

מדינת ישראל

גנזך המדינה

16

משרד הפנים, חק' 95

אלפי - משנה

חלק א' (המשנה בג'ק 5)

7/1994 - 2/1998

מס' תיק מקורי

(-)



שם תיק: אלפי-משנה

מזהה פנימי: גל-47140/4

מזהה פריט: 000/000

כתובת: 3-306-1-2-4

תאריך הדפסה: 29/05/2018

מחלקה לזכויות אדם, יחידת אסירים

⊗ ESSELTE

נעו

43 - N

53 - 28

כספי-מ/ש

1996



7 0004 332020

BF

מחלקת: מ.א.



מועצה מקומית אלפי מנשה



(א-חסיבה) 3236-1-10-28
כ"ג באב תשנ"ד
31 ביולי 1994

מחוז יהודה ושומרון

3726
- 3 - 08 - 1994

נתקבל

לכבוד
מר יצחק מאיר
איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון
קרית המדע
ת.ד. 1861
אריאל

א.נ.נ.

הנדון: מימון תשתיות פסולת מוצקה - תקציב משרד הפנים 1994

הריני להודיעך שפרוייקט רכישת מיכלי אשפה באלפי-מנשה - בוצע.
דווח על כך הועבר למשרד הפנים.

בברכה,

משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:

מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
מר שלמה קטן - ראש המועצה

משרד הפנים

ממונה ארצי לעניני חירום

תאריך: 3 יולי 1995
ה' תמוז תשנ"ה
מספר: אלפי מנשה



אל: ראש מו"מ אלפי מנשה

הנדון: פרוייקט לאספקת מים באיו"ש במצב חירום - סיכום סיור אלפי מנשה

1. ביום א', 2 יולי '95, קיימנו סיור במו"מ עימנואל במסגרת הפרוייקט לאספקת מים באיו"ש ואזח"ע למצבי חירום ברגיעה.
בסיור השתתפו: מר ספיר, יצחק בסון, טומי, מהנדס המו"מ ו-הח"מ.

2. מימצאי הסיור:
א. מס' התושבים במו"מ - 4,500 נפש.
ב. לישוב בריכת מים של מקורות בקיבולת 500 קוב. ללא התקנת גמל.
ג. הומלץ לשקול אפשרות שימוש בבריכת השחיה של הישוב כאיגום נוסף למי שתיה בחירום.

סיכום

3. מאושרת רכישת מיכל מים בקיבולת 100 קוב. המיכל יותקן כך שיאגור 100 קוב ובעת הפסקת מים לישוב תופסק הזרימה בצנרת והחלוקה לתושבים תבוצע באמצעות ברזיה. - סך ההקצבה לנושא - 50,000 ש"ח. (לפי מפתח של 450 ש"ח לקוב + השתתפות בהוצאות התקנה בסך 5,000 ש"ח).

4. הנחיות גיזכר/ קב"ט
א. יש להכין תב"ר בסכום ההקצבה ולהחתים את הממונה על המחוז.
ב. עם סיום רכישת הציוד והעברת חשבוניות מס + התב"ר המאושר, נדאג לשחרור התקציב.

ב ב ר כ ה,

יוסי יוסבי

האגף לש"ח ו-ת"מ

העתק:

מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתכנון תיקצוב ופיתוח.
מר אורי מנוש - ראש האגף לש"ח ות"מ.
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז איו"ש.
מר יוסי קולר - קב"ט יש"ע.
סא"ל שלמה ועקנין - קצין הגמ"ר איו"ש.

המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סימננו : 3750 - 426

תאריך : 24.5.95

פרוסוקול ועד שיפוט תכ' אב למים לאלפי מנשה

1. בישיבה שהתקיימה במינהל בתאריך 10.5.95 השתתפו:-

מ.מ. אלפי מנשה :	מר ש. קטן - ראש המועצה.
:	מר ל. ויסמן - מהנדס המועצה.
:	מר י. בסון - מנהל משק המים.
לשכת הברואות :	מר ק. מנסקו - רמלה.
משרד הפנים :	מר שמואל הייזלר - קצין מחוז ליטובים ביו"ש.
חב' מקורות :	מר קרלוס פרסיה - רמלה.
נציבות המים :	גב' מולי קוטישטיאנו.
תה"ל :	מר ס. גרו - יועץ.
מינהל המים :	ה"ה ד. תלם, א. גלזר.

סמוכין: מ.מ. אלפי מנשה - תוכנית אב להספקת מים 1995
- 04/95/20 אפריל 1995.

1. היועץ סקר את נתוני היסוד והעקרונות להכנת תכ' האב.
התוכנית נערכה לשלבי איכלוס לשנת 2000 ו- 2010.

1.1 אוכלוסין

תחזית האוכלוסיה לאלפי מנשה אושרה ע"י הממונה על הישובים
ביו"ש במשרד הפנים.

אוכלוסיה קיימת: 4,300 נפשות.

2010: 13,300 נפ' (3,315 יח' דיור לפי 4 נפש ליח').

החלוקה לפי שכונות נתנת בסבלה 3.1.

לפי תוכנית הבנייה צפויה אוכלוסיה של 12,500 נפ' עד שנת
2,000.

1.2 תעשייה: השטח בהקמה, בשלב פיתוח מלא 43 ד'.

משרד הפנים - מרכז השלטון המקומי - נציבות המים

המען: תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 תל-אביב 61111 פקס: 6924397

1.3 צריכת המים

פילוג הצריכה לפי שכונות ואזורים נתן בטבלה מס' 4.3. כיום (1994) הצריכה הינה כ-0.45 מלמ"ק, כ-1,900 מ"ק ביום שיא.

השנה	שנתי - במלמ"ק	יום שיא - מ"ק	שעת שיא - מ"ק"ש
1996 (שלב א')	0.58	2,370	237
2000	1.338	5,408	540
2010	1.428	5,778	580

הערות: 1. הצריכה כוללת כמות שנתי של כ-30,000 מ"ק לתעשייה (לפי 650 מ"ק לד').
2. הצריכה הביתית חושב לפי 105 מ"ק לנפש לשנה.

2. אזורי הלחץ

חלוקת מערכת המים וכן פילוג הצריכה לאזורי לחץ נתנת בטבלה 7.1, לפי רשתות המים בשטח הבנוי (רשת א' - 125 עד +285) וכן בגבעת טל (רשת ב' 180 עד +280) ראש שירטוט מס' 3.

א.ל.	תחום
רשת א' (בשטח הבנוי)	גבוה
	255 עד +260 - מחיבור מקורות 4" ומקטין לחץ ל-315.
ביניים	220 עד +260 - נשלט ע"י בר' גב' טל 287+ (מוצע).
נמוך א'	208 עד +240 - א.ל. א', ב', ג ו-ד'. נשלטים ע"י מקטני לחץ
נמוך ב'	180 עד +220
נמוך ג'	155 עד +180
נמוך ד'	140 עד +180
נמוך תעשייה	125 עד +140
רשת ב' (בגב' טל)	גבוה
	250 עד +280 - סניקה ע"י תחנת שאיבה ל-315.
ביניים	220 עד +250 - נשלט ע"י בר' טל 287+.
נמוך	180 עד +220

3. מקור המים

3.1 כיום א.מ. לאלפי מנשה נעשת ממזרח ממפעל מרכז שומרון מקו 6" (מקידוח קרני שומרון לבר' אלפי מנשה) בכמות של 1,150 מ"ק ליממה (60% מהצריכה) וכן מקו 12" ממערב בכמות של כ- 750 מ"ק ליממה (40% מהצריכה) מתח' נירית הסונקת לבר' אלפי מנשה +290 (קו 12" מסתעף מקו מחבר 16" בין תח' נווה ירק לבר' אלקנה +275) - ראה שרטוט מס' 1.

3.2 בשלב 2000 - הצריכה תגדל ל- 5,400 מ"ק ליממה ולכ- 5,780 מ"ק ליממה ב- 2010, ביקושים הגדולים בהרבה מאלו שנקחו בחשבון בתוכנית א.מ. למפעל מרכז שומרון. יהיה צורך לבחון את התוכנית מחדש.

3.3 הפתרונות לתגבר את א.מ. הינם:

- קדיחת קידוח נוסף באיזור.
- חיזוק במפעל החל מתח' נווה ירק לאלקנה.
- התחברות למוביל הארצי 108" בציר כפר סבא - אלפי מנשה - קרני שומרון.

הערה: התיכנון הכללי הוכן ע"י תה"ל טרם שופט בנציבות המים.

סוכם: הנושא יועלה בפני נציב המים לדיון בהשתתפות הנוגעים בדבר.

4. איגום קיים: בר' אלפי מנשה 500 מ"ק - +287

הערה: לדעתו של מר מ. אבנון הבר' הינה בבעלות הישוב.

מוצע: בר' גבעת טל 2000 מ"ק - +287. קו כניסה-יציאה "12-900 מ' יחבר בין שתי הבריכות.

לאחר דיון סוכם שבר' גבעת טל תשמש הן כבר' תפעולית במפעל האזורי והן כבר' לאיגום עירוני של אלפי מנשה.

5. שלבי הפיתוח של המערכת המוצעת

רשת המים הקיימת נתנת בשרטוט מס' 3.

הפיתוח בשלב א' - כולל אומדן ההשקעות - ראה שרטוט מס' 6.

בשלב המידי מוצע להקים את בר' בגב' טל וקו המחבר "12-900 מ' בין שתי הבריכות.

הפיתוח בשלב 2010 - (כולל השקעות) מרוכז בסבלה 7.3 - ראש שירטוט מס' 6.

סכמות הזרימה - לשלבים א' (1996) ולשלב 2010 נתנות בשרטוטים 4 ו-5 בהתאמה.

א.מ. לאזור לחץ הגבוה +315 (בסמוך לבר' טל) תעשה ע"י תח' שאיבה לספיקה 75 מ"ק"ש ולגובה הרמה 30 מ'.

5. א.מ. לשעת חירום (מל"ח) מפורטת בפרק 11 בדו"ח. יש להתקין ד.ג. בתחנות השאיבה.

6. איכות המים

בדיקות נעשות ב- 5 נקודות הדיגום בישוב וכן בחיבור מקורות.
מומלץ להתקין ליד בר' גבעת סל מערכת לחיטוי בהיפוכלוריד.

7. סיכום:

7.1 תכ' האב אושרה.

7.2 מקור המים - כאמור סעיף 3.3 נושא מקור המים לאלפי מנשה יועלה בפני נציב המים בדחיפות.

7.3 בר' גבעת טל +267 2,000 מ"ק תשמש הן לבר' תפעולית אזורית והן לאיגום העירוני של אלפי מנשה.


שם : אריה גיבון
מהנדס המינדל.

העתק:

למשתתפים.

נציב המים, מר ג. צור.

מר ר. בועז - מקורות, ת"א.

מר ש. זסלבסקי - מקורות, רמלה.

מר א. זלצר - משרד השיכון, ת"א.

אלוף 6640 אלכא גלגל

תכנון המים לישראל בע"מ.
תהל מהנדסים יועצים בע"מ.



23-04-95

Menashe2



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

משרד הפנים

ת.ד. 563

גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: אלפי מנשה - תכנית אב להספקת מים

מוגשת לך בזאת תכנית האב לקראת שיפוטה, שיתקיים במינהל המים בתאריך 10.5.95.

בברכה,

נ.ע.ל

טומי גר

העתק:

מר דוד תלם, מינהל המים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בתשרי תשנ"ה

3 באוקטובר 1994

תיק: אלפי-מנשה

מס': 6640/4341

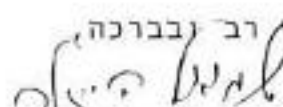
לכבוד

מר טומי גרו
חה"ל מהנדסים בע"מ,
חל-אביב.

א.מ.נ.,

הנדון: תחזית אוכלוסיה למועצה המקומית אלפי מנשה.
סימוכין: מכתבך מיום 28.9.94.

לאחר בדיקת הנתונים ותוכניות הפיתוח של המועצה המקומית
אלפי-מנשה אנו מאשרים את תחזית מספר החושבים כפי שנמסרה
לכם.

בכבוד רב וברכה,

שמואל הייזר
מ"מ הממונה ביו"ש

העתק: ראש המועצה המקומית אלפי-מנשה



28/09/94
tomyi



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב 90917

א.נ.,

הנדון: תחזית אוכלוסיה למועצה מקומית אלפי מנשה

במסגרת תכנית האב לאספקת מים שאנו מכינים כיום לשוב, אנו מבקשים לתכנן את מערכת המים בהתאם לתחזית הבאה:

אוכלוסיה לפי שלבים				יחידות דיור סה"כ	שטח בדונם	שכונה/אתר
2010	2000	1996	1994			
604	604	604	604	151	218	כפיר יוסף
2,148	2,148	2,148	2,000	537	529	צוותא א'
420	420	420	420	105	72	מרכז
1,680	1,680	1,088	1,000	420	228	צוותא ב'
4,628	3,400	-	-	1,157	1,200	גבעת טל
720	-	-	-	180	80	אתר ז'
10,200	8,252	4,260	4,024	2,550	2,327	סה"כ בתחום השיפוט
1,600	-	-	-	400	202	אדמות י. ינאי א'
200	-	-	-	50	85	אדמות י. ינאי ב'
12,000	8,252	4,260	4,024	3,000	2,614	סה"כ

תחזית האוכלוסיה מחושבת לפי 4.0 נפש ליחידת דיור.
אודה על טיפולך המהיר.

בברכה
/תש.ל
טומי גר

העתק:

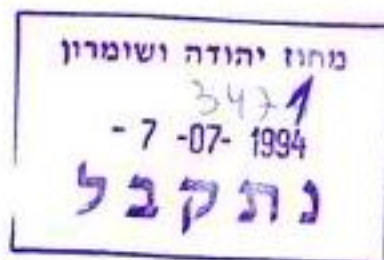
מר ל. ויסמן - מהנדס מ.מ. אלפי מנשה
מר א. גלזר - מנהל המים

לפני 6640 אלפיוטל

מועצה מקומית אלפי מנשה



(הרשות) 3157-1-15-6 -
כ"ה בתמוז תשנ"ד
4 ביולי 1994



לכבוד
מר גדי אייזנריך
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: תקציב הכנת תכנית אם לאספקת מים

אבקשך לאשר למועצה תקציב בסך 45 אלף ש"ח לצורך הכנת תוכנית אם לאספקת
מים באלפי-מנשה.

מצ"ל: ההצעה.

בברכה
משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:
✓ מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
מר שמואל הייזלר - קצין התקציבים
מר שלמה קטן - ראש המועצה
אינג' ל.וייסמן - מהנדס המועצה



תהל מהנדסים יועצים בע"מ

19/06/94

873-ב

לכבוד

מר לאוניד וויסמן

מהנדס המועצה המקומית אלפי מנשה

אלפי מנשה ד.נ. לב השומרון 44851

פקס. 09-925262

א.נ.

הנדון: הצעה להכנת תוכנית אב לאספקת מים
למועצה המקומית אלפי-מנשה

1. כללי

לבקשתכם ובהמשך לשיחה הטלפונית מיום 16.6.94, הננו מתכבדים להגיש בזאת הצעתנו להכנת תוכנית אב לאספקת מים לישוב אלפי מנשה.

אופק התכנון הוא שנת 2010 עם תחזית אוכלוסיה של 10,000 נפש.

תוכנית האב תעשה בהתאם להנחיות של המינהל למשק המים ברשויות המקומיות ותעבור שיפוט המינהל.

2. תחומי העבודה

העבודה תכלול את הפעילויות הבאות:

- תחזית אוכלוסיה ותפרוסתה על פני המועצה.

- ניתוח הצריכה הקיימת ותחזויה בהתאם לאוכלוסיה ותוכנית המיתאר.

- תיאור וניתוח מערכת המים הקיימת.

- פיתוח מערכת המים לשלב שנת 2010 ולשלב ביניים 2000, כולל אומדן השקעות של המתקנים המוצעים.

- הכנת והגשת דו"ח ראשוני לדיון טכני במינהל המים.

- בדיקת מפעל אספקת המים האזורי לשלבי התכנון.

- בדיקת פעולת רשת המים המוצעת במצבי חרום, כגון: שריפה, ניתוק קווים ומקורות מים, והספקת מים בשעת חירום.

- התייחסות לאיכות הכימית ובקטריוλογית של המים כיום ובשלבי התכנון ומתן פתרונות לשיפור יעילות חיטוי מי החספקה.

- הכנת דו"ח מסכם, שיכלול תיאור מילולי וגרפי של האמור לעיל.

- אישור התוכנית במינהל המים.

טיוטת הדו"ח המסכם תוגש לאישורכם ולשיפוט מינהל המים. המועצה תקבל 5 עותקים של הדו"ח המאושר.

3. נתונים שיסופקו ע"י המועצה למתכנן

- תוכנית מיתאר של המועצה כולל שימושי שטח.

- מפת רשת המים הקיימת.

- נתוני המתקנים של מפעל המים העירוני - צנרת, בריכות, קידוחים, משאבות וכו'.

- נתוני צריכה שנתיים וחודשיים.

- נתוני בדיקות כימיות ובקטריוLOGיות קיימות.

- תיק מל"ח למים לעיון.

- נתונים רלבנטיים נוספים, הנחוצים לביצוע העבודה.

4. לוח זמנים

משך ביצוע העבודה: 3 חודשים.

5. התמורה המבוקשת

התמורה המבוקשת עבור ביצוע העבודה הנ"ל, היא סכום קבוע בסך 38,000 ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק. התמורה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש מאי 1994.

התמורה תשולם כדלקמן:

- 20% מהתמורה - עם קבלת ההזמנה.
- 20% מהתמורה - עם הגשת דו"ח ראשוני לדיון טכני במינהל המים.
- 50% מהתמורה - עם הגשת טיוטת הדו"ח המסכם לאישור המועצה.
- 10% הנותרים - לאחר הגשת הדו"ח הסופי המאושר.

התמורה תשולם כנגד חשבונות אשר יוגשו לכם וישולמו תוך 30 יום ממועד הגשתם. איחור בפרעון החשבונות מעבר ל- 30 יום ישא ריבית פיגורים בשעור ריבית החשב הכללי.

6. תוספות ושינויים

במידה ונתוני היסוד וחומר הרקע שנדרשו בסעיף 3 לא יספקו במועד, או ישתנו לאחר תחילת העבודה וכתוצאה מכך יאלץ המתכנן להשקיע עבודה נוספת בגין השינויים ו/או איסוף החומר החסר, תשולם למתכנן תמורה נוספת בהתאם לשעות עבודה שהושקעו בפועל.

נשמח לעמוד לרשותכם במתן הבהרות נוספות ולקבל הזמנתכם לביצוע העבודה.

בברכה
שמחה מוסקא
יהודה רבובסקי
מנהל שיווק ישראל

1.3. התמורה אינה כוללת שירותי עזר הנדסיים כגון: סקרים, מדידות, יעוץ וסקר גאוסטכני וכו'.

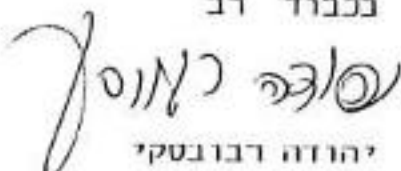
2. יעוץ

התמורה בגין שירותי היעוץ תהיה על בסיס שעות עבודה שיושקעו בפועל, לפי תעריף שעת עבודה של משרדי הממשלה למחכננים בעבודות בינוי, המתעדכן מעת לעת, ליועץ בכיר, עבודות מתמשכות. בתוספת החזר הוצאות נסיעה, ובחוספת מע"מ כחוק.

התעריף לשעת עבודה (4/94): $151.90 \times 80\% = 121.50$ ש"ח/ש"ע

נשמח לקבל הזמנתכם ולהתחיל בעבודה.

בכבוד רב


שלמה קדוש
יהודה דבובסקי
מנהל שירות ישראל

העתק: מר ארנון חרש - סמנכ"ל, מנהל תמ"י ישראל

תאריך: 10.12.95

מספרנו: איהס(2)01005

אין 6650 אלפי



לכבוד
מר בני רקארדו
הממונה על ההתיישבות היהודית

שלום רב,

הנדון: פריצת ביוב מאלפי מנשה
סימוכין: מכתבו של מר י. בסון מיום 31.10.95 מצ"ב
שיחתנו בנדון

1. הפיתרון החלופי למצב כיום, הינו שילוב אלפי מנשה בפרוייקט נחל קנה.
היות ולא הוחל בביצוע פרוייקט נחל קנה ויש להניח כי בשנה הקרובה הוא
גם לא יושלם (גם אם יתחילו את הביצוע היום), יש לתבוע מהמועצה לתקן
את הקו ולשמור על תקינותו בהמשך.
2. אבקש התעובותך הדחופה לתיקון התקלה ולהמשך אחזקה תקינה של הקו.
3. להתיחסותך אודה.

בכבוד רב
מיכאל בלום
קמ"ט איכות הסביבה באיו"ש

העתקים: דר' ישראל פלג - מנכ"ל המשרד לאיה"ס.
תא"ל דוד שחף - ראש המנהל"ז.
אל"מ דודי בראל - סגן רמ"א.
סא"ל מיכל קיסר - רע"נ מו"ש.
מר יהודה בר - המנהלה הארצית למים וביוב.
מר שלמה קטן - ראש המועצה האזורית אלפי מנשה.

סל. 02-958251/2/3

ת.ד. 17 - בית-אל

אשר, ביקרתי למשל ליצור אולם גולד עד 100,000 ל"ה גרם
המע. יצא לי לר"ג זיון יחול לי העשר + מנהל קייל
פיו"ק - (ג.י.)

21.12.95

מועצה מקומית אלפי מנשה



(א-הסביבה) 4567-1-10-28
ז' בחשוון תשנ"ו
31 באוקטובר 1995

לכבוד
יצחק מאיר
מנהל איכות הסביבה
אריאל

הנדון: קו ביוב מבור רקב באלפי-מנשה למאגר אייל

כידוע קו זה בוצע לפני כ-10 שנים, מצינור אסבסט "10".
בארבע השנים האחרונות המועצה נאלצה לבצע עקב פיצוצים וחבלות בקו,
מספר תיקונים בהוצאה גבוה מאוד.

בחודש האחרון בקטע הקו מכביש הראשי באלפי-מנשה ליד מעביר חמים
לכיון הכפר חבלה תיקונו כ-6 מקומות שבהם נתגלו פיצוצים כתוצאה
משברים וקריסת הקו. בעלות של כ-70,000 ש"ח ועדיין יש מקומות
ליד הכפר חבלה שמהם נובעים מי ביוב.

בבדיקת הצינור התגלה שהצינור בקטע זה נאכל כתוצאה ממי הביוב והוא
נמצא במצב של התפוררות ולכן תיקונים נוספים לא יפתרו את הבעיה,
כיום מי הביוב זורמים באזור דבר המהווה מפגע תברואתי חמור.

כידוע אין באפשרות המועצה לממן החלפת קטע צינור זה, לכן יש למצוא
פתרון הבעיה על ידי זירוז חיבור הקו לתוכנית נחל קנה, או החלפת
קטע הקו באורך של 1.5 ק"מ מכביש קלקיליה עד לכפר חבלה.

בכבוד רב
יצחק מאיר
מנהל מח' אחזקה

העתקים:

מר לוי זיון - מנהל חטיבה טכנית משחב"ש מחוז המרכז
מר צבי ציון - מהנדס ביוב מועצת דרום השרון
מר יגאל גוריון - מהנדס ראשי מנהלת ארצית מים וביוב
תא"ל דוד שחף - ראש המינהל האזרחי ✓
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר משה יחיאל - גזבר המועצה
אינג'ל. וייסמן - מהנדס המועצה

אשר

אשר הוא בן אדם

אשר הוא בן אדם

אשר הוא בן אדם

אשר הוא בן אדם

אשר הוא בן אדם

אשר הוא בן אדם

לשן 6650 אלפי גולד

(להחזרת פנימית במסדרי הממשלה)

מזכר

התאריך	אג כי קרצו
חוק מפי	קמח פנימי
הערות:	מאגזין (יפוא) שפנים נור אלים.
	בגלם קמח - אלפי גולד

(ד) פנמיני חיל פ'קב רעב"ק אלפי
במל - 84-83 מילון אלפי חפס
מילון - בגלם מילון חפס

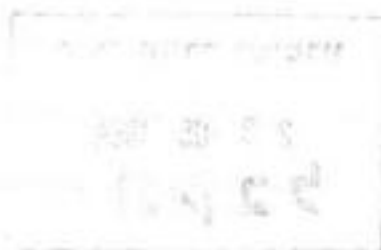
(ד) אלפי חפס אלפי חפס אלפי חפס
חפס חפס חפס חפס חפס
חפס חפס חפס חפס חפס
חפס חפס חפס חפס חפס

ד) חפס חפס חפס חפס חפס
חפס חפס חפס חפס חפס

חפס
חפס חפס

חפס חפס

מחוז יהודה ושומרון
3008
23-05-1994
נתקבל



מר שאול שטריאט - מנהל פרויקט ביוב ארצי
מר אריה הכט - חשב משרד הפנים
מר איתן טורוקה - משרד הבינוי והשיכון
מינהל אזרחי איו"ש/רע"נ מו"ש
מינהל אזרחי איו"ש/קמ"ט אוצר
מר אבי ציוזל - קיבוץ אייל
מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
רמ"א איו"ש
ד"ר מ. שחם - סמנכ"ל משרד הפנים
מר בינמן זאב - משרד האוצר, אגף התקציבים
מינהל אזרחי איו"ש/רע"נ תשתית
מר שלמה לשם - משרד הבינוי והשיכון
מר דניאל שטרן - מנהל פרויקט אלפי מנשה
מר מאיר ויקינסקי - נציבות המים, משרד החקלאות
מר ד. צייכנר - מתכנן הפרויקט
מינהל אזרחי איו"ש/קמ"ט פנים
מינהל אזרחי איו"ש/מנהל לשכת התכנון
מינהל אזרחי איו"ש/יח' קמ"ט בריאות - מיכה בלוס
תפ"ש/רע"נ תאום
תפצ"ר/רע"נ הדין הבינלאומי
101
104
ת.ת.

אריה
פ

הנדון: מאגר אייל - ניר אליהו לניצול מי שפכים קלקיליה
שלכר: גמ/2 (28) 1414 מ - 26 ספט' 83
גמ/2 (28) 1498 מ - 12 אוק' 83

כ ל ל ר

1. ב - 3 נוב' 83 נערך דיון בנושא בראשות סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע אל"מ א. בקנשטיין ובהשתתפות:-

- א. מר ש. שטריאט - מנהל פרויקט ביוב ארצי.
- ב. מר מ. פליישר - מהנדס תכנון, משרד הבריאות.
- ג. מר ארתור הניג - מהנדס, פרויקט ביוב ארצי.
- ד. מר שלמה לשם - יועץ משרד הבינוי והשיכון.
- ה. סא"ל ציוזל טעד - איו"ש/רע"נ מו"ש.
- ו. סא"ל עזרא אפרתי - איו"ש/רע"נ תשתית.
- ז. מר דוד צייכנר - מתכנן.
- ח. מר שלמה עמר - איו"ש/קמ"ט פנים.
- ט. מר מנשה אהרון - איו"ש/קמ"ט אוצר.
- י. מר שלמה מוסקוביץ - איו"ש/מנהל לשכת התכנון.
- יא. מר מיכה בלוס - איו"ש/יח' קמ"ט בריאות.
- יב. מר אבי ציוזל - מרכז מאגר אייל - ניר אליהו.
- יג. מר שמואל אטון - איו"ש/קמ"ט חשב.
- יד. סגן מויק בלוס - תפצ"ר/ענף הדין הבינלאומי.
- טו. סא"ל אשר וינדזברג - תפ"ש/רע"נ כלכלה.
- טז. סא"ל מנחם זהבי - תפ"ש/רע"נ תאום.
- יז. סא"ל דהאן שלמה - תפ"ש/רע"נ מו"ש.

2. הדיון נועד לסכם את ביצוע פרויקט עם הגורמים השונים מבחינת אחריות ביצוע וחלוקת המימון.

מר פליישר

3. המתקן המתוכנן נועד לתת פתרון לבעיית מי שפכים של קלקיליה תוך שילוב אלפי מנשה בשלב מאוחר יותר ללא התניות בביצוע כל אחד מהשלבים.
4. מציע לקבוע את חלוקת הכסל התקציבי בין הגורמים השונים, ביצוע הפרויקט באחריות פרויקט ביוב ארצי כאשר השלבים הטכניים ידונו בנפרד בוועדות מתאימות.
5. על הקיבוצים ניר אליהו ואייל להעביר התחייבות לתחזק את האתר ועיריית קלקיליה התחייבות לא לחבר לפרויקט שפכים תעשייתיים.

מר צייכנר - עיקרי התכנית

6. במסגרת תכנון המאגר המבוסס על קולחי קלקיליה, אלפי מנשה וביר אליהו תוכננה גם מערכת ההולכה והשאיבה אל ברכות השקוע.
7. תכנון זה כולל התחברות לצינור הקיום של שפכי קלקיליה בקוטר של 12" והמשכתו בקו גרביטציוני באותו קוטר (או בקוטר אחר שיקבע עם השלמת תכנון טפורט) למרחק כ - 400 מ' עד לאתר השאיבה המוצע.
8. חיבור מערכת הביוב של ניר אליהו בצינור בקוטר 8" באורך כ - 500 מ' לאותו האתר. הקמת בור שאיבה בנפח כולל של כ - 8 מ"ק עם 3 יחידות שאיבות.
9. הובלת השפכים בקו סניקה בקוטר 8" באורך כ - 1200 מ' עד לברכות השקוע המתוכננות באתר המאגר.

10. אומדן תקציבי

- א. מאגר ברכות שקוע - 17 מיליון שקל.
- ב. קווי סניקה והובלה (כולל תחנת שאיבה וחיבור חשמל) - 11 מיליון שקל.
- ג. סה"כ הפרויקט כולו (במחירי אוק' 83) - כ - 48 עד 50 מיליון שקל.

טפצ"ר/ענף הדין הבינלאומי

11. לביצוע הפרויקט קיימים 3 היבטים:-
- א. מוניציפאלי - התחייבות עיריית קלקיליה לגבי גיוסול מי הקולחים במאגר המוצע.
- ב. תכנוני - לבצע השלמת התכנון ואישור מוסדות התכנון בהתאם.
- ג. קרקעי - לשפל בתוואי הקרקע להנחת קווי סניקה והובלה עפ"י התכנית.

סיכום

12. ביצוע הפרויקט הכולל מאגר ברכות שקוע, קווי סניקה והובלה, תחנת שאיבה וחיבור חשמל, באחריות פרויקט ביוב ארצי - אשר הסכים לקחת עליו הדבר.
13. מתכנן הפרויקט מר ד. צייכנר ישלים תכנון טפורט ויחל בביצוע עפ"י הנחיות פרויקט ביוב ארצי.
14. מטריי השיכון והפנים יעבירו בהקדם את חלקם במימון ביצוע הפרויקט כפי שסוכם, דהיינו כל אחד 20% מעלות האומדן התקציבי של כ - 50 מיליון שקל לפרויקט ביוב ארצי.
15. קמ"ט אוצר/איו"ש יעביר לפרויקט ביוב ארצי את חלקו במימון ביצוע הפרויקט.

מדינת ישראל

משרד
סגן
הכטחון
הפעולות
מתאם
ביהודה שומרון וחבל עזה

מ ו ג ב ל

- 3 -

16. מינהל אזרחי איו"ש/רע"נ מו"ש יעביר התחייבות עיריית קלקיליה לא לחבר לפרויקט שפכים תעשיתיים.
17. מר אבי צייזל - מרכז המאגר יעביר התחייבות מתאימה לגבי האחריות לתחזק את המאגר.
18. יצויין כי התחייבות עיריית קלקיליה לניצול הקולחים במאגר המוצע נמסרה למר אבי צייזל מרכז המאגר.

