

קיצונית מס' 2
י/טאר מס' 2

מדינת ישראל

משרד הממשלה

ת.מ.ס. 514

משרד
הממשלה

א/נהל ומכר

קיצונית מס' - י/טאר מס' 2

מחלקת
הממשלה

תיק מס'

מס' 101

שט זניק לשכת סבייל - מינהל התכנון
 טווח פרוי גל-10/42674
 טווח פריט: 00057q
 תחובת: 2-109-2-8-9
 תאריך הדפסה: 16/10/2018



ראש העיר
The Mayor

ט' טבת תשס"א
04 ינואר 2001
מספר 20-01

לשכה המנהל הכללי
ו ח ק ב ל
17. 01. 2001
מספר 6004

לכבוד
מר דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים
ת"ד 6158
ירושלים
אדון נכבד,

רצף
לבין (אור מעבר)
נא ונא לקיים וא"ר
קיוונו מ"ן

**הנדון: ועדה משותפת לדיון בתביעות פיצויים
בגין תכניות המתאר לנמל התעופה בן-גוריון
תמ"א/2/4 ותמ"א/2/4/א'
שלכם מ- 5.10.00**

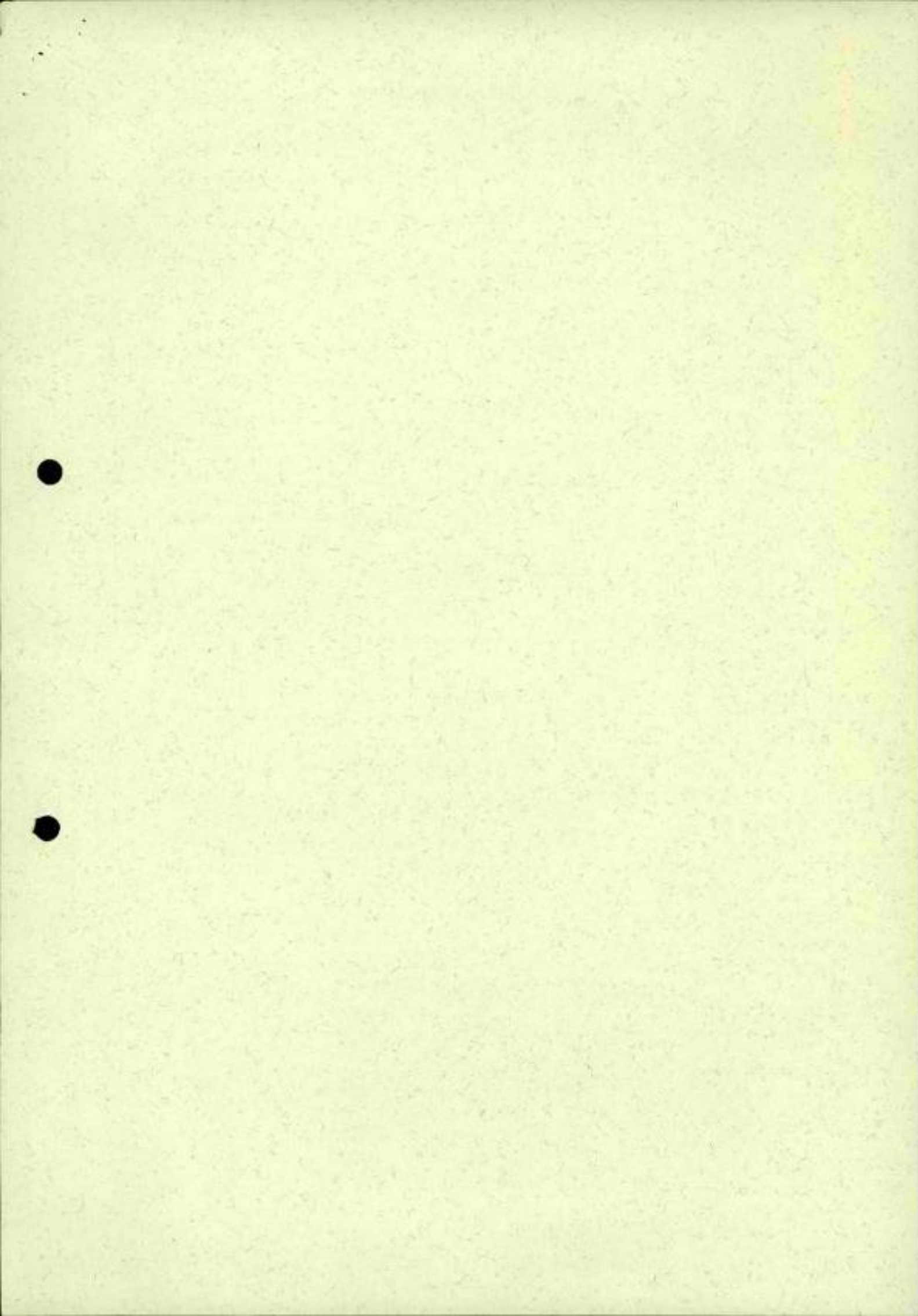
להלן עמדת הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה בנושא שבנדון:

- 1) עיריית נס-ציונה והועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה מתנגדות להקמת "ועדות משותפות" לדיון בתביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
- 2) אנו מצטרפים לפנייתו של מר מוטי ששון - ראש עיריית חולון ויו"ר פרום ראשי ערים בענין זה מיום 8.10.00.
- 3) בנוסף לנימוקים שהובאו במכתבו של מר מוטי ששון, יש לציין גם זאת:
 - א) קיימות תכניות ארציות ומחוזיות רבות, אשר היזם שלהן הינו המדינה, או רשות שלטונית דומה (ולא ועדה מקומית).
 - ב) הקמת "ועדה משותפת" לתמ"א/2/4 תגרור אחריה הקמת "ועדות משותפות" אין ספור, שהרכבן יהיה שונה מתכנית לתכנית ובכך יביא לחסר בהירות, סרבול וקושי בתיפקוד שיפגע באזרח ובעודות המקומיות.
 - ג) הקמת "ועדות משותפות" תביא להגברת הבירוקרטיה ולא לפישוט ההליכים, כפי שהיינו מצפים ורוצים.

בכבוד רב,

ראש העיר
נסי 120

העתקים:
אדרי דינה רציבסקי - ראש מינהל התכנון מ. הפנים
מר מוטי ששון - ראש עיריית חולון
עו"ד שרית דנה - יועצת משפטית
אדרי רינה קטיף - מהנדס העיר נס-ציונה
עו"ד יצחק ברוש - יועמ"ש נס-ציונה
תיק
ש-51





מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ו' תשרי, תשס"א
5 אוקטובר, 2000

לשכת ראש העיר
ירושלם
25-10-2000
מ"ס: 928/1

עיריית נס-ציון
מגף ההנדסה
נכנס

22-10-2000

חוצבו

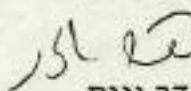
לכבוד

ראשי הועדות המקומיות לתכנון ולבניה:
אונו, בני ברק, בת ים, גבעתיים, יהוד
לוד, נס ציונה, פתח תקווה, קסם, ראש העין
רחובות, רמלה, רמת גן, שוהם, שורקות, תל אביב

הנדון: ועדה משותפת לדיון בתביעות פיצויים בגין תכנית המתאר לנמל
התעופה בן גוריון - תמ"א 2/4, תמ"א 2/4

למרות פנייתו של מר אבי מעוז, המנכ"ל היוצא של משרד הפנים, אליכם מיום
14.7.2000, בה ביקשנו את עמדתכם להקמת ועדה משותפת לעניין תביעות פיצויים
בגין אישור התוכניות האמורות, טרם קיבלנו את התייחסותכם. נודה לתשובתכם
על מנת שנוכל לגבש את עמדתנו.

בברכה,


דב גזית
המנהל הכללי

העתקים:

אדרי דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון
עו"ד שרית דנה, יועצת משפטית
גב' אילנה שפרן, מרכזת תמ"א 2/4, 2/4

Handwritten notes:
 20/11/08
 מ. חשון תשס"א
 08 בנובמבר 2000
 לש-908

עיריית חולון
 HOLON MUNICIPALITY
 לשכת ראש העיר
 The Mayor's Office



מ. חשון תשס"א
 08 בנובמבר 2000
 לש-908

עיריית בת-ים
 לשכת ראש העיר
 נתקבל ביום
 19-11-2000
 מכתב מס' 1474

Handwritten signature and initials

לכבוד
 מר חיים רמון
 שר הפנים
 ירושלים

כבוד השר,

הנדון: התנגדות להצעת רשות שדות התעופה לחקמת "ועדות משותפות" לדיון בתביעות עפ"י סעי' 197 לחוק בנין תכנית נתב"ג-תמ"א 2/4, 2/4 א'

אני הח"מ, יו"ר פורום ראשי ערים למאבק ברעש המטוסים מגיע בזאת התנגדות נחרצת, לפניה מטעם רשות שדות התעופה לשר הפנים, לחקמת "ועדה מקומית משותפת" ו"ועדת ערר משותפת", לדיון בתביעות לפיצויים בגין תוכניות נתביג, במקום המוסדות הרגילים שנקבעו לכך בחוק. כפניה זו יש כדי ליצור סירובל רב, הארכת מועדים באופן משמעותי, חליכים כפולים מלאים, ובעקר נסיון להשפעה על הרכב הוועדות, וכתוצאה מכך, נסיון להשגת תוצאות דיון אוהדת לרשות שדות התעופה.

1. כענין זה יש להבוזר כדלקמן:

חדיון בתביעות עפ"י סעי' 197 לחוק, מתברר בפני מוסדות החכנון בהליך דו-שלבי: השלב הראשוני - בפני הועדה המקומית הנוגעת בדבר. השלב השני - בפני ועדת הערר המחית. לאחר השלבים האמורים, ניתן לערער בשאלה משפטית, לבית המשפט המחוזי.

שלב חדיון הראשוני בפני הועדה המקומית

2. שלב הדין בוועדה המקומית בתביעות עפ"י סעי' 197 הוא שלב ראשון שניתן לסיימו במהירות רבה ביותר. בתביעות הרגילות עפ"י סעי' 197, אשר הכספים לפיצויים משולמים מקופת הועדה המקומית הנוגעת בדבר, דנה בשלב הראשון הועדה המקומית הרלוונטית, שלב זה דומה לשלב של פנית התובע אל "תחייב", בשאלה האם הוא מסכים להענות לתביעה, כולה או מקצתה, אם לאו. מכאן כי המחוקק לא ראה בשלב זה בעיה מבחינת "ניגוד עניינים", אלא הליך בירור קצר לגיבוש עמדת הועדה המקומית ביחס לתביעה.

גם בתביעות שבהם יש גורם אשר עפ"י הדין משפכת את הועדה המקומית על הזכאות שתוציא בגין תביעה כאמור (כגון: בנסיבות של שיפוי המדינה עפ"י סעי' 119 לחוק, או כאשר ניתן כתב שיפוי ע"י יזמים אחרים). גם אז הדיון הראשוני הוא בפני הועדה המקומית. גם כאן אין בסיס לטעון על מניעה כלשהי של הועדה המקומית מלדון בשלב זה, מחמת העבדה כי גורם אחר מממן את התשלום. בתום השלב הראשוני ולאחר דיון קצר, מהיר ויעיל, מתקבלת כאמור החלטת הועדה המקומית, אם לדחות את התביעה, או לקבל את התביעה, כולה או מקצתה, שלאחריו זכאי התובע או מי שעלול להימנע מההחלטה, לערוך בפני ועדת הערר על ההחלטה, ואו שהוא מסכים להחלטת הועדה המקומית.

שלב הדיון השני בפני ועדת הערר המחוזית

3. סעיף 198 (ד'-ז') לחוק, מלמד כי הבירור המלא, הארוך והמפורט של התביעה מבחינה עובדתית - שמאית ומשפטית, מתבצע למעשה בפני ועדת הערר שבמחוז הרלוונטי. ועדת הערר היא גוף נפרד, מנותק מהועדה המקומית, יחד עם זאת, היא גוף שאמור להכיר ולהתמצא בתכניות הרלוונטיות ובנסיבות הרלוונטיות לתחום המחוז, שלביתן נטענת טענת הפגיעה במקרקעין. לפיכך, כאשר מובאת התביעה לדיון בפני ועדת הערר, חופך השלב השני לשלב העקרי של הבירור המלא שאחריו מתקבלת החלטה עליה ניתן לערער לבית דין משפטי.

בחירת הצעת רש"ת

4. הצעת רש"ת מבקשת למעשה ליצור שתי ערכאות מלאות לבירור התביעה, ולא שלב ראשוני ושלב עיקרי. בכך יגרום ודאי עיכוב וסירבול ההליך לבירור התביעה, ופגיעה נוספת ומיותרת בנפגעים מתכניות נטביג שבדאי לא יזכו בפיצויים אלא לאחר שנים רבות ומתישות.

5. הטענה כי הועדות המקומיות "סגורות בדברי", מסולות מלדון בתביעות דנו, חותרת תחת מבנה החוק עצמו, ואינה טענה קבילה, משום שביסוד החוק, השלב הראשון אינו השלב המכריע, ובמקרים רבים דומה לשלב של פנית התובע לחייב, לבירור עמדתו בלבד.

מאידך, טענת רש"ת להקמת גוף "נייטרלי", לדיון בשלב הראשוני מתעלמת ממבנה החוק, שהרי לכך נועד בחוק השלב השני שבפני ועדת הערר, שהיא גורם מנותק מהועדה המקומית.

6. רשיית ידעה מראש את מבנה החוק ואכן פעלה על בסיסו ונתנה את "כתב השיפוי" שנדרש ממנה בשלב הדיון בתמ"א 2/4 2/4 א.י. על בסיס ההסדר שבחוק נקבעו גם ההסדרים המיוחדים בסעי' 5 לכתב השיפוי. לפיכך, רשיית מנועה ומושתקת מלדרוש עתה, לאחר שאושרה התכנית על בסיס כתב השיפוי האמור, לשנות את ההליכים, לסרבלם ולמנוע בירור מחיר וראוי של התביעות במתכונת החוקית המקובלת והנהגת.
7. תטענה כי הועדות המקומיות וועדות הערר לא ערוכות "מבחינה אדמיניסטרטיבית" לטפל בהיקף התביעות הגדול שהוגש, היא טענה לא קבילה, משום שהיקף זה היה צפוי מראש והתשובה לכך ניתנה בכתב השיפוי עצמו (בסעי' 5 א"י) ע"י הטלת העלות הנוספת של מימון ההליכים בפני הועדות, על רשיית עצמה.
8. הצעת רשיית לחקים ועדה מקומית "משותפת" ולכלול בה "אנשי מקצוע" שיתנו "ביטוי ראוי למגוון האינטרסים הלאומיים" היא במילים פשוטות, נסיון למנוע במעמדן וסמכותן של הועדות המקומיות הקיימות ונסיון ולהשפיע על הרכב המוסד שיחליט, באופן שהתוצאה תהיה אוחדת לרשיית.
9. הטענה על רצון ליצור אחידות ותאום בין ההכרעות השונות, מתעלמת מחשוני הרב שבין התכניות התקפות בכל תחום ותחום של ועדה מקומית רלוונטית, ועל המגיעה השונה והספציפית שיש לתוכניות נתבי"ג, על כל מרחב תכנון מקומי.
10. מאידך, שתי ועדות הערר המחוזיות, בתחום מחוז ת"א ובתחום מחוז מרכז, שידונו בנושא בשלב העיקרי, יוכלו להתייחס הן לאותן סוגיות משותפות והן לסוגיות הספציפיות לכל מרחב.
- העבדה כי יש כאן שתי ועדות ערר מחוזיות, הוא דוקא מצב מבורך המאפשר נתינה כפולה של הסוגיות, ואינו יוצר מצב כה חריג מבחינת פערים וסתירות בהחלטות עקרוניות הנקבעות, במצב רגיל ע"י שש ועדות ערר בכל הארץ, הדנות בנושאים דומים שעפ"י חוק התכנון והבניה.
11. עוד יצויין, כי עצם ההצעה ליצור "ועדות ערר משותפת", אינה תואמת את הוראות החוק, שכן טע"פ 39 לחוק לא תוקן בתיקון 43 כאשר הוקמו "ועדות הערר", ולפיכך סמכויות ועדות הערר לא נכללו במסגרת הקצאת סמכות לועדות משותפות.
- מכאן כי הצעת רשיית מחייבת תיקון מוקדם של חוק התכנון והבניה, דבר שיגרום לעיכוב נוסף בהליך בירור התביעות.

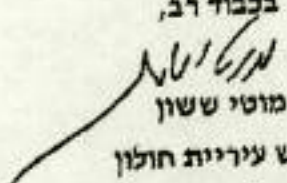
סיכום

12. אשר על כן, מתבקש כבי שר הפנים לדחות לאלתר את פניית רשיות ובכך לאפשר מימוש מחיי ומלא של

ההליך הקבוע בחוק לבירור תביעות פיצויים על פי סעי' 197.

13. נשמח להוסיף הבהרות ככל שידרש.

בכבוד רב,



מוטי ששון

ראש עיריית חולון

יו"ר מודום ראשי ערים

העתקים:

מר דובי גזית - מנכ"ל משרד הפנים

גבי דינה רציבסקי - ראש המינהל לתכנון משרד הפנים

מר האיר טאו - יו"ר הוועד הציבורי כנגד רעש מטוסים

עיריית חולון
HOLON MUNICIPALITY
לשכת ראש העיר
The Mayor's Office



ח' בחשון תשס"א

06 בנובמבר 2000

לש-883

עיריית בת-ים
אגף הנדסה

מס' סיכום: 2/10/00
13-11-2000

הנדון: רעש מטוסים/הנחיות סביבתיות
סימוכין: סיכום דיון בלשכתך 4/10/00

25/11/00

לכבוד

אינג' שלמן בן ציון

מנכ"ל משרד התחבורה

ירושלים

שלום רב,

הנדון: רעש מטוסים/הנחיות סביבתיות
סימוכין: סיכום דיון בלשכתך 4/10/00

כהמשך לדיון שנערך בלשכתך בתאריך ה- 2/10/00 וסיכום הדיון שהופץ בתאריך ה- 4/10/00 מסב אני את תשומת לבך למספר עובדות סביבתיות בסיסיות:

1. כ- 98% ממספר המטוסים הממריאים מנתבי"ג חוצים את העיר חולון בצורה זו או אחרת וחלקם אף חורג מנתבי"ג הטיסה ו/או מספי הרעש המוטכמים, מטוסים ממריאים אלה גורמים מטודי רעש ואלה גורמים למטודים סביבתיים קשים המשבשים פעילות יום יומית שנתית של תושבי העיר בדלת אמות ביתם. כמו כן פוגעים הם פגיעה חמורה בפעילות מוסדות החינוך ובכל פעילות קהילתית ותרבותית אחרת ברחבי העיר.
2. אחוז גבוה מאוד מכלל המטוסים הנוחתים חוצים את העיר חולון בדרכם לנחיתה בנתבי"ג ומהווים מטודי רעש וסכנה לתושבי העיר.
3. בהמשך לסעיפים 1 ו- 2 לעיל מתברר כי בשמי העיר חולון נוצרה כעין "צומת אוירת" כאשר מטוסים ממריאים/נוחתים - חוצים את העיר לעיתים בו זמנית ולעיתים אף בקירבה מסוכנת זה לזה, דבר הגורם לחרדה ולחשש אצל חלק מתושבי העיר.
4. מיותר לחזור ולהזכיר כי בשנים האחרונות ארעו מספר ארועים של כמעט תאונה מעל שמי העיר ובמקרה אחד אף נשמט חיפויי מנוע כבד ממטוס TWA.

כאשר מתייחסים אנו לחזרות תמ"א 2/4 נתבי"ג כמו גם לחמלצות המועצה הארצית לתכנון ובניה וכן לחלטות ועדת השרים שקבלת תוקף של החלטת ממשלה מס' 1976 [פ"ש/12] מיום 30/4/97 אזי נחשפים אנו למסקנות הבאות:

א. שדה משלים -

אין כל התקדמות ממשית בתכנונו והקמתו של השדה המשלים לנתבי"ג זאת למרות כי בהחלטת המועצה הארצית לתכנון ובניה מס' 18-97 בישיבה מס' 358 מיום 28/1/97 מצויין "המועצה רואה בתוכנית המוגשת לאשור הממשלה ובמתן הוראה להקמת שדה תעופה משלים בדרום הארץ, בלוח זמנים קצר לתכנון - מקשה אחת".

ב. אכיפה -

נכון לרגע זה אין כל אכיפה של תקנות סביבתיות כלשהן באשר לכלי טייס, אנו מודעים לעובדה כי התקנות הסביבתיות לחוק הטייס מתעכבות בכנסת אך העובדה היא כי לחברות ולטייסים חסינות נורפת בתחום הסביבתי היותכן מצב דומה בתעבורה היבשתית, הימית!:

ג. תבנית ה-V הפתוח/בטיחות טיסה -

כפי שצויין במסמך זה שמי העיר חולון נהפכו ל"צומת אווירית" של המטוסים הנכנסים והיוצאים מצב היוצר סיכון בטיחותי ממש, באם נענין בחלטות המועצה הארצית לתכנון ובניה באישור שניתן לבצוע תוכנית תמ"א 2/4 נתבי"ג החלטה מס' 62-79 ישיבה מס' 155 מיום 4/12/79 סעיף 3 מצויין "להגיש את מלוא הבטיחות הנגזרת מהפרדת התנועה האווירית הנכנסת מהתנועה האווירית היוצאת". המציאות היא, שאין כל הפרדה בין התנועה האווירית הנכנסת ליוצאת. נהפכו קיים מצב של "כינוס נתיבים" רש"ת אינה פועלת להפעלת תבנית ה-V הפתוח אשר מהווה את הסטרון האמיתי להפרדת הנתיבים ושיפור רמת הבטיחות בשדה ובסביבתו. במקום זאת שומעים אנו קולות כאילו פתיחת שעות הגבלת הלילה היא התשובה הבטיחותית. אנו איננו מקבלים זאת מהטעם הפשוט כי רק הפרדת נתיבי הטיסה תהווה תשובה בטיחותית טאוחת ואמיתית.

ד. הרחבת הגבלת שעות המראה מנתבי"ג -

עפ"י המלצות המועצה הארצית לתכנון ובניה לממשלה, היתה אמורה להתכנס לתוקף בתאריך ה- 1/6/99 הרחבה ניספת של שעות הגבלת המראות הלילה מהשעה 01:00 - 05:30. הממשלה בחלטותה חכן יצרה קשר בין פיתוח נתבי"ג 2000 ובין הרחבת שעות ההגבלה. התנייה זו קיבלה פרוש מעשי בפיתוח רחבות החניה למטוסים. במציאות רש"ת עד היום לא הקימה את רחבות חניית המטוסים, לא עומדת בלוח הזמנים לבצוע ההמלצה. המטוסים ממשיכים להמריא בין השעות 01:00 - 02:00 בנוסף לזה מספר המטוסים אשר מקבלים אשורים חריגים לחמריא בשעות ההגבלה הולך וגדל ולמעשה שעות ההגבלה אינן נשמרות בצורה יסודית ואמיתית.

ה. תשריטי המראות מטוסים *

מזה תקופה ארוכה ביותר (שנים) מבקש אני לקבל לידי בצורה קבועה ורציפה את כל תשריטי המראות המטוסים מנתבי"ג ולבחון את חריגות המטוסים מנתבי המראות - לצערי בקשתי לא מיושמת, חסיבות עפ"י רשימת הם:

1. בוועדת הכלכלה של הכנסת טען נציג רשימת שאין אפשרות לבצע את הבקשה בשל מחסור בכח אדם, סיבה שהתקבלה בתמיחה ע"י הנוכחים.
 2. בישיבתה האחרונה של התעדה הציבורית (ישיבה מס' 2) טען נציג רשימת כי הסיבה חינה בטחונית, נציג ח"א בישיבה דחה על חסף את הטענה הנ"ל וטען כי ניתן להסדיר את הנושא בטחוני.
- לסיכום סעיף זה - המסקנה אחת היא, רשימת מסתירה מידע סביבתי חיוני מהציבור הנמגע, פעולה שאין לה מקבילה בעולם המערבי המודרני.

ו. ספי רעש -

ספי הרעש שנקבעו כמוסכמים ונקבעו כחריגים, נקבעו על בסיס היכולת של % גבוה מאוד מסה"כ המטוסים לעמוד באותם מפלסי הרעש. אין ולא היתה כל התייחסות לרמת המטרד ואו הפגיעה באוכלוסייה הקיימת מתחת לענבי המראות והנחיתה. למרות ההתפתחות הטכנולוגית והיכולת של המטוסים ליצור מפלסי רעש נמוכים יותר - לא עודכנו עדיין ספי הרעש המוסכמים, אין פלא איפה כי רשימת מציגה מצג שווא של % חריגות נמוך מדי חודש/שנה. יש להבהיר כי גם מפלסי רעש אלה גורמים למטרדי רעש קשים במיוחד, את רמת המפגע יש להשוות מול אותם רמות מפלסי רעש הקבועים בתקנות החוק למניעת מפגעים ורעש בלתי סביר התשי"ן 1990 (ידוע לנו כי התקנות אינן חלות על רעש מטוסים).

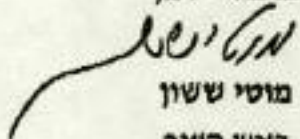
ז. שיפויי/פיצויי/מיגונים אקוסטיים -

נכון לרגע זה, עדיין לא בוצעה כל התקדמות מעשית בתחום השיפויי והפיצויי כמו גם אין התקדמות בצועות במינון אקוסטי למוסדות חינוך וציבור הממוקמים בתחומי קוי התח"ר.

לסיכום

1. אנו מתנגדים התנגדות נחרצת לביטול מגבלות המראות הלילה של המטוסים מנתב"ג. אנו דורשים את המשך הרחבת שעות ההגבלה מול תכנונו, הקמתו והפעלתו של שדה משלים לנתב"ג כמתוכנן וכמקובל בעולם המערבי המודרני.
2. אנו עומדים על כך כי יקוימו ויבוצעו באופן מידי הלכה למעשה כל הזראות התוכנית תמ"א 2/4 נתב"ג. כמו כן אנו קוראים ליושום כל החלטות הממשלה והמלצות הועדות השונות אשר הוקמו ופעלו בתחום מטרדי רעש המטוסים והפעלת הנתב"ג.
3. כהמשך לסעיף 2 לעיל, מדגיש אני, כי רק יישום של כל החלטות וההמלצות שהוצגו בשנים האחרונות ימזערו את רמת מפלסי הרעש כמו גם את המטרדים הסביבתיים וישפרו את איכות חיי התושבים. כמו כן יישומן של המלצות אלה יגבירו את הבטיחות והבטחון של התושבים, הנוסעים, המטוסים וישרתו נאמנה את המשך הפעילות האזרחית הסדירה מישראל ואליה.

בכבוד - רב,



מוטי ששון

ראש העיר

יו"ר פורום ראשי ערים

העתקים:

- מר אמנון ליפקין שחק - שר התחבורה
- גבי דליה איציק - השרה לאיכות הסביבה
- מר חיים רמון - מ"מ שר הפנים
- מר אפרים טנה - סגן שר הבטחון
- גבי דינה רצ'בסקי - ראש המינהל לתכנון משרד הפנים
- מר אבי קוסטליץ - מנכ"ל רש"ת
- מר אבנר ירקוני - ראש המינהל לתעופה אזרחית
- מר יאיר טאו - חבר מועצת העיר תולון
- חברי פורום ראשי הרשויות המקומיות
- חברי התעדה הציבורית

חברי פורום ראשי הרשויות המקומיות

מר יהושע שגיא - רה"ע בת-ים ✓

מר מאיר ניצן - רה"ע ראש"צ

מר בוכובה יצחק - רה"ע אור-יהודה

מר עוזי מאיר - רה"ע יהוד

מר עידן פנחס - ראש העיר לוד

מר יואל לביא - ראש העיר רמלה

מר יוסף ינאל - ראש העיר ראש העין

מר מנשה משח - ראש מ. אזורית עמק לוד

מר דלגיו מוטי - ראש מ. אזורי דרום השרון

מר אליהו דדון - ראש מ. מקומית בית דגן

מר יוסף קסטל - ראש מ. מקומית נוה מונסון

מר ברקוביץ עמוס - ראש מ. אזורית אפעל

מר דוד טוביאנה - ראש מ. אזורית מודיעין

מר מנחם לרד - כפר חב"ד

מר רוממיה הלוי - מ. מקומית סביון

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה

7.6.2000



לכבוד
רננה ירדני גולן
מתכנתת מחוז מרכז
משה"פ

הנדון: כינוס הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה

בחמשך לשיחתנו, עשיתי כל מאמץ אפשרי עמ"נ לשנות את סדר היום כדי שיתאפשר לך או לנציגותך להגיע וליטול חלק בדיון אשר יתקיים ב- 14.6.2000. סדר היום הוחלף וועדת המשנה תתכנס בבוקר ורק אח"כ תשב הוועדה המיוחדת במליאתה לדיון. אביא את נושא כביש 431 ו-1 לסוף סדר היום בתקווה שנוכל ללמוד את עמדתך בעניין.

בעתיד נשתדל להתחשב בכינוס הוועדה המיוחדת שלא בעת כינוס הוועדה המחוזית בה את משתתפת.

בברכה,
ענת קראוס
מ"מ יו"ר הוועדה
המיוחדת לתכנון ובניה

העתק: מר אבי מעוז- מנכ"ל משה"פ
עו"ד שרית דגן - יועמ"ש משה"פ
ד"ר אחרון חי לוי - הממונה על המחוז
עו"ד מתיתיהו חותה- יו"ר הוועדה המיוחדת
אדו' דינה רצ'בסקי-מנהלת מינהל התכנון
מר משה שכטר-ראש המועצה
מר דני סגורמן-מהנדס המועצה

H-000385.DOC

מדינת ישראל
משרד הפנים

האגף לכ"א ושכר ברשויות המקומיות

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז התש"ס
4 ביולי 2000
ש.מ. 2000-2260

אל : מר מתי חותה, הממונה על מחוז ירושלים

הנדון : ענת קראוס

כידוע לך, מונחה הגב' קראוס כמ"מ י"ר הועדה המיוחדת לת"ב במודיעין.
בהתאם לקצב הבניה והנתונים שברשותינו ולאור הצורך שיהא שם עובד במשרה
מלאה ובשכר, ניתן לשלם לה שכר בגין מילוי תפקידה.
תשלום השכר מותנה באישור מליאת הועדה.

בכבוד רב

ישראל שפיצר

מנהל האגף לכ"א ושכר ברשומ"ק

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי

ירושלים, ז' בטבת התשס"א
2 בינואר 2001

מנ. 71-2001

לכבוד
יהודה קראוס
מנכ"ל מלון דן קיסריה

א.נ.,

הנדון: מכתבך מתאריך 28.12.00

מכתבך לע. מנכ"ל משרד הפנים בנושא אשרות כניסה לארץ לשחקני ספרטק מוסקבה, התקבל בלשכתנו בתאריך 2.1.2001.

מכתבך הועבר למר הרצל גדז', מנהל מינהל האוכלוסין, להמשך טיפול.

בברכה,

רבקה מור
מנהלת לשכת המנכ"ל

העתק:
הרצל גדז' – מנהל מינהל האוכלוסין



Dan Caesarea Hotel

ס ל ו ן ן ק י ס ר י ה

28 בדצמבר, 2000
845/2000

לכבוד
מר אשר חיון
עוזר מנכ"ל משרד הפנים
באמצעות פקס מסי : 02-6701585

שלום רב,

הנדון : אשרות כניסה לארץ לשחקני ספרטק מוסקבה

הקבוצה הנ"ל אמורה להגיע למחנה אימונים לארץ בתאריכים 4/1/01-16/1/01. הקבוצה הנ"ל מגיעה אלינו זו השנה השביעית ברציפות ואנו מכירים את הצוות הניהולי של הקבוצה - ומידי שנה הצוות שמגיע חינו צוות גדול.

אנו נתקלים בקשיים רבים בקבלת אשרות חניסה לארץ.

העניין הינו יותר מבהול מכיוון שאת האשרות הנ"ל אנו חייבים לקבל עד חיום בשעה 16:00 ולחעבירם לקונסול באופן מידי ולא הקבוצה פשוט לא תוכל להגיע לארץ.

עקב היות הקבוצה מונה מספר רב של אנשים (שחקנים, מאמנים, מנהלי קבוצה, מסגיסטים, עוזרי מאמן מחסנאים וכ"י), אנו נתקלים בבעיות ובשאלות לגבי גודלה הרב של הקבוצה.

הקבוצה מונה מסי רב של אנשים היות והיא מגיעה למחנה אימונים ממושך, מגיעים שחקנים למבחן וכמות השחקנים הינה יותר מ- 11 (כפי שבד"כ נהוג), וזאת משום שהשחקנים הנ"ל באים למבחנים ולאחר מכן באופן טבעי יש ניסוי.

אבקש את עזרתך המיידית בעניין, אנו מעורבים כמלון, כי מי כמוך יודע שהנפגעים העיקריים (אם הם לא יגיעו לארץ) - הם אנחנו !

נא טיפולך הדחוף.

מודה מראש,
מנכ"ל משרד הפנים

אשר חיון
02-6701585

מצי"ב - רשימת השחקנים של קבי SPARTAN MOSCOW

DAN HOTELS CORP. LTD. חברת מלונות דן בע"מ
Internet site: www.danhotels.com E-Mail: caesarea@danhotels.com

DAN CAESAREA HOTEL, P.O. BOX 1120 CAESAREA 30600 ISRAEL TEL +972-4-6369111 FAX +972-4-6369122

King David Jerusalem Dan Tel Aviv Dan Carmel Haifa Dan Accadia Herodifya Dan Eilat Dan Caesarea Dan Herzl Jerusalem
Dan Parnassim Tel Aviv Dan Panorama Haifa Dan Parnassim Jerusalem DAN CAESAREA DAN HERZL JERUSALEM

אנף
מכתב

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

ירושלים, ח טבת, תשס"א
3 ינואר 2001

לשכת המנהל הכללי
ו ת ה ב ל
17. 01. 2001
603
מספר

משרד ראש הממשלה
אגף תאום ובקרה

ישיבת ועדת ההיגוי ליישובי קו העימות בצפון
יום א', 17/12/00, מעלות

משתתפים:

- מר רפי לב-ארי, סגן ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה
- מר יהודה שביט, ראש המועצה האזורית מטה אשר
- מר אבי קרמפה, ראש המועצה האזורית מעלה יוסף
- מר שלום רובין, ראש המועצה האזורית מבואות החרמון
- מר אהרון מעתוק, ראש המועצה האזורית מרום הגליל
- מר גבי נעמן, ראש המועצה המקומית שלומי
- מר קובי כץ, ראש המועצה המקומית מסולה
- מר מופיד עמאר, ראש המועצה המקומית חורפיש
- מר אליאס אליאס, ראש המועצה המקומית גוש חלב
- ד"ר גרייס חורי, ראש המועצה המקומית פסוטה
- מר שלמה סילבר, מנכ"ל עיריית מעלות תרשיחא
- גב' שפרה בן דוד, רכזת פורום קו העימות, מעלות
- מר דני צייזלר, מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח מעלות תרשיחא
- מר שמעון חימי, מנכ"ל עיריית קריית שמונה
- גב' תמר משען, מנהלת לשכת ראש העיר קריית שמונה
- מר דוד קדוש, סגן ראש העיר נהריה
- גב' סימה רוזנבאום, סגנית ראש העיר נהריה
- גב' רחל פולקנפליק, סגנית ראש העיר נהריה
- מר חיים מילוא, גזבר המועצה האזורית הגליל העליון
- מר יוסי ויצמן, מנהל מחלקת הנדסה, מועצה מקומית שלומי
- גב' נירה בראונשטיין, סגנית ראש המועצה האזורית מטה אשר
- גב' מיכל עשת, מהנדסת המועצה האזורית מטה אשר
- ד"ר אברהם רוזנקיאר, מנהל מחלקת החינוך, מועצה אזורית מטה אשר
- מר ישראל שחר, מנהל החברה הכלכלית מעלה יוסף
- מר אמנון כוכבי, מהנדס המועצה האזורית מעלה יוסף
- מר אלי אליהו, רכז הרחבות יישובים, מועצה אזורית מעלה יוסף
- מר ציון דרוו, ראש מינהל הנדסה, עיריית מעלות תרשיחא
- מר אנדראוס פואד, גזבר עיריית מעלות תרשיחא
- מר אופיר אורן, מזכיר מועצה מקומית כפר הורדים
- גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
- מר מרדכי גולדברג, מהנדס מחוז חיפה, מע"צ
- מר אורי קידר, מנהל מחוז צפון, משרד התעשייה והמסחר
- מר דוד וסרמן, מנהל מחוז צפון, משרד החינוך
- מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל, משרד הבינוי והשיכון
- מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז גליל, מ.ב.כ, משרד הבינוי והשיכון
- מר יונתן שלם, מנהל מחוז חיפה, מ.ב.כ, משרד הבינוי והשיכון
- מר יגאל חן, מנהל מחוז גליל - גולן, משרד החקלאות
- גב' שרה אייל, מנהלת מחוז גליל מערבי, משרד החקלאות
- ד"ר עומרי בונה, מנהל מרחב צפון, קרן קיימת לישראל
- מר שמעון אורבך, מנהל מחוז צפון, משרד הדתות
- מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון, מינהל מקרקעי ישראל

Handwritten notes on a green sticky note, oriented upside down relative to each other. The text includes:

- Left side: $\frac{1}{2} \times 100 = 50$
- Right side: $\frac{1}{2} \times 100 = 50$
- Center: $\frac{1}{2} \times 100 = 50$
- Bottom (circled): $\frac{1}{2} \times 100 = 50$
- Bottom: $\frac{1}{2} \times 100 = 50$

מר יהודה פוקס, מנהל מחוז צפון, משרד העבודה והרווחה
מר שלמה כץ, מנהל מחוז צפון, המשרד לאיכות הסביבה
מר משה הראל, מנהל מחוז צפון, המשרד לקליטת עליה
מר יצחק זוכמן, מנהל אגף תשתית, משרד התחבורה
מר אלכס שפול, מתכנן מחוז צפון, משרד הפנים
מר מוטי יעקב, מנהל אגף מעקב ובקרה, משרד הבינוי והשיכון
מר רון שובל, סגן מהנדס מחוז צפון, מע"צ
מר ג'קי מליק, מנהל אגף הנדסה, מע"צ
מר עפ"ף עמאר, סגן הממונה על מחוז צפון, משרד הפנים
גב' חנה קורן, ממונה איכסון תיירותי, משרד התיירות
ד"ר מיכל כהן דר, רופאת מחוז צפון, משרד הבריאות
מר עופר בוסתן, מפקח מחוז צפון, משרד המדע, התרבות והספורט
ד"ר רונית דוידוביץ - מרטון, D.M.R תכנון ופיתוח
מר איתן פישמן, ר' תחום התיישבות, משרד הביטחון
סא"ל יובל אנגל, רע"ן התיישבות, פיקוד העורף
סרן נדב טובול, רמ"ד מיקלוט, פיקוד העורף
מר נלו גבריאלי, מחוז צפון, מע"צ
ד"ר מאירה שנק, מנהלת מרכז מורים - זווית רחבה

להלן עיקרי תכניות העבודה לשנת 2000 שהוצגו והסיכומים:

1. משרד התחבורה

א. תחבורה

1. פרויקטים בטיחותיים - 5.15 מלש"ח (כולל מרגליות וחזון).
2. דרכי גישה - 0.75 מלש"ח
3. חוצה קריית שמונה - 1.75 מלש"ח
4. "מנחת כברי" - 44 אלש"ח לתכנון, עד סוף חודש ינואר 2001 תוצג חלופה.

ב. סיכום:

1. התיקצוב לפרוייקטים בטיחותיים בנפרד צריך להסתכם ב - 7 מלש"ח, יש להשלים נתונים בנושא בנוגע ליישובי המיעוטים.
2. משרד התחבורה יגיש דר"ח ביצוע מסכם לשנת 2000.
3. תועבר חוות הדעת בנושא החלופה למנחת בגליל המערבי למתכנן המחוז מר שפול.
4. המועצה המקומית שלומי מתבקשת לנצל כ - 2 מלש"ח שהוקצו לה לפרוייקטים בטיחותיים בשנים 2000 - 1999.
5. ד"ר חורי יעביר חומר למשרד התחבורה בנוגע לביצוע דרך בתוך הישוב פסוטה.

2. משרד התחבורה - מע"צ

א. מחוז חיפה

1. כביש מס' 89 חוצה מעלות - 10 מלש"ח.
רמזור 4 צמתים - 1.5 מלש"ח.
2. כביש מס' 70 - קטע כברי שלומי - 8 מלש"ח.
3. כביש מס' 89 - חוסן - צוריאל - 3 מלש"ח.
4. כביש 899 - צומת גורן - 2 מלש"ח.
5. כביש מס' 89 - חוצה חורפיש - 2 מלש"ח.
6. כביש מס' 4 - קטע צומת בצת ראש הנקרה - 1.5 מלש"ח.
7. צומת כברי בהכנה למכרז - מחייב תיקון תב"ע.
8. בית חולים נהריה - צומת כברי - תכנון לדו מסלולי.
9. תכניות נוספות כגון: צומת חוסן - רמזור, עוקף בית חולים נהריה, תכנון צמתים ועוד.
10. דרכי גישה - בית העמק - 0.3 מלש"ח, עברון 0.4 מלש"ח, מתת 0.4 מלש"ח, אדמית - תכנון.

תקציב מחוז חיפה לשנת 2000 לפרוייקטים מרכזיים - כ - 30 מלש"ח.

ב. מחוז צפון

1. כביש 877 עוקף צפת - 20 מלש"ח (סיום עבודות עפר - 15 מלש"ח, סיום גשר בשנת 2001, תכנון מחלף פילון).
2. כביש 90 - צומת עמיעד - קריית שמונה מחניים - חצור (2 ק"מ) - 12 מלש"ח (בוצע).
עמיעד - אליפלט (2.5 ק"מ) - 9.5 מלש"ח (התחלת ביצוע).
עוקף תל חצור (5.7 ק"מ) - קידום זמינות בשנת 2001.
3. חוצה קריית שמונה קטע דרומי ממועצה אזורית הגליל העליון עד הנרייטה סולד - (2 ק"מ) - 14 מלש"ח.
קטע צפוני - 2.5 ק"מ - בהסכמה עם הרשות לרה תכנון.
4. דרכי גישה - דלתון - 0.5 מלש"ח, גוש חלב - דלתון - 0.5 מלש"ח, שניר - 1.9 מלש"ח, שדה אליעזר - 2.5 מלש"ח, ספסופה - 0.1 מלש"ח ומרגליות.
תקציב מחוז הצפון לשנת 2000 לפרוייקטים מרכזיים כ - 50 מלש"ח.

ג. סיכום

1. מחוזות חיפה וצפון של מע"צ יציגו תכניות ביצוע מפורטות על סך של כ - 104 מלש"ח (כולל אחזקה ודרכי גישה).
2. מחוז צפון של מע"צ יבדוק את סענתו של מר מעתוק לצורך בשיפור קטע בעייתי נוסף בכביש מעלמה לעין זיתים.
3. מחוז צפון של מע"צ יבדוק את בקשותיו של מר רובין, לקטעי הדרך מצומת כוח לקריית שמונה, מצומת כוח לאיילת השחר ומדישון לרמות נפתלי.

4. מחוז חיפה של מע"צ יבדוק את בקשת מר קדוש להסדרת צומת בית החולים בנהריה.
5. מע"צ מתבקשת לקדם תכנון לקטעים נוספים בכביש 90 מראש פינה לקריית שמונה.

3. משרד הפנים

א. קריית שמונה

1. המענק לכיסוי גרעונות לשנת 2000 עדיין לא הועבר.
2. הוקצב לתכנון בית העירייה החדש 0.2 מלש"ח.
3. הועמד מענק של 2.5 מלש"ח להוצאות ביטחוניות – תאום עם פקע"ר.
4. ההנחה בארנונה הסתכמה ב - 12.8 מלש"ח.
5. תקציב הפיתוח הסתכם ב - 8.3 מלש"ח.

ב. יישובי קו העימות בצפון

1. כל הרשויות מתוקצבות במענקי האיזון לפי 100% ממודל סוארי.
2. תקציב הפיתוח לכלל הרשויות הסתכם ב - 49 מלש"ח.
3. ועדת שיפוט שלומי – המלצות וועדת החקירה עדיין לא קיבלו תוקף.
4. ההנחה בארנונה לשלומי הסתכמה בכ - 1 מלש"ח.
5. שיקום מערכות מים – עדיין לא בוצע.
6. הוקצו 6 מלש"ח להוצאות ביטחוניות ברשויות.
7. קיימות מספר בעיות בנושא תכניות בנייה במטולה ובהרחבות היישובים הכפריים.

ג. סיכום:

1. משרד הפנים ועיריית קריית שמונה יסכמו על תכנית שתאפשר העברת המענק לכיסוי גרעונות.
2. משרד הפנים מתבקש להגיש דר"ח מפורט לחלוקת תקציב הפיתוח לרשויות קו העימות.
3. משרד הפנים מתבקש לסיים את הליך הרחבת הגבולות של שלומי.
4. מתכנן המחוז מתבקש להגיש למשרד ראש הממשלה דר"ח המפרט את כל תכניות הבנייה שאושרו למתן תוקף בשנת 2000 (כולל יחידות דיוור מאושרות).
5. מתכנן המחוז מתבקש לבדוק את בקשת עיריית מעלות לתכנית בנייה שבהפקדה - 700 יח"ד.
6. מתכנן המחוז מתבקש לבדוק את סוגיית קידוחי המים באזור תעשייה דורה בשלומי וההשלכות על התפתחות התעשייה במקום.
7. משרד ראש הממשלה יקדם את הטיפול בסוגיית השוואת ההנחה בארנונה למפעלים האזוריים של הגליל העליון.

4. משרד הבינוי והשיכון

- א. קריית שמונה
1. למשהב"ש תכנית בשכונת מול חרמון ל - 187 יח"ד, כולל 59 יח"ד בנה ביתך - המשרד יוצא לשיווק המגרשים בשכונה על אף המגבלות הקיימות.
 2. המשרד ביקש מממ"י הרשאה לתכנון שכונת יובלים, הועבר לדיון בדרגים גבוהים.
 3. ממ"י שיווקו בשכונת האצ"ל 100 יח"ד מתוך 256 יח"ד.
 4. לשיקום שכונות פיזי הוקצו 3.64 מלש"ח.
 5. לפיתוח שכונות ותיקות הוקצו 1.56 מלש"ח.
 6. תקציב מוסדות ציבור בסך של 1.04 מלש"ח הוסב להפעלת המתנסים בתאום עם הרשות.
 7. 120 ממשו משכנתאות - דר"ח מתאריך 12/12/00.

ב. יישובי קו העימות בצפון

1. הוקצו למוסדות ציבור 8.84 מלש"ח (3 - בנייה כפרית, 5.84 - בנייה עירונית).
2. הוקצו 6.25 מלש"ח לשיקום שכונות פיזי (כולל 1.25 מלש"ח לשלומי).
3. הוקצו 4.68 מלש"ח לפיתוח שכונות ותיקות.
4. הקצאת 1 מלש"ח לכפרי תיירות - הועבר לחתימה.
5. "ברודט קטן" - הוגשה המלצה בנושא, נתונים מעודכנים יהיו במרץ 2001 - ביצוע סקר של הלמ"ס.
6. הפחתת השתתפות בשיפוץ הבתים בשכונות השיקום - בביצוע.
7. שיקום שכונות חברתי - המשרד ביצע את ההגדלה, המשרדים החברתיים יגדילו את חלקם רק משנת 2001.
8. פיתוח תשתיות ביישובים הכפריים (כולל יישובי גדר) - ביצוע כ - 5 מלש"ח (כולל ערב אל ערמשה).
9. 1070 ממשו משכנתאות - דר"ח מתאריך 12/12/00.
10. עדכון המענקים לבנייה ביטחונית - ההמלצות שגובשו נבחנות ע"י המשרד (חלק מסוגי הסיוע יגדלו וחלק יופחת) - להחלטת השר.

ג. סיכום:

1. המשרד יעדכן את כל רשויות קו העימות בנוגע להמלצות דר"ח "ברודט קטן" - כולל תוצאות הסקר הנושא.
2. המשרד יגבש את חוות דעתו בנוגע להמלצות בנושא עדכון המענקים לבנייה ביטחונית ויביא להחלטה מחייבת.
3. המשרד יגביר את פעילותו בנושא הרחבות היישובים הכפריים כדי לממש את מלוא התקציב שהועמד לנושא.
4. יש לשריין עודפים תקציביים לשנת 2001.
4. המשרד יגבש הצעה לנושא אחזקת מקלטים ציבוריים שבדיוור הציבורי של עמידר.

5. משרד החינוך

א. קריית שמונה

1. תכנית פדגוגית בסך 6 מלש"ח מופעלת, מסך זה להשתתפות בפעילות ובפרוייקטים מול קרן רש"י במסגרת "קריית שמונה מאמינה בילד" מושקעים 2.5 מלש"ח.
2. חידוש מבני מוסדות חינוך בסך 1 מלש"ח - בוצע.
3. פיתוח תשתית סביבתית בקריית החינוך בסך 1 מלש"ח - בביצוע.
4. קידום הפרוגרמה לבינוי מוסדות חינוך - בביצוע (חס"ב + רננים).
5. פעילות במסגרת המתנ"ס (תזמורת) 0.5 מלש"ח - לא ידוע על ביצוע לנושא התזמורת.

ב. יישובי קו העימות בצפון

1. התקנת מערכות מיזוג בבתי ספר - בוצע ב - 1 מלש"ח.
2. שעות תקן לשפ"י - הוקצו 368 שעות למחוז צפון, יתרת השעות הועברה למינהל לחינוך התיישבותי.
3. לחינוך בלתי פורמלי הוקצו כ - 1.2 מלש"ח.
4. תכנית האב לבניית בתי ספר מקודמות מול כל יישוב בנפרד.
5. תיקצוב לחידוש מבני מוסדות חינוך - 4.5 מלש"ח, הנושא נמצא במחלוקת בין משרד החינוך לרשויות על הגדרת השימושים.
6. השלמת פערי מיקלוט - עדיין לא הושלם הסקר בנושא, בשיתוף עם פיקוד העורף (ידוע - כברי ואבן שוהם), התחייבות שניתנה בשנת 2000 לסגירת פערי מיקלוט - 864 מ"ר.
7. הפעלת מרכז מורים אזורי בתל - חי - תוקצב כ- 9.5 מלש"ח להפעלת 43 סדנאות.
8. יום חינוך ארוך - השעות הוקצו, ל - 535 כיתות ביוח"א, קיימת בעיה בהפעלה (נושא הזנה, מיזוג אוויר, חשמל), לאחר חג החנוכה תהיה החלטה.
9. יום חינוך ארוך בכיתות גן מופעל בכ - 235 גנים.
10. "קרן קרב" פועל בכל היישובים למעט שלומי, הכיתות מקבלות 41 שעות לתלמיד במקום 38.
11. אושרה התכנית הפדגוגית לשיפור הזכאות לבגרות בוועדת הרכישות ובמכון ברנקו וייס.
- קיימת תכנית מפורטת, הגליל העליון אינו נכלל בתכנית בשלב זה מחוסר תקציב.
12. מרכז מורים אזורי בסער - קיימת תכנית, תוגש הצעה מפורטת לניצול התקציב.
13. הפעלת קייטנות קיץ - תוקצב ב - 5.34 מלש"ח.
14. חודש לימודים נוסף בגני ילדים - הופעל ב - 220 כיתות.
15. 8 משרות פסיכולוגים הוקצו לקו העימות מתוך ה - 20, היתרה חולקה לרשויות אחרות במחוז, יתגברו את קו העימות בשעת הצורך.
16. הפעלת מוחזקות בבתי הספר במחוז צפון ובחינוך ההתיישבותי - 17.6 מלש"ח.
17. צוות מחקר - לא בוצע - יועבר לשנת 2001.
18. סיוע למכללת תל - חי 1.35 מלש"ח - בטיפול.

- ג. סיכום:
1. המשרד יבדוק האם סייע למתנ"ס בקריית שמונה בתחום המוסיקה כמתחייב.
 2. המשרד מתבקש לבחון היטב את טענות נציגי הרשויות בנוגע להפעלת התקציב לחידוש מבנים.
 3. המשרד מתבקש להשלים את סקר פערי המיקלוט במוסדות החינוך בהקדם כמו כן לסכם עם פקע"ר את שיטת החישוב (לפי תפוסה או כיתות אם) דיווח יועבר למשרד ראש הממשלה.
 4. המשרד מתבקש להשלים את התקציב לפעילות אגודות ספורט בשנת 1999 בסך של 0.65 מלש"ח.
 5. המשרד מתבקש לתאם מול מכללת תל - חי את התיקצוב לבניית פרויקט מרכז מורים.
 6. המשרד מתבקש להעביר למכללת תל - חי את הסיוע בסך 1.35 מלש"ח.
 7. המשרד מתבקש להציג לנציגי הפורום את החלטתו בדבר חלוקת משרות הפסיכולוגים.
 8. המשרד מתבקש לבחון דרכים לשלב את הגליל העליון במסגרת התכנית לשיפור הזכאות לבגרות.
 9. המשרד והרשויות ימשיכו בדיונים לקידום התכנית לתיקצוב ההזנה בגין הפעלת יום לימודים ארוך.
 10. המשרד מתבקש לבחון את טענת הרשויות בנוגע לשיטת התיקצוב לחודש לימודים נוסף בגני ילדים (תשלום ישירות לגננות).
 11. המשרד יבחן את דרכי השתתפותו התקציבית במסגרת תכנית שיקום שכונות חברתי מול משרד הבינוי והשיכון.

