

1419

מס' תיק מקורי

מדינת ישראל

גנזך המדינה
חוקי עזר

אפרת

2/90

מ:

9/92

עד:

שם תיק: חוקי עזר אפרת
מזהה פנימי: 60442 / 60442/14-גל
מזהה פריט: 000c8
כתובת: 3-306-6-11-5
תאריך הדפסה: 21/08/2018

משרד הפנים

מחלקה מאוניה ביטאון
יו"ם מחוז ו-8

י.מ.ט.ל.מ.

לפי 653 אלדד

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
טל: 843251 - 02
פקסמיליה: 2499989 - 02
סימוכין: 830/10
תאריך: 20/9/92

אלו: לשכת קמ"ל פנים-הלאומית

הנדון: מנהל אפיקת-ח"ס - ח"ל / כ"ל
מ"ר / אפיקת 653/2433 ובענין אחר

אין לנו הערות לחוץ הערה האמצע

מחוז יהודה ושומרון

8298
23-09-1992

נתקבל

מפקדת אזור יהודה ושומרון

22-09-1992

קקו

יהודה כהן, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בסמ' היועץ המשפטי

சென்னை மாவட்டம்

சென்னை - 600 001

சென்னை

א"י 653 אל



חוק עזר לאפרתה (הצמדה למדד) - (תיקון) התשנ"ב - 1991

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א - 1981 ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה המקומית אפרתה חוק עזר זה.

1. בחוק עזר זה : -

"החוק" - חוק עזר לאפרתה (הצמדה למדד), תשמ"ג - 1982.

2. במקושר סעיף 2 (א) בחוק יבוא :

סכומי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים לפי העניין שהוטלו במקי העזר של הרשות, וכל חוב, יועלו בכל 1 בחודש לאחר פרסומו של חוק עזר זה, לפי שעור עליית המדד מן המדד הידוע בעת פרסומו של חוק עזר זה.

2" (א)

3. החל חוקו של חוק זה לא יחול.

ינון אחימן

ראש המועצה המקומית אפרתה



संस्कृत विभाग

67566



כ"ג באלול תשנ"ב
21 בספטמבר 1992
ח'ק: אפרחה
מס': 653/2492

לכבוד

מר ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרחה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאפרחה (הצמדה למדר) (חיקון), התשנ"ב-1992
סימוכין: מכתב 334 מיום 9.9.92

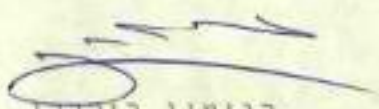
הניסוח המוצע על ידכם נראה לי מסורבל.

אני מציע שסעיף 2(א) יימחק כולו ובמקומו יבוא:

"2(א) סכומי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים לפי הענין שהוטלו בחוקי העזר של הרשות, וכל חוב, יועלו בכל 1 בחודש לאחר פרסומו של חוק עזר זה, לפי שיעור עליית המדר מן המדר הידוע בעת פרסומו של חוק עזר זה."

אין לי התנגדות לחיקון עצמו, אם כי נראה לי שבזמן שחזרנו לאינפלציה חד-ספרתית, שפירושה עליה של פחות מ-1% להודש במדר, אולי ערכון חודשי של האגרות הוא מיותר, ודווקא אפשר היה לחזור לערכון החצי שנתי! אבל כאמור, זאת לשיקולה של המועצה.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקון
הממונה ביו"ש

העתק: דוד רותם - היועץ המשפטי לאפרחה
ת.ח. 20.10.92

EPRAT MUNICIPALITY

כטס159 2 2/2



חוק עזר לאפרתה (הצמדה למדד) - (תיקון) התשנ"ב - 1991

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א - 1981 ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה המקומית אפרתה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה :

"החוק" - חוק עזר לאפרתה (הצמדה למדד), תשמ"ג - 1982.

2. הצמדה למדד סעיף 2(א) (1) ו- (2) לחוק יבוטלו ובמקומם יבוא :

"בכל 1 לחודש לאחר פרסומו של חוק עזר זה, לפי שיעור עליית המדד מן המדד הידוע בעת פרסומו של חוק עזר זה."

נתאשר י"ב במר-חשוון תשנ"ב

20 באוקטובר 1991.

ישראל לויטו הגיה
אלה ג. חוק המלכ המזרחי

20.9.92
ינוך אחימן

ראש המועצה המקומית אפרתה

20.10.92 י.א



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז באלול תשנ"ב
15 בספטמבר 1992
ת"ק: **אפרחה**
מס': 653/2479

לכבוד

מר ישראל שטרסברג
גזבר המועצה המקומית
אפרחה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאפרחה - (הצמדה למדד) (תיקון), התשנ"ב-1992
טימוכין: מכתבך כ-334 מיום 9.9.92

על פי האמור בסעיף 88א(ב) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981, הנני מאשר שקיבלתי היום את החוק העזר שבנדון. אבקש לקבל הודעתכם שהחקון אושר על ידי מליאת המועצה. בתיקון מוזכר חוק העזר לאפרחה (הצמדה למדד), חשמ"ג-1982. אבקש לשלח לי העתק מחק עזר זה שלא נמצא בתיקים שלנו. אני מצרף העתק עם תיקונים משלי. אין בכך עדיין אשור לפרסם את חוק העזר.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: דוד רוחם - היועץ המשפטי לאפרחה

חוק עזר לאפרת (הצמדה למדד) - (תיקון) התשנ"ב - 1991

בחוק סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981 ויתר ~~א~~ סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה המקומית אפרת, חוק עזר זה.

1. בחוק עזר זה : -

"החוק" - חוק עזר לאפרת (הצמדה למדד), תשמ"א - 1982

2. "הצמדה למדד"

~~א~~סעיף 2 א' (1) ו- (2) לחוק ~~א~~ יבוטלו ובמקומם יבוא:

"בכל 1 לחודש לאחר פרסומו של חוק עזר זה, לפי שעור עליית המדד מן המדד הידוע בעת פרסומו של חוק עזר זה."

נתמשר י"ב במר-חשוון תשנ"ב
20 אוקטובר 1991.

יו"ר
יגון אחימן

ראש המועצה המקומית אפרת

מחוז ירושלים 653

חוק עזר לאסרתה (היסל ביוב), התשנ"ב - 1992

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות
(יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית
"אסרתה" חוק עזר זה:-

הגדרות: רחוב עיר זה:-

"ביוב" - בלב ציבורי או כיב מאסף, או מתהנים אחרים
או מכון טיחור שאינו מיועד לייצר מי שחיה
על מחזוריהם;

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה, לפי חכנוי למטשה;

"המועצה" - המועצה התחומית "אסרתה";

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיכו בכתב. לטניר חור
עזר זה;

"היסל ביוב" - היסל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנה
של ביוב או בנייתו;

"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב;

היסל ביוב
2. (א) בעל נכס שנמסרה לו תודעה כדיון על התקנת שלב כלשהו
של ביוב שיפורט בתודעה ואשר ישמש אותו נכס, חייב
בהיסל ביוב בעד חשלב האמור בשיעורים שנקבעו
בתוספת.

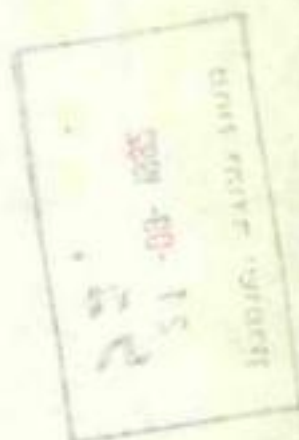
(ב) על אף האמור בחוק עזר לאסרתה (הצמדה למודי)
התשנ"ב-1992 יועלו סכומי ההיסל המפורטים בתוספת
לחוק עזר זה ב- 1 בחודש שלאחר התקנתו, בשיעור
עליוות המדוי שפורסם לאסרתה לפי המועד האמור, לעזמת
המודי שפורסם בחודש מרץ 1992.

בניה
3. נוספת בבניה לנכס לאחר מסירת הודעה, כאמור בסעיף 2,
חייב בעליו בהיסל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתוספה,
בשיעורים שנקבעו בתוספת.

חיבור
4. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא יעשה אלא באישור ראש
המועצה ועל חשבוו בעל הנכס.

(ב) בעל הנכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו
לביוב, יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור.

איסור
קביעת
טביוב
5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יסגור בביוב השייך למועצה.



6. מסירת תודעה לפי חוק עזר זה תהא כולל. אם נמסרת לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרת במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או במקום עסקיו הרגילים חידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה התודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או בתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

7. ביטולים 7. חוק העזר לאפרת (לנזילת ביכוס) תתשמ"ח-1988 בטל בזה.

8. עונשין 8. העובר על הוראת חוק עזר זה, דינו 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 50 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עלית הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

9. תחילה 9. א) תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) תחולת תשלום חובת היטל הביוב לפי האמור בסעיף 2 לחל מיום והקנת חוק עזר זה ע"י מליאת המועצה בתאריך י"ד באייר תשנ"ב (שבעה עשר במאי 1992).

תוספת

(סעיף 2)

בשקלים חדשים

ביב ציבורי -

3.97	לכל מט"ר קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
20.02	לכל מ"ר בנוי למעשה

ביב מאסף -

0.58	לכל מ"ר קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
2.93	לכל מ"ר בנוי למעשה

מתקניט אזורים -

3.20	לכל מ"ר קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
16.10	לכל מ"ר בנוי למעשה

מתקני סיהור -

1.45	לכל מ"ר קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
7.21	לכל מ"ר בנוי למעשה

תאריך _____ תשנ"ב
1992 _____

ינון אחימן
ראש המועצה המקומית אפרת

8270
21-09-1992

נתקבל

אין תשלום
653
- 1 -

חוק עזר לאפרתה (היסל כיווב), ותשנ"ב - 1992

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון ומועצות המקומיות (יהודה ושומרון), ותשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית "אפרתה" חוק עזר זה:-

הגדרות 1. בחוק עזר זה:-

"כיווב" - ביוב ציבורי או ביוב מאסף, או מתקנים אחרים, או מכון טיהור שאינו מיועד ליצור מי שתיה, על מתקניהם;

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה, לפי תכנון למעשה;

"המועצה" - המועצה המקומית "אפרתה";

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיכו בכתב, לענין חוק עזר זה;

"היסל כיווב" - היסל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת של ביוב או בנייתו;

"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב;

2. (א) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדיון על התקנת שלב כלשהו של ביוב שיפורט בהודעה ואשר ישמש אותו נכס, חייב בהיסל כיווב בעד השלכ האמור בשיעורים שנקבעו בחוספת.

(א) על אף האמור בחוק עזר לאפרתה (תצמדה למדר) התשנ"ב-1992 יועלו סכומי ההיסל המפורטים בחוספת לחוק עזר זה ב- 1 בחורש שלאחר התקנתו, בשיעור עליית המדר שפורטם לאחרונה לפי המועד האמור, לעומת המדר שפורטם בחורש מרץ 1992.

3. נוספה בניה לנכס לאחר מסירת הודעה, כאמור בסעיף 2, חייב בעליו בהיסל כיווב לכל מ"ר של בניה שבתוספת, בשיעורים שנקבעו בחוספת.

4. (א) חיבור ביוב פרטי לכיווב לא יעשה אלא באישור ראש המועצה ועל חשבון בעל הנכס.

(ב) בעל הנכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביוב פרטי שבנכסו לכיווב, יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור.

5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

היסל
כיווב

בניה
נוספת

חיבור
כיווב

איסור
פגיעה
בכיווב

1000-0000-0000

SEP-00-15

67666

מסירות הודעה לפי חוק עזר זה תתא כדיון אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או בשלחת ברואד רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדיון אם תוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או בתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מתם לפחות תוא בשפה העברית.

ביטולים 7. חוק העזר לאפרוז (בניית ביכים) תתשמ"ח-1988 בטל כזה.

עונשין 8. העובר על תוראת חוק עזר זה, דינו 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 50 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

תחילה 9. (א) תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) תחול תשלום חובת היטל הביוב לפי האמור בסעיף 2 החל מיום חלוקת חוק עזר זה ע"י מליאת המועצה כתאריך י"ר באייר תשנ"ב (שבעת עשר במאי 1992).

ת ו ס פ ת (סעיף 2)

בשקלים חדשים למטר רבוע

ביב ציבורי -

3.97	לכל מטר קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
20.02	לכל מ"ר בנוי למעשה

ביב מאסף -

0.58	לכל מ"ר קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
2.93	לכל מ"ר בנוי למעשה

מתקנים אחרים -

3.20	לכל מ"ר קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
16.10	לכל מ"ר בנוי למעשה

מתקני טיהור -

1.45	לכל מ"ר קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
7.21	לכל מ"ר בנוי למעשה

תאריך _____ תשנ"ב
1992

ינון אחימן
ראש המועצה המקומית אפרתה

תאריך _____ תשנ"ב
1992

התשנ"ב 1992

חוק עזר ל"אפרתה" (היסל ביוב), התשנ"ב - 1992

בחוק סמכותה לפי סעיפים 68 ו - 88 לתקנון המועצות המקומיות
(יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית
"אפרתה" חוק עזר זה:-

הגדרות 1. בחוק עזר זה:-

"ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף, או מתקנים אחרים,
או מכון טיהור שאינו מיועד לייצר מי שתיה,
על מתקניהם;

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה, לפי הבנוי למעשה;

"המועצה" - המועצה המקומית "אפרתה";

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיכו בכתב, לענין חוק
עזר זה;

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנה
של ביוב או בנייתו;

"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב;

מחוז יהודה ושומרון
8268
21-09-1992
נ ו ת ק ב ל

היטל ביוב 2. בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדין על התקנת שלב כלשהו
של ביוב שיפורט בהודעה ואשר ישמש אותו נכס, חייב בהיטל
ביוב בעד השלב האמור בשיעורים שנקבעו בתוספת.
(א) על אף האמור בחוק עזר לאפרתה (הצמדה למדר) התשנ"ב-1992
יועלו סכומי ההיטל המפורטים בתוספת לחוק עזר זה ב - 1
בחודש שלאחר ~~אישור~~, בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה
לפי המועד האמור, לעומת המדד שפורסם בחודש מרץ 1992.

בניה נוספת 3. נוספת בניה לנכס לאחר מסירת הודעה, כאמור בסעיף 1.2
חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווספה,
בשיעורים שנקבעו בתוספת.

חיבור ביוב 4. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא יעשה אלא באישור ראש
המועצה ועל חשבון בעל הנכס.

(ב) בעל הנכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו
לביוב, יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור.

איסור פגיעה בביוב 5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

מחלוקת הודעה 6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידו
האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או
במקום עסקיו הרגילים לאחרונה, לידו אחר מבני משפחתו
הבוגרים או לידו כל אדם כוגר העובד או מועסק שם, או
נשלחה בדואר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או במקום
עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את
המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה

ORIGINAL RECORD

SEP 20 19

6 11 42

והודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרטמה
בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא
בשפה העברית.

ביטולים 7. חוק העזר לאפרת (בניית כיבים) תשמ"ח-1988 בטל בזה.

עונשין 8 העובר על הוראת חוק עזר זה, דינו 900 שקלים חודשים, ואם
היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 50 שקלים חודשים
לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי שנמסרה לו עלית תודעה
בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

א) תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

ב) על אף האמור בס"ק (א) תחולת תשלום חובת היטל הביוב
לפי האמור בסעיף 2 החל מיום אישור חוק עזר זה ע"י
מליאת המועצה בתאריך 47.5.92.

(7 באוגוסט 1992) י"ז באייר תש"ד

ת ו ט ת
(סעיף 2)

בשקלים חודשים למטר רבוע

ביב ציבורי -

לכל מטר קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
לכל מ"ר בנוי למעשה

3.97
20.02

ביב מאסף -

לכל מ"ר קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
לכל מ"ר בנוי למעשה

0.58
2.93

מתקנים אחרים -

לכל מ"ר קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
לכל מ"ר בנוי למעשה

3.20
16.10

מתקני טיהור -

לכל מ"ר קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
לכל מ"ר בנוי למעשה

1.45
7.21

תאריך 17 במאי 1992 תשנ"ב

ראש המועצה המקומית אפרת
יגור אחימן

כתאשר
תאריך
תשנ"ב
1992

ה מ מ ו נ ח



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' באלול תשנ"ב
31 באוגוסט 1992
תיק: אפרחה
מספר: 653/2438

לכבוד

מר ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרחה

שלום רב,

הנדון: מו"מ אפרחה - ח"ע ביטל ביוב
סימוכין: מכתבכם כ. 311 מיום 30 באוגוסט 1992

על פי האמור בסעיף 72א(ב) לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
חשל"ט-1979 / סעיף 88א(ב) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
חשמ"א-1981, אני מאשר שקיבלתי היום את חוק העזר למועצה המקומית אפרחה היטל
ביוב.

