

11

מדינת ישראל

גנזך המדינה

הר מזרון

היטל מיסים

משרד הפנים

מס' תיק

12/00

מ:

12/01

עד:



היטל מיסים הר מזרון

שם

גל - 11 / 60471

2095174
19/07/2012

מס פריט:

56.5/136 - 647

03-306-06-12-03

מזהה פיוז

מזהה לוגי

כתובת

מתלקה

מזרון ה ביטל
P-1

מס' תיק מקורי 11/11

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

ג' בטבת תשס"ב
18 בדצמבר 2001
מ/3803



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים באי"ש
גבעת זאב

א.ג.

הנדון: ארגון על אדמת בנין

חברת "ערים" מחזיקה ב- 34 מגרשים (דו משפחתיים) לבניה למגורים בהר אדר.

החברה נדרשה לתשלום בגינם ארגון אדמת בנין. בעקבות הדיון שהתקיים בלשכתך הועלתה שאלת חיוב רטרואקטיבי לגבי שנים קודמות וסוכם עם מנכ"ל החברה שהחברה תשלם לגבי החיוב שאינו במחלוקת לגבי שנת 2001 כולל הנחה של 33% לשלש שנים ראשונות כפי שהיא ניתנת למחזיקי מגרשים למגורים פרטיים ובמקביל להמשיך בהתדיינות עמם לגבי חובם לשנים קודמות.

חברת ערים מסכימה לשלם זאת אך בתוספת הצהרה והתחייבות מצד המועצה, לגבי תוצאות העתירה בבג"צ 6591/00 או כל פסיקה מקבילה לרבות מקרה בו תימחק העתירה בהסכמה בעקבות קבלת עמדת העותרים ע"י מי מהמשיבים בעתירה - לפי הנוסח המצ"ב.

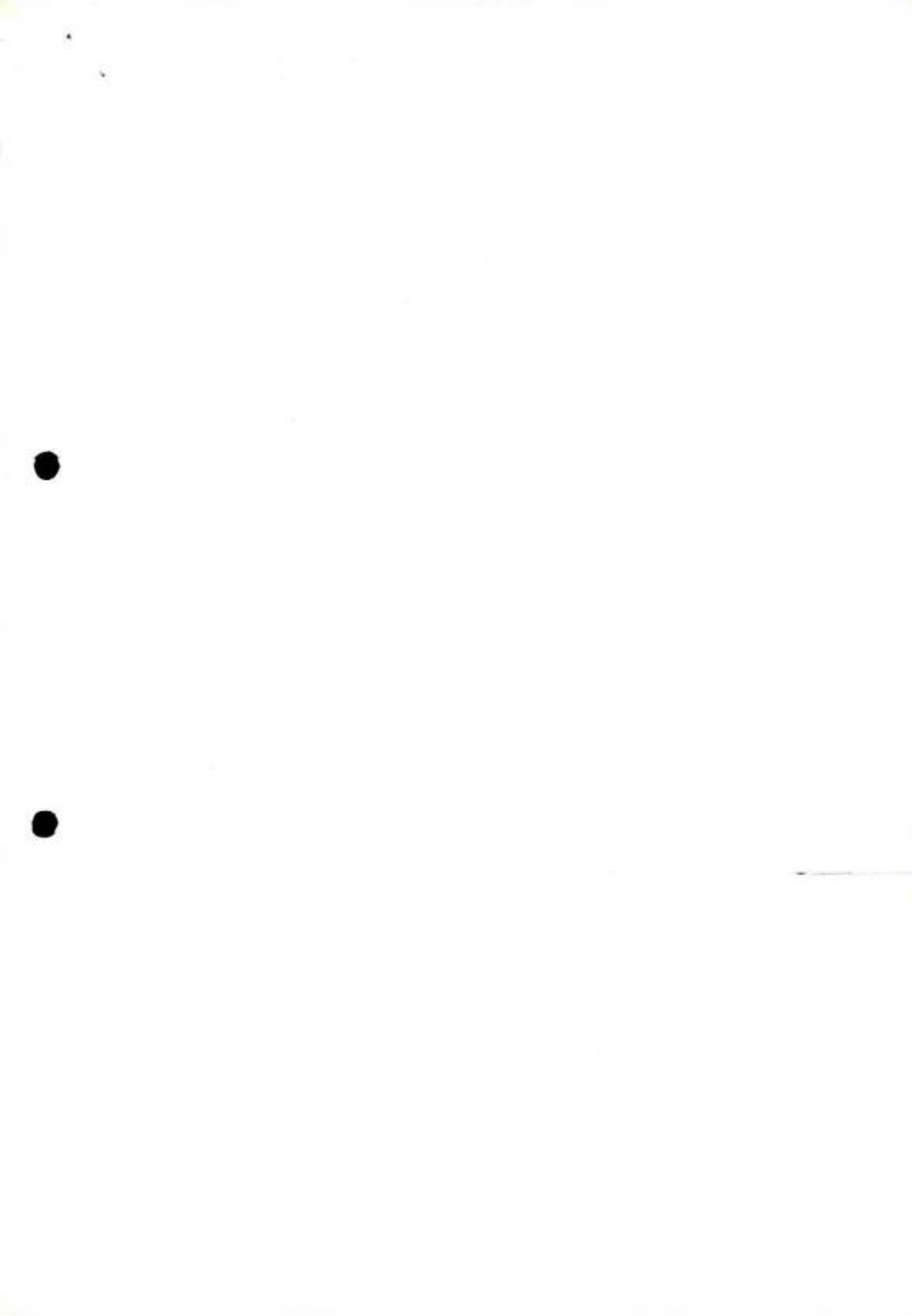
אנו מבקשים חר"ד והנחייתך אם לחתום על נוסח ההצהרה כמתבקש.

בברכה

דוד אפרתי
ראש המועצה

הודעה אודות ארגון אדמת בנין
למחזיקי המגרשים
20.12.01

העתק: ער"ד ערן בלסמן, יועץ משפטי
מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה



תאריך:

לכבוד
ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ
1 א.2

א.נ.

הנדון: ארנונה על מגרשי חברת ערים בחר אדר

בהמשך להתכתבות בינו בעניין זה, הרינו לאשר כי לסילוק מלא וסופי של חיובי ארנונה לשנת 2001, בגין כל מגרשי חברתכם בחר-אדר, תשלמו לנו סך של 185,000 ש"ח.

הרינו להצהיר ולהתחייב כי היה ותתקבל העתירה בבג"צ 6591/00 ואו כל פסיקה מקבילה. בנוגע לחוקיות ואו כשרות הטלת ואו חיוב ואו גביית ארנונה בגין אדמת בגין באיו"ש, לרבות במקרה בו תימחק העתירה בחסכמה בעקבות קבלת עמדת העותרים בה ע"י מי מהמשיבים לעתירה, נשיב את הסכום הנ"ל לידיכם במלואו, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

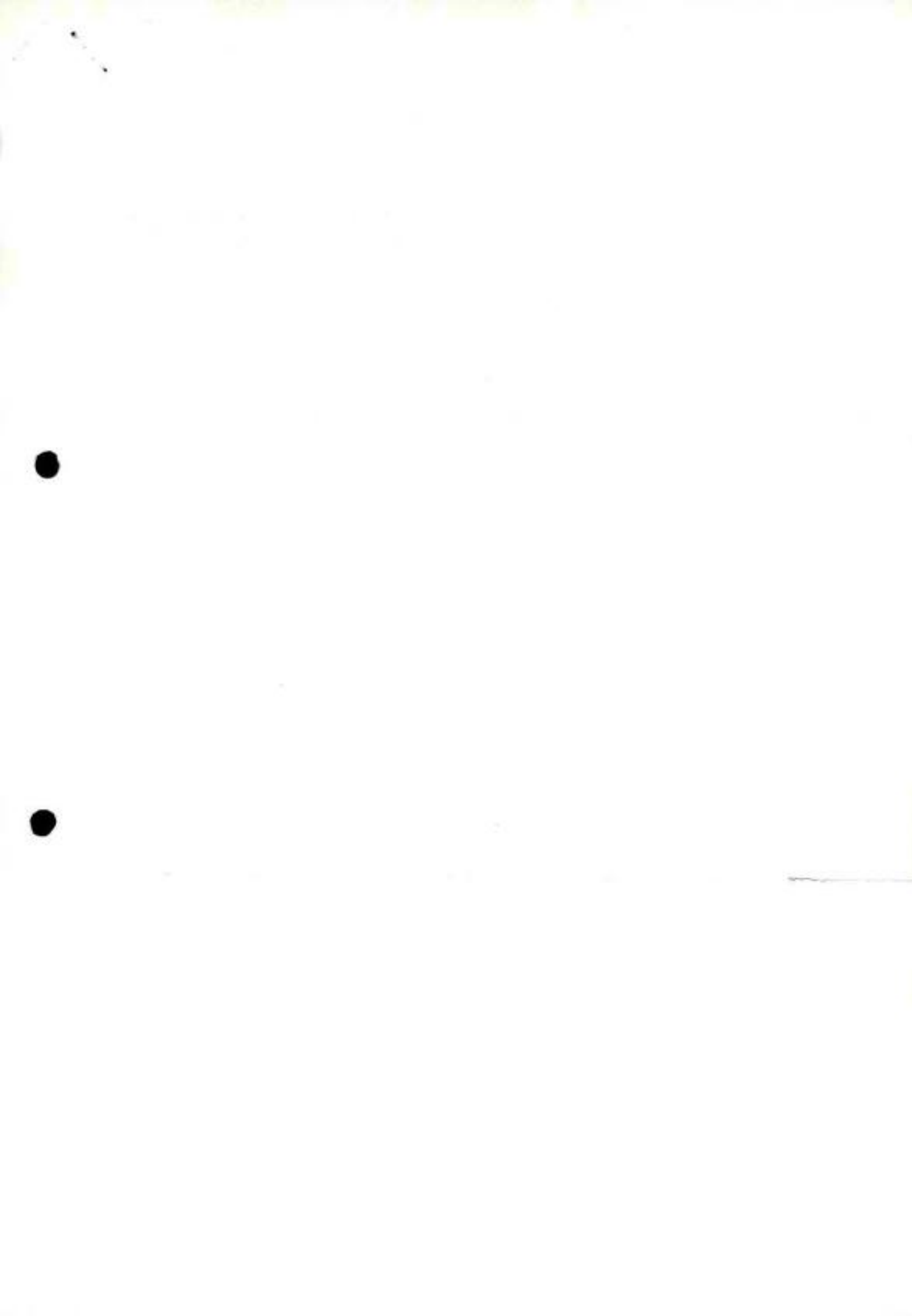
מוסכם עלינו כי לא תעמוד לנו זכות קיזוז ואו ניכוי ביחס לסכום הנ"ל, מכל סיבה שתהא, אלא בהסכמתכם המפורשת, מראש ובכתב.

בכבוד רב,

מועצה מקומית חר אדר

אבנר דובדבני
גזבר המועצה

דוד אפרתי
ראש המועצה



תאריך:

לכבוד
ערים תברה לפיתוח עירוני בע"מ
כא

א.נ.

הנדון: ארנונה על מגרשי חברת ערים בהר אדר

בהמשך להתכתבות בינו בעניין זה, הרינו לאשר כי לסילוק מלא וסופי של חיובי ארנונה לשנת 2001, בגין כל מגרשי חברתכם בהר-אדר, תשלמו לנו סך של 185,000 ש"ח.

הרינו להצחיר ולהתחייב כי היה ותתקבל העתירה בבג"צ 6591/00 ואו כל פסיקה מקבילה. בנוגע לחוקיות ואו כשרות הטלת ואו חיוב ואו גביית ארנונה בגין אדמת בגין באי"ש, לרבות במקרה בו תימחק העתירה בהסכמה בעקבות קבלת עמדת העותרים בה עיי מי מהמשיבים לעתירה, נשיב את חסכום הנ"ל לידיכם במלואו, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

מוסכם עלינו כי לא תעמוד לנו זכות קיוון ואו ניכוי ביחס לסכום הנ"ל, מכל סיבה שהיא, אלא בהסכמתכם המפורשת, מראש ובכתב.

