

12

מס' תיק

מס' תיק
56,95
מס' תיק

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

7/1986 - 7/1988

חוק ג' (כאשר מהיק"ו)
(כאשר באיק"ב)



שם תיק: מס' בניסין

מס' תיק: 47124/12-גל

מס' תיק: 0002fx

כתובת: 3-306-1-1-4

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקה לטיפול באיומים

מס' תיק מקורי

(-)

מתן

מס' 12
בנימין

~~מחיר~~

2011 - N

6217-36

3/20
1.996

מתן

מוצרי נייר קרטון ודפוס (1989) בע"מ
המפעל: אזור תעשייה צפוני בית-שאן
טל. 06-585749 03-5101466





מדינת ישראל
מס' 6211-95

מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ. קתמיוז חשנ"א
1996 ד. ק.ו.א.
6211-95 / 2002: 'ספ

אל: מנהל המתי' לחקציבים וכספים אגף ש"מ - משרד הפנים

הנדון: עדיה/מדי/מו"ז
אישור תקציב רגיל לשנת 1995
מטה בנימין

רצו"ב חקציבה של העירייה/המח"מ/מו"י נטה ביני כשהוא מאושר על ידי.

הצעת החקציב נבדקה על ידינו ונמצאה תואמת את מסגרת התקציב כפי שאושרה במשרדינו.

בטור התקבולים נבדקו:

א. הכנסות עצמיות: ארנונה, בסך של	8.524960 ש"ח.	אחרות: <u>גמלים ואולאסר</u>
ב. מענקים מיוחדים, הגמ"ר	1159000 ש"ח.	אחר ת.פ. <u>אמיתי בטיח</u> סך
ג. מענק כללי בסך	486.000 ש"ח.	ת.פ. <u>כסוי אילון</u> 292,000
ד. הלוואה לכיסוי גרעון	33694578 ש"ח.	
ה. טח"כ תקבולים	84375260 ש"ח.	

בטור התשלומים נבדקו:

א. הוצאות שכר, מוניציפליזם	ט"ר	5181000	ש"ח.	+	הוצאות 4.198000	ט"ר
ב. הוצאות חינוך ורווחה	ט"ר	41386960	ש"ח.			
ג. פרעון מלוואה בטו	ט"ר		ש"ח.			
ד. אחרות <u>הסמך ב' תל"א</u>	ט"ר	800000	ש"ח.			
ה. אחרות <u>הסמך א' תל"א</u>	ט"ר	700000	ש"ח.			
ו. אחרות <u>הסמך ב' תל"א</u>	ט"ר	2157000	ש"ח.			

. n" w 84375260

לאחר הבדיקה אישרתי את הצעה התקציב בסך של

כפול א: 1- דף השלישי הדפוס. 2- גיליון זה מתקן ומבטל הגיליון.
למתקן ציב לנחתם קיום. 31 באפריל 1995

בנימין ויקראו
הממונה ב"ו ש

העתק: שמואל הייזלר - מרכז קצין מחוז ביו"ש.
 אברהם ארליך - ראש הרשות המקומית.
 אהרן אלס - גובר הרשות.

משרד הפנים
האגף לכספים ותקציבים
של השלטון המקומי

4-6-96

ירושלים:

6211/95

אל: החברה לאוטומציה - מינהל השלטון המקומי.

הנדון: שינויים ותקונים לתקציב הרגיל לשנת 1995

שם חרשות מחזור מס' חפץ מס' חסע"ף
מס' 07473

סיכום

חסכום חמודסט חטנה	חסכום חמודסט חגדלה	חסכום חמודסט	חסכום חמודסט	מס' חפץ	מס' חסע"ף
38.000		1.159.000	1.121.000	227000	910
	38.000	6.600.000	6.638.000	212200	920
38.000	38.000	7.759.000	7.759.000	30	

ב כ ר כ ח,

84,375,260

0

84,375,260

18/21
סיכום יוקד"ח
סיכום יוקד"ח
סיכום יוקד"ח



מדינת ישראל

משרד הפנים

לח"ק

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6 תמוז תשנ"ה
17.7.1995
מס': 6211/2002
94

אל: מנהל המח' לחקציבים וכספים אגף ש"מ - משרד הפנים

הנדון: מו"מ/מזא"ו מל"ט
אישור חקציב רגיל לשנת 1994

רצו"ב חקציבה של המו"מ/מזא"ו מל"ט - כשהוא מאושר על ידי.

הצעת החקציב נבדקה על ידינו ונמצאה חוזמת את מסגרת החקציב כפי שאושרה במשרדנו.

בטור החקבולים נבדקו:

- הכנסות עצמיות: ארנונה, בטן של 6.490.000 ש"ח. אחרות - טר ש"ח.
- מענקים מיוחדים, הגמ"ר 733.170 ש"ח. אחר ח.י. קצית ספי בטן 3.250.000 ש"ח.
- מענק כללי בטן 22.170.000 ש"ח. ח.י. גמ"ר 38.422 ש"ח.
- הלוואה לכיסוי גרעון ש"ח.
- סה"כ חקבולים 61.793.622 ש"ח.

בטור החשלומים נבדקו:

- הוצאות שכר, מוניציפליות, בטן של 3.955.900 ש"ח.
 - הוצאות חינוך ורווחה בטן של 34.830.300 ש"ח.
 - פרעון עלויות בטן 2.440.000 ש"ח.
 - אחרות הלאה בחק מל"ט טר ש"ח. 1700.000 ש"ח.
- הלאה בחק הגמ"ר 104.000 ש"ח.
- לאחר הבדיקה אישרתי את הצעת החקציב בטן של 61.793.622 ש"ח.

בברכה,

בנימין דיקרדו
הממונה כיו"ש

העחק: שמאל הייזלר - מרכז קצין מחוז ג'יו"ש

פרטים	תאריך	רש"ה תקצוב	שחרור	יתרה
211 מסה בנימין				
100.0 יתרה מסנה קודמת-מענק כללי				
יתרה מ-93	02/01/94	1,781,000		
ע"י יתרה 93	04/01/94		891,000	
ע"י יתרה 93	01/02/94		445,000	
יתרה 93	07/02/94		445,000	
* סה"כ לס. תקציבי *		1,781,000	1,781,000	0
211 מסה בנימין				
101.0 מענק כללי לאיוון				

ע"י מענק 94	04/01/94	17,811,000		
ע"י ינואר 94	04/01/94		891,000	
ע"י פברואר 94	01/02/94		534,000	
ע"י פברואר 94	07/02/94		712,000	
ע"י מרץ 94	06/03/94		1,425,000	
ע"י אפריל 94	01/04/94		891,000	
ע"י אפריל 94	06/04/94		623,000	
ע"י מאי 94	01/05/94		1,425,000	
ע"י מאי 94	10/05/94		1,336,000	
ע"י יוני 94	01/06/94		712,000	
ע"י יוני 94	15/06/94		623,000	
ע"י יולי 94	03/07/94		890,000	
השלמת מענק מודל	11/07/94	1,463,000	243	
ע"י יולי 94	11/07/94		345,000	
ע"י אוגוסט 94	01/08/94		867,000	
תיקון מודל	15/08/94	195,000	299	
ע"י אוגוסט 94	15/08/94		770,000	
ע"י ספטמבר 94	01/09/94		1,070,000	
תיקון תוספת יס"ע	28/09/94	1,272,000	345	
ע"י אוקטובר 94	10/10/94		1,487,000	
ע"י אוקטובר 94	12/10/94		1,000,000	
עידכון שבר מוניציפלי	19/10/94	1,429,000	379	
ע"י אוקטובר 94	20/10/94		2,135,000	
ע"י נובמבר 94	01/11/94		1,330,000	
ע"י נובמבר 94	21/11/94		886,000	
ע"י דצמבר 94	01/12/94		1,220,000	
* סה"כ לס. תקציבי *		22,170,000	21,172,000	998,000
211 מסה בנימין				
110.0 מענקים שאינם לבסיס				

עבור קרית ספר - סל סגור	04/01/94	150,000		
עבור קרית ספר סל סגור	04/01/94		150,000	
עבור קרית ספר סל סגור	30/01/94	125,000		
עבור קרית ספר סל סגור	01/02/94		125,000	
עבור קרית ספר סל סגור	07/02/94		100,000	
עבור קרית ספר סל סגור	08/02/94		100,000	
עבור קרית ספר סל סגור	21/03/94	150,000		
עבור קרית ספר סל סגור	01/04/94		150,000	
עבור קרית ספר סל סגור	01/05/94	200,000		
עבור קרית ספר סל סגור	01/05/94		200,000	
עבור קרית ספר סל סגור	10/05/94	150,000		

פרטים	תאריך	רש"ה תקצוב	שחזור	יתרה
עבור קרית ספר (סל סגור	149 10/05/94		150,000	
סל סגור קרית ספר	177 30/05/94	125,000		
עבור קרית ספר	182 01/06/94		125,000	
סל סגור קרית ספר	229 03/07/94	150,000		
עבור קרית ספר	231 03/07/94		150,000	
סל סגור קרית ספר	268 31/07/94	150,000		
עבור קרית ספר אונגוסט	271 01/08/94		150,000	
עבור קריית ספר	299 15/08/94	100,000		
עבור קריית ספר	298 15/08/94		100,000	
עבור קריית ספר	315 31/08/94	700,000		
סלל סגור קרית ספר	318 01/09/94		700,000	
עבור קרית ספר	363 12/10/94	350,000		
עבור קרית ספר	363 12/10/94		350,000	
עבור קרית ספר	390 01/11/94	300,000		
עבור קרית ספר נובמבר 4	390 01/11/94		300,000	
סל סגור קרית ספר	430 30/11/94	500,000		
עבור קרית ספר דצמבר 94	430 01/12/94		500,000	
* סה"כ לס. תקציבי *		3,250,000	3,250,000	0
211 מטה בניסין		110.6	מענקים שאינם לבשים	
פיצוי בגין מחיקת מ.ט.ים	495 27/12/94	38,422		
פיצוי בגין מחיקת מ.ט.ים	496 28/12/94		38,422	
* סה"כ לס. תקציבי *		38,422	38,422	0
211 מטה בניסין		502.0	הנמ"ר	
ע"ח תקציב 94	76 10/03/94	172,466		
מערכות הנמר רבעון 1	77 13/03/94		172,466	
ע"ח רבעון ב' וג'	138 30/04/94	345,706		
מערכות הנמר רבעון 2	141 01/05/94		173,240	
ע"ח מערכות הנמר רבעון	290 14/08/94		172,466	
רבעון ד'	410 08/11/94	174,998		
מערכות הנמר רבעון ד'	413 15/11/94		174,998	
תקצוב מיוחד	494 25/12/94	40,000		
תקצוב מיוחד	494 27/12/94		40,000	
* סה"כ לס. תקציבי *		733,170	733,170	0
211 מטה בניסין		901.0	קליטת עליה	
ע"ח מענק 94	177 31/05/94	26,000		
ע"ח מענק 94	345 02/10/94	-26,000		
* סה"כ לס. תקציבי *		0	0	0
** סה"כ לרשות **		27,972,592	26,974,592	998,000
*** סה"כ כללי ***		27,972,592	26,974,592	998,000

2010 2
2010 1
2010 2



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

מטה ב' ימין - 95-211
~~מטה ב' ימין - 95-211~~



תאריך: 9/7/95

אל: מר צ'נה קלון
 ט' פאקט:
 עבור:
 הכדון: סיכום צוין - קרית ספר
 השולח: למטה הי"צ
 הערות: - בהמשך למטה
8/6/95
סיכום צוין מ.מ.
- סעיף 2, אידיעטק לס' סיכום
 למטה הי"צ

מס' הדפיס (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה
 למטה הי"צ

אגן 621 אלה ג'מא

תאריך 18/06/95

מסמכים	תאריך	רש"ח תקצוב	שחזור	יתרה
--------	-------	------------	-------	------

0 110.0 מנקים שאינם לבסיס

211 מסה בניסין

	250,000	7 02/01/95	94	סל סגור ק.סטר בנין
250,000		7 03/01/95		עבור קרית סטר סל סגור
	3,500,000	14 15/01/95		ע"ח קרית סטר סל סגור
210,000		14 15/01/95		ע"ח ינאור 95 עבור ק.סטר
280,000		36 01/02/95		ע"ח פדואר 95 קרית סטר
245,000		82 01/03/95		ע"ח סרץ 95 עבור קרית ס
300,000		119 20/03/95		סל סגור עבור קרית סטר
800,000		126 26/03/95		סל סגור עבור קרית סטר
1,000,000		241 07/06/95		עבור קרית סטר
665,000	3,085,000	3,750,000		* סה"כ לס. תקציבי *
665,000	3,085,000	3,750,000		** סה"כ לרשות **
665,000	3,085,000	3,750,000		*** סה"כ כללי ***

מטה בנימין

אופן חשוב מענק אזור '95 (באלש"ח) ל-
ע"פ הקריטריונים להקצאת המענק.

1.005 :	(8) מצב סוציאקונומי -	21,376 :	(11/94) אוכלוסיה
1.005 :	(9) מקדם להוצאה	18,507 :	(1/94) אוכלוסיה
1.000 :	(10) מקדם להכנסה	17,211 :	(7/93) אוכלוסיה
1.100 :	(11) מקדם הוצאה-מרחקים	16,392 :	אוכלוסיה (12/92)
1.000 :	(12) מקדם הוצאה-מס' ישובים	6,518 :	(4) חיוב ארנונה '94
0.783 :	(13) מקדם הוצאה-יתרון לגודל	247 :	(5) חיוב נוסף ארנונה '94
:	עדיפות לאומית	0 :	(6) חיוב מים '93
:	(14) מקדם עדיפות לאומית	20,741 :	(7) מענק '94 מקורי
2,666 :	(15) פרע"מ '94 לח. המענק		

חשוב צד ההוצאה (ש"ח)

3,638 :	(16) הוצאה לנפש נורמטיבית מוכרת ע"פ המודל (ללא פרע"מ)	(17) קיצוץ מס מקביל
(15) :	$-(16) * 1.39\% * 30\%$	(18) קיצוץ בגין שכר
(22) :	$-(16) * 2.00\% * 30\%$	(19) הוצאה לנפש נורמטיבית לאחר קיצוץ (ללא פרע"מ)
3,601 :	(16)-(17)-(18)	(20) הוצאה לנפש-מרכיב נרמול אוכלוסיה
846 :	$(13) * (19) * 30\%$	(21) הוצאה לנפש-מרכיב מרחקים ממוצעים
1,386 :	$(11) * (19) * 35\%$	(22) הוצאה לנפש-מרכיב מספר ישובים
1,260 :	$(12) * (19) * 35\%$	(23) תוספת בגין קו עמות/יש"ע
144 :	$(16) * 10\% * 40\%$	(24) תוספת עדיפות לאומית
:	$(16) * (14) * 40\%$	(25) תוספת/(הפחתה) ע"פ מצב סוציאקונומי $\{(9) - 1\} * \{(20) - (24)\}$
18 :	sum	

=====

3,655 :

סה"כ ההוצאה לנפש

חשוב צד ההכנסה (ש"ח)

$\{(4) + (5)\} * 1.138 * 1000$	437 :	חיוב ארנונה לנפש
$/(2) * 1.05$	80% :	גביה לפי סוציאקונומי
349 :		סה"כ ארנונה לנפש
0 :	0 :	חיוב מים לנפש
$1.1014 * (6) * 87\%$		הנוך - רווחה - יתר עצמיות
$* 1.125 / (3) * 1000$		-----
1,210	1,210 :	הנוך רווחה נורמטיבי
	972 :	יתר עצמיות נורמטיבי
972 :	1.000 :	מקדם יתר עצמיות
		משקל 100%

2,532 :

סה"כ הכנסה לנפש

=====

1123.5 :

(ש"ח)

(26) פער לנפש בין הוצאה להכנסה

$(26) * (1) / 1000$	24,017 :	(27) מענק מחושב ללא פרע"מ
	17,811 :	מענק סופי לשנת '93
	22,170 :	(28) מענק סופי לשנת '94
	2,838 :	(29) תוספת מענק ל-'95
25,008 :	(28) + (29) :	(30) מענק סופי לשנת '95
$(30) * 3\%$	750 :	(31) רזרבה להתיקרויות
	3,663 :	(32) רזרבת מענק איזון
20,595 :	(30) - (31) - (32) :	(33) מענק 95 לצרכי מימון

לפי 6211 6212 6213

קניין - ספר

אופן חשוב מענק אזור '95 (באלש"ח) ע"פ הקריטריונים להקצאת המענק.

0.10 :	(8) מצב סוציאקונומי -	6,000 :	(1) אוכלוסיה (11/94)
1.000 :	(9) מקדם להוצאה	6,000 :	(2) אוכלוסיה (1/94)
1.000 :	(10) מקדם להכנסה	4,000 :	(3) אוכלוסיה (7/93)
:	עדיפות לאומית	1,200 :	(4) חיוב ארנונה '94
:	(11) מקדם עדיפות לאומית	48 :	(5) חיוב נוסף ארנונה '94
:		0 :	(6) חיוב מים '93
0 :	(12) פרע"מ '94 לח.המענק	3,250 :	(7) מענק '94 מקורי

חשוב צד ההוצאה (ש"ח)

3,209 :	(13) הוצאה לנפש נורמטיבית מוכרת ע"פ המודל (ללא פרע"מ)	(14) קיצוץ מס מקביל
(13) :	$-(13) \times 1.39\% \times 30\%$	(15) קיצוץ בגין שכר
(19) :	$-(13) \times 2.00\% \times 30\%$	(16) הוצאה לנפש נורמטיבית לאחר קיצוץ (ללא פרע"מ) (13)-(14)-(15)
3,176 :	(17) תוספת/(הפחתה) ע"פ מצב סוציאקונומי	
0 :	$(9) - 1 \times (16)$	(18) תוספת בגין קו עמות/יש"ע
127 :	$((16) + (17)) \times 10\% \times 40\%$	(19) תוספת עדיפות לאומית
:	$((16) + (17) + (18)) \times (11) \times 40\%$	(20) סה"כ ההוצאה לנפש
3,303 :		

חשוב צד ההכנסה (ש"ח)

249 :	חיוב ארנונה לנפש
80% :	גביה לפי סוציאקונומי
255 :	חיוב מים לנפש
	חנוך - רווחה - יתר עצמיות
1,064 :	הכנסה לנפש נורמטיבית
1.000 :	מקדם להכנסה לנפש

	$((4) + (5)) \times 1.138$
	$/ (2) \times 1.05 \times 1000$
199 :	סה"כ ארנונה לנפש
222 :	$(6) \times 1.1014$
	$\times 1.125 / (3) \times 1000$
1,064 :	משקל 100%

(21) סה"כ הכנסה לנפש

1,485 :	
1818.4 :	(22) פער לנפש בין הוצאה להכנסה (ש"ח)

$(22) \times (1) / 1000$

(23) מענק מחושב ללא פרע"מ: 10,910

מענק סופי לשנת '93 : 650

(24) מענק סופי לשנת '94 : 3,250

(25) תוספת מענק ל-'95 : 4,435

(26) מענק סופי לשנת '95 $(24) + (25)$

(27) רזרבה להתיקרויות : 231

(28) רזרבת מענק איזון : 1,126

(29) מענק 95 לצרכי מימון $(26) - (27) - (28)$

6,329 :



חש"מ 1994
מס': 6211/2002

6211-93

אל: מנהל המח' לחקציבים וכספים אגף ש"מ - משרד הפנים

הנדון: חש"מ/מז"מ מטה כ"א
אישור חקציב רגיל לשנת 1993

רצו"ב חקציבה של המח"מ/מז"מ מטה כ"א כשהוא מאושר על ידי.

הצעת החקציב נבדקה על ידינו ונמצאה חזאמת את מטגרת החקציב כפי שאושרה במשרדנו.

בטור החקבוליס נבדקו:

א. הכנסות עצמיות: ארכונה, בטך של 5.531.000 ש"ח. אחרות - טך 14.000 ש"ח.
ב. מענקים מיוחדים, הגמ"ר 570.500 ש"ח. אחרים ק"א בטך 68.000 ש"ח.
ג. מענק כללי בטך 17.800 ש"ח.
ד. הלוואה לכיסוי גרעון ש"ח.
ה. טח"כ חקבוליס 47.942.500 ש"ח

בטור החשלומים נבדקו:

א. הוצאות שכר, מוניציפליות, בטך של 2.498.000 ש"ח.
ב. הוצאות חינוך ורווחה בטך של 26.144.600 ש"ח.
ג. פרעון עלוונ כטו בטך 1826.000 ש"ח. 2.027.000 ש"ח. 2.027.000 ש"ח.
ד. אחרות מ"א בטך 1430.000 ש"ח. 56.000 (איוואסיה) ש"ח.
לאחר הבדיקה אישרתי את הצעת החקציב בטך של 47.942.500 ש"ח

ב ב ר כ ה

בכ"מין ביקורת
המחנה כ"א ש"מ

העחק: שמנאל הייזלר - מרכז קצין מחוז ג"ו ש"ש

פרטים	תאריך	רש ה תקצוב	שחרור	יתרה
-------	-------	------------	-------	------

211 מטה בנימין	0	100. יתרה משנה קודמת-מענק כללי		
----------------	---	--------------------------------	--	--

יתרת מענק איזון	0	04/01/93	672,000	
יתרת מענק 92	0	04/01/93	672,000	
גדול אוכלוסיה '91	88	29/07/93	703,000	
עח' גילול אוכלוסיה 91	9	03/08/93	703,000	
* סה"כ לס. תקציבי *			1,375,000	0

211 מטה בנימין	0	101. מענק כללי לאיזון		
----------------	---	-----------------------	--	--

ע"ח מענק 93	0	14/01/93	12,902,000	
עח' ינואר 93	0	18/01/93	468,000	
עח' פברואר 93	0	01/02/93	388,000	
עח' פברואר 93	0	15/02/93	694,000	
עח' מרץ 93	0	03/03/93	452,000	
עח' מרץ 93	0	13/03/93	388,000	
עח' אפריל 93	0	30/03/93	646,000	
עח' אפריל 93	0	15/04/93	190,000	
עח' מאי 93	0	03/05/93	645,000	
עח' מאי 93	1	16/05/93	258,000	
עח' יוני 93	1	06/06/93	640,000	
עח' יוני 93	1	08/06/93	1,166,000	
עח' יולי 93	11	06/07/93	1,548,000	
עח' יולי 93	27	19/07/93	484,000	
אוגוסט 93	4	03/08/93	487,000	
סל סגור בית - אל	28	10/08/93	466,000	
עידכון 5.8.93	36	12/08/93	3,097,000	
תקון 5.8	39	15/08/93	359,000	
עח' אוגוסט 93	48	19/08/93	600,000	
עח' ספטמבר 93	52	01/09/93	1,546,000	
עח' ספטמבר 93	64	07/09/93	841,000	
עח' אוקטובר 93	96	26/09/93	841,000	
עח' אוקטובר 93	113	17/10/93	841,000	
גדול אוכלוסיה-סכום 8.9	131	21/10/93	1,263,000	
עח' נובמבר 93	149	04/11/93	844,000	
עח' נובמבר 93	151	04/11/93	683,000	
עח' נובמבר 93	181	15/11/93	1,267,000	
תיקון משרד החינוך	186	22/11/93	-861,000	
רזרבה	203	06/12/93	585,000	
עח' דצמבר 93	242	21/12/93	113,000	
* סה"כ לס. תקציבי *			17,811,000	1,781,000

211 מטה בנימין	0	110. מענקים שאינם לבסיס		
----------------	---	-------------------------	--	--

קרית ספר-הקמה	90	14/09/93	150,000	
עח' מענק הקמה קרית ספר	90	20/09/93	75,000	
מענק הקמה קרית ספר	94	22/09/93	75,000	
מענק סל סגור	96	26/09/93	350,000	
סל סגור עבור קרית ספר	96	26/09/93	50,000	
סל סגור קרית ספר	120	18/10/93	175,000	
עח' סל סגור (קרית ספר)	149	04/11/93	125,000	

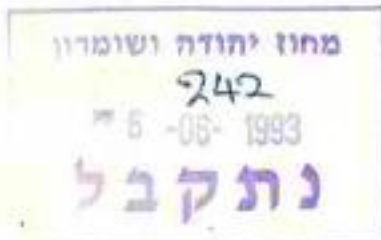
פרטים	תאריך	רש ה תקצוב	שחרור	יתרה
פעילות קרית ספר	07/12/93	205 75,000		
עבור קרית ספר	07/12/93	204 75,000		
סל סגור קרית ספר	22/12/93	255 75,000		
סל סגור קרית ספר	22/12/93	255 75,000		
* סה"כ לס. תקציבי *		650,000	650,000	0
211 מטה בנימין		0 502. הגמ"ר		
תקציב 93	07/02/93	0 430,015		
מערכות הגמר רבעון 1	01/03/93	0 135,012		
עדכון מאי 93	17/05/93	1 115,451		
הגמר רבעון 2 בשנת 93	17/05/93	6 136,818		
עח' יולי רבעון 3	06/07/93	13 149,340		
עדכון סופי 93	19/09/93	90 25,044		
מערכות הגמר רבון 4	08/12/93	205 149,340		
* סה"כ לס. תקציבי *		570,510	570,510	0
211 מטה בנימין		0 901. קליטת עליה		
עדכון שנת 1993	02/12/93	194 68,000		
קליטה	22/12/93	254 68,000		
* סה"כ לס. תקציבי *		68,000	68,000	0
** סה"כ לרשות **		20,474,510	18,693,510	1,781,000
*** סה"כ כללי ***		20,474,510	18,693,510	1,781,000

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח

ז' בסיון תשנ"ג
27 במאי 1993

סכום ישיבה בלשכת המנהל הכללי מיום 23.5.93

בנושא: מועצה איזורית מטה בנימין



משתתפים:

מר ע. קלעג'י - המנהל הכללי
מר פ. ולרשטיין - ראש המועצה
מר י. בלק - סמנכ"ל בכיר
מר ב. ריקרדו - הממונה על יו"ש
מר א. כהן - יועץ השר
מר א. פלס - גזבר המועצה
מר י. שפיצר - ממונה על כ"א ברשומ"ק
מר ע. לוין - המחלקה לפיתוח
מר א. אלטר - המחלקה לתקציבים

החלטות:

1. תוכן תוכנית מגירה לקביעת תחום מוניציפלי ליישוב בית אל. 611/22
2. מאושר הקמת הסל הסגור ליישוב בית אל והגדלת מענק המוא"ז בהתאם. 621/21
3. הגדלת המענק בשנת 93 יהיה מותנה בתשובת משרד האוצר לבקשת משרד הפנים להגדיל את מענקי הרשויות בשל גדול האוכלוסיה. 621/1
4. בקשות הפתוח של הרשות יבדקו ע"י מר ע. לוין. 621/17

רשם: אלכס אלטר.