אבקש הבהרתכם, האם חוק העזר החדש אמור לבטל אחד מחוקי עזר אלה או את שניהם:

חוק עזר לאפרחה (בניית ביבים) החשמ"ח-1988
חוק עזר לאפרחה (אגרת ביוב) חשמ"ג-1982

אבקש להמציא לי עותק של חוק עזר לאפרחה (הצמדה למדד), החשנ"ב-1992, המוזכר
בסעיף 2 לחוספת, אשר לא נמצא ברשותי.

בברכת שנה טובה,

בנימין זיקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
ישראל אזר - עוזר בכיר ליו"מ
דוד רותם - היו"מ לאפרחה

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' באלול תשנ"ב
1 בספטמבר 1992
תיק: אפרחה
מס': 653/2437

אל: איו"ש - יועמ"ש, סגן יהודה כהן
ישראל אזור - עוזר בכיר ליו"מ

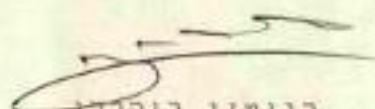
הנדון: מו"מ אפרחה - ח"ע - היטל ביוב

רצ"ב העתק חוק העזר שבנדון שקיבלתי מהמועצה המקומית אפרחה ביום 31.8.92 (יהיה בחוקף ביום 29.11 אם לא אעכב)

אודה להערוחיכם בהקדם, ההערוח בכתב יד הם משלי.

עו"ד אזור - אנא העבר את החשיב לבדיקת המחלקה לשרותים מוניציפליים.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקודי
הממונה ביו"ש

העתק: ח.ח. 1.10.92



מועצה מקומית אפרת

בס"ד, א' באלול תשנ"ב
30 באוגוסט 1992
כ. 311

מחוז יהודה ושומרון

8085
31-08-1992

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יש"ע
משרד הפנים
גבעת - זאב

א.נ.ל.

הנדון: מועצה מקומית אפרת - היטל ביוב

רצ"ב היטל הביוב שאושר ע"י המועצה בישיבה מס' 5 מתאריך 17/5/92.
תעריפי היטל הביוב עפ"י עבודה המצ"ב שנעשתה ע"י מר יהודה ציטר.
ברצוני להבהיר כי כל עוד יבוצעו עבודות הפיתוח ע"י משרד השיכון,
תגבה המועצה את ההיטל על מתקן טיהור הביוב בלבד. יחד עם זאת
מצאנו לנכון לקבוע תעריפים מעודכנים לכל סעיפי היטל הביוב.
במידה ויהיה צורך בהבהרות, אני לרשותך.

בכבוד רב

ישראל שטרסברג
גזבר המועצה

העתק
מר ינון אחימן - ראש המועצה

משרד הביטחון

מס' ת. 100
05 000000 0001
C. 118

מס' ת. 100
05 000000 0001
C. 118

מס' ת. 100

05 000000 0001

מס' ת. 100

מס' ת. 100 - 05 000000 0001

מס' ת. 100 - 05 000000 0001
מס' ת. 100 - 05 000000 0001
מס' ת. 100 - 05 000000 0001
מס' ת. 100 - 05 000000 0001
מס' ת. 100 - 05 000000 0001
מס' ת. 100 - 05 000000 0001

מס' ת. 100

מס' ת. 100
05 000000 0001
C. 118

מס' ת. 100
05 000000 0001
C. 118

חוק עזר ל"אפרתה" (היטל כירוב), והשנ"ב - 1992

בתוקף פמכות לפי סעיפים 68 ו- 88 לחקנון המועצות המקומיות
(יהודה והשומרון), והשנ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית
"אפרתה" חוק עזר זה:-

הגדרות 1. בחוק עזר זה:-

"כירוב" - כיב ציבורי או כיב מאסף, או מתקנים אחרים,
או מכון טיהור שאינו מיועד לייצר מי שתיה,
על מתקניהם;

"מ"ר של" - מ"ר של בניה, לפי הבנוי למעשה;
"בניה"

"המועצה" - המועצה המקומית "אפרתה";

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיכו בכתב, לענין חוק
עזר זה;

"היטל כירוב" - היטל המוטל לשם כיסוד הוצאות של התקנת
של כירוב או קנייתו;

"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב;

2. "היטל כירוב" - בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדיון על התקנת
שלב כלשהו של כירוב שיפורט בהודעה ואשר
ישמש אותו נכס, חייב בהיטל כירוב בעד השלב
האמור בשיעורים שנקבעו בתוספת.

3. "בניה נוספת" - נוספה בניה לנכס לאחר מסירת הודעה, כאמור
בס' 2, חייב בעל הנכס בהיטל כירוב לכל מ"ר של
בניה שנתווספה, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

4. "חייבור כירוב" - (א) חייבור כיב פרטי לכירוב לא יעשה אלא
באישור ראש המועצה ועל חשבון בעל
הנכס.

(ב) בעל הנכס או מחזיקו הרוצה בחייבור כיב
פרטי שבנכסו כירוב, יגיש למועצה בקשה
בכתב ותכנית החייבור.

5. "איסור פגיעה בכירוב" - לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בכירוב
השייך למועצה.

6. "מסירת הודעה" - מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תתא כדיון אם
נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או
נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו
הרגילים לאחורונה, לידי אחד מכני משפחתו
הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או
מועסק שם, או נשלחה בדואר ושום אל אותו
אדם לפי מען מגוריו או במקום עסקיו הרגילים

הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את
המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה
ההודעה במקום כולט באחד המקומות האמורים
או נתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום
המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

העובר על הוראת חוק עזר זה, דינו 900 ש"ח, ואם
היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס בוסף של 50 ש"ח.
לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי שנמסרה לו עליה
הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

י"ח / י"ח
ינור אחימן
ראש מועצה מקומית
"אפרתה"

כתאשר _____ תשנ"ב
1991 _____

~~ה מ מ ר נ ה~~

חוק עזר לאפרת (היטל ביוב - תיקון) התשנ"ב - 1991

בחוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מתקינה בזאת המועצה המקומית אפרת חוק עזר זה.

בש"ח - למ"ד

תוספת
(2 פ"ס)

1. ביב ציבורי -

3.97	לכל מ"ר קרקע (כולל הקרקע שעליו עומד הבניין)
20.02	לכל מ"ר בנוי למעשה

ביב מאסף -

0.58	לכל מ"ר קרקע (כולל הקרקע שעליו עומד הבניין)
2.93	לכל מ"ר בנוי למעשה

מתקנים אחרים -

3.20	לכל מ"ר קרקע (כולל הקרקע שעליו עומד הבניין)
16.10	לכל מ"ר בנוי למעשה

מתקני טיהור -

1.45	לכל מ"ר קרקע (כולל הקרקע שעליו עומד הבניין)
7.21	לכל מ"ר בנוי למעשה

2. על אף האמור בחוק עזר לאפרת² (הצמדה למדד) התשנ"ב - 1991, יועלו האגרות המפורטות בתוספת לחוק עזר זה ב-1 בחודש שלאחר אישורו, לפי שער עליית המדד שפורסם לאחרונה לפי המועד האמור, לעומת המדד שפורסם בחודש מרץ 1990.

כתאשר _____ תשנ"ב
1992 _____

י"ן
אחיון
ראש המועצה
המקומית אפרת

ה מ מ נ ה

כ. 301

ה מ ו ע צ ה ה מ ק ו מ י ת א פ ר ת

תחשיב לקביעת היטל ביוב

יולי 1992

- 2 -

מועצה מקומית אפרתה
תחשיב היטלי ביוב
יוני 1992

.1 כ ל ל י

היטל הביוב מחושב על בסיס המערכת הקיימת, חלקי המערכת בשלבי ביצוע ועפ"י תחזיות הבניה העתידיות המאושרות ע"י המועצה. היטל הביוב מוטל באופן חד פעמי על שטחי בניה ושטחי קרקע ונועד לממן את הוצאות הפיתוח של מרכיבי מערכת הביוב.

תחשיב ההיטל מחולק לארבע שלבים בהתאם ל"חוק הביוב" כדלקמן:

- שלב א' : ביבים ציבוריים.
שלב ב' : ביבים מאספים.
שלב ג' : מיתקנים מיוחדים - מערכת הולכה גרויטציונית ראשית תחנות שאיבה וקוי סניקה.
שלב ד' : מיתקן לטיפול בשפכים.

בסיס התחשיב לשלבים א' - ג' הם המערכת הקיימת והמערכת שתבנה בעתיד. לצורך כך נלקחו בחשבון שטחי הבניה והקרקע הצמודה אליהם הקיימים ושטחי הבניה והקרקע שיפותחו בעתיד. היטל שלב ד' חושב אך ורק על בסיס בניה עתידית.

אורכי צנרת קיימת וצנרת מתוכננת מסוכמים בנספח מס' 1. מחירי יחידה לצנרת כולל השוחות, מבוססים על עבודות המבוצעות בהווה בתחומי המועצה וכוללים הספקה, חפירה התקנה וכיסוי.

על בסיס הנחיות משרד הפנים בחוזר המנהל הכללי מתאריך 2.9.73, חושבו מחירי היסוד ובנוסף להם כלל התחשיב גם את המרכיבים הבאים:

- | | | | |
|----|------------------------------------|---|-----|
| א. | הוצאות בלתי צפויות מראש (בצ"מ) | - | 15% |
| ב. | הוצאות הנדסה: תכנון, מדידות ופיקוח | - | 10% |
| ג. | מע"מ | - | 18% |

2. אומדן עלויות

2.1 שלב א' - ביבויס ציבוריים

3,782,000	6" : 21,990 מ.א. X 172 ש"ח/מ
1,543,000	8" : 8,430 מ.א. X 183 ש"ח/מ
5,325,000	
799,000	ב.צ.מ. - 15%
6,124,000	הנדסה - 12%
735,000	מע"מ - 18%
6,859,000	
1,234,000	
8,093,000	

2.2 שלב ב' - ביבויס מאספים

31,000	6" : 200 מ.א. X 154 ש"ח/מ
470,000	8" : 2,850 מ.א. X 165 ש"ח/מ
279,000	10" : 1,500 מ.א. X 186 ש"ח/מ
780,000	
117,000	ב.צ.מ. - 15%
897,000	הנדסה - 12%
108,000	מע"מ - 18%
1,005,000	
181,000	
1,186,000	

2.3 שלב ג' - מתקנים מיוחדים

131,000	קו סניקה 4" : 1,050 מ.א. X 125 ש"ח/מ
31,000	קו סניקה 6" : 220 מ.א. X 140 ש"ח/מ
2,240,000	קו סניקה 10/12" : 8,000 מ.א. X 280 ש"ח/מ
107,000	מאסף ראשי 8" : 650 מ.א. X 165 ש"ח/מ
360,000	מאסף ראשי 10" : 1,800 מ.א. X 200 ש"ח/מ
26,000	מכון שאיבה - מזרח רימון :
26,000	מכון שאיבה - אזור תעשיה :
26,000	מכון שאיבה - צפון הגפן :
310,000	מכון שאיבה - גפן מרכזי :
26,000	מכון שאיבה - לב אפרת :
800,000	מכון שאיבה - זית :
200,000	מכון שאיבה - דגן :
4,283,000	
643,000	ב.צ.מ. - 15%
4,926,000	הנדסה - 12%
591,000	מע"מ - 18%
5,517,000	
993,000	
6,510,000	

שלב ד' - מתקני טיפול בשפכים

2.4

המועצה המקומית אפרת בשיתוף עם המועצה האזורית גוש עציון, מתכננת מתקן טיפול לשפכים שימוקם בצמוד למתקנים הישנים ליד כפר עציון. אומדן עלות המתקנים החדשים הכולל גם תחנת שאיבה לקולחין, הוערכה ע"י המהנדס היועץ. הוצאות השדה אמורות להיות כ- 1,750,000 ש"ח.

בהתאם להסכם בין המועצות חלוקת ההוצאות תהיה 65% על מועצה מקומית אפרת ו- 35% על מועצה אזורית גוש עציון.

היות והמועצה מתכוונת לקבל הלוואה לשם מימון חלקה בהשקעות, בנוסף להוצאות ב.צ.מ., הנדסה ומע"מ, על ההוצאות הבסיסיות יש להוסיף כ- 30% לכיסוי ריבית לפי תנאי הלוואה מאושרת.

1,750,000 ש"ח	מתקנים חדשים לטיפול בשפכים
263,000 ש"ח	ב.צ.מ. - 15%
2,013,000 ש"ח	
242,000 ש"ח	הנדסה - 12%
2,255,000 ש"ח	
406,000 ש"ח	מע"מ - 18%
2,661,000 ש"ח	
(600,000) ש"ח	השתתפות משרד השיכון
2,061,000 ש"ח	
1,340,000 ש"ח	השתתפות אפרת - 65%
402,000 ש"ח	החזרי ריבית - 30%
1,742,000 ש"ח	

ריכוז אומדן עלויות

2.5

עלות (ש"ח)	יחס עלות (%)	
8,093,000 ש"ח	51.3%	ביבים ציבוריים
1,186,000 ש"ח	7.5%	ביבים מאספים
6,510,000 ש"ח	41.2%	מתקנים מיוחדים
15,789,000 ש"ח	100.0%	
1,742,000 ש"ח	100%	מתקני טיפול בשפכים

שטחים לחיוב בהיטל ביוב

.3

3.1 בניה קיימת

שעור היטל הביוב מתייחס לכל מ"ר בניה ולכל מ"ר קרקע השייך לנכס - כולל השטח עליו עומד המבנה.

שטחי הבניה ושטחי הקרקע צמודי המבנים הקיימים בתחום המועצה בהתאם לדו"ח הגזברות, כדלקמן:

טבלה 1-3
בניה קיימת

סוג הנכס	מס' יחידות	שטח בנוי (מ"ר)	שטח קרקע (מ"ר)
מגורים	864	109,800	237,500
עסקים ומשרדים		2,700	5,000
מוסדות ומבני עזר *		5,224/3	31,000/3
סה"כ		114,241	252,833

* עבור סוג זה של נכס המועצה, גובה אד' ורק 1/3 ארנונה, לכן בחשבון השטחים נלקח בחשבון 1/3 מהשטחים בהנחה כי המועצה תגבה אד' ורק כ- 33% מסכום היטל הביוב.

3.2 בניה עתידית

שטחי הבניה בתהליך ביצוע ובניה עתידית, נמסרו ע"י המועצה. השטחים מוצגים בטבלה 2-3 (פירוט ראה נספח 2).

טבלה 3-2
בניה עתידית

שטח קרקע (מ"ר)	שטח בנוי (מ"ר)	מס' יחידות	אזור/סוג הנכס
76,065	32,025	268	הזית
90,019	45,173	410	תמר
94,131	40,530	374	דגן
33,220	17,286	164	דקל
2,000	1,100	5	גפן
8,000	6,840	42	תאנה
<u>303,435</u>	<u>142,954</u>	<u>1,263</u>	סה"כ ביניים
16,000	7,500		עסקים
34,000	16,000		מלאכה
6,000	2,500		מלונות
<u>359,435</u>	<u>168,954</u>		סה"כ

3.3 שטחים לחישוב

שטחים לחישוב היטל הביוב לשלבים א', ב' ו-ג', יהיו סך השטחים הקיימים כיום ואלה העתידיים. שטחים לחישוב שלב ד' יהיו סך שטחי הבניה ושטחי הקרקע צמודי הבניה העתידיים. להלן טבלא מרכזת:

טבלה 3-3
סכום שטחי בניה וקרקע

קרקע (מ"ר)	בניה (מ"ר)	שטחים קיימים שטחים עתידיים (לחישוב שלב ד') סה"כ שטחים
252,800	114,241	
<u>359,435</u>	<u>168,954</u>	
612,235	283,195	שלבים א', ב' ו-ג'

חישוב היטלי ביוב

.4

4.1 עקרון התחשיב

שיעור היטל הביוב המוטלים על בניה וקרקע עבור כל אחד ממרכיבי מערכת הביוב, מוטל ביחס הנקבע ע"י הרשות (לדוגמא: 70% מסכום ההיטל מוטל על שטחי בניה ו- 30% על שטחי קרקע). זאת, בצורה כזו שמכפלת שיעור ההיטל בשטחים, יכסה את סה"כ אומדן עלות מערכת הביוב עבורה נערך התחשיב, כדלהלן:

(סה"כ מ"ר קרקע) X (היטל לקרקע) + (סה"כ מ"ר בניה) X (היטל לבניה) = אומדן עלות.

