

15

מס' תיק

משרד
דואר
8,15
ס'א'ס

מדינת ישראל

גנזך המדינה

חשבון א' פ

4/1992 - 8/1993

חשק ב' (כאשר א' ק' 14)

מס' תיק מקורי
(-)

מחלקה
זמן
ואחראי



שם תיק: חשבוניות

גל-15/47143

מזהה פריט: 000yhlr

כתובת: 3-306-1-2-5

תאריך הדפסה: 09/08/2018

15

מסי תיק

7/50
EXCELLENT

P'IC JIN 200

2000 - H

6671-381

2000
199
HIT

.....



לשנת 2000 חלואות



המינהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518
 מס' FAX
 המרכזית
 ת.ד. 16
 (02) 958234
 (02) 958233

תאריך: י' ניסן תשנ"ב
 7 אפריל 1992
 סימוכין: ב' (32) 00391

לכבוד
 ה' ריקרדו
 הממונה על הישובים
 הישראליים בא"י

הנדון: קביעת פרוגרמה למתחם "מודיעין עליית"
 סיכום פגישה שנערכה ביום 29.3.92 בל. התכנון יו"ש

משתתפים:
 מ"א אבנס - משרד הבנוי והשיכון - משרד ראשי
 דיאנה וולקוב - משרד הבנוי והשיכון - משרד ראשי
 צדיק אלקיים - משהב"ש - מח' המרכז
 ב. ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים בא"י
 ב. דויטש - ממונה על התכנון במח"א מטה בנימין
 מ. זאגא - יו"ר מת"ע
 אד"א. ניב - ז. עינב - מתכנני מתתיהו צפון (אתר "הצלע")
 ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון

הדיון נערך ביזמת לשכת התכנון, ע"מ לבחון את הפרוגרמה למתחם הכולל את גבי מודיעין, ק. ספר, אור שמח, מתתיהו צפון, מושב מתתיהו ועוד (להלן - מודיעין עליית).

סיכום:

- מאחר ומדובר באוכלוסיה המוגדרת כחרדית בעיקרה, יש להתייחס למתחם בפני עצמו שכן הדרישות במרכיבים רבים שבהיבט האיזורי הם ייחודיים למתחם זה.
- לאחר קבלת הבהרה ממנכ"ל מ. השכון (בשיחה טלפונית) כי יעד האוכלוסיה המתוכנן על ידם הוא 6,000 משפחות לאוכלוסיה החרדית במתחם, יש לבחון:
 - היתכנות מימוש הקבולת הנ"ל, בנתוני הקרקע הקיימים.
 - משרד השיכון יכין ניתוח צרכים למתחם מן ההיבט האיזורי, החומר יוגש למת"ע לרבות הצעה לפרישת שימושי הקרקע במתחם.

3. עם קבלת הניתוח הנ"ל וסמוך להצגתו במת"ע תוצג התכנית של אתרי מתתיהו צפון (הצלע") אשר תחולק לשלבים ותתן מענה לאותם מרכיבים איזוריים שישולבו בו.

ב ב ר כ ה

אדר' שלמה מאשקוביץ
מנהל לשכת התכנון

תפוצה:

לנוכחים
רע"נ תשתית
תיק



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב באדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992
חשמונאים
מס': 2000/1889

אל: איו"ש - רע"ן תשתית

הנדון: הצבת מגורנים ב"גני מודיעים" (חשמונאים)

המצורף לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריכטר
הממונה ביו"ש

כ"ב שבט תשנ"ב
28 ינואר 1992

לק"י



לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין
מסגות ד.נ. מזרח בנימין 90867

הנדון: התנגדות להעמית מבנים מגורונים כ-100
שטח ירוק בגני מודיעין ישוב חשמונאים

שלום רב,

לאחר מאבקים עם היום מר יערי רוזן להגדלת שטחים ירוקים בגני מודיעין יישוב חשמונאים ולאחר אשור תכנית המתאר 208/1 מתאריך 28.8.91. הרינו להביע את התנגדותנו המוחלטת להצבת מגורונים בשטחים ירוקים המיועדים לגנות נוי וגנות משחקים לילדי הישוב. התנגדותנו אינה לאכלוס עולים חדשים חלילה אלא לשמר את השטחים הירוקים בגינות נוי על פי יעודם כאמור בתכנית המתאר 208/1 אושרה ב-28.8.91. אשר על כן אנו מבקשים מכב' להפסיק כל עבודה בשטח כדי למנוע קביעת עובדות והוצאת כספי צבור לריק. אנו תקווה שהתנגדותנו אכן תתקבל ותופסק כל עבודה לאלתר בשטח הירוק.

ועל כן באנו על החתום

(1) <u>יגאל עזרי</u> שם ומשפחה	(2) <u>חיים שלום</u> שם ומשפחה	(3) <u>שלמה מבורה</u> שם ומשפחה	(4) <u>אליהו</u> שם ומשפחה
(5) <u>דניאל</u> שם ומשפחה	(6) <u>דניאל</u> שם ומשפחה	(7) <u>דניאל</u> שם ומשפחה	(8) <u>דניאל</u> שם ומשפחה
(9) <u>דניאל</u> שם ומשפחה	(10) <u>דניאל</u> שם ומשפחה	(11) <u>דניאל</u> שם ומשפחה	(12) <u>דניאל</u> שם ומשפחה

העתקים:

1. הגנ' פליאה	2. מר בנימין דקדו	3. מר שלמה	4. מר דוד	5. הרב יצחק
מנהלת ההח' המשפטית	ממונה כיו"ש	יו"ר ועד העליונה	מנהל מח' תכנון	יו"ר ועד ממונה
משרד הפנים	מטה בנימין	מטה בנימין	ישוב חשמונאים	

לק"י,

כ"ג שבט תשנ"ב
28 ינואר 1992

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין
פסגות ד.נ. מזרח בנימין 90867

הנדון: התנגדות להעמדת מבנים מגורונים ב"מ"א -
שטח ירוק בגני מודיעין ישוב חשמונאים

שלום רב,

לאחר מאבקים עם היום מר יערי רוזן להגדלת שטחים ירוקים בגני
מודיעין ישוב חשמונאים ולאחר אשר תכנית המתאר 208/1 מתאריך 28.8.91.

הרינו להביע את התנגדותנו המוחלטת להצבת מגורונים בשטחים ירוקים
המיועדים לגנות נוי וגנות משחקים לילדי הישוב.

התנגדותנו אינה לאכלוס עולים חדשים חלילה אלא לשמר את השטחים
הירוקים כגינות נוי על פי יעודם כאמור בתכנית המתאר 208/1 אושרה
ב-28.8.91.

אשר על כן אנו מבקשים מכב' להפסיק כל עבודה בשטח כדי למנוע קביעת
עובדות והוצאת כספי ציבור לריק.

אנו תקווה שהתנגדותנו אכן תתקבל ותופסק כל עבודה לאלתר בשטח
הירוק.

ועל כך באנו על החתום

(1) שם ומשפחה	(2) שם ומשפחה	(3) שם ומשפחה	(4) שם ומשפחה
(5) שם ומשפחה	(6) שם ומשפחה	(7) שם ומשפחה	(8) שם ומשפחה
(9) שם ומשפחה	(10) שם ומשפחה	(11) שם ומשפחה	(12) שם ומשפחה

העתקים:

- | | |
|---------------------|-------------------------------------|
| 1. הגב' פליאה אלבק | - מנהלת המח' המשפטית במשרד המשפטים. |
| 2. מר בנימין דקדו | - ממונה ביו"ש משרד הפנים. |
| 3. מר שלמה מוסקוביץ | - יו"ר ועדת ליונה מטה בנימין. |
| 4. מר דוד דיוטש | - מנהל מח' תכנון מטה בנימין. |
| 5. הרב יצחק עידן | - יו"ר ועד ממונה ישוב חשמונאים. |

27/9/89
כה אלול תשנ"ט

סנד

א"ח חשמונאים

לכבוד י"ר מועד מלפני בנימין בנחם אליהו

אני פונה אליך בתור דורש שבוני בית הישוב

דא"ר מוניצין (חשמונאים) כיבוד קדש גרים שם יתכן מ'ס' 9

משכחתי הפקדה שלי בא שביד בלאב אלהק בחילוף שפישום

יבית אצמא פכית דא"ר ניפול מנהל מקרקע' ישראלי ביולי 1985

ביתר פכרפ דל האצמא וכל עו ערסוכים. אני גם מודע שמעבר

בכנים והכר דא"ר מוניצין כישוב מוכר קלם דבר.

דקה האצמא בנ"ל. הדבון לקדש ביתר בנ"פ. גל. הפיתר

הצב פכרקים מסכמים לפתחיק י"י משכחא, דבר חיוני לפחשק

בנ"פ. כיון שפישום מוכר, מקרקע, אמשחא גורא ואמשיכור להכנס

לישוב, אין סברא ומנוח ממני ואמחכים ביתר בנ"פ לאמכר קבלה

משכחא.

הכבוד

ד"ר שלמה אברהם שרייבר

ה' באב 4/11

ב' נקל, ירושלים

א"ל: 538386

מלפני דא"ר מוניצין

אש"ח מקדש 7

הצדקים:

י' ביד בלאב אלהק

א' ביד יצחק שדן י"ר אדר אקדמי

חשמונאים

ב' ביד דודלש מקרקע חשמונאים

א' ידקב כסן ממנה דל י"ר

ד הפניה ירושלים

05-10-1989

חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ
RESIDENTIAL NEIGHBORHOODS IN JUDEA AND SAMARIA CO. LTD.

20/7/88

2000



מקבל
אשר
ע

אברהם
ק"מ פנים
מ"מ מ"מ מ"מ
ה"מ - מ"מ
א"מ

הנכון: הסגל - חטאואם

החשק למעשה בקט' אברהם אברהם
א"מ אברהם א"מ מ"מ מ"מ מ"מ
חטאואם א"מ מ"מ מ"מ מ"מ
א"מ מ"מ מ"מ מ"מ

ה"מ אברהם אברהם אברהם
מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ
מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ
אברהם אברהם אברהם
1/8/88

אברהם אברהם
אברהם אברהם

אברהם אברהם

פרוטוקול

מס' התק

מס' הדף

3

רישום כרצונם
וסימנים שונים

התא

1. לשמחתי
2. מרשמי
3. לשמחתי
4. לשמחתי
5. לשמחתי
6. לשמחתי
7. לשמחתי
8. לשמחתי
9. לשמחתי
10. לשמחתי
11. לשמחתי
12. לשמחתי
13. לשמחתי
14. לשמחתי
15. לשמחתי
16. לשמחתי
17. לשמחתי
18. לשמחתי
19. לשמחתי
20. לשמחתי
21. לשמחתי
22. לשמחתי
23. לשמחתי
24. לשמחתי
25. לשמחתי
26. לשמחתי
27. לשמחתי
28. לשמחתי
29. לשמחתי
30. לשמחתי
31. לשמחתי
32. לשמחתי
33. לשמחתי

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק' 33 (470) 2979
כסלו תשמ"ח
10 דצמבר 1987



תפ"ש - רע"ן תשתית

משהב"ט - רמ"ח להתישבות ותשתית לאומית

משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה,

הגב' פ. אלבק

משרד הפנים - הממונה על ההתישבות הישראלית באיו"ש

מ"ש - איו"ש

חק' 33 (859)

הנדון: חשמונאים

הגב. אלבק: 15/1390/209 מ- 3 דצ. 87

1... מצ"ב למכ"ב' צילום מהמכתב שבסימוכין.

2. בבסיסה, השאלה המועלית בענין זה הנה: שאלה שכתבנוך וכך גם ניתן לפתרה - ע"י תקון תכנית המתאר למקום בהתאמה ופניה לגורמים המיישבים.

3. נודה לבדיקתכם ולהחלטתכם להמשך פעולה.

בדיון. /

ענר ברגר, סרן
קצין יעוץ בכיר
בשם ראש הענף



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ח.ד. 16 טל: 953236
 בית אשל ח.ב. 17 טלפון

סימוכין 9509
 וצארה

תאריך 22 במאי 1987

תאריך כג' באייר תשמ"ז

2009
 (ה) הקצין

לכבוד,

מר צדוק חריף - חיים

חשמונאים

ד.נ. מודיעין 71910

הנדון: מתן תוקף לתכנית חשמונאים

מכתב מ- 30.4.87

תכניתכם מטופלת ע"י מר רוזן יערי אשר טרם השלים את רישום הקרקע, כמו כן נראה לי, שעל מנת לא לחזור על פרשת היישוב אורנית, יצטרך היזם להבטיח את ביצועם של התשתיות ומבני הציבור, על בסיס תכניות פיתוח מאושרות כתנאי למתן תוקף לתכנית עם ציון לוח זמנים מפורט לביצוע - כל זאת באישור היועץ המשפטי ביחס לביטחונות שיינתנו לביצוע התכנית.

ללא עמידה בתנאים אלה יגדל מספרם של התושבים שיחיו בתנאים קשים בישוב, וד"ל.

על מנת לקדם את תכניתכם עליכם ללחוץ על היזם שישלים את רישום הקרקע, וימציא בטחונות מספקים לביצוע התשתיות ומוסדות הציבור. כמו כן, מוצע לכם ליצור קשר עם ועד הישוב באורנית ע"מ ללמוד מנסיונם.

בכורה,
 אדר' ש. מוסקוביץ
 מנהל לשכת התכנון

העתק:

משרד המשפטים - גב' פ. אלבק

רע"נ תשתית

קמ"ט פנים

ד"ר א. לוי

תיק גני מודיעין/חשמונאים- 208



איזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מועצה אזורית מטה בנימין
=====

שכונת רמת מודיעים

בישוב חסמונאים

תכנית מתאר מכורסת מס' 232

היוזם: מועצה אזורית מטה בנימין - כסגות

בעלי הקרקע: רמת מודיעים בע"מ
מושב מתתיהו, ד.ג. שמשון 99765.

המתכנן: ג. עירון, י. שחר, ד. קפלן - אדריכלים
רח' יהואש 5, ת"א, טל: 03-5238868.

(דצמבר 1983)

(מאי 1991)

עדכון אחרון יולי 1992

1. שם התכנית

תכנית זאת תקרא תכנית מתאר מכורסת ל"רמת מודיעים" מס' 232 (להלן: "התכנית"), שינוי לתכנית R.J/5.

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 15 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") גליון אחד של תשריט הערוך בק.ס. 1:1000 (להלן: "התשריט").

- נספח א': הוראות להקמת סבני חניה במגרשי מגורים.

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. המקום

באיזור מודיעים גובל עם מושב סתתיהו במזרח, גני-מודיעים בדרום מערב, דרום נחל מודיעים ובצפון הכפר נעלית. נ.צ. מרכזי 15231486, נעלין גוש פיסקלי 5 חלקות 43, 47 (אל-רג'ום).

4. גבול התכנית

כמותחם בתשריט בקו כחול.

5. שטח התכנית

כ - 441 דונם

6. יוזמי התכנית

המועצה האיזורית - "מטה בנימין".

7. המתכנן

אדריכלים: ג. עירון, י. שחר, ד. קפלן, רח' יהואש 5, ת"א סל: 03-5238868.

8. מבצעי התכנית

חברת רמת מודיעים בע"מ.

9. מטרת התכנית

הכנת תכנית מתאר מפורטת לשכונת "רמת מודיעים" בישוב חשמונאים אשר תכלול:

- א. התווית דרכים, מגרשי חניה ושבילים להולכי רגל.
- ב. איתור שטחים לאיזור מגורים א', א' מיוחד, ב' וקביעת הגבלות בניה.
- ג. איתור שטחים לתכנון בעתיד.
- ד. איתור שטחים למוסדות ציבור.
- ה. איתור שטחים למגרשים לכהדר.
- ו. איתור שטחים ציבוריים כהרחים לגנים ומגרשי משחקים.
- ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- ח. קביעת נוהלי בקשה וחוצאה "היתרי בניה".

10. חלות התכנית

התכנית תחול על השטח התחום ע"י הקו הכחול שבתשריט.

פרק ב' - פירוש מונחים והגדרות

=====

1. תכנית מתאר מס' 232/1 זו לשכונת "רמת מודיעים" כוללת חשרים נספחים והוראות כחובות.

2. הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "מטה בנימין".

3. איזור

שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע מקווקו או במסגרת תיחומים מיוחדים במינם בין באחד מהם ובין בצירופיהם כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאותו איזור, ואת ההוראות שנקבעו לפי תכנית זו.

4. תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר מבוססת של תכנית מפורטת מאושרת כחוק.

5. קו בנין

קו לאורך החזית או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן צויין במפורש אחרת בתכנית.

6. גובה מותר

מוגבל ע"י מישור דמיוני בגובה מסוים מעל פני הטופוגרפיה הטבעית אשר מעליו, לא יבלוט בנין או חלק ממנו אלא אם כן צוין במפורש אחרת בתכנית. יוצא מכלל זה מתקן סולרי לחימום מים כמפורט להלן בתכנית.

7. קו דרך

קו המגדיר את גבולות צידי הדרך כולל מדרכות וכל הכלול במונח דרך.

8. שטח בניה מותר

בשטח המתקבל עפ"י מדידה לפי קווי בניה חיצוניים. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות וכאלו המהוות חלק מפיתוח השטח, אך כולל כל חלק אחר.

9. איזור לתכנית בנוי מפורטת -

- א. כל איזור התחום בקו אדום מרוסק הוא איזור לתוכנית בנוי מפורטת אשר לגביו תוגש ותאושר תכנית בנוי בסרם הוצאת היתר בניה לכל מבנה בנכרד ע"י הועדה המקומית.
- ב. תכנית בנוי ותכנית כיתוח הנילוות לה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה יוגשו ללא חתימה לגבי שטחי ציבור, סכורס וכרטי כיתוח ויאושרו ע"י הועדה המקומית.

10. תכנית בנוי

מבוססת על תכנית מתאר מפורטת, קיימת ומאושרת וכוללת: העמדת הבנינים, שירותיהם, מספר קומותיהם, גבהם הכללי, הגישות אל הבנינים, התוויית דרכים בשטח התכנית ורחבם, חתכי הדרכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי חניה, ירק, סוגי נסיעות וכללים לכיתוח הכללי של השטח כגון: קווי ניקוז, קווי חשמל, פנסי רחוב, מתקנים לאשפה לכביסה וכו'. גדרות וקירות תומכים, ספסלים, מזרקות, מתקני פרטומת, פרגולות, מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם. כמו-כן כל אלמנט הדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן וכל אלו או מקצתם להיקף התכנון ולפי ראות עיניה של הועדה.

11. חכניות מאושרות

כל שינוי, הזזת מגרשים ודרכים (שינויים לא עקרוניים) והזזת מגרשים מן החכניות המופקדות עקב ביצוע בשטח יחבטא בחכנית המוגשת למתן חוקף, ולא יהיה צורך בהפקדה נוספת לפי בקשת ועדה הבניה המקומית.

12. המהנדס

מהנדס הועדה המחוזית או המקומית לפי הענין או כל אדם שהמהנדס העביר אליו במכתב סמכויותיו, כולן או מקצתן.

פרק ג' - טבלת האזורים ויעודי הקרקע

הערות	קו בנין במ'			מספר יחידות המגורים	שטח בניה מותר	מספר הקומות המותר	השימושים המותרים	סימן בתשריט	אזור/ יעוד
	קדמי	אחורי	צדדי						
ראה הוראות בניה	4	6	5	1 בכל מגרש	220 מ"ר ליחידת דיור (*)	2+ מרתף	מגורים	כתום	מגורים א'
קו בנין מדורג לפי התשריט	3	5 או 10	5 או 10	עד 2 בכל מגרש	165 מ"ר לכל יחידת דיור (*)	2+ מרתף	מגורים	כתום + קוים באלכסון	מגורים א מיוחד
ראה הוראות בניה	4	5	5	ראה כרטא בעמ' 2.3.3	165 מ"ר לכל יחידת דיור (*)	2+ מרתף	מגורים	תכלת	מגורים ב
	4	6	8	—	75% משטח המגרש	2+ מרתף	משרדים מסחר שירותים אישיים	אפור	שטח מסחרי
במגרשים ששטחם מעל 2 דונם תותר בנית קומה נוספת	4	6	5		75% משטח המגרש	2+ מרתף	בניני ציבור לפי הוראות הפרוגרמה הכללית לשטחי צבור	חום תחום בחום	שטח לבניני ציבור
							גינון מתקני נופש וספורט	ירוק	שטח ציבורי כתום
תותר בנית מבנה שרותים לפי תכנית כינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית	4	6	5	-	5% משטח המגרש	קומה + מרתף	מתקני ספורט ונופש	ירוק תחום ירוק	שטח פרטי תחום
כולל את כל הדרכים שנכללו							דרכים וחניה	חום חול	דרך קיימת
							דרכים וחניה	אדום	דרך מוצעת
דרכים משולבות יסומנו בירוק תחום אדום.							שבילים להולכי רגל + דרכים משולבות	ירוק + קוים אלכסוניים	שביל
השימוש בשטחים אלה יותר לאחר הכנת תכ"ע לשטח הצמוד מצפון.					לפי תכנון בעתיד		כל אחד מהשימושים הנ"ל	קוים באלכסון בצבע כתום	שטח לתכנון בעתיד

הערה: קווי הכנין במגרש פינתי יהיו לפי המצוין בתשריט כשני הכבישים הסמוכים.

(*) ללא מרחב

1. תכלית ושימושים

לא יותר שימוש קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט, לכל תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. אופן ביצועה של תכנית מפורטת

א. בכוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בזסט התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

(1) לגבי כל איזור שלגביו תכנית מפורטת וגבולותיו יהיו כמסומן בתשריט, תוגש ותאושר תכנית בנוי, ואליה תצורף פרוגרסה כמותית ולוח זמנים משוער לשלבי ביצוע במידה ולא נתמלאו דרישות אלה בתכנית זאת. תכנית בנוי הינה גם תכנית חלוקה למגרשים.

(2) תוכן, ביחס לכל מתחם הכלול בגבולות התכנית, תכנית חלוקה מבוססת על מדידת השטח:

(3) יקבעו התנאים והובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד'. לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות בדבר לכל אחד מהשירותים דלעיל.

(4) נקבעו התנאים והובטחו הסידורים לשינויים כפני הקרקע הטבעיים, ליישור ומילוי קרקע הדרושים לביצוע התכנית, לשביעות רצונה של הועדה. בתכנית הבנוי יוגשו פתרונות של בעיות הניקוז ויבוצעו לשביעות רצונה של הועדה.

(5) יקבעו התנאים והובטחו הסידורים למקומות חניה ובמיוחד בקירבה לאתרים הגורמים לריכוז רכב בסביבתם, בהתאם לתנאי תכנית זו ולהנחת דעתה של הועדה.

ב. על אף האמור לעיל רשאית הועדה להתיר במקרים מיוחדים שיש בהם ענין ציבורי, הקמת בנינים לפי תכנית מתאר מפורטת חלקית, אף לפני אישור תכנית המתאר המפורטת הכוללת בכפיפות לתנאים שהיא תקבע להקמתם.

פרק ה' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה
=====

1. כללי

א. לגבי תכליות שלא הוזכרו ברשימת התכליות, תחליט הועדה על פי השוואה לתכליות המותרות באיזור הנדון, או על פי תכנית מפורטת שתופקד.

ב. בכפיפות לסעיף א' לעיל, אפשר יהיה, בתכנית המפורטת, להוסיף או לגרוע מהתכליות המותרות על פי רשימת תכליות זו.

ג. בנין הנבנה בשלבים יראה בכל שלב כאילו הושלמה בנייתו.

ד. חניה במכנים, באיזורי המגורים תאושר ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית אחידה (ראהנסכח א').

איזורים אלו נועדו לבניה מגורים בלבד, כמו-כן יוהר בהם שימוש לבעלי מקצועות חופשיים לעבודות אותם ניתן לבצע בחוץ בית המגורים מבלי לגרום להפרעה כל שהיא לדיירים, שכנים ולחשחיות, זאת בחנאי שהשימוש ייעשה ע"י דיירי אותו מקרקעין והשטח שבשימוש זה לא יעלה על רבע משטח בית המגורים כולו. אין בהנחיה זו משום פטור לרשוי עסק מטעם הרשות.

2.1 איזור מגורים א':

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים א'. שטח זה מיועד לבנית בתים חד-משפחתיים על מגרשי בניה בשטח מינימלי של 600 מ"ר (כאשר לא תותר חלוקה נוספת של המגרש מעבר למסומן בתשריט).

2.1.1 בשטח זה תותר בניה למגורים בשטח כולל של 220 מ"ר.

2.1.2 קו בנין קדמי (בחזית המשיקה לכביז, רחוב או דרך) - 5.0 מ'
קו בנין אחורי - 6.0 מ'
קו בנין צדדי - 4.0 מ'

2.1.3 תותר בנית מרתף תת-קרקעי (כהגדרתו בחוק התכנון והבניה) בשטח שלא יעלה על 50.0 מ"ר. שטח זה יהא בנוסף למצוין בסעיף 2.1.1.

2.2 איזור מגורים א' מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום עם קוים באלכסון הוא אזור מגורים א' מיוחד. שטח זה מיועד לבנית בתים דו-משפחתיים על מגרשי בניה בשטח מינימלי של 600 מ"ר (כאשר תותר חלוקה נוספת של המגרש לחלוקות משנה ולרשום אותן בהצמדה לבית המגורים שעליהם).

2.2.1 בשטח זה תותר בניה למגורים של שתי יח' בשטח של 165 מ"ר כל אחת, גובלות אחת ע"י השניה בקיר משותף החוצה את המגרש לאורכו, לחילופין תותר בנית יח' אחת ללא חלוקה חוצה את המגרש.

2.2.2 קו בנין קדמי - לפי בינוי בתשריט - 5.0 מ' ו- 10.0 מ' לסרוגין.
קו בנין אחורי - לפי בינוי בתשריט - 10.0 מ' ו- 5.0 מ' לסרוגין בהתאמה לקו בנין קדמי.
קו בנין צדדי - 3.0 מ'.

2.2.3 תותר בנית מרתף תת-קרקעי (כהגדרתו בחוק התכנון והבניה) בשטח שלא יעלה על 25.0 מ"ר לכל יחידת מגורים. שטח זה יהא בנוסף למצוין בסעיף 2.2.1.

2.3 איזור מגורים ב':

שטח זה מיועד לבנית בתים מדורגים או טוריים, על מגרשי בניה לפי המצוין בתשריט (כאשר תותר חלוקה נוספת של המגרש לחלוקות משנה ולרשום אותן בהצמדה לבית המגורים שעליהן). לא ינתנו אישורים אלא בהתאם לתכנון המפורט של כל המגרש.

2.3.1 בניית מבנים מדורגים וטוריים על מגרש כאשר קוי הבניין יהיו כדלקמן:-

- קו בנין קדמי לכביש מס' 15:6 מ'
- קו בנין צדדי לכבישים אחרים: 5 מ'
- קו בנין אחורי: 5 מ'
- קו בנין לשצ"פ: 0 מ'

2.3.2 תותר בניית מרתף כהגדרתו בריק התכנון והבניה.

2.3.3 מספר יחידות המגורים ושטחם יהיה כדלהלן:

א. במגרש 246 תותר בניה ריזיה של עד 6 יח"ד לדונם בשתי קומות.

ב. במגרש 293 תותר בניה ריזיה של עד 8 יח"ד לדונם בשתי קומות.

כמו כן תותר בנית מגורים בתוך גג הרעפים ובתנאי שהשטח הבנוי

הזה לא יגדל מ-50% משטח הקומה שכתחתיו.

ג. שטח הבניה בקומת הקרקע לא יעלה על 60% משטח המגרש.

ד. חניה לפי התקן תמוקם בתוך המגרש.

2.4 הוראות בינוי לאיזורי המגורים

2.4.1 במגרשים עליהם מותרת בנית מבנים דו-משפחתיים יחולו התנאים הבאים:

א. בקשות להיתרי בניה יוגשו במסגרת לשני המבנים הדו-משפחתיים.