בכבוד רב,

מועצה מקומית הר אדר

אבנר דובדבני
נזבר המועצה

דוד אפרתי
ראש המועצה



20 שנה לחידוש ההתיישבות בהר-חברון

י"ד טבת תשס"א
9 ינואר 2001

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

18.02.2001

התקבל

לתיק: 6250

צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2001

בתוקף סמכותה לפי סעיף 65 לתקנון המועצות האזוריות, שהותקן מכוח צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783) תשל"ט 1979, ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין ותחיקת ביטחון, מחליטה המועצה האזורית הר חברון בישיבתה מספר 01/01 מיום 10.01.01, להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת 2001 (1.1.2001 - 31.12.2001) בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1 - הגדרות

- א. "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע מעל 0.5 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלם.
- ב. "נכסים" - בניינים וקרקעות, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.
- ג. "בניין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או המבנה.
- ד. "שטח בניין מגורים" - שטח המבנה הינו סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם הנתונים בתוך המסגרת הפנימית של הבנין בכל אחד ממפלסיו, אך לא כולל מרפסות לא מקורות ושטח עליית גג שגובה חללו הפנימי נמוך מגובה 1.8 מ'. למען הסר ספק, שטח הקירות החיצוניים לא ייכלל בשטח הבנין לרבות של מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבנין או נפרד ממנו. שטח שבנייתו הושלמה נחשב כזה רק לאחר ריצוף, טיח וחלונות, למעט מחסנים ומבני עזר, ובלבד ואין בו שימוש בפועל.
- ה. "אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה האזורית שאינה בניין, המשמשת למטע, משתלה, משק, לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית אחרת או פרחים; אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמישה דונמים, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
- ו. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" - כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכוניות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאנים מקורים, וכיו"ב.
- ז. "מוסכים" - כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ח. "בעל" - שוכר או שוכר משנה ששכר נכסים לתקופה של למעלה משלוש שנים, ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכסים או שהיה מקבלם אילו היו הנכסים נותנים הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכסים.

ד.ב. הר-חברון, מיקוד: 90407. טלפון: 02-9969111; פקס: 02-9963236; e-mail: hrhevron@ladpc.gov.il



20 שנה לחידוש ההתיישבות בהר-חברון

ט. מחזיק" – המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, להוציא את הגר בבית מלון או בפנסיון.

פרק 2 – הטלת הארנונה

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2001 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

פרק 3 – תעריפי הארנונה

1. בניינים המשמשים למגורים

תעריף בש"ח

מבנה מגורים

25.34

בניינים שאינם משמשים למגורים

2. משרדים שירותים ומסחר

49.75

משרדים שירותים מסחר בידור ופנאי

186.63

מבנים המשמשים כמרכזיות טלפון

45.95

מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים

280.95

מבנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי

3. תעשייה

24.27

מבנה תעשייה מאוכלס

18.14

שטח מתקני מחצבה

4. מלאכה

33.58

מבנה מלאכה

33.58

מוסכים



20 שנה לחידוש ההתיישבות בהר-חברון

5. אדמה חקלאית

0.02 אדמה חקלאית

6. קרקע תפוסה

1.25 אדמה תפוסה על ידי מבנים לגידול בעלי חיים

26.15 שטח קרקע המוגדר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש למרכזיות טלפון

13.96 שטח קרקע המוגדר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לאגירה, שאיבה או דחיפת מים, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים

26.15 שטח קרקע המוגדר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לתחנת ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי

22.65 קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו

0.16 שטח מיועד לצרכי כריה וחציבה

7. מבנה חקלאי

11.65 מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות

1.85 מבנים המשמשים לגידול בעלי חיים

1.85 מבנים קלים המשמשים כחממות או בתי צמיחה

8. מכסות:

מלבד שיעורי הארנונה המפורטים להלן, יוטלו על הישובים - בית יתיר, מעון, כרמל ותלם, מכסות כמפורט להלן:

מכסות בגין קרקע חקלאית שבחזקת הישובים להלן, והמעובדים על ידם. גובה המכסות יקבע על פי התעריפים בסעיף 5 (א), ו- 6 (א).

פרק 4 - תשלומים והנחות

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.2001
- ב. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2001, עד 31 בינואר 2001 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- ג. למרות האמור בסעיף א' לעיל החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב - 12 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/00 שהתפרסם ב- 15.11.00 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.

ד. הר-חברון, מיקוד: 90407. טלפון: 02-9969111 ; פקס: 02-9963236 ; e-mail: hrhevron@ladpc.gov.il

אדורה • אישכולות • בית חניי • בית יתיר • כרמל • ליבנה • מעון • מעלה-חבר • נגוהות • סוסיא • סנסנה • עומרים • עתניאל • שמעה • תלם



20 שנה לחידוש ההתיישבות בהר-חברון

מועדי התשלומים: 16.1.2001, 16.2.2001, 16.3.2001, 16.4.2001, 16.5.2001, 16.6.2001, 16.7.2001, 16.8.2001, 16.9.2001, 16.10.2001, 16.11.2001, 16.12.2001.

ד. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

ה. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ 1980 – כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

ו. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 1.1.01.

ז. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 3%.

ח. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993" כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.3.01. תשובות לבקשות ינתנו לא יאוחר מ- 30.5.01. הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כל שהוא.

ט. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג – 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה למועצה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיה זכאי להם בישראל.

פרק 5 – ערר על קביעת ארנונה

א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
3. הוא אינו מחזיק בנכס.

ב.

1. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה זו לא תעלה על 30 יום.

ג.

1. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת ערר.
2. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט לעניינים מקומיים של ערכאת ערעור שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.
3. כל עוד לא הסתיים תהליך הערר יש לשלם, ובמועדים הקבועים בצו זה, את הסכומים כפי שנקבעו על ידי המועצה. כוונה להגיש השגה או הגשת ההשגה אינה פוטרת, מקטינה או מעכבת כל תשלום שהוא.

בר-חי צביקי
ראש מועצה אזורית
הר חברון

ד.ה. הר-חברון, מיקוד: 90407. טלפון: 02-9969111 ; פקס: 02-9963236 ; e-mail: hrhevron@ladpc.gov.il

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באב	ז'
2000	באוגוסט	8
הר-חברון	תיק:	
6250/818-00	מס':	

לכבוד
אריק דאובה, גובר המועצה האזורית הר-חברון

שלום רב,

הנדון: חוות דעת
סימוכין: מכתבך גזברות מיום כ"ח בתמוז תש"ס (31.77.00)

הח"מ אינו נותן ואינו מוסמך לתת חוות דעת משפטיות.

כל אשר אני יכול למסור לך הוא שהוראת החוק הקבועה בסעיף 274ב לפקודת העיריות לא הועתקה לתחיקת הבטחון החלה על היישובים הישראליים באזור יהודה ושומרון.

הנושא נמצא בימים אלה בעיון נוסף, לרבות ההשלכות הכספיות הקשורות להחלטת האפשרית.

אני מניח שהכרעה לפה או לשם תיפול לפני תחילת שנת הכספים 2001 .

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מועצה אזורית הר-חברון

כ"ח תמוז תש"ס
31 יולי 2000
גזברות



לכבוד
בני ריקרדו
ממונה מחוז יו"ש
משרד הפנים.
זגור זגב

שלום רב,

הנדון: חוות דעת

מצ"ב צילום של פקודת העיריות .

הנושא: חיובי ארנונה.

סעיף " מתקני חיבור " בהקשר למינימום מ"ר 32 .

אבקש את חוות דעתך , בהקשר לחוק ביו"ש .

בברכה

אריק דאובה
גזבר מועצה אזורית
הר-חברון

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.





מועצה אזורית הר חברון

ד' טבת תש"ס
13 דצמבר 1999

צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2000

בתוקף סמכותה לפי סעיף 65 לתקנון המועצות האזוריות, שהותקן מכוח צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783) תשל"ט 1979, ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין ותחיקת ביטחון, מחליטה המועצה האזורית הר חברון בישיבתה מספר 11/99 מיום 28.12.99, להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת 2000 (1.1.2000 - 31.12.2000) בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1 - הגדרות

- א. "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע מעל 0.5 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלם.
- ב. "נכסים" - בניינים וקרקעות, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.
- ג. "בניין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או המבנה.
- ד. "שטח בניין מגורים" - שטח המבנה הינו סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם הנתונים בתוך המסגרת הפנימית של הבנין בכל אחד ממפלסיו, אך לא כולל מרפסות לא מקורות ושטח עליית גג שגובה חללו הפנימי נמוך מגובה 1.8 מ'. למען הסר ספק, שטח הקירות החיצוניים לא יכלל בשטח הבנין לרבות של מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבנין או נפרד ממנו. שטח שבנייתו הושלמה נחשב כזה רק לאחר ריצוף, טיח וחלונות, למעט מחסנים ומבני עזר, ובלבד ואין בו שימוש בפועל.
- ה. "אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה האזורית שאינה בניין, המשמשת למטע, משתלה, משק, לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית אחרת או פרחים; אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמישה דונמים, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
- ו. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" - כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכונות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב.
- ז. "מוסכים" - כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ח. "בעל" - שוכר או שוכר משנה ששכר נכסים לתקופה של למעלה משלוש שנים, ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכסים או שהיה מקבלם אילו היו הנכסים נותנים הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכסים.
- ט. "מחזיק" - המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, להוציא את הגר בבית מלון או בפנסיון.

מועצה אזורית הר חברון

פרק 2 - הטלת הארנונה

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2000 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר, סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

פרק 3 - תעריפי הארנונה

תעריף בש"ח	1. בניינים המשמשים למגורים
24.84	מבנה מגורים
	בניינים שאינם משמשים למגורים
	2. משרדים שירותים ומסחר
48.77	משרדים שירותים מסחר ובידור
182.97	מבנים המשמשים כמרכזיות טלפון
68.79	מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים
275.44	מבנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי
	3. תעשייה
23.79	מבנה תעשייה מאוכלס
17.78	שטח מתקני מחצבה
	4. מלאכה
32.92	מבנה מלאכה
32.92	מוסכים
	5. אדמה חקלאית
0.0152	אדמה חקלאית
	6. קרקע תפוסה
1.23	אדמה תפוסה על ידי מבנים לגידול בעלי חיים
25.64	שטח קרקע המוגדר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש למרכזיות טלפון

מועצה אזרחית הר-חברון

25.64	שטח קרקע המוגדר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש למרכזיות טלפון
22.08	שטח קרקע המוגדר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לאגירה, שאיבה או דחיפת מים, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים
25.64	שטח קרקע המוגדר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לתחנת ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי
22.21	קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו
0.16	שטח מיועד לצרכי כריה וחציבה

7. מבנה חקלאי

11.42	מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות
1.81	מבנים המשמשים לגידול בעלי חיים
1.81	מבנים קלים המשמשים כחממות או בתי צמיחה

8. מכסות:

מלבד שיעורי הארנונה המפורטים להלן, יוטלו על הישובים - בית יתיר, מעון, כרמל ותלם, מכסות כמפורט להלן:
מכסות בגין קרקע חקלאית שבחזקת הישובים להלן, והמעובדים על ידם, גובה המכסות יקבע על פי התעריפים בסעיף 5 (א'), ו- 6 (א').

פרק 4 - תשלומים והנחות

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.2000
- ב. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2000, עד 31 בינואר 2000 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- ג. למרות האמור בסעיף א' לעיל החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב - 12 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/99 שהתפרסם ב- 15.11.99 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
מועדי התשלומים: 16.1.2000, 16.2.2000, 16.3.2000, 16.4.2000, 16.5.2000, 16.6.2000, 16.7.2000, 16.8.2000, 16.9.2000, 16.10.2000, 16.11.2000, 16.12.2000.
- ד. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.
- ה. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- ו. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 1.1.00.
- ז. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 3%.

מועצה אזורית הר חברון

ט. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה למועצה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיה זכאי להם בישראל.

