

מדינת ישראל

גנזך המדינה

אכרת

דטיון נפש ורכוש

משרד הפנים

יטט לטז

6/03

מ:

5/04

עד:

מס' תיק מקורי

6 32



שם תיק: בטחון נפש ורכוש אכרת

מזהה פיוז: גל-6/60465

מזהה פריט: 000cbfb

כתובת 2-12-6-306-3

21/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקה

למאונק השליט יו"ר

למאול י-ס

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג' בסיון התשס"ג

3 ביוני 2003

ש.מ. 2003-3509

תיק: 6660 / א-ת

מס': 436-03

לכבוד

גזבר המו"מ/המוא"ה עיריית א-ת

שלום וברכה,

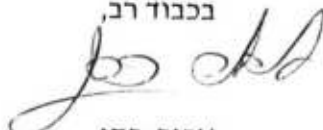
הנדון: תקציב המשמר האזרחי של הרשות לשנת 2003

הנני להודיעך כי משרד הפנים אישר לרשות תקציב לתפעול המשמר האזרחי לשנת 2003 בסך 8,180.00 ש"ח.

עליכם לחגיש לנו דו"ח הוצאות משא"ז לחציון א' לא יאוחר מתאריך 30.6.03.

כמו-כן הנני מעביר אליכם בזה דפי הסבר בנושא המשמר האזרחי, ועליכם לפעול לפי ההסברים.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק: קב"ט הרשות א-ת



משרד הפנים
האגף למינהל מוניציפלי
במשרד הפנים



מעלה אדומים

מרכז אזורי לפיתוח
המינהל והשלטון המקומי
במרחב יהודה ושומרון

כתובתנו: מעלה אדומים
ת.ד. 20, מיקוד 98300
טל: 02-5900363
02-5900359
02-5418980
פקס: 02-5353388
mafmyosh@zahav.net.il

כ"ב אדר א תשס"ג
24 פברואר 2003



לכבוד
מר אורי שכטר
קב"ט
מועצה מקומית אפרת

שלום רב,

אני מבקשת להודות לך על הסיור שערכת לקבט"ים מרשויות יו"ש במוקד אפרת.

המוקד המרשים בודאי מגביר את תחושת הבטחון של התושבים, בימים מתוחים אלה.

תודה על הסיור שהיה מלמד וענייני ועל האירוח מאיר הפנים.

בברכה


אסתר בר-נתן
מנהלת המפעם

העתק: מר איתן גולן – ראש המועצה המקומית אפרת
מר עודד אלון – מנכ"ל המועצה.
מר בני ריקרדו – הממונה על הישובים ביו"ש ✓

אריאל

ביתר עלית

מעלה אדומים

מועצות אזוריות

בקעת הירדן

גוש עציון

מגילות

הר חברון

מטה יהודה

מטה בנימין

שומרון

מועצות מקומיות

אבו גוש

אורנית

אלפי מנשה

אלקנה

אפרת

בית-אל

בית אריה

נבעת זאב

הר אדר

מבשרת ציון

מודיעין עילית

מעלה אפרים

עמנואל

קדומים

קרית ארבע

קרית יערים

קרני שומרון

1907 10 10
1907 10 10
1907 10 10
1907 10 10

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ז' באלול תשס"ב

15 באוגוסט 2002

תיק : 6660/א-תק

מס' 736-02

לכבוד

גזבר מו"מ/מוא"ג/עיריית א-תק

שלום רב,

הנדון : תכנית הצטיידות לשעת חירום לשנת 2003

בימים הקרובים יתקיימו דיונים לתקצוב פרויקטים לשעת חירום לקראת שנת 2003.

אבקשך להכין תכנית הצטיידות לחירום לשנת 2003 ולהעבירה אלינו לא יאוחר מתאריך 28.8.02.

בברכה,



אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים



מועצה מקומית

אב י"ט, תשס"ב

יולי 28, 2002

561-02

מיון 6666 אפרת

לכבוד

מר יונה יצחק

מנהל תחום חרום ובטחון

רח' אחד העם 9 תל-אביב

האגף לשרותי חירום

ת.ד. 29851

משרד הפנים

שלום רב,

נכבדי,

הנדון: פגישת עבודה – נושאי חרום ובטחון

מכתבך מס 6291 מיום 16/7/02

תוכנית הסיוור

- 12:00-12:15 – מערכת הגנה היקפית – דגן
- 12:15-12:30 – שכונת התמר
- 12:30-12:45 – מרכז חרום רפואי
- 12:45-13:00 – הפסקת כיבוד במועצה
- 13:00-14:30 – דיון והצגת הנושאים
- 13:00-13:15 – סקירת ראש המועצה
- 13:15-13:30 – הצגת נושאים ק.ב.ט.

נושאים לדיון אמצעים

- א. 3 מיכלים 5 קוב + מנשא עקב הפריסה
- ב. 10 מיכלים 1 קוב +
- ג. משאית גוררת + מנוף לגרירת המיכלים בחירום סה"כ 70,000 ש"ח.
- ד. גנרטור חרום נוסף למ.ש.ע (קטן).
- ה. מיגון בריכת מים גדר אלקטרונית + גלאים
- ו. ציוד חפ"ק

בברכה,

איתן גולן

ראש המועצה

משרד הפנים
המינהל לרישוי, שירותי חירום
ותפקידים מיוחדים

האגף לשירותי חירום

5 אוגוסט, 2002
כ"ז אב, תשס"ב
סימוכין: 6312

לכבוד
ראש הרשות המקומית

הנדון: מ'און מתקני מ"ט בתחום הרשות המקומית
מכתבי סימוכין 6159 מיום 18 יוני 02

1. בהמשך למכתבי שבסימוכין הרשות המקומית היתה אמורה להעביר למינהל המים ולח"מ הצעות מחיר לגבי המיגון הפיזי של מקורות המים.
2. את הצעות המחיר יש להעביר בהתאם לליקויים שהתגלו בביקורות שנערכו ע"י רמ"טי מל"ח מים פיקודיים במחוזות.
3. אבקש לפעול בהתאם למסמך שהופץ על ידי ולהעביר את ההצעות מחיר בדחיפות.
4. אי העברת ההצעות כנדרש מעכבת את תוכנית המיגון לכלל הרשויות המקומיות.
5. המשך טיפולכם אודה.

בברכה,
יונה יצחק
מנהל תחום חירום ובטחון

העתק:

מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים.
מר ששי קציר - מנהל המינהל לשי"ח.
מר שלמה דולברג - מנהל מינהל המים.
מר עדי אלדר - יו"ר השלטון המקומי
מר שמוליק ריפמן - יו"ר המועצות האזוריות
מר יוסף קסטל - יו"ר ועדת בטחון מ. שלטון מקומי
מר מטי כץ - הרשות למים בשע"ח.
הממונה על המחוז.
מר אלכס קושניר - מהנדס ראשי מינהל המים.
מר י. שרף - קב"ט ארצי מנהל יח' הבטחון במקורות.
מנהל מחלקת המים, קב"ט, גזבר הרשות המקומית.
רמ"ט מים פיקודי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

בס"ד, ירושלים, ה' באב התשס"ב
14 ביולי 2002

10212-2002
(במענה רשום מספרנו)

6660 אפרת

לכבוד
קב"ט המו"מ/מ/חמו"א/ז/עיריית

_____ אפרת

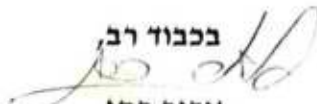
שלום רב,

הנדון: גנרטורים לשעת חירום לשנת 2003

אבקשך להודיעני בהקדם האפשרי את הצרכים של הרשות להצטיידות גנרטורים לשעת חירום לשנת 2003:

- ❖ גנרטורים לתאורת הבטחון
- ❖ גנרטורים למרכז הפעלה.

בימים אלה מתחילים הדיונים לקראת תקציבי החירום לשנת 2003, ועל כן נחוץ לנו המידע על צרכי הגנרטורים של הרשויות.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בטבת תשס"ב
6 בינואר 2002
תיק: אפרתה
מס': 6660/6-02

לכבוד

מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: תוכנית הצטיידות לחירום - מו"מ אפרתה

הנני מעביר אליך בזה את פניית המועצה המקומית אפרתה לתקצוב 2 רמסות העמסה למיכלי מים
1 קוב בסך של 46,000 ש"ח לשנת 2002

אודה על טיפולך המסור להכללת הפרוייקט בתקציבי החירום לרשויות המקומיות בשנת 2002.

בכבוד רב,


אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים



לכבוד
משרד הפנים
מר אבנר כהן
מרכז קצין מחוז לישובים
ת.ד. 915
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון תכנית פיתוח לשנת 2002
מס' 6217/904-01

בהמשך לפנייתך מתאריך 1.11.01 מצ"ב בקשתנו:

סדרי עדיפויות	שם הפרוייקט	הסכום המבוקש	הערות
1	2 רמסות העמסה למיכלי מים 1 קוב.	46.000 שח'	מכיוון שזו הדרך היחידה לפזר מים ביישוב בזמן חירום ביישוב אפרת, ללא תלות בקבלנים שונים שלא תמיד זמינים.

לטיפולך המסור אודה.

בברכה,
אורי שכטר
קב"ט אפרת

מועצה מקומית
אפרת

העתקים:
עודד אלון-מנכ"ל המועצה
שרון הורוביץ-גזבר



בס"ד



י"א חשון תשס"ב
28 אוקטובר 2001
214.01

לכבוד
סא"ל שלמה ועקנין
קצין הגמר
פיקוד מרכז

שלום רב,

הנדון: הקמת גדר בטחון
מסביב ליישוב אפרת
מכתב מרכיבי בטחון 668
מיום 7 באוקטובר 2001

האחריות על הבטחון חלה על הגורם האחראי לבטחון ואינה מותנית בעמדת האוביקט המאובטח.

קביעה ברוח זו קבע היועץ המשפטי לממשלה בעקבות רציחתו של השר רחבעם זאבי, הי"ד, שהתנגד לאבטחתו.

הוא הדין באבטחתה של אפרת.

צה"ל נושא באחריות כוללת לבטחון אינו אמור לקבל תכתיבים ועליו לפעול ע"פ צרכי הביטחון, כפי שהוא מבינם.

בברכה,

איתן גולן
ראש המועצה

העתקים: משהב"ט/ עי' שהב"ט להתיישבות
משה"פ/ הממונה על היישובים הישראליים באר"ש

מועצת יש"ע/ יו"ר
מועצה מקומית אפרת/ קב"ט
פקמ"ר/ רל"ש האלוף
פקע"ר/ רל"ש האלוף
פקע"ר/ רע"ן התיישבות
אוגדת איו"ש/ רל"ש מפקד, קי' הגמ"ר
איו"ש/ יוע"מ
חטמ"ר/ עציון/ מפקד, קי' הגמ"ר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א באייר תשס"א
14 במאי 2001
תיק: אפרתה
מס': 6660/438-01

לכבוד

קב"ט המועצה המקומית
אפרתה

שלום רב,

הנדון: פרויקטים לחירום לשנת 2001

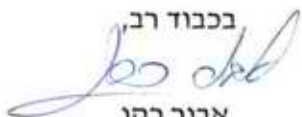
הנני להודיעך כי בכוונת משרד הפנים להקציב לכם את הסכומים הבאים עבור פרויקטים לחירום במסגרת פיתוח לשנת 2001 כלהלן:

- גרטור לתאורת הבטחון
 - התקנת מרכז הפעלה
- 50,000 ש"ח
70,000 ש"ח

מכתב זה אינו מהווה אישור תקציבי אלא הצהרת כוונות בלבד.

עם חתימת מנכ"ל משרד הפנים והחשב על הפרוייקטים, אעביר לרשות אישור רשמי על התחייבות משרד הפנים לתקצוב.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשרותי חירום
גזבר הרשות - אפרתה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

לי במנחם אב תש"ס
31 באוגוסט 2000
מס': 6660/915/00

אבנר כהן

לכבוד
גזבר עיריית / מו"מ / מוא"ז אבנר

שלום רב,

הנדון: צרכי חירום לשנת 2001

בימים אלה מכין משרד הפנים תכנית לתקצוב פרויקטים לשעת חירום ברשויות המקומיות לקראת שנת 2001.

אבקשך להודיע לי בהקדם האפשרי מה הם צרכי המועצה לתקציבי פיתוח לשעת חירום לשנת 2001 בתחומי גרטורים לשע"ח, תאורה, מיכלי מים ותיקי רופא.

בכבוד רב,

אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס באב י"ג
2000 באוגוסט 14
כללי תיק:
6660/864-00 מס':

לכבוד

קב"ט המו"מ / המו"ז / עיריית

שלום רב,

הנדון: כשירות גנרטורים לשעת חירום

האגף לשירותי חירום במשרד הפנים מתקצב רכישת גנרטורים למרכזי הפעלה ולתאורת הבטחון ביישובים.

במסגרת ביקורים וביקורות שנערכו ברשויות המקומיות הסתבר כי ישנם גנרטורים שאינם פועלים עקב טיפול לקוי, כגון: בעיות מצבר, דלק, נקיון וכו'.

הנכם נדרשים לבדוק את כל הגנרטורים לשעת חירום, הנמצאים בתחום הרשות המקומית ולדאוג להחזרתם לכשירות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום
ראש המו"מ / מו"ז / עיריית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט	בתמוז	תש"ס
1	באוגוסט	2000
תיק:	אפרתה	
מס':	6660/805-00	

לכבוד
גזבר המו"מ אפרתה

שלום רב,

הנדון: ביצוע פרויקטים בנושא חירום - דווח

להלן פירוט הפרוייקטים בנושא חירום, אשר תוקצבו לרשות ע"י משרד הפנים בשנת 2000:

■ רכישת גנרטור לגיבוי תאורת הבטחון - 40,000 ש"ח.

אודה על קבלת דווח על ביצוע הפרוייקטים ועל שחרור הכספים עד לתאריך 15.8.00.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ט באדר ב' תש"ס
26 במרץ 2000
תיק: א-177
מס': 6660/304-00

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: צרכים לתקציבי חירום לרשויות המקומיות באיו"ש

1. בתאריך כ"ה בשבט התש"ס (1.2.00) שלחתי לך את המכתב הרצ"ב המפרט את הצרכים לתקציבי חירום ברשויות המקומיות ביהודה ושומרון: אפרתה, אריאל, ערבות הירדן, קרית ארבע, קרני שומרון.
בתכניות העבודה שלכם לשנת 2000 ישנה התייחסות חלקית לבקשות של מועצה אזורית ערבות הירדן ומועצה מקומית קרני שומרון.
אודה על טיפולך המסור לתקצוב שאר הפרוייקטים (או חלקם) ברשימה הרצ"ב.