6. משרד הביטחון - פיקוד העורף

- א. קריית שמונה
1. למרכיבי ביטחון, חד"בים ומיקלוט הוקצו כ - 1.6 מלש"ח.
 2. פקע"ר העביר לרשות סקר תכנון שיקום מקלטים (מקלטים ציבוריים ומקלטי "עמידר"), בכוונת הרשות להשתמש בסקר לביצוע עבודות מתקציב ייעודי של משרד הפנים - 2.5 מלש"ח.
- ב. יישובי קו העימות בצפון
1. למרכיבי בטחון, חד"בים, מקלטים, שיפורי מיגון ושיקום מקלטים הוקצו 11.1 מלש"ח.
 2. מפעל הפיס הקצה 2.6 מלש"ח להסבת מקלטים לזו תכליתיים.
 3. 90% מתכנית "דמדומי בוקר" (165 מלש"ח) נמצאת בביצוע.
 4. בתכנון ובביצוע 8 כבישים עוקפים ביישובים סמוכי גדר, עלות התכנית כ - 140 מלש"ח (עדיין לא סגור תקציבית עד הסוף).

ג. סיכום:

1. לאור הערת נציג פקע"ר יש לבחון היטב כי לא יהיה מצב של כפל תשלומים לאותן פעילויות.
2. פקע"ר ידווח אודות הסיכומים עם מפעל הפיס לשנה הבאה.
3. משרד הביטחון ופקע"ר יקדמו את התכנית המשלימה ל"דמדומי בוקר" מול משרד האוצר.
4. יש לקדם את התכנית לביצוע הכבישים העוקפים ולהסדיר את התיקצוב בנושא (שביט - כולל עוקף חניתה).
5. נציגי פקע"ר יבחנו את טענת מעתוק מזה שנים רבות לצורך בהקמת חד"בים בדלתון, ספסופה וריחניה.
6. פקע"ר יבחנו את הטענה בדבר גידור היישוב עפ"י התב"ע הקיימת ולא התב"ע המתוכננת.
7. פקע"ר יפעל להשגת תאום טוב יותר עם קק"ל, הקבלן והרשות בכל הנוגע לצורך בכריתת עצים בזמן העבודות הביטחוניות.
8. פקע"ר יבדוק את טענת מר קדוש לסיכום שהושג עם אלוף פיקוד העורף שרק בחלקו בוצע.
9. פקע"ר יקדם את הטיפול בשיקום 110 חד"בים שניזוקו בקריית שמונה.

7. משרד החקלאות

- א. פעילות משרד החקלאות בקו העימות
1. לפיתוח גרמי ייצור חקלאיים הוקצו 19 מלש"ח.
 2. להשלמת מענק ליישובי גדר (4829) הוקצו 3.5 מלש"ח (לא הוקצו 2 מלש"ח ממשרד האוצר?!).
 3. להשלמת מענק ליישובי גדר (1626) הוקצו 1.5 מלש"ח מתוך 4.75 מלש"ח (ביצוע להקמת לולים מותנה ברכישת המכסות). (לא הוקצו 4.75 מלש"ח ממשרד האוצר?!).
 4. רכישת מכסות ביצים (4829) בוצע 2.5 מלש"ח מתוך 4.5 מלש"ח. חוק הגליל בהתאם 0.5 מלש"ח מתוך 0.85 מלש"ח (מותנה ברכישת המכסות).
 5. רכישת מכסות ביצים (1626) - התוכנית מסתכמת ב 6.13 מלש"ח, עדיין לא בוצע, לא חולקו 105 המכסות - החלוקה בתהליכי בחינה ואישור. חוק הגליל בהתאם 2.73 מלש"ח לא בוצע גם כן.
 6. כפרי תיירות - 0.6 מלש"ח הוקצה, בהתאם לסיכום ועדת מנכ"לים, המשרד יגדיל השתתפותו בפרוייקט ל - 2.5 מלש"ח לשנה.
 7. תיירות חקלאית - ועדת שיפוט מאשרת לפרוייקט 0.1 מלש"ח, בוצע 0.2 מלש"ח מתוך 0.4 מלש"ח.
 8. מבוצעות עבודות תשתית וניקוז עם קק"ל בסכום נוסף של כ - 15 מלש"ח, לא כל התכניות מבוצעות מכיון שקק"ל מסיבות תקציביות אינה יכולה לסענתה לעמוד במסגרת כוללת של 30 מלש"ח.
 9. לשנת 2001 המשרד מבקש לקדם עם קק"ל תכניות בהיקף של כ - 25 מלש"ח. הקטנת קיצוץ במכסות המים בוצע רק ליישובי גדר.
 10. אין אישור משרד התמ"ס לנושא רכישת זכויות שחיטה לפטם (הכרה במילועוף).

11. המשרד מקדם רעיון שהובא בפני משרד האוצר לפדיון מכסות פטם והטלה במטרה להפנותו לפיתוח אחר (למשל פיתוח תיירותי), יקבע ערך פדיון לפטם ולביצים, ובכך ניתן יהיה להקטין את העודפים. רמות נפתלי נבחר כמשק מודל ליישום הרעיון.
12. המשרד מעוניין להכליל את היישוב פסוטה במסגרת כפרי התיירות.
13. הקטנת מכסות המים - הבעיה החריפה ביותר שניצבת בפני החקלאים.

ב. סיכום:

1. המשרד מתבקש לדווח האם משרד האוצר מתקצב את נושא המענקים ליישובי הגדר עפ"י 4829 ו- 1626 המסתכמים ב- 6.75 מלש"ח.
2. המשרד מתבקש להגיש דר"ח מפורט לתיקצוב גורמי הייצור החקלאיים ולהשלמת מענק ליישובי הגדר בהתאם לרשויות וליישובים.
3. המשרד מתבקש לסיים את עבודתו בכל הנוגע לחלוקת 105 המכסות, ולהתייחס לבקשה שרק מי שגר במקום יקבל מכסה.
4. המשרד מתבקש להגיש דיווח מפורט לפעילות משותפת "ומוכרת" עם קק"ל בהתאם למשתמע מהחלטת הממשלה.
5. המשרד יעלה מול משרד האוצר את הצעתו להקטנת הקיצוץ במכסות המים לכל יישובי קו העימות בצפון.
6. המשרד יעלה את סוגיית רכישת זכויות השחיטה לפטם בדיון משותף עם משרד האוצר, משרד התעשייה והמסחר ומשרד ראש הממשלה.
7. המשרד מתבקש להתייחס להצעה כי בגין קיצוץ מכסות המים הגורם לעקירת מטעים, יש לפצות את החקלאים על העקירה.
8. המשרד מתבקש לבחון את הצעת כץ להפחתת הקיצוץ במכסות המים ביישובי קו העימות בצפון ב- 5% וביישובי הגדר ב- 5% נוספים.

8. קרו קיימת לישראל

- א. פעילות קק"ל בקו העימות
1. הקק"ל מבצעת בקריית שמונה מספר פרויקטים בשיתוף גורמים נוספים כגון: ביצוע עבודות עפר במנחת בקריית שמונה, פרויקט המובל המערבי, פארק וטיילת עין זהב.
2. הקק"ל שותפה לפרוייקט כפרי תיירות (זרעית, שתולה, משגב עם וזכרם בן זמרה) - השותפות תמשך גם בשנת 2001.
3. הקק"ל ביצעה תשתיות חקלאיות בהיקף של כ- 15 מלש"ח (66% השתתפות קק"ל).
4. הקק"ל מבצעת בקו העימות פרויקטים של מאגרי קולחין - כגון שלומי וראש הנקרה (100% השתתפות) ושיקום נחלים.
5. הקק"ל מבצעת דרכי גישה ליישובים וכן דרכים חקלאיות וביטחוניות.
6. הקק"ל מבצעת פרויקטים של כבישים עוקפים ליישובים סמוכי גדר.
7. קק"ל מתקצבת את מר"פ צפון.
8. קק"ל שותפה לפרוייקט עם המועצה לשימור אתרים ב- 50 פרויקטים, חלקם בצפון.
9. קק"ל באמצעות משרד החקלאות שומרת על איזון בחלוקת התקציב בין המושבים והקיבוצים.

10. לכלל פעילותה בקו העימות קק"ל מתקצבת כ - 70 מלש"ח, תכנית העבודה לשנת 2001 מסתכמת בכ - 71 מלש"ח.

ב. סיכום:

1. קק"ל מתבקשת לעמוד בסיכום להשתתפות בפרוייקטים חקלאיים בהיקף של 30 מלש"ח (66% השתתפות קק"ל).
2. קק"ל ומשרד החקלאות מתבקשים להביא לניצול מירבי של התקציב המיועד לפיתוח תשתיות חקלאיות במושבנים.
3. הקק"ל מתבקשת להציג את תכנית העבודה המאושרת לשנת 2001, כמו כן להעביר דו"ח מפורט לביצוע כל פעילויותיה בשנת 2000.
4. משרד החקלאות מבקש מקק"ל להיענות לפנייתו להגדיל את המימון מ - 50% ל - 66% בהשקעות בקו העימות.
5. הקק"ל תשתתף ב - 50% מעלות ביצוע דרכי גישה.
6. הקק"ל מתבקשת לבחון את הצעת קרמפה לבחון חלופות לתיקצוב מ"פ צפון.

9. משרד התעשייה והמסחר

- א. פעילות משרד התמ"ס בקו העימות
1. המשרד השקיע בפיתוח אזורי תעשייה 20.5 מלש"ח.
 2. א.ת. לפסוטה נמצא בדיונים בוועדה המחוזית, הקמת מינהלת משותפת לפקיעין - כסרא סמיע - חורפיש נמצאת בטיפול משה מרחביה.
 3. קריית שמונה מתוקצבת ב - 9 מלש"ח לפרוייקטים במסגרת תכנית "עידוד".
 4. מעלות מתוקצבת ב - 4 מלש"ח לפרוייקטים במסגרת תכנית "עידוד".
 5. שלומי מתוקצבת ב - 5.5 מלש"ח לפרוייקטים במסגרת תכנית "עידוד".
 6. מעלה יוסף, מרום הגליל, פקיעין / חורפיש ובית ג'אן / גוש חלב מתוקצבות ב - 9 מלש"ח לפרוייקטים במסגרת תכנית "עידוד".
 7. נהריה תוקצבה לשיקום מרכזים מסחריים ב - 2.5 מלש"ח.
 8. במסגרת העלאת שיעור השתתפות קרן השיווק מ - 30% ל - 50% הוקצו 1.5 מלש"ח.
 9. אין ריכוז נתונים בנוגע לסיוע ישיר למפעלים במסגרת ההחלטה על תיקצוב ההון האנושי.
 10. לתכנית הטובים לתעשייה והשלמת השכלה בתעשייה בשיתוף עם משרד ראש החינוך הוקצו 0.95 מלש"ח.
 11. שינוי תוספת לחוק המ"פ יובא לאישור ועדת הכספים.
 12. תיגבור פעילות מט"י בקריית שמונה ובגליל המערבי בסך 1 מלש"ח בוצעה.

- ב. סיכום:
1. המשרד מתבקש לבחון את פיתוח אזורי התעשייה ביישובי המיעוטים בקו העימות.
 2. המשרד מתבקש להתייחס לטענת עיריית מעלות בנוגע לפיתוח א.ת. קורן (מעונה - מעלות).
 3. המשרד מתבקש לבחון את הקשיים בתיקצוב המינהלות המשותפות החל מהשנה השלישית.
 4. המשרד מתבקש להסדיר את התיקצוב מול משרד האוצר כדי למנוע מצב של הפסקת עבודות של קבלנים שבסופו של דבר עולות בכסף רב.
 5. המשרד מתבקש לעדכן ולשתף את הרשויות הכלולות בתכנית "עידוד", בעיקר אלה שצורפו לתכנית, בנוגע להחלטות שהתקבלו לקידום פרויקטים ביישובים אלה.
 6. המשרד מתבקש לבחון את טענת עיריית קריית שמונה לאי הכללת תיקצוב לרכישת מבנה מיג"ל על חשבון תיקצובה בתכנית "עידוד".
 7. המשרד מתבקש לבחון את טענת עיריית מעלות לתיקצובה בשנת 2000 בסך 2.5 מלש"ח במסגרת תכנית "עידוד" על חשבון פרויקטים קודמים.
 8. המשרד מתבקש להתייחס לבקשת מועצת פסוטה להכלילה בתכנית "עידוד".
 9. המשרד מתבקש להתייחס לטענות הרבות כי ביורוקרטיה (סופס מסובך) מונע מיזמים ומפעלים לפנות למשרד לקבלת סיוע בתחום ההון האנושי, בפועל יזמים מוותרים על הפנייה.
 10. כמו כן, יש לבחון את מתן הסיוע למפעלים בקליטה.
 11. המשרד מתבקש לעשות כל מאמץ כדי להביא מפעלי עוגן לקו העימות וכן מפעלים בתחום ההייטק ובתי תוכנה.
 12. המשרד יעביר לעיריית נהריה חומר הסברה והדרכה כיצד ניתן להסתייע בתכנית להשלמת השכלה בתעשייה.

10. משרד התיירות - חמ"ת

- א. קריית שמונה
1. הקמת מלונית בקריית שמונה - אושרה הרשאה לתכנון בועדה המשותפת (12/7/00) ל"נופית החרמון".
 2. מתקיימים דיונים ראשוניים עם חברת "אלמוג" בנושא הקמת כפר נופש ואטרקציה בעיר.
 3. תכנון ציר תל - חי נמצא בשלב הפרוגרמה (באחריות התמ"ס - תכנית "עידוד").
 4. תכנית אב לתיירות לקריית שמונה עודכנה ע"י מתכנן, הועברה לבחינת המנכ"ל לקראת דיון משותף עם עיריית קריית שמונה.
 5. כמו כן, הוחלט על הקצאת מתכנן תיירותי לליווי הכנת תכנית מיתאר לעיר. קודמה התכנית שתאפשר הקמת חדדי אירוח בעיר, במימון משותף של המשרד עם הרשות בסך 0.1 מלש"ח, התכנית הופקדה.

- ב. יישובי קו העימות בצפון
1. תמיכה בהקמת חדרי אירוח – הוקצו 1.5 מלש"ח.
2. הוכן מסמך המגדיר את הגדלת ההשקעה המוכרת לצורך קבלת מענקים להקמת חדרי אירוח ב - 25% ביישובי קו העימות וב - 35% ביישובי גדר (החלתו מתעכבת עד לסיום ההתדיינות בנושא אחוז המענק שינתן לחדרי אירוח).
3. כפרי תיירות שלב ב' בוצע - כרם בן זמרה ומשגב עם, בביצוע - כפר יובל, חוסן וזרעית, בשלב יציאה למרכז - בצת, שתולה ושדה אליעזר, השלמות - מרגליות ושאר ישוב.
4. כפרי תיירות שלב ג' התקבלה החלטה עקרונית בוועדת מנכ"לים לכפרי תיירות להגדיל את התכנית ל - 14 כפרי תיירות במקום 4. הסדרת הנושא התקציבי - נמצא בטיפול מול המשרדים הרלבנטיים. הסתיימה הכנתן של הפרוגרמות הרעיוניות של כל 14 היישובים. השלב הבא - תכנון מפורט וביצוע, הכוונה לבצע בתכנית תלת שנחית כ - 6 כפרי תיירות בשנה.
5. לשיווק ואירועים של עמותות התיירות הגליל העליון והגליל המערבי - 1 מלש"ח, התקציב הוקצה.
6. לפיתוח תשתיות ציבוריות תיירותיות קידם המשרד תקציבים משנת 2001 ובסה"כ התכנית מסתכמת ב - 11.6 מלש"ח (שנת 2000 - 6.5 מלש"ח, שנת 2001 - 9.5 מלש"ח).
7. המשרד נמצא בשלב הקמת מאגר פרויקטים נוסף כדי להשלים את התיקצוב לשנים 2001 - 2002.
8. שיעור מענק ההשקעה עפ"י החוק לעידוד השקעות הון בתיירות (בתי מלון ואכסון) הועמד על 30%.
9. המשרד נערך לבחינת כל האפשרויות כדי לקדם את הקמתן של 5 אטרקציות תיירותיות מרכזיות בקו העימות.
10. אושרו בוועדת ההשקעות של משרד התיירות - התכניות: כפר גלעדי, הגושרים, קרלטון - נהריה ושלג הלבנון.
11. אושרה תכנית להרחבת האטרקציה בצוק מנרה.
12. בדיון הוועדה המשותפת (תיירות - ממ"י) - כפר הנופש "חמדת הגליל", שתולה.
13. מספר משרדים שותפים לקידום פרויקט קבר הרשב"י במירון.
14. נקבעו עקרונות התכנית לשיווק מרחבי - בבחינת המשרד.
15. הקמת מרכז מידע, ניהול והזמנות - 0.5 מלש"ח, הנושא נמצא בעבודת מטה מתקדמת.
16. תגבור פעילות החממות והקורסים באזור קו העימות - 0.5 מלש"ח, נכתב מסמך מפורט בנושאי וסעיפי הסיוע - עבודת המטה לקראת סיום.
17. שידרוג יחידות אירוח בהיקף של 1 מלש"ח - נקבעו הקריטריונים, עבודת מטה לקראת סיום.

ב. סיכום:

1. המשרד יסכם עם עיריית קריית שמונה את סוגיית הכנת תכנית אב ומתאר לתיירות.
2. המשרד יאיץ את תהליך הטיפול בקידום הפרוגרמה לציר תל - חי, בשיתוף עם תכנית "עידוד".
3. משרדי התיירות וראש הממשלה יסכמו את סוגיית המענק לחדרי אירוח.
4. המשרד יסדיר את הנושא התקציבי לפרוייקט כפרי תיירות שלב ג'.
5. המשרד ישלים את עבודות המטה וקבלת ההחלטות במספר נושאים כגון: תכנית שיווק מרחבי, מרכז מידע ניהול והזמנות, תגבור פעילות החממות והקורסים ושידדוג חדרי אירוח.
6. המשרד מתבקש לבחון את בקשת קרמפה להורדת השתתפות היישובים / מועצות בכפרי תיירות העומדת על 20%.
7. המשרד יבחן את הרעיון לסיוע לעסקים קטנים בתיירות.
8. המשרד יבחן את בקשת מעתוק להכליל את מושב דובב בקידום פרוגרמה רעיונית לכפר תיירותי.
9. המשרד מתבקש לסייע למועצה מקומית שלומי וליזמים המעוניינים לפתח אטרקציות תיירותיות המסתמכות על תב"ע יער חניתה.
10. המשרד מתבקש לקחת לתשומת ליבו את טענת ראשי הרשויות כי רצוי היה לסייע לאטרקציות תיירותיות בינוניות.
11. משרד התשתיות הלאומיות - מינהל מקרקעי ישראל

א. קריית שמונה

1. בימת "תל חי" - הנושא נמצא בטיפול בכל המישורים, הנושא הגיע להכרעת שר האוצר.
- במקביל ממ"י מקדם תיק שיווק לחלק מהתכנית - 110 יח"ד במסגרת בנה ביתך 1 - 79 יח"ד בבניה רוויה.
2. שכונת "מול חרמוך" - יצא שיווק משותף ל- 59 יח"ד - משהב"ש - עירייה וממ"י.
3. שכונת האצ"ל - שווקו כ - 100 יח"ד.

ב. יישובי קו העימות בצפון

1. ממ"י מקדם לפי החלטת מועצת מקרקעי ישראל 737 כ - 6500 יח"ד בהרחבות היישובים הכפריים, קיבלו מתן תוקף כ- 15 תכניות מתוך כ - 56 תכניות.
2. ימשך המר"מ עם האחים נעמן באמצעות פרופ' ליבאי בנוגע לשטחים בשלומי המיועדים למגורים.
3. לגבעת חמודות (מיועדת לעבור לתחום שיפוט שלומי) ניתנה הרשאה לתכנון.

ג. סיכום

1. יש לתת עדיפות לקידום תכנית בימת "תל חי".
2. ממ"י מתבקש להמשיך במאמציו להגיע להסדר עם האחים נעמן.
3. ממ"י יקדם תכנון תב"ע ליישובים ותיקים בהתאם לפניות שרוכזו ע"י אדריכלית מחוז הצפון.
4. מנהל המחוז יסייע לזרז את ההליכים במסגרת הרחבות היישובים, לדוגמא נושא המדידות.

5. ממ"י מתבקש לרכז דו"ח מפורט בנושא קידום התכניות לבנייה ביישובים העירוניים בקו העימות, כדוגמת הדו"ח ליישובים הכפריים.

12. משרד העבודה והרווחה

- א. פעילות משרד העבודה והרווחה בקו העימות
1. מתן דרגות הנחה במעונות יום בקריית שמונה, ביישובי הגדר ובשאר יישובי קו העימות בוצע - כ - 3 מלש"ח.
 2. מתן 200 מכסות להשמת ילדי רווחה - הועברו כ - 2 מלש"ח, סה"כ בקו העימות כ - 400 מכסות.
 3. הסיוע למכללת תל - חי למלגות - 1.2 מלש"ח, והסיוע המיוחד 1.5 מלש"ח הועברו.
 4. גובשה תכנית תיקצוב לתכנית הלכידות הקהילתית - תוקצבה לרשויות בהתאם - 1 מלש"ח, בשנת 2001 לא מופיע בספר התקציב.
 5. הגדלת השתתפות בשיקום שכונת חברתי - החל משנת 2001.
 6. במסגרת הכשרה מקצועית בקו העימות ניתנו 64 קורסים במיגוון תחומים בהיקף תקציבי של כ - 7.1 מלש"ח.

ב. סיכום

1. המשרד יבחן את טענת מעתוק לאי השתתפות מלאה במסגרת מכסות להשמת ילדי רווחה במושבים, 60% השתתפות במקום 80% השתתפות.
2. המשרד יבדוק מול משרד האוצר מדוע לא הופיע בתקציב לשנת 2001 1 מלש"ח לפעילות של לכידות קהילתית.

13. משרד המדע, התרבות והספורט

- א. פעילות משרד המדע, התרבות והספורט בקו העימות
1. המשרד קידם תכנית לכל יישובי קו העימות בצפון ונתן התייחסות מיוחדת לקריית שמונה וליישובי הגדר, כדי להביא למצב שמבחינת מתקנים היישובים יגיעו לתקן הרצוי.
 2. המשרד עשה מאמץ תקציבי פנימי בתוספת תיקצוב מקרן המתקנים כדי ליצור סל תקציבי של כ - 14 מלש"ח.
 3. המשרד פעל במהירות להקצאת כל התקציב כ - 14 מלש"ח לכל הרשויות בקו העימות.
 4. המרכז האולימפי במסולה תוקצב ב - 1 מלש"ח.
 5. מכון מיג"ל תוקצב ב - 1.7 מלש"ח.

ב. סיכום

1. המשרד מתבקש לגבש את תכנית העבודה המפורטת לשנת 2001 ולהציב יעד תקציבי ראוי לשנה החדשה.
2. המשרד מתבקש להתייחס לטענות הקשות של נציגי העיר נהריה בדבר תת תיקצוב של העיר בשנת 2000, וכמו כן להביא לתיקון העוול בשנת 2001.
3. המשרד מתבקש להמשיך בפעילות החיונית והחיובית שביצע בשנת 2000 ולהעמיק בנושאים נוספים שבתחום אחריותו בשנת 2001.

14. המשרד לאיכות הסביבה

- א. פעילות המשרד לאיכות הסביבה בקו העימות
1. המשרד בשיתוף עם משרדים וגורמים נוספים מקדמים את פרויקט שזרים בגליל העליון, ההיקף התקציבי של התכנית כ - 3.9 מלש"ח (פרוייקט לטיפול בפסולת אורגנית).
 2. המשרד מקדם את פרויקט דלתון - אתר לטיפול בזבל לולים באזור - מרום הגליל ומעלה יוסף.
 3. המשרד מקדם פרויקט שידרוג אתר "תאנים" ופרוייקט מחזור תאנים ב' - אתר לאיסוף אשפה - תאגיד של 11 יישובים.
- בתכנית : שיקום האתר הישן פתיחת תא שטח חדש, טיפול במחזור ובפסולת בניין.
הפרוייקט המורחב יסתכם בעלות שאושרה לפרוייקט.

ב. סיכום:

1. המשרד ימשיך להיות גורם מרכז ומוביל לפרוייקטים המרכזיים בקו העימות, הנושא התקציבי יועבר בהתאם להחלטת הממשלה.
2. המשרד יעביר דיווח עדכני אודות שני הפרוייקטים: פרויקט דלתון ופרוייקט שידרוג אתר "תאנים" ופרוייקט מחזור תאנים ב'.
3. המשרד ישתתף מראש בהכנת תכניות בהתאם להמלצת אדריכלית מחוז צפון של ממ"י כדי למנוע עיכובים מיותרים הנובעים מדרישה מאוחרת לביצוע תסקיר השפעה על הסביבה.

15. משרד הדתות

- א. פעילות משרד הדתות בקו העימות
1. המשרד הקצה לפיתוח בית העלמין, בניית מבנה דת ועבודות עירוב בקריית שמונה 0.8 מלש"ח.
 2. המשרד הקצה להקמה ופיתוח מבני דת בקו העימות 4.12 מלש"ח.

ב. סיכום:

המשרד מתבקש לבחון בקשות לשחרור תקציבים על עבודות שבוצעו.

16. המשרד לקליטת עליה

- א. פעילות המשרד לקליטת עליה בקו העימות
1. המשרד ישלים את התקציב לקליטה בקהילה - 0.13 מלש"ח.
 2. המשרד יעסיק 4 פסיכולוגים - 0.14 מלש"ח, המשך העסקתם בשנים 2001 - 2002 תבחן לאור הצרכים.
 3. המשרד יתגבר פעילות חינוך לא פורמלי - 0.19 מלש"ח.

ב. סיכום:

1. המשרד מתבקש לבחון האם הינו אמור להשתתף / להגדיל את חלקו בתכנית שיקום שכונות חברתי מול האגף לשיקום שכונות חברתי במשרד הבינוי והשיכון.
2. המשרד מתבקש לסכם את עמדתו במספר סעיפים והחלתם בשנת 2001.

17. משרד הבריאות

- א. פעילות משרד הבריאות בקו העימות
1. הקמת יחידת דיאליזה בקריית שמונה – בוצעה.
 2. פריסת מד"א – נקודות הזנקה – לקראת סיום הביצוע.
 3. בית חולים נהריה – תכנית מיגון 4.3 מלש"ח, בתהליך ביצוע.
 4. בית חולים צפת – פיתוח בית החולים - פורסמו כמה מכרזים – נבחרו קבלנים.

ב. סיכום

1. המשרד מתבקש להעביר דר"ח מפורט ועדכני בנוגע לפעילויותיו בקו העימות בדגש על נושאים שהאינפורמציה חסרה, כגון: בית חולים נהריה – מיגון ופיתוח בית החולים בצפת.
2. המשרד מתבקש להכין ניירות עבודה להצגת תכניות פיתוח רב שנתיות או אחרות נוספות לבתי החולים בצפת ובנהריה.

18. סיכום כללי

- א. משרדי הממשלה יעבירו למשרד ראש הממשלה את התייחסותם לנושאים שסוכם בישיבה זו עד לתאריך 31/1/01.
- ב. ישיבת ועדת ההיגוי הבאה, במתכונת של ישיבות פרטניות מול המשרדים תתכנס לקראת סוף חודש פברואר – תחילת חודש מרץ 2001, להצגת תכניות העבודה המפורטות לשנת 2001.
- ג. נושאי הביוב והמים בהתאם להחלטות הממשלה יועלו בדיון נפרד שנקבע אצל מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

בברכה,

דפי לב-אורי
סגן ראש האגף

העתק:

- מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל משרד התחבורה
מר עמי לקס, מנכ"ל מע"צ
מר דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' שלומית עמיחי, מנכ"לית משרד החינוך
מר יוסי ישי, מנכ"ל משרד החקלאות
מר ראובן חורש, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר איתי אייגס, מנכ"ל משרד התיירות
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מר מירון חומש, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מר אברהם בן שושן, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר אריה שומר, מנכ"ל משרד המדע, התרבות והספורט

מר יצחק גורן, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר מאיר אזרד, מנכ"ל משרד הדתות
מר בוריס מפציר, מנכ"ל המשרד לקליטת עליה
ד"ר בועז לב, מנכ"ל משרד הבריאות
מר יצחק אלישיב, מנכ"ל הקרן הקיימת לישראל
אלוף גבי אופיר, מפקד פיקוד העורף
מר בארי הולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה
מר יוסי ורדי, עוזר שר הביטחון להתיישבות
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
מר אבי גפן, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר שלמה בוחבוט, ראש העיר מעלות תרשיחא
מר חיים ברביבאי, ראש העיר קריית שמונה
מר ג'קי סבג, ראש העיר נהריה
מר אהרון ולנסי, ראש המועצה האזורית הגליל העליון
מר עבד כאמל, ראש המועצה המקומית מעיליה
מר סלימן חטיב, ראש המועצה המקומית רג'ר
משתתפים

התאריך	17.1.01
חיק מס'	

אלו **המנהל**

מאתו **במ**

הנדון **הפרת החלטה לגיבוי הסולא**

סימוכין: 1. לסי 1-א 101.1.01

אין לעני הודעה להפיק שבתון
 אלא תואמה בה.
 תשובה להגיש אג"ש האקדמיקו
 אמתו שבו מנסה ל' אולם.

במוכר

(Signature)

האגף:

אגף הכלכלי-מס



מזכירות הממשלה

משרד הפנים
האגף לתכניות מתאר ארציות
09-01-2001
נתקבל
מס'

אגף
תכנון
מס' 2101
התאמה
התאמה

מס'

ירושלים, ט' בטבת התשס"א
4 בינואר, 2001

אל: שד האוצר
שד הבדיאות
שד הפנים
שד התשתיות הלאומיות
מח: המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: שריפת פסולת במפעלי פסולת לאנרגיה

במצורף תמצאו הצעה להחלטה (נספח 10 לחמ) בענין שריפת פסולת במפעלי פסולת לאנרגיה, אשר השרה לאיכות הסביבה מבקשת להביא לאישורה של ועדת השרים לאיכות הסביבה.

בהתאם לסעיפים 5 ו-32 בתסנון לעבודת הממשלה, מועברת הצעה להחלטה לחוות דעתכם.

ישיבתה של ועדת השרים לאיכות הסביבה נועדה ליום א', כ"ו בטבת התשס"א (21.1.2001) בשעה 12:00 במזכירות הממשלה.

משרד הפנים
מינהל התכנון
04.01.01
נתקבל
מס'

בברכה,
אריה זור

העתק: השרה לאיכות הסביבה
היועץ המשפטי לממשלה
הסנהל הכללי, משרד התשתיות הלאומיות
הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים

הדרכת פסולת במפעלי פסולת לאנרגיההצעה להחלטה**מחליטים**

1. בהמשך להחלטות ממשלה מס' 1349 מיום 6.6.93 ומס' 2468 מיום 27.1.94 בדבר טיפול משולב בפסולת הכולל בין השאר שריפת פסולת והפקת אנרגיה, לפעול להקמת מתקן חסף לחפיק אנרגיה מפסולת השייכת Mass Burning שישרת את העיר חיפה וסביבתה.
2. במסגרת זו תסויע הממשלה לרשויות המקומיות בהקמת מתקן חסף לשריפת פסולת והפקת אנרגיה כאמור לעיל, במזמון הפרש העלויות בין החלופות לטיפול בפסולת הקיימות לבין חלופת הטיפול בפסולת בדרך של שרפה. חסיוע ינתן לרשויות המקומיות שישלכו פסולת בשרפה. זאת בהתאם לכדאיות הפרוייקט למשק והעלויות תחזיתיות הנובעות מן החלפות לשריפת פסולת. כל זאת לכמות פסולת של עד 1500 טון ליום או עד לכמות אופטימלית הנתגהת יתרון כלכלי לגדל.
3. יוקם צוות בק משדדי בהשתתפות נציגי המשרדים: אוצר, איכות הסביבה, פנים, מטהל התכנון והתשתיות הלאומיות, שינתה ויסייע לערימת חיפת בהכנת מכרז, לתכנון ולהקמת מפעל לשרפת פסולת והפקת אנרגיה בשיטת Mass Burning. הצוות יסיים עבודתו תוך 6 חודשים.
4. המשרד לאיכות הסביבה יהיה המשרד המוביל והמרכז את הנושא מטעם הממשלה.
5. תקציב חסיוע לרשויות המקומיות, כאמור בטעיף 2 לעיל, יקצה, מבסיס התקציב חסיוע של המשרד לאיכות הסביבה, המיועד לסיוע לרשויות מקומיות בגין שיתוף פסולת לאתרים מוסדרים.

דברי הסבר

מדינת ישראל נמנית עם המדינות הנופות בעולם, כ- 630 נפש/קמ"ר מקו באר שבע וצפתה. כמות הפסולת הגדלה בתוספת עליה בצמיחת האוכלוסייה וצמצום השטחים הזמינים לטיוק הפסולת, פחדופים את הקשויים להקמת אתרים לטיוק פסולת כתוצאה מכך, קיימת פצוקת נפח הסמנה זמין.

בעקבות החלטות הממשלה בנושא מדיניות הטיפול בפסולת ומעילות איפה נמרגת של המשרד לאיכות הסביבה, נסגרו בתמש השנים האחרונות מאות אתרי פסולת פירטים קטנים ו- 74 אתרי פסולת ביעוניים ונדולים שהיוו מפעל סביבתי המור וגרמו לזיהום מקורות מים, לזיהום אוויר ולמטרדי ריחות קשים. כיום קיים מחסור בנפח הסמנה זמין ובאשר של כ- 3,500 טון ליום בפעל, שזוח ערך לכסיליון טון פסולת לשנה (מתוך כ- 4.5 מליון טון פסולת המיוצרת כיום).

מיוין כי אם כל הפסולת המוצקה תוסמן באתרי ההסמנה המאושרים, נפח האתרים ימוצה עד לשנת 2003, גם רכפת אתר דוגמת אתר אפעל במישור רותם, בקיבולת של כ- 25 מיליון טון, יאפשר נפח הסמנה רק עד לשנת 2007.

בשולם המערבי מקובלת כיום שיפת ה"טיפול המשולב" בפסולת המוצקה, הסורכבת מחמש חליות: החתה במיזור, שימוש חוזר, מיחזור, הפקת אנרגיה מפסולת (פליוא), והסמנה, כאשר תמננה היא של חתירה מתמדת לצמצום נפח הפסולת המועבר להסמנה.

- 2 -

שרפת פסולת לאנרגיה (פלייא) הינה שיטה יעילה ביותר לצמצום נפח הפסולת הנוטרת להטמנה. שיטה זו מקובלת במדינות צפופות אוכלוסין, לרבות יפן והולנד. יתרונות שיטה זו הם: צמצום נפח וכמות הפסולת המועברת להטמנה (כ-70%-90%), נטוהל מרכיבים מסוכנים הקיימים בפסולת, הקטנת מרחקי שינוע הפסולת, מניעת זיהום מי תהום ואפשרות להפקת אנרגיה ליצירת חום ואו חשמל, תוך כדי נקיטת כל האמצעים למניעת זיהום אוויר.

הכדאיות הכלכלית של מפעלי פסולת לאנרגיה היא בהקמתם קרוב ככל האפשר, למקום היווצרות הפסולת, זאת בשל היכולת לחסוך את הצורך בשינוע למרחקים וביטול הצורך בניתוח מספר. המשמעות הינה הקמת מפעלים אלו בסמיכות לריכוזי אוכלוסייה.

הכדאיות הכלכלית להקמת מתקני שריפה חנה באזור בו מיוצרים מעל ל- 1,000 - 1,500 טון פסולת ביום. בהתאם לכך, קיימים בארץ מספר אזורים פוטנציאליים להקמת מתקנים מסוג זה:

- אזור חיפה המיוצר כ- 1000 טון פסולת ליום.
- טש דן המיוצר כ- 3000 טון פסולת ליום.
- אזור ירושלים המיוצר כ- 1500 טון פסולת יום.
- אזור חשפלה (בין ראשליץ לאשדוד) המיוצר כ- 1,000 טון פסולת ליום.

לסכת יוזמתה ונבנותה של עריית חיפה לפעול לקידום הקמת מתקן לשרפת פסולת מוצקה בתחומת, ובהיותה אחת הרשויות המקומיות שמתקיימים בהן האילוצים והתנאים כמפורט לעיל, מומלץ כי הממשלה תתמוך ותסייע בקידום הפרוייקט ביחד עם עריית חיפה, באמצעות צוות בין משרדי שילוחה את הליכי המכרה לתכנון, הקמה והפעלה של המתקן לשרפת פסולת מוצקה באזור חיפה והקריות.

קוגש על-ידי השרה לאיכות הסביבה

ט' בטבת התשס"א
4 בינואר, 2001

מזכירות הממשלה

סמך

החלטת מס. 1349 של הממשלה מיום 06.06.1993.מידום טיפול בנושא פסולת מוצקה

.1349"

מ ח ל י ט י ס, לאשר עקרונית את החצעה שנהלן
ולתעביר את הנושא לוועדת השדים לעניני פניס
ושירותים, ביחד עם ההערות וההצעות שהושמעו בממשלה
לסיכום וניסוח סופי, על-דעת הממשלה:-

א) לתקופת מעבר יוכשרו הסטגנות (אתרי סילוק פסולת)
הקיימות "מודיעין", "אשדוד" ו"עברון" באזורים
איזוריים. אתרי "דודאים" ו"עליה" יוכשרו
ויודתכו בתוך כשנה באזורים מרכזיים לקליטת כל
פסולת, למעט פסולת רעילה, מכל מקום בארץ; אתר
"חיריה" יסגור עד סוף 1995 וישוקם.

האתרים האמורים יוכשרו ויופעלו בהתאם להנחיות
מקצועיות של המשרד לאיכות הסביבה, באופן שימנע
מפגעים וסיכונים בריאותיים וסביבתיים.

היזמים שיכשירו ויפעילו את האזורים המרכזיים
בשלב ההרחבה ייקבעו במכרזים אשר יוצאו לא יאוחר
מיום 31.12.93. המכרזים יוכנו ויוצאו על-ידי
משרד איכות הסביבה והפנים. מכרזים כאמור יכללו
דרישה מספיקי הסטגנות והאתרים המרכזיים להקמת
קרן לשיקום האזורים האמורים.

עד להכשרת והפעלת האזורים המרכזיים על-ידי
היזמים שיקבעו במכרזים, יופעלו האזורים האמורים
על-ידי הספקילים הקיימים.

ב. משרדי איכות הסביבה והפנים יפעילו את
מסכיותיהם לסגירת האזורים הקיימים הבלתי
מוסדרים ולשיקומם ויפעלו לכך שכל הפסולת במדינה
תפונה לאזורים המפורטים בסעיף א' או לאזורים
מוסדרים אחרים שיקבע המשרד לאיכות הסביבה. כאשר
יקבעו הסדרים כאמור, יפעלו משרדי הממשלה
לקיומם.

ג. משרדי הפנים ואיכות הסביבה יגישו תוך 60 ימים
למועצה הארצית לתכנון ולבניה הצעה לתיקון
חובנית המיתאר הארצית לסיילוק אשפה (תמ"א 16)
באופן שיקבע בה כי עם הרחבת והכשרת האזורים
האיזוריים והמרכזיים הם יהוו "אתר חלופי" ויאשר
השימוש בכל אתר לא מוסדר. הליכי התכנון ליתר
האתרים הקבועים בתמ"א 16 ימשכו וידורזו.

ד. המשרד לאיכות הסביבה יקבע את סדר העדיפות
בסגירת האזורים הבלתי מוסדרים ושיקומם, בהתחשב
בין השאר בשיקולים סביבתיים והקציביים.

מזכירות הממשלה

שמו

ה. יוקם צוות משותף למשרדי הפנים, איכות הסביבה והאוצר ולמינהל סקרטי ישראלי שתפקידו יהיה:

- לקבוע את האזורים הבלתי מוסדרים שקיימת כדאיות כלכלית לענות את יעודם;

- לקבוע את האזורים שישוקו במכרז או בדרך אחרת, את הסדרי המבירה, וכן את הסדרי הסימון והשיקום של שאר האזורים.

הצוות יסיים את תפקידו תוך 3 חודשים.

ו. יוקם צוות משותף למשרדי איכות הסביבה, הפנים והאוצר שיגבש המלצות אופרטיביות לקידום וזירוז הליכי תכנון לאתר סילוק פסולת חדש ב"אורון".

הצוות יסיים את עבודתו תוך 3 חודשים.

ז. הממשלה תסייע במימון עלות סילוק הפסולת (בכל שיטת סילוק פסולת שיאשר המשרד לאיכות הסביבה) בדרך יעל-פי כללים שיקבעו משרדי האוצר והפנים בהתייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה.

מזכירות הממשלה

שחור

החלטה מס. תמ/122 של ועדת השרים לענייני תאום ומינהל מיום 05.01.1994 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה חוקף של החלטת ממשלה ביום 27.01.1994 ומספרה הוא 2468(תמ/122).

"2468(תמ/122). מחזור חמרי פסולת וסילוק אשפה

יושב ראש ועדת השרים פותח.

יושב ראש הצוות הבימשרדי למחזור חמרי פסולת סוקר את ההמלצות בנושא מחזור חמרי פסולת וסילוק אשפה.

בדיון משתתפים: השר ש. שטרית; ה"ה א. אסיר וי. ענבר.

יושב ראש ועדת השרים מסכם.

מ ח ל י ס י ס, לאשר את ההמלצות לביצוע מחזור חמרי פסולת וסילוק אשפה כדלקמן:

א. כללי

(1) על-פי החלטת הממשלה מס. 1349 מיום י"ז בסיון התשנ"ג (6.6.93) - לקידום פתרון בעית הפסולת המוצקה בארץ, יסגרו כ-400 אתרי פסולת בלתי מוסדרים וישוקמו. הפסולת של הרשויות המקומיות תסולק באתרי הטמנה אזוריים וארציים.

הפתרון לבעית הפסולת הינו שילוב של הטכנולוגיות הקיימות לפי סדר עדיפות יורד: הפחזה במקור, שמוש חוזר, מיחזור, הטמנה ושריפה לצרכי אנרגיה. יש לפעול לקידום כל הנושאים במקביל, ואין להתרכז בפתרון אחד בלבד. יש לתת העדפה בטווח הסיידי להקמת טמנות שהן הפתרון הזמין היתיר;

(2) יש להטיל את האחריות לטיפול מוסדר בכל שלבי פינאי הפסולת המוצקה וסילוקה על הרשויות המקומיות, עם הכוונה ממשלתית;

סוכירות המשלה

שמו

1. המשרד לאיכות הסביבה יוביל את הפעולות האות:

(1) חוק המיחזור הושלם ונקבע כי השך האמראי לכיצועו הוא השך לאיכות הסביבה. המשרד לאיכות הסביבה יפעל להאקנת תקנות כולל חיוב הרשויות למחזר אחוז מסויים מהפסולת, בגבולות הכדאיות למשק;

(2) פתיחת אתרים מרכזיים שיענו על דרישות סביבתיות מחמירות וירכזו אליהם את מרבית הפסולת בטווח המידי ובכך ימזערו את הנזקים הסתרחשים היום בזיהום אקוויפר החוף וההר;

(3) הפעולות הנ"ל יגרמו לעלויות דיאליות לטיפול בפסולת ויובילו לכדאיות בכלכלית למיחזור;

2. המלצות לפעילות לצורך קידום הפסת מחקני שריפה לאנרגיה

כמסגרת הדיון על פתרונות סועדים לסילוק האשפה מוזכרות גם טכנולוגיות למיחזור הפסולת על-ידי שריפתה, מהטכנולוגיות הידועות והמוכרות בעולם. לאור העובדה ששריפת הפסולת ניתנת ליישום רק בטווח של 5 שנים מהיום ויותר, הועדף האתרון של הסגנת הפסולת ומיחזוריה, הניתנים ליישום מידי. המשרד לאיכות הסביבה ומשרדי המשלה האחרים, יתכנו בהסתת מתקני שריפת אשפה לאנרגיה בתנאי שיעמדו בכל התנאים הכביבתיים שיקבעו על-ידי המשרד לאיכות הסביבה ובתנאי הכדאיות למשק. מוטלא להשאיר נושא זה בידי יזמים פרטיים;

3. פעולות לרצי ונליזציה של הטיפול בפסולת ולקידום מיחזוריה1. שינויים במערכות הניהול והסימון בתחום השלטון המקומי

משרד הפנים יפעל לכיצוע השינויים הבאים במערכי השלטון המקומי:

(א) הפרדה בין תשלומי הארנונה לבין התשלומים לסילוק האשפה (הסלת אגרת סילוק אשפה). תשלומים אלו ייגבו בהתאם לעלויות הטיפול בפסולת וברשת שבבמותה. יש להקפיד על כך שפיוול התשלומים בין ארנונה כללית ודמי סילוק אשפה לא ינוצל להעלאה אפקטיבית של נטל המס העירוני, מעבר לגדוש מייקור הטיפול בפסולת;

(ב) ניהול מערכות הטיפול באשפה כ"משק סגור" הנושא את עצמו ומכסה את מלוא העלויות. יש להכפיף את מדיניות התשריפים לאשור משרדי המשלה הנוגעים בדבר;

מזכירות הממשלה

שסור

(ג) הקמת מערכות הפרדה במקור מבתי עסק ואיזורי מגורים, איסוף הפסולת וסיונה לצורכי מיחזור, במסגרת ביצוע חוק המיחזור ועל-פי התקנות שיוקנו לענין זה על-ידי השר לאיכות הסביבה, הכל בגבולות הכדאיות הכלכלית;

2. ייזום והסדרת פעולות בתחום התעשייה

(א) משרד התעשייה והמסחר יחייב מפעלים בעלי מעמד של מונופסון לפרסם בדביס מחיר קנית פסולת למחזור ותנאי רכישה ולהיסנע מכל הפלייה בין מציעי הפסולת לאחר סיון. המשרד יפקח על מחירי רכישת הפסולת למיחזור ועל תנאי הרכישה;

(ב) משרד התעשייה והמסחר בתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה, יעודד ייצור מוצרים הניתנים לשימוש חוזר, למיחזור, ובעלי נפח אריזה מינימלי (ייצור מוצרים ירידותיים לסביבה);

(ג) משרד התעשייה והמסחר יעודד וקמת מפעלים המסוגלים לעבד פסולת לחומרי גלם (מפעלי מיחזור) בסוג מוצרים רחב: חומר אורגני (קומפוסט וחפוי קרקע), נייר וקרטון, פלסטיק, זכוכית, מתכות, סקסטיל, צמיגים, עמו ועוד. למפעלי מיחזור יוענקו תנאי "מפעל מאושר" ללא התניה בביצוע ייצוא;

(ד) בשיקולי מינהלת מרכז ההשקעות לאישור מפעלים מאושרים יובאו בחשבון השלכות פסולת מוצריהם על הסביבה ואפשרות מיחזור. בחישובי הכדאיות הכלכלית של פרויקטים יובאו בחשבון פוטנציאל נזק לציבור ועלות מניעתו;

(ה) משרד התעשייה והמסחר בתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה, יסייע לפיתוח השוקים למוצרים המופקים מחומרים מחוזרים;

מזכירות הממשלה

שס"ז

3. נושאים באחריות גורמי ממשלה יעודיים

(א) אגף החשב הכללי באוצר ינחה את משרדי הממשלה וגופים ציבוריים לרכוש מוצרים מופקים מחומרים ממוחזרים בעדיפות על מוצרים המופקים מחומרי גלם בתוליים, בגבולות הכדאיות. על משרדי הממשלה לשמש גורם מוביל בהחום זה;

(ב) המשרד לאיכות הסביבה, בתיאום עם משרד התעשייה והמסחר ינחה את מכון העקנים לקבוע תקנים מחייבים למוצרים המכילים מרכיב משמעותי של חומר מסוחר ופיתת סיסון אחידה;

(ג) המשרד לאיכות הסביבה יבחן את האפשרות לייזום חקיקה ליישום ומדיניות הממשלתית בתחומי הטיפול בפסולת, במסגרת זאת ייבחנו הנושאים הבאים: פיקדון, איסור כניסת מרכיבים נפחיים לאספייס, סימון מוצרים, חובת יצרנים לקלוט אריונות, השלת היטלים על אריונות ועוד. הרחבת החקיקה תיבחן במפורט לגבי כל נושא בנפרד, בהתאם בנסייון שנצבר בארץ ובמדינות אחרות, ובאפשרויות לאכיפה אפקטיבית;

(ד) אגף החשב הכללי באוצר יפעל לרחבת איסוף ניר לצרכי מיחזור במשרדי הממשלה;

(ה) המשרד לאיכות הסביבה ייזום פעולות חינוך והסברה בנושאי הפחתת הפסולת, שימוש חוזר וסיחזור, בעזרת מערכות החינוך, התקשורת וירגוני אזרחים שוודי איכות הסביבה;

(ו) המשרד לאיכות הסביבה, בתיאום עם משרדים אחרים הנוגעים בדבר ייזום ורחבת הסקרים, בדיקות העלות-תועלת והמחקר והפיתוח בנושאי הטיפול בפסולת והמיחזור. ייבדקו: משמעות סביבתיות וטכנו-כלכליות להקמת מעדפה לאספה; תוספת העלויות למשק הציבורי והלאומי שינגעו כתוצאה מסגירת מירב אתרי הפסולת ופתיחת אספייס מרכזיים ומשדפה; השלכות מהטלת פיקדון על אריונות; מיחזור פלסטיק בישראל; שימוש בדלק שמקורו באספה (RDF); מיחזור אפר הפחם, הרחבת שימוש בקומפוסט; הפרדה והולכה של פסולת נועדת למיחזור; פיתוח מוצרים מחומרי פסולת והשימוש בהם ועוד;

(ז) משרד התעשייה והמסחר ידאג לתיקון הקריטריונים למתן תמיכה למחקר ופיתוח, כך שיתאימו גם לתעשיות סביבתיות;

(ח) המשרד לאיכות הסביבה יעניק תמריצים לרשויות המקומיות המחזילות בפרוייקטים של מיחזור, בגבולות התקציבים שיעמדו לרשותן למטרה זו.

השך לאיכות הסביבה ידווח לוועדת השרים כתיאוס
ומינהל אחת לששה חודשים על האמצעים שנקטו
לביצוע החלטה זו ועל התקדמות הביצוע. *



נדינת ישראל
 ושרד הפנים
 הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז

8 נובמבר, 2000
 י"חשון/תשס"א

9

לכבוד
 מר שמעון עמר
 סגן הממונה על האגף
 אגף ז' ביקורת משרדי ממשלה
 רחוב ארניה 13
 תל-אביב 610070

אדון נכבד,

הנדון: דו"ח ביקורת ועדות מחוזיות לתכנון ובניה -
"ניגוד עניינים" וטען כלפי מתכנת המחוז

1. קבלתי את טיוטת דו"ח הביקורת בנדון בתדהמה גמורה. נראה לי כי מר גולדמן מטעמכם בחר לעצמו את העובדות הנראות לו מבלי שטרח להביא את העובדות המלאות כפי שהובהרו לו על ידי בשיחה אותה יזמתי אני. יזמתי שיחה זו משום שבחורשים הקודמים נערכה ביקורת בלשכת התכנון אותה אני מנהלת, מבלי שאיש טרח להודיעני על כך. נראה לי כי יש בכך טעם לפגם, שכן הן הנימוס הבסיסי והן הסדר הטוב מחייבים את המבקר לחציג בפני ראש המיזם המבוקרת כמנהלת לשכת התכנון.

לצורך נחיות המבקר, אתייחס לפרק הביקורת בהתאם לטעפיו כפי שהובאו בטיוטת דו"ח הביקורת שהומצאה לתגובתי.

2. סעיף 12:

סעיף זה הכולל שתי שורות בלבד, כולל בתוכו שלוש טעויות עובדתיות בסיסיות, עליהן מושתת דו"ח הביקורת כולו:

א. תכנית מתאר מחוזית חלקית תמ"מ/ 10/3 לא אושרה. היא עדיין מצויה בשלבי דיון, ומועד אישורה אינו ידוע.

ב. אין לי כמתכנת מחוז המרכז סמכות כלל לאשר תכנית זו, באשר התכנית - כתכנית מתאר מחוזית - מצויה בסמכות המועצה הארצית לתכנון ולבניה, והיא הדנה בה, בהתנגדויות לזו ובהכרעות התכנוניות לגביה, כמו גם אישורה הסופי.

למתכנ מחוז אף אין סמכות להמליץ עליה לחיוב או לשלילה, שכן סמכות ההמלצה מסורה בידי הועדה המחוזית כולה במליאתה.

ג. התכנית אינה מעניקה כל זכויות בניה, לא למר דורי ולא לגורמים אחרים, שכן אין בסמכות תכנית מתאר מחוייבת לקבוע זכויות בניה. זכויות בניה חייבות לתיגזר ולהיקבע מתכנית שינוי מתאר מקומית או תכנית מפורטת. אלו אינן כלל בנמצא, ואף לא הוחל כלל בהכנתן. הקביעה הפוזיטיבית בדו"ח הביקורת ולפיה "אדריכל ירדני-גולן היתה מעורבת באישור תכנית מתאר מחוייבת חלקית, המעניקה בין השאר זכויות בניה לשותף עיסקי של בעלה" נוגויה הן באישור התכנית (שטרם אושרה), הן בסמכות הדיון והאישור (המועצה הארצית) והן בהקניית זכויות בניה (שאינן מוקנות בתמ"מ), מהסיבות העובדתיות הבאות:

3. לסעיף 13

א. תמ"מ/10/3 ניזומה, הוכנה ונדמה ע"י רשות נחל הירקון, בניהולו של מר דוד פרגמנט מתחילת 1995; רשות נחל הירקון היא אשר שכרה מתכננים - האדריכלים עמוס ברנדייס וא. רחמימוב - ומימנה את עבודתם, כמו גם את כל מערכת היועצים לתכנית זו.