ב. גימור המבנים בקיר קו האפס יבוצע כדוגמת שאר הקירות החיצוניים.

ג. בקיר קו האפס לא יבוצעו כל חלונות ו/או פתחי יציאה, כולל צנרת וזיזים.

2.4.2 מבני עזר

לא תותר הקמת מבני עזר פרט למבנה הכיה.

2.4.3 חזית הגג

חובה לכסות לפחות מחצית משטח הגגות ברעפים כצבע אדום ו/או חיימר שרוף. שיפוע גג הרעפים לא יעלה על 30° (שלושים מעלות). יתרת שטח הגגות תבוצע לפי בחירה כאשר במקרים ולא הכושה היתרה ברעפים, היא תרוצף במרצפות בטון, מוזאיקה, גרנוליט ו/או אבן טבעית.

2.4.4 מכלסי המבנים

א. בכל מבנה תותר בנית שתי קומות כגורים על גבי קומת מרתף ועליה לגג במדרגות שלא יחרגו מקוי הבנין.

ב. לא תותר קומת עמודים והמרווח שיוצר בין מפלס הרצפה התחתונה לבין הקרקע יאטם בכנין מלאה.

ג. גובה בנין מותר לא יעלה על 6.5 מ' (מידה זו אינה כוללת גובה מעקות) כאשר הגג שטוח ובמקומות בהם יכוסה ברעפים לא יעלה גובה הגג על 9.0 מ'.

ד. שטחי מדרגות וחללים בגובה כפול ימדדו לצרכי רישוי רק במפלס אחד.

ה. יותר מבנה יציאה אל הגג שגובה תקרתו לא תעלה על 2.20 מ' לפני הרצפה ושטחו לא יעלה על 10 מ"ר. יחד עם תוספת זאת לא יעלה גובה הגג על 9.0 מ'.

2.5 גימור חזיתות הבתים

2.5.1 בסוף השוף, טיח השלכה או התזה, אבן נסורה, לבנים שרופות או לבני סליקס או גרנוליט וכפוף לאמור בסעיף 2.5.2. להלן, לא תותר בנית בתים מעץ.

2.5.2 בכל מקרה לא יהיו חזיתות הבתים, כולל צורת הגג, מכוער נופי וישתלבו בחזיתות בנייני השכנים לפי החלטת הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה. הזכות הסופית לקביעת התאמה חזיתות המבנים המוגשים לחזיתות הרחובותיה בידי הועדה המקומית.

2.5.3 מעקה מפלס הגג יתיה בנוי מאותם חומרים מהם בנוי המבנה ויהיה המשך אנכי ישיר לחזית המבנה שמתחתיו.

2.5.4 על גגות ומרפסות תותר הקמת פרגולות מעץ לצרכי הצללה, הרווחים בין קירות העץ העליונות ישארו ללא כיסוי של גג ו/או תקרה.

2.6 אנטנות ודודי שמש

2.6.1 בגגות רעפים יהיה הדוד בחלל הגג וחקולטים על הגג מונחים על בני שיפוע הרעפים.

2.6.2 כגג שטוח - המערכת הסולרית תהיה מוסתרת על הגג או מבנה היציאה אל הגג. בכל מקרה יאטמו בקירות החללים הצדדיים שבין ריצפת הגג לבין משטחי קולטי השמש. כמו-כן יוסתרו בבניה גם מיכלי המים על הגג. הכניה תתבצע מח-מרי הבניה והגימור של המבנה העיקרי.

2.6.3 תותר הקמת אנטנה מרכזית ישוּבִּיה ו/או שכונתית לרדיו ולטלביזיה. עם הקמתה לא תותר הקמת אנטנה על גגות בתי המגורים ו/או מבני הציבור.

2.7 מתקן כביסה

2.7.1 מתקן כביסה במבנה יוסתר ע"י מסתור הכנוי מחומרי הבניה של המבנה ובאיטור הועדה.

2.7.2 מתקן נפרד בחצר - יוסתר כדוגמת גדר וישתלב בפיתוח המגרש. בכל מקרה ומקרה אין להתקין מתקן כביסה נפרד מהמבנה אלא באיטור הועדה.

2.8 מיכל אוגר מים

יש לחכנן ולבצע אוגר מים בנפח מינימלי של 0.5 קוב, וחובטח תחלופת מים מחודש.

2.9 מידות שטחי המגרשים

הקטנת שטחי המגרשים הנזכרים בסעיפים 2.1, 2.2 לעיל ב-10 מ"ר לא תמנע הוצאת היתר בניה ו/או שינוי בזכויות הבניה ביחס לאותו המגרש.

3. אזור למבני ציבור

א. השטח המסומן בתשריט בצבע חום תחום בחום הוא אזור למבני ציבור, יעודו של שטח זה ל:

- (1) מוסדות כעלות ציבורית. (2) בתי ספר.
- (3) מוסדות כריאות, דת ותרבות
- (4) מועדונים, מוסדות נוער וילדים.
- (5) גני ילדים ופעוטונים.

ב. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל, במידה ואין הן מהוות מטרה אחת לשניה.

ג. זכויות הבניה יהיו לפי המפורט בטבלאות האיוזורים והיעודים.

ד. היתר הבניה ינתן לאחר הגשת תכנית בינוי לכל המתמסר וכן אישור של תכנית החניה.

ה. שטח מגרש 288 (רצועה ירוקה) יחשב כחלק ממכסת השטחים למבני ציבור כאילו היא תוספת למגרש 289.

ו. מגרש 292 יתוכנן תכנון ספורט ולמחות 40% משטחו יהיו שטחים פתוחים ומעברים לא מקורים.

4. שטח מסחרי

א. השטח המסומן בתשריט בצבע אפור הוא שטח מסחרי, יעודו של שטח זה ל:

(1) חנויות בטבלט הקרקע.

(2) משרדים ועסקים פרטיים אחרים שאינם מכריעים לסביבת המגורים בקומה א' שמעל קומת החנויות.

(3) מחסנים מקלט וחדרי מכינות בקומת המרתף בשטח שלא יעלה על סחצית קומה שלמה שתבנה בפועל.

(4) במקרה ושיכוני הקרקע כאמורים, ניתן לנצל חלק מקומת המרתף להשלמת שטחי החנויות למשרדים.

(5) בכל מקרה לא יעלה השטח הבנוי על 65% משטח המגרש.

ב. ניתן יהיה לרשום בעלי קרקע שונים לפי חלוקת משנה של הקרקע בבעלות משותפת.

ג. קווי בנין לפי: קו בנין קדמי 5.0 מ'

קו בנין אחורי 5.0 מ'

קו בנין צדדי 4.0 מ'

הערה: במגרש 390 יכלול קו הבנין האחורי גם את רצועת השצ"פ ברוחב 4 מ'.

ד. היתר הבניה ינתן רק לאחר הגשת תכנית בינוי לכל המתמסר ואישור התכנית. מספר החניות יהא על פי התקן וההנחיות המתאימות.

5. שטח ציבורי פתוח

א. השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח, יעודו של שטח זה ל:

(1) גנים ציבוריים. (2) מעברים ו/או שבילים לחולכי רגל.

הערה: רוחב השבילים לחולכי רגל לא יפחת מ-4 מ'.

(3) מבנים למתקנים הנדסיים ציבוריים של מערכת המים, החשמל, הביוב, איסוף אשפה, טלפונים ותקשורת, בשטח שלא יותר מ-5% משטח המגרש.

(4) מתקני ספורט שאינם כוללים מבנים.

6. שטח לדרכים קיימות

א. השטח המסומן בתשריט בצבע חום חול, הוא שטח לדרכים קיימות, יעודו של שטח זה ל:

(1) כבישים. (2) חניה ודרכי שרות.

(3) תחנות אוטובוסים ומוניות.

(4) מתקנים לאצירת אשפה וניקוז.

שטח לדרכים מוצעות: 7.

השטח המסומן בתשריט בצבע אדום הוא שטח לדרכים מוצעות.
יעודו של שטח זה ל:

(1) כבישים.

(2) חניה ודרכי שרות.

(3) תחנות אוטובוסים ומוניות.

(4) מתקנים לאצירת אשפה וניקוז.

שטח לדרכים משולבות 8.

א. יעודו של שטח זה ל:

(1) דרכים המשלבות יחד פיתוח של מדרכות ודרכי גישה למגרשים.

(2) גינון, עמודי תאורת רחוב.

(3) מתקנים לאצירת אשפה וניקוז.

9. טבלת חלוקת השטחים לפי יעודי הקרקע:-

יעוד הקרקע	שטח במ"ר	% משטח התכנית
אזור מגורים א'	132,244.43	29.95%
אזור מגורים א' מיוחד	106,092.09	24.03%
אזור מגורים ב'	14,880.87	3.37%
שטח מסחרי	3,696.42	0.84%
שטח פרטי פתוח	---	---
סה"כ שטחים פרטיים	256,913.81	58.19%
שטח למבני ציבור	46,207.69	10.46%
שטח ציבורי פתוח	60,951.25	13.80%
דרכים	50,120.21	11.36%
דרכים משולבות	26,800.00	6.07%
שטח לתכנון בעתיד	528.64	0.12%
סה"כ שטחים ציבוריים	184,607.79	41.81%
סה"כ שטח התכנית	441,521.60	100.00%

1. פיתוח

- 1.1 היתרי בניה ינתנו רק אם תכנית הבנוי תצורף לתכנית פיתוח וגינון בהתאם להנחיות שלהלן. במידה ולא קיימת תכנית בינוי, תצורף לבקשה תכנית פיתוח למגרש.
- 1.2 קירות תומכים - אבן טבעית עם גג בטון חשוף כשהגימור הוא לכל גובה הקיר. גובה הקיר לא יעלה על 90 ס"מ ממפלס הקרקע הגבוה הנחמכת. גובה קיר התומך ברצף אחד לא יעלה על 3.0 מ'. במידה ויש גובה גדול יותר, יחולק הקיר ע"י דרוג אופקי שלא יפחת ממטר אחד בכל מדרגה.
- 1.3 שביל גישה - אבן טבעית, גרנוליט, מרצפות בטון או בטון סרוק.
- 1.4 מדרגות לשביל גישה - מחומר שביל גישה.
- 1.5 גדרות מסבכת מחכה, גדר חיה, על גבי בטיס של אבן מקומית ו/או קירות בלוקים ובטון יצוק בחנאי שיכוסו בטיח ובגוון של המבנה. הגדרות והקירות התומכים זשולבו בחזיתות השכנות.
- 1.6 מסלעות מאבן מקומית, עם כיסוי אדמת גיבון וצמחים.

2. מתקני אשפה ציבוריים

בהתאם לשיטת פינוי האשפה במועצה האזורית, הסתרת המתקן בהתאם להנחיות שבסעיפים 1.2 או 1.5 לעיל. כל זאת לא יסתור הנחיות קמ"ט בריאות לאיזור יהודה ושומרון.

3. סילוק מפגעים

- 3.1 הועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות על כל דרך, להקים על קרקעותיהם גדרות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו יבנו, באופן הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים דרך.
- 3.2 לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה על פי סעיף 3.1 לאחת ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעות מההודעה על חשבונו.

4. נסיעות עצים ושמירתם

הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח בתכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורך של הדרכים או בשטחים פתוחים ובמקומות שיקבעו ע"י הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

5. גדרות בטיחות לכבישים

- א. לאורך המפגש שבין כביש מע"צ 466 לבין כביש מס' 1, ממגרש 34 ועד למעבר דרך מס' 263 תוקם גדר בטיחות. גדר זו תהיה כדוגמת מעקה ניו ג'רסי או סוללת עפר כפי שיאושר ע"י הרשויות המוסמכות. כמו"כ יש להקים בקטע זה גדר רשת מעוגנת היטב בגובה 2 מטר לפחות למניעת מעבר ילדים.
- ב. הקמת גדרות תבוצע ע"י החברה המשווקת באתר ותבוצע בתוך 90 ימים ממתן תוקף לתכנית זו.

1. קביעת שטחי קרקע לצורכי ניקוז, ביוב ותיעול

הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה לטעבר מי גשמים או מי ביוב, אין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול.

2. שמירה על הבריאות

יבוצעו הסידורים הדרושים למלחמה בקדחת, ובגורמי מחלות ומסרדים סניטריים בהתאם להנחיות קמ"ט בריאות הנ"ל.

3. ניקוז

הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת או בקשה לבנין בית או סלילת דרך, מעבירי מים ותעלות בתחום המגרשים יקבלו היתר, במידה ולא יגרמו נזק לשכנים.

4. ביוב

כל בנין בשטחה של תוכנית זו יהיה מחובר למערכת ביוב, לפי דרישות הועד ועפ"י הנחיות קמ"ט בריאות הנ"ל.

5. זיקת הנאה - זכות מעבר

א. לשרותים כגון: מים, ביוב וקווי חשמל, אשר הסתעפות למגרשים עוברת דרך מגרשים שכנים, לא יתנו פיצויים במקרה של גישה אליהם לצרכי בקרה ותיקון הקווים. זאת בתנאי שהמצב יוחזר לקדמותו למעט צמחיה.
ב. בשטחים המסומנים במשבצות אלכסוניות תותר זכות מעבר גם למגרשים 243, 242, 297, לדייריהם, אורחיהם ולרכב שרות. על שטחים אלה יחולו זכויות הבניה המלאות של המגרש בו הם כלולים.

6. תיאום

בכל העניינים הנדונים בפרק זה, תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות המקומיות.

פרק ח' - שונו ת

1. איסור בניה מתחת לקוי חשמל או בקירבתם

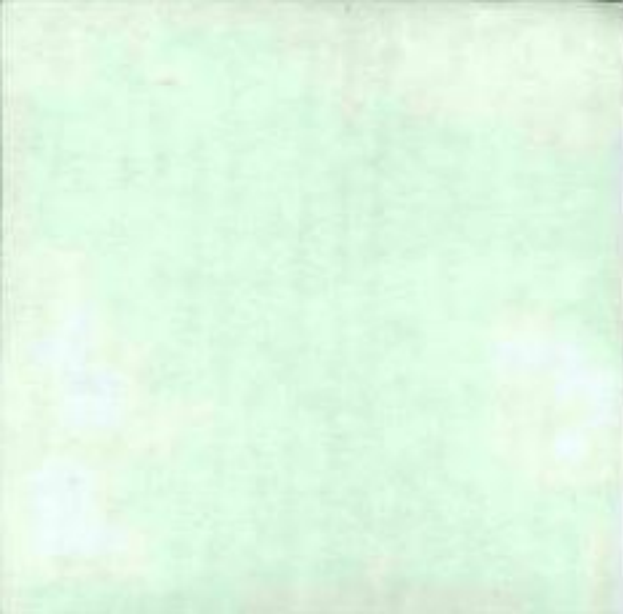
לא יוקם כל בנין מתחת לקוי חשמל קיימים ולא יוקם כל בנין ולא יבלוט כל חלק ממנו במרחק שהוא קטן מ-5.0 מ' מקו המאונך הנמתח לאדמה מהחוט החיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל, אם הקו הוא של מתח עליון. של 66 ק"ו או במרחק קטן מ-2.0 מ', אם הקו הוא של מתח נמוך.

2. פיקוח על הבניה

הועדה לתו"ב רשאית לקבוע סדרים לפיקוח על ביצוע התכניות והתניות לרשוי, לפיקוח, לביצוע התכניות ולאיכלוס המכנה.

3. דרכי שרות במגרשים:

במגרשים 292, 293 ו-246 ימצא פתרון גישה למגרשי המגורים הגובלים במסגרת התכנון המפורט של מתחמים אלה. במגרשים לבניני ציבור יפורטו דרכי השרות במסגרת תכניות בינוי והיתרי הבניה.



באיזור מגורים א' יוקצו מקום חניה לכל יח"ד בתוך המגרש או בחניות מרוכזות. באזור מגורים א' מיוחד יוקצו 2 מקומות חניה לכל 2 יח"ד בתוך המגרש או בחניות מרוכזות. החניות תמוקמנה באחת מפינות המגרש בקו בנין קדמי 0 ובקו בנין צדדי 0. באזור מגורים א' מיוחד יותר מיקום החניות גם במרכז המגרש כאשר 2 החניות צמודות לקו האמצעי המחלק של המגרש ובקו קדמי 0. שטח כל מקום חניה יהיה עד 18 מ"ר במידות עד 3.0 X 6.0 מ'. תותר חניה מקורה לפי פרט אחד אשר שטחה לא יכלול בשטחי הבניה הקותרים. ולפי המידות הנ"ל. באיזור מגורים ב' יוקצו מקומות חניה בהתאם לתכנון מפורט. מקום חניה לכל דירה. באזור מבני הציבור ומוסדות, תיקבע החניה לפי הנחיות רשות התחבורה המוסמכת.

5. הקמת אנטנות

לא תותר הקמת אנטנות טלביזיה, רדיו ואמצעי תקשורת אחרים ללא אישור מיוחד של הועדה.

הפקעות

כל השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור, אזור מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים, יופקעו על-ידי הועדה ללא תמורה וירשמו על שם הרשות המקומית בספרי האחוזה ללא תמורה.

7. מרכיבי הבטחון

(א) יזם התכנית יתכנן את מרכיבי הבטחון (בהתאם להנחיות מקחל"ר ב"תקן והגדרות אחריות משנת 1986) במרכז הישוב כדלקמן:

מחסן נשק/תחמושת, סככת רכב לאמבולנס וכבאית.

(ב) מרכיבי הבטחון, כולל מערכת היקפית הדרושים לכל שלב בפיתוח הישוב יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב הנדון, תוך האום עם מקחל"ר.

(ג) לא יומצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שיוצג בפניה אישור מקחל"ר/ק. הגמ"ר איו"ש למרכיבי הבטחון הדרושים לאותו איזור שבו מבוקשים היתר בניה, ופירוס מיקומם.

(ד) מקלוט: הועדה המקומית באישור המוסדות המתאימים, תהא רשאית לשחרר את בעלי יחידות הדיור מחובת בנית מקלטים בודדים לכל יחידה, ובתנאי שתובטח בנית מקלטים במרכז למספר יחידות דיור בשטח בתנאי ששטח המקלט לא יקטן מחשטח הדרוש לכל יחידות הדיור, אשר להן יועד המקלט.

מרחבים סוגנים יבנו בבתי המגורים ובבנייני הציבור לפי הנחיות ואישור של הרשויות המוסמכות (הג"א).

8. הקמת מוסדות ציבור, תשתיות, מבנים למסחר ופיתוח:

- א. לא יינתנו היתרי בניה למגורים אלא לאחר שיובטח ביצועם של התשתיות הבאות, בערובות לחנחת דעתה של הועדה המקומית:
- מאספי הביוב הראשיים: מערכת סילוק שפכים ומערכת פזור קולחים.
 - פירצת דרכים, לרבות קירות תמוכים או מיסלעות, וכן מעברים להולכי רגל.
 - מערכת אספקה ראשית של מים.
 - הכנות למערכות תקשורת וחשמל.



- ב. לא יינתנו היתרי בניה למגורים אלא לאחר שתיבדק הקצאת שטחים מתאימים ותכנון מוסדות הציבור הבאים:
- גני ילדים מתחת לגיל חובה.
 - גני ילדים ובתי ספר לחינוך חובה.
 - בי"ס תיכון.
 - מבנה למכולת או צרכניה או סופרמרקט.
 - מקום תפילה.
 - מרפאה וטיפת חלב.

- ג. 1. היתרי הבניה למגורים יינתנו ע"י שלבי פתוח כאשר בכל שלב כ-100 יחידות דיור.
2. היתרי הבניה למגורים בכל שלב יינתנו לאחר שנתקיימו 2 התנאים הבאים:

- הובטח להנחת דעתה של הועדה המקומית - יחסית להיקף הבניה המבוקש - ביצועם של המתקנים והכבנים המוזכרים בסעיף א'.
- בוצעו התשתיות ומבני הציבור של השלב הקודם. הועדה המקומית תהיה רשאית לתת היתרי בניה למגורים גם בלי שנטתיים ביצועם, אם החל ביצועם וקצב הביצוע מניח את דעתה.

- ד. הועדה המקומית תוכל להתנות מתן היתרי בניה למגורים בהבטחת ביצועם של מבני ציבור נוספים או בהבטחת פיתוח שטחים פתוחים, הכל בהתאם לתוכנית זו.

9. תשריט חלוקה יוגש תשריט חלוקה ההואם את הוראות תכנית זו.

גם במקרים של סטיות בלתי ניכרות יוצאו ההיתרים לפיו.

10. כל בקשה להיתר בניה תכלול פרטים מלאים ושלמים בכל הנוגע לפיתוח וכינוי כולל פירוש מפלסי קרקע סכעיים וסופיים, מפלסי הקומות, מפלסי קירות תומכים, חומרי גמר לכניגים, שכילים, מדרגות וגדרות, מתקני אשפה, אנטנות, ארובות, פרטי המקלט (לפי דרישות הג"א), מתקני אשפה, קולטי שמש, דודי מים וסכמה צורת הביוב.

11. לא יותר איכלוס המבנה והשימוש בו לפני שיוצא ע"י הועדה המקומית אישור לגמר הבניה, וכן שמולאו כל דרישות היתר הבניה והגורם שיעסוק בהקמת הישוב.

12. א. כל בניה שנעשתה עד למועד המיפוי של תשריט תכנית זו, והחורגת מקוי הכנין של תכנית זו, לא תחשב חריגה מהוראות התכנית. כל בניה שתעשה לאחר מועד המיפוי כולל בקומות נוספות, ההה חייבת להעשות בהתאם להוראות תכנית זו ללא כל חריגות.

- ב. אין באישור תכנית זאת לאשר בניה חריגה מההוראות לעיל, בכל מקרה של בניה חריגה קיימת ו/או שמבוצע כעתיד תהיה בידי הועדה המקומית ומת"ע הזכות לפעול כדין לענין החריגות.

- ג. בניה חריגה מקו בניין הקיימת ביום מתן תוקף לתכנית זו, לא תהווה מניעה למתן היתר לפי תכנית זו, בתנאים שתקבע הועדה המקומית ומכו"מ, מתן היתר כאמור לא יהווה עילה לדרישה כל שחיא ע"י בעלי מגרשים סמוכים. גבולות הסגרשים יקבעו ע"י מפת מדידה ולא ע"י תכנית זו.

* * * * *

ח ת י מ ו ת :

ה י ר ז ס :

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מטה בנימין

בעלי הקרקע:

רמת מודיעים בע"מ
מושב מתתיהו
רמת מודיעים בע"מ
מתתיהו

הצחרת עורך התכנית:
הרני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים
זהים ומתאמים לאלה המופיעים בתקנון ובתשריט של תכנית זו וקיימת
התאמה בין כל מסמכי התכנית.



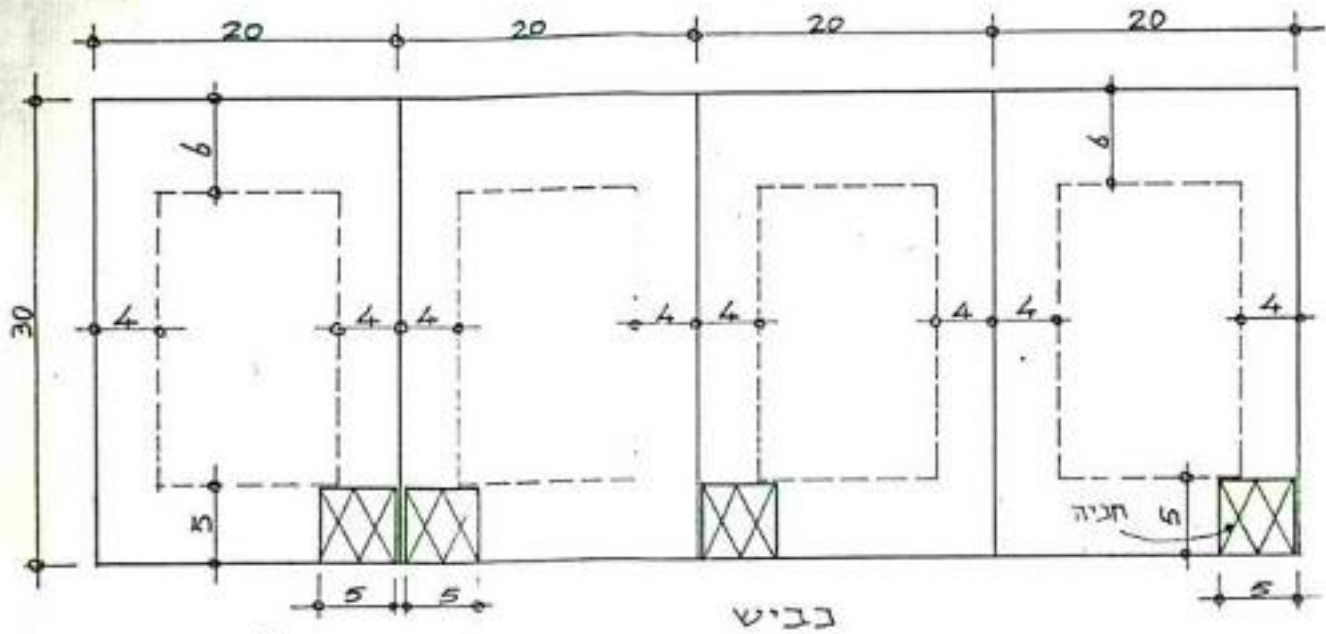
ה מ ת כ נ ו :

גד עירון, אדריכל, רחוב יהואש 5 תל-אביב

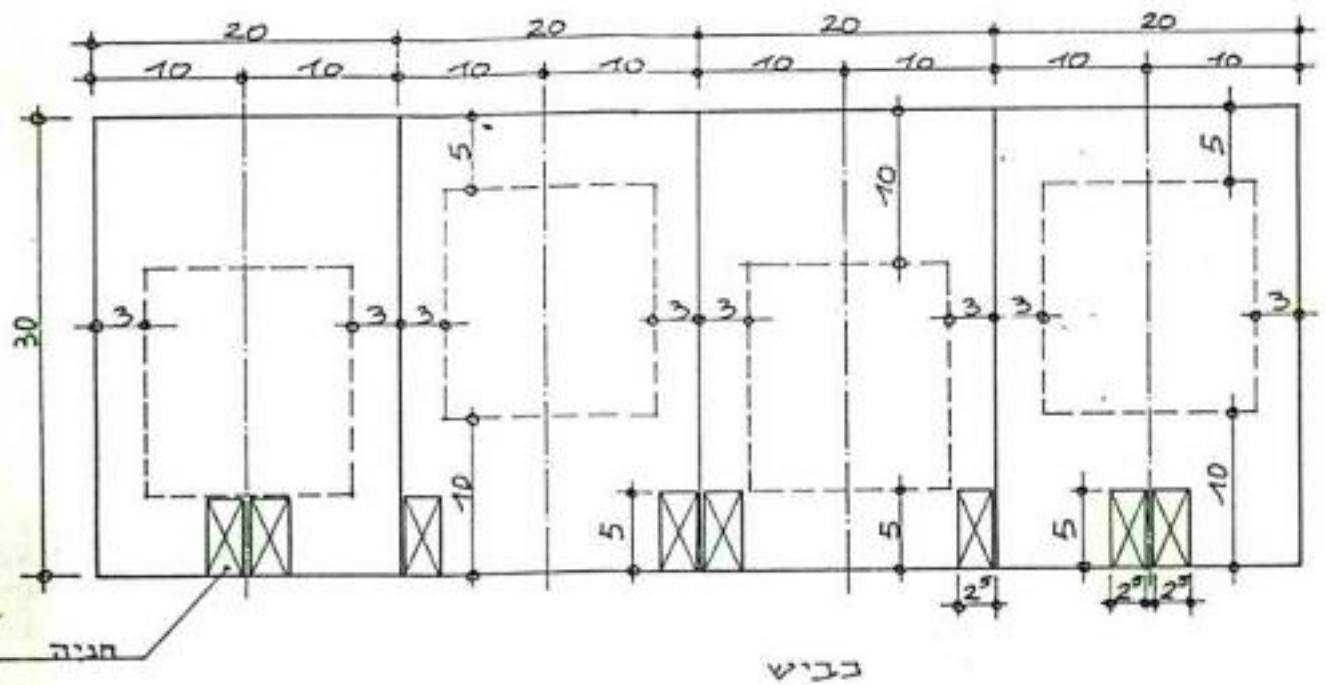
[illegible]

רמת מודיעים

הוראות נספח א' להקמת מבנה חניה.