2. כמו-כן פנתה אלינו מועצה מקומית מודיעין עלית בבקשה להגדלת תקצוב של מחסן פס"ח-מל"ח ב- 75,000 ש"ח נוספים, בנוסף לסך של 50,000 ש"ח, אשר תוקצב למועצה בשנת 1998. (בסה"כ 125,000 ש"ח).

בשיחה עם גזבר המועצה, הוא התחייב לבצע את בניית המחסן מיד עם אישור התקצוב.

אודה על התייחסותך החיובית גם לבקשה זו.

בכבוד רב,


אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' בתמוז תשנ"ט
16 ביוני 1999
תיק: אפרתה
מס': 6660/548-99

לכבוד
מר שרון הורוביץ
גזבר המועצה המקומית
אפרתה

שלום רב,

הנדון : ביצוע עבודות לשעת חירום - דווח

להלן פירוט ההקצבות לביצוע עבודות לשעת חירום, אשר אושרו למועצה ע"י משרד הפנים:

רכישת דיזל גנרטור - 40,000 ש"ח.

אישורים מתאימים נשלחו למועצה ע"י הח"מ.

אודה על קבלת דווח על ביצוע העבודות ועל שחרור הכספים עד 30.6.99.

בכבוד רב



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי על שירותי חירום, משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' באדר תשנ"ט
24 בפברואר 1999
תיק: אפרתה
מס': 6660/157-99

לכבוד
גזבר המועצה המקומית
אפרתה

שלום רב,

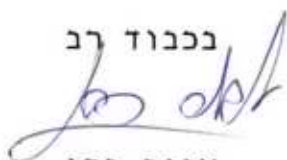
הנדון : אישור תקציבי פיתוח למל"ח לשנת 1999

הנני להודיעך כי מטה מל"ח פיקודי אישר לכם תקציב בסך 40,000 ש"ח לרכישת גנרטור דיזל.

עליכם לפעול בהקדם להגשת תכנית להקמת הפרויקט, כולל כל האישורים הנדרשים, עד ל-15 במרץ 1999.

נא לפעול בהתאם לנהלים המקובלים.

בכבוד רב



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק: קב"ט המועצה המקומית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ו' באדר תשנ"ט
22 בפברואר 1999
תיק: אפרתה
מס': 6660/131-99

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון : דו"ח אחזקת משא"ז-מועצה מקומית אפרתה.

הנני מעביר אליך בזה דוח אחזקת משא"ז של המועצה המקומית אפרתה לשנת 1998.

אבקשך לשחרר את הכספים למועצה כמקובל.

בכבוד רב



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים



מועצה מקומית

בס"ד

11-פברואר-99
כ"ה-שבט-תשנ"ט
736-BIT



לכבוד
מר הייזלר שמואל

א.ב.

הנדון: תקציב משא"ז

רצ"ב דר"ח אחזקת משא"ז לשנת העבודה 1998.

בשנת 1998 נכנסו כל סעיפי התקציב לסעיף 723810 שהוא תקציב הג"ה.

סה"כ הוצאות משא"ז בשנת 1998 הינו 10,948 ש"ח.

אבקש השתתפותכם כמסוכם.

בברכה

אילן קלר
מנהל מחלקת ביטחון



15-05-1928
2nd

1500/1000

EXHIBIT

מדינת ישראל
משרד הפנים
חממונה על הישובים ביהודה ושומרון

תשנ"ט 8.2.99 (תאריך)
 1998 428-97

שם הרשות

לכבוד
 שמואל הייזלר
 קצין המחוז לישובים ביו"ש
 ת.ד. 915
 גבעת זאב 90917

הנדון: דיווח אחזקת משא"ז - דו"ח ניצול תקציב לשנת 1998

הנושא	ס' תקציב	תוקצב לשנה סך בש"ח	ביצוע בתקופת הדו"ח	בקשה להשתתפות משרד הפנים
1. עוזר/מזכירה שם העובד/ת בחצי משרה	-	-	-	-
2. טלפון-חשמל שוטפים	723810	2400	2400	-
3. אחזקת בסיס הפעלה כולל ניקיון ובדק בית (עד 300 ש"ח לחודש בסיס)	723810	3600	3600	-
4. שתיה וכיבוד קל (1 ש"ח לכל משמרת מתנדב)	723810	800	800	-
5. פרסומים, הסברה וטיפוח (עד 6051 ש"ח לשנה)	723810	3420	3420	-
6. שונות חד פעמיות (640 ש"ח לבסיס)	723810	728	728	-
סה"כ בש"ח	-	10948	10948	-

* נבקש להעביר את השתתפות משרד הפנים בסך 9174 ש"ח למועצה
 בחקדם.

מועצה מקומית אפרת
 מנהל מחלקת כספים
 קב"ט/מנהל

בכבוד רב,



מנהל מחלקת כספים

ת.ד. 915 גבעת-זאב 90917 * טלפון: 02-5362135 פקס: 02-5362137

62-5

34-10

100

58255 58255 58255

58255 58255 58255

58255 58255 58255

58255 58255 58255

58255 58255 58255

58255 58255 58255

RECEIVED
JAN 10 1962

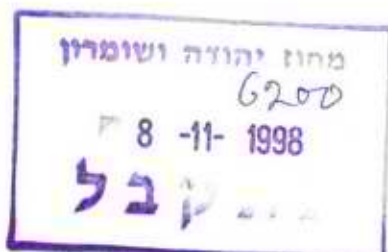
RECEIVED
JAN 10 1962

100

6660-88
האגף לשרותי חירום

מדינת ישראל
משרד הפנים

20 אוקטובר, 1998
לי תשרי, תשנ"ט
סימוכין: 2442



לכבוד
מר ינון אחימן
ראש מו"מ אפרת

הנדון: רצון תיקי רופא

1. בהתאם לתכנית העבודה המשותפת למשרד הבטחון ולמשרד הפנים אושרו למועצה רענון 4 תיקי רופא.
2. סכום הסיוע הינו בגובה של 4,000 ש"ח - כאשר התקציב לכל תיק הינו 1,000 ש"ח.
3. אישור תקציבי יועבר ע"י קצין המחוז לאחר אישור מנכ"ל משה"פ.
4. לשחרור התקציב יש להעביר תב"ר מאושר, חשבוניות מס ואישור ממר יענקלה קסר.
5. תוקף ההקצבה - 10 דצמ' 1998.
6. יש לפעול בהתאם למכתבו של מר יענקלה קסר מיום 1/10/98.
7. המשך טיפולך אודה.

בכבוד רב,
יונה יצחק

ממונה ארצי לשרותי חירום

העתקים
מר מוטי זליקוביץ - היח' להתיישבות
מר יענקלה קסר - קב"ט המועצות האזוריות
קצין המחוז
קב"ט המועצה
גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ח באב תשנ"ח
17 באוגוסט 1998
תיק: 6660/596-98
מס':

לכבוד

גזבר הרשות מ"ר אפרתה

שלום רב,

הנדון : תקציב לפעילות המשא"ז.

1. בתשלום ל"מרכיבי הגמ"ר" שהועבר לרשות המקומית שלכם בתחילת חודש אוגוסט נכלל גם סכום עבור פעילות המשא"ז ברשות.

על חשבון שנת 1997 סך של 5,100 ש"ח

על חשבון שנת 1998 סך של 12,400 ש"ח

2. הסכום עבור שנת 1997 שולם כדי לסגור חובות של המשרד - באופן יחסי לסכום שעמד לרשות המשרד.

הסכום ששולם עבור 1998 הינו עבור המחצית הראשונה של השנה.

3. הינכם מתבקשים למלא דו"ח פעילות לחציון הראשון של שנת 1998 ולהעבירו אלינו בהקדם.

בכבוד רב,

שמאל הייזלר

שמאל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים
ממונה ארצי לשרותי חירום

אין 6660 אלגה

בס"ד, 6 באוקטובר 1996

Tirosh 23 st. Efrat

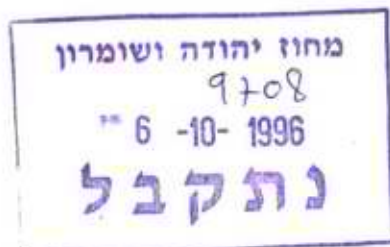
90-435

רח' תירוש 23 אפרת

Tel 02-9931721

Fax 02-810076 פקס'

טלפון 02-9931721



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים באיו"ש
בית אל

מר ריקרדו הנכבד,

רצ"ב מכתבי לינון אחימון, יו"ר מועצה מקומית אפרת.

לדעת, הישוב אפרת עם ציבור כה גדול של אנשי רפואה יכול וצריך לסייע לכל תושבי גוש עציון ואפילו בשעת חרום, לדרום ירושלים.

חוסר התארגנות מפריע לעבודה תקינה, ומכתבי מנסה להחזיר למסלול התקין.

לשרותך תמיד,

ראובן

בס"ד, כ"ג תשרי תשנ"ז, 6 באוקטובר 1996

Tirosh 23 st. Efrat
Tel 02-993172190-435
Fax 02-810076 פקסרח' תירוש 23 אפרת
טלפון 02-9931721לכבוד
ינון אחימן
יו"ר מועצה מקומית אפרת

פצועים שכבו על הרצפה וזעקו
מכאב.
הוזעקו כוחות רפואה. הכוח הצבאי
היה עסוק בארוע דומה באלון שבות.
הוזעקו אמבולנסים מירושלים, אך הם
לא יכלו להגיע מכיוון וירו בכביש
המנהרות, ואבנים וצמיגים בערו
בכביש ואלג'ה. הכבישים נותקו.
(מתוך חלום רע, שלא יקרה חו"ח)

הם התקדמו דרך הוואדי, הכפר אל
האדר מאחוריהם, הם עברו בקלות
מתחת לעמדת השמירה, והגיעו לבית
הכנסת. בכניסה לא עמד איש.
הם זרקו רימונים וירו את כל
המחסניות שהיו עימם.
אחד המתפללים עם אקדח חיסל
אותם.

ואז החלו השאלות:

1. היכן 45 רופאי אפרת?!, איך מוזהקים אותם?!
2. היכן החובשים הרבים, האחיות ומגישי העזרה הראשונה? איך מוזהקים את כולם?
3. היכן הציד הרפואי?
4. מדוע לא התכוננו לחלום רע שהיה כתוב על הקיר בצבע אדום?
5. מי אחראי למחדל?
6. תפקידו של מי היה לדאוג להתארגנות? מנהל מחלקת חרום ובטחון? יו"ר ועדת חרום? יו"ר המועצה המקומית? אחראי אמבולנס? חברי ועדת חרום? ועוד.

אירועי הדמים בליל יום רביעי וביום חמישי י"ג תשרי, 26.9.96, נתנו לנו שהות לצייר את התרחישים הגרועים מכל, ולהערך לכל מצב, ולוואי שלא יקרה.
עפ"י בקשתך, במכתבך אלי (38HR) מיום 2.9.96, כי אפעל במסגרת ועדת החירום של המועצה המקומית אפרת. מכיוון ולא זומנה ישיבת חרום, פניתי ליו"ר הועדה, גלעד ריכמן, ביום 29.9.96 וביקשתיו לזמן את הועדה לדיון דחוף. במקביל פניתי למספר רופאים שהתנדבו בעבר במערך החרום וביקשתים לחזור להתנדבות. דיווח על נסיונות אלו, נמסר לך בישיבת ראשי מחלקות במועצה.

המתנתי למעלה מעשרה ימים לשינוי בהתייחסותכם לנושא רפואת החרום, אך לא ראיתי.
הקמת מערך חירום רפואי דורשת מיומנות, ידע וניסיון אירגוני. יש לזמן את כל הכוחות לפעילות מידית, וכדאי שעה אחת קודם.

אני עומד לרשותך לסיוע בכל הנדרש.

בכבוד רב

ראובן ירון

6660
לחץ
אסמ"ק



מועצה מקומית

בס"ד

2 ספטמבר, 1996
38HR



לכבוד
מר ראובן ירון
רח' תירוש 23
אפרת.

א.נ.,

הנדון: מכתב מתאריך 13/8/96.

בתאריך 4/7/96 נשלחה אליך כמכתב תגובתו של מנהל מח' בטחון למכתב מתאריך 3/6/96 (המצ"ב).

אני רואה במכתבו של מנהל המחלקה תשובה והתייחסות מתאימה לנושאים שהועלו על ידך.

ברצוני להדגיש, כי עמדת מנהל המחלקה כי כל הדיונים בנושא יהיו במסגרת ועדת חירום שהינך חבר בה - מקובלת עליי ואינני רואה טעם בהתכתבות פרטית עם אחד מחברי הועדה.

ברצוני לציין כי מאז מכתבו של מנהל המחלקה בוצעו מספר דברים -
1. סיימו שבעה מתנדבים את קורס נהגי אמבולנס.

בתאריך 11.8.96 עברו הכשרה באמבולנס. ב- 25/8/96 יעברו הנהגים השתלמות מכשירים ולאחר מכן ישתלבו במערכת בתחילה בנוסף לנהג ובהמשך כנהגים עצמאים.

2. קורס CPR פורסם במידעון מספר פעמים. בתאריך 21/8/96 השתתפו 22 איש. קורס נוסף יתקיים בתאריך 28/8/96 עד כה נרשמו 15 איש.

3. חוזה עם קרן אפרת נחתם.

4. התקדם הטיפול בענין תא"ז. נקבעה פגישה עם מנהל מד"א.



מועצה מקומית

ברצוני להביע את הערכתי לאיכפתיות הרבה שלך לנושא החירום.
שכן כידוע, אין מזרזים אלא למזרזים. יחד עם זאת ברצוני לקוות כי תמצא
במסגרת ועדת החירום את האפיק הנכון לקידום העניינים.

בכבוד רב,
ינון אחימון
ראש המועצה.

העתקים: - מבקר משרד הפנים.
✓ ממונה- משרד הפנים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בתשרי תשס"ד
8 באוקטובר 2003
תיק: 6665/כללי
מס': 770-03

לכבוד

גזבר מו"מ מייסד העירייה

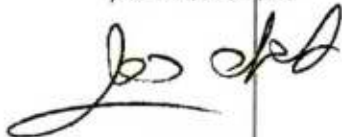
שלום וברכה,

הנדון: העברת דוח בגין הוצאות מש"ז חציון ב'

חנני לחודיעך כי עליך להעביר אלי דוח בגין הוצאות המשמר האזרחי לחציון ב' לשנת 2003 לא
יאוחר מתאריך 23.10.03, ובכך למנוע ביטול תקציב המשמר האזרחי לרשות.

רשות אשר טרם העבירה דוח בגין חציון א', תעשה זאת יחד עם חציון ב' לפי לוח הזמנים האמור
לעיל.

בברכת חג שמח,



אבנר כחן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ח בתמוז התשס"ג
28 ביולי 2003
תיק: 6665/אפרתה
מס': 612-03

אל : מר יונה יצחק, ראש תחום חירום ובטחון

שלום וברכה,

הנדון: מו"מ אפרתה - דו"ח משא"ז חציון א' 2003

הנני מעביר אליך בזה דו"ח בגין הוצאות המשמר האזרחי של המועצה המקומית אפרתה לחציון א' בשנת 2003.