ב. אכן, לשלילת התכנון של מחוז ד מרכז בראשותי תמכה ועודנה תומכת בתכנית זו, שמשמעותה הצלת שטח כולל של כ-40 אלף דונם לאורך פארק הירקון מבינוי ספוראדי או תכנון זוחל של תכניות מתאר מקומיות חלקיות, שעמדו לנגוס בשטח הפתוח המיועד לן לאומי ולהפכו לאדמת בנין. התכנית כוללת מרחבי תכנון מקומי - הוד השרון, פתח תקוה, גלגליה, דרום השרון ועוד.

במהלך חליכי התכנון הופקדה תכנית המתאר המחוזית תמ"מ/21/3, אשר הוחל בהכנתה אחד עשרה שנים קודם לכניסתי לתפקיד. בתכנית זו יועדו חטיבות קרקע גדולות בין הערים ליעוד אזור נופש מטרופוליני, אשר כוונתו התכנונית הינו לשמר את השטחים הפתוחים לצליל רווחה. במסגרת זו נוצר קונפליקט עם ועדות התכנון המקומיות, אשר העדיפו ליעד שטחים אלו לצרכי פיתוח והתנגדו ליעוד הקרקע האמור. במסגרת הדיונים עם הועדה המקומית הוד השרון באשר לתכנית האב להוד השרון, התייחסותה לתמ"מ/21/3 המופקדת ולתכנית נחל הירקון תמ"מ/10/3, נערכו שורת דיונים תכנוניים אשר נועדו לקבוע סופית את גבולות הגן הלאומי המוצע ולגזל ממנו - את גבולות הבינוי והפיתוח העירוניים לדרום הוד השרון, עפ"י תכנית האב המוצעת לשוב.

ב. ביום 5.11.97 החליטה מליאת הועדה המחוזית על המלצה בפני המועצה הארצית לפרסום "תנאים" עפ"י סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה על הכנת תכנית תמ"מ/10/3, כשזיא חוזרת על המלצתה בפני המועצה הארצית להפקדת התכנית וקובעת כי יש לקבוע ולהגדיר את גבולות הגן הלאומי בדיון תכנוני פרטני.

ביום 13.11.97 התקיים דיון כאמור בלשכת התכנון המחוזית, בו השתתפו: גבי ע. ליבנה, מנהלת תכניות מתאר ארציות במינהל התכנון הארצי. מר ע. גרדינגר, מנהל אגף תכניות מחוזיות ופרוגרמות במינהל התכנון. מר משה בן גרשון, מרכז תמ"מ/8 במינהל התכנון הארצי. מר דוד פרגמנט, מנהל רשות נחל הירקון (יוזמת תמ"מ/10/3). גבי מירה אבנרי, נציגת רשות והגנים הלאומיים.

מר דוד פרגמנט, מנהל רשות נזל הירקון (יוזמת תמ"מ/ 10/3).
גבי מירה אבנרי, נציגת רשות והגנים הלאומיים.
צוות לשכת התכנון המחוזית - מרכז.

בדיון האמור נקבעו גבולות הגן הלאומי "נחל הירקון" וכן נקבעו שלושה עקרונות תכנון חשובים:

1. תמ"מ/ 10/3 תהווה שינוי הגן לזכנית תמ"מ/ 3 בתוקף והן לתכנית תמ"מ/ 21/3 המומלצת להפקדה; דהיינו - בהיות תמ"מ/ 10/3 תכנית מתאר מחוזית חלקית לנחל הירקון וגיביתו, יגברו הוראותיה של תכנית זו על תכנית המתאר הכלל מחוזית תמ"מ/ 21/3. לקביעה זו חשיבות מרובה לעריד.
 2. בשני מתחמים נקבעו הוראות מיוחדות לקביעת יעודי קרקע השונים מיעוד "גן לאומי מוצע"; פרדס-בחריה בהוד השרון ומתחם צומת ירקון בפתח תקוה (תחום תכנית פת/ 16/2000).
 3. נקבעו גבולות הגן הלאומי המוצע בתשריט שצורף לסיכום הדיון.
- ג. כחודש ימים לאחר סיכום הדיון האמור (שהגדיר את תחום הגן הלאומי המוצע לצורך תמ"מ/ 10/3 באורח תכנוני - סופי), נערך דיון ועדת ההיגוי לענין תכנית האב של הוד השרון. כובן הוא שגבולות הבינוי בתכנית האב מושפעות ונגזרות מגבול הגן הלאומי תמ"מ/ 10/3, ועל כן לאחר שנקבעו סופית גבולות הגן הלאומי (ע"י צוותי התכנון כמובן ולא באופן סטטוטורי) - ניתן היה להמשיך בקידום תכנית האב להוד השרון, אשר התעכבה עד להחלטות תכנוניות אלו.
- בדיון שנערך ביום 23.12.97 בלשכת התכנון המחוזית נכחו כשלושים משתתפים ובהם: אדריכלים א. שחר, עמוס ברנדייס ושלמה אהרונוסון - מתכנני תכנית האב ותכנית פארק הירקון, נציגי המשרד לאיכות הסביבה, מינהל מקרקעי ישראל, משרד התחבורה, מהנדס ויועצי הועדה המקומית "הדרים" ונציגי לשכת התכנון המחוזית.
- באותה ישיבה נבחנו מאפייני תכנית האב להוד השרון בחתכים שונים ובין היתר הועלתה הסתירה לגבי שטח דרום הישוב שבין תכנית האב לחוד השרון (בינוי) תמ"מ/ 10/3 המוצעת (גן לאומי + בינוי) ותמ"מ/ 21/3 המופקדת (אזור נופש מטרופוליני).
- בסיכום הדיון נקבעו הוראות שונות לענין תחבורה, ניקוז וכיוצ"ב וכן התיחסות לתאום בין שלושה התכניות האמורות.
- בסיכום נקבע לענין השטחים הירוקים בדרום הישוב:
- " - לאמץ את תכנית תמ"מ/ 10/3 - לסמן את גבול הגן הלאומי בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 13.11.97."
- דהיינו - לאחר שנקבעו גבולות הגן הלאומי המוצע והבינוי מצפון לו (הוד השרון) ומדרום לו (פתח תקוה) בדיון מיום 13.11.97, נקבעו הוראות זהות לענין תכנית האב להוד השרון בחתאמה; הגן בשאלת עדיפות תמ"מ/ 10/3 על תמ"מ/ 21/3 המופקדת, והן בשאלת הגבול הצפוני של הגן הלאומי המוצע (והגבול הדרומי של הבנוי בתכנית האב של הוד השרון).

בשני דיונים עקרוניים אלו, שהתקיימו עפ"י החלטת הועדה המחוזית בנדון, נקבעו שני היסודות המהותיים לנושא הביקורת, דהיינו - קביעת גבולו הצפוני של הגן הלאומי המוצע והטבעתו בתכנית האב להוד השרון.

בשני דיונים אלו, הן זה מיום 13.11.97 והן זה מיום 23.12.97 לא השתתפה ולא נכחה מתכנתת המחוז, רננה ירדני-גולן, וההכרעות אשר התקבלו באותן ישיבות רבות משתתפים נעשו משיקולים מקצועיים תכנוניים גרידא, על דעתם של כל הגורמים העוסקים בנושא - והם נשרות במספר ובהם שני מנהלי האגפים הרלוונטיים במינהל התכנון הארצי, השותפים להחלטות אלו עפ"י הסיכומים.

יתרה מזו - במועד זה הייתי בחודש התשיעי להריוני עם תאומים וביום הדיון בדיוק בתאריך 23.12.97 שהיתי בחדר הלידה וילדתי תאומים, ובתאריך 13.11.97 גם כן נאלצתי בשל נסיבות הקשורות בהריון שלא להיות נוכחת בישיבה. מכאן כי כל טענת "ניגוד עניינים" או "השפעה הנטענת למתכנתת המחוז על קביעת זכויות בניה למקרקעין בעלות "שותף עיסקי" של בעלה אין בהם כל ממש כאשר יורדים לפרטי הענין. מהותם תחת להשקיף על הנושא בכותרות וראשי פרקים, שהרי בשני הדיונים המהותיים בהם נקבעו גבולות הגן הלאומי והבינוי המוצע - אשר בהם היה כדי לקבוע יעודי קרקע שונים, כלל לא השתתפתי בהם אישית באופן מקרי בשל הנסיבות שהוסברו לעיל. בדיעבד - טוב הדבר שלא השתתפתי בהן.

ניתן היה להסתפק בזה, אך פטור בלא כלום אי אפשר, ועל כן אבהיר את עיקרי שאר העפדות המפורטות ב"טיוטת הדו"ח":

1. הקמת חברת כרמי גולן מהנדיזים בע"מ נעשתה בשנת 1989 שנת נישואיני. החברה הוקמה ע"י יואב גולן, והוא היחידי שמונה כמנהלה. הקצאת מניות - לי נעשתה רק עפ"י זרישת נקודת החברות לקיומם של שני בעלי מניות בכל תאגיד. מאות אלפי חברות מניפחתיות במשק הישראלי בנויות כך שהבעל הוא מייסד החברה, מנהלה והמועץ בשמה, ולאישתו - שבד"כ הינה שפירה ואינה מצויה כלל בפעילות החברה - הוקצו מניות מכח הדרישת החוקית הנ"ל.

2. נושא קידום תכנית תמ"מ/10/3:

אכן פעלתי מאז 1995 לקידומו של תכנית תמ"מ/10/3 הנ"ל, החשובה כ"כ לשמור ריאה ירוקה חשובה זו במטרופולין ת"א - מהשיקולים התכנוניים שהובחרו לעיל. שטחה הכולל של תכנית פארק הירקון הינו כארבעים אלפי דונם ומתוכם למר דורי זכויות בשטח של פחות מ-100 דונם (במעוגל), היינו - פחות מ-0.25%.

הנסיון ליחס לי "ניגוד עניינים" בשל התייחסות לחטיבת קרקע המהווה

הנסיון לייחס לי "ניגוד עניינים" בשל התייחסות לחטיבת קרקע המהווה 0.25% משטח התכנון הכולל של אותה תכנית הוא מקומם ואף מבזה במיוחד לאור מטרתה הראשית של התכנית, וחשובה שאינה מקנה כלל זכויות ישירות ומנחה לאיחוד וחלוקה במנה גדולה מהרגיל. באותה מידה ניתן לטעון ל"ניגוד עניינים" של מתכנת המחוז בשל חיותה תושבת מחוז המרכז.

3. שלישית וזה העיקר:

לשכת התכנון של מחוז המרכז נמצאת בחזית קשה ומתמדת מול ספקולנטים, בעלי ממון וישובים רבים המבקשים לאשר תכניות להפשרתן של קרקעות חקלאיות לבניה.
 אין זה סוד כי במרבית המקרים, עמדתה העקבית של לשכת התכנון בראשותי למנוע הפשרתם של שטחים פתוחים לבניה הינה לצנינים בעיניהם של יזמים ובעלי קרקע, הרואים במתכנתת המחוז כגורם המכשלה העיקרי לשאיפותיהם הנדל"ניות.

המחוז מצוי בדיאלוג מתמשך עם משרדי הממשלה השונים באשר למציאת האיזון הנכון בין צרכי הפיתוח מצד לבין שמירת שטחים פתוחים איכותיים ששמירתם הוא בנפשו. מצער עד מאוד כי משרד מבקר ומדינה נגרר לביקורת אישית בעקבות כתבה עיתונאית "מוזמנת" שנועדה לכלק מהדרך את הגורם המפריע לתהליך ההפשרות המסיבי ובכך ליתן יזו לשאיפותיהם של גורמי נדל"ן אלו, תחת מתן גיבוי לפעולתה של הועדה המחוזית - מרכז בשמירה על השטחים הפתוחים במחוז.

4. רביעית - תכנית תמ"מ/ 10/3 פועה בזכויותיו של מר דורי ולא היטבה עימו כלל: באזור הסמוך למתחם י"ג אושיו בעבר תכניות להפשרת קרקע חקלאית בשטחים המצויים בצמוד למתחם י"ג הנ"ל - אזור תעשייה נוה נאמן ועוד - וזאת בתכנית החלה על המקרקעין בבעלותם בלבד. תמ"מ/ 3/10 מציעה ליצור רה-פרצליה אדירה בין שטחי הגן הלאומי לשטחים מסביב כתחליף למימון הפקעות לגן לאומי ופארק מטרופוליני מפספי מדינה. כתוצאה מכוונה תכנונית זו נפגעו זכויותיו של מר דורי, שכן עליו להתחלק בזכויות עם בעלי הזכויות במאות דונמים נוספים תחת לתכנן ולהפשיר את שטחו שלו בלבד, כפי שנעשה בקרקעות פרטיות סמוכות ביותר.

5. וחמישית - בימים אלה הנני עוסקת בגיבוש מסמך משפטי אשר יגדיר במדויק את השטחים בהם למר א. דורי זכויות במקרקעין ואת דרכי העדכון לכל רכישה עתידית על ידו וקביעת הסדרים לגבי טיפול בתכניות במתחמים אלו ע"י צוות המחוז, לצורך מניעת כל אפשרות ל"ניגוד עניינים" ולו לכאורה. אשוב ואבהיר כי במקרה קודם בו הובא לידיעתי כי למר דורי זכויות בקרקע פסלתי עצמי מדיון (מתחם צנון בן יהודה בכפר-סבא). במקרה ההוא הבעלות היתה ידועה לי, ונהגתי בחומ"ה יתרה בכך שבסלתי עצמי מלעסוק לא רק בתכנית מטעמו, אלא גם בכל חטיבת הקרקע החקלאית בסמיכות לו.

התכנית נבחנה ע"י עשרות גורמי תכנון שונים, וביניהם גורמי תכנון "אנטרסנטים" לנושא שימור הטביכה - ואיש מהם - לא מבין רשטיג"ל, חברה להגנת הטבע, המשרד לאיכות הסביבה וכו' - לא ניצא לנכון להעיר ולו פעם אחת בתקופה הרלוונטית לקבלת ההחלטות כי התכנון לא ראוי או שיש בו פגיעה ברעיון העיקרי בתכנון המוצע: רק כחלוף 3 שנים ממועד קבלת ההחלטות מצאו לנכון נציגי החברה להגנת הטבע לקום ולתקוף החלטות תכנוניות שהיו בבסיס התכנית, כשם שזכרו מאוחר מדי במקרים רבים אחרים.

ראה כעובדה לעמדתם משנת 94 אה המצורף בזה שלפיו השטח המדובר מוצע לבינוי עי החברה להגנת הטבע.

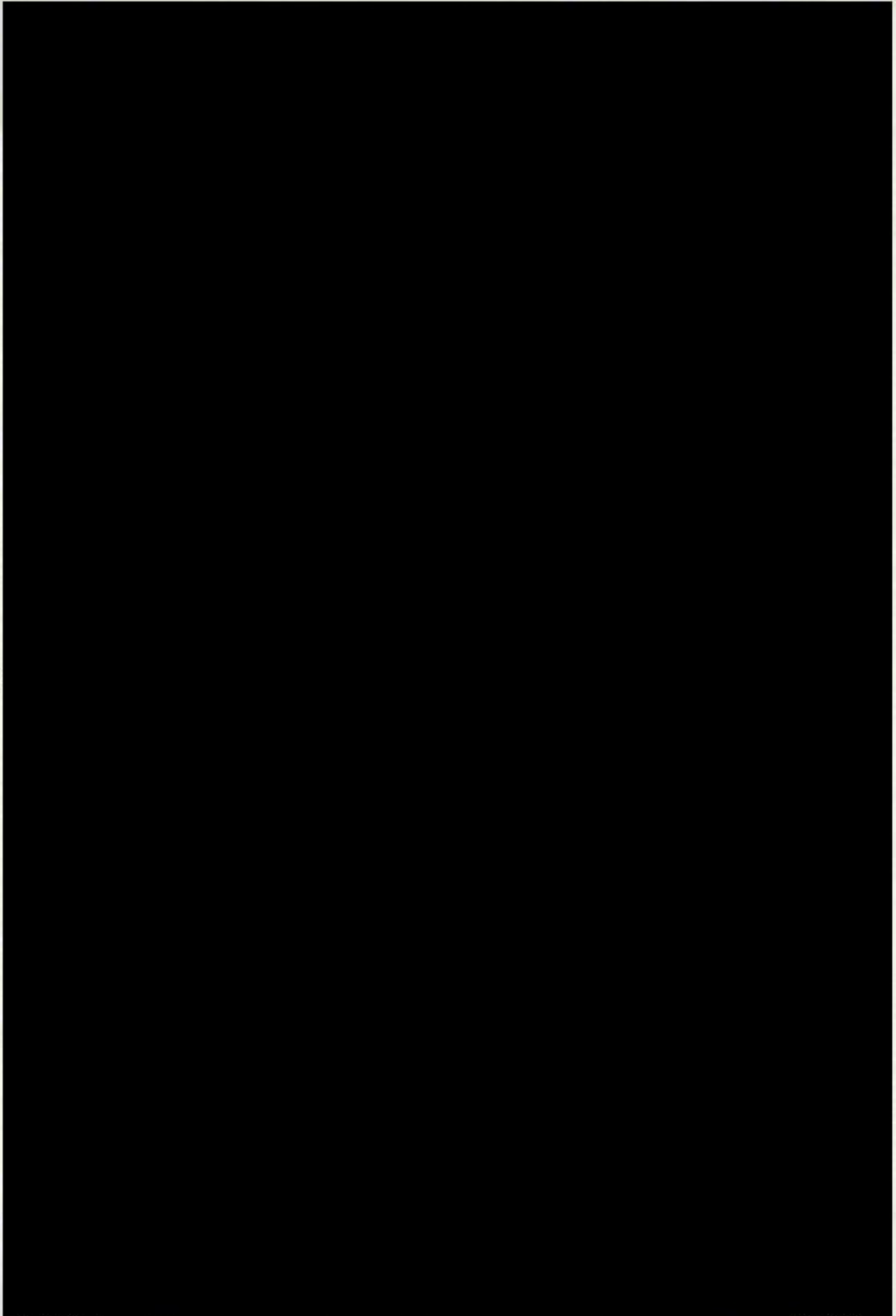
כמו כן - עיסוקו של בעלי, שמאז ומעולם עסק בהנדסת תשתיות בלבד, עיסוקו של בעלי, היה ידוע לכל הגורמים ומעולם לא עסק בנדל"ן במישרין או בעקיפין!.

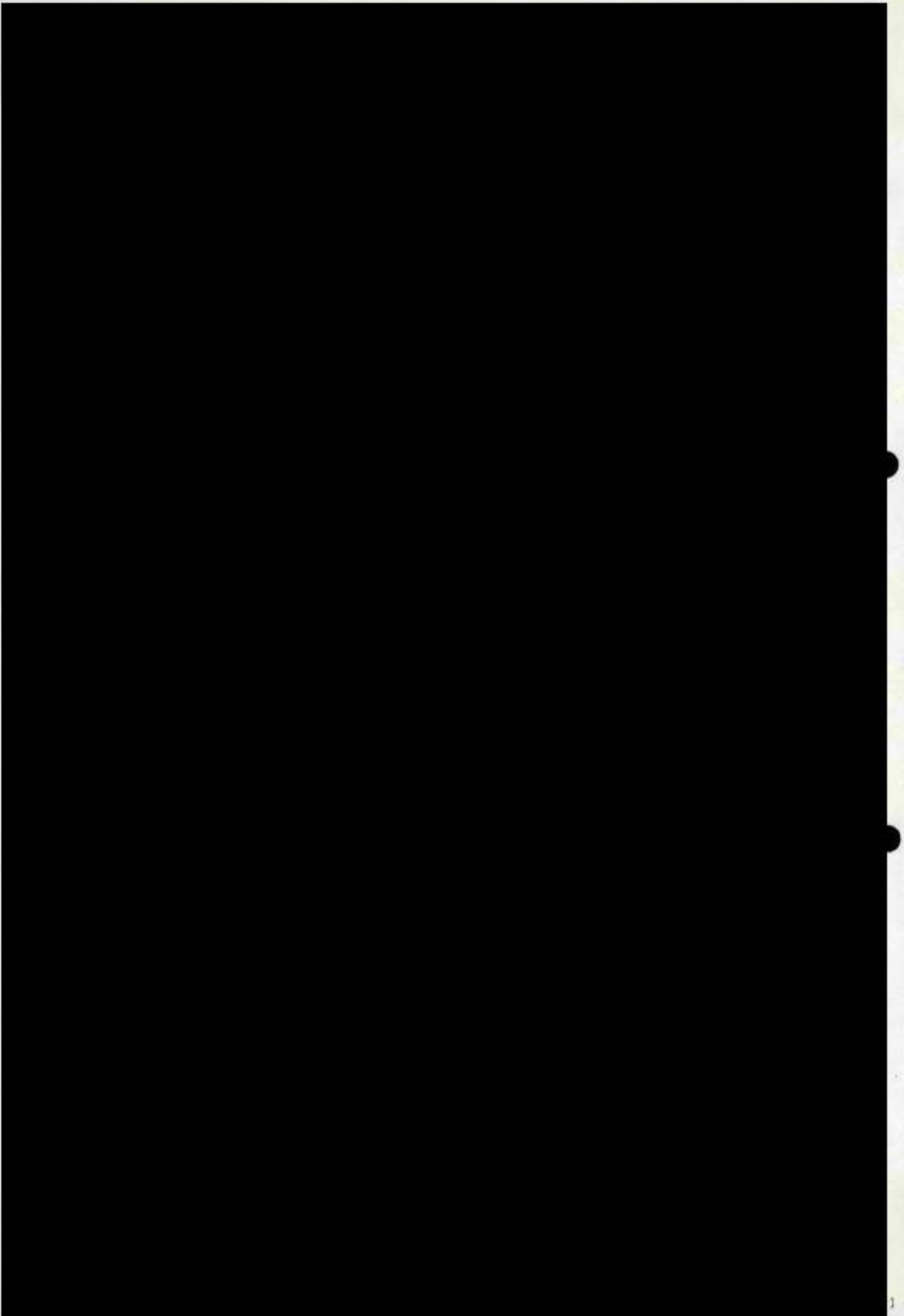
העובדה שאחרי 6.5 שנות שרותי ברפקיד מקצועי קשה ומסובך זה הנושא בחובו אחריות כח רבה - כל מה שמצאו לזיטפל לו הוא סוגית ניגוד אנטרסים מפקפקת ובלתי מבוססת זו - על 0.25% אחוז משטח פארק מטרופוליני, בתכנית המוגעת בחברת דורי - האין עובדה זו מדברת בעד עצמה?

תחושת האישית היא שגורמים על מים מבקשים לסלקני מדרכם לאור נחישותי בשמירה על ערכי תכנון בשטחים פתוחים, ובצר להם לאחר שחיפשו כל שניתן על מנת לסלקני מדרכם - מצאו "פרשה" מפקפקת זו שנראית כאמתלה למניע העיקרי, והוא - סירובי העקבי להפשרת שטחים פתוחים לבינוי ללא תכנון כולל.

בכבוד רב,

רננה ירדני-גולן
מתכנתת מחוז המרכז







אני
התכנית

10.1.2001

?

אל : ועדת המכרזים

הנדון : הסכם הכנת תכנית אב ומתאר למו"מ שלומי
בקשה לאישור תוספת שניה להסכם

1. ההסכם הראשון נחתם ב - 25.8.96 , היקפו 581,837 ₪ + מע"מ , נכון למדד 6/00 , שותפים במימון כ"א ב - 1/3 : משרד הפנים , משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל .
2. התוספת הראשונה להסכם עבור השקעת עבודה נוספת במפות הרקע נחתמה ב - 5.11.98 , היקפה - 54,359 ₪ + מע"מ , נכון למדד 6/00 . השותפים במימון בדומה להסכם הראשון .
3. המתכנן : ד.מ.ר. תכנון ופיתוח
4. במגמה לפתח את הישוב , המתכננים הכינו תכנית אב מורחבת המתפרסת על פני 3,000 די מעבר לתחום השיפוט והתבקשו ע"י ועדת ההיגוי הבינמשרדית להרחיב את שטח תכנון תכנית המתאר עפ"י תכנית האב המורחבת .
5. בוועדת הבינמשרדית שהתקיימה ב - 3.1.2001 הוחלט להמליץ לפני ועדת המכרזים על הרחבת ההסכם - תוספת שניה להסכם , בעקבות הגדלת שטח התכנון מ - 2,900 די ל - 5,900 די והגדלת קיבולת האוכלוסיה מ - 5,000 נפש ל - 14,000 נפש בשנת 2020 .
6. המתכננים מבקשים עבור העבודה הנוספת הכרוכה בהגדלת שטח התכנון וקיבולת האוכלוסיה תוספת שכר תכנון בסך 431,000 ₪ + מע"מ , נכון למדד 6/00 .

7. מאחר והמתכננים הכינו למשרד הבינוי והשיכון תכנית שלד למועצה המקומית שלומי וקיבלו עבור הכנת תכנית זו ממשרד הבינוי והשיכון שכר תכנון בסך 162,231 ₪ + מע"מ, נכון למדד 6/00 ומאחר והרקע של תכנית השלד מיושם בהכנת תכנית האב והמתאר, הוחלט בועדה הבינמשרדית שהתקיימה ב- 3.1.2001 להפחית משכר התכנון הנוסף בעקבות הגדלות שטח התכנון וקבולת האוכלוסיה את שכר התכנון שהמתכננים קיבלו עבור תכנית השלד.
8. שכר התכנון הנוסף המוצע במסגרת תוספת שניה להסכם - 268,769 ₪ + מע"מ צמוד למדד 6/00 (162,231 - 431,000).
9. אבקש את אישור ועדת המכרזים להזמנת העבודה הנוספת הנדונה.

בתודה ובברכה :

נירה סידי

נירה סידי

מנהלת אגף תכניות מתאר
מקומיות ומפורטות

השלמות והמתקנים סיימו את
שליה התקן אפי' ההסכם הואיל
וקיבלו סך 162,231 ₪ מע"מ
התקן הכולל.
המועצה המקומית שלומי
ואגף התכנון ואי' סוף אמנות
האגף בקשה זו להחמיר הסכם.

נ.ב. להבהרות נוספות, באם ידרשו, לפנות ללידיה גלבר פנימי 504

העתק : אדרי' דינה רציבסקי - מנהלת מינהל התכנון

מר דודו כהן - ס/ מנהל מינהל התכנון

לתיק שלומי באגף

שלומי - שטחים וקיבולת אוכלוסייה לפי שלב (מצטבר)

סופי	שלב (במסגרת תוכנית אב)	שלב א' (לצורך תוכנית מתאר)	שלומי קיים	
	***8,000	**5,900	2,900	שטח (ד')
	6,700	4,750	1,000 (קיים)	יח"ד
	25,000	18,000	2,300 (קיבולת)*	אוכלוסייה (קיבולת)
			4,000 (קיים)	לפי 3.7 נפש/מש"ב)
			9,000 (קיבולת)	

* 1,900 יחידות בבנייה, בתכנון מאושרות ובצורת סטטוטורית, 400 תוספת ממעטת אב/מתאר

** תוספת של 3,000 דונם - 1050 מתחם צפוני (אדמית), 1950 מתחם דרומי (חמדות)

*** לא כולל מתחם העסוקה אזורי - המיועד (בהסכמה) לניהול משותף עם מועצה אזורית מטה אשר. כל התוספת ממערב למתחם דרומי

למעשה, לצורך הכנת תוכנית המתאר הוכפלו שטח היישוב והיקפי האוכלוסייה. ברור כי הרחבה זו במונחים של שטח ואוכלוסייה הופכים את כלל תהליך התכנון למורכב יותר.

לצורך הכנת תוכנית המתאר בהיקפים החדשים נודה עבור תוספת של 431,000 ש"ח + מע"מ.

סה"כ שעות העבודה שהוגדרו לתהליך עמדו על 3625 שעות תכנון ו - 2200 שעות יעוץ בכיר +א.

עד היום השקיע הצוות היקף שעות מעבר להצעה בגין התארכות התהליך ומורכבותו.

אגף ליהודי תל אביב

TOTAL P.81

כא בטבת תשס"א
16 ליטאר 2001

לכבוד
ד"ר חנית דוידוביץ אדריכלית
רח' דיסנצ'יק 12
תל - אביב 69353

הנדון : התמורה הנוספת להרחבה השנייה להסכם הכנת תכנית אב ומתאר
למועצה המקומית שלומי

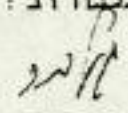
1. בישיבת חוועדה הבינמשרדית שחתקיימה ב - 3.1.2001 בנושא ההרחבה השנייה להסכם הכנת תכנית אב ומתאר למיזם שלומי, בעקבות סיום עבודת ועדת הנולות, הגדלת שטח התכנון וקבלת תאוכלוסיה, הוחלט להמליץ לפני ועדת המכרזים לאשר הרחבה שניה להסכם.
2. הועדה הבינמשרדית החליטה בישיבה זו להפחית מחתמורה המבוקשת ע"י המתכננים עבור ההרחבה השנייה להסכם, את שכר התכנון לתכנית השלד בהזמנת משרד הבינוי והשיכון מכיוון שהרקע של תכנית השלד פיתוש בהכנת תכנית תאב והמתאר למועצה המקומית שלומי.
3. שכר התכנון הנוסף עבור העבודה הנוספת להרחבה השנייה להסכם כדלקמן :
 - 3.1. התמורה המבוקשת ע"י המתכננים עבור העבודה הנוספת בעקבות הגדלת שטח התכנון וקבלת האוכלוסיה - 431,000 ₪ נכון למדד 6/00.
 - 3.2. שכר התכנון ששולם עבור תכנית השלד שהכנתם למשרד הבינוי והשיכון - 162,231 ₪ נכון למדד 6/00.
 - 3.2. התמורה לתשלום עבור ההרחבה השנייה - 268,769 ₪ נכון למדד 6/00 (431,000 - 162,231)
4. בשיחה הטלפונית שקיימו ב - 3.1.2001 הסכמת לקבל את החלטת הועדה הבינמשרדית בנושא שכר התכנון הנוסף.
5. אבקשך לאשר בכתב הסכמתך לתמורה הנוספת עבור הרחבת ההסכם השנייה, סך של 268,768 ₪ נכון למדד 6/00 עפ"י החלטת הועדה הבינמשרדית.

ד.מ.ר. תכנון ופיתוח

17.1.01
תאריך

ערים ואזורים בע"מ
חותמת המשרד

ד"ר חנית דוידוביץ אדריכלית

בכבוד רב :

לידיה גלבר
רכז בכיר למידע וליווי תכניות

חצתק : גבי נירה סירי
מנהלת תאגף
לתיק באגף

אופק
מתעורר

הועדה המקומית לתכנון ובניה "חבל אשר"
ד"נ גליל מערבי 25206 טל' 04-9879610 פקס. 04-9879659
E-MAIL: oferk@matte-asher-region.muni.il

אשר

ט' סבת, תשס"א
4 ינואר, 2001

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
17. 01. 2001
מספר 599

לכבוד
מר דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: הארכת תוקף לכהונת הוועדות המקומיות והמחוזיות
המשותפות - תכנית איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית

אני ממליץ בכל פה להאריך את תקופת כהונת הוועדה ובה חברים יוסף שגיא - יוסיסו,
שרגא שמר, אילן שהם.

וועדה זאת עוזרת רבות לוועדה שלנו וחשוב מאוד בידע הנצבר.

בכבוד רב,

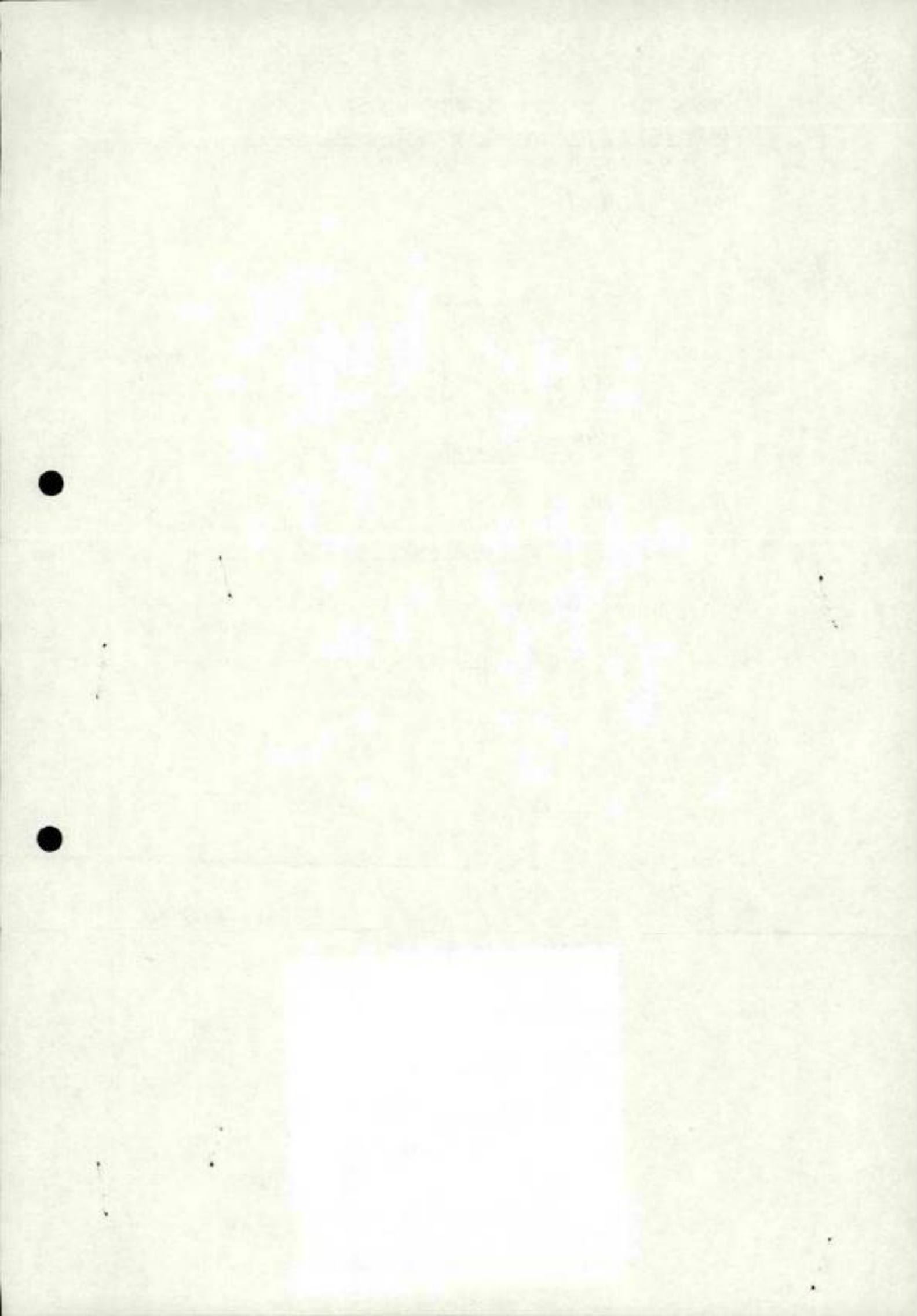
יהודה שביט
יו"ר הועדה

העתקים: בנימין כהן - מרכז המועצות האזוריות.
עופר קורט-עוז - מהנדס הועדה.

חארכת

35 תיק 73535
V

- אדמית
- אחיזה
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן - עמי
- בן
- נעמן
- גשר הזיז
- חניה
- יחיעם
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- ליסן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עין
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רננה
- שיח דבן
- שמרת
- מ.מ. שבי ציון
- מ.מ. מורעה



מיון
תאריך

לשכת המנהל הכללי
דח ה 3 ל
18.01.2001
מספר 556

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון

מזכ"ל משרד הפנים

בי טבת תשס"א
28 דצמבר 2000

לכבוד

ק

הנדון: "מרכזים מסחריים בישראל - לאן"?

הינד מוזמנת/ת להשתתף בדיון בנושא "מרכזים מסחריים בישראל - לאן"?

הדיון יתקיים ביום שני, 22.1.2001 בין השעות 08:30-13:00 במלון "חן", רח' הפיסגה 3, בית וגן, ירושלים (מול רחבת החנייה של הר הרצל).

להלן סדר היום:

- התכנסות. 8:30-9:00
- סקירה בינלאומית סוגי מרכזים מסחריים בעולם וצפי כניסתם לישראל - מר אורי שיחור, משרד צ'ימנסקי ושות' יועצים 9:00-9:15
- תחזיות היצע וביקוש בישראל וחקר אירוע: ניתוח מרחב נתניה - שפיים - געש - הרצליה - מר תמיר בן שחר, משרד צ'ימנסקי ושות' יועצים 9:15-9:45
- התמודדות גופי התכנון עם המגמות בענף המסחר - מרופי דניאל צ'ימנסקי, משרד צ'ימנסקי ושות' יועצים 9:45-10:05
- מגיבים 10:05-10:45
גבי מרים פיירברג - ראש עיריית נתניה
מר רן חקלאי - יועץ כלכלי
- הכסקה. 10:45-11:00
- איך קורה שהמע"ר באירופה משגשג ובצפון אמריקה הוא שוקע - ובאיזה דגם אנו בוחרים - ד"ר דניאל גת, ראש המרכז לחקר העיר והאזור הטכניון 11:00-11:20
- מגיבים 11:20-12:00
מר חגי רודנר - לשעבר ראש מועצה אזורית ברנר
מר עמירם דרמן - מתכנן ערים
אדרי' צול ויטל - יו"ר איגוד מהנדסי ערים
- דיון בהשתתפות המוזמנים. 12:00-13:00

אנא אשרו השתתפותכם לגבי ענת צור - טלפון: 02-6701641
פקס: 02-5670325
E-mail: binats@moin.gov.il

בברכה
דינה רציבסקי
מנהלת מינהל התכנון

לשכת המנהל הכללי
נתקבל

18.01.2001

639

מספר

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון
אגף תפעול

כ"א בטבת התשס"א
16 בינואר 2001

תיק: ארגון ותקנים
תכ. 302-2001

אל: גבי אמירה נחום, מנהלת תחום (משאבי אנוש)

שלום רב,

הנדון: דירוג 10 - שינוי שם וקשר לסמל ודרגות

1. רצ"ב - נספח א' - טבלת דירוג 10 מעודכנת ל- 1/2000.
2. בהמשך לבקשתך ולבקשת מירי יוגב ולאור העובדה שתאורי התפקיד הקיימים/שנקבעו בדירוג 10 לפני שנת 1995 אינם רלוונטיים (בחלקם הגדול) לתאורי התפקיד הנוכחיים שלאחר הבדיקה הארגונית של 1996, להלן הצעתי להמרה/הסבה:
 - א. לא ייעשה שימוש בשם הקיים בדירוג 10 אלא **בתואר המשרה/התפקיד הקיים בתקני היחידה**, אל מול הגדרת רמת המשרה (ראש ענף, מרכז, ממונה, מנהל תחום...)
 - ב. הסמל יחולק בהתאמה **למתח דרגות המקובל** בדירוג המח"ר/מהנדסים כמפורט במשרות התקן/מסגרת של נש"מ.
 - ג. המעבר בין דרגה לדרגה בתוך מתח הדרגות המתאים לרמת המשרה יבוצע בהתאם לתקשי"ר (ותק, ניסיון, תואר שני).
 - ד. יישום ההצעה ייצור זיקה ישירה וברורה בין רמת המשרה ומתח הדרגות המתאים, כל זאת למכלול של תפקידים עדכניים שבאותה רמת משרה ומתח דרגות.
 - ה. רצ"ב - נספח ב' - פירוט ההצעה להתאמה/להמרה.

3. השוואת מצב קיים למצב מוצע בנקודה המירבית

מס' סד'	מצב קיים		מצב מוצע	
	שם	סמל מירבי	תאור מתאים	סמל מירבי
1	מ.וע.ה.	313	מזכיר ועדת משנה (רכז בכיר : 36-38)	315
2	מ.וע.ה.	313	מזכיר ועדה מחוזית (ראש ענף : 36-39)	323
3	ב.ת.כ.ד.	323	בודק תכניות ויתר התפקידים (ראש ענף : 36-39)	323
4	ר.צ.ו.ד.	340	ראש צוות אזורי ויתר התפקידים (ממונה : 39-41)	340
5	מ.ת.ח.א.	360	תכניות מתאר מקומיות ויתר התפקידים (מנהל תחום/אגף : 40-42)	360

הערות ומסקנות

א. בתאור מ.וע.ה. בדירוג 10 המקורי/הקיים – לא ברור אם הכוונה למוזכיר ועדת משנה או מזכיר ועדה מחוזית ויש הבדל מהותי בתפקידים כפי שמתבטא ברמת המשרה. יתרה מזו – במשרות אלה נמצא מיעוט העובדים. מירב העובדים הינו ברמת ראש ענף ומרכז.

ב. ביתר התיאורים (3, 4, 5) ישנה התאמה מלאה בדרגה המירבית.

ג. במצב הקיים (שם) לא נכללת קבוצה של תפקידים ברמת מרכז המפורטת בנספח א'.

4. סיכום :

להערכתנו, יישום הצעתנו יפשט את התהליך וייצור שפה אחידה, מובנת וברורה תוך התאמה למבנה ותכולת התקנים (רמת משרה, מתח דרגות, תאור תפקיד) המפורסמים ע"י נשי"מ.

דודו כהן
סגן מנהל מינהל התכנון (לתפעול)

העתק : מר דב גזית, מנכ"ל המשרד

גב' דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון
מר שלמה דולברג, סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש
גב' מירי יוגב, נציבות שירות המדינה.

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

מטה השכר		דירוג 10	
שכר כולל 8/98	שכר כולל 8/97	שם	סמל
5,065.82	4,916.73	15	180
5,471.30	5,310.28	15א	182
5,446.87	5,286.57	16	190
5,852.37	5,680.13	16א	192
5,912.46	5,738.45	17	200
6,317.94	6,132.00	17א	202
6,370.37	6,182.89	18	210
6,775.88	6,576.46	18א	212
6,986.02	6,780.42	19	220
7,391.51	7,173.97	19א	222
7,732.93	7,505.35	20	230
8,138.43	7,898.91	20א	232
3,747.21	3,636.93	37א	300
4,121.94	4,000.63	38א	310
4,496.68	4,364.34	38ב	311
4,746.47	4,606.78	39א	312
4,996.28	4,849.24	39ב	313
5,371.02	5,212.95	38ג	314
5,745.74	5,576.64	38ד	315
5,995.55	5,819.10	39ג	322
6,475.19	6,284.62	39ד	323
6,620.08	6,425.25	39ה	324
6,994.82	6,788.96	39ו	325
7,244.62	7,031.41	40א	330
7,484.34	7,264.07	41א	340

או 1001

דירוג 10		שם	סמל
שכר כולל 1/2000			
4,038.79	מ.וע.א.	300	
4,442.67	מ.וע.ב.	310	
4,846.57	מ.וע.ג.	311	
5,115.80	מ.וע.ד.	312	
5,385.05	מ.וע.ה.	313	
5,788.95	ב.ת.כ.א.	314	
6,192.82	ב.ת.כ.ב.	315	
6,462.07	ב.ת.כ.ג.	322	
6,979.03	ב.ת.כ.ד.	323	
7,135.20	ר.צ.ו.א.	324	
7,539.10	ר.צ.ו.ב.	325	
7,808.34	ר.צ.ו.ג.	330	
8,066.70	ר.צ.ו.ד.	340	
9,115.50	מ.ת.ח.	350	
10,391.10	מ.ת.ח.א.	360	

נספח ב'

דירוג 10 – התאמת סמל ושם לדרגה ותאור תפקיד

קבוצת תפקידים חדשה במתח הדרגות	דרגה	סמל
36	36א'	310
36	36ב'	311
ראש ענף בודק תכניות מזכיר ועדה מחוזית תכנון ופרוגרמות אבחון וניתוב תכניות	רכז בכיר מזכיר ועדת משנה	312
	37א'	312
	37ב'	313
	38א'	314
	38ב'	315
	38	
	מרכז סגן ראש צוות ועדות כללי תכנון מקצועיים בקרת תכניות מתכנן מרחב תכנון	322
	39א'	322
	39ב'	323
39	40א'	324
	40ב'	325
	40	
ממונה ראש צוות אזורי מקדם פרויקטים תכניות מתאר ארציות תכנון ופרוגרמות	41א'	330
	41ב'	340
41	42א'	350
	42ב'	360
	42	
	מנהל תחום/אגף סגן מתכנן מחוז תכניות מתאר מקומיות מידע גיאוגרפי ומיפוי	

תכנית
אזור

משרד הפנים * אזור חבל עזה

מת"ק עזה * אזור המעשיה ארז * דואר מברא עזה * טלפון 07-6741535/472 * פקס 07-6892567

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
אזור בניין ערים מרחב הישובים הישראליים

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
17. 01. 2001
597 מספר

תכ-מידע - 24
כ"א בטבת 2001
16 בינואר

לכבוד
מר אבי גיל
מנכ"ל המשרד לשיתוף פעולה אזורי

א.ג.

הנדון : מינוי נציג לוועדה המייעצת ולתכנית אב

המשרד לשח"פ אזורי: ש.פ. 484 07 בינואר 2001

1. פנייתך בנדון התקבלה על-ידינו בברכה.
2. נציגנו לוועדה המייעצת ולתכנית האב לתכנון מרחבי השכנות בין היס לירדן, הוא מר בן-ציון פורת, מרכז התכנון ומערכות מידע במשרדנו.
3. נשמח לתרום לפעילות הוועדה ולקדם את התכנון, מתוך הכרתנו בצורך העמוק הקיים במעשה זה.

ב ב ר כ ה

יוסף אלוטחן
מחאם משרד הפנים
ידר הוועדה המחוזית
מרחב היישובים הישראליים

העתקים:

תא"ל (מיל.) דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים
אדרי דינה רציבסקי, מנהלת מנהל התכנון, משרד הפנים
מר חסון אדיב, ס'מתאם משרד הפנים, מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית - כאן
מר בן-ציון פורת, מרכז תכנון ומערכות מידע, מזכיר הוועדה המחוזית - כאן

השם: **ל' אונג'ל**
 מס' תעודת זהות: 312345678

משרד הפנים מנהל תעודת זהות		מזכר
התאריך	14.01.01	אלו
חוק מס'	כאמורה	מאת
שם המעורר: ל' אונג'ל שם המעוררת: ל' אונג'ל		הערה
		סימון:

במכתב זה ישיגו באמצע ממוקד גבול:
 באמצע שנתם קודם של השכר בימיו ג'
 אלו ישיגו את עיסוקם ואת אמיתותם ויצאת פהמיו.
 יצאק הירש מספר את בתחילתו האלו את
 ועל אבי שפירא לז"ל את מסובו.
 באמצע הקדמת יומי מקד- שש אלו לא ברורה על
 המורה ומבית המעשה ואשרה את המס כולם
 מקדמת של כש אלו ש"ה ל-5 שנים.
 מ"ב על המ"ן את במקורות למעשה
 יצאק המ גמוריו הקדים להשיג שהעיוותים על
 ג' צד המסאות באמצע גמולו יכלו גם למצב
 אלו עם כולם אמנם שמה ושו"מ וינת ש"ה ג' ו'
 במל"מ צ"ן את המורה לפי שיקולים מסוגים
 המעלות במתא המעלה.
 מסר ראו ונת ג' ישיגה.

החתימה
 ישיג

10/11 10/11 10/11 10/11

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It highlights the need for consistency and thoroughness in data collection. The second section focuses on the analysis of the collected information, emphasizing the use of statistical methods to draw meaningful conclusions. The final part of the document provides a summary of the findings and offers recommendations for future research.

אני
לפינו

3

היערכות לטיפול ברעידות אדמה - מקורות המימון

בהתייעצות בין שר האוצר ושר התשתיות הלאומיות לבין שר הבינוי והשיכון, סוכס כי התקציבים הנדרשים למימון יישום הדו"ח יהיו מהמקורות הבאים:

- 4 מיליון ש"ח מתקציב משרד האוצר במשך 5 שנים, החל משנת הכספים 2001
- 4 מיליון ש"ח מתקציב משרד הבינוי והשיכון במשך 5 שנים, החל משנת הכספים 2001
- 2 מיליון ש"ח מתקציב משרד התשתיות הלאומיות במשך 5 שנים, החל משנת הכספים 2001

סה"כ 50 מיליון ש"ח.

י"ט בטבת התשס"א
14 בינואר, 2001

תוספת א' לנספח 316

לשכת המנהל הכללי
ותקבל
15. 01. 2001
מספר 525

אופק
התשתית

יועץ ראש הממשלה לענייני חברה ורווחה
Adviser to the Prime Minister on Social Welfare

לשכת המנהל הכללי
ותקבל
02.01.2001
מספר 89

ה' טבת תשס"א
31 דצמבר 2000
מד 157
טיפול נקודתי (9)

אל: מר דובי גזית, מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: תוכנית אופק – נהלים להסדרת עבודתן של ועדות ההיגוי היישוביות

- 1. סימוכין: 1. החלטת הממשלה 2485 מה – 5.11.00
- 2. מכתבי אליך מד – 100 מה – 12.12.00

1. בפנייתי שבסימוכין (2) העברתי להתייחסותך הצעת נוהל לעבודתן של ועדות ההיגוי היישוביות כאמור בהחלטת הממשלה שבסימוכין (1). עד עתה לא התקבלה התייחסותכם.

2. אודה לך אם תנחה להחיש בהעברת ההתייחסות וזאת במגמה להיערך מבעוד מועד ליישום החלטת הממשלה לעניין זה.

בברכה,
רפי אלול

יועץ ראש הממשלה לענייני חברה ורווחה
Adviser to the Prime Minister on Social Welfare

כ"ה חשוון תשס"א
23 נובמבר 2000
מד 41
טיפול נקודתי (9)

אל: מר יוסי קוצ'יק מנכ"ל משרד ראש הממשלה

הנדון: תיקון נוסח החלטת הממשלה בנושא תכנית אופק – משרד הפנים

סימוכין: החלטת הממשלה 2485 מ – 5.11.00

1. לאחרונה אישרה הממשלה את "תכנית אופק" ליישובי הטיפול הנקודתי. מנכ"ל משרד הפנים הפנה את תשומת ליבנו כי בנוסח הסופי שאישרה הממשלה נפל שיבוש קל שעלול להטעות.
2. בדיונים המוקדמים עם מנכ"ל משרד הפנים סוכם כי משרדו ירחיב בשנים 2001-2003 את מסגרת תקציבי הפיתוח ליישובי הטיפול הנקודתי - לעומת המסגרת הקיימת בשנת 2000 - ויעמידה על 10 מלש"ח בכל אחת מהשנים. זהו שיעור גידול של כ- 50% לעומת התקציבים המאושרים ליישובים אלו טרם התכנית.
- לא היה מדובר בהגדלה של 10 מלש"ח אלא בהרחבה ל- 10 מלש"ח מדי שנה.
3. לאור זה יש לשנות את נוסח ס' 8-1 כדלהלן: "משרד הפנים יקצה 30 מלש"ח מתקציב משרד הפנים - 10 מלש"ח בשנה, מתוספת לתקציבי הפיתוח ליישובי "חטיפול הנקודתי". סכום זה יוקצה לטובת פרויקטים של וועדות ההיגוי היישוביות בהתאם לעקרונות כאמור בסעיף 11.4 להלן". (מדובר בתיקון של אות אחת בנוסח החלטת הממשלה 9).
4. אודה אם התיקון האמור יובא לאישור וייכלל בנוסח הסופי של החלטת הממשלה.

בברכה
(ע)
רפי אלול

העתקים: מנכ"ל משרד הפנים
מר בארי הולצמן

אילת
התכנון

EILAT
CELEBRATES
50 YEARS
JUBILEE

אילת
חוגגת יובל

ט"ו טבת, תשס"א
10 ינואר, 2001
לש - 46 - 25

לשכת המנהל הכללי
נת הבל
16.01.2001
541
מספר

לכבוד
מר דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים
ת"ד 6158
ירושלים 91061

אדון נכבד,

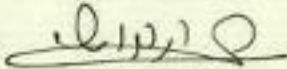
הנדון: ועדה מקומית משותפת לתוכניות בקרקע חקלאית
שלך מ- 27 בדצמבר 2000.

אין לנו עמדה בנושא זה.



