

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מסד 25' (11)

உயிர் உயிர்

7/1998 - 8/1995

2. (read mid 7)

מס' תיק-מקורי

059



שם פיק: ביזב ביזש

גל-8/47115 סודות פנימי

מחיר: 000y ש"ח

3-306-1-1-1 : 701150

תאריך הדפסה 09/08/2018

מחקה האקטא

מתן

6650 פ

ב"ר ב"ר

98 י"ל 38

מתן

מוצרי נייר קרטון ודפוס (1989) בע"מ
המפעל: אזור תעשייה צפוני בית-שאן
טל. 06-585749 03-5101466



פרויקט אגן נחל קנה - תקציר התכנית העיסקית

מוגשת להלן התכנית העיסקית של פרויקט חיבור ישובי נחל קנה למכון. הטיהור
בניר אליהו. להלן עיקרי התכנית:

שנת היעד של הפרויקט היא 2010 כאשר ההנחה היא כי בשנה זו יהיו בעשרת
הישובים המשתתפים בפרויקט 40,530 תושבים. התכנית העיסקית לא הניחה גידול
אוכלוסייה מעבר לכך אם כי הקו המאסף תוכנן עבור אוכלוסייה כפולה מכמות זאת.
צריכת המים בשנה זו בכל הישובים תסתכם ב 3.2 מיליון מ"ק ושפיעת הביוב תהיה
2.56 מיליון מ"ק.

עלות הפרויקט היא 26.4 מיליון ש"ח ובניכוי השתתפות המינהל האזרחי (11 מיליון
ש"ח) ומשרד התמ"ס (3 מיליון ש"ח) והשתתפות הישובים אלפי מנשה, קלקיליה
וחבלה, תסתכם העלות על ישובי נחל קנה ב 11 מיליון ש"ח. (לא כולל הלוואות עבר
בסך 0.5 מיליון ש"ח). **סכום זה צריך להעמיד מידית כהלוואה.**

מעבר לסך זה יש להעמיד הלוואה עבור פרויקט חיבור הישובים לקו המאסף. עלות
ההשקעה בחיבור לקו המאסף של כל הישובים מסתכמת ב 5.8 מיליון ש"ח. גם
סכום זה אמור להיות מועמד לטובת הפרויקט **כהלוואה מידית.**

התשלום אשר הישובים יצטרכו לשלם עבור טיהור מ"ק ביוב לאחר הפעלת המערכת
בשלמותה הוא 1.38 ש"ח למ"ק ביוב. סכום זה כולל הוצאות החזר הלוואה להקמת
הקו המאסף ותחנת השאיבה, הוצאות אחזקת הקו ותשלום למכון הטיהור.
האגרות החדשות לביוב אותן יש להעלות מידית בישובים לצורך מימון הפרויקט הן
כדלקמן:

אורנית - 159 אגורות

קרני שומרון - 154 אגורות

מועצה אזורית שומרון - 184 אגורות

אלקנה - 153 אגורות

עמנואל - 135 אגורות.

בכל הישובים רמת האגרות החדשה אינה עולה על המקובל בישובי הקו הירוק.

מנכ"ל נ. קנא לספר

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

ה' באב התשנ"ח
28 ביולי 1998
ב-147

לכבוד
מר יצחק מאיר
מנכ"ל איגוד ערים לאיכות הסביבה
שומרון

א.נ.,

הנדון: המלצה לפתיחת הלוואות למפעל נחל קנה ודרום שרון מזרחי

הריני לאשר בזאת כי לקראת ישיבתה הקרובה של ועדת ההשקעות נמליץ בפניה על פתיחת הלוואות עבור שנת 1998 כדלקמן:

1. מאסף נחל קנה - 6.0 מלש"ח
2. מט"ש דרום שרון מזרחי - 10.0 מלש"ח
3. מערכות הולכה צפונית - 3.0 מלש"ח

בברכה
בנימין

סמנכ"ל לארגון ופספים, כלכלה ותאגידים

העתק:

- מר אודי ניסן - אגף התקציבים - משרד האוצר
- מר צמח ישי - ראש המניהל לתשתיות ביוב
- מר אברהם הלחמי - מתאם הנדסי ותקציבי
- מר גרשון פרלשטיין - המינהל לתשתיות ביוב

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
נציבות המים

23 ליולי 1998
כטי בתמוז תשנ"ח
מס': 1929

משתתפים: שמואל קנטור.

יוסי דרייזין.

מיכה בלום.

גבי איתן.

ישעיהו בראור.

איצה מאיר.

רועי שינדרוף.

אלי דורון.

יעקב צמח.

הנדון: הועדה הטכנית הישראלית ביוב מיום 23.7.98.

1. כללי:

א. מיכה בלום ירכז את פעילות הועדה הטכנית לביוב (מבחינת תכנים ומועדי דיון) בתאום עם אלי דורון ויעקב צמח.

ב. הדרג הטכני הפלסטיני רואה בחיוב את הצורך בשיתוף פעולה בנוגע לטיפול בשפכים, אך עדיין אין הסכמה של הדרג הפוליטי.

ג. כל מפעל ביוב צריך להיות מאושר בועדה הטכנית המשותפת לפי הסטנדרטים המקובלים בישראל. אין עדיין הסכמה על הסטנדרטים.

ד. הוחלט להעלות את נושא הסטנדרטים במערכות הביוב לדיון. הנושא יידון עם הפלסטינים בפגישה הקרובה.

ה. דר' גבי איתן יכין הצעה לסטנדרטים (באנגלית) לקראת הדיון המשותף, כולל סטנדרטים לסילוק שיפכי התעשייה. בהתאם לחוק העזר הקיים בנושא (ושאושר במשרד לאיכה"ס). גבי איתן יכין את כל החומר, אלי דורון ידאג להפצה לחברים להערות.

2. עקרונות לתכנית אב לביוב

הוכנה רשימת עקרונות ע"י שמואל קנטור. הרשימה הופצה להערות החברים - ההערות יועברו תוך 10 ימים לשמואל קנטור. תיקבע פגישה נוספת לקראת אמצע אוגוסט לדיון בתכנית האב - (שהוכנה ע"י גבי שחם) (מועד מועדף 11.8).

3. ביוב חברון - דיווח (ש.קנטור).

מתגבשת תכנית על דעת נציבות המים ותאום הפעולות בשטחים. ישראל תניח קו ביוב (14") שיוריד שפכים לאחר טיפול בבריכות חימצון לכיוון מאגר ביער יתיר ולכיוון מאגר בבקעת ערד. המערכת הראשונית שתוקם תהיה משולבת עם תכנית עתידית לטיהור ביוב חברון. הנושא לא סוכם, הפלסטינים חייבים לתנאי לעשות את כל הנדרש לסלק את גרוסת האבן מתעשית האבן. הפלסטינים מסכימים לגישה בתנאים. הנושא יידון פורמלית ביום א' הקרוב בחברון עם אנשי עיריית חברון. הפלסטינים דורשים לחבר גם כפרים נוספים. סוכם עקרונית לתת לפלסטינים עדיפות בשימוש עצמי לאחר טיוב הביוב. הכמות והמחיר יקבעו בהסכם. הנושא לא סגור מצד התכנון - בטיפול מיכה בלום.

סכום:

- מיכה בלום מתבקש בתאום עם המינהל לתשתיות ביוב לסכם את נושא הטיפול בגרוסת והשילוב של יטא (הפרוייקט האמריקאי) בתכנית המוצעת לניצול קולחי חברון.
- תוצגנה אפשרויות תוואי שונות, כולל בחינת עלויות - באחריות מיכה בלום.

4. ביוב סלפיט - דיווח (ש.קנטור).

- יש תכנית גרמנית לסלפיט ותכנית ישראלית לאריאל.
- הפלסטינים מתנגדים לתכנית משולבת (בעידוד הגרמנים).
- ש.קנטור יפגש עם ראש עיריית סלפיט לברור הנושא.

סכום:

- אם לא תושג הבנה בין הצדדים בדבר הקמת מפעל משותף, הועדה תאפשר ביצוע שתי התכניות בתנאי שהמיקום יאושר כדין ע"י המנהל האזרחי.

5. שכם.

פרויקט לטיפול ואיסוף שפכים (תכנית גרמנית) - התכנית מאושרת בתנאי שהמתקן יקלוט ישובים ישראלים בסביבה. הנושא מוסכם על הפלסטינים. יש לסכם הכנת תכנית מפורטת של כל הישובים הישראליים - באחריות מיכה בלום ובתאום המינהל לתשתיות ביוב.

6. אל-בירה.

- התכנית תובא לדיון בועדת הביוב המשותפת.
- יש הסכמה לשלב בפרוייקט השפכים את הישובים הישראליים.
- תאום הפעולות באחריות מיכה בלום.

7. נחל קנה.

יש הסכמה של הפלסטינים לביצוע התכנית הישראלית, התכנית כוללת את קילקליה.

8. תול כרם.

אין עדיין התקדמות בנושא. באחריות מיכה בלום להכין מכתב פניה לפאדל קוואש בחתימת שמואל קנטור.

9. מחקר בנושא השימוש במי קולחין להשקיה.

קיימת הצעה של השוק האירופי למחקר בחווה בשטח פלסטיני - באחריות איציה מאיר לבחון הצעה לאתר למחקר.

רשם: יעקב צמח.

העתק: חברי הועדה.

בג"מ יחידה: 5694
 6-09-1998
נתקבל



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

03-9367136 פקס 03-9367135 טל. 44837 מיקוד 1861 ח.ד. (רשמי) 03-9367136

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. יה. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לב. לד. לה. לו. לז. לח. לט. ס. סא. סב. סג. סד. סה. סו. סז. סח. סט. ע. עא. עב. עג. עד. עה. עו. עז. עח. עט. פ. פא. פב. פג. פד. פה. פו. פז. פח.פט. צ. צא. צב. צג. צד. צה. צו. צז. צח. צט. ק. קא. קב. קג. קד. קה. קו. קז. קח. קט. קכ. קכא. קכב. קכג. קכד. קכה. קכו. קכז. קכח. קכט. קל. קלא. קלב. קלג. קלד. קלה. קלו. קלז. קלח. קלט. קמ. קמא. קמב. קמג. קמד. קמה. קמו. קמז. קמח. קמט. קנ. קנא. קנב. קנג. קנד. קנה. קנו. קנז. קנח. קנט. קס. קסא. קסב. קסג. קסד. קסה. קסו. קסז. קסח. קסט. קע. קעא. קעב. קעג. קעד. קעה. קעו. קעז. קעח. קעט. קפ. קפא. קפב. קפג. קפד. קפה. קפו. קפז. קפח. קפט. קץ. קצא. קצב. קצג. קצד. קצה. קצו. קצז. קצח. קצט. קץ. קצא. קצב. קצג. קצד. קצה. קצו. קצז. קצח. קצט.

א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. יה. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לב. לד. לה. לו. לז. לח. לט. ס. סא. סב. סג. סד. סה. סו. סז. סח. סט. ע. עא. עב. עג. עד. עה. עו. עז. עח. עט. פ. פא. פב. פג. פד. פה. פו. פז. פח.פט. צ. צא. צב. צג. צד. צה. צו. צז. צח. צט. ק. קא. קב. קג. קד. קה. קו. קז. קח. קט. קכ. קכא. קכב. קכג. קכד. קכה. קכו. קכז. קכח. קכט. קל. קלא. קלב. קלג. קלד. קלה. קלו. קלז. קלח. קלט. קמ. קמא. קמב. קמג. קמד. קמה. קמו. קמז. קמח. קמט. קנ. קנא. קנב. קנג. קנד. קנה. קנו. קנז. קנח. קנט. קס. קסא. קסב. קסג. קסד. קסה. קסו. קסז. קסח. קסט. קע. קעא. קעב. קעג. קעד. קעה. קעו. קעז. קעח. קעט. קפ. קפא. קפב. קפג. קפד. קפה. קפו. קפז. קפח. קפט. קץ. קצא. קצב. קצג. קצד. קצה. קצו. קצז. קצח. קצט.

28/9/98

תאריך:

מס' דפים: 5 (לא כולל דף זה)

מס' פקס:

1. מלחמה

2. איכות הסביבה

אם הגיע משוכש - נא הודיעונו.

בכבוד רב,

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
 מועצה מקומית נבעת זאב - מועצה מקומית סעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית סדומים
 מועצה מקומית דרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית סטר בנימין - מועצה אזורית שומרון - מועצה מקומית סודיעין עלית

P.1

לח 666 כח

SEP 06 '98 08:54 SHOMRON ENVIRONMENTAL UNIT
 SHOMRON ENVIRON UNIT

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH
CENTRAL DISTRICT

מדינת ישראל
משרד הבריאות
לשכת הבריאות מחוז המרכז
המחלקה לבריאות הסביבה

دولة إسرائيل
وزارة الصحة
دائرة الصحة لواء المركز

כ"ו אב, תשנ"ח
18 אוגוסט, 1998



לכ. ד.
ד"ר אהרון לוי
הב. מונה על מחוז המרכז
מנ. רד הפנים
רב. לה.

הודון: תוכנית אב לביוט - דרום השרון המזרחי

1. ועדת הביוט המחוזית, בישיבתה מיום 11.8.98, דנה בתוכנית הנ"ל - מצ"ב פרוטוקול הדיון.

2. הוחלט לאשר התוכנית לאחר ההשלמות שנדרשו ממתכני הפרויקט.

3. לאור החיפז הנשוא ויחסי מאגר קולחים לצורך ערידות עבש (6), אנו מבקשים שיקודם הדיון לצורך אישור התוכנית ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. עם קבלת ההשלמות, נדווח לכם על מנת שהתוכנית תאושר גם ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, כפי שנדרש לפי חוק הביוט.

בכבוד רב,
אהוד לשם
מהנדס מחוזי לב"ה"ס

- | | |
|--|----------------------------|
| - ראש שירותי בריאות הצבור, ירושלים | - העתק: ד"ר א. לבנטל |
| - רופאה מחוזית, כאן | - ד"ר ע. חבקין |
| - מהנדס ראשי לברי"הס, ירושלים | - מר ש. גולדברגר |
| - ראש המועצה האזורית, דרום השרון | - מר מ. דלגיו |
| - ראש העיר טירה | - מר תא"יר עבדלחי |
| - ראש העיר טייבה | - מר עבד אל חכים חאג' יחיא |
| - ראש המועצה המקומית - כוכב יאיר | - מר דוד קולר |
| - ראש המועצה המקומית - אלפי מנשה | - מר אליעזר חסדאי |
| - ראש מועצה אזורית, שומרון, ד.ג. אלון מורה | - מר בנצי ליברמן |
| | - חברי ועדת הביוט למשתתפים |

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH
CENTRAL DISTRICT

מדינת ישראל
משרד הבריאות
לשכת הבריאות מחוז המרכז
המחלקה לבריאות הסביבה

دولة إسرائيل
وزارة الصحة
دائرة الصحة ا.م.مركز

סיכום דברים
מישיבת ועדת ביוג מחוזית שהתקיימה ב-11.8.98

הנושא: תוספת והשלמות לתוכנית טיפול והולכת ביוג.
ישובים: כוכב יאיר, טייבה, טירה, קלקיליה, אלפי מנשה ואחרים.

- | | |
|--|------------------|
| מ"מ ראש עיריית טירה | מנ"כ עיריית טירה |
| ראש מועצה מקומית אלפי מנשה | מנ"כ עיריית טירה |
| ראש המועצה המקומית, כוכב יאיר | מנ"כ עיריית טירה |
| מנהל הביוב, משרד התשתיות | מנ"כ עיריית טירה |
| מקדם פרויקטים, ועדה מחוזית, רמלה | מנ"כ עיריית טירה |
| בודקת תוכניות, לשכת התכנון, מחוז המרכז | מנ"כ עיריית טירה |
| יועצת סביבתית, לשכת התכנון, מחוז המרכז | מנ"כ עיריית טירה |
| מתכננת המחוז, משרד לאיכות הסביבה, רמלה | מנ"כ עיריית טירה |
| ממונה על פרוגרמות, משרד השיכון מחוז מרכז, ת"א | מנ"כ עיריית טירה |
| משרד השיכון מחוז המרכז, ת"א | מנ"כ עיריית טירה |
| נציבות המים, ירושלים | מנ"כ עיריית טירה |
| רשות שמורות הטבע, ירושלים | מנ"כ עיריית טירה |
| מהנדס תברואה, מקורות, חבל המרכז, רמלה | מנ"כ עיריית טירה |
| מנ"כ עיריית טירה | מנ"כ עיריית טירה |
| מהנדס עיריית טירה | מנ"כ עיריית טירה |
| איגוד ערים לאיכ"ה, שומרון | מנ"כ עיריית טירה |
| משרד להנדסה אזרחית, ת.ד. 4433 טירה | מנ"כ עיריית טירה |
| מנהל פרויקט צור נתן, רח' רמברנדט 32, ת"א | מנ"כ עיריית טירה |
| מהנדס ראשי, חברת כביש חוצה ישראל, נח מוזס 13 ת"א | מנ"כ עיריית טירה |
| משרד מהנדסים סירקין בוכנר | מנ"כ עיריית טירה |
| מתכנן, משרד מהנדסים צפריר וינשטיין | מנ"כ עיריית טירה |
| משרד צפריר-וינשטיין, רח' כורזין 1, גבעתיים | מנ"כ עיריית טירה |
| מתכנן מערכת הולכה, קבוץ אייל | מנ"כ עיריית טירה |
| יהל מהנדסים, רח' האומנים 14, ת"א | מנ"כ עיריית טירה |
| מפקחת לברי"ה, לשכת הבריאות פ"ת | מנ"כ עיריית טירה |
| ס/מהנדס מחוזי לברי"ה, מחוז המרכז | מנ"כ עיריית טירה |
| מהנדס ועדות בנין ערים, מחוז המרכז | מנ"כ עיריית טירה |
| מהנדס מחוזי לברי"ה, מחוז המרכז | מנ"כ עיריית טירה |

נתוני התוכנית מוצגים ע"י מר צפריר וינשטיין, כפי שמוגשים במסמכים:
"תוספת והשלמות לתוכנית טיפול והולכת ביוג, פרויקט אזורי משותף באתר
מאגר ניר אליהו - אייל", ונספח - "קליטת ביוג ישובי נחל קנה" (שני המסמכים
מעודכנים לחודש יוני 1998).
מר וינשטיין מציין את העובדות הבאות:

התוכנית המקורית אושרה ע"י הועדה המחוזית לביוג בשנת 1996.

2 Hamlacha St.
North Industrial
Lod 71106
ISRAEL

1 מתוך 4
טל. 08-9777888
פקס. 08-9777877

המלאכה 2
אזור תעשייה צפוני
לוד 71106

מדינת ישראל
משרד הבריאות
לשכת הבריאות מחוז המרכז
המחלקה לבריאות הסביבה

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH
CENTRAL DISTRICT

دولة إسرائيل
وزارة الصحة
دائرة الصحة لواء المركز

- במהלך השנתיים שחלפו, לא סוכמו תנאי התאגדות השותפים לפרויקט.
- עבודות בניית כביש חוצה ישראל מחייבות פינוי חלקי של שטח מאגר קולחים ניר אל-ח.
- "קו ו' חול" שהוגש ע"י מתכנני הכביש, אינו תואם ל"קו הכחול" של פרויקט הביוב.
- הצורך לקליטת שפכי הישובים לאורך נחל קנה, שלגביהם לא מומש התכנון הקודם
לטינו' למ במסגרת מכון סיהור כ"ס-הוד השרון.

מהס' לת הנ"ל, התוכנית מובאת מחדש לדיון.
לאור האילוצים, הפרויקט יבנה בשלושה שלבים:
שלב וידי - יאפשר פינוי השטחים הדרושים להקמת כביש מס' 6.
שלב 2 - השלמת המתקנים לטיפול בשפכים של אוכלוסייה קיימת, כולל הגידול
הטבוי (סה"כ - 135,000 נפש).
שלב 3 - סה"כ 270,000 נפש.
מוצגים התהליכים והמתקנים שיבנו במסגרת כל אחד מהשלבים.
ניתן להקים המתקנים של שלב א' תוך כשנה וחצי וההשלמות בפרק זמן של כשנה אחת
נוספת.

מח' גריבט: אם שלב א' כולל את 2,500 יח' דיור המתוכננות לגבי צור נתן? כידוע, ויתרי
הבנה למבנים מותנים בתחילת ביצוע המערכת האזורית לטיפול בשפכים.

מח' וינושטיין: בשלב א' יחברו הישובים הקיימים וישובי נחל קנה. הבניה החדשה
תני' לט תוך שנתיים וחצי. לא כולל זמן ההליכים הסטטוטוריים.

מח' ג. זק: תוספת הבניה באלפי מנשה תיכלל בפרויקט?

מח' ד. אהרון: יש הבדל בין התשריטים כפי שמוצגים כאן והתשריטים שמונחים לאישור
בישכת התכנון. יש לכלול בתב"ע גם את דרך הגישה למתקן. האם המימוש הכספי של
הפרויקט מובטח?

מח' א. לשם: כל השותפים, אחראים להקמת התאגיד אשר יקבל הסמכויות החוקיות
לזימון הפרויקט באמצעות מנהלת הביוב.
ובדת כביש חוצה ישראל חבינה את משמעות קידום הפרויקט וקבלה על עצמה את
ואחריות לניהול השלב המקדמי התאגדות המשתתפים חייבת לצאת לפועל ובד"זירות.

מח' ד. קולר: החלטת על הקמת עיר וצירוף הביוב לפתרון קיים שלא תוכנן לכך - פסולה.
שפכי כוכב יאיר יש פתרון סילוק במתקן שהוקם למטרה זו ואנו לא נשתתף בפרויקט זה.

מח' מנסור: הולכת שפכי טירה למכון המוצע מחייבת חציית כביש 6, האם נעשה תכנון
התאם?
במידה וקלקיליה לא תשתתף, מי יממן חלקה של עיר זו בפרויקט?

מח' א. לשם: כל רשות תממן את חלקה היחסי. המדינה תצטרך בשלב הראשוני לקבל
אחריות לחלק היחסי של קלקיליה שמהווה כ- 40% מכמויות הביוב של הפרויקט, אחרת
תימשך הזרמת שפכים גולמיים לנחל ירקון וכתוצאה מכך המשך סיכון בריאות הצבור. זכור
לכולנו אסון המכביה משנה שעברה.
כמו כן, המדינה קובעת את הפתרונות לסילוק שפכים שהופעלו בעבר, עדיין טונים
לקריטריונים מבחינת איכות, עומסים על המערכת וכו'.

מח' ש. דומט: מבקשים הסברים על ביצוע בפועל של הקטנת שטח מאגר ניר אליהו ומשטר
הזרמת השפכים בזמן זה. באזור יש משמעות כבדה למערך הנחלים ולזרימת ביוב בערוצים.

2 Hamiacha St.
North Industrial
Lod 71106
ISRAEL

2 מתוך 4
טל. 08-9777888
פקס. 08-9777877

המלאכה 2
אזור תעשייה צפוני
לוד 71106

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH
CENTRAL DISTRICT

מדינת ישראל
משרד הבריאות
לשכת הבריאות מחוז המרכז
המחלקה לבריאות הסביבה

دولة إسرائيل
وزارة الصحة
دائرة الصحة لواء المركز

נוס: לכך התשריט שמוצג לפנינו מציע בניה על קרקע חקלאית שטרם נעשה תהליך סטזוטורי לשינוי יעוד.
כמ' כן - יש צורך בקבלת הקלות לגבי קוי בניה של כביש 444. אישור התוכנית ע"י הועדה הנ'ל חוזית לתכנון ובניה יתקבל אך ורק אם כל ההסדרים הנ"ל נעשו כחוק.
היות שלביות ביצוע הפרויקט, איך מבטיחים שהביצוע לא יעצר לפני שלב סופי? וייתבם לבל מפרט על שלבי ההתארגנות בין השותפים.
לוי'ן תסקיר השפעה על הסביבה, כמו לכל תוכנית מכון טיהור, החוק דורש הכנה ואישור תסקיר השפעה על הסביבה לאור המצב שנוצר (חובת פינוי המאגר לעבודות הכביש) ה סכם על הגשת מסמך סביבתי מקוצר לשלב זה, והתסקיר יוגש לגבי השלב הסופי.

2. א. צייזל: בזמן ריקון המאגר - השפכים יופנו למאגרים אופרטיביים הקיימים.

3. ג. איתן: בשלב המייד, יש לצפות מטרדים מהמאגר בגלל העדר תהליך שיקוע ראשוני ו תפתחות הביו-מאסה תהיה בלתי מספקת על מנת לאפשר המשך טיהור במאגר. כידוע, עומס על המאגר צריך להיות 5 ק"ג צח"ב/דונם. מבקשים לקבל נתונים על מאזן העומס ואורגני באזור ובמאגר.

4. צ. וינשטיין: הטיפול הראשוני המוצע עבור השלב המידי מורידים העומס בכ- 20% , זעריכים העומס על המאגר של 15 ק"ג/דונם.

5. ג. איתן: עומס זה הינו גבוה, יהיו מטרדים לסביבה.

6. ד. וולקוב: מזכירה לנוכחים שהמנהלה לביו'ב הבטיחה שהבניה ברכס צור נתן תחבור למתקן באותו שלב של חיבור כוכב יאיר. אם הדבר לא יתבצע כך, לא נוכל לקבל היתרי בניה ליחידות הדיוור.

7. לב. און: חובת חברת כביש חוצה ישראל היתה להחזיר המצב לקדמותו, לאחר שינויים במיקום המאגר. בהיותנו גוף בעל אחריות - ראינו שכאן מתבקש פתרון "חכם", לכן קבלנו את "האצלת הסמכות" שהוטלה עלינו ע"י מר צמח ישי. רוצים להזכיר שאם ענין התאגדות בין השותפים וההליכים הארגוניים לא יתקדמו - חוזרים לחובתנו ה' תחלתית. אנו נעמוד בהתחייבות להסדרת קוי ההולכה של השפכים למאגר (צומת הפיר'ת וכו').

8. חסדאי: לא נוכל להתחייב לשום שותפות, ללא הערכה כספית מדויקת, ללא התערבות ממשלתית. ברור לנו שלא מ.מ. אלפי מנשה תישא בהוצאות הגדלת קוטר צינור לקליטת שפכי כפר חבלה.

9. ד. אהרון: הועדה הזאת צריכה לפנות לשרים הנוגעים בדבר להתערבותו מול משרד האוצר לפתרונות כספיים שהם מעבר לחובה הפרטנית של כל אחד מהישובים. גם ענין הקמת התאגיד צריך לידע את שר הפנים, על יחידות המצב (מתקן מרכזי לנידוח המחוז, צורך קליטת שפכי קלקיליה). כרגע מימון של 40% מהפרויקט מהווה "נעלם" - החלק של קלקיליה.

מה עלות הפרויקט לפי שלבים?
מציע שהגשת התוכניות לוועדה מחוזית (לפי חוק הביו'ב ולפי חוק תכנון וב'יה) יעשו ביחד והדיונים יהיו בנפרד.

10. י. מאיר: יש דחיפות בביצוע התחברות ישובי נחל קנה. המצב הגיאופוליטי באזור עלול להקשות ביצוע אם העבודות לא מתחילות בהקדם.

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH
CENTRAL DISTRICT

מדינת ישראל
משרד הבריאות
לשכת הבריאות מחוז המרכז
המחלקה לבריאות הסביבה

دولة إسرائيل
وزارة الصحة
دائرة الصحة - لواء المركز

מו. א. אהרונ: ישובי רמת הכובש (דיון קודם בועדה) לא יכולים למצוא פתרון בפרויקט זה

מו. מנשה: מבקש שהקו הראשי של שפכי טירה במקביל לתוואי כביש 444, ימוקד בתוך רמת ועת הדרך ללא שימוש בשטחים נוספים.

ג. ד. דולקוב: מבקשת לקבל עדכון סופי על שלבי התחברות של כל אחד מהישובים בהם מבצעת בנייה של משרד השיכון.

ג. א. לשם: לאור דחיפות קידום הנושא התוכנית כפי שהוצגה, מועברת לאישור הועדה המחזית.

בשרד הבריאות ירכז את השאלות ומהבהרות שנדרשו מהמתכנן במהלך הישיבה על ידי ויג'י המשרדים.

ו. תיקונים וההשלמות יועברו בהקדם למשרדנו ולאחר בדיקתם ואישורם יועברו לוועדה המחזית לתכנון ובנייה.

רשמה:

נעמי ויימוביץ

ל"ן 6650



בס"ד

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 50002 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

י"ח אב, תשנ"ח
10 אוגוסט, 1998
מספרינו: אה-5039

לכבוד

א.נ.

יהודה ושומרון

5520
13-08-1998

קבל

הנדון: מאסף הביוב - נחל קנה

1. מצ"ב העבודה שביצע עבורנו ד"ר מאיר אמיר הכוללת:
 - הבחינה הכלכלית בהתייחס לטבלת ההוצאות של הפרויקט ובחלוקה לישובים.
 - חישוב אגרות ביוב בישובים.
2. אבקשך להתייחס תוך 14 יום להמלצות ולהעביר אישורך.
3. בכוונתנו, להקים בפרק זמן זה את תאגיד ביוב נחל קנה, להכין את הבקשות להלוואות, כך שניתן יהיה לפרסם מכרזים תוך חודש עד חודש וחצי.

בכבוד רב,

יצחק מאיר
מנהל האיגוד

תפוצה:

- ✓ מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים, משרד הפנים.
- מר בנצי ליברמן - יו"ר מ.א. שומרון.
- מר הודי ליברמן - יו"ר מ.מ. קרני"ש.
- יו"ר מועצה מקומית עמנואל.
- מר צביקה מה-יפית - יו"ר מ.מ. אורית.
- ח"כ ניסן סלומינסקי - יו"ר מ.מ. אלקנה.
- מר אפי פלס - גיזבר, מ.א. מטה בנימין.
- מר אליעזר חיסדאי - יו"ר מ.מ. אלפי מנשה.
- מר יוסקה מנור - הנדסת השומרון.
- עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי.
- מר מיכה בלוס - קמ"ט איכה"ס המינא"ז
- מר רון נחמן - יו"ר האיגוד.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית בית אל - מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון - מועצה מקומית מודיעין עלית

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637

LIBRARY USE ONLY

DATE

BY

דר' מאיר אמיר ושות'

ייעוץ כלכלי בע"מ
ייעוץ כלכלי בע"מ

Dr. Meir Amir & Co.

Economic planning, management
& consulting Ltd.

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון המנהל לתשתיות ביוב

**חיבור ישובי נחל קנה
למכון טיהור לביוב**

• בחינה כלכלית

• חישוב אגרות ביוב בישובים

מאיר אמיר
אוגוסט 1998

פרויקט אגן נחל קנה - תקציר התכנית העיסקית

מוגשת להלן התכנית העיסקית של פרויקט חיבור ישובי נחל קנה למכון הטיהור בניר אליהו. להלן עיקרי התכנית:

שנת היעד של הפרויקט היא 2010 כאשר ההנחה היא כי בשנה זו יהיו בעשרת הישובים המשתתפים בפרויקט 40,530 תושבים. התכנית העיסקית לא הניחה גידול אוכלוסיה מעבר לכך אם כי הקו המאסף תוכנן עבור אוכלוסיה כפולה מכמות זאת. צריכת המים בשנה זו בכל הישובים תסתכם ב 3.2 מיליון מ"ק ושפיעת הביוב תהיה 2.56 מיליון מ"ק.

עלות הפרויקט היא 26.4 מיליון ש"ח ובניכוי השתתפות המינהל האזרחי (11 מיליון ש"ח) ומשרד התמ"ס (3 מיליון ש"ח) והשתתפות הישובים אלפי מנשה, קלקיליה וחבלה, תסתכם העלות על ישובי נחל קנה ב 11 מיליון ש"ח. (לא כולל הלוואות עבר בסך 0.5 מיליון ש"ח). **סכום זה צריך להעמיד מידית כהלוואה.**

מעבר לסך זה יש להעמיד הלוואה עבור פרויקט חיבור הישובים לקו המאסף. עלות ההשקעה בחיבור לקו המאסף של כל הישובים מסתכמת ב 5.8 מיליון ש"ח. גם סכום זה אמור להיות מועמד לטובת הפרויקט **כהלוואה מידית.**

התשלום אשר הישובים יצטרכו לשלם עבור טיהור מ"ק ביוב לאחר הפעלת המערכת בשלמותה הוא 1.38 ש"ח למ"ק ביוב. סכום זה כולל הוצאות החזר הלוואה להקמת הקו המאסף ותחנת השאיבה, הוצאות אחזקת הקו ותשלום למכון הטיהור. האגרות החדשות לביוב אותן יש להעלות מידית בישובים לצורך מימון הפרויקט הן כדלקמן:

אורנית - 159 אגורות

קרני שומרון - 154 אגורות

מועצה אזורית שומרון - 184 אגורות

אלקנה - 153 אגורות

עמנואל - 135 אגורות.

בכל הישובים רמת האגרות החדשה אינה עולה על המקובל בישובי הקו הירוק.

תוכן הענינים

3	פרק א' - מבוא
5	פרק ב' - נתוני תכנון - אוכלוסיה, צריכת מים שפיעת ביוב
10	פרק ג' - תכנית עיסקית לתאגיד הביוב
13	פרק ד' - חישוב אגרות הביוב בישובי נחל קנה
13	אורנית
15	קרני שומרון
17	מועצה אזורית שומרון
19	אלקנה
21	עמנואל
23	פרק ה' - מבנה עיסקי לתאגיד הביוב

פרק א' - מבוא

ישובי נחל קנה כוללים ארבע מועצות מקומיות: עמנואל, קרני שומרון, אלקנה ואורנית וששה ישובים הנכללים במסגרת המועצה האזורית שומרון: רבבה, יקיר, נופים, מעלה שומרון, עץ אפרים ושערי תקוה. כל הישובים הללו מצויים באגן ההיקוות של נחל קנה ובכולם, העדרו של פיתרון הולם לבעיית שפכי הביוב גורם למפגע סביבתי לאורך אפיק הנחל אשר זורם מערבה לכיוון נחל הירקון. הפגיעה היא גם במי התהום באקוויפר ההר המהווה אחד ממקורות המים החשובים. בנוסף לעשרה ישובים אלו נמצאים באגן ההיקוות של נחל קנה 12 כפרים ערבים אשר בהם אין בכלל מערכת איסוף ביוב מקומית.

מפעל הביוב של אגן נחל קנה כולל קו מאסף מרכזי אשר יונח לאורך הנחל ואליו יחוברו בקווים גרביטציוניים שפכי כל הישובים הנמצאים באגן. בשלב הראשון יוזרמו אליו שפכי 10 הישובים הישראליים ובשלב הבא, לאחר שתוקם מערכת איסוף ביוב בכפרים הערבים, יוזרמו אליו גם שפכי ישובים אלו.

אורך הקו המאסף מעמנואל, המהווה נקודת מוצא לקו, ועד אתר חורשים בתוך שטח הקו הירוק הוא כ- 20 ק"מ. באתר חורשים תוקם תחנת שאיבה ומשם יוסנקו שפכי הביוב בצינור ביוב באורך של כ- 5 ק"מ (מתוכו 1.8 ק"מ בקו גרביטציוני) עד למכון טיהור משותף שיוקם על אדמות קיבוץ ניר אליהו אשר ישרת אוכלוסיית יעד של כ- 200 אלף נפש בדרום השרון משני צידי הקו הירוק.

בעבודה זו העוסקת רק בישובים הישראליים של אגן נחל קנה אנו מציגים את נתוני התכנון של ישובים אלו הכוללים את אומדני האוכלוסיה, צריכת מים ושפיעת ביוב לשנת 2010. אנו מציגים את תכנית ההשקעות של הפרויקט וחלוקתה בין ישובי נחל קנה לישובים נוספים המשתתפים בפרויקט. בהמשך אנו מציגים את התכנית העיסקית של תאגיד הביוב של נחל קנה ומחשבים את אגרת התאגיד אשר תיגבה על ידי התאגיד מכל הישובים המשתתפים בפרויקט לפי כמות הביוב שיזרימו למערכת.