ב ב ר ס ה

דהאן שלמנ
רע"נ
סא"ל
מו"ש

דש/דב



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א' באייר תשנ"ג
22 באפריל 1993
תיק: אלפי מנשה
מס': 6650/3067

אל: איו"ש-קמ"ט בריאות - מיכה בלום

הנדון: ביו"ב אלפי מנשה
סימוכין: מכחבך איכהס(1) 00927 מיום 18.3.93

רצ"ב העחק תכתובת בנדון בינינו ובין המועצה המקומית אלפי מנשה.

בברכה,


בנימין דיקרן
הממונה ביו"ש

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
שרותי הבריאות
לשכת קצין מטה בריאות

צ"ק קמ"ט סג"ש

תאריך: 18/03/93

מספרנו: איכהס(1)00927

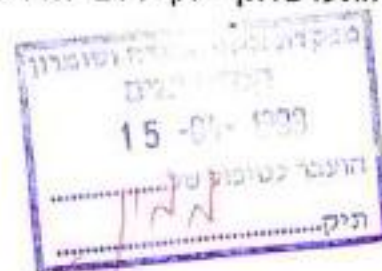
לכבוד
מר יצחק מאיר
מנהל איגוד ערים לאיכה"ס שומרון



אדון נכבד,

הנדון: ביוב אלפי מנשה
סימוכין: מצ"ב

1. מצ"ב פניית מועצה אזורית דרום השרון לראש מועצה מקומית אלפי מנשה.
2. אבקש התערבותך לקידום הנושא.



ב ב ר כ ה ,

מיכה בלום
אחראי להנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

העתקים:

מר בני ריקארדו, הממונה על ההתישבות היהודית
מר א. ציוול, קיבוץ אייל

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-הרשות) 1746-1-15-6

ז' ניסן תשנ"ג

29 במרץ 1993

אין ספק ואם יגלה



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב - 90917

א.נ.

הנדון: פרויקט ביוב אלפי-מנשה

בהמשך להתחייבותינו לטפל בנושא, רצ"ל מכתבו של מר אברהם רוצקי סגן ראש המועצה האזורית דרום השרון שנכתב בעקבות פנייתנו אליו.

מיד לאחר חופשת הפסח נתחיל בהכנת התוכניות בתאום עם פרויקט הביוב הארצי.

בברכה

משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:

מר עינבר לוי - משרד הפנים
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
מר יצחק בסון - מנהל מח' אחזקה



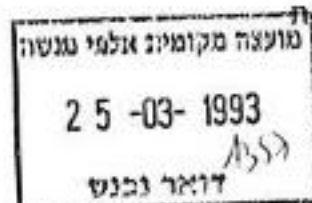
מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הדי השרון
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773
מיקוד 45100
כפר מל"ל ת.ד. 62
פקס 052-448580



21-מרץ-1993

לכבוד
שלמה קטן
ראש מועצה מקומית
אלפי מנשה



א.נ.

הנדון: הרחבת מתקן ביוב לאלפי מנשה

כידוע לך, לישוב אלפי מנשה יש חוזה עם אייל, ניר אליהו בנושא חיבור למתקן ביוב של עד 400 משפחות.

זה מספר שנים שישובר גדל מעבר לגבול זה (וכן ירבו). הפרוייקט לפינוי קולחין ניר אליהו, אייל צר מלהכיל את תוספת הגידול של ישובך, והנך מתבקש לעזור בהרחבת הפרוייקט. פנינו איפה למהנדס ביוב אבי צייזל לקבלת חוות דעתו בנושא.

עיקרי הצעתו עבור תוספת של 500 יחידות ויור עד כה. לפי $4.2 \times 500 \times 0.15 \times 365 = 150,000$ מ"מ"ק וכן תוספת גידול של 5% - 7% בשנה למשך 6 שנים הן:

הנחת צינור 8 צול למאגר רמת הכובש והזרמת העודפים למאגר זה.

עלות הפרוייקט:

א. 1,600 מ' צינור 8" X 125 ש"ח למטר 200,000 ש"ח

ב. התחברות וחצית כביש ומסילת ברזל בקידוח

אופקי
תיכנון ופיקוח ובצוע 15%
35,000 ש"ח
35,000 ש"ח
270,000 ש"ח

ג. עלות הפעלה שוטפת להעברת הקולחין 0.25 - 0.30 ש"ח למ"מ"ק

מצורפת בזאת סקיצה המתארת התוכנית. נבקשך לדאוג לקבלת חקציב לביצוע הרחבת פרוייקט אייל ניר אליהו שיאפשר מתן פתרון לביוב עם הרחבת אלפי מנשה.

בכבוד רב

אברהם רוצקי
סגן ראש המועצה

העתק:

שאול שטרייט - פרוייקט הביוב הארצי



מס' עבודה:	תוכן עבוד:
גיליון:	אתר:
תוכן:	הנטייה:
שטח:	אדם מנהל
חשד:	
תאריך:	
קניס:	
משרד תכנון - קיבוץ חני הנדסת מים וביוב טל : 052-493211	



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט באדר תשנ"ג
22 במרץ 1993
חיק: **אלפי-מנשה**
מס': 6650/2984

לכבוד

מר שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: פרוייקט ביוב אלפי מנשה
סימוכין: מכתב (ר-הרשות) 6-15-1-1676 מיום 11.3.92 אל מנכ"ל
משרד הפנים

משרדנו רשם לפניו את הודעתך שבסימוכין.

אשר חקציבי פיתוח נוספים לאלפי מנשה תוחנה בעתיד בהתקדמות נושא
פתרון בעיית הביוב, שחייב לדעתנו לקבל קדומות גבוהה ביותר.

כמו כן מצפה משרדנו, שהמועצה תבדק את הסכומים הנקובים בחוספות לחוק
העזר לאלפי מנשה (אגרת ביוב), התשמ"ו-1986 ותחקנם לפי הצורך כך
שלמועצה יובטחו הפקורות להחזר מלוות שהמועצה תצטרך לקבל למימון
פרוייקט הביוב ולהחזקת מערכות הביוב הקיימות והעתידיות.

בכבוד רב,


בנימין יקיר
הממונה ביו"ש

העתק: חיק 6217 אלפי מנשה
חיק 653 אלפי מנשה

אילן פרייס - ממונה לשירותים מוניציפליים ופתוח

מועצה מקומית אלפי מנשה



1676-1-15-6 (ר-הרשות)
יח אדר תשנ"ג
11 במרץ 1993

לכבוד
מר עמרם קלעני
מנכ"ל משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: פרויקט ביוב אלפי-מנשה

מאלפי מנשה מוזרמים שפכי הביוב בצינור למאגר הביוב באיל מזה 7 שנים. מאגר הביוב באיל וחמאגר שלידו הגיע למלוא קבולתו ולא יוכל לספוג את גידול האוכלוסיה המתמיד באלפי-מנשה.

דבר זה מאלץ אותנו להכנס לתכנון מהיר של תוספת למאגרים קיימים במועצה אזורית דרום השרון, או בניית מאגר אחר באזור זה.

מאחר שאנו יודעים שישנם ישובים נוספים באזורינו ובמועצה אזורית דרום השרון המתלבטות בבעיה דומה, הדבר מחייב פתרון כולל יותר.

בימים אלה אנו נמצאים בעיצומו של עבודת מטח לקביעת יעדי התכנון וב-1.5.93 נצא לתכנון כולל.

ב-15.6.93, אנו מקווים לסיים תכנון מפורט וחכנה למכרז. בהתאם לתוצאות התכנון, אנו נמצא לביצוע במסגרת פרויקט הביוב הארצי.

בברכה

שלמה קטן
ראש המועצה

העתקים:

מר לזר - יו"ר מ.א. דרום השרון
מר ענבר לוי - משרד הפנים ירושלים
מר ריקרדו בנימין - הממונה על הישובים ביו"ש



מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-הרשות) 1677-1-15-6
כא אדר תשנ"ג
14 במרץ 1993



לכבוד
מר עינבר לוין
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אגרות והיטלים באלפי-מנשה

- א. משרד השיכון גבה מחלק מהתושבים אגרות פיתוח בגין כבישים וביוב וזאת בנוסף לאגרות הבניה שהתושבים שילמו למועצה המקומית.
- ב. להלן פרוט מרכיבי אגרת הבניה שהמועצה גובה מהתושבים, בגין בניה חדשה ו/או תוספת בניה:

1. אגרת בניה	1.3 ש"ח למ"ר
א. מבנים תעשייתיים	14 ש"ח למ"ר
ב. מבנים מסחריים	9 ש"ח למ"ר
ג. מרתף + מקלט	9 ש"ח למ"ר
ד. בניני עזר	9 ש"ח למ"ר
ה. קירוי מרפסת	9 ש"ח למ"ר
ו. גדרות	0.8 ש"ח למ"ר
2. אגרת אינפורמציה	211.2 ש"ח
3. פתיחת תיק	9 ש"ח
4. אגרת מים	24 ש"ח למ"ר
5. אגרת ביוב	12 ש"ח למ"ר

- ג. המועצה גובה בגין אגרת ביוב 0.31 ש"ח למ"ק מים וזאת במסגרת חשבונות המים.

בברכה
משה יחיאל
גזבר המועצה



העתקים:
מר שלמה קטן - ראש המועצה

מ.י.מ. - גלן היתר

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-הרשות) 1676-1-15-6
יח אדר תשנ"ג
11 במרץ 1993

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים



א.נ.,

הנדון: פרוייקט ביוב אלפי-מנשה

מאלפי מנשה מוזרמים שפכי הביוב בצינור למאגר הביוב באיל מזה 7 שנים. מאגר הביוב באיל והמאגר שלידו הגיע למלוא קבולתו ולא יוכל לספוג את גידול האוכלוסיה המתמיד באלפי-מנשה.

דבר זה מאלץ אותנו להכנס לתכנון מהיר של תוספת למאגרים קיימים במועצה אזורית דרום השרון, או בניית מאגר אחר באזור זה.

מאחר שאנו יודעים שישנם ישובים נוספים באזורינו ובמועצה אזורית דרום השרון המתלבטות בבעיה דומה, הדבר מחייב פתרון כולל יותר.

בימים אלה אנו נמצאים בעיצומו של עבודת מטה לקביעת יעדי התכנון וב-1.5.93 נצא לתכנון כולל.

ב-15.6.93, אנו מקווים לסיים תכנון מפורט והכנה למכרז. בהתאם לתוצאות התכנון, אנו נמצא לביצוע במסגרת פרוייקט הביוב הארצי.

בברכה

שלמה קטן
ראש המועצה

העתקים:

מר לזר - יו"ר מ.א. דרום השרון
מר ענבר לוין - משרד הפנים ירושלים
מר ריקרדו בנימין - הממונה על הישובים ביו"ש ✓



לפני סגירת האגודה

מועצה מקומית אלפי מנשה



כט תשרי תשנ"ג
26 באוקטובר 1992
(בניה-2) 1109-1-10-5

מחוז יהודה ושומרון

2487

29-10-1992

נתקבל

לכבוד
ד"ר א מריניאנסקי - מהנדסים
רח' חוני המעגל 4
תל-אביב

2-N

הנדון: מערכות מים ובירוב

בהמשך למכתבך הרינו לציין שאמנם קיימת תכנית אב למערכות מים ובירוב ליישוב אלפי מנשה והיא מחמזגת עם התכנון הכללי של האזור, הכולל את המועצה האזורית דרום-השרון.

עדיין אחרון בוצע לתכנית אב של הישוב בשנת 1991 והיא מתייחסת ל-2,500 יח"ד, בהתאם לפרוגרמה.

פרטים נוספים תוכלו לקבל מהמתכננים | משרד מהנדסים יועצים בלשה-ילון טל' 04-520221, שחכנו את המערכות במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש

בכבוד רב

אינג' יו ייסמן
מהנדס המועצה

העתקים
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר ב. דיקרוב - המזכיר
תיק מים ובירוב כללי



LIBRARY

52-10-1975

227

מועצה מקומית אלפי מנשה



כח' בסיון תשנ"א
10 ביוני 1991
1-12-1 8658

לפני 66 אלף דולר



לכבוד
מר שמואל הייזלר
קצין תקציבים יו"ש

נ א

הנדון: קו הביוב מאלפי מנשה לקיבוץ אייל

בהמשך לבקשתינו ממר בנימין ריקרדו הממונה ביו"ש וממך בדבר קבלת תקציב לתיקון ושיפור קו הביוב המוליך את מי השפכים מאלפי מנשה לקיבוץ אייל להלן הנתונים:

- א קו הביוב הוא באורך של כ-4 ק"מ (עד צומת עופרה מוזס).
- ב הקו הוא תת קרקעי 10" דרג 12
- ג באלפי מנשה יש בור רקב וממנו מוזרמים השופכים לקיבוץ אייל.
- ד על הקו ישנם 12 שסתומי אויר
- ה שסתומי האויר חובלו בתקופ' האחרונה וכתוצאה מכך נכנסו לקו מבנים, אדמה וחפצים שונים (יתכן שהוכנסו במתכוון)
- ו פנינו למשטרה והגשנו תלונה על החבלה אך קשה להוכיח שהנזק נגרם כתוצאה מפעולות איבה
- ז להלן פירוט הנזקים שבגרמו והשיפורים שיש לערוך כדי לצמצם את הנזקים והתקלות בעתיד

1	תיקון קטעי הצינור שנפגעו כולל חפירה החלפה וכיסוי סך	35,000 ש"ח
2	שיפוץ הבריכות - כיסוי בפלטת ברזל (דוגמת בריכות מקורות)	12,000 ש"ח
3	החלפת שסתומי האויר ושיפוץ הקיימים	12,000 ש"ח
	סה"כ	59,000 ש"ח

אבקשך לאשר תב"ד לצורך הנ"ל

בברכה
משה יחבאל
גזבר המועצה

העתקים
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
מר יצחק בסון - מנהל מח' אחזקה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ז בסיון תשנ"א
30 במאי 1991
תיק: אלפי מנשה
מספר: 6650/1034

אל: אוגמ"ר 877 - ק.הגמ"ר

הנדון: פגיעות בקו הביוב אלפי מנשה - מאגר אייל

1. המצורף לידיעתך.
2. הנזק הוא גם כספי וגם אקולוגי. אנא עשו המירב למנעת פגיעות נוספות.

ב ב ר כ ה ,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - קמ"ט בריאות - מר מיכה בלוס



רשות הדואר
מוקד שה"ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 57 4008376
תלאביב 86 26 1140

0018 12.05

מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים המכבים 33/4
גבעת זאב

131

לאחרונה מתרבות הפגיעות על רקע לאומני לקו הביוט המוביל
מאלפי מנשה למאגר קיבוץ אייל והעובר דרך הכפר חבלה
עלות התיקונים הינה קרוב ל-10.000 שח והנזקים נמשכים.
אבקשכם לסייע לאלפי מנשה מידיית בנושא זה, אחרת לא נוכל לתקן הנזקים
וביוט יזרום ויגרום למפגע תברואתי.
בכבוד רב.

אינג' ינר ל. וייסמן מהנדס מועצה אלפי מנשה.

העתיקים: למר יהודה מאירי מנהל מחוז המרכז-משרד הבינוי והשיכון
מר זלצר מהנדס מחוזי למים וביוט-משרד הבינוי והשיכון
מר מיכה בלוס קמ"ט בריאות

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ז בסיון תשנ"א
30 במאי 1991
חיק: אלפי מנשה
מספר: 6650/1033

אל: הרב מלגרום

הנדון: מו"ט אלפי מנשה - נזקים לקו הביוב עקב חבלות

אנא ראה המצורף.

פניתי לגורמים הצבאיים בבקשה למנוע המשך הפגיעות.

אזרח פשוט שרכושו נפגע מפעילות חבלנית עויינת מקבל פצוי מקרן נזקי מלחמה. מה דינה של רשות מקומית? האם יש מי שמפצה אותך על נזקים כאלה?

ב ב ר כ ה ,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מועצה מקומית אלפי מנשה

אין ספק אלה יגלה

כ' בטבת תשנ"ב
9 בדצמבר 1991
0073 - 2-11

במחוז יהודה ושומרון
3357
17-12-1991
55

לכבוד
מר אלכס אלפר

מ.ב.ג.

הנדון: מרכיבי הגמ"ד מסגרת התקציב הרגיל (מעודכנת)

בסיכום שהתקבל ביננו לבין משרד הפנים, סוכם שסך מענק מרכיבי ההגמ"ד לשנת 1991 יהיה 30,000 ש"ח (ראה מסגרת שהוצאה ב-15.7.91)

במסגרת המעודכנת שקבלנו לפני מספר ימים, גובה המענק בגין מרכיבי ההגמ"ד הוא 24,000 ש"ח.

אבקש לתקן את המסגרת בהתאם לסיכום.

בברכה

משה יחיאל
גזבר המועצה

העתק:

מר בנימין דיקרדו - הממונה ביו"ש.
מר שמואל הייזלר - קצין התקציבים
מר שלמה קפון - ראש המועצה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

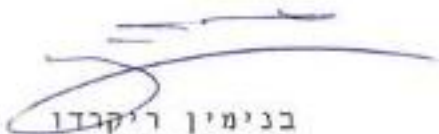
כ"ה בתמוז חשנ"ב
26 ביולי 1992
תיק: אלפי מנשה
מס': 6660/2321

אל: פק' העורף - רע"ן התישבות

הנדון: מו"מ אלפי מנשה - סיוע במימון הקמת ביתן שומר
סימוכין: שלך הנ- 304 - 564 מיום 8.7.92

1. אישרתי סך 15,000 מתקציב הפיחות המחוזי לנושא שבנדון.
2. על המועצה להגיש טופס תב"ר לאישורי.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: שלמה קטן - ראש המו"מ אלפי מנשה
איו"ש - ק. הגמ"ר
חטמ"ר אפרים - ק. הגמ"ר
צפורה פרידמן - ממונה (למסים מענקים ומילוח)

2. 1981 11 10 12:00
1. 1981 11 10 12:00
1. 1981 11 10 12:00
1. 1981 11 10 12:00

1. 1981 11 10 12:00

1. 1981 11 10 12:00

1. 1981 11 10 12:00

1. 1981 11 10 12:00

1. 1981 11 10 12:00

1. 1981 11 10 12:00

1. 1981 11 10 12:00

16-07-1992

קבל
5087

פ ר י ה ו ד
ענף התיישבות ובטחון משלים
08-239433
הנ 304 - 564
8 יולי 92

לכב' הממונה מטעם משה"פ באיו"ש - מר בנימין דיהודן

א.נ.

הנדון: המלצה לסיוע בהקמת ביתן שומר במו"מ אלפי מנשה

1. ע"פ תוכנית סיוע של פיקוד העורף לשנה"ע 92 לרשויות איו"ש ביתן סיוע ע"י הפיקוד המוגדר וקבוע להקמת ביתן במו"מ אלפי מנשה.

2. סיוע זה עומד על 10,000 ש"ח כאשר עקב התרחבות הישוב קיים צורך בשינוי המיקום ונדרש לבצע עבודות הכשרת שטח ולכן העלות הכוללת את הכשרת השטח והקמת הביתן עומדת על כ - 50,000 ש"ח

3. הנני ממליץ בחום בהמשך לסיוע הפיקוד לבחון סיוע של כ- 20,000 ש"ח ע"מ לקדם פרויקט חשוב זה.

4. אודה לתשובתך החיובית.

5. בברכה.

חזר צירוף 330
רע"ן התיישבות ובטחון משלים
סא"ל

העתקים

מו"מ אלפי מנשה - ראש מועצה/ גזבר/קב"ט
מפקדת איו"ש - ק. הגמ"ר
חטמ"ר אפרים - ק. הגמ"ר
תיק מו"מ
שוטף

חצ/ורד

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בניסן תשנ"א
27 במרץ 1991
תיק: אלפי מנשה
מספר: 6660/844

לכבוד

מר הרצל חי
מזכיר המועצה המקומית
אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: בקשה להקצאת ציוד פס"ח

את פנייתך בנדון מיום 17.2.91 העברתי, עם הערותי, להתייחסותו של
מרכז הרשות העליונה לפס"ח במשרדנו, מר ישראל בירמן.
מר בירמן שלח לי את תשובתו, העתק אליך, ביום 17.3.91.

בכבוד רב,
וחג שמח

בנימין ד"ר קצור
הממונה ביו"ש

מחוז יהודה ושומרון

22-03-1991

הקבל

1146

משרד הפנים
רשות עליונה לפס"ח
תאריך ב' ניסן ה'תשנ"א
17 מרס 1991
מספר: 19/פ - 2819

אלו מר בנימין דיקרדו,
הממונה ב-יו"ש - משרד הפנים

הנדון: מו"א אלפי מנשה - הקצאת ציוד פס"ח

1. ציוד פס"ח חולק, על פי הקריטריונים הקיימים, לישובים גדולים ובינוניים (במסגרת זו גם לאריאל ולקדית ארבע).
2. עבור ישובים קטנים המונים פחות מ- 5,000 נפש מוחזק מלאי עתודה במחסני חרום מחוזיים, וזאת על מנת לא לפזר את כל המלאי מבלי יכולת לסייע לרשות המקומית שתזדקק לכך בשעת חרום.
3. יחד עם זאת אנו עוסקים עתה בדפיקת לקחים ממלחמת המפרץ ובבחינת ההערכות הדרושה לחרום ובמסגרת זאת יבדקו פעם נוספת הקריטריונים להקצאת ציוד פס"ח.

ב ב ר כ ה
ישראל
מרכז
הרשות

עותקים
מר עמיר פוריאן, מרכז פס"ח מרחב מרכז
מר הרצל חי, מזכיר המועצה המקומית אלפי מנשה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד באדר תשנ"א
10 במרץ 1991
תיק: אלפי מנשה
מספר: 6660/776

אל: ישראל בירמן - ממונה רשות פס"ח עליונה

הנדון: מו"מ אלפי מנשה - בקשה להקצאת ציוד פס"ח

הרצ"ב לטיפולך.

כפי שאולי זכור לך, בישיבת הנהלה מורחבת שהתקיימה ביום 3.3.91 אישר קח"ר, תא"ל אורי מנוס, בתשובה לשאלתי, שהג"א אינו פועל ב"מגזר הכפרי באיו"ש" בשל מגבלת המשאבים וסדרי עדיפויות.

ב ב ר כ ה,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: הרצל חי - מזכיר המועצה המקומית אלפי מנשה

מועצה מקומית אלפי מנשה



מחוז יהודה ושומרון

21-02-1991

תקבל

ג' באדר תשנ"א
17 בפברואר 1991
8292 1-10-6

לכבוד
בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז יו"ש משרד הפנים
רח' המכבים 33/4
ת ד 563
אנעה זאב

נ א

הנדון - ציוד פס"ח

באלפי מנשה פועלת כ- חודש ימים מפקדת חבל עירוני כידוע אין ביו"ש מפקדת
הג"א כמו ביישובים מערביה לקו הירוק והגוף המטפל הוא מפקדת החבל
כאור זאת מבקש לטפל בהקצאת ציוד פס"ח לאלפי מנשה ע"פ המפתח הקיים
והמקובל לרשויות מקומיות

ישובנו מונה כיום 650 נפש משפחות כ- 2600 נפש ובתוך שנה נגיע ל 1000
משפחות

תודה על טיפולך

בכבוד רב
הרצל חי
מזכיר המועצה

העתקים

מר עמיר פורדיאן - מרכז מרחב המרכז - משרד הפנים
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר אהרון סולומון - רמ"ט מל"ח אזור השרון
מר נעם מלמד - רמ"ט מל"ח - אלפי מנשה
מר יגאל אקשטין - קב"ט אלפי מנשה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"א באב תשנ"א
1 באוגוסט 1991

תיק: אלפי מנשה
מס': 6660/2255

לכבוד
משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: השתתפות בהקמת ספקדת חבל
סימוכין: מכתב מח' - 8811 מיום 23.7.91

לצערי, עדיין לא קיבלתי את הרזרבה הממוזגת.
את הבטחתי אקיים מיד לכשהדבר יתאפשר לי.

בכבוד רב

בנימין דיקר
הממונה ביהודה ושומרון

מועצה מקומית אלפי מנשה



י"ב' באב תשנ"א
23 ביולי 1991
מח- 8811

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

א.כ.

הנדון: השתתפות בהקמת מפקדת חבל

בשנת התקציב הקודמת היה לך ולמר שלמה קטן ראש המועצה, סיכום על השתתפות המחוז בסכום של 10,000 ש"ח בהקמת מפקדת החבל באלפי מנשה. מאחר ולא היה באפשרותך להשתתף בשנת התקציב הקודמת, אבקשן לחקצב את ההשתתפות בשנת תקציב הזו.

בברכה
משה יחיאל
גזבר המועצה

העתיקים:
מר שמואל הייזלר - קצין המחוז
מר שלמה קטן - ראש המועצה



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כא' בתמוז התשנ"א
(3.7.91)

לכבוד
אינג' ינר ל. וייסמן
מהנדס המועצה המקומית
אלפי מנשה

א.נ.

הנדון: פגיעות חבלניות בקו הביוב אלפי מנשה - מאגר אייל
סימוכין: מברקד מיום 26.5.91

עם קבלת מברקד שבסימוכין פעלתי בשתי דרכים.

(1) פניתי לשלטונות הצבא בבקשה לעשות המירב למנוע פגיעות נוספות מפני שהנזק שהן גורמות הוא גם כספי וגם אקולוגי.

(2) פניתי להנהלת משרד הפנים בשאלה כיצד ניתן לפצות את המועצה המקומית אלפי מנשה על הנזק שנגרם לה כתוצאה מפעולות פח"ע.

התשובה שקיבלתי היא שהמשרד ממליץ שתתיעצו בנושא עם מי שמנהל את המפעל האזורי במועצה האזורית דרום השרון. שם עסקו בנושא חבלות מסוג זה בתחנות השאיבה הקיימות בפרוייקט אלפי מנשה - קלקיליה - ניר אליהו.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

אלפי משר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ב' בתמוז תש"ן
25 ביוני 1990

6660

לכבו

יגאל אקשטיין
קב"ט מועצה מקומית
אלפי מנשה

הנדון: תקציב הג"א - 1990

1. אני מאשר קבלת הצעת התקציב ששלחת אלינו, חן חן לך אתה הקב"ט הראשון ששולח אלינו את ההצעה.
2. עפ"י ההנחיות להכנת תקציב הג"א שהוציא הממונה הארצי לענייני חרום במשרד הפנים (עמ' 3, סעיף ד,ה) יש להחתים את מפקד המחוז על הצעת התקציב.
3. אנא דאג איפוא, לחתימת מפקד המחוז על הצעת התקציב ואח"כ העבר ההצעה לחתימת הממונה (אנחנו).

בד"כ רבתי,
ל. הייזלר

שמואל הייזלר
ממונה קצין מחוז באיו"ש

העתק: מר ספיר, ת"א

ש. תיק פנימי - כאן

1954
1955
1956

1957
1958

1959
1960
1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967
1968

1969
1970

1971
1972

למיק: אולא. מ. מ. מ.
6660

מחוז יהודה ושומרון
31-01-1990
נהקבל

1

מדינת ישראל
משרד הפנים
המחלקה למענקים ומלוות

ד' בשבט תש"ן
30.1.90
6217111

אל: הממונה על מחוז יו"ש

הנדון: הקצבות לנושאי בטחון

לרשויות המקומיות הרשומות מטה אושרו
כדלהלן:

מז"מ	אלפי מנשה	הקמת מחסן - השלמה	2,150.- ש"ח
מז"א	מטה בנימין	רכישת מכישרי קשר	22,000.- ש"ח

ב ב ר כ ה

צ. פרידמן

סגנית מנהל המחלקה

העקתק: רס"ן אהוד ברגמן, משרד הפנים, תל-אביב

הצעת תקציב הג"א לשנת 1989 - פרק 723

לתיק אג"מ

נספח ב'

הרשות המקומית מו"מ אלפי מנשה
מספר תושבים 2,500
תאריך מרץ 1989

מס"ר	מס' סעיף תקציבי	ה מ ש י מ ה	סככות מס' תאים	מפקדות מס'	מחסנים נפתי גורדי חבלי ערכות מן	מקלסים ציבוריים (מתוכנן דו-חברתיים)	רכב מס' 57-692-86 ג' יפ כטחון	שונות	סה"כ	הערות
	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י
1.	723.1	כח-ארם			7,315	14,630			21,945	
2.	723.421	תיקוני בניין/ציוד	336	500	673	8,260			9,769	
3.	723.45	אמצעי אחסנה		300	1,650 *				1,950	צביעת מחסן אב"ס
4.	723.44	כ י ס ו ח					2,500 *		2,500	סה"כ כל סעיפי הבטוח
5.	723.531	אחזקת רכב יעודי					484		484	
6.	723.63	פ ר ס ו מ י מ					62.50	62.50		
7.	723.481	הוצאות אחרות		100					100	
8.	723.751	הקמת/הגדלת/התקנת מתקנים		1,617					1,617	
9.	723.811	השתתפות בכלל-ארצי						5,000	5,000	
10.	723.812	חלומים עבור מתקנים/רכב א. נ פ ת י ב. ח ב ל י								
11.	223.91	תכולים עבור מתקנים/רכב א. נ פ ת י ה. ח ב ל י								
12.		פרעון מלוות לנושאי הג"א								
		ס ה " כ	336	2,517	9,638	22,890	2,984	5,062.50	43,427.50	

6660

יעקב כהן הממונה
מחוז יתודה ושומרון

רמי שפיר - גובב
מ.מ. אלפי מנשה

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

חתימת מפקד המחוז

חתימת הממונה על המחוז

חתימת גזבר הרשות המקומית

חתימת ראש הרשות
המקומית

מחוז יהודה ושומרון

1989-08-30

נתקבל

הצעת תקציב הג"א לשנת 1989 - פרק 723

נספח ב'

הרשות המקומית מו"מ אלפי מנשה

מספר תושבים 2,500

תאריך 17 מרץ 1989

לחון א/כ"ג

מס"ד	מס' סעיף תקציבי	ה מ ש י מ ה	סככות מס' תאים	מפקדות מס'	מחסנים נפתי גודלי חבלי ערכות מן 48	מקלטים ציבוריים (מתוכם דו-חבליתיים 2)	רכב מס' 57-692-86 ג'יפ בטחון	שונות	סה"כ	הערות
	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י
1.	723.1	כח-אדם			7,315	14,630			21,945	
2.	723.421	תיקוני בניין/ציוד	336	500	673	8,260			9,769	
3.	723.45	אמצעי אחסנה		300	1,650 *				1,950	צביעת מחסן אב"כ
4.	723.44	ב י ס ו ח					2,500 *		2,500	סה"כ כל סעיפי הבטוח
5.	723.531	אחזקת רכב יעודי					484		484	
6.	723.63	פ ר ס ו מ י ס					62.50	62.50		
7.	723.481	הוצאות אחרות		100					100	
8.	723.751	הקמת/הגדלה/התקנת מתקנים		1,617					1,617	
9.	723.811	השתתפות בכלל-ארצי						5,000	5,000	
10.	723.812	תשלומים עבור מתקנים/רכב א. נ פ ת י ב. ח ב ל י								
11.	223.91	תקבולים עבור מתקנים/רכב א. נ פ ת י ה. ח ב ל י								
12.		פרעון מלוות לנושאי הג"א								
		ס ה כ	336	2,517	9,638	22,890	2,984	5,062.50	43,427.50	

דמי שפיר - גובב
ב.מ. אלפי מנשה

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

יעקב כהן הממונה
מחוז יהודה ושומרון
חתימת הממונה על המחוז

חתימת גזבר הרשות המקומית

חתימת ראש הרשות המקומית

חתימת מפקד המחוז

0999



תשנ"א כה' באב
1991 5 באוג' 1-10-7
8847



לכבוד
מר בנימין דיקרדו - הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: תקציב הג"א רשויות מקומיות 1991

מצורף בזה תקציב הג"א לשנת 1991.