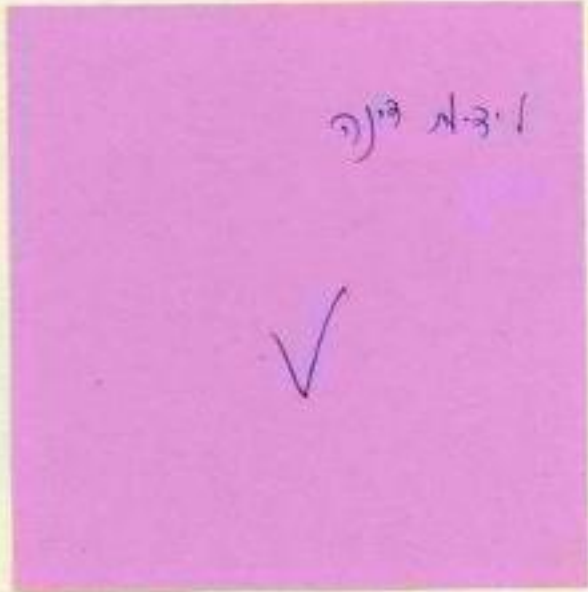
תש"ט - תשנ"ט
1949 - 1999



בכבוד רב,

גבי קדוש
ראש העיר אילת
יו"ר הועדה לתכנון ובניה

עיריית אילת
לשכת ראש העיר
טל': 07-6367101
פקס: 07-6367158
ת.ד. 14, אילת 88100

Municipality
of Eilat
Mayor's Office
Tel. 972-7-6367101
Fax: 972-7-6367158
P.O.Box 14, Eilat 88100
I s r a e l



2001-197 N

בלטר, גוט, אלוני ושות' משרד עורכי דין
BALTER, GUTH, ALONI & CO. LAW OFFICES

בית חקסטיל, רחוב קויפמן 2, תל אביב 68012, טל 5.111.111-03
ת.ד. 50207, תל אביב 61500 TEL AVIV
פקסימיליה: 5102166-3-972 FAX
דואר אלקטרוני: E-MAIL: BGALAW@BGALAW.CO.IL

רחוב הלל 23, קומה 5, ירושלים 94581, טל' 6233250-02
ת.ד. 2430 ירושלים 91024 JERUSALEM P. O. B.
פקסימיליה: 6233248-2-972 FAX
דואר אלקטרוני: E-MAIL: EGUTH@BGALAW.CO.IL

רחוב הגליל, מסג' רקתי, טבריה 14200, טל' 6722815-06
פקסימיליה: 6723183-6-972 FAX
דואר אלקטרוני: E-MAIL: ATZUR@BGALAW.CO.IL

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
15. 01. 2001
מספר 514

תל אביב: 15 ינואר 2001
סימוכין: רמ/4

לכבוד
מר דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים
שרד הפנים
בפקס 02-6701585

א.נ.

הנדון: ועדות מקומיות משותפות לתוכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית
(מכתבך מיום 27.12.2000)

בשם מרשתי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת חובב (להלן: "הועדה המקומית"), הנני מתכבדת להשיב למכתבך המפורט בנדון.

מעיון בצו התכנון והבניה (ועדה מקומית משותפת לתוכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז הדרום), התשנ"ו 1996- (להלן: "הצו"), עולה כי הצו אינו חל על המרחב התיכנוני של הועדה מקומית. הדבר נובע ככל הנראה מאופיה של הועדה המקומית, אשר המרחב התיכנוני בו הנה פועלת הנו המרחב התיכנוני של המועצה המקומית התעשייתית - רמת חובב.

אשר על כן, אין לועדה המקומית כל עמדה בעניין והנה משאירה הניל לשיקול הגורמים המוסמכים במשרד הפנים.

בכבוד רב

אילן גוט

בלטר, גוט, אלוני ושות' - עורכי דין

טלי ענבר, עו"ד

העתק:

- הגב' דינה רציבסקי, מנהלת מנהל התכנון.
- הגב' שרית דנה, יועצת משפטית למשרד הפנים.
- מר רפאל כהן - יו"ר הועדה המקומית.
- הגב' ורדה שריר - מחנכסת הועדה המקומית.

- משה בלטר *
- אהוד גוט *
- שאול אלוני
- ד"ר שאיר רוזן
- יעקב לזרו ****
- יחזקאל וינר
- אבנר צור
- ניסית אודנל ****
- עירית כהן
- זאב סליקת
- אבי גרא (ר"ח)
- ליאורה קטניק
- מרק פלורשטיין *
- אסתר וינר
- יסכה רוטנברג
- יאיר סלומון
- סמדר זינגר
- חגית דורון
- יצחק הלוי
- אריזון דדאל
- אסנת רזין
- ציון לוי
- רביד פז
- ישעיה ומתלי
- מיכל אביבי
- מוריה צירקה
- סיגלית שוהט - נחמד
- אורן נתיב
- לימור סובל
- שרון אבני
- אורית וינר
- דוד עבדי
- אריזון דדאל
- קריין רוביני
- נרי ספיר *
- מרב ניב
- מנסי קראוס
- שרון מונטימורי
- דוד בוטסון
- לינך רוניק
- טלי ענבר
- מיכל בר שלום
- מירי אולסא
- הילה גודלר - דונג
- זהר סוחוליצקי
- טרם אבו-חייט
- שביט ירדן
- עמית כהן
- ראמי נאסר
- חיים עמשלום
- רוני פרידמן
- יואב רבינא
- שלמה שטיינר
- סער קוסט
- יורם קדם
- רוני בן יצחק
- אילן גוט
- שראל גוטמן-עמירה
- אורי דדו
- אריזון כהן
- יוסי לוזון
- אדום סבדי
- יונה ציפן ****

- חבר לשכת ט"ח
- הד"ר בן זורם
- חבר לשכת א"מ
- הד"ר בן זורם
- ד"ר גלילי
- חבר לשכת ט"ח
- הד"ר זיסמן
- אקסטרימל
- סג"ר

Handwritten text on a pink sticky note:

Handwritten text: 3.12.2017

Handwritten text: 2017

Handwritten symbol: V

הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל עליון

ועדה מקומית מרחבית לסוגעות האזוריות הגליל העליון וסבואות
החרסון

במשרדי מועצה אזורית גליל עליון

לשכת המנהל הכללי
ג ת ק ב ל
16. 01. 2001
558 מספר

16 בינואר 2001

לכ"ב
מר דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

הנדון: ועדות משותפות לתכנון איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית

מכתבכס מיום 27.12.00

א.ג.

הועדה המקומית לתייוב גליל עליון מייחסת חשיבות להמשך עבודתן של הועדות הני"ל, בשל תרומתן
לוירוד החליטים בכל הקשור להכנת תכנון בקרקעות חקלאיות, ורואה בחיוב את הארכת תוקף
מחונתן.

בברכה,
גלי גלעד,
מתנדסת הועדה המקומית לתייוב גליל עליון

השתקים: מר א. ולנסי, יו"ר הועדה המקומית גליל עליון.
גבי דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התיכנון.
גבי שרית דטה, יועצת משפטית משרד הפנים.

Handwritten text, possibly a title or header, located at the top center of the page. The text is faint and difficult to read.

Handwritten text on a light blue sticky note, oriented upside down. The text includes a checkmark and the words "Nure" and "Kaf".



13.1.01

לאשר חיון שלום רב

מכיון שנסיונותי להשיג טלפונית לא עולים יפה גם בגלל וכמוכן שלא באשמתך,
החלטתי להגיב
לחומר ששלחת לי בדרך זו.

תגובת זוהר פישל כמוכן איננה מספקת.
1) הגשתי ערר ואשלח לך את העותק. כתבתי על כך במכתבי אליך. (אשלח לך
עותק עם הדגשת המקום)

לסעיף שלוש בתשובת הגבי פישל, אין חדש, אני יודעת כמוכן על ההחלטה ועל
הדרך בה התקבלה אני טוענת את טענותי. מה מוסיף המשפט הזה?

מכל מקום כמוכן שלא קבלתי כל מענה על הערותי ולהרגשתי לא קראו שם אפילו
את המכתב.

יש אפילו משהו מן העלבון לאינטלגנציה של הכותב לחשוב שיש בתשובה משהו
שיניח את הדעת.

לטפולך

בברכה ובתודה

מרים אמיר

אנסה בכל זאת גם להשיג טלפונית

א"ב, א"ג, ח"ל

6.10.00

לכבי
מר רמון מ"מ שר המנים
משרד הפנים
ירושלים

חנדון: בקשה מסי 96/1105 החלטת ועדה מקומית
תיקי ערר ימ 1-521/98 - עד ימ - 98 / 532 - 1

בעקבות שיחתי עם הגבי ענת הופמן, אני מבקשת לדווח לך על השתלשלות העניינים בנושא בקשת הבניה הנ"ל.

מצו"ב צלומי כמה מסמכים שיסייעו בהבחרת השתלשלות הדברים.

הנושא שגרם לי לפנות השבוע אל הגבי הופמן היה דיון בוועדת הערר המחוזית שהתקיים ביום ג', 3.10.00, בפני עו"ד אהרון ברוכין ואשר גרם לנו לחוש שהתקבלה בוועדה החלטה שאין לה קשר עם תוכן הדיון עצמו, תחושה שנעשתה עסקה שאיננה מובנת לנו, בין גורמים שונים.

תוכל ללמוד על הנושא הן מן החומר המצולם שאשלח אליך בדואר והן מן החומר המצוי בתיקים הרלוונטיים.

מדובר בבקשת היתר לבניית בית-כנסת משפחתי ע"ש אביו של מר נחמיה על מגרש ציבורי ברח' הרב עוזיאל. הבקשה הוגשה ב1994 והובאה לידיעתנו ב1996 כאשר נחמיה בקש תוספת בסדר גודל של כמאה אחוז ואז פנו אלינו כתושבי הסביבה הקרובה.

התכניות שהוצגו בפנינו היו של בנין בן שבע קומות, עם שתי קומות חניה שתחילתו ברח' חכמי וסופו ברח' הרב עוזיאל. לא הצלחנו לקבל הסבר מניח את הדעת למהות התפקוד של הבית הגדול הזה. ברור לכל בר דעת שאין מדובר בבית-כנסת בלבד (שתי קומות חניה ומספר אולמות) ובודאי לא בית-כנסת משפחתי.

כעבור זמן מה החלו במקום עבודות חפירה מאד מאסיביות, לתומנו סברנו שהדבר נעשה ברשיון מה שהסתבר כתמימות שלנו. היום טענתו של מר נחמיה היא שהוא זקוק לכל הגובה הזה רק בכדי להגיע לרח' הרב עוזיאל שם הוא רוצה את בית-הכנסת. מובן שאילו לא עקר את ההר מן המקום כי אז לא היתה לו כל בעיה לבנות את בית-הכנסת ברח' הרב עוזיאל.

הדיונים הראשונים התקיימו בוועדת הערר של העירייה, לנו לא לגמרי ברור מה נדון היכן ובאילו תנאים הדברים עוברים חלאת. מכל מקום היום הענין נדון בוועדה המחוזית. את ערעורנו הראשון ואת דאגותינו תוכל למצוא במכתב המצורף ששלחנו למר לופליאנטקי ביום ה - 17.7.97

ב12.97 החליט האגף לתכנון העיר על הקמת שני בוני-כנסת, על קומת חניה אחת בלבד וכן על אסור השמוש בבנין לצרכי מסחר אלא לשמוש כבית כנסת ו"פונקציונליות". מושג לבנין בקשנו הנדרה ברורה ומחייבת יותר.

תאור הדיון שהתקיים ב3.10.00

בין העוררים היו דירי הבניין בו אנו גרים - חכמי 21,23,25, וכן עו"ד מר יורם סלע שייצג את מר בנית מרח' הרב עוזיאל.

הדיון נמשך כשעה וחצי בה הוצגו נקודות כבודות משקל הן מצד עורך הדיון והן מצידו בהן הועלו שאלות מהותיות בענייני נוהל הטנגדים את החוק והסדר הצבורי כמו חוסר אישור משרד הפנים לבניה, גובה שאינו תואם את התביעה, בניה ללא דרוג מתאים כנתבע באיזור, נודל בנין והגדרות לא די ברורות למהות השמוש בו, ואשור שנתן מטעם ועדת אתורים שתוקפו פג לפני ארבע שנים. באותן ארבע שנים חלו שנויים רבים באזור כמו בנית בתי כנסת חדשים ושנוי בהרכב האוכלוסיה ועוד.

הדיון הופסק ומר ברוכין בקש מכולם להמתין בחוץ לזמן קצר שבסופו הוא הודיע על פשרה בה הוסכם לתוריד את גובה תבנין על פי בקשת מר סלע לגובה של 800 מ' מעל פני הים וכן כי יימחקו המילים "פונקציות נלוות". בזה הוסר הערעור והבקשה אושרה. ומה עם כל הטענות המהותיים חוקית שאליהם לא היתה כל התייחסות בסכום ובפשרה?

התחושה הברורה היתה שנעשתה פה עסקה.

התוצאה לא תאמה כלל את מהלך הדיון כולו, שלא לדבר על כך שאין מקום ל"פשרות" בין צדדים כאשר מדובר במגרש ציבורי וכאשר הנקודות שעלו בדיון היו נקודות חוקיות כבודות משקל ובודאי שאין מקום להסכמות אישיות.

תחושתנו מאד קשה. אנו מרגישים מרומים, ובעיקר לא מבינים את המהלך.

הערה נוספת שהייתי רוצה להעיר כאן, היא שכפי שהוצע לנו כאשר הוזמנו לדיון ערערנו שוב וכתבנו את טענותינו ושלחנו אל הועדה בעוד מועד, ידוע לנו מדברי המזכירה אליה התקשרנו מס' ימים לפני הדיון שהערעור שלנו התקבל.

בזמן הדיון כאשר בקשתי להגיד משחן נעניתי בתחילה בכך שלא ערערנו. התבקשתי להציג הוכחה שערערתי. למזלי היה למר בנית שכננו עותק מן המכתב שהעברתי לו. כשהגשתי את העותק הביט בכך מר ברכיחו במידה של זלזול וטען שזהו איננו ערעור.

קודם כל ברור שאיש לא קרא את הערעור. שנית מן הראוי שהעותק יימצא בתיק של הועדה. ושלישית אם יש דרך מסוימת בה עלינו להגיש ערעור חובה על המציע לנו לערער לידע אותנו בדבר הנוהל.

אנו מאד מבקשים לבדוק את הנושא בעיקר במה שנוגע לדיון האחרון בוועדת הערר המחוזית. במידת הצורך נשמח להיפגש או לתת פרטים נוספים אם נידרש.

בברכה
מרים-אלי

בשם ועד הבית חכמי 21,23,25

כתבתי: חכמי 23/10

טל. 6415796 02

פקס 6428523 02

טל. סלולרי עם משיבון 054861239

טל. בעבודה: 016434377 או 6410555

10 ינוני

20.8.00

לכבי
ועדת הערר לתכנון ובניה ירושלים
רח' הלל 18
ירושלים

הנדון: בקשה 96/1105.0
בנייה חדשה בגוש 30195 חלקה 57

קבלנו את מכתבכם ואנו מבקשים לערער על מסי נקודות.

- (1) בערעורנו הקודמים תבענו דרוג הבנין על פי דרוג יתר המבנים ברחוב חכמי מטעמי שמירה על אחידות ארכיטקטונית סבירה. הדרוג המוצע על פי התכניות החדשות אינו עונה כלל וכלל על הדרוג הנדרש.
- (2) בסעיף 26 נאמר כי "תיאסר הפעלת אולם שמחות או אולם אירועים במבנה וכן ייאסר השמוש לישיבה" אנו מבקשים לדעת מי הגוף שיפקח על כך בפועל במציאות.
- (3) אנו מבקשים הגדרה מדויקת ומפורשת למונח "פונקציות נלוות בלבד", הגדרה מעורפלת מותירה מקום לעקיפת האסור והמציאות עשויה לחוות מטרד חמור לאיכות החיים בסביבת בית-הכנסת, מקום מגורנו.
- (4) למיטב ידיעתנו, אושרה בניה של מטר אחד מעל לכביש ברח' עוזיאל, כפי שראינו בתכניות, מתוכננת כיפח מעל לבנין וכן שני חדרי מדרגות משני צדי הבנין, דבר שיבטל את היתרון של הנמכת הבנין בשלושה המטרים כנקבע. הדבר יהווה שוב חריגה ארכיטקטונית ויהיה גורם מפריע מבחינת הנוף מכוון הבנין שלנו.

על החתום:

ר' מ' - התנואי - ב"ר הב"א

זכי אסי חיי

26.9.00

אירגון
התורה ילוד ביקסון
הוצעה החקלאית - אידנרין ולבניה
יולפוב

תנעין ת"י, אירגון יא. 00/757141 חתמתי
הוצעה מקומית אידנרין ולבניה, בקשה תנ. 05.11.96

קבלנו את מכתבך בו נפלה טעות והודיעו לנו
הם שאנו הולכים (אז הולכים)

אבד, לך - פוסי העורים

6435543 ט. 3/12 ח"ט

6419847 139 זכי אסי ח"ט

6438597 זכי אסי ח"ט

6416084 25/1 ח"ט

6439832 137 זכי אסי ח"ט

6415796 23/10 ח"ט

6415796 23/10 ח"ט

6430454 93/9 ח"ט

6437358 93/9 ח"ט

דליות אל ת"ז
דליות אל ת"ז
סיי שאול ת"ז
" בנת-לבן
שוני צבונה ת"ז
פאזי יצירה (חמה ת"ז)
דנה זנקה אהרון
אלמי אברהם
אמו מיר
אלה אילנה
אורי שמעון

הבנה

תיק
התכנון

לשכת המנהל הכללי
ו ת ק ב ל
17. 01. 2001
מספר 619

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון
אגף תפעול

כ"א בטבת התשס"א
16 בינואר 2001

תיק: ארגון ותקנים
תקני רכב
תכ. 307-2001

אל: מר שלמה דולברג, סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש

שלום רב,

הנדון: ריכוז נתונים במינהל התכנון ליישום הישגי ועד העובדים בהסכם האחרון

1. בהמשך לסיכום הנהלת המשרד בנושא, להלן ריכוז הנתונים במינהל התכנון בחלוקה לקטגוריות המפורטות במסמכו של יו"ר ועד העובדים.

א. רכב שרות - תוספת תקנים - תפקידי רכז
(כ- 110 תקני רכב שירות ברמה א' לעובדים בתפקיד רכז, 14-16)

מס' סד'	היחידה	כמות משרות ברמת רכז
1	מינהל התכנון	3
2	לשכת תכנון - ת"א	1
3	לשכת תכנון - ירושלים	3
4	לשכת תכנון - דרום	1
5	לשכת תכנון - צפון	1
6	לשכת תכנון - חיפה	1
7	לשכת תכנון - מרכז	2
סה"כ		12

ב. רכב שירות - שידרוג תקנים
(75 תקנים לשידרוג לעובדים שיש להם רמה 05-04-02)

מס' סד'	שם העובדת	תפקיד	רכב אישי	היחידה
1	סטמקר סיגלית	פקיד מקצועי (תיקיון)	05	לשכת תכנון - מרכז
2	גולשני ענבר	מוזכירה בכירה	05	לשכת תכנון- מרכז
סה"כ			2	

(רצ"ב נספח א' - דו"ח ממערכת נשר)

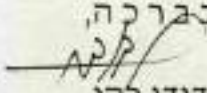
ג. השלמת משרות

(עובדים בחלקיות משרה והשלימו בשעות נוספות למשרה מלאה או $\frac{3}{4}$)

שם העובד/ת	תאור המשרה	חלקיות	מספר משרה	מס' סדי	היחידה
אסתר ציפמן	מרכז (הליכי תכנון)	0.5	287.100	1	מינהל התכנון
אורה גוז	ראש ענף (הדרכה והטמעה)	0.5	287.110	2	
שרית בנימין	מזכירה בכירה	0.5	287.170	3	
יפית כרפסי	מזכירה בכירה	0.5	287.300	4	
פינטו איה	רכז בכיר (מידע וארכיב)	0.75	341.030	5	לשכת תכנון ירושלים
עמרמי אליהו	רכז (תיקיון)	0.80	349.010	6	
במכרז	ראש ענף (בודק תכניות)	0.75	743.000	7	לשכת תכנון דרום
רות שוורץ	ראש ענף (מזכיר ועדה מחוזית)	0.75	7217.005	8	לשכת תכנון חיפה

ד. השלמת דרגות

יש לבדוק באופן אישי, מול כל תיקי העובדים הרלוונטיים, שכן, מידע אישי זה אינו קיים בתקנים של היחידות השונות.

נברה,

 דודו כהן
 סגן מנהל מינהל התכנון (לתפעול)

העתק: מר דב גזית, מנכ"ל המשרד
 גבי דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון
 מר נתן צברי, יו"ר ועד העובדים
 גבי אמירה נחום, מנהלת תחום (משאבי אנוש)

תאריך תפוקת: 04/01/2001
 מספר דף: 1
 סה"כ דפים: 1

אמצעו של - אתר תפעול
 מנהל התכנון - נוספת נרצב
 מערכת נוספת נרצב

דו"ח ריכוז אישורי רכב לפי מספר אישור

סוגי אישורים: פתוחים

לסוגי רכב: רכב אישי 05

יחידה: כל החידות

יחידה	שם פרטי	שם משפחה	תאריך נתיחה לתוקף	רמת ניידות	סוג רכב	שם סידורי של אישור	מס' שוטף רצ
לשכת התכנון - מס' חוזר המרכז	סיוגלית	סמטקין	01/01/2000	05	רכב אישי	6	1
לשכת התכנון - מס' חוזר המרכז	לביא	גולקאי	01/01/2000	05	רכב אישי	154	2

סה"כ אישורים פתוחים: 2

לע' 01

לשכת המנהל הכללי
972 8 9270136

נתקבל

10 01, 2001

376

מספר

מדינת ישראל

משרד הפנים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז מרכז

טו' בטבת תשס"א

1 בינואר 2001

?

לכבוד: מר חיים רמון - שר הפנים.

הנדון: דו"ח פעילות הועדה המחוזית מחוז מרכז.

שלום רב,

1. לחלק תרשים פעילות הטיפול בתכניות המליאה, בשלוש שנים האחרונות, אשר הוכן בעקבות הנחיות השר בנושא.
2. תכניות המליאה הינן התכניות העיקריות והמהותיות בטיפול הועדה המחוזית. תכניות אלו הינן גדולות בהיקפן ומציעות שינוי מהותי למצב הקיים.
3. מצ"ב הקריטריונים לסיווג תכניות כתכניות מליאה בועדה המחוזית - מרכז, לשם הבחרת סוג התכניות הכלולות בבדיקה זו.
4. תכניות המליאה הן התכניות הרלוונטיות לשם הטיפול והבדיקה של נושא החסמים.
5. הצגת דו"ח פעילות מלא של הועדה המחוזית יוגש במהלך חודש ינואר. דו"ח זה יכלול את התכניות בטיפול ועדת המשנה, ועדת התנגדויות, תכניות לשימושים חורגים, היתרי בניה בסמכות הועדה המחוזית, פעילות ועדה מקומית נתב"ג ועוד.

בברכה
רננה יחימי גולן
מתכנתת מחוז מרכז.

העתק: מר דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים.

ד"ר אהרון חי-לוי - הממונה על המחוז.

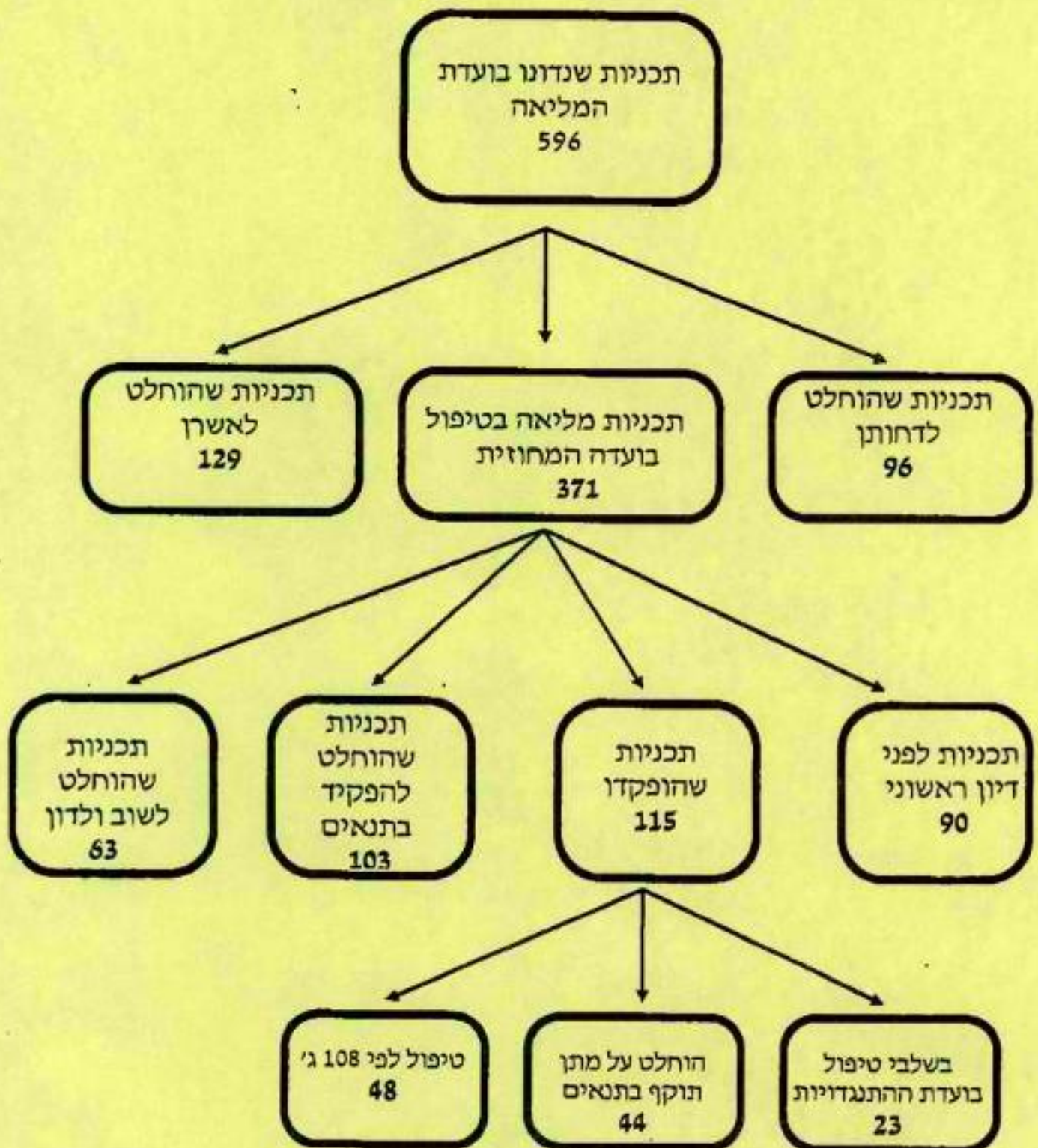
אדרי' דינה רציבסקי - מנהלת מנהל התכנון.

מר עדי שטרנברג - עוזר שר הפנים.

תכניות בטיפול בועדה המחוזית

(תכניות מליאה בלבד, ינואר 1998 - דצמבר 2000)

* אין להשוות רשימה זו לרשימת מחוז צפון שהוצגה. כוונת הצגה זו היא לתת נתונים מדויקים לגבי תכניות בסדר גודל של מליאה, תכניות שהינן כבדות ועיקריות בטיפול של לשכת התכנון מחוז מרכז, והן אלו שרלוונטיות לבדיקת חסמים.



קריטריונים לסיווג תכניות למליאה

החלטה ספציפית לגבי מיון תכנית עפ"י קריטריונים אלו נתונה בידי ראש הצוות האזורי הרלוונטי.

1. תכנית שמשנה את ייעוד השטח בצורה כזאת שדורשת שינוי מהותי בתמ"א או בתמ"מ.
2. תכנית שמשנה את אופי האזור בצורה מהותית.
3. תכנית שמשנה באופן משמעותי את קו חרקיע באזורים רגישים או את מבטי הנוף הפתוחים.
4. תכנית המציעה מעל 50 יח"ד, כשמטרת התכנית היא שינוי ייעוד הקרקע לבנייה (מספר יח"ד סופי מחייב - עפ"י שיקול ראש הצוות).
5. תכנית של מגרש לתעשייה או לתעסוקה מעל 10,000 מ"ר בנייה עיקריים.
6. הקמת אזור תעשייה חדש.
7. תכנית שעוסקת בכבישים ראשיים חדשים, או שינוי משמעותי בכביש קיים, או מחלפים בכבישים קיימים.
8. תכנית שמשנה ייעוד השטח משטח ציבורי פתוח לשטח סחיר (בתנאי שהשצ"פ אינו בגודל מזערי).
9. תכנית שמשנה או מוסיפה בנייה על מגרש או בניין לשימור או שנמצא באזור או מתחם לשימור.
10. תכנית שיש בה רגישות ציבורית ואו שמיקומה רגיש ומיוחד ואו שעלולה להיות לה השפעה חברתית באזור.
11. שינוי מאזור תעשייה לשימוש אחר במידה ואין תקדימים באזור.
12. שינוי ייעוד קרקע הקשור במלונאות.
13. הרחבות מושבים, לא כולל הרחבות דיור או פיצולי מגרשים ונחלות או השלמות מ-100% ל-115%.
14. תכניות ביוב לכלל הישוב.
15. תכניות תקנוניות לכל הישוב.
16. תכניות לפי שיקול דעת לשכת התכנון המחוזית.

תאריך	אלה
4.1.2001	אלה ת"ו
תק מס	מס' 3
החידון	ש"גבם מ/מ 2001.2 קו הע"מ

סימון:

הניגודים לבקשה העלו הגוף
 הצוואר ביום 3.1.01 ואלה מבקש
 להיחשב ל"א"י אחר היום 3.1.01 -

המקרה זה קו "א"י להחיל
 זמנה הזמן הקרי של קצבם
 "א"

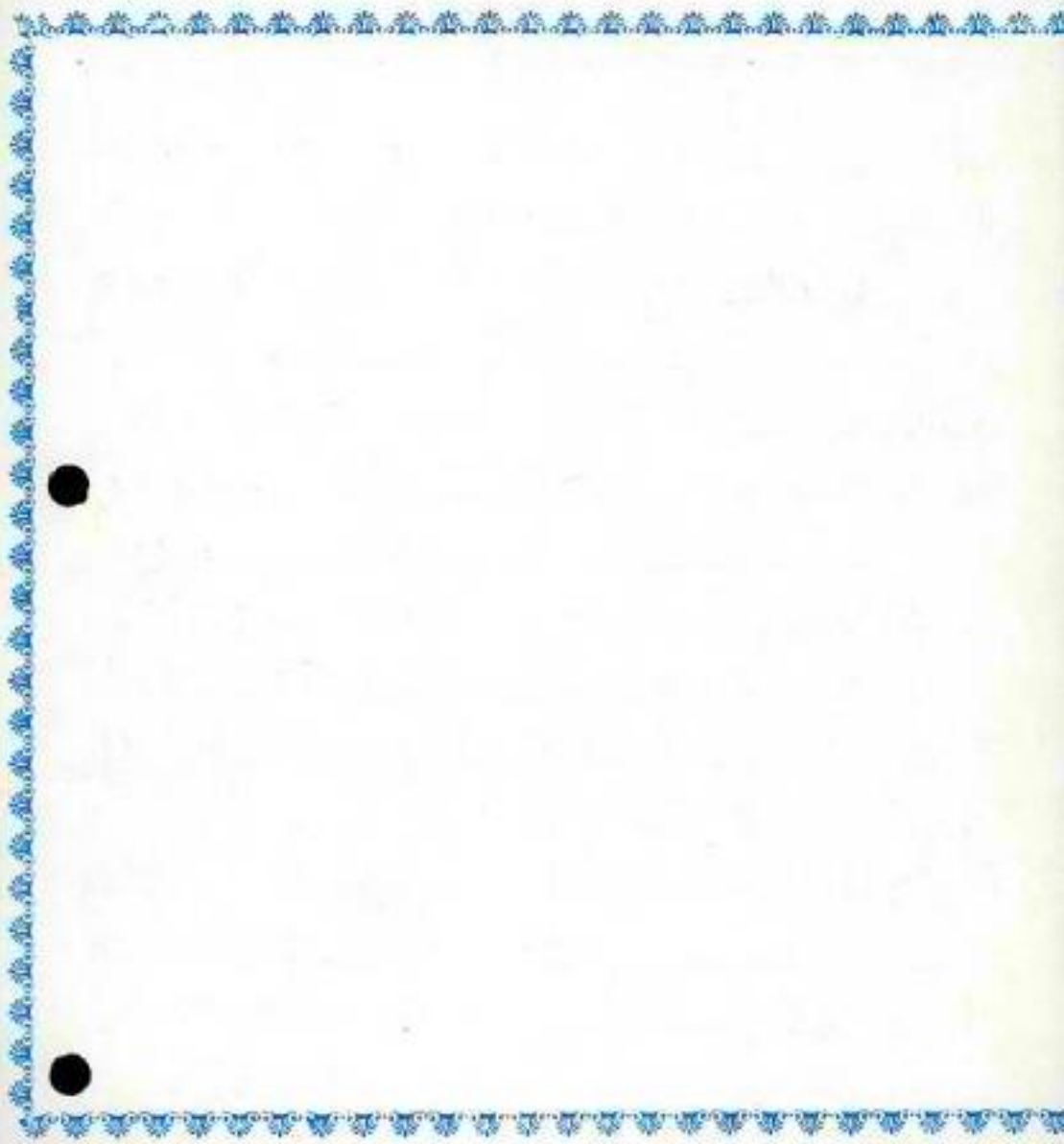
הסגל בוחב הנגזר למנו
 והוא הולך בהתאם צפון
 מצ"מ כי לבין ק"מ"מ, מסמך
 המוצג איננה של חקילה "א"
 הרוב אינה חקילה, היום וזה
 המסמך להכריח הלבנה
 למ"מ רק לפני למה ומה.

אלה ת"ו
 מ/מ 2001.2 קו הע"מ

משרד הפנים
وزارة الداخلية



דינת ישראל
دولة اسرائيل



משרד הפנים
מינהל התכנון

נשלח
המכתב
בפקד

03 01 2011 משרד הפנים
לשבת מנכ"ל

נתקבל

ינלוה לחומר - לשירות שנגיבי

אל: ק"מ רזנסקי

מאת: ד. מילר

לשיחה נא הכן תשובה לחתימת המנכ"ל

לידיעה השב נא ישירות עם העתק אלי

נא הערותיך לבדיקה

הערות נוספות: א. התייחסות לפרטים

(נכדון) עם אה אור מילר

4.10.11 - אה מילר

• נא צרף להערותיך את המכתב שהעברתי כנלוה

מיכה חכם
חתימה

2/1/11
תאריך

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

NOV 30 1955

RECORDED

1955



42
Nofsky (Luzon)

שכת יורי הפרום - שלמה בורבוב
ל"ט כסלו תשס"א
26 דצמבר 2000
קו עימות - 135

שכת 135
02 7 200
64

לכבוד
מר דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים
קרית הממשלה
ת.ד. 18182
ירושלים 91181

א.ג.

**הנדון: נושאים לדיון בישיבת ועדת
מנכ"לים לשובי קו העימות בצפון**

החלטות הממשלה לחיזוק וביסוס ישובי קו העימות התקבלו לאחר מל"מ ממושך שבסופו החליטה ממשלת ישראל להקצות משאבים שיש בהם כדי לשמש מנוף לפיתוח הכלכלה והחברה באזור זה, אשר סבל משך שנים מבעיות ביטחון ומקיפות ביחס למרכז הארץ.

אי התגייסות מספר משרדי ממשלה למען יישום החלטות הממשלה והערמת קשיים והתניות שונות, מונעות העברת הסיוע והמשאבים הלכה למעשה, דבר שבדאי לא נסכים לו.

אני מצרף בזה, פירוט נושאים שטרם יושמו ונושאים שאנו מצפים לקבל עליהם מענה בישיבת ועדת מנכ"לים שתתקיים ביום ג' 16/1/01 בשעה: 10:00 בקריית שמונה.

הנושאים נוגעים לרוב הרשויות בקו העימות.

אני מצפה ממך, כמי שעומד בראש המשרד, לבדוק היטב את כל הנושאים הרלוונטיים למשרדך ובתאום עם השר הממונה ו/או עם הנוגעים בדבר במשרדך ובמשרדים אחרים, לתת מענה הולם וראוי לנושאים/בעיות שצויינו.

נוכחותך בישיבת ועדת מנכ"לים שנועדה ליום ג' 16/1/2001 בקריית שמונה חשובה וחיונית.

בכבוד רב,

שלמה בורבוב
י"ר פרום קו העימות
וראש עיריית מעלות - תרשיחא

העתק: תיק
מעקב

- מר דב גזית
- מנכ"ל משרד הפנים
- קרית הממשלה
- ת.ד. 18182
- ירושלים 91181
- א.ג.
- הנדון: נושאים לדיון בישיבת ועדת מנכ"לים לשובי קו העימות בצפון
- החלטות הממשלה לחיזוק וביסוס ישובי קו העימות התקבלו לאחר מל"מ ממושך שבסופו החליטה ממשלת ישראל להקצות משאבים שיש בהם כדי לשמש מנוף לפיתוח הכלכלה והחברה באזור זה, אשר סבל משך שנים מבעיות ביטחון ומקיפות ביחס למרכז הארץ.
- אי התגייסות מספר משרדי ממשלה למען יישום החלטות הממשלה והערמת קשיים והתניות שונות, מונעות העברת הסיוע והמשאבים הלכה למעשה, דבר שבדאי לא נסכים לו.
- אני מצרף בזה, פירוט נושאים שטרם יושמו ונושאים שאנו מצפים לקבל עליהם מענה בישיבת ועדת מנכ"לים שתתקיים ביום ג' 16/1/01 בשעה: 10:00 בקריית שמונה.
- הנושאים נוגעים לרוב הרשויות בקו העימות.
- אני מצפה ממך, כמי שעומד בראש המשרד, לבדוק היטב את כל הנושאים הרלוונטיים למשרדך ובתאום עם השר הממונה ו/או עם הנוגעים בדבר במשרדך ובמשרדים אחרים, לתת מענה הולם וראוי לנושאים/בעיות שצויינו.
- נוכחותך בישיבת ועדת מנכ"לים שנועדה ליום ג' 16/1/2001 בקריית שמונה חשובה וחיונית.
- בכבוד רב,
- שלמה בורבוב
י"ר פרום קו העימות
וראש עיריית מעלות - תרשיחא
- העתק: תיק
מעקב
- מועצה מקומית שבי ציון



יש להודיע על פתרון סוגייה זו בישיבת ועדת מנכ"לים בתאום מראש בין נציגי משרד האוצר ומנכ"לית משרד החינוך.

חלוקת תקציב בלתי הוגנת לפתיחת שנת הלימודים הנוכחית -
 רשויות בקו העימות מופלים לרעה, לעומת שאר הרשויות ברחבי הארץ.
 פנייתי אל מנכ"לית משרד החינוך לקבלת הסבר, לא נענתה.

אי העברת 1 מיליון ש"ח משנת 1999 לאגודת הספורט:
 החלטה משנת 99, טרם בוצעה.

אי השלמת פערי מיקלוט במוסדות חינוך - על אף הסכום עם מנכ"לית משרד החינוך כי סקר בנושא יושלם עד ראש השנה שחלף זה מכבר, הדבר טרם נעשה.

חודש לימודים נוסף בגני ילדים - אנו דורשים כי בשנים הבאות שבהן תפעל תוכנית הסיוע לקו העימות, משרד החינוך ישלם את שכרן של הגננות ישירות ויעביר את עלות שכרן של עוזרות הגננות (שהינן עובדות הרשויות) לרשויות אשר תשלמנה את שכרן ישירות.

שיקום שכונות חברתי - תיגבור ב - 25% - לא בוצע השנה.

משרד המדע, התרבות והספורט

- א. חלוקה תקציבית בלתי צודקת.
- ב. בדיקה מחדש של תיקצוב העיר נהריה ותיקון המעוות.
- ג. תיקצוב שאר הרשויות בשנים 2001, 2002 לפחות באותו סדר גודל של תקצוב, תוך בדיקת אפשרות תוספת סיוע לצרכים מיוחדים ברשויות רלוונטיות ותיקון המעוות לגבי הרשויות שקופחו.

משרד הפנים

- א. אין חלוקת תקציב שוויונית יחסית למספר התושבים בכל רשות.
- ב. אין קרטיונים לחלוקת תקציבי פיתוח ולפי הידוע לנו, החלוקה מתבצעת באופן שרירותי ובלתי מוצדק.
- ג. עדיון קיימים חסמים המונעים אישורי תוכניות לבנייה עליו הועדות המחוזיות.
- ד. שיקום מערכות מים - ביטול ההתניות הבלתי סבירות שהציב האוצר.

סדרת שמונה

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

מועצה מחוזית שבי ציון



המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי



נס"ר-

ה' טבת תשס"א
31 דצמבר 2000
סימוכין : 003-0005

3

לכבוד
מר בנימין צרפתי
ס/ ממונה על אגף א'

מר צרפתי הנכבד,

הנדון: תמיכה בהקמת בתי כנסת ומקוואות 1998-2000
מכתב מיום ב' בטבת תשס"א (28.12.00)

1. מצ"ב צילום מדדים חתומים ע"י מנכ"ל דתות, מנכ"ל שיכון ומנכ"ל פנים.
2. מדדים אלה, מתיחסים לקריטריונים שפורסמו בי"פ 4020.
3. כידוע לך פסל היועמ"ש לממשלה את הקריטריונים והרשימות הנגזרות מהם שחוכנו בתקופת כהונתו של יצחק כהן (השר לשעבר).
4. בעקבות זאת, הוכנו כאמור המדדים שאושרו ע"י המנהלים הכלליים והיועמ"ש והשר הנחה אותי לשמם.
5. המשרד שכר שירותי יועץ ארגוני מומחה שסרק את כל הבקשות, מקוואות ובתי כנסת. והעביר אלינו רשימה המבוססת רק על פרטי הבקשה שבתיק.



המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי

6. המשרד שכר שירותי רואי חשבון שאימתו בשטח את הנתונים שברשימות. וכתוצאה מכך אושרה לתקצוב רשימה של מקוואות ובתי כנסת. כמובן לא לפני שועדת המנכ"לים ביררה את פרטי האימות עם רואי החשבון.
7. הודעות על כך ישלחו הן לזכאים והן לאלה שזכאותם נדחה.



לכבוד רב,

מאיר אזרד

העתק:

כבי השר ד"ר יוסי ביילין
מנכ"ל השיכון ע"ד בן-אליהו שלמה
מנכ"ל הפנים מר דובי גזית

ארכיון
תוכנית
2001-133

הוועדה המרחבית לתכנון 'LUODIM' ה"לודים"



רח' טוטר יחובסקי 1 רמלה מיקוד 72430
מל': 1312 08-92, 08-9226586, פקס: 08-9248826

תאריך: ט' בטבת תשס"א
4 בדצמבר 2001
תיק: משרד הפנים/כללי

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
08. 01. 2001
מספר 991

לכבוד
מו דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים
המנהל הכללי
ת.ד. 5158
ירושלים 606

נכבדי

- א. הגדון:** עדה מקומית משותפת לתכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית מחוזות: רושלים, חיפה, צפון, דרום, מרכז
- ב. ג. דה מחוזות משותפת לתכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית מחוזות:** רושלים, חיפה, צפון, דרום, מרכז

1. מאש ים קבלת מכתבכם שבסימוכין.
2. לזכור: התייחסות עניינית למכתבכם, נבקש לקבל הבהרות על מטרותיה של הועדה המשותפת ולשם איזה כלית נחוצה הקמתה.
3. לנוען זכר ספק - עד למתן הבהרות כאמור ודיון בהם בוועדה המקומית, מתנגדת הועדה להקמת ועדה משותפת.

בכבוד רב
ראם אזולאי
י"ד הועדה

העתקים:
קטי שגן - מה סח הועדה, כאן.
רון צין - יועמ"ט לועדה, כאן.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the upper center of the page. The text is faint and difficult to read.

Handwritten text on a pink sticky note, oriented upside down. The text is written in Hebrew and includes a checkmark at the bottom.

התקנה לה צלמי
המקור הוא צלמי
אני אצטרף לה
אשר נסע עם סוף

✓

מדינת ישראל

MINISTRY OF THE INTERIOR
PLANNING ADMINISTRATIO



משרד הפנים
מנהל התכנון

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

י"ד בטבת התשס"א
9 בינואר 2001
ת.ז. 154-2001

לשכת המנהל הכללי
ו ת ק ב ל
10 01, 2001
מספר 371

לכבוד
מר מירון חומש
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון : הטיפול בתכניות במוסדות תכנון

בהמשך לפגישתנו אצל מנכ"ל משרד הפנים מיום 7.1.01 מצ"ב העתק מהנחיות שר הפנים לועדות המחוזיות בדבר נוהלי טיפול בתכניות.

בברכה,
דינה רציבסקי
מנהלת מינהל התכנון

העתק : מר חיים רמון, שר הפנים
מר דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים

שר הפנים

י"ב בתשרי תשס"א
11 באוקטובר 2000

תכ. 2000-3562

לכבוד
יו"ר וועדות מחוזיות
מתכנני מחוזות
צוות בכיר

הנדון: הנחיות לטיפול בתכניות במוסדות תכנון

בהמשך לפגישה בנושא משך הליכי התכנון במוסדות התכנון ועמידה בלוחות זמנים שנקצבו בחוק ובתקנות להלן העקרונות המנחים שמוצע לוועדות לפעול על פיהם:

- תכניות שלגביהן הוצגה התנגדות מרכזית של מערכת הבטחון - להביא לידיעת השר לטיפול בדרג שרים.
- תכניות משמעותיות שבהן שינוי עקרוני לתכנית ארצית או מחוזית - לבקש התייעצות מוקדמת (pre ruling) עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, או עם מינהל התכנון, בטרם קבלת החלטה על המשך הטיפול.
- תכניות משמעותיות המותנות בשינוי תחומי שיפוט ומרחבי תכנון, מוצע כי הוועדה תאמר את התייחסותה העקרונית לתכנית. וככל שהיא חיובית יאמר כי חידוש הטיפול בתכנית יהיה לאחר הסדרת תחום השיפוט ומרחב התכנון בהליך נפרד.
- יקויים, ככל הניתן, תאום מוקדם לעת הכנת התכנית, עם מתכנן המחוז ומהנדס הוועדה המקומית להשלמת הנדרש בטרם הגשת התכנית. התאום יערך ככל האפשר בהשתתפות נציגים רלבנטיים מהוועדה, עפ"י העניין (תחבורה, איכ"ס, בריאות וכו').
- קציבת לוח זמנים, עפ"י העניין, למגיש התכנית ולמשרדי ממשלה וגופים אחרים לביצוע מטלות, כגון:
 - מתן חו"ד והתייחסות לתכנית (עד 30 יום).
 - הגשת הצעת הנחיות לתסקיר (עד 45 יום).
 - הגשת התסקיר (עד 90 יום).
 - הגשת ההשלמות לתסקיר (עד 30 יום).
 - הגשת השלמות ותיקון פרטים טכניים ע"י היוזם (עד 30 יום).

לתכנית סטנדרטית יקצב מוסד התכנון פרק זמן כמוצע. לתכנית מורכבת פרק הזמן המשוער יקצב בהתאמה ע"י מוסד התכנון, כנדרש להשלמת המשימות.

ש ר הפנים

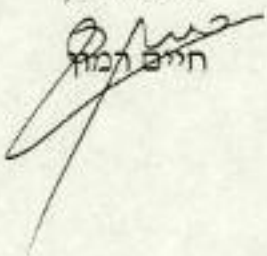
- הפעלת סעיף 86 לחוק התכנון והבניה:
* אי מילוי התנאים ע"י המגיש בזמן שנקצב בחוק, או שנקצב ע"י הוועדה - החלטה על סרוב לתכנית לאחר התראה מינהלית.

- הפעלת יועצים חיצוניים של מינהל התכנון ע"י הוועדה המחוזית:
• ליישוב קונפליקט של אי-הסכמה לתנאים של נציג גוף זה או אחר.
• למתן חוות דעת מקצועית מקום שמשרדי הממשלה אינם עומדים בזמנים שנקצבו.

רשימת היועצים תקבע ככל הניתן בתאום עם המשרדים הרלבנטיים.

- מתן עדיפות בטיפול בתכניות של המדינה בהתאם להוראות סעיף 260 לחוק התכנון והבניה.

בכבוד רב,


חיים רמון

העתק: גבי דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון
גבי שרית דנה, היועצת המשפטית

מכתב

(לדעתבנות פנימית במסגרת המסגרת)

מזכר

תאריך	10.1.01	אל:	אנה ניסן
חיק מס		מאת:	צ'ינה צ'יבאק
		הערך:	אילנה ילונה אכ אופנה פיל
סימון:			

לשכת המנהל הכללי
 נתקבל
 11. 01. 2001
 מספר 408

מציב הוצאת חשבונית
 חשבונית

האגף:
 ב"ב גמא, מל"א
 דובר גמא

?



שר הפנים

ט"ו בטבת התשס"א
10 בינואר 2001

תכ. 208-2001

לכבוד
ח"כ אופיר פינס-פו
יו"ר סיעת "ישראל אחת"
יו"ר הנהלת הקואליציה

הנדון: שאלתא ישירה אוכלוסיית הדרוזים אזרחי ישראל ברמת-הגולן מכתב מיום 17.12.00

1. במשרד הפנים אין תכנית לשיכון מחדש של אוכלוסיית הדרוזים אזרחי ישראל המתגוררים ברמת הגולן.
2. עיון בנתונים על האוכלוסייה הדרוזית ברמת הגולן העלה כי גודלה הוא 16,490 נפש עפ"י הפירוט הבא:

טבלה מס' 1: גודל אוכלוסיית יישובי הדרוזים ברמת הגולן - 31.12.98 (מקור: למ"ס)

מגידל שמש	בוקעאתא	מסעדה	עין קנייא
7,530	4,640	2,730	1,590

ניתן להניח כי רק חלק מאוכלוסייה זו יבחר שלא להשאר בריבונות סורית במקרה של חתימת הסכם שלום עם סוריה ועריכת שינוי גבול ברמת הגולן. חלק זה יוכל למצוא פתרונות דור ב - 14 יישובים בהם מתגוררת אוכלוסייה דרוזית במחוזות חיפה והצפון. להלן פירוט היישובים:

טבלה מס' 2: יישובים לפי מחוזות, גודל אוכלוסייה והרכב אוכלוסייה

מחוז צפון	גודל אוכלוסייה	הרכב אוכלוסייה
1. שפרעם	26,800	כ - 16% דרוזים
2. אבו סנאן	9,800	כ - 27% דרוזים
3. בית גין	8,650	דרוזים
4. ירכא	10,400	כ - 98% דרוזים
5. כסרא - סמיע	5,500	כ - 93% דרוזים
6. כפר יאסיף	7,220	כ - 3% דרוזים
7. מגאר	16,400	כ - 57% דרוזים
8. גילס	4,600	דרוזים
9. חורמיש	4,400	כ - 95% דרוזים
10. יאנוח - גית	4,340	דרוזים
11. סאג'ור	2,990	דרוזים
12. פקיעין	4,340	כ - 73% דרוזים
מחוז חיפה		
1. דאלית אל - כרמל	12,300	כ - 97% דרוזים.
2. עספיא	8,770	כ - 76% דרוזים



שר הפנים

מחוז צפון: עפ"י מתכנן מחוז הצפון למרבית היישובים במחוז תכניות מתאר מאושרות אשר קיבלתן מאפשרת את פיתוח היישובים לטווח הארוך. היישובים מגאר ויאנוח גית נכללים בפרוייקט הכנת תכניות אב ומתאר ל - 21 יישובי המגזר הערבי ביוזמת משרד הפנים. הכנתן של 2 תכניות אלו תחל בזמן הקרוב ושיקול זה ילקח בחשבון.

מחוז חיפה: עבור דאלית אל כרמל ועספיא נערכות תכניות אב ומתאר בליווי/שיתוף משרד הפנים. בתכניות נקבעו יעדי אוכלוסייה וקיבולות המאפשרים הרחבת ופיתוח היישובים.

בכבוד רב,

חיים רמון

מוזכר

(להזכרות ולמילוי כמשרד המעלה)

P.1/2

תאריך
26.12.00
דק מס

צ'נה ר'הסקי

ע'סר ניסן

אולם - הכוונה אגב. י.א.ר.
ב'ר'ה

מנהל התכנון
גוף לתכנון חינוכי
מחוזות וי"א

27.12.2000

1 תתב'ל

מ'נה שאיל'ה ב'א ה'ה ז'א'ר
ב'נס ל'ג ב'נ'ה

א'צ'ה ל'מ'ח'ס'ו'ת ב'נ'ש'א

MINISTER HAIM RABINOV

ב'ב'ר'ה

ע'סר

משרד הפנים
מנהל התכנון

26.12.2000

נתקבל

מס'

26. DEC. 2000 11:17

מ'נה
מ'נ'ל'ו ל'מ'ו'ת
מ'נ'ל'ו ס'ב'ו'ר ל'ש'ו'ת

ע'סר

26.12.00

מח'ף 1010



הכנסת

יו"ר סיעת "ישראל אחת" • יו"ר הנהלת הקואליציה

ירושלים, כי בכסלו, תשס"א
17 בדצמבר, 2000

שאלתה ישירה

חבר הכנסת אופיר פינס - פו שואל את שר הפנים בנושא:
אוכלוסיית הדרוזים אזרחי ישראל ברמת הגולן

מתוך הנחה, כי מדינת ישראל שואפת להשגתו של הסדר שלום כולל בגבול הצפון,
ובזאת לאפשרות לפשרה טריטוריאלית ברמת הגולן, ברצוני לשאול:

האם קיימת במשרד הפנים, או במשרד ממשלתי אחר, תוכנית שיכון מחדש
לאוכלוסיית אזרחי ישראל הדרוזיים המתגוררים ברמת הגולן ואשר אינם חפצים
לעבור לריבונות סורית במקרה של חתימת הסכם שלום עם סוריה ועריכת ויתורים
טריטוריאליים ברמת הגולן?

בברכה

אופיר פינס - פו

הכנסת ח - 15

שאלתה ישירה

מספר : 890

נרשמה ב : 27.12.2000

תשובה עד : 17.1.2001

אנפי ומטו
התע
התע



מזכירות הממשלה

התע
אנפי

?

ירושלים, ח' בטבת התשס"א
3 בינואר 2001

אל: חברי הממשלה

מאת: ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנידון: נושא לסדר היום של ועדת שרים לעניני כלכלה

מצורפת בזה הצעה בענין קידום הפעילות להקמת איים מלאכותיים -
הסתייגות (נספח 93כל).