לבסוף אנו מחשבים עבור כל אחד מהישובים בפרויקט את גובה אגרת הביוב אשר יש לגבות מהתושבים על פי מפתח צריכת המים.

עבודתנו מתבססת בעיקרה על נתוני תכנון שהוצגו במסמך חברת תה"ל - מפעל ביוב אזורי נחל קנה, חישוב עלויות - מיוני 1998, על נתוני תכנון שנאספו בישובים ועל עלויות מערכי הביוב בישובים שהתקבלו מהם.

העבודה צריכה להוות בסיס להעמדת הלוואה למימון הקמת הקו המאסף והקווים המחברים אשר צריכה להתבצע באופן מידי ובמקביל יש להביא לתיקון בחוק העזר בכל הישובים המשתתפים בפרויקט על מנת להתאים את גובה אגרות הביוב לעלויות המערכת החדשה.

פרק ב' - נתוני תכנון - אוכלוסייה, צריכת מים, שפיעת ביוב

במחצית שנת 1998 מנתה אוכלוסיית עשרת הישובים הישראליים של נחל קנה כ- 21 אלף נפש. התכנית לשנת היעד מצביעה על הכפלת האוכלוסייה בשנת 2010 לרמה של 40,530 נפש. לגבי הישובים עמנואל, קרני שומרון, אלקנה ואורנית התבססנו על נתוני התחזית של חברת תה"ל ואילו לגבי ישובי המועצה האזורית שומרון - רבבה, יקיר, נופים, מעלה שומרון, עץ אפרים ושערי תקוה התבססנו על תחזיות מעודכנות אשר נמסרו לנו ע"י גורמי התכנון במועצה האזורית, תחזיות המתבססות על נתונים רשמיים שהוצגו בפנינו.

נתוני האוכלוסייה בשנת 1996 על פי מסמך תה"ל, בשנת 1998 על פי מה שאספנו בישובים ובשנת 2010 מוצגים להלן בטבלה מס' 1.

טבלה מס' 1. ישובי נחל קנה - תחזית אוכלוסייה בתקופת התכנון			
	שנת יעד- 2010	הערכת הישובים - 1998	לפי מסמך תה"ל 1996
עמנואל	5,780	4,500	3,575
רבבה	2,000	222	223
יקיר	1,550	696	704
נופים	1,750	320	323
קרני שומרון	8,520	5,327	5,280
מעלה שומרון	1,100	454	462
עץ אפרים	2,250	350	321
אלקנה	6,020	2,960	2,960
שערי תקוה	5,250	1,900	2,512
אורנית	6,310	4,193	3,899
סה"כ	40,530	20,922	20,259

בטבלה מס' 2 אנו מציגים את אומדן האוכלוסייה בכל אחד מהישובים בשנים 1998-2021. שנת היעד היא כאמור 2010 ואנו מניחים כי לא יחול גידול באוכלוסייה מעבר לשנה זו. הנחנו כי הגידול באוכלוסייה בשנים 1998-2010 יתחלק באופן שווה בין השנים.

בטבלה מס' 3 אנו אומדים את צריכת המים של ישובי הפרויקט בתקופת התכנון.

למעט הישוב עמנואל שבו צריכת המים בשנת הבסיס היא נמוכה ועומדת על 42 מ"ק לנפש (ועוד צריכה מתוכננת של מפעל תעשיתי בהקמה עתיר שימוש במים של 10,000 מ"ק בשנה)

טבלה מס' 2 - אוכלוסיה בתקופת התכנון

שנה	עמנואל	שערי תקוה	רבבה	יקיר	נופים	מעלה שומרון	עץ אפרים	סה"כ מא"ז שומרון	קרני שומרון	אלקנה	אורנית	סה"כ
1998	4,500	1,900	222	696	320	454	350	3,942	5,327	2,960	4,193	20,922
1999	4,607	2,179	370	767	439	508	508	4,772	5,593	3,215	4,369	22,556
2000	4,713	2,458	518	838	558	562	667	5,602	5,859	3,470	4,546	24,190
2001	4,820	2,738	667	910	678	616	825	6,432	6,125	3,725	4,722	25,824
2002	4,927	3,017	815	981	797	669	983	7,261	6,391	3,980	4,899	27,458
2003	5,033	3,296	963	1,052	916	723	1,142	8,091	6,657	4,235	5,075	29,092
2004	5,140	3,575	1,111	1,123	1,035	777	1,300	8,921	6,924	4,490	5,252	30,726
2005	5,247	3,854	1,259	1,194	1,154	831	1,458	9,751	7,190	4,745	5,428	32,360
2006	5,353	4,133	1,407	1,265	1,273	885	1,617	10,581	7,456	5,000	5,604	33,994
2007	5,460	4,413	1,556	1,337	1,393	939	1,775	11,411	7,722	5,255	5,781	35,628
2008	5,567	4,692	1,704	1,408	1,512	992	1,933	12,240	7,988	5,510	5,957	37,262
2009	5,673	4,971	1,852	1,479	1,631	1,046	2,092	13,070	8,254	5,765	6,134	38,896
2010	5,780	5,250	2,000	1,550	1,750	1,100	2,250	13,900	8,520	6,020	6,310	40,530
2011	5,780	5,250	2,000	1,550	1,750	1,100	2,250	13,900	8,520	6,020	6,310	40,530
2012	5,780	5,250	2,000	1,550	1,750	1,100	2,250	13,900	8,520	6,020	6,310	40,530
2013	5,780	5,250	2,000	1,550	1,750	1,100	2,250	13,900	8,520	6,020	6,310	40,530
2014	5,780	5,250	2,000	1,550	1,750	1,100	2,250	13,900	8,520	6,020	6,310	40,530
2015	5,780	5,250	2,000	1,550	1,750	1,100	2,250	13,900	8,520	6,020	6,310	40,530
2016	5,780	5,250	2,000	1,550	1,750	1,100	2,250	13,900	8,520	6,020	6,310	40,530
2017	5,780	5,250	2,000	1,550	1,750	1,100	2,250	13,900	8,520	6,020	6,310	40,530
2018	5,780	5,250	2,000	1,550	1,750	1,100	2,250	13,900	8,520	6,020	6,310	40,530
2019	5,780	5,250	2,000	1,550	1,750	1,100	2,250	13,900	8,520	6,020	6,310	40,530
2020	5,780	5,250	2,000	1,550	1,750	1,100	2,250	13,900	8,520	6,020	6,310	40,530
2021	5,780	5,250	2,000	1,550	1,750	1,100	2,250	13,900	8,520	6,020	6,310	40,530

טבלה מס' 3 - צריכת מים בתקופת התכנון

שנה	עמנואל	שערי תקוה	רבבה	יקיר	נופים	מעלה שומרון	עץ אפרים	סה"כ מא"ז שומרון	קרני שומרון	אלקנה	אורנית	סה"כ
1998	199,000	124,640	14,563	45,658	20,992	29,782	22,960	258,595	349,451	194,176	275,061	1,276,283
1999	207,350	145,812	24,769	50,326	28,809	33,314	33,347	316,377	366,906	210,904	286,634	1,388,171
2000	211,919	164,492	34,683	54,995	36,627	36,845	43,733	371,375	384,361	227,632	298,207	1,493,494
2001	216,489	183,172	44,597	59,663	44,444	40,377	54,120	426,372	401,816	244,360	309,780	1,598,817
2002	221,058	201,851	54,511	64,332	52,261	43,908	64,507	481,370	419,271	261,088	321,353	1,704,141
2003	225,628	220,531	64,425	69,000	60,079	47,440	74,893	536,368	436,727	277,816	332,925	1,809,464
2004	230,198	239,210	74,339	73,669	67,896	50,971	85,280	591,366	454,182	294,544	344,498	1,914,787
2005	234,767	257,890	84,253	78,337	75,713	54,503	95,667	646,363	471,637	311,272	356,071	2,020,111
2006	239,337	276,570	94,167	83,006	83,531	58,034	106,053	701,361	489,092	328,000	367,644	2,125,434
2007	243,906	295,249	104,082	87,674	91,348	61,566	116,440	756,359	506,547	344,728	379,217	2,230,757
2008	248,476	313,929	113,996	92,343	99,165	65,097	126,827	811,357	524,002	361,456	390,790	2,336,081
2009	253,046	332,608	123,910	97,011	106,983	68,629	137,213	866,354	541,457	378,184	402,363	2,441,404
2010	257,615	351,288	133,824	101,680	114,800	72,160	147,600	921,352	558,912	394,912	413,936	2,546,727
2011	262,768	358,314	136,500	103,714	117,096	73,603	150,552	939,779	570,090	402,810	422,215	2,597,662
2012	268,023	365,480	139,230	105,788	119,438	75,075	153,563	958,575	581,492	410,866	430,659	2,649,615
2013	273,383	372,790	142,015	107,904	121,827	76,577	156,634	977,746	593,122	419,084	439,272	2,702,607
2014	278,851	380,245	144,855	110,062	124,263	78,108	159,767	997,301	604,984	427,465	448,058	2,756,659
2015	284,428	387,850	147,753	112,263	126,748	79,670	162,962	1,017,247	617,084	436,015	457,019	2,811,793
2016	290,117	395,607	150,708	114,508	129,283	81,264	166,222	1,037,592	629,426	444,735	466,159	2,868,028
2017	295,919	403,519	153,722	116,798	131,869	82,889	169,546	1,058,344	642,014	453,630	475,482	2,925,389
2018	301,837	411,590	156,796	119,134	134,506	84,547	172,937	1,079,511	654,854	462,702	484,992	2,983,897
2019	307,874	419,822	159,932	121,517	137,197	86,238	176,396	1,101,101	667,952	471,956	494,692	3,043,575
2020	314,031	428,218	163,131	123,947	139,941	87,963	179,924	1,123,123	681,311	481,396	504,586	3,104,446
2021	320,312	436,782	166,393	126,426	142,739	89,722	183,522	1,145,585	694,937	491,023	514,677	3,166,535
סה"כ	5,987,332	7,342,821	2,612,591	2,174,098	2,286,564	1,528,500	2,917,704	18,862,278	12,492,175	8,536,579	9,341,229	55,219,593

הרי בכל שאר הישובים התבססנו על צריכה שנתית ממוצעת של 65.6 מ"ק לשנה לנפש, שווה ערך ל- 180 ליטר לנפש ליום. נתון זה כולל כבר את צריכת המים לשימושים אחרים שלא למגורים שהיא נמוכה יחסית בהעדר אזורי תעסוקה ומסחר בישובים.

עד לשנת 2010 הנחנו גידול של 2% בלבד בצריכת המים לנפש וכל הגידול בצריכת המים נובע מהגידול באוכלוסייה. החל משנת 2010 שבה האוכלוסייה מתייצבת, הנחנו גידול שנתי בצריכה לנפש של 2% לשנה. בשנת 2010 תסתכם סך הצריכה בישובים בכ- 2.5 מיליון מ"ק ואילו בשנת 2021 תסתכם הצריכה בכ- 3.2 מיליון מ"ק.

בטבלה מס' 4 אנו מציגים את נתוני שפיעת הביוב בתקופת התכנון. נתונים אלו נגזרים מנתוני טבלה מס' 3 על פי מקדם של 0.8 מ"ק ביוב על כל 1.0 מ"ק צריכת מים. בשנת 2010 תהיה שפיעת הביוב בכל הישובים כ- 2.0 מיליון מ"ק ובשנת 2021 היא תסתכם בכ- 2.5 מיליון מ"ק.

טבלה מס' 4 - שפיעת ביוב בתקופה התכנון

שנה	עמנואל	שערי תקוה	רבבה	יקיר	נופים	מעלה שומרון	עץ אפרים	סה"כ מא"ז שומרון	קרני שומרון	אלקנה	אורנית	סה"כ
1998	159,200	99,712	11,651	36,526	16,794	23,826	18,368	206,876	279,561	155,341	220,049	1,021,027
1999	165,880	116,650	19,815	40,261	23,047	26,651	26,677	253,102	293,525	168,723	229,307	1,110,536
2000	169,535	131,594	27,746	43,996	29,301	29,476	34,987	297,100	307,489	182,106	238,565	1,194,795
2001	173,191	146,537	35,677	47,731	35,555	32,301	43,296	341,098	321,453	195,488	247,824	1,279,054
2002	176,847	161,481	43,609	51,465	41,809	35,127	51,605	385,096	335,417	208,870	257,082	1,363,312
2003	180,502	176,425	51,540	55,200	48,063	37,952	59,915	429,094	349,381	222,253	266,340	1,447,571
2004	184,158	191,368	59,471	58,935	54,317	40,777	68,224	473,093	363,345	235,635	275,599	1,531,830
2005	187,814	206,312	67,403	62,670	60,571	43,602	76,533	517,091	377,309	249,018	284,857	1,616,088
2006	191,469	221,256	75,334	66,405	66,825	46,427	84,843	561,089	391,273	262,400	294,115	1,700,347
2007	195,125	236,199	83,265	70,140	73,078	49,252	93,152	605,087	405,237	275,782	303,374	1,784,606
2008	198,781	251,143	91,197	73,874	79,332	52,078	101,461	649,085	419,201	289,165	312,632	1,868,864
2009	202,436	266,087	99,128	77,609	85,586	54,903	109,771	693,083	433,166	302,547	321,890	1,953,123
2010	206,092	281,030	107,059	81,344	91,840	57,728	118,080	737,082	447,130	315,930	331,149	2,037,382
2011	210,214	286,651	109,200	82,971	93,677	58,883	120,442	751,823	456,072	322,248	337,772	2,078,129
2012	214,418	292,384	111,384	84,630	95,550	60,060	122,850	766,860	465,194	328,693	344,527	2,119,692
2013	218,707	298,232	113,612	86,323	97,461	61,261	125,307	782,197	474,498	335,267	351,418	2,162,086
2014	223,081	304,196	115,884	88,049	99,411	62,487	127,814	797,841	483,987	341,972	358,446	2,205,328
2015	227,542	310,280	118,202	89,810	101,399	63,736	130,370	813,798	493,667	348,812	365,615	2,249,434
2016	232,093	316,486	120,566	91,607	103,427	65,011	132,977	830,074	503,541	355,788	372,927	2,294,423
2017	236,735	322,816	122,977	93,439	105,495	66,311	135,637	846,675	513,611	362,904	380,386	2,340,311
2018	241,470	329,272	125,437	95,307	107,605	67,638	138,350	863,609	523,884	370,162	387,994	2,387,117
2019	246,299	335,857	127,946	97,214	109,757	68,990	141,117	880,881	534,361	377,565	395,753	2,434,860
2020	251,225	342,574	130,505	99,158	111,952	70,370	143,939	898,498	545,048	385,116	403,669	2,483,557
2021	256,250	349,426	133,115	101,141	114,191	71,778	146,818	916,468	555,949	392,819	411,742	2,533,228
סה"כ	4,789,865	5,874,256	2,090,073	1,739,278	1,829,251	1,222,800	2,334,164	15,089,822	9,993,740	6,829,263	7,472,983	44,175,675

פרק ג' - תכנית עיסקית לתאגיד ביוב

תאגיד הביוב של נחל קנה, אשר יהיה בבעלות 10 הישובים המשתתפים בפרויקט, אמור לבצע את פרויקט חיבור הישובים למכון הטיהור, לגייס את המימון הנדרש לכך ובהמשך לגבות את אגרת התאגיד מהישובים, על פי מפתח שפיעת הביוב בכל ישוב, כדי לכסות את הוצאותיו. בטבלה מס' 5, המתבססת על מסמך תה"ל מיוני 1998, אנו אומדים את התקציב הנדרש לצורך הקמת הקו המאסף, תחנת השאיבה וקווי הסניקה והגרביטציה עד למכון הטיהור. מעלות כוללת בסך 26.4 מיליון ש"ח אנו מורידים את השתתפות הישובים אשר יתחברו לקו בקטע שבין תחנת החורשים ומכון הטיהור - אלפי מנשה, חבלה וקלקיליה, את השתתפות המנהל האזרחי בסך 11.0 מיליון ש"ח בגין חיבור עתידי למערכת של הישובים הערבים שבאגן נחל קנה וכן השתתפות משרד התמ"ס בגין אזור התעשייה המפותח בעמנואל בסך 3.0 מיליון ש"ח. בסך הכל התקציב הנדרש ע"י הישובים הוא כ- 11.0 מיליון וסכום זה אמור להינתן בהלוואה ל- 20 שנה נושאת ריבית של 5%. לסכום זה צרפנו הוצאות עבר של כ- 0.5 מיליון ש"ח אשר ניתנו כהלוואה ומצטרפות להחזרים הצפויים. הפרוט מופיע להלן בטבלה מס' 5.

טבלה מס' 5 - השקעות בפרויקט וחלוקתם בין הישובים (באלפי ש"ח מחירי 1998)	
עלות מאסף ראשי 20.5 ק"מ	17,723
תחנת שאיבה חורשים	2,798
קו סניקה מתחנת חורשים לחיבור אלפי מנשה	2,327
קו סניקה מחיבור אלפי מנשה לחיבור קלקיליה דרום	155
קו גרביטציוני מחיבור קלקיליה דרום עד לחיבור קלקיליה	1,639
קו גרביטציוני מחיבור קלקיליה עד למכון הטיהור	1,758
סה"כ כולל	26,400
השתתפות המנהל האזרחי	11,000
השתתפות משרד התמ"ס	3,000
השתתפות אלפי מנשה	413
השתתפות חבלה וקלקיליה	1,091
סה"כ השתתפויות	15,504
סה"כ למימון ישובי נחל קנה	10,896
הוצאות עבר	510
סה"כ כולל	11,406

מעבר להוצאות החיבור יצטרך כל אחד מהישובים ליטול הלוואה על מנת לממן את חיבורו לקו המאסף. החזר הלוואות אלו יהיה באחריותו של הישוב והתאגיד יוכל רק לטפל בצד האדמיניסטרטיבי של קבלת ההלוואה וניהול החזר. על פי אומדן מעודכן של חברת שומרון שרותי הנדסה בע"מ עלות הקווים המחברים של הישובים תסתכם כדלקמן: (באלפי ש"ח)

עמנואל, שערי תקוה -	0	(נמצאים על הקו המאסף)
יקיר ורבבה -	1315	(קו משותף)
נופים -	335	
קרני שומרון -	1400	
מעלה שומרון -	990	
עץ אפרים -	795	
אלקנה -	900	
אורנית -	0	(מחוברת לתחנת השאיבה)
סה"כ	5735	

סך זה מתווסף לסך של 10,900 אלף ש"ח שיש להעמיד כהלוואה לרשות התאגיד ובסך הכל נדרש כעת התאגיד להלוואה בסך 16,635 אלפי ש"ח.

טבלה מס' 6 היא טבלת תזרים המזומנים של התאגיד והיא נועדה לחשב את גובה אגרת התאגיד אשר תיגבה על בסיס כמות השפכים שיוזרמו ע"י כל ישוב. הגביה תהיה ברמה של ישוב ואם לא תתאפשר מדידה של כמויות השפכים יהיה צורך לתרגם את הכמויות לפי מפתח של בתי אב או נפשות בישוב. צריך גם לציין כי האגרה שתחושב להלן נגזרת ממערכת ההנחות לגבי כמויות שפכים, גובה ההשקעה, הוצאות תיפעול והתשלום למכון הטיהור וכל אלו לא ידועים לנו בוודאות בשלב זה. לכן, במידה ויחולו שינויים בנתונים בפועל לעומת נתוני התחזית יהיה צורך לעדכן את אגרת התאגיד בהתאם.

הנתונים לגבי השקעות התאגיד נראים לנו די וודאים שכן הם מתבססים על אומדן מעודכן של המתכנן והן הוצגו בטבלה מס' 5. אנו מניחים כי חלקו של התאגיד בסך 11,406 ילקח כהלוואה בשנים 1999 ו- 2,000 ובהתאם יפרע במשך 20 שנה כנהוג לגבי הלוואות של המנהל לתשתיות ביוב.

לגבי הוצאות תיפעול הקו הנחנו כי עלויות תיפעול הקו המאסף, קווי הסניקה, הקווים הגרביטציוניים ותחנת השאיבה יסתכמו בממוצע ב- 350 אלף ש"ח לשנה ובתוספת של 6 אג' למ"ק ביוב הוצאות אנרגיה. הערכות אלו מתבססות בחלקן על הערכות תה"ל ועל נתוני תחזוקת קווי ביוב ותחנות שאיבה שנמצאים אצלנו.

התשלום למכון טיהור פר מ"ק ביוב שנלקח בתחשיב שלנו הוא 78 אגורות - זהו מספר נמוך יחסית אך הוא משקף את הירידה הגדולה במחירים פר מ"ק ביוב שנרשמה במכרזים האחרונים בשיטת BOT שנרשמה בנשר, רמלה ובאר שבע.

כנגד הוצאות אלו יש לתאגיד הכנסות מסעיף אחד בלבד והוא מאגרת תאגיד שהוא גובה מהישובים המשתתפים בפרויקט על פי כמות שפכי הביוב בפועל. כפי שעולה מטבלה מס' 6 על מנת להביא לתזרים מזומנים מאוזן בסוף התקופה יש לגבות סך של 1.38 ש"ח למ"ק ביוב. נקודה נוספת חשובה היא עיתוי גבית התשלום. במודל שלנו אנו מניחים כי הגביה נעשית במקביל להקמת התאגיד ולקיחת ההלוואות בראשית התקופה כדי שהתאגיד יוכל לצבור רוזבות כספיות לשנות הטיפעול הראשונות שלו. זה מחייב כמובן עידכון של אגרות הביוב בכל הישובים כדי ליצור מקור כספי לתשלום אגרת התאגיד והעברת התשלומים לתאגיד כנדרש.

טבלה מס' 6 - תזרים מזומנים לתאגיד בש"ח מחירי 1998

שנה	שפיעת ביוב	השקעה נטו	החזר הלוואה1	החזר הלוואה2	הוצאות תיפעול הקו	תשלום למכון טיהור	הכנסות מאגרת תאגיד	תזרים מזומנים	תזרים מצטבר
1998	1,021,027								
1999	1,110,536	5,703,000					1,532,540	1,532,540	1,532,540
2000	1,194,795	5,703,000	285,150				1,648,817	1,363,667	2,896,208
2001	1,279,054		585,308	285,150	426,743	997,662	1,765,094	-529,769	2,366,439
2002	1,363,312		570,300	585,308	431,799	1,063,384	1,881,371	-769,419	1,597,020
2003	1,447,571		555,292	570,300	436,854	1,129,105	1,997,648	-693,904	903,116
2004	1,531,830		540,284	555,292	441,910	1,194,827	2,113,925	-618,388	284,728
2005	1,616,088		525,276	540,284	446,965	1,260,549	2,230,202	-542,873	-258,145
2006	1,700,347		510,268	525,276	452,021	1,326,271	2,346,479	-467,357	-725,502
2007	1,784,606		495,261	510,268	457,076	1,391,993	2,462,756	-391,842	-1,117,344
2008	1,868,864		480,253	495,261	462,132	1,457,714	2,579,033	-316,326	-1,433,671
2009	1,953,123		465,245	480,253	467,187	1,523,436	2,695,310	-240,811	-1,674,481
2010	2,037,382		450,237	465,245	472,243	1,589,158	2,811,587	-165,295	-1,839,777
2011	2,078,129		435,229	450,237	474,688	1,620,941	2,867,819	-113,276	-1,953,053
2012	2,119,692		420,221	435,229	477,182	1,653,360	2,925,175	-60,816	-2,013,869
2013	2,162,086		405,213	420,221	479,725	1,686,427	2,983,678	-7,908	-2,021,777
2014	2,205,328		390,205	405,213	482,320	1,720,155	3,043,352	45,458	-1,976,319
2015	2,249,434		375,197	390,205	484,966	1,754,559	3,104,219	99,292	-1,877,027
2016	2,294,423		360,189	375,197	487,665	1,789,650	3,166,303	153,601	-1,723,425
2017	2,340,311		345,182	360,189	490,419	1,825,443	3,229,629	208,397	-1,515,028
2018	2,387,117		330,174	345,182	493,227	1,861,952	3,294,222	263,688	-1,251,340
2019	2,434,860		315,166	330,174	496,092	1,899,191	3,360,107	319,485	-931,855
2020	2,483,557		300,158	315,166	499,013	1,937,174	3,427,309	375,797	-556,058
2021	2,533,228			300,158	501,994	1,975,918	3,495,855	717,785	161,727
סה"כ	44,175,675	11,406,000	9,139,808	9,139,808	9,862,221	32,658,868	60,962,431	161,727	
							אגרה	1.38 ₪	

פרק ד' - חישוב אגרות הביוב בישובי נחל קנה

1. אורנית

הישוב אורנית מחובר בקו מאסף גרביטציוני בן 10 צול למאגר החורשים. העלויות השנתיות של מערכת הביוב באורנית כיום כוללות את הסעיפים הבאים:

- כח אדם לתחזוקת המערכת הפנים-ישובית - כ- 40 אלף ש"ח.
- תשלום לקבלן המפנה את הבוצה ממתקן קדם טיפול
- המסנן את המוצקים לפני ההזרמה למאגר - כ- 90 אלף ש"ח.
- תשלום לטיפול במאגר חורשים - כ- 55 אלף ש"ח.
- תקורה - כ- 15 אלף ש"ח.

בסה"כ המערכת הנוכחית עולה כ- 200 אלף ש"ח בשנה. אנו מניחים כי בשנתיים הקרובות עלות המערכת תרד מעט עקב הקטנת התשלום לקבלן ותסתכם ב- 190 אלף ש"ח בלבד. בשנה השלישית היא שנת 2000 שבה תפעל המערכת החדשה יחסוך הישוב את התשלום לקבלן המפנה את הבוצה שכן לא יהיה צורך בקדם טיפול וכן יחסך התשלום עבור הטיפול במאגר חורשים וכתוצאה מכך תסתכם העלות בשנה זו ב- 75 אלף ש"ח. הנחנו כי עלות זאת תעלה בתקופת התכנון כפועל יוצא של עלית כמות השפכים.

קו הגרביטציה המחבר את הישוב עם מאגר החורשים, יתכן ויהיה צורך להחליפו ולכן כללנו בתזרים השקעה של 400 אלף ש"ח ואת החזר ההשקעה שתמומן בהלוואה כללנו בתזרים המזומנים. בנוסף לכך, מרגע שיוקם התאגיד יהיה צורך לשלם את אגרת התאגיד אשר על פי חישובנו בטבלה מספר 6 תסתכם ב- 1.38 ש"ח למ"ק ביוב. על מנת לאזן את תזרים המזומנים יש צורך להעלות את אגרת הביוב מרמה של 59 אג' כיום לרמה של 159 אגורות כפי שמקובל בישובי גוש דן אשר מזרימים את שפכי הביוב שלהם למכון טיהור מודרני.

תזרים המזומנים של משק הביוב באורנית בשנים 1998-2021 מופיע להלן בטבלה מס' 7.

טבלה מס' 7 חישוב אגרת ביוב אורנית

שנה	אוכלוסיה	צריכת מים	שפיעת ביוב	הוצאות במערכת הקיימת	השקעות	החזר השקעות	הוצאות במערכת החדשה	תשלומי אגרת תאגיד	סה"כ הוצאות מערכת הביוב	הכנסות מאגרת ביוב	תזרים מזומנים	תזרים מצטבר
1998	4,193	275,061	220,049	190,000				303,667	493,667	437,347	-56,320	-56,320
1999	4,369	286,634	229,307	190,000				316,444	506,444	455,748	-50,696	-107,016
2000	4,546	298,207	238,565		400,000		75,000	329,220	404,220	474,149	69,928	-37,088
2001	4,722	309,780	247,824			20,000	77,911	341,997	439,907	492,550	52,642	15,554
2002	4,899	321,353	257,082			41,053	80,821	354,773	476,647	510,951	34,303	49,858
2003	5,075	332,925	266,340			40,000	83,732	367,550	491,282	529,351	38,070	87,928
2004	5,252	344,498	275,599				86,643	380,326	505,916	547,752	41,836	129,764
2005	5,428	356,071	284,857				89,553	393,103	520,551	566,153	45,603	175,367
2006	5,604	367,644	294,115				92,464	405,879	535,185	584,554	49,369	224,736
2007	5,781	379,217	303,374				95,374	418,656	549,820	602,955	53,136	277,872
2008	5,957	390,790	312,632				98,285	431,432	564,454	621,356	56,902	334,774
2009	6,134	402,363	321,890				101,196	444,209	579,089	639,757	60,669	395,442
2010	6,310	413,936	331,149				104,106	456,985	593,723	658,158	64,435	459,877
2011	6,310	422,215	337,772				106,188	466,125	603,892	671,321	67,429	527,306
2012	6,310	430,659	344,527				108,312	475,448	614,286	684,748	70,462	597,768
2013	6,310	351,418	351,418				110,478	484,957	624,909	558,754	-66,154	531,613
2014	6,310	358,446	358,446				112,688	494,656	635,765	569,929	-65,835	465,778
2015	6,310	365,615	365,615				114,942	504,549	646,859	581,328	-65,531	400,247
2016	6,310	372,927	372,927				117,241	514,640	658,196	592,954	-65,242	335,005
2017	6,310	380,386	380,386				119,585	524,933	669,781	604,814	-64,968	270,038
2018	6,310	387,994	387,994				121,977	535,431	681,619	616,910	-64,709	205,329
2019	6,310	395,753	395,753				124,417	546,140	693,714	629,248	-64,466	140,862
2020	6,310	403,669	403,669				126,905	557,063	706,073	641,833	-64,240	76,622
2021	6,310	411,742	411,742				129,443	568,204	718,700	654,670	-64,030	12,592
סה"כ	137,680	8,759,303	7,693,032	380,000	400,000	641,053	2,277,262	10,616,384	13,914,699	13,927,291	12,592	
										אגרה	1.59 ₪	

2. קרני שומרון

מערכת הביוב הנוכחית של קרני שומרון מורכבת מ- 8 בורות רקב ומיתקן טיהור קומפקטי. קבלן חיצוני מפעיל את מיתקן הטיהור ומפנה את הבוצה מבורות הרקב. עלות המערכת הנוכחית מסתכמת בכ- 195 אלף ש"ח. אנו מניחים כי עם הפעלת המערכת החדשה תרד העלות של המערכת הפנים- ישובית לרמה של כ- 90 אלף ש"ח והיא תיועד לכח אדם לצורך תחזוקה, חומרים וציוד. עלות החיבור לקו המאסף היא 1400 אלפי ש"ח והיא תמומן בהלוואה שתוחזר במהלך 20 שנה.

על פי טבלה מס' 8 גובה אגרת הביוב בישוב הנגבית על פי צריכת מים צריך לעלות מרמה של 67 אגורות כיום לרמה של 154 אגורות.

טבלה 8 - חישוב אגרות ביוב קרני שומרון

שנה	אוכלוסיה	צריכת מים	שפיעת ביוב	הוצאות במערכת הקיימת	החזר השקעות	הוצאות במערכת החדשה	תשלומי אגרת תאגיד	סה"כ הוצאות מערכת הביוב	הכנסות מאגרת ביוב	תזרים מזומנים	תזרים מצטבר
1998	5,327	349,451	279,561	195,000			385,794	580,794	538,155	-42,639	-42,639
1999	5,593	366,906	293,525	195,000	1,400,000		405,065	600,065	565,036	-35,029	-77,668
2000	5,859	384,361	307,489			90,000	424,335	584,335	591,916	7,582	-70,087
2001	6,125	401,816	321,453			94,087	443,605	681,377	618,797	-62,579	-132,666
2002	6,391	419,271	335,417			98,174	462,876	701,050	645,678	-55,372	-188,038
2003	6,657	436,727	349,381			102,262	482,146	720,723	672,559	-48,165	-236,203
2004	6,924	454,182	363,345			106,349	501,416	740,397	699,440	-40,957	-277,160
2005	7,190	471,637	377,309			110,436	520,687	760,070	726,320	-33,750	-310,909
2006	7,456	489,092	391,273			114,523	539,957	779,744	753,201	-26,542	-337,452
2007	7,722	506,547	405,237			118,610	559,228	799,417	780,082	-19,335	-356,787
2008	7,988	524,002	419,201			122,697	578,498	819,090	806,963	-12,127	-368,914
2009	8,254	541,457	433,166			126,785	597,768	838,764	833,844	-4,920	-373,834
2010	8,520	558,912	447,130			130,872	617,039	858,437	860,724	2,287	-371,547
2011	8,520	570,090	456,072			133,489	629,380	869,711	877,939	8,228	-363,319
2012	8,520	581,492	465,194			136,159	641,967	881,284	895,498	14,214	-349,105
2013	8,520	593,122	474,498			138,882	654,807	893,163	913,408	20,245	-328,860
2014	8,520	604,984	483,987			141,660	667,903	905,352	931,676	26,324	-302,536
2015	8,520	617,084	493,667			144,493	681,261	917,859	950,309	32,450	-270,086
2016	8,520	629,426	503,541			147,383	694,886	930,690	969,316	38,626	-231,460
2017	8,520	642,014	513,611			150,331	708,784	943,851	988,702	44,851	-186,609
2018	8,520	654,854	523,884			153,337	722,959	957,349	1,008,476	51,127	-135,483
2019	8,520	667,952	534,361			156,404	737,419	971,191	1,028,645	57,454	-78,028
2020	8,520	681,311	545,048			159,532	752,167	985,383	1,049,218	63,835	-14,193
2021	8,520	694,937	555,949			162,723	767,210	999,933	1,070,203	70,270	56,077
סה"כ	183,726	12,841,627	10,273,301	390,000	1,400,000	2,313,684	14,177,156	19,720,028	19,776,105	56,077	
									אגרה	1.54 ₪	

3. המועצה האזורית שומרון

המועצה האזורית שומרון כוללת 31 ישובים, ששה מהם נכללים בפרויקט אגן נחל קנה: רבבה, יקיר, נופים, עץ אפרים, מעלה שומרון ושערי תקוה. מספר המשפחות במועצה האזורית שומרון הוא 3000 ובששת הישובים של נחל קנה יש 1300 משפחות. המועצה מתחזקת ומפעילה את מערכות הביוב בישובים באמצעות מערכת ניהולית מרכזית אחת. נתוני העלות של המערכת המרכזית אינם מפוצלים להוצאות פר ישוב בודד ולפיכך לקחנו את סך ההוצאה במועצה על פי תקציב הפעולות של מחלקת התברואה לשנת 1998 וחישבנו את ההוצאה בישובי נחל קנה של המועצה על פי חלקם במספר המשפחות. סך ההוצאה הצפויה בשנת 1998 הוא 1160 אלפי ש"ח והיא מתחלקת בין מכוני טיהור ובורות שופכים. סך ההוצאה בישובי נחל קנה המונים 1300 משפחות מתוך 3000 המשפחות במועצה האזורית שומרון הוא 506 אלף ש"ח.

אנו מניחים כי החל מהפעלת המערכת החדשה תסתכם עלות התחזוקה בתוך ששת הישובים הללו ב- 150 אלף ש"ח בלבד.

עלות חיבור ישובי המועצה לקו המאסף מסתכמת ב- 3435 אלפי ש"ח כפי שפורט בפרק הקודם והנחנו כי המועצה תיטול הלוואה זו עצמה ופרעונה יחול על הישובים באופן שווה למרות העובדה שיש שוני רב בין ההשקעות הנדרשות בכל ישוב. (הישוב שערי תקוה למשל מצוי על הקו המאסף ואינו צריך להשקיע בחיבור לקו). החזר ההשקעה הוא בפרעון הלוואה ל- 20 שנה בריבית שנתית של 5%. תשלומי אגרת התאגיד מתחילים עם הקמת התאגיד ועוד לפני תחילת הזרמת השפכים בקו המאסף.

גובה אגרת הביוב בישובים הנדרשת לאיוון המערכת הכספית הוא 184 אג' כפי שמפורט בטבלה מס' 9.

בחנו גם את האפשרות לפיה כל ישוב במועצה האזורית שומרון ישלם את האגרה על פי עלות החיבור שלו בפועל.

