

מס' תיק

משרד הפנים, ס' 58

מדינת ישראל

גנזך המדינה

אפרתה

חש' (המשק) (6)

10/1991 - 1993



שם תיק אפרתה

מזהה פנימי: 47117/7-גל

מזהה פריט: 000yvej

כתובת: 3-306-1-1-2

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקת חוקי-המבחן, אגף חוקי-המבחן

מס' תיק מקורי

6106

7/10

מתן

אברהם

7/10

2000 'N

6217 38

1996



מתן

מוצרי נייר קרטון ודפוס (1989) בע"מ
המפעל: אזור תעשייה צפוני בית-שאן

אין 2000 אלול

- מוגבל -

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
07292 - 4503/91
טל': 02-249989, 843251
סני' בחשון חש"ב
24 אוקטובר 1991

מחוז יהודה ו

3-11-1991

נתקב

2946

קמ"ט אפוסטרופוס
משרד קמ"ט אפ" - היועץ המשפטי - מר י' שיינמן
רמ"א
מפצ"ר - רע"ן דבל"א
רע"ן תשתית
משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים

הנדון: בג"צ 4503/91 עטרי אריאל נ' משרד הבינוי והשכון

מצ"ב לעיוונכם העתק העתירה שבנדון.

העותר, תושב שכונת הקרוונים באפרת (ואיש התביעה הצבאית באיו"ש) עתר נגד הליכי ההגדרה של מגרשים בפרוייקט דקל ב' באפרתה. לטענתו לא ניתן לו להגיש טפסי הרשמה אחדים להגדרה, אלא רק טופס אחד. לטענתו, הסירוב לקבל יותר מטופס אחד היווה הפליה, משום שבמקרים אחרים איפשרו לבני משפחה אחת להגיש טפסים כמספר האנשים. (אנו מבינים כי העותר ביקש להגיש מספר טפסים בשמו הוא).

בעתירה, שהוגשה ביום 13 באוקטובר 1991, ביקש העותר להוציא צו ביניים שיאסור על עריכת ההגדרה שנועדה ליום 14 באוקטובר 1991. ביה"מ לא הוציא צו ביניים, ואף לא צו על תנאי, אלא העביר את הדיון בעתירה להרכב של שלושה שופטים.

למיטב ידיעתנו, מאחר שהעותר לא זכה בצו ביניים כמבוקש על ידו ומאחר שההגדרה כבר נערכה בינתיים, יש לצפות שהעותר יבטל את עתירתו בימים אלה. אם כך יהיה - נעדכנכם. אם לאו, יהיה עליכם לאסוף את כל החומר הנוגע להגדרת המגרשים הנדונה ולנוהלי הגדרת מגרשים בכלל, לצורך דיון שיוערך במשרד המשפטים.

בברכה,

איל זמיר, סרן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

מפקדת אזור יהודה ושומרון
קמ"ט פנים
31-10-1991
הוצבו למישר של
חיק



1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800

2000 2000

י ה ו ד א ש ט ר ן
YEHUDA STERN, LAW OFFICE

רח' דיזנגוף 3, תל-אביב 64281 טל. 201753

YEHUDA STERN, ADVOCATE

OFER KAPACH, ADVOCATE

יהודה שטרן, עו"ד

עופר קאפח, עו"ד

ב"ה, י"ו אדר תשמ"ח

6 מרץ 1988

מס' 5638/88

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על איזור יהודה ושומרון
מינהל אזרחי בית-אל

א.נ.

הנדון: מתן פטור מהתקנת מערכת שמש - גבעת התאנה, מערב - אפרת
מגרשים מס' 20 - 24

1. בהתאם לתוכניות הת.ב.ע של גבעת התאנה - מערב, לא ניתן מפאת תנאי השטח, והגבלות הגובה של הבניינים, להתקין על גגות הבתים במגרשים הנ"ל קולטי שמש, כחלק ממערכת שמש כהגדרתה בצו מס' 912 "מערכת חימום מים באמצעות אנרגיית השמש".
2. בתיאום עם ועדת הבנין של המועצה המקומית אפרת אני פונה, איפוא, בשם מרשתי, החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ, בבקשה כי תוציאו פטור להתקנת מתקני חימום סולריים בבניינים הנ"ל וזאת בהתאם לסמכויות המוענקות לכם בצו 912.
3. במקום מערכת השמש האמורה יותקנו בדירות הנ"ל מערכות "משאבות-חום" לצורכי חימום מים.

אודה לכם, איפוא, אם תיענו בחיוב ובהקדם לבקשה הנדונה כדי למנוע עיכובים במהלך התקין של הבניה באיזור הנדון.

בכבוד רב,

עו"ד



העתק: מר אורי כהן - קמ"ט פנים-מימשל אזרחי יו"ש

08-01-1991

נתקבל

607

35.9

אשר 2000

נספח לפרוטוקול ועדת תכנון ובניה
מס' 10/90 מתאריך 23/12/90

סעיף מס' 7 לפרוטוקול ועדת תכנון ובניה מה 23/12/90
פרוט פרוטוקול

נושא: דיון בהתנגדיות לתכנית מפורטת מס' 410/2/7
גבעת הגפן - אפרת

משה בן אלישע: הצגת התוכנית והסברתה ביחס לתכנית 410/2/1 ומצין שתוכנית זו אושרה להפקדה ע"י המועצה מאחר והיתה מוסכמת ע"י שכנים.

עו"ד פיקהולץ: מפרט את ההתנגדויות ע"פ מכתב ההתנגדות המצ"ב.

אברהם ברוכי: מתכנן התוכנית מתיחס אחת לאחת לסעיפי ההתנגדות ע"פ מכתב התשובה המצ"ב וכן כדלהלן.

א. גובה הכביש יתוכנן מבחינה הנדסית כלכלית שילווה את גובה הקרקע הטבעית.

ב. רוחב כביש משולב מקובל ברוחב כ - 9 מ' לאור דרישת אחד הדיירים צוין באותה נק' רוחב הכביש. רוחב הכביש בתכנית אינו שווה לכל אורכו.

ג. גובה קולטים 1.2 מ' מעל קומה שניה.

ד. ניתן לדעתי לקבל סעיף 3 - ט' בכתב ההתנגדות.

גב' [REDACTED]:

מתנגדת לתכנית 410/2/7 ע"פ המכתב המצ"ב.
מר [REDACTED] בשם גב' [REDACTED] הנוכחת במקום מפרט את

ההתנגדות כדלהלן:

א. הוספת מגרש נוסף

ב. גובה 000 של הבתים צריך להיות בגובה סמוך לקרקע טבעית וביחס סביר אליה דבר אשר יוזיל עלות הביצוע.

את

גובה החפירות הממוצע לכלל שטח התכנית הינו 1.5 - 1 מ' מתחת לקרקע טבעית.

עו"ד פיקהולץ:

מתרעם שגב' [REDACTED] אשתו של מתכנן התכנית מגישה התנגדות אשר הופכת את התכנית על פיה ובהסכמות שהושגו לגביה.

גרשון גולומב:

(מתנגד שכן) מסביר השתלשלות העניינים לקבלת תכנית זו המאפשרת לבנות מגרשים ב"ב במקום ב"כ שהיה מתוכנן במקום, בתכנית 410/2/1. ועיקר ההתנגדות הינה לגבי:

גובה הבתים של הבתים החדשים.

המרחק והפרדה בין מגרשים על ידי ש.צ.פ. ובמידה וניתן לעבד ש.צ.פ. ע"י תושבים זה למעשה הגדלת שטח הגינה של המגרש.

מצוין כי המתכנן בעבר ציין כי החל"פ יכולה לשאת בהוצאות הכספיות הנובעות בהקמת הפרוייקט לאור אילוצי התכנית ודרישות השכנים.

משה בן אלישע: התכנית שבתוקף מיעדת את רוב השטח לבי"כ ואפשר להתרשם מהמימדים של ביה"כ שתוכנן במקום והועבר למקום החדש הן לגבי הגובה והן לגבי רוחב חזית הבניין.

יוסי בוימל: האם באתם בדברים עם המועצה,

הובהר ליוסי כי אין דרך אחרת אלא דרך הגשת התנגדויות

מנחם שפיץ: הבי"כ היה מסתיר בגובה וברוחב.

מנחם שפיץ: נניח שמחליטים לדחות.

ינון: כל החלטה שלא תתקבל הינה המלצה לוועדת התנגדויות של מ.ת.ע.

דודו רותם: כל עוד שלא אושרה תוכנית חלופית, חלה בשטח התוכנית האחרונה שבתוקף.

יהודית: נניח שמתנגדים לכל בניה של יח"ד, האם מ.ת.ע. יכולה לחייב בניה.

יחיאל לביא: מוזר שכאן מתנגדים להוספת והרחבת יח"ד באפרת, עמדת החל"פ - החל"פ תימחרה את המגרשים והחל"פ קיבלה את החלטת המועצה לסוג התוכנית, לדעתי העלות תהיה מעל מה שמקובל לב"ב, סדר גודל של \$ 50.000 למגרש.

הוזלת העלויות תוזיל את המחיר לדייר, למעט הוזלת הפרוייקט תבטא במחיר לצרכן והמחירים יעמדו לביקורת.

אם לא ישונו מס' פרטים בתכנית הנ"ל להוזלת העניין החל"פ לא תבצע את הפרוייקט. מעוניין שכל התכנית הזאת תהיה יותר יעילה וכלכלית

האם החל"פ מתנגדת לתוכנית.

יחיאל לביא: החל"פ מעונינת לאשר התוכנית כפי שהיא ואת הדברים שלא מוגדרים יינתנו לשיקול דעת כלכלית מקצועית.

דודו רותם: או התוכנית כמו שהיא או למשוך את עצמה.