בא מישורך.

נבדקה

אקשטין יגאל
קב"ט

העתיקים:

מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
מר משה יחיאל - גזבר המועצה

הצעת תקציב הג"א לשנת 1991 - פרק 723

יספח ב'
 הרשות המקומית אלפי מנשה
 מספר תושבים 3500
 תאריך

מס' סדר	מס' סף תקציבי	ה מ ש י מ ה	סכנות מס' תאים	מפקדות מס' 1	מחסנים נפח' גדודי חבלי ערכות מגן	מקלעים ציבוריים 29 (מתוכם 17 חבלי ימים) 2	רכב מס' 1 בטחון 145389	שוניות	סה"כ	ה פ ר ו ת
1	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י
1	723.1	כח אדם			7769	15538			23307	
2	723.1	תיקוני בנין/ציוד		1211	1679	8400			11290	
3	723.45	אמצעי אסנה			1000	1000			2000	
4	723.44	ביטוח					2700	1500	4200	
5	723.531	אזקת רכב יעודי					493		493	
6	723.63	פרסומים						88	88	
7	723.481	הוצאות אחרות								
8	723.751	הקמת/הגדלת/התקנת מתקנים		1645	685				2330	
9	723.811	השתתפות בכלל ארצי						7175	7175	
10	723.812	תשלומים עבור מתקנים/רכב א. נפח' ב. חבלי								
11	223.91	תקבולים עבור מתקנים/רכב א. נפח' ב. חבלי								
12		פרעון מכונות לנושא הג"א								
13		ס ה י כ		2856	11133	24938	3193	87625	50,883	

אלפי מנשה/מזכירות
ד.ג. שומרון מ. 44851
טל. 052-425262-425111

חומצת וחת'מת ראש הרשות
האקדמית

הח'מת גזבר הרשות המקומית-

תחילת המצוה על המעלה
14.8.91

החל"מ"ת מפקד המטה:

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
570
שבט התשמ"ט
10 ינואר 1989



רע"ב כלכלה
רע"ב תשתית

משרד קמ"ט פנים / הממונה על הישובים הישראליים
דמ"א

מפצ"ר / רע"ב דבל"א
מושל כפת טו"כ
תפ"ש / רע"ב כלכלה
תפ"ש / רע"ב תשתית
קמ"ט תחבורה
קמ"ט מע"צ
קמ"ט אפוטרופוס
קמ"ט דלק
מנהל לשכת התכנון



Handwritten notes and signatures, including 'אזור יהודה והשומרון' and 'לשכת היועץ המשפטי'.

בקשה להקמת תחנת דלק סמוך לאדפי מנשה

הנדון:

על-ידי אייבי מוזס

דבל"א חק 33(606) 2124 מיום 17 אוק' '88
תפ"ש תשתית מב-5821/א 12/57 0628 מיום 20 אוק' '88
תשתית 5821-121-1516 מיום 27 אוק' '88
תחבורה מע"צ מיום 29 אוק' '88
תפ"ש כלכלה למ/24 1121 מיום 3 נוב' '88
תשתית 5821-204-1667 מיום 13 נוב' '88
ע' המתאים למ-2(3) 5180 מיום 14 נוב' '88
דבל"א חק 33(473) 2426 מיום 14 נוב' '88
תשתית 5821-220-2030 מיום 27 נוב' '88
כלכלה אס-10-99-1328 מיום 27 נוב' '88
אפוטרופוס אפ-107/17 מיום 20 נוב' '88
כלכלה אס-1-103-1424 מיום 9 דצמ' '88

1. נתבקשה התייחסותכם לאפשרות שתוקם תחנת דלק על-ידי אייבי מוזס בשטח שהוצא לאביו בעבר צו הפקעה לסלילת כביש עוקף קלקיליה.
2. במכתב דבל"א הראשון שבסימוכין, שהעתקו הועבר אליכם על-ידי דע"ב תשתית 100/88, ביטלה התייחסות לנושא זה ונתבקשה בדיוקה בוססת שטח ביחס למספר בקורות, להלן נבהיר עניינים אלו.
3. אחת השאלות המקדמיות המתעוררות בהקשר זה הינה, האם ניתן לעשות שימוש בקרקע שהופקעה למטרה ציבורית אחת, לצורך מטרה ציבורית אחרת.
4. בד"ן 29/89 אביבים בגוש 3497 בע"מ ו-332 אחרים נגד שר האוצר, מדינת ישראל ואחרים נקבע על-ידי השופט י' כהן ביחס לשאלת שינוי מטרת הפקעה בדלפקין.

"... אין זה הכרחי כלל שהמקרקעין שהופקעו ישמשו דוקא לאותה מטרה שעמדה לכגד עיני שר האוצר בעת ההפקעה, אלא המטרה עלולה להשתנות ממטרה ציבורית אחת למטרה ציבורית אחרת, ואף יתכן מקרה, שקרקע שהופקעה לצרכי ציבור כלל לא תשמש לאותם צרכים..."

מאגיסטראט
מס' 81

אף כי מדובר בפסיקת ביהמ"ש העליון בישראל ביחס להפקעה בישראל, הננו סבורים כי ניתן ללמוד הימנה לעניינו כיוון שאין הוראה לענין זה בחוק הקרקעות רכישה לצרכי ציבור, הירדני. לכן, גם אם מדובר בהפקעה שמטרתה העיקרית היתה סלילת כביש, אין פסול בעשיית שימוש בקטע מאותה קרקע למטרה ציבורית אחרת ובכלל זה הקמת תחנת דלק.

5. לאור האמור לעיל, ניתן לקבוע שלכאורה אפשר לעשות שימוש בקרקע שהופקעה למטרת כביש גם לצורך הקמת תחנת דלק ובלבד שתחנת הדלק תוקם כולה בתחום ההפקעה.

6. לענין זה נמסר לנו על-ידי ע"ב רע"ב תשתי, שעל-פי התכנון, תחנת הדלק תמוקם ברובה בשטח הנכלל בצו הפקעה מס' 2/81 (כביש אישה קרני שומרון ג - צו מיום 9 בפבר' 81) ושחלק קטן מהתחנה המתוכננת יהיה בשטח הנכלל בצו הפקעה 1/88 (כביש עוקף קלקיליה - צו מיום 18 אפריל 88).

7. רע"ב תשתי: האם כל שטח התחנה המתוכנן נכלל בתחומי שתי ההפקעות האמורות? אם ישנה חריגה מתחומי ההפקעות האמורות, כדאי כמובן, שהחריגה תהא לאדמות מדינה או שתתקבל הסכמת הבעלים לחריגה. במידה ואכן קיים שטח נוסף בבעלות פרטית ולא ניתן יהיה להשיג הסכמת בעלים יהיה כמובן צורך בפרסום צו הפקעה נוסף ביחס לשטח נוסף זה.

8. אם יימצא שיש צורך בצו הפקעה נוסף אנו עלולים להתקל בבעיות משפטיות קשות כיוון שמדובר ברכישת קרקעות בבעלות תושב ערבי לטובת תושבים יהודים. ספק אם במצב המשפטי הקיים בסוגיה זו, ניתן יהיה להתגבר על בעיות אלה.

9. לכן אם יהיה צורך בהפקעה נוספת, נראה לנו ואם למפצ"ר דב"א (מכתב השני שבסימוכין) שעדיף יהיה לשנות את תכנית התחנה כדי שתכנס כולה לתחום ההפקעות הקיימות או לתחום אדמות מדינה.

10. אשר למיקום התחנה, יזכה מכתב המפקח על התעבורה שבסימוכין, כי "מבחינה בטיחותית עדיף ואף רצוי כי התחנה תמוקם מעבר לכביש בכיוון מערב" לחילופין, הוא בדיועה, שאם העברת התחנה איננה אפשרית "ניתן להשאירה בכיוון הנסיעה מזרחה אך היא חייבת להיות מעבר לצומת הכניסה לאכפי מנשה במרחק של 300 מטר לפחות". כן מציין המפקח כי "הכניסה/יציאה לתחנה צריכה להיות באמצעות בתיבי האטה/האצה ובשום אופן אין לאפשר פניה שמאלה".

11. רע"ב תשתי: האם יושמו המלצות המפקח על התעבורה? אם כן, כיצד הן משפיעות על מיקום התחנה? אנו מכירים מכתב המפקח כי הוא איננו מסכים למיקום התחנה בשטח המיועד כיום להקמתה. תיש מיקומים נוספים ספציפיים כבר נבדקו? אם כן, האם הם נופלים בתחום ההפקעות? במידה ולא, נצטרך כמובן, לחזור לאותן שאלות שהועלו לעיל - והיינו הפקעות נוספות חדשות שספק אם ניתן יהיה להצדיקן מבחינה משפטית.

מאגיסטראט
מס' 81

12. בחו"ד מפצ"ר דב"א הראשונה שבסימוכין בתבקשה התייחסותכם למספר שאלות נוספות ולמיטב הבנתנו תשובות אליהן תרם נתקבלו. השאלות הן:

(א) כיצב מתיישב מיקום תחנת הדלק עם תכניות המתאר הקיימות ביחס לשני הכבישים בשוא ההפקעות המקוריות וכיצד הוא מתיישב עם תכניות המתאר הקיימות ביחס לאזור כולו.
(ב) האם הוגשו בקשות נוספות להקמת תחנת דלק באותו אזור (על-ידי יהודים או ערבים).
רע"נ תשתית: נודה לקבלת התייחסותכם.

13. לשאלה 12(ב) לעיל נפקות מכמה טעמים. ראשית איננו רוצים ליצור שוב מצב שאירע בעבר ביחס לתחנת דלק בצומת תפוח. (שם, כזכור, הוגשה בקשה על-ידי תושב מקומי להקים תחנה על קרקע שבבעלותו, והושבה לו תשובה שלילית. במועד מאוחר יותר הופקעה אותה קרקע והיתה כוונה למסרה לתושבי הישוב תפוח, בין השאר, כדי להקים עליה תחנת דלק. בעקבות כך הוגשה עתירה לבג"צ על-ידי התושב המקומי. העתירה אמנם נדחתה אך תוצאתה המעשית היתה שלא הוקמה תחנת דלק במקום, לא על-ידי יהודים, ולא על-ידי ערבים). לכן חשוב לוודא שלא הוגשו בעבר בקשות להקמת תחנות דלק באותו מיקום על-ידי תושבים אחרים.
רע"נ כלכלה: נודה לבדיקת העניין.

14. שנית, עולה ממכתבי רע"נ כלכלה שבסימוכין שהמועצה המקומית אלפי מנשה פרסמה מכרז להקמת תחנת דלק נוספת בתחום הישוב. על-פי מכתבים אלה אדם מסוים, שהוא בעל מספר תחנות דלק בישראל, זכה במכרז וכבר השקיע כ-80,000 דולר בהקמת התחנה.
הליכי המכרז בוצעו על אף התראות של רע"נ כלכלה בפני המועצה וחברת סנוול (המקימה), לפיהן רשיון להקמה מחייב אישורים מוקדמים ממנו.

15. רע"נ תשתית, רע"נ כלכלה: מה התפתח בעניין זה מאז משלוח מכתבי כלכלה שבסימוכין. אנו מניחים שהועדה המקומית לתכנון ובניה של המועצה אישרה את הקמת התחנה. (אנו מציעים לבדוק עניין זה). אם ניתן אישור כאמור, אין בכך כדי להתגבר על הצורך בקבלת אישור מוקדם של רע"נ כלכלה להפעלת התחנה, אישור שבכעודיו אין אפשרות לאשר את הקמתה מבחינה תכנונית.

16. לתחנה השניה יש גם נפקות להקמת התחנה שבנדון. ספק אם ניתן יהיה להצדיק מבחינה ציבורית וכלכלית הקמת שתי תחנות דלק לישוב אלפי מנשה.
אגב, האם נבדק על איוו קרקע מתוכנן להקים את התחנה השניה? האם מדובר באדמות מדינה? אם כן, ובמידה והקמתה מתיישבת עם תכנית המתאר של המועצה, יתכן וניתן יהיה למצוא פתרון לענייניו הנפוצים של מר מוזס על-ידי כך שיינתן לו רשיון להקים את התחנה השניה. האם אפשרות זו נבדקה?

17. משרד קמ"ט פנים - הממונה על ההתיישבות הישראלית: נודה לבדיקתן הדחופה ביחס לכל פעולות המועצה המקומית לגבי התחנה השניה. רצ"ב לעיוןך מכתב רע"נ כלכלה בעניין. הננו מציעים שתבהיר למועצה שוב, כי הקמת תחנת דלק אינה בסמכותה כל עוד אין אישור מוקדם להפעלתה מרע"נ כלכלה.

18. ממסכת הנוכחות והנכחות המעשית דעויל, בהם כלל לא התייחסנו לצורך בקבלת אישור מועדת המכ"לים בתפ"ש להקמת תחנת דלק על-ידי גופים ישראלים הפועלים באזור או לשאלות המתעוררות ביחס למיקום התחנה מבחינה בטחונית, עולה בבירור, כי יש צורך לבחון מספר רב של נתונים נוספים לפני שניתן יהיה לאשר את הקמת תחנת הדלק על-ידי אייבי מוזס.

19. על מנת לקדם את הטיפול בפנייתו אנו מציעים שכל הבירורים הנחוצים יבוצעו בהקדם. לאחר קבלת ממצאיהם, אנו מציעים גם לכנס דיון בנושא על מנת לבחון את המשך הטיפול.

בד"ר מוטשטין,
ראש
ועד
בשם
היועץ
המשפטי
סרן
המשפטי
המשפטי

מדינת ישראל
משרד הפנים

ט"ו בטבת תשנ"ו
7 בינואר 1995
תיק: אלפי-מנשה
מס': 6671/5307

לכבוד

משה אופיר
רח' שגיא 4 אלפי מנשה - 44851.

שלום רב,

הנדון: עיון במסמכיה של תאגיד שבבעלות הרשות המקומית.

המצורף לפי בקשתך הטלפונית.

בכבוד רב,

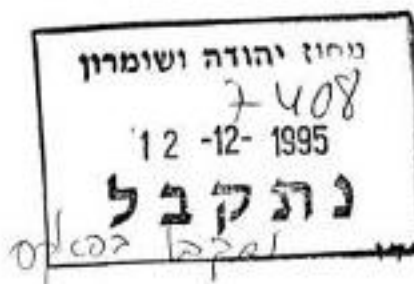
בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מועצה מקומית אלפי מנשה

אלפי מנשה 6671

(ר-הרשות) 4705-1-15-6 -
י"ח בכסלו תשנ"ו
11 בדצמבר 1995



לכבוד
מר בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

א.נ.

הנדון: תארכת אשראים

אבקשך להאריך את האשראים לתאגידים הנשלטים ע"י המועצה על פי הפרוט
חבא:

- א. החברה הכלכלית לאלפי-מנשה 60,000 ש"ח.
- ב. לעמותה ליוזם אלפי-מנשה 40,000 ש"ח.

אנו מאחלים
בברכה

בברכה
משה יחיאל
גזבר המועצה

בנימין ריקמן
הממונה ביהודה ושומרון
12 בדצמבר 1995

העצקים:
מר שמואל הייזלר - קצין המחוז
מר שלמה קטן - ראש המועצה ✓



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

יו"ג בכסלו תשנ"ו
6 בדצמבר 1995
תיק: אלפי-מנשה
מס': 6671/5230

לכבוד

שלמה קטן, ראש המועצה המקומית אלפי מנשה.

שלום רב,

הנדון: עיון במסמכים של תאגיד שבבעלות הרשות המקומית.

לפי בקשתו של חבר המועצה משה אופיר פניתי בנדון אל היועץ המשפטי למשרד הפנים, עו"ד שלום זינגר.

דעתי של עו"ד זינגר היא, שאם מדובר בתאגיד שהרשות המקומית שולטת בו, יש ליהרס מסד"ל ולראות בתאגיד זרוע ארוכה של המועצה ומכיוון שכך לחברי המועצה צריכה לחנות חוכות לעיין במסמכי התאגיד באותם תנאים ובאותן מגבלות בהן ניתן לחברי המועצה לעיין במסמכי שאר מוסדותיה של הרשות.

לדיעתיך.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: שלום זינגר, חיוח"מ, משרד הפנים
אהרון גולדס, היו"מ לאלפי מנשה

1971
1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

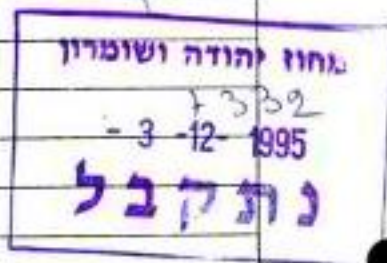
1980

מל: סלוב לינגר - היו"ר המסמי	תאריך: 29.11.95
מח: ב. חיים - יו"ל	תיק מס': 664/אסמגמ
הנדון: זון אסמגל במסגרת חקירה - זכרון	

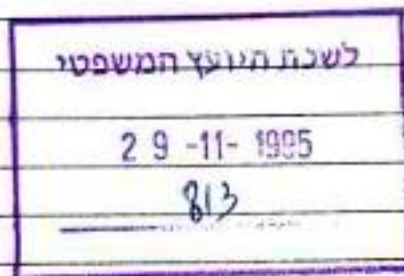
אנו נעצרים להעביר אתכם את

בדיקת חוק 25.10.95 (החוק נעצרים).

בשר



מז. 25.12.95



אחרי חקירה

אם נראה כי יש צורך להעביר אתכם
נא לא להמתין אלא להעביר אתכם
כדי שיהיה לכם זמן להכין אתכם

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

[illegible]



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב בכסלו תשנ"ו
5 בדצמבר 1995
תיק: אלפי-מנשה
מס': 6671/5224

לכבוד משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית אלפי-מנשה.

שלום רב,

הנדון: הארכת אשראים.
סימוכין: מכתבך (ר-הרשות 2) 4558-1-15-6
מיום 30.11.95

מכיוון שהאשור להארכת האשראים למועצה ניתן על בסיס חוקי שונה מהאשור הניתן לתאגידים חגשליים, אבקש לחגיש את הבקשה לגבי התאגידים במסמך נפרד. הארכת האשור לקבלת הלוואות שעה (חח"ד) למועצה תטופל על ידי מיידית ובנפרד.

לתשומת לבך, ייתכן שאחרי 1.1.96 לחתום מטה לא יהיה מיטוי כי הממונה על מחוזי מטעם משרד הפנים ולכן, אחרי תאריך זה, כל אשור יצטרך להינתן על ידי שר הפנים ושר האוצר.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: רות יוסף, סמנכ"ל לכספים

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

תאריך: 28.11.95	אל: סגן מנהל - היחיד המסמי
תיק מס' 667/95	מאת: ב. יקרים - יו"ל
הנדון: ע"ן מסמכים במסגרת חקירה - זכרון	

אנו רוצים להעביר לך את
הקובץ (החן והחן).

בכבוד



25.12.95

אין 6674 ס' גלג

החברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ

ד.נ. לב השומרון מיקוד: 44851

טל': 925-381, 09-925-111 פקס: 09-925-262

- 4398-חכ (ח-כלכלית)
ח' בחשון תשנ"ו
1 בנובמבר 1995



פקודת החברות (נוסח חדש)
הודעה על החלטה מיוחדת

מוגש לרישום ע"י: החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ 51-1248908

נמסרת בזאת הודעה כי באסיפה כללית - אשר נתנה לגביה הודעה כדין
21 יום מראש - שהתקיימה ביום 31.10.95 החליטה האסיפה הכללית על
ביטולו של סעיף 26 לתקנות החברה.

בכבוד רב
שלמה קטן
יו"ר האסיפה

אין ו 66 אלף גולד



משה אופיר
רח' שגיא 4 אלפי מנשה 44851
טלפון : 925239 - 09
פקס : 925497 - 09

תאריך : 24/10/1995
מספרנו : מועצה 869

לכבוד
מר קטן

יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
אלפי מנשה

א.נ.א.

הנדון : עיון במסמכי החברה הכלכלית לאלפי מנשה
סימוכין : 1. מכתב צור 5 מתאריך 26/6/1995
2. מכתב מועצה 811 מתאריך 12/7/1995
3. מכתב מועצה 820 מתאריך 27/7/1995
4. מכתב מועצה 834 מתאריך 10/8/1995

בתאריך 26/6/1995 מונתי על ידי מר יובל צור כחליף בדירקטוריון החברה הכלכלית (סימוכין 1). חברותי בדירקטוריון כחליף של מר צור ולאחריו כחליף של מר אבידן התקיימה לפחות עד לתאריך 5/9/1995 שבו אושר ביטול סעיף 19 בתקנון, זאת מבלי להידדש לשאלה אם ביטול סעיף 19 תחולתו רטרואקטיבית לגבי מינויים שבוצעו טרם אושר.

בפרק הזמן שבין 26/6/1995 ל- 5/9/1995 הייתי זכאי לעיון במסמכי החברה הכלכלית זאת לפי חוות דעתו של היועץ המשפטי למועצה מר גולדס ואכן פעלתי למימוש זכות עיון זאת בשלשה מכתבים שהוצאתי בתאריכים 12/7/1995, 27/7/1995, 10/8/1995 סימוכין 2,3,4.

לצערי כל פניותי למימוש זכותי החוקית נענו בשלילה ולא התאפשר לי לעיון במסמכי החברה הכלכלית.

הריני להודיע כי אם תתמיד בסרובך להעמיד לרשותי את מסמכי החברה הכלכלית לעיון יש בדעתי לפנות בתלונה רשמית לכל גורמי אכיפת החוק על מניעת זכות העיון במסמכי החברה הכלכלית בתאריכים 5/9/1995 - 26/6/1995 בהם הייתי חבר בדירקטוריון החברה הכלכלית לאלפי מנשה.

בכבוד רב

משה אופיר
חבר מועצת אלפי מנשה
ראש סיעת "אלטרנטיבה 1"

✓ העתק וסימוכין 1,2,3,4 : מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז

30-10-1960

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

יובל צור
רח' חוחית 37
אלפי מנשה 44851
טלפון : 926063 - 09

תאריך : 26/6/1995
מספרנו : צור 5

לכבוד
מר שלמה קטן
יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
אלפי מנשה

א.נ.נ.

הנדון : מינוי חליף בישיבות הדירקטוריון

1. בשיחה שהתקיימה בתאריך 26/6/1995 בין משרדו של הממונה על המחוז מר בינימין דיקרדו לבין עו"ד אהרון גולדס, נמסרה ע"י האחרון חוות דעת בע"פ הקובעת כי חברותי בחברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ לא פקעה, וכי אני ממשיך לכהן כחבר דירקטוריון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ עד אשר ימונה נציג אחר לסיעת "אלטרנטיבה 1".
2. בהתאם לסעיף 19. (א) לתקנון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ הריני מודיע בזאת על מינויו של חבר המועצה, ראש סיעת "אלטרנטיבה 1" מר משה אופיר כחליף קבוע עבורי בישיבות דירקטוריון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ.

בכבוד רב

יובל צור

העתק : מר בינימין דיקרדו - הממונה על המחוז
מר משה אופיר - חבר מועצה, ראש סיעת "אלטרנטיבה 1"
מר אהרון גולדס - יוע"מ מ"מ אלפי מנשה

1117
1117
1117
1117

1117
1117
1117

1117
1117
1117

1117
1117
1117

1117
1117
1117
1117
1117
1117
1117
1117
1117
1117

1117
1117
1117
1117
1117
1117
1117
1117
1117
1117

1117
1117
1117

1117
1117
1117

1117
1117
1117
1117
1117
1117
1117
1117
1117
1117

משה אופיר
רח' שגיא 4 אלפי מנשה 44851
טלפון : 925239 - 09
פקס : 925497 - 09

תאריך : 12/7/1995
מספרנו : מועצה 811

לכבוד
מר שלמה קטן
ראש מועצה מקומית
אלפי מנשה

מ.א.נ.

הנדון : עיון במסמכי המועצה ופנקסיה
סימוכין : מכתב הממונה ביו"ש 6130/4985 מתאריך 6/7/1995

בהתאם למכתב שבסימוכין (מצ"ב) אבקש :

1. לקבוע "מיידית מועדים קבועים לעיון במסמכים, לפחות פעמיים בשבוע, במשך שתיים עד שלוש שעות".
2. להעמיד לרשותי לעיון וצילום, במידה ואראה לנכון לעשות זאת, את פרוטוקולי ישיבות הדריקטוריון החברה הכלכלית מאז הווסדה ועד היום. כ"כ אבקש להעביר לעיוני את כל ההסכמי החברה הכלכלית הנוגעים לאיזור התעשייה שביושב.
3. להעמיד לרשותי לעיון את תיק התביעה השלם של המועצה נגד מוטי כהן בגין אי הסכמתו להתיר הנחת צינור ביוב בשטח ביתו. למיטב ידיעתי כולל תיק זה מסמך הדן בחריגות הבניה שהתגלו בבית הנ"ל.
4. להעמיד לרשותי במועד העיון הקרוב את המסמכים בסעיפים 2, 3.

בכבוד רב

משה אופיר
חבר מועצת אלפי מנשה
ראש סיעת "אלטרנטיבה 1"

העתקים :
מר בינימין ריקרדו - הממונה ביו"ש
חברי המועצה

THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY

WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1900

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
NAVY

DEAR SIR:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. D. LONG

JOHN D. LONG, Secretary of the Navy.
The Secretary of the Navy, Navy Department, Washington, D. C.

Very truly yours,
J. D. LONG

Enclosed for the Secretary of the Navy are two copies of the report of the

NAVY

NAVY
DEPARTMENT
WASHINGTON, D. C.

Very truly yours,
J. D. LONG

משה אופיר
רח' שגיא 4 אלפי מנשה 44851
טלפון : 925239 - 09
פקס : 925497 - 09

תאריך : 27/7/1995
מספרנו : מועצה 820

לכבוד
מר שלמה קטן
ראש מועצה מקומית
אלפי מנשה

,.א.ב.

הנדון : עיון במסמכי המועצה ופנקסיה

בהמשך להודעתו של חבר דירקטוריון החברה הכלכלית מר אבידן אבירם על מינויי כחליף קבוע בהתאם לסעיף 19. (א) בתקנון החברה הכלכלית, אבקש להעמיד לרשותי לעיון וצילום, במועד הקרוב שניקבע לעיון במסמכים (יום א' 30/7/1995 שעה 9.00-11.00), את פרוטוקולי ישיבות הדירקטוריון החברה הכלכלית מאז הווסדה ועד היום.
כ"כ אבקש להעביר לעיוני את כל ההסכמי החברה הכלכלית הנוגעים לאיזור התעשייה שבישוב.

בכבוד רב

משה אופיר
חבר מועצת אלפי מנשה
ראש סיעת "אלטרנטיבה 1"

העתקים :
מר בינימין דיקרדו - הממונה ביו"ש

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

משה אופיר
רח' שגיא 4 אלפי מנשה 44851
טלפון : 925239 - 09
פקס : 925497 - 09

תאריך : 10/8/1995
מספרנו : מועצה 834

לכבוד
מר קטן
יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
אלפי מנשה

א.נ.,

הנדון : חברות בדירקטוריון החברה הכלכלית
סימוכין : 1. מכתב 4324-1-9 מתאריך 17/7/1995
2. מכתב 4344-1-9 מתאריך 30/7/1995

בהמשך למכתבו של מזכיר המועצה (סימוכין 1) בנושא זכות העיון במסמכי החברה הכלכלית פניתי ליועץ המשפטי למועצה.
נמסר לי על ידי שחבר דירקטוריון זכאי לעיון בכל מסמכי החברה הכלכלית.

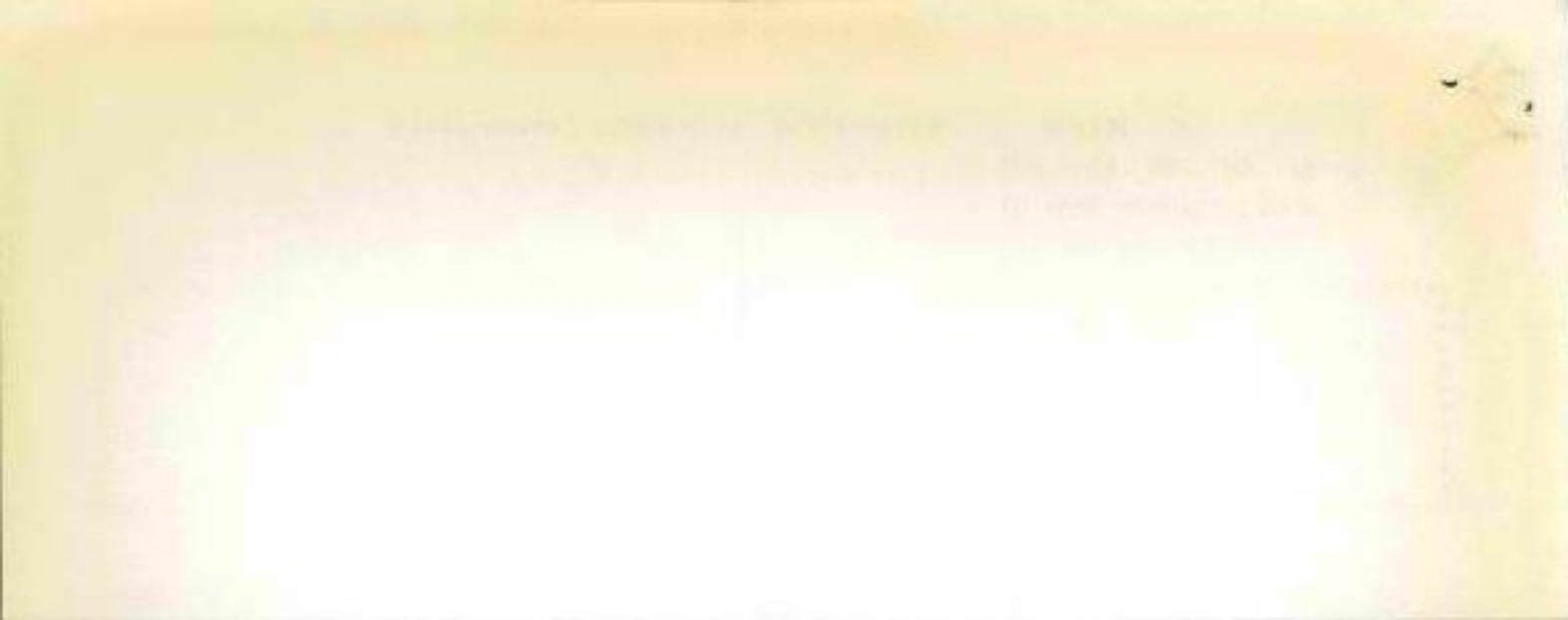
מכיון שמונתי לחליף קבוע ע"י מר יובל צור ולאחריו על ידי מר אבירם אבידן, הריני מודיעך כי אני עומד על זכותי לעיון בחומר האמור.
הסעיף במכתבך (סימוכין 2) בו הינך מודיע על "הקפאת כל פעילות הקשורה בסעיף זה" (סעיף 19) הינו בילתי חוקי בעליל.

כל ישיבות הדירקטוריון שכונסו, אם כונסו, מהמועד בו מונתי לחליף קבוע על ידי מר יובל צור ואשר אליהם לא זומנתי, אינן חוקיות. כל החלטה שהתקבלה בהן דינה כאילו לא נתקבלה.