במקרה זה עלות האגרה בישובים תהיה כדלקמן (באגורות):

216	יקיר/רבבה
210	נופים
295	מעלה שומרון
216	עץ אפרים
128	שערי תקוה

טבלה מס' 9 חישוב אגרת ביוב מועצה אזורית שומרון											
שנה	אוכלוסיה	צריכת מים	שפיעת ביוב	הוצאות במערכת הקיימת	החזר השקעות	הוצאות במערכת החדשה	תשלומי אגרת תאגיד	סה"כ הוצאות מערכת הביוב	הכנסות מאגרת ביוב	תזרים מזומנים	תזרים מצטבר
1998	3,942	258,595	206,876	506,000			285,489	791,489	475,815	-315,674	-315,674
1999	4,772	316,377	253,102	506,000			349,280	855,280	582,134	-273,147	-588,820
2000	5,602	371,375	297,100		3,435,000	150,000	409,998	559,998	683,329	123,332	-465,489
2001	6,432	426,372	341,098			172,214	470,715	814,679	784,525	-30,154	-495,642
2002	7,261	481,370	385,096			194,428	531,433	1,078,400	885,721	-192,679	-688,321
2003	8,091	536,368	429,094			216,642	592,150	1,152,292	986,917	-165,375	-853,696
2004	8,921	591,366	473,093			238,855	652,868	1,226,184	1,088,113	-138,071	-991,767
2005	9,751	646,363	517,091			261,069	713,585	1,300,075	1,189,309	-110,767	-1,102,533
2006	10,581	701,361	561,089			283,283	774,303	1,373,967	1,290,504	-83,463	-1,185,996
2007	11,411	756,359	605,087			305,497	835,020	1,447,859	1,391,700	-56,159	-1,242,155
2008	12,240	811,357	649,085			327,711	895,738	1,521,751	1,492,896	-28,855	-1,271,010
2009	13,070	866,354	693,083			349,925	956,455	1,595,643	1,594,092	-1,551	-1,272,561
2010	13,900	921,352	737,082			372,138	1,017,173	1,669,535	1,695,288	25,753	-1,246,808
2011	13,900	939,779	751,823			379,581	1,037,516	1,688,281	1,729,193	40,912	-1,205,896
2012	13,900	958,575	766,860			387,173	1,058,266	1,707,584	1,763,777	56,193	-1,149,703
2013	13,900	977,746	782,197			394,916	1,079,432	1,727,453	1,799,053	71,600	-1,078,103
2014	13,900	997,301	797,841			402,815	1,101,020	1,747,901	1,835,034	87,133	-990,970
2015	13,900	1,017,247	813,798			410,871	1,123,041	1,768,938	1,871,735	102,797	-888,173
2016	13,900	1,037,592	830,074			419,088	1,145,502	1,790,577	1,909,169	118,593	-769,581
2017	13,900	1,058,344	846,675			427,470	1,168,412	1,812,829	1,947,353	134,524	-635,057
2018	13,900	1,079,511	863,609			436,019	1,191,780	1,835,707	1,986,300	150,593	-484,465
2019	13,900	1,101,101	880,881			444,740	1,215,615	1,859,224	2,026,026	166,802	-317,663
2020	13,900	1,123,123	898,498			453,635	1,239,928	1,883,391	2,066,546	183,155	-134,508
2021	13,900	1,145,585	916,468			462,707	1,264,726	1,908,223	2,107,877	199,654	65,146
סה"כ	268,873	19,120,873	15,296,698	1,012,000	3,435,000	5,505,039	7,490,777	35,117,260	35,182,406	65,146	
									אגרה	1.84 ₪	

4. אלקנה

כיום פועל בישוב מתקן טיהור קומפקטי אשר העלות המשתנה שלו ע"פ מסמך תה"ל היא 104 אלף ש"ח לשנה. לעלות זאת הוספנו עלות של 50 אלף ש"ח לאחזקת מערכת הביוב הפנימית שעיקרה הוצאות כח אדם וחומרים. בסך הכל מסתכמת המערכת הנוכחית ב- 154 אלף ש"ח לשנה.

על מנת להתחבר לקו המאסף על הישוב להשקיע סך של 900 אלף ש"ח כאשר החזרי ההלוואה נכללים בתזרים המזומנים. הנחנו כי לאחר החיבור למערכת החדשה תסתכם עלות תחזוקת המערכת בישוב ב- 50 אלף ש"ח לשנה והיא תעלה בקצב גידול כמויות השפכים. האגרה שתשולם לתאגיד מיום הקמתו היא 1.38 ש"ח למ"ק ביוב ובסך הכל יש צורך להעלות מידית את אגרת הביוב בישוב מרמה של 67 אג' כיום לרמה של 153 אג'. פרוט תזרים המזומנים מופיע להלן בטבלה מס' 10.

טבלה 10 - חישוב אגרות ביוב אלקנה

שנה	אוכלוסיה	צריכת מים	שפיעת ביוב	הוצאות במערכת הקיימת	השקעות	החזר השקעות	הוצאות במערכת החדשה	תשלומי אגרת תאגיד	סה"כ הוצאות מערכת הביוב	הכנסות מאגרת ביוב	תזרים מזומנים	תזרים מצטבר
1998	2,960	194,176	155,341	154,000				214,370	368,370	297,089	-71,281	-71,281
1999	3,215	210,904	168,723	154,000	900,000			232,838	386,838	322,683	-64,155	-135,436
2000	3,470	227,632	182,106			45,000	50,000	251,306	346,306	348,277	1,971	-133,465
2001	3,725	244,360	195,488			94,737	53,674	269,773	418,185	373,871	-44,314	-177,779
2002	3,980	261,088	208,870			92,368	57,349	288,241	437,958	399,465	-38,494	-216,272
2003	4,235	277,816	222,253			90,000	61,023	306,709	457,732	425,058	-32,673	-248,946
2004	4,490	294,544	235,635			87,632	64,697	325,177	477,506	450,652	-26,853	-275,799
2005	4,745	311,272	249,018			85,263	68,372	343,644	497,279	476,246	-21,033	-296,832
2006	5,000	328,000	262,400			82,895	72,046	362,112	517,053	501,840	-15,213	-312,045
2007	5,255	344,728	275,782			80,526	75,720	380,580	536,826	527,434	-9,393	-321,437
2008	5,510	361,456	289,165			78,158	79,395	399,047	556,600	553,028	-3,572	-325,010
2009	5,765	378,184	302,547			75,789	83,069	417,515	576,374	578,622	2,248	-322,762
2010	6,020	394,912	315,930			73,421	86,744	435,983	596,147	604,215	8,068	-314,694
2011	6,020	402,810	322,248			71,053	88,478	444,703	604,234	616,300	12,066	-302,628
2012	6,020	410,866	328,693			68,684	90,248	453,597	612,529	628,626	16,097	-286,531
2013	6,020	419,084	335,267			66,316	92,053	462,668	621,037	641,198	20,161	-266,370
2014	6,020	427,465	341,972			63,947	93,894	471,922	629,763	654,022	24,259	-242,111
2015	6,020	436,015	348,812			61,579	95,772	481,360	638,711	667,103	28,391	-213,720
2016	6,020	444,735	355,788			59,211	97,687	490,987	647,885	680,445	32,559	-181,160
2017	6,020	453,630	362,904			56,842	99,641	500,807	657,290	694,054	36,763	-144,397
2018	6,020	462,702	370,162			54,474	101,634	510,823	666,931	707,935	41,004	-103,394
2019	6,020	471,956	377,565			52,105	103,667	521,040	676,812	722,093	45,282	-58,112
2020	6,020	481,396	385,116			49,737	105,740	531,461	686,937	736,535	49,598	-8,514
2021	6,020	491,023	392,819			47,368	107,855	542,090	697,313	751,266	53,953	45,439
סה"כ	124,590	8,730,755	6,984,604	308,000	900,000	1,537,105	1,828,758	9,638,754	13,312,617	13,358,055	45,439	
										אגרה	1.53 ₪	

5. עמנואל

בישוב עמנואל פעל בעבר מכון טיהור במורד נחל קנה והוא הזרים את מימיו לאחר טיפול לנחל. המתקן הפסיק לפעול וכיום שפכי הביוב הבלתי מטופלים מוזרמים לנחל. על פי הערכת הגורמים המטפלים בנושא בישוב, עלות תחזוקת המערכת הפנימית בישוב היא 50 אלף ש"ח לשנה. עלות זאת לא תשתנה עם החיבור למערכת החדשה. היות והישוב נמצא על הקו המאסף אין צורך בהשקעות חיבור לקו המאסף.

אגרת הביוב בישוב עומדת כיום על 77 אגורות והיא לא שונתה במהלך חמש השנים האחרונות. צריכת המים של הישוב היא נמוכה יחסית לישובים האחרים. על מנת להביא את המערכת לאיזון יש להעלות את אגרת הביוב לרמה של 135 אגורות. פרוט תזרים המזומנים מופיע להלן בטבלה מס' 11.

[illegible]

פרק ה' - מבנה עיסקי לתאגיד הביוב

עד היום התנהלה כל הפעילות הניהולית והמימונית באמצעות איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון אשר נטל גם הלוואות בהיקף של כ- 0.5 מיליון ש"ח למימון פעולות התכנון, המדידה וקידום הפרויקט עד כה. האיגוד כולל בתוכו 11 מועצות מקומיות ו- 3 מועצות אזוריות ובסך הכל 14 מועצות אשר רק חמש מהן משתתפות בפרויקט הביוב של אגן נחל קנה. לכן נראה לנו כי בפרויקט שבו אמורה להילקח הלוואה בסך של כ- 11.5 מיליון ש"ח, אשר וודאי תחייב מתן ערבות מצד הגוף הלוקח את ההלוואה, יהיה קשה לשכנע את כלל המועצות החברות באיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון לערוב להלוואה זו. יתרה מכך, צפוי כי התשלום השנתי של כלל הישובים המשתתפים בפרויקט, מעבר להחזר ההלוואה, בגין תחזוקת הקווים המאספים והתשלום למכון הטיהור יסתכם בכ- 1.5 מיליון ש"ח ולכן נראה לנו הדבר בעיתי מבחינה עיסקית להטיל את כל האחריות הכספית למימון הפרויקט על איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.

מאידך אנו ערים ליתרונות שיש לאיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון בניהול המערכת כפי שעשה עד כה וכן ערים לקשיים אשר עלולים להתרחש אם יוצע להקים גוף משפטי נוסף אשר יטול על עצמו את מימון הפרויקט ויתחייב בפני מכון הטיהור על תשלומים בגין טיהור השפכים במכון.

אם בכל זאת תהיה נכונות מצד הנהלת איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון להמשיך ולנהל את הפרויקט, כולל לקיחת כל ההלוואות למימון הפרויקט, לדעתנו על האיגוד להחתים את הישובים על נוסח ערבות מקיף שבו הם מתחייבים, כל אחד בחלקו היחסי, לערוב להחזר ההלוואה שהאיגוד יקח על עצמו עבור ישובים אלו. כל ישוב יצטרך לספק בטחונות לאיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון להבטחת תשלומיו השוטפים. בטחונות אלו יכללו את המרכיבים הבאים:

1. תשלומי אגרת הביוב של כל כל רשות יופקדו בחשבון נפרד אשר בו תינתן הוראה בלתי חוזרת ע"י כל מועצה להעביר את הסכומים הנצברים בו לרשות האיגוד על פי דרישתו.
2. כל תשלומים המגיעים לרשויות באמצעות אוצר השלטון המקומי או ישירות ממשרד הפנים או משרדי ממשלה אחרים ישועבדו לאיגוד בדרך כזו שבכל עת שיצטבר חוב של הישוב לאיגוד, האיגוד יוכל באופן חד צדדי לגבות את חובו מחשבונות אלו.
3. הרשויות יתחייבו להמחות את זכותם לקבלת כספים מכל משרדי הממשלה לאיגוד.

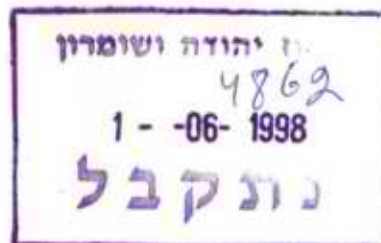
במידה ולא תהיה הסכמה להפקיד את ניהול הפרויקט ומימונו, כולל חתימת הסכם עם מכון הטיהור, בידי האיגוד, יהיה צורך להקים תאגיד חדש שבעלי המניות בו יהיו הישובים המשתתפים בפרויקט. תאגיד זה הוא שיקח את ההלוואות למימון הפרויקט והוא שיחתום על ההסכם עם מכון הטיהור. בפועל התאגיד יכול לתת לאיגוד לנהל את הפרויקט מטעמו, כולל טיפול בכל הצדדים הפיננסיים שלו, אך ברור כי האחריות תהיה על התאגיד החדש ולא על האיגוד.

אנו מציעים גם כי ההלוואות לחיבור הישובים לקו המאסף ילקחו ישירות על ידי הישובים.

לפ"ן 6650 כ"ח

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

כח' באייר התשנ"ח
24 במאי 1998
ב-89



סיכום דיון מתאריך 19.5.98 בנושא - ביוב נחל קנה

א. משתתפים :

- המינהל האזרחי - מר מיכה בלום - קמ"ט "איכות הסביבה".
אגוד ערים לאיכות הסביבה "שומרון" - מר איצה מאיר מנכ"ל האגוד
המינהל לתשתיות ביוב - מר צמח ישי - ראש המינהל לתשתיות ביוב
מר בני רייך - סמנכ"ל לארגון וכספים, כלכלה ותאגידים
תה"ל - גב' שרה צרפתי - מנהלת הפרוייקט
מר אבי צייזל - יועץ הנדסי לביוב
ד"ר מאיר אמיר - יועץ כלכלי

ב. סוכים :

1. חברת תה"ל אחראית על ניהול הפרוייקט ממועצה מקומית "עמנואל" עד למתקן ניר אליהו.
 2. הקו מתוכנן מעימנואל עד נקודה 14 (כמעט עד הקו הירוק).
 3. מר מיכה בלום (במסגרת המינהל האזרחי) פועל להוצאת הזמנת תכנון מתחנת השאיבה החורשים עד למט"ש ניר אליהו. (קו זה כולל בתוכו את: קלקיליה, חבלה, ואלפי מנשה).
 4. ביצוע הקווים המחברים מכל הישובים (12 במספר) למאסף הראשי יבוצע על ידי תאגיד הביוב (בהקמה) באמצעות חברת שומרון - שרותי הנדסה (שנבחרה במיכרז בעבר).
 5. היועץ המשפטי של אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון עו"ד גלעד רוגל ישמש כיועץ משפטי להקמת התאגיד.
 6. היועץ הכלכלי לאגוד הינו ד"ר מאיר אמיר אשר בתחום אחריותו גם הכנת תאגיד חוק העזר לביוב (היטל ואגרה) לישובים הנכללים במסגרת התאגיד (בהקמה).
 7. הנושא החוקי של הקמת התאגיד ביו"ש ניבחן ואושר בישיבה משותפת של עו"ד גלעד רוגל, איצה מאיר והח"מ עם עו"ד אחז בן ארי היועץ המשפטי של משרד התשתיות ב-27.4.98.
 8. עלות הכוללת של הפרוייקט הינה כדלקמן:

<u>קו ראשי</u>	11.0 מלש"ח (ישובים יהודיים)
	12.5 מלש"ח (ישובים ערביים)
<u>קווים מחברים</u>	8.1 מלש"ח (ישובים יהודיים)
	31.6 מלש"ח
- התחיבות המינהל האזרחי 11.6 מלש"ח.

9. בעקבות קבלת מכתב התחייבות מהמועצות: שומרון, קרני שומרון, אורנית ובנוסף לכך גם מועצה מקומית עימנואל (באמצעות התחייבות משרד התמ"ס) בדבר התחייבותם להשלמת מימון ביצוע מאסף נחל קנה תעשה פנייה של מינהלת הביוב למר אודי ניסן - מאגף התקציבים במשרד האוצר להעביר 11.6 מלש"ח של המינהל האזרחי מתקציב חברון לטובת פרויקט נחל קנה.

10. מקורות המימון להתישבות היהודית: 20.0 מלש"ח מורכבים כלהלן:

התחייבות משרד המסחר והתעשייה	- 3.0 מלש"ח
כביש חוצה ישראל	- 1.5 מלש"ח
היטלים ואגרות של הישובים	- 15.3 מלש"ח

11. היועץ ההנדסי לביוב מר אבי ציזל יחד עם גב' שרה צרפתי מת.ה.ל. יסכמו עם חברת כביש חוצה ישראל ביחס לקטע הסטת קו הביוב של אלפי מנשה המופקע הנדרש לפרויקט.

12. נרשמה הודעתה של גב' שרה צרפתי לפיה ת.ה.ל מכינה את עדכון הקו הראשי והכנת המיפרט הטכני למיכרז שיוצא תוך חודש ימים.

13. התאגיד יוקם עד לסוף חודש יוני 98 אחריות בביצוע היא של מר בני רייך בשותף עם מר איצה מאיר ועם היועץ המשפטי.

14. איגוד ערים לאיכות הסביבה "שומרון" ישלם את תוכנית העבר לשירותים ההנדסיים השונים מתוך ההלוואה שנפתחה לצורך כך.

ב ב ר כ ה


סמנכ"ל לארגון וכספים, כלכלה ותאגידים

העתק:

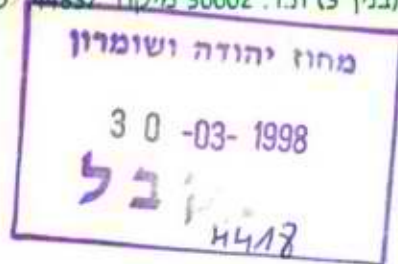
מר בני ריקרדו	- הממונה על יהודה ושומרון - משרד הפנים
מר רון נחמן	- יו"ר איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון וראש עיריית אריאל
מר אודי ניסן	- מאגף התקציבים - משרד האוצר
עו"ד גלעד רוגל	- יועץ משפטי
למשתתפים	



איגוד עריס לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 50002 מיקוד 44837 - טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

כ"ה אדר, תשנ"ח
23 מרץ, 1998
מספרינו: אה-3085



לחן סבסב

~~סגור~~

לכבוד

עו"ד אחז בן ארי - משרד התשתיות.

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישובים ביו"ש

מר מיכה בלוס - קמ"ט איכות הסביבה, המינהל האזרחי ביו"ש, בית אל

עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש איגוד עריס לאיכות הסביבה שומרון.

מר שאול שטרייט - המינהלה הארצית למים וביוב, ת"א.

מר בני רייך - המינהלה הארצית למים וביוב, ת"א.

שומרון - שירותי הנדסה

א.נ.

הנדון: דיון בנוגע לתאגיד בתחום פרויקט השרון המזרחי ופרויקט נחל קנה

ביום ד', 20.04.98, בשעה 13:00 יתקיים דיון במשרדו של עו"ד אחז בן ארי לגבי האפשרות להקמת איגוד או תאגיד לטיפול בשפכי פרויקט נחל קנה והמערך בשרון המזרחי (מאחר ומדובר בחיבור פרויקטים מ-2 צידי הקו הירוק).

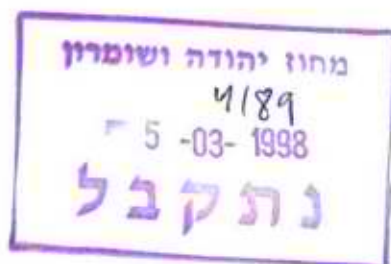
נא אשר השתתפותך.

בכבוד רב,
יצחק מאיר
מנהל האיגוד

40 ס"מ 66 אלף

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

רח' ארלזורוב 111 ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924215/6 פקס: 03-6919567



איגוד ערים דרום השרון המזרחי (ביוב) - להקמה.

תזכיר רקע ודברי הסבר לצו כינון והקמה של האיגוד

ע"י הממשלה ו/או שר הפנים

**משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביו**

רח' ארלוזורוב 111 ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924215/6 פקס: 03-6919567

כו' בשבט תשנ"ח
22 בפברואר 1998
שש/882A

לכבוד
מר י. אפרתי
המנהל הכללי
משרד הפנים
קרית הממשלה
ירושלים

ועוד רשימת תפוצה מצ"ב - דש"מ

נכבדי

הנדון: הקמת איגוד ערים לפתרון אזורי לביו מרחב "דרום שרון מזרחי"
(מט"ש באתר ניר אליהו)

הנני מתכבד להעביר לרשותכם עותק מתזכיר שהוכן ע"י ש. שטרייט.

לדעתי נושא הקמת איגוד הערים הוא הנושא המרכזי הנדרש להנעה ולקידום, ובלעדיו לא יתכן ביצוע התכנית המוצגת בתזכיר.

התזכיר מתרכז במתקן הטיפול בלבד. לגבי סילוק ושימוש בקולחים אציין כי בשלב ראשון ההערכה היא שרוב הקולחים יהיו בשימוש באיזור, אך עם גידול כמויות השפכים בהם יטפל המתקן, צפויים עודפי קולחים משמעותיים בכל חדשי השנה.

נושא הרחבת השימוש בקולחים באיזור ומחוץ לאיזור כולל חיבורים עתידיים לשטחים נוספים, יעשה בשיתוף עם נציבות המים ומשרד החקלאות.

אבקש לקבל התייחסותכם והערותיכם לכל דרישה נוספת, חומר רלוונטי חסר, שגיאה או טעות שנמצאה, הצעות חלופיות וכו', בכל ההקדם האפשרי.

תודתנו נתונה למהנדסים א. לשם, א. ציזל וא. מסינג על הסיוע שהושיטו בהכנת התזכיר.

תגובתכם תאפשר קידום מיטבי לפתרון הנדרש בדחיפות לנדון.

בכבוד רב

י' פ'
צמח ישי
ראש המינהל לתשתיות ביו

לוט:
תזכיר
רשימת תפוצה

העתק:
נציב המים
מנ"כ משרד החקלאות
מנ"כ המשרד לאיכות הסביבה
סמנ"כ הנדסה ומהנדס ראשי, כאן
סמנ"כ כל ארגון וכלכלה, כאן

מנ"כל משרד התשתיות, מר י. כץ
הממונה על מחוז מרכז, משרד הפנים, דר' א. לוי
סמנ"כל כספים ותקציבים, משרד הפנים, גב' ר. יוסף
סגן הממונה על התקציבים, משרד הפנים, מר ר. וולפמן
רפרנט מים וביו, אגף התקציבים, משרד האוצר, מר א. ניסן
מהנדס תברואה ראשי, משרד הבריאות, מר ש. גולדברג
מהנדס תברואה מחוזי, משרד הבריאות
מנהל מחוז מרכז, המשרד לאיכות הסביבה
קמ"ט לאיכ"הס, המינהל האזרחי, אי"וש
מנהל א.ע. לאיכות הסביבה שומרון, מר י. מאיר
מנ"כל היח' האזורית לאיכ"הס אזור רעננה-כפר סבא, מר י. הולנדר
~~מנ"כל היח' האזורית לאיכ"הס, המינהל האזרחי, אי"וש~~

משרד הפנים, גב' א. חזן
ראש העיר טייבה
ראש העיר טירה
ראש מועצה אזורית שומרון
ראש מועצה אזורית דרום השרון
סגן ראש המועצה האזורית דרום השרון
ראש מועצה מקומית אלפי מנשה
ראש מועצה מקומית כוכב יאיר
מנ"כל חברת "ערים", מר א. בר
משרד בלשה - ילון
משרד הנדסי - אייל
משרד סירקין - בוכנר
משרד צפריר - וינשטיין
חב' כביש חוצה ישראל, המהנדס הראשי
מנהל איגוד ערים לאיכ"הס שומרון
הממונה על ההתיישבות היהודית, משרד הפנים, מר בני ריקרדו
תה"ל, מנהל פרויקט, אינג' ר. קרקש

**משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב**

רח' ארלחורוב 111 ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924215/6 פקס: 03-6919567

איגוד ערים דרום השרון המזרחי (ביוב) - להקמה.

תזכיר רקע ודברי הסבר לצו כינון והקמה של האיגוד

ע"י הממשלה ו/או שר הפנים

משרד התשתיות הלאומיות המינהל לתשתיות ביוב

רח' ארלוזורוב 111 ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924215/6 פקס: 03-6919567

יב' בטבת תשנ"ח
8 בפברואר 1998
שש/882

איגוד ערים דרום השרון המזרחי (ביוב) - להקמה.
תזכיר רקע ודברי הסבר לצו כינון והקמה של האיגוד ע"י הממשלה ו/או שר הפנים

1. כ ל ל י :

- * במרחב שבין שני אתרי טיפול ביוב אזוריים קיימים (במזרח הוד השרון ובסמוך לצומת "תנובות"), מרחק כ-20 ק"מ, מתגוררת כיום אוכלוסיה המונה כ-135 אלף נפש, שמפוזרת מגבולה הצפוני של העיר טייבה ועד מעלה נחל קנה. לרובה חסר עדיין פתרון קבע לטיפול בביוב.
- * אזור נרחב זה, שיכונה "דרום השרון המזרחי" נופל במעלה אגן ההיקוות של נחל אלכסנדר בצפון, ובמעלה יובלי צפון הירקון בדרום.
- * האתר היחידי בכל המרחב הנדון, שנמצא, לאחר שנים של בדיקות ונסיונות חיפוש, הולם ומתאים לריכוז כל הביוב בתחום הנדון - הוא השטח הקרוב למתקן טיפול הקיים בביוב קלקיליה-אלפי מנשה-ניר אליהו וצופים (מאגר "ניר אליהו-אייל").
- לפי תכניות שאושרו כדין במלואן, נכלא השטח הנדון בתצורה גיאומטרית של משולש בין התוואי החדש של כביש 444 (עוקף קלקיליה) ממזרח ובין תוואי כביש 6 (חוצה ישראל) ממערב. מעל רוב "משולש" זה, מוכרזת גם רצועת החשמל הארצית, ("קו 400"), ולאורכו צמוד קטע הכביש 444 לדרך הבטחון הקיימת לאורך גבול התחום הפלתינאי בעיר קלקיליה.
- רצועת כביש 6 מתוכננת על גבי חלקו המערבי של המאגר הקיים ואגני הטיפול הצמודים לו. שטח קרקע זה, בן כ-100 דונם, הוא אדמת מינהל הנמצאת בחזקת קיבוץ ניר אליהו בתחום המועצה האזורית דרום השרון.
- לאחר ביצוע הכבישים הנ"ל יוותר שטח קרקע זה ללא שימוש יעיל, הן בגלל המיקום וקשיי הגישה, והן בגלל רצועת החשמל הארצית, המוכרזת.
- לגבי חלק משטח קרקע זה, הכינה חברת כביש חוצה ישראל תכנית לביצוע מתקן טיפול חליף לאגני השיקוע הקיימים ולחלק מן המאגר, ששטחם כאמור ייתפס ע"י רצועת הכביש.

על פי תכנית זו, יש להקים אגני עפר על שטח של כ-40 דונם דרומית למאגר הנותר ולהתקין בחלקם איוורור מכני וזאת כתחליף למתקן הקיים.

תכנית זו בעייתית מטבעה בגלל גודל אוכלוסיה - כ-50.000 נפש; המזרים ביוב לאתר זה (דהיינו, לא מתקן כנדרש בתקנות ל-"20-30").

בנוסף לאוכלוסיה הצפויה לגידול ניכר בישובים קיימים, מתוכננת הקמת ישובים נוספים במרחב הגיאוגרפי הנדון (רכס צור נתן-מתן ב'- מתחם העיר כוכבי יאיר ועוד) סביר כי ללא מתקן טיפול תקני מטיפול בוצה משופעלת לא יתקבל אישור לשום תכנית בניין עיר, שלא תלווה בפתרון לטיפול וסילוק הביוב.

2. הישובים, להם נדרשת הקמת איגוד ערים לביוב

ר ק ע: שלד התכנית ההנדסית, המוסכמת למעשה על כל הגורמים הסטטוטוריים, מתואר להלן:

* מערכת הולכה דרומית באורך של כ-5 ק"מ, מאפיק נחל קנה ליד מתקן חורשים עד לראש "המשולש הכלוא".

* מערכת הולכה צפונית מאפיק נחל אלכסנדר ליד כביש 444 באורך של כ-6 ק"מ עד לראש הנ"ל.

מערכות ההולכה הנ"ל כוללות קוי גרביטציה, קוי סניקה ותחנת שאיבה.

בראש אתר הטיפול תוקם תחנת שאיבה ראשית, להרמת הביוב אל תוך מתקן הטיפול המוצע - בוצה משופעלת לאיכות קולחים "20-30", עם טיפול מלא וסילוק בוצה.

2.1 הענף הצפוני - נתוני תכנון לטווח ארוך

תורמי הביוב: טייבה, טירה, רכס צור נתן (חברת ערים), כוכב יאיר, צור יגאל, צופים, סלעית, סלעית מערב.

כיום מונה אוכלוסית התורמים הקיימים כ-53.000 נפש. בשנת 2020 - שנת תכנון מערכת ההולכה, חזויה אוכלוסיה של כ-125.000 נפש.

2.2 הענף הדרומי - נתוני תכנון לטווח ארוך

כל ישובי אגן ההיקוות של נחל קנה (אוכלוסיה יהודית/ערבית), אלפי מנשה - חבלה, קלקיליה.

כיום מונה האוכלוסיה בישובים אלה כ-83.000 נפש ואילו בשנת יעד התכנון של מערכת ההולכה, חזויה אוכלוסיה בשנת 2020 - כ-205.000 נפש.

2.3 מתקן טיפול בוצה משופעלת -

* בכניסה למט"ש תבנה תחנת הרמה לכמות של 2000 מ"ק/ש בשלב ראשון ובעתיד הרחוק עד ל-4500 מ"ק/ש.

הטיפול יכלול:

- * טיפול ראשוני לסילוק גבבה חול וגרוסת;
- * שיקוע ראשוני באגנים מלבניים (כולל מחיצות משופעות);
- * טיפול ביאולוגי 3 ריאקטורים מטיפוס תעלה (קרוסל עמוק) בשיטת פעפוע אויר בשלב א'. בשלב סופי 3 נוספים. המתקן יאפשר הפקת קולחים באיכות מעולה (ניטריפיקציה דניטריפיקציה) באופן כלכלי.
- * שיקוע שניוני במצללים עגולים - 3 בשלב א' וסה"כ 6 בשלב סופי;
- * מערך מלא לטיפול בבוצה ראשונית ושניונית כולל הסמכה ועיכול אנארובי, סחיטה והכנה לסילוק במצב חצי יבש.

2.4 בגלל הדחיפות העליונה בפינוי השטח עבור חברת כביש חוצה ישראל וכדי להמנע מהוצאת כספים מיותרת לבנית "מתקני עפר זמניים", שגם יתפסו שטח הדרוש למט"ש התיקני, נדרש פתרון כולל אשר יבוצע בשלבים (רצופים, עד להפעלה מלאה). יש לבצע ולהפעיל מידית חלק ראשוני של מתקן הטיפול המוצע, שיורכב ממערכות טיפול נבחרות מתוך המתקן השלם ובכך לאפשר, בכל ההקדם, חיסול האגנים והקטנת נפח המאגר, וכמובן את פינוי התוואי לסלילת הכביש.

- * בחלק הראשוני, הכוונה לבנית תחנת השאיבה והתקנת חלק מצידוד השאיבה, בניית אגני האיוורור על צידום המלא וסידורי צנרת ושאיבה זמניים להזרמת הנזל שיטופל באגן האיוורור אל המאגר המוקטן. (בשלב המיידית לא תופק ולא תעובד בוצה).
- ביצוע מיידית זה יאפשר לחברת כביש חוצה ישראל להוציא מכלל שימוש את המתקנים הקיימים, לבצע עבודות תיקון ולהפעיל מחדש את המאגר המוקטן.
- מסמך נפרד עם חישובי תהליך לגבי השלב המיידית - זמני ימסר בהקדם למשרד הבריאות לבדיקה ואישור (ו/או יהווה נספח לנייר עבודה זה).

3. עלות התכנית היזומה לאיגוד המוצע וחלוקת הנטל - שלבי ביצוע (זיהוי כללי)

מט"ש דרום שרון מזרחי שלב 170.000 נפש	3.1
סה"כ עלות ההקמה וחיבור חשמל	
כולל פיצוי עבור הקרקע ובצ"מ ומע"מ	
(ביסוד ההערכה 134 דולר לנפש).	
82.0 מל"שח	
להלן חלוקת הנטל על תורמי הביוב השונים:	
ט י י ב ה	15.0 מל"שח
ט י ר ה	11.0 מל"ש
רכס צ ו ר נ ת ן (חברת ערים)	5.5 מל"שח
ישובים נוספים בזרוע ההולכה הצפונית	4.5 מל"שח
צ ו פ י ם	1.5 מל"שח
כביש חוצה ישראל (במקום מתקן/זמני)	2.0 מל"שח
אלפי מנשה (8 מל"שח עבור פיתוח עתידי	
1.5 מל"שח בגין אוכלוסיה קיימת)	9.5 מל"שח
ישובי נחל קנה (ל-25.000 נפש)	9.0 מל"שח
סה"כ, ללא קלקיליה וחבלה	58.0 מל"שח
קלקיליה (שלב א')	24.0 מל"שח
סה"כ עלות הקמה	82.0 מל"שח

3.1.1 ביצוע שלב מייד-חלקי לצרכי פינני תוואי כביש חוצה ישראל

להלן הערכה ראשונית לביצוע השלב המייד הכולל תחנת הרמה, קדם טיפול, אגני איזור בפיעפוע (3), צנרת ושאיבת קולחים ו/או נזל מעורב למאגר המוקטן. ארגון הנדסי יעיל יאפשר ביצוע הפרוייקט והפעלתו תוך 15 חודש מאישור הביצוע.

1. תחנת שאיבה ראשית	
(כ-5000 מ"ק ליממה בשלב המייד)	2.0 מל"שח
2. חיבור חשמל - עלות פינני השטח	
שירותים הנדסיים ואחרים	1.5 מל"שח
3. קדם טיפול	2.0 מל"שח
4. אגני איזור ("קרוסל" עמוק מ"ק 3200*3)	2.0 מל"שח
5. מערך אויר דחוס	2.0 מל"שח
6. צנרת ושאיבה זמנית למאגר המוקטן	0.5 מל"שח
סה"כ עלות כולל בצ"מ, מע"מ ושירותים	10.0 מל"שח

(סכום זה מהווה כמובן חלק מכלל ההשקעה לשלב א', שנסתכמה (ראה לעיל) ב-82 מל"שח).

3.1.2. מימון השלב המידי שנועד לביצוע בהפעלה אד הוק ע"י מועצה אזורית דרום השרון וחברת כביש חוצה ישראל, באמצעות ניהול הפרויקט מטעם גורם הנאמן על חברת כביש חוצה ישראל, בגלל הדחיפות ומיידיות הביצוע.

(עוד לפני הקמת איגוד ערים) יתחלק באופן הבא:

2.0	מל"שח	כביש חוצה ישראל
5.5	מל"שח	חברת ערים
1.5	מל"שח	אלפי מנשה
1.0	מל"שח	טירה וטייבה
10.0	מל"שח	סה"כ

3.2 מערכת ההולכה הדרומית (אתר חורשים לאתר מט"ש ד"ש)

3.2.1 תיאור קצר

את מערכת ההולכה הדרומית יש לבצע כפרויקט אחד, רצוף. לפרויקט זה קיים מתכנן וכן נתמנה לניהול ולתיאום מנהל פרויקט, ע"י המינהל האזרחי. המערכת מורכבת מתחנת שאיבה על נחל קנה, ליד מט"ש חורשים, קו סניקה 500 מ"מ באורך 3000 מ' וקו גרביטציה (600 מ"מ) באורך 2050 מ', עד לכניסה למט"ש דרום שרון מזרחי.

מערכת זו תקלוט את ביוב ישובי נחל קנה, אלפי מנשה, חבלה וקלקיליה. בחלקה היא חדשה ובחלקה באה להחליף מערכת קיימת, המתחסלת עקב סלילת כביש חוצה ישראל.

עלות הביצוע, סה"כ כולל מע"מ, בצ"מ וכיו"ב 7.0 מל"שח.

