

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד
אגף
א' 56-95

בנימין אריאל

3/1986 - 11/1986

חשון כ' (כחשן א' 12)

מסי תיק מקורי

(1)



שם תיק: פנים אריאל

מזהה פני: גל-13/47123

מזהה פריט: 000/2 3a

כתובת: 3-306-1-1-4

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקת רישום ופיקוח

פג'ס
ארמל

~~בעלה אהרן~~

1986-7



אל.ל.ל

איסור לקיחת אשראי ולקיחת הלוואה

בחקף סמכתי על פי סעיף 33 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981
אני מתיר למועצה המקומית אלון (להלן - הרשות המקומית) לקבל אשראי מבנק 3M
(להלן - הבנק) בחשבו 5050 בסכום שלא יעלה על 430.000 שקלים חדשים
(להלן - סכום האשראי המירבי) ובהתקיים תנאים אלה:

1. ההלוואה חלקה בריבית שלא חעלה על 9.5% לשנה שחחושב בחישוב רבעוני (להלן - הריבית) כאשר קרו ההלוואה והריבית עליה צמודים למדד המחירים לצרכן.
2. ההלוואה תפרע תוך 10 שנים החל מיום _____ בחשומים חודשיים/רבעוניים (היינו כל חודש או כל שלושה חודשים) שווים ורצופים בצירוף הפרשי הצמדה עליהם ובצירוף הריבית שהצטברה על אותו סכום עד אותו מועד.
3. יתרת החוב של הרשות המקומית בשל האשראי האמור לא חעלה בכל עת על הסכום המקורי של ההלוואה בחוספת הסכומים שהצטברו כריבית ובהפרשי הצמדה על כל ההלוואה ובניכוי הסכומים שהיו אמורים להפרע על פי כל חנאי הלוואה.
4. סכום האשראי ינתן על פי התנאים האמורים בהלוואה מס' _____ כל עוד אינם סותרים את האמור בהיתר זה.
5. גילו הרשות המקומית או הבנק כי היתה חריגה מתנאי היתר זה ידווחו, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, הן הרשות המקומית והן הבנק, כל אחד בנפרד על החריגה והיקפה. הדיווח יופנה למנכ"ל משרד הפנים ולממונה על התקציבים באוצר, והעחק לממונה על המחוז. על פי הבקשה למסירת מידע חחומה בידי הרשות המקומית והמצ"ב להיתר זה כחלק בלתי נפרד הימנו.
6. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה, והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק למימוש על הבטוחות שניחנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי ההלוואה לרבות פניה לערכאות.
7. היתר זה יעמוד בחוקפו עד למועד בו אמורה ההלוואה להפרע במלואה, אלא אם שונה בוטל, הוגבל או הוחנה קודם לכן.

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-11-2010 BY 60322 UCBAW

המחנה" על המחנה



מועצה מקומית אריאל

האריך: 12.3.86

מספר:

לכבוד

מר שמואל קלייבר

קצין המחוז יו"ש

משרד הפנים

בית אל

מ.ב.

הנדון: רשת ביטחונית חדשה במרחב שומרון

בהמשך למכתב רמ"ד מערכות קשר וכריזה קש - 9 - (614) 785 מ-24
בנובמבר 85 אושרה לבו הקצבה להסבת מערכת הקשר בסך השווה בשקלים
ל - 711 \$.

נודה לך על טיפולך לזרז העברת הסכום למועצה ע"מ שיוכל לבצע ההסבה.

בתודה מראש
ובכבוד רב
זאב נריה
בזמב המועצה.



סימולין 400

الشارة

תאריך כח' באב תשמ"ח
תאריך 11 באוגוסט 1988

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الادارة المدنية لمتطقة يهودا والسامرة

קצין מטה פנים

صابط الادارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 סל: 976236/7

בית אייל מ.מ.ב. 17 טלפון: 976236/7

יועמ"שו צבי סאו

הנדון: חוק עזר אריאל

שלנו 313 - 14.7.88

שלכם 910 - 9.8.88 3985

צר לי שאינכם קוראים את מכתבנו בעיון.

שלושת העותקים של חק העזר הוחזרו לכם במצורף למכתבנו.

בברכה,

משה זאגא
קמ"ס פנים

אזור יהודה והשומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 910
 תשמי"ח אב
 1988 9 אוגוסט



קמ"ט פנים ✓

הנדון: חוק עזר אריאל
 מ-7: 313 מיום 14 ביולי 88

1. הובר לי שמינויו של ד"ר אהרון לוי, כממונה על הישובים הישראליים באיזור, לא בוטל.

2... אם אכן כך הם פני הדברים אורך אם תעביר אליו את 3 ההעתיקים של חוק העזר לאריאל המצ"ב לחתימתו.

בברכה
 צבי
 עוזר היועץ
 בשם היועץ
 סרן המשפטי
 המשפטי

צט/עכ

ל
ה
מ
י
נ



תאריך: 23.12.87
מספרנו: 00145

לכבוד
מר
שכ' אליאב
א. ר. ל.

א. נ. נ.

הנדון: ניתוק זרם המים ע"י מח. הגביה.
מכתב מיום 17.11.87.

במענה למכתבך הנ"ל הנני להבהיר:

1. אמנם החוב שמדובר עליו שולם על ידך בבנק המזרחי, אך הבנק בו אתה מנהל את חשבונוך העביר את תלוש הזיכוי למועצה המקומית אריאל רק בסוף נובמבר 87 לאחר מועד כתיבת מכתבך וכמובן לאחר מועד ניתוק המים.
2. ניתוקי המים ביישוב אריאל מבוצעים מתוקף חוק עזר-הספקת המים אשר אושר ע"י מליאת המועצה המקומית ועל ידי הממונה על המחוז.
3. ניתוקי המים מבוצעים רק לאחר שנשלחה התראה כחוק ולאחר שלא נתקבלה אף תגובה מהתושב (במקרה שלך הייתה צריך להגיש את העתק הודעת התשלום הנושאת חותמת הבנק).
4. דומני שאת תענותיך יש להפנות לבנק בו מתנהל חשבונוך אשר לא העביר את הודעת הזיכוי בזמן.
5. עלי לציין, שלמען נוחיות התושבים ויעילות הגביה, הציע המועצה המקומית אריאל לתושביה את האפשרות לתשלום המיסים והמים באמצעות הוראת קבע ואף העניקה הנחה של 3% מגובה המיסים.

בברכה ובתקווה לשיתוף פעולה,

מירון מוסקוביץ.
גזבר המועצה.

העתק:

ד"ר א. לוי-הממונה על המחוז.
עו"ד ד"ר א. נמדר-העמותה ליעוץ מעשי ולסיוע צרכני
היעוץ המשפטי של המועצה לצרכנות
נציג קבילות הציבור
מר רון נחמן-ראש המועצה.

ממ/ית.



18.12.87
ממ/1045



לכבוד
הרב אריה דרעי
מזכ"ל משרד הפנים
ירושלים
א.ב.א.

הנדון: פעולות המועצה האזורית שומרון באזור תעשייה ברקן

1. הובא לידיעתך, כי לאחרונה מחזירים אנשי המועצה האזורית שומרון על פתחי המפעלים בברקן, בניסיון לעשות נפשות לרעיון, כי אזור התעשייה בברקן שייך, כביכול, להם.
2. מבין אני לליבה של המועצה האזורית שומרון שמנסה (בדקה ה-91) לשנות את עובדת השתייכותו של א.ת. ברקן לאריאל.
3. מצער הדבר, כי האמצעי היחיד העומד לרשות המועצה האזורית הוא הטלת דופי במעשיה של המועצה המקומית אריאל. זאת, במסגרת פעילות מחתרית חשאית, אשר דוגמתה מצורפת בזה.
4. המועצה האזורית שומרון איננה יכולה להצביע על מעשה חיובי אחד שלה באזור התעשייה ברקן. פעולותיה (הנואשות) האחרונות גורמות נזק בלתי הפיך לתשתית הארגונית ומערך יישוי עסקים מסודר אותו מכינה המועצה המקומית אריאל. הם מלהזכיר את המבוכה והבלבול שהם זורעים במפעלים במכתבי ההסתה שלהם ואי-חוקיותם של "רשיונות העסק הזמניים" אותם הם מחלקים לכל דורש מבלי לבדוק תחילה באם הוא בר - יישוי.
5. אני פונה אליך בבקשה שתורה למוא"ז שומרון להפסיק את פעולותיה המגוחכות באזור התעשייה ברקן. זאת, לסובת כל הצדדים. חבל לערער מערכת שנבנתה במשך שנים, בפעולות בלתי מבוקרות של הרגע האחרון. מן הראוי שימתינו עד לאחר ישיבת ועדת הגבולות שתתכנס ב-11 לינואר 1988 ויקבלו הכרעתה.

לכבוד רב,

רון גזמני
ראש המועצה



- 2 -

העתק: ד"ר אהרן לוי, הממונה.
משרד הפנים, המחלקה לרשויות מקומיות, ירושלים.
משרד התמ"ס, היחידה לאזורי פיתוח, ירושלים.
משרד הבריאות, לשכת הבריאות המחוזית, רמלה.
מנכ"ל חברת מבני תעשיה.
מפעלים בברקן.

נ.ב.

1. מ.מ. אריאל פרס הוציאה רשיונות עסק בברקן.

2. והיה אם יקרה הבלתי-אפשרי ויתהפך הגלגל, ויוחלט לצרף את מ.ת. ברקן
למוא"ז שומרון, נקבל את ההכרעה ונדאג להעביר אליהם, בצורה מסודרת,
את כל מערך הרישוי והפיקוח הנמצא אצלנו; כך שכל פעולתם כיום - מיותרת,
ומזיקה/מציקה שלא לצורך למפעלים.

DN/WT



אורנית • איתמר • אלון מורה • גינות שומרון • ברקן • גנים • הר ברכה • חרש •
חיננית • חרש • יצהר • יקר • כזים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים •
מעלה שומרון • סלעית • עינב • עלי זחב • עץ אמרים • פדואל • קומים •
קרית נטפים • קרני שומרון • רחן • שא נור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד •
מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"ג שומרון 44862 טל' 02-249131-5

כ"ב בכסלו תשמ"ח
13 בדצמבר 1987

מספרנו :

לכבוד

אזור החינוך
ב ר ק ו

אג"נ,

הנדון : רישוי עסק לניהול מפעל

1. מפעלכם נמצא בתחום מועצה אזורית שומרון.
2. תחום מועצה אזורית שומרון נקבע בהתאם לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות, תשל"ט-1979 - עפ"י מפה שנחתמה ע"י מפקד כוחות צה"ל (היחיד) (ענתק מהמפה נמצא במשרדי) ועפ"י אותה מפה כל אזור התעשייה ורקן הנו בתחום מועצה אזורית שומרון.
3. עפ"י פרק ט 1 לתקנון המועצות האזוריות, תשל"ט-1979, עליכם לקבל ממועצה אזורית שומרון וממנה בלבד רשיון לניהול המפעל.
4. ידוע לנו כי מועצה מקומית אריאל פועלת בלא סמכות בנושא זה.
5. הואיל ואזור התעשייה ברקן לא נמצא בתחום אריאל, אין כל חוקף לרשיונות שהוצאו ע"י מועצה מקומית אריאל, כשם שאין חוקף לרשיון שהוצא ע"י עיריית גבעתיים להגבי מפעל שנמצא בתחומה של רמת גן.
6. אנו יוצאים מתוך הנחה כי גם המפעל שלכם קיבל ממועצה מקומית אריאל מסמך המתיימר להיות רשיון לניהול המפעל.
7. כדי למנוע תקלות ממפעלכם עקב הסתמכותם על רשיון חסר חוקף ועל מנת לאפשר לכם להמשיך ולתפעל את המפעל באזור חוקי אנו מעבירים אליכם רשיון זמני למשך ששה חדשים בלבד.
8. במהלך ששת החודשים יהיה עליכם לפעול לקבלת רשיון קבוע תוך מילוי כל התנאים המהווים תנאי לקבלת רשיון.

ב ב ר כ ה,

בני קצנזר
ראש המועצה



אורנית • איתמר • אלון מורה • נינוט שומרון • ברקן • נים • הר ברכה • חומש •
 חנינית • חרמש • יצחק • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים •
 מעלה שומרון • סלעיות • לעינב • עלי אהב • עץ אפרים • כדואל • קדומים •
 קרית נטפים • קרני שומרון • ריוח • שא נור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד •
 מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"ג שומרון 44662 טל 02-245131-5

כ"ב בכסלו תשמ"ח
 13 בדצמבר 1987

מספר 1 :

לכבוד

אזור והועמיה
ברקן

אמ"נ,

הנדון : רשיון עסק

מהות העסק -

עפ"י צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) ניתן כך בזה רשיון להפעלת
 העסק.

תוקף הרשיון כ- 6 חודשים.

בברכה,

רמי מימור
 רשות-רישוי
 רשות-רישוי
 מועצה אזורית
 שומרון

בני קצוב
 ראש המועצה
 מועצה אזורית
 שומרון

[Handwritten signature]

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל השלטון המקומי
המחלקה לשרותים מוניציפליים

תאריך: כ"ג כסלו התשמ"ח
14 בדצמבר 1987

מספר: 6217

[Handwritten signature]



אל: קצין מחוז יו"ש

נדון: הקצבה מיוחדת מקו אשראי - מו"מ אריאל.

הריני להודיע כי, בהתאם להמלצתכם, אישר המנהל הכללי לרשות המקומית הקצבה מיוחדת בסך 40,000 ש"ח, מתקציב הרזרבה המשרדית לתקציב הפיתוח.

הקצבה מיועדת לרכישת מערכת מחשבים ותוכנה. המועצה תשלם את המימון בסך כ- 20,000 ש"ח ממקורות עצמיים ואחרים.

נא להודיע לרשות המקומית.

ב ב ר כ ה,

[Handwritten signature]

אילן פריים
מנהל המחלקה.

העתק: גב' צ. פרידמן

טל: 660151 (02)

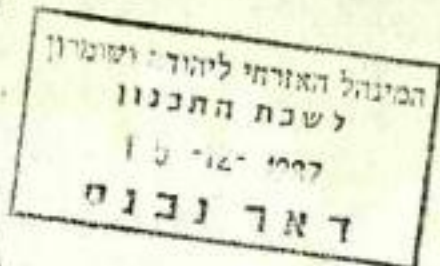
הקריה דרך רופין 2 ירושלים 95435

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ס"ו כסלו תשמ"ח

מספר: 6 דצמבר 1987



לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה
אריאל.

א.נ.

הנדון: חות דעת סיפוח איזור ברקן - תעשיה - העיר אריאל

1. מתחילת התכנון של העיר אריאל, גובשה הקונספציה של איזורי תעשיה סומכים וסמוכים לעיר זו - ואחד מהם הוא איזור התעשיה ברקן.
 2. הסיבה שאיזור זה לא נכלל בתחום השיפוט של אריאל הינה סכנית, הדבר נדון בעבר, ושוב מסיבות סכניות לא הגיע הדיון למיצוי ההחלטה.
האיזור נמצא במסגרת הרשאה תכנון - לאריאל, אך בתחום השיפוט של המועצה האזורית שומרון.
 3. מבחינת הפעלת האיזור, מתן שירותים, פיקוח, תכנון ובנייה, הגיוני הדבר שהעיר הגדולה היא זאת שתתן את שרותיה לאיזור התעשיה. איזור התעשיה משמש מנוף לפתוח העיר עצמה.
תלות הדדית זו דה פקטו לטובת שני הצדדים מחיבת תלות הדדית דה- יורה.
- לפיכך אנו ממליצים בפני הועדה לסיים את הדיונים ולכלול את איזור התעשיה בקו בתחום מונציפאלי של אריאל.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

ש. מושקוביץ - ראש לשכת התכנון

מת"ע, בת"א.

אלינוער - אדריכלית המחוז

ענבר - רוגל עורכידין

יצחק ענבר - גילעד רוגל - ליאורה גוברין

רחוב רמב"ן 13 ירושלים 92422 ת.ד. 7609 טלפון: 02-639185 טלקס: BIR ATT: JRNET IL 28552

ירושלים, 1.12.87
סימוכין: 8422

לכבוד
ד"ר אהרון כוי
הממונה על המועצות ביו"ש
בית - אל 90300

לכבוד

ד"ר אהרון כוי

הממונה על המועצות ביו"ש

בית - אל 90300

א.נ.א.

הנדון: אשור הקמת חברה לפיתוח ע"י המועצה המקומית אריאל

הריני להעלות על הכתב את דבר שיחתנו הטכפונית מהיום שבה חזרת ואישרת, כי תהיו מוכנים כאשר למועצה המקומית אריאל להקים חברה **בבנדון**, ובכבוד שבקשת המועצה להקמת החברה תיבחן על פי הקריטריונים הנהוגים לגבי כלל מועצות המקומיות בישראל, ותעמוד בקריטריונים האמורים.

לכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד



מר דון נחמן - ראש המו"מ אריאל
מר מירון מוסקוביץ - גזבר המועצה המקומית אריאל
קרת - משרד ליועץ כלכלי ולקידום במינהל העירוני בישראל

העתק:



מחלקת הנדסה
12.11.87

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מס' 8/87
מתאריך 10.11.87

- נוכחים: מר מוטי לוי - מ.מ. יו"ר הועדה.
ד"ר מודי תומרקין - חבר הועדה.
מר יעקב שאלתיאל - חבר הועדה.
מר יחיאל עתירה - חבר הועדה.
מר יעקב פייטלסון - חבר הועדה.
אינג' זאב שלימר - מהנדס הועדה.
גב' רעיה זפסוצקי - הנדסאית וישוי.
גב' אביבה סריג - מזכירת מחלקת הנדסה.

משתתפים: עו"ד ענת גילדור.

12-12-1987
2
10
3

סעיף מס' 1:
מוטי לוי:

סקט לנד.
בישיבה הקודמת של הועדה הוחלט שמהנדס הועדה יציע
ליזמים איתור שטח לסקטלנד. אני מבקש לדעת האם
נמצא שטח עבורם?

זאב שלימר:

במסגרת תכנון פארק הכניסה לאריאל, בואדי מזרוע
למודול בטון יימצא השטח המבוקש.

מוטי לוי:

דובר על איתור שטח ברובע ב'.

זאב שלימר:

ברובע ב' אין אדמות מדינה זמינות.

יעקב שאלתיאל:

היו כמה הצעות, בין היתר רובע ב', סולל בונה ב'
והפארק בואדי.

מודי תומרקין:

דובר שביוני יהיה תכנון עקרוני.

זאב שלימר:

נראה לי שהפרויקט יכול להשתלב בפארק הכניסה. לוח
הזמנים של משרד השיכון לתכנון המיתאר נמצא בפיגור
של שלושה חודשים. המועד הבא של סיום תכנון המיתאר
הוא סוף דצמבר, תחילת ינואר.

מוטי לוי:

הפארק הורד מהפרק ע"י היזמים מכיוון שהמקום יהיה
זמין רק בעוד 4 שנים. בועדה הקודמת הוחלט שאיתור
השטח יהיה בשטח הידוק שברובע ב' ואתה היית אמור
לאתר את השטח עם משרד השיכון. היוזם רוצה ביולי
88 להפעיל את המקום ואם המועצה לא יכולה לתת
עכשיו שטח צריך להודיע לו.

זאב שלימר:

לא ייתכן שכל מאן דהוא המנפנף בחבילת כסף וקורא
לעצמו יזם, יגרום לנו להחליט תחת לחץ ולגרום
לשגיאות תכנוניות שתהיינה בכייה לדורות.

הפתרון הריאלי היחיד הוא בפארק הכניסה. התוכניות
יהיו זמינות באפריל. זאת אומרת שאפשר יהיה להצביע
על המגרש בשטח אך לא תהיה דרך גישה ותשתיות.

מוטי לוי:

מתי יסללו לשם דרך?

זאב שלימר:

כביש 100 נמצא בפרוגרמה של השנה הבאה, אך הוא היה
גם בפרוגרמה של השנה.

במסגרת איתור השטחים, הועדה מציעה ליזמים להשתלב
במסגרת פארק הכניסה. הנושא יתואם עם מהנדס
הועדה.

החלטת הועדה 8/1/87:



- 2 -

סעיף מס' 2:

חזן יחיאל - רסקו 204/41, רובע א', אריאל, בקשה מצומצמת - מכתבה של עו"ד גילדור (רצ"ב).
בהמשך ניתנה רשות דיבור לפרוטוקול לעו"ד ענת גילדור:

בנושא תוספת בניה של משפ' חזן, מרשי הגיש בקשה להיתר בניה מס' 56 שנדחתה ע"י הועדה. מרשי לא קיבל שום תשובה מנומקת לגבי סיבת הדחיה. כל שהצליח להבין שהדחיה של התיק היתה בגלל הצד האסטטי. אני מבקשת מחברי הועדה שיבואו ויתרשמו בשטח. עקב דחיפות של הענין אני מבקשת שהנושא ילובן לפני הדיון הבא של הועדה כדי שלא תהיה דחיה נוספת. מאחר ודיון משפטי בתיק של מרשי נקבע ל-20.12.87. יהיה חבל אם בית המשפט יחליט על הריסה כאשר הועדה יכולה לאשר את הבניה לאחר מכן. אני מציע לחברי הועדה לערוך סיור במקום ולדון בנושא בישיבה הבאה.

מוטי לוי:

החלטת הועדה 8/2/87:

מקבלים את הצעתו של מוטי לוי, החברים יקראו המכתב, יבקרו במקום והנשוא יידון בישיבה הבאה.

סעיף מס' 3:
זאב שלימר:

ציפוי החזיתות בברקן.
נערך סיור לחברי הועדה באזורי תעשיה שונים. החברים התרשמו מצורות שונות של גימור החזיתות עם פתרון אדריכלי נאות. הצעתי להחליט על ארבעה סוגי ציפויים רחיצים: אבן נסורה, ציפוי גרנוליט, פסיפס קרמי, פתיתי שיש.

החלטת הועדה 13/8/87:

מקבלים את הצעתו של זאב לגבי ציפוי החזיתות בברקן לגבי בניה קונבנציונלית. בבניה טרומית החזיתות יהיו מאבן נסורה. לגבי מפעלים אלקטרוני נתן ודנסליב מאושרת חזית עם ציפוי פתיתי שיש ובמפעל עוזי רוזנברג - יסוכס עם מהנדס המועצה השילוב של כמה בנינים באזור אחד - גימור אחיד.

סעיף מס' 4:
מהות הבקשה:

מ.ר.ב. - מבנה תעשיה להשכרה לתעשיה עתירת ידע. המבקש רוצה לבנות 2 מבני תעשיה להשכרה לתעשיה עתירת ידע במגרש מס' A-2 בקריית המדע בשטח כולל של 6106.4 מ"ר.

זאב שלימר:

טרם נמצא פתרון לנושא התפעול של הבנינים מכיוון שטרם התגבשה תפיסת התפעול והניהול בחב' מבני תעשיה לגבי גני התעשיה.

יעקב פייטלסון:

נושא התפעול הוא נושא עקרוני ואסור להפריד בינו לבין הנושא התכנוני. יש לחייב כל יזם שנכנס לקריית המדע להיות מתואם עם גני תעשיה.

החלטת הועדה 8/4/87:

הועדה דוחה את הדיון בבקשה לישיבה הבאה בנוכחות נציג היזמים ונציג חב' מבני תעשיה שבה תוצג תפיסת ניהול קריית המדע וגני התעשייה.



- 3 -

הרשקוביץ אהרון - בריטיש קוטג' 151, אריאל.
המבקש רוצה לבנות תוספת לבנין קיים בשטח של 12.87
מ"ר במגרש מס' 151 בשכ' בריטיש קוטג' בשכונה
דרומית רובע א' אריאל. הגדלה לפי תכנית סטנדרטית
של מבט.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

סעיף מס' 5:
מהות הבקשה:

החלטת הועדה 8/5/87

דרויש עזרא - רסקו E21 רובע ב', אריאל.
המבקש רוצה לבנות תוספת לבנין קיים בשטח של 18.60
מ"ר במגרש מס' 1071 דירה E21 בשכונת רסקו ברובע
ב' שלב א' באריאל. הגדלה לפי תכנית סטנדרטית של
חב' רסקו.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

סעיף מס' 6:
מהות הבקשה:

החלטת הועדה 8/6/87

מזרחי עמוס - רסקו D16 רובע ב', אריאל.
המבקש רוצה לבנות תוספת לבנין קיים בשטח של 18.60
מ"ר במגרש מס' 1070 דירה D16 בשכונת רסקו רובע
ב', שלב א' באריאל. הגדלה לפי תכנית סטנדרטית של
חב' רסקו.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

סעיף מס' 7:
מהות הבקשה:

החלטת הועדה 18/7/87

גורן מיכאל ומירה - רסקו E20 רובע ב', אריאל.
המבקש רוצה לבנות תוספת לבנין קיים בשטח של 18.60
מ"ר במגרש מס' 1071 דירה E20 בשכונת רסקו ברובע
ב', שלב א' באריאל. הגדלה לפי תכ' סטנדרטית של
חב' רסקו.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

סעיף מס' 8:
מהות הבקשה:

החלטת הועדה 8/8/87

טוכטרמן צבי - בן יקר גת 48 שלב ב', אריאל. בקשה
מצומצמת.
סגירת חצר שרות ע"י חלונות ותריסים, בנית מרפסת
מהסלון ביציאה מהסלון עם מעקה ישיבה, במגרש מס'
536 בשכ' בן יקר גת רובע א' (באריאל).
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

סעיף מס' 9:

מהות הבקשה:

החלטת הועדה 8/9/87

גואטה ניסים - בן יקר גת 54 שלב ב', אריאל. בקשה
מצומצמת.
המבקש רוצה לסגור מרפסת שרות קיימת ע"י חלונות
אלומיניום ולבנות מרפסת ביציאה מהסלון עם מעקה
ישיבה, במגרש 549 בשכ' בן יקר גת, רובע א'
באריאל.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

סעיף מס' 10:

מהות הבקשה:

החלטת הועדה 8/10/87

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000



- 4 -

- סעיף מס' 11: לוי - שקולניק - יובל גד 4/1, 4/4, אריאל. בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקשים רוצים לבנות פרגולה משותפת ביציאה מהסלון במגרש מס' 1043 בשכ' יובל גד בשלב א' של רובע ב' באריאל.
החלטת הועדה 8/11/87: לאשר את הבקשה כפרט סטנדרטי לגבי כל הבנינים בשורה של יובל גד. יש לשלוח הודעה על כך לדיירים.
- סעיף מס' 12: לובוצקי אביסל - בן יקר גת 43 שלב ב', אריאל. בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקש רוצה לבנות גגון רעפים ביציאה מהסלון במגרש מס' 538 בשכ' בן יקר גת ברובע א' אריאל.
החלטת הועדה 8/12/87: הועדה מחליטה לאשר בנית גגון כהמשך של הגג הקיים לכיוון מערב בלבד בחזית אחורית של הבנין. אין להמשיך את הגגון לחזית צפונית. יש לתאם הפרטים ולהגיש תוכניות ביצוע לאישור מהנדס המועצה.
- סעיף מס' 13: סמוראי צבי - בן יקר גת 38 שלב ב', אריאל. בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקש רוצה לבנות גג רעפים בכניסה לדירה.
החלטת הועדה 8/13/87: הועדה מחליטה לאשר גגון בחזית דרומית של הבנין מפניה דרום מזרחית של הבנין ועד הכניסה. הועדה מורה למבקש לפרק את החלק שבולט מעבר לקיר המזרחי של הבנין, לכיוון הרחוב. החלטה זאת דינה כהתראה על בניה ללא היתר ו/או בסטייה מהמותר.
- סעיף מס' 14: כהן יעקב - רסקו 33/330 רובע א', אריאל. בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקש רוצה לבנות גדר אבן במקום גדר רשת קיימת בהזזה כ-1.5 מ' לכיוון השטח הציבורי במגרש מס' 33 בשכונת רסקו רובע א' באריאל.
החלטת הועדה 8/14/87: הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
- סעיף מס' 15: ברק יעקב - רסקו 519 רובע א', אריאל. בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: בנית גדר בלוקים מטוייחת בחזית אחורית של הבית בינו לבין בית מס' 511 בגובה של 1.60 מ'.
החלטת הועדה 8/15/87: הועדה מחליטה לאשר בנית קיר בתנאי של ציפוי אבן משני צידי הקיר.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. It includes a discussion of the experimental design, the data collection procedures, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes a discussion of the findings, a comparison of the results with previous research, and a conclusion about the significance of the study.

4. The fourth part of the report is a discussion of the implications of the study. It includes a discussion of the limitations of the study, the strengths of the findings, and the potential for future research.

5. The fifth part of the report is a summary of the study. It includes a brief overview of the main findings and a final conclusion about the significance of the study.

6. The sixth part of the report is a list of references. It includes a list of all the sources used in the study, including books, articles, and other documents.



- 5 -

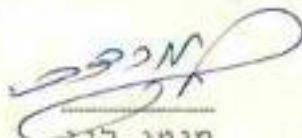
- סעיף מס' 16: ביטנסקי שלומי - אליאב 113 רובע א', אריאל. בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקש רוצה לבנות קיר תומך ליד מסלעה קיימת בתחום 40 ס"מ בתוך המדרכה הציבורית.
יש שתי הצעות:
מוטי לוי: א) - לדחות את הדיון לישיבה הבאה ובינתיים להתרשם בשטח.
ב) - לא לאשר את הבקשה.
אני מביא את זה להצבעה: 3 חברים בעד הצעה א', 1 בעד הצעה ב', 1 - נמנע.
החלטת הועדה 8/16/87: הדיון בבקשה נדחה לשיבה הבאה, חברי הועדה יערכו סיור במקום.
- סעיף מס' 17: משפ' גלס, משפ' ששון - אליאב 17, 18, אריאל (דיון חוזר), בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקשים רוצים לבנות פרגולה במגרש מס' 204 בשכ' אליאב, רובע א', אריאל.
החלטת הועדה 8/17/87: לאשר את הבקשה כפרט סטנדרטי לגבי כל השורה באליאב.
- סעיף מס' 18: נחמני יעקב - קוטג'ים ותיקים 140, אריאל. בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקש רוצה לכסות ברעפים פרגולה קיימת במרפסת מערבית של הבית, במגרש מס' 608 בשכ' קוטג'ים ותיקים (אשטרוס) ברובע א', אריאל.
החלטת הועדה 8/18/87: הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
- סעיף מס' 19: וילר זאב - בנה ביתך 220 רובע א', אריאל. בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקש רוצה להתחבר לשביל ציבורי קיים באמצעות מדדגות ושביל מרוצף במגרש 220 בבנה ביתך, רובע א' אריאל.
החלטת הועדה 8/19/87: הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
- סעיף מס' 20: דהן שמעון - אליאב 10, רובע א', אריאל. בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקש רוצה לסגור מרפסת קיימת ע"י גג רעפים וחלונות.
החלטת הועדה 8/20/87: הועדה מחליטה לדחות את הבקשה.
- סעיף מס' 21: ברמן עודד - בריטיש קוטג' 186, רובע א', אריאל.
מהות הבקשה: גידור וטיפול שטח ציבורי הצמוד לדירה.
החלטת הועדה 8/21/87: הועדה מחליטה לדחות את הבקשה.



- 6 -

התראות להפסקת עבודה והריסה לפי הרשימה המצ"ב.
הועדה מחליטה לאשר הוצאת התראות.

סעיף מס' 22:
החלטת הועדה 8/22/87


מוטי לוי
מ"מ יו"ר הועדה


זאבי שליו
מהנדס הועדה

רשמה: זפסוצקי רעיה.



- 7 -

התראות

שם	כתובת
ערגי חביבה וזכריה	סולל בונה 732
ורון אסתר ויעקב	סולל בונה 709
בלום יואב ורויטל	סולל בונה 706
שמיר אליעזר ומלכה	בן יקר גת ב' 15
פרסקו מזל וניסים	מודול בטון 110/א/2
כהן יצחק ואילנה	רסקו 220 רובע א'
קלוסקה ליזה	מודול בטון 108/ג/2
פסטרנק שרה ואברהם	מודול בטון 109/א/1
שליט דינה ומריון	רסקו 419 רובע א'
סהר יוסי	רסקו 415 רובע א'
קולדוני אריה ואלפי	רסקו 401 רובע א'
רחמים דוד ואביבה	רסקו 361 רובע א'
טפירו שלמה ושרה	רסקו 514 רובע א'
ברמן עודד ונטלי	בריטיש קוטג' 186
טובול מוטי ומירי	מבט 12/12 רובע א'
צור בילי ודוד	אליאב 12
ג'רסי אליעזר ופרלה	אליאב 45
חממי תקוה ומאיר	אליאב 48
בז שלום ועליזה	אליאב 57
גלזר כרמלה ואברהם	אליאב 66
בן עמי אמי ויורם	אליאב 67
אלבז אידה ושמואל	אליאב 68
נפתליהו אורי וברטה	אליאב 72
חממי אפרים ועליזה	אליאב 76
בן שמעון יעקב	אליאב 58
עובדיה אברהם	שו"פ אברהמי 3/2 רובע ב'
שאול אסתי	מרכז מסחרי 4 רובע א'
לדמן אהרון וסמדר	רסקו 206 רובע א'

1913

רשימת בקשות להיתרי בניה בארץ אל

בתאריך 10.11.87.

מצורפת לפרוטוקול של הישיבה מס' 3/87

מס' שם המבקש	גוש	חלקה	מבנו	יעוד	סוג הבניה	שטח(מ"ר)	מס' קומות	מס' חדרים	הערות	החלטת הוועדה
						חדש / תוספת				אגרת בניה
1. מ.ר.ב. - מבנה תעבורה מבנה תעבורה	151	A-2	מבנה	מבנה	מבנה	12.87 מ"ר	1	1		נבנה
2. מבנה תעבורה - מבנה תעבורה מבנה תעבורה	151	151	מבנה	מבנה	מבנה	18.60 מ"ר	1	1		מבנה
3. מבנה תעבורה - מבנה תעבורה מבנה תעבורה	1071	1071	מבנה	מבנה	מבנה	18.60 מ"ר	1	1		מבנה
4. מבנה תעבורה - מבנה תעבורה מבנה תעבורה	1070	1070	מבנה	מבנה	מבנה	18.60 מ"ר	1	1		מבנה
5. מבנה תעבורה - מבנה תעבורה מבנה תעבורה	1071	1071	מבנה	מבנה	מבנה	18.60 מ"ר	1	1		מבנה

מס'	שם המבקש	גוש	חלקה	מבנו	יעוד	סוג הבניה	שטח(מ"ר)	מס' קומות	מס' חדרים	הערות	החלטת הוועדה
						חדש/תוספת					אגרת בניה
1	עובד חקלאות	הגדה	536	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
2	הגדה	הגדה	543	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
3	הגדה	הגדה	1043	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
4	הגדה	הגדה	538	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
5	הגדה	הגדה	541	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
6	הגדה	הגדה	33	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
7	הגדה	הגדה	4	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
8	הגדה	הגדה	259	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
9	הגדה	הגדה	204	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
10	הגדה	הגדה	204	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
11	הגדה	הגדה	608	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה

בית שאלות חזקת צמות

רשימת בקשות להיתרי בניה באריאל

מצורפת לפרוטוקול של הישיבה מס 8/87 בתאריך 18.11.87.

מס'	שם המבקש	גוש	חלקה	מבנן	יעוד	סוג הבניה	שטח (מ"ר)	מס' קומות	מס' חדרים	הערות	החלטת הוועדה	
							חדש תוספת					
12	ויילי זל	הכפר	220	בנין	מגורים	*				המחנה - שכונת צלילי קום שכונת חשף	בגאז - גיז - שכונת	
13	זיה (בת זל)	הכפר	202	גן	מגורים	*				סל - דוכן קום ע"ש זל - חשף	שכונת - שכונת	

ת"ק
10.11.87

חאריך

למסירה ביד

לכבוד

ועדה לתכנון ובניה
מועצה מקומית אריאל

א.ב.א.

הנדון: בקשה מס' 56 מתאריך 1.2.87
ע"ש יחיאל ואביבה חזן

בשם מרשי, ה"ה יחיאל ואביבה חזן, הדיוני מתכבדת לפנות אליכם
כדלקמן:

- א. מרשי הגישו לכם בקשה להיתר בניה שענינה בבניה גגון רעפים מעל חצר משק קיימת ומעל מרפסת בכניסה לבית וכן בקשה להיתר להרחבת חצר המשק (כל זאת לפי תרשים שהוגש).
- ב. הבקשה הוגשה לכם עוד בחודש יוני 1986! לאחר שהמסמכים בענין זה לא נמצאו והתשובה בוששה להגיע, הגישו מרשי בקשה נוספת ב-1.2.87.
עד היום למרות חלוף הזמן לא קבלו מרשי למיטב ידיעתם כל תשובה בכתב לגבי הבקשות שהגישו.
- ג. התשובה היחידה הלקונית שקבלו היתה בע"פ מאת מזכירת המהנדס כי הבקשה נדחתה וזאת ללא נימוקים. ולאחריה נדהמו מרשי לקבל בכתב התראה לצו הפסקת עבודה וכן כתב אישום.
- ד. כל השתלשלות הענינים והסכמת הנ"ל נוגדת כל מנהל תקין.
- ה. לגופו של ענין מוענים מרשי (שכאמור נמוקי הסרוב לא ברורים להם) כי תוספת הבניה רק משפרת ומיפה את חזות הבנין בפרט וחזות השכונה בכלל.
נפל בחלקם של מרשי להיות בעלי בית פינתי וחצרם גדולה לעין שעור מנו של שכניהם.
לפיכך, אין בתוספת כמובן פגיעה באחוזי הבניה.

תיק

תאריך

יתירה על כן, הרחבת חצר המשק הינה באופן שמסתיימת עם קו הבניין בעוד שקודם לכן הייתה רק על חלק מקויר החזית כך שנראתה כעין בליטה. מובן איפוא כי אם הנחתו בדבר השפור האסתטי מתקבלת, לשם אחידות הקו, רצוי כי הגג המאושר מעל חלק מהבניה ימושר מעל כולה ויצור רצף אסתטי.

1. מרשי גם בנו גג מעל מרפסת קיומת והוסיפו חלונות תריס בצד הדרומי של דירתם. נמסר להם, ע"י מר זאב שליימר, מהנדס המועצה, כי אם תאושר תוספת הבניה האמורה בסק"א לא תהיה מניעה לאשר גם את זו. לכן, לשם קצור ההליכים אבקשכם במעמדה גם זה לדון בתוספת הנ"ל כאילו הבקשה מונחת לפניכם ולאשרה.

2. יצויין כי בשכונת רסקו מורים תוספות הבניה כדוגמת אלה של מרשי נפוצות הן ואולי אף מתבקשות מאליהן וכל זאת לרבות התוספת האמורה בסק"ו).

3. כדי להמחיש לפניכם כי תוספות הבניה רק משפרות את החזות אמליץ ואבקש מכב"חברי הועדה לבקר בבית מרשי כדי להשתכנע מכך.

4. היות' וכאמור כנגד מרשי הוגש כבר כתב אשום והמשך הדיון נקבע ל-20.12.87. אבקשכם ליתן החלטתכם בדחיפות.

בכבוד רב,

ע. גילדור עו"ד



for the
מחלקת הנדסה
12.11.87

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מס' B/87
מתאריך 10.11.87

- נוכחים: מר מוסי לוי - מ, מ יו"ר הועדה.
ד"ר מודי תומרקין - חבר הועדה.
מר יעקב שאלתיאל - חבר הועדה.
מר יחיאל עתירה - חבר הועדה.
מר יעקב פייטלסון - חבר הועדה.
אינג' זאב שלימר - מהנדס הועדה.
גב' רעיה זפסוצקי - הנדסאית רישוי.
גב' אביבה סריג - מזכירת מחלקת הנדסה.

