

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, ס' 95, ס' 95

כספי

חשק ג' (המשק מתן 5)

7/1998 - 11/1996



שם תיק: כללי

גל-6/47136

מיוזקה פיוז

מיוזחה פריט: 000zfcx

כתובת: 3-306-1-2-2

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקת חשבון חשבון חשבון חשבון

מס' תיק מקורי

1

ESSELTE

1880

6111

6132

1996



7 290003 730650

WHITE
MATAN  BE





מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

ת"ק 1006 10

תאריך 26.11.96

אל: משרד הפנים, ה"ה ארמון

לידי: אורי אריאל

מס' פקס: 03-6977238 ~~03-6976155~~

מאת: ג' יוקינס

מס' הדפים (כולל דף זה) 3

הנדון: הכנס 'בטלונג' נילאב - נכודי

הערות: במק ארמון

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

נ ב ר כ ה,

20/10/2020 - 10:00 AM

"הרחבה באתר צפון אל ילדיהם הוקם או הוקם אל-פי אלפי האדם
 להשלמת איים קרקע אחרת. נראה כי באחד, והוא נראה בוולטרס
 בדרומה אל נהר הערבה. כל הענין אחר אל קרקע אחרת
 במזרח ארץ, במזרח ונראה כי הילדה אל הילדה. כלומר הילדה
 במזרח אל בית (הילדה, ולא נראה במזרח הילדה)!"

[illegible]

(1) 1912-1914

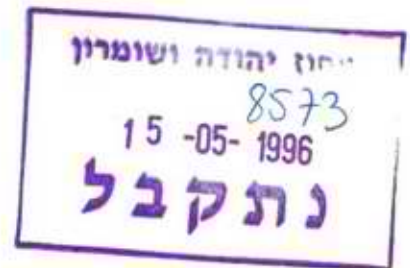
(2) דאזעלענדיג - דאס געט ער

4. מנהל רשות החברות הממשלתיות, שקיבל הודעה כאמור, יפעל ליישוב הסכסוך בדרך של משא-ומתן, תיווך, מתן חוות-דעת משפטית על-ידי צד שלישי מוסכם על הצדדים (ובכלל זה היועץ המשפטי לממשלה או מי שיקבע לכך על ידו), ועדה מוסכמת על הצדדים או בדרך אחרת לפי נסיבות העניין.
5. אם לא נסתיים הטיפול כאמור בהסדר מוסכם בין הצדדים לסכסוך, חוך זמן סביר, והחברה הממשלתית עדיין עומדת על כוונתה להגיש תביעה כאמור, יפנה מנהל רשות החברות הממשלתיות את הסכסוך לטיפולו של היועץ המשפטי לממשלה או מי שיקבע לכך על ידו (להלן - היועץ המשפטי לממשלה).
6. ראה היועץ המשפטי לממשלה צורך בכך, יפעל ליישוב הסכסוך בדרך שתיראה לו, לפי נסיבות העניין. לא יושב הסכסוך חוך זמן סביר, יחווה היועץ המשפטי לממשלה את דעתו בפני הצדדים (בחברה ממשלתית - גם בפני דירקטוריון החברה) בשאלה אם ראוי להפנות את הסכסוך לבוררות, לפי ההנחייה הקיימת בעניין זה (מספר 80.000), או אם יש מקום להגשת תביעה כמבוקש.
7. אם הנסיבות מחייבות לפנות באופן דחוף לבית המשפט, בתביעה או בקשה, כדי שלא להחמיץ מועד שנקבע בחיקוק או כדי למנוע שינוי המצב או נזק רציני אחר, יעשה וזאמץ להאריך את המועד או למנוע את הנזק, לפי העניין; ואם נחברר שאין זה אפשרי, ניתן יהיה לפנות לבית המשפט כנדרש בנסיבות העניין, ומיד לאחר מכן לנקוט בצעדים ליישוב הסכסוך לפי הנחייה זאת.
8. אם מעורב בסכסוך צד שלישי (כגון חברת ביטוח), חחול הנחייה זאת בשינויים הנדרשים לפי הנסיבות המיוחדות של העניין.

אין 6111 בל

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל: 03-5692097, 2912, 2925
פקס: 03-5693320
תק 33 (851) 0863
תשנ"ו אייר
1996 מאי 9



איו"ש - היועמ"ש

משהב"ט - ע' השר להתיישבות

משדד הפנים - הצמנה על הישובים הישראליים באיו"ש

משהב"ט - היח' להתיישבות - סא"ל קדמן

תפ"ש - רע"ן תשתית

ת.ת. 9.6.96

הנדון: תחומי ישובים באיו"ש

שלנו: תק 33 (851) 660 מ- 8.4.96

תק 33 (851) 669 מ- 8.4.96

תק 33 (851) 670 מ- 8.4.96

תק 33 (851) 843 מ- 6.5.96

1. רצ"ב נוסח תקנות, אשר יאפשרו את הרחבת הישובים שערי תקווה, רבבה, גבעון החדשה והר גילה.
2. התקנות קיבלו את אישורם של מתאם הפעולות בשטחים ושל ע' שהב"ט להתיישבות.
3. עותק מהמפות המצורפות לתקנות אמור להמצא ברשות רע"ן תשתית איו"ש. תשומת לבכם לכך שמדובר במפות חדשות של הישובים ולא מפות של השטחים המתווספים לישובים בלבד.

4. נודה לפעולתכם להעברת התקנות והמפות הרלבנטיות לחתימת מפקד כוחות
צה"ל באיו"ש ולעדכוןנו בנדון. כמקובל, נבקש לקבל עותק חתום מדברי
החקיקה.

בקכרה,
שדון אפק, שדון
קצין יעוץ
בשם ע' פצ"ר לדין בינלאומי
שדון

לוט: תקנות (4 עמודים)
[ישובים]

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב שערי תקווה) (שומרון)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979, הנני מתקין תקנות אלה:

1. **תחום הישוב** תחום הישוב "שערי תקווה" הוא השטח המתוחס בקו במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
2. **הפקדת המפה** המפה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
3. **ביטול** כל מפת תיחום של הישוב "שערי תקווה" שהוצאה לפני תחילתן של תקנות אלה - בטלה.
4. **תחילת תוקף** תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
5. **השם** תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תחום הישוב שערי תקווה) (שומרון) (יהודה והשומרון), התשנ"ו - 1996".

התשנ"ו _____
1996 _____

עוזי דיין, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

[תחום שערי תקווה]

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב רבבה) (שומרון)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979, הנני מתקין תקנות אלה:

1. **תחום הישוב** תחום הישוב "רבבה" הוא השטח המתוחם בקו במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
2. **הפקדת המפה** המפה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
3. **ביטול** כל מפת תיחום של הישוב "רבבה" שהוצאה לפני תחילתן של תקנות אלה - בטלה.
4. **תחילת תוקף** תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
5. **השם** תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תחום הישוב רבבה) (שומרון) (יהודה ושומרון), התשנ"ו - 1996".

התשנ"ו _____
1996 _____

עוזי דיין, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

[תחום רבבה]

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב הר גילה) (גוש עציון)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979, הנני מעקין תקנות אלה:

1. **תחום הישוב** תחום הישוב "הר גילה" הוא השטח המתוחם בקו במפה המהווה חלק בלתי נפרד מעקנות אלה והחחומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
2. **הפקדת המפה** המפה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
3. **ביטול** כל מפת תיחום של הישוב "הר גילה" שהוצאה לפני תחילתן של תקנות אלה - בטלה.
4. **תחילת תוקף** תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
5. **השם** תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תחום הישוב הר גילה) (גוש עציון) (יהודה והשומרון), התשנ"ו - 1996".

התשנ"ו _____
1996 _____

עוזי דיין, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

[תחום הר גילה]

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תחום הישוב גבעון החדשה) (מטה בנימין)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979, הנני מתקין תקנות אלה:

1. **תחום הישוב** תחום הישוב "גבעון החדשה" הוא השטח המתואר בקו במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
2. **הפקדת המפה** המפה תופקד לעיון הציבור במשרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
3. **ביטול** כל מפת תיחום של הישוב "גבעון החדשה" שהוצאה לפני תחילתן של תקנות אלה - בטלה.
4. **תחילת תוקף** תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
5. **השם** תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תחום הישוב גבעון החדשה) (מטה בנימין) (יהודה ושומרון)", התשנ"ו - 1996.

התשנ"ו _____
1996 _____

עוזי דיין, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

[תחום גבעון החדשה]

שנת איכות הסביבה בישראל - התשנ"ז



דואר רשמי

מדינת ישראל

1250 קול

03-5172048-5101455, 70
N. 22 STREET 7th STAGE

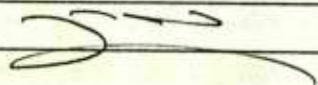


6111 . 2

אל: אי"ל - דעת ללח הענין	תאריך: 5.10.57
מאת: המועד לילדים הישראלים	תיק מס': 1106
הנדון: הו-אחירם	

אנו מודים היורה למחלקה -
הא הולא ממנה בינו למחיר
הו המסך אלמח (לדירי גיני. מסכי אלה
(850/ ואד לדירא

בגור



המסך: אלמח (לדירי גיני. אלמח נכנס 850/)

משרד הפנים
לשכת השר

נלוה לחומר - לשימוש פנימי

אל: אבני ליקרוב

מאת: שלמה בלי

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ לשיחה | ☐ אשר והחזר |
| ☐ לידועה | ☐ לתיק |
| ☐ לטיפול | ☐ נא הכן תשובה לחתימת השר |
| ☐ לאישור | ☒ השב נא ישירות עם העתק אלי |
| ☐ נא הערותיך | |

הערות נוספות: _____

א"י 1/10/95
חתימה תאריך

TyIN Cover Sheet

To / From:

From:

מוסי רז
שלום עכשיו

Phone: 02-660648

Fax: 02-661439

To:

השר אהוד ברק
משרד הפנים



Pages following: 1

Note:



Sent by TyIN 2000 System

שלום עכשיו

תל אביב: רח' מונטיפיורי 42, ת.ד. 29828, ת"א: 61297 טל. 03-5663064 פקס. 03-5663286
ירושלים: רח' לויד ג'ורג' 6, ת.ד. 8159, ירושלים 91081 טל. 02-660648 פקס. 02-617254

20.9.95

לכבוד שר הפנים
מר אהוד ברק
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: תכנון להרחבת מבשרת ירושלים מעבר לקו הירוק

נודע לי כי ראש המועצה המקומית מבשרת ירושלים, חבר מפלגתך, מתכנן לבנות שכונה חדשה בגבעת אחירס שממזרח לקו הירוק.

אם אכן תבנה השכונה, תהפוך מבשרת ירושלים להתנחלות הראשונה של ממשלת רבין השניה ולמוקש ה- 145 בדרך לשלום.

אני קורא לך למנוע מראש המועצה המקומית לממש את תכניתו למען תהליך השלום ולמען תושבי מבשרת ירושלים המאמינים בו.

בכבוד רב
מוסי רז
מזכיר פוליטי

ק"מ 600 חלף

- מ ו ג ב ל -

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	תשתית
ענף	טל
מב	59
כט'	סיון
27	יוני
	1995



ע' רמ"א
ס.רמ"א
פקמ"ז/ק.הגמ"ר
פקמ"ז/ר' קשת-צבעים ב'
תפ"ש/רע"נ תשתית
פקמ"ז/ק.מקרקעין
איו"ש/ק.הגמ"ר
משהב"ט/היחידה להתיישבות ותשתית לאומית-סא"ל צביקה קדמן
אג"ת/רע"נ תו"פ
קמ"ט אפוטרופוס
מנהל יחידת הפיקוח
מנהל לשכת תכנון
לשכת התכנון/הגב' נטלי אברבוך
קמ"ט פנים/הממונה על הישובים הישראליים ✓

הנדון: תיחומי ישובים ומועצות-תמונת מצב

1. רצ"ב תמונת מצב של תיחומי ישובים ומועצות הנכונה ל-26.6.95.

2. לשימושכם.

בבדכה,

איתמר כץ,
ע. רע"נ
סגן
תשתית

אכ/לימור

המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית
טל 9982752
שונות ללא סימוכין
כד' אייר תשנ"ה
26 יוני 1995

תיחומי ישובים ומועצות - תמונת מצב

מוא"ז	ישוב	נפה	שנת חתימה	מס' תכניות	הערות
בנימין	בית-אל	רמאללה	אין	218,219	אין תיחום ישוב
"	בית חורון	רמאללה	92	213	
"	גבע-בנימין	רמאללה	92	240	
"	גבעון החדשה	רמאללה	92	216	
"	דולב	רמאללה	92	234	
"	הר-אדר	רמאללה	92	214	
"	חלמיש	רמאללה	92	203	
"	חשמונאים	רמאללה	92	208	
"	טלמון	רמאללה	92	235	
"	כוכב השחר	רמאללה	92	223	
"	כוכב יעקוב	רמאללה	92	242	
"	כפר אדומים	רמאללה	92	227	
"	מבוא חורון	רמאללה	92	212	
"	מעלה לבונה	רמאללה	92	229	
"	מעלה מכמש	רמאללה	92	225	
"	מצפה יריחו	רמאללה	92	228	
"	מתתיהו	רמאללה	92	209	
"	נחליאל	רמאללה	92	239	
"	נילי	רמאללה	92	206	

מוא"ז	ישוב	נפה	שנת חתימה	מס' תכניות	הערות
בנימין	נעלה	רמאללה	92	207	
"	עטרת	רמאללה	92	204	
"	עלי	רמאללה	92	237	
"	עלמון	רמאללה	92	226	
"	עפרה	רמאללה	אין	221	אין תחום ישוב
"	פסגות	רמאללה	אין	222	אין תחום ישוב
"	רימונים	רמאללה	92	224	
"	שילה	רמאללה	92	205	
בקעת הירדן	אלישע	הבקעה	אין	אין	האחזות נח"ל
"	ארגמן	הבקעה	95	308	
"	בקעות	הבקעה	בעמ"ט	306	
"	גיתית	הבקעה	95	311	
"	גלגל	הבקעה	95	317	
"	חמדת	הבקעה	אין	304	האחזות נח"ל
"	חמרה	הבקעה	95	307	
"	ייטב	הבקעה	94	320	
"	יפית	הבקעה	95	313	
"	מחולה	הבקעה	95	301	
"	מכורה	הבקעה	95	309	
"	משואה	הבקעה	95	312	
"	משכיות	הבקעה	אין	אין	האחזות נח"ל
"	נירן	הבקעה	94	319	
"	נעמה	הבקעה	94	321	
"	נתיב-הגדוד	הבקעה	95	318	

מוא"ז	ישוב	נפה	שנת חתימה	מס' תכניות	הערות
בקעת הירדן	פצאל	הבקעה	95	315	
"	שדמות מחולה	הבקעה	בעמ"ט	302	
"	רועי	הבקעה	בעמ"ט	305	
"	רותם	הבקעה	אין	322	האחזות נח"ל
"	תומר	הבקעה	95	316	
גוש-עציון	אלון-שבות	בי"ל	92	405	
"	אלעזר	בי"ל	92	404	
"	אספר	חברון	92	414	
"	בת-עין	בי"ל	92	419	
"	הר-גילה	בי"ל	92	401	
"	כפר-עציון	בי"ל	92	406	
"	כרמי-צור	חברון	92	416	
"	מגדל-עוז	בי"ל	92	407	
"	מעלה-עמוס	בי"ל	92	413	
"	נוקדים	בי"ל	92	411	
"	נווה-דניאל	בי"ל	92	402	
"	קידר	בי"ל	92	421	
"	ראש-צורים	בי"ל	92	403	
"	תקוע	בי"ל	92	412	
הר-חברון	אדורה	חברון	92	516	
"	אשכולות	חברון	92	505	

מוא"ז	ישוב	נפה	שנת חתימה	מס' תכניות	הערות
הר-חברון	בית-חגי	חברון	92	517	
"	טנא	חברון	92	515	
"	כרמל	חברון	92	507	
"	ליבנה	חברון	בעמ"ט	518	
"	מעון	חברון	92	508	
"	מצדות-יהודה	חברון	92	506	
"	סוסיא	חברון	92	513	
"	עותניאל	חברון	92	512	
"	פני-חבר	חברון	92	509	
"	שמעה	חברון	92	514	
"	תלם	חברון	92	501	
מגילות	אבנת	הבקעה	אין	אין	האחזות נח"ל
"	אלמוג	הבקעה	94	604	
"	בית-הערבה	הבקעה	94	602	
"	ורד-יריחו	הבקעה	94	603	
"	מצפה-שלם	הבקעה	94	607	
"	קליה	הבקעה	94	605	
שומרון	אבני-חפץ	טו"כ	95	158	
"	איתמר	שכם	92	163	
"	אלון-מורה	שכם	92	107	
"	ברכה	שכם	92	114	

מוא"ז	ישוב	נפה	שנת חתימה	מס' תכניות	הערות
שומרון	ברקן	טו"כ	92	130	
"	גנים	ג'נין	92	138	
"	חומש	שכם	92	109	
"	חיננית	ג'נין	92	101	
"	חרמש	ג'נין	92	144	
"	יצהר	שכם	92	169	
"	יקיר	טו"כ	92	118	
"	כדים	ג'נין	92	168	
"	מבוא-דותן	ג'נין	92	104	
"	מגדלים	שכם	92	142	
"	מעלה- שומרון	טו"כ	92	116	
"	נופים	טו"כ	92	119	
"	סלעית	טו"כ	92	112	
"	עינב	טו"כ	92	110	
"	עלי-זהב	טו"כ	92	132	
"	עץ-אפרים	טו"כ	95	126	
"	פדואל	טו"כ	92	160	
"	צופים	טו"כ	90	149	
"	קרית-נטפים	ט"כ	בעמ"ט	129	
"	רבבה	טו"כ	95	170	
"	ריחן	ג'נין	92	103	

מוא"ז	ישוב	נפה	שנת חתימה	מס' תכניות	הערות
שומרון	שא-נור	ג'נין	92	108	
"	שבי-שומרון	שכם	92	111	
"	שערי-תקווה	טו"כ	95	122	
"	שקד	ג'נין	92	102	
"	תפוח	שכם	92	131	
מו"מ	אורנית	טו"כ	92	121	תחום שיפוט
מו"מ	אלפי-מנשה	טו"כ	95	115	"
"	אלקנה	טו"כ	86	125	"
"	אפרת	בי"ל	82	410	"
"	אריאל	טו"כ	90	130	"
"	בית-אריה	רמאללה	89	201	"
"	ביתר-עלית	בי"ל	90	426	"
"	גבעת-גאב	רמאללה	94	220	"
"	מעלה-אפרים	הבקעה	81	310	"
עיריה	מעלה-אדומים	בי"ל	94	420	"
מו"מ	עמנואל	טו"כ	85	120	"
"	קרית-ארבע	חברון	81	510	"
"	קרני-שומרון	טו"כ	91	117	"
"	קדומים	טו"כ	92	113	"
בנימין	מטה-בנימין	רמאללה וטו"כ	81	200	"
בקעת-הירדן	בקעת-הירדן	הבקעה	79	330	"

מוא"ז	ישוב	נפה	שנת חתימה	מס' תכניות	הערות
גוש-עציון	גוש-עציון	בי"ל	82	400	תחום שיפוט
הר-חברון	הר-חברון	חברון	82	500	"
מגילות	מגילות	הבקעה	81	600	"
שומרון	שומרון	טו"כ-ג'נין -שכם	81	100	"

בברכה,
איתמר כץ,
ע. רע"נ
סגן
תשתית

אכ/לימור

לפני 688



- 1 -

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	מטה	פנים
לשכת	התכנון	המרכזית
בית - אל	ת.ד. 16	
טל: 958518	-	(02) 958234
מס' FAX	-	(02) 958233

תאריך: ד' באדר ב' תשנ"ה
6: במרץ 1995
סימוכין: רשות (7) 00338

רעיון ושתיית

יועמ"ש

קמ"ט פנים

הממונה על הישובים הישראליים - בט בוקר 30

הנדון: עדכון מפות יישובים/תחומי שיפוט

ועדת המשנה להתיישבות מוסמכת לדון בתכניות החלות בתחומי שיפוט של מועצות ישראליות.

דא עקא: קצב עדכון מפות תחומי השיפוט אינו מדביק את קצב אישורי התכניות המתבקשות ונוצר מצב שאין בהכרח חפיפה בין גבולות היישובים לבין תחומי השיפוט, ובמקרים מסוימים התכניות (לרבות שטחים בנויים) חורגות מתחומי השיפוט, המשמעות הינה שלמעשה אין סמכות לאשר תכניות אלה.

אבקש למצוא דרך קצרה יותר לעדכון תחומי השיפוט. למשל, ניתן להוציא צו שיקבע שתחום השיפוט מעודכן בהתאם לגבול התב"ע המוצעת (כמובן בכפוף לבדיקה של קמ"ט מדידות ואפ"ל לגבי הבעליות). הכל - כמובן - אחרי/לפני אישור ועדת חריגים להמשך הליכי התכנון.

בברכה

אדרי שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

12-03-1992
22517



n.4380

חוק הרשויות המקומיות (שנוי תחום הרשות)

1. בחוק זה:

השר - שר הפנים

ועדה - ועדה ^{לשמינה} לתנגדויות אשר מונחה לפי סעיף 11. לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965;

יום הפרסום - היום האחרון בו פורסמה הודעה בכל הדרכים שפורטו בחוק זה;

רשות מקומית - עיריה או מועצה מקומית לרבות מועצה אזורית.

2. ראה השר כי רצוי לשנות תחומה של רשות מקומית, להרחיבו או לצמצמו - (1) יודיע על כך לרשות המקומית הנוגעת בדבר ולכל רשות מקומית אחרת העלולה להיפגע מהצעתו;

(2) יפרסם את הצעתו ברשומות;

(3) יפרסם את הצעתו בשני עתונים ארציים, כמשמעותם בסעיף 1. לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965;

(4) יפרסם את הצעתו בעתון מקומי המתפרסם באזור בו שוכנת הרשות המקומית, אם קיים עתון כזה.

3. כל אדם שהוא בעל עניין בשנוי המוצע, רשאי להגיש התנגדות לתיקון המוצע לוועדה במחוז בו נמצאת הרשות שאת תחומה מבקש השר לשנות, תוך שלושים יום מיום פרסום ההצעה.

4. אם ההצעה נוגעת לשטחים שבשני מחוזות שכנים, או שהרשות המקומית נמצאת במחוז אחד ומוצע להוסיף לה שטח ממחוז אחר, ידונו שתי הועדות המחוזיות במשותף בהתנגדויות להצעת השר. המנהל הכללי של משרד הפנים ימנה לצורך זה את יושב הראש לוועדה המשותפת מבין יושבי הראש של הועדות המחוזיות הנוגעות בדבר.

5. יושב ראש הועדה שדנה בהתנגדויות יגיש את המלצות הועדה לשר, תוך מאה ועשרים יום מיום הפרסום. המלצות הועדה תהיינה מנומקות ויכולות להביע גם יותר מדעה אחת.

6. אחרי שהשר יעיין בהמלצות שיקבל כאמור בסעיף 5, רשאי הוא לצוות על שנוי תחום הרשות, לפי שיקול דעתו.

7. בפקודת העיריות (נוסח ²), סעיף 8 - בטל.

משרד הפנים
המינהל לשלטון ומינהל מקומי
הגף למינהל מוניציפאלי

א.נ.

ירושלים: ז' בשבט התשנ"ד
(19.1.94)
מס' תיק: 6111 כ"א



אל: בנימין ריקרדו - ממונה על מחוז יו"ש

הנדון: מפות עם גבולות מחוזות - נפות ורשויות מקומיות

ראה נא מצ"ב עותק ממפת תחומי שיפוט של הרשויות המקומיות ומפת מחוזות, נפות ואזורים טבעיים.

אנא בדיקתכם והערותיכם.

בברכה,

אנה חזן

ממונה (לשלטון מקומי ותאגידים)



י"א בכסלו תשנ"ד
25 בנובמבר 1993
תיק: כללי
מס': 6111/3600

לכבוד

יוני כהן ועודד אלון
צוות ניהול פרוייקט קטלוג תיחום תאי השטח בישראל.

שלום רב,

הנדון: "המפה המוניציפלית"
סימוכין: מכתבכם 03291/ת/י מיום 24.11.93

אני מצרף בזה את הגדרת תחומיהן של המועצות האזוריות הישראליות אשר כוננו באזור יהודה ושומרון, על פי הצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979.
אני מפנה את תשומת לבכם לכך, שהגדרת תחום השיפוט שונה ממה שמקובל בישראל:

בישראל - שר הפנים מגדיר, אם ברשימה של גושים וחלקות ואם על ידי הצגה גרפית-על גבי מפה, את תחום השיפוט.

ביו"ש, הצו מגדיר שטחים במעמד מסויים, מעולם לא יכלו להיות בתחום השיפוט, גם אם על גבי המפה הם לכאורה כלולים בו:

(1) תחום השיפוט לא יכל לכלל שטחים סגורים דהיינו שטחים שהוכרזו על ידי מפקד האזור כסגורים, לפי צו בדבר הוראות בטחון (יהודה והשומרון) (מס' 378), תשל"ל-1970.