העתק: למשתתפים.

96/14

י. ב.



צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תשנ"ג
1993
מס': 6211/2002

אל: מנהל המח' לתקציבים וכספים אגף ש"מ - משרד הפנים

הנדון: מ"מ/מ"מ מ"מ/מ"מ מ"מ/מ"מ
אישור תקציב רגיל לשנת 1992

רצו"ב תקציבה של מ"מ/מ"מ מ"מ/מ"מ מ"מ/מ"מ כשהוא מאושר על ידי.

הצעת התקציב נבדקה על ידינו ונמצאה חואמת אח מסגרת התקציב כפי שאושרה במשרדנו.

בטור התקבולים נבדקו:

א. הכנסות עצמיות: ארנונה, בסך של 4,952,703 ש"ח. אחרות - סך 479,250.0 ש"ח.
ב. מענקים מיוחדים, הגמ"ר 528,000 ש"ח. אחר 3,688,000 ש"ח.
ג. מענק כללי בסך 15,579,000 ש"ח.
ד. הלוואה לכיסוי גרעון — ש"ח.
ה. סה"כ תקבולים 45,403,122 ש"ח.

בטור החשלומים נבדקו:

א. הוצאות שכר, מוניציפליות, בסך של 1,852,500 ש"ח.
ב. הוצאות חינוך ורווחה בסך של 21,337,822 ש"ח.
ג. פרעון מלוות נטו בסך 175,000 ש"ח.
ד. אחרות 142,000 ש"ח. סך 1,420,000 ש"ח.
לאחר הבדיקה אישרתי את הצעת התקציב בסך של 45,403,122 ש"ח.

* מאקים ח.ג: 18.6.92
20.12.92
31.12.92
763,000
4,435,000
550,000

בברכה,

בנימין בנקדו
הממונה ביו"ש

העחק: שמואל הייזלר - מרכז קצין מחוז ביו"ש

6211/92

א.ת.ק

(להחזרת כספים במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

29.3.93

חוק מס

מס' 587

מאת:

מנהל - ב.נ.מ.

מס' 112

דבריו:

מנהל במקרה זה לא יכול = א. - ב.מ.

סיכום:

ב.מ. מנהל מס' 587 במקרה זה

א. במקרה זה ב.מ. - ב.מ.

א.מ. ב.מ. ב.מ. - א.מ. - ב.מ.

ב.מ.

מס' 112

ב.מ. - ב.מ.

א.מ. - ב.מ.

14.4.93

מחוז יהודה ושומרון

30-03-1993

ית' בל

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

30-03-1003

1003-03-30

משרד הפנים
האגף לכספים ותקציבים
של השלטון המקומי

29.3.93

ירושלים:
6211/92

אל: החברה לאוטומציה - מינהל השלטון המקומי.

הנדון: שינויים ותקונים לתקציב הרגיל לשנת 1992

שם הרשות מחוז - ירושלים מס' 07473
מחוז ירושלים

סוגי תקציבים

מס' הסעיף	מס' הפרק	הסכום המוצע	הסכום המודפס	הסכום המודפס הגדלה	הסכום המודפס הקטנה
914	190000	0	24,000.0		24,000.0
910	223000	24,000.0	0	24,000.0	
912	190000	3962,000.0	5,688,000.0		1,726,000.0
910	227000	579,000.0	528,000.0	51,000.0	
912	530000	1675,000.0	0	1,675,000.0	
	20	6,240,000.0	6,240,000.0	1,700,000.0	1,750,000.0

ב ב ר כ ה,

סוגי תקציבים 78/27
45,403,122.0

0.0

סוגי שינויים נא

45,403,122

סוגי תקציבים מעודכנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים

ג' סיוון תשנ"ב
4 ביוני 1992

לכבוד
ראש המועצה האיזורית
מטה בנימין

הנדון: מסגרת תקציב לשנת 1992

1. רצ"ב מסגרת התקציב הרגיל לשנת התקציב 1992.
2. המסגרת כוללת הגדלת המענק בסך 652 אלש"ח עקב גידול האוכלוסיה , ע"פ סיכום השר מיום 10.12.91.
3. מאחר ואישור השר הוא משנת 1991, תוקצב סכום של 489 אלש"ח עבור הוצאות הרשות בשל גידול האוכלוסיה בשנת התקציב 1991.
4. סעיף הפעולות הוגדל בסך 78 אלש"ח (הגדלת מענק) ע"פ הגידול בסעיף הגמ"ר.



בכבוד רב,
יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר בפועל.

העתק: מר אבנר דובדבני - כאן.
מר אלכס אלטר - כאן.

המנהל לנספים ותקציבים

משרד הפנים

מסגרת התקציב הרגיל לשנת הכספים 1992

מטה בנימין

(באלפי שקלים)

ח ק ב ו ל י ם				ח ש ל ו ם י ם			
3,202	ארנונה כללית	הכנסות עצמיות:		1,412	שכר כללי	הוצאות	
4,336	יתר עצמיות			13,025	פעולות כלליות	מוניציפליות :	
7,538	ס ה " כ			14,438	ס ה " כ		
0	מים			0	רביעות מים		
		משרד נמסלה		6,280	שכר	חינוך :	
		יעודיים :		12,744	פעולות		
11,941	משרד החינוך			19,024	סה"כ חינוך		
				174	שכר	רווחה :	
				83	פעולות		
195	משרד הרווחה			257	סה"כ רווחה		
12,137	סה"כ משרדים יעודיים			19,282	סה"כ מ. יעודיים		
0	קליטת עליה	משרד הפנים:				פרעון מלוות	
562	הגמ"ר					ומימון	
0	שרותי דת						
0	חופי רחצה						
0	מענק בירה			1,557	פרעון מילואות נטר		
0	הסדר מיעוטים						
562	סה"כ מענקים מיוחדים			529	הוצאות מימון		
15,570	מענק כללי לאיזון						
0	מענק שאינו לבסיס			0	הוצאות שאינו לבסיס		
35,806	סה"כ חקבולים:			35,806	סה"כ חשלומים:		

ב ב ר נ ה ,

יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר

הנספח הרצוף בזאת הינו חלק בלתי נפרד מהמסגרת .



מטה-בנימין: 6230/6029

היתר לקבלת אשראי לוועד המקומי נעלה

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/ סעיף 120(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לוועד המקומי "נעלה" - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (כחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 8,000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, נסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 8,000 ש"ח מכנק הפועלים, מס' 619.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1997 עד ליום 30.6.97.
 3. הממוצע בכל 4 חזשים החל ב-1 לחודש ינואר 1997, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים כחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.6.1997 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה לוועד המקומי עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 8,000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

עפ"י הפירוט הבא:

8,000 ש"ח.

בבנק הפועלים סך

ח' בטבת תשנ"ז

18 בדצמבר 1996

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תאריך: י"ז באלול תשנ"ו

4 בפברואר 96

מטה קימ"ח 96-6230

לכבוד

סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס 2500,000 ₪

הרשות מ"ל מטה קימ"ח פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלן תנאי ההלוואה:

1. בנק: איזרה השל"ן האק"מ
2. תקופה: 10 (עשר) שנים
3. ריבית: 5.95%
4. הצמדה: מלאה למדד
5. פרעון: כחוק
6. מטרת ההלוואה: כיסוי גמליות אשת 1993

7. הערות: הא"מ אינן אישורה כי הא"מ לכוין לקחת הלוואה
הנ"ל האמין - במסגרת האק"מ.

8. רצ"ב אישורים: סכמי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם

אנו מודים לך מאוד
לקחת הלוואה בהנחית הא"מ

ב"כ מנכ"ל הייכל

קצין מחוז לתקציבים

העתק: תיק רשות



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

28/8/95

תאריך:

6217-95

מטה בנימין

6230-95

לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

160.1

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס

הרשות ^{מל"ג} מטה בנימין פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלן תנאי ההלוואה:

1. בנק: אוצר המטות המקומי
2. תקופה: 10 - 12 שנים
3. ריבית: 6.2%
4. הצמדה: מלאה / מדד
5. פרעון: -
6. מטרת ההלוואה: כביש מחלף אשפה

7. הערות: כתאם לעסקת פיקוח א"מ 95, יוליא מ.ל. 15/95
- מט"צ לאס (א.י. הילונא)

8. רצ"כ אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודת על מתן אישורכם בהקדם

למנכ"ל מ"מ

קצין מחוז לתקציבים

העתק: תיק רשות



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

28/8/95

תאריך:

6217-95

מטה בנימין

6230-95

לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס 940.5 ₪

הרשות ^{מט' בנימין} פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלן תנאי הלוואה:

1. בנק: בנק הפועלים
2. תקופה: 10 - 12 - 1995
3. ריבית: 6.2%
4. הצמדה: מלאה
5. פרעון: -
6. מטרת ההלוואה: רכישת 2 משאיות אספ'ה

7. הערות: בהתאם לאישור בתוכנית הפיתוח ל-95, מיום 1/5/95
- מטעמים לאשר תנאי הלוואה

8. רצ"כ אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודת על מתן אישורכם בהקדם!

ב"כ ה, למטה

קצין מחוז לתקציבים

העתק: תיק רשות



מטה בנימין: 6230/3002

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה בנימין

- בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
החשמ"א-1981/סעיף 60 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
החשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית מטה בנימין
(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
שלא יעלה על 1,500,000 ש"ח שהם כ-2.5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית
שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים
ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 1,500,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל סניף מס' 905, ירושלים.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1995 עד ליום 30.6.95.
 3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1995, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
 6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.6.1995 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,500,000 ש"ח שהם כ-2.5% מחקציבה המאושר של המועצה.

ז' באדר א' תשנ"ה

(7 בפברואר 1995)


 הממונה על היישובים הישראליים
 ביהודה ושומרון



מדינת ישראל
 משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
 אזור יהודה ושומרון
 הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



6230-94 1907

מטה מניאין

תאריך: 13/9/94

אל: _____
 מנ"י פאקט: _____
 עבור: _____
 הכתוב: _____
 השולח: _____
 הערות: _____

אסף עמנואל קבית אל - האו"ם
 שמואל הייזלר

מנ"י הדפוס (כולל דף זה) 2

בברכה ובהצלחה
 אסף עמנואל קבית אל - האו"ם
 שמואל הייזלר

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים: ג' בתשרי תשנ"ד

8/7/94

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז יזרע

הנדון: ש"פ מק"ש בית אש ב'

הנני להודיעך כי חמנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 250,000 שקלים וניתן לאשר תכ"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהן:

סכום ההלוואה: 250,000 ש"ח

תקופת החלואה:

תנאי החלואה:

הכנס:

מטרות החלואה:

הסכום

היעוד

250,000

כיסוי גמלן קבלת
הכנס ופתיח

הערות:

א. המנהל יאשר/יגדל

ב. משרד המנהל יאשר/יגדל

ג. אישר זה מנהל משרד מקומי האשר יאשר/יגדל

משרד המנהל יאשר/יגדל

נא להודיע לרשות המקומית.

בכ"ח
אילן פרייס
ממונה

(ב) ארס

אלה המנהל משה בן-מין

העותק: תיק הלוואות
תיק הרשות
גב' רות יוסף

ו. מוסר למנהל
ב. אישר/יגדל

כמות גמלן
משרד המנהל

13/9/94



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

מטה בנימין: 6230/3002

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה בנימין

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
החש"א-1981/סעיף 60 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
החש"א-1979 - אני מחיר למועצה האזורית מטה בנימין
להלן הרשות המקומית לקבל הלוואות לשעה (בהשבון חובה דיביטורי) בסכום
שלא יעלה על 1,500,000 ש"ח שהם 3.85% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית
שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים
ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,500,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל סניף מס' 905, ירושלים.

2. סך כל החלואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1994 עד ליום 31.12.94.

3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1994, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרה חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).

6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדרושה לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 31.12.1994 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,500,000 ש"ח שהם 3.85% מהתקציב המאושר של המועצה.

כ"ג ניסן תשנ"ד

(4 באפריל 1994)

הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון

[illegible]

מועצה אזורית "מחנה ביימ"ן"

בס"ד

כ"ג בניסן תשנ"ד
4 באפריל 1994
אפ-1 (92)

מחוז יהודה ושומרון

9589

- 4 -04- 1994

נ ת ק ב ל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

ממונה מחוז יו"ש

אדון נכבד,

הננו לבקשך לאשר לנו מסגרת אשראי זמני בבנק כמקובל.

אנו מבקשים את האשראי בבנק לאומי, סניף 905 ח-ן 533300/80.

סך האשראי המבוקש הוא 1,500,000 ש"ח, אבקשך לאשר עד לתאריך
31.12.94.

אפי פלס
גזבר המועצה

העתק

בנק לאומי - רמת אשכול

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח

ב' אדר תשנ"ג
13 פברואר 1994

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 7.2.94

מועצה איזורית מטה בנימין

משתתפים:

מר עמרם קלעג'י - המנהל הכללי.
מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר.
מר פ. ולרשטיין - ראש המועצה.
מר א. פלס - גזבר.
גב' רות יוסף - מנהלת מחלקת תקציבים.
גב' שמואל הייזלר - ק. תקציבים מחוז יו"ש.
גב' מיכל אורן - מחלקת תקציבים.

החלטות

תקציב רגיל

1. בעיית הגרעון תטופל במסגרת ההסדר לכיסוי גרעונות של כלל הרשויות בהתאם לקריטריונים שיקבעו בין משרד האוצר, משרד הפנים ומרכז שלטון מקומי.
2. גובה המענק לשנת 1994 ידון בנפרד לאחר בדיקת מימוש המלצות ועדת סוארי.
3. אושרה הלוואה לפרעון עצמי בסך 1.5 מלש"ח ל- 10 שנים - ההחזר יהיה בכספי האולפנא אשר עבודה ניתנת ההלוואה.

תקציב פיתוח

1. יבדק מתן סכום של 1 מלש"ח לנושא תשתיות כינוך. באם לא יתאפשר מתן מענק תשקל בחיוב מתן הלוואה לפרעון עצמי לנושא זה.
2. הרשות העלתה את נושא איגוד ערים לאיכות הסביבה - הנושא יבדק.

רשמה: מיכל אורן.

העתק: משתתפים.
18/6



מטה בנימין: 6230/3294

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה בנימין

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון),
החשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית מטה בנימין
(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
שלא יעלה על 1,300,000 ש"ח שהם 3.33% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית
שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים
ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 1,300,000 ש"ח מבנק לאומי - סניף מס' 905.

2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה)
יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1994 עד ליום
31.3.94.

3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1994, של האשראי שניתן
בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי
ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי
(להלן בהיתר זה-ריבית).

6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על
הישובים הישראליים ביהודה ושומרון חוך שבוע ימים מיום היווצרות
החריגה על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את
הסכום החורג חוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה
החריגה לטימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה
הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 31.3.1994 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה
או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל
הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,300,000 ש"ח שהם 3.33% מתקציבה המאושר
של המועצה.
עפ"י הפירוט הבא:

בבנק	_____	סך	_____	ש"ח
בבנק	_____	סך	_____	ש"ח

כ"ג בטבת תשנ"ד

(6 בינואר 1994)

הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון



מטה בנימין: 6230/3294

היחר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה בנימין

בחוק סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
החש"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית מטה בנימין
ולחן הרשות המקומית לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם 2.07% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית
שתמציחו מצורף להיחר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים
ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק לאומי - סניף מס' 905.

2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה)
יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנה הכספית 1993 עד ליום
30.9.93.

3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש יולי 1993, של האשראי שניתן
בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי
ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי
(להלן בהיחר זה-ריבית).

6. התבדר לרשות המקומית כי היתה תריגה מתנאי היחר זה תדרוה לממונה על
הישובים הישראליים ביהודה ושומרון חוץ שבוע ימים מיום היווצרות
התריגה על התריגה והיקפה.

7. נוצרה תריגה מהאשראי המותר על פי היחר זה והרשות המקומית לא פרעה את
הסכום החורג חוץ שבוע ימים מיום היווצרות התריגה, יפעל הבנק בו נוצרה
התריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה
הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היחר זה יעמוד בחוקפו עד יום 30.9.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה
או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל
הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,000,000 ש"ח שהם 2.07% מתקציבה המאושר
של המועצה.
עפ"י הפירוט הבא:

בבנק _____ סך _____ ש"ח.
בבנק _____ סך _____ ש"ח.

י"ח בחמוז חשנ"ג

(7 ביולי 1993)

הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון



מועצה אזורית "מטה בנימין"

י"א בתמוז תשנ"ג
30 ביוני 1993
א-1

מר בנימין ריקרדו
ממונה מחוז יו"ש

אדון נכבד,

הננו לבקשך לאשר לנו מסגרת אשראי זמני בבנק כמקובל.

אנו מבקשים את האשראי בבנק לאומי, סניף 905 ח-ן 533300/80.

סך האשראי המבוקש הוא 1,000,000 ש"ח, אבקשך לאשר עד לתאריך

31.12.93

בברכה,

אפי פלס
גזבר המועצה

העתק

בנק לאומי - רמת אשכול





מטה בנימין: 6230/3002

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה בנימין

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), החשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית מטה בנימין (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם 2.85% מהחקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק לאומי - סניף מס' 905.

2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום 30.6.93.

3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).

6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה לסימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 30.6.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,000,000 ש"ח שהם 2.85% מחקציב המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק	סך	ש"ח
בבנק	סך	ש"ח

ו' בניסן תשנ"ג

(28 במרץ 1993)

הממונה על היישובים הישראליים
ביהודה ושומרון

Fixed

! 71000
1,200,000 = 3%

[illegible]

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

מחוז יהודה ושומרון
9728
25-03-1993
נתקבל

מר בנימין ריקרדו

ממונה מחוז יו"ש

אדון נכבד,

הננו לבקשך לאשר לנו מסגרת אשראי זמני בבנק כמקובל.

אנו מבקשים את האשראי בבנק לאומי, סניף 905 ח-ן 533300/80.

סך האשראי המבוקש הוא 1,000,000 ש"ח, אבקשך לאשר עד לתאריך

31.1.293, כדי לא לטרטר אותנו מידי פעם.

בברכה,

אפי פלס
גזבר המועצה

העתק

בנק לאומי - רמת אשכול





מס' 15.10.92

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה בנימין

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
 התשל"ט-1979 - אני מחיר למועצה האזורית מטה בנימין
 (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
 שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם 2.85% מתקציב המאושר של הרשות המקומית
 שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים
 ובחנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק לאומי - סניף רמת אשכול.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה)
 יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1992 עד ליום
 15.10.92.

3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש יוני 1992, של האשראי שניתן
 בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרח
 חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי
 ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי הנאי מתן האשראי
 (להלן בהיתר זה-ריבית).

6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדרוש לממונה על
 הישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות
 החריגה על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה ותרשות המקומית לא פרעה את
 הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו
 נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית
 לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 15.10.1992 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה
 או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לחאריך המצוין בסעיף 8 כולל
 הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,000,000 ש"ח שהם 2.85% מתקציבה המאושר
 של המועצה.
 עפ"י הפירוט הבא:

בבנק	סך	ש"ח.
בבנק	סך	ש"ח.

י"א בתמוז תשנ"ב

(12 ביוני 1992)

הממונה על הישובים הישראליים
 ביהודה ושומרון



מטה בנימין: 6230/2105

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה בנימין

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 החשמ"א-1981/סעיף 60 לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
 התשל"ט-1979 - אני מחיר למועצה האזורית מטה בנימין
 (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
 שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם 3.7% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית
 שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים
 ובתנאים הבאים:
 1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק לאומי - סניף רמת אשכול.

2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה)
 יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1992 עד ליום
 15.7.92.

3. הממוצע בכל 3 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1992, של האשראי שניתן
 בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי
 ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי
 (להלן בהיתר זה-ריבית).

6. החבר לרשות המקומית כי היחה חריגה מתנאי היתר זה חדרוח לממונה על
 הישובים הישראליים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות
 החריגה על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את
 הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו
 נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית
 לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 15.7.1992 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה
 או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה האזורית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל
 הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1000.000 ש"ח שהם 3.7% מתקציבה המאושר
 של המועצה.

ע"י הפירוט הבא - יו"ט סך 1000000 ש"ח
 בבנק מזרחי - יו"ט סך 1000000 ש"ח
 בבנק מזרחי - יו"ט סך 1000000 ש"ח

כ"ה בניסן תשנ"ב

(28 באפריל 1992)

הממונה על הישובים הישראליים
 ביהודה ושומרון

מטה בנימין: 6230/1756

צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית מטה בנימין

בחוק סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), החשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מחיר למועצה האזורית מטה בנימין (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם 3.7% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק לאומי - סניף רמת אשכול.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1992 עד ליום 15.4.1992.
3. הממוצע בכל 3 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 1992, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 15.4.1992 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.

ב' בשבט תשנ"ב

(7 בינואר 1992)

הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

SECRET

1. The first step in the process of...

2. The second step in the process of...

3. The third step in the process of...
4. The fourth step in the process of...
5. The fifth step in the process of...

6. The sixth step in the process of...

7. The seventh step in the process of...
8. The eighth step in the process of...

9. The ninth step in the process of...
10. The tenth step in the process of...

11. The eleventh step in the process of...

12. The twelfth step in the process of...
13. The thirteenth step in the process of...

14. The fourteenth step in the process of...
15. The fifteenth step in the process of...

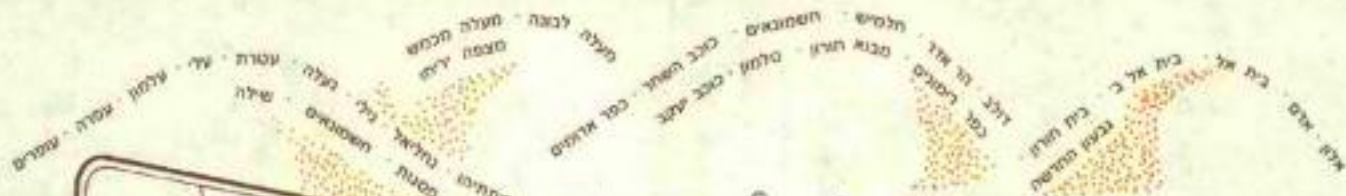
16. The sixteenth step in the process of...
17. The seventeenth step in the process of...

18. The eighteenth step in the process of...
19. The nineteenth step in the process of...

20. The twentieth step in the process of...

21. The twenty-first step in the process of...

CONFIDENTIAL



מועצה אזורית "מטה בנימין"

ד' תשרי תשנ"ב
12.9.91
אפר - 91

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

הנדון: אשדוד זמני בונק

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTEN LENOX
TILDEN FOUNDATION
1892

1892
1893
1894
1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

למיק, מטה תל אביב - 95-6250

סד' כה ארס

20.9.95

מחוז יהודה ושומרון

6862

27-09-1995

נתקבל

אל: מזכיר מועצה מקומית "מטה בנימין" - מר אפי פלס.

הנדון: (1) מכתבך מיום ה- 6.8.95.

(2) ערר על גודל ביתי שנמצא לפי מדידה.

קראתי את מכתבך בעיון, וצר לי להודיעך כי בנסיבות המקרה, אנני מוצא כי יש מקום לחיוב רטרואקטיבי.

תוכנית הבנייה הוגשה למועצה טרם החלו הליכי הבנייה. על המועצה כרשות מנהלית-שלטונית, היה לערוך ביקור מדידה בשטח, כמתחייב וכנהוג במקרים כגון דא. אם לא בתחילת הבנייה אזי לפחות במהלכה או סיד עם סיומה.

ביום ה- 4.3.93, קרי: בשנה החמישית לסגורינו בבית (נשוא מכתב זה), מצאתם לנכון לבצע מדידה בביתנו. כל הודעה מראש לא נתנה על כוונתכם לבצע מדידה כמו גם על מועדה. על אף גישתכם, אנו מצדנו עשינו כל הנדרש על ידכם, ובחודש פברואר אף שלמנו את יתרת אגרת הבנייה, ומזה שבעה חודשים (עד לכתיבת שורות אלו) לא הגיע לידינו היתר בנייה כחוק.

על המועצה כרשות שלטונית המחוייבת בדואליות נורמטיבית (הן לכללי המשפט הצבורי והן לכללי המשפט הפרטי), לנהוג בהגיונות, בסבירות, ללא שרירות, תוך מתן משקל נאות לשקולים הרלבנטיים. הנני מוצא כי החלטת המועצה לא נתקבלה בהתאם לקריטריונים אלו, ומשום כך יש בה טעם לפגם.