משתתפים: עו"ד ענת גילדור.



סעיף מס' 1:
מוסי לוי:

סקט לנד.
בישיבה הקודמת של הועדה הוחלט שמהנדס הועדה יציע
ליזמים איתור שטח לסקטלנד. אני מבקש לדעת האם
נמצא שטח עבורם?

זאב שלימר:

במסגרת תכנון פארק הכניסה לאריאל, בואדי מדרום
למודול בטון יומצא השטח המבוקש.

מוסי לוי:

דובר על איתור שטח ברובע ב'.
ברובע ב' אין אדמות מדינה זמינות.
היו כמה הצעות, בין היתר רובע ב', סולל בונה ב'
והפארק בואדי.

זאב שלימר:

יעקב שאלתיאל:

מודי תומרקין:

זאב שלימר:

דובר שביוני יהיה תכנון עקרוני.
נראה לי שהפרויקט יכול להשתלב בפארק הכניסה. לוח
הזמנים של משרד השיכון לתכנון המיתאר נמצא בפיגור
של שלושה חודשים. המועד הבא של סיום תכנון המיתאר
הוא סוף דצמבר, תחילת ינואר.

מוסי לוי:

הפארק הורד מהפרק ע"י היזמים מכיוון שהמקום יהיה
זמין רק בעוד 4 שנים. בועדה הקודמת הוחלט שאיתור
השטח יהיה בשטח הירוק שבברובע ב' ואתה היית אמור
לאתר את השטח עם משרד השיכון. היוזם רוצה ביולי
88 להפעיל את המקום ואם המועצה לא יכולה לתת
עכשיו שטח צריך להודיע לו.

זאב שלימר:

לא ייתכן שכל מאן דהוא המנפנף בחבילת כסף וקורא
לעצמו יזם, יגרוס לנו להחליט תחת לחץ ולגרום
לשגיאות תכנוניות שתהיינה בכייה לדורות.
הפתרון הריאלי היחיד הוא בפארק הכניסה. התוכניות
יהיו זמינות באפריל. זאת אומרת שאפשר יהיה להצביע
על המגרש בשטח אך לא תהיה דרך גישה ותשתיות.

מוסי לוי:

זאב שלימר:

מתי יסללו לשם דרך?
כביש 100 נמצא בפרוגרמה של השנה הבאה, אך הוא היה
גם בפרוגרמה של השנה.

החלטת הועדה B/1/87:

במסגרת איתור השטחים, הועדה מציעה ליזמים להשתלב
במסגרת פארק הכניסה. הנושא יתואם עם מהנדס
הועדה.



- 2 -

סעיף מס' 2:

חזן יחיאל - רסקו 204/41, רובע א', אריאל, בקשה מצומצמת - מכתבה של עו"ד גילדור (רצ"ב).
בהמשך ניתנה רשות דיבור לפרוטוקול לעו"ד ענת גילדור:

בנושא תוספת בניה של משפ' חזן, מרשי הגיש בקשה להיתר בניה מס' 56 שנדחתה ע"י הועדה. מרשי לא קיבל שום תשובה מנומקת לגבי סיבת הדחיה. כל שהצליח להבין שהדחיה של התיק היתה בגלל הצד האסטטי. אני מבקשת מחברי הועדה שיבואו ויתרשמו בשטח. עקב דחיפות של הענין אני מבקשת שהנושא ילובן לפני הדיון הבא של הועדה כדי שלא תהיה דחיה נוספת. מאחר ודיון משפטי בתיק של מרשי נקבע ל-20.12.87. יהיה חבל אם בית המשפט יחליט על הריסה כאשר הועדה יכולה לאשר את הבניה לאחר מכן. אני מציע לחברי הועדה לערוך סיור במקום ולדון בנושא בישיבה הבאה.

מוסי לוי:

החלטת הועדה 8/2/87:

מקבלים את הצעתו של מוסי לוי. החברים יקראו המכתב, יבקרו במקום והנשוא יידון בישיבה הבאה.

סעיף מס' 3:

זאב שליימר:

ציפוי החזיתות בברקן.
נערך סיור לחברי הועדה באזורי תעשיה שונים. החברים התרשמו מצורות שונות של גימור החזיתות עם פתרון אדריכלי נאות. הצעתי להחליט על ארבעה סוגי ציפויים רחיצים: אבן נסורה, ציפוי גרנוליט, פסיפס קרמי, פתיתי שיש.

החלטת הועדה 13/8/87:

מקבלים את הצעתו של זאב לגבי ציפוי החזיתות בברקן לגבי בניה קונבנציונלית. בבניה טרומית החזיתות יהיו מאבן נסורה. לגבי מפעלים אלקטרוני נתן ודנסליב מאושרת חזית עם ציפוי פתיתי שיש ובמפעל עוזי רוזנברג - יסוכם עם מהנדס המועצה השילוב של כמה בנינים באזור אחד - גימור אחיד.

סעיף מס' 4:

מהות הבקשה:

מ.ר.ב. - מבנה תעשיה להשכרה לתעשיה עתירת ידע. המבקש רוצה לבנות 2 מבני תעשיה להשכרה לתעשיה עתירת ידע במגרש מס' A-2 בקרית המדע בשטח כולל של 6106.4 מ"ר.

זאב שליימר:

טרם נמצא פתרון לנושא התפעול של הבנינים מכיוון שטרם התגבשה תפיסת התפעול והניהול בחב' מבני תעשיה לגבי גני התעשיה.

יעקב פייטלסון:

נושא התפעול הוא נושא מקצועי ואסור להפריד בינו לבין הנושא התכנוני. יש לחייב כל יזם שנכנס לקרית המדע להיות מתואם עם גני תעשיה.

החלטת הועדה 8/4/87:

הועדה דוחה את הדיון בבקשה לישיבה הבאה בנוכחות נציג היזמים ונציג חב' מבני תעשיה שבה תוצג תפיסת ניהול קרית המדע וגני התעשייה.

3/..



- 3 -

הרשקוביץ אהרון - בריטיש קוטג' 151, אריאל.
המבקש רוצה לבנות תוספת לבנין קיים בשטח של 12.87
מ"ר במגרש מס' 151 בשכ' בריטיש קוטג' בשכונה
דרומית רובע א' אריאל. הגדלה לפי תכנית סטנדרטית
של מבט.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

סעיף מס' 5:
מהות הבקשה:

החלטת הועדה 8/5/87

דרויש עזרא - רסקו E21 רובע ב', אריאל.
המבקש רוצה לבנות תוספת לבנין קיים בשטח של 18.60
מ"ר במגרש מס' 1071 דירה E21 בשכונת רסקו ברובע
ב' שלב א' באריאל. הגדלה לפי תכנית סטנדרטית של
חב' רסקו.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

סעיף מס' 6:
מהות הבקשה:

החלטת הועדה 8/6/87

מזרחי עמוס - רסקו D16 רובע ב', אריאל.
המבקש רוצה לבנות תוספת לבנין קיים בשטח של 18.60
מ"ר במגרש מס' 1070 דירה D16 בשכונת רסקו רובע
ב', שלב א' באריאל. הגדלה לפי תכנית סטנדרטית של
חב' רסקו.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

סעיף מס' 7:
מהות הבקשה:

החלטת הועדה 18/7/87

גורן מיכאל ומירה - רסקו E20 רובע ב', אריאל.
המבקש רוצה לבנות תוספת לבנין קיים בשטח של 18.60
מ"ר במגרש מס' 1071 דירה E20 בשכונת רסקו ברובע
ב', שלב א' באריאל. הגדלה לפי תכ' סטנדרטית של
חב' רסקו.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

סעיף מס' 8:
מהות הבקשה:

החלטת הועדה 8/8/87

טוכטרמן צבי - בן יקר גת 48 שלב ב', אריאל. בקשה
מצומצמת.
סגירת חצר שרות ע"י חלונות ותריסים, בניית מרפסת
מהסלון ביציאה מהסלון עם מעקה ישיבה, במגרש מס'
536 בשכ' בן יקר גת רובע א' (באריאל).
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

סעיף מס' 9:

מהות הבקשה:

החלטת הועדה 8/9/87

גואטה ניסים - בן יקר גת 54 שלב ב', אריאל. בקשה
מצומצמת.
המבקש רוצה לסגור מרפסת שרות קיימת ע"י חלונות
אלומיניום ולבנות מרפסת ביציאה מהסלון עם מעקה
ישיבה, במגרש 549 בשכ' בן יקר גת, רובע א'
באריאל.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

סעיף מס' 10:

מהות הבקשה:

החלטת הועדה 8/10/87



- 4 -

סעיף מס' 11: לוי - שקולניק - יובל גד 4/1, 4/4, אריאל. בקשה מצומצמת.

מהות הבקשה: המבקש רוצים לבנות פרגולה משותפת ביציאה מהסלון במגרש מס' 1043 בשכ' יובל גד בשלב א' של רובע ב' באריאל.

החלטת הועדה 8/11/87: לאשר את הבקשה כפרט סטנדרטי לגבי כל הבנינים בשורה של יובל גד. יש לשלוח הודעה על כך כדיירים.

סעיף מס' 12: לובוצקי אביטל - בן יקר גת 43 שלב ב', אריאל. בקשה מצומצמת.

מהות הבקשה: המבקש רוצה לבנות גגון רעפים ביציאה מהסלון במגרש מס' 538 בשכ' בן יקר גת ברובע א' אריאל.

החלטת הועדה 8/12/87: הועדה מחליטה לאשר בנית גגון כהמשך של הגג הקיים לכיוון מערב בלבד בחזית אחורית של הבנין. אין להמשיך את הגגון לחזית צפונית. יש לתאם הפרטים ולהגיש תוכניות ביצוע לאישור מהנדס המועצה.

סעיף מס' 13: סמוראי צבי - בן יקר גת 38 שלב ב', אריאל. בקשה מצומצמת.

מהות הבקשה: המבקש רוצה לבנות גג רעפים בכניסה לדירה. הועדה מחליטה לאשר גגון בחזית דרומית של הבנין

החלטת הועדה 8/13/87: מפינה דרום מזרחית של הבנין ועד הכניסה. הועדה מורה למבקש לפרק את החלק שבולט מעבר לקיר המזרחי של הבנין, לכיוון הרחוב. החלטה זאת דינה כהתראה על בנייה ללא היתר ו/או בסטייה מהמותר.

סעיף מס' 14: כהן יעקב - רסקו 33/330 רובע א', אריאל. בקשה מצומצמת.

מהות הבקשה: המבקש רוצה לבנות גדר אבן במקום גדר רשת קיימת בהזזה כ-1.5 מ' לכיוון השטח הציבורי במגרש מס' 33 בשכונת רסקו רובע א' באריאל.

החלטת הועדה 8/14/87: הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.

סעיף מס' 15: ברק יעקב - רסקו 519 רובע א', אריאל. בקשה מצומצמת.

מהות הבקשה: בנית גדר בלוקים מטויחת בחזית אחורית של הבית בינו לבין בית מס' 511 בגובה של 1.60 מ'.

החלטת הועדה 8/15/87: הועדה מחליטה לאשר בנית קיר בתנאי של ציפוי אבן משני צידי הקיר.

THE
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

WASHINGTON, D. C.
20540

REPORT
ON THE
RESULTS OF THE
CENSUS OF
1950

BY
J. EDGAR HOOVER
DIRECTOR

U. S. GOVERNMENT
PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D. C.

1951



- 5 -

- סעיף מס' 16: ביטנסקי שלומי - אליאב 113 רובע א', אריאל. בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקש רוצה לבנות קיר תומך ליד מסלעה קיימת בתחום 40 ס"מ בתוך המדרכה הציבורית.
יש שתי הצעות:
א) - לדחות את הדיון לישיבה הבאה ובינתיים להתרשם בשטח.
ב) - לא לאשר את הבקשה.
אני מביא את זה להצבעה: 3 חברים בעד הצעה א', 1 בעד הצעה ב', 1 - נמנע.
הדיון בבקשה נדחה לישיבה הבאה, חברי הועדה יערכו סיור במקום. החלטת הועדה 8/16/87
- סעיף מס' 17: משפ' גלס, משפ' ששון - אליאב 17, 18, אריאל (דיון חוזר), בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקשים רוצים לבנות פרגולה במגרש מס' 204 בשכ' אליאב, רובע א', אריאל.
לאשר את הבקשה כפרט סטנדרטי לגבי כל השורה באליאב. החלטת הועדה 8/17/87
- סעיף מס' 18: נחמני יעקב - קוטג'ים ותיקים 140, אריאל. בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקש רוצה לכסות ברעפים פרגולה קיימת במרפסת מערבית של הבית, במגרש מס' 608 בשכ' קוטג'ים ותיקים (אשטרום) ברובע א', אריאל.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה. החלטת הועדה 8/18/87
- סעיף מס' 19: ויילר זאב - בנה ביתך 220 רובע א', אריאל. בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקש רוצה להתחבר לשביל ציבורי קיים באמצעות מדרגות ושביל מרוצף במגרש 220 בבנה ביתך, רובע א' אריאל.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה. החלטת הועדה 8/19/87
- סעיף מס' 20: דהן שמעון - אליאב 10, רובע א', אריאל. בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה: המבקש רוצה לסגור מרפסת קיימת ע"י גג רעפים וחלונות.
הועדה מחליטה לדחות את הבקשה. החלטת הועדה 8/20/87
- סעיף מס' 21: ברמן עודד - בריטיש קוטג' 186, רובע א', אריאל. גידור וטיפול שטח ציבורי הצמוד לדירה.
מהות הבקשה: הועדה מחליטה לדחות את הבקשה. החלטת הועדה 8/21/87



- 6 -

התראות להפסקת עבודה והריסה לפי הרשימה המצ"ב.
הועדה מחליטה לאשר הוצאת התראות.

סעיף מס' 22:
החלטת הועדה 8/22/87

מוסי לוי
מ"מ יו"ר הועדה

זאב שליומר
מהנ"ס הועדה

רשמה: זפסוצקי רעיה.



- 7 -

התראות

שם	כתובת
ערגי חביבה וזכריה	סולל בונה 732
ורון אסתר ויעקב	סולל בונה 709
בלום יואב ורויטל	סולל בונה 706
שמיר אליעזר ומלכה	בן יקר גת ב' 15
פרסקו מזל וניסים	מודול בטון 110/א/2
כהן יצחק ואילנה	רסקו 220 רובע א'
קלוסקה ליזה	מודול בטון 108/ג/2
פסטרנק שרה ואברהם	מודול בטון 109/א/1
שליט דינה ומריון	רסקו 419 רובע א'
סהר יוסי	רסקו 415 רובע א'
קולדוני אריה ואלפי	רסקו 401 רובע א'
רחמים דוד ואביבה	רסקו 361 רובע א'
טפירו שלמה ושרה	רסקו 514 רובע א'
ברמן עודד ונטלי	בריטיש קוטג' 186
טובול מוטי ומירי	מבט 12/12 רובע א'
צור בילי ודוד	אליאב 12
ג'רסי אליעזר ופרנה	אליאב 45
חממי תקוה ומאיר	אליאב 48
בז שלום ועליזה	אליאב 57
גלזר כרמלה ואברהם	אליאב 66
בן עמי אמי ויורם	אליאב 67
אלבז אידה ושמואל	אליאב 68
נפתליהו אורי וברסה	אליאב 72
חממי אפרים ועליזה	אליאב 76
בן שמעון יעקב	אליאב 58
עובדיה אברהם	שו"פ אברהמי 3/2 רובע ב'
שאול אסתי	מרכז מסחרי 4 רובע א'
לדרמן אהרון וסמדר	רסקו 206 רובע א'

10121

10

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

10121

מצורפת לפרוטוקול של הישיבה מס 8/87 בתאריך 10.11.87.

בתאריך 17.11.10

$$\frac{5}{8}7$$

מס' שם המבקש	גוש	חלקה	מבנן	יעוד	סוג הבניה	שטח (מ"ר)	מס' קומות	מס' חדרים	הערות	החלטת הוועדה
					חדש / תוספת					אגרת בניה
1. מ.ר.ב. - מבנה תצפית מבנה תצפית על הים		A-2	מבנה	מבנה	מבנה	106.4 מ"ר				נבנה
2. הרחבת קוילי להבנין - בנין קוילי 151	151		מבנה	מבנה	מבנה	12.87 מ"ר		1		מבנה
3. דרום (ער) יסקול E-2	1071		מבנה	מבנה	מבנה	18.60 מ"ר	*	1		מבנה
4. מבנה יפנים יסקול E-2	1070		מבנה	מבנה	מבנה	18.60 מ"ר		1		מבנה
5. ארין גיבס יסקול E-2	1071		מבנה	מבנה	מבנה	18.60 מ"ר		1		מבנה

בית מדרש מרכזי

רשימת בקשות להיתרי בניה באריאל

מצורפת לפרוטוקול של הישיבה מס 87 בתאריך 10.11.87

מס'	שם המבקש	גוש	חלקה	מבנו	יעוד	סוג הבניה	שטח(מ"ר)	מס' קומות	מס' חדרים	הערות	החלטת הוועדה
						חדש/תוספת					אגרת בניה
1	עובד מלך	הגדה	536	הגדה	הגדה	הגדה	4	מס' 3	מס' 3	מס' 3	מס' 3
2	מאסר נוסף	הגדה	543	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
3	מס' 1043	הגדה	1043	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
4	מס' 538	הגדה	538	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
5	מס' 541	הגדה	541	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
6	מס' 33	הגדה	33	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
7	מס' 4	הגדה	4	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
8	מס' 259	הגדה	259	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
9	מס' 204	הגדה	204	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
10	מס' 204	הגדה	204	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה
11	מס' 608	הגדה	608	הגדה	הגדה	הגדה	*	הגדה	הגדה	הגדה	הגדה

בקעות חצמ צמות

רשימת בקשות להיתרי בניה באריאל

מצורפת לפרוטוקול של הישיבה מס' 8/87 בתאריך 18.11.87.

מס'	שם המבקש	גוש	חלקה	מבנן	יעוד	סוג הבניה	שטח (מ"ר)	מס' קומות	מס' חדרים	הערות	החלטת הועדה	אגרת בניה
12	ויילר זלמן	האג'א	220	בנין	מגורים	*				החזיקו - שטחים 3/4 בלתי קיים	שטחים 3/4 - גידול -	שטחים 3/4
13	זהר, מאיר, אליהו	האג'א	202	מגורים	מגורים	*				סלר - זיכרון קיים - ע"י שטחים 3/4 וחלקו -	שטחים 3/4 -	שטחים 3/4

ת"ס
10.11.87

תאריך

למסירה ביד

לכבוד

ועדה לתכנון ובניה
מועצה מקומית אריאל

א.ג.ג.

הנדון: בקשה מס' 56 מתאריך 1.2.87
ע"ש יהואל ואביבה חנו

בשם מרשי, ה"ה יהואל ואביבה חנו, הרינו מתכבדת לפנות אליכם
כדלקמן:

- א. מרשי הגישו לכם בקשה להיתר בניה שענינה בבנות גגון רעפים מעל חצר המשק קיימת ומעל מרפסת בכניסה לבית וכן בקשה להיתר להרחבת חצר המשק (כל זאת לפי תרשים שהוגש).
- ב. הבקשה הוגשה לכם עוד בחודש יוני 1986! לאחר שהמסמכים בענין זה לא נמצאו והתשובה בוששה להגיע, הגישו מרשי בקשה נוספת ב-1.2.87.
עד היום למרות חלוף הזמן לא קבלו מרשי למיטב ידיעתם כל תשובה בכתב לגבי הבקשות שהגישו.
- ג. התשובה היחידה הלקונית שקבלו היתה בע"פ מאת מזכירת המהנדס כי הבקשה נדחתה וזאת ללא נימוקים. ולאחריה נדהמו מרשי לקבל מכתב התראה לצו הפסקת עבודה וכן כתב אישום.
- ד. כל השתלשלות הענינים והסחבת הנ"ל נוגדת כל מנהל תקין.
- ה. לגופו של ענין מוענים מרשי (שכאמור נמוקי הסרוב לא ברורים להם) כי תוספת הבניה רק משפרת ומיפה את חזות הבנין בפרט וחזות השכונה בכלל.
נפל בחלקם של מרשי להיות בעלי בית פינתו וחצרם גדולה לעין שער מזו של שכניהם.
לפיכך, אין בתוספת כמובן פגיעה באחוזי הבניה.

תיק

תאריך

יתירה על כן, הרחבת חצר המשק הינה באופן שמסתיימת עם קו הבניין בעוד שקודם לכן הייתה רק על חלק מקיר החזית כך שנראתה כעין בליטה. מובן איפא כי אם הנחתי בדבר השפור האסתטי מתקבלת, לשם אחידות הקו, רצוני כי הגג המאושר מעל חלק מהבניה ימשך מעל כולה ויצור רצף אסתטי.

1. מרשי גם בנו גג מעל מרפסת קיימת והוסיפו חלונות תריס בצד הדרומי של דירתם. נמסר להם, ע"י מר זאב שליומר, מהנדס המועצה, כי אם תאושר תוספת הבניה האמורה בסק"א לא תהיה מניעה לאשר גם את זו. לכן, לשם קצור ההליכים אבקשכם במעמד גם זה לדון בתוספת הנ"ל כאילו הבקשה מונחת לפניכם ולאשרה.

2. יצוין כי בשכונת רסקו טורים תוספות הבניה כדוגמת אלה של מרשי נפוצות הן ואולי אף מתבקשות מאליהן (כל זאת לרבות התוספת האמורה בסק"ו).

3. כדי להמחיש לפניכם כי תוספות הבניה רק משפרות את החזות אמליץ ואבקש מכב"י חברי הועדה לבקר בבית מרשי כדי להשתכנע מכך.

4. היות וכאמור כנגד מרשי הוגש כבר כתב אשום והמשד הדיון נקבע ל-20.12.87, אבקשכם ליתן החלטתכם בדחיפות.

בכבוד רב,

ע. גילדור עו"ד



12.11.87

תאריך

לכבוד,

ראש המועצה המקומית אריאל

מבלי לפגוע בזכויות

א.נ.

הנדון: פלישת חזי עורי

לצטרי הרב אני באלץ לפנות אלייך לאחר שכל הבקשות לחברת מבני תעשיה לפינוי חזי עורי נענו שהם פנו אלכם ואתם נותנים חסות לפולש.
לצטרי מדבר גורם לנו נזקים כבדים הנ"ל סגר את פינת הספולים המגודדת ואין באפשרותנו לגשת לציוד ומכונות המוצבות בחצר ולטפל בהם דבר שמשבש את פעולות המפעל.
אבקשך לפעול לפינוי המסדר במקום.

בכבוד רב
זליגר אריאל
פנהל המפעל



העתקים: עו"ד היכל
מבני תעשיה
מסרד הפנים



סימוכין 7657

الإشارة

ט"ז חשוון תשמ"ח
תאריך 9 נוב' 1987
תאריך

אשר

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة

קצין מטה

ضابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ח.ד. 16 טל: 953236

בט אשיל מ.ב. 16 טלפון
מחוז יהודה ושומרון

לכבוד

מר רון נחמן

ראש המועצה המקומית

אריאל

נכבדי,

הנדון : בקשה לפטור ממכרז

סימוכין: מכתבו של עו"ד צחי ענבר 8400 מיום 22.10.87

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(8) לכללי המועצות המקומיות
(מכרזים) - אני מתיר למועצה המקומית אריאל לבצע בניית
התחנה לבריאות השן והמשפחה באריאל בלא מכרז פומבי.

נכבוד רב,

ד"ר אהרון לוי
ה מ מ ו נ ה

ענבר - רוגל עורכי דין

יצחק ענבר - גילעד רוגל - ליאורה גוברין

רחוב רמב"ן 13 ירושלים 92422 ת.ד. 7609 טלפון: 02-639185 טלקס: 26552 JRNEL IL ATT-BIR

ירושלים, 22.10.87
סימוכין: B400

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על המועצות באיו"ש
בית - אל

א.נ.נ.

הנדון: המועצה המקומית אריאל - בניית תחנה
לבריאות השן והמשפחה - בקשה לפטור ממכרז

בשם המועצה המקומית אריאל, הדינו מתכבדים לבקשך - בתוקף סמכותך לפי סעיף 2 (8) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) - להתיר למועצה לבצע את בניית התחנה לבריאות השן והמשפחה באריאל בלא מכרז פומבי.

נמוקי הבקשה מפורטים במזכרו של מהנדס המועצה מיום 20.10.87 ובמכתב קופ"ח לאומית מיום 4.10.87, אשר תוכנם מדבר בעד עצמו (נספחים א-ב).

תשומת ליבך מופנית לכך, כי קופ"ח לאומית מוכנה לשתף פעולה עם המועצה ולקשור את בניית התחנה (שבאחריות המועצה) עם בניית מרפאת קופ"ח (שבאחריות קופ"ח), באופן שהקבץ יהיה אחד, (יבחר במכרז לפי נוהלי קופ"ח).

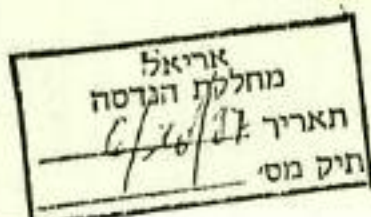
אין ספק כי ביצוע ההתקשרות ביחד עם קופ"ח, ובניית התחנה והמרפאה ע"י קבוצה אחת שיבחר ע"י המועצה וקופ"ח באופן משותף - ייעלו את הביצוע, ויזילו את עלות הבנייה בצורה משמעותית.

נבקש את אשורך הדחוף.

לכבוד רב,

יצחק ענבר, סו"ד

העתק: מו"מ אריאל - ראש מועצה, מהנדס מועצה, מזכיר מועצה



בתשובה נא להדיר: 3800/87 מס



קובת חולים לעובדים לאומיים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

המרכז

תל-אביב, רח' יוסף שפרינצק נג. ת.ד. 9922 טל. 1717101

י"א' תשרי תשמ"ח
ח"א. יום
4 אוקטובר 1987

לכבוד
מועצה מקומית
א ר י א ל

א.נ.

הנדון: מכרז להקמת מבנה של קופ"ח לעובדים לאומיים באריאל.

לפי בקשתכם הטלפונית להלן הנוהלים של קופ"ח לעובדים לאומיים להוצאת מכרזים לבניה חרשה או שיפוצים:

1. ועדת המכרזים של מרכז קופ"ח לעובדים לאומיים מאשרת לפי המלצת מחלקת בינוי ומשק רשימת הקבלנים העומרים להשתתף במכרז המוצע.
2. לאחר קבלת ההחלטה, מחלקת בינוי ומשק מוציאה את ההזמנה לכל קבלן בנפרד ומצרפת כתב כמויות, מפרט טכני ותוכניות, ללא כל חשלוש עבוד הופסות והעתקות של התכניות המצורפות. כל קבלן המשתתף במכרז חייב לצרף ערכות בנקאית בגובה של 5% מערך הצעתו לתקופה של 45 יום.
3. קבלת המכרזים תעשה דרך תיבת מכרזים סגורה ב-2 מעולים שאחת מהמפתחות נמצאת בכספת של ההנהלה. התיבה נמצאת במרכז קופ"ח ברחוב שפרינצק 23, תל-אביב.
4. ועדת המכרזים פותחת את המכרזים במועד שקבעה רושמת כל קבלן שישתתף במכרז וסכום הכללי של הצעתו. יו"ר ועדת המכרזים חותם על דף ריכוז. ועדת המכרזים יכולה לפסול את ההצעות שאינן עונות על דרישות המכרז.
5. לאחר מכן כל ההצעות נמסרות לאדריכל לבדיקה, ולאחר קבלתם בחזרה, מחלקת בינוי ומשק מנהלת מו"מ עם הקבלנים שעומדים בורישותינו כדי לקבל עוד הנחה מסכום ההצעה הנמוכה ביותר.
6. לאחר מו"מ מחלקת הבינוי ומשק מציעה לוועדת המכרזים את רשימת הקבלנים וסכום סופי של ההצעה הכי נמוכה, כדי לאשר עריכת וחתימת החוזה לקבלן שזכה במכרז

במידה שהמועצה המקומית אריאל מסכימה לערוך מכרז בהתאם לנוהלים של קופת חולים לאומית אפשר לקשור את המכרז להקמת מרפאת קופ"ח עם המכרז של מבנה תחנה בריאות המשפחה שהמועצה מקימה.

העתק:

מר סמי דוד - מנהל מח' התישבויות

בכבוד רב,

פיליפ הנדלונגצ'אנו
מנהל מחלקת בינוי ומשק



מחלקת הנדסה
20.10.87
הנ/515

לכבוד
עו"ד יצחק ענבר
יועמ"ש למועצה
כאן

שלום רב,

הנדון: מכרז לבניית תחנה לבריאות השן והמשפחה

המועצה המקומית אריאל עומדת להקים תחנת פיס לבריאות השן והמשפחה במימון מפעל הפיס, בהיקף כספי של - 200,000 ש"ח. דיני המכרזים מחייבים את המועצה לצאת למכרז פומבי פתוח שבו, בעקרון, יזכה המציע הזול ביותר ובתנאי שיעמוד בתנאי המכרז.

קופת חולים לאומית עומדת להקים במקביל, במגרש השכן, מבנה מרפאה בהיקף כספי של - 500,000 ש"ח. שיטת המכרזים של קופ"ח לאומית מפורטת במסמך הרצ"ב.

אבקש לקבל אישור הממונה לפטור ממכרז פומבי, לפרויקט תחנת הפיס, והצטרפות לשיטת המכרז של קופ"ח לאומית, מסיבות כדלקמן:

1. בניה בשני מגרשים שכנים, במרחק פיס של 4.00 מ' מבנין לבנין.
2. תכנון זהה ומיפרס טכני אחיד לשני הבנינים ע"י צוות מתכננים אחד.
3. שני הבנינים משולבים ביניהם בפיתוח השטח והחצרות.
4. פיקוח משותף על הפרויקטים, ביצוע אחיד.
5. ייעול הביצוע והוזלת עלויות ע"י ניהול מו"מ ומסירת העבודה לקבלן אחד מוכר וידוע.
6. התחלה וסיום הפרויקטים השכנים בו זמנית ללא סכסוכי קבלנים שכנים, כולל עבודות הקשר בין הבנינים.

למותר לציין כי ייחתמו שני חוזים נפרדים בין שני נותני עבודה לבין הקבלן וכל ההתחשבנות תהיה נפרדת. עבודות הפיתוח הציבורי תבוצענה על ידי המועצה כאשר קופ"ח תשלם את חלקה היחסי למועצה.

אודה לטיפולך המהיר מאחר ואנו חייבים להתחיל בבניה, כפי התחייבותנו למפעל הפיס, לא יאוחר מ-31.12.87.

בכבוד רב,

זאב שלי ימין
מהנדס המועצה

העתק: גזבר המועצה
ועדת מכרזים.

זש/אס



5.11.87
ממ/998



לכבוד
ד"ר א. לוי
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מענק מיוחד לחגיגות העשור לאריאל

כידוע לך השנה חוגגת אריאל עשור להקמתה.

במסגרת אירועי שנת העשור מתוכנן רצף של אירועים בתחום הספורט, האמנות, הבידור והתרבות כאשר השיא יהיה באירוע מרכזי ממלכתי.

העלות המשוערת של כל האמור לעיל כ-85,000 ש"ח. מאחר והמועצה תקבל סיוע של מרכז ההסברה וגורמים אחרים, אבקשך לאשר לנו מענק מיוחד בסך כולל של 50,000 שח למימון חלקי של אירועי שנת העשור.

בכבוד רב,

ד"ר נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: הרב א. דרעי, מנכ"ל משרד הפנים.

רנ/לנ

מדינת ישראל
משרד הפנים
המחלקה למענקים ומלוות

י"ב בחשוון תשמ"ח
29.10.87
26217111

אלו מר ש. קליינר, קצין מחוז יו"ש

הנדון: מועצה מקומית אריאל - ציוד מל"ח

למועצה המקומית אריאל אושר מענק מתקציב הפתוח בסך - 7,600 ש"ח לרכישת 4 מיכלי
מים עם ברזיות.

בד"כ ה
צ. פרידמן
סגנית מנהל המחלקה



העתק: רס"ן אהוד בראמן, משרד הפנים ת"א
6217



22.9.87
ממ/943

Handwritten signature: מר עמוס אונגר

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס אונגר

א.נ.,

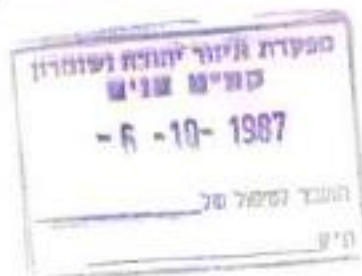
הנדון: השתתפות בשכ"ד.

רצ"כ מכתבו של ראש אגף האיכלוס ממנו משתמע כי אריאל איננה
נהנית ממעמד של ישוב פיתוח.

אני מודה למר אשורי על הכללת אריאל בהסדר זה של שכ"ד עבור
העולים החדשים המגיעים אלינו, אבל אבקש טיפולך על מנת שאריאל תקבל מעמד
במשב"ש כמו קרית ארבע וקצרון.

בכבוד רב,

Handwritten signature: נחמן
ראש המועצה



רנ/לנ

Handwritten note: צ"ל 1987

17.7.1967

לכבוד
עמונים מחנכים לאכלוס
בנקים למשכנותאות

א.ג.ג.

הנדון: השתתפות בשכר דירה

הריני להודיעכם שיש להוסיף לרשימת
הישובים בהם ניתן לחמש השתתפות בשכר דירה
את הישובים הבאים:

1. אריאל (זכאים בקבוצת ישובים 10 יכולים
לחמש השתתפות בישוב זה).

2. ישובים קטנים שבטיפול המנהל לבניה כפרית -
קבוצת ישובים 30.

גובה הסיוע בישובים אלו יהיה כמקובל בישובי המרכז.

לכבוד רב.
אמנון אשורי
מנהל אגף אכלוס

העתיקו מר דני יצחקי - ממנהל לבניה כפרית
מר חביב קצב - משרד הקליטה
מר ישראל שורץ - סגן מנהל אגף אכלוס
גב' סוכה לוי - ממונה על הטיפול בפרט

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל השלטון המקומי
לשכת רואה חשבון לעיריות



ירושלים, 13.9.87

לכבוד
ראש המועצה המקומית
אריאל

נכבדי,

הנדון: בקורת דו"ח כספי לשנת 1986 במסגרת הסדרי קונסולידציה

בתוקף סמכותי, כרואה חשבון של העיריות, הסלתי על רואה החשבון
שיף יונגד - רח' אליקסון 2, תל-אביב

לבצע בשמי את בקורת החשבונות הנ"ל.

נא להגיש לרואה החשבון מיד את המסמכים הדרושים לבצוע הבקורת
ולחושבים לו את מלוא העזרה הדרושה.

נכבוד רב,

אריה הכח

רואה חשבון לעיריות

העתק: הממונה על מחוז יהודה ושומרון
רואה חשבון - שיף-יונגד ✓

מדינת ישראל

משרד לעניני דתות
לשכה ראשית
ירושלים

תאריך: כ"ה יט' באלול תשמ"ז
13 בספטמבר 1987
מספר:

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על מחוז יהודה ושומרון
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: המועצה הדתית אריאל - תיקצוב ע"י הרשות המקומית

המועצה הדתית באריאל נאלצת להתמודד בקשיים כספיים חוזרים ונישנים עקב אי הזרמה שוטפת מאת הרשות המקומית.

לשנת הכספים 1986/7 אישרה הרשות המקומית סך 69,000 ש"ח (רצ"ב צילום האישור מיום 5.4.87 - נספח מ"ס 1) ואילו עד היום הועברו בפועל רק - 41,500 ש"ח.

לשנת הכספים 1987/8 אישרה הרשות המקומית סך - 143,000 ש"ח (רצ"ב צילום האישור מיום 25.6.87 - נספח מס' 2). ובמשך החציון הראשון של השנה (עד היום) הועברו בפועל רק - 25,500 ש"ח.

רצ"ב מכתבו של ראש המועצה הדתית, מר נחמני (נספח מס' 3) המביא את הנתונים דלעיל.

אודה לך באם תוכל לברר את הענין ולסייע כפתרון הבעיה.

בכבוד רב,

רונת גולדברג
קצינת תקציבים

העתק: מר ז. רוזנברג, סמנכ"ל
מר י. נחמני, ראש המועצה הדתית

אריאל



מועצה מקומית אריאל

תאריך: ו' בניסן תשמ"ז

מספר: 5.4.87

לכבוד

מר יעקב נחמני
יו"ר המועצה הדתית
א ר י א ל

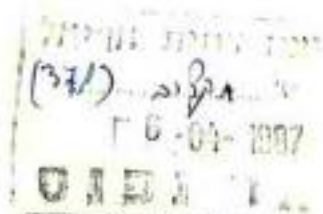
א. נ.

הנדון: תקציב מאושר לשנת 1986/87

הנני להודיעך כי המועצה המקומית אריאל אישרה
למועצה הדתית תקציב לשנת 1986/87 בסך 69,000 ש"ח.

בברכה.

רון נחמן
ראש המועצה.



רנ/ית



נספח א' 2

מועצה מקומית אריאל

תאריך כח' בסיון תשמ"ז

מספר 25.6.87

לכבוד
המועצה הדתית
א ר י א ל

א. נ.

הנדון: אישור תקציב.

הנני להודיעכם כי מליאת המועצה המקומית אריאל אישרה
את הצעת התקציב של המועצה בה נכלל סכום של 143,000 ש"ח עבור המועצה
הדתית.

בכבוד רב,
מירון מוסקוביץ
גזבר המועצה.

מועצה דתית אריאל
408 גבעתיים

העתק: מר רון נחמן - ראש המועצה.

ממ/ית



המועצה הדתית אריאל - עיר השומרון

יב' אלול תשמ"ז
ב"ה, תאריך

6.9.87

תיק מס

לכבוד

מר ז. דוונברג

סמנכ"ל משרד הדתות

ירושלים.

א.נ.,

לפי בקשתכם הריבו להודיע כי המועצה המקומית אריאל העבירה סך של 41,500 ש"ח מתוך תקציבה המאושר למועצה הדתית בסך של 69,000 ש"ח לשנת הכספים 86/87.

כמו כן הריבו להודיע כי לשנת הכספים 87/88 העבירה המועצה המקומית סך של 25,500 ש"ח עד לחודש אוגוסט 87, מתקציבה המאושר למועצה הדתית בסך של 143,000 ש"ח.

בכבוד רב,

בחמני יעקב

יו"ר המועצה הדתית אריאל

העתק: מר רון נחמן - ראש המועצה המקומית

תורת הצללים
הצורה - א' א' א'



הצורה - א' א' א'
הצורה - א' א' א'
הצורה - א' א' א'



הצורה - א' א' א'

ראש
א.א.א.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת רואה חשבון לעיריות



ירושלים, 11/09/87

לכבוד
ראש הרשות המקומית
אריאל

נכבדי,

בחוקף סמכותי, ברואה חשבון של העיריות, המלתי על רואה חשבון

שיף יונגאר

לבצע בשמי את בקורת החשבונות בהתאם לחוק.

נא להגיש לרואה החשבון מיד את המאזן והדו"ח הבספי

ליום 31 במארס 1987 ולתושים לו את מלוא העזרה הדרושה.

בכבוד רב,

א.א.א.