אזור מגורים א - בגרשים חד - משפחתיים 1:500



אזור מגורים א - בגרשים דו - משפחתיים 1:500



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד בניסן תשנ"ג

15 באפריל 1993

תיק: **חשמונאים**

מס': 2011/3044

לכבוד

עו"ד דב פישלר

רח' נחמני 26

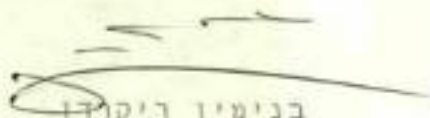
תל-אביב 65794

א, ב, ג.

הנדון: חשמונאים, הגבעה המערבית, נוהל השגה
סימוכין: מכתב 2849/93 מיום 28.3.93 לראש ענף תשתית, מנהל אזרחי יו"ש

רצ"ב העתק נוהל הגשת השגות לועדת החריגים כפי שביקשת במכתבך
שבסימוכין.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - רע"ן תשתית

- מ ו ג ב ל -

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל	958752
מב - 59 -	00937
יג' ניסן	התשנ"ג
04 אפריל	1993

מחוז יהודה ושומרון

9857

14-04-1993

נתקבל

✓ הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש-מר בנימין ריקרדו.
מנהל לשכת התיכנון

הנדון: השגה לועדת החריגים בחשמונאים.

1. מצ"ב צילום פניית עו"ד דב פישלר.
2. אבקש לשלוח לו את הנוהל כיצד יש להגיש ההשגה לועדת החריגים.
3. מכתוב כ'-נא העבר אלי עותק ממכתבך בנושא.

בברכת תג שמח

יאיר בלומזטל רס"נ
מ"מ רע"נ תשתית

יב/טלי

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮੰਡਲ

ਫਾ. 40-1983

੨੬ ਫਰਵਰੀ

DOV FISHLER, ADVOCATE & NOTARY
BEZALEL GROSS, ADVOCATE
ORIT FRENKEL, ADVOCATE
JOSEPH REITER, ADVOCATE

טל. 5663777-9

5663780-81

פקס. 5608536

דב פישלר, עורך-דין ונוטריון
בעלאל גרוס, עורך-דין
אורית פרנקל, עורכת-דין
יוסי רייטר, עורך-דין

תאריך: 28/03/93
מספר: 2849/93
מנהל אגף לאיו"ש
ענף תשתית

לשאל / לדיון	החיד	החלט
ר"ג תשתית		
קיר"ג תשתית		
ק"ר"ג תשתית		
05-1993		
39		
44		
39		
44		

39 44

גם בפקס - 2-958233

לכבוד
ראש ענף תשתית
מינהל אזורי יו"ש
בית אל

א.ג.נ.

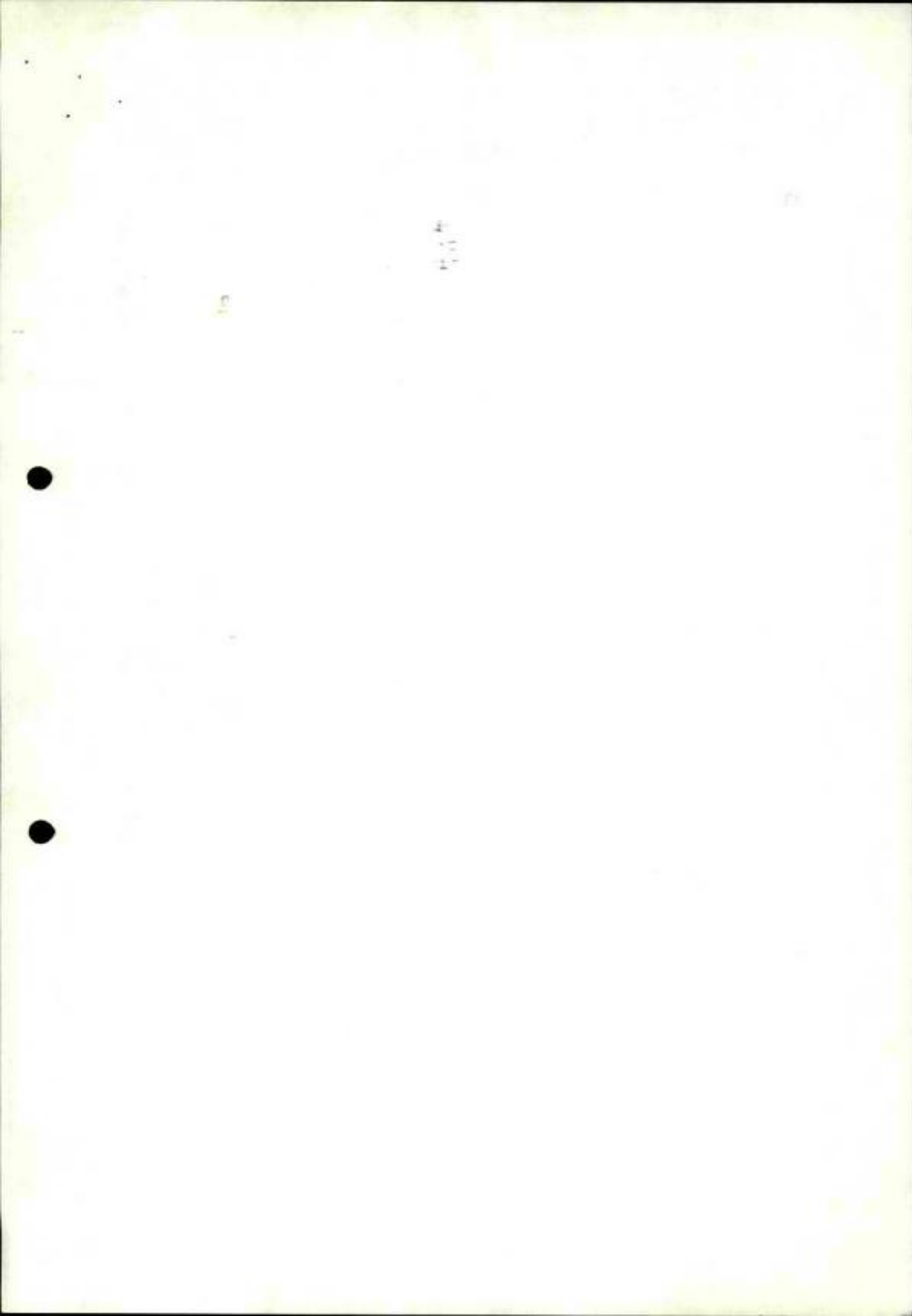
הנדון: חשמונאים, הגבעה המערבית

1. הח"מ כונס נכסים של הגבעה המערבית של הישוב חשמונאים (גני מודיעין) לפי צו של בית משפט שאשר את הסכם הפשרה שהעתק ממנו מצ"ב.
2. מצ"ב צילום מכתבו של סא"ל צבי קצמן מיום 22.3.93 במענה למכתבינו מהימים 18.2.93 ו- 5.1.93 הרצ"ב.
3. מבלי לפגוע בכל טענה או זכות שיש לרוכשי המגרשים ו/או לח"מ, אכירך תודה אם תמציא לנו הפרטים בדבר נוהל ההשגה, על מנת שהנושא יזכה לטיפול בהקדם.

כבוד רב,

דב פישלר, עורך-דין
כונס נכסים של
גני מודיעין
הגבעה המערבית

העתק:
ועד הרוכשים, הגבעה המערבית
מר יעקב בראון
רחוב ירושלים 8,
בני-ברק



משרד
לשכת
היחידה להתיישבות
ש"ר
הביטחון
ההגנה
03-6976135
03-6977238
1993
372/9/161
22
מרץ
יפ

משרד עו"ד פישלר
24-03-1993
נתיב

לכבי

עו"ד ד' פישלר

א.נ.

הנדון: חשמונאים (גני מודיעין) הגבעה המערבית - אישור ועדת החריגים

שלך: 2468/93 מ-18 פבר' 93

1. ע' שר הבטחון קיבל את פויתך וביקשני להשיבך.
2. בהמשך לכינון ועדת החריגים ולקביעת נוהלי עבודתה, עליך להפנות את הבקשה אל ר' ענף תשתית במינהל האזרחי ולגורף להשגה:
 - א. נימוקים מפורטים.
 - ב. פרטים מלאים על התכנית והיזם המגיש אותה.
 - ג. עותק של התכנית כפי שהיא מוגשת ללשכת התכנון ולועדות התכנון בתחילת ההליך התכנוני.
3. פרטים מלאים בדבר נוהל ההגשה ניתן לקבל אצל ר' ענף תשתית במינהל האזרחי.
4. ראש ענף תשתית, עם קבלת ההשגה על כל מרכיביה, יפעל להעבירה לדיון בוועדת החריגים.

בברכה,

צביקה
ר' קדמן
סא"ל
צוות

העתק: ע' שהב"ס להתיישבות, תשתית ואזו"פ - מר נ' כנרת.
ר' היחידה להתיישבות ותשתית - מר י' מטלון.
סא"ל א. איש שלום.

DOV FISHLER, ADVOCATE & NOTARY
BEZALEL GROSS, ADVOCATE
ORIT FRENKEL, ADVOCATE
JOSEPH RETTER, ADVOCATE

טל. 298531-5
פקס. 298536

תאריך 18/02/93
מספרנו 2468/93

דב פישלר, עורך-דין ונוטריון
בעלאל גרוס, עורך-דין
אורית פרנקל, עורכת-דין
יוסי רייטר, עורך-דין

10

ד ח ו פ
בפקס 6976328

לכבוד
מר נח כינרת
יו"ר ועדת חריגים לענייני התיישבות
משרד הביטחון
הקריה - חל - אביב

א.נ.

הנדון: חשמונאים (גני מודיעין) - הגבעה המערבית

1. בהמשך למכתבנו מיום 5.1.93 הריני מתכבד להודיעכם כי הערר על ההחלטה של הועדה לרישום ראשון נדחה, והוחלט כי הקרקע תרשם ע"ש הממונה על הרכוש הממשלתי.
2. מרשי המתינו כ-10 שנים לסיום הסדרת הרישום תוך הכטחת נציגיה המוסמכים של המדינה כי הרוכשים לא יפגעו מההמתנה לסיום ההליכים המשפטיים ולרישום הקרקע.
3. מבוקש בזה לממש את ההכטחה ולאשר לגורמים המוסמכים לטפל בכל ההליכים החוקיים על מנת לבצע ולאפשר את הקצאת המגרשים ובניית הכתים עליהם.

כבוד רב,

דב פישלר, עורך-דין
כונס נכסים של גני מודיעין,
הגבעה המערבית

DOV FISHLER, ADVOCATE & NOTARY
BEZALEL GROSS, ADVOCATE
ORIT FRENKEL, ADVOCATE
JOSEPH REITER, ADVOCATE

טל. 5-2985311
פקס. 298536

תאריך 05/01/93
מספרנו 2068/93

דב פישלר, עורך-דין ונוטריון
בצלאל גרוס, עורך-דין
אורית פרנקל, עורכת-דין
יוסי רייטר, עורך-דין

(5)

לכבוד
מר נח כינרתי
עוזר שר החוץ לענייני התיישבות
משרד הביטחון
הקריה - תל - אביב

א.נ.,

הנדון: חשמונאים (גני מודיעין) - הגבעה המערבית

1. בהתאם להחלטת הועדה לרישום ראשון, על הקרקע הנ"ל להירשם ע"ש הממונה על הרכוש הממשלתי ועפ"י ההסדר עם ב"כ המדינה תוקצה הקרקע לרוכשים.
2. בהתאם להחלטת ממשלה, שעל תוכנה נודע לנו בפגישה ביננו מיום 27.12.92, הוקמה ועדת חריגים שכב' מונה ליושב הראש שלה.
3. אכיר תודה לכב' אם בקשתנו לאישור תכנית מתאר על השטח הנ"ל והקצאת המגרשים לרוכשים תובא לדיון בפני הועדה בהקדם, על מנת שהרוכשים יוכלו לגשת לבניית בתיהם לאחר שהכניה הופסקה על ידם במשך מס' שנים עד לסיום ההליכים המשפטיים כבעיית הבעלות על הקרקע.
4. אין במכתבי זה כדי להכיר בתוקפה של ההחלטה ו/או לפגוע בזכויות כלשהן של הרוכשים.

בכבוד רב,

דב פישלר, עורך-דין
כונס נכסים של גני מודיעין,
הגבעה המערבית

1. כנגד החברה לפיתוח שכונות מנורים ב"ר"ס בע"מ (להלן - "החברה") הוגשה בקשה בה.פ. 576/84 (להלן - "התביעה") והכל כמפורט בתביעה.

פ. מר יערי רנזן (להלן - "יערי"), שהינו טבעלי-הטניות של החברה, טוען כי סגיעים
לו כססים מהחברה כגון עבודות, טענת עבוד הפרודיקט נושא הוסיפה, היינו עבדות
הקטורות לגבעה הטענית דלגכה-הטורות בייסוב הידוע כגני-טודיעין (להלן -
"הפרודיקט").

5. עקב הסכסוך שפרץ בין הצדדים, הוקפאו עבודות הפיתוח בשטח הקיים חסר זבל, כדי לא
הצדדים לא יגיעו לכלל פתרון מהיר של הסכסוך, ייגרם לכל הצדדים נזק כבד והרסנות
לא יבנה.

(א) הפרוייקט הידוע כפרוייקט יטוב גני-טודיעין מורכב מ-3 גבעות :

(1) הגבעה המערבית

(2) הגבעה המזרחית

(3) הגבעה האמצעית.

(ב) בגבעה השערובית בוצעו עבודות פיתוח בלנד ועדיין לא הוחל בבניית בתים.

בגבעה המזרחית בוצעו עבודות פיתוח בנוסף החלו ספקר אנשים לבנות את
בתם. אנשים אלה הם בעיקר אנשי קהילת יעקב, ושמועלים ברובם כ"ד עד

בן-חיים.
לאחר ובימים האחרונים חלפו עליהם
אנשים על קברם, אולם לא היה שם

המלכות. אשר בגינה גם היום סכסוך, המצוי בגורלות בין חברת
(ג) גורמבעך בע"מ לבין חברה בגבעה דג עדיין לא החל עבודות הפיתוח
והסגרסים טרם הוגרלו.

(ד) ניתן להסריד באופן חלקי בביצוע עבודות הפיתוח בין הגבעות השונות, אם-כי, יש עבודות כיש לבצע במשותף וכן על-מנת להוזיל את עלותן ו/או עקב התכנון המשותף ו/או עקב דרישת האסטונות.

(ה) יסונו מנהלים מיוחדים לגבעה השערבית לגבעה המזרחית ולגבעה האמצעית לכל גבעה בנפרד. למנהלים המיוחדים יהיו סמכויות כל מנהל מיוחד לגבעה עליה ימ
כמנהל מיוחד. למנהלים המיוחדים יהיו סמכויות כאילו סונו כונסי נכסם
לאכיפת הטכס הרכושה של המסתכנים עם הזכרה, כ"א על הגבעה שמנה עליה.

לאכיפת הטכס הרכושה של המסככנים עם החבורה
(להלן "המנהלום המיוחדים")
המסככנים של המנהלום המיוחדים יהיו כולקטור ויהיו
המסככנים של המנהלום המיוחדים יהיו כולקטור ויהיו

(1) לתפוס את הסקרקעין.

(2) — להמסיר את עבודות הפינוח של התקרקעיו.

(2) להטסיר את עבודות הפיתוח של המכשיר

(3) לגבות כרוכסי המגרסים את הסכומים הנדרשים לעורך ביצוע עבודות

הפיתוח. המנהלים יגבו גט את הסכומים, שלא שולמו ע"י הרוכשים

לחברה, בניין עבודות הפיתוח, כך שכל הטסתכנים ישלמו סכום זהה

עבור פיתוח זהה.

(4) עבור פיתוח זהה.
למכוע טרוכטז המגרסזס סלא סלמו ו/או וסלמו את חלקס בגיו עכודות

הפיתוח בתביעה כספית לתשלום הסכום המגיע מהם ו/או לבקש מביהמ"ס

כל מעד אחר כולל עכירות המגושים לעורך סימון הפיתוח.

(5) המנהלים המיוחדים ידאגו להסורות הסכומים ש"י הרוכשים הפו

המנהלים המיוחדים יואבדו
בהון הנבעה המיוחדת והמיוחדת
המנהלים המיוחדים יואבדו

[illegible]

בתיאור מרכיבי המערכת המיועדת לביצוע התשלומים שיש לבצעם כמפורט בסעיף
להסודות בין הרוכשים ולעורך היעוץ התשלומים שיש לבצעם כמפורט בסעיף.

10 להלן. נשלב הראשון יוסוף הסכום ל- 2,000. לכל סוג.

(6) המנהלים המיוחדים ידאגו להשקיע את עמלן הפיתוח שנעשה בכל גבעה ואם יסתבר שבגבעה אחת נעשה פיתוח שערכו גבוה יותר מהפיתוח שנעשה בגבעה השניה ולהלן "ערך הפיתוח העודף" יהיה על כל הרוכשים גבעה זו, כולם ביחד, לשלם לקופה המטותפת חכום הנופל בערך הפיתוח העודף וסכום זה ישולם על-ידם לקופת הפיתוח הנפרד של הגבעה.

(7) לאחר שייגברו כל הכ יום הסביעים כחשודט בסק' וסיון 16 לעיל ואם ישאר עודף בקופה המטותפת, יועבר הסכום לקופת הפיתוח של כל גבעה בנפרד באופן יחסי למספר המגרשים, שיש בגבעה כללי כלל המגרשים של פתי הגבעות.

(8) למסור את החזקה במגרשים לרוכשי המגרשים, לצורך בניית ביתם ולחלום בטט החזרה על כל מסמך היידיה, על-מנת לאפשר לרוכשים לקבל הדור בנייה.

(9) לפיכך לקידום בניית מבני הציבור ביישוב ולפנות לצורך כך לכל גוף שלטוני ו/או עיבורי ו/או אחר כפי טיבורו, לצורך כך יעזר המנהל בצורת הקמה.

(10) לצורך ביצוע האסור לעיל, יעזר המנהל בבצלי מקצוע חובנים. המנהלים יפעלו בסיועם פעולה עם נעדר-הגבעות. (א) בל-נ-י.

(11) למנהלים המיוחדים תהינה כל הזכויות, שיש לחברה כלפי רוכשי המגרשים בהתאם להסכמי הרכישה שבין החברה לבין המשתכנים, אולם לא יהיה בכי להטיל על המנהלים חבות כלשהי בבין העולות החברה.

מלך יצחק א' חתום על פקודת פקדון 1670
(12) המנהלים המיוחדים יפעלו כל אחד בנפרד לגבי הגבעה עליה מונה, וכל מנהל יהיה אחראי כלפי רוכשי המגרשים בגבעה עליה מונה, העודים מתקשים סכמי ביהמ"ס כך ימנה את עוה"ד כן-חודש אליעזר דגור-אברהם בידו, כמנהל של הגבעה המורחית, ואת עוה"ד פישלר דב, כמנהל מיוחד על הגבעה המעוביה ואת עוה"ד נג-חודש-אליעזר ופישלר דב כמנהלים מיוחדים של הגבעה האמצעי המנהל יפעלו תוך שיתוף פעולה ולא ביניהם על-מנת להגדיל את העלות לרוכשים ככל שניתן וכל עבודה שיש לעשותה במסותף ו/או אם תעשה בנפרד תיידקו את עלותה באופן ייכר, תכונת ע"י המנהלים במסותף.

המנהלים ידאגו גם, כי אם עבודה כלשהי שיש לבצעה ואשר לא תבוצע תזכב
את העבודות של גבעה זו או אחרת, תנתן לעבודות אלו עדיפות.

(ח) בכל שאלה שתעורר יוכלו המנהלים לפנות לביקשם בנקשה למתן הוראות, אם
ביחד ואם בנפרד. בנושאים ה וזרים באיננו וכות, יפנו המנהלים לביה"ד
של הרב קרליץ בב"ב.

7. החברה תמסור למנהלים המיוחדים כל זמרי המצוי בידה והקסור לשתי הגבעות, הן בכ
הקסור לתכנון ולביצוע והן בכל הקסור לתשלומים ולגביית הכספים, והן בכל הקסור
לעבודות צוות ההקמה.

8. מר יערי רוזן ימסור למנהלים המיוחדים כל חומר המצוי בידו בקסר עם עבודות התכ
סביע עבור החברה על-מנת שהמנהלים המיוחדים יוכלו להמשיך בביצוע העבודות באו
סדיר וטוטף, וכן כל הקסור לצוות ההקמה.

9. החברה ומר יערי נחמייבובים לעזור למנהלים המיוחדים בביצוע עבודת ומר יערי מסיבי
כי אם יתבקש לבצע עבודות עבור המנהלים יעשה זאת במתירום סבירים.

10. בתמורה להסכמת החברה ומר יערי לעמוד בהסכם זה, יפעלו המנהלים המיוחדים כדלקמן:

(א) ידאגו לטלט את כל החובות, המגיעים לספקים השונים, אשר ספקו חומרים ו/ו
עבודה. לפרויקט, הכל בהתאם לחשבונות שהוגשו וכפי סיבוקו ע"י המנהלים
המיוחדים, וזאת מתוך הכספים הראשוניים, שיכנסו לקופת הפיתוח המנהלים
המיוחדים יודיעו לספקים את האמור בסעיף זה.

(ב) ידאגו לטלט לחברה את המגיע לה עבור העבודה שבצעה עד כה עבור הגבעה
המערבית, עבור הגבעה המזרחית, ועבור הגבעה האמצעית, הכל בגובה הסכום
שיש לשלמו בהתאם להסכם שבין החברה לבין הספקים, ובהתאם לאמור בהסכם

(ג) ידאגו לטלט למר יערי את הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שבוצע לפי
הזמנת החברה, עבור הגבעה המערבית, עבור הגבעה המזרחית ועבור הגבעה
האמצעית ואשר עדיין לא נכללו בהוצאות הפיתוח, אשר עבורן שלמו הרוכשי
בהתאם לחשבונות, שהוגשו ע"י החברה לרוכשים.

(ד) המנהלים המיוחדים ידאגו לטלט את הסכומים המגיעים לחברה בגין פזולות
צוות ההקמה, שנעשו עד כה ע"י צוות ההקמה ביחס לאמור בנספח להסכם הרכי
ובאופן יהסי לסכום שהוזכר בו. גם המנהלים המיוחדים של הגבעה המזרחית יחליטו

להמשיך ולפנות את הגבעה המזרחית באמצעות החברה ו/או מר יערי, יהיו רוכשי הגבעה המזרחית פטורים מלהקדים ושלום כלשהו. הקשור לצוות ההקמה ויהיה עליהם לשלם לחברה את המגיע לה עבור פעולות צוות ההקמה בסועד ובהתאם, לפטורט בהסכו הרכישה הסקורי.

(ה) התשלומים האמורים לעיל יכללו גם חובות, המגיעים לחברה, לטענתה, בגין סכום שהלוותה למשתכנים ע"ח חובות הפיתוח.

(ו) למעט כל טפק, ככל טקר, לא ישלמו המשתכנים פעמיים אותו חשבון עבור אותה עבודה.

(ז) הואיל ובין הצדדים קיימים חילוקי דעות בקשר לסכומים המגיעים לחברה ו/או ליערי, אם בכלל, זמן יש לרוכשים חביעות נספדות בקטר לתשלומים ששלמה החנו לספקים הוזנים ואשר בהם חוייב חשבון הפיתוח, ינהגו הצדדים כוליקמן :

(1) המנהל המיוחד של הגבעה המערבית ידאג לחברה ו/או למר יערי כי יסול-

ידיע מידע מפורט על חובות החברה ו/או למר יערי, כפי שיקליט החברה לה. טפק. (קמפוס אלף וולגה אור"ב). להחברה נותנת בזאת המחמת זכות בלתי-חוז-

לשלם את הכספים, שיגיעו לה ע"פ סעיף זה למר יערי אישית, הסכום ה-

יחולם מחוץ הכספים הראשונים שיגבה המנהל המיוחד של הגבעה המערבית

מהוכחי המגורשים בוכזה המערבית. רמ"ר/רמ"ר המ"מג. מל יערי: ימ"י. אין בהשלום הסך הנ"ל מסום הודאה, כי מגיע לחברה ו/או ליערי סכום (2).

(3) הצדדים מסכימים להפנות לבוררות דן יחיד את כל חילוקי הדעות ביני-

והנובעים מטענות כספיות טיט לצד כלפי משנהו. כולל ומכלי לפגוע

בכלליית האסור לעיל, בקטר עם השלומים שהוקדמו ע"י החברה לספקים

ו/או למר יערי, הכורר יהיה שהנדס הפקה, טימונה ע"י יו"ר אגודת

האיגודים והאוכיטקטים.

(4) טאחר וליערי ביטוח מקצועי וחלק שיתכיעות עשוי להיות שטוב על-יד-

להבות הביטוח כמקף השוליות, ודוחנו ליערי הזכות להודיע לבורר מ-

יום מקבלת תביעת הרכישה בבוררות, כי חלק מהסכסוך, אחר לגביד י-

פוליסות לביטוח מקצועי, יוצאו ממסגרת הבוררות וכמקרה כזה יוכלו

גם יחזיקו להגיש בהם הרכישים תביעה לביהמ"ס בגין אותם סכומים,

מסכים חברת הביטוח, כי ההליך יהיה בבוררות.

העצדים יעשו מאטץ משותף להסביר את חילוקי הדעות בהסכמה וולם אם לא יצליחו בכך תוך 15 יום ממתי תוקפו של פס"ד להסדר פסרה זה, יגיש כל צד את תביעותיו לבורר תוך 30 יום ממתי תוקף של פס"ד להסדר פסרה זה, ממתי-תוקף-של-פס"ד-להסדר-פסרה-זה, לאחר מכן יגיש כל צד את כתב תשובתו לתביעת הצד שכנגד תוך 15 יום נוספים, והבורר יתן את פסק-דין תוך 60 יום מהיום שבו הוגש. לו כתב התשובה האחרון וזאת לאחר שיטמע את טיעוני העצדים.

[illegible][illegible]

[Handwritten text in Hebrew script, likely a continuation of the previous page.]

קאידר טוותריס בזאת רוכשי הטגרשים על כל טענה שיש להם, אם יש להם כזו, כנגד החברה ו/או יערי בכל הקשור לעבודות הפיתוח ושירות צוות ההקמה, טיבן ו/או לאיחור בעבודות הפיתוח. אין באמור לעיל לפגוע בכל טענה הקשורה לכספים ששולמו ו/או הטגין ליערי, הכל כמפורט בהסדר פטרה זה לעיל.

14. חתנהלים המיוחדים יפעלו לטימוש הסדר פטרה זה ואם יחבר שטגיקים כספים כלשהם לחברה ו/או ליערי, ידאגו הם לתשלומם מתוך הכספים, שגבו מרוכשי הטגרשים עבור עבודות הפיתוח, זאת מתוך הכספים הראשוניים שהיו ביד עם החלטת הבורר.

15. אין באמור לעיל מלשחרר את החברה ו/או את יערי מהתחייבותם, אם קיימת כזו, כלפי רוכשי הטגרשים להעברת הבעלות במגרשים על-שטח. החברה תמשיך לטפל בנושא רישום המקרקעין ע"ש החברה ומטנה ע"ש מטשכנים, ותשלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך, הכל בהתאם למפורט בהסכמים שבין החברה לבין רוכשי הטגרשים.