3.2.2 הגורמים הבאים יהיו אלה אשר יתקצבו את עלות ביצוע המערכת הדרומית לפי חלקם בכלל הפרויקט דרום שרון מזרחי ו/או לפי חלקם בקטע ההולכה הדרומי, באופן טנטטיבי המוצע להלן:

1.5	מל"שח	המינהל האזרחי (בגין חיבור קלקיליה דרום)
1.5	מל"שח	כביש חוצה ישראל (בגין "פינוי מטרדים" - חיסול קו קיים)
2.5	מל"שח	ישובי נחל קנה (הלואות המינהל לתשתיות או מימון המינהל האזרחי)
1.5	מל"שח	אלפי מנשה
7.0	מל"שח	סה"כ

3.3. מערכת הולכה צפונית (מתחנה ראשית נ. אלכסנדר לכניסה למט"ש דרום שרון מזרחי)

3.3.1 ת א ו ר ק צ ר

ביוב הערים טייבה וטירה ירוכז בשאיבה לאתר סמוך לחציית נחל אלכסנדר את את כביש 444. באתר זה תוקם תחנת שאיבה ראשית שתהווה את ראש מערכת ההולכה הצפונית. לתחנה יוזרם גם הביוב מכל האתרים החדשים - רכס צור נתן, צור נתן, סלעית מערב וסלעית בעתיד.

קו הסניקה בקוטר 700 מ"מ יהפוך בנקודה גבוהה שבתוואי לקו לחץ גרביטציוני (קוטר 600-700 מ"מ) ויקלוט בדרך ביוב נוסף מכוכב יאיר, צור יגאל ואחרים. כלל תרומת הביוב היומית מהענף הצפוני אל תחנת השאיבה בכניסה למט"ש דרום השרון באופק התכנון של שנת 2020 תגיע לכ-1900 מק"ש. סה"כ ערך התקציב הכולל לביצוע תת פרויקט זה הוא 15 מל"שח.

3.3.2 תורמי הביוב לענף ההולכה הצפוני של פרויקט דרום שרון מזרחי ישאו בנטל ההשקעה בהקמה ופיתוח מערכת הולכה זו לפי כמויות מתוכננות ועיתוי ביצוע הבניה לפי החלוקה הטנטטיבית המוצעת להלן:

עירית טייבה	4.0 מל"שח
עירית טירה	2.0 מל"שח
חברת ערים (רכס צור נתן)	7.0 מל"שח
צופים	1.0 מל"שח
צור יגאל	1.0 מל"שח
ס ה " כ	15.0 מל"שח

4. סיכום והמלצות

תזכיר זה מתייחס לכורח המידי להקים ארגון (איגוד ערים לביוב) על מנת לטפל בבעיות קיימות, דחופות ו ע כ ש ו י ו ת , ולדאוג להקמת מתקן טיפול מרכזי משותף לאוכלוסיה בהיקף של כ-300.000 נפש במהלך 25 השנים הבאות. סה"כ ההשקעה בהולכה ובטיפול לכל תורמי הביוב מהישובים המיועדים להכלל במסגרת הארגונית הנדרשת היא 104 מל"שח. השקעה זו תתחלק לאורך ציר הזמן, כדי לשרת אוכלוסיה קיימת ופיתוח עתידי.

בגלל המצב המיוחד של האיזור הנדון, הן מבחינת רגישות עצומה של הסביבה ומקורות המים לזיהום מביוב והן בגלל המבנה הסוציו פוליטי וכלכלי המורכב של האוכלוסיה התורמת ואופייה המגוון, הרי שהממשלה באמצעות משרד הפנים והמינהל לתשתיות ביוב חייבת לפעול מיד להקמת איגוד הערים המוצע וכן לקבוע את סדרי עבודתו עם תורמי ביוב בתחום השומרון.

תזכיר ראשוני זה משמש מצג מקובץ ל"תכנית היזומה" הנדרשת כיסוד לצו הקמה של איגוד ערים, מטעם שר הפנים.

התכנית ההנדסית עצמה מקובלת על גורמי התכנון והמקצוע ומתואמת בבסיסה עם הפיתוח האורבני, פיתוח הצרכים והכבישים הראשיים באזור ומתחשבת בצרכי כביש 6, באיכות הסביבה וההגנה בפני זיהום מי תהום.

5 נ ס פ ח י ס

לתזכיר עבודה זה מצורפים המסמכים הבאים:

- א. סיכום דיון מטעם המהנדס המחוזי לברי"ס במשרד הבריאות, אינג'.
- אהוד לשם, שאף הפיק דברי הסבר נוספים לנחיצות וחיוניות הפרוייקט.
- ב. ניתוח תהליך הטיפול הסניטרי המוצע בשלב מיידי באתר דרום שרון מזרחי כדי לאפשר סלילת כביש חוצה ישראל, לפי לו"ז מוכתב(בסיוע אינג' א. מסינג).
- ג. סכימה גרפית להצגת המערכת ומפה בקנ"מ 1: 50000

ל ו ט : נ ס פ ח י ס

תפוצה בהתאם למכתב הלואי

מדינת ישראל

משרד הבריאות

לשכת הבריאות מחוז המרכז

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH
CENTRAL DISTRICT

5 פברואר, 1998
ט' שבט, תשנ"ח
2.0298 אל

دولة إسرائيل
وزارة الصحة
دائرة الصحة لواء المركز

לכבוד
מר שאול שטרייט
מהנדס ראשי מנהלת הביוב
רח' ארלחורוב 111
תל-אביב

הנדון: פרויקט "שרון מזרחי"

בהמשך לדיון האחרון במשרדך (מיום 30.1.98), להלן עיקרי התוכנית, סיכום שהתגבש והצעה לדרך פעולה לקבלת החלטות.
אודה לך על התיחסותך ועזרתך המהירה לסיכום הנושא על מנת שינתן צו התחלה.

יישובי דרום השרון המזרחי - פרויקט אזורי משותף הולכה וטיפול

1. מתוך פרוטקול אישור התוכנית:

- התוכנית המקורית נידונה ואושרה בועדת הביוב המחזית ביום 27.11.96.
- התוכנית כללה מערכת הולכה והקמת מכון טיהור ליד המתקן הקיים כיום (ניר אליהו). האתר המתוכנן "כלוא" בין כביש מס' 6 מתוכנן לבין כביש מס' 444 (תוואי חדש) וקו הרכבת העתידית, ס"ה שטח של כ- 100 דונם ברוטו.
- המכון מתוכנן לקלוט את שפכי: טירה, טיבה, הבנייה המתוכננת רכס צור נתן, כוכב יאיר, צור יגאל, ניר אליהו, אלפי מנשה, אזור תעשייה מצפה ספיר וקלקליה.
- תוואי כביש מס' 6 המתוכנן "נוגס" במתקנים הקיימים של מכון ניר אליהו ונוצר צורך לפינוי (מנהלת הביוב התחייבה לפינוי עד ינואר 1998 ! - י. גוריון).
- בין הנקודות הרבות שהועלו בדיון לאישור הפרויקט בועדת הביוב הובהר והודגש על ידי משרד הבריאות כי חייבת לקום מערכת ניהולית אחת של הפרויקט.

לצערנו עד היום לא הוקמה המערכת.

2. דיון מיום 29.1.98 במשרדו של מר שאול שטרייט מהנדס ראשי מנהלת הביוב

- הועלה הצורך שהפרויקט -בנוסף לתוכנית המקורית, יקלוט גם את שפכי הישובים לאורך נחל קנה, אשר אמור לזרום גריטציונית לשטח אתר החורשים (ע"פ תב"ע מאושרת למתקנים הנדסיים). מנקודה זו תבנה תחנת שאיבה אשר תסנוק את השפכים במובל דרום-צפון למכון הטיהור המתוכנן - "שרון מזרחי".
- טירה וטייבה ורכס צור נתן יחוברו לתחנת שאיבה ובמובל צפון-דרום אל תחנת השאיבה של המכון המתוכנן.
- חברת כביש חוצה ישראל דורשת את פינוי השטח לתוואי הכביש לא יאוחר מ- 15 חודש.
- ישוב צור נתן העומד בפני תוספת בנייה של 2,500 יחידות דיור חדשות תפקיד הכספים המיועדים להקמת תשתית ביוב (לפי 5,000 ש"ח ליחידה), עבור חלקה היחסי בהולכת השפכים ובבניית המכון). הישוב יחובר למכון דרך קו הולכה צפון - דרום שישרת גם ישובים נוספים.
- המתכננים (וינשטיין, ציזל) הצהירו כי ביכולתם לתכנן ולהתחיל את ביצוע הפרויקט בלוח הזמנים של פינוי תוואי כביש מס' 6 (15 חודשים).
- הפרויקט היא מערכת אחת כאשר תבוצע לפי שלבים מתוכננים וקבועים מראש כולל תזרים כספי ונגישות אליו.
- אילן שוהם הביע נכונות כי החברה הכלכלית של מ. א. דרום השרון תנהל את הפרויקט בשלב הביניים.

מדינת ישראל
משרד הבריאות

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH
CENTRAL DISTRICT

לשכת הבריאות מחוז המרכז

دولة إسرائيل
وزارة الصحة
دائرة الصحة لواء المركز

3. נושאים והחלטות שיש לקבל לשם הבטחת תחילת הפרויקט וקידומו
3.1 כללי

- הפרויקט הוא אחד "שרון מזרחי".
- הפרויקט כולל את כל הישובים שהחכרו לעיל, ולגבי כל אחד מהישובים הפתרון היינו דחוף והכרחי בהעדר חלופות אחרות לסילוק השפכים.
- התכנון יבוצע כך שהשלב הראשון יהיה קו הולכה דרום - צפון (יתוכנן ויונח לקוטר הסופי), מכון שאיבה באתר המכון, מתקני שיקוע, אגן האיוור, ויציאה למאגר.
- במקביל לבנייה יפוננו המתקנים הנמצאים על תוואי הכביש מס' 6.
- מימון הפרויקט חייב לקחת בחשבון המצב המיוחד של הישובים שכלולים בפרויקט:
- העיר טייבה קיימת על בורות ספיגה.
- שפכי יישובי אזור נחל קנה, זורמים ללא כל טיפול.
- העיר קלקליה - ממשיכה להזרים חלק מהשפכים דרך נה ימין לנחל הירקון תוך פגיעה חיהום המערכות.

3.2 תנאים לביצוע

- הכרזה על מנהל פרויקט תוך קביעת סמכויותיו ומידע על מקורות הכספיים למימון הפרויקט.
 - רשימת מממנים ראשוניים של הפרויקט לאור העובדה שהם עומדים בפני בנייה חדשה (מנהל אזרחי, אלפי מנשה, חוצה ישראל (פינוי מטרדים ופתרון חילופי), רכס צור נתן), אשר יתחייבו לעמוד בחלקם היחסי בשלב הראשוני של הפרויקט.
- קצב קידום הפרויקט תלוי בקצב הזרמת הכספים אי לכך בגלל מורכבות הפרויקט והמשתתפים בו יש לדאוג כי כספים אלו אשר יובטחו יהיו באחריות המנהלה.

בברכה,
אהוד לשם
מהנדס מחוזי לבריאות

007 24-03-2004 20:04 02:01 8887-100-83

101

מדינת ישראל

משרד הבריאות

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH
CENTRAL DISTRICT

לשכת הבריאות מחוז המרכז

המחלקה לבריאות הסביבה

دولة إسرائيل
وزارة الصحة
دائرة الصحة لواء المركز

נובמבר 17, 1997
י"ז חשוון, תשנ"ח
אל- 20/1197

מר שלום גולדברגר
מהנדס ראשי לבריאות הסביבה
ירושלים

נ.א.

הנדון: מכון טיהור שרון מזרחי

בהמשך לשיחתנו בנושא הנדון מיום 16.11.97, להלן הבהרות על הטיפול במכון הטיהור המתוכנן העומד לקלוט את שפכי הישובים טייבה, טירה, אלפי מנשה, כוכב יאיר, צופים, ניר אליהו צור נתן, א. תעשיית מיא דרום השרון וקלקליה.
כיום, קיים באזור האתר קיים מתקן טיפול אשר חלקו נמצא על תוואי כביש מס' 6.

בשלבי אישור סופיים בועדות קיימות שתי תוכניות:

- תוכנית המועצה האזורית דרום השרון - המציגה פתרון אזורי לישובי המועצה ולאזור אגן הניקוז (אי פתרון אגן הניקוז יביא לזיהום המערכת כולה).
- תוכנית מנהלת פרויקט כביש מס' 6 - תוואי הכביש עובר בחלק מהמיתקנים הקיימים ויש לפנותם.

אנו הבהרנו לכל הגורמים בצורה הברורה ביותר כי חייבת להיות תוכנית אחת למערך החדש. מנהלת פרויקט כביש מס' 6 שותפה לדעה ומוכנה להקצות את חלקה היחסי לטובת מנהלת התאגיד הנמצאת בהקמה.

התאגיד העומד להבנות, יכלול את כל השותפים הפוטנציאליים. עיריית קלקליה, חלקה היחסי בפרויקט הוא 40%.

בברור עם מנהלת הביוב, לגבי יכולת עיריית קלקליה (המהווה מרכיב עיקרי ביותר של הפרויקט) לגייס משאבים כלכליים כבר עתה, הסתבר שהדבר איננו בר ביצוע בשלב הנוכחי.

המצב הפיזי בשטח היום הוא, ששפכי קלקליה ברובם זורמים בצורה חופשית בנחלים החוצים בלב הישובים נוה ימין, אלישמע, נוה ירק, הוד השרון, עדנים ומגיעים לבסוף אל נחל הירקון. מיותר מלציין, כי מצב זה חושף את תושבי הישובים הנ"ל והישובים בסביבה לסכנות בריאותיות ממשיות.

לאור זאת פנייתנו כי תפעל אצל שר הבריאות על יצירת מצב של מימון ביניים (אחריות מדינה) עבור עיריית קלקליה, עד גיוס הכספים מהרשות הפלשטינאית.

להערכתנו, למרות שישנם "דיבורים" עם הצרפתים בהקשר להשתתפותם בפרויקט, בשלב הנוכחי יש לדאוג להכנסת כספים למהלכים הראשונים בקידום הפרויקט.

בברכת,
אהוד לשם
מהנדס מחוזי להנדסת הסביבה

עותק:

- רופאה מחוזית, מחוז המרכז.

ד"ר עפרה חבקין

17.11.97

doc. 20.1197 A: ביוב קלקליה.

2 Hamlacha St.
North Industrial
Lod 71106
ISRAEL

טל. 08-9777888
פקס. 08-9777877

המלאכה 2
אזור תעשייה צפוני
לוד 71106

מצב ביניים עם חיסול האגנים האנארוביים - חישוב תהליך

הערכת איכות קולחים במט"ש דרום שרון מזרחי

בד"ח זה נעשתה הערכה לאיכות הקולחים שתתקבל כאשר השפכים ייקלטו, לאחר קדם טיפול מלא, בשלושה אגני איוור המהווים חלק ממכון הטיפול העתידי ויפעלו באופן זמני וחריג בתצורת אגנים מאווררים, כלומר ללא סחרור בוצה וללא אגני שיקוע סופי.

נתוני הבדיקה:

ספיקת שפכים - 4800 מ"ק/י

נפח אגני האיוור - 3200 מ"ק לכל אגן, סה"כ 9600 מ"ק לשלושת האגנים.

ריכוז צח"ב כללי בשפכים בכניסה לאגני האיוור - 390 מג"ל

נבחנו שלוש חלופות להפעלת אגני האוורור:

חלופה א. שלוש האגנים פועלים במקביל (זמן שהייה של השפכים : יומיים)

חלופה ב. שלוש האגנים פועלים בשני שלבים (שניים במקביל כדרגה ראשונה עם

זמן שהייה של 1.33 יום בכל אגן ואחד בטור לשניים המהווה דרגה

שנייה עם זמן שהייה של 0.66 יום).

חלופה ג. שלוש האגנים פועלים בשלוש דרגות איוור (דהיינו הפעלת שלושה

אגנים בטור עם זמן שהייה של 0.66 יום בכל אגן).

החישוב התבסס על ההנחות הבאות:

* מקדם פירוק הצח"ב נשאר קבוע לאורך כל התהליך (ללא קשר לדרגת האיוור בה

משמש האגן)

* קבוע קצב דעיכה עקב נשימה אנדוגנית אינו תלוי בטמפרטורה

* טמפרטורת השפכים בחורף : 17 מעלות צלזיוס

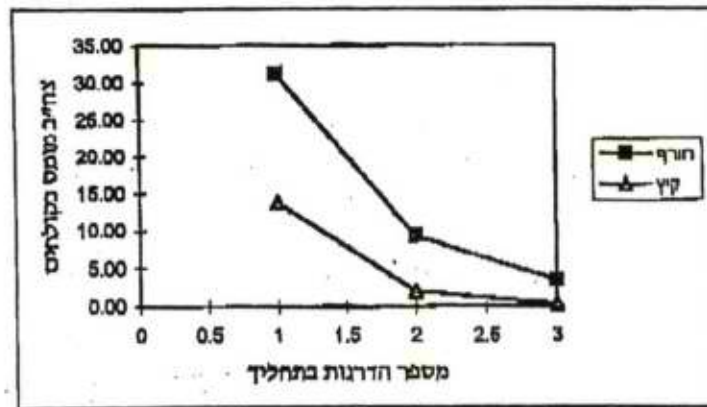
* טמפרטורת השפכים בקיץ: 27 מעלות צלזיוס

טבלה מספר 1: ריכוזי צח"ב מומס (מג"ל) בקולחים במשטרי הפעלה שונים

ח ל ו פ ה	מספר הדרגות בתהליך	קיץ	חורף
א	1	13.83	31.20
ב	2	2.02	9.31
ג	3	0.38	3.48

להלן בציור מס' 1 הדגמה גרפית של היחס בין דרגות התהליך לריכוז הצח"ב המומס.

ציור מס' 1: ריכוז צח"ב מומס בקולחים במשטרי הפעלה שונים

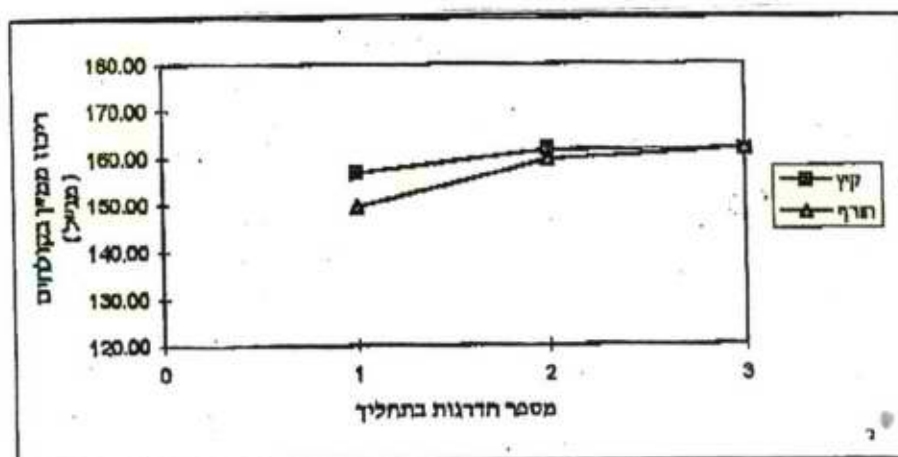


טבלה מספר 2 : ריכוז מ"מ (נדיפים) בקולחים במשטרי הפעלה שונים

ח ל ו פ ה	מספר הדרגות בתהליך	ק י ץ	ח ו ר ף
א	1	156.74	149.50
ב	2	161.49	159.43
ג	3	161.88	161.77

להלן בציור מס' 2 תצוגת היחס בין דרגות התהליך לריכוז המוצקים הנדיפים.

ציור מספר 2 : ריכוזי מ.מ. (נדיפים) בקולחים במשטרי הפעלה שונים (מג"ל)

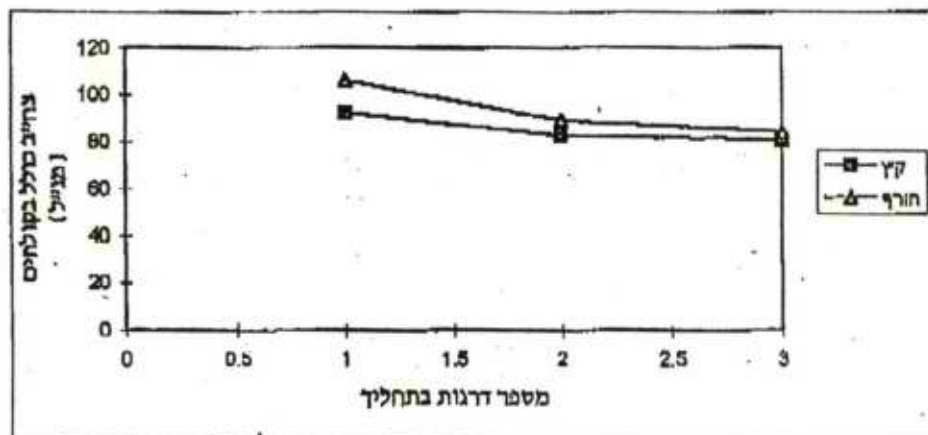


טבלה מספר 3 : ריכוזי צח"ב כללי בקולחים במשטרי הפעלה שונים (מג"ל)

ח ל ו פ ה	מספר הדרגות בתהליך	ק י ץ	ח ו ר ף
א	1	92.199	105.95
ב	2	82.788	89.025
ג	3	81.225	84.343

להלן בציור מס' 3 תצוגת היחס בין דרגות התהליך לריכוז הצח"ב הכללי.

ציור מספר 3 : ריכוז צח"ב כללי בקולחים במשטרי הפעלה שונים (מג"ל)



סיכום

על פי התוצאות מתקבל שהצח"ב הכללי ביציאה מהמתקן הזמני יהיה 80-100 מג"ל. יש להדגיש כי החישוב נעשה על סמך הנחות המפשטות את החישוב ובמיוחד אי התלות של מקדם פרוק הצח"ב בזמינות המזון.

בכל מקרה סביר שאיכות הקולחים ביציאה מן המתקן הזמני ובכניסה למאגר תהיה טובה מהמצב הנוכחי בו הטיפול היחידי לפני המאגר מתבצע בבריכות אנאירוביות.

ברור כי איכות מי המאגר, תיפקודו, איכות הקולחים ביציאה ממנו ואיכות סביבת המאגר, בתקופת המעבר מחיסול האגנים האנאירוביים והקטנת המאגר ועד סיום מתקן הבוצה המשופעלת, לא ייפגעו.

מאגר ניר אליהו-אייל

מוקטן

כביש 6



שטחי קיבוץ
ניר אליהו



פרויקט דרום שרון מזרחי

סכימת מפעל מוצע:

(1) ענף הולכה צפוני

(2) ענף הולכה דרומי

(3) מט"ש ד"ש-בוצה משופעלת

(ציור להמחשה

ללא קנה מידה)

A $\phi 600$ B $\phi 600$
L=200 L=1100

$\phi 600$
L=3000

כביש 6

כביש 444

$\phi 600$
L=2000

כביש 444

B $\phi 100$ L=75
C $\phi 600$ L=1100
D $\phi 400$ L=3700

ת"ש
(הרמה)
ראשית

ת.ש. ענף הולכה צפוני

(1)

ת.ש. ענף הולכה דרומי

(2)

נחל אלכסנדר

שטח שיפוט עיריית קלקיליה

תכנון המים לישראל בע"מ

חטיבת המים

מפעל ביוב אזורי נחל קנה

מערכת ההולכה

עדכון נתוני תכנון



פברואר 1998



תכנון המים
לישראל בע"מ

תוכן העניינים

עמוד מס'

1	כללי	1.
2	נתוני אוכלוסיה	2.
5	כמויות שפכים לתכנון	3.
7	המערכת המתוכננת	4.
9	אומדן השקעות	5.
9	סיכום והמלצות	6.

שרטוטים

בכיס	שרטוט מס' 1 - מפת רקע בקני"מ 1:20,000	1.
10	סכימת זרימה לשלב פיתוח מלא על פי נתוני אוכלוסין בשנת 94	2.
11	סכימת זרימה לשלב פיתוח מלא על פי נתוני אוכלוסין בשנת 96	3.

טבלאות

3	טבלה מס' 1 - נתוני אוכלוסיה
4	טבלה מס' 2 - תחזית גידול האוכלוסיה היהודית על פי תחזית נציבות המים
4	טבלה מס' 3 - נתוני אוכלוסיה ברמאללה
6	טבלה מס' 4 - כמויות שפכים

מפעל ביוב אזורי נחל קנה

מערכת ההולכה

כללי 1.

1.1 מפעל ביוב נחל קנה מיועד לטפל בשפכי הישובים המתנקזים לאגן ההקוות של נחל זה.

האזור הכלול במפעל האזורי גובל במזרח בישוב עמנואל ובמערב בקיבוץ החורשים. בכוון צפון ודרום הגבול נקבע על-ידי הטופוגרפיה המכתיבה התנקזות לנחל קנה. הישובים היהודים הכלולים בתוכניתיהם: עמנואל, יקיר, רבבה, נופים, קרני שומרון, גינות שומרון, עץ אפרים, מעלה שומרון, שערי תקוה, אלקנה ואורנית (ראה מפה מצורפת שרטוט מס' 1). שפכי ישובים אלו לאחר טיפול מוזרמים היום לנחל באופן חופשי ומהווים מטרד אקולוגי. המפעל מתוכנן לשני שלבים: שלב א' (שנת 2005 לערך) ושלב פיתוח מלא (שנת 2010-2015).

מפעל הביוב כולל את המרכיבים הבאים:

- מערכת הולכה המורכבת ממאסף ראשי וממאספים משניים המחוברים כל ישוב למאסף הראשי - בכל הקווים הזרימה הינה גרביטציונית.
- מתקן טיפול בשפכים ברמה גבוהה - טיפול ביולוגי שניוני המפיק קולחים באיכות 20/30. המתקן ימוקם במערב ואליז יחובר הקו המאסף.
- אגירה עונתית של הקולחים במאגר אחד או יותר והספקת הקולחים לחקלאות להשקיית שטחים מעובדים.

העבודה הנוכחית עוסקת במערכת ההולכה עד לקו הירוק בלבד והיא נעשית ביוזמת המנהלה הארצית למים וביוב, בשיתוף עם קמ"ט לאיכות הסביבה במנהל האזרחי ליו"ש ואיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, בו מאוגדים כל הישובים הנמצאים באגן ההיקוות של נחל קנה להקמת מפעל ביוב אשר יסדיר את בעיית שפכי הישובים.

1.2 הקו המאסף הראשי תוכנן בשנת 1992 על פי הזמנת משרד השיכון והוא נועד לשרת אוכלוסיה של כ-300,000 נפש. בשנת '94 נערך עדכון לתוכניות והקו תוכנן לאוכלוסיה של כ-60,000 נפש בלבד.

נתוני אוכלוסיה

2.

2.1

טבלה מס' 1 כוללת פירוט תחזיות גידול האוכלוסיה, של הישובים לאורך תוואי המאסף, כפי שנחזה לאורך השנים ושעל פיהן התבסס התכנון הראשוני בשנת 92 ועודכן בשנת 94.

כמו כן הטבלה כוללת תחזיות עדכניות של ההסתדרות הציונית (החטיבה להתיישבות) שנעשו בשנת 96 ונתונים של האוכלוסיה הערבית הקיימת כפי שהתקבלו מהלשכה לסטטיסטיקה הפלשתינאית. באוכלוסיה הפלסטינאית הונח גידול של 3.5% לשנה.

על פי הטבלה נראה שהתחזיות בשנת 1992 היו גבוהות ביותר ועמדו על 266,400 יהודים ו-25,732 ערבים.

בהתאם לנתונים שהתקבלו מאיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון בשנת 94 התחזית לאוכלוסיה היהודית עמדה על 26,600 נפש לשנת 2005 ולשלב הסופי הינה 50,000 נפש. באותו שלב נלקח בתכנון שהמגזר הערבי יעמוד על כ-10,000 נפש אשר יחוברו למערכת.

בשנת 96 נערכה תחזית חדשה להתיישבות היהודית והיא עומדת על כ-54,000 נפש בשלב א' ו-76,500 נפש לשלב פיתוח מלא.

2.2

טבלה מס' 2 כוללת נתוני אוכלוסיה על פי תחזיות הגידול של נציבות המים שלפיה עד שנת 2105 יהיה גידול של 10% ומעבר לזה הגידול יהיה 5%.
על פי זה סה"כ אוכלוסיה בישובים היהודים הנדונים היא 43,000 נפשות לשנת 2005 ו-70,307 לשנת 2015.

מכאן אנו רואים שההבדלים בין תחזיות המחלקה להתיישבות לבין תחזיות נציבות המים הוא של כ-9%. בהתחשב בכך שאלו הן תחזיות לטווח של 20 שנה נראה לנו שאפשר לומר שהתחזיות הן זהות.

טבלה מס' 1 - נתוני אוכלוסיה

יישוב	על פי נתוני 1992			על פי נתוני 1994			על פי נתוני 1996		
	מצב קיים	שלב א' שנת 2005	שלב ב' שנת 2015	מצב קיים	שלב א' שנת 2005	שלב ב' שנת 2015	מצב קיים	שלב א' שנת 2005	שלב ב' שנת 2015
1 עמנואל	3,600	22,000	80,000	3,291	4,900		3,350	10,000	24,300
2 קרני שומרון	1,080	16,000	40,000						
3 קרני שומרון - מזרח	2,400	8,000	20,000	4,187	6,300		5,500	15,500	22,500
4 גינות שומרון	3,200	4,800	12,000						
5 רבבה	1,200	1,924	28,000	113	200		300	2,000	2,630
6 יקיר	600	1,000	1,176	546	800		785	1,540	1,540
7 נופים	400	10,800	40,000	273	400		500	1,750	2,490
8 מעלה שומרון	520	800	1,200	420	600		620	1,090	1,090
9 עץ אפרים	660	1,080	10,000	227	300		400	2,270	2,270
10 שערי תקווה	1,600	3,600	12,000	1,596	4,800		3,000	5,240	5,240
1 אורנית	2,000	7,600	12,000	3,043	4,600		500	9,000	9,000
1 אלקנה	2,000	2,800	10,000	2,463	3,700		3,350	5,500	5,500
סה"כ מגזר יהודי	19,260	80,404	266,376	16,159	26,600	50,000	18,305	53,890	76,560
II מגזר ערבי									
1 דיר אסתיא	2,275	3,185	3,990				2,752		5,112
2 גינספאפט	1,260	2,016	2,702				1,504		2,794
3 כפר תולת	2,205	3,465	4,690				3,076		5,714
4 קרות בני חסן	1,995	3,248	4,494				2,147		3,988
5 מסרה	980	1,547	2,100				1,323		2,457
6 סנריא	1,645	2,590	3,507				2,279		4,233
7 עזון	805	1,190	1,645				808		1,501
8 חרבת אל-אסקר	350	567	791				244		453
9 בית אמין	420	665	861				691		1,284
10 כמר לקף	490	700	952				622		1,155
סה"כ מגזר ערבי	12,425	19,173	25,732	2,000	10,000	60,000	15,446		28,691
סה"כ כללי			292,108	28,600			33,751		105,251

(1) בהערכה לאוכלוסיה שתחובר למערכת.

טבלה מס' 2: תחזית גידול האוכלוסיה היהודית עפ"י תחזית נציבות המים

ישוב	נפשות 1996	תחזית 2005 ^(א)	תחזית 2015 ^(ב)
עמנואל	3,350	7,899	12,867
רבבה	300	707	1,152
יקיר	785	1,851	3,015
נופים	500	1,179	1,920
קרני שומרון ^(ג)	5,500	12,969	21,125
מעלה שומרון	620	1,462	2,381
עץ אפרים	400	943	1,536
אלקנה	3,350	7,899	12,867
שערי תקווה	3,000	7,074	11,523
אורנית	500	1,179	1,920
סה"כ	18,305	43,162	70,307

(א) 10% גידול אוכלוסיה שנתי בין 1996 ל-2005.

(ב) 5% גידול אוכלוסיה שנתי בין 2006 ל-2015.

(ג) כולל גינות שומרון.

2.3 שפכי קלקיליה

טבלה מס' 3 להלן כוללת נתוני אוכלוסיה בקלקיליה על פי נתוני האגף לאיכות מים, מניעת זיהום וקולחים בנציבות המים 18,500 נפש משנת 94 ועל פי נתונים שנמסר ועל-ידי הפלשתינים בדו"ח של GTZ משנת 96 31,000 נפש. בין הנתונים קיים פער גדול. הסבר אפשרי הוא שהפער נובע מהגדרת תחום העיר על-ידי כל אחת מהרשויות.

טבלה מס' 3 כוללת נתוני אוכלוסיה קיימים וחזויה לשנים 2005 ו-2015 לפי אחוז גידול של 3.5%.

כמו כן הטבלה כוללת כמות השפכים השנתית הכללית וכמות שפכים המטופלים היום.

טבלה מס' 3: נתוני אוכלוסיה העיר קלקיליה

ק"מ (1996)	תחזית 2005	תחזית 2015	כמות שפכים נוכחית (מ"ק)	כמות שפכים מטופלת (מ"ק)
18,500	25,214	35,566	438,000	350,000
31,000	42,253	59,619	1,900,000	950,000

¹ תחזיות גידול האוכלוסיה מבוססות על קצב גידול שנתי של 3.5%

שפכי העיר המטופלים מהווים כ-80% מכלל שפכי העיר והם מוזרמים למאגר איל-ניר אליהו. יתר השפכים מרוכזים לצינור היוצא מדרום העיר ומוזרמים לירקון. תוכניות המנהל האזרחי הם לרכז את שפכי קלקיליה ולהזרים למכון דרום שרון מזרחי ישירות. על פי מיקומה של קלקיליה ביחס לנחל קנה אין להכליל את קלקיליה לפרויקט נחל קנה בקטע המתוכנן על-ידי תה"ל.

3. כמויות שפכים לתכנון

3.1 על סמך טבלאות 1 ו-2 תחזיות האוכלוסיה לשלב 2015 הן כ-76,500 נפש יהודים ועוד כ-28,000 נפש ערבים. תכנון הספקת המים ליהודים ביו"ש נערך לאחרונה, עפ"י הנחיות נציה"מ, לפי 120 מ"ק לנפש לשנה שמשמעותם מעל 200 ליטר לנפש ליום של שפכים.

תחזיות אלו כוללות אי-וודאויות רבות:

- קצב התממשות התחזיות לאוכלוסיה היהודית.
- קצב הגידול באוכלוסיה הערבית, קצב ההתחברות של הישובים הערבים למערכות מים, ואח"כ למערכות ביוב ולבסוף לקו הנדון.
- קצב הגידול בצריכה לנפש בישובים הערבים.
- הצריכה לנפש בישובים היהודים והחלק שיגיע מהם לביוב (יש לזכור שחלק גדול מהאוכלוסיה הזו נמצאת חלק גדול מהזמן בעבודה מחוץ לאזור, וחלק גדול יחסית מהצריכה מנוצל לגינון שאינו מגיע לביוב).

על רקע זה מוצע בשלב המידי לתכנן את הקו לאוכלוסיה של 60,000 נפש, דהיינו בערך פי 2 מהאוכלוסיה הכוללת הנוכחית (יהודים וערבים) או התחזית לאוכלוסיה יהודית בלבד בערך בשנת 2010, וזאת לפי תפוקת שפכים של 160 ליטר לנפש ליממה. ערכים אלו מתאימים לתכנון שנערך בעבר. בעתיד, בהתאם לקצב התממשות התחזיות וקצב ההתחברות לקו יהיה צורך להניח קו מקביל. כדאי להדגיש כי ההצדקה לחלוקת ביצוע הקו לשני קווים נובעת בעיקר מאי-הוודאויות לגבי התחזית, בעוד שמבחינה כלכלית וסביבתית (לפצוע מחדש את הנוף) יש הצדקה לביצוע הקו מיד במימדים הסופיים.