אריה הכהן
רואה חשבון לעיריות

העתק למחשבה על המאזן ירצ
לרואה חשבון שיף יונגאר

51 111

הל אביב

ת"ד 11150



מח"ב/7159

לכבוד

רשות המועצה המקומית
תירצה

תאריך 10.9.1987

, א.ב.

הגדרה: - השלמות בניה ושיפוצים במועדוני נוער - תכנית 1987

הנני מתכבד להודיעכם כי אושר לכם מענק בסכום של 60,000.- שקלים חדשים, להשלמות בניה ושיפוצים במועדוני נוער, לפי הפירוט הבא:

שיפוצים	השלמות בניה	ה מ ו ס ד
	60,000.-	בית"ר

לשם הפשרת כספי המענק עליכם להמציא לנו:

א. ראיות על זכות הקניין בנכס עפ"י תכנית המענקים 1985.

... ב. הודעה על שלבי ביצוע (בטופס הרצ"ב) לפי הפירוט להלן:

שלב א' - לאחר קבלת פרטים על התחלת ביצוע העבודות לגבי כל מוסד מאושר - בציון הסכום, שמות המוסדות ופירוט העבודות בכל מוסד - ישוחררו 50% מהסכום (ולא יותר מ-50% מהסכום המאושר).

שלב ב' - לאחר קבלת פרטים על גמר ביצוע העבודות לגבי כל מוסד מאושר - בציון הסכום, שמות המוסדות, פירוט העבודות בכל מוסד וסכום ההוצאה בפועל - ישוחררו 50% הנותרים (ובתנאי שההוצאה בפועל לא תפחת מהסכום המאושר).

הננו להפנות תשומת לבכם, כי תבוטלנה הקצבות אשר לא יוחל במימושן תוך 10 חדשים מתאריך הודעתנו זו.

בהתאם להתחייבותכם הכללית כלפינו, עליכם להתקין בחזית הבנין שלט שיומץ על ידנו, לשם ציון סיועו הכספי של מפעל הפיס.

בכבוד רב,

אליצור גורן
מנהל כללי

העתקים:

גזבר הרשות

הממונה על מחוז יהודה ושומרון - קמ"ט פנים-ו"ש

ת.ד. 6158
ירושלים - 91061

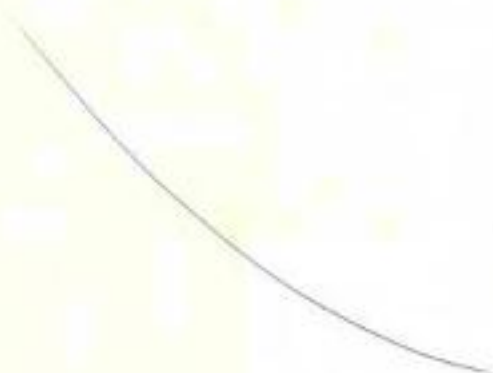
רב/

1910
1911

1912

1913

1914



1915
1916
1917

10.9.87

מועצה מקומית אריאל

10.9.87
ממ/925

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה
ת.ד. 16
בית אל
א.נ.,

הנדון: הקמת בי"ד משמעת לעובדי הרשויות
המקומיות באיו"ש.

מכתבך אלי מיום 28.8.87 נמסר לטיפול מזכיר המועצה, מר מירון מוסקוביץ,
אך בשל היעדרותו מהארץ בימים אלה נבצר ממני לענות למכתבך בדחיפות
הנדרשת.

אני פונה אליך להמתין לתשובה למכתבך זה עם שובו של המזכיר מחו"ל בסוף
חודש ספטמבר 1987.

בברכה,

רון נחמן
ראש המועצה

רב/לב



סימוכין 7589

י"ב אלול תשמ"ז
6 ספטמבר 1987

الأمانة العامة

תאריך

אריך

אשר
טאריח

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة

קצין מטה פנים

صاحب الإدارة الشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

ב.א.ש.ל. 67 טלפון 953236

מחוז יהודה ושומרון

לכבוד

מר מירון מוסקוביץ

גזבר המועצה המקומית

אריאל

ד.נ. אפרים 44 805

נכבדי,

הנדון : אישור למתן זכיון

סימוכין : מכתב מיום 7.8.87

בהמשך לשיחתנו בע"פ הנני לאשר גם בכתב את בקשתך במכתבך שבסימוכין. מאחר שנעשה מכרז כדין והוועדה החליטה לקבל את הצעת המציע היתדי אין מניעה מלאשר את החוזה הנדון (ראה סעיף 30 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון)):

בכבוד רב,

אהרון לוי
הממונה



מועצה מקומית אריאל

תאריך 7 באוגוסט 1987

מספר

לכבוד
ד"ר א. לוי
הממונה

הנדון: אישור למתן זכיון

המועצה המקומית אריאל פרסמה מכרז מס' 2/87 לשילוט רחובות ופרסום חוצות. למכרז זה בענה מציע אחד בלבד.

המועצה פרסמה שוב את המכרז וגם בפעם השנייה הוגשה הצעה אחת בלבד. (יזמים אחרים ציינו שאינם מוכנים להגיש הצעות מאחר ועסקה כזו באריאל אינה כלכלית).

ועדת המכרזים של המועצה החליטה לקבל את ההצעה של המציע היחיד.

עיקרי ההצעה הם:

1. המציע יקים על חשבונו 100 עמודי שילוט רחובות ומכווני תנועה עירוניים עם ראש פרסומת.

2. המציע ישלם למועצה תמורת הזכיון תמלוגים שנתיים עפ"י לוח התשלומים המפורט בחוזה המצורף.

3. בנוסף ישלם המציע את כל האגרות והמיסים הקבועים בחוקי העזר העירוניים של אריאל בגין שלטי פרסומת.

מאחר והמועצה החליטה על קיום החוזה באישור הממונה בלבד אבקש לאשר מתן הזכיון לחב' שלטי ק.מ. בת - ים בע"מ (על ידי צמחי זהב בע"מ).

דבורה רב,
מזכרת
מועצה

לוח: נוסח המכרז, החוזה והמיפרטים.

ממ/אס



מועצה מקומית אריאל

מכרז מס' 2/87

להצעת דגם לשלטי רחוב מוארים בהצלבות רחובות ומכווני תנועה מוארים באריאל,
התקנתם ואחזקתם.

1. מ.מ. אריאל מכריזה בזה על קבלת הצעות בנושא המכרז.
2. רשאים להשתתף במכרז זה מציעים בעלי ידע ונסיון בנושא המכרז, ועל המציע לצרף להצעתו המסמכים והתעודות המפורטים בפרטי המכרז.
3. פרטים נוספים ומסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי מחלקת ההנדסה, תמורת תשלום בסך: - 100 ש"ח שלא יוחזר.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנת בסך - 10,000 ש"ח לתקופה של 90 יום מהיום האחרון הקבוע לקבלת הצעות למכרז.
הצעה ללא ערבות כאמור לעיל לא תובא לדיון.
5. המציע יגיש הצעתו בשני עותקים זהים לרבות המפרט הטכני, ותוכנית הדגמים וישלח את הצעתו בדואר רשום לפי הכתובת:
ועדת מיכרזים, מ.מ. אריאל, ת.ד. 25 אריאל, ד.נ. אפרים 44824
עד לתאריך יום חמישי, ד' באב, תשמ"ז (30.7.87).

בכבוד רב

רון נחמן
ראש המועצה

אריאל 9.7.87

מועצה מקומית אריאל

פרטים למכרז 2/87

1. מסי המכרז 2/87

2. מועד הגשת ההצעות: כפי שפורסם במודעות ובעיתונים.
3. מסמכים דוגמאות והסברים: המציע המשתתף במכרז יקבל הסברים בקשר למכרז במשרדי מהנדס המועצה, אריאל, בכל יום חול.
4. הגשת המכרז: על המשתתף במכרז להגיש הצעתו ב-2 העתקים זהים, על הטופסים של המכרז, עליו לציין בכתב ברור את שמו וכתובתו ואת תאריך הגשת ההצעה.
5. משלוח המכרז: על המציע לשלוח את הצעתו בדואר רשום לפי הכתובת:
ועדת המכרזים מועצה מקומית אריאל.
על המשתתף במכרז לשלוח הצעתו לא יאוחר מתאריך הגשת המכרז, כפי שפורסם במודעות בעתונות.
6. הסתייגות: כל הסתייגות של המשתתף במכרז עלולה לפסול את הצעתו.
7. א. משתתף במכרז שלא יצרף הערבות כמפורט במכרז עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא תזון ועדת המכרזים בהצעתו.
ב. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו הערבות.
- ג. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה אשר לא יחתום על החוזה תוך 14 ימים מיום שידרש ע"י המועצה, רשאת המועצה לחלט הערבות ולגבותה.
- ד. משתתף במכרז שהצעתו תאושר ע"י ועדת מכרזים של המועצה יאריך את תוקף כתב הערבות שהפקיד למכרז עד לתאריך חתימת החוזה, ערבות זו תוחלף, בעת חתימת החוזה, בערבות להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה.
הערבות כאמור תהיה למטן כל תקופת החוזה וסכומה יהיה צמוד למדד יוקר המחיה ויוחאם כל שנה מחדש ליום חתימת החוזה.
8. א. הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה.
ב. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה, או הצעה כלשהי.

9. על המציע לצרף

אישור או העתק מפקיד השומה או מנהל המכס והבלו או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

תנאי המכרז/חוזה ומפרט טכני להתקנת
הקמת ואחזקת שלטי רחוב מוארים בהצטלבות
רחובות ומכווני תנועה מוארים

1. נושא המכרז

- א. הקמת ואחזקת 80 שלטי רחוב בתחום העיר בהצטלבות רחובות ו-21 מכווני תנועה מוארים בדגם זהה או דומה לדגם המצורף למכרז זה.
- ב. פירוק כל שלטי הרחוב הקיימים וסילוקם בהתאם להוראות המהנדס וניתוקם מזרם החשמל.
- ג. לזוכה במכרז תינתן זכות בלעדית לפרסום על כל המתקנים כמפורט להלן במשך התקופה המוצעת החל בתאריך חתימת החוזה, בכפוף ובהתאם לאישור הממונה.
- ד. המועצה תהא רשאית להאריך החוזה על פי שיקול דעתה הבלעדי לתקופה של 5 שנים נוספות.
- ה. שלטי רחוב: הפרסום יהיה בשלט דו צדדי שיוקמו בחלק העליון של המתקן בגודל של 92x102 ס"מ בכל צד.
- ו. מכווני תנועה מוארים: הפרסום יהיה בצד אחד של השלט בלבד. בצידו השני יתקין הזוכה על חשבוננו שלטים, מודעות ופרסומות מטעם מועצה מקומית אריאל בהתאם להוראות המהנדס.
- ז. על המשתתפים במכרז להגיש הצעותיהם לגבי דמי השימוש שהם מוכנים לשלם למועצה עבור השימוש לצרכי פרסומת במתקנים שיוקמו על פי מכרז זה בתקופת החוזה.
- ח. דמי שימוש: דמי השימוש לכל מתקן, שלט רחוב מואר בהצטלבות רחובות (1/4 א"ר 32) החלף לכל שנה.
- ט. דמי שימוש לכל מתקן, מכוון תנועה מואר (1/4 א"ר 32) החלף לכל שנה.
- י. תקופת הזכיון המבוקשת ע"י המציע לצורך החוזה 15 שנים.
- יא. דמי השימוש ישולמו מראש עבור שנה בכל ו לינואר לפי מספר המתקנים שיהיו ב-1 לינואר בכל שנה.
- יב. המחיר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהיה ביום שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות למכרז.

2. על המציע לצרף להצעתו תכנית מדויקת של הדגמים המוצעים על ידו כולל מפרט טכני וטיב החומרים. השיקולים שינחו את המועצה בעת בחירת הדגם יהיו הצורה החזותית והאסתטית של המתקנים, טיב ואיכות החומרים ומידת השימוש הפונקציונלי של המתקנים.

3. הזוכה במכרז מתחייב להקים את המתקנים על חשבוננו לפי לוח זמנים כדלקמן:
לוח זמנים:

- א. שלטי רחוב מוארים שלב 1 - 30 יחידות תוך 4 חודשים מתאריך חתימת החוזה.
- שלב 2 - 10 יחידות נוספות תוך 12 חודשים מתאריך חתימת החוזה.
- שלב 3 - 40 יחידות נוספות עד תום הזכיון.

- ב. מכווני תנועה מוארים: 9 יחידות תוך 4 חודשים מתאריך חתימת החוזה.
2 יחידות תוך 12 חודשים מתאריך חתימת החוזה.
10 יחידות נוספות עד תום הזכיון.

4. שלטי הרחוב המוארים יותקנו בצמתים ומכווני התנועה המוארים יותקנו במקומות לפי הוראת המהנדס ומיקומם המדויק וסדר העדיפות בהקמתם ייקבעו ע"י מהנדס המועצה או מי שימנה לצורך כך (להלן - המנהל). המנהל יהיה רשאי לשנות מיקום המתקנים אף לאחר הקמתם ובלבד שיתאם זאת עם הזוכה במכרז חודשיים מראש. במקרה כאמור יחולו ההוצאות הכרוכות בהעברת המתקן על הזוכה במכרז.

5. המתקנים שיוקמו על פי מכרז זה יהיו מעת הקמתם רכוש הבלעדי של המועצה, וזאת מבלי לגרוע בביצוע החובות המוטלות על הזוכה במכרז לפי החוזה או הכלולות בטופס זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

6. הזוכה במכרז ידאג על חשבונו, לחיבור המתקן לרשת החשמל העירונית ע"י כבל תת-קרקעי או באופן אחר שייקבע באישור מראש של המנהל. כל העבודות והחומרים הכרוכים בחיבור יהיו על חשבון הזוכה במכרז.

7. בכל מתקן יותקנו מנורות תאורה פלורסצנטית וחיווט חשמלי על אביזריו כולל מימטר פחת לשם חיבור לרשת העירונית, הכל בהתאם לדרישות המנהל, ועל פי דרישות חברת החשמל ובהתאם לתקן הישראלי.

8. החיווט והתקנת אביזרי התאורה בתוך שלטי הרחובות ובתוך שלטי הפרסומת שבמתקן ובמכווני תנועה מוארים ייעשו ע"י הזוכה במכרז ועל חשבונו.

9. התאורה במתקנים כולל שלטי פרסומת תופעל ותופסק ביחד עם התאורה העירונית ברחובות. שעות התאורה יהיו בהתאם להחלטת המועצה כפי שתקבע מעת לעת.

10. הזוכה במכרז ישא בהוצאות דמי החשמל בגין כל שלטי הפרסומת, נהמועצה תישא בתשלום הוצאות החשמל בגין שלטי הרחובות וב-50% מהוצאות החשמל במכווני התנועה המוארים.

חישוב חלקו של הזוכה במכרז בהוצאות החשמל, ייעשה ע"י המנהל בהתחשב בהוצאות הכוללות של המתקנים לפי התעריפים שהמועצה תחוייב לשלם ע"י חברת החשמל.

הזוכה במכרז יעביר למועצה תשלום חלקו בהוצאות החשמל לפי החשבון שיוגש לו ע"י המועצה תוך 7 ימים מקבלת הדרישה. כל חשבון שלא ייפרע במועד, יחוייב בריבית של 7.5% והפרשי הצמדה.

במקרה וחברת החשמל תדרוש התקנת מונים יותקנו המונים ע"י הזוכה במכרז ועל חשבונו.

11. כל העבודות הכרוכות בהתקנת המתקנים ו/או החלפת שלטי הפרסומת וכן עבודות האחזקה ייעשו באופן שלא תפרענה לתנועה.

פרטים למכרז מס' 2/87

12. הזוכה במכרז ידאג לתיקון המדרכה וכל שטח שיוחקן בו מתקן והחזרתם למצבם הקודם וניקוי וסילוק כל פסולת וכל חומר מיותר.

הזוכה במכרז ימציא למנהל תמונת מצב של המדרכה וכל מקום שיוחקן בו מתקן בכל אתר, לפני תחילת העבודה.

13. תחזוקה

א. הזוכה במכרז יתחזק על חשבונו את כל המתקנים הקיימים ואשר יוקמו על ידו על פי מכרז זה.

ב. תחזוקת המתקנים כוללת בין היתר:

1. ניקוי המתקן.
2. החלפת נורות בשלטי התאורה לפחות פעם בשנה.
3. החלפת נורות תאורה בשלטי הרחובות בתוך 24 שעות מעת שהנורה הפסיקה לפעול.
4. צביעת עמודי המתקנים כולל מסגרות שלטי הרחובות פעמיים בשנה במועדים שיקבעו ע"י המנהל.
5. החלפת שלטי רחובות ומכווני תנועה מוארים שהתבלו או הצהיבו או שונה שם או ניזוקו, החלפת עמודים ושלטים שנפגעו או נמצאו בלתי ראויים לשימוש בהתאם להוראות המנהל ובתנאי שהתיקון יבוצע תוך 21 יום, על חשבון הזוכה.
6. החלפת מכווני תנועה מוארים שהתבלו, ניזוקו או הצהיבו, השלטים, הפרסומים והמודעות העירוניות אשר הותקנו במתקנים ע"י הזוכה עבור העיריה מעת לעת לפי הוראות המנהל, על חשבון הזוכה בתנאי שיתאם זאת עם הזוכה 15 יום מראש.

14. פרסום

א. הזוכה במכרז יקבל זכות בלעדית לפרסום על גבי המתקנים למשך תקופה המוצעת מתאריך חתימת החוזה. המועצה תהיה רשאית להאריך החוזה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקופה נוספת של 5 שנים.

ב. הזוכה במכרז יהיה רשאי להשתמש בחלק העליון של שלטי הרחוב ובציוד האחד של מכווני התנועה המוארים לצרכי פרסומת מסחרית בשטח כמפורט בסעיף ו לעיל וכל ההכנסות מן הפרסום יהו שלו.

ג. כל פרסום יהיה בהתאם לחוקי העזר של המועצה ובלבד שלא יהיה בו כדי לפגוע ברגשותיו של ציבור כלשהו לפי שיקול דעת המנהל ויסיר כל פרסום כנ"ל עם דרישה ראשונה מאת המהנדס. לא נענה הזוכה לדרישת המנהל כאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להסיר את הפרסומת הנ"ל ולחייב את הזוכה בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ד. בגין הפרסום ישלם הזוכה במכרז למועצה אגרה בהתאם להוראות חוק העזר לאריאל (מודעות ושלטים) או כל חוק עזר אחר שיבוא במקומו.

ה. הזוכה במכרז יהא רשאי לציין את שם התאגיד המשפטי שלו ו/או את סמל התאגיד בכל אחד מהמתקנים בשטח המיועד לפרסום. פרסום כאמור ייעשה בתחתיית השלט בגודל ובמקום שיוסכם עליהם עם המנהל, ובאופן שלא יגרע משטח המיועד למועצה.

15. הזוכה במכרז יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למתקנים ולכל אדם בין בגוף ובין ברכוש, עקב התקנת ו/או שימוש במתקנים במשך כל תקופת החוזה, בכל מקרה תחוייב המועצה לשלם פיצויים ו/או דמי נזק, יפצה הזוכה במכרז את המועצה בתוך 14 יום מיום שיקבל דרישת העיריה בכתב.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל חייב הזוכה במכרז לתקן על חשבונו כל נזק ופגם שנגרמו למתקנים כתוצאה מתאונה, וזאת בתוך 14 יום מיום שידרש לכך ע"י המנהל, אי תשלום במועד תחייב את הזוכה במכרז בתשלום ריבית בשיעור 7.5% והפרטי הצמדה.
16. מבלי לגרוע מאחריותו כאמור יבטח הזוכה במכרז את עצמו בביטוח מעבידים וכנגד כל נזק בביטוח צד שלישי מקיף לטובתו ולטובת המועצה כמפורט בנספח "ביטוח" המצורף.
- הקבלן ימציא למועצה תעודת ביטוח צד שלישי וביטוח מעבידים בנוסח ומחברה להנחת דעת המועצה וזאת תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה, לא ימציא הקבלן תעודת הביטוח במועד הנקוב לעיל, ייראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי המכרז וחובה זו והמועצה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים הנראים לה לרבות חילוט הערבות.
17. המשתתף במכרז זה יפרט יכולתו המקצועית, הארגונית והכספית לביצוע המכרז וכך יצרף להצעתו המלצות ופירוט נסיונו הקודם בהתקנת ואחזקת מתקנים דומים, מקומות התקנת המתקנים, מספר המתקנים שלא יפחת מ-50 ומשך תקופת האחזקה.
18. כל משתתף במכרז יצרף ערבות בנקאית בלתי מותנית להבטחת השתתפותו במכרז והחתימה על החוזה כשיידרש לכך בסך - 10,000 ש"ח לתקופה של 90 יום מהיום האחרון הקבוע לקבלת הצעות למכרז.
- הערבות תוחזר למציעים שלא יזכו במכרז.
- משתתף שלא יצרף ערבות כאמור, הצעתו לא תדון.
19. בעת חתימת החוזה תוחזר לזוכה במכרז הערבות הנ"ל בסעיף 18 ויקא עליו להמציא למועצה ערבות בנקאית בסכום של - 10,000 ש"ח לתקופת החוזה להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודס אפריל 1987 כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- בתום כל שנה מחתימת חוזה זה ימציא הזוכה למועצה מקומית אריאל הערבות המעודכנת בהתאם להוראות דלעיל.
- כתב הערבות יהיה בנוסח המצורף במסמכי המכרז.
- והיה והזוכה במכרז יעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה לשביעות רצון המנהל, יהא רשאי המנהל לפי שיקול דעתו להפחית סכום הערבות מדי שנה באופן יחסי למשך תקופת החוזה.

ב י ט ו ח

1. הזוכה במכרז יבטח על חשבוננו הוא, לטובתו ולטובת המועצה יחדיו, למשך כל זמן תקופת החוזה בביטוח שנתי שיחודש מדי שנה.

א. את המתקנים במלוא ערכם נגד כל נזק או אבדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה.

גבולות אחריות ביטוח זה יהיו בסכום היקף העבודה לפחות.

ב. נגד נזק או אבדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות עובדיו ועובדי המועצה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו או בשירות המועצה:

1. גבולות אחריות לנפגע אחד 100,000.- ש"ח.

2. גבולות אחריות למספר נפגעים

כתוצאה ממקרה אחד 200,000.- ש"ח.

3. אחריות לרכוש 50,000.- ש"ח.

הסכומים הנקובים לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כפי שהיה ביום חתימת החוזה.

2. הזוכה במכרז ימציא למועצה לאישורה מראש, קודם חתימת החוזה את פוליסת הביטוח.

3. הזוכה במכרז ימציא למועצה, עם חתימת החוזה, את חוזה הביטוח ולפי דרישת המועצה - את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

4. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוונם של הסעיפים בחוזה.

5. החליטה המועצה להגיש תביעה על פי חוזה הביטוח, מתחייב הזוכה במכרז לתבוע אתה יחדיו.

7.

מכרז פומבי מס' 2/87

כתב ערבות
להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן
לפי החוזה

על הקבלן להמציא ערבות לפי הנוסח דלהלן, כל ערבות בנוסח אחר לא תתקבל ע"י המועצה.

כתב ערבות מס' _____

לכבוד

מועצה מקומית אריאל

אדון נכבד,

הואיל ועפ"י הסעיף _____ מהחוזה מיום _____
שביניכם ובין _____ (להלן צד ב),
בענין _____
התחייב צד ב' להמציא לכם ערבות בנקאית ע"ס _____ ש"ח
כערובה למילוי תנאי החוזה הנ"ל.

והואיל וההוראה האמורה היא תנאי עיקרי בחוזה, הרי תמורת הסכמתם לקבל את ערבותנו זאת ועפ"י בקשת צד ב', הרינו ערבים בזאת כלפי מועצה מקומית אריאל (להלן - המועצה) בעד צד ב' בסך _____ ש"ח ונהיה חייבים לשלם למועצה עפ"י דרישת ראש המועצה או גזבר המועצה, בכתב תוך 3 ימים מתאריך אותה הדרישה, את הסך _____ ש"ח מבלי שחא המועצה חייבת להוכיח במשפט או באופן אחר את זכותה לקבלת הסכום שצויין בדרישתו של ראש המועצה או של גזבר המועצה ועצם דרישתו של ראש המועצה או של גזבר המועצה כאמור לעיל, תחייב אותנו בתשלום הסכום הנקוב בדרישה האמורה.

נאמר במפורש כי לא תהיו חייבים להגיש תביעות משפטיות נגד צד ב' ו/או לממש את הבטחונות האחרים שניתנו או שיינתנו לכם ע"י צד ב' ו/או לפנות תחילה בדרישה כל שהיא לצד ב' בטרם שתדרשו מאתנו כל תשלום לפי ערבותנו זאת.

ערבותנו זאת תשמש גם כערובה להחזרת כספים לעירייה מאת צד ב' כתוצאה מטעויות בחשבוניות הביניים ובחשבון הסופי.

לערבותנו זאת יהיה תוקף עד יום _____ ועד בכלל וכל דרישה מצדכם לתשלום הסכום הנ"ל צריכה להישלח בכתב אלינו, בדואר רשום, עד התאריך האמור.

תאריך _____

נכבוד רב,

שם העבודה: שילוט מואר בהצלבויות רחובות העיר.

- תאור העבודה: 1. על עמוד שיוצב במפגש או הצלבות רחובות יותקנו שני שלטים מוארים המראים כיוון הסתעפות הרחובות ושטח לפרסומת בראש העמוד.
2. השלטים יכללו שם הרחוב בעברית ובלועזית וכן ציון מספרי בית, מפינה עד פינה בכל כיוון.
3. תוכן וצורת הכתיב על השלטים ייקבעו ע"י מהנדס העיר או בא כוחו.

פירוט העבודה: א. בסיס העמוד יהיה כמפורט בתכנית ובהתאם לתקן יסודות עמודי הרמזורים המקובלים במחלקת התנועה של עיריית תל-אביב-יפו.

ב. העמוד מורכב מארבעה חלקים:

1. תחתון
2. עליון.
3. שלטי רחובות.
4. ראש פרסומת.

1. החלק התחתון של העמוד מהווה צינור פלדה בקוטר של 4", גובהו כ-1.70 מ, הקוטר 4" מוקטן למעלה עד 2" מ-0.60 עד 0.70 מ' יהיו בתוך האדמה ויבלוט כ-1 מ' מהאדמה. בקצה החלק התחתון הנ"ל מסודרת דלת במידות 200/80 מ"מ הניתנת לסגירה ע"י מפתח מסוג המקובל בעמודי תאורה.
2. החלק העליון של העמוד מהווה צינור פלדה בקוטר 2" גובהו כ-2.50 - 2.00 מ'. חלק זה של העמוד מוכנס לתוך החלק התחתון ומולחם אליו בצורה נאה.
3. שני שלטי רחובות לצורך שילוט הרחובות. כל שלט מורכב מ-3 חלקים:
 - א. מסגרת בצורה מלבנית 70/40/20 ס"מ עשויה מפת, עובי 2 מ"מ. הקנטים משני הצדדים של המסגרת כפופים לכיוון פנימי.
 - ב. משתי פלטות "פרספקס" או חומר פלסטי אחר לפי הצורך. עובי 3 מ"מ, לבנות ושקופות, כפופות סביב בשטנץ ומורכבות משני צידי המסגרת הנ"ל - ככה שהשלטים הם דו-צדדיים.
 - ג. מבוטח ועמיד בפני השפעת האוויר ונגד מי גשמים. על "הפרספקס" מצוירים/מודפסים שמות הרחובות הניצבים זה לזה עם חיצים מכוונים ומספרי הבתים מפינה עד פינה בכל כיוון.
4. ראשי פרסומת בגדלים שונים ובצורות שונות אשר בחלקן מופיעות בשרטוט המצורף.
 - א. התאורה בפנים כל שלט תהיה ע"י 2 נורות פלואורצנטיות בנות 20 ואט כל אחת עם כל האביזרים הדרושים.
 - ב. המתקן בפנים העמוד יהיה מצוייד בכל האביזרים הדרושים לחיבור לרשת החשמל.
 - ג. הכבל החשמלי יהיה מטפוס ובתקן כפי המקובל במקרים אלה.

הערות כלליות:

הביצוע וההוצאות הנובעות מכך יחולו על הקבלן במקרים להלן:

1. ביצוע הקמת העמוד.
2. הנהלת העבודה, רשימה וכל הכרוך בכך.
3. הגנה על עבודה בפני נזקים וכל הפעולות הנובעות מכך (ביטוח).
4. ניקוי המקום מפסולת וכו'.

פריטים נוספים לשלט מואר בהצטלבות רחובות

1. 4 צ'וקים.
2. 4 נורות 20W פלואורצנט.
3. 4 סטרטרים.
4. 4 זוגות בתי נורה.
5. 4 יחידות פרספקט לשלט רחוב (עובי 3 מ"מ).
6. 2 מסגרות לשלט רחוב (פח מגולוון 70x40 ס"מ, עובי 2 מ"מ).
7. חוטים + ברגים לחיווט.
8. 4 הדפסות של שמות רחובות.
9. מנתק מגע + מהדק 0.
10. חפירה + הצבת עמוד.
11. תוספת כניסה לעמוד מאור (ממקור הזרם).
12. תוספת לממסר במידת הצורך.
13. תוספת לאלקטרודה במידת הצורך.

7.)

דוגמת מפרט טכני - לוח מואר להכוונת תנועה באריאל

1. עשוי מסגרת פיברגלס מחוזקת עם שתי מסגרות אלומיניום מצופה אנודיז בגוון רצוי, במידות 160x1650x1240 מ"מ.

שתי דלתות אלומיניום מכסות הארגז משני צדדיו לשם אטימה מירבית נגד הגשם ואבק.

המסגרות מצופות אנודיז בגוון רצוי ובעובי 20 מיקרון.

השמשות עשויות מפרספקט בעובי 4 מ"מ וכן קיים לוח פנימי מפרספקט 3 מ"מ מאחורי כל מסגרת לשם אחידות התאורה.

התאורה כוללת 4 מנורות פלואורצנט באורך 1500 מ"מ כ"א ובעוצמה של 65 ווט המצוידות עם מתנע וכן מפסק לזרם פחת וכן קיימת קופסת מאבטחים 16 אמפי.

הלוח מחובר בעזרת עמוד ברזל 2.5" מגולוון לחור עמוד 4" המעוגן בקרקע עם ברגי יסוד בעומק 60/60/70 ס"מ.

פריטים נוספים למכון תנועה:

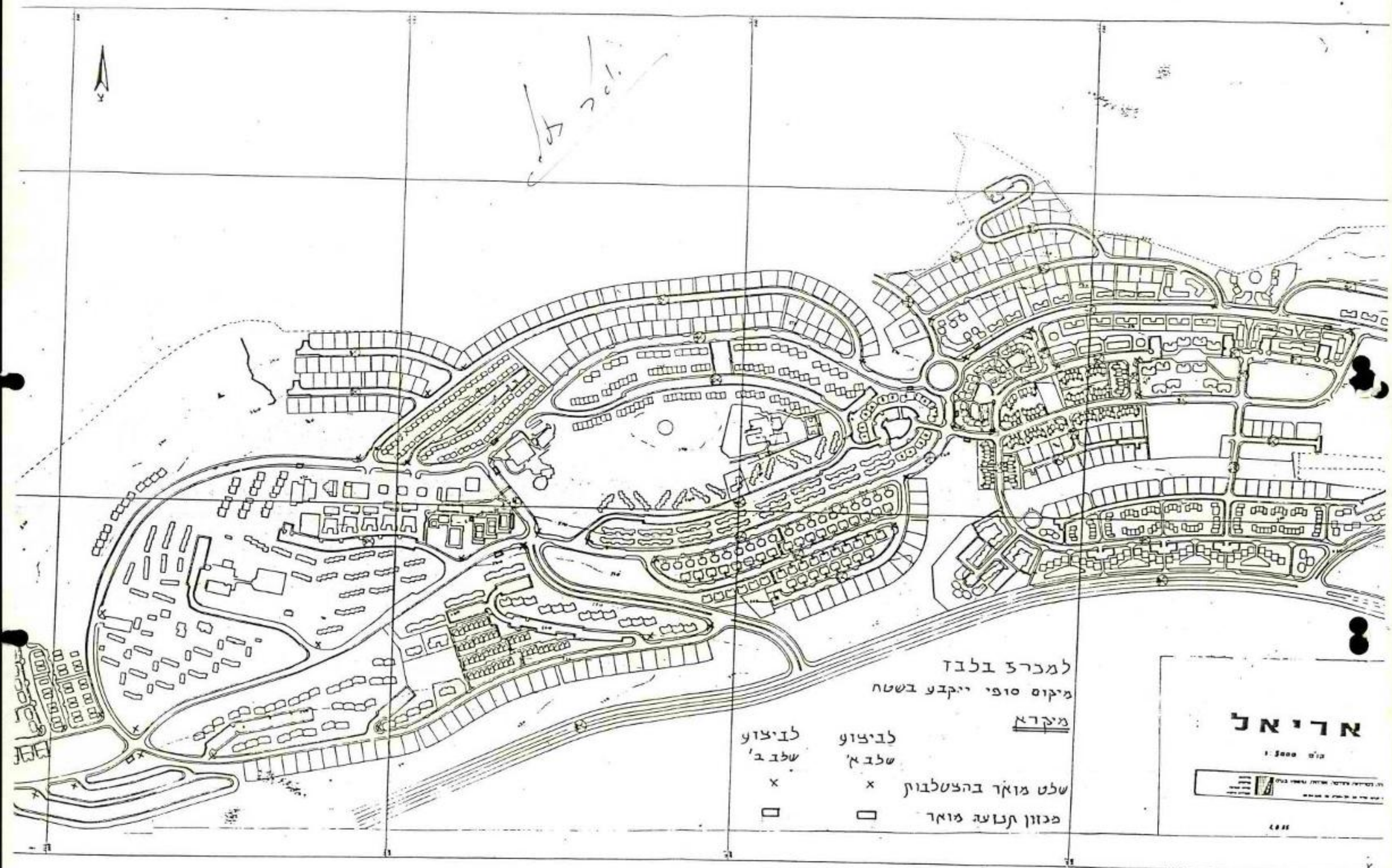
1. 4 צי'וקים.
2. 4 סטרטרים.
3. 4 נורות פלאוצנטיות.
4. 4 זוגות בתי נורה.
5. 2 יחידות פרספקט שקוף בעובי 4 מ"מ.
6. 2 יחידות פרספקט לבן בעובי 3 מ"מ.
7. חוטים+ברגים.
8. יציקה בטון ליחידת מכון.
9. הצבת יחידת מכון בשטח.
10. חיבור חשמל למכון בשטח.
11. חיווט מכון תנועה.
12. מנתק מגע + מהדק 0.

7.1

השלמות למיפרט טכני - שילוט רחובות

1. הבורג בעמוד - בורג אלן בלבר.
2. העמוד מצויד במאמ"ת + בורג הארקה + מגש חיבורים עם מהדקים.
3. בעמוד המזין יהיה מאמ"ת בנוסף על המאמ"ת שיהיה בעמוד השילוט.
4. הכבל מטיפוס $3 \times 2 \frac{1}{2} \text{mm}$ (אנטיגרין) מונח בתוך צינור שרשורי או מריכף, הארקה - מחוץ לצינור הנ"ל - בעובי של 25mm ועם נעל כבל בקצהו.
5. כניסה לעמוד המזין מיסוד העמוד ולא דרך העמוד עצמו (אין לפגוע בשלמות העמוד המזין).
6. בחציית כביש לעמוד מזין - יש לחצות את הכביש - בקו ישר בין שני העמודים והכבל (- המונח מתחת לכביש) יהיה מושחל בתוך צינור מגולבן בעומק מתאים.

7!



1.9.87

302

משרד הפנים
לשכת חמנהל הכללי

302
ל' 10

ל' 302

דבר

אמר



מועצה מקומית אריאל

תאריך 10.8.87

מספר 873/טמ



לכבוד

מר משה ניסים

שר האוצר

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: לשכת משרד הפנים באריאל

רצ"ב מכתבי אל נציב שירות המדינה המדבר בעד עצמו. כמו כן רצ"ב תשובתו של הנציב המפנה אותי אליך.

אודה לך על טיפולך להקמת לשכת משרד הפנים באריאל.

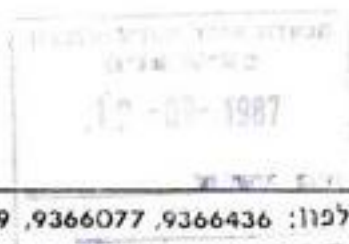
בכבוד רב,

רוך נחמן

ראש המועצה

✓ העתק: מנכ"ל משרד הפנים, הרב א. דרעי

רנ/לנ



אריאל

880

מס

תאריך 04-08-1987

יו

ליועיה

למזכיר

28 ביולי 1987



נציב שירות המדינה

ירושלים, ב' באב

28 ביולי 1987

לכבוד
שר ד"ר נתן
ראש המועצה
אריאל

א.ב.

הנדון: לשכת משרד הפנים באריאל
שלך, מיום 12 ביולי 1987

קיבלתי פנייתך שבטימוכין.

נושא פנייתך אינו בתחום הסמכות והאחריות של נציבות
שירות המדינה, שכן הנציבות אינה מופקדת על מתן חקנים.

הסמכות והאחריות לנושא היא של אגף החקציבים ושר האוצר
(במסגרת חוק החקציב), בתאום עם המשרד הנוגע בדבר.

לאור האמור לעיל, אין באפשרותי לענות בחיוב שפנייתך.

ב.ר.כ.ה.

נציב שירות המדינה

השופט ד"ר פ"צ



מועצה מקומית אריאל

תאריך 12.7.87

מספר 835/מ

לכבוד

מר מ. גבאי

נציג שרות המדינה

...א

הנדון: הקמת לשכת משרד הפנים באריאל

הישובים הישראליים ביו"ש גדלים בקצב שאין לו אח ורע ובעיות פריסתם גדולות, משרדי ממשלה רבים הקימו לשכות שרות איזוריות באריאל, בין היתר משרד המסחר והתעשייה, משרד הבינוי והשיכון, ביעור לאומי, בזק, חברת חשמל, משרד התחבורה, משרד הרישוי, משרד העבודה והרווחה, הסוכנות היהודית, ההסתדרות הציונית, שרות התעסוקה, חב' עמידר וכו'.

כיום, עובדת המועצה המקומית - אריאל, נותנת שירותי רישום אוכלוסין (העברת כתובת בתעודת זהות) לתושבי אריאל בלבד. עבור יתר השרותים הקשורים למשרד הפנים נזקקים תושבי-אריאל ותושבי האיזור כולו לנסוע לירושלים, פתח תקוה, עפולה ותל אביב, כמו כן לשרותים משרדיים אחרים חייבים לנסוע למפקדת יו"ש בבית-אל, מצב בלתי נטבל זה אינו יכול להימשך.

בבדיקה שערכתי מתברר שהבעיה יכולה להיפתר ע"י 4 תקני כח-אדם.

אני מבקש, איפוא, לאשר את 4 תקני כח-אדם ע"מ לאפשר פתיחת לשכה איזורית למשרד הפנים, אשר תשרת את כל אוכלוסית האיזור, מבקעת הירדן ועד כפר קאסם ומאיזור עפולה עד איזור ירושלים. מקום מושבה של לשכה איזורית זו יהיה אריאל (כיתר המשרדים) ותיתן שירותים בתחומים המוניציפליים, המרשמיים, התכנוניים וכו' לכל אוכלוסית האיזור, עפ"י כללי השרותים שמשרד הפנים חייב לתת לכל תושב במדינת ישראל.