16. הואיל ולצורך רישום המקרקעין ע"ש החברה יש לשלם אנרת העברה בטאבו וכן יש לבצע עבודות נוספות שעל החברה לבצען, יקפידו חתנהלים המיוחדים מהסכומים, שיגיעו לחברה ו/או ליערי, אם יגיעו, סך בסקלים הסרוה ל- 30,000 ₪ (שלושים אלף דולאר ארנ) אשר יוזקו בחשבון נפרד צמוד ל- 2 ומתוכו ישולמו כל ההוצאות הקשורות לרישום, היתרה, אם תותר, תעבר לחברה. הסכום המפורט בסעיף 10 (ז) ישולם בכל מקרה ע"ח הטגים אולם אין בתשלומם לקבוע, כי אכן טגיע ליערי ו/או לחברה סכום זה או חלק ממנו. אין באמור לעיל לקבוע סכום כלשהו שעל החברה לשלם ו/או להוציא בגין הרישום ואין באמור לעיל לפטור את החברה ו/או יערי מכל חובה שנטלו על עצמם בקשר לרישום הכל בהתאם להסכם שבין החברה לבין הרוכשים, ואף אם יש כאלה שיחזיקו בחלק מההוצאות.

אשר יוזקו בחשבון נפרד צמוד ל- 2 ומתוכו ישולמו כל ההוצאות הקשורות לרישום, היתרה, אם תותר, תעבר לחברה. הסכום המפורט בסעיף 10 (ז) ישולם בכל מקרה ע"ח הטגים אולם אין בתשלומם לקבוע, כי אכן טגיע ליערי ו/או לחברה סכום זה או חלק ממנו.

עו"ד דב פישלר	עו"ד אלכסנדר בן-חיים	עו"ד אבי בנזטין
ב"כ הרוכשים	ב"כ הרוכשים	ב"כ החברה
בגבעה המערבית	החלטה	בגבעה המזרחית

אשר יוזקו בחשבון נפרד צמוד ל- 2 ומתוכו ישולמו כל ההוצאות הקשורות לרישום, היתרה, אם תותר, תעבר לחברה. הסכום המפורט בסעיף 10 (ז) ישולם בכל מקרה ע"ח הטגים אולם אין בתשלומם לקבוע, כי אכן טגיע ליערי ו/או לחברה סכום זה או חלק ממנו.

שארל אלרני
יו"ר ג'מ"ס מחוז ת"א

בית המשפט המחוזי ת"א - יפו
נכדק ע"י אנואר לוי
ונמצא מתאים למקור
התייחס בהתאם

2017 י"ז אלול

- 2 -

י"ז אלול תשנ"ב
8 ספטמבר 1992



לק"י

לכבוד

יו"ר הוועד הממנה חשמונאים,

כב' : הרב עידן שליטא

שלום רב כנהר

א . ג .

הנדון : פרוק מוקד ומני לאלתר

לפני למעלה מחודש שומחנו בנושא כאוב זה הידוע לך למעלה משנתיים, העליתי בפניך הבטחתך, לפנייתי כראשית תפקודו של הוועד.

שעם אשור תכנית מתאר לישוב ופתרון דיור קבע לחתיקים, תפעל בדחיפות לפירוק מעברה זו לאלתר.

לשומחנו מזה זמן רב, קיימת תכנית מתאר מאושרת וכ"ה תגובת הפנים בישוב החלה לתת אותותיה, הוקם ביה"ס בסמוך למעברה, שאגב חלק מהמקד זה שיך לו.

עם כל זאת, לא רק שאין רואים סימנים לחיטולו של נגע ומסרד זה, אלא שיש תחלופה של דיירים, ובעוד חודשיים מתפנים שני קרוונים בנוסף לאחד שהוא ריק מזה כשנה וכבר נחתמו הסכמי שכירות עם מחליפים.

השאלה אף קבוצה מטוימת של אנשים יכולה לנצל רכוש צבורי כללי לצרכיה הפרטיים ואין פוצה פה.

דומני שבהסכמה של שתיקה והצלמת עין, הינם עלבון צורב להגיון ולשכל הישר.

על כן אני פונה אל כבודו, להודיעני מתי יש בדעתו לפעול בכנות ובחיוב לפתרון מסרד צבורי זה ולסלקו לאלתר.

לא ניתן להשלים עם זאת יותר, להזכירך חוששני שכעצם אספקת החשמל לקרוונים הינה סיכון בטיחותי לכלל, באם נתעלם מאי מתן אשור בדיקה מסמך הרשאה לשימוש ע"י חכרת חשמל.

כולי תקווה ותפילה שאכן הפעם נראה אור בקצה המנהרה.

בברכת שנה טובה
אהרונ

העתיקים : הממנה מסעם משרד הפנים יו"ש
היועץ המשפטי מועצה אזורית מטה בנימין



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ"ד בטבת חשנ"ה

27 בדצמבר 1994

חשמונאים תיק:

מס': 2033/4535

אל: איו"ש - מנהל לשכת התכנון

הנדון: חשמונאים - שכונת בני מודיעין, אזור תכנון.

1. אנא ראה המצורף.

2. נא עדכן ישירות את המנהל הכללי.

3. אודה להעתיק, לידיעה.

בברכה,

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש

העתיק: משה שמעוני, עוזר המנכ"ל

177 2070 44/70
71 2070 44/70
2070 44/70
71 2070 44/70

177 2070 44/70

177 2070 44/70

177 2070 44/70

177 2070 44/70

177 2070 44/70

177 2070 44/70

177 2070 44/70

177 2070 44/70



משרד הביטחון

מחוז יהודה ושומרון

4707

25-12-1994

נתקבל

לשכת שר הביטחון

הקריה, י"ט טבת, תשנ"ה
22 דצמ' 1994

ק/ 13101



לכבוד
חבר הכנסת
הרב אברהם יוסף
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גני מודיעין

אני מאשר קבלת מכתבך מיום יג' חשוון תשנ"ה
(18.10.94) אל ראש הממשלה ושר הביטחון.

לדאכוננו - וזו הסיבה גם לעיכוב בתשובתנו - טרם
נפתרו מספר בעיות, המצויות בטיפול במשרד הפנים, באשר לתיחום
הגבולות בין יישובים בשטח. נמשיך לעקוב בהתמדה אחר הנושא כדי
לקדם פתרון ככל האפשר.

בהוקרה,

ח. ישראלי

העתק: מנכ"ל משרד הפנים

אק/



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ג בחשוון התשנ"ה
18 באוקטובר 1994

לכבוד
מר יצחק רבין
רוח"מ ושר הכטחון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: אישור חליכי חכנון - גני מודיעין

לפני כ- 10 שנים רכשו כ- 350 בעלי משפחות מגרשים באזור גני מודיעין (בשטח הנקרא הגבעה המערבית) לצורך בניית מבני מגורים למשפחותיהם. עד היום לא קבלו הרוכשים את האישור לחליכי החכנון ובסבלנות מרובה נענו לפניות הרשויות לא לבצע הליך בלתי חוקי תוך זבזבחה שלא יגזקו מכך.

ברצוני לציון שעל שטח זה הודיע שר השיכון בתאריך ג' באב תשנ"ב שלא חלה מסגרת ההקפאה.

ועדת החריגים של משרד הכטחון בראשות מר ג. כנרתי אישרה ביום 10.6.93 את התכניות וכעת צריכה הוועדה לאשר סופית את התכניות ולאשר את חליכי החכנון.

אודה לך אם תמליץ לגורמים המתאימים במשרד הכטחון לזרז את הדיון על-מנת שיוכלו לגשת לחליכי החכנון ובכך תסתיים מנת הטבל שנפלה בחלקם זה זמן רב.

בברכה
ח"כ אמריהו שפירא
יו"ר סיעת יהדות התורה המאוחדת

6100, חברת חשמלים

נציבות מס הכנסה ומס רכוש



111111

המחלקה לניכויים ומילואות
ת.ד. 1170 טלפון: 581818
ירושלים, פקס: 02-581843

כ"ד בניסן תשנ"ה
24 באפריל 1995

5033300

חשמונאים

05-05-1995

נתקבל

1403

לכבוד
מר מוטי רוזוליו
מזכיר ועד המקומי
חשמונאים
ת.ד. 1502
ד.נ. מודיעין חשמונאים 73123

א.נ.

תגדון: הנחה מצד לתושבי חשמונאים

מכתבם בס/2112/5 מיום י"ה ראדר ב' וז"ג"ח (20.3.95)

מזה כשש שנים ועדת הכספים של הכנסת אינה מאשרת מתן הנחה לתושבי
הישובים החדשים, כל עוד לא ייקבעו מבחנים חדשים למתן ההנחה. כתוצאה
מכך לא אושרו ישובים חדשים רבים למתן ההנחה.

מבחנים אלה טרם נקבעו וועדת הכספים יזמה את סעיף 12 לחוק הסדרים במסג
המדינה (היטלים וארנונה), תשנ"א-1991 הקובע כי התקנות הקימות בגדון
תהינה בתוקף עד סוף שנת המס 1996 ואין להוסיף על הישובים הכלולים בהן
ואין לגרוע מהישובים.

אי לזאת, אנו מנועים, עפ"י חוק, מלטפל בבקשתכם להוסיף לתקנות את הישוב
חשמונאים.

בכבוד רב

מפקח ארצי לענייני ניכויים

הערה: לשכת נציב מס הכנסה, מס' 246072
לשכת סגן הנציב מר קפלן, מס' 247704

665/ח

איריס מילנר

120 משפחות יהודיות "דתיות לאומיות" תקועות היום כמו עצם בגרון לקבוצת חרדים שהחליטה להתיישב קצת מזרחה לקו הירוק, ליד יער בךשמן. בדיוק באמצע האיזור שעליו תוכננה בנייתו של יישוב חדרי גרול, שיאכלס את כל הזוגות הצעירים מבני-ברק המובילת מפיצוץ אוכלוסין, הקימו להם ה"דתיים הלאומיים" שכונה שנקראת "רמת מודיעים". מדובר בדתיים שאמנם לומדים כל יום פרק גמרא ושולחים את ילדיהם ליישובות ולבתי אולפנא, אבל לא הולכים עם זקנים ועם שטריימל, ואפילו מתחזקים טלוויזיות בסלון. העובדה הזאת, מתברר, עולה להם ביוקר.

"גורמים אלימים" כינתה אותם השכוב באוזני הגברת פליאה אלבק מפרקליטות המדינה. "פריידיס שטרפקו קשות", הם אומרים על עצמם בתגובה. לפי הפירוטומות בעיתונות, התעתר המקום להיות יישוב עירוני-דתית יוקרתי, עם מרכזי קניות מודרניים, סאגטריקלאב משובלל ומערכת תקשורת כבבליים. אבל תשע שנים אחרי שקנו שם את הקרקע הם גרים בוויילות המפורזות על גבעת סרשים ערובה ומזוהנת, ומלבד כביש אספלט צר, בלי מדרגות, וכמה שלדי בניין לא גמורים מה ושב, אין בין וילה לוויילה שום דבר.

חלק מהוויילות נבנו בלי היתרי בנייה. חלק מהבונים תקועים עם התחלות בנייה כי הם לא יכולים לקבל משכנתא, גרים בשכירות ומקוננים בחוסר אונים על הכסף שיוורד לטמיון. חוץ מזה, תוכנית המיתאר של "רמת מודיעים" עוד לא אושרה, ולכן התושבים גרים בעצם במקום לא חוקי. פליאה אלבק אומרת שממשטית, בכלל אפשר להוציא נגדם צווי הריסה, בגלל שהם בנו בלי היתרי בנייה ובגלל שהם התמקמו בשטח בניגוד להחלטת ממשלה שאמרה במפורש שהמקום הזה יהיה שכונה חרדית.

את ענייניהם מנהל, בניגוד לרצונם, ועד תושבים ממונה, וכו רק שני חברים, רבנים המייצגים את השכנים החרדים שלהם. שני הרבנים אפילו לא גרים במקום.

רוב תושבי "רמת-מודיעים" שפגשתי הם עולים מארצות הברית: למשל נטי ולארי פלדמן ושלושת ילדיהם, מקוינג, תשע וחצי שנים בארץ, הוא יועץ כלכלי והיא עובדת בג'רוזלם-פוסט; ויעקב אלפנט, אשתו וארבעת ילדיהם, מנידיוק, 15 שנים בארץ. לחלק מהם כבר נמאס, ועכשיו הם רוצים להיפטר מהמגרש ומהשלד הלא-גמור של הבית ולחזור לאמריקה. אבל לא כל התושבים הם אנגלוסקסים כמזאם. יש גם סתם משפחות ישראליות ודתיות מהמעמד הבינוני שחיפשו פתרון ריזור זול והסתכנו עם פנאטים, כך הם אומרים, שרואים בהם כופרים שמטמאים את המקום.

תושבי "רמת מודיעים" הם רק

דתיים, תושבי "גני מודיעים"

הם חרדים ממש. השכנות

הזאת, ועוד בלב הגדה, בתוך

יישוב שמסרב להתפתח.

מעוררת הרבה בעס ושנאה.

פליאה אלבק אומרת שהיא

מתחרטת שאישרה את הזיווג

הזה

קרבנות וינלה בווינלה

כאיזור יש תגופת בנייה המיקום נוח, באמצע הדרך בין ירושלים ותל-אביב, קרוב מאוד לקו הירוק, רחוק יחסית מכפרים ערביים. במרחק כמה קילומטרים משם אוכלס לאחרונה יישוב יוקרתי של אנשי צבא קבע, "רעות". "רמת מודיעים" נמצאת בלב-לבו של שטח שיהיה בבוא היום קריה חרדית עצומה, אלפי יחידות דיור. בקרוב תתחיל להיבנות שם גם "קריית-ספר", שכונה שתהיה חלק מיישוב חרדי שישמו "חשמונאים".

"החיישוב שלי היה שאוכל לבנות וילה במחיר נמוך ממחיר הדירה הקטנה שהיתה לי ברחובות, ולגור במרחק נסיעה סביר מהעיר", אומר יעקב אלפנט. אבל לפני 10 שנים, כשהחליט לסבור את הדירה ברחובות ולהשקיע בארמה החשובה, לא היה לו מושג מה באמת מסתתר מאחורי המשפט במודעת הפירסומת - "המקום יישא אופי דתי ויהיה מיועד לציבור שומרי מצוות". כלומר, הוא לא ידע שלא התכוונו לדתי מהסוג שלו, וששכניו לעתיד יטענו כלפיו וכלפי חבריו, במהלך מה שהוא מכנה כיום "מלחמת שיטנה", שהוא "מקלקל את האווירה" היהודית-חרדית של המקום. הוא גם לא תיאר לעצמו שבפרקליטות המדינה תגיד עליו פליאה אלבק: "אילו ידעתי מלכתחילה שברמת-מודיעים עומדת לגור אוכלוסייה כזאת, הייתי אומרת שאין להכניס אותם בשום אופן".

לפני עשר שנים, כשעלה הרעיון להקים גוש שכונות חרדיות, התברר שלשמואל עינג, מוחר הקרקעות הירוק, יש מלאי של קרקעות ממש ליד הקו הירוק. צמד זמנים, יערי רוזן ורחל רהט, קנו ממנו את הקרקע, ומכרו אותה לקבוצת חסידי בלו. במאי '82 החליטה הממשלה להקים את היישוב "גני מודיעים", שבשלב א' יוקמו בו 450 יחידות דיור דתיות-חרדיות.

זה היה היסוד, כי בכלל לא היתה וודאות שהחרדים יבואו. עובדה - אומרים יומי שכונת המריבה "רמת-מודיעים" - שהחלטת הממשלה מגוססת בצורה קצת מקורפת: לא סתם מדובר בה רק על "שלב א". במזונה השאירו את הדברים פתוחים, הם אומרים, כי אף אחד לא היה משוכנע שהחרדים יעלו על הקרקע. והם אכן לא באו.

חלפו עשר שנים. שלושה קילומטרים מזרחה ל"גני מודיעים" כבר מסמנים 1,300 מגרשים לשכונה החרדית "קריית ספר", שבכל אחד מהם יגורו לפחות שתי משפחות. ואילו על הגבעה שנועדה להיות "גני מודיעים" יושבות בינתיים רק 45 משפחות, ועוד 45 משפחות של תלמידים גרות בבתים סרוגים מסביב ל"כולל" שהוקם על קצה הגבעה.

שמעתי כמה וכמה הסברים להיענות הדלילה של החרדים: ה"בעלים" נרתעו כשהתברר להם שהעברת הבעלות על הקרקע לא פשוטה כמו שחשבו; התחילו סיכסוכים פנימיים כינם ובין עצמם; הם הפסידו כסף ונכנסו לכינוס נכסים; הרב שלהם הסיר את חסותו מהרעיון.

המסך



המשך

מכל החרדים שקנו מגרשים ב"גני מודיעים" הופיעה בשטח, עם קראוונים, קבוצת משפחות תימניות חרדיות מקריית יאונ, ועוד אי אילו משפחות חרדיות בודדות. ב"רמת מודיעים" מספרים שה"בעלים" היו מעונינים שהתימנים יקנו את המגרשים שנמצאים בין "רמת מודיעים" ל"גני מודיעים", כדי שיהיו חיצוניים ובין ה"לאומיים". חיים חריף צדוק, מהמתיישבים התימנים, אמר לי שבדיוק ההיפך: הבעלים כלל לא רצו אותם, את התימנים, ועשו הכל כדי שהקבוצה התימנית לא תגיע. "הם אמרו לנו, עד שאתם תלמדו מה זה להיות יתורים וחרדים יקח לפחות 60 שנה".

לפי צדוק, הסיבה העיקרית לכך שהחרדים לא באים היא שהם לא רוצים לגור ליד הרתיים הלאומיים: "אני אישית בעד מיזוג, אבל אני מכין את מי שמתנגד: אנשים רצו לגור ביישוב הומיגני, לצאת סוף סוף מכל המחלוקות, ופתאום כל הרעיון מתנפץ. אי אפשר להתנתק מהעולם ולחנך את הילדים שלך כמו שאתה רוצה אם לידך, ממש בשכנות, יש נשים גלויות ראש, אפילו מכנסיים קצרים, בחצי חזה חשוף. אתה רואה אותן במכולת, בקופת יחולים, בדואר, וזה מפריע".

מנין הופיעו ה"לאומיים"? שני עורכי דין מבני ברק, שמואל אפל ודוד ועירא, שהיו נציגיהם של החרדים שקנו את הקרקע המקורית של "גני מודיעים", החליטו לפעול כיומים ולהקים ישוב בעצמם. אבל הם תכננו להקים אותו בכלל במקום אחר, ארבעה קילומטרים מזרחה מהחרדים. את הקרקע הם רכשו מאתו סוחר, שמואל עינב, וליישוב החדש, שאת מעלותיו פירסמו בעיתונות, קראו "רמת מודיעים". מודעות הפירסומה דיברו, כאמור, על תרבות דוור יושרתית, פארקים רחבים, מדשאות, גני משחקים גדולים, מרכזי קניות וקאנטריקלאב. באותיות קטנות נאמר שהיישוב יהיה בעל צביון דתי ויעניק שירותים לשומרי מצוות: בתי כנסת, מקוואות ובתי ספר תורניים.

כשכבר התחילו למכור מגרשים על הצייר, התברר שיש בעיות עם העברת הבעלות על הקרקע. עינב הציע להם חלופה: היו לו עוד קרקעות, ליד השטח שמכר לימים שמכרו לחרדים. אפל וועירא החליטו לקבל את ההצעה ולבנות את "רמת מודיעים" בשכנות ל"גני מודיעים", היישוב החרדי.

**יוסי אלפנט: לא ידעתי שהמודעות
מכוונות לדתיים לא מהסוג שלי, לא
ידעתי שיטענו נגדי שאני מקלקל כאן את
האווירה**

כיוון שקל יותר להשיג אישור ממשלתי להרחבת יישוב קיים מאשר להקמת יישוב חדש, הוחלט ש"רמת מודיעים" תהיה הרחבה של "גני מודיעים", ולא יישוב בפני עצמו. מי החליט? הממשלה. פליאה אלבק אומרת שהיא עצמה היתה בין אלה שהמליצו להביר



אחרי הווילה האחרונה. ביופ פיתוח

לארי פלדמן. נטי פלדמן ויעקב אלפנט: נפלטו על פנאסים

מ'גני מודיעים', או שמא אין לאשר את קיומה של רמת מודיעים. לרווחתם של מאה עשרים המשפחות, שחלקן גרו או במקום כבר שלוש שנים, החליטה אלבק שאפשר לאשר ש'רמת מודיעים' קיימת, ואפילו כחלק מ'גני מודיעים'. העובדה שחלק מהתושבים, למשל יעקב אלפנט, שולח את ילדיו על חשבונם לבית-ספר תורני מרוחק - 'שלעבים' - היתה בין הגורמים ששיכנעו אותה.

אתריך התחילו המאבקים נגד המועצה האזורית. התושבים אומרים שבמועצה אין אהדה גדולה לענייניהם כי ב'גני מודיעים' יש מקורבים של ש"ס, למשל הרב עידן, חבר הוועד הממונה של היישוב, ושפנחס ולרשטיין, ראש המועצה, לא רוצה צרות עם משרד הפנים. ולרשטיין אמר לי שאין לו ספק שתושבי 'רמת-מודיעים' נרדפו, ולא באשמתם, אבל הוא מנצל את התורמנות להתלונן על כל הדבר הזה שנקרא 'יוזמות פרטיות': מישהו מוכר מגרשים, ופתאום יש לראש המועצה כשטח השיפוט משוה לא ברור, בלי תשתית ושירותים ציבוריים, בלי תוספת תקציב. הלכת הוא, אומר ולרשטיין, שהמועצה לא תאשר יותר הקמת ישובים בתחומה בלי שהיום יתחייב לצייד אותה בתשתיות מתאימות.

צרה שלישית היא הוועד הממונה. בתחילה היה בו גם נציג של 'רמת מודיעים', אבל הוא התפטר ומאוחרים בוועד רק שני רבנים. התושבים ב'רמת מודיעים' לא רוצים לשלוח נציג חרש לוועד. הם רוצים בחירות דמוקרטיות, כי בינתיים, עד שהמוני החרדים יגיעו - אם הם יגיעו - חרדתיים הלאומיים הם הרוב במקום.

המריבות של אנשי 'רמת-מודיעים' עם הוועד נשמעות מטופשות וחסרות חשיבות: כש'רמת מודיעים' מבקשת את מכונית המרנויט של היישוב להסיע כיסאות ממקום למקום, לא נותנים לה הוועד הכנים טרקטור כבד לכבישי היישוב והרס את האספלט: הוא לא מפקח על העבודות ש'כוכ' עושה ברשלנות: הוא לא מרווח מה הוא עושה עם התקציב, 25 אלף שקל, שהוא במשך בעמ' 44

פליאה אלבק: יש שם מיעוט אליים. אחד מהם בא לבית-ספר, לקח ילדים לא שלו ודחף אותם פיזית לכיתות אחרות כדי לערבב בנים ובנות

אותנו מיד בהתחלה ולהגיד לנו לא להמשיך להשקיע כאן את מיטב כספנו, וזעמים המתיישבים. 'אולי זה פלילי, אבל המועצה בעצמה שלחה פקחים לברוק את הבנייה וגם אישרה את התוכניות של הבתים, אפילו של אלה שניכנו בלי היתרים. אנחנו פעלנו על פי מדיניות ה'היה כסדר' הכללית, שנוהלה מגבוה, ובסוף באים ומספרים לנו שאפשר להוציא נגדנו צווי הריסה'.

בשמונה השנים האחרונות נאבקים תושבי 'רמת-מודיעים' בכל העולם: קודם כל הם דרשו שיחלט סוף סוף מה הם בכלל, ישוב נפרד או חלק מ'גני מודיעים', ואיזה מין שירותים מוניציפאליים, למשל, הם זכאים לקבל. כשב'גני מודיעים' גרו רק עשרים משפחות, המועצה האזורית מטה בנימין - שפנחס ולרשטיין עומד בראשה - שלחה לשם משאית לאיסוף וכל המשפחות מ'רמת מודיעים' נדרשו לגרור את הכול שלהן לנקודת איסוף, כדי שהמשאית לא תצטרך לעשות סיבוב מיוחד. הם פנו לשר מיוחד ובעקבות הפגישה איתו, הם אומרים, ביקרה אלבק ב-89 ביישוב והוציאה דו"ח. מדובר בדו"ח שמוגדר 'סודי' ושכל תושב ב'רמת מודיעים' מחזיק עותק ממנו 'השאלה הראשונה שנתבקשתי להתייחס אליה', אומרת אלבק בדו"ח, 'היא האם ניתן לראות ב'רמת מודיעים' ישוב ייחא, או חלק

כיוון שקל יותר להשיג אישור ממשלתי להרחבת ישוב קיים מאשר להקמת יישוב חדש, הוחלט ש'רמת מודיעים' תהיה הרחבה של 'גני מודיעים', ולא ישוב בפני עצמו. מי החליט? הממשלה. פליאה אלבק אומרת שהיא עצמה היתה בין אלה שהמליצו להכיר ב'רמת מודיעים' כהרחבה. עכשיו, כמובן, היא מתחרטת, כי נראה שחלק מתושבי 'רמת מודיעים' הם פחות חרדים ממה שחשבה. 'או חשבתי שהיוזמים הם בוגרי מסגרות של פרעלי אגודת ישראל והתרשמתי שגם למתיישבים יש נטייה חרדית'.

בריעבר התברר לה, אומרת אלבק, שיש בתוך הקבוצה מיעוט אליים: 'תארי לעצמך שאחד מהם בא לבית-הספר ולקח, פיזית, ילדים לא שלו ודחף אותם לכיתות אחרות כדי לערבב בנים ובנות יחד'.

ליחמי 'רמת מודיעים' גירסה שונה: 'אף פעם לא התיימרנו להקים שכונה חרדית, מכרנו מגרשים בשכונה שתהיה 'דתית' לאומית'. בהחלטת הממשלה לא כתוב ש'גני מודיעים' יהיה ישוב חרדי, אלא רק שתוקם בו שכונה חרדית בשלב א': אנחנו בכלל ביקשנו להיות בשלב ב', שהוא פרויקט אחר לגמרי'.

בתחילה התנהל הכל כמתוכנן. תושבי 'רמת מודיעים', שלא ידעו על כל הוויכוחים האלה, ראו בשטח עבודות תשתית, הגרלת מגרשים. כ-50 רוכשים קיבלו היתרי בנייה ומשכנתא, והתחילו לבנות. פתאום, בסוף '87, התהליך נעצר: מי שביקש היתר בנייה קיבל רק 'מסמך עשירוני' שנאמר בו במפורש שהוא לא מהווה אישור להתחיל לבנות. באותה תקופה סערה הארץ סביב אי הסדרים ברכישת הקרקעות בגדה. התברר שגם היום של 'רמת המודיעים' לא הצליח לרשום את הקרקע במירשם המקרקעי. תוכנית המיתאר של 'רמת מודיעים' לא אושרה, וחוקית, אסור היה לבנות בה. איך קרה ש-50 משפחות בכל זאת קיבלו היתרי בנייה, שאלתי את אלבק. 'שאלה טובה', ענתה ולא יספה.

הזכר ידוע: בשנות השמונים הירבו יומים פריטים לקנות קרקעות ולהתחיל פרויקטים, על סמך הבטחה של גורמים ממשלתיים ש'היה בסדר'. הם מכרו מגרשים במחירי מציאה (ברמת מודיעים זה היה 6,500 דולר למגרש), הרבה לפני שהוכרע למי באמת שייכות הקרקעות. רק אחרי שאנשים כבר קנו מגרשים, התחילו הוויכוחים בין סוכדי הקרקעות, כמו ששואל עינב, ובין הכפריים הערבים אם הקרקע נמכרה כדן. אבל זה היה אחרי שראש הממשלה כבר בא לטקסי תנח אבן הפינה. גם של 'רמת מודיעים'. אחרי שפרצה האינתיפאדה נעשה קשה עוד יותר להסדיר את הבעלות, כי הערבים כבר לא ששו להודות שהם מכרו ארמות ליהודים.