אפרים אבן: יש הסכמה חלקית על מס' סעיפים, ואפשר לקבל את כל ההתנגדויות של קבוצת פיקהולץ, ויש להם זכויות בשטח,

בוימל יוסי: בעבר התנגדתי-בגלל שאי אפשר להשביע את רצון כולם וצריך להחליט לכאן או לכאן לפי מה שאנו חושבים שצריך לעשות, צריך להפסיק לשחק. אני בעד התוכנית ומגרש נוסף.

אברהם ברוכי: בתקופה שחשבנו שצריך אישור משהב"ש דחו אותנו על הסף בגלל שטענו שהתוכנית תפורה לדרישות אינטרסנטיות

טומי לם: האם ניתן לעשות פשרה לגובה הכביש?
 יחיאל לביא: כל פשרה היא על חשבון הדייר החדש.
 עו"ד פיקהולץ: חפירה של הכביש הינה בקטע מסויים של מגרש אחד שנבנה נמוך, בין הראשונים.
 ינון: שמענו את הדיון, ההחלטה תתקבל בהמשך - ונשמע ההתנגדות של מר פוגודה ממהנדס המועצה.

החלטה:
 (1) לקבל את התוכנית של [REDACTED] ולאשר בכפוף כדלקמן.
 (2) דודי שמש 1,40 מ' מעל גובה הבית המותר.
 (3) סעיף 11.5 למכתב ההתנגדויות שטח ציבורי פתוח-ירוק.
 (4) שאר ההתנגדויות נדחות.

הוחלט ברוב קולות.

אבן - נגד.

סעיף מט' 3 לפרוטוקול - פירוט פרוטוקול

נציגי השכונה: מר אלי שני ומר מוטי ביר.
זומנו לישיבה להשמיע את התנגדותם והשגותיהם להעמדת קרוונים בשטח הסמוך לשכונת מזרח תאנה.

ינון: משהב"ש הקצה 50 קרוואנים לאפרת עם תקציב לביצוע תשתיות. הצעת המיקום במזרח תאנה כיתרונות של ריכוז, עלות, קירבה לקהילה ולמוסדות חינוך, מקלט וכו'.
מוצע להרחיב בתהליך נפרד את כביש 10 א' לנתיב חניה ולהוריד שורת קרוואנים הסמוכה לכביש בתכנית המלאה.

יוסי בוימל: אולי היה מקום לקיים חוג בית בנושא זה עם התושבים.

ינון: הנושא הועלה בישיבת המועצה האחרונה וכל עוד שלא היה סופי מבחינת הגורמים החיצוניים לא היה טעם לערב התושבים על "ביצה שלא נולדה".
ביוזמתי זימנתי חוג בית מיד עם רלוונטיות העניין להסברת הנושא ולאור ההתנגדות זימנתי את התושבים לישיבה הזו להשמעת דעתם בנושא.

אלי שני (נציג התושבים בשכונת מזרח תאנה):
יש התנגדות לתכנית להעמדת הקרוואנים כפי שהיא מוצעת.
1. לו שותפנו בתכנון אולי היינו מגיעים להסכמה.
2. האתר נראה מכביש י-ם - חברון.
3. יש הסכמה לקבוצה קטנה יותר של קרוואנים במקום.
4. קליטת כל 44 העולים תיפול על שכונת מזרח תאנה הכוללת 25 יחד, ביחס של 1:2 - יחס לא סביר לקליטת עליה.
5. מיקום הקראוונים בסמוך לכביש אף בהורדת השורה הראשונה קיימת עדיין צפיפות גבוהה והסתרת הנוף והספת יחד' לכביש 10א' שמסוכן ממלא.

הצעת התושבים:

- להוריד 3 השורות הראשונות לפי תכנית המוצעת.
- להציב מקסימום 15 קראוונים באיזור כזה ולפזר היתרה בקבוצות קטנות בתחום הישוב.
- להנמיך את הקרוואנים כך שלא יהיו הסתרה נופית.
- להמנע מלהציג קרוואנים בחלק הצר והמרוחק של השטח - בעיות מרחק ובטחון.
- איזורי פיזור מומלצים.
- מיקום כל היחידות באיזור תעשייה.
- מיקום חלקי בראש איזור תעשייה.
- מיקום חלקי במקום מחסני מועצה בג. רימון.
- מיקום חלקי באיזור ראש הגפן.
- מיקום חלקי באיזור צפון הגפן בין מגרש 68 - 67
- מגמת התושבים להסדר ופשרה בהתחשבות בשכונה הקיימת בצורה סבירה.

דוד רותם: האם ההתנגדות היא בנושא קליטה או התכנית.

אלי שני: ההתנגדות היא שלוב של 2 האספקטים.

- מוטי ביר: (מוסיף על דברי אלי שני)
 - יש לתת התיחסות לגובה הקראוונים ולמרחק סביר מהשכונה הקיימת.
 - יש להרחיב את כביש 10א' לחניה בשלב הזה בשילוב עם עבודות הפיתוח להכשרת שטח הקרוואנים.
 - יש ליצור גינה בשטח הסמוך לכביש לבין הקרוואנים.
 - ערך הדירות הסמוכות למתחם הקרוואנים עלול לרדת כדי 15% מערכם כיום.

מנחם שפיץ:

- עול הקליטה יפול על כלל היישוב ולא רק על השכונה הסמוכה.
 - הפיצול אולי אידיאלי אבל יש שיקולים נוספים לא פחות חשובים כגון - שיקול כלכלי, כספי וכל פיצול מיקר את הביצוע, והגורם הכספי הינו מחוץ לתקציב המועצה.
 - המועצה בעבר התנגדה להקמת מבנים זמניים מסוג זה ובעקבות העליה שנינו דעתינו עם צו השעה ויש כיום הזדמנות לקליטת עליה ביישוב, לדעתי צריך גם להחליט שקראוונים אלו יפוננו תוך זמן מוגדר.

אלי שני: הנסיון ממקומות אחרים כי השיטה של ריכוז עולים במקום אחד נכשלה.

יוסי בוימל:

- משפחות באפרת מאמצים עולים מחוץ ליישוב ובוודאי יקלטו עולים מהיישוב. כך שלא כל העול יפול על תושבי השכונה.
 - סוג העולים - יש קבוצת עולים מאורגנות ברמה גבוהה שאותם יש להביא לאפרת.
 - הריכוז נחוץ למתן שירות נוח יותר לעולים בכל הנושאים הקשורים לקליטתם.
 - לדעתי אי אפשר להתייחס למו"מ עם תושבים בנושאים לאומיים ויש לנקוט בדרך בה אנו מאמינים לנכון תוך התחשבות בשכנים.
 - וע"כ הצעתי - לבטל שורה של קראוונים הסמוכה לכביש בשורה שמתחת למקם שירותים נלוים לצרכי קליטה.
 - בשורה השלישית והלאה - למגורים.

משה בן אלישע: סקירת האלטרנטיבות למיקום חלופות למיקום הקראוונים בפיצול לשכונות כפי שנבדקו לצורך איתור שטח מתאים ונצחו מפאת הפיצול.
 כ"כ מציג תכנית חלופית - בנה ביתך על החלק העליון של השטח הסמוך לכביש 10א'.

טומי לם: לדעתי יש להוריד 3 שורות ראשונות בשטח, לייעד שטח זה לשטח ירוק עם דרישה שיש לפנות קראוונים אלו בעתיד ואין לדעתי בעיה קליטת אלא אסטטית של בינוי הפיזי.

אלי שני: אם יש רצון להוריד את 3 שורות הקרוואנים הסמוכים לכביש 10א' ולהוריד את גובה רכס הגג של הקרוואנים עד לגובה 000 של בתים וכ"כ לשלב תושבי השכונה בועדת הקליטה (רוב הוועדה) וכ"כ לשלב מס' משפחות ישראליות בפרוייקט. אין לתושבים אינטרס לפצל את נושא הקליטה.

ינון: אני מוכן לקבל את ההצעה של טומי להורדת 3 השורות העליונות ובלבד שמס' הקראוונים יעמוד על כ - 45 יחד' ע"פ קיבולת השטח הנותר.
יש לציין כי מסות המגורים הזמניים קרובה יותר לשכונת הגפן מאשר לתאנה ואנו אף ניצר גישה להולכי רגל לשכונה זו.

החלטה:

ההחלטה הנ"ל בהסכמת נציגי התושבים.

1. לאשר את התכנית להעמדת קראוונים בצפון התאנה מצפון לכביש 10א בכפוף כדלהלן:
 - א. להוריד 3 שורות קראוונים (12 יחידות) הסמוכים לכביש 12א' ולחילופין ליעד שטח זה להרחבת הכביש לנתיב חניה ולשטח ציבורי פתוח.
 - ב. להוריד מפלס הקראוונים כך שגובה רכס גג לא יעלה על מפלס 000 של הבתים במזרח תאנה, (הדבוקה הסמוכה לכביש שממול לאתר).
 - ג. להכליל 2 חברים בועדת הקליטה מתוך שכונת מזרח תאנה, בנוסף ליו"ר ו.קליטה וחבר נוסף סח"כ 4 חברים בו.קליטה. במקרה של מחלוקת יוכרע הנושא בבוררות אצל הרב ריסקין.
 - ד. תיבדק האפשרות להורדת הקראוונים מהשטח בתום 7 שנים.
 - ה. מס' הקראוונים יהיה לפי הקיבולת של השטח.
 - ו. ישולבו זוגות צעירים זכאים באיזור. תינתן עדיפות למשפחות ישראליות בעלי יכולת לעזור לקליטת העולים מתוך השכונה.
 - ז. הרחבת כביש 10א' הינה בתקציב שונה ויעשה מאמץ לביצוע מהיר להרחבת הכביש.