בכבוד רב,

רון נחמן

ראש המועצה

המנהל: כב' ראש הממשלה - מר יצחק שמיר
שר האוצר - מר משה ניסים
הרב א. דרעי - מנכ"ל משרד הפנים.

רנ/ל

Handwritten signature

י"ט באב התשמ"ז
14 באוגוסט 1987

6240

לכבוד

מר רון נחמן

ראש המועצה המקומית אריאל

ד.ב. אפרים

מכובדי,

הנדון: הקצבה מתקציב משרד הפנים לבית-כנסת

1. בהתאם לסיכום דברים בין המנהל הכללי של משרד הפנים לבין המנהל הכללי של משרד הדתות, אושרה למועצה המקומית אריאל הקצבה בסך 100,000 שקל חדש עבור בית הכנסת המרכזי.
2. את ההקצבה יש להעביר לעמותה על פי הנהלים המקובלים (הגשת חשבונות ביצוע ע"י העמותה).
3. ההקצבה הב"ל הינה מענק מקו אשראי. עליכם להגיש תב"ד לאישור הממונה על המחוז כמקובל ולהעביר למחלקה למענקים ולמלוות במשרד הפנים את הבקשות לשחרור הכספים בהתאם לנהלים הקיימים.

מכבוד רב,

Handwritten signature
אבנר כהן
עוזר בכיר למנהל הכללי

העמק: הממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון
בזכר המועצה המקומית אריאל





למען
אריאל

מועצה מקומית אריאל

תאריך 7.8.87

מספר 872/מ

לכבוד

מר ש. קליינר

קצין המחוז

בית אל

א.כ.,

הנדון: תקציב מאושר לשנת 1987/88

בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 20 נאמר שעל הרשויות המקומיות להגיש תקציב מאושר למשרד הפנים עד 15.8.87.

טאחר וגזבר המועצה נמצא בתקופה זו במילואים (כחודש ימים) ולאחר מכן יוצא לחופשה שנתית, וטאחר ומליאת המועצה החליטה לצאת לפגרה עד אחרי ראש השנה, אבקשן לאשר לנו להגיש את התקציב המאושר ב-15.10.87.

בכבוד רב,

רנן

ראש המועצה

העתק: ד"ר אהרון לוי, המטונה
מר יחיאל גלנדאור.

רנן/לג

1

ח' באב תשמ"ז
3.8.87
6240

הנדון: מענק פתוח - מ"מ אר"ל

מנכ"ל משרד הפנים אישר למו"מ אריאל מענק פתוח מיוחד בסך - 40,000 ש"ח לרכישת מנוף הידראולי.

ב ב ר כ ה

~~י. גלנדאוור
מנהל המחקר~~

אוריאל

(להחזרת כנסיות בנשיאות הממשלה)

מזכר

החתימה	אל:
28.7.77	מסד יאיר צלילין - אלה אלה
חוק מס	מאת:
	הגורן:

דניאל אהרן

אני, דניאל אהרן, נולדתי ב-1948
 בירושלים, ישראל. אני מנהל
 חשבון בנק ב-1977 (בני אהרן)
 ונשוי ל-דניאל אהרן.
 אנו גרים בירושלים.

דניאל
 אהרן



מוגבל

אזור יהודה ושומרון

היועץ המשפטי

טל. 213251

249989

1440 826
17.7.87 תאריך

אשר עליו

הנדון: אשף קושיב היכר
משפט איש 6 י"י 87

1. ראה מודפס בעל כחל במעורב?

2. יצא קולס ספט בקושי

מפקדת אזור יהודה ושומרון

קצ"מ מני

27-7-1987

הוצא לפועל על ידי

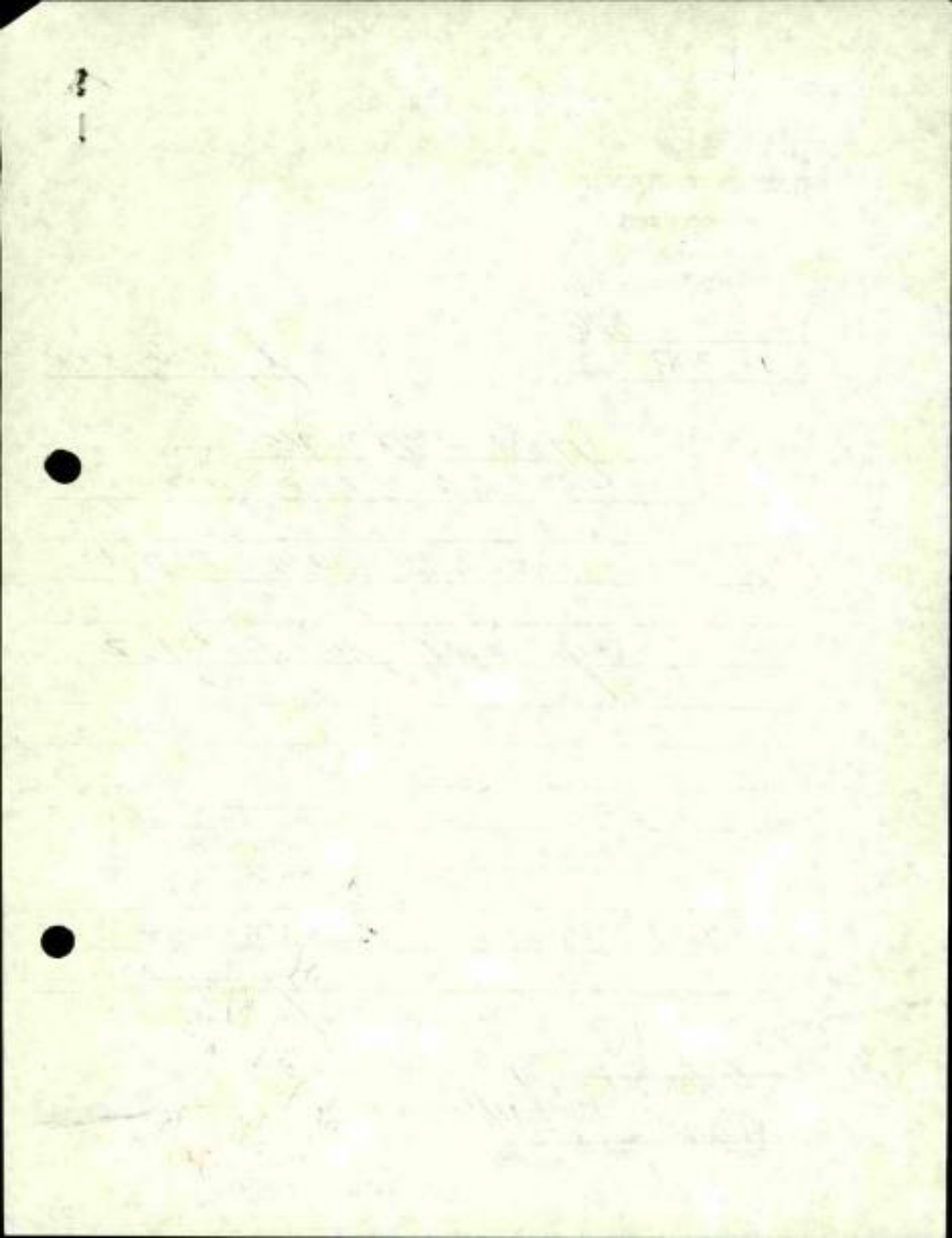
ח"ס

כחל

חתימה
שם
דרגה
תפקיד

מוגבל

17.7.87
אשף קושיב
אשף קושיב
אשף קושיב





מכתב אריאל

מועצה מקומית אריאל

12.7.87

תאריך

833/מ

מספר

לכבוד

מר ש. גורן

מתאם פעולות הממשלה בשטחים

א.נ.

הנדון: המועצה לתכנון עליונה ביו"ש

עם מינויים של ד"ר אהרון לוי כממונה על הישובים היהודיים ביו"ש ושל מר אורי כהן כקמ"ט פנים בפועל במקום מר שלמה עמר, נוצר מצב שבו למעשה אין טיפול במ.ת.ע. בהתישבות היהודית, מאחר שהממונה אמור לכהן כיו"ר ועדת המסנה של מועצת התכנון העליונה להתישבות יהודית.

ומאחר שד"ר א. לוי טרם מונה לתפקיד זה, נוצר מצב של הקפאת הטיפול בבעיות ההתישבות היהודית, מה שאומר בפועל עצירת הבניה בישובים היהודיים ביו"ש.

הנני דורש, איפוא, שד"ר אהרון לוי, יתחיל לפעול לאלתר, כיו"ר ועדת המסנה להתישבות היהודית.

בכבוד רב,

רון נחשן

ראש המועצה



העתק: מר יצחק רבין, שר הבטחון

הרב א. דרעי, מנכ"ל משרד הפנים

תא"ל א. סנה, ראש המינהל האזרחי ביו"ש,

רנ/לג



מועצה מקומית אריאל

3.8-15-87
12.7

תאריך 12.7.87
מספר 835/ממ



לכבוד
מר מ. גבאי
נציב שרות המדינה



א.א.

הנדון: הקמת לשכת משרד הפנים באריאל

הישובים הישראליים ביו"ש גדלים בקצב שאין לו אח ורע ובעיות פריסתם גדולות. משרדי ממשלה רבים הקימו לשכות שרות איזוריות באריאל, בין היתר משרד המסחר והתעשיה, משרד הבינוי והשיכון, ביטוח לאומי, בזק, חברת חשמל, משרד התחבורה, משרד הרישוי, משרד העבודה והרווחה, הסוכנות היהודית, ההסתדרות הציונית, שרות התעסוקה, חב' עמידר וכו'.

כיום, עובדת המועצה המקומית - אריאל, נותנת שרותי רישום אוכלוסין (העברת כתובת בתעודת זהות) לתושבי אריאל בלבד. עבור יתר השרותים הקשורים למשרד הפנים נזקקים תושבי-אריאל ותושבי האיזור כולו לנסוע לירושלים, פתח תקוה, עפולה ו'תל אביב, כמו כן לשרותים מסויימים אחרים חייבים לנסוע למפקדת יו"ש בבית-אל. מצב בלתי נסבל זה אינו יכול להימשך.

בבדיקה טערכתי מתברר שהבעיה יכולה להיפתר ע"י 4 תקני כח-אדם.

אני מבקש, איפוא, לאשר את 4 תקני כח-אדם ע"מ לאפשר פתיחת לשכה איזורית למשרד הפנים, אשר תשרת את כל אוכלוסית האיזור, מבקעת הירדן ועד כפר קאסם ומאיזור עפולה עד איזור ירושלים. מקום מושבה של לשכה איזורית זו יהיה אריאל (כיתר המשרדים) ותיתן שירותים בתחומים המוניציפליים, המרשמיים, התכנוניים וכו' לכל אוכלוסית האיזור, עפ"י כללי השרותים שמשרד הפנים חייב לתת לכל תושב במדינת ישראל.

בכבוד רב,

רון נחמן

ראש המועצה

15.8.87 ✓

העתק: כב' ראש הממשלה - מר יצחק שמיר
שר האוצר - מר משה ניסים
✓ הרב א. דרעי - מנכ"ל משרד הפנים.



מועצה מקומית אריאל

834 - 10 538 ✓

תאריך: 12.7.87

מספר: 834/מ

לכבוד

מר ש. גורן

מתאם פעולות הממשלה בשטחים

א.נ.א.

הנדון: לשכת התכנון לאיזור יו"ש

לשכת התכנון לאיזור יו"ש נותרה לאחרונה ללא עובדים, פרט לאדר' ש. מושקוביץ, המטפל גם בישובים היהודיים.

לפני מספר ימים השתתפתי בדיון בלשכת התכנון יחד עם נציגי משרד השיכון, מחוז ירושלים, ואז נתגלה מצבה העגום של הלשכה. כמובן חוסר באנשים מתאימים שיטפלו בישובים היהודיים יוצר מצב המביא לעבירות על החוק בתחום הבניה כפי שהצביע מבקר - המדינה.

על כן, הנני מבקש למנות באופן מיידי שני מהנדסים ו-2 פקחים ליהודה ושומרון אשר יטפלו אך ורק בצרכי ההתישבות היהודית ההולכת וגדלה,

בכבוד רב,

רון נחמן

ראש המועצה



העתק: מר י. רבין - שר הבטחון
מר מ. ניסים - שר האוצר
מר י. בן אהרון - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
✓ הרב א. דרעי - מנכ"ל משרד הפנים
מר מ. גבאי - נציב שרות המדינה
תא"ל א. סנה - ראש המינהל האזרחי

רנ/לנ



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 12.7.87

מספר: 834/ממ

[Handwritten signature]

לכבוד

מר ש. גורן

מתאם פעולות הממשלה בשטחים

א.נ.א.

הנדון: לשכת התכנון לאיזור יו"ש

לשכת התכנון לאיזור יו"ש נותרה לאחרונה ללא עובדים, פרט לאדר' ש. מושקוביץ, המטפל גם בישובים היהודיים.

לפני מספר ימים השתתפתי בדיון בלשכת התכנון יחד עם נציגי משרד השיכון, מחוז ירושלים, ואז נתגלה מצבה העגום של הלשכה. כמובן חוסר באנשים מתאימים שיטפלו בישובים היהודיים יוצר מצב המביא לעבירות על החוק בתחום הבניה כפי שהצביע מבקר המדינה.

על כן, הנני מבקש למנות באופן מיידי שני מהנדסים ו-2 פקחים ליהודה ושומרון אשר יטפלו אך ורק בצרכי ההתישבות היהודית ההולכת וגדלה,

בכבוד רב,

רון נחמן

ראש המועצה

העתק: מר י. רבין - שר הבטחון

מר מ. גיסס - שר האוצר

מר י. בן אהרון - מנכ"ל משרד ראש הממשלה

הרב א. דרעי - מנכ"ל משרד הפנים

מר מ. גבאי - נציב שירות המדינה

תא"ל א. סנה - ראש המינהל האזרחי

רנ/לג





מועצה מקומית אריאל

תאריך 3 ביולי 1987

מספר

ישיבת הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל מס' 4 מתאריך 1.7.87



נוכחים: מר רון נחמן - יו"ר הוועדה
מר מוטי לוי - חבר הוועדה
מר יחיאל עתירה - חבר הוועדה
מר יעקב פייטלסון - חבר הוועדה
מר עמוס צוריאל - חבר הוועדה
מר יעקב שאלתיאל - חבר הוועדה
מר מירון מוסקוביץ - גזבר המועצה
מר זאב שלימור - מהנדס הוועדה
גב' רעיה זפסוצקי - הנדסאית רישוי
גב' סריג אביבה - מזכירת מח' הנדסה
נעדרים: די"ר מודי תומרקין - חבר הוועדה

סעיף מס' 1:

זאב שלימור:

במסגרת העברתינו למחוז י-ם בדקנו את מצב התכניות. מכל התכניות החלות על אריאל רק 4 תכניות מפורטות הן בחוקף: אליאב, רסקו, בן יקר גת ושכ' דרומית. תכניות, תקועות: בנה ביתך והקוטג'ים, מרכז רובע א' ותכנית המתאר של רובע א'. התוכניות עוכבו ע"י מ.ת.ע. עקב התנגדויות. תכניות של רובע ב' מתעכבות גם כן. סיכמנו עם ש. מושקוביץ ומשהבי"ש: תכנית א/2/1/130 תופיע עם שטח של סולל בונה ב' כשטח לתכנון בעתיד. יתכן שעל סמך המצב הנתון צריך לשנות תקנון שיתן זכויות שוות לכולם ואנשים שבנו על סמך תקנון ישן ותקנון חדש יקבלו זכויות שוות. יש משפחות שמוסיפות שטח עבור ההורים ואני רואה בזה תופעה חיובית. אני מציע לבדוק אפשרות לשפר את התקנון החדש. התכניות של בנה ביתך לא קבלו חוקף ואנחנו צריכים לטפל שהדברים יסגרו. אני מציע לאשר את הת.ב.ע. א/2/1/130 עם שטח של סולל בונה כשטח לתכנון בעתיד. הוועדה מסכימה להצעתו של רון נחמן.

יעקב פייטלסון:

רון נחמן:

החלטת הועדה 4/1/87:

סעיף מס' 2:

זאב שלימור:

תכנית נוספת שהתנגדו לה היא א/1/130 נושא בית הכנסת ירד מהפרק, קופי"ח כללית יצאה לקרית ההסתדרות ובמקומה יבנה קומפלקס של קופי"ח לאומית במגרש שהוקצא לה קודם ומרפאה לבריאות המשפחה. תושבי הקוטג'ים טוענים שישנו

מחסור במקומות החניה, פעלתי עם מתכנני המרפאה להוספת מקומות חניה. נוספו 2 מפרצים של 14 ו-18 מקומות חניה. סה"כ 32 מקומות לעומת 25 מקומות חניה שהתושבים ביקשו. בזמנו, כאחד הפתרונות, הצעתי לבנות חניה תת-קרקעית מתחת למבנה המרפאה. הנושא נבדק והסתבר שאפשרות זאת איננה ריאלית עקב עלות גבוהה. ירדנו מהנושא, אך נציגי הקוטג'ים רוצים את החניה התת-קרקעית שתבנה על ידם בביצוע עצמי מתחת למבנה הציבורי.

רון נחמן:

צריכים להתחשב עד גבול מסוים באיומים של התושבים. הפתרון שמוצע כאן נראה לי יותר טוב מכל מצב אחר. החניה קרובה ככל שניתן לבית. לא יעמוד בשום ביקורת ציבורית לתת מקומות בחניה ציבורית כחניה פרטית. מבקש לאשר את התכנית של החניות. לאשר את תכנית הפיתוח עם פתרון החניות למרפאה ולתחנה לבריאות המשפחה.

החלטת הועדה 4/2/87:

סעיף מס' 3:

זאב שלימור:

היום יש בעיה חדשה במינהל מקרקעי ישראל. גם שם עשו בדק בית של הת.ב.ע. והחליטו לא להקצות שטחים לבנייה (בנה ביתך וחברות) באזורים בהם אין ת.ב.ע. מאושרת. משהב"ש מחוז ירושלים נטל על עצמו הטיפול להרצת התוכניות.

רון נחמן:

זאב שלימור:

ישנם הרבה שטחים חדשים שהוכרזו כאדמות מדינה ומשרד השיכון נכנס בתכנית פרוגרמטית לגבי אותם אדמות. התכנית הוכנה ע"י אדרי' יחיאל קורין. נתתי לכם תוכניות לעיון. רציני להציג את התכנית בהשתתפות אדריכל מתכנן ומשרד השיכון. אך ישנם כרגע בעיות פורמליות עם משרד השיכון בנושא, לכן אני אציג לכם אותם:

על התכנית הללו נערך דיון אצל איתן סורוקה. נכחו יועצים ואדריכלים רבים. מטרת הדיון לבדוק אפשרויות בניה בטווח הקרוב. רוצים לנצל אזורים ליד אזור א' ואזור ב'. ישנה תכ' שלד ל-5000 יחיד, בתכנית של בסט המשך רובע ב' יש קרקע ל-800 יחיד. בהמשך תכ' של יחיאל קורין יש פוטנציאל מיידי של עוד 2300 יחיד. מבחינת הפוטנציאל של התכנית, ברובע א' יש 1700 יחיד, ברובע ב' 1800 יחיד. שלבים א, ב, ג, ו-ד נותנים ביחד 2100 יחיד לבניה מיידי בתוך גבולות ההכרזה, וזו תוכנית חומש. ברגע שיגיעו חכניות מפורטות, ניתן את דעתנו לתכנון של הכביש, של פינת המשחקים וכ"ו. אני מציע שנסכם ונודיע למשהב"ש שעקרונית התכנית מקובלת עלינו.

יעקב פייטלסון:

זאב שלימור:

יעקב פייטלסון:

זאב שלימור:

אני מציע שתהיה הצגה של הנושא. נצלם את החוברת ונפיץ אותה לכל חברי הועדה. האם התכנית של בסט מתבצעת כמו שהיא? היא מתבצעת כמו שהיא עד הכיכר השניה ובהמשך מעבים אותה לכיוון דרום.

עמוס צוריאל:

אני חושב שהתכנית נותנת פתרון לעיבוי הישוב, יש מספיק שטחים ציבוריים וגינות והשילוב עם הרובעים הקיימים הוא יפה. מבקש לאשר באופן עקרוני את הקונצפציה הזאת והתכנון המפורט יועבר לדיון בועדה.

רון נחמן:

מאשרים את הצעתו של רון.

החלטת הועדה 4/3/87:

סעיף מס' 4:
זאב שלימור:

מדובר על אישורים עקרוניים של אזורי בינוי באזור תעשיה אריאל (ברקן). מריו לזניק מחברת מבני תעשיה להשכרה באריאל הציג תכנון עקרוני לגבי מפעלים שהוא מתכוון לבנות במגרשים 25-32 בשלב ד' בהמשך של מגרש 20 בשלב ג', במגרש 6 בשלב ב' באזור תעשיה אריאל (ברקן). הבניה היא באותו סטנדרט שאנחנו מכירים אצל חברת מבני תעשיה להשכרה באריאל, מבנים טרומיים עם ציפוי באבן נסורה.
הועדה מאשרת עקרונית את הבינוי המוצע.

החלטת הועדה 4/4/87:

סעיף מס' 5:
מהות הבקשה:

חב' מבני תעשיה להשכרה באריאל בע"מ - מפעל רהיטים, המבקש רוצה לבנות מפעל רהיטים (גומאור) במגרשים מס' 16-17 באזור תעשיה אריאל (ברקן) שלב ג' בשטח של 4501 מ"ר.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

החלטת הועדה 4/5/87:

סעיף מס' 6:
מהות הבקשה:

חב' מבני תעשיה להשכרה באריאל בע"מ - מפעל סריקת חוטים, המבקש רוצה לבנות מפעל סריקת חוטים (יסמין) במגרש מס' 20 באזור תעשיה אריאל (ברקן) שלב ג' בשטח של 3547.53 מ"ר.
מבקש לבדוק את נושא האבק שנוצר בתהליך הייצור.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף לדרישות מהנדס הועדה עם דגש על אישור משרד הבריאות.

יעקב פייטלסון:
החלטת הועדה 4/6/87:

סעיף מס' 7:
מהות הבקשה:

חב' מבני תעשיה להשכרה באריאל בע"מ - יקבי סטוק, המבקש רוצה לבנות יקבי סטוק במגרשים מס' 6 - 7 באזור תעשיה אריאל (ברקן) שלב ה' בשטח של 8700.92 מ"ר.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

החלטת הועדה 4/7/87:

סעיף מס' 8:
מהות הבקשה:

חב' מבני תעשיה להשכרה באריאל בע"מ - מפעל גלובלפלט, המבקש רוצה לבנות מפעל (גלובל פלט) באזור תעשיה אריאל (ברקן) שלב ג' במגרש מס' 18 בשטח של 2199.80 מ"ר.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

החלטת הועדה 4/8/87:

סעיף מס' 9:
מהות הבקשה:

עוזי רוזנברג - מפעל מחכת, המבקש רוצה לבנות מפעל באזור תעשיה אריאל (ברקן) שלב ב' במגרש מס' 4 במקום מגרש מס' 11 בשטח של 1753.16 מ"ר.
הועדה מאשרת את הבקשה בתנאי שציפוי חזיתות הבנין יהיה מאבן נסורה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

החלטת הועדה 4/9/87:

סעיף מס' 10:
מהות הבקשה:

דנסליב - מפעל לאריזות רפואיות, המבקש רוצה להקים מפעל באזור תעשיה אריאל (ברקן) שלב א' במגרש מס' 14 בשטח של 1260 מ"ר.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה בתנאי שציפוי חזיתות הבנין יהיה מאבן נסורה וכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

החלטת הועדה 4/10/87:

סעיף מס' 11:

מהות הבקשה:

אליאב - מגרשים 238, 243, 244 (יחידת הורים)
המבקש רוצה לבנות 6 יחיד נוספות במגרשים 238, 243, 244 בשכ' אליאב ברובע א' בשטח של 63.93 מ"ר כל אחת. הדירות יבנו בקומת עמודים של קוטג'ים שאושרו בעבר ע"י הועדה. הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

החלטת הועדה 4/11/87:

סעיף מס' 12:

מהות הבקשה:

חב' אליאב - שינוי לת.ב.ע. מפורטת מס' 130/1/9 שכ' סטאף (אליאב).
חב' אליאב מבקשת לשנות תקנון של ת.ב.ע. מפורטת מס' 130/1/9 ולהוסיף קומת עמודים מפולשת הניתנת לסגירה בשורה השלישית (טיפ' D) בשכונת סטאף, בשל תנאי הטופוגרפיה של השטח ודרישת המועצה שגג הבנין יהיה מעל גובה העין של אדם הנמצא על הכביש. הועדה מחליטה לאשר את השינוי לת.ב.ע.

החלטת הועדה 4/12/87:

סעיף מס' 13:

מהות הבקשה:

חב' אברהמי - תוספת 2 דירות קוטג' בבנין א'.
המבקש רוצה להוסיף 2 חדרים בעלית גג של 2 דירות בבנין א', שכ' אברהמי רובע ב' אריאל, בשטח של 44.05 מ"ר לכל דירה, סה"כ שטח התוספת 100.56 מ"ר. הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

החלטת הועדה 4/13/87:

סעיף מס' 14:

מהות הבקשה:

חב' אברהמי - תוספת 4 דירות קוטג' בבנין ג'.
המבקש רוצה להוסיף 2 חדרים בעלית גג של 4 דירות בבנין ג', שכ' אברהמי רובע ב' באריאל, בשטח של 48.20 מ"ר לכל דירה, סה"כ שטח התוספת 200.71 מ"ר. הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

החלטת הועדה 4/14/87:

סעיף מס' 15:

מהות הבקשה:

חב' אברהמי - תוספת 4 דירות קוטג' בבנין ד'.
המבקש רוצה להוסיף 2 חדרים בעלית גג של 2 דירות בבנין ד', שכ' אברהמי רובע ב' באריאל, בשטח של 43.45 מ"ר לכל דירה וב-2 דירות בשטח של 56.66 מ"ר לכל דירה. סה"כ שטח התוספת 240.21 מ"ר. הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.

החלטת הועדה 4/15/87:

סעיף מס' 16:

מהות הבקשה:

שכ' אברהמי 85 יחיד ברובע ב' - פטור מחובת התקנת מערכות סולריות.
חב' אברהמי מבקשת פטור מחובת התקנת מערכת סולרית בבנינים א - 15 יחיד, ג - 11 יחיד, ד - 19 יחיד בשכונת אברהמי רובע ב' באריאל. התקנת המערכות לפי דרישות התקנון והתקן איננה אפשרית באותם מבנים שהגגות שלהם סוטים מכיוון דרום ביותר מ-15°.
הועדה מאשרת את הבקשה בתנאי שיגיע להסכמה עם הדייר והדייר יתחייב לא לבצע התקנת דוד שמש בעתיד.

החלטת הועדה 4/16/87:

סעיף מס' 17:

מהות הבקשה:

חב' חפציבה - מבנן ב' 7 מגרשים 1092, 1093 ביטול החלטות מס' 3/15/87 של הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל מתאריך 25/3/87.
חב' חפציבה מבקשת לבטל החלטות הועדה מס' 3/15/87 + 3/16/87 מתאריך 25.3.87 לגבי ביצוע מגרש משחקים לילדים מכיוון שבתכנון

- המקורי של החברה היה מגרש משחקים אולם משרד השיכון דחה תכנון זה.
- החלטת הועדה 4/17/87:
- הועדה לא מאשרת ביטול החלטות מס' 3/15/87 + 3/16/87 מתאריך 25.3.87 מאחר ולא היינו שותפים להחלטה של משהבי"ש על ביטול פינת משחקים, עד למציאת פתרון למתקן משחקים לשכונה.
- סעיף מס' 18:
מהות הבקשה:
- חב' יובל גד - מבנה מסחרי משולב עם מגורים.
המבקש רוצה לבנות מבנה משולב של 8 יחיד ו-4 חנויות במגרש מס' 1014 בשכ' יובל גד ברובע א'.
הועדה מאשרת את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה ומחייבת ביצוע מרכז חלוקת דואר שכונתי בבנין.
- החלטת הועדה 4/18/87:
- סעיף מס' 19:
מהות הבקשה:
- מועצה מקומית אריאל - בית כנסת.
המבקש רוצה לבנות בית כנסת מרכזי בשיפולים הדרום מערביים של הגבעה ליד מגדל המים, ברובע א', בשטח של 1252.2 מ"ר.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.
- החלטת הועדה 4/19/87:
- סעיף מס' 20:
מהות הבקשה:
- חב' בן יקר גת - שינוי לת.ב.ע. מפורטת מס' 130/ו/8.
הוגשה תכנית שינוי לת.ב.ע. מפורטת מס' 130/ו/8 של שכ' בן יקר גת. התכנית מפרטת שטח שהיה מוגדר כ"שטח לתכנון בעתיד".
הועדה לא מאשרת את התכנון המוצע ודורשת להצמד לתכנון הישן בנושא פיתוח שטחים ציבוריים ע"י היזם.
- החלטת הועדה 4/20/87:
- סעיף מס' 21:
מהות הבקשה:
- חב' בן יקר גת - ת.ב.ע. מפורטת של חב' בן יקר גת ברובע ב'.
המבקש הגיש ת.ב.ע. מפורטת לגבי 87 יחיד ברובע ב'.
הועדה לא מאשרת את התכנית מכיון שהתכנית לא מציגה פתרון לפינת משחקים שכונתית.
- החלטת הועדה 4/21/87:
- סעיף מס' 22:
מהות הבקשה:
- זיתוני יוסף - קוטג'ים ותיקים, רובע א'.
המבקש רוצה לבנות גג רעפים מעל מרפסת קיימת. בשכ' קוטג'ים ותיקים 105. רובע א'.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה ותשלום אגרת בניה.
- החלטת הועדה 4/22/87:
- סעיף מס' 23:
מהות הבקשה:
- שובט דוד - שכ' בריטיש קוטג', רובע א'.
המבקש רוצה לבנות תוספת בשטח של 38.61 מ"ר בבנין קיים מס' 141 בשכ' בריטיש קוטג' ברובע א' באריאל.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה. גימור חזיתות לפי הקיים.
- החלטת הועדה 4/23/87:
- סעיף מס' 24:
מהות הבקשה:
- אהרונוביץ בניה - שכ' בריטיש קוטג', רובע א'.
המבקש רוצה לבנות תוספת בשטח של 12.87 מ"ר בבנין קיים מס' 142 בשכ' בריטיש קוטג' ברובע א' באריאל.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.
- החלטת הועדה 4/24/87:

מס' 25:	מס' סיון - רסקו רובע א'.
מהות הבקשה:	המבקש רוצה לבנות 2 חדרים נוספים בשטח של 23.87 מ"ר בבנין קיים מס' 7/460 בשכ' רסקו ברובע א', לפי הדגם של רסקו. הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
החלטת הועדה 4/25/87:	
מס' 26:	מס' סניצר מלכה - קוטג'ים ותיקים, רובע א'.
מהות הבקשה:	המבקש רוצה לסגור 2 מרפסות וחצר משק קיימים בשטח של 30.73 מ"ר בקוטג' מס' 125 בשכ' קוטג'ים ותיקים ברובע א' באריאל. הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
החלטת הועדה 4/26/87:	
מס' 27:	מס' לוין יוסף - בנה ביתך 117, רובע א'.
מהות הבקשה:	המבקש רוצה לבנות תוספת לבית קיים בשטח של 97.46 מ"ר במגרש מס' 117 בשכ' בנה ביתך צפוני רובע א'. הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
החלטת הועדה 4/27/87:	
מס' 28:	מס' אהרונוב שמואל - בנה ביתך רובע ב'.
מהות הבקשה:	המבקש רוצה לבנות בית מגורים פרטי בשטח של 209.2 מ"ר במגרש מס' 1226 בשכ' בנה ביתך בשלב א' של רובע ב' באריאל. הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה.
החלטת הועדה 4/28/87:	
מס' 29:	מס' אוסטר רותי ואבנר - בנה ביתך 213 ברובע א'.
מהות הבקשה:	המבקש רוצה לבנות תוספת בשטח של 17.86 מ"ר לבנין קיים. הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
החלטת הועדה 4/29/87:	
מס' 30:	מס' נחמני יעקב - קוטג'ים ותיקים 140 ברובע א'.
מהות הבקשה:	המבקש רוצה לבנות תוספת לבנין קיים בשטח של 13.41 מ"ר. יחיאל עתירה מבקש לא להשתתף בדיון. הועדה לא מאשרת את הבקשה כמו שהיא ומסמיכה את מהנדס הועדה לסכם פתרון אחר עם המבקש.
החלטת הועדה 4/30/87:	
מס' 31:	מס' רובין דוד - קוטג'ים ותיקים 130, ברובע א'.
מהות הבקשה:	המבקש רוצה לבנות תוספת לבנין קיים בשכ' קוטג'ים ותיקים 130. הבקשה הוגשה בצורה לא מסודרת, נשלחה על כך הודעה למבקש ב-21.5.87. בתאריך 14.5.87 הוצא צו הפסקת עבודה והנ"ל המשיך את העבודה. הועדה דוחה את הדיון בבקשה עד להגשה כראוי.
החלטת הועדה 4/31/87:	
מס' 32:	מס' בן שבת מוריס - אליאב 37 אריאל.
מהות הבקשה:	המבקש רוצה להגדיל מטבח וחדר שינה מעבר לתכנית הסטנדרטית של אליאב בשטח של כ-6 מ"ר מעבר לתכנית הסטנדרטית. הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
החלטת הועדה 4/32/87:	
מס' 33:	מס' טוביהו עמרם - רסקו 34/336 ברובע א'.
מהות הבקשה:	המבקש רוצה לבנות מרתף בשטח של 47.52 מ"ר מתחת לבנין קיים. קבלנו היום מכתב מעו"ד שמייצג את הטכנים מלמעלה שמתנגדים לבניה שבוצעה עד עכשיו ללא אישור. הועדה מחליטה לדחות את הבקשה ולהוציא צו הפסקת עבודה.
החלטת הועדה 4/33/87:	

- טוביהו עמרם - רסקו 34/336 ברובע א' - בקשה מצומצמת.
המבקש רוצה לבנות גדר אבן בגובה של 1.5 מ' במרחק של כ- 1 מ' מגבול המגרש בשטח הציבורי.
דיברתי עם עמרם שילינג מתכנן הפארק ולדעתו הגדר לא תפגע בפיתוח העתידי.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
סעיף מס' 34:
מהות הבקשה:
זאב שלימר:
החלטת הועדה 4/34/87:
- בורה לוי - רסקו 35/342 ברובע א' - בקשה מצומצמת.
המבקש רוצה לבנות גדר אבן בגובה של 1.5 מ' ובמרחק של כ- 1 מ' מגבול המגרש בשטח הציבורי.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
סעיף מס' 35:
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/35/87:
- אלבז עופר - מבט 10/16 ברובע א' - בקשה מצומצמת.
המבקש רוצה לבנות סוכך מעץ עם כיסוי בד במרפסת פתוחה.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
סעיף מס' 36:
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/36/87:
- זיו יצחק וורד - מבט 10/16 ברובע א' - בקשה מצומצמת.
המבקש רוצה לבנות גדר מסביב לשטח הגינה שלו ובשטח המשותף של הבנין. הוגשה הסכמה בכתב של 10 דיירים מהבנין.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
סעיף מס' 37:
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/37/87:
- פוני אדריאן - בריטיש קוטג' 169 ברובע א' - בקשה מצומצמת.
המבקש רוצה לבנות כיסוי רעפים מעל פרגולה קיימת בכניסה לדירה.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
סעיף מס' 38:
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/38/87:
- לוי רפאל - רסקו 22/104 ברובע א' - בקשה מצומצמת.
המבקש רוצה ליישר אדמה בחצר ולהכשירה לגינון, לבנות גדר אבנים בגובה 1 מ' - 0.5 מ' ולגנן מלפני הגדר ובתוך החצר.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
סעיף מס' 39:
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/39/87:
- זרביב רונית - רסקו 31/314 ברובע א' - בקשה מצומצמת.
המבקשת רוצה לסגור חצר משק קיימת ע"י גג רעפים.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
סעיף מס' 40:
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/40/87:
- וקסמן יצחק וצביה - רסקו 34/334 ברובע א' - בקשה מצומצמת.
המבקשים רוצים לסגור ע"י גג רעפים וחלונות מרפסת קיימת בשטח של כ- 13 מ"ר.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
סעיף מס' 41:
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/41/87:
- כהן משה - רסקו 44/344 ברובע א' - בקשה מצומצמת.
המבקש רוצה לסגור חצר משק קיימת ע"י גג רעפים.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
סעיף מס' 42:
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/42/87:

- סעיף מס' 43: שידלובסקי אפרים - רסקו 453.
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/43/87: המבקש רוצה לבנות קיר גבוה בינו לבין השכן.
הועדה מאשרת בנית מחיצה מברזנט ירוק.
- סעיף מס' 44: סלם מרדכי - בן יקר גת 26 שלב א' - בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/44/87: המבקש רוצה לבנות גגון פיברגלס מעל מתקן כביסה.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
- סעיף מס' 45: רדונסקי בלה - בן יקר גת 34 שלב א' - בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/45/87: המבקשת רוצה לבנות גגון רעפים בכניסה לבנין בשטח של 5 מ"ר.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
- סעיף מס' 46: ברנשטיין אריה - בן יקר גת 14 שלב ב' - בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/46/87: המבקש רוצה לסגור מרפסת מטבח קיימת בחלונות.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
- סעיף מס' 47: גול אברהם - בן יקר גת 19 שלב ב' - בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/47/87: המבקש רוצה לסגור חצר משק קיימת ע"י חלונות.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
- סעיף מס' 48: יעקובוביץ סימון - בן יקר גת 41 שלב ב' - בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/48/87: המבקש רוצה לבנות גגון רעפים ביציאה מהסלון בשטח של 7 מ"ר.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
- סעיף מס' 49: טביב דני - בן יקר גת 56 שלב ב' - בקשה מצומצמת.
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/49/87: המבקש רוצה להגביה קיר של חצר משק עד התקרה הקיימת.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה.
- סעיף מס' 50: רסקו 88 יחיד ברובע ב'.
מהות הבקשה:
החלטת הועדה 4/50/87: רשימת המגרשים ומהות הבקשה ברשימה המצי"ב.
הועדה מסמיכה את מהנדס הועדה ואת ראש הועדה להוציא היתר אחרי 1/8/87.
- סעיף מס' 51: התראות להפסקת עבודה.
זאב שליימר:
החלטת הועדה 4/51/87: מבקש אישור הועדה להוצאת צוי הפסקת עבודה וטיפול משפטי לפי הרשימה המוצגת כאן.
הועדה מקבלת הצעתו של זאב שליימר.