בכבוד רב

משה אופיר
חבר מועצת אלפי מנשה
ראש סיעת "אלטרנטיבה 1"

העתק : מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
מר אהרון גולדס - יועץ משפטי





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



תאריך: 28.10.92

לשן 666 אלסי גול

אל: מרסל מקורי אלסי גול

מס' פאקס:

עבור: גל יחיאל

הנדון: אלסי אלסוירים

השולח: בנימין יוקרטי

הערוך: אבנאן

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

בברכה,

[Handwritten signature]

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-הרשות 2) 4551-1-15-6
ב' בחשון תשנ"ו
26 באוקטובר 1995



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
משרד הפנים
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: אשראי עבור תאגידים הנשלטים ע"י המועצה

לאור הרחבת פעילויות העמותה ליוזם אלפי-מנשה והחברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ, אבקשך לחודיל את מסגרת היתר האשראי הניתן לגופים הנ"ל עד ליום 31.12.95, על פי הפירוט הבא:

- לחברה הכלכלית לאלפי-מנשה סכום שלא יעלה על 90,000 ש"ח.
 - לעמותה ליוזם אלפי-מנשה סכום שלא יעלה על 80,000 ש"ח.
- סכומי אשראי אלה מהווים כ-4% מהיקף הפעילות של הגופים הנ"ל.

בברכה,

משה יחיאלי
גזבר המועצה

העתק:
מר שמואל היוזלר - קצין המחוז

אני מאשר

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

ב' בחשון תשנ"ו
29 באוקטובר 1995

כל/ש

אלפי מנשה 6671 אלפי מנשה

מועצה מקומית אלפי מנשה



(מ-מועצה 3) 4457-1-9
כ"ד באלול תשנ"ה
19 בספטמבר 1995



לכבוד
מר משה אופיר
שגיא 4
אלפי מנשה

הנדון: אסיפת בעלי מניות
(לשלך 855 מתוך 240 מכתבין)

לגבי טענתך שמספר מצביעים עלה על מס' המשתתפים הנני לעדכנך
שמר אורן מייטוס הצטרף בסוף הישיבה, להצבעה ולכן נמנע.
אני מתפלא שאיש אשכולות כמוך הזוכר כל פרט כל מילה בכל פרוטוקול
אינו זוכר אירוע כה חשוב.
מכתב זה נשלח כדי שמר ריקרדו לא יתרשם שאנו כה לא מסודרים.

בכבוד רב
שלמה קטן
ראש המועצה

העתקים:
מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
עו"ד גולדס - יוע"מ

1925-00-15
1115 224



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



אס-מנשה 667



תאריך: 24.10.95

אל: מלך אנוסאי
מס' פאקט: 09-925497
עבור: ☒
הנדון: מתן החמיה הכללית
השולח: בנימין כיריא
הערוך: אפי ברוך

מס' הדפיס (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה

[Handwritten signature]



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



2
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' באלול תשנ"ה
5 בספטמבר 1995
ח'ק: אלפי-מנשה
מס': 6671/5090

לכבוד
שלמה קטן יו"ר דירקטוריון
החברה הכלכלית לאלפי-מנשה.

שלום רב,

הנדון: אשור לשנתי תקנוח החברה.
סימוכין: מזכרכם מיום 31.8.95.

רצ"ב האשור המבוקש.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: שרית דנה - סגנית היועץ המשפטי
אנה חזן - סגנית מנהל המינהל לשלטון מקומי



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6671/5090

אשור לשכני בתקנון תאגיד

לפי סעיף 12(4) לתזכיר ההתאגדות של החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ

על פי הסמכות שניתנה לי בסעיף 4(ג) לתזכיר ההתאגדות של החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ (להלן-החברה), אני מאשר את החלטת האספה הכללית של החברה מיום 22.8.95 לבטל את סעיף 19 לתקנות לניהול החברה.


בנימין ריקון
הממונה ביו"ש

י' באלול תשנ"ה

5 בספטמבר 1995





אלפי מנשה - מועצה מקומית

31895

תאריך:

בני מיצקוב

אל:

פיטר גיטל

מאת:

הנדון:

לשם פקדון התבונה (לשם תשל)

א.א. גיטל

מחוז יהודה ושומרון

6728

4-09-1995

נתקבל



NATIONAL ARCHIVES - COLLEGE PARK, MARYLAND

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

החברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ

ד.נ. לב השומרון מיקוד: 44851

טל': 925-381, 09-925-111 פקס: 09-925-262

- (ח-כלכלית) חכ-4398 -
ה' באלול תשנ"ה
31 באוגוסט 1995

פקודת החברות (נוסח חדש)
הודעה על החלטה מיוחדת

מוגש לרישום ע"י: החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ 51-124890

נמסרת בזאת הודעה כי באסיפה כללית - אשר נתנה לגביה הודעה כדין
21 יום מראש - שחתקיימה ביום 22.8.95 החליטה האסיפה הכללית על ביטולו של
סעיף 19 לתקנות החברה.

בכבוד רב
שלמה קטן
יו"ר האסיפה

לשון (667) אלפי גולד

AHARON GOLDES Law office

Tuval st. 22 Ramat-Gan 52522
Tel. 03-5756751/2
FAX. 03-5756753

מחוז יהודה ושומרון
6706
31-08-1995
פקבל

אהרון גולדס חש"ר ט"ז
רח' תובל 22 רמת-גן 52522
טל. 03-5756751/2
פקס. 03-5756753

הודעת פקסימיליה

שומר אל פקס מס' _____
לחברה _____
ליו"ר _____
תאריך: 31.8.95
שם השולח: ע"ד אהרון גולדס
דף מס' 1 מתוך _____ דפים

טלפון לברורים: 03-5756752/1 פקס: 03-5756753

שלום רב,

בתחילת שנת 1995 חתמתי על הסכם
החברה חתמה על הסכם זה כי בעת שנעשה החברה ואני
אשרי קבלה את אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי
דיוקנותיהם היה חלקי.
בשנת 1995 חתמתי על הסכם זה ונחתם סעיף 26 של הסכם
הזה. סעיף 26 של הסכם זה הוא סעיף 26 של הסכם זה.
חבתי דיוקנותיהם כיום חייב את החברה באשרי אשרי אשרי
ישלם אתן באשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי
אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי
אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי

בעצמי
א. גולד

אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי
אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי

אין וולד אלף גולד

מועצה מקומית אלפי מנשה



(מ-מועצה 3) 4358-1-9 -
י"ב באב תשנ"ה
8 באוגוסט 1995



לכבוד
מר משה אופיר
רח' שגיא 4
אלפי מנשה

הנדון: אסיפת בעלי מניות חברה כלכלית

מאשר קבלת מכתבך מועצה מס' 830 (שהוא מכתבך מועצה ה-123 ע"פ ספירתנו
+ מכתבים אחרים מטעמך).

את סדר היום לישיבה זו אני קובע ויועלה בו נושא אחד לדיון בלבד.
מליאת המועצה ע"פ החוק תקבל דווח אחת לשנה מהחברה הכלכלית בסוף
דצמבר 1995.

בכבוד רב
שלמה קטן
ראש המועצה

העתקים:
מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים
עו"ד גולדס - יוע"מ

אין 6641 אלפי ג'ל

מועצה מקומית אלפי מנשה



(מ-מועצה 3) 4344-1-9
ג' באב תשנ"ה
30 ביולי 1995



לכבוד
מר אבירם אבידן
רח' מנור 24/7
אלפי-מנשה

א.נ.,

הנדון: פלסתר מהחלטות המועצה
(לשלך: אבירם 4 מתאריך 26/7/95)

בישיבת המועצה בתאריך 25/7/95, נבחרת בהצבעה פה אחד (כולל אנשי סיעתך) לשמש נציג "אלטרנטיבה 1" בחברה הכלכלית.

הועבר לכם שבשל התנהגותו הבלתי סבירה של מר משה אופיר, אין המועצה מוכנה שישמש דירקטור בחברה הכלכלית וטעון זה התקבל על ידכם.

העובדה שלמחרת התפטרת ומינית חליף מעיד על אופי ההתנהגות של הסיעה.

מאחר שסעיף 19 על מנוי חליף הינו פרובלמטי ואני מקווה שאסיפת בעלי המניות שתקיים ב-22.8.95, תבטל סעיף זה.

עד למועד דיון זה, הנני לחקפא כל פעילות הקשורה לסעיף זה.

בכבוד רב,

שלמה קטן
ראש המועצה

עותקים:
מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים
חברי המועצה
עו"ד גולדס - יוע"מ

לפני 64 אלפי גולות

אבירס אבירס
רח' מנור 24/7
אלפי מנשה 44851
טלפון : 925819 - 09



תאריך : 26/7/1995
מספרנו : אבירס 40

לכבוד
מר שלמה קטן
יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
אלפי מנשה

א.נ.נ.

הנדון : מינוי חליף בישיבות הדירקטוריון

בהתאם לסעיף 19. (א) לתקנון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
הריני מודיע בזאת על מינויו של חבר המועצה, ראש סיעת "אלטרנטיבה 1"
מר משה אופיר כחליף קבוע עבורי בישיבות דירקטוריון החברה הכלכלית
לאלפי מנשה (1987) בע"מ.

בכבוד רב



אבירס אבירס
חבר מועצת אלפי מנשה
סיעת "אלטרנטיבה 1"

העתק : מר בנימין דוקרדו - הממונה על המחוז
מר משה אופיר - חבר מועצה, ראש סיעת "אלטרנטיבה 1"
מר אהרון גולדס - יוע"מ מ"מ אלפי מנשה

לפני 6671 אלפי גלגל



יובל צור
רח' חנה 37
אלפי מנשה 44851
טלפון : 926063 - 09

תאריך : 26/6/1995
מספרנו : צור 5

לכבוד
מר שלמה קטן
ו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
אלפי מנשה

א.ב.א.

הנדון : מינוי חליף בישיבות הדירקטוריון

1. בשיחה שהתקיימה בתאריך 26/6/1995 בין משרדו של הממונה על המחוז מר בינימין דיקרדו לבין עו"ד אהרון גולדס, נמסרה ע"י האחרון חוות דעת בע"פ הקובעת כי חברותי בהחברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ לא פקעה, וכי אני ממשיך לכהן כחבר דירקטוריון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ עד אשר ימונה נציג אחר לסיעת "אלטרנטיבה 1".
2. בהתאם לסעיף 19. (א) לתקנון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ הדיני מודיע בזאת על מינויו של חבר המועצה, ראש סיעת "אלטרנטיבה 1" מר משה אופיר כחליף קבוע עבורי בישיבות דירקטוריון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ.

מכבוד רב

יובל צור

העתק : מר בינימין דיקרדו - הממונה על המחוז
מר משה אופיר - חבר מועצה, ראש סיעת "אלטרנטיבה 1"
מר אהרון גולדס - יוע"מ מ"מ אלפי מנשה

לשם אלפי מנשה

יובל צור
רח' חזקיה 37
אלפי מנשה 44851
טלפון : 926063 - 09

תאריך : 26/6/1995
מספרנו : צור



לכבוד
מר שלמה קטן
ו"ר דריקטריון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
אלפי מנשה

..1.א

הנדון : מינוי חליף בישיבות הדריקטריון

1. בשיחה שהתקיימה בתאריך 26/6/1995 בין משרדו של הממונה על המחוז מר בינימין ריקרדו לבין עו"ד אהרון גולדס, נמסרה ע"י האחרון חוות דעת בע"פ הקובעת כי חברותי החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ לא פקעה, וכי אני ממשיך לכהן כחבר דריקטריון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ עד אשר ימונה נציג אחר לסיעת "אלטרנטיבה 1".
2. בהתאם לסעיף 19. (א) לתקנון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ הדיני מודיע בזאת על מינויו של חבר המועצה, ראש סיעת "אלטרנטיבה 1" מר משה אופיר כחליף קבוע עבורי בישיבות דריקטריון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ.

בכבוד רב

יובל צור

העתק : מר בינימין ריקרדו - הממונה על המחוז
מר משה אופיר - חבר מועצה, ראש סיעת "אלטרנטיבה 1"
מר אהרון גולדס - יוע"מ מ"מ אלפי מנשה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז בסיון תשנ"ה

15 ביוני 1995

תיק: אלפי-מנשה

מס': 6671/4938

לכבוד

משה יחיאל

גזבר המועצה המקומית אלפי-מנשה.

שלום רב,

הנדון: שנוי תקנון החברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ.
סימוכין: מכתב (ר-הרשות 2) 4076-1-15-6 מיום 14.5.95.

נראה לי שהחלטת הדירקטוריון מיום 11.4.95 בדבר שנוי הרכב הדירקטוריון תואמת את הוראות סעיף 13 לתקנון של החברה מלבד שהחלטה זו צריכה להתקבל על ידי האספה הכללית.

מכיוון שלא מדובר בחיקון בתקנון, להבנתי, אין צורך באשור הממונה להחלטה זו.

בכבוד רב,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

החברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ

ד.נ. לב חשומרון מיקוד: 44851

טל: 09-925111, 925381 פקס: 09-925262

(ר-הרשות) 4076-1-15-6
י"ד באייר תשנ"ה
14 במאי 1995



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

א.נ.

הנדון: שינוי תקנון החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ

בישיבת דריקטריון החברה שנערכה ביום 11.4.95 הוחלט להרחיב את
דריקטריון החברה ב-3 נציגי ציבור.
דהיינו בדריקטריון יכהנו 5 נציגי ציבור במקום 2 בעבר.
אבקש לאשר החלטה זו.

מצ"ל פרוטוקול הישיבה.

בברכה
משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:
מר שמואל הייזלר - קצין המחוז
מר שלמה קטן - יו"ר מועצה המנהלת
עו"ד גולדס - יוע"מ החברה

1890-1891

1891-1892

1892-1893

1893-1894

1894-1895

החברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ

ד.נ. לב חשומרון מיקוד: 44851

טל: 09-925111, 925381 מקס: 09-925262

(ח-כלכלית) חכ-4017

כ"ו בניסן תשנ"ה

26 באפריל 1995

ישיבת דריקטריון החברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987)

שנערכה ביום 11.4.95 בבנין המועצה

נוכחים:

שלמה קטן
בנצי נחל
נעם מלמד
דני עוזרי
מיכאל ברקן
לאוניד וייסמן
קרול מדרר
אורן מייטוס
רבקה נרקיס
ומשה חיאל ✓

א. הצעת החלטה

הרחבת דריקטריון החברה מ-2 ל-5 נציגי ציבור.
השמות המוצעים: וילי אברהם, עוזרי דני, ומיכאל ברקן
ההצעה אושרה כולם בעד אין מתנגדים.

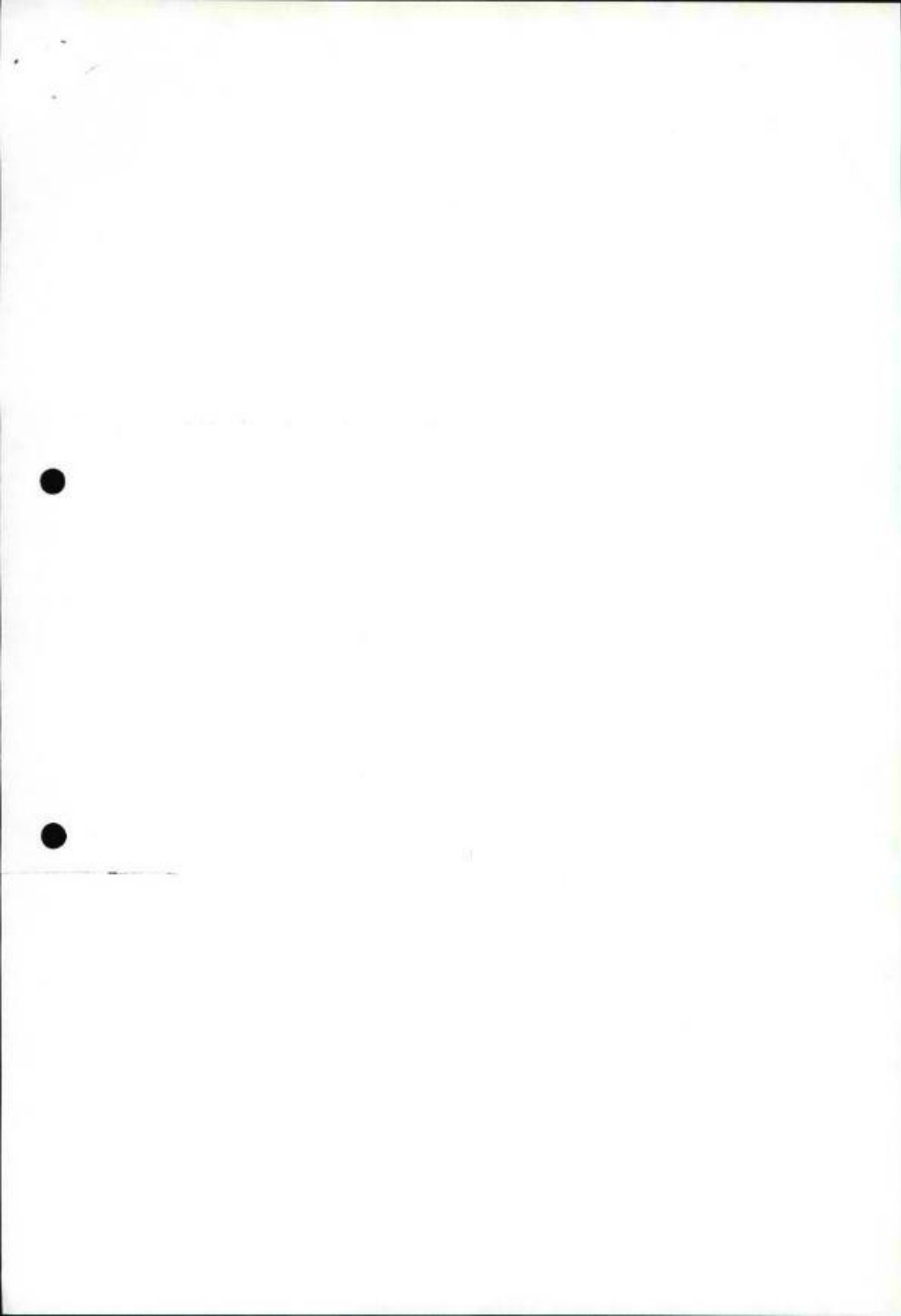
ב. קרול מעלה את נושא המגרשים 5, 6, 7, 8 שבאזור התעשייה.
בימים אלה העיסקה צריכה להיות מאושרת ע"י המינהל ולאחר מכן
ניתן להתקשר עם היוזמים לצורך פיתוח האזור.

ג. הצעת החלטה

החברה הכלכלית תקבל מהיוזמים תשלום בגין הפיתוח והיזמות באזור
התעשייה ותשקיע את כל התמורה שתקבל ברכישת "שטחי" משרדים במבנה
המשרדים שיבנה ליד מבנה לב הישוב.
ההצעה אושרה פה אחד.

ד. כפר תורים - דווח קרול

האלוף עומד לחתום על צו שיספח 200 דונמים השייכים לינאי יצחק
תוך כשבועיים ימים יערך הסכם ביננו לבין יצחק ינאי על קבלת 25
דונמים מתוך ה-200.



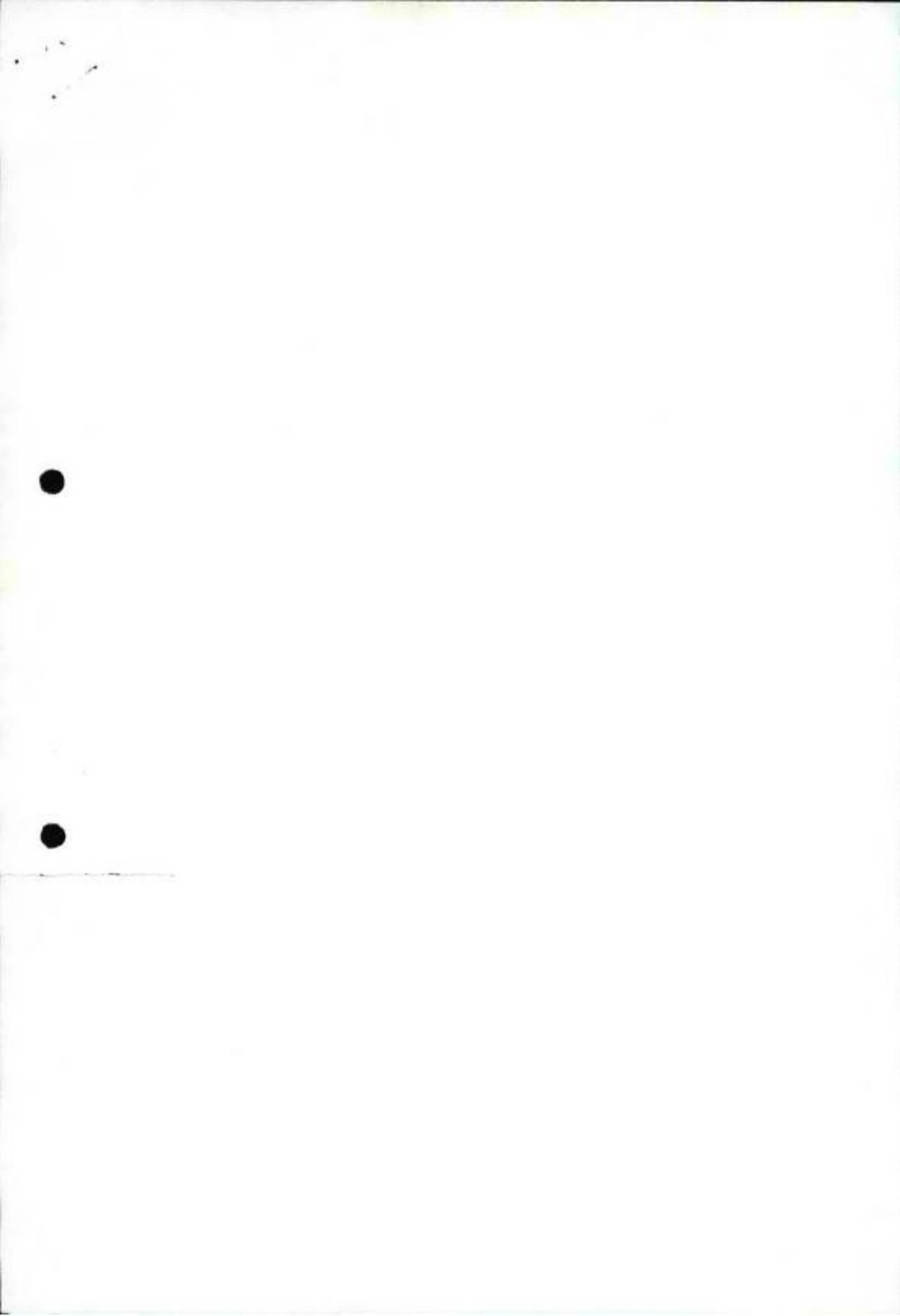
החברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ

ד.נ. לב חשומרון מיקוד: 44851

טל: 09-925111, 925381 פקס: 09-925262

- ה. מבנה משרדים - כל יזם שיבנה את מבנה המשרדים "כלב הישוב" יתחייב לחברה הכלכלית ו/או למועצה על זכותם לרכוש עד 150 מ"ר במבנה במחיר שיסוכם בין הצדדים במו"מ.
- ו. מגרש 6 - הצעת החלטה
החברה הכלכלית תעביר את הזכויות על מגרש מספר 6 באזור התעשיה ליוזם א.ל. הלמן בע"מ, בתמורה לתשלום בסך \$ 31,500.
ההעברה תבוצע בשלב השלד וכל ההוצאות הנובעות מכך יחולו על היוזם.
היוע"מ יכין חוזה בין החברה לבין היוזם.
ההצעה אושרה פה אחד.
- ז. אורן מייטוס מציג את תפיסתו לגבי החברה הכלכלית לאלפי מנשה בשנות האלפיים.
הסקירה תצורף לפרוטוקול ותהיה חלק ממנו.
- ח. ברקן מיכאל ממליץ לחברה הכלכלית להפוך להיות יזם ולמעשה לעלות "מדרגה" וכפועל יוצא מכך היא תגדיל את הרווחים.
- ט. בנצי - מבקש לקבל תמונת מצב על כל השטחים "המוקפאים" וכן המלצות לדרכי פעולה והאם ניתן לאתר שטחים שניתן לשווקם.
על החברה הכלכלית לפעול במרץ כדי לפתח שטחים אלה.
הוחלט שקרול יכין סקירה בנושא ויעבירה לחברי הדירקטוריון.

רשם: משה יחיאל





מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תשנ"ה כ"ד בטבת
1994 28 בדצמבר
אלפי מנשה תיק:
6671/3370 מט':

לכבוד

מר משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי - מנשה

שלום רב,

הנדון: אשראי עבור תאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית

לבקשתכם הנני מאשר לתאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית אלפי מנשה לקבל אשראי מבנק הפועלים, סניף כפר סבא כדלקמן:

א. לחברה הכלכלית לאלפי מנשה סכום שלא יעלה על 60,000 ש"ח.

ב. לעמותה ליזום אלפי מנשה, סכום שלא יעלה על 40,000 ש"ח.

אשור זה תקף עד יום ט' בטבת תשנ"ו (31 בדצמבר 1995).

בכבוד רב,

בנימין ביקרדו
הממונה ביו"ש

העק: יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לחכנון תיקצוב ופיתוח

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF DALLAS.

Know all men by these presents,

JOHN A. SMITH, of the County of Dallas,
State of Texas, do hereby certify that

the within and foregoing

is a true and correct copy of the original as the same appears of record in the

office of the County Clerk of the County of Dallas, State of Texas, this 1st day of

January, 1900, at Dallas, Texas.

JOHN A. SMITH, County Clerk.

Witness my hand and the seal of the County of Dallas, this 1st day of January, 1900.

Attest:

Notary Public

JOHN A. SMITH,
County Clerk of Dallas County,
State of Texas.

JOHN A. SMITH, County Clerk of Dallas County, State of Texas.



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



ו' באדר תשנ"ד
17 בפברואר 1994
אלפי מנשה
מס': 6671/3370

לכבוד

מר משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי - מנשה

שלום רב,

הנדון: אשראי עבור תאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית

לבקשתכם הנני מאשר לתאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית אלפי מנשה לקבל אשראי מבנק הפועלים, סניף כפר סבא כדלקמן:

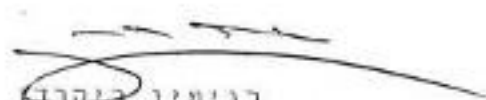
א. לחברה הכלכלית לאלפי מנשה סכום שלא יעלה על 60,000 ש"ח.

ב. לעמותה ליזום אלפי מנשה, סכום שלא יעלה על 40,000 ש"ח.

אשור זה תקף מיום ז' באדר התשנ"ד (17 בפברואר 1994) עד יום כ"ז בטבת תשנ"ה (30.12.94).

ג. מכתבי זה מתקן את האמור במכתבי מיום י"ד בטבת תשנ"ד (28 בדצמבר 1993).

בכבוד רב,


בנימין גיקבר
הממונה ביו"ש

העתק: יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לתכנון תיקצוב ופיתוח

TRANSMISSION REPORT < FAX >

THU. FEB. 17. '94 14:48

ID NAME:IGUD ARIM-YOSH

FAX NO.:972-2-362976

```
*****
* MODE   DATE   TIME          REMOTE ID   DURATION   PAGES  RESULT
* G3T    FEB. 17 14:47        97252-162  00:00'59   02       OK
*
*
* RESULT   GOOD
*****
```

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 14, 1903.
REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1899.

LANDS BELONGING TO THE STATE		LANDS BELONGING TO THE PEOPLE		LANDS BELONGING TO THE STATE	
ACRES	VALUE	ACRES	VALUE	ACRES	VALUE
1,000,000	\$1,000,000	1,000,000	\$1,000,000	1,000,000	\$1,000,000



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



תאריך: 17.2.94

אל: מנהל מחלקת - 5252 המנהל אלוף מנהל
 מס' פאקט: 09-925262
 עבור: _____
 הכדון: אשראי צבאי מוקדים
 השולח: שמואל מילר
 הערות: _____

2

מס' הדפוס (כולל דף זה)

בברכה,

נ"ל

מנ

לינוס 31 במצמגר 1991

תוכן עניינים

1104

22

027020 0017

3

1 1 4 2

4

0108101 010120 0000

5-6

ביאורים לדג"ח ח"ו כספיים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' בטבת תשנ"ד
19 בדצמבר 1993
תיק: אלפי מנשה
מס': 6671/3370

לכבוד

מר משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי - מנשה

שלום רב,

הנדון: אשראי עבור תאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית
סימוכין: מכתבכם מיום 19.12.1993

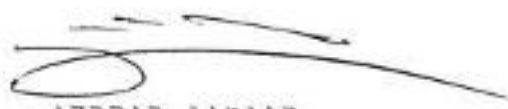
הנני מאשר לתאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית אלפי מנשה לקבל
אשראי מבנק הפועלים, סניף כפר סבא כדלקמן:

א. לחברה הכלכלית לאלפי מנשה סכום שלא יעלה על 60,000 ש"ח.

ב. לעמותה ליזום אלפי מנשה, סכום שלא יעלה על 20,000 ש"ח.

אשור זה חקף מיום י"ט בטבת התשנ"ד (2 בינואר 1994) עד יום כ"ז בטבת
תשנ"ה (30.12.94).

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לתכנון תיקצוב ופיחוח

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-הרשות) 2535-1-15-6
ח' בטבת תשנ"ד
19 בדצמבר 1993



לכבוד
מר בנימין רוקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 563
נבעת זאב

א.נ.נ.

הנדון: אשראי עבור תאגידים הנשלטים ע"י המועצה

אבקש להאריך את תוקף האשראי של הגופים הנשלטים ע"י המועצה לפי תפרוט הבא:

- א. החברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ סך 60,000 ש"ח.
- ב. העמותה לייזום אלפי-מנשה בע"מ סך 20,000 ש"ח.

בברכה,

משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:
מר שמואל חייזר - קצין מחוז
מר שלמה קטן - ראש המועצה



ד.נ. לב השומרון. מיקוד 44851 טל' 925111, 925382, 925685 פקס. 925262-09



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ד בטבת תשנ"ד
28 בדצמבר 1993
תיק: אלפי מנשה
מס': 6671/3370

לכבוד

מר משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי - מנשה

שלום רב,

הנדון: אשראי עבור תאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית
סימוכין: מכתבכם מיום 19.12.1993

הנני מאשר לתאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית אלפי מנשה לקבל
אשראי מבנק הפועלים, סניף כפר סבא כדלקמן:

א. לחברה הכלכלית לאלפי מנשה סכום שלא יעלה על 60,000 ש"ח.

ב. לעמותה ליזום אלפי מנשה, סכום שלא יעלה על 20,000 ש"ח.

אשור זה חקף מיום י"ט בטבת תשנ"ד (2 בינואר 1994) עד יום כ"ז בטבת
תשנ"ה (30.12.94).

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לתכנון תיקצוב ופיתוח

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-הרשות) 2535-1-15-6
ה' בטבת תשנ"ד
19 בדצמבר 1993



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 563
גבעת זאב

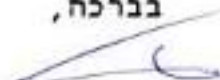
א.נ.,

הנדון: אשראי עבור תאגידים הנשלטים ע"י המועצה

אבקשך להאריך את תוקף האשראי של הגופים הנשלטים ע"י המועצה לפי הפרוט
הבא:

- א. החברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ סך 60,000 ש"ח.
- ב. העמותה לייזום אלפי-מנשה בע"מ סך 20,000 ש"ח.