הערות

אלי שני מה בנוגע למקלט איזור הקראוונים?

ינון אחד השיקולים להצבת הקראוונים במתחם זה הינה הקירבה לבי"ס ושימוש במקלטים של ביה"ס למקרי חירום.

יהודית אני מציעה להקים בי"כ לשכונת העולים כאחד האמצעים לקליטתם.

ינון בימים הקרובים תצטרף המועצה להכנס לתכנית קליטה של העולים, נציגי השכונה ישולבו בהיבטים החינוכיים והחברתיים.
אנו מודעים כי יש צורך בהכנת תכנית קליטה, ואני שמח כי הגענו להבנה עם התושבים.

מוטי ביר יש לנצל את שטח החורשה לשימוש ציבורי.

ינון סוכם כי הקק"ל תבצע ניקוי החרושה.

ארדי מה בנושא הבטחון.

ינון הפרוייקט ילווה בתאורת בטחון.



מועצה מקומית אפרת

167 כה

3-12-1989

ב"ה
כ"ט מרחשון תש"ן
27 בנובמבר 1989

מספר: 64

2000

אמין אלפר

לכבוד

1. מזכירות קיבוץ מגדל עוז
2. מר יהודה מלק - רכז בניה, מגדל עוז

..נ.א

הנדון: רפת מגדל עוז

אנו רואים בהמשך בניית הרפת בניגוד להתנגדויותינו ולתביעתינו לבדוק ולפתור לשביעות רצון כל הצדדים את הנושאים האקולוגיים הכלליים המהווים מטרד ומפגע אמיתי לתושבי אפרת, ועד למתן פתרונות ממשיים לכך, כדבר אשר עלול להביא למצב בו כל ההוצאות לבניית הרפת יהיא לשווא וזאת באם יתקבלו טענותינו למפגעים ומטרדים סביבתיים אשר לא ניתן לפתור אותם במקום הנוכחי או שעלות הפתרון לא תהיה כלכלית לאף גורם.

כמו - כן ידוע לנו כי ההיתר לבניית הרפת ניתן בהדגשה לכל הגורמים כי הוא מותנה בפיתרון של כל הנושאים הסביבתיים שבעקבות הקמתו.

ע"כ נראה לי כי יהיה זה נכון להפסיק בניית העסקתן עד לבירור ופתרון כל הנקודות בסוגיית זו וזאת על - מנת להבטיח כי הכספים שיוצאו להקמת הפרויקט לא יוצאו לריק.

ויפה שעה אחת קודם לליבון בעיות אלו בהקדם.

בברכה,

משרד
מהנדס המועצה
אלישע

העתק: ינון אחימן - יו"ר המועצה

שלמה מושקוביץ - לשכת תכנון איו"ש

שילה גל - מועצה אזורית גוש - עציון

מר מ. כהן - משרד הפנים

אמנון עצמון - דוד מילר - הקיבוץ הדתי

אורי סילברסטון - ההסתדרות הציונית חבל ים

מר יעקב רון - ההסתדרות הציונית מנהל האזור

מר לרמן - משרד הבריאות מנהל מחוז ים

תיק רפת - מגדל עוז



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ט בשבט תשנ"ד
31 בינואר 1994
ת"ק: אפרחה
מס' 2017/3773

לכבוד

מר
ח.ד. 1189
אפרחה.

א.מ.נ.,

הנדון: חריגות בנייה - משפחת

קיבלנו כבר לפני זמן רב מכתב חשובתו של מהנדס המועצה בנדון.

אני מקווה כי קיבלת, בזמנו העתק ממכתב זה.

מכיוון שמהעתק המכתב שנשלח אלינו לא ברור אם אכן נשלח אליך העתק אני מצרף בזה העתק מתשובתו של מהנדס המועצה.

בכבוד רב,

שמאל הייזלר

שמאל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים
מזכיר המועצה אפרחה



צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

1

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



כ"ו באלול תשנ"ג
12 בספטמבר 1993
תיק: אפרחה
מס': 2017/3430
6106

לכבוד

מר משה בן אלישע, מהנדס המועצה המקומית אפרחה

א.מ.נ.

הנדון: חריגת בנייה - משפחת [REDACTED]

א. הנושא נדון ומתגלגל בין כמה גופים כפי שידוע לך.

ב. ביום ב' באדר תשנ"ג (23.2.93) במכתב מס מ. 98 כחבת "הנושא טרם מוצה עד חוס ועם סיום הפרשה ניתן לעדכן אחכם (לשכת התכנון העליונה) עפ"י בקשתכם".

ג. למען הסדר הטוב וכדי לסגור את הנושא אודה לך על עידכון בכחב לפרשה.

בברכת שנה טובה

וגמר חתימה טובה

שמאל הייזלר

מרכז קצין מחוז לאיו"ש

מרכז קצין מחוז לאיו"ש

העיקר זה לא - חצי אמת, (ריבוי) תלוי, הריבוי

(להחזיק בנכס במסגרת המסלול)

מזכר

7.9.93

התאריך

אל:

הגב' חיה פלאט

חיק מס'

ולפיה

מאת:

למנהל היעלה

הנדון:

חלוקת נכס - צבילת בנייה

1. נכס זה נמצא בבעלות הבעלים, אשר נמצא בבעלותו של הבעלים.

2. נכס זה נמצא בבעלות הבעלים, אשר נמצא בבעלותו של הבעלים.

3. נכס זה נמצא בבעלות הבעלים, אשר נמצא בבעלותו של הבעלים.

4. נכס זה נמצא בבעלות הבעלים, אשר נמצא בבעלותו של הבעלים.

מאסה
למנהל היעלה

1010 1010

הבעלים
7.9.93

מלך 2017 א.ש.מ.

- מ ו ג ב ל -

האזרחי	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	לאזור יהודה ושומרון
תשתית	ענף
958752	טל
01365	מב-59
תשנ"ג	כד'
93	מאי
	16



מנהל לשכת התכנון
ע.יועמ"ש/סרן משניות
קמ"ט פנים

הממונה על ההתיישבות היהודית ✓

הנדון: מו"מ אפרתה - חריגת בנייה - משפחת [REDACTED]
מכתבי: מב-59 01063-מ-18.4.93

1. נראה לנו, על פניו, שיש לפנות שוב למועצה המקומית אפרת ולשאול מה התחדש בטיפול של הועדה המקומית בתוכנית השינויים שהגיש מר [REDACTED].

2. העדכון האחרון מהמועצה התקבל, כזכור ב-23.2.93.

3. נודה להמשך טיפולך ולעדכון המכתבים.

בברכה,

מיכל קיסרי רס"נ
ע. רע"נ תשתית

10-10-10

10-10-10
10-10-10
10-10-10

10-10-10

לער 2017



המנהל
לאזור יהודה ושומרון
ענף
תשתית
סל: 958752

סימוכין: _____
תאריך: 3.5.93

מחוז יהודה ושומרון

22
10-05-1993

קבל

הנדון: לוג אלמנט - חני - כנה לט

ל-1-תק אלמנט מ/מ/מ/מ - 4.93 מ

זהו לוג נול ללמנט האמון נול

(לוג נול ללמנט נול)

כביש

מיכל קיסרי, רס"נ

ע. רע"נ תשתית

RECEIVED
10-23-01
24

X

- מ ו ג ב ל -

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה וש. רון	
ענף	תל תיח
טל	958752
מב	01063
כז	תשנ"ג
18	1993

קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים - מר בנימין ריקרדו

קמ"ט פנים
לשכת התכנון - עמי
ע. יועמ"ש - סרן משנית

הנדון: מו"מ אפרחה - חריגת בניה משפחת [REDACTED]

מ-ק: 2017/2854 מ- 1.2.93
מ-י: מב 59 00894 מ- 30.3.93

1. רצ"ב צילום תשובתו של מהנדס המועצה ללשכת התכנון מיום 23.2.93.

2. לידועתך.

3. לשכת התכנון - נראה לנו שיש לפנות למועצה פעם נוספת ולשאול מה התחד האם תוכנית השינויים שהוגשה ע"י מר [REDACTED] אושרה או לא ובהתאם האם בכוונת המועצה לפעול כנגד החריגה.

מיכל דיסרי

ע. רע"נ תשתי

מק/תמר

X

(לחברות פנימיות במשרדי הממשלה)

כר

התאריך	14.4.93	חומר קיסרי - אינז' שטייט
חוק מס		אמי - לשכת המכס
		הערות
		מו"א אנונה - חריגת בניה משלוח
		סימבול

הרצ"ה אינז'ינר
מו"א צלח המו"א אנונה בנ"א

בברכה

אמי

באמריקא - אהרון שניאור

אמי
15/4

מנהל המנהל לאקיס	
עמוד 1	
שם	15-04-1993
מספר	54
תאריך	15/4
מקום	אמי



מועצה מקומית אפרת

ב' באדר תשנ"ג
23 בפברואר 1993
מ.78

1256

לכבוד
לשכת התכנון העליונה
המינהל האזרחי באיו"ש
ת.ד. 16
בית אל

א.ג.נ.,

הנדון: פניה ע"י משפחת [REDACTED] - אפרת
סימוכין: פניתכם מה-4/2/93 לתגובתנו בנושא
בעקבות פניה של משפ' [REDACTED] מה-31/12/92 אל הממונה.

תוספת הבניה, שבוצעה ע"י משפחת [REDACTED] בקומת הקרקע, נעשתה ע"פ
היתר בניה שהוצא להנ"ל, כחוק.
הנ"ל ביצע חריגה בהפיכתו של חלון קיים לדלת, עבור יציאה לגג כתוספת.
והנושא נמצא בטיפול הפיקוח ונדון גם בפני הוועדה המקומית, לאחר שהוגשה
תכנית שינויים ע"י מר [REDACTED]
הנושא טרם מוצא עד תום ועם סיום הפרשה ניתן לעדכן אתכם, ע"פ בקשתכם.