פרק 5 - ערר על הביעת ארנונה

- א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מתזיק בנכס.
- ב.
 1. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
 2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה. מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה זו לא תעלה על 30 יום.
- ג.
 1. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת ערר.
 2. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט לעניינים מקומיים של ערכאת ערעור שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.
 3. כל עוד לא הסתיים תהליך הערר יש לשלם, ובמועדים הקבועים בצו זה, את הסכומים כפי שנקבעו על ידי המועצה. כוונה להגיש השגה או הגשת ההשגה אינה פוטרת, מקטינה או מעכבת כל תשלום שהוא.

בר-חי צבקי
ראש מועצה אזורית
הר חברון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ג באדר
11 במרץ
ת"ק:
מס':
תשנ"ט
1999
הר-חברון
6250/217-99

לכבוד
ענבר לוין, גזבר המועצה האזורית הר חברון

שלום רב,

הנדון : מר [REDACTED] משמעה - חובות ארנונה
סימוכין : מכתב מיום ז' באדר תשנ"ט (14.2.99)

מר [REDACTED] במכתבו מיום 19.1.99 טען שהוא מקבל קצבת הבטחת הכנסה מהביטוח הלאומי.

לפי האמור בתקנה 2(7)(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, המועצה רשאית לתת למי שמקבל קצבת הבטחת הכנסה הנחה עד 70% על מיסי הארנונה.

מר [REDACTED] שואל, אולי בצדק, מדוע זכה להנחה של 50% בלבד.
אודה להתייחסותך.

בכבוד רב

בנימין ריקודין
ממונה על הישובים

העתק: מירי נתנאל, לשכת השר (שלכם נכנס: 26129)

משרד הפנים
לשכת השר

נלווה לחומר לשימוש פנימי

אל: מר בני ריקרד

מאת: אירי

☐ אשר והחזר

☐ לשיחה

☐ לתיק

☐ לידועה

☐ נא הכן תשובה

☐ לטיפול

לחתימת השר

☐ לאישור

☒ חשב נא ישירות

☐ נא הערותך

עם העתק אלי

הערות נוספות:

9/3/99

תאריך

אירי

חתימה

972 7 234123

8.3.99

דאמאל פיר



לכבוד:
 שר הביטחון
 מר ארי' סוסה
 תל אביב



הנדון:
 [Redacted]

"הוא כהיה'ן ברעל, שאין מרדיו
 ון עאצם אלא עכאוק עצמן נטאן בארעל
 בשעת השותן, ואין עמאצין ון עאצם ברעל
 צוהקר."

במכתבי אלמ' מ"א 19.1.99 שאלת השגות
 עמיתאיו של מר דניאל דיקרוב הממונה דין
 העלית השגה עם כל שאלן דיוקא אלמין
 המעלה בגשנות המוסר, הישג דתם עכא
 הנה' ש'. כמו כן ציינת שאלת מיקוד קרע
 הקאת הכנסה למעבד אלמ' ע' חוק דרונה
 של, 707 במס' מרעל (הוא גרעט כטאם ערעל
 שמרעל מעבד המוסר ערעל).

בס"א. מכתבי עולה בקרע אלמ' שיקרעל
 הה'ק המשפטי להמלצה שער שצ' דגמ המלס אלמ'
 מקומם בקרעל מרעל, כי הני לא יתכן לשל מלכס יקרא
 כרעל מרעל.

היום קיזית מכתבי גשוקה מממאיו, דל
 ינל מר דניאל דיקרוב וכן מעבד המוסר עכר
 ערעל. ממכתבי גשוקה אלמ' אלמ' שאלמ' עכר

972 7 234123

יבכא נא בקשת. או בקשת הן נמלט אלא
 בית וספר דכיתב א' נאמין ע' שהיז היה עונה
 נאמין אלא נאמין.

על הירחיים הכבד שבאנכי קשה מנשא
 קול צוקת אלק או נאמין ונא אלא אלא
 בצורה מנחה אלא בצורה.

אנ מקל משוכך ומנ משוכך יבסין
 אלא בקשת.

א"ס כמנ לש"מ כמנבי אלהיך 19.1.99
 "אנ מקל סעיה שהשועל עכבא הזל."

כא שנים ע' אקוות שהקבול ברוב הווא
 יעזב עקשת ויק השלם מלאם יוצא אלא
 כדון בנעם.

מנען שהקוול עק"ס אלא מנען
 חז"ל "שמעיה אומר - ואס
 תמצא ערשאת".
 תא"ה

המק: מנען יק"ס מנ דיקווא.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ג באדר תשנ"ט
1 במרץ 1999
תיק: הר-חברון
מס': 6250/175-99

לכבוד
מר [REDACTED]
שמעה

שלום רב,

הנדון : חובד למועצה האזורית הר חברון
סימוכין : מכתב מיום 19.1.99 לשר הפנים

כבוד שר הפנים ביקשני לטפל בפנייתך.

מצורפת בזה התייחסותו של גזבר המועצה לעניינך.

ממכתבו עולה שועדת ההנחות של המועצה אכן דנה בפנייתך וקבעה לך הנחה בארנונה של 50% לשנת 1998, מתוך מקסימום של 70% שהיא רשאית להעניק.

מכיוון שועדת ההנחות של המועצה היא זו המוסמכת לקבע את זכאותך להנחה ואת שעור ההנחה, איננו יכולים להורות למועצה לפעול בנגוד להחלטת הועדה.

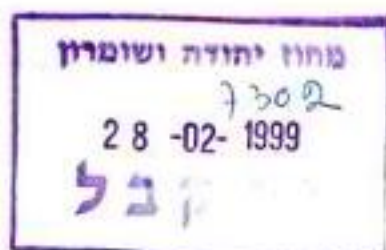
בכבוד רב

בנימין זיקרדו
ממונה על הישובים

העתק: מירי נתנאל, לשכת השר (שלכם נכנס: 25310, 25445)

מועצה אזורית הר חברון

24 פברואר, 1999
ז' אדר תשנ"ט



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים בי"ש

מכובדי

הנדון: מר [REDACTED] משמעה - חובות ארנונה
מכתבך מיום 25/1/99

מר [REDACTED] הגיש בקשה להנחה מארנונה בשנת 1998.
ועדת ההנחות שהתכנסה ב- 6/98 אישרה 50% הנחה בתשלום הארנונה לשנת 1998.
מבדיקה שערכנו לאחר אישור ההנחה נמצא שמר [REDACTED] אינו תושב המועצה וגם
יש לו חובות בארנונה לשנים 1996, 1997, 1998.

לאחר עדכון כתובת המגורים להר חברון זוכה מר [REDACTED] ב- 50% הנחה לשנת
1998 לפי החלטת ועדת ההנחות.

מר [REDACTED] לא טרח לשלם את חובותיו לשנת 1998 למרות שקיבל הנחה לשנה זו.

לידיעתך,

בברכה,
ענבר לוי
גזבר המועצה

העתק: עו"ד דודו רותם - היועץ המשפטי

תאריך

7.2.99

מ"ד נתניה - לשכת הער

א"י

חוק מס

באות

6250/תק"מ

במאמר ה"ר

הענין



סופר

ר"ה צילום מכתב של אישון חקירה
על אודות צילומים וטוב באמצעות האצטיות
הר-תק"מ

טוב מאתנים עתה

הער

ולק משה

מכירה

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (1.FEB.1999 10:19) * * *

TTI HAMMUNE BEYQSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
1.FEB.	10:18	972 7 234123	TS	1'04"	P. 1	OK		461

6250 1100 77

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

[REDACTED] 1100 77
1200 77 1100 77
1100 77 1100 77

1100 77

07 - 646 7882 1100 77
07 - 646 7881 1100 77

משרד הפנים לשכת השר

גלויה לחומר לשימוש פנימי

אל: ארי בני ר'ק-13-אמנה יו'ע
מאת: מיר'

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ לשיחה | ☐ אשר והחזר |
| ☐ לידיעה | ☐ לתיק |
| ☐ לטיפול | ☐ נא הכן תשובה לחתימת השר |
| ☐ לאישור | ☒ השב נא ישירות עם העתק אלי |
| ☐ נא הערותיך | |

הערות נוספות:

31/1/99 **מחלקת הודעה ושומרון**

תאריך

חתימה

1-02-1999

י ת ק ב ל

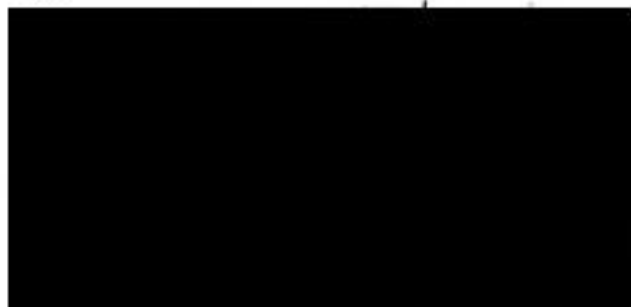
7047

כפי שמופיעת דשורה מביטוי יורה של
המחשבה

ובתאריך 30/12/98 הוטו מצבים גרסה
בסך של 171 ש"ח עמ"ד מעולה
בתאריך 31/12/98 מוסרת תביעה ע"ד המטה
הרשמי של סמך 333 ש"ח
בה מביטוי של הוצאה שו"ס אס"ס
ומעברה וק"ק מטה ע"שון סוף הכיוון שמיטה
היה יצאה ע"ד המטה של סוף אר"ס אס"ס
ע"ד אס"ס

מ. ה"בן ע"כ"ן ש"ח המטה יורה
תביעה ויב"ח של תביעה של הס"ס
וב"ב יחסיק מטה ו"מ"ע י"צ"ו י"ח
המטה ע"ד בתב"ח

הצרכות / אכאמיה



סה"כ 3 צב"מ. נשלח בעמ"ס
מטה. הוצק בק"ס ע"ד המטה

ה"א 25/1/99

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בשבט תשנ"ט
25 בינואר 1999
מס': הר-חברון
תיק: 6250/47-99

לכבוד
אורי זילברמן
ראש המועצה האזורית הר-חברון

שלום רב,

הנדון : מר [REDACTED] משמעה - חובות ארנונה

אנא ראה העתק מכתבו של מר [REDACTED] בנדון אל שר הפנים, המצורף בזה.

נשאלת השאלה - האם המועצה והועד זיכו את מר [REDACTED] בכל ההנחות המגיעות לו לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) והאם ועדת ההנחות דנה במקרהו של מר [REDACTED] לפי תקנה 7 לתקנות האמורות (הנחה לנזקק - בשל אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי של המחזיק בנכס).

אנא עדכן אותי.

בכבוד רב

בנימין רוקרדו
ממונה על הישובים

העתק: עו"ד דוד רותם - היועץ המשפטי להר חברון
מירי נתנאל - לשכת השר (שלכם נכנס 2531)

6966

24-01-1999

קבל

משרד הפנים
לשכת השר

נלווה לחומר לשימוש פנימי

אל: אב בן' ריקרדו - אמונה יו"ע
מאת: א"י

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ לשיחה | ☐ אשר והחזר |
| ☐ לידועה | ☐ לתיק |
| ☐ לטיפול | ☐ נא חכן תשובה |
| ☐ לאישור | ☐ לחתימת השר |
| ☐ נא הערותיך | ☐ חשב נא ישירות |
| | ☐ עם העתק אלו |

הערות נוספות:

לא ברור ע' אם הישרה
יכול לטעור - אם כן אע"א

20/1/99

תאריך

א"י

חתימה

דיטאגיק 18/12/98 צונו חשון במלצרה האצורית
 בסך של 170.00 ש"ח אצור הנחה במיני אאוטל
 בקטגורי אונחה בעיקלה מדרי הפלי האצור.
 אלא לא מדין אצור אלא ח' מצב אצור אצור
 10 כ"ה מנצח אצור, אצור שני מנצח אצור סבין אצור
 אצור אצור אצור, אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור

" כי יהיה דק אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 " כי לא יצא אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור

אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור

אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור

אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור

אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור
 אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור אצור

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ו בכסלו תשנ"ט
15 בדצמבר 1998
תיק: הר-חברון
מס': 6250/878-98

לכבוד
אורי זילברמן, ראש המועצה האזורית הר חברון

שלום רב,

הנדון : דחיית תאריך אשור צו הארנונה
סימוכין : מכתבך מיום 7 בדצמבר 1998

כפי שכתבי במכתבי החוזר מיום 16.11.98, קרוב לוודאי שאתקן את הכללים (לגבי הארנונה לשנת 1999) בהתאם להחלטות שיתקבלו בממשלה ובכנסת והרשויות תהיינה רשאיות לתקן את צוי המיסים שלהן בהתאם.