בברכה,


משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:
מר שמואל הייזלר - קצין המחוז ✓
מר שלמה קטן - ראש המועצה





כ"ד באב תשנ"ג
11 באוגוסט 1993
תיק: אלפי מנשה
מס': 6671/3370

לכבוד

מר משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי - מנשה

שלום רב,

הנדון: אשראי עבור תאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית

הנני מאשר לתאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית אלפי מנשה לקבל אשראי מבנק הפועלים, סניף כפר סבא כדלקמן:

א. לחברה הכלכלית לאלפי מנשה סכום שלא יעלה על 60,000 ש"ח.

ב. לעמותה ליזום אלפי מנשה, סכום שלא יעלה על 20,000 ש"ח.

אשור זה תקף מיום ט"ו באלול התשנ"ג (1 בספטמבר 1993) עד יום י"ז בטבת תשנ"ד (31 בדצמבר 1993).

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתיק: יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לחכנון חיקצוב ופיתוח

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א בחמוז תשנ"ג
1 ביולי 1993
חיק: אלפי מנשה
מס': 6671/3281

לכבוד

מר משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: בקשה להגדלת חון מניוח החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
סימוכין: מכתב ח-כלכלית חכ-1927 מיום 2.6.93

בהמשך למכתבי מיום 30.6.93, רצ"ב אשור להגדלת חון החברה ב- 200,000
ש"ח נוספים ל- 1,362,640 ש"ח.

בכבוד רב,

בנימין רוקח
הממונה ביו"ש



3281

אשור להגדלת הון מניות

לפי סעיף 4(ג) לחוקיר ההתאגדות של החברה הכלכלית לארצי מנשה (1987) בע"מ

על פי סמכותי לפי סעיף 4(ג) לחוקיר ההתאגדות של החברה הכלכלית לארצי מנשה (1987) בע"מ (להלן-החברה), אני מאשר לחברה להגדיל את הון מניותיה הרשום ל- 1,362,640 שקלים חדשים.

בנימין
הממונה

י"א תמוז תשנ"ג

(1 ביולי 1993)



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א בתמוז תשנ"ג
30 ביוני 1993
תיק: אלפי מנשה
מס': 6671/3267

לכבוד

מר משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: בקשה להגדלת הון מניות החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
סימוכין: מכתב ח-כלכליתחכ-1927 מיום 2.6.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש



3267

אשור להגדלת הון מניות

לפי סעיף 4(ג) לתזכיר ההתאגדות של החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ

על פי סמכותי לפי סעיף 4(ג) לתזכיר ההתאגדות של החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ (להלן-החברה), אני מאשר לחברה להגדיל את הון מניותיה הרשום ל- 1,162,640 שקלים חדשים.

בנימין
הממונה
ריקודו

ט' בתמוז תשנ"ג

(28 ביוני 1993)

המועצות אלפי מושבות

שנת כספים 1986/89

[illegible]

שם פרט המעשה / חזר	שכנו מס' 1
נכסים איכריים/מבנה משרדים למועצה המקומית	תקן לתקציב מס' 3 כיום 2.7.2

[illegible]

חברת סקל	חברת סקל	סכום קודם סקל	סכום חדש סקל	סלר	חשבוני
220,000		220,000		75	
				917	
				918	
				93	
				94	
				95	
				98	
				99	
	660,000		0		
220,000	660,000	220,000	0		

המחיר: 100 ₪

לאמלג-מבטח (100%) בע"מ ח"מ תל אביב, טל. 03-5222222

ע"ל משרד הפנים (מצ"ב)

תנאי המלוות הנוספים :

[illegible]

1. תחילה לפי סעיף 17 לעובדות המקובלות/הקובלות/1.
2. במקרה שבוטלה לפי סעיף 13 לעובדות המקובלות/הקובלות/1.
הוא מוגדר כזה שמוקדם מראשית השנים 2000 עד 2005
המקובלות/הקובלות/1.
2005-2000
מחוז/מחוזות ושמות
מסמך 50-מחוז
1. לפי סעיף 17 לעובדות המקובלות/הקובלות/1.

אשר ביטול הסמכה נס' 52 מיום 22.12.88
רשם הסמכה
תאריך

מסור (לרשות)

חברות מילס, מנשה

1990

RESEARCH BY TOPIC		
1990	1991	1992

סך התקציב המאושר	500,000
------------------	---------

1. תאריך חתימה
2. מקום לחתימה/טקסט

מועצה מקומית אלפי מנשה



י"ג בסיון תשנ"ג
2 ביוני 1993
(ח-כלכלית) חכ-1927 -



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

א.נ.

הנדון: בקשה להגדלת הון מניות
בחברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ

לחלן פרטים נוספים לגבי האישור המבוקש:

- א. הון מניות החברה על פי אישור הממונה ביו"ש הינו 1,282,520 ש"ח.
- ב. המועצה העבירה לחברה סך 200,000 ש"ח בשנת 1990-1991, בגין דמי שכירות עבור המבנה.
- ג. סיכום עם החברה המועצה אינה משלמת דמי שכירות לחברה ולא תשלם בעתיד.
- ד. כדי לסיים את ההתחשבות בין החברה למועצה אבקשך לאשר למועצה לרשום את הסכום הנ"ל, כהון מניות בחברה הכלכלית.

בברכה

משה יחיאל
גזבר המועצה

העתק:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר שמואל היוזלר - קצין התקציבים ✓



מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-חרשות) 6-15-1-1998
ג' בתמוז תשנ"ג
22 ביוני 1993



לכבוד ✓
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 563
גבעת-זאב

א.נ.,

הנדון: הקצאת מניות לחברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ

להזכירך, טרם קיבלנו תשובה לפנייתנו בנושא הקצאת מניות ע"י המועצה לחברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ.

אבקשך להשתדל להביא את הנושא לידי סיום כי אנו מעוניינים שיקבל ביטוי כבר בדוחו"ת הכספיים הבאים של החברה.

בברכה,

משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:

מר שמואל הייזלר - קצין המחוז
מר שלמה קטן - ראש המועצה



מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-חדשות) 6-15-1-1959
כ"ד בסיון תשנ"ג
13 ביוני 1993



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 563
גבעת זאב

א.נ.

חנדון: חיתר לחמחאת זכות

על פי בקשת בנק הפועלים, אבקשך לאשר לותאגודים הנשלטים ע"י המועצה לחמחות את הכספים המועברים ע"י המועצה לחברה, בגין שמירה ולעמותה בגין תמיכה וכן את הכספים הנגבים מתושבי אלפי-מנשה בגין השתתפות בחוגים בעמותת ליוווס, לטובת בנק הפועלים סניף כפר-סבא.

רצ"ל נוסח האישור.

בברכה,

משה יחיאל
נזבר המועצה



(מיסים-3) 11-2-1960
כ"ד בסיון תשנ"ג
13 ביוני 1993

לכבוד
בנק הפועלים
סניף כפר-סבא

ג.א.נ.

הנדון: היתר לחמחמאת זכות ולשעבוד עבור תאגידים הנשלטים ע"י המועצה

הריני לאשר, על פי בקשת מ.מ. אלפי-מנשה שחתאגידים הנ"ל רשאים לשעבד ולהמחות את הכספים המניעים להם מהמועצה המקומית אלפי-מנשה, וכן, מתושבי אלפי-מנשה, לטובת בנק הפועלים סניף כפר-סבא.

א. החברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ.

ב. העמותה לייזום אלפי-מנשה.

בכבוד רב,

בנימין דיקר
חממונח ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

בנא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



י"ד בסיון תשנ"ג
3 ביוני 1993
חיק: אלפי מנשה
מס': 6671/3187

לכבוד

מר משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי - מנשה

שלום רב,

הנדון: אשראי עבור תאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית

הנני מאשר לתאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית אלפי מנשה לקבל אשראי מבנק הפועלים, סניף כפר סבא כדלקמן:

א. לחברה הכלכלית לאלפי מנשה סכום שלא יעלה על 60,000 ש"ח.

ב. לעמותה ליזום אלפי מנשה, סכום שלא יעלה על 20,000 ש"ח.

אשור זה תקף מיזם י"ד בסיון תשנ"ג (3 ביוני 1993) עד יום י"ד באלול תשנ"ג (31 באוגוסט 1993).

בכבוד רב,


בנימין ריקורדין
הממונה ביו"ש

העחק: יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לחכנון חיקצוב ופיחוח



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993
ח"ק: אלפי מנשה
מס': 6671/3141

לכבוד

מר משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: בקשה להגדלת הון מניות בחברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
סימוכין: מכבתך 1873-1-15-6 מיום 13.5.93

אני מצטער, אך לא יכלתי להבין מחוך קריאת מכתבך שבסימוכין כיצד
נוצר החוב בסך 200,000 ש"ח שחייבת החברה למועצה.

מכיוון שאין בידי תיעוד של מהלך עסקת בניין בית המועצה אודה לך אם
תוכל להסביר לי את העסקה בפירוט.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: קובי סדן - המחלקה לרשויות מקומיות וחאגידים (בצרוף הסימוכין)

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-הרשות) 1873-1-15-6
כ"ב באייר תשנ"ג
13 במאי 1993



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 563
נבעת - זאב

א.נ.,

הנדון: בקשה להגדלת חון מניות בחברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ

בישיבת המועצה שהתקיימה בתאריך 24.2.93, הוחלט להגדיל את חון מניות המועצה בחברה הכלכלית לאלפי-מנשה (1987) בע"מ בסך 200,000 ש"ח.

סכום זה הינו יתרת החובה של החברה למועצה בגין בניית מבנה המועצה.

הואיל ולמעשה המבנה משמש את המועצה על מחלקותיה השונות, אבקשך לאשר הגדלת חון המניות ב-200,000 ש"ח בהתאם להחלטת המועצה.

בברכה,


משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:

מר שמואל הייזלר - קצין המחוז
מר שלמה קטן - ראש המועצה





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בכסלו תשנ"ג
21 בדצמבר 1992
ח'ק: אלפי מנשה
מס': 6671/2713

לכבוד

מר משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי - מנשה

שלום רב,

הנדון: אשראי עבור תאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית

הנני מאשר לתאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית אלפי מנשה לקבל
אשראי מבנק הפועלים, סניף כפר סבא כדלקמן:
א. לחברה הכלכלית לאלפי מנשה סכום שלא יעלה על 60,000 ש"ח.
ב. לעמותה ליזום אלפי מנשה, סכום שלא יעלה על 20,000 ש"ח.
אשור זה חקף מיום ה' בטבת התשנ"ג (1 בינואר 1993) עד ט' בניסן תשנ"ג
(31 במרץ 1993).

בכבוד רב,

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש

העחק: יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לתכנון חיקצוב ופיחוח



מועצה מקומית אלפי מנשה

(מיס"ס-11-2-0752)
כ כסלו תשנ"ג
15 בדצמבר 1992

לכבוד
מר בכימין דיקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש

ה.נ.א.

הנדון בקשה להארכת היתרים לקבלת אשראי

מבקשן להאריך את תוקף ההיתרים לקבלת אשראי למועצה עד לתאריך 30.6.93 לפי הפרוט הבא.

א. איצד השלשון המקומי בע"מ - 250,000 ש"ח.
ב. בנק המזרחי סניף כספר סבא 424 - 50,000 ש"ח.

כמו כן מבקשן להאריך את תוקף ההיתרי לקבלת אשראי גם לגופים הנשלמים ע"י המועצה

א. לחברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ 60,00 ש"ח.
ב. לעמותה לייזום אלפי מנשה. 20,00 ש"ח.

בברכה
ג' משה יחיאל
גזבר המועצה

העתק: מר שמאל הייזלר - קצין תקציבים



ד.ל. לב השומרון, מיקוד 44851 טל' 925111, 925382, 925685 פקס. 925262-052
DEC 15 '92 09:28 TEL: 925262-052 FAX: 925111-052



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' באלול תשנ"ב
6 בספטמבר 1992
אלפי מנשה : תיק:
6671/2446 : מס':

לכבוד

מר משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: הוראות בלתי חוזרות לבנק הפועלים, כ"ס
סימוכין: מזכרך מיום 1.2.92

רצ"ב שני עותקים של ההוראות מאושרות על ידי.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



אלפי מנשה - מועצה מקומית

1.9.92

תאריך: מחוז יהודה ושומרון

3-09-1992

נתקבל

8102

אל: גר' ח'נניאל

מאת: גל' יחיא

הנדון:

רצ"ב לתי הסטודנטים ח'נניאל

ע' החברה הכלכלית וז' ח'נניאל ח'נניאל

ח'נניאל, בגן ח'נניאל ח'נניאל ח'נניאל

ח'נניאל

ח'נניאל ח'נניאל ח'נניאל ח'נניאל

ח'נניאל

ח'נניאל

ח'נניאל



מועצה מקומית אלפי מנשה

ג' אלול תשנ"ב
1 בספטמבר 1992
(מיסים-11) 8494-

לכבוד
בנק הפועלים
30 ניו 627
כפר-סבא

נ.א.

הנדון: הנדאה בלתי חוזרת

הריני לאשר שהעמותה ליוזם אלפי מנשה כתבה הנדאה בלתי חוזרת להעביר כל הכספים המגיעים לה מהמועצה בגין כספי התמיכה המועברים אליה במסגרת תקציב המועצה (כ-300,000 ש"ח בשנה) על פי דרישתו הראשונה ומבלי צורך לנמק.

משה יחיאל - גזבר המועצה

מועצה מקומית אלפי מנשה
ד.ג. לב השומרון 44851

שלמה קטן - ראש המועצה

אישור

בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים
היהודיים ביהודה ושומרון

בנימין ריקרדו
חממונה ביהודה ושומרון

1942-1943

1944-1945

1946-1947

1948-1949

מועצה מקומית אלפי מנשה



(מיסים-2) 8495-11
ג אלול תשנ"ב
1 בספטמבר 1992

לכבוד
בנק הפועלים
סניף 627
מתנ"ס

נ. נ.

הנדון: הוראה בלתי חוזרת

הריני לאשר שהחברה הכלכלית לאלפי מנשה בע"מ, נתנה למועצה המקומית הוראה בלתי חוזרת להעביר לחשבונה בבנק הפועלים סניף 627 ח-ן מספר 357759 על פי דרישתו הראשונה מבלי צורך לנמק.

אח כל הכספים המגיעים לה מהמועצה בגין שמירה פיתוח והשכרת מבנה המועצה הסכומים המועברים לחברה הם כ-280,000 ש"ח לשנה.


משה יחיאל - גזבר המועצה

"אלפי מנשה"
מועצה מקומית
ד.ג. שומרון 44851


שלמה קטן - ראש המועצה

אישור


בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים
היהודיים ביהודה ושומרון

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' באלול תשנ"ב
3 בספטמבר 1992
ח'ק: אלפי מנשה
מס': 6671/2440

לכבוד

מר משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי - מנשה

שלום רב,

הנדון: אשור לשגוי תקנון החברה הכלכלית
סימוכין: מכתב ח-כלכלית חכ-0980 מיום 31.8.92

רצ"ב האשור המבוקש.

האשור כפוף להחלטת המועצה והאספה הכללית של החברה.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



אשור לשנוי בתזכיר של תאגיד

על פי האמור בסעיף 4(ג) לתזכיר ההתאגדות של החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ, אני מאשר את שנוי תזכיר החברה האמורה כדלקמן:

סעיף קטן 2(ג) יסומן 2(ד).

לאחר סעיף קטן 2(ב) יבוא: "ג) לעסוק בכושאי שמירה, אבטחה ועבודות נקיון".

בנימין
הממונה

ה' באלול תשנ"ב
3 בספטמבר 1992

החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ

ד.נ. לב השומרון מיקוד: 44851

טל': 052-925381, 925111



(ח-כלכלית) חכ-0980
ב אלול תשנ"ב
31 באוגוסט 1992

לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה על הישובים היהודיים
ב~~יהודה ושומרון~~

א.נ.

הנדון: בקשה לאישור תקון תזכיר החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
ח.פ. 51-124890-8

לאור השינויים בסדרי השמירה בבתי הספר על פי החלטת הממשלה ולאור העובדה
שהחברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ עוסקת בנושא שמירה ואבטחה
באלפי מנשה בפועל.

אבקשן לאשר לחברה לתקן את תזכיר החברה באופן הבא: סעיף 2(ג) יסומן (ד)
ולאחר סעיף קטן (ב) יבוא: "(ג) לעסוק בנושא שמירה, אבטחה ועבודות נקיון"

נברכה

משה יחיאל
גזבר

העתקים:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
עו"ד אהרן גולדס - יוע"מ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

ב' באלול תשנ"ב
31 באוגוסט 1992
תיק: אלפי מנשה
מס': 6671/2435

לכבוד

משה יחיאל
גזבר מו"מ
אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: אשראי עבור חאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית

הנני מאשר לחאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית אלפי מנשה לקבל אשראי מבנק הפועלים, סניף כפר סבא כדלקמן:

א. לחברה הכלכלית לאלפי מנשה סכום שלא יעלה על 60,000 ש"ח.

ב. לעמותה ליזום אלפי מנשה, סכום שלא יעלה על 20,000 ש"ח.

אשור זה תקף מיום ג' באלול התשנ"ב (1 בספטמבר 1992) עד ז' בטבת תשנ"ב (31 בדצמבר 1992)

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לחכנון תיקצוב ופיתוח

קובץ 2435

מדינת ישראל
משרד הבריאות
המחלקה הכלכלית והסטטיסטית



2435

לכבוד

המועצה המקומית

הנדון: אשרור זה

- ויכוח מחקר המועצה המקומית
- לקבל אשרור זה
- לחברה הכלכלית המקומית
 - לעמותת

אשרור זה תקף מיום תאריך זה עד תאריך 31.12.92

31.12.92



העתק: לרד קאפה - מחלקת הכלכלה והסטטיסטיקה

בתי הספרים הכלכליים והסטטיסטיים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ו' בניסן תשנ"א
21 במרץ 1991
תיק: אלפי מנשה
מספר: 6671/817

לכבוד

המועצה המקומית - אלפי מנשה

הנדון: אשראי עבור תאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית

הנני מאשר לתאגידים הנשלטים על ידי המועצה המקומית אלפי מנשה לקבל אשראי מבנק הפועלים, סניף כפר סבא כדלקמן:

א. לחברה הכלכלית לאלפי מנשה סכום שלא יעלה על 60,000 ש"ח.

ב. לעמותה ליזום אלפי מנשה, סכום שלא יעלה על 15,000 ש"ח.

אשר זה תקף מיום ה' באדר התשנ"א (19 בפברואר 1991) עד כ"ב באלול תשנ"א (1 בספטמבר 1991).

בכבוד רב,


בנימין ריקורדין
הממונה ביו"ש

העתק: דוד קאפח - סמנכ"ל בכיר לכספים. (טרם נענית למזכר שלי בגדון מיום 19.2.91, העתק מצורף).

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

112
לא'ק אל אפראן אג'אן
י'מ'ס א'מ' י'מ'ס אל א'מ'ס
א'מ'ס אל א'מ'ס א'מ'ס +
א'מ'ס אל א'מ'ס
א'מ'ס אל א'מ'ס

19.3.91

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

ותאריך :

מספר :

מזעזה מקומית אלפי מנשה



כ"י בשבט תשנ"א
10 בפברואר 1991
8270 2-11

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

א כ

הנדון: היתר לקבלת אשראי

אבקשך לאשר לנו לקבל אשראי עבור התאגידים הנשלטים ע"י המועצה על פי בקשת בנק הפועלים סניף כפר-סבא

א לחברה הכלכלית לאלפי מנשה בע"מ סכום שלא יעלה על - 60.000 ש"ח

ב לעמותה לייזום אלפי מנשה סכום שלא יעלה על 15.000 ש"ח

משרה
משה יחיאל
גזבר המועצה

מאשר
תאריך: 17.2.1991
(17 בפברואר 1991)

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

24-02-1991

3037

צבור בני יקרתו
15 שנה של חסד
המחנה בין

החברה הכלכלית לאלפי מנשה בע"מ
אלפי מנשה
ד. נ. לב השומרון 44851

...

slut 12/16 6671 jul

בהמשך לדיונים הנמשכים, בענין קביעת סכום החזרי התשומות שעובדו
ע"י מע"מ, נפגשתי בשבוע החולף עם מז"י ורח"כ, מהנהלת מע"מ
בירושלים.

בימים הקרובים, אמציא לו הומד נוסף, לפי בקשתו ע"מ שאפשר יהיה לסכם את הנושא ולערוך התכנה.

הפתרון שנראה לי עתה הוא שהם יעכבו חלק מהחזרי המע"מ, השייכים
כביכול למבנה המועצה בלבד או לחילופין יידרשו מע"מ, על העברות
משפדים אחדים, גם על החלק היחסי של שטח המועצה בבניין כולו.

אני עדיין משחזר שיקירי בכל החשומות, ללא אכזבה.

בכל אופן תובטח לי ע"י מר יורם כהן שמאחר והנושא מטופל כבר כשנה הוא יזרז את ההחלטה. כך שגם אם לא יקבל את כל דרישותינו, התשומות המוזכרות שעוכבו על ידם ישאו ריבית והצמדה לשנה שלמה ונראה שיתיו החוזרים של למעלה מ 200,000 ש"ח, כולל תשומות חדשות בגינם לא דווח עקב הקפאת התיק.

מאחר ויתכנו שינויים (ואולי לסובה) הסכום הסופי ייקבע לאחר הדיון
ואתחילון עם מר יורם כהן שיהיה מיד אחרי חג הפסח.

כַּגִּמְרָה הַדִּירוֹן אֲדוֹנוֹ לָכֵם עַל הַמִּצְוָה.

בכבוד רב
ובברכה חג שמח
הר-נחל את טובול
רואי חשבון

לחץ 766 אלפי ג'ל

מועצה מקומית אלפי מנשה



כ"ו בשבט תשנ"א
10 בפברואר 1991
8270 2-11

876

לכבוד ✓
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

א ב

הנדון היתר לקבלת אשראי

מבקש לאשר לנו לקבל אשראי עבור התאגידים הנשלטים ע"י המועצה על פי בקשת בנק הפועלים סניף כפר-סבא

א לחברה הכלכלית לאלפי מנשה בע"מ סכום שלא יעלה על - 60,000 ש"ח

ב לעמותה לייזום אלפי מנשה סכום שלא יעלה על 15,000 ש"ח

בכירה
משה יחיאל
גזבר המועצה

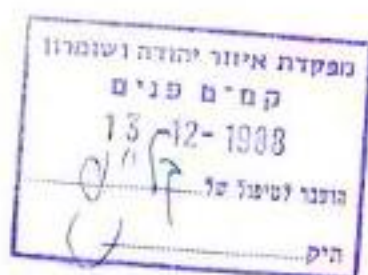
מאשר
תאריך 1 באפריל 1991
(19 אפריל 1991)

בנימין ריקרדו
הממונה במחוז השומרון

6671

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לשלטון ומנהל מקומי
המחלקה למינהל מוניציפאלי

ירושלים: כט' בכסלו התשמ"ח
(8.12.1988)
מס' תיק: 6671 אלפי מנשה



לכבוד
מר שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

נכבדי,

הנדון: החברה הכלכלית לאלפי מנשה

הממונה על איו"ש אישר הקמת החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ.
...רצ"ב חזכיר ותקנות החברה חתומים בידי.
את כתב היסוד, הוא שלח לכם ביום 15.11.88.
אני מאחלת לכם הצלחה.

בכבוד רב,

אנה חזן
סגן מנהל מחלקה

העתק: ד"ר אהרון לוי - ממונה על איו"ש
אח/ח

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית-בו-גוריון, בנין 2, 02-660151
מס' הטלס 26162 IEPS מס' הפקסמיליה: 02-639368

החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
תזכיר התאגדות

1. שם החברה: החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ.

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה:

א. לפתח את הקייט והתיירות, הבניה, התעשייה, התחבורה והתקשורת בתחום המועצה המקומית אלפי מנשה (להלן: "המועצה") לרבות תחום התכנון של המועצה.

ב. לעסוק בפיתוח, הקמה, ניהול וקידום של מפעלים ועסקים בענפי התעשייה, הבניה, החקלאות, המסחר והשירותים במועצה לרבות תחום התכנון של המועצה.

ג. מטרות עזר למטרות העיקריות שלשמן נוסדה החברה:

1. ללוות, להשיג ולהבטיח חשלוש של כל כסף, בצורה ובתנאי כפי שהחברה תמצא למחאים.

2. להלוות כספים, לתת אשראי, לתת ערבויות ללקוחות החברה ולמי שיש להם עסקים עם החברה.

3. לבצע כל פעולה הדרושה או המועילה לכל אחת המטרות שלשמן נוסדה החברה.

3. אחריות החברה מוגבלת.

4. החלטות בנושאים דלהלן שעונים אישורו של ה"ממונה" כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (אזור יהודה והשומרון), החשמ"א - 1981:

(א) הקמת חברת בת.

(ב) יסוד, לקיחת חלק בייסוד או התמוגות עם כל חברה, חברת בת, אגודה שיתופית או אגודה אחרת.

(ג) הגולת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד.

(ד) חשלוש שכר או כל תמורה אחר לחברי המועצה או לעובדיה, אשר יכהנו בחברה כנציגי המועצה.

(ה) אספקת שירותים שהם בסמכות המועצה, על ידי החברה.

5. הון המניות:

א. הון המניות של החברה הוא:

2,640 ש"ח המחולקות ל 2639 מניות רגילות בנות 1 שקל חדש כל אחת ו- מנית הכרעה בת שקל חדש.

הזכויות השונות במניות תקבענה בהתאם לתקנות החברה כפי שאלה תהיינה מפעם לפעם.

מועצה מקומית אלפי מנשה
שומרון
מס' 44851

ד"ר אהרן לוי
הממונה

תקנון לניהול חברה מוגבלת במניות

שם החברה: החברה הכלכלית לאלפי מנשה בע"מ
ש"ל 1987

פ ר ש נ ו ת

1. התקנון לדוגמא המופיע בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח משולב) התשמ"ג - 1983, לא יחול על חברה זו.
2. מונחים שבתקנון זה (להלן - "התקנון") פירושה: כמשמעותם בפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983 (להלן - "הפקודה"), לפי חקפה ביום שהתקנון החל לחייב את החברה.

ח ב ר ה פ ר ש י ת

3. החברה תהיה חברה פרטית, לפיכך:
 - א. מספר החברים בחברה מוגבל לחמישים, מלבד עובדי החברה או פל שהיו עובדיה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות עובדי החברה, שניים או יותר שיש להם יחד סניה או מניות בחברה, יראו אותה, לענין סעיף זה, כחבר אחד.
 - ב. הנמנה לציבור לחתום על מניות או על אגרות חוב של החברה אסורה.
 - ג. הזכות להעברת המניות תסויג בהתאם להוראות הכלולות בתקנון זה.

ה ו ת ה ח ב ר ה

4. א. הון המניות של החברה הוא 2640 ש"ח המחולקו ל-2639 מניות ובעלות בנות 1 ש"ח ו-1 מניה הברעה בת 1 ש"ח.
- ב. מניה רגילה מכל סוג שהוא תקנה לאותו זה זכות לקבלת רווחים בחברה ולזכות היחסית בעודף נכסי החברה על התחייבויותיה במקרה של פירוק, וכן זכות להשתתף באסיפות הכלליות של החברה מכל סוג שהוא ולהצביע בהן.
- ג. כל מניה תקנה קול אחד בהצבעה באסיפה הכללית של החברה.
- ג. (1). כל בעל מניות המעוניין בפכירת מניותיו בחברה, חייב להציען תחילה לשאר בעלי המניות של החברה ביחס שבו הם מחזיקים במניות המוצעות של החברה ולפי מחיר השוק שלהן. העברת מניות שלא בהתאם לאמור בתקנה זו לא תהא תקפה ולא תחשב לכל ענין ונושא, אם יש יותר מבבעל מניות אחד המעוניין במניות המוצעות כי אז הן תרכשנה על ידי בעלי המניות המעוניינים באותו יחס לפי שיעור בעלותם במניות החברה ביום

המכירה. אם בעלי המניות או מי מהם ישעו כי המסחר הנדרש עבור המניות אינו מחיר שוק ו/או המקובל כסביר בנסיבות המקרה אזי יקבע שווי המניות על ידי דו"ח של החברה.

(2). בעל מניות הכרעה ישתמי בסמכותו להכריע בכל נושא שהאסיפה הכללית של החברה לא החליטה בו מחמת שויון קולות בהצבעה.

5. א. המניות תהיינה תחת פיקוחו של הדירקטוריון אשר יוכל להקצותן לאותם האנשים ובאותם הזמנים כפי שהוא ימצא לנכון.

ב. בכפוף לאמור לעיל, הדירקטוריון יהיה רשאי, בשיקול דעתו ההחלטי והבלתי מוגבל, לסרב לרשום כל העברת מניה שתוצע, בתנאי שהאפוסטרופוס ומנהלי עזבונו של בעל מניות יחיד שנפטר, או כשאין מנהל עזבונו או אפוסטרופסים האנשים שיש להם זכות בתור יורשיו של בעל המניה היחיד שנפטר, יהיו היחידים שהחברה תכיר בהם בתור בעלי זכות על המניה, ובמקרה מותם של אחד או יותר של בעלים שותפים במניות, תכיר החברה רק בשותף החי או בשותפים החיים בתור בעלי זכות על המניה, ובתנאי נוסף כי כל המקבל זכות על מניות כתוצאה ממותו של חבר, בהציגו לדירקטוריון הוכחות כהלכה אשר הדירקטוריון ימצא למספיקות באופן המתקבל על הדעת על מתן תעודת קיום צוואה או צו הנהלת עזבונו או צו הכרזת ירושה, המעידות על רשותו או הכשרתו לפעול לפי תקנה זו, ירשום על ידי החברה בתור חבר בגין מניות אלו, והדירקטוריון לא יוכל לסרב במקרה כזה בתור חבר כנ"ל.

6. רוב החברים המחזיקים ביניהם את רוב המניות המונפקות של החברה הנוכחית באסיפה בעצמם או על ידי מורשים או שליחים, יהיו מניין חוקי לאותה אסיפה, ובשום אסיפה כללית אין לדון בכל ענין אלא אם נוכח המנין החוקי הדרוש בהתחלת המשא ומתן ובזמן ההצבעה.

7. החלטה רגילה של החברה באסיפה הכללית, בין בהצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה בקלפי (מלבד אם החוק דורש אחרת או אם נאמר במפורש אחרת בתקנות אלו), תיחשב כאילו נתקבלה אם זכתה ברוב דעות פשוט לפחות של הקולות אשר להם היו זכאים החברים המשתתפים באסיפה והמצביעים על ההחלטה, בעצמם או על ידי מורשים או שליחים.

8. בכל אסיפה כללית שתקבלנה ההחלטות על ידי הצבעה בהרמת ידיים, אלא אם לפחות חבר אחד, הנוכח בעצמו או על ידי מורשה או שליח, הזכאי להשתתף באסיפה ולהצביע בה, דרש הצבעה בקלפי לפני ההצבעה כזאת או לאחריה, אם לא נדרשה הצבעה בקלפי, הרי הכרזת יושב הראש של האסיפה כי החלטה נתקבלה ברוב מסוים או נדחתה או שלא נתקבלה ברוב מסוים, והרשום בענין זה בספר הפרטיכלים של החברה החתום על ידי יושב ראש האסיפה או האסיפה שלאחריה, ישמשו עדות לכאורה על הצוודה הזאת. מבלי שיהיה צורך להוכיח את מספר הקולות שניתנו בעד הצעת ההחלטה או נגדה, אם דרשו הצבעה בקלפי באיזו אסיפה כללית, יתבטל על ידי כך תקפה של החלטה שנתקבלה בהצבעה בהרמת ידיים (אם נתקבלה) ותעודת הצבעה בקלפי באופן בזמן ובמקום כפי שיושב ראש האסיפה יורה, בין מיד או לאחר הפסקה או דחוי, ותוצאות ההצבעה בקלפי תחשבנה להחלטת האסיפה שבה נדרשה ההצבעה. חבר שדרש הצבעה בקלפי יכול לבטל את דרישתו זו בכל זמן לפני שנערכה ההצבעה בקלפי.