אנני רואה כיצד לאור מחדל הרשות, ניתן לחייב את האזרח רטרואקטיבית? ואם תמצא לומר כי במעשה סביר וחוקי עסקינן, הכיצד ניתן לחייבו בערך ריאלי? ואם "אין לראות בתשלומים אלו התייחסות להיתר בנייה", ובמקרה ולא יומצא היתר כזה על ידי הרשות מכל סיבה שהיא (אשר איננו בידי היום), נמצאנו כי הרשות נוטלת כסף על נכס (או על חלק הימנו), אשר לא נבנה על פי חוק, משמע הרשות שלשלה לכיסה כסף על סמך מעשה "בלתי חוקי"?

המועצה רשאית לשנות את מדיניותה רק לגבי העתיד ולא לגבי העבר. אין המדובר בטעות במדידה או בטעות/הטעייה מכל סוג שהוא, שהרי המסכת העובדתית מלמדת כי משרא'ז ביתי היה מונח על שולחן המועצה משנת 1993. ולכן, אף אם אצא מנקודת הנחה לקולא, כי המועצה טוענת לכספים המגיעים לה על פי חוק ובהתאם לבנייה שנעשתה בפועל-באזון בין זכות המועצה לתשלום דמי הארנונה מהאזרח, לבין

זכותו של האזרח לשלם בסווד הממאים והמתחייב לאחר מדידה ובדיקה בשטח, נמצאת זכות האזרח על העליונה לאור המדיניות אותה נקטה המועצה. לא זו אף זו, החלטת המועצה הרטוראקטיבית לוקה באי סבירות, הן מבחינת משך הזמן עליו מוחלטת ההחלטה הרטוראקטיבית. אין למועצה להלין אלא על עצמה, אנני מוכן לשאת בהוצאות מיותרות אלו, בשל מחלוקת וכשלון אשר כל כולו מוטל על שכמה של המועצה. במידה ופנייתי תפול על אוזניים קשובות, וההחלטה תבוטל, מבחינתי הנושא נסגר. ברם, במידה והנכם עומדים איתנים על דעתכם כי החלטתכם בדיון יסודה, אנא במכתב התשובה צרפו הן את סווד החלטת המועצה, והן את הסמכות המשפטית עליו התבססה ההחלטה. נוסף, האם נמצא העתק מפרוטוקול הישיבה.

ערר על גודל ביתי שנמצא לפי מדידה

כפי שצויין במכתבך לעיל, במדידה אותה ערכתם נמצא גודל ביתי 228 מ"ר לצורכי ארנונה. לדעתי, מסר'ו ביתי קטן יותר לצורכי חשוב הארנונה. לצורך עניין זה, הנני מזמין מהנדס בניין, תוצאות המדידה ישלחו אליכם בהקדם.

בהזמנות זו, ברצוני למחות בפניך על הרגשתי כמו גם הרגשת רבים ביישובנו, על יחס בלתי אוחד מצד המועצה ליישובנו כמו גם על חוסר בשרות והשקעה, אשר אין בהם להרנין לב ואין בהם מחלוקות העין.

בברכת שנה טובה

העתקים:

- (1) וועד ישוב נני מודיעין. חלק ממונה, אשר לא נבנה על פי חוק. מחסי מני.
- (2) בנימין רקורנו. על מנת שאם יבנה עומד ל...

המועצה המנהלית של מונימון לא דיווחה על כך לנני מודיעין. חלק ממונה, אשר לא נבנה על פי חוק. מחסי מני. בנימין רקורנו. על מנת שאם יבנה עומד ל...



31208
המחלקה בי"ש
מר בנימין רקורצו
אהרן זכור

73127

N. I. Michigan

25

ויסקינד, קורן, שטיין - עורכי דין
iskind, Korn, Stein - Advocates

ירושלים, 1.5.95

42/1/ג



לפני 6250 גליל ב'א'א'ן

לכבוד
ועדת הערר
המועצה האזורית "מטה בנימין"
פסגות
ד"ר מזרח בנימין - 90624

אג"נ,

הנדון: ערר בגין תשובת מנהל הארנונה
על השגה בדבר חיוב ארנונה לשנים
1992, 1993, 1994, 1995
ד"ר [REDACTED] - ישוב
חר אדר מגרש

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

1. מצ"ב המסמכים הבאים הנדון:

א. עותק מההשגה שהוגשה בנדון - כנספח
א'.

ב. עותק מתשובת מנהל הארנונה - כנספח
ב'.

2. מוגש בזה איפוא ערר על החלטת מנהל הארנונה
על פי הנימוקים המפורטים בהשגה נספח א'
לעיל.

בכבוד רב,

גד ויסקינד, עו"ד

1. עותק: מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
בפקס: 362135

2. ועד מקומי הר אדר -
למסירה ביד

3. ד"ר [REDACTED] -
למסירה ביד

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

4234/ג

ויסקינד, קורן, שטיין - עורכי דין
Wiskind, Korn, Stein -- Advocates

אין 6200 ארנונה
ירושלים 25.4.95



לכבוד
מנהל הארנונה
המועצה האיזורית מטה בנימין
בפקס: 9973113

א.נ.

הנדון: השגה בדבר חיוב ארנונה לשנים
1992, 1993, 1994, 1995
ד"ר [REDACTED] - ישוב
הר אדר מגרש

1. ביום 27.2.95 נשלחה אל מנהל הארנונה במועצתכם ההשגה שבנדון.
2. בתגובה להשגה זו נשלח אלי מכתב מיום 9.4.95, החתום על ידי מר אפי פלס בצירוף התואר: "גזבר המועצה".
3. תשובה זו עם כל הכבוד איננה תשובה כדין של מנהל הארנונה.
4. סעיף 69 א' לתקנון המועצות האיזוריות קובע:
"המועצה תמנה אחד מעובדיה להיות מנהל ארנונה לענין טעיפים 659 ב' עד 69 ו'", דהיינו לרבות לענין הכתובת להגשת השגה על תשלום ארנונה ולענין מתן התשובה על השגה שכזאת.
5. בנסיבות אלה, אבקש לקבל תשובה של מנהל הארנונה אשר הוסמך כדין על ידי המועצה להיות מנהל ארנונה, בצירוף עם החלטת המועצה בדבר מינוי מנהל ארנונה כאמור.
6. למען ההגינות, עלי לציין כי אי מתן תשובה ע"י האדם המוסמך לכך כמוה כאי מתן תשובה כלל, לרבות לענין תחילת מנין התקופה בת 30 הימים לצורך הגשת ערר בפני ועדת הערר (סעיף 69 ה' (א) לתקנון) ולרבות לענין סעיף 69 ג' (ב) הקובע:

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

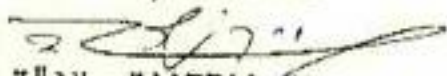
RECEIVED
2001-40-2 S
6 16 7 6 2

ויסקינד, קורן, שטיין - עורכי דין
Wiskind, Korn, Stein - Advocates

- 2 -

"לא חשיב מנהל הארנונה תוך ששים יום - יחשב
הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה".

בכבוד רב,


גד ויסקינד, עו"ד

- עותק: 1. מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
בפקס: 362135
2. ועד מקומי הר אדר -
בפקס: 343144
3. ד"ר [REDACTED]
למסירה ביד

ג/4205

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקס/טלמי: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
ח'ק: מטה-בנימין
מס': 6250-95/4560

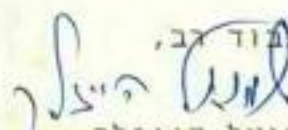
לכבוד

מזכיר המועצה האזורית מטה בנימין

א.מ.נ.,

הנדון: היטל ארנונה לשנת 95.

1. מאשרים קבלת 5 עוחקים של היטל הארנונה לשנת המס 1995.
2. הממונה על הישובים הישראליים כתב אליכם בנדון ביום כ"ד בכסלו תשנ"ה (27.11.94).
במכתבו - אל כל ראשי הרשויות המקומיות ביו"ש - מס 6250/4485 -
כותב הממונה כי "שוב אין צו הארנונה צריך לקבל את אישור הממונה".
כמו-כן מבקש הממונה "להעביר אלי, לאחר פרסום הצו עותק אחד ממנו
לידיעתי".
3. בהתאם לכל הנ"ל;
- א. מוחזרים בזה 4 עוחקים מהצו ששלחתם.
- ב. נודה לכם על קבלת פרוטוקול משיבת המועצה בה נדון ואשר היטל
המיסים לשנת 1995.

בכבוד רב,

שמאל הייזלר
מרכז קצין מחוז

העחק: הממונה על הישובים

ויסקינד, קורן, שטיין - עורכי דין
Wiskind, Korn, Stein - Advocates

מחוז יהודה ושומרון
5242
- 2 - 03- 1995
נתקבל

אין 6200
27.2.95 ירושלים
42/1/ג

לכבוד
מנהל הארנונה
מועצה אזורית "מטה בנימין"
תחלקת נכיה
פסגות
ד.ג. מורח בנימין 20867

חנדון: השנה בדבר חיוב ארנונה לשנים
1992, 1993, 1994, 1995
ד"ר [redacted] ישוב
הר אדר מנרש

ד"ר [redacted] (להלן: "מרש") מילא את
ידי כיוצבו בהשגות אלה, אשר כבר הוגשו מסעמו
עפ"י סעיף 69 ב (2) לתקנון המועצה האזורית
לרבות התשנה לענין שנה המס 1995 המוגשת בזה.

פניה זו נעשית לאחר שההשגות הנ"ל לא זכו לכל
תגובה כדין של מנהל הארנונה.

יצוין כי עפ"י סעיף 69 ג' לתקנון האמור, אם
לא השיב מנהל הארנונה על חשגה תוך 60 יום
מיום קבלתה, יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את
ההשגה. למרות זאת, מבלי לגרוע מזכויות מרשי,
והיות ועפ"י התנהכיות קודמות שלי עם עו"ד
רותם, המדובר בסוגיה עקרונית אשר יש בה כדי
להשליך אור גם על תושבים אחרים בישוב, נראה
בשלב זה כי מן הראוי לקבל מכס התיוחסות לגופם
של דברים.

השגותיו של מרשי מוגשות בגין חיובו בתשלום
הפרשי ארנונה לתקופה שמחודש ינואר 1992 ועד
חודש יולי 1993 בסך של 1,347.10 ש"ח, וכן
חיובו בתשלום הוספת ארנונה חודשית מחודש
אוגוסט 1993 ואילך, לרבות בגין שנות המס
1994, ו-1995.

עומק מכתב מסעט מר אבי פלס, גזבר המועצה
האזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה") מיום
20.6.93 המודיע על דחי חיובו של מרשי בתשלום
והפרשים הנ"ל מצ"ב בנספת א' להשגה זו.

נספת ב': מצ"ב בנספת ב' השגתו של מרשי על מכתב זה מיום
6.7.93.

מרשל קורן
עורך דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
יוקטור למסמכים

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

רחוב רמב"ם 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימילי: 02-610281

23 Ramham St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

1925-1926 (1925-1926)

1925-1926

1925-1926

ויסקינד, קורן, שטיין – עורכי דין
Wiskind, Korn, Stein – Advocates

- 2 -

3. חיובו של מרשי בתשלום הפרשי הארנונה והתוספות החדשיות הנ"ל נעשו מכה שינוי בהערכת גודל הנכס שברשותו. שינוי זה התבטא על סענת המועצה כי שטח הבית שברשות מרשי, ואשר על פיו מחושבים שיעורי הארנונה, כולל את שטח עליית הגג של ביוור, וחיוור, עומד על כך, על 302 מ"ר ולא על 213 מ"ר כפי שהיה בעבר.

עותק מכתבו של גזבר המועצה כנדון מיום 22.4.93 מציג כדלקמן ג'.

תגובת מרשי על מכתב זה, במכתבו מיום 4.5.93 נספח ג': מציג כדלקמן ג', כל זאת כדקע להשגות הנ"ל.

4. לענין חיובו של מרשי בתשלום הפרשי ארנונה ותוספות חדשיות בנין תוספת השטח לביכול עקב שינוי אופן החישוב ביהם לשטח חלל הגג, עד לשנת 1995 ועד בכלל טוען מרשי כדלקמן:

א. בהערכתו המחודשת את גודל הנכס שברשות מרשי תוך הכללת שטח חלל הגג הגג בשטח הבית שברשותו, הונעלמה המועצה מהיהס שבין שטח הבית המופיע בהיתר הבניה, לבין שטח הבנין לצורך חישוב ארנונה.

ב. יחס זה טעון נפורשות בטעין I א' לצו הארנונה של המועצה לשנת 1993 (כמו גם ביחס לשנות המס '92, '91 ו-'95 ביחס לשנים '94 ו-'95 - יאה בהמשך להלן) הקובע כדלקמן:

"שטח הבית לצורך חישוב ארנונה הינו השטח המופיע בהיתר הבניה של הנכס או כפי שבוצע בפועל".

ג. הכפפה זו של שטח הבית לצורך חישוב ארנונה, לשטח הבית כמופיע בהיתר הבניה או כפי שבוצע בפועל, משמעה כי השטח שהינו בר חיוב כארנונה הינו רק אותו שטח הנוגס בפועל מאחורי הבניה המותרים, בין אם שטח הבניה בפועל קטן או גדול מאחורי הבניה המותרים.

ד. עפ"י טעין 8.4 לזכנית התכנון המפורטת של הישוב מט' 214/85 א' (להלן: "טעין 8.4") מבחינת עליית הגג, שטח חנוגס מאחורי הבניה הינו אך ורק "חלל גג שיש אליו גישה במדרגות או אפשרות גישה כזאת, וגובהו הממוצע מעל 1.7 מטר".

מרשל קורן
שרד דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
שרד דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
שרד דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
J.D. LL.M. Ph.D.
Advocate

רחוב רמבין 23
ירושלים 91022
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

ויסקינד, קורן, שטיין – עורכי דין
Wiskind, Korn, Stein – Advocates

- 3 -

בתחומי בעובדה ששטח הבנין של מרשי
כמופיע בחיתוך הבניה הינו 213 מ"ר בלבד,
ושגובה עלוית הגג של ביתו הינו,
בממוצע, 1.7 מטר ועל כן לא נוגס
בפועל מאחוזי הבניה המותרים. כאמור
בסעיף 8.4 הנ"ל, מהורה הכללתו של שטח
עליונת הגג בשטח הבית של מרשי לצרכי
גבית ארנונה, משום חריגה מצווי
הארנונה לשנים 1992 - 1995.

הואיל וצוי הארנונה הינם המקור והבסיס
החוקי לגבית ארנונה ע"י המועצה, מהורה
חיובו של מרשי בתשלום הפרשי ארנונה
והוספות וחדשיות לתקופה שעד לשנת 1995,
אשר נעשתה, כאמור, תוך הפרת של צווים
אלה, משום גבית ארנונה בלתי חוקית.

על חיובו של מרשי בתשלום הפרשי הארנונה
וההוספות החדשיות הנ"ל להתבטל מסיבה
זו.

מנ"ב מכתבי לעו"ד דוד רוזנט מיום
29.7.93 כנסת ח' להשגה זו, אשר מגולל
ביותר פירוט סיעון זה.

לעניין חיובו של מרשי בתשלום ארנונה לשנים
1994 ו-1995 על בסיס חישוב שטח בית הכולל
את שטח חלל הגג של ביתו, טוען מרשי כולקמן:

הגדרת שטח הבית לצורך חישוב ארנונה בצו
הארנונה לשנת 1994 כוללת "כל שטח
מקורה בנכס לרבות: חדר כניסה, חדר
מדרגות, פרוזדור, מטבח... וכיוצא - בזה
שטחים מקורים, בין שהם במבנה אחד או
במספר מבנים, בין שהם בטפס אחד או
במיפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר
האורך בין תקרה תחתונה לבין היצפה
עליונה הינו 1.70 או יותר מטר".

השנוי שבין הגדרה ספציפית זו שבצו
הארנונה לשנת 1994, לבין הגדרת צו
הארנונה לשנת 1993 מוטיטר להגדיל את
שטח הבנין לצורך גבית ארנונה בדרך של
התייחסות לגובה מימקס של מעל ל- 1.70
מטר, להגדיל מגובה ממוצע של מעל ל-
1.70 מטר, ודאופן שטאפטר גבית ארנונה
בגין כל שטח עליות גג אשר גובהו עולה על
1.70 מטר.

ברט, שינוי הנוסחה לקביעת שטח בנין
שבצו הארנונה לשנת 1994 מהנוסחה הקבועה
בצו הארנונה של שנת 1993 אינו חוקי,
שכן המצב המשפטי אוסר שינוי זה מן
הסיבות הבאות:

מרסל קורן
עו"ד דין

Marcel Korn
LL.M. Advocate

גד וויסקינד
שדך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
שדך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
LL.B LL.M. Ph.D.
Advocate

רחוב רמב"ם 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקס/טלפון: 02-610281

23 Rambam St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

1. עפ"י סעיף 65 (א) לתקנון המועצה האזורית, המועצה האזורית רשאית להטיל ארנונה רק כאישור תמורה על הישובים הישראליים ביו"ש (להלן: "העמנה").

2. עפ"י סכתב הממונה לראשי הרשויות המקומיות מיום 13.11.93 (להלן: "סכתב הממונה"), הודיע הממונה מראש כי לא יאשר החלטה שלא תהיה תואמת להוראות החוק החלות בישראל בדיני ארנונה וכן הפניה ל-4 מקורות חקיקה שונים הנזכרים במכתב זה.
 נספח ו': סכתב הממונה מצ"ב כנספח ג' להשגה זו.

3. תקנה 2 (ג) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) בשנת 1994, התשנ"ד - 1993 (הנזכרות בסעיף 2 למכתבו הנ"ל של הממונה ואשר הוצאו עפ"י החוק הנזכר בסעיף 1 הנ"ל), קובעת מפורשות:

"יראו לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1994 את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח שהושג לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 1993 ולשנים 1994, למעט אם נחלתה טעות בחישוב השטח, שאינה כתוצאה משיטת חישוב שונה".

ד. יוצא אפוא כי התקנה האמורה אוסרת על הגדלת השטח לצורך גבית ארנונה בשנות המס 1994 ו-1995, למעט עקב טעות שאיננה לעניינו.
 מכאן ששינוי הנוסחה שבצו הארנונה לשנים 1994 ו-1995 עפ"י צו המועצה האזורית מס' בנימין, אשר כתוצאה ממנו גדל השטח שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 1993, איננו חוקי, באופן שאין סמכות לגבות ארנונה ביחס לחלל שטח גג עפ"י הנוסחה החדשה המתייחסת לגובה מוחלט מעל 1.70 מטר, להבדיל מגובה ממוצע מעל 1.70 מטר.

ה. מכאן, ששומות הארנונה שנקבעו למרשי לשנים 1994 ו-1995 מבוססות על חישוב שטח בית בלתי חוקי, מתוך שילוב חטיעון דלעיל המתייחס לשנות המס עד 1993 בשילוב עם סכתב הממונה כדלעיל.

טובל קורן
 עורך דין

Marcel Korn
 I.L.B. Advocate

גד ויסקינד
 עורך דין

Gad Wiskind
 LL.B. Advocate

אלכס שטיין
 עורך דין
 דוקטור למשפטים

Alex Stein
 LL.B. LL.M. Ph.D.
 Advocate

רחוב רמב"ן 23
 ירושלים 92422
 טלפון: 02-661141-2-3
 קקסיטלוח: 02-610281

23 Ramban St.
 Jerusalem 92422
 Tel: 02-661141-2-3
 Fax: 02-610281

1. שובת הארנונה שנקבעה למרשי לשנים 1994 ו-1995, טענה, על כן, הערכת מחודשת באופן שיעלה בקנה אחד עם הנגזרת חישוב שטח הבית לצורך חישוב הארנונה, כפי שזו מופיעה בצו הארנונה לשנת 1993.

2. עוד יודגש כי עצם שינוי הנוסחה ע"י המועצה האזורית מהווה הודאה בנכונות טענתו של מרשי לפיה לא ניתן לחייב בארנונה ביחס לשטח חלל גג אשר גובהו הממוצע נסמך מ-1.70 מטר, ועל כן יש בשוני זה גשום חיזוק האמור בסעיף 4 להשגה זו בכל הנוגע לחיובו של מרשי בתשלום הפרשי ארנונה ותוספות חדשיות עד לשנת 1993 ועד בכלל.

6. מן הסיבות אשר פורטו לעיל יש לבטל היוביו של מרשי בתשלום הפרשי ארנונה ותוספות חדשיות עד לשנת 1993 ועד בכלל.
כמו כן טענות שומות הארנונה שנקבעו למרשי לשנים 1994 ו-1995 תיערכה מחודשת על בסיס נוסחת חישוב שטח הבית, כפי שזו מופיעה בצו הארנונה לשנת 1993. זאת, תוך כנין הסירוש הנכון לנוסחת חישוב זו, כפי שפורט לעיל בסעיף 4 לעיל.

7. לענין הוספת הארנונה הנדרשית על ידיכם בנוגע לחניה של מרשי, ורי שטענותיו בהשגותיו אליכם בדיון עומדות בעינין וגם חן טענות השובה של מנהל הארנונה.

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
LL.B LL. M. Ph.D.
Advocate

בכבוד רב,
גד ויסקינד, עו"ד

1. מר בנימין ריקרדו
ועמנונה על הישובים הישראליים ביו"ש
בפקט: 362135

2. ועד מקומי הר אדר -
למשירה ביד

3. ר"ר [REDACTED]
למשירה ביד

3674/1

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימילית: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

א' בחמור תשנ"ג
20 ביוני 1993
אר-1

לכבוד

מג"ד
מ"ד

שלום רב,

הנדון : סיכום ביקור מיום 11.06.93

לאחר הבדיקה שערכנו בנכחותכם, מצאנו לתקן את הדיווח הקודם ולהעמיד את גודל הכניס על 272 מ"ר.

עד כה הווייתם לפי 213 מ"ר, דהיינו 59 מ"ר פחות מהנדרש.

הסכום לתשלום עבור ההפרש לנקופה מ-1/92 ועד 7/93 בתעריף 14.42 ש"ח סה"כ לתשלום - 1347.10 ש"ח.

תשלום ההפרשים יחולק על פני 5 חודשים, החל מ-8/93 ועד 12/93, כך שבכל תשלום מחודש 8/93 יתווסף הכנס של 269.42 ש"ח.

אין לראות בחשלומים אלה התייחסות להיתר הבניה.

בברכה,

אפי פלס
נזכר המועצה

ט.ל.ח.

הצעת

מזכירות הר אדר

171

נ. צפון יהודה 90970

בד

ועצת האיזורית מסה בניה
זי גובר המועצה הר אפרים פלס
וגו, ד.נ. מורח בניה 90867

6.7.93

פלס הנכבד,

הנדון: חיוב ארנונה מסה בניה - המסה
מכתבי (דמוס) - 6.6.93
מכתבך אר - 1 מיום 20.6.93

לעניין הישוב מסה הבית לצורכי ארנונה:

1. לא מקובלת עלי עמדתכם כי אין קשר בין מסה הבזין כמסמעותו בצו הארנונה לבין מסה הבזין כמסמעותו בהיתר הבניה.
2. צו הארנונה של המועצה לשנה 1993 קובע בס' 1 א':
"מסח הבית לצורך חישוב ארנונה הינו המסח המופיע בהיתר הבניה של הונס או כפי שבוצע בפועל."
3. מסח עליית הגג מופיע בהיתר הבניה מניתן לי ועייכ מסח הבית שלי לצורכי ארנונה - כולל עליית הגג - הוא כמופיע בהיתר הבניה, ואין לחשב בנפרד את מסח עליית הגג.
4. רק במקרה שהבניה בפועל אינה חואסת את המותר עייפ היתר הבניה יש לחשב את מסח הבית לפי הבצוע בפועל.
5. כל פרשנות אחרת תיתר את חלקה חואסון של ההגדרה בצו היסל הארנונה לפיה "מסח הבית לצורך חישוב ארנונה הינו המסח המופיע בהיתר הבניה של הונס....."

12

6. לפיכך אין לחייב אותי בתשלום ארנונה עבור מסת הנכלל במסח עליית הגג.

י. לעניין חישוב הארנונה לגבי מסח החנייה:

1. בבדיקה מערכתם בביתי (מכתבכם הני"ל) מצאנו כי מסח החנייה הוא 27 מ"ר.

2. במכתבכם הני"ל אחס קובעים מעריך של 14.42 מ"ר למ"ר לפונה.

3. צו הארנונה לשנת 1993 מפרטתם קובע (סעיף ו) - ארנונה למגורים - לכל מ"ר מעל 151 מ"ר - 13.70 מ"ר למ"ר לפונה, ולא כפי שנקבע במכתבכם הני"ל.

לענין חריגות הבניה:

1. במכתבכם אר-1 מיום 22.4.93 וחיום 27.5.93 אהס סוענים כאילו נעשו חריגות בניה בביתי.

2. התייחסתי לנושא זה במכתבי הקודם אליך מיום 6.6.93 ואחזור על כך:

3. לגבי החניה - מסח החניה מופיע בתכנית תיקונים שאושרה על ידיכם ב-1986. הוכחתי לכם זאת במהלך הבדיקה/מדידת מערכתם בביתי.

4. לגבי עליות הגג - הגובה הממוצע של חלל עליות הגג קסן ת 1.7 מ' ועל כן אינו בחישוב מסחי הבניה בהתאם לתכנית חכונן מפורסת 214/85 א' (תקנון הבניה בהר-אור שאושר על-ידכם ב-1986).

מכל האמור לעיל אבקשכם:

1. לתקן את חיוב הארנונה התייחס לביתי.

2. לחזור נכס מהמענה כאלו יש חריגות בניה בביתי.





מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

א' באייר תשנ"ג
22 באפריל 1993
1-2K

לכבוד

ישוב הר אדר מגרש

א.ג.נ.