חישוב הספיקה

3.2

תכנון הקו התבסס על ההנחה שתפוקת שפכים סגולית בישובים היהודים הינה 160 ליטר לנפש ליום הן בשלב א' והן בשלב הסופי, ואילו בישובים הערבים 30 ל"י. ספיקת שעת השיא חושבה על פי ספיקה יומית ממוצעת ומקדם אי שיוויון שעת:

$$K_H = \frac{4.4}{P^{0.16}}$$

כאשר K_H = מקדם אי השיוויון

P = אוכלוסיה באלפים

ספיקת שעת השיא במאסף הראשי חושבה בכל נקודת חיבור בהתאם לכלל מספר האוכלוסין במעלה הקו המתנקזת לאותה צומת. על סמך נתוני האוכלוסין שבטבלה 1 לשנת 94 ולשנת 96 הוכנה טבלה מס' 4 הכוללת כמויות שפכים שנתית יומית וספיקת שעת שיא וכן תרשימו זרימה לשלב פיתוח מלא שמוצגים בשרטוטים.

טבלה מס' 4: כמויות שפכים

על פי נתוני 1996			על פי נתוני 1994			ישוב
ספיקה שעתית מקסימלית (מק"ש) ¹	כמות יומית (מ"ק)	כמות שנתית (אלמ"ק)	ספיקה שעתית מקסימלית (מק"ש)	כמות יומית (מ"ק)	כמות שנתית (אלמ"ק)	
מגזר יהודי ²						
428	3,868	1,419	205	1,623	592	עמנואל
397	3,560	1,299	253	2,082	760	קרני שומרון
65	421	154	13	59	22	רבבה
42	246	90	41	240	88	יקיר
63	398	145	23	120	44	נופים
32	174	64	33	181	66	מעלה שומרון
58	363	133	18	91	33	עץ אפרים
118	838	306	186	1,445	527	שערי תקווה
186	1,440	526	180	1,384	505	אורנית
123	880	321	162	1,223	446	אלקנה
1,119	12,210	4,457	821	8,448	3,084	סה"כ מגזר יהודי
מגזר ערבי ³						
22	153	56				דיר איסטיא
13	84	31				בוספוט
24	171	63				כפר תולת
18	120	44				קרוות בני חסן
12	74	27				מסחה
18	127	46				סיריא
8	45	16				עזון
3	14	5				ח'רבת אל אשקר
7	39	14				בית אמין
6	35	13				כפר לקף
92	861	314	38	300	110	סה"כ מגזר ערבי
1,211	13,070	4,771	859	8,748	3,194	סה"כ כולו

כאשר P היא האוכלוסיה באלפים ו- Q_H ספיקת השפכים השעתית במק"ש

$$Q_H = \frac{4.4}{P^{0.16}} \times Q$$

¹ מבוסס על הנוסחה
² מבוסס על שפיעת שפכים של 160 ליטר/נפש/יום
³ מבוסס על שפיעת שפכים של 30 ליטר/נפש/יום

מהירויות זרימה

3.3

תכנון הקו כולל מספר רב של מפלים סגורים קטנים. בהתאם לחישובים ההידראוליים שנערכו, נמצא כי בשלב התכנוני הסופי (שלב פיתוח מלא של האזור), בעת ספיקות מכסימליות תגיע מהירות הזרימה לערכים שבין 1.6 מ' לשניה לבין 2.0 מ' לשניה.

בשלב א' תהיינה מהירויות הזרימה בין 0.8 ל-1.0 מ' לשני. תחום מהירויות זה מבטיח שטיפת הקו ומניעת שקוע מוצקים אורגניים והיווצרות מואצת של סולפידים.

תאור המערכת המתוכננת

.4

המאסף הראשי

4.1

המאסף הראשי הינו צינור באורך של כ-20 ק"מ, החל ממתקן הטיפול בשפכים של עמנואל (בור רקב) ועד סביבות קבוץ החורשים. תוואי הקו כולו עובר בואדי נחל קנה. הצינור לכל אורך התוואי יהיה טמון בקרקע והוא יעבור לאורך דרך עפר קיימת באפיק הנחל. תוואי הקו תואם וקיבל את אישור קמ"ט שמורות הטבע. קטרי הצינורות של המאסף הראשי תוכננו בשנת 92 בין 28" ל-36". בשנת 94 עודכנו קוטרי הצינורות בהתאם לתחזיות האוכלוסיה המוקטנות ונמצא שצינורות בקטרים 12"-24" יענו על הדרישות.

על פי תכנונים אלו אמור היה להניח קו המשך בתחום הקו הירוק עד למתקן הטיפול של כפר-סבא. לצורך זה מתקן הטיפול בכפר-סבא הוגדל והותאם לקליטת שפכי נחל קנה.

בדיונים אחרונים שנערכו בין מנהלת הביוב הארצית וקמ"ט לאיכות הסביבה במנהל האזרחי ליו"ש, סוכם שמאסף נחל קנה יגיע עד לאזור קיבוץ החורשים שם תוקם תחנת שאיבה אשר תשאב את השפכים לטיפול באתר דרום שרון מורחי במקום לאתר כפר-סבא הוד-השרון.

חיבורים משניים

4.2

הישובים הנכללים במסגרת הפרויקט יחוברו לקו הראשי בקווים משניים בשלב מידי ואילו הישובים הערביים יחוברו בשלב פיתוח מלא בהנחה שעד אז יהיו מבויביים.

הישובים היהודיים יחוברו בשלב א' בהתאם למסומן בתרשימי הזרימה ובתנוחה הכללית. כיום מערכת הביוב ברוב הישובים הקיימים מסתיימת בבור רקב וגלישה לואדי. בעתיד, עם ביצוע המפעל האזורי, ישמשו בורות הרקב נקודת ריכוז שפכי הישוב והחיבור למאסף הראשי יעשה מבור הרקב על ידי הצנרת המתאימה.

תוואי החיבורים המשניים בדרך כלל יהיה בתוואים קצרים ולכן יהיו השיפועים גדולים, כ- 10%-20%. אורכי חיבורים אלו הינם בדרך כלל קטנים, עד 1.0 ק"מ. בגלל השיפועים הגדולים, תהיינה מהירויות הזרימה גבוהות, עד 4.5 מ' לשניה, כך שזמן שהיית השפכים בכל מאסף משני יהיה קצר. אי לכך, לא מתעוררת סכנה של היווצרות סולפידים בקוים אלו גם אם הם יהיו סגורים. בהתאם לבקשת רשות שמורות הטבע יהיו קווי הצינורות של המאספים המשניים עיליים כדי לא לגרום למפגע חזותי על ידי "פציעה" במדרון הגבעות עקב ביצוע דרך עבודה לצינורות מוטמנים בקרקע. קוטר הצינורות הדרוש בשיפועים כמוצויין לעיל ובספיקות השעתיות המקסימליות שהתקבלו לכל ישוב, הינו 6" Ø.

4.3 סוגי צנורות שנבדקו

על פי התוכניות המעודכנות המאסף הראשי יהיה מורכב מצינורות בקוטר בין 12" Ø בתחילתו עד 24" Ø בסופו. אליו יתחברו הישובים היהודים בשלב המידי ובשלב ב' יחוברו הישובים הערבים.

הזרימה בקו תהיה גרביטציונית עם זרימה חלקית מאווררת.

סוגי הצינורות שנבדקו כניתנים לשימוש בפרויקט זה:

- א. צינורות פי.וי.סי.
- ב. צינורות פוליאטילן מצולב "פקסגול".
- ג. צינורות משוריינים מסיבי פוליאסטר - צמ"ש.
- ד. צינורות אסבסט - צמנט.
- ה. צינורות פלדה מצופים.

על פי מכרז להספקת צינורות שנערך ב-94 נמצא שצינורות א/צ הם הזולים ביותר ועל פי זה תוכנן הקו מצינור א/צ וקטעי פלדה בהתאם לתנאי השטח שבהם נראה שצינור אסבסט לא יעמוד בהם. עלות מחירי צינורות פלדה הם קרובים למחירי צינורות א/צ. כיום נדרש לבדוק הנושא מחדש (במסגרת עדכון תכנון מפורט) מאחר שצינורות א"צ אינם זמינים יותר.

4.4 נקודות ביקורת

שוחות בקרה סטנדרטיות עגולות בקוטר 1.20 מ' או שוחות מלבניות יותקנו במרחקים של כ- 100-150 מ'. באזורים מסויימים תשקל גם הגדלת המרחק בין השוחות (בקטעי קו ישרים ללא חיבורים צדדיים) היות ויש כיום אמצעי בקורת, טיפול ואחזקה של קווים המאפשרים מרחק של מאות מטרים ואף יותר בין השוחות. מאידך, יותקנו בין השוחות המרוחקות הסתעפויות ביקורת ואורור

בקטרים קטנים יותר. הסתעפויות אלו ישמשו כאמצעי להחדרת אויר לקו בצורה טבעית או מאולצת לצורך אוורור השפכים ומניעת היווצרות סולפידים. בקטעים בהם יונח הקו בהתאם לטופוגרפיה הטבעית בעומק קטן (מטעמי מניעת הריסת ערכי טבע ברצועה רחבה בנקודת העבודה) ויווצרו נקודות נמוכות בקו עם זרימה מלאה (סיפונים הפוכים) יותקנו גם נקודות ניקוז (בצורה גרביטציונית או עם אפשרות שאיבת המשקעים לשוחות במורד).

4.5 רצועת עבודה

לצורך ביצוע הקו תדרש רצועת עבודה הכוללת דרך גישה, מקום להנחת הצנרת, מקום לשפיכת אדמות מילוי לפני החזרתה לתעלה ותעלה להטמנת הצינור; רצועת עבודה זו יכולה להגיע לרוחב כולל של כ-15 מ'. באזורים בהם תהיה דרישה של רשות שמורות הטבע להמעיט בנזק לצמחיה ולשמור על הנביעות הקיימות, יתכן ותצטמצם רצועת העבודה לרוחב של כ-8.0 מ'.

בכל מקרה יש להתכונן להפרעה והריסת צמחיה בתקופת ביצוע הקו. ברצועה ברוחב של כ-8-12 מ' פרט לדרך הגישה ברוחב של כ-4-5 מ' שתשאר לצורך תחזוקה.

יש לציין שכיום אין דרך עבירה לכל אורך הנחל ובמסגרת עלות העבודה להנחת הקו נלקח בחשבון סכום לפריצת דרך שרות.

5. אומדן השקעות

על פי עדכון תכנון משנת 94 אומדן עלות עבודות השדה לקו המאסף הראשי הוא כ-14 מיליון ש"ח במחירי ינואר 98.

אומדן זה כולל הנחת קו ראשי בקטרים:

12" באורך של כ-900 מ'.

16" באורך של כ-3,350 מ'.

18" באורך של כ-10,500 מ'.

20" באורך של כ-3,000 מ'.

24" באורך של כ-2,150 מ'.

6. סיכום והמלצות

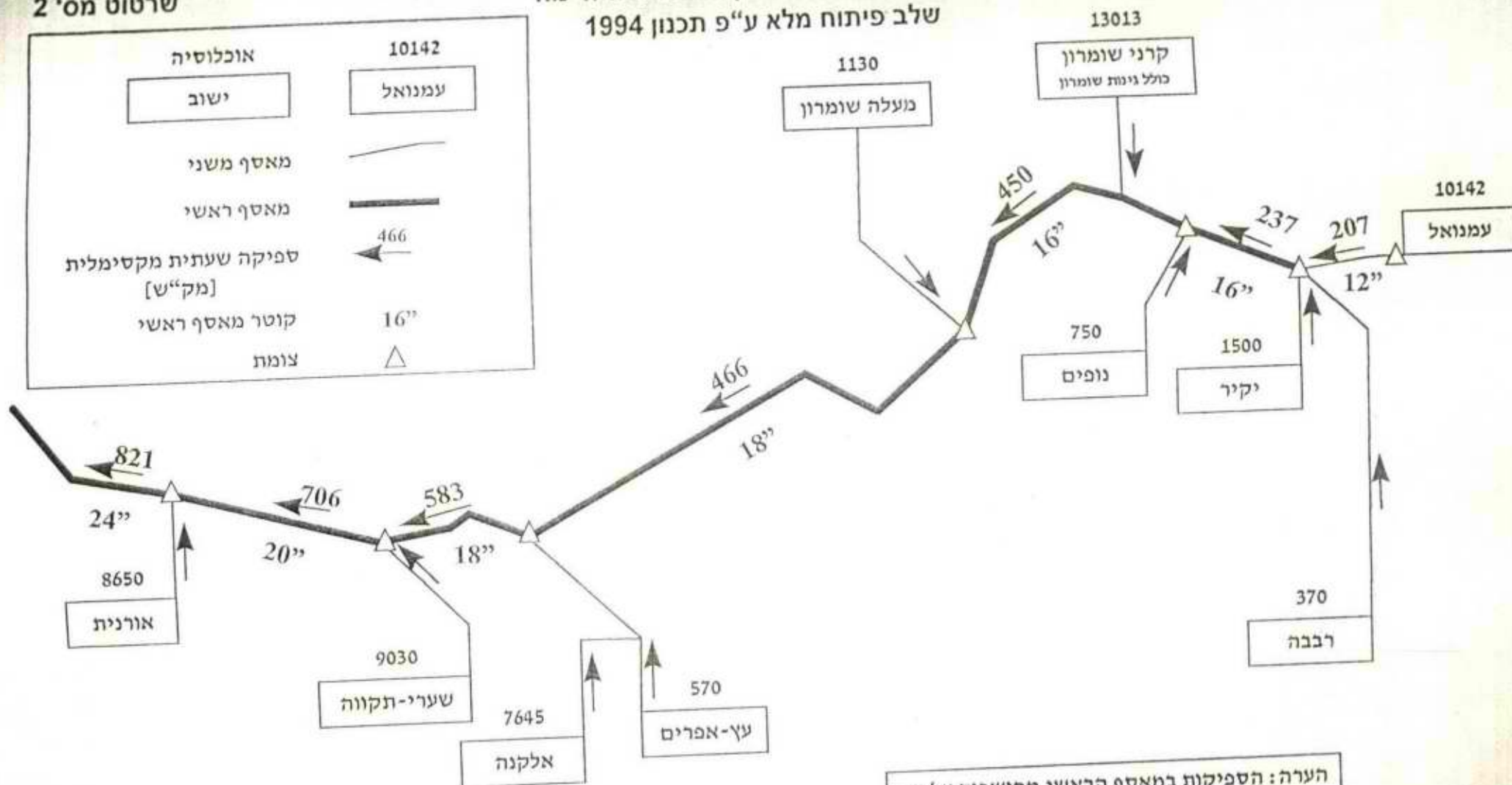
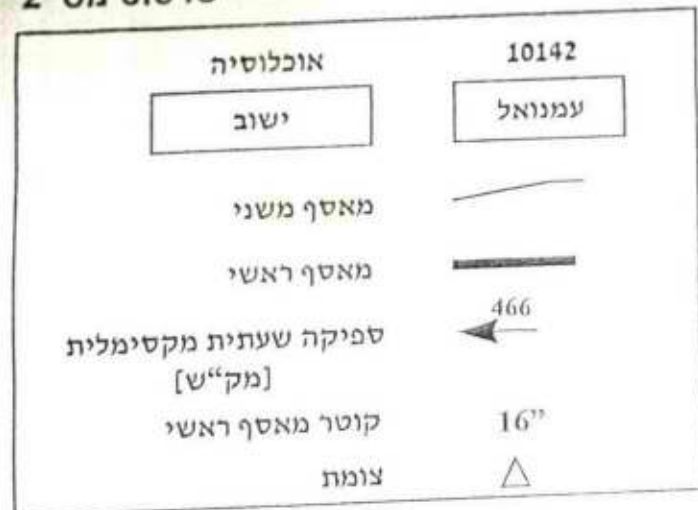
על סמך תחזיות האוכלוסיה המוצגות בטבלאות מס' 1 ו-2 נראה שהאוכלוסיה המקסימלית החזויה היא כ-76,500 יהודים ו-28,500 ערבים. הקו תוכנן לאוכלוסיה מקסימלית של 60,000 נפש.

בנוסף, התכנון התבסס על שפיעת שפכים של 160 ליטר לנפש ליום ממוצע. כמות זו מתאימה לצריכת מים שנתית של כ-85 מ"ק לנפש לשנה.

בתכנונים אחרונים של מערכות הספקת מים נידונו מערכות הספקה אזורית על פי 120 מ"ק לנפש. אם תתממש צריכה זו היא תגדיל את שפיעת השופכים עד מעל ל-200 לי' לנפש ליום. קיימת אי-וודאות לגבי התממשות התחזיות, מה עוד שהתקציבים שעומדים לרשות הפרויקט הם מוגבלים. במצב הנוכחי השפכים זורמים בואדי ויוצרים מטרד סביבתי בנוסף לזיהום האקוויפר. הנחת קו ההולכה לאלתר תימנע את המטרד ותיצור אפשרות לטיפול מסודר בשפכים ולניצול הקולחים כמקור מים. לאור כל האמור מוצע לבצע את הפרויקט בהקדם בהתאם לתכנון הקיים.

מפעל ביוב איזורי נחל קנה - תרשים זרימה
שלב פיתוח מלא ע"פ תכנון 1994

שרטוט מס' 2

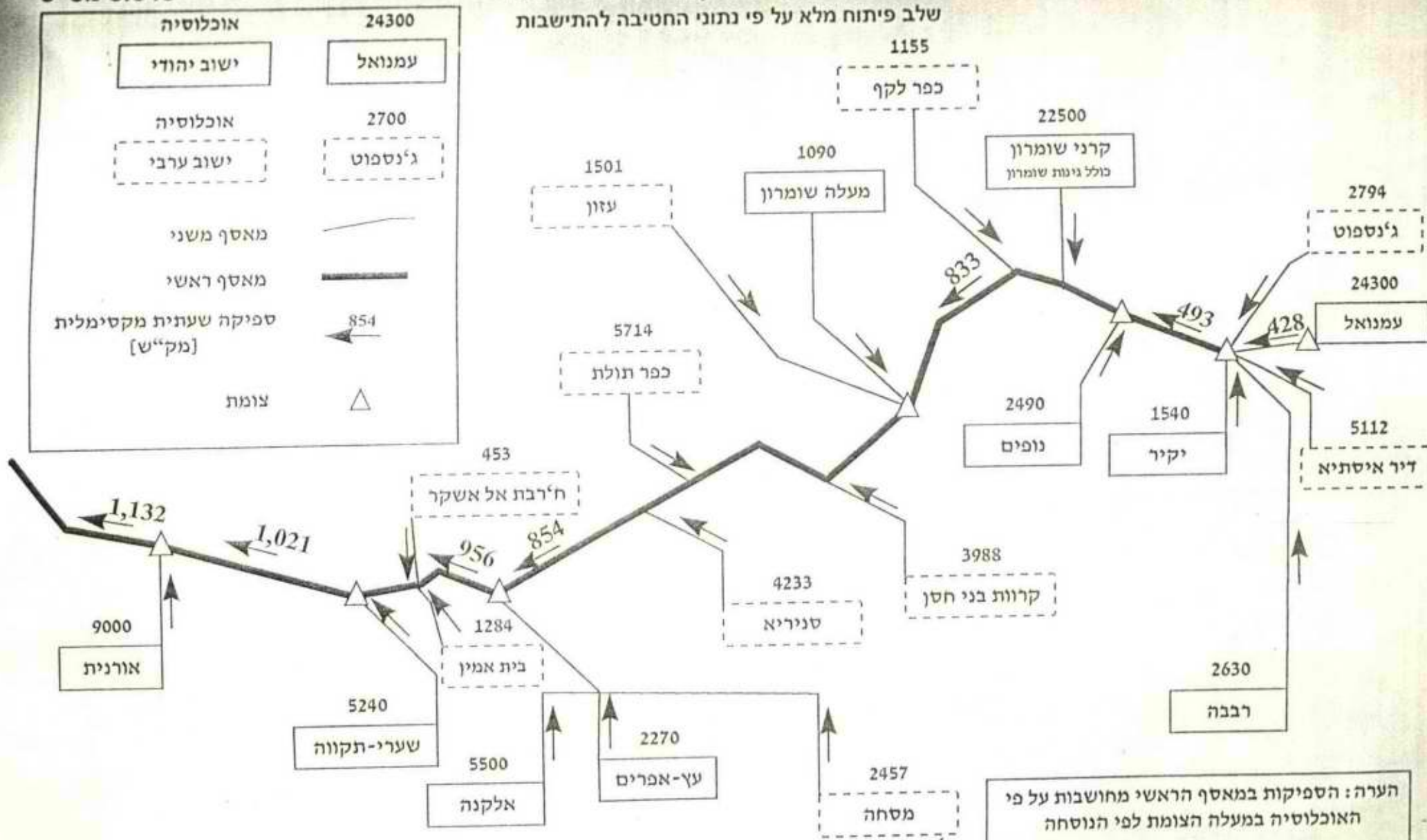


הערה: הספיקות במאסף הראשי מחושבות על פי האוכלוסיה במעלה הצומת לפי הנוסחה

$$Q_{II} = \frac{4.4}{p} \times Q_{II}$$

שרטוט מס' 3

מפעל ביוב איזורי נחל קנה - תרשים זרימה
שלב פיתוח מלא על פי נתוני החטיבה להתישבות



הערה: הספיקות במאסף הראשי מחושבות על פי האוכלוסיה במעלה הצומת לפי הנוסחה

$$\frac{4.4}{0.16} \times Q_H$$

לגן סגור כלל

בס"ד



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 50002 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

י"ח אדר, תשנ"ח
16 מרץ, 1998
מספרינו: אה-3093



לכבוד

הרב שמואל לנזה - יו"ר מ.מ. עמנואל
מר הודי ליברמן - יו"ר מ.מ. קרני שומרון
מר מאיר קהן - יו"ר מ.מ. שומרון
מר צביקה מה-יפית - יו"ר מ.מ. אורנית
ח"כ ניסן סלומיאנסקי - יו"ר מ.מ. אלקנה

א.ג.

הנדון: מאסף הביוב בנחל קנה

1. בהמשך לדווחנו על ההחלטה לבצע את הקו המרכזי בפרוייקט נחל קנה, מצ"ב עותק של מערכת ההולכה, עדכון נתוני התכנון לבדיקתכם המהירה.
2. מצ"ב מסמך של מר שאול שטרייט המתייחס לדרכי ההתאגדות האפשרית במסגרת מכון הטיהור המשותף בניר אליהו.
3. בימים הקרובים נכין נתוני עלויות לקוי המשנה מהישובים למאסף הראשי, הצעות להסדרת המימון והחלוקה בין הישובים ולאחר מכן נתכנס להכריע לגבי ביצוע העבודה. במקביל בתה"ל מכינים את מסמכי המכרז לקו הראשי.
4. הצדדים הארגוניים בינו ובין קולטי הביוב ידונו אף הם בזמן הקרוב ביותר.

בכבוד רב,
יצחק מאיר
מנהל האיגוד

העתקים:

- מר רון נחמן - יו"ר האיגוד.
- מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים, משרד הפנים, גבעת זאב.
- עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש האיגוד.
- מר אברהם שבות - מח' בינוי, מ.א. שומרון.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון - מועצה מקומית מודיעין עלית

תאריך: 19.2.98

מספרנו: איהס(1)00209

לכבוד
מר צמח ישי
ראש המנהלה הארצית למים וביוב

שלום רב,

הנדון: מימון קו מאסף נחל קנה
מוכין: שלח תכתובת פנימית מיום 15.2.98

להלן התיחסותי לשאלותיך בסימוכין:

1. ראש המנהל"ז רואה חשיבות רבה בקידום פרויקט נחל קנה, התקוע מזה שנים רבות והחליט על הפנית עודפי תקציב לטובת הפרויקט.
2. סה"כ תקציב המנהל"ז שיועד לפרויקט הינו 10.2 מיליון ש"ח, לפי הפרוט הבא:
7.5 מיליון מתקציב פרויקט ביוב חברון.
2.7 מיליון ש"ח עודפי תקציב מנהל"ז משנת 1997.
4. בנוסף, עומד לרשותנו סך 1.7 מיליון ש"ח להקמת תחנת סניקה בקלקיליה דרום ולשיקום קטע קו המשתלב בפתרון הקצה של מאסף נחל קנה.
5. כל סעיפי התקציב הנם זמינים מידית, בכפוף לאשור אגף התקציבים על ביצוע ההעברות.
6. בנוסף לתקציבי המנהל"ז תיקצב משרד המסחר והתעשייה סך כ-3.0 מיליון ש"ח להקמת מכון טהור שפכים עבור הישוב עמנואל. סוכס עם נציגו של מר משה מרחביה, הממונה על קידום פרויקטים במשרד המסחר והתעשייה, כי תקציב זה יועבר גם כן לפרויקט מאסף נחל קנה.
7. מהאמור לעיל: סה"כ התקציב הזמין לפרויקט הינו 14.9 מיליון ש"ח.

8. הגורמים המופקדים על הביצוע הם:

א. מנהלת ביצוע: שאול שטרייט.
בני רייך.
יצחק מאיר.
מיכה בלום.

ב. ביצוע המאסף: באחריות המנהל"ז בניהול תה"ל.
פיקוח ע"י גורם חיצוני.

ג. ביצוע קווים מחברים: באחריות א.ע. לאיה"ס שומרון בניהול ופיקוח
חב' שומרון שרותי הנדסה - י. מנור.

ב ב ר כ ה ,
מיכה בלום
קמ"ט איכות הסביבה באיו"ש

העתקים: רמ"א.
סגן רמ"א.
רע"נ מו"ש.
קמ"ט אוצר.
חברי המנהלה. *א. י. ש. מאיר*

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' בשבט תשנ"ח
3 בפברואר 1998
תיק: איכה"ס שומרון
מס': 6650/90-98

סיכום דיון בנושא מאסף ביוב נחל קנה

הדיון התקיים ביום ו' בשבט תשנ"ח - 2.2.98 במשרדי הממונה על היישובים, בגבעת זאב.

נכחו: יצחק מאיר, מנהל אגוד רשויות לאיכות הסביבה - שומרון
אריה עפרי, ראש המועצה האזורית שומרון
אברהם שבות, המועצה האזורית שומרון
הרב שמואל לנזה, ראש המועצה המקומית עמנואל
ליאורה טושינסקי, המועצה המקומית אלקנה
אופיר כהן, המועצה המקומית אלקנה
ג'ורא ראובני, המועצה המקומית קרני שומרון
צביקה מה-יפית, ראש המועצה המקומית אורנית
יוסקה מנור, חברת הנדסת השומרון
עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי לאגוד רשויות לאיכה"ס שומרון
מיכה בלוס, קמ"ט איכות הסביבה, המינהל האזרחי
שרה צרפתי, תה"ל
בנימין ריקרדו, הממונה על היישובים.

סוכם:

1. מאשרים את סכום הדברים מהפגישה שהתקיימה ביום 29.1.98 במינהלה הארצית לביוב כפי שהופצה על ידי מר בני רייך.
2. חמש הרשויות (שומרון, עמנואל, קרני שומרון, אלקנה ואורנית) לוקחות על עצמן את חיבור מערכות הביוב שלהן למאסף הראשי.
3. הממונה והיועץ המשפטי של האגוד יחפשו דרך משפטית להטלת היטל חיבור אחיד לכל היישובים המתחברים למאסף. צביקה מה-יפית מבקש לקיים דיון נוסף על עקרון זה.
4. האגוד, הרשויות והמינהל האזרחי מודעים שאין עדיין החלטה לפתרון הקצה של המאסף ואין גם תוכנית סופית לתואי הקו ממערב לקו הירוק בתחום ישראל. לכן אין עדיין מספיק נתונים לחישוב גובה אגרת הביוב הסופי למימון החזקת הקו והשתתפות בהחזקת מתקן הטיהור.
5. חמשת ראשי הרשויות פונים אל המינהל האזרחי בבקשה לשלב את חברת הנדסת השומרון בעבודות הפיקוח על הנחת הקו.
6. האגוד יפרסם מכרז אחד או מספר מכרזים להזמנת הנחת קוי החיבור מהיישובים למאסף הראשי, במקביל למכרז שיפורסם על ידי תה"ל להנחת המאסף הראשי. שני הגופים לא ימתינו להחלטה בעניין פתרון הקצה.

רשם: בנימין ריקרדו

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

1.2.1998
ב-11



לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית אריאל
ויו"ר איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

א.נ.

הנדון : פרוייקט הביוב "נחל קנה"

1. ביום 29.1.98 נתקימה במינהלה הארצית לביוב ישיבה לדיון בנושא פרוייקט הביוב נחל קנה.
2. בישיבה השתתפו :
המינהל האזרחי - מיכה בלום - קצין מטה לאיכות הסביבה.
א.ע לאיכות הסביבה שומרון - איצ'ה מאיר - מנכ"ל האיגוד .
המינהלה הארצית לביוב - שאול שטרייט - סמנכ"ל הנדסה ומהנדס ראשי.
בני רייך - סמנכ"ל לארגון ומינהל כלכלה ותאגידים.
3. מר מיכה בלום דיווח כי המינהל האזרחי מקצה ממקורותיו 10 מלש"ח לפרוייקט החלק העליון של מאסף נחל קנה וכי חברת ת.ה.ל נבחרה כ"חברה מנהלת" לניהול הפרוייקט.
4. להלן הסיכומים :
א. הוחלט לאשרר את ההחלטה שנתקבלה בעבר על ידי מר בני ריקרדו ממונה משרד הפנים ביהודה ושומרון לפיה יורחב תפקידו של איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון לעסוק גם בנושא הביוב (וזאת ע"מ למנוע סירבול ייתר בהקמת איגוד ערים נוסף).
5. החלק העליון של מאסף נחל קנה (ללא חיבורי קווים מהישובים) ימומן על ידי המינהל האזרחי שיקצה לשם כך 10 מלש"ח ממקורותיו.
קטע זה הינו פרוייקט נפרד המנוהל בידי המינהל האזרחי באחריותו של מיכה בלום. עם השלמת ביצוע קטע זה יועבר הקו לאחריות - איגוד ערים לאיכות הסביבה-שומרון.
המינהל האזרחי שכר את שירותיה של חברת ת.ה.ל כמנהלת הפרוייקט.

6. הובהר כי לצורך מיכלול הפעילויות הוקמה מינהלת משותפת הכוללת בתוכה את :

המינהלה הארצית לביו - מר שאול שטרייט
מר בני רייך

המינהל האזרחי - מר מיכה בלום.

איגוד ערים לאיכות הסביבה - מר איצ'ה מאיר

מינהלת זו אחראית לביצוע וקידום כל הפעילויות הקשורות בפרוייקט.

7. כל הסכומים שאיגוד ערים לאיכות הסביבה השקיע עד כה באמצעות הלוואות ומענקים יהוו חלק בלתי נפרד מהשתתפות היישובים בפרוייקט כולו .

8. שאר חובות איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון לשירותים ההנדסיים ישולמו מיתרת ההלוואות העומדות לרשותם במינהלה הארצית לביו .
החזרי הלוואה זו ייעשו במיסגרת מערכת היחסים בין האיגוד לבין הרשויות השותפות בו בהתאם לנוהלי המינהלה הארצית לביו .

9. במקביל לביצוע המאסף הראשי, איגוד ערים לאיכות הסביבה-שומרון יקדם את ביצוע חיבורי היישובים ע"פ התכנית שהוכנה בעבר על ידי חברת ת.ה.ל .

10. התכניות שהוכנו ע"י חברת ת.ה.ל ושהוזמנו ע"י איגוד ערים ונמצאות ברשותו יועמדו לרשות המינהל האזרחי כחלק בלתי נפרד לשם ביצוע העבודה כמפורט בסעיף 2 הנ"ל .

ב ב ר כ ה

בני רייך

סמנכ"ל לארגון ומינהל כלכלה ותאגידים

עותק :

מר בני ריקרדו - ממונה יו"ש משרד הפנים .
מר צמח ישי - ראש המינהל לתשתיות הביו .
חברי המינהלה - משתתפי הדיון.
מר אודי ניסן - משרד האוצר-אגף התקציבים

אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 50002 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

י"ב בחשוון תשנ"ח
12 בנובמבר 1997
מספרינו: אה- 2076

לכבוד
ח"כ
ועדת הכספים
כנסת ישראל

א.נ.

הנדון: הערכת עלויות בתחום הביוב ביו"ש למניעת זיהום האקוויפר 1998

1. מאסף השפכים נחל קנה: (מצ"ב חומר רקע) : כ- 17,000,000 ש"ח
 2. פרויקט השפכים גוש ריחן: כ- 7,000,000 ש"ח
 3. מאסף הביוב נחל רבה (גוש אריאל): כ- 20,000,000 ש"ח
 4. מאסף בית אריה עופרים: כ- 6,000,000 ש"ח
 5. מאסף גוש טלמונים, נילי, נעלה: כ- 15,000,000 ש"ח
 6. השתתפות בהקמת מתקנים מקומים בישובים: כ- 15,000,000 ש"ח
- סה"כ - 80,000,000 ש"ח**

בכבוד רב,

יצחק מאיר
מנהל האגוד

העתיקים:

מר רון נחמן - יו"ר האגוד.
מר אריה עופרי - יו"ר מועצה אזורית שומרון.
מר הודי ליברמן - יו"ר מועצה מקומית קרני שומרון.
הרב שמואל לנזה - יו"ר מועצה מקומית עמנואל.
ח"כ ניסן סלומיינסקי - יו"ר מועצה מקומית אלקנה.
מר צביקה מה-יפית - יו"ר מועצה מקומית אורנית.
מר פנחס ולרשטיין - יו"ר מועצה אזורית מטה בנימין.
מר ישראל חרוש - יו"ר מועצה מקומית בית אריה.
מר מומו פילבר - מנכ"ל מועצת יש"ע, ירושלים.

 *** TX REPORT ***

TRANSMISSION OK

TX/RX NO 0141
 CONNECTION TEL
 SUBADDRESS 96924232
 CONNECTION ID
 ST. TIME 10/12 10:55
 USAGE T 00'47
 PGS. 1
 RESULT OK

ישראל מים

מגזר פנימי
 בית מלאכה
 גרין

10.12.97

10/12 '97

מדינת ישראל
 משרד האוצר - אגף התקציבים

ש"ב כספיו התשנ"ז
 8 בדצמבר 1997
 ת.97-7979

מחש 38
 96924232



אל
 מר מנשה אהרן
 קמ"ט אונזר מנחל אורחי אירוש
 ת.ד. 8
 בית אל 90300

פרויקט ביום נחל קנה
 התייחס למכתבך מיום 19 בנובמבר 1997

הנדון:

1. מינהלת הכיוב, בתואום עם צוות בים באגף התקציבים, אסורה לגבש הכוונה מימון כוללת לפרויקט הכיוב מנחל קנה, בחלוקה בין הישובים הערביים לישובים הישראליים, ע"פ קריטריון של נמויות השפכים שתורם כל גורם.
2. לאגף התקציבים אין התנגדות, כי המקורות שייועדו לפרויקט קולחי חברון, יוסטו להשתתפות במימון פרויקט הכיוב מנחל קנה ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים:
 - א. טרם יעזרת ההתחייבות לשובת פרויקט נחל קנה תקבע תכנית המימון כאמור בסעיף 1 לעיל ותהיה נכונה של הישובים הישראליים לממן את חלקם באופן מלא.
 - ב. השתתפות המנהא"ז (ממקורות פרויקט קולחי חברון) תהיה בגובה נתה המימון באחריות הישובים הערביים בהתאם לתכנית המימון, אך לא יותר מ-7.5 מליוני ש"ח.

סמל מ.מ.מ. 2/3

ב פ ק ס

11 -11- 1997

מב'

לטיפורל

האיגוד נבחר
למאות חסידים
שימרו

1.2.11

5. לפיכך, מן הראוי להגיע להסכם המסביר את מערכת היחסים בין האיגוד למנהל"ע"מ למנוע דרכי פעולה סותרות וניגודי אינטרסים בין החברה שתיזכה במכרז ובין האיגוד.

כבוד רב,

~~תכלית רוגל, עו"ד~~

העתק:

1. מר יצחק מאיר,
מנהל איגוד ערים
לאיכות הסביבה שומרון
2. מר רון נחמן,
ראש המועצה המקומית
אריאל, יו"ר מועצת הא



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 50002 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

כ"ו באלול תשנ"ז
28 בספטמבר 1997
מספרנו: אה- 2049

לכבוד
מר אדיר שפירא
חב' אתת

א.ג.