9. ליושב ראש האסיפה הכללית כא יהיה קול נוסף או מכריע. בין בהצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה בקלפי.
10. בהצבעה בהרמת ידיים יהיה לכל חבר, הנוכח בעצמו או על ידי מורשה או שליח, קול אחד. ובהצבעה בקלפי יהיה לכל חבר, הנוכח בעצמו או על ידי מורשה או שליח, קול אחד בגין מניה שהוא מחזיק בחסיה.
11. גם בהצבעה בהרמת ידיים וגם בהצבעה בקלפי יכול החבר להצביע בעצמו או על ידי מורשה או שליח.
12. כתב המינוי למורשה או שליח יכול להיות בצורה הרגילה המהובלת או בכל צורה אחרת שתאושר או תתקבל על ידי הדירקטוריון. כתב המינוי של מורשה או שליח יהיה ערוך בכתב ותחתיו בעצם ידו של המענה או של כא - כוחו המורשה לכן בכתב כהלכה.
13. החברה, באסיפה הכללית, בהחלטה רגילה תוכל לשמן לשון לקבוע את מספר חברי הדירקטוריון בחברה. עד אשר יוחלט אחרת, מספר חברי הדירקטוריון בחברה לא יפחת מ- 4.
14. חברי הדירקטוריון יבחרו על ידי האסיפה הכללית.
15. חבר דירקטוריון שחל לכהן במשרתו יוכל להתמנות מחדש למשרת חבר דירקטוריון.
16. חבר דירקטוריון יכהן במשרתו עד אשר משרתו תתפנה בהתאם לתקנה 17 דלהלן.
17. משרתו של חבר דירקטוריון תתפנה פאליה בכל אחד מהמקרים הבאים: -
 - (א) במותו, ובמקרה שחבר דירקטוריון הינו חברה - בהתפרקה או בהחמקה.
 - (ב) אם היה פסול דין.
 - (ג) אם נעשה פושט רגל או אם התפטר עם נושיו.
 - (ד) אם התפטר ממשרתו על ידי הודעה בכתב לחברה.
 - (ה) אם מינויו בוטל בהתאם להוראות תקנה 15 דלעיל.
 - (ו) אם נתמנה ע"י העמותה או מ.מ. אלפי מנשה-בעת הפסקת כהונתו בגוף הנ"ל.
18. למרות כל האמור בתקנות אלה, יוכלו חברי הדירקטוריון לפעול ולהמשיך בתפקידם אף אם מספרם יהיה באיזה זמן שהוא קטן מהמספר שיהיה קבוע באותו זמן בהתאם לתקנה 14 דלעיל.
19. (א) כל חבר דירקטוריון יהיה רשאי למנות לעצמו ספצם חליף, בין זמני ובין קבוע, וכן לבטל את מינויו של כל חליף כזה ולמנות אחר במקומו. כל מינוי וביטול של מינוי של חליף כאמור ייעשו על ידי הודעה בכתב לחברה, חתומה על ידי חבר דירקטוריון המסנה או מבטל המינוי.
 - (ב) מונה חליף כאמור לחבר דירקטוריון, הוא יהיה זכאי לקבל הזמנות, להשתתף ולהצביע בכל אסיפה של הדירקטוריון שמתנה בעד חבר הדירקטוריון שהוא משמש חליפו.
 - (ג) חליף לחבר הדירקטוריון שנתמנה על פי תקנות אלו, בעת שהוא פועל כחליף כאמור, תהיינה לו כל סכויותיו של חבר הדירקטוריון שהוא משמש חליפו, בכפיפות לאותן מגבלות שנקבעו לאם נקבעו בכתב מינויו כחליף, וכן תחולנה עליו כל החובות המוטלות על פי החוק

ועל פי תקנות אלה על חבר הדירקטוריון שהוא משמש חליפו.

באסיפות הדירקטוריון שבחן הוא יהיה נוכח ושמהו יעזר חבר הדירקטוריון שהוא משמש חליפו.

(ד) חבר דירקטוריון אחד יוכל לשמש חליף למני החבר דירקטוריון אחד ובעת הצבעתו יחשב הדבר כאילו הצביע גם בתוקף תפקידו כדירקטור וגם בתוקף מינויו כחליף. זהונו יובאו במנין הקול שלו וכן קולו של כל דירקטור שהוא משמש לו חליף.

(ה) ההוראות המנויות בתקנה 18 ולעיל בדבר התפנות משרתו של חבר דירקטוריון תחולנה בשינויים המחויבים לפי הענין. על התפנות משרתו של חליף לחבר הדירקטוריון, בנוסף על כך תתפנה משרתו של חליף כאמור בחדול חבר הדירקטוריון שהוא משמש חליפו לכהן במשרתו.

20. חבר דירקטוריון לא יצטרך להחזיק בכל מניה שהיא בחברה כדי להיות כשר למשרתו.

21. חברי הדירקטוריון יוכלו להוציא יחד לשם הנהלת העסקים ויכולים הם לדחות את אסיפותיהם ולסדר את אסיפותיהם ומשאם ומתנם כאשר יראו לנכון.

המנין החוקי לאסיפה של הדירקטוריון יקבע על ידי הדירקטוריון. עד אשר יקבע אחרת יתהווה המנין החוקי באסיפה של הדירקטוריון כשהיו נוכחים בה לפחות שני חברי דירקטוריון, אולם כל עוד יהיה לחברה חבר דירקטוריון יחיד, תהווה נוכחותו בלבד, בעצמו או על ידי חליף, את המנין החוקי.

22. כל החלטה באסיפה של הדירקטוריון, שבה נוכח מנין חוקי, תתקבל אם הצביעו בעדה רוב חברי הדירקטוריון הנוכחים באותה אסיפה. ליו"ר הדירקטוריון יהיה קול נוסף או מכריע. יו"ר העמותה יהיה יו"ר הדירקטוריון.

23. (א) אסיפה של הדירקטוריון, אשר בה נוכח מנין חוקי, תהיה בת סמך להשתמש בכל הסמכויות, יפויי הכוח ושיקולי הדעת המפורטים באותה שעה לדירקטוריון לפי תקנות אלו.

(ב) אם לחברה יהיה רק דירקטוריון יחיד, הוא יהיה רשאי לפעול כדירקטוריון של החברה ותהינה לו כל הסמכויות של הדירקטוריון.

24. החלטה בכתב חתומה על ידי שני חברי דירקטוריון תהיה בת תוקף ומחייבת שמש כאילו נתקבלה על ידי אסיפת הדירקטוריון אשר בועדה ובחתימה כהלכה.

25. לא תשולל כשירותו של כל חבר דירקטוריון למשרתו בגלל החזיקו במשרה או המקור רווחים בחברה, או בכל חברה שהינה בעלת מניות בחברה הנוכחית או מעונינת בה באופן אחר, או בכל חברה אחרת אשר החברה הנוכחית מחזיקה בה מניות או מעונינת בה באופן אחר, או בגלל היותו מעונין אחרת.

כן יוכל כל חבר דירקטוריון לבוא לידי הסכמים עם החברה בנדר מוכר, קונה, או אחרת, והחזקתו של חבר דירקטוריון כזה בעשרה או יחסי הנאמנות הנוצרים בזה לא ישמשו לבדם סיבה לביטול כל הסכם כזה או כל הסכם או סידור שיעשה על ידי החברה או בשמה בו יהיה מעונין כל חבר דירקטוריון באיזה אופן שהוא, וכל חבר דירקטוריון לא יהיה חייב בגלל סיבות אלו בלבד למסור דין וחשבון לחברה על כל רווחים שיתהווה שכל משרה או מקור רווחים כאלה, או שיתהוו שכל הסכם או סידור כזה.

מועצה מקומית אלפי משה
שומרון
מיקו 44851

אולם מוצהר בזה כי חבר דירקטוריון מעוניין יגלה את מהות העניין שיש לו באסיפת הדירקטוריון אשר בה יועמד לראשונה לדיון אותו החוזה או הסדר, אם העניין אשר יש לאותו חבר דירקטוריון יחיד - על ידי אותו חבר דירקטוריון יחיד, באסיפת הדירקטוריון הראשונה אשר תתקיים לאחר שהוא נהיה מעוניין כנ"ל.

אם חבר דירקטוריון נהיה מעוניין באיזה הסכם או סדר אחר שהסכם או סדר כזה נחתם או נעשה, יגלה אותו חבר דירקטוריון את עניינו בהסכם או סדר כזה באסיפת הדירקטוריון הראשונה אשר תתקיים לאחר שהוא נהיה מעוניין כנ"ל.

הודעה כללית כי חבר דירקטוריון הינו חבר באיזו פירמה או חברה מסוימת או מעוניין בהם וכי יש לחשבו כמעוניין בכל העיסקות עם אותו הפירמה או החברה, תיחשב כהודעה גלויה מספקת בהתאם לתקנה זו ביחס לאותו חבר דירקטוריון ולעסקאות כאלו, לאחר שנחתמה הודעה כללית כזו, לא ידרש חבר דירקטוריון כזה לתת כל הודעה מיוחדת ביחס לאיזו עיסקה מסוימת שהיא עם אותה פירמה או חברה.

26. חבר דירקטוריון יוכל להצביע ולפעול ביחס לכל הסכם ודבר שהוא מעוניין בו וחבר דירקטוריון כזה, למרות היותו מעוניין, יובא בחשבון המניין החוקי של אסיפת הדירקטוריון.

27. הדירקטוריון יוכל מזמן לזמן, בשיקול דעתו ההחלטי, ללוות כל סכום או סכומי כסף למטרות החברה ולהבטיח את תשלומם. הדירקטוריון יוכל להבטיח את תשלומם של כספים אלה על ידי מתן משכנתאות ו/או שעבודים על נכסי דלא ניידי ודניידי של החברה ובכל אופן אחר, באותם התנאים לכל דבר כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון, וביחוד על ידי הוצאת אגרות חוב ואגרות חוב מסוג סטוק של החברה, כשיעבוד נכסי החברה, כולם או מקצתם, שבהווה ושבעתיד, ובכלל זה הונה הבלתי נפרע של החברה שבאותו הזמן, וכל זה כפוף להוראות תקנה 3 של תקנות אלה.

28. הדירקטוריון יוכל מזמן לזמן למנות איש אחד או יותר להיות מנהל או מנהלי עסקים של החברה, בין לתקופת זמן קבועה או בלי הגבלה ביחס לתקופה שבה הוא או הם ישמשו (במשרתו/ם), ולכל מנהל עסקים תהיינה הסמכויות אשר תנתנה לו בהחלטת הדירקטוריון מזמן לזמן. כן יוכל הדירקטוריון מזמן לזמן, כפוף להוראות כל חוזה בינו (ם) לבין החברה, לסלק או לפטר כל מנהל (י) עסקים ממשרתו (ם) ולמנות אחר או אחרים במקומו (ם).

כפוף להוראות כל חוזה שבינו לבין החברה, תקבע משכורתו של מנהל עסקים מזמן לזמן על ידי הדירקטוריון, ותוכל להיות בין בצורת משכורת קבועה, או קומיסיון על דיבידנדים, רווחים או מחזור הכספים של החברה או של כל חברה אחרת בה מעונינת החברה, או על ידי השתתפות ברווחים אלה, או באחד או יותר מהאופנים האלה.

29. (א) הדירקטוריון יהיה רשאי, מזמן לזמן למנות מזכיר לחברה וכן פקידים, עובדים, סוכנים ומשמשים, לתפקידים קבועים, זמניים, או מיוחדים, כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון מזמן לזמן, וכן יוכל הדירקטוריון לקבוע את סמכויותיהם ותפקידיהם וכן את משכורותיהם והענקותיהם של הנ"ל ולדרוש בשחונות באותם המקרים ובאותם הסכומים.

כפי שהוא ימצא לנכון, כמו כן יהיה הדירקטוריון רשאי, מזמן לזמן ובכל זמן, בשיקול דעתו ההחלטי, לפטר או להפסיק את שירותם של כל אחד או יותר שהנ"ל.

מועצה מקומית אלפי מנשה
ד.א. עומר
מיקוד 44951

- (ב) הדירקטוריון יהיה רשאי, מזמן לזמן, להעסיק ולמנות עורכי דין בישראל ובחוץ לארץ, לייצג את החברה בפני כל בתי המשפט, גופים משפטיים, משפטים למחצה, ממשלתיים, עירוניים ואחרים, מחלוקת ורשויות, ובפני כל ועדה או אדם או גוף אנשים, בין בישראל ובין בחוץ לארץ, ולהעניק לעורכי דין כאלה את אותן הסמכויות כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון, ובכלל זה הסמכות להעביר לאחר או לאחרים, בכל או במקצת, את הסמכויות שניתנו להם כנ"ל.
- הדירקטוריון יוכל מזמן לזמן לבטל יפויי-כוח וסמכויות, כולם או מקצתם, אשר ניתנו על ידו מזמן לזמן לכל עורך דין או עורכי דין כאלה שהורשו לכך על ידי הדירקטוריון כאמור.
30. הדירקטוריון יוכל בכל עת ומידי פעם בפעם למנות, על פי כוח והרשאה, כל אדם או בני אדם או תאגיד להיות בא"י) כוחה או סוכנה/סוכניה של החברה באותם הסמכויות ושיקולי הדעת (אשר לא יהיו יותר מאלה המסורים לדירקטוריון על פי התקנות האלו), לאותה התקופה ובאותם התנאים כאשר ייטב מידי פעם בפעם בעיני הדירקטוריון, וכל יפויי כוח כאלה יכולים לכלול את אותן ההוראות להגנתם או לנוחיותם של האנשים העוסקים עם בא"י) כוח או סוכן (ים) כאלה כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון וכן יכולים הם לתת לכל בא כוח או סוכן כנ"ל את הסמכות להעביר לאחר (ים), בכל או במקצת, את הסמכויות, ההרשאות ושיקולי הדעת המסורים לו.
31. (א) הדירקטוריון ידאג לכך שכל חותם או חותמת גומי של החברה יהיו במשמרת בטוחה ואסור יהיה להשתמש בחותם או בחותמת אלא בנוכחותם של הרשאי (ם) לחתום בשם החברה, אשר יחתום/יחתמו) על כל מסמך אשר עליו יוטבע החותם או אשר יחתם החותמת, בהתאם למקרה.
- (ב) הדירקטוריון יוכל ליפות כוחו (ם) של כל איש או אנשים (אפילו אם אינו (ם) חבר (י) דירקטוריון בחברה) לפעול ולחתום בשם החברה, והפעולות והחתימות של איש או אנשים כאלה תחייבנה את החברה אם ובמידה שאיש או אנשים אלה פעלו (ו) וחתמו (ו) בגדר סמכויותיו (הם) האמורות.
32. הדירקטוריון יוכל, לפני שימליץ על כל דיבידנדה שהיא, להפריש מרווחי העסקים כל סכום שימצא לנכון בתורת קרן שמורה בשביל כיסוי הוצאות ווצרכים אפשריים או השוואת דיבידנדים או בשביל דיבידנדים מיוחדים, או לשם תיקונים, השבחה והחזקה של רוכש החברה ולכל מטרות אחרות כפי שהדירקטוריון בשיקול דעתו ההחלטי, ימצא לתועלת החברה, וכן יוכל הדירקטוריון להשקיע את הסכומים שהופרשו כאמור בכל השקעות (פרט לרכישת מניות החברה עצמה) כפי שימצא לנכון ויוכל מזמן לזמן לעסוק בהם ולשנות השקעות כאלו ולהעבירן, כולן או מקצתן, לתועלת החברה ויוכל לחלק את הקרן השמורה לקרנות מיוחדות כפי שימצא לנכון ולהשתמש בקרן השמורה או בכל חלק ממנה לעסקי החברה, מבלי שיצטרך להחזיקם באופן נפרד מיתר עסקי החברה.
33. בהתחשב עם הוראות תקנות אלו ביחס לקרן השמורה וכפוף להן, יחולקו רווחי החברה בין חברי החברה באופן יחסי לסכום ההון ששולם על המניות כמונפקות בחברה, המוחזקות על ידי כל אחד מהחברים בתאריך הכרזת הדיבידנדים, בתנאי שכל הון ששולם על כל מניה במשך התקופה שבגינה הוכרזו הדיבידנדים יזכה את בעליה של מניה כזו רק בחלק יחסי מסכום הדיבידנדים בהתחשב בתאריך תשלום ההון הנ"ל.
34. (א) מלבד אם החוק דורש אחרת או אם נאמר במפורש אחרת בתקנות אלו, הודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לפחות תנתן בדבר כל אסיפה כללית לכל החברים הזכאים להיות נוכחים ולהצביע באסיפות כלליות של החברה, ההודעה תפרט את המקום, היום והשעה של האסיפה וסדר יומה המוצע, וזה באופן הנזכר בתקנות 104 עד 107 (ועד בכלל) של התוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג - 1983 או בכל אופן אחר, כפי שהחברה תחליט באסיפה הכללית, אולם, אי קבלת הודעה על ידי אינה חבר שהוא לא תפסול את האסיפה הכללית.

מנכ"ל מקומית אלפי משה
ד. שומרון
מיקוד 4485

הותנה כי אם כל החברים הזכאים להיות נוכחים באסיפה כללית ולהצביע בה יסכימו לכך, אפשר יהיה להציע הצעה ולקבלה באסיפה כללית אשר ביחס אליה ניתנה הודעה של פחות משבעה ימים.

(ב) כאשר מוצע לקבל החלטה מיוחדת, הודעה מוקדמת של 21 יום, אשר בה תצוין הכוונה להציע קבלת החלטה כהחלטה מיוחדת ויפורטו בה המקום, היום והשעה של האסיפה וטיבם של העניינים שבהם ידונו באסיפה, תנתן לכל החברים הזכאים להיות נוכחים להצביע באסיפות כלליות של החברה. הותנה שאם כל החברים הזכאים להיות נוכחים באסיפה הכללית ולהצביע בה יסכימו לכך, אפשר יהיה להציע הצעה ולקבלה כהחלטה מיוחדת באסיפה כללית אשר ביחס אליה ניתנה הודעה של פחות מ- 21 יום.

35. לא יהיה צורך לפרט בהודעה בדבר אסיפה כללית את נוסח ההצעה שתוצע ותועמד להצבעה באותה אסיפה, כי אם יספיק לציין בהודעה באופן כללי את תוכן ההצעה.

ש י פ ו י

=====

36. כל דירקטור, מנהל עסקים או פקיד של החברה או כל אדם, בין אם פקיד ובין אם לאו, המועסק על ידי החברה כמפקד חשבונות, ישובה מתוך כספי החברה בעד כל אחריות שנתחייב בה בתור דירקטור, מנהל עסקים, פקיד או מבקש חשבונות תוך כדי התגוננותו בכל משא ומתן משפטי, בין אזרחי ובין פלילי, שבו ניתן פסק דין לטובתו או שבו זוכה, ובקש לכל בקשה לפי סעיף 90 לפקודה אשר בה ניתן לו סעד על ידי בתי משפט.

ה ו ד ע ו ת

=====

37. החברה יכולה למסור הודעה לחבר בין על ידי מסירה ביד, ובין על ידי משלוח בדואר אליו, לפי כתובתו הרשומה בישראל, או אם אין כתובת רשומה כזו, לפי הכתובת בישראל, שנמסרה על ידו לחברה לשם משלוח הודעות אליו. אם נשלחה הודעה על ידי הדואר, תחשב ההודעה כאילו נמסרה כהלכה, אם יכתבו את הכתובת הנכונה, ידביקו בולים וישלחו על ידי הדואר את המכתב המכיל את ההודעה, אם לא יוכח ההיפך, תחשב המסירה כאילו נעשתה בזמן שבו היה המכתב נמסר בדרך הרגילה על ידי הדואר.

38. כשאין לחבר כתובת רשומה בישראל והוא לא מסר לחברה כתובת בישראל שלפיה ישלחו אליו ההודעות, לא יהא זכאי לקבל הודעות.

39. לשותפים במניה יכולה החברה למסור הודעה לשותף רשום ראשונה בפנקס החברים לגבי אותה מניה.

40. הודעה בדבר אסיפה כללית תמסר לכל אחד מבעלי המניות, פרט לאלה אשר על פי תקנות אלה או על פי תנאי ההנפקה של המניות, אינם זכאים להשתתף בהצבעה, ופרט לאלה שאין להם כתובת בישראל ולא המציא לחברה כתובת בישראל לשם מסירת הודעות. כן תימסר ההודעה לכל איש שיש לו זכות למניה לרגל מותו של אחד החברים או לרגל פשיטת רגל של חבר, אשר אלמלא מת או פשט רגל היה זכאי לקבל הודעה של האסיפה. שום אנשים אחרים לא יהיו זכאים לקבל הודעות בדבר אסיפות כלליות.

מועצה מקומית אלפי מנחם
שומרון
מיקוד 44851

נספח ב'

חקנות החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ, יתוקנו כדלקמן:

1. בסעיף 4 (2) במקום המילים "שואטיפה הכללית" יבוא "הדירקטוריון".
2. בסעיף 13 במקום הטיפרה "4" יבוא "11".
3. במקום סעיף 14 יבוא:

"א. חברי הדירקטוריון יהיו מי שמכהן כחבר המועצה המקומית אלפי מנשה באותה עת, כולם או חלקם, 2 עובדי מועצה בכירים ו-2 נציגי ציבור.

ב. נציגי המועצה שהינם חברי המועצה, יבחרו כן שיטתו ככל האפשר יחסי הכוחות של הסיעות במועצה.

ג. יושב ראש מועצת המנהלים של החברה יהיה מי שמכהן כראש המועצה המקומית אלפי מנשה באותה עת."

4. בסעיף 17 במקום ס"ק (ו) יבוא:

"ו. חדל לכהן כחבר המועצה המקומית אלפי מנשה.

ז. מי שהמועצה החליטה על הפסקת חברותו במועצת המנהלים ובתנאי שיחולו הוראות סעיף 14 ב'."

5. סעיף 22 ימחק ובמקומו יבוא:

"כל החלטה באטיפה של הדירקטוריון, שבה נוכח מניין חוקי, חתקבל אם הצביעו בעדה רוב חברי הדירקטוריון הנוכחים באטיפה. היה מספר הקולות בהצבעה שקול יכריע בדבר בעל מניין ההכרעה."

291/0

מועצה מקומית אלפי מנשה
ד. שומרון
מיקוד 44951

שמות החתמים וכתובותיהם :

1. העמותה ליוזם אלפי מנשה
2. עו"ד אהרן גולדס

העמותה ליוזם אלפי מנשה
עמותה מס' 9-079-011-58
טל. 925439, 052-925111
א.א. 34

מועצה מקומית אלפי מנשה
ד.ג. שומרון
ביקור 44851

"אלפי מנשה"
מועצה מקומית
ד.ג. שומרון 1

תאריך : 27.11.87

עד לחתימה :

א.א. 44851

ד. אהרן לוי
הממונה

מועצה מקומית אלפי מנשה
ד.ג. שומרון
ביקור 44851

THE
LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20240



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

סימוכין
الأشارة

קצין מטח פנים

صابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל מ.ב. 17 טלפון 902226

תאריך 15.11.88
ד"ר

חתימת אלפי מנשה

מחוז יהודה ושומרון



לכבוד

מר שלמה קטן

ראש המועצה המקומית

אלפי מנשה

6671

נכבדי,

הנדון : אישור החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ

בתוקף סמכותי לפי סעיף 68(13) לתקנון המועצות המקומיות יהודה ושומרון, הינני לאשר את הקמתה של החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ.

האישור כפוף לאמור בתקנון בנושא זה.

בכבוד רב,
ד"ר אהרון ילון
ה מ מ ו ה

העחק : אנה חזן - משרד הפנים



מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לשלטון ומנהל מקומי
המחלקה למינהל מוניציפאלי

ירושלים: טו' בחשון התשמ"ח
(26.10.1988)
מס' תיק: 6671 אלפי מנשה

אל: ד"ר אהרון לוי, ממונה על יו"ש

הנדון: החברה הכלכלית לאלפי מנשה

המועצה המקומית אלפי מנשה מבקשת להקים חברה כלכלית לשם פיתוח הקיים, התיירות, הבנייה, התעשייה והשירותים בתחומה.

לאחר שמולאו דרישותינו ולאחר בדיקה עניינית ומשפטית, של המסמכים שהוגשו לנו, אנו ממליצים בפניך לאשר הקמת החברה.

מסמכי היסוד של החברה מצויים אצלנו במחלקה לקבלת אישורך וחתימתך.

בברכה,
אנה חגן
סגן מנהל מחלקה

העתק: מר שלמה קטן - ראש המו"מ אלפי מנשה
אח/רת

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית-בן-גוריון, בנין 2, 02-660151
מס' הטלקס IEPS 26162 מס' הפקסמיליה: 02-639368

החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
תזכיר התאגדות

1. שם החברה: החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ.
2. המטרות שלשמן נוסדה החברה:
 - א. לפתח את הקייט והתיירות, הבניה, התעשייה, התחבורה והתקשורת בתחום המועצה המקומית אלפי מנשה (להלן: "המועצה") לרבות תחום התכנון של המועצה.
 - ב. לעסוק בפיתוח, הקמה, ניהול וקידום של מפעלים ועסקים בענפי התעשייה, הבניה, החקלאות, המסחר והשירותים במועצה לרבות תחום התכנון של המועצה.
 - ג. מסרות עזר למטרות העיקריות שלשמן נוסדה החברה:
 1. ללוות, להשיג ולהבטיח תשלום של כל כסף, בצורה ובתנאי כפי שהחברה תמצא למתאים.
 2. להלוות כספים, לתת אשראי, לתת ערבויות ולקוחות החברה ולמי שיש להם עסקים עם החברה.
 3. לבצע כל פעולה הדרושה או המועילה לכל אחת המטרות שלשמן נוסדה החברה.
 3. אחריות החברה מוגבלת.
 4. החלטות בנושאים ולהלן סעיפים אישורו של ה"ממונה" כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (אזור יהודה והשומרון), החשמ"א - 1981:
 - (א) הקמת חברת בת.
 - (ב) יסוד, לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם כל חברה, חברת בת, אגודה שיתופית או אגודה אחרת.
 - (ג) הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד.
 - (ד) תשלום שכר או כל תמורה אחר לחברי המועצה או לעובדיה, אשר יכהנו בחברה כנציגי המועצה.
 - (ה) אספקת שירותים שהם בסמכות המועצה, על ידי החברה.
 5. הון המניות:
 - א. הון המניות של החברה הוא:

2,640 ש"ח המחולקות ל 2639 מניות רגילות בנות 1 שקל חדש כל אחת ו- מניה הכרעה בת שקל חדש.
 - ב. הזכויות השונות במניות תקבענה בהתאם לתקנות החברה כפי שאלה תהיינה מפעם לפעם.

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לשלטון ומנהל מקומי
המחלקה למינהל מוניציפאלי

ירושלים: ד' בסיון התשמ"ח

(19.6.1988)

מס' חיק: 6671 אלפי-

מנשה

אגף

לכבוד
מר שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: החברה הכלכלית לאלפי מנשה

בהמשך לביקורנו באלפי מנשה ובעקבות המסמכים שהוגשו הריני להעיר כדלקמן:

1. אנו מבקשים לראות את מאזן החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ מאז הקמתה ועד היום.

2. כמו כן, דרושה התחייבות ראש המועצה והמועצה לרשום אצל רשם החברות את העברת הבעלות על המניות של החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ לבעלותה של המועצה המקומית אלפי מנשה.

3. יש להמציא תזכיר וחקנות מחוקנים.

4. מטרת החברה רחבות מדי ולא מתאימות לחברה עירונית (ראה נא מכתבי אליך מיום 25.5.88)

5. אנו מתנגדים להעברת מקרקעין ככתוב בסעיף 5 בתזכיר.

- בחקנות החברה קיימות סחירות: סעיף 22 לחקנות קובע שליו"ר הדירקטוריון יהיה קול מכריע, ומאידך אתם מעניקים לעו"ד אהרון גולדס מחל-אביב, מניח הכרעה. הענקת מניח הכרעה זו סותרת מהותה של חברה עירונית שהיא בבעלות המועצה.

6. לגבי רשימת הפרוייקטים לביצוע החברה ע"י החברה העירונית, אנו מבקשים החלטת המועצה; שכן היא כוללת בין השאר, שירותים שהם בסמכותה של המועצה.

7. ושוב, כפי שצינתי במכתבי אליך מיום 25.5.88, ויש לדעת מה יהיה נוהל ההמכרזים של החברה הכלכלית? כיצד יועברו המקרקעין? אילו זכויות במקרקעין תהיינה לחברה לגבי הפרוייקטים כגון: מצפור ומסעדה, כפר נופש, בית אבות לגיל הזהב?

בכבוד רב,

אנה חזן

סגן מנהל מחלקה

העחק: ד"ר אהרון לוי, ממונה על יו"ש

ח.ד. 6158, ירושלים 91061, קריית-בן-גוריון, בנין 2, 02-660151
מס' הטלקס IEPS 26162 מס' הפקסמיליה: 02-639368

לפי 6671 אלפי מנשה



ד.נ. לב השרון, מיקוד 44851 טל: 925111, 052-925262

מועצה מקומית אלפי מנשה,

ז' אייר תשמ"ח
24 באפריל 1988
סימוכין: 4667

לכבוד
גב' אנה חזן - ממונה על פיתוח מערכות ומידע
משרד הפנים
האגף לשלטון מקומי
הקריה, ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: חברה כלכלית - עירונית
מכתב 6671 מיום 10.3.1987

הרינו מתכבדים להעביר אליכם במצורף את המסמכים המפורטים להלן, ונבקשכם להמליץ בפני הממונה על המחוז על אשור חברה כלכלית-עירונית למועצה:

1. תזכיר ותקנות של החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ והצעה לתקון התזכיר והתקנות של החברה ולהעברת מניותיה לידי המועצה, שיבוצעו עם קבלת אשור הממונה על המחוז.
2. קיום מנחים לחכנית הפתוח האיסטרטגית של אלפי מנשה ל-5 השנים הקרובות 1988-1993.
3. רשימת פרויקטים שכונת החברה לעסוק בהם, ואשר נמצאים בשלבים שונים של: בצוע, תכנון מפורט, תכנון ראשוני, סקרים ובדיקות כלכליות, חשיבה רעיונית.
4. תיקי פרויקטים הנמצאים בשלבי בצוע.
5. חומר רקע על כח האדם שיעסוק בנהול החברה וכישוריו. בשלב ראשון תנוהל החברה ע"י האנשים שפרטיהם מועברים במצורף, הנמנים על חברי המועצה והישוב, שיקדישו לחברה 1-2 ימים בשבוע כ"א, ללא שכר! התפעול והנהול היום יומי יבוצעו, בשלב הראשון, ע"י גזבר המועצה המקומית, ללא שכר. קורות חיים וחומר רקע על כישוריו מצ"ב. הנהלת החשבונות של החברה תבוצע ע"י הנהח"ש של המועצה, באופן נפרד, ע"ג מחשב P.C. לחברה לא תהיינה כל הוצאות על העסקת עובדים בשכר, בשלב ראשון.