ב.ב.כ.ה

משה בן אליש
מהנדס המועצה

העתק: - ינון א מן - ראש המועצה
- שמואל ייס - מזכיר המועצה
- שמואל היזלר - קצין מחוז לאיו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א"י באייר תשנ"ג
22 באפריל 1993
תיק: אפרחה
מס': 2017/3070

לכבוד

מר [REDACTED]
ת.ד. 1189
אפרחה

מר ריינר הנכבד,

הנדון: "אי סדרים מצטברים בנושא תכנון ובניה באפרחה"
סימוכין: מכתב מיום כ"ג בניסן תשנ"ג (14.4.93) אל מנכ"ל מ.הפנים

1. זכותך כמובן מר [REDACTED] להמשיך ולפנות אל מנכ"ל המשרד ולהעלות בפניו את טענותיך אולם, לענין דעתי, אין זה מדויק (ואולי אף לא הוגן) להשתמש במשפט "אך עדיין לא זכינו לטיפול כלשהו".

2. הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש כתב אליך ביום י' בשבט תשנ"ג וחודיעך כי תלונתך הועברה לטיפולו של קמ"ט פנים במינהל האזרחי. ביום כ"א באדר תשנ"ג שוב כתב אליך הממונה והבהיר לך כי "נושאי התכנון והבניה בישובים הישראליים באיו"ש אינם בתחום טיפולי".

3. ביום ח' בניסן תשנ"ג נשלח, ע"י רע"ן חשתיית מכתב תזכורת ללשכה המשפטית במינהל האזרחי בנושא תלונותיך. אכן לצער זה לא היית שותף בהתכתבות.

4. אנו חוזרים איפוא ומודיעים לך:

- הנושא אינו בתחום טיפולנו.
- נראה לנו שהנושא בהחלט נמצא בטיפול בידי האנשים הבקאים והמוסמכים. קצב הטיפול מוחנה כמובן בגורמים נוספים שלנו אין כמובן שליטה עליהם.
- אנו נמשיך לעקוב בהתפתחויות בנושא וכאשר נדע על תוצאות הבדיקה, נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,
שמאל הייזלר
מרכז קצין מחוז לאיו"ש

הערה: לשכת מנכ"ל משרד הפנים

הממונה ביו"ש

רע"ן חשתיית - יו"ש

קמ"ט פנים - יו"ש

מינהל לשכת התכנון - יו"ש

עיועמ"ש - יו"ש

המפקח למתב - יו"ש
מס' 30.3.93
מס' 59-00894
מס' 2017/3070

לשון 2017 אס"נ

- מ ו ג ב ל -

האזרחי	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	לאזור יהודה ושומרון
תשתית	ענף
958752	טל
00894	מב - 59
התשנ"ג	ח' ניסן
1993	מרץ 30

ע. יועמ"ש-סרן אהרון משניות
קמ"ט פנים
מנה לשכת התכנון
הממונה על ההתיישבות היהודית ✓

הנדון: מו"מ אפרתה-חרינת בניה משפחת [REDACTED]

מ-י: מב 00345-59 מ-10.2.93
מב 00676-59 מ-12.3.93
מכותב ד': 2017/2854 מ-1.2.93
פנים: 187/93 מ-7.3.93

1. נודה להחשת חוו"ד לפנייה שהועברה באמצעות מכותב ד'.

מחוז יהודה ושומרון

1993-04-04

נתקבל

9820

בברכה,
מיכל קיסרי
ע. רע"נ
רס"נ תשתית

מק/טלי



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב בניסן תשנ"ג
13 באפריל 1993
ח"ק: אפרתה
מס': 2017/2854

אל: איו"ש - רע"ן חשחית
איו"ש - קמ"ט פנים
איו"ש - מנהל לשכת התכנון

הנדון: מועצה מקומית אפרתה - חריגת בניה משפחה [REDACTED] - תזכורת שניה

ביום 1.2.93 שלחתי לכם את החומר המצורף, האם מי מכם טיפל?

אם כן - אנא העבירו אלי העתק.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ח.ח. 135.93



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"א באדר תשנ"ג
14 במרץ 1993
ת"ק: אפרתה
מס': 2017/2953

לכבוד

מר [REDACTED]
ח"ד 1189
אפרתה 90-962

מר ריינר הנכבד,

הנדון: תלונה בעניין אי אכיפת חוקי התכנון
סימוכין: מכחך מיום 2.3.93

נושאי התכנון והבניה ביישובים הישראליים באזור יהודה ושומרון
אינו בתחום טיפולי.

כפי שכחתי לך במכתבי מיום 1.2.93 פנייתך הועברה לטפולו של קמ"ט פנים
במנהל האזרחי.

גם העתק ממכתבך שבסימוכין אני מעביר לידיעתו.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - רע"ן חשתי
איו"ש - קמ"ט פנים
איו"ש - מנהל לשכת התכנון

כ"ה אלול תשנ"ג

2.3.93

— ירושלים —



א"כ

ארי בנימין זינגר,
הממונה על הישגים הישגיים ב"ש

ל.א.

הערות: א' סדרים ב"ש' מבין אלה באשר-תפלות

ס'מ'בין: 1. מבשר מ"מ 2/1/93

2. מבשר מ"מ 1/2/93

אמנם שבסמכות הא"מ אכ"מ מ"מ מקום של
ה"מ' ו-א-סדרים ב"ש' הימין-הימין באשר מבשר של
ב"ש ק"מ, שבסמכות אכ"מ מ"מ-המ"מ, האכ"מ א"ל של
ל"מ' מ"מ בבית המבשר, הימין מבשר א"ל הא"מ!
ל"מ' שח"מ ב"ש אכ"מ (!) וא"מ הבשר-ה"מ'
מ"מ בבית המבשר, מ"מ מ"מ ב"ש אכ"מ
ל"מ ב"מ אכ"מ-ה"מ אכ"מ אכ"מ.
א"מ אכ"מ אכ"מ הימין-ה"מ אכ"מ אכ"מ-
ק"מ אכ"מ-ה"מ הימין. מ"מ, מ"מ אכ"מ
א"מ מ"מ אכ"מ/ מ"מ-ה"מ.
ב"מ אכ"מ.

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה לענייני פנים
 ضابط الادارة للشؤون الداخلية
 בית אל, ת.ד. 16 טל: 7-958236-02, פקס: 958233
 ב.י. איל ע.י. - تلفון - فاكس

י"ד אדר תשנ"ג
 תאריך: 7 מרץ 1993
 التاريخ
 סימוכין 187/93
 الاشارة

א"מ 2017/10

רע"ן תשתית
 מנהל לשכת התכנון
 ממונה על ההתיישבות היהודית
 תיק תכנון // מועצות מקומיות

הנדון: מועצה מקומית - אפרתה חריגת בניה
 סימוכין: שלכם מב-59-532 מיום 1.1.93

1. הבעיה הינה בעיית אכיפה, לאחר שהמתלונן מיצה את ההליך החוקי (בית המשפט לתביעות באלון שבות).
2. נדמה לי, שהיועמ"ש צריך להנחות מה על המתלונן לעשות, כאשר המועצה אינה ממלאת את תפקידה ולא מבצעת פסקי בית משפט.

בברכה,
 משה זאגא
 קמ"ט פנים



1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the President's message to Congress for the first time since the beginning of the Civil War. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the President's power and authority.

2. The second part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Navy on the progress of the war. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the Secretary's power and authority.

3. The third part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Navy on the progress of the war. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the Secretary's power and authority.

4. The fourth part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Navy on the progress of the war. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the Secretary's power and authority.

5. The fifth part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Navy on the progress of the war. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the Secretary's power and authority.

6. The sixth part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Navy on the progress of the war. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the Secretary's power and authority.

7. The seventh part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Navy on the progress of the war. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the Secretary's power and authority.

8. The eighth part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Navy on the progress of the war. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the Secretary's power and authority.

9. The ninth part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's report to the Navy on the progress of the war. The letter is written in a very formal and dignified style, and it is a very good example of the Secretary's power and authority.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' באדר חשנ"ג
1 במרץ 1993
ת"ק: אפרתה
מס': 2017/2854

אל: איו"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - קמ"ט פנים
איו"ש - מנהל לשכת החכנון

הנדון: מועצה מקומית אפרתה - חריגת בניה משפחת [REDACTED] - תזכורת

ביום 1.2.93 שלחתי לכם את החומר המצורף, האם מי מכם טיפל?

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: ח.ח. 1.4.93

שמרון, מלכו, פרסקי, יצחקי
מסר קורבין

SHIMRON, MOLHO, PERSKY, IZHAKI
LAW OFFICES

ISAAC MOLHO יצחק מלכו
ORRIN PERSKY אורן פרסקי
DAVID N. SHIMRON דוד נ. שמרון
NATHAN IZHAKI נתן יצחקי
JAKOB MELCER יעקב מלצר
ORIT KOREN אורית קורן
DOV ABRAMOWITZ דב אברמוביץ
MICHAEL ARLOSOROFF מיכל ארלוזורוב
ODED GAON עודד גאון

ירושלים 92224
רחוב תוכבי ציון 8
TELEPHONE 444141
פליקס: 21557 JRNEL EL AMI SHPE
FAX: 972-2-634407
פקסיטיליה: 972-2-216579
CABLES: SHIMTEL שמשל

תל אביב 42093
רחובת הא בא"ר 8
HAMEDINA SQUARE
כבר המדינה
TELEPHONE 255297
פליקס: 972-3-216579
פקסיטיליה:

ON REFERENCE: בחשוכה נא להצדיק

1527

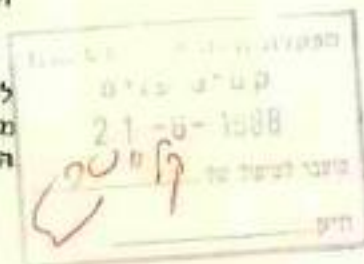
ירושלים, 13 ביוני 1988

לכבוד
המועצה העליונה, לתכנון ובניה
המינהל האזרחי

לכבוד
המועצה המקומית לתכנון ובניה - אפרת

לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
המועצה העליונה לתכנון ולבניה

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
מפקדת יהודה ושומרון



א.ב.