הנדון : תיוב ארנונה - שטח כניה

1. בהתאם לתכנית הבניה ולויתר שניתן לכם ע"י הועדה לתכנון ובניה, גודל הטבח המקסימלי שניתן לבנות במגרש 206 בישוב הר אדר עד ל - 213 מ"ר.
 2. על פי מדידת שנערכה לאחרונה ע"י מודד מטעם המועצה, בחוקף סמכויות עפ"י תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), נתברר כי שטח הכניה המוחזק על ידכם הינו 302 מ"ר. חישוב הארנונה עד כה נעשה לפי 213 מ"ר.
 3. בגין התפרש בסך 89 מ"ר הכנסת חייבים לשלם למועצה תוספת ארנונה בשיעור של 1260 ש"ח לשנה וזאת החל מתאריך הבניה.
 4. תשומת לבכם מופנית כזאת לכך, כי אין כגכית הארנונה משום היתר בניה ו/או הכשרת החריבה, ובנושא זה עליכם לטפל באופן ישיר באמצעות הועדה לתכנון ובניה, שאם לא כן עלולה ותונש נגדכם תביעה בגין כניה ללא היתר.
- תוספת הארנונה החודשית תחוייב באופן שוטף מהחודש הקרוב, והפרשים בגין התקופה 1.1.93 ועד היום יחוייבו חד פעמי בחיוב הקרוב בסך 315 ש"ח.
- כאשר לשנות המס הקודמות, הנכם נדרשים להגיש למועצה בתוך 15 יום חודעה מני כגמרה תוספת הכניה, ולא, תחוייבו בארנונה החל מיום 1.1.91.

בכבוד רב,
אפי פלס
נזכר המועצה

מסמך ד.ג. מורה בנימין 90267 טל: 02-973111

14

הר-אדר
ד.1 צפון יהודה 90370

לכבוד
הועצה איזורית מטה בנימין
גזר המועצה הר-אדר פלס
פסגות, ד.1. טורם בנימין 90867

4.5.93

ד.1

הודון: חיוב ארנונה - מטה בנימין - מכתבס אפ-1 מיום 22.4.93

1. במכתבך הנ"ל אתה טוען כי בצעתי חריגה ונייה בכיתי אשר רכשתי הנ"ל.
2. בשיתוף סלפוניית אתר נסמך לי כי טענת הנ"ל פתיחתם לאחתה של עליית-11 נכית.
3. עיינתי בתקנון הבנייה של היישוב ומצאתי חוקב עם כי חדר חגורה תקווה עולה על 170 ס"מ, מטה הצפתו ייחשב ככלל כאחוזי הבנייה.
4. עליית הגג הנ"ל, גובה תקרתה הממוצע קטן מ 170 ס"מ ולכן אין לכלול את מטה רצפתה בשטח הבית.
5. יתרה מזאת, כפי שציינתי בשיתופי אתר, חוף כזו בניית הבית דיקר בו וצינכת המוסטן באותה עת, הר אריה שימן טוב. הוא היה בעליית הגג, ערך בה מדידות, ואשר לי באותו מעמד את האמור לעיל, ומהיר לי להמשיך ולכנות בהתאם לתוכנית הבניה.
6. לאור האמור לעיל הווי להודיעך בזאת כי לא בצעתי כל חריגה בנייה כל הבנייה שבוצעה בביתי היא בהתאם לרשיון הבניה הנתת לי, מוכנית הבנייה שאושרה על ידכם עומדת ומואי תקנון הבנייה להר-אדר שאושר על ידכם.

7. משום כך אני דוחה את הקביעות במכתבך הניל ואת הנזכר מהן; כלומר, אין לחייב אותי גמולת ארנונה, על שסחתי מל חלל שאינו נחשב במסגרת ההיתר לבניה.

8. לסיכום:

- א. אני מוחה על כך שאמה קובע במכתבך כי אני עבדיין.
ב. שטח הבניה המממש כבסיס להיסל הארנונה הוא כפי שנקבע בעבר, ואין טיבה לשנותו.

9. אבקשך בזאת להוציא בהקדם מכתב המבטל את מכתבך שבנדון.

בכבוד רב



עומק: מזכירות הר-אור

ויסקינד, קורן, שטיין - עורכי דין
Wiskind, Kori, Stein - Advocates

ירושלים 29.7.93

6/1/3

לכבוד

מר דוד רוזנטל, עו"ד

248553 תל אביב

ח.נ.נ.

הנדון: גביית ארנונה ע"י המועצה המקומית
מכתב בוטל בגין שטח חלל בג בור אר

נשמע ועד מקומי חר אר, אני מתכבד לפנות אליך בדון
כולקמן :

1. חרונ דעון בדון מיום 25.5.93 הועברה לעירוי
ובעקבות זאת נוסחה על ידי חרונ דעון אשר
עווקה מ"ב לנחיותן כנסח א' :

2. כרונ פניתי אליך ויא בנושא ארפן חרונ שטח
הננ אשר הינו רלבנטי לצורך חרונ בארנונה.

סלע הנחלוקה בינו נעוץ בשאלה: האם רק חלל
גובה בג נמוצע מעל 1.7 מ' מאפשר גבית ארנונה
בגין שטח חלל בג זה כדעתי, או שחא, כעולח
מחורח דעתך, "לצורך חרונ הארנונה יחשב נוג
לא עפ"י נמוצע כי אם לפי גובה וחלל וכל חלל
הניתן לשימוש וגובהו מעל 1.7 מ', יחשב לצורך
ארנונה כשטח חרונ וכל שטח נמוץ מכך יחשב
כשטח פטור".

3. כעולה מחורח דעתי הנ"ל, חרי שהמועצה
הארנונית בחרה שלא להגדיר בצו הארנונה בצורה
ספציפית כיח שטח חרונ אשר בגינו יש לשלם
ארנונה, אלא העדיפה לאמץ את אורנו שטח
"המופיע בחורח הבניה של הנכס או כפי שבועל".

4. הכפפה זו משמעה, כפי שגט עולה מחורח
מובאת בסעיף 3 לחורח דעתך, כי השטח שהינו
בר חרונ בארנונה חרונ רק אורנו שטח הננוס
בפועל מאחורי הבניה המותרים. זאת בין אם הוא
השטח הנכון המופיע בחורח הבניה ובין אם הוא
השטח כפי שרועל בפועל, דחורח אם בפועל נבנה
יורח (או פחות) טלמורח וטה שכבנה ביתר נוגס
מחורח הבניה, חרי שגס עבור בניה שכזאת יש
לשלם ארנונה, כלומר רק עבור בניה ביתר אשר
נוגסה מאחורי הבניה.

מרסל קורן
עורך דין

Marek Kori
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למסס

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

חורח רמבין 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימילח: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel. 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

ויסקינד, קורן, שטיין - עורכי דין
Wiskind, Korn, Stein - Advocates

- 2 -

כל פרשנות אלוהית נכונה, לדעתי, את צו הארנונה המהורה את המקור והבטיח הווקי לגביית הארנונה ע"י המועצה האזורית. כאמור לדעתי המילוט: "השטח המופיע בהיתר הבניה" קובעות חד משמעית כי רק השטח המופיע כאמור דהיינו שטח הנוגט מאחורי הבניה, חינו בר חיוב בארנונה, שכן בהיתר הבניה מופיעים רק השטחים הנוגסים בפועל מאחורי הבניה ואלמלא כן לא היו מופיעים שטחים אלה בהיתר הבניה.

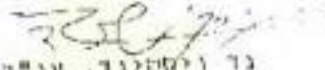
על כן, והיות ועפ"י סעיף 8.4 לתכנית התכנון המפורטת של הישוב, מ"י 214/85, מבחינת חלל הגג, שטח הנוגט מאחורי הבניה חינו אך ורק: "חלל גג שיש אליו גישה במדרגות או מעשיות גישה כזאת, וגישה הסמוכה מעל 1.7 מ' יחשב במנין שטחי הבניה", ולכוח בחירות המועצה לאמץ קריטריון זה בצו הארנונה, לאור כל אלה, לא ניתן לחיוב בארנונה את גובה הגג הממוצע נמוך מ-1.7 מ'.

סמילא לא ניתן לקבוע קריטריון שונה או נפרד, כמוצע בחוות דעתך, לפיו לצורכי הארנונה לא יחושב שטח הגג לפי גובה הממוצע, אלא לפי גובה מוחלט מעל 1.7 מ', זאת היות ולקריטריון זה אין כל עיגול או ביטול בתכנית הישוב כאמור הקובעת את הנוסחה לקביעת השטח לצורכי הישוב ניצול אחורי הבניה, נוסחה אשר אומצה כאמור ע"י המועצה האזורית בצו הארנונה.

בנסיבות אלה הינן מתבקש להורות למרשתך שלא לגבות ארנונה נפתושים ביישוב בגין שטחי גג אשר גובהם המסויע הינו נמוך מ-1.7 מ' כאמור בתכנית התכנון המפורטת של הישוב.

אי פעולה כאמור עלול לנרום לגביית ארנונה בלתי חוקית על כל הוובע והשתמע מכך.

בכבוד רב,


גד ויסקינד, עו"ד

עותק: ועד מקומי הר אדר
כפקס: 343144

2127/1

מרסל קורן
עו"ד

Marcel Korn
I.L.B. Advocate

גד ויסקינד
עו"ד

Gad Wiskind
I.L.B. Advocate

אלכס שטיין
עו"ד
דוקטור למשפט

Alex Stein
I.L.B. I.L.M. Ph.D.
Advocate

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימילי: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281



ג' בכסלו תשנ"ד
17 בנובמבר 1993
חוק: כללי
מס': 6250/3852

לכבוד

ראשי הרשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון
גזברי הרשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון
חיועצית המשפטיים לרשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון

הכינון צו הארגון לשנת 1994

על הרשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון לקבל החלטות בדבר גובת שטח הארגון לשנת 1994.

הנני להודיעכם מראש, שלא יאסר החלטת שלא תהיה יוזמת להוראות החוק החלוח בישראל בריני ארגון דהיינו:

(1) חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג-1992, פרק ד' רשויות מקומיות).

(2) חקנות הסדרים במשק המדינה (ארגון כללים ברשויות המקומיות בשנת 1994), התשנ"ד-1993.

(3) חקנות הסדרים במשק המדינה (הנהגות מארגון), התשנ"ג-1993, כפי שתוקנו בחקנות הסדרים במשק המדינה (הנהגות מארגון) (תיקון).
התשנ"ד-1993.

(4) לגבי מועצות אזוריות וועדים מקומיים: צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (תיקון), התשנ"ד-1993, סעיף 4.

המועצות האזוריות כדוגמה לא לאסר צו ארגון של ועדים מקומיים שאינם חואמים את הוראות החוקים הישראליים הנזכרים לעיל.

מכ"ל משרד הטכנים יפרט בקרוב חוזר בו יפרט את הוראות החוקים והחקנות הנזכרים.

בכבוד רב,

בנימין רייכמן
הממונה כיו"ש

העחק: מפצ"ר - רב"א, טגן טרון אפק
איו"ש - יועט"ש, טרון יהודה כחן
לאח ענחבי, טגן ככיר ליה"מ
יעחק בלק, טמנכ"ל בכיר לחכגון תקציב ופיתוח

1. מ"ח התשנ"ג, עמ' 14
2. בחחט, עריון לא סורט
3. מ"ח התשנ"ג, עמ' 419 ו-540
4. בחחט, עריון לא סורט
5. מ"ח, התשנ"ד, עמ' 15



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בניסן תשנ"ד
6 באפריל 1994
תיק: מטח-בנימין
מס': 6250-3928

לכבוד
עו"ד גד ויסקינד

שלום רב,

הנדון: גבית ארנונה בלתי חוקית ע"י המועצה האיזורית
מטח-בנימין בגין שטח חלל גג בחר אדר.
סימוכין: מכתב ג/42/1 מיום 9.3.94

אני מצטער על השיחוי בהעברת חשובתי למכתבך שבסימוכין.

רבות התלבטתי כיצד עלי לטפל במחלוקת המשפטית בינך ובין עו"ד רותם.

אני אמנם סבור שעל רשויות השלטון המרכזי להנחות את השלטון המקומי בכל
הנוגע למינהל וליחס הוגן אל החושבים.

במקרה שלפנינו הדבר היה מחייב אותי להתייעץ עם היועצים המשפטיים
במשרד הפנים ובאזור ו"לפסוק" במחלוקת.

מאידך, נקבע בתקנון המועצות האזוריות דרך לטיפול בהשגה על חיוב במס.
האם לא יהיה יותר נכון ללכת בדרך הסלולה ולטפל במחלוקת, על פי הוראות
התקנון?

בדיעבד נראה לי שאין ספק שהדרך הנכונה לטפל במחלוקת היא הדרך שנקבעה
בתקנון ושמשקבעת הדרך אני מנוע, ואין בסמכותי לפסוק.

הדרך שנקבעה בתקנון מפורטת בפרק ט "הוצאות והכנסות" כלהלן:

(1) הגשת "השגה" לפי סעיף 69ב (הייתי ממליץ שספירת 90 הימים תחיל
מיום קבלת מכתבי זה).

(2) העברת ההשגה לוועדת ערר לפי סעיף 69ה(א).

(3) דיון בבית המשפט לעניינים מקומיים של ערכאה ערעור, לפי סעיף
69ה(ג).

בכבוד רב,

בנימין ויסקין
הממונה ביו"ש

הערה: דוד רותם, היועץ המשפטי למטח-בנימין
איו"ש - יועמ"ש, סדן יהודה כהן
שרית דנה - סגנית היועץ המשפטי - משרד הפנים

נירובסליט, 9.3.94

42/1/3

לכבוד
מר בנימין ויסקינד
המשטרה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון
בפקט: 362135

ר. נ. נ.

הנדון: בבית המשפט בלתי חוקית ע"י
המועצה האזורית נפת בנימין
בנין שטח חלל בג' דהר חדר

אנו על מנת להגיש תביעה לנזק ולפגיעה בנכס של מ"ר הנדסה
ועסקים בע"מ דורון רונין.

מכבוד רב,

גד ויסקינד, עו"ד

עומק: 1 ועד מקומי הר אור
בפקט: 343144

2910/3

מחוז יהודה ושומרון

13-3-94

נתקבל

2923

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
I.L.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
I.L.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפט

Alex Stein
I.L.B., I.L.M., Ph.D.
Advocate

רחוב רמב"ן 71
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2, 02-661141-3
פקסימילית: 02-661141-2, 02-661141-3

71 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2, 02-661141-3
Fax: 02-661141-2, 02-661141-3

DAVID ROTHEM, Adv.

JACOB LAUFER, Adv.

דוד רותם, עורך דין

יעקב לאופר, עורך דין

JERUSALEM 2/2/1994 ירושלים
 REFERENCE 634/3003 מספר



לכבוד
 הממונה על הישובים היהודים
 ביהודה ושומרון
 ת.ד. 563
 גבעת זאב 90917

לידי מר שמואל הייזלר

א.נ.,

הנדון: ארכונה לשנת 1994 - מ.א. "מטה בנימין"
 מכתב מס' 6250/3771 מיום 30.1.94

1. הריני לאשר קבלת מכתבך שבנדון על צירופותיו.
2. צו הארכונה של המועצה האיזורית "מטה בנימין" לשנת 1994 הוכן בסיוע וביעוץ היועץ המשפטי למועצה.
- בכל הכבוד, לא היה כל מקום להעמיד את חברי המועצה כאמור במכתבך "על תשובה, תחידוש ותוספת שבתגדרה", באשר אין בהם תוספת כלשהי. כל אשר יש בתגדרה הוא הבהרה למצב שהיה קיים.
3. חוות דעתו של עו"ד גר ויסקינד, מוכיח לי היטב, שכן כבר בשנה הקודמת העלה עו"ד ויסקינד את הטענה בדבר השטח שיש לחייב בארכונה ולא קיבלתי את דעתו. האמור בסעיף האחרון של מכתבו אך מוכיח כי אין למעשה כל שינוי בהגדרה.
4. להלן אסביר את דעתי בעניין:-

(א) ארכונה כללית מוטלת על שטחו של בית. אין כל ספק, כי עצם הטלת ארכונה על שטח ולא על מספר מתגוררים, שטח חזית וכיוצ"ב, אפשרויות אחרות, יש בה משום שרירות מסוימת, אך המחוקק בחר בדרך זו כדרך הצודקת והנכונה ביותר.

(ב) צו הארנונה של המועצה האיזורית לשנת 1993 קבע כי לצורך הארנונה יחושב שטח הבית עפ"י השטח אשר בהיתר הבניה או כפי שבוצע בפועל.

משמעותה של ההגדרה ואמורה היתה, כי אדם ישלם ארנונה בגין כל השטח אשר נבנה על ידו.

(ג) עפ"י טעיה 34 לחוק תכנון ערים ובנינים (חוק מס' 79) לשנת 1966, אין לבנות כל מבנה ו/או חלק הימנו ללא היתר בניה.

גם שטח אשר אין לחשבו בתוך אחוזי הבניה המותרים בגין מרפסות זיז מקלט עד שטח מסויים וכד', חייבים בהיתר בניה על אף שאין שטחם נחשב לצורך קביעת אחוזי הבניה. שטחים אלו חייבים בארנונה עפ"י ההגדרה הקודמת, כאשר הם מופיעים בהיתר הבניה או כאשר נבנו בפועל.

5. עו"ד ויסקינד העלה כבר שנה הקודמת טענה לפיה רק שטח "הנוגס מאחוזי הבניה", ניתן לחייבו בארנונה ואילו שטח שאינו "נוגס מאחוזי הבניה", פטור ממנה.

גדר המחלוקת היה העובדה כי עפ"י תקנון הישוב הר אדיר הקובע כי חלל גג שגובהו הממוצע אינו עולה על 1.70 מ', אינו נלקח בחשבון לצורך אחוזי הבניה, ועל כן ביקש עו"ד ויסקינד לפטור מארנונה ואילו המועצה גרסה, כי מאחר ואין קשר בין "אחוזי הבניה" לבין הארנונה, הרי כל שטח שגובהו מעל 1.70 מ', חייב בארנונה ובפועל אף חוייב בארנונה.

6. קבלת עמדתו של עו"ד ויסקינד היתה מאפשרת לעשות שימוש בתב"ע לצורך פטור מארנונה, שהרי יש אפשרות בהם עלית הגג הינה בשטח של כ - 100 מ', אשר חלקם בגובה 1.40 מ' וחלקם בגובה 1.90 מ', ולמרות שלפחות 50% מהשטח גובהו מעל 1.70 מ' ונעשה בו שימוש, יתא הוא פטור מארנונה, שכן הגובה הממוצע הינו פחות מ - 1.70 מ'.

זוהי תוצאה כלתית סבירה ובלתי מתקבלת על הדעת וכל מטרתה התחמקות מתשלומי הארנונה.

על כן, חוותי דעתי כבר בשנה הקודמת בחוות הדעת הרצ"ב, לפיה אין לעמדת עו"ד ויסקינד בסיס חוקי.

7. על מנת למנוע כל ספק בענין וכדי שלא ימשכו הויכוחים בענין חישובי השטח, הוחלט כי בשנת 1994 תפורט ההגדרה הקודמת בפירוט מירבי.

מכל מקום, אין בפירוט כדי להוסיף שטח מחוייב בארנונה על פני המצב הקודם.

8. עיר אבקש להסב תשומת לבך, כי סמכותו של הממונה הינה כסמכות שר האוצר ושר הפנים בישראל לאשר העלאות ושינויים, ועל כן מכתבו של הממונה כנזכר בס' 2 ב' למכתבו של עו"ד ויסקינד, אינו מונע ממנו אישור צו הארנונה ואישורו לצו ניתן אכן כדת וכדין.

9. אשמח להפגש עמך ולהבהיר את עמדתי, באם תראה צורך בכך.

בכבוד רב,

דוד רותם, עו"ד

- העתק: 1. הממונה על הישובים היהודים.
2. ראש מועצה איזורית "מטה בנימין".



י"ח בשבט תשנ"ד
30 בינואר 1994
תיק: מטה-בנימין
מס': 6250/3771

לכבוד

עו"ד דוד רותם, ירושלים.

הנדון: שינוי בסיס הארנונה הכללי -
מוא"ז מטה-בנימין לשנת 1994.

ראה בבקשה צילום מכתבו של עו"ד גר ויסקינד וכן צילום מכתבו של יו"ר הועד המקומי "הר אדר" המצ"ב.

מעיון בפרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שדנה והחליטה בנושא נראה כי היועץ המשפטי של המוהא"ז נעדר מאותה ישיבה ולא היה מי שיעמיד את חברי המליאה על השוני, החידוש והחוספת שבהגדרה.

נודה לך על הערוחך למכתבים המצורפים.

בכבוד רב ובברכה
שמאל הייזר

העתיק: הממונה על היישובים
יו"ר המוהא"ז מטה-בנימין



י"ח בשבט תשנ"ד
30 בינואר 1994
תיק: מסה-בנימין
מס': 6250/3770

לכבוד
מר דורון רובין
יו"ר הועד המקומי
הר-אדר.

א.מ.נ.

הנדון: שינוי בסיס הארנונה הכללית לשנת 1994.
סימוכין: מכחכם מספר 2997 מיום 23/1/1994.

1. הריני מאשר קבלת מכחבך שבסימוכין.
 2. אנחנו נלמד את הנושא על כל השלכותיו ונשוב להודיעך את עמדתנו
בנדון.
 3. חבל כי בישיבת מליאת המועצה האזורית שהחגימה ביום ט"ז בכסלו
תשנ"ד (30.11.93) בה נדון הנושא לא השתתף אף לא נציג אחד מהישוב
הר-אדר.
- כאמור אנו נשוב ונודיעך את עמדתנו בנדון.

בכבוד רב ובברכות
למאת היצירה
שמואל הייזלר
קצין המחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344730

מחוז יהודה ושומרון

2085

27-01-1994

נתקבל

23/1/94
2997
הר-אדר

לכבוד:

פנחס ולרשטיין - יו"ר מועצה אזורית מטה בנימין
מר בני ריקארדו - הממונה על הישובים האזרחים ביהודה ושומרון

א . נ .

ה נ ד ו ן - שנוי בסיס הארנונה הכללית לשנת 1994.

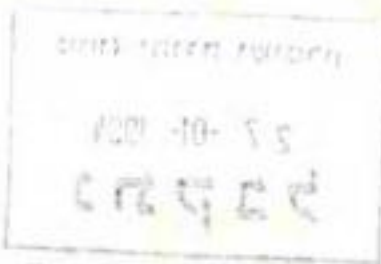
1. רצ"ב חוות דעת של עו"ד גד ויסקינד בענין אי חוקיות החלטת שנוי בסיס הארנונה (החלטה שנתקבלה ע"י המועצה בתאריך 30/11/93).

2. חוות הדעת הנה ע"פ בהשט ועד הישוב אשר מסב תשומת לבך לאי ההתאמה החוקית והסתירה הקיימת אל מול הכתוב והמתחייב עד כה.

3. לעיוןך והתיחסותך.

4. תודה וברכה.

בברכה
דודון רובין
יו"ר ועד מקומי
ה ח . י . ד . ד



RECEIVED - 100-10-15
CAG

100-10-15 - 100-10-15

1. 100-10-15 - 100-10-15

2. 100-10-15 - 100-10-15

3. 100-10-15 - 100-10-15

4. 100-10-15 - 100-10-15

100-10-15
100-10-15
100-10-15

ירושלים, 13.1.94

42/1/ג

לכבוד
ועד מקומי הר אדר
כ א נ

הנדון: חוות דעת בנוגע לשינוי בלתי חוקי של
בסיס הארנונה הכללית אשר הוטלה
ע"י המועצה האיזורית מטה בנימין לשנת 1994

1. הצגת הבעיה:

א. האם שינוי הגדרת השטח וצורת החישוב
בסעיף 1 לצו הארנונה שהוצא ע"י המ"א מטה
בנימין לשנת 1994 כדלהלן, הינו חוקי.

ב. הגדרת השטח בצו לשנת 1993 היתה כדלקמן:

"שטח הבית לצורך חישוב הארנונה הינו
השטח המופיע בהיתר הבניה של הנכס או כפי
שבוצע בפועל".

ג. לעומת זאת, הגדרת השטח בצו הארנונה לשנת
1994 הינה כדלקמן:

"הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום
שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל
השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח
מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר
מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה,
מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט,
חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פיר
מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא-בזה שטחים
מקורים, בין שהם במבנה אחד או במספר
מבנים, בין שהם במיפלס אחד או במיפלסים
אחדים (כולל עליות גג), אשר האנד שבין
תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו
1.70 מטר או יותר מכך". (ההדגשה שלי
ג"ו).

ד. השוני לענייננו מתבטא באלה:

1. עפ"י הגדרת השטח שבצו לשנת 1993,
אשר מפנה לשטח המופיע בהיתר
הבניה, הרי שהשטח אשר בגינו ניתן
לגבות ארנונה הינו זה הנוגס
מאחוזי הבניה כפי שמאפשרת התב"ע
של הישוב הר אדר וכפי שמופיע
בהיתר הבניה הנשען על תב"ע זו
ויונק ממנה.

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

2. על כן, והיות ועפ"י סעיף 8.4 לתכנית התכנון המפורטת של הישוב, מס' 214/85 א', מבחינת חלל הגג, שטח הנוגס מאחוזי הבניה הינו אך ורק: "חלל גג שיש אליו גישה במדרגות או אפשרות גישה כזאת, וגובהו הממוצע מעל 1.7 מ', יחשב במנין שטחי הבניה", ולנוכח בחירת המועצה לאמץ קריטריון זה בצו הארנונה לשנת 1993, לאור כל אלה, לא ניתן לחייב בארנונה אם גובה הגג הממוצע נמוך מ-1.7 מ'.

3. ההגדרה הנוכחית משנת 1994 זונחת את ההפניה להיתר הבניה לצורך חישוב השטח אשר בגינו ניתן לגבות ארנונה, ובמקום זאת קובעת לענייננו בנוגע לחישוב שטחי עליות הגג, הגדרה ספציפית לפיה ניתן לגבות ארנונה בגין כל שטח עלית גג אשר גובהו עולה על 1.70 מטר.