ב ב כ ה,
שלמה קטן
ראש מועצה מקומית
אלפי מנשה

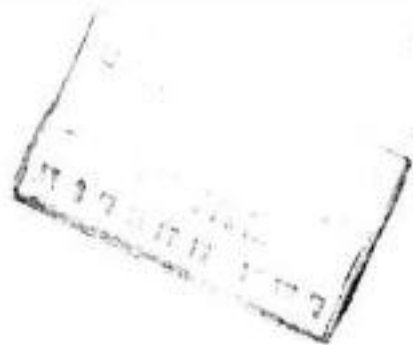
העתקים: מר בנימין ריקרדו - ס/מנהל המח' לרשויות
מקומיות, משרד הפנים
הממונה על המחוז
קצין המחוז

פ ק ו ד ת ה ח ב ר ו ת

חברה מוגבלת במניות

ת ז כ י ר ה ה ת א ג ד ו ת

של



(1967)

1. שם החברה הוא: החברה הכלכלית לאלפי מנשה בע"מ

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה:

- א. לפתח ליוזם, לתכנן, לקדם מפעלים ופרויקטים שונים בתחומי התירות.
- ב. לקבל, להשיג עבודות במכרזים או בכל דרך אחרת לצורך קידום מטרות החברה.
- ג. לעסוק בפתוח, הקמה, ניהול וקידום של מפעלים ועסקים בענפי התעשייה, הבניה, החקלאות, התחבורה, התקשורת, הסטחור והשרותים.
- ד. לנהל עסקים של בעלי נכסים, מנהלי נכסים תאגידים ומפעלים, בעלי הון, ממנים, משקיעים, נאמנים, יזמים, בעלי זכויות וזכוונות, יועצים ומעניקי שרותים.
- ה. לנהל עסקים של יבואנים, יצואנים, יצרנים, מעבדים, מובילים, משווקים, מפיצים, סוכנים, ספקים וסוחרים של ציוד, מכונות, כלים, אביזרים, פריטים, חמרי גלם, מצרכים, מוצרים, סחורות וחומרים מכל מין וסוג שהוא ולשימוש כלשהו.
- ו. לנהל סוכנויות מסחריות ואחרות ולפעול בתור נציגים, מורשים, נאמנים ובאי כוח של מפעלים תעשייתיים ואחרים של אנשים וגופים מסחריים וכלכליים שונים, ושל חברות, שותפיות ותאגידים מכל סוג.
- ז. לקנות, לקבל ולרכוש בכל דרך שהיא, לסחור, לחכור, לשכור, להמיר, להקים, להחזיק, לנהל, לפתח, לבנות, לשפץ, להשתמש, למסור, למכור, להתיר שימוש, להעביר בכל דרך שהיא, להחכיר, להשכיר, מקרקעין, מטלטליו, זכויות וכל רכוש אחר מכל מין שהוא, ובכלל לעסוק בכל דרך שהיא בנכסים וזכויות כפי שהחברה תמצא לנכון.
- ח. לקבל, לרכוש, להחזיק, לנצל, לתכנן, להכין, לשכלל, לערוך בדיקות, נסיונות וניסויים, להעביר, להתיר שימוש, לסחור, למסור, למכור, פטנטים, תוכניות, תהליכי ייצור, ידע, סודות מקצועיים, המצאות, סימני מסחר, שמות מסחריים, רשיונות, זכוונות וזכויות וטובות הנאה מכל מין וסוג שהוא.
- ט. ללוות, להשיג ולהבטיח תשלום של כל סכום כסף, בצורה ובתנאי כפי שהחברה תמצא למתאים, וגם על ידי הוצאת אגרות-חוב ושתן משכנתאות, משכונות ושעבודים מכל סוג, לרבות שעבודים ספציפיים או צפים על רכוש החברה, כולו או מקצתו, הקיים או העתידי, ובכלל זה על ההון שטרם נדרש תשלום והמוניטין, ולרכוש, לפדות, לבטל ולשחרר כל אגרת חוב, משכנתא, משכון ושעבוד.

- י. להלוות כספים, לתת אשראי ולתת ערבויות ללקוחות החברה ולמי שיש להם עסקים עם החברה וכן לאחרים, והכל בצורה ובתנאים כפי שהחברה תמצא למתאים.
- יא. להשקיע את כספי החברה שאינם דרושים באופן מיידי לעסקים, ולנהוג בהם באותו אופן שהחברה תקבע מפעם לפעם.
- יב. לייסד או להשתתף בייסוד, לרכוש או לנהל, חברות, שותפויות או תאגידים אחרים שמטרותיהם כוללות את דבר רכישתם או קבלתם של נכסי או התחייבויות של החברה, כולם או מקצתם, או העשויים להביא תועלת לענייניה של החברה.
- יג. לקנות או לרכוש בדרך אחרת ולקבל כל עסק, מפעל או כל חלק ממנו: מניות, אגרות חוב, נכסים, מוניטיון, שעבודים, זכויות או התחייבויות של כל חברה, שותפות, תאגיד, גוף או אדם אחר המנהלים עסק שהחברה רשאית לנהל על פי תזכיר זה או אם יהיה בכך כדי להביא תועלת לחברה או לקדם ענין כלשהו המצוי במסגרת מטרותיה וגם בדרך של מיזוג, אחוד או שילוב.
- יד. למכור או להעביר באופן אחר את מפעלה של החברה, כולה או מקצתה בתמורה שהחברה תמצאנה למתאימה, ולרבות בתמורת מניות, אגרות חוב, או בטוחות שכל סוג.
- טו. לנהל כל מסחר או עסק, אשר מטרותו תחשב על ידי החברה כמועילה לשם השגת מטרות החברה על פי תזכיר זה, ולעשות כל פעולה אשר יש לה קשר או היכולת לעזור לחברה בהשגת מטרותיה או אינו מהן, ובכלל לעשות כל פעולה ולבצע כל עסקה אשר לדעת המנהלים תהיה מועילה לחברה.
- טז. לבטח את החברה, רכושה ופעולותיה, כולם או מקצתם, נגד כל נזקים, הפסדים, סיכון או אחרות.
- יז. לנקוט בפעולות פרסום ופרסומת בכל דרך שהחברה תמצא למועילה.
- יח. להתקשר בכל חוזה או הסכם ולחתום על כל חוזה, הסכם ומסמך: למשוך, לקבל, להסב, לנכות, לקנות ולמכור שטרי חליפין, שטרי חוב, שטרות ושאר מסמכים סחירים וניירות ערך.
- יט. לעשות את כל הפעולות או כל אחת מהפעולות המפורטות בתוספת השניה לפקודת החברות, מוצהר בזה כי כל מטרה או רשות פעולה, שתתווסף לתוספת השניה לפקודת החברות, על ידי תיקון הפקודה או בכל אופן אחר תחשב כאילו נוספה באופן מפורש לתזכיר זה, אולם מטרה או רשות פעולה שתושמש מהתוספת השניה לפקודת החברות, תמשיך להחשב ככלולה בתזכיר זה, מלבד אם תהיה אסורה לפי הדין באותו זמן.
- כ. לעשות את כל אותן הפעולות הקשורות או הכרוכות במטרות הכלולות בתזכיר זה, או העשויות לסייע בהשגת המטרות, כולן או מקצתן.
- כא. לעשות את הפעולות האמורות, כולם או מקצתן ולהשתמש בכל אחת ממטרותיה, בכל חלקי תבל בין אם לבד או בין עם אחרים, בין על ידי נאמנים, סוכנים, באי-כוח או באמצעותם או באופן אחר.
- כב. כל מטרה וכל רשות פעולה הנזכרת בכל אחת מהפסקאות שבסעיף זה, כולל אלו המפורטות בתוספת השניה לפקודת החברות, תחשב כמטרה ורשות פעולה עקרית ובלתי תלויה ואין להגבילה או לצמצמה מתוך השוואה למטרה או רשות פעולה אחרת כלשהי, או בגלל שם החברה ויש לפרשה במובן הרחב.

3. אחריות החברה מוגבלת.

4. הון המניות :

א. הון המניות של החברה הוא:
2640 ש"ח המחולקות ל-2639 מניות רגילות בנות שקל חדש(1) כל אחת ו-מנית הכרעה בת אחד שקל חדש.

ב. הזכויות השונות במניות תקבענה בהתאם לתקנות החברה כפי שאלה תהיינה מפעם לפעם.

אנו האנשים ששמותיהם וכתובותיהם כתובים מטה, יוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר התאגדות זה, ומסכימים לקחת מניות בהון החברה כרשום בצד שמותינו, הבאים מטה בזה אחר זה:

שמות החתומים כתובותיהם, תיאורם ומס' ת.ז.	מספר וסוג מניות שלקח כל חותם	חתימה
1. העמותה ליזום אלפי מנשה אלפי מנשה ד.נ. השומרון 58-011-079-9	2639 מניות רגילות	העמותה ליזום אלפי מנשה עמותה מסי 9-079-011-58 טל. 925439, 052-925100
2. עו"ד אהרן גולדס לוינסקי 56. תל-אביב 5036477	1 מנית הכרעה	א.י.א.

תאריך: 22.11.87

עד לחתימה

א.י.א. 11/11/87

תקנון לניהול חברה מוגבלת במניות

שם החברה: החברה הכלכלית לאלפי מנשה בע"מ
של 1987

פ ר ש נ ו ת

1. התקנון לדוגמא המופיע בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח משולב) התשמ"ג - 1983, לא יחול על חברה זו.
2. מונחים שבתקנון זה (להלן - "התקנון") פירושים כמשמעותם בפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983 (להלן - "הפקודה"), לפי תקפה ביום שהתקנון החל לחייב את החברה.

ח ב ר ה פ ר ט י ת

3. החברה תהיה חברה פרטית, לפיכך:

- א. מספר החברים בחברה מוגבל לחמישים, מלבד עובדי החברה או מי שהיו עובדיה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות עובדי החברה. שניים או יותר שיש להם יחד מניה או מניות בחברה, יראו אותה, לענין סעיף זה, כחבר אחד.
- ב. הזמנה לציבור לחתום על מניות או על אגרות חוב של החברה אסורה.
- ג. הזכות להעברת המניות תסוייג בהתאם להוראות הכלולות בתקנון זה.

ה ו נ ה ח ב ר ה

4. א. הון המניות של החברה הוא 2640 ש"ח, המחולקו ל-2639 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ו-1 מניה הכרעה בת 1 ש"ח.
- ב. מניה רגילה מכל סוג שהוא תקנה לאוחז בה זכות לקבלת רווחים בחברה ולזכות היחסית בעודף נכסי החברה על התחייבויותיה במקרה של פרוקה, וכן זכות להשתתף באסיפות הכלליות של החברה מכל סוג שהוא ולהצביע בהן.
כל מניה תקנה קול אחד בהצבעה באסיפה הכללית של החברה.
- ג. (1). כל בעל מניות המעוניין במכירת מניותיו בחברה, חייב להציען תחילה לשאר בעלי המניות של החברה ביחס שבין הם מחזיקים במניות המוצעות של החברה ולפי סחיר השוק שלהן.
העברת מניות שלא בהתאם לאמור בתקנה זו לא תהא תקפה ולא תחשב לכל ענין ונושא, אם יש יותר מבעל מניות אחד המעוניין במניות המוצעות כי אז הן תרכשנה על ידי בעלי המניות המעוניינים באותו יחס לפי שעור בעלותם במניות החברה ביום

המכירה. אם בעלי המניות או מי מהם ישען כי המחיר הנדרש עבור המניות אינו מחיר שוק ו/או המקובל כסביר בנסיבות המקרה אזי יקבע שווי המניות על ידי ר"ח של החברה.

(2). בעל מניות הכרעה ישתמי בסמכותו להכריע בכל נושא שהאסיפה הכללית של החברה לא החליטה בו מחמת שויון קולות בהצבעה.

5. א. המניות תהיינה תחת פיקוחו של הדירקטוריון אשר יוכל להקצותן לאותם האנשים ובאותם הזמנים כפי שהוא ימצא לנכון.

ב. בכפוף לאמור לעיל, הדירקטוריון יהיה רשאי, בשיקול דעתו ההחלטי והבלתי מוגבל, לסרב לרשום כל העברה מניה שתוצע, בתנאי שהאפוסטרופוס ומנהלי עזבונו של בעל מניות יחיד שנפטר, או כשאין מנהל עזבונו או אפוסטרופסים האנשים שיש להם זכות בתור יורשיו של בעל המניה היחיד שנפטר, יהיו היחידים שהחברה תכיר בהם בתור בעלי זכות על המניה, ובמקרה מות(ם) של אחד או יותר של בעלים שותפים במניות, תכיר החברה רק בשותף החי או בשותפים החיים בתור בעלי זכות על המניה, ובתנאי נוסף כי כל המקבל זכות על מניות כתוצאה ממותו של חבר, בהציגו לדירקטוריון הוכחות כהלכה אשר הדירקטוריון ימצא למספיקות באופן המתקבל על הדעת על מתן תעודת קיום צוואה או צו הנהלת עזבונו או צו הכרזת ירושה, המעידות על רשותו או הכשרתו לפעול לפי תקנה זו, ירשם על ידי החברה בתור חבר בגין מניות אלו, והדירקטוריון לא יוכל לסרב במקרה כזה בתור חבר כנ"ל.

6. רוב החברים המחזיקים ביניהם את רוב המניות המונפקות של החברה הנוכחית באסיפה בעצמם או על ידי מורשים או שליחים, יהיו מניין חוקי לאותה אסיפה, ובשום אסיפה כללית אין לדון בכל ענין אלא אם נוכח המנין החוקי הדרוש בהתחלת המשא ומתן ובזמן ההצבעה.

7. החלטה רגילה של החברה באסיפה הכללית, בין בהצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה בקלפי (מלבד אם החוק דורש אחרת או אם נאמר במפורש אחרת בתקנות אלו), תיחשב כאילו נתקבלה אם זכתה ברוב זעות פשוט לפחות של הקולות אשר להם היו זכאים החברים המשתתפים באסיפה והמצביעים על ההחלטה, בעצמם או על ידי מורשים או שליחים.

8. בכל אסיפה כללית שתקבלנה ההחלטות על ידי הצבעה בהרמת ידיים, אלא אם לפחות חבר אחד, הנוכח בעצמו או על ידי מורשה או שליח, הזכאי להשתתף באסיפה ולהצביע בה, דרש הצבעה בקלפי לפני ההצבעה כזאת או לאחריה, אם לא נדרשה הצבעה בקלפי, הרי הכרזת יושב הראש של האסיפה כי החלטה נתקבלה ברוב מסוים או נדחתה או שלא נתקבלה ברוב מסוים, והרשום בענין זה בספר הפרטיכלים של החברה החתום על ידי יושב ראש האסיפה או האסיפה שלאחריה, ישמשו עדות לכאורה על העובדה הזאת, מבלי שיהיה צורך להוכיח את מספר הקולות שניתנו בעד הצעת ההחלטה או נגדה, אם דרשו הצבעה בקלפי באיזו אסיפה כללית, יתבטל על ידי כך תקפה של החלטה שנתקבלה בהצבעה בהרמת ידיים (אם נתקבלה) ותעוד הצבעה בקלפי באופן, בזמן ובמקום כפי שיושב ראש האסיפה יורה, בין מיד או לאחר הפסקה או דחוי, ותוצאות ההצבעה בקלפי תחשבנה להחלטה האסיפה שבה נדרשה ההצבעה. חבר שדרש הצבעה בקלפי יכול לבטל את דרישתו זו בכל זמן לפני שנערכה ההצבעה בקלפי.

9. ליושב ראש האסיפה הכללית לא יהיה קול נוסף או סכריע, בין בהצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה בקלפי.
10. בהצבעה בהרמת ידיים יהיה לכל חבר, הנוכח בעצמו או על ידי מורשה או שליח, קול אחד, ובהצבעה בקלפי יהיה לכל חבר, הנוכח בעצמו או על ידי מורשה או שליח, קול אחד בגין מניה שהוא מחזיק בחברה.
11. גם בהצבעה בהרמת ידיים וגם בהצבעה בקלפי יכול החבר להצביע בעצמו או על ידי מורשה או שליח.
12. כתב המינוי למורשה או שליח יכול להיות בצורה הרגילה המקובלת או בכל צורה אחרת שתאושר או תתקבל על ידי הדירקטוריון. כתב המינוי של מורשה או שליח יהיה ערוך בכתב וחתום בעצם ידו של הממנה או של בא - כוחו המורשה לכך בכתב כהלכה.
13. החברה, באסיפה הכללית, בהחלטה רגילה תוכל מינון לזמן לקבוע את מספר חברי הדירקטוריון בחברה.
- עד אשר יוחלט אחרת, מספר חברי הדירקטוריון בחברה לא יפחת מ - 4.
14. חברי הדירקטוריון יבחרו על ידי האסיפה הכללית.
15. חבר דירקטוריון שחדל לכהן במשרתו יוכל להתמנות מחדש למשרת חבר דירקטוריון.
16. חבר דירקטוריון יכהן במשרתו עד אשר משרתו תתפנה בהתאם לתקנה 17 דלהלן.
17. משרתו של חבר דירקטוריון תתפנה טאליה בכל אחד מהמקרים הבאים: -
 - (א) במוות, ובמקרה שחבר דירקטוריון הינו חברה - בהתפרקה או בהשחקה.
 - (ב) אם היה פסול דין.
 - (ג) אם נעשה פושט רגל או אם התפטר עם נושיו.
 - (ד) אם התפטר ממשרתו על ידי הודעה בכתב לחברה.
 - (ה) אם מינויו בוטל בהתאם להוראות תקנה 15 דלעיל.
 - (ו) אם נתמנה ע"י העמותה או מ.מ. אלפי מנשה-בעת הפסקת כהונתו בגוף הנ"ל.
18. למרות כל האמור בתקנות אלה, יוכלו חברי הדירקטוריון לפעול ולהמשיך פקידם אף אם מספרם יהיה באיזה זמן שהוא קטן מהמספר שיהיה קבוע באותו זמן בהתאם לתקנה 14 דלעיל.
19. (א) כל חבר דירקטוריון יהיה רשאי למנות לעצמו מספר פעם חליף, בין זמני ובין קבוע, וכן לבטל את מינויו של כל חליף כזה ולמנות אחר במקומו.
 - כל מינוי וביטול של מינוי של חליף כאמור ייעשו על ידי הודעה בכתב לחברה, חתומה על ידי חבר דירקטוריון הממנה או מבטל המינוי.
 - (ב) מונה חליף כאמור לחבר דירקטוריון, הוא יהיה זכאי לקבל הזמנות להשתתף ולהצביע בכל אסיפה של הדירקטוריון שמתמנה נעדר חבר דירקטוריון שהוא משמש חליפו.
 - (ג) חליף לחבר הדירקטוריון שנתמנה על פי תקנות אלו, בעת שהוא פועל כחליף כאמור, תהינה לו כל סמכויותיו של חבר הדירקטוריון שהוא משמש חליפו, בכפופות לאותו מגבלות שנקבעו (אם נקבעו) בכתב מינויו כחליף, וכן תחולנה עליו כל החובות המוטלות על פי החוק

ועל פי תקנות אלה על חבר הדירקטוריון שהוא משמש חליפו.

באסיפות הדירקטוריון שבהן הוא יהיה נוכח ושמהן יעדר חבר הדירקטוריון שהוא משמש חליפו.

(ד) חבר דירקטוריון אחד יוכל לשמש חליף זמני לחבר דירקטוריון אחר ובעת הצבעתו יחשב הדבר כאילו הצביע גם בתוקף תפקידו כדירקטור וגם בתוקף מינויו כחליף. דחינו יובאו במנין הקול שלו וכן קולו של כל דירקטור שהוא משמש לו חליף.

(ה) ההוראות המנויות בתקנה 18 דלעיל בדבר התפנות משרתו של חבר דירקטוריון תחולנה, בשינויים המחויבים לפי הענין, על התפנות משרתו של חליף לחבר הדירקטוריון. בנוסף על כך תתפנה משרתו של חליף כאמור בחדול חבר הדירקטוריון שהוא משמש חליפו לכהן במשרתו.

20. חבר דירקטוריון לא יצטרך להחזיק בכל שניה שהיא בחברה כדי להיות כשר למשרתו.

21. חברי הדירקטוריון יוכלו להועד יחד לשם הנהלת העסקים ויכולים הם לדחות את אסיפותיהם ולסדר את אסיפותיהם ומשאם ומתנם כאשר יירצו בעיניהם.

המנין החוקי לאסיפה של הדירקטוריון יקבע על ידי הדירקטוריון. עד אשר יקבע אחרת יתהווה המנין החוקי באסיפה של הדירקטוריון כשיהיו נוכחים בה לפחות שני חברי דירקטוריון, אולם כל עוד יהיה לחברה חבר דירקטוריון יחיד, תהווה נוכחותו בלבד, בעצמו או על ידי חליף, את המנין החוקי.

22. כל החלטה באסיפה של הדירקטוריון, שבה נוכח מנין חוקי, תתקבל אם הצביעו בעדה רוב חברי הדירקטוריון הנוכחים באותה אסיפה, ליו"ר הדירקטוריון יהיה קול נוסף או מכריע. יו"ר העמותה יהיה יו"ר הדירקטוריון.

23. (א) אסיפה של הדירקטוריון, אשר בה נוכח מנין חוקי, תהיה בת סמך להשתמש בכל הסמכויות, יפוי הכוח ושיקולי הדעת המסורים באותה שעה לדירקטוריון לפי תקנות אלו.

(ב) אם לחברה יהיה רק דירקטוריון יחיד, הוא יהיה רשאי לפעול כדירקטוריון של החברה ותהיינה לו כל הסמכויות של הדירקטוריון.

24. החלטה בכתב חתומה על ידי שני חברי דירקטוריון תהיה בת תוקף ומחייבת ממש כאילו נתקבלה על ידי אסיפת הדירקטוריון אשר נועדה ונתקיימה כהלכה.

25. לא תשולל כשירותו של כל חבר דירקטוריון למשרתו בגלל החזיקו במשרה או המקור רווחים בחברה, או בכל חברה שהינה בעלת מניות בחברה הנוכחית או מעונינת בה באופן אחר, או בכל חברה אחרת אשר החברה הנוכחית מחזיקה בה מניות או מעונינת בה באופן אחר, או בגלל היותו מעונין אחרת.

כן יוכל כל חבר דירקטוריון לבוא לידי הסכמים עם החברה בתור מוכר, קונה, או אחרת, והחזקתו של חבר דירקטוריון כזה במשרה או יחסי הנאמנות הנוצרים בזה לא ישמשו לבדם סיבה לביטול כל הסכם כזה או כל הסכם או סידור שיעשה על ידי החברה או בשמה בו יהיה מעונין כל חבר דירקטוריון באיזה אופן שהוא, וכל חבר דירקטוריון לא יהיה חייב בגלל סיבות אלו בלבד למסור דין וחשבון לחברה על כל רווחים שיתהווה מכל משרה או מקור רווחים כאלה, או שיתהוו מכל הסכם או סידור כזה.

אולם מוצהר בזה כי חבר דירקטוריון מעוניין יגלה את מהות העניין שיש לו באסיפת הדירקטוריון אשר בה יועמד לראשונה לדיון אותו החוזה או הסדור, אם העניין אשר יש לאותו חבר דירקטוריון יחיד - על ידי אותו חבר דירקטוריון יחיד, באסיפת הדירקטוריון הראשונה אשר תתקיים לאחר שהוא נהיה מעוניין כנ"ל.

אם חבר דירקטוריון נהיה מעוניין באיזה הסכם או סדור אחר שהסכם או סדור כזה נחתם או נעשה, יגלה אותו חבר דירקטוריון את עניינו בהסכם או סדור כזה באסיפת הדירקטוריון הראשונה אשר תתקיים לאחר שהוא נהיה מעוניין כנ"ל.

הודעה כללית כי חבר דירקטוריון הינו חבר באיזו פירמה או חברה מסוימת או מעוניין בהם וכי יש לחשבו כמעוניין בכל העיסקות עם אותו הפירמה או החברה, תיחשב כהודעה גלוי מספקת בהתאם לתקנה זו ביחס לאותו חבר דירקטוריון ולעסקאות כאלו, לאחר שניתנה הודעה כללית כזו, לא ידרש חבר דירקטוריון כזה לתת כל הודעה מיוחדת ביחס לאיזו עיסקה מסוימת שהיא עם אותה פירמה או חברה.

26. חבר דירקטוריון יוכל להצביע ולפעול ביחס לכל הסכם ודבר שהוא מעוניין בו וחבר דירקטוריון כזה, למרות היותו מעוניין, יובא בחשבון המניין החוקי של אסיפת הדירקטוריון.

27. הדירקטוריון יוכל מזמן לזמן, בשיקול דעתו ההחלטי, ללוות כל סכום או סכומי כסף למטרות החברה ולהבטיח את תשלומם. הדירקטוריון יוכל להבטיח את תשלומם של כספים אלה על ידי מתן משכנתאות ו/או שעבודים על נכסי דלא נידי ודנידי של החברה ובכל אופן אחר, באותם התנאים לכל דבר כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון, וביחוד על ידי הוצאת אגרות חוב ואגרות חוב מסוג סטוק של החברה, כשיעבוד נכסי החברה, כולם או מקצתם, שבהווה ושבעתיד, ובכלל זה הונה הבלתי נפרע של החברה שבאותו הזמן, וכל זה כפוף להוראות תקנה 3 של תקנות אלה.

28. הדירקטוריון יוכל מזמן לזמן למנות איש אחד או יותר להיות מנהל או מנהלי עסקים של החברה, בין לתקופת זמן קבועה או בלי הגבלה ביחס לתקופה שבה הוא או הם ישמשו (במשרתו (ם)), ולכל מנהל עסקים תהיינה הסמכויות אשר תנתנה לו בהחלטת הדירקטוריון מזמן לזמן, כן יוכל הדירקטוריון מזמן לזמן, כפוף להוראות כל חוזה בינו (ם) לבין החברה, לסלק או לפטר כל מנהל (י) עסקים ממשרתו (ם) ולמנות אחר או אחרים במקומו (ם).

כפוף להוראות כל חוזה שבינו לבין החברה, תקבע משכורתו של מנהל עסקים מזמן לזמן על ידי הדירקטוריון, ותוכל להיות בין בצורת משכורת קבועה, או קומיסיון על דיבדנדים, רווחים או מחזור הכספים של החברה או של כל חברה אחרת בה מעונינת החברה, או על ידי השתתפות ברווחים אלה, או באחד או יותר מהאופנים האלה.

29. (א) הדירקטוריון יהיה רשאי, מזמן לזמן למנות מזכיר לחברה וכן פקידים, עובדים, סוכנים ומשמשים, לתפקידים קבועים, זמניים, או מיוחדים, כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון מזמן לזמן, וכן יוכל הדירקטוריון לקבוע את סמכויותיהם ותפקידיהם וכן את משכורותיהם והענקותיהם של הנ"ל ולדרוש בטחונות באותם המקרים ובאותם הסכומים.

כפי שהוא ימצא לנכון, כמו כן יהיה הדירקטוריון רשאי, מזמן לזמן ובכל זמן, בשיקול דעתו ההחלטי, לפטר או להפסיק את שירותם של כל אחד או יותר מהנ"ל.

(ב) הדירקטוריון יהיה רשאי, מזמן לזמן, להעסיק ולמנות עורכי דין בישראל ובחוץ לארץ, לייצג את החברה בפני כל בתי המשפט, גופים משפטיים, משפטים למחצה, ממשלתיים, עירוניים ואחרים, מחלוקת ורשויות, ובפני כל ועדה או אדם או גוף אנשים, בין בישראל ובין בחוץ לארץ, ולהעניק לעורכי דין כאלה את אותן הסמכויות כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון, ובכלל זה הסמכות להעביר לאחר או לאחרים, בכל או במקצת, את הסמכויות שניתנו להם כנ"ל. הדירקטוריון יוכל מזמן לזמן לבטל יפויי-כוח וסמכויות, כולם או מקצתם, אשר ניתנו על ידו מזמן לזמן לכל עורך דין או עורכי דין כאלה שהורשו לכך על ידי הדירקטוריון כאמור.

30. הדירקטוריון יוכל בכל עת ומידי פעם בפעם למנות, על פי כוח והרשאה, כל אדם או בני אדם או תאגיד להיות באיו (כוחה או סוכנה) (סוכניה) של החברה באותם הסמכויות ושיקולי הדעת (אשר לא יהיו יותר מאלה המסורים לדירקטוריון על פי התקנות האלו), לאותה התקופה ובאותם התנאים כאשר ייטב מידי פעם בפעם בעיני הדירקטוריון, וכל יפויי כוח כאלה יכולים לכלול את אותן ההוראות להגנתם או לנוחיותם של האנשים העוסקים עם באיו (כוח או סוכנויים) כאלה כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון וכן יכולים הם לתת לכל בא כוח או סוכן כנ"ל את הסמכות להעביר לאחרים (הם) בכל או במקצת, את הסמכויות, ההרשאות ושיקולי הדעת המסורים לו.

31. (א) הדירקטוריון ידאג לכך שכל חותם או חותמת גומי של החברה יהיו במשמרת בטוחה ואסור יהיה להשתמש בחותם או בחותמת אלא בנוכחותם של הרשאי (ם) לחתום בשם החברה, אשר יחתום (ליחתמו) על כל מסמך אשר עליו יוטבע החותם או אשר יחתם החותמת, בהתאם למקרה.

(ב) הדירקטוריון יוכל ליפות כוחו (ם) של כל איש או אנשים (אפילו אם אינו (ם) חבר (י) דירקטוריון בחברה) לפעול ולחתום בשם החברה, והפעולות והחתימות של איש או אנשים כאלה תחייבנה את החברה אם ובמידה שאיש או אנשים אלה פעלו (ו) וחתמו (ו) בגדר סמכויותיו (הם) האמורות.

32. הדירקטוריון יוכל, לפני שימליץ על כל דיבידנדה שהיא, להפריש מרווחי העסקים כל סכום שימצא לנכון בתורת קרן שמורה בשביל כיסוי הוצאות וצרכים אפשריים או השוואת דיבידנדים או בשביל דיבידנדים מיוחדים, או לשם תיקונים, השבחה והחזקה של רוכש החברה ולכל מטרות אחרות כפי שהדירקטוריון בשיקול דעתו ההחלטי, ימצא לתועלת החברה, וכן יוכל הדירקטוריון להשקיע את הסכומים שהופרשו כאמור בכל השקעות (פרט לרכישת מניות החברה עצמה) כפי שימצא לנכון ויוכל מזמן לזמן לעסוק בהם ולשנות השקעות כאלו ולהעבירן, כולן או מקצתן, לתועלת החברה ויוכל לחלק את הקרן השמורה לקרנות מיוחדות כפי שימצא לנכון ולהשתמש בקרן השמורה או בכל חלק ממנה לעסקי החברה, מבלי שיוצטרך להחזיקם באופן נפרד מיתר עסקי החברה.

33. בהתחשב עם הוראות תקנות אלו ביחס לקרן השמורה וכפוף להן, יחולקו רווחי החברה בין חברי החברה באופן יחסי לסכום ההון ששולם על המניות כמונפקות בחברה, המוחזקות על ידי כל אחד מהחברים בתאריך הכרזת הדיבידנדים, בתנאי שכל הון ששולם על כל מניה במשך התקופה שבגינה הוכרזו הדיבידנדים יזכה את בעליה של מניה כזו רק בחלק יחסי מסכום הדיבידנדים בהתחשב בתאריך תשלום ההון הנ"ל.

34. (א) מלבד אם החוק דורש אחרת או אם נאמר במפורש אחרת בתקנות אלו, הודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לפחות תנתן בדבר כל אסיפה כללית לכל החברים הזכאים להיות נוכחים ולהצביע באסיפות כלליות של החברה, ההודעה תפרט את המקום, היום והשעה של האסיפה וסדר יומה המוצע, וזה באופן הנזכר בתקנות 104 עד 107 (ועד בכלל) של הנוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש) תשס"ג - 1983 או בכל אופן אחר, כפי שהחברה תחליט באסיפה הכללית, אולם, אי קבלת הודעה על ידי איזה חבר שהוא לא תפסול את האסיפה הכללית.