הנדון: ח.ב.ע. 410/3/3 גבעת וואנה - אפרת

ביום 29.1.1988 שמעה המועצה העליונה לתכנון ובניה ביו"ש (באמצעות ועדה מועדותיה) את התנגדות מרשי ה"ה סיפנכרון בקשר לתיקון ח.ב.ע. ה"ל בקשר למגרש שמתחת לבית מרשי (מתחם ח-1).

התנגדות זו בתקלה באופן חלקי, במובן זה, שלגבי מתחם ח-1 נקבע גובה מקסימלי של 934.2 מ' מעל פני הים שאותו לא ניתן לעבור בחלק בנוי כלשהו של הבניינים שייכנו במתחם ח-1 (כולל מסתור לקולטים).

החלטה זו של היעדה בתבססה על תוכניות בניה ועל מודל של דגם הבניינים המזוכגים במתחם ח-1 שהיה בעל גג משופע וכלל קולטים על הגג. התוכניות והמודל ה"ל הוצגו בדיון ה"ל ע"י נציגי המועצה המקומית לתכנון ובניה וע"י המבקש של תיקון ח.ב.ע. ה"ל, ועליהם התבססה טענתם, ששינוי האמור בח.ב.ע. (תוך קבלה חלקית של התנגדות מרשי כמבואר לעיל) אינו פוגע בזכויות מרשי. אין ספק שטענה זו בתקלה ע"י היעדה בהחלטתה ה"ל.

לפי מידע שבידי מרשי, קיימת פניה של היזם שלידי נמסרה הבניה במתחם ח-1 לשנות את התוכניות ואת הדגם המזוכג, לרבות שינוי לענין הקולטים.

לטענת מרשי, היענות לפניה האמורה תורה, למעשה, שינוי נוסף של ח.ב.ע. ה"ל תוך ניגוד ברור להחלטה היעדה כמפורט לעיל. לכן, הינכם מבקשים שלא להיעתר לפניה מעין זו, ובכל מקרה שלא לעשות כן מבלי ליתן למרשי זכות שמיעה.

בכבוד רב,
יעקב מלצר, עו"ד

ד"ר יחיאל פיקהולץ – עורך-דין

ת.ד. 355, אפרת, 90962. טל: 02-931555.

רשום.מבלי לפגוע בזכויות.

ב"ח, אפרת, 7.6.88



לכבוד

ד"ר אהרון לוי

מפקדת יהודה ושומרון.

מר שלמה מושקוביץ

ראש המועצה העליונה לתכנון ובניה.

א.נ.

הנדון: ת.ב.ע. 410/3/3 - גבעת התאנה, אפרת.

1. בזמנו הוגש תיקון לתוכנית ולאחר דיון בהתנגדויות שהוגשו לתוכנית החליטה המועצה העליונה לתקן את התוכנית ולהגביל את הגובה במגרשים 20-24 שבמחצית ח-1 לגובה מכספלי (ג-934.2) שאותו לא ניתן לעבור בשום חלק בנוי כלשהו של הבנין (כולל מסתור לקולטים).
2. סיכום זה כמובן התקבל שלא על דעתנו, מכיוון שלדעתנו גם הוא מהווה פגיעה בזכויותנו על פי התוכנית שהיתה בתוקף (ת.ב.ע. 410/3/1-2) בזמן שאנו רכשנו את המגרש ובנינו את ביתנו.
3. כדי למנוע אי הבנות, "תרגילים", ו"התחכמויות" בעתיד תוכנסה להחלטה ולת.ב.ע. הפיסקה המפורשת: "...שאותו לא ניתן לעבור בשום חלק בנוי כלשהו של הבנין (כולל מסתור לקולטים)".
4. נודע לנו שלאחרונה פנה היזם אליכם בבקשה לאשר לו לבנות בתים במגרשים 20-24 במחצית ח-1 בת.ב.ע. 410/3/3 ללא דודי שמש.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, FBI

DATE:

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [REDACTED]

TO:

FROM:

RE:

DATE:

BY:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

5. לאור המחלבים הקודמים בנושא אין כלל ספק במשמעות הבקשה ובפגיעה המשמעותית בנו,

המחגוררים במגרש 11 (ח.ב.ע. 410/3/3).

6. הנכס מחבקים שלא לאשר בניה הבתים ללא דורי שמש ולא לאפשר חריגה מהתנאים שבסוכנית

כדי לא לעשות פלטחר את החלטות המועצה העליונה.

7. מכל מקום, לפני הענות חיובית לבקשתו של היזם, הנכס מחבקים לזמן אוחנו ולשמוע

השגותינו בנידון.

בכבוד רב

ד"ר יחיאל פיקהולץ, עו"ד.

העתק: עו"ד פרסקי. (בענין משפחה) [REDACTED]

1. The undersigned hereby certifies that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the Department of the Interior.

Witness my hand and seal this 1st day of June, 1901.

2. The undersigned hereby certifies that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the Department of the Interior.

Witness my hand and seal this 1st day of June, 1901.

3. The undersigned hereby certifies that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the Department of the Interior.

Witness my hand and seal this 1st day of June, 1901.

THE UNITED STATES OF AMERICA.

DEPARTMENT OF THE INTERIOR, BUREAU OF LANDS.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' בשבט תשנ"ג
1 בפברואר 1993
תיק: אפרחה
מס': 2017/2835

לכבוד

מר
ת"ד
אפרחה 90963

שלום רב,

הנדון: חלונה בעניין אי אכיפת חוקי התכנון
סימוכין: מכתב מיום 20.1.93

מכתב שבסימוכין הועבר לטיפול קמ"ט פנים במנהל האזרחי לאיזור
יהודה ושומרון - בית אל.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' בשבט תשנ"ג

1 בפברואר 1993

ח"ק: אפרחה

מס': 2017/2854

אל: איו"ש - רע"ן חשתי

איו"ש - קמ"ט פנים

איו"ש - מנהל לשכת התכנון

הנדון: מועצה מקומית אפרחה - חריגת בניה משפחת [REDACTED]

המצורף לטיפולכם ולהמלצתכם.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

ב"ד ד"ר אברהם משה

20/1/93

המכתב המצ"ב קודם וז"ל יצ"ל כ"ז

טבולות ארבע קבלת מכתב מהמחזיק.

המקומות אשר, שכלל הירחאות אלא

במסגרת טבולות "תקן מספר יחיד".

למסגרת, למרות הירחאות זאת - לא

ש

למסגרת קבר וז"ל המצ"ב זה היום!

10. 10. 1941

10. 10. 1941

10. 10. 1941 10. 10. 1941

10. 10. 1941 10. 10. 1941

10. 10. 1941 10. 10. 1941

10. 10. 1941 10. 10. 1941

10. 10. 1941 10. 10. 1941

10

10. 10. 1941 10. 10. 1941

31.12.92

— 2/67 —



מר ב"מין ר' קאהל,

המחנה של המאכלים - המאכלים, ביום,

ମୂଲ୍ୟ - ୧୨୧୮

J. K.

הערות: בתי-חלקי הארץ - בקרם לאבני חלק

אשר כ-3 חודשים הוא שבע, שמו חודשים באשר, בקשר
מבשר בחיבת האחרות, האבולר זה חכם באורית שלו. מבשר פס-אשר האבולר-
הוא בלתי-חוקי, נסח שלו דף היפס, ולא ביסעטל אבולר אסכמטל. נאמן
המבשר אשר בידי אסכמטל הרבטל של חודש, באורית שלו, אשר פולטל אר
מאסל שלו אבולר אסכמטל (בדף אבולר אסכמטל).

היום נחנך - חדר הלימודים , אשר בשימוש-חדש

בא"ר חלקית לכל העולם. זאת האוצר-המקואה-לפניה, נהר אשיות, הצידי
בביתו שחלל חציא בן האסר לר הבניה האל-חלקית, האולם חל חב
לא נאכל והבניה האל-חלקית הע"ס אשיות!

אמילר מספר פולקס (בז'ר) אמר אדלמן, אל קקל מלמד

וזהו דבר נוסף בזה (ומצאנו בזה) כי כפי מה שכתבנו.

אפי"ן. יאן ראזנבאם אהער זיין בקשר אינעם אפער האלד,
אדער היינט האט-יאקאב, אדאמאס נאך מיט נישט נאך-האלד, אדאמאס האט
הערט נאך בערעז. כמאן בקשר אינעם אדאמאס האט נישט
היינט-יאקאב אדער יאן וואסערס בראט-הערט אפ האלד.

20/04

90963 *rock*

15.12.92

[illegible]

1904 1/2 1/2 1/2

1/2

24

המחלקה: בתי-בית בלתי-הולכים (604).

סמ"כין: מתיבתא ג"א כ"ג מתיבתא (24/11/92)

אבנ' סבא-מלך רבינו הוצאתם 13 אמשל בילמא המורה על תולדות
הקניז הפאר-חוקים שהתעצמו בקינים (אספרט - גאליה) לא דאר טשיצו
בקניזי הקניז שכל בחלק.

המחבר לא כ' במלחמה אלא א"ש. כמו שהיה
א"ש. כח ט' ב' צ"ד. כח א"ש, ואלו נ"י המלחמה
בין המלחמה אלא א"ש.