רון נחמן
יו"ר הועדה

רשימת בקשות להיתרי בניה בארץ

מצורפת לפרוטוקול של הישיבה מס 4/87 בתאריך 1.7.87

מס'	שם המבקש	גוש	חלקה	חבנו	יעוד	סוג הבניה	שטח (מ"ר)	מס' קומות	מס' חדרים	הערות	החלטת הוועדה	אגרת בניה
1	חב' מבני תעשיה	א.ת. (מק"ק) 2	16+17 (מק"ק)	שלב א'	תאורה	*	4501	-	-	כפוף להשלמת דיון 1/87	שלב א'	
2	חב' מבני תעשיה	א.ת. (מק"ק) 2	20	-	-	*	3547.53	-	-	-	-	-
3	חב' מבני תעשיה	א.ת. (מק"ק) 2	6+7 (מק"ק)	שלב א'	-	*	8700.99	-	-	-	-	-
4	חב' מבני תעשיה	א.ת. (מק"ק) 2	18	שלב א'	-	*	2199.80	-	-	-	-	-
5	חב' מבני תעשיה	א.ת. (מק"ק) 2	11	שלב א'	-	*	1753.16	-	-	-	-	-
6	חב' מבני תעשיה	א.ת. (מק"ק) 2	14	שלב א'	-	*	1260	-	-	-	-	-
7	א.ת. (מק"ק) 2	238	שלב א'	שלב א'	מגורים	*	63.93	2	2	סוג קומות	שלב א'	
8	א.ת. (מק"ק) 2	238	שלב א'	שלב א'	מגורים	*	2 x 44.05	2 x 2	2 x 2	סוג קומות	שלב א'	
9	א.ת. (מק"ק) 2	238	שלב א'	שלב א'	מגורים	*	4 x 48.20	4 x 2	4 x 2	סוג קומות	שלב א'	
10	א.ת. (מק"ק) 2	238	שלב א'	שלב א'	מגורים	*	2 x 43.95 + 2 x 56.66	4 x 2	4 x 2	סוג קומות	שלב א'	
11	א.ת. (מק"ק) 2	238	שלב א'	שלב א'	מגורים	*	2 x 607.82 + 2 x 178.15	8 x 3	3	סוג קומות	שלב א'	
12	א.ת. (מק"ק) 2	238	שלב א'	שלב א'	מגורים	*	1252.2	1	1	סוג קומות	שלב א'	
13	א.ת. (מק"ק) 2	238	שלב א'	שלב א'	מגורים	*	2 x 607.82 + 2 x 178.15	8 x 3	3	סוג קומות	שלב א'	

רשימת בקשות להיתרי בניה באריאל

מצורפת לפרוטוקול של הישיבה מס 4/87 בתאריך 1.7.87

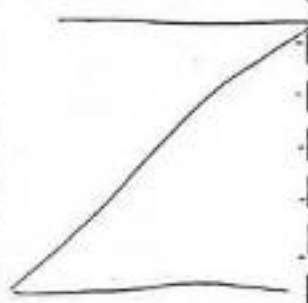
מס'	שם המבקש	גוש	חלקה	מבנן	יעוד	סוג הבניה	שטח (מ"ר)	מס' קומות	מס' חדרים	הערות	החלטת הוועדה	אגרת בניה
14	מיכאל דוד - ביוטקולוג	141	141	מל"מ	מל"מ	מל"מ	38.61	2	*	כפול עתה - דרום	אשרור - היתר	
15	אריאל/אריאל/אריאל	142	142	מל"מ	מל"מ	מל"מ	12.87	2	✓	מל"מ	מל"מ	
16	אריאל/אריאל - יקום	7	7	מל"מ	מל"מ	מל"מ	23.78	2	*	מל"מ	מל"מ	
17	בני צבי - מל"מ	606	606	מל"מ	מל"מ	מל"מ	30.73	2	*	מל"מ	מל"מ	
18	אריאל/אריאל	117	117	מל"מ	מל"מ	מל"מ	97.46	2	*	5	מל"מ	
19	אריאל/אריאל	1226	1226	מל"מ	מל"מ	מל"מ	209.2	1	*	1	מל"מ	
20	אריאל/אריאל	213	213	מל"מ	מל"מ	מל"מ	17.86	1	*	1	מל"מ	
21	אריאל/אריאל	608	608	מל"מ	מל"מ	מל"מ	13.41	2	*	2	מל"מ	
22	אריאל/אריאל	606	606	מל"מ	מל"מ	מל"מ	30.73	2	*	3	מל"מ	
23	אריאל/אריאל	209	209	מל"מ	מל"מ	מל"מ	25.80	2	*	2	מל"מ	
24	אריאל/אריאל	34	34	מל"מ	מל"מ	מל"מ	47.52	2	✓	מל"מ	מל"מ	

רשימת בקשות להיתרי בניה באריאל

מצורפת לפרוטוקול של הישיבה מס 4/87 בתאריך 1.7.87

בדקושות חצומצוות

מס'	שם המבקש	גוש	חלקה	מבנו	יעוד	סוג הבניה	שטח(מ"ר)	מס' קומות	מס' חדרים	הערות	החלטת הועדה
						חדש תוספת					אגרת בניה
1	סאב'הו זמרים וסן 336	נב"א	34	רסקו	מגורים	*	-			בנות סדר אמן בגללה 1/2	8/8
2	ג'ורג' ס' - וסן 342	נב"א	35	נב"א	נב"א	*	-			נב"א	נב"א
3	אלכסנדר ס' - וסן 16/10	נב"א	40	נב"א	נב"א	*	-			בנות סדר אמן בגללה 1/2	8/8
4	נב"א יצחק וידה וסן 1/10	נב"א	10	נב"א	נב"א	*	-			בנות סדר אמן בגללה 1/2	נב"א
5	נב"א אדוארד - בניה 169	נב"א	169	נב"א	נב"א	*	-			בנות סדר אמן בגללה 1/2	נב"א
6	נב"א נב"א - וסן 12/10	נב"א	22	רסקו	נב"א	*	-			בנות סדר אמן בגללה 1/2	8/8
7	נב"א נב"א - וסן 12/10	נב"א	31	נב"א	נב"א	*	2.6			בנות סדר אמן בגללה 1/2	נב"א
8	נב"א נב"א - וסן 12/10	נב"א	34	נב"א	נב"א	*	13			בנות סדר אמן בגללה 1/2	נב"א
9	נב"א נב"א - וסן 12/10	נב"א	44	נב"א	נב"א	*	2.6			בנות סדר אמן בגללה 1/2	נב"א
10	נב"א נב"א - וסן 12/10	נב"א	6	נב"א	נב"א	*	-			בנות סדר אמן בגללה 1/2	נב"א
11	נב"א נב"א - וסן 12/10	נב"א	515	נב"א	נב"א	*	-			בנות סדר אמן בגללה 1/2	נב"א
12	נב"א נב"א - וסן 12/10	נב"א	519	נב"א	נב"א	*	5			בנות סדר אמן בגללה 1/2	נב"א
13	נב"א נב"א - וסן 12/10	נב"א	521	נב"א	נב"א	*	-			בנות סדר אמן בגללה 1/2	נב"א
14	נב"א נב"א - וסן 12/10	נב"א	530	נב"א	נב"א	*	-			בנות סדר אמן בגללה 1/2	נב"א
15	נב"א נב"א - וסן 12/10	נב"א	539	נב"א	נב"א	*	7			בנות סדר אמן בגללה 1/2	נב"א
16	נב"א נב"א - וסן 12/10	נב"א	549	נב"א	נב"א	*	-			בנות סדר אמן בגללה 1/2	נב"א



רשימת בקשות להיתרי בניה באריאל

מצורפת לפרוטוקול של הישיבה מס 4/87 בתאריך 1.7.87.

מס'	שם המבקש	גוש	חלקה	מבנן	יעוד	סוג הבניה	שטח (מ"ר)	מס' קומות	מס' חדרים	הערות	החלטת הוועדה	אגרת בניה
						חדש / תוספת						
1	כסין / קוט"ס	58ah	1070	מס'	מגורים	*	107.94x2	2	5x2			
2	"	"	1071	"	"	*	72.30x5	2	3x5			
3	"	"	1072	"	"	*	107.94x2	2	5x2			
4	"	"	1073	"	"	*	72.30x7	2	3x7			
5	"	"	1074	"	"	*	107.94x1	2	5x1			
6	"	"	1075	"	"	*	72.30x4	2	3x4			
7	"	"	1076	"	"	*	107.94x1	2	5x1			
8	"	"	1077	"	"	*	72.30x5	2	3x5			
9	"	"	1078	"	"	*	107.94x1	2	5x1			
10	"	"	1079	"	"	*	72.30x4	2	3x4			
11	"	"	1080	"	"	*	107.94x1	2	5x1			
12	"	"	1081	"	"	*	72.30x8	2	3x8			
13	"	"	1082	"	"	*	107.94x1	2	5x1			
14	"	"	1083	"	"	*	72.30x5	2	3x5			

שם	כתובת	סוג עבירה
רון יוסי ואסתר	בן יקר גת שלב א' 1	לפי דו"ח מפקח
סייג שבת ושושנה	2 - " -	- " -
חבושה יחזקאל ואמי	3 - " -	- " -
עמר ניסים ורחל	4 - " -	- " -
חתם שמעון ורחל	5 - " -	- " -
קוקר שלמה ושרה	6 - " -	- " -
צוקר שמעון ואילנה	7 - " -	- " -
שלו פנחס ושמחה	9 - " -	- " -
פישמן מרים ושלמה	10 - " -	- " -
גרוסמן יחיאל ומיכל	11 - " -	- " -
חבושה שמואל ורחל	12 - " -	- " -
אלחנתי בטי ואמנון	13 - " -	- " -
אלחנתי כוכבה ואשר	14 - " -	- " -
סדון פיני וג' קלין	15 - " -	- " -
קרון אלחנן ואליזבט	16 - " -	- " -
גרוס אשר ואורית	18 - " -	- " -
	22 - " -	- " -
הרשמן גבי והלה	23 - " -	- " -
הכהן אליהו ודינה	25 - " -	- " -
קוחול יהודית ומרדכי	27 - " -	- " -
קורא שלמה	28 - " -	- " -
פרימה אשר ומלכה	30 - " -	- " -
גירי צילה	31 - " -	- " -
גירי לאה ודב	32 - " -	- " -
תומר שחר ורחל	33 - " -	- " -
רדונסקי בלה ויובל	34 - " -	- " -
רחמים נוגה ומאיר	35 - " -	- " -
קלאודיו סעדיה ואלן	36 - " -	- " -
קייזמן (קדם) יהודה וחגית	בן יקר גת שלב ב' 1 גן	- " -
סלה חיים ושרית	2 א' - " -	- " -
מושקוסקי הקטור וסבינה	2 גן - " -	- " -
שלוש אשר ורחל	4 גן - " -	- " -
לבבי נחמה	5 גן - " -	- " -
דניאל רוני ורימונה	8 גן - " -	- " -
רוהקר מאיר וג'ילדה	9 א' - " -	- " -
מוסן יעקב ואיריס	10 א' - " -	- " -
ברכה אילנה ויוסי	11 גן - " -	- " -
שליט שמואל ודינה	11 א' - " -	- " -
טופר צבי ושושנה	13 גן - " -	- " -
ברנשטיין ישעיהו	14 גן - " -	- " -
קופלר יהודה וטובה	15 - " -	- " -
סרוק מלכה ודוד	18 - " -	- " -
ולדמן אניבה ומשה	21 - " -	- " -

שם	כתובת	סוג עכירה
אדלר דורון וכרמית	בן יקר גת שלב ב' 22	לפי דו"ח מפקח
פיטטריק סימון וגניה	23 - " -	- " -
מאיר פנינה וחנוך	24 - " -	- " -
פיישטר דב והטר	25 - " -	- " -
צלל בתיה ושלמה	26 - " -	- " -
בן יוסף גיורא וזמירה	27 - " -	- " -
וטרני ארי ואסתר	29 - " -	- " -
דדון מירה ואילנה	30 - " -	- " -
גיוס חנה וג'קי	31 - " -	- " -
חגי'ג יצחק ותרז	34 - " -	- " -
בנימיני עזרא ושושנה	35 - " -	- " -
קונפורטי טלי ואריה	36 - " -	- " -
סימני רות ורפאל	40 - " -	- " -
יעקובוביץ סימון וגיסה	41 - " -	- " -
סמט אסתר ושלמה	44 - " -	- " -
יוריש שושנה	46 - " -	- " -
טלר אריה וגירה	47 - " -	- " -
נץ אירית וטוביה	15 אליאב	- " -
גלס אליס ודב	17 - " -	- " -
ששון עודד ושולמית	18 - " -	- " -
רוטמן עופר וזהביה	24 - " -	- " -
נמרודי יעקב וסוזי	29 - " -	- " -
גוזי חנה ויוסף	30 - " -	- " -
נגר גבי ויפעל	33 - " -	- " -
שטרית יעל ושמעון	40 - " -	- " -
בוטנסקי שלמה וחמי	113 - " -	- " -
אהרון יוסף ואסתר	115 - " -	- " -
נוימן אברהם וגלוריה	124 - " -	- " -
צדקני משה וליליאן	102/22 רסקו	- " -
מוריאטי שמחה וניסים	108/22 - " -	- " -
מיכאל שלמה ורות	117/24 - " -	- " -
דוד ראובן ורובינה	119/24 - " -	- " -
בר סמדר ונחום	121/24 - " -	- " -
אופיר יפה ואורי	123/24 - " -	- " -
חזן יחיאל	204/41 - " -	- " -
שטרן אלדד ורונית	309/30 - " -	- " -
טוביהו שולמית ועמרם	336/34 - " -	- " -
פילי יגאל	367/48 - " -	- " -
לוי יוסף ואביבה	368/48 - " -	- " -
גול שמחה ושמעון	393/12 - " -	- " -
יהושע דוד וצפורה	445/5 - " -	- " -
ליבנה גדי ושרה	452/6 - " -	- " -
דבורקין-כהן נורית ויוסי	455/7 - " -	- " -
פרץ מיכאל וג'נט	456/7 - " -	- " -

שם	כתובת	סוג העבירה
יפרח מאיר ולאח	רסקו 458/7	לפי דו"ח המפקח
שכטר זאב ופניה	461/7 - " -	- " -
כרמל שלמה ודבורה	510/2 - " -	- " -
נווה שלמה וויטה	512/3 - " -	- " -
טפירו שלמה ושרה	514/3 - " -	- " -
סקא עזרא וורה	517/7 - " -	- " -
ששון יונה ודוד	בריטיש קוטג' 143	- " -
ירדן רונית ואיזו	144 - " -	- " -
אשר אמנון ורונית	145 - " -	- " -
לוי יפה ויוסף	148 - " -	- " -
מרדכי אברהם ולייליאן	150 - " -	- " -
הרשקוביץ אהרון ואדית	151 - " -	- " -
חלפון עמוס ושלי	152 - " -	- " -
צבי רנה ויובל	153 - " -	- " -
פיילבסקי רון ויעל	154 - " -	- " -
בכר שיפרה ויהודה	155 - " -	- " -
דהן אבי וחנה	158 - " -	- " -
כהן פנחס וליילי	161 - " -	- " -
יצחק יוסף ומזל	162 - " -	- " -
חריר מלכה וחניאל	163 - " -	- " -
יעקב לאה ועמי	165 - " -	- " -
בן זאב אריה ולאח	167 - " -	- " -
מזרחי מרדכי וסימה	172 - " -	- " -
נחלון שמואל וכרמלה	173 - " -	- " -
ביטון דוד וסינורה	175 - " -	- " -
גבאי אברהם	178 - " -	- " -
ציקוריב אליאס	179 - " -	- " -
סטויק מנחם וסופיה	182 - " -	- " -
הדר יוחאי ושולה	183 - " -	- " -
בן שלום רונית וצבי	184 - " -	- " -
פאליק אבנר ושוש	185 - " -	- " -
שרון ישראל	מודול בטון 108/ב	- " -
בן אוליד מקסים	יובל גד, רובע ב' 2/2	- " -
כץ מרים וישראל	4/2 - " -	- " -



ל.ד.ל. (א.א.)
א.א.ל.ר.

מועצה מקומית אריאל

תאריך, ה' בתמוז תשמ"ז
2.7.87
מספר

לכבוד

הרב א. דרעי

מנכ"ל משרד הפנים

א. ב,

הבדון: מענק מיוחד לרכישת מתקן לטיפול על עמודי
חשמל - 40,000 ש"ח.

בהמשך לשיחתנו ולהבטחתן אבקש להבחנות את מר גלבדאור
ע"ח איזה סעיף ישולם מענק זה.

בכבוד רב,

רון בחמן
ראש המועצה.

העתק: מר א. לוי - הממונה.

מר ש. קלייבר - קצין מחוז.

מ. מוסקוביץ - גזבר.

רב/ית

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

ד' תמוז תשמ"ז
1.7.87

אשר תקציב רגיל של המועצה המקומית אריאל לשנת 1986

בתוקף סמכותי לפי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892),
תשמ"א - 1981, הריני לאשר בזה את התקציב הרגיל של המועצה המקומית אריאל לשנת
1986.

2,883,714.- ש"ח

סה"כ תקציב

1,033,018.- ש"ח

מענק לאיזון

13,743.- ש"ח

פרע"מ

בכ"ה

שמאל הרגל
סגן הממונה

64

UNITED STATES
DEPARTMENT OF
THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

TO: THE ADJUTANT GENERAL
FROM: THE ADJUTANT GENERAL
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

למחלקת
סמ"ר



סימוכין 7393

וצארה

תאריך 30 יוני 1987

תאריך ג' תמוז תשמ"ז

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מטה פנים

صاحب الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ח.ד. 16 טל: 953236

בט אשיל מ.מ. 17 טלפון

לכבוד,

מר שמואל יעקובסון

פרסום "שי הפקות"

אלקטרו חן בע"מ

ת.ד. 20

אריאל

נכבדי,

הנדון: הוצאת שבועון חדשות השומרון - תחנות רדיו מקומית

סימוכין: מכתבך מיום 16.6.87

את מכתבך העברתי לטיפולו של קמ"ט פיננס מר אורי כהן עם פניה ליועץ המשפטי לבירור הכללים והנהלים בטיפול מעין זה.

ברשותך, הצעתי היא, שתעמוד בקשר עם מר אורי כהן לברר מה עלה בגורלה של בקשתך.

מספרו הוא: 213431 או 976235 (ירושלים).

לכבוד רב,
ד"ר אהרון לני
המסונה

אל:

מר אלי כהן קצ"מ

מאת:

אבנר לוי

הנושא:

שביעין השלמה ושומון

התאריך:

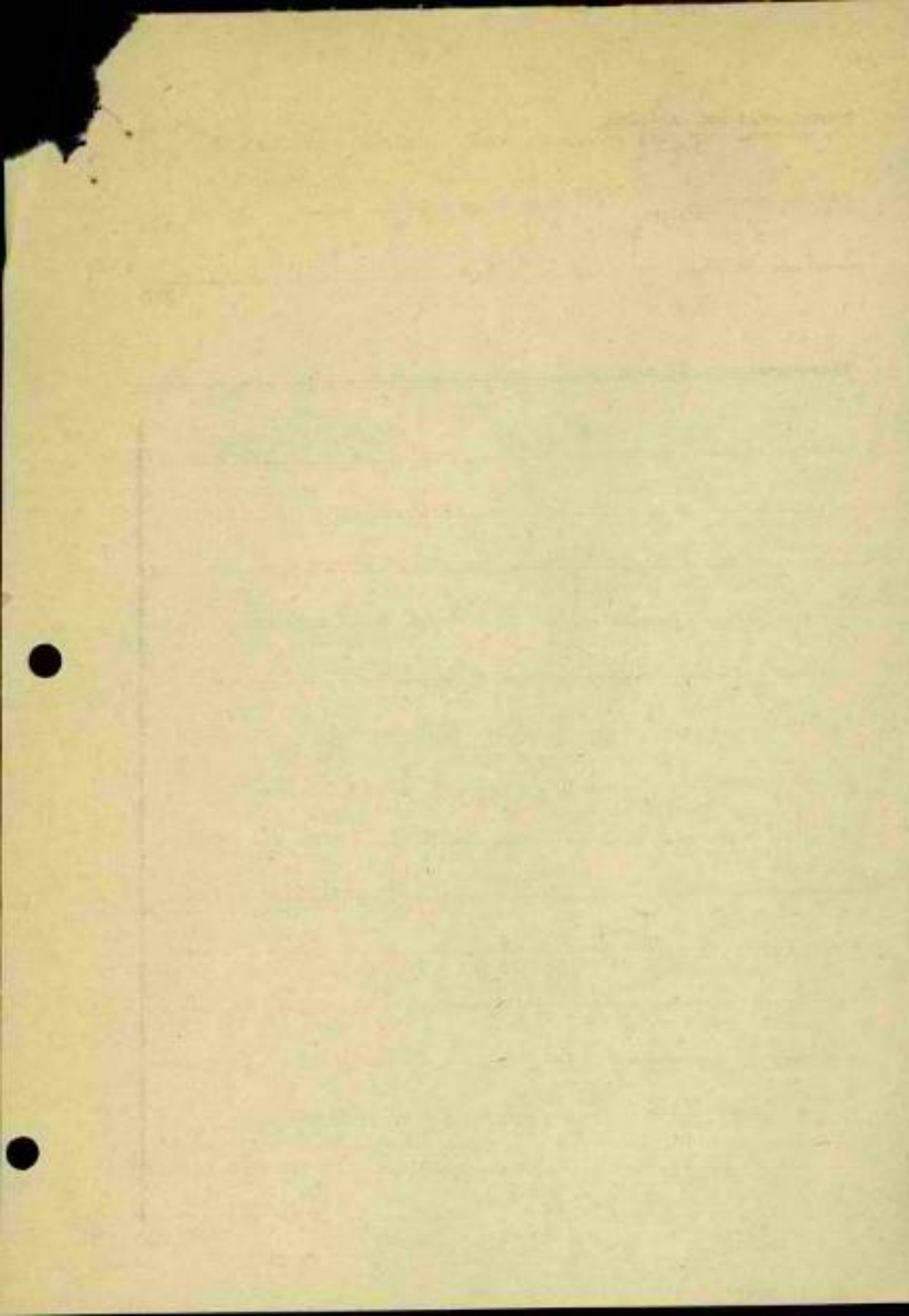
30.6.87

תיק מס':

במקל "מסר" אשר שיכתב גם
ליון אשר שם שמואל ולי כח
אשר ביוני שיכתב אלי.
אני מצביר אליו כי יכתב
בזמן רשמי ואולי שם
במכתב לרשות אשר לקח
ולקח מן אלו מן אשר
מסל הצנחן ושומון אשר
בן לוי.

רבי (ה)

אבנר





SHAKURI * JACOBSON

"שי - הפקות"

Advertising * Public Relations * Production

פרסום * יחסי ציבור * הפקות

J. SHAKURI
03-9366555

OFFICE
03-9366421
03-9366546

S. JACOBSON
03-9366440

תאריך: 16 ביוני 1987

לכבוד

ד"ר אהרון לוי
קמ"ס פנים
בית אל

א.נ.י.

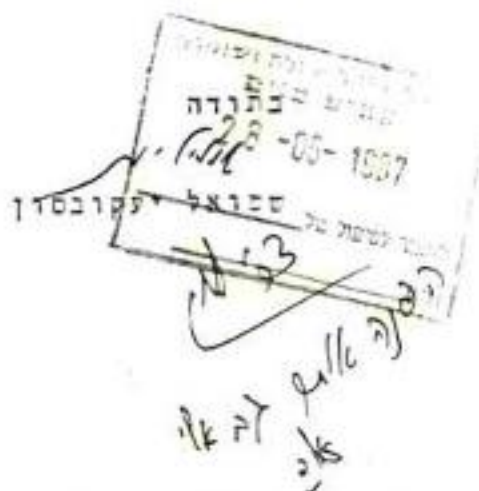
הנדון: הוצאת שבועון חדשות השומרון - תחנת
רדיו מקומית

אנו עומדים להוציא לאור שבועון שיקרא חדשות השומרון
משרדי המערכת יהיו במשרדי "שי הפקות" באריאל אזור התעסיה
מטרתו לפתח התקשורת בין הישובים והתושבים ביהודה ושומרון,
לפתח את נושא המסחר, התירות הכלכלה, החברה, אקטואליה,
ספורט וכו'.

השבועון יופץ בסלב ראשון בחינם - כאשר כלכלית יהיה
מבוסס על מודעות פרסום.

נודה לכם באם תעבירו אלינו את הפרטים החשובים כדי להוציא
למטרה זו רשיון חוקי.

אותם הדברים אמורים לגבי רשיון לתחנת רדיו מקומית
באריאל - (כפי שקיימת בארץ בהתישבות העובדת, באילת וכו').



1010 774

למחבר
(להתכתבות מוסיקה במשרדי המוסיקה)

מזכר

אל:

התאריך
16.6.68

מ. ש. מנחם

תיק מס'

מאת:

מנחם

חנוד:

מנחם - ר"צ' צו מס' ק"ן

מנחם ר"צ' צו מס' ק"ן
מנחם ר"צ' צו מס' ק"ן

מנחם ר"צ' צו מס' ק"ן
(ב) מנחם ר"צ' צו מס' ק"ן
מנחם ר"צ' צו מס' ק"ן

מנחם ר"צ' צו מס' ק"ן

מנחם ר"צ' צו מס' ק"ן

AHRON GOLDES, Advocate Office
56 LEVINSKI ST. TEL-AVIV 66855

טל. 03*371618 ,371846

אהרן גולדס, משד עורכי דין
רחוב לוינסקי 56, תל אביב 66855

28.05.87
סימוכין: א.מ. 4-

לכבוד
ד"ר אהרן לוי
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
ח.ד. 16
בית אל

א.נ.

הנדון: ביצוע צו עפ"י פסק דין של בית המשפט מקומי - אריאל

נתבקשתי על ידי ראש המועצה לפנות אליך בנושא של קיום צו בית המשפט לעניינים מקומיים באריאל. להלן פירוט העובדות:

א. משפחת [REDACTED] הגישו בקשה לפתיחת 3 חלונות בקירות ביתם. הועדה המליצה לממונה לפי צו 997 ליתן היתר לפתיחת שני חלונות שאינם על קו בנין 0, ולדחות את הבקשה לגבי החלון השלישי בהיותו בקו בנין 0.

ב. עוד לפני החלטת הועדה, פרץ מר [REDACTED] את כל החלונות כולל החלון בקו בנין 0. מר [REDACTED] נדרש להשיב את המצב לקדמותו ולאטום את החלון בקו בנין 0. הממונה - מר ש. מושקוביץ - נתן היתר לפתיחת 2 חלונות בלבד.

ג. משפ' [REDACTED] פנתה בערעור למר מושקוביץ שיתיר לה פתיחת החלון בקו בנין 0, על אף התנגדות השכנים. מר מושקוביץ דחה בקשתם.

ד. מאחר והחלון בקו בנין 0 לא נאטם, הוגש נגד מר [REDACTED] ביום 7.04.86 כתב אישום לביהמ"ש באריאל.

ה. לאחר דחיות רבות ופניה חוזרת של מר [REDACTED] למר מושקוביץ אשר נדחתה, ניתן ביום 2.12.86 גזר דין בו הוטל על הנאשם כדלקמן:

1. תשלום קנס בסך של 250 ש"ח בתוך 30 יום.
2. להשיב את המצב לקדמותו תוך 90 יום. באם לא יעשה כן, רשאית המועצה לבצע זאת במקומו ועל חשבונו.

מאחר ומר [REDACTED] לא ביצע את פסק הדין, הועברה החובה על ביצוע האטימה על המועצה, שכן אי ביצוע האטימה על ידי המועצה, משמעותה "איוולת יד" ואי יכולת בעתיד לאכוף קיום פסקי דין או חוקי תכנון ובניה.



AHRON GOLDES, Advocate Office
56 LEVINSKI ST. TEL-AVIV 66855

טל. 03*371618 ,371846

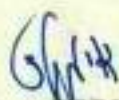
אהרן גולדס, משרד עורכי דין
רחוב לוינסקי 56, תל אביב 66855

- 2 -

בשל זאת, ביקש ראש המועצה כי מר מושקוביץ יבקר במקום ויתן את
הגיבוי הנדרש לביצוע פסק הדין שכן, יחכן ויש צורך בכוחות צבא/משטרה.

לצעדינו, כל הפגישות שנקבעו, נדחו מטעמים שונים שאינם ידועים
למועצה, והננו סבורים כי בנסיבות הקיימות יש צורך בסיור בשטח הן
איתך והן של מר מושקוביץ.

אודה לך באם תסייע בידינו בנושא זה.



בברכה,
אהרן גולדס, עו"ד.

העתק: מעלה אפרים - ראש המועצה.
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון ת.ד. 16 בית אל.
תיק 568.

לשכת התכנון

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مخاطر الإدارة لشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מסה פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל: ת.ד. 16

סל: 951997

952304

סימולין:
الإشارة

תאריך:
التاريخ

12/6/87

קמ"ס חשמל/מים

✓ קמ"ס חשמל

✓ קמ"ס מים

✓ קמ"ס מים

✓ קמ"ס מים

✓ קמ"ס מים

הנדון: בקשה להקמת מערכת מים
שלך סימולין: 59/33202 4/6/87

הנני מתקין להקמת מערכת מים
שלך בקשה להקמת מערכת מים.

מפקדת אזור יהודה ושומרון
קמ"ס פנים

17-06-1987

מפקד המחוז

ד"ר

בכ"ח

ד"ר משה לוי

מפקד המחוז

לשכת התכנון המרכזית לאיו"ש

משרד הפנים

רשות עליונה לפסח

תאריך: ה' סיון התשס"ז
2 ביוני 1987
מספר: 202/ס - 1448

לכבוד
מר מירון מוסקוביץ,
גזבר המועצה המקומית - אריאל
א.נ.א.

הנדון: סיכום ביקור בנושאי פס"ח

1. ביום 27 במאי 1987 ביקר ה-ח"מ בלוויית מר עמר פוריאן, מרכז פס"ח מחוז המרכז, באריאל.
 2. מטרת הביקור - הביקור נערך על פי בקשת גזבר המועצה המקומית במטרה לסייע בהערכות ובארגון נושאי פס"ח במקום.
 3. במסגרת הביקור נפגשנו עם מר מירון מוסקוביץ, גזבר המועצה המקומית ובר נחמן חמרקין מרכז מל"ח/פס"ח במקום. שמענו סקירה על נושאי שעת חרום ונערך סיור מקיף בישוב.
- נושאים שהועלו
4. הישוב מונה כ-6.000 איש. אין במקום ציוד פס"ח לשעת חרום ואין הערכות לנושא פס"ח.
 5. המועצה המקומית מעוניינת להעריך לנושא ומבקשת להקצות לה ציוד פס"ח לשעת חרום כמקובל ולהנחות אותה בארגון ובהערכות הנדרשים.
 6. במקום בית עלמין אזורי, הנמצא באזור סלעי - חפירת קברים נעשית אך ורק באמצעות ציוד מכני, דבר הדרוש אמצעים מיוחדים וזמן ולכן מעוניינת המועצה המקומית בסיוע בחציבת קברים מראש ובמימון הוצאה זו.



7. ההערכות הדרושה לנושאי פס"ח על פי אמות המידה שנקבעו ע"י הרשות העליונה לפס"ח -
 על המועצה המקומית להעריך כדלקמן :-
 א. מרכז פיננסי בקיבולת של 50 איש.
 ב. 2 מרכזי קליטה בקיבולת של 100 איש כל אחד.
 ג. יש לאחר במקום מתקנים / מוסדות בעלי חשיבות מתאימה לאיכלוס אוכלוסייה
 בשעת חרום שימשו במרכזי פיננסי וקליטה. ולהקצות לכל מתקן סגל של 12 איש,
 שימשו כהנהלת המתקן בשעת חרום.
 ד. יש לקבוע סגל מצומצם שימש כסגל חננת ריכוז חללים בשע"ח.
 ה. יש למנות ועדה משנה לפס"ח במסגרת ועדה המל"ח המקומית.
8. מומלץ, על פי הקריטריונים שנקבעו ע"י פס"ח, שציוד לינה המיועד לכיסוי הצרכים
 המידיים של מרכז פיננסי (50 איש) יאוחסן במחסן החרום במקום.

סיכום

9. המועצה המקומית תטפל בכל הנוגע לארגון מערך פס"ח במקום (בקביעת מתקנים, שיבוץ
 סגל כ"א, סדרי כלכלה, סעד, מינוי ועדה משנה לפס"ח וכו').
10. מר עמיר פוריאן, מרכז פס"ח מרחב המרכז ינחה את המועצה המקומית בנושאים המקצועיים
 וייסייע בהכשרה המקצועית של סגל מערך פס"ח במקום.
11. מרכז הרשות העליונה לפס"ח יפנה לקצין המטה ד"ר אהרון לוי בעניין הקצבת לרכישת
 50 ערכות ציוד לינה לאחסנת חרום במקום.
12. חציבת קברים אינה ממומנת ע"י רשות פס"ח. האפשרויות לסיוע בחחום זה תבדקנה ע"י
 החחום מטה עם משרד הדתות.

ב ב ר כ ה
 ישראל
 מרכז
 בירטן
 הרשות

פוזקים

✓ ד"ר אהרון לוי, הממונה על אזורים ביו"ש
 מר עמיר פוריאן, מרכז פס"ח מרחב המרכז
 מר מרדכי אהרון

מפקד

מועצה מקומית אריאל

א. בסיון התשמ"ז

29.5.87

לכבוד

הרב א. דרעי

מנכ"ל משרד הפנים

כבוד הרב,

הנדון: נושאים לדיון בפגישתנו ביום 31.5.87

א. עדכון מסגרת התקציב 87/88

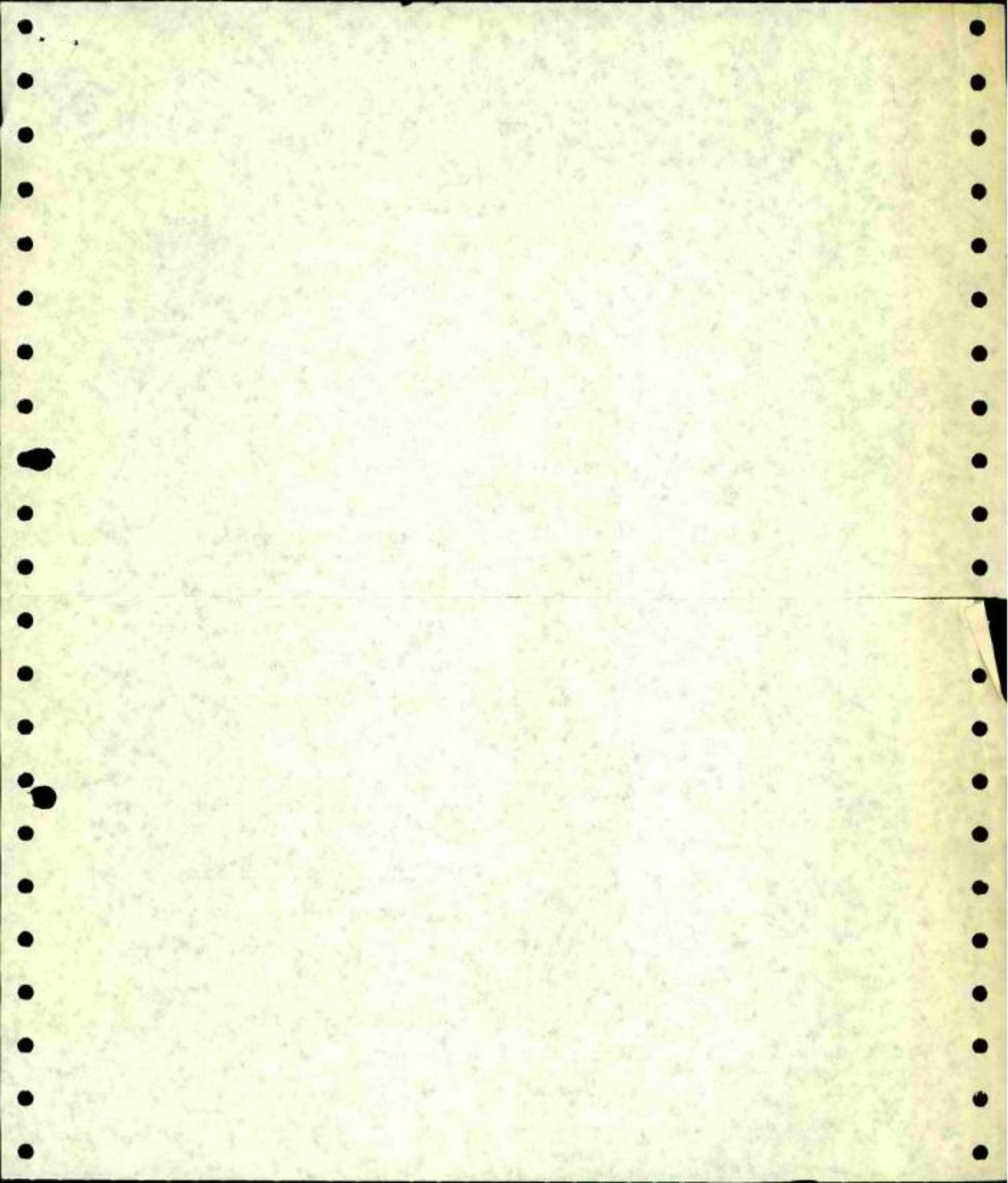
1. מועצה דתית
2. פרעון מלווה
3. הקמת לשכת דווחה - 3 תקנים
4. תקנים יעודיים מעבר לקו הירוק - נהג אמבולנס - 1
נהג כבאי - 1/2
שמירת קרקעות - 1

5. שינוי מקדם התפתחות של אריאל - 47% !

6. החלטת מועדון הפנים לטיפול

ב. סיום מבצע כיסוי גרעונות

1. השלמת 30% לשנת 1985/86
2. מתן מקדמה 70% לשנת 1986/87 עפ"י דוחות הנה"ח
3. מינוי רואה חשבון
4. השלמת 30% לשנת 1986/87 עפ"י מסקנות רואה חשבון



ג. תקציב פיתוח לשנת 1987/88 - סה"כ 320000 ש"ח

1. מחקן ליפוס על עמודי חשמל
2. מכונה לשיאטוא רחובות
3. 20 מיכלי אשפה לשכונות חדשות
4. מחשבים למשרדי המועצה

ד. מענקים מיוחדים - סה"כ 180000 ש"ח

1. מענק מיוחד לבניית אתר הנצחה ומרכז מבקרים
2. מענק מיוחד להצטיידות טכנולוגית

ה. סיפוח איזור התעשייה ברקו לאריאל

ו. פתיחת שערים ליהדות הדתיות הספרדיות, לגיוס תרומות לבניית בית -

כנסת מרכזי.

לוי אהרן אהרן - אלוף ארצות (פא) - 77-101

בכבוד רב

רון נחמן

ראש המועצה



מוגבל

אזור יהודה ושומרון

היועץ המשפטי

טל. 213251

249707

826
2074
20.5.87 תאריך

מכתב קצ'א/32 יוג'ק/10

הנדון: אצט כחסיס בדר
מכתב מיום 22 אפריל/87

1. בהמשך לכבודי ונכדי בן
ובמיוחד למכתב אהמדין, יו"ר
לכאן דצבון בן יו"ר.
2. האם ראוי אף הביטוח של האזור
א"י אספקת אף האם אספקת
האזורים א"י.
3. מה הם תנאי קליטת אף א"י
בן דצבון?

בהכרע

חתימה

תפקיד

דרגה

שם

מפקדת אזור יהודה ושומרון
קצ'א מ"מ

22-05-1987

מוגבל

למנחם פלור

מדינת ישראל
משרד הפנים

תאריך: 11.5.87

המנהל הכללי

לכבוד,

מר יצחק ולד

מר בני כהן

מר מנחם פלור ✓

מר בני ריקרדו

הנדון: מינוי וועדת גבולות לרשויות המקומיות הישראליות ביהודה ושומרון

הנני ממנה אותך להיות חבר בוועדת גבולות לרשויות המקומיות הישראליות ביהודה ושומרון.

תפקיד וועדת גבולות זו לספל בכל הבעיות הנוגעות בתחום שיפוטן של הרשויות המקומיות הישראליות ביו"ש.

מר מנחם פלור יכהן כיו"ר הוועדה - מר בני ריקרדו ירכז את הוועדה.