הנדון: הצעתכם להקמת קו ביוב מאסף נחל קנה סימוכין: שלכם מ- 25.08.97

1. עמדת יו"ר האיגוד, מר רון נחמן היא כי יש להמשיך את המאבק לביצוע המאסף בסיוע מענק מיוחד.
2. בישיבת מליאת מועצת האיגוד הקרובה יתקיים דיון לגבי התייחסותנו לקידומו של הפרוייקט ושם תוצג על ידי הצעתכם.
3. נודיעכם בהקדם.

בכבוד רב,

יצחק מאיר
מנהל האיגוד

העתק:
מר רון נחמן, יו"ר איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, כאן.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ז' בשבט תשנ"ז
15 בינואר 1997
תיק: כללי
מס': 6650/6118

לכבוד

יצחק מאיר
מנהל אגוד רשויות לאיכות הסביבה שומרון.

שלום רב,

הנדון : חיבור מאסף נחל קנה לפרויקט השרון המזרחי.
סימוכין: מכתבך אה-1859 מיום 13.1.97.

כפי שהסברת לי בעל-פה, ביקשת חוות דעתנו, האם ניתן להקים תאגיד סטאטוטורי (אגוד ערים) שיאחד את השותפים לפרויקט משני צדי הקו הירוק. התשובה שלילית. אין בסמכותו של שר הפנים, הפועל על פי הוראות חוק אגודי ערים, לצרף לאגוד ערים שהוקם בישראל רשויות מקומיות משטחים שהחוק הישראלי לא הוחל עליהם. למפקד כוחות צה"ל באזור, הפועל על-פי סמכויותיו לפי תחיקת הבטחון אין סמכויות מחוץ לתחומי איו"ש.

לעניות דעתי יש שתי דרכים משפטיות לחיבור שתי המערכות:

(1) הקמת תאגיד מתחום המשפט הפרטי כגון חברה או שותפות.

(2) לכרות חוזה בין שני אגודי ערים.

בכבוד רב,

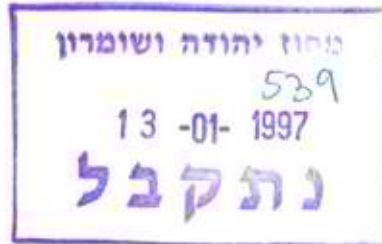

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

כ"ז בטבת תשנ"ז
06 ינואר 1997
מספרנו: אה-1859



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים
מ. הפנים
א.נ.

**הנדון: חיבור מאסף נחל קנה
לפרויקט השרון המזרחי**

מסמך ארגון

סימוכין: מכתבו של יהודה בר מ - 18.12.96

התוכנית המתגבשת כפתרון קצה לשפכי מאסף נחל קנה המתוכנן היא לטיפול במתקן חדש שיבנה מזרחית לניר אליהו.

ע"פ תוכנית זו יהיו הרשויות המאוגדות במסגרת פרוייקט נחל קנה כולל אלפי מנשה באמצעות איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון "מקבלות שירותים" בגין הטיפול בשפכים במתקן שיוקם.

אבקש אישורכם העקרוני להכנס למשא ומתן ע"פ ההצעה המצ"ב.

נא להעביר את חוות דעתכם המידית.

בכבוד רב

יצחק מאיר
מנהל האיגוד

**משרד התשתיות הלאומיות
המינהלה הארצית לביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

18.12.1996
יב-555

לכבוד
מר מאיר יצחק (איצ'ה)
מנהל אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

א.נ.,

הנדון : מערכת אזורית לטיפול בביוב - שרון מזרחי

1. מועבר לעיונך מסמך עקרונות לארגון הרשויות השותפות במערכת אזורית לטיפול בביוב - שרון מזרחי.
2. בתאריך 12.1.97, יום א' בשעה 12.00 תתקיים ישיבה במוא"ז דרום השרון, בה ידונו הנושאים הבאים :
 - 2.1 אישור העקרונות לשלב הביניים
 - 2.2 אישור העקרונות להקמת אגוד ערים.
 - 2.3 בחירה ואישור - הנהלת הפרויקט .
 - 2.4 בחירה ואישור - צו הניהול.
 - 2.5 שונות .
3. אבקש להעביר הערותיך למסמך העקרונות לפני הישיבה.
4. השתתפותך חשובה מאוד, כדי לאפשר קידום הפרויקט.

ב ב ר כ ה

יהודה בר
מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

ר' ארלחורוב 111, תד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232

משרד התשתיות הלאומיות
המינהלה הארצית לביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

יב-530

הנדון: מערכת אזורית לטיפול בביוב - שרון מזרחי

1. מטרה

לגבש מסמך עקרונות, בו יוגדרו האחראים ותחומי האחריות לבניית מערכת אזורית לטיפול בביוב של הרשויות:

מ.א. דרום השרון- צור נתן, צור יגאל	עירית טירה
קלקיליה וסביבתה	עירית טייבה
מ.א. שומרון - צופים	מ.מ. כוכב יאיר
ישובי נחל קנה	מ.מ. אלפי מנשה

2. תאור המערכת (ראה מפה מצורפת)

- 2.1 מתקן אזורי לטיפול בביוב - יבנה מזרחית לקיבוץ ניר אליהו
- 2.2 מערכת הולכה צפונית - תאסוף למתקן הטיפול את הביוב של : טייבה, צור נתן, צור יגאל, כוכב יאיר וטירה.
- 2.3 מערכת הולכה דרומית - תאסוף למתקן הטיפול את הביוב של: אלפי מנשה, קלקיליה ואזורי תעשייה.
- 2.4 מערכת הולכה נחל קנה - תאסוף למתקן הטיפול את הביוב של הישובים לאורך נחל קנה.
- 2.5 מאגר קולחים ניר אליהו - קיים.
- 2.6 מערכת ומתקני ניצול קולחים

3.

בניית המערכת האזורית המשותפת אחזקתה והפעלתה, מחייבת הקמת מסגרת ארגונית שתשא באחריות הכוללת, בשם הרשויות השותפות

4. המסגרת הארגונית תתארגן בשני שלבים

4.1 שלב הביניים - בו תפעל הנהלת פרויקט שתורכב מנציגי הרשויות.

4.2 שלב הקבוע - בו יוקם א.ע. לביוב.

5. שלב הביניים ימשך מהקמת הנהלת הפרויקט ועד המעבר למבנה הקבוע, אגוד ערים לביוב.

5.1 הנהלת הפרויקט

יו"ר - ראש מועצה אזורית דרום השרון
 נציג - עיריית טייבה
 נציג - עיריית טירה
 נציג - מ.מ. אלפי מנשה
 נציג - מ.מ. כוכב יאיר
 נציג חברת ערים - אחראית לפיתוח צור נתן.
 נציג מנהל אזורי איו"ש - ייצג את קלקיליה.
 מנהל א.ע. לאיכות הסביבה - ייצג את רשויות נחל קנה.
 נציג מנהלת הביוב
 יועצים מקצועיים
 לפי הצורך -
 לפי הצורך - מתכננים

5.2 תפקיד הנהלת הפרויקט

לסכם את התכנית ולהנחות את המתכננים
 להכין את ההסכם הראשוני בין הרשויות
 לעקוב אחר התקדמות התכנון
 לאשר יציאה למכרזים והזמנת עבודות
 להנחות את הרשויות בכל הנושאים הקשורים לשותפות
 לסכם את מסגרת המימון, מקורות המימון ושיטת המימון

5.3 צוות ניהול

הנהלת הפרויקט תמנה צוות ניהול מצומצם שימנה את :
 סגן ראש מועצה אזורית דרום השרון.
 מנהל החברה לפיתוח דרום השרון.
 מתכנן מתקן הטיפול.
 מתכנן מערכת ההולכה .

5.4 תפקידי צוות הניהול

לקדם את תכנון המערכת האזורית
 לקדם את בנית המערכת האזורית
 לסכם את בנית שלב הביניים במתקן ניר אליהו
 לרכז את הפעילות הארגונית.
 לרכז את ניהול התקציבים.
 לתאם בין הרשויות השותפות.
 לטפל באישור התכניות בועדות הסטטוטוריות.

5.5 ניהול הקמת המערכת

5.5.1 עד להקמת אגוד הערים, "החברה לפיתוח דרום השרון" תנהל את קידום ובנית המערכת האזורית.

5.5.2 יחתם חוזה בין הנהלת הפרויקט לבין "החברה לפיתוח דרום השרון" בו יפורטו הדרישות מחברת הניהול, כח אדם שיועמד לניהול הפרויקט והתשלום בעבור הניהול.
מסמך הדרישות מחברת הניהול יוכן ע"י המתכנן ויאשר ע"י מנהלת הביוב.

5.5.3 חברת הניהול תוציא דוח חודשי בו תפורט התקדמות הפרויקט ודוח הוצאות וניצול תקציב, הדוח יוצג בפני הנהלת הפרויקט ויועבר לרשויות השותפות במערכת.

5.6 מימון

בעלות המערכת האזורית יכללו בנית כל המרכיבים בסעיף 2 ובנוסף:

תכנון
ניהול ופיקוח
הוצאות רכישת קרקע
פיצויים בעבור נזקים
יעוץ מקצועי
שונות שיאושרו ע"י הנהלת הפרויקט ומנהלת הביוב.

5.7 מקורות המימון

בנית המערכת האזורית תמומן מהמקורות הבאים:

- א. גביית היטלי ביוב בתוקף חוק עזר לביוב
- ב. הלואות ממנהלת הביוב
- ג. משרד השיכון - עבור בניה חדשה (צור נתן)
- ד. מנהל אזרחי איוש - עבור חלקה של קלקיליה
- ה. חברת חוצה ישראל - עבור שינויים במתקן ניר אליהו.

5.8 חלוקת המימון

קביעת חלקה של כל רשות במימון מרכיבי המערכת המשותפת, יקבע לפי מפתח האוכלוסיה של הרשות יחסית לאוכלוסיה התכנון.

ה ר ש ו ת	מתקן טיפול	מערכת הולכה צפונית	מערכת הולכה דרומית	ה ע ר ו ת
טייבה				
טירה				
כוכב יאיר				
אלפי מנשה				
דרום השרון				
צור נתן				
קלקיליה				
מ.א. שומרון				
ישובי נחל קנה				

הנתונים ימולאו לאחר השלמת עיבודם ע"י המתכננים.

5.9 נתוני התכנון לשנת 2020 (שנת היעד)

מתקן הטיפול מתוכנן לאוכלוסיה של
 מערכת הולכה צפונית מתוכננת לאוכלוסיה של
 מערכת הולכה דרומית מתוכנן לאוכלוסיה של
 מערכת נחל קנה מתוכננת לאוכלוסיה של

הנתונים ימולאו לאחר השלמת איסופם ועיבודם.

6. פרסום מכרזים

6.1 המכרזים לבנית המערכות המשותפות יפורסמו בנוהל מכרזים משותפים.

6.2 ועדת מכרזים - הנהלת הפרויקט בלווי היועץ המשפטי יקבעו, את חברי ועדת המכרזים ובעלי התפקידים.

7. ועדה מקצועית

ליד הנהלת הפרויקט תפעל ועדה מקצועית שתורכב מ:

מתכנני המערכות המשותפות
 מהנדס ראשי - מנהלת הביוב
 מומחים ויועצים נוספים לפי הצורך.

8. הקמת מתקן הטיפול

8.1 מתקן הטיפול יבנה על קרקע השייכת לקיבוץ ניר אליהו, שתועבר לשותפות בתנאים ובתמורה כפי שיסוכם עם הקיבוץ.

9. תכנון

תכנון מתקן הטיפול - צפריר וינשטיין וסירקין בוכנר
 תכנון מערכת ההולכה והאיסוף - אבי ציזל.

9.1 הזמנת תכנון - התכניות יוזמנו ע"י מינהלת הפרויקט.

10. כל ההתקשרויות החוזיות עם גורמי תכנון, יעוץ וכו' מחייבות אישור מינהלת הביוב.

אגוד ערים לביוב

11. המטרה

להקים אגוד ערים בו יהיו חברות כל הרשויות (בתחום הקו הירוק), שישתמשו במערכת האזורית ומתקן הטיפול "מזרח השרון".

12. חברות האגוד

10.1	עיריית טייבה
10.2	עיריית טירה
10.3	מ.א. דרום השרון (כולל צור נתן)
10.4	מ.מ. כוכב יאיר

13. מקבלות שירותים מהאגוד (אינן חברות באגוד)

11.1	מ.מ. אלפי מנשה
11.2	מ.מ. שומרון - צופים
11.3	אגוד ערים לאיכות הסביבה - שומרון - ישובי נחל קנה.
11.4	קלקיליה - (שיטת ההתקשרות תקבע בנפרד)

14. תחום האגוד - שטחן של הרשויות המקומיות חברות בו.

15. תפקידי האגוד

13.1	להשלים בנית מתקן הטיפול כהמשכיות להנהלת הפרויקט.
13.2	להשלים בנית מערכות ההולכה והמתקנים המשותפים
13.3	להפעיל ולתחזק את מתקן הטיפול בביוב.
13.4	להפעיל ולתחזק את מערכות ההולכה המשותפות
13.5	לפתח את המתקנים והמערכות המשותפות בהתאמה לתכניות הפיתוח של הרשויות השותפות.
13.6	תפעול ואחזקת מערכות בתחום אחריות חברות האגוד, על בסיס התקשרות חוזית שתגדיר את תחומי הפעולות והתמורה

16. בעלי התפקידים באגוד

- יו"ר האגוד
- יו"ר ועדת מכרזים
- גזבר האגוד

איוש בעלי התפקידים יסוכם במסגרת מפגש ראשי רשויות.

17. מועצת האגוד - תורכב מנציגי חברות האגוד, מספר הנציגים של כל רשות חברה תקבע יחסית לגודל האוכלוסיה.

במועצת האגוד יהיו ל:

נציגים	- עיריית טייבה
נציגים	- עיריית טירה
נציגים	- מ.א. דרום השרון
נציגים	- מ.מ. כוכב יאיר

15.1 כמשקיפים ישתתפו נציגי הרשויות מקבלות השירותים (שאינן יכולות להיות חברות אגוד).

מ.מ. אלפי מנשה
מ.מ. שומרון - צופים
א.ע. שומרון לאיכות הסביבה - ייצג את ישובי נחל קנה
מנהל אזרחי איוש - ייצג את קלקיליה
חברת ערים - ייצג את צור נתן (עד לשינוי מעמד הישוב).

18. תנהלות האגוד - תורכב מ:

יו"ר האגוד
נציג מכל רשות

19. תקופת כהונת מועצת האגוד וחברות תוגבל ל-5 שנים

הרשויות יפנו לשר הפנים בבקשה להקמת אגוד ערים לביוב על פי סעיף 2 לחוקי אגודי ערים

20. יעוץ משפטי לאגוד - יקבע יועץ משפטי ע"י מועצת האגוד.

21. יעוץ ותכנון הנדסי:

תכנון מתקן הטיפול - צפריר וינשטיין וסירקין בוכנר
תכנון מערכת ההולכה אבי ציזל

22. נהול המערכת האזורית

תנתן למועצה האזורית דרום השרון זכות לנהל ולהפעיל את המערכות של אגוד הערים.

מימוש הזכות מותנת בעמידה בדרישות מפרט הניהול, שיוכן ע"י מתכנני המערכת האזורית ואושר ע"י מועצת האגוד.

23. ניצול הקולחים

21.1 הקולחים יועברו לרשות מ.א. דרום השרון במחיר 0 בקצה המאגר, המועצה רשאית להשתמש בקולחים לכל שימוש שתמצא לנכון למעט מכירתם.

21.2 קולחים שימכרו, התמורה תשמש חלק מהמקור למימון, הפעלה והאחזקת המערכת של האגוד.

24. חוק עזר לביוב

אגוד הערים יכין חוק עזר לביוב שבו אגרת הביות תכלול את המרכיבים הבאים:

עלות הטיפול בביוב
עלות תפעול ואחזקת המתקן
עלות תפעול ואחזקת מערכות ההולכה והמתקנים באחריות האגוד
החזר הון - בעבור השקעות בבניית מערכות האגוד
דמי ניהול.

כספי חוק העזר לביוב של האגוד יגבו ע"י הרשויות ויועברו ישירות לאגוד.
הרשויות אינן רשאיות להשתמש לכל שימוש אחר בכספים שיגבו בתוקף חוק העזר של האגוד.

ב ב ר כ ה

יהודה בר
מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

לוטה - רשימת תמוצה.

רשימת תפוצה

- מר. תאג יחיא רפיק - ראש עיריית טייבה
 מר. עבד אל חי תאיר - ראש עיריית טירה
 מר. קטן שלמה - ראש מועצה מקומית אלפי מנשה
 מר. דוד קולר - ראש מועצה מקומית כוכב יאיר
 מר. מוטי דלג'ו - ראש מועצה אזורית דרום השרון
 מר. יצחק מאיר - מנהל אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון
 מר. יוסי מור - מהנדס חברת ערים
 מר. מיכה בלום - קמ"ט איכות הסביבה איו"ש
 גב' נעמי חיימוביץ - מהנדסת מחוז המרכז-משרד הבריאות
 גב' בת שבע קופטש - מנהלת מחוז המרכז-המשרד לאיכות הסביבה
 מר. צפריר וינשטיין - מתכנן-משרד צפריר וינשטיין
 מר. צבי בוכנר - יועץ-מתכנן-משרד סירקין בוכנר
 מר. אבי ציזל - מתאם תכנון מערכת ההולכה

פרוייקט מאסף ביוב נחל קנה

נחל קנה הוא אחד היובלים הראשיים של הירקון. תחילתו מדרום מזרח לעיר שכם והוא יובליו עוברים ליד הישובים עמנואל, רבבה, יקיר, נופים, קרני-שומרון, מעלה-שומרון, שערי-תקוה, עץ-אפרים, אלקנה, אלפי-מנשה ואורנית בתחום יו"ש וכן נירית, חורשים, חגור, ג'לג'וליה, שדה-חמד, אלישמע, ירקונה ועדנים בתחום ישראל (מועצה אזורית דרום השרון). היום אין פתרון לביוב הנשפך לנחל זה ממזרח לאורנית וגם הפתרון ליישוב אורנית (מאגר חורשים) הוא זמני בלבד.

הזרמת השפכים של היישובים לנחל מהווה, בטווח הארוך, סיכון ממשי לאיכות מי התהום הנשאבים מהאקוויפר ירקון-תנינים.

זה כ-15 שנה (!) עובדים על תוכנית להקמת מפעל ביוב לאורך הנחל. מדובר בקו באורך כ-25 ק"מ ממזרח לקו הירוק ועוד 7 ק"מ בתוך הקו הירוק לעבר מפעל הביוב בכפר סבא. עלות הפרוייקט בתחום איו"ש בלבד - כ-10.5 מליון ש"ח. עלות הקו בתחום הקו הירוק - כ-6.5 מליון ש"ח.

בגלל העלות הגבוהה של הפרוייקט ביחס למספר התושבים ביישובים שלאורכו הוצע שמימון הנחת הקו הראשי תמומן מכספי הממשלה. משרד הבנוי והשכון יממן את הקוים המחברים את היישובים אל קו המאסף הראשי והרשויות יממנו את העלות השוטפת, כולל החזר חלקן בעלות הקמת מתקן כפר-סבא.

פתרון זה משהה להערכת הרשויות הנוגעות, את הנטל הכספי שיוטל על תושבי האזור לנטל המקובל בישראל במימון ותפעול מפעלי ביוב.

מ ו צ ע

עם העברת נושא הביוב למשרד לתשתיות לאומיות, יצביע המשרד על הצורך הדחוף במימון הפתרון שהוצע על ידי היחידה לקידום פרוייקטים תוך הימנעות מהטלת נטל בלתי סביר על התושבים ועל הרשויות שלאורך הקו.



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המודע נבין 3 ת"ד 1861 וויקוד 44837

תל: 03-9367135, פקס: 03-9367136



ב"ה

OCT 15 '96 18:58 SHOMRON ENVIRONMENTAL UNIT

אל: בני חרדל תאריך: 16/10/96
חזרת: אילנה מאיר מס': _____
העדות: אמנון יקב א פריקס ני קום

אלה
מלכי אמו קלה יום אורג א
הפדוקס לנחל פדילסן א
לם הפניס

הגלצה

P.1

בהרכה



אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

יטי אלול תשנ"ז
3 ספטמבר 1996

פרוייקט הביוב של אגן נחל קנה

א. מבוא

מאז ראשית שנות ה-80 קיימות תכניות להקמת מפעל ביוב אזורי עבור הישובים הנמצאים באגן ההיקוות של נחל קנה. לאורך אגן ההיקוות מצויים 11 ישובים יהודיים (אורנית, אלקנה, אלפי מנשה, יקר, מעלה שומרון, עמנואל, עץ אפרים, קרני שומרון, רבבה, נופים ושערי תקווה), המונים כ-20,000 נפש. הישובים מזרימים את השפכים כיום, אשר אינם מטופלים כלל או מטופלים באופן חלקי בלבד, לנחל קנה והם זורמים עם מסלול הנחל לשפלה, לירקון ולים. מזוהר בכמות שפכים שנתית של כ-1.0 מליון קוב. השפכים הבלתי מטופלים הזורמים בנחל, גורמים לנוזל מתמשך ובלתי הפיך לאקופר ההר (ירקון - תנינים), הם מהווים מפגע טביבתי ואטוטי ומקור למחלות וזיהומים. בשנה האחרונה, ביוזמת המנהלה הארצית למים וביוב, בשיתוף עם המשרד לאיכות הסביבה, פעל אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, בו מאוגדים כל הישובים הנמצאים באגן ההיקוות של נחל קנה להקמת מפעל ביוב אשר יסדיר את בעיית שפכי הישובים.

מפעל הביוב בנוי מקו מאסף ראשי לביוב שיונח על ציר הנחל ואליו יחוברו בקווים מאספים משניים כל מערכות הביוב של הישובים. הקו המאסף בקוטר מקסימלי של 24 צול יוליך את השפכים הגולמיים למכון הטיהור המשותף לעיריית כפר טבא והוד השרון אשר הוקם ליד מושב אלישנא והחל לפעול לפני כחצי שנה. בוצעו עם עיריית אלו הוגדל המכון המשותף כדי שיוכל לקלוט את תוספת השפכים של אגן נחל קנה. הקמת הקו המאסף והקווים המחברים תביא לפתרון כוללני של הבעיה. בעתיד כשיבנו הישובים הערבים הנמצאים באזור אגן ההיקוות ניתן יהיה לחברם למערכת.

ב. תכנית המימון המוצעת

בתכנית המימון של הפרוייקט אנו מבחינים בין שלושה נושאים:

1. מימון הקו המאסף הראשי.
2. מימון הקווים המחברים מהישובים לקו המאסף.
3. מימון עלויות טיהור השפכים, וחזוקת הקווים ומנהלה.

להלן נגייחס בנפרד לכל אחד מהרכיבי ותכנית המימון.

1. מימון הקו המאסף הראשי

תכנון הקו המאסף שאורכו כ-25-18 ק"מ באזור הנמצא מזרחית לקו הירוק ו-7 ק"מ בתוך הקו הירוק הושלם. הקטע המזרחי של הקו המאסף תוכנן ע"י חברת תה"ל אשר מכינה בימים אלו את המפרט ההנדסי לקראת יציאה למכרז. על פי הערכות תה"ל עלות ביצוע הקו המאסף עד לקו הירוק היא 10.5 מליון ש"ח.

חלקו המערבי של הקו המאסף מתוכנן ע"י חברת חג"ס. על פי הערכתה עלות קטע זה תהיה 6.5 מליון ש"ח.



אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

בסך הכל העלות המעודכנת לדצמבר 1995 של הקו המאסף היא 17 מליון ש"ח. ההשקעה בקו המאסף הראשי לנפש היא 850 ש"ח. נראה לנו כי אין זה הגיוני וצודק להטיל על הנושבים את מימון הקו המאסף הראשי באורך של 25 ק"מ.

לדעתנו יש לראות בפרוייקט זה תשתית ממלכתית הממומנת ע"י מוענק ממשלתי מיוחד, וזו גם הייתה עמדת השר לאיכות הסביבה הקודם. עלות כזאת מונחלקת בדרך כלל בין נאות אלפי צרכני ביוב ואי אפשר להטיל, עקב הנוסבות המיוחדות, את עלונו הקו הזה על אוכלוסייה קטנה של 20,000 נפש.

2. מימון הקווים המחברים מהישובים לקו המאסף

תכנון הקווים המחברים מהישובים לקו המאסף נעשה על ידי תה"ל. עלות ביצוע קווים אלה מוערכת ב- 7.5 מליון ש"ח. ביצוע קווים מחברים בונד הישובים נכלל במסגרת הנושבות שהאחריות על הקמתם חלה על הגורם הממומן את הישוב או השלונה. תשתיות ביוב דיגן כדן ושונות מים, חשמל, זררים וריתוח השטח. היות והישובים נבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, מוצע כי עלות חיבור הישובים לקו מאסף הביוב תחול על משרד זה שכן יש לראות בהוצאה זו השלמה פיווט הנושבות שלא הושלמה בעבר.

3. מימון עלויות טיהור שפכים, תחזוקת קווים וטמיה

עלות שוטפת של טיהור שפכי ביוב, תחזוקה ונפעול של קווי הביוב חלה על התושבים יצרני השפכים על פי מפתח צריכת המים. עלות זו פר קוב מים מוערכת על ידנו כדלקמן:

- א. תשלום למכון המשותף בגין טיהור וסילוק הקולחים: 62 אג'
- ב. תפעול ותחזוקת הקו המאסף והקווים המחברים: 9 אג'
- ג. תקורה, מנהלה, גביה וניהול: 9 אג'
- ד. סה"כ גידול נדרש באגרת הביוב: 80 אג'

היות וגובה אגרת הביוב בישובים כיום היא בין 40-50 אגורות למ"ק הרי לאחר העלאות האגרה, לצורך מימון ההוצאה השוטפת של מפעל הביוב, תהיה אגרת המים בגובה של 1.3-1.7 ש"ח לקוב על פי ההוגג בישראל.

ג. מסגרת ארגונית וניהולית מוצעת

ניהול הפרוייקט עבור הישובים יעשה על ידי אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון. האגוד יקבל את חמנקים וההלוואות ויהיה אחראי על הוצאת המכרזים ופיקוח על ביצוע העבודות.

האגוד יסמך על ידי הישובים להגיע להסכם עם הנהלת המכון המשותף להסדרת קבלת שרותי ביוב בתשלום. אחריות האגוד תהיה על הולכת השפכים עד לפתח המכון.

מימון הונפעול של מפעל הביוב יחול על התושבים. כל אחת מהמועצות המשתתפות בפרוייקט תעלה את אגרת הביוב על פי התחשיב שהתווה לעיל. המועצות יעבירו מדי חודש את תיבוליהם מאגרת הביוב לאגוד.

כל מערכת ביוב תנוהל כמשק כספי טגור בונד האגוד ובמידה ויווצר גירעון כספי יוטל המימון על התושבים בישובים המשתתפים בפרוייקט.

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המוע (רנין 3) ונד 1861 מיקוד 44837, טל 03-9367135, פקס 03-9367136



בט"ד

להלן רשימת ההסכמים וההסדרים שיש לבצע במקביל לביצוע קווי הביוב:

1. הסכם בין איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון והישובים המשותפים במפעל הביוב של אגן נחל קנה הקובע כי הפרוייקט ינוהל כמשק כספי סגור. הישובים יערכו לכיסוי כלל ההוצאות שלא יחולו על האיגוד.

2. התחייבות של כל הישובים בפרוייקט להעלות את שיעורי אגרת הביוב כנדרש. הונחיות הישובים להעביר את התקבולים באופן סדיר לאיגוד.

3. הסכם בין האיגוד להנהלת המכון והמושותף הקובע את ונאי ההונקשרות שיאפשרו הזרמה של השפכים למכון לשט טיהורם וסילוקם.

ד. סיכום ומסקנות

נראה לנו כי הפתרון שמוצע כאן לפיו הממשלה תממן במענק מיוחד את הקו המאסף הראשי, משרד הבינוי והשיכון יממן את הקווים המחברים והתושבים יממנו את העלות השוטפת, היא הפתרון המועדף אשר יביא לביצוע מיידי של הפרוייקט.

פתרון זה משווה את הנטל הכספי שיוטל על תושבי האזור עם הנטל המקובל בישראל במימון ותפעול מפעלי ביוב.

בכבוד רב,

יצחק כסא
מנהל האיגוד

3. מאסף ביוב נחל קנה

על פרויקט מאסף נחל קנה הוחל לדבר עוד בשנת 1981 כפתרון הולכה לבעיית השפכים לאזור גוש קרני שומרון, במסגרת תכנית האב לסילוק שפכים מגוש קרני שומרון (ד"ח תה"ל אוקטובר 1983 - נחל קנה מפעל ביוב אזורי). הפרויקט הובא לדיון ואושר בוועדת הביוב המחוזית של מחוז המרכז ומלה. במקביל הוצע פתרון זמני מידי ועל פיו, יוקם מתקן תת - אזורי לטיפול בשפכי גוש קרני שומרון בשיטת בליכות מאווררות וסילוק הקולחים ע"י פיזור סרק. בשל קשיים שונים, לא התממש הפתרון הזמני עד היום. במקום זאת בחלק השנים נמצאו פתרונות מקומיים וחלקיים ביותר. לאור הפיתוח האינטנסיבי של האזור וגידול האוכלוסין המשמעותי, הוחלט בוועדת משנה לביוב במנהל האזורי ביו"ש ובמחוז מרכז של משרד הפנים, לקדם את הפתרון המקורי המיועד לשלב הפיתוח המלא של האזור ואשר עיקרו קווי ביוב מאספים משניים המתחברים אל קו מאסף ראשי והולכתם אל מתקן טיהור מרכזי. לפני 3 שנים הזמין משרד השיכון תכנון של הקו המרכזי מחברת תה"ל, תכנית שהוקפאה לאחר מכן.

האיגוד קיבל על עצמו לחדש ולהוביל את המהלך וזאת כפרויקט בעל חשיבות רבה לצמצום הנזקים הנגרמים לתת הקרקע באזור. מפעל הביוב נחל קנה מיועד לטפל בשפכי הישובים המתנקדים לאגן ההיקוות של נחל זה, אשר הינו היובל הצפוני של הירקון. ראשיתו של הנחל במורדות הדרומיים - מערביים של גוש הרי שכם, והוא כולל את אגן הניקוז וכל הישובים מעמנואל - במרחק ועד לקיבוץ חודשים - במערב. בצפון ובדרום גבולות השטח הם ישובי נחל קנה.

מפעל הביוב כולל את המרכיבים הבאים: מערכת הולכה ובה מאספים משניים מכל יישוב אל המאסף הראשי. מאסף ראשי שיונח בערוץ הנחל. הזרימה בכל הקוויס תהיה גרביטציונית. ומתקן לטיפול בשפכים ישמש מתקן הטיהור החדש של כפר טבא - הוד השרון אשר יורחב בהתאם.

קוטר המאסף יותאם לאוכלוסיה של כ - 50,000 נפש כאשר בשלב א' נכללו במפעל התושבים הישראליים כלכל, בהנחה שבעתיד יהיה ניתן לחבר אל המאסף את כל הכפרים הערביים אשר יגיעו לאוכלוסיה של כ - 1000 נפש ומעלה (בינתיים, לכפרים אלה אין מערכת ביוב פנימית). התכנית אושרה כבעלת עדיפות הן במסגרת המנהלה הארצית למים וביוב, המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הפנים ולקראת חוף שנת 1993 ובמהלך 1994 נעשו צעדים מעשיים לקידומה: סיום התכנון והרחבת מתקן הקצה בהתאם.

בסוף שנת 1995 הסתיים למעשה התכנון. השר לאיכות הסביבה ושר הפנים המליצו למשרד האוצר על השקעה של כ - 23,000,000 ש"ח באמצעות איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון כאשר העלויות עבור הטיפול בשפכים ואחזקת המערכות יוטלו על התושבים באמצעות אגרה. מאז "תקוע" האישור במשרד האוצר כאשר השפכים זורמים בנחל קנה, מהמים את תת הקרקע וגורמים למסרדי יונשים ולזיהום המעינות.