אמרת זאת, ואמרת מסד תצילת מצבנו (כח)
מכפרו טבט'מ'כין, זקין לא עטים דבר, ויכבד מלכסרים
בפילס אמס' ב'מא אינאר מהפסית חלק טב'צא, מן פל'ה ילד'ה בול.

הרבה נדבנים לאטוב את הדת ה"אצא משה" וזממן א בניה אחיה מנחם בניהד אהרן, ירון שבים; שאל
ל"א בן, נדבד את הרוב כלו אהמך ט"א אצא רשות
אחיה, ירון ציון העשר כח מקיף חלוקתם.

קברו

جۂ ۱۸۸۹ء

62

22.6

במסך אפואלרע אלץ וואס מענטש-העלעצטער בעפאלן מיט
 3-3 סטאטער, ביין העלעל אדער אר פערט הענטער בעפאלן-העלער
 העלעצטער ע' מעס [redacted]; בעלמסך. אצא-ביר-העלער וועלען
 אפן העלעצטער ע' מעס [redacted]; אפן העלעצטער ע' מעס
 וועלעל העלעצטער (עלעל וואס מענטש-העלעצטער) כי העלעל העלעל
 אפן העלעל בעלעל; בעלעל כי העלעל העלעל בעלעל
 העלעל, אפן העלעל העלעל העלעל העלעל העלעל העלעל
 אפן העלעל (עלעל אפן העלעל העלעל העלעל העלעל).

۱۱۵۹

מועצה מקומית אפרת	
דואר נכנס	
29-11-1992	
מחלק	
סניף	
דיווח	
חשק	

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

5010 אפר

יט בכסלו תש"ן
17 לדצמבר, 1989

לכבוד

עו"ד דודו רותם
רח' סוקולוב 33'
ירושלים 92144

א. נ. ,

הנדון: טו"מ אפרת - דין תורה
סמוכין: מכתב מיום 3.10.89

לאחר התייעצות שקיימתי עם מר שפט היועץ המשפטי של משרד הפנים,
הנני מאשר את האמור במכתבך.

ב ב ר כ ה,

א. יעקב כחן
הממונה על המחוז

העתק: תיק פנימי - כ א ז

חפץ שטח

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

ס"ס א"י

ח בחשון תש"ן
א בנובמבר, 1989

אל: עו"ד בני יערי - יועץ משפטי משרד-הפנים

הנדון: מו"מ אפרת - דין תורה

1. מצ"ב צלום מכתבו של עו"ד דוד רותם.
אודה לך אם תנחה אותי מה לעשות עם בקשה מוזרה זו.
2. בתודה.

יעקב כהן

הממונה על המחוז

העתק: עו"ד שפט - יועץ משפטי של משרד-הפנים
תיק פנימי - כ א 7

דוד רותם משרד עורכי דין DAVID ROTHEM, LAW OFFICES

רח' סוקולוב 33 בניסה ב', ירושלים 92144 טל. 02-635520, 635606. 3B SOKOLOV ST. ENT. B, JERUSALEM 92144
פקס 02-631287 FAX

DAVID ROTHEM, Adv.
ELAZAR YAKIREVICH, Adv.

ירושלים 3/10/1989 JERUSALEM
מספרנו 804/105 REFERENCE

דוד רותם, עורך דין
אלעזר יקירביץ, עורך דין

1989-11-05

10/10/89

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על הישובים היהודים
משרד הפנים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: המועצה המקומית "אפרת" - דין תורה

1. כנגד המועצה המקומית "אפרת", הוגשה תביעה כספית.
2. התביעה הוגשה בבית הדין הרבני בקרית-ארבע.
3. כידוע לך, ההתדיינות בבית הדין הרבני הינה עפ"י דין תורה ומחייבת חתימת הסכם בוררות לדין ו/או לפשרה, כאשר בתי הדין הרבניים אינם בעלי סמכות יחודית לדון בתביעות כספיות.
- כמו"כ, אין ערעור על החלטה של בית הדין בבוררות כזו.
4. המועצה המקומית מוכנה להתדיין בדין תורה ואולם עפ"י הנחיית היועץ המשפטי לממשלה, הסכמת מועצה להתדיין בבוררות, מחייבת את אישורך.
- אודה לך באם תאשר למועצה המקומית להטכים לסמכות את הדין.
- אבקש להסב תשומת לבך לכך, כי אי הסכמה כאמור, עשויה לגרור הוצאות "כתב סירוב" ע"י בית הדין, דבר שיש לו נפקות הלכתית.

בכבוד רב,

דוד רותם, עו"ד

1. העתק: ראש המועצה המקומית "אפרת"
2. יועמ"ש משרד הפנים

מ804



ח' באלול תשנ"ג

25 באוגוסט 1993

ח'ק: אפרתה

מס': 5502/3388

לכבוד

מר יבון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרתה

א.נ.מ.,

הנדון: רשיון להקמתו של תורן איזורי
סימוכין: מכתבך M.409 מיום 15.11.92

אני מחבד להעביר לך בזה את הרשיון להקמתו של תורן איזורי, חתום
בידי ראש המינהל האזורי.

ברצוני להזכיר לכם את הפעולות שעל הרשות לבצע, עם קבלת הרשיון:

הסעיף ברשיון	
14	להתקין חוק עזר, על פי המתכונת המצורפת למכתב זה, חוך שלשה חודשים מיום מתן הרשיון. על הרשות לקבל המלצת מנהל השירות לטלביזיה בכבלים ולמינויים במשרד התקשורת (להלן - המנהל) לנוסח חוק העזר, לפני שנשלח אלי.
16.2	להגיש מיד תוכנית מבנה מוקד התפעול ותכנית תוואי רשת הכבלים לרע"ן חשית במנהל האזורי ולמזכירות מח"ע.
16.1	להגיש - תוכנית הנדסית מפורטת להקמת התורן האזורי בכל המחוזים, על פי המתכונת המפורטת בנספח ב' לרשיון ובהתבסס על המפרט הטכני שבנספח א' לרשיון - למנהל, לא יאוחר מ- 120 יום מתחילת חוקפו של הרשיון.
77	להמציא ערבות בנקאית, בנוסח המופיע בנספח ח' לרשיון, על סך 250,000 ש"ח למנהל.
74	לעשות חוזה ביטוח עם מבטח מורשה ולמסור למנהל העתק מחוזה הביטוח חוך 7 ימים מיום שנחתם החוזה.
48.1	חובה זו חלה גם על כל אדם העושה שמוש ברשיון. להעביר את הסכם ההתקשרות, שהרשות מתכוונת להציע למינוייה, לאשור מוקדם של המנהל, לא יאוחר מ- 90 ימים לפני שהיא פונה לראשונה אל הצבור ומזמינה בקשות להתקשר עמה.
60.4	להגיש לאשור מוקדם של המנהל את גובה התעריפים שהיא מבקשת לגבות, בהתאם למסגרת הקבועה בנספח ה' לרשיון. לבקשה תצורף תוכנית עסקית מפורטת המתייחסת לכל תקופת הרשיון.
32.1	להודיע על סיום החקנה מערכת האנטנה.



כמו כן אני מסב את חשומת לבכם לכך כי על הרשות לעמוד בכל חובות הדיווח הקבועות ברשיון.

רשיון זה איננו רשיון לבניית חורן או כל מבנה אחר, כמשמעו בפרק הרביעי לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים. בקשה לרשיון לביצוע עבודות אלה יש להגיש על פי נוהלי לשכת התכנון.

בכבוד רב,


בנימין רימון
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - לשכת רמ"א
איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - מנהל לשכת התכנון
איו"ש - קמ"ט תקשורת
משרד התקשורת - מנהל השרות לטל"כ

On 11/17/47, [Illegible] was interviewed by [Illegible] and [Illegible].

[Illegible] stated that [Illegible] had been in contact with [Illegible] and [Illegible] for some time.

RE: [Illegible]

11/17/47

11/17/47 - [Illegible]
11/17/47 - [Illegible]
11/17/47 - [Illegible]
11/17/47 - [Illegible]
11/17/47 - [Illegible]

זהו ספר שכתב אברהם
(במאה ה-17 ע"י אברהם)

אברהם
במאה ה-17



נס"ד

י"ד באלול תשנ"ג
31 באוגוסט 1993
מ.87.1



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
בבעת זאב 90917

הנדון: רישיון להקמתו של תורן אזורי.
מכתב מס' 5502/3388 מיום 25/8/93.

במכתב שבסימוכין, העברת לנו את הרישיון להקמתו של תורן אזורי
וכן לחוק עזר שיותקן ע"י המועצה.

ברצוני להודיעך כי המועצה אישרה התקנת חוק עזר בישיבתה מס' 3
מיום 20 באפריל 93 עמ' 2 סעיף ג' שורה אחרונה.
בישיבה הסתייגה מדבר אחד והוא סעיף 13 וביקשה שבמקום "העובר על
הוראה מהוראות חוק עזר זה דינו קנס - 80,000 ש"ח " תשונה
השורה ויכתב בה " עד 80,000 ש"ח "

עם אישורך לשינוי זה יועבר אליך החוק חתום ע"י ראש המועצה.

בברכת שנה טובה

שמואל ווס
מזכיר המועצה

העתק:
ינון אחימן - ראש המועצה



पुस्तक संख्या १००१
८ - २० - १९८१
८२५८८



११

המינהל האזרחי ביהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים

ח' בטבת תשנ"ב
15 בדצמבר 1991
תיק: **אפרתה**
מס': 5502/1677

לכבוד

מר שמואל וייס
מזכיר המועצה המקומית
אפרתה

שלום רב,

הנדון: בקשה להקמת חורן טלויזיה אזרחי
סימוכין: מכתב מ-488 מיום 27.11.91 אל קמ"ט תקשורת

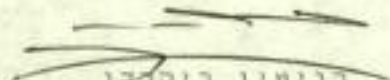
מכתב שבסימוכין הועבר לטיפול.