אינני רואה מניעה שאם וכאשר אפרסם את הכללים המתוקנים, תחליט המועצה לקבל צו ארנונה בהתאם לאמור בכללים בנוסחם החדש והסופי.

בכבוד רב,

בנימין דקדו
ממונה על היישובים

מועצה אזורית הר חברון

7 דצמבר, 1998

לכבוד

מר בני ריקרדו

חממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

מכובדי



הנדון: דחיית תאריך אישור צו הארנונה

לפני מספר ימים קיבלו את הנחייתך שיש לאשר את צו הארנונה עד 10 בדצמבר. למכתבך צורפו התקנות שאותם הינך מאמץ לישובים ביהודה ושומרון. פרק הזמן לא יאפשר לנו לעדכן את הצו ולהפיצו בזמן לחברי המליאה ולא נוכל לקיים דיון מעמיק בנושא, אבקשך לאשר למועצה אזורית הר חברון לאשר הצו עד - 27/12/98.

אודה מראש לאישורך,

בברכה,

אודי זילברמן
ראש המועצה

העתק: מר ענבר לוי גזבר המועצה

מועצה אזורית הר חברון

ב' בסלו, תשנ"ח
1 דצמבר, 1997
1247-97 / מ (ארנונה)

צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיף 65 לתקנות המועצות האזוריות, שהותקן מכח צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783) תשל"ט 1979, ומכח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, החליטה המועצה האזורית הר חברון, להטיל בתחומה ארנונה לשנת 1998 בדלהלן:

ארנונה למגורים:

1. בנין המשמש למגורים, או המיועד לשמש למגורים ומחסנים 21.80 ש"ח למ"ר או חלקו.
לצורך סעיף זה, שטח הבנין, משמעותו סה"כ כל השטחים המקוריים שנשלמה בנייתם ואשר גובה החלל מפני הריצוף ועד תחתית התקרה הוא 1.8 מ"ר או יותר, הנתונים בתוך המסגרת הפנימית של הבנין בכל אחד ממפלסיו, לרבות קירות פנים, חדרי מדרגות, מרפסות, קירות וחללי עליית גג, שבנייתם הושלמה.
למען הסר ספק, שטח הקירות החיצוניים לא יכלל בשטח הבנין לרבות כל מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבנין או נפרד ממנו. שטח שבנייתו הושלמה נחשב כזה רק לאחר ריצוף, טיח וחלונות, למעט מחסנים ומבני עזר.

42.80 ש"ח למ"ר או חלקו.

2. משרדים, שרותים ומסחר

3. תעשייה:

21.34 ש"ח למ"ר או חלקו.
4.60 ש"ח למ"ר או חלקו.

- א. מבנה תעשייה מאוכלס
- ב. שטח המוחזק לצרכי מחצבה

4. אדמה חקלאית:

13.61 ש"ח לדונם או חלקו.
1.10 ש"ח למ"ר או חלקו.

- א. אדמה חקלאית
- ב. אדמה תפוסה על ידי מבנים לגידול בעלי חיים

19.92 למ"ר או חלקו.

5. קרקע תפוסה:

6. נכסים אחרים:

10.24 ש"ח למ"ר או חלקו.
1.63 ש"ח למ"ר או חלקו.
1.63 ש"ח למ"ר או חלקו.
164.09 ש"ח למ"ר או חלקו.
22.99 ש"ח למ"ר או חלקו.

- א. מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות
- ב. מבנים המשמשים לגידול בעלי חיים
- ג. מבנים קלים, המשמשים כחממות או בתי צמיחה
- ד. מבנים המשמשים כמרכזיות טלפון
- ה. שטח קרקע המגודר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש למרכזיות טלפון

מועצה אזורית הר חברון

- ה.1. מבנים המשמשים לאגירה, שאיבה, או דחיפת מים
ה.2. שטח קרקע המגודר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לאגירה, שאיבה, או דחיפת מים
ו.1. מבנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי
ו.2. שטח קרקע המגודר או מוחזק יחד עם מבנה המשמש לתחנת ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי
- 61.69 ש"ח למ"ר או חלקו.
19.80 ש"ח למ"ר או חלקו.
842.83 ש"ח למ"ר או חלקו.
22.99 ש"ח למ"ר או חלקו.

7. מכסות:

מלבד שיעורי הארנונה המפורטים להלן, יוטלו על הישובים - בית יתיר, מעון, כרמל ותלם, מכסות במפורט להלן:
מכסות בגין קרקע חקלאית שבחזקת הישובים להלן, והמעובדים על ידם, והנמצאים מחוץ לשטח שיפוט המועצה, גובה המכסות יקבע על פי התעריפים בסעיף 4א', ו- 4ב'.

8. מועד התשלום:

מועד תשלום ארנונה הוא 11/1/98. ניתן לשלם תשלומי ארנונה הנובעים משטחי הישובים, לרבות שטחים חקלאיים ומכסות ב- 12 תשלומים חודשיים רצופים.
התשלומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.
מדד בסיס יהיה מדד חודש 10/97, אשר פורסם בתאריך 15/11/97.
תשלומי הארנונה הנובעים מנכסים שאינם בשטחי הישובים, יגבו מבעלי הנכס ב- 6 תשלומים שווים וצמודים למדד המחירים לצרכן במועדים הבאים: 1/1/98, 1/3/98, 1/5/98, 1/7/98, 1/9/98, 1/11/98.
כל פיגור יחוייב בריבית והצמדה בהתאם לחוק.

9. פטורים והנחות מתשלום הארנונה בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה, כפי תקפן בישראל ובהתאם להוראות הממונה והחלטות המועצה.
הנהלת המועצה תשמש כועדת ערר לארנונה.
חזכות להשגה על גובה הארנונה היא למשך 90 יום מקבלת הודעת החיוב בארנונה.

בברכה,

אורי זילברמן
ראש המועצה האזורית
הר חברון

מועצה אזורית הר חברון

כ"ב כסלו, תשנ"ח
21 דצמבר, 1997
1321-97 / מ (גזברות)

כללים להנחות מארנונה

הנחות רשות:

1. תשלום ארנונה בתשלום אחד:

הנחה שלא תעלה על 2% תנתן למי שישלם את הארנונה בתשלום אחד מראש, לא יאוחר מ-ג' בשבט התשנ"ח (30 בינואר 1998).

2. הנחה לגבר שמלאו לו 65 שנים או אשה שמלאו לה 60 שנים:

גבר שמלאו לו 65 שנים, או אשה שמלאו לה 60 שנים, ואין בבעלותם נכס נוסף.

א. מקבלי קצבת זקנה או קצבת שארים, או קצבת תלויים, או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה, על פי חוק הביטוח הלאומי עולה על 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ב. בנוסף לקצבה שבפסקה א', הם מקבלים גמלת הבטחת הכנסה - הנחה עד 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

הנחה תנתן עבור דירת מגורים אחת בלבד.

החלטת הנחה - 25% הנחה עד 100 מ"ר ללא מבחן הכנסה.

3. נכה:

א. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה לפי סעיף 127 לחוק הביטוח ודרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה, הנחה שאינה עולה על 80%. גם לאחר המועד בו התחיל לקבל את קצבת הזקנה.
החלטת הנחה - מדורג לפי % נכות.

ב. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו נכות כאמור, הנחה שאינה עולה על 40%.

ג. נכה המקבל תגמול כאסיר ציון לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ובני משפחותיהם וכן מחזיק המקבל תגמול כבן משפחה של הרוג מלכות לפי החוק - הנחה שאינה עולה על 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. במידה ועלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על 4 נפשות, ההנחה היא על 90 מ"ר משטח הנכס.

ד. נכה בשל פגיעה בעבודה, הנחה שאינה עולה על 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ה. נכה אשר בטרם קיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה, הנחה שאינה עולה על 80%.

מועצה אזורית הר חברון

1. ילד נכה - בן או בת של מחזיק בנכס, הזכאית לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי, הנחה עד 25% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

החלטת הנהלה - מדורג לפי % נכות.

4. עיור:

בעל תעודת עיור לפי חוק שירותי סעד - הנחה שאינה עולה על 90%.

5. עולה חדש:

הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים ראשונים מיום שנרשם במרשם אוכלוסין כעולה על פי חוק השבות.

6. מקבלי הגמלאות:

א. זכאי לגמלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסת מינימום מהמשרד לענייני דתות לפי חוק התקציב - הנחה שלא תעלה על 70%.

ב. זכאי לגמלה לפי חוק מזונות - הנחה שלא תעלה על 70%.

ג. זכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק ביטוח - הנחה שלא תעלה על 70%.

7. הנחה כלכלית:

בעל הנכסה חודשית ממוצעת בשי"ח לחודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 1997, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס הנחה שנקבעה לפי הטבלה שלהלן:

מספר נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 1997		
1	1358	1359-1560	1561-1763
2	2032	2033-2340	2341-2644
3	2401	2402-2760	2761-3121
4	2576	2577-2961	2962-3348
5	3062	3063-3522	3523-3982
6	3658	3659-4206	4207-4754
שיעור ההנחה ב- %	עד 80%	עד 60%	עד 40%

מספר נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 1997		
7	עד 4160	4161-4781	4782-5409
8	עד 4661	4662-5361	5362-6060
9	עד 5164	5165-5937	5938-6713
10 ומעלה	עד 572 לנפש	עד 659 לנפש	עד 746 לנפש
שיעור ההנחה ב- %	עד 90%	עד 70%	עד 50%

מועצה אזורית הר חברון

"הכנסה"

הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה שהוא תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט: קצבה (מלאה) המשולמת לפי פרק ה' לביטוח לאומי.

א. מחצית מקצבה המשולמת לפי פרק ה' לחוק הביטוח ולפי תקנות ההענקות לחיילים ובני משפחותיהם ולפי סעיף השלמת קצבאות ילדים שבתקציב המשרד לענייני דתות - למי שוכאי לה בעד 4 ילדים ויותר.

ב. מחצית מהכנסתם החורשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.

ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

"הכנסה חודשית ממוצעת"

שכיר - ממוצע הכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 1997, כמפורט בסעיף 1 (א) לטופס 1 וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 (ב) בטופס 1.

עצמאי - ממוצע שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 1997, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים אלו ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) בטופס 1, ושאינם כלולים בהודעת השומה.

8. הוראות קבע:

הנחה עד 3% למי שנתן הוראת קבע לתשלום ארנונה בדרך שקבעה הרשות המקומית (תשלום ארנונה דרך הישוב מדי חודש).

9. הורה יחיד:

הורה יחיד כהגדרת חוק משפחות חד הוריות - הנחה עד 20%.
החלטת הנהלה - 20% נוספים על פי מבחן הכנסה עד 40% הנחה.
כל מי שלא עבר הליכי גירושין והם פרודים על פי חוות דעת מחלקת רווחה, יקבל הנחת הורה יחיד.

10. חסיד אומות העולם:

חסיד אומות העולם, לרבות בן זוגו, או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל, ושהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון ייד ושם - הנחה עד 66%.

מועצה אזורית הר חברון

11. מבקש נזק:

- "נזק" -
1. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו.
 2. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

הנחה עד 70%.

12. הנחה לבנין ריק:

הנחה למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה במפורט להלן:

- א. עד 6 חודשים - הנחה עד 100%, הנחה זו תנתן פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- ב. מעל 6 חודשים עד שמונה עשר חודשים - הנחה עד 30% אם הוא קבלן, ולאחר שהועדה שוכנעה כי יש טעמים המצדיקים אי אכלוס הבנין.
- "קבלן" - מי שמבירת הנכס יהיה חייב לגביו מס הכנסה לפי חלק ב' בפרק ראשון לפקודות מס הכנסה.