ב ב ד ה
א. לשנסקי

קידום הפעילות להקמת איים מלאכותיים - הסתייגות

" הריני להודיעך על הסתייגותי מההחלטה שבנדון בנקודות הבאות:
סעיף ב' - יש לכלול בהרכב הועדה את ראשי הערים ת"א, הרצליה ובת-ים.

הסבר:

הקמת אי מול חופי עיר הינו נושא שראוי לשתף בו מלכתחילה את נבחר הציבור העומד
בראש הרשות.
הדו"ח מדבר על אפשרות הקמת אי מול אחת מהערים הנזכרות.

סעיף ג' - מתנגד להטיל 1 מליון ש"ח מתקציב מינהל התכנון עבור סקר ייתכנות כלכלית.

הסבר: תקציב מינהל התכנון מוגבל מאד ומוקצה לצרכי תכנון בלבד.
בדיקת ייתכנות כלכלית אינה מתחום עיסוקיו של מינהל התכנון ואיננה
באחריותו. "

מצורפת החלטה מס. כל/86 מיום 18.12.00 הנ"ל.

מוגש על ידי שר הפנים

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. כל/86 של ועדת שרים לענייני כלכלה מיום 18.12.2000.

קידום הפעילות להקמת איים מלאכותיים

"כל/86.

מ ח ל י ט י ס :

- א. לאמץ את דו"ח ועדת ההיגוי ההולנדית/ישראלית להקמת איים מלאכותיים (להלן - הדו"ח).
 - ב. להקים ועדת משנה של ועדת השרים לענייני כלכלה בראשות שר האוצר ותברים - שר התשתיות הלאומיות, שר התחבורה, שר הפנים והשרה לאיכות הסביבה, אשר תדון בהמלצות הדו"ח ותנחה לגבי דרכים להמשך הבדיקה והיישום, ובכלל זה תבוצע בדיקה מפורטת של ההיתכנות הכלכלית. ועדת המשנה תמנה ועדה מקצועית בראשות המנהל הכללי של משרד התשתיות הלאומיות אשר תגיש המלצותיה תוך כחודש, והיא תכלול מנהלים כלליים של המשרדים הנ"ל וכן נציגים מטעם מינהל מקרקעי ישראל, מינהל התכנון במשרד הפנים, משרד ראש הממשלה ומשרד המשפטים.
 - ג. לאשר סכום של 6 מיליון ש"ח לתיקצוב המשך בדיקת ההיתכנות לבניית האיים מעשה אדם למשך שנתיים אשר יתוקצב במסגרת המשרדים על פי הפרוט הבא:
 - מינהל מקרקעי ישראל - 3 מיליון ש"ח.
 - משרד התחבורה - 1 מיליון ש"ח.
 - משרד הפנים/מינהל התכנון - 1 מיליון ש"ח.
 - המשרד לאיכות הסביבה - 1 מיליון ש"ח.
- דו"ח ועדת ההיגוי ההולנדית-ישראלית - נמצא במזכירות הממשלה."



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

לשכת המנהל הכללי
ו ח ק ב ל
11.01.2001
מספר 389

י"ד בטבת התשס"א
9 בינואר 2001
ת.ז. 158-2001

אל: מר חיים רמון
שר הפנים
כאן

הנדון: הצעת חוק קביעת אזורי עדיפות, התשס"א-2000
סימוכין: פ/2371

מוצע שלא לקבל את הגדרת האזורים עפ"י מדדי הכנסה לנפש.

החוק המוצע אינו אמור להיות חוק סוציאלי אלא לשמש ככלי בידי הממשלה לקדם אזורים פריפריאליים או יעדי ממשלה אחרים.

בתחום הסוציאלי ישנם חוקים ספציפיים.

בברכה,

דינה רציבסקי
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר דב גזית, מנכ"ל
עו"ד שרית דנה, היועצת המשפטית
מר עפר גרידינגר, מנהל אגף לתכניות מחוזיות ופרוגרמות

מכתב
התשובה
ל
מכתב
המכתב
מ
מכתב
המכתב



מזכירות הממשלה

מנהל התכנון
המנהל הכלכלי של ישראל
28.11.2000
נתקבל

ירושלים, כ"ג בחשוון ה'תשס"א
21 בנובמבר 2000

(פ/2371)

בתשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

אל : שר האוצר
שר העבודה והרווחה

מאת: ממלא מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק קביעת אזורי עדיפות, התשס"א-2000

בהתאם לסעיף 56(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם הצעת חוק קביעת אזורי עדיפות, התשס"א-2000 אשר הוגשה על-ידי חה"כ אחמד טיבי ואחרים.

הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום כ"ב בחשוון ה'תשס"א - 20 בנובמבר 2000.

על-פי סעיף 56(א) בתקנון לעבודת הממשלה אבקשך להודיעני, תוך שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.

בברכה
א. ליטנסקי

העתק: חברי הממשלה
היועץ המשפטי לממשלה
הממונה על אגף התקציבים
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה

הכנסת החמש-עשרה

הצעת חוק של חברי הכנסת: אחמד טיבי
אילן גילאון
האשם מחאמיד

פ/2371

הצעת חוק קביעת אזור עדיפות, התשס"א-2000

- | | | |
|----|-----------------------|---|
| 1. | הגדרות | בחוק זה- |
| | | "איזור עדיפות" - כל איזור שבו ההכנסה הממוצעת לנפש לא עולה על 60% מההכנסה הארצית המוצעת לנפש;
"הכנסה ארצית ממוצעת לנפש" - כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. |
| 2. | הקצאת תקציבים מוגדלים | הממשלה תקצה תקציבים מוגדלים לאזור שנקבע כאזור עדיפות בתחומי החברה, הרווחה, הפיתוח, התשתיות ועידוד השקעות ההון. |
| 3. | פרסום | רשימת אזורי עדיפות תפורסם ברשומות. |
| 4. | ביצוע ותקנות | שר האוצר ושר העבודה והרווחה ממונים על ביצוע חוק זה והם רשאים להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו. |

דברי הסבר

במצב הקיים, אזורי עדיפות נקבעים על ידי הממשלה, דבר אשר מושפע לעיתים קרובות משיקולים פוליטיים לא נגיניים.
הצעת חוק זו נועדה לעגן את הליך קביעת אזורי עדיפות ולקבוע קריטריון אחיד לצורך כך.

הצעות חוק דומות הונחו על שולחן הכנסת ה-15 על ידי ח"כ מוחמד ברכה וקבוצת חברי כנסת, ומספרן פ/305, פ/1820 ועל ידי חבר הכנסת אורי סביר ומספרה פ/1994.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
כ"ב בחשון התשס"א - 20.11.2000



אופן תפיון

לשכת המנהל הכללי

רכבת ישראל

8/1/01
י"ג-טבת-תשס"א
מספרנו: 21014

לשכת המנהל הכללי
ו ח ק ב ל
08. 01. 2001
מספר 978

לכבוד
אדרי' דינה רצ'בסקי
מנהלת מינהל התכנון
משרד הפנים.

**הנדון: הוקרה על סיועכם באישור הוראות תמ"א 23 -
(שינוי מס. 9)**

ברצוני לשבח את מינהל התכנון של משרד הפנים על שיתוף הפעולה והתרומה לאישור נוסח חדש ומעודכן להוראות תמ"א/23, אשר מצעיד את "רכבת ישראל" לעידן חדש ומודרני בתחום הסטטוטורי, ויאפשר פריצת דרך בפיתוח רשת מסילות הברזל ברחבי הארץ כמנוף לפיתוח המדינה.

במיוחד ברצוני לציין את תרומתך האישית כבדת המשקל ואת תרומתן של גבי עופרה ליבנה, עו"ד שרית דנה וגבי ניבה לומדון.

אשמח אם נזכה לשיתוף פעולה כזה גם במוסדות התכנון האחרים.

בברכה,
עמוס עזני
מנכ"ל רכבת ישראל

העתק:

- חיים רמון - שר הפנים
- דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים
- עמרם קלעני - יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה
- אלכס לגר - סמנכ"ל בכיר יבשה - משרד התחבורה
- ישעיהו רוזן - מנהל אגף בכיר - תכנון תחבורתי משרד התחבורה חבר ועדת עורכי תמ"א 23
- דב הלוי - מנהל אגף תכנון, פתוח ומקרקעין, רכבת ישראל.

תכנית רישוי

השכת המנהל הכללי

ו ח ק ב ל

09. 01. 2001

309



לשכת שר המשפטים

ירושלים, ו' טבת, תשס"א
1 ינואר, 2001

מס' מכתב: 2001-0002-88
מגיס' : מ-ד / י-כ
(כתשובה נא לציין מס' מכתבנו)

לכבוד
מר דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מינוי חבר ומ"מ למועצה הארצית לתכנון ובנייה
סימוכין: מכתבך מיום 13.11.00 למנכ"ל משרד המשפטים

ביום 1.1.2001 מינה שר המשפטים את נציגו במועצה הארצית ואת ממלאי מקום: מצ"ב
עותק מכתב המינוי, אשר נשלח על-ידנו לפרסום ברשומות.

בברכה,


יועץ בכיר לשר המשפטים

העתקים: מר שלמה גור, מנכ"ל משרד המשפטים
מר עמרם קלעני, יו"ר המועצה
גב' דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון
ממלאי המקום שעל פי כתב המינוי.

עצום

לפי דברי הרמב"ם

הוא נשבע

על דבר

אשר



שר המשפטים

מינוי חבר וממלאי מקום במועצה הארצית לתכנון ולבניה

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2 (ב) (2) -48 א (א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ אני ממנה את שלמה גור, מנכ"ל משרד המשפטים, לנציג שר המשפטים במועצה הארצית לתכנון ולבניה ואת [REDACTED] דלית דרור ורינה מיוחס לממלאי מקומו.

יוסי ביילין
שר המשפטים

ו' בטבת התשס"א
(1 בינואר 2001)

מס' סכתב: 46

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307



מ.י. 46-2001

ט' בטבת תשס"א
4 בינואר 2001
מכתבים



לשכת המנהל הכללי
15. 01. 2001
מספר 497

לכבוד
מר דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים 91061

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 27.12.00 - תוקף כהונתן של הועדות המקומיות והמחוזיות המשותפות לתכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית

מביא לידיעתך כי למדנו ענין זה ועמדתנו היא כי אין סיבה שלא להאריך תוקף כהונתן של ועדות אלה.

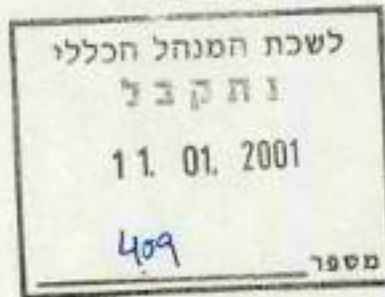
בכבוד רב,
יאיר אגוז
י"ר "יזרעאלים"

מכתב
2001-436
איוניות (נמשן איוניות)
קנינה



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ט"ו בטבת התשס"א
10 בינואר 2001
ת.כ. 188-2001



לכבוד
מר אריה טל
ראש עיריית טירת הכרמל

שלום רב,

לאחר יום דיונים מרתק על תמ"א/13- חופי חיפה שקיימנו אצלכם, ניתנה לי הזדמנות לראות את הזינוק שעשתה טירת הכרמל בתקופה האחרונה כעיר איכותית ויפהפיה.

ולא רק זאת, נוכחנו ביכולתכם להיות עיר. מארחת למופת כשכל הציוד המשוכלל, העזרים הטכניים והאנשים פועלים כדי אחת להצלחת המשימה.

תודה מיוחדת למהנדס העיר מר בוריס טייכמן ולסגניתו גבי נתי לייזרוביץ שנתנו תשומת לב חמה ומיוחדת לכל פרט.

ושוב, בשמי, בשם מינהל התכנון והמשתתפים תודה רבה.

בברכה,
דינה רציבסקי
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר דב גזית, מנכ"ל
צוות בכיר, מינהל התכנון- כאן.

8 בינואר 2001

לשכת חמנהל הכללי
נתקבל
10 01. 2001
375 מספר

לכבוד
מר יגאל שאר
ממונה על מחוז הצפון

הנדון: היתר לא חוקי - עבירה על חוק התכנון והבנייה
גוש 15011 חלקה 3 בטבריה

1. אני החתומה מטה כהן מרים בעלת חלקה בגוש 15011 בעלת זכות של דרך מעבר שהוא חלק בלתי נפרד מחלקה 21 אשר צמודה לחלקה מס' 3 באותו גוש (מצ"ב סקיצה).
2. עיריית טבריה הוציאה היתר בניה לא חוקי בניגוד לתוכנית בינו ערים החלה על המקום בחברת זוהר בע"מ בכך שלא התרחקה בהתאם לקו בנין במקום ונתנה היתר לבנות על קו בנין אפס עם פתחים ומרזבים לכוון חלקה שלי אשר מהווה פגיעה בזכות הקניין ללא התחשבות בדרכים שלי.
3. אני מבקשת את התערבותכם האישית לביטול ההיתר הנ"ל אשר הוצא שלא כדין ולצוות על הריסת החלק הלא חוקי, אשר גורם נזק בלתי הפיך.
4. מבקשת את טיפולכם המידי.

בכבוד רב,

סגן מרים /
רח' אילת בית כהן
טבריה
טל- 04-6721587

העתקים:

שר הפנים/השר חיים רמון.
יר"ר ועדת הפנים של הכנסת.
מבקר המדינה/מר גולדברג
מנכ"ל משרד הפנים/מר דובי גזית
מתכנן מחוז צפון/אלכס שפול.
יועמ"ש ועדה מחוזית/משה פרנזבסקי/עמית רוזינס
ממונה פיקוח מחוז צפון/דודו אוהיון.

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון
אגף תפעול

י"ד שבט התשס"א
9 בינואר 2001

מס': ת"ע 2001

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
09.01.2001
מספר 342

אל: אהובה פלג, דודי בריל, משה בן-גרשון, עפרה ליבנה, דוד פילזר, אילנה שפרן,
עופר גרידינגר, נירה סידי, בינת שוורץ, טובה אלינסון.

שלום רב,

הנדון: מועדי ישיבות של מוסדות התכנון השונים - לחודש ינואר 2001

1. רצ"ב - לויז לשיבות מוסדות התכנון השונים כפי שהועברו אלינו על פי הפירוט הבא:
מינהל התכנון, משרד ראשי - המועצה הארצית וועדותיה וולקחש"פ
מחוזות - ת"א, ירושלים, חיפה, צפון, מרכז ודרום
ועדות ערר - ת"א, ירושלים, חיפה, צפון, מרכז ודרום
2. לידיעתכם/שימושכם. אבקש להביא מידע זה לידיעת כל העובדים הכפופים לכם.

בברכה,
19/1/01
דודו כהן
ס/ מנהל מינהל התכנון (לתפעול)

העתק: מר חיים רמון, שר הפנים
מר דב גזית, מנכ"ל המשרד
גבי דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון

מועצה ארצית

מקום הישיבה	ועדה/ישיבה	תאריך	יום	חודש
ירושלים	מליאה	2.1.01	ג'	ינואר
ירושלים	ולנת"ע	16.1.01	ג'	
ירושלים	ולנת"ע	23.1.01	ג'	
ירושלים	ולנת"ע	30.1.01	ג'	
ירושלים	ועדת משנה לעררים	9.1.01	ג'	
ירושלים	ועדת משנה לעררים	16.1.01	ג'	
תל-אביב	ועדה לקווי בנין	18.1.01	ה'	
ירושלים	ועדת משנה לתקנות ונהלים	18.1.01	ה'	

ולקחש"פ

מקום הישיבה	ועדה ישיבה	תאריך	יום	חודש
ירושלים	ישיבת מליאה	1.1.01	ב'	ינואר
ירושלים	ועדה ממיינת	1.1.01	ב'	
תל-אביב	ועדת משנה	15.1.01	ב'	
תל-אביב	ועדה ממיינת	15.1.01	ב'	

ועדה למימי חופין

מקום הישיבה	ועדה ישיבה	תאריך	יום	חודש
לא תתקיים ועדה בחודש זה				ינואר

ועדות ערר

צפון	חיפה	תל-אביב	מרכז	ירושלים	דרום
2.1.01	4.1.01	1.1.01	1.1.01	3.1.01	4.1.01
9.1.01	11.1.01	4.1.01	3.1.01	9.1.01	11.1.01
16.1.01	18.1.01	8.1.01	8.1.01	16.1.01	18.1.01
23.1.01	25.1.01	11.1.01	10.1.01	23.1.01	25.1.01
30.1.01		15.1.01	15.1.01	30.1.01	
		18.1.01	17.1.01		
		22.1.01	22.1.01		
		24.1.01	24.1.01		
		30.1.01	29.1.01		
			31.1.01		

מחוז המרכז

ועדה ישיבה	תאריך	יום	חודש
מליאה	10.1.01	ד'	ינואר
התנגדויות	14.1.01	א'	
משנה נקודתי	16.1.01	ג'	
מליאה	17.1.01	ד'	
התנגדויות	21.1.01	א'	
התנגדויות	28.1.01	א'	
משנה נקודתי	30.1.01	ג'	
מליאה	31.1.01	ד'	

מחוז דרום

ועדה ישיבה	תאריך	יום	חודש
ועדת משנה נפתית	8.1.01	ב'	ינואר
ועדת משנה סטטוטורית	15.1.01	ב'	
ועדת משנה סטטוטורית	29.1.01	ב'	

מחוז ירושלים

ועדה ישיבה	תאריך	יום	חודש
נקודתית	2.1.01	ג'	ינואר
מליאה	11.1.01	ה'	
התנגדויות	16.1.01	ג'	
מליאה	18.1.01	ה'	
נקודתית	21.1.01	א'	
התנגדויות	23.1.01	ג'	
מליאה	25.1.01	ה'	
התנגדויות	30.1.01	ג'	

מחוז הצפון

ועדה ישיבה	תאריך	יום	חודש
מתאר	1.1.01	ב'	ינואר
מפורטות	3.1.01	ד'	
התנגדויות	8.1.01	ב'	
מתאר	10.1.01	ד'	
מליאה	15.1.01	ב'	
מפורטות	17.1.01	ד'	
נוף	22.1.01	ב'	
מתאר	24.1.01	ד'	
מפורטות	29.1.01	ב'	
ביוב	30.1.01	ג'	
ועדה מחוזית	31.1.01	ד'	

מחוז חיפה

ועדה ישיבה	תאריך	יום	חודש
מליאה	2.1.01	ג'	ינואר
משנה ב'	3.1.01	ד'	
משנה ג'	8.1.01	ב'	
התנגדויות	9.1.01	ג'	
משנה א'	15.1.01	ב'	
משנה ג'	22.1.01	ב'	
משנה א'	29.1.01	ב'	
התנגדויות	30.1.01	ג'	

מחוז ת"א

ועדה ישיבה	תאריך	יום	חודש
משנה ב'	8.1.01	ב'	ינואר
משנה ב'	15.1.01	ב'	
מליאה	22.1.01	ב'	
משנה ב'	29.1.01	ב'	

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון

ח' טבת, תשס"א
3 ינואר, 2001

לשכת המנהל הכללי
נת הבל
08.01.2001
מספר 203

לכבוד,
מר אליהו אוזן
ראש המועצה האזורית לכיש
ד.נ. לכיש דרום 79340

שלום,

הנדון: ועדת היגוי לתכנון חרוב
מכתבך מיום 14.12.00

נציגת מינהל התכנון בוועדת ההיגוי הנ"ל תהיה הגבי נעמי פלט, ממונה על הנחיית תכניות מתאר מקומיות במינהל התכנון.

בברכה,

דינה רציבסקי
מנהלת מינהל התכנון

העתקים: מר חיים רמון - שר הפנים

מר דובי גזית - מנכ"ל משרד הפנים

מר עופר גרידינגר - מנהל האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות
גבי נירה סידי - מנהלת האגף לתכניות מתאר מקומיות ומפורטות
גבי נעמי פלט - ממונה על הנחיית תכניות מתאר מקומיות



מכיל

ירושלים, כ"א כסלו תשס"א
18 דצמבר, 2000
GG-704

מנהל כללי
DIRECTOR GENERAL

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות

9

שלום רב;

הנדון: חלופות להעסקת אתר הגפ"ם מגלילות

המשרד לאיכות הסביבה הכין מספר חלופות בנדון (מצורפת חוברת המתארת החלופות).
אבקשך לכנס בהקדם את מנכ"לי המשרדים הנוגעים בדבר במגמה לבחון ולהמליץ בדבר יישום החלופות.

בברכה

יוסי קוצניק

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
28.12.2000
מספר 16094

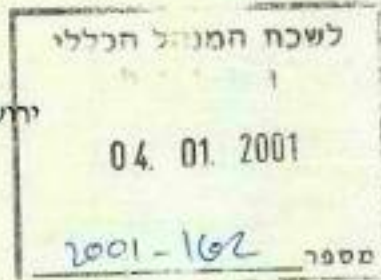
העתק: השרה לאיכות הסביבה
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem

رئيس البلدية



ירושלים, ב' בטבת תשס"א
28 בדצמבר 2000

לכבוד
מר דב גזית
המנהל הכללי
משרד המנים
ת"ד 6158
ירושלים 91061

שלום רב,

בהתאם לסמכותי לפי חוק סעיף 2(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 אני ממנה את מר אורי לפוליאנסקי כחבר במקומי במועצה הארצית לתכנון ולבניה.

תוקף המינוי מיום ו' בטבת התשס"א, 1 בינואר 2001.

בברכה,

אהוד אולמרט

העתק: מר אורי לופוליאנסקי, סגן ראש העיר
מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
מר אורי שטרית, מהנדס העיר

כ / 7 / 310



מכתב

לשכת המנהל הכללי
 נח תשל
 09. 01. 2001
 מספר
 301
 חייבות התשי"א
 3 בינואר 2001



משרד התשתיות הלאומיות
 המנהל הכללי

מנ 2001-12

לכבוד
 מר משה שקד
 ממונה אגף ה'
 משרד מבקר המדינה

הנדון: דו"ח ועדות מחוזיות לתכנון ובניה - מינוי נציגים

להלן הערותי לדו"ח -

1. ראש עיריית הרצליה- הנימוקים

- (א) ייצוג לנשים.
- (ב) ייצוג לקטע הצפוני של המחוז שנמצא בהליכי התפתחות.

2. ראש עיריית בת-ים

- (א) העיר בת-ים - עיר עם אוכלוסייה גדולה כ- 160,000 תושבים, שטח קטן, אוכלוסייה בעלת מאפייני סוציו-אקונומי נמוך, הרבה עולים, עיר בהתדרדרות המאבדת אוכלוסיות חזקות לסביבתה - חולון וראש"צ.
- (ב) רציפות כהונה בועדה - שלא כל המינויים יהיו חדשים בתפקיד.

3. ייצוג רשויות ערביות

- (א) ועדה מחוזית דרום - יש לזכור כי ב- 6 רשויות מקומיות כיהנו בעת המינוי ועדות ממונות, ועיריית רהט עצמה היתה במשבר מנהיגות. לדעתי ניתן לבחון מחדש, היום, לאחר הבחירות ברשויות הבדואיות.
- (ב) ועדה מחוזית צפון - צודקת הביקורת, ויש לשפר הייצוג.



משרד התשתיות הלאומיות
המנהל הכללי

4. ועדה מחוזית י-ם

- (א) רוב התושבים של המחוז הינם בתחום שיפוט י-ם כ- 90% (בית שמש - 30,000 תושבים, והתיכון הינו ע"י משרד השיכון).
- (ב) מוא"ז מטה יהודה מקיפה למעלה ממתצית שטח המחוז.
- (ג) רשויות אחרות במחוז כולל בית-שמש מקבלות ייצוג ע"י ממלאי מקום.

5. כללי

- (א) כל המינויים הנ"ל נעשו לאחר קבלת המלצות מהממונים על המחוז, המינהל לתיכון ולאחר דיונים בלישכת השר.
- (ב) ישנה מערכת איזונים נוספת לייצוג באמצעות ממלאי מקום (לצערי איני זוכר בע"פ).

בכ"ח
יעקב אבדן
המנהל הכללי

העתק: מר דובי גזית - מנכ"ל משרד הפנים.

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

אגף ה' לביקורת משרדי ממשלה

רחוב בית הדפוס 12, גבעה שאול

ת"ד 1081, ירושלים 91010

טל': 02-6668179

פקס 02-6665347

7466

ח' בטבת התשס"א

3 בינואר 2001

ס:02/01/000 ה' תתת.000

לכבוד

מר יעקב אפרתי

מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

רח' יפו 216

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ועדות מחוזיות לתכנון ובנייה

1. מ"ב קטעים מתוך פנייה בעניין ועדות מחוזיות לתכנון ולבנייה המתלייחסים למינוי נציגי הרשויות המקומיות בנקופת כחונתך כמנכ"ל משרד הפנים.
2. נבקש את תגובתך בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-10.1.01.

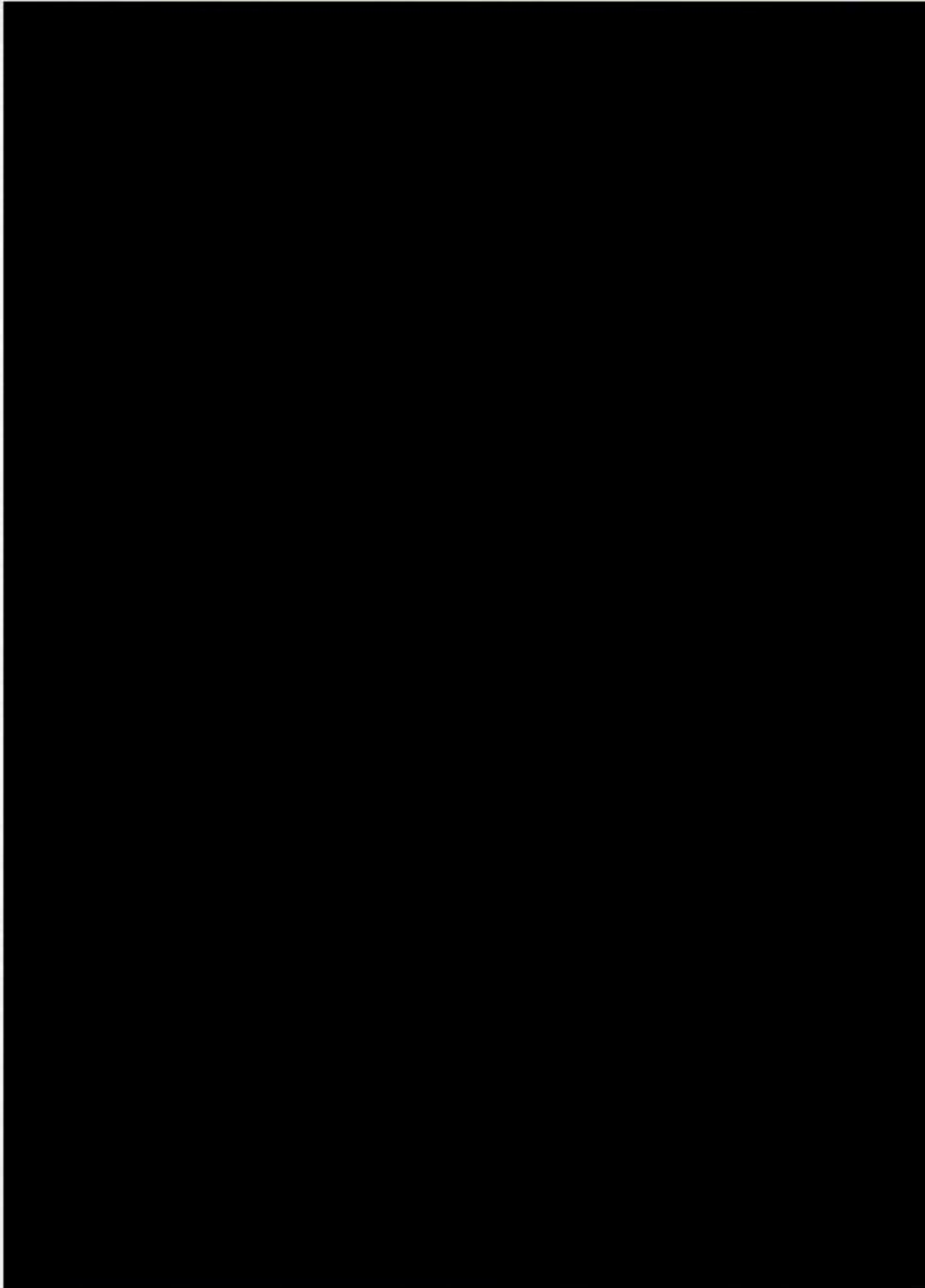
מכבודך

1/2

משה שקד

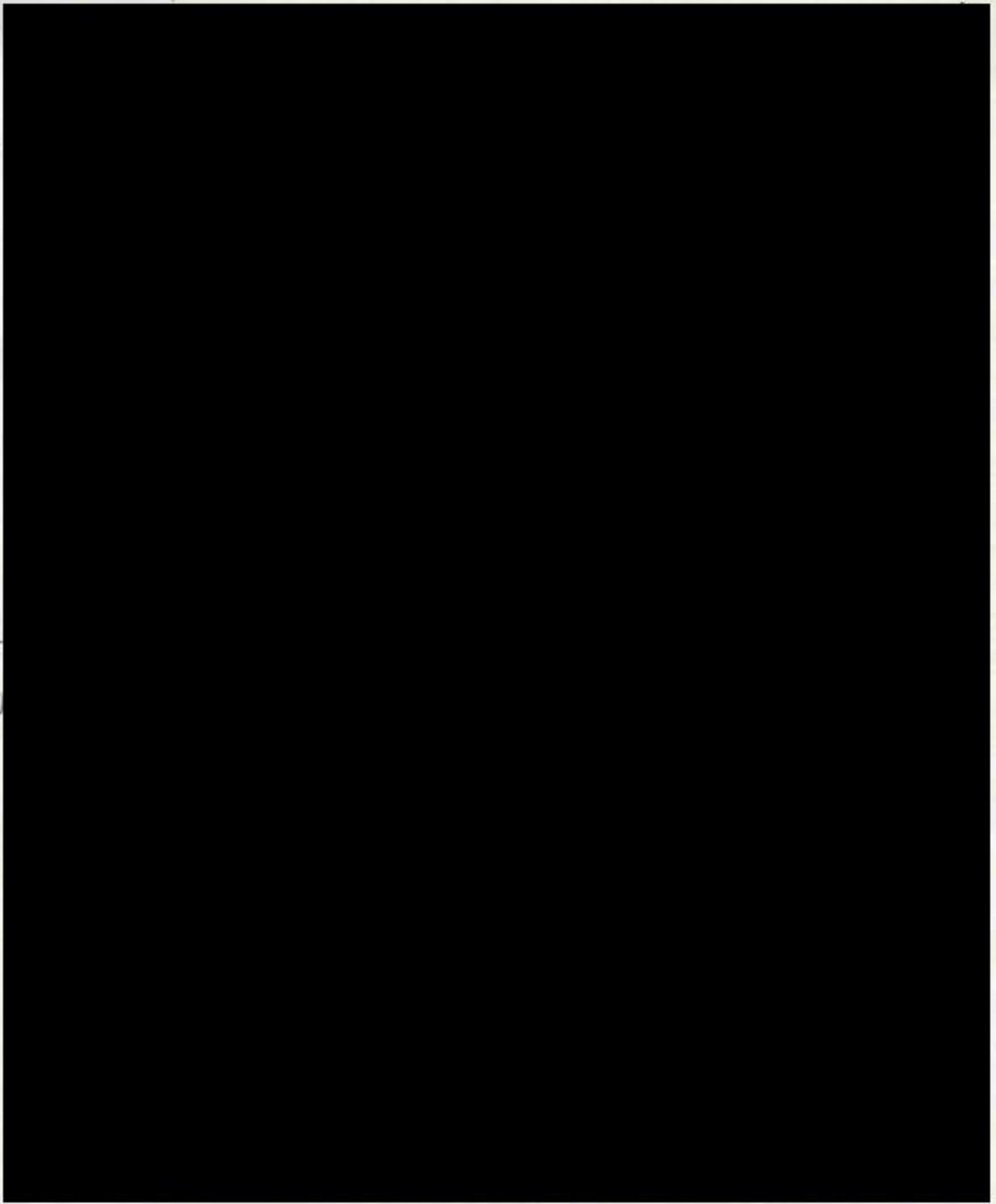
הממונה על האגף

משרד מבקר המדינה



מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28א(3) לחוק מבקר המדינה, התש"ח-1958 (נוסח משולב)

משרד מבקר המדינה



מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרטיו לא נמלטו לראות מטעם המבקר
אשר על פי סעיף 28(א) לחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958 (נוסח משולב).



תשרי תשנ"ט, אוקטובר 1998

לכבוד

שלום רב!

מצורפת בזה החוברת "כוכבי יאיר-עיר חדשה" המציגה תכנית אב אשר נערכה ביוזמה של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

מטרתה העיקרית של התכנית, היא לגבש את ההתיישבות הקיימת באיזור צור נתן - כוכב יאיר - צור יגאל למוקד עירוני גדול, מגוון וחזק מבלי לפגוע בייחודם ואופיים של היישובים הקיימים, ותוך התוויה של עקרונות התכנון הפיזיים והמרחביים.

התכנית מהווה המשך לרעיון "ציר הגבעות" ולרעיון שהגה בשעתו חבר הכנסת מיכאל איתן, לחקמת ישוב גדול ואיכותי באיזור כוכב יאיר, - רעיון שאותו השכיל ליזום, ליישם ולחגשים בהצלחה מרובה.

התכנית תואמת את עיקרון "הפיזור המרוכז" שהתקבל כעיקרון מנחה במערכת התכנון הלאומי (תמ"א 31, תמ"א 35, ישראל 2020).

ריכוז הבניה והפיתוח באיזור כוכבי יאיר, מוצע בכדי לשמור ולהגן על ה"לב החקלאי הירוק" של דרום השרון, על-ידי ניתוב הבניה והפיתוח אל שוליו המזרחיים של מישור החוף, במקום שבו מערכות התחבורה מעניקות את השרות המיטבי: מסילת ברזל, דרך ארצית (מס' 6) ודרך איזורית (מס' 444), ועל-ידי כך למנוע התפרשות הבניה במרחב הפתוח.

אנו סבורים כי לתכנית ישנם יתרונות רבים במערכת התכנונית, הכלכלית וההתיישבותית באיזור המרכז וכי יישומה יאפשר הכוונה בקידום פיתוח האיזור, וניצול יתרונות אלו ברמה נאותה.

ב ב ר כ ה,

יורם עבדי
האגף לתכנון ולפיתוח
מינהל מקרקעי ישראל

אופק התכנון

MINISTRY OF THE INTERIOR
PLANNING ADMINISTRATIO



משרד הפנים
מנהל התכנון

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ח' בטבת התשס"א
3 בינואר 2001
ת.כ. 54-2001

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
07. 01. 2001
מספר 217



אל: עובדי מינהל התכנון
במטה ובלשכות

שלום רב,

אני שמחה להודיעכם כי הצעת ההחלטה להקנות למינהל התכנון ולשכות התכנון מעמד של יחידות סמך במשרד הפנים הוגשה לממשלה ע"י שר הפנים מר חיים רמון והתקבלה ביום 31.12.00.

מצ"ב ההחלטה.

מנכ"ל המשרד, מר דב גזית, מונה ע"י השר לטפל ביישום ההחלטה.

בברכה,

דינה רציבסקי
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר חיים רמון, שר הפנים
מר דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים



מיכון חומש (LMIRON)

מינהל | מקדמי | ישראל |
מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

תשובה

?

אנדה בר (LANDA)
יום שלישי 21 נובמבר 2000 9:31
מיכון חומש (LMIRON); יהודית כהן (MYEUDIT)
דן סתיו (LSTAV); דוד אמגדי (MDAVIDA); חת שר-שלום (LRUTA)
RE: רמלה - תכניות מכבי רמלה ורמלה מערב

לגבי רמלה מערב-(מח/170)-תכנית מתארית לכ-3600 יח"ד:

התכנית נידונה בוועדה המחוזית ב-23.6.99 והוחלט להפקידה בתנאים ב-12.10.99 נערך דיון נוסף במטרה לתאם עם מע"צ ומש' התחבורה התחברות כביש 200 לכביש 44 והקשר לטבעת לוד. בהמשך סוכמו עקרונות השת"פ בין ממ"י למע"צ לגבי תכנון וסלילת כביש 200 והוחל בתכנונו. כמו כן נסגר המו"מ עם מש' הבטחון לגבי מגבלות בניה והתכנית תוקנה בהתאם בעיות:

-עמדת לשכת התכנון היא שהתכנית תופקד רק לאחר אישור עקרוני של מערך התנועה ותנאים נוספים להפקדה הם אישור ולקחש"פ וולנת"ע. התכנית הוגשה למוסדות אלה בספטמבר וטרם נקבע דיון. פניתי למינל תכנון בבקשה לכלול את התכנית לדיון הועדות בחודש דצמבר, אך לא נראה לי שהתשובה תהיה חיובית. קידום התכניות המפורטות מותנה באישור התכנית המתארית, כך שהדרך לשווק עוד ארוכה. בנוסף לנ"ל (ובמקביל לקידום התכנית) ממ"י טרם "סגר" את הנושא המקרקעי מול הקיבוצים נצר סירני, נוה דורון ותלמי מנשב בברכה, אנדה

-----Original Message-----

From: מיכון חומש (LMIRON)
Sent: Tuesday, November 21, 2000 6:58 AM
To: יהודית כהן (MYEUDIT)
Cc: דן סתיו (LSTAV); אנדה בר (LANDA); דוד אמגדי (MDAVIDA); חת שר-שלום (LRUTA)
Subject: רמלה - תכניות מכבי רמלה ורמלה מערב

פנה אלי אמש ראש עיריית רמלה בבקשה לסייע בקידומן של התכניות שבנושא.

אני מבקש לדעת מה מצבן התכנוני, ומה צריך לעשות כדי לקדמן?

איפיון חומש
אנאל פאינא

אטכנולוגי - סטני קורניס - קינאי
במערב - קינאי
במערב - קינאי

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a large 'X' and some illegible text.

4 בדצמבר 2000

לכבוד
מר דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים

מכובדי,

הנדון: נושאים לדיון בנושא המגזר הדרוזי

להלן הנושאים לדיון (לאחר בדיקה עם הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות)

1. מענק האיזון והבעייתיות שלו:
 - א. קרטיונים ואמות מידה לא תואמים את מצב הרשויות בלי להתחשב במצב הסוציאקונומי הנמוך והריחוק ממרכזי אוכלוסין גדולים.
 - ב. העדר הכנסות עצמיות:
 - ג. שבטלה גוברת, העדר איזורי תעשייה ופרוייקטים מניבים (תיירות, מסחר, וכו'...).
 - ד. שחרור מענקי פיתוח לקראת סוף כל שנה.
 - ה. עומס מלוות גדול מאוד.
 - ו. תוכניות הבראה לא מתאימות (פיצויים, יותר מובטלים, בעיות חברתיות).
2. שדדוג תוכניות הבראה לעוד שנה.
3. הלוואות - הארכת תקופת הפדיון לטווח ארוך יותר,
4. הפיכת הלוואות קצרות מועד לארוכות.
5. הפשרת "מענק מותנה" לשנת 2000 לכל הרשויות.
6. שחרור רזרבה.
7. שטחי שיפוט והחזרת שטחים שנלקחו מכפרים מסוימים.
 - א. סאג'ור כרמיאל.
 - ב. איזור ראמה - סאג'ור.
8. מיסוך תוכניות אב ומתאר לשובים.
9. בית ג'ן.
10. שחרור מענקים מג'אר - ופקיעין לפי ההסכם האחרון לרשויות.

בברכה ובבטח רב,
ריאד אברהים
ראש תחום לענייני דרוזים וצ'רקסים
במשרד ראש הממשלה

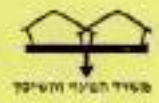
לשכת המנהל הכללי
נתקבל
04. 12. 2000
15/49 1998

תכנון
2001-49

6701585

מיגזיו -
בגלן אשתי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי
נתן הירש
01.01.2001
מספר 8

פרוגרמות
ירושלים,
כ"ו בתשרי, תשס"א
25 באוקטובר, 2000
סימולין:
25102000010098

**הצעה להחלטה (בתאום עם עו"ד ציפי בירן, היוע"מ)
ייעול השימוש בקרקע ליעד ציבורי**

"מחליטים

א. לאמץ את המדריך להקצאת קרקעות לצרכי ציבור, אשר הוכן על ידי הועדה הבינמשרדית שהוקמה על פי החלטת ממשלה מס' 1316 מיום 8/1/97, בהתבסס בין היתר על העקרונות הבאים:

1. ניצול הקרקע לצורכי ציבור יבוצע באמצעות שילוב תפקודי בין מערכות שירותי הציבור השונים. השילוב יכול להיות בבניה באותו מגרש או באותו מבנה. שירותי החינוך הספורט והקהילה יפעלו כיחידה תפקודית הפועלת במשותף במתקנים ובמבנים תוך שימוש רצוף, במרבית שעות היממה, במבני הציבור והשטחים הפתוחים.
2. בשטחים המיועדים לצרכי ציבור תותר הקמת מספר בנינים או מספר מוסדות באותו מגרש תוך הסדרת הבעלות על-פי הדין (תשריט חלוקה בית משותף וכיו"ב).
3. תנאי למתן היתר בניה למבנה הראשון במגרש משולב המיועד למוסדות ציבור הנו אישורה של תוכנית בינוי כוללת למגרש הציבורי על ידי הועדה המקומית שתציג את מכלול השימושים המוצעים לבנייה במגרש, כולל אפשרות בנייתם בשלבים.
4. ההשקעה הראשונית הנדרשת לאפשר הקמתו של מבנה ראשון מתוך המכלול על פי המתכונת הנ"ל תכלול את כל מרכיבי העלות, תכנון, בניה ופיתוח תמומן על-ידי הגורם המממן את השלב הראשון של הבנייה במתחם.
5. תכנית הבינוי בשטחים המיועדים לצורכי ציבור תתיר ניצול יעיל של המרחב התת-קרקעי לשם הקמת חניות ציבוריות או פרטיות, מתקני וקווי תשתית, או מתקנים הנדסיים מתחת למפלס הכניסה הקובעת של מוסד ציבורי, או שטח ציבורי פתוח, או שטח פרטי פתוח.

ב. המנהלים הכלליים במשרדי הממשלה יתאימו את נהלי משרדיהם למדריך החדש ויפעלו על-פיו.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

אז תהיה עם בואר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- ג. משרד החינוך יבטיח בין היתר במכרזי ניהול של בתי ספר כי מבני מוסדות החינוך יוכלו לפעול לשירות הקהילה לאחר תום יום הלימודים הפורמלי.
- ד. למנות צוות להכנת שינויי החקיקה הנדרשים לישום החלטת הממשלה ובה חברים נציגי משרדי הממשלה: משרד המשפטים, בינוי ושיכון, חינוך ופנים. נציג שר המשפטים יהיה יו"ר הוועדה.
- ה. משרד הבינוי והשיכון יביא לידיעת ציבור המתכננים בכתובים את ההנחיות מתוך המדריך בכל הקשור למכסות השטחים שנקבעו למוסדות צבור.

דברי הסבר:

- א. הקצאת קרקעות מתבצעת היום על פי מדריכים ישנים משנת 1975 ו-1980 שאינם מותאמים לצרכי הציבור העדכניים ובהעדר מסמך מרכזי אחד פועלות רשויות התכנון בקריטריונים שונים ובמכסות שונות זו מזו.
- ב. המימון להקמת מוסדות ציבור מקורו במספר גורמים ביניהם משרדי ממשלה שונים, הסוכנות היהודית באמצעות קרן החינוך, ומפעל הפיס אשר פועלות על פי קריטריונים שונים ולעיתים סותרים.
- כל אחד מהגופים פועל מנקודת מבטו הצרה, ולא קיימת אחידות בכללי הקצאת הקרקע למוסדות ציבור, הקצאת התקציבים להקמת המוסדות, בנייתם והפעלתם.
- השוונות בכללים ובדרכי הפעולה של הגופים השונים מביאה להקצאה בזבונית המאופיינת בתת-ניצול של משאבי קרקע ומשאבים כספיים אחרים.
- אי לכך מוצע איפוא לאמץ את המדריך להקצאת קרקעות לצורכי ציבור הקובע כללים וקריטריונים אחידים לכל הגופים העוסקים בבניית מוסדות ציבור ומיעל את השימוש בקרקע הן באמצעות שילוב השימושים והן על ידי ניצול המרחב התת-קרקעי וחוסך משאבים בהקמת מוסדות הציבור אחזקתם וניהולם.

הצעת החלטה זו באה בהמשך להחלטות ממשלה מס' 1316 מיום 8/1/97
מס' 148 מיום 22/8/98
מס' תמ/ 45 מיום 2/4/2000

מוגש ע"י: שר האוצר, שר הבינוי והשיכון, ושר החינוך ושר הפנים

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

משרד המנהל הכללי

י ת ה ב ל

04. 01. 2001

1212

ספר

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון
אגף תפעול

ח' טבת התשס"א
3 בינואר 2001

תיק: מגזר ערבי
תכ. 66-2001

אל: מר שלמה דולברג, סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש

שלום רב,

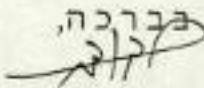
הנדון: איוש משרת מנהל תחום (קידום תכניות מקומיות) למגזר הערבי

1. בתאריך 1.1.2001 התקיים מכרז פנימי למשרה מסי 952.000 מנהל תחום (קידום תכניות מקומיות) המיועדת לטיפול בתכניות במגזר הערבי על פי החלטת הממשלה. המכרז לא נשא תוצאות.

2. בהמשך לסיפא בתשובתך הרצ"ב בנושא שיבוצו של מר אורי גדרון למשרה זו אבקשך:

א. לפנות לנש"מ בבקשה לאיוש מיידית של המשרה ע"י מר אורי גדרון כממלא מקום עד לפרסום מכרז פומבי. שוחחנו עם העובד והוא זמין החל מ-1.2.01.

ב. לאשר את העסקתו של מר גדרון בחוזה משכורת כוללת, מייד עם כניסתו לעבודה, על מנת להבטיח שכר סביר שכן העובד אמור לעזוב את מקום עבודתו הנוכחי.

בברכה,

דודו כהן

סגן מנהל מינהל התכנון (לתפעול)

העתק: מר דב גזית, מנכ"ל המשרד
אדרי דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון

עיקר
מאז שירי
7.11.00

למנהל
מינהל

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל האסכולות

משרד הפנים
מינהל התכנון
ת"ת 11. 5 -
נתקבל
מס'

ב' בחשון התשס"א
31 באוקטובר 2000
א.מ. 2000-4621

אל: גב' דינה רציבסקי - מנהלת מינהל התכנון

שלום וברכה,

הנדון: שיבוץ מר אורי גדרון למשרת קידום תכניות במגזר הערבי

קיבלתי עותק מכ' מיום 31.10.00 בנדרון, ואבקש להתייחס כדלקמן:

כתאריך 1.2.2000 פורסמה הודעת נש"מ מס' שס/12 בנושא כיטול פטור ממכרז פומבי לכשיר נוסף, וזאת במסגרת הודעות נש"מ שמפרסמת נציבות שירות המדינה.

בהודעה זו סעיף 2 צויין מפורשות כי "הנסיון המצטבר מאז אותה החלטה מלמד כי נזקו של הפטור האמור ממכרז גדול מתועלתו, וכי הוא מהווה מקור לאי הכנות ולהתריינות באשר לפרשנותו". (מצ"ב עוחק מהודעת נש"מ במלואה)

לאור האמור נש"מ אינה מובנה לאפשר מינוי לתפקיד ללא מכרז פנימי.

אני מציע לצאת מיד למכרז פנימי בהליך מזורז, ולסכמו בתוך שבועיים. בתום המכרז הפנימי, ואם לא יעלה מועמדים, נוכל לבקש אישור מירי לאיש הג"ל כמ"מ עד למכרז חיצוני.

בברכה,
שלמה דגמברג
סמנכ"ל בכיר למינהל
ולמשאבי אנוש

העתקים: מר דב גזית - המנהל הכללי

הרצליה רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9581385
09-9580117 09-9571334
פקסמיליה: 09-9581211 FAX:
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד 46159

תאריך: י"ט בחשוון תשס"א
17 בנובמבר 2000



מספר: 486/00

תיק: ייעוץ משפטי

לכבוד
מר יהודה זמרת, עו"ד
לשכה משפטית

אדון נכבד,

הנדון: היקף העסקת תובעים בנושא חוק תכנון ובניה - לשנת 2001
סימוכין: תיקון למכתבי מסי 467/00 מיום 5.11.00

1. עפ"י בקשתכם, להלן פירוט סה"כ היקף העסקת התובעים בשנת 2000 בנושא כתבי אישום וייעוץ לצורך תביעה בחוק תכנון ובניה.

א. מחוז צפון

- 1) עו"ד יהודה שועלי - לתיקים ישנים בלבד, עד 50,000 ש"ח בנושא תביעה.
- 2) עו"ד עמית רוזינס - עד 80,000 ש"ח לתביעה וכ - 20,000 ש"ח לייעוץ לצורך תביעה.
- 3) עו"ד עמנואל פלג - עד 80,000 ש"ח לתביעה וכ - 20,000 ש"ח לייעוץ לצורך תביעה.

ב. מחוז חיפה

- 1) עו"ד נחמן ברטוב - עד 100,000 ש"ח לתביעה וכ - 15,000 ש"ח לייעוץ לצורך תביעה.
- 2) עו"ד דוד בלוק - עד 55,000 ש"ח לתביעה וכ - 10,000 ש"ח לייעוץ לצורך תביעה.

ג. מחוז מרכז

- 1) עו"ד עוזי סלמן - עד 50,000 ש"ח לתיקים ישנים בלבד וכ - 50,000 ש"ח לייעוץ לצורך תביעה.
- 2) עו"ד דרור בנסון - עד 60,000 ש"ח לתביעה וכ - 10,000 ש"ח לייעוץ לצורך תביעה.

- (3) עו"ד אהרון בונה - עד 70,000 ש"ח לתביעה וכ - 20,000 ש"ח לייעוץ לצורך תביעה.
- (4) עו"ד שחר הררי - הנייל מתוכנן לעסוק בתביעה במחוז מרכז לשנת 2000 לא הוקצה לו כל סכום, לכן מעריך שלשנת 2001 נצטרך כ - 60,000 ש"ח לתביעה וכ - 20,000 לייעוץ לצורך תביעה.

ד. מחוז ירושלים

- (1) עו"ד אילן הקר - עד 80,000 ש"ח לתביעה לתיקים ישנים בלבד וכ - 60,000 ש"ח לייעוץ לצורך תביעה.
- (2) עו"ד מיכאל קינדר - עד 120,000 ש"ח לתביעה וכ - 20,000 ש"ח לייעוץ לצורך תביעה.
- (3) עו"ד הרצל קדש - עד 80,000 ש"ח לתביעה וכ - 15,000 ש"ח לייעוץ לצורך תביעה.

ה. מחוז תל אביב

- (1) עו"ד משה אבידר - עד 10,000 ש"ח לתיקים ישנים בלבד.
- (2) עו"ד גיורא שמיר - עד 20,000 ש"ח לתביעה וכ - 20,000 ש"ח לייעוץ לצורך תביעה.

ו. מחוז דרום

- (1) עו"ד אדם טל - עד 20,000 ש"ח לתיקים ישנים בלבד.
- (2) עו"ד יובל שטנדל - עד 50,000 ש"ח לתיקים ישנים בלבד.
- (3) עו"ד משה קליין - עד 90,000 ש"ח לתביעה וכ - 20,000 ש"ח לייעוץ לצורך תביעה.
- (4) עו"ד דוד כהן - עד 60,000 ש"ח לתביעה וכ - 20,000 ש"ח לייעוץ לצורך תביעה.

בכבוד חב,
 אברהם דותן
 מנהל היחידה הארצית
 לפיקוח על הבניה

Handwritten signature and initials in the top left corner.

8. הארכת חחים ויציאה למכרזים לשנת עבודה 2001 - מר אברהם דותן

מר דותן - אבקש את אישור הועדה להארכת ההתקשרויות כמפורט בסדר היום:
• עבור תובעים ויועצים משפטיים בוועדות המחוזיות של הפיקוח על הבניה (תקנה 3 (4).

• חבי להעלאת תכניות מתאר ע"ג תצ"א, חב"י, "יסרון" - הארכת ההתקשרות (תקנה 3 (27).

• חברות אבטחה למפקחי בניה לשנתיים נוטפות (תקנה 3 (27).

• יציאה למכרז לחברות לביצוע הריסות מבנים עפ"י אישור של הועדה מ- 15/7/00.

הערה: העסקת התובעים המשפטיים תלויה בכמה גורמים: ועדת המכרזים, יועמ"ש לממשלה וועדת מנכ"ל משרד המשפטים.

מבקש לזרז את הפניה לוועדת מנכ"ל משרד המשפטים לצורך העסקת תובעים לשנת 2001.

מנכ"ל - מר דולברג יכין מכתב פניה וכן תזכורת במידה ויזויה צורך.

החלטה: הועדה מאשרת את הבקשות להארכות החוזים ויציאה למכרזים, כמבוקש וכמפורט בסדר היום.

בכפוף לאישור החשכ"ל, להארכת ההתקשרויות של התובעים והיועצים המשפטיים המועסקים מעל 3 שנים - תקנה 3 (4).

9. בקשה ליציאה למכרז - מר אברהם דותן ומר יששכר דור

מר דותן - מבקש את אישור הועדה ליציאה למכרז בנושא מחקר לקריטריונים למשאבים בנושא פיקוח על הבניה.