לקבלת רשיון עקרוני להקמת חוקן טלויזיה על פי חקנות הטלפון שבחוקר באזור, עליכם להפנות בקשה פורמלית אל ראש המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון בבית-אל באמצעות סגן היועץ המשפטי לאזור.

מוצע, כי בטרם תגישו בקשה פורמלית, תעיינו בקפידה בכל התנאים שברשיון העקרוני (הכולל הגשת חכנית הנדסית וקבלת אשור עליה). עותק של הרשיון העקרוני נמצא אצלי לעיון. כמו כן נמצא אצלי נוסח לחוק עזר שהמועצה תצטרך לחוקק מיד אחר קבלת הרשיון העקרוני.

אשמח לפגש את בא כוחך להצגת המסמכים הנ"ל.

בכבוד רב,


בנימין ריקידו
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - רמ"א
איו"ש - סי' יועמ"ש
איו"ש - קמ"ט תקשורת
איו"ש - רע"ן מו"ש



מינהל אזרחי יהודה ושומרון
קמ"ט תקשורת

כ"א כסלו תשנ"ב
28 נוב' 1991

תורן (1358)

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"ט פנים
10-12-1991
לשם שליח על

רע"נ מו"ש
רמ"א
ע. יועמ"ש
קמ"ט פנים - הממונה על ההתיישבות היהודית ביו"ש



הנדון : רישיון להקמת תורן אזורי באפרת

1. כפניית מזכיר מועצת אפרת (המצ"ב), בדקנו את הבקשה ולאחר שהובהר כמועצה שלא ניתן להנפיק רישיון לטלויזיה בכבלים אלא כתורן אזורי בכבד, אנו ממליצים כאשר כמועצה המקומית אפרת את בקשתה.

2. להמשיך טיפוחך.

בברכה

כהן דודו
קמ"ט תקשורת
ביהודה ושומרון

דכ/דש

DATE COPY MADE
25 DEC 1981

(100) (100)

DATE
1981
12/25/81
12/25/81

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

DATE
1981
12/25/81
12/25/81

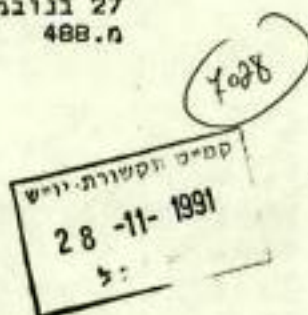
100 100 100 100 100 100 100 100 100 100



מועצה מקומית

כ' בכסלו תשנ"ב
27 בנובמבר 1991
488.מ

בס"ד



לכבוד
מר כהן דודו
קמ"ט תקשורת ירוש
רח' יפו 30
ת.ד. 517
ירושלים 91004

..נ.נ

הנדון: בקשה להקמת תורן טלויזיה אזורי.
מכתבי: מיום 30/10/91.
מכתב: מיום 11/11/91 תורן 1337.

אנו מבקשים בזה אישור להקמת

תורן אזורי לקליטה.

בברכה

שמאול וייס
מזכיר המועצה

אפול - תד. 1022 מיקד 90062
טל 4-931501-02 מיקד 02-931600



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח באב תשנ"ג
5 באוגוסט 1993
ת"ק: אפרתה
מס': 5502/3318

לכבוד

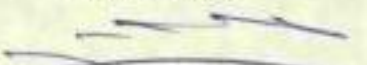
מר שמואל וייס
מזכיר המועצה המקומית
אפרתה

שלום רב,

הנדון: חורן איזורי - פטור ממכרז פומבי

רצ"ב האישור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: אבי אלקלעי - מ"מ מנהל השרות לטל"כ - משרד החקשורת

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
FBI - NEW YORK

TO DIRECTOR
FROM SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

PAGE TWO

RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JANUARY NINE LAST.

ADVISE BUREAU OF RESULTS.

PAGE TWO

END
JAN 10 1964

ADMINISTRATIVE - ADVISE BUREAU OF RESULTS - ADVISE BUREAU OF RESULTS



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

היתר להחקש בחוזה להזמנת עבודה ללא מכרז

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), חש"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), חש"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית אפרחה (להלן - המועצה) להחקש בחוזה עם יזם להזמנת הקמתו של תורן איזורי וחיבורו לבתי מנויים ללא עריכת מכרז פומבי, בתנאים אלה:

המועצה תפנה אל החברות המנויות במכתבה מ1.1 מיום 4.7.93 אלי בנדון, לבקש הצעות לביצוע העבודה.

כמו כן תפנה המועצה לחברת איי סי אט מערכות טלביזיה בכבלים בישראל, פארק המדע, בניין רב תכליתי 3, נס ציונה 70400.

המועצה תקבע מראש אמות מידה ותחן משקלים לאותן אמות מידה, לפיהן תבחר אח החברה הזוכה.

בנימין
דיקדו
הממונה

י"ז באב תשנ"ג

(4 באוגוסט 1993)

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

TO THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 N. 5TH ST. NEW YORK, N.Y. 10017

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 N. 5TH ST. NEW YORK, N.Y. 10017

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 N. 5TH ST. NEW YORK, N.Y. 10017

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 N. 5TH ST. NEW YORK, N.Y. 10017

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 N. 5TH ST. NEW YORK, N.Y. 10017

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION



מועצה מקומית

כס"ד

ט"ו בתמוז תשנ"ג
4 ביולי 1993
1.1 מ



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה באיו"ש
גבעת זאב

הנדון: בקשה לפטור ממכרז - תורן אזורי אפרת.

בהמשך לשיחה בינד ובין ראש המועצה, הכינה המועצה המקומית חומר להגשת הצעות להתקנת תורן איזורי באפרת, וזאת בהתאם לבקשה להקמת והפעלת מערכת תורן אזורי בתחום המועצה המקומית אפרת.

אנו מבקשים בזה פטור ממכרז על מנת שיתאפשר לנו לדון בהצעות בהתאם לקריטריונים שנקבעו ע"י היועץ המקצועי לתקשורת והיועץ המשפטי של המועצה.

אנו נפנה את הצעתנו לפחות לחברות הבאות:

- ✓ גילטק - הפרדס 11 - אזור תעשייה חדש אזור 58001.
- S.S.T. : ירושלים ת.ד. 4207 - 91041.
- ✓ סיגנל - קיבוץ גלויות 45 ת"א 66550.
- ✓ מר ושות' - הסדנה 17 חולון 58856.
- ✓ טלראן תקשורת: - שוקן 6 ת"א 66063.
- ארז תקשורת : - שינקין 48 גבעתיים 53304.
- מת"ב - בנין פנרמה, דרך בן צבי 84 קומה 6 ת.ד. 12145 ת"א 61121.
- תבל - רח' החרוץ 8, ת"א 67060.
- ערוצי זהב - ערוצי זהב ושות' - רח' אבא הלל 16 רמת גן 52506.
- גוונים - רח' חומה 14, אזור התעשייה החדש (פארק גירון) ת.ד. 5073, ראשון לציון 75105.

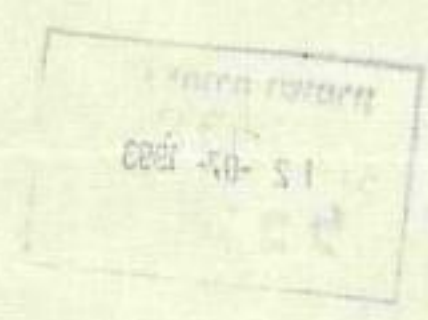
נכבד רב
שמואל ויס
מזכיר המועצה

העתק:
ינון אחימן - ראש המועצה



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ СССР

УТВЕРЖДЕНО
12.05.1971



УТВЕРЖДЕНО
12.05.1971

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАТЬ ДОКЛАД - НЕЛЬЗЯ ПРОПУСТИТЬ

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАТЬ ДОКЛАД - НЕЛЬЗЯ ПРОПУСТИТЬ

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАТЬ ДОКЛАД - НЕЛЬЗЯ ПРОПУСТИТЬ

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАТЬ ДОКЛАД - НЕЛЬЗЯ ПРОПУСТИТЬ

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАТЬ ДОКЛАД - НЕЛЬЗЯ ПРОПУСТИТЬ

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАТЬ ДОКЛАД - НЕЛЬЗЯ ПРОПУСТИТЬ

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАТЬ ДОКЛАД - НЕЛЬЗЯ ПРОПУСТИТЬ

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАТЬ ДОКЛАД - НЕЛЬЗЯ ПРОПУСТИТЬ

ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАТЬ ДОКЛАД - НЕЛЬЗЯ ПРОПУСТИТЬ

לשון לשון אלה

מדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לסלולריות בכבלים ולמנויים

י"א בתמוז התשנ"ג
30 ביוני 1993



אל: ראש המינהל האזרחי

באמצעות: סגן אייל רק, יועץ משפטי איו"ש

הנדון: תורן אזורי במועצה המקומית אפרתה
סימוכין: מכתב מיום 3.5.93

הרינו להמליץ בזה על הענקת רשיון להקמה והפעלה של מערכת תורן אזורי בתחום המועצה המקומית אפרתה.

כמו כן, אנו ממליצים על אישור הקשר בין מערכת התורן האזורי לבין מערכת הכבלים של בעל הזכיון לשידורי כבלים שיבחר ע"י המועצה, (ערוצי זהב ושות') וזאת עפ"י סעיף 54 לרשיון של מערכת התורן האזורי.