4.2 חישוב צמדי היטלים חלופיים

4.2.1 עבור שלבים א', ב' ו-ג'

בטבלה 4-1 מוצעים מספר צמדי היטלים חלופיים למ"ר בניה ומ"ר קרקע, מתוכם ניתן לבחור את הצמד המתאים לפי החלטת הרשות.

טבלה מס' 4-1 צמדי היטלים חלופיים עבור שלבים א', ב' ו-ג'

אומדן עלות מערכת הביוב: 15,789,000 ש"ח (סעיף 2.5)
שטחי בניה: 283,195 מ"ר (סעיף 3.3)
שטחי קרקע: 612,235 מ"ר (סעיף 3.3)

יחס בין היטלים (%)		סכום ההיטל (ש"ח)		שיעור ההיטל (ש"ח / מ"ר)	
בניה	קרקע	בניה	קרקע	בניה	קרקע
40	60	6,315,600	9,473,400	22.30	15.47
50	50	7,894,500	7,894,500	27.88	12.89
60	40	9,473,400	6,315,600	33.45	10.32
70	30	11,052,300	4,736,700	39.03	7.74
80	20	12,631,200	3,157,800	44.61	5.16

מומלץ לבחור בצמד בו 70% מסה"כ אומדן העלויות ייגבה על בסיס שטחי בניה, ו-30% על בסיס שטחי קרקע, כדלקמן:

היטל על בניה : 39.05 ש"ח / מ"ר
היטל על קרקע : 7.75 ש"ח / מ"ר

4.2.2 עבור שלב ד' - מתקני טיפול

טבלה 4-2 צמדי היטלים חלופיים עבור שלב ד'

אומדן עלות מתקני טיפול (חלקה של אפרת): 1,742,000 ש"ח (סעיף 2.5)
שטחי בניה : 168,954 מ"ר (סעיף 3.3)
שטחי קרקע : 359,435 מ"ר (סעיף 3.3)

יחס בין היטלים (%)		סכום ההיטל (ש"ח)		שיעור ההיטל (ש"ח / מ"ר)	
בניה	קרקע	בניה	קרקע	בניה	קרקע
40	60	696,800	1,045,200	4.12	2.91
50	50	871,000	871,000	05.16	2.42
60	40	1,045,200	696,800	6.19	1.94
70	30	1,219,400	522,600	7.22	1.45
80	20	1,393,600	348,400	8.25	0.97

שיעור ההיטל המומלץ (ביחס 70:30) כלדקמן:

היטל על בניה : 7.25 ש"ח / מ"ר
היטל על קרקע : 1.45 ש"ח / מ"ר

המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 1987 הוא 1.000.000. המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 1988 הוא 1.000.000.

המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 1989 הוא 1.000.000. המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 1990 הוא 1.000.000.

המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 1991 הוא 1.000.000. המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 1992 הוא 1.000.000.

המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 1993 הוא 1.000.000. המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 1994 הוא 1.000.000.

המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 1995 הוא 1.000.000. המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 1996 הוא 1.000.000. המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 1997 הוא 1.000.000. המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 1998 הוא 1.000.000.

מחיר ממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים (ש"ח)		מחיר ממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים (ש"ח)		מחיר ממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים (ש"ח)	
שנה	מחיר	שנה	מחיר	שנה	מחיר
1987	1.000.000	1988	1.000.000	1989	1.000.000
1990	1.000.000	1991	1.000.000	1992	1.000.000
1993	1.000.000	1994	1.000.000	1995	1.000.000
1996	1.000.000	1997	1.000.000	1998	1.000.000
1999	1.000.000	2000	1.000.000	2001	1.000.000
2002	1.000.000	2003	1.000.000	2004	1.000.000
2005	1.000.000	2006	1.000.000	2007	1.000.000
2008	1.000.000	2009	1.000.000	2010	1.000.000
2011	1.000.000	2012	1.000.000	2013	1.000.000
2014	1.000.000	2015	1.000.000	2016	1.000.000
2017	1.000.000	2018	1.000.000	2019	1.000.000
2020	1.000.000	2021	1.000.000	2022	1.000.000

המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 2023 הוא 1.000.000. המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 2024 הוא 1.000.000.

המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 2025 הוא 1.000.000. המחיר הממוצע למ"מ של המוצרים הנמכרים בשנת 2026 הוא 1.000.000.

4.3 שיעור היטל הביוב

שעור היטל הביוב יתחלק בין מרכיבי המערכת לפי יחס עלות השלבים לעומת כלל מרכיבי המערכת (כמחושב בסעיף 2.5). להלן הטבלה.

טבלה מס' 4-3 מרכיבי ההיטל

ש"ח / מ"ר

1.	ביבים ציבוריים (51.3%)	20.02
	בניה	3.97
	קרקע	
2.	ביבים מאספים (7.5%)	2.93
	בניה	0.58
	קרקע	
3.	מתקנים מיוחדים (41.2%)	16.10
	בניה	3.20
	קרקע	
4.	מתקני טיפול בשפכים	7.25
	בניה	1.45
	קרקע	

5. תוספת לחוק העזר

תחשיב היטל הביוב מבוסס על מחירי מדד הבניה לחודש מאי 1992. היות ותהליך החוק אינו הליך מידי ועד לפרסומו והחלתו יעברו מספר חודשים וכדי לאפשר למועצה לעדכן את שעורי היטל בהתאם ל"מדד תשומות הבניה במגורים", שיהיה נכון לתאריך בו יכנסו אלה לתוקף ב- 1 לחודש הראשון לאחר פרסומם בקובץ התקנות, יש הוסיף בחלקו המילולי של החוק המוצע את הסעיף כדלקמן:

הוראת שעה

"מהסכומים המופיעים בתוספת יועלו ב-1 לחודש שלאחר הפרסום חוק עזר זה בשיעור עליית מדד תשומות הבניה במגורים, שפורסם לאחרונה לפני המועד האמור, לעומת המדד שפורסם בחודש מאי 1992."

4

UNITED STATES

THE UNITED STATES OF AMERICA
DOES hereby certify that the
within and to be hereafter
described is a true and correct
copy of the original.

1900 100 1-1
10000 10000

100 100

1. UNITED STATES (100,000)

1000

100.00

1000

100.00

2. UNITED STATES (100,000)

1000

100.00

1000

100.00

3. UNITED STATES (100,000)

1000

100.00

1000

100.00

4. UNITED STATES (100,000)

1000

100.00

1000

100.00

UNITED STATES

THE UNITED STATES OF AMERICA
DOES hereby certify that the
within and to be hereafter
described is a true and correct
copy of the original.

UNITED STATES

THE UNITED STATES OF AMERICA
DOES hereby certify that the
within and to be hereafter
described is a true and correct
copy of the original.

- 10 -

נ ס פ ח י ס

אורכי צנרת מחוכננת

קווי סניקה				קווים גרוויסציוניים												
10/12"	6"	4"	סה"כ	24"	20"	18"	16"	10"	8"	10"	8"	6"	קוטר צנרת -->			
				סה"כ	מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	רובע			
					מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	לב אפרת-רימון			
200		200	900								200	700	דקל ב'			
0			1700								400	1,300	דקל ג'			
0			1050								150	900	גבעת הירית			
0			3400								900	2000	גבעת המזר			
0			5200							900	2500	1,800	גבעת הדגן			
220	220		5100								800	2500				
0			0													
0			0													
0			0													
0			0													
0			3500													
0			0									3,500	חיבורי בתים			
3500	3500		0													
0			2450					1800	650				סניקה ראשי			
0			0										ראשי			
0			0													
0			0													
0			0													
0			0													
13,920	13,500	220	200	23,300	0	0	0	0	1,800	650	900	1,850	7,600	0	10,500	סה"כ אורך צנרת

אורכי צנרת קיימת + מחוכננת

קווי סניקה				קוויים גרוויסציוניים											
10/12"	6"	4"	סה"כ	סה"כ	24"	20"	18"	16"	14"	12"	10"	8"	6"	קוטר צנרת -->	
					מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	מאסף	ציבורי: מאסף	ציבורי: מאסף	רובע	
15,350	4,500	0	850	14,120	0	0	0	0	0	0	600	1000	830	200 : 11490	
13,920	13,500	220	200	23,300	0	0	0	0	1,800	650	900	1,850	7,600	0 : 10,500	
												:	:		
19,270	18,000	220	1,050	37,420	0	0	0	0	1,800	650	1,500	2,850	18,430	200 : 21,990	
				סה"כ אורך צנרת											

ניספח א' 1

אורכי צנרת קיימת
=====

קווי סניקה				קוויים גרוויטציוניים											
10/12" : 6" : 4"				24" : 20" : 18" : 16" : 14" : 12" : 10" : 8" : 6" : <--											
סה"כ				סה"כ											
				מאסף : מאסף : מאסף : מאסף : מאסף : מאסף : מאסף : מאסף : ציבורי : מאסף : ציבורי : מאסף : רובם											
0			4000							600	400	:	:	3000	דימון
400		400	900									:	:	900	מדרג דימון
0			1700									:	:	1,700	מאנה
0			1450								450	:	:	1000	גפן
250		250	950								450	:	:	500	צפון דופן
0			1000									:	200	800	קרוונים
0			200								160	:	:	40	קדית חינוך
0			1320								150	220	:	950	דק א'
200		200	100									:	:	100	חנשיה
0			0									:	:		
0			2500									:	:	2,500	חיבורי ברים
0			0									:	:		
4500	4500		0									:	:		סניקה ראשי
0			0									:	:		
0			0									:	:		
0			0									:	:		
0			0									:	:		
0			0									:	:		
0			0									:	:		
0			0									:	:		
15,350	14,500	0	850	14,120	0	0	0	0	0	0	600	1,000	830	200	11,490 סה"כ אורך צנרת:

הטת בנייה בתכנון

שטח בניה בפועל	שטח בניה	שטח יחידה בפועל	שטח יחידה	שטח מגרש	מס' יחידות	זית
11724	16060	161	220	32795	73	בנה ביתך-חד משפחתי
					0	בנה ביתך-דו משפחתי
16097	22050	110	150	34027	147	קוטג'ים
2102	2880	88	120	5865	24	קוטג'ים+פנטהוז
2102	2880	88	120	3378	24	מדורגים
						בניה רוויה
32025	43870			76065	268	סה"כ

שטח בניה בפועל	שטח בניה	שטח יחידה	שטח יחידה	שטח מגרש	מס' יחידות	תמר
6745	9240	161	220	15080	42	בנה ביתך-חד משפחתי
24762	33920	117	160	52588	212	בנה ביתך-דו משפחתי
0	0	110	150			קוטג'ים
0	0	88	120			קוטג'ים+פנטהוז
13666	18720	88	120	22351	156	מדורגים
						בניה רוויה
45,173	61880			90019	410	סה"כ

שטח בניה בפועל	שטח בניה	שטח יחידה	שטח יחידה	שטח מגרש	מס' יחידות	חדגן
10921	14960	161	220	26725	68	בנה ביתך-חד משפחתי
11213	15360	117	160	22834	96	בנה ביתך-דו משפחתי
0	0	110	150		0	קוטג'ים
8410	11520	88	120	27957	96	קוטג'ים+פנטהוז
9986	13680	88	120	16615	114	מדורגים
						בניה רוויה
40530	55520			94131	374	סה"כ

שטח בניה בפועל	שטח בניה	שטח יחידה	שטח יחידה	שטח מגרש	מס' יחידות	דקל
6424	8800	161	220	14000	40	בנה ביתך-חד משפחתי
0	0		160			בנה ביתך-דו משפחתי
0	0	110	150			קוטג'ים
0	0	88	120			קוטג'ים+פנטהוז
10862	14880	88	120	19220	124	מדורגים
						בניה רוויה
17286	23680			33220	164	סה"כ

גפן

שטח בניה בפועל	שטח בניה	שטח יחידה	שטח יחידות מגרש	מס'	
1100	1100	220	220	2000	5
0	0	160	160		
0	0	150	150		
0	0	120	120		
0	0	120	120		
1100	1100			2000	5

בנה ביתך-חד משפחתי
בנה ביתך-דו משפחתי
קוטג'ים
קוטג'ים+פנטהוז
מדורגים
בניה רוויה

סה"

תאנה

שטח בניה בפועל	שטח בניה	שטח יחידה	שטח יחידות מגרש	מס'	
0	0	220	220		
0	0		160		
0	0	150	150		
4320	4320	180	180	5000	24
2520	2520	140	140	3000	18
6840	6840			8000	42

בנה ביתך-חד משפחתי
בנה ביתך-דו משפחתי
קוטג'ים
קוטג'ים+פנטהוז
מדורגים
בניה רוויה

סה"

142,954 192,890

303,435 1,263

סה"כ



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז באלול תשנ"ב
15 בספטמבר 1992
תיק: אפרחה
מס': 653/2481

לכבוד

מר ישראל שטרסברג
גזבר המועצה המקומית
אפרחה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאפרחה (היטל ביו"ש)
סימוכין: מכתב כ 334 מיום 9.9.93

1. תוספת סעיף 7 לחוק מחייבת קבלת החלטת מועצה.
2. אני מעביר לך בינתיים את הערותי על גבי העתק חוק העזר. אני עדיין ממחין להערותיהם של היועצים המשפטיים ליו"ש ושל משרד הפנים.
3. כמו כן אני ממחין לאישור האגרות על ידי המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח במשרד הפנים.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
ישראל אזור - עוזר בכיר ליו"ש
אילן פרייס - ממונה (לשרותים מוניציפליים ופיתוח)



מועצה מקומית אפרת

בס"ד, יא' באלול תשנ"ב
9 בספטמבר 1992
כ. 334

מחוז יהודה ושומרון

8189

14-09-1992

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
ת.ד. 563
גבעת - זאב 90917

א.נ..

הנדון: מועצה מקומית אפרת - היטל ביוב
סימוכין: מכתב מיום 31.8.92

לשאלותיד במכתב מיום 31.8.92 ;

1. חוק העזר החדש מבטל את חוק העזר לאפרת (בניית ביבים) התשמ"ח - 1988.
2. מצ"ב לאישורד חוק עזר לאפרת (הצמדה למדד) - תיקון התשנ"ב - 1991, חוק העזר בא להסדיר הצמדה חודשית של חוקי העזר הקיימים.

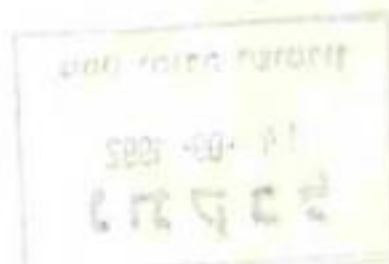
בכבוד רב

ישראל שטרסברג

גזבר המועצה

העתק
קלסר היטל ביוב

RECEIVED
1961
JAN 10



RECEIVED
1961
JAN 10

RECEIVED

RECEIVED
1961
JAN 10

RECEIVED

RECEIVED
1961
JAN 10

RECEIVED
1961
JAN 10

RECEIVED

RECEIVED
1961
JAN 10

RECEIVED
1961
JAN 10

חוק עזר לאפרתה (היסל ביוב), התשנ"ב - 1992

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות
(יהודה והשומרון), תתשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית
"אפרתה" חוק עזר זה:-

הגדרות 1. בחוק עזר זה:-

"ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף, או מתקנים אחרים,
או מכון טיהור שאינו מיועד לייצר מי שתיה,
על מתקניהם;

"מ"ר של" - מ"ר של בניה, לפי תבנוי למעשה;
"בניה"

"המועצה" - המועצה המקומית "אפרתה";

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא חסמיכו בכתב, לענין חוק
עזר זה;

"היסל ביוב" - היסל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנה
של ביוב או בנייתו;

"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב;

"היסל ביוב" - 2. בעל נכס שנמסרה לו תודעה כדיון על התקנת
שלב כלשהו של ביוב שיפורט בתודעה ואשר
ישמש אותו נכס, חייב בהיסל ביוב בעד השלב
האמור בשיעורים שנקבעו בתוספת.
"בניה נוספת" - 3. נוספת בניה לנכס לאחר מסירת תודעה, כאמור
בסעיף 2, חייב בעל הנכס בהיסל ביוב לכל מ"ר של
בניה שנתווספת, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

"חיבור ביוב" - 4. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא יעשה אלא
באישור ראש המועצה ועל חשבון בעל
הנכס.

