

9

3022

11

אנדר גאס"ה - ענני

1974

3022 / 11
מספר
ת"ר
למס

3022 / 11

33389
13/12/2

ועדת שרים לעניני ירושלים - און

גל - 11 / 3022

מספר פריט: 333898
30/04/2014

56.27/1 - 97
02-105-05-06-10

שם:
מזהה פיוז:
מזהה לוגי:
כתובת:

Q112

מדינת ישראל
מִדָּר הַמִּשְׁפָּטִים

ירושלים, א' בכסלו תשל"ה
15 בנובמבר 1974

אל: סר המשפטים

ס ו ד י

אדוני הסר,

הנדון: אזור תעשיה לירושלים

החלטת וממילה:

1. הממשלה החליטה בישיבתה מיום י"ג בתשרי תשל"ה (29.9.1974) כדלהלן:

"(א) ענין מיקום אתר התעשיה במעלה אדומים יובא לדיון במועד אחר, שעוד יקבע.

(2) ענין מיקום המוסכים ובית-המטבחים אינו בשל להחלטה אלא, הצוות הבינמשרדי בראשות היועץ המשפטי לממשלה יבחן סופית את שאלת מיקומם של המוסכים ושל בית-המטבחים, לאור ההערות שהושמעו בדיון.

הצוות יבוא את תוצאות בדיקה זו בפני הממשלה אשר תחליט בענין סופית במסגרת הדיון הכולל על חכנית השיכון במרחב ירושלים, אשר תוצג בפני הממשלה על ידי שר השיכון. דיון זה יקויים תוך חודש ימים."

2. (א) לאור ההחלטה הנ"ל הוטל על הצוות הבינמשרדי אשר בראשותי לבדוק את שאלת מיקומם של המוסכים ושל בית-המטבחים, ולהתיחס במיוחד להשלכות האפשריות של חכניות משרד השכון לגבי צפון ירושלים.

(ב) הצוות קיים שני דיונים וסיכומיו מובאים להלן.

בנית משרד השיכון

3. משרד השיכון הגיש לממשלה חוברת ובה חכנית הפיתוח של המשרד בתחום הבניה לשנים 1979/80 - 1975. חכנית זו מחיחסת גם לירושלים (עמוד 10 לחוברת של משרד השכון) ומציעה בין היתר, הפקעה של 10,000 דונם מדרום לנוה יעקב, היינו באזור, מפוז התחום הקיים של ירושלים, הצמוד לענחות.

4. בדיון מיום 13.11.74 הציג משרד השיכון בפני הצוות הבינמשרדי את עיקרי תכניתו לגבי צפון ירושלים ומסחר כי אין עדיין תכנון מפורט, אלא רק תכנית רעיונית. כונה משרד השיכון היא לבנות שיכונים על חרכס מנוה יעקב דרומה, כדי ליצור רצף של אזור מאוכלס מנוה יעקב לכיוון הגבעה הצרפתית. כאמור, אין עדיין וירוס תכנוני ותקציבי, אך מכל מקום ברור כבר עתה כי האזור המיועד למוסכים ושירותים אחרים יהיה מרוחק בקלומטר וחצי עד שניים מקצה השיכונים המתוכננים וכי לאור הנפונים הסוציולוגיים לא צריכה להיות הפרעה לשיכונים (חזותית או סביבתית אחרת) מהקמת מוסכים ושירותים בלב אזור ענתות המוצע. בדיון הודגש במיוחד כי מדובר על הקמת מוסכים ומלאכות בצורה המקובלת בירושלים (לדוגמה תלפיות), היינו חוץ הקפדה על החזות החיצונית שזכתה לשבחים בעבר.

בית המטבחים

5. השירות לשירות איכות הסביבה הצביע על האפשרות לספר מתקניו ה ק י מ י ס של בית-המטבחים של ירושלים, וזאת ע"י הטקעה של כמליון עד שני מליון לירות, על ידי כך תתאפשר הפעלת בית-המטבחים במקום הקדום לתקופה של כחמש שנים, (פרטים מובאים בדו"ח הצוות, נספח ז' עמוד 4 סעיף 2, 3).