4. השוני בן ההגדרות מתייחס הן לאופן קביעת הגובה (מקודם היה מדובר על גובה ממוצע מעל 1.70 מטר וכעת על גובה מוחלט לענין חישוב השטח לארנונה) והן לענין השימוש. עפ"י ההגדרה הקודמת המפנה להיתר הבניה וממנו לתב"ע, ניתן היה לחייב בארנונה שטח רצפת גג שגובהו הממוצע מעל 1.70, רק אם יש לחלל זה גישה במדרגות או אפשרות גישה כזאת (וזאת מכח סעיף 8.4 הנ"ל לתב"ע של הישוב). לעומת זאת עפ"י ההגדרה החדשה, אין נפקות לשימוש או לאפשרות הגישה לחלל הגג הרלבנטי ודי בכך שהגובה עולה על 1.70 מטר.

2. על רקע עובדתי זה להלן תיאור המצב המשפטי האוסר השינויים האמורים:

א. עפ"י סעיף 65 (א) לתקנון המועצות האיזוריות, המועצה האיזורית רשאית להטיל ארנונה רק באישור הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש (להלן: "הממונה").

ב. עפ"י מכתב הממונה לראשי הרשויות המקומיות מיום 11.11.93, הודיע הממונה מראש כי לא יאשר החלטה שלא תהיה תואמת להוראות החוק החלות בישראל בדיני ארנונה תוך הפניה ל-4 מקורות חקיקה שונים הנזכרים במכתב זה המצ"ב כנספח א'.

נספח א':

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

רחוב רמבין 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281

1871

1872

1873

2. תקנה 2 (ג) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1994), התשנ"ד - 1993 (הנזכרות בסעיף 2 למכתבו הנ"ל של הממונה ואשר הוצאו עפ"י החוק הנזכר בסעיף 1 הנ"ל), קובעת מפורשות:

"יראו לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1994 את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1993, למעט אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה כתוצאה משיטת חישוב שונה".

3. יוצא איפוא כי התקנה האמורה אוסרת על הגדלת השטח לצורך גביית ארנונה בשנת 1994, למעט עקב טעות שאיננה לענייננו. מכאן ששינוי הנוסחה שבצו הארנונה לשנת 1994 עפ"י צו המועצה האיזורית מטה בנימין, אשר כתוצאה ממנו גדל השטח שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 1993, איננו חוקי, באופן שאין סמכות לגבות ארנונה ביחס לחלל שטח גג עפ"י הנוסחה החדשה המתייחסת לגובה מוחלט מעל 1.70 מטר להבדיל מגובה ממוצע מעל 1.70 מטר. על כן על הממונה לא לאשר צו זה ולבטלו, ואותם דברים אמורים ביחס למועצה. עוד יודגש כי עצם שינוי הנוסחה ע"י המועצה האיזורית מהווה הודאה בנכונות טענותינו לפיה לא ניתן לחייב בארנונה ביחס לשטח חלל גג אשר גובהו הממוצע נמוך מ-1.70 מטר.

בכבוד רב,

גד ויסקינד, עו"ד

מרסל קורן
עורך דין

Marcel Korn
LL.B. Advocate

גד ויסקינד
עורך דין

Gad Wiskind
LL.B. Advocate

אלכס שטיין
עורך דין
דוקטור למשפטים

Alex Stein
LL.B. LL.M. Ph.D.
Advocate

2731/ג

רחוב רמב"ן 23
ירושלים 92422
טלפון: 02-661141-2-3
פקסימיליה: 02-610281

23 Ramban St.
Jerusalem 92422
Tel: 02-661141-2-3
Fax: 02-610281



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



חש"ד 5 בלח
1994 3 יולי
חיק: מס' 6250-94/2662

לכבוד

מר ז' פלס
גזבר המועצה האזורית
מס' ב.א.נ.

הנדון: צו מס' 1994

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1994 למועצה האזורית/המקומית מס' ב.א.נ.
א. הממונה חתם על הצו. עם התיקונים הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

לכבוד רב, למטה הייזר

שמואל הייזר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה על הישובים
ראש הרשות
" משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים

[illegible]

א' בטבת תשנ"ד
15 בדצמבר 1993
אפ-1 (75)

בס"ד

מועצה אזורית "מטה בנימין"

מחוז יהודה ושומרון
1740
20-12-1993
התקבל

לכבוד

עו"ד

רת'

ירושלים

שלום רב,

הנדון : ארנונה - מכתבך מיום 23.11.93

בקיצור ולענין, סעיף 7 מקובל עלי לחלוטין, ובקרוב יבקר בבית ד
נציג מטעמנו, לכדיקת בית ד.

אני מסכים איתך, כי אין לגבות ארנונה בצורה שרירותית, כעונש.
הדבר היחיד שאני טוען הוא, כי המועצה, לפני משורת הדין, פוטרת
שטח אשר אינו בשימוש בהגדרות מסוימות, ופטור זה ניתן רק למי
שרשיון הבניה שלו מתאים למכנה, אבל בודאי שאין לגבות על שטח
שאינו קיים.

בכבוד רב,

אפי פלס
גזבר המועצה

העתקים

מר בני ריקרדו - הממונה.
מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה.
מר יואב ברק - מזכיר הישוב.

STANDARD FORM NO. 64
50-10-1000

למין 6250 אס"ג גנ'און

מחוז יהודה ושומרון

1502
29-11-1993

נתקבל

28.11.93

לכבוד

מנהל הארנונה

המועצה האזורית מטה בנימין

פסגות ד.נ. מזרח בנימין 90867

ר ש ו ס

מבלי לפגוע בזכויות

פקס: 973113

נכבדי,

הנדון: בקשה לקבלת עותק מצוי הארנונה

לשנים 1989 עד 1993

1. רעיתי [redacted] ואנכי מתגוררים ביישוב גבעון החדשה, בית [redacted] במסגרת הבדיקה והחשוב שאני עורך, כאשר לשאלה מהו סכום הארנונה שהמועצה גבתה ממני ביתר, אני זקוק למידע שבנדון.
2. פניתי למזכיר הישוב גבעון החדשה, מר ברק לקבל את המידע אך המידע אינו מצוי בידו.
3. אודה לך אם על פי סעיף 126 ס"ק (3) לתקנון המועצות האזוריות תשלח לי העתק צלומי מהנ"ל. אם הנ"ל כרוך בתשלום הודיעני על כך.

בכבוד רב

[redacted]

העתק: 1. מר בנימין ריקרדו, הממונה
ת.ד. 815 גבעת זאב 90917

2. מר יואב ברק, מזכיר גבעון החדשה



י"ד בכסלו תשנ"ד
28 בנובמבר 1993
חיק: מטה-בנימין
מס': 6250/3608

לכבוד

אפי פלס
גזבר המועצה האזורית מטה-בנימין

שלום רב,

הנדון: השגה של עו"ד [REDACTED] בדבר גובה הארנונה.
סימוכין: מכתבו של עו"ד שדה אליך מיום 23.11.93 (העתק אלי).

המכתב שבנדון מעורר אצלי את השאלה: האם מינחה המועצה מנהל ארנונה וועדת ערר, כפי שמחייב מהוראת סעיף 69א ו-69ד לחקנון?

הפרוצדורה של ערעור על דרישת ארנונה ברורה: (1) פניה ל"מנהל הארנונה", שהוא אמנם בדרך כלל הגזבר, אבל גם זה צריך לבוא במינוי מפורש מאת מליאת המועצה. (2) ועדת ערר. (3) בית המשפט לעניינים מקומיים.

אי הקפדה של המועצה למנות את המוסדות על פי המחוייב בחקנון תקטין להערכתי את סיכוייה לזכות בחביעות של תושבים בבית המשפט.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

מחוז יהודה ושומרון

1490

28-11-1993

נתקבל

23.11.93

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר אפי פלס, גזבר המועצה
מועצה אזורית מטה בנימין
פסגות ד.נ. מזרח בנימין 90867

נכבדי,

הנדון: גביית ארנונה בבית ב"גבעון החדשה"
שיחתנו הטלפונית מ-21.11.93
מכתבכם 8.11.1993 אפ-1

1. באשר למכתבים שלא צורפו למכתנך, אנא צרף אותם בתשובתך למכתבי זה.
2. אני מסכים עמך שיש לגבות על פי החוק (אותו חוק ירדני שאנו חיים לפיו) ארנונה על כל שטח בנוי, כשהמועצה נוהגת לפי מיטב ידיעתי שלא לחייב שטח שאינו בנוי ואינו מרוצף, ורק שטח שעומד בתקן של גובה מסוים.
איל שלכם ממחלקת התכנון בקר בביתי וראה מה שראה, אך לא טרח לדווח למח' הארנונה כי עליית הגג אינה בנויה. יתירה מכך, איל השיב מפורשות הן למזכיר ישובנו מר ברק והן לשכני מר משולם והן לי כי הדרך היחידה לפתרון הבעיה היא באמצעות בית המשפט. אתמהה!! ממך הבינתי כי לא צריכה להיות בעיה מיוחדת בפתרון הבעיה.
3. גם אם טענתך כי ביתי לוקה בבעיה חוקית כהגדרתך נכונה, דבר המוכחש, איך הדבר נותן למועצה סמכות לגבות ארנונה על שטחים שלא היו ולא נבראו.
4. מכל מקום לא השיבות לי באופן חד משמעי על שאלתי, אם תסכים להחזיר לנו את מה שנגבה שלא כדין וטרואקטיבית עם הפרשי הצמדה וריבית. אני הצעתי שתעשו כן, לאחר בדיקה, הצעתי לך, כי אותו מודד (אף שאיני מודד מוסמך כדבריך) יבוא לביתי מיד, אך אתה משום מה מתנה זאת בתקון היתר הבניה. לדעתי אין קשר בין שני העניינים.
ארנונה צריך לגבות לפי המציאות ואין להטיל עלי מראש ללא משפט עונש של גביית ארנונה ללא כל בסיס, כשהמועצה, הופכת זאת לשיטה. כדי לגבות ארנונה, ללא מדידה, סתם כך, כעונש, צריך להיות למועצה בסיס חוקי לעשות כן ואודה לך אם תודיעיני מהו.

5. טענתי היא שגם אם עשינו שינוי קל במבנה הגג, כטענתכם, לא מן הדין הוא שתגבו ארנונה כנ"ל כעונש מוקדם. עובדתית גם השינוי הקל לא גרם לתוספת שטח כל שהיא ובודאי לא לתוספת של 100 מ"ר כהחלטתכם.
6. לא הפרעתי לכם להעמידנו לדין והשיטה לפיה אתם מאיימים במשך יותר מחמש שנים שתעמידונו לדין, היא שיטה שאינה מתאימה לרשות ציבורית הפועלת על פי החוק, יש בכך משום התעללות מתמשכת ושימוש שלא כדין בסמכות, ויצירת מורא מפני הדין ועינוי דין בפועל שלא לצורך.
7. לשוב ההדורים ולסכום הייתי מציע כדלקמן:
 - א. הכודק מטעמך יתאם עמי כקור בביתי, ימדוד מה שימדוד ועל פי תוצאות מדידתו יוחזר לי כל מה שנגבה ממני שלא כדין במשך יותר מ-4 שנים, בצרוף ריבית והפרשי הצמדה כדין.
 - ב. במקביל, אני מקבל את המלצתך, אטפל בתקון ההיתר להכללת השינוי הקל כרשיון הבניה, כי כפי שאמרת האוטונומיה מגיעה וכדאי להיות בסדר, אתמה!! מדוע?
8. אם הצעתי נראית לך, אנא הודיעני בחוזר. אני גם מבקש התיחסות ראויה להטעיה שהטעה אותנו מר איל שלכם.
9. מכל מקום מכם לא קבלתי מעולם חשבון ארנונה ועובדה זו כלבד מעמידה בספק את חוקיות הגבייה של הארנונה כולה ולא רק את זו שנגבתה כעונש על החשבון.
10. הייתי מצפה מכם שתודיעו לי על שינוי השיטה ובטול המכשלות שעליהם אני מתריע במכתבי זה. בסיפא שבמכתבך "בכל מקרה, באם הנך מעוניין להתדיין בערכאות (סעיף 8) נא הודיענו, ואנו נפעל על פי רוב הדברים", אינה מובנת לי ואף בה יש פסול שהרי הצעתי לכם להחזיר לי את מה שנגבה שלא כדין ובידיכם לעשות כן מבלי להטריד אותי ואת ביהמ"ש בדיונים מיותרים.
11. בחשוב משוער הייתי אומר שהגבייה ביתר עולה לכדי 10,000 ש"ח.
12. אני מנתב העתק ממכתבי זה גם למר ולרשטיין, אשר יש לו אחריות כוללת על עבודת המועצה ובודאי יאות לדעת על מכשלות ותקלות הנהוגות במועצה שלכם, ובודאי כאלה הנגועות באי חוקיות.

בכבוד רב



- העתק: 1. מר בנימין ריקרדו, הממונה, המינהל האזרחי יהודה ושומרון, ת.ד. 915 גבעת זאב ירושלים 90917 (במצורף למכתבים שבסימוכין)
2. מר ברוך, מזכיר גבעון החדשה.

מצ"ל : צלום מכתבי מ-5.11.90 וצלום תשובתו של מר פלס שבסימוכין.

5.11.93

לכבוד
מר פנתס ולרשטיין, יו"ר המועצה
המועצה האזורית מטה בנימין
ד.נ. צפון יהודה

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות
ובאמצעות פקס 973113

נכבדי,

הנדון: גביית ארנונה באופן בלתי חוקי

1. צר לי להטריד את כבודו בימים הרי גורל אלה אך הסאה הוגדשה.
2. הנני פונה לכבודו בשם מרשתי [REDACTED] ובשמי.
3. לאחרונה הסתבר כי הנכם גובים ממני באמצעות האגודה גבעון החדשה, ארנונה, על תוספת שטח של 100 מ"ר, מתחת לגג המשופע, שטח שאינו מרוצף, אינו מקורה ואינו ראוי למגורים, והילכך אין זה מן הראוי שיגבו בגינו מיסים.
4. נסיונותי ונסיון מזכיר הישוב להפסיק את הגבייה הלא חוקית שהיא כבחינת עשיית עושר ולא במשפט, לא עלו יפה.
5. הסכומים שנגבו ממני שלא כדין עולים לכדי מספר אלפי שקלים חדשים.
6. הייתי מציע לכבודו להורות להשיב לי את מה שנגבה ממני שלא כדין בצרוף הפרשי הצמדה וריבית וזהו הנסיון האחרון שלי לקבל את כספי כדין ללא משפט.
8. יש בדעתי להמתין שבוע ימים לתגובת כבודו ולאחר מכן יש בדעתי לפעול בדרכים שונות, בין השאר על ידי פנייה לערכאות, הן כדי שיושב לי מה שנגבה ממני שלא כדין, והן כדי לחשוף ולשנות את שיטות העבודה שלכאורה נראות לי בלתי חוקיות.
9. אמנם, החוק הישראלי בעניינים שמכתב זה דן בהם אינו בתוקף, אך לדעתי גם פעולה על פי החוק הירדני מצריכה התנהגות של מינהל צבורי תקין המשלבת בתוכה תום לב.

בכבוד רב

העתק: מר יואב ברק, מזכיר גבעון החדשה
בעקבות שיחתנו מ-3.11.1993

[illegible]

מועצה אזורית "מטה בנימין"

כ"ד בחשוון תשנ"ד
8 בנובמבר 1993
אפ-1

מדשה

שלום רב,

הנדון : גביית ארנונה לביתך בחדשה

מר ולרשטיין הפנה אלי את מכתבך לצורך בדיקה וטיפול.

תוך כדי בדיקה, מצאתי את מכתבו של שלמה פילבר מיום 10.12.91 (המצ"ב), וכן את תגובתך (מצ"ב).

בסעיף 1 אתה כותב כי צר לך על שאין עונים למכתבך, וכנראה אתה מתייחס למכתבך מיום 2.12.91, אולם אתה מציין את מכתבו של מר פילבר העונה למכתבך.

ולעצם הענין, מתברר כי אינו מתווסף לתוכניות עליהם קיבלת אישור בניה, ואם כן, כאשר המבנה נשוא מכתבך לוקה בבעיה חוקית, מוזר לי לקבל מכתבך המדבר על "גביית ארנונה באופן בלתי חוקי".

אני מבקש ממך כי תמהר להסדיר את רשיון הבניה, ואז נוכל להתייחס ביתר רצינות לענין הארנונה. לידיעתך, גם שטח שאינו מופיע ברשיון הבניה והקיים בפועל, חייב בארנונה. בכל מקרה, באם הנך מעונין להתדיין בערכאות (סעיף 8), נא הודיענו, ואנו נפעל על פי רוח הדברים.

בכבוד רב,

אפי פלס
גזבר המועצה

977 111

פסגות ד.ג. מזרח בנימין 90867 טל: 02-973111



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' בסיון תשנ"ג
30 במאי 1993
חיק: **מטה בנימין**
מס': 6250/3167

לכבוד

[REDACTED]
נאום אשקלון
אשקלון

שלום רב,

הנדון: תשלום ארנונה למועצה האזורית מטה בנימין
סימוכין: מכתבך מיום 25.5.93

1. שנת הכספים 1990/91 התחילה ביום 1.4.90 והסתיימה ביום 31.3.91. אם גרתי בתחום המועצה האזורית מטה בנימין מחודש 8/90 הרי שאתה חייב באותה שנה מס עבור שמונה חודשים. שנת הכספים 1991 התחילה ביום 1.4.91 והסתיימה ביום 21.12.91. לכן, אם עזבת את תחום המועצה בחודש 6/91, אתה חייב בתשלום מיסים עבור שלשה חודשים, כפי שכתבתי.
2. אני מצטער שלא צירפתי העתקי צווי המיסים למכתבי הקודם. מצ"ב הצוים.
3. כפי שאתה יכל לראות, אין בצו של 1990 התייחסות להנחות. רק צו זה, שאושר על ידי, הוא הנוסח המחייב של הצו.
4. אם היישוב בו גרתי לא הפחית את מסי הועד ב-20 ש"ח לחודש, תלונתך צריכה להיות ליישוב ולא למועצה. אני מציע שתפנה לוועד מעלה מכמס בנושא זה עם העתקים למועצה האזורית ואלי.

בכבוד רב,

בנימין ריבוביץ
הממונה ביו"ש

25.5.93

יום ג'

בס"ד

לכבוד הנהלת רעמ"ד - המועצה הלאומית לדאגות חינוך

המחלקה למחקר י"ח 25.5.93
מס' 6250/3116

א.י.

היום אני רוצה לך מכתב מידע.

(א) מקומה של הנהלת רעמ"ד היא 8/90 - 6/91 בלוח

5 חודשים בלוח 90 ו-6 חודשים בלוח 91.

(ב) במכתב זה באתי לך מכתב מידע על המסמך 301 המסמך של הנהלת

אני רוצה לך היום המכתב המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד על המסמך 301

(ג) במכתב זה באתי לך מכתב מידע על המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד

וכן. אני רוצה לך מכתב מידע על המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד

(ד) לבי הסיכוי של מכתב, הוא המכתב המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד

של הנהלת רעמ"ד המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד

בני של הנהלת רעמ"ד המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד

הנהלת רעמ"ד המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד

לשם מכתב מידע על המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד

לשם מכתב מידע על המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד

לשם מכתב מידע על המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד

לשם מכתב מידע על המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד

לשם מכתב מידע על המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד

לשם מכתב מידע על המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד המסמך 301 של הנהלת רעמ"ד

בכבוד רב;

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

נ"י - מכתב
למכתב





מועצה אזורית "מטה בנימין"

תשנ"א - 1991
91 - 899

בס"ד

היטל הארנונה לשנת 1991 מאפריל עד דצמבר

בחוקף סמכותי לפי סעיף 85 לחקנות המועצות האזוריות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 873) תשל"ט 1989, ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על-פי כל דין, החליטה המועצה האזורית מטה בנימין להטיל בתחומה ארנונה לשנת 1991 כדלהלן:

1. **ארנונה למגורים:**
השכום עבור כל יחידת דיור סך קבוע של עד 100 מ"ר הראשונים של הבית
בנין - כל מ"ר מעל 101 מ"ר ועד 150 מ"ר סך של
בנין - כל מ"ר מעל 151 מ"ר סך של
מ"ר עבור סעיף זה הינו לפי האמור בסעיף 2 ב.

כל הסכומים מחושבים לפי שנת מאתר ושנת התקציב הינה ל- 9 חודשים ומאחר והגביה הינה לפי חודשים, יגבו 75% משנה.

2. הגדרות:

- א. שטח הבית לצורך חישוב הארנונה הינו השטח המופיע בהיתר הבניה של הנכס או כפי שבוצע בפועל.
- ב. בחישוב מ"ר שטח הבית יופחת מ"ר בנין מספר הנפשות הגרות דרך קבע בבית על-פי הירוג הבא:
0 מ"ר עד שתי נפשות.
1 מ"ר עבור כל נפש מהשלישית עד החמישית.
1 מ"ר עבור כל נפש מהששית עד השמינית.
15 מ"ר עבור כל נפש מהשמינית ואילך.

3. הנחות ופטורים:

- א. מי שזכאי להנחה או פטור על-פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, מארנונה), ותחילת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- ד. חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על-פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על-פי יותר מסעיף אחד.
- ה. ועדת ההנחות ו/או מי שיוסמך על-ידה לכך, יהיה רשאי ליתן פטור ו/או הנחה לגבי חלק מהנכס אשר אינו ראוי למגורים.
- ו. למרות האמור בסעיף ההנחות, יעמוד התשלום המינימלי על 640 ש"ח כולל במבנים זמניים. כמו-כן, המליאה מסמיכה את ועדת הארנונה לדון בבקשות האישיות לגופן, ולקבוע קריטריונים שיראו להם מתאימים ולהציגן בפני המליאה.

4. המועד לתשלום ארנונה למגורים:

הארנונה תשולם ב-9 תשלומים חודשיים שווים ורצופים, צמודים כמדד המחירים לצרכן מיום 15.3.91 ועד ליום תשלום כל שער ושער.



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ב' ניסן תשנ"א
17.3.91
מפ"ס - 4091

הסברים לצו הארנונה

1. מליאת המועצה בשיבתה מיום י"ז אדר, 3.3, אישרה את צו המיסים לשנת 1991.
השנה הצו הוא פבד 9 חוקשים בלבד, מאפריל עד דצמבר.

בארנונה למגורים נשארה שיטת החיוב כפי שהיתה בשנה הקודמת (על-פי גודל הבית ומספר הנפשות) וכן לא חל כל שינוי במחיר למ"ר לפי המדרגות שנקבעו בעבר.

השינוי היחיד שנעשה בצו השנה ביחס לארנונה למגורים הוא חוספת סכום קבוע של 20 ש"ח לחוות, לסכום החישוב הכולל.

שינוי זה נובע מהנחיה של מזכ"ל משרד הפנים בחוזה מיוחד מיום 10.2.91 ובו הוראה להעמיד את הסכום המינימלי למ"ר לשנה על 10.1 ש"ח בכל הדשיות בארץ.

כיום הסכום במטה בנימין הוא 8.51 ש"ח למ"ר.

ככדי לא להכביד על החושב בנטל נוסף הורחה מליאת המועצה לכל ישוב להפחית את גובה מיסי הישוב ב-20 ש"ח במקביל.

2. הנחות ופטורים לזכאי משרד הביטחון וביטוח לאומי ינתנו רק על-פי אישור מאגף השיקום או ביטוח לאומי.

הנחות על רקע כלכלי ינתנו לאחר פנייה למחלקת הרווחה ובוניקה שלהם.

פטור זמני על שטח שאינו ראוי למגורים ינתן על-פי הצהרת הבעלים ובוניקת מפקח. חידוש הצהרות נשלה בימים אלו ככל אותם שהצהירו במהלך השנה האחרונה.

3. בפניות נוספות וברורים נא לפנות לקבן מרקו - מח' הארנונה במועצה 02-971111.

בברכה,

מחלקת הארנונה



כ' באייר חשנ"ג
11 במאי 1993
תיק: מטה בנימין
מס': 6250/3116

לכבוד

נאות אשקלון
אשקלון

א.נ.

הנדון: תשלום ארנונה למועצה האזורית מטה בנימין
סימוכין: מכחבר למנכ"ל משרד הפנים מיום 13.4.93

נתבקשתי לענות לפנייתך שבנדון.

מדובר במיסים שאחזק חייב בהם עבור תקופה של 8 חודשים בשנת המס 1990/91 ולתקופה של 3 חודשים בשנת המס 1991.

אני מצרף בזה את העחקים של צוי המסים של המועצה לשתי שנות מס אלה, כפי שאושרו על ידי.

בצו של שנת 1990 אין התייחסות להנחות עבור משפחות גדולות לכן עבור תקופה זו, שעור המס על בית בגודל 60 מ"ר היה לפי חשבוני:

$7.30 \times 60 \times 292 = 128,160$ ש"ח בחוספת הפרשי הצמדה לפי מדד מרס 1990 וריבית, לפי העניין.

בצו של שנת 1991, אמנם מופיעה הפחתת מסרים לחישוב הארנונה לפי גודל המשפחה ובמקרה שלכם, כפי שאחזק מציג אותו, ההנחה הייתה צריכה להיות הפחתה של 45 מ"ר כפי שאחזק מציין במכתבך שבסימוכין. אולם נקבע גם סכום קבוע של 240 ש"ח לשנה לכל דירה לכן, לאותה שנה, גובה התשלום היה צריך להיות לפי החישוב שלי כדלקמן:

$8.51 \times 15 \times 31.90 = 40,710.75$ ש"ח ועוד $240 \times 31.90 = 7,656$ ש"ח תשלום קבוע שהם 60 ש"ח. סה"כ 48,366.75 ש"ח, בחוספת הפרשי הצמדה למדד מרס 1991 וריבית, לפי העניין.