(2) קרקעות בבעלות פרטית (כוונת המחוקק לבעלות פרטית ערבית).

על מנת לא להסתבך בנסיון להציג גרפית את תחומי המועצות במגבלות הנ"ל, אני מציע להוסיף את ההגדרה בצורה בולטת ליד כל מפה של מועצה אזורית שתפרסמו.

כל זאת כמובן בהנחה שהקטלוג יצא לאור לפני כניסת הסכם העקרונות עם אש"ף לתוקף באזור.

בכבוד רב,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש



ת"ש 1955
1993
1993
1993
1993

לפיכך

הממשלה הזאת

הענין

הממשלה הזאת
1993.11.22

הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת

הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת

הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת

הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת

הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת

הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת

הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת
הממשלה הזאת

לפיכך

הממשלה הזאת
הממשלה הזאת

מחוז יהודה ושומרון
 1461
 24-11-1993
נתקבל

י' בכסלו תשנ"ד
 24 בנובמבר 1993

03291 ת/י

לכבוד
 מר בני ריקרדו
 הממונה על חיישובים חינוכיים ב"ו"ש
 משרד הפנים
 ת"ד 915, גבעת זאב

נכבדי,

הנדון: "המפה המוניציפאלית"

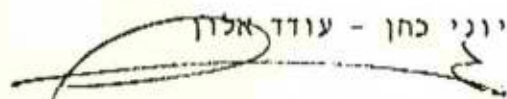
כימים אלו אנו עומדים לקראת סיום הפקתו של "קטלוג תיחום תאי השטח בישראל", הכולל
 גוונות כ-80 מפות שונות, בקנ"מ 1:250,000, המביאות לידי ביטוי את החלוקה
 המינהלית, המבצעית והארגונית של 50 משרדי ממשלה ורשויות ציבוריות שונות.

אחת המפות המרכזיות היא "המפה המוניציפאלית", הכוללת בתוכה את נתונים ושיפוט
 המוניציפאליים של כל הרשויות המקומיות בארץ. לצורך חקיקת המפה מבצע "המרכז למיפוי
 ישראל", בשת"פ עם משרד הפנים, עדכון של המפה (העדכון הקודם נוצע בשנת 1972).

במסגרת העדכון עלתה השאלה באיזו צורה יש להביא לידי ביטוי את תחומי הרשויות
 המקומיות היהודיות, במיוחד המועצות האזוריות, הנמצאות בתחומי יהודה ושומרון.

נשמח לקבל את הנחיותיך בנושא.

בתודה ובכרכה,

יוני כהן - עודד אלון

 צוות ניהול פרויקט
 קטלוג תיחום תאי השטח בישראל

העתק: גב' אנה חזן, משרד הפנים
 ועדת החיגוי

לפני 6/11

- מ ו ג ב ל -

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל	982752
מב	02906
יג' תשרי	תשנ"ג
28 ספטמבר	1993



מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

הנדון: בקשת מטה מפקד 94
שלך: 6111/3274 מ-30 יוני 93

1. מכתבך שבסמך הוצג על ידי לרמ"א במסגרת פ"ע שנערך ביום 27 ספטמבר 93.
2. עפ"י הנחיית רמ"א אין לספק את החומר המבוקש.
3. ידיעתך.

בברכה,
יאיר בלומנטל סא"ל
רע"נ תשתית

יב/תמר



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח באב תשנ"ג

5 באוגוסט 1993

ח"ק: כללי

מס': 6111/3323

לכבוד

מר יעקב בר לביא

רכז מפוי למפקד

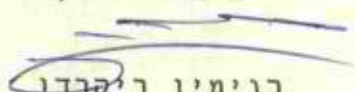
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הנדון: תחומי שיפוט של ישובים ומועצות מעבר לקו הירוק
סימוכין: מכתב מיפוי מיום 27.6.93

תשובתי למכתבך שבנדון התעכבה בגלל שביתת עובדי המדינה וחופשה
שנחית. אתך הסליחה.

לצערי, אין אשור מהמנהל האזרחי להעביר את המפות כמבוקש. מכיוון שאין
כמעט מקרה של התיישבות יהודית באיו"ש מחוץ ליישובים המוגדרים ברשימת
היישובים (הבית של משה זר על יד קרני שומרון הוא החריג היחיד המוכר
לי), נראה לנו שהעדור מפות לא יפריע לעריכת המפקד.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק סמוי: איו"ש - ע' רמ"א (שלך חק-02344 מיום 11.7.93)

- ש"ח -

המנהל האזרחי

ל ש כ ה

טל' 982567 - 02

תאריך: 11.7.93

סימוכין: חק-3344

מחוז יהודה ושומרון

554

19-07-1993

נתקבל

הממונה על השב"ה וההוצ"ה - מר חן

היכרזות

הנדון:

בקשה משה מיכאל יצחק
מפנה תחום שיפוט מוצנע

א"ש/המ.

שם: כח"י 3274/6111
מ-30.6

1. לפיכך בקשה, רמ"א מורה
שהצב"ה לא על המידע
הנדרש ל"ה המ"מ על המ"מ
שאינו לבקשה מוצנע
ההוצ"ה בהוצ"ה.

2. להשקת טיפוס בקשה.

סרו

אביב סינגל

עוזר ראש המנהל

100-100-100

100-100-100

100-100-100

דבר ממו לבית

הרשויות השייכות למחוז יו"ש

1. אלפי מנשה 1986
2. אורנית 1986
3. אלקנה 1986
4. אפרת
5. אריאל 1990
6. בית-אריה
7. ביחר-עילית 1990
8. בקעת-הירדן
9. גבעת-זאב 1991, 1989
10. גוש-עציון
11. הר-חברון
12. חוף-עזה
13. מגילות
14. מטה-בנימין
15. מעלה-אדומים 1991
16. מעלה-אפרים
17. עמנואל מקום
18. קרית-ארבע
19. קרני-שומרון 1991
20. שומרון
21. 1992 מקום



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

שמו

י"א בתמוז תשנ"ג
30 ביוני 1993
ת"ק: כללי
מס': 6111/3274

אל: איו"ש - רמ"א

הנדון: בקשת מטה מיפקד 94 לספק מפות תחום שיפוט מועצות ויישובים

1. אנא ראה המצורף.

2. הבקשה בעייתית:

(א) בחלק מהמפות הקיימות נכללו שטחים בתחום הרשויות המקומיות הישראליות שלאחר זמן החברר שאינם אדמות מדינה. אמנם שטחים אלה משפטיים אינם כלולים בתחום השיפוט, על פי הוראות הצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979, אולם אין לנו מפות מעודכנות.
(ב) לא הסתיימה מלאכת מפוי תחומי כל היישובים בכל המועצות האזוריות.
(ג) בגלל הרגישות המדינית, נהגנו עד עכשיו לא להפיץ את מפות תחומי היישובים הישראליים.

3. אבקש הנחייתך.

בברכה,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - רע"ן תשתי
ת.ת. 20.7.93

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מטה מפקד 94

תאריך ח' חמוז ה'תשנ"ג
27 יוני 1993

מיטני



עבור: בני ריקרדו

הנידון: תחומי שיפוט של ישובים ומועצות מעבר לקו הירוק

כהווה ידוע, נערכת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למפקד האוכלוסין והדיר, שיערך ב-1994.

במסגרת ההיערכות ממוסדים כל ישובי הארץ לצורך פקידת אוכלוסיתם, ומצויינים תחומי השיפוט שלהם על גבי המפות.

אי לכך אבקש את עזרתך ע"י העברת תחומי השיפוט של הישובים והמועצות - המקומיות הרלבנטיים, למטה המפקד.

חן חן על שיתוף הפעולה.

בברכה

יעקב בר לביא
רכז מיפוי למפקד

1985-86-87
1985-86-87
1985-86-87

שנת איכות הסביבה בישראל - האתגר



מדינת ישראל
משרד הסביבה
בית

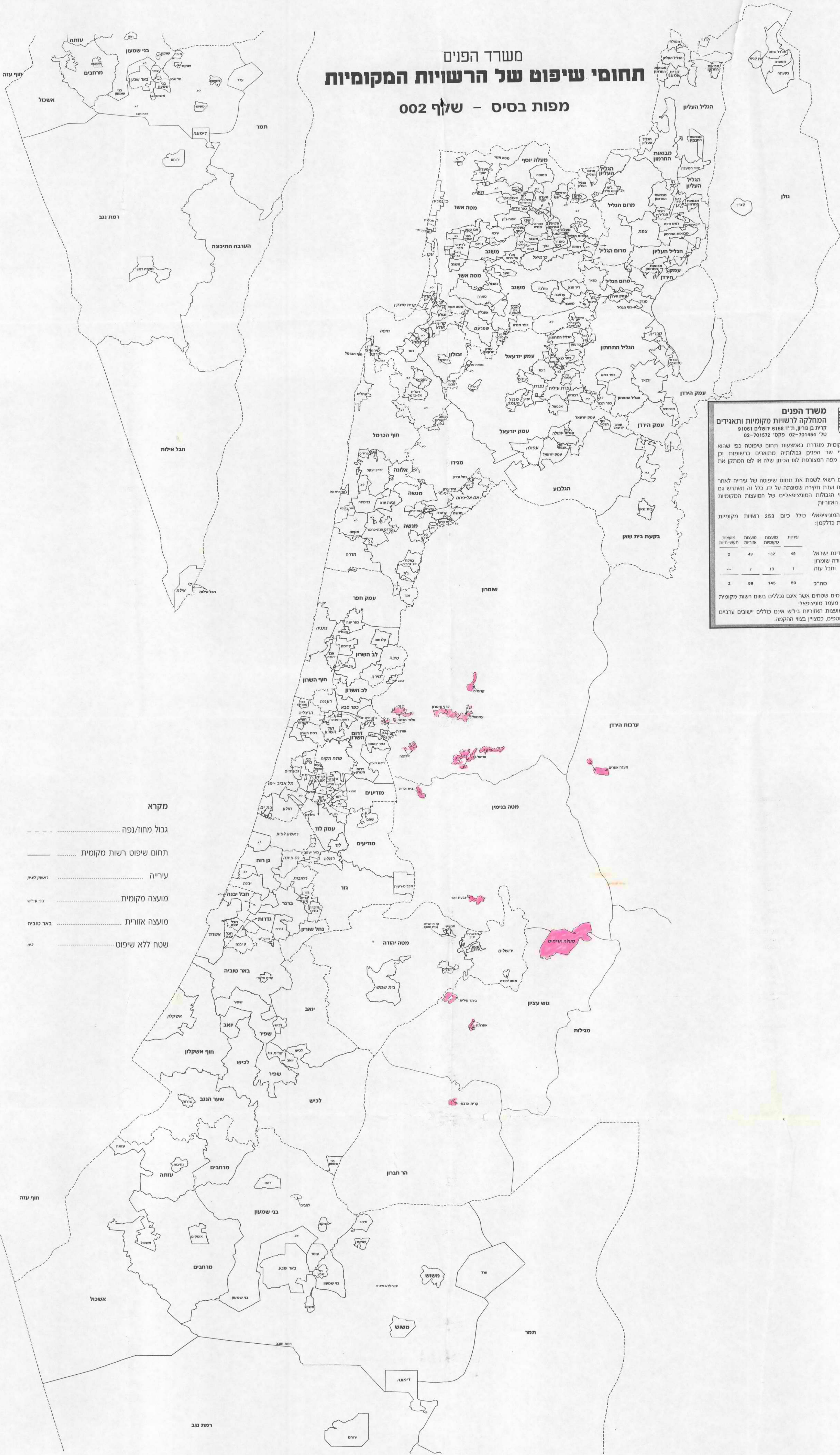
6111

מיר 1255

מדינת ישראל

דואר רשמי

משרד הפנים
תחומי שיפוט של הרשויות המקומיות
מפות בסיס - שלף 002



משרד הפנים
המחלקה לרשויות מקומיות ותאגידים
קרית בן מרדכי, ת"ד 6158 ירושלים 91061
טל' 701454-02 פקס' 701572-02

רשות מקומית מוגדרת באמצעות תחום שיפוט כפי שהוא קבע ע"י שר הפנים בבולטיה מתארים ברשומות וכן באמצעות מפה המצופת לצו הכינון שלה או לצו המתקן את בולטיה.

שר הפנים רשאי לשנות את תחום שיפוט של עירייה לאחר ששני בוחני ערר חקירה שמונתה על ידו, כלל זה שגורש גם לבני שתי הגבולות המוניציפאליים של המועצות המקומיות והמועצות האזוריות.

המערך המוניציפאלי כולל כיום 253 רשויות מקומיות מתפלגות כדלקמן:

עיריות	מועצות מקומיות	מועצות אזוריות	מועצות תעשייתיות
48	132	49	2

בתחום מדינת ישראל
בתחום יהודה שמרון
וחבל עזה

הסכך	50	145	58	2
הסכך	50	145	58	2

בנוסף, קיימים שטחים אשר אינם נכללים בשום רשות מקומית ובהם חסרי קבע מוניציפאלי.

תחומי המועצות האזוריות כיום אינם כוללים יישובים ערביים ושטחים נוספים, כמצויין בצווי ההקמה.

- מקרא
- גבול מחוץ/נפה: - - - - -
 - תחום שיפוט רשות מקומית: ———
 - עירייה: ראשון לציון
 - מועצה מקומית: בני עירייה
 - מועצה אזורית: באר טוביה
 - שטח ללא שיפוט: ר.א.

© תש"ס 1989
המפה מוצגת כאן כשירות מידע. כל הזכויות שמורות. אין להעתיק או לשכור מחדש את המפה ללא אישור מפורש משרד הפנים. המפה אינה מהווה כלום כפי שהיא. המפה אינה מהווה כלום כפי שהיא. המפה אינה מהווה כלום כפי שהיא.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בכסלו תשנ"ג
20 בדצמבר 1992
ת"ק: כללי
מס': 6111/2540

אל: יחזקאל לוי - היועץ המשפטי

הנדון: קביעת גבולות מוניציפליים באזור יהודה ושומרון - תזכורת שלישית

אודה לך על זרוע חשובתך לפנייתי אליך בנדון מיום 10.9.92.

ענף חשתי במנהל האזרחי חזר וביקש את התייחסותי למכתבם אלי מיום 21.9.92, ואני רוצה כמובן שהתשובה תהיה על דעת המשרד.

בברכה,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: רחל גייר - סמנכ"ל בכיר לשלטון מינהל מקומי
ת.ח 20.1.93

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 11, 1901

REPORT

OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO. 1901

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO. 1901

PRINTED BY J.B. LIPPINCOTT & CO., ALBANY, N.Y.

1901

1901

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO. 1901

האזרחי
מחוז יהודה ושומרון
תשתי
958752
02133
תשנ"ב
1992

מנהל
מחוז יהודה ושומרון
ענף
סל
מב 59
אלול
ספטמבר 21

מנהל מחוז יהודה ושומרון
מסמך מס' 8391
8-10-1992
נהל קבל

מנהל מחוז יהודה ושומרון
מסמך מס' 8391
8-10-1992
נהל קבל

הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש-מר בנימין רקדון
תפ"ש/רע"נ תשתי
מנהל לשכת התכנון
ת.ת.

הנדון:- בקשה להרחבת שטח הישוב במעלה שומרון
שלך: תיק קרני שומרון- 6111/2482 מיום: 15 ספ' 92

1. הישוב מעלה שומרון מבקש הקצאת שטח מצוי בצמידות ממזרח לישוב.

2. השטח הוכרז כאדמות מדינה בשנת 1987, עבור הישוב מעלה שומרון.

3. אין מניעה כי השטח יהיה בתחום השיפוט של קרני שומרון אך בשום פנים ואופן אין בכוונתי להקצות השטח לקרני שומרון שכן לשטח זה נקבע יעוד מלכתחילה.

4. בשלב זה מדובר בעמ"ט למתן הרשאה לתיכנון שמתעכב עקב סמיכות לשמורות טבע וכיו"ב.

5. אבקש עמדתך לנושא לאור הנ"ל.

בברכה,

יאיר בלומנטל
רס"נ
תשתי

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קוד
20-00-00
הועבר ל...

י.ב/ענת



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בחשוון תשנ"ג
22 בנובמבר 1992
ת"ק: כללי
מס': 6111/2540

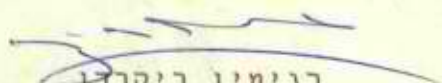
אל: יחזקאל לוי - היועץ המשפטי

הנדון: קביעת גבולות מוניציפליים באזור יהודה ושומרון - תזכורת שניה

אודה לך על זרז תשובתך לפנייתי אליך בנדון מיום 10.9.92.

ענף תשתית במנהל האזרחי חזר וביקש את התייחסותי למכתבם אלי מיום 21.9.92, ואני רוצה כמובן שהתשובה תהיה על דעת המשרד.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: רחל גייר - סמנכ"ל בכיר לשלטון מינהל מקומי
ת.ח 15.12.92



भारत सरकार

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग, भारत सरकार

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग



संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בחשרי תשנ"ג
30 בספטמבר 1992
ת"ק: כללי
מס': 6111/2499

אל: יחזקאל לוי - היו"מ

הנדון: קביעת גבולות מוניציפליים באזור יהודה ושומרון

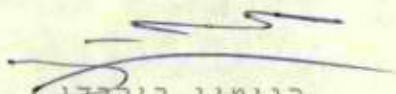
אנא ראה התכתובת המצורפת.

שוב עולה כאן בעיית הא-נומליה בחלוקת הסמכויות בנדון.

אחרי ששטח מסויים הוקצה להתיישבות הישראלית, האם זה מעניינו של רע"ן תשתית, אם השטח יוקצה ליישוב פלוני או ליישוב אלמוני, כאשר שני היישובים נמצאים ברצף?

האם אין זה נושא לשיקולו הבלעדי של משרד הפנים, שיכל להמליץ למפקד האזור אם באמצעות המתכנן האזורי, אם באמצעות המינהל המוניציפלי והממונה, ואם על ידי המנכ"ל?

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

לשן 6111 כס



מדינת - ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, ט"ו באייר התשנ"ב
18 במאי 1992

✓ אל: מר ב. ריקרדו
הממונה ביו"ש
אזור יהודה ושומרון

הנדון: חוות דעת של מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים
בנושאים מוניציפליים

לפי החלטות הממשלה, עוד בשנים הראשונות שלאחר מלחמת ששת
הימים, לגבי הישובים הישראליים באזור יו"ש ואזח"ע, משרדי
הממשלה יטפלו כל אחד בתחום שעליו הוא מופקד, בדומה לטיפולם
בישובים בשטח מדינת ישראל.

בברכה,

יחזקאל לוי
היועץ המשפטי

העתק: כב' השר
מנכ"ל המשרד

ל-31

רח' קפלן 2 ת.ד. 6158 ירושלים 91061 טל': 02-701411 פקס: 02-639368

אין יום כלל



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין	מטה
פנים	לשכת	התכנון
המרכזית	בית - אל	ת.ד. 16
(02) 958234	טל: 958518	-
(02) 958233	מס' FAX	-

תאריך: כח' באייר התשנ"ב
31 במאי 1992
סימוכין: מוא (13) 00591

יועמ"ש
לשכת רמ"א
סא"ל צביקה קדמן - משהב"ט
סא"ל ציון שוקר - רע"ב תשתית
ריקדו - הממונה באיר"ש
קמ"ט פנים
קמ"ט אפוטרופוס
קמ"ט ש.טבע
תיק

הנדון: הרחבת תחומי ישובים - סיכום הערות לשכת התכנון
סימוכין: מכתבו מו"א (13) 00550 מיום 24/5/92

בהמשך למכתבנו שבסימוכין להלן המשיך העדותינו לגבי הישובים שלא התייחסנו אליהם במכתבנו שבסימוכין.

1. ברכה - יש חפיפה בין תחום הישוב המוצע לבין תכנית מתאר וד' גריזים.
2. כדים - תחום הישוב המוצע חדרר לתחום תכנית מתאר ג' כין.
3. בית אל ב' - גבול התחום המוצע לא מתאים לצו התפיסה, אתר הבניה הנוכחי נמצא מחוץ לצו התפיסה.
4. רימונים - תכנית המתאר חורגת מתחום צו התפיסה.
5. עטרת - תכנית המתאר חורגת מתחום הישוב המוצע.
6. עופרה - תכנית המתאר חורגת מתחום הישוב המוצע (שתי האלטרנטיבות).
7. עופרים - יש להתאים את התחום המוצע לתחום תכנית המתאר.
8. אלעזר - תכנית המתאר שאושרה גדולה יותר מהשטח המוצע.
9. נוה דניאל - תכנית המתאר חורגת מתחום הישוב המוצע.
10. אלון שבות - אין הערות.
11. הר גילה - אין הערות.
12. מעלה עמוס - בתחום המוצע כולל שטח של ערב רשיאידה עם בניה בפנים.
13. קידר - התחום המוצע בקרבת תחום שטח אש.

14. ראש צורים - אין הערות.
15. תקוע - החלק הצפוני המוצע ללא הצדקה ישנו ישוב ערבי בחלק מקטע זה.
(רפידה).
16. מעון - אין הערות.
17. כרמל - אין הערות.
18. כפר עציון - אין הערות.
19. חגי - אין הערות.

ב ב ר ב ה
אדרי שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

לפי 608

המינהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX: (02) 958233
המרכזית (02) 958234
ת.ד. 16

תאריך: כ"א באייר התשנ"ב
24 במאי 1992
סימוכין: מוא (13) 00550



יועמ"ש
לשכת רמ"א
סא"ל צביקה קדמן - משהב"ט
סא"ל ציון שוקר - רע"כ תשתית
בני קרדו - הממונה באיו"ש
קמ"ט פנים
קמ"ט אפוטרופוס
קמ"ט ש.טבע
תיק

הנדון: הרחבת תחומי ישובים - סיכום הערות לשכת התכנון

ללשכת התכנון הועברו להתייחסות והערות ההצעות (תרשימים בק.מ. 1:50,000), להרחבת תחומי יישובים והכללתם בצו המועצות האזוריות. הכללת תחומי היישובים הכרחית על מנת שועדת המשנה להתיישובות תהיה מוסמכת לדון ולאשר תכניות יישובים אלה.

רצ"ב רשימת היישובים עם הערות לשכת התכנון לכל אחד מתחומי היישוב המוצעים. כמו כן רצ"ב המלצתנו בנוגע לתאום גורמי התייחסות נוספים בתהליך שבו יוכן נוסח סופי לאישור.

א. כללי

ענף תשתית יתאם התייחסות הגורמים שלהלן בתהליך עד להגשת הנוסח לאישור:

1. קמ"ט מדידות - התייחסות קמ"ט מדידות דרושה בכל הנוגע לאימות כל אחת מהמפות המוצעות עם גבול אדמות מדינה, צו תפיסה צבאיים, רכישות פרטיות וכן תחומי ערים וכפרים שכנים, ותב"ע שתוכננו או שהוגדר להם תחום בהרשאה לתכנון. לביצוע התייחסות זו בהקדם, יקבל קמ"ט מדידות טיוע בכ"א ואמצעים מלשכת התכנון. התייחסות זו והממצאים הנובעים ממנה יהיו קודמים לשאר ההתייחסויות.
2. קמ"ט אפוטרופוס - בתאום עם ממצאי קמ"ט מדידות ובתאום עם יועמ"ש יתייחס להכללת ההצעות בתחומי שיפוט המו"א באופן שיכילו במלואן כלל התכניות המאושרות לביצוע בשטח וכן כלל השטחים הסמוכים שאושרו לתכנון ויוצרים זיקה לישוב בו מדובר (כגון אזורי תעסוקה סמוכים).
3. קמ"ט שמורות טבע - התייחסות קמ"ט שמורות טבע לתחומי ישוב הכוללים בתוכם שטח שמורה.



4. יועמ"ש - יתייחס להבדלים בממצאים ע"ג המפות והתשריטים (הנובעים בחלקם בקנ"מ שונים במקור) ויגבש הנחיות עקרוניות והתייחסות לבעיות מיוחדות בתהליך הכנת הנוסח הסופי לאישור.

על מנת לקדם משימה זו מוצע לזמן במועד קרוב ישיבה בהשתתפות הנ"ל בלשכת התכנון.

ב. הערות עפ"י כל תחום ישוב:

1. להלן רשימת הישובים שאין לנו הערות לגביהם: גנים, חינכית, חומש, חרמש, מבוא דותן, שא-נור, שבי שומרון, שקד, דולב, נילי, נחליאל, עלי, פטגות, כוכב יעקב, כרמי צור, עתניאל, מצודת יהודה.

2. להלן רשימת הישובים שהערה לגביהם היא: תחום הקו הכחול של תכנית המתאר חורג מגבולות תחום היישוב המוצע: מעלה שומרון, נופים, סלעית, עינב, עלי-זהב, ריחן, בית חורון, הר אדר, כוכב השחר, מעלה מכמש, נעלה, יצהר.

3. להלן רשימת הישובים והערות לגביהן:

איתמר - יש להבטיח כי השטח הבנוי יכלל במסגרת התחום המוצע.

אלון מורה - תחום הקו הכחול של תכנית המתאר חורג מגבולות תחום היישוב המוצע. התחום המוצע בקרבת שמורת טבע.