האמונה על המחוז ביו"ש בתיאום עם לשכת התכנון ידוות ליו"ר על הבעיות הקיימות, ועל האזורים השונים.

הנושא הראשון בו מתבקשת הוועדה לספל הוא אגור התעשייה ברקן.

בכבוד רב,
חבר א. דרעי

המנהל הכללי של משרד הפנים.

מדינת ישראל
משרד הפנים

ירושלים, י"ח בסיון תשמ"ז
15 ביוני 1987

המנהל הכללי

לכבוד
רס"ן ברוך נגר
רע"ן תשתית
המינהל האזרחי
בית אל

נכבדי,

הנדון: מינוי וועדת גבולות לרשויות המקומיות הישראליות ביו"ש

הנני ממנה אותך להיות חבר בוועדת גבולות לרשויות המקומיות הישראליות ביו"ש. תפקיד וועדת גבולות זו לספל בכל הבעיות הנוגעות בתחום שיפוטן של הרשויות המקומיות הישראליות ביו"ש. מר מנחם פלור יכהן כיו"ר הוועדה - מר בני דיקרדו ירכז את הוועדה.

הממונה על המחוז ביו"ש בתיאום עם לשכת התכנון ידווח ליו"ר הוועדה על הבעיות הקיימות ועל האזורים השונים.

הנושא הראשון בו מתבקשת הוועדה לספל הוא אזור התעשייה ברקן.

בברכה,

אריה דרור

משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

אשור תקציב רגיל לשנת 1987 של המועצה המקומית אריאל

בחוקף סמכותי לפי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון)
(מס' 891), תשמ"א - 1981. הריני לאשר בזה את התקציב הרגיל של המועצה
המקומית אריאל לשנת 1987.

סה"כ תקציב -	3,973,000 ש"ח
סה"כ מענק לאזון	1,758,265 ש"ח
פרע"מ	59,000 ש"ח

ב ב ר כ ה,

שמואל קליינר
קצין מחוז יו"ש

משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
האגף למינהל ולעובדים המחלקה לתקנים ולת"ט

ירושלים,
ניסן תשמ"ז
אפריל 1987
6150

Co'elf

3' 23

לכבוד
ראש הרשות המקומית: אריאל

הנדון: מסגרת נטו מאושרת לשנת העבודה 1987 - הודעת תיקון
סימוכין:מכתבנו מחודש מרץ 1987

א. סה"כ מסגרת נטו מאושרת (תקן לא יעודי) 48.02 משרות.

ב. במכתבנו שבסימוכין נפלה טעות בהעתקת הנתונים.

ג. עידכון בגין גידול אוכל' בהתאם למכתבכם מיום 3.4.87 (5582 נפשות).

בבדכה

ארז קליזלר
המחלקה לעובדים ולתקנים

העתק: הממונה על מחוז יו"ש
הגב' רחל גייר כאן

משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
האגף למינהל ולעובדים המחלקה לתקנים לעובדים ולת"ט

ירושלים,
אדר תשמ"ז
מרץ 1987

לכבוד
ראש הרשות המקומית: אריאל

הנדון: מסגרת נטו מאושרת לשנת העבודה 1987

א. סה"כ מסגרת נטו מאושרת (תקן לא יעודי) 55.72

ב. מסגרת הנטו המאושרת לשנת העבודה 1987 היא פועל יוצא של ישום החלטת הממשלה מינואר 1987 שלפיה תחול הקטנה במ"ס המועסקים בשלטון המקומי בשנת התקציב 1987/88.

ג. בהמשך למדיניות שננקטה בעבר, גם במקרה זה ההקטנה היא דיפרנציאלית כאשר נשמרת המגמה של נסיון לאזן.

ד. שיא כ"א מעודכן, הכולל תקנים יעודים לשנה"ל תשמ"ז, ישלח בהקדם.

כבוד
ארז קרן
המחלקה לעובדים ולתקנים

העתק: הממונה על מחוז יו"ט

למשל

26/3/87

לכבוד

יו"ר המועצה המקומית

אריאל

מר דון נחמן.

א.נ.א.

הנדון: מכרז פרמבי מספר 1/87.

אבקש לדאוג לדחות את מועד פתיחת מכרז 1/87 ביטוחי המועצה וזאת עקב אותן הסתייגויות שהעלתי במכתבי זה.
בקשה דומה הועברה לממונה על המכרז ולקצין מסה בבקורת של המכרז.
אודה עבור הענוה לבקשתי.

בכבוד רב

בנו שרון

הערה: קמ"ס פנים יו"ש - ד"ר אהרון לוי

קצין מסה בבקורת יו"ש - מר עידו

סגן ראש המועצה / יו"ר ועדת מכרזים - מר מרמי לוי

חברי המועצה המקומית אריאל.



25/3/87

לכבוד
יו"ר המועצה המקומית
אריאל.

,.ב.א.

הנדון: פברז בסוחים 1987/8

כיום ה' 25/3/87 פורסם פברז בכוח המועצה שיש להגדיר ב - 25/3/87 עד
שעה 12.00.

- (א) כגון הוסף להכנה הפברז הינו קצר מדי
- (ב) המועצה דורשת תחזיר עמלה בסעיף (א') ובסעיף (ב') של הפברז נוקבת
בסכום של 1.
- (ג) בסעיף בטוח דולארי (25) (ב) הנכס מצוינים כי כל התחלופים יתבטלו
בדולאר של ארצות.

- לאור האסור על לבדיק כי דין בפירסומים אלו של הפברז טעם להבט.
- (1) מדוע לא הוסף הפברז בזמן מדי של לזמן יוסף להגיש המועצה ספוללה - האם
אין כגון מודעה תחליפה לאישר לביטוח המוסד כדאמ.
 - (2) האם המועצה אינה יודעת כיצד הוסף הקוא על יסודי בטוח וספוללה עמלה חייב
להיות סוכן בטוח בעל רשיון.
 - (3) האם המועצה סוררת לטחור בסטמפ זר כנדרש בפברז שלכם.
- וא תשובתכם במקדם.

בכבוד רב
בנו שרון
ח.ד.ט
אריאל 44805.

העתק: מבקר המדינה
העתק: המפקח על הביטוח.

חנאים כלליים למכרז ביטוחים

1. רשאים להגיש הצעותיהם למכרז זה:
 - חברות ביטוח.
 - סוכני בטוח מורשים בעלי נסיון מוכח בבטוח רשויות מקומיות, ו/או תאגידים ציבוריים.
2. היה המציע סוכן ביטוח:
 - א. יהא עליו להמציא, ביחד עם הצעתו, אישור מאת חברת ביטוח בשמה מוגשת ההצעה, כי הוא מורשה ליצגה וכי החברה מסכימה לחנאים המוצעים.
 - ב. יהא הסוכן רשאי להגיש הצעה בשם חברת ביטוח אחת בלבד.
3. הרשות תהיה רשאית לנהל משא ומתן עם כל מציע לשינוי ו/או שיפור חנאי הצעתו.
4. אין הרשות מחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא.
5. הרשות בידי הרשות לפסול כל הצעה הסוטה מן הנדרש על פי מכרז זה.
6. הרשות בידי הרשות לערוך את כל הביטוחים, או את חלקם לראות עיניה, וכן ביטוחים נוספים שלא פורטו במכרז.
7. הרשות בידי הרשות לערוך את כל הביטוחים באמצעות מציע אחד, או לחלקם בין מספר מציעים לראות עיניה.
8. על המציע להפקיד בידי הרשות ערבות ערבית בנקאית בגובה 5% מן הפרמיה הכוללת לפי הצעתו ולא פחות מאשר סך 1,000 ש"ח למשך ארבעה חודשים. הרשות בידי הרשות לממש את הערבות בכל עת וללא הודעה מראש, אם המציע אינו יכול לעמוד בחנאי הצעתו במלואם.
9. א. על המציע לפרט הצעותיו בדבר גובה הפרמיות, הדמים, ההנחות והתנאי העמלות בקשר עם כל אחד מן הביטוחים הנזכרים במכרז. (שעור וסכום)
- ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק (א) דלעיל ובנוסף להנחות האחרות מחייב המציע באם יזכה במכרז או בחלק ממנו לשלם לרשות סכום השווה ל-10% מן הפרמיות הכוללות לחשלוש עבור הביטוחים שיערכו על ידו על פי מכרז זה כהשתתפות בחוצאות הרשות בהכנת מכרז זה.
10. ההצעה חוגש על טופס המכרז במלואו וכל דף יהיה חתום בחותמת המציע.

מכרז ביטוחים 1987/8

20. למרות האמור בנוסחי הפוליסות המצורפים הרי בכל נושא בו נקבעו בחוק הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלה הקבועים בפוליסות, יחולו לפי בחירת המבוטח הוראות החוק ביתם לאותו נושא.
21. מוסכם כי ידוע למבטח כי המבוטח קשור במערכת הסכמים ונוהלים לקבלת שירותים ורכישת מוצרים, ומוסכם כי סלוק חביעות יעשה על בסיס המערכת הנ"ל.
22. מוסכם כי המבטח יעמיד לעובדי המבוטח הגנה משפטית מלאה כגין חביעות פליליות המוגשות נגדם בקשר עם אירועים המהווים או עלולים להוות בסיס לחביעה אזרחית כנגד הרשות המכוסה בפוליסה אחריות חוקית כלפי הציבור ו/או בפוליסה אחריות מקצועית, ו/או כפוליסת חבות מעבידים.
23. חתימת המבטחים על האישור המצורף מהווה אישור והצהרה להסכמתם לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל ולכל תנאי הפוליסות המפורטות במפרט, ולכל הערה שתצוין על ידי המבטח בגוף המפרט בין בכתב יד ובין בדפוס, תהיה בטלה ומבוטלת והנוסח המקורי יהיה הקובע.
24. "המבוטח" לענין מכרז זה - המועצה המקומית אריאל, ("הרשות") חרות בנות, חברות שלובות, עמותות וגופים משפטיים אחרים הקשורים לרשות ו/או נמצאים בשליטתה המלאה או החלקית ו/או המתוקצבים על ידי הרשות ו/או שלרשות יש חובה חוקית ו/או חוזית לבטחם, ו/או מפעילי חוגים ו/או עובדים של הנ"ל - כל אחד מהנ"ל בשעור זיקת הביטוח שלו בנושא הביטוח לפי פוליסות אלה.

25. ביטוח במטבע חוץ

- א. בסעיף זה "דולר" משמעו - דולר של ארה"ב.
- ב. פוליסות בדולרים - הואיל וסכומי הביטוח בפוליסות נקובים בדולרים הרי דמי הביטוח עבור פוליסות אלו וכן הערכת נזקים, חישובים לקביעת שיפוי וסילוק חביעות על פיה יעשו בדולרים.

ג. על אף האמור לעיל תהיה הרשות רשאית לקבוע את סכומי הביטוח בשקלים צמודי דולר ואזי יהיה שער הבסיס שער הדולר היציג המתפרסם על ידי בנק ישראל (להלן - שער יציג) כמועד תחילת הביטוח ושער ההתאמה השער היציג הידוע במועד תשלום החביעות ו/או שיפוי לפי פוליסות אלה.

26. א י ש ו ר

הננו לאשר כי בהגשת הצעה זו לעריכת ביטוחי הרשות הננו מאשרים כי אם חודיע לנו הרשות על עריכת הביטוחים כאמצעותנו עד תאריך 29.3.87 ייכנסו הביטוחים לחוקף ב-1.4.87 בהתאם לכל תנאי מכרז זה.

חתימת המציע

תאריך:-----

שם המציע:-----

כחובת:-----

אמך אהל

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל:

התאריך

ס/א 481 - 1/12/51 - 22

חיק מס'

מאת:

הרמן אוי

הנדון:

שני מיליון דין

במסגרת האמנה, א רשן מיליון. סכום
שנכון. ש. אהל זה האמנה מרש
לפניה זה שם הנדון אמנה שיש
א האמנה אהל
למקרה. נמצא מיליון האמנה א
ואם סכום - זה שיש
והאמנה אמנה זה הנדון
זה הנדון אמנה זה הנדון
השאר זה הנדון זה הנדון
השאר זה הנדון זה הנדון
השאר זה הנדון זה הנדון

כדי

אלין



אזור יהודה ושומרון

היועץ המשפטי

טל. 213251

249789



826 828

חאריך 8.4.87

✓ משנת תשפ"א ב' אהרון לוי

הנדון: אסדה מ"ק לאוי גא'ה בקד
מ"ק 826 - 13311 מ"ק 8.1.15
מ"ק 826 - 14551 מ"ק 8.2.15
מ"ק 826 - 16233 מ"ק 8.3.17

מ"ק פתני לפתני ב' מוכין -

אזרז מ' כחמ' ב' מוכין, מ"ק מ"ק מ"ק

מ"ה ל' מוכין מ"ה מוכין, מ"ק מוכין

מ"ה מוכין מוכין מוכין מוכין

חתימה
מ"ה מוכין
שם ודעה חקיקה

מוגבל

למחן (אוריאל)



סימוכין 7088

الإشارة

תאריך כג' באדר ה'תשמ"ז

תאריך 24 מרס 1967

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים

صاحب الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל מ.ב. 16 טלפון 953236

לכבוד

מר דב שאג

מבקר הרשויות המקומיות

משרד הפנים

ירושלים

נכבדי,

הנדון: ביקורת באריאל.

אנא ראה המכתב הרצ"ב. האם יש מקום לערוך ביקורת ואם כן האם תוכל

לטפל בכך?

מבוסס,
דר אהרן לוי
הממונה ביהודה ושומרון.

מדינת ישראל

יחידת הביקורת הפנימית

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

תאריך:

ד' שבט התשמ"ז
(3.2.87) מספר

11133



אל: מר א. הכט, מנהל מינהל לשלטון מקומי

הנדון: ביקורת באריאל.

ביום ג' בשבט התשמ"ז (2.2.87) התקשר מר [REDACTED] הציג עצמו
כעובד המועצה המקומית וביקש עריכת ביקורת, כי ניהול המועצה
אינו טוב.

לשאלות הסביר, שתלונתו מתיחסת בעיקר לסדרי קניות טובין, להעדר
טיפול מתאים עם גילוי חוסר באספקת הטובין לעומת ההזמנה
והחשבוניות וכמו כן לעריכת מכרזים.

מר [REDACTED] הזדהה וטען שהנו מחסנאי בעל תעודות ונסיון של שנים
במשטרת ישראל. בסיום השיחה ביקש להמנע, ככל האפשר, מהזכרת שמו.

בברכה,
033
דב זיס
מנהל היחידה.

1. [Illegible]

[Illegible text block]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible signature block]

אמזור	יהודה	והסומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
826		16233
אדר	תשמ"ז	
מרץ	1987	

לפני שירות

מסמך מס' 23-03
13

רע"ב תשתי

✓ משרד קמ"ט פנים/ד"ר אהרון לוי

הנדון: אספקת מים לאזור התעשייה בברקן

מכתבנו: 826 13311 מיום 15 ינו' 87

סגן רמ"א: סמ - 174 - 2230 מיום 11 פבר' 87

מכתבנו: 826 14551 מיום 15 פבר' 87

1. טרם נענינו למכתבנו הראשון שבסימוכין.

2. האם גובשה המלצה כאמור במכתבו של סגן רמ"א שבסימוכין.

3. נודה להחשט החייחטותכם ע"ט שנוכל להשיב לעו"ד קורנויץ.

סגן
לוחטטיין, יאיר
המשפטי
היועץ
המשפטי
בשם

י/ל/מכ

1901	1902	1903
1904	1905	1906
1907	1908	1909
1910	1911	1912

1913

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING 31st DECEMBER 1912

1913

1. The total area of land under the control of the General Land Office at the end of the year was 1,000,000 acres.

2. The total area of land under the control of the General Land Office at the end of the year was 1,000,000 acres.

3. The total area of land under the control of the General Land Office at the end of the year was 1,000,000 acres.

1913	1914	1915
1916	1917	1918
1919	1920	1921
1922	1923	1924

אשר



סימוכין 7052

الإشارة

תאריך יא' באדר התשמ"ז

تاريخ 12 مارس 1987

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ائيل ص.פ. 16 تليفون ٩٥٣٢٣٦

לכבוד

מר י. כץ

מזכיר המועצה המקומית

אריאל

נכבדי,

הנדון: אישור תשלום למ"מ ראש המועצה - מוטי לוי.

סימוכין: מכתב מס' מח/614 מיום 4.3.87

בהתייחס למכתבך שבסימוכין ועפ"י הפרוטוקולים שהיו רצופים לו, אני מאשר
תשלום שכר למר מוטי לוי עבור הימים בהם הוא מילא את מקומו של ראש המועצה
שנעדר עקב יציאה לחו"ל בשליחות המועצה.

החלטת המועצה לאשר שכר למר מוטי לוי מוזכרת רק בפרוטוקול אחד מה - 1.5.86.
אך כיון שהיה זה הפרוטוקול הראשון והפעם הראשונה שכן נהגה המועצה אני מניח שגם
בפעמים שלאחר כן אכן זו היתה כוונתה שמר מוטי לוי יקבל שכר. אישור תשלום
השכר הוא עקב העובדה שמועצה המקומית אריאל רשאית להעסיק סגן בשכר והיא אינה
עושה כן. לכן, מי שימלא תפקידו של ראש המועצה יהיה זכאי לתשלום שכר עבור
ימים אלו.

לכבוד רב,

ד"ר אהרן לוי

המונה ביהודה ושומרון.

ב"ד

משרד הבינוי והשיכון שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מועצה מקומית אריאל

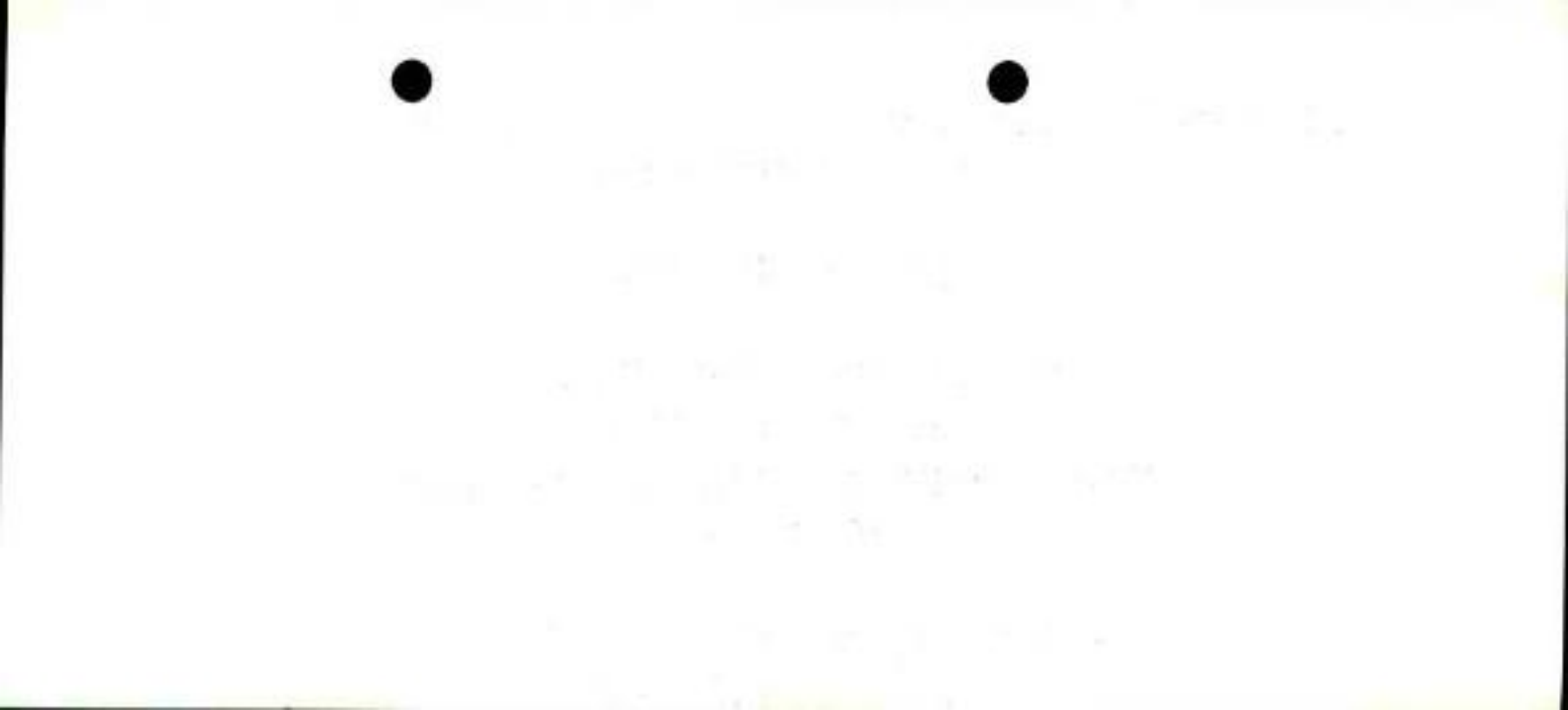
מתכבדים להזמין

לטכס פתיחת המרכז המסחרי
והענקת אזרחות כבוד
לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

ר. יהודה ושומרון
מ. מ. מ.
10-03-

ביום רביעי י' באדר תשמ"ז 11.3.1987, בשעה 16:45,

אשר לוי





מועצה מקומית אריאל

תאריך 4.3.87

מספר 614/מ

לכבוד

ד"ר אהרון לוי

הממונה ביו"ש

משרד הפנים

י ר ו ש ל י ס

שלום רב,

הנדון: אישור תשלום שכר למ"מ ראש המועצה

ראש המועצה המקומית אריאל מר רון נחמן שהה בחו"ל בין התאריכים:

מ - 4.5.86 עד 1.6.86

מ - 6.11.86 עד 14.12.86

ושווה עתה מ-21.2.87 עד 10.3.87

מליאת המועצה המקומית בישיבתה מיום 1.5.86 ובישיבתה מיום 26.10.86, מינתה את מר מוטי לוי כמ"מ בשכר כפוף לאישורך.

אודה לך באס תאשר החלטת המועצה.

בברכת ובהודעה,

מזכיר המועצה

העתק: מר רון נחמן, יו"ר המועצה
מר מ. לוי
מר מ. מוסקוביץ
תיק פרוטוקולים.

13

יכ/לג

פרוטוקול

ישיבת מועצה מסי 11 שהתקיימה ביום 1.5.1986

נ ו כ ח י ס :	רון נחמן	- ראש המועצה
	יחיאל עתירה	- חבר מועצה
	יעקב פייטלסון	- חבר מועצה
	מוטי לוי	- סגן ראש המועצה
	מודי תמרקין	- חבר מועצה
	עמוס צוריאל	- חבר מועצה
	יעקב שאלתיאל	- חבר מועצה
מ ש ת פ י ס :	יהושע כץ	- מזכיר המועצה
	זאב נריה	- גזבר המועצה
	נחום פינברג	- יועץ משפטי

על סדר היום :

1. דו"ח ראש המועצה
2. אישורים תבר"ים
3. שרותי נקיון מוסדות חינוך
4. ש ו נ ו ת.

דו"ח ראש המועצה

א. נסיעה לגרמניה:

לראשונה זכתה אריאל שראש מועצה מהסומרון יצורף למשלחת מטעם מרכז השלטון המקומי. המגעים הישירים שקיימנו בעת הביקור בגרמניה יביאו אני מקוה לפריצת מחסומים ולשבירת הקרח.

לביקור מספר השלכות:

1. בדיקת אפשרות כריתת ברית ערים עם אחת מהערים בגרמניה.
2. ביקור 2 משלחות גרמניות באריאל (ב-11.5.86) ואח"כ הכנסת אריאל במסלול הטיורים של משלחות מגרמניה לישראל.

ב. משלחת נוער לארה"ב

לקראת חג הסוכות אמורה לצאת משלחת נוער לארה"ב הוצאות השהות יכוסו ע"י המארחים. הוצאות הטיסה ע"י הנערים. זוהי תוצאה ראשונה של שליחותי לגרמניה במסגרת מרכז השלטון המקומי.

ג. נסיעה לארה"ב

1. ביום 4.5.86 אני אמור לצאת לארה"ב כחבר במשלחת מטעם הועד היהודי האמריקאי האירוח בארה"ב ממומן ע"י הגורם המזמין. כמ"כ אני מבקש להאריך את השהיה שלי בארה"ב לאחר תום תכנית A.J.C. כדי לנסות ולפעול במסגרת הסוכנות הארגוניים היהודיים ומשרד החוץ למען עניני אריאל ולנסות לעודד עליה לאריאל.
2. המועצה מתבקשת לאשר כדלהלן:
 - 2.1. הוצאות אש"ל בהתאם לתקשי"ר לתקופת שהית ראש המועצה בארה"ב.
 - 2.2. הארכת תקופת השהיה בארה"ב מתום תכנית ה-A.J.C עד 2.6.86.

ה' צ"ו אילול לפ"ק פ"א מ"ה המיוצב
 מ"ה פ"ה המיוצב

ד"ר פ"ה המיוצב
 פ"ה המיוצב
 פ"ה המיוצב
 פ"ה המיוצב
 פ"ה המיוצב

ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת בקשות ראש המועצה כאמור בסעיף ג' - 2.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות 5 בעד

1 נגד

1 נמנע.

כמו כן מודה המועצה לוועד היהודי האמריקני על שבחר בראש המועצה כחבר במשלחת היוצאת לארה"ב.

ד. ב י כ ו י

בפני משהב"ש הוצגה תוכנית חומש לאיכלוס אריאל כדלהלן:

1. להגדיל את אוכלוסיית אריאל ל-20,000 תושבים.
2. לתכנן ולבנות מוסדות ציבור בהתאם למספר התושבים האמור לעיל, משום חסרונם הבולט כיום. התוכנית מקובלת על משרד השיכון כעיקרון. במקביל כבר קיימת פריצה ברובע ב' ל-500 יחיד משהב"ש מנהל משא ומתן עם חב' בניה וקבלנים כדי להתחיל בבניה, בחוספת ל-500 יחיד יש עוד כ-150 מגרשים לבנה ביתר.

ה. בינוי מוסדות ציבור

משרד החינוך טוען שאינו בונה מוסדות חינוך בישובי יש"ע, ומשהב"ש הוא זה שבונה. משרד החינוך אינו מתקצב לבינוי ובונה מתקציב פיס. כרגע מופעל לחץ של כל ישובי יש"ע על המשרדים הנ"ל ב-11.5.86 תהקיים פגישה של כל נציגי הישובים עם נציגי האוצר. המועצה אינה מרפה מהלחץ על משרד החינוך ומשהב"ש למען תיפתר בעית מימון ביה"ס היסודי השלישי.

- ע. צוריאל - מבקש לקיים דיון מפורט בנושא לפני הפגישה עם נציגי האוצר.
- ר. נחמן - מקבל בהחלט ההצעה ומציע שועדת החינוך תקיים דיון בנושא, ושנציגי הוועדה יצטרפו לפגישה.

ו. תעשייה ומסחר

1. ראש המועצה מדווח שבמהלך חודש יוני תהיה הנחת אבן פינה ל-14,000 מ"ר של המבנה הראשון בקרית-המדע ע"י חברת מבני תעשייה, חברת מבני תעשייה נכנסה לקרית המדע לאחר שחברת שבא לא עתה כמעט דבר בשטח. בפגישת ראש המועצה עם שר התמ"ס קיבל השר עמדתו והתוצאות מדברות בעד עצמן.
2. ראש המועצה מציע לקרוא לפארק התעשייתי בברקן ע"ש תא"ל אורי בראון ז"ל וזאת לאחר שנקיים שיחות עם המשפחה ועם שר התמ"ס.
3. לפי הודעת שו"פ, החברה מתכוונת לחנוך המרכז במהלך חודש יוני-יולי.

ז. מינוי מ"מ

בתקופת העדרו מהארץ מבקש ראש המועצה למנות את סגן ראש המועצה מוטי לוי למ"מ יו"ר המועצה. כמו כן מבקש לאשר למוטי לוי במידת הצורך תשלום על ימי עבודה שיאלץ להקדיש בפועל במידה ויצטרך לצאת לחופשה ממקום עבודתו.

ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת את בקשת יו"ר המועצה למנות את מוטי לוי כמ"מ, כפוף לאמור בתקנון.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ז. אישור תבר"ים

המועצה מתבקשת לאשר תבר"ים בסך כולל של 116,432 ש"ח. התבר"ים הנם מענקי פייס.

ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התבר"ים לפי רשימה המצ"ב (נספח א').

ח. קו אשראי מיוחד

המועצה מבקשת לאשר קו אשראי מיוחד בסך 750 ש"ח לרכישת משאבת מים.

ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת הבקשה פה אחד.

ט. מענק להקמת מטווח קליעה

המועצה להסדר הימורים אשרה מענק ע"ס 4,800 ש"ח להקמת מטווח קליעה.

ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת קבלת המענק הנ"ל.

החלטה התקבלה פה אחד.

י. שרותי נקיון מוסדות חינוך

ר. נחמן - המועצה מעסיקה כבר זמן רב קבלן בנושא נקיון מוסדות חינוך. מבקש שהמועצה תדון בנושא. ראש המועצה בעד העסקת כמה שיותר יהודים כדי להבטיח השלמת הכנסה למשפחות אשר תהינה מעוניינות בכך.

מ. לוי - המועצה לא דנה בנושא. חושב שניתן למצוא מתוך הישוב נשים וגברים שנוכל להעסיק אותן.

נ. פינברג עו"ד - אני מציע שבכל מקרה המועצה תעסיק קבלנים.

מ. תמרקין - אב בית הוא זה שצריך להיות ממונה על עובדי הנקיון בכל מוסד. כמו כן יש לקחת בחשבון כי מוסדות החינוך משמשים גם כמרכזים קהילתיים ולמעשה כל הפעילות התרבותית חברתית באריאל מתבצעת במוסדות החינוך.

מ. לוי - מציע שהנושא יבדק במסגרת המחלקה לחינוך וועדת החינוך, והגזברות.

ה ח ל ט ה : המועצה מאמצת את הצעת מוטי לוי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

יא. ש ו ב ו ת

1. ארגון מחדש של נושא הספורט

מ. לוי - המתנ"ס הגיש הצעה לארגון מחדש של כל נושא הספורט באריאל.

ר. נחמן - המועצה כבר דנה בעניין ויש לקבל החלטה. כל דחיה משתקת את חיי הספורט והדבר מסוכן מבחינה פנימית בישוב.

מ. תמרקין - מאחר וההצעה אינה מונחת לפנינו יש לדחות הנושא לישיבה הבאה ולקבל החומר לעיון, לפני הישיבה, ואז נקבל החלטות.

ה ח ל ט ה : הנושא יידון בישיבת המועצה הקרובה.

החלטה התקבלה פה אחד.

2. פתיחת חשבון בבנק אוצר החייל

בנק אוצר החייל פותח את סניפו באריאל. המועצה מתבקשת לאשר פתיחת חשבון למועצה.

ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת פה אחד לפתוח חשבון בבנק.

3. אישור התפטרות

דב צפירי התפטר מעבודתו במועצה ומבקש לאשר פיצויי פיטורין.

ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת את ההתפטרות ומאשרת מענק פרישה בגובה של הפיצויים המגיעים לנ"ל מבלי שהדבר יהיה תקדים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

4. בקשת קוקי דני

הנ"ל פנה בבקשה לפתיחת דוכן רוכלות לממכר פלאפל.

ה ח ל ט ה : הנושא יבדק ע"י מ"מ יו"ר המועצה.

5. שליחות יו"ר המועצה

מ. לוי - ראש המועצה אמור לצאת בעוד מספר ימים לשליחות לאומית לארה"ב מעבר לכל ויכוח, אני רוצה לומר שאני רואה בנסיעתו של רון ולעבודה שמצפה לו שם שליחות לאומית ועבודת קודש למען פיתוחה, שגשוגה, ועתידה של אריאל. אני מבקש שכל חברי המועצה יתלכדו על מנת שניתן כולנו גיבוי מלא לשליחות המוטלת על כתיפיו, בהבאת המודעות של אריאל והשומרון בפני יהודי התפוצות. אני מאחל נסיעה טובה ובהצלחה.

ה ח ל ט ה : המועצה מקבלת פה אחד את הצעת מוטי לוי.

ר ש מ : יהושע כץ - מזכיר המועצה

יכ/יי

נ ר כ ח י ס :	רון נחמן	- יו"ר המועצה
	טודי תמרקין	- חבר מועצה
	מוטי לוי	- סיו"ר המועצה
	יחיאל עתירה	- חבר מועצה
	יעקב שאלתיאל	- חבר מועצה
	עמוס צוריאל	- חבר מועצה
נ ע ד ר :	ד. פריטלסון	- חבר מועצה

משתתפים: יהושע-כץ - מזכיר המועצה
צחי ענבר, עו"ד - יועץ משפטי,

על סדר היום: א. הודעות ראש המועצה
ב. דוח על החלטות שבוצעו
ג. (1) אישור לרכישת טרקטור
(2) ביטוח תאונות אישיות לתלמידי בי"ס
ד. התפטרויות עובדים: אביבה חולי + [REDACTED]
ה. שכונות: אזרחות כבוד אריק שרון + דוד לוי
אישור היעדרות יו"ר המועצה

א. הודעות יו"ר המועצה

(1) התחלנו בשעה טובה את בניית ביה"ס היסודי השלישי באריאל, חתימת החוזה הסתיימה לפני מספר ימים, משהב"ט אישר החוזה וכך תיקצב ב-1,000,000 ש"ח את בניית ביה"ס. העבודה החלה בשעה טובה ביום א'.
(2) כדי לבצע העברה מסודרת של אריאל למשהב"ט מחוז ירושלים יתקדים ב-13.11.86 יום עיון ובמסגרתו יועלו כל הבעיות והנושאים אשר הטיפול בהם לא הסתיים. כמו כן יופקו לקחים ויוסקו מסקנות לגבי המשך ביצוע עבודות הכנייה והפיתוח ברובע א' ובעיקר ברובע ב'. מטעם המועצה אני מנקש שמוטי לוי ייצג את המועצה במקומי וכך אנשי הביצוע, רוני רינד - אחזקת הישוב, היועץ הטכני - סעדיה מנדל וטליה קרבי - המטפלת בפרויקטים עתידיים.
סעדיה מנדל ערך כבר בדיקה מקיפה. רק עתה בעקבות לחצים שלנו אנו מתחילים לקבל תוכניות של רובע א' בהתאם לביצוע בשטח.
י. עתירה: האם הבדיקה של סעדיה הינה גם בשטח?
ר. נחמן: הבדיקה בשטח נעשית ע"י משהב"ט. הבדיקה הינה בדיקה יסודית וכל שכונה נבדקת תכנון מול ביצוע. רק עתה אנו מתחילים להתליך של עבודה מסודרת בנושא הנדסת עיר שלא טופל כראוי במשך שנים.

(3) טלפונים: בשעה טובה נפרצו הקוים של מודול בטון, רסקו(פרט לרסקו דרום) ושכונת בן יקר גת. כמו"כ המועצה נאלצת להתקין בבנה ביתך מזרח עמודי טלפון, מאחר והתשתית לא הוכנה שם.

(4) תברואה: מר צוריאל פנה אלי בשאלה בנושא ושאלתו מתייחסת לשכונת מודול בטון. לצערי אני מעלה את הנושא וטביאו לידיעת החברים לאור הבעיות הקשות שאנו נתקלים בהם בכל השכונות. החב' לפתוח השוטרון עושה עבודה גרועה מאד. ועל כן המועצה נערכת ליציאת למכרז בנושא וכנראה שבעקבות מכרז יחולו גם שינויים בשיטת הפינוי. השיטה תותאם לאופי כל שכונה וכך לצרכים.

דבר-נוסף שמקשה היא העובדה שחברות מסוימות טרם מילאו את התחייבותן לאספקת עגלות אשפה. חסור ביותר הנושא עם חב' סולל כונה וטודול בטון. המגמה הכללית בעריכת המכרז תהיה לנסות ולהתמודד עם נושא התברואה על כל מרכיביו, דהיינו נקיון בבישים ומדרכות, פיגוי אשפה וכו'. אנו תקווה כי עד תחילת דצמבר 1986 יהיה מכרז מוכן ונוכל לצאת בפרסום הולט. במסגרת ההכנה למכרז נבדקות מספר אפשרויות ואנו מתגנים במכרז שעל הקבלן להתחייב להעמיד מכונה לאיסוף אשפה באריאל ובן מתחייב להעסיק תושבי אריאל.

באשר לחזות העיר הוכנו ע"י היועץ עמרם שילינג תוכניות לשיפור חזות העיר שעלותן היא כ-2 מליון \$, נצטרך להשיג מימון ולבצע התוכנית בשלבים לאורך שנים רבות. (5) מרכז מסחרי: בשעה טובה נפתח המרכז המסחרי. בעת התכנון משהב"ש לא נתן דעתו על חזות המרכז. משהב"ש בעקבות פנייתנו הקצה תקציב מיוחד לצורך תכנון כל חזות המרכז המסחרי כולל סוג הפרסום וכן שלט מואר הכולל את מפת העיר.

(6) הקמת סככות אוטובוסים: שר התחבורה נענה לבקשת יו"ר המועצה ואישר הקמת 10 סככות אוטובוס באריאל.

(7) תמרורים: העבודה בעיצומה ואנו תקווה כי במהלך חודש נובמבר 1986 יסתיימו העבודות.

(8) רסקו: משהב"ש נכנס להשלים העבודות במקום חב' רסקו וזאת משום שהחברה נקלעה לקשיים חב' חפציבה שקיבלה חלק מאתר רסקו תשלים את עבודות הבניה באיזור של בנה-ביתך. יש לנו בעיות קשות מאוד עקב אי השלמת הפיתוח ע"י חב' רסקו ומבט ובמצב זה לתושבים אין למי לפנות. נשתדל לסייע להם בפתרון הבעיות הקשות שלהם כולל הפעלת לחץ על רסקו.

(9) גינון: במסגרת עבודות הבינוי קיבל קרמפל את המכרז משהב"ש לביצוע עבודות גינון ונטיעת עצים לאורך הרחובות. העצים שניטעו הינם קטנים לעומת מה שאנו דרשנו, עצים גדולים. נאלץ כנראה להחליפם. רובי רינג מטפל בכך.

(10) סדורי תפילה: לקראת החגים נערכה המועצה למתן סידורי תפילה נאותים לציבור התושבים לשבועות דצון עבור המתפללים. הפתרון יכול בהחלט להיות דגם לשנים הבאות.

מוטי לוי: אחת המסקנות שלי מכל הנושא הוא שיש צורך לבנות ביכ"ג מרכזי גדול אשר יוכל לתת פתרון לעומס הגדול שנוצר בבתי הכנסת. וזאת לאור השמועה כי משהב"ש אישר בניית ביכנ"ס של 150 מ"ר.

ד. נחמן: המועצה דורשת ממשדד הדתות והפגנים להפסיד תקציבים ולגשת לבניה מיידית של ביכנ"ס מרכזי באריאל. משהב"ש אינו מתקצב כלל בניית בתיכ"ג ואני מבקש מהמועצה דתית כי תדאג גם היא להשגת התקציבים המתאימים.

ע. צוריאל: ביהכנ"ס אינו של המועצה הדתית, הוא משמש את כל תושבי אריאל. ד. נחמן: המועצה הדתית קיבלה אשקובית לביהכנ"ס הספרדי, כעת ניושג לבנות תוספת, מי אישר תוספת זו? ללא תוכניות הגשה וכו'? וללא קבלת היתר בניה. על כן יוצא להם צו הפסקת עבודה.