6. (א) בניית בית-מטבחים בענתות, בקרבה לשיכונים המתוכננים, עלולה ליצור רחיצה מן הנכונות להשתכן במקום ותיגרונם גם למפגעים אקולוגיים לשיכונים המוצעים.

(ב) לזעזע עיריית ירושלים ניתן להכנות עם ההחלטה הסופית על קביעת מיקומו של בית-המטבחים למשך שנה עד שנתיים נוספות, עד שיגובשו ויתפתחו תכניות משרד השיכון, וניתן יהיה להחליט לאור התנאים הכלכליים והאחרים, אם למקם את בית-המטבחים בענתות, במעלה האדומים או במקום אחר.

המלצות

7. הצוות ראה לסכם המלצותיו כדלהלן:

(א) אזור תעשייה ימוקם במישור האדומים.

(ב) עיריית ירושלים תקבל סיוע תקציבי בסכום של עד שני מליון לירות (פרטים יחואמו בין העירייה לבין משרד החקלאות), כדי לשפץ את בית-המטבחים הקיים באופן שניתן יהיה לקיים את בית-המטבחים במקומו הנוכחי לתשס"ט שנים נוספות לערך.

(ג) באיזור עננות זמקס איזור למוסכים ומלאכות ושירותי עזר שיהיה מרוחק בין קלומטר וחצי לשני קלומטר מגבול שטח הבניה המתוכנן של משרד השיכון. הואיל ואיזור שירותים כאמור דורש שטח קטן יותר מן השטח שיועד לבנית איזור העסיה, ניתן יהיה להסתפק בהפקעה של 1000 - 1500 דונם בלבד ולצמצם על-ידי כך את הפגיעה באדמה חקלאית. מוצע כי לצורך ביצוע ההפקעה תקמח איזור המלאכות, יוקם צוות בראשות נציג מינהל מקרקעי ישראל ובהשתתפות עיריית ירושלים, משרד התחבורה, משרד הפנים, משרד המסחר והתעסיה, ומפקדת יו"ש. הצוות יספל באיתור המדויק של השטח ובתהליכי ההפקעה התכנון והפתוח. פעולות ההפקעה יתואמו עם היועץ המשפטי לממשלה.

בברכה,



מאיר שלב

היועץ המשפטי לממשלה

1. לאשר הקמתו של אזור למלאכות ושירותים בענתות.
 2. להטיל על משרד התקלאות לבדוק יחד עם עיריית ירושלים, צרכיה הכספיים לשם שיפוץ בית המטבחים הקיים כדי שיוכל להמשיך ולשרת מטרתו למשך חמש שנים נוספות.
 3. להקים צוות לביצוע האזור למלאכות ושירותים בענתות שיורכב ממנהל מקרקעי ישראל - יו"ר, ונציגי עיריית ירושלים, משרד התחבורה, משרד הפנים, משרד המסחר והתעשייה ומפקדת יהודה ושומרון.
- הצוות יטפל באיתור המדויק של השטח ובתהליכי ההפקעה והתכנון והפיתוח.
- פעולות ההפקעה יתואמו עם היועץ המשפטי לממשלה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE

ירושלים, ט' בחשוון תשל"ה
25 באוקטובר 1974

ס ו ד י
ד ח ו ף

אל: שר המשפטים

אדוני השר,

הנדון: אזור תעשייה לירושלים
מכתבי למזכיר הממשלה מיום 13.10.74.

1. הממשלה החליטה בישיבתה מיום י"ג בתשרי תשל"ה (29.9.74) כדלהלן:

"ב) ענין מיקום המוסכים ובית-המטבחים אינו בשל להחלטה לאלתר. הצוות הבינמשרדי בראשות היועץ המשפטי לממשלה יבחן סופית את שאלת מיקומם של המוסכים ושל בית-המטבחים, לאור ההערות שהושמעו בדיון.