אגן 6650 כלל



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת"ד 1861 מיקוד 44837
טל': 03-9367135, פקס: 03-9367136



כ"ה

אל: יוקרה בר תאריך: 22.2.96
מאת: ד"ר מנחם מס': _____
תדון: פועל י. קני

אשר
1. מלבד אור המסלולים לפני החלואה שהאגן
מלאם זה הישיר.
2. משהוא מלאם זה הישיר אגן אגן אגן אגן
המקומות או חלילה מלאם הישיר
המלאם הישיר אגן אגן אגן אגן

אגן
המלאם הישיר אגן אגן אגן אגן
המלאם הישיר אגן אגן אגן אגן
המלאם הישיר אגן אגן אגן אגן
המלאם הישיר אגן אגן אגן אגן



אוצר השלטון המקומי בע"מ

רח' הפטמן 3 תל-אביב 64737, ת.ד. 7091 תל-אביב 61070 טל. 5-6957211-5 פקס. 03-6919503

ת.הדפסה: 8/02/96 דף: 77

כ ו ח ת ש כ ו מ י ם
=====

מספר ההכואה...: 1-585-001-03
בעל ההכואה...: א.ע. איכות הסביבה שומרון
סכום ההכואה...: 27,116.00
מ: 5/02/96
מס. תשלומי קרן...: 76
מס. תשלומי קרן...: 100%
מס. תשלומי קרן...: 3.28000
מס. תשלומי קרן...: 3.500

ת.פרע	מס.	ע"ח ריבית	ע"ח הקרן	סה"כ לתשלום	יתרת קרן
1/04/96	1	147.63		147.63	27,116.00
1/07/96	2	237.27		237.27	27,116.00
1/10/96	3	237.27		237.27	27,116.00
1/01/97	4	237.27		237.27	27,116.00
1/04/97	5	237.27	356.79	594.06	26,759.21
1/07/97	6	234.14	356.79	590.93	26,402.42
1/10/97	7	231.02	356.79	587.81	26,045.63
1/01/98	8	227.90	356.79	584.69	25,688.84
1/04/98	9	224.78	356.79	581.57	25,332.05
1/07/98	10	221.66	356.79	578.45	24,975.26
1/10/98	11	218.53	356.79	575.32	24,618.47
1/01/99	12	215.41	356.79	572.20	24,261.68
1/04/99	13	212.29	356.79	569.08	23,904.89
1/07/99	14	209.17	356.79	565.96	23,548.10
1/10/99	15	206.05	356.79	562.84	23,191.31
1/01/00	16	202.92	356.79	559.71	22,834.52
1/04/00	17	199.80	356.79	556.59	22,477.73
1/07/00	18	196.68	356.79	553.47	22,120.94
1/10/00	19	193.56	356.79	550.35	21,764.15
1/01/01	20	190.44	356.79	547.23	21,407.36
1/04/01	21	187.31	356.79	544.10	21,050.57
1/07/01	22	184.19	356.79	540.98	20,693.78
1/10/01	23	181.07	356.79	537.86	20,336.99
1/01/02	24	177.95	356.79	534.74	19,980.20
1/04/02	25	174.83	356.79	531.62	19,623.41
1/07/02	26	171.70	356.79	528.49	19,266.62
1/10/02	27	168.58	356.79	525.37	18,909.83
1/01/03	28	165.46	356.79	522.25	18,553.04
1/04/03	29	162.34	356.79	519.13	18,196.25
1/07/03	30	159.22	356.79	516.01	17,839.46
1/10/03	31	156.10	356.79	512.89	17,482.67
1/01/04	32	152.97	356.79	509.76	17,125.88
1/04/04	33	149.85	356.79	506.64	16,769.09
1/07/04	34	146.73	356.79	503.52	16,412.30
1/10/04	35	143.61	356.79	500.40	16,055.51
1/01/05	36	140.49	356.79	497.28	15,698.72
1/04/05	37	137.36	356.79	494.15	15,341.93
1/07/05	38	134.24	356.79	491.03	14,985.14
1/10/05	39	131.12	356.79	487.91	14,628.35

איכות הסביבה שומרון

22-2-1996

מס' 4626

לטיפול



אוצר השלטון המקומי בע"מ

רח' הפטמן 3 תל-אביב 64737, ת.ד. 7091 תל-אביב 61070 טל. 5-6957211 פקס. 03-6919503
 ח כ ו ח ת ש כ ו מ י ם
 ת.הדפסה: 8/02/96 דף: 78

מספר ההלואה...: 1-585-001-03
 בעל ההלואה...: א.ע. איכות הסביבה שומרון
 סכום ההלואה...: 27,116.00
 מ: 5/02/96
 % ריבית : 3.500
 מ ט ר ה : ביוב ארצי
 הצמדה קרן וריבית: כמדד 100% 3.28000
 מס.תשכומי קרן...: 76

ת.פרעו	מ.ס.	ע"ח ריבית	ע"ח הקרן	סה"כ לתשלום	יתרת קרן
1/01/06	40	128.00	356.79	484.79	14,271.56
1/04/06	41	124.88	356.79	481.67	13,914.77
1/07/06	42	121.75	356.79	478.54	13,557.98
1/10/06	43	118.63	356.79	475.42	13,201.19
1/01/07	44	115.51	356.79	472.30	12,844.40
1/04/07	45	112.39	356.79	469.18	12,487.61
1/07/07	46	109.27	356.79	466.06	12,130.82
1/10/07	47	106.14	356.79	462.93	11,774.03
1/01/08	48	103.02	356.79	459.81	11,417.24
1/04/08	49	99.90	356.79	456.69	11,060.45
1/07/08	50	96.78	356.79	453.57	10,703.66
1/10/08	51	93.66	356.79	450.45	10,346.87
1/01/09	52	90.54	356.79	447.33	9,990.08
1/04/09	53	87.41	356.79	444.20	9,633.29
1/07/09	54	84.29	356.79	441.08	9,276.50
1/10/09	55	81.17	356.79	437.96	8,919.71
1/01/10	56	78.05	356.79	434.84	8,562.92
1/04/10	57	74.93	356.79	431.72	8,206.13
1/07/10	58	71.80	356.79	428.59	7,849.34
1/10/10	59	68.68	356.79	425.47	7,492.55
1/01/11	60	65.56	356.79	422.35	7,135.76
1/04/11	61	62.44	356.79	419.23	6,778.97
1/07/11	62	59.32	356.79	416.11	6,422.18
1/10/11	63	56.19	356.79	412.98	6,065.39
1/01/12	64	53.07	356.79	409.86	5,708.60
1/04/12	65	49.95	356.79	406.74	5,351.81
1/07/12	66	46.83	356.79	403.62	4,995.02
1/10/12	67	43.71	356.79	400.50	4,638.23
1/01/13	68	40.58	356.79	397.37	4,281.44
1/04/13	69	37.46	356.79	394.25	3,924.65
1/07/13	70	34.34	356.79	391.13	3,567.86
1/10/13	71	31.22	356.79	388.01	3,211.07
1/01/14	72	28.10	356.79	384.89	2,854.28
1/04/14	73	24.97	356.79	381.76	2,497.49
1/07/14	74	21.85	356.79	378.64	2,140.70
1/10/14	75	18.73	356.79	375.52	1,783.91
1/01/15	76	15.61	356.79	372.40	1,427.12
1/04/15	77	12.49	356.79	369.28	1,070.33
1/07/15	78	9.37	356.79	366.16	713.54



אוצר השלטון המקומי בע"מ

רח' הפטמן 3 תל-אביב 64737, ת.ד. 7091 תל-אביב 61070 טל. 5-6957211 פקס. 03-6919503
ת.הדפסה: 8/02/96 דף: 79

כ ו ח
ת ש כ ו מ י ם
=====

מספר ההלואה...: 1-585-001-03
בעל ההלואה...: א.ע. איכות הסביבה שומרון
סכום ההלואה...: 27,116.00
מ: 5/02/96
% ריבית : 3.500
מטרה : ביוט ארצי
הצמדה קרן וריבית: כמדד 100% 3.28000
מס.תשלומי קרן...: 76

יתרת קרן	סה"כ כתשלום	ע"ח הקרן	ע"ח ריבית	מס.	ת.פרע
356.75	363.03	356.79	6.24	79	1/10/15
	359.87	356.75	3.12	80	1/01/16
סה"כ	37,110.13	27,116.00	9,994.13		



בס"ד

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

ו' בניסן תשנ"ו
26 במרץ 1996
מספרנו: אה-1601

מחוז יהודה ושומרון

8390
18-04-1996

נתקבל

לכבוד

השר חיים רמון
שר הפניםמר יוסי שריד
השר לאיכות הסביבה

א.נ.

הנדון: מאסף נחל קנה

1. בהמלצת השר לאיכות הסביבה, מנהל היחידה לקידום פרויקטים במנהלה הארצית למים וביו, מר יהודה בר, ומנכ"ל משרד פנים, מר עמרם קלעג'י, המשכנו בשנתיים האחרונות בשירותים ההנדסיים הנדרשים לקידום ביצוע פרויקט מאסף הביוב בנחל קנה.

לשימחתינו הסתיימו לאחרונה העבודות במתקן הקצה של הוד השרון - כפר סבא המיועד לקלוט גם את שפכי הישובים היהודים והערביים לאורך נחל קנה, וגם תיכנון המאסף נמצא בשלבי סיום.

איגוד ערים לאיכות הסביבה עשה שימוש במענק ובהלוואה שעמדו לרשותו לצורך ביצוע הפרויקט ועתה הוא חייב סך של 233,062.00 ש"ח ע"ח התיכנון לתה"ל.

2. אבקש התערבותך המהירה בקבלת החלטות במשרד האוצר למימון ביצוע הפרויקט.

המסמכים, אומדני העלויות, מפות התיכנון, וחוות הדעת המיקצועיות העוברים בעבר, ואנו זקוקים להכוונה ברורה.

בכבוד רב

ח"כ רון נחמן
יו"ר האיגוד



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

העתקים:

- | | |
|----------------------|--|
| מר יהודה בר | - מנהל היחידה לקידום פרוייקטים המנהלה הארצית למים וביו מ.הפנים, תל-אביב. |
| מר יגאל גוריון | המינהלה הארצית למים וביו, ת"א. |
| מר עמרם קלעג'י | - מנכ"ל משרד פנים. |
| מר בני ריקרדו | - הממונה על הישובים, מ.הפנים, ג.זאב. |
| מר אהרון ורדי | - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה, י-ם. |
| פרופ' אורי מינגלגרין | - המדען הראשי, המשרד לאיה"ס, י-ם. |
| מר יוסקה מנור | - מנהל הפרוייקט, "הנדסת השומרון", ירושלים. |
| גב' בת שבע קופטש | - מנהלת מחוז מרכז, המשרד לאיכות הסביבה, רמלה. |
| מר שלמה קטן | - יו"ר מועצה מקומית, אלפי מנשה. |
| הרב שמואל לנזה | - יו"ר מועצה מקומית, עמנואל. |
| מר צביקה מה-יפית | - יו"ר מועצה מקומית, אורנית. |
| מר ניסן סלומינסקי | - יו"ר מועצה מקומית, אלקנה. |
| מר הודי ליברמן | - יו"ר מועצה מקומית, קרני שומרון. |
| מר אריה עופרי | - יו"ר מועצה אזורית, שומרון. |
| מר יצחק מאיר | - מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, כאן. |

למ"ן 6650

**משרד הפנים
המינהלה הארצית למים ולביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

12.3.1996
יב-148



לכבוד

מר. בני רקרדו
ממונה מחוז יו"ש
משרד הפנים

א.ג.ג.,

הנדון: תכנית עבודה לשנת 1996

מצ"ב לעיוןך ולידיעתך חוברת תכנית עבודה לשנת 1996,

בה מפורטת הפעילות התכנונית והביצועית בשנה הנוכחית וכן התפלגות התקציב בכל אחת מהרשויות המקומיות.

פרק מיוחד מוקדש בתכנית העבודה לתאור היקף הסיוע שמגישה היחידה לרשויות המקומיות בתחומים הבאים:

- חוק עזר לביו
- התקשרויות חוזיות בין רשויות
- ניהול משק המים והביו
- חוק התאגידים ותאגידי פילוט.

ב ב ר כ ה

יהודה בר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

החברה האזורית במזרח

עותק:

מר א. הלחמי - תאום הנדסי

סניף

ליוק הזמנה

* אבקש לפרק את מוסד הישיבה
ל- 03-96-07-08 ו-08 חמישי
בשעה 10:00

96-650

המינהלה הארצית למים וביו
המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
ת"א, רח' ארלחוב 111, פינת רח' תש"ח
מלפון: 03-6916760 פקס' חס': 03-6924297

תאריך: 96.02.14

לכבוד

מר שלמה קטן - ראש המועצה - אלפי משה
מר אהרון יוסף / מנהל המועצה
מר משה יקואל - גבער המועצה
מנהל יוסף - מר יאן בורקטל, תחיל
משרד הפנים בי"ש - מר שמאל הייזל

חס' מלפקט של הנמען: חס' עמודים להעברה

חש השולח: אלה בן. מהות המסמך: הזמנה לישיבה

הרב מנחם מנדל לישיבה במשרדו של מר משה אהרון
א/ח המועצה למשק המים ברשויות המקומיות
ביום שמישי יצאנו בש"ו 03-96-05 בשעה 10:00
הנושא לבין: מ"מ מועצה אזורית ציון תקציב

אלה
בברכה

בברכה

7/3/96

תשלום

1050.-

97 96
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן 600.-
מחלקת המבחן 450.-

לגבי
כתובת
אלו
הם

6,5 - 6,5

מחלקת המבחן
96 330.-
97 300.-

מחלקת המבחן

97 170.-

מחלקת המבחן
96 170.-

97 80.-

מחלקת המבחן
96 50.-
97 50.-

נאמר ביד הילדג במחבר
10/3/96

לשם סמל נא

משרד הפנים

**המינהלה הארצית למים ולביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

**עיקרי תכנית עבודה 1996
במחוז ירושלים**

**משרד הפנים
המינהל, הארצית למים ולביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

3.1.1996
הלחמי-10

תקציב 1996

1. כללי

התקציב המתוכנן לשנת 1996, נגזר מתכנית רב שנתית לפיתוח תשתיות ביוב ברשויות המקומיות ונועד להשיג בין היתר, שני יעדים מרכזיים:

- 1.1 צמצום, עד כמה שניתן, של זיהום מקורות המים ונזקים סביבתיים אחרים.
- 1.2 התאמת התכנית, לדרישות הפיתוח והאיכלוס, בעיקר ברשויות שנמצאות בתהליכי בנייה מואצת.

2. עקרונות חלוקת התקציב

תכנית פיתוח תשתיות ביוב והקצאת משאבים בשנת 1996, עונה לסדר העדיפויות הבא:

- 2.1 המשך הבניה של מתקני טיפול ומערכות ביוב אזוריות שביצועם הוחל בשנים קודמות, כולל מערכת טיפול בשפכי ירושלים.
- 2.2 אפשרות להתחיל בבניה של מספר מתקני טיפול בלבד, הנמצאים בעדיפות ראשונה, בגלל מגבלות תקציביות:
- 2.3 צמצום התקציב למערכות פנימיות מתוך כוונה שמערכות חדשות תיבנה במימון עצמי, מכספים שייגבו בתוסף חוק עזר לביוב.
- 2.4 בודות מוכתבות ע"י החלטות ממשלה כמו:

טיפול נקודתי
בדואים בנגב.
דרוזים וצ'רקסים
- 2.5 ישובים הנמצאים בשלבי פיתוח ואתרים המיועדים לפיתוח עתידי, שאכלוסם מותנה בקיומה של תשתית ביוב מלאה.
- 2.6 אזורים בהם אי טיפול בביוב גורם לנזק סביבתי ומטרדים.
- 2.7 חיבור רשויות למפעל איגוד ערים דן (יהוד, נוה מונסון, רחובות, נס ציונה, קרית עקרון, מזכרת בתיה).
- 2.8 בנית מאסף ביוב מזרחי למפעל שפד"ן.
- 2.9 השתתפות במערכות לסילוק קולחים.

התכנית הרב שנתית גובשה על סמך ניתוח של הגורמים המשפיעים, כפי שגובשו
ע"י צוות מקצועי שכלל את :

נציבות המים

המשרד לאיכות הסביבה

משרד הבריאות.

גורמים משפיעים

זיהום מקורות המים - מי תהום, כנרת, נחלים, ים

נזק סביבתי - נוף וסביבה, מטרדים

מקור מים - ניצול הקולחים, המרת מים שפירים

תכניות פיתוח - התצית תכניות הפיתוח התעשייתית ומגורים

תכניות אכלוס - התצית אכלוס במערכות טיפול בביוב

פרויקט אזורי - ניצול מירבי של ההשקעות למקסימום רשויות

מגבלות תקציביות - יכולת השתתפות עצמית והיקף תקציב

יכולת הרשות - נכונות והיכולת הארגונית להתמודד עם הפרויקט

תחזית השקעות לביצוע מערכות ומתקנים לביוב

לשנים 1995 - 1999

ה ע ר ו ת	אומדן השקעות במלש"ח						נ ו ש א	מס' סד'
	סה"כ	1999	1998	1997	1996	תשלום עד-96		
							מתקני טיפול	1.
	495		45	150	170	130	12 מתקנים בביצוע ולקראת ביצוע	1.1
לא כולל 20 מלש"ח ממקורות חוץ	180		35	85	60		9 מתקנים במכרז ולקראת מכרז	1.2
	220		65	100	55		12 מתקנים בעדיפות ראשונה	1.3
	225	75	105	45			7 מתקנים בעדיפות שניה	1.4
	95	55	40				10 מתקנים בעדיפות שלישית	1.5
	1215	130	290	380	285	130	סה"כ 50 מתקנים	
כולל חיבורים לשפד"ן ומערכת הולכה ים	390	65	95	80	95	55	מערכות אזוריות	2.
	800	120	125	40	100	415	מערכות פנימיות	3.
	90			25	35	30	מערכות פנימיות-טיפול נקודתי	4.
	90	14	35	25	15	1	שפד"ן-מערכת הולכה מזרחית	5.
	180	35	35	35	35	40	מגזר דרוזי	6.
כולל מתקני טיפול	125	16	30	30	45	4	יישובי הבדואים בדרום	7.
	50	20	15	10	5		מערכות סילוק קולחים	8.
	2940	400	625	625	615	675	סה"כ	

1
משרד הפנים
המינהלה הארצית למיס ולביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

אומדן תקציב ביצוע במתקני טיפול בביו

במחוז ירושלים

לשנים 1996 - 1999

מס' סד'	סטטוס	שם המתקן (הרשות)	תקציב במלש"ח					הערות
			96	97	98	99	סה"כ	
1.	ביצוע	ירושלים-מערב	70	80	20		200	תשלום עד 96-30 מלש"ח
2.	בתכנון	בית שמש רבתי	3	10	7		20	לא כולל השתתפות גורמי חוץ
3.	בתכנון	ירושלים-מזרח		15	30	25	70	
		סה"כ	73	105	57	25	290	כולל תשלום עד 96 30 מלש"ח

**משרד הפנים
המינהלה הארצית למים ולביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

8.2.1996
יב-79

שלבי עבודה חוק העזר במקביל לתכנון וביצוע הפרויקט

חוק העזר חייב להיות מאושר ע"י משרד הפנים ותקף לאחר פרסומו לפני סיום הפרויקט ולפני תחילת תקופת החזר ההלוואות והצורך במימון ההפעלה והאחזקה.

שלבי הטיפול בחוק

שלב העבודה/ ההשקעה	משך הזמן	נושא הטיפול בחוקי העזר
תכנון והכנה למכרז		הכנת תחשיבי חוק העזר והעברתם לעיון היחידה לקידום פרויקטים
תנאי לפרסום מכרז - המצאות תחשיבי חוק העזר ביחידה		
תהליך מכרז	1	בדיקת תחשיבי חוק העזר ביחידה ותאום עם הרשות.
סיום המכרז - צו תחילת העבודה	1	השלמת התחשיבים אישור מועצת הרשות
ביצוע העבודה	-	העברת החוק לאישור משרד הפנים
השלמת העבודה		אישור ופרסום החוק במשרד הפנים

הנוהל יופעל למערכות עקריות שמחייבות השקעות גדולות יחסית במקרה של מספר פרויקטים באותה רשות.

לא יטופל פרויקט חדש, כל עוד לא הושלם הנוהל בפרויקט הקודם.

טיפול ברשויות מחויבות השתתפות עצמית

ברשויות שלגביהן מסוכם על השתתפות עצמית, חוק עזר תקף יהווה תנאי לאישור פרסום מכרז של מערכת עיקרית/ השקעה הגדולה, תכנון והכנות למכרז יעשו במקביל להכנת חוק העזר.

חוק עזר לביוב

בשנת 1996 יושם דגש על הנושאים הבאים:

1. התאמת היטל הביוב להיקף ההוצאות הדרושות לפיתוח התשתית המלאה
2. גביית ההיטל כחלק מהשתתפות הרשות המקומית במימון פיתוח תשתית הביוב
3. התאמת גובה האגרה לכיסוי הוצאות תפעול ואחזקת מערכות הביוב

טיפול היחידה בחוק העזר

1. הנחית הרשויות בהכנת חוק עזר לביוב
2. בדיקת נתוני התכנון והתחשיבים
3. אישור התחשיבים היטל ואגרה.
4. המלצה לרשות על שיטת הגבייה (היטל ואגרה

הכנת חוק העזר תיעשה במקביל לתכנון ההנדסי ולביצוע
--

אישור חוק העזר ופרסומו יושלם לפני גמר הביצוע. במקרים בהם מחויבת הרשות בהשתתפות עצמית אישור חוק העזר יהווה תנאי להתחלת עבודה

קטגוריות לטיפול בחוק עזר

הרשויות המקומיות חולקו ל- 5 קטגוריות טיפול.

1. רשויות שעומדות בפני סיום פיתוח התשתית- מחויבות להחזר הלואות ומימון הפעלה ואחזקת המערכת.
2. רשויות שעומדות בפני השקעות בפיתוח תשתית הביוב, שהיקף פיתוח הבניה למגורים ותעשייה מאפשר גביית היטל הביוב למימון חלק מהעלות.
3. רשויות בהן מתבצעות עבודות בשלב מוקדם, או לפני השקעות בפיתוח תשתיות אך אין ביכולתן להשתתף במימון ההשקעות.
4. רשויות בטיפול יחודי שחוק העזר מהווה תנאי לקבלת תנאי מימון מועדפים : טיפול נקודתי, קו עימות, עיירות בדואיות בנגב ומועצות אזוריות.
5. רשויות בלתי מטופלות מהסיבות הבאות :
 - א. חוק עזר מעודכן
 - ב. לא מתוכננות להשקעות

א"ת 6600

בס"ד



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

כ"ח בשבט תשנ"ו
18 בפברואר 1996
מספרנו - אה 1514



לכבוד
מר יוסי שריד
השר לאיכות הסביבה
המשרד לאיכות הסביבה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט מאסף השפכים - נחל קנה

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון סיים למעשה את התיכנון של המאסף וכמעט כל הקוים המחברים של פרויקט חשוב זה.

ידוע לי כי התקיימו מספר דיונים לצורך הקצאת המימון להתחלת הפרויקט.

אבקש לקדם את נושא הפרויקט שכן קיים חשש מסיבות אובייקטיביות שימנעו בעתיד את ביצוע העבודות.

לאחר בירור בנושא נודע לנו כי הכל ממתינים לתשובות אגף התקציבים במשרד האוצר.

בכבוד רב,

ח"כ חנוך נחמן
יו"ר האיגוד
יו"ר מ"מ אריאל

העתקים:

- | | |
|--|-------------------|
| - שר הפנים | מר חיים רמון |
| - מנכ"ל משרד הפנים | מר עמרם קלעג'י |
| - מנהל היחידה, המינהלה הארצית למים וביו, ת"א | מר יהודה בר |
| - מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון | מר יצחק מאיר |
| - הממונה על הישובים הישראליים, מ. הפנים, ג.זאב | מר בני ריקרדו |
| - יו"ר מועצה מקומית, אלפי מנשה | מר שלמה קטן |
| - יו"ר מועצה מקומית, עמנואל | הרב שמואל לנזה |
| - יו"ר מועצה אזורית, שומרון | מר אריה עופרי |
| - יו"ר מועצה מקומית, אורנית | מר צביקה מה-יפית |
| - יו"ר מועצה מקומית, אלקנה | מר ניסן סלומינסקי |

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

לפני 66 סף

הספד זילבר
ביום 12.2.96

משרד הפנים

**המינהלה הארצית למים ולביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

**עיקרי תכנית עבודה 1996
במחוז המרכז**

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים ולביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

3.1.1996
 הלחמי-10

תקציב 1996

1. כללי

- התקציב המתוכנן לשנת 1996, נגזר מתכנית רב שנתית לפיתוח תשתיות ביוב ברשויות המקומיות ונועד להשיג בין היתר, שני יעדים מרכזיים:
- 1.1 צמצום, עד כמה שניתן, של זיהום מקורות המים ונזקים סביבתיים אחרים.
 - 1.2 התאמת התכנית, לדרישות הפיתוח והאיכלוס, בעיקר ברשויות שנמצאות בתהליכי בנייה מואצת.

2. עקרונות חלוקת התקציב

תכנית פיתוח תשתיות ביוב והקצאת משאבים בשנת 1996, עונה לסדר העדיפויות הבא:

- 2.1 המשך הבניה של מתקני טיפול ומערכות ביוב אזוריות שביצועם התחיל בשנים קודמות, כולל מערכת טיפול בשפכי ירושלים.
- 2.2 אפשרות להתחיל בבניה של מספר מתקני טיפול בלבד, הנמצאים בעדיפות ראשונה, בגלל מגבלות תקציביות:
- 2.3 צמצום התקציב למערכות פנימיות מתוך כוונה שמערכות חדשות תיבנה במימון עצמי, מכספים שייגבו בתוקף חוק עזר לביוב.
- 2.4 עבודות מוכתבות ע"י החלטות ממשלה כמו:
 - טיפול נקודתי בדואים בנגב.
 - דרוזים וצ'רקסים
- 2.5 ישובים הנמצאים בשלבי פיתוח ואתרים המיועדים לפיתוח עתידי, שאכלוסם מותנה בקיומה של תשתית ביוב מלאה.
- 2.6 אזורים בהם אי טיפול בביוב גורם לנזק סביבתי ומטרדים.
- 2.7 חיבור רשויות למפעל איגוד ערים דן (יהוד, נוה מונסון, רחובות, נס ציונה, קרית עקרון, מזכרת בתיה).
- 2.8 בנית מאסף ביוב מזרחי למפעל שפד"ן.
- 2.9 השתתפות במערכות לסילוק קולחים.

התכנית הרב שנתית גובשה על סמך ניתוח של הגורמים המשפיעים, כפי שגובשו
ע"י צוות מקצועי שכלל את :

נציבות המים

המשרד לאיכות הסביבה

משרד הבריאות.

גורמים משפיעים

זיהום מקורות המים - מי תהום, כנרת, נחלים, ים

נזק סביבתי - נוף וסביבה, מטרדים

מקור מים - ניצול הקולחים, המרת מים שפירים

תכניות פיתוח - התצית תכניות הפיתוח התעשייתית ומגורים

תכניות אכלוס - התצית אכלוס במערכות טיפול בביוב

פרויקט אזורי - ניצול מירבי של ההשקעות למקסימום רשויות

מגבלות תקציביות - יכולת השתתפות עצמית והיקף תקציב

יכולת הרשות - נכונות והיכולת הארגונית להתמודד עם הפרויקט

1
משרד הפנים
המינהלה הארצית למים ולביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

אומדן תקציב ביצוע במתקני טיפול בביו

במחוז המרכז

לשנים 1996 - 1999

מס' סד'	סטטוס	שם המתקן (הרשות)	תקציב במלש"ח					הערות
			96	97	98	99	סה"כ	
1.	ביצוע	גן יבנה/באר טוביה	4				7	תשלום עד 3-96 מלש"ח
2.	ביצוע	כפר סבא-הוד השרון	10				56	תשלום עד 46-96 מלש"ח כולל הרחבת המתקן (יישובי נחל קנה)
3.	לקראת ביצוע	רעננה	7	14	9		30	בדיון משפטי
4.	לקראת מכרז	נשר-א.ע. אילון	14	25	16		55	לא כולל השתתפות משהב"ש
5.	בתכנון	גדרה/בני עייש	2	3			5	
6.	בתכנון	השרון	7	10	2		19	תל מונד, אבן יהודה, קדימה
7.	בתכנון	טייבה/ד. השרון		6	8	6	20	
8.	בתכנון	תצובות/קלנסואה			6	4	10	
9	בתכנון	עמק חפר/מרכז			3	7	10	
		סה"כ	44	58	44	17	212	כולל תשלום עד 96 49 מלש"ח

תחזית השקעות לביצוע מערכות ומתקנים לביו

לשנים 1995 - 1999

מס' סד'	נושא	אומדן השקעות במלש"ח						הערות
		תשלום עד-96	1996	1997	1998	1999	סה"כ	
1.	מתקני טיפול							
1.1	12 מתקנים בביצוע ולקראת ביצוע	130	170	150	45		495	
1.2	9 מתקנים במכרז ולקראת מכרז		60	85	35		180	לא כולל 20 מלש"ח ממקורות חוץ
1.3	12 מתקנים בעדימות ראשונה		55	100	65		220	
1.4	7 מתקנים בעדימות שניה			45	105	75	225	
1.5	10 מתקנים בעדימות שלישית				40	55	95	
סה"כ 50 מתקנים		130	285	380	290	130	1215	
2.	מערכות אזוריות	55	95	80	95	65	390	כולל חיבורים לשפד"ן ומערכת הולכה י-ם
3.	מערכות פנימיות	415	100	40	125	120	800	
4.	מערכות פנימיות-טיפול נקודתי	30	35	25			90	
5.	שפד"ן-מערכת הולכה מזרחית	1	15	25	35	14	90	
6.	מגור דרוזי	40	35	35	35	35	180	
7.	יישובי הבדואים בדרום	4	45	30	30	16	125	כולל מתקני טיפול
8.	מערכות סילוק קולחים		5	10	15	20	50	
סה"כ		675	615	625	625	400	2940	

חוק עזר לביוב

בשנת 1996 יושם דגש על הנושאים הבאים:

1. התאמת היטל הביוב להיקף ההוצאות הדרושות לפיתוח התשתית המלאה
2. גביית ההיטל כחלק מהשתתפות הרשות המקומית במימון פיתוח תשתית הביוב
3. התאמת גובה האגרה לכיסוי הוצאות תפעול ואחזקת מערכות הביוב

טיפול היחידה בחוק העזר

1. הנחית הרשויות בהכנת חוק עזר לביוב
2. בדיקת נתוני התכנון והתחשיבים
3. אישור התחשיבים היטל ואגרה.
4. המלצה לרשות על שיטת הגבייה (היטל ואגרה

הכנת חוק העזר תיעשה במקביל לתכנון ההנדסי ולביצוע

אישור חוק העזר ופרסומו יושלם לפני גמר הביצוע.
במקרים בהם מחויבת הרשות בהשתתפות עצמית אישור
חוק העזר יהווה תנאי להתחלת עבודה

קטגוריות לטיפול בחוק עזר

הרשויות המקומיות חולקו ל- 5 קטגוריות טיפול.

1. רשויות שעומדות בפני סיום פיתוח התשתית- מחויבות להחזר הלואות ומימון הפעלה ואחזקת המערכת.
2. רשויות שעומדות בפני השקעות בפיתוח תשתית הביוב, שהיקף פיתוח הבניה למגורים ותעשיה מאפשר גביית היטל הביוב למימון חלק מהעלות.
3. רשויות בהן מתבצעות עבודות בשלב מוקדם, או לפני השקעות בפיתוח תשתיות אך אין ביכולתן להשתתף במימון ההשקעות.
4. רשויות בטיפול יחודי שחוק העזר מהווה תנאי לקבלת תנאי מימון מועדפים : טיפול נקודתי, קו עימות, עיירות בדואיות בנגב ומועצות אזוריות.
5. רשויות בלתי מטופלות מהסיבות הבאות :
 - א. חוק עזר מעודכן
 - ב. לא מתוכננות להשקעות

**משרד הפנים
המינהלה הארצית למים ולביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

8.2.1996
יב-79

שלבי עבודה חוק העזר במקביל לתכנון וביצוע הפרויקט

חוק העזר חייב להיות מאושר ע"י משרד הפנים ותקף לאחר פרסומו לפני סיום הפרויקט ולפני תחילת תקופת החזר ההלוואות והצורך במימון ההפעלה והאחזקה.

שלבי הטיפול בחוק

שלב העבודה/ ההשקעה	משך הזמן	נושא הטיפול בחוקי העזר
תכנון והכנה למכרז		הכנת תחשיבי חוק העזר והעברתם לעיון היחידה לקידום פרויקטים
תנאי לפרסום מכרז - המצאות תחשיבי חוק העזר ביחידה		
תהליך מכרז	1	בדיקת תחשיבי חוק העזר ביחידה ותאום עם הרשות.
סיום המכרז - צו תחילת העבודה	1	השלמת התחשיבים אישור מועצת הרשות
ביצוע העבודה	-	העברת החוק לאישור משרד הפנים
השלמת העבודה		אישור ופרסום החוק במשרד הפנים

הנוהל יופעל למערכות עקריות שמחייבות השקעות גדולות יחסית במקרה של מספר פרויקטים באותה רשות.

לא יטופל פרויקט חדש, כל עוד לא הושלם הנוהל בפרויקט הקודם.

טיפול ברשויות מחויבות השתתפות עצמית

ברשויות שלגביהן מסוכם על השתתפות עצמית, חוק עזר תקף יהווה תנאי לאישור פרסום מכרז של מערכת עיקרית/ השקעה הגדולה, תכנון והכנות למכרז יעשו במקביל להכנת חוק העזר.



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



110 6650 jnt



תאריך: 3.1.96

$$x = \frac{\text{האנרגיה} - \text{האנרגיה של ה-} H_2}{\text{אנרגיה של } H_2}$$

03-6924232 : טקס

עבור: $\frac{1}{2} \log 2$

הכדור = פולס מתקדם - הצמח יצא מן המים ונמצא בחדר
אם המים לא יצאו בחדר יצא פולס מים ביום 24.11.87

השולח : בנימין זאב

הערות: במסגרת לימודי תאוריה

ک

מס' הדפיים (כולל דף זה)

ב ב ר כ ה ,

11

RECEIVED

1932-15-8

1932-15-8

Prime Minister's Office
Division for Policy Implementation
National Projects Administration

משרד ראש הממשלה
אגף תאוס מעקב ובקרה
מנהלת פרויקטים לאומיים

314

ירושלים, כ"ט בחשוון התשנ"ו
22 בנובמבר 1995
2631 -דש-1

רשימת תפוצה

הנדון: פרויקט נחל קנה

סיכום מנכ"ל משרד חפנים מה-26.7.95
מכתב השר לאיכות הסביבה מה-18.11.95
מכתב ח"כ רון נחמן מה-1.11.95

דיון בנושא התקיים במשרדי ב-21.11.95.

עיקרי הפרויקט

1. אומדן עלות המאסף - 20 מליון ש"ח ולא כולל קטע קלקיליה).
2. הקו מתוכנן לשרת את עמנואל, ק.שומרון, ישובי מועצה אזורית שומרון, אורנית, אלקנה, אלפי מנשה, ישובי מועצה אזורית דרום השרון, וכפרים ערביים לאורך הנחל.
3. הקו יתחבר למותקן טיפול כ"ס-הוד השרון, הנמצא בחקמה. הקיבולת המתוכננת של המתקן כוללת גם את השפכים של נחל קנה.
3. עלות ריאלית של הפרויקט (כולל קו המאסף ותחבורים) - 996 ש"ח לנפש. לנאורה נראה כי העלות גבוהה לעומת פרויקטי ביוב במרכז הארץ (ת"א, תל מונד) - 400 ש"ח לנפש.
- לעומת זאת, העלות הריאלית לפרויקטי ביוב לנפש במועצות האזוריות עומדת על 3,000-6,000 ש"ח (תשלומי פרט).
4. בהעדר קו מאסף, המצב הקיים חמור - זיהום מי המעיינות ומי התהום גורם לנזק בלתי הפיך.
5. לדעת המשרד לאיכות הסביבה ומינהלת ביוב ארצית יש לבצע הפרויקט מייד כאשר קו המאסף ימומן מתקציב המדינה.

6. עד כה לא נובשה הצעה ממשלתית כוללת לטיפול בנושא.

סיכום

על בסיס סיכום עם מר יורם אבן מאגף התקציבים:-

7. מנכ"ל משרד הפנים מתבקש להגיש הצעה מפורטת למימון הפרוייקט. הכוללת:-

- א. מענק ממשלתי חריג.
- ב. הלוואה לנושא הבנייה.
- ג. השתתפות הישיבים.
- ד. הבטחת לתפעול שוטף במימון הישיבים.

8. ההצעה תוגש לאגף התקציבים עד ה-15.12.95.

9. ההצעה המפורטת תיבחן בחיוב במשרד האוצר.

ב ב ר כ ה.

יוסף רוטו

פרויקט הביוב של אגן נחל קנה - ועביר

א. מבוא

מאז ראשית שנות ה-80 קימות תוכניות להקמת מפעל ביוב אזורי עבור הישובים הנמצאים באגן ההיקוות של נחל קנה. לאורך אגן ההיקוות מצויים 11 ישובים יהודיים (אורנית, אלקנה, אלפי מנשה, יקיר, מעלה שומרון, עמנואל, עץ אפרים, קרני שומרון, רבבה, גופים ושערי תקוה) המונים כ-20,000 נפש. הישובים מזרמים את השפכים כיום, אשר אינם מטופלים כלל או מטופלים באופן חלקי בלבד, לנחל קנה והם זורמים עם מסלול הנחל לשפלה, לירקון ולים. מדובר בכמות שפכים שנתית של כ-1.0 מיליון קוב. השפכים הבלתי מטופלים הזורמים בנחל מביאים נזק מתמשך ובלתי הפיך לאקוויפר ההר (ירקון-תנינים), הם מהווים מפגע סביבתי ואסתטי ומקור למחלות וזיהומים. בשנה ואחרונה, ביוזמת המינהלה הארצית למים וביוב, בשיתוף עם המשרד לאכות הסביבה, יזם איגוד ערים לאכות הסביבה שומרון, שבו חברים כל הישובים הנמצאים באגן ההיקוות של נחל קנה, הקמת מפעל ביוב אשר יסדיר את בעית שפכי הישובים.

מפעל הביוב בנוי מקו מאסף ראשי לביוב שיונח על ציר הנחל ואליו יחוברו בקוים מאספים משניים כל מערכות הביוב של הישובים. הקו המאסף בקוטר מכסימלי של 24 צול יוליך את השפכים הגלמיים למכון הטיהור המשותף לעיריות כפר סבא והוד השרון אשר הולך ומוקם ליד מושב אלישמע וצפוי כי יפתח במהלך השנה הקרובה. בתאום עם עיריות אלו הוגדל המכון המשותף כדי שיוכל לקלוט את תוספת השפכים של אגן "נחל קנה". הקמת הקו המאסף והקוים המחברים תביא לפיתרון כוללני של הבעיה. בעתיד כשיבויבו הישובים הערבים הנמצאים באזור אגן ההיקוות ניתן יהיה לחברם למערכת.

- 2 -

ב. תוכנית המימון המוצעת

בתוכנית המימון של הפרויקט אנו מבחינים בין שלשה נושאים:

1. מימון הקו המאסף הראשי.
2. מימון הקווים המחברים מהישובים לקו המאסף.
3. מימון עלויות טיהור השפכים, תחזוקת הקווים ומינהלה.