ע. צוריאל: אני מבקש לשוחח איתך בנושא המועצה הדתית בפרדס אחר. ד. נחמן: אני רוצה להודיע למועצה כי בשלח מכתב למר ש. עמר, הממונה על המחוז, כי ראש המועצה חורג מנוהלים בנוגע לעובדים, כמובן שלי כיו"ר המועצה לא דאגו לשלוח העתק, כמו כן גם לא לועדת בקורת. לעומת זאת דאגו להפיץ לשר הבטחון, לשר הפנים וכו' העתקי מכתבים, אני קבלתי העתק מכתב מהממונה בו נתבקשתי להגיב על ההאשמות של 2 חברי המועצה.

אני חושב שטן ההגנות והיושר הציבורי לפעול כדלקמן:

1. להפנות העתק אלי

2. לפני הפניה לגורמי חוץ לנסות וללכד בצורה חברית את הבעיות פה בינינו, ובמידה והתשובה אינה מספקת לפנות לגורמי חוץ. זהו מינימום של מינהל תקין.

מ. תמריץ: 1. צריך לקבל החלטה המגנה מכל וכל דרך פעולה שכזו, שפוגעת בשמו הטוב של הישוב.

2. יש לדחות המעשה בשאט נפש.

ר. נחמן: מכתב שני נשלח ע"י בליצקי למבקר המדינה ולמינהל מקרקעי ישראל בנושא בנה-ביתך, 13 מגרשים.

ע. צוריאל: אני העליתי הנושא ועדיין לא קבלתי תשובה.

ר. נחמן: מאחר והנושא נמסר לבדיקת גורמים ממלכתיים, אני הסיבות להם כפי שנדרשתי וזאת לאור הטענות שהועלו בפני עמר ומבקר המדינה על עבירות שנעשו לכאורה בנדון.

ע. צוריאל: אני שאלתי בישיבה הקודמת אם נרשמים אנשים לבנה ביתך ואתה הפנית אותי לעתון כל-אריאל.

ר. נחמן: יש רשימה של כ-80 איש אשר נרשמו. אני הנחיתי את המחלקה ההנדסית לקיים הגרלה להקצאת המגרשים עפ"י הקריטריונים כדלקמן:

(1) בנים של תושבי אריאל.

(2) תושבי אריאל אשר מעוניינים להיעזב את תנאי המגורים.

(3) איחוד משפחות

(4) כל שאר הנרשמים בשיטה של כל הקודם זוכה.

כמו כן אני מקריא את מכתבו של עדי צוקרמן שטיפול בכל הנושא, ואשר התשובה נשלחה גם לחנה ג'אנו. בנוסף לתשובה הנ"ל הודעתי כי מר בליצקי לא נרשם כלל למגרש. לו פנה ונרשם ודאי היה זוכה בהתאם לקריטריונים שנקבעו על ידי. ועל כן יש במכתבו של מר בליצקי קנטרנות ותו לא.

ע. צוריאל: אני מבקש תשובה מדויקת בנדון ואם יש מגרשים מדוע לא מפרסמים ידיעה לצבור. ר. נחמן: לפני קיום הגרלה יהיה פרסום הולט.

מ. לוי: (1) מתקיימת הרשמה מוקדמת אשר מגמתה לבדוק אם יש ביקוש או לא וכן לחץ על משב"ש.

(2) לגבי התלונות אני מציע שכל נושא או תלונה יועלה לישיבת מועצה ויתקיים

דיון ותמסרנה התשובות המתאימות ורישום הדברים בפרוטוקול ורק לאחר מכן

יוכל חבר מועצה לפנות לגורמי חוץ.

דו"ח על החלטות המועצה

החל מישיבה זו בכל תקופה יימסר דו"ח על ביצוע החלטות המועצה. חברי המועצה קיבלו דף שבו מדווח על ביצוע החלטות החל מישיבה מס' 11.

עדכון חוקי עזר:

צחי ענבר, היוע"מ של המועצה קיבל הנחיה לעדכן את קובץ חוקי העזר, זאת לאור העובדה כי בבדיקה שנערכה נתגלו חוקי עזר לא מאושרים ולא מעודכנים. על כן לישיבת המועצה הבאה יובא קובץ של חוקים לאישור מחדש וחוקים חדשים שיתווספו לקובץ.

חוקיות גביית 15% - אגרת שירותים נוספים:

מר צוריאל העלה הנושא בישיבת המועצה הקודמת.

י. כץ: בתחילת אוגוסט הודיעה המחלקה לחינוך על דעת ועד ההורים וכן ועדת החינוך כי המועצה תעמיד במשך שבועיים האחרונים של חודש אוגוסט צוות מיוחד לצורך גביית האגרה האמורה וכך אכן כווע. לעברנו החל ט-1.9.86 נאלצנו להעביר הגביה לחב' מילגט ועלות הגביה הינה של 15%. נעשתה בדיקה ראשונית לגבי חוקיות הגביה ולמיטב ידיעתנו הגביה חוקית.

מ. לוי: ההסדר הנ"ל נעשה ע"מ לחסוך להורים ולמערכת החינוך סכומי עתק. הורים שלא עמדו בלחץ זמנים ייאלצו לשלם התוספת האמורה, ואני אחראי לכך שהנושא כולו כשר.

1. (1) רכישת טרקטור:

ר. נחמן: לצורך תפקוד יעיל של המכ' לטרותים מוניציפליים יש לרכוש טרקטור. אבקש את אישור המועצה לרכישת טרקטור.

* ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת רכישת טרקטור.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

(2) בטוח תאונות אישיות:

י. כץ: המועצה מבקשת לאשר התקשרות לבטוח תאונות אישיות של תלמידי מוסדות החינוך באמצעות חב' סהר, וזאת לאור העובדה כי חב' סהר נתנה תנאי ביטוח משופרים לעומת התנאים של חב' ענבל.

* ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת לבטח את תלמידי מוסדות החינוך ביטוח תאונות

אישיות בחברת סהר.

* החלטה התקבלה פה אחד.

ע. צוריאלי: אני מבין שההורים שלמו סכום של 23 ש"ח לבטוח שיניים.

י. שאלתיאל: ההורים לא חוייבו. המחיר כולל טיפול ראשוני ובדיקות תקופתיות של החניכיים, עקירת שיניים ויעוץ בכל הקשור לטיפול שיניים. כמו"כ הוספנו אוטודנטיה.

ט. תמרקין: מה שקורה כפועל זה שילד עובר פעם בשנה בדיקות.

ע. צוריאלי: אני שואל האם נעשה גם טיפול.

י. שאלתיאל: יש חוזה מפורט בין קופ"ח לאומית עם משרד הבריאות וגיתן לעיין בו למי שמעוניין.

ד. התפטרות עובדים: (1) אביבה חולי

(2)

(1) י. כץ: בהתאם להנחיה שקיבלנו מטרכז השלטון המקומי ע"י מר גדעון לב, נאלצנו לנכות 10% תוספת מאמץ מכל עובדות הגנים. במסגרת המו"מ עם ועד העובדים ועל דעת מר גדעון לב נמסר לעובדים כי התשלום הנ"ל אינו חוקי וכי כל עובדת אשר מתפטרת בשל כך תהא זכאית לפיצויי פיטורין כחוק, ותיראה לצורך הענין כמפוטרת. הגב' אביבה חולי הגישה בשל כך את הודעת ההתפטרות ועל כן מבקשים לאשר פיצויי פיטורין.

ט. לוי: מאחר וראש המועצה הבטיח לעובדות הגנים כי במידה ויוכח כי רשויות אחרות משלמות תוספת זו, המועצה המקומית אריאל גם תשלם 10% עמל כפויים. אני כבר ראיתי שבת"א ובכ"ס משלמים את התוספת האמורה. ופל כן אני מאמין שהתוספת הזו אכן תשולם ועל כן יש סיכוי שהעובדת תחזור בה מהתפטרותה.

ר. נחמן: עובד שהתפטר יכול לחזור בו בתוך תקופה של 30 יום מיום הודעת ההתפטרות. אנחנו במשך ה-30 יום נגמור את הענין ונדע היכן אנו עומדים, ואז נוכל לקבל החלטה לגבי התשלום של 10% עמל כפויים או תשלום פיצויים.

* מועצה רשמה הודעת יו"ר המועצה והחליטה לדחות הדיון בנושא לישיבת

המועצה הבאה.

* החלטה התקבלה פה אחד.

(2) רצ"ל הודעת התפטרות שהוקראה בפני חברי המועצה.

ט. תמרקין: אני חושב שאסור לנו לעודד אנשים להכנס לעבוד במועצה ולאחר תקופת הכשרה ורכישת נסיון לפרוש ולקבל פיצויי פיטורים וזאת כדי להיטיב, ולספר את תנאי שכרו. דבר לגיטימי לעצמו אך אנו כגוף ציבורי אסור לנו לעודדו.

מתוך היכרות אישית של המצב הכלכלי של משפ' [REDACTED] אני מוכן לשקול תשלום של 50% פיצויי פיטורין.

פ. צוריאל: [REDACTED] התיעצה איתי לפני שכתבה את הודעת ההתפטרות. [REDACTED] העלתה בפני את הנקודות שלה במחלוקה, החלפת מנהלים וכו'. אני יעצתי לה לכתוב כפי שכתבה. ועל כן אני מציע לשלם לה 100% פיצויים. וזאת בהתחשב בשה שמודי אמר וכן לאור העובדה כי היתה עובדת טובה בשה"כ.

מ. לוי: לדעתי ברגע שעובד מודיע על התפטרות מרצון יש להודיע לו כי אינו זכאי לפיצויים עפ"י חוק. לגבי [REDACTED] אני מציע לאשר 100% פיצויי פיטורין ולפועל כאמור לעיל בעתיד. אני לא חושב שראוי עכשיו לשנות מדיניות לגבי [REDACTED].

י. עתירה: אני חושב שמודי צודק. להכין עובד מיומן משקיעה המועצה משאבים רבים. על כן אני מציע שלא לשלם פיצויי פיטורין.

י. כץ: כפי שנאמר כאן עובד המתפטר, אני אישית מודיע לו כי עפ"י חוק אינו זכאי לתשלום פיצויים.

מ. לוי: מזכיר המועצה חייב להודיע לעובד מה מגיע לעובד עפ"י חוקת עבודה, ועפ"י הסכמי העבודה, מתי זכאי עובד לפיצויים. כמו"כ אני יודע שלא מקובל ברשויות מקומיות לשלם פיצויים לעובד שמתפטר ולששן הסדר הטוב ראוי לשמור על נוהלים.

ד. נחמן: באותו מכתב מפורסם שציינתי בתחילת הישיבה שבו הלינו 2 חברי מועצה על העובדה כי יו"ר המועצה מפטר עובדים ומשלם פיצויי פיטורין, אני מודיע כי בכל ישיבת מועצה שדנו בנושא, קבענו ואישרנו תשלום פיצויים רק כאשר היו תנאים שהצדיקו אישור תשלום פיצויים. ובכל אחד מהמקרים שבהם מדובר היה מעין פיטורין של המועצה. הגב' [REDACTED] קיבלה במקרה שלנו עזת אחתותפל ואין כאן מקרה אשר יצדיק פיצויים. ען כן אני מצטרף לדעתו של מודי תמרקין וממליץ לאור הנסיבות ובהתחשב במצב הכלכלי המיוחד לאשר ל [REDACTED] 50% פיצויי פיטורין.

פ. צוריאל: אני חושב שבמקרה זה לא תהיה שום בעיה של מבקר המדינה או ביקורת ציבורית אחרת.

ד. נחמן: אני מציע שנקיים הצבעה. עלינו לקבל החלטות בדלהלן:

(1) תשלום פיצויים כלשהם;

* 2 נגד

3 בעד

1 נמנע

(2) תשלום פיצויים של 50%.

* 4 בעד

2 נגד

(3) תשלום פיצויים של 100%.

* 2 בעד

4 נגד

* ה ח ל ט ה : המועצה מחליטה לשלם לגב' [REDACTED] 50% פיצויים בהתחשב בהתחשב בנסיבות שצויינו לעיל.

ה. אזרחות כבוד אריק שרון + דוד לוי

ד. נחמן: אני דיברתי עם השר אריק שרון וסרה"מ דוד לוי על הענקת אזרחות כבוד. לשני השרים מגיעה אזרחות כבוד. אני מבקש לקבל אישור המועצה ולהעניק אזרחות כבוד לשני השרים.

מ. לוי: אני מבקש שתוענק אזרחות כבוד גם לשרת הבריאות שושנה ארכלי אלטוולינו.

ד. נחמן: אני מבקש לקבל אישור המועצה מבלי לקשור את הבקשה לאזרחות כבוד לאלטוולינו.

הבקשה של מוטי תזעלה ביסיבה מועצה לדיון לאחר שתוכיח מעורבותה ותמיכתה

באריאל. בבוא השת המועצה תדון.

* ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת בקשת יו"ר המועצה להענקת אזרחות כבוד
לסה"מ מר דוד לוי ולשר התמ"ת מר אריאל שרון.

נסיעת יו"ר המועצה

ד. נחמן: אני נוסע כראש העיר אריאל לתקופה של למעלה מחודש ימים לארה"ב. הנסיעה שלי
הינה למטרות **קידום** ענייניה של אריאל ואני מודיע על היעדרות. אני מבקש שמוטי לוי
יטלא את מקומי במידה ומוטי יאלץ להיעדר ממקום העבודה לצורך טיפול בבעיות
שיווצרו כאן, המועצה תצטרך לשלם לו את ימי העבודה, ומכיון שהנסיעה הפעם הינה
לתקופה ארוכה יותר אזי אני מניח שמוטי לוי יצא לחופשה ממקום עבודתו. ולפיכך,
יגיע למוטי לוי תשלום על כך וזאת בהתאם לחו"ד שתוגש ע"י היועמ"ש וכן ע"י
הממונה.

ע. צוריאל: מבקש לדעת כמה עלתה הנסיעה הקודמת.

ד. נחמן: המועצה אישרה הנסיעה ואישרה הוצאות אש"ל בהתאם לתקשי"ד.

מ. לוי: אני מבקש לפעול בנושא של מ"מ יו"ר המועצה בהתאם להוראות הסמונה וחו"ד של
היועמ"ש.

* ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת פה אחד הודעת יו"ר המועצה על היעדרות
ויציאתו לחו"ל למען אריאל וכן מינויו של מר מוטי לוי כמ"מ.

* * * * *

נ ו כ ח י ס: רון נחמן - ראש המועצה

יעקב שאלתיאל - חבר מועצה

מודי תמרקין - חבר מועצה

עמוס צוריאל - חבר מועצה

מוטי לוי - סגן ראש המועצה

יחיאל עתירה - חבר מועצה

א י ח ר: יעקב פייטלסון - חבר מועצה

משתתפים: יהושע כץ - מזכיר המועצה

יהושע שלנגר - חברואן

על סדר היום: א. הודעות ראש המועצה

ב. רישוי עסקים

ג. שונות.

א. הודעות ראש המועצה

1. המועצה הציונית - המועצה הציונית פתחה היום סניף באריאל, הסניף הינו הראשון ביו"ש. הסניף יהיה סניף חבלי לכל ישובי השומרון. כיו"ר

הסניף החבלי באריאל ישמש ראש המועצה.

המועצה פועלת ביצירה ובהעמקת הקשרים עם הקהילות היהודיות בחו"ל.

2. בית הכנסת - הקבלן שבנה את בית הכנסת הגיש תביעה ע"ס של כ-92,000 ש"ח.

אנו דורשים ממשרד הפנים ומשרד הדתות לכסות החוב.

בשבוע הקרוב תתקיים פגישה נוספת ומקוה שחילוקי הדעות בנושא

יסתיימו.

3. בניית מוסדות חינוך

למרות ההבטחות של הגורמים הממשלתיים בדבר בניית בי"ס יסודי שלישי וכן בניית שלב א' של ביה"ס המקיף עדיין לא הוחל בבניה והנושא עדיין תקוע בין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד החינוך. בתחילת השבוע הבא אמורה להתקיים פגישה בין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל משרד החינוך ובהשתתפותינו, במאמץ לסיים הויכוח בנדון ולצאת לבניה. לצערי הזמן פועל לרעתנו וכבר בתחילת שנה"ל אנו נסבול ממחסור גדול מאד של כיתות לימוד. על המח' לחינוך וועדת החינוך להיערך ולהציע פתרונות לצרכים לפתרון מצוקת הדיור של מוסדות החינוך.

4. זאב נריה - גזבר המועצה.

מר זאב נריה מסיים את תקופת הנסיון בת 9 חדשים בהצלחה רבה. זאב מבצע עבודה טובה מאד, ומקצועית. הצליח לייצב את המערכת ולתמרן למרות כל הקשיים התקציביים והארגוניים שבפניהם עמד. ישנה עדיין בעיה קשה של הנה"ח. הקבלן שמבצע עבודתו את הנה"ח אינו לשיעור רצוננו ונצטרך להחליף את הקבלן.

בחודשיים האחרונים הופעלה חבי מילגם וחל שיפור בכל הקשור לנושאי הגביה.
(החבי הצליחה לאתר כ-200 יחידות דיור שלא היו רשומות, ולא נגבו מהם ארנונה
כחוק) לאור האמור אני מציע להעניק לזאב קביעות בעבודה.

ה ח ל ט ה : הוחלט לאשר את בקשת ראש המועצה ולהעניק קביעות לזאב נריה
גזבר המועצה.

5. קרית המדע

חברת מבני תעשיה ממשיכה לפתח את קרית המדע והעבודות מתקדמות בקצב. במהלך
השבוע הבא יחולו בעבודת פיזור המצעים ומקוים שלקראת חודש יוני 1986 יחלו
בעבודות הבינוי הראשונות.

6. פארק תעשיתי ברקן

חברת מבני תעשיה משקיע סך של 300.000 \$ באיזור התעשיה בברקן התקציב הנ"ל
מיועד לפיתוח מערכת שבילים, כבישים ולפיתוח חשמיות.

7. כביש חוצה שומרון

החלו בעבודות שיפוץ הכביש בקטע שבין אלקנה לאריאל. העבודות החלו באיזור
נופים ששם אין בעיות של הפקעה.

8. מ י מ

אריאל תחובר לקראת אמצע הקיץ למערכת המים של המוביל הארצי. העבודות נמצאות
בעיצומן.

9. יציאה לחייל

ראש המועצה הוזמן ע"י הועד היהודי האמריקאי לצאת ב-4.5.86 במשלחת לארה"ב.
ראש המועצה מקוה שבמהלך הביקור יצליח ליצור קשרים מתאימים עם קהילות בארה"ב
אשר יתרמו לקידומה של אריאל.

בהיעדרו מהארץ ימלא את מקומו מוטי לוי.

זאב נריה יטפל בכל עניני הפנים של המועצה.

הנסיעה תמומן ע"י מארגוני המשלחת.

ה ח ל ט ה : המועצה מאשרת את יציאת ראש המועצה וממנה בהתאם לבקשת ראש המועצה
את מר מרדכי לוי כמ"מ.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

10. עידוד עליה וקליטה באריאל

המועצה ארחה את הפדרציה של יהדות דרא"פ התרשמות היא שיש סיכוי שבעקבות
הביקור יגיעו עולים מדרום אפריקה לאריאל.

11. תוכנית עבודה של משהבי"ש

משהבי"ש הגיש את תוכנית העבודה שלו לשנת 7-1986 אנו מעוניינים ופועלים להגדלת
והרחבת תוכנית העבודה וכן לזירוז קצב ביצוע העבודה.

12. הרחבת אדמות אריאל

הגבי פליאה אלבק תבקר ב-3.4.86 באריאל. אנו מעוניינים בקבלת האישורים המתאימים להרחבת אדמות אריאל במזרח ובמערב.

13. הועדה לבנין ערים

ביום 2.4.86 יתקיים דיון של הועדה עם אדריכל סעדיה מנדל. אני מבקש מכל חברי המועצה להשתתף.

ב. רישוי עסקים

ר. נחמן : בפני כל חברי המועצה מונח צוו רישוי עסקים. לפי בקשתי נערך מיפוי של העסקים באריאל הצוו מעניק סמכות לראש המועצה להעניק רשיונות, אולם אני מעוניין בקביעת מדיניות ע"י המועצה לפיה אפעל.

י. פייטלסון : אני מחלק את הבעיה לשניים.

1. עסקים באיזורים המיועדים לעסקות

2. עסקים באיזורי מגורים.

אמנם בצו אין שום איז שום איזכור לגבי עסקים מהסוג השני אך זה שונה מהתב"ע. במידה ויש צורך יש לשנות הצו.

ר. נחמן : מציע שבדברים של י. פייטלסון יהוו כבסיס לדיון שלנו.

ע. צוריאל : מאחר ולא היתה תשתית מתאימה לעסקים נפתחו עסקים בבתים פרטיים.

מ. לוי : מציע לסווג את העסקים כדלהלן :

1. עסקים המיועדים למכירת מוצרים יש לאסור לחלוטין.

2. עסקים המיועדים למכירת שרותים יש לאפשר קיומם.

ה ח ל ט ה : 1. הבקשות לרשיון עסק יאושרו ע"י ראש המועצה.

2. אגרת רשיון בסך 50 ש"ח תגבה עם הגשת הבקשה.

3. בקשות לחל"ד של מומחים בנושאים שונים יבוצעו ע"י בעל העסק

עפ"י דרישת התברואן.

א. ש ו ר ו ת

1. אשקוביות לבית כנסת

ראש המועצה חוזר ומודיע כפי שכבר נמסר בישיבות קודמות יהיה מוכן לפעול בועדת האיכלוס להקצות אשקוביות לבית כנסת בתנאי שהמועצה הדתית וכן ועד אגודת בית הכנסת יתחייבו בכתב על פנוי בית הכנסת עם הקמת בית הכנסת המרכזי.

2. גן דתי נוסף

ראש המועצה מבקש לדון בנושא בועדת החינוך של המועצה ולהגיש המלצותיה.

ע. צוריאל : מבקש שהמועצה תבנה מבנה קבע לגנים ולבי"ס ממ"ד.

ר. נחמן : סוג המוסד נקבע ע"פ תוצאות הרישום. הרישום מתבצע בהתאם לחוק וההורים

רשאים לדרוש את סוג המוסד וזאת התקופת הרישום בלבד.

ה ח ל ט ה : חנן מנדל יבדוק את הנושא כולו וידווח על כך לחברי ועדת

החינוך.

החלטה התקבלה פה אחד.

3. יעוץ משפטי

י. שאלתיאל : אני מבקש להעלות את הנושא של היועץ המשפטי. המועצה משלמת הרבה כסף לנושא השירות הוא לא הכי טוב. ידוע לי ממקומות אחרים כי הסכום שאנו משלמים גבוה מאד.

מ. המרקין : אני חושב שיועץ משפטי צריך להיות יותר מעו"ד.

מ. לוי : יועץ משפטי צריך להיות יום בשבוע באריאל לתת הדרכה והנחיה מקצועית.

ר. נחמן : למועצה הגישו מועמדות :

יואב מרחבי

צחי ענבר - בעל נסיון מונציפאלי עשיר והיותו היועץ המשפטי של מעלה אדומים.

יאיר רבינוביץ - שהיה יועץ משפטי ביו"ש.

ה ח ל ט ה : ראש המועצה והגזבר יגבשו הצעה כוללת בדבר בחירת יועץ משפטי למועצה.

ר ש ט : יהוטע כץ - מזכיר המועצה

יכ/יי



למח אריאל

מועצה מקומית אריאל

תאריך 24.2.87

מספר 608/ממ



לכבוד

ד"ר אהרון לוי

הממונה ביו"ש

ת. ד. 16

בית אל

א.נ.

שא ברכה והצלחה לרגל מנוייך לתפקיד הרט, הממונה על יהודה ושומרון.

למכתבך מיום 10.2.87 אני מברך על היוזמה לפגישת היכרות והחלפת דעות

בנושא מינהל תקין.

בברכת הצלחה

מוטי לוי

מ"מ ראש המועצה

מל/לנ

למען סליחה

מ ו ג ב ל

המנהל	האזורי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל'	976852
אלקנה ב' - 12 - 1738	
כה' שבט	תשמ"ז
24 פבר'	87

פנים/דר' אהרון לוי ✓

קמ"ט פנים

לשכה/רל"טיח

הנדון:- סיפוח אזור התעשיה ברקן-אריאל? מוא"ז שומרון?

1. כל החומר בנושא הועבר אליך ע"י לשכת חכנוך.

2. בימים הקרובים יתקיים דיון במשרדי בנושא.

3. נא גבש המלצתך אלי.

בנ/סיגי

ברוך נגר, סא"ל
רע"נ חשחית



אוריאל

13

~~13~~

נוכחים: מר רון נחמן - יו"ר הוועדה

מר מוטי לוי - חבר הוועדה

מר יחיאל עתירה - חבר הוועדה

מר יעקב פייטלסון - חבר הוועדה

מר יעקב שאלתיאל - חבר הוועדה

ד"ר מודי תומרקין - חבר הוועדה

מר זאב שלימור - מהנדס הוועדה

עו"ד יצחק ענבר - יועץ משפטי

גב' רעיה זפסוצקי - הנדסאית רישומי

גב' אביבה סריג - מזכירת מח' הנדסה

נעדרים: מר עמוס צוריאל - חבר הוועדה

רון נחמן:

אלחנן וייסמן סיים את תפקידו. אני מבקש להודות לאלחנן על העבודה שהוא עשה, וסייע למועצה בזמנים הקשים. אני מבקש ממחלקת הנדסה להכין תעודת הוקרה לחתימה שלי. החל מהישיבה הנוכחית יחל זאב שלימור לשמש כמזכיר הוועדה.

סעיף מס' 1:

זאב שלימור:

פלישה לקרקע ציבורית ובניה בלתי חוקית עליה.

"הפולשים" מתחלקים לשלוש קבוצות:

א. מבנים ללא רשות: מזנון גן עדן, חזי עוזי, אריה כהן,

בתי: 1, 15 ב, 16 ב, 17 ב, 18 ב, 19 ב, 20 ב, חניה של אלכס

גורן ברסקו.

ב. מבנים זמניים ברשות המועצה: מוניות אלרון, פלאפ

באזור מלאכה, חניון דן, מרכז מידע.

ג. פולשים לקרקע מדינה מחוץ לתחום השיפוט של המועצה:

שני מוסכים ופאב בוואדי ומשתלה בכניסה לשוב.

בנוסף לזה מגיעות בקשות להקמת מבנים נוספים:

חנויות מכולת ברובע ב' ובתי כנסת.

עוד לפני החילת עבודתי כאן הועלתה הבעיה בפגישה בין

צחי ענבר, אלחנן וייסמן וסולץ. המלצתו של צחי ענבר

לגבי הנושא היתה - דיון בוועדת תכנון בנדון.

מדוע נותנים לאנשים לבנות בניה בלתי חוקית ולא מפסיקים

אותם עד שהם מסיימים את הבניה ומעמידים את הרשות המקומית

בפני עובדה. כאשר באו אלי עם מקרה של בניה בלתי חוקית

ברסקו פניתי ליועץ המשפטי ובקשתי להוציא צו מניעה והם

מיד הפסיקו את הבניה.

זו לא הפעם הראשונה שאנחנו דנים בבניה בלתי חוקית

והמסמן שהוציא צחי ענבר בנושא יכול לתת בידי אנשים

מסוימים כל מיני אפשרויות.

מוטי לוי:

- מודי חומרקין: מציע שישלח מכתב לכל האנשים שבנו מאדמה שלא שייכת להם, שיזהיר אותם שהמועצה לא מתירה את הדבר והם צפויים לתביעות מצד מינהל מקרקעי ישראל.
- יעקב פייטלסון: מציע להקדיש יותר זמן לנושא. אני מסכים עם הצעתו של מודי שיש להוציא מכתב שינסח צחי ענבר ל"פולשים". לגבי בקשת "נטע" הייתי מעדיף שמינהל הפרויקט היתה מתייחסת לנושא. מציע להעביר את נושא בקשת "נטע" לדיון במליאת המועצה.
- רון נחמן: לגבי עבירות בניה יוציאו הגורמים המוסמכים התראות ובתוך תקופת התראה (30 יום) יובא המקרה לדיון בוועדה ולהמשך ההליכים כפי שיתבקש בתוקף החוק.
- יעקב פייטלסון: מציע לדון בבקשות שלא בתחום הוועדה במסגרת מליאת המועצה.
- רון נחמן: הוועדה מברכת כל יזמה פרטית. על היזמים של "נטע" לפנות למשרד השיכון להמשך ההליכים להקצאת קרקע.
- החלטת הוועדה 2/1/87: הוועדה מתייחסת בחומרה לכל המקרים של בניה על קרקע ציבורית בלא היתר כדין או בלא שרכשו כדין הזכויות מהמינהל. היא מורה למהנדס הוועדה בשיתוף עם היועץ המשפטי - לטפל במקרים אלה בהתאם לחוק.
- סעיף מס' 2: אליאב גן ילדים - רובע ב'. המבקש רוצה לבנות גן ילדים בן שתי כיתות במגרש מס' 982 ברובע ב' שלב א' בשטח של 197.70 מ"ר ושני מקלטים בשטח של 35.28 מ"ר.
- מהות הבקשה: החלטת הוועדה 2/2/87: הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה כפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה ואישור מ.ת.ע.
- סעיף מס' 3: פזאל בע"מ - דיון חוזר המבקש רוצה לבנות מפעל בשטח של 2225 מ"ר במגרש מס' 1 באזור תעשייה אריאל (ברקן) שלב ב'.
- זאב שלימור: פנו אלי היזם של הפרויקט עם המתכנן בבקשה לאשר חזיתות מלוחות ספנקריט ובחזית הקדמית ספנקריט דקורטיבי מכיוון שקירות מאבן נסורה מייקרים את הבניה בצורה כזאת שלא יוכלו לעמוד בהוצאות ויבטלו את כל הפרויקט.
- החלטת הוועדה 2/3/87: הוועדה מאשרת חריגה מהכלל של חזיתות מאבן נסורה ומסמיכה את מהנדס הוועדה לסכם עם היזם חזיתות דקורטיביות מלוחות ספנקריט.

סעיף מס' 4:

גגון רעפים מעל מרפסת קיימת בשו"פ רובע א' - כבניה אחידה לגבי כל השכונה.
מאושר באופן עקרוני. יש להגיש בקשה להיתר בניה בצורה מסודרת לקבלת היתר בניה.

החלטת הוועדה 2/4/87:

סעיף מס' 5:

שאלתיאל יעקב - בנה ביתך 190 רובע א' אריאל.
יעקב שאלתיאל יצא מהחדר לפני הדיון בבקשתו.
המבקש רוצה לבנות בית מגורים פרטי במגרש מס' 190 בשכונת בנה ביתך רובע א', בשטח של 321.2 מ"ר.
ישנה חריגה של 18.5% מעל המותר בסה"כ שטח הבית וחריגה בשטח קומת המרתף כ-70 מ"ר לפי התקנון החדש.
לפי התקנון הישן ישנה חריגה בשטח המרתף אך סה"כ שטח הבית בתחום המותר.
הוועדה ממליצה לאשר את הבקשה על פי תקדימים בעבר.

מהות הבקשה:

החלטת הוועדה 2/5/87:

סעיף מס' 6:

סופרמרקט "קו-אופ" - מבנה מס' 5 אזור מלאכה אריאל רובע א'.
המבקש רוצה לבנות מחיצת אלומיניום בכניסה לסופרמרקט במבנה תעשייה מס' 5 באזור מלאכה רובע א'.
הוועדה מאשרת את הבקשה.

מהות הבקשה:

החלטת הוועדה 2/6/87:

רשמה: רעיה זפסוצקי.

Handwritten signature and date: 2/4/87

姓名: 王德成 性别: 男 年龄: 45 职业: 教师 住址: 北京市朝阳区

רשימת בקשות להיתרי בניה בארץ אל

מצורפת לפרוטוקול של הישיבה מס 2/87 בתאריך 18.2.87.

מס' שם המבקש	גוש	חלקה	מבנו	יעוד	סוג הבניה	שטח (מ"ר)	מס' קומות	מס' חדרים	הערות	החלטת הוועדה
										אגרת בניה
1. אליהו	כונס	982	שטח א	אן ילד	*	197.70	1	2		שטח כפוף השטח פתוח אין קניס הולכה ואישור א.ת.
2. ב. זאב - ד"ר חזק	אזור השטח א.ת.	7	שטח ג'	תעסוקה	*	2295.00				הוצאת אשכול חלצה מדי שנה שטח ציבורי מאגן (סניף) חפצה שטח ציבורי חלצה סכום עם היום תקומה בטרם אשכול סניף
3. שאלמהל ופקד וואלד	115		בנה בלע	מאיום	*	381.20	6			הוצאת אשכול שטח ציבורי תקומה בטרם
4. ק. אום - בקשה מיוחדת	5		שטח ב'	סניף	*				בנה מיוחדת אשכול עם בקשה	הוצאת אשכול אין הקטע

למחן ארז

מ ו ג ב ל

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	הירועץ	המשפטי
826		1455-1
	שבט	תשמי"ז
15	פבר' 1987	



רעיון השתית
משרד קמייט פנים/דייר אהרון לוי

הכדון: אספקת מים לאזור התעשייה בברקן
מכתבנו: 826 ו 1331 מיום 15 ינו' 87

1. טרם ענענינו למכתבנו שבטימוכין.
2. נודה להחשט התייחסותכם ע"מ שנוכל להשיב לעו"ד קורנוויץ בהקדם.

יארד לוטשטיין , סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

יל/קה

SECRET

NYTC	SECRET	CONFIDENTIAL
NYCO	SECRET	CONFIDENTIAL
NYB		
	NYC	CONFIDENTIAL
	NYC	CONFIDENTIAL

NYTC NYCO

NYTC NYCO NYB NYC

SECRET: NYTC NYCO NYB NYC

SECRET: NYTC NYCO NYB NYC

1. NYTC NYCO NYB NYC

2. NYTC NYCO NYB NYC

NYTC	SECRET	CONFIDENTIAL
NYCO	SECRET	CONFIDENTIAL
NYB		

NYTC



צבא הגנה לישראל

מפקדת ראש הג"א

06273
7530

ד.צ.ד
אט - 18

יג' שבט תשמ"ז
12 פבר' 1987

Handwritten signature and initials

לכבוד
ראש מו"מ
אריאל
א.ב.

הנדון: - ביקורת במחסן ערכות מגן של המועצה

1. בתאריך 25.12.86 בערכה ביקורת במחסני ערכות מגן של המועצה מטעם מפקדת ראש הג"א.

2. בביקורת השתתפו: -

- א. מר זאב דגן נציג מפק' ראש הג"א.
- ב. יהודה פרי - קצין הגמ"ר.
- ג. ברוך אנג'ל - רכ"ש הישוב.
- ד. משה מוסקוביץ.

3. מטרת הביקורת: -

- א. בדיקת מצב אחזקה של המחסן ותכולתו בהתאם להוראות ראש הג"א.
- ב. השוואת מצאי במחסן לדוח"ות מצאי של מפקדת ראש הג"א.

4. ממצאי הביקורת: -

א. אין כיסוי פוליטילן על כל הקרטונים.

5. פרט לליקוי שנכתב בסעיף 4, נמצא המחסן נקי ומסודר ועל כך קבלו הערכתינו.

6. בברכה.

חזי שרגא - סרן
רמ"ד אבי"כ



מסרד הפנים/האגף לטי"ח/מר י. כסדר
מסרד הפנים/מנהל מחוז איר"ם/המנהל על המסרד
איר"ם/ק. הגמ"ד, ק. החזקה
טקח"ד/תקציבים
תיק מחסן ()

לשכת ראש המנהל
המנהל האזרחי



לשכת ראש המנהל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
סימוכין חת-123

רע' תלמידת.
האחווה של הכת. שם- היהודית.
בית חיים

הנדסה סוכנות העברת האוכלוסיה.

(1) כנסוכם, טו ביקת כסא צב היסוד
(כוס צמח, אנה הולד). האגדה
ס'ילאן הקדמ.

(2) טו תלמידת.



דוד אפרתי
סגן רמ"א

סגן ראש המנהל

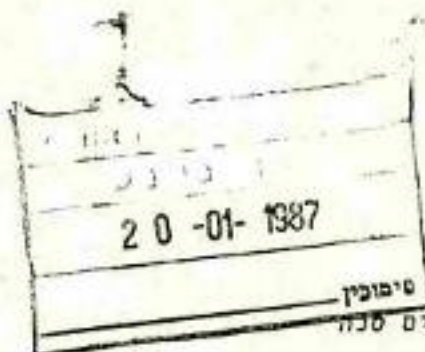
9.2.
תאריך



מועצה מקומית אריאל

תאריך 12.1.87

מספר 466/ממ



לכבוד

תא"ל אפרים סנה

ראש המינהל האזרחי

המינהל האזרחי לאיו"ש

ת.ד. 16

בית אל

א.נ.

רע"ב מכתבו של אדריכל ש. מושקוביץ בענין טכניות הועדה המקומית באריאל.

האנומליה היא כה ברורה עד כי אני פטור מלהסבירה.

אודה לך על עזרתך לסיים התהליך של צירוף איזור התעשיה ברקן לאריאל
כדת וכדין כפי שהבטחת.

בברכה,

רון נחמן

ראש המועצה

לוט: מכתב של מנכ"ל חב' מבני תעשיה, ט. קידר

רנ/לנ

الإدارة المدنية لمحافظة يهودا والسامرة
مُباطة الإدارة لشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

ינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 16 טל' 953236/7

2372

סימולין:
الإشارة

תאריך: כח' בכסלו התשמ"ז

تاريخ

30 בדצמבר 1986

אריאל
מ.ס. 749
י.ד. 11-01-1987
י.נ.
י.ת.

לכבוד

ד. רון נחמן

ראש המועצה המקומית

לתכנון ובניה

אריאל

א.נ.

הנדון: סמכויות הועדה המקומית אריאל

מתוך עיון בפרוטוקול מס' 12 מיום 1.12.86 מסתבר כי לגבי 8 מתוך 14 סעיפים שנדונו, לא היתה סמכות לוועדה לדון בבקשות ובודאי לא לאשרן, שכן אינן נמצאות במרחב התכנון המאושר של הועדה. יתר על כן, האגרות הניגבות על ידיכם לגבי היתרים הניתנים כאזור תעשייה ברקן, נגבות שלא כחוק ולמעשה מו"א שומרון היא הזכאית לגבות אותן.

אבקש לשים קץ לתופעה זו החוזרת על עצמה, למרות הסכרי החוזרים ונישנים בנדון. עליך לשים את הדגש להשלמת הליכי התכנון בתחום המועצה שלך כדי שהסמכויות תוקנינה לוועדה לתכנון של אריאל בצורה מסודרת.

בברכה

אדר' ש. מושקוביץ

מנהל לשכת התכנון

העתקים

מועצה מקומית אריאל/יועץ משפטי

יועמ"ש איו"ש

דר' א.לוי - הממונה

רע"נ תשתית

תיק ו.מקומית אריאל

INDUSTRIAL BUILDINGS CORPORATION LTD.

חברת מבני תעשייה בע"מ

Tel-Aviv 67 132, 29 Carlebach St.

ח"א 7132, רח' קרליבך 29, ת.ד. 20300 ת"א, טל. 283178

Northern Branch: Nazareth Elia 17 000.