הצוות יבדק את חוצאות בדיקה זו בפני הממשלה אשר תחליט בענין סופית במסגרת הדיון הכולל על תכנית השיכון במרחב ירושלים, אשר חוצג בפני הממשלה על-ידי שר השיכון. דיון זה יקויים תוך חודש ימים."

2. לאור החלטתה של הממשלה צריך היה הצוות הבינמשרדי לבדוק מחדש את שאלת מיקומם של המוסכים ושל בית המטבחים. כמסכם **יכול היה** הצוות לקיים דיון חוזר רק אחרי קבלת מידע על תכניות משרד השכון.

3. משרד השכון הפיץ בימים אלה חוברת ובה תכנית הפיתוח של המשרד לשנים 1975-1979/80. תכנית זו מתחסת גם לירושלים (עמ' 10) ומציעה, בין היתר, הפקעת 10,000 דונם בדרום נוה יעקב, היינו באזור, בתוך תחומי ירושלים, הצמוד לענחות.

4. כנסתי על כן את הצוות ביום 25.10.74 כדי לסכם המלצותינו אך מאחר ומשרד השכון לא יכול היה ליטול חלק בדיון לא ראינו אפשרות לסכם את הנושא.

5. לענין הדיון החוזר יהיה על הצוות להביא בחשבון את אלה:

(א) אזור ענתות המוצע, צמוד לאזור נוה יעקב-דרום המיועד לבניית שיכונים, בניית בית מטבחייה בצמידות לשיכונים/ליצור רחיעה מן ההשתכנות במקום וגם מפגעים אקולוגיים מסויימים.

(ב) מסתמנת הסכמה עקרונית למיקומו של אזור התעשייה הכבדה או המזהמת של ירושלים ושל יפח"ים במישור האדומים.

(ג) השרות לשמירת איכות הסביבה הצביע על אפשרות לשפר מתקניו הקיימים של בית המטבחים של ירושלים ע"י השקעה שלא תעלה על מיליון לירות ולאפשר ע"י כך הפעלתו במקומו, הקיים במשך מספר שנים נוספות (נספח * עמוד 4, סעיף 3.2).

(ד) בהתאם לסכומי הנתונים של השרות לשמירת איכות הסביבה (ע' 13 לנספח י') וסכומי הצוות, מתאימה מישור האדומים למיקומו של בית מטבחייה.

6. בצוות מתגבשת הצעה מסכמת כדלהלן:

(א) יושקע הסכום הדרוש כדי לשפר מתקניו של בית המטבחים במקומו הקיים, באופן שניתן יהיה להמשיך ולהשתמש בו עוד 4-5 שנים.

(ב) אם תאושר תכנית אזור התעשייה במישור האדומים ימוקם גם בית המטבחים במישור האדומים. התכנון יכול להתחיל יחד עם אישור תכנית איזור התעשייה. הבצוע - תוך השנים הקרובות, כדי שהמקום החדש יהיה פוכן להפעלה עם חום הפעלה בית המטבחים הקיים.

(ג) שרותים ומוסכים, במתכונת המקובלת בירושלים (היינו תוך הקפדה על ההיבט הסביבתי) ניתן יהיה למקם בעתיד כי הללו צריכים להיות קרובים יותר לעיר.

עם גריעות התעשייה הכבדה ובית המטבחים מאזור ענתות ניתן יהיה לצמצם שטח ההפקעה להיקף כפי שתוכנן מעיקרו, היינו 2800 דונם בלבד (במקום 4500 כפי שהוצעו לאחרונה).

7. כאמור לעיל לא נטל משרד השכון חלק בישיבה אם כי קבלתי הסכמתו העקרונית להצעות שהועלו לעיל.

אקיים עתה דיון מסכם, בו יטלו חלק ראש העיר ירושלים ומנכ"ל משרד השכון ובעקבותיו אביא בפניך סכומי הצוות.

בברכה,



מאיר שמגר

היועץ המשפטי לממשלה