לא ברורה לי טענתך, מדוע לא היית חייב בתשלום הקבוע, כפי שנקבע על ידי המועצה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: נחמה פלוגה-זכריה - מבקר פנים (שלך: מימון יונה מיום 5.5.93)
אפי פלס - גזבר המועצה האזורית - מטה בנימין

1952
1953
1954
1955

1956

1957
1958
1959
1960

1961

1962
1963

1964

1965
1966

1967
1968

1969
1970

1971
1972

1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980

1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990

1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

2001

2002
2003

2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030



מדינת ישראל
משרד הפנים

יחידת הבקורת הפנימית
הממונה על פניות ותלונות הציבור

י"ד אייר התשנ"ג
5 במאי 1993

תיק: [REDACTED]
אשקלון

בחסותך נא ציין
שם התיק
=====

אל: מר בני ריקרדו, ממונה על ישובים יהודיים ביו"ש

הנדון: ארנונה במכמש

... אודה לך אם תעיין בחומר המצ"ב ותעביר להשרות המועצה על
החישוב והאם אכן צודק המתלונן.

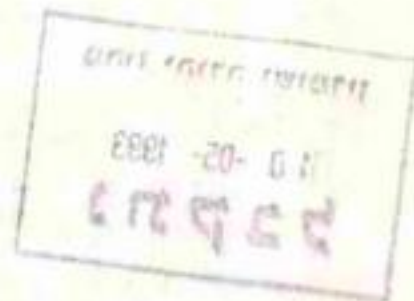
אשמח לקבל תגובתך/ העתק תשובתך.

בברכה,

לס

נחמה פלוגה-זכריה, מבקר פנים
הממונה על פניות ותלונות הציבור

כתובת: הקריה, בנין 2, ת.ד. 6158 ירושלים 91061
טל. 02-701444 פקס: 02-701628



RECEIVED
JAN 20 1983

RECEIVED
JAN 20 1983

RECEIVED
JAN 20 1983

RECEIVED
JAN 20 1983

RECEIVED
JAN 20 1983

RECEIVED
JAN 20 1983

RECEIVED
JAN 20 1983

RECEIVED
JAN 20 1983

RECEIVED
JAN 20 1983

RECEIVED
JAN 20 1983

28.4.93

ט"ז כסלו

לכבוד - שר הפנים - מר יצחק דניאל
בירוק - מכתב אזהרה משטרה

מקום [redacted]
[redacted] / [redacted]

א.י.

אני מודיע לך כי ב-28.4.93
ב-28.4.93 גרסת המערכת בלשון "מכתב אזהרה" משטרה
צדדית חיצונית גרסת המערכת, ובקשת אזהרה משטרה
שם המערכת האזרחי על סמך של מכתב אזהרה
לך לצדדית קבוצת המערכת ב-28.4.93, שם המערכת
לא מתייחסת אזהרה לבעלותי במערכת.

וגם את אזהרה המערכת לא יכולה להיות נחלת פאסה-צדדית
אני לא זכור המערכת לא יכולה להיות נחלת פאסה-צדדית.
אין לך פונד אזהרה במערכת, אלא בלבד בלבד.
אני לא זכור המערכת בלשון "מכתב אזהרה" משטרה
עדיין אתה ממשיך במערכת שכתובת אזהרה משטרה
שכתובת אזהרה הוצגה על ידי המערכת (בדיוקן של המערכת)
(באופן)

המערכת שכתובת של שני המערכת השטח, כעת אזהרה
אזהרה משטרה שכתובת של שני המערכת שכתובת של שני המערכת
שכתובת של שני המערכת שכתובת של שני המערכת.

המערכת שכתובת של שני המערכת שכתובת של שני המערכת
אני ממשיך המערכת שכתובת של שני המערכת.

אני ממשיך המערכת שכתובת של שני המערכת
א.י. משטרה בירוק לא שכתובת של שני המערכת
שכתובת של שני המערכת שכתובת של שני המערכת.

בבית דין

לשכת שר הפנים
נתקבל
2-5-93
3339 מספר

שר הפנים - [redacted]

מדינת ישראל
משרד הפנים

יחידת הבקורת הפנימית
הממונה על פניות ותלונות הציבור

כ"ט ניסן התשנ"ג
20 באפריל 1993

תיק: [REDACTED]
אשקלון

בתשובתך נא ציין
שם התיק
=====

לכבוד

[REDACTED]
נאות אשקלון
אשקלון

שלום רב,

חישוב חיוב הארנונה נעשה על-ידי גורם מוסמך בעירייה על-סמך שטח, אופי ומיקום הנכס של החייב.

באשר להנחות, קיימים קריטריונים ברורים שנקבעו על-ידי משרד-הפנים מי זכאי להנחה ורק על-סמך תקנות אלו, המועצה חייבת לפעול.

כל שאלה בנושא עליך להפנות למועצה ובמידה ומצבך הכלכלי קשה, ניתן להגיש בקשה לפטור/ הנחה מארנונה לועדת ההנחות העירונית הפועלת על-פי חוק.

בכבוד רב

נחמה פלוגה-זכריה, מבקר פנים
הממונה על פניות ותלונות הציבור

כתובת: הקריה, בנין 2, ת.ד. 6158 ירושלים 91061
טל. 02-701444 פקס: 02-701628

2 2021 11 11 11 11

13.4.93 E

אברהם משה הכהן

ה'תש"ח - חג המולד

ה'תשנ"ב - ח' שבט - ח' שבט - ח' שבט

היום יום ראשון 28 חשוון ה'תש"ח

for 1250 lbs

מלך שבת בקהל 66 במלך 60-66, 8/90

12 6/8 1/2 8 (2) (2 2/3 6 1/2)

[illegible]

מחזור (בסדר) 240 מחזורי ארבעה חודשים

למלך צוהר אברהם רחמי (אברהם) יבן אברהם יבן 2/9/1911 יבן

2400 15 28340

הנהגתו של המלך היתה נכונה ונבונה

היה שאלו ביום אולם היתה יד עמוד ב - 15' דק במסלול

עצם שנייה $p = 1.2765 = 15 \times 8.51$ אלף ניוטון

at 10.6

10/10/1951 - 10/10/1951 - 10/10/1951

the gold of

101 78 271 2

gelpk rth
gelpk

15 -04- 1993



מועצה אזורית "מטה בנימין"

תשנ"א - 1991
91 - 339

בס"ד

היטל הארנונה לשנת המס 1991 מאפיק עד דצמבר

בתוקף סמכותי לפי סעיף 65 לחקנות המועצות האזוריות שהותקן מכות צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 873) תשכ"ט, 1989, ומכות שאר הסמכויות המוקנות לה על-פי כל דין, החליטה המועצה האזורית מטה בנימין להפיק בתחומה ארנונה לשנת 1991 בדהלון:

240 ש"ח לשנה
8.51 ש"ח/מ"ר/שנה
9.59 ש"ח/מ"ר/שנה
10.78 ש"ח/מ"ר/שנה

1. א. רמת למגורים:
השכום עבור כל יחידת דיור סך קבוע של עד 100 מ"ר הראשונים של הבית
בנין - כל מ"ר מעל 101 מ"ר ועד 150 מ"ר סך של
בנין - כל מ"ר מעל 151 מ"ר סך של
מ"ר לצורך סעיף זה הינו לפי האמור בסעיף 2 ב.

כל הסכומים מתווספים לפי שנה. מאחר ושנת התקציב הינה ל- 9 חודשים ומאחר והגביה הינה לפי חודשים, יגבו 75% משנה.

2. הגדרות:

- א. שטח הבית לצורך חישוב הארנונה הינו השטח המופיע בהיתר הבניה של הנכס או לפי שבווע בפועל.
- ב. בחישוב מ"ר שטח הבית יופחת מ"ר בנין מספר הנפשות הגרות דרך קבע בבית על-פי הדירוג הבא:
0 מ"ר עד שתי נפשות.
2 מ"ר עבור כל נפש מהשלישית עד החמישית.
1 מ"ר עבור כל נפש מהששית עד השמינית.
15 מ"ר עבור כל נפש מהשמינית ואילך.

3. הנחות ופטורים:

- א. מי שזכאי להנחה או פטור על-פי חוק הרשויות המקומיות (פטור הייכלים ונפגעי מלחמה, מארנונה), ותחילת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- ב. ייבב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על-פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את הנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על-פי יותר מסעיף אחד.
- ג. ועדת ההנחות ו/או מי שיוסמך על-ידה לכך, יהיה רשאי ליתן פטור ו/או הנחה לגבי חלק מהנכס אשר אינו ראוי למגורים.
- ד. לשרות האמור בסעיף ההנחות, יעמוד התשלום המינימלי על 640 ש"ח כולל במגניס זמניים. כמו כן, המליאה ממליכה את ועדת הארנונה לדון בבקשות האישיות לגופן, ולקבוע קריטריונים שיראו להם מתאימים ולהציגן בפני המליאה.

4. המועד לתשלום ארנונה למגורים:

- א. הארנונה תשולם ב- 9 תשלומים חודשיים שווים ורצופים, צמודים למדד המחירים לצרכן מיום 15.3.91 ועד ליום תשלום כל שעור ושעור.

פסגות, ד.ב. מורח בנימין 90867 טל: 02-971111



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ב' ניסן תשנ"א
17.3.91
91 - 409

הסברים לצו הארנונה

1. מליאת המועצה בישיבתה מיום י"ז אדר, 3.3, אישרה את צו המיסים לשנת 1991. השנה הפז הוא עבור 9 חודשים בלבד, מאפיק עד דצמבר.

בארנונה למגורים נשארה שיטת החיוב כפי שהייתה בשנה הקודמת (על-פי גודל הבית ומספר הנפשות) וכן לא כלל ש"ח ש"ח במחיר למ"ר לפי המדרגות שנקבעו בעבר.

השינוי היחיד שנעשה בצו השנה ביחס לארנונה למגורים הוא חוספת סכום קבוע של 20 ש"ח לחודש, לסכום החישוב הכולל.

שינוי זה נובע מהנחיה של מזכ"ל משרד הפנים בתווה מיוחד מיום 10.3.91 ובו הוראה להעמיד את הסכום המינימלי למ"ר לשנה על 10.1 ש"ח בכל הרשויות בארץ.

כיום הסכום במטה בנימין הוא 8.51 ש"ח למ"ר.

בגדי. לא להכביד על התושב בנטל כספי נוסף הורחה מליאת המועצה
לכל ישוב להפחית את גובה מיסי הישוב ב-20 ש"ח במקביל.

2. הנחות ופטורים לזכאי משרד הביטחון וביטוח לאומי ינתנו רק על-פי אישור מאגף השיקום או ביטוח לאומי.

הנחות על רקע כלכלי ינתנו לאחר פנייה למחלקת הרווחה ובדיקה שלהם.

פטור זמני על שטח שאינו ראוי למגורים ינתן על-פי הצהרת הבעלים ובדיקת מפקח. חידוש הצהרות נשלה בימים אלו לכל אותם שהצהירו במהלך השנה האחרונה.

3. בפניות נוספות ובירורים נא לפנות לקבלן מרקס - מ"ה הארנונה במועצה 02-971111.

ברכה,

מחלקת הארנונה

פסגות, ד.ב. מורח בנימין 90867 טל: 02-971111



בס"ד

היטל הארנונה לשנת המס 1990/91

(מאפר 7)

בחוץ סמכותי לפי סעיף 65 לתקנון המועצות האזוריות שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 873) תשל"ט 1989, ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין החליטה המועצה האזורית מטה בנימין להמיל בתחומה ארנונה לשנת 1990/1991 כדלהלן.

1. ארכוֹנָה למגורים:

עד 100 מ"ר הראשונים של הבית	7.30	ש"ח/מ"ר/שנה
נגיון כל מ"ר מעל 101 מ"ר ועד 150 סך של	8.31	ש"ח/מ"ר/שנה
נגיון כל מ"ר מעל 151 מ"ר סך של	9.24	ש"ח/מ"ר/שנה

מ"ר לצורך סעיף זה הינו לפי האמור בסעיף 22.

2. הנחות ופטורים למגורים:

- א. שטח הבית לצורך חישוב הארכוֹנה הינו השטח המופיעוֹ בהיתר הבניה של הנכס או כפי שנוצע בפועל.
- ב. מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, ונפגעי מלחמה מארכוֹנה) ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאוחן הנחות ופטורים.
- ג. חייב בארכוֹנה הזכאי לקבל הנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה יקבל את ההנחה הגדולה יותר אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד.
- ד. ועדת ההנחות ו/או מי שיוסמך על ידה לכך יהיה רשאי ליתן פטור ו/או הנחה לגבי חלק מהנכס אשר אינו ראוי למגורים.
- ה. את הבקשה להנחה יש להגיש בכתב עד ליום 30.4.90 בהתאם להנחיות שתפרסם ועדת ההנחות או מנהל הארכוֹנה.
- ו. על אף האמור בסעיף ההנחות יעמוד התשלום המינימלי על 730 ש"ח כולל במבנים זמניים. ~~כמו כן המליאה מסמיכה את ועדת הארכוֹנה לדון בבקשות האישיות לגופן ולקבוע קריטריונים שיראו להם מתאימים ולהציעו בפני המליאה.~~

3. המועד לחשלוש ארנונה למגורים

הארכונה תשולם ב-12 תשלומים חודשיים שווים ורצופים צמודים למדד המחירים לצרכן
מיום 15/4/90 ועד ליום תשלום כל שיעור ושעור.



מועצה אזורית "מטה בנימין"

701

1991 - תשנ"א
91 - 339

בתוקף סמכותה לפי סעיף 65 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 873) תשל"ט, 1989, ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על-פי כל דין, החליטה המועצה האזורית מטה בנימין להמיל בתחומה ארנונה לשנת 1991 כדלהלן:

תשלום עבור כל יחידת דיור סך קבוע של
עד 100 מ"ר הראשונים של הבית
בנין - כל מ"ר מעל 101 מ"ר ועד 150 מ"ר סך של
בנין - כל מ"ר מעל 151 מ"ר סך של
מ"ר לצורך סעיף זה הינו לפי האמור בסעיף 2 ב.

240	ש"ח לשנה
8.51	ש"ח/מ"ר/שנה
9.69	ש"ח/מ"ר/שנה
10.78	ש"ח/מ"ר/שנה

2. הגדרות:

3. הנחות ופירוים:

ה. חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על-פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על-פי יותר מסעיף אחד.

ו. ועדת ההנחות ו/או מי שיוסמך על-ידה לכך, יהיה רשאי ליתן פטור ו/או הנחה לגבי חלק מהנכס אשר אינו ראוי לסגורים.

ז. למרות האמור בסעיף ההנחות, יעמוד התשלום המינימלי על 818 ש"ח למעט בתי קבע הקטנים מ-100 מ"ר. כמו-כן, המליאה מסמיכה את ועדת הארנונה לדון בבקשות האישיות לגופן, ולקבוע קריטריונים שיראו להם מתאימים ולהציגן בפני המליאה.

4. המועד לתשלום ארנונה לסגורים:

פסגות, ד.ג. מזרח בנימין 90867 טל: 02-971111



מועצה אזורית "מטה בנימין"

5. ארנונה שלא למגורים (מפעלים, עסקים וחקלאות):

כרם, מטע, פרדס, שמח חקלאי - כל דונם	יחוייב ב-	68	ש"ח/לד' שנה
מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים וטוסכים -	יחוייב ב-	8.75	ש"ח/מ"ר שנה
משרדים, חנויות, בתי אוכל ומזנונים -	יחוייב ב-	22.75	ש"ח/מ"ר שנה
לול	יחוייב ב-	2.70	ש"ח/מ"ר שנה
חממה לבתי צמיחה	תחוייב ב-	0.53	ש"ח/מ"ר שנה
דיר, אורווה/רפת	יחוייב ב-	2.70	ש"ח/מ"ר שנה
מכולת וצרכניות	יחוייב ב-	13.42	ש"ח/מ"ר שנה
תחנות דלק - כל השטח המגודר ואשר הוקצה לצורך תחנת הדלק, לרבות מבנים המשמשים לתחנת הדלק, חניות וכבישי גישה	יחוייב ב-	4.84	ש"ח/מ"ר שנה
טרפאות	יחוייב ב-	14.75	ש"ח/מ"ר שנה

7. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים:

8. הנחות ופסורים לארנונה שלא לסגורים:

9. המועד לתשלום ארנונה שלא למגורים:

המועד לתשלום ארנונה שלא למגורים הינו 30.3.91.
תנתן הנחה בשעור של 7% למי שישלם ארנונה שלא למגורים בתשלום אחד מראש עד ליום 30.3.91.
כל תשלום שלא ישולם במועד האמור, יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.3.91 ועד לתשלום בפועל.

~~פנחס וילנאוויץ~~
~~יו"ד בסוועקע~~

פסגות, ד.ג. מזרח בנימין 90867 טל: 02-971111

הממונה ביהודה ושומרון
ב-23.12.91
1991

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ח בחשוון תשנ"ז
31 באוקטובר 1996
תיק: מטה - בנימין
מס': 6270/5910

לכבוד
אפי פלס,
גזבר המועצה האזורית,
מטה - בנימין.

שלום רב,

הנדון : חוזה פנוי אשפה.
סימוכין: מכתבך (אפי - 1) - 20 מיום 27.10.96

על פי האמור במכתבך שבסימוכין, אין מניעה לכריתת החוזה בין המועצה ובין חברת ד.ש.א. איכות הסביבה, בכפוף לקבלת חוות דעתו של היועץ המשפטי של המועצה, על פי האמור בסעיף 55 לתקנון המועצות האזוריות וסעיף 66כג(ב) לתקנון המועצות המקומיות.

בכבוד רב,

בנימין רוקדן
הממונה בי"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כא' באב תשנ"ו
6 באוגוסט 1996
תיק: מטה-בנימין
מס': 6270/5721

לכבוד
שלום עצאר
סגן ראש המועצה האזורית מטה-בנימין

שלום רב,

הנדון: מכנים זמניים לפתיחת שנת הלימודים - פטור ממכרז
סימוכין: מכתב (שלום - 2) - 183

רצוף בזה האשור המבוקש.

בכבוד רב

בנימין ריקלדו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



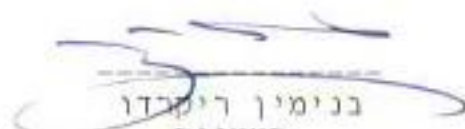
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

היתר להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז
לפי כלל 10 (ד) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים)
(יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי כלל 10(3) לכללי המועצות
האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון),
התשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה האזורית מטה
בנימין להתקשר בחוזה לרכישת מבנים יבילים
משומשים, משופצים ומותאמים למבני כינוך ללא
עריכת מכרז.

תוקפו של היתר זה עד 1.9.1996.

היתר זה אינו אשור לתקציב בלתי רגיל.


בנימין ריקרד
הממונה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

טו' באב תשנ"ו
31 ביולי 1996
תיק: מטה-בנימין
מס': 6270/5687

לכבוד

שלום עצאר

סגן ראש המועצה האזורית מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז-מבנים זמניים לפתיחת שנת הלימודים

אבקש בחוזר למסור לי את כל הפרטים הרלוונטיים לבקשה:

1. מספר המבנים?
2. ממי בכוונת המועצה לרכוש את המבנים?
3. מי יבצע את השיפוץ, את ההתאמה ואת ההצבה של המבנים?
4. מה הסכום שמשרד החינוך מתקצב עבור המבנים?
5. מה העלות המשוערת - של המבנים, הובלתם, שיפוצם והתאמתם והצבתם?

בכבוד רב

בנימין דיקרדו
הממונה בג"ש

מזכר

(להחזרת כספי פרמיות במשרדי הממשלה)

אלו	75'
מאת	5.8.96
דבריו	חיק מס'
סימון	57

1/ כותב בולטן אצטרך החובות
 אסרת שאשרו למטה בנימין
 8 קרובים ולקבל אצטרך השבון
 5703371 קרובים 3 אצטרך

אין 627-181 ג'ג'י

מעלה לבונה, מצפה ירח, מכש, עפרה, נחל עין, נחל יאק, נילי, נעלה, עסרת, עלי, עמדות

חשמונים, ר. מדיעין, טלמון, טלמון, שכ, ער, כרכ, יעקב, כרכ, השיר, כפר אדומים, מבוא חורון

אדם, אלון, בית אל, בית אל, בית דוד, דולב, רחל, חשה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ח' בניסן התשנ"ו
28 במרץ 1996
(פנחס) 61

4444

2-40-9661

למסגרת שירותי נוסט

לכבוד
מר בנימין רקרדו
ממונה מחוז יו"ש
נבעת זאב

שלום רב,

יהודה ושומרון
8335
2-04-1996
פל

הנדון: פטור ממכרז אוטובוסים משוריינים / ממוגנים

בהמשך לפטור ממכרז שנתתה לנו לפני מספר חודשים אשר בעקבותיו אנו במו"מ עם משרד החינוך על שיטת תקצוב ותשלום בגין ההסעות הנ"ל התעוררה בעיה.

מה קורה אם השלום "יצלח" ולא יצטרכו עוד את המיגון ואז יוכלו לפרק את המיגון.

החברות טוענות כי מאחר ובעקבות בקשתינו ובקשת משרד הביטחון רכשו רכבים חדשים רבים הן דורשות הבטחת עבודה ל-5 שנים ואילו מערכת החינוך טוענת כי אכן צודקת טענת החברה, אולם יהיה צורך לפרק המיגון ולהזיל המחיר (טענה מקובלת על הצדדים), ויהיה צורך במכרז מאחר והפטור ניתן לרכב ממוגן בלבד.

הוסכם כי נפנה אל כבודו בבקשה לאשר את מתן העבודה ללא מכרז ל-5 שנים גם במידה ולא יצטרכו מיגון.

אברהם | אברהם ספי
3-10-96
29.4.96
בברכה

פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה

אברהם ספי

29.4.96





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה אב תשנ"ה
21 באוגוסט 1995
ח'ק: מטה-בנימין
מס': 6270/5070

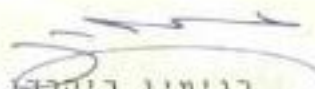
לכבוד
שלום עצר
סגן ראש המועצה האזורית מטה-בנימין.

שלום רב,

הנדון: היערכות לשנת הלימודים תשנ"ו.
סימוכין: מכתב (תכנון - 5) 75 מיום 1.8.95.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part of the report is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part of the report is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part of the report is a summary of the work done during the year.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/5070

היתר להתקשר בחוזה ללא מכרז

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, אני מחיר למועצה מטה בנימין להתקשר בחוזה לרכישת 10 מבנים לכיתות לימוד והצבחה, ללא עריכת מכרז.

עלות הרכישה לא חעלה על הקצבת משרד החינוך והתרבות לנושא זה.

אשור זה אינו אשור לתקציב בלתי רגיל.


בנימין ריקרד
הממונה

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

המשרד מודיע כי יתקיים טקס חתימת הסכם המסחר בין ממשלת ישראל לממשלת רוסיה על יבוא ויצוא סחורות בין שתי המדינות. הטקס יתקיים ביום חמישי, 1.8.95, בשעה 10:00 בבוקר, בחדר הכנסות של משרד המסחר והתעשייה. משרד המסחר והתעשייה מודיע כי יתקיים טקס חתימת הסכם המסחר בין ממשלת ישראל לממשלת רוסיה על יבוא ויצוא סחורות בין שתי המדינות. הטקס יתקיים ביום חמישי, 1.8.95, בשעה 10:00 בבוקר, בחדר הכנסות של משרד המסחר והתעשייה.



מועצה אזורית

בס"ר

ה' באב התשנ"ה
1 באוגוסט 1995
(תכנון-5) 75

מחוז יהודה ושומרון

6501
1-08-1995

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון
משרד הפנים
נבעת זאב

א.נ.

הגדרון: הערכות לשנה"ל ותשנ"ו

מזה מספר חודשים אנו בקשר עם משרד המינוח על מנת לקבל תשובות איך אנו נערכים לפתיחת שנה"ל עד שנאלצנו לפנות ולבקש פגישה עם מנכ"ל המשרד שנתן הוראה לתת לנו תשובות לא יאוחר מ-1.8.95 ואכן בפגישה בעקבות הפגישה עם המנכ"ל, נקבעה לנו פגישה עם מנהל תחום המפוי וקבלנו תשובות שכללו בין היתר התחייבות לאשרור לרכישת 10 כיתות חסרות קורות גג.

פגישה זו התקיימה ביום חמישי 27.7.95 כשעד היום לא קיבלנו פרוטוקול רשמי של אותה פגישה.

למחר לציון שעד לפתיחת שנה"ל נותרו לנו 30 יום כולל שבתות, וכך אם נרצה להצליח להכין את הכתות לפתיחה מסודרת של שנה"ל נאלץ לבצע את העבודה בצורה הלוואצת ביותר, ואם נצטרך לפרטס מכרז או אפילו מכרז זוטא לא נוכל לעמוד בזמן.

לכן בקשתנו לקבל אשרור לפטור ממכרז, כדי שנוכל לנהל מו"מ מידי עם מספר קבלנים במקביל כדי לעמוד במשימה קשה זו ובזמן.

בתודה ובברכה

שלום
סגן ו"ר המועצה

העתקים:

מר פנחס ולושיטין - יו"ר המועצה.
מר פינסקי יהודה - סיו"ר המועצה.
מר אפי פלס - גזכר המועצה.
מר מנחם גורארי - מזכיר המועצה.

6270

חיים אלה בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל בית אל
 חסמונים י. מדיעין סלמון סלמון שכ ער כרכ יעקב כרכ השד
 כפר אדושים מכא חורון
 מעלה לבונה מצפה דירתי מלכיש
 מעלה גבעה גבעה גבעה גבעה גבעה גבעה גבעה גבעה גבעה גבעה
 עפרים פסגות רמולים שילה
 עפרים עפרים עפרים עפרים עפרים עפרים עפרים עפרים עפרים עפרים



מועצה אזורית "מטה בנימין"

ו' באב התשנ"ה
 2 באוגוסט 1995
 (אפי-2) 243

בס"ד



לכבוד
 מר בנימין רקרדו
 ממונה מחוז יו"ש
 נבעת-זאב

שלום רב!