ברשויות המקומיות ישנם מפקחי בניה בוועדות הבניה מטעם הרשות שלא תמיד מתאימים לתפקיד. הסקר יאפשר עבודה מסודרת מול ועדות הבניה ברשויות,

בכך שכל ועדה תדע מהו הקריטריון להעסקת מפקח בניה.

היות שהפיקוח על הבניה הוא ברשות משרד הפנים, מן הראוי שהמשרד יכין נוהל כזה.

מר דור - במסגרת סבב ראיונות שערכה המחלקה למחקר עם יחידות שונות במשרד, יחידת הפיקוח על הבניה העלתה צורך למחקר זה.

המכרז יעשה בין 6 ספקים שהינם במאגר המחלקה שחוקם בשנה האחרונה וחינם מותאימים לביצוע סקר זה.

החלטה: הועדה מאשרת יציאה למכרז, כמבוקש.

תקנה 4 (6)

Handwritten circled number '5' in the bottom left area.

Stamp: משרד הפנים, תאריך תשלום, פיקוח על הבניה, 27.11.00, דותן ודור, תיק מס: 4

הרצליה רח' הדר 2 קומה 5
מיקוד 46290 טל' 09-9581385
09-9580117 09-9571334
פקסמיליה: 09-9581211 FAX:
מען נוסף לדואר: ת.ד. 5991
הרצליה מיקוד 46159

תאריך: כח' באב תש"ס
29 באוגוסט 2000

מספר: 383/00

תיק: ועדת רכישות



לכבוד
גבי יהודית דובינקי
מזכירת ועדת רכישות
גברת נכבדה,

הנדון: הארכת חוזים ויציאת למכרזים לשנת עבודה 2001

1. אבקש את אישור ועדת הרכישות לאשר הארכת חוזים ויציאה למכרזים לשנת 2001 לגופים המועסקים בחוזה עם הימידה הארצית לפיקוח על הבניה:

א. תובעים ויועמ"ש בועדות המחוזיות עבור הפיקוח על הבניה:

(1) מחוז צפון

- עו"ד יהודה שועלי - מועסק כתובע ויועמ"ש משנת 1995, לשנת 2001 רק לתיקים ישנים.
- עו"ד עמית רוזינס - מועסק כתובע ויועמ"ש מיולי 2000.
- עו"ד עמואל פלג - מועסק כתובע ויועמ"ש מיולי 2000.

(2) מחוז חיפה

- עו"ד נחמן ברטוב - מועסק כתובע ויועמ"ש מ- 10/96.
- עו"ד דוד בלוק - מועסק כתובע ויועמ"ש מ- 1.3.98.

(3) מחוז מרכז

- עו"ד עוזי סלמן - מועסק כתובע ויועמ"ש משנת 1994, לשנת 2001 רק לתיקים ישנים ויעוץ למטה היחידה.

- עו"ד דרור בנסון - מועסק כתובע ויועמ"ש מיולי 2000.

- עו"ד אהרון בונה - מועסק כתובע ויועמ"ש מיולי 2000.

- עו"ד שחר הררי - מועסק כתובע ויועמ"ש מיולי 2000.

(4) מחוז דרום

- עו"ד אדם טל - מועסק כתובע ויועמ"ש משנת 1995, (לשנת 2001 רק לתיקים ישנים).

- עו"ד יובל שטנדל - מועסק כתובע ויועמ"ש משנת 1994, (לשנת 2001 רק לתיקים ישנים).

- עו"ד כהן דוד - מועסק כתובע ויועמ"ש מספטמבר 2000.

- עו"ד משה קליין - מועסק כתובע ויועמ"ש מיולי 2000.

(5) מחוז ירושלים

- עו"ד אילן הקר - מועסק כתובע ויועמ"ש מ-7/95, (לשנת 2001 רק לתיקים ישנים).

- עו"ד מיכאל קידר - מועסק כתובע ויועמ"ש מ-1.3.98.

- עו"ד הרצל קדש - מועסק כתובע ויועמ"ש מספטמבר 2000.

(6) מחוז ת"א

- עו"ד משה אבידר - מועסק כתובע ויועמ"ש משנת 1995 (לשנת 2001 רק לתיקים ישנים).

- עו"ד גיורא שמיר - מועסק כתובע ויועמ"ש מספטמבר 2000.

הערה: עם אישור הועדה, המחלקה המשפטית מתבקשת לבקש את אישור ועדת מנכ"ל משרד המשפטים להעסקת תובעים אלה לשנת 2001.

2. חברות הריסות מבנים בלתי חוקיים:

במכתב לועדה מ- 9 ביולי 2000 ביקשתי לצאת למכרז פומבי חדש לכל הארץ. הועדה אישרה בישיבתה מ- 15 ביולי 2000 - פרוטוקול מסי 29/2000.

3. חבי להעלאת תכניות מתאר ע"ג תצ"א, מבקש יציאה למכרז פומבי לשנת 2001.

4. חברות אבטחה למפקחי בניה:

א. חבי שחר - אבטחה מפקחים במחוזות חיפה וצפון, החלה את עבודתה מיוני 1999 עם אפשרות הארכה לשנתיים נוספות.

ב. חבי סער - אבטחת מפקחים במחוז דרום, החלה את עבודתה מיוני 1999 עם אפשרות הארכה לשנתיים נוספות.

ג. חבי ארי - אבטחת מפקחים במחוז ירושלים, החלה את עבודתה מיוני 1999 עם אפשרות הארכה לשנתיים נוספות.

5. חבי נשר לביצוע טיסות סיור לאיתור בניה בלתי חוקית, החלה את עבודתה באפריל 1999 עם אפשרות הארכה לשנתיים נוספות.

6. לידיעתך ולהמשך טיפולך.

בכבוד רב

אברהם דותן

מנהל היחידה הארצית
לפיקוח על הבניה

העתקים:

מר דוב גזית	- מנכ"ל משרד הפנים.
מר שלמה דולברג	- סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש.
מר גבי נחומוב	- חשב משרד הפנים.
גבי דורית טפר, עו"ד	- מחלקה משפטית.
מר שלום טרבלסי	- מנהל בנאים.
מר אודי אזולאי	- ממונה על תקצוב ותכנון.

מדינת ישראל
נציבות שירות המדינה
מינהל הסגל הבכיר

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
03. 01. 2001
119
מספר

כ"ד בכסלו, תשס"א
21 בדצמבר, 2000

ס.י. N0015019
ת.ז. 00382-508-0

אל: מר שלמה דולברג
סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
משרד הפנים

הנדון: גב' דינה רצ'בסקי - מנהלת מינהל (תכנון)
מכתבנו מיום 30.7.2000
מכתבכם מיום 24.9.2000

הרינו מאשרים הארכת תוקף החוזה המיוחד עבור גב' דינה רצ'בסקי שנחתם בין הממשלה ובין העובדת ביום 1.1.96.

תחולה: מיום 1.1.2001 עד יום 31.5.2002, מועד פרישתה של העובדת לגימלאות עם הגיעה לגיל 65.

מצ"ב 6 העתקים.

נא להחתיים העובדת על כל ההעתקים ולהחזירם אלינו להמשך טיפול, בהקדם האפשרי.

בברכה

שמואל זיסקינד
סגן נציב שירות המדינה

העתק: מר שמואל הולנדר - נציב שירות המדינה
מר דב גזית - מנכ"ל, משרד הפנים (בפועל)
גב' אמירה נחום - מנהלת תחום (משאבי אנוש), משרד הפנים
גב' טובה בניטה - מרכזת (מינהל הסגל הבכיר), נש"מ

אנשי
המטה

עמנואל בוכולטר
טל. 03-5406968
052-581109
פקס. 03-5404586

[Handwritten signature]

3.10.2000

לשכת
המנהל הכללי

משרד הפנים

תפקיד
מנהל

20.12.99
לשכת המנהל הכללי
נתקבל
03.10.2000
מספר 19759

לכבוד

מר אבנר מעוז - מנכ"ל משרד הפנים

קמ"מ

נ.ג.

הנדון: הקמת מנהלות איזורי תעסוקה

רקע

לפני כשנתיים יזמתי קיום דיון עם מש"מ ועם מנכ"ל משרד הפנים מר יעקב אפרתי על הנושא: הקמת מנהלות באיזור תעשייה. לצורך ביצוע התפקידים הנפורטים בנספח א', התקיימו שתי פגישות עם מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל מש"מ. הנושא לא סוכם הוחלט אז לקיים פגישה נוספת. פגישה זו לא התקיימה עדיין.

מללי

1. בשנתיים האחרונות הוקמו עשרות איזורי-תעסוקה בתחומי השיפוט המוניציפלי של ערים/מועצות מקומיות/איזוריות, בהם מועסקים אלפי עובדים הגרים באותן רשויות מקומיות או בסביבתן הקרובה/הרחוקה.
2. חלק מאיזור התעסוקה נמצאים בבעלות משותפת של מספר רשויות מקומיות, ערים/מועצות מקומיות/מועצות איזוריות. "איזורי התעסוקה המשותפים" פועלים על פי חוזה הפעלה בין הרשויות המקומיות בעלות "איזור התעסוקה".

איזורי התעסוקה

3. איזור-התעסוקה מהווה מקור תעסוקה עיקרי בחלק מהרשויות המקומיות, וכן הוא מהווה מקור הכנסה בעל משקל רב לרשות המקומית (ארנונה והיטלים אחרים).
4. "איזור התעסוקה" מחייב את הרשות-המקומית אשר בתחום שיפוט המוניציפלי הוא פועל, להערך במיוחד על מנת לספק את צרכיו המיוחדים אותו משאר איזורי הרשות, כגון פינוי זבל תעשייתי, שמירה, תשתיות, תנועה וכו'. טיפול מסודר ועיל

- 2 -

הופך את "איזור התעסוקה" ל"אטרקטיבי ומושך" לתעשיות המסוגלות לשלם שכר ברמה גבוהה וכו'. טיפול יעיל ואפקטיבי באיזור התעסוקה, מחייב הקמת גוף מקצועי רב-תחומי, אשר יתמחה בניהול א.ת. ויעסוק בתכנון פיסי, תכנון כספי, שיווק, פרסום, אחזקה וכו'.

5. אנו ממליצים ליזום הקמת מנהלות ל"איזורי תעסוקה" ברשויות המקומיות בסיוע משרד הפנים, מש"מ, ומרכז המועצות האיזוריות.

6. אנו מציעים להקים במסגרת משרד הפנים/מש"מ ומרכז המועצות האיזוריות צוות מצומצם (ראש צוות + עוזרת/עוזר) אשר יבצעו את עיקרי התפקידים הבאים:-

- א. איסוף מידע.
- ב. גיבוש תורה בכל הנוגע לאיזור תעסוקה והכשרת צוותי יועצים לנושא.
- ג. סיוע מקצועי וכספי בהקמת המנהלת, וליווי ההקמה.
- ד. סיוע בשיווק ופרסום.
- ה. יזום חקיקה (חיוב הקמת "המנהלת" בתב"ע).
- ו. יזום קורסי הכשרה (בפברואר 1998 התחיל מחזור שני של מנהלי איזורי התעסוקה במסגרת מי"ל יזום ע"י).

7. לצורך ביצוע הסעיפים א', ב', ה', ו' דרושים להערכתי כ- 400 שעות ייעוץ.

8. אבקשך לזמן דיון על הנושא, בו נוכל לפרט את פרטי הצעתנו.

בברכה,



עמנואל בוכולטר

23.3.97

תפקידי חברת הניהול המשותפת

לניהול איזורי תעשייה

כללי

ניהול יעיל ואפקטיבי של איזורי תעשייה מחייב פיתוח מערכת קשרים פונקציונליים רב תחומיים עם גורמי שלטון מקומי/ממלכתי, מקבלי שירותים, ספקי שירותים. להלן פירוט עיקר תפקידי "חברת-הניהול המשותפת":

1. גיבוש מדיניות "חברת הניהול המשותפת" בכל הקשור ל"תמחיל המפעלים" ומיקומם בא.ת. (סוגי התעשייה שימצאו בא.ת) שלבי פיתוחו, ניהולו ותיפעולו של איזור התעשייה.
2. הכנת תקנון הפעלה והסכם ניהול מותאם לתנאים היחודיים של אזור התעשייה, הרשויות המקומיות והגוף המבצע (החברה המנהלת המשותפת).
3. תאום בין התוכניות הפיזיות והכלכליות-עיסקיות ועיגון החמלצות בחוקי עזר ובתקנות לצורך יצירת מגמת איכלוס המותאמת לתוכניות.
4. שיווק אזור התעשייה: משיכת יזמים, מפעילים וספקים כמוגדר בתוכניות, תוך גיבוש אסטרטגית שיווק וקריטריונים לאיכלוס.
5. בדיקת בקשות המפעלים המבקשים לחיכלל באיזורי תעשייה, בחינתן ע"פ קריטריונים שנקבעו ע"י דירקטוריון החברה, והמלצה בהתאם לוועדות תיכנון ובניה מקומיות ולמשרד תמ"ס/חיחידה לאיזורי פיתוח.

- 2 -

6. טיפול, ייעוץ וליווי היזמים לכל אורך מסלול פעילות, החל משלב הקצאת הקרקע, קבלת האישורים המתאימים ועד שלב מימוש היוזמה.
7. תאום פעולות הנדסיות ואחרות של חיזמים, הרשויות המקומיות וכל גורם הפעיל בשטח.
8. ליווי עבודות הפיתוח והתשתית.
9. ניתוח צרכים והגדרה מפורטת לפיתוח "סל השירותים" הניתן באיזור התעשייה לפי המאפיינים הבאים: שרותים מוניציפליים, שרותי תובח ושרותים אופציונליים.
10. תחזוקה פיזית של התשתיות בתחום האזור.
11. פיקוח ואכיפה של חוקי עזר עירוניים, תקנון החפעלה והסכם ניהול על על מנת לממש את המגמות הרצויות כמוגדר במדיניות הרשויות המקומיות חשותפות, ובתוכניות השונות.
12. תפעול שוטף של מערך השרותים הקיים, תוך כדי בחינה מתמדת וייוום ופיתוח שרותים נוספים, בהתאמה לפיתוח איזורי התעשייה.
13. סיוע בקשר עם גורמים ממלכתיים וארציים.

רשות הטבע והגנים

היחידה לפיקוח בשטחים פתוחים - הסיירת הירוקה

ירושלים כ"ז כסלו תשס"א
24 דצמבר 2000

לשכת המנהל הכללי
ותקבל
28.12.2000
מספר 16188

לכבוד
מר שלום דנינו - ממונה על המחוז - משי הפנים
מר גבי ויסמן - מנהל מחוז דרום - ממ"י
ניצב אהרונביץ - מפקד מחוז דרומי - משטרת ישראל

הנדון: אכיפת חוק התכנון והבניה בשטחי אש 503 ו- 526

1. רקע:
א. שטחי אש הללו נמצאים בנגב.
ב. בעת האחרונה החלו תושבי האיזור לבנות מבנים קשיחים בתוך שטחי האש.
ג. לאור זאת יזמנו דיון באג"ת ובו הצגנו את הבעיה ואת הדרכים להתמודדות איתה.
ד. הנושא הוצג לסגן הרמטכ"ל ועפ"י הנחייתו עלינו לפעול לפינוי המבנים מהשטח.
2. לאור עובדת התגברות קצב הבניה בשטחים אלה הנני רואה חשיבות לטיפול מהיר בבעיה.
3. אבקשכם להענות לתאום הפגישה בה נציג את הבעיה ואת ההצעות לפתרונה.

* הערה: החומר הנלווה יוצג בדיון בשל סיווג בט"ש.

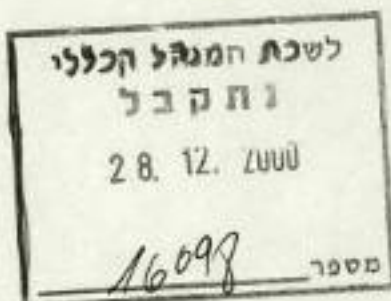
חברכה
גלעד אלטמן
מנהל היחידה לפיקוח
בשטחים פתוחים

העתק:
מר מירון חומש - מנכ"ל ממ"י
מר דובי גזית - מנכ"ל משי הפנים
אלי"מ זהר אמיר - רמ"ח תא"ס אג"ת
מר אורי מלכה - ממ"ר דרום סיירת ירוקה
תיק 503 - כאן

D: סיירת ירוקה/שטחי אש/אכיפת חוק התכנון והבניה בשטחי אש- 503.doc

מדינת - ישראל
משרד הפנים
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, כ"ח כסלו, תשס"א
25 דצמבר, 2000



לכבוד
מר אלי אסקוויזידו
יו"ר עמותת יישובי כביש חוצה ישראל
ידי בנימין 76812
דואר נע עמק שורק

א.נ.,

הנדון: זכאות להגשת תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה
סימוכין : מכתבך למנכ"ל משרד הפנים מיום 28.11.2000

במענה למכתבך שבסימוכין ובהמשך לשיחתנו הטלפונית, הנני להשיבך כדלקמן :

בהתאם להחלטת מנכ"ל משרד הפנים ניתנה הארכת מועד להגשת תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) בגין תכניות כביש חוצה ישראל לחברים בעמותת יישובי כביש חוצה ישראל.

החלטה זו אינה חלה אלא על החברים בעמותה זו, דהיינו על היישובים (האגודות) ולא על תביעות של אנשים פרטיים אף אם אלו, הינם חברים באגודות אלו.

אנשים פרטיים אלו, רשאים להגיש לשר הפנים בקשה פרטנית ומנומקת להארכת המועד וזאת תבחן לגופה.

בברכה,
יהודה זמרת, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק : מנכ"ל משרד הפנים ✓
עו"ד שרית דנה, היועצת המשפטית למשרד הפנים

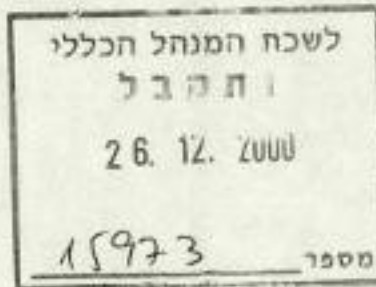
27/11/2018
20/8/18

20/8/18



כ"ב כסלו, תשס"א
19 דצמבר, 2000

מס 1349.31
(בתשובה נא ציין מספרנו)



לכבוד
מר דובי גזית
מנכ"ל משרד הפנים

מר גזית הנכבד,

הנדון: מינוי קבוע לועדה המחוזית עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

בתאריך 19/12/99 קיבלנו אישור משר הפנים להטיל עבודה נוספת על נציגינו בוועדות המחוזיות לתכנון ובנייה (ראה מכתבו של מר אבי מעוז המנכ"ל דאז).

האישור ניתן כדי לאפשר למהנדסי המחוזות לבריאות הסביבה, שהם הנציגים הבכירים שלנו, ליצג את משרד הבריאות בוועדות כאשר את עבודת ההכנה עושים מהנדסי התכנון והבניה במחוזות שמעמדם ורמתם בהכרח נמוכים יותר.

מאז קבלת האישור קבלנו בתקן 3 מהנדסי תכנון ובנייה לשישה מחוזות. כך יוצא שבארבעה מתוך ששה המחוזות אין אדם שעוסק בתקן מלא בנושא. ברור שלפתרון מלא של הבעיה אנו זקוקים ל-3 תקנים נוספים - אחד בכל מחוז, כפי שקבלו שאר משרדי הממשלה.

מהנדסי המחוזות שלנו הנם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר. הם משתתפים באופן קבוע בישיבות הוועדות המחוזיות ותרומתם, הן הסגולית והן בהיקף פעילותם בוועדות, היא עצומה.

האישור שניתן הוא אישור זמני ואני מבקש, בליט ברירה, את חידושו.

בברכה,

ד"ר אלכס לבנטל
ראש שרותי בריאות הציבור

העתק:
ח"כ ר. מילוא, שר הבריאות
ד"ר ב. לב, מנכ"ל משרד הבריאות
אינג' ש. גולדברגר, מהנדס ראשי לברייה"ס
עו"ד א. מישר, מנהלת המחלקה המשפטית לבריאות הציבור

ਮੁੱਲਾਂ ਨੂੰ
ਜਾਂਚ ਲੈਣਾ



דק"ר



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

לשכת המנהל הכללי
נ ת ק ב ל
27.12.2000
16047 מספר


אזור ארועים פורדיס
סיכום פגישה מיום 24.12.00

השתתפו: דב גזית- מנכ"ל, דינה רציבסקי, במקום ד"ר קופלמן הגיעו גבי חנה הרשקוביץ ויונה דוד.

מציעים להקים אולם החתונות במקום המלאכה בצפון.

סוכם: הממונה על המחוז מתבקש לזמן אליו את נציגי מוא"ז חוף כרמל והמועצה המקומית פרדיס ע"מ לסייע להם להגיע להדברות והסכמה לגבי שיתוף בתכנון ובתפעול אזור המלאכה בפורדיס עם השטח הגובל שבו הציעה מעגן מיכאל אזור מסחרי.

אלו
מסמך אישי
למסמך על נושא קולמן



רשמה: דינה רציבסקי



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

כ"ה באלול התש"ס
25 בספטמבר 2000

תכ. 2000-3584



?

אל: מר חיים רמון, שר הפנים

שלום וברכה,

הנדון: הסדר הרשאות לתכנון ופיתוח בין ממ"י לבין משב"ש - הצעה להחלטה

ההסכם עולה לדיון מחר, 25.9.00 במועצת מקרקעי ישראל שבה אני חברה. לכאורה באופן פורמלי ההסכם בין ממ"י למשב"ש הוא הסכם של קבלנות משנה - משב"ש הופך להיות קבלן התכנון והפיתוח של ממ"י בהיקפים גדולים. ההסכם, בניגוד להחלטת הממשלה מסי 140 מיום 22 באוגוסט 1999 אינו מערב את משרד הפנים כסמכות סטטוטורית או סמכות תכנונית וניתן לפרש זאת כך שלכאורה לא ישתנה דבר וממ"י ומשב"ש כקבלן תכנון ופיתוח יפעלו עצמאית.

לכן אני מציעה את הפנייה אל יו"ר מועצת מקרקעי ישראל בבקשה לקבל החלטות מועצה (להלן נוסח החלטה ודברי הסבר) שאינן מבטלות את ההסכם בין ממ"י למשב"ש אך מכפיפות אותו לעקרונות התכנון ומקבעות מחדש את העובדה כי התכנון והפיתוח חייב להתאים למדיניות התכנון הכוללת ולעבור אישור סטטוטורי כדון.

אבקש אישורך.

בכבוד רב,
דינה רציבסקי
מנהלת מינהל התכנון

העתקים: מר דב גזית - המנהל הכללי

מר עמרם קלעני - יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה
צוות בכיר - כאן



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

כ"ה באלול התש"ס
25 בספטמבר 2000

תכ. 2000-3583



לכבוד
אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר ושר התשתיות לאומיות
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

שלום וברכה,

הנדון: הסדר הרשאות לתכנון ופיתוח בין ממ"י לבין משב"ש - הצעה להחלטה
הצעה להחלטה בישיבה 25.9.00

ההסדר שבנדון עולה על סדר יומה של מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה ביום 25.9.2000. לצערי אינני יכולה לקחת חלק בישיבה ולכן אני מבקשת להביא בפניך בקשתי להעלות את הצעותי שלהלן להחלטה של מועצת מנהל מקרקעי ישראל כמדיניות מנחה לממ"י בפעולת הוצאת הרשאות תכנון למשב"ש.

אני מבקשת להעלות את ההצעות הללו להחלטת המועצה.

מועצת ממ"י מחליטה כדלקמן:

1. הרשאות לתכנון שינתנו למשב"ש על ידי ממ"י יעשו במיקומים ובהיקפים התואמים למדיניות התכנון הארצית והמחוזית. מדיניות תכנון זו באה לידי ביטוי בתמ"א/ 35 ובתכניות המתאר המחוזיות.
2. קידום התכנון על פי העקרונות המצוינים בסעיף 1 לעיל יסייע בהחשת הליך אישור התכניות במוסדות הסטטוטוריים המחוייבים לתכניות הארציות ולתכניות המתאר המחוזיות.
3. מועצת מקרקעי ישראל פונה למשב"ש לתכנן את המקרקעין שיוקצו לו עפ"י סדר העדיפויות שנקבע בתכניות הכלליות - תמ"א/ 35 ובתכניות המתאר המחוזיות, ומטילה על הנחלת ממ"י, לעקוב אחרי תהליכי התכנון ולדווח למועצה שהתכנון נעשה על פי העקרונות הללו.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

דברי הסבר

על פי החלטה זו משב"ש הופך להיות כלי התכנון העיקרי של מקרקעין הנמצאים בניהול ממ"י עבור המדינה. המינהל מתפרק מכלים חשובים הנמצאים בידו וללא כלים אלו לא יוכל למלא את תפקידו להגשים את המדיניות המוצהרת של המדינה בתחום התכנון והפיתוח שהביטוי המיידי והסטטוטורי שלהם מוצע בתכניות המתאר הארציות והמחוזיות.

תפקיד מועצת מקרקעי ישראל להתוות מדיניות להנהלה ולוודא שקווי המדיניות העיקריים, סדר העדיפות של התכנון והפיתוח מבחינת המיקום והעיתוי, יתאמו למדיניות התכנון הכללי. מאחר ואין בהסכם אף מילה על התאמה לתכנון ארצי ומחוזי, הרי שההסכם ימשיך לעודד תכנון ופיתוח במקומות שקל, נוח ומהיר יחסית ולא היכן שנכון ורצוי על בסיס מדיניות תכנון לאומית.

כיוון שכך, מן הראוי שמועצת מקרקעי ישראל, לה יש אחריות כי מדיניות המקרקעין תתאם את מדיניות התכנון והפיתוח הארצית - שגובשה בהשתתפות כל הגורמים הרלוונטיים-תהווה את הפלטפורמה המוסכמת לביצוע מדיניות התכנון והפיתוח הלאומית.

בכבוד רב,
ד"ר רצ'בסקי
מנהלת מינהל התכנון

העתקים: ח"כ חיים רמון - שר הפנים

מר דב גזית - המנהל הכללי

מר מירון חומש - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

מר עמרם קלעגי - יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה, משרד הפנים



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ירושלים, כ"ד באלול התש"ס
24 בספטמבר 2000

מנ. 2000-12457

לכבוד

מר יגאל שחר - ממונה מחוז צפון
ד"ר חיים קופלמן - ממונה מחוז חיפה
ד"ר אהרון לוי - ממונה מחוז מרכז
עו"ד מתי חותה - ממונה מחוז ירושלים
מר שמואל לסקר - ממונה מחוז תל אביב
מר שלום דיניו - ממונה מחוז דרום

הנדון: הנחיות לאכיפת צווי הריסה בגין בניה בלתי חוקית

1. מצ"ב מסמך ראשוני שנוסח וגובש ע"י עו"ד אבי פורטן ומר ישראל לוברבוים.
2. מסמך זה כולל את הנוהלים, הקריטריונים ושיטות העבודה על פיהם יש לבחון את המבנים המיועדים להריסה.
3. בעת הכנת מיפוי המבנים המיועדים להריסה במחוזך יש להשתמש במסמך הרצ"ב ולנהוג ע"פ העקרונות המנחים המצוינים בו.
4. יש להדגיש - מסמך זה הוא בבחינת טיוטא, במידה וישנן הערות והארות נא העבר אותן בהקדם לח"מ.
5. בשלב זה אין ליישם את הסעיפים 14 ו 15 (סעיפים אלה ייושמו לאחר הפגישה שתיערך בין כל ממונה מחוז ובין המנכ"ל).

בבדכה,

אשר חינו
עוזר מנכ"ל

העתק: מר דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים
עו"ד שרית דנה - יועמ"ש
אדר' דינה רצ'בסקי - מנהלת מינהל התכנון

תקנה

ארכיון המוסד

הציונים והמסמכים

הנא-מקנה ?

הנחיות לאכיפת צווי הריסה כגין בניה בלתי חוקית

כללי

1. הועדות המקומיות לתכנון ולבניה (להלן "הועדות המקומיות") אחראיות על אכיפת הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן - "החוק") במרחבן (ראו סעיף 27 לחוק).
2. הועדות המחוזיות לתכנון ולבניה (להלן "הועדות המחוזיות") אחראיות לוודא כי הועדות המקומיות אוכפות את החוק במרחבן (ראו סעיף 28 לחוק).
3. בהתאם לכך, הועדות המחוזיות אוכפות את החוק בעיקר כמצבים הבאים:
 - א. בשטחים שאינם שייכים למרחב תכנון מקומי כלשהו (בשטחים גליליים).
 - ב. במקרים בהם הועדות המקומיות נמנעות מלאכוף את החוק.
 - ג. בשטחים פתוחים מחוץ לתחומי השיפוט של הרשויות המקומיות (כגון: יערות, גנים לאומיים וכדומה).

הצוות האחראי

4. מי שאוכף את החוק בוועדות המחוזיות הינו, ככלל, הממונה על המחוז, בהתייעצות עם מתכנן המחוז ומנהל הפיקוח המחוזי, וזאת באמצעות עורך דין בעל יפוי כח מהיועץ המשפטי לממשלה - העובד עם יחידת הפיקוח המחוזי.

תיקף הפעילות

5. א. במסגרת זו הגישו הועדות המחוזיות מאות כתבי אישום כגין בניה בלתי חוקית. כתבי האישום מסתיימים ככלל בהרשעה וכצו הריסה כנגד הבניה הבלתי חוקית. צוי ההריסה ניתנים לביצוע החל מהמועד הקבוע בצו ולעיתים בית המשפט אף קובע מועד שעד אליו יש לבצע את ההריסה. מועדים אלה ניתנים להארכה על ידי בית המשפט אם ראה טעם לעשות כן (ראו סעיף 207 לחוק).
- ב. בנוסף מוציאות הועדות המחוזיות צווי הריסה מינהליים (ראו סעיף 238 א' לחוק). צו הריסה מינהלי הינו תקף למשך 30 ימים מיום התצהיר ומיום החלטת בית המשפט הדוחה את הבקשה לביטול הצו כשבית המשפט מוסמך להאריך את המועד אם ראה כי מן הנכון לעשות כן (סעיף 238 א'(ט) לחוק).
6. כיום, לפי בדיקה ראשונית, קיימים כ- 500 צווי הריסה שיפוטיים שניתנו בתיקים שנוהלו על ידי הועדות המחוזיות. בנוסף ישנם עשרות צווי הריסה מינהליים.

7. יש להדגיש כי בצווי ההריסה השיפוטיים מטיל בית המשפט את ההריסה על אחד משלושה גופים:

א. מי שהורשע בבניה הבלתי חוקית.

ב. הועדה המקומית.

ג. הועדה המחוזית.

דבר זה משתנה מתיק לתיק.

קביעת סדרי עבודה

8. ההיקף הגדול של הפעילות מחייב את הועדות המחוזיות לקבוע נוהלים וסדרי עבודה מסודרים לביצועם של צווי ההריסה.

9. לשם כך יש למפות את כל צווי ההריסה שהוצאו לפי מספר קטגוריות:

א. מיקום הבניה הבלתי חוקית (ישוב, גוש וחלקה, קורדינאטות, כתובת אם יש).

ב. התכניות החלות על המיקום (ארציות, מחוזיות ומקומיות) והוראותיהן.

ג. סוג הצו - מינהלי/שיפוטי ופרטי הצו (בנין שלם, קומה, מרפסת וכד').

ד. על מי הוטלה ההריסה.

ה. מועד ראשון ואחרון (אם יש) לביצוע ההריסה.

ו. הצורך בקבלת אבטחה משטרתית.

10. לאחר ביצוע המיפוי כמפורט בסעיף 9, על הצוות המחוזי (הצוות המחוזי יהיה כראשות הממונה על המחוז בשיתוף מתכנן המחוז ומנהל הפיקוח המחוזי) למיין את צווי ההריסה לשלוש קטגוריות:

א. מבנים להריסה מיידית - מבנים שאין סיכוי כי בעתיד הנראה לעין ייתן יהיה לקבל היתר בניה עבורם.

ב. מבנים שיתכן ויוכלו לקבל היתר בניה בעתיד הקרוב מאחר ונערכה תכנית מתאר במקום והיא נמצאת בשלב מתקדם (נדונה בוועדה המחוזית) ולפי תכנית זו המבנה יוכל לקבל היתר בניה.

ג. מבנים שיש להמתין להתפתחות עתידית - מבנים המצויים במקום שנערכה עבורו תכנית אב ויתכן ובעתיד, עם עריכת תכנית מתאר, ניתן יהיה לקבל עבורם היתר בניה.

11. להלן נפרט את הקיטריונים העיקריים לסיווג המבנים לפי שלושת הקטגוריות דלעיל:

א. מבנים להריסה מידית:

1. בניה המצויה על שטחים המיועדים לדרכים, לכנייני ציבור או לשטח ציבורי פתוח.
2. בניה על קרקע ציבורית שאינה בבעלות הבונה.
3. בניה בתחום יערות, גנים לאומיים, שמורות טבע, שטח נוף פתוח.
4. בניה באזורים שאין להם דרכי גישה מאושרות.
5. בניה בניגוד לתכנית מתאר ארצית או מחוזית.
6. כל בניה נוספת שכשל אופיה או מיקומה אין סיכוי שבעתיד ניתן יהיה לקבל עבורה היתר בניה.

ב. מבנים שיתכן ויוכלו לקבל היתרי בניה בעתיד

1. מבנים שהוקמו בשטח שקיימת לגביה תכנית מתאר שכבר נדונה בוועדה המחוזית ולפי תכנית זו הבניה תוכל לקבל היתר בניה.
2. תוספות לבניה חוקית קיימת, כאשר תוספת הבניה אינה חורגת באופן ניכר מאופי הבינוי בסביבה.
3. בניה כתחומי ישוב מאושר על קרקע פרטית שאין לה יעוד ציבורי וקיים סיכוי שניתן יהיה להתיר בעתיד את הבניה.

ג. מבנים שיש להמתין להתפתחות עתידית

- המדובר במבנים המצויים בשולי ישובים מאושרים. כיום, לפי תכנית המתאר של הישוב, מצויים המבנים מחוץ לישוב, אולם לפי תחזית הגידול של הישוב ולפי תכניות האב של הישוב, סביר ביותר להניח כי בעתיד הנראה לעין ניתן יהיה להתיר את הבניה שכבוצעה.
- ד. בנוסף לשיקולים הכלליים דלעיל, על כל מחוז לקבוע לעצמו דגשים בהתאם לאופיו של המחוז. דגשים אלה עשויים לכלול:

1. שימושים חורגים במושבים.
 2. טיפול בישובים לא מוכרים.
 3. בניה בלתי חוקית באזורים רגילים - כגון העיר העתיקה בירושלים או כעכו וכדומה.
12. לאחר ביצוע הסיווג הנ"ל על כל מחוז לדרג את הצווים, בתוך כל סיווג, לפי סדרי עדיפויות לכיצוע. דירוג זה יתייחס בין השאר לשיקולים הבאים:

- א. מידת ההפרעה לציבור של הבניה הבלתי חוקית.
- ב. היקף הבניה הבלתי חוקית.
- ג. המועד לכיצוע הצו אם מדובר בצו הריסה מינהלי שלא בוצע יש להגיש כתב אישום שיפוטי.
- ד. האם הוגשו הליכים נוספים בגין אי ביצוע הצו (לפי סעיף 210 לחוק). האם הבניה הרשעה בעבר בבניה בלתי חוקית.

13. במידה וצו ההריסה לא הוטל על הועדה המחוזית והמכנה לא נהרס אזי יש לנקוט בהליכים לפי סעיף 210 לחוק ולבקש מבית המשפט להסיל את ההריסה על הועדה המחוזית. במקרים בהם ההריסה הוטלה על הועדה המקומית ניתן לדרוש את ביצועו על ידי הועדה המקומית לפי סעיף 28 לחוק ובהעדר ביצוע לבצעו על ידי הועדה המחוזית.

14. א. עם ביצוע הדירוג הנ"ל תמצא בידי כל מחוז רשימה מלאה של כלל צווי ההריסה לפי סדר העדיפויות לביצועם.

ב. עם השלמת הרשימה על כל מחוז לשכת עם מפקד המרחב במשטרה ולקבוע תכנית עבודה לביצוע הצווים (ראה נוהל מיום _____). תכנית העבודה תתבסס בין השאר על האמצעים התקציביים העומדים לרשות המשטרה והיחידות המחוזיות לפיקוח על הבניה.

15. כל מחוז נדרש להמציא למנכ"ל העתק מהרשימה עד ליום _____.

צנון

ל' בתשרי התשס"א
1 בנובמבר 2000
(מ-הפניס) - 1-15-1.022



לשכת ראש המועצה

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
01.11.2000
מספר 13727

לכבוד
מר דובי גזית ✓
מנכ"ל משרד הפניס
ת.ד. 6158
ירושלים 91061

?

דובי שלום,

הנדון: נציג ציבור לועדת ערר/מחוז דרום.

אני מבקש להמליץ על המשך כהונתו של מר צבי חזן בתפקיד הנ"ל.

מר חזן שימש 13 שנה כראש המועצה האזורית שער הנגב. במהלך תקופה זו הקים את מכללת הנגב ע"ש פנחס ספיר אשר התרחבה לימים למכללה האקדמית ספיר והיתה לגדולה במכללות האזוריות בישראל. מר חזן מונה לשמש כקונסול כללי בסאן-פאולו, תפקיד אותו מילא בהצלחה ובהוקרה מצד ראשי הממשלות אשר כיהנו באותה עת ובהם: יצחק שמיר ושמעון פרס. עם שובו ארצה נבחר לשמש כנשיא לשכת המסחר ישראל-אמריקה הלטינית. מר חזן בעל ניסיון עסקי וכלכלי, משמש כדירקטור ב"כימיקלים לישראל".

ראוי אך חזן וראויים אנשי הדרום לאיש שכמותו בתפקיד הנ"ל.

בתודה,

רמז

שי חרמש
ראש המועצה

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| - שר הפניס. | השר חיים רמון |
| - ממנה על מחוז הדרום/משרד הפניס. | מר שלום דנינו |
| - מנהל מינהל התכנון/משרד הפניס. | אד"ר דינה רציבסקי |
| - יועצת משפטית/משרד הפניס. | ע"ד שרית דנה |

אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, נקל עז, מפלסים, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

הכסף

משרד הפנים - לשכת השר



אל: א.מ. 13.11.00 תאריך

מאת: נספח

הנדון: פטירת בן-ציון יוסף יוסף - בן-ציון יוסף

בהתאם לפטירת בן-ציון יוסף יוסף

ביום 18.11.00 מוקדמו

המסמך המפורט להלן הוא חלק מן

המסמכים:
 (נספח 1) / המסמכים המפורטים להלן

3.11.00 מסמך מס' 1000 / 1000
1000 מסמך מס' 1000

1000



אם חקלאות כאן
מוולדת כאן
משה סמילנסקי

14016 *Handwritten notes and scribbles*

התאחדות
האכרים
בישראל

7.11.2000

Handwritten notes:
למזון ש חייב
מקום הולדה וזולת הולדה
לוי

Handwritten signatures and scribbles

לכבוד
מר חיים רמון
שר הפנים
משרד הפנים
קפלן 2
ירושלים

כבוד השר, חיים ידידי,

רק הבוקר נודע לי כי עשית מעשה לא יעשה, למרות שהוא מתאים מאד לכוונות משרד האוצר להרוס ולחסל את החקלאות הישראלית ואת החקלאים.

אני מתייחס לכך שהודעת על ביטול 12 ועדות חקלאיות ובין השאר הועדות החקלאיות ברחובות, פרדס-חנה, ראשון-לציון, בכנרת המושבה ועוד מושבות.

זהו מעשה לא יעשה חיים.

החקלאות נלחמת על חייה והועדות החקלאיות הם עדיין אחד האמצעים היחידים שבאמצעותם ניתן לשמור על החקלאות במושבה, וכל זאת בכספי הארנונה של החקלאים בלבד ע"י מתן שרותי שדה, הדרכה, תיקוני דרכים חקלאיות, קורסים מקצועיים, יצוג מפנה משרדי החקלאות האזוריים, טיפול בנושא המים, הקרקע ועוד ועוד.

הועדות החקלאיות הוקמו לפני כ-50 שנה, כאשר באותו זמן היו מועצות כפריות שכללו בתוכם את השטחים החקלאיים של המושבות ועפ"י פניית משרד הפנים דאז להתאחדות האכרים הסכמו לבטל את המועצות הכפריות, ולכלול את השטחים החקלאיים בתחום המוניציפלי של המועצות המקומיות, וזאת על סמך התחייבות משרד הפנים להקים ועדות חקלאיות סטטוטוריות הנבחרות אחת ל-4 שנים בבחירות דוגמת הבחירות לרשויות המקומיות.

עשינו זאת בשיתוף מלא עם המרכז החקלאי והועדות פעלו לשביעות רצון החקלאים וגם לשביעות רצונם של ראשי הרשויות המקומיות.

תקציב הועדות החקלאיות כל כולו מארנונות החקלאים ועוד מותרים חלק נכבד לתקציב הרשות המקומית (כ-50%).

חיים ידידי,

אני מבקש בכל לשון של בקשה על דעת התאחדות האכרים, ועל דעת המרכז החקלאי לזמן אותנו ללא דיחוי אליך ובהשתתפות מנכ"ל משרדך, מר דב גזית וכן הממונה הארצי על הבחירות במשרד הפנים, מר אהוד שילת.

Handwritten notes:
מקום הולדה וזולת הולדה
לוי

Handwritten notes:
מקום הולדה וזולת הולדה
לוי



אם חקלאות כאן
מולדת כאן
משה סמילונסקי

- 2 -

התאחדות
האכרים
בישראל

כבוד השר,

אל תכריח אותנו, התאחדות האכרים והמרכז החקלאי לפנות לבית הדין הגבוה לצדק, ובעצם אל תיתן ידך להרס של חקלאות בת למעלה מ-100 שנה שמוסיפה מלבד היותה טפיקת מזון לאוכלוסיה וליצוא, גם גורם אקולוגי ממדרגה ראשונה של ירוק ופורח, של ריאות ירוקות מול מדינה העוטה שלמת בטון ומלט.

אני מבקש ממך לעכב את הנחיתתך וכאמור, להיפגש עמנו.

גם אם נעשו טעויות בהגשת הרשימות לבחירות, זה לא נעשה במזיד, אלא טעות אנוש ועל כן אין צורך להעניש לא את החקלאות ולא את החקלאים.

שלך בנידודות
ובברכה,

שלמה דיזמן
המנהל הכללי

העתק: דב גזית, מנכ"ל משרד הפנים
אהוד שילת, הממונה הארצי על הבחירות
שמעון גולטיב, מרכז הועדות החקלאיות
במרכז החקלאי.

ר"ד ק"ל/נ"ב
ר"ד ק"ל/נ"ב



נציבות שירות המדינה

הודעות

הודעה מס' נז/32

ט' בתמוז התשנ"ז (14.7.1997)

הודעה מס' נז/32

הממונה על קידום ושילוב נשים בשירות המדינה

1. בעקבות התיקון לחוק שירות המדינה (מינויים) התשי"ט-1959, בדבר ייצוג הולם לבני שני המינים בתפקידים השונים בשירות המדינה, שעיקריו פורסמו בהודעת נש"מ מס' נז/22, הוסמך נציב שירות המדינה על פי חוק זה, לפעול כל שניתן, ובנסיבות הענין להשיג באמצעים ובעקרונות של העדפה מתקנת את היעד של ייצוג הולם.
2. לצורך יישום התיקון לחוק זה, הוקמה בנציבות שירות המדינה יחידה לקידום ושילוב נשים בשירות המדינה, ובראשה מונתה עו"ד רבקה שקד, שתרכז את הטיפול בנושא ובכפיפות ישירה לנציב שירות המדינה.
3. היחידה תטפל בגיבוש כל עבודת המטה ותכניות העבודה הנוגעות לקידומן ושילובן של העובדות בשירות המדינה. תפעל, ונתנה ותדריך את הממונות על מעמד האשה במשרדים, בכל הנוגע לשיטות פעולה, ביקורת ומעקב, וכן איתור צרכים והגברת המודעות, תיאום בין משרדי הממשלה והגופים השונים העובדים בתחום, טיפול בתלונות של עובדות בשירות המדינה על קיפוח, אפליה ומגיעה בסעמון ובתנאי העסקתן בגין היותן נשים. טיפול בבעיות יחידיות של עובדות בשירות המדינה בגין היותן נשים.
4. במסגרת חוק זה, הוגדר מחדש תפקודן של הממונות על מעמד העובדות בשירות המדינה, כאשר האחריות המקצועית להפעלתן היא על "הממונה על קידום ושילוב נשים בנציבות שירות המדינה".
5. בכל משרד ו/או ביחידת הסמך יוטל תפקיד הממונה על המעמד האשה, על עובדת הסועקת בשירות במעמד הבוע, וזאת בנוסף לתפקידה הנוכחי ובתנאי שרמת משרתה אינה נמוכה מדרגה 19, בדירוג המינהלי או בדרגת מקבילה בדירוגים מקצועיים.
6. עובדת כנ"ל תצטרך לסיים קורס להסמכה שיאורגן על ידי נציבות שירות המדינה בהתייעצות עם יועצת ראש הממשלה למעמד האשה.
7. עובדת שתסיים את הקורס הנ"ל או קורס הסמכה מקביל לקורס הנ"ל המוכר על ידי נציבות שירות המדינה, תהיה זכאית לדרגה זמנית אחת נוספת מעל לדרגתה וכל זמן שהיא ממלאת את התפקיד של הממונה על מעמד האשה.

ט' בתמוז התשנ"ז (14.7.1997)

נ/32

הודעות נציבות שירות המדינה

8. העובדת תהיה כפופה למנהל הכללי או למנהל יחידת הסמך בכל הנוגע לתפקיד מעמד האשה. במקרים מיוחדים ובאישור נציבות שירות המדינה הכפיפות תהיה לאחראי במשרד או ביחידת הסמך ובכנד שהמנהל הכללי או מנהל יחידת הסמך ישא באחריות הכוללת ליצוג הולם וקידום עובדות במשרד.
9. לא ניתן להטיל את תפקיד הממונה על המעמד האשה אם בתוקף תפקידה הקבוע יש ניגוד עניינים כגון: מנהלת מחלקת משאבי אנוש או חברות בוועד העובדים וכו'.
10. הממונה במשרד או ביחידת הסמך, בתיאום ובהתייעצות עם הממונים, תנסוט פעולות למניעת אפליה ותסייע לעובדות הנמקלות בבעיות מיוחדות עקב היותן נשים, תוך כדי קיום קשר עם המחלקות במשרד או ביחידת הסמך הנוגעות בדבר ועם הממונה על קידום ושילוב נשים בנציבות שירות המדינה. באחריותה להפיץ בין כל עובדי המשרד את החוקים, התקנות, ההוראות והנהלים הנוגעים בנושא מעמדן, זכויותיהן והבטחת ההסדרים למתן הזדמנות שווה לכל עובדות המשרד. מתאמת פעולות הדרכת ואירועים שונים בנושא מעמד האישה.
11. תפקידן של הממונות יבחן מעת לעת ע"י יועצת ראש הממשלה למעמד האשה ונציב שירות המדינה עפ"י תוכניות העבודה, הדיווחים ודו"חות נחונים, שיוגשו על ידן לממונה על קידום ושילוב נשים בנציבות שירות המדינה אחת לששה חודשים, אשר היא תציגן בצירוף חוות דעתה בפני נציב שירות המדינה ויועצת ראש הממשלה למעמד האשה. ממונה שלא תבעל כאמור, מינויה יוכסק ותוצע מועמדת חדשה לתפקיד.
12. הנהלת המשרד או יחידת הסמך תכרסם (במתכונת של מכרז פנימי) את דבר היות התפקיד פנוי באופן שיגיע לידיעת כל עובדות המשרד בארץ, בו יצוינו דירשות התפקיד.
13. עובדת שכבר מונתה או שתתמנה כעתיד לתפקיד מבלי שסיימה את קורס ההסמכה תתחייב להשתתף בקורס ההסמכה הראשון שייתקיים לאחר מועד מינויה. עובדת שלא עמדה בהתחייבות או לא סיימה בהצלחה את הקורס האמור מינויה יוכסק.
14. משך המינוי הוא לשנתיים. על פי המלצת המנהל הכללי ובאישור נציב שירות המדינה ויועצת ראש הממשלה למעמד האישה, ניתן יהיה לאריך את תוקף המינוי לשנתיים בכל פעם.
15. עובדת שאינן בוגרת הסמך הראשון של קורס ההסמכה שהתמנתה לתפקיד ואיננה עונה על התנאים של ניגוד עניינים ו/או רמה משרתה, כאמור בסעיפים 5 ו-9 לעיל, תבצע את התפקיד עד שנתיים בלנד והחל מיום 1.1.97. בכפוף לסעיף 11 לעיל.
16. תחולה: כ"ב בטבת התשנ"ז (1.1.1997).
17. החיובים הנ"ל יכללו בתקשי"ר במועד ההרוב.

שמואל הולנדר
נציב שירות המדינה

לשכת המנהל הכללי

נתקבל

18.12.2000

15663

בית שמש, בית מלילת, בית מאיר, בר גיורא, זנוח, מבוא ביתר, נחושה, צור הדסה ושריגים לאון

10/12/00

לכבוד
שר התחבורה
מר אמנון ליפקין שחק

שר הפנים
מר חיים רמון

שר הבינוי השיכון
מר בנימין בן-אליעזר

שרים נכבדים.

הנדון: סלילת כביש מס' 39, ירושלים - קרית גת

מכתב זה הוא פניה משותפת של תשעת הרשויות המקומיות הבאות: בית שמש, ביתר עילית, בית מאיר, בר גיורא, זנוח, מבוא ביתר, נחושה, צור הדסה ושריגים לאון. בבקשה לקדם בדחיפות את סלילת כביש מס' 39 המתוכנן לחבר את ירושלים לקריית גת.

1. חלקה הדרומי של מועצה אזורית מטה יהודה, והעיר בית שמש מצויות בשנים האחרונות בתנופת בניה מהגדולות בארץ, נזכיר בין היתר כי אושרו לבניה אלפי יחידות דיור ברמת בית שמש, בצור הדסה ובשריגים לאון.
2. אזור זה הוזנח משך שנים רבות מאחר שלא הייתה בו כל תשתית כבישים לירושלים, ואפשרויות התעסוקה באזור הן מינימליות.

3. היוזמה לפיתוח האזור באה ממשרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל מסיבות רבות ובכללן: פתרון מצוקת הדיור במחוז, חיזוק ירושלים, עצירת ההגירה השלילית לשפלה וחיזוק יישובי קו התפר.

4. יוזמי פיתוח האזור היו מודעים לבעיית התחבורה הקשה ולפיכך פעלו להקמת כביש 39 אשר נועד לשרת שתי מטרות עיקריות, האחת חיבור ירושלים לדרום הארץ והשניה מתן אפשרות תחבורה סבירה לעיר המחוז - ירושלים אשר מהווה מרכז מסחר ושירותים.

5. מסיבות פוליטיות ואחרות נבנה כביש המנהרות לפני כביש 39 על מנת שישימש גם פתרון זמני לכביש 39.

6. בפועל הבניה החדשה באזור משכה משפחות אשר עובדות בירושלים ומעונינות לגור מחוץ לה. בידיעת משרדי הממשלה הוצג לרוכשים מצגים לפיהן תוך זמן קצר יוכלו להגיע לירושלים דרך כביש 39. ובשלב זה ישמשו זמנית בכביש המנהרות.

7. בפועל כיום, לא ניתן לנסוע בכביש המנהרות עקב ריבוי מקרי הירי וזריקות האבנים, לאחרונה אף הונח מטען צד בכביש. עקב כך נאלצים התושבים לנסוע בדרכים חילופיות ובעיקר דרך כביש 386 (בר גיורא - עין כרם) (להלן "כביש הסטף").

8. כביש הסטף הוא מהמסוכנים בארץ, הכביש צר מאוד, ארוך, תלול ומפותל, שולי הכביש גובלים בתהומות, בכביש אין כלל תאורה בחורף הוא מכוסה דרך כלל בערפל. מאחר שלא ניתן לנסוע מכביש המנהרות הפך כביש הסטף לעורק התחבורה הראשי, הכביש שבדי"כ אין כלל נוסעים בו עמוס מאוד בכל שעות היום והלילה.

9. בשבועות האחרונים נרשמו תאונות דרכים רבות בכביש הסטף ונפגעים רבים. כל זאת לפני שנכנס החורף אשר בכביש מסוכן זה יגבה קורבנות רבים.

10. עקב חוסר האפשרות הסבירה להגיע למקומות העבודה בירושלים נוצרה פגיעה מיידית בכל הישובים. כל הקבלנים מדווחים על עצירה מוחלטת של המכירות ותושבים רבים מעוניינים למכור דירותיהם מאחר שאינם יכולים להגיע לעבודתם בדרך סבירה.

11. בנסיבות אלה אנו סבורים כי יש להקים מיידית את כביש 39. הנימוקים לכך רבים, נזכיר כמה מהם:

- א. כביש 39 יפתור מצוקת תושבי האזור וימנע פגיעה צפויה בחיי אדם.
- ב. כביש 39 יאפשר המשך פיתוח האזור והמשך שיווק דירות.
- ג. כביש 39 יפתור גם את מצוקת המתנחלים, ניתן יהיה להגיע לגוש עציון וביתר עילית כמעט ללא מעבר בשטחים וללא מעבר ליד כפרים עויינים.
- ד. כביש 39 יחבר את ירושלים לדרום הארץ, ישפר מעמדה ויפתור בעיות הכניסה לעיר.