ברקן - מומלץ לגרוע את איזור התעשייה ברקן מהתחום המוצע ולצורך אותו לתחום מ"מ אריאל. תחום הקו הכחול של תכנית המתאר 130/ת/1, 130/ת/2 חורג מגבולות התחום המוצע. השטח המוצע כולל בתוכו שטח שנמצא בהליכי רכישה ע"י יזמים פרטיים, אך הרכישה טרם הושלמה (תלם).

יקיר - התחום המוצע בחלקו המזרחי כלול בשמורת טבע, אין הצדקה להכלילו בתחום הישוב.

מגדלים - אנו ממליצים כי אתר הקבע של הישוב יהיה ממזרח לאתר הנוכחי מעבר לכביש.

פדאל - התחום המוצע כולל בתוכו שמורת טבע. תחום הקו הכחול של תכנית המתאר חורג מגבולות התחום המוצע.

קרית נטפים - אנו ממליצים כי תחום הישוב לא יעבור את הכביש והאזורי, ודומה.

גבע בנימין (אדם) - יש לכלול במפה המוצעת את כל תחום התכנית שאושרה. הקו הכחול של תכנית המתאר חורג מגבולות התחום המוצע.

גבעון החדשה - איזור התעשייה חסר במפה המוצעת. תחום הקו הכחול של תכנית המתאר חורג מגבולות התחום המוצע.

חלמיש - יש להשלים את סימון איזור התעשייה עפ"י תכנית 203/ת. התחום המוצע כולל בתוכו שמורות טבע, דיר ניזם, אום צפא. תחום הקו הכחול של תכנית המתאר חורג מגבולות התחום המוצע.

חשמונאים - יש להוסיף את רכישות הימנותא.

מתתיהו - כנ"ל.

טלמון - בטלמון א' יש לגרוע את הקטע שבו ממוקמים הקרדואנים, הקטע נמצא בבג"ץ.

כפר אדומים - חלק מהתחום המוצע בתוך שמורת טבע נחל פרת.

מבוא חורון - יש לבדוק משמעות הקמת ישוב בשטח סגור (ירעמ"ש).

מעלה לבונה - חלק מהתחום המוצע בתוך שמורת טבע. חלק מהתחום המוצע בטופוגרפיה קשה שאינה מתאימה ליישוב.

מצפה יריחו - חלק מהתחום המוצע בתוך שמורת טבע נחל פרת. תחום הקו הכחול של תכנית המתאר חורג מגבולות תחום היישוב המוצע.

עלמון - חלק מהתחום המוצע בתוך שמורת טבע.

רימונים - " " " " " "

שילה - מומלץ להוציא הקטע המערבי הנמצא בטופוגרפיה קשה.

אספר - חלק מהתחום המוצע בתוך שמורת טבע.

מגדל עוז - חלק מהתחום המוצע בתוך שמורת טבע מנדטורית.

נוקדים - " " " " " "

בת עין - רוב השטח נמצא בטופוגרפיה קשה.

אשכולות - פריסה נרחבת של הישוב, אין הצדקה לכך.

אדורה - התחום המוצע נמצא משני צידי כביש ארצי (35).

סוסיא - התחום המוצע כולל בתוכו חלק מפארק סוסיא.

שמעה - התחום המוצע חצוי על ידי כביש 60 העתידי.

לבנה - לא כלול בתחום יו"ש. כלול במחוז הדרום.

תלם - התחום המוצע חצוי על ידי כביש ארצי.

כפר תפוח - תחום הקו הכחול של תכנית המתאר חורג מגבולות תחום היישוב המוצע. מומלץ לצרף את תפוח דרום להצעה זו.

ב ב ד כ ה

אדרי' שלמה מ. שקוביץ
מנהל לשכת התכנון



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

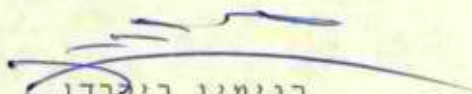
ג' באייר תשנ"ב
6 במאי 1992
תיק: כללי
מס': 6111/2120

אל: כבוד השר

הנדון: חוות דעת של מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים
בנושאים מוניציפליים

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום כ"ד באדר ב' תשנ"ב (29.3.92) (העתק, ללא נספחים, מצורף).
הנסיון למנוע ממשרד הפנים את הסמכות להיות הגורם המכריע בשאלת הארגון המוניציפלי של היישובים הישראליים ביש"ע - נמשך.
לכן, אני חוזר אליך וממליץ שהנושא יובא להבהרה ולהכרעה בממשלה (ועדת השרים להתיישבות).

בברכה,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: עמרם קלעג'י - המנהל הכללי
יחזקאל לוי - היועץ המשפטי

לוי 6111

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטח
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX: 958233
המרכזית
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: יג' אדר א' התשנ"ב
17: בפברואר 1992
סימוכין: מתע (3) 00169



דמ"א
יועמ"ש
רע"נ תשתית
קמ"ט פנים/יו"ר מת"ע
הממונה על הישובים הישראליים
קמ"ט אפוטרופוס
קמ"ט מדידות
תיק. משנה להתישבות

הנדון: גבולות שיפוט מועצות ישראליות

בתכניות שנבדקו לאחרונה במגמה להכניסן לסדר היום של ועדת המשנה להתישבות, הסתבר שחלקן אינו כלול בתחומי השיפוט של המועצות הישראליות. הפועל היוצא הוא, כי לוועדת המשנה אין סמכות לדון ולהחליט באשר לתכניות אלה, שכן סמכותה מוגבלת רק לתחומי השיפוט של המועצות הנוגעות בדבר.

הבעיה מתחלקת לשתיים:

1. עדכון מפות תחומי שיפוט של מועצות, אשר מרביתן נחתמו בשנת 1981-2.
2. קביעה לאיזו מועצה לשייך את הקרקע, כאשר האיתור קרוב לתחום של שתי מועצות או יותר.

באשר לבעיה הראשונה - הטכניקה של עדכון תחום השיפוט פשוטה יחסית אולם מחייבת הנחייה מתאימה שלך - לקבוע שכל אדמת מדינה שעברה תהליך הכרזה ואין עליה עררים, תצורף לישוב הסמוך ולמועצה שבתחומה כלול הישוב.

במקרה זה רע"נ תשתית עם היועמ"ש יכינו את המפה והצו.

באשר לבעיה השנייה - הנושא מורכב יותר ומחייב התייחסות מקצועית של משרד הפנים לגבי ההשלכות של הגדלת המועצה או גריעה ממועצה שכנה.

בשני המקרים יש לפעול בדחיפות על מנת שתכניות המוזרמות אלינו בימים אלה (נציגת
משרד השיכון בועדת המשנה להתיישבות נקבה במספר 150!) לא יעוכבו בגלל שטרם מצאנו את
הזמן והכלים לתקן את מפות תחומי השיפוט של המועצות.

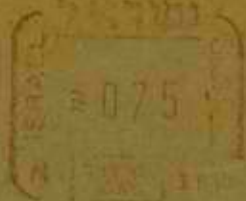
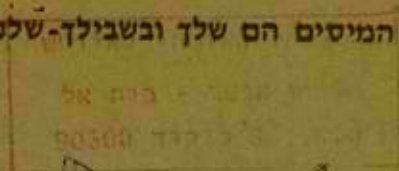
אגב, הותחל בעדכון המפות כבר בשנת 5-1984 אך למעט מפות בודדות, רובן לא עודכנו.

אבקש את הסיוע המירבי ע"מ שנוכל לעמוד במטלה זו שהיא למעלה מכוחנו.

ב ב ר כ ה

אדרי שלמה-נושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

המיסים הם שלך ובשבילך - שלם מס אמת



אברהם

היוונים א' היצחקי הישראלי

הנני - ר' קרצן

כתובת

אברהם

מדינת ישראל דואר רשמי

CU-445

47

99-0 650

40.0 GOLD
BANK, UNITED, CHINA, HONGKONG

לחן יואל בלל

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX
פנים המרכזית
ת.ד. 16
(02) 958234
(02) 958233

תאריך: כו' אדר א' התשנ"ב
1 במרס 1992
סימוכין: מומ (25) 00232



לכבוד
בני חייק 130
המנהל
א.ב.

הנדון: אישור מפת תחום שיפוט - תזכורת

1. עד כה טרם נתקבלה בלשכת התכנון תשובתכם למכתב הרצ"ב.
 2. נבקשכם לזרז את הטיפול בנושא.
- רצ"ב העתק מכתב קודם בנושא.

בברכה

אדר' שלמה מרשקוביץ
מנהל לשכת התכנון

דף - תפוצה

ראש מועצה מקומית - אריאל
ראש מועצה מקומית - אלקנה
ראש מועצה מקומית - אלפי מנשה
ראש מועצה מקומית - עמנואל
ראש מועצה מקומית - גבעת זאב
ראש מועצה מקומית - מעלה אפרים
ראש מועצה מקומית - קרית ארבע
ראש מועצה מקומית - בית אריה
ראש מועצה מקומית - קרני שומרון
ראש מועצה מקומית - ביתר עלית
ראש עיריית מעלה אדומים
מנהא"ז איו"ש - רע"כ תשתית
קמ"ט פנים
קמ"ט אפ"ו
קמ"ט מדידות
ממונה על הרשויות הישראליות
תיק מועצות ישראליות

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין
מטה	לשכת
התכנון	בית - אל
המרכזית	טל: 958518
ת.ד 16	מס' FAX
(02) 958528	-
(02) 958233	-

תאריך : י"א שבט תשנ"ב
 16 ינואר 1992
 סימוכין : מומ (25) 00048

דף תפוצה

א.נ.נ.

הנדון : אישור מפת תחום שיפוט

1. נבקשכם לפעול ע"מ להסדיר תיעוד ואישור מעודכן של מפת תחום שיפוט למועצה המקומית, להלן הנחיות,
2. יש לערוך ולהגיש בתאום עם לשכת התכנון תשריט הכולל: על רקע מפה טופוגרפית בקב"מ של 1:20,000.
 - א. סימון קואורדינטות.
 - ב. תיחום אדמות המדינה בשטח האמור, נקיות מעררים.
 - ג. תיחום רכישות ישראליות רשומות בטאבו.
3. לאחר שהתשריט שיוגש יעבור אימות/עדכון ע"י קמ"ט מדידות וקמ"ט אפוי, יוגש המסמך הכולל את התשריט האמור וכולל כותרות ונוסח אישור עפ"י הנחיות לשכת התכנון.
4. תחום השיפוט שיוגש לאישור יסומן בצבע ע"ג התשריט, בהתאם לאמור בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות.
5. רצ"ב דוגמא למפה.
6. לטפולכם בהקדם.

ב ב ח כ ה

אדרי שלמה מנאקוביץ
 מנהל לשכת התכנון



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד באדר ב' תשנ"ב
29 במרס 1992
ת"ק: כללי
מס': 6111/2015

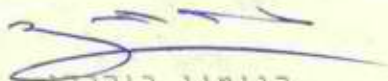
אל: כבוד השר

הנדון: חוות דעת של מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים בנושאים מוניציפליים
סימוכין: מכתבה של פליאה אלבק מיום 22.3.92

כל הגורמים במערכת הבטחון אתם אנו עובדים בנושאים מוניציפליים הקשורים להתיישבות הישראלית באיו"ש הסכימו לנאמר במכתבי מיום 10.2.92. כל הגורמים מסכימים שהגוף האמור לקבוע את המבנה המוניציפלי של ההתיישבות הישראלית ביהודה ושומרון הוא משרד הפנים. אם הדבר לא ברור מהחלטות הממשלה, אני מציע לשר להביא לממשלה הצעה להחלטת הבהרה בנושא.

לעניין עופרים: בביקור שערך מנכ"ל משרד הפנים הקודם, דב קהת בבית אריה, בנוכחות מר פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין, הוסכם על דעת כל הצדדים שנמנע מראש הקמת מועצה מקומית נפרדת בעופרים והשטח של הישוב יצורף, עוד לפני איכלוסו, לבית אריה.

בברכה,


בנימין ריקון
הממונה ביו"ש

העתק: עמרם קלעג'י - המנהל הכללי
מנחם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות
ס' מתפ"ש
חפ"ש - רע"ן תשתית
איו"ש-רמ"א
יחזקאל לוי - היו"מ
דיאנה וולקוב - ראש צוות תכנון ערים - משה"בש
פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית - פרקליטות המדינה

אביד יעקב אדם בית אל בית אל ב' בית אריה בית חורון
 נבעון חמשה
 כל רימונים מבוא חורון
 חלמים חסונאים כוכב השחר כפר אדומים
 מעלה לבונה מעלה סכמס
 מצפה יריחו
 מחתיהו נחליאל ניני עסרת עליי עלמון עפרה
 מסבות רמח מודיעין טילה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

מחוז יהודה ושומרון
 2/1/90
 22 - 10/90 09 -01- 1990
 נתקבל

יו"ר

ד"ר אריה
 (Signature)

לכבוד
 שלמה מושקוביץ
 מנהל לשכת תכנון עליונה
 יו"ש

שלום רב,

הכדון: תחום מוניציפאלי של הישוב עפרים

בהמשך למכתבו של בני דיקרדו, סמנכ"ל משרד הפנים, בדבר פני להבהיר
 כי אכן הבעתי את דעתי העקרונית בדבר איחוד מוניציפאלי של עפרים
 ובית אריה. דבר זה מחייב דיון ענייני מפורט כיצד לפעול לאיחוד
 זה, אודה לך באם תזמן דיון מסודר בנושא.

בברכה

פנחס בן-דוד
 יו"ר המועצה
 (Signature)

העתק: בני דיקרדו, סמנכ"ל משרד הפנים
 י. כהן, ממזכה ממוז
 מחי תכנון, נא

19/90

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ו' באדר א' תשנ"ב
10 בפברואר 1992
תיק: בית אריה
מס': 6111/1867

אל: מנחם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ

הנדון: הישוב "עופרים" - שיוך מוניציפלי
סימוכין: מכתבך אש/91 מיום 31.1.92 אל תפ"ש - רע"ן תשתית

אינני מבין מדוע מערכת הבטחון מסתמכת בעניין זה על חוות דעתה של גב' פליאה אלבק ומתעלמת מחוות הדעת שלי שניתנה בשם שר הפנים ומנכ"ל משרד הפנים.

נראה לי שהגיע הזמן לעשות סדר בנושאים אלה. יש לקבוע פעם ולתמיד מהן סמכויותיו של משרד הפנים כגורם מקצועי בתחומו בהתיישבות הישראלית באיו"ש ובאזח"ע.

אין צורך לומר שהמצב המשפטי המיוחד של הקרקעות ושל המתיישבים באיו"ש מחייב בדיקה מקצועית מיוחדת בשאלה - האם ניתן להקצות שטח פלוני לשיפוטה של רשות מקומית ישראלית. אולם, לאחר שאושר השטח להתיישבות הישראלית, נראה לי שמפקדי כוחות צה"ל באזורים צריכים להתייעץ עם המשרד הממשלתי האחראי לנושא המבנה והחלוקה המוניציפלית של היישובים, הוא משרד הפנים וזאת בהתאם לאמור בהחלטת ממשלה מיום 4.10.81.

ב ב ר כ ה,


בנימין חקקרו
הממונה ביו"ש

העתק: שר הפנים - הרב אריה דרעי
עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית - פרקליטות המדינה
ס' מתפ"ש
תפ"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - רמ"א
איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - רע"ן תשתית
מפצ"ר - רע"ן דבל"א
יחזקאל לוי - היווה"מ

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, י"ז באדר ב' תשנ"ב
22 במרץ 1992

מספרנו: 15/1390/123

דחוף



אל: שר הפנים

הנדון: הישוב "עופרים" - שיוך מוניציפלי
סמך: מכתבו של מר בנימין ריקרדו מיום 10.2.92

... אנא ראה מכתבו של מר בנימין ריקרדו מיום 10.2.92 שבמקורו נשלח גם אליך, שהעתק ממנו רצוף בזה.

אודה אם תנחה את הממונה ביו"ש שאין זה מתפקידו או מסמכותו להפוך את נוהל עבודת הממשלה וגם לא להפוך את סדרי העבודה הבינמשרדיים, ובודאי שלא להורות לפעול בניגוד לחוות הדעת הניתנות במסגרת היעוץ המשפטי לממשלה ולועדותיה בענין הישובים היהודיים ביו"ש.

מאחר שבעשור השנים האחרונות נתבקשתי לתת חוות דעת לפני כל החלטת ממשלה על התישבות יהודית ביהודה, שומרון וחבל עזה, או שבגוף החלטת הממשלה התנו אותה בחוות דעתי, אני מניחה שאם מישהו יציע לממשלה החלטה לשנות את החלטות הממשלה הקימות לפיהן בית אריה ועופרים הם שני ישובים נפרדים - יש להניח שהממשלה תבקש חוות דעתי גם בענין זה כמקובל.

אם אתה תרצה להגיש לממשלה הצעה להחלטה בענין זה, אני מניחה שתנהג כמו יתר שרי הממשלה בענינים הנוגעים להתישבות היהודית ביהודה, שומרון ועזה, ותבקש תחילה ממני חוות דעת לענין זה.

לגוף הענין ידוע לך בודאי שיש החלטת ממשלה על הקמת הישוב בית אריה, ויש החלטת ממשלה אחרת על הקמת עופרים כיישוב עירוני נפרד. כל איחוד של שני ישובים אלה לישוב אחד, נוגד את החלטות הממשלה וממילא לא ניתן לעשותו בלי שהממשלה תחליט לשנות את החלטותיה הקודמות בענין זה.

בעבר חיוויתי דעתי בענין זה עופרים והפרדתה מבית אריה מספר פעמים, במענה לשאלות שהופנו אלי כמקובל על ידי מערכת הבטחון. במסגרת זאת גם פירטתי את השיקולים המשפטיים (וביניהם הליכים תלויים ועומדים בועדת הערררים) המונעים חיבור בית אריה לעופרים בשלב זה.

ראוי לציין שפרט לשיקולים המשפטיים שבגללם הבעתי התנגדות לסיפוח עופרים לבית אריה בשלב זה יש גם שיקולים ענייניים אחרים שבגללם לא רק אני אלא גם גורמים אחרים, מתנגדים לסיפוח עופרים לבית אריה, ביניהם הסבורים שהדבר יפגע הן במועצה האזורית מטה בנימין והן בפיתוח עופרים. זאת כמובן בנוסף על הטעמים הקרקעיים והמשפטיים שבשלהם לא ניתן לחבר את הישובים.

בין המתנגדים לסיפוח עופרים לבית אריה נמצאת, למשל, המועצה האזורית מטה בנימין, שהישוב עופרים נמצא בתחומה וקיבל ומקבל ממנה הרבה סיוע מועיל ומבורך, וכמובן שדיני הרשויות המקומיים מחייבים שלא יוציאו את הישוב עופרים מתחום המועצה האזורית מטה בנימין ללא התייעצות תקינה עם המועצה וללא שמיעת עמדתה והסכריה והתיחסות לכלל השיקולים שהיא מעלה.

ב ב ר כ ה ,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
2. מר מנחם כהן, עוזר שר הבטחון להתיישבות
3. סגן מתאם הפעולות ביהודה, שומרון ועזה
4. רע"נ תשתית, תפ"ש
5. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
6. היועץ המשפטי, משרד הפנים
7. גב' דיאנה וולקוב, ראש צוות תכנון ערים, הממונה איו"ש, משרד הבינוי והשיכון
8. מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש, משרד הפנים ✓

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, י"ז באדר ב' תשנ"ב
22 במרץ 1992

מספרנו: 15/1390/123

דחוף



אל: שר הפנים

הנדון: הישוב "עופרים" - שיוך מוניציפלי
סמך: מכתבו של מר בנימין ריקרדו מיום 10.2.92

... אנא ראה מכתבו של מר בנימין ריקרדו מיום 10.2.92 שבמקורו נשלח גם אליך, שהעתק ממנו רצוף בזה.

אודה אם תנחה את הממונה ביו"ש שאין זה מתפקידו או מסמכותו להפוך את נוהל עבודת הממשלה וגם לא להפוך את סדרי העבודה הבינמשרדיים, ובודאי שלא להורות לפעול בניגוד לחוות הדעת הניתנות במסגרת היעוץ המשפטי לממשלה ולועדותיה בעניין הישובים היהודיים ביו"ש.

מאחר שבעשור השנים האחרונות נתבקשתי לתת חוות דעת לפני כל החלטת ממשלה על התישבות יהודית ביהודה, שומרון וחבל עזה, או שבגוף החלטת הממשלה התנו אותה בחוות דעתי, אני מניחה שאם משהו יציע לממשלה החלטה לשנות את החלטות הממשלה הקימות לפיהן בית אריה ועופרים הם שני ישובים נפרדים - יש להניח שהממשלה תבקש חוות דעתי גם בעניין זה כמקובל.

אם אתה תרצה להגיש לממשלה הצעה להחלטה בעניין זה, אני מניחה שתנהג כמו יתר שרי הממשלה בעניינים הנוגעים להתישבות היהודית ביהודה, שומרון ועזה, ותבקש תחילה ממני חוות דעת לעניין זה.

לגוף העניין ידוע לך בודאי שיש החלטת ממשלה על הקמת הישוב בית אריה, ויש החלטת ממשלה אחרת על הקמת עופרים כיישוב עירוני נפרד. כל איחוד של שני ישובים אלה לישוב אחד, נוגד את החלטות הממשלה וממילא לא ניתן לעשותו בלי שהממשלה תחליט לשנות את החלטותיה הקודמות בעניין זה.

בעבר חיוויתי דעתי בענין זה עופרים והפרדתה מבית אריה מספר פעמים, במענה לשאלות שהופנו אלי כמקובל על ידי מערכת הבטחון. במסגרת זאת גם פירטתי את השיקולים המשפטיים (וביניהם הליכים תלויים ועומדים בועדת העררים) המונעים חיבור בית אריה לעופרים בשלב זה.

ראוי לציין שפרט לשיקולים המשפטיים שבגללם הבעתי התנגדות לסיפוח עופרים לבית אריה בשלב זה יש גם שיקולים ענייניים אחרים שבגללם לא רק אני אלא גם גורמים אחרים, מתנגדים לסיפוח עופרים לבית אריה, ביניהם הסבורים שהדבר יפגע הן במועצה האזורית מטה בנימין והן בפיתוח עופרים. זאת כמובן בנוסף על הטעמים הקרקעיים והמשפטיים שבשלהם לא ניתן לחבר את הישובים.

בין המתנגדים לסיפוח עופרים לבית אריה נמצאת, למשל, המועצה האזורית מטה בנימין, שהישוב עופרים נמצא בתחומה וקיבל ומקבל ממנה הרבה סיוע מועיל ומבורך, וכמובן שדיני הרשויות המקומיים מחייבים שלא יוציאו את הישוב עופרים מתחום המועצה האזורית מטה בנימין ללא התייעצות תקינה עם המועצה וללא שמיעת עמדתה והסבריה והתיחסות לכלל השיקולים שהיא מעלה.

ב ב ר כ ה ,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
2. מר מנחם כהן, עוזר שר הבטחון להתיישבות
3. סגן מתאם הפעולות ביהודה, שומרון ועזה
4. רע"נ תשתית, תפ"ש
5. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
6. היועץ המשפטי, משרד הפנים
7. גב' דיאנה וולקוב, ראש צוות תכנון ערים, הממונה איו"ש, משרד הבינוי והשיכון
8. מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש, משרד הפנים ✓

אין וואס פאר

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX: 958233 (02)
958528 (02)
ת.ד. 16
המרכזית
פנים

תאריך: יא' שבט תשנ"ב
16 ינואר 1992
סימוכין: מדמ (25) 00048



דף תפוצה

א.ב.א.

הנדון: אישור מפת תחום שיפוט

1. נבקשכם לפעול ע"מ להסדיר תיעוד ואישור מעודכן של מפת תחום שיפוט למועצה המקומית, להלן הנחיות;
2. יש לערוך ולהגיש בתאום עם לשכת התכנון תשריט הכולל: על רקע מפה טופוגרפית בקנ"מ של 1:20,000:
 - א. סימון קואורדינטות.
 - ב. תיחום אדמות המדינה בשטח האמור, נקיות מערדים.
 - ג. תיחום רכישות ישראליות רשומות בטאבו.
3. לאחר שהתשריט שיוגש יעבור אימות/עדכון ע"י קמ"ט מדידות וקמ"ט אפוי', יוגש המסמך הכולל את התשריט האמור וכולל כותרות ונוסח אישור עפ"י הנחיות לשכת התכנון.
4. תחום השיפוט שיוגש לאישור יסומן בצבע ע"ג התשריט, בהתאם לאמור בצו בדבר ביהול מועצות מקומיות.
5. רצ"ב דוגמא למפה.
6. לטפולכם בהקדם.