להלן נתיחס בנפרד לכל אחד ממרכיבי תוכנית המימון.

1. מימון הקו המאסף הראשי

תכנון הקו המאסף שארכו כ- 25 ק"מ - 18 ק"מ באזור הנמצא מזרחית לקו הירוק ו- 7 ק"מ בתוך הקו הירוק הושלם. הקטע המזרחי של הקו המאסף תוכנן ע"י חברת תה"ל אשר מכינה בימים אלו את המיפרט ההנדסי לקראת יציאה למכרז. על פי הערכת תה"ל עלות ביצוע הקו המאסף עד לקו הירוק היא 10.5 מיליון ש"ח.

חלקו המערבי של הקו המאסף מתוכנן ע"י חברת חג"ם. על פי הערכתה עלות קטע זה תהיה 6.5 מיליון ש"ח.

בסך הכל העלות המעודכנת לדצמבר 1995 של הקו המאסף היא 17 מיליון ש"ח. ההשקעה בקו המאסף הראשי לנפש היא 850 ש"ח. נראה לנו כי אין זה הגיוני וצודק להטיל על התושבים את מימון הקו המאסף הראשי באורך של 25 ק"מ.

לדעתנו צריד לראות בפרויקט זה תשתית ממלכתית הממומנת ע"י מענק ממלתי מיוחד.

2. מימון הקווים המחברים מהישובים לקו המאסף

תבנון הקווים המחברים מהישובים לקו המאסף נעשה והושלם ע"י תה"ל. עלות ביצוע קווים אלו מוערכת ב- 7.5 מיליון ש"ח. ביצוע קווים מחברים בתוך הישובים נכלל במסגרת התשתיות שהאחריות על הקמתם חלה על הגורם וזמננו את הישור או השכונה. תשתיות ביוב דינס כדין תשתיות מים, חשמל, דרכים ופיתוח השטח. היות והישובים נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון מוצע כי עלות חיבור הישובים לקו מאסף הביוב תחול על משרד זה שכן יש לראות בהוצאה זו השלמת פיתוח התשתית שלא הושלמה בעבר.

3. מימון עליון טיהור שפכים, תחזוקת קווים ומינהלה

עלות שוטפת של טיהור שפכי ביוב, תחזוקה וטיפול של קווי הביוב חלה על התושבים יצרני השפכים על פי מפתח צריכת המים.

עלות זו פר קוב מים מוערכת על ידינו כדלקמן:

- א. תשלום למכון המשותף בגין טיהור וסילוק הקולחים 62 אג' 62
- ב. תיפעול ותחזוקת הקו המאסף והקווים המחברים 9 אג' 9
- ג. תקורה, מינהלה, גביה וניהול 9 אג' 9
- ד. סה"כ גידול נדרש באגרת הביוב 80 אג' 80

היות וגובה אגרת הביוב בישובים כיום היא בין 40-50 אגרות למ"ק הרי לאחר העלאת האגרה, לצורך מימון ההוצאה השוטפת של מפעל הביוב, תהיה אגרת המים בגובה של 1.3 - 1.7 ש"ח לקוב - כפי הנחוג בישראל.

ג. מסגרת ארגונית וניהולית מוצעת

ניהול הפרויקט עבור הישובים יעשה ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון. האיגוד יקבל את המענקים והחלואות ויהיה אחראי על הוצאת המכרזים ופיקוח על ביצוע העבודות. האיגוד יוסמך ע"י הישובים להגיע

להסכם עם הנהלת המכון המשותף להסדרת קבלת שרותי טיהור ביוב בתשלום. אחריות האיגוד תהיה על חולכת השפכים עד לפתח המכון.

מימון הטיפול השוטף של מפעל הביוב יחול על התושבים. כל אחת מהמועצות המשתתפות בפרויקט תעלה את אגרת הביוב על פי החשוב שהותווה לעיל. המועצות יעבירו מידי חודש את תקבוליהם מאגרת הביוב לאיגוד. כל מערכת הביוב תנוהל כמשק כספי סגור בתוך האיגוד ובמידה ויווצר גרעון כספי יוטל מימון הגרעון על התושבים בישובים המשתתפים בפרויקט.

להלן רשימת ההסכמים וההסדרים שיש לבצע במקביל לביצוע קווי הביוב:

1. הסכם בין איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון והישובים המשתתפים במפעל הביוב של אגן נחל קנה הקובע כי הפרויקט ינוהל כמשק כספי סגור. הישובים יעברו לכיסוי כלל ההוצאות שלא תחולנה על האיגוד.

2. התחייבות של כל הישובים בפרויקט להעלות את שיעורי אגרת הביוב כנדרש. התחייבות הישובים להעביר את התקבולים באופן סדיר לאיגוד.

3. הסכם בין האיגוד להנהלת המכון המשותף הקובע את תנאי ההתקשרות שיאפשרו הזרמה של השפכים למרון לשם טיהורם וסילוקם.

ד. סיכום ומסקנות

נראה לנו כי הפיתרון שמוצע כאן לפיו הממשלה תממן במענק מיוחד את הקו המאסף הראשי, משרד הבינוי והשיכון יממן את הקווים המחברים והתושבים יממנו את העלות השוטפת, הוא הפיתרון המועדף אשר יביא לביצוע מידי של הפרויקט.

פיתרון זה משווה את הנטל הכספי שיוטל על תושבי האזור עם הנטל המקובל בישראל במימון וטיפול מפעלי ביוב.

פ"ב 6850 נ"ד

בס"ד

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136
כ"אדר א' תשנ"ה
20 בפברואר 1995
מספרנו: תס-112



5322
- 9 - 03 - 1995
נתקבל

סיכום פגישה מתאריך 15.2.95 פרויקט נחל קנה

משתתפים:

- | | | | |
|---|-------------------|---|---|
| - | מר בני ריקרדו | - | הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש, משרד הפנים. |
| - | מר יהודה בר | - | מנהל יחידה לקידום פרויקטים, מינהלה ארצית למים וביו.ב. |
| - | מר יגאל גוריון | - | מנהל אגף הנדסה, מינהלה ארצית למים וביו.ב, משרד הפנים. |
| - | מר אריה עופרי | - | ראש מועצה אזורית שומרון. |
| - | מר מאיר קיהן | - | מזכיר מועצה אזורית שומרון. |
| - | מר אברהם שבות | - | מנהל מחלקת תכנון, מועצה אזורית שומרון. |
| - | מר צביקה מה יפית | - | ראש מועצה מקומית אורנית. |
| - | מר שלמה קטן | - | ראש מועצה מקומית אלפי מנשה. |
| - | מר הרצל חי | - | מזכיר מועצה מקומית אלפי מנשה. |
| - | מר ליאוניד וייסמן | - | מהנדס מועצה מקומית אלפי מנשה. |
| - | מר יהודה ליברמן | - | ראש מועצה מקומית קרני שומרון. |
| - | מר גיורא ראובני | - | גזבר קרני שומרון. |
| - | מר ברונו ונטו | - | מהנדס מועצה מקומית אלקנה. |
| - | מר עזרא גרשי | - | מועצה מקומית עמנואל. |
| - | מר חרמץ | - | מועצה מקומית עמנואל. |
| - | מר עזריאל ארד | - | הנדסת חשומרון, ניהול הפרויקט. |
| - | ד"ר מאיר אמיר | - | יועץ כלכלי, איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון. |
| - | עו"ד גילי רוגל | - | יועץ משפטי, איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון. |
| - | מר יצחק מאיר | - | מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון. |
| - | הגב' ענת מתת טוב | - | רכזת תכנון סביבתי, כאן. |

א. הצגת דיווחים:

דיווח של יצחק מאיר:

1. שלבי תכנון הפרויקט כמעט הושלמו.
2. התיכנון של תה"ל יושלם לאחר שמר יגאל גוריון יפסוק בענין דרישתם להגדלת התשלומים ע"ח התיכנון.
3. מתקן הקצה בהוד השרון נמצא בחקמה כאשר בפועל הוא הורחב כדי לקלוט את שפכי מאסף נחל קנה. מטרת הפגישה היא ללמוד את התיכנון הכלכלי של הפרויקט ולאשר אותו כדי שנוכל יחד עם המינהלה לפעול להשגת תקציבים.

דיווח של ד"ר מאיר אמיר:

מציג את העבודה שנעשתה בנוגע לתחשיב ההשקעות והעלויות של הפרויקט ועל פיו מתברר כי באם ינתן מענק של 50% ע"י המדינה כפי שנעשה במקומות בסדרי עדיפות דומים, הנטל הנופל על המועצות הינו בתוספת של 75 א"ג לקוב מים באגרה. סכום זה נתון לשינויים כתוצאה ממרכיבים שונים אשר ילקחו בחשבון. סכום זה מביא את האגרה ברוב הרשויות לסדר גודל ממוצע ברשויות אחרות בארץ (החוברת ועידכון התחשיב חולק למשתתפים).

ב. התקיים דיון.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

100-100000-100000
- 8 - 03-1932
012922



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

ג. החלטות :

1. הוחלט להמשיך בפרוייקט בהתניית מימון מתאים לפרוייקט ע"פ הנתונים שהוצגו בתחשיב הכלכלי.
2. תוצג לממשלה דרישה לקביעת המימון או מסגרת מימון לפרוייקט זה ע"פ חישובי היועץ ד"ר מאיר אמיר.
תנאי הפרוייקט יסוכמו בהתאם לתנאי מימון שיאושרו ע"י הממשלה.
3. לאחר החלטה בדרגים הגבוהים, יתקיים דיון נוסף לצורך אישורו ע"י הפורום הזה.

רשמה : ענת מתת-טוב.

העתקים :

למשתתפים.

ח"כ רון נחמן - יו"ר האיגוד.

יצחק גורן - מנהל מחוז מרכז, המשרד לאיכות הסביבה, רמלה.

מיכה בלום - קמ"ט איכות הסביבה, מינהל אזרחי ביו"ש, בית-אל.

6650 ת"פ

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מונציפלים ופיתוח

ירושלים, יב' בכסלו תשנ"ו
5 בדצמבר 1995



לכבוד
מנכ"ל/מזכיר הרשות המקומית

הנדון: הנחיות מעודכנות לרשויות המקומיות לענין אופן הכנת תכניות-אב
לטיפול בפסולת מוצקה
סימוכין: מכתבינו מ- 2.11.95

בהמשך למכתב שבסימוכין ולאור ההנחיות הרבות של רשויות מקומיות לקבל את ההנחיות המועדכנות לעריכת תכניות-אב לתברואה, מצ"ב עותק של ההנחיות. אודה על העברתו לגורם המקצועי המתאים ברשות המקומית.

רשות מקומית שברשותה תכנית-אב שהוכנה לפי ההנחיות הקודמות שהפצנו בשנת 1994 תבדוק האם יש מקום להכנת תכנית-אב חדשה לפי ההנחיות המצ"ב או שדי בעדכון ו/או השלמה של התכנית הקיימת, על מנת להבטיח טיפול אפקטיבי ויעיל באיסוף, שנוע וסילוק של פסולת לאתרים המיועדים או שמוש כלכלי כלשהוא בחומרים.

הרינו להדגיש כי תנאי מוקדם לטיפול בבקשות רשויות מקומיות לסיוע במימון השקעות בהצטיידות ובפיתוח מתקנים, הוא קיום של תכנית-אב מעודכנת לפי ההנחיות המצ"ב.

רשות מקומית המכינה, משלימה או מעדכנת את תכנית-האב מתבקשת להעבירה ב-2 עותקים למר עזרא ירושלמי במשרדינו (טל: 02-701505). תכנית-האב תיבדק ע"י חב' ר.ת.מ. מהנדסים יועצים לניהול מטעם משרד הפנים, והיא אף תמליך בפני משרד הפנים על אישור תקציב פיתוח בתחום התברואה, בעיקר תוך התבססות על תכניות-אב מאושרות.

פרטים נוספים בענין תפקידי חב' ר.ת.מ ונהלי עבודתה ניתן לקבל מהממונה על המחוז ו/או קציני המחוזות, אשר התבקשו על ידינו להעביר לידיעת הרשויות המקומיות את עיקרי נוהלי ההקצאה של כלל תקציבי הפיתוח בשנת 1996.

בנוסף לכך מתכוון משרד הפנים לקיים ימי עיון לרשויות המקומיות על נהלי העבודה החדשים.

ב ב ר כ ה,


אילן פרייס
ממונה

העתק: הממונים על המחוזות - יו"ר

מר ע. לוין, ס/הממונה על שירותים מוניציפליים ופיתוח
מר ע. ירושלמי, ראש ענף שירותים מוניציפליים ופיתוח
מר ג. אינזרייך, מתאם תכנון ותקצוב עניני פיתוח
מר מ. רבינוביץ, ר.ת.מ מהנדסים, רח' כנרת 15, בני ברק 51201
מר א. ניסים, ראש האגף לפסולת מוצקה, המשרד לאיכות הסביבה

לפני סגירת הדף

1

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים ולביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

4.12.1995
יב-549



לכבוד
מר ב. רקרדו
ממונה מחוז יו"ש
משרד הפנים ✓

א.נ.,

הנדון: הצגת תכנית עבודה 1996 - ביו

במהלך חודש ינואר ברצוני להציג בפני מנהלי המחוז את תכנית העבודה לשנת 1996.

לשם כך אבקשך לתאם פגישה בהשתתפות מנהלי המחוז במשרד הפנים, אנשי משרד
הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה להצגת תכנית העבודה.

אודה לך באם המחוז יארגן את המפגש.

אשר: סיכומי ישיבה ב-10.12.95
יחסי - נא מאז הדפס. אני אביא לך את אוצ'ו / גי'א'א
(באחיות)

ב ב ר כ ה

יהודה בר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

10.12.95

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232

050 - 279 118



א"י 6650

Prime Minister's Office
Division for Policy Implementation
National Projects Administration

משרד ראש הממשלה
אגף תאוס מעקב ובקרה
מנהלת פרויקטים לאומיים

ירושלים, כ"ט בחשוון התשנ"ו
22 בנובמבר 1995
2631 -ד-ש-1



רשימת תפוצה

הנדון: פרויקט נחל קנה

סיכום מנכ"ל משרד הפנים מה-26.7.95
מכתב השר לאיכות הסביבה מה-18.11.95
מכתב ח"כ רון נחמן מה-1.11.95

דיון בנושא התקיים במשרדי ב-21.11.95.

עיקרי הפרויקט

1. אומדן עלות המאסף - 20 מליון ש"ח (לא כולל קטע קלקיליה).
2. הקו מתוכנן לשרת את עמנואל, ק.שומרון, ישובי מועצה אזורית שומרון, אורנית, אלקנה, אלפי מנשה, ישובי מועצה אזורית דרום השרון, וכפרים ערביים לאורך הנחל.
הקו יתחבר למתקן טיפול כ"ס-הוד השרון, הנמצא בהקמה. הקיבולת המתוכננת של המתקן כוללת גם את השפכים של נחל קנה.
3. עלות ריאלית של הפרויקט (כולל קו המאסף והחיבורים) - 996 ש"ח לנפש. לכאורה נראה כי העלות גבוהה לעומת פרויקטי ביוב במרכז הארץ (ת"א, תל מונד) - 400 ש"ח לנפש.
לעומת זאת, העלות הריאלית לפרויקטי ביוב לנפש במועצות האזוריות עומדת על 3,000-6,000 ש"ח (תשלומי פרט).
4. בהעדר קו מאסף, המצב הקיים חמור - זיהום מי המעיינות ומי התהום גורם לנזק בלתי הפיך.
5. לדעת המשרד לאיכות הסביבה ומינהלת ביוב ארצית יש לבצע הפרויקט מייד כאשר קו המאסף ימומן מתקציב המדינה.

6. עד כה לא גובשה הצעה ממשלתית כוללת לטיפול בנושא.

סיכום

על בסיס סיכום עם מר יורם אבן מאגף התקציבים:-

7. מנכ"ל משרד הפנים מתבקש להגיש הצעה מפורטת למימון הפרוייקט, הכוללת:-

- א. מענק ממשלתי חריג.
- ב. הלוואה לנושא הביוב.
- ג. השתתפות הישובים.
- ד. הבטחה לתפעול שוטף במימון הישובים.

8. ההצעה תוגש לאגף התקציבים עד ה-15.12.95.

9. ההצעה המפורטת תיבחן בחיוב במשרד האוצר.

ב ב ר כ ה,

יוסף רוטו

ז' בחשוון תשנ"ו
31 באוקטובר 1995
כנ-75

א"ק 6650 הל



הכנסת



חבר הכנסת
רון נחמן

לכבוד
מר אברהם (בייגה שוחט)
שר האוצר
רח' קפלן 1
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה ושר הבטחון
רח' קפלן 3
קרית הממשלה
ירושלים 91999

לכבוד
מר יוסי שריד
השר לאיכות הסביבה
רח' קפלן 2
קרית הממשלה
ירושלים 91061

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

לכבוד
מר שמעון פרס
שר החוץ
הקרית רוממה
ירושלים 91950

אדון נכבד,

הנדון: מאסף ביוב נחל קנה

הנני פונה אליך כיו"ר אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון בנושא מאסף ביוב נחל קנה.

לפני כחצי שנה התקיים דיון במשרדך בנושא: קידום מאסף הביוב בנחל קנה. האיגוד קידם את השירותים ההנדסיים (וניכנס להלואות בסך של כ- 300,000 ש"ח). הסיכום האחרון היה שיש לפעול לקבלת מענק בסך של כ- עשרים מיליון ש"ח להנחת הקו, והאיגוד כבא-כח הרשויות הישראליות - שישורתו על ידי הקו יממן את החלק היחסי בחיבור למתקן הוד השרון/כפר סבא ואחזקת המערכת וזאת באמצעות אגרות הביוב שייגבו הרשויות מתושביהן.

עתה קבלנו החלטה לעצור את המשך התיכנון המפורט בשלב זה, שכן אנו חייבים סכומים ניכרים למודדים, מתכננים וכו'.

כנסת ישראל, ירושלים 91999, טלפון: 02-753652, 753333, פקס: 02-753628

LIBRARY OF THE
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE
WASHINGTON, D.C.

- 2 -



הכנסת

חבר הכנסת
רון נחמן

להזכיר בדו"ח מבקר המדינה מס' 43 נמתחה ביקורת נוקבת על הנזק הנגרם לאקוויפר ההר מאי טיפול נאות בשפכים.

בסעיף 12 (איכות הסביבה) של "הסכם הביניים ישראלי-פלסטיני" (אוסלו ב') התחייבו הצדדים: "כל צד ינקוט באמצעים הדרושים והמתאימים על מנת למנוע הזרמה בלתי מבוקרת של ביוז או שפכים למקורות מים, למערכות מים וגופי מים, לרבות מי תהום וכו'..."

מבדיקה שטחית במפת הסכמי אוסלו ב' נראה שעדיין ניתן לבצע את הפרוייקט (אזור C), אולם דחיות נוספות עשויות להביא לביטולו.

אבקש התערבותך לקידום הפרוייקט ע"י הסדרת המימון במשרד האוצר בסיועה של המינהלה הארצית למים וביוז.

בברכה

ח"כ רון נחמן

העתק: מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים.
מר יהודה בר, מנהל היחידה לקידום פרוייקטים המנהלה הארצית למים וביוז.
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש, משרד הפנים.
פרופ' אורי מינגלגרין, המזעו הראשי המשרד לאכה"ס י-ם.
גב' בת שבע קופטש, מנהלת מחוז המרכז המשרד לאכה"ס, רמלה.
מר יצחק מאיר, מנהל איגוד ערים לאכה"ס - שומרון.
ראשי הרשויות ביו"ש.

דן ניכרין
14/10/95

מחוז יהודה ושומרון
6979
25-10-1995
נתקבל

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטח
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX 958233
פנים המרכזית
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: כד' באלול תשנ"ד
20: בספטמבר 1993
סימוכין: מחע (11) 01196

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוג ואס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 2/95 מיום 20/9/95

נוכחים:

חברים:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| - קמ"ט איכות הסביבה | - יו"ר הועדה |
| - לשכת התכנון המרכזית | - חברה |
| - נציג קמ"ט אפוטרופוס | - חבר |
| - נציג משהב"ש | - חבר |
| - נציג השירות ההידרולוגי | - חבר |
| - נציג רשות שמורות הטבע | - חבר |

משקיפים:

- | | |
|--|---------------------|
| - קמ"ט מים | - דן אדר |
| - החברה להגנת הטבע | - אביתר כהן |
| - מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה - שומרון | - יצחק (איצ'ה) מאיר |
| - ההסתדרות הציונית | - מיכה גולן |
| - נציג מוא"ז מגילות | - יוסי צופי |
| - מוא"ז שומרון | - אברהם שבות |

מוזמנים:

- | | |
|--------------------|----------------|
| - מתכנן ברכה וחרמש | - בנימין זילכה |
| - מתכנן שא-נור | - רון נוימן |
| - מתכנן עלי זהב | - ילן הלבץ |

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוג ואס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 2/95 מיום 20/9/95

1. מתקן נחל אוג - תכנית מס' 57/600 - מתן תוקף - (מוא"ז מגילות)

- מיכה:** מציג את התכנית.
דרור: באילו כמויות מדובר?
צופי: 3 מליון קוב בשנה.
החלטה: התכנית מאושרת למתן תוקף.

2. קו קולחין - למתקן הקולחין שינוי תוואי - (מוא"ז מגילות)

- צופי:** מציג את שינוי התוואי.
היתה התנגדות של קיבוץ אלמוג. הקו היה צריך לעבור בתוך הקיבוץ באיזור שהם בונים את הרפת, גם רשות שמורות הטבע התנגדו. הצענו ללכת לאורך הכביש ירושלים - ים המלח כביש מס' 1, והיתה לנו בעייה לחצות את השטחים החקלאיים של קיבוץ אלמוג.
דרור: זה לא עניין מהותי.
מציע שהיו"ר יפנה למתכנן לנסות להעביר קו יותר הגיוני.
דן: העניין הזה כבר נעשה, ומיכה כבר אישר לי את הקו.
מיכה: מאז.
החלטה: הקו מאושר, לאחר שמהנדס המועצה יבדוק ויאשר תיקוני זוויות הקו.

3. שכ"י מסעדת תחנת הדלק בצומת אלמוג - (מוא"ז מגילות)

- מיכה:** מדובר על סילוק שפכים ממסעדת תחנת הדלק שבצומת אלמוג. הקיבוץ התחייב שאם הקמת המסעדה תקדים את הנחת הקו, יותר להם לטפל בשפכים בבורת הספיגה ועם השלמת הקו, תחובר המסעדה לקו.
החלטה: לא תהיה התנגדות להקמת המסעדה, מותנה בכך שסילוק השפכים מהמסעדה ייעשה לקו הביוג שעובר בקירבת מקום, לאחר טיפול מוקדם.
אם תוקם המסעדה לפני ביצוע הקו, מאושר למסעדה סילוק שפכים באמצעות בורות ספיגה באורח זמני עד להשלמת הקו.

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוב ואס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 2/95 מיום 20/9/95

4. תכנית אב לביוב ברכה 57/1 - נספח ביוב לתכנית מפורטת מס' 114

- בנימין:** היישוב ברכה נמצא בן צומת תפוח לבין אלון מורה. 250 יח"ד - 1250 נפש. כיום יש 50 משפחות ועוד 110 יח"ד לאכלוס - 750 נפש. יש בריכות מים של 200 קוב. בעתיד תהיה בריכת מקורות עם משאבה שתמלא את הבריכה. הביוב באורח גרביטציוני ומגיע למתקן קומפקטי קיים ועובד. פיזור הביוב - ממטרה שמשקה את השטח באופן סרק. הממטרה במרחק 300 מ' מהיישוב.
- מיכה:** האם שטח ההשקיה שייך ליישוב?
- אברהם:** השטח הוא בתוך תכנית המתאר של היישוב שבתוקף.
- דבור:** לא מסתדר לי נושא הפיזור. רצוי להמנע מנגר עילי, מה שקורה בשטח. צריך לפזר לפי שטח האידוי. צריך שטח של 100 דונם.
- ינאי:** מדובר בשטח. אם אפשר להגדיל את שטח הפיזור, עדיף.
- מיכה:** מדובר על פיזור 2 קוב לדונם, וזה עומד בתנאים.
- בנימין:** אין זרימה עלית.
- מיכה:** אני סבור שבמרחק כזה מהבתים, לא צריכה להיות המטרה. יש לשנות את שיטת הסילוק לטפטוף.
- החלטה:** התכנית מאושרת בכפוף לשינוי שיטת הסילוק לשיטת הטפטוף בנפחים של 2 מ' קוב לדונם, כחלק מתכנית היישוב.

5. תכנית אב לביוב חרמש - נספח ביוב לתכנית מפורטת מס' 144

- בנימין:** מציג את האזור. היישוב - 100 יח"ד, כיום 50 יח"ד. את המים מקבלים ממקורות ע"י מגדל מים. יש הבדל טופוגרפי של כ-16 מ'. כל המערכת קיימת; גם של מים וגם של הביוב. כל הביוב מתנקז לנקודה הדרום מערבית שבה קיים מתקן קומפקטי של 500 נפש.
- מיכה:** מדוע לא ניתן להרחיק את המתקן הקומפקטי מהיישוב?
- בנימין:** יש ממטרה במרחק של 50 מ' ועושים השקיית סרק. בעתיד צריך להתרחק.
- מדובר על 30 דונם שטח להשקיה, 3 מ' קוב לדונם.

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוב ואס"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 2/95 מיום 20/9/95

- דרור:** ביקשתי להדגיש את הנקודה של חסימת כל זרימה לנחל חדרה ע"י סכרונני עפר.
- מיכה:** מקבל בהסתייגות את המצב שהמתקן כבר קיים וגם המיקום שלו. מטבע מתקנים מסוג זה שהם גורמים מטרדי רעש וריחות. אני חושב שזה לא תקין שהמתקן נבנה במרחק כזה ובלי אישור. לא הוצג איזור פיזור לתכנית. הפיזור היום בהמטרה אינו תקין בשל קירבה למגורים. צריך להציג תכנית שמראה אתר למתקנים במרחק סביר ממבני מגורים ולהציג איזור פיזור.
- איצ'יה:** בתאריך 18/5/95 כתב האיגוד למועצה שהוא מתנגד למיקום.
- חולסה:** יש להשלים את התכנית - פתרון למתקנים במרחקים סבירים. הצגת איזור פיזור ושינוי שיטת ההשקיה לשיטת ספטוף.

ביוב שא-נור - נספח ביוב לתכנית מפורטת מס' 108

- ארון:** מציג את התכנית. 20 משפחות ביישוב הקיים. יש קו קיים. ביישוב תהיינה 120 משפחות. מכון טהור קומפקטי בצפון מערב היישוב עם משאבה לשני ראשי השקיה, אחד בצפון ואחד מדרום היישוב. מסביב כל האדמות הן בבעלות פרטית.
- מיכה:** מה המרחק ליישוב?
- איצ'יה:** בערך 100 מטר.
- מיכה:** האם לא כדאי להעביר את המתקן לאיזור הדרומי, לאיזור ביי"הס?
- אברהם:** זה לא ביי"ס רגיל, אלא אכסניה וכתות לימוד- כיתות אומן.
- מיכה:** נראה שזה הרע במיעוטו.
- איצ'יה:** מהי שיטת הסילוק?
- ארון:** פיזור.
- איצ'יה:** מבקשים סוג מיתקן קומפקטי בגלל הרגישות לקירבה לבתים. מתקן שקט וסגור שלא יהיה רעש וריח. מציע שיגש לאיגוד הערים המפרט הטכני של מתקן הטיפול לאישור לפני הביצוע.

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לביוב ואס"פ

פרוטוקול ישיבה מס' 2/95 מיום 20/9/95

החלטה: יש להשלים את התכנית בפרטים הבאים:

1. הצגת שיטחי הפיזור עם גבולות מדויקים.
2. חישוב גודל השטח וכמויות שפכים לסילוק לדונם.
צריך לקבל על כך את האישור של השירות ההידרולוגי (לפחות 3 מ"ק לדונם).
3. יש להציג את המפרט הטכני של מתקן הטיפול לאישור לפני הביצוע.

7. ביוב עלי זהב - נספח ביוב לתכנית מס' 132

אילן הלב:

היישוב מונה כ- 3000 נפש. 45 מ"ק/יום שפכים. מטופלים בבזר רקב וגולשים לואדי. הרחבת היישוב מתוכננת ל- 650 יחידות דיור, ו- 40 יחיד אזור תעשייה. שלב ביניים עד 450 יחיד + תעשייה, 500 מ"ק/יום. בעתיד בשלב רוויה 1000 מ"ק/יום. מתקן- הטיפול ימוקם צפון מע' לישוב כ- קילומטר מהבתים.
שטח הפיזור בתחום תכנית המתאר מאפשר סילוק כל שפכי שלב א'. המתקן יהיה מסוג בוצה משופעלת שילווה במערכות סינון וחיטוי.
הסילוק- טיפוף. השטח עונה על צרכי הישוב בשלב הביניים (180 דונם). בשלב הסופי תיבחן תכנית אזורית.

החלטה:

תכנית היישוב מאושרת עד לגודל של 500 יחיד. שפכי התעשייה ייקלטו במתקן הטיפול רק לאחר טיפול מוקדם. מעבר ל- 500 יחיד יהיה צורך במתן היתר אזורי.

8. ביוב קדומים- מתקן זמני לטיפול בשפכים- קדומים צפון

אברהם שבות:

אין כיום מתקן לטיפול שפכים לשכונה החדשה בצפון שתכיל כ- 100 משפחות. השפכים של השכונה מסולקים לאחר טיפול בזר רקב לואדי.
משרד השיכון מבקש להקים מתקן זמני לטיפול עד להקמת מתקן הטיהור. לוח זמנים למתקן הקבע כחודשיים לתכנון להקמה. השפכים מהמתקן הזמני יפוזרו ע"ג מדרון סמוך.

החלטה:

הבקשה מאושרת בתנאי שפיזור הקולחין יתבצע בשטח המיועד לפיזור לתכנית הקבע.

מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה לבניון וא"פים

פרוטוקול ישיבה מס' 2/95 מיום 20/9/95

בניון מג"ב מחנה חורון

9.

מיכה: מוצע לפתור את סילוק השפכים של המחנה באמצעות מתקן קומפקטי והשקיית חורש טיבעי, כפתרון זמני עד להקמת תכנית אזורית שתשלב את המחנה. מציע לאשר את התכנית.

דרור: מציע לחייב דרגת טהור 15/15 בגלל רגישות תת הקרקע באזור.

החלטה: התכנית מאושרת בכפוף לתנאים הבאים:

א. יידוש טיהור לרמה של 15/15.

ב. השקיה בספיקה של 2.5 מ' קוב לדונם.

בניון מיצד:

10.

החלטה: התכנית אינה בשלה לדיון.

ב ב ר כ ה

מ י כ ה ב ל ו ס
קמ"ט איכות הסביבה
יו"ר הועדה

הערות:

לחברים
לנוכחים
ע.רמ"א
מושלים
רע"נ מו"ש
רע"נ תשתית
מועצות
תיק

ל"ה 6650

בס"ד



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

כ"ג בתשרי תשנ"ו
17 באוקטובר 1995
מספרנו : אה-1309



לכבוד
מר יוני דניאלי
אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט מאסף הביוב נחל קנה
סימוכין: סיכום דיון מנכ"ל משרד הפנים 26.7.95

תיכנון הפרויקט הסתיים.
לצורך השירותים ההנדסיים נלקחו הלוואות במסגרת היחידה לקידום
פרויקטים, המנחלה הארצית למים וביוב.
הזמן דוחק שכן לשינויים הגיאופוליטית באיזור יש השפעה ישירה על
קידומו של הפרויקט.
אבקש לשמוע אלו החלטות התקבלו במשרדכם בנדון.

בכבוד רב
י. צחק מאיר
מנהל האיגוד

העתקים: ח"כ מר רון נחמן - יו"ר האיגוד
מר ע. קלעג'י - מנכ"ל - משרד הפנים
מר י. בר - מנהל היחידה לקידום פרויקטים
מר ב. ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש - מ.הפנים
מר ע. לוי - מחלקת הפיתוח - משרד הפנים
מר יוסקה מנור - מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מונציפלים ופיתוח

נחוז יהודה ושומרון

6519

3-08-1995

נתקבל

ירושלים, כט' בתמוז תשנ"ה
27 ביולי 1995

סיכום דיון בנושא פרוייקט נחל קנה במשרדו של מנכ"ל המשרד ביום 26/7/95

משתתפים: מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל המשרד
מר רון נחמן, יו"ר איגוד הערים לאיכות הסביבה
מר יהודה בר, מנהל יחידת הביצוע
מר בני ריקרדו, ממונה מחוז יו"ש
מר שמואל מאיר, מנהל איגוד הערים לאיכות הסביבה שומרון
מר מאיר אמיר, יועץ כלכלי לפרוייקט
מר יוני דניאלי, אגף התקציבים
מר ענבר לוין, מחלקת פיוגוח

1. יהודה בר: יש לצאת לביצוע הפרוייקט מייד, בעתיד לא יהיה ניתן לבצע את הפרוייקט.

2. הפרוייקט תוכנן כך שיוכל לשרת גם את האוכלוסיה הערבית לאורך המאסף.

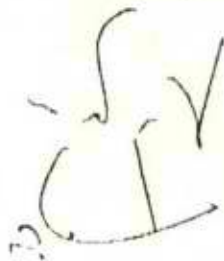
איגוד הערים: אומדן עלות המאסף הכולל התחברויות הינו כ-20 מ' ש"ח. בהשוואה שערך יועץ הכלכלי של האיגוד עולה שהחזר ההון לקוב יהיה גבוה מאוד בהשוואה לרשויות אחרות. יש להגדיל באופן משמעותי את אחוז המענק על מנת שהרשויות יוכלו לעמוד בהחזרים.

במידה ולא ישתנה אחוז המענק הרשויות לא יקחו את ההלוואות.

ניתוח הכלכלי של הפרוייקט יועבר לאוצר. אנשי האוצר יקיימו דיון בדחיפות ויגבשו את החלטתם.

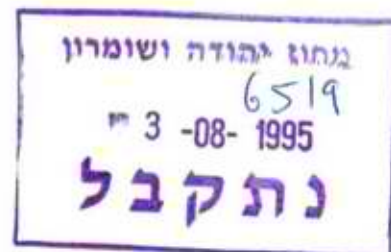
סוכם:

רשם: ענבר לוין



לפני 6650

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מונציפלים ופיתוח



ירושלים, כט' בתמוז תשנ"ה
27 ביולי 1995

סיכום דיון בנושא פרוייקט נחל קנה במשרדו של מנכ"ל המשרד ביום 26/7/95

משתתפים: מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל המשרד
מר רון נחמן, יו"ר איגוד הערים לאיכות הסביבה
מר יהודה בר, מנהל יחידת הביצוע
מר בני ריקרדו, ממונה מחוז יו"ש
מר שמואל מאיר, מנהל איגוד הערים איכות הסביבה שומרון
מר מאיר אמיר, יועץ כלכלי לפרוייקט
מר יוני דניאלי, אגף התקציבים
מר ענבר לוין, מחלקת פיתוח

1. יהודה בר: יש לצאת לביצוע הפרוייקט מייד, בעתיד לא יהיה ניתן לבצע את הפרוייקט.

2. הפרוייקט תוכנן כך שיוכל לשרת גם את האוכלוסיה הערבית לאורך המאסף.

איגוד הערים: אומדן עלות המאסף הכולל התחברויות הינו כ-20 מ' ש"ח. בהשואה שערך יועץ הכלכלי של האיגוד עולה שהחזר ההון לקוב יהיה גבוה מאוד בהשואה לרשויות אחרות. יש להגדיל באופן משמעותי את אחוז המענק על מנת שהרשויות יוכלו לעמוד בהחזרים.

במידה ולא ישתנה אחוז המענק הרשויות לא יקחו את ההלוואות.

סוכם: ניתוח הכלכלי של הפרוייקט יועבר לאוצר. אנשי האוצר יקיימו זיון בדחיפות ויגבשו את החלטתם.

רשם: ענבר לוין