(ב) בעל הנכס אינו מחזיקו הרוצה בחיבור ביב
פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למועצה בקשה
בכתב ותכנית החיבור.

"איסור פגיעה" - 5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב
השייך למועצה.

"מסירת תודעה" - 6. מסירת תודעה לפי חוק עזר זה תתא כדיון אם
נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או
נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו
הרגילים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו
הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או
מועסק שם, או נשלחה בדואר רשום אל אותו
אדם לפי מען מגוריו או במקום עסקיו הרגילים

חידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את
המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה
ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים
או נתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום
המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

7. חוק העזר לאפרת (בניית ביבים) התשמ"ח-1988 בטל

"ביסוליס"

העובר על הוראת חוק עזר זה, דינו 900 ש"ח, ואם
היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 50 ש"ח
לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי שנמסרה לו עליה
הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

"עונשין"

יגור אחימן
ראש מועצה מקומית
"אפרתה"

תשנ"ב
1991

נתאשר

הממונה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ד באב תשס"ג
12 באוגוסט 2003
תיק: 653/אפרתה
מס': 683-03

לכבוד

אפרתה

שלום וברכה,

הנדון: פטור מתשלום אגרת שמירה
סימוכין: מכתבך מיום ב' באב תשס"ג (1.8.03)

לצערי – קצרה ידי מלהושיע.

אין בסמכותי להורות למועצה המקומית לתת הנחות או פטורים מתשלומי חובה.

לא הייתי מתנגד אם המועצה היתה מחליטה בחוק העזר שלה לתת הנחות ו/או פטורים מתשלום האגרה על פי תבחינים ברורים וסבירים (כולל המלצות מח' הרווחה וכדומה) וזאת בתנאי שהסך הכולל של דמי האגרה יכסו את הוצאות המועצה לקיום שירותי השמירה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
איתן גולן, ראש המועצה המקומית אפרתה
איו"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

ה' אב תשס"ג
אלקולס 2003

למס צהור

צוהר האלק
אפרת 90435



ארכיון
האגודה של הישגים
ח.ג. צמ
גבעת צאה

אופן נכבד.

הנדון: בקשת פטור למעמדות ולמורה.

הרע אדם נכה ב. לעסן צוקת נסת. ובאי כולר הסאכר
למקבלת הליכה, התחוללת שריי היכליים, התחלק ע"י הביטוח האלאלי
ע"י - 1500 ש"ח בתחיל האחר ההפסקה האחרונה האלאלי. א. שטורג ש"ח
אשת חולת לב, ואף היא מבוקשת הסכמת למקבלת של אשת צמ גבול,
אדיוולמן בעדן אחר. אפן שגית באפנה התחוללת בקרית אורבס, והיית
פטור למעמדות, ולמלמורה לשם שאין כליי עלמיה וכלל מקבלת בעדן.
באשר עברית אפנה חייבו. אלת ב. 15, ויכלית אפנה התחוללת צה.
אח"כ צה ערה 50 ש"ח, פטור אחר צה ערה 150 ש"ח אחר תורה
במקום סאצ מבר יקר, יאני חי ע"י קצרת הביטוח האלאלי. והליכה הביטוח
צוקת תרופות "תשלום, טאפון, חז, אחרונה, סיפאליס היחולתיים
ואין יאני מעמדת אפנה גרם בסכום צה של 150, ונסת איתרוב
ואף היה למורה. ה. סכום שגית אי. אפנה בשל הקשיים של אן נאית
וכנאם בשל קלי היחולתיים. התי בפיוני ומכרס אחר בל אשק
של בקרית אפנה אלת למקבלת למורה צה שיתחל ע"י אלקולס שיש בינ
אביבאליס אפנה. האלאלי ויכלית היית חסה אלה בקרית תפסה.
היאם של. ואף לשפתת מני מקלה שגית האלת מרם בידי, בעדן אלה אלה

מפנה איתרובתם.

* נ.ה. צוקת של צוקתים
מהביטוח פאפאזי



Handwritten notes in the top left corner, possibly a date or reference number.

Handwritten notes in a box-like structure, possibly a title or header.



Main body of handwritten text, appearing to be a letter or a detailed note. The text is written in cursive and spans most of the page.





שמעון בן יוסף

ירושלים

תיק 00-06-037382-6-33-00-0

מנה 02/98-06

מיקוד 91007

02-6755461

1230-0800

קבלת קהל א, ג, ה

א' אורח
ד' אורח

ירושלים

לכבוד

ה בשבט
01 פברואר 1998

305

935

מיקוד 90 435

אפרתה

נושא

מס' מידע

ג.א.נ.
הנדון: קיצבת נכות

זמשך לדרגת אי כושר שנקבעה לך, נקבעה לך דרגת אי כושר כלהלן:
75 - מ- 14.12.97
דרגה זו מזכה אותך בקיצבת נכות מלאה, היינו בשיעור 100%.

בכבוד רב

יד תביעות נכות

לחשומת לך - עליך להודיענו מיד על כל שינוי במצבך הבריאותי, התעסוקתי, המשפחתי
וכן על שינוי כתובת מגורים.

לכירור פרטים תוכל לפנות לסניף המוסד לביטוח לאומי בירושלים

שמי'רה

279300

קובת חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

דגל

קבלתי על עצמי
אוקר 30
נעמי אהרן
אחיה שמואל

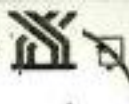
מס' 00345
01-08-10

ק.י.י.ש

חשבונית

חשבונית

247 ס.מ. האגדים עמ"ס 100 צלופח ס"מ



המוסד לביטוח לאומי
שמעון בן שטח 4
ירושלים 91007
קבלת קהל א, ג, ה

ט.ל. 02-6497209
0800-1230

תיק- 26/037382-0-04-5
מנה 14170001 0606
עליה מבוטח: 01/09/1953
עליה בן-זוג: 01/04/1950

לכבוד

בסניף
ירושלים

2/06/2003
ב סיון התשסג

00182 303
מס' סודר נושא

שד המלך דוד
90435
אפרתה

הננו מתכבדים להביא לידיעתך פרטים בדבר קיצבת ז י ק נ ה.

מקום תשלום הקיצבה: בנק המזרחי המאוחד בעמ
סניף אלון שבות

מס חשבון

להלן פרטים על זכותך לקיצבה:

מ-מאי 2003 אינך זכאי/ת לקיצבה חודשית

הואיל ומשתלמת לך גמלה אחרת

מ-יוני 2003 הנך זכאי/ת לקיצבה חודשית
תוספת 50% עבור 25 שנות ותק שמעל 10 שנות ביטוח

אינך זכאי לתוספת בעד תלויים לפי הפרוט הבא
עזיזה לא זכאי/ת מ-יוני 2003 מסיבה שמשולמת קיצבה אחרת

פרוט התשלום:

ניכוי ע"ח ביטוח בריאות בסך 84 שח

סכום הקיצבה החודשית כיום 2,186 שח

סה"כ התשלום לזכותך בחודש יוני 2,102 שח

הקיצבה תעמוד לזכותך החל מ-28.06.2003 וב-28 בכל חודש אחריו.

בכבוד רב

פקיד תביעות
ענף זיקנה ושאיירים

3/3

חוק עזר ל"אפרתה" (שירותי שמירה) (תיקון מס' 4)

התשס"ב - 2002

בתוקף סגכותה: לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית: "אפרתה" חוק עזר זה:

1. הגדרות

בחורה עזר: ה:



החוק: חוק עזר ל"אפרתה" (שירותי שמירה), התשנ"ג - 1993:

2. תיקון

בתוספת לחוק, בסעיף מס' 1 יבוא 160.65 ש"ח לחודש.

3. תחילת תוקפו

תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

4. השם

חוק יקרא "חוק עזר ל"אפרתה" (שירותי שמירה) (תיקון מס' 3), התשס"ב - 2002.

איון גולד, ע"ד
ראש המועצה המקומית
"אפרתה"

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ג' באייר תשס"ב
15 אפריל 2002
תיק: 653/אפרתה
מס': 304-02

128

אל : איר"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן
מיכל פינקלשטיין, מלוות וחוקי עזר

הנדון : חוק עזר לאפרתה - שרותי שמירה, תיקון מס' 3

רצ"ב עותק של תיקון חוק העזר שבנדון שפורסם על ידי המועצה המקומית אפרתה ביום 10.4.02.

לדיעתכם ולשמירה אצלכם.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביר"ש

כ"ח ניסן תשס"ב
10 אפריל 2002

פקס: 02-5362137

לכבוד

גור בנימין ריקרד
הממונה על הישובים ביו"ש

ת"ד 915

גבעת זאב

90717

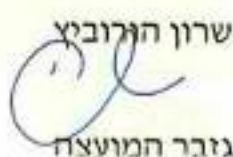
שלום רב,

הנדון: חוק עזר אגרת שמירה, מספרכם 02-280

אני מתכבד להעביר לך בזה שלושה יעותקים של התיקון לחוק העזר
בנוסח כפי שפורסם בחוק בחתימת ראש המועצה בתאריך 10/4/02.
במכתב שנשלח לך בזמנו ע"י עו"ד דוד רותם חלה טעות סופר במספר
התיקון והמספר הנכון צריך להיות 3.
אבקשך לתקן במכתב ששלחת לי ביום 9/4/02 את מספר התיקון.

בברכה

שרון הרוביץ



גזבר המועצה





צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

1

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בכסלו תשנ"ד
12 בדצמבר 1993
תיק: אפרחה
מס': 653/3637

לכבוד

יכון אחימן
ראש המועצה המקומית אפרחה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאפרחה (שירותי שמירה) (תיקון), התשנ"ד - 1993.
סימוכין: מכתבו של גזבר המועצה מ 256 מיום 21.11.93

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 הנני מחבר להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון, בנוסח כפי שהועבר אלי בפאקסימיליה ביום 9.12.93 והמועצה רשאה לפרסמו.

לפני הפרסום יש לחקן את הנוסח כדלקמן:

(1) במבוא, במקום "סמכותו" צריך להיות "סמכותה".

(2) במבוא, במקום "תקנות" צריך להיות "תקנון".

(3) בסעיף 1, במקום "התשנ"ד" צריך להיות "התשנ"ג".

אבקש לפרסם את חוק העזר כדין ולשלח לי שלשה עותקים של חוק העזר בנוסח כפי שפורסם, ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין ליקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: דוד רותם, היועץ המשפטי לאפרחה
יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לתכנון תקציב ופיחוח

החוז יהודה ושומרון
1621

9-12-1993

נתקבל

חוק עזר לאפרתה (שירותי שמירה) (תיקון), התשנ"ד - 1993

בתוקף סמכותי לפי תקנות המועצה המקומית (יהודה ושומרון),
תשס"א - 1981, מוקמת מועצה המקומית אפרתה חוק עזר זה:-

1. הגדרות:-

בחוק עזר זה:

החוק: חוק עזר לאפרתה (שירותי שמירה), התשנ"ד - 1993;

2. תיקון

בתוספת לחוק, בסעיף מס' 1 במקום 35 יבוא 52.

3. תחילת תוקף

תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

4. השם

חוק עזר זה יקרא "חוק עזר לאפרתה (שירותי שמירה) (תיקון),
תשנ"ד - 1993.

יבין/אחיהן

ראש המועצה המקומית
אפרתה

004חתיקור (Z)



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז בכסלו תשנ"ד
30 בנובמבר 1993
אפרתה : חיק
653/3611 : מס'

לכבוד

ישראל שטרסברג
גזבר המועצה המקומית
אפרתה.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאפרתה - שירותי שמירה, חיקון התוספת.
סימוכין: מכבר מ 256 מיום 29.11.93

את החיקון צריך לנסח כחיקון לחוק העזר הקיים.
אנא העזר בשירותי היועץ המשפטי למועצה לניסוח החיקון.

בכבוד רב,

בנימין יקרון
הממונה ביו"ש

העמק: דוד רותם, היועץ המשפטי לאפרתה.

TOP SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
TOP SECRET

SECRET

TOP SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
TOP SECRET

SECRET

TOP SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
TOP SECRET

TOP SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
TOP SECRET

SECRET

TOP SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
TOP SECRET

TOP SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
TOP SECRET



מועצה מקומית

הודעת פקסימיליה
FAX MESSAGE

מחוז יהודה ושומרון

נשלח מפקסימיליה, 02-931505
SENT FROM FAX 02-931505

30-11-1993

נתקבל

1570

TIME 13:10 שעה DATE 29/11/93 תאריך

TO FAX NO. 362135 אל פקס מ"ס

ATT: עבדור: לר בני זכריה

FROM: מאת: יסירא טלמון

מצי"ב 3 עמודים.

ENCLOSED 3 PAGES.

COMMENTS: הערות: לר בני זכריה

האם לא קיבלת את כל העמודים המועברים

נא לחקשר לטלפון 02-931501

IF ALL TRANSMITTED PAGES ARE NOT RECEIVED.
PLEASE CALL TEL. 02-931501

אפרת - תנ"ך 1022 סיקור 90962

30/11 '93 09:13

972 2 931505



מועצה מקומית

מס'ד

ט"ו בכסלו תשנ"ד
29 בנובמבר 1993
מ. 256

לכבוד
מר בנימין ויקרמן
הממונה על מחוז י"ע
מזרע נאב

נ.א.

הנדון: אגרת שמירה

המועצה בישיבותיו מיום 28.11.93, החליטה על הגדלת חיקוק השמירה
ובמקביל העלתה אגרת-שמירה לסד של 52 ש"ח לנכס, ותחלופת השמירה
נקבעה ע"י מחלקת הפטוחון של הישוב, לאור צרכים חיונים ביותר המהייבים
וגדלת חיקוק השמירה (בעיקר שמירה בשער הכניסה של הישוב בנוסף
לסוורים).

רצ"ב: 1 פרוטוקול מועצה

2 חוק העזר המועדון (העדכון בנוספת)

אבקש אישור:

בברכה

ישראל שטרסברג
חבר המועצה

העתק:

מר יען אחימן - ראש המועצה
מר אהיק בלק - סמנכ"ל לטפחים והקציבים
משרד הפנים
מר משה נאמנו - קב"ט

אפרת

ת.ד. 1022 מילד 90082
02 - 931505 טל: 931501/4

בס"ד,

ט"ו בכסלו תשנ"ד
29 בנובמבר 1993
נ. 257

תוספת
(סעיף 4)

1. שיעורי האגרה החודשיים יהיו כדלקמן: -

הוצא

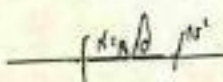
הסכום בש"ח

כל סוגי הבניינים או מבנים, לרבות
מבני תעשיה, חנויות, מסעדות, יחידות
מגורים, משרדים, תחנות דלק, מוסכים
בנקים ויחידות מגורים.

52 ש"ח

2. האגרה תשולם בתשלומים דו-חודשיים.

3. תושב המעוניין בשמירה בפועל במקום תשלום האגרה,
יוכל לקבל פטור מתשלום ובתנאי שיעמוד בכל דרישות
בחלקת הבטחון.