בהתאם למדיניות ה'היה בסדר' בנו איפוא גם ב'רמת מודיעים' בלי אישורי בנייה. 'חצי יו"ש בנויה כך', אומר ועירא, היום של השכונה. משפחת הרטמן, למשל, בנתה על סמך 'מסמך עשירוני' מטעם המועצה המקומית, שכתוב עליו במפורש שהוא לא מהווה אישור להתחיל לבנות. היום אלבק אומרת שמי שכונה בלי היתר בנויה מעשה פלילי ואפשר להדיס לו את הבית. 'אם כל הסיפור הזה היה לא חוקי, מישהו היה צריך לעצור

קרבות וילה בוילה

המשך מעמ' 13

מקבל כל חורש מהמועצה. מצחיק, אומרים הכלכלנים, עורכר הרין, המהגרים ואנשי המחשב ב"רמת מודיעים", אבל ככה ממררים להם את החיים.

עכשיו הם מחכים. הבעיה עם הבעלות על הקרקע נפתרה: הוחלט שהממונה על רכוש המדינה ינהל אותה. כשיבואו לחייה איתו על תווה חכירה למגרש שעליו עומד ביתם, יצטרכו לחתום על מסמך שהם מתחייבים לשמור על השבת. אבל הם הרי ממילא שומרי שבת.

גם תוכנית המיתאר של היישוב הופקדה סופית. אצל הרשויות המתאימות. למה לקח שמונה שנים להגיש תוכנית מיתאר? אפל וועירא אומרים: הגשנו ב-83, והיה חסר סעיף קטן, תווה הרעת של היועץ המשפטי של יהודה ושומרון. שמונה שנים חיכינו לתווה הרעת הזאת. מדבריהם משתמע שמישהו, הם לא אומרים מי, התגביל ל"רמת מודיעים" הלא חדרית ועיכב את ההליכים.

אלא שגם אפל וועירא לא נמצאים היום בצד של המתחייבים, שהגישו נגד תוכנית המיתאר שלהם הרבה התנגדויות: "הבטיחו לנו פארקים ירוקים וגני משחקים גדולים ותרבות ריוור", אומרים תושבי "רמת מודיעים", "ומה שאנחנו מקבלים זו שכונה צפופה עם כמה פינות ירוקות בקצות המגרשים, בשטחים שהיומים לא הצליחו לרוחף אליהם עוד בית. זה לא מה שמכרו לנו".

"קנאים", אומרים אפל וועירא בתגובה. "כואב להם הלב לראות שלא פשטנו את הרגל, יהודים פשוט לא מפרגנים למי מרוויח".

מהתוכנית שהראו לי עוררדין אפל נראה לפחות שהתושבים צודקים. קוביות קטנות של ירוק יש שם, וגם פיסת ירוק בגבולות היישוב, אבל הפארקים רחבי הידיים שהובטחו בפירסומות אינם. "תסעי לראות את המקום לפני שאת נפגשת איתנו", הציע לי עיר וועירא. "תראי מה זה 'סביון' לרתיים". מה שמצאתי שם נראה לי רווקא ונח ועוזב. "מרכז הקניות" המודרני שמצאתי ביישוב נראה כמו מרכז מסחרי עלוב בעיירת פיתוח לא מפותחת. הקאנטריקלאב לא נולד אפילו, אבל זה, אומר היום, בגלל שדרשו ממנו להקצות שטח לבית-ספר אוור, ואז כבר לא נשאר מקום לקאנטרי. באחד משיפולי הגבעות, 20 מטרים מהווילה האחרונה, יש בור כיוס פתוח ומצחין, מוקף גדר עץ שכורה. אפל וועירא הסבירו לי בפרטנות למה גם בזה התושבים אשמים.

מסע הייסורים של מתיישבי "רמת מודיעים" יימשך, כך נראה, עוד הרבה זמן: אלבק נחשה ברענה שאסור לתת משכנתאות עד שתוכנית המיתאר תאושר, כי זה החוק. והזיכוח על תוכנית המיתאר יימשך מן הסתם שנים, כי התושבים מתעקשים לקבל קצת "תרבות ריוור". וגם בעניין ההגדרה העצמית שלהם עוד לא נאמרה המלה האחרונה. אלבק רמזה לי שכבר מדברים בממשלה על הפרדה. יכול להיות שבאמצע היישוב החדרי הגדול "חשמונאים", שבינתיים הוא בעיקר תוכניות על הנייר ומגרשים שלא יושבו, תהיה בסוף מובלעת אוטונומית של יהודים "לאומיים".



לד"ר ב.צ. אליאש

ד"ר ב.צ. אליאש - א. אליאש

משרד עורכי-דין ונוטריון

Dr. B.Z. ELIASH - A. ELIASH

LAW OFFICES & NOTARY

AVGAD BUILDING, 5 JABOTINSKI ST., RAMAT-GAN
ZIP CODE: 52520, ISRAEL

PHONE: 7521404, 7521412 (1970)
FAX: (972-3) 7521487 (099)

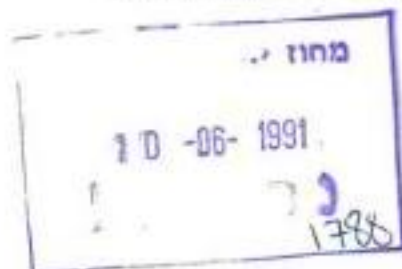
בית אבנר, רחוב ויבוסינסקי 5, רמת-גן
מיקוד: 52520

Dr. BEN-ZION ELIASH, ADVOCATE
AMAZ ELIASH, ADVOCATE

ד"ר בן-ציון אליאש, עורך-דין
אמוץ אליאש, עורך-דין

רמת-גן 31.5.91

CUR REP. מסמך



לכבוד
הרב יצחק עידן
יו"ר הוועד המסונה
חשמונאים

ר.מ.נ.

בשם ועד תושבי רמת מודיעין הנני פונה אליך בעניינים
דלהלן:

1. כידוע לך מונה היום הוועד המקומי המסונה שני חברים בלבד
אשר הינם תושבי חוץ ותושבי רמת מודיעין אינם מיוצגים בוועד זה.

הסיבה העיקרית לכך כפי שהובהרה לא אחת היא רצונם של
תושבי רמת מודיעין להכרה נפרדת בישוב עצמאי משלהם וסרובם
לחתיבי חוץ.

יחד עם זאת, עד שיוכר הישוב רמת מודיעין כישוב עצמאי הרי
הם שייכים על כרחם מבחינה מוניציפלית לוועד המסונה שאתה עומד
בראשו ואשר קובע עתה, עניינים רבים אשר משפיעים רחבה מבחינת
עתיד הישוב ורווחתו בשנים הבאות, זאת לבד מהשרותים
המוניציפליים השוטפים.

2. הדוגמא הכוללת והחשובה לעניין זה היא המפול בתכנית המתאר,
מרשי פנו אליך ופונים אליך עתה באמצעותי לשתתף בדיונים
הקשורים לתכנית המתאר ואבקשך לקבוע ישיבה רחופה עם מהנדס
מתכנן מומחה על מנת שתהיה התייחסות רצינית בהתחשב עם צרכי
התושבים לתכנית המתאר שהוגשה.

3. מרשי מבקשים תקציב שנת 1990 וכן דו"ח בצוע של תקציב זה
וכמו כן מבקשים מרשי את תקציב שנת 1991.

לאור האסור בסעיף 1 לעיל אין לי כל ספק כי בקשתם זו 'ברין
יסודה וכי היא תמולא על ידך.

אני מצפה לתשובתך בהקדם.

בכבוד רב,
אליאש, עו"ד

העתקים: מר בנימין ריקרדו,
המסונה על המחוז יו"ש
מר דוד איוזמן



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בניסן תשנ"ד
6 באפריל 1994
חיק: חשמונאים
מס': 6106/3930

לכבוד
מר משה בן-ישי
חשמונאים
ד.ב. מודיעין.

א.נ.מ.

הנדון: מיסי ארנונה ביישוב חשמונאים.
סימוכין: מכתב מיום 20.2.94 לממונה על
חלונות ופניות הצבור במשרד הפנים.

הדין לנושא תשלומי הארנונה ביישוב חשמונאים הוא "חקנון המועצות
האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט - 1979."

החקנון קובע בסעיף 65 (א) ש"המועצה רשאית, באשור הממונה, להטיל בתחום
המועצה האזורית או חלק ממנו ארנונות". המועצה קיבלה את אישורי לצו
המיסים לשנת 1994.

במקביל, נקבע בחקנון בסעיף 114 (א) כי: "ועד מקומי רשאי להטיל, בתחום
הנהלחו, כל מס מהמסים שהמועצה רשאית להטילם לפי סעיף 165 (א)... ובלבד
שהועד יקבל לכל פעולה כזו את אישור המועצה. ההלטות הועד המקומי לפי
סעיף קטן זה אינן סעונות אישורו של הממונה". ידוע לי שהמועצה האזורית
מטה בנימין שאישרה את צו המיסים של חשמונאים לשנת 1994.

בישראל פרסמו שר הפנים ושר האוצר חקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה
כללית ברשויות מקומיות בשנת 1994), התשנ"ד-1993. חקנות אלה אינן
חקפות ביהודה ושומרון אך אני הודעת למועצות האזוריות באזור שלא אפשר
היטל מיסים תחורג מהוראות אלה.

בחקנה 6 לחקנות האמורות נאמר:
"הסכום המירבי לארנונה הכללית אשר חטיל רשות מקומית לשנת 1994... לפי
סיווג נכסים יהיה -
(1) מגורים 53.50 שקלים חדשים למטר רבוע"

2/..



- 2 -

לפי האמור במכתבך שבסימוכין, נדרשה לשלם $19.44 \text{ ש"ח} = 3499.40/180$ למ"ר. וזאת כאשר אנו לוקחים את מיסי המועצה ומיסי הועד ביחד.

במלים אחרות, כחשב השמונאים, הנך משלם 36.3% ממה שנקבע בחקנות כמקסימום.

מהאמור לעיל ברור שהמיסים המוטלים בחשמונאים הם בסדר גודל הגיוני (לפחות בנקודת המבט של החושב) ומעוגנים בחוק.

לשאלתך השניה -

"ארנונה" הינה מס, המוטל על נכס ולא אגרה שהיא חשלום הנגזרת ממורת שרות.

המועצה והועד (ביחד) חייבים לתת לחושבים שירותי חובה כגון: שירותי תברואה למניעת מחלות, שירותי חינוך חובה וכו'. כל השאר נתון לשיקול דעת מועצת הנבחרים, הקובעים את סעיפי ההוצאה בתקציב, המחייבים את הרשות המקומית בפעולותיה.

בתקווה שענינו לשאלותיך,

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העמק: נחמה פלוגה - זכריה, מבקר פנים
(שלך: משה בן ישי 6106/חשמונאים)

מדינת ישראל
משרד הפנים

יחידת הבקורת הפנימית
הממונה על פניות ותלונות הציבור



כ"ב בניסן התשנ"ד
3 באפריל 1994
תיק: משה בן ישי
6106/חשמונאים

בתשובתך נא ציין
שם התיק

אל מר בני ריקרדו ממונה ישובים יהודיים ביו"ש

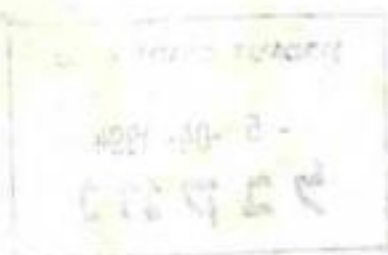
הנדון: מסי ארנונה - ישוב חשמונאים

... אודה על טיפול ובירור במכתב המצ"ב.

ב ב ר כ ה
end
נחמה פלוגה-זכריה
מבקר פנים

העתק מר משה בן ישי, חשמונאים, ד.נ. מודיעין

כתובת: הקריה, בנין 2, ח"ד 6158 ירושלים 91061
טל' 02-701444 פקס: 02-701628



20.2.94

בס"ד

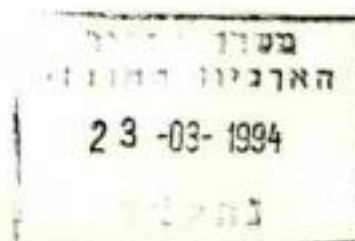
לכבוד
הממונה על תלונות ופניות הציבור
משרד הפנים
קרית בן גוריון 2
ירושלים

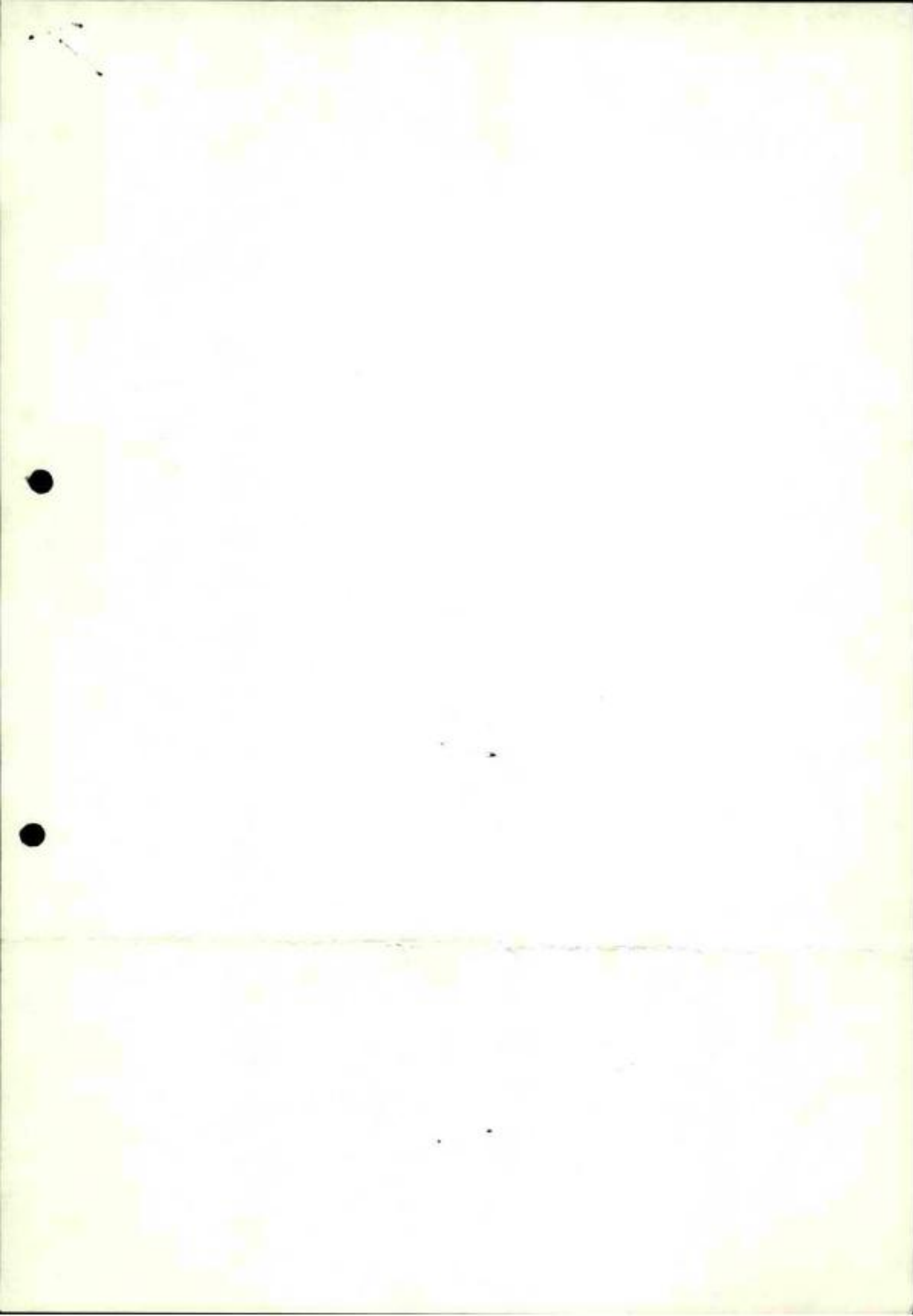
הנדון: מסי ארנונה ישוב חשמונאים

לשנת 1994 נדרשתי לשלם ארנונה בגין ביתי בגודל של 180 מ"ר סך
2659.40 ש"ח + מסי ישוב בסך 840.00 ש"ח ס"ה 3499.40 ש"ח.
משפחתי מונה סך 4 נפשות.
אבקש את תשובתכם האם דרישה בסדר גודל כזה הינה הגיונית והאם היא
מעוגנת בחוק. במיוחד התוספת של מסי ישוב.
האם לגביה כספים אלו ישנו קשר ומחויבות לספק שירותים, ומה הם.

ב ב ר כ ה

חשמונאים ד.ב. מודיעין





מס' 6106 תל אביב

ד' תשרי תשנ"א (12.9.91)

כס"ד

לכבוד
הבב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית,
של פרקליטות המדינה.

ג.ג.



הנדון; הסעה לביתי.

תשובתו של מנהל צבאי בענין הסעות לבית הספר, לאחר קבלת העתק מתכתבו של מר מנהל צבאי אליך צר לי לומר לך שתשובתו אינה עניינית כלל ועיקר לא באחי לבדוק את סדרי ההטעות במטה בניטין, אלא התמקדתי בהסעה אחת בלבד שמסלולה משובש ושימונאים וסומה לבני ברק.

כל בקשתי היא לצרף את ביתי (כתח' ו') להסעה הנ"ל לבית"ס ישמח משה בבני-הקצה, (עלי לציין, שבי"ס בבני-הקצה קרוב יותר מבי"ס בבני ברק.) והתוספת בזמן היא כס"ה טקסימוס 10 עד 15 דקות.

למעלה מ-5 שנים היתה קיימת הסעה לבית הספר בישיבת משה ביחידה השתתפה בהסעות הנ"ל בפרק זמן של שנתיים, בשנה שעברה הוקם כישור בי"ס מסלולי דתי ובעידודו של הוועד המנהלית לתגבורת בי"ס הנ"ל, שלחנו את ביתנו לבי"ס כישור, ולדאבוננו, לאחר מספר חודשים שבה הילדה לא השתלבה וירדה בלימודים בעיקר מהסיבה הדתית, נאלצנו להעבירה לבי"ס בסכנת חורון, אך גם שם לא השתלבה, עם עוד ירידה בלימודים, ובחוספת כבי יום יומי שכלל הכנה שעורים עד לשעות המאוחרות של הלילה, פנינו לוועד המנהלית לשלוח בהסעה לבית"ס בישיבת משה שם נולדה ולמדה כל השנים, גם כשהיו ברים כישור, עד לפתיחת הלימודים לא היתה לנו חשבה ברורה ולמישה חשבה נסעה מספר פעמים לבי"ס בישיבת משה, וכלחצ'ס של חלק מהורים הוחלט להורידה מההסעה כשענה שהנסיעה מתארכת למעלה מ-1/2 שעה, דבר שהוא לא נכון, וזאת כיוון שאף אחד מהתנגדים לא ברק את הדרך (אני הצטרפתי להסעה ובדקתי שהתוספת הינה כ-10 דקות) וכאותה הסעה מצטרפות למסדות חינוך ושאין זכאיות כלל להסעה, כיוון שכן...

מדוע אם כן הוועד המנהלית מן הסקום מעבר לרשימה המוסמכת במכתב של מח' החנוך כמועצה לבני ברק לתלמידות ולתלמידים שיש להם כתי ספר כישור.

מדוע אין אנו מקבלים טפול בהתאם להחלטת הממשלה שהתפרסמה במכתבך מיום 12.8.90, ובהתאם להנחיתך מתאריך 29.11.90. (המכתבים בענין כ"ב.).

האם רוצים שביחידה תכנס לבי"ס חנוך מיוחד ואז תהיה זכאית להסעה?

לפני כשבוע ביקר אצלנו עובד סוציאלי של מח' הרוחה כמועצה, והגיע למסקנה שהדרך היחידה להחזירה למסלול לימודים נורמלי ויעיל היא רק בבית ספר בישיבת משה.

שוב להזכיר את התחייבות המדינה לסתן חנוך חרדי לילדינו דבר שקויים במשך 5 שנים, והוסק לפתע.

כיום ביתי אינה לומדת כפי שכתבתי לך ב-1.9.91 ולמרות שזו עבירה על החוק איני יודע מה לעשות האם לכוול אותה באזיקים וככה להכניסה לבי"ס שאין היא מעוניינת בו, והעיקר שתקרה בו ותקיים את החוק ללא קשר להוצאות.

אודה לך, על טפולך הענייני והמהיר.

בברכה
שנה טובה.
[Redacted]
ישוב חשמונאים
ד.ג. מודיעין.

העתקים; הרב עידן - יו"ר הוועד המנהלית.
פנחס וולרשטיין - יו"ר המועצה.
הרב רוזנברג - חנוך עצמאי.
משרד החנוך ומשרד הפנים.

ב' (י"ד) ח' א' -
מ' 1877 ל' ח' א' -
1877

פ' שרד הפנים

**האגף לכספים ותקציבים
של השלטון המקומי**

ליקוי
ס' 4/1 ב' ח' א'

תלמידי - ר' מ' א' - תלמידי

ה' ח' א' - תלמידי (י"ד) - תלמידי
תלמידי

תלמידי - ר' מ' א' - תלמידי
ס' 4/1 ב' ח' א'

תלמידי - ר' מ' א' - תלמידי
ס' 4/1 ב' ח' א'

ר' מ' א' - תלמידי
ס' 4/1 ב' ח' א'

תלמידי
ס' 4/1 ב' ח' א'

אשר מאה קניין



ג.נ. מוצעין מקור 71910 סל 08-2616012

בדף ה' מקנה - יוצר גשמי
(3.8.87)



אגב
בדף ה' / ונחמין ביום
ביום ה'
שלה רב.

אצרכי את קבלי גשמי חרשאים
שגשמי בטנין בטה ובדפס זה אמרתי מ. ד' חרשאים
נהג !

א. מקצב שטרן שגשמי ד' המוצע אצרכי מטה בנחמין
מחוצה בלטה 87.
ב. הנחמין אצרכי ביום, כח מוצעין. כחשמי
השחמין יוצר מטה שגשמי בנחמין מ. 7.6.87
ג. מחוצה מנחמין - אשר נחמין כחשמי מוצע
מן הנחמין.

אין מקה כי גשמי זה הנחמין אצרכי כחשמי
אין כחשמי אצרכי אצרכי מטה מטה מטה מטה מטה
כחשמי ובנחמין.

המחוצה מטה מטה מטה מטה מטה
גשמי כח

בבקר חרש - חרש
מטה מטה.

המחוצה מטה מטה מטה - זה אצרכי כחשמי
אין המוצע מטה מטה מטה

Jan 2 1892

to the
of the
of the

RECEIVED
JAN 2 1892
100-100-100

to the
of the

to the
of the
of the

to the
of the

to the

to the
of the

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת

מחוז יהודה ושומרון

17-06-1991

קבל

187

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"א
16 ביוני 1991

לפני 6106 תלמידי

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין

נכבדי,

הנדון: תלונת מר אהרונאי אמנון מיום 20/3/91
סימוכין: מכתבנו מיום 9 באפריל 1991

טרם נענינו למכתבינו שבנדון.

אודה לך באם תואיל לזרז בדיקתך ענין ולהודיעני דבר בחור 14 יום.

לכבוד רב,

אבי טדן
מרכז ראיית חשבון

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

משרד הפנים, ת.ד. 6158, י-ם 91061 מל. 535840-535842 פקס 02-639368

למנ 6106 הלמול

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת



ירושלים, כה' בניסן התשנ"א
9 באפריל 1991

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין

נכבדי,

הנדון: תלונת מר אהרונ' אמנון - חשמונאים מיום 20/3/91

במשרדנו נתקבלה התלונה שבנדון.

אודה לך באם תואיל לבדוק בנושא ולהודיענו.

בכבוד רב,

אבי עדן
מרכז ראיית חשבון

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה על מחוז יו"ש

משרד הפנים, ת.ד. 6158, י-ם 91061 טל. 535840-535842 פקס 02-639368

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ט באב תשנ"א
30 ביולי 1991

תיק: **חשמונאים**
מס': 6106/1235

לכבוד
הרב יצחק עידן
יו"ר הועד המקומי
חשמונאים

שלום רב,

הנדון: תלונה על אפלייה בין רמת מודיעין וגני מודיעין
סימוכין: מכחבו של ער אהרונ' מיום ד' מנחם - אב תשנ"א
(העחק מצורף)

אנא ראה הרצ"ב, שהובא לטיפולך.

אודה לך עבור התייחסותך.

בכבוד רב


בנימין יעקובי
הממונה ביהודה ושומרון

העחק: נחמה פלוגה - זכריה, ממונה על פניות ותלונות הציבור
אמנון אהרונ', ח"ד - 102 גני מודיעין, חשמונאים 910 - 71
פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין

מסדר חתונות
הארכיון המרכזי
24-07-1991
נתקבל

2915
29-07-1991
נתקבל

בני יקב-חנא-חנא
וא.ש.ל. קבא
מאה
28/2
ז"ל משה אב יעקב יצ"ל
חבר מועד מועד הפנים
מר אבא יעקבא
רושאים

הנצי"ן! בני יקב ובחור יצ"ל
מקור נכבד

בזר א"י, ונאמר אובדן מקור, האסמכת חכמים
אין בזהר בדיקד, ובקורת, מחמיקה על יצק, ברושאים
מאליקים על מנהל זמן רק, הוסיף ופניה זכא באורחים
בנושאים בדיבר, ושלחני צלח, יש גמול באמתות
והוא מה שצריך לראות נכונות ורצון, הנה מסור
סגור ונכונות על כבי קבא רוסה, יש מוסר ענין ואפסות
הענין פניה בכתב באורחים בנושאים בזהר נשאלו סוף
היה מצב ציפויים יש מקור פניה בכתב
וברשומה אביז עמדת בשווייט סוף,
נאמר צדק בעקבות, ומחויבות יש הוועד המאגד
מיוסר כיוסל אמר, הישג משמעותי על שני סקלי,
מסדד ומראש אומלל כל העם, הוסיף וזכר מנוי
הביטול שכל נציג העצמי יש הישג סוף כל ששלי
מאת העובד לספק שווייט, ונאמר משפחה
בזר אובדן חיות ומאכלות, ונאמר שיש שיש חיל
מחמיק, ונאמר הישג, היה עליו אביזלם אמרם
ושלם כל שיש ונאמר חממה כלל המהימנים,
כרמלץ בלד העשיה בשטח, יצדק רוסה, ונאמר רע ומה
באלי, ובדילד, הוועד מחמיק במלגה העשיה כל בחמ
מאליק, היה שיש אביז ונאמר ונאמר ונאמר
על יצי בשווייט, אביזלם, אביזלם שיש אביזלם,
בזר אביזלם, אביזלם, אביזלם, אביזלם, אביזלם
אביזלם אביזלם אביזלם אביזלם אביזלם

Handwritten notes at the top of the right page, including a date stamp: 1987-88.

Main body of handwritten text on the right page, continuing the narrative or list.

בצבא המכונים, וסלמה כבדים כבני דמיה
 שגד הלא זא בחד אה לר דמיה הוואר, אה
 יצאשר בניהור זא הלאים,

אם הלא ממאן לר מצד הוואר ואי מאקד צודקד
 ואוניה של משאבים, חוסר געג'ילי, וקלית ע
 י. במאקד סטוריה מרס בניהן, גמא עק
 סלקא זאקד שמאק חוצים ער זאקד רחובא
 ער מוציען וקלית זאקד מוציען זאקד הוציען
 זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד

הישר זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד
 זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד
 זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד
 זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד
 זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד

זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד
 זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד
 זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד
 זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד

זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד
 זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד
 זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד
 זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד זאקד

בדמיה כבד זאקד
 זאקד זאקד זאקד
 זאקד זאקד זאקד

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10



בס"ד

יום ד' ניסן תשנ"א
20.03.91

לכבוד
מר פנחס וולרשטיין, יו"ר
מועצה אזורית מטה בנימין
ד.נ. מזרח בנימין

א.נ.