ב.ח.כ.ה

אדר' שלמה מלשקוביץ
מנהל לשכת התכנון

ראש מועצה מקומית - אריאל
 ראש מועצה מקומית - אלקנה
 ראש מועצה מקומית - אלפי מנשה
 ראש מועצה מקומית - עמנואל
 ראש מועצה מקומית - גבעת זאב
 ראש מועצה מקומית - מעלה אפרים
 ראש מועצת מקומית - אפרת
 ראש מועצה מקומית - קרית ארבע
 ראש מועצה מקומית - בית אריה
 ראש מועצה מקומית - אורנית
 ראש מועצה מקומית - קרני שומרון
 ראש מועצה מקומית - ביתר עלית
 ראש עיריית מעלה אדומים

מנהא"ז איו"ש - רע"כ תשתית

קמ"ט פנים

קמ"ט אפר'

קמ"ט מדידות

הממונה על הרשויות הישראליות

תיק מועצות ישראליות

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) מס' 892

התשס"א 1981

מפת המועצה המקומית קרני שומרון

דני יתום
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

התשנ"ב

1992

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
 ענף הדין הבינלאומי
 טל : 2925, 2912, 5692097
 חק (851)33
 טבת
 דצמבר 1991

מחוז יהודה ושומרון
 3454
 26-12-1991
 נתקבל

תפ"ש - סגן המתאם
 לשכת שרהב"ט - ע' השר להתיישבות
 איו"ש - יועמ"ש
 תפ"ש - רע"ן תשתית
 משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים
 חק (852)33

הנדון : מפות של הישובים הישראליים באיו"ש
 מכותב ה' : 6111/1632 מ - 2 דצמ' 91

אני מצרף לכאן את מכתבו של מר ריקרדו, אשר אין לי להוסיף עליו אלא את צערי ששרטוט המפות, לפחות של המועצה האזורית מטה בנימין, טרם הושלם.

2. מומלץ כי תורה למינהל האזרחי לסיים המלאכה. העדרן של המפות מהווה תקלה שלטונית ומשפטית.

אחז בן - ארי, אל"מ
 רע"ן הדין הבינלאומי
 בשם פרקליט צבאי ראשי

רצ"ב : המכתב שבסימוכין למכותבים א' ו - ד'

אבא/גב
 (mapot/)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ז' בשבט תשנ"ב
12 בינואר 1992
תיק: כללי
מס': 6111/1774

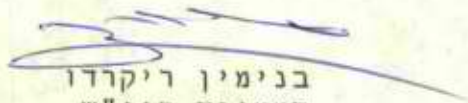
אל: עמרם קלעג'י - המנהל הכללי

הנדון: קביעת תחומי שיפוט של היישובים הישראלים ביהודה ושומרון

בנושא שבנדון קיים אי סדר מוחלט. חסרים חוק או נוהל המחייבים להביא נושאים בתחום זה לידיעת משרד הפנים.

רצ"ב דוגמא לתכתובת בנושא מו"מ בית אריה בין מנכ"ל משרד השיכון ומנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, בלי שמשרד הפנים או הממונה על היישובים הישראלים יהיה מכותב.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250
OFFICE OF THE SECRETARY
ATTENTION: [REDACTED]

TO: [REDACTED]

FROM: [REDACTED]

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C. 20250

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250

11/11/91

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, א' בטבת תשנ"ב
8 בדצמבר 1991

מספרנו: 1812/15

דחוף

- אל: 1. היועץ המשפטי, איו"ש
2. אל"מ אחז בן-ארי, רע"נ דבל"א, מפצ"ר
3. גב' אסתר אפרת, מנהלת המחלקה למשפט כללי, משרד החוץ
4. מר בני יערי, סגן היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הגדרת ישוב בצו בדבר מועצות אזוריות

עברה שלושת רבעי שנה מאז אמר ענף הדין הבינלאומי שיש מפות של כל הישובים והסתבר שאין מפות כאלה. גם הכנת המפות עדין בעיצומה.

נראה לי, אפוא, שמן הראוי לתקן את הצו כך שישוב יוגדר עם נ.צ.מ. וכל השטח שאושר לישוב.

בברכה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה



✓ העתק: מר בני רקרדו, הממונה על הישובים הישראליים, משרד הפנים

מוגבל-

משרד
סגן
מחלקת
ביהודה שומרון
הבטחון
הפעולות
וחבל עזה

טלפון: 03-265913
תאריך: 23 דצמ' 91
סימוכין: גמ/א(3) 2008

מחוז יהודה ושומרון

3430

25-12-1991

נתקבל

איו"ש/ס' רמ"א
לשכת שרהב"ט/ע' השר להתישבות

איו"ש/יועמ"ש
משרד הפנים/הממונה על הישובים הישראליים

רע"ן דבל"א
מתפ"ש/רע"ן תשתית

הנדון: מפות של הישובים הישראליים באיו"ש
מכתב רע"ן דבל"א חק-33 (851) 4247 מה- 19 דצמ' 91

1. מצ"ב לנוחיותך, העתק ממכתבו של רע"ן דבל"א ומכתבו של הממונה על הישובים הישראליים - מר ריקרדו, המדברים בעד עצמם.
2. אבקשך לעשות כל מאמץ לסיום תהליך חשוב זה של הכנת המפות.
3. אבקש לקבל דו"ח מצב עד 31 ינו' 92.

ב ב ר כ ה

פרדי זק,
סגן מחלקת הפעולות ביהודה
שומרון וחבל עזה
תא"ל

1987-88

1987-88

1987-88

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

כ"ה בכסלו תשנ"ב
 2 בדצמבר 1991
 ח'ק: כללי
 מס': 6111/1632

אל: מנחם (מוקה) כהן
 עוזר שר הבטחון להתיישבות ואזו"פ

הנדון: מפות הרשות המקומיות הישראליות באיו"ש ובאזח"ע

אני מביא לתשומת לבך את התכתובת המצורפת ומבקש את עזרתך.

"תחום יישוב" מוגדר בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תלש"ט-1979 כך: השטח הנושא את שם היישוב המתוחם בקו שחור במפת אותו יישוב או במפת המועצה האזורית החתומה ביד מפקד האזור.

מכאן שאם אין מפה - אין "תחום יישוב".

מאז 1981 הוזנה נושא שרטוט המפות באיו"ש, חלק מהיישובים מפותיהם חסרות שכוונות שלמות שנבנו בעשור האחרון, לחלק אחר מן היישובים אין כלל מפות.

ההשלכות המשפטיות הנובעות ממצב זה רבות ואיני בקי בכולן. הנושא שמטריד אותי זה למעלה משנה היא העובדה שמסבה זו שאין מפות לא ניתן לערוך בחירות דמוקרטיות ביישובים.

ביום 29.8.90 פנה אדם בשם מאיר גרוס, בשם "הועד לבחירות למ.א. בנימין" אל מנכ"ל משרד הפנים וביקש שייקבע מועד - ובקרב מאד - לבחירות.

אני עניתי למר גרוס ביום 16.9.90 בשם המנכ"ל וכרשות המוסמכת על פי החקנון לקבוע את מועד הבחירות הראשונות. עניתי לו שב"מים הקרובים" חתום אלוף הפיקוד על תיקון לחקנון שיאפשר מיד לאחר מכן להתחיל בהכנת הבחירות. באותו זמן עדיין לא הייתי מודיע לנושא המפות.

ביום 14.10.91 כתבתי למר גרוס, לאור המידע שהיה בידי אז "אם לא יהיו תקלות בלתי צפויות, הבחירות תיערכנה במחצית הראשונה של שנת 1991".

ביום 12.3.91 נערך דיון בלשכת מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה. בדיון זה הועלה נושא המפות ונמסר ש"בעייה זו צריכה למצוא מענה דחוף, שכן ישנה כוונה לעריכת בחירות למועצות האזוריות בעתיד הקרוב וכן קיימת בעיה לקראת שנת הכספים החדשה (המתחילה ביום 1.4.91), שכן תושבים מספר טוענים כי אינם חייבים בחשלוס ארנונה שכן אינם בחחום יישוב מסויים." (מהתשובה מתברר שדבל"א העלו את הנושא לראשונה במכתב מיום 25.12.90).

סוכם כי המינהל האזרחי יכין מפות לכל היישובים אשר אין להם כיום מפות, או שמפותיהם אינן מעודכנות ויביאו הצעות מפות אלו לבדיקת מנהלת המחלקה האזרחית.

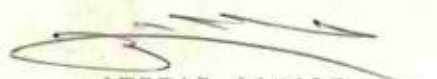
מאז עברו כמעט תשעה חודשים, ועדיין אין מפות אפילו למועצה אזורית אחת! אני עומד מלא בווה מול אותו מאיר גרוס ואחרים שהבטחתי להם בשם כל המערכת שבקרוב יערכו בחירות במועצות. מאז עברה שנה ועוד אין סיכוי שהבחירות תיערכנה בקרוב! השאלה מתי תוגש נגדנו עתירה לבית המשפט הגבוה לצדק היא רק שאלה של זמן.

כזכור, לפני כשנתיים הוגשה עתירה לבג"ץ שבה נדרשנו לנמק מדוע לא יתקיימו בחירות למועצה האזורית "חוף-עזה". באותה עתירה התחייבה המדינה בפני בית המשפט העליון כי ייערכו בחירות במועצה האזורית "חוף-עזה" תוך מספר חודשים". עד היום לא נערכו הבחירות. אם וכאשר יפנו העותרים שוב לבית המשפט, המדינה תואשם בצדק בבזיון בית המשפט!

כפי שציינתי, אי הסדרת נושא גבולות היישובים והרשויות המקומיות עלולה במוקדם ובמאוחר לגרום גם לבעיות משפטיות בנושא גביית ארנונה, בנושא חובת השמירה ובתחומים רבים אחרים. קיימת בנושא זה הזנחה של שנים רבות. לצערי הרב נראה שמלבד אנשי דבל"א, ששולחים אין סוף תזכורות בנושא, אין איש במערכת שרואה את הנושא כדחוף ומכיוון שיש כידוע הרבה מאד נושאים שהם דחופים, לא נראה סוף התהליך באופק.

נראה לי שיוקרת המערכת תיפגע קשות אם עובדות אלה ייחשפו בבית המשפט או בכל מקום אחר. אני מציע שיעשה מאמץ מרוכז לפתור אחת ולתמיד את כל בעיות המפות והגבולות בין הרשויות השונות כולל בדיקה מדוקדקת של גבולות המועצות המקומיות לאור החוכניות המעודכנות ויפה שעה אחת קודם.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - רמ"א
איו"ש - רע"ן חשתי
מפצ"ר - רע"ן דבל"א

אין צד דעה 362650 פסוקים

האלהם באצור דור'ל'ן גמאם דער גלה
ביהן ובעי מלכותם הימאן גמאם 5 שטם
ד'ר'ל'ן

מאלאם	דער גמאם דור'ל'ן	יחידה דור'ל'ן	האלות בין דור'ל'ן
2000	5	400	
700	3.5	200	דור'ל'ן
600	6	100	דור'ל'ן
7800	6	1300	דור'ל'ן בין: אור'ל'ן אלה דור'ל'ן דור'ל'ן
630	3.5	180	דור'ל'ן
875	3.5	250	דור'ל'ן

12 605

דור'ל'ן

2

המשרד לאיכות הסביבה

ת"ד 6234 ירושלים 91061 טלפון 02-701590-1 טלקס ENVIR IL 25629 פקסימילה 02-513945

הלשכה המשפטית

כ"א באייר התשנ"ב
24 במאי 1992

לכבוד

ראש ענף הדין הבינלאומי
הפרקליטות הצבאית הראשית

לכבוד

היועץ המשפטי של איזור
יהודה ושומרון
בית אל

הנדון: חוק רישוי עסקים ביו"ש

אני פונה אליכם על מנת לבקשכם כי תבדקו את האפשרות לתקן את סעיף 87(ח) ו-87(ט) לפרק ט' בתקנון, הדין ברישוי עסקים על מנת להקנות למשרד לאיכות הסביבה סמכויות מסוג הסמכויות שהוקנו לו בתחומי הקו הירוק.

עם הקמת המשרד לאיכות הסביבה, הועברו רב הסמכויות שהיו מוקנות בחוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968 ממשרד הבריאות למשרד לאיכות הסביבה, מכח סעיף 33 לחוק יסודי הממשלה.

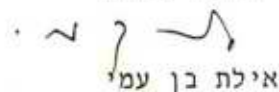
מצ"ב, לעיונכם, העתק מהחלטת הממשלה מיום 1262 בנדון, "והודעה על העברת שטחי פעולה ממשרד למשרד" שפורסמה בי"פ 3747, ג' באדר התש"ן 22.2.90.

כתוצאה מהעברת הסמכויות כמפורט לעיל פועל משרדינו בתחום הקו הירוק במתן תאים מיוחדים לעסקים, במטרה לשמור על איכות נאותה של הסביבה.

ברצוננו לפעול להסדרת נושאי איכות הסביבה מכח חוק רישוי עסקים גם באיזור יהודה ושומרון, לפיכך מכתבי זה.

לקבלת פרטים נוספים, ניתן להתקשר עמי בטל. 02-701639.

בברכה,


אילת בן עמי

עוזר ראשי ליועץ המשפטי
המשרד לאיכות הסביבה

העתק: עמרם פרוז'נין, סמנכ"ל

אבע-ימש/ר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ' בכסלו תשנ"ב
27 בנובמבר 1991
ח"ק: כללי
מס': 6111/1557

אל: כבוד השר

הנדון: מועצות מקומיות חדשות באזור יש"ע

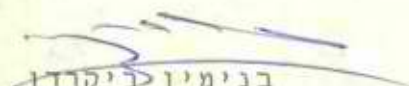
ביום 21.10.91 הציג מר דב קהת בפני הנהלת המשרד את תוכנית ציר הגבעות של משרד השיכון. התקיים דיון בנושא הארגון המוניציפלי של היישובים שייבנו במסגרת תוכנית זאת.

לאחר הדיון הערתי את תשומת לבך לעובדה שבמקביל לתוכנית ציר הגבעות, מבצע משרד השיכון תוכנית הרחבת יישובים באזור יהודה ושומרון. על פי התוכניות הקיימות והנמצאות כבר עכשיו בשלבי ביצוע, מספר יישובים באזור יגדלו בעתיד הנראה לעין ל- 450 יחידות דיור ומעלה, ורצוי גם לגבי מעמד המוניציפלי העתידי לקבוע מדינות כוללת, ונקודתית לכל אחד מן היישובים.

רצוף בזה רשימה של יישובים שיש להתייחס אליהם, המבוססת על נתונים שקיבלתי ממחלקות ההנדסה של המועצות האזוריות, וכן מפת התמצאות.

חשוב לציין שרשימה זו כוללת רק את אותם היישובים בהם סבירות ישום התוכניות היא גבוהה ביותר. יש עוד מספר גדול של יישובים שבהם קיים מצאי של אדומות ושעבורם קיימות תוכניות רעיוניות ואף טיוטות של תוכניות בנוי ל- 450 יחידות דיור ומעלה. יישובים אלה אינם כלולים ברשימה המצורפת.

ב ב ר כ ה,


בנימין יקוטלי
הממונה ביו"ש

העתק: עמרם קלעג'י - המנהל הכללי
רחל גייר - סמנכ"ל בכיר לשלטון ומינהל מקומי
שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון - יו"ש

(1556)

משרד הפנים
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש

ישובים העומדים לגדול ל- 450 יחידות דיור ומעלה על פי תוכנית מאושרת
או תוכנית בהפקדה
=====

יגיע ל-450 י"ד שם הישוב	עד 12/93	עד 12/95	אחרי 12/95
בית אל(כולל ב')	X		
דולב			X
הר אדר		X	
גבע בנימין			X
טלמון			X
כוכב יעקב			X
כפר אדומים			X
מנורה			X
חשמונאים (כולל ק. ספר וכו')	X		
נעלה			X
עופרים			X
אבני חפץ	X		
אלון מורה		X	
ברכה			X
נופים		X	

X			עלי זהב
X			עינב
X			עץ אפרים
	X		צופין
		X	קדומים
		X	שערי תקוה
	X		רבבה
X			מרכז ריחן

נובמבר 1991

מועצה אזורית שומרון



* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקו * גנים * הר ברכה * חומש * חינוך *
 * חרמש * יצחק * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * כזאל * צופים *
 * קדומים * קרית נטפים * רבבה * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

ה' בכסלו תשנ"ב
 12 בנובמבר 1991

מספר ת. 9598

מחוז יהודה ושומרון
 3047
 12-11-1991
נתקבל

לכבוד
 מר בנימין דיקרדו
 הממונה ביו"ש
 משרד הפנים
 ת.ד. 563
 גבעת זאב, 90917
 א"נ,

הנדון: תחזית אוכלוסיה ביישובים גדולים בשומרון
 שלך מ-31.10.91, 6111/1510

ישוב	יח"ד מאוכלוסות 11/91	יח"ד בגבול 11/91	תחזית אוכלוס 12/93	תחזית אוכלוס 12/95	סה"כ יח"ד לפי תכנית מתאר	הערות
אבני חפץ	20	400	600	900	4500 בתכנון	
אלון מורה	160	200	300	500	2000	קהילתי עירוני
הר ברכה	51	80	120	200	300	קהילתי עירוני
נופים עלי זהב	30	40	370	900	4000	
מערב עינב	-	-	200	400	1300	עירוני
עץ אפרים	60	80	120	200	700	קהילתי
צופים	30	40	260	370	350	
קדומים	60	160	300	600	1600	כולל נופים צפון
שערי תקוה	370	380	600	800	3000	קהילתי עירוני
רבבה	230	40	440	550	1500	
מרכז איזורי ריחן	30	300	350	500	1100	
			200	400	6000	בתכנון

* כולל איכלוס קודם

לרשותך תמיד.

ב י כ ה

אברהם שבות
 מנהל מח' תכנון ולבניה

אדם · אלון · בן-ציון · בית אל · בית הורן · דולב · הרצליה · חשמונאים · ר' מודיעין · טלמון · טלמון · שכ עזר · כוכב יעקב · כוכב השחר · כפר אדומים · מבוא חורון · מעלה לבונה · מצפה ירדן · מכמש · עפרה · עזריאל · נילי · נעלה · עטרות · עלי · ענתות · שילה

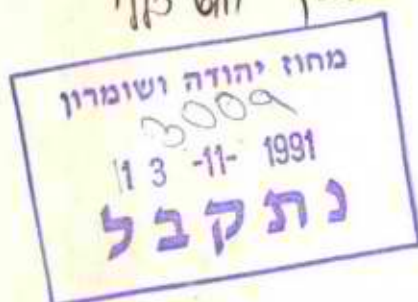


מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ל' חשוון תשנ"ב
7.11.91
תכנן 91 - 133

מחזקת



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה איו"ש
רח' המכבים 33/4
ת.ד. 563
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: תחזית איכלוס לשנים הקרובות

- בהמשך לפנייתך ולמכתבך מצ"ב תחזית הנתונים, על-פי המתכונת המבוקשת, של כל הישובים במרחב תכנון המוא"ז.
- זהו המיטב שניתן לעשות בזמן הקצר שעמד לרשותנו.
- נא תשומת הלב להערות על הטבלה ולהערות הכלליות בנושא תוכנית האב לארגון מוניציפלי.

בברכה רבה,
דוד דויטש
מח' התיכנון

העתקים
פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה
מנחם גורארי - מזכיר המועצה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



Handwritten notes in pencil, including the word "Library" and some illegible scribbles.

Handwritten signature or initials in pencil.

אדם · אלון · בית יאאל · בית אל · בית חורן · דולב · חדשה · חשמונאים · ר' מודיעין · טלמון · טלמון · שכ ענר · כוכב יעקב · מכאז חורון · כפר אדומים · מעלה לבונה · מצפה יריחו · מכתש · נחל צנן · נחליאל · נילי · נעלה · עסרת · עלי · ענתות · שילה · עמר · עשרים · פסגות · רומנים · שילה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

טבלת דפי בינוי ואיכלוס 11/91-12/95

שם ישוב	יח"ד מאוכלסות 11/91	יח"ד בבנייה 11/91	יח"ד מאוכלסות 12/93	יח"ד מאוכלסות 12/95	יח"ד לפי חוכניות/פרוגרמה	הערות
1. בית אל א' + ב'	395	כ-120	כ-500	כ-530	מכסימום כ-550 במצב נוכחי	במקרה של תזוזה ופינוי חלקי של המטווחים ושטחי בטיחות שלהם, ניתן להגיע לחוכנית רחבה יותר על-פי מצאי השטחים
2. בית חורון	112	כ-40	כ-160	כ-200	כ-200	אוחר שטח נוסף שיאפשר כ-80 יח"ד בבנייה רוויה. הקרקע בהכרזה
3. גבע-בנימין ואדם שכ' פרבר עירונית	60	כ-80	כ-200	כ-400	חוכנית נוכחית כ-450	בהכנה חוכנית עירונית לכ-2000-3000 יח"ד
4. דולב	65	כ-45	כ-150	כ-200	כ-500	בשנה האחרונה הורחבה החוכנית מ-150 לכ-450 וישנו פוטנציאל קרקע נוסף
5. חדשה (גבעון החדשה)	90	כ-45	כ-130	כ-140	מכסימום כ-200	במקרה ותחבצע בנייה רוויה ניתן להגיע לכ-250 מכסימום
6. חלמיש (נוה צוף)	140	כ-45	כ-200	כ-220	כ-320	בעיות קרקע אינן מאפשרות הרחבה ובנייה רוויה סה"כ עד כ-450 יח"ד
7. חשמונאים	195	כ-60	כ-280	כ-400	חשמונאים (גני מודיעין + רמת מודיעין) כ-750 יח"ד	
8. טלמון א' + ב' (דרום - ג'ניא - א' קיימות מס' צפון - ענר - ב')	45	כ-55	כ-100	כ-160	כ-450	בהכנה חוכנית קומפילטיבית על פוטנציאל אדמות המדינה בטלמון של כ-2500 יח"ד. כוונת משהב"ש לחכנן
9. כוכב יעקב	75	80	כ-180	כ-250	כ-450	קיימים שטחי מדינה נוספים, ועם המעבר לבנייה רוויה/עירונית ניתן לבנות באתר כ-2000-2500 יח"ד
10. כוכב השחר	100	40	כ-150	כ-180	180	בהכנה חוכניות הרחבה לבנייה נוספת/רוויה, מכסימום כ-400 יח"ד
11. כפר אדומים (כולל שכ' אלון)	155	40	כ-220	כ-300	כ-450	בהכנה חוכנית הרחבה לכל מתחמי כפר אדומים, סה"כ כ-1000 יח"ד
12. מבוא חורון	50	35	90	120	120	עם הפיכת חלק מהמושב השיטופי ליישוב קהילתי, ניתן יהיה להוסיף עוד
13. מגורה (גבעת אהוד)	---	---		כ-200	750	בהכנה חוכנית הרחבה עד כדי כ-1500 יח"ד באתר זה

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION



אדם · אלון · בית אל · בית ארבע · בית חורון · דולב · חדשה · הר אדר · חשמונאים · ר' מודיעין · טלמון · טלמון · שכ עזר · כוכב יעקב · כוכב השרף · כפר אדומים · מבוא חורון · מעלה לבונה · מצפה יריחו · מכמש · מעלה לבונה · נחליאל · נילי · נעלה · עטרות · עלי · ענתות · שילה · מתקן · בית נור · עברה · עופרים · פסגות · רמנים · שילה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

שם ישוב	יח"ד מאוכלסות 11/91	יח"ד בבנייה 11/91	יח"ד מאוכלסות 12/93	יח"ד מאוכלסות 12/95	יח"ד לפי תוכניות/פרוגמה	הערות
14. מעלה-מכמש	75	20	100-כ	150-כ	180-כ	בהכנה תוכניות עיבוי והרחבה לישוב
15. מעלה-לבונה	45	55	110-כ	120-כ	180-כ	בעיות קרקע זמינה וטופוגרפיה קשה באחר הנוכחי, מכסימום כ-250 יח"ד כולל בנייה רוויה מדורגת
16. מצפה-יריחו	95	35-כ	130-כ	150-כ	33-כ	נבחנת האפשרות לתוכניות הרחבה ובנייה רוויה, סה"כ עד כ-450 יח"ד
17. מחתיהו	28	50-כ	80-כ	100-כ	120-כ	בשלבי סיום הכנת תוכנית הרחבה סה"כ עד 250 יח"ד - ישוב קהילתי לצד המושב
18. מחתיהו ג' סוף קמת סמך אור - מאח אית צ'ס - 37		900	750-כ	1300-כ	כ-4000 בתוכניות מאשרות וכ-4000 בתוכניות בשלבי חכנון שונים	על-פי תוכנית מאושרת ובין פוטנציאל אדמות מדינה ופרטיות ברצף. מודיעין ועל-פי רמות הצפיפות והביקושים כיום מדובר ברצף פוטנציאלי של 7500-5000 יח"ד. רובם עבור אוכלוסיה דתית-חרדית
19. נחליאל	35 מאוכלסות (קיימות יח"ד ריקות)	25	80-כ	130-כ	200-כ	קיימות תוכניות לכל מלאי שטחי מדינה בנחליאל על-פי פרוגמה סה"כ כ-2500 יח"ד. לאחרונה עם איכלוס קבוצת חב"ד בישוב עלה הביקוש ליח"ד
20. נילי	82	55-כ	120-כ	180-כ	220-כ	בהכנה תוכנית הרחבה לכל שטחי המדינה הזמינים ממערב לנילי, הביקוש גדל עם סלילת כביש 446 שילה-צומת נילי-נעלה
21. נעלה	35	30	100-כ	250	כ-650 יח"ד	משהב"ש מחכנון בנעלה גבעה דרומית כ-200 יח"ד בנייה מתקדמת. עיין הערות של נילי
22. עופרים	20	עב' עפר לכ-220 בניה כפריח	150-כ	400-כ	כפרוגמה סה"כ עיירה פרברית של כ-11,000 יח"ד	תוכנית מיחאר הופקדה, תוכניות מפורטות בהליכי הפקדה. פוטנציאל של כ-12,000-8,000 יח"ד בהתאם לצפיפות
23. עטרות	32 מאוכלסות (קיימות יח"ד ריקות)	25-כ	85-כ	100-כ	170-כ	בעיות קשות של מצאי קרקע וטופוגרפיה קשה. בתוספת אחר סלעים הסמוך ניתן להגיע למכסימום כ-300 יח"ד בבנייה רוויה
24. עלי	55-כ	180-כ	220-כ	300-כ	כ-350 יח"ד תוכנית נוכחית	בהכנה תוכנית עיבוי והרחבה לפוטנציאל אדמות המדינה, סה"כ ניתן להגיע לאלפי יח"ד
25. עלמון (ענתות)	75	45-כ	120	150-כ	180-כ	בהכנה תוכנית מיחאר להרחבת הישוב על מצאי אדמות מדינה סמוכות וניתנות לבינוי