ינון אהרון
ראש המועצה המקומית
"אפרתה"

1. הכנסה מקצב ומ

621.000
538.000
621.000

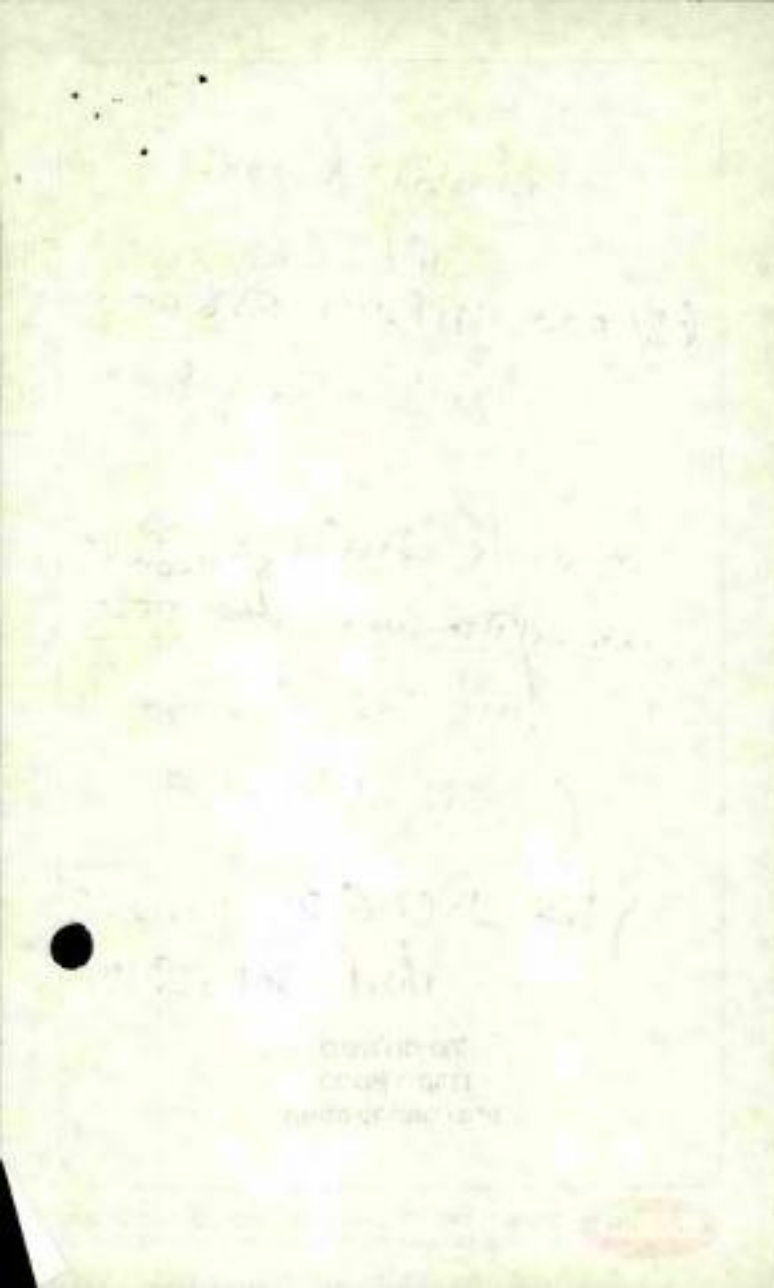
2. תשלום על גזיות

3. שכר מ"ל 534.000
42.000
מסדה מדינת ישראל

4. קצב "הקדש" אגודה
(בנקים חלוקה נכסים)

5. גזיות 26 ושכר גזיות
חובות וחצי אגודה

משולחנו של
בנימין ריקרד
ממונה על ישובי יש"ע





א' בכסלו תשנ"ד
15 בנובמבר 1993
תיק: אפרחה
מס': 653/3572

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזר - עוזר בכיר ליוה"מ

הנדון: מועצה מקומית אפרחה - חוק עזר - שירותי שמירה

חוק העזר שבנדון פורסם על ידי המועצה המקומית אפרחה ביום 1.10.93
רצ"ב עותק של חוק העזר לידיעתכם ולשמירה בתיקיכם.

בברכה,

בנימין ריקודי
הממונה ביו"ש



מועצה מקומית

בס"ד

י"ט בחשוון תשנ"ג
3 בנובמבר 1993

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים באיו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב

מחוז יהודה ושומרון

1377

14-11-1993

נתקבל

א.נ.

הנדון: חוק עזר לאפרתה - שרותי שמירה
התשנ"ג - 1993

מצ"ב חוק עזר לאפרתה - שרותי שמירה.
תחילת תוקף חוק זה מיום 1.10.93 .

בכבוד רב

ינון אחימן
ראש המועצה

ONE WITH TWO

EXOS -11- # 1

1 2 3 4 5



מועצה מקומית

הודעת פקס ימל"ה
FAX MESSAGE



נשלח מפקסימיליה 02-931505
SENT FROM FAX 02-931505

TIME 11:40 שעה DATE 21/10/93 תאריך

TO FAX NO. 362135 אל פקס מ"ס

ATT: ד"ר שמעון הינצ'ק עבור:

FROM: ישראל שרמה מאת:

מצ"ב 2 עמודים.

INCLOSED כחל מונצ'ה PAGES.

COMMENTS: הערות:

לד"ר שמעון הינצ'ק

נא ליידען.

בברכה
ישראל שרמה

באם לא קיבלת את כל העמודים המועברים
נא להתקשר לטלפון 02-931501

IF ALL TRANSMITTED PAGES ARE NOT RECEIVED
PLEASE CALL TEL. 02-931501

- 3 -



תוספות
(סעיף 4)

1. שיעורי האגרה החודשים יהיו כדלקמן :

הסכום בשקלים חדשים

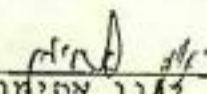
הנכס

כל סוגי הבניינים או מבנים, לרבות
מבני תעשיה, חנויות, מסעדות, יחידות
מגורים, משרדים, תחנות דלק, מוסכים,
בנקים ויחידות מגורים.

35 ש"ח

2. האגרה תשולם בתשלומים דו-חודשיים.

3. תושב המועניין בשמירה בפועל במקום תשלום האגרה,
יוכל לקבל פטור מתשלום ובתנאי שיעמוד בכל דרישות
מחלקת הבטחון.


יהונתן אהימ
ראש המועצה המקומית
"אפרתה"

הגלגל - 1993 - 1 -

חוק עזר לשמירת (שירותי שמירה), התשנ"ב - 1992

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 התשמ"א - 1981, מזקינה המועצה המקומית "אפרתה" חוק עזר זה:-

הגדרות

1. בחוק עזר זה:-

"המועצה" - המועצה המקומית "אפרתה";

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין
 חוק עזר זה;

"אגרה" - אגרה שירותי שמירה;

"נכסיט", "בנין", "קרקע חפוטת" - כמשמעותם בתקנון המועצות
 המקומיות (יהודה ושומרון),
 התשמ"א - 1981;

"שירותי שמירה" - שכירתם על ידי המועצה של שירותי שמירה
 ואבטחה, מגוף העוסק בתחומים אלה;

"תחום המועצה" - השטח המוגדר כתחום המועצה בצו המועצות
 המקומיות (יהודה ושומרון);

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה,
 כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או
 בפנסיון וכיוצא בזה;

"מורד המחירים לצרכן" - מורד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת
 על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

בישראל
 תל אביב

הפעלת שירותי שמירה

2. המועצה תפעיל בתחומה שירותי שמירה מלאים ו/או חלקיים.

פרסום

3. ראש המועצה יפרסם הודעה על מועד הפעלת שירותי שמירה, כאמור על
 לוח המודעות של משרדי המועצה, ועל חקפס.

תשלום

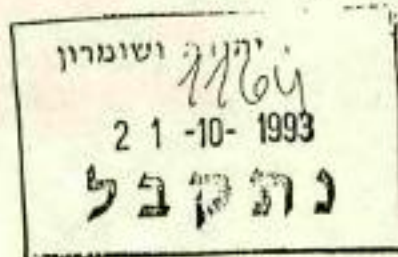
4. המחזיק ישלם למועצה אגרה בגין נכסים שבחזקתו, בשיעורים
 ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.

הגלגל

5. חקפס חקפס לא גילה (הוסף)

6. חקפס לא "קרא" חקפס לא (הוסף), הגלגל - 1993

- 3 -



תוספת
(סעיף 4)

1. שיעורי האגרה החודשים יהיו כדלקמן :

הטכום בשקלים חדשים

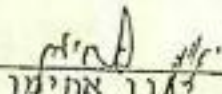
הנכס

כל סוגי הבניינים או מבנים, לרבות
מבני תעשיה, חנויות, מסעדות, יחידות
מגורים, משרדים, תחנות דלק, מוטלים,
בנקים ויחידות מגורים.

35 ש"ח

2. האגרה תשולם בתשלומים דו-חודשיים.

3. תושב המועניין בשמירה בפועל במקום תשלום האגרה,
יוכל לקבל פטור מתשלום ובתנאי שיעמוד בכל דרישות
מחלקת הבטחון.


יחזקאל אחימון
ראש המועצה המקומית
"אפרתה"



ח' בחשוון תשנ"ד
25 באוקטובר 1993
תיק: אפרתה
מס': 653/3518

לכבוד

ינון אחימן
ראש המועצה המקומית אפרתה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאפרתה (שירותי שמירה).
סימוכין: מזכר מזכיר המועצה מיום 25.2.93

בחוקף סמכותי לפי סעיף 88א(ד)(1) לצו המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 אני מחבד להודיעך כי אני מורה על ביטול עכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון והמועצה רשאה עכשיו לפרסמו.

לפני הפרסום, על המועצה לחקן את הנוסח כפי שסימנתי בעותק המצורף.

לאחר הפרסום, אבקשך להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר בנוסח הסופי כפי שפורסם ובציון תאריך פרסומו.

בכבוד רב,

בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העתק: דוד רותם, היועץ המשפטי לאפרתה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' באדר חשנ"ג
25 בפברואר 1993
ח"ק: אפרחה
מס': 653/2921

אל: איו"ש - יועמ"ש, סגן יהודה כהן

הנדון: חוק עזר לאפרחה (שירותי שמירה), החשנ"ב - 1992

אנא ראה המצורף.

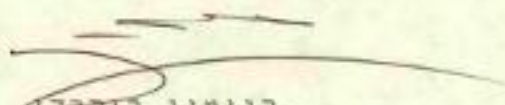
מכיוון שאין עדיין צו המאשר שירותי שמירה בשכר באפרחה, לפי סעיף 2א לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים, הוריתי על עיכוב פרסום חוק העזר. במקביל, אני מבקש שתבדוק את החוק. נוסח החוק שפורסם באריאל, לאחר חיאום אתכם, כולל שתי הוראות נוספות שלא נכללו בחוק העזר המוצע:

1. מה קורה במקרה שיש יותר ממחזיק אחד בנכס.

2. פטור אחריות המועצה על נזקים הנגרמים על ידי חברת השמירה.

אנא חוות דעתך האם עלי לעמוד על הכללת סעיפים אלה לחוק העזר של אפרחה.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

לוט: ח"ע לאפרחה (שירותי שמירה)
ח"ע לאריאל (שירותי שמירה)

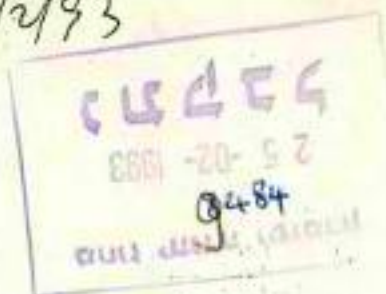
העתק: ישראל אזר - עוזר בכיר ליוה"מ



מועצה מקומית

25/2/93

56



מ.ר. בן. חקר 13
המחלקה האזרחית
למשרד הפנים

תשנ"ג
אר 1993
8.9

19/1/93-

יס:
דביר
ניגרוט
זן ברוד
זן אבנר

חוקר זל אפרת
ש.ר.ר. ל.מ.ר.ר.

בהתאם לחלטת המועצה מיום
19 ינואר 93 (שליחת מכתב)

מוצג במסגרת החוק
למינוח מחומה אזור
מחומה ה. המוצגת.
אזור למינוח בתחום זל
למנוח להפיק את החוק.

"בדקל ב'
המצ"ב).

תוכנית הגשר
הנמכת הגשר

הראיה.

מ.ר. בן. חקר 13
המחלקה האזרחית
למשרד הפנים

אפרת - ת.ד. 1022 סקר 50962
טל. 02-931501-4 פקס 02-931505

המועצה המקומית מוצגת במסגרת החוק.

נזקי שלגים:

בישיבה קודמת דווח התקציב אושר 250,000 ש"ח לתיקון נזקי שלג ע"י
משרד הפנים בחורף שעבר.

מבקש לאשר 100,000 ש"ח מתוכם לאור תורה עברו ביהמ"ד שקרס.

החלטה: מאושרת העברת 100,000 ש"ח לאור תורה.

ב. בטחון:

יוסי: ועדת בטחון החליטה לבצע סבב ב-2 ג'יפים וזאת לצורך מתן יותר
בטחון. מציג סקר תושבים שמוכנים לשלם על הגברת הבטחון.

- 1 -

חוק עזר ל"אפרתה" (שירותי שמירה), התשכ"ב - 1992

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 התשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית "אפרתה" חוק עזר זה:-

הגדרות

1. בחוק עזר זה:-

"המועצה" - המועצה המקומית "אפרתה";

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין
 חוק עזר זה;

"אגרה" - אגרת שירותי שמירה;

"נכסיט", "בנין", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בתקנון המועצות
 המקומיות (יהודה ושומרון),
 התשמ"א - 1981;

"שירותי שמירה" - שכירתם על ידי המועצה של שירותי שמירה
 ואבטחה, מגוף העוסק בתחומים אלה;

"תחום המועצה" - השטח המוגדר כתחום המועצה בצו המועצות
 המקומיות (יהודה ושומרון);

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה,
 כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם תגר בבית מלון או
 בפנסיון וביוצא בזה;

"מדד ומחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת
 על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
 בישראל;

הפעלת שירותי שמירה

2. המועצה תפעיל בתחומה שירותי שמירה מלאים ו/או חלקיים.

פרסום

3. ראש המועצה יפרסם הודעה על מועד הפעלת שירותי שמירה, כאמור על
 לוח המודעות של משרדי המועצה, ועל תיקסם.

תשלום

4. המחזיק ישלם למועצה אגרה בגין נכסים שבהחזקתו, בשיעורים
 ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.

חוק עזר לאריאל (שירותי שמירה) התשנ"ג - 1993

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אריאל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה -
 - "המועצה" - המועצה המקומית אריאל;
 - "ראש מועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה;
 - "אגרה" - אגרת שירותי שמירה;
 - "שירותי שמירה" - שכירותם על ידי המועצה של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק בתחומים אלה;
 - "מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה, כנעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה;
 - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המפורסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל;
 - "דירה" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים;
 - "בית עסק" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת לעסק;
 - "מבנה" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת לכל צורך שאינו מגורים או עסק;
2. המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה לשם הגברת הבטחון והשמירת החיים והרכוש בתחומה.
3. ראש המועצה יפרט חודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור פרסום על לוח המודעות של משרדי המועצה.
4. מחזיק ישלם למועצה אגרה בגין נכסים שבהחזקתו, בשיעורים התשלום ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.
5. המחזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת התשלום על אחד מהם כפי שתחליט המועצה.
6. אין המועצה או מי שפועל בשמה או מטעמה אחראים לתשלום פצויים בעד פעולה או מחל של מי שהמועצה התקשרה איתו לבצע את שירותי השמירה.
7. אם יתברר ממדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני 1 בינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר, ו-1 בנובמבר של כל שנה (להלן - המדד החדש), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש ינואר 1993 שפורסם ביום 15 בפברואר 1993 (להלן - המדד היסודי), יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל כאופן יחסי לשעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

הגדרות

הפעלת שירותי שמירה

ריכוז מחזיקים

פצויים

הצמדה למדד

8. אין חוק עזר זה בא לגרוע מהוראות או בדבר הסדרת השמירה
 כיסויים (יחודה ושומרון) (מס' 32) תשל"א - 1971
 ומהוראות או בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יחודה ושומרון)
 (מס' 817) תש"ס - 1980.
9. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.
- תחילת
 תוקף

תוספת

(סעיף 4)

1. שיעורי תאגדה החזשיים יחיו כדלקמן:

הסכום בשחלים חדשים

הנכס

- | | |
|------|--|
| 19.5 | א. לכל דירה המשמשת למגורים |
| 25 | ב. לכל דירה או בית עסק או
מבנה שאינם משמשים למגורים |
| 33.5 | ג. לכל דירה או בית עסק או
או מבנה שהוחל בנתיים, בין
שיעודם למגורים ובין שיעודם
אינו למגורים |

2. תאגדה תשולם כחשלושים דו-חזשיים שמועדי פרעונם:
 10 בינואר, 10 במרץ, 10 במאי, 10 ביולי, 10 בספטמבר
 ו-10 בנובמבר של כל שנה.

ח"כ רון נחמן
 רזג הסועצה המקומית
 א ר י א ל

פורסם היום _____ התשנ"ג

1993 _____

שמירהארי (amara)

- 1 -

חוק עזר ל"אפרתה" (שירותי שמירה), תשנ"ב - 1992

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 תשנ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית "אפרתה" חוק עזר זה:-

הגדרות

1. בחוק עזר זה:-

"המועצה" - המועצה המקומית "אפרתה";

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין
 חוק עזר זה;

"אגרה" - אגרת שירותי שמירה;

"נכסיט", "בנין", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בתקנון המועצות
 המקומיות (יהודה ושומרון),
 תשנ"א - 1981;

"שירותי שמירה" - שכירתם על ידי המועצה של שירותי שמירה
 ואבטחה, מגוף העוסק בתחומים אלה;

"תחום המועצה" - השטח המוגדר כתחום המועצה בצו המועצות
 המקומיות (יהודה ושומרון);

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה,
 כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או
 בפנסיון וכיוצא בזה;

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת
 על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
 בישראל;

הפעלת שירותי שמירה

2. המועצה תפעיל בתחומה שירותי שמירה מלאים ו/או חלקיים.

פרסום

3. ראש המועצה יפרסם הודעה על מועד הפעלת שירותי שמירה, כאמור על
 לוח המודעות של משרדי המועצה, ועל תיקפס.

תשלום

4. המחזיק ישלם למועצה אגרה בגין נכסים שבהחזקתו, בשיעורים
 ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.

- 3 -

תוספת
(סעיף 4)

1. שיעורי האגרה החדשים יהיו בדלקמן:-

תכנס

הסכום בשקלים חדשים

(א) כל סוגי הבנינים או מבנים, לדירות מבני העשיה, חנויות, מסעדות, משרדים, החנות דלק, מוסכים, בנקים ולרבות בנינים או מבנים כאמור, המוחזקים על ידי משרדי הממשלה, משרדים ומוסדות ממלכתיים או ע"י מי מטעמם - לכל מ"ר.

32.00

(ב) קרקע תפוסה וסככות - לכל מ"ר.

32.00

(ג) יחידות מגורים לכל יחידה.

2. האגרה תשולם בתשלומים דו-חודשיים שמועדי פרעונם:-

1 בפברואר, 1 באפריל, 1 ביוני, 1 באוגוסט, 1 באוקטובר ו- 1 בדצמבר של כל שנה.

י"ח
י"ח

ינון אחימן

ראש תמועצה האזורית
"אפרתה"



ז' בטבת תשנ"ד
21 בדצמבר 1993
תיק: אפרתה
מס': 653/3669

לכבוד

ינון אחימן
ראש המועצה המקומית אפרתה

שלום רב,

הנדון: חוק לעזר לאפרתה (שירותי שמירה) (תיקון), התשנ"ד-1993.
סימוכין: מכתבו של גזבר המועצה מיום 16.12.93

בהמשך למכתבי אליך מיום 12.12.93, אני מאשר את נוסח חוק העזר כפי שהועבר אלי בפאקסימיליה ביום 20.12.93 והמועצה רשאית לפרסמו בנוסח זה.

אני חוזר ומבקש לפרסם את התיקון כדין, להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר (לא בפאקסימיליה) ולציין את תאריך הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין גלרדו
הממונה ביו"ש

העתק: דוד רותם, היועץ המשפטי לאפרתה.

אקט קאנסול

מחוז יהודה ושומרון

1715

21-12-1993

נתקבל

חוק עזר לאפרתה (שירותי שמירה) (תיקון), התשנ"ד - 1993

בתוקף סמכותי לפי תקנות המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
תשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית אפרתה חוק עזר זה:-

1. הגדרות:-

בחוק עזר זה:

החוק: חוק עזר לאפרתה (שירותי שמירה), התשנ"ד - 1993;

2. תיקון

בתוספת לחוק, בסעיף מס' 1 במקום 35 יבוא 52.

3. תחילת תוקף

תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

4. השם

חוק עזר זה יקרא "חוק עזר לאפרתה (שירותי שמירה) (תיקון),
תשנ"ד - 1993.

י"ח, לחי' 1993

יבון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרתה

1901-02-13
1000-1000

931
505



מועצה מקומית

הודעת פקסימיליה
FAX MESSAGE

מחוז יהודה ושומרון

17/5
16-12-1993

נתקבל

נשלח מפקסימיליה 02-931505
SENT FROM FAX 02-931505

TIME 9:50 שעה DATE 16/12/93 תאריך

TO FAX NO. 362135 אל פקס מ"ס

ATT: גר בני רקחו עבוד:

FROM: ושל רחל שחמט מאת:

מצי"ב 2 עמודים.

ENCLOSED 2 PAGES.

הערות: 1. הוצאת המכון למחקר חלוצי בחת'אג' 2.

2. יונת ארמון. להנפק פשוט אל סוף.

קבוצה
חב' אש
ה/יטח'ל לחמט

באם לא קיבלת את כל העמודים הנ"ל, בייס
נא לחזקשר לטלפון 931501

IF ALL TRANSMITTED PAGES ARE NOT RECEIVED
PLEASE CALL TEL. 02-931501

חוק עזר לאפרתה (שירותי שמירה) (תיקון), התשנ"ד - 1993

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 תשמ"א - 1981, מחליטה המועצה המקומית אפרתה חוק עזר זה:-

1. וגדרות:-

בחוק עזר זה:

תחוק: חוק עזר לאפרתה (שירותי שמירה), התשנ"ג - 1993;

2. תיקון

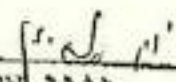
בתוספת לחוק, בסעיף מס' 1 במקום 35 יבוא 52.

3. תחילת תוקף

תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

4. השם

חוק עזר זה יקרא "חוק עזר לאפרתה (שירותי שמירה) (תיקון).
 התשנ"ד - 1993.


 ינון אחימן
 ראש המועצה המקומית
 אפרתה



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



י"ז באב תשנ"ח
9 באוגוסט 1998
תיק: אפרתה
מס': 653/572-98

לכבוד
עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי לאפרתה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לאפרתה (שירותי שמירה) (תיקון מס' 2),
התשנ"ח-1998
סימוכין : מזכר בפאקסמיליה מיום 9.8.98

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון והמועצה רשאית לפרסמו.

אחרי הפרסום אבקש להמציא לי שלשה עותקים של חוק העזר בנוסח כפי שפורסם, חתומים בידי ראש המועצה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
ממונה על הישובים

מועצה מקומית אפרת

מוחז יהודה ושומרון

5488

9-08-1998

תקבל

הודעת - פקסימיליה

תאריך 9/8/98 שעה _____

אל פקס מס' _____

עבור _____

במאת _____

מצ"ב 5 - עמל (לאכול עמי זה) _____

העדות כי שנה 1 שנה (מחשבת אשכול)

דיון אשכול כי שנה 1 שנה (מחשבת אשכול)

(החוק האמון בקום היום חוק שמואל)

מבני

שנה הוס

אפרת - ת.ד. 1022 מיקו"פ 80435

טל 02-9939393 פקס 02-9931505

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ב	בטבת	תשס"א
17	בינואר	2001
תיק:	אפרתה	
מס':	653/103-01	

לכבוד

שרון הורוביץ
גזבר המועצה המקומית
אפרתה

שלום רב,

הנדון: העלאת אגרת שמירה
סימוכין: מכתבך מיום כ"א בטבת תשס"א (16.1.01)

בעיקרון נראה לי על פניו שנכון עשתה המועצה בקבלת ההחלטה על העלאת אגרת השמירה.

את ההחלטה יש להגיש לי כתיקון לחוק העזר, על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון ובהתאם
לאמור בנוהל אשור ופרסום חוקי עזר, שפורסם על ידינו.

בכבוד רב,


בנימין ריבלין
הממונה על היישובים בי"ש



מועצה מקומית

כ"א טבת, תשס"א

16 ינואר, 2001

בס"ד

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

16. 01. 2001

התקבל

3204

מז"א:

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 917
גבעת זאב 90919

שלום רב,

הנדון: העלאת תעריף א. שמירה

באפרת קיימת זה מס' שנים אגרת שמירה שמטרתה לפתור את התושבים מחובת השמירה ולהמירה בשמירה ע"י חברה חיצונית.

מנתונים שהונחו על שולחן מליאת המועצה נמצא שעלות התשלום לחב' השמירה ביישוב צפוויה להגיע בשנת 2001 לסך של 2,000,006 ש"ח. בסכום זה לא כלול שמירה על מוסדות החינוך ולא כלול שמירה צפוויה בג. הדגן בסך 160,000 ש"ח.

החכנסות הצפויות בגין א. שמירה לפי התעריף הקיים בסך 100.65 ש"ח לחודש לנכס, מגיע לסך של 323,000 ש"ח. בסכום זה כלול אחוז גבייה גבוה של מינימום 92% וכלול גביית פיגורים עבור בסך 32,000 ש"ח.

עפ"י הנתונים הנ"ל הגירעון הצפוי בא. שמירה הינו 683,000 ש"ח.

ברצוני לציין שאגרה זו ניתנת להמרה, כלומר עפ"י חוק העזר ניתן לתושב אפשרות לשמור במקום לשלם וזאת בתנאי שיעמוד בקריטריונים של מח' הביטחון.



בחתום לנתונים הנ"ל, הרליטה מליאת המועצה בישיבה מס' 1/2001 מיום 9.1.01 לעלות מיידית את תעריף אגרת השמירה מ- 100.65 ש"ח לחודש לנכס ל- 150.65 ש"ח לחודש לנכס, אך ורק לנכסים הראויים למגורים, עסקים ומלכרי"ם.

הדבר אמור לצמצם את הגליעון הצפוי ב- 614,000 ש"ח ל- 12 חודשי גביה.

נא אישורך בהקדם.

בברכה

שרון הורוביץ
גזבר המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ח	באדר	תשס"ב
12	במרץ	2002
תיק:	אפרתה	
מס:	653/219-02	

לכבוד

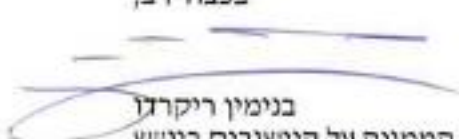
שרון הורוביץ
גזבר המועצה המקומית אפרתה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאפרתה - שרותי שמירה (תיקון מס' 4)
סימוכין: מכתביך מיום כ"ו באדר תשס"ב

הנני מאשר שעל פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון קיבלתי ביום כ"ו באדר תשס"ב (11.3.02) את
חוק העזר שבנדון לעיוני.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ח	באדר	תשס"ב
12	במרץ	2002
תיק:	אפרתה	
מס:	653/220-02	

אל: איר"ש - יועמ"ש - סגן עמית זוכמן

הנדון: חוק עזר לאפרתה - שרותי שמירה (תיקון מס' 4)

את חוק העזר שבנדון קיבלתי לעיוני ביום 11.3.02. מכאן שאם לא אתנגד, תהיה המועצה רשאית לפרסמו ביום 9.6.02.

אנא בדיקתך והמלצתך.

בברכה,


בנימין זיקרון
הממונה על היישובים ביו"ש



נס"ד



כ"ו אדר, תשס"ב
10 מרץ, 2002

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917
שלום רב,

הנדון: חוק עזר ל"אפרתה" - אגרת שמירה

מצ"ב מכתבו של עו"ד דודו רותם היועץ המשפטי לתיקון התוספת לחוק עזר
אגרת שמירה.

כמו כן מצ"ב חוק העזר כשהוא חתום ע"י ראש המועצה מר איתן גולן.

אבקשך לאשר את תיקון חוק העזר.

בברכה

שרון החוביץ
גזבר המועצה

דוד רותם, משו"ד עורכי דין

DAVID ROTHEN, LAW OFFICES

KEREN HAYESOD ST. 27, JERUSALEM 94188. TEL. 02-6248877, 6248051 סל. 94188 ירושלים
FAX. 02-6248553 פקס

DAVID ROTHEN, Adv
YIZHAR DEGAMI, Adv
AVRAHAM HAMMER, Adv
AKIVA SYLVETSKY, Adv

	10/3/2002	ירושלים
JERUSALEM	804/9572	מספרו
REFERENCE		

דוד רותם, עורך דין
יהור דגני, עורך דין
אברהם חמר, עורך דין
עקיבא סילבצקי, עורך דין

לכבוד
מר בני ריקודו
הממונה באו"ש
גבעת זאב

א. נ.

הנון: חוק עזר ל"אמרתה" (שירותי שמירה) (תיקון מס' 4), התשס"ב - 2002

1. רצ"ב ותיקון הנוספת לחוק עזר שבנדון.
2. דברי החסר נופורטים במכתבו של גזבר המועצה.
3. למיטב הבנתי, חוק העזר חינו כדון, וקיבלתי היתר בהתאם לתקטן.
4. אודה על אישור קבלתו.

בכבוד רב,
דוד רותם, עו"ד

f: מסמכים ואפרת - 804/מכתבים וריקודו - שירותי שמירה - doc.10.3.02

חוק עזר ל"אפרתה" (שירותי שמירה) (תיקון מס' 4)התשס"ב - 2002

בתוקף סבכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית "אפרתה" חוק עזר זה:

1. הגדרות

בחוקה עזר זה:

תחוק: חוק עזר ל"אפרתה" (שירותי שמירה), התשנ"ג - 1993,

2. תיקון

בתוספת לחוק, בסעיף מס' 1 יבוא 160.65 ש"ח לחודש.

3. תחילת תוקף

תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

4. השם

חוק עזר זה ייקרא "חוק עזר ל"אפרתה" (שירותי שמירה) (תיקון מס' 3), התשס"ב - 2002.


ארתון גולן, ע"י
ראש המועצה המקומית
"אפרתה"

M.M.EFRAT GIZBARUT

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ב	בטבת	תשס"א
17	בינואר	2001
תיק:	אפרתה	
מס':	53/103-01	

לכבוד

שרון הורוביץ
גזבר המועצה המקומית
אפרתה

שלום רב,

הנדון: העלאת אגרת שמירה
סימוכין: מכתבך מיום כ"א בטבת תשס"א (16.1.01)

בעיקרון נראה לי על פניו שנכון עשתה המועצה בקבלת ההחלטה על העלאת אגרת השמירה.

את ההחלטה יש להגיש לי כתיקון לחוק העזר, על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון ובהתאם לאמור בנוהל אשור ופרסום חוקי עזר, שפורסם על ידינו.

דאר נכנס

2001-01-17

גזברות

בכבוד רב,

בנימין רייכמן
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

מועצה מקומית אפרת
מחלקת גזברות

טל' 02-9939320

פקס. 02-9931505



העברת פקס

אל: מר ג'ורג' רייזר פקס:
מאת: ר' יוסף גולד תאריך:
בנושא: אשראי לאלרד עמחים כולל דף זה:

לידיעה:

סדרה: 10631 סט לשלוח התייחסות סט להשיב סט למחזר

הערות:

ר' 23
חשבונית המע"מ ב"י לאלרד
המזכיר

אשראי לאלרד ב"י חשבונית המע"מ לאלרד
המזכיר

10.3.02



כ"י אדר תשס"ב
10 מרץ 2002
201-02



לכבוד
גזבר המועצה
מר שרון חורביץ
שלום רב,

ידידי,

הנדון: עלויות בטחון נוספות

עם התגברות פעולות המרצחים מבקש לאשר מיידית תוספת תקציבית בסך 60,000 ש"ח עפ"י הפירוט לעיל.

עלויות תגבור אבטחת אפרת לאחר ישיבת המועצה

העמדה	שעות יומי	עלות יומי	שעות חודשי	עלות חודשי	הערות
סייר	08:00-16:00 (8)	276.58	174	6015.78	ימים א'-ה'
דרומי	07:00-07:00 (24)	829.76	781	26999.17	כל השבוע
מתנ"ס	07:30-15:00 (7.5)	259.29	163	5634.91	ימים א'-ה'
מוקד	16:00-08:00 (16)	378.72	352	8331.84	ימים א'-ה'
		1404.8	192	5619.2	ימים ו-שבת

סה"כ
רזרבה לשמירות שונות עפ"י
צורכי השעה וההתרעות המגיעות
= 52,600 ש"ח
= 7,400 ש"ח לחודש
סה"כ
= 60,000 ש"ח

בברכה,

עודד אלון
מנכ"ל המועצה

העתק:
איתן גולן - ראש המועצה
לר.



מועצה מקומית
כ"ו אדר, תשס"ב
10 מרץ, 2002



בס"ד

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

חנדון: שינוי תעריף אגרת השמירה

(1) חישוב ההכנסות לחודש מאגרת שמירה

מס' יחידות מגורים לחיוב 1,153

מס' יחידות עסקים לחיוב 68

מס' יחידות בבניה לחיוב 124

סך יחידות $1,345 \times 165.3$ ש"ח לחודש = 222,328 ש"ח

אחוז הגביה עומד על 89%

197,872

סה"כ צפי גביה

(2) חישוב הוצאות שמירה בפועל

עובדי מועצה שומרים בפועל (כולל הקפצות) 18,000 ש"ח

עובדים במוקד הבטחוני 22,000 ש"ח

חברת שמירה 174,000 ש"ח

סה"כ הוצאות שמירה 214,000 ש"ח

סה"כ גרעון עתידי 16,000 ש"ח בחודש!

נ.ב. - שינוי התעריף החל מ- 1/3/02, הגרעון היה גדול בהרבה ועל חשבון המועצה.

בברכה,
שרון חורבץ
גזבר המועצה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בתשרי תשנ"ד
11 באוקטובר 1993
תיק: אפרחה
מס': 653/3463

לכבוד

ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרחה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאפרחה (שירותי שמירה), התשנ"ג - 1993
סימוכין: הצעה לחוק עזר שנשלח אלי על ידי מזכיר המועצה.

על פי האמור בסעיף 88א(3)(1) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), חשם"א - 1981, אני מורה על ביטול עיכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון והמועצה רשאית עכשיו לפרסמו בנוסח כפי שנמסר לי לאחרונה וכפי שחוקן במסמך שהועבר אלי בפאקסימיליה ביום 28.9.93.

אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר בנוסח כפי שפורסם, חתומים בידך, ובציון היום בו פורסם חוק העזר.

בכבוד רב,

בנימין ר. קרן
הממונה ביו"ש

- 3 -

ת ו ס פ ו
(סעיף 4)

1. שיעורי האגרה החודשים יחיו כדלקמן :

חנכס
הסכום בשקלים חדשים

כל סוגי הבניינים או מבנים, לרבות
מבני תעשיה, חנויות, מסעדות, יחידות
מגורים, משרדים, תחנות דלק, מוסכים,
בנקים ויחידות מגורים.

35 ש"ח

2. האגרה תשולם בתשלומים דו-חודשיים.
3. תושב המועצה יישן בשמירה בפועל במקום תשלום האגרה,
יוכל לקבל פטור מתשלום ובתנאי שיעמוד בכל דרישות
מחלקת הבטחון.

ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
"אפרתה"

- 3 -

מחוז יהודה ושומרון

28-09-1993

ת ו ס פ ת
(סעיף 4)

1. שיעורי האגרה החודשים יהיו כדלקמן : -

הטכום בשקלים חדשים

הנכס

כל סוגי הבניינים או מבנים, לרבות מבני תעשיה, חנויות, מסעדות, יחידות מגורים, משרדים, תחנות דלק, מוסכים, בנקים ויחידות מגורים.

2. גובה האגרה 35 ש"ח צמוד למדד.

3. האגרה תשולם בתשלומים דו-חודשיים.

4. תושב המועצה יין בשמירה בפועל במקום תשלום האגרה, יוכל לקבל פטור מתשלום ובתנאי שיעמוד בכל דרישות מחלקת הבטחון.

ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
"אפרתה"



- 5 -

מועצה מקומית אפרת

ישראל: שמירת לילה צריך לחלק בין שבת וחג ובין לילות רגילים כי זה מחירים שונים.
שמירת יום א'-ה' 6 שעות ולא 14 ש' כי יש שומרים עובדי מועצה ימי ו' שבתות וחגים מחולק ל-14 שעות במחירים שונים טה"כ עלות 54,300.
התנחל דיון על שכירת הרכב והחברה הורדת שבתות וחגים.

החלטה: לאחר הורדת המחירים מתקציב הבטחון ולאור הנתונים מנחים את הגזבר להוריד מהעלות כשהטכום המסימלי לגביה יהיה - 35 ש"ח אשר ירד עם כניסת תושבים נוספים.

ח. התרי בניה:

ראה פרטיכל מצ"ב.

ו. שונות:

סלעים בכניסה לשביל הקרוואנים:

טומי: פנית אריאל עטרי, הסלעים מפריעים לרכב.

ינון+משה בן אלישע: הסבירו לנוכחים הביעה הבטיחותיות + בעית הקרקע.

הצבעה האם להסיר הסלעים:

5 נגד, 2 נמנעים.

הוחלט להשאיר המצב כמות שהוא.

בית מרקחת:

שפיץ: מעלה העניין עם בדל לנושא בית מרקחת מכבי ומסעדה.
העליה תעלה 5,000 ש"ח.

משה בן אלישע: לדעתי זה יעלה יקר יותר.

החלטה: מוכנים לאשר השתתפות המועצה עד 5,000 ש"ח שיעשו לפי הנחיות המהנדס. לגבי שלט בד מוכנים לאשר הצבה עד 30 יום בתשלום לפי החוק עזר.

ישראל שטרסברג:

ינון: בזמנו לפני הפעלת החברה לפיתוח ביקשנו מישראל להכין את החומר להפעלת החברה תמורת עבודה ביום ששי, תשולם לו תוספת שכר עבור עבודה זו. בגובה 1/6 מהמשכורת, משום מה הדבר לא נרשם בשעתו בפרוטוקול.
חברי מועצה זוכרים את הסיכום, הוחלט ברוב קולות לאשר אותו, אפרים מסתייג ומבקש להפסיק את תוספת השכר.
המועצה מאשרת הסיכום עם ישראל.

רשם: שמואל ויס



מועצה מקומית

בס"ד

ג' בשבט תשנ"ג
25 בינואר 1993
8.9

פרטיכל ישיבת מועצה מס' 1/93 מיום כו' בטבת תשנ"ג - 19/1/93.

אורחים:	משתתפים:	נוכחים:
משה דביר	שמאל וייט	ינון אחימן
משה פינגרוט	ישראל שטרסברג	מנחם שפיץ
שונרמן ברוך	אילן קלר	מיכאל גרוס
פוקסמן אבנר	משה בניטה	משה יוגב
	משה בן אלישע	יוסי בוימל
	דודו רותם	אפרים אבן

על סדר היום:

- א. דו"ח
- ב. מתנ"ס - מרכז הפיס
- ג. שונות

א. דו"ח

ינון: ועדת המכרזים החליטה לגבי בי"ס "אורות עציון" בדקל ב' לקבל את הצעת כפרית בסכום של 2,680,00 ש"ח (המצ"ב). מבקש אישור המועצה.

החלטה: המועצה מאשרת החלטת ועדת המכרזים.

גשר הולכי רגל: - אישור מתן תוקף.
ועדת ההתנגדויות החליטה לדחות ההתנגדויות ולאשר את תוכנית הגשר למתן תוקף בכפוף להסדת הגשר לכיוון משפחת קליין ולהנמכת הגשר בחצי מטר.

מעבר תציה זמני למרכז הפיס:
אושר מעבר תציה זמני אחרי המרכז הפיס וזאת עקב זווית הראיה. לאור דרישת החברים יובא מר נחום גבאי לאשר פטי האטה.

מתן תוקף לאפרת שלב ב':
פורסם בעיתון מתן תוקף לאפרת שלב ב', הדבר חשוב ביותר.

נזקי שלגים:
בישיבה קודמת דווח התקציב אושר 250,000 ש"ח לתיקון נזקי שלג ע"י משרד הפנים בחורף שעבר.
מבקש לאשר 100,000 ש"ח מתוכם לאור תורה עברו ביהמ"ד שקרט.

החלטה: מאושרת העברת 100,000 ש"ח לאור תורה.

ב. בטחון:
יוסי: ועדת בטחון החליטה לבצע סכב ב-2 ג' יפים וזאת לצורך מתן יותר בטחון. מציג סקר תושבים שמוכנים לשלם על הגברת הבטחון.



מועצה מקומית אפרת

בס"ד

ז' בניסן תשנ"ג
29 במרץ 1993
פ. 16.

פרטיכל ישיבת מועצה מט' 2/93 מיום י' אדר תשנ"ג. - 3/3/93.

אורחים:
אהרון אליאס-מ.דתית
שילה אהרון - מ.דתית

משתתפים:
שמואל ויס - מזכיר
שטרסברג ישראל - גזבר
משה בן אלישע - מחנך
משה בניטה - קב"ט
קלר אילן - רבש"ץ

נוכחים:
ינון אחימן
טומי לס
מנחם שפיץ
מיכאל גרוס
משה יוגב
יוסי בוימל
אפרים אבן

על סדר היום:

- א. דו"ח
- ב. מועצה דתית - תקציב
- ג. הנחות בארנונה (שינוי קריטריונים)
- ד. בטחון
- ה. התרי בניה
- ו. שונות.

א. דו"ח

התשתיות הדקל:

ינון: התשתיות בגבעת הדקל מתקדמות בקצב יפה, עובדים עכשיו על מים, ביוב, ותאורה, קבענו יעד לפטח לאכלוס, דיברנו עם דודו על אישור מסוים שאדם יחתום לפני כניסתו שהוא יודע שהתשתיות לא הושלמו ואין לו טענות למועצה.

כבישים גוש עציון:

הוצאו 2 מכרזים, 1 לגשר ו-1 למנהרה השניה, המכרז למנהרה הסתיים וזכתה בו החברה שבצעה את המנהרה הראשונה. אחרי פסח יתחילו לקדוח, בשנת תקציב זו ישקיעו כ- 20 מיליון ש"ח, מקוים שתוך 3 שנים יסתיים הפרויקט כולו.

המשד פיתוח

החברה הכלכלית לאפרתה אושרה ע"י הממונה, ביקשנו ממשד השיכון הקצאה לגבעת הזית שיש בה כ- 200 יחידות דיור, + שטחי מסחר. אם נקבל, נוכל להתחיל לטפל בכך. עמותת גבעת הזית קבלה הקצאה לגבעת התמר, קיבלו 200 יחידות בשלב א' אם יוכיחו שבונים, יקבלו 200 נוספות, לא אושר להם "בנה ביתך". 15 משפחות מ"הדר ביתר", הנושא שלהם נגרר, הוסבר המצב לחברי המועצה. בדקל ג' היה בג"צ ולבסוף זכו רק ב-1/2 דונם כל היתר שלנו.

משה יוגב: מה עושים לקידום התמר?



מועצה מקומית

נאשר היום בכפוף שאילן קלר ומשה בניטה יציגו תוכנית בטחון לצה"ל, לאחר אישור צה"ל לאישור הממונה, ובינתיים נאשר חוק עזר.
לישיבה הבאה בניטה יכין תחשיב מדויק אם יהיה עודף בכסף נשקיע בתוספת שומרים, או בהוזלת התעריף או בהכפלת שמירת יתר.

החלטה: משה בניטה ואילן קלר יציגו תוכנית שמירה לצה"ל. התוכנית תכלול שני סיורים ממונעים באפרת ע"י קבט הלילה ושני שומרים בגיף השני עלות כוללת של הפעלת העניין כ-32 ש"ח לבעל נכס. השמירה בשער תתבטל ותבוצע כמחסום מזדמן ע"י הפטרול עם הגיף.

מיכאל: מבקש שתושב שיהיה מעוניין, יוכל לשמור במקום לשלם. אפרים: מצטרף להחלטה עם הסתייגות שתושב מעל גיל 60 יהיה פטור.

המועצה מאשרת ההחלטה דלעיל ומבקשת שיובא לישיבה הבאה התחשיב המדויק של הפעלת חשמירה במתכונת החדשה. קבט ורבש"צ וועדת הבטחון ילטשו את ההצעה ותבדק אפשרות לתת פטור חלקי לאנשים שירצו לשמור.

ישראל: ע"י חברת שמירה אפשר לבקש שיביאו את רכבם וזה יוזיל לנו. בניטה: תחזור תופעה של רכבים ערבים ליד הסופר בערב. ינון: מחלקת הבטחון תתארגן לנושא ותדאג באמצעות הסיורים והמחסומים הקיימים שלא יכנסו רכבים ערבים בשעות החשיכה. מיכאל: מברך את ועדת הבטחון שהצליחה להוריד את נטל השמירה.

ג. מתנ"ס:
ינון: צריך לומר ישר כח למורדי שעושה עבודה יפה, ידע לנווט בין הרשויות ותודה על ארגון חנוכת הבית והופעת הכדורסל.
יוגב: ישר כח לאלה שעסקו בהכנת המבנה, אולי אפשר לקבל תחשיב עלות. ישראל: ניתן להביא לישיבה הבאה נתון מסודר.
ינון: מציג לנוכחים את תהליכי שתף והבעיות עקב השתף עם גוש-עציון והפערים בהתייחסות המבנה באפרת, מעלה לדיון הנושא של חוצאות הגוש אינו מוכן לקזז מההוצאות שהיו עד כה.
מנחם: הכל כסף, צריך לראות אם נותנים שרות טוב יותר אם נפרד. ינון: הצעתי לשילה לבדוק שיתוף של משק סגור עם הנהלה משותפת אך אינו מוכן יש יתרון למערכת מובנת וקיימת מאידך לאירועי תרבות ופעילות תרבות בתוך הישוב, המערכת שלנו תתן תשובה יותר....

מנחם: בחישוב של יתרונות מול חסרונות, היתרונות רבים וכדאי שנפרד שוגרמן: אולי יצטרכו להשקיע בציד, אבל יצטרכו רכזים ומורים, בשנה הראשונה יהיה קשה ואחר-כך יהיה טוב יותר.

ינון: יהיה יותר זול להפעיל לבד.
מנחם: צריך לשלוח לשילה מכתב תודה על הצעד שלו.

יוסי: הוא יפסיד הון תועפות.

מנחם: הוא הולך על מימד ריגשי.

ינון: ניתן בעתיד שירות פחות טוב לתושבי אפרת, יש להביא בחשבון כי בנושא הבריכה.

ישראל: מציג המצב יש עובדה מוגמרת שלא רוצים אותנו כשותפות, ואז אין מה לדבר אם רוצים שתף רק ממצב פרידה ובסיס של שווה מול שווה צריך לקלוט משרות.

מאמין: שנחסוך כסף ונוכל לבנות מתנ"ס עצמאי.

בוימל: צריך לבדוק נושא תצאי המשרות.

ינון: צריך עוד לחשוב על זה, גם להערכתי יש צורך במנהל במשרה מלאה.

Will be in 1212
- 1. P. 1212
- 1212

SEP 23 '93 11:54 YOMASH

P.2

צ ב א ה ג נ ל י ש ר א ל

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון)
(מס' 432), התשל"א - 1971

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (אפרת)

בתוקף סמכותי על פי סעיף 2א לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים
(יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971, לבקשת הרשות ולאחר
שהוכח להנחת דעתי, כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית
על פי תכנית השמירה שאושרה על ידי (להלן - תכנית השמירה) הינם
נאותים, הנני מצווה בזאת כי:

המועצה המקומית אפרת

תהייה רשאית להעסיק שומרים בשכר על פי הצו ובהתאם לתנאים הקבועים
בתכנית השמירה.

אישור זה יהיה תקף גם לגבי תכניות שמירה שתחלפנה את התכנית
האמורה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי.

תחילת תוקפו של צו זה - ביום חתימתו.

נחמיה חמרי,
מפקד כוחות
באזור יהודה והשומרון
אלוף
צה"ל

התשנ"ג

1993

כ"ט אלול
13 ט"ו

(850/02)

חוק עזר ל"אפרתה" - (שירותי שמירה), התשנ"ג - 1993

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית "אפרתה" חוק עזר זה:-

הגדרות

1. בחוק עזר זה:
 - "המועצה" - המועצה המקומית "אפרתה" ;
 - "ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה ;
 - "אגרה" - אגרת שירותי שמירה ;
 - "נכסים", "בניין" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 ;
 - "שירותי שמירה" - שכירתם על ידי המועצה של שירותי שמירה ואבטחה, מלאה או חלקיים, מגוף העוסק בתחומים אלה ;
 - "תחום המועצה" - השטח המוגדר כתחום המועצה בצו המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 ;
 - "מתזיק" - אדם או תאגיד המתזיק למעשה בנכס בתחום המועצה, כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה ;
 - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל ;

הפעלת שירותי שמירה

2. המועצה תפעיל בתחומה שירותי שמירה מלאים ו/או חלקיים.

פרסום

3. ראש המועצה יפרסם הודעה על מועד הפעלת שירותי שמירה, כאמור על לוח המודעות של משרדי המועצה, ועל היקפם.

תשלום

4. המחזיק ישלם למועצה אגרה בגין נכסים שבתזקתו, בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.

ריבוי מחזיקים

5. החזיקו בנכס מחזיקים, תחול חובת התשלום על אחד מהם, כפי שתחליט המועצה.

הצמדה למדד

6. סכומי האגרה החודשיים יוצמדו למדד עפ"י הוראות חוק העזר לאפרתה (הצמדה למדד), התשנ"א - 1992.

פטור משמירה

7. התשלום עפ"י חוק עזר זה לא יבוא במקום חובת שמירה עפ"י צו השמירה (יהודה ושומרון), תשמ"ח - 1988, אלא אם כן, הודיע ראש המועצה על הפעלת שירותי שמירה מלאים.