1. כתושב הישוב חשמונאים - גני מודיעין, אבקש לקבל העתק מתקציב הישוב המאושר לשנת 90.
2. ברצוני להציג מס' שאכות לכב' א. האם המועצה מפקחת על ניצול התקציב בפועל של הישוב. ב. האם הוצא דו"ח על בצוע התקציב לשנת 90 ע"י הוועד המקומי הממונה חשמונאים וקבל את אשור המועצה.
3. בפגישה שהתקיימה עם נציגי ועד גני מודיעין ב-11.03.90 פורסם כי אושר לישוב בסך 140 אלף ש"ח ע"י משרד הפנים לכביש גישה לישוב אך הוועד המקומי החליט ליעד כפי חלוקה הבאה:
- 70 אלף ש"ח לבצוע מדרכות בשכונת רמת מודיעים.
- 40 אלף ש"ח לכביש חבור מרכז בני בינה, עבודות שצריכות להתבצע ע"י היזם.
- 30 אלף ש"ח שונות.
4. אבקש התערבותך ע"מ לעכב את העברת התקציב הנ"ל עד למנוי על ידך ועדה שתבדוק את החלוקה הצודקת של חלוקת התקציב בין השכונות.
5. ברצוני להזכיר לכב' כי שרם נפתרה בעית התאורה הבטחונית, ותאורת ברחובות שכונת גני מודיעין. טענת הוועד שאין תקציב למעלה מ-6 חודשים. לעומת זאת הוועד פרסם כי הוא עומד להתקין שער חשמלי אוטומטי בעלות של עשרת אלפים ש"ח תוך חודש ימים.
6. מאחר והוועד הממונה קיים זה כ-18 חודש אך התושבים אין להם כקשר עם הוועד ואין אוזן קשבת מצדם, אבקש את התערבותך לרוחת התושבים.

בברכת חג כשר ושמח

בשם התושבים,

אהרונאי אמנון
ת.ד. 102-חשמונאים
ד.נ. מודיעין

העתקים: מר דב קרית, מנכ"ל משרד הפנים
מר בנימין רקרדו, ממונה ביו"ש
מרי' לביא יחזקאל, מבקר משרד הפנים
הרב עידן יצחק, יו"ר ועד מקומי

לכבוד
מר פנחס וורלסטיין
יורי מועצה אזורית
מטה בנימין

יורי נכבד,

הנדון: מכתבי אליך מיום יד" בנימן תשנ"א 20.3.91.

חלפו למעלה מ- 40 ימים מפניתי אליך במכתב ולחוגת לבי לא זכיתי אפילו לרמז כלשהו המאשר קבלתו.

בחברה מתוקנת ומסודרת מקובל לאשר קבלת מכתב ולהשיב מאוחר יותר באם לא ניתן מיידית, מעניין אם זו הדרך המקובלת אצלכם לגבי כל אזרחי מטה בנימין ואולי היא נכונה רק לגבי חשמונאים.

לאור חשיבותו הציבורית של הנושא חוששני שגישה זאת הינה פסולה ובלתי הולמת נושאי תפקידים ציבוריים.

אין לי עניין להכנס לדמגוגיה בגישתך זו. אולם כדאי שתדע נכבדי שכאזרח מטה בנימין הממלא חובותי כלפי רשות ממונה, הריני זכאי למענה לפניתי אליכם ולגופו של עניין אני מצפה שהפעם תמצא עת ונכונות למתן מענה למכתבי ובכך תחסוך מכולנו עוגמת נפש ואי נעימויות מיותרות.

בכבוד רב,

אמנון אהרוני.

העתקים:

1. מר דב קהת מנכ"ל משרד הפנים
2. מר בנימין ריקרדו ממונה ביו"ש
3. מר לביא יחזקאל מבקר מרד הפנים
4. הרב עידן יצחק יורי וועד מקומי ממונה.

לכבוד
מר פנחסי וורלשטיין
יורי מועצה אזורית מטה בנימין

יורי נכבד,

הנדון: מענה לבקשתי מיום ד' ניסן תשנ"א.

היום הגיעה אלי תשובה בשמך מיום כ"ט אייר תשנ"א לאחר ציור וקריאת האותיות הריני להגיב.

א. מדהים ומצער איך אישיות ציבורית ואחראית כמוך מתעלמת מתוכן בקשתי על ידי אי מתן תשובה בכתב, כפי שבקשתי. הרי זו גם חובתיך המוסרית.

ב. אלני מכור לראיונות ושרוף להתנשאות, אותי מטרידות העובדות והעשייה בשטח. על כן ראיתי חובה ציבורית ואישית כתושב המטה לפנות אליך בבקשה לקבלת עותק תקציב והצגת שאלות בנושא תפקודו וכפיפותו של הוועד הממונה.

ג. לתוכן בקשתי ושאלתי יש ענין וזכות לצבור התושבים לדעה, ואולם אם לדעתך תקציב המועצה הינו חסוי או שאין מחויבותיך לענות, יכולת להודיענו בכתב תוך פרק זמן סביר מבלי טחנת שיש בה עוגמת נפש מרובה.

להזכירך 1. כמעט תשעה ירחי לידה לקח עד לבצוע תאורה ברח' גני מודעים.

2. אין תכנית מתאר עד להיום ולא ידוע מתי תהיה אם בכלל, ומי עוצר בעד זאת ?

3. אין מבנה לגן ילדים נאות, וכן פינת משחקים תרבותית, נעימה ונאה.

לסיכום הוועד הממונה עושה בישוב ככול העולה על רוחו ועסקו מתבטא הרבה בראותנות המשך התעלמותיך מהנעשה בישוב בכללותו, תגרום לך שבנגוד לרצון ולהגיון אאלץ לתור אחרי מתן תשובה לנושאים המטרידים אותי דרך גורמים זרים מחוץ למטה בנימין משום שלעניות דעתי הגיעה העת שמישהו יכנס לעובי הקורה ויקבע האם הישוב כולו על הדרך הנכונה לרבות תפקידו, תפקודו וכפיפותו של הוועד הממונה.

אולם אני עדיין מאמין שרק בשל סדרת הזמנו המעמסה הציבורית נבצר ממך להענות לפניתי שכן יהיה בתפילה הנני.

בשם התושבים
אהרונם אמנון.

העתקים: 1. מר דב קהת מנכ"ל משרד הפנים

2. מר בנימין ריקרדו ממונה ביו"ש

3. הרב עידן יצחק יורי הוועד הממונה.

4. לד"ר יעקב יצחק יורי הוועד הממונה

לוטה: תוכן תשובתו של מרי וורלשטיין.

6106

לחן חסידות

18 פברואר 1990 -- כג שבט תש"ן

מחוז יהודה ושומרון

27-02-1990

27.2.90

לכבוד
הרב עידן
הרב בינט
מר תורג'מן

מסירה ביד

הנדון:

1- כביש גישה לשוב חשמונאים

2- מזכירת הועד המקומי

3- תוכניות מתאר

4- מגישה עם ועד הפעולה של העמותה

5- חברת רמת מודיעים בע"מ

6- הוספת שני חברים לוועד המקומי

שלום רב,

"האג'נדה" מלאה וחבל לבזבז מילים. אני חייב לציין בפתיחה שצד-לי שהגענו למצב שאני חייב לכתוב את הדברים האלו אליכם. אני פשוט רואה שאתם עסוקים מדי לדבר עם התושבים שטיפלו בנושאים אלו במשך שלש שנים ויותר, וגם אני רוצה אסמכתא בכתב להוכיח שניסיתי להעביר לכם מידע שעלול להשפיע על החלטותכם במידה שאצטרך להוכיח את זה.

1. כביש גישה לשוב חשמונאים

שמענו לאחרונה (אני חייב לציין שמועץ לא רשמית) שועד המקומי הצליח לגייס תיקצוב עבור כביש גישה לשוב. ישר כחכם, חזקו ואמצו!

שמענו גם שהחלטתם, או בדרך להחליט לבצע את כביש הגישה דרך הגבעה המערבי. זו בשורה מצערת לי כתושב רמת מודיעים ואפרט:

א- לפני כ-3 שנים בעליה לקרקע של 15 משפחות ראשוניות לרמת מודיעים קרה מקרה עצוב מאד. יום אחד מצאנו את השער בין גני מודיעין לבין רמת מודיעים נעול לפנינו. בקיצור מר שמעון כהן נעל את השער בגלל שלטענתו אנשי גני מודיעין לא היו יכולים לסבול את ההופעה הפחות צנועה של נשות רמת מודיעים. מר כהן הסביר לנו שזה גם לטובתנו כי הוא אינו יכול להבטיח לנו שתושבי גני מודיעין לא יזרקו עלינו אבנים באם ניסע בגני מודיעין בלבוש לא מקובל עליהם.

אני מקוה שהסיפור מזעזע אתכם כמו שהוא עשה לנו באותה הזדמנות! בטוחני ששמעתם על המקרה מלפני שבועיים בו תושבי גני מודיעין זרקו אבן על תושב אחר בגני מודיעין. נכון שזה לא חיתה מאותה הסיבה אבל עובדה שתושבי גני מודיעין מסוגלים לזרוק אבנים על יהודים אחרים! בנוסף בביקור בשבת שעברה למקום הכביש הפריע לתושבי רמת מודיעים מאד הצהרות מר שמעון כהן שהוא הביא לכך שכביש הגישה יהיה במקום הזה והוא ידאג לביצועו.

אני לא יכול לשבת בשקט נפשי ולקבל את הקביעה של כביש גישה דרך גני מודיעין מן הסיבות האלו!

ב- שמעתי מכמה תושבי גני מודיעין שהם שוקלים עתירה לבג"צ נגד הכביש בגלל שזה יהפוך כביש פנימי לאוטוסדרה בו יסעו מאות כלי רכב דרך ביתם שהם בנו בהבנה שזה יהיה כביש פנימי בלבד לשימוש תושבי גני מודיעין.

לאור האמור לעיל אני לא יכול לתמוך בהחלטתכם אלה שתביא לי חתימה בכתב מכל תושבי גני מודיעין הקיימים בשטח ואלו שיאכלסו המקום בע"ה בקרוב על תצהיר שהם לא יפריעו לסלילת הכביש ולא יפריעו לזרימת התנועה בכביש בין גני מודיעין לבין רמת מודיעים מכל סיבה שהיא!

ג. נציג הוועד, מר תורג'מן בזמנו הגב' ה' חשד שסלילת כביש שילת- בית אריה עלול להביא את האינטפדה לאזורינו. טענתו היתה שהכביש ישמש נוסעים לכפרים ערבים בדרך שהיום לא משתמשים בכביש כי הוא לא עובר את הישוב. ואתם מציעים לסלול כביש שהיום בשימוש ערבים מכפר מדיה ועוד כמה כפרים באזור! כביש שעובר יער בשני הצדדים, שחשוק בלילה, שבקלות יכולים לעמוד בין העצים ולהמסיר על מכוניות העוברות מטר אבנים. אני כבר קיבלתי אבן אחת מהיער הזה!

אני חייב לומר לכם שאף אחד מהבעיות האלו לא קיימות בסלילת הכביש דרך שילת לשער רמת מודיעים! על בסיס מה אתם החלטתם לבצע הכביש בדרך הזה? מה היתה עמדת המהנדסים לדרך הכדאית ביותר לכיוון הכביש?

2- מזכירת הוועד המקומי

נודע לי לאחרונה שוועד המקומי מינה את הגב' כהן (גיסתו של מר שמעון כהן) לתפקיד מזכירת הוועד. לצערי שיקול הדעת הזה לקוי לדעתי. מר כהן איש היחיד שגרם ואולי גורם עד היום הנזק הגדול ביותר לישוב במיוחד בנושא שיתוף הפעולה בין שכונת גני מודיעין לבין שכונת רמת מודיעים. אינני מוצא לנכון לדבר לשון הרע כמוהו ולא ארד לרמה שלו. אני פשוט רוצה שתפתחו עיניכם! המזכירה יודעת הכי הרבה בכל משרד. במידה שאתם תרצו לעשות דבר שאינו עולה עם רצונות מר כהן תרגישו בבשרכם כמה קטלנית ההחלטה הזו. יש לכם עדיין זמן לשנות את דעתכם. תלמדו מהעבר, הגלגל מסתובב!

3- תוכניות המתאר

המינויים של הרב בינט ומר תורג'מן נבעו מכך שגם הם מיצגים תושבים הגרים במקום. הרב בינט-גני מודיעין ומר תורג'מן-רמת מודיעים. לפחות הרב בינט כן עם עצמו ואיתנו כשהוא מצהיר שחלק גדול מהמנדט שלו הוא לדאוג לתושבי גני מודיעין. איך יכול להיות מצב שנציג גני מודיעין מטפל בנושא כה חשוב וכאוב כמו תוכניות המתאר בלי נציגות שוור של מר תורג'מן האמור ליצג את תושבי רמת מודיעים? כל בר דעת יכול לדמיין לעצמו את הבעיות באישור תוכנית מתאר אחד ללא השני! למה לא התקבלה החלטה בועד המקומי שאין הגשת תוכנית אחת בלי השניה? למה שוב תושבי רמת מודיעים מקופחים על ידי אותו ועד מקומי שהם, באמצעות העמותה, פעלו להקמתו? הוועד המקומי מיצג את הישוב חשמונאים בשתי שכונותיו. ולמרות ששכונת רמת מודיעים פי שלוש גדול במספר משפחות מגני מודיעין אני רק מבקש יצוג שווה!

4. פגישה עם ועד הפעולה של העמותה

באסיפה בינואר 90 מר תורג'מן אמר שטעיתם (המילה שלו) בזה שלא נפגשתם עדיין עם ועד הפעולה של העמותה שטיפל בכל הנושאים השייכים לרמת מודיעים במשך שנתיים. הרב בינט הכריז שבחזרתי ממילואים תיפגשו איתנו. חזרתי ב-16/1/90 ועד היום לא נקבע פגישה. ברור לי שאתם עסוקים בניהול הענינים של הישוב. אבל גם צער לי להגיד שלו התפנתם לכמה שעות בטוחני שחלק מההחלטותכם היו שונים (דוגמת במזכירה, והכביש). לא מפריע לי שיש לכם גישה אחרת לעינינים מהעמותה, אבל אף פעם לא שמעתי שמידע מזיק! לי יש תואר שני בניהול וכמעט הדבר היחיד שנשאר לי מכל הלימודים היא הרצאה אחת מפרופ' שהיה יועץ לנשיא ארצות הברית מר קרטור. הוא אמר שהדבר החשוב ביותר לקבלת החלטות הוא איסוף כל המידע האפשרי בנושא. אתם כבר מעל לחצי שנה מסרבים לאסוף מידע שיכול לעזור לכם ודרככם לנו!

5. חברת רמת מודיעים בע"מ

להתעלם מבעיה קשה לא פותר אתכם! והעסקת עו"ד "לכדוק" אינו טיפול נכון. האם אתם יודעים איך להנחות את העורכי דין? מה הם בודקים? המעסיק של העו"ד אמור לפרוס לפניכם את המסמכים, ההסכמים הסיפור בכללותו. האם מישוהו בועד המקומי יודע ומכיר את ההסכמים עם חברת רמת מודיעים?

האם כשהחברה אומרת חכם שככה דרש העמותה אתם יודעים האם זה אמת או לא?

- החברה לא מילאה התחייבותיה לתושבי רמת מודיעים!
- החברה לא מילאה החובות למועצה שיגרום למועצה לקבל אותנו!
- החברה לא סיימה הפיתוח!
- החברה לא גבתה את כל כספי הפיתוח!
- החברה לא מטפלת בתוכנית המיתאר!
- החברה מוכרת ובונה בתים בשטח ללא פיקוח!
- החברה עושה מה שהיא רוצה ומצמצמת עלינו ועליכם!

בסופו של הדבר אתם תאכלו את הקש לבד!

6. הוספת שני חברים נוספים לוועד המקומי

למה אין חמישה חברים בוועד המקומי שלנו כמקובל ברוב הוועדות מקומיות? ממה אתם פוחדים? תוסיף חבר אחד מגני מודיעין וחבר אחד מרמת מודיעים. העומס בעבודתכם יתפרס על יותר כתפיים, התושבים ירגישו יותר טוב ואולי גם תעבדו ביותר יעילות ופוריות! אנו גרים במקום ואיכפת לנו לפתח את כל הישוב ביחד!

בטוחני שידוע לכם שוועד התושבים של גני מודיעין פנו לוועד התושבים של רמת מודיעים בהצעת מיזוג הוועדות. האם זו לא הגשמת הקביעה של גב' פליאה אלבק? האם עכשיו הוועד המקומי יהיה המפריד בין השכונות?

סיכום

המכתב הזה אישית ממני. אני לא מתכוון להפיץ אותו לתושבים או ח"ו להסיט את התושבים אבל לפחות הרב בינט ומר תורג'מן מכירים אותי היטב. הם מכירים שאיכפת לי מאד מהמקום. הם מכירים שאני רואה את משימת הקמת הישוב הדתי של חשמונאים משימת קידוש ה'! משימה להראות לכל עם ועדה שהדתיים יכולים לחיות בסובלנות ובהבנה הדדית בין עצמינו. וזאת קודם לנסיון לחיות עם החילונים היהודים. קודם נהיה "אור ליהודים" ורק אחר כך "אור לגוים"! כמה וכמה גדולי תורה בעמינו בכו על אי אחדות עמינו והנזקים שזה גורם לנו. אמונתי בתורתנו הקדושה כספר שמראה ומנחה חיינו היומיומית מחזק את בקשתי אליכם לא להפריד, לא לגרום לשנאת חינם. קודמיכם דגלו בזה!

אבל באותה מידה אני מרגיש שאתם אינם פועלים לטובת הכלל לכיוון אחדות אעשה הכל ביכולתי להתנגד לכם!

אני מבקש התייחסותכם לנקודות שהעליתי במכתב הזה לא יאוחר משבוע ימים מקבלתו.

מכתב
2/6
יעקב אלפנט

העתקים:
ועד מיתישבים רמת מודיעים
ועד מיתישבים גני מודיעים
הרב דוד מילגרם
מר יעקב כהן
יו"ר העמותה



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בניסן תשנ"ד

6 באפריל 1994

חיק: **השמונאים**

מס': **6111/3931**

אל: מפצ"ר, ע' פצ"ר לדבל"א.

הנדון: הפרדה בין "גני מודיעין" ל"רמת מודיעים".

מכיוון שועדת השימוע גמרה את עבודתה והגישה לך את דו"ח השימוע, אני מעביר את הלוח לידיעתך.

בברכה,


בנימין דיקראן
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש, רע"ן תשתית
איו"ש, מנהל לשכת התכנון

22/3/94

מחוז יהודה ושומרון

2608
- 6 - 04 - 1994

התקבל

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש

יו"ר ועד השימוע להקמת מועצה חדשה

קרית ספר - חשמונאים

גבעת זאב

אדון נכבד!

הנדון: הקמת מועצה חדשה קרית ספר - חשמונאים

רמת מודיעין - גני מודיעין (הגבעה המזרחית והאמצעית)

ברצוני להבהיר את העובדות ואת עמדותינו בנושא:

1. גני מודיעין ורמת מודיעין תוכננו ע"י צוותים נפרדים בזמנים נפרדים ללא קשר וללא תיאום ביניהן (למעט את מקומות המפגש ביניהן).
2. תכניות מתאר נפרדות הוגשו ואושרו לשתיהן בזמנים שונים.
3. לפי החלטה של הרשויות - כתנאי לעלייתם לקרקע של רמת מודיעין - חייב להיות שטח הפרדה ברוחב של 70 מטר בין רמת מודיעין וגני מודיעין.
4. שטחי הצבור המיועדים עבור מערכת החינוך ו/או פעולות חברתיות וקהילתיות השונות חמשותיים את גני מודיעין ונמצאים בגבעה המרכזית ומזרחית חייבים להיות נפרדים לחלוטין משטחי ציבור של רמת מודיעין ואין האחד אמור להשתמש בשטחי הצבור של משנהו לאור השוני באוכלוסיה.
5. עוד יצויין כי שטחי הצבור המצויים בגבעה המזרחית והאמצעית אמורים לשמש את כל אוכלוסיית גני מודיעין כולל זו של הגבעה המערבית.
6. לגבי מערכות חשתיות השונות דרכים, מים יש מקום לשיתוף פעולה בין השכונות הנ"ל.

אבקש להביא את מכתבי לידיעת חברי הועדה.

דב פישלר

גני מודיעין - חשמונאים

בכבוד רב

ועד גני מודיעין
יו"ר בראון יעקב

העתק: עו"ד דב פישלר.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' בניסן תשנ"ד

20 במרץ 1994

חשמונאים: מ"ק:

מס': 6111/3875

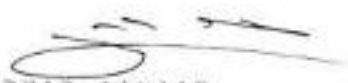
אל: מפצ"ר ע' פצ"ר לדבל"א

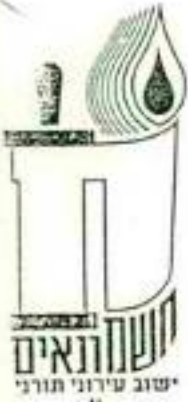
הנדון: כינון מועצה מקומית בקריית-ספר.

בהמשך לדו"ח השימוע שקיבלת מסגן אפק, רצ"ב העחק עצומה נגד צירופו של היישוב חשמונאים או חלקים ממנו, למועצה המקומית קריית ספר, שקיבלתי בימים אלה.

הסימונים בעט הם משלי. נראה לי שחתמו 22 משפחות נאלה הגרות בגבי מודיעין.

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



לכבוד

מר בני הקדוש

הנדון: עזרה נכד בצרכים אישיים לקליטת קרית ספר.

1. כצ"ב עזרה חלקת ע"י תושבי חשמונאים בחלקה
אשכולית.

א. בני מוצעין - 51

ב. נאמך מוצעין - 265

2. באצ"ב אנציה נאמך אחרים ע"י תושבים אחרים
ניתן אחרים ע"י 150-200 תושבים.

ג. נאמך נאמך נאמך

[Signature]

נאמך נאמך - נאמך

בנו תושבי ישוב חשמונאים משהירדים שאנו מתנגדים במרצות לצירוף ישוב חשמונאים למועצה מקומית קריית ספר והעמידה לקום.

מס'	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
סדורי					
1	1	ליכאל	בני	השכונה	השכונה
2	2	סאקוויס	קק	השכונה	השכונה
3	3	סאקוויס	רבי	השכונה	השכונה
4	4	מיכאל	שרה	השכונה	השכונה
5	5	התקבלה	צדי	השכונה	השכונה
6	6	שרה	התקבלה	השכונה	השכונה
7	7	זוהר	מנחם	השכונה	השכונה
8	8	זוהר	לוקי	השכונה	השכונה
9	9	יבנה	דבורה	השכונה	השכונה
10	10	~	שמחה	השכונה	השכונה
11	11	מקור	שרה	השכונה	השכונה
12	12	מקור	ישראל	השכונה	השכונה
13	13	ישראל	דבורה	השכונה	השכונה
14	14	ישראל	שרה	השכונה	השכונה
15	15	ישראל	מנחם	השכונה	השכונה
16	16	ישראל	חיים	השכונה	השכונה
17	17	ישראל	מנחם	השכונה	השכונה
18	18	ישראל	זאב	השכונה	השכונה
19	19	ישראל	מנחם	השכונה	השכונה

כך תושבי ישוב חשמונאים מצהירים שאנו מתנגדים במרצות לצירוף ישוב
 חשמונאים למועצה מקומית קרית ספר העתידה לקום.

מס.	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
סדורי					
01	בן יאק	כפיר		ל	בן יאק
02	בן יאק	למה			בן יאק
03	בן יאק	מלכה			בן יאק
04	בן יאק	יונה			בן יאק
05	בן יאק (א"ס)	בן יאק			בן יאק
06	בן יאק (א"ס)	בן יאק			בן יאק
07	בן יאק (א"ס)	בן יאק			בן יאק
08	בן יאק (א"ס)	בן יאק			בן יאק
09	בן יאק	אביה			בן יאק
10	בן יאק (א"ס)	בן יאק			בן יאק
11	בן יאק	אביה			בן יאק
12	בן יאק	אביה			בן יאק
13	בן יאק	אביה			בן יאק
14	בן יאק	אביה			בן יאק
15	בן יאק	אביה			בן יאק
16	בן יאק	אביה			בן יאק
17	בן יאק	אביה			בן יאק
18	בן יאק	אביה			בן יאק
19	בן יאק	אביה			בן יאק

אנו תושבי ישוב חשמונאים מצהירים שאנו מתנגדים נמרצות לצירוף ישוב חשמונאים למועצה מקומית קרית ספר העתידה לקום.

מס'	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
1	רין	רוא		יחזקאל	רחוב מוריץ
2	פ. דן	שלמה		שלמה בן	רחוב מוריץ
3	כניזמן	שלמה		ס. כניזמן	רחוב מוריץ
4	פ. דין	שלמה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
5	תורמן	צביה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
6	גורמן	שלמה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
7	גורמן	שלמה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
8	גורמן	שלמה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
9	אסינה	אסינה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
10	אסינה	אסינה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
11	אסינה	אסינה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
12	אסינה	אסינה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
13	רין	אסינה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
14	רין	צביה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
15	אסל"ן	צביה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
16	אסל"ן	צביה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
17	ב"ק	רוא		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
18	ב"ק	רוא		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
19	ב"ק	רוא		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
20	אסל"ן	אסינה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ
21	אסל"ן	אסינה		רחוב מוריץ	רחוב מוריץ

בן תושבי ישוב חשמונאים מצהירים שאנו מתנגדים במצות לצירוף ישוב חשמונאים למועצה מקומית עיר ספר העתידה לקום.

מס'	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
1	לוד	דבורה		דבורה	חשמונאים
2	לוי	ירק		לוי	חשמונאים
3	לביד	בנימין		לביד	חשמונאים
4	לביד	ישראל		לביד	חשמונאים
5	לביד	ישראל		לביד	חשמונאים
6	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
7	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
8	לביד	רוזין		לביד	חשמונאים
9	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
10	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
11	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
12	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
13	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
14	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
15	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
16	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
17	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
18	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
19	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
20	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים
21	לביד	אסתר		לביד	חשמונאים

אנו תושבי ישוב חשמונאים מצהירים שאנו מתנגדים במרצות לצירוף ישוב
חשמונאים למועצה מקומית קרית ספר העתידה לקום.

מס' סדורי	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
1	סלם	דניאל			מגדל מוציקים
2	סלם	אסתר			מגדל מוציקים
3	סלם	אהבה			מגדל מוציקים
4	ק"ק	אור			מגדל מוציקים
5	ק"ק	ליאורה			מגדל מוציקים
6	ק"ק	קין			מגדל מוציקים
7	ברנשטיין	יעקב			מגדל מוציקים
8	ברנשטיין	אליהו			מגדל מוציקים
9	איל	מרים			מגדל מוציקים
10	איל	גמל			מגדל מוציקים
11	איל	מיכל	9		מגדל מוציקים
12	ק"ק	כרם			מגדל מוציקים
13	ק"ק	מאיה			מגדל מוציקים
14	אלכסנדר	יוני			מגדל מוציקים
15	אלכסנדר	גלי			מגדל מוציקים
16	שול	מיכל			-
17	שול	דוד			-
18	כהן	חיים			מגדל מוציקים
19	כהן	רחל			מגדל מוציקים
20	דנין	דוד			מגדל מוציקים
21	דנין	לירון			מגדל מוציקים

1 תושבי ישוב חשמונאים מצהירים שאנו מתכגדים במרצות לצירוף ישוב חשמונאים למועצה מקומית קרית ספר העתידה לבוא.