המבקש הנחה לבנין ריק, יגיש בקשה מנומקת לוועדה, שתהיה מוסמכת לדון ולהחליט בבקשה לאחר שקיבלה את חוות דעתו של מהנדס הרשות המקומית.

13. מבנה תעשייה:

בעל מפעל או עוסק הרשום בעוסק מורשה המחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, או בבנין המשמש לעיסוקו בלבד, יהיה פטור מארנונה לתקופה מיום שהחל לשמש כאמור, ובשיעורים מירביים כלהלן:

- א. בשנתיים הראשונות או בחלק מהן - 100%.
- ב. בשנה השלישית או בחלק ממנה - 50%.
- ג. בשנה הרביעית או בחלק ממנה - 25%.

14. מפעל סגור ולא פעיל, אשר הישוב אינו מחייב בגינו שכר דירה, או תשלום כלשהו, יקבל פטור. והיה והישוב מחייב שכר דירה חלקי, או תשלום כלשהו חלקי, יקבל בעל העסק פטור חלקי באותו יחס.

בעל עסק חדש, או מחזיק, יפנה למועצה לקבלת הנחה על עסק חדש, תוך 3 חודשים מהקמת העסק. לאחר תקופה של 3 חודשים, לא יהיה זכאי להנחה.

הנחה לעסקים זעירים:

מחזיק העסק הוא בעל הנכס, ואין בבעלותו עסק נוסף, ושטח העסק אינו עולה על 75 מ"ר, ושהמחזיק הוא גבר שמלאו לו 65 שנה, או אשה שמלאו לה 60 שנה. העסק הוא "עוסק זעיר" כמשמעותו לפי חוק מע"מ, והמחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת מגורים בה הוא מחזיק. ההנחה היא ל- 40 מ"ר ראשונים משטח העסק.

מועצה אזורית הר-חברון

נוסח ההנחות הרשומות לעיל, הן לידיעה בלבד.
תקנות משרד הפנים כפי שנקבעו או יקבעו מעת לעת, הן היסוד לבדיקת זכאות להנחה המבוקשת.

הנחה על פי חוק:

15. פטור לחיילים והנחות לנפגעי מלחמה ושוטרים:

א. מי שמשרת שירות סדיר בצה"ל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב) התשמ"ו - 1986, כל עוד הוא חייל כאמור, ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו - הנחה 100%.

ב. הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשגה, כל עוד הוא במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי פסקה א' - הנחה 100%.

ג. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) התשי"ט - 1959 (נוסח משולב), כל עוד הוא זכאי הנחה 66%.

ד. מי שמוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית כי איבד 50% או יותר מכושרו לעבודה כתוצאה מחבלה שנחבל בה לאחר 29 בנובמבר 1947 עקב פעילות איבה, וכן אין לו ואין הוא מסוגל להשיג פרנסה די מחייתו. כל עוד הוא במצב האמור - 66% הנחה.

ה. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים תשי"ד - 1954, כל עוד הוא זכאי - 66% הנחה.

ו. מי שזכאי לתגמולים לפי חוק משטרה (נכים ונספים) התשמ"א - 1981, כל עוד הוא זכאי - 66% הנחה.

ז. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות החיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"ו - 1950, כל עוד הוא זכאי - 66% הנחה.

ח. שארו של אדם שנפטר כתוצאה מחבלה שנחבל בה לאחר 29 בנובמבר 1947, כל עוד הוא בגדר ההגדרה - 66% הנחה.

ט. מי שזכאי לתגמולים לפי חוק שירותי בתי הסוהר (נכים ונספים) התשמ"א - 1981, כל עוד הוא זכאי - 66% הנחה.

י. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה התש"ל - 1970, 66% הנחה.

סעיפים מ- ג' עד י':

מי שמחזיק בדירה ששטחה עולה על 70 מ"ר, יהיה זכאי להנחה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר, אולם אם עלה מספר בני משפחתו הגרים עמו על 4, יהיה זכאי לפטור כאמור לגבי 90 מ"ר.

מועצה אזורית הר חברון

כ"ב כסלו, תשנ"ח
21 דצמבר, 1997
1321-97B / מ (גזברות)

הוראות והבהרות לבקשות להנחה מארנונה

1. בקשה להנחה מארנונה:

א. זכאים להנחה יגישו בקשה להנחה מארנונה לשנת 1998.
ב. תאריך תחילת זיכוי במתן הנחה, הינו מתאריך קבלת הבקשה בגזברות המועצה, עם כל הפרטים או המסמכים הנדרשים. בקשה שתגיע ללא כל הפרטים הנדרשים, או ללא המסמכים הנדרשים, לא תטופל.

2. השכרת בית:

תושב המשכיר בית שבבעלותו לתקופה של שנה ומעלה, וכאשר תשלום הארנונה עבור בית המושכר חל על שוכר הבית, נא לשלוח צילום חוזה השכרה, בכדי שחיובי ארנונה יחולו על השוכר. העברת החיוב על שם השוכר, תחול רק מיום שהחוזה יתקבל במועצה.

3. מכירת בית:

תושב המוכר בית שהיה בבעלותו, ישלח צילום חוזה מכירת הבית, בצירוף הצהרה שלו של הקונה על המכירה והעברת החזקה לקונה, בכדי שחיובי ארנונה עבור הבית, יחולו על הקונה.
אין למכור בית, כל עוד לא שולם מלוא חוב הארנונה עבורו.

4. בעל עסק, חקלאי, או בעל נכס אחר:

נא ליידע מיידית את גזברות המועצה בכתב, על כל שינוי שיחול בחזקה על המבנה, או שטחי חקלאות, כגון: העברת בעלות, מכירה, פינוי הציוד והעברת המבנה לישוב וכו'.
לתשומת לבכם: מבנה או נכס כלשהו המוחזק על ידיכם, יחוייב בארנונה כל עוד המבנה לא פונה מכל ציוד ולא הועבר לרשות הישוב. כמו כן, מבנה הפועל רק בחלק מימות השנה, יחוייב בארנונה עבור שנה שלמה.

5. הנחיות כלליות:

א. זכאי להנחה, המחזיק בשני נכסים או יותר, תנתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהם. יש להביא אישור מרשות מקומית אחרת, שאינו מקבל הנחה על הנכס שברשות האחרת.
ב. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה, תנתן הנחה בשיעור יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.

מועצה אזורית הר חברון

ג. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת כספים עד יום 31 בדצמבר באותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום, ותיווסף ליתרת הארנונה.

ד. קיימת זכאות להנחות שונות, תנתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תנתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס, שלגביו ניתנה הנחה.

ה. לכל בקשת הנחה לארנונה, יש לצרף צילום תעודת זהות, המעידה על מגורים באחד מישובי המועצה, מצב משפחתי, וכן צילום דף בו רשומים הילדים.

ו. יש לצרף מסמכים שונים בהתאם לסוג ההנחה המבוקשת, כגון - עולים חדשים. בנוסף לצילום תעודת הזהות, יצרפו גם צילום תעודת עולה, המעידה על תאריך עליה לארץ ותאריך רישום במרשם האוכלוסין.

ז. תחילת מתן ההנחה מתאריך קבלת הבקשה החתומה בגזברות, בצירוף המסמכים והפרטים הנדרשים.

ח. ההנחה ניתנת עד 31/12/98. בתחילת כל שנה אזורית חדשה, יש להגיש את הבקשה בצירוף המסמכים הנדרשים, כנדרש.

ט. ניתן להגיש בקשות להנחה מארנונה, עד 31/3/98.

טפסי בקשות להנחה בארנונה נשלחו למשרדי הישוב.

בברכה,

ענבר לוין
גזבר

המועצה האזורית הר חברון

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

בס"ד

ה' באייר התשס"ז
23 באפריל 2007
ימ 2007-952
תיק 6251 הר חברון

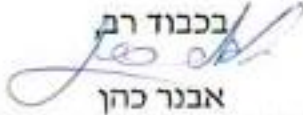
לכבוד
מר אריק דאובה
גובר המועצה האזורית
הר חברון

שלום וברכה,

הנדון: תלונת גב' [REDACTED] מהישוב שני בנוגע לגבית מסים בישוב

הנני מעביר אליך בזה את תלונתה של גב' [REDACTED] מהישוב שני (ליבנה) בקשר לגבית מסים שונים ע"י האגודה והישוב. המכתב נשלח לשר הפנים מר רוני בר-און.

אודה על בדיקת תלונה זו והעברת תשובתך בהקדם אל הח"מ.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז תקציבים (יהודה ושומרון)

העתק: הגב' גליה כהן, תקצוב ופיתוח, אגף התקציבים.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

(ג'נרלי)

אל:

התאריך

15-4-07

תיק מס:

מזכר לראש הממשלה - מנחם בגין

מאת:

ג'נרלי

הנדון:

בקשה מיסים ונספים ביטול שני (ביטול)

סימולין:

1. מצב הפעולה להוצאה אלטנטיבית.

2. אנו, הפיקוח ביטוחים, שים אלטנטיבית.

3. אלה יוחסו לאלטנטיבית.

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

19-04-2007

התקבל

6978

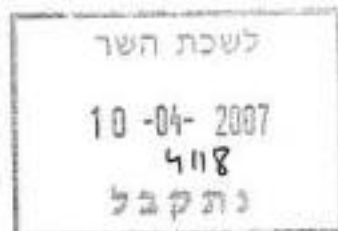
כתיב:

הבינה

ג'נרלי

אל ג'נרלי

8.04.07



לכבוד
עו"ד רוני בר-און - שר הפנים
טלפון: 02-6753286
פקס: 02-5666376
rbaron@knesset.gov.il
ירושלים.

כבוד שר הפנים,

הנדון: גביית מיסים נוספים על הארנונה ביישוב שני (ליבנה).

אני [שם מוסתר] התחומה מטה מתגוררת מזה 14 שנים ביישוב שני (ליבנה) שנמצא בדרום הארץ בעובי יער יתיר בדרום הר חברון, היישוב שייך וכפוף לשירותים מהמועצה האזורית הר חברון.

אנחנו משלמים מיסי ארנונה ע"פ חוק כמו שמשלמים ביתר הערים והיישובים בארץ. אך בנוסף לזאת אנחנו נדרשים לשלם מיסי אגודה, מנוי/אחזקת הברכה, ומיסי ישוב שסה"כ מסתכמים בסכום של 280 ₪ בכל חודש, וזאת בנוסף למיסי הארנונה אותם אנחנו משלמים מידי חודש למועצה האזורית הר חברון בנפרד.

שנים רבות זה נמשך כך, אחרי שאולצנו כולנו להשתתף כספית בבניית הברכה ביישוב על פי הצבעה טענו שזה חוקי ואפשרי, אך בזה לא הסתיים סיפור הברכה, בהמשך החליטו שכדי להוזיל את המינוי לברכה לכל התושבים כולנו כאחד מחויבים להיות מנויים גם אם אנחנו לא מעוניינים ולא משתמשים בברכה. יוצא מכך שהחלשים שנאלצים לעבוד מצאת החמה עד צאת הגשמה ואין להם את הזמן אפילו לראות את הברכה מקרוב ממנים מכיסם הפרטי הוזלה למינוי בברכה לאמירי היישוב שיש להם זמן למכביר ליהנות מהברכה.

בגלל שאין מספיק ילדים בגנים, אנחנו מסבסדים מהמיסים גם את עלות גני הילדים אפילו כשאין לנו ילדים בגן. לכן הסכום החודשי כה גבוהה ומוגזם 280 ₪ בכל חודש.

גם לנכה חולת נפש ונתמכת סעד ניתקו לה את זרימת המים לשבוע שלם למרות שמצבה ידוע ומוכר לכולם. ואחרי חודשיים שוב ניתקו לה את המים. כל זאת בגלל שהיא לא מצליחה לעמוד בעומס המיסים הכבד שמוטל עלינו ביישוב.