STUDY UNIT 1: THE CITY



1. The city
2. The city
3. The city

בס"ד

שם ישוב	יח"ד מאוכלסות 11/91	יח"ד בבנייה 11/91	יח"ד מאוכלסות 12/93	יח"ד מאוכלסות 12/95	יח"ד לפי תוכניות/פרוגרמה	הערות
26. עפרה	210	כ-30	כ-260	כ-320	כ-400	
27. פסגות	122	36	כ-170	כ-200	כ-250 מכסימום	בעיות קרקע קשות מעכבות ויעכבו גדילת הישוב
28. רימונים	75	35	110	150	כ-180 מכסימום	בהכנה תוכנית עיבוי ובנייה רוויה מכסימום קיבולת באתר סה"כ כ-350 כולל בנייה רוויה
29. שילה	כ-135	כ-130	כ-230	כ-300	כ-320 על-פי תוכנית נוכחית	בהכנה תוכנית לאזור הר-אדר צפון סה"כ קיבולת משוערת כ-650 יח"ד נוספות סה"כ 950 יח"ד

GOVERNMENT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA



OFFICE OF THE DISTRICT ATTORNEY

DEPARTMENT OF THE DISTRICT ATTORNEY

THE DISTRICT OF COLUMBIA



מועצה אזורית "מטה בנימין"

הערות כלליות לטבלה



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1911



אדם . . . אלו . . . בית אל . . . בית אל



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

תכנן 133 - 91

טבלת דפי כינוי ואילוס 11/91-12/95

שם ישוב	יח"ד מאוכלסות 11/91	יח"ד בבנייה 11/91	יח"ד מאוכלסות 12/93	יח"ד מאוכלסות 12/95	יח"ד לפי חוכני"ח/פרוגרמה	הערות
1. בית אל א' + ב'	395	120-כ	500-כ	530-כ	מכסימום כ-550 במצב נוכחי	במקרה של תזווה ופינוי חלקי של המטווחים ושטחי בטיחות שלהם, ניתן להגיע לחוכנית רחבה יותר על-פי מצאי השטחים
2. בית חורון	112	40-כ	160-כ	200-כ	200-כ	אחר שטח נוסף שיאפשר כ-80 יח"ד בבנייה רוויה. הקרקע בהכרזה
3. גבע-בנימין ואדס שכ' פרבר עירונית	60	80-כ	200-כ	400-כ	חוכנית נוכחית כ-450	בהכנה חוכנית עירונית לכ-2000-3000 יח"ד
4. דולב	65	45-כ	150-כ	200-כ	500-כ	בשנה האחרונה הורחבה החוכנית מ-150 לכ-450 וישנו פוטנציאל קרקע נוסף
5. הר אדר	260	15-כ	275-כ	300-כ	300-כ	בהכנה חוכנית להגדלה ל-650 יח"ד נוספות
6. חדשה (גבעון החדשה)	90	45-כ	130-כ	140-כ	מכסימום כ-200	במקרה וחתבע בנייה רוויה ניתן להגיע לכ-250 מכסימום
7. חלמיש (נוה צוף)	140	45-כ	200-כ	220-כ	320-כ	בעיות קרקע אינן מאפשרות הרחבה ובנייה רוויה סה"כ עד כ-450 יח"ד
8. חשמונאים	195	60-כ	200-כ	400-כ	חשמונאים (גני מודיעין + רמת מודיעין) כ-750 יח"ד	
9. טלמון א' + ב' (דרום - ג'ניא - א' צפון - ענר - ב')	45 קיימות מס' יח"ד ריקות	55-כ	100-כ	160-כ	450-כ	בהכנה חוכנית קומפילטיבית על פוטנציאל אדמות המדינה בטלמון של כ-2500 יח"ד, כוונת משהב"ש לחנן
10. כוכב יעקב	75	80	180-כ	250-כ	450-כ	קיימים שטחי מדינה נוספים, ועם המעבר לבנייה רוויה/עירונית ניתן לבנות באחר כ-2000-2500 יח"ד
11. כוכב השחר	100	40	150-כ	180-כ	180	בהכנה חוכניות הרחבה לבנייה נוספת/ רוויה, מכסימום כ-400 יח"ד
12. כפר אדומים (כולל שכ' אלון)	155	40	220-כ	300-כ	450-כ	בהכנה חוכנית הרחבה לכל מחחמי כפר אדומים, סה"כ כ-1000 יח"ד
13. מבוא חורון	50	35	90	120	120	עם הפיכת חלק מהמושב השיחופי ליישוב קהילתי, ניתן יהיה להוסיף עוד

אדם . אלון . בית אל . בית חור . חלץ . הר אדר . חשמונאים . ד . מודיעין . טלמון . טלמון . שכ ער . כוכב יעקב . כוכב השחר . כפר אדום . מכאז חורין . מצפה יריחו . נחליאל . נילי . נעלה . עטר . עלי . ענתות . עברה . עופרים . פסגות . רימונים . שילה . מתוקה . נהר זר .



מועצה אזורית "מסה בנמי"

בס"ד

שם ישוב	יח"ד מאובלסוח 11/91	יח"ד בבנייה 11/91	יח"ד מאובלסוח 12/93	יח"ד מאובלסוח 12/95	יח"ד לפי חובני'ות/פרוגרמה	הערות
26. עלמון (ענחות)	75	45-כ	120	150-כ	180-כ	בהכנה חובנית מימאר להרחבת הישוב על מצאי אדמות מדינה סמוכות וניחנות לבינוי
27. עפרה	210	30-כ	260-כ	320-כ	400-כ	
28. פסגות	122	36	170-כ	200-כ	250-כ מכסימוס	בעיות קרקע קשות מעכבות ויעכבו גדילת הישוב
29. רימונים	75	35	110	150	180-כ מכסימוס	בהכנה חובנית עיבוי ובנייה רוויה מכסימוס קיבולת באחר סה"כ 350-כ כולל בנייה רוויה
30. שילה	135-כ	130-כ	230-כ	300-כ	320-כ על-פי חובנית נוכחית	בהכנה חובנית לאזור הר-אדר צפון סה"כ קיבולת משוערת 650-כ יח"ד נוספות סה"כ 950 יח"ד

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בחשוון תשנ"ב
31 באוקטובר 1991
תיק: כללי
מס': 6111/1510

לכבוד

המועצה האזורית

שלום רב,

הנדון: תחזית אוכלוסיה ביישובים הגדולים

משרד הפנים רוצה לערוך תוכנית - אב לארגון המוניציפלי של
היישובים הישראליים באזורי יש"ע.

להכנת תוכנית זאת, אנו זקוקים לתחזיות אוכלוס של היישובים בארבע השנים
הקרובות.

אודה לך אם תעביר אלי עד יום רביעי 6.11.91 תחזית בנוי ואכלוס; לפי
המתכונת הבאה:

יישובים במועצה האזורית העומדים לגדול ל- 500 יחידות דיור ומעלה

היישוב	י"ד מאוכלסות	י"ד בבניה	י"ד מאוכלסות	י"ד מאוכלסות	סה"כ י"ד
	11/91	11/91	12/93	12/95	לפי תוכנית

אין צורך לפרט בנפרד יחידות דיור יבילות. את אלה יש לכלול בסה"כ היחידות
המאוכלסות או בבניה אך לא בסה"כ לפי תוכנית).

בתודה על שתוף הפעולה
ובכבוד רב,

בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש

נא: אי-לשאר - חן צבי
אברהם לגל - שמואל
זור רוטל - גאבניאן
ז'רן - זול צמון

העתק: איו"ש - מנהל יחידת התכנון שלמה מושקוביץ
רחל גייר - סמנכ"ל בכיר לשלטון ומינהל מקומי
אזח"ע - קמ"ט פנים
ח.ח. - 6.11.91

STATION 1000
WEST 1000
[Illegible text]

STATION 1000
WEST 1000
[Illegible text]

STATION

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

גלעד חסד / תנועת האסתי בנות וילדות
במחנה א' היילדום הישראלי

חבריה - אב אהרון מנחם לוי היילדום הישראלי
באותו הזמן ולחיות

מקור

- ☐ עזרה / מודב לקוחה ק"מ
- ☐ ילד א' 500 י"ר ל"ה ובטח
- ☐ ילד א' 500 י"ר ל"ה 1993
- ☐ ילד א' 500 י"ר ל"ה 1995
- ☐ ילד א' 500 אהלי 1995

ילד א' 500 י"ר ל"ה 1995

מועצה אזורית שומרון



* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש * ח'ננית *
 * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים *
 * קדומים * קרית נטפים * רבבה * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

ה' בכסלו תשנ"ב
 12 בנובמבר 1991

מספרנו : 9698

מחוז יהודה ושומרון

19-11-1991
 נתקבל

לכבוד
 מר בנימין דיקדו
 הממונה ביו"ש
 משרד הפנים
 ת.ד. 563
 גבעת זאב 90917

א"נ,

הנדון : תחזית אוכלוסיה בישובים גדולים בשומרון
 שלך מ-31.10.91, 6111/1510

הערות	סה"כ יח"ד לפי תכנית מתאר	תחזית* איכלוס 12/95	תחזית* איכלוס 12/93	יח"ד בבניה 11/91	יח"ד מאוכלסות 11/91	ישוב
	4500 בתכנון	900	600	400	20	אבני חפץ
קהילתי עירוני	2000	500	300	200	160	אלון מורה
קהילתי עירוני	800	200	120	80	51	הר ברכה
	4000	900	370	40	30	נופים עלי זהב
עירוני	1300	400	200	-	-	מערב עינב
קהילתי	700	200	120	80	60	עץ אפרים
	550	370	260	40	30	צופים
כולל צופים צפון	1600	600	300	160	60	קדומים
קהילתי עירוני	3000	800	600	380	370	שערי תקוה
	1600	550	440	40	230	רבבה
	1100	500	350	300	30	מרכז איזורי ריחן
בתכנון	6000	400	200			

* כולל איכלוס קודם

ב ב ר כ ה

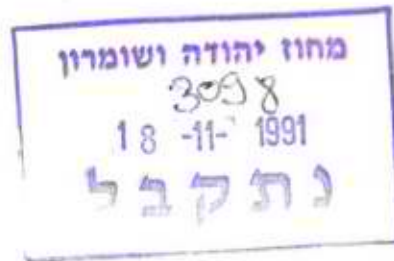
לרשותך תמיד.

אברהם שבות
 מנהל מח' תכנון ובניה

נווה דקלים חוף עזה מיקוד 79779
טלפון 051-47233 פקסי 051-47361



ד' כסלו תשנ"ב
11 בנובמבר 1991



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563 גבעת זאב
ירושלים 90917

שלום רב,

הנדון: תחזית איכלוס בישובים הגדולים

הישוב	יד' מאוכלסות 11/91	יד' בבניה 11/91	יד' מאוכלסות 12/93	יד' מאוכלסות 12/95	סה"כ יד' לפי תכנית
נאג דקלים	כ - 300	כ - 400	כ - 700	כ - 1300	2500
ניסנית	כ - 40	כ - 400	כ - 650	כ - 1500	2500

בברכה

אבנר שמעוני
ג ז ר

ב - ריקרדו

מס' 6111

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל' 5692097, 2925, 2912
חק 33 (851)
כסלו חשנ"ב
1991 נובמבר 18



איו"ש - היועמ"ש - סגן יהודה כהן
תמ"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - מנא"ז - מנהל לשכת התכנון
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
סגן לי ארד - כאן

הנדון: תיקוני גבולות של רשויות מקומיות
מר ב' ריקרדו: 1503 / 6111 מיום 30.10.91

אנו נוטים להסכים להצעתו של מר ב' ריקרדו, לפיה מן הראוי לציין בהרחבת תחום שיפוט כי השטח הנוסף נגרע מתחום השיפוט של המועצה הקודמת.

2. באם עניין זה מקובל עליך, נודה להמשך טיפולך בהתאם.

לגנר

פ

שמואל	סנראי	סדן
קצין		יעוץ
בשם	ראש	הענף

שס/אכ
(tekony/hd17)

לפני 6.11.91

MINISTRY OF THE INTERIOR
MINISTER'S OFFICE



משרד הפנים
לשכת השר

בס"ד, ז' בתשרי התשנ"א
15 בספטמבר 1991

סכום דברים מפגישת שר הפנים עם הנהלת המועצות האזוריות מיום ג'
27.8.91

א. הגרעון בתקציבי המועצות האזוריות הנובע מהקטנת המענק למו"א
בסוף שנת 1990

המענק של המוה"א לשנת 1990 הוקטן ע"י המשרד ב-14,500,000 ש"ח בקירוב. ההקטנה נעשתה בחודש מרץ 1991 (בסוף השנה) תוך נימוק שהסכומים יועברו למו"א ממשרד החינוך. הדבר לא בוצע ולמעשה ההקטנה של המענק הפכה לגרעון. הארגון מבקש לעשות מחווה מיוחדת למוה"א ולהחזיר את הסכומים שהוקטנו. יש גם פניה שלהם בכתב.

סיכום: שר הפנים הודיע שהסכומים יוחזרו ע"י תוספת של 10% לסעיפי החינוך והרווחה. להערכתו יהיה שווה להחזר של כ-70% מהקיצוץ.

ב. אישורי העלאת ארנונה עד לסכומי המינימום

במסגרת הסדרי הקונסולידציה וההבראה של תקציבי המוה"א הוטל של המוה"א להגדיל ההכנסות העצמיות ובין השאר גם העלאת הארנונות.

המוה"א מתקנות את היטלי הארנונה ואילו המשרד אינו מאשר את ההעלאה עקב התנגדות האוצר. יוצא מכך שאין גידול בהכנסות העצמיות. מבקשים אישור ההעלאות בארנונה לפחות עד מחירי המינימום.

סיכום: השר הודיע שהושג סיכום עם האוצר וכל הבקשות להעלאות ארנונה יאושרו.

ג. פיתוח בישובי מיעוטים שבמו"א

סוכם: שהחברה למשק וכלכלה העורכת סקר פיתוח בישובי מיעוטים בכלל תרחיב את הסקר ותכלול בתוכו גם את ישובי המיעוטים שבתחומי המוה"א. בעקבות הסקר יכללו גם ישובים אלה בתכנית הפיתוח המיוחדת.



ד. בנושא ועדות גבולות

השר מנחה את המנכ"ל והסמנכ"ל לשלטון מקומי לפעול כדלהלן:

- א. אין להקים ועדת גבולות ללא אישור השר
- ב. בכל ועדת גבולות שתקום הכרחי שישתתף נציג במועצות האזוריות
- ג. לא תוקם ועדת גבולות אלא א"כ התקיים מו"מ ממצא בין 2 הרשויות המבקשת והמתבקשת והפרוטוקולים של הדיונים יועברו ללשכת השר.
- ד. השר הטיל על עוזרו מר דוד יפרח לתאם בין לשכת השר ללשכת המנכ"ל ושאר יחידות המשרד בדבר הקמת הועדות ותפעולן.

רשם: דוד יפרח

14/10/17
17.10.17



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בתשרי תשנ"ג
22 באוקטובר 1992
תיק: כללי
מס': 6111/2540

אל: יחזקאל לוי - היועץ המשפטי

הנדון: קביעת גבולות מוניציפליים באזור יהודה ושומרון - תזכורת

אודה לך על זרוע תשובתך לפנייתי אליך בנדון מיום 10.9.92.

ענף תשחית במנהל האזרחי חזר וביקש את התייחסותי למכתבם אלי מיום 21.9.92, ואני רוצה כמובן שהתשובה תהיה על דעת המשרד.

בברכה,


בנימין דיקדר
הממונה ביו"ש

העחק: רחל גייר - סמנכ"ל בכיר לשלטון מינהל מקומי
ת.ח 15.11.92

מוגבל

המנהל
לאזור יהודה ושומרון
ענף
סל
מב 59
כג אלול
כג ספטמבר 21
האזרחי
תש"נ
958752
02133
תשנ"ב
1992

מחוז יהודה ושומרון
8391
F 8 -10- 1992
נתקבל

צ"ל
ס"ס

הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש-מר בנימין רקרדו
תפ"ש/רע"נ תשתית
מנהל לשכת התכנון
ת.ת.

הנדון: - בקשה להרחבת שטח הישוב במעלה שומרון
שלך: תיק קרני שומרון - 6111/2482 מיום: 15 ספ' 92

1. הישוב מעלה שומרון מבקש הקצאת שטח מצוי בצמידות ממזרח לישוב.
2. השטח הוכרז כאדמות מדינה בשנת 1987, עבור הישוב מעלה שומרון.
3. אין מניעה כי השטח יהיה בתחום השיפוט של קרני שומרון אך בשום פנים ואופן אין בכוונתי להקצות השטח לקרני שומרון שכן לשטח זה נקבע יעוד מלכתחילה.
4. בשלב זה מדובר בעמ"ט למתן הרשאה לתיכנון שמתעכב עקב סמיכות לשמורות טבע וכיו"ב.
5. אבקש עמדתך לנושא לאור הנ"ל.

בברכה,
יאיר בלומנטל רס"נ
ס. רע"נ תשתית



י.ב/ענת



Handwritten notes in the top left corner, including 'FBI - NEW YORK' and 'F 8 - 10 - 1965'.

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

כ"ב בחשוון תשנ"ב
 30 באוקטובר 1991
 חיק: כללי
 מס': 6111/1503

אל: איו"ש - יועמ"ש

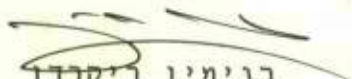
הנדון: תיקוני גבולות של רשויות מקומיות

למצורף:

אני הערתי בזמנו אותה הערה בפני ס' יועמ"ש רס"ן לוטשטיין. התשובה שקיבלתי הייתה שאין צורך - דבר החקיקה האחרון, לפיו מצורף השטח למעלה אדומים (במקרה זה) גורע כמובן מאליו את אותו שטח מהרשות אליו השתייך השטח לפני כן (במקרה זה - גוש עציון).

ייתכן שמבחינה משפטית הדבר נכון. למרות זאת גם אני חושב שהסדר הטוב מחייב שיהיה קיים מסמך חתום שיגדיר את גבולות גוש עציון - ללא קשר למסמך אחר שממנו צריך ללמוד ששטח מסויים נגרע מתחום המועצה. כך נהוג גם בישראל.

ב ב ר כ ה,


 בנימין ריקרד
 הממונה ביו"ש

העתק: מפצ"ר-דבל"א - סרן שמואל סנראי
 תפ"ש - רע"ן תשתית
 איו"ש - רע"ן תשתית
 איו"ש - מנהל לשכת התכנון

SECRET
NOFORN
NOFORN

SECRET
NOFORN
NOFORN

SECRET - NOFORN

SECRET - NOFORN

SECRET

SECRET - NOFORN
SECRET - NOFORN
SECRET - NOFORN
SECRET - NOFORN
SECRET - NOFORN

SECRET - NOFORN
SECRET - NOFORN
SECRET - NOFORN
SECRET - NOFORN
SECRET - NOFORN

SECRET

SECRET
NOFORN

SECRET - NOFORN
SECRET - NOFORN
SECRET - NOFORN
SECRET - NOFORN

SECRET - NOFORN
SECRET - NOFORN
SECRET - NOFORN

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל"ה	ד' יא' אדר א' / ו' אדר ב' כ"ב
מאת:	מנהל אגף חינוך
תקן מס'	22.10.91
התאריך	

מחוז יהודה ושומרון
30-10-1991
נתקבל
2930

מנהל צו מחלה אצל א"מ (הוא א"מ)

ד"ר א"מ נכבד לשלום
מחלת א"מ ד"ר א"מ / א"מ
האם א"מ צריך להגיש
ד"ר?

מפקד אגף חינוך
ד"ר א"מ
30-10-1991
מנהל אגף חינוך
ד"ר

למנהל

המנהל:
המנהל א"מ א"מ
ד"ר י' ד"ר / א"מ

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט בתשרי תשנ"א
7 באוקטובר 1991
ת"ק: כללי
מס': 6111/1432

אל: יחזקאל לוי - היו"מ

הנדון: הוספת יישוב בצו המועצות האזוריות
סימוכין: מכתבו של סרן שמואל סנראי מדבל"א אליך מיום 1.10.91

לתזכורת של שמואל סנראי, להזכירך: גב' פליאה אלבק טוענת שאחרי שקיימת החלטה להקים יישוב - לשר/לאלוף אין שיקול דעת, אחרי תחילת האכלוס, האם להוסיף או לא להוסיף את שם היישוב בתוספת לצו.

לי נראה שיש להשאיר את שיקול הדעת לשר (מה עוד שהיום יש לכל חושב זכות בחירה בזמן הבחירות למועצה ולראש המועצה).

יכלות להיות סבות שונות ומשונות למה לא להכיר בשלב מסויים של אכלוס היישוב בועד המקומי שלו.

אני מציע שתגובש בנושא זה עמדת המשרד וברוח זו נענה לדבל"א.

ב ב ר כ ה ,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתיק: עמרם קלעג'י - המנכ"ל
רחל גייר - סמנכ"ל בכיר לשלטון ומנהל מקומי
בני יערי - סגן בכיר ליו"מ
אהוד שיל"ח - המפקח על הבחירות

לשן 1106 לוגיון

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל' 5692097, 2925, 2912
חק (851)33
תשרי
אוקטובר /
1991

מחוז יהודה ושומרון

1991-10-6

נתקבל

2686

משרד הפנים - היועמ"ש - עו"ד י. לוי
איו"ש - הממונה על הישובים הישראליים
ת.ת. 1.11.91

הנדון : הוספת רבבה ואבני חפץ לרשימת הישובים

שלנו: חק (851)33 מיום 2033 מיום 25.7.91

חק (851)33 מיום 2460 מיום 21.8.91

חק (851)33 מיום 2705 מיום 3.9.91

1. טרם נענינו למכתב שבסימוכין.

2. נודה על תשובתך הדחופה.

לוגיון

40

סרן	סנראי	שמואל
יעוץ		קצין
הענף	ראש	בשם

דה
(hosafat\hd14)

העמא: חק (851)33 מיום 2705 מיום 3.9.91

2686

מס' 6111

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
 ענף הדין הבינלאומי
 טל: 5692097, 2925, 2912
 חק (851)33
 תשרי 26
 ספטמבר 1991

מחוז יהודה ושומרון
 1-10-1991
 נפקד
 2649

איו"ש - היועמ"ש - סגן יהודה כהן
 משרד הפנים - סגן בכיר ליועמ"ש - עו"ד בני יערי
 משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
 ת.ת. 25.10.91

הנדון : הוראות מעבר בהקמת מועצות מקומיות
 שלנו: חק (851)33 5121 מיום 14.3.91
 שלך: 810/01 00029 מיום 1.4.91
 שלנו: חק (851)33 0411 מיום 24.4.91
 חק (851)33 0886 מיום 20.5.91
 חק (851)33 1440 מיום 21.6.91
 חק (851)33 1908 מיום 21.7.91
 חק (851)33 2516 מיום 26.8.91

נודה להתייחסותכם למכתבנו השני שבסמך.

לכבוד

ל

שמואל סנראי סרן
 קצין ראש יעוץ
 בשם הענף

שס/דה
 (horaot\hda)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ז באב תשנ"א
7 באוגוסט 1991
ח"ק: כלל
מס': 6111/1250

אל: יחזקאל לביא

הנדון: החלטות הועדה להתיישבות המשוחפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
העולמית

אני מזכיר לך את הרצ"ב.

אני מצרף גם מכתב שקיבלתי לאחרונה מגב' פליאה אלבק ממשרד המשפטים. עם כל הכבוד, אני לא יכול לבצע החלטות ממשלה שלא ידועות לי. ואם עדיין לא הבהרתי את עצמי, הנה דוגמא נוספת מהימים האחרונים. דנו בסוגיה האם צריך לכלול את היישוב כפר דרום בצו אלוף פקוד הדרום המסדיר את תחום המועצה האזורית חוף עזה. בצורה לא מסודרת נודע לנו, שהחלטת הממשלה בעניין כפר דרום מדברת על "מחנה מעבר" ולא על "יישוב". אילו ידעתי זאת מראש, הרבה בירוקרטיה היתה נמנעת וחהליך הסדרת הצו של חוף עזה לא היה מתעכב.