מס' סדורי	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
22	בין	צ'צ'		רנה - מוצלח	
23	בין	דבורה		בן צורה	
24	קראון	יהודית		אליהו רות - מוצלח	
25	וייס	שלמה		לשם	כח - מוצלח
26	וייס	אריס		רנה מוצלח	
27	פז	יטו		רנה מוצלח	
28	כח	צנצנ		רנה מוצלח	
29	פז	של		רנה מוצלח	
30	פז	של		רנה מוצלח	
31	פז	איתן		רנה מוצלח	
32	קראון	משה		רנה מוצלח	
33	מסמן	אריס		רנה מוצלח	
34	מסמן	אריס		רנה מוצלח	
35	מסמן	אריס		רנה מוצלח	
36	מסמן	אריס		רנה מוצלח	
37	קר - 9/3	מיקה		רנה מוצלח	
38	מסמן	אריס		רנה מוצלח	

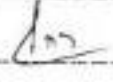
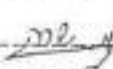
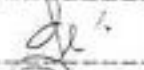
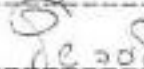
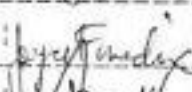
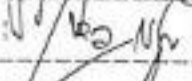
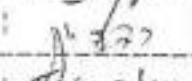
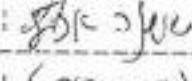
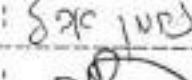
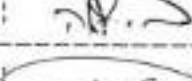
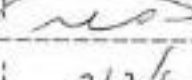
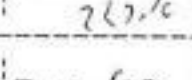
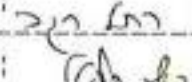
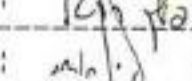
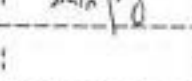
אנר תושבי ישוב השמונאים מצהירים שאנו מתנגדים במרצות לצירוף ישוב
 השמונאים למועצה מקומית קרית ספר העתידה לבוא.

מס'	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
סדורי					
1	א"ל מ/א	ב"א		רח"מ מנצ'ס'	
2	א"ל מ/א	3/3		רח"מ מנצ'ס'	
3	ב"ל מ/א	מ"א		רח"מ מנצ'ס'	
4	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
5	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
6	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
7	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
8	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
9	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
10	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
11	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
12	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
13	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
14	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
15	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
16	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
17	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
18	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
19	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
20	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	
21	ב"ל מ/א	ב"ב		רח"מ מנצ'ס'	

בנו תושבי ישוב חשמונאים מצהירים שאנו מתנגדים במרצות לצירוף ישוב חשמונאים למועצה מקומית קרית ספר העמידה לקום.

[illegible]

בכר תושבי ישוב חשמונאים מצהירים שאנו מתכננים במרצות לצידוף ישוב
חשמונאים למועצה מקומית כרית ספר העתידה להקים.

מס'	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
סדורי					
1	אל ג'י	יגאל			יגאל אל
2	יונתני	חנ			חנ יונתני
3	חליל	חנ			חנ חליל
4	חליל	יצחק			חנ חליל
5	חל	חנ			חנ חל
6	חל	חנ			חנ חל
7	כרימ	חנ			חנ חרימ
8	חנ	חנ			חנ חנ
9	חנ	חנ			חנ חנ
10	חנ	חנ			חנ חנ
11	חנ	חנ			חנ חנ
12	חנ	חנ			חנ חנ
13	חנ	חנ			חנ חנ
14	חנ	חנ			חנ חנ
15	חנ	חנ			חנ חנ
16	חנ	חנ			חנ חנ
17	חנ	חנ			חנ חנ
18	חנ	חנ			חנ חנ

אנו תושבי ישוב חשמונאים מצהירים שאנו מתנגדים במדעות לאירופ ישוב
חשמונאים למועצה מקומית קרית ספר העתידה לקום.

מס'	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
סדורי					
1	חזון	חאיר			חאיר חזון
2	חזון	חזון			חזון חזון
3	חזון	חזון			חזון חזון
4	חזון	חזון			חזון חזון
5	חזון	חזון			חזון חזון

אנו תושבי ישוב חשמונאים מצהירים שאנו מתנגדים נמרצות לצירוף ישוב
חשמונאים למועצה מקומית קרית ספר העתידה לקום.

מס'	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
1	ריסן	י			רח' ה'צ"ה
2	ריסן	אילן			רח' ה'צ"ה
3	ריסן	יצחק			רח' ה'צ"ה
4	ריסן	אילנה			רח' ה'צ"ה
5	מורדקוביץ	דניאל			רח' ה'צ"ה
6	מורדקוביץ	דוד			רח' ה'צ"ה
7	ריסן	אילנה			רח' ה'צ"ה
8	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה
9	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה
10	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה
11	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה
12	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה
13	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה
14	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה
15	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה
16	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה
17	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה
18	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה
19	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה
20	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה
21	ריסן	דניאל			רח' ה'צ"ה

אבר תושבי ישוב חשמנאים מצהירים שאנו מתנגדים במרצות לצירוף ישוב חשמנאים למועצה מקומית קרית ספר העתידה לקום.

מס'	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
סדורי					
1	138	הכחל		רמז - מרזין	
2	35	למן		רמז - מרזין	
3	25	שושנה		רמז - מרזין	
4	158	ימין		רמז - מרזין	
5	158	ימין		רמז - מרזין	
6	158	אורן		רמז - מרזין	
7	158	ימין		רמז - מרזין	
8	158	למן		רמז - מרזין	
9	158	ימין		רמז - מרזין	
10	158	ימין		רמז - מרזין	
11	158	ימין		רמז - מרזין	
12	158	ימין		רמז - מרזין	
13	158	ימין		רמז - מרזין	
14	158	ימין		רמז - מרזין	
15	158	ימין		רמז - מרזין	
16	158	ימין		רמז - מרזין	
17	158	ימין		רמז - מרזין	
18	158	ימין		רמז - מרזין	
19	158	ימין		רמז - מרזין	
20	158	ימין		רמז - מרזין	

אנו תושבי ישוב חשמונאים מצהירים שאנו מתנגדים במרצות לצירוף ישוב חשמונאים למועצה מקומית קרית ספר העתידה לקום.

מס'	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
1	צ'ק	מרדכי		רמ' מוצק	
2	ט'ניצ	ב'ני		רמ' מוצק	
3	ק'רעין	שמ'ון		רמ' מוצק	
4	ק'רעין	א'ס'ר		רמ' מוצק	
5	מ'ר'י	ו'ר'ר		רמ' מוצק	
6	מ'ר'י	א'ט'ר		רמ' מוצק	
7	פ'ר	א'ר'ר		רמ' מוצק	
8	ט'ר	ב'ר'ר		רמ' מוצק	
9	ט'ר	ב'ר'ר		רמ' מוצק	
10	ט'ר	ב'ר'ר		רמ' מוצק	
11	ט'ר	ב'ר'ר		רמ' מוצק	
12	א'ר'ר'ר	ש'ר'ר		רמ' מוצק	
13	א'ר'ר'ר	ב'ר'ר		רמ' מוצק	
14	פ'ר'ר'ר	א'ר'ר'ר		רמ' מוצק	
15	ט'ר'ר	ש'ר'ר'ר		רמ' מוצק	
16	ט'ר'ר'ר	ר'ר'ר'ר		רמ' מוצק	
17	ט'ר'ר'ר'ר	ב'ר'ר'ר'ר		רמ' מוצק	
18	ט'ר'ר'ר'ר	ב'ר'ר'ר'ר		רמ' מוצק	
19	ט'ר'ר'ר'ר	ב'ר'ר'ר'ר		רמ' מוצק	
20	ט'ר'ר'ר'ר'ר	ב'ר'ר'ר'ר'ר		רמ' מוצק	
21	ט'ר'ר'ר'ר'ר'ר	ב'ר'ר'ר'ר'ר'ר		רמ' מוצק	

10. תושבי ישוב חשמונאים מצהירים שאנו מתנגדים במרצות לצירוף ישוב חשמונאים למועצה מקומית קרית ספר העתידה לקום.

מס' סדורי	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
1	ווינגר	יחיאל		מנחם	רח' מנחם
2	אבס	(חנן)		חנן	"
3	טלמון	מרצ		מרצ	חשמונאים
4	פריד	חנן		חנן	רח' מנחם
5	פריד	ואלי		ואלי	רח' מנחם
6	וויקי	יוסף		יוסף	רח' מנחם
7	כץ	רון		רון	רח' מנחם
8	גרינבלום	אליעזר		אליעזר	רח' מנחם
9	בליס	אליק		אליק	רח' מנחם
10	יגור	ואלי		ואלי	רח' מנחם
11	דניסברג	מיכאל		מיכאל	חשמונאים
12	מרדכי	ניל		ניל	חשמונאים
13	למני	יונה		יונה	רח' מנחם
14	חנן	יהודה		יהודה	רח' מנחם
15	חנן	מרצ		מרצ	חשמונאים
16	ה'לל	לייבא		לייבא	רח' מנחם
17	ה'לל	זאק		זאק	(חשמונאים)
18	רוזנבלט	יהודה		יהודה	רח' מנחם
19	רוזנבלט	בנימין		בנימין	רח' מנחם
20	סול	בנימין		בנימין	רח' מנחם
21	דיין	מרצ		מרצ	רח' מנחם

כל תושבי ישוב חשמונאים מצהירים שאנו מתנגדים במרצות לצירוף ישוב חשמונאים למועצה מקומית קרית ספר והעתידה לכנס.

מס' סדורי	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
1	נגן רחל	רחל		רחל נגן	רחל נגן
2	שפר אהר	אהר		אהר שפר	אהר שפר
3	יסקר בלמן	יסקר		יסקר בלמן	יסקר בלמן
4	מירב סגל	מירב		מירב סגל	מירב סגל
5	זלמן זלמן	זלמן		זלמן זלמן	זלמן זלמן
6	יצחק פריד	יצחק		יצחק פריד	יצחק פריד
7	קניסר	קניסר		קניסר	קניסר
8	אליהו	אליהו		אליהו	אליהו
9	צבי	צבי		צבי	צבי
10	כהן	כהן		כהן	כהן
11	פיר	פיר		פיר	פיר
12	ברמן	ברמן		ברמן	ברמן
13	גל	גל		גל	גל
14	יעקב	יעקב		יעקב	יעקב
15	אלי	אלי		אלי	אלי
16	דוד	דוד		דוד	דוד
17	דוד	דוד		דוד	דוד
18	שמש	שמש		שמש	שמש
19	גל	גל		גל	גל
20	גל	גל		גל	גל
21	קורן	קורן		קורן	קורן
22	גל	גל		גל	גל

אנר תושבי ישוב חשמונאים מזהירים שאנו מתנגדים במרצות לצירוף ישוב
 חשמונאים למועצה מקומית קרית ספר העתידה לקום.

מס'	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
1	מכצאן	שלום		זלמן	ה' מודיעין
2	קצין	רחל		רחל	ה' מודיעין
3	קצין	רחל		רחל	ה' מודיעין
4	לדב	אריאל		אריאל	ה' מודיעין
5	ליא	חיים		חיים	ה' מודיעין
6	מנחם	מנחם		מנחם	ה' מודיעין
7	מנחם	מנחם		מנחם	ה' מודיעין
8	ציון	מנחם		מנחם	ה' מודיעין
9	ציון	מנחם		מנחם	ה' מודיעין
10	ציון	מנחם		מנחם	ה' מודיעין
11	ציון	מנחם		מנחם	ה' מודיעין
12	ליא	מנחם		מנחם	ה' מודיעין
13	ליא	מנחם		מנחם	ה' מודיעין
14	מנחם	מנחם		מנחם	ה' מודיעין
15	מנחם	מנחם		מנחם	ה' מודיעין
16	מנחם	מנחם		מנחם	ה' מודיעין
17	מנחם	מנחם		מנחם	ה' מודיעין
18	מנחם	מנחם		מנחם	ה' מודיעין

נו תושבי ישוב חשמונאים מצהירים שאנו מתנגדים במרצות לצידוף ישוב
חשמונאים למועצה מקומית קרית ספר העתידה לקום.

מס'	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	חתימה	שכונה
סדורי					
1	כריש	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
2	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
3	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
4	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
5	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
6	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
7	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
8	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
9	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
10	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
11	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
12	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
13	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
14	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
15	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
16	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
17	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
18	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
19	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
20	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן
21	נולד	אילן	אילן	רמח מולדאן	רמח מולדאן

אין וואו אלמאני



ב"ב כ"ה אדר תשנ"ד 8.3.94

בס"ד,

לכבוד מר שרון אופק עו"ד
דב"א

הקריה, תל אביב

חבר הועדה

לכבוד מ"ל ע"י קדמן
היחידה להתישבות
ותשתית לאומית
הקריה, תל אביב

חבר הועדה

לכבוד מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים יו"ש
גבעת זאב, ירושלים

יו"ר הועדה

חברי ועדה נכבדים,

בצער רב ובכאב לב פונה אני אליכם כנציגם של מאות יהודים שרכשו לפני למעלה מ-10 שנים חלקת קרקע, באיזור מודיעין, במטרה לאפשר להם חיים יהודיים תורניים כאוות נפשם ולמצוא פתרון למצוקת הדיור בהם נמצאים.

לדאבונו, כתוצאה מבעיות תכניות וחוקיות שהתעוררו בשטח, נמנע מרוב רובם של הרוכשים לממש עד כה את חובתם.

עובדה שנצלה לרעה בצורה מבאשה ואלימה ע"י מרמפיסטים... שהתישבו בסמוך לשכונתנו, בנצלם את מידת הכנסת אורחים שנהגנו בהם תוך הערמה על מארחיהם והרשויות החק והמשפט של מדינת ישראל. (ראה סימוכין).

יצוין שבשעתו הובטח לנו שהסתפחותם שבדיעבד אלינו איננו על חשבוננו ללא פגיעה בנו - בצפור נפשנו.

עלינו להדגיש כי הננו בעלים **החוקיים והבלעדיים** של כל הזכויות הנובעות מהחלטות הממשלה בנדון. כשאנו הגרעין ואכן הפינה להתישבות חרדית מקיפה ורבת ממדים, וכי בניית ישובנו התעכבה עד כה אך ורק עקב חסצנו לשמור על אושיות החק והצדק.

משום כך נשגבה מבינחינו הבן כיצד נציגי הרשויות המוסמכות מוכנים להניק זכויות שהינן על חשבוננו לאלמנטים אשר רחוקים עד מאד מלענות על הקריטריון האמור.

כמפורט במכתבים המצורפים הרי אך למוחר להאריך בדבר בסיס הצדק והיושר בתביעתנו החד משמעית להכרה כרשות מונוציפלית עצמאית שאינה קשורה כלל ועיקר עם הישוב הסמוך - רמת מודיעין. (ראה החלטת הבג"ץ).

ומאחר והננו בעיצומו של הכנות לקראת עבודות פיתוח ובניה לקראת העליה על הקרקע הנני בטוח שתפעלו מידית למימוש זכויות יסוד אלה.

לנוחיותכם, לוסה בזה חומר המדבר בעד עצמה, תקותי שתקראו בתשומת לב ותסיקו ממנה מסקנות נאמנות על משחקיה ומשכתייה וכבר נאמר: קרא דגור ולא ילד עשה עושר ולא במשפט וכו' (ירמ' מ"ז) עד יצא כנגה צדקה (ישעי' ס"א) והנשמות בצורות ישבו (יחזקאל ל"ו).

מסמ מיצינו חלק מן הניתן לאמר בפרשה כאובה זו, אך די בזה...

בהערכה על עבודתכם, העומד לרשותכם

בני מודיעין - משכונת יו"ר
גבעה מערבית
שיאוכלס בכ' 450 משפחות

לשם הבהרה: הישוב גני מודיעין, על שלש גבעותיה שמונה כ-900 משפחות, ישוב אחד הוא על רוכשיה, מוסדותיה והרכב אוכלוסייה.

אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית
ביהודה ובשומרון

הת/26

סגן שר החקלאות לענייני החיישנות פותח.

בדיון משתתפים: השרים ש. ארליך, מ. נסים,
מ. צפורי; וה"ה מ. דקל, ר. ויץ, א. בראון,
מ. שמיר, י. מרגלית, מ. דרובלס וא. אביחי.

מ ח ל י ט י ס במסגרת מדיניות הממשלה
ומבחי החלטה מס. הת/26 של הועדה להתיישבות
המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית,
מהיום, לאשר הקמתם של יישובים בבניה פרטית,
ביהודה ובשומרון כמפורט להלן:-

ד. בני מודיעין:-

- (1) היישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע
פרטית בנצ. 15151486;
- (2) החברה המקימה את היישוב תהיה החברה
לפיתוח שכונות מגורים ביהודה ובשומרון;
- (3) בשלב א' של החכנון תוקם שכונה **דחית-חרדית**
שתכלול 450 יחידות דיור;

בבית המשפט העליון בשבתו כבית-משפט גבוה לצדק

כג"צ 4020/92

כפני:

כבוד השופט א. ברק
כבוד השופטת ש. נחניהו
כבוד השופט ח. אור

העותר:

רוזי נתן

נגד

המשיבים:

1. הממונה על הישובים היהודיים כיו"ש
2. המועצה האזורית מטה בנימין
3. ועד מקומי חשמונאים
4. הרב יצחק עידן - חשמונאים

למתן צו מוחלט

תאריך הישיבה:

ג' באדר תשנ"ג (24.2.93)

כשם המבקשים להצטרף כעותרים: עו"ד גיבון

כשם העותר:

עו"ד אליאש

כשם משיב מס' 1:

עו"ד מנדל

כשם משיב מס' 2:

עו"ד רותם

כשם משיב מס' 3:

עו"ד גדרון

פסק - דיין

השופט א. ברק:

במועצה האזורית בנימין, אמורות להחליט בחירות במאי 1993. הכחירות הן למועצה האזורית ולוועדים המקומיים. בני הישוב חשמונאים (המורכב מגני מודיעין ורמת מודיעין) משתתפים בבחירות למועצה, אך אינם משתתפים בבחירות לוועד המקומי. אין לו, ליישוב זה וועד מקומי נבחר. הוא מתנהל על-ידי וועד מקומי אשר מונה על-ידי המועצה האזורית. לוועד מקומי זה שלושה חברים. נציג של גני מודיעין, נציג



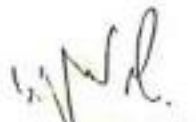
של רמת מודיעין ונציג נוסף תיצוני. נציג רמת מודיעין והפטר
 מתפקידו. בעתירה שלפנינו מלינים העותרים על כך שאין מקיימים
 בחירות לוועד מקומי ביישוב חשמונאים. הממונה על הישובים הישראליים
 ביהודה ושומרון - אשר דעמו אינה נותנת מהמצב הקיים - מכש לדחוא את
 הבחירות לוועד המקומי עד אשר איכלוס הישוב יסתיים, ועד אשר מעמדו
 המוניציפלי ייקבע סופית. בעניין זה נשקלת האפשרות של גריעת גני
 מודיעין מן הישוב חשמונאים ויצירת מועצה מקומית נפרדת שזככול את
 מתניהו, קרית ספר ולאור שמח, אשר תוצא מתחום המועצה האזורית מטה
 בנימין. עם פתיחת הדיון היום השתכר, כי תהליך האיכלוס נמצא בקצב
 מתקדם. לעומת זאת, השינוי המוניציפלי אינו נראה באופק. על רקע זה,
 בהתחשב כרצון האושכים לקיים בחירות דמוקרטיות ולאור הערותנו,
 הסכים הממונה על הישובים הישראליים לקיים את הבחירות לוועד
 המקומי של הישוב חשמונאים בטאי 1992 כחלק מהבחירות אשר יקוימו
 בתחומי המועצה. למותר לציין, כי אם אכן תוקם מועצה מקומית חדשה,
 וחלק מהישוב חשמונאים (גני מודיעין) יועבר לחתום שיפוטת, עשוי
 הדבר להצריך הסדרים מוניציפליים חדשים.

על יסוד עמדתו זו של המשיב - לה מסכימה גם המועצה האזורית
 בנימין - כאו העותרים על סיפוקט, והעתירה נדחית. אין צו להוצאות.

ק
 שו
 פט

השופט ש. נחניהו:

אני מסכימה.


שופט

השופט ח. אור:

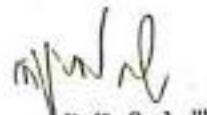
אני מסכים.


שופט

הוחלט כאמור בפסק-דינו של השופט א. ברק.

ניתן היום, י' באדר ו'שנ"ג (3.3.93).


שופט


שופט


שופט

העוזק מחאים למקור
מזכיר ראשי
מפ - 402092



11/11/89

30/11/89

כ"ח טבת תש"ט

מוסבם על צעת תושבי הסכרה המזכירות
של שני מוזיעות, כי מוסדות החינוך אשר יוקמו
בשלב זה ושתיוכו מחתנה אנשיות תרבותית אשר
החינוך הממלכתי-צבתי-תוכני ניהולם של מוסדות
החינוך, תוכן האימונים בהם ואופיין ייקבע על
ידי הרב שמה הכהן קוק מוסבם כי כל
פניה אל הרב קוק תהיה על ידי (ציטוט)
משרות של כח-מוזיעות והסכרה המזכירות של
שני-מוזיעות.

באמור לעיל לו יהיה משום אפשרות בזכותם
של מתיישבי הסכרה המזכירות ו/או המעבדות לקבל
הכרה אחרת מסכרות חינוך במסגרת החינוך
העצמאי.

כמו כן, אין באמור לעיל כדי לפסוע בזכותם
של מתיישבי הסכרה המזכירות ו/או המעבדות
למימוש כחם אחרות מוסדות חינוך קטנים
התואמים את האופי הצבתי-תוכני במת"ה מהגולות
הממשלה.

ולכאיה באו על החתום

יעקב אלפרט - יו"ר העמותה הממוזיעות - יק"ל

צביה חביש - חתם -
שמעון כהן -
חגית ארשון קינט -
עוז אלפרט -

האמור לעיל כפוף לעקרונות - כולם נכסוס
הסכרה המזכירות

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"ח בתשרי תשנ"ב
6 באוקטובר 1991

מספרנו: 15/1390/209

סודי

אל: היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: גני מודיעין - רמת מודיעין
סמך: מכתבו של מר דקל מיום 10.7.91

במענה לפנית מר דקל שבסמך להלן הערותי:

מר דקל מתלונן על כך שאני מציעה להכיר ברמת מודיעין כישוב ובגני מודיעין ביחד עם קרית ספר ואור שטח כמועצה מקומית נפרדת, ולהקצות למועצה המקומית הנפרדת בתי ספר ומוסדות חינוך לגילאי לימוד חובה. טענתו של מר דקל היא שאני מפלה לרעה את רמת מודיעין בכך שאינני נותנת לה זכויות שוות לגני מודיעין. פניתו הנוכחית של מר דקל הינה צעד נוסף בשרשרת פעולותיו במגמה לקחת מן התימנים החרדיים העניים שיזמו, קנו ותכננו את גני מודיעין, את מה שקנו בכסף הדל ואת מה שממשלת ישראל החליטה לתת להם, ולתת זאת במקום זה לקבוצת עולים עשירים מארצות הברית שבנו את רמת מודיעין, שהינם תקפנים ואלימים ומנסים לגרש את התימנים מקרקע שקנו בעמל וכסף רב.

המדובר בתימנים הגרים בגני מודיעין בהתאם להחלטת הממשלה, ולעומת אמריקאים הגרים בקרבת מקום ברמת מודיעין, ללא החלטת ממשלה, לאחר שמר דקל אישר להם לבנות שם בהסתמך על החלטת הממשלה על הקמת הישוב גני מודיעין וכחלק מישוב זה. הצגת הדברים על ידי מר דקל כאילו "הישובים רמת מודיעין וגני מודיעין נמצאים כיום במסגרת ועד מקומי משותף" רחוקה מלהיות נכונה. אין המדובר בשני ישובים אלא בישוב אחד בלבד, גני מודיעין, שרק על הקמתו הוחלט בהחלטת הממשלה הת/26 מיום 25.4.82. בהחלטת הממשלה דובר על הקמת ישוב ביזמה פרטית בגני מודיעין והוחלט מפורשות שבשלב א' שבו תיבנה שכונה דתית חרדית בת 450 יחידות דיור. וזה לשון החלטת הממשלה:

"גני מודיעין;

(1) הישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית
בנ.צ. 15151486;

(2) החברה המקימה את הישוב תהיה החברה לפיתוח
שכונות מגורים ביהודה ושומרון;

(3) בשלב א' של התכנון תוקם שכונה דתית חרדית
שתכלול 450 יחידות דיור;"

בפועל הוקמה בגבעה המזרחית של אותו אתר שכונה דתית, שאינה חרדית, עוד קודם שהושלם שלב א' בו דובר בהחלטה הת/26 הנ"ל. כשהחלו יזמי השכונה הדתית בבניית שכונתם, הקרויה רמת מודיעין, היה עליהם לדעת ולהודיע ללקוחותיהם שהחלטת הממשלה הנוגעת לישוב זה מורה להקים בשלב ראשון שכונה חרדית, ולפחות בכורה בזמן ניתנה לשכונה החרדית, על כן גם חייב להנתן הסיוע המתאים למתישבים חרדים על ידי כל הגופים הנוגעים בדבר לפחות עד לסיום 450 יחידות דיור בשכונה החרדית על כל השירותים הדרושים לכך. במיוחד הדברים אמורים בכל הנוגע לחינוך, שברור שלפני הקמת כל מוסד חינוכי אחר צריך להיות מוקם בית ספר חרדי בשכונה החרדית בגני מודיעין, אולם הוא הדין והיא המידה בכל סיוע אחר, כגון מבני צבור, שרותים ציבוריים ועוד, שצריך להנתן קודם כל לשכונה החרדית של גני מודיעין שבה דובר בהחלטת הממשלה, לפחות בכל הנוגע לשלב א' שטרם נסתיים.

למרות זאת גנבה רמת מודיעין את הבכורה מגני מודיעין. תחילה נעשתה ברמת מודיעין בניה נרחבת בלי תכנית מתאר כדין ובלי היתרי בניה כדין, פשוט בלי להמתין להליכים הנדרשים בחוק. אחר כך קיבלה רמת מודיעין מן המדינה בית ספר ממלכתי דתי, שרוח מתישבי גני מודיעין אינה נוחה הימנו, וסיוע ממשלתי וציבורי נוסף, והכל בניגוד לכתוב מפורשות בהחלטת הממשלה. זאת השיגה רמת מודיעין כיון שטענה טענה כוזבת שהיא מתאימה להשתלב כחלק מגני מודיעין, ומר דקל פנה אלי בזמנו בשאלה האם לאשר את בנית בתי רמת מודיעין בגני מודיעין על סמך הטענה (שבדיעבד התברר שהיתה כוזבת) שרמת מודיעין רוצה אופי של בוגרי בית הספר "חורב", אנשי פועלי אגודת ישראל. ואכן על סמך טענה זאת אישרתי בזמנו שניתן לאפשר להם לבנות בשכונה הראשונה של גני מודיעין.

גם בדיעבד לאחר הבניה וכשהמתישבים כבר גרו במקום, וכשהועלתה שוב השאלה שכל רמת מודיעין יושבת במקום שלא כדין, הציגו בפני את אנשי רמת מודיעין ככמעט חרדיים השולחים את ילדיהם על תשובה לבתי ספר תורניים בישובים מרוחקים עם כיתות נפרדות לבנים ולבנות ועוד. ואכן נתתי אישור להכיר ברמת מודיעין כחלק מן השכונה הראשונה של גני מודיעין, על סמך הסכם חתום עם ועד רמת מודיעין לפיו בכל הקשור לבית הספר יורה ויחליט הרב קוק מרחובות, שהוא אחד מגדולי הרבנים בארץ ישראל ומקובל מאוד כסמכות גם על חוגים חרדיים וגם על החוגים הדתיים לאומיים. רצ"ב העתק חוות דעתי בענין זה, מספר 15/1390/209 מיום 9.3.89 על נספחיה.

הסכם זה הופר במצח נחושה על ידי קבוצה אלימה מתושבי רמת מודיעין שגירשה באיומים את הרב קוק מבית הספר, ובאלימות פיזית ערבבה את הבנים עם הבנות בבית הספר בניגוד להנחית הרב קוק ובניגוד להוראות הנחלת בית הספר. מצב זה גורם לחיכוכים תמידיים בין אנשי שתי השכונות, חיכוכים המקבלים בין השאר אופי עדתי וחברתי עכור, כיון שאנשי רמת מודיעין אינם רק אלימים אלא גם עולים אמידים מארצות המערב ואילו אנשי גני מודיעין הם בעיקר גרעין של תימנים ישראלים חרדיים אשר באו להתישב במקום בשל מצוקת דיור חמורה באזור המרכז, ואף על פי שהם היו הראשונים שיזמו את הישוב גני מודיעין, הם אינם מוכנים להשתמש באלימות או באמצעים בלתי חוקיים כדי להגשים את מה שהממשלה החליטה לתת להם.