עד היום ספגנו ושתקנו, אבל כשמנתקים את זרימת המים בגלל החוב במיסים נוספים אלו, כלומר אם לא אממן את אחזקה/מינוי לברכה, מיסי האגודה, וסבסוד לגני הילדים ינתקו לי את זרימת המים לביתי.

לדוגמה חייה בשטח - בעלי נכה ולא עובד כמה שנים, כל פרנסת הבית נופלת עלי, גם אני נכה, מוגבלת ודי מבוגרת, אני מחזיקה את העבודה ממש בשיניים ולמרות כל המגבלות, רק כדי שיהיה אוכל בבית. אך ביישוב שלנו נכה שלא מסוגל להשתתף בשמירה על היישוב מחוייב לשלם עבור שומר חילופי (עונש של נכים), נכה שלא עובד חייב גם הוא לסבסד מינוי לבריכה לאמידי היישוב בנוסף להוצאות היישוב ומיסי האגודה שמהווים 150 ₪ מתוך הסכום הכולל של המיסים המקומיים 280 ₪. יוצא מכך שנכה אחר בכל הארץ, מקובל שמקבל הנחות והטבות מקלות על חייו בגלל נכותו, פה ביישוב נכה מקבל רק עונשים וקנסות על נכותו.

בנוסף לאמור הבריכה שנפתחה לרחצה בתאריך 16.08.03 והופעלה כך ארבעה עונות בכל קיץ, תופעל שוב עונה נוספת מיד עם פתיחתה, גם השנה עדיין אין רישיון להפעלה.

פונה אני אליך אישית כבוד השר, בבקשה לבדוק האם כל הנעשה פה ביישוב נעשה באישור וע"פ החוק במדינת ישראל. האם יש צורך באישור חוקי לגביית המיסים הנוספים, האם מותר ואפשרי לגבות בכפייה תשלומים כאלו, למרות שהתוצאה היא תשלום כפול לעומת כל תושב אחר בארץ. מבקשת לבדוק האם יש אפשרות חוקית לביצוע ניתוק המים בגין החוב לנושאים שפורטו במכתב זה, כפי שנעשה ביישוב שלנו.

לאור הנסיבות והנעשה סביב נושא המיסים הנוספים, בתאריך 21.01.07 הגשנו אני ובעלי בקשה להשתחרר מחברותנו באגודה, אך אף אחד לא חזר אלינו לא בתשובה חיובית ולא בשלילית למרות כל התזכורות שנתנו לגורמים בנושא, גם ממשרד רשם האגודות לא זכינו לתשובה בגדון.

תשובתך דחופה לי מאוד לאור הנסיבות.

בכבוד רב ובתודה מראש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בחשוון תשס"ג
22 באוקטובר 2002
תיק : 6254/הר חברון
מס' 908 - 02

לכבוד
אריק דאובה
גובר המועצה האזורית
הר-חברון

שלום רב,

הנדון : ביטול חוב
סימוכין" מכתבך גזברות - 31/02 - 00 מיום כ"ה בתשרי תשס"ג (1.10.02)

אינני יכול לאשר מחיקת חובות למועצה אלא על פי הוראות נוהל מחיקת חובות שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2001. הנכם מוזמנים להגיש את הבקשה על פי הוראות הנוהל, כולל מילוי טופס 3.

לידיעתך - אם גב' [REDACTED] זכאית השנה להנחה בתשלום המיסים, אנו נהיה מוכנים להתייחס לזכאות זו, מלפנים לשורת הדין, גם לתקופה בה היא ובעלה המנוח לא היו זכאים לאותה הנחה.

בכבוד רב,


בנימין יקרדו
הממונה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

מ"ב בסיוון תשס"א
3 ביוני 2001
תיק: הר חברון
מס': 6254/493-01

לכבוד

אריק דאובה
גזבר המועצה האזורית הר חברון

שלום רב,

הנדון: חובות אבודים
סימוכין: מכתבך 00-22/01 מיום ט' בסיוון תשס"א (31.5.01)

רצ"ב האישור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6254/493-01

אישור לוותר על חובות אבודים ומחיקתם מהפנקסים

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979

על פי האמור בסעיף 86 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979, אני מאשר את החלטת המועצה האזורית הר חברון מיום ט"ו באייר תשס"א (8.5.01) בדבר מחיקתם מפנקסי המועצה של חובות בגין תשלומי ארנונה בסך כולל של 1,366,000 שקלים חדשים, כפי שפורט בסעיף 3 לפרוטוקול ישיבת המועצה מהמועד האמור.

בנימין זיקרדו
הממונה

ח"ב בסיוון תשס"א

3 ביוני 2001



20 שנה לחידוש ההתיישבות בהר-חברון

ט' סיון תשס"א
31 מאי 2001
גזברות-00-22/01



לכבוד
בני ריקרדו
ממונה משרד הפנים ביר"ש.

שלום רב,

הנדון: חובות אבודים

מצ"ב

1. מכתבך, המורה לנו איך לפעול.
2. מכתבו של רואה חשבון מאיר הר-נוי.
3. טבלת החובות האבודים.
4. פרוטוקול מליאה, המאשר מחיקת החובות.

אבקשך להעביר לרשות אישור פורמלי למחיקה, שיכנס כבר למאזן שנת 2000 ההולך ונסגר בימים אלו.

בברכה

אריק דאובה
גזבר מועצה אזורית
הר-חברון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ז באדר תשס"א
22 במרץ 2001
תיק: הר וברון
מס': 6254/304-01

לכבוד

ר"ח מאיר הר-נוי

שלום רב,

הנדון: מועצה אזורית הר הברון - חובת אבירים
סימוכין: מכתב 3/459/7093 מסמ י"ח באדר תשס"א (14.3.01)

לאור האמור במכתב שבסימוכין, נראה לי שאין מניעה למחיקת הסכומים המדוברים מספר
המועצה.

על מנת שאוכל לתת אשרור פורמלי למחיקה אבקש להעביר אלי וועדת מנהל מקומי לשיבת המועצה
בה נדונה ואשרור מחיקת החובות המדוברים.

מכבוד רב,

בנימין יעקב
הממונה בליש



972 2 9963236

(2)

הר-נוי את טובול

רואי חשבון

Har-Noy & Toubul C.P.A. (Iar.)

יח' באדר תשס"א
14 במרץ 2001
מספרנו: 3/459/7093

לכבוד

משרד הפנים

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים בירש

ת.ד. 915

ירושלים

90917



נ.א.

הנדון: מוא"ז הר חברון - חובות אבודים/ארנונה

המועצה הנ"ל מתמודדת מזה זמן בענין חובות ארנונה ישנים, שהמועצה אינה יכולה לגבות.

לא מצאתי דרך להגיע לבדיקה מעמיקה וישירה של כל מהחובות. בקשתי מגזר המועצה להכין ניירות עבודה שיבהירו את סוג החובות וגובה החוב בכל סוג. זאת, כדי לבחון עד כמה שאפשר את סבירות הדרישה. (מצ"ב ניירות העבודה שהוכנו ע"י גזר המועצה).

אני סבור שבמקרה זה ובנסיבות המצטברות המיוחדות ראוי לאשר את מחיקת החובות, תוך הקפדה והתחייבות של המועצה לכניסה למסלול תקין ומעקב נכון של חובות שוטפים בגין ארנונה מכאן ואילך.

כל החובות בהם מדובר הם מתקופה שקדמה להעסקתו של הגזר הנוכחי ובחלקם חובות ישנים וקיימת אי בהירות רבה על עצם החוב.

בנוסף, לפי ההסברים בני"ע המצב, יש חיובים שלא היה מקום לבצעם.

ייתכן וחלק מהחובות (בעיקר מגורים), אינם ריאליים והם נובעים מהמעבר בשנת 1999 למערכת החדשה, של חיוב בגבייה פרטנית.

מכל האמור לעיל במצטבר ואף שלא יכולתי לבצע בדיקה מעמיקה לצורך מתן אישור, אני מצטרף להמלצת הגזר לבטל את רישום החובות ולהכניס את המועצה למסלול מסודר ונכון של מעקב ובגבייה בנושא מיסים.

בכבוד רב,

הרני את טובול
רואי חשבון

העתק: מוא"ז הר חברון - גזר

(3)



בס"ד

20 שנה לחידוש ההתיישבות בהר-חברון

ט"ז אדר תשס"א
11 סרץ 2001
גזברות- 00-2/01

לכבוד
רואה חשבון
מאיר הר נוי

שלום רב,

הנדון: חובות ישנים ארנונה

להלן פירוט חובות ארנונה, אשר ברצוני לבטל.

הנשוא	גיל החוב והסברים	סה"כ חוב לביטול אש"ח.
מגורים	חוב זה עד לסוף שנת 98, ולא יאוחר מזה.	512
עמידר	חוב הנובע מהוצאות שומה בשנת 97, עבור השנים 95-96, חוב שלא ניתן לגבות.	379
קרקע חקלאית	עד שנת 94 - אש"ח 24 שנת 95 - אש"ח 32 שנת 96 - אש"ח 36 עבור חיוב יוקר, שנובע מהגדרת סוג הקרקע (בעל שלחין)	92
מעבדת UPS	משנת 95 עבד שנה ונסגר, אין לחייבו בשנה הראשונה, הנחה 100% עפ"י צו הארנונה לעסק חדש.	5
ארומיד תקשורת	עבור השנים 96,97,98,99 - ניסגר, זכאי ל- 100% הנחה לשנתיים הראשונות.	13
ביפר	עבור השנים: עד 94 - 11 אש"ח. שנת 95 = 2 אש"ח שנת 96 = 3 אש"ח. שנת 97 = 13 אש"ח. ישנו הסכם אחד עם ביפר + מוטורולה, המשלמים לפי נכס עם הסכם שקיים, אלו שומות שיצאו בטעות במקביל לשומות ששולמו באופן תקין.	29
מוטורולה	עד שנת 94, 94 אש"ח. שנת 95, 82 אש"ח. שנת 96, 67 אש"ח. שנת 97, 93 אש"ח. הסגר דומה לחיובי ביפר, מוטורולה משלמת באופן שוטף, אילו שומות שיצאו בטעות.	250
איתורית	נובע מחוב משנת 96 בלבד, כאשר החברות איתורית, מוטורולה, וביפר חגס תחת אותה סיבה לביטול החוב.	27
מפעל תגומי	שנת 95, 17 אש"ח. שנת 96, 20 אש"ח. שנת 97, 22 אש"ח. המפעל הפסיק לעבוד בשנת 97, זכאי לשנתיים 100% חנחה, לא חיתה סיבה לחייבו עבור אותן שנים.	59

סה"כ לביטול 1,366 אש"ח

סה"כ לביטול

אבקש את חוות דעתך ואישורך, לשם המשך תהליך ביטול חובות אלו, על מנת שירשם באופן תקין בספרי חמועצה, כבר במאזן שנת 2000.

בברכה
אריק דאובה
מזכר מועצה אזורית
הר - חברון

העתק: תיק חייבי ארנונה

(L)

972 2 9963236

בס"ד

מועצה אזורית הר חברון

20 שנה לחידוש ההתיישבות בהר-חברון

טי"ו אייר תשס"א

08 מאי 2001

מילאח / 67/01

נדפס

2001-05-08

פרוטוקול מליאת מועצה 3/01

מיום: ט"ו אייר תשס"א 2/5/01

נוכחים: צביקי בר-חי, יחיאל הררי, אדרי עדה, שפירא זיו, יהושוע רוזנפלד, יונתן שמיר, יואב גוטדינר, רפי וורצמן, משה סביון, מאורו, אוהיון יוסף, אטיאס פרי, אריק דאובה, ליוזו, עוזי כהן, אמיר קיטרון.

על הפרק:

1. דיווח שוטף.
2. תוכנית אב לשירותים אזוריים.
3. אישורי תב"רים.
4. ביטול חובות ישנים.
5. אישור סופי לצו ארנונה.
6. שונות.

ריכוז החלטות

1. אישורי תב"רים - אושרו תב"רים חדשים והגדלות התב"רים המצ"ב.
2. חובות ישנים - אושרה מחיקת חובות ישנים המצ"ב.