אני חוזר - אני זקוק להחלטות גם כיו"ר ועדת היישובים גם כממונה על היישובים באיו"ש (שמטפל בפועל גם בחבל עזה).
תחקיר בטחוני עברתי לפני שנה. אם הבעיה היא ארון ברזל בו יישמר החומר, אין בעיה - יהיה ארון ברזל.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

לשן וואלף

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ו' באב
תשנ"א 17 ביולי 1991

מספרנו: 1812/15

אל: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש, משרד הפנים ✓

הנדון: אשור ועד מקומי - רבבה
סמך: מכתב מס' 61325/998 מיום 16.5.91

מכתבך שבסמך נכון מאד.

אנא בדוק האם קיימים עוד ישובים באיו"ש שאינם מופיעים בצו של מועצה אזורית כל שהיא וגם אינם מועצה מקומית, כדי שבלהט היצירה לא ישתכח מאתנו לתת להם מעמד מוניציפלי כדרוש בהתאם להחלטות הממשלה.

בברכה,
פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתקים: 1. מזכיר הממשלה
2. היועץ המשפטי, משרד הפנים
3. היועץ המשפטי, איו"ש
4. רע"נ דבל"א, מפצ"ר
5. רע"נ תשתית, תפ"ש
6. רע"נ תשתית, איו"ש



אגף וועב

מ ו ג ב ל

מחוז יהודה ושומרון

26-06-1991

נתקבל

1951

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
סל: 5692097, 2925, 2912
חק (851)33
תמוז תשנ"א
1991 יוני 21

איו"ש - היועמ"ש - סגן יהודה כהן
משרד הפנים - סגן בכיר ליועמ"ש - עו"ד בני יערי
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
ת.ת. 19.7.91

הנדון : הוראות מעבר בהקמת מועצות מקומיות
שלנו: חק (851)33 מיום 14.3.91
שלך: 810/01 00029 מיום 1.4.91
שלנו: חק (851)33 מיום 24.4.91
חק (851)33 מיום 20.5.91

1. נודה להתייחסותכם למכתבנו השני שבסמך.

שמואל קצין בשם
סנראי ראש
סרן יעוז הענף

ח/דה
(horaot\ha

147

(להתכונות פנימית במשרדי הממשלה)

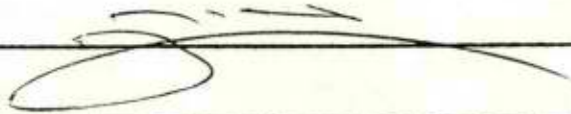
מזכר

אל:	יחזקאל לביא	התאריך:	14.7.91
מאת:	בני חיקמה	חיק מס':	1006 אל
הנדון:	התאמה מחדש לזמן להמ"ש		

זה הוצג קובץ חום

אנו מבינים היטב והמבור

מורה





מוכירות הממשלה

ירושלים, כ"ז בתמוז התשנ"א
9 ביולי 1991

אל: ✓ מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש, משרד הפנים

מאת: המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: החלטות הועדה להתיישבות המשותפות לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית
(פניות מיום 12.5.91 ומיום 23.6.91)

א. פניות הועברו אלי לבדיקה ולטיפול.

ב. לפניית מיום 12.5.91 בקשתי ממר יחזקאל לביא ממשרד הפנים להבהיר לך, כי בהתאם לתקנון לעבודת הממשלה, החלטות ממשלה וועדות שרים מועברות אל חברי הממשלה, בלבד ולכן אין באפשרותנו להענות לפנייתך.

מר יחזקאל לביא השאיר לך הודעה בנדון.

ג. באשר לפניית מיום 23.6.91 - פניתי שנית אל מר לביא - בבקשה במפורט לעיל.

השיחה שקיימתי היום עם מר לביא, סיכמנו כי עליך לפנות אליו בכל הנוגע לפניות האמורות.

בברכה,
א. ליזנסקי

העתק: מר יחזקאל לביא, משרד הפנים



מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

י"א בתמוז תשנ"א
 23 ביוני 1991
 תיק: כללי
 מספר: 6111/1122

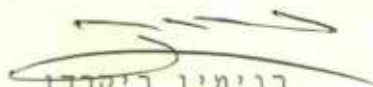
לכבוד

אליקים רובינשטיין
מזכיר הממשלה

הנדון: החלטות הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
העולמית

1. אני ממחין לחשובת לפנייתי בנדון מיום 12.5.91 (העתק מצורף).
2. כמו כן אני מצרף כהדגמה מסמך שהוצאתי בימים אלה בנושא מעמד שכונת הדר ביתר. הניסוח היה יכל להיות יותר מדויק אילו היתה תחת ידי ההחלטה הח' בעניין הקמת העיר ביתר-עלית.

ב ב ר כ ה ,


 בנימין ריקרד
 הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ח באייר תשנ"א
12 במאי 1991
תיק: כללי
מספר: 6111/978

אל: אליקים רובינשטיין
מזכיר הממשלה

הנדון: החלטות הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית

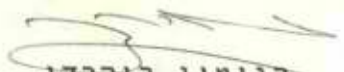
הח"מ מכהן כממונה על היישובים הישראליים באזור יהודה ושומרון, על פי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 ותקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979.

המינוי הוא מטעם מפקד האזור. מהותית הגדרת התפקיד דומה להגדרת תפקידו של "ממונה על מחוז" במשרד הפנים אולם, מכיוון ש"הממונה" הוא בעל התפקיד היחיד באזור שתפקידו הוא כל-כולו ליווי ההתיישבות הישראלית, מוטל על הממונה לעתים גם לתאם את פעולות עמיתיו במשרדי ממשלה אחרים עם מפקדת האזור.

על מנת שאוכל להנחות את הרשויות המקומיות באזור, ובמידת הצורך גם את המשרדים המחוזיים של משרדי הממשלה, לפעול על פי החלטות הממשלה, אודה לך מאד אם תוכל להמציא לי העתקים של כל החלטות הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית (סדרת הת), ובמידת הצורך גם החלטות ממשלה, אם יש כאלה, ששינו או ביטלו את החלטות הועדה.

הח"מ משמש גם כיו"ר ועדת היישובים, שהינה ועדה מייעצת לשר הפנים בכל הנוגע לעריכת רשימת יישובים לצורך רישום מען במרשם האוכלוסין. רוב משרדי הממשלה מכבדים את החלטות ועדת היישובים כרשימה מוסכמת של יישובים מוכרים. גם לצורך עבודת הועדה, נראה לי שחיוני שהחלטות הממשלה בנושא הקמת יישובים תהיה מוכרת לי ותחת ידי לקראת קבלת החלטות בועדה.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

1
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

לג, 611 א

ש	מ	ו	ד
ד	ח	ו	ף

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל' 5692097, 2925, 2912
חק (851)33
תמוז
יולי 2
1595
תשנ"א
1991

משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה

איו"ש - היועמ"ש

אזח"ע - היועמ"ש

משרד הפנים - סגן בכיר ליועץ המשפטי - עו"ד ב' יערי

משרד הפנים - המפקח הארצי על הבחירות

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

אזח"ע - מנא"ז - קמ"ט פנים

הנדון : הוספת ישובים לתחום המועצה האזורית חוף-עזה

שלנו : חק (851)33 1218 מיום 9.6.91

שלך : 15/1390/82 מיום 24.6.91

1. החלטת ממשלה בדבר הקמת ישוב קובעת את מיקום הישוב, שם הישוב ולעיתים אף אופי הישוב ומתיישביו.
2. אין בהחלטות הממשלה בנוגע לישובים שבנדון משום קביעה בדבר הסטטוס המוניציפלי של הישובים.
3. הכללת ישוב במועצה אזורית יש בה יותר מאשר הכרה בישוב, שכן יש בדבר זה משום מתן סמכויות לוועד המקומי של הישוב, דבר אשר יש בו להצביע על בשלות הישוב לפעול כיחידה עצמאית.
4. כידוע, ישנן החלטות ממשלה בדבר הקמת ישובים אשר טרם אוכלסו, ואין הדבר סביר כי ישובים אלו יוכללו במועצות אזוריות קיימות.
5. אשר על כן, אכן עדיין סבורים (וזו גם עמדת משרד הפנים) כי ההחלטה לצרף ישוב לתחום מועצה אזורית הינה בתחום סמכותה של משרד הפנים, כתיאום עם מערכת הבטחון.

בג"פ
כ"ע

סדן	שמואל	סנדאי
יעוץ	קצין	
הענף	בשם	ראש



שס/גב
(yesovim/hd12)

לשון 6000

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 5692097, 2925, 2912
חק (851)33
אב
21 יולי
1991

איו"ש - היועמ"ש - סגן יהודה כהן
משרד הפנים - סגן בכיר ליועמ"ש - עו"ד בני יערי
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
ת.ת. 19.8.91

הנדון : הוראות מעבר בהקמת מועצות מקומיות
שלנו: חק (851)33 מיום 5121 מיום 14.3.91
שלך: 810/01 00029 מיום 1.4.91
שלנו: חק (851)33 מיום 0411 מיום 24.4.91
חק (851)33 מיום 0886 מיום 20.5.91
חק (851)33 מיום 1440 מיום 21.6.91

1. נודה להתייחסותכם למכתבנו השני שבסמך.

בני

ר/ע

שמואל	סנראי	סרן
קצין		יעוץ
בשם	ראש	הענף

שס/דה
(horaot\h)

מחוז יהודה ושומרון

2218
29-07-1991

נתקבל

6111 כ

מדינת ישראל

הביטחון

משרד

הביטחון

שר

לשכת

היחידה להתיישבות ולתשתית לאומית

רח' קפלן 23 חקריה תל אביב 61909

טל 03-6976098, 6976135, 6976537-8

פקס: 03-6977238

אל מר ב. ריקרד

מספר:

תאריך: 24 מאי 91

יומרון

מספר יומרון

29-05-1991

נתקבל

(67)

הנדון:

בני שלום, יג בחובן לסול

היסקים המפלים

הסב 94

קיר (מאות אפרילים)

בית (גית עליה, הדג בית)

שמי (עשית, נאע)

מפלים

עם גיק אפלטין
שלך לך חומר

מפלים

חובב ונצח

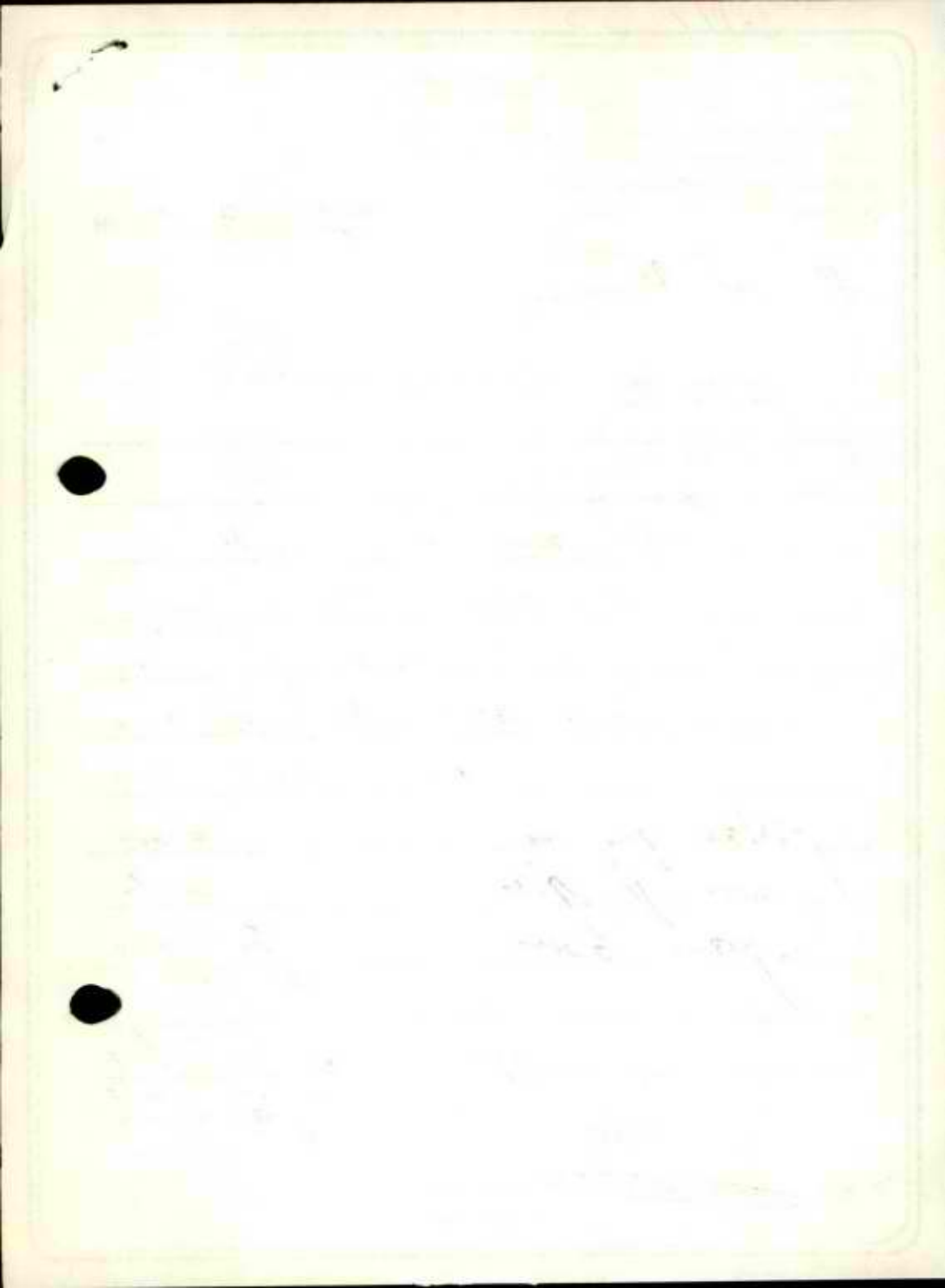
אבני חרש

הסב 98

צולח (מגדל אבן, דת עין)
סלמון (גדי עטיר)
יחיד קצין

בברכה

צביקה קדמן - טא"ל



רשימת הישובים באיר"ש

הערות
* ישוב מתוכנן

1861 1st

למחן 6111

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל' 2912, 2925, 5692097
חק (851)33
אב
יולי 1991

איו"ש - היועמ"ש
אזה"ע - היועמ"ש
תפ"ש - רע"ן תשתית
משרד הפנים - סגן בכיר ליועץ המשפטי - עו"ד ב' יערי
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש - מר ב' דיקרדו
ת.ת. 22.8.91

הנדון: הוראות מעבר בהקמת מועצות מקומיות

שלנו: חק (851)33 מיום 5121 מיום 14.3.91
שלכם: 810/01 00029 מיום 1.4.91
שלנו: חק (851)33 מיום 0411 מיום 24.4.91
מכ' ו: 6111/1004 מיום 21.5.91
שלנו: חק (851)33 מיום 1908 מיום 21.7.91

1. נודה לעדכונו האם הכנתם הצעת תיקון, כפי שביקשנו במכתבנו האחרון שבסמך.

2. נודה לעדכונו.

שמואל קצין בשם
סנדאי ראש
סרן יעוץ הענף

שס/דה
(hraot\hd11)



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"א בתמוז תשנ"א
3 ביולי 1991

אל: מר יחזקאל לוי, היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: מעמדם המוניציפאלי של ישובים

אנא ראה הרצ"ב.

אני מניח שמשרד הפנים אינו מעוניין שההלכה הנקבעת פה על ידי גב' אלבק תתקבל. הרי הסמכות של מפקד האזור ביו"ש מקבילה לסמכות של שר הפנים בישראל ומה שנכון כאן נכון גם שם.

על פי חוות דעת זו, משהוקם יישוב חדש, שר הפנים חייב לכלול אותו בתוספת לצו המועצות האזוריות כיישוב מן המניין במועצה. עד עכשיו ידענו שהדבר נתון לשיקולו של השר.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

רחוב המכבים 33/4 ת.ד. 563 גבעת זאב 90-917
טל' 02-362137 פאקס' 02-362135

מחוז יהודה ושומרון

9000
02-07-1991

נתקבל

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, י"ג בתמוז
25 ביוני 1991

מספרנו: 15/1390/82

שמו

אל: סרן שמואל סנראי, קצין יעוץ, ענף דבל"א, מפצ"ר

הנדון: הוספת ישובים לתחום המועצה האזורית חוף עזה
סמך: מכתב מס' 33 (851) 1345 מיום 14.6.91

ברגע שישוּב מאוכלס - אם יש החלטת ממשלה להקימו - חובה לתת לו מעמד של ישוב על ידי הכללתו בתחום המועצה האזורית. אין למשרד הפנים סמכות לסרב להכליל בתחום המועצה האזורית ישוב שהוקם בהתאם להחלטת הממשלה.

בשלוח ישוב להפעלת סמכויות עצמאיות כגון חוקי עזר, הטלת מיסים וכדומה - הינה ענין לשיקול כאשר רוצים להוציא ישוב מתחום מועצה אזורית ולעשות את הישוב מועצה מקומית, ואין אלה בכלל שיקולים שיש לשקול אותם כאשר כוללים ישוב במועצה אזורית. אדרבא - דוקא כיון שהישוב אינו די בשל או די גדול כדי להיות מסוגל להפעיל את הסמכויות באופן עצמאי - עושים אותו ישוב במועצה אזורית ולא מועצה מקומית נפרדת.



פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתיקים: 1. מנכ"ל משרד הפנים
2. עו"ד בני יערי, סגן בכיר ליועץ המשפטי, משרד הפנים
3. הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש, משרד הפנים
4. היועץ המשפטי, איו"ש
5. היועץ המשפטי, אזח"ע

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
 ענף הדין הבינלאומי
 טל' 5692097, 2925, 2912
 חק (851) 33
 תשנ"א סיון
 1991 יוני



1821

לשכת שר הבטחון - עוזר השר להתיישבות

משרד הפנים - מנכ"ל

משרד הפנים - היועץ המשפטי

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

תמ"ש - רע"ן תשתית

הנדון : הרחבת ישובים באיו"ש - עמדת יועמ"ש משרד הפנים

שלך: אש/1584 מיום 21.5.91

1. מכתבך שבסמך מבטא פרקטיקה הנהוגה בידינו זה מכבר, לפיה לא ניתן לאשר הרחבת שטח של ישוב ללא אישור משרד הפנים - שכן קיימת משמעות מוניציפלית להרחבת הישוב ולא יתכן כי משרד הפנים לא יוכל לומר דברו בענין זה.
2. גורמי משרד הפנים אף חזרו על עמדתם זו בדיון שנערך בראשות מנכ"ל המשרד הפנים ביום 2.6.91.
3. אף לאחר קבלת חוות דעת של הגב' פליאה אלבק, עדיין לא ניתן לדעתנו לשנות תחום שיפוט של ישוב קיים ללא הסכמת משרד הפנים לנושא זה.

אחז בן-ארי
 רע"ן הדין
 בשם פרקליט צבאי ראשי
 הבינלאומי

שס/דה
 (yeshuvim\hdi

6111

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
 ענף הדין הבינלאומי
 טל: 5692097, 2925, 2912
 חק (851)33
 סיון
 תשנ"א
 1991 מאי 20

מחוז יהודה ושומרון

23-05-1991

1611

איו"ש - היועמ"ש - סגן יהודה כהן
 משרד הפנים - סגן בכיר ליועמ"ש - עו"ד בני יערי
 משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
 ת.ת. 19.6.91

הנדון : הוראות מעבר בהקמת מועצות מקומיות
 שלנו: חק (851)33 מיום 14.3.91
 שלך: 810/01 00029 מיום 1.4.91
 שלנו: חק (851)33 מיום 24.4.91

1. נודה להתייחסותכם למכתבנו השני שבסמך.

בגוף,

כ"א

סדן	סנראי	שמואל
יעוץ		קצין
הענף	ראש	בשם

שס/דה
 (horaot\hd9)

לפני 6111

מ ו ג ב ל
ד ח ו ק

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל' 5692097, 2925, 2912
חק (851)33
תשנ"א
1991
אב
22 יולי

משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה
איו"ש - היועמ"ש
לשכת שר הבטחון - עוזר השר להתיישבות
אזח"ע - היועמ"ש
תפ"ש - רע"ן תשתית
משרד הפנים - היועץ המשפטי
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
משרד הפנים - המפקח הארצי על הבחירות
איו"ש - מנא"ז - רע"ן תשתית
משרד החוץ - מנהלת המחלקה למשפט כללי
ת.ת. 27.7.91

הנדון : צוי כינון של ישובים בצו בדבר ניהול מועצות אזרחיות

שלנו: חק (850)33 מיום 25.12.90
חק (850)33 מיום 14.3.91
חק (851)33 מיום 29.3.91
חק (851)33 מיום 29.5.91

1. נודה לעדכונו האם הוכנו מפות והוגשו לעיון מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה, שכן עבר מעל חודש מאז המפגש האחרון בנושא.
2. תפ"ש - רע"ן תשתית: במכתבנו שבסמך ביקשנו התייחסותך בנוגע לישוב בית-אל ב'. טרם קיבלנו התייחסותך.

הנ"ל
40

שמואל סנראי
קצין ראש
בשם
סרן יעוץ
הענף

שס/אה
(kinon/hd13)



לשכת שר הבטחון

מ ו ג ב ל
ד ו ז

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2912, 2925, 2097
חק (850)33
תשנ"א 1991
אדר
מרץ 14

מחוז יהודה ושומרון

1991-04-08

נתקבל

משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה

לשכת שר הבטחון - עוזר השר להתיישבות - מר מ' כהן

איו"ש - היועמ"ש

אזח"ע - היועמ"ש

תפ"ש - רע"ן תשתית

משרד הפנים - היועץ המשפטי

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

משרד התיירות - היועץ המשפטי

משרד החוץ - מנהלת המחלקה למשפט כללי

משרד הפנים - המפקח הארצי על הבחירות

איו"ש - מנא"ז - רע"ן תשתית

א"ש - מנא"ז - קמ"ט שמאות

א"ש - מנא"ז - קמ"ט משהב"ט

סרן עליזה כץ - כאן

סרן אורן גרוס - כאן

סגן לי ארד - כאן

חק (40)33

חק (800)33

חק (851)33

חק (852)33

חק (657)33

הנדון : סיכום דיון הצוות הבינמשרדי לתחיקה

בהתיישבות הישראלית מיום 12.3.91

1. ביום 12.3.91 התקיים דיון נוסף של הצוות הבינמשרדי לתחיקה בהתיישבות הישראלית בראשות מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה גב' פ' אלבק, ובהשתתפות רע"ן הדב"א אל"מ א' בן-ארי, סגן בכיר ליועץ המשפטי של משרד הפנים עו"ד ב' יערי, הממונה על הישובים הישראליים במשרד הפנים מר ב' קרדו, מנהלת המחלקה למשפט כללי במשרד החוץ גב' א' אפרת והח"מ בנושאים ספיציפיים, הצטרפו נציגים נוספים כפי שיפורט בהמשך.

א. בתי מלון בהתיישבות הישראלית

שלנו : חק (657)33 2796 מיום 23.10.90

חק (657)33 3517 מיום 11.12.90

2. בדיון זה השתתף גם היועץ המשפטי של משרד התיירות, עו"ד ע' קדמי.

3. כפי שפרטנו במכתבינו שבסימוכין, על אף העובדה שנושא רישוי בתי המלון מעוגן בדיני רישוי עסקים בתקנוני הרשויות המקומיות באיו"ש, בפועל אין הם פועלים על פי רשיון מכוח התקנונים ואין כל עיגון סטטוטורי לפיקוח של משרד התיירות לבתי מלון אלו.

4. בישראל, קיים חוק שירות התיירות, תשל"ו-1976 אשר מכוחו הותקנו תקנות (למשל בכל הנוגע למחירים מירביים שמלון רשאי לגבות עבור לינה וארוחת בוקר).

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. This section also outlines the various methods used to collect and analyze data, ensuring that the information is reliable and up-to-date.

2. The second part of the document focuses on the implementation of these practices. It details the steps involved in setting up a robust system for data collection and analysis. This includes identifying the key areas of focus, selecting appropriate tools and technologies, and training staff to ensure they are equipped to handle the data effectively. The goal is to create a seamless process that allows for the efficient management of information.

3. The third part of the document addresses the challenges associated with data management. It recognizes that while the benefits of accurate record-keeping are clear, there are several obstacles that can hinder the process. These include limited resources, lack of training, and the complexity of the data itself. The document provides strategies to overcome these challenges, such as seeking external support, investing in staff development, and simplifying data collection procedures.

4. The final part of the document concludes by reiterating the importance of these practices and the commitment to continuous improvement. It states that the organization is dedicated to staying at the forefront of data management practices, regularly reviewing and updating its systems to meet the evolving needs of the business. The document ends with a call to action, encouraging all staff members to play their part in maintaining the highest standards of record-keeping.

5. בנוסף, קיים צו משנת 1967 מכח חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ז-1957 אשר קובע את החובה לבית מלון להיות מדורג כתנאי להפעלתו (כאשר מלון יכול להירשם כלא-מדורג).

6. גם ישנה רלבנטיות בכל הנוגע לדירוג בתי המלון בכל הנוגע להטבות אשר בית מלון זכאי להם (הטבות מכס, ביטוח שער, פרסום בחו"ל וכדו'). יחד עם זאת, אין משרד התיירות מעניק רשיונות לבתי מלון, אלא רק מפקח עליהם ומדרג אותם.

7. משרד התיירות מעוניין לפקח על בתי המלון בהתיישבות הישראלית באיו"ש ובאזח"ע, היתר על מנת שיוכל לתת לבתי מלון אלו ההטבות המוענקות לבתי מלון בישראל.

8. בצוות התעודרה השאלה האם ניתן יהיה להעניק הטבות אלו לבתי מלון בהתיישבות הישראלית מכח חוק לעידוד השקעות הון וכן עלתה השאלה האם בתי מלון אלו יהיו זכאים להטבות מכח חוק המע"מ, כפי שבתי מלון ישראליים זכאים. אנו נבדוק שאלות אלו ונעדכן את חברי הצוות.

9. באיו"ש, קיימת חקיקה מקומית ותחיקת בטחון בכל הנוגע לבתי מלון (חוק הזמני של התיירות מס' 45 לשנת 1965; תקנות מוסדות ההאדחה והפיקוח עליהם, מס' 49 לשנת 1966; הוראות בדבר מוסדות ההאדחה והפיקוח עליהם (עקרונות דירוג בתי מלון) (יהודה והשומרון), תשל"ה - 1975 וכדו').

10. באזח"ע, קיימות תקנות מנדטוריות העוסקות בפיקוח על מוסדות שונים, לרבות בתי מלון.

11. יחד עם זאת, סוכס כי יש לפעול במסגרת התקנונים (או כנספח או כפרק נפרד), שכן אין כוונה להעניק אותן הטבות לבתי המלון במגזר המקומי וקיים חשש לטענות אפלייה.

12. אשר על כן, סוכס כי היועץ המשפטי למשרד התיירות ירכז את כל החקיקה העדכנית הקיימת בנוגע לפיקוח על בתי מלון, כאשר לאחר ריכוז זה, הח"מ בתיאום עם יועמ"ש משרד התיירות יבדקו אלו חלקים מחקיקה זו מן הראוי לאמץ בהתיישבות הישראלית באזורים.

13. לאחר בדיקה זו, יתקיים דיון נוסף של הצוות על מנת לבדוק מהן הדרכים לאימוץ דברי חקיקה אלו בהתיישבות הישראלית, והאם ניתן דרך חקיקה זו להעניק ההטבות המבוקשות לבתי מלון אלו.

ב. צווי כינון של ישובים בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות
שלנו: חק 33(850) 3790 מיום 25.12.90

14. בדיון זה השתתפו גם המפקח הארצי על הבחירות, עו"ד א' שי"לת, וכן רע"ן תשתית במכא"ז איו"ש, סא"ל צ' שוקר.

15. כפי שפורט במכתבנו שבסימוכין (ובמכתבים קודמים אחרים), בהגדרת "תחום ישוב" במועצה אזורית, קיימת חובה לצרף מפה של תחום הישוב, כאשר ישנם באיו"ש עשרות רבות של ישובים להם אין מפה.

16. בישראל (בצו המועצות האזוריות), קיימות הגדרות של "ישוב" בנפרד מ"תחום ישוב", אך גם בישראל קיימת חובה להכנת מפה לצורך הניהול השוטף של הישוב.

17. בעיה זו צריכה למצוא מענה דחוף, שכן ישנה כוונה לעריכת בחירות למועצות האזוריות בעתיד הקרוב וכן קיימת בעיה לקראת שנת הכספים החדשה (המתחילה ביום 1.4.91), שכן תושבים מספר טוענים כי אינם חייבים בתשלום ארנונה שכן אינם בתחום ישוב מסויים.

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding dates. The names are listed in the left column, and the dates are listed in the right column. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The dates are: 1990, 1991, and 1992.

2. The second part of the document is a table with two columns. The first column is labeled "Name" and the second column is labeled "Date". The table contains the following data:

Name	Date
John Doe	1990
Jane Smith	1991
Bob Johnson	1992

3. The third part of the document is a list of names and their corresponding dates. The names are listed in the left column, and the dates are listed in the right column. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The dates are: 1990, 1991, and 1992.

4. The fourth part of the document is a table with two columns. The first column is labeled "Name" and the second column is labeled "Date". The table contains the following data:

Name	Date
John Doe	1990
Jane Smith	1991
Bob Johnson	1992

5. The fifth part of the document is a list of names and their corresponding dates. The names are listed in the left column, and the dates are listed in the right column. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The dates are: 1990, 1991, and 1992.

6. The sixth part of the document is a table with two columns. The first column is labeled "Name" and the second column is labeled "Date". The table contains the following data:

Name	Date
John Doe	1990
Jane Smith	1991
Bob Johnson	1992

7. The seventh part of the document is a list of names and their corresponding dates. The names are listed in the left column, and the dates are listed in the right column. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The dates are: 1990, 1991, and 1992.

8. The eighth part of the document is a table with two columns. The first column is labeled "Name" and the second column is labeled "Date". The table contains the following data:

Name	Date
John Doe	1990
Jane Smith	1991
Bob Johnson	1992

9. The ninth part of the document is a list of names and their corresponding dates. The names are listed in the left column, and the dates are listed in the right column. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The dates are: 1990, 1991, and 1992.

10. The tenth part of the document is a table with two columns. The first column is labeled "Name" and the second column is labeled "Date". The table contains the following data:

Name	Date
John Doe	1990
Jane Smith	1991
Bob Johnson	1992

18. יחד עם זאת, חלק ממשתתפי הדיון הביעו דעתם כי לא ניתן לוותר על הדרישה למפה, שכן קיימת חשיבות רבה לקביעת התחום המדויק של הישוב (לצורך השמירה בישוב, לצורך קביעת גבול מקום החלת סמכויות הישוב וכדו').
19. אשר על כן, סוכס כי המינהל האזרחי יכין מפות לכל הישובים אשר אין להם כיום מפות, או שמפותיהם אינן מעודכנות ויביאו הצעות מפות אלו לבדיקת מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה.
20. נקבע דיון צוות נוסף ביום 27.3.91 בשעה 9:00 בבוקר על מנת לבדוק התקדמות הכנת המפות על ידי ענף תשתית במינהל האזרחי באיו"ש.
- ג. דמי שימוש עבור תפיסה בהתיישבות הישראלית
21. בדיון זה השתתפו קמ"ט משהב"ט וסגנו, קמ"ט שמאות מר י' עדן, נציג קמ"ט אפוטרופוס מר א' גבאי ועו"ד דני קרמר.
22. כידוע, ישנם ישובים רבים אשר הוקמו (עד שנת 1979) בצוי תפיסה לצרכים צבאיים.
23. קרקעות אלו, ערב תפיסתם, היו אדמות חקלאיות כאשר כיום, עקב התפתחות הישובים שווי קרקעות אלו עלה לאין שיעור.
24. קיימות פניות מספר של תושבים מקומיים המבקשים דמי שימוש עבור קרקעותיהם אשר נתפסו לצרכים צבאיים לצורך הקמת הישובים והתעוררה השאלה על פי איזו שומה נשלם עבור קרקעות אלו.
25. מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה הציגה עמדתה לפיה יש לשלם על פי ערך הקרקע ערב התפיסה, שכן אין אנו מחויבים לשלם עבור השבחות שאנו עשוינו בקרקעות אלו, כאשר על פי יעודן קרקעות אלו הינן קרקעות חקלאיות וכך הן מוגדרות בתוכניות הכלליות החלות באזור.
26. הח"מ הציג את עמדת דב"א לפיה, מאחר ומדובר בתפיסה זמנית, אשר יש לחדשה מעת לעת, בכל עת שמחליטים להאריך את צו התפיסה (ויש להפעיל שיקול דעת בנושא מזמן לזמן), הרי שיש לדאות זאת כאילו הוצא צו תפיסה מחודש ויש לשלם עבור ערך הקרקע ביום חידוש התפיסה (אף אם חידוש התפיסה הינו רעיוני לא מוצא צו תפיסה חדש).
- לדעתנו, אין להשוות מצב זה לדיני ההפקעה, בהם נשללת בעלות בקרקע באופן חד פעמי, אלא יש לדאות פה הגבלה זמנית של זכות השימוש בקרקע ויש לשלם עבור השבחות בקרקע, אף אם נעשו על ידינו.
28. נושא זה לא סוכס, כאשר הוחלט כי יידון בדיון הצוות הקרוב.

בכ"ה
א"י

סרן	סגוראי	שמואל
יעוץ		קצין
הענף	ראש	בשס

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ז באייר תשנ"א
1 במאי 1991
תיק: כללי
מספר: 6111/932

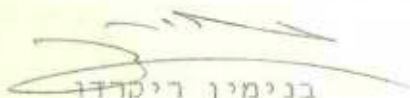
אל: איו"ש-יועמ"ש
איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
מפצ"ר/דבל"א - סרן שמואל סנראי

הנדון: הוראות מעבר בהקמת מועצות מקומיות
סימוכין: מכותב ב' - 810/01 - 00029 מיום 1.4.91
מכותב ג' - חק33 (851) - 0411 מיום 24.4.91

מצורפים בזה צוי כינון של שלש מועצות מקומיות ישראליות:
להביס, זמר ומכבים - רעות, ובהם הוראות מעבר ממעמד של ועד מקומי (או
ועדים מקומיים) למעמד של מועצה מקומית.

לידיעתכם.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WATER RESOURCES
DIVISION
WASHINGTON, D. C.
20250

REPORT
ON THE
PROGRESS OF THE
WORK OF THE
DIVISION
FOR THE YEAR
1964

BY
J. R. MORTON
DIRECTOR

UNITED STATES GOVERNMENT
PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D. C. 20540

התאריך 28/4/91	אל: בני הקרבו
חיק מס'	מאת: אנה חתן
	הנדון:

הוכחו - חזר

שלום רב
בהמשך לשיתוף בן של שבן ציון
אני מעביר את דו"ח האו
אני מקווה שגם לה' ע"כ בהן

לה' -

א

מחוז יהודה ושומרון
1991-05-1
נתקבל
1991

**צו המועצות המקומיות (ב) (תיקון התוספת הראשונה, להבים),
התשמ"ט-1989**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (ב), התשי"ג-1953² (להלן - הצו העיקרי), אחרי פרט (צה) יבוא:

הוספת פרט (צו)
לתוספת הראשונה

"(צו) המועצה המקומית להבים.

תאריך הקמתה: ביום תחילתו של צו המועצות המקומיות (ב) (תיקון התוספת הראשונה, להבים), התשמ"ט-1989.

תחום המועצה: חלקי גושים 100222/1 ו-100224 כמסומן במפה הערוכה בקנה מידה 1:10,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום ב' בסיון התשמ"ט (5 ביוני 1989), שהעתיקים ממנה מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרד הממונה על מחוז הדרום באר שבע ובמשרד המועצה המקומית להבים."

2. המועצה המקומית להבים תהא חליפתו של הועד המקומי להבים, הן לזכויותיו והן לחובותיו ולהתחייבויותיו והן למעמדו בכל ענין אחר, ובין השאר לענין ארגונות, אגרות, היטלים, דמי השתתפות ותשלומי חובה אחרים שהטיל הועד המקומי וטרם נגבו.

המועצה המקומית
להבים חליפתו
של הועד המקומי
להבים

3. בכפוף לאמור בסעיף 2, הליך שהיה תלוי ועומד ערב תחילתו של צו זה בתחום הועד המקומי להבים או ברשות מרשויותיו או לפני בית דין שהקים או שאזור שיפוטו נקבע באופן הכולל את תחומו - ימשיכו לדון ולהכריע בו במועצה המקומית להבים או ברשות מרשויותיה או לפני בית דין שהקימה או שאזור שיפוטו נקבע באופן הכולל את תחומה, הכל לפי הענין.

המשכת הליכים

4. אדם שהיה רשאי להגיש, ערב תחילתו של צו זה, ערר, ערעור או כיוצא באלה לרשות של הועד המקומי להבים, יהיה רשאי להגישם לרשות של המועצה המקומית להבים; המועד האחרון להגשת ערר, ערעור או כיוצא באלה כאמור יוארך בשלושים יום נוספים.

עררים וזכר -
הארכת מועדים

5. חוקי העזר והתקנות האחרות, הרשיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים שהותקנו או ניתנו כדון בידי המועצה האזורית בני שמעון או רשות מרשויותיה, יעמדו בתקפם, בשינויים המחוייבים לפי הענין, עד שיפקעו או ישונו על פי האמור בהם או על פי כל חיקוק או עד שהמועצה המקומית להבים או רשות מרשויותיה יבטלו או ישנו אותם מכוח כל חיקוק.

חוקי עזר, תקנות,
רשיונות והיתרים

6. על אף האמור בסעיף 186ג(א) לצו העיקרי, רשאי ראש המועצה להכין את הצעת התקציב לשנת הכספים 1989/90 לא יאוחר מתום 90 יום מיום פרסום צו זה ברשומות: המועצה תאשר את הצעת התקציב, בשינויים או בלי שינויים, עד תום 120 ימים מיום פרסום צו זה ברשומות.

אישור תקציב

7. תחילתו של צו זה ביום 30 לאחר פרסומו ברשומות.

תחילה

ב' בסיון תשמ"ט (5 ביוני 1989)

(חמ-701-3)

אריה דרעי
שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת התשי"ג, עמ' 1174: התשמ"ט, עמ' 975.

(6) מתחת לקו המפריד, במקום הקטע המתחיל במלים "הגושים: 8648, 8659 בשלמותם" והמסתיים במלים "4 וחלק מחלקה 5 (דרך) בגוש 8846 כמסומן במפה" יבוא "חלקות 11, 17, 18, 22 עד 24 ו-37 וחלקי החלקות 7, 16 ו-32 כמסומן במפה בגוש 8659".

יצחק שמיר
ראש הממשלה ושר הפנים

כ"ג בתמוז התשמ"ח (8 ביולי 1988)
(חמ 136-3)

צו המועצות המקומיות (ב) (תיקון, זמר), התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (ב), התשי"ג-1953², אחרי פרט (צא) יבוא:

"(צב) המועצה המקומית זמר.

תאריך הקמתה: ביום פירסום צו זה.
תחום המועצה:

גושים: 8643, 8644, 8648 עד 8652, 8656, 8658 ו-8660 בשלמותם.
8653 פרט לחלקות 14, 20, 37, 38 ו-40:

8657 פרט לחלקות 34 עד 37 וחלקי חלקות 55, 61, 62 ו-64 כמסומן במפה הערוכה בקנה מידה 1:10,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום כ"ט בתמוז התשמ"ח (14 ביולי 1988), שהעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרד הממונה על מחוז המרכז, רמלה, ובמשרד המועצה המקומית זמר (להלן - המפה).

8659 פרט לחלקות 11, 17, 18, 22 עד 24, 31 עד 35 ו-37 וחלקי חלקות 7, 16 ו-32 כמסומן במפה.

חלקות: 1 עד 5, 11 עד 13, 24, 25 וחלק מחלקה 26 בגוש 8642 כמסומן במפה:
7 עד 13, 15 עד 22 וחלקי חלקות 6, 14, 27 ו-32 בגוש 8645 כמסומן במפה:
22, 24 וחלקי חלקות 9, 23 ו-26 בגוש 8646 כמסומן במפה:
24 עד 26, 34 וחלקי חלקות 1 עד 5, 23, 27, 31 (דרך) ו-36 בגוש 8654 כמסומן במפה:
1 עד 3, 49 עד 53 ו-55 בגוש 8662".

2. המועצה המקומית זמר תהא חליפתם של הועדים המקומיים ימה, ביר אל סיכה, מרג'ה ואיבתאן (להלן - הועדים המקומיים הקודמים), הן לזכויותיהם והן לחובותיהם ולהתחייבויותיהם והן למעמדם לכל ענין אחר, ובין השאר לענין ארגונות, אגרות, היטלים, דמי השתתפות ותשלומי חובה אחרים שהטילו הועדים המקומיים הקודמים וטרם נגבו.

3. הליך שהיה תלוי ועומד ערב תחילתו של צו זה לפני אחד מהועדים המקומיים הקודמים או ברשות מרשויותיו או לפני בתי דין שהקימו או שאזור שיפוטם נקבע באופן הכולל את תחומי-ימשיכו לדון ולהכריע בו במועצה המקומית זמר או ברשות מרשויותיה או לפני בית דין שהקימה או שאזור שיפוטו נקבע באופן הכולל את תחומה - הכל לפי הענין.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת התשי"ג, עמ' 1174: התשמ"ו, עמ' 1027.

הוספת פרט
(צב) לתוספת
הראשונה

המועצה המקומית
זמר היא
חליפתם של
הועדים המקומיים
הקודמים

המשכת הליכים

רשימים: 8659, 8648
884 כמסומן במפה
32 כמסומן במפה

צחק שמיר
ממשלה ושר הפנים

1988-

ני מצווה לאמור:

רי פרט (צא) יבוא:

ב.

סומן במפה הערוכה
(14 ביולי 1988),
חזו המרכז, רמלה,

7, 16 ו-32 כמסומן

כמסומן במפה:

כמסומן במפה:

86 כ במפה:

אל סיכה, מרג'ה
ולהתחייבויותיהם
שתתפזר ותשלומי

קומיים הקודמים או
כולל את תחומי -
בית דין שהקימה

התשס"ח, 25.8.1988

קובץ התקנות 5128, י"ב באלול התשמ"ח, 25.8.1988

4. אדם שהיה רשאי להגיש, ערב תחילתו של צו זה, ערר, ערעור או כיוצא באלה לרשות של אחד מהועדים המקומיים הקודמים, יהיה רשאי להגיש לרשות של המועצה המקומית זמר: המועד האחרון להגשת ערר, ערעור או כיוצא באלה כאמור יוארך בשלושים ימים נוספים.

5. חוקי העזר והתקנות האחרות, הרשיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים שהותקנו או ניתנו כדין בידי המועצה האזורית עמק חפר או רשות מרשויותיה, יעמדו בתקפם, בשינויים המחויבים זמר או רשות מרשויותיה יבטלו או ישנו אותם מכוח כל חיקוק.

6. החלטות המועצה האזורית עמק חפר בדבר הטלת מכסות ותשלומי מיסים ואופן גבייתם, יעמדו בתקפם בתחום המועצה המקומית זמר, בשינויים המחויבים לפי הענין.

7. 25% משיעורי המכסות ותשלומי המסים שהוטלו כדין על ידי המועצה האזורית עמק חפר בתחום המועצה המקומית זמר לשנת הכספים 1988/89 (להלן - המכסות והתשלומים) ייוחדו, לאחר גבייתם, למועצה האזורית עמק חפר, ו-75% משיעורי המכסות והתשלומים כאמור - ייוחדו למועצה המקומית זמר.

8. לצורך גביית 75% משיעורי המכסות והתשלומים כאמור בסעיף 7 יהיו למועצה המקומית זמר סמכויות הגביה הנחונות למועצה מקומית על פי כל דין.

כ"ט בתמוז התשמ"ח (14 ביולי 1988)
(חמ 701-3)

יצחק שמיר
ראש הממשלה ושר הפנים

צו התכנון והבניה (מטה יהודה), התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, והמועצה האזורית מטה יהודה, אני מורה לאמור:

1. מרחב תכנון מקומי מטה יהודה (להלן - מרחב התכנון המקומי), לפי צו התכנון והבניה (מרחב תכנון מקומי מטה יהודה), ישונה, וקטע מגבולו יהיה בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:2500 שנחתם בידי ביום ט"ו באייר התשמ"ח (2 במאי 1988) כך שגבולותיו יתאמו את תחומי מועצה אזורית מטה יהודה ומועצה מקומית מבשרת ציון.

2. עותקים של התשריט האמור בסעיף 1 מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ט"ו באייר התשמ"ח (2 במאי 1988)
(חמ 1113-3)

יצחק שמיר
ראש הממשלה ושר הפנים

סי"ח התשכ"ה, עמ' 308.
ק"ת התשל"ו, עמ' 277: התשמ"ה, עמ' 810.
ק"ת התשמ"ה, עמ' 1256: התשכ"ד, עמ' 1444: התשכ"ה, עמ' 1525: התשכ"ו, עמ' 1313: התשכ"ז, עמ' 199: התשל"ד, עמ' 382: התשל"ו, עמ' 1641: התש"ם, עמ' 2121: התשמ"ה, עמ' 808: התשמ"ז, עמ' 937.
ק"ת התשל"ו, עמ' 1641.

עררים וכו' -
הארכת מועדים

חוקי עזר,
תקנות, רשיונות
והיתרים

אופן הטלת
הארנונה וחלוקתה

אופן חלוקת
המכסות והתשלומים

סמכויות גביה

חיקון מרחב
תכנון מקומי

הפקדת עותקים
של התשריט

1. (א) הפקודה תחול על הדרכים והצמתים הבאים:

- (1) הדרך ברוחב עד 50 מטר המתחילה בנקודת ציון 151.737-146.634 בקרוב, על דרך מס' 443: ירושלים-תל-אביב, והמסתיימת בנקודת ציון 152.570-148.017 בקרוב, ליד מתתיהו-רמת מודיעין;
- (2) הדרך ברוחב עד 30 מטר המתחילה בנקודת ציון 146.680 - 152.288 בקרוב, על דרך מס' 446: קטע שילת - בית אריה והמסתיימת בנקודת ציון 146.550-152.388 בקרוב, על דרך הגישה לכפר רות;
- (3) הדרך ברוחב עד 30 מטר המתחילה בנקודת ציון 152.337-146.790 בקרוב, על דרך הגישה - בית אריה והמסתיימת בנקודת ציון 152.270-146.925 בקרוב, על דרך הגישה לשילת;
- (4) הצומת שבה מתחברים דרך מס' 446: קטע שילת - בית אריה עם דרך הגישה לכפר רות;
- (5) הצומת שבה מתחברים דרך מס' 446: קטע שילת - בית אריה עם דרך הגישה לשילת;
- (6) הצומת שבה מתחברים דרך מס' 446 עם דרך מס' 433.

(ב) הדרכים והצמתים עוברים בגושים ובחלקות המפורטים בתוספת וגבולותיהם מסומנים לשם זיהוי בצבע אדום במפה מס' כ/7246 הערוכה בקנה מידה 1:2,500 והחתומה ביד שר הבינוי והשיכון ביום " בניסן התש"ן (5 באפריל 1990).

2. העתק המפה האמורה בסעיף 1(ב) נמצא במחלקת עבודות ציבוריות, מחוז תל-אביב, רח' הרצל 180, תל-אביב, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בה בשעות העבודה הרגילות.

רשות לעיין
במפה

תוספת

גושים	חלקות
5633	5, 6, 7
5635	4, 5, 7, 10, 11
5636	3, 5, 7, 8
5637	1, 2, 3, 6, 7

" בניסן התש"ן (5 באפריל 1990)
(תמ 162-13)

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

צו המועצות המקומיות (ב) (תיקון התוספת הראשונה, מכבים-רעות),
התש"ן-1990

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (ב), התשי"ג-1953² (להלן - הצו העיקרי), אחרי פרט (צו) יבוא:

הוספת פרט (צו)
לתוספת הראשונה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת התשי"ג, עמ' 1174: התשמ"ט, עמ' 1176.

הגושים: 5306 עד 5312, 5319 עד 5323, 5325, 5326, 5337, 5643, 5646 ו-5782, בשלמותם.

החלקות: 2, 5, 7, 8, 10, וחלק מחלקות 1, 3, 4, 6 ו-9 בגוש 5303 כמסומן במפת תחום המועצה המקומית מכבים-רעות.

תאריך הקמתה: ו' בניסן התש"ן (1 באפריל 1990).

תחום המועצה: גושים וחלקות רישום קרקע (ועד בכלל) -

הגושים: 5306 עד 5312, 5319 עד 5323, 5325, 5326, 5337, 5643, 5646 ו-5782, בשלמותם.

החלקות: 2, 5, 7, 8, 10, וחלק מחלקות 1, 3, 4, 6 ו-9 בגוש 5303 כמסומן במפת תחום המועצה המקומית מכבים-רעות הערוכה בקנה-מידה של 1:5,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום ד'

בניסן התש"ן (30 במרס 1990) ושהעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרד הממונה על מחוז המרכז, רמלה, ובמשרד המועצה המקומית מכבים-רעות (להלן - המפה):

45, 46, 50 עד 75 וחלק מחלקות 25, 26, 41 עד 44, 47 עד 49, 76 בגוש 5304, כמסומן במפה:

41 עד 44, 47 עד 59 וחלק מחלקות 37, 38, 40, 45, 46, 60, 61, 71 עד 76 בגוש 5305, כמסומן במפה:

1 עד 4, 74 עד 80 וחלק מחלקות 5 עד 12, 81, 82, 84, 120 בגוש 5332, כמסומן במפה:

1 עד 15, 31, 36 עד 45 וחלק מחלקות 16, 29, 30, 32 עד 35, 46, 50 בגוש 5333, כמסומן במפה:

1, 5 עד 44 וחלק מחלקות 2 עד 4, 45 בגוש 5334, כמסומן במפה:

חלק מחלקות 1, 4 בגוש 5335, כמסומן במפה:

1 עד 4, 35, 36, 40 עד 48 וחלק מחלקות 5 עד 11, 33, 34, 37 עד 39, 47 בגוש 5336, כמסומן במפה:

חלק מחלקות 6, 14, 16 בגוש 5616, כמסומן במפה:

6 עד 9, 11 וחלק מחלקות 4, 5, 10 בגוש 5640, כמסומן במפה:

1 וחלק מחלקות 2 עד 5 בגוש 5641, כמסומן במפה:

2 עד 11 וחלק מחלקה 1 בגוש 5642, כמסומן במפה:

חלק מחלקות 1 עד 4 בגוש 5644, כמסומן במפה:

5 עד 7 וחלק מחלקה 2 בגוש 5647, כמסומן במפה:

חלק מחלקות 1 עד 4, 8 בגוש 5781, כמסומן במפה:

השטח המותחם על ידי הגושים 5306, 5311, 5323, 5337, כמסומן במפה.