הנדון: פטור ממכרז מבנים יבילים חינוך

בימים אלו אושר לנו באופן די מפתיע ולאחר לחץ כבד לרכוש ו/או
 לבנות כ- 10 ביהדות לימוד ביישובים שונים, כאשר משרד החינוך יממן
 כ- 60,000 ש"ח לכיתה.

מאחר והזמן קצר עד לפתיחת השנה אנו מבקשים לבצע העבודה ללא מכרז,
 כמובן שנבקש מספר הצעות מחיר.

בכבוד רב

אפי פלס
 גזבר המועצה



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



2

כ"ד בכסלו תשנ"ה

27 בנובמבר 1994

חיק: **מטה-בנימין**

מס': 6270/4486

לכבוד

פנחס ולרשטיין

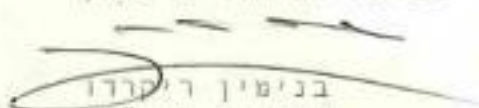
ראש המועצה האזורית מטה בנימין.

שלום רב,

הנדון: כביש פסגות - כוכב יעקב, פטור ממכרז.
סימוכין: מכחבך פ-2 (93) מיום 22.11.94.

רצ"ב האשור המבוקש.

בברכת חג אורים שמח,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

6270/4486

היתר לערוך חוזה ללא עריכת מכרז פומבי

לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), החש"ב-1992

על פי טמכותי לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), החש"ב-1992 ועל פי האמור בסעיף 3(5) לכללים האמורים, אני מחיר למועצה האזורית מטה בנימין לערוך מכרז להזמנת עבודות הכרוכות בסלילת כביש פסגות - כובב יעקב (עוקף אל-עמרי) ללא עריכת מכרז פומבי.

המועצה תפנה לפחות לשלשה קבלנים במכרז-זוטא וחמסור את העבודה למי שיזכה במכרז הזוטא על פי כללי המכרזים.

בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ד בכסלו תשנ"ה

27 בנובמבר 1994

אדם - אלון - בית אל - בית אל ב' - בית חורון - דולב - רח' ארז
 חשמונאים - ר. מדיעין - טלמון - טלמון - שכ ער - כוכב יעקב - כוכב השחר
 מעלה לבונה - מצפה יריחו - מכמש
 עפרה - עופרים - מסעות - רמתים - שילה
 נעלה - עטרת - עלו - עמדת
 נחליאל - וילי - נחליאל - נחליאל - נחליאל



מועצה אזורית "מטה בנימין"

י"ט בכסלו התשנ"ה
 22 בנובמבר 1994
 פ-2 (93)

מחוז יהודה ושומרון
 4467
 27-11-1994
נתקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

ממונה מחוז יו"ש

שלום רב,

הנדון : כביש פסגות - כוכב יעקב (עוקף אל עמרי)

בהמשך לשיחתנו בנדון, הנני לבקש פטור ממכרז על העבודות אשר אנו מתכוונים לבצע בימים הקרובים בדרך הנ"ל, וזאת עקב דחיפות הביצוע. אנו נבצע העבודה באמצעות החברה לפיתוח בנימין.

בברכה,

פנחס ולרשטיין
 יו"ר המועצה

אפ/רד.



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ל' בחשוון תשנ"ד

14 בנובמבר 1993

ח'ק: מטה-בנימין

מס': 6270/3562

לכבוד

פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה-בנימין.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז בנוי ישיבה חילונית בית אל.
סימוכין: מכתב פ-1 (58) מיום 9.11.93 ומיום 11.11.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרון
הממונה ביו"ש

העחק: שמחה שניאור, משרד החינוך והתרבות



6270/3562

היתר להזמנת ביצוע עבודה ללא מכרז

לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון) תשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3 (10) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תשנ"ב-1992 אני מתיר למועצה האזורית מטה בנימין להזמין עבודה לבנוי של כיתות לימוד בישיבה התיכונית ביח"א, סה"כ בגודל 1114 מ"ר, מהקבלן ש. בירו, ללא עריכת מכרז; סה"כ עלות העבודה לא תעלה על 2,230,000 ש"ח.


בנימין ריקרד
הממונה

ל' בחשוון תשנ"ד

14 בנובמבר 1993

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1855



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח בסיון תשנ"ג

7 ביוני 1993

ח'ק: מטה בנימין

מס': 6270/3207

לכבוד

מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: מכרז פנוי אשפה
סימוכין: מכחך פ-1 מיום 3.6.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין דיקור
הממונה ביו"ש



NEW YORK, N.Y.

1947

RECEIVED

1947

1947
1947
1947
1947

RECEIVED

1947

1947
1947
1947

1947

1947
1947
1947

1947

1947

1947
1947



היתר להזמנת עבודה ללא מכרז

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה האזורית מטה בנימין (להלן-המועצה) להחקש בחוזה עם החברה לפיתוח מטה בנימין (להלן-החברה) להזמנת עבודה פנוי אשפה בשלשה עד ארבעה יישובים בתחום המועצה, בשנים 1994 ו-1995, ללא עריכת מכרז.

המועצה תשלם לחברה בעד פנוי האשפה כאמור לפי אותם המחירים שחשלהם לאדם שיזכה במכרז לפנוי האשפה מיתר יישובי המועצה.

בנימין
הממונה
ריקנדו

י"ח בסיון תשנ"ג

7 ביוני 1993

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000



י"ד בסיון תשנ"ג
3 ביוני 1993
1-2



מר בנימין ריקרדו

גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון : מכרז פ'נוי אשפה

מכרז אחרון שנעשה לפינוי אשפה היה בשנת 91 לתקופת ביצוע 92, ובתחילת 93 הארכנו את החוזה לשנה נוספת.

בקרוֹב אנו נוציא מכרז חדש לשנת 5 - 1944 .

עד למכרז קודם, ביצוע פינוי האשפה היה ע"י החברה לפיתוח מטה בנימין, חברה הנשלטת ע"י המועצה.

עם המעבר לחברה חיצונית, רצתה החברה למכור את משאית האשפה, אולם המועצה ביקשה אותה להמשיך ולהחזיק לפחות משאית אחת, וזאת למקרי חרום, וכן בכדי למנוע השתלטות קרטל האשפה על המועצה, ולהעלות את מחירי הפינוי.

החברה מנצלת את המשאית בתפוקה נמוכה לצורך פינוי מחנות צבא, ונוצר מצב בו אתזקת המשאית אינה כלכלית.

לאור הנתונים הנ"ל, אנו מבקשים את אישורך, כי במכרז החדש שיצא, נפחית 3-4 ישובים (מתוך 32), ונעביר את אותם 3-4 ישובים לביצוע החברה לפיתוח, באותו מחיר בו יסוכם המכרז עם הקבלן.

בברכה,

פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה

אפ/דד





מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

כ' בכסלו תשנ"ג

15 בדצמבר 1992

תיק: **מטה בנימין**

מס': 6270/2696

לכבוד

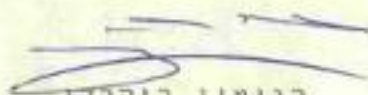
מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מ ט ה - ב נ י מ ין

שלום רב,

הנדון: חוזה פנוי אשפה
סימוכין: מכחבר פנחס מיום 2.12.92

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקון
הממונה ביו"ש

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

אשור להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז

לפי סעיף 3 (10) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), חתשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים) (יהודה ושומרון), חתשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה האזורית מטה בנימין (להלן-המועצה) לחדש חוזה עם חברת דש"א בע"מ (להלן - החברה) לפנוי האשפה בישובי המועצה, ללא עריכת מכרז פומבי חדש.

המחיר שתשלם המועצה לחברה עבור אסוף האשפה לא יעלה על המחיר ששילמה לה על פי החוזה שתוקפו פג ביום 31.12.1992 צמוד למדד יוקר המחיה ובחוספת 5%.

בנימין
ריקודו
הממונה

כ' בכסלו חשנ"ג

15 בדצמבר 1992



ז' בכסלו תשנ"ג
2 בדצמבר 1992
פנחס

בס"ד

מחוז יהודה ושומרון

15 -12- 1992

י ת ק ב ל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה מתו"ז יו"ש

שלום רב,

הנדון : תוצה פינוי אשפה

מזה שנתיים אנו מפנים אשפה באמצעות הקבלן "דשא בע"מ".

אנו מרוצים מעבודתו ומעוניינים בהמשך החוזה הקיים.

חוזר זה עומד להסתיים ב- 31.12.92.

במשא ומתן עם הקבלן הסכמנו להעלות המחיר ב- 5% וזאת עקב בעיית השגת עובדים בגלל האינתיפאדה.

אנו מבקשים את אישורך להמשיך חוזה קיים בתוספת הנ"ל.

לאור ממצאים שבידינו ברור שאם נוציא מכרז חדש, המחיר יעלה לפחות
ב- 15% נוספים.

בברכה ובתודה,

פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה

אפ/דד

2565
12-15-1965
JANUARY 1966



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ז בחשוון תשנ"ד

11 בנובמבר 1993

תיק: מטה-בנימין

מס': 6320/3560

לכבוד

מר אליצור גורן
מנכ"ל מפעל הפיס
רח' הפתמן 3, חל-אביב.

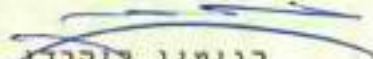
א.נ.,

הנדון: הקמת מרכז פיס קהילתי של 1100 מ"ר בעופרה.

הריני לאשר בזאת כי עומדים לרשות המועצה האזורית מטה-בנימין מקורות מימון להקמת מרכז פיס קהילתי בעופרה בשטח של 1,100 מ"ר כדלקמן:

מפעל הפיס	2,300,000 ש"ח
מקרנות הרשות	900,000 ש"ח

בכבוד רב,


בנימין יקר
הממונה ביו"ש

העתק: פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה-בנימין
אליעזר סלע, רכז פיתוח, המועצה האזורית מטה-בנימין

SECRET
NOV 1950
NOV 1950
NOV 1950

SECRET

SECRET
NOV 1950
NOV 1950
NOV 1950

SECRET

SECRET
NOV 1950
NOV 1950
NOV 1950

SECRET
NOV 1950
NOV 1950
NOV 1950

SECRET
NOV 1950
NOV 1950
NOV 1950

SECRET

SECRET
NOV 1950
NOV 1950
NOV 1950

SECRET
NOV 1950
NOV 1950
NOV 1950



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד'. בתשרי תשנ"ג
19 בספטמבר 1993
שוטף-1843

א.א.ר

לכבוד
אדיה מזרחי
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: השתתפות בהקמת מבנה פיס, במוא"ז מטה בנימין

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי אישר לראש המוא"ז מטה
בנימין השתתפות ב- 20%, להשלמת מבנה פיס לחטיבות עופרה בשנת
התקציב 94 ובתנאי שמפעל הפיס יממן 80% מהפרוייקט.

בכבוד רב,
א.א.ר
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי ושהיכון
ראש המוא"ז מטה בנימין



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב חמו"ז חשנ"ב
21 ביולי 1992
מטה בנימין
מס': 6320/2305

אל: אלכס אלטר - המחלקה לחקציבים

הנדון: חוב של משרד החינוך למועצה האזורית מטה בנימין

אנא ראה המצורף.

האם חוכל לכתוב אח המכתב המבוקש לגברח שושנה ימין, כבקשת גזבר המועצה?

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

1

01-10-2002
10:43
10:43
10:43
10:43

01-10-2002 10:43

01-10-2002 10:43

01-10-2002 10:43

01-10-2002 10:43

01-10-2002



01-10-2002

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה מחוז ירושלים

שלום רב,

לאחר מו"מ ארוך בינינו לבין משרד החינוך, הצלחנו לשכנע אותם כי הם חייבים לנו סכום של כסף בגין שנת הלימודים תש"ן.

ברט, הועלה שם שיקול כי כמסגרת כיסוי גרעונות כבר ביטה הסכום הנ"ל.

אני מבקש את אישוריך :
כי כיסוי הגרעון האחרון שנעשה עם הרשות היה נכון לגרעון מצטבר ל- 9/89, וכן כי חובות משרד החינוך בגין דברים שהם חייבים לשלם, נרשמים כחובות משרד השיכון ולא כגרעון.

את המכתב נא להפנות לגב' שושנה ימין, מנהלת אגף הצטיידות והסעות, משרד החינוך.

בברכה,

אפי פלס
גזבר המועצה

מחוז יהודה ושומרון

28-06-1992

נתקבל

17/11 '02 09:12

302 362135

MISRAD HAPNIM MEMUNE BEYOSH

000

17/11 '02 09:20

302 362135

MISRAD HAPNIM MEMUNE BEYOSH

000

TX-JOURNAL

DATE 18/11 '02
START TIME 01:53:05
FINISH TIME 01:55:56
RECEIVER ID 972 3 9363103
COMMUNICATION OK
PAGES 002



28/06 '92 12:42

972 2 971113

HAATE BINYMIN

001



מועצה אזורית "מטה בנימין"

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה מחוז ירושלים

שלום רב,

לאחר מו"מ ארוך בינינו לבין משרד החינוך, הצלחנו לשכנע אותם כי הם חייבים לנו סכום של כסף בגין שנת הלימודים תש"ן.

ברט, הועלה שם שיקול כי במסגרת כיסוי גרעונות כבר כיסה הסכום הנ"ל.

אני מבקש את אישורך :
כי כיסוי הגרעון האחרון שנעשה עם הרשות היה נכון לגרעון מצטבר ל- 9/89, וכן כי חובות משרד החינוך בגין דברים שהם חייבים לשלם, נרשמים כחובות משרד השיכון ולא כגרעון.

את המכתב נא להפנות לגב' שושנה ימין, מנהלת אגף הצטיידות וחסעות, משרד החינוך.

בברכה,

אפי פלס
גזבר המועצה

מחוז יהודה ושומרון

28-06-1992

נתקבל

מזכר

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	המזכיר	תאריך
מסמך	חוק מס'	28.8.56
הערות	מס' 6537	מס' 6537
ה' לדוגמה - פקיה א' סאב ומהלך		
סימבול:		

במסגרת המערכת הכלכלית נצט' ג'וס
המשרד לתוך דע לדוגמה לענין

במסגרת

ה' לדוגמה

1. מסלול להוראה



למה מכלול?

כי בה תמצא התייחסות למכלול תחומי חיך כבוגר ישיבת הסדר או כבעל רקע תורני דומה (אחרי שדות).

- לחיך כבן תורה.
- לחיך כרוכש מקצוע מתקדם.
- לחיך כבעל משפחה צעירה הזקוקה לאקלים חברתי מפרה.
- לחיך כיהודי המעוניין לתרום את חלקו לתורה, לעם ולארץ.

מה "במכלול"?

למודי כולל:

בבסיס התכנית למודי תורה ברמה גבוהה ובמתכונת ישיבתית, ובה ילמדו נגמרא בעיון ובבקיאות, הלכה, תנ"ך, אמונה ומחשבה. המסגרת תאפשר לימודים כלליים לפי אחת התכניות שיפורטו להלן ותשלים את השכלתו התורנית של התלמיד בהתאם למסלול בו יבחר. הלימודים יודרכו על ידי דבנים - מחנכים בעלי נסיון רב בישיבות ההסדר, וע"י תלמידי חכמים בעלי רקע מדעי, ויחסימו בבית המדרש שב"מעלה - לבונה".

למודי "מכללה":

התכנית מציעה מגוון רחב ביותר של אפשרויות למודים לפי בחירתו של כל תלמיד.

הלימודים במסלול זה יתקיימו "במעלה לבונה" בפיקוח אקדמי של "מכללת ליפשיץ".

א. תכנית המיועדת לבוגרי "מכוני ההוראה" בישיבות ההסדר:

א. 1: השלמה לתואר אקדמי B.A. בתנ"ך, תושב"ע ומחשבת-ישראל.

משך הלימודים: שנה-שנתיים (בהתאם לנקודות זכות שצבר התלמיד בלימודיו הקודמים).

א. 2: השלמה לתואר אקדמי B.A. של האוניברסיטה הפתוחה.

בתוכנית זו יוכל התלמיד לקבל הכרה של 6 קורסים (מתוך 18) בגין לימודיו הקודמים ובגין לימודיו במכלול.

משך הלימודים: לפי הקצב האישי של התלמיד. לתוכנית זו ניתן להצטרף אף לפני השלמת לימודי המכון להכשרת מורים (משנה ו' בישיבת הסדר).

ב. מסלול מקוצר לתעודת מורה מוסמך בכיר במסגרת "מכון ירושלים" של "מכללת ליפשיץ".

משך הלימודים: שנתיים.

2. מסלול למודי של מכללת יהודה ושומרון

א. החטיבה האקדמית - שלוחה אקדמית של אוניברסיטת בר-אילן

מסלול לתואר B.A. מטעם אוניברסיטת בר אילן בתחומים הבאים:

- הפקולטה למדעי היהדות
- הפקולטה למדעי הטבע
- הפקולטה למדעי הרוח
- הפקולטה למדעי החברה

במסלול זה יוכרו לימודי התורניים של תלמיד "מכלול" כחלק מלימודי התואר בהתאם לכללים שנקבעו על ידי אוניברסיטת בר אילן.

משך הלימודים: שלוש שנים מתוכן שנה אחתונה בקמפוס בר אילן.

ב. בית הספר להנדסאים -

המקצועות הנלמדים:

- ביוטכנולוגיה • חשמל • תעשייה - ניהול ושיווק • איכות הסביבה • כמיה • בניה • מחשבים • אלקטרוניקה ואלקטרו אופטיקה.

משך הלימודים: שנתיים.

(בתוכניות מסוימות ניתן לקבל תעודה מקצועית לאחר שנה)

ג. מכינה קדם אקדמית -

בחסות אוניברסיטת בר-אילן -

- להשלמת תעודת הבגרות
- לשיפור ציוני המבחן הפסיכומטרי

משך הלימודים: שנה

ד. המרכז להכשרה מקצועית -

לרכישת תעודת מקצוע מטעם משרד העבודה

תחומים: אלקטרוניקה • TV • חשמל • מחשבים • תיב"ם • הנגלה חשבונות • נגין • ריתוך.

משך הלימודים: עד שנה.

3. מסלול למודי אוניברסיטה לתואר B.A.

התלמיד יוכל לבחור באחת התכניות המוצעות על ידי

אוניברסיטת "בר אילן" או על ידי אוניברסיטה אחרת בתאום מראש עם "מכלול". על הלוט בתכנית זו לרכוש את לימודי

באוניברסיטה באופן שיתאם לזמן לימודי התורה "במכלול".

באוניברסיטאות מסוימות יוכרו לימודי התורניים של התלמיד כחלק מלימודי התואר.



המכללה הדתית למורים
ע"ש רא"ם ליפשיץ



מכללת יהודה ושומרון
קדומים-אריאל

מכלול

תכנית תורנית - מדעית

תכנית ישיבתית המשלבת
למודי מדע, הוראה ומקצוע



בשיתוף:

המכללה הדתית למורים ע"ש רא"ם ליפשיץ
מכללת יהודה ושומרון

ובתאום

עם מוסדות אקדמיים אחרים בישראל

"מעלה לבונה"

ישוב יפיפה החולש על "עמק לבונה" שבלב ארץ בנימין.
הישוב שייך "לגוש שילה" הכולל את הישובים שילה, עלי
ושבות-רחל.

במעלה לבונה כ-50 משפחות הנהנות משרותי חנוך, רפואה,
מכולת ותחבורה ציבורית ל-ים, ת"א, כפר סבא ונתניה. חלק
מהמשפחות כבר גרות בשכונת הקבע המוקמת והולכת.
לרשות תלמידי "מכלול" עומדים בית מדרש ומגורים זמניים
למשפחות ולרווקים.



תמונה: ד"ר משה

מעלה לבונה, י.ד. אפרים

טל': 02-942384, 02-941499

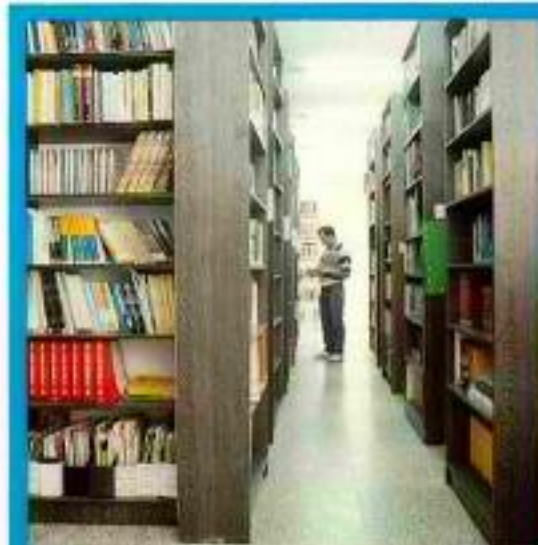
פקס': 02-942176

ממה תהנה "במכלול"?

- מדרך חיים שתאפשר לך להמשיך להתעלות בתורה בד בבד עם הכשרתך המקצועית.
- טמלנת קיום.
- טמלנה למסמך שכתב הלימוד במוסדות הכלליים. (חלקי או מלא)
- טמלנים ללא תשלום שכר דירה.
- מאפשרות להלוואה מותנית (בתוכניות המשלבות הכשרה להוראה).
- מסערכת הסעות למכללת יהודה ושומרון ולאוניברסיטת בר-אילן.
- סחיי קהילה וחברה.

תנאי קבלה ל"מכלול"

התלמיד יעמוד בדרישות התורניות והערכיות על פי הערכת רבני התכנית.
התלמיד יעמוד בדרישות הלמודיות של כל מוסד בו יבחר (בחירה פסיכומטרית, בחינת סף של משרד החינוך, שקלול ציוני בגרות וכו')





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י'ז באדר ב' תשנ"ה
19 במרץ 1995
חיק: מטה-בנימין
מס': 6610/4715

אל: מנחם גורארי, מזכיר המועצה האזורית מטה-בנימין.

שלום רב,

הנדון: קו 471 - מעלה-אדומים - חל-אביב.
סימוכין: מכברו של אלעזר סלע בנדון אל מר
דוד חרוש מיום 7.3.95.

חודה עבור העתק המכתב בנדון שנשלח אלי.

לעדכנך - עד היום לא תוקן שלט החחנה על הכביש הראשי בכניסה ליישוב
בית-חורון בהחלט "פתרון הביניים" המוזכר במכתב שבסימוכין. בשלט
מופיע עדיין רק קו 472 לקריח ספר.

בכבוד רב,

בנימין רימון
הממונה ביו"ש

[illegible]

ה' באדר ב' התשנ"ה
7 במרץ 1995
אס-1

מחוז יהודה ושומרון

15 -03- 1995

נ ת ק ב ל

לכבוד

שלום רב,

הנדון : קו 471 - מעלה אדומים - תל אביב

לאחר שיחה טלפונית עמד, התבהרה לי בעית כניסת הקו לישוב בית חורון. על אף זאת מצאנו ביחד פתרון ביניים, שהאוטובוס העובר ממילא בכביש בית חורון, יעצור על הכביש הראשי בשעה נקובה, ובכך אנו נסייע לתושבי בית חורון להגיע לתל אביב ולנוסעי הקו לא יגרם עיכוב משמעותי כתוצאה מהכניסה לישוב.

בכבוד רב,

העתק ים

אין 6610 אגד בניגין



אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ ד.ג. אפרים 44830 סל' 02-942017
m.p. EFRAYIM ZIP 44830 HASHOMRON, ISRAEL TEL. 02-942017

בס"ד, טז' באלול תשנ"ג
2 בספטמבר 1993



לכבוד
מר נחום גבאי
מפקח על התעבורה
מנהל אזרחי
איו"ש
בית אל

שלום רב,

הנדון: כניסת תחבורה ציבורית לשילה

אבקש את עזרתך בגין כניסת אוטובוסי "אגד" לשילה. להלן הפרטים:

כידוע, שוכנת שילה על אם הדרך בית אל / צומת תפוח. במשך היום עוברים על אותו כביש קו "אגד" מספרים: 178 / 473 / 474 / 176 / 955

קו 178 יוצא מי-ם ונכנס לשילה 3 פעמים ביום.
קו 473 יוצא מי-ם 4 פעמים ביום אבל נכנס לשילה רק 2 פעמים ביום.
קו 474 יוצא מי-ם 6 פעמים ביום אבל נכנס לשילה רק 3 פעמים ביום.
קו 473 יוצא מנתניה לכיוון י-ם 5 פעמים ביום ונכנס לשילה רק פעם אחת.
קו 474 יוצא מכפר-סבא 5 פעמים ביום אך נכנס לשילה רק פעם אחת.
קו 176 יוצא מי-ם לכיוון אלון מורה פעם ביום ומאלון מורה לי-ם פעם ביום, אך שניהם לא נכנסים לשילה.
קו 955 מי-ם לכיוון עפולה ומעפולה לכיוון י-ם יוצא פעם ביום אך שניהם לא נכנסים לשילה.

כיום גרות בשילה כ- 150 משפחות, ישיבת הסדר, רווקים/רווקות ובסה"כ כ- 1000 נפשות. רבים מאלו נוסעים בתדירות בקוים הרשומים מעלה.

כפי שצויין, "אגד" נכנס לשוב מעט פעמים ביום מסך הכל האוטובוסים שעוברים את הישוב. כידוע, מאז פתיחת הקטע החדש מכביש מספר 60, אוטובוסים אלו מגיעים כ- 200 מטר מהש.ג. של הישוב, אבל מדובר על צומת מסוכנת מאד; אין שליטת עין של הש.ג. על הצומת וקל מאוד לפגוע בעומדים ומחכים לאוטובוסים. (נזכור את הפגוע הקשה בצומת עלי).
אבל, מאחר ואין לתושבי שילה אפשרות אחרת, הם מחוייבים לרדת לצומת המסוכנת לחכות לטרפים, כולל נשים וילדים בלי נשק וללא שמירה ביום ואף בלילה.