מועצה אזורית הר חברון

20 שנה לחידוש ההתיישבות בהר-חברון

1. דיווח/צביקי

1.1 מצב הביטחון
ניתנת סקירה כללית.

1.2 רכבים ממוגני ירי
ניתנת סקירה לנושא הגדלת רכבים ממוגני ירי (אוטובוסים ורכבים קטנים)

1.3 מזבלת כרמל
בעיה קשה בנוסף לפתיחת מזבלה בחדריה, חזר יאלץ את הרשות לדרוש סגירתה.

1.4 יום העצמאות
כמות המגיעים היתה גדולה וחשיבות האזור היתה משמעותית.

1.5 יום ירושלים
מסע ומתארן ע"י א.מ.א. (ארגון מועצות אזוריות).

1.6 עדכון חגיגות ה-20
אירוע מרכזי יסגר בקרוב כולל מיקום.

1.7 סקירה כספית
ניתנת סקירה כספית.

1.8 חוק עזר/ביוז
ישנה התקדמות בתחום חוק העזר.

2. אישורי תב"רים:

אישור תב"רים חדשים

מספר	שם	סכום תב"ר כשי"ח	מקורות
946	תשתיות ציבוריות בחגי	140,000	משרד השיכון
947	רכישות והשתלמות בטיחות	67,500	משרד החינוך

הגדלות לתב"רים

מספר	שם	מקורות תב"ר המקור	סכום התב"ר המקור	הגדלה ב-	סה"כ כולל הגדלה	מקורות
751	שיפור תדמית פרסום תעסוקה	תקציב + 99 צעירה	800,000	2,200,000	3,000,000	קרן פינוח



20 שנה לחידוש ההתיישבות בהר-חברון

החלטה : אושרו הגדלות לתבי"רים ואישור תבי"רים חדשים.

3. מחיקת חובות ישנים

חובות ישנים ארנונה

להלן פירוט חובות ארנונה, אשר ברצוני לבטל.

הנושא	גיול החוב והסברים	סה"כ חוב לביטול אש"ח.
מגורים	חוב זה עד לסוף שנת 98, ולא יאוחר מזה.	512
עמידר	חוב הנובע מחוצאות שומה בשנת 97, עבור השנים 95-96, חוב שלא ניתן לגבות.	379
קרקע חקלאית	עד שנת 94 - 24 אש"ח שנת 95 - 32 אש"ח. שנת 96 - 36 אש"ח. עבור חיוב יוקר, שנובע מהגדרת סוג הקרקע (בעל שלחין)	92
מעבדת UPS	משנת 95 עבד שנה ונסגר, אין לחיבו בשנה הראשונה, הנחה 100% עפ"י צו הארנונה לעסק חדש.	5
ארומיד תקשורת	עבור השנים 96, 97, 98, 99 - ניסגר, זכאי ל- 100% הנחה לשנתיים הראשונות.	13
ביפר	עבור השנים : עד 94 - 11 אש"ח. שנת 95 = 2 אש"ח שנת 96 = 3 אש"ח. שנת 97 = 13 אש"ח. ישנו הסכם אחד עם ביפר + מוסורולה, המשלמים לפי נכס עם הסכם שקיים, אלו שומות שיצאו בטעות במקביל לשומות ששולמו באופן תקין.	29
מוסורולה	עד שנת 94, 94 אש"ח. שנת 95, 82 אש"ח. שנת 96, 67 אש"ח. שנת 97, 93 אש"ח. הסבר רומה לחיובי ביפר, מוסורולה משלמת באופן שוטף, אילו שומות שיצאו בטעות.	250
איתורית	נובע מחוב משנת 96 בלבד, כאשר החברות איתורית, מוסורולה, וביפר הנם תחת אותה סיבה לביטול החוב.	27
מפעל חגומי	שנת 95, 17 אש"ח. שנת 96, 20 אש"ח. שנת 97, 22 אש"ח. המפעל הפסיק לעבוד בשנת 97, זכאי לשנתיים 100% הנחה, לא היתה סיבה לחיבו עבור אותן שנים.	59

סה"כ 1,366 אש"ח

סה"כ לביטול

* מצ"ב חוות דעת של רואה חשבון מאיר הר טי.



20 שנה לחידוש ההתיישבות בהר-חברון

החלטה: הוחלט על מחיקת חובות ישנים

4. שאילתות

מושיק - נושא המים - והעברתו לאחריות המ.א מבקש לדון הנושא במליאה הבאה.

לינו - 1. שלט אלקטרוני - עפ"י עוזי נושא מתעכב כמטי' חודשים ... מה קורה ?

2. מצב הכבישים - יש לשפר מעקות ומצב בטיחותי של הודרכים.

רשם : אריק דאובה

אפרים היבש
מנכ"ל המועצה

צביקי בראקי
ראש המועצה

העתק:
בני ריקרדו - ממונה, משי' הפנים
חברי מליאה
מנהלי מחלקות
מזכירי ישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז באדר תשס"א
22 במרץ 2001
תיק: הר חברון
מס': 6254/304-01

לכבוד

רו"ח מאיר הר-נוי

שלום רב,

הנדון: מועצה אזורית הר חברון - חובות אבודים
סימוכין: מכתבך 3/459/7093 מיום י"ח באדר תשס"א (14.3.01)

לאור האמור במכתבך שבסימוכין, נראה לי שאין מניעה למחיקת הסכומים המדוברים מספרי המועצה.

על מנת שאוכל לתת אשור פורמלי למחיקה אבקש להעביר אלי העתק מפרוטוקול ישיבת המועצה בה נידונה ואושרה מחיקת החובות המדוברים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

הר-נוי את טובול

רואי חשבון

Har-Noy & Toubul C.P.A. (Isr.)



תשס"א באדר
2001 14 במרץ
מספרנו: 3/459/7093

לכבוד
משרד הפנים
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביר"ש
ת.ד. 915
ירושלים 90917



א.ג.

הנדון: מוא"ז הר חברון - חובות אבודים/ארנונה

המועצה הנ"ל מתמודדת מזה זמן בענין חובות ארנונה ישנים, שהמועצה אינה יכולה לגבות.

לא מצאתי דרך להגיע לבדיקה מעמיקה וישירה של כ"א מהחובות. בקשתי מגזבר המועצה להכין ניירות עבודה שיבהירו את סוגי החובות וגובה החוב בכל סוג. זאת, כדי לבחון עד כמה שאפשר את סבירות הדרישה. (מצ"ב ניירות העבודה שהוכנו ע"י גזבר המועצה).

אני סבור שבמקרה זה ובנסיבות המצטברות המיוחדות ראוי לאשר את מחיקת החובות, תוך הקפדה והתחייבות של המועצה לכניסה למסלול תקין ומעקב נכון של חובות שוטפים בגין ארנונה מכאן ואילך.

כל החובות בהם מדובר הם מתקופה שקדמה להעסקתו של הגזבר הנוכחי ובחלקם חובות ישנים וקיימת אי בהירות רבה על עצם החיוב.

בנוסף, לפי ההסברים בני"ע המצב, יש חיובים שלא היה מקום לבצעם.

ייתכן וחלק מהחובות (בעיקר מגורים), אינם ריאליים והם נובעים מהמעבר בשנת 1999 למערכת החדשה, של חיוב בגבייה פרטנית.

מכל האמור לעיל במצטבר ואף שלא יכולתי לבצע בדיקה מעמיקה לצורך מתן אישור, אני מצטרף להמלצת הגזבר לבטל את רישום החובות ולהכניס את המועצה למסלול מסודר ונכון של מעקב וגבייה בנושא מיסים.

בכבוד רב,
הרני את טובול
רואי חשבון

העתק: מוא"ז הר חברון - גזבר





20 שנה לחידוש ההתיישבות בהר-חברון

ט"ז אדר תשס"א
11 מרץ 2001
גזברות - 00-2/01

לכבוד
רואה חשבון
מאיר הר נוי

שלום רב,

הנדון: חובות ישנים ארנונה

להלן פירוט חובות ארנונה, אשר ברצוני לבטל.

הנושא	גיל החוב והסברים	סה"כ חוב לביטול אש"ח
מגורים	חוב זה עד לסוף שנת 98, ולא יאוחר מזה.	512
עמידר	חוב הנובע מהוצאות שומה בשנת 97, עבור השנים 95-96, חוב שלא ניתן לגבות.	379
קרקע חקלאית	עד שנת 94 - 24 אש"ח שנת 95 - 32 אש"ח שנת 96 - 36 אש"ח עבור חיוב יוקר, שנובע מהגדרת סוג הקרקע (בעל שלחין)	92
מעבדת UPS	משנת 95 עבד שנה ונסגר, אין לחייבו בשנה הראשונה, הנחה 100% עפ"י צו הארנונה לעסק חדש.	5
ארומיד תקשורת	עבור השנים 96, 97, 98, 99 - ניסגר, זכאי ל- 100% הנחה לשנתיים הראשונות.	13
ביפר	עבור השנים: עד 94 - 11 אש"ח. שנת 95 = 2 אש"ח שנת 96 = 3 אש"ח. שנת 97 = 13 אש"ח. ישנו הסכם אחד עם ביפר + מוטורולה, חמשלמים לפי נכס עם הסכם שקיים, אלו שומות שיצאו בטעות במקביל לשומות ששולמו באופן תקין.	29
מוטורולה	עד שנת 94, 94 אש"ח. שנת 95, 82 אש"ח. שנת 96, 67 אש"ח. שנת 97, 93 אש"ח. הסבר דומה לחיובי ביפר, מוטורולה משלמת באופן שוטף, אילו שומות שיצאו בטעות.	250
איתורית	נובע מחוב משנת 96 בלבד, כאשר החברות איתורית, מוטורולה, וביפר הנם תחת אותה סיבה לביטול החוב.	27
מפעל הגומי	שנת 95, 17 אש"ח. שנת 96, 20 אש"ח. שנת 97, 22 אש"ח. המפעל הפסיק לעבוד בשנת 97, זכאי לשנתיים 100% הנחה, לא היתה סיבה לחייבו עבור אותן שנים.	59
סה"כ לביטול		1,366 אש"ח

אבקש את חוות דעתך ואישורך, לשם המשך תהליך ביטול חובות אלו, על מנת שירשם באופן תקין בספרי המועצה, כבר במאזן שנת 2000.

בברכה
אריק דאובה
מנהל מועצה אזורית
יהודה-חברון

העתק: ויקי חייבי ארנונה

ד.ב. הר-חברון, מיקוד: 90407. טלפון: 02-9969111; סקט: 02-9963236; e-mail: hrhevron@ladpc.gov.il

אדורה • אשכולות • בית חב"י • בית יתיר • כרמל • ליבנה • מעין • מעלה-הער • נאחלות • כסא"ח • סנסנה • יזמור • ג • גתהול • שריקה • תולב

1

הר-נוי את טובול, רואי חשבון
טל. 03-9215301 (רב קווי)
פקס. 03-9215307

הסיבים 13 (בית סעיף) פית 49517
ת.ד. 7014 פית 49170

תאריך 8.3.01
מס' דפים (כולל דף זה) 111

לכבוד : מלגה הו תבתן
לידי : אהרן / גלברג
מאת : מאיר הרנן, רעל

הודעה בפקס

הנדרן חובת אלקגם.

לאוין, אהרן,
קבלתי יחד נני האבואה יחזקן בקרן חובתה האלקגם.
אני מציע לעניין שני נוסף שמתאם זה הסכם
האמין למחיקה - 1,307,1 אלה עני שנים וסמנים. קה"נ
הינן הוסכמות מנציגת קצת' האמו והוארן. יש סכומים אלה למאור
למי נאוי אהרן, חאמידי ואל. בק איצו קווארציה בין האמו
היארן אמנו השל/קיבוצ. מאנ' יצו אצ"ן, אלה נאוי האמו
הביע ושיטא (אנ' ונול' אהרן חאק להסכמות.
באם לא הגיעו כל הדפים בבירור, או במקרה שהמסמך לא הגיע בשלמותו, נא להודיע מיד.