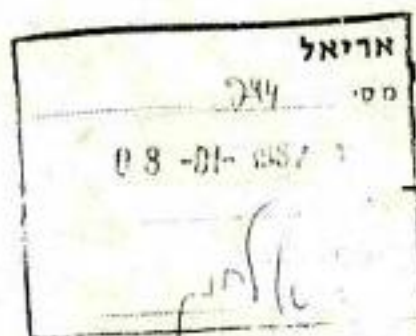
טל. 065-73210-4

Southern Branch: Beer-Sheva 84207, Tel. 057-31552, 31888, טל. באר-שבע 84207, טל. 057-31552, 31888



בתשובה נא להזכיר:

תל - אביב, 28.12.86



לכבוד
אדריכל אלחנן וויסמן
אדריכל חוזה
מועצה מקומית אריאל
ד.נ. אפריים 44805

א.נ.,

הנדון: אזור תעשיית ברקו - מכתבך חנ/324 מ 17/12/86

חנני מודה לך על מכתבך חנ"ל בו חנך מתריע על גימור ירוד ביותר
של מבנים הנבנים באחר ע"י יזמים שונים, אך לעצרי מכתבך אינו מוס
מופנה אל תכתובת הנכונה.

מסכות חסוקה על ביצוע תקפת מבנים ע"י יזמים שונים חנא
באחריות חרשות המקומית ולא באחריות או באחריות חכ' מבני -
תעשיית.

ודאי תסכים שתמבנים המבוצעים ע"י חכ' "מבני - תעשיית"
חם ברמת גבוהה.

אשר למבנה מ.ש.ב. (אליו חנך מחיחס במכתבך) אני ממליץ
על כך שתמנה יסירות לחכ' "שבא" בנדון.

בברכה

מ. ש. ש

✓
תעתיק: רון נחמן - ראש המועצה אריאל
י. מינצווקס - מנכ"ל חמ"ח.
ש. ערד, סמנכ"ל להנדסה.

מחוז הצפון: כפר מנחם דוד אדום, נצרת עילית 17 000

מחוז הדרום: רח' העצמאות 40, באר-שבע 84 207, ת.ד. 5222 P.O.B.

קבלת קהל: בבאר-שבע

בימים א', ד' בין השעות 14.00-08.00

קבלת קהל: בנצרת עילית

בימים א', ד' בין השעות 14.00-08.00

קבלת קהל: בתל-אביב

בימים א', ד' בין השעות 14.00-08.00

לשכת ראש המנהל



לשכת ראש המנהל

המנהל האזרחי

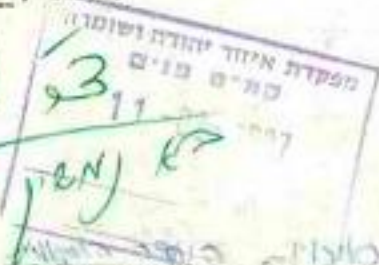
לאזור יהודה ושומרון

סימוכין חת-123

הגן תל-אביב

האגודה הכלכלית-החקלאית

ק"מ חת-123



הנדסה

(1) כלכלה, (2) חקלאות, (3) חקלאות

(4) חקלאות, (5) חקלאות, (6) חקלאות

החקלאות

(7) חקלאות, (8) חקלאות

דוד אפרתי אל"מ

סגן ראש המנהל

סגן ראש המנהל

9.9.

תאריך

INDUSTRIAL BUILDINGS CORPORATION LTD.

חברת מבני תעשיה בע"מ

Tel-Aviv 67 132, 29 Carlebach St.

Tel. 283178 טל. 283178 ת"ד. 29, רח' קרליבך 29, ת"ד. 29, ת"א.

Northern Branch: Nazareth Ellit 17 000.

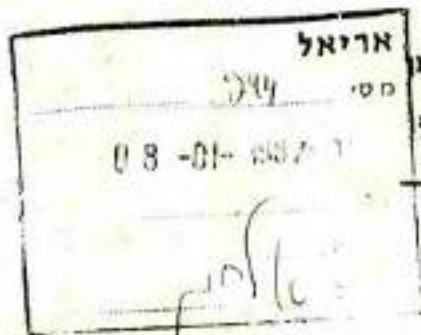
Tel. 065-73210 טל. 4-065-73210

Southern Branch: Beer-Sheva 04207, Tel. 057-31552, 31888 טל. 31888, 057-31552, ת"ד. 40, באר-שבע 04207



בתשובה נא לזכור:

תל - אביב, 28.12.86



לכבוד
אדריכל אלחנן וויסמן
אדריכל חוזה
מועצה מקומית אריאל
ד.נ. אפרים 44805

א.נ.,

חננון: אזור תעשיה ברקן - מכתב חנ/324 מ 17/12/86

חנני מודה לך על מכתב חנ"ל בו חנך מתריע על גימור ירוד ביותר
של מבנים הנבנים באתר ע"י יזמים שונים, אך לצערי מכתבך אינו מוס
מופנה אל הכתובת הנכונה.

סמכות המקום על ביצוע חקמה מבנים ע"י יזמים שונים היא
באחריות חרשות המקומית ולא באחריותי או באחריות חב' מבני -
תעשיה.

ודאי תסכים שתמבנים המבוצעים ע"י חב' "מבני - תעשיה"
חס ברשת גבוהה.

אשר למבנה מ.ש.ב. (אליו חונך מתיחס במכתבך) אני ממליץ
על כך שתפנה ישירות לחב' "שבא" חננון.

בברכה

מ. קדר

מתעקש: רון נחמן - ראש המועצה אריאל
י. פינצוס - מנכ"ל חמ"ת.
ס. ערד, סמנכ"ל לחנדסה.

מחוז הצפון: סניף מונן דוד אדום, נצרת עילית 17 000

מחוז הדרום: רח' העצמאות 40, באר-שבע 04 207, ת"ד. 5222 P.O.B.

קבלת קהל: בבאר-שבע

בימים א', ד' בין השעות 14.00-08.00

קבלת קהל: בנצרת עילית

בימים א', ד' בין השעות 14.00-08.00

קבלת קהל: בתל-אביב

בימים א' ד' בין השעות 14.00-08.00



מועצה מקומית אריאל

תאריך 12.1.87

מספר 466/ממ



לכבוד

תא"ל אפרים סכה

ראש המינהל האזרחי

המינהל האזרחי לאיו"ש

ת.ד. 16

בית אל

א.נ.

רצ"ב מכתבו של אדריכל ש. מושקוביץ בענין סמכויות הועדה המקומית באריאל.

האנומליה היא כה ברורה עד כי אני פטור מלהסבירה.

אודה לך על עזרתך לסיים התהליך של צירוף איזור התעשיה ברקן לאריאל
כדת וכדין כפי שהבטחת.

בברכה,

רון נחמן

ראש המועצה

לוט: מכתב של מנכ"ל חב' מבני תעשיות, ט. קידר

רנ/לנ

الإدارة المدنية لمقاطعة يهودا والسامرة
مقاطعة الإدارة لشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

ינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית

בית אל ת.ד. 16 סל' 953236/7

2372

סימולין:
الإشارة

תאריך: כח' בכסלו התשמ"ז

30 בדצמבר 1986

אריאל
249
11-01-1987

לכבוד

מר רון נחמן

ראש המועצה המקומית

תכנון ובניה

אריאל

א.נ.

הנדון: סמכויות הועדה המקומית אריאל

מתוך עיון בפרוטוקול מס' 12 מיום 1.12.86 מסתבר כי לגבי 8 מתוך 14 סעיפים שנדונו, לא היתה סמכות לוועדה לדון בבקשות ובודאי לא לאשרן, שכן אינן נמצאות במרחב התכנון המאושר של הועדה. יתר על כן, האגרות הניגבות על ידיכם לגבי היתרים הניתנים באזור התעשייה ברקן, נגבות שלא כחוק ולמעשה מו"א שומרון היא הזכאית לגבות אותן.

אבקש לשים קץ לתופעה זו החוזרת על עצמה, למרות הסכרי החוזרים ונישנים בנדון. עליך לשים את גש להשלמת הליכי התכנון בתחום המועצה שלך כדי שהסמכויות תוקנינה לוועדה לתכנון של אריאל בצורה מסודרת.

ב ב ר כ ה

אדר' ש. מושקוביץ

מנהל לשכת התכנון

העתיקים

מועצה מקומית אריאל/יועץ משפטי

יועמ"ש איו"ש

דר' א. לוי - הממונה

רע"נ תשתית

תיק ו. מקומית אריאל

מדינת ישראל

יחידת הביקורת הפנימית

משרד הפנים

הלשכה הראשית

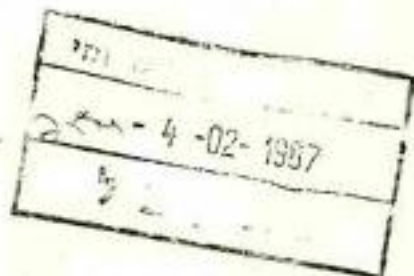
ירושלים

תאריך

ד' שבט התשמ"ז

מספר (3.2.87)

11133



אל: מר א. הכט, מנהל מינהל לשלטון מקומי

הנדון: ביקורת באריאל.

ביום ג' בשבט התשמ"ז (2.2.87) התקשר מר מנחם סתויק, הציג עצמו כעובד המועצה המקומית וביקש עריכת ביקורת, כי ניהול המועצה אינו טוב.

לשאלותי הסביר, שתלונתו מתייחסת בעיקר לסדרי קניות טובין, להעדר טיפול מתאים עם גילוי חוסר באספקת הטובין לעומת ההזמנה והחשבונות וכמו כן לעריכת מכרזים.

מר סתויק הזדהה וטען שהנו מחסנאי בעל תעודות ונסיון של שנים במשטרת ישראל. בסיום השיחה ביקש להמנע, ככל האפשר, מהזכרת שמו.

בברכה,
דב דיס
מנהל היחידה.

המ/י שלמה לוי
מנהל מינהל לשלטון מקומי
2-4-02-1987
16287

הפנים

תאריך: 27.1.87

תאריך:

: 9550

הסירו החל בארבע בבוקרה לך ר' אלה לבן דון וצוה אבדיו ברוך טאטאלאי, רוני רינז,
צח. אלהר.

אמא קאמא (אמא קאמא) (אמא קאמא)
השאלה ביום איז א גאנצע זאך.

השאלות ביום אינן מושגים במלך.
" " " " " "

רכישת אשפוזנים ומכילים (ברגמאה) למטילת קול סל קבאים.

אגודת סיון פסולת לרבות (בשנים).

3. כיצד נשקף חינוך?

ואמר קו' אלסם בכ' סדרה' ואמין טיבול טנאני.

אקציעים / תצורה / רישומים . אחרים .

גדיל | הוצאת האגודה | לתקלה | אקז | לריים | אלת' | סביבה -

רש"י יט' (בנימ' יהו' צים) באבד (סגב) מן האור צו חוק סאנ' צי' ארים באצ'ל:

שמואל, אהרן, אביהם, אברהם, אלהים.

רשימת ישיגים זרבים (במסלול) שיגור פאלה אן-אן שיגור בלנד:

חרס ביציה, גאר, סאפיר אחרים.

הואמלץ על אנד שריים פלד אלא רב אדאמינסטריטוב' זכרמה ש' (הישקעבאג איהם)

הוא הנהיג את ישראל במשך שנים רבות, ונחשב לאחד מגדולי המנהיגים היהודיים. הוא נפטר בשנת ה'תקנ"ח (1797).

אגריב' ר'ס'ס' אונדזרה. יע' אטאל קאצם בעלזא. אונדז' בעלז'ה.

האשקה האנה כי האולצה צייט אקצא אינא וועקאלא געשגאט דיס'ס'ר

קצת מהאשף פיהו צי טון פלטה זה יהווה יחד פלטה סקרי .

N. G. G. G.
E. G. G. G.

(N. G. G.)



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ח.ד. 16 טל: 953236
 בית אשיל ח.ב. 17 טל: 953236

סימוכין 6819
 الإشارة
 תאריך יד' בטבת התשמ"ז
 تاریخ 15 בינואר 1987

יועמ"ש
 רע"ג תשתית
מנהל לשכת התיכנון
 ד"ר אהרון לוי

הנדון: תיכנון ובניה בתחום המועצה המקומית אריאל
סימוכין: הרצ"ב

1. אני בעד לקיים ישיבה מקדימה אצלינו ואם נגיע למסקנה שצריך לקיים דיון גם אצל פליאה נעשה זאת.
2. אני בדעה שניתן למצא הפתרון במינהל האזרחי דרך מ.ת.ע.
3. התיחסותכם.

בברכה

 אורי כהן
 קמ"ט פנים בפועל

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: ה' בטבת תשמ"ז
6 בינואר 1987

מספרנו: ג/1812/15



אל: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: תכנון וכניה בתחום המועצה המקומית אריאל
סמך : מכתבו של ראש המועצה המקומית אריאל מיום 19.12.86

... רצוף בזה העתק המכתב שכסמך והעתק מכתבי מיום 25.12.86. האם לדעתכם יש
... מניעה משפטית לכך שישמיכו את פקחי המועצה המקומית לשמש כפקחים גם מטעם
מועצת התכנון העליונה כאשר מדובר בשטח שבתחום השיפוט של המועצה המקומית.

בברכה,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. מר ש. עמר, קמ"ט פנים, איו"ש
2. היועץ המשפטי, איו"ש
3. רע"נ דבל"א, מפצ"ר
4. עו"ד יצחק ענבר, היועץ המשפטי, אריאל

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
תאריך: כ"ג בכסלו תשמ"ז
25 דצמבר, 1986
מספרנו: ג/15/1812



1. מר ש. עמר, קמ"ס פנים, איו"ש
2. היועץ המשפטי, איו"ש
3. רע"נ דבל"א, מפצ"ר
4. עו"ד יצחק ענבר, היועץ המשפטי, אריאל

הנדון: תכנון ובניה בתחום המועצה המקומית אריאל
מכתבו של ראש המועצה המקומית אריאל מס' 404/ממ
מיום 19.12.86

אני מניחה שקבלתם את המכתב שבסמך על נספחיו, המראה בכל חומרתה את בעיית הפיקוח על הבניה באריאל.

הצעותיו של עו"ד ענבר, מתחלקות לשלושה ראשים עיקריים:

1. זירוז § סיום הליכי התכנון לקבלת תוקף סופי לתכניות המתאר.
2. הסמכת הועדה המקומית או ועדת משנה של מת"ע לתת היתרי בניה לפני קבלת תוקף סופי לתכניות המתאר.
3. הסמכת פקחי המועצה המקומית לשמש כפקחים גם מטעם מת"ע.

אשר להמלצה הראשונה - אין צורך להרבות במלים, שכן יש לקדם הבאת התכניות לשלב סופי, וכל המקדים הרי זה משובח.

אשר להמלצה השנייה - יש לי ספקות רבים, שכן בעקרון הקו הנכון הוא שלא ליתן היתרי בניה אלא על פי תכנית מיתאר בת תוקף, וכאשר התכנית בת תוקף ממילא מוסמכת הועדה המקומית לתת היתרים על פיה. דרך הפעולה

הנכונה צריכה להיות להימנע ככל האפשר מלתת היתרי בניה כאשר אין
תכניות מתאר בתוקף.

אשר להמלצה השלישית - נראה לי שמן הראוי לשקול להסמיך את פקחי המועצה
המקומית או האזורית, לפי הענין, לגבי כל המועצות, להיות פקחים גם
מטעם מת"ע לכל השטחים שהוקצו לגוף המיישב של ישוב ושהינם בתחום
השיפוט של המועצה המקומית או האזורית, גם אם טרם אושרו לגביהם תכניות
המיתאר. בדרך זאת יתאפשר פיקוח מעשי על עבירות בניה בשטח מחד, ולא
תינתנה החלטות לבניה או להריסה אלא על ידי מת"ע מאידך. תהיה בכך גם
הקבלה לעובדה שהיועץ המשפטי של המועצה המקומית או האזורית הוסמך
לתבוע בשם היועץ המשפטי של האזור בכל הנוגע לתחום השיפוט של המועצה
המקומית או האזורית.

יצויין שבענין האחרון הגיעו אלי פניות דומות גם ממועצות אחרות, כגון
המועצה האזורית שומרון והמועצה המקומית קרית ארבע.

אודה על התיחסותכם לאמור לעיל, בכתב, או אם תרצו - בישיבת שנקיים
במשרדי.

ב. ב. ר. כ. ה.

פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית

בפרקליטות המדינה

העתק: מר רון נחמן, ראש המועצה המקומית, אריאל.

משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
האגף למינהל ולעובדים
המחלקה לעובדים. לתהנים ותנאי שירות

ירושלים.
יד' בטבת התשמ"ז
14 בינואר 1987
6150

לכבוד:
ראש המועצה המקומית אריאל

נ.א.נ.

הנדון: עדכון מסגרת כח אדם לשנת 1986 -
סמוכיו: מסגרת כח אדם מחודש מרץ 1986

1. בהתאם לעידכון נתוני האוכלוסיה מאושר בזאת עדכון/תיקון מסגרת כח אדם כדלהלן:
- א. סעיף 1.1 יעודכן ל 43.29 (5 משרות). (5 משרות עקב גידול אוכלוסיה)

ביתר הסעיפים במסגרת כח אדם לא יחול כל שנוי.

לאחר עדכון זה סה"כ מסגרת כח אדם תהיה 63.63 משרות.

ב. עידכון תהני המשרדים היעודים יעשה בהתאם לקצב הבלת הנתונים מהמשרדים השונים.

בכבוד רב.

יהושע הלרמן
מנהל המחלקה

העתה: הממונה על יהודה ושומרון

23/1/87

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

NY 100-100000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY 60322 UCBAW/BJS

THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION OF A CONFIDENTIAL NATURE
AND IS NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY 60322 UCBAW/BJS

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY 60322 UCBAW/BJS

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY 60322 UCBAW/BJS

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY 60322 UCBAW/BJS

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000



סימוכין 6766

الإشارة

תאריך כג' בכסלו התשמ"ז

25 בדצמבר 1986 تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
בית אשיל ס.ב. 17 טלפון 953627

הממונה ביהודה ושומרון

לכבוד

מר נחמני יעקב

יו"ר המועצה הזתית

אריאל

נכבדי,

הנדון: בית עלמין באריאל
סימוכין: מכתב מיום 21.11.86

מכתבך שבסימוכין העבר אלי לטיפול. למעשה בנושא הנדון וביתר הנושאים שהעלית במכתבך הנ"ל אין משרד הפנים מספל אלא זה במסגרת תפקידיו וטיפוליו של משרד הזתות. גם האחזקה השוטפת היא מענינה של המועצה הזתית ובמסגרת תפקידיה. צר לי איפוא שאין באפשרותי לסייע, מה גם שנושא התקציבים בשעה זו הוא נושא כאוב ביותר ואף קשה מאוד.

בכבוד רב,


ד"ר אהרונ' לוי

הממונה ביהודה ושומרון

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: ג' בכסלו תשמ"ז
5 בדצמבר 1986

מספרנו: 1812/15

לכבוד

1. יו"ר המועצה המקומית קרית ארבע
2. יו"ר המועצה המקומית אריאל

א.נ.,



הנדון: בית משפט לעניינים מקומיים

בישיבת הצוות לעניינים משפטיים של ההתיישבות היהודית מיום 6.4.86 סוכם
שנבקש דיווח כספי על פעולות בית המשפט לעניינים מקומיים כדלקמן:

דוח כספי מפורט הכולל את הקנסות שהוטלו בפסקי דין,
הקנסות שנגבו, סכומי כפל אגרה אם נפסקו, הוצאות
שהיו לשם הפעלת בית המשפט וסכומי הקנסות או כפל אגרה
שהועברו לכל מועצה מקומית שתובע מטעמה הגיש את
החביעה.

אודה על קבלת הדיווח כמפורט לעיל תוך 4 שבועות מתאריך מכתבי זה, לגבי
התקופה שמיום 1.1.86 עד ליום 30.11.86.

בכבוד רב,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. מר רוני בודסקי, סגן מנהל בתי המשפט
2. אל"מ יואל זינגר, רע"נ דבל"א, מפצ"ר
3. היועץ המשפטי, איו"ש
4. קמ"ט פנים, איו"ש



המועצה הדתית אריאל - עיר השומרון

בית תאריך יס' חשון תשמ"ז

21.11.86

תיק מס

ד ח ו פ

המועצה הדתית אריאל

לכבוד

מר שלמה עמר

הממונה מטעם משרד הפנים

בית אל

א.ב.

הנדון: בית עלמין באריאל.

למכתבנו מיום כו' אדר ב' תשמ"ו (6.4.86, רצ"ב העתק) עד כה טרם קבלנו מענה. אנו חרדים וכואבים את כאבם של בני ישובנו על בית העלמין, לא דק שהוא מוזנח, אלא, גם ברגעי חרדה וברגעי משבר שאחת מבני הישוב נפטרה ביום יז' חשבון (19.11.86), לא היה לנו הצרכים המינימליים לקבורה. בושה לנו שהגענו למצב אשר כזה.

לכן, אנו פונים בכל לשון של בקשה בדחיפות להקצאת תקציב חד פעמי, כהתחלה ולאחר מכן תקציב שוטף של אחזקה שוטפת. כי עירבנו עיר ההולכת וגדלה ואסור שדברי קודש רגילים אלה לתת לזמן לעשות את שלו.

אנו מבקשים שהענין יסודר בהקדם האפשרי ולמנוע מצבים בלתי נוחים.

כמו כן יש לחץ מועדת מל"ח במקום (רצ"ב העתק מכתב) שצריך להכין כעשרים קברים חפורים ומוכנים. לעת חרום, ואין תקציב איך נוכל לעמוד במצב הזה.

בזאת נבקש את טיפולך הדחוף ביותר.

בכבוד רב
בחסמי יעקב

יו"ר המועצה הדתית אריאל



אריאל
אריאל
אריאל



מועצה מקומית אריאל

תאריך 18/11/86

נוספר שמ/189

לכבוד

המועצה הדתית

אריאל

א.נ.נ.

הנדון: קבורה בשעת חרום.

כידוע חפירת בורות באדמת חרשים כמו באריאל, בלתי אפשרית בלי הפעלת ציוד מיכני מתאים. לכן אתם נדרשים להכין במוקדם מקומות קבורה, לחפרם ולכסותם בכרי לא לגרום חו"ח לבזיון מתים.

בית הקברות המקומי במצבו הנוכחי, איננו מתאים לשעת חרום חו"ח ויש לבצע בו את העבודות הנדרשות, כדי שיהיה מותאם לצורכי רשות פס"ח.

בכבוד רב,

נחמן תומריקין
רשות מל"ח פס"ח



המועצה הדתית אריאל - עיר השומרון

בית, תאריך כ"ו ת אדר ב' תשמ"ה

6.4.86

תיק מס

לכבוד

ועדת ח.כ.ד.

משרד הדתות

ירושלים.

א.ב..

בית עלמין באריאל קיים זה שנתיים. במצאים בו שני קברים. מאחר ושטח בית עלמין נמצא על גב ההר, הכשרת השטח קשה מאוד, ואנו נאלצים לצערנו כל אמת שאנו צריכים לקבור בו להזמין . . טרקטור עם מחפר ענק כדי להוציא משם את הסלעים הענקיים הקיימים במקום. להלן רשימת הצרכים הדרושים להפעול בית עלמין:

1. מבני בית עלמין
2. בית טהרה
3. מקוה טהרה.
4. אינסטלציה למים וביווב.
5. קומפרסור לחפירות וכלי חפירה.
6. רכב לחברה קדישא ו-2 אלובקות.
7. סככה.
8. שולחן טהרה, וארון.
9. הכשרת השטח וסימוני חלקות.
10. גדר - חומה מסביב וגיבון.
11. בלוקים, פלטות, תכריכים.

אנו מזמנים בזה את הועדה לבוא לבקר במקום ולהתרשם

ממנו.

נודה לכם באם תאשרו לנו תקציב מידי להכשרת השטח.

בכבוד רב,

בחמני יעקב

יו"ר המועצה הדתית אריאל

העתק: מר ציון גרמי, סמכ"ל משרד הדתות

נוכחים

מר מוטי לוי - יו"ר הועדה
מר מוזי תומרקין - חבר הועדה
מר יעקב שאלתיאל - חבר הועדה
מר יעקב פייטלסון - חבר הועדה
מר עמוס צוריאל - חבר הועדה
מר יחיאל עתירה - חבר הועדה
מר אלחנן וויסמן - אדריכל הועדה
מר שלמה שור - מהנדס
גב' רעיה זפטוצקי - הנדסאית רישוי

13
15.12.86

סעיף מס' 1:

מהות הבקשה:

פואל בע"מ

המבקש רוצה לבנות מפעל בשטח של 2225 מ"ר במגרש מס' 1 באזור תעשיה אריאל (ברקן) שלב ב'.
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה כפוף לשינויי חזיתות בהתאם לדרישות אדריכל הועדה והשלמת הערות נוספות בדף בדיקה מתאריך 25.11.86.
יש להסלים את הדרישות תוך 60 יום.

החלטת הועדה 12/1/86:

יש להעביר לוועדה רשימת מפעלים מאושרים להקמה עם נתונים על ייעוד, סוג מועסקים וכ"ו.

סעיף מס' 2:

מהות הבקשה:

תחנה לבריאות המשפחה והשן.
מועצה מקומית אריאל מבקשת לבנות תחנה לבריאות המשפחה והשן במגרש מס' 13 במרכז רובע א' באריאל, בשטח של כ- 160 מ"ר.

החלטת הועדה 12/2/86:

הועדה מאשרת את התכנית באופן עקרוני. הועדה דורשת שינויים בדרכי גישה לפי דרישות אדריכל הועדה ושינויים בחלוקה פנימית לפי תאום עם ועדת הבריאות ולפי דרישות אדריכל הועדה.

סעיף מס' 3:

מהות הבקשה:

קופת חולים לאומית.
המבקש רוצה לקבל אישור לשינוי בבקשה להיתר למבנה המרפאה שאושר בעבר. השינוי הוא בהחלפת מגרשים למס' 14 במקום מס' 13.

החלטת הועדה 12/3/86:

הועדה מאשרת את הבקשה. יו"ר הועדה מבקש תשובה ממח' הנדסה לבדוק תוך שבוע אם השטח הוקצא לקופת חולים לאומית, והאם יש במינהל מקרקעי ישראל בקשה לחכירה.

- סעיף מס' 4:**
הועלחה בעית סגירת סככה מול קופת חולים לאומית, מאחר ולא הוגשו תכניות, הועדה לא דנה בנושא, אך הסמיכה את יוסב ראש הועדה לאשר את התכניות שיוגשו בכפוף להנחיות אדריכל הועדה.
- סעיף מס' 5:**
תעשיות חלקי חילוף ברקן בע"מ.
מהות הבקשה:
המבקש רוצה לבנות מפעל בטטח של 1129.95 מ"ר במגרש 5 באזור תעשייה אריאל (ברקן).
החלטת הועדה 12/5/86:
הועדה מאשרת את הבקשה כפוף לשינוי חזיתות בהתאם לדרישות אדריכל הועדה והשלמת הערות נוספות בדף בדיקה מתאריך 25.11.86.
- סעיף מס' 6:**
עוזי רוזנברג בע"מ.
מהות הבקשה:
המבקש רוצה לבנות מפעל בטטח של 922.07 מ"ר, סככות בטטח של 795 מ"ר, ומקלט בטטח של 41.25 מ"ר, במגרשים מס' 11, 12 באזור תעשייה אריאל (ברקן) שלב ב'.
החלטת הועדה 12/6/86:
הועדה מאשרת את הבקשה כפוף לדרישות אדריכל הועדה בדף בדיקה מתאריך 27.11.86. הועדה מבקשת חוות דעתו של היועץ לענייני תעשייה לגבי נושא רעש ופסולת.
- סעיף מס' 7:**
פיברוטקס בע"מ.
מהות הבקשה:
המבקש רוצה לבנות מפעל בטטח של 8000.0 מ"ר במגרש מס' 2 באזור תעשייה אריאל (ברקן) שלב ב'.
החלטת הועדה 12/7/86:
הועדה מחליטה לדחות הדיון בבקשה לישיבה הבאה, עד לקבלת נתונים מיועץ לענייני תעשייה.
- סעיף מס' 8:**
אבגול בע"מ.
מהות הבקשה:
המבקש רוצה לבנות מפעל בטטח של 2920.4 מ"ר, במגרש מס' 5, באזור תעשייה אריאל (ברקן) שלב א'.
החלטת הועדה 12/8/86:
הועדה מחליטה לדחות את הדיון בבקשה לישיבה הבאה עד לקבלת נתונים מיועץ לענייני תעשייה.
- סעיף מס' 9:**
טויל זכריה, רסקו 41/198, רובע א'.
מהות הבקשה:
המבקש הגיש בקשה מצומצמת לבניית גגון מעל חצר משק קיימת.
החלטת הועדה 12/9/86:
הועדה מאשרת את הבקשה.
- סעיף מס' 10:**
טיאון אסף, רסקו 37/168.
מהות הבקשה:
המבקש הגיש בקשה מצומצמת לבניית גגון מעל חצר משק קיימת.
החלטת הועדה 12/10/86:
הועדה מאשרת את הבקשה.

סעיף מס' 11:

מהות הבקשה:

אשכנזי יוסי, רסקו 446/5.

המבקש רוצה לבנות^{נדעל} חצר המשק הקיימת וכניסה
גג רעפים.

החלטת הועדה 12/11/86:

מוסי לוי:

הועדה דוחה את הבקשה מאחר והגג בנוי לא לפי הדגם
של רסקו ולא מתאים לבקשה שהוגשה.
אני דורש מהמחלקה העכנית לטפל בבניה בלתי חוקית
במחילתה, ולא לדחות את הטיפול עד סיום הבניה.

סעיף מס' 12:

מהות הבקשה:

מאמי בע"מ.

המבקש רוצה לבנות מפעל בשטח של 2124.31 מ"ר,
במגרש מס' 16 באזור תעשיה אריאל (בורקן), שלב ב'.
הועדה מחליטה לדחות הדיון בבקשה לישיבה הבאה, עד
לקבלת נתונים מיועץ לענייני תעשיה.

החלטת הועדה 12/12/86:

סעיף מס' 13:

מהות הבקשות:

2 בקשות בשכ' בנה ביתך ברבע ב'.

ברשימה המצ"ב.

הועדה מחליטה לאשר את הבקשות.

החלטת הועדה 12/13/86:

סעיף מס' 14:

מהות הבקשה:

שולץ אזגר.

המבקש רוצה לבנות בית מגורים פרטי בשכ' בנה ביתך
ברובע א', מגרש 210, בשטח של 280.3 מ"ר.
הועדה מאשרת את הבקשה על פי תקדימים שבעבר,
כפוף להשלמת ורישות אדריכל הועדה.

החלטת הועדה 12/14/86:

רא/אס

Handwritten signature and date 12/12/86

מס'	שם המבקש	גוש	חלקה	מבנן	יעוד	סוג הבניה	שטח (מ"ר)	מס' קומות	מס' הדרים	הערות	החלטת הועדה
						חדש תוספת					אגרת בניה
1	פנאס בתי	אזור תעשייה מחלף 50	1	-	מגורים	*	2225	-	-	התקנים ופני העליון המבנה החדש ב- בנין מתאריך 25.11.86	האג מס' 1 בפיקוח
2	איתמר ואלה ארם	הקצה	13	-	מגורים	*	160	1	-	התקנים ופני העליון המבנה החדש ב- בנין מתאריך 25.11.86	האג מס' 2 בפיקוח
3	קופת שילומים	-	14	-	מגורים	*	החלפת מבנה מס' 14	-	-	התקנים ופני העליון המבנה החדש ב- בנין מתאריך 25.11.86	האג מס' 3 בפיקוח
4	תעלה חקלאית	אזור תעשייה מחלף 50	5	-	מגורים	*	123.95	-	-	התקנים ופני העליון המבנה החדש ב- בנין מתאריך 25.11.86	האג מס' 5 בפיקוח
5	דניאל בנענים בתי	-	11, 12	-	מגורים	*	22.04 29.25 41.25 8000 3000	-	-	התקנים ופני העליון המבנה החדש ב- בנין מתאריך 25.11.86	האג מס' 6 בפיקוח
6	סביטקס בתי	-	2	-	מגורים	*	2020.4	-	-	התקנים ופני העליון המבנה החדש ב- בנין מתאריך 25.11.86	האג מס' 8 בפיקוח
7	אבשלום	אזור תעשייה מחלף 50	5	-	מגורים	*	2020.4	-	-	התקנים ופני העליון המבנה החדש ב- בנין מתאריך 25.11.86	האג מס' 8 בפיקוח
8	חול עכו (רובע) המקום 88	הקצה	41	-	מגורים	*	2020.4	-	-	התקנים ופני העליון המבנה החדש ב- בנין מתאריך 25.11.86	האג מס' 8 בפיקוח
9	צ'און אכס (מ.א.) המקום 168	-	37	-	מגורים	*	2020.4	-	-	התקנים ופני העליון המבנה החדש ב- בנין מתאריך 25.11.86	האג מס' 8 בפיקוח
10	אבשלום יוסף (ב.א.) המקום 446	-	5	-	מגורים	*	2020.4	-	-	התקנים ופני העליון המבנה החדש ב- בנין מתאריך 25.11.86	האג מס' 8 בפיקוח
11	אבשלום בתי	אזור תעשייה מחלף 50	16	-	מגורים	*	2124.31	-	-	התקנים ופני העליון המבנה החדש ב- בנין מתאריך 25.11.86	האג מס' 12 בפיקוח

רשימת בקשות להיתרי בניה באריאל

מצורפת לפרוטוקול של הישיבה מס 12 בתאריך 1.12.86

מס'	שם המבקש	גוש	חלקה	מבנן	יעוד	סוג הבניה	שטח (מ"ר)	מס' קומות	מס' חדרים	הערות	החלטת הועדה
						חדש/תוספת					אגרת בניה
12	רבינוביץ זלמן ורבינוביץ	כאמ"כ	124		מקום מגורים	4	153.44 מ"ר	2	6	התקנת חלונות חדשים והתקנת מערכת מיזוג אוויר	הוספת מס' 3
13	שלמה צבי	-	1222	-	-	*	137.44 מ"ר	2	7	התקנת חלונות חדשים והתקנת מערכת מיזוג אוויר	הוספת מס' 3
14	שלמה צבי ורבינוביץ	כאמ"כ	240	-	-	4	280.3 מ"ר	2	6	התקנת חלונות חדשים והתקנת מערכת מיזוג אוויר	הוספת מס' 3



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית השיל מ.ב. 17 טל: 90262

סימולין 6688

الإشارة

תאריך כו' בחשוון התשמ"ז

תאריך 28 בנובמבר 1986

Handwritten signature

הממונה ביהודה ושומרון

אל: מנהל לשכת התכנון

הממונה על הישובים

יועמ"ש

רע"נ תשתית

הנדון: מינוי ועדה משותפת לאזור תעשייה של אריאל
 מכתב מ-17.11.86 מס' 2309

1. הוחלט בזמנו ואני אימצתי ההחלטה לצרף את שטח אזור התעשייה למ"מ אריאל ולגרוע השטח ממ"א שומרון.
2. אי לכך לא היה מקום להקמת ועדה משותפת.
3. הוחלט גם לפצל מ"א שומרון ל-2 מועצות אזוריות.
4. אין לצערי אפשרות ליישם ההחלטה מאחר והועדה בראשות ד"ר לוי שהוטל עליה לקבוע גבולות בין 2 המועצות האזוריות לא סיימה עבודתה.
5. היה נא בקשר עם ד"ר לוי להסדרת הנושא.

Handwritten signature

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
مباط الإدارة لشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 16 טל' 953236/7

סימוכין:
2309
الإشارة

תאריך:
ט"ו חשוון תשמ"ז
17.11.86
التاريخ

קמ"ט פנים/יו"ר מת"ע
הממונה על הישובים הישראליים
ירעמ"ש
רע"ב תשתית
ת.ת. 15.12.86

הנדון: מיבוי ועדה משותפת לאזור התעשייה של אריאל ליד ברקן

חלפו כשבתיים מאז סוכם כי תמונה ועדה לתכנון ובניה המשותפת למועצות שומרון ואריאל
כ"ח לאזור הנדון.

עד היום לא קודם הנושא. היישוב של ההמלצות הוטלו עליך כיו"ר מת"ע.

אבקשך לפעול ליישום ההמלצות ולמנוע המשך ההפקרות הקיימת לפיה מועצה מקומית אריאל
מתיחסת לשטח כאל תחום שיפוט/תכנונה בעוד שהשטח כלול במועצה האזורית שומרון.

בברכה
אדר' שלמה פחשקוביץ
מנהל לשכת התכנון

אריאל



מועצה מקומית אריאל

כח' בחשוון תשמ"ז

תאריך

30.11.86

מספר

לכבוד

ר' א. א. נ.

הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש

ב י ת א ל

א. א. נ.

הנדון: מר מוטי לוי - מ"מ ראש המועצה.

מר רון נחמן, ראש המועצה המקומית אריאל נמצא בחו"ל

בתקופה 6.11.86 - 12.12.86.

עפ"י החלטת המועצה המקומית יהיה מר מוטי לוי מ"מ ראש

המועצה בתקופה זו.

אבקשך להורות לי איך לשלם את משכורתו של מר מוטי לוי

בתקופה זו בהתחשב ב:

א. מר מוטי לוי ממשיך לעבוד בעבודתו הרגילה.

ב. למרות האמור בעיף א. מקדיש מר לוי 3 ימים ו-3 ערבים בשבוע

לעבודה במועצה והאחריות הכוללת כולה עליו במהלך כל התקופה.

בכבוד רב,

מירון מוסקוביץ
גזמ"ר המועצה.

ממ/ית

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



TO THE PRESIDENT OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE FACULTY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DATE: _____

SIR: We have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the appropriate authorities for their consideration.

We are, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
The President of the University of Chicago

Very truly yours,
The President of the University of Chicago

Very truly yours,
The President of the University of Chicago

Very truly yours,
The President of the University of Chicago

Very truly yours,
The President of the University of Chicago

Very truly yours,
The President of the University of Chicago

Very truly yours,
The President of the University of Chicago

Very truly yours,
The President of the University of Chicago

סימוכין :
2299
אشارة

תאריך :
6 בחשוון התשמ"ז
1986
10 בנובמבר

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית אריאל
ד.נ. אפרים 44805

הידון: אישור תכניות באריאל רובעים א,ב
מכתב 311/מז 10.10.86
מכתב מר פליישר 72100 23.10.86
מכתב קמ"ט שמורות טבע 9.10.86

חלק גדול מתכניות רובע א' באריאל לא מאושרות מאחר והמועצה ומשרד השיכון לא שיתפו פעולה בנושא התנגדויות התושבים לתכנית סולל בונה אשר לא סוכמה עד עצם היום הזה. לאור זאת לא הסתיים הטיפול בתכנית רובע א' ותכנית 1/81 (תכנית בנה ביתך, סולל בונה א', ב') אשר היתה נשוא הבג"צ. שום תוכנית של רובע ב' לא נדונה וזאת בעקב בשל העובדה שלמועצה המקומית אריאל אין תכנית לביוב לבצוע. הביוב זורם חופשי ומזהם את כל הסביבה. משוב"ש הגיש תכנית כללית אשר גם ביחס אליה דרשה הועדה המיעצת לביוב שנויים. לצערנו לא נוכל להביא את התכנית אריאל למ.ת.ע. עד להשלמת תכניות הביוב וכל שאר הנושאים הבלתי מושלמים.

אנו שוקלים הפסקת כל הפתוח ברובע ב' ובודאי מצטרפים לבקשת מר פליישר לא לאפשר אכלוס מאות משפחות, אשר יהפוך את המצב התברואי של התושבים הקדגב כבר לבלתי נסבל ויוסיף הכבדה רבה על זהום מקורות המים. נא טיפולך בנושא בחיפזות.

ב ב ר כ ה
ש. מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

האגף :
המטה
רצף ג' 10
קצין פנים
גין אריאל