12. כביש 39 הינו כביש שתוכנן בקפידה ואינו פתרון זמני למצב חירום, תקצוב הקמת הכביש נדרש בכל מקרה וכיום הוא הכרחי, אנו בטוחים כי כל משרדי הממשלה העוסקים בנושא יתמכו בהחלטה להקים מיידית את הכביש.

13. נבקש את תגובתך למכתבנו זה.

בכבוד רב

כית שמש, ביתר עילית, בית סאיר,
בר גיורא, זנוח, מכוא ביתר, נחושה,
צור הדסה, שריגים לאון.

לוט : חתימות ראשי הישובים.

העתק:

ראש עיריית ירושלים

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מנכ"ל משרד התחבורה

מנכ"ל מע"צ

גבי רגנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מנכ"ל משרד התחבורה

7. בפועל כיום, לא ניתן לנסוע בכביש המנהרות עקב ריבוי מקרי הירי וזריקות האבנים, לאחרונה אף הונח מטען צד בכביש. עקב כך נאלצים התושבים לנסוע בדרכים חילופיות ובעיקר דרך כביש 386 (בר גיורא - עין כרם) (להלן "כביש הסטף").

8. כביש הסטף הוא מהמסוכנים בארץ, הכביש צר מאוד, ארוך, תלול ומפותל, שולי הכביש גובלים בתהומות, בכביש אין כלל תאורה בחורף הוא מכוסה דרך כלל בערפל. מאחר שלא ניתן לנסוע מכביש המנהרות הפך כביש הסטף לעורק התחבורה הראשי, הכביש שבד"כ אין כלל נוסעים בו עמוס מאוד בכל שעות היום והלילה.

9. בשבועות האחרונים נרשמו תאונות דרכים רבות בכביש הסטף ונפגעים רבים. כל זאת לפני שנכנס החורף אשר בכביש מסוכן זה יגבה קורבנות רבים.

10. עקב חוסר האפשרות הסבירה להגיע למקומות העבודה בירושלים נוצרה פגיעה מיידית בכל הישובים. כל הקבלנים מדווחים על עצירה מוחלטת של המכירות ותושבים רבים מעוניינים למכור דירותיהם מאחר שאינם יכולים להגיע לעבודתם בדרך סבירה.

11. בנסיבות אלה אנו סבורים כי יש להקים מיידית את כביש 39. הנימוקים לכך רבים, נזכיר כמה מהם:

- א. כביש 39 יפתור מצוקת תושבי האזור וימנע פגיעה צפויה בחיי אדם.
- ב. כביש 39 יאפשר המשך פיתוח האזור והמשך שיווק דירות.
- ג. כביש 39 יפתור גם את מצוקת המתנחלים, ניתן יהיה להגיע לגוש עציון וביתר עילית כמעט ללא מעבר בשטחים וללא מעבר ליד כפרים עוינים.
- ד. כביש 39 יחבר את ירושלים לדרום הארץ, ישפר מעמדה ויפתור בעיות הכניסה לעיר.

12. כביש 39 הינו כביש שתוכנן בקפידה ואינו פתרון זמני למצב חירום, תקצוב הקמת הכביש נדרש בכל מקרה וכיום הוא הכרחי, אנו בטוחים כי כל משרדי הממשלה העוסקים בנושא יתמכו בהחלטה להקים מיידית את הכביש.

13. נבקש את תגובתך למכתבנו זה.

בכבוד רב

בית שמש, ביתר עילית, בית מאיר,
בר גיורא, זנוח, מבוא ביתר, נחושא,
צוד הדסה, שריגים לאון.

לוט: חתימות ראשי הישובים.

העתק:

ראש עיריית ירושלים

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מנכ"ל משרד התחבורה

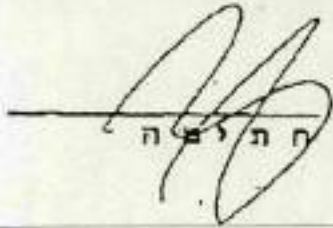
מנכ"ל מניצ

גבי רגה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מגידל ישיבת תלמידי

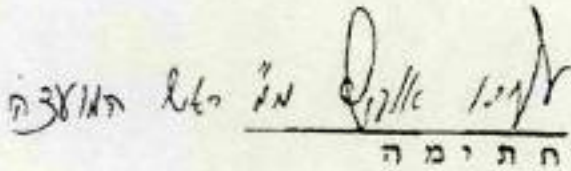
אישור הצטרפות:

אני הח"מ קצין ארז מצטרף בזה בשם הישוב בית-שמואל למכתב לשר
הממונה בנושא סלילת כביש 39.


ח ת י מ ה

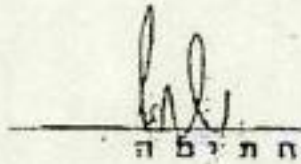
אישור הצטרפות:

אני הח"מ צקיט אלכין מצטרף בזה בשם הישוב ביתו צולית למכתב לשר
הממונה בנושא סלילת כביש 39.


ח ת י מ ה

אישור הצטרפות:

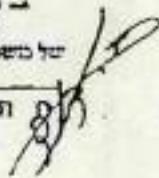
אני הח"מ ארי סטיו מצטרף בזה בשם הישוב שייב-אילון למכתב לשר
הממונה בנושא סלילת כביש 39.


ח ת י מ ה

אישור הצטרפות:

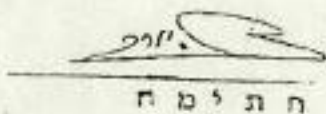
אני הח"מ ביצאלו קוק מצטרף בזה בשם הישוב בי-גאורא למכתב לשר
הממונה בנושא סלילת כביש 39.

בר-גאורא
בשר שיחוני
סל משקי חרות בתחיל בטיס
ח ת י מ ה



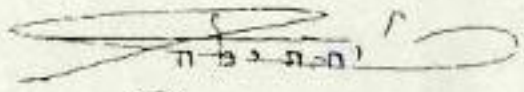
אישור הצטרפות:

אני הח"מ זיט יוליה סאזק מצטרף בזה בשם הישוב הבוסתן ביניר למכתב לשר
הממונה בנושא סלילת כביש 39.


ח ת י מ ה

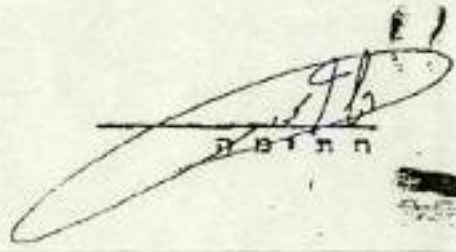
אישור הצטרפות:

אני הח"מ אורי אריאל מצטרף בזה בשם הישוב כ"א למכתב לשר
הממונה בנושא סלידת כביש 39.


ח.ת.י.מ.ח.
יור. התנועה

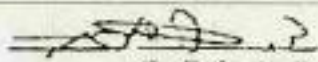
אישור הצטרפות:

אני הח"מ ד"ר דניאל גל מצטרף בזה בשם הישוב אגודת לוחמי הנצח למכתב לשר
הממונה בנושא סלידת כביש 39.


ח.ת.י.מ.ח.

אישור הצטרפות:

אני הח"מ ד"ר אריאל מצטרף בזה בשם הישוב תנועת למכתב לשר
הממונה בנושא סלידת כביש 39.


ח.ת.י.מ.ח.

עיריית בית-שמש
 נתקבל
 08. 12. 2000
 לשכת ראש העיר



ועד מקומי צור הדסה

• ת.ד. האלה 99875 • טלפון: 02-5346866 • פקס: 02-5333484

29/11/00

לכבוד

מ.א.א. / בית שמש

מ.א.א.

הנדון: סלילת כביש מס' 39, ירושלים - קדימת גת

הנני פונה אליך בבקשה להצטרף בשם הישוב עליו אתה ממונה לבקשה משותפת של הישובים המצויים בדרום מתעצת אזורית מטח יחידת לסלילת דחופה של כביש מס' 39.

נוסח מכתבינו לשר הממונה מצורף בוח לעיוןך.

אבקשך לחתום על אישור החצטרפות בטופ מכתבי וח ולחעביר לפקסי 02-5333484 או לפקסי 02-5709195, פרטים נוספים ניתן לקבל אצל גבי שרית בן-גרוך המרכזות את הטיפול בנושא בטלפון 052-677707.

בכבוד רב

יצחק רייטר, יו"ר ועד מקומי צור הדסה

אישור הצטרפות:

אני החיים קמל קמין מצטרף בזה בשם הישוב בית שמש למכתב לשר הממונה בנושא סלילת כביש 39.

[Handwritten signature]
 ח ה י מ ה

MEDIA ADVISER

Prime Minister's Office

משרד ראש הממשלה



מנהל כללי

DIRECTOR GENERAL

כ"ב חשוון, תשס"א
20 נובמבר, 2000

לכבוד

(רשימת תפוצה)

שלום רב,



הנדון : ישיבת ועדת המנכ"לים לקידום המגזר הערבי בישראל

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת המנכ"לים לקידום המגזר הערבי בישראל, שתתקיים ביום ג' 05/12/2000 בשעה 17:30 במשרד ראש הממשלה בירושלים, בחדר הדיונים החדש.

סדר יום לישיבה :

1. דיווח על הפרוייקט הכללי.
2. דוחות המשרדים להערכות ותכנון הפעילות בשנת 2001 (ימסרו ע"י המנכ"לים).

אודה להיערכותכם ולהשתתפותכם.

בברכה,
יוסי סופר

העתק:

השר מתן וילנאי - יו"ר ועדת השרים לענייני ערבים.
מר בארי הולצמן - ראש אגף תאום ובקרה, משרד רה"מ.
מר עוזי גדור - יועץ רה"מ.

רשימת תמוצה :משתתפים :

- מר יוסי קוצניק - מנכ"ל משרד רה"מ.
- מנכ"ל שיכון.
- מנכ"ל תחבורה.
- מנכ"ל פנים.
- מנכ"ל תיירות.
- מנכליית חינוך.
- מנכ"ל תמ"ס.
- מנכ"ל בריאות.
- מנכ"ל משרד העבודה והרווחה.
- מנהל אגף תקציבים.
- מנכ"ל מע"צ.
- מנכ"ל חקלאות.
- מנכ"ל ביטחון פנים.
- מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
- מנכ"ל תשתיות לאומיות.
- שאוקי חטיב - יו"ר ועדת ההיגוי מטעם ועד ראשי הרשויות הערביות.
- בארי חולצמן, מנהל אגף תאום ובקרה, משרד רה"מ.
- עוזי גדור, יועץ רה"מ.

LISHKAT MANKAL



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בני-שטן



Date: 13.12.00 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages מס' עמודים כולל עמוד זה 2

To Fax No.: אל פקס מס': 6701585

Attention: לדיעת: מר זכ גל - זרובל זעור הפנים

From: מאת: גלמה בן זמיר - זרובל זעור הפנים והטיעון

Subject: הנדון: ע"ל חברה גלמה בן זמיר זעור הפנים והטיעון

Remarks: הערות: עבד זכ גל

במועד הקדמון מיום 13.11.00
נרצף ע"ל חברה גלמה בן זמיר והטיעון

אלכ

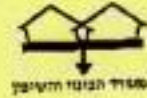
העתק: Copy:

10/11/18
E. R. 10/11/18
Jensen and J. R.

10/11/18

J R

LISHKAT MANKAL



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינוי חבר וממלאי מקום במועצה הארצית לתכנון ולבניה

לפי חוק התכנון והבניה

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2 (ב) (4) ו-48 א (א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965¹ אני ממנה את עו"ד שלמה בן אליהו לנציגי במועצה הארצית לתכנון ולבניה ואת ד"ר חיים פיאלקוף ומר עמי לקס לממלאי מקומו.

תוקף המינוי מיום ו' בטבת התשס"א, 1 בינואר 2001.


 בנימין (פואד) בן אליעזר
 שר הבינוי והשיכון

תאריך: 12.12.2000

¹ ס"ח, התשכ"ה, עמ' 307



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

י"ז בכסלו התשס"א
14 בדצמבר 2000

תכ"ן 2000-5157
לשכת המנהל הכללי
נ ת ק ב ל
18. 12. 2000
מספר 15657

אל: מר מירון חומש,
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
שמאי 6
ירושלים

הנדון: פלישות והשתלטות על קרקעות ממ"י - דיון במועצת המינהל
סימוכין: דו"ח שנמסר בישיבה ב- 12.10.00

בישיבת מועצת מקרקעי ישראל שהתקיימה ב- 12.10.00 נמסר לנו הדו"ח שבנדון.

מצ"ב הערות והצעות לפעולה.

1. עיקרי דברים בדו"ח

הסטיה מתנאי ההסכם של החוכרים עם המנהל, גדלה מ- 4.5% מסה"כ החוזים לפני עשור ל- 21% עתה.

מערך הפיקוח - נתונים כמותיים:

מפקחים	ממ"י
45	מערך הפיקוח
6	כללי
32	מנהלת הבדואים
83	הסיירת הירוקה
	סה"כ

לכאורה על פי הדו"ח פועלים המפקחים ביעילות ושיטות הבקרה הדיווח וייזמות המפקחים השתפרו עם הזמן ולמרות זאת שיעור החריגות הסטיה מההסכם עם ממ"י עלה מ- 4.5% ל- 21%.
התפלגות ממצאי המדגם לפי תיקים ומקומות ישוב.

התפלגות באחוזים

38%	מגזר עירוני
41%	מגזר חקלאי
21%	מגזר ערבי
100%	

ניתן להניח כי חלק מהמאפיינים של המגזר הערבי והמגזר החקלאי חופפים ומכאן ניתן להניח כי יש מאפיינים דומים ובאותן דרכים ניתן לאתר ולטפל בהם.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

המסקנה העיקרית של כותבי הדו"ח היא כי מערכת האכיפה, במובנה הכולל את מערכת החקיקה והמערכת המשפטית, אינה יכולה להתמודד עם היתרונות הכלכליים הקיימים לחוכרים באי הקפדה על ההסכמים בין ממ"י לבין החוכר, במקרה שהקרקע הוחכרה, ובין ממ"י לבין פולשים לקרקע מדינה, וכי אין די בפיקוח.

2. המלצות מהדו"ח וממסקנותיו

הפתרונות האפשריים לחלק מהבעיות במגזר העירוני גלומים בשינוי המערך החוזי בין החוכר לבין המנהל. השינוי העיקרי שכבר החלו בהפעלתו הוא בחוזי חכירה מהוונים ללא צורך בדמי היתר במקרה של שינוי ייעוד. בכך שהקצאת קרקע תהיה החכרה מהוונת ללא דמי היתר במקרה של שינוי ייעוד, דינה בפועל כמכירה. שינוי זה יפטור את ממ"י מהצורך לפקח על ההקצאה לאורך זמן. שינוי זה יהפוך את ההתייחסות לקרקע מנהל כמו לקרקע פרטית והרשות המקומית תפקח על השימושים בקרקע בהיבטים הסטטוטוריים ולא בהיבטי הבעלות. דבר שיחייב חיזוק הפיקוח המקומי.

הפתרונות בשטחים חקלאיים קשורים בין היתר ל"עצימת העין הממסדית" מפלישות למקרקעין ממ"י ומשימושי קרקע שאינם תואמים לחוזה עם המנהל. חלק מהפתרון ימצא במערכת ההסדרים ביחס לזכויות החקלאים. יצירת וודאות לגבי מעמד הקרקע מבחינה של זכויות הקניין ומבחינה של התכנון הפיסי תקטין את המוטיבציה לפלוש לשטחים או לעשות בהם שימוש שלא על פי תנאי החוזה עם ממ"י או על פי התכניות. מאידך בתחום זה, במקביל ליצירת מערכת הסדרים המקובלת ומוסכמת, יש להגדיל את הפיקוח ובעיקר את העונשים בפועל שניתן יהיה לגזור על החורגים מהמערכת החוויית והסטטוטורית.

לגבי המגזר הערבי - כנראה שמתאים פתרון משולב בדומה לקרקעות חקלאיות אחרות בבעלות ממ"י. מדו"ח הוועדה לבניה הבלתי חוקית בראשות דב גזית מתברר כי מרבית חריגות הבניה בסקטור הערבי נעשות על קרקע פרטית ולא על קרקע מנהל עם חריג ביחס לבדווים, שם קיימת מחלוקת עקרונית לגבי מהותה של קרקע מנהל. הפתרון שנוסה ביישובי הבדווים שכלל בעבר שימוש מאסיבי בגופי פיקוח כגון הסיירת הירוקה לא הביא את התוצאות המקוות וכנראה הפתרון הוא במישור ההסדרים עם האוכלוסייה הבדווית והגעה להסכמות רחבות יותר מרמת הפיקוח על המקרקעין.

בברכה,
דינה רביבסקי
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר דב גזית, מנכ"ל

מר רן חקלאי, יועץ למינהל התכנון
גבי תורה בנין, ממונה בקרת תכניות

ול"ה

פלישה
אלאיו
ול"ה
ול"ה

4079 - 2000

נסח משלה
12.10.00

10/10/2000
0109 ת.א

3

22.10.00

לכבוד :- מירון חיים, מנהל המינהל.

הגדון:- פלישות והשתלטות על קרקעות ממ"י

מר נ. איצקוביץ, חבר מועצת ממ"י - מיום 27 יולי 2000 כ"ד תמוז תש"ס

בהנחייתך, ביצעתי גימט פעילות הפיקוח, בהיבט השמירה על המקרקעין, זאת לאור הפנייה שבסימוכין מצ"כ תאור המצב, המבוסס על בדיקה מדגמית של דוחות הפיקוח, שהופק מקובץ המידע הממוחשב של המינהל. מאגר מידע זה, הוקם לפני כעשרים שנה, הוא ערוך לחת מענה מידע נקודתי ברמת חלקה או מגרש, בקובץ זה נאגרו עד כה כארבע מאות וחמישים אלף דוחות שהוגשו מאז שנת 1986. מאגר המידע לא ערוך באופן המאפשר הפקת דוחות שנתיים תשובה מערכתית כוללת. היה צורך לעיין בכל דיווח בנפרד. לצורך בניית החמונה הכללית נידגמו ונבדקו כ- 6,500 דוחות פיקוח.

ממצא עיקרי - חל שישי מהותי בייחס הציבור אל הוחדים עם המינהל, לפני כעשור אותרה סטייה מתבאי ההסכם עם המינהל בשיעור של כ-4.5%. בשנת 99/00 התמשטה התופעה לכדי כ-21%.

אגף מידע ואגף תיכנון במינהל מבצעים הסבת מאגרי המידע של המינהל למערכת גיאוגרפית, מערכת אשר בהשלמתה, ניתן יהיה להפיק מיידית הדוחות המבוקשים, קצב ביצוע ההסבה מותנה בין השאר בתקצוב. הסקירה כוללת:-

- פרק א' - סקירת מערך הפיקוח.
- פרק ב' - מקור הסמכות, הבסיס החוקי לפעולות הפיקוח.
- פרק ג' - היקף פעילות.
- פרק ד' - דפוסי התנהגות הציבור.
- פרק ה' - תחומי בעיה עיקריים (בהיבט השמירה על הקרקע -אכיפה).
- פרק ו' - מאפיינים עיקריים ל"פלישה" ול"שימוש חריג".
- פרק ז' - סיכום.
- פרק ח' - גספחים

סקירת מערך הפיקוח וכן תקציר חוקי המקרקעין ואכיפה המצורפים, מספקים תמונה כוללת ומקיפה ביחס לאחריות המינהלית והאתריות כלפי המדינה בנושא זה, כמו גם לקשיים ולמגבלות בהן נתון המינהל בפעולתו בתחום שמירת המקרקעין. אירועי הימים האחרונים עשויים להוות נקודת מפנה בתחום שמירת המקרקעין, יתכן ויחייבו הערכות שונה מהמתואר כאן. אם וכאשר הנושא יועלה לדיון במועצה, יעלה הצורך ליתן הדעת גם על האמצעים והכלים שיש להעמיד לרשות הפיקוח לצורך ההתמודדות עם התופעות המתוארות.


ב כ ר כ ה
אמציה תבואה

פרק א' - סקירת מערך הפיקוח

- א. מערך הפיקוח של המינהל כולל כיום כ- 45 מפקחים שמשתמשים ברכב רב הינע, פועלים במסגרת ששת מחוזות המינהל, ובחלוקה גיאוגרפית לנפות. בנוסף להם יש 6-8 מפקחים במינהלת הבדווים בנגב.
- ב. בנוסף להם מפעיל המינהל את פקחי היחידה לפיקוח בשטחים הפתוחים (הסירת הירוקה), יחידה זו מונה 32 אנשי שטח עם ג'יפים בשלשה צוותים מרחביים.
- ג. מערך הפיקוח מבצע שתי משימות עיקריות:-
1. איסוף מידע, בדיקת מצב השטח ודיווח, (עיניים להנהלה ולמחוזות)
 2. אכיפה, שמירת המקרקעין.
- ד. סדר הקדימות בין שתי המטלות לעיל תואם את הגדרות יעדי המינהל בתחום השיווק, מתן עדיפות לקידום עסקאות מקרקעין. הקצאת כוח אדם והאמצעים לא נקבעת ע"י המינהל.
- ה. מערך הפיקוח מבצע בשלמות את משימת איסוף המידע והדיווח.
- ב- 97% מהמקרים, דיווחי הפיקוח בוצעו בהתאם לסרגל הזמנים שהוכתב לפיקוח. לפעילות איסוף המידע והדיווח (תיקים) מוקצים כ-80% ממשאבי כוח האדם במערך.
- ו. השמירה והפיקוח על האדמות הבלתי מוקצות, על-ידי מפקחי המינהל, השמירה על האדמות המוקצות, מוטלת על מי שהקרקע הוקצתה לו. קק"ל כדוגמה, מפעילה מערך פיקוח ואכיפה לשמירת היערות ושמורות היער. באדמות המוקצות מתמקרת הבדיקה בהקפדה שהשימוש יהיה בהתאם להקצאה.
- ז. נושא הפלישות והבניה הבלתי חוקית מטופל בשני היבטים עיקריים:-
בהיבט חוק התכנון והבניה, המלאכה מוטלת על פקחי משרד הפנים,
בהיבט השימוש במקרקעין, היכן שמדובר באדמות מדינה, הטיפול במקביל ע"י מפקחי ממי.
- ח. כ-20% ממשאבי כ"א הפיקוח מוקצים לאכיפה, למשימות אלו מפעל גם מערך הסירת הירוקה וקבלני שירותים. היקף הפעילות בתחום זה מוכתב מהיקף המשאבים המוקצים, כאן - גם בהגדלת כוח האדם בסדר גדול, תימצא להם תעסוקה מלאה.
- מצבת כוח האדם הנוכחית בפיקוח, מאפשרת לקבל מענה מלא (למעט סטיות קלות) לנושא המידע מהשטח ואל השטח, ובניית תמונת המצב. לעומת זאת - היקף המערך דל, באשר ליכולת להתמודד עם מלא היקף בעיית הפלישות והסגות הגבול, כאן לא מדובר רק בצורך להכפיל את המערך לפחות בסדר גדול, אלא להקנות לו שיניים בחקיקה, להקצות לו ליווי במערכת תמיכה משפטית, חקירתית וכלכלית, זאת בנוסף למערכת התמיכה שעומדות לרשותו בתחום קבלני הריסה ופינוי קבלני הוצאה לפועל וכו'. במציאות הנוכחית, המינהל לא עצמאי בתחום כוח-האדם, הוא כפוף להחלטות ממשלה. תקני כוח האדם מוכתבים ע"י נציבות שירות המדינה.
- הכפלת היקף הפעילות המדווחת באמצעות כוח אדם בהיקף דומה נובעת בעיקרה מהקצאת אמצעים ועזרים, דוגמת רכב מתאים ומערכת דיווח.
- ת. במציאות הקיימת, כל גופי האכיפה מתקשים למלא ייעודם, וכשלון נקודתי של גורם אחד, מקרין לשלילה על האחרים. יש כיום פער גדול בין הידוע לבין הביצוע.

פרק ב' - מקור הסמכות, הבסיס החוקי לפעולות הפיקוח

קייטועים מתוך "חוק מינהל מקרקעי ישראל 1960": -

"הממשלה תקים מינהל מקרקעי ישראל (להלן המינהל) שינהל את מקרקעי ישראל" ... "הממשלה חמנה מינהל המינהל" ... "מינהל המינהל כסוף במישורין לשד, ונחונות לו סמכויות של שד לעין החוק האמור" ... "שבדי המינהל יהיו שבדי מדינה" ... "הממשלה חמנה מועצת מקרקעי ישראל שתקבע את המדיניות הקרקעית שלפיה יפעל המינהל, תפקח על פשלות המינהל וחאשר הצעת תקציבו שייקבע בחוק".

שמירת החוק וסמכויות הפיקוח הוקנו כמפורט ב"תקנות נכסי המדינה 1952" -

ס' 5 "שמירה ופיקוח - שמירת מקרקעי המדינה והפיקוח עליהם הם בידי המנהל"

ס' 6 "מי שאין לו זכות חוקית לכך, לא יחפוס מקרקעי המדינה, לא יחזיק בהם, לא ישחמש בהם, ולא ימפל בהם באופן אחר, אלא ברשותו של המנהל ובהתאם לחנאים ולמטרה שקבע המנהל. הערה - מהנחונים שנדגמו עולה שבכ- 20% מדוחות הפיקוח השגרתיים, נמצאה אי-התאמה בין המצב החחי לבין המציאות בשמה. וכי ב- 9% מהתיקים שנדגמו, במסגרת בדיקת תיק אותרה פלישה, הסגת גבול או שימוש חריג.

ס' 7 המנהל רשאי לדרוש מהמחזיקים לרווח ולהציג מסמכים.

ס' 10 המנהל רשאי להכנס בכל עח מתקבלת על הדעת, למקרקעי המדינה לשם פיקוח על אופן החזקתם ודרכי השימוש והטיפול בהם.

ס' 11 "המנהל רשאי למנות מפקחים על מקרקעי המדינה ולהעביר לכל אחד מהם כל סמכות מסמכויותיו"

ס' 12 העונש לפי חוק זה על מי שמחזיק בנכס שלא כדין או מי שמוסר ביודעין פרטים לא נכונים הוא עד ששה חודשי מאסר או קנס עד 50 ל"י, ומי שמספריע למפקח במילוי הפקידו, עד שלשה חודשים, ועד עשרים וחמש ל"י. או שני העונשים כאחד.

עפ"י "חוק המקרקעין - 1969"

ס' 11 (א) המחזיק במקרקעין כדין רשאי להשתמש בכוח במידה סבירה כדי למנוע הסגת גבולו או שלילת שליטתו בהם שלא כדין.

(ב) חפס אדם את המקרקעין שלא כדין, רשאי המחזיק בהם כדין, תוך שלזשים יום מיום התפיסה, להשתמש בכוח במידה סבירה כדי להוציא מהם.

עפ"י "חוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים) - 1981"

4 ... רשאי הממונה, תוך שלשה חודשים מיום שהתברר לו שהתפיסה היחה שלא כדין, ולא יאוחר משנים עשר חודש מיום התפיסה, לקבוע בצו... בו יודש התופס לסלק ידו ממקרקעי הציבור..."

מהאמור לעיל משתמע שהמחוקק מאפשר לאזרח להשתמש במקרקעין רק בהתאם להסכמת המינהל, וכי על המינהל הוטלה חובת השמירה והפיקוח על מקרקעי המדינה.

פרק ג' - היקף פעילות המדווחת

א. בשנת 1986 נבדק מערך הפיקוח באופן יסודי ע"י ועדת בדיקה הוועדה כללה גורמי מינהל וגורמים חיצוניים למינהל. באותה תקופה הופעלו במינהל 48 מפקחים, וועדת הבדיקה המליצה להגדיל את המערך ל- 52 מפקחים, לאחר אותה המלצה, צומצם מערך הפיקוח בערך בשליש. בהמשך חזרה והתייצבה הכמות על כ-45 מפקחים.

ב. היקף הפעילות השנתית המדווחת הוכפל בעשור האחרון, זאת עם אותה כמות מפקחים.

טבלה 1 - היקף הפעילות המדווחת בתוך ארצי בשנת 1988 מול שנת 1999

מגמת שינוי היקף פעילות הפיקוח בעשור האחרון	1999	1988	
הוכפל פי 2.3	36,598	15,827	תיקים
הוכפל פי 3.2	1,319	408	ארועים
הוכפל פי 1.9	2,061	1,085	יחזמות
צומצם בשני שלישי	236	774	משפטי
הוכפל פי 2.7	881	331	סקרים

הפער בין כמות הפלישות והחריגות בהן יש לטפל לבין כמות המפקחים הולך וגדל, זאת משום שכמות כוח האדם מבוטאת ע"י קו אופקי רציף ולעומתו גרף הפלישות מבוטא ע"י קו אלכסוני עולה, שנובע הן מהצטברות ארועים, והן שינויים בדפוסי ההתנהגות של הציבור ביחס לנכסי המדינה. (היקף פעילות הפיקוח מפרט טידי שנה בדו"ח השנתי לחברי מועצת מרקעי ישראל).

הבהרת מונחים המשמשים לתאור הפעילויות:-

- א. **תיקים** - מפקח יוצא אל אתר נקודתי, בודק ומדווח מצבו, עפ"ר בהתאם לבקשת גורם במחוז, זאת כמהלך ביצוע פעילות בתיק הנכס.
- ב. **ארוע** - דיווח על איוורר פלישה, הסגת גבול, או איתור שימוש שלא בהתאם לתנאי החוזה, זאת כמהלך פעילות המפקח בשטח. הדיווח ימזיח בהשבת המצב לקדמותו או שינוי תנאי החוזה.
- ג. **יחזמה** - תהליך/פעילות דומה למתבצע באירוע, ראשיתו של התהליך, בהחלטה במחוז.
- ד. **משפטי** - הליכים משפטיים הקשורים בהכניי שמירת המקרקעין, בהמשך לפעילות הפיקוח.
- ה. **סקרים** - איסוף מידע בתא שטח גדול.

נתונים כמותיים על פעילות מערך פיקוח המינהל

ברצע איסוף נתונים סטטיסטי אשר מתאר את היקף פעילות הפיקוח בחמש עשרה השנים האחרונות, ומדגם המתאר את פעילות המערך מ- 1/1/99 ועד מועד הבדיקה. למאגר מידע הפיקוח הונט משנת 1986 ועד היום כ- 450,000 דיווחות פיקוח. המאגר ערוך לספל בכל תיק בנפרד, אין בו היכולת לערוך סכימות ולפלוח את המידע עפ"י הפרמטרים המפורטים בבקשת מר איצקוביץ.

בנסיון לתת תמונה מיטבית, בוצעה בדיקה מדגמית שכללה עיון בכ- 6,500 דיווחי פיקוח.

השידור במתן התשובה נבע מחוקה איסוף הנתונים שנודיש לצורך מתן תשובה ולו חלקית, במסגרת האמצעים הקיימים (ברצע ידני).

טבלה 2: - כמות דיווחי פעילות פיקוח בחמש עשרה השנים האחרונות
(מאז הכנסת מערכת המחשב לפיקוח ועד למועד הבדיקה)

ירושלים	צפון	חיפה	מרכז	ת"א	דרום	ארצי	
1,496	3,869	2,942	1,052	757	2,627	12,743	אירועים
57,316	112,197	53,577	84,632	25,587	48,082	381,391	תיקים
596	4,323	449	1,064	613	317	7,362	משפטים
596	8,776	1,732	6,137	3,066	3,195	23,502	יחזמות
162	9,389	691	262	381	235	11,120	סקרים
60,166	138,554	59,391	93,147	30,404	54,456	436,118	סה"כ

טבלה 3 שיעורי פעילות, השוואת דיווחים בין המחוזות (רב שנתי)
(ממוצע חדשי רב שנתי, לפי 15 שנים)

ירושלים	צפון	חיפה	מרכז	ת"א	דרום	ארצי	
13.8	31.8	13.6	21.4	7	12.5		אחוז מהפעילות הכללית
11.6	37.3	12.7	19.4	6.7	12.3		אחוז מהפעילות המשוקללת
17.5	27	13	20	7	15.5		אחוז בכח האדם כולל ממונים
1050	1914	750	1248	498	1090	6725	חודשי עבודה
(6)	(11)	(5)	(8)	(3)	(2+5)		ממוצע מפקחים ביחידה בחודש
1,496	3,869	2,942	1,052	757	2,627	12,743	סה"כ ארועים
596	8,776	1,732	6,137	3,066	3,195	23,502	סה"כ יוזמות
2057	12645	4674	7189	3823	6822	36210	סה"כ ארועים ויוזמות
1.96	6.61	6.23	5.76	7.68	6.26	6.38	ממוצע חודשי
57,316	112,197	53,577	84,632	25,587	48,082	381,391	סה"כ תיקים
54.59	58.62	71.44	67.81	51.38	44.11	56.71	ממוצע תיקים חודשי
596	4,323	449	1,064	613	317	7,362	סה"כ משפטים
0.57	2.26	0.60	0.85	1.23	0.29	1.09	משפטים לחודש
162	9,389	691	262	381	235	11,120	סקרים
60,166	138,554	59,391	93,147	30,404	54,456	436,118	סה"כ פעילויות
58.70	72.39	79.19	74.64	61.05	49.96	64.85	ממוצע פעילויות בחודש

הערות לטבלה הרב שנתית

- נתוני מחוז דרום נמכים בצורה חריגה, נובע ממספר גרמים:-
 - המערכת הממוכנת והכנסה לטוח דרום כאחוז רב.
 - מחוזי נטיעה ארזים באופן חריג.
 - כללי פעולה "שיפיים" חריגים שלקוח תקופה ארוכה לשרש אותם.
 - "התברחה" של המחוז משימוש באמצעים שיפיים לאורך שנים.
 - במשך מירב התקופה נכללו נתוני מינהלת הבדורים בנתוני המחוז, שיטת אי - הדיווח שלהם במערכת הפיקוח, הישו את נתוני המחוז כלפי מטה בצורה חדה.
- השוואת נתוני טבלת הדגימה לשנים 1999-2000 ביחס לנתונים הרכ שנתיים מצביעה על שינוי מהותי לטובה, ברמת הדיווח של פיקוח מחוז הדרום, (תגל מגפת שיפור במינהלת).
- נתוני הדיווח "משפטי" מוטים כלפי מטה, בשנים האחרונות והכנסה מערכת דיווח חדשה שעדיין לא מתואמת עם קבצי הפיקוח.
- טלסות ניכרת בהבדלי גישה בניחוב הדיווחים בין המחוזות השונים בין אירועים ליוזמות, ובתפישל מערכת הסקרים.
- בהנחה שהמידגם מייצג את המצב הכללי בשטח, ובהשוואה לנתוני גרמי פיקוח ויצוניים למינהל, ניתן להניח שמדובר בסדר גודל של כשלישים חמש אלף פלישות המגנת גבול השיפיים חריגים.

טבלה 5 א. נתוני המדגם (תיקים בלבד לשנים 1999-2000)

ארצי	דרום	ת"א	מרכז	חיפה	צפון	ירושלים	
	180	31	58	42	79	23	דגימה 1 10 - 12/2/99
	74	24	83	62	72	13	דגימה 2 8 - 10/5/99
	115	18	75	59	105	41	דגימה 3 14 - 16/2/00
	50	14	76	39	88	25	דגימה 4 16 - 18/5/00
1446	419	87	292	202	344	102	סה"כ בדגימה
1823	365	418	292	202	344	202	דגימה מתוקנת *
118	34.9	7.25	21.83	16.8	28.7	8.5	מטבע תיקים מחזי יומי
42	6	3	8	6	12	7	כמות מפקחים
2.8	5.81	2.41	2.73	2.8	2.39	1.21	מטבע תיקים יומי למפקח במחז

השרות לטבלה

- הנתונים לפי ספת תיקים בלבד, לא נכללו אירועים, יחזות, משפטים וסקרים אף לא דיווחי הסירית הרוקה.
- אין דמיון בין תמחיל אופי התיקים במחוזות השונים. מעיון בתוכן הדיווחים עולה שבמחוזות דרום וצפון רוב המשימות היו קשורות בהתקדמות הבניה באחזי בניה חדשים. ואילו במחוז תיא כמעט כל תיק הינו חקירה ראיסוף נתונים בפינצסה.
- מי שהקים את מערכת דיווח, הותיר מגוון אפשרויות דיווח לאותה פעילות, נוצרו סגנונות דיווח שונים בין המחוזות, עד כדי פיתוח לקסיקון פנימי לכל מחוז בנפרד, תוצאת מסורת עבודה של עשרות שנים בנפרד, עם מסלות ואוכלוסיות יעד שונות.
- הנתונים לא משקפים התנגדות חלק מקהל היעד לעצם ביצוע הבדיקה, התופעה שכיחה בעיקר בערים במעטפת הערים, וכמו כן לא את הסירוב לקבל צווים ומכתבי החראה.
- הסבלה לא משקפת את האלימות הפיזית והסילולית כנגד מפקחים. מעיון בדוחי המצורפים, ניתן לחוש את ההזדקקות לעיתים לסיוע משפטי, ואת ההענות הנמוכה למתן סיוע מצידם.
- מודל הבדיקה התייחס לנתונים אחרונים בתיק בו בוצעה פעילות בתקופת הבדיקה, לא כוללים פעילות קודמת או לביקורת חזרת באותו אתר.

פרק ד' - דפוסי התנהגות הציבור.

- ניתן לכאורה להפיק מידע כללי על שינויי מגמה בהתנהגות הציבור ביחס למקרקעין באמצעות שימוש במונה הפעילויות של המערכת הממוכנת. התמונה המתקבלת משקפת את המגמה הכללית של היקף פעילות הפיקוח, תמונה זו מאוד לא מדוייקת כאשר למצב השטח מהסיכות העיקריות הבאות:-
- א. ניתן להשוות המצב באותו מחוז בתקופות שונות, אך אי אפשר להשוות הפעילות בין המחוזות, זאת משום ניהול רישום שונה בין מחוז למחוז.
 - ב. המונה משקף את היקף הפעילות המדווחת, אך לא משקף את כמות הפלישות/ השגות גבול שכצדו בשטח באמת.
 - ג. הדיווח לא משקף את היקף הפעילות האמיתי שבוצע. הדיווח "סולקה פלישה טריה" עשוי לבטא הסרתו בעקבות דו-שיח מילולי, בין המפקח לבין פולש, ובאותה מידה הוא יכול לבטא פעילות בהיקף ארצי כולל הפעלת הסיירת הירוקה וקבלנים חילוניים.
 - ד. בעבודה המובאת כאן, עיינתי בדוחות הפיקוח עצמם, וסיווגתי אותם לשלש קבוצות, דוחות המתארים מצב השטח, כאשר הדיווח תואם את שצפוי היה להיות מדויח דיווחים בהם יש התייחסות לפעילות לא תקינה, עפ"ר בהיבט הטכני, או סטייה מזערית דיווחים על סטייה מהותית מההרשאה / חוזה אותם כיניתי "לא תקינים".
 - ה. מסכימת דיווחים אלו המבוססים על ניתוח תוכן, כן ניתן להסיק על שינויי מגמה.

טבלה 5 - שינויים בדפוסי התנהגות הציבור

	ארצי	ירושלים	צפון	חיפה	מרכז	ת"א ⁽¹⁾	דרום ⁽²⁾
שיעור הלא תקינים 89/90	4.4%	3.9%	2.9%	10.5%	6.7%	5.8%	0.4%
שיעור הלא תקינים 99/00	20.73%	23.8%	12.8%	28.7%	17.5%	34.4%	9.0%

הבהרה- מדידת נשא התנהגות הציבור ביחס לנכסי המדינה, קיבלה ביסוס כמותי לראשונה, במסגרת עבודה זו.

ב"ניתוח תוכן" שבוצע בדוחות תיקים שעלו במדגם, נמנו המקרים, בהם במסגרת בדיקת תיק, המפקח איתר שימוש בשטח שלא בהתאם לתנאי העסקה. נתון זה מציג מה נעשה בשטח עד לבדיקת התיק ולא מתייחס לפעילות שנעשתה בעקבות הגילוי.

טבלה 5 א. ממצאי המדגם (פילוח החריגות לפי מחוזות לשנים 1999-2000)

	ירושלים	צפון	חיפה	מרכז	ת"א א	דרום א	ארצי
דוחות עם חריגות מהחווה	202/48	344/44	202/58	292/51	418/144	365/33	1446/378
שיעור הלא תקינים 99/00	23.8%	12.8%	28.7%	17.5%	34.4%	9.0%	20.73%
פלישות, הסגות גבול, שימושים חריגים 99/00	13	21	25	40	19	11	129
	12.75%	6.1%	12.4%	13.7%	21.8%	2.6%	8.9%

השרות לטבלה

1. חלק ממופעי סיפול הפיקוח שנופלים בהגדרת יחוק המספרים הקטנים לא מצאו ביסויים במדגם, למרות שאלו תופעות כבדות משקל בנפח המשאבים הנדרשים לסיגורן, דוגמת מאבק על המקומות הקדושים, סיפול במרחב קו התפר ופלישות מאירש.
2. בנתונים המצורפים בטבלה זו, הורחבה כמות התיקים שנבדקו במחוז תיא ל-418 תיקים וכוללת גם את קבוצת הביקורת אשר ההתפלגות בה היתה דומה להתפלגות המדגם.
3. בנתוני מחוז דרום נבחר עיתוי חילופי, כדי לוודא שההצפה בנתוני מנרשים לא נובעת מפולט אקראי של מעקב על התקדמות פיתוח שכונה בודדת.
4. בהשוואת נתוני 99/00 למצב לפני עשור להלן שיעור הלא תקינים בדגימה מ-89/90

טבלה 5 ב' - התפלגות ממצאי המדגם לפי מקום ישוב (תיקים בלבד) 1999/2000

	ירושלים	צפון	חיפה	מרכז	ת"א	דרום	ארצי
מגזר עירוני, עיירות תעשייה חירות מסחר	3	7	10	8	16	5	49
	23%	33.3%	40%	20%	84.2%	45.4%	38%
מגזר חקלאי, שטחים פתוחים, קיבוצים מושבים, התיישבות מודדים	8	2	13	27	1	2	53
	61.5%	9.5%	52%	67.5%	5.3%	18.2%	41%
מגזר ערבי, שרים, כפרים, עיירות בנגב (למעט עזרת הסיג ירושלים המזר)	2	12	2	5	2	4	27
	15.4%	57.2%	8%	12.5%	10.5%	36.4%	21%

הערות לטבלה

- היקף התופעה במגזר הערבי תואמת לכאורה את שיעור ההתפלגות האוכלוסייה. בפועל נראה שהבעיה במגזר הערבי חמורה יותר:
 - הנתונים לעיל לא כוללים את הפזורה הבדווית בדרום שמסוקמת על אדמות לא מוסדרות. מעל מחצית האוכלוסייה הבדווית מתגוררת בבניה בלתי חוקית.
 - הנתונים כמעט ולא משקפים את בעיית האדמות המשותפות (מושע)
- שכיחות התופעה במגזר העירוני מתמקדת בעיקר באזור פרוורי העיר עם אוכלוסיית מצוקה, ביישובים שהשלטון המקומי בהם חלש, כמעטפת שכונות/ישובים צמודי קרקע, ובאתרים עם עתיד נזילני. שיעור הסטייה בתוך ריכחי הבניה הרחבה נמוך, מעצם צורת הבניה.
- תופעת המגזר החקלאי מסוקמת בבניה החריגה כמושבים, שורשי התופעה - חלקם במשבר התנועה ההתיישבותית.
- חלק מסופעי סיפול הפיקוח שנופלים בהגדרת "חוק המספרים הקמנים" לא מצאו ביסוים במדגם, לסרות שאלו תופעות כבדות משקל בנפח המשאבים הנדרשים לסיגורו, דוגמת מאבק על המקומות הקדושים, סיפול במרחב קו התפר ופלישות מאירש.
- בנתונים המצודפים במכלה זו, הורחבה כמות התיקים שנבדקו במחוז ת"א ל-418 תיקים וכוללת גם את קבוצת הביקורת אשר ההתפלגות שלה דמתה לתוצאות המדגם.
- התפלגות החריגות במגזר החקלאי היא עליה בשיעור החריגות בסמוך לשרים הגדולות. (מיעוט אידועי המגזר החקלאי במחוז ת"א נובע מיעוט הנחלאת בהן המחוז מספיל).

טבלה 6 א. נתוני המדגם (תיקים בלבד לשנים 1989-1990)

ארצי	דרום	ת"א	מרכז	חיפה	צפון	ירושלים	
1028	230	69	194	134	246	155	סה"כ תיקים בדגימה (שטח 1139 פעילויות)
85.67	19.16	5.75	16.17	11.17	20.5	12.92	מסוצע תיקים 1989 מתחזי יומי
41	6	4	8	6	11	6	כמות מפקחים
2.09	3.19	1.44	2.02	1.86	1.86	2.15	מסוצע תיקים יומי למפקח במחוז

**טבלה 6 ב. שיירי הדיווחים שכללו חריגות מהדוח
(תיקים בלבד לשנים 1989-1990)**

בהשוואה לנתוני 1999/2000

ארצי	דרום ^א	ת"א ^א	מרכז	חיפה	צפון	ירושלים	
1028	230	69	194	134	246	155	כמות הדוחות במדגם 1989/1990
45	1	4	13	14	7	6	דוחות עם חריגות מהחוקה 1989
4.4%	0.4%	5.8%	6.7%	10.5%	2.9%	3.9%	שיעור התיקים הלא תקינים 1989
20.73 ^ב	9.0 ^ב	34.4 ^ב	17.5 ^ב	28.7 ^ב	12.8 ^ב	23.8 ^ב	שיעור הלא תקינים 1999/2000
4.7	22.5	5.9	2.6	2.7	4.4	6.1	מכפיל הגידול בעשור האחרון

השרות כלליות לטבלאות הנתונים

- א. מערכת הדיווח הממוכנת כבת עשרים, הוקמה במכנולוגיה שלא מאפשרת ביצוע חיתוכי מידע משמעותיים כמקובל היום בכל מערכת נתונים אלסמארית.
- ב. הפקת נתונים בהיקף שכוזע במסגרת בדיקה זו חייב עיון באלפי דוחות ויצירת פרמטרים מתוך טכסט כתוב מילולית. הבנה מלאה של המכסמ חייבה עיון בתיקים עצמם. בלי התיק היה צורך לדוגמה לנחש את התסריט בו מדובר. יתכן ובפרוש הדוחות ללא החומר החזותי נוצרה סטייה מהדיווח אליו התכוון המפקח, הנחה שבצע הבדיקה שהסטייה כאן היא מזערית.
- ג. מגבלת המערכת השניה היא ביכולת לדווח כמעט כל פעילות במספר אופנים השונים זה מזה מהותית. כתוצאה מכך התפתחו "שפות איזומטריות" לכל מחוז בנפרד, אין דמיון בין הדיווח במחוז צפון לדיווח במחוז חיפה. כל שנותר הוא להשוות את ההתפתחות והשינויים לאורך השנים בהתייחס לכל מחוז בנפרד. גם במסגרת מגבלות אלו ניתן לחוש את השינויים המהותיים שהתחוללו בנושא המקרקעין.
- ד. המערכת הממוכנת פועלת ומתייחסת לתיקי נכסים שנפתחו במינהל לאורך השנים. המערכת לא מתייחסת לשפחים שלגביהם לא נפתחו כלל תיקים. הבעיה המהותית של מערך הפיקוח מבחינת המידע היא בחוסר היכולת להתייחס לאותם שפחים בצורה שיטתית ולבצע חיתוכי מידע היכן שבסיס המידע חסר. להבהרה - ניתן לדעת כמה פעמים ביקר מפקח בנכס לאורך השנים (במידה שהייתה תפוקת דיווח לגבי אותו נכס) לעומת זאת לא ניתן לעקוב אחרי המיפול בנכסים לא מוקצים, לב בעיית האכיפה.

פרק ה' - תחומי בעיה עיקריים (בהיבט השמירה על הקרקע - אכיפה).

תחושת המפקחים שה"אינטרס" של הפיקוח לשמור על הקרקע הינו אינטרס של בודד אל מול כל שאר בעלי האינטרסים, אין זהות אינטרסים אמיתית אפילו לא בתוך הארגון.

אבדה האפקטיביות המיידית, המבוטסת על סילוק פלישה טריה ותגובה מיידית. (לא ברור אם בכלל הייתה או שזו התרפקות מיתולוגית).

"הצד השני" כלומר מבצעי עבירות המקרקעין, צברו עוצמה, חלקם ארגנו לעצמם מאגרי ידע, סיוע משפטי תמיכה פוליטית, תקשורתית וכלכלית. מערך הפיקוח נמצא בירידה מתמשכת בעוצמתו, ביחס לצד השני.

"כוחותיני" - כלומר גורמי השלטון פועלים בלי סנכרון וללא זהות אינטרסים.

"עבריינות מקרקעין" הפכה מתופעה חריגה לנורמה חברתית והצהרה פוליטית.

מבחינת הפיקוח אין בסיס נתונים שמתאים לנהל מעקב אחר מצאי הקרקעות, בעיקר אחר מצאי הקרקעות הלא מוקצות.

חסר כלי מעקב ודיווח המתאימים לניהול מלאי ומעקב פעולות הפיקוח, ופעולות גורמים אחרים במינהל דוגמת המערכת המפשטית, אשר יש להן השלכה על פעילות הפיקוח.

פרק ו' – מאפיינים עיקריים ל"פלישה" ול"שימוש חריג".

מאפייני פלישה ושימוש חריג עיקריים:-

א. "הקצאות זמניות" שניתנו לגורמים שונים "התאדו לנצח", מאחר ולא הוחזרו למינהל במועד סיום ההקצאה.

ב. רשויות מקומיות, שצ"פ, שינויי יעוד, הטבות למקורבים. בעיקר בישובים חלשים.

ג. מגזר ערבי

1. מרכז הכפר, חלקות במושע,
2. התפשטות זוחלת והקמת יישובים בלתי מוכרים.
3. הסדר קרקעות, מגזר הבדואי בנגב.
4. אתרים קדושים.
5. נגיטה מגמתית בשטחי ר"פ בעיקר בערי השפלה.
6. שימושי קרקע לא תואמי תכנון.

ד. פלישות נדל"ניות באזורי שינוי יעוד ופיתוח עתידיים, בעיקר עבריינות. כולל בצמוד לצירי תנועה ראשיים.

ה. השתלטות על פרברי מרכזי האוכלוסיה.

ו. שימושים חורגים במושבים.

ז. צמודי קרקע – הגדלת היקף השטח ו/או אחוזי השימוש.

ח. הונאה והטעיה, כולל באמצעות מצגי שווא במסמכים.

ט. התארגנויות לרווח כלכלי, כשהשרשרת כוללת לקוח-שלטון.

י. מעורבות פוליטית. כולל מעורבות בולמת, ואפילו תומכת כנגד פעילויות אכיפה חוקיות.

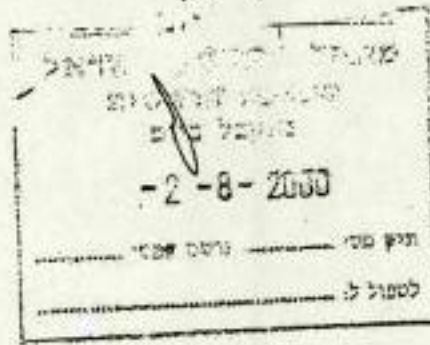
יא. גנבה (מחצבים) ע"י אי-דיווח, דיווח כחב, גנבה פיזית והתארגנויות לכנופיות שוד.

פרק ז' - סיכום

- א. במהלך עשור הוכפל היקף הפעילות המדווחת ע"י הפיקוח, זאת במסגרת כוח אדם בהיקף דומה. לעומת זאת סמכויות המפקחים צומצמו. סמכויות שומר שהוקנו בעבר למפקחי מ.ס.י לסיפול בעבירות המקרקעין, לא תודשרי מזה כחמש עשרה שנים בשל התנגדות הייעוץ המשפטי של השר לביטחון פנים ופרקליטות המדינה, כמו כן הצטמצם שיעור הפעילויות בהליך סילוק פלישה סדירה (הליך כוחני), למול פעילויות בהליך שיפוטי בו מרכיב ההתפשרות מתעצם וטופח.
- ב. מנתוני הדגימה – חלה נסיגה מהותית של החוכרים, בתחום הקפדה על עמידה בתנאי החוזה. (ראה הממצא – 20.7% מתיקי המדגם, לא היו תקינים בשנת 99/00 לעומת 4.4% לא תקינים במדגם 89/90). התופעה מעמידה בספק את היכולת להסתמך על סופס 4 כחילופי לדוח פיקוח.
- ג. היכולת לממש את הסמכות הדלה המוקנה למפקח על פי חוק, גם היא מוגבלת. המדגם לא מציף את בעיית אי קבלת סיוע משטרת פועולות אכיפה רבות. למשטרה הקדימויות שלה, ומשימתה העיקרית – שמירת הסדר הציבורי.
- ד. כתוצאה מהאמור לעיל, נאלצים אנשי הפיקוח לפעול לעיתים תכופות כ"גנבים בלילה" זאת כדי לקיים את החוק, תוך הימנעות ממפגש אליס עם עברייני החוק מצד אחד, ומחשש "הקפאת מצב" ע"י המשטרה כאקט שמירת הסדר הציבורי, זאת עד לבירור משפטי. המחוקק איפשר סילוק יד בכוח סביר או לפחות סיפול בהליך מינהלי.
- ה. בעבר היה משקל רב להתייחסות הציבור למקרקעין כאל נכס לאומי ערכי, ההתייחסות השתנתה בעיקרה לעבר התייחסות אליו כבעל ערך "נדל"ני". במגזר הערבי לעומת זאת גוברת פעילות "החזרה למקומות הקדושים", גוברת התחושה שיש יד מכוונת לפעילות בהיבט המקרקעין.
- ו. בהיבט הכלכלי - הפלישה והשימוש שלא בהתאם לתנאי החוזה הפכו כדאיים, בעיקר במרחב הפריפריה העירוני. מבחינת הפולש, הגעה להליך שיפוטי לא מהווה איום.