בברכה,
איל אלקלעי
מ"מ מנהל השירות

העתק: היועץ המשפטי, משרד התקשורת
ראש המועצה המקומית, אפרתה
ממונה על הישגים הישראליים ביהודה ושומרון
קמ"ט תקשורת איו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב באייר תשנ"ג
3 במאי 1993
תיק: אפרחה
מס': 5502/3094

אל: איו"ש - יועמ"ש

הנדון: מועצה מקומית אפרחה - בקשה לקבלת רשיון להקמתו והפעלתו של חורן אזורי

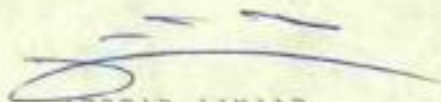
על פי האמור בסעיף 7 להצעת נוהל הנפקת רשיון להקמתו והפעלתו של חורן אזורי, אני מעביר לכם את בקשת המועצה המקומית אפרחה המצורפת בזה בשני עותקים.

המועצה הודיעה לי שהיא מתכוונת לקלט אותות שידור מחברת "ערוצי זהב".

המשא ומתן על חוזה ההתקשרות עדיין לא נסתיים.

המועצה מכינה בימים אלה את החומר ליציאה למכרז להזמנת עבודות התקנות רשת הכבלים והפעלתה.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: אבי אלקלעי - מ"מ מנהל הרשות לטל"כ - משרד התקשורת
שמואל וייס - מזכיר המועצה המקומית אפרחה



מינהל אזרחי יהודה ושומרון
קמ"ט תקשורת

אין מסמך

ז' באדר תשנ"ג
28 בפבר' 1993
טל-3 (1883)



ע. רע"נ מו"ש - רס"ן שרונה

הנדון: רישיון תורן איזורי - אפרתה

1. מצ"ב הרישיון החתום לתורן איזורי במ.מ. אפרתה.
2. לנו אין הערות בקשר למתן הרישיון כמועצת אפרתה.
3. נא המשך טיפולך בנדון.

בברכה

כף דודו
קמ"ט תקשורת
ביהודה ושומרון

העתק: הממונה על הראתיישובות היהודית ביו"ש - דני ריקרדו
ס. היועמ"ש - רס"ן עליזה כץ

1952-03-01
1952-03-01
1952-03-01

1952-03-01

1952-03-01

1952-03-01
1952-03-01
1952-03-01

1952-03-01

1952-03-01

1952-03-01

1952-03-01
1952-03-01
1952-03-01

1952-03-01



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1907

אין 5502 אלמ

תאריך: 25.2.93

אל: דוד אלמ

מס' פאקט: 93/505

עבור: למאן ויט ולבית המלך

הנדון: השיון של אמצעי הנשק

השולח: בט היק"מ

הערות:

מס' הדפים (כולל דף זה) 3

בברכה,



תאריך: _____ חש"ג
1993
מס': 5502/2789

לכבוד

מר _____
ראש הרשות המקומית

א.נ.מ.,

הנדון: רשיון להקמתו והפעלתו של חורן אזורי

מצורפים בזה שני עותקים של טופס רשיון להקמתו של חורן אזורי.

הנכם מתבקשים למלא את הטופס כדלקמן:

1. שמה של הרשות המקומית במבוא לטופס הרשיון.
2. שמה של הרשות, והצו לפיו הוקמה, בהגדרת "המיתחם" הסעיף 1 לטופס הרשיון.
3. מענה של הרשות לצורך קבלת הודעות, בסעיף 96.3 לטופס הרשיון.
4. שמה של הרשות בסעיף 97.1 לטופס הרשיון.
5. שמו של נציג המועצה לצורך הרשיון, בסעיף 97.2 לטופס הרשיון.
6. חתימת ראש המועצה, מזכיר המועצה וחומת המועצה בסוף טופס הרשיון.

עליכם להחזיר אלי את טופס הרשיון אחרי מילוי: כאמור לעיל ולצרף ליו המלצת קמ"ט חקשורת במינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון וכתב ערבות לפי הנוסח שבנספח ח' לרשיון.

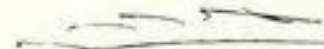
אני מסב את תשומת לבך לסעיף 54.1 לרשיון לפיו רשיון זה הינו אך ורק לצורך העברת שידורי טלוויזיה הנחנים לקליטה מן האויר באמצעות מערכת החורן האזורי.

אם הרשות מעוניינת לקיים קשר ולקנות את שידור מבעל זכיון לשידורי כבלים בישראל, עליה לצרף לבקשה לקבלת הרשיון גלוי דעת בדבר כוונתה לקנות את שידור כאמור, לרבות כל מסמך הקיים בנוגע לעניין זה עד לאותה עת. קיום קשר כאמור, מעבר לקליטת שידורים מן האויר מחייב היחר מיוחד ומפורש של ראש המינהל האזרחי ולאחר מכן בהליך אשור מנהל השרות לטל"כ לנוסח הסכם ההתקשרות בין בעל הרשיון לבעל הזכיון בישראל. (ר' סעיפים 6.3 ו- 54.2 לרשיון).



כמו כן, אם הרשוח מעוניינת להעביר באמצעות מערכת החורן האזורי
שידורי לוויין הניתנים לקליטה בישראל, עליה להגיש בקשה מיוחדת כנ"ל
לראש המינהל האזורי.

בכבוד רב,


בנימין ריקטר
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - רע"ן תשחית
איו"ש - קמ"ט תקשורת
משרד התקשורת - מנהל השרות לטל"כ



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הנשואים ביהודה ושומרון

ביהודה ושומרון

5502 אלומה

אכסיון

לכבוד הוועדה למילואים וי"ס ג' (באופן דיסקרטי) שיש לו ויכוח במילואים
לגבי המילואים. חברי הי"ס יקראו את האכסיון ולא יחזרו וידי
הכחל-לזים אולם למעט הדברים הנ"ל צריך להיות (חבר הי"ס
ס' קלוגר / מנחם)

הוועדה למילואים בודקת את כל המילואים ס' יוסף
אל אקל נגד הודעה בכתב לחברי הי"ס יקראו את האכסיון
הי"ס יקראו ס' יוסף אקל את האכסיון אפילו אם כן המילואים
ובאמצעות בכתב עד לידי האכסיון, לא יחזרו וידי
ע' חסידה.

18.6.72

—



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

STANDARD FORM NO. 100
10/11/55



OFFICE OF THE SECRETARY, DEFENCE
NEW DELHI

10/11/55

SECRET

1. The following information is being furnished to you for your information and guidance.

2. It is requested that you may please forward the same to the concerned authorities for their consideration and action.

3. The information is being furnished to you for your information and guidance.

4. It is requested that you may please forward the same to the concerned authorities for their consideration and action.

5. The information is being furnished to you for your information and guidance.

6. It is requested that you may please forward the same to the concerned authorities for their consideration and action.

Yours faithfully,
[Signature]

...

'G ok '3

| 1015 ok

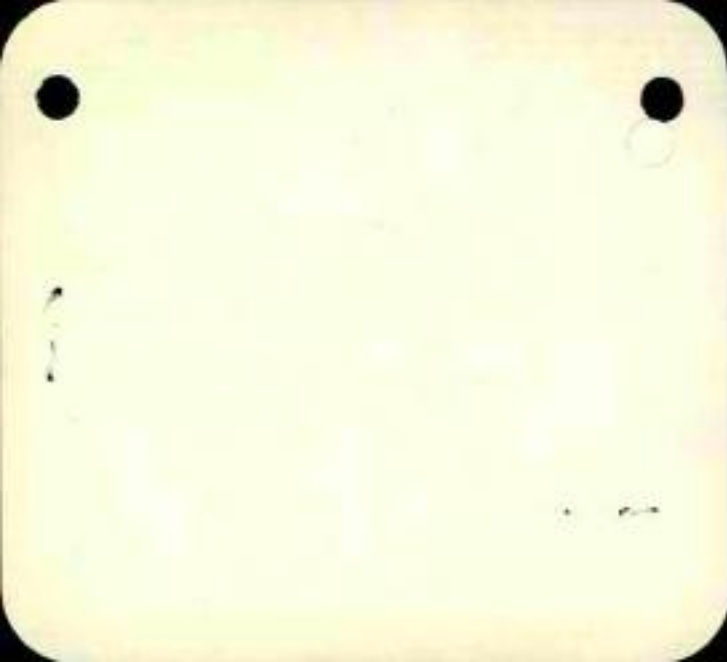
251364

—

243856

—

2015 ok 11/16





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בטבת תשנ"ג
21 בינואר 1993
תיק: אפרתה
מס': 5502/2820

אל: איו"ש - ע/רע"ן מו"ש

הנדון: בקשת מועצה מקומית אפרתה להקמת חורן אזורי
סימוכין: שלך טל 4 א 03110 מיום 31.12.92

1. המועצה המקומית אפרתה לקחה היום שני עותקים של הרשיון (ר' העתק מכתב מצורף).
2. להערכתי, המועצה עדיין אינה ערוכה לקבל את הרשיון ולעבוד על הכנת התשתיות על פי לוח הזמנים המתחייב ברשיון.

בברכה,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - ע/רמ"א
אבי אלקלעי - רע"ן הנדסה, השירות לטלביזיה בכבלים - מש' התקשורת

- מ ו ג ב ל -

לישראל	הגנה	צבא
האזרחי		המנהל
ושומרון	יהודה	לאזור
ושרותים	-	מינהל
03110	א4	טל
1992	דצמבר	31



✓ הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש/מר בני ריקרדו

הנדון: בקשת מועצת אפרת להקמת תורן אזורי
בהמשך לשיחה בע"פ מ-29/12/92

1. אבקשך לבדוק האם מועצת אפרת העבירה את כל המסמכים כמתחייב מהנוהל (הנמצא בתהליכי גