

מדינת ישראל

גנזך המדינה

חוקי עזר

קדומים

משרד הפנים

מ: 9/98

עד: 11/03

מס' תיק מקורי 15/27

שם תיק: חוקי עזר קדומים

מס' תיק: 60460

מס' תיק: 60460/15-גל

מס' תיק: 0000601

מס' תיק: 3-306-6-12-1

תאריך הדפסה: 21/08/2018

מחלקה
יו"ש גמל וק

אזור יהודה ושומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 טלפון: 02-9977071/711
 פקס: 02-9977326
 9377 - 850/00
 ח' בחשון התשס"ד
 3 בנובמבר 2003

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 16.11.2003 התקבל 653 254 לתיק
--

פקמ"ז - קצין הנמ"ר

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

הנדון: שירותי שמירה בקדומים
של מכותב ב': 03-744 מיום 25.9.03

1. מצ"ב פניית תושב קדומים בענין השמירה ביישוב, מיום 14.9.03, כפי שהועברה לטיפולנו על ידי מכותב ב'.
2. לטענת הפונה, ביישובו ניתן להמיר תשלום אגרת השמירה בשמירה בפועל, ואולם הקב"ט מחליט בבקשת התושב, על סמך סכסוך אישי או על סמך כמות הכספים שבקופה הכללית, כך שהדבר נתון לשרירות לבו.
3. כידוע, מאז ומתמיד עמדתנו היתה, כי באשר ביקש יישוב להעסיק שומרים בשכר, והוצא צו אלוף לשם כך, לא ניתן עוד להמיר את התשלום לשמירה בפועל. ואולם, מרבית היישובים אינם נוהגים כך, מאפשרים ההמרה לשמירה בפועל. נוהג זה אף זכה לעיגון בחוק העזר של קדומים, שקיבל אישור מכותב ב'.
4. גם בהתעלם מהפער העקרוני האמור לעיל, ברי, וכך אף קבוע בחוק העזר, כי בקשתו של מחזיק להמיר את התשלום בשמירה בפועל, צריכה להבחן על יסוד הקריטריונים לכשירות הקבועים בצו בדבר הסדרת שמירה, ולא על יסוד שיקולים אישיים או אחרים.
5. לנוכח כל האמור לעיל, אודה לקבלת התייחסותך והנחיותך לפעולה לרבש"ץ הישוב.
6. בברכה,

רונית
 עוזרת
 בשם

לוי,
 היועץ
 המשפטי

קמ"ש
 המשפטי
 המשפטי

לוט למכותב א': פניית הממונה + פניית סימני יואל + חוק העזר

✓

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

2

Department of
Mathematics

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ח באלול התשס"ג
25 בספטמבר 2003
תיק: 653/קדומים
מס': 744-03

87

לכבוד
יואל סימני
ת"ד 615
קדומים 44856

שלום וברכה,

הנדון: אגרת שמירה
סימוכין: פנייתך בדאו"ל מיום 23.9.03

רצ"ב חוק העזר לקדומים (שירותי שמירה), התשנ"ג-1993. חוק עזר זה נבדק על ידינו בזמנו ולא מצאנו סיבה להתנגד לפרסומו לאחר שהומצאו לנו תחשיבים לפיהם כל ההכנסות מאגרת השמירה נועדו לכסוי ההוצאות בגין המעבר לשמירה בשכר.

העובדה שהיישוב קדומים בנוי בצורה מאוד מפוזרת ובצפיפות נמוכה ודאי תורמת לכך שהוצאות השמירה ביישוב לתושב גבוהות יחסית.

שאלתך הנוספת בעניין המרת אגרה בשמירה בפועל הינה יותר סבוכה. אני מעביר העתק מפנייתך ליועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון שיענה לך ישירות בנושא זה.

בברכת חתימה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: איו"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן, לפעולה
עו"ד ברוך חייקין, היועץ המשפטי לקדומים
נחמה פלוגה זכריה, פניות הצבור

אל: בנימין ריקרדו/מחוז יו"ש/פנים@PNIM
השחק:
נושא: FW: אגרת שמירה ביישוב קדומים

נחמה פלוגה זכריה

10:16 23/09/2003



sincerely,

בברכה,

נחמה פלוגה-זכריה
מרכז פניות הציבור
ombudsman

----- נשלח על ידי נחמה פלוגה זכריה/פניות הציבור/אמרכלות כללית/מים ב- 10:07 2003/09/23 -----

אל: <Yosh-MemuneM@moin.gov.il>
השחק: <pniot@moin.gov.il>
נושא: אגרת שמירה ביישוב קדומים

סימני יואל >
<yoels@ladpc.co.il>
12:05 2003/09/15



מספר הטלפון שלי בבית הוא [REDACTED] ולא כפי שכתבתי.
סליחה ותודה.

-----Original Message-----

From: סימני יואל
Sent: Sunday, September 14, 2003 4:17 PM
To: 'Yosh-MemuneM@moin.gov.il'
Cc: 'pniot@moin.gov.il'
Subject: אגרת שמירה ביישוב קדומים

לכבוד: הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

אג"נ

שלום רב!!

שמי [REDACTED] ואני גר ביישוב קדומים שבשומרון.

* ברצוני לדעת על סמך מה מחייבת אותי המועצה המקומית לשלם אגרת שמירה. (אשמח לקבל את נוסח החוק במידה וזה חוק עזר עירוני).

* כמו כן מהו הסכום המקסימלי שניתן לחייב (כרגע עומד הסכום על 380 ש"ח לחודשיים - סכום שלדעתי גדול בכל קנה מידה. הן יחסית לישובים שבאזור שעומד לדוגמא על 70 ש"ח בלבד

בישוב גיטות שומרון שנמצא על ידינו, והן לעובדה שסכום זה גדול בפני עצמו).

* ולסיום: אצלו ביישוב ניתן לשמור במקום לשלם אך זה נתון לשרירות ליבו של הקב"ט שמחליט על סמך סכסוך אישי או על סמך כמות הכספים שבקופה הכללית(שככל ששומרים יותר אנשים כך פחות אנשים משלמים). האם להוסיף שומרים או לגרוע כפי ראות עיניו. רציתי לדעת מהי סמכותו של הקב"ט בתחום זה. האם עצם העובדה שחלק מהאנשים שומרים מחייב אותו לאפשר לכולם לשמור או לא.

אשמח על תשובתכם במהרה

[REDACTED]

[REDACTED]

העתק: היחידה לפניות הציבור

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ' בשבט תשנ"ז
28 בינואר 1997
תיק: קדומים
מס': 653/5968

ד ח ו ן

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן

הנדון: חוק עזר לקדומים - שירותי שמירה (תיקון) - תזכורת שניה.

"ביום 24.11.96 פנית אליך כדלקמן:

"רצ"ב תיקון לחוק העזר שבנדון שנתקבל על ידי המועצה המקומית קדומים.

לפי ההצעה; (1) מחזיק בנכס הפטור משמירה מסיבות רפואיות או אינו כשיר לשמירה על פי קביעת הממונה על השמירה וקיבל הנחה מארנונה בשל היותו נזקק - יהיה פטור מאגרת שמירה;

(2) המחזיק במספר נכסים בתחום המועצה ישלח עבור נכס אחד בלבד.

שתי ההוראות האלה חורגות לכאורה מהוראות סעיף 88(ג) לצו לפיהן הוראות סעיף 77 יחולו על דמי השתתפות ביישוב שבו ניתן צו להפעלת שמירה בשכר.

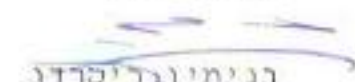
אודה להתייחסותך הדחופה על מנת שאוכל להורות, אם יש צורך בכך, על עיכוב פרסומו של התיקון.

אם עד יום 19.2.96 לא אורה על עיכוב פרסומו של התיקון, המועצה תהיה רשאית לפרסמו כפי שמסרה לי אותו.

אנא התייחסותך הדחופה.

אנא התייחסותך הדחופה ביותר.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ת. 18.2.97

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"א בטבת תשנ"ז
31 בדצמבר 1996
תיק: **קדומים**
מס': **653/5968**

אל: איר"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן

הנדון: חוק עזר לקדומים - שירותי שמירה (תיקון) - תזכורת.

ביום 24.11.96 פניתי אליך כדלקמן:

"רצ"ב תיקון לחוק העזר שבנדון שנתקבל על ידי המועצה המקומית קדומים.

לפי ההצעה; (1) מחזיק בנכס הפטור משמירה מסיבות רפואיות או אינו כשיר לשמירה על פי קביעת הממונה על השמירה וקיבל הנחה מארנונה בשל היותו נזקק - יהיה פטור מאגרת שמירה;

(2) המחזיק במספר נכסים בתחום המועצה ישלח עבור נכס אחד בלבד.

שתי ההוראות האלה חורגות לכאורה מהוראות סעיף 88(ג) לצו לפיהן הוראות סעיף 77 יחולו על דמי השתתפות ביישוב שבו ניתן צו להפעלת שמירה בשכר.

אודה להתייחסותך הדחופה על מנת שאוכל להורות, אם יש צורך בכך, על עכוב פרסומו של התיקון."

אם עד יום 19.2.96 לא אורה על עיכוב פרסומו של התיקון, המועצה תהיה רשאית לפרסמו כפי שמסרה לי אותו.

אנא התייחסותך הדחופה.

בכבוד רב,


בנימין יעקובי
הממונה ביר"ש

העתק: ת.ת. 21.1.97

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ג בכסלו תשנ"ז

24 בנובמבר 1996

תיק: **קדומים**

מס': 653/5968

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן

הנדון: חוק עזר לקדומים - שירותי שמירה (תיקון).

רצ"ב תיקון לחוק העזר שבנדון שנתקבל על ידי המועצה המקומית קדומים.

לפי ההצעה; (1) מחזיק בנכס הפטור משמירה מסיכות רפואיות או אינו כשיר לשמירה על פי קביעת הממונה על השמירה וקיבל הנחה מארנונה בשל היותו נזקק - יהיה פטור מאגרת שמירה;

(2) המחזיק במספר נכסים בתחום המועצה ישלח עבור נכס אחד בלבד.

שתי ההוראות האלה חורגות לכאורה מהוראות סעיף 88(ג) לצו לפיהן הוראות סעיף 77 יחולו על דמי השתתפות ביישוב שבו ניתן צו להפעלת שמירה בשכר.

אודה להתייחסותך הדחופה על מנת שאוכל להורות, אם יש צורך בכך, על עכוב פרסומו של התיקון.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ת. 21.12.96

ונטענים על-אדמתם
ולא ינשיו עוד
מעל אדמתם

עמוד ט
ק



קדומים - 20 שנה לחידוש היישוב היהודי בשומרון

Kedumim - 20 years of Jewish Resettlement in Samaria



בס"ד

א' כסלו, תשנ"ו
12 נובמבר, 1996
1760



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

א.נ.

הנדון: חוק עזר לקדומים (שירותי שמירה) (תקון), התשנ"ו - 1995

1. בתיקון לחוק העזר הנ"ל בוצעה התאמה ותיקון בישיבת המועצה לאישור תקציב 1996 כדלקמן:
סעיף 1 (2) שהיה: "...פטורים..." מי שמשמש כנהג אמבולנס כונן בהתנדבות". הסעיף מושמט והדבר בה לביטוי בתקציב המועצה שהעתק ממנו הועבר אליך. כלומר נהגי אמבולנס אינם פטורים מתשלום דמי השתתפות.
2. להלן רצוי"ב העתק מהתיקון הנ"ל לאחר אישור ראש המועצה.
3. אנה אישורך בהתאם לסעיף 88 ט (ב) לתקנון המועצות המקומיות.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

לידיעה: גבי דניאלה וייס, ראש המועצה
מר עמרם לסרי, הגזבר

העתק: תיק ממונה

מועצה מקומית קדומים ד"נ צפון השומרון מיקוד 44856 SAMARIA NORTH MUNICIPALITY OF KEDUMIM

טל 09-922 074	חינוך ותרבות	טל 09-922 072	תכנון ופיתוח	טל 09-921 814	מזכירות	טל 09-921 221	לשכת ראש המועצה
טל 09-922 075	קליטה	טל 09-922 076	בטחון ושירותי חרום	טל 09-922 071	נזירות	פקסי 09-921 169	פקסימיליה

ונטענים על-אדמתם
ולא ינתשו עוד
מעל אדמתם

קדומים
ס

קדומים - 20 שנה לחידוש היישוב היהודי בשומרון Kedumim - 20 years of Jewish Resettlement in Samaria



חוק עזר לקדומים (שרותי שמירה) (תקון), התשנ"ו - 1995

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 וסעיף 2 א' (ג) לצו בדבר הסדרת שמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס 432), התשל"א - 1971 מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:-

הוספת סעיף 5 א' 1. בחוק העזר לקדומים (שרותי שמירה), התשנ"ב - 1992 לאחר סעיף 5 יבוא:
"פסוק 5 א. אלה יהיו, פטורים, בתקופות האמורות להלן, מתשלום דמי השתתפות שהיו חייבים בה אלמלא סעיף זה:
(1) מי משרת שירות חובה בצבא הגנה לישראל כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.

(2) מחזיק בנכס הפטור משמירה מסיבות רפואיות או אינו כשיר לשמירה על פי קביעת הממונה על השמירה וקיבל הנחה מארנונה בשל היותו נזקק.

(3) המחזיק במספר נכסים בתחום המועצה ישלם עבור נכס אחד בלבד.

פסוק 5 ב'. (1) אלה יהיו פטורים בתקופות האמורות להלן, מתשלום מחצית דמי ההשתתפות שהיו חייבים בה אלמלא סעיף זה:
(א) משפחה חד הורית וראש המשפחה הינה אשה.
(ב) משפחה חד הורית וראש המשפחה הינו גבר המחזיק בילד עד גיל ארבע.
(ג) המחזיק הינו גבר שמלאו לו 65 ומקבל קיצבת זקנה.

(2) מחזיק הפטור משמירה מסיבות רפואיות או אינו כשיר לשמירה על פי קביעת הממונה על השמירה וקיבל הנחה מארנונה יהיה פטור מתשלום דמי השתתפות בשעור הנחה שקבל מארנונה או פטור בשעור 50% הגבוה מבין שני השיעורים.

2. תחילת תוקמו של חוק עזר זה ביום פרסומו.
תוקף

3. חוק עזר זה יקרא: "חוק עזר לקדומים (שרותי שמירה) (תקון), התשנ"ו - 1996".
השם

תוספת: שיעור דמי ההשתתפות החודשיים יהיו כדלקמן:
לכל מחזיק 100.0 שקלים חדשים צמודים למדד. מדד הבסיס הינו מדד חודש פברואר 93 שהתפרסם ביום 15 במרץ 93.

דניאלה וייס
דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

4.11.96
תאריך

MUNICIPALITY OF KEDUMIM SAMARIA NORTH 44856 מועצה מקומית קדומים ד"נ צפון השומרון מיקוד

טל' 09-922 074
טל' 09-922 075

חינוך ותרבות
קליטה

טל' 09-922 072
טל' 09-922 076

תכנון ומיתות
בטחון ושרותי חרום

טל' 09-921 814
טל' 09-922 071

מזכירות
גברות

טל' 09-921 221
פקסי 09-921 169
לשכת ראש המועצה
פקסימיליה

ונטענים על-אדמתם
ולא ינתשו עוד
מעל אדמתם



תשנ"ו
18 אוגוסט, 1996
1149

קדומים - 20 שנה לחידוש היישוב היהודי בשומרון

Kedumim - 20 years of Jewish Resettlement in Samaria



לכבוד
הממונה ביר"ש
מר בני ריקרדו
ת.ד. 915
נבעת זאב

J.K.

הנדון: חוק צנזר לִקְדוּמִים - שירותי שאירה

מכתב: CM 5704 / 653 - 05.08.96

1. למרות האמור במכתבך שבסימוכין, עקב צרכי הבטחון המיוחדים בקדומים המועצה לא כסתה את הוצאות השמירה ביישוב והיתה בגרעון מצטבר.
2. להלן פירוט ההכנסות לעומת ההוצאות בשנים 93 - 95 בש"ח:

הכנסות	הוצאות	הפרש
19,373	139,000	158,337
154,661	283,966	438,627
47,865	321,135	369,000
1995	68,000	68,000 (-)
153,899	812,101	965,964

3. במהלך שנת 1996 ננקטו צעדים ע"מ לאזן את ההכנסות להוצאות.

בברכה

מר יוסף קאפח
גזבר

העתק: ראש המועצה - מר יוסף קאפח
קב"ט המועצה - מר מיקי בר נדר
מזכיר המועצה - מר יעקב ארז

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י בכסלו תשנ"ז
21 בנובמבר 1996
תיק: קדומים
מס': 653/5970

לכבוד

יעקב ארז
מזכיר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים (שירותי שמירה) (תקון), התשנ"ו-1995.
סימוכין: מכתב מס' 1760 מיום 12 בנובמבר 1996.

על פי האמור בסעיף 88א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א-1981, אני מאשר שקיבלתי ביום 21.11.1996 את חוק העזר (שירותי שמירה) (תקון), התשנ"ו-1995.

בכבוד רב,

בנימין ביקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: גב' דניאלה וייס, ראש המועצה
מר עמרם לסרי, גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ' באב תשנ"ו
5 באוגוסט 1996
תיק: קדומים
מס': 653/5718

לכבוד
גלעד וקסלר
ת.ד. 71 קדומים

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים - שירותי שמירה
סימוכין:מכתבך מיום 29.7.96

אני מתנצל על כך שהמכתב שהיה מיועד אליך נשלח בגלל טעות משרדית
למשרדי המועצה המקומית בקדומים.

יחד עם זאת אינני מבין את חששותיך לאי-נעימויות העלולות להגרם לך
מכך שפנייתך אלי נודעה למועצה. נראה לי שזכותו של כל אזרח שנדמה לו
שנעשה לו עוול כלשהו, לפנות לרשויות ולבקש מידע שחסר לו ואף לבקש
הסבר להחלטה מינהלית שהתקבלה ושנוגעת לו כאזרח.

מכיוון ששאלת שאלות ענייניות לנושא אגרת השמירה שנקבעה בחוק העזר של
המועצה, שהתקבל על ידי המועצה ושאני לא התנגדתי לו, מצאתי לנכון
להעביר העתק מכתבי אליך גם ליועץ המשפטי של המועצה.

לאור הערתך בסעיף 2 במכתבך שבסימוכין, ביקשתי מהמועצה לערוך תחשיב
מעודכן של הוצאות והכנסות שירותי השמירה ולבחון האם עדיין ההכנסות
מכסות את ההוצאות מבלי להשאיר עודף.

לכבוד רב

בנימין ביקרדו
הממונה כיו"ש

העתק: עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לקדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ' באב תשנ"ו
5 באוגוסט 1996
תיק: קדומים
מס': 653/5704

לכבוד
עמרם לסרי
גזבר המועצה המקומית קדומים

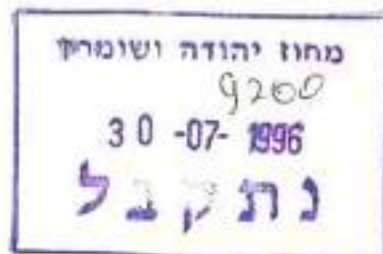
הנדון: חוק עזר לקדומים-שירותי שמירה

בזמנו הודיעה לי המועצה שההכנסות מאגרת השמירה שגובה המועצה מכסות את ההוצאות הכרוכות מקיום השמירה, בלי להשאיר עודף.
אחד התושבים העיר את תשומת ליבי לכך ששיטת ההצמדה של האגרה אינה תואמת לשיטת ההצמדה שבין המועצה לבין חברת השמירה.
בזמן שאגרת השמירה צמודה למדד יוקר המחיה הרי שתשלומי המועצה לחברת השמירה צמודים לתוספת היוקר המשתלמת במשק. מכאן שעם הזמן נוצר לכאורה פער הולך וגדל, לטובת המועצה, בין ההכנסות ובין ההוצאות.
מכיוון שכך, אבקש להמציא לי תחשיב מחודש ומעודכן של גובה אגרת השמירה.

בכבוד רב

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אהרון גולדס, היועץ המשפטי לקדומים
ת.ת. 15.9.96



29/7/96

לכבוד
הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש
מר בנימין ריקרדו
ת.ד. 915
נבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: תשובת מיום 21.7.96

ראשית, ברצוני להודות לך על תשובתך המהירה והעניינית למכתבי מיום 15.7.96. נעים לגלות משרדי ממשלה המתייחסים לפניות אזרחים במהירות וביעילות כה רבה.

1. לגופה של תשובה, יש לי מספר הערות/תמיחות. אפתח בהערות טכניות:

א. על מעטפת המכתב שנשלח אלי הודבקה מדבקה לפיה הנמען היתה המועצה המקומית קדומים. באופן טבעי הגיע המכתב למועצה, שם נפתח, ומשם הועבר לתא הדואר שלי. קיימות אפשרות, תיאורטית לפחות, שהמכתב גם נקרא ע"י מאן דהוא. כשמדובר במכתב שמשמעת ממנו ביקורת על המועצה, חרי שטעות כא שאני מאמין ומקווה שבתום לב מעשתה, יכולה לגרום לאי נעימויות אם לא לחמור מכך.

ב. על אף האמור בעמ' 2 למכתבך (סעיף ב'), לא צורף למכתב טופס ההזמנה לקובץ "דיני המועצות המקומיות והמועצות האזוריות באיו"ש". אודה לך מאוד אם תואיל לשלחו אלי.

2. בסעיף א (3) למכתבך אתה כותב כי אינך רואה פסול בהצמדת אגרת השמירה למדד, שכן איש אינו יוצא נשכר או נפסד מכך. מאידך גיסא אתה מצטט מהחשכם בין המו"מ קדומים לחב' יחב, משפט ממנו משתמע שהתמורה שהמועצה משלמת צמודה לתוספות היוקר המשולמות לשכירים במשק. כשכיר, אני מיטיב לדעת מה רב המרחק בין עליית המדד לבין תוספת היוקר. מכאן, שיש ויש מי שנשכר מן ההצמדה למדד - המועצה. הדבר גם לחלוטין לא מתיישב עם התחשיב שהוגש לך לפיו מכסות האגרות את העלות ללא עודף, שכן מידי חודש בחודשו גדל העודף הנשאר בידי המועצה. לעניות דעתי, הדבר טעון בדיקה מקיפה.

3. אודה לך אם תואיל להתייחס למכתבי, ולשם הזהירות אחזור על פרטי: גלעד וקסלר, ת.ד. 71, קדומים.

בכבוד רב,
גלעד וקסלר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ה' באב תשנ"ו
21 ביולי 1996
תיק: קדומים
מס': 653/5683

לכבוד
גלעד וקסלר
קדומים

שלום רב,

הנדון: שאלות משפטיות
סימוכין: מכתבך מיום 15.7.96

לשאלותיך:

- א.1. כן, רצ"ב האשור.
- א.2. כן. ראה סעיף 6 לחוק העזר.
- א.3. אינני רואה פסול בהצמדת תשלומים למדד, גם בתשלומים חודשיים. הרי משמעות ההצמדה היא שהתשלום הריאלי נשאר קבוע ואיש אינו יוצא נשכר או נפסד מירידת ערך הכסף בגלל האינפלציה.
- א.4. את סכירות גובה האגרה אין לבחן על ידי השוואה עם רשויות אחרות. גורמים רבים יכולים להשפיע על עלות השמירה ביישוב: אורך הגדרות, מספר השערים, תוכנית האבטחה כפי שאושרה על ידי גורמי הגמ"ר, גם על כסיס מודיעין ועוד. לפי תחשיבי המועצה כפי שהיגשו לי, אגרות השמירה הנגבות בקדומים מכסות את העלות בלי להשאיר עודפים.
- סעיף 6 להסכם שנחתם בן המועצה ובין חברת מוקד יהב אורנית בע"מ, לביצוע השמירה בקדומים קובע: "החל מ-8/93 התמורה צמודה לתוספות היוקר המשתלמת במשק לשכירים".
- א.5. קיים באזור בית משפט לעניינים מקומיים ובמקום מושבו באריאל. בית המשפט מוסמך לדון:
(א) לפי הדיון ותחיקת הבטחון בעניינים המפורטים בתוספת לתקנון כשנושא הדיון מצוי בתחום היישובים (בתוספת מוזכר "צו בדבר הסדרת השמירה ביישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432)", תשל"א-1971).
- (ב) בכל עניין אחר שבתקנון ובנספחים לו... (ס' 126 לתקנון).

ב. אני מצרף בזה טופס הזמנה לקובץ "דיני המועצות המקומיות והמועצות האזוריות באזור יהודה ושומרון" בהוצאת סקציות יו"ש באגוד המזכירים והמנכ"לים (כשלטון המקומי). קובץ זה "מכסה" את כל תחיקת הבטחון המוניציפלית בהתיישבות הישראלית באיו"ש. (לא כולל חוקי עזר). מלשכת היועץ המשפטי באיו"ש נמסר לי שאצלם עומד לפני פרסום קובץ מקביל בענייני דיני התכנון והבניה באיו"ש.

צוים מטעם מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון או מכוח סמכויות שהועברו על ידו מתפרסמים באופן שוטף בקובץ "מנשרים, צווים ומינויים" המוצא לאור על ידי לשכת היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון. אני מצרף לדוגמא את השער של הקובץ האחרון.

ג. השירות המשפטי באזור ניתן על ידי הפרקליטות הצבאית על שלוחותיה. מספר משרדים של עורכי דין נותנים שירותי ייעוץ משפטי לרשויות המקומיות באזור. על מנת לא לקפח אף אחד מהם, אני מצרף בזה את הרשימה המלאה.

בכבוד רב,

בנימין דינקלדו
הממונה כיו"ש

העתק: אהרון גולדס, היועץ המשפטי לקדומים



15/7/96

לכבוד

הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

ת.ד. 919

נבעת זאב 90917

א.ג.ג.

שמי גלעד וקסלר והנני תושב המועצה המקומית קדומים שבשומרון. סיימתי לימודי תואר ראשון במשפטים וכיום הנני מתמחה במשרד עורכי-דין. אודה לך אם תואיל ליתן לי מידע וכן חוות דעתך במספר נושאים:

א. אגרת השמירה ביישוב קדומים.

1. רצוני לדעת האם חוק העזר המסדיר את תשלום אגרת השמירה לאלה שאינם שומרים קיבל את אישור הממונה ומתי.
2. האם אישור הממונה את דבר היותה של האגרה צמודה למדד המחירים לצרכן ומתעדכנת באופן שוטף (דהיינו בכל תודעת חיוב).
3. האם היותה של האגרה צמודה ומתעדכנת באופן שוטף, עומד במבחן הסבירות. לרוב תשלומי החובה אינם צמודים, ואם הם צמודים העידכון הוא אחת לשנה או חצי שנה.
4. האם סכום האגרה העומד נכון ליום מכתבי זה ע"ס 285 ש"ח לחודשיים הינו סביר. בדיקה ביישובים סמוכים מראה שהמחיר בקדומים גבוה באופן בלתי סביר ביחס לנחוג בהם. מהם מרכיביו של המחיר וכיצד הוא נקבע. האם גם הסכום שמשלם הישוב לחב' השמירה צמוד למדד ומתעדכן באופן שוטף? האם המועצה המקומית למעשה לוקחת לעצמה חלק מן הסכום והאם בסמכותה לעשות כן והדבר אושר לה כדין.
5. האם קיים באזור בימ"ש לעניינים מקומיים, מהו מיקומו, והאם בחינת מעשיה של המועצה בנושאים כג' האמור לעיל הינם בנדר סמכותו.

ב. מידע כללי.

אבקש לדעת היכן ניתן לקבל מידע ביחס לכל נושא הדין החל על היישובים הישראליים באיו"ש שחוקמו לאחר יוני 1967. היכן מתפרסמים צוים מאת מפקד כוחות צה"ל באזור. האם, והיכן, ניתן לקבל או לרכוש פרסומים המכילים

את כל החומר המשפטי הרלוונטי ביחס לשובים, ומי הם בעלי התפקידים המרכזיים העוסקים ומשפיעים על תחומים אלה.

ג. מידע אישי.

אודה לך מאוד אם תואיל להשכילני להיכן עלי לפנות ע"מ לברר אפשרות העסקתי כמשפטן בשירות המדינה בתחום הקשור לשובים הישראלים באזור. המועד המשותף לסיום התמחותי הינו מאי/יוני 96.

אודה על משלוח תשובתך אל: גלעד וקסלר, ת.ד. 71, קדומים 44856.

בכבוד רב,

גלעד וקסלר

גלעד 6

מדינת ישראל
משרד הפנים

ז' באדר תשנ"ו
27 בפברואר 1996
תיק: קדומים
מס': 653/5428

לכבוד
יעקב ארז, מזכיר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים (שירותי שמירה)-תיקון התשנ"ו-1995.
סימוכין: מכתב 1272 מיום 25.2.96

התפלאתי מאוד על תוכן מכתבך שבסימוכין.

הרי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות קובע שאין לפרסם חוק עזר אלא כעבור 90 ימים מהיום שהמונה אישר בכתב לראש המועצה כי קיבל את העתק חוק העזר. כיצד יכלה המועצה לפרסם את התיקון שבנדון עוד בטרם הגיע לממונה?!

אני מעיר את תשומת לבך לכך, שסעיף 88א(ב) גם קובע שבתקופת 90 הימים מהיום שהמונה קיבל את העתק חוק העזר, לחוק העזר אין תוקף.

לכן מובן שהתיקון שבנדון אין לו לעת עתה כל תוקף ועל המועצה לנהוג על פי הוראות חוק העזר בנוסח הישן.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו

העתק: יוסף קאפח, ראש המועצה המקומית קדומים.
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן (עם העתק המכתב שבסימוכין)
אוגמ"ר 877 - ק' הגמ"ר (עם העתק המכתב שבסימוכין)
אהרון גולדס, היועץ המשפטי לקדומים.

ונטענים על-אדמתם
ולא ינתשו עוד
מעל אדמתם



קדומים - 20 שנה לחידוש היישוב היהודי בשומרון

Kedumim - 20 years of Jewish Resettlement in Samaria



ח' אדר, תשנ"ו
25 פברואר, 1996
1272



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

נ.נ.

הנדון: חוק עזר לקדומים (שרותי שמירה) - תיקון התשנ"ו - 1995

1. הריני להודיע כי מליאת המועצה המקומית קדומים בישיבתה מס' 2/96 אישרה את התיקון לחוק העזר הנ"ל.
2. בסעיף מס' 1 במקום "... שרות סדיר..." תוקן ל- "... שרות חובה...".
3. הפסקה " לפי חוק שרות בטחון, תש"ט 1949 " הושמט בעצת היועמ"ש.
3. התיקון לחוק העזר פורסם לידיעת הציבור.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

העתק: תיק ממונה
תיק חוק עזר

מועצה מקומית קדומים ד"נ צפון השומרון מיקוד 44856 SAMARIA NORTH MUNICIPALITY OF KEDUMIM

טל' 09-922 074	חינוך ותרבות	טל' 09-922 072	תכנון ופיתוח	טל' 09-921 814	מזכירות	טל' 09-921 221	לשכת ראש המועצה
טל' 09-922 075	קליטה	טל' 09-922 076	בטחון ושרותי חירום	טל' 09-922 071	גזברות	פקסי 09-921 169	פקסימיליה

ונטענים על-אדמתם
ולא ינתשו עור
מעל אדמתם



קדומים - 20 שנה לחידוש היישוב היהודי בשומרון

Kedumim - 20 years of Jewish Resettlement in Samaria



חוק עזר לקדומים (שרותי שמירה) (תקון), התשנ"ו - 1995

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 וסעיף 2 א' (ג) לצו בדבר הסדרת שמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס 432), התשל"א - 1971 מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:

1. **הוספת סעיף 5 א' "פטור 5 א. אלה יהיו, פטורים, בתקופות האמורות להלן, מתשלום דמי השתתפות שהיו חייבים בה אלמלא סעיף זה:**
(1) מי משרת שירות חובה בצבא הגנה לישראל כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.

(2) מי שמשמש כנהג אמבולנס כונן בהתנדבות.

(3) מחזיק בנכס הפטור משמירה מסיבות רפואיות או אינו כשיר לשמירה על פי קביעת הממונה על השמירה וקיבל הנחה מארנונה בשל היותו נזקק.

(4) המחזיק במספר נכסים בתחום המועצה ישלם עבור נכס אחד בלבד.

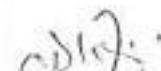
פטור 5 ב'. (1) אלה יהיו פטורים בתקופות האמורות להלן, מתשלום מחצית דמי ההשתתפות שהיו חייבים בה אלמלא סעיף זה:
(א) משפחה חד הורית וראש המשפחה הינה אשה.
(ב) משפחה חד הורית וראש המשפחה הינו גבר המחזיק בילד עד גיל ארבע.
(ג) המחזיק הינו גבר שמלאו לו 65 ומקבל קיצבת זקנה.

(2) מחזיק הפטור משמירה מסיבות רפואיות או אינו כשיר לשמירה על פי קביעת הממונה על השמירה וקיבל הנחה מארנונה יהיה פטור מתשלום דמי השתתפות בשעור ההנחה שקבל מארנונה או פטור בשעור 50% הגבוה מבין שני השיעורים.

2. **תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.**
תוקף

3. **השם:** חוק עזר זה יקרא: "חוק עזר לקדומים (שרותי שמירה) (תקון), התשנ"ו - 1996".

תוספת: שיעור דמי ההשתתפות החודשיים יהיו כדלקמן:
לכל מחזיק 100.0 שקלים חדשים צמודים למדד. מדד הבסיס הינו מדד חודש פברואר 93 שהתפרסם ביום 15 במרץ 93.


יוסף קאפח
ראש המועצה המקומית
קדומים

מועצה מקומית קדומים ד"נ צפון השומרון מיקוד 44856 SAMARIA NORTH MUNICIPALITY OF KEDUMIM

טל' 09-922 074	חינוך ותרבות	טל' 09-922 072	תכנון ופיתוח	טל' 09-921 814	מזכירות	טל' 09-921 221	לשכת ראש המועצה
טל' 09-922 075	קליטה	טל' 09-922 076	בטחון ושרותי חרום	טל' 09-922 071	גזברות	פקסי 09-921 169	מקסימיליה

למ 653 קדוניה

מ ד י נ ת - י ש ר א ל
משרד הפנים
לשכה משפטית



ירושלים, טו' בטבת התשנ"ו
8 בינואר 1996

אל :מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש

הנדון :חוק עזר לקדומים(שירותי
שמירה)(תיקון), התשנ"ו-1996
מכתבך מ-2812.95

חוק העזר בסדר.

מוצע בתוספת, במקום: "לכל מחזיק 100.0 שקלים חדשים
צמודים למדד" יבא שיעור האגרה כשהוא מעודכן להיום
ולמחוק את המשפט הבא המתחיל: "מדד הבסיס" עד הסוף.

בברכה
ישראל אזור
לשכה משפטית



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' - בטבת
28 בדצמבר
תשנ"ו
מס': 653/5275

אל: איו"ש-יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אור, עוזר בכיר ליוע"מ

הנדון: מו"מ קדומים - חוק עזר שרותי שמירה - תיקון.

רצ"ב העתק מחוק העזר שבנדון שפורסם על ידי המועצה ביום 25.12.95.

התיקון מקטין את אגרת השמירה למשפחות חלשות, לפי קריטריונים.

המועצה מסרה לי שגם אחרי מתן ההנחות גביית אגרת השמירה מכסה את הוצאותיה בגין השמירה בשכר.

בברכה,


בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש



המועצה המקומית קדומים

20 שנה לקדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

בי טבת, תשנ"ו
25 דצמבר, 1995
1141

מחוז יהודה ושומרון

7565
27-12-1995
נתקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה ביר"ש
משרד הפנים

א.נ.

הנדון: חוק עזר לקדומים שרותי שמירה - התשנ"ו 1995 - תיקון

הריני להודיע כי ביום בי ב בטבת תשנ"ו, 25 בדצמבר 95 פירסמתי חוק עזר זה לידיעת
הציבור.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

מסע:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ב. צמון השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-921-221

מזכירות
טל. 09-921-814

גזברות
טל. 09-922-071

חינוך
טל. 09-922-074

תכנון ופיתוח
טל. 09-922-072

בטיחות
טל. 09-922-076

קליטה
טל. 09-922-075

פקסימילית
טל. 09-921-169



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ל' בחשון תשנ"ו
23 בנובמבר 1995
תיק: קדומים
מס': 653/5206

אל: יעקב ארז, מזכיר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים - שירותי שמירה
סימוכין: מכחבן 1051 מיום 14.11.95

1. לפי האמור בסעיף 88א(ב), אני מאשר שקיבלתי היום את חוק העזר שבנדון.
2. אבקש בחוזר לקבל אומדן הפסד ההכנסות כחוצאה ממתן ההנחות והודעה מאיזה מקור חממן המועצה את הסכום שיחסר.

בכבוד רב

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ח.ח. 23.12.95

1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

ונטענים על-אדמתם
ולא ינתשו עוד
מעל אדמתם



עמית ס
ט

כ"א חשוון, תשנ"ו
14 נובמבר, 1995
1051

קדומים - 20 שנה לחידוש היישוב היהודי בשומרון

Kedumim - 20 years of Jewish Resettlement in Samaria



מחוז יהודה ושומרון

7244
23-11-1995

נתקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

א.ג.

הנדון: תיקון לחוק עזר שמירה

1. להלן רצוי"ב תיקון לחוק עזר שמירה ואישור המועצה.
2. נבקשך לאשר החוק המתוקן בהקדם.

בתודה מראש,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

מועצה מקומית קדומים | ד"נ צפון השומרון מיקוד 44856 SAMARIA NORTH | MUNICIPALITY OF KEDUMIM

טל' 09-922 074
טל' 09-922 075

חינוך ותרבות
קליטה

טל' 09-922 072
טל' 09-922 076

תכנון ופיתוח
בטחון ושרותי חרום

טל' 09-921 814
טל' 09-922 071

מזכירות
גזברות

טל' 09-921 221
פקס' 09-921 169

לשכת ראש המועצה
פקסימיליה

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

ט"ו אייר, תשנ"ה
15 מאי, 1995
743

ישיבת מליאת מועצת קדומים מס' 4/95

שהתקיימה ביום י"א באייר התשנ"ה, 11 במאי 1995

נוכחים:

מר יוסף קאפח	- ראש המועצה
מר גד אביקסיס	- חבר המועצה
מר יצחק יפין	- חבר המועצה
גב' אסתר כריש	- חברת מועצה
גב' שרה שליט	- חברת מועצה
מר יעקב גלסנר	- חבר המועצה
מר יוסי שרעבי	- חבר המועצה

משתתפים:

מר יעקב ארז	- מזכיר המועצה
מר עמרם לסרי	- גזבר המועצה
מר גדי פניגשטיין	- מנהל המחלקה לחינוך

הנושאים על סדר היום:

1. השתתפות המועצה המקומית קדומים בתשלום נוסף עבור שעות השלמה ותגבור באולפנה ובישיבה.
2. דיווח ראש המועצה
3. הנחות ופטורים באגרת שמירה.
4. אישור תב"רים.
5. בנית קירות לחצרות פרטיות של תושבי קדומים במסגרת סלילת הכביש מהבנק למכולת.

1. השתתפות המועצה המקומית קדומים בתשלום נוסף עבור שעות השלמה ותגבור באולפנה ובישיבה התיכונה.

השתתפו בדיון: מר מאיר דיין - סגן ראש המוא"ז שומרון
מר אלחנן אופנהיים - מנהל המחלקה לחינוך מוא"ז שומרון



ע"נ:
מועצה מקומית קדומים
דומים
נ. צפון השומרון
י. קוד: 44856

שכת ראש המועצה
09-921-921

מזכירות
09-921-814

מזכירות
09-922-071

חינוך
09-922-074

מכונן ומיתוח
09-922-072

מטחון
09-922-076

קליטה
09-922-075

פקסימיליה
09-921-169

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



מהלך הדיון - נציגי המו"ז שומרון בקשו מהמועצה לאשר חשתתפות כספית נוספת בעלות שעות השלמה ותגבור באולפנת לה"יבה ובישיבה התיכונית מעבר להשתתפות המועצה באגרת תלמידי חוץ.

החלטה - המועצה תבחן האפשרויות להשתתפות כספית נוספת במגבלות תקציב המועצה ולאור מסקנות ועדת הבדיקה לבדיקת הצרכים המשותפת למו"ז, מועצה מקומית קרני שומרון ומועצה מקומית קדומים.

2. דיווח ראש המועצה

א. **ביקור אלוף פיקוד המרכז האלוף אילן בירן** - בפני האלוף הועלו נושאי בטחון ובטיחות שונים לרבות עניני תקציבים וכבישים. הביקור היה טוב. האלוף הקריין רצון טוב. את נרצה להזמין אותו לביקורים נוספים, כאשר נקיים טקסים וארועים בקדומים. אני גורס שיש לקרב את גורמי הצבא והמשטרה אלינו ועל כן יש לזמנם לבקר כאן.

ב. תוכניות לפיתוח קדומים

התחלט לדבר על תוכניות הפיתוח בועדת התכנון. את נוציא מסמך סופי ומסוכם בועדה לתכנון ופיתוח ונביא זאת לידיעתכם. פניתי לשלמה מוסקוביץ ממועצת התכנון העליונה בבקשה למטות לעדדה מקומית לתכנון ובניה בקדומים. העניין מונח על שולחן מנכ"ל משרד הפנים לאישור. בנתיים זה מתעכב על המנכ"ל להחליט באם למטות ועדה על אזורית שתבטל את הועדות המקומיות או לאשר לעדדה מקומית כלכל המועצות האחרות.

מר יעקב גלסנר - אני חושב שחשוב לע מאד לקבל מינוי לעדדה מקומית לתכנון עם סמכויות.

ג. סיכום טקסי יום הזכרון לחללי מערכות ישראל ויום העצמאות ה-47

מר יוסי קאפה אני מבקש לסכם את הטקסים המוצלחים בברכת יישר כח לכל מי שתרים להצלחות במיוחד לליליאן וייטמן שאירגנה הארועים. כל מי שתרים להצלחת הארועים יקבלו מכתב הוקרה והערכה ממני ובשמכם.

ד. חגיגות העשרים לקדומים

פנינו לעתיד בכסלו הבא נחוג עשרים לקדומים ביחד עם חגיגות שנת ירושלים. כשם שירושלים חזקה ועומדת לתפארת, כך את רוצים שקדומים תגדל ותצמח ותהיה לתפארת ישראל. את נטיל על ועדת הטקסים להכין תוכנית ארועים. מר יעקב גלסנר העומד בראש הועדה לארועים וטקסים יכין תוכנית שתוגש למליאה לאישור.

מען:

מועצה מקומית קדומים

קדומים

ד.נ. צפון השומרון

מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה

09-921-221

מזכירות

טל. 09-921-814

זכרונות

טל. 09-922-071

ינוך

טל. 09-922-074

מזכיר

טל. 09-922-072

חנן

טל. 09-922-076

טח

טל. 09-922-075

נמיליה

טל. 09-921-

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



מען:

מועצה מקומית קדומים

קדומים

ד.ג. צפון השומרון

מיקוד: 44856

ה. סקר נכסים ממוחשב לארנונה

אנו בודקים אפשרות לשכור שרותי חברה מומחית לענין מחשוב נכסים. התוצאה שאנו מצפים לה היא חיוב מסודר של הנכסים בארנונה ובהזדמנות זו גם הגדלת הארנונות הנגבות לאחר הבדיקה המקפת שתעשה. יתרון נוסף בכך שתהיה תכנית לכל בית במחשב המועצה. דבר שעשוי לסייע במקרי חרום. כנראה שיהיה מימון חלקי לכך בתב"ר של משרד הפנים. העלות תכוסה בכל מקרה מתוספת ההכנסה שתבוא כתוצאה מהבדיקה.

1. דיווח מפורום ראשי עיירות פיתוח

במפגש ראשי ערי הפיתוח הוצגו הקיצוצים בתקציבי הרשויות המקומיות בשנת 1995. התקבלה החלטה של ראשי עיירות הפיתוח ללכת להשבתה באם לא יהיה שינוי בהחלטה לגבי עיירות הפיתוח הנמצאות במצוקות תקציביות. ראשי מרום עיירות הפיתוח רואים בטו יישובי יהודה ושומרון חלק אינטגרלי מכלל עיירות הפיתוח על כן אנו שותפים להחלטות ואנו תקווה גם לתוצאות חיוביות של המאמצים המשותפים לשפר התקציבים שיוזרמו לעיירות הפיתוח.

3. הנחות ופטורים באגרת שמירה

מר יוסף קאפח - האם למישהו הסתייגויות מההצעה שהונחה בפניכם?

מר יצחק יפין - ההסתייגות מסעיף 3 א'. אני מציע שכלל זה יחול גם על גבר המטופל בילדים עד גיל 4.

אם המקרה של משפחה חד הורית וראש המשפחה גבר הוא מקרה נדיר, מה יהיה ההפסד אם יכללו גם מקרים של משפחה חד הורית וראש המשפחה גבר.

מר יוסף קאפח - נצביע על הצעתו של מר יצחק יפין.

ההצבעה - 5 בעד, 1 נגד, 1 נמנע.

החלטה - הצעת מר יצחק יפין התקבלה. ההנחיות בענין הנחות ופטורים באגרת שמירה ינוסחו מחדש בהתאם להחלטת המועצה ויפורסמו לידיעת הציבור באחריות מזכיר המועצה.

4. תבריים

המועצה מאשרת ביצוע התבריים הבאים:

א. מלווה בסך 500 אלף ש"ח שאושר כמימון ביניים להשלמת בניית ביה"ס בקדומים צפון.

תנאי המלווה: מבנק אוצר החייל ל - 10 שנים בריבית של 5.1% + הצמדה למדד.

ב. מלווה בסך 200 אלף ש"ח לכיסוי תשתיות המועצה בהצטיידות ב - 41 מחשבים לב"ים נחשון. תנאי המלווה לטווח הארוך יסוכמו עם בנק אוצר השלטון המקומי.

לשירות המועצה
09-922-071

מזכירות
טל. 09-921-814

גזברות
טל. 09-922-071

חינוך
טל. 09-922-074

תכנון ופיתוח
טל. 09-922-072

בטחון
טל. 09-922-076

קליטה
טל. 09-922-075

מקסימיליה
09-921-169

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ג. צמון השומרון
סיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-921

מזכירות
טל. 09-921-814

גזברות
טל. 09-922-071

חינוך
טל. 09-922-074

תכנון ומיתוח
טל. 09-922-072

בטחון
טל. 09-922-076

קליטה
טל. 09-922-075

וקסימיליה
טל. 09-921-16

- ג. ביצוע גדר בטחון בקדומים מזרח באורך 1000 מטר במימון פיקוד העורף בסכום של 73,710 ש"ח.
ד. ריהוט גן ילדים בקדומים צפון במימון מפעל הפייס סך של 20,539 ש"ח.

תוכנית פיתוח לשנת 1995 במימון משרד הפנים

72.-	ה. כיסוי גרעון בתב"ר מס' 39 - כבישים ומדרכות
54.-	ו. כיסוי גרעון בתב"ר מס' 21 - הוצ' תכנון פרויקטים
14.-	ז. כיסוי גרעון בתב"ר מס' 45 - כבישים ומדרכות
17.-	ח. כיסוי גרעון בתב"ר מס' 2 - רכישת רכב לר' המועצה משנת 92
158.-	ט. סובה, חניה וכביש מחבר באולפנה - השתתפות עם מוא"ז
20.-	י. שומרון ומשרד התחבורה.
	י. שביל ומדרכת.
335.-	סה"כ (סכומים באלפי ש"ח)

החלטת - המועצה מאשרת את התבר"ם.

5. בנית קירות לחצרות פרטיות במסגרת סלילת הכביש מהבנק למכולת.

מר גד אביקסיס - אני מבקש לבדוק האם לא ניתן להשפיע על החלטת משרד השיכון לבנות קירות חדשים לחצרות בתים פרטיים לאורך תואי הכביש שנסלל מהבנק למכולת ובמקום זאת לסלול עוד קטע כביש.

החלטה - המזכיר יבדוק ההיבטים והאפשרויות להשפיע על החלטת משרד השיכון עם עו"ד אהרון גולדס.

רשם: יעקב ארן
מזכיר המועצה

מאשר: יוסף קאפח
ראש המועצה

חוק עזר לקדומים (שרותי שמירה) (תקנון), התשמ"ו - 1995

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981 וסעיף 2 א' (ג) לצו בדבר הסדרת שמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971 מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:

1. בחוק העזר לקדומים (שרותי שמירה), התשנ"ב - 1992 לאחר
הוטפת סעיף 5 יבוא:
סעיף 5 א'

"פטור 5 א. אלה יהיו פטורים, בתקופות האמורות להלן, מתשלום דמי השתתפות שהיו חייבים בה אלמלא סעיף זה:

(1) מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שרות בטחון, תשי"ט-1949 כל עוד הוא הייל לאמור ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.

(2) מי שמשמש כנהג אמבולנס כונן בהתנדבות.

(3) בעל נכס הפטור משמירה מסיבות רפואיות או אינו כשיר לשמירה על פי קביעת הממונה על השמירה וקיבל חנחה מארנונה בשל היותו נזקק.

פטור 5 ב'. אלה יהיו פטורים בתקופות האמורות להלן, מתשלום מחצית דמי ההשתתפות שהיו חייבים בה אלמלא סעיף זה:

(1) משפחה חד הורית וראש המשפחה הינה אשה.

(2) משפחה חד הורית וראש המשפחה הינו גבר המחזיק בילד עד גיל ארבע.

(3) חתושב הינו גבר שמלאו לו 65 ומקבל קיצבת זקנה.

2. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.
תחילת תוקף

3. חוק עזר זה יקרא: "חוק עזר לקדומים (שרותי שמירה) (תקנון)",
התשנ"ו - 1996.
השם

יוסף קאפח
ראש המועצה המקומית
קדומים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

יו"ג בכסלו תשנ"ו

6 בדצמבר 1995

תיק: קדומים

מס': 5229/653

לכבוד

יעקב ארז,

מוזכיר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים - שירותי שמירה (תיקון).

סימוכין: מכתבו של גזבר המועצה אלי בגדון מס' 469

מיום 4.12.95

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מודיע בזה כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבגדון והמועצה רשאית לפרסמו בנוסח כפי שנמסר לידי ביום 5.12.95 על ידי גזבר המועצה.

אנא העבירו אלי שלשה עותקים של התיקון לחוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ובציון מועד פרסומו.

בכבוד רב,

בנימין רוקרדו
הממונה ביו"ש

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

ונטענים על אדמתם
ולא ינתשו עוד
מעל אדמתם



קדומים - 20 שנה לחידוש היישוב היהודי בשומרון

Kedumim - 20 years of Jewish Resettlement in Samaria



תאריך: י"א כסלו תשנ"ו
4 בדצמבר 1995
964

לכבוד
מר בני ריקרדו
המונה ביו"ש
משרד הפנים
בבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים - שרותי שמירה
מכתב מס': 653/5206 מתאריך 23.11.95

1. הקבוצות העיקריות של הזכאים להנחה באגרת שמירה מורכבות מאוכלוסיה "חלשה" שאינה מסוגלת לשמור, ואשר בנוסף לכך, נמצאת בקשיים כלכליים חמורים.
2. קבוצה זו החלה להשתתף בעלות השמירה רק עם התקנת חוק עזר אגרת שמירה. ברצוננו לציין שלקבוצה זו לא קיימת האפשרות לשמור במקום לשלם (בעיקר מסיבות רפואיות ואי הכשרה, נשים וכד').
3. מטבע הדברים וכנגזרת ממוצבה המיוחד של קבוצת אוכלוסיה חלשה זו, צרופם למעגל משלמי אגרת השמירה התאפשר והותנה ע"י חברי המליאה רק תוך התחשבות במוצבם הקשה ונתינת הנחות בהתאם.
4. לאור הנ"ל יש לראות את הכספים המתקבלים מהקבוצה החלשה ואפילו גם במחיר ההנחות כנוספת הכנסות לשוב.
5. נהגי אמבולנס כוונים: הפטור ימומן מתקציב שרותי החרום כמתחייב.
6. חיילים בשירות סדיר בצבא: גם לפי חוק השמירה היו פטורים מלשמור כך שאין כאן אבדן הכנסה.

בברכה
עמרם לסרי
גזר

העתקים: ראש המועצה - יוסף קאפח
מזכיר המועצה - יעקב ארז
קב"ט המועצה - מיקי בר נדר
גזברות - מאיר

מועצה מקומית קדומים ד"נ צפון השומרון מיקוד 44856 SAMARIA NORTH MUNICIPALITY OF KEDUMIM

טל 09-922 074	חינוך ותרבות	טל 09-922 072	תכנון ופיתוח	טל 09-921 814	מזכירות	טל 09-921 221	לשכת ראש המועצה
טל 09-922 075	קליטה	טל 09-922 076	בטחון ושירותי חירום	טל 09-922 071	גזברות	פקסי 09-921 169	פקסימיליה

חוק עזר לקדומים (שרותי שמירה) (תקון), התשמ"ו - 1995

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981 וסעיף 2 א' (ג) לצו בדבר הסדרת שמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס 432), התשל"א - 1971 מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה: -

1. בחוק העזר לקדומים (שרותי שמירה), התשמ"ב - 1992 לאחר
סעיף 5 יבוא:
הוספת
סעיף
5 א'

"פטור 5 א. אלה יהיו פטורים, בתקופות האמורות להלן, מתשלום דמי השתתפות שהיו חייבים בה אלמלא סעיף זה:

(1) מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שרות בטחון, תש"ט-1949 כל עוד הוא חייל כאמור ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.

(2) מי שמשמש כנהג אמבולנס כונן בהתנדבות.

(3) מחזיק בנכס הפטור משמירה מסיבות רפואיות או אינו כשיר לשמירה על פי קביעת הממונה על השמירה וקיבל הנחה מארנונה בשל היותו נזקק.

(4) המחזיק במספר נכסים כתחום המועצה ישלם עבור נכס אחד בלבד.

פטור 5 ב'. (1) אלה יהיו פטורים בתקופות האמורות להלן, מתשלום מחצית דמי ההשתתפות שהיו חייבים בה אלמלא סעיף זה:

(א) משפחה חד הורית וראש המשפחה הינה אשה.

(ב) משפחה חד הורית וראש המשפחה הינו גבר המחזיק בילד עד גיל ארבע.

(ג) המחזיק הינו גבר שמלאו לו 65 ומקבל קיצבת זקנה.

(2) מחזיק הפטור משמירה מסיבות רפואיות או אינו כשיר לשמירה על פי קביעת הממונה על השמירה וקיבל הנחה מארנונה יהיה פטור מתשלום דמי השתתפות בשעור ההנחה שקבל מארנונה או פטור בשעור 50% הגבוה מבין שני השיעורים.

2. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.
תחילת
תוקף

3. חוק עזר זה יקרא: "חוק עזר לקדומים (שרותי שמירה) (תקון), התשמ"ו - 1996".
הוסת

יוסף קאפח
ראש המועצה המקומית
קדומים

היום,

8502



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כא' בטבת תשנ"ד

4 בינואר 1994

תיק: קדומים

מס': 653/3695

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזור, עוזר בכיר ליוה"מ

הנדון: מועצה מקומית קדומים, חוק עזר - שירותי שמירה.

המועצה המקומית קדומים פרסמה ביום 1.12.93 את חוק העזר שבנדון.
רצ"ב עותק של חוק העזר בנוסח הסופי כפי שפורסם, לחיוק אצלכם.

בברכה,



בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

ז' בטבת תשנ"ד
21.12.93



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש

שלום רב.

מועצה מקומית קדומים

הנדון: חוק עזר-שמירה בשכר

בתשובה למכתבכם מס' 653/3638 מיום 13.12.93 הרינו להודיעכם כי
חוק העזר שבנדון פורסם ביום 1.12.93.

בברכה

יוסף קאפח
ראש המועצה

22/12



מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ב. צפון השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-921-221

י"ת
טל. 09-922-070

גזברות
טל. 09-922-071

חינוך
טל. 09-922-074

היגוי ופיתוח
טל. 09-922-072

בטחון
טל. 09-922-076

תחזוקה
טל. 09-922-075

פקסימיליה
09-921-169

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

RECEIVED
APR 10 1961
C. I. E. C.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט בכסלו תשנ"ד
13 בדצמבר 1993
קדומים
מס': 653/3638

לכבוד

יוסף קאפח
ראש המועצה המקומית - קדומים

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים - שירותי שמירה.

קיבלתי שלשה עותקים של נוסח חוק העזר המתוקנים על פי הערוחי במכתבי אליך מיום 21.10.93. מכאן אני מבין שחוק העזר גם פורסם.

ביקשתי ממך להודיעני את יום הפרסום של חוק העזר שהרי יום זה קובע את תחילת תוקפו של חוק העזר.

אנא הודיעני בחוזר, באיזה יום פרסמה המועצה את חוק העזר שבנדון.

בכבוד רב,

בנימין דיקודו
הממונה ביו"ש

העתק: אהרון גולדס, היועץ המשפטי לקדומים



צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ו' בחשוון תשנ"ד
21 באוקטובר 1993
תיק: קדומים
מס': 653/3501

לכבוד

יוסף קאפח
ראש המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים (שירותי שמירה).
סימוכין: מכחבך 425 מיום 19.9.93

על פי טענותי לפי סעיף 88א(ב) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון, והמועצה רשאית לפרסמו.

לפני הפרסום אבקש לחקן את המבוא לחוק העזר ולמחוק את המילים "וסעיף 2א(ג) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים יהודה ושומרון (מס' 432), החשל"א-1971 (להלן - הצו)". סעיף זה נמחק מהצו בחיקון מס' 12. הדבר מחייב להגדיר את "הצו" בסעיף 1. לעומת זאת רצוי לאזכר במפורש את סעיף קטן 88(ג) לחקנון (שהוסף בחיקון 74 ועניינו שמירה בשכר).

אבקש לשלוח אלי שלשה עותקים של חוק העזר, בנוסחו הסופי, בחתימתך, לאחר הפרסום ולציין את יום הפרסום שהוא גם היום בו יקבל חוק העזר חוקף.

בכבוד רב,

בנימין ויקר
הממונה ביו"ש

העחק: עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לקדומים



מען:

מועצה מקומית קדומים

קדומים

ד.ג. צפון השומרון

מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה

טל. 052-921-221

מזכירות

טל. 052-922-070

גזברות

טל. 052-922-071

חינוך

טל. 052-922-074

תכנון ומיתוח

טל. 052-922-072

בטחון

טל. 052-922-076

תחזוקה

טל. 052-922-075

פקסימיליה

052-921-169

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

מחוז יהודה ושומרון

1032

10-10-1993

נתקבל

ד תשרי תשנ"ד

18.9.93

מספרנו: 425

לכבוד

בני ריקרדו

הממונה על איו"ש

משרד הפנים

בית-אל

שלום רב,

הנדון: אשור חוק עזר בדבר הטלת אגרת שמירה- קדומים

1. רצ"ב החומר הרלוונטי לגבי הטלת חוק עזר אגרת שמירה קדומים.

א. החוזה בין מ.מ. קדומים לבין חברת השמירה מאושר על ידי

מח"ט חטמ"ר אפרים.

ב. צו אלוף בדבר הסדרת השמירה בקדומים.

2. אודה לך על אשורך את חוק העזר הנ"ל.

לכבוד רב,

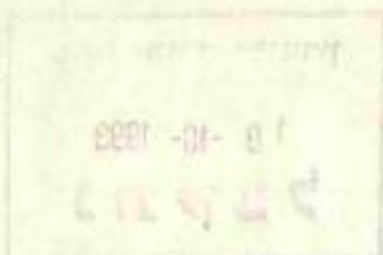
יוסף קאפח

ראש המועצה



REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE



1. REPORT OF THE

2. REPORT OF THE

3. REPORT OF THE

4. REPORT OF THE
5. REPORT OF THE
6. REPORT OF THE
7. REPORT OF THE
8. REPORT OF THE

9. REPORT OF THE

10. REPORT OF THE

11. REPORT OF THE

12. REPORT OF THE

13. REPORT OF THE

14. REPORT OF THE

15. REPORT OF THE

16. REPORT OF THE

17. REPORT OF THE

18. REPORT OF THE

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב - 7/12/72 ביום - 1 לחודש מאי 1993.

בין : המועצה המקומית קדומים
(להלן - המזמין)

מכד אחד.

לבין : מוקד יהב אורנית בע"מ
(להלן - החברה)

מכד שני.

הואיל והחברה מקיימת עסק קבלני לביצוע עבודות שמירה, אבטחה, סיוור ופיקוח כנגד תשלום.

והואיל והמזמין הציע לחברה בכפוף לתנאי הסכם זה, לבצע עבודות אבטחה ושמירה בתחום המועצה המקומית קדומים כמפורט בהסכם זה להלן, והחברה נענתה להצעתו של המזמין והסכימה בתור קבלן עצמאי לדאוג כמיטב יכולתה להפעלת האבטחה (כמפורט להלן):

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:-

1. כל האמור במבוא זה ובנספחים מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

2. (א) בכפוף לתנאי חוזה זה, מזמן בזה המזמין מאת החברה, והחברה מקבלת בזה לביצוע מאת המזמין עבודות שמירה, אבטחה וסיוור (להלן - העבודה).

(ב) מוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי להגדיל ו/או לצמצם את היקף העבודות מידי פעם בפעם עפ"י שיקוליו הוא.

(ג) מוסכם ומותנה בין הצדדים, כי בביצוע תפקידיהם כאמור להלן, יהיו המאבטחים כפופים לנוהל פקודת אבטחת הישוב קדומים של חטמ"ר אפרים, והחברה תישא באחריות לביצוע או אי ביצוע כל פעולה על ידי השומר, שלא הוסכם אודותיה במפורש.

3. (א) החברה מתחייבת לבצע את שירותיה בנאמנות, במיומנות, וברמה מקצועית גבוהה בהתאם לנוהל הנספח לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - הנוהל) ובהתאם להוראות קצין הבטחון של המזמין ו/או מי מטעמו.
כפי שיתנו בכתב או בעל פה מידי פעם בפעם.

(ב) החברה מצהירה כי היא בעלת רשיון בהתאם לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה תשל"ב - 1972, (להלן - החוק) מס' 5495/90 מיום 17.9.90 וכי הינה מתחייבת למלא אחד כל הוראות הרשיון ו/או החוק ותקנותיו כפי שהינם כיום וכפי שיהיו מידי פעם בפעם, וכי על החברה יחולו הוראות חוק השומרים תשכ"ז - 1967. (צילום הרשיון מצ"ב).

י.ה.ב. אורנית בע"מ
את. דרכון 44820
טל. 03-9367450-3

2/...

[Handwritten signature]

(ג) החברה מתחייבת להעסיק לצורך ביצוע השירותים אך ורק מאבטחים ברמה מקצועית גבוהה, יוצאי צבא ומשרתים בנעדר המילואים למעט עולים שיוכשרו ע"י חטמ"ר אפרים כברי שמירה ביישובים, ואשר יפעלו בהתאם להוראות כל דין.

(ד) החברה תהיה חייבת להחליף כל מאבטח מיד עם זרישת קצין הבטחון של המזמין ו/או מי מטעמו.

(ה) החברה מתחייבת כי המאבטחים יעברו קורסים ע"ח החברה כדלקמן:-
עזרה ראשונה, נהיגה מונעת, שימוש בנשק כולל אקדח ועוזי,
וכן ימי דענון מעת לעת, וכן יבצעו מטווח בנק"ל (עוזי ומ-16) אחת לחצי שנה.

(ו) החברה מתחייבת כי כל המאבטחים אשר יעבדו בחברה, ימציאו אישורי המשטרה על אי קיום עבר פלילי, רשיון לנשיאת נשק.
החברה אחראית לצייד את השומרים בנשק מסוג M-16 וזוטומטי או עוזי, ומכשיר קשר נישא בתור החברה, לצורך הקשר המנהלתי בין השומר והמוקד שלו לכל עמדת שמירה ופטרול. (מכשירי קשר יחסיים ה' תש"ס, באורך יס מכוון בלמני מל"מ)
(ז) המועצה רשאית לשנות את שעות הפעילות של השומרים/מאבטחים מעת לעת לפי שיקוליה וצרכיה.

(ח) המועצה מזמינה בזאת 3 שומרים שיבצעו העבודה במשך כל שעות היממה. המועצה מזמינה שירותי ג'יפ סיור לשעות הנושכה וחל מהשעה 20.00 ועד 06.00.
המועצה רשאית בכל עת להקטין ו/או להוסיף שומרים ו/או שעות ג'יפ סיור עם נהג ובלבד שנתנה הודעה מראש של 24 שעות.

4. (א) מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים, כי החברה תפעל בביצוע הסכם זה כקבלן עצמאי ולא יווצרו על כן, יחסים של עובד ומעביד בין המזמין לבין החברה ו/או בין המזמין לבין מי מהמועסקים מטעם החברה בביצוע תנאי הסכם זה.

(ב) עוד מוסכם בין הצדדים, כדי להמנע מכל ספק, כי החברה בתור מעבידה תישא בכל האחריות המוטלת עליה לפי כל דין להשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים מטעמה בביצוע תנאי הסכם זה, לרבות הטבות ותנאים סוציאליים הקבוצים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי המחייב את החברה.
החברה מצהירה בזה כי היא ביטחה את עובדיה ומועסקיה בביטוח אחריות מעבידים וסיכונאי צד ג', והחברה תדאג לכך כי ביטוחים אלה יהיו שרידים וקיימים ויחולו על המועסקים לפי תנאי הסכם זה כל עוד הסכם זה בתוקפו, ובגין כל תקופה שעמד בתוקפו.
כמו כן, החברה מתחייבת להמציא את כוליות הביטוח למזמין, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך חתימת הסכם זה.

5. החברה מתחייבת:-

א. כי השומרים יופיעו לעבודה כשהם לבושים במכנסיים ארוכים, חולצה עם כפתורים וצווארון מבר או חולצת טריקו עם שרוולים וכן כי ינעלו נעליים (לא סנדלים).
על החולצה יופיע שם וסמל חברה השמירה.

ב. כי כל מאבטח/שומר יהיה מצויד בימות החורף במעיל עם סמל החברה ובימות הקיץ בכובע בנקשה עם מצחיה.

ג. אורנית בע"מ
את ביקן 44820
טל 03-9367450

6. מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים, כי תמורת ההתחייבויות שאותן קיבלה החברה על עצמה בהתאם לתנאי הסכם זה, ישלם המזמין לחברה את הסכום הנקוב בנספח ג'.

הסכום כולל מע"מ בשיעור הקבוע בחוק, ואף הוא יחול על המזמין.

החברה תגיש למזמין את החשכון המגיע מידי חודש בחודשו, והמזמין ידאג לאישור החשכון ולתשלום המגיע לחברה לא יאוחר מאשר 45 יום מתום חודש

העבודה

כדי להמנע מכל ספק, במקרה של אי שמירה או שמירה לקויה או איחור בהתייצבות ו/או אי קיום הוראה של הרבש"צ במשך חלק מהחודש, כאמור לעיל, תופחת התמורה המגיעה לחברה באופן יחסי לחדר, וכן יוטל קנס בשיעור 150 ש"ח לשל מקרה.

בנוסף על כל צעד אחר בו רשאי לנקוט המזמין, לרבות הפחתת תשלום במקרה כאמור.

התמורה הנזכרת לעיל תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס לחישוב הינו מדד חודש פברואר 93 לתקופת עבודה ראשונה 5/93 עד 7/93. החל מ-8/93 התמורה צמודה לתוספת היוקר המשתלמת במשך לשכירים.

7. (א) החברה מתחייבת לבטח את עצמה ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח צד ג', וחבות מעבידים.

בפוליסות תהיה המוצעה המקומית קדומים מוטבת מבלי שתחול עליה החובה לשלם דמי ביטוח או תשלום אחר למבטח.

החברה מתחייבת לשלם את הפרמיות במועד ולהמציא למזמין אישור על כך, וכן העתקי הפוליסות.

(ב) אם תדרוש המוצעה המקומית קדומים לפצות אדם ו/או גוף משפטי כלשהוא במשפט עקב מעשיה ו/או מחדליה של החברה במתן שירותים בהתאם להסכם זה או בכל הקשור אליהם, מתחייבת החברה לפצות ולשלם כל דרישה כזו במקום המזמין, ובאם יחוייב המזמין בתשלום כלשהוא עקב האמור לעיל והוא אכן ישלמו מתחייבת החברה להחזיר למזמין כל סכום כזה, מיד לפי דרישתו הראשונה של המזמין.

8. המזמין מתחייב להודיע מיד לחברה על כל תקלה או ליקוי בביצוע האבטחה וכן על כל תקלה או תלונה ביחס לאופן ביצוע השירותים, על מנת לאפשר לחברה לתקן את התקלה ו/או למנוע הישנותה.

9. תחולת הסכם זה היא לתקופה של 6 חודשים החל מיום 1.5.93 ועד 30.10.93.

10. שירותי האבטחה/שמירה ינתנו על ידי עובדים של החברה וחל איסור מוחלט על שימוש בקבלני משנה למתן השירות.

11. החברה מתחייבת להציב את אותם השומרים במשך כל תקופת העסקתם למעט מקרים בהם המאבטחים נעדרים בשל מילואים, מחלה וחופשה.

אורנית בע"מ
44820
03-9367450

12. המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם לאחר מתן הודעה של 7 ימים מראש באחד המקרים הבאים:-

- (א) פשיטת רגל של החברה.
- (ב) פירוק של החברה מרצון או שלא מרצון ולענין זה מספיקה תחילת ההליכים לצורך הנ"ל.
- (ג) העברת בעלות ו/או שליטה בחברה ללא קבלת הסכמת המזמין מראש.
- (ד) הפלת עיקולים על החברה לרבות צווי מניעה נגדה בגין אי תשלום לעובדיה ו/או מועסקיה ו/או לשלטונות המס ו/או מכל סיבה.
- (ה) הליכים פליליים כנגד החברה ו/או בעלי השליטה בה.
- (ו) הסבת זכויותיה והתחייבותיה של החברה על פי חוזה זה כולן או מקצתן לאחר מבלי הסכמתו בכתב ומראש של המזמין.
- (ז) הפרת תנאי מתנאי הסכם זה על ידי החברה.
- (ח) המזמין הודיע בכתב 30 יום מראש על רצונו להפסיק החוזה.

13. להבטחת ביצוע סעיפי הסכם זה, תמציא החברה למזמין עם חתימת הסכם זה ערבות בנקאית ערוכה ללא תנאי בסך של - 25,000 ש"ח, שתוקפה יהיה עד 30.11.93.

14. על החברה להמציא למזמין בתוך 14 יום מחתימת החוזה, את כל הרשיונות וההיתרים עפ"י כל דין לפעולותיה.

15. מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו מאבטח יופיע שלא לבוש כראוי ו/או בלא כל הציוד הדרוש לאבטחה רשאי קב"ט/רש"צ המזמין לסלק המאבטח, להעמיד מאבטח חליפי ע"ח החברה ולחייבה בקנס בסך - 150 ש"ח.

הקיזוזים יבוצעו מתוך החשבון החודשי השוטף.

16. כל שינוי בתנאי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אלא אם נערך ונחתם בכתב על ידי שני הצדדים.

17. כתובות הצדדים המופיעות בהקדמה להסכם זה, הן כתובותיהם לצורך הסכם זה, וכל דבר דואר שנשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו הרשומה במבוא להסכם זה, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען 72 שעות מעת משלוח בדואר רשום.

י.ה.ב. אורנית בע"מ
את ביקן 44820
תל אביב 03-9367450

מנחה מקומית
קדומים
המזמין

רשימת נספחים:-

- א. קריטריונים לשומר.
- ב. התמורה:- מחיר לשעת שמירה
- 1. המחיר מוצע לשעת עבודה של שומר בשעות היום בימים א - ה: 8.98 ש"ח + מע"מ.
- 2. מחיר מוצע לשעת עבודה של שומר בשעות הלילה בימים א - ה: 8.98 ש"ח + מע"מ.
- 3. מחיר מוצע לשעות עבודה של שומר בשבתות וחגים: 13.47 ש"ח + מע"מ.
- 4. מחיר מוצע להפעלת רכב סיור בשעות הלילה מחיר לשעה 7.80.

י.ה.ב. אורנית בע"מ
את ביקן 44820
תל אביב 03-9367450

חתימה וחותמת המציע

נספח א'

קריטריונים לשומר

- א. סיים שירות צבאי מלא ביחידה לוחמת ועדיין משרת במערך המילואים של צה"ל.
- ב. גילו לא יעלה על גיל 45.
- ג. פרופיל צבאי מעל 65.
- ד. שולט בשפה העברית דיבור - 9 כתיבה - 8.
- ה. תעודת יושר.
- ו. אישור רפואי על מצבו הבריאותי והנפשי תקין של השומר.
- ז. מחזיק ברשיון בר תוקף לאחזקת נשק.

ט/ד

מועצה מקומית
קדומים

י.ה.ב. אורנית בע"מ
א.ת. ביקור 44820
טל. 03-9367450-3

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון)
(מס' 432), התשל"א-א-1971

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שפירת בשבר) (קדומים ואח"ע)

הט"ק מכבדי על פי סעיף גא לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים ודדדד השומרים וסמל
432, התשל"א-א-1971, להקטת הרקוח ולעתיק תעודות רשומות, כי הסדרי השמירה בשבר
סנקציון ברשות המקומית על פי תהנית והסמכות שאושרה על ידי יו"ר הל"ה. תהנית השמירה
הינה גאותים. רבני מועצה בואת ניו

המועצה המקומית קדומים המועצה המקומית אורנית

תהינה רשאיות להקטין שינויים בשבר על פי הצו ובהתאם להחלטות
הקבועים בתכנית השמירה.
אשרור זה יהיה חקף כל לגבי תכניות שמירה שתחלכנה את תכניות
השמירה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי,

תחילת חוקמו של צו זה ביום התקתו.

נחמיה חמרי, א"ר
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

ני בניסן התשנ"ג
22 במרץ 1993

חוק עזר לקדומים (שירותי שמירה) התשנ"ב-1992

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 (להלן - "החקון") וסעיף 2 א(ג) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים יהודה ושומרון (מס 432), התשל"א-1971 (להלן - "הצו"). מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:

1. הגדרות:

בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים;

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה;

"דמי השתתפות" - אגרת שירותי שמירה;

"תושב" - בית אב;

"שירותי שמירה" - שכירתם כדון של שירותי שמירה ואכטחה, מגוף העוסק בתחומים אלה או העסקת עובדים כשומרים בשכר;
2. הפעלת שירותי שמירה

המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה.
3. פרטום

ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בנין המועצה.
4. התשלום

(א) תושב ישלם למועצה דמי השתתפות בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.

(ב) הודעות על שיעורי דמי השתתפות ותשלומם יומצאו לתושב כפי שתחליט המועצה.
5. מסור מתשלום

(א) ביקש תושב לשמור ולא לשלם את דמי ההשתתפות יחולו חמוראות הבאות:

 - (1) ימסור הודעה בכתב לראש המועצה תוך 30 יום מתחילת תוקפו של חוק עזר, או תוך 30 יום מיום 1 בינואר של כל שנה, כי הוא מבקש באותה שנה לשמור ולא לשלם את דמי ההשתתפות.
 - (2) נמסרה הודעה כאמור, יבדוק ראש המועצה האם התושב כשיר לשמירה וממלא אחר דרישות הממונה על השמירה לשמש כשומר, בהתאם לחמוראות הצו.

(ב) החלטת ראש המועצה ומסר לתושב תוך 30 יום מיום קבלת הבקשה.

(ג) אישר ראש המועצה לתושב כי בשנה פלונית יהיה פטור מתשלום דמי ההשתתפות יהא התושב חייב בשמירה בהתאם להוראות הצו והממונה על השמירה.
6. הצמדה למדד

סכומי דמי השתתפות לפי חוק עזר זה יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרטום חוק עזר זה (להלן - יום העלאה) בשיעור עליית המדד במחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) לאחרונה לפני

יום ההעלאה לעומת המוד שפורסם לאחרונה לפני יום
ההעלאה הקודם.

אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות הצו
בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס'
432), התשל"א-1971 ומהוראות הצו בדבר אבטחת מוסדות
חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817), התש"ס-1980.

7. שמירת
דינים

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

8. תחילת
תוקף

תוספת

1. שיעורי דמי השתתפות החודשיים יהיו כדלקמן:

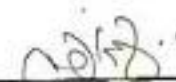
השבוע בשקלים חדשים

86 / 100 =

לכל בית אב:

2. דמי השתתפות ישולמו בתשלומים דו חודשיים שמועדי פרעונם 1
בינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו-1 בנובמבר
של כל שנה.

היום: 22.4.93


יוסף קאפח
ראש המועצה המקומית
קדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בחשון תשס"ב
8 בנובמבר 2001
תיק: קדומים
מס: 653/915-01

אל: איו"ש - יועמ"ש - סגן עמית זוכמן
מיכל פינקשלטיין - מינהל הכספים

הנדון: ח"ע לקדומים - שמות לרחובות ולוחיות מספר בבניינים (תיקון מס' 1)

תיקון חוק העזר שבנדון פורסם על ידי המועצה המקומית קדומים ביום 18.10.01.

רצ"ב עותק של חוק העזר.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בברכה,

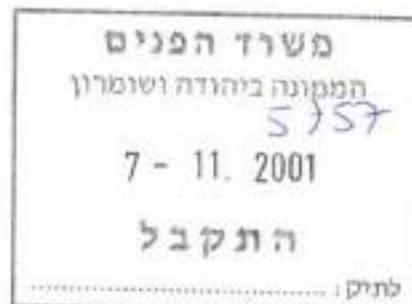
בנימין זיכרונ
הממונה על היישובים בי"ש

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



י"ג חשוון תשס"ב
30 אוקטובר 2001
0442



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים - שמות לרחובות ולוחיות מספר
בבניינים (תיקון מס' 1)
סימוכין: מכתבך מיום יד תשרי תשס"ב

- עפ"י בקשתך מצ"ב 3 עותקים של תיקוני חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה.
- הננו להודיעך כי פרסמנו את החוק ביום חמישי א' חשוון תשס"ב (18.10.01).

בברכה,
עמרם לסרי
גזבר

העתק: עו"ד בועז צורף - יועץ משפטי

מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים:
ד.ב. צמח השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7922-749

מזכירות
טל. 09-7921-814
פקס. 09-7921-169

גזברות
טל. 09-7922-071
פקס. 09-7922-535

חינוך
טל. 09-7922-074
פקס. 09-7922-525

תכנון ופיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072
פקס. 09-7922-616

גן חיות
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

פקסימיליה
טל. 09-7921-169

ועדה מקומית
לתכנון ובניה
טל. 09-7921-221
09-7922-072

מח' תרבות
טל. 09-7922-101
09-7922-524

שרות מסיבולוגי
טל. 09-7922-634
09-7922-524

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ד בתשרי תשס"ב
1 באוקטובר 2001
תיק: קדומים
מס: 653/835-01

לכבוד

עו"ד בועז צורף, היועץ המשפטי לקדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים - שמות לרחובות ולוחיות מספר בבניינים (תיקון מס' 1).
סימוכין: מכתב מיום 24.9.01

הנני מתכבד להודיעך, על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 שאין לי התנגדות לתיקון חוק העזר המוצע והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום אבקש לשלח לי שלשה עותקים של חוק העזר, בנוסח כפי שהומצא לי, חתומים בידי ראש המועצה ובציון התאריך בו פורסם על ידי המועצה כדין.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה בי"ש

Haikin, Dror-Lazar Law office משרד עורכי דין **הייקין, דרור-לאזר**

Baruch Haikin, Advocate
Nira Dror-Lazar, Advocate
Boaz Zoref, Advocate



כ"ק הייקין, ע"ד-ד"ר
נירה דרור-לאזר, ע"ד-כ"ד
בועז זורף, ע"ד-ד"ר

לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
ת"ד 915
גבעת זאב 90917

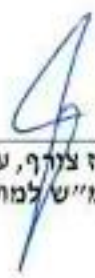
חוק עזר לקדומים (שמות לרחובות ולחיות מספר בבניינים) (תיקון מס' 1), תשס"א – 2001

אני, עו"ד בועז צורף, המשמש כיועץ המשפטי של של המועצה המקומית קדומים מאשר כי חוק העזר שבנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ומצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד המסים והנספח מטעם הממונה.

[X] רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.

[X] רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.

[X] רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשרת את חוק העזר.


בועז צורף, עו"ד
יועמ"ש למועצה

24.9.01
תאריך

**חוק עזר לקדומים (שמות לרחובות ולוחיות מספר בבנינים)
(תיקון מס' 1), תשס"א – 2001**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א – 1981 ובהתאם לכללי המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים), התשנ"ה – 1994, מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:

1. **תיקון כותרת סעיף 2:**
כותרת סעיף 2 לחוק העזר לקדומים (שמות לרחובות ולוחיות מספר בבנינים), התש"ס – 2000 (להלן: "החוק העיקרי"), תימחק ובמקומה ירשם:
2. **"שלטים ולוחיות מספר לציון שמות לרחובות ומספרי בתים".**
2. **תיקון סעיף 2(ב):**
בסעיף 2(ב) לחוק העיקרי, לאחר המילים "הותקנו שלטים" יוספו המילים "ו/או לוחיות מספר".
3. **תיקון סעיף 2(ג):**
בסעיף 2(ג) לחוק העיקרי, לאחר המילים "הותקנו שלט" יוספו המילים "ו/או לוחיות מספר" ולאחר המילים "...בשיעור 65 שט" יוספו המילים "בגין כל שלט ו/או לוחית מספר".
4. **תיקון כותרת סעיף 3:**
בכותרת סעיף 3 לחוק העיקרי, לאחר המילה "התקנות" תוסף המילה "שלט".
5. **תחילת תוקף:**
תחילת תקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.
6. **השם:**
חוק עזר זה יקרא: "חוק עזר לקדומים (שמות לרחובות ולוחיות מספר בבנינים)" (תיקון מס' 1), תשס"א – 2001.

היום כ"ב באדר תשס"א
2001 13/2/2001

דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

Haikin, Dror-Lazar Law office

הייקין, דרור-לאזר משרד עורכי דין

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

Boaz Zoref, Advocate

ברוך הייקין, עורך דין

נירה דרור-לאזר, עורכת דין

בועז צורף, עורך דין

לכבוד

בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש

ת"ד 915

גבעת זאב 90917

חוק עזר לקדומים (שמות לרחובות ולחיות מספר בבניינים) (תיקון מס' 1), תשס"א – 2001

דברי הסבר

ביום 29.8.2001 אישרה מליאת המועצה המקומית קדומים את תיקון חוק העזר שבנדון.

התיקון האמור נדרש על מנת ליצור ניסוח ברור יותר לצורך חיוב באגרה עבור התקנת לוחיות מספר בבתי המועצה ולא עבור שילוט רחובות אשר בוצע על ידי מימון של משרד הפנים.

בועז צורף, עו"ד
יועמ"ט למועצה

המסמך והקצוות והחתימות הם מאפיין משפטי - אינור חתום ודבריו חסרי ערך

מליאת המועצה מס' 5/01
מיום ד', י' באלול התשס"א
29.8.01

משתתפים:

דניאלה וייס - ראש המועצה
אסתר כריש - סגנית ראש המועצה
דוד מנקין - חבר מליאה
אלי אנגל - חבר מליאה
צבי אפריון - חבר מליאה (הגיע במהלך הישיבה)
מורדי אשר - חבר מליאה
יעקב רחמים - חבר מליאה
עו"ד דניאל סלומון - משרד הפנים
עו"ד ברוך חייקין - יועמ"ש המועצה ✓

1. הזדהות הסיעות של המועצה היוצאת
ההליך בוצע ע"י עו"ד סלומון ממשרד הפנים מצ"ב טופס בנספח א' שמולא על ידו.

2. תיקון חוק עזר שמות לרחובות ולוחיות מספר בבניינים
עו"ד ברוך חייקין - מדובר בתיקון בניסוח ברור יותר לחייב תשלום האגרה עבור לוחיות מספר שהותקנו בבתים (ולא עבור שילוט רחובות שמומנו ע"י משרד הפנים)
מורדי אשר - מציע לחייב תשלום אחד בסך 65 ש"ח גם לנכס אחד המחובר במספר יחידות דיור בידי בעל אותו נכס
הצעת החלטה: לאשר את התיקון לחוק העזר בכפוף להצעתו של מורדי אשר

הצבעה: 4 - בעד

1 - נגד

1 - נמנע

3. תיקון הצבעה בפרוטוקול ישיבת המועצה בנושא תקציב לשנת 2001
מורדי במכתבו מתאריך 24.7.01 תבחיר כי בפרוטוקול תקציב 2001 נפלה טעות דפוס בהצבעה בנושא סעיפי שכר ומישרות כדלהלן:

4 - בעד

1 - נגד (ולא נמנע כפי שנרשם בפרוטוקול)

אין התנגדות לתיקון פרוטוקול התקציב כנ"ל

4. נחמיה לורי - מחיקת חוב

עו"ד ברוך חייקין - גברת נחמיה עזבה את הארץ. הותירה חוב למועצה בסך של 1,390 ש"ח.
ממליץ למחוק את החוב מאחר שכל הליך משפטי שיפתח כנגד הנ"ל ידרוש הוצאות ניכרות.

הצבעה: 6 בעד - לפיכך הצעתו של עו"ד ברוך חייקין, אושרה פה אחד.
עו"ד ברוך חייקין - עדיין נדרשת קבלת אישורו של הממונה (בני ריקרדו) טרם מחיקת החוב.

5. מהנדס מועצה

הובהר כי המועצה פנתה למשרד הפנים לאישור נחיצות משרת מהנדס המועצה בהיקף של 25% משרה ואישור לפרסם מכרז. דידה מנקין ויעקב רחמים מסתייגים מההיקף המשרה (לדעתם נדרש היקף משרה גדול יותר)

6. חוק עזר שמירה

דווח ע"י היועמ"ש של המועצה.

7. ועדת תמיכות

דניאלה: ע"מ לאשר תמיכה במוסדות, יש למנות וועדת תמיכות. אני מציעה את ההרכב הבא:

1. דניאלה וייס - יו"ר הועדה

2. מורדי אשר - חבר

3. אלי אנגל - חבר

יעקב רחמים: אני מציע להוסיף עוד 2 חברי מועצה:

4. אסתר כריש - חברת

5. דידה מנקין - חבר

הצבעה עבור הצעת דניאלה:

4 - בעד

2 - נגד

1 - נמנע

הצבעה עבור הצעת יעקב רחמים:

2 - בעד

2 - נגד

3 - נמנעים

הצעת דניאלה נבחרה ברוב קולות בהרכב המוצע על ידי:

דניאלה וייס - יו"ר הועדה

מורדי אשר - חבר

אלי אנגל - חבר

8. תבר"ס

א. תבר"ס 601 - סימון בצבע

במימון משרד התחבורה -

במימון המועצה -

סה"כ:

30,000 ש"ח (70%)

12,857 ש"ח (30%)

42,857 ש"ח

הצבעה: אושר פה אחד

ב. קבלנו אישור עקרוני ממשרד הפנים להלוואה לזמן ארוך בסך של 1 מיליון ש"ח לכיסוי תבר"ס בגרעון סופי - מצ"ב רשימה בנספח ב

תנאי ההלוואה: ההלוואה מבנק אוצר השילטון המקומי לתקופה של עד 10 שנים בריבית שנתית של 6.7% + הצמדה למדד (טרם התקבלו תנאי ההלוואה הסופיים ע"י הבנק)

הצבעה: 5 - בעד

1 - נגד

1 - נמנע

החלטה: תנאי ההלוואה לזמן ארוך בסך 1 מיליון ש"ח ורשימת התבר"ס לכיסוי בגרעון סופי בסכום זה אושרו ברוב קולות.

9. הכנת הישוב לחורף

ד"ר מנקין - לאור המצב הטופוגרפי בישוב יש בעיות ניקוז רבות. מציע לגייס את הגננים להרתם לסיוע. אני מוכן לעזור ולהצביע על נקודות תורפה בישוב.
יעקב רחמים - גם באיזור האשקוביות יש בעיות ניקוז.
דניאלה - מבקשת לכלול טיפול בנושא זה במסגרת הצעתו של מאיר זמן לניקוי רחובות בישוב.

10. תיקון מפגע בטיחות בבי"ס נחשון

יעקב רחמים - ראיתי שהעבודה בעיצומה, יש לדאוג בדחיפות לסיים את העבודה לפני תחילת שנת הלימודים.

11. דרכי גישה לנכים

יעקב רחמים - הצגתי את הבעיה במכתבי מ - 24.7.01
דניאלה - קבלנו סקיצה מיחיאל היוזמי להסדרת דרכי גישה לנכים בבי"ס נחשון-בנות, הנושא עדיין בטיפול ובבדיקה.

12. טיפול בערמות זבל בשולי הישוב

יעקב רחמים - דוגמאות :
- באיזור חממות ליבוביץ
- מבית הדואר לכיוון הכביש
- שריפת אשפה למרגלות שכונת גאולה
- יציאה מקדומים-צפון באיזור משרדי הקב"ט
- רח' גריזים - גבעת שלם

דניאלה - יש לאתר מקום לאיסוף פסולת מוצקה.

13. העתקת הטרמפיאדה

דניאלה - הצעת ד"ר הוצגה לנחום גבאי ואלכס לנגר ממשד התחבורה, בינתיים אישרו לנו עקרונית תקציב לתכנון הטרמפיאדה במקום המוצע ע"י ד"ר מנקין.
אלי אנגל - מסתייג מהמקום המוצע ע"י ד"ר.
צבי אפריון - מציע להסדיר גם את הכניסה לישוב. כדאי לפנות למע"צ או לחילופין להסדיר כניסה חדשה לישוב.
אלי אנגל - מבקש להביא לדיון נוסף בישיבת מועצה את התוכנית לטרמפיאדה שתוצע ע"י מהנדס תחבורה לפני שתוגש לאישור משרד התחבורה.

14. ועדת בחירות

דניאלה - עו"ד סלומון ממשד הפנים מבקש לבחור בוועדת בחירות, אני מציעה את ההרכב הבא:

1. יאיר סגל - יו"ר
2. טל יעקב
3. יהודה שטרן
4. איריס אבן חיים
5. אביבה שאלתיאל
6. אריה רוקח
7. משה וולך

הצבעה: אושר פה אחד

דניאלה וייס
מאשרת: דניאלה וייס

רשם: עמרם לסרי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בשבת	א'
2001	בנואר	25
קדומים		תיק:
653/126-01		מס':

אל: מיכל פינקלשטיין - מלוות וחוקי עזר
איו"ש - יועמ"ש - רס"ן יהודה כהן

הנדון: חוק עזר לקדומים - שמות לרחובות ולוחיות מספר בניינים)

רצ"ב חוק העזר שבנדון שפורסם על ידי המועצה המקומית קדומים ביום 30.10.00.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בברכה,


בנימין ויקרדו
הממונה על היישובים

Haikin, Dror-Lazar Law office

הייקין, דרור-לאזר משרד עורכי דין

Baruch Haikin, Advocate
Nira Dror-Lazar, Advocate
Boaz Zoref, Advocate

דרור-לאזר, עורכת דין
נירה דרור-לאזר, עורכת דין
בועז צורף, עורך דין

יום רביעי, כ"ב טבת, תשס"א
17 ינואר, 2001



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 915
נבעת-זאב 90917

א.נ.

הנדון: חוק עזר לקדומים (שמות לרחובות ולוחיות מספר בבניינים), תש"ס – 2000
סימוכין: מכתבך מיום 23.10.2000

בהתאם לאמור בפסקה 2 למכתבך שבסימוכין ולהוראותיך, כפי שמצאו ביטויים בפסקה השלישית למכתבך האמור, מצ"ב שלושה עותקים של חוק העזר שבנדון כשהם חתומים בחתימה מקורית של ראש המועצה וכן הודעת המועצה על מועד פרסום חוק העזר.

בכבוד רב,
בועז צורף, עו"ד

F:\תקנות\תקנות\משרד המשפטים\חוק עזר קדומים\תשס"א\2000\22.01.2001\3558\3558.doc

המועצה המקומית קדומים

חלוקת ההתיישבות היהודית בשומרון



כ"ב טבת תשס"א
17 ינואר 2001

מנהל
מועצה מקומית קדומים
קדומים:
ד.ב. צמח ושומרון
מיקוד: 44856

לכבוד

עו"ד מרעז צורף

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7921-749

מחברות
טל. 09-7921-334
פקס. 09-7921-169

גזברות
טל. 09-7921-071
פקס. 09-7921-535

חינוך
טל. 09-7921-074
פקס. 09-7921-523

תכנון ומיתוח/תחזוקה
טל. 09-7921-072
פקס. 09-7921-616

בטיחות
טל. 09-7921-076

קליטה
טל. 09-7921-075

בקטימיליה
טל. 09-7921-169

ועדה מקומית
לתכנון ובניה
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7921-072

מזר תרבות
טל. 09-7921-101
פקס. 09-7921-524

שרות פסיכולוגי
טל. 09-7921-634
פקס. 09-7921-524

חוק עזר לקדומים (שמות לרחובות ולוחיות מספר בנינים) פורסם לציבור
בתאריך 30.10.00

בכבוד רב,

עמרם לסרי

גזבר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ד בתשרי תשס"א
23 באוקטובר 2000
תיק: קדומים
מס': 653/1076-00

לכבוד
עו"ד בועז צורף, היועץ המשפטי לקדומים

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לקדומים (שמות לרחובות ולחיות מספר בבניינים), תש"ס-2000
סימוכין : מכתב קדומים - חוקי עזר מיום ה' בתשרי תשס"א (4.10.00)

הנני מתכבד להודיע, על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א - 1981 שאין לי התנגדות לחוק העזר המוצע, בנוסח כפי שצורף למכתבך שבסימוכין
והמועצה רשאית לפרסמו.

באשר לרישא, נראה לי שעיקר מקור הסמכות של המועצה לעסוק במתן מספרים לבתים אינו
בסעיף 68 לתקנון אלא בכללי המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים
במספרים) (יהודה ושומרון), התשנ"ה - 1994 ולכן הייתי מציע לאזכר מקור זה ברישא.

לאחר פרסום חוק העזר כדון, אבקש לשלח לי שלשה עותקים שלו חתומים בידי ראש המועצה,
בנוסח הסופי כפי שפורסם ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

Haikin, Dror-Lazar Law office משרד עורכי דין **הייקין, דרור-לאזר**

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

Boaz Zoref, Advocate

ברוך הייקין, עורך דין

נירה דרור-לאזר, עורכת דין

בועז צורף, עורך דין

ה' בתשרי התשס"א
4 באוקטובר 2000
קדומים - חוקי עזר



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים
ביהודה ושומרון
ת.ד. 15
גבעת זאב 90917

נ.א.

הנדון: חוק עזר לקדומים (שמות לרחובות ולוחיות מספר בבניינים), תש"ס 2000

1. רצ"ב אישור היועמ"ש למועצה המקומית קדומים, דברי הסבר לחוק העזר, שני עותקים חתומים בחתימה מקורית של ראש המועצה וכן העתק פרוטוקול מליאת המועצה המאשר את חוק העזר.

2. אודה לך באם תודיעני על קבלת כל החומר כאמור.

3. על טיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב

בועז צורף, עו"ד

קד/434

Haikin, Dror-Lazar Law office

א"י קין, דרור-לאזר משרד עורכי דין

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

Boaz Zoref, Advocate

ברוך א"י קין, עורכ-דין

נירה דרור-לאזר, עורכ-דין

בועז זורף, עורכ-דין

נספח ג' - אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית

לכבוד

הממונה על היישובים הישראליים ביו"ש

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

חוק עזר לקדומים (שמות לרחובות ולוחיות מספר בנינים), התש"ס - 2000

אני, עו"ד בועז צורף המשמש כיועץ משפטי של הרשות המקומית קדומים מאשר כי חוק העזר שבנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

[x] רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.

[x] רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.

[x] רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר.

אגרות והיטלים

[] חוק העזר איננו כולל אגרות, היטלים, תשלומי חובה.

[] חוק עזר כולל אגרות, היטלים תשלומי חובה.

[] בתחומים של אספקת מים/ביוב/היטל ביוב/סלילת רחובות/תיעול/הוצאת

אשפה-רצ"ב אישור של גורמים מייעצים למשרד הפנים.

[] תחומים אחרים - הושגה הסכמה של המינהל לתקצוב ופיתוח ברשויות המקומיות

במשרד הפנים על גובה תשלומי החובה.

בועז צורף עו"ד

מ.ר. 26640

חתימה

4.10.2000

תאריך

חוק עזר לקדומים (שמות לרחובות ולוחיות מספר בבנינים), תש"ס - 2000

בתוקף סמכותה לפי סעיף 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"בעל בנין" -

לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, או המשלם מסי מועצה ביחס לבנין, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר ושוכר משנה ששכר בנין לתקופה של למעלה מעשר שנים;

המועצה המקומית קדומים;

"המועצה" -

לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"ראש המועצה" -

שלטים לציון שמות רחובות
2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים ולוחיות מספר על כל בנין, לציון שם רחוב או מספרי בנינים בקטע רחוב או להסברת שמו של רחוב, בהתאם לתכנית שקבע.

(ב) הותקנו שלטים כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם או להחליפם.

(ג) הותקן שלט על בנין על ידי ראש המועצה ישלם בעל הבנין אגרה בשעור 65 ש"ח עם קבלת הודעת דרישה.

התקנת לוחית מספר ומספר מואר בידי ראש המועצה

3. ראש המועצה רשאי, באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 2(ב) לעיכ ולהיכנס לשם כך לכל מקום שיידרש; בוצע ראש המועצה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מאת בעל הבנין את הוצאות הביצוע.

מספר מואר לבנין חדש

4. נבנה בנין אחרי תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעלו מספר, לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ובהתאם לתכנית המספרים לבנינים שקבע.

החזקה תקינה של שלט, לוחית מספר

5. בעל בנין - יחזיק כל שלט ו/או לוחית מספר, שהותקנו על בנינו, במצב תקין וגלוי לעין;

איסור פגיעה בשלט, לוחית מספר

6. לא יפגע אדם בשלט ו/או בלוחית מספר שהותקנו על בנין, לא יטשטשם, לא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט ו/או לוחית מספר ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

עונשין

7. העובר על חוראה מחוראות חוק עזר זה ו/או העובר עבירה נמשכת, מהגדרתה בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש], דינו קנס בהתאם לסכומים האמורים בסעיף 23 חנ"ל, כפי שהם מתעדכנים מעת לעת.

איסור הפרעה

8. לא יפריע אדם לראש המועצה לשליחיו או לפועליו, במילוי תפקידיהם לפי חוק עזר זה.

מסירת הודעה

9. מסירת הודעה לפי חוק עור זה תהא כדון, אם נמסרה לידי האדם שאליו, וזא מנוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או חידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או חידועים לאחרונה או הוצגה במקום בולט על הנכס שבו דנה ההודעה או נתפרסמה באחד העתונים היומיים הנפוצים בתחום המועצה.

10. תחילת תוקפו של חוק עור זה ביום פרסומו.

קניאסה וייס
דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

תאריך: _____

266/קד

קניאסה וייס

1/10

חוק עזר לקדומים (שמות לרחובות ולוחיות מספר בבנינים), תש"ס - 2000

בתוקף סמכותה לפי סעיף 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"בעל בנין" -

לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, או המשלם מסי מועצה ביחס לבנין, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר ושוכר משנה ששכר בנין לתקופה של למעלה מעשר שנים;

"המועצה" -

המועצה המקומית קדומים;

"ראש המועצה" -

לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

שלטים לציון שמות רחובות

2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים ולוחיות מספר על כל בנין, לציון שם רחוב או מספרי בנינים בקטע רחוב או להסברת שמו של רחוב, בהתאם לתכנית שקבע.

(ב) הותקנו שלטים כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם או להחליפם.

(ג) הותקן שלט על בנין על ידי ראש המועצה ישלם בעל הבנין אגרה בשעור 65 ש"ח עם קבלת הודעת דרישה.

התקנת לוחית מספר ומספר מואר בידי ראש המועצה

3. ראש המועצה רשאי, באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 2(ב) לעיכ ולהיכנס לשם כך לכל מקום שיידרש; ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מאת בעל הבנין את הוצאות הביצוע.

מספר מואר לבנין חדש

4. נבנה בנין אחרי תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעלו מספר, לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ובהתאם לתכנית המספרים לבנינים שקבע.

החוקה תקינה של שלט, לוחית מספר

5. בעל בנין - יחזיק כל שלט ו/או לוחית מספר, שהותקנו על בנינו, במצב תקין וגלוי לעין;

איסור פגיעה בשלט, לוחית מספר

6. לא יפגע אדם בשלט ו/או בלוחית מספר שהותקנו על בנין, לא יטשטשם, לא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט ו/או לוחית מספר ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

עונשין

7. העובר על הוראה מחוראות חוק עזר זה ו/או העובר עבירה נמשכת, כהגדרתה בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש], דינו קנס בהתאם לסכומים האמורים בסעיף 23 ח"ל, כפי שהם מתעדכנים מעת לעת.

איסור הפרעה

8. לא יפריע אדם לראש המועצה לשליחויו או לפועליו, במילוי תפקידיהם לפי חוק עזר זה.

מסירת הודעה
9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא בדיון, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מיועדת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר מעובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה או הוצגה במקום בולט על הנכס שבו דנה ההודעה או נתפרסמה באחד העתונים היומיים הנפוצים בתחום המועצת.

10. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

פ.א.ה. (י.ס.)
דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

תאריך: _____

קד/266

פ.א.ה. (י.ס.)
דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

Haikin, Dror-Lazar Law office

הייקין, דרור-לאזר משרד עורכי דין

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

Boaz Zoref, Advocate

דרור-לאזר, עורכת דין

נירה דרור-לאזר, עורכת דין

בועז צורף, עורך דין

כ"ח באלול התש"ס

28 בספטמבר 2000

קדומים - חוקי עזר

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים

ביחודה והשומרון

ת.ד. 915

גבעת - זאב 90917

א.נ.

הנדון: חוק עזר לקדומים (שמות לרחובות ולחיות מספר לבנינים), תש"ס - 2000
דברי הסבר

1. ביום 4.5.2000 אישרה מליאת המועצה המקומית קדומים את חוק הזר שבנדון.
2. חוק העזר נחוץ שכן היישוב הולך ומתרחב וקיים צורך בשילוט ומתן מספרים לבתים ביישוב וזאת לאחר פרויקט מתן שמות לרחובות אשר נעשה ביישוב במימון ובסיוע משרד הפנים.
3. כמו כן, קיים צורך בשילוט ומספור הבתים ביישוב שכן רשות הדואר נמצאת בשלב של הקצאת תיבות דואר על פי כתובות ולא על פי שמות משפחתם של תושבי היישוב.
4. לאור האמור לעיל, מבקשת המועצה לחוקק את חוק העזר שבנדון.

בכבוד רב

בועז צורף, עו"ד
ב"כ המועצה

בס"ד

ח' תמוז תש"ס
11 יולי 2000
51

ישיבת מליאת המועצה המקומית קדומים
מס' 2/2000
אשר התקיימה ביום חמישי, כט בניסן תש"ס, 4 במאי 2000

נוכחים:

גב' דניאלה וייס, ראש המועצה
גב' אסתר כריש, סגן ראש המועצה
מר מורדי אשר, חבר המועצה
מר דוד מנקין, חבר המועצה
מר צבי אופנהיימר, חבר המועצה

משתתפים:

עו"ד ברוך חייקין, היועמ"ש
מר עמרם לסרי, גזבר המועצה
מר יעקב ארז, מזכיר המועצה
מר גדי פניגשטיין, מנהל מח' החינוך
מר אוריאל ברויאר, מנהל ישיבת קדומים – השתתף בדיון בנושא הישיבה

הנושאים על סדר היום:

1. פעולות המחלקה לחינוך בקדומים
2. ישיבת קדומים
3. אישור תב"רים
4. הערכות המועצה לזמן חירום
5. חוק עזר מספרי בתים
6. מינוי מבקר פנים למועצה
7. דיווח ראש המועצה
8. נושא שנדחה לישיבה הבאה

1. פעולות המחלקה לחינוך בקדומים

גב' דניאלה וייס - הזמנו את גדי פניגשטיין לדווח על פעילות המחלקה לחינוך כבקשת חברי המליאה.

מר גדי פניגשטיין - הכנתי סקירה שבעיקרה נתונים ומספרים הקשורים למחלקה לחינוך. אתחיל בנושא המעונות.

גב' אסתר כריש - הסבר בבקשה את המושגים תינוק, פעוט, גמול.

מר גדי פניגשטיין - תינוק, ילד עד גיל 14 חודש

פעוט, ילד עד גיל 28 חודש

גמול, ילד עד גיל 36 חודש

המגמות במעונות בקדומים מצביעות על כך שכיום עיקר היקף הפעילות בקדומים צפון וכך צפוי להיות גם בשנה"ל הבאה. אני מעריך שמרכז הכובד בעתיד יעבור למצפה קדומים וגבעת רש"י.

קרוב ל- 40% מהילדים בגילאי מעון אינם במעונות שמופעלים ע"י המועצה. חלקם אינם משובצים כלל במוסדות חינוך. מתוך 117 הילדים במעון כ- 50% משלמים שכר לימוד מלא והיתר זוכים להנחות שונות. מספר הילדים במעונות המועצה גדל בהתמדה.

מר מורדי אשר - רציתי לדעת אם יש משמעות להערכות החינוך אם ישנו את סיווג הפיתוח של קדומים?

מר גדי פניגשטיין - נכון להיום ילדי 4 לא משלמים כלל שכל"מ וילדי 3 אמורים לשלם 10%. בפועל השנה לא שילמו כלל שכל"מ ילדי 4 ו- 3. יכול להיות שינוי מסויים בסטטוס הזה, אולם אני מאמין כי השינוי היחידי שעלול להיות הינו חיוב של 10% בשכל"מ לילדי 3.

מר דוד מנקין - מה בקשר להערכות לבתי ספר לקראת השנה הבאה.

מר גדי פניגשטיין - הנתונים הם מידעית מספר הבוגרים בגנ"י. אמנם יש גידול באוכלוסיה החדשה בקדומים, אבל עיקר התלמידים החדשים לבתי הספר ממסיימי גנ"י. כיום אנחנו במצב שיש לנו עודף מבני גנ"י וכיתות בבתי ספר. צריך לקחת בחשבון שמשדד החינוך אינו מכיר בהפרדה המינית בין בנים לבנות וזה יכול ליצור לנו בעתיד בעיה של מחסור בכיתות לימוד.

מר מורדי אשר - אני מבין שהישיבה התיכונית בקרנ"ש בבעלות משותפת של שלושת המועצות. האם אנחנו שותפים גם לניהול?

מר גדי פניגשטיין - נכון אנו שותפים בבעלות על הישיבה דניאלה מייצגת אותנו בהנהלת הישיבה כנציגת קדומים.

מר מורדי אשר - אם כך אני מבקש מדניאלה להתייחס לכך שחלק מהתלמידים שלנו אינם לומדים בישיבה בקרנ"ש.

גב' דניאלה וייס - הישיבה בקרני"ש עדיין נאבקת בקשיים ובתדמית. נעשה ניסיון לקרב תלמידים שהלכו למוסדות חינוך אחרים ע"י הקמת מסגרת הנקראת הליכות עולם וכתוצאה מכך נרשמו מספר תלמידים נוספים לשנה"ל הבאה. עדיין יש קשיים בכמה תחומים. הצעתי להם לפתוח הישיבה לתלמידים מבחוץ.

גב' אסתר כריש - אין להם מספיק מעוף והם מתקשים בגיוס תלמידים מבחוץ.

מר גדי פניגשטיין - יש כיום 80 תלמידים מקדומים הלומדים בישיבת קרני"ש לעומת 80 תלמידים מקדומים הלומדים במוסדות חיצוניים.

מר מורדי אשר - האם התקציב שאושר לחינוך בשנה שעברה הוא התקציב שאתה מבקש לשנה הנוכחית?

מר גדי פניגשטיין - אני מבקש הרבה יותר אבל נקבל כנראה את מה שקיבלנו בשנה שעברה. בשנתיים האחרונות אנחנו בתהליך של הפיכת התקציב של מחלקת החינוך לתקציב סגור המבוסס על הכנסות והוצאות. סלים סגורים למערכות השונות. כיום אנחנו גמישים יותר בהעברה של תקציבים בתוך מחלקת החינוך מסעיף לסעיף היות וכלל תקציב החינוך בשליטת מחלקת חינוך.

גב' דניאלה וייס - יש לי שלוש שאלות לגדי. איך ההורים עיכלו בפרספקטיבה של שנתיים את יום הלימודים הארוך? איך הצליחה תוכנית קרב? באילו תחומים בחינוך אנחנו רוצים לתת דחיפה משמעותית?

מר גדי פניגשטיין - בנושא יום הלימודים הארוך בהרבה בתי ספר בארץ ויתרו על יום הלימודים הארוך בגלל אי עמידת משרד החינוך בתוכניות. אנחנו, למרות כל הקשיים המתעוררים בנושא, הלכנו על תוכנית יום הלימודים הארוך וממשיכים בה. גם בקדומים היו הרבה התנגדויות של הורים לתוכנית אבל התוכנית מצליחה וממשיכה.

מר מורדי אשר - אני חושב שגדי יכול היה לתרום רבות מקצועית לביה"ס בני חייל ולישיבה התיכונית ואנו כשהילה איננו נעזרים בו מספיק.

גדי פניגשטיין - תוכנית קרב באה כנספח ליום הלימודים הארוך בכדי ליצור העשרה לתלמידים. התלמידים מתבקשים להצביע על מגמות מה מעניין אותם ללמוד. בית הספר יכול באמצעות ועדת היגוי לבחור ולפרט נושאים להעשרה שנבחרו ע"י התלמידים בתחומי התרבות, המדע, וחוגים שונים. בין שאר הפרויקטים באמצעות קרן קרב הקמנו את הבועה האקולוגית. זה מתקן ללימוד אקולוגיה. הבועה עלתה כ - 90,000 ₪ ומשרתת את ציבור התלמידים.

מר דוד מנקין - בענין תוכנית קרב, בזמנו הוצג ספר נושאים, בפועל יש לתלמידים סה"כ שנים עד שלושה נושאים לבחירה.

מר גדי פניגשטיין - התוכניות האלה בנויות על חלוקה לכיתות ולא ניתן לבחור בשנת לימודים אחת מספר בלתי מוגבל של נושאים. יש נושאים הנלמדים במשך סימסטר אחד ובאמצע השנה ניתן להחליפם ויש המיועדים למשך כל השנה.

מר מורדי אשר - אני מבקש למצוא את הדרך להשפיע חיובית על תפקוד הישיבה בקרני"ש.

גב' דניאלה וייס - בענין הישיבה בקרני"ש אין לנו השפעה גדולה על ניהול העניינים.

מר מורדי אשר - בהיות מועצה מקומית קדומים שותפה בבעלות על הישיבה ב - 30 % אנחנו צריכים לדרוש בהנהלת המוסד שיפור התפקוד של הישיבה.

מר גדי פניגשטיין - כשם שנוצרה הכרה בכך שהאולפנה היא בת חסות מועצה מקומית קדומים, כך גם נוצר מצב שקרני"ש האחראית על הישיבה. הרב במברגר מנהל הישיבה מכיר בהודי ליברמן כפטרון שלו וכך מתנהלים שם העניינים בניצוחו של ראש מועצת קרני"ש.

מר מורדי אשר - חבל שאנחנו רואים את הישיבה כמוסד המונהג ע"י הודי ליברמן בלי מעורבות שלנו. אנחנו נמצאים במצב שלמרות קיום הישיבות: ישיבת בני חיל, ישיבת הר אפרים וישיבת השומרון אין מענה לכלל ילדי קדומים ללמוד במסגרת השומרון. לאור האמור, אני חושב שאנחנו צריכים לשקול אפשרויות נוספות. זאת צריכה להיות מטרה של מחלקת החינוך לבדוק מה ניתן לעשות בכדי לדאוג לחינוך העל יסודי של הבנים בקדומים.

2. ישיבת קדומים גב' דניאלה וייס -

הזמנתי את מר אוריאל ברויאר שלקח על עצמו לנהל את ישיבת קדומים, להציג בפני המועצה את תוכניות הישיבה ומצוקות הישיבה.

מר אוריאל ברויאר - גויסתי לישיבת קדומים לפני כשלושה וחצי חודשים בכדי לנסות לשקם את הישיבה בנושא הכספי ובנושא הרחבת התחומים הלימודיים. כיום יש כארבעים תלמידים בישיבה. לאחרונה הצלחנו לפתוח את הישיבה כלפי קדומים. כיום יש כעשרה פנסיונרים הלומדים בישיבה באופן קבוע בחברותות ובהשתתפות בשיעורים. המקום תוסס ופעיל ומתחיל להיות מקום בעל משקל ביישוב. מכירים בישיבה כמקום לימוד תורה בקדומים. זה בענין המבוגרים. בענין הצעירים אני רואה משימה בגיוס תלמידים מבחוץ. קיבלתי למעשה הסכמה מלאה מהרב יצחק לשינויים בגיוס ראש ישיבה בעל שם ויכולת, שבפועל ינהל את הישיבה ויהיה בכך מנוף לגיוס תלמידים נוספים. חלק מהתהליך להגדיל את הישיבה וליצור אטרקטיביות זה לפתוח מסלול נוסף של ישיבת הסדר. אין בכך הבטחה לגיוס

תלמידים נוספים אבל זה בהחלט מסלול המסייע למשך
תלמידים ומתאים לנו.
אני בהחלט משוכנע שהמאמצים למצוא ולגייס ר"מ מתאים
יצליחו. אולי לא בתשרי הקרוב אך תוך כשנה בודאי.
קיבלתי את הישיבה בגרעון של כמעט חצי מליון שקל.
הצלחתי לגייס בשלושת, ארבעת החודשים האלה כ -
110,000 ₪.
אני מבקש סיוע המועצה בסגירת הגרעון של כ - 400 אלש"ח
במשך שנה עד שנה וחצי. בשוטף אני מקווה שנוכל לעמוד.
אני עובד על זה עכשיו, אבל את הגרעון שנוצר אני מצפה
לכסות בסיוע המועצה.

גב' דניאלה וייס - על איזה סכום חשבת במושגים של תמיכה חודשית למטרת
כיסוי של הגרעון?

מר אוריאל ברויאר - משהו בסדר גודל של 10 אלש"ח עד 20 אלש"ח.

גב' דניאלה וייס - אני חושבת שיש לנו מספיק נתונים בכדי לדון בענין אנחנו
נשקול ונשיב לך תשובה.

מר אוריאל ברויאר יצא את המליאה

גב' דניאלה וייס - אני מציעה להמליץ לגזבר לכלול בהצעת התקציב לשנת
2000 סכום של 120,000 ₪, בחלוקה של 10,000 ₪ לחודש.
לפיתוח ישיבת קדומים.

החלטה - המועצה מאשרת פה אחד את הצעת ראש המועצה להמליץ לגזבר
להקציב לפיתוח ישיבת קדומים סכום של 120,000 ₪ לשנה,
בתשלומים של 10,000 ₪ לחודש.

ד. אישור תב"רים

מר עמרם לסרי - אני מבקש את אישור המועצה לתב"רים.
1. 15,000 ₪ ממשד הפנים סיוע בכתובת נוהלי חירום. מהווה 50% ₪
מעלות הפרויקט.

מר מורדי אשר - מי מפעיל ומיישם את כתיבת נוהלי החירום?

גב' אסתר כריש - מי שמיישם את כתיבת הנוהלים זה המרכז להתנהגות בזמן
חרום בקרית שמונה להם יש נסיון מצטבר והמון ידע בנושאים
האלה ובהתאמתם לדרישות היישומיות הספציפיות.

2. ס"ך 8200 ₪ ממשד החינוך לאימון השרדות במוסדות החינוך.

הצעת החלטה - לאשר את שני התב"רים.

החלטה - המועצה מאשרת פה אחד את שני התב"רים כמפורט לעיל.

4. הערכות המועצה לזמן חרום

גב' אסתר כריש - הכנו חוזר ובו מפרט ההערכות לשעת חרום לרבות תרשימי זרימה. החוזר חולק למנהלי המחלקות.

מר מורדי אשר- האם מנהלי המחלקות מיישמים את ההנחיות?

גב' אסתר כריש- החומר שהוגש זה למעשה ריכוז של מסקנות שצריך לעבדן ע"י מנהלי המחלקות הרלוונטיים. אחרי שלב זה יערך תרגול נוסף.

המוטו ביישוב שלנו שהמתנדבים זה בעצם הכלי החשוב ביותר. זה כלי שאנו מפעילים בהצלחה רבה. יש לכך כל הזמן יישום בפועל. לצערנו ארועי השבוע רק מחזקים את הצורך ואת ההענות. כשנאלצנו בנסיבות הטרגיות לפעול, הסתייענו רבות במתנדבים. נוכחנו לדעת שמתנדבים לפעמים מסייעים במקרים של אסון יותר מאשר עוזרים אנשי מקצוע. במקרים של אסונות, המעורבים מעדיפים לעיתים את חבריהם ולא את העובדת הסוציאלית.

מר מורדי אשר - בארוע הנמשך מעבר לזמן סביר, ההחלטה על מי יוטל לטפל בהמשך הארוע במקום אסתר כריש. ברור שאיך יכולה לטפל ולנהל ארוע מתמשך לאורך זמן לא מוגבל. צריך להיות מוסדר גם ענין המחליפים מתוך נוהל שמוכתב מראש.

אני חושב שצריך ליצור הררכיה חד משמעית של מקבלי החלטות. כאלה המחליפים את אסתר כריש כמי שעומדת בראש המערך ומחליפים אחרים. יכול להיות מתאים או מתאימה לענין ראש מחלקה כמו מנהלת שרותי הרווחה. כמו כן צריך לערוך רישום על לוח בקרה של הפעילויות בטבלה ולנהל ספר ארוע.

המטה צריך להיות ממוקם במקום מסודר כמו חדר הישיבות של המועצה. לדעתי אסתר צריכה לשבת בחדר הישיבות והמזכירה תסייע מהמשרד שלה.

5. חוק עזר מספרי בתים

מר יעקב ארז - בעקבות פרויקט שילוט רחובות בקדומים אשר מומן בסיוע משרד הפנים, אנו מבקשים לשלט גם את הבתים במספרים. זה נותן חזות מכובדת ונחוץ לישוב שהולך וגדל. גם רשות הדאר מבקשת שניישם מיספור לבתים, היות והם בשלב של מעבר להקצאת תיבות דאר עפ"י כתובות ולא עפ"י שמות משפחה. אני מציע שהמועצה תאשר את חוק העזר שמשמעותו תשלום 65 ₪ עבור שלט והתקנתו. התשלום הינו לנכס וחד פעמי. מציע חלוקה לשני תשלומים.

החלטה - המועצה מאשרת פה אחד את חוק העזר מספרי בתים.

6. מנוי מבקר פנים

גב' דניאלה וייס - בישיבה הקודמת העלנו את נושא מינוי מבקר הפנים. מר שמעון לנדאו נבחר לתפקיד ע"י ועדת בחינה שקבע משרד הפנים. בישיבה הקודמת היו הסתייגויות לעצם המנוי. התייעצתי עם בנימין ריקרדו הממונה ביו"ש אשר לא ראה כל בעיה בכך שהמבקר לא העיר לנו שהוא אמור להיות עובד מועצה ולא מועסק כנותן שירותים קבלניים. לאור הערתו של בנימין ריקרדו אינני רואה סיבה לדחות את בחירתו של מר לנדאו עפ"י החלטת ועדת הבחינה.

הצעת החלטה - לאשר את מינוי מר שמעון לנדאו למבקר הפנים של המועצה כהחלטת ועדת הבחינה שבחרה בו לתפקיד. מר לנדאו יועסק בהיקף 25% משרה ב- 80% משכר בכירים ברשומ"ק כהנחיות משרד הפנים.

הצבעה : בעד 4
נגד 1

החלטה - מר שמעון לנדאו נבחר לתפקיד מבקר הפנים של המועצה ברוב קולות חברי המועצה.

7. דיוח ראש המועצה

גב' דניאלה וייס מדווחת:

א. קס"ל - קרן קיימת לישראל החליטו להיכנס לעבודה מיידית להקמת מאגר מים מושבים באזה"ת בר און מערב. כמון כן יבצעו פריצת דרך בקדומים מזרח, סביב האזור המיועד לבניה ולפיתוח. כמו כן פיתוח בפארק שבאזור כפר הנופש וליד האולפנא.

ב. נחל תאנים - הוזמנו אתמול לדיון בנושא נחל תאנים במשרד החקלאות. נסעתי עם אברהם שבות למשרד החקלאות לפגישה עם מר צבי רבהון ובהשתתפות גורמים רבים כולל הקק"ל. מדובר על איגום מי גשמים בנח"ל תאנים למניעת הצפת מי גשמים באזור חדרה. הסיכום היה שאנחנו כמועצה מקומית נסייע למהנדסים להיכנס לשטח ולבצע את המדידות והתכנון. זה עדיין רחוק משלב הביצוע אולם יש כאן התקדמות.

ג. קדומים מזרח - ביום ראשון הקרוב הוזמנו לדיון במשהב"ש בענין בנית כ- 500 יח"ד דיור נוספות בקדומים מזרח ויתכן שפיתוח השטח יהיה בשיטת פתמ"ר. זו בשורה טובה מאד בעידן של הקפאות ומלחמה על כל יחידת דיור או קראוון.

ד. ביקור ח"כ סילבן שלום - היום התארח בקדומים ח"כ סילבן שלום. לאחר ישיבה במשרדי המועצה נסענו בכביש קדומים-יצהר לאלון מורה. בדרך שוחחנו על ענייני השומרון במגמה לקרב אותו לעמדותינו ולהבהיר לו את התחושות והמהלכים מכלי ראשון.

ה. יום העצמאות - במבנה המיועד לתצוגות בפארק בר און מכרנו 40 דוכנים למציגים השונים. ישתתפו בארוע חברות גדולות מישראל לאו דוקא רק מהשומרון וגופים ארציים גדולים כגון המרכז לטיפוח יזמות. חברת ישראלמירין בודקת אפשרות להקים בבר און מפעל לייצור מבנים יבילים. המבנה שיוצר על ידם ושמוקם באזור התעשייה ישאר בבר און לדוגמא וישמש כמשרד של מינהלת אזור התעשייה. אנו צופים הענות רבה של משתתפים בהפנינג בפארק בר און ביום העצמאות ורואים בכך מנוף נוסף לפיתוח הפארק.

8. נושא שנדחה לישיבה הבאה

גבי דניאלה וייס-רציתי להעלות הערב את נושא המועצה הדתית בקדומים בהתייעצות עם רב קדומים הרב דניאל שילה אני מעדיפה לדחות נושא זה לדיון בישיבת המועצה הבאה.

רשם - יעקב ארז
מזכיר המועצה

דניאלה וייס
אשרה : דניאלה וייס
ראש המועצה

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

י"ב תשרי תשס"א
11 אוקטובר 2000
200

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
2583
22.10.2000
התקבל
לתיק 653
4137

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

נ.נ.

הנדון: הודעה על מינוי פקח בקדומים

א. הריני מתכבד להודיעך כי גב' דניאלה וייס ראש המועצה, מינתה בכתב את מר שגיב שהם מס. [REDACTED] לתפקיד פקח לענין אכיפת חוקי העזר בקדומים.

ב. בין השאר יעסוק בע"ה מר שהם, במתן ברירות קנס לעוברים על חוק העזר לקדומים המאפשרים ברירת קנס, כאשר אופציה זו תהיה רלוונטית בקדומים.

ג. רצ"ב כתב המנוי.

בכבוד רב,
עמרם לסרי
גזבר

לידיעה: היועמ"ש
העתק: תיק חוקי עזר-מדור ברירות קנס



מען:
מועצה מקומית קדומים

קדומים:
ד.ב. צמון השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7922-749

רית
טל. 09-7921-814
פקס. 09-7921-169

גזברות
טל. 09-7922-071
פקס. 09-7922-535

חינוך
טל. 09-7922-074
פקס. 09-7922-525

תכנון ומיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072
פקס. 09-7922-616

בטיחות
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

פקסימיליה
טל. 09-7921-169

ועדה מקומית
לתכנון ובנייה
טל. 09-7921-221
09-7922-072

מח' תרבות
טל. 09-7922-101
09-7922-524

שרות פסיכולוגי
טל. 09-7922-634
09-7922-524

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



כ"ב סיון תש"ס
25 יוני 2000
006

מינוי פקח על קיום חוקי עזר

בתוקף סמכותי כראש המועצה המקומית קדומים, הריני למנות את מר שגיב שהם ת.ז. [REDACTED] לפקח של המועצה המקומית קדומים לצורך שמירה על הוראות חוקי העזר של המועצה ואכיפת הסדר והנקיון בקדומים.

תוקף מינוי זה למשך 6 חודשים מיום ראשון כ"ט תש"ס, 2 ביוני 2000.

להלן חוקי העזר לקדומים אשר מר שהם מוסמך לאכפם:

- חוק עזר אספקת מים
- חוק עזר העמדת רכב
- חוק עזר מבנים מסוכנים
- חוק עזר פיקוח על כלבים וחתולים
- חוק עזר סדר ונקיון
- חוק עזר שילוט
- חוק עזר מניעת רעש
- חוק עזר חומרים מסוכנים
- חוק עזר צעצועים מסוכנים
- חוק עזר חפצים מיושנים

כמו כן יעסוק:

במתן דוח"ות וברירת קנס עפ"י חוקי העזר הרלוונטים כאשר יהיה הדבר אפשרי.

בכבוד רב,
קניא (ויס)
דניאלה וייס
ראש המועצה

לידיעה:

מר עמרם לסרי, גזבר המועצה
עו"ד ברוך חייקין, היועמ"ש

העתק: תיק חוקי עזר

מען:
מועצה מקומית קדומים

קדומים:
ד.ג. צמח השמרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7922-221
פקס. 09-7922-749

מכירות
טל. 09-7922-814
פקס. 09-7922-169

גזברות
טל. 09-7922-071
פקס. 09-7922-535

חינוך
טל. 09-7922-074
פקס. 09-7922-525

תכנון וביתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072
פקס. 09-7922-616

חן
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

פקסימיליה
טל. 09-7922-169

ועדה מקומית
לתכנון ובניה
טל. 09-7922-221
09-7922-072

מח' הרווחה
טל. 09-7922-101
09-7922-524

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באלול	כ"ד
2000	בספטמבר	24
קדומים	תיק:	
653/997-00	מס':	

לכבוד
עו"ד אורי טבח,
שד' רוטשילד 25, תל אביב 66882

שלום רב,

הנדון : אגרת שמירה
סימוכין : 90 . 8000 מיום 14.9.00

העתק מכתבך שבסימוכין הועבר לידי עוזר היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון, עו"ד רס"ן
יהודה כהן, ששייבך ישירות.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
מפצ"ר - דבלי"א, סגן אמיר בן בסט
שרית דנה, היועצת המשפטית

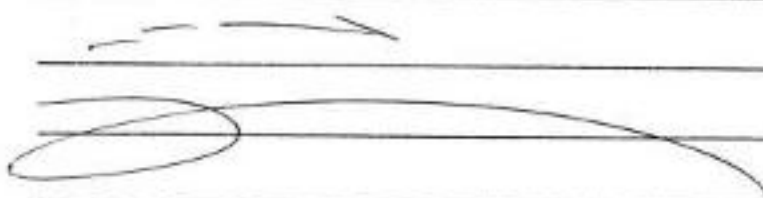
אלו	א"ל - י"ד ר"ס יהודה כ"ח	התאריך	24.8.00
מאת:	במחנה הילדים הולנדי	חוק מס'	653
הערות:	גוף קטנים - גב"ר אורח לגיה דניאלה טלג'!		
סימולין:			

אנו מודים לך על כל
העזרה

בזה

למאור

ועד חגא לוג



אורי טבח, משרד עורכי דין
URI TABACH, ADVOCATE

שד' רוטשילד 25, תל אביב 66882 TEL-AVIV 25 ROTHSCCHILD BLVD.

טל: 03-5666811 TEL: פקס: 03-5666822 FAX:



14 בספטמבר 2000

לכבוד

עו"ד שרית דנה

היועץ המשפטי למשרד הפנים

ת.ד. 6158

רח' קפלן 2

ירושלים 91061

ג.נ.

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודים

ביהודה ושומרון

ת.ד. 915

רח' התאנה 2, גבעת זאב

ירושלים 93859

א.נ.

לוטה בזה התכתבות בנוגע להטלת אגרת שמירה המוטלת עלי פעמיים בהיותי תושב הישוב רבבה בשומרון ונושא בחובת שמירה ו/או תשלום אגרת שמירה.

אודה לכם אם תורו למועצה המקומית קדומים לבטל את האגרה הנדונה בהתחשב באמור במכתבי המצ"ב.

בכבוד רב,

אורי טבח, עו"ד

אורי טבח, משרד עורכי דין
URI TABACH, ADVOCATE

שד' רוטשילד 25, תל אביב 66882, TEL-AVIV 66882

טל: 03-5666811 TEL: פקס: 03-5666822 FAX:

06 באוגוסט 2000

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
גב' דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית קדומים
גזברות מו"מ קדומים
מועצה מקומית קדומים
ד.נ. צפון השומרון 44856

א.ג.נ.

הנדון: "חשבון תקופתי" בגין אגרת שמירה לחודשים מאי – יוני 2000

1. לפני ימים אחדים, קיבלתי לביתי בישוב רבבה חיוב "באגרת שמירה" בגין נכס המצוי בבעלותי – דירה 153/1 בשכונת קדומים – צפון, אותה אני מנסה למכור מזה זמן רב, בסך של 350 ש"ח. מצ"ב הודעת התשלום.
2. אבקש לציין, כי זו הפעם הראשונה שאני מקבל "חיוב" זה וכפי שאפרט להלן אין לו כל בסיס חוקי.
3. עוד זה מדבר וזה בא, בהמשך אני מקבל הודעה בדבר חיוב ארנונה נוסף ובו תשלום בסך 80 ש"ח על "אירוע תרבותי" שבו מעולם לא נכחתי.
4. נראה לי כי מאן – דהווא בגזברות החליט "להתלבש" על הח"מ ולחייבו במאות שקלים (בלתי מוצדקים כפי שיפורט להלן) ועל כך אני מבקש להשיג.
5. לבקשתי, הועבר לי על ידכם "מקור" החיוב בגין אגרת שמירה. המדובר "בחוק עזר לקדומים (שירותי שמירה) התשנ"ג – 1993" המטיל עלי חובה לשלם מאות שקלים כביכול בגין הפעלת שירותי שמירה.
6. להוי ידוע לכם, כי הסעיפים המסמיכים דהיינו: סעיפים 68 ו- 88 (ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) – התשמ"א – 1981 – אינם מסמיכים כלל את המועצות המקומיות להטיל חיוב של מאות שקלים בחודש בגין "אגרת שירותי שמירה" – בישוב, לשם שמירתו ובטחונו כפי שמתבצע.
7. החוק הרלוונטי לענין זה הוא "הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432) התשל"א – 1971" – ומכוחו הוצא צו בתאריך 25/3/93 המאפשר למועצה המקומית קדומים להטיל חובת שמירה בישוב, ובמקומה תשלום.
8. אולם, דא – עקא שחצו עצמו קובע כי צו השמירה חל על "תושבי הישוב". "תושבי הישוב" מוגדר בס' 1 לצו הנ"ל "לרבות מי שגר בישוב ואינו רשום כתושב בו במרשם האוכלוסין בין באזור ובין בישראל ואינו ממלא חובת שמירה בישוב אחר".
ובכן, הח"מ איננו תושב הישוב, אינו גר בו, ואף אינו ממלא חובת שמירה בישוב אחר – רבבה – ומשלם מאות שקלים מידי חודש בגין חובת השמירה (החלפתה באגרת שמירה).

9. האם לדעתכם מוצדק להטיל על הח"מ חיוב נוסף של שמירה כשאינו גר בשוב כלל המהווה חיוב כפול כאמור ואף מנסה למכור את דירתו מזה תקופה ארוכה?

10. לפיכך הנכם מתבקשים בזאת להודיעני על ביטול החיוב הני"ל בין אם מחובת הדין ובין אם לפני משורת הדין.

11. כמו כן הנכם מתבקשים לפעול לביטול החיוב בגין פעולת תרבות בסך 80 ש"ח שבה לא השתתפתי. אין כל מקור חוקי לחייבני בחיובים בגין פעולות תרבות בהן לא השתתפתי ו/או לא הבעתי רצוני להשתתף.

12. במאמר מוסגר אציין כי במכתבי זה לא הבאתי את כל הטענות והנימוקים הרלוונטים כנגד חוקיותו של חוק העזר הני"ל. מכל מקום, נראה לי שדי בנימוקים שהזכרו ע"מ להביא אתכם למסקנה כי אין הדבר ראוי בוודאי בנסיבות העניין.

13. כמו כן, אציין כי גם גובה אגרת השמירה הינו גבוה ועומד על מאות שקלים ולא ייתכן כי יוטל חיוב מעין זה באופן כה גורף על מחזיק בנכס עד כדי להוות "ארנונה שניה" על מחזיק בנכס.

14. לפיכך, אני שומר לעצמי כל הטענות וכל הזכויות לטעון כנגד חוקיותו של החיוב, גובהו, תוקפו וכד' ולפנות לכל הגורמים הרלוונטים לרבות הממונה על הישובים בישי"ע, מר בנימין ריקרדו / מפקד האזור ע"מ להשיג על הפעלתו של חוק זה – וכן לביהמ"ש המוסמך לעניינים מקומיים.

15. אודה לכם על מענה מהיר למכתבי זה.

בכבוד רב,

אורי טבח, עו"ד



Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

Boaz Zoref, Advocate

ברוך א"י קין, עורכי דין

נירה דרור-לאזר, עורכא-דין

בועז זורף, עורכי דין

כ"ז באב התש"ס
28 באוגוסט 2000
קדומים - כספים

מבלי לפגוע בזכויות
בדואר רשום

לכבוד
מר אורי טבת, עו"ד
שדרות רוטשילד 25
תל-אביב 66882

ח.ג.

הנדון: חובות בגין אגרת שמירה - מועצה מקומית קדומים
סימוכין: מכונך מיום 06.08.00

מרשתי, המועצה המקומית קדומים, מלאה ידי להשיב למכתבך שבסימוכין כדלקמן:

1. חוק העזר לקדומים (שירותי שמירה) התשנ"ג - 1993 (להלן: "חוק העזר") קובע בסעיף 4 כי "מחזיק" ישלם למועצה דמי השתתפות בגין נכסים שבהחזקתו.

חוק העזר אושר כדין הן על ידי המועצה המקומית והן על ידי הממונה על הישובים היהודים ביהודה והשומרון ועל כן מחייב.

2. הגדרת המונח "מחזיק" על פי חוק העזר הינו:

"מחזיק - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה כבעל או בכל אופן אחר."

3. "נכס" מוגדר בחוק העזר "כמשמעותו בתקנון".

בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981 (להלן: "התקנון"), מוגדרים "נכסים" כדלהלן:

"בניינים וקרקעות שבתחום מועצה מקומית, תפוסים או מנויים, ציבוריים או פרטיים."

5. "בנין" מוגדר בתקנון כ:

"כל דירה וכן מבנה או חלק מהם, בתחום מועצה מקומית."

6. מן האמור לעיל, הרי שחובת תשלום אגרת השמירה ("דמי השתתפות") מוטלת על כל בעלי הנכסים כהגדרתם לעיל, ואין זה משנה האם בעלי הנכסים גרים הלכה למעשה בנכסיהם ובין אם לאו.

7. לעניין טענתך כי הינך מבקש למכור את הנכס שבבעלותך ללא הצלחה, עם כל הכבוד הראוי, מובן הוא שטיעון זה אין בו מלפגוע בחוקיות חובך בגין אגרת שמירה עבור הנכס שבבעלותך.

8. לאור האמור, הינך מתבקש לשלם חובך בגין אגרת השמירה כאמור.

בכבוד רב ועב"ח

בועז צורף, עו"ד

אורי טבח, משרד עורכי דין
URI TABACH, ADVOCATE

שרי רוטשילד 25, תל אביב 66882, TEL-ROTHSCHILD BLVD., TEL-AVIV

טל: 03-5666811 TEL: פקס: 03-5666822 FAX:

14 בספטמבר 2000

לכבוד

מר בועז צורף, ע"ד

רח' תובל 22

רמת גן 52522

ח.ג.

מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: אגרת שמירה – קדומים – מכתבי מיום 6.8.00 מכתבכם מיום 28.8.00

1. קיבלתי את מכתבך שבנדון, אשר אמור להיות כביכול תשובה למכתבי, אלא שאין הוא מהווה כלל מענה לטענותי.
2. ידוע לי קיומו של חוק העזר לקדומים (שירותי-שמירה) התשנ"ג-1993, אלא שטענותי מופנות בדיוק כנגד חוק-עזר זה, אשר חוקק ללא סמכות שבדין.
3. אני מפנה אותך לעיין שוב בסעי' 6 למכתבי שבנדון ואף הדגשתי זאת בקו מדגיש, כי סעיפים 68 ו-88 (ג) של תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 אינם מסמיכים כלל את מועה"מ קדומים לחוקק חוק-עזר מסוג זה.
4. כאמור במכתבי, התוקף החוקי של הסדרת שמירה באמצעות הטלת אגרת שמירה הוא מכח הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432) התשל"א - 1971 ומכוחו הוצא צו בתאריך 25.3.93 המאפשר למועה"מ קדומים להטיל חובת שמירה בישוב ובמקומה תשלום.
5. לפיכך, כל הנטען במכתבך אינו רלוונטי, בכל הכבוד, לטענתי, שנפל פגם בחוק-העזר קדומים כאמור לעיל.
6. זאת ועוד, חוק-העזר קדומים בהיותו "מרחיב" עוד את הצו בדבר הסדרת שמירה, וכולל בחובו גם תושבי יהודה ושומרון הגרים במקום מושבם - אינו סביר לחלוטין. לא ייתכן, כי תושב יאלץ לשאת בחובת שמירה כפילה ומכופלת רק משום שיש ברשותו ו/או בבעלותו נכס בישוב בשומרון.
7. מתקין הצו בדבר הסדרת השמירה, דהיינו, הממשל הצבאי, היה ער לכך ולפיכך קבע חריג משמעותו כי הצו תקף רק על מי שאינו נושא חובת שמירה בישוב אחר.

8. העובדה כי מועה"מ קדומים שחוקקה את חוק- העזר לא היתה ערה לכך ולא הוציאה מתחולה תושב ביישוב אחר אשר נושא כבר באגרת שמירה מהווה חקיקה שהינה בלתי סבירה.
9. ע"מ לסבר את האוזן – ידוע לך בוודאי כי גובה האגרה לחודש במועה"מ קדומים היא כ – 175 ש"ח לחודש, שהוא לערך גובה הארנונה החודשי של נכס זה.
10. דבר זה מביא את חוק-העזר הנ"ל להיות בלתי סביר לחלוטין.
11. מכל מקום, מאחר ואין במכתבך שבנדון משום תשובה לטענות המופיעות במכתבי - אודה לך אם תואיל להתייחס אליהן. דומני, שמן הראוי, כי מרשתך תפטור את הח"מ מחיוב באגרת שמירה.
12. כמו כן, ובנוסף אבקשך להעביר אלי את אישור הממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, וכן אישור מליאת המועצה המקומית קדומים לחוק-העזר הנ"ל.
13. בשולי הדברים אציין כי במכתבך אין משום התייחסות מרשתך "לאירוע תרבותי" שבו חויבתי בסך 80 ש"ח, כמוכן, ללא כל סיבה.
14. אין במכתבי זה בכדי למצות כל טענותי כנגד החיוב באגרת שמירה כאמור ואז להוות ויתור על זכות מזכויותי.

בכבוד רב,

אורי טבח, עו"ד

1. העתקים: הממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון – מר בני ריקרדו ת.ד. 915 רח' התאנה 2, גבעת זאב ירושלים 93859
2. היועץ המשפטי למשרד הפנים – עו"ד שרית דנה רח' קפלן 2, ת.ד. 6158 ירושלים 91061
3. ראש המועצה המקומית קדומים – גבי דניאלה וייס.
4. מועצה מקומית – קדומים - גזברות

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט' בחשון תש"ס
19 באוקטובר 1999
תיק: קדומים
מס': 653/976-99

לכבוד
יעקב ארז, מזכיר המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - מודעות ושלטים
סימוכין: מכתב 400 מיום י"ז באב תשנ"ט (29.8.99) ו-465 מיום מיום כ"ח בתשרי
תש"ס (8.10.99)

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-
1981, הנני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון והמועצה רשאית
לפרסמו.

לפני הפרסום יש לתקן את הנוסח כדלקמן:

בסעיף 3(ב), במקום "המועצה" צריך להיות "המודעה".

בסעיף 6(ב) הנוסח אינו ברור. נראה שבמקום "חלוקה" צריכה להיות מילה אחרת כגון
"תצוגה".

לאחר הפרסום, אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, בנוסח הסופי שבו
יפורסם, בחתימת ראש המועצה ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

המועצה המקומית קדומים

חלון ההתיישבות היהודית בשימרון



כ"ח תשרי תש"ס
08 אוקטובר 1999
465

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

17.10.1999

התקבל

לתיק:

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש
משרד הפנים

לבני שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים - מודעות ושלטים

- הריני לאשר את קבלת מכתבך בנדון מסי 653/860-99.
- להלן רצוי"ב פרטיכל הישיבה בה אושר חוק העזר.
- רצוי"ב העתק מאשור היועמ"ש.
- מטרת חוק עזר זה להסדיר ענין השילוט והמודעות בקדומים.

יעקב ארז
מזכיר המועצה

לידיעה: עו"ד ברוך חייקין, היועמ"ש
העתק: תיק חוקי עזר, מדור - מודעות ושלטים

מען:
מועצה מקומית קדומים

קדומים:
ד.ב. צמון השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221
פקס. 09-7922-749

מוכירות
טל. 09-7921-814
פקס. 09-7921-169

גזברות
טל. 09-7922-071
פקס. 09-7922-535

חינוך
טל. 09-7922-074
פקס. 09-7922-525

תכנון ופיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072
פקס. 09-7922-616

בטיחות
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

מסימיליה
טל. 09-7921-169

ועדת מקומית
לתכנון ובניה
טל. 09-7921-221
09-7922-072

מח' תחזוקה
טל. 09-7922-101
09-7922-524

מועצה מקומית קדומים

בס"ד

ד' אלול תשנ"ט
16 אוגוסט 1999
397

ישיבת מליאת המועצה המקומית קדומים
מס' 4/99
אשר התקיימה ביום חמישי ז' באלול תשנ"ט, 19 באוגוסט 99

נוכחים:

גב' דניאלה וייס, ראש המועצה
גב' אסתר כריש, סגנית ראש המועצה
מר מורדי אשר, חבר המועצה
מר אלי אנגל, חבר המועצה
מר רחמים יעקב, חבר המועצה
מר דוד מנקין, חבר המועצה

משתתפים:

מר עמרם לסרי, גזבר המועצה
עו"ד ברוך חייקין, היועמ"ש
מר יעקב ארז, מזכיר המועצה

הנושאים על סדר היום:

1. דיווח ראש המועצה.
2. אישור תבר"ים.
3. חוק מודעות ושלטים.
4. הקצאת מבנה לפעילות חב"ד בקדומים.
5. תחנת הדלק בקדומים.
6. ועדה משותפת למשטרה והמועצה.
7. חקלאות בקדומים.

1. דיווח ראש המועצה מפי גב' דניאלה וייס

- א. חילופי גברי במועצה - מר צבי אופנהיימר מחליף את מאיר תורגימן כחבר המליאה לאחר התפטרות מר תורגימן. מר תורגימן הגיש את התפטרותו בכתב.
- ב. מינוי יו"ר לוועדת המכרזים - מר אלי אנגל חוזר למלא את תפקידו כחבר ויו"ר ועדת המכרזים לאחר שהתפטר לפני מספר חודשים מתפקיד זה בגלל עומס בעבודה. עתה שב לתפקידו בוועדת המכרזים. לפיכך מונה ועדת המכרזים את החברים הבאים: מר אלי אנגל, יו"ר, גב' אסתר כריש, חברה, מר דוד מנקין חבר.
- ג. דיווח על מינוי מבקר פנים למועצה:
מר שמעון לנדאו, רואה חשבון מאלקנה נבחר לתפקיד מבקר הפנים של המועצה.

- 2 -

מר רחמים יעקב - אני מבקש להזמין את מבקר הפנים שנבחר לשיבת המועצה .

החלטה - המועצה מאשרת הצעת רחמים יעקב פה אחד, מר שמעון לנדאו יוזמן לשיבת המועצה.

מר דוד מנקין - אני רוצה מאד שיהיה פה מבקר פנים מקצועי. אנחנו, חברי ועדת הבקורת איננו מספיק מקצועיים בכדי לבחון מקצועית את פעילות המועצה.

2. אישור תב"רים

מר עמרם לסרי - אני מציג את התבר"ים לאישור המועצה :

תב"ר	נושא	משרד	סכום	השתתפות מועצה
558	פיתוח והצטיידות מועדונית משותפת	רווחה	40,000 ש"ח	14,000 ש"ח
559	התאמה לבאג 2000 מחשבי מערכת החינוך	פייס	13,749 ש"ח	-
560	ציוד וריהוט לבניה חדשה באולפנה	חינוך	72,500 ש"ח	-

החלטה - המועצה מאשרת את התבר"ים עפ"י הרשימה פה אחד.

ד. חוק מודעות ושלטים
עו"ד ברוך חייקין - בוצע תיקון לחוק העזר, כפי בקשת החברים כאן.

הצעת החלטה - לאשר את חוק העזר כפי שמוצג לחברי המועצה.

הצבעה:

בעד - 4

נגד - 1

נמנע - 1

החלטה - חוק העזר לקדומים מודעות ושלטים אושר ברוב חברי המועצה.

מר צבי אופנהיימר - מצטרף לשיבה.

- 3 -

3. הקצאת מבנה לפעילות חב"ד בקדומים
 מר רחמים יעקב - נציג חב"ד בקדומים מר גורפינקל ביקש אשקובית לפעילות חב"ד ובדעתו לשלם דמי שכירות.

גב' אסתר כריש - ישבתי פעמיים עם מר גורפינקל, הוא ביקש שטח לבניה ולא אשקובית. הצעתי לו מקלט והוא אמר שגודלו אינו מספיק. בישיבה איתו ערכנו דיון עם מהנדס המועצה בצורה מסודרת. ביקשתי ממנו להציג תוכנית לבניה. אם הוא אכן רצה אשקובית, הוא לא ביצע את המינימום בענין שכירת אשקובית, הוא לא פנה למח' הקליטה להניה בבקשה לקבל אשקובית. כיום אין אף אשקובית ריקה אחת בקדומים ויש תור של מבקשים לקנות את האשקוביות מההסתדרות הציונית.

גב' דניאלה וייס - אסתר קיימה שיחות מוקדמות בנושא זה לקראת ישיבת המליאה. אנחנו מקבלים נושא לדיון לאחר בדיקה. בישיבה שהתקיימה עם מר גורפינקל ואישתו השתתף גם הרב דניאל שילה. בשיחה הסברתי למר גורפינקל את הדגש שלנו בכל הנוגע לחינוך לציונות. גם הרב שילה התייחס לסוגיה של חינוך לציונות. אנחנו צריכים לחנך את ילדנו לציונות טהורה. השאלה היא עד כמה מזדהים אנשי חב"ד עם קו חינוכי זה. אני מציעה, לפני קבלת החלטה בנושא, להזמין את הרב שילה להביע את דעתו בסוגיה בפני המועצה.

הצעת החלטה - להזמין את הרב שילה למועצה בכדי שיביע את דעתו בנושא פעילות חב"ד בקדומים.

החלטה - המועצה מאשרת פה אחד את ההצעה להזמין את כבוד הרב שילה למועצה להביע את דעתו בנושא פעילות חב"ד בקדומים.

4. תחנת הדלק בקדומים

מר רחמים יעקב - נדהמתי לראות שבתחנת הדלק מחלקים עיתונים בערבית שמסיתים נגד היהודים. העיתון בערבית מהאוטונומיה.

מר דוד מנקין - אני מודיע לפרוטוקול על זה שבדעתי להקים תחנת דלק בשטח השייך לי באזור התעשייה.

5. ועדה משותפת למשטרה ולמועצה

מר רחמים יעקב - נושא זה הוא ציבורי וצריך להביאו למועצה בכדי לאפשר לחברים להביע דעה בעניין. אני מבקש לדעת האם נעשה משהו בנושא פעילות הועדה.

- 4 -

גב' דניאלה וייס - אני מבקשת מרחמים שיסביר את עמדתו בפרוטרוט. אח"כ אסתר תרחיב.

מר רחמים יעקב - יש קהילות בהן המועצה עובדת עם המשטרה. שיתוף הפעולה מסייע למניעת פשע ע"י נוער ומניעת פתיחת תיקים פליליים, כאשר הדבר מומלץ ע"י מח' הרווחה. דניאלה מינתה את אסתר כנציגת המועצה בועדה זו. אני רוצה להציע בחינת אפשרות למינוי חברי מועצה נוספים לועדה.

גב' אסתר כריש - אנחנו עובדים עם המשטרה בכמה נושאים. חשוב לנו שיתוף הפעולה עם המשטרה בשיתוף ראש המועצה. כיום יש קשר טוב בין מפקד התחנה בקדומים יצחק חי לבין גב' דניאלה וייס ראש המועצה. בנוסף לכך יש שיתוף פעולה ברמה של חוקרי המשטרה ואנחנו. נעשתה פעילות רבה ע"י גב' תמימה איתי, מנהלת מח' הרווחה במועצה מול החוקר הראשי במגמה לטפל בנושאים הנוגעים לנוער. הטיפול כיום הוא ברמה האישית של טיפול בנער וקבוצות. בהמשך נרצה לשתף פעולה עם המשטרה גם ברמה של הכרת המשטרה ע"י קהילת קדומים.

7. חקלאות בקדומים

גב' דניאלה וייס - אנחנו נמצאים היום במצב שהשכונה "בקדומים מזרח" - מצפה ישי קיבלה אישור ממשלה ב"ש.

מדובר על 61 יח"ד. כל הזמן יש התעניינות של אנשים המבקשים לרכוש בתים במצפה ישי.

שכונה נוספת "בקדומים מזרח" הינה באזור מרכז הגבעה. בסופו של דבר אושרו לתכנון לבניה בשכונה זו כ - 500 יח"ד. שכונה נוספת לקראת בניה הינה צפנת. כמו כן מתוכננת בניה בהר חמד, חלקה שלוש.

התוכניות לבניה ואכלוס קדומים תאפשרנה לנו בע"ה, להגיע לבין 2000 ל- 3000 יח"ד בכל קדומים.

אני מציגה לפניכם מפה שהכנתי לענין החקלאות בקדומים. הקטעים הורודים במפה הם בתחום הקו הכחול. השטח הירוק במפה זו כולל את אדמות המדינה, קרקעות של משה זר ואזור הכריה והחציבה, אזור מאגר המים תאנים. לדעתי יש אפשרות, באזור הצבוע במפה בירוק לקדם חקלאות. לא מדובר על חקלאות רווחית, אלא ברמה של חקלאות למטרת גאולת קרקעות. מדובר על אפשרות לחקלאות לאנשים פרטיים, אפשר לתת לכמה עשרות משפחות בקדומים מספר דונמים לכל משפחה לעיבודים חקלאיים.

מר מורדי אשר - אמרתי לדניאלה שכדאי לדון במליאה על העקרון שבהקצאת קרקעות לחקלאות. אני חושב שסקירת דניאלה היא טובה לנושא באומרה שהיא חושבת שיש מקום לחקלאות בקדומים. אותן הנסיבות שהביאו אותנו לדיון הזה, הם רעיונות קונקרטיים כמו בקשת מנחם גלבוע ועל זה טרם ניתנה תשובה פרקטית. אני חושב שיש צורך גם לדון בצרכים קונקרטיים של פרטיים המבקשים לעסוק בחקלאות.

- 5 -

גבי אסתר כריש - יש כיום מגמה של צעירים, אך לא רק צעירים לשוב לאדמה ולעבד את הקרקע. זה משמח, אך זה הופך להיות בעיה אמיתית ובעיה של מחסור בקרקעות לחקלאות נוכח צרכי הבניה למגורים.

מר צבי אופנהיימר - המטרה שלנו ליהד את השומרון. תמיד היתה תפיסה בעבר שחקלאות זה טוב לתפיסת קרקע ולהכות שורשים. הדוגמא של רמת הגולן אשר התפתחה כאזור חקלאי, ע"ח אכלוס ויישוב יותר יהודים, היא דוגמא שצריך לתת עליה את הדעת. יתכן שאנו בשומרון צריכים לשים דגש על בניה ואיכלוס משפחות על חשבון תפיסה של שטחים לחקלאות.

מר דוד מנקין - דברי הפתיחה של דניאלה בנושא זה הם הצבת מטרות. הרעיון של הגעה ל - 3000 משפחות זה רעיון טוב מאד. חקלאות מסייעת לתפיסה מהירה של שטחים. יש בזה גם מקור פרנסה לתושבים. שמענו מאיש משרד החקלאות שביקר כאן דברי שבח על החקלאים בקדומים העוסקים ברצינות בחקלאות. ניתן לומר שאנשי משרד החקלאות ממש התלהבו ממה שראו כאן. הוא נתן לנו דוגמאות של אפשרויות נוספות לגידולים חקלאים בקדומים כמו שקדים מזן חדש. אותם ניתן לגדל בשומרון ולהרוויח. בכדי להרוויח צריך להקצות לחקלאים קרקעות בשטחים מספיקים בכדי לאפשר חקלאות בהיקפים גדולים. אני מציע להקצות את חלקה 3 בהר חמד לחקלאות. מדובר על כ- 230 דונם. זאת למרות שמתוכננות שם 250 יח"ד. אני אומר שחקלאות נותנת פתרון מהיר לגאולת קרקע ואם יוחלט בעתיד על בניה בשטח הזה, אפשר לשנות את היעוד לקרקע.

מר אלי אנגל - האם יש אנשים הרוצים להיכנס לחקלאות בשטח הזה!

מר דוד מנקין - יש חקלאים בקדומים המעוניינים לקחת את כל 200 הדונם. אפשר לבדוק זאת ע"י פרסום בקדומים.

מר מורדי אשר - מנקין טוען שבעזרת החקלאות אפשר וצריך לגאול שטחים ואני בעד הגישה הזו.

גבי אסתר כריש - אם ניתן לאנשים לפתח חקלאות בשטחים המיועדים לבניה למגורים, לא נוכל להוציא את החקלאים מהשטח בכדי לבנות למגורים. אנשים יוצרים לעצמם חזקה על שטחים שבחזקתם. לדוגמא, ראה את החממות במרכז קדומים.

עו"ד ברוך חייקין - עניין של חזקה שנוצרת יכולה להיות בעיה בעתיד כאשר ירצו לבנות שם בתים.

מר רחמים יעקב - יש פה בעיה משפטית כנראה. אני שואל האם נעדיף חקלאות על בניה או להיפך. אני מציע להצביע על מי בעד להפוך השטח הזה למיועד לחקלאות.

- 6 -

גבי דניאלה וייס - גם אם הולכים לכיוון כזה, צריך להציג זאת לכלל התושבים כאופציה או הגרלה ולתת הזדמנות לכולם.

מר צבי אופנהיימר - אם מחליטים על הקצאת אדמות לחקלאות במקום לבניה צריך להתייעץ עם מומחים לגבי המקומות המתאימים לכך.

גבי דניאלה וייס - לפני שמתקבלת החלטה בנושא כזה חשוב צריך לדעת שיש לחשוף זאת ליישוב כולו. צריך לחשוב על זה. אני רוצה להציע לתת לזה עוד סבב של חשיבה.

גבי אסתר כריש - אפשר לחשוב גם על חלוקת השטח של 230 הדונם לחקלאות ולמגורים. יש לזה יתרון שזה קרוב למתקן טיהור. צריך לשקול מאד בחיוב את הקצאת החלק הצפוני לחקלאות ולהתחיל לעבד את הקרקע.

מר אלי אנגל - במה מדובר מבחינת השקעת כספים בתכנון השטח? ובאיזה תהליך?

גבי דניאלה וייס - מדובר בהשקעה בתכנון מחדש של השטח, בסדר גודל של כמה עשרות אלפי ש"ח ובתהליך פרוצידורלי של אישור התכנון במת"ע.

מר רחמים יעקב - אני מציע לשלב בניה למגורים בנחלה חקלאית.

גבי דניאלה וייס - אני חושבת שמאד התקדמנו אני רוצה להציע שקבל החלטה בנושא הזה בישיבה הבאה.

מר אלי אנגל - אני מבקש לקבל לקראת הישיבה הבאה נתונים לגבי עלויות התכנון מחדש והשקעות בתשתיות.

גבי דניאלה וייס-אני אחיה מוכנה לישיבה הבאה לתשובות מדוייקות יותר בנושא עלויות ותהליך.

עו"ד ברוך חייקין - מבחינת האפשרות בעתיד לחזור מחקלאות לבניה, יכולה להיווצר בעיה מבחינת המוסדות המיישבים כגון ההסתדרות הציונית.

מר מורדי אשר - אני חושב שצריך לסגור הערב את סוגיית מנחם גלבע.

גבי דניאלה וייס - נושא החקצאה ללול למנחם גלבע איננה יכולה להיות נפרדת מהדיון לגבי הקצאות קרקע לחקלאות בקדומים. הלולים יהיו חלק מהחשיבה החקלאית בקדומים.

רשם: יעקב ארז
מזכיר המועצה

אשרה דניאלה וייס
ראש המועצה

Haikin, Dror-Lazar Law office

חייקין, דרור-לאזר משרד עורכי דין

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

דרור חייקין, עורכי דין
נירה דרור-לאזר, עורכת דין

גי בתשרי התש"ס
13 בספטמבר 1999
קדומים-חוקי עזר



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש

נ.א.

הנדון: חוק עזר לקדומים (מודעות ושלטים) התשנ"ט-1998

אני, עו"ד ברוך חייקין המשמש כיועץ משפטי של המועצה המקומית קדומים מאשר כי **חוק עזר לקדומים (מודעות ושלטים) התשנ"ט-1998** (להלן: "חוק העזר") נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

עותקים חתומים של חוק העזר והעתק החלטת המועצה המאשרת את חוק העזר מצויים בידכם.

חוק העזר איננו מחייב אישור גורמים נוספים.

בכבוד רב,

ברוך חייקין, עו"ד

העתק: גבי דניאלה וייס, ראש המועצה
מר יעקב ארז, מוזכיר המועצה

208/קד

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ז באלול תשנ"ט
8 בספטמבר 1999
תיק : קדומים
מס' : 653/860-99

לכבוד
יעקב ארז, מזכיר המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לקדומים - מודעות ושלטים
סימוכין : מכתב 400 מיום י"ז באב תשנ"ט (29.8.99)

תוכן מכתבך שבסימוכין אינו ברור.

למיטב ידיעתי, הצעת חוק העזר הובאה אלי בפעם הראשונה במצורף למכתבך שבסימוכין.

מה אם כן משמעות הפרסום בלוחות המודעות ובמקומון ? האם המועצה מבקשת לקבל חוות דעת מהתושבים ?

לעצם העניין, אבקש להגיש לי את הצעת חוק העזר על פי הנוהל שנקבע בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/98 מיום כ"ז בשבט תשנ"ח (23.2.98) וכפי שתוקן על ידי בנספח שנשלח אליכם ביום ט"ו באייר תשנ"ח (11.5.98). במיוחד יש להקפיד על צרוף המסמכים הנאים:

(1) פרוטוקול ישיבת המועצה בה אושר חוק העזר

(2) דברי הסבר

(3) אשור היועץ המשפטי

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביר"ש

העתק: ברוך חייקין, היועץ המשפטי לקדומים

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתישבות היהודית בשומרון



יז אב תשנ"ט
29.8.99
400

משרד הפנים
תממונה ביהודה ושומרון
5.09.1999
9027 התקבל
לתיק:

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: חוק עזר לקדומים - מודעות ושלטים, התשנ"ט - 1998

- א. מליאת המועצה המקומית קדומים בישיבתה מיום חמישי ז באלול תשנ"ט, 19 באוגוסט 99 אישרה את חוק העזר הנ"ל.
ב. חוק העזר הנ"ל פורסם על לוחות מודעות בקדומים ובמקומון הקדומידע, ביום ששי טו באלול תשנ"ט, 27 באוגוסט 99.
ג. אבקש את אישורך לחוק עזר זה.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

העתק: תיק חוקי עזר, מדור מודעות ושלטים

מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים:
ד.ב. צמח ושומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-22
פקס. 09-7922-749

מוכירות
טל. 09-7921-814
פקס. 09-7921-169

גזברות
טל. 09-7922-071
פקס. 09-7922-535

חינוך
טל. 09-7922-074
פקס. 09-7922-525

תכנון ופיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072
פקס. 09-7922-616

בטחון
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

פקסימיליה
טל. 09-7921-169

ועדה מקומית
לתכנון ובניה
טל. 09-7921-221
09-7922-072

מח' הרווחה
טל. 09-7922-101
09-7922-524

חוק עזר לקדומים (מודעות ושלטים), התשנ"ט - 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:

הגדרות:

1. בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים.

"ראש המועצה" - לרבות אדם שהוסמך על ידיו בכתב;

"פרסום" - הודעת דבר לרבים במסירת תכנון, בכתב או בדפוס, דרך הדבקה או הצגה או הפצה או במסירת תכנון דרך הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או הקלטה, או כיוצא באלה;

"מודעה" - הודעה שפורסמה;

"מודעת-לוח" - מודעה המתפרסמת דרך הדבקה על לוח מודעות;

"שלט" - מודעה הכוללת שמו של אדם או סיבו של עסק או של מקצוע, או כל צירוף של אלה;

"הצגה" - קביעת שלט במקום מגורים, במשרד או במקום עסק;

"לוח מודעות" - לוח מודעות שהוקס על ידי המועצה לשם הדבקת מודעות בתשלום או מקום אחר שייחודה המועצה למסרה זו.

מודעת-לוח ושלט סעונים רשיון

2. (א) לא יפרסם אדם מודעת-לוח ולא יציג שלט בתחום המועצה, אלא לפי רשיון מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון ואלא אם מודעת-הלוח או השלט - (1) כתובים עברית או (2) כתובים בחלקם עברית ובחלקם אנגלית או ערבית.

(ב) ראש המועצה ראוי להתנות תנאים ברשיון בעת נתינתו וכן לסרב לתת רשיון.

(ג) לא יינתן רשיון אם יש בפרסום מודעת-לוח או בהצגת השלט משום עבירה על הוראות חוק עזר זה או כל דין אחר.

(ד) מודעת-לוח תפורסם במקום ובצורה שנקבעו ברשיון.

(ה) כל מפרסם מודעת-לוח ימציא לראש המועצה, לפי דרישתו, חמישה עותקים ללא תשלום.

(ו) מודעת-לוח תהיה במידה שנקבעה בתוספת הראשונה.

(ז) תקפו של רשיון להצגת שלט הוא עד תום שנת הכספים שבה ניתן.

אגרות

3. (א) ראש מועצה יגבה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת השניה.
(ב) אגרת מודעת-לוח תשולם על ידי מפרסם המועצה או על ידי מי שגרם לפרסומה.
(ג) אגרת שלט תשולם על ידי מציג השלט או על ידי מי שגרם להצגתו.
(ד) אגרת המועצה ראוי לפטור אדם או מוסד מתשלום האגרה, כולה או מקצתה.

4. הוראות חוק עזר זה אינן חלות על -
(1) מודעות-לוח ושלטים של הממשלה, של בתי המשפט או של המועצה;
(2) שלט המוצג על דלת הכניסה לדירה.

שמירת מודעות

5. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יפגום, לא ישבור, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך מודעת-לוח שלט או לוח מודעות.

דרכי פרסום אסורות

6. (א) לא יפרסם אדם מודעת-לוח ולא יציג שלט באופן שהם עלולים להיות מפגע לרבים.
(ב) לא יפרסם אדם מודעת-לוח דרך חלוקה מעל כלי טייס, כלי רכב או בעלי חיים.

מסירת פרטים

7. לא יפרסם אדם מודעת-לוח, אלא אם צויין בה שמו ומענו של המפרסם ושל בעל בית הדפוס שבו הודפסה המודעה.

סמכויות ראש המועצה

8. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מאת אדם, שפרסם מודעת-לוח או שהציג שלט ללא רשיון או בניגוד לתנאי הרשיון, להסיר את המודעה או את השלט.
(ב) לא מילא אדם אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת מודעת-הלוח או השלט או על הריסתם, ולגבות את הוצאות ההסרה או ההריסה מאותו אדם.
(ג) ראה ראש המועצה שאין לדעת שמו ומענו של העבריין, רשאי הוא להורות לפי סעיף קטן (ב) ללא מסירת דרישה בכתב.

פרסום על לוח מודעות

9. (א) לא יפרסם אדם - חוץ מהמועצה - מודעה על לוח המודעות אלא לפי חיתור מיוחד מאת המועצה.
(ב) המועצה תפרסם מודעה על לוח המודעות לאחר שנמסרו לה הטפסים ושולמה לה האגרה בשיעור הנקוב בתוספת השניה.

העונשין

10. העובר על הוראות חוק עזר זה דינו הקנס הקבוע בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981.

תוספת ראשונה

(סעיף 2 (ו))

מידת המודעות המתפרסמות על ידי הדבקה בלוח מודעות

רוחב בס"מ	אורך בס"מ	
62	93	מודעה גדולה
62	46	מודעה בינונית
31	46	מודעה קטנה
31	23	מודעה זעירה

תוספת שניה

(סעיפים 3 (א) ו-9 (ב))

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

1. מודעה המתפרסמת דרך הדבקה
בלוח המודעות

(1). אגרת מודעה - לכל שבוע ימים -

מודעה גדולה (62 X 93 ס"מ) 80
מודעה בינונית (62 X 46 ס"מ) 60
מודעה קטנה (31 X 46 ס"מ) 40
מודעה זעירה (31 X 23 ס"מ) 30

(2). דמי הדבקה - לכל טופס מודבק - 15

2. שלט המותקן בשטח התפוס על ידי עסק - כששטח השלט
במטרים מרובעים - לשנה

עד 1/2 100
למעלה מ-1/2 עד 1 150
למעלה מ-1 עד 1 1/2 200
למעלה מ-1 1/2 עד 2 250
למעלה משני מטרים מרובעים בעד כל מטר מרובע נוסף
או חלק ממנו 50

4. שלט המותקן מחוץ לשטח התפוס על ידי עסק - במטרים
מרובעים - לשנה -

עד 1/2 125
למעלה מ-1/2 עד 1 175
למעלה מ-1 עד 1 1/2 225
למעלה מ-1 1/2 עד 2 275
למעלה משני מטרים, בעד כל מטר מרובע נוסף 75

דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

היום, + בחול י"ח, 22 באוגוסט 99

12632

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בטבת תשנ"ט
17 בינואר 1999
תיק: קדומים
מס': 653/20-99

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
נחמיה אכנרי, לשכת היוה"מ
איו"ש - המפקח על התעבורה

הנדון : חוק עזר לקדומים - העמדת רכב וחנייתו.

רצ"כ חוק העזר שבנדון שפורסם על-ידי המועצה המקומית קדומים
ביום 9.1.99.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

נ ב ר כ ה ,


בנימין ויקרדו
ממונה על היישובים



המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

יחיד יהודה ושומרון

6894

17-01-1999

נתקבל

כ"ד טבת תשנ"ט
12 ינואר 1999
108

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

מנהל:
מועצה מקומית קדומים

קדומים:

ד.ג. צמח השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221

א.נ.

יירות

טל. 09-7921-814

גזברות

טל. 09-7922-071

חינוך

טל. 09-7922-074

תכנון ובנייה/תחזוקה

טל. 09-7922-072

בטחון

טל. 09-7922-076

קליטה

טל. 09-7922-075

מקסימיליה

טל. 09-7921-169

ועדה מקומית

לתכנון ובנייה

טל. 09-7921-221

09-7922-072

מח' הרווחה

טל. 09-7922-101

טלפקס.

09-7922-524

הנדון: חוק עזר למועצה המקומית קדומים - העמדת רכב וחנייתו
התשנ"ט 1998

א. חוק העזר הנ"ל פורסם לידיעת הציבור ביום כ"א בטבת תשנ"ט, 9 בינואר 99 בקדומידע המגיע לכל בית בקדומים.
ב. להלן רצוייב 4 העתקים מחוק עזר זה שנחתמו על ידי ראש המועצה גב' דניאלה וייס.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

העתק: תיק חוקי עזר - העמדת רכב וחנייתו

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בטבת תשנ"ט
27 בדצמבר 1998
תיק: קדומים
מס': 653/936-98

לכבוד

יעקב ארז

מזכיר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - העמדת רכב וחנייתו
סימוכין : מכתב 2887 מיום 21.12.98

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ד) לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 הנני מורה על ביטול עכוב פרסום חוק העזר שבנדון והמועצה רשאית לפרסמו בנוסח שצורף למכתב שבסימוכין.

לאחר הפרסום אנקש לשלח לי ארבעה עותקים של חוק העזר חתומים בידי ראש המועצה ובציון התאריך בו פורסם.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

העתק: איו"ש - המפקח על התעבורה

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



ב' טבת תשנ"ט
21 דצמבר 1998
2887



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מען:
מועצה מקומית קדומים

קדומים
ד.ג. צמון חשומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221

,נ.א.

מזכירות
טל. 09-7921-814

מזכירות
טל. 09-7922-071

חינוך
טל. 09-7922-074

תכנון ומיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072

בטחון
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

מקסימילית
טל. 09-7921-169

הנדון: חוק עזר לקדומים - העמדת רכב וחנייתו

- א. בחוק העזר הנ"ל נערכו שינויים בהנחיית מר נחום גבאי מתאם תחבורה ומפקח על התעבורה יו"ש.
ב. להלן רצוי"ב 3 עותקים מחוק העזר המתוקן ואישור מר גבאי.
ג. אנא אישורך.

בכבוד רב,

יעקב אבו
מזכיר המועצה

העתק: תיק חוקי עזר, העמדת רכב וחנייתו

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A.

המועצה המקומית קדומים

חלוקת תחומי שירות המועצה בשטח



7.12.99

לכבוד

ג. נחום גבאי
מנהל מחלקת
י"א

סניף

התנאי: סניף חוק סניף חדש עם חניה

ס. חוק חלוקת חוק סניף חדש עם חניה
בבנין חוק.

ב. סניף סניף חוק חוק.

חוק סניף
סניף סניף
סניף סניף

סניף סניף
סניף סניף
סניף סניף

972 5 7921169

7-DEC-98 MON 14:44

9/12/99

סניף
מחלקת סניפים קדומים
י"א
סניף סניף
84855

סניף סניף
09-7911169

סניף סניף
09-7911169

סניף סניף
09-7911169

סניף סניף
09-7911169

סניף סניף
09-7911169

סניף סניף
09-7911169

סניף סניף
09-7911169

סניף סניף
09-7911169

7 DEC 1998 13:43
11/25/1998 16:14MOAZA MEKOMIT KEDUMI
972-3-555/53

LAW OFFICE

חוק עזר למועצה המקומית קדומים (העמדת רכב וחנייתו), התשנ"ט - 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (ניהודה והשומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה:

"אוטובוס" "מונית", "רכב ציבורי" - כמשמעותם בצו בדבר התעבורה (ניהודה והשומרון) (מספר 1310) התשנ"ב-1992.

"איוור" - לרבות רחוב או קטע מרחוב, מדרכה או חלק ממדרכה;

"הודעת התעבורה" - הודעת התעבורה (קביעת תמרורים);

"מדרכה", "תמרור" - כמשמעותם בתחיקת הבטחון;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה במקום או בחלק ממנו כבעל או בכל אופן אחר;

"מפקח המשטרה" - לרבות אדם שמפקח המשטרה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"המפקח על התעבורה" - כהגדרתו בצו בדבר תעבורה (ניהודה ושומרון) (מספר 1310) התשנ"ב-1992 לרבות אדם שהמפקח על התעבורה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מקום חניה" - מקום שהותרה בו חנייה לרכב לפי סעיף 2;

"טרקטור" - רכב מנועי חמועד לפי מבנהו לגרירה או לגרירה ולביצוע עבודות ושצויין ברשיון הרכב כטרקטור, לרבות מכונה ניידת;

"סדרן" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב לסדרן לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים;

"פקח" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב לפקח לעניין חוק עזר זה;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"רחוב" - דרך, כמשמעותה בתחיקת הבטחון והנמצאת בתחום המועצה, לרבות חלק מרחוב;

7 DEC 1998 13:43
11/25/1998 16:19

972-3-5756/53

MORZA MEKOMIT KEDUMIT

- 2 -

"רכב" "רכב מנועי" - כמשמעותם בצו בדבר התעבורה, (יתודה ושומרון)
"רכב ציבורי" (מספר 1310) התשנ"ב-1992 למעט אופניים;

2. ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם מפקד המשטרה, להסדיר את העמדתו של רכב או סוג מסויים של רכב, וכן לקבוע אזור כמקום חנייה שבו מותרת חנייה לרכב וכן לקבוע את הימים, השעות, והתקופות שהם מותרת החנייה, ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו המקום.

סמכות להסדיר

חניית רכב

3. (א) ראש המועצה רשאי לקבוע אזור כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או באמצעות כרטיסי חניה. מחיר כרטיס חניה יהיה כקביע בתוספת הראשונה לחוק העזר.

מקום חניה

(ב) סודרה החנייה על ידי סדרן, חייב אדם המעמיד רכב במקום, לציית להוראות הסדרן בכל עניין הקשור בחנייה ולעניין תשלום אגרת הסדר חנייה. כאמור בתוספת הראשונה.

(ג) נקבע מקום חנייה מוסדר, רשאי ראש המועצה לסמנו בתמרור כהתאם לתודעת התעבורה.

(ד) סודרה החנייה באמצעות כרטיסי חנייה, חייב אדם המעמיד רכב במקום חנייה מוסדר -

(1) להעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים, המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם ישנם שטחים מסומנים;

(2) להצמיד, מיד עם העמדת הרכב, כרטיס חנייה בר תוקף, שהמועצה הדפוסה והנפיקה והנמכר לציבור, לחלוף הדלת הקדמית של הרכב, בצד הפנימי הקרוב למדרכה, כאשר בכרטיס החנייה מסומנים, היום בחודש, היום בשבוע, ושעת החנייה;

(3) לציית ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס החנייה, או על גבי הכריכת הצמודה לאוגדן של כרטיסי החנייה ועל גבי תמרור המוצב ומסומן בשטח המיועד לחנייה, בכל הנוגע למקום החנייה, דמי החנייה המותרים, משך החנייה, השימוש בכרטיס החנייה ותנאי או נקיבת חלקים ממנו, וכל עניין אחר הנוגע להסדרת החנייה.

(4) לציית להוראות הפקח - אם ישנו במקום - בכל הנוגע להעמדת הרכב וחנייתו.

(ה) הותקנו במקום חנייה שלטים, סימנים וכיוצא באלה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום, להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשם כך בהתאם להוראות השלטים, הסימנים וכיוצא באלה.

7 DEC 1998 13:44
11/25/1998 16:14MOAZA MEKOMIT KEDUMIT
972-3-575/33

- 3 -

מקום חנייה פרטי 4. (א) לא ינהל אדם ולא ירשח לאחר לנהל מקום חנייה פרטי, אלא לפי רשיון מאת המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.

(ב) הרוצח ברשיון יגיש בקשה למועצה והיא רשאית לתיתו, לבטלו או לחתולתו, וכן לקבוע בו תנאים, לחוסין עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם, וכן להתנות מתן הרשיון בקביעת מחירים מרביים לחנייה או לקביעת סידורי חנייה, חכל לפי שיקול דעתו.

(ג) תוקף הרשיון יהיה לתקופה שלא תעלה על שנה אחת מיום נתינתו.

(ד) משהוחלט לתת רשיון, ישלם המבקש למועצה לפני קבלתו אגרה לשנה המחושבת -

(1) לגבי שטחו של מקום חנייה פתוח - 100 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו;

(2) לגבי שטחו של כל מקום חנייה אחר - 200 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו.

(ה) המועצה רשאית לפטור מבקש רשיון מתשלום האגרה, כולה או מקצתה, בהתייחס למצבו התומרי של המבקש.

איסור חנייה

5. (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשח לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב, במקום שהחנייה נאסרה בידי ראש המועצה לפי סעיף 2, והאיסור סומן בתמרור מתאים, אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, או לטעינה או לפריקה מיוחדת ובלתי נוסקת.

(ב) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשח לאחר להעמיד או להחנות ברחוב במקום שהחנייה בו נאסרה בתמרור מתאים.

(ג) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשח לאחר להעמיד או להחנות רכב במקום חנייה אלא אם כן:

(1) הרכב שייך לסוגים שחנייתם שם הותרת בידי ראש המועצה.

(2) החנייה היא בתוך אחד השטחים המסומנים בקווי צבע או באופן אחר אם יש שטחים מסומנים כאמור.

(3) החנייה היא בזמן ולמשך התקופה שבהם מותרת החנייה במקום.

(4) כשאין מקום החנייה תפוס על ידי רכב במספר שנקבע כמותר לחנייה בעת ובעונה אחת.

7 DEC 1998 13:44
11/25/1998 16:14MOAZA MEKOMIT KEDUMI 09 7421107
972-3-555/55 7421107
JULIUS LAW OFFICE

- 4 -

גרירה ונעילה
של רכב

6. (א) רכב העומד או חונה במקום שהעמדתו אסורה על פי חוק או בנסיבות שיש בהם כדי הפרת סדרי תנועה או מטעמי בטיחות או שלדעת הפקח דרושה הרחקתו לשם חסדרת תנועה או לבטיחות או לבטיחות הציבור, רשאי הפקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה להרחיקו או לגררו.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחרי הוראת פקח כאמור או שאינו נמצא במקום, רשאי פקח, בין בעצמו ובין על ידי גורר מורשה, להרחיק את הרכב, לגררו, להחסנו, או לנעול את גלגליו או חלק מהם בגללי חסימה המונעות את תנועת הרכב.

(ג) בעל הרכב הרשום חייב לשלם את האגרות או התשלומים כפי שנקבעו בתיספת השניה בעד הרחקת הרכב, גרירתו, החסנתו, או שחרור מנעילתו וזולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שנועל כאמור, ישוחרר מנעילתו לא יאוחר מונוס 48 שעות, לאחר שבעל הרכב ביקש את שחרורו ושילם את האגרות או התשלומים החלים עליו, ואולם, אם לאחר 24 השעות הראשונות מתחיל יום מנוחה, יום פגרה או יום שבתון על פי חוק (להלן - יום המנוחה) - ישוחרר לאחר יום המנוחה.

(ה) ראש המועצה רשאי, מטעמים של בטחון או סילוק מפגע להורות על שחרורו של רכב מנעילתו גם אם לא נתקיימו הצגאים שנקבעו לפי סעיף זה.

רכב שנתקלקל

7. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד ברחוב רכב שנתקלקל קלוקל חמוע המשכת הנסיעה, אלא בסמוך, ככל האפשר, לשפח הימנית של צד הרחוב הסיועד לתנועת רכב ואלא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר בתוך 24 שעות.

איטובוסים

8. (א) לא יעמיד אדם, ולא ירשה להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים והמסומן בתמרור כפי שנקבע בהודעת התעבורה, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס או ההודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים או להסעת תורים או מטיילים, או במקום אחר שנקבע כחניון לאוטובוסים.

(ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד, אוטובוס במקום כאמור בסעיף קטן (א) לזמן העולה על הזמן הדרוש כדי להוריד או להעלות נוסעים. חוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית או תחנת ויסות.

7 DEC 1998 13:45
11/23/1998 16:14MOAZA MEKOMIT KEDUMI
972-3-5050799

- 5 -

(ג) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר לתחנות אוטובוס כתחנה סופית לזמן העולה על הזמן הנקוב בתמרוז או כל עוד היא תפוסה על ידי אוטובוסים במספר הנקוב בתמרוז.

טריטוריות ורכב
מעל 3 טון

9. לא יעמיד אדם ולא ירשה להעמיד טרקטור ורכב כבד מעל 3 טון ברחוב או בחנייה פרטית אלא במקום שנקבע לכך.

תמריזים

10. ראש המועצה יציין מקום חנייה וכן כל איסור, הגבלה או הסדר שנקבעו לפי סעיף 2, על ידי תמרוז מתאים.

רשות רכב

11. (א) ראש המועצה רשאי לציון על גבי תמרוז, או בלוח שיוקבע בסמוך לו, את מספרי הרישום וסימני הרישום של הרכב שמותר להחנותו במקום חנייה.

למקום חנייה

(ב) ציון ראש המועצה, פרטי הרכב כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות באותו מקום חנייה רכב שמספר הרישום וסימן הרישום אינם מצויינים כאמור.

אחריות בעל
הרכב

12. (א) נעברה עבירה ברכב, רואים את בעל הרכב או את מחזיקו כאילו הוא נהג את הרכב אותה שעה, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב או שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ב) בחבר בני אדם רואים כבעל הרכב לענין סעיף קטן (א) גם מנהל פעיל או שותף או עובד מיתולי בכיר האחראים לאותו רכב.

תווית חנייה לתושבי

איזור במקום

חנייה מוסדר

13. (א) נקבע איזור כמקום חנייה מוסדר יחיו רשאים מי שגרים באותו איזור, לתחנות את רכבם במקום שנקבע במקום שנקבע במקום חנייה מוסדר ברחוב מגורים, מבלי להשתמש בכרטיסי חנייה.

(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרכב הנושא תווית שאושר ראש המועצה ואשר עליה צוין מספר הרכב, מען ומגורים של בעל הרכב או של המשתמש הקבוע ברכב והקטע המותר לחניה מבלי להשתמש בכרטיסי חנייה (להלן - תווית חניה).

(ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תווית חניה לאחר שחנש לראש המועצה בקשה בנוסח שבתוספת השלישית ולאחר שתציג רשיון רכב ותעודת זהות, או כל מסמך אחר שיידרש, לחוכחת בעלותו על הרכב או שימוש הקבוע ברכב שברשותו ומען מגוריו.

7 DEC 1998 13:45
11/25/1998 16:14MORZA MEKOMIT KEDUMIT
972-3-5756133

- 6 -

- (ד) מי שקיבל תווית חניה, אינו רשאי להעבירה לאחר, וזכות השימוש בה תפקע בהתקיים אחת מאלה:
- (1) העברת תווית החניה לאחר;
 - (2) מכירת הרכב;
 - (3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;
 - (4) הענקת מקום המגורים;

(ה) העבור בעל רכב שבידו תווית חניה את הבעלות ברכב או הפסיק את השימוש הקבוע ברכב או העתיק מקום מגוריו, חייב הוא להודיע על כך לראש המועצה תוך 7 ימים מיום העברת הבעלות ברכב, הפסקת השימוש ברכב או הענקת מקום מגוריו, ויפסק השימוש בתווית החניה.

(ו) תווית החניה תורבק על השמשה הקדמית של הרכב, בצד ימין הפינה העליונה.

(ז) מבלי לגרוע מהוראת כל דין אחר, מהווים מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתווית החניה שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ד) עד (ו), עבירה על חוק עור זה.

(ח) תוקף תווית החניה יהיה עד 31 בדצמבר של השנה השניה שלאחר שנת נתינתה.

(ט) בעד תווית חניה תשולם אגרה בסך 30 שקלים חדשים.

14. (א) פקח רשאי בכל עת להכנס לכל מקום חניה, מקום חניה מוסדר, או מקום חניה פרטי, כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עור זה.

סמכויות פקח

(ב) לא יפרע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

15. העובר על חוראה מהוראות חוק עור זה, דינו - קנס 2,600 שקלים חדשים, ובעבירה נמשכת, קנס נוסף של 120 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה ולאחר מתן הודעה עליה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר חרשתו.

ענישין

16. תחילת תוקמו של חוק עור זה ביום פרסומו.

תחילת התיקוף

7 DEC 1998 13:46
11/25/1998 16:14MOAZA MEKOMIT
972-3-5/55/55

-7-

תוספת ראשונה
סעיף 3 (א)

טרם הוקצה.

תוספת שניה
סעיף 6 (ג)

בעד גרירת רכב. המוסדות, נעילתו או בעד שחרורו תשלום אגרה או תשלום מפורט בתוספת החמישית לתקנות ההעברה, התשכ"א-1961. כותקן בישראל מעת לעת.

דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

אני מסכים.
המפקח על התעבורה

נחום גבאי
מתאם תחבורה
קד/מפקח על התעבורה
החברה ושינוי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בחשון תשנ"ט
28 באוקטובר 1998
תיק: קדומים
מס': 653/745-98

לכבוד

יעקב ארז, מזכיר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לקדומים - העמדת רכב וחנייתו.
סימוכין : מכתב 2779 מיום 26.10.98.

למען הסדר הטוב אנקש לקבל תחילה את הסכמתו של המפקח על התעבורה לחוק-העזר.

עם קבלת האשור אורה מיידית לבטל את עכוב פרסומו.

נכבוד רב,


בנימין יקורו
ממונה על היישובים

העתק: איו"ש - קמ"ט תחבורה



המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

י' חשוון, תשנ"ט
26 אוקטובר, 1998
2779



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

הנדון: חוק עזר לקדומים - העמדת רכב וחנייתו

א. להלן רצוי"ב נוסח מתוקן של חוק העזר כפי שתוקן ע"י עו"ד אהרן גולדס.

ב. אנא אישורך.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

העתק: תיק חוקי עזר-העמדת רכב וחנייתו

מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים:
ד.ב. צמח השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221

מזכירות
טל. 09-7921-814

נזירות
טל. 09-7922-071

חינוך
טל. 09-7922-074

תכנון ומיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072

בטחון
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

מקסימיליה
טל. 09-7921-169

ועדה מקומית
לתכנון ובניה
טל. 09-7921-221
09-7922-072

מח' חרווחה
טל. 09-7922-101
טלפקס.
09-7922-524

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ח באב תשנ"ח
20 באוגוסט 1998
תיק: קדומים
מס': 653/607-98

לכבוד

יעקב ארז, מזכיר המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

הנדון : חוקי עזר לקדומים - העמדת רכב וחנייתו.

על פי צו מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון, בוטלה סמכותו של קמ"ט פנים לאשר חוקי עזר בנושא שבנדון, כפי שניתנה לו על פי הצו בדבר התעבורה ומעתה חלים על חוקי עזר אלה הוראות תקנון המועצות המקומיות בלבד.

היום קיבלתי מקמ"ט פנים את הצעתכם לחוק העזר.

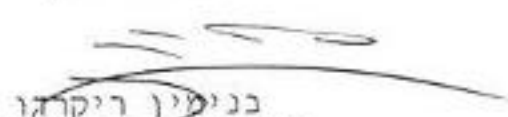
על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון אני מורה על עכוב פרסומו של חוק העזר ואלה הסתייגויותי:

בסעיף 3(א) מסמיכה המועצה את עצמה לקבוע את מחיר כרטיס החניה.

מחיר הכרטיס הינו חלק מחוק העזר ולכן הוא חייב להתפרסם בחוק עצמו. נתקופה של אינפלציה נמוכה אין כל קושי לעדכן את מחיר הכרטיס פעם בשנה או בשנתיים על ידי תיקון חוק העזר.

מלבד זאת, מצורף העתק חוק העזר ובו מספר הערות הגהה וניסוח נוספות.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

העתק: איו"ש - קמ"ט תחבורה

**חוק עזר למועצה המקומית קדומים (העמדת רכב וחנייתו),
התשנ"ט - 1998**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה: -

הגדרות 1. בחוק עזר זה: -

"אוטובוס" - כמשמעותו "אוטובוס ציבורי" בצו בדבר חוק התעבורה (סדרי תנועה) (יהודה והשומרון) (מס 399), תש"ל - 1970 (להלן -תחיקת הבטחון). לרבות כל רכב מנועי ושצויין ברשיון הרכב באוטובוס;

"איזור" - לרבות רחוב או קטע מרחוב, מדרכה או חלק ממדרכה;

"הודעת התעבורה" - הודעת התעבורה (קביעת תמרורים);

"מדרכה", "מונית" "תמרור" -כמשמעותם בתחיקת הבטחון;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה במקום או בחלק ממנו כבעל או בכל אופן אחר;

"מפקח המשטרה" - לרבות אדם שמפקח המשטרה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח על התעבורה" - כהגדרתו בתחיקת הבטחון, לרבות אדם שמפקח על התעבורה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מקום חניה" - מקום שהותרה בו חנייה לרכב לפי סעיף 2;

"טרקטור" - רכב מנועי המיועד לפי מבנהו לגרירה או לגרירה ולביצוע עבודות ושצויין ברשיון הרכב כטרקטור, לרבות מכונה ניידת;

"סדרן" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב לסדרן לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים;

"פקח" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב לפקח לעניין חוק עזר זה;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"רחוב" - דרך, כמשמעותה בתחיקת הבטחון והנמצאת בתחום המועצה, לרבות חלק מהרחוב;

"רכב" "רכב פרטי" - כמשמעותו בתחיקת הבטחון, למעט אופניים;
"רכב ציבורי"

סמכות להסדיר חניית רכב 2. ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם מפקד המשטרה, להסדיר את העמדתו של רכב או סוג מסויים של רכב, וכן לקבוע אזור כמקום חנייה שבו מותרת החנייה לרכב וכן לקבוע את הימים, השעות, והתקופות שהם מותרת החנייה, ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו המקום.

מקום חניה 3. (א) ראש המועצה רשאי לקבוע איזור כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או באמצעות כרטיסי חניה. מחיר כרטיס חניה יהיה כקבוע בתוספת הראשונה לחוק העזר.

(ב) סודרה החנייה על ידי סדרן, חייב אדם המעמיד רכב במקום, לציית להוראות הסדרן בכל עניין הקשור בחנייה ולעניין תשלום אגרת הסדר חנייה, כאמור בתוספת הראשונה.

(ג) נקבע מקום חנייה מוסדר, רשאי ראש המועצה לסמנו בתמרור בהתאם להודעת התעבורה.

(ד) סודרה החנייה באמצעות כרטיסי חנייה, חייב אדם המעמיד רכב במקום חנייה מוסדר -

(1) להעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים, המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם ישנם שטחים מסומנים;

(2) להצמיד, מיד עם העמדת הרכב, כרטיס חנייה בר תוקף, שהמועצה הדפסה והנפיקה והנמכר לציבור, לחלון הדלת הקדמית של הרכב, בצד הפנימי הקרוב למדרכה, כאשר בכרטיס החנייה מסומנים, היום בחודש, היום בשבוע, ושעת החנייה;

(3) לציית ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס החנייה, או על גבי הכריכה הצמודה לאוגדן של כרטיסי החנייה ועל גבי תמרור המוצב ומסומן בשטח המיועד לחנייה, בכל הנוגע למקום החנייה, דמי החנייה המותרים, משך החנייה, השימוש בכרטיס החנייה ותלישה או נקיבת חלקים ממנו, וכל עניין אחר הנוגע להסדרת החנייה.

(4) לציית להוראות הפקח - אם ישנו במקום - בכל הנוגע להעמדת הרכב וחנייתו.

(ה) הותקנו במקום חנייה שלטים, סימנים וכיוצא באלה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום, להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשם כך בהתאם להוראות השלטים, הסימנים וכיוצא באלה.

מקום חנייה פרטי 4. (א) לא ינהל אדם ולא ירשה לאחר לנהל מקום חנייה פרטי, אלא לפי רשיון מאת המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.

(ב) הרוצה ברשיון יגיש בקשה למועצה והיא רשאית לתיתו, לבטלו או להתלותו, וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם, וכן להתנות מתן הרשיון בקביעת מחירים מרביים לחנייה או לקביעת סידורי חנייה, הכל לפי שיקול דעתו.

(ג) תוקף הרשיון יהיה לתקופה שלא תעלה על שנה אחת מיום נתינתו.

(ד) משהוחלט לתת רשיון, ישלם המבקש למועצה לפני קבלתו אגרה לשנה המחושבת -

(1) לגבי שטחו של מקום חנייה פתוח - 100 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו;

(2) לגבי שטחו של כל מקום חנייה אחר - 200 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו.

(ה) המועצה רשאית לפטור מבקש רשיון מתשלום האגרה, כולה או מקצתה, בהתייחס למצבו החומרי של המבקש.

איסור חנייה 5. (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להתנות רכב ברחוב, במקום שהחנייה נאסרה בידי ראש המועצה לפי סעיף 2, והאיסור סומן בתמרור מתאים, אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, או לטעינה או לפריקה מיידית ובלתי פוסקת.

(ב) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להתנות ברחוב במקום שהחנייה בו נאסרה בתמרור מתאים.

(ג) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להתנות רכב במקום חנייה אלא אם כן:

(1) הרכב שייך לסוגים שחנייתם שם הותרה בידי ראש המועצה.

(2) החנייה היא בתוך אחד השטחים המסומנים בקווי צבע או באופן אחר אם יש שטחים מסומנים כאמור.

(3) החנייה היא בזמן ולמשך התקופה שבהם מותרת החנייה במקום.

(4) כשאין מקום החנייה תפוס על ידי רכב במספר שנקבע כמותר לחנייה בעת ובעונה אחת.

גרירה ונעילה של רכב

6. (א) רכב העומד או חונה במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהם כדי הפרת סדרי תנועה או מטעמי בטיחות או שלדעת הפקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לבטיחות או לבטיחות הציבור, רשאי הפקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה להרחיקו או לגררו.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחרי הוראת פקח כאמור או שאינו נמצא במקום, רשאי פקח, בין בעצמו ובין על ידי גורר מורשה, להרחיק את הרכב, לגררו, להחסנו, או לנעול את גלגליו או חלק מהם בנעלי חסימה המונעות את תנועת הרכב.

(ג) בעל הרכב הרשום חייב לשלם את האגרות או התשלומים כפי שנקבעו בתוספת השניה בעד הרחקת הרכב, גרירתו, החסנתו, או שחרור מנעילתו זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שננעל כאמור, ישוחרר מנעילתו לא יאוחר מתום 48 שעות, לאחר שבעל הרכב ביקש את שחרורו ושילם את האגרות או התשלומים החלים עליו, ואולם, אם לאחר 24 השעות הראשונות מתחיל יום מנוחה, יום פגרה או יום שבתון על פי חיקוק (להלן - יום המנוחה) - ישוחרר לאחר יום המנוחה.

(ה) ראש המועצה רשאי, מטעמים של בטחון או סילוק מפגע להורות על שחרורו של רכב מנעילתו גם אם לא נתקיימו הצנאים שנקבעו לפי סעיף זה.

רכב שנתקלקל

7. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד ברחוב רכב שנתקלקל קלקול המונע המשכת הנסיעה, אלא בסמוך, ככל האפשר, לשפה הימנית של צד הרחוב המיועד לתנועת רכב ואלא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר בתוך 24 שעות.

אוטובוסים

8. (א) לא יעמיד אדם, ולא ירשה להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים והמסומן בתמרור כפי שנקבע בהודעת התעבורה, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס או ההודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים או להסעת תיירים או מטיילים, או במקום אחר שנקבע כחניון לאוטובוסים.

(ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד, אוטובוס במקום כאמור בסעיף קטן (א) לזמן העולה על הזמן הדרוש כדי להוריד או להעלות נוסעים, הוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית או תחנת ויסות.

(ג) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות אוטובוס כתחנה סופית לזמן העולה על הזמן הנקוב בתמרור או כל עוד היא תפוסה על ידי אוטובוסים במספר הנקוב בתמרור.

טרקטורים ורכב

9. לא יעמיד אדם ולא ירשה להעמיד טרקטור ורכב כבד מעל 3 טון ברחוב או בחנייה פרטית אלא במקום שנקבע לכך.

מעל 3 טון

10. ראש המועצה יציין מקום חנייה וכן כל איסור, הגבלה או הסדר שנקבעו לפי סעיף 2, על ידי תמרור מתאים.

תמרורים

ריתוק רכב

למקום חנייה

11. (א) ראש המועצה רשאי לציין על גבי תמרור, או בלוח שייקבע בסמוך לו, את מספרי הרישום וסימני הרישום של הרכב שמותר להחנותו במקום חנייה.

(ב) ציין ראש המועצה, פרטי הרכב כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות באותו מקום חנייה רכב שמספר הרישום וסימן הרישום אינם מצויינים כאמור.

אחריות בעל

הרכב

12. (א) נעברה עבירה ברכב, רואים את בעל הרכב או את מחזיקו כאילו הוא נהג את הרכב אותה שעה, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב או שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ב) בחבר בני אדם רואים כבעל הרכב לענין סעיף קטן (א) גם מנהל פעיל או שותף או עובד מינהלי בכיר האחראים לאותו רכב.

תווית חנייה לתושבי

איזור במקום

חנייה מוסדר

13. (א) נקבע איזור כמקום חנייה מוסדר יהיו רשאים מי שגרים באותו איזור, להחנות את רכבם במקום שנקבע במקום שנקבע במקום חנייה מוסדר ברחוב מגורים, מבלי להשתמש בכרטיסי חנייה.

(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרכב הנושא תווית שאישר ראש המועצה ואשר עליה צויין מספר הרכב, מען המגורים של בעל הרכב או של המשתמש הקבוע ברכב והקטע המותר לחניה מבלי להשתמש בכרטיסי חניה (להלן - תווית חניה).

(ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תווית חניה לאחר שהגיש לראש המועצה בקשה בנוסח שבתוספת השלישית ולאחר שתציג רשיון רכב ותעודת זהות, או כל מסמך אחר שיידרש, להוכחת בעלותו על הרכב או שימוש הקבוע ברכב שברשותו ומען מגוריו.

(ד) מי שקיבל תוית חניה, אינו רשאי להעבירה לאחר, וזכות השימוש בה תפקע בהתקיים אחת מאלה;

- (1) העברת תוית החניה לאחר;
- (2) מכירת הרכב;
- (3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;
- (4) העתקת מקום המגורים;

(ה) העביר בעל רכב שבידו תוית חניה את הבעלות ברכב או הפסיק את השימוש הקבוע ברכב או העתיק מקום מגוריו, חייב הוא להודיע על כך לראש המועצה תוך 7 ימים מיום העברת הבעלות ברכב, הפסקת השימוש ברכב או העתקת מקום מגוריו, ויופסק השימוש בתוית החניה.

(ו) תוית החניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב, בצד ימין הפינה העליונה.

(ז) מבלי לגרוע מהוראת כל דין אחר, מהווים מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתוית החניה שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ד) עד (ו), עבירה על חוק עור זה.

(ח) תוקף תוית החניה יהיה עד 31 בדצמבר של השנה השניה שלאחר שנת נתינתה.

(ט) בעד תוית חניה תשולם אגרה בסך 30 שקלים חדשים.

סמכויות פקח

14. (א) פקח רשאי בכל עת להכנס לכל מקום חניה, מקום חנייה מוסדר, או מקום חניה פרטי, כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עור זה.

(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

עונשין

15. העובר על הוראה מהוראות חוק עור זה, דינו - קנס 2,600 שקלים חדשים, ובעבירה נמשכת, קנס נוסף של 120 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה ולאחר מתן הודעה עליה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

תחילת התוקף 16. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת ראשונה
סעיף 3 (א)

טרם הוקצה.

תוספת שניה
סעיף 6 (ג)

בעד גרירת רכב, החסנתו, נעילתו או בעד שחרורו תשולם אגרה או תשלום מפורט בתוספת החמישית לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961. כתקן בישראל מעת לעת.

דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

אני מסכים,
המפקח על התעבורה

קד/88

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ח באב תשנ"ח
20 באוגוסט 1998
תיק: קדומים
מס': 653/607-98

לכבוד

יעקב ארז, מזכיר המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

הנדון : חוקי עזר לקדומים - העמדת רכב וחנייתו.

על פי צו מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון, בוטלה סמכותו של קמ"ט פנים לאשר חוקי עזר בנושא שבנדון, כפי שניתנה לו על פי הצו בדבר התעבורה ומעתה חלים על חוקי עזר אלה הוראות תקנון המועצות המקומיות בלבד.

היום קיבלתי מקמ"ט פנים את הצעתכם לחוק העזר.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון אני מורה על עכוב פרסומו של חוק העזר ואלה הסתייגויותי:

בסעיף 3(א) מסמיכה המועצה את עצמה לקבוע את מחיר כרטיס החניה.

מחיר הכרטיס הינו חלק מחוק העזר ולכן הוא חייב להתפרסם בחוק עצמו. בתקופה של אינפלציה נמוכה אין כל קושי לעדכן את מחיר הכרטיס פעם בשנה או בשנתיים על ידי תיקון חוק העזר.

מלבד זאת, מצורף העתק חוק העזר ובו מספר הערות הגהה וניסוח נוספות.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
ממונה על הישובים

העתק: איו"ש - קמ"ט תחבורה

המועצה המקומית קדומים

חלון החתישבות היהודית בשומרון



מען:

מועצה מקומית קדומים

קדומים

ד.ב. צמון השומרון

מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה

טל. 09-7921-221

הכירות

טל. 09-7921-814

גזרות

טל. 09-7922-071

חינוך

טל. 09-7922-074

תכנון ומיתוח/תחזוקה

טל. 09-7922-072

בטחון

טל. 09-7922-076

קליטה

טל. 09-7922-075

מקסימיליה

טל. 09-7921-169

כ"ו סיון, תשנ"ז
1 יולי, 1997
2141

לטיפול ☐ לתיוק ☐
לשיחה ☐
07-7-1997
נחום ☐ ישראל ☐ מנחם ☐
מזכיר ☐

לכבוד

מר נחום גבאי

הממונה על התחבורה ביו"ש

א.נ.,

הנדון: חוק עזר למועצה המקומית קדומים (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ג 1993

א. חוק העזר הנ"ל אושר ע"י מליאת המו"מ קדומים בישיבתה מס' 2/93 אשר התקיימה ביום 15.2.93.

ב. חוק העזר נשלח ביום 24.2.93 אליך לאישור.

ג. היות וביקשתי להפעיל את חוק העזר הזה, בדקתי המסמכים והסתבר כי אישורך חסר. אנא אשר החוק והעבר האישור אלי בהקדם.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

העתק: תיק חוק עזר - מדור העמדת רכב

א: דפ. יעקב ארז
ב: דפ. יעקב ארז
ג: דפ. יעקב ארז
ד: דפ. יעקב ארז

נחום גבאי

מתאם תחבורה
ומפקח על התעבורה
יהודה ושומרון

05/7/97

כתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה: -

הגדרות 1. בחוק עזר זה: -

"אוטובוס" - כמשמעותו "אוטובוס ציבורי" בצו בדבר חוק התעבורה (סדרי תנועה) (יהודה והשומרון) (מס' 399, תש"ל-1970) (להלן - "תחיקת הבטחון"), לרבות כל רכב מנועי ושצויין ברשיון הרכב באוטובוס;

"איזור" - לרבות רחוב או קטע מרחוב, מדרכה או חלק ממדרכה;

"הודעת התעבורה" - הודעת התעבורה (קביעת תמרורים);

"מדרכה", "מונית" - כמשמעותם בתחיקת הבטחון;
"תמרור"

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה במקום או בחלק ממנו כבעל או בכל אופן אחר;

"מפקח המשטרה" - לרבות אדם שמפקח המשטרה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח על התעבורה" - כהגדרתו בתחיקת הבטחון, לרבות אדם שמפקח על התעבורה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מקום חניה" - מקום שהותרה בו חנייה לרכב לפי סעיף 2;

"טרקטור" - רכב מנועי המיועד לפי מבנהו לגרירה או לגרירה ולביצוע עבודות ושצויין ברשיון הרכב כטרקטור, לרבות מכונה ניידת;

"סדרן" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב לסדרן לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"רחוב" - דרך, כמשמעותה בתחיקת הבטחון והנמצאת בתחום המועצה, לרבות חלק מהרחוב;

"רכב", "רכב פרטי" - כמשמעותם בתחיקת הבטחון, למעט אופניים;
"רכב ציבורי"

סמכות להסדיר 2. ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם מפקד המשטרה, חניית רכב להסדיר את העמדתו של רכב או סוג מסוים של רכב, וכן לקבוע אזור כמקום חנייה שבו מותרת החנייה לרכב וכן לקבוע את הימים, השעות, והתקופות שחם מותרת החנייה, ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו המקום.

מקום חניה 3. (א) ראש המועצה רשאי לקבוע איזור כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או באמצעות כרטיסי חניה. מחיר כרטיס חניה יקבע ע"י המועצה.

- (ב) סודרה החניה על ידי סדרן, חייב אדם המעמיד רכב במקום. לציות להוראות הסדרן בכל ענין הקשור בחניה ולענין תשלום אגרת הסדר חניה, כאמור בתוספת הראשונה.
- (ג) נקבע מקום חנייה מוסדר, רשאי ראש המועצה לסמנו בתמרור בהתאם להודעת התעבורה.
- (ד) סודרה החניה באמצעות כרטיסי חניה, חייב אדם המעמיד רכב במקום חנייה מוסדר -
- (1) להעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים, המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם ישנם שטחים מסומנים;
- (2) להצמיד, מיד עם העמדת הרכב, כרטיס חניה בר תוקף, שהמועצה הרפייסה והנפיקה והנמכר לציבור לחלון הדלת הקדמית של הרכב, בצד הפנימי הקרוב למדוכה, כאשר בכרטיס החניה מסומנים, על ידי תלישה, היום בחודש, היום בשבוע, ושעת החנייה;
- (3) לציות ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה, או על גבי הכריכה הצמודה לאוגדן של כרטיסי החניה ועל גבי תמרור המוצב ומסומן בשטח המיועד לחניה, בכל הנוגע למקום החניה, דמי החניה המתורים, משך החניה, השימוש בכרטיס החניה ותלישה או נקיבת חלקים ממנו, וכל ענין אחר הנוגע להסדרת החניה.
- (4) לציות להוראות הפקח - אם ישנו במקום - בכל הנוגע להעמדת הרכב וחנייתו.
- (ה) הותקנו במקום חניה שלטים, סימונים וכיוצא באלה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום, להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשם כך בהתאם להוראות השלטים, הסימונים כיוצא באלה.
- מקום חניה פרטי 4. (א) לא ינהל אדם ולא ירשה לאחר לנהל מקום חניה פרטי, אלא לפי רשיון מאת המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.
- (ב) הרוצה ברשיון, יגיש בקשה למועצה והיא רשאית לתיתו, לבטלו או לתלותו, וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותו או לבטלו, וכן להתנות מתן הרשיון בקביעת מחירים מרביים לחניה או לקביעת סידורי חניה, הכל לפי שיקול דעתו.
- (ג) תוקף הרשיון יהיה לזקופת שלא תעלה על שנה אחת מיום נתינתו.
- (ד) משהוחלט לתת רשיון, ישלם המבקש למועצה לפני קבלתו אגרה לשנה המיושבת -
- (1) לגבי שטחו של מקום חניה פתוח - 100 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו;
- (2) לגבי שטחו של כל מקום חניה אחר - 200 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו;
- (ה) המועצה רשאית לפטור מבקש רשיון מתשלום האגרה, כולה או מקצתה, בהתייחס למצבו החומרי של המבקש.
- איסור חנייה 5. (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב, במקום שהחניה נאסרת בידי ראש המועצה לפי סעיף 2, והאיסור סומן

בתמרוך מתאים, אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, או לטעינה או לפריקה מיידית ובלתי פוסקת.

(ב) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות ברחוב במקום שהחניה בו נאסרה בתמרוך מתאים.

(ג) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב במקום חנייה אלא אם כן:-

(1) הרכב שיוך לסוגים שחנייתם שט הותרה בידי ראש המועצה.

(2) החנייה היא בתוך אחד השטחים המסומנים בקווי צבע או באופן אחר-אם יש שטחים מסומנים כאמור.

(3) החנייה היא בזמן ולמשך התקופה שבהם הותרת החניה במקום.

(4) כשאין מקום החנייה תפוס על ידי רכב במספר שנקבע כמותר לחנייה בעת ובעונה אחת.

אסורה ונעילה של רכב

6. (א) רכב העומד או חונה במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהם כדי הסרת סררי חנועה או מטעמי בטיחות או שלדעת הפקד דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לבטיחותה או לבטיחות הציבור, רשאי הפקד להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה להרחיקו או לגררו.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחרי הוראת פקד כאמור או שאינו נמצא במקום, רשאי פקד, בין בעצמו ובין על ידי גורר מורשה, להרחיק את הרכב, לגררו, להחסנו, או לנעול את גלגליו או חלק מהם בנעלי חסימה המונעות את תנועת הרכב.

(ג) בעל הרכב הרשום חייב לשלם את האגרות או התשלומים כפי שנקבעו בתוספת הראשונה כעז הרחקת הרכב, גרירתו, החסנתו או שחרור מנעילתו זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שנעל כאמור, ישוחרר מנעילתו לא יאוחר מתום 48 שעות, לאחר שבעל הרכב ביקש את שחרורו ושילם את תאגרות או התשלומים החלים עליו, ואולם, אם לאחר 24 השעות הראשונות מתחיל יום מנוחה, יום פגרה או יום שבתון על פי חיקוק (להלן - יום המנוחה) - ישוחרר לאחר יום המנוחה.

(ה) ראש המועצה רשאי, מטעמים של בטחון או טילוק מפגע להורות על שחרורו של רכב מנעילתו גם אם לא נתקיימו התנאים שנקבעו לפי סעיף זה.

7. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד ברחוב רכב שנתקלקל קלקול המונע המשכת הנסיעה, אלא בסמוך, כלל האפשר לשפה הימנית של צד הרחוב המיועד לתנועת רכב ואלא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר בתוך 24 שעות.

8. (א) לא יעמיד אדם, ולא ירשה להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים והמסומן בתמרוך כפי שנקבע בהודעת התעבורה, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס או ההודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים או לחסעת תיורים או

מטילים, או במקום אחר שנקבע כחניון לאוטובוסים.

(ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד, אוטובוס במקום כאמור בסעיף קטן (א) לזמן העולה על הזמן הדרוש כדי להוריד או להעלות נוסעים. הוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית או תחנת ויסות.

(ג) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות אוטובוס בתחנה סופית לזמן העולה על הזמן הנקוב בחמור או כל עוד היא תפוסה על ידי אוטובוסים במספר הנקוב בחמור.

טרקטורים ורכב מעל 3 טון

9. לא יעמיד אדם ולא ירשה להעמיד טרקטור ורכב כבי מעל 3 טון ברחוב או בחניה פרטית אלא במקום שנקבע לכך.

תמרורים

10. ראש המועצה יציין מקום חנייה וכן כל איסור, הנבלה או חסדר שנקבעו לפי סעיף 2, על ידי תמרור מתאים.

ריתוק רכב למקום חנייה

11. (א) ראש המועצה רשאי לציון על גבי תמרור, או בלוח שיוקבע בסמוך לו, את מספרי הרישום וסימני הרישום של הרכב שמוותר לתחנותיו במקום חנייה.

(ב) ציון ראש המועצה, פרטי הרכב כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות באותו מקום חנייה רכב שמספר הרישום וסימן הרישום אינם מצויינים כאמור.

אחריות בעל הרכב

12. (א) נעברה עבירה ברכב, רואים את בעל הרכב או את מחזיקו כאילו הוא נהג את הרכב אותה שעה, וזאת אם הוכיח מי נהג ברכב או שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ב) בחבר בני אדם רואים כבעל הרכב לענין סעיף קטן (א) גם מנהל פעיל או שותף או עובד מינהלי בכיר האחראים לאותו רכב.

תוית חניה לתושבי אזור במקום חניה מוסדר

13. (א) נקבע אזור כמקום חניה מוסדר יהיו רשאים מי שגרים באותו אזור, להחנות את רכבם במקום שנקבע כמקום חניה מוסדר ברחוב מגוריהם, מבלי להשתמש בכרטיסי חניה.

(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרכב הנושא תוית שאישר ראש המועצה ואשר עליו צוין מספר הרכב, מען המגורים של בעל הרכב או של המשתמש הקבוע ברכב ותקטע המותר לחניה מבלי להשתמש בכרטיסי חניה (להלן - תוית חניה).

(ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תוית חניה לאחר שהגיש לראש המועצה בקשה בנוסח שבחוספת השלישית ולאחר שהציג רשיון רכב ותעודת זהות, או כל מסמך אחר שיידרש, להוכחת בעלותו על הרכב או שימוש הקבוע ברכב שברשותו ומען מגוריו.

(ד) מי שקיבל תוית חניה, אינו רשאי להעבירה לאחר, וזכות השימוש בה תפקע בהתקיים אחת מאלה:

- 1) העברת תוית החניה לאחר;
- 2) מכירת הרכב;
- 3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;
- 4) העתקת מקום המגורים;

(ה) העביר בעל רכב שבידו תוית חניה את הבעלות ברכב או הפסיק את השימוש הקבוע ברכב או העתיק מקום מגוריו, חייב הוא להודיע על כך לראש המועצה תוך 7 ימים מיום העברת הבעלות ברכב, הפסקת השימוש ברכב או העתקת מקום מגוריו, ויופסק השימוש בתוית החניה.

(ו) תוית החניה תורבק על השמשה הקדמית של הרכב, בצד ימין הפינה העליונה.

(ז) מבלי לגרוע מהוראת כל דין אחר, מחויבים מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתוית החניה שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ד) עד (ו), עבירה על חוק עזר זה.

(ח) תוקף תוית החניה יהיה עד 31 בדצמבר של השנה השניה שלאחר שנת נתינתה.

(ט) בעד תוית חניה תשולם אגרה בסך 20 שקלים חדשים.

סמכויות פקח 14. (א) פקח רשאי בכל עת לחנוס לכל מקום חניה, מקום חנייה מוסדר, או מקום חניה פרטי, כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם למקח ולא ימנע אותו מלחשמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

עונשין 15. העובר על הוראה מחוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ובעבירה נמשכת, קנס נוסף של 36 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה ולאחר מתן הודעה עליה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

16. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו. תחילת התוקף

תוספת ראשונה

בעד גרירת רכב, החסנתו, נעילתו או בעד שחרורו תשולם אגרה או תשלום כמפורט בתוספת החמישית לתקנות התעבורה, תשכ"א-1961. *במסגרת גילוי אזהרה*

המפקח
~~יוסף קאמח~~
ראש המועצה המקומית קדומים

אני מסכים.
המפקח על התעבורה

נחום גבאי
מנכ"ס תחבורה
ועל שם על התעבורה
התורה ושומרון



מנהל מתאם	אזרחי	איו"ש פנים
====	=====	=====
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:		02-9977731
פקס:		02-9977737
הת	-	2252
כ"ה	באב	התשנ"ח
17	באוגוסט	98

✓ הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

הנדון : הסדרי חניה במועצות המקומיות והאזורים
סימוכין: יועמ"ש 910/00 - 3577 מיום 3.8.98

לאור תיקון הצו ע"י היועמ"ש כך שחוקי עזר לקביעת הסדרי חניה יאושרו ע"י המפע"ת בלבד.
הריני מחזיר אליכם 2 הצעות שנשארו אצלי.

1. חוק עזר מועצה מקומית קדומים
2. חוק עזר מ.א. שומרון

להמשך טיפולך.

ב בר כ ה,
אדאן
משה זאגא
מתאם פנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ה בתשרי תשנ"ט
15 באוקטובר 1998
תיק: קדומים
מס': 653/715-98

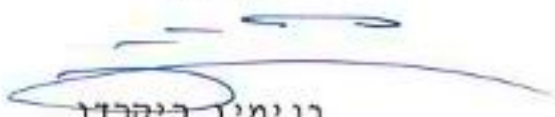
אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
חמי אבנרי, הלשכה המשפטית

הנדון : חוק עזר לקדומים - היטל ביוב

רצ"ב חוק העזר שננדון שפורסם על ידי המועצה המקומית קדומים ביום
18.9.98 .

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בברכה,


בנימין זיקרי
ממונה על הישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ז באלול תשנ"ח
7 בספטמבר 1998
תיק: קדומים
מס': 653/655-98

לכבוד
עמרם לסרי, גזבר המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

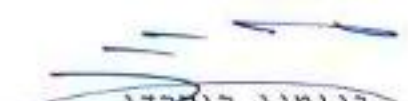
הנדון : חוק עזר לקדומים - היטל ביוב
סימוכין : מכתב 1517 מיום 2.9.98

על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר המוצע, בנוסח החדש שצורף למכתבך שבסימוכין והמועצה רשאית לפרסמו.

אשור זה מבטל אשור שניתן על ידי ביום 3.7.98 .

לאחר הפרסום אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, בנוסח כפי שפורסם, בחתימת ידה של ראש המועצה ובציון התאריך בו פורסם.

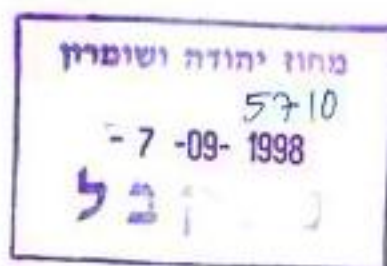
בכבוד רב,


בנימין ריקרד
ממונה על הישובים



המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



י"א אלול תשנ"ח
02 ספטמבר 1998
1517

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

א. פל

הנדון: חוק עזר היטל כיום

1. חוק העזר הנ"ל אושר ע"י הממונה ב - 3 יולי 1997.
2. בעקבות חו"ד של היועץ המשפטי עודכן חוק העזר הנ"ל וכעת יוטל ההיטל גם על בעלי נכסים קיימים. (סעיף 3 בחוק העזר בנוסח החדש).
3. בנוסף, בעקבות מכתבה של גבי רות יוסף מ - 28.5.98, ניתן "כיסוי" במסגרת ההיטל להלוואה המתבקשת בסך 2 מליון ש"ח להקמת מתקן ביוב דרומי (רצ"ב תחשיב מתאים).
4. מליאת המועצה בישיבתה בתאריך 30.7.98 אשרה את כל השינויים לעיל.
5. אנא אישורך לנוסח חוק העזר המעודכן.
6. לנוחותך מצ"ב המסמכים הבאים:
 - א. אישור הממונה לנוסח חוק העזר מ - 3.7.97.
 - ב. חוות דעת של היועץ המשפטי מתאריך 27.7.98.
 - ג. מכתבה של גבי רות יוסף מ - 28.5.98.
 - ד. התחשיב על פיו נקבע סכום ההיטל ממשפחות עם נכס קיים.
 - ה. נוסח חוק העזר המעודכן.

בברכה

א. פל

גזבר

העתק: ראש המועצה - גבי דניאלה וייס
מזכיר המועצה - מר יעקב ארז

מען:
מועצה מקומית קדומים

קדומים
ד.ב. צפון השומרון
מיקוד: 44856

ת.ד. ראש המועצה
טל. 09-7921-221

מזכירות
טל. 09-7921-814

נזירות
טל. 09-7922-071

חיטך
טל. 09-7922-074

תכנון ופיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072

בטחון
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

מקסימיליה
טל. 09-7921-169

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ח בסיוון תשנ"ז
3 ביולי 1997
תיק: קדומים
מס': 653/11-97

לכבוד

יעקב ארז, מזכיר המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

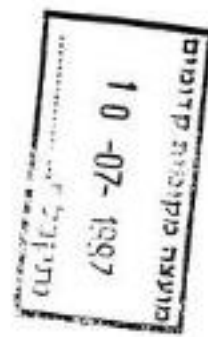
הנדון : חוק עזר לקדומים - היטל ביו.ב.
סימוכין : מכתב 2143 מיום 1.7.97.

על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר המוצע, בנוסח שצורף למכתבך שבסימוכין והמועצה רשאית לפרסמו.

נראה לי, שבסעיף 6, שורה חמישית, במקום "נכתב" צריך לתקן "במכתב". אחרי הפרסום, אנקש להעביר אלי שלושה עותקים של חוק העזר, בנוסח כפי שפורסם, בחתימת ראש המועצה ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין זינגר
הממונה ביו"ש



המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



כ"ו סיון, תשנ"ז
1 יולי, 1997
2143

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

א.נ.

הנדון: חוק עזר היטל ביוב

א. להלן רצוי"ב חוק העזר לקדומים-היטל ביוב.
חוק העזר עם התיקון כפי שנוסח ע"י עו"ד אהרון גולדס ובעקבות
מכתב מס' 653/6390 בנדון.

ב. אנא אישורך בהתאם לסעיף ט' 88 (ב) לתקנון המועצות המקומיות.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

לידיעה: גבי דניאלה וייס, ראש המועצה
עו"ד אהרון גולדס, היעוץ המשפטי
מר עמרם לסרי, הגזבר

העתק: תיק חוקי עזר

מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ג. צמון תשומרון
מיקוד: 44856

ראש המועצה
טל. 09-7921-22

מזכירות
טל. 09-7921-814

גזברות
טל. 09-7922-071

חיטך
טל. 09-7922-074

תכנון ופיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072

בטחון
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

פקסימיליה
טל. 09-7921-169

בסייד

AHARON GOLDES LAW OFFICE

אהרן גולדס משרד עורכי דין

AHARON GOLDES ADVOCATE

BARUCH HAIKIM ADVOCATE

NIRA LAZAR ADVOCATE

אהרן גולדס עוד דין

ברוך חייקין עוד דין

נירה לזר עוד דין

הודעת בקסימיליה

שם השולח: אמון אולדס, מיי

אל פקס מסי: _____

סימוכין:

לכבוד: מ.א. קלאוס - ראש המועצהדף מסי 1 מתוך 3 דפיםתאריך: 27.7.98

164 BIALIK ST. RAMAT-GAN 52523

טל: 03-5756751/2 fax: 03-5756753

רח' ביאליק 164 רמת גן 52523

דניאלה גאוס,

הנדון: ת"ע היטל בי"ב

אשרי נאג הסכם פלך מהיום בנושא שבנדון.
 הממוקם שמה ידוע היום (למחר שיחגגו אמש) ונרשמי כי אצלה התגלו
 מספר המה המעבדות במשרד הפנים לד"ר חמי אבנר, כאשר מדובר
 בנושא אשר יש לו השפעה אקדמית.
 שמתי עם ד"ר אבנר בזמן והוצג לי כי נושא האג חילובים בענין
 גמולתו מעטו בעבר מזה היום עם שאלון בק"צ בענין פה-תורה.
 יחד עם זאת בבקשה את השירותים בהם ניתן לתקוף כל שיטת
 (חילוב כללי או חילוב רק לעתים) והדעה חזקתה. ידעתי כי
 במקום הנדון הורק את פי הנהלתו המנהל (בי"ב) ניתן להטיל היטל
 ין עם מי שהביא ישמש את /נא.
 דאע"כ, אצלנו אצל זהויה מלבד שכן ניתן להטיל כי האתקן
 שניתן בעתה היום ע"י משה"ל לא התבטל לבהירים מסלולים
 אלא ליישוב, וכעת בעד שמעתיים אתקן נוסף, אצלם מתקן
 משה"ל מיתוס 50% במבואת המוחן כולו זרוע זהויה
על התקשורת.

בסייד

AHARON GOLDES LAW OFFICE

אהרן גולדס משרד עורכי דין

AHARON GOLDES ADVOCATE

אהרן גולדס עורך דין

BARUCH HAIKIN ADVOCATE

ברוך חייקין עורך דין

NIRA LAZAR ADVOCATE

נירה לזר עורכת דין

הודעת בקסימיליה

שם השולח: אהרן גולדס, חז"ר

אל פקס מס': _____

סימוכין:

לכבוד: _____

דף מס' 2 מתוך 3 דפים

(2)

תאריך: _____

164 BIALIK ST. RAMAT-GAN 52523

טל: 03-5756751/2 פקס: 03-5756753

רח' ביאליק 164 רמת גן 52523

ואני ~~המחליף~~ כולו אשר שאלו לאורך כ- 10 חילון שנה אזור
 גשור את כל חשבתי (זמ אלו שמחברים כיום לחתך
 קיים) שכן עני התלונות התרומות הכתרון הסופי לילד פס
 לאתן תינוס שמתעב אלו היו שיש מלמ לראות את כל
 זאלי הנשים בנתיים ~~החלטה~~ ויש להסיר אליהם את
 גשורתיים בחיוב.

אשר לחלוקה בין השותפים לתנים וחבשים, היו אין ספק
 כי התעניינים התרומות בתוספת יחולו אל בייר חבל.
 אין מאמץ כי קו התאריך בין בייר חבל ליוסף יהיה מוצא
 טעמא בשנת 98.

אשר לעני נשים ותנים, אשר פס הם יהיו מתקשרים
 מאולם הסופי יש לנצל לטובתם תעלה ומחולל אלי כי
 יבד לטובתם תעלה מאומץ.

סוף דבר, נוסחו הסופי של חון חזק וכלי בתחטא
 מליאת המוצא בתרומות הבא:

בס"ד

AHARON GOLDES LAW OFFICE

אהרן גולדס משרד עורכי דין

AHARON GOLDES ADVOCATE

אהרן גולדס עורך דין

BARUCH HAIKIN ADVOCATE

ברוך חייקין עורך דין

NIRA LAZAR ADVOCATE

נירה לזר עורכת דין

הודעת פקסימיליה

שם השולח: אהרן גולדס, א"ד

אל פקס מס': _____

סימוכין:

לכבוד: _____

דף מס' 3 מתוך 3 דפים

תאריך: _____

(3)

164 BIALIK ST. RAMAT-GAN 52523

טל: 03-5756751/2 tel: 03-5756753 פקס:

רח' ביאליק 164 רמת גן 52523

א. האם התאם יוסף א' כל מבני הקבוצה והצמחיים (זמא)
אנשים) או שכן א' אי שנים שלו וחברו באישור
אביא.

ב. סלמי התאם א' בערים חדשים.

ג. סלום התאם א' ביור איתן.

ד. אהו המוצע הנוגע אביור איתן/חדש.

בכבוד

ע"פ איתן

הענין: קצת תיאור

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1991 מתקינה המועצה מקומית קדומים חוק עזר זה:

הגדרות: 1. בחוק עזר זה: -

"ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף או מכון לטיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה על מתקניהם.

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבינוי למעשה.

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים.

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוסמך על ידיו לענין חוק עזר זה.

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו.

"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב.

היטל ביוב 2. בעלי נכס שנמסרה להם הודעה כדין על התקנתו של ביוב שימש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת לכל שלב.

בניה ובניה נוספת 3. (א) נכס שאין עליו בנין חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של קרקע ואם נבנה עליו בנין אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנבנה, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ב) נוספה בניה לנכס, אם אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2, ואם לאחר בניה כאמור בסעיף קטן (א), חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווספה, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא על ידי ראש המועצה. 4. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא על ידי ראש המועצה. (ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף הסכמת אותה רשות המקומית לכך.

איסור פגיעה בביוב 5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

מסירת הודעות 6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם אליו היא מכוונת או נמסרה למקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם או נשלח בדואר בכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין, אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין 7. העובר על הוראות חוק עזר דינו - קנס 1,400 ש"ח. ואם הייתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף 55 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדיון. 2/..

8. הצמדה על אף האמור בחוק העזר למועצה המקומית קדומים (הצמדה למדד) יעלו הסכומים המפורטים בתוספת ב - 1 לחודש לאחר פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האמור לעומת המדד שפורסם בחודש ינואר 1996.
9. שם לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר קדומים (היטל ביוב) התשנ"ז - 1997".

תוספות
סעיפים 2 - 3

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

ביבים ציבוריים

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה עומד הבנין) 1.56

לכל מ"ר של בנין 3.13

ביבים מאספים וקוי סריקה

לכל מ"ר משטח קרקע 1.18

לכל מ"ר של בנין 1.81

תחנות שאיבה

לכל מ"ר משטח קרקע 0.99

לכל מ"ר של בנין 1.65

מתקן טהור ומערכת פזור קולחים

לכל מ"ר משטח הקרקע 3.30

לכל מ"ר של בנין 7.47

היום, ה' באלול תשנ"ז
12 בספטמבר 1997

דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים

המינהל לתכנון ותקצוב

ג' באייר תשנ"ח
28 במאי 1997

לכבוד
ראש הרשות המקומית

הנדון: אישור הלוואות עבור ביוב

כידוע, קבלת הלוואות עבור ביצוע עבודות פיתוח מערכת ביוב, טעונה אישור ממנכ"ל משרד הפנים.

ההלוואות ניתנות מתוך תקציב המשרד לתשתיות לאומיות, למפעלי ביוב ל- 20 שנות פרעון, עם גרייס לשנה ובריבית של 5% לשנה.

מקור המימון לפרעון המלוות הוא היטל ביוב ובמקרים מסויימים גם אגרת הביוב, אם היא כוללת מרכיב החזר הון.

הנני להודיע כי מעתה לא יאושרו לרשות מקומית עוד הלוואות לביוב, אלא אם כן תצביע על מקורות המימון הקיימים והעתידיים להתקבל באמצעות היטלים ואגרות, לכסוי פרעון המלווה.

בנוסף, הרשות המקומית נדרשת לנהל מעתה פרויקטים של ביוב בחשבון בנק נפרד ולהגיש דו"ח על חיובים וגביה בפועל של היטלי ואגרות ביוב החל משנת כספים 1996.

החל מאוקטובר 1998 יידרש גם אישור רואה חשבון לדו"חות הגביה ולתנועות בחשבון הביוב.

לצורך כך זקוק המשרד לנתונים רלוונטיים, כתנאי לאשור הלוואות.

הנתונים הדרושים ייאספו ע"י המינהל לתשתיות ביוב במשרד לתשתיות לאומיות באמצעות דו"ח יצחק רביד ועו"ד שי סגל.

נודה על שיתוף פעולה עם הנ"ל.

בברכה,
ר. יוסף
סמנכ"ל בכיר

העתק: מר י. אפרתי, המנהל הכללי
מר צ. ישי, מנהל המינהל לתשתיות ביוב
מר א. ניסן, אגף התקציבים באוצר

היטל ביוב

הלוואות באמצעות מינהל המים

300,000	1. עבור מתקן צפוני
150,000	2. קווי הולכה למתקן דרומי
2,000,000	3. ביצוע מתקן דרומי
<u>2,450,000</u> ש"ח	<u>סה"כ</u>

מס' סדורי		בתי קבע	קרוונים	סה"כ
1	תעריף למ"ר מגרש (1.96)	7.03 ש"ח/למ"ר	7.03 ש"ח/למ"ר	
2	תעריף למ"ר בנין (1.96)	14.06 ש"ח/למ"ר	14.06 ש"ח/למ"ר	
3	מדד 1.96	130.5	130.5	
4	מדד 6.98	156.5	156.5	
5	התייקרות 1.96 - 6.98	20%	20%	
6	שטח ממוצע למגרש	333 מ"ר	208 מ"ר	
7	שטח ממוצע לנכס	106 מ"ר	50 מ"ר	
8	מס' נכסים	477 יחיד' 575 יחיד'	98 יחיד'	
9	סכום לתשלום לנכס (במזומן)	4,600 ש"ח	2,600 ש"ח	
10	סה"כ לגביה	2,194,200	254,800	2,449,000

לתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1991 (להלן - התקנון) מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:

הגדרות: 1. בחוק עזר זה: -

"אזור איסוף" - תחום המועצה המקומית קדומים;

"ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף או מכון לטיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה על מתקניהם;

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבינוי למעשה;

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים;

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוסמך על ידיו לענין חוק עזר זה;

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו;

"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב.

2. התקנת ביוב המועצה רשאית להתקין מערכות ומתקני ביוב במקומות שונים באזור האיסוף ולחייב את בעל הנכסים בתשלומי היטל הביוב, בשעורים שנקבעו בתוספת הראשונה או השניה.

3. היטל ביוב בעלי נכס שנמסרה להם הודעה כדין על התקנתו של ביוב חייבים בהיטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה.

4. (א) נכס שאין עליו בנין חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של קרקע ואם נבנה עליו בנין אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 3, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנבנה, בשיעורים שנקבעו בתוספת השניה.

(ב) נוספה בניה לנכס, אם אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 3, ואם לאחר בניה כאמור בסעיף קטן (א), חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווספה, בשעורים שנקבעו בתוספת השניה.

5. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא על ידי ראש המועצה. חיבור ביב פרטי לביוב

(ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף הסכמת אותה רשות המקומית לכך.

6. איסור פגיעה בביוב לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

7. מסירת הודעת הודעות לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם אליו היא מכוונת או נמסרה למקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם או נשלח בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין, אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין 8. העובר על הוראות חוק עזר דינו - קנס כקבוע בתקנון.

הצמדה 9. (א) על אף האמור בחוק העזר למועצה המקומית קדומים (הצמדה למדד) יעלו הסכומים המפורטים בתוספת הראשונה ב - 1 לחודש לאחר פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האמור לעומת המדד שפורסם בחודש יוני 1998.

(ב) על אף האמור בס"ק (א) יעלו הסכומים המפורטים בתוספת השניה ב-1 לחודש לאחר פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האמור לעומת המדד שפורסם בחודש ינואר 1996.

שם 10. לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר לקדומים (היטל ביוב) התשנ"ח - 1998".

תוספת ראשונה סעיף 3

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

1. בעל נכס (בנין מגורים, מסחר ותעשייה) קיים:

- (1) מבנה קבע: 4,600 ש"ח
(2) מבנים יבילים (קרוואנים): 2,600 ש"ח

2. התשלום יבוצע בהתאם למועדי תשלום שתקבע המועצה.

תוספת שניה סעיף 4

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

1. ביבים ציבוריים

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה עומד הבנין)

1.56 ש"ח

לכל מ"ר של בנין

3.13 ש"ח

2. ביבים מאטפים וקני סריקה

לכל מ"ר משטח קרקע

1.18 ש"ח

לכל מ"ר של בנין

1.81 ש"ח

3. תחנות שאיבה

לכל מ"ר משטח קרקע	0.99 ש"ח
לכל מ"ר של בנין	1.65 ש"ח

4. מתקן סהור ומערכת פזור קולחים

לכל מ"ר משטח הקרקע	3.30 ש"ח
לכל מ"ר של בנין	7.47 ש"ח

קניאלה 000
דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

היום, י"א שבט
2 בספטמבר
תשנ"ח
1998