תחילת תוקף

8. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

יו"ר
ראש המועצה המקומית
"א פ ד ת ה"

בינימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

37/11
ת א ר י ד

- 3 -

ת ו ס פ ת
(סעיף 4)

1. שיעורי האגרה החודשים יהיו כדלקמן : -

הסכום בשקלים חדשים

הנכס

כל סוגי הבניינים או מבנים, לרבות
מבני תעשיה, חנויות, מסעדות, יחידות
מגורים, משרדים, תחנות דלק, מוסכים,
בנקים ויחידות מגורים.

2. האגרה תשולם בתשלומים דו-חודשיים.

3. תושב המועצה בשמירה בפועל במקום תשלום האגרה,
יוכל לקבל פטור מתשלום ובתנאי שיעמוד בכל דרישות
מחלקת הבטחון.

יו"ר אהרון
ראש המועצה המקומית
"אפרתה"



ניתנה בזה הודעה בדבר פרסום חוק עזר לאריאל - שירותי שמירה חשנ"ג 1993
(כל המעוניין בכך זכאי לעיין בחוק העזר במשרדי המועצה)

חוק עזר לאריאל (שירותי שמירה) החשנ"ג - 1993

בחוקף סמכותה לפי חקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) החשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אריאל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה -
 - "המועצה" - המועצה המקומית אריאל;
 - "ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה;
 - "אגרה" - אגרת שירותי שמירה;
 - "שירותי שמירה" - שכירתם על ידי המועצה של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק בחומים אלה;
 - "מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בחחום המועצה, כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנטיון וכיוצא בזה;
 - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המפורסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל;
 - "דירה" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים;
 - "בית עסק" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת לעסק;
 - "מבנה" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת לכל צורך שאינו מגורים או עסק;
2. המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה לשם הגברת הבטחון ושמירה החיים והרכוש בחחומה.
3. ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של משרדי המועצה.
4. מחזיק ישלם למועצה אגרה בגין נכסים שבהחזקתו, בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בחוספת.
5. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, חחול חובת החשלוס על אחד מהם כפי שחחליט המועצה.

הפעלת
שירותי
שמירה

פרסום

החשלוס

ריבוי
מחזיקים

טלפונים: 03-9388844

03-9366077, 9366646

פקס: 03-9365653

ת.ד. 25 אפרים

אריאל 44824

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season

1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season

1955-1956 Season - 1955-1956 Season - 1955-1956 Season

1955-1956 Season



6. אין המועצה או מי שפועל בשמה או מטעמה אחראים לתשלום פיצויים בעד פעולה או מחדל של מי שהמועצה התקשרה איתו לבצע את שירותי השמירה.
7. אם יתברר ממדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני 1 בינואר 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר, ו - 1 בנובמבר של כל שנה (להלן - המדד החדש), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש ינואר 1993 שפורסם ביום 15 לפברואר 1993 (להלן - המדד היסודי), יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
8. אין חוק עזר זה בא לגרוע מהוראות צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432) תשל"א - 1971 ומהוראות צו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817) תש"ס - 1980.
9. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.
- תחילת חוק

תוספת (סעיף 4)

1. שיעורי האגרה החדשיים יהיו כדלקמן:

הנכס

הסכום בשקלים חדשים	הנכס
19.50	א. לכל דירה המשמשת למגורים
25.00	ב. לכל דירה או בית עסק או מבנה שאינם משמשים למגורים
33.50	ג. לכל דירה או בית עסק או מבנה שהוחל בבנייתו, בין שיעודם למגורים ובין שיעודם אינו למגורים

2. האגרה חשולם בחשלושים דו חודשיים שמועדי פרעונם: 10 בינואר, 10 במרץ, 10 במאי, 10 ביולי, 10 בספטמבר ו - 10 בנובמבר של כל שנה.

ח"כ רון צחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

פורסם היום 4/10/93
החש"ג 1993

טלפונים: 03-9388844
03-9366077, 9366646
פקס: 03-9365653
ת.ד. 25 ת.נ. אפרים
אריאל 44824

- 1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation and the second section deals with the progress of the work.
- 2. The second part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the work in the field and the second section deals with the results of the work in the laboratory.
- 3. The third part of the report deals with the conclusions of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions of the work in the field and the second section deals with the conclusions of the work in the laboratory.
- 4. The fourth part of the report deals with the recommendations of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the recommendations of the work in the field and the second section deals with the recommendations of the work in the laboratory.

THE END
(10/10/10)

- 1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation and the second section deals with the progress of the work.
- 2. The second part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the work in the field and the second section deals with the results of the work in the laboratory.
- 3. The third part of the report deals with the conclusions of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions of the work in the field and the second section deals with the conclusions of the work in the laboratory.
- 4. The fourth part of the report deals with the recommendations of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the recommendations of the work in the field and the second section deals with the recommendations of the work in the laboratory.

THE END
(10/10/10)

- 1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation and the second section deals with the progress of the work.
- 2. The second part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the work in the field and the second section deals with the results of the work in the laboratory.
- 3. The third part of the report deals with the conclusions of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions of the work in the field and the second section deals with the conclusions of the work in the laboratory.
- 4. The fourth part of the report deals with the recommendations of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the recommendations of the work in the field and the second section deals with the recommendations of the work in the laboratory.



ט' בניסן תשנ"ג
31 במרץ 1993
ח"ק: אפרתה
מס': 653/3018

לכבוד

מר יגון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרתה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאפרתה - (שרותי שמירה), התשנ"ג-1992
סימוכין: מכחבך מיום 25.2.93

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 25.2.93.

עדיין לא קיבלתי צו של מפקד האזור המתייר למועצה המקומית אפרתה להעסיק שומרים בשכר. לכן, הוראתי לעכוב פרסום חוק העזר בינה עומדת.

כמו כן, על המועצה להוסיף לנוסח חוק העזר המוצע הוראות בשני נושאים:

(1) מה הדין כאשר בנכס אחד מחזיקים יותר מאדם אחד.

(2) הוראה הפוטרת את המועצה מאחריות במקרה שנגרמים נזקים על ידי חברת השמירה.

בברכת מועדים לשמחה,

בנימין ריקוד
הממונה ביו"ש

העחק: ישראל אזר - עוזר בכיר ליוה"מ
איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי

טל': 843251 - 02

פקס/מיליה: 2499989 - 02

סימכין: 830/8 - 02

תאריך: 10/3/93

מחוז יהודה ושומרון

24-03-1993

נתקבל

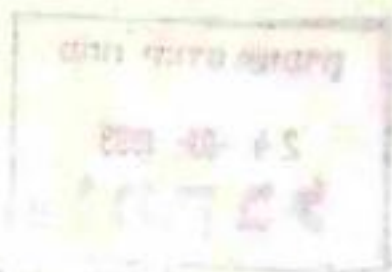
הנדון: חק ארץ לאומית שיהיה שדה
נאכל! אכיתיה 653/2921 ת"מ זכ דקדוקאר

המלכה היא - בהחלט כן.
אלה - הניח הצנן אפסם ארצות השמים
ולקח ארצות ארץ שם היא לא פאפיה - אפסם
המלכה בתוך כיוושו - הקור המלכה אל
אפסם, ולא כן. הן הוא שיהיה קבלתם
המלכה הניח, ולא את שמו המלכה.

קדרכה

יהודה כהן, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי







מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' באדר תשנ"ג
25 בפברואר 1993
ת"ק: אפרת
מס': 653/2920

לכבוד

מר שמואל וייס
מזכיר המועצה המקומית
אפרת

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאפרתה (שירותי שמירה), החשנ"ב-1992 (?)
סימוכין: מכתבך מיום 25.2.93

סעיף 88(ג) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
חשמ"א-1981 קובע:

"מועצה רשאית להחקין חוק עזר המטיל דמי השתתפות בישוב שבו ניתן צו
להפעלת שמירה בשכר. הוראות סעיף 77 יחולו על סעיף זה בשינויים
המחוייבים".

מכאן, שכל עוד לא ניתן צו להפעלת שמירה בשכר, לפי סעיף 2א לצו בדבר
הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), חשל"א-1971, מנועה
המועצה מלהחקין חוק עזר בנושא זה.

אשר על כן, אני מורה על עיכוב פרסום חוק עזר, על פי סמכותי לפי סעיף
88א(ג) לחקנון.

בברכה,


בנימין ריקון
הממונה ביו"ש

העחק: דוד רוחם - היועץ המשפטי לאפרתה
חשמ"ר יהודה - ק. הגמ"ר

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בניסן תשס"ב
9 באפריל 2002
תיק: 563/אפרתה
מס': 280-02

לכבוד

מר שרון הורביץ
גזבר המועצה המקומית
אפרתה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר – אגרת שמירה (תיקון מס' 4)
סימוכין: מכתבך מיום כ"ו באדר תשס"ב (10.3.02)

הנני מתכבד להודיעך, על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א-1981, שאין לי התנגדות לתיקון לחוק העזר שבנדון בנוסח כפי שהומצא לי במצורף
למכתבך שבסימוכין והמועצה רשאית לפרסמו.

אחרי הפרסום אבקש לשלח לי שלושה עותקים של התיקון לחוק העזר, בנוסח כפי שפורסם,
בחתימת ראש המועצה ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בגו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

מס': 61-99
תיק: 653 אהרן

רישום שיחת טלפון

תאריך: 8.4.02

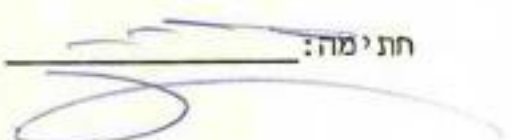
שעה: 10:15

דיברתי עם: סגן אהרן זכאן

תפקיד: צ' יועץ

ארגון: איו"ל

פרטי השיחה: סגן זכאן ואני שוחחו על אהרן חוק
הוא שוחח עם אהרן

חתימה: 

העתק: _____

התאריך 1.2.90	אל: הו"ק אהרן בן-אלון
היום יום חמישי	מאת: מאיר בן יוחנן
	הנדן: הו"ק אהרן בן-אלון

הו"ק אהרן בן-אלון

1. הו"ק אהרן בן-אלון
2. הו"ק אהרן בן-אלון
3. הו"ק אהרן בן-אלון

הו"ק אהרן בן-אלון

הו"ק אהרן בן-אלון

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א-1981, ויתר סמכויותיה על פי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה המקומית אפרת חוק עזר זה:

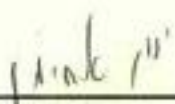
הגדרות 1. בחוק עזר זה -

- "בית אוכל" - מסעדה, בית קפה וכל מקום אחר שבו מגישים אוכל או משקה לשם צריכתם בו במקום, למעט מזנון, קיוסק, מלון, פנסיון ובית עינוג;
- "בית עינוג" - מקום שמתקיים בו הצגת תאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע, מחול, ריקודים, קרקס, ספורט או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה;
- "בית עסק" - חנות, כל בו, משרד, בוטיק, מחסן, בית מלאכה, קיוסק, מזנון וכל מקום אחר שבו נעשית מלאכה, מוחסנת סחורה או מתנהל עסק, לרבות מכירת כרטיסים לבריכת שחיה, לתערוכה, לבית עינוג או להגרלה ולמעט מלון, פנסיון, בית אוכל, בית עינוג, בית חרושת, בית מרקחת ותחנת דלק;
- "ב ע ל" - לרבות מנהל בית עסק או כל עובד או האדם שעל שמו ניתן רשיון לבית עסק, לבית מלון, לפנסיון, לבית אוכל, למזנון, לבית עינוג, לבית מרקחת ולתחנת דלק;
- "המועצה" - המועצה המקומית אפרת;
- "ימי מנוחה" - שבת ומועדי ישראל הכוללים את שני ימי ראש השנה, יום הכיפורים, ראשון של סוכות ושמיני עצרת, ראשון ושביעי של פסח וחג השבועות, תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערב יום המנוחה וסופם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי יום המנוחה.
- "ליל אבל" - ליל תשעה באב, ליל יום השואה וליל יום הזכרון לחללי צה"ל, שתחילתו חצי שעה לפני שקיעת החמה וסופן בשעה 05.00 למחרת;
- "מזנון" - כל מקום שלגביו ניתן או יש לתת רשיון למזנון על פי כל דין.
- "מפקח" - מי שנתמנה על ידי ראש המועצה להיות מפקח בתחומי המועצה.
- "פתוח" - עשיית עסק, קניה או מכירה, מתן שרות, מלאכה או עינוג והגשת אוכל או משקה בתוך מקום סגור לרבות אי סגירתו של מקום כזה בידי האחראי לכך.
- "קיוסק" - כל מקום שלגביו ניתן או יש לתת רשיון לקיוסק על פי כל דין.

"ראש המועצה"	לרכות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.
סגירת בתי עסק בימים שאינם ימי מנוחה	2. (א) בימים שאינם ימי מנוחה לא יפתח אדם ולא ירשה לפתוח - (1) בית אוכל, מזנון או קיוסק לממכר פירות, שוקולדה, גלידה, סיגריות, עתונים או משקאות קרים (לא משכרים) בשעות שבין 24.00 לבין 5.30 למחרת. (2) בית עינוג בין השעות 24.00 לבין 5.30 למחרת. (3) כל בית עסק שלא פורט בפסקה (1) בשעות שבין 19.00 לבין 5.30 למחרת.
	(ב) ראש המועצה רשאי להגביל את שעות הפתיחה והסגירה של בית חרושת, בית מרקחת ותחנת דלק על ידי הודעה בכתב לבעלי העסקים האמורים.
	(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), בכל אחד מהימים כ"ד, כ"ה, כ"ו, כ"ז, כ"ח באלול, ח, י"א, י"ב, י"ג בתשרי, י"ב, י"ג, י"ד באדר, ו, ז', ח', ט, י, י"א, י"ב, י"ג כניסן, א', ב', ג', ד' בסיון, מותר - אם אינו חל בשבת - לפתוח כל בית עסק משעה 5.30 ועד 22.00.
סגירת בתי עסק בימי מנוחה	3. (א) בימי מנוחה לא יפתח אדם ולא ירשה בעל לפתוח בית עסק, בית אוכל, מזנון, קיוסק, בית עינוג, תחנת דלק, בית מרקחת ובית חרושת.
	(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה לתת היתר לבעל של בית אוכל, מזנון, קיוסק, בית עינוג ובית מרקחת לפתוח את עסקו בימי מנוחה בתנאים שיקבע. ניתן היתר כאמור, רשאי ראש המועצה לבטלו או להתלותו.
	(ג) בליל אבל לא יפתח אדם ולא ירשה לפתוח בית אוכל, מזנון ובית עינוג.
רשות כניסה לנכס	4. (א) ראש המועצה או המפקח רשאים להיכנס בכל עת סבירה לנכס על מנת לברוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט בכל הצעדים הדרושים לקיומם.
	(ב) בעל נכס וכל מחזיק בנכס חייבים לעשות את כל הדרוש על מנת לאפשר לראש המועצה או למפקח לבצע את האמור בסעיף קטן (א).
איסור הפרעה	5. לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח בביצוע סמכויותיהם לפי חוק עזר זה.
עבירות וענשין	6. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 900 שקלים חדשים ואם היתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עלית הודעה בכתב על ידי ראש המועצה, או לאחר הרשעתו.

תחילה

7. תחילתו של חוק עזר זה עם פרסומו.


יבון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרת

נתאשר 1 כש"ס תש"נ
1 כש"ס 1990

יעקב כהן הממונה
מחוז יהודה ושומרון
ה מ מ ו נ ה

העסק

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

1593-61-88

ב' בטבת ה'תש"ן
תאריך: 20 בינואר 1980

0001
מספר:

אל: מר-יעקב כהן, הממונה על היטובים הישראליים
באיו"ט

הנדון: חוקי עזר של המועצה המקומית אפרה

---ס"ב חוקי עזר של המועצה המקומית אפרה בנושאים
כמפורט להלן:

1. פוזיציה בצי עסקי וטגירה;
2. שמירת הסדר והנקיון;
3. אספקת מים;
4. העמדת רכב וחנייתו.

בדקתי את החוקים האמורים במסגרת סידור מילואים
שלי ביסוד המשפטי של איו"ט ולפיכך יכול אתם
לאשרר בוודאות, נא העבר העסקי מכל אחד מהחוקים,
לאחר שחשבו עליהם, לסגן בריאן ניגן כלשה
היועץ המשפטי של איו"ט ולהזכיר המועצה
המקומית אפרה.

במרכה,

בני יערי, מו"ד
סגן בכיר ליועץ המשפטי

העמק: סגן בריאן ניגן, לשכת היועץ המשפטי איו"ט, בית אל
שר בוב לנג, מזכיר המועצה המקומית אפרה