תודה

11

רוי את טובול, רואי חשבון
טל. 03-9215301 (רב קווי)
פקס. 03-9215307

הסיבים 13 (בית סיעי) פ"ת 49517
ת.ד. 7014 פ"ת 49170

לכבוד : אמא רוי-חגית
לידי :
מאת :

הודעה בפקס

תאריך :
מס' דפים (כולל דף זה) :

הנרון

אמא רוי, נאמין באמא זג היגא - אמא חגית

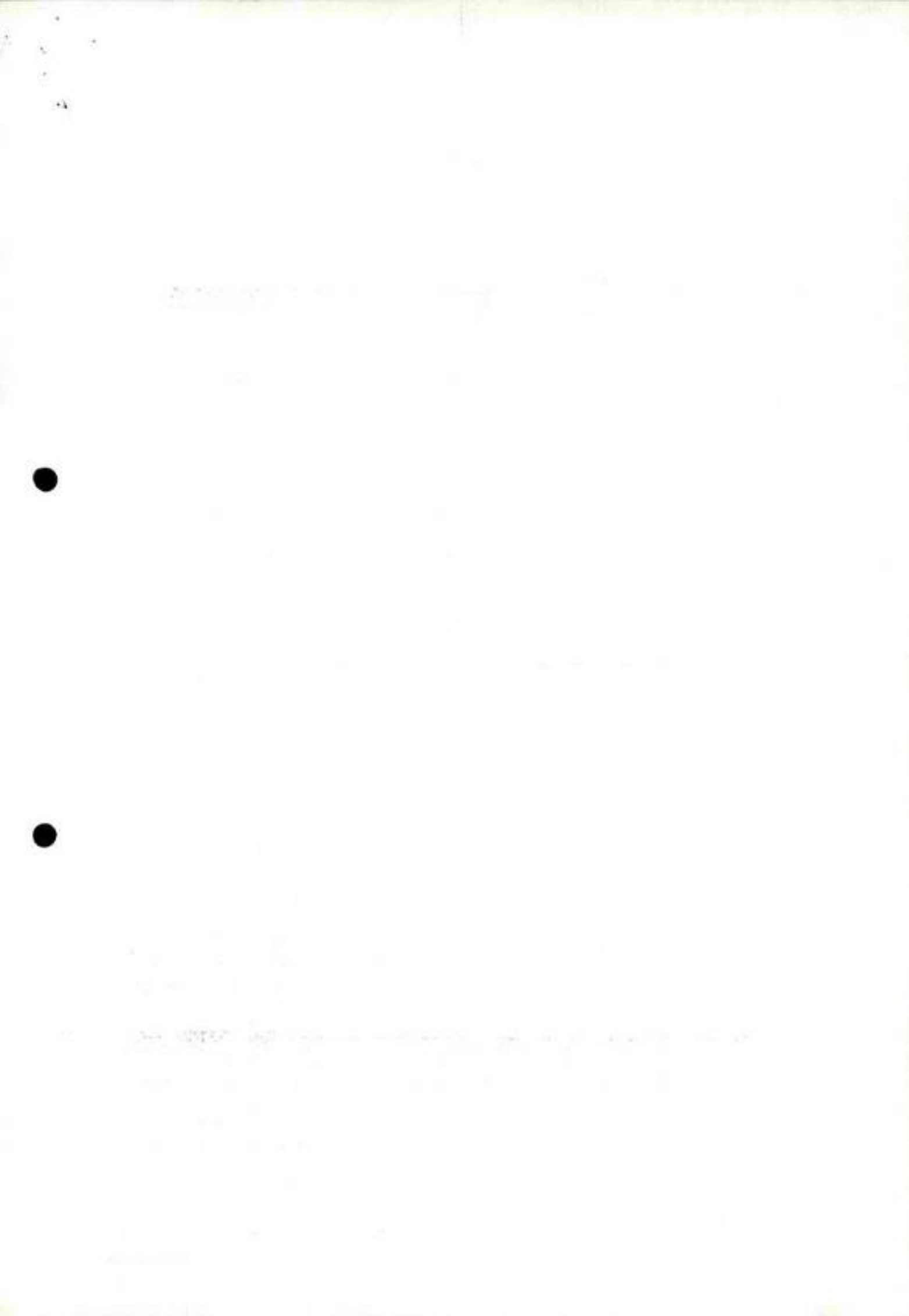
אמא רוי

בגור
אויס פנימא למא



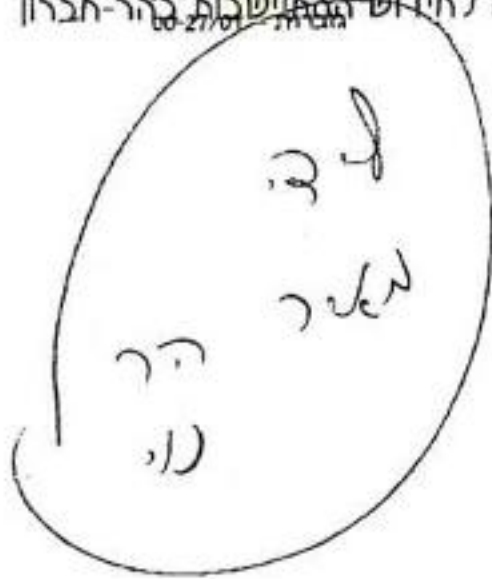
באם לא הגיעו כל הדפים בבירור, או במקרה שהמסמך לא הגיע בשלמותו, נא להודיע מיד.

תודה





ב' אדר תשס"א
25 בדצמבר 2001
20 שנה לחידוש המלוכה ביהודה-חברון



סיכום פגישה חובות עבר - ארנונה

עפ"י דוח' 99 עסקים - 693 אש"ח.
מבנה ציבור עבור - 379 אש"ח.
מגורים - 739 אש"ח.

1,811 אש"ח

עפ"י דוח' 98 עסקים - 687 אש"ח.
עמידר - 379 אש"ח.
גד"ש - 92 אש"ח.
מגורים - 512 אש"ח.

סה"כ 1,670 אש"ח

עפ"י דוח' 97 עסקים - 520 אש"ח - (מקורות 151 אש"ח, הוחזר בתחילת שנת 2000)

גד"ש - 92 אש"ח.
עמידר - 379 אש"ח.
מגורים - 281 אש"ח.

סה"כ 1,272 אש"ח

להלן טענותיי, בהקשר לחובות העבר.

קרקע חקלאית - של גד"ש הר - חברון, חוב שרץ מהעבר ולא ניתן למצוא מקור מהימן, מהיכן נובע.
גד"ש הר - חברון - משלם באופן שוטף, עבור קרקעות שנרשמו עפ"י התעריף שנקבע.
כנראה בשנים קודמות, נרשמו בטעות תעריפים שונים, ומבנה קרקעות שונה.
(מודגש בדוח' מפורט משנת 97), יש לבטל חוב זה ע"ס 92 אש"ח.

חוב עמידר - עפ"י הרשום בדוחות הכספיים, ישנו חוב של עמידר עבור ארנונה ע"ס 379 אש"ח.

בשיחה עם רגינה מעמידר, לא ניתן להבין מהיכן חוב זה. זוהי טעות שרצה מס' שנים, (חוב המופיע בכל הדוחות).

הממשלה בנתה את הדיור, כאשר מועצה אזורית מוציאה שומות לעמידר.
היות וחלק מהדיור עמד ריק, לא קיימים חוזים מול עמידר. ולמרות זאת חוב זה נרשם כחוב.
עמידר אינה מכירה בחוב זה.

ד.ג. הר - חברון, מיקוד: 90407. טלפון: 02-9969111 ; פקס: 02-9963236 ; e-mail: hrhevron@ladpc.gov.il

אדורה • אשכולות • בית חגי' • בית יתיר • כרמל • ליבנה • מעון • מעלה-חבר • נגוהות • סוסיא • סנסנה • עומרים • עתניאל • שמעה • תלם



20 שנה לחידוש ההתיישבות בהר-חברון

מוטורולה - עפ"י דוח' 97, ישנו חוב ע"ס 250 אש"ח, מצ"ב חוזה מול מוטורולה. עפ"י חידוע לי, היום משלמים בכל שנה את פרטי ההסכם, יש לבטל חוב זה. בנוסף בשנת 94, מועצה אזורית הקפיצה תעריפי ארנונה ב - כ 300%, דבר שלא היה מקובל עליהם.

מפעל גומי - 81.7 אש"ח, מפעל שנסגר בשנת בתחילת שנת ה - 90, יש לבטל חוב זה.

איתורית - כפל רישום, קיים במוטורולה כחלק מהאתרים שלהם חוב שיש לבטלו ע"ס כ - 27 אש"ח.

ביפר מערכות - חב' שנסגרה אחרי פחות בשנתיים, יש לבטל חוב ע"ס 29 אש"ח.

ארומיד - חברה שנסגרה אחרי פחות משנתיים, יש לבטל חוב זה ע"ס 13 אש"ח.

מעבדות U.P.S - חברה שנסגרה אחרי פחות משנתיים, יש לבטל חוב זה ע"ס 5 אש"ח.

מגורים - עד סוף 98 - חובות ארנונה מגורים, נגבו ישירות ע"י הישובים. כאשר המועצה האזורית, מחייבת את הישובים. בסוף שנה זו, עברו לגבייה פרטנית (מ.א. ישירות מול התושבים), דבר זה הביא לבעיות רשומיות כבדות שנבעו מחוסר שליטה של הישובים. אי לכך, נעשו הרבה מאד הקלות לקראת הישובים/ התושבים, ולכן חוב זה 512 אש"ח מול הישובים יש לבטלו.

סה"כ מבקש לבטל חיובי עבר, לפי פירוט הבא:

מגורים	-	512	אש"ח
מערכת UPS	-	5	אש"ח
ארומיד	-	13	אש"ח
ביפר	-	29	אש"ח
איתורית	-	27	אש"ח
מוטורולה	-	250	אש"ח
עמידר	-	379	אש"ח
קרקע ח	-	92	אש"ח
סה"כ		1,307	אש"ח

הוכן ע"י אריק דאובה
גזבר - הר - חברון

ד.ג. הר-חברון, מיקוד: 90407. טלפון: 02-9969111 ; פקס: 02-9963236 ; e-mail: hrhevron@ladpc.gov.il

אדורה • אשכולות • בית חג"י • בית יתיר • ברמל • ליבנה • מעון • מעלה-חבר • נגוהות • סוסיא • סנסנה • עזמרים • עתניאל • שמעה • תלם

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פקס לאגף חקיקה

תאריך: 14.12.03
תיק: 6254 ב-חברון

לכבוד _____

אין: ליווי ה-11

פקס מס: 03-925307

מס' דפים (כולל צילום) 3

פנייה: וואלד בן חבטין-חברון

פסל: ירון לויאל האב"מ

במידה ולא קיבלת את מס' הדפים המצויין לסייל ובמידה
והצילום אינו ברור אנאק להקשר אלפון בריא

החלפה
של

דאקומנט



משרד הפנים

"ביזור סמכויות לרשויות המקומיות"

12.12.2000

נספח 1 - הגדרת "חוב אבוד" לשם אשור מחיקתו

מגורים		
סוג החוב	למחזיק	לבעלים
רגיל	מיום שלא שולם במועד	מיום שלא שולם במועד
מסופק	6 חודשים מיום עזיבת החייב את הנכס	18 חודש מיום שלא שולם החוב
אבוד	לאחר 36 חודשים לפחות ולאחר שמוצו כל הליכי חגבייה	אף פעם

עסקים		
סוג החוב	למחזיק	לבעלים
רגיל	מיום שלא שולם במועד	מיום שלא שולם במועד
מסופק	18 חודש מיום שלא שולם ו/או חכרזת פשיטת רגל ו/או 6 חודשים מיום עזיבת הנכס.	18 חודש מיום שלא שולם ו/או מיום חכרזת פשיטת רגל.
אבוד	לאחר 36 חודשים לפחות ולא לפני שמוצו כל הליכי גביה לרבות תביעה במסגרת פירוק ו/או הסדר נושים.	אף פעם