אודה על טיפולך המסור לשחרור הכספים לרשות בהקדם.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

7/03

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמי"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 12 / 6 / 03

משרד הפנים
 הממונה ביחידה ושומרון
 24. 07. 2003
1364 התקבל
 לתיק:

לכבוד:

מר אברהם כהן
 קצין מחוז ים

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (הקף בעיגול)

להלן פירוט הוצאות המשא"ז לתקופה: חציון א' - ינואר-יוני / חציון ב' - יולי-דצמבר (משוערך)

שם הרשות: <u>מחוז ים</u>				
מס' בסיסים	1	מס' מתנדבים	30	מס' פעילויות בממוצע לחודש

להלן פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	
3. אחזקת בסיס הפעלה	
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7.	
סה"כ הוצאות	9800

* תוספת מיוחדת עבור פעילות מעל הממוצע.

הערות:

שם: סגן הנדב חתימה: סגן הנדב קב"ט הרשות: מחוז ים
 שם: אליהו שטר חתימה: אליהו שטר רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה: אליהו שטר
 שם: אליהו שטר חתימה: אליהו שטר



העתקים:

קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מועצה מקומית
 אפרת

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ל' בסיון התשס"ג
30 ביוני 2003
תיק: 6665/כללי - אברהם
מס': 524-03

לכבוד
גזבר המו"מ/חמו"א/אגף אברהם

שלום וברכה,

הנדון: דו"ח משא"ז חציון א' - תזכורת

הנני להזכירך כי טרם קיבלנו מכס דוח המשמר האזרחי לחציון א' 2003, על אף שהיום הוא היום האחרון להגשת הדוחות החציוניים.

עליכם להעביר אלינו ללא דיחוי דוח לחציון א', כדי שנוכל לשחרר לרשות את הכספים בהקדם.

עיכוב בהעברת הדוח עלול לגרום לביטול ההקצבה שאושרה.

בכבוד רב
אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

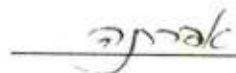
כ"ה בחשוון תשס"ג

31 באוקטובר 2002

תיק : 6665/כללי

מס' 955 - 02

לכבוד

גזבר המו"מ / חמוא"ז / ענבת 

שלום רב,

הנדון : דו"ח הוצאות משא"ז חציון ב' 2002

הנך מתבקש להעביר אלינו דו"ח הוצאות המשמר האזרחי לחציון ב' 2002 לא יאוחר מתאריך 15.11.02, כדי שניתן יהיה לשחרר את הכספים עוד בשנת הכספים הנוכחית.

בכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' בתמוז תשס"ב
12 ביוני 2002
תיק : 6665/אפרתה
בית אריה
קרית ארבע
מס': 524-02

אל : מר יונה יצחק, מנהל תחום חירום ובטחון

הנדון : דוחות הוצאות משא"ז חציון א' 2002

הנני מעביר אליך בזה דוחות הוצאות המשמר האזרחי בגין חציון א' 2002 של הרשויות המקומיות
דלהלן :

- מועצה מקומית אפרתה
- מועצה מקומית בית אריה
- מועצה מקומית קרית ארבע

אודה על טיפולך המסור להעברת הכספים בגין המשמר האזרחי לרשויות המקומיות הנזכרות
לעיל.

בכבוד רב,

אבנר כחון
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' באייר תשס"ב
18 אפריל 2002
תיק: 16665 / אבירם
מס': 311-02

לכבוד
גזבר הרשות המקומית מו"מ אבירם

שלום רב,

הנדון : תקציב המשמר האזרחי לשנת 2002

הנני להודיעך כי משרד הפנים אישר לרשות המקומית מו"מ אבירם תקציב למשמר
האזרחי לשנת 2002 בסך ₪ 8,195.

עליכם למלא את דו"ח ההוצאות החציוני הרצ"ב עד לתאריך 30.6.02 (לחציון א') ועד לתאריך
30.11.02 (לחציון ב').

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק : מר יונה יצחק – מנהל תחום חירום ובטחון, משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בסיון	כ"ב
2001	ביוני	13
אפרתה		תיק:
6665/540-01		מס':

לכבוד

מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מו"מ אפרתה - דו"ח חציון א' 2001

הנני מעביר אליך בזה דו"ח הוצאות משא"ז לחציון א' 2001 של המועצה המקומית אפרתה.

אודה על טיפולך המסור להעברת הכספים לרשות בהקדם.

בברכה,


אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים



מועצה מקומית אפרת

מזכר

10.6.01 ב"ה יום

אל:

מאת:

הנדון:

סימוכין:

ע"ש בקשה, מצב
הצלה

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

12.06.2001

התקבל

4625

לתיק

ליונה

י"ח

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

העֶתְקִים:

קצין משא"ז מחוזי, משטרת ישראל

THE END OF THE WORLD
AND THE BEGINNING OF THE NEW

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשס"א
26 במרס 2001
תיק: א/ב-ה
מס': 6665/320-01

לכבוד

גזבר המו"מ/המוא"ז/ענבת אפרת

שלום רב,

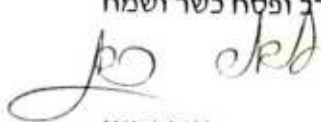
הנדון: תקציב משא"ז לשנת 2001

הנני להודיעך כי משרד הפנים אישר לרשות תקציב בסך 5,300 ש"ח לפעילות המשמר האזרחי בשנת 2001.

עליכם למלא דו"ח על הוצאות משא"ז לחציון א' ולהעבירו אלינו לא יאוחר מתאריך 30.6.01, ולחציון ב' - לא יאוחר מתאריך 30.11.01.

לנוחותכם, מצ"ב דוגמא של דו"ח אותו עליכם למלא ולהעביר אל הח"מ לפי התאריכים דלעיל.

בכבוד רב ופסח כשר ושמח



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בכסלו	יז'
2000	בדצמבר	14
אפרתה		תיק:
קרני שומרון		
6665/1275-00		מס':

לכבוד

מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
ת.ד. 29851
תל-אביב 61298

שלום רב,

הנדון: דוחות משא"ז חציון ב' - אפרתה וקרני שומרון

הנני מעביר אליך בזה דוחות משא"ז בגין חציון ב' 2000 של המועצה המקומית אפרתה ושל המועצה המקומית קרני שומרון.

אבקש טיפולך המסור לשחרור הכספים לרשויות אלה בהקדם.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים



מועצה מקומית

הודעת פקסימיליה

FAX MESSAGE

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון

3170
14.12.2000

התקבל

לתיק:

נשלח מפקסימיליה 02-9931505

SEND FROM FAX 02-9931505

TIME 11:00 שעה DATE 14.12.00 תאריך

TO FAX NO. 5362137 אל פקס מס'

ATT: מר כהן סאנר עבור:

FROM: י' - ג' - ח' - ט' - י' מאת:

מצ"ב 2 עמודים כולל דף זה.

ENCLOSED _____ PAGES

COMMENTS: ע"י מקלטים הערות:

הק"ה חצי אנה של חלילה ש"ס

האברהם י' - ח'

באם לא קיבלת את כל העמודים המועברים
נא להתקשר לטל' 02-9939393.

IF ALL TRANSMITTED PAGES ARE NOT RECEIVED
PLEASE CALL TEL. 02-9939393.

אברהם
9939350

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמ"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 14/12/2000

לכבוד:

קצין מחוז
י. א. ש.

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (חיקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

חציון ב' - סוף נובמבר

חציון א' - סוף יוני

שם תרשות:		
מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש
1	21	

עלות מש"ח	לחלק מתקציב ההוצאות
800	1. שתייה וכיבוד
1700	2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה
1300	3. אתונות בסיס הפעלה
	4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים
3100	5. שונות
	6. סיוע נוסף
	7.
26900	סה"כ הוצאות

דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות בביטחון שכר מזכירה

הערות:

שם: איציק לילאני רפ"ק
מחוז ב' / חציון
חתימה:
רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

קב"ט תרשות
מנהל מח' ביטחון
מועצה מקומית אפרת

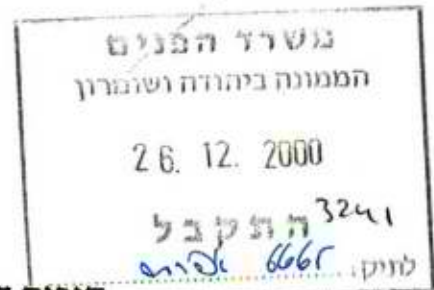
שם: ש. א. גולאני
חתימה:
מועצה מקומית
אפרת

העתקים:
קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, י' בחשוון התשס"א
8 בנובמבר 2000
שמ. 2000-3579



סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 5.11.00

מועצה מקומית אפרת

משתתפים:

מר דוב גזית - המנהל הכללי
מר איתן גולן - ראש המועצה
מר ישי תחובר - מנכ"ל המועצה
מר שרון הורביץ - גזבר המועצה
מר ישראל שפיצר - מנהל האגף לכ"א ושכר ברשומ"ק
מר גדי איזנרייך - ממונה תקציבי פיתוח
מר אבנר כהן - קצין תקציבים מחוז יו"ש
מר רן איזנברג - אגף תקציבים

מצב הרשות:

הרשות סיימה את מחצית השנה הראשונה בעודף תקציבי של 479 אלש"ח הנובעים מקבלת מענק שר. כיום מונה הישוב 1200 משפחות ומעל 7000 תושבים.

בקשות הרשות:

1. למרות גודלה של אפרת, אין בישוב חמ"ל הרשות מבקשת עזרה במימון הקמתו.
2. לרשות רשימת צרכים הנובעים מהמצב הבטחוני והערכות שנגרמה עקב כך הן בתקציב הרגיל והן בתקציב הפיתוח.
3. עזרה במימון ימי חופש ופנסיה לראש המועצה הפורש וסגנו.
4. הגדלת תקציב הפיתוח.

סוכם:

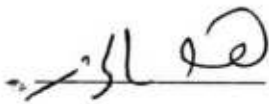
1. לקראת שנת 01 יסייע מל"ח בהקמת מוקד. 6665
2. קיימת דרישה לתקציב מיוחד לצורכי בטחון, לאחר קבלת כל הפניות מישובי יו"ש יפנה משרד הפנים בשיתוף משרד הבטחון למשרד רוה"מ על מנת להקצות את התקציב שינתן על פי מפתח שיקבע. 6640

61382 3. עלויות יציאה לגימלאות של ראש המועצה וסגנו, על המועצה לספוג.

6217 4. במידה וישארו תקציבי פיתוח שלא ינוצלו על ידי הרשויות האחרות תישקל האפשרות לעזור

לרשות.

רשם: רן איזנברג



חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בחשון	י"ד
2000	בנובמבר	12
כללי		תיק:
6665/1165-00		מס':

אברהם

לכבוד
גזבר המו"מ / המנהל / עיריית

אברהם

שלום רב,

הנדון: הגשת דוח הוצאות משא"ז חציון ב' 2000

הנני להזכירך כי עליכם להגיש לח"מ דו"ח הוצאות משא"ז בגין חציון ב' שנת 2000 לא יאוחר מתאריך 30.11.00.

אבקש טיפולכם הדחוף להעברת הדוח, כדי שנוכל להעביר אליכם את ההקצבה היחסית עוד בשנת 2000.

בכבוד רב,

אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' באלול תש"ס
6 בספטמבר 2000
תיק: אפרתה
מס': 6665/954-00

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

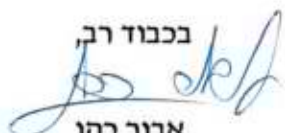
שלום רב,

הנדון: מו"מ אפרתה - דו"ח הוצאות משא"ז חציון א'

הנני מעביר אליך בזה דוח הוצאות משא"ז בגין - חציון א' שנת 2000 של המועצה המקומית אפרתה.

אבקשך לשחרר את תקציב משא"ז לחציון א' לרשות בהקדם.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז)לישובים

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון
2272 1300
6. 09. 2000
התקבל
לתיק:

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמ"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 20/8/2000

לכבוד:

קצין מחוז

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

חציון א' - סוף יוני חציון ב' - סוף נובמבר

שם הרשות:				
מס' בסיסים	1	מס' מתנדבים	16	מס' פעילויות בממוצע לחודש
				130

לחלן פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	1000
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	500
3. אחזקת בסיס הפעלה	1500
4. הקמת בסיס הפעלה נוספים	
5. שונות - ק"ז	3000
6. סיוע נוסף *	
7.	
סה"כ הוצאות	6000

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות בנימון שכר מזכירה

הערות:

שם חתימה רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה
שם חתימה מנהל מועצה מקומית אפרת
שם חתימה מועצה מקומית אפרת
ג'זבר הרשות

העתקים:
קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א באב תש"ס
22 באוגוסט 2000
תיק: אפרתה
מס': 6665/895/00

לכבוד
מר שרון הורוביץ
גזבר המועצה המקומית
אפרתה

שלום רב,

הנדון: דו"ח הוצאות המשמר האזרחי

משרד הפנים אישר למועצה המקומית אפרתה סכום שנתי של 5,200 ש"ח לתקצוב המשמר האזרחי לשנת 2000.

הנני לציין כי עד כה טרם נתקבל במשרדנו דו"ח הוצאות משא"ז בגין חציון א' 2000, אשר היה אמור להגיע אלינו עד 30.6.00.

אודה על העברת הדו"ח האמור אל הח"מ בהקדם האפשרי, כדי שנוכל לשחרר לרשות מחצית מהסכום השנתי האמור לעיל.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס כ"ד בסיון
2000 27 ביוני
כללי תיק:
מס': 6665/672-00

לכבוד
גזבר המועצה אליהו אברהם

שלום רב,

הנדון: דוח הוצאות משא"ז - חציון א' 2000

הנני להזכירך כי טרם העברתם אלי דוח הוצאות משא"ז בגין חציון א' שנת 2000.

אודה על העברת הדוח אל הח"מ בדחיפות.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז' בניסן תש"ס
12 באפריל 2000
תיק: 6665/368-00
מס':

לכבוד

גזבר העירייה / מו"מ / מו"מ / מו"מ

הנדון: תקציב משא"ז לשנת 2000

הנני להודיע כי משרד הפנים אישר לרשות המקומית תקציב משא"ז לשנת 2000 בסך ש"ח 5,200.

עליכם להעביר אלינו דווחים על הוצאות משא"ז בחציון א' עד תאריך 30.6.00 ובחציון ב' עד תאריך 30.11.2000.

את הדווחים יש להעביר אל הח"מ על גבי הטופס הרצ"ב.

הנני מאחל לך ולבני ביתך פסח כשר ושמח.

בכבוד רב,

אבנר כהן

מרכז(קצין מחוז) ליישובים

העתק: קב"ט הרשות המקומית



מועצה מקומית

6665
למי
אפרת

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון
59
2 - 01. 2000
התקבל
לתיק:

בס"ד

26-דצמבר-99
י"ז-טבת-תש"ס

לכבוד
מר אבנר כהן
קצין מחוז לישובים

א.נ.

הנדון: דו"ח הוצאות משא"ז

רצ"ב דו"ח הוצאות משא"ז חתום כנדרש.

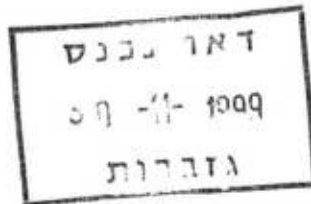
אודה לטיפולך.

בברכה

אילן קלר
מנהל מחלקת ביטחון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ג בכסלו תש"ס
22 בנובמבר 1999
תיק: א/ח
מס: 99 - 6665/1046



לכבוד

גזבר עיריית / מוא"ז / מו"מ

א/ח

שלום רב,

הנדון: דווח הוצאות משא"ז - חציון ב' 1999.

הנני להזכירכם כי עליכם להגיש לח"מ דווח על הוצאות משא"ז לחציון ב' 1999 על גבי הטופס הרצ"ב לא יאוחר מ- 30.11.99, וזאת כדי שניתן יהיה להעביר לכם בהקדם את ההקצבה לחציון ב'.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי על שירותי חירום

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמי"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 16 / 12 / 99

לכבוד:

מחוז ת"מ
קצין מחוז: אליעזר

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

* חציון א' - סוף יוני * חציון ב' - סוף נובמבר

שם הרשות:				
מס' בסיסים	1	מס' מתנדבים		מס' פעילויות בממוצע לחודש

עלות בש"ח	לוח פירוט ההוצאות:
600	1. שתייה וכיבוד
4000	2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה
5000 5000	3. אחזקת בסיס הפעלה
	4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים
	5. שונות
1400	6. סיוע נוסף *
	7.
11000	סה"כ הוצאות

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במימון שכר מזכירה

הערות: רישא תוקטא - יזיוז.

מועצה מקומית אפרת

שם: _____ חתימה: _____

שם: _____ חתימה: _____

שם: _____ חתימה: _____

איציק לולאי, רפ"ק רמק"מ ת. עציון

רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

קב"ט הרשות

גזבר הרשות

העתקים:

קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א בטבת תש"ס
30 בדצמבר 1999
תיק: אפרתה
מס': 6665/1278-99

לכבוד
מר אבנר אמיתי
עוזר לממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

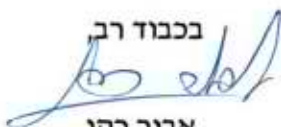
שלום רב,

הנדון: דוח הוצאות משא"ז חציון ב' 99 - מו"מ אפרתה

הנני מעביר אליך בזה דוח הוצאות משא"ז של מועצה מקומית אפרתה לחציון ב' שנת 1999.

אודה על טיפולך המסור לשחרור הכספים בגין חציון ב' לרשות.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז)לישובים



מועצה מקומית

בס"ד

26-דצמבר-99
י"ז-טבת-תש"ס

לכבוד
מר אבנר כהן
קצין מחוז לישובים

א.נ.

הנדון: דו"ח הוצאות משא"ז

רצ"ב דו"ח הוצאות משא"ז חתום כנדרש.

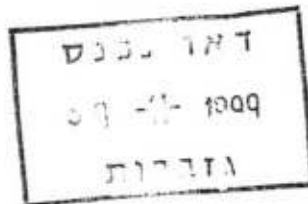
אודה לטיפולך.

בברכה

אילן קלר
מנהל מחלקת ביטחון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ג בכסלו תש"ס
22 בנובמבר 1999
תיק: א/ת
מס: 6665/1046 - 99



לכבוד

גזבר עיריית / מוא"צ / מו"מ

א/ת

שלום רב,

הנדון: דווח הוצאות משא"ז - חציון ב' 1999.

הנני להזכירכם כי עליכם להגיש לח"מ דווח על הוצאות משא"ז לחציון ב' 1999 על גבי הטופס הרצ"ב לא יאוחר מ- 30.11.99, וזאת כדי שניתן יהיה להעביר לכם בהקדם את ההקצבה לחציון ב'.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי על שירותי חירום

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמי"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 16 / 12 / 99

לכבוד:

מי אגד נ.נ.
קצין מחוז: שלום

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

* חציון ב' - סוף נובמבר

* חציון א' - סוף יוני

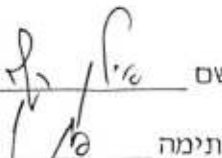
שם הרשות:				
מס' בסיסים	1	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש	

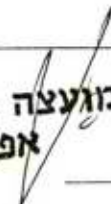
לוחץ פירוט ההוצאות:	עלות בשי"ח
1. שתייה וכיבוד	600
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	4000
3. אחזקת בסיס הפעלה	5000 5000
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	1400
7.	
סה"כ הוצאות	11000

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במימון שכר מזכירה

הערות: רישא תואגל וזיון.

שם: שלום חציון
חתימה: 
גיובר הרשות

שם: שלום חציון
חתימה: 
קב"ט הרשות

מועצה מקומית אפרת
שם: 
חתימה: 
רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

איציק לולאי, רפ"ק
רמ"מ ת. עציון
חתימה: 

העתקים:
קצין משא"ז מחוזי, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ד בתשרי תש"ס
4 באוקטובר 1999
תיק : אפרתה
מס' : 6665/925-99

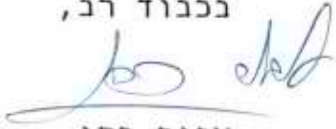
לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי על שירותי חירום
ת.ד. 298851
תל-אביב 61298
שלום רב,

הנדון : מו"מ אפרתה - דו"ח הוצאות משא"ז חציון א'

הנני מעביר אליך בזה דוח הוצאות משא"ז של מועצה מקומית אפרתה עבור חציון א' שנת 1999.

אודה על טיפולך הדחוף לשחרור הכספים לרשות בגין חציון א'.

בכבוד רב,


אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים



מועצה מקומית

משרד הפנים
חממונה ביחודה ושומרון

21.09.1999

התקבל

לתיק:

בס"ד

13-ספטמבר-99
ג'-תשרי-תש"ס
BIT-915

לכבוד
מר אבנר כהן
קצין מחוז
משרד הפנים

א.י.

רצ"ב דו"ח תקציב חציון א' לשנת 1999.

בברכה

אילן קלר
מנהל מחלקת ביטחון

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמ"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 23/8/99

לכבוד:

מחוז אג"י
קצין מחוז

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

* חציון א' - סוף יוני
* חציון ב' - סוף נובמבר

שם הרשות: מ.מ.א.מ.				
מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש		

להלן פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	300
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	1710
3. אחזקת בסיס הפעלה	3000
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	-
5. שונות	364
6. סיוע נוסף *	1114
7. -	-
סה"כ הוצאות	6488

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במימון שכר מזכירה

הערות: סיוע נוסף ניתן וניתן ליזם נאון דניס
מחוז אג"י

שם: חתומה: רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה:
שם: חתומה: קב"ט הרשות:
שם: חתומה: גיזבר הרשות:

העתיקים:

קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ד באלול תשנ"ט
26 באוגוסט 1999
תיק : אפרתה
מס' : 6665/823-99

לכבוד
מר שרון הורוביץ
גזבר המועצה המקומית
אפרתה

שלום רב,

הנדון : תקציב משא"ז לשנת 1999.

הנני שולח לך בזה העתק ממכתב ששלחתי לקב"ט המועצה עם העתק אליך, בדבר תקצוב משא"ז לשנת 1999.

לצערי עד כה לא העברתם אלי דווח על הוצאות משא"ז לחציון א', אשר הסתיים בתאריך 30.6.99.

אודה על העברת הדווח בדחיפות אל הח"מ, כדי שניתן יהיה להעביר לכם את ההקצבה לחציון א'.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"א בניסן
28 במרץ
ת"ק:
מס': 6665/309-99
תשנ"ט
1999
כללי

לכבוד

קב"ט המועצה המקומית
כ/הת

שלום רב,

הנדון : תקצוב משא"ז לשנת 99

הנני להודיעך כי אושר לרשות תקציב להפעלת המשמר האזרחי לשנת 1999 בסך של 5,100 ש"ח.

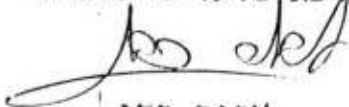
עליכם לפעול לפי הנחיות משרד הפנים בנדון ולהעביר אלינו דוח על הפעלת המשא"ז (לפי הטופס המצ"ב) ב-2 מועדים:

1. חציון א' - לא יאוחר מתאריך 30.6.99.

2. חציון ב' - לא יאוחר מתאריך 30.11.99.

עיקוב כהעברת הדוחים במועדים אלה יגרום לאי העברת הכספים ממשרד הפנים.

בברכת מועדים לשמחה



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (26.AUG.1999 14:11) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
26.AUG.	14:10	13	TES	1'03"	P. 3	OK		965

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"א בניסן
28 במרץ
ת"ק:
מס':
תשנ"ט
1999
כללי
6665/309-99

לכבוד

קב"ט המועצה המקומית
א/מח

שלום רב,

הנדון : תקצוב משא"ז לשנת 99

הנני להודיעך כי אושר לרשות תקציב להפעלת המשמר האזרחי לשנת 1999 בסך של 5,100 ש"ח.

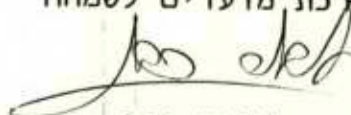
עליכם לפעול לפי הנחיות משרד הפנים בנדון ולהעביר אלינו דוח על הפעלת המשא"ז (לפי הטופס המצ"ב) ב-2 מועדים:

1. חציון א' - לא יאוחר מתאריך 30.6.99.

2. חציון ב' - לא יאוחר מתאריך 30.11.99.

עיכוב בהעברת הדוחים במועדים אלה יגרום לאי העברת הכספים ממשרד הפנים.

בברכת מועדים לשמחה



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ה בסיון
9 ביוני
תשנ"ט
1999
תיק:
מס': 6665/507-99

לכבוד
קב"ט מו"מ/מו"ז/עיריית

אלמגור

שלום רב,

הנדון : דוח הוצאות משא"ז-חציון א' 1999

כידוע לך, אושר לכם תקציב משא"ז בסך 5,100 ש"ח לשנת 1999.
הנני להזכירכם כי עליכם להגיש לח"מ דוח על הוצאות משא"ז לחציון א'
של שנת 1999 לא יאוחר מתאריך 30.6.99.
אודה על קבלת הדוח בהקדם.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק: גזבר הרשות המקומית אלמגור

אין 6665 אלו

תאריך: 6 יוני 1995
ח' סיון תשנ"ה
מספר: הגמ"ר 95

מחוז יהודה ושומרון

18-06-1995

קבל

619

אל: גב' לילי פיינטוך - אגף הכספים.

הנדון: נושאי בטחון ברשויות המקומיות - תיקצוב מס' 6

1. במסגרת פרוייקט לאספקת מים במצבי חירום ברגיעה באיו"ש ו-אזח"ע (20 ליטר לנפש ביממה), אבקשך לתקצב את הנושאים הבאים:-

רשות מקומית	הנושא	סך לתיקצוב
מוא"ז גוש עציון	28 מיכלי מים 5 קוב	177,500 ש"ח
מו"מ אפרתה	4 מיכלי מים 5 קוב	46,540 ש"ח
מו"מ אפרתה	משאבת מים	4,600 ש"ח

2. סך הכל לתיקצוב - 228,640 ש"ח

3. מקור התקציב - מיכלי מים לאיו"ש ואזח"ע (סעיף מס' 04-02-03-18).

4. הנחיות לגיזבר/ קב"ט:

א. אין צורך בהכנת תב"ר.

ב. לאחר רכישת הציוד יש להעביר אלינו חשבוניות רכישה, ואנו נדאג לשחרור הכספים.

ב ב ר כ ה,

אורי מנחם

ראש האגף לשרותי חירום
ותפקידים מיוחדים

העתק:

מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתכנון תיקצוב ופיתוח.

מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז איו"ש.

מר שילה גל - ראש מוא"ז גוש עציון.

מר אחימן ינון - ראש מוא"ז אפרתה.

6671

NF 22



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

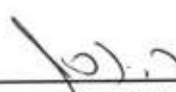
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



ימ 2007-745
תיק 6671 אפרתה

**אישור לפי סעיף 68א'(13)(ה)(3) לתקנון המועצות המקומיות
(יהודה ושומרון), התשמ"א-1981**

בתוקף סמכותי על פי סעיף 68א'(13)(ה)(3) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מאשרת את החלטת המועצה המקומית אפרתה להגדיל את הון המניות הרשום של "החברה הכלכלית לפיתוח אפרת בע"מ" בסך 600 אלף שקל.


רות יוסף
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ח אדר תשס"ז
18 מרץ 07

מועצה מקומית קרני שומרון



מזכר

תאריך 21/6/04

אל אבנר כב' מאת ג'אבו האוסי

הנדון: הלכה סגול ג'
גזניי ואגיל - רחמי הבלה -

מ.מ. קרני שומרון
ת.ד. 444
שד' רחבעם 1
קרני שומרון 44853

וואה סגול 7 כהאז - הביקשתן

אחב! הנאם לב יהיו סגול ג'
אסגול ג' עבון, אביו 3.

הלכה - גזניי קאבס.

ב/הל' גם האז - הלכה האסי
ג' קסיו.

הסוכ כיום לאו אקבס.
כיואסן אכקס דכח

ג'אבו
האוסי

מרכיזה:

09-7940333

אש המועצה:

09-7940350 טל:

09-7940337 פקס:

09-7940351 טל. מזכיר:

09-7940317 פקס:

09-7940353 טל. ניוכרות:

09-7940347 פקס:

09-7940355 טל. חינוך:

09-7940317 פקס:

09-7940351 טל. שכיר:

09-7940317 פקס:

09-7940352 טל. הנדסה:

09-7940338 פקס:

09-7929980 מ.מ.ת.:

09-7929982 פקס:

09-7920706 טל. מזיין:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

09-7920898 פקס:

החברה הכלכלית
קרני שומרון בע"מ

כח בכסלו תשס"ו
29 לדצמבר 2005

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון חברה כלכלית מיום 22/12/05

משתתפים:

מר הרצל בן ארי – יו"ר הדירקטוריון
מר אבי לנקרי – חבר דירקטוריון
מר דובי קוזול – חבר דירקטוריון
מר אסי לוי – חבר דירקטוריון
גבי עדה ארנבר – חברת דירקטוריון
מר יאיר ושדי – חבר דירקטוריון
גבי דבורה אפק – חברת דירקטוריון
מר גיורא ראובני – מנכ"ל
מר ודים מנהל הבריכה.
גבי דלית-מנהלת חשבונות

חסרים

מר יוסי שלוש – חבר דירקטוריון
מר דודו ברמלי – חבר דירקטוריון

1. חח"ד – אישור חח"ד בבנק המזרחי ע"ס 170000 ₪ לשנת 2006.

החלטה: ההצבעה אושרה 5 בעד.

2. תוספת שעות בבריכה

אפשרות א: שעתיים ביום שישי בשעות 13:00-15:00
אפשרות ב: שעה נוספת בשבת.

החלטה:

יערך סקר ע"י ודים לגבי נחיצות תוספת השעות כפי שפורטו וכמו כן ישאלו המשתמשים האם ינצלו תוספת שעות זו או לא.

החלטה: מאושר לודים מנהל הבריכה לקבל החלטה לאחר ביצוע הסקר.

מועדון ספורט האורנים * הסעות ממוגנות ירי * מטווח

ת.ד. 444 קרני שומרון, 44855 טלפון 09-7941095 הנהלת חשבונות: 09-7940346 פקס: 09-7940347
טלפון בריכה: 09-7929245 טלפון הסעות: 09-7929244 טלפון מטווח: 09-7940938

החברה (פאבליק) אקני שומרון בע"מ

3. השקעות 2006 בברירה מצ"ב דרישות עפ"י סדרי עדיפות.
סעיפים 1-3 (פילטרים, דודי חימום, שרותים)

החלטה: אושרו סעיפים 1-3 פה אחד בעלות של 38000 ₪ כאשר דירקטוריון החברה יפנה למועצה לתקצב 50% מהעלות בתקציב 2006 של המועצה.

סעיפים 4-6 (כיסוי צף, מתנפחים, כיסאות)
יובאו לדיון לישיבה הבאה שתיתקיים באפריל מאי בקאנטרי.

4. באחריות ודים ועדה להכין לדירקטוריון תכנון ורעיונות להגדלת חדר הכושר ע"י התאמת המבנה הבנוי הלא מושלם.

5. הגדלת מחיר קיץ לילדים עבור השמוש בחדר כושר.

החלטה:

1. מנוי קיץ לברירה בלבד ללא שינוי (600 ₪).
2. ילדים שעשו מינוי קיץ ורוצים גם להשתמש בחדר הכושר ישלמו 100 ₪ תוספת (סה"כ 700 ₪).

הצבעה: בעד 6

נגד 1

החלטה: מאושר

6. מסעדה לאן?

הצעה א: המזנון יופעל ע"י החברה הכלכלית והשימוש במבנה המסעדה יבחן ע"י ההנהלה ויובא לדיון בדירקטוריון הקרוב.

הצעה ב: המזנון והמסעדה יוצאו למכרז במחיר מינימום של \$450 לחודש.

החלטה: בעד 4 נגד 3 להפעלה עצמית של המזנון ע"י החברה.

(הצעה א')

מועדון ספורט האורנים * הסעות ממוגנות ירי * מטווח

ת.ד. 444 קרני שומרון, 44855 טלפון 09-7941095 הנהלת חשבונות: 09-7940346 פקס: 09-7940347
טלפון בריכה: 09-7929245 טלפון הסעות: 09-7929244 טלפון מטווח: 09-7940938

החברה הכלכלית
קרני שומרון בע"מ

7. שינוי תזכיר ההתאגדות של החברה הכלכלית.
עפ"י הוספת סעיף ג' שלהלן:

- א. לפתח את הקייט והתיירות, הבניה התעשייה התחבורה והתקשורת בתחום השיפוט של המועצה המקומית קרני שומרון לרבות שיתוף פעולה עם רשויות אחרות.
- ב. לעסוק בפיתוח, הקמה, ניהול וקידום של מפעלים ועסקים בענפי התעשייה, בניה למגורים ובניה מסחרית, החקלאות, המסחר והשירותים במועצה.
- ג. לעסוק בנושא שמירה, אבטחה, עבודות ניקיון, והסעות.
- ד. לבצע כל פעולה הדרושה או המועילה לכל אחת מהמטרות שלשמן נוסדה החברה.

החלטה: אושר פה אחד

רשם: גיורא ראובני



מועדון ספורט האורנים * הסעות ממוגנות ירי * מטווח

ת.ד. 444 קרני שומרון, 44855 טלפון 09-7941095 הנהלת חשבונות: 09-7940346 פקס: 09-7940347
טלפון בריכה: 09-7929245 טלפון הסעות: 09-7929244 טלפון מטווח: 09-7940938

האגודה הכלכלית ארגון שומרון בע"מ

הצעה להשקעות לשנת 2006 עפ"י סידרי עדיפויות

1.	שיפוץ פילטרים.	15000 ₪
2.	החלפת דודי חימום למלתחות.	8000 ₪
3.	שיפוץ שירותים.	15000 ₪
4.	כיסוי צף לבריכה	30000 ₪ (חסכון שנתי בגז כ 15000 ₪)
5.	מתנפחים.	20000 ₪
6.	תוספת כיסאות.	3000 ₪
	סה"כ	91000 ₪

מועדון ספורט האורנים ★ הסעות ממוגנות ירי ★ מטווח

ת.ד. 444 קרני שומרון, 44855 טלפון 09-7941095 הנהלת חשבונות: 09-7940346 פקס: 09-7940347
טלפון בריכה: 09-7929245 טלפון הסעות: 09-7929244 טלפון מטווח: 09-7940938



החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ

תזכיר התאגדות

1. שם החברה: החברה הכלכלית לקרני שומרון בע"מ.

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה:

- א. לפתח את הקייט והתיירות, הבניה והתעשייה, התחבורה והתקשורת בתחום השיפוט של המועצה המקומית קרני שומרון לרבות שיתוף פעולה עם רשויות אחרות.
- ב. לעסוק בפנוח, הקמה, ניהול וקידום של מפעלים ועסקים בענפי התעשייה, בניה למגורים ובניה מסחרית, החקלאות, המסחר והשירותים במועצה.
- ג. לבצע כל פעולה הדרושה או המועילה לכל אחת מהמטרות שלשמן נוסדה החברה.

3. אחריותם של החברים מוגבלת.

4. ההלטות בנושאים דלהלן טעונים אישורו של "הממונה" כמשמעותו בתקנון המועצה המקומית (אזור יהודה ושומרון), התשמ"א-1981:

- (א) הקמת חברת בת.
- (ב) יסוד, לקיחת חלק ביסוד או התמזגות עם כל חברה, חברת בת, אגודת שיתופית או אגודה אחרת.
- (ג) הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד.
- (ד) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה, אשר יבחנו בחברה כנציגי המועצה.
- (ה) אספקת שירותים שהם בסמכות המועצה, על ידי החברה.

5. הון המניות של החברה הוא 20,000 ש"ח מחולק ל- 19,999 מניות רגילות א' כל אחת בת 1 ש"ח ו- 1 מניה רגילה ב' בת 1 ש"ח.

אנו החתומים מטה להלן, רוצים להתאגד לחברה לפי תזכיר התאגדות זה, ומסכימים לקחת כל אחד את מספר המניות בחון החברה כרשום לצד שמו.

מספר המניות

שמות החותמים (זהות, מעו)

999 רגילות

1 רגילה ב'

1. המועצה המקומית קרני שומרון
גילי אלון, מושב גליל - גליל
גילי אלון, מושב גליל - גליל

2. עו"ד אהרן בולדס 5036477
אלקנה ד.נ. אפריים 44814

היום, 24 לחודש נובמבר 1992

עד. לחתימת הנ"ל

משה אלון

תקנון ההאגדות

התקנות שבתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג - 1983, יחולו על החברה פרט למה שיתוקן להלן:
לאחר סעיף 1 לתקנון יבוא סעיף 2 כדלהלן:
(א) החברה היא פרטית, מספר חבריה לא יעלה על חמישים, אסור להחברה להציע מניות ו/או אגרות הוב לצבור, כל העברת מניות טעונה אישור מועצת המנהלים.

(ב) המניות הרגילות א', תזכינה את מחזיקיהן בזכויות הבאות:
הזכות להשתתף ולהצביע באסיפות החברה, בהם תהיה לכל מניה הזכות לקול אחד באסיפות, הזכות לקבל דיוונד כפי שיקבע מפעם לפעם, וזכות להשתתף בחלוקה עודף רכוש החברה בעת פירוקה. מניה דבילה ב' תזכה את מחזיקה לקבל בעת פירוק החברה את שווייה הנומינלי."

תקנות 5 - 16 ו- 20 - 39 ימחקו.
תקנות 2, 3, 4, יקראו 4, 3 ו- 5 בהתאמה.
במקום סעיפים 68 - 70 יבוא:

68" (א) מועצת המנהלים תימנה עד 9 חברים כאשר שליש מהם יהיו מי שכיהן כחבר המועצה המקומית קרני שומרון באותה עת, שליש עובדי מועצה בכירים ושלש נציגי ציבור.
(ב) נציגי המועצה שהינם חברי המועצה, יבחרו כך שישמרו, ככל האפשר, יחסי הכוחות של הסיעות במועצה.
(ג) יושב ראש מועצת המנהלים של החברה יהיה מי שכהן כראש המועצה המקומית קרני שומרון באותה עת, בתוקף תפקידו בלבד.

(ד) נציגי המועצה, עובדים או נבחרים מכהנים בתוקף תפקידם.
69. חבר מועצת המנהלים יכהן במשרתו עד אשר משרתו תתפנה בהתאם לתקנה 70 כלהלן.
70. משרתו של חבר דריקטוריון תתפנה מאליה ככל אחד מהמקרים הבאים:

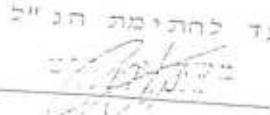
(א) במותו.
(ב) אם היה פסול דין.
(ג) התפטר ממשרתו על ידי הודעה בכתב לחברה.
(ד) חדל לכהן כחבר המועצה המקומית קרני שומרון או הפסיק עבודתו במועצה.
(ה) מי שהמועצה החליטה על הפסקת חברותו במועצת המנהלים, ובתנאי שיחולו הוראות סעיף 68 ב'."

6. תקנות 73, 80, 81 ו- 82 - ימחקו.
7. במקום תקנה 91 יבוא:
(א) המניין החוקי הדרוש לניהול עסקי החברה הוא 2, חתימתם בצירוף חותמת החברה יחייבו את החברה לכל דבר ועניין.
(ב) כל העבודות הקבלניות תבוצענה לאחר פרסום מכרז על פי אמות מידה של גוף ציבורי."

שמות המייסדים

1. המועצה המקומית קרני שומרון
 2. עו"ד אהרן גולדס 5026477
- היום, 24 לחודש נובמבר 1992

מועצה מקומית
קרני שומרון


עד להתימת חג"ס


החברה
קרני שומרון
מנהלים

מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



כ"ג אדר, תשס"ו
23 מרץ, 2006

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3/2006
מתאריך א' שבט תשס"ו 22/3/06

קד - 106
עות לשרותך

נוכחים:

מר הרצל בן-ארי - ראש המועצה	מר טוביה קלוגהפט
- מ"מ וסגן ראש המועצה	מר אסי לוי
- סגן ראש המועצה	מר יורי גולדשטיין
- חבר מליאה	מר אבי לנקרי
- חבר מליאה	גב' ציפי עמיר
- חברת מליאה	גב' לאה קוכנוביץ
- חברת מליאה	

משתתפים:

- גובר המועצה	ג'ורא ראובני
- מזכיר המועצה	יאיר ושדי
- מנהלת הלשכה	ליליאן זיטמן

חסרים:

- סגן ראש המועצה	מר יגאל להב
- חברת מליאה	גב' ורד כהן

תב"רים

תב"ר מס' 334

ג'ורא

עקב מצוקת התקציב בשנים האחרונות נוצרו מפגעים רבים. מציע לקחת הלוואה לשיקום כבישים, מדרכות ומפגעי בטיחות קשים.
תנאי ההלוואה: סך 1,000,000 ₪ מבנק המזרחי ל- 10 שנים בריבית 5.8% צמודת מדד.

המועצה תגיש בכל 3 חודשים דו"ח של ניצול ההלוואה.
הצבעה: אושר פה אחד.

תב"ר מס' 335 - הצטיידות גן חינוך מיוחד נווה מנחם ע"ס 26,000 ₪.
השתתפות משרד החינוך.

הצבעה: אושר פה אחד.

הרצל

הנהלת המתנ"ס מבקשת את אישור המליאה לשינוי האשראי בבנק המזרחי ולאשר את הסעיפים הבאים בתנאים כפי שסוכמו עם הבנק:

- * אישור תח"ד של המתנ"ס בבנק המזרחי ע"ס 250,000 ₪ לשנת 2006.
- * אישור ערבות של המועצה למסגרת החח"ד של המתנ"ס בבנק המזרחי ע"ס 250,000 ₪ לשנת 2006.
- אישור החח"ד ע"פ סעיפי ניסוח הבנק.

הצבעה: אושר פה אחד.

מ.מ. קרני שומרון:

ת.ד. 444

רחבעם 1, קניון שומרון

קרני שומרון 44853

מרכזיה:

09-7940333

לשכת ראש המועצה:

טל: 09-7940350

פקס: 09-7940339

חברה כלכלית

אבקש ממליאת המועצה לאשר את שינוי תזכיר ההתאגדות של החברה הכלכלית ע"י הוספת סעיף ג' שלהלן:
לעסוק בנושא שמירה, אבטחה, עבודות נקיון והסעות.

הצבעה: אושר פה אחד.

אסי

מבקש לעלות את נושא אגרת השמירה בישיבת מליאה.

יאיר

1. חברי מליאת המועצה מוזמנים להשתתף בצעדת האביב ביום שישי 31.3.
2. מוקד 106 החל לפעול במתכונת החדשה במוקד הבטחוני באמצעות בנות שרות לאומי.
בימים הראשונים יתכנו תקלות ושיבושים.
אנו עוקבים אחר הטיפול בפניות התושבים בתקוה שהשינוי יביא לשיפור במענה לתושב.
3. תחבורה ציבורית – בידיעון האחרון פורסם הלוי"ז החדש. התווספו 2 קוים היוצאים מנווה מנחם לכפר סבא, תחנות נוספות ועוד.


הרצל בן-ארי
ראש המועצה

רשמה: ליליאן זיטמן

העתיקים:
גב' רות יוסף
חברי מליאה
משתתפים
- הממונה על הישובים ביו"ש, משרד הפנים

M KARNEI SHOMRON 972 9 7929704

זאנאמאט

הקבצים הר"ח נמחקו

תוצאה	דפים	פקס, מס.	אפשרויות שדור	סוג הקובץ	קובץ
מאמר	09	MEMUNE	שדור רגיל	076	

כל הזכויות לתרגום העברי שמורות לאלקטריס (C)

מקרא לקודי שיבוש:

- 1) ניתוק או שיבוש בקשר
- 2) תפוס
- 3) איו תשובה
- 4) לא נוצר קשר למסוף המרוחק

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
האגף לפיתוח מקומי



ירושלים: כ"ז בשבט התשס"ז
15 בפברואר 2007

ש.מ. 2007-1820
מספר תיק:
6671
אפרת

אל : הממונה על המחוז ירושלים – גב' רות יוסף
באמצעות : ראש ענף תאגידים – מר בני בורקובסקי

שלום רב,

הנדון : הגדלת הון מניות הרשום של "חברה כלכלית לפיתוח אפרת בע"מ"

החברה שבנדון הוקמה בשנת 1993 ומעיקרי מטרותיה הם : ליזום, לפתח, לתכנן ולהקים פרויקטים בתחומי המועצה המקומית אפרת. כיום פעילות החברה כוללת פיתוח ושיווק קרקעות לבניה, עבודות בתחום פיקוח על הבנייה, שווק מכשירי פלאפון. החברה נקלעה לפני כשלוש שנים למצוקה תקציבית ולגירעונות שנוצרו עקב קשיים בטחונים בפרויקט פיתוח ושיווק מתחם המגורים בשכונת דקל מערב. בסופו של דבר, הצליחה החברה הכלכלית למזער במידה ניכרת את הנזקים ולסיים בצורה מלאה את התחייבותה כלפי רוכשי המגרשים. הישג זה נובע מתוכנית ההבראה שעיקריה הם : קיצוץ בהוצאות השוטפות, העמקת הגבייה, פריסת תשלומים, ייזום ותכנון פרויקטים נוספים. במסגרת תוכנית ההבראה, לקחה החכ"ל בשנת 2004 הלוואה בנקאית לכיסוי הגירעונות בסך 1 מיליון ש"ח שלפי תנאי ההלוואה חויבה הוראת הקבע להיות משולמת ע"י המועצה, וזאת בשל יכולת החזר נמוכה של החברה באותה תקופה. ללא צעד ההבראה זה, הייתה החברה נחשפת לתביעות רבות בהיקף של עשרות מיליוני שקלים מצד התושבים וספקים בשל הפרת התחייבויות.

עד כה החברה החזירה למועצה 572 אלף ש"ח בגין פירעון הלוואה הנ"ל שתקופתה מסתיימת השנה. התחייבויות של החכ"ל למועצה כוללות גם ההון הרשום - 50 אלף ש"ח ושטרי הון הנתונים לפדיון ללא ריבית על סך 310 אלף ש"ח. כחלק מתהליך ההבראה של החכ"ל החליטה המועצה ברוב חבריה בישיבה מיום 28.1.07 להגדיל הון מניות בעוד 600 אלף ש"ח וכך לסייע לחברה להשלים פירעון ההלוואה.

הדוחות הכספיים של החברה מראים שבשנתיים האחרונות תפעולה השותף שלה הינו מאוזן. סה"כ רווח גולמי כללי צפוי לשנת 2007 הוא כחצי מיליון שקלים. השנה אמורה החכ"ל לקבל לפיתוח את המתחם מורדות התאנה באפרת - 32 יח"ד בגודל ממוצע של 150 מ"ר. לאחר בדיקה קפדנית אני ממליצה לאשר את הגדלת ההון הרשום של החכ"ל בעוד 600 אלף ש"ח כדי לסיים תהליך ההבראה של החברה.

לאור האמור לעיל, אנא המלצתך הגדלת הון המניות של החברה שבנדון.

בברכה
בני בורקובסקי

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
האגף לפיתוח מקומי



ירושלים: י"ח באדר התשס"ז
8 במרץ 2007

שמ. 2007-2608
מספר תיק: 6671

אפרת

אל : גב' רות יוסף – ממונה מחוז יו"ש
באמצעות : מנהל מינהל לשלטון מקומי – מר רני פינצי

הנדון: הגדלת הון מניות הרשום של "חברה כלכלית לפיתוח אפרת בע"מ"

החברה שבנדון הוקמה בשנת 1993 ומעיקרי מטרותיה הם: ליזום, לפתח, לתכנן ולהקים פרויקטים בתחומי המועצה המקומית אפרת. כיום פעילות החברה כוללת פיתוח ושיווק קרקעות לבניה, עבודות בתחום פיקוח על הבנייה, שווק מכשירי פלאפון. החברה נקלעה לפני כשלוש שנים למצוקה תקציבית ולגירעונות שנוצרו עקב קשיים בטחונים בפרויקט פיתוח ושווק מתחם המגורים בשכונת דקל מערב. בסופו של דבר, הצליחה החברה הכלכלית למזער במידה ניכרת את הנזקים ולסיים בצורה מלאה את התחייבותה כלפי רוכשי המגרשים. הישג זה נובע מתוכנית ההבראה שעיקריה הם: קיצוץ בהוצאות השוטפות, העמקת הגבייה, פריסת תשלומים, ייזום ותכנון פרויקטים נוספים. במסגרת תוכנית ההבראה, לקחה החכ"ל בשנת 2004 הלוואה בנקאית לכיסוי הגירעונות בסך 1 מיליון ש"ח שלפי תנאי ההלוואה חויבה הוראת הקבע להיות משולמת ע"י המועצה, וזאת בשל יכולת החזר נמוכה של החברה באותה תקופה. ללא צעד ההבראה זה, הייתה החברה נחשפת לתביעות רבות בהיקף של עשרות מיליוני שקלים מצד התושבים וספקים בשל הפרת התחייבויות.

עד כה החברה החזירה למועצה 572 אלף ש"ח בגין פירעון הלוואה הנ"ל שתקופתה מסתיימת השנה. התחייבויות של החכ"ל למועצה כוללות גם ההון הרשום - 50 אלף ש"ח ושטרי הון הנתונים לפדיון ללא ריבית על סך 310 אלף ש"ח. כחלק מתהליך ההבראה של החכ"ל החליטה המועצה ברוב חבריה בישיבה מיום 28.1.07 להגדיל הון מניות בעוד 600 אלף ש"ח וכך לסייע לחברה להשלים פירעון ההלוואה.

הדוחות הכספיים של החברה מראים שבשנתיים האחרונות תפעולה השוטף שלה הינו מאוזן. סה"כ רווח גולמי כללי צפוי לשנת 2007 הוא כחצי מיליון שקלים. השנה אמורה החכ"ל לקבל לפיתוח את המתחם מורדות התאנה באפרת - 32 יח"ד בגודל ממוצע של 150 מ"ר. לאחר בדיקה קפדנית אני ממליצה לאשר את הגדלת ההון הרשום של החכ"ל בעוד 600 אלף ש"ח כדי לסיים תהליך ההבראה של החברה.

מכיוון שמדובר ברשות המקומית המצויה ביו"ש, הסמכות לאשר את בקשת החברה נתונה בידי הממונה ביו"ש על הישובים היהודיים. תפקידינו הוא ליעץ, להדריך ולהמליץ. לאור האמור לעיל, אנא אישורך על המלצתנו להגדלת הון המניות של החברה שבנדון.

בברכה

14.3.07



כ"ה אדר, תשס"ז
18 מרץ, 2007

בס"ד

לכבוד
מר אבנר כהן
משרד הממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים
שלום רב,

**הנדון: הגדלת אישור הממונה בהגדלת הון המניות
של המועצה המקומית אפרת בחברה הכלכלית של אפרת**

א. לפי דברי ליאור מהמינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים סוכם בין מנכ"ל המשרד לבין הממונה למחוז הגב' רות יוסף שהיא זו שתאשר לנו את הגדלת הון המניות וזאת לאחר שהדרג המקצועי ומנהל המינהל לשלטון מקומי אישרו זאת.

ב. לבקשתך, רצ"ב הסעיף בתקנון שעל פיו בסמכותה של הממונה על המחוז לאשר זאת.

תקנון צו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (892) התשמ"א סעיף 68 א' (13) (ה') (3). בתקנון שבידינו הדבר נמצא בעמ' 296.

ג. אבנר, אבקש לזרז ככל הביתן את חתימת הממונה.

בכבוד רב,

שרון הורוביץ
גזבר ומנכ"ל המועצה


אפרת
 מועצה מקומית
 לשכת ראש המועצה
 א' שבט, תשס"ז
 30 ינואר, 2007

בס"ד

ש/א

לכבוד
 מר בנימין בוקובסקי
 משרד הפנים
 ירושלים

הנדון: החברה הכלכלית לפיתוח אפרת – הון מניות

החברה הכלכלית לפיתוח אפרת נקלעה לפני כשלוש שנים למצוקה תקציבית ולגירעונות שנוצרו עקב קשיים בפרויקט פיתוח ושיווק מתחם המטרים בשכונת דקל מערב.

גירעונות אלו נוצרו בשנות האינטפדה הקשות שהתרחשו באזורינו אשר פגעו קשות בשיווק המגרשים עקב קשיים בטחונים וקשיים גדולים בשיווק המגרשים.

בסופו של דבר, הצליחה החברה הכלכלית למזער בצורה ניכרת את הנזקים ולסיים בצורה מלאה את התחייבויותיה כלפי רוכשי המגרשים. הישג זה נבע הן מניסיון שיווק נוסף שזכה להצלחה והן ע"י לקיחת הלוואה לכיסוי הגירעונות בסך 1,000,000 ₪ שלפי תנאי ההלוואה חייבה הוראת הקבע להיות משולמת ע"י המועצה, וזאת בשל יכולת החזר נמוכה של החברה הכלכלית.

ללא צעד הבראה זה, הייתה החברה הכלכלית נחשפת לתביעות רבות בהיקף של עשרות מיליוני שקלים מצד תושבים וספקים בשל הפרת התחייבויות. עלי לציין כי ללא ליווי פיננסי זה מצד המועצה, לא הייתה מסוגלת החברה לשווק ולפתח את השלב הנוסף אשר בסופו של דבר שווק בהצלחה ומימן את כל חובות החברה כלפי הרוכשים בשלב הקודם.



בס"ד

לאחרונה, הפסדנו בשתי תביעות נגדנו וחייבנו בהוצאות משפטיות לשלם כ- 130,000 ₪ לשתי התביעות. אלו הן שתי התביעות היחידות כלפי החברה.

בשנתיים האחרונות תפעולה השוטף של החברה הינו מאוזן ואנו מקווים בשנה הקרובה לקבל את פיתוח מתחם מורדות התאנה באפרת אשר אמור להניב לחברה רווחים נאים.

מועצה מקומית אפרת החליטה בישיבתה האחרונה בפה אחד להגדיל את הון המניות של החברה ב - 600,000 ₪ בנוסף ל- 50,000 שאותם השקענו עד כה.

בנוסף להון המניות השקיעה המועצה 310,000 ש"ח בשטרי הון של החברה. לאחר פיתוח "מורדות התאנה" כמצוין לעיל, אנו מקווים שהחברה תוכל להחזיר את התחייבויותיה למועצה.

כידוע, מועצה מקומית אפרת מתנהלת בצורה חיובית ומאוזנת ואף נבחרה ע"י הנהלת משרד הפנים כרשות איתנה על כל המשתמע מכך.

נבקשכם לאשר בהקדם את הגדלת הון המניות לחברה כי סכום זה חיוני להמשך תפקודה והתפתחותה של החברה. (וכספים אלה ממילא מושלמים ע"י המועצה) רצ"ב דוחות כספיים לשנת 2005. ופרוטוקול ישיבת המועצה.

בכ"ה

אליהו מזרחי
ראש המועצה
ויו"ר דירקטוריון חכ"ל

העתק: מר שרון הורוביץ - גזבר ומנכ"ל המועצה

אל רות יוסף/ממונה על המחוז/מחוז ירושלים/פנים@pnim
העתק ליאור שחר/המינהל לשלטון מקו/פנים@PNIM

העתק סמוי

בנימין בורקובסקי/א.
לפיתוח מקומי/מ. שלטון
מקומי/פנים

12:23 2007/03/08



נושא הגדלת הון מניות הרשום של "חברה כלכלית לפיתוח אפרת בע"מ"

מסמך מספר - 2007-1820
מתוך מאגר - מסמכים ש.מקומי

==> הקלקי עם העכבר על הצלמית לפתיחת המסמך שנשלח

אין
כח

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 14-03-2007 התקבל לתיק: <u>6865</u>

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
האגף לפיתוח מקומי

ירושלים: א' באדר התשס"ז
19 בפברואר 2007

ש.מ. 1820-2007

מספר תיק:
6671
אפרת

אל: המנכ"ל – מר רם בלינקוב
באמצעות: מנהל מינהל לשלטון מקומי – מר רני פינצי
מאת: אנה חזן

הנדון: הגדלת הון מניות הרשום של "חברה כלכלית לפיתוח אפרת בע"מ"

החברה שבנדון הוקמה בשנת 1993 ומעיקרי מטרותיה הם: ליזום, לפתח, לתכנן ולהקים פרויקטים בתחומי המועצה המקומית אפרת. כיום פעילות החברה כוללת פיתוח ושיווק קרקעות לבניה, עבודות בתחום פיקוח על הבנייה, שווק מכשירי פלאפון. החברה נקלעה לפני כשלוש שנים למצוקה תקציבית ולגירעונות שנוצרו עקב קשיים בטחונים בפרויקט פיתוח ושיווק מתחם המגורים בשכונת דקל מערב. בסופו של דבר, הצליחה החברה הכלכלית למזער במידה ניכרת את הנזקים ולסיים בצורה מלאה את התחייבותה כלפי רוכשי המגרשים. הישג זה נובע מתוכנית ההבראה שעיקריה הם: קיצוץ בהוצאות השוטפות, העמקת הגבייה, פריסת תשלומים, ייזום ותכנון פרויקטים נוספים. במסגרת תוכנית ההבראה, לקחה החכ"ל בשנת 2004 הלוואה בנקאית לכיסוי הגירעונות בסך 1 מיליון ש"ח שלפי תנאי ההלוואה חויבה הוראת הקבע להיות משולמת ע"י המועצה, וזאת בשל יכולת החזר נמוכה של החברה באותה תקופה. ללא צעד ההבראה זה, הייתה החברה נחשפת לתביעות רבות בהיקף של עשרות מיליוני שקלים מצד התושבים וספקים בשל הפרת התחייבויות.

עד כה החברה החזירה למועצה 572 אלף ש"ח בגין פירעון הלוואה הנ"ל שתקופתה מסתיימת השנה. התחייבויות של החכ"ל למועצה כוללות גם ההון הרשום - 50 אלף ש"ח ושטרי הון הנתונים לפדיון ללא ריבית על סך 310 אלף ש"ח. כחלק מתהליך ההבראה של החכ"ל החליטה המועצה ברוב חבריה בישיבה מיום 28.1.07 להגדיל הון מניות בעוד 600 אלף ש"ח וכך לסייע לחברה להשלים פירעון ההלוואה.

הדוחות הכספיים של החברה מראים שבשנתיים האחרונות תפעולה השוטף שלה הינו מאוזן. סה"כ רווח גולמי כללי צפוי לשנת 2007 הוא כחצי מיליון שקלים. השנה אמורה החכ"ל לקבל לפיתוח את המתחם מורדות התאנה באפרת - 32 יח"ד בגודל ממוצע של 150 מ"ר. לאחר בדיקה קפדנית אני ממליצה לאשר את הגדלת ההון הרשום של החכ"ל בעוד 600 אלף ש"ח כדי לסיים תהליך ההבראה של החברה.

מכיוון שמדובר ברשות המקומית המצויה ביו"ש, הסמכות לאשר את בקשת החברה נתונה בידי הממונה ביו"ש על הישובים היהודיים - גבי רות יוסף. תפקידנו הוא לייעץ, להדריך ולהמליץ. לאור האמור לעיל, אנא אישורך על המלצתנו על הגדלת הון המניות של החברה שבנדון.

בברכה

מדינת ישראל

משרד הפנים

משרד הפנים המינהל לשלטון מקומי
הממונה ביהודה ושומרון האגף לפיתוח מקומי

2007-03-18

התקבל

לתיק:

ירושלים: י"ח באדר התשס"ז
8 במרץ 2007שמ. 2007-2608
מספר תיק: 6671

אפרת

אל : גבי רות יוסף - ממונה מחוז יו"ש
באמצעות : מנהל מינהל לשלטון מקומי - מר רני פינציהנדון: הגדלת הון מניות הרשום של "חברה כלכלית לפיתוח אפרת בע"מ"

החברה שבנדון הוקמה בשנת 1993 ומעיקרי מטרותיה הם: לייזום, לפתח, לתכנן ולחקים פרויקטים בתחומי המועצה המקומית אפרת. כיום פעילות החברה כוללת פיתוח ושיווק קרקעות לבניה, עבודות בתחום פיקוח על הבנייה, שווק מכשירי פלאפון. החברה נקלעה לפני כשלוש שנים למצוקה תקציבית ולגירעונות שנוצרו עקב קשיים בטחונים בפרויקט פיתוח ושיווק מתחם המגורים בשכונת דקל מערב. בסופו של דבר, הצליחה החברה הכלכלית למזער במידה ניכרת את הנזקים ולסיים בצורה מלאה את התחייבותה כלפי רוכשי המגרשים. הישג זה נובע מתוכנית ההבראה שעיקרה הם: קיצוץ בהוצאות השוטפות, העמקת הגבייה, פריסת תשלומים, ייזום ותכנון פרויקטים נוספים. במסגרת תוכנית ההבראה, לקחה החכ"ל בשנת 2004 חלואה בנקאית לכיסוי הגירעונות בסך 1 מיליון ש"ח שלפי תנאי החלואה חויבה הוראת הקבע להיות משולמת ע"י המועצה, וזאת בשל יכולת החזר נמוכה של החברה באותה תקופה. ללא צעד ההבראה זה, הייתה החברה נחשפת לתביעות רבות בחיקף של עשרות מיליוני שקלים מצד התושבים וספקים בשל הפרת התחייבויות.

עד כה החברה החזירה למועצה 572 אלף ש"ח בגין פירעון חלואה הנ"ל שתקופתה מסתיימת השנה. התחייבויות של החכ"ל למועצה כוללות גם ההון הרשום - 50 אלף ש"ח ושטרי הון הנתונים לפדיון ללא ריבית על סך 310 אלף ש"ח. כחלק מתהליך ההבראה של החכ"ל החליטה המועצה ברוב חבריה בישיבה מיום 28.1.07 להגדיל הון מניות בעוד 600 אלף ש"ח וכך לסייע לחברה להשלים פירעון החלואה.

הדוחות הכספיים של החברה מראים שבשנתיים האחרונות תפעולה השוטף שלה הינו מאוזן. סה"כ רווח גולמי כללי צפוי לשנת 2007 הוא כחצי מיליון שקלים. השנה אמורה החכ"ל לקבל לפיתוח את המתחם מורדות התאנה באפרת - 32 יחיד בגודל ממוצע של 150 מ"ר. לאחר בדיקה קפדנית אני ממליצה לאשר את הגדלת ההון הרשום של החכ"ל בעוד 600 אלף ש"ח כדי לסיים תהליך ההבראה של החברה.

מכיוון שמדובר ברשות המקומית המצויה ביו"ש, הסמכות לאשר את בקשת החברה נתונה בידי הממונה ביו"ש על הישובים היהודיים. תפקידנו הוא לייעץ, להדריך ולחמלץ. לאור האמור לעיל, אנא אישורך על המלצתנו להגדלת הון המניות של החברה שבנדון.

בברכה

14.3.07

רחוב קפלן 2 ירושלים 91132 ת.ד. 6158 טלפון: 02-6701457 פקס: 02-6703704
דואר אלקטרוני: motish@moin.gov.il אתר המשרד: www.prim.gov.il

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ד' בסיון התשס"ד
24 במאי 2004
ימ 598-2004
תיק 6671 אפרתה

גב' אנה חזן - סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי

שלום וברכה,

**הנדון: בקשת החברה הכלכלית לאפרתה להוספת תחומי
עיסוק ולהגדלת הון המניות.**

בתאריך 16.2.04 העברתי אליכם את בקשתה של החברה הכלכלית לאפרתה להגדלת הון המניות הרשום של החברה ולהוספת תחומי עיסוק יחד עם כל החומר הנלווה.

עד כה לא קיבלנו מכם התייחסות למכתבנו זה.

אודה על טיפולכם הדחוף לבדיקת הבקשה ולאישורה, ונא לעדכן אותנו.

בכבוד רב,


אבנר כהן
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון

העתק: מר עודד אלון – מנכ"ל המועצה המקומית אפרתה

חברה כלכלית לפיתוח אפרתה בע"מ

כ"ה אייר תשס"ד
16 מאי 2004
198-04



לכבוד
מר אבנר כהן
עוזר הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

א.ב.

באמצעות פקס: 6241986

הנדון: בקשת אישור שינוי תקנון חכ"ל אפרתה בע"מ

מכתבי מס' 116-04 מיום 18/3/04

מכתבי מס' 45-04 מיום 26/1/04

כנראה משום עומס העבודה, לא קיבלתי מענה מהממונה.
אודה לך אם תוכל לסייע בעדנו ולקבל אישורכם למבוקש.

רצ"ב 2 מכתבי שבסימוכין נוסח ההחלטות החתימה.

תודה,
עודד אלון
מנכ"ל המועצה

העתק: מר איתן גולן- ראש המועצה
עו"ד אלעד רזנבלט
רו"ח משה עמר
מר דוד ישראלי- יועץ
ת.ת 1.6.04

ת.ד 6668 90435 אפרת, טל' מנכ"ל - 02-9939312, פקס: 02-9939382
e-mail: mankal@efrata.muni.il
טל': אגף פיקוח ובניה - 02-9939384, פקס: 02-9938384
טל' אגף מיחשוב ותקשורת - 02-9939374, e-mail: ecefrata@netvision.net.il

חברה כלכלית לפיתוח אפרתה בע"מ

ג' סיון תשס"ד
23 מאי 2004
176-04

לכבוד
מר אבנר כהן
עוזר הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

א.נ,

באמצעות פקס: 6241986

הנדון: אישור שינוי תקנון חכ"ל אפרתה בע"מ

מכתבי מס' 116-04 מיום 18/3/04
מכתבי מס' 198-04 מיום 16/5/04
מכתבי מס' 45-04 מיום 26/1/04

מכתבי זה, הוא מכתב רביעי ועדיין לא קבלתי תשובה.

אודה לך, על טיפול בבקשתנו.

תודה,

עודד אלון
מנכ"ל המועצה



העתק: מר איתן גולן- ראש המועצה
עו"ד אלעד רזנבלט
מר דוד ישראלי- יועץ
ת.ת 1.6.04

ת.ד 6668 90435 אפרת, טל' מנכ"ל - 02-9939312, פקס: 02-9939382
e-mail: mankal@efrata.muni.il
טל': אגף פיקוח ובניה - 02-9939384, פקס: 02-9938384
טל' אגף מיחשוב ותקשורת - 02-9939374, e-mail: ecefrata@netvision.net.il

משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג'ק 6671 אלכס

19 מאי 2004

לכבוד

עו"ד גילעד רוגל

רחוב זורות ראשונים 1

ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשת מו"מ אפרתה לאישור חלואה לחברה הכלכלית

במענה לפנייתך בנדון, הנני להבחיר כי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב לא אומץ בתקנון המועצות המקומיות ביחודה ושומרון, לכן התקנון התקף ביהודה ושומרון אינו מחייב אישור הממונה על מתן חלואה לתאגיד חנשלט בידי רשות מקומית.

בכבוד רב,
עו"ד מנחם חותח
חממונה ביהודה ושומרון

***** -COMM. JOURNAL- ***** DATE 19-MAY-2004 ***** TIME 15:30 *** P.01

MODE = TRANSMISSION

START=19-MAY 15:27

END=19-MAY 15:30

STN NO.	COM	ABBR NO.	STATION NAME/TEL.NO.	PAGES	DURATION
001	OK	2	6258372	001	00:00'29"

***** -ML 166514

- ***** -

02 6241986- *****

אל: אבנר כהן/שלטון מקומי/מחוז ירושלים/פנים@PNIM
העתק:
נושא: Re: תחולת חוק יסודות התקציב ביהודה ושומרון



יהודה זמרת
15:19 18/05/2004

נא בדוק באוגדן



אל: יהודה זמרת/לשכה משפטית/פנים@PNIM
העתק:
נושא: תחולת חוק יסודות התקציב ביהודה ושומרון

אבנר כהן
15:10 18/05/2004

הממונה מתתיהו חותה מבקש לדעת האם סעיף 46(ב) לחוק יסודות התקציב בדבר הלואות לתאגידים נשלטים חל ביהודה ושומרון? נודה על תשובתך הדחופה. בברכה, אבנר כהן - יהודה ושומרון

(2) להציע לכנסת להקפיא את ביצועו של החיקוק או של חלק ממנו (בסעיף זה - **הקפאה**).

(ב) הציעה הממשלה הקפאה והכנסת אישרה את הצעתה, יוקפא בהתאם ביצועו של החיקוק או של חלק ממנו; שר האוצר יפרסם הודעה ברשומות על ההקפאה והיקפה; ההקפאה תהיה מן המועד שייקבע בהחלטת הכנסת עד תום שנת הכספים, אולם רשאי שר האוצר להקדים את מועד סיומה של ההקפאה אם ראה כי הדבר ניתן במסגרת התקציב.

(ג) הציעה הממשלה הקפאה והכנסת לא קיבלה את הצעתה - תעביר הממשלה, באישור הוועדה, סכום מתאים מסעיף תקציב אחר לסעיף התקציב האמור.

(ד) חוקפא ביצועו של חיקוק לפי סעיף קטן (ב), לא תהיה לאדם הזכאי לתשלום או להטבה על פי אותו חיקוק כל עילת תביעה נגד המדינה או עובד מעובדיה, או נגד גוף אחר האחראי לביצועו של החיקוק או עובד מעובדיו, בשל אי ביצוע תשלום או הטבה שעליהם חלה ההקפאה, ובלבד שלא תיפגע זכותו של אדם אשר לפני יום החלטת הכנסת פעל בהתאם לאישור שניתן לו על פי חיקוק ופעולתו מוכה אותו בתשלום או בהטבה על פי החיקוק שביצעו הוקפא.

(ה) הוצאה שהוציא המוסד לביטוח לאומי בעקבות הוראה לתשלום כאמור בסעיף 127א(א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, תיחשב, לענין סעיף 25(ד), בגימלה שמשלם המוסד לביטוח לאומי, וסעיפים קטנים (א), (ב) ו-(ד) לא יחולו על הוצאה כאמור.

4. **פיטורי עובד שנתקבל לעבודה בחריגה**
שר האוצר, בהסכמת השר הנוגע בדבר, רשאי להורות להפסיק את העסקתו של עובד המדינה או עובד גוף מתוקצב המועסק בחריגה מתקציב או משיא כוח האדם.

43. **ביטול חוזה שנכרת בחריגה מתקציב** (תיקון: תשמ"ה, תשנ"ב, תשנ"ג, תשנ"ד, תשנ"ה, תשנ"ו, תשנ"ז, תשנ"ח, תשנ"ט)
(א) בחוזה של המדינה שהוצאה הכרוכה בו עולה על 96,000 שקלים חדשים יציין החותם עליו בשם המדינה כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בו תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבה נחתם, ואת התכנית שבה תוקצבו.

(ב) חוזה של המדינה שההוצאה הכרוכה בו עולה על 960,000 שקלים חדשים, וההוצאה או ההרשאה להתחייב לא תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנה שבה נחתם - בטל.

(ג) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל דין אחר ומכל תרופה אחרת שיש למדינה נגד האדם שחתם על החוזה או נגד הצד השני או שיש לצד השני נגד המדינה.
(ד) סעיף זה לא יחול על התחייבויות כאמור בסעיף 6(א).

פרק ו': הגבלות על לקיחת אשראי בידי רשויות מקומיות וגופים נתמכים

44. הגדרות

בפרק זה -
"אשראי" - לרבות הלוואה מכל סוג שהוא, פקדון כספי, משיכת יתר, ערבות, קיבול שטרות או ניכיון שטרות, מימון באמצעות השכרת נכסים והתחייבויות לשלם כסף על חשבון הוולת;

"גוף נתמך" - כהגדרתו בסעיף 32;
"חברה מוגבלת בערבות" - חברה מוגבלת בערבות אשר שר או ראש רשות מקומית ממנה לה חבר, ושר האוצר קבע לגביה בהודעה ברשומות כי הוראות פרק זה יחולו עליה;

"לווה" - רשות מקומית, גוף נתמך, חברה מוגבלת בערבות ותאגיד נשלט; "תאגיד בנקאי" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
"תאגיד נשלט" - תאגיד שרשות מקומית או גוף נתמך מחזיקים במחצית או יותר מכוון ההצבעה או בזכות למנות מחצית או יותר ממספר הדירקטורים שלו ובתאגיד שאיננו חברה - בזכות למנות מחצית או יותר ממספר מנהליו או בכוח לכוון את פעילותו בדרך כלשהיא.

45. **הגבלת האשראי** (תיקון: תשנ"ב)
(א) רשות מקומית, גוף נתמך, חברה מוגבלת בערבות ותאגיד נשלט, לא יקבלו אשראי במישרין או בעקיפין מתאגיד בנקאי או מאדם אחר שעיסוקו, כולו או מקצתו, במתן אשראי, אלא על פי היתר לפי סעיף 46.

(ב) תאגיד בנקאי או אדם אחר שעיסוקו, כולו או מקצתו, במתן אשראי, לא יתנו אשראי ללווה, אלא אם כן הלווה קיבל היתר לפי סעיף 46.

46. **היתרים**³ (תיקון: תשמ"ז)

(א) שר האוצר, או מי שהוא הסמיך לכך, רשאי לתת היתר לקבלת אשראי לגוף נתמך, לחברה מוגבלת בערבות או לתאגיד הנשלט בידי גוף נתמך.

(ב) מי ששר הפנים ושר האוצר הסמיכו לכך, רשאי לתת היתר לקבלת אשראי לרשות מקומית או לתאגיד הנשלט בידי רשות מקומית.

(ג) היתר יכול שיהיה כללי, לסוג אשראי, לסוג של לווה או מסויים; בחיתך ייקבע סכום האשראי המרבי וניתן להתנותו בתנאים.

46א. **הגבלת הנפקה של איגרות חוב** (תיקון: תש"ן)

(א) גוף נתמך, חברה מוגבלת בערבות ותאגיד הנשלט בידי גוף נתמך, לא ינפיקו איגרות חוב אלא על פי היתר של שר האוצר.

(ב) רשות מקומית ותאגיד הנשלט בידי רשות מקומית לא ינפיקו איגרות חוב אלא על פי היתר של שר הפנים ושר האוצר.

46ב. הודעה (תיקון: תש"ן)

הודעה לוועדת הכספים של הכנסת תינתן אחת לשלושה חדשים -
(1) מאת שר האוצר - על היתרים שניתנו לפי סעיפים 46(א) או 46א(א);
(2) מאת שר הפנים - על היתרים שניתנו לפי סעיפים 46(ב) או 46א(ב);

47. עונשין (תיקון: תש"ן)

(א) המקבל או נותן אשראי בניגוד להוראות סעיף 45, דינו - קנס 5,000,000 שקלים או כפל סכום האשראי, לפי הגבוה.
(ב) האחראי למתן אשראי בניגוד להוראות סעיף 45, דינו קנס 3,000,000 שקלים.

(1א) המנפיק איגרות חוב בניגוד להוראות סעיף 46א, דינו - קנס כפל סכום ההנפקה;

(ג) עובד של גוף נתמך, של חברה מוגבלת בערבות או של תאגיד נשלט על ידי גוף נתמך, האחראי לכך שהם קיבלו אשראי בניגוד להוראות סעיף 45, או שהם הנפיקו איגרות חוב בניגוד להוראות סעיף 46א, דינו - קנס 3,000,000 שקלים.

(ד) עובד של רשות מקומית או של תאגיד נשלט על ידי רשות מקומית, האחראי לכך שהם קיבלו אשראי בניגוד להוראות סעיף 45 או שהם הנפיקו איגרות חוב בניגוד להוראות סעיף 46א, יאשם בעבירת משמעת.

(ה) האחראי לעבירה לפי סעיף זה לא יאשם בה אם הוכיח אחת מאלה:

(1) העבירה נעברה שלא בידעתו ותפקידו לא חיבבו לדעת על ביצועה;
(2) הוא נקט אמצעים סבירים למניעת העבירה.

פרק ז': הוראות שונות

48. הלוואות מבנק ישראל (תיקון: תשמ"ה, תשנ"ה)

(א) הממשלה מורשית לקבל מבנק ישראל הלוואות בסכום שלא יעלה בשנת כספים פלונית על הסכום שנקבע לענין זה בחוק התקציב השנתי לאותה שנה.

(ב) הממשלה מורשית לקבל מבנק ישראל הלוואה לשם החזר חובות הממשלה לבנק בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע בחוק התקציב השנתי לאותה שנה.

(ג) אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 45 לחוק בנק ישראל, התשי"ד-1954.

48א. הגבלות על הלוואות מתאגיד בנקאי (תיקון: תשמ"ה)

הממשלה לא תקבל הלוואה בשקלים מתאגיד בנקאי, אלא אם כן מתקיים אחד מאלה:

(1) ההלוואה היא למטרת ביצוע פעולות עסקיות;

(2) ההלוואה ניתנה בדרך של רכישה בידי התאגיד הבנקאי של איגרות חוב הרשומות למסחר בבורסה שהנפיקה הממשלה;

(3) מקור כספי ההלוואה הוא אחד מאלה:

(א) כספים שהופקדו בתאגיד הבנקאי בתכנית חסכון שאושרה לפי חוק עידוד החסכון, הנחות ממס הכנסה וערבות למילואות, התשס"ז-1956;

(ב) כספים שהפקדו קופות גמל כמשמעותן בסעיף 47 לפקודת מס הכנסה בתאגיד הבנקאי;

(ג) מקור אחר שקבע שר האוצר לענין זה באישור ועדת הכספים של הכנסת.

49. דין וחשבון (תיקון: תשנ"ג)

(א) תוך ששה חדשים לאחר תום שנת כספים פלונית יגיש שר האוצר לכנסת דו"חות -

(1) על התקבולים שנתקבלו;

(2) על ההוצאות שהוצאו, לרבות הוצאה מותנית בהכנסה;

(3) על מספר המשרות שמולאו;

(4) על התחייבויות שניתנו לפי סעיף 17;

(5) על העבירות שנעשו לפי סעיף 11(א) ו-6(א) ו-3(א).

(ב) הדו"חות ייערכו בצורה שתאפשר השוואת סכומי ההוצאה שהוצאו ומספרי המשרות שמולאו לעומת הסכומים ומספרי המשרות שבסעיפי התקציב, לתחומי הפעולה והתכניות שבחוק התקציב השנתי לאותה שנת כספים.

(ג) סמול לאחר תום כל רבעון יגיש שר האוצר לוועדה אומדן של ביצוע הגרעון ומימונו לתום הרבעון, המבוסס על נתוני קופה.

49א. תיקון טעות (תיקון: ח"ת תשנ"א)

על תיקון טעות בנוסח של חוק תקציב כפי שנתקבל בכנסת יחולו הוראות סעיף 10 לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהצעת שר המשפטים לפי סעיף קטן (ב) לסעיף האמור תהיה נחוצה לענין זה רק לגבי טעות שנפלה כבר בהצעת החוק.

50. ביצוע, תקנות ואצילת סמכויות

(א) שר האוצר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות והוראות מינהל בכל הנוגע לביצועו, לרבות בדבר -

(1) סדרי ניהול הכספים והחשבונות של המדינה;

(2) פירוט נוסף של תכניות למעט תכניות בסעיף תקציב "הכנסת";

(3) ביצוע החלטות הממשלה בדבר המדיניות הכלכלית ומדיניות השכר וכו' האדם שלה, ככל שיש להן השלכה על התקציב;

(4) דרכי ההכנה של חוק התקציב השנתי, ובכלל זה הוראות ומבחנים לפירוט סעיפי התקציב לתחומי פעולה ולתכניות, וכללים והוראות לגבי סוגי פעילויות שלגביהן תתקצב הרשאה להתחייב והתנאים לכך;

(5) דרכי הביצוע של תכניות שלגביהן נקוב סכום הוצאה מותנית בהכנסה, ובכלל זה הוראות בדבר ניהול כספים הנובעים מתקבולים בתכנית פלונית שעלו על הסכום הנקוב כאמור וכן תנאים לגבי השימוש במטת המימון שנקבעה לפי סעיף 9 לתכניות שמופיע בהן סכום הוצאה מותנית בהכנסה;

חלק מן המחיר או מן ההוצאה הכרוכים בכך כפי שישוכם בין המועצה ובין הרשות המקומית האחרת וכן את המכסות שיוטלו עליה.

אחרות

72. המועצה היא הנציגות המוכרת של תושבי המועצה המקומית בכל עניין שהוא בגדר סמכויותיה.

מועצה נציגות מוכרת

73. מועצה לא תהא רשאית, אלא באישורו של הממונה ובכפוף להוראות ולתנאים שהוטלו על ידי הממונה -

סמכות ללוות

(1) ללוות כסף מכל אדם למטרה שתאושר על ידי הממונה

ולמשכן או לשעבד למלווה נכס או הכנסה של המועצה כדי

להבטיח תשלום הקרן והריבית של ההלוואה;

(2) ללוות זמנית כל סכום שהוא מהבנק שבו מקיימת

המועצה את חשבונה.

74. (א) מועצה רשאית, באישור הממונה, לערוב לחיובו של אחר,

סמכות לערוב (תיקון מס' 76)

למטרה שהיא בגדר סמכויות המועצה ותפקידיה, ובלבד שסך כל הערבויות לא יעלה בכל עת על 10% מתקציבה באותה שנת כספים.

(ב) ערבות כאמור אינה טעונה כיסוי תקציבי בשנת נתינתה.

75. (א) המועצה תפעל באמצעות ראש המועצה; אין בהוראה זו כדי לפגוע בסמכויות המועצה לפי כל תחיקת בטחון.

פעולות המועצה והאחריות לביצוע החלטותיה (תיקון מס' 56)

(ב) ראש המועצה יהיה אחראי לכך שהחלטות המועצה והתפקידים שהוטלו עליה בתקנון יבוצעו כראוי. הצריכה החלטת מועצה הוצאה מכספי המועצה, יהיה ראש המועצה אחראי לכך שהחלטה תבוצע בהתאם לתקציב המאושר של המועצה ובהתאם להוראות אחרות של התקנון; בהעדר ראש המועצה מוטלות החובות האמורות על סגנו או על ממלא מקומו לפי סעיף 26.

חברה כלכלית לפיתוח אפרתה בע"מ

Financial Company for the Development of Efrata Ltd

ת.ד. 6668 מיקוד 90435-אפרת E-MAIL: ecefrata@netvision.net.il

טל: 02-9939384 פקס: 02-9938384

כ' כסלו תשס"ד

15/12/2003

21-03

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

21.12.2003

התקבל

יגאל ארן

לכבוד

מר יוסי סגל

קמ"ט אפוטרופוס

מנהל אזרחי איו"ש

ת.ד. 43

בית אל

שלום רב,

הנדון: חב"ל אפרת
תכנית עסקית

בשנתיים האחרונות חלה תפנית מדאיגה בתנופת הפיתוח באפרת כמו
במקומות רבים אחרים במדינתנו.

על מנת לקדם ולפתח בנמרצות את אפרת, הצבנו לנו למטרה את התוכנית
הבאה.

בסיס התכנית

התכנית מבוססת על 4 מרכיבים עיקריים:

- (1) תכנון פיתוח ושיווק כ- 32 יח"ד בדקל מערב ב'.
 - (2) תכנון פיתוח ושיווק כ- 65 יח"ד מתחם מורדות התאנה ואתר הקרוואנים.
 - (3) תכנון פיתוח וביצוע מרכז חירום רפואי אזרחי אשר עלותו כ- 10 מלש"ח ומתוכם מצויים כבר בקופתנו כ- 6 מלש"ח תרומת יהדות ארה"ב.
 - (4) תכנון פיתוח ושיווק חלק מהמע"ר, אותו החלק אשר יהיה לו ביקוש.
- על בסיס ההרשאות המתאימות נגייס את המשאבים הנדרשים ונגרום לתפנית
חיובית בפיתוח אפרת.

חברה כלכלית לפיתוח אפרתה בע"מ

Financial Company for the Development of Efrata Ltd

ת.ד. 6668 מיקוד 90435-אפרת E-MAIL: ecefrata@netvision.net.il

טל: 02-9939384 פקס: 02-9938384

כבר כיום אנו במגעים עם שלוש קבוצות משקיעים, חלקם מארה"ב וחלקם מהארץ, אך על-מנת לסיים הפעולה כנדרש ולגייסם לנושא רצ"ב בקשתנו.

תודה על שיתוף הפעולה.

רצ"ב : א. בקשתנו
ב. לו"ז לביקור באפרת.

ב בר כ ה,
עודד אלון
מנכ"ל החכ"ל



העתק: מר איתן גולן- ראש המועצה
גב' אנה חזן - משרד הפנים
גב' חנה ג'אנו - מנ' מח' עסקאות מינהל אזרחי איו"ש
מר בני ריקרדו- הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש -משרד הפנים
מר שרון הורוביץ- גזבר המועצה
מר משה בן-אלישע- מהנדס המועצה
חברי מליאה
חברי הדריקטוריון



י"ט כסלו תשס"ד
14 דצמבר 2003
1023-03

לוח זמנים – לביקור מר יוסי סגל וגב' חנה ג'אנו

9:00-9:30 - מפגש במשרד - מנכ"ל + מהנדס

9:30-10:40 - ביקור בדגן תמר תאנה- מנכ"ל + מהנדס

10:00-10:15 - ביקור במח"ר - מנכ"ל + מהנדס + נציג מח"ר

10:15-10:30 - ביקור במש"ע - מנכ"ל + מהנדס + קב"ט

10:30-11:30 - סכום במשרד - מנכ"ל + מהנדס

11:30-11:45 - פגישת הכרות - ראש המועצה



כ"א כסלו תשס"ד
16 דצמבר 2003
משה 410-03

לכבוד
מר סגל יוסי
קמ"ט אפוטרופוס
המינהל האזרחי באי"ש
ת.ד. 43
בית-אל
ג.נ.

הנדון: בקשה להרשאה לפיתוח ושיווק במתחמים שונים באפרת

1. אנו מבקשים לפנות אליך בנושא הרשאות לפיתוח ושיווק למתחמים הבאים עבור החברה הכלכלית אפרת.

1. דקל מערב שלב ב' - ת.ב.ע. 410/4/12 - רצ"ב הרשאה לתכנון.
2. מתחם מורדות התאנה (אתר קרוואנים) - רצ"ב הרשאה לתכנון.
3. מרכז עירוני- מגרש 1101 לת.ב.ע. 410/5/4.

2. אנו מודעים לעובדה, כי ההרשאות המבוקשות יכולות להתבצע רק לאחר גמר הליכי תכנון הסטטוטוריים, אולם אנו מבקשים להבטיח שהרשאות הפיתוח והשיווק יובטחו לחברה הכלכלית, הואיל:

- א. והחברה הכלכלית מכינה בימים אלה תכנית עסקית, אשר הפרויקטים, דלעיל מהווים נדבך חשוב בפעילות העתידית של החברה.
- ב. בהמשך לשיחתו של מהנדס המועצה איתך, ניתן היה להבין, כי במידה וההרשאה לתכנון קיימת לגוף מסויים - במקרה שלנו, לחברה הכלכלית, אזי ההרשאה לפיתוח ושיווק די מובטחים לאותו גוף.

אודה לך, אם תוכל לאשר זאת בכתב לגבי הפרויקטים הבאים בהם יש לחברה הרשאות לתכנון.
- דקל מערב שלב ב'.
- גבעת התאנה.
וכ"כ, מה נדרש לקבלת הרשאה עבור מגרש 1101 לת.ב.ע. 410/5/4.

ב ב ר כ ה

משה בן אלישע
מהנדס המועצה