2. המועצה המקומית מכבים-רעות תהא חליפתו של הועד המקומי מכבים, הן לזכויותיו והן לחובותיו ולהתחייבויותיו והן למעמדו בכל ענין אחר, ובין השאר לענין ארגון, אגרות, היטלים, דמי השתתפות ותשלומי חובה אחרים שהטיל הועד המקומי וטרם נגבו.

3. בכפוף לאמור בסעיף 2, הליך שהיה תלוי ועומד ערב תחילתו של צו זה בתחום הועד המקומי מכבים או ברשות מרשויותיו או לפני בית דין שהקים או שאזור שיפוטו נקבע באופן הכולל את תחומי - ימשיכו לדון ולהכריע בו במועצה המקומית מכבים-רעות או ברשות מרשויותיה או לפני בית דין שהקימה או שאזור שיפוטו נקבע באופן הכולל את תחומה, הכל לפי הענין.

4. אדם שהיה רשאי להגיש, ערב תחילתו של צו זה, ערר, ערעור או כיוצא באלה לרשות של הועד המקומי מכבים, יהיה רשאי להגישם לרשות של המועצה המקומית מכבים-רעות: המועד האחרון להגשת ערר, ערעור או כיוצא באלה כאמור יוארך בשלושים ימים נוספים.

המועצה המקומית מכבים-רעות חליפתו של הועד המקומי מכבים

המשכת תהליכים

עררים וכו' הארכת מועדים

חוקי עזר, תקנות,
רשיונות והיתרים

5. חוקי העזר והתקנות האחרות, הרשיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים שהותקנו או ניתנו כדין בידי המועצה האזורית גזר או רשות מרשויותיה ימשיכו לחול בתחום המועצה המקומית מכבים-רעות, בשינויים המחוייבים לפי הענין, כאילו היא התקינה או נתנה אותם, עד שיפקעו או ישונו על פי האמור בהם או על פי כל חיקוק או עד שהמועצה המקומית מכבים-רעות או רשות מרשויותיה יבטלו או ישנו אותם מכוח כל חיקוק.

אישור תקציב

6. על אף האמור בסעיף 186ג (א) לצו העיקרי, רשאי ראש המועצה להכין את הצעת התקציב לשנת הכספים 1990/91 לא יאוחר מתום 60 ימים מיום הקמת המועצה: המועצה תאשר את הצעות התקציב בשינויים או בלי שינויים עד תום 90 ימים מיום תחילתו של צו זה.

תחילה

7. תחילתו של צו זה ביום ו' בניסן התש"ן (1 באפריל 1990).

ד' בניסן התש"ן (30 במרס 1990)

(חמ 701-3)

אריה דרעי
שר הפנים

צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (גזר, תיקון), התש"ן-1990

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה לאמור:

תיקון פרט (ט)
בתוספת הראשונה

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התש"ח-1958², בפרט - (ט) -

(1) בהגדרת "מפה", אחרי המלים "ותיקון למפה האמורה הערוך בקנה-מידה 1:2,500 אשר נחתם ביד שר הפנים ביום ט"ז באייר התשמ"ח (2 במאי 1988)" יבוא "וכפי שתוקנה במפה הערוכה בקנה מידה 1:10,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום ד' בניסן התש"ן (30 במרס 1990)";

(2) שם הישוב "מכבים" בטור א' והשטח המתואר לצדו בטור ב' - יימחקו;

(3) מתחת לקו המפריד, במקום הפסקה המתחילה במלים "בצפון - גבול המועצה האזורית מודיעים" והמסתיימת במלים "הישוב מכבים הקבוע בטור א'" יבוא: "בצפון - גבול המועצה האזורית מודיעים, במזרח - קו האורך 150 ובדרום - הקו הירוק."

הקניית מקרקעין

2. המקרקעין שהיו בבעלותו או בהחזקתו של הועד המקומי מכבים ערב תחילתו של צו זה, וכן כל זכות ראויה או מוחזקת וכל טובות ההנאה שהיו לו אותה שעה במקרקעין, יוקנו למועצה המקומית מכבים-רעות.

הקניית מטלטלין

3. כל המטלטלין של הועד המקומי מכבים, כל החובות שחייבים לו וכל ההתחייבויות שהוא קיבל על עצמו כדין, יועברו למועצה המקומית מכבים-רעות.

תחילה

4. תחילתו של צו זה ביום ו' בניסן התש"ן (1 באפריל 1990).

ד' בניסן התש"ן (30 במרס 1990)

(חמ 701-3)

אריה דרעי
שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"ח, עמ' 1256: התשכ"ב, עמ' 2533: התשכ"ו, עמ' 72: התשמ"ו, עמ' 1401: התשמ"ז, עמ' 1250: התשמ"ח, עמ' 937.

קובץ התקנות 5266, ט"ו באייר התש"ן, 10.5.1990

אכרות העיריות (שינוי)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8 לפקודת בהתאם להוראות הסעיף האמור, אני מצווה:

1. תחום עיריית עכו¹, כמפורט בתוספת האמורה יבוא:

"הגושים: 10412, 18001 עד 18017, 18020 (כולל שטח הכפר הנטוש מנשיה),

חלקי הגושים: 10413, 10443, 10819, 18051, 18055, 18057, כמסומן במפת והחתומה ביד שר הפנים ביום י"א בניסן התש"ן (30 במרס 1990), במשרד הפנים, ירושלים, במשרד המס

י"א בניסן התש"ן (6 באפריל 1990)
(חמ 1926-3)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת התשל"א, עמ' 903.

צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (גזר, תיקון), התש"ן-1990

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התש"ח-1958², בפרט - (ט) -

(1) במקום הפסקה המתחילה במלים "ותיקון למפה האמורה הערוך בקנה-מידה 1:2,500 אשר נחתם ביד שר הפנים ביום ט"ז באייר התשמ"ח (2 במאי 1988)" יבוא "וכפי שתוקנה במפה הערוכה בקנה מידה 1:10,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום ד' בניסן התש"ן (30 במרס 1990)";

(2) שם הישוב "מכבים" בטור א' והשטח המתואר לצדו בטור ב' - יימחקו;

(3) מתחת לקו המפריד, במקום הפסקה המתחילה במלים "בצפון - גבול המועצה האזורית מודיעים" והמסתיימת במלים "הישוב מכבים הקבוע בטור א'" יבוא: "בצפון - גבול המועצה האזורית מודיעים, במזרח - קו האורך 150 ובדרום - הקו הירוק."

2. המקרקעין שהיו בבעלותו או בהחזקתו של הועד המקומי מכבים ערב תחילתו של צו זה, וכן כל זכות ראויה או מוחזקת וכל טובות ההנאה שהיו לו אותה שעה במקרקעין, יוקנו למועצה המקומית מכבים-רעות.

3. כל המטלטלין של הועד המקומי מכבים, כל החובות שחייבים לו וכל ההתחייבויות שהוא קיבל על עצמו כדין, יועברו למועצה המקומית מכבים-רעות.

4. תחילתו של צו זה ביום ו' בניסן התש"ן (1 באפריל 1990).

ד' בניסן התש"ן (30 במרס 1990)

(חמ 701-3)

אריה דרעי
שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"ח, עמ' 1256: התשכ"ב, עמ' 2533: התשכ"ו, עמ' 72: התשמ"ו, עמ' 1401: התשמ"ז, עמ' 1250: התשמ"ח, עמ' 937.

קובץ התקנות 5266, ט"ו באייר התש"ן, 10.5.1990

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
 ענף הדין הבינלאומי
 טל: 5692097, 2925, 2912
 חק (851)33
 אייר
 תשנ"א
 1991
 אפריל 24

איו"ש - היועמ"ש - סגן יהודה כהן
 משרד הפנים - סגן בכיר ליועמ"ש - עו"ד בני יערי
 משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
 ת.ת. 19.5.91

מחוז יהודה ושומרון

1-05-1991

נתקבל

הנדון : הוראות מעבר בהקמת מועצות מקומיות

שלנו: חק (851)33 5121 מיום 14.3.91
 שלך: 810/01 00029 מיום 1.4.91

1. לגבי האמור בסעיף 1(א) למכתבך, אנו מסכימים לכך כי הצעתנו מיתרת את סעיף 15(ד) ואנו מעוניינים במצב זה. אין אנו חושבים שמן הראוי לתקן הסעיף. חקיקה הראשית בכל פעם אשר מוקמת מועצה מקומית ולדעתנו עדיף שיהיה צו אחד המסדיר הנושא מאשר שהחקיקה תתוקן כל פעם מחדש.
2. אין אנו סבורים כי ענין זה מסרבל החקיקה הנלוות להקמת מועצות מקומיות חדשות, שכן באם הנוסח יאושר על ידי כל הגורמים, נוסח זה ייהפך לסטנדרטי בצוי ההקמה ואין אנו שותפים לחששותיך בנושא.
3. לגבי האמור בסעיף 1(ב) למכתבך, אנו מקוים כי לאור התיקון האחרון בדבר ארנונה על אדמות בנין, הנושא לא יהיה רלבנטי. לגופו של ענין, כפי שצינת בצדק, המדובר בארנונות שהוטלו וטרם נגבו באם אכן הארנונות הוטלו כדין בעוד המועצה היתה מועצה אזורית ונושא זה מעוגן בנוסח הצעתנו.
4. נציין כי הנוסח שהצענו מבוסס על גוסח הקיים בישראל, וכי מכותב ב' המליץ לנקוט בנוסח זה אף באזור.
5. נודה להתייחסותכם (לרבות התייחסות מכותב ג').

כח

fe

שמואל	סנדאי	סרן
קצין	ראש	יעוץ
בשם		הענף

שס/דה
 (horaot\hd9)

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
 ענף הדין הבינלאומי
 טל: 5692097, 2925, 2912
 חק 33(851)
 אייר
 תשנ"א
 1991

איו"ש - היועמ"ש - סגן יהודה כהן
 משרד הפנים - סגן בכיר ליועמ"ש - עו"ד בני יערי
 משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש
 ת.ת. 19.5.91

27-04-1991
 1408

הנדון : הוראות מעבר בהקמת מועצות מקומיות
 שלנו: חק 33(851) 5121 מיום 14.3.91
 שלך: 810/01 00029 מיום 1.4.91

1. לגבי האמור בסעיף 1(א) למכתבך, אנו מסכימים לכך כי הצעתנו מייתרת את סעיף 151(ד) ואנו מעוניינים במצב זה. אין אנו חושבים שמן הראוי לתקן הסעיף בחקיקה הראשית בכל פעם אשר מוקמת מועצה מקומית ולדעתנו עדיף שיהיה צו אחד המסדיר הנושא מאשר שהחקיקה תתוקן כל פעם מחדש.
2. אין אנו סבורים כי ענין זה מסרביל החקיקה הנלוות להקמת מועצות מקומיות חדשות, שכן באם הנוסח יאושר על ידי כל הגורמים, נוסח זה ייהפך לסטנדרטי בצוי ההקמה ואין אנו שותפים לחששותיך בנושא.
3. לגבי האמור בסעיף 1(ב) למכתבך, אנו מקוים כי לאור התיקון האחרון בדבר ארנונה על אדמות בנין, הנושא לא יהיה רלבנטי. לגופו של ענין, כפי שצינת בצדק, המדובר בארנונות שהוטלו וטרם נגבו באם אכן הארנונות הוטלו כדין בעוד המועצה היתה מועצה אזורית ונושא זה מעוגן בנוסח הצעתנו.
4. נציין כי הנוסח שהצענו מבוסס על נוסח הקיים בישראל, וכי מכותב ב' המליץ לנקוט בנוסח זה אף באזור.
5. נודה להתייחסותכם (לרבות התייחסות מכותב ג').

כח
 fc

סרן	סנראי	שמואל
יעוץ		קצין
הענף	ראש	בשם

שס/דה
 (horaot\hd9)

לשון 6000

ח ו ג ב ז

ושומרון

26-04-1991

נתקבל

1383

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2912, 2925, 2097
חק (851)33
מייד
אפריל 21
תשנ"א
1991

איו"ש - היועמ"ש
לשכת שר הבטחון - ע' השר להתיישבות
אזח"ע - היועמ"ש
תפ"ש - רע"ן תשתית
משרד הפנים - סגן בכיר ליועמ"ש - עו"ד ב' יערי
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
ת.ת. 19.5.91

הנדון: "הוראות מעבר בהקמת מועצות מקומיות
שלנו: חק (851)33 5121 מיום 14.3.91

1. טרם נתקבלה התייחסותכם להצעתנו במכתבנו שבסמך.
2. נודה לתשובתכם בהקדם.

בבונה

א"י

סרן	סנראי	שמואל
יעוץ		קצין
הענף	ראש	בשם

שס/דה
(hora hd)

אנא חתום הבא את צו כיטון א' כמו גביה-חור ואברהם

28.4.91

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
00029 - 810/01
טל': 02-249989, 213251
1 באפריל 1991



מפצ"ר - דבל"א - סרן שמואל סנראי
משרד הפנים - לשכת היועץ המשפטי - עו"ד בני יערי
משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים

הנדון: הוראות מעבר בהקמת מועצות מקומיות
שלכם חק 33 (851) 5121 מיום 14 במרץ 91

1. ההצעה שהועלתה במכתבכם שבסימוכין אינה מקובלת עלינו, וזאת מהטעמים הבאים:
(א) היא מייתרת את סעיף 151(ד), ומסרבלת את החקיקה הנלווית להקמת מועצות מקומיות חדשות.
(ב) חוסר הבהירות הקיים בסעיף 151(ד) לעניין ארנונה על אדמת בניין במועצות מקומיות לא נפתר, לדעתנו, בהצעתכם, שכן, מחד, מדובר על ארנונות שהוטלו וטרם נגבו, ומאידך מדובר על תקנות שתמשכנה לחול בתחום המועצה בשינויים המחוייבים לפי העניין, כאילו המועצה המקומית התקינה אותן, עד שיפקעו או ישונו, או עד שיבוטלו על ידי המועצה
לא ברור באילו תקנות מדובר, לא ברור אם הוראה בדבר ארנונה נכללת במסגרת זאת, לא ברור מה קורה עם דברים שמועצה איזורית מוסמכת לקבוע ומועצה מקומית לא. הצעתכם אינה נותנת פתרון לבעיות אלו.
2. כדי למנוע חוסר בהירות שלדעתנו לא קיים, יש לקבוע במפורש בסעיף 151(ד) לתקנון כי, מועצה מקומית לא תוכל להיות חליפתו של ועד מקומי לעניין כלשהו אלא אם המועצה המקומית עצמה יכולה עפ"י הסמכויות שיש לה, עפ"י התקנון, לקבוע את אותו עניין.
3. נודה לקבלת התייחסות כל המכותבים.

יהודה כהן,
עו"ד היועץ המשפטי
בשם
סגן
המשפטי
המשפטי



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ו בניסן תשנ"א
10 באפריל 1991
תיק: כללי
מספר: 6111/863

אל: אנה חזן ממונה (רשויות מקומיות)

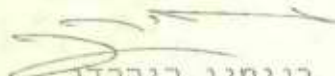
הנדון: כינון מועצה מקומית חדשה - הוראות מעבר

אנא ראי הרצ"ב.

האם תוכלי להמציא לי דוגמא אחת או יותר של צוי כינון לרשויות מקומיות ישראליות ובהם הוראות מעבר שנוסחו בצורה נכונה ומוצלחת להסדרת המעבר מסטאטוס של ועד מקומי במועצה אזורית לסטאטוס של מועצה מקומית?

(אני זוכר למשל את צו ההקמה של זמר. יכל להיות שזו דוגמא טובה).

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש - (למכתבו של סרן שמואל סנראי מיום 4.3.91)
מפצ"ר-דבל"א - סרן שמואל סנראי
בני יערי - סגן בכיר ליוה"מ

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2912, 2925, 2097
חק 33(851)
תשנ"א
1991
אדר
מרץ 1/4



איו"ש - היועמ"ש
לשכת שר הבטחון - ע' השר להתיישבות
אזח"ע - היועמ"ש
תפ"ש - רע"ן תשתית
משרד הפנים - סגן בכיר ליועמ"ש - עו"ד ב' יערי
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
ת.ת. 19.4.91

הנדון : הוראות מעבר בהקמת מועצות מקומיות

1. כידוע, כאשר אנו מקימים כיום מועצה מקומית חדשה, אנו מתקנים במקביל את סעיף 151(ד) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 וקובעים כי המועצה המקומית הינה חליפתה של הועד המקומי במועצה האזורית.
2. דא עקא, מתברר כי הוראת מעבר זו אינה ברורה כל צרכה ורק לאחרונה התעוררה הבעיה בנוגע לישוב "אורנית" אשר הטילה ארכונה באדמות בנין בתור ועד מקומי במועצה אזורית (וככזו - היתה מוסמכת) והפכה לאחר מכן למועצה מקומית (אשר אינה מוסמכת כיום להטיל כאמור).
3. אנו סבורים כי מן הראוי במקום לתקן את סעיף 151(ד) בכל מקרה שמקימים מועצה מקומית, להוסיף בצו המכונן הוראות מעבר מפורטות.
4. אנו מציעים כי הוראות המעבר יהיו אלו :
 - א. המועצה תהא חליפתה של הועד המקומי (להלן - המועצה הקודמת) הן לזכויותיה והן לחובותיה והתחייבויותיה והן למעמדה בכל ענין אחר, לרבות לענין הליכים משפטיים שהיו תלויים ועומדים בפני בית משפט, בית דין או רשות אחרת כלשהי ערב תחילתו של צו זה, ולרבות לענין ארכונות, אגרות, היטלים, דמי השתתפות ותשלומי חובה אחרים, שהוטלו בשטח המועצה הקודמת וטרם נגבו.
 - ב. חוקי העזר והתקנות האחרות, הרשיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, שהותקנו או ניתנו כדין בידי המועצה הקודמת או רשות מרשויותיה, ימשיכו לחול בתחום המועצה בשינויים המחוייבים לפי הענין, כאילו היא התקינה או נתנה אותם, עד שיפקעו או ישונו על פי האמור בהם או על פי כל חיקוק או עד שהמועצה או רשות מרשויותיה יבטלו או ישנו אותם מכוח כל חיקוק.
5. עמדה זו מקובלת על משרד הפנים ונודה להתייחסותכם לנושא.

גב"ה
40
סרן
יעוץ
הענף
סנראי
ראש
שמואל
קצין
בשם

שס/דה
(horaot\hd)

1006 כ"א

ח ו ג ב ל
ד ח ו פ

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2097, 2925, 2912
חק 33(851) 5360
ניסן תשנ"א
מרץ 1991



משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה
לשכת שר הבטחון - עוזר השר בהתיישבות
איו"ש - היועמ"ש
אזח"ע - היועמ"ש
תפ"ש - רע"ן תשתית
משרד הפנים - היועץ המשפטי
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
משרד הפנים - המפקח הארצי על הבחירות
איו"ש - מנא"ז - רע"ן תשתית
משרד החוץ - מנהלת המחלקה למשפט כללי

הנדון : צוי כינון של ישובים בצו בדבר
ניהול מועצות אזוריות

שלנו: חק 33(850) 3790 מ-25.12.90
חק 33(850) 5117 חיוס 14.3.91

- בהמשך לדיון שתואר במכתבנו השני שבסמך, ביום 27.3.91 התקיים דיון צוות נוסף בראשות מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה גב' פ' אלבק ובהשתתפות רע"ן הדב"א אל"מ א' בן-ארי, סגן יועמ"ש איו"ש רס"ן י' לונשטיין, סגן בכיר ליועץ המשפטי של משרד הפנים עו"ד ב' יערי, הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש מר ב' ריקרדו, מנהלת המחלקה למשפט כללי במשרד החוץ גב' א' אפרת והח"מ.
- מאחר ורע"ן תשתית במנא"ז איו"ש לא יכול היה להגיע לדיון זה, נקבע מועד חילופי לדון בנושא שבנדון ביום 9.4.91.
- בדיון שיתקיים ביום זה, הצוות יבדוק כמה חפות של ישובים במועצות האזוריות התקבלו מאז הישיבה ביום 12.3.91 כאשר לפי קצב העבודה של הכנת החפות, נוכל להתרשם כמה זמן יידרש לסיים הכנת החפות לכל המועצות האזוריות באיו"ש ובאזח"ע.
- איו"ש - היועמ"ש : נודה באם תבקש מרע"ן תשתית במנא"ז איו"ש לזרז הכנת החפות ולהעבירם לדיון ביום 9.4.91.

גמיה
40

שמואל	סנראי	סרן
קצין		יעוץ
בשט	ראש	הענף

שס/דה
(yeshuvim\hd8)

אשר וולגאג ג'אגין

- מ ו ג ב ל -

מפקדת איזור יהודה ושומרון
מתאם / קמ"ט פנים
4 - 02 - 1997
הועבר לטיפול ש"י
תיק

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל	9977752
מב	00354
כה'	שבת
02	פברואר 1997

מרוז יהודה ושומרון
790
12-02-1997
נתקבל

תפ"ש/רע"נ תשתית
משהב"ט/ע. שרהב"ט מר אלי כהן.
ע. רמ"א
פקמ"ז ר' 64/ר' מנהלת קש"צ-אל"מ שאול אריאלי
אוג' ר' 877/ר' קש"צ ב'-סא"ל תרזה
משהב"ט/היח' להתיישבות-סא"ל צ. קדמן
ע. יועמ"ש/סרן יהודה כהן
רד קמ"ט פנים-הממונה על התיישבות היהודים

הנדון: צו-אלוף ליישוב עופרה

1. להלן סקירה על היישוב עופרה:-

- א. היישוב הוקם בשנת 1975 על בסיס רעיון של רחל ינאית בן - צבי מ-1972 להקמת מחנה - עבודה (היישוב נמצא בתחום המו"א מטה בנימין).
- ב. היישוב הוכר כיישוב קבע בהחלטת ממשלה מס' 835 (הת/20) מ-7.8.77.
- ג. היישוב נמצא בשטח מוסדר כך שנושא הבעלויות הינו מוחלט, היישוב הוקם על קרקעות שהופקעו ע"י הירדנים לשם הקמת בסיס צבאי ושהינם היום רכוש ממשלתי.
- ד. כמו"כ החממות של היישוב הוקמו בחלקן על רכישות של ישראלים מ-1981 שנרשמו בטאבו.
- ה. לאור "גלישות - הבניה" לשטחים פרטיים אין ליישוב תוכנית מתאר בעלת - תוקף.
- ו. הקרקעות שבחזקת המדינה הוקצו להסדרות הציונית.
- ז. הגורם המיישב הינה "אמנה".
- ח. היישוב הינו קהילתי, מס' התושבים כ- 1,238 נפש.

2. אנו מציגים שתי אופציות לתחום יישוב:

Handwritten signature

Handwritten: סנינה

מזכור הממשלה

ירושלים, ז' בתמוז התשנ"ח
1 ביולי 1998

ש מ ר

אל : שר האוצר
השר לאיכות הסביבה
שר הפנים
שר התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 3951 של הממשלה מישיבתה ביום א', ד' בתמוז התשנ"ח (28.6.98):

תכנית התיישבות במזרח תבל לכיש ובאיזור יתיר -
ערך על החלטת ועדת השרים לענין פיתוח הנגב והגליל 3951".

מ ה ל י ט י ס לאשר את החלטת ועדת השרים לפיתוח הנגב והגליל מס. נ/1 מיום 5.4.98 בשינויים כדלקמן:

על יסוד מדיניות ההתיישבות של הממשלה ובהמשך להחלטותיה מס. 1280 מיום 30.1.83, 811 מיום 5.8.81 ו-2049 מיום 23.5.97:

א. לפעול להקמתם של הישובים הקהילתיים הבאים (השמות הנקובים הינם זמניים):

- (1) יתיר, בתבל יתיר באיזור נ"צ - 1512/0841;
- (2) טנסנה באיזור בני-שמעון באיזור נ"צ - 1404/0855;
- (3) מגד באיזור מזרח לכיש, באיזור נ"צ - 1000/1434;
- (4) חרוב באיזור מזרח לכיש ובאיזור נ"צ - 1055/1410;
- (5) אגוז באיזור מזרח לכיש, באיזור נ"צ - 1065/1430;
- (6) ארכובית באיזור מזרח לכיש, באיזור נ"צ - 1442/1095;