הותנה כי אם כל החברים הזכאים להיות נוכחים באסיפה כללית ולהצביע בה יסכימו לכך, אפשר יהיה להציע הצעה ולקבלה באסיפה כללית אשר ביחס אליה ניתנה הודעה של פחות משבעה ימים.

(ב) כאשר מוצע לקבל החלטה מיוחדת, הודעה מוקדמת של 21 יום, אשר בה תצוין הכוונה להציע קבלת החלטה כהחלטה מיוחדת ויפורטו בה המקום, היום והשעה של האסיפה וטיבם של העניינים שבהם ידונו באסיפה, תנתן לכל החברים הזכאים להיות נוכחים להצביע באסיפות כלליות של החברה. הותנה שאם כל החברים הזכאים להיות נוכחים באסיפה הכללית ולהצביע בה יסכימו לכך, אפשר יהיה להציע הצעה ולקבלה כהחלטה מיוחדת באסיפה כללית אשר ביחס אליה ניתנה הודעה של פחות מ- 21 יום.

35. לא יהיה צורך לפרט בהודעה בדבר אסיפה כללית את נושא ההצעה שתוצע ותועמד להצבעה באותה אסיפה, כי אם יספיק לציין בהודעה באופן כללי את תוכן ההצעה.

ש י פ י ו =====

36. כל דירקטור, מנהל עסקים או פקיד של החברה או כל אדם, בין אם פקיד ובין אם לאו, המועסק על ידי החברה כמפקד חשבונות, ושופה מתוך כספי החברה בעד כל אחריות שנתחייב בה בתור דירקטור, מנהל עסקים, פקיד או מבקש חשבונות תוך כדי התגוננותו בכל משא ומתן משפטי, בין אזרחי ובין פלילי, שבו ניתן פסק דין לטובתו או שבו זוכה, ובקש לכל בקשה לפי סעיף 90 לפקודה אשר בה ניתן לו סעד על ידי בתי משפט.

ה ו ד ע ו ת =====

37. החברה יכולה למסור הודעה לחבר בין על ידי מסירה ביד, ובין על ידי משלוח בדואר אליו, לפי כתובתו הרשומה בישראל, או אם אין כתובת רשומה כזו, לפי הכתובת בישראל, שנמסרה על ידו לחברה לשם משלוח הודעות אליו. אם נשלחה הודעה על ידי הדואר, תחשב ההודעה כאילו נמסרה כהלכה, אם יכתבו את הכתובת הנכונה, ידביקו בולים וישלחו על ידי הדואר את המכתב המכיל את ההודעה, אם לא יוכח ההיפך, תחשב המסירה כאילו נעשתה בזמן שבו היה המכתב נמסר בדרך הרגילה על ידי הדואר.

38. כשאין לחבר כתובת רשומה בישראל והוא לא מסר לחברה כתובת בישראל שלפיה ישלחו אליו ההודעות, לא יהא זכאי לקבל הודעות.

39. לשותפים במניה יכולה החברה למסור הודעה לשותף רשום ראשונה בפנקס החברים לגבי אותה מניה.

40. הודעה בדבר אסיפה כללית תמסר לכל אחד מבצלי המניות, פרט לאלה אשר על פי תקנות אלה או על פי תנאי ההנפקה של המניות, אינם זכאים להשתתף בהצבעה, ופרט לאלה שאין להם כתובת בישראל ולא המציא לחברה כתובת בישראל לשם מסירת הודעות. כן תימסר ההודעה לכל איש שיש לו זכות למניה לרגל מותו של אחד החברים או לרגל פשיטת רגל של חבר, אשר אלמלא מת או פשט רגל היה זכאי לקבל הודעה של האסיפה. שום אנשים אחרים לא יהיו זכאים לקבל הודעות בדבר אסיפות כלליות.

שמות החותמים וכתובותיהם :

1. העמותה ליוזם אלפי מנשה
2. עו"ד אהרן גולדס

חתימה :

העמותה ליוזם אלפי מנשה
עמותה מסי 9-079-58-011
טל. 925439, 925111-052
גיא

עד להחתימה :

אלי - 11.11.87

תאריך : 22.11.87

החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ

פ ר ו ס ו ק ו ל

מאסיפה הכללית של בעלי המניות, לאחר שויתרו על הצורך בהודעה
מוקדמת של 21 יום מראש, ואשר התכנסה במשרדי החברה ביום _____

יו"ר האסיפה: שלמה קטן.

- סדר היום:
1. תיקון תזכיר החברה.
 2. תיקון תקנון החברה.
 3. העברת מניות.

הוחלט בהחלטות מיוחדות :

1. לתקן בתזכיר החברה את התיקונים המפורטים בנספח א' לפרוטקול.
2. לתקן בתקנות החברה את התיקונים המפורטים בנספח ב' לפרוטקול.
3. להעביר את 2,639 המניות הרגילות שבידי העמותה לידום אלפי מנשה, לידי המועצה המקומית אלפי מנשה.

יו"ר האסיפה

נ ס פ ח א'

תזכיר ההתאגדות של החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ, יחזקו כדלקמן:

1. בסעיף 2 סעיפים קטנים א' ו- ב' יבוטלו, ובמקומם יבוא:

"(א) לפתח את הקייט והתיירות, הבניה, התעשייה, התחבורה והתקשורת בתחום של המועצה המקומית אלפי מנשה (להלן - "המועצה"). וסביבותיה.

(ב) לבצע כל פעולה הדרושה או המועילה לכל אחת מהמטרות שלשמן נוסדה החברה".

2. סעיף 4 לתזכיר יהיה 5.

3. סעיף 4 יהיה כדלקמן:

"החלטות בנושאים דלהלן שעונים אישורו של ה"ממונה" כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (אזור יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981:

(א) הקמת חברת בת.

(ב) יסוד, לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם כל חברה, חברת בת, אגודה שיתופית או אגודה אחרת.

(ג) הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד.

(ד) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה, אשר יכהנו בחברה כנציגי המועצה.

(ה) אספקת שירותים שהם בסמכות המועצה, על ידי החברה".

ב ס פ ח ב'

תקנות החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ, יחוקנו כדלקמן:

(1) בסעיף 13 במקום הסיפרה "4" יבוא "7".

(2) במקום סעיף 14 יבוא:

"(א) חברי הדירקטוריון יהיו מי שמכהן כחבר המועצה המקומית אלפי מנשה באותה עת.

(ב) יושב ראש מועצת המנהלים של החברה יהיה מי שמכהן כראש המועצה המקומית אלפי מנשה באותה עת."

(3) בסעיף 17 במקום ס"ק (ו) יבוא:

"(ו) חדל לכהן כחבר המועצה המקומית אלפי מנשה."

פקודת החברות (נוסח חדש)

החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ ח.פ. 51-124890-8

נמסרת בזאת הודעה על החלטות מיוחדות שנחקבלו על ידי בעלי המניות של החברה באסיפה כללית מיום _____ .

מוגש לרישום: על ידי הנהלת החברה.

תאריך הישיבה:

החלטות מיוחדות:

1. לשנות את תזכיר החברה כדלקמן:-

1. בסעיף 2, סעיפים קטנים א' ו- ב', יבוטלו ובמקומם יבוא:

"(א) לפתח את הקייט והחייבות, הבניה, התעשייה, החחבורה והתקשורת בתחום של המועצה המקומית אלפי מנשה (להלן - "המועצה") וסביבותיה.

(ב) לבצע כל פעולה הדרושה או המועילה לכל אחת מהמסורות שלשמן נוסדה החברה."

2. סעיף 4 לתזכיר יהיה 5.

3. סעיף 4 יהיה כדלקמן:

"החלטות בנושאים דלהלן, טעונים אישורו של ה"ממונה" כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (אזור יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981:

(א) הקמת חברת בת.

(ב) יסוד, לקיחת חלק ביסוד או התמזגות עם כל חברה, חברת בת, אגודה שיתופית או אגודה אחרת.

(ג) הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד.

(ד) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי המועצה.

(ה) אספקת שירותים שהם בטמכות המועצה, על ידי החברה."

2. לשנות בחקנות החברה כדלקמן:

א. בסעיף 13 במקום הסיפרה "4" יבוא "7".

ב. במקום סעיף 14 יבוא:

"(א) חברי הדירקטוריון יהיו מי שמכהן כחבר המועצה המקומית אלפי מנשה באותה עת.

(ב) יושב ראש מועצת המנהלים של החברה יהיה מי שמכהן כראש המועצה המקומית אלפי מנשה באותה עת."

ג. בסעיף 17 במקום ס"ק (ו) יבוא:

"(ו) חדל לכהן כחבר המועצה המקומית אלפי מנשה."



מועצה מקומית אלפי מנשה,

ד.נ. לב השרון, מיקוד 44851 טל: 925111, 925262-052

כו' באדר תשמ"ח
15 במרץ 1988
סימוכין: 4544

קוים לתכניות הפיתוח לשנים 1988 - 1993

גידול האוכלוסין: מ- 2,500 נפש ל - 5,000 נפש.

תוספת של כ- 780 יחידות דיור - קוטג'ים ברובן, ע"י השלמתו של שלב א' והקמתן של 3 שכונות חדשות.

א. גמר שלב א' - אלפי מנשה	:	100 יח"ד
ב. דירות מדורגות - אלפי מנשה מרכז	:	60 יח"ד
ג. בנה ביתך - גרעין "כפיר יוסף"	:	150 יח"ד
ד. שלב ב' - אלפי מנשה צפון	:	170 יח"ד
ה. גבעת טל -	:	300 יח"ד

הערה: החזית האוכלוסין באלפי מנשה לשנת 1,998: 10,000 נפש.

שלבי הבניה ילוו במקביל בתוכניות לפיתוח תשתית של כבישים, מדרכות, מערכות מים וביוב, רשתות תקשורת וחשמל וכן בהקמתם של מבנה ציבור שיענו על צרכי גידול האוכלוסין: גני ילדים ומעונות יום, בתי ספר (יסודי, חט"ב וחטיבה עליונה) אולמות ומגרשי ספורט, מועדוני נוער ומתנ"ס, אמפיטיאטרון, איצטדיון, ספריה ציבורית, אודיטוריום, גנים ציבוריים, מתקני רחובות, פארקים ועוד.

שירותים אזרחיים ומסחריים ברמה נאותה לאוכלוסיה ינתנו ע"י בנית מרכז אזרחי ומסחרי בהיקף מתאים, שיכלול: מרפאה מודרנית מרווחת, מועדון ציבורי, בית קפה/מסעדה, אמפיטיאטרון, בנין משרדים למועצה המקומית, סוכנות ומרכז לחלוקת דואר, מבנה מסחרי שיכלול בנק, חנויות ושטחי משרד.

מרכז נוסף יתוכנן ויוקם, לפי צרכי גידול האוכלוסין, בגבעת טל. פתרון לצרכי הדת ניתן ע"י בניתו של בית כנסת ומקוה טהרה, שיושלמו בשנת 1988/89.

לפיתוח הכלכלה והשירותים המסחריים תינתן תשובה ע"י איזור תעשייה הנמצא עתה בשלבי תכנון כפארק תעשייתי ובשנת 1988/9 יחל בפיתוח התשתית להקמתו (יטור שטח, דרכי גישה, תשתיות מים, ביוב, תקשורת וחשמל), וכן ע"י מספר פרויקטים כלכליים הנמצאים עתה בשלב רעיוני ויפותחו ע"י החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ.

תכניות הבניה והפיתוח הכלכלי יתרמו, עם השלמתם בשנת 1993, להרחבת בסיס ההכנסות העצמיות של המועצה, ולהקטנת תלותה במענקים של משרד הפנים, שיאפשרו לה לתת שירותים מוניציפליים וכן שירותי חינוך ורווחה ברמה נאותה לאוכלוסיה.

החברה הכלכלית לאלפי מנשה (1987) בע"מ
רשימת פרויקטים בכצוע ובשלב חשיבה ותכנון

החברה הכלכלית לאלפי מנשה בע"מ הוקמה כדי לעסוק בביצוע הצדדים של הפיתוח הכלכלי והאורבני, אשר משרדי הממשלה השונים אינם מטפלים בהם, ואשר המועצה המקומית אינה מסוגלת להתמודד עמם, בהיקף, ברמה ובקצב הנדרשים!
 החברה תעסוק בבדיקה רעיונית של הפרוייקטים, תכנון, בדיקות כדאיות כלכלית, איתור יזמים ונהול מו"מ וכן בבצוע אופרטיבי - בהתאם לצורך ולתוצאות המו"מ.

1. תחנת דלק: הושלם והגיע לידי סכום מו"מ עם יזמים מסחריים מענף הדלק, לתקמתה של תחנת דלק באלפי מנשה שחולס בשנת 1988/9. הבניה והתפעול יבוצעו ע"י היזם המסחרי.

התחנה חשובה לאלפי מנשה הן כשרות חיוני לתושבים, על רקע בעיות הבטחון שהתעוררו לאחרונה והן כחוליה בשרשרת השירותים הנדרשים לפיתוח כלכלי ועל רקע תואי הכביש עוקף קלקיליה, המתוכנן לסלילה בקרוב, כחמשך לכביש הגישה לאלפי מנשה ודרכו תנוקז התנועה ללב השומרון!

2. תכנית בנית "לב הישוב": התכנית תבצע ב-3 שלבים:

א. שלב התכנון וביצוע עבודות עפר - הסתיים.

ב. שלב א' של הבניה יתחיל בשנת 1988/9 ויסתיים תוך 18 חודשים ויכלול: מועדון ציבורי, בית קפה/מסעדה (מיועד למכירה ו/או להשכרה בחוזה ארוך טווח ליזם מסחרי) סוכנות דואר, אמפיטאטרון ובנין משרדים למועצה.

ג. שלב ב' של הבניה נמצא עתה בשלב תכנון ויוחל בו, במקביל לשלב הגמר של שלב א', ויכלול: מרפאה מודרנית מרווחת בתפעול קופת חולים, מרפאה לבריאות השן ובנין מסחרי דו-קומתי שיכלול קומת חנויות ובנק וקומת משרדים עליונה.

3. מבני ציבור ועבודות תשתית

עבודות התשתית ומבני הציבור במקום נעשים, ברובם המכריע, מחקציבים ממשלתיים באמצעות משרד הבינוי והשכון.

בצוע העבודות והבניה הינו ברמה סטנדרטית והפקוח על האיכות של הבצוע נעשה בצורה היוצרת פרצות, שתוצאתן הינה מוצר בלתי מושלם הנמסר למועצה, תוך ליקויים המחייבים פתרון המוטל על המועצה ודורש הקצאת משאבים עצמיים וכן מטיל מעמסה כספית על תקציב המועצה כתוצאה מפעולות אחזקה, תיקונים ובלאי במועד מוקדם בהרבה מן הצפוי!

החברה הכלכלית, באמצעות צוות המתכננים, היועצים ההנדסיים והמפקחים, שהחלה לגבש סביבה, יכולה ליטול על עצמה, בשלב ראשון, את פעולות הפקוח על העבודות ועל הבניה, כקבלן של משרד השכון, ולהבטיח את בצוע העבודות ברמה טובה שתאפשר מסירת העבודות והמבנים למועצה ברמה משביעת רצון, תוך שימת דגש על שקול האחזקה הנלווים לכך.

בשלב שני יכולה החברה לקבל על עצמה את בצוע הבניה, בין ע"י קבלני משנה ובין בדרכים אחרות, כפי שהדבר נעשה ע"י רשויות רבות אחרות, ולהבטיח בכך רמה גבוהה יותר של בניה, בעלויות נמוכות יותר, ולנצל הפרשי תקציב לתוספות ולבניה משופרת יותר, כגון: גגות רעפים, ציפוי מדרכות באבנים משתלבות, רחובות הול נדיים וכיו"ב.

4. מקוה טהרה

שלבי התכנון הסתיימו ויוחל בבניה בשנת 1988/9, במימון ממשלתי וסיוע כספי מן המרכז לטהרת המשפחה.

5. מצפור ומסעדה - אלפי מנשה שוכנת על הרכס המערבי של הרי השומרון בגובה של 300 מ' מעל פני הים, וצופה על פני השפלה ומישור החוף של מדינת ישראל, מזכרון יעקב ועד אשדוד. (בתנאי ראות טובה).
 הקמת מצפור תאפשר הן תצפית והסבר טופוגרפי לתלמידים, אזרחים, מטיילים ותיירים מחו"ל (בוודים וקבוצות), והן למטרות הסברה של בעיותיה הבטחוניות של המדינה ו"צואר הבקבוק" - ה"כטן הרכה" שלה: הרצועה בת 14 ק"מ מחוף ימה של הרצליה ועד גבול הקו הירוק, כפאתי קלקיליה!

עם השלמתו של כביש עוקף קלקיליה לעומק השומרון, יכולה אלפי מנשה להשתלב כחחנה במסלול טיול ו/או בקור, לבודדים ולקבוצות!

6. איזור תעשיה : משרד התעשיה והמסחר אשר את הקמתו של איזור תעשיה, המתוכנן כפארק תעשייתי, ושתיכנונו יסתיים בשנה זו, ובשנת 1988/9 יוחל בפתוח התשתיות. להקמתו של הפארק התעשייתי לדע תפקיד חשוב בפיתוח הכלכלי של אלפי מנשה, תוך שמירת איכות החיים והסביבה שלה, וזאת ע"י משיכת מפעלים, עסקים ויזמים מסחריים אחרים, תוך נצול קירבתה של אלפי מנשה למרכז הארץ, מחד, (25 ק"מ מת"א), 20 ק"מ מהרצליה) ולעורקי התחבורה הראשיים, מאידך. (10 דקות נסיעה מצומת קסט שעל כביש חוצה שומרון, 15 דקות נסיעה מצומת רעננה או צומת מורשה, שעל כביש גהה) וכביש עוקף קלקיליה שיוכיל לעומק השומרון בתואי המרוחק 1-2 ק"מ בלבד מאיזור התעשיה.

הפארק התעשייתי יתרום רבות ליצירת מקומות תעסוקה ברמה מתאימה: מהנדסים, טכנאים ועובדי יצור ושירותים, הן לתושבי אלפי מנשה והן לתושבי השרון. פיתוחו של הפארק התעשייתי יתרום גם לפיתוח השירותים המסחריים באלפי מנשה. החברה הכלכלית תעסוק באיתור מפעלים ועסקים מתאימים, בענפים ובקטעי שוק בעלי סיכויי צמיחה מהירים לשנים הקרובות, ואשר מתבססים על העסקת כח אדם מיומן ברמה גבוהה. (מהנדסים, טכנאים, עובדים טכניים ועובדי שירותים מיומנים).

7. הפקת חשמל ע"י אנרגיית רוח

מיקומה הטופוגרפי של אלפי מנשה והרוחות העזות המנשכות בגבעותיה מניחות יסוד לבדיקה, בשיתוף עם משרד האנרגיה, של אפשרויות הפיסיות לנצול אנרגיית רוח להפקת חשמל, והכדאיות הכלכלית בישומה.

8. תחנות ממסר לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה

כאמור לעיל, אלפי מנשה שוכנת על רכס בגובה 300 מ' מעל פני הים, הצופה אל כל השפלה ומישור החוף של מדינת ישראל, הכולל את ריכוזי האוכלוסין הצפופים ביותר של המדינה.

א. הרכס מתאים ביותר לשמש כתחנת ממסר לשידורי רדיו שונים, החל משידורי איתוריות למיניהן, וכלה בשידורי רדיו של גופים כלכליים בעלי פריסה רחבה.

ב. בעתיד הקרוב יוצאו מכרזים להנחה ותפעול של שידורי טלוויזיה בכבלים, על בסיס רגיונלי, ואיזור השרון ו מרכז הארץ נדחה, מתוך כונה תחילה, למועד מאוחר יותר!

איזור השרון ומרכז הארץ, באופן טבעי, הינו האיזור בעל הפוטנציאל הכלכלי הגדול ביותר, והתכנית כוללת גם קליטה של שידורי הטלוויזיה מתחנות רחוקות באמצעות לוינים. הרכס של אלפי מנשה הינו אידאלי להקמתה של תחנת קליטה מעין זו, שתעביר השידורים לכל מרכז הארץ.

בדיקה ראשונית נערכה עם אחת החברות העוסקות בנושא זה - "כור-נט", שהסתיימה בחוצאה ראשונית חיובית, אולם מו"מ מעשי ינוהל רק לאחר קביעת החברה הזוכה.

9. בית ספר שדה

מיקומה של אלפי מנשה בקירבת מרכז הארץ מצד אחד, ועל תואי כביש עוקף קלקיליה ללב השומרון ולמסלולי טיולים, מצד שני, (נחל קנה, מערת נטיפים בכפר לקף, יער החורשים, אום זרקא ונחל טוחין, פארק ראש העין ומבצר אנטיפטרוס ועוד, תנאי האקלים הממוזג של המקום בחדשי הקיץ החמים, יוצרים תנאים נאותים להפעלתו של בית ספר שדה במקום.

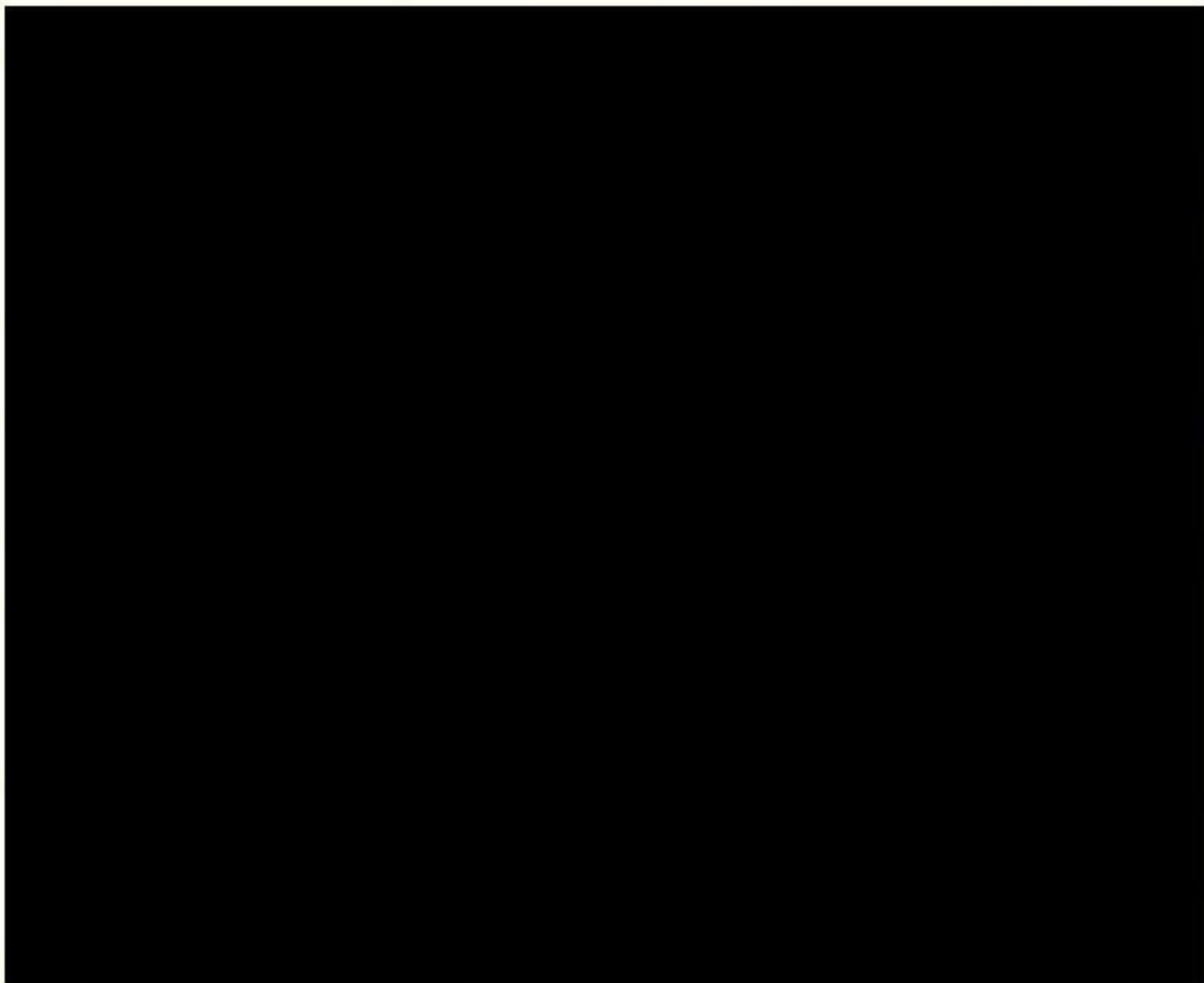
10. כפר נופש

האקלים הממוזג של אלפי מנשה בתקופות החמות, הנוף המרהיב הנשקף ממנה, קירבתה הגיאוגרפית למרכזי התחבורה הסמוכים, של השפלה ומישור החוף, ועורקי התחבורה הסמוכים, נכד ובד עם התרחבות תרבות הפנאי של הישראלים והבקוש הגובר והולך לשרותי נופש בכלל ונופש פעיל בפרט, יוצרים בסיס נאות לבדיקת כדאיות ואתור יזמים להקמתו במקום של כפר נופש פעיל, בשלוב ותוך יחסי גומלין עם בית ספר שדה כאמור בסעיף 8 לעיל, ברמה עממית (2-3 כוכבים), העולה בקנה אחד הן עם המגמות של משרד התיירות לפתוח שירותי תיירות ברמה עממית והן עם הבקוש הקיים בשוק!

11. בית אבות לגיל הזהב

נצול תנאיה של אלפי מנשה, הסמוכה למרכזי האוכלוסין הצפופים של המדינה ועורקי התחבורה הראשיים שלה, הנוף המרהיב מסביב ותאקלים הממוזג במקום בחדשים החמים, יחד עם מגמת ההזדקנות של האוכלוסיה בישראל והארכת תוחלת בחיים שלה, יוצרים

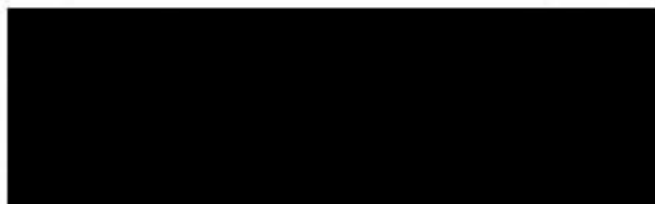
בסיס לניצול הפירצה הקיימת, בין בתי אבות ברמת דה-לוקס לבעלי האמצעים מצד אחד, ומוסדות סיעודיים מצד שני, ע"י עריכת בדיקות כדאיות והאפשריות לגיוס הון ומשקיעים להקמתו של בית אבות, שיפנה לפלח השוק הרחב של המעמד הבינוני!



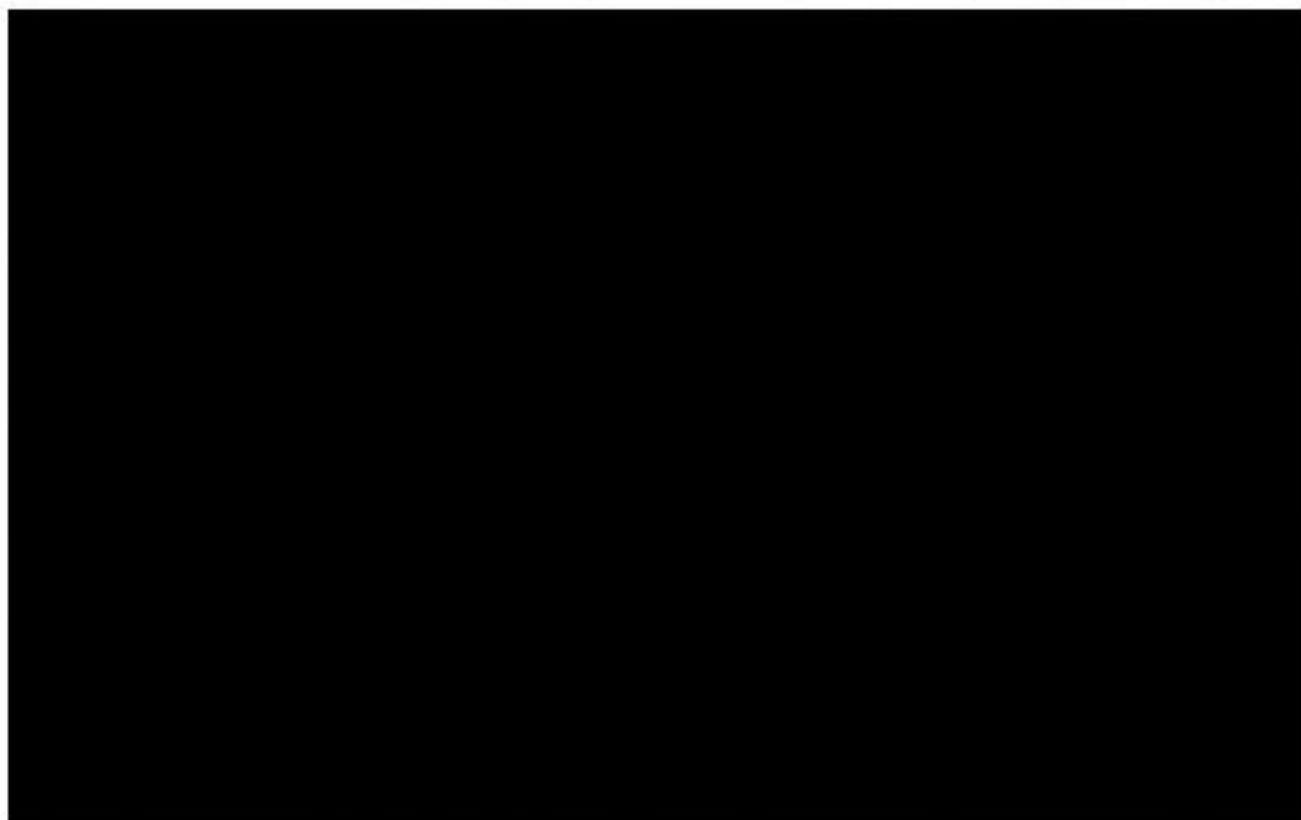




ינואר 1988



קורות חיים



משרד הפנים

המינהל לשלטון המקומי
האגף למינהל ולעובדים

צ"ר אהרון ע"י
חתימה על יו"ג





מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לשלטון ומנהל מקומי
המחלקה למינהל מוניציפאלי

ירושלים: כ' באדר התשמ"ח
(10.3.1988)
6671 אלפי-מנשה



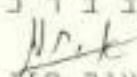
לכבוד
מר שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

נכבדי,

הנדון: חברה כלכלית עירונית
=====

בהמשך לפגישה אשר התקיימה ביום 6.3.88 במשרדנו, הרינו להבהיר בנושא שבנדון בדלקמן:

1. אבקש להזכיר, שרק הממונה על איו"ש הוא שמוסמך לאשר ייסוד חברה כלכלית למועצה המקומית אלפי מנשה (ראה נא סעיף 68 (13) לתקנון המועצות המקומיות). תפקידנו הוא ליישם ולהמליץ בלבד.
2. יש להגיש את מסמכי היסוד של החברה: דהיינו תזכיר ותקנות.
3. כמו כן, יש להמציא תוכנית איסטרטגית לפיתוח המועצה, ולהראות כיצד החברה הכלכלית שתקום תשתלב בפיתוח זה.
4. יש להגיש רשימת הפרוייקטים שבכוונת החברה לעסוק.
5. יש להגיש 2 תיקי פרויקטים מפורטים המציינים את ההשקעות, ההכנסות וההוצאות החזויות, עלויות כח האדם הדרוש וכישוריו.

בברכה,

אנה חני

ממונה על פיתוח מערכות ומידע

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית-בן גוריון, בנין 2, 02-660151