הבהרה - הדו"ח נכתב בטרם המהומות בשטחים ב-אוקט' 2000

כ"ד תמוז תש"ס
27 יולי 2000



לכבוד
מר מירון חומש
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

ח.ג, שלום רב!

הנדון: פלישות והשתלטות על קרקעות ממ"י - שאילתה לדיון במועצת המינהל

במסגרת סיור דירקטוריון קק"ל בצפון נמסרו לנו תיאורים לפיהם קיימות פלישות ותפיסות חזקה בהיקף נרחב בצפון הארץ.

גם בדיון במועצה האחרונה נמסר מידע הנוגע לבדווים ולתהליך תפיסת הקרקע על ידם בדרום.

בנסיבות אלו סבור אני ומבקש אני כי ימסר דר"ח מפורט אשר יובא לדיון במועצה. הדר"ח יכלול נתונים הנוגעים להיקף התופעה, מספר הפולשים, מספר דונמים (לפי אזורי הארץ השונים).

מהן הפעולות המתבצעות למניעת פלישות?

מהו היקף פיקוח בשטח כ"א, רכבים?

מי נושא באחריות המינהלית והחוקית כלפי המדינה בנושא זה?

סבור אני כי נושא זה הינו חשוב ובעל חיוניות ממדרגה ראשונה וראוי לה למועצה לדון בו ואף לקבוע כללים ודרכי פעולה במסגרת חובתה לפקח ולקבוע מדיניות.

בברכה,

נחום איצקוביץ
חבר מועצת ממ"י

העתקים: שר התשתיות הלאומיות ויר"ר מועצת ממ"י, י-ם.

ילקט - יר"ר קק"ל, י-ם.

שגרביץ - יר"ר עמית קק"ל, י-ם.

חברי מועצת מקרקעי ישראל.

הנדון: - משך סיפול בתיקים - רוח"ות פיקוח

משך הסיפול בתיקים נבדק עפ"י מערכת מעקב ניתוב תיקים, מסועד רישום כניסת התיק למחלקת הפיקוח, ועד למועד יציאתו מהמחלקה עם תשובה אל מחמין הדוח. הבדיקה בוצעה לתקופה שבין 1/1/99 ועד 31/12/99.

מסח	סה"כ תיקים	תוך שבועיים	תוך חודש	תוך חודשיים	תוך חצי שנה	סה"כ מסח	מסח כלא תקורה	מסח סלל תקורה
ארצי	תיקים	26056	30902	33124	34786	298	888	763
	אחז ביצע	74.3%	88.1%	94.4%	99.1%	0.08%		
ירושלים	תיקים	3054	3438	3626	3707	63	580	471
	אחז ביצע	81%	91.2%	96.2%	98.8%			
צפון	תיקים	8731	10078	10766	11464	200	1060	972
	אחז ביצע	74.9%	86.4%	92.3%	98.3%			
חיפה	תיקים	3545	4107	4336	4606	12	925	770
	אחז ביצע	76.7%	88.8%	93.8%	98.1%			
מרכז	תיקים	5436	6642	7275	7738	11	969	861
	אחז ביצע	80.4%	85.7%	93.9%	99.9%			
ת"א	תיקים	1425	1863	2034	2075	3	693	520
	אחז ביצע	68.7%	89.7%	97.9%	99.9%			
דרום	תיקים	3865	4774	5087	5196	9	1041	868
	אחז ביצע	74.3%	91.8%	97.7%	99.8%			
מינהל	תיקים	1520	1249	1319	1519	1	253	190
	אחז ביצע	82.2%	86.8%	88.9%	99.9%			

הערות לטבלה :-

1. הנתונים בשנת עבודה בה נקסו עיצומים ושבתות, המשפיעים על קצב הביצוע, בהשוואה לשנים קודמות - היקף הפעילות דומה, משך התגובה יותר ארוך. (עמודת מסומן כולל תקורות כוללת מפקחים ומנהלי מחלקות ללא רכזות).
2. במחוז ירושלים, מנהל המחלקה חושב לצורך ממוצעים כחצי מפקח.
3. במהלך השנה עבר מנהל יחידת הפיקוח ממחוז ת"א למחוז המרכז, מחליפו בתל-אביב עובד גם במשרת מפקח מלאה.
4. במחוז צפון רכזות המעקב ובקרה תורמות כחצי משרת מפקח, לעומת זאת יש מפקח התורם כשליש בהיקף התיקים חושבו יחד כאחד.
5. במחוז ת"א המפקחים מקלידים ומנהלים את התיקים עצמאית בשונה משאר המחוזות.
6. הנתונים לא מציגים את אופי תוכן התיקים. מרכיב פעילות הפיקוח העיקרי בת"א - בדיקת תיקים באתרים מאוכלסים, ככל שפעילות הפיקוח מתרחקת מהמוקדים המאוכלסים לעבר אזווי הפריפריה (מחוזות צפון ודרום) גדול מרכיב הסיפול בתיקים השייכים לשכונות בפיתוח שטרם אוכלסו.
7. נתוני הסיפול בתיקים לא משקפים את ממצעי מרכיב משך הנסיעה היחסי אל כל תיק.
8. במחוז דרום פקחי הסיירת הירוקה מדווחים גם ישירות דרך מערכת הפיקוח של מ.מ.י, מרכיב עיקרי בדיחיהם הוא בתחום ארועים ויחסות, נתוני פעילותם לא הוכנסו לטבלה.
9. נתוני מינהלת בדורים דרום הופרדו בטבלה לעיל, לפעילות המינהלת יש השלכה על פעילות המחוז (סיפול בעסקאות) אך לא על היקף פעילות הפיקוח במחוז.

הפקת נתונים: - מרים ארז וסולי
הפקת הדוח: - א.מ.ק.

המועצה המקומית רמת-השרון
לשכת ראש המועצה



כ"א חשון תשס"א
19 נובמבר 2000



לכבוד
מר חיים רמון
שר הפנים

שלום רב,

הנושא: המלצה למנות את מר פנחס גולדשטיין כנציג ציבור בועדת ערר
סימוכין: מכתבך מיום 4.10.2000 (ת.כ. 2000-3890)

הריני להמליץ בפניך על מינויו של מר פנחס גולדשטיין כנציג ציבור בועדת הערר.
ועדת הערר.

מר פנחס גולדשטיין שימש כנציג בועדת הערר מאז התחלת כהונתה.
הגינותו ושיקול דעתו במהלך תקופה זו הם אות ומופת להתנהגות נציג ציבור.

אני סמוך ובטוח שמינויו גם בעתיד כנציג הציבור ישרת היטב את מטרות ועדת הערר.

נכבוד רב,

גבי פארן
ראש המועצה המקומית
ירד הועדה המקומית
לתכנון ולבניה רמת-השרון

העתק:
מר דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
21.12.2000
מספר 15778



משרד התשתיות הלאומיות
המנהל הכללי

ט"ו כסלו, תשס"א
12 דצמבר, 2000

15778

לכבוד
מר יוסי ישי
מנכ"ל משרד החקלאות

הנדון: צוות בינמשרדי להסדרת הניקוז

אבקש למנות את מר דורון פלדמן כחבר בצוות הנ"ל במקומו של מר דוד שוגרמן.

בברכה,

יעקב אפרתי
המנהל הכללי

העתקים: מר חיים אורון - שר החקלאות ופיתוח הכפר
מר דובי גזית - מנכ"ל משרד הפנים
מר רוני וולפמן - אגף תקציבים באוצר

u:\m3\w6doc\m0237.doc



משרד החקלאות ופיתוח הכפר
המנהל הכללי

תאריך: 16 אפריל 2000



לכבוד

מר רמי גרתי - מנהל אגף שימור קרקע וניקוז
ד"ר דינה רציבסקי - רשות לתכנון משרד הפנים
מר אילן פרייס - משרד הפנים
זוהר ינון - משרד האוצר
מר צביקי נור - נציבות המים
מר דוד שוגרמן - משרד התשתיות
מר שמואל רוניק - מע"צ
מר עובד דרור - רשות ניקוז ירדן דרומי

הנדון: צוות בינמשרדי להסדרת הניקוז

על פי סכום בין אבי מעוז - מנכ"ל משרד הפנים, מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות ומ"מ נציב המים והח"מ, הנכם ממונים כצוות בינמשרדי להסדרת הניקוז.

במסגרת תפקידכם תדרשו:

1. לסקור ולבחון את מצב הניקוז האזורי והארצי.
2. פרישת רשויות הניקוז ואופן תיפקודן.
3. שתי"פ עם רשויות התכנון.
4. חוק הניקוז וחקיקת משנה.
5. תקציב וסדר עדיפות.

מר רמי גרתי - מנהל אגף הניקוז ישמש כיו"ר הועדה וירכז את פעילותיה.

הצוות יתבקש להגיש המלצותיו עד 2.7.2000.

בברכה
יוסי נשי
המנהל הכללי

העתק: חיים אורון - שר החקלאות ופיתוח הכפר
אבי מעוז - מנכ"ל משרד הפנים
יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
רוץ וולפמן - אגף תקציבים באוצר



משרד התשתיות הלאומיות
המנהל הכללי


ט"ו כסלו, תשס"א
12 דצמבר, 2000

אל: מר דורון פלדמן

הנדון: כתב מינוי

צוות לצמצום צריכת המים השפירים במזגרי הפרטי

הנך מתמנה בזאת כחבר בצוות הנ"ל במקומו של מר דוד שוגרמן.

בברכה,

יעקב אפרתי
המנהל הכללי

העתקים: מר אברהם (בייגה) שוחט - שר התשתיות הלאומיות ושר האוצר

מר אורי שגיא - יו"ר דירקטוריון חבי מקורות

מר דובי גזית - מנכ"ל משרד הפנים

מר יצחק גורן - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה

מר שמעון טל - נציב המים

u:\lm3\w6doc\lm0238.doc
שינויים



משרד התשתיות הלאומיות
המנהל הכללי

כ"א כסלו, תשי"ס
1 דצמבר, 1999

לכבוד
מר אלי רוט, משרד התשתיות הלאומיות
מר משה אבנון, משרד הפנים
מר דוד עמר, מרכז שלטון מקומי
מר נלו רובין, עיריית ירושלים
מר יעקב לב, נציבות המים
גבי שרי צימרמן, המשרד לאיכות הסביבה
גבי מירב אזולאי, חברת מקורות
מר זהר ינון, משרד האוצר
עו"ד אחז בן ארי, יועמ"ש, משרד התשתיות הלאומיות
מר משה פרידמן - משרד התשתיות הלאומיות
מר אמנון ענב, משרד התשתיות הלאומיות
ר' דוד שוגרמן, משרד התשתיות הלאומיות

הנדון: כתב מינוי

הנכם מתמנים בזאת כצוות הסברה לצמצום צריכת המים השפירים במגזר הפרטי. יו"ר הצוות יהיה מר אלי רוט, סמנכ"ל מדיניות ותכנון במשרד התשתיות הלאומיות.

המלצות הצוות יכללו:

1. קביעת מדיניות הסברה לצמצום צריכת המים השפירים.
2. גיבוש מסע הסברה כולל לחסכון במים שפירים.

דו"ח ביניים יוגש תוך 6 שבועות לוועדת ההיגוי העליונה. הדו"ח הסופי יוגש בתוך 3 חודשים מיום ובלת המיני.

בברכה,

יעקב אפית
המנהל הכללי

העתק: מר אליהו סויסה, שר התשתיות הלאומיות
מר מאיר בן מאיר, נציב המים
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד לאיכות הסביבה
מר דורון גרופר, יו"ר דירקטוריון, חברת מקורות

לכבוד,
מר דוב גזית
מנכ"ל המשרד
יו"ר ועדת המכרזים



א.נ.

הנדון: הזמנת אורתופוטו - הקלה במספר ההצעות הנדרש

בשבועות האחרונים בקשנו הצעות מחיר להכנת אורתופוטו למספר איזורים. האורתופוטו נחוץ להכנת תוכניות, בדיקת תוכניות, הכנת מפות אכרזה על קרקע חקלאית, שינויי גבולות שיפוט ופיקוח על הבנייה.

בחלק מהבקשות שהעברנו התקבלו הצעות מפחות מחמישה מציעים. דבר זה נובע ממצב מסויים הקיים ב"שוק האורתופוטו" במדינה.

ע"פ בקשת חשב המשרד, מר גבי נחומוב, הסוגייה מובאת בפני ועדת המכרזים.

בישיבת הועדה יוצג המצב המיוחד הקיים ותתבקש הקלה כך שנפנה אכן לפחות לחמישה ספקים אך כל מספר הצעות שיוגש ישמש בסיס לניתוח, קבלת החלטה והוצאת הזמנה.

בברכה,

מנחם ארסלן

מנהל תחום ממ"ג ומיפוי

העתק:

אד' דינה רצ'בסקי - מנהלת מינהל התכנון
מר דודו כהן - ס/מנהלת מינהל התכנון
גב' יהודית דובניקי - מרכזת ועדת המכרזים

מזכר

(לדעתבכרות פרמית במשרדי הממשלה)

דטאריך	20.12.00
חיק מס	

אל: אל"ם השר
 אל"ם האש
 סאת: בית חלבסק
 הערוך:

ישגה ואל"ם האבדה הרוחה והבדואל
 סימבול: הצ"ח הערקיאלן התואה אל"ם

רצ"ב הת"חסל אבא פולס
 אהלמל במין.

אביכה

א

האק: יל"מ, סון
 האל"ם האל"מ
 אבא פולס, סון

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
21.12.2000
15850
מספר

}

משרד הפנים

מינהל חתכנות פנימית במשרד הממשלה

מזכר

אלו

הג' פיזי ל' רפספי 19.12.00

מאת:

מזכר ל' רפספי נח קבל

דבריו:

צ"ח במסמכים ג' שבת ודעת פסולת פניו מה והגריאות

סיכוי:

בשנת 1979 בקור ג' שבה פוטרו בלבם ג' שבת
 ב' שבת מוק המוקרעין (תיקון ממאות לאדם
 ז' שבת) ג' שבת / ו' שבת של ח' שבת א' שבת ג' שבת
 ב' שבת ח' שבת ג' שבת י' שבת ז' שבת א' שבת
 בא' שבת, א' שבת ג' שבת וב' שבת א' שבת פ' שבת
 ש' שבת א' שבת ש' שבת ה' שבת

ב' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת
 א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת

1. במאות שא' שבת א' שבת א' שבת א' שבת
 ו' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת
 א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת
 א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת
 א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת

ב' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת
 א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת
 א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת א' שבת

מזכר ל' רפספי ה' שבת ה' שבת ה' שבת

מדינת ישראל

משרד המשפטים

כ"א כסלו, תשס"א
18 בדצמבר 2000

חה"כ דוד טל

יו"ר וועדת העבודה הרווחה והבריאות

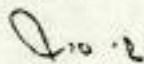
חכנסת

יושב ראש נכבד,

הנדון: הצעת חוק המקרקעין (תיקון - התאמות לאדם נכה), התש"ס-2000
מסי פ/1161 של חה"כ אילן גילאון

1. בהתאם להחלטת הוועדה מיום 20.11.00 ולקראת הדיון שיתקיים מחר, 19.12.00, בוועדה, מצ"ב נוסח חלופי להצעת החוק שבנדון אשר גובש בידי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, ארגון "בזכות", והאגודה לתרבות הדיור.
2. יצויין כי לארגון "בזכות" מספר הסתייגויות מהותיות מהנוסח המצ"ב והוא יעביר בכתב לקראת הדיון בוועדה או יציג בעל פה בוועדה.
3. עוד ראוי לציין כי בשל הזמן הקצר לא קיימנו את כל הבדיקות וההתייעצויות הנדרשות, ולפיכך לא מן הנמנע כי בהמשך הליכי החקיקה יהיו למשרד המשפטים הערות לנוסח המצ"ב.

בברכה,



שי סומך

מחלקת ייעוץ וחקיקה

חצתקים: עו"ד ג'ודי וסרמן, היועצת המשפטית, וועדת העבודה
עו"ד דן אורנשטיין, מנהל מחלקה א', מחלקת ייעוץ וחקיקה
עו"ד עליזה קן, מחלקת ייעוץ וחקיקה
עו"ד נטע דגן, היועצת המשפטית, ארגון "בזכות"
עבודת החקיקה/חקיקה ראשית/הצעות חוק פרטיות/החלטה 1161 נוסח לוועדה.DOC

החלפת סעיף 1. בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, במקום סעיף 159 יבא:

159

" התאמות 159. (א) בעל דירה שהוא או בן משפחתו הגר עימו, הינו לאדם עם התאמות ברכוש המשותף כמפורט בתוספת השניה מוגבלות לחדם עם מוגבלות

לחוק זה (להלן - התאמות), ובלבד שנתקיימו כל אלה:

23/e

(1) הוא קיבל היתר לביצוע ההתאמה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, אם נדרש על פי דין היתר כאמור, ומילא אחר תנאי ההיתר;

(2) רופא שיקום אישר, בתעודה חתומה בידו, כי ביצוע ההתאמה דרוש לאדם עם מוגבלות, בשל המוגבלות, לשם נגישותו הבטוחה והעצמאית לדירה, או לרכוש המשותף המשרת אותה;

(3) ההתאמה אינה מונעת מבעלי הדירות האחרים להשתמש ברכוש המשותף שימוש סביר;

(4) ביצוע ההתאמה ייעשה על חשבון בעל הדירה, והוא ישא בכל הוצאות תיקונה והחזקתה השוטפת;

(5) ביצוע ההתאמה ייעשה בדרך שתצמצם ככל האפשר את הפגיעה בדיירים האחרים ובחזות הבית;

(6) בעל הדירה מסר, לא יאוחר מתום 30 יום לפני מועד ביצוע ההתאמה, הודעה מפורטת בכתב לנציגות הבית המשותף אודות הכוונה לבצע את ההתאמה ומהותה; באין נציגות לבית, תמסר הודעה כאמור לכל בעלי הדירות, בדירותיהם.

(ב) בעל דירה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי לבצע התאמה מבין ההתאמות המנויות בטור א' בתוספת השניה ללא צורך בהסכמת יתר בעלי הבית;

(ג) לא תבוצע התאמה מבין ההתאמות המנויות בטור ב' בתוספת השניה אלא לאחר שניתנה הסכמת רוב בעלי הדירות בבית המשותף לביצוע ההתאמה, ובלבד שאם מצא המפקח שבעל דירה התנגד מטעמים בלתי סבירים או התנה את הסכמתו בתנאים בלתי סבירים והחליט להרשות את ביצוע ההתאמה, תבוא הסכמתו במקום הסכמתו של בעל אותה דירה.

(ד) לא תבוצע התאמה מבין ההתאמות המנויות בטור ג' בתוספת השניה אלא לאחר שניתנה הסכמת בעלי הדירות שבבעלותם שליש רבעים מן הדירות בבית המשותף לביצוע ההתאמה, ובלבד שאם מצא המפקח שבעל דירה התנגד מטעמים בלתי סבירים או התנה את הסכמתו בתנאים בלתי סבירים והחליט להרשות את ביצוע ההתאמה, תבוא הסכמתו במקום הסכמתו של בעל אותה דירה.

(ה) נציגות הבית המשותף, וכן בעל דירה הרואה את עצמו נפגע מביצוע ההתאמה, רשאים לפנות בתביעה למפקח לעניין סעיף זה; התביעה תוגש תוך 30 יום מן היום בו נתקבלה ההודעה האמורה בסעיף קטן (א)(6); על התביעה יחולו הוראות סימן ד' לפרק זה, ולא יהיה בהגשת התביעה כדי למנוע את ביצוע ההתאמה, אלא אם המפקח הורה אחרת. המפקח רשאי, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד להגשת תביעה לפי סעיף זה.

(ו) הפסיק האדם עם מוגבלות לגור בדירה, או חלף הצורך בהתאמה, יסיר בעל הדירה את ההתאמה ויחזיר את המצב לקדמותו, וישא בכל ההוצאות הכרוכות באלה. אסיפת הדיירים רשאית להחליט לפטור את בעל הדירה מחזרות סעיף זה, כולן או מקצתן.

(ז) שר המשפטים רשאי, בהתייעצות עם הנציבות, לתקן את התוספת השניה ולשנותה.

(ט) בסעיף זה -

"אדם עם מוגבלות" - מי שרופא שיקום אישר, בתעודה התומכת בידו, כי הוא אדם עם לקות פיסית, נפשית או שכלית לרבות קוגניטיבית, קבועה או זמנית, אשר בשלה מוגבל תפקודו באופן

מהותי בתחום אחד או יותר מתחומי החיים העיקריים, כפי שמפורט בתעודה;

"רופא שיקום" - רופא מומחה בתחום השיקום, ששמו נמנה ברשימה שקבע שר המשפטים מעת לעת, בהתייעצות עם הנציבות;

"הנציבות" - נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות כמשמעותה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1988.

הוספת 2. בחוק המקרקעין, לאחר התוספת יבוא:
תוספת שניה

" תוספת שניה "

טור א'	טור ב'	טור ג'
1. התאמת שער כניסה לחצר הבית ללא ביצוע שינוי במבנה השער, לרבות התקנת מאחו יד, התקנת אינטרקום, לחצן קריאה, דיבורית או פעמון, שינוי מנעול כניסה למנעול קל יותר לתפעול, ושינוי מיקומם של כל אלה.	1. התאמת שער כניסה לחצר הבית, תוך שינוי בגוף השער, מבנהו, צורתו או מידותיו, לרבות הסרת מנעול השער, ביטול שער והתקנת שער	1. שינוי תוואי של שביל גישה קיים, לרבות סלילת שביל חדש
2. התאמת דלת או פתח לבית, תוך שינוי בגוף הדלת או הפתח, מבנם, צורתם או מידותיהם, לרבות הסרת מנעול הדלת, ביטול הדלת או הפתח והתקנת דלת או פתח פתח.	2. התאמת דלת כניסה או פתח לבית, תוך שינוי בגוף הדלת או הפתח, מבנם, צורתם או מידותיהם, לרבות הסרת מנעול הדלת, ביטול הדלת או הפתח והתקנת דלת או פתח פתח.	2. הכשרת מקום כמקום חניה
3. הרחבת שביל גישה קיים	3. הרחבת שביל גישה קיים	

התקנת מאחז יד, התקנת אינטרקום, לחצן קריאה, דיבורית או פעמון, שינוי מנועול כניסה למנועול קל יותר לתפעול, ושינוי מיקומם של כל אלה.

א 10

3. ייחוד או הקצאה של מקום חניה קיים

3. התקנת מאחז יד, לרבות שינוי מאחז קיים או שינוי מיקומו

4. הריסת גדרות, בניית גדרות, גדרות הגנה, או סידורי בטחון אחרים מאלה המנויים בסור א' לשם מניעת פגיעה ממלי רכב או ציוד, נפילה, דרדור כיסא גלגלים בשביל גישה קיים או לשם הכוונת כבד ראייה ב.

4. פתיחת פתח כניסה או שער נוסף

4. בניית סף צידי בשביל גישה קיים למניעת דרדור כיסא גלגלים או לשם הכוונתו של אדם כבד ראייה

5. התקנת אמצעי הרמה, דיניים, חשמליים, מיכניים, אלקטרוניים, הידראוליים או אחרים בין מפלסים, לרבות כבש ומעליון, ובתנאי כי מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אישר, כי אין בה כדי למנוע מבעלי הדירות האחרים להשתמש בחדר המדרגות שימוש סביר ובטוח

5. החלפה או חתקנה של רשת ניקוז (גריל)

6. התקנת תאורה, לרבות תאורת חירום בשביל גישה או בכניסה לבית וכן שינוי עוצמת תאורה

7. בניית מדרגות כניסה לבית או ביטול מדרגות קיימות, וכן ביצוע שינוי במדרגות שאינו מהווה התאמה חמטית בסור א'

7. שינוי גובה ספים, ובתנאי כי אין בביצוע השינוי כדי לגרום בעיות במערכת הניקוז

8. התקנת שילוט הכוונה
ומידע, לרבות היסטוריה אותיות
מובלטות או כתב ברייל
בשילוט קיים.

9. שינוי אביזרי חשמל, מחשב
טלויזיה ותקשורת קיימים
ברכש המשותף והתאמתם
לצרכי האדם עם מוגבלות
ומידותיו

10. שינוי אביזרי שרברבות,
ניקוז וביוב, ובלבד כי מהנדס
הוועדה המקומית לתכנון
ולבניה אישר, כי אין בהתאמה
כדי לפגוע במערכות הבית

11. שינוי גובה של התקנים
ועזרים קיימים בבית, כגון
תיבת מכתבים, ראי, ברז
שטיפה

12. התאמת מקום חניה קיים
ושיוחד לבעל הדירה, ללא
שינוי במיקומו, גודלו או
צורתו.

3. תחילת תוקפו של חוק זה ביום _____
תוקף



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

י"ז בכסלו התשס"א
14 בדצמבר 2000
ת.כ. 2000-5123



אל: **מר דב גזית, מנכ"ל**
כאן

הנדון: **מח/170 - רמלה מערב**

סימוכין: פניית מירון חומש מיום 21.11.00

קידום תוכנית זו נדון אצלי בהשתתפות ראש העיר ב - 2.1.00.

באותו דיון הובהר לראש העיר ולמתכננת המחוז שאין צורך לשנות את תכנית המיתאר המחוזית לצורך קידום התכנית (כפי שחשבה הועדה המחוזית מרכז), אולם התכנית מחייבת דיון בהקלה מתמ"א/31 ויתכן ויש להכין תזכיר מיצוי עתודות עפ"י הוראות תמ"א/31.

הועדה המחוזית המליצה להפקיד התכנית ב - 2.10.00 בתנאי אישור הוולקחש"פ, וב - 12.10.00 נשלח למחוז מכתב המציין את הצורך בהקלה מתמ"א/31 והכרוך בכך.

נכון להיום 13.12.00 לא התקבל עדיין כל חומר.

תשומת הלב לעובדה המצוינת במכתב שבסימוכין, שנושא הקרקעות בין הקיבוצים וממ"י טרם הוסדר.

בברכה,
דינה רציבסקי
מנהלת מינהל התכנון

העתק: גבי אהובה פלג, מזכירת המועצה הארצית
גבי ענת צור, מרכזת תמ"א/31



מינהל | חשבונות | יעקב |
 מאת:
 נשלח:
 אל:
 עותק:
 נושא:

אנדה בר (LANDA)
 יום שלישי 21 נובמבר 2000 9:31
 מירון חומש (LMIRON) יהודית כהן (MYEUDIT)
 דן סתיו (LSTAV) דוד אמגדי (MDAVIDA) רות שר-שלום (LRUTA)
 RE: רמלה - תכניות מכבי רמלה ורמלה מערב

לגבי רמלה מערב-(מח/170)-תכנית מתארית לכ-3600 יח"ד.
 התכנית נידונה בוועדה המחוזית ב-23.6.99 והוחלט להפקידה בתנאים ב-12.10.99 נערך דיון נוסף במטרה לתאם עם מע"צ
 ומש' התחבורה התחברות כביש 200 לכביש 44 והקשר לטבעת לוד. בהמשך סוכמו עקרונות השת"פ בין ממ" למע"צ לגבי
 תכנון וסלילת כביש 200 והוחל בתכנונו. כמו כן נסגר המ"מ עם מש' הבטחון לגבי מגבלות בניה והתכנית תוקנה בהתאם.
 בעיות:

עמדת לשכת התכנון היא שהתכנית תופקד רק לאחר אישור עקרוני של מערך התנועה
 -תנאים נוספים להפקדה הם אישור ולקחש"פ וולנת"ע. התכנית הוגשה למוסדות אלה בספטמבר וטרם נקבע דיון. פניתי למינל
 תכנון בבקשה לכלול את התכנית לדיון הועדות בחודש דצמבר. אך לא נראה לי שהתשובה תהיה חיובית
 -קידום התכניות המפורטות מותנה באישור התכנית המתארית, כך שהדרך לשווק עוד ארוכה
 -בנוסף לנ"ל (ובמקביל לקידום התכנית) ממ"י טרם "סגר" את הנושא המקרקעיני מול הקיבוצים נצר סירני. נוה דורון ותלמי
 מנשב
 בברכה,
 אנדה

מינהל החשבונות
 האגף הכלכלי
 20.11.2000
 יעקב

-----Original Message-----
 From: מירון חומש (LMIRON)
 Sent: Tuesday, November 21, 2000 6:58 AM
 To: יהודית כהן (MYEUDIT)
 Cc: דן סתיו (LSTAV); אנדה בר (LANDA); דוד אמגדי (MDAVIDA); רות שר-שלום (LRUTA)
 Subject: רמלה - תכניות מכבי רמלה מערב

פנה אלי אמש ראש עיריית רמלה בבקשה לסייע בקידומן של התכניות שבנושא.
 אני מבקש לדעת מה מצבן התכנוני, ומה צריך לעשות כדי לקדמן?

איפון חואס
 חנאל מאינאל

שגור

Handwritten notes in Hebrew, including dates like 16/11/00 and various names and initials.

תכנון

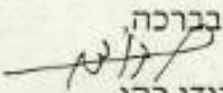
כ"ז בכסלו התשס"א
24 בדצמבר 2000

תכ. 2000-5384
תיק: מגזר ערבי

אל: מר סרי סתיו, סמנכ"ל לתכנון, מינהל מקרקעי ישראל
מר דויד ניימן, אגף תכנון, מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: 3.5 מש"ח להכנת תכניות מתאר למגזר הערבי - רישום התחייבות תקציבית

1. עודכנו, כי בימים האחרונים הועברו 3.5 מש"ח ממשרד הפנים לממ"י לצורך המשך הפעילות בתחום המגזר הערבי. (סוגית ה - 6.8 מש"ח עדיין בדיונים מול האוצר).
2. לאור העובדה שאנו נמצאים בסוף שנת תקציב 2000, אבקשכם לוודא שסכום זה אכן ינוצל / ימומש אם במסגרת רישום והגדלת התחייבות תקציבית בחוזים קיימים מול מתכננים או במסגרת רישום התחייבות תקציבית גלובלית (לא פרטנית מול מתכנן מסויים) כאשר המטרה הבסיסית של שתי האפשרויות הנ"ל היא שתקציב זה "ייתפס" בשנת 2000 ובמהלך שנת 2001 יועבר לתקציב 2001 כעודף מחוייב וניתן יהא לעשות בו שימוש בשנת 2001.
3. במידה ולא יבוצעו הפעולות הנ"ל תקציב זה יילך לאיבוד ולא ניתן יהא לקדם את התכנון במגזר הערבי.

בברכה

דודו כהן
סגן מנהלת מינהל התכנון
(לתפעול)



העתק: מר דב גזית, מנכ"ל
אדרי דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון
מר אבי הרמתי, סגן חשב מינהל מקרקעי ישראל
גבי נעמי פלט, ממונה, אגף תכניות מתאר מקומיות
גבי חנה שחורי, מנהלת הפרוייקט, ממ"י

משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף להנחיות ולתקנות תכנון ובניה

תכ. 2000-5298



ביום 13 בדצמבר 2000 התקיים בירור בנושא
עמדת הועדה המחוזית חיפה בדבר תקנות התכנון והבניה
(פטור מהיתר לעבודה לצרכי מרעה בקרקע חקלאית באזורים כפריים
ותנאים) אצל מנהלת מינהל התכנון - אדרי דינה רציבסקי

השתתפו:

אדרי דינה רציבסקי - מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים;
אדרי אדם קולמן - מתכנן מחוז חיפה, משרד הפנים;
מר מרדכי וייץ - מנהל תחום שטחים פתוחים במשרד החקלאות ופיתוח
הכפר;
מר מודי אורון - הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (רשטיג"ל);
מר אמיר אנגלהרט - הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (רשטיג"ל);
גבי יסמין טלמון - הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (רשטיג"ל);
עו"ד אברם פורטן - יועץ למינהל התכנון; מחוז המרכז, משרד הפנים;
מר דוד בריל - מרכז הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים;
מר דן עמר - מנהל היחידה לתאום תקנות בניה;
מר דוד פילזר - מנהל האגף להנחיות ולתקנות תכנון ובניה.

אדרי דינה רציבסקי: מסרה כי הישיבה מתקיימת בהמשך לישיבה שהתקיימה אצל מנכ"ל
המשרד עם מנכ"ל רשטיג"ל שבה נמסר על השגות שיש לרשות בנושא
התקנות והערות בנדון שהגיעו מהועדה המחוזית חיפה. הבהירה כי
לועדה המחוזית אין מעמד בנושא והגישה את הערותיה ביוזמתה.

מר דוד פילזר:

מסר כי דיוני ועדת המשנה לתקנות ונוהלים שעיבדה את הצעת
התקנות התקיימה לפני כשנה. ההתייעצות במועצה הארצית לתכנון
ולבניה התקיימה ב- 15 בפברואר 2000. בישיבת המועצה אביעד שר
שלום מטעם רשטיג"ל הביע הסתייגות מחלק מהתקנות. דעתו לא
התקבלה.
אלמלא מספר שאלות וחילופי מכתבים עם היחידה לחקיקת משנה
במשרד המשפטים התקנות כבר היו מוגשות לשר הפנים לחתימה.

עו"ד אבי פורטן:

מסר שנוסח התקנות תוקן בעקבות הערות משרד המשפטים אבל
אין שינויים במהות. בשלב זה התקנות מוכנות להגשה לשר.

נציגי רשטיג"ל:

הבהירו שהם בעצם מברכים על התקנות אבל מסתייגים מחלק מהם
אך בעיקר מהתוויות ופריצת דרכי מרעה וחוששים מבניית מכלאות
שדה גדולות במסגרת התקנות.

מר מרדכי וייץ:

ציין שרשטג"ל שותפה לוועדת המייעצת של רשות המרעה ויכולה להאיר מראש על כל עבודה של הרשות. כמו כן, רשות המרעה כפופה לכל החוקים בנוגע לשמורות טבע ועתיקות. לכן לא צריכה להיות כל חשש מביצוע פעולות במסגרת התקנות המוצעות.

אדרי' דינה רציבסקי:

סיכמה אפשרות להציע פשרה כדלקמן: בשטחים המופיעים כשמורות וגנים בתכנית מתאר ארצית תתקבל עמדתה של הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים לעניין התווית הדרכים טרם הגשת מפה לרשות הרישוי המקומית לצרכי אישור על-פי התקנות.

כדי לא לעכב את התהליך יתר על המידה נציע לשר הפנים לשקול אם תוספת זו נחוצה.

רשם: דוד פילור

העתק:

מר דב גזית - מנכ"ל המשרד

מר עמרם קלעג'י - יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה למשתתפים

הנדון

משרד הפנים * אזור חבל עזה

מת"ק עזה * אזור התעשייה א"ו * דואר מבוא עזה * טלפון 07-6741535/472 * פקס 07-6892567

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

אזור בניין ערים מרחב הישובים הישראליים

תכ-מידע - 385
כ"ג בכסלו התשס"א
20 בדצמבר 2000



לכבוד
גב דינה רציבסקי
מנהלת מנהל התכנון
משרד הפנים

הנדון : אימוץ תקנות התכנון והבניה הישראליות באזור עזה

1. הוועדה המחוזית לאזור בניין ערים מרחב היישובים באזור עזה, דנה בהתאמת תקנות התכנון והבניה הישראליות ובאימוצן באזור, בישיבתה מספר 5/2000 בתאריך 18 בדצמבר 2000.

2. הוועדה המחוזית החליטה לפתוח בהליך התאמת ואימוץ התקנות והנהלים הבאים:

א. נוהל מבנה אחיד לתכנית (נוהל מבא"ת).

ב. תקנות בקשה להיתר בניה, תנאיו ואגרותיו (תיק ורוד).

3. נורה לקבלת היעוץ והתמיכה הנחוצים לביצוע החלטת הוועדה דלעיל.

ב ב ר כ ה
יוסף אלטמן
מחאם משרד הפנים
יל"ר הוועדה המחוזית
מרחב היישובים הישראליים

העתקים:

- תא"ל (מיל.) דובי גוית, מנכ"ל משרד הפנים
- מר עמרם קלעג'י, יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה
- מר אהרון צור, יו"ר המועצה האזורית חוף עזה
- גב' רבקה וינטר, מרכזת תכנון ומזכירת הוועדה המקומית, המוא"ז חוף עזה
- מר משה זאגא, קמ"ט פנים, המנהל האזרחי ביהודה ושומרון
- מר שלמה מוסקוביץ, מתכנן מחוז יהודה ושומרון, משרד הפנים, מנא"ז יו"ש
- סא"ל ברוך מני, היועץ המשפטי, כאן
- מר חסון אדיב, ס'מתאם משרד הפנים, מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית, כאן
- גב' בלנקה ביסטריצקי, יועצת תכנון ומהנדסת הוועדות, כאן
- מר בן-ציון פורת, מרכז תכנון ומערכות מידע, מזכיר הוועדה המחוזית, כאן

14 דצמבר 2000
י"ז כסלו תשס"א

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
24.12.2000
מספר 15896

לכבוד
יגאל שחר
מנהל מחוז הצפון
משרד הפנים
נצרת עילית

שלום יגאל,

הנדון: סיוע ממשלתי לשידרוג אתר תאנים

כידוע לך, אישרה הממשלה בישיבתה מסי' 1235 מיום 5/3/00 מתן סיוע ממשלתי ליישובי קו העימות ובכלל זה נקבע כי יוקצבו 10 מליון ש"ח לביצוע שידרוג אתר תאנים - 5 מליון ש"ח ממשרד הפנים ועוד 5 מליון ממשרד האוצר (ראה נייר מצורף, סעיף ב').

ביום 27/11/00 נשלח אליך מכתב על ידי אביהו ביאלי - מנכ"ל איגוד ערים לפסולת מוצקה - בו נתבקשת להנחותינו כיצד לפעול על מנת לקבל את הסיוע ממשרדך. עד כה טרם קיבלנו הנחיות אלה.

אני מעביר לעיונך את תוכנית העבודה לשידרוג אתר תאנים, הנמצאת כיום בביצוע, ומבקש שוב לדעת מה עלינו לעשות על מנת לקבל את הסיוע, כפי שאושר על ידי הממשלה.

אבקש לציין כי איגוד הערים קיבל על עצמו התחייבויות כספיות הלוקחות בחשבון את הסיוע הממשלתי. עיכוב בהעברת הכסף עלול לגרור אותנו לבעייה קשה ביותר.

בברכה,

(חתימה)
שלום דובקין
יו"ר

העתקים:

- < מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים
- < אילן פרייס - משרד הפנים, ירושלים
- < בארי הולצמן - ראש אגף תיאום ובקרה במשרד ראש הממשלה, ירושלים
- < אביהו ביאלי - מנכ"ל איגוד הערים
- < אשר פיניאן - גזבר איגוד הערים

14. המשרד לאיכות הסביבה

- א. המשרד לאיכות הסביבה ינחה הפעלת תוכנית להוצאת פגרי בעלי חיים מחוץ ליישובים בקו העימות בצפון הגורמים למפגעים סביבתיים. מרכיבי התוכנית כוללים פיתוח אתר דלתון, פינוי המובלות מהיישובים ותפעול המערכת לפינוי וקליטת פגרי בעלי חיים. מרכיבים אלו יבוצעו באחריות הרשויות.
- הפרוייקט מסתכם בכ - 7 מיליון ש"ח, 3.5 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2002.
- מקורות המימון בכל שנה יהיו:
- 0.5 מיליון ש"ח - המשרד לאיכות הסביבה
 - 1.5 מיליון ש"ח - משרד החקלאות
 - 1.5 מיליון ש"ח - משרד האוצר

- ב. המשרד לאיכות הסביבה ינחה הפעלת תוכנית לשידרוג אתר איסוף האשפה "תאנים". השידרוג יבוצע ע"י הרשויות.
- התקציב הנדרש לשידרוג האתר מסתכם בכ - 25 מיליון ש"ח.
- מקורות המימון לביצוע הפרוייקט יהיו:
- רשויות (איגוד ערים) - 15 מיליון ש"ח,
 - 7.5 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2000-2001.
- משרד הפנים - 5 מיליון ש"ח ממסגרת תקציב הפיתוח לקו העימות בצפון לשנת 2001.
- משרד האוצר - 5 מיליון ש"ח בשנת 2001.

15. המשרד לקליטת העליה

- א. המשרד לקליטת העליה ישלם את תקציבי הקליטה בקהילה בשנת 2000 לתקציב המקביל בשנת 1999, בסך של 130 אלף ש"ח.
- המשרד יתקצב את הפעילות לקליטה בעליה בהיקף תקציבי זהה גם בשנים 2001-2002.

- ב. המשרד לקליטת העליה יעסיק 4 פסיכולוגים לשנה בחצי משרה למצבי חרום בשנת 2000 בסך של כ - 144 אלף ש"ח. המשך העסקת הפסיכולוגים בשנים 2001-2002 תבחן לאור הצרכים.

- ג. המשרד לקליטת העליה יתגבר פעילויות חינוך לא פרמלי בשנת 2000 בסך של כ - 190 אלף ש"ח.

- ד. המשרד לקליטת העליה יקצח כ - 1 מיליון ש"ח להפעלת תוכנית ייחודית ביישובי קו העימות בצפון בשנת 2001, 0.25 מיליון ש"ח מתקציב המשרד לקליטת העליה ו - 0.75 מתקציב משרד האוצר.



לגבי ימ"י

טז' בכסלו תשס"א
13 בדצמבר 2000

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
18.12.2000
מספר 15650

לכבוד
מר דב גזית
מנכ"ל
משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים

מינוי חבר וממלא (י) מקום במועצה הארצית לתכנון ולבניה
לפי חוק התכנון והבניה

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2 (ב) (10) ו-48 א (א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ אני ממנה את פרופ' דניאל שפר, דיקן הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים לנציגי במועצה הארצית לתכנון ולבניה ואת פרופ' רחל אלתרמן ופרופ"ח דניאל צ'מנסקי מהפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים לממלאי מקומו.

תוקף המינוי מיום ו' בטבת התשס"א, 1 בינואר 2001.

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.


אלוף (מיל.) עמוס לפידות
נשיא

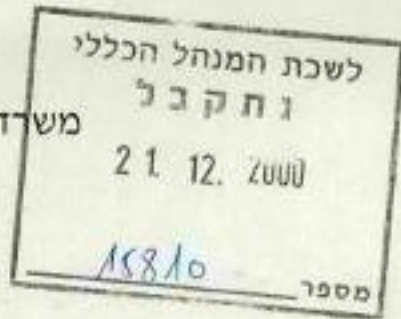
העתק: פרופ' דניאל שפר, דיקן הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים
פרופ' רחל אלתרמן, הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים
פרופ"ח דניאל צ'מנסקי, הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים

הצורה ציורה רצבסין
מחנה

סוחר, סמל
אין צורך
בהחזק

אשר לא ציורה
אשר לא ציורה

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון



כ' בכסלו התשס"א
17 בדצמבר 2000

תיק: נהלים
תכ. 2000-5198



אל: מר אלכס שפול, מתכנן מחוז הצפון
מר אדם קולמן, מתכנן מחוז חיפה
גבי נעמי אנגיל, מתכנתת מחוז ת"א
גבי רננה ירדני גולן, מתכנתת מחוז המרכז
מר פסקואל ברויד, מתכנן מחוז ירושלים
גבי אליסיה סיבר, המתכנתת מחוז הדרום

שלום רב,

הנדון: יישום הנחיית שר הפנים בנושא תכניות בתהליך מעל 3 שנים - הנחיות לביצוע

1. עפ"י הנחיית שר הפנים בישיבה שהתקיימה עמכם, ביום ראשון 3/12/00, יש לבצע בדיקה פרטנית לגבי כל התכניות הנמצאות ב"צנרת"/בתהליך התכנוני מעל 3 שנים ולא אושרו.
2. על מנת להקל על תהליך איתור התכניות נערכה פגישת עבודה עם מר משה אברמסון - מנהל פרוייקט "אגם" ובוצע פיילוט לגבי דו"ח המציג/מרכז את המידע הנדרש. מצ"ב - נספח א' - הנחיות מר משה אברמסון, מנהל פרוייקט "אגם" לגבי הנתונים שיש למלא לצורך גזירת הישויות התכנוניות העונות להגדרות שלעיל.
3. יש לפעול בהתאם לאמור לעיל ולהעביר למר עדי שטרנברג ראש לשכת השר עם העתק למינהל התכנון דו"ח ריכוז ומעקב באשר לטיפול בתכניות הנמצאות מל 3 שנים ב"צנרת"/בתהליך וטרם אושרו.

בברכה
דינה רציבסקי
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר חיים רמון, שר הפנים
מר דב גזית, מנכ"ל המשרד
עו"ד שרית דנה, היועצת המשפטית
הממונה על מחוז _____
מר דודו כהן, סגן מנהל מינהל התכנון (לתפעול)
מר עדי שטרנברג, ראש לשכת השר
מר משה אברמסון, מנהל יח' ענ"א, משרד הפנים
גבי נעמי פלט, יו"ר צוות מעקב ובקרה, פרוייקט אגם, מינהל התכנון

משרד הפנים פרוייקט "אגם"

ה' בתשרי התשס"א
4 באוקטובר 2000
א.מ. 2000-5280

אל:
מומחי יישום תת מערכת מעקב ובקרה

הנדון: נספח א' - דיווח על תכניות אשר הוגשו לפני יותר מ- 3 שנים ועדיין לא אושרו
סימוכין:

1. מטרת המסמך

1.1 מטרת המסמך היא לפרט את אופן הסיוע בביצוע הנתיית שר הפנים בנושא דיווח על תכניות שהוגשו לפני 3 שנים ויותר אל הועדה המחוזית ואשר עדיין לא אושרו. המסמך יפרט את אופן שליפת הנתונים באמצעות פרוייקט "אגם" - תת מערכת מעקב ובקרה.

2. אופן הדיווח

הדיווח יתמקד ב- 2 שלבים:
1030 - קבלת תכנית להפקדה והודעה על הפקדה.
1040 - טיפול בתכנית בתקופת הפקדה.

2.1 שלב 1030 - קבלת תכנית להפקדה והודעה על הפקדה
אופן שליפת הנתונים מהשלב תהיה ע"י קבלת נתונים על כל התוכניות אשר התקבלו בתקופה עד ל 31/12/1997 ועדיין שלב זה פתוח.

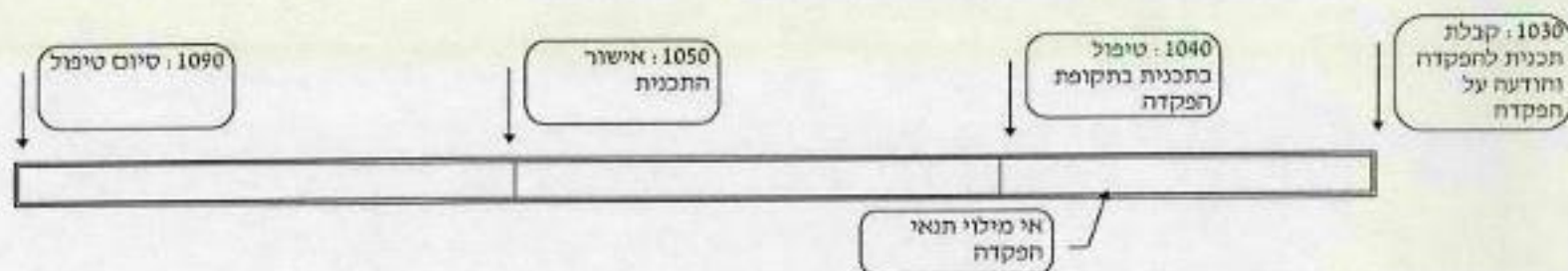
יודגש כי בנוהל שפורט במסמך: 2000-4298 -"הנחיות להפקת דו"ח בנושא אי מילוי תנאי הפקדה" התייחסנו לתכניות אשר הוחלט להפקידם בתנאים ועדיין לא מולאו תנאי ההפקדה. השליפה ע"י השלב תכיל גם את התכניות שהתייחסנו אליהם בנוהל הנ"ל ואשר לא הועברו לסיום טיפול.

2.2. שלב 1040 - טיפול בתכנית בתקופת הפקדה

אופן שליפת הנתונים מהשלב היא ע"י שליפת כל התכניות ששלב זה נפתח בהם עד 31/12/1997 ועדיין השלב פתוח.

יודגש כי בהסבת הנתונים ממערכת "נועם", בתכניות שהוחלט לא להפקיד או לבטל הפקדה נפתח להם שלב זה. על-מנת לטייב את הנתונים בתכניות אלו, יש להיכנס לתכניות אלו ולבצע פתיחה של שלב 1090 -"סיום טיפול" ארוע-2210 "רישום תכנית שהטיפול בה הסתיים דרישה-9680 "התכנית לא הופקדה" ואח"כ לבצע את שליפת הנתונים מחדש.

להלן תרשים המתאר את המקטעים במסלול של שליפת הנתונים:



3. הפקת דוח תכניות אשר הוגשו לפני יותר מ- 3 שנים ועדיין לא אושרו

3.1. כניסה בתפריט

- 3.1.1. בחירת תפריט ראשי - "דוחות"
- 3.1.2. בחירת תפריט שני - "דוחות מעקב ובקרה"
- 3.1.3. בחירת תפריט שלישי - "ישויות בחתך שלב/ארוע/דרישה"

3.2. תפעול דוח ישויות בחתך שלב/ארוע/דרישה" - מסך מס' AM 3.4.4

3.3. אופן שליפת נתונים לדוחות.

שליפת הנתונים תעשה בשני דוחות נפרדים הראשון מתייחס לשלב 1030 והשני לשלב 1040.

שם השדה	תוכן השדה בדו"ח הראשון - שלב 1030	תוכן השדה בדו"ח השני - שלב 1040
מחוז	בחירת המחוז המתאים	בחירת המחוז המתאים
מרחב תכנון	אם בוחרים במרחב תכנון אזי הנתונים יגזרו בהתאם, אם משאירים ריק אזי הנתונים יתקבלו על כל המחוז.	אם בוחרים במרחב תכנון אזי הנתונים יגזרו בהתאם, אם משאירים ריק אזי הנתונים יתקבלו על כל המחוז.
ישות	לבחור בערך "תכנית"	לבחור בערך "תכנית"
סוג ישות	להשאיר ריק	להשאיר ריק
שלב	לבחור בערך 1030 = קבלת תכנית להפקדה והודעה על הפקדה	לבחור בערך 1040 = טיפול בתכנית בתקופת הפקדה
שלב - תאריך פתיחה מ	להשאיר ריק	להשאיר ריק
שלב - תאריך פתיחה עד	להקליד תאריך נמוך ב 3- שנים מתאריך הפקת הדו"ח	להקליד תאריך נמוך ב 3- שנים מתאריך הפקת הדו"ח
סיום	לסמן נקודה ליד "לא"	לסמן נקודה ליד "לא"
שדות ארוע ודרישה	בכל שאר השדות אין צורך לשנות נתונים מהקיים	בכל שאר השדות אין צורך לשנות נתונים מהקיים
פלט	לסמן נקודה ליד האפשרות נתוני מעקב	לסמן נקודה ליד האפשרות נתוני מעקב
יעד הדפסה	לסמן נקודה ליד האפשרות מדפסת	לסמן נקודה ליד האפשרות מדפסת

ללחוץ על כפתור "אשר"

דוגמאות המסך המלא מצורפת בנספחים 1א ו 2א.

3.4. הערות

3. 4. 1. לאחר האישור מתקבלת הודעה שהדו"ח יודפס במבנה רוחבי.
כדי להתאים את מבנה העמוד במסך PRINT יש ללחוץ על על הלחצן SETUP ולבחור באפשרות Landscape.

3. 4. 2. צילום המסך מצורף בנספח א3.

3. 4. 3. לאחר לחיצה על OK להדפסה אין לגעת במקלדת, בעכבר או במחשב עד להפקת הדו"ח במדפסת.

3. 4. 4. דוגמת הדו"ח המופק מצורפת בנספח א4.

4. לברורים ניתן לפנות לאסף מלמד בטלפון 02-6701555

ב ב ר כ ה ,

נעמי פלט
יו"ר צוות מעקב ובקרה, פרוייקט "אגם" מנהל תחום עני"א משרדי

משה אברמסון
מנהל תחום עני"א משרדי

העתק:
מר דודו כהן - סגן מנהל מינהל התכנון לתפעול
אסף מלמד - הדרכה, משרד הפנים

דו"ח ישויות במתך שלבים/ארועים/דרישות : AM3.4.4

מחזור:	1	ירושלים	מרחב תכנון:	
ישות:	1	תוכנית	סוג ישות:	

שלב

1040	טיפול בתוכנית בתקופת	תאריך פתיחה	מ:	/ /	עד:	17/12/1997
סיום:	<input type="radio"/> כן <input checked="" type="radio"/> לא <input type="radio"/> הכל	תאריך סגירה	מ:		עד:	
אחראי:						

ארוט

סיום:	<input type="radio"/> כן <input checked="" type="radio"/> לא <input type="radio"/> הכל	תאריך סגירה	מ:		עד:	17/12/2000
אחראי:						

דרישה

סיום:	<input type="radio"/> כן <input checked="" type="radio"/> לא <input type="radio"/> הכל	תאריך פתיחה	מ:		עד:	17/12/2000
אחראי:						

פלט

לצי הגדרת הדפסה
 עשני מטבח

יעד הדפסה
 מדפסה
 קובץ
 גודל היצוגי