כפי שתראה מן המכתב שצורף לתזכורת שנשלחה ללשכתך מלשכתו של מר דקל - אפילו את חיבור החשמל גנבה רמת מודיעין מגני מודיעין, שכן לחיבור לרשת החשמל קבלה רמת מודיעין הקצבה מן המדינה לפני משורת הדין ואילו גני מודיעין לא קבלה, והועד פונה למתישבי גני מודיעין לשלם זאת.

אכן המדובר כיום באפליה ישוב אחד לעומת משנהו, דהיינו באפליה גסה לטובת רמת מודיעין. אני אמנם מנסה לתת לפחות מאוחר ומעט - ממה שהיה צריך לתת מזמן, בישום נכון של החלטת הממשלה, אשר קבעה שתוקם תחילה שכונה חרדית בגני מודיעין, ולכן כל סיוע צריך להנתן לה לפני שהוא ניתן לשכונה שהוקמה בלא החלטת ממשלה ובלא תכנית מתאר תוך הטיפת הסיוע שהיה אמור להנתן לגני מודיעין.

עם זאת, כדי לחלץ את הישוב ממצב הביש שנקלע לתוכו, הצעתי לחגיש הצעה להחלטת ממשלה להכיר ברמת מודיעין כישוב נפרד לפנים משורת הדין, שכן כאמור הדין אינו עם רמת מודיעין, ולתת לפחות באיחור לגני מודיעין מקצת ממה שהיה מגיע לשכונה החרדית לפי החלטת הממשלה הישנה ונגזל ממנה שלא כדין, תוך הקצאת מעט מן המשאבים הנדרשים כדי לחדש את תנופת החתישבות בגני מודיעין אשר מאות משפחות חרדיות כבר שלמו שם במיטב כספם וטרם קבלו תמורה, וכמובן תוך פתרון בעית חינוכם של ילדי גני מודיעין בהתאם לרוח המתישבים שם, ולפי חוק חינוך חובה, בין בבנין בית ספר חרדי בגני מודיעין ובין בהסדרת הסעות לבתי ספר חרדיים, כפתרון זמני.

אציין עם זאת שאין ספק שבהצעה להחלטת שהכנתי אני מפלה לרעה את גני מודיעין. שכן בניגוד להחלטת הממשלה הקיימת, לפיה רק גני מודיעין, צריכה להתקיים וזאת כישוב עירוני בפני עצמו, אני מציעה להחליט להכיר ברמת מודיעין כישוב נפרד ולחבר את גני מודיעין לישוב אחד עם קרית ספר ואור שמח. יתכן שבכך אני מתמירה מדי עם גני מודיעין, ולמעשה ההצעה שהגשתי נותנת לרמת מודיעין את ההישג של "רצחת וגם ירשת".

מן הדין היה להציע החלטה להרוס את רמת מודיעין, שנבנתה כלה שלא כחוק, ולהכיר בגני מודיעין כמועצה מקומית בפני עצמה ולתת לה את כל השירותים, התקציבים והתקנים, כולל בתי ספר, כפי שמגיע לכל מועצה עצמאית, הכל כפי שגני מודיעין זכאית לקבל לפי החלטת הממשלה הקיימת. רק כדי לסייע לתושבי רמת מודיעין, למרות שכל פעולותיהם היו שלא כחוק אך בהתחשב בעובדה שהם בנו כמאה בתים - הכנתי את ההצעה להכיר בהם כישוב נפרד, כדי לתת להם בדיעבד הכשר למעשים הפסולים שעשו. ברור מכל מקום שאסור לגרום לכך שהתחשבות זו תפגע בסיוע לגני מודיעין.

אציין בשולי הדברים שלתומי סברתי עד לפני שנה שמר דקל פעל בתום לב כאשר פנה אלי לקבל את אישורי ליישב את אנשי רמת מודיעין בגני מודיעין וטען אז בפני שהמדובר באנשים השייכים לחוגי פועלי אגודת ישראל ולפיכך הם מתאימים להיות חלק מן השכונה הראשונה של גני מודיעין. משנוכחתי מאוחר מדי שאין הם כאלה, סברתי לתומי שמר דקל הוטעה כמוני והאמין לדבריהם ופנה אלי ואל יתר הגורמים על סמך טעות בתום לב. עתה שהוכח לכל שאנשי רמת מודיעין אינם כאלה, היה צריך מר דקל להיות שותף לצערי על שהוכנסו באישורנו למקום שאינם מתאימים אליו והם יוצרים בו סכסוכים ומחלוקות אין ספור. ואם מר דקל כיום טוען עבורם שהם ישוב נפרד שווה זכויות לגני מודיעין - תמצה אני אם מלכתחילה טעה בתום לב.

ב ב ר כ ה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה



המינהל הארצי
 איזור יהודה ושומרון
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 17.7.88
נח קבל

תאריך 12.7.88

אנל

3. ניסא

מ

בזמן: נאלין גש כ הלכה כ

1. יד האמן דניאל אל קמל יושב מקינתין
 וגין אלמ-הגוף האילאס בלמ-שנים
 3-ים **חובים**

2. אלמ-איר

הכיתה
 נאלין

רח' ינאי 6, ירושלים טל' 02/244748

המנהל הארצי
 נאלין
 כחלק מן
 תאריך 12.7.88

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים: ב' ניסן תשמ"ט
2 באפריל 1989

מספרנו : 15/1390/209

ב ה ו ר

אל: עו"ד זעירא, הגרא 17, בני ברק

הנדון: רמת מודיעין

... רצ"ב צילום מודעה מעיתון מעריב מיום 5.4.89.

אנא הודיעוני מי עומד מאחרי פרסום זה להתקשרות עם קוניס נוספים, בעת שאין עדין קרקע בבעלותכם כדי לספק לרוכשים שכר קנו, ובעת שהמגבלה שהשכונה צריכה להיות חרות בכלל לא מופיעה בפרסום.

אנא פרסמו הכחשה ושלחו לי העתק.


פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. מתאם הפעולות באיו"ש, ובאזח"ע
2. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
3. שר הבטחון
4. שר המשפטים
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
7. יועץ ראש הממשלה להתישבות
8. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
9. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
10. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
11. רמ"ח תכנון תשתית, היחידה להתישבות ותשתית, משרד הבטחון
12. היועץ המשפטי, איו"ש
13. רע"נ תשתית, תפ"ש
14. רע"נ תשתית, איו"ש
15. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
16. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש

Dov Fishler, LAW OFFICE & NOTARY

26, NACHMANI ST., TEL-AVIV 65794

DOV FISHLER, ADVOCATE & NOTARY
BEZALEL GROSS, ADVOCATE
ORIT FRENKEL, ADVOCATE
JOSEPH REITER, ADVOCATE

טל. 5663777-9
5663780-81
פקס. 5608536

תאריך 12/12/93
מספרנו 5232/93

דב פישלר, משרד עורכי-דין ונוטריון

רח' נחמני 26, תל-אביב 65794

דב פישלר, עורך-דין ונוטריון
בעלאל גרוס, עורך-דין
אורית פרנקל, עורכת-דין
יוסי רייטר, עורך-דין

לכבוד
מר פנחס ולרשטין
יו"ר המועצה האזורית
מטה בנימין
פסגות
א.נ.,

הנדון: שטחי ציבור בתחום שיפוט
ושמונאים (3 הגבעות בגני מודיעין)

1. כימים אלו מטפל הח"מ בתכנון שטח הגבעה המערבית, לאחר שכעיות הקרקע נסתיימו (נתקבלה החלטה סופית כועדה לרישום ואשון וכערר שנדחה) והענין אושר ע"י ועדת החריגים.
2. כב' נדרשים כזה שלא להקצות שטחים ציבוריים לגופים שונים. השטחים הציבוריים מיועדים לכלל הישוב, כולל רוכשי המגרשים בגבעה המערבית, ועליכם להמנע מקביעת עובדות בלתי הפיכות ויצירת מצב, לפיו לא יהיו קיימים מכני ציבור לחושבי הגבעה המערבית.

לכבוד רב,

דב פישלר, עורך-דין
כונס נכסים
גני מודיעין
הגבעה המערבית

העתק:
הועד המקומי
ושמונאים
ת.ד. 2
ד.נ. מודיעין

לכבוד
מר פנחס וולרשטיין
יו"ר המועצה האיזורית
מטה בנימין
פסגות
פקס - 02-971596

הנדון: חשמונאים - בני מודיעין

ידוע ומפורסם לכל שאנו מאות משפחות כרוכות ילדים, רוכשי הנבעה המערכית
נמצאים במצב בלתי נסבל זה כמה שנים, ומחכים בקוצר רוח לרגע שיאפשר לנו
באופן חוקי לעלות על הקרקע.

בהיותנו הראשונים מתחילת דרכו של הישוב נשמרת לנו זכות ראשונים זו לכל
דבר המוכרת, בקפידה על ידי כל הרשויות הממשלתיות.

שכנינו המתיישבים בשטח הידוע כרמת מודיעים - למרות אזהרותינו המפורשות
- עלו על הקרקע. עם כל הרצון הטוב אין ביכולתנו לתת פתרון לבעיותיהם
על חשבוננו ולקפח עי"ז את עתידנו ללא תקנה. אנו תקוה שעם הכנת מצב זה
והערכתו הנכונה על פי בסיס עובדתי זה, יתפתח כינינו כיבוד הדדי ושכנות
טובה.

עלינו לציין שהחלטת הממשלה בשעתו היתה להקים ישוב חרדי דתי, כשגם כל
האזור כולו נועד למתיישבים חרדים. המצאם - החוקי למחצה - של שכנינו היא
רק מחמת התחשבותנו במצב שאליו נקלעו אפשרנו להם כמעין הסתפקות חלקי
אך כתנאי מפורש וע"פ הסכם שנחתם בהתערבותה האדיבה של הגב' פליאה אלבק,
עו"ד הסכמה זו שניתנה מצידנו בדיעבד כנ"ל, והוא תנאי מינימלי לכל
הסכמתינו ומהווה כקו אדום שלא ניתן לזוז ממנו בשום אופן.

1. הננו דורשים להבטיח מעתה ולעגן עבורינו את כל התשתיות הדרושות של
שירותי חינוך, ודת, תרבות, רווחה ועוד, כולל את כל שטחי הציבור
לפרטיו בין אם הם נמצאים בנבעה המערכית בין בנבעה האמצעית, או
בנבעה המזרחית איתורם, הקצאתם והקפאתם.

2. הבטחת שיכוננו המסודר (למרות עיכוב בהסדר הקרקע) בתכנית המתאר
ובכל המרכיבים הציבוריים הדרושים לישוב עירוני מסודר לכל פרטיו
ללא התעלמות כלשהוא מישותנו ובהתחשבות מלאה באופיו ובצרכי הציבור
בין השאר משפחות כרוכות ילדים שיאוכלסו בו, ובכדי שלא נעמוד בבוא
הזמן לפני בעיות ללא פתרון. (דברי הגב' אלבק 1.12.88).

3. אנו דורשים השארת שטח הפרדה של 70 מטר ריק ללא מכנה - גם לא ציבורי - בין שני הישובים כפי מה שנחתם בהסכם משנת 83.

4. למותר לציין - והוא מעל כל ויכוח - שאופיו המיוחד של הישוב כולו חרדי-דתי, בהתאם להחלטת הממשלה. הננו עומדים ודורשים לעמוד בכל תוקף על עובדה זו, על כל המשתמע ממנו. ומבנה החינוך שיבנה בישוב ייועד למתיישבים המחנכים את ילדיהם בחינוך התורני-חרדי.

החותמים בברכת שלום על ישראל
נני מודיעים - חשמונאים
בשם ועד גני מודיעין ישוב עירוני חרדי
ועד המשתכנים

יעקב בראון
בני ברק, ירושלים 8
51 342

העתק: 1. גב' פליאה אלכך, עו"ד
2. ועד הממונה חשמונאים

מכ-1092-16(1)

לכבוד
מר בנימין ריגרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מינוי נציג בועד הממונה תשמונאים
סימוכין: מכתבכם מיום 20.8.90 מס' 6132

כמענה למכתבך הנכבד אעלה בזה את נימוקי דרישותינו להוסיף נציג נוסף להשלמת ההרכב המלא של 5 נציגים בועד. וכל זה מבלי לגרוע בחשיבות פעולותיו הברוכות של הרב בינט.

1. גני מודיעים החרדי מהוה ללא עוררין אם המושבה לכל הישוב תשמונאים וממנה פנה ויתד. ראה דו"ת אלבן המקורי (המצוי בידכם) ומצ"ב מכתב נוסף בעניין.

2. הרכב אוכלוסית הישוב לטובת כולנו מחייב יצוג של כל הזרמים לפעול יחד כל שבטי ישראל.

3. והיות וכנתיים נעשים מעשים שהשלכותיו עלולים להיות מרחיקי לכת בקביעת דפוס ועתיד הישוב, ע"כ מן הצדק מינוי נציג נוסף מטעם משרדכם הנכבד בכדי שיוכל ליטול חלק באופן פעיל בביסוסו של הישוב, על פי החלטת הממשלה.

אין לי ספק שכאימות הנ"ל יצדיק את דרישותינו שיביא את מינוי נציגנו בהקדם.

בכבוד רב,

יעקב כראון

לכבוד
מר בנימין ריקורדו
הממונה כיו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 563
נבעת זאב 90-917

א.נ.נ.

הנדון: מינוי נציג בוועד הממונה חשמונאים
סימוכין: מכתב מ- 28.10.90

בודאי מוסכם עלינו שבויכוח עקר אין תועלת, אך זה שכבודו משקיע מחשבה בנושא הניעני להשיב על מכתבו, וגם עוד שמכין שורותיו ניכר שכב' איננו מודע למספר עובדות בסיסיות ראיתי לנכון לציין מספר נקודות, מתוך תקווה כי הדבר יביא לתועלת בהחלטותיו בעתיד.

1. "שלשה נציגים מקצועיים" - אכן במכתבי הנני מציע אנשי ציבור ותיקים, אנשי מקצוע ידועים. דוקא כב' מעלה שיקולים בדבר "זכות קדימה" לאלה שכבר גרים בישוב, בעוד שאנו מציעים נציגים מקצועיים, כפי רוח דו"ח בן דור, העשויים לעזור להתפתחות הישוב על פי מטרותיו.

2. גם בישוב "מכבים" משתתפים בוועד, אנשים שעתידיים לגור "כרעות" כשווי זכויות בכל הנוגע לעתיד המקום ואין כל צורך בהוכחה הרי זה דבר לגיטימי ומובן בניהול הוגן ותקין לשתף את אלה שעתידיים להיות תושבי המקום, אך כאמור לגבי שלשה נציגים מקצועיים אין זה רלוונטי כל עיקר.

3. "רוכשי אדמות בקרבת חשמונאים" - אין בכלל רצוני להגיב על ביטוי צורב זה, לא יאומן שעל מסמך רשמי של משרד ממשלתי הועלו מילים אלה שהם סילוף בלתי נסבל, ויותר מכך שמילים אלה נכתבו אחרי מכתבי מיום 28.8.90. אין לי אלא להפנות את כבודו למוסד המוסמך שהוא משרד המשפטים-מחלקה האזרחית בכדי ללמוד ולהבהיר נושא זה. האם ידוע לכב' "שבאדמות ליד חשמונאים" כבר הושקע על ידינו בפיתוח קרוב למיליון דולר! אך יאמר ברורות! בהיותינו משתכני גני מודיעים התרדים הראשונים מתחילת דרכו של הישוב ונשמרת לנו זכות ראשונה זו לכל דבר המוכר בקפיזה על ידי כל הרשויות הממשלתיות המוציפאליות - לולא ידינו המושטות ורצון טוב מצידנו היתה רמת מודיעין עד היום בלתי מוכרת ללא תשתית ועזרה ממשלתית.

בשעתו עלו שכנינו מרמת מודיעין, למרות אזהרותינו המפורשות, עם כל הרצון הטוב אין ביכולתנו לפתור את בעיותיהם על חשבוננו ולקפח את עתידנו ללא תקנה. וראה עתה זה שכרינו ב"רוכשי אדמות בקרבת חשמונאים"!

4. "שנכון להיום אינם תושבי המקום" - האם אמנם ברצונכם להעניש את שומרי החוק והסדר ולתת פרס למפירי החוק. היתכן? האם כבודו יכול להודיעני על תאריך הפקדת תכנית מתאר של רמת מודיעין?

5. "הועד הממונה מונה ע"מ ליישב את המחלוקת" - מעולם לא היינו מעורים בשום מחלוקת אן לנו קשר או זיק כלשהוא לניצים במחנה ואין זו אלא עלילה שקופה שמטרתה לעשות עירוב פרשיות. כח השלום שבנו הביא לאיזון הדברים להביא להכרה חלקית ברמת מודיעים אך בשום אופן לא כבומרנג נגדינו - אני תקוה שעם הבנת מצב עובדתי זה והערכתו הנכונה יתפתח ביננו כבוד הדדי ושכנות טובה ושלום על ישראל.

6. ובנדון מכתבנו - כלי לחזור על אשר כבר נאמר בשני מכתבי הקודמים - חוששני שהשתייכותם הציבורי של הנציגים המוזכרים במכתב הוא בעוכרי הצעותינו - ואם אמנם זה וועד ממונה אך מיסודות הראשונים של הדמוקרטיה כזכות אלמנטרית, יצוג הולם לציבור ובפרט לציבור נכבד, זכות שלא ניתן לשלול אותה וכי, למימוש זכות זו יקרא "מחלוקות" וכי אין זה מלמד על מגמה מסוימת, ומאחר שהכל תלוי ברצון. אני תקווה כי היושר הציבורי של משרדכם הנכבד יכיר בצדקתינו ויתן אפשרות להשתלב בקידום הישוב לרווחת תושביו.

בכבוד רב,

יעקב בראון

העתק: 1. גב' פליאה אלבק, עו"ד משרד המשפטים
2. מר דב גהת - מנכ"ל משרד הפנים
3. מר פנחס לרשטיין - יו"ר המועצה

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כא' באב התש"ן
12 באוגוסט 1990

מספר: 15/1390/209

דחוף

- אל: 1. היועץ המשפטי למשרד החינוך
2. ראש המועצה האזורית מטה בנימין

הנדון: מוסדות חינוך ביישוב חשמונאים

אני חוזרת ומפנה תשומת לבכם לכך שעל הישוב חשמונאים יש החלטת ממשלה שבשלב ראשון תיבנה שכונה "דתית חרדית" בת 450 יחידות דיור, ולפיכך יש לספק בשלב ראשון מוסדות לימוד חובה בהתאם לחינוך הדתי **חרדי**. כל רשויות המדינה והרשות המקומית כפופות להחלטה זאת, שהיא החלטת ממשלה.

כפשרה בלבד, וכפתרון זמני עד שיאוכלס כל הישוב, ובהתחשב בעובדה שהאוכלוסיה החרדית שרכשה את 450 המגרשים הראשונים לבניה ביישוב חלק גדול מרס בנה את ביתו אך ורק משוט שטרס ניתן לקבל היתרי בניה במקום, בעוד שאוכלוסיה פחות חרדית בנתה מספר גדול של בתים ללא קבלת היתרי בניה, נעשה הסכם בין נציגויות כל המתיישבים במקום, לפיו בשלב ראשון יוקם בית ספר פחות חרדי מאשר החינוך החרדי ממש, ואשר כל פעולתו - צביונו, תכנית הלימודים שלו, המורים שימונו בו וכדומה, ייקבעו מראש על ידי הרב קוק, ושלאורך כך כל שאלה תופנה אל הרב קוק במשותף על ידי נציגי גני מודיעין ורמת מודיעין.

רצ"ב העתק החלטת הממשלה והעתק ההסכם על בתי הספר.

כל ירידה ברמת הדתיות מן הצביון והפירוט שיקבעו בדרך המפורטת לעיל - אינה עומדת בהתאם להחלטת הממשלה לפיה בשלב ראשון חייבים להקים שכונה דתית חרדית.

לאור העובדה שמשרד החינוך והרשויות המקומיות מספקים מוסדות חינוך רק ביישובים מוכרים ובהתאם להחלטות הממשלה - על משרד החינוך והתרבות ועל המועצה האזורית מטה בנימין להקפיד על כך שבית הספר הראשון שיוקם ביישוב חשמונאים, ושהיו בו כל כתות הלימוד לפחות לגילאי לימוד חובה - יהיה בית ספר דתי חרדי שיעמוד לפחות בכל דרישות הדתיות כמפורט בהסכם שנעשה בין רמת מודיעין לגני מודיעין כמפורט לעיל.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

תשומת לבכם מופנית לכך שכל מי שגר בישוב חשמונאים כיום ואינו חתום על התחייבות לסעיף חינוך בהתאם למפורט לעיל - גר שם כמשיג גבול ובהעדר זכויות לקרקע יש להניח שאם בנה במקום בנה גם בלי היתר בניה, וכל נוכחותו במקום הינה בעבירה פלילית ואין לספק לו שירותים ציבוריים בכלל, ובפרט לא שירותי לימוד חובה.

ב.ב.ה.ה.

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. שר הפנים
2. שר החינוך והתרבות
3. שר המשפטים
4. הרב גפני, סגן שר הדתות, משרד הדתות ✓
5. הועד המקומי - חשמונאים
6. קמ"ט אפוטרופוס, יו"ש
7. עו"ד דניאל קרמר, רח' רמב"ן 57, ירושלים
8. היועץ המשפטי, יו"ש
9. רע"נ דבלי"א מפצ"ר
10. רע"נ תשתית, תפ"ש

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, י' באלול תשנ"ג
27 באוגוסט 1993

מספרנו: 15/1390/209

סודי

אל: מתאם הפעולה באיו"ש ובאזח"ע

הנדון: תחום שיפוט קרית ספר - גני-מודיעין

נתבקשתי להציע בדחיפות מפת תחום שיפוט למועצה מקומית קרית ספר - גני מודיעין מאחר שהוצע בדיון בבג"צ להקדים מועד הקמת מועצה מקומית כך שישתלב עם מועד הבחירות למועצה האזורית מטה בנימין. בינתים נערכו הבחירות שבהן השתתפו רק אלה שכבר גרים במקום שהם מעצם הגדרתם האנשים שהיו מוכנים לבנות בתים במקום בלי שיש להם זכויות בקרקע ובלי שיש להם היתרי בניה, והם ממילא בחרו ועד כרוחם.

לפי החלטות הממשלה יש למעשה מקום להקמת שתי מועצות מקומיות דתיות חרדיות במתחם זה, האחת לפי ההחלטה להרחיב את הישוב מתתיהו כדי לישוב את אנשי אור שמח, והשניה לפי ההחלטה להקים ישוב עירוני גני מודיעין שבשלב ראשון שלו תוקם שכונה דתית חרדית עם 450 יחידות דיור.

במסגרת המדיניות הקיימת היום לצמצם במספר המועצות המקומיות שמקימים, נראה שאפשר לחבר את כל האזורים של השכונות העירוניות החרדיות שכיום בבניה או בתכנון (כגון אור שמח, קרית ספר העומדת להתאכלס בכ-800 משפחות חרדיות בקרוב, מתתיהו-צפון, בלעין, גני-מודיעין כולל הגבעה המערבית אשר אושרה לאחרונה ע"י ועדת הערים), למועצה מקומית אחת. זאת בשל הצביון הדומה של האוכלוסייה והצרכים המשותפים שימצאו פתרון נוח במסגרת מועצה מקומית אחת.

מצורפת מפה בקנה מידה 1:20000 עליה מסומנים במסגרות שחורות השטחים שכבר הוקצו או נבנו או תוכננו לשכונות חרדיות עירוניות, אליהם צירפנו שטחים רצופים שאושרו בהליכים משפטיים בקצה הדרום מזרחי.

מוצע, איפוא, לעשות מכל השטחים האלה יחד מועצה מקומית אחת, ולגרוע שטחים אלה מתחום המועצה האזורית מטה בנימין, וכמו כן לצמצם את תחום הישוב חשמונאים שבמועצה האזורית מטה בנימין כך שיגרע ממנו החלק שבתוך המסגרת שרשום בה גני מודיעין במפה המצורפת.

בכפוף לגריעת השטח - ישאר הישוב חשמונאים ישוב בתחום המועצה האזורית מטה בנימין, כפי שהוא כיום, אך כתוצאה מגריעת השטח יכלול רק את רמת מודיעין. זאת מכיוון שאוכלוסיית רמת מודיעין אינה מתאימה להיכלל בישוב חרדי ואינה רוצה בכך.

הישוב מתתיהו ישאר ישוב במועצה האזורית מטה בנימין, לא מכיון שאיננו חרדי
אלא מכיון שהוא מושב שיתופי חקלאי ולפיכך אינו מתאים להיכלל בישוב
עירוני.

כתוצאה מכך נוצרת מובלעת המפרידה בין שני החלקים של המועצה המקומית, שכולה
נשארת בתחום שיפוט המועצה האזורית מטה בנימין.

הצעה זו היא על דעתה של המועצה האזורית מטה בנימין ומשקפת את משאלות
נציגות התושבים המיועדים לתחומים המיועדים להיכלל במועצה המקומית החדשה.

יצוין שהחיבור בין גני מודיעין לקרית ספר הוא בכביש הקיים העובר דרך רמת
מודיעין, ולכן במפה המוצעת לתחום שיפוט שתי יחידות שאינן רצופות. למעשה
מרבית הישובים היהודיים ביהודה ושומרון שהינם גדולים יותר מאשר שכונה אחת
- הוקמו בחמש עשרה השנים האחרונות בכמה שכונות נפרדות שהחיבור ביניהן הוא
רק בכביש, בשל ההגבלה להקים ישובים יהודיים ללא הפקעות ובאדמות מדינה
בלבד. לפיכך אין בעובדה שהמדובר בשני גושים המתחברים יחד על ידי כביש,
כשהמרחק ביניהם כמה מאות מטרים בלבד, כדי להיות סיבה שלא לצרפם ביחד
למועצה מקומית אחת.

בברכה,


פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. שר הבטחון
2. שר הפנים
3. שר המשפטים
4. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
5. ראש ענף הדין הבינלאומי, מפצ"ר
6. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
7. הממונה על הישובים היהודים, איו"ש
8. היועץ המשפטי, איו"ש
9. מר נח כינרתי, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות

666/ב

אשרת גורמי

EDO DIVON
ADVOCAT

ע ד ו ד י ב ו ן
ע ו ר ד - ד י ן

רח' נחמני 53 ב', תל-אביב. 67776 TEL-AVIV. 53B NACHMANI ST.
טל. 5609637, 5608893
פקס 03-5605841 FAX:

רשום



לכבוד
עו"ד דניאל קרמר
רח' רמב"ן 57
ירושלים 92268
ח.נ.

הנדון: חשמונאים - הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל

1. הנני פונה אליך בשם מרשי, הועד המקומי חשמונאים.
2. לאחרונה נודע למרשי, שהמינהל חתם על כל המסמכים הנדרשים בכדי לאפשר רישום חכירות לטובת המשתכנים. כ"כ נודע לח"מ שאתה מנסח את הסכם החכירה אשר עליו תושבי חשמונאים אמורים לחתום.
3. תכנו של ההסכם חשוב למרשי. בין היתר הובטח למרשי ע"י גורמים בכירים במשרד המשפטים והמינהל שעל אף שהמקרקעין יהיו בבעלות המינהל, לא יהיה על החוכרים לשלם דמי ההסכמה המקובלים אלא תשלום חד פעמי בסך - 100 ש"ח.
4. אודה לך באם תעביר לי טיוטה של הסכם החכירה לפני שזה יוצג לתושבים.

בכבוד רב,

ע. דיבון, עו"ד

העתקים: מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש
מינהל מקרקעי ישראל
מר פנחס ולרשטיין, יו"ר מוא"ז מטה בנימין
ועד מקומי

תאריך: 26 ביולי 1993
שלנו: יח-93-5298