בקשתנו היא שאוטובוסי "אגד", העוברים ליד הישוב יוסיפו כ- 2 דקות נסיעה (כניסה עד ה- ש.ג. של הישוב) ועל ידי כך הדבר יוסיף בטחון בצורה רצינית מאד לנוסעים בדרך.

כמו כן, גם "אגד" ירוויח יותר, מאחר שתושבי שילה ישלמו, כמובן, עבור נסיעות אלה.
שילה, בירת ישראל הראשונה, בה שכן המשכן שס"ט שנה

2/..

בעיה נוספת המטרידה את התושבים היא שבשעות הבוקר (8:00), צהריים (13:45) והערב (19:30) האוטובוסים מבצעים עיקוף בכל גוש שילה-עלי-מעלה לבונה כשתושבי שילה הם הראשונים לעלות וצריכים לעבור את שלוש הישובים עד היציאה לירושלים (הסיבוב מאריך את הדרך בכ- 15 דקות יקרות)
יש מקום לשקול את סדר הגעת האוטובוסים וסיבובם בישובים, גם לאור העובדה שבשעות הבוקר נכנס אוטובוס אחד למעלה לבונה וכניסתו של קו 178 לשם, למעשה מיותרת.

כמוכ' אנו מבקשים הצבתה של חחנת "אגד" בצומת שילה החדשה שתציין את מקום עצירת האוטובוסים, בכך יהיה נח יותר לממתינים כמו גם מחסה מפני החום בקיץ/ הגשמים בחורף.

נקודה נוספת שרצינו להסב את תשומת הלב אליה היא שביציאה מצומת שילה ישנם תמרורים לכיוון רמאללה/ שכם, ישנו צורך להציב שלט נוסף המורה את כיוון הערים הגדולות ירושלים / תל אביב לטובת הבאים לאזור אשר לא תמיד מתמצאים בכיווני הדרכים.

מודים לך מראש על טיפולך בנושאים שהועלו במכתב זה.

בכבוד רב,
רס"מ אברהם
שילה-אגודה שיתופית
לחשיפת קהילתיות במים

עירא רפפורט
מזכיר

העתקים:
משרד התחבורה
מר פנחס ולרשטיין - יו"ר מ.א. "מטה בנימין"
מר גדי זוהר - ראש מנהל אזרחי
מר בני רקדו - ממונה על התיישבות היהודית ביש"ע
מר משה מני - מ.א. "מטה בנימין"

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י' באלול תשנ"א
20 באוגוסט 1991
תיק: מלח בנג'ין
מס': 6610/1296

לכבוד

מר ארי פלס

גזבר המועצה האזורית

מלח בנג'ין

שלום רב,

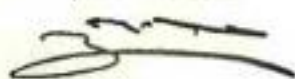
הנדון: מענק משרד הפנים עבור שיקום כבישי גישה

כבכל שנה, מעמיד משרד הפנים גם השנה מענקים למועצות האזוריות לשיקום כבישי גשיה. הסכום שיוענק לכל רשות פרופורציונלי לאורך כבישי הגישה במועצה כפי שידוע למשרד הפנים.

חנאי מוקדם לאשור החב"ר המתייחס לניצול כספים אלה הוא שהמועצה תפרט את הקטעים שיטופלו, סוג העבודה שיתבצע, אומדן עלות הביצוע ומקורות מימון נוספים, אם יש.

סכום המענק למועצה שלך הוא 55176 ש"ח.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: אילן פרייס - ממונה (לשרוחים מוניציפליים ופיתוח)

ח.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135



[Faint, illegible handwritten marks]



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



אין 6620 גסיגניון

תאריך: 31.10.93

אל: המש"ט הצבאי וסג"מ

מס' פאקט: בז/379

עבור: ס"י

הנדון: גוף חבלה פסיכומי

השולח: 'הגוף חבלה - חבלה א' הימית

הערוך:

בגין אליהו

סעיף מד - 15 א' א"א

מס' הדפים (כולל דף זה) 12

ב ב ר כ ה

אנשי: פנים ולשון חידוש י, להחליט מק"מ בחיל
2. לפי לא נכון א"א א"א חיל



בס"ד

אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136
 א' בטבת תשנ"ו
 24 בדצמבר 1995
 מספרנו: אה-1393

ד"ר ישראל פלג מנכ"ל
 המשרד לאיכות הסביבה
 ירושלים

לכבוד
 תא"ל דוד שחף
 ראש המינהל האזרחי יו"ש
 בית אל

א. נ.

הנדון: סגירת מיזבלת אל-בירה (על יד הישוב פסגות)

1. בתוצאות הנזקים והמטרדים הנגרמים ממזבלת אל-בירה אנו עוסקים כבר שנים רבות. לאחרונה, למרות שמדי פעם נעשית פעולת כיסוי, בעירת האשפה נמשכת וחשן מכסה את הישוב פסגות. כמו כן נמשכת שפיכה, בכמויות גדולות, של שפכי מנסרות האבן וסיד רב מוזרם מהמזבלה לואדי שיבן (וממנו לנחל מכמש המתנקז לנחל פרת).
2. בעבר, היו כבר החלטות לסגירת המזבלה שכן במרחק של כ-2 ק"מ ממנה ממשיכה לפעול מזבלת רמאללה וכתחליף לשתיחן תוכננה מטמנת דיר דבואן. מאחר והאתר נמצא באיזור C אנו דורשים בשם מועצה אזורית מטה בנימין והישוב פסגות, עוד לפני היציאה של כוחות הבטחון מאל-בירה ורמאללה לסגור את המזבלה וזאת כדי למנוע כל חיכוכים.
3. הצעתינו לפתרון פיננסי האשפה באזור:
 * עיריית אל-בירה ורמאללה והאזור הכפרי הפלסטיני יפנו את האשפה בשלב א' למזבלת רמאללה ובשלב ב' לאתר האזורי המתוכנן בדיר דבואן.
 * מועצה אזורית מטה בנימין תתחיל מידית העברת האשפה לאתר אבו דיס עזריה (כפי שעושה עתה מועצה מקומית גבעת זאב מאז סגירת האתר בביתוניח), ובשלב ב' לאתר דיר-דבואן.
לסיכום - סגירת האתר ממזרח לאל-בירה, בסמיכות הישוב פסגות מחוייבת להעשות ומידית ברוח סעיף 12 (איכות הסביבה) בחסכם הביניים.

בכבוד רב,
 יצחק מאיר
 מנהל האיגוד

מחוז יהודה ושומרון

7600
1996-01-01

נתקבל

העתקים:

השר יוסי שריד - לשכת השר, המשרד לאיכות הסביבה ירושלים.
 אלוף גבי אופיר - מפקד איזור יהודה ושומרון.
 ח"כ רון נחמן - יו"ר האיגוד.
 מר פנחס ולרשטיין - יו"ר מועצה אזורית מטה בנימין.
 מר מיכה בלום - קמ"ט איכות הסביבה, מינהל אזרחי יו"ש בית-אל.
 מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים, משרד הפנים גבעת זאב.
 מר אסף גוטפלד - קמ"ט שמורות הטבע, איו"ש, ירושלים.
 מר אביתר כהן - הממונה על איכות הסביבה ביו"ש, החברה להגנת הטבע ת"א.
 גב' בת שבע קופטש - מנהלת מחוז מרכז, המשרד לאיכות הסביבה רמלה.
 עו"ד גילי רובל - יועץ משפטי ת.ד. 7609 ירושלים.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
 מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים
 מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

מ ז כ ר

התאריך

MS :

22.10 p2

সিদ্ধান্ত: ১. ১০০০

סמך

ותיק לזכר

$\bar{p}_i = \text{mean } A$

: 197359

6635 1562 در 101

2011-12-12

partial fusion

20122

מחוז יהודה ושומרון

8447

22-10-1992

נתקבל



מדינת ישראל

המשרד לאיכות הסביבה
מחוז המרכז

ט' בתשרי תשנ"ב
6 אוקטובר 1992

סימוכין: אס"פ 30/55-3

סיכום סיור בנושא פסולת באזור רמאללה - מטה בנימין 14.9.92

השתתפו

י. מאיר, א.ע. שומרון.
א. אמית, המשרד לאיה"ס, מחוז המרכז.

1. גבעת זאב

תחנת המעבר ממוקמת בקרבת בריכת המים, פסולת מפוזרת מסביב לתחנה ותשטיפים זורמים מאזור הדחסן והמכולה.

פעולות לבצוע מיידיות:

- טיפול בתשטיפים.
- התקנת רשת מעל הדחסן למניעת התעופפות הפסולת.

2. מזבלת ביתוניה

מול מחנה עופר, על מדרון גבעה חשופה. משרתת את גבעת זאב, הכפרים הערביים ומתקני צה"ל. המזבלה מהווה מפגע סביבתי חמור עקב שריפת הפסולת, הלכלוך הרב בתחום המזבלה ומסביבה וכן עקב פגיעה נופית קשה.

3. מזבלת רמאללה

על מדרון תלול בקרבת אזור התעשייה של רמאללה. הפסולת נדחפת למרגלות המדרון. מפגעים כמתואר בסעיף 2 (מזבלת ביתוניה), אך בהיקף הרבה יותר גדול.

4. מזבלת אל בירה-פסגות

משרתת את אל בירה, הכפרים הערביים באזור וישובי מוא"ז מטה בנימין. הפסולת מסולקת לואדי עמוק. במקום שרידי שריפה. ניכר שקיים טיפול מסויים אך לא במידה מספקת למנוע שריפות ועשן.

5. חיסול מזבלות בטנות

על כביש אדם-מכמש נסגרו מספר מזבלות אשר נמצאו לאורך הכביש. יש לברר על פעולה זו ולעודד המשכה.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
SEP - 21 - 1955
67523



מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה

לסיכום:

המצב באזור חמור במיוחד. בנוסף לנאמר לעיל יש לזכור שהאיזור ממוקם על תשתית גירנית סדוקה ותשטיפי הפסולת דולפים ומגיעים ישירות אל אקוויפר ההר.

נדרשת פעולה מיידית ונמרצת לסגירת המזבלות, לשיקומן כנדרש ולרבות איטומן ולהפניית הפסולת לאתרים מוסדרים.

בכבוד רב,
אמית
רע"נ פסולת מוצקה

העתקים:
למשתתפים.

- מר י. גורן - מנהל המחוז, כאן.
- מר ב. ריקרדו - הממונה על המחוז, גבעת זאב.
- מר פ. ולרשטיין - ראש מוא"ז מטה בנימין.
- מר א. סלע - מוא"ז מטה בנימין.
- מר ג. הוכפלד - ראש מ.מ. גבעת זאב.
- מר מ. בלוס - קמ"ט בריאות, בית אל.
- מר י. גיל - רא"ג פסולת מוצקה, ירושלים.



מועצה אזורית "מטה בנימין"

כ"ד תמוז תשנ"א

91 - 23820

לכבוד
מר מיכה בלוס
אחראי לפיקוח על
הנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

בברכה.

1000 1000 1000 1000

8 תיק

מטה בנימין - 6640

מדינת ישראל משרד הפנים

סימנו: 976-073	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 5.12.96	
תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924241 פקס: 03-6924297	

מחוז יהודה ושומרון
15-12-1996
נתקבל
283

מ.א. מטה בנימין - סיכום עבודות לביצוע

1. בפגישה שהתקיימה במינהל ב- 28.11.96, השתתפו ה"ה:
מ.א. מטה בנימין : מר אפי פלס - גזבר המועצה.
גב' תחיה עצר - ע"י גזבר המועצה.
משרד הפנים : מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש
יועץ המועצה : מר אברהם בלאו.
פיקוח עליון : מר אליעזר קנר.
"מקורות" : מר ליטמן פיני - מרחב מרכז.
מינהל המים : מר ביק עמוס - משרד ראשי/יח' משאבי מים.
ה"ה מ. אבנון, ד. תלם, א. גלזר, גב' ו. קרן.
2. על מ.א. בנימין לשלם רטרואקטיבית לשנים 95 ו-96 לקרן השיקום עבור הישובים שבטיפול. לצורך זה, עליה לפנות ל"מקורות" לקבלת נתונים לגבי הכמויות שרכשה בשנים אילו.
3. על המועצה להעביר למינהל את רשימת הישובים שהמ.א. אחראית עליהם, חתומה ע"י ראש המועצה והגזבר ומאושרת ע"י הממונה על המחוז. הסיכום כולו מותנה בקבלת מכתב זה.
4. עבודות לביצוע בשנת 97 (1)

מס' פרויקט	תיאור העבודה	אומדן
20/1	תקציב מסגרת עבור הכנת תכנית אב ותכנון קווים כפוף לאישור פרטני של מהנדס המינהל	250,000 ש"ח
20/2	קו לחשמונטאים 12" - 1600 מ' כולל 2 חיבורי צרכן 4" בעלות של 820,000 ש"ח. חלקה של המועצה האזורית	100,000 ש"ח (2)
	סה"כ עלות העבודות	350,000 ש"ח

מדינת ישראל
משרד הפנים

סימנו: 976-073	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 5.12.96	
תכנון חמים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924241 פקס: 03-6924297	

5. **מקורות מימון חלקה של מ.א. מטה בנימין לשנת 97 (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים)**

קרן השיקום (3)	210,000 ש"ח.
משרד הפנים	60,000 ש"ח.
תקציב פיתוח	80,000 ש"ח.
סה"כ	350,000 ש"ח.

הערות:

- (1) ביצוע הקו לחשמונאים (פרויקט 20/2) מותנה בכך שהישוב "חשמונאים" ישלם עבור המים עפ"י התעריפים כפי שמתפרסמים מדי פעם בפעם בתקנות כולל קרן השיקום. בנוסף, על הישוב לגבות אגרות עפ"י חוק העזר לאספקת מים שלו.
- (2) עלות הקו לחשמונאים מסתכמת ב- 820,000 ש"ח. חלקה של "מקורות" 500,000 ש"ח והיתרה 320,000 ש"ח מתחלקת כדלקמן:
1/3 מ.א. מטה בנימין - 100,000 ש"ח.
2/3 מ.מ. מודיעין עלית - 220,000 ש"ח.
- (3) כפוף להתניה שהמ.א. תשלם את חלקה לקרן בגין שנים 95 ו- 96.

(יצי 1)
רשמה: ו. קרן,
כלכלנית המינהל.

העתק:
למשתתפים.

אין 6640 געה בויט

נספח ז

קמ"ט מים

מנהל אזרחי איו"ש

תאריך: 14/8/94...

מפ- (423)/43 0810



רע"נ תשתית
 אג"ת/תו"פ
 ת.פ.ש/רע"נ תשתית
 מושל נפת. רמאללה
 פקמ"ז/קצין מקרקעין
 חטמ"ר. בנימין.../קצין אג"מ
 קמ"ט מע"צ
 קמ"ט תקשורת
 קמ"ט שמורות טבע
 מנהל לשכת התכנון
 קמ"ט חשמל
 קמ"ט בריאות/האחראי על הנדסת הסביבה
 רכז אפוט' נפת. רמאללה...
 יועמ"ש
 רמ"ט ארכיאולוגיה
 רמ"א
 רע"נ מו"ש
 פקמ"ז/ק. אג"מ/רע"נ תוא"ר
 הקמ"ט חקלאות
 קמ"ט אפוטרופוס
 קמ"ט פנים
 מנהל יח' הפיקוח

הנדון: בקשה להקמת בריכת אגירה

1. מועצה אזרחית מטה בנימין... מבקש/ת אישור להקמת בריכת אגירה בעפרה... בהתאם למפות המצורפות.

2. אודה להתייחסותכם הכללית לבקשה, וכן לטיפולכם כדלקמן:

א. מושל הנפה - נא אישורך העקרוני. אם מדובר במקרקעין בלתי מוסדרים, אנא דאג לארגון סיור בשטח בהשתתפות מתכנן הקו, המבקש, רכז אפוטרופוס הנפה, נציג ענף מו"ש, החתום מטה ומוכתרי הכפרים הרלבנטיים - במטרה להראות לאחראים את התוואי או המיקום המדויק של המתקן ולבקשם למסור הודעה על כך לבעלי האדמות.

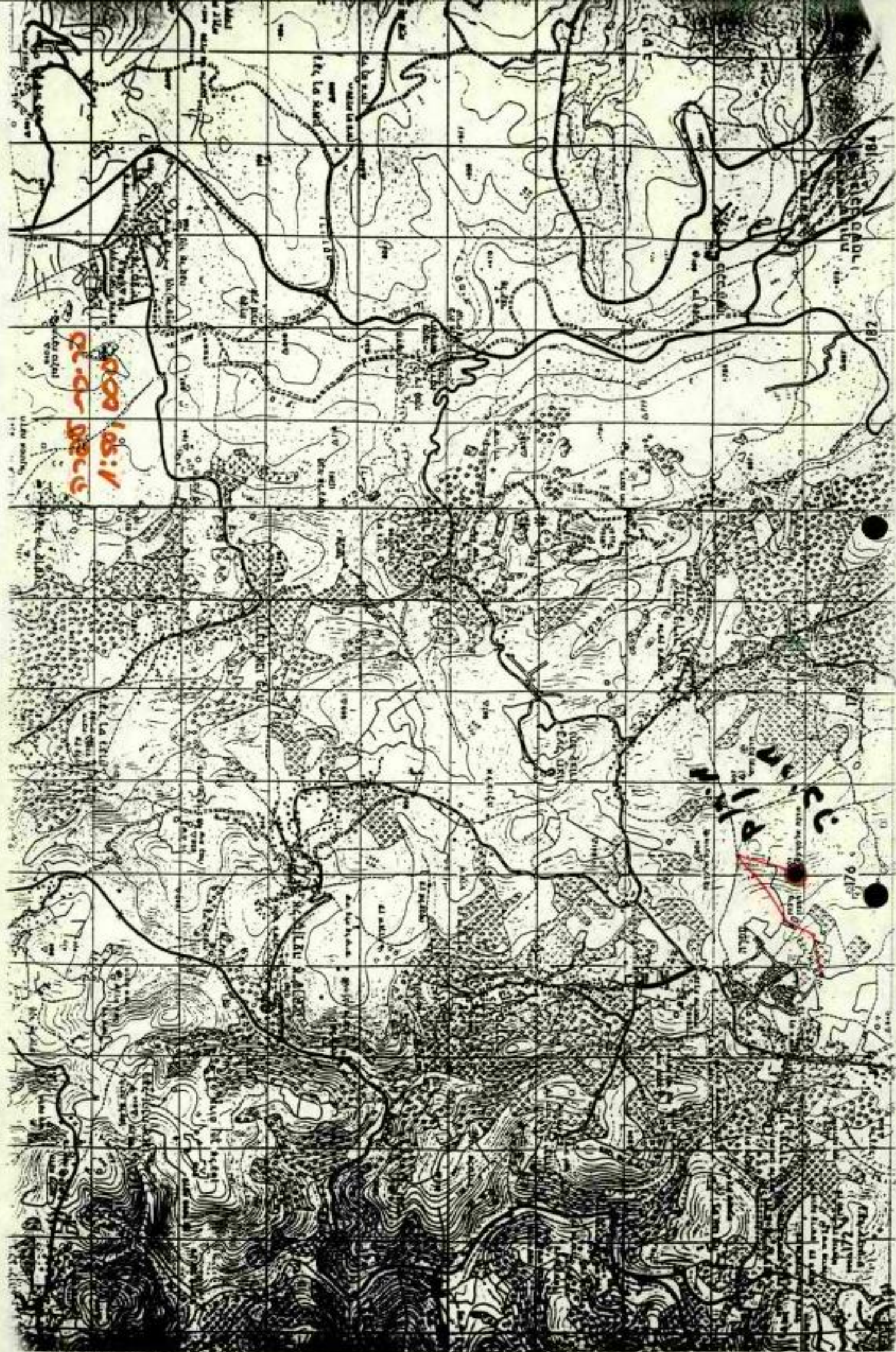
ב. פקמ"ז/קצין מקרקעין - מצורפים ארבעה העתקים של המפות שהגיש המבקש. נא בדיקתך בשיתוף קה"ד פקמ"ז ומהנ"פ אם המתקן נמצא או עובר בשטחי אש, שטחים סגורים, שטחים תפוסים לצרכים צבאיים, שדות מוקשים וכדומה, וכן התייחסותך הכללית.

ג. קמ"ט מע"צ - לבדיקה והערות, במיוחד לגבי התנאים הדרושים לביצוע מתקן בקרבת כבישים או לחצייתם. את התייחסותך אנא העבר במקביל גם ללשכת התכנון המרכזית... (רשות התכנון הרלבנטית).

- ד. קמ"ט תקשורת - מצורפים ארבעה עותקים של תוכניות התנוחה של המתקן. אנא בדיקתך אם המתקן אינו חוצה כבלי טלפון תת קרקעיים או עליים.
- ה. קמ"ט ארכיאולוגיה - לבדיקת הפגיעה בשרידים ארכיאולוגיים. את התייחסותך אנא העבר במקביל גם לשכת התכנון המרכזית... (רשות התכנון הרלבנטית).
- ו. קמ"ט חשמל - לבדיקת הפגיעה בקווי חשמל תת קרקעיים או עליים.
- ז. קמ"ט שמורות טבע - לבדיקת הפגיעה בשמורות טבע. את התייחסותך אנא העבר במקביל גם לשכת התכנון המרכזית... (רשות התכנון הרלבנטית).
- ח. מנהל לשכת התכנון - נא בדיקתך האם בשטח, או בתוואי המתקן, כמסומן במפה המצורפת נקבעו יעודים בתוכנית כלשהי או ניתנו רשיונות תכנוניים כלשהם הסותרים את הבקשה הנדונה. במידת הצורך נא קבל מידע והתייחסות מועדות תכנון מקומיות הנוגעות בדבר. במידת האפשר, אנא התייחס גם לתוכניות שטרם היבלו תוקף, תוך ציון עובדה זו. נא התייחסותך לאפשרות פתרון של הסתירות, אם קיימות.
- אם השטח נמצא במקום שחל עליו צו תפיסה צבאי, נודה לקבלת היתר בניה מרש סמכותו של מנהל לשכת התכנון לפי צו מס' 997.
- אם השטח נמצא בתחום סמכותה של הועדה למרחב הכפרי או בתחום סמכותה של ועדת המשנה של מת"ע להתיישבות, נודה להעברת הבקשה לטיפולן לשם הוצאת היתר בניה (לגבי שטחים הנמצאים בתחומי הסמכות של ועדת תכנון מקומית, ישראלית או מקומית, בקשת ההיתר הופנתה ישירות אליהן).
- ט. רכז אפוטרופוס - אם מדובר במקרקעין מוסדרים, רצ"ב סימון הקו או המתקן ע"ג מפת גושים וחלקות. נא קבל מהטאבו את שמות בעלי המקרקעין. את רשימת הבעלים נא העבר אלי ואל לשכת התכנון המרכזית. כמו כן, אנא שלח לבעלי המקרקעין הודעות אישיות על הכוונה לבצע את המתקן בכוסח המצורף למכתב זה.
- י. האחראי לפיקוח על הנדסת הסביבה במשרד קמ"ט בריאות - לבדיקה והערות.
- יא. סצין אג"מ - חטמ"ד... בנימין... לבדיקה והערות.
- יב. מינהל"ז - רע"כ תשתית - להתייחסות לפי מפות הנתונים שבידך.
- יג. תפ"ש - רע"כ תשתית - להתייחסות.
- יד. אג"ת/תו"פ - להתייחסות.
- טו. יועמ"ש איו"ש - אם המתקן מיועד לשרת את ההתיישבות הישראלית באזור או אם אוכלוסיית ישראל - להתייחסות.
3. נודה להשלמת טיפולכם וקבלת התייחסויותיכם תוך שלושים יום ממשלוח מכתבי זה (כלומר, לא יאוחר מיום 14/9/94), ובמקרה של קמ"ט ארכיאולוגיה ולשכת התכנון המרכזית, תוך ארבעים יום ממשלוח מכתבי (כלומר, לא יאוחר מיום 25/9/94).

ב ריה כ ה

חטמ"ט מים



Gen. Rec.
000,000



Gr 8300
000 p5.1

לפני 6640 מלג'ג'א
30.7.91

תקציב רגיל

אריאל

מאושר הארכת האשראי הקיים.

שומרון

1. יבדק קיזוז המענק של מוא"ז שומרון עקב הקמת המועצה המקומית קרני-שומרון.
2. המחלקה לתקציבים תשלח מכתב למוא"ז שומרון אשר יעדכנה בתוספת המענק שניתן לה עבור הישוב קדומים.

חוף עזה

לא מאושר תקציב למכללת שער הנגב עבור השתתפות תלמידי חוף עזה.

עמנואל

המחוז יטפל בנושא עכוב העברת הכספים מהמועצה המקומית למועצה הדתית.

תקציב פתוח

מטה בנימין

יבדק עם מר משה אכנון נושא בנית מאגר מים לפתירת בעית הלחץ בישוב חלמיש.

אלפי מנשה

יומלץ בפני מנכ"ל המשרד לאשר תקציב פיתוח בהיקף של 150 אלף ש"ח עבור כבישים.
בנוסף לכך המחוז יבדוק נושאי פיתוח אחרים בהיקף של 150 אלף ש"ח ויביא לאישור מנהל כספים ותקציבים.

אלקנה

יומלץ בפני מנכ"ל המשרד לאשר תקציב פיתוח בהיקף של 20 אלף ש"ח עבור תברואה ו- 150 אלף ש"ח עבור כבישים.
בנוסף לכך המחוז יבדוק נושאי פיתוח אחרים בהיקף של 150 אלף ש"ח ויביא לאישור מנהל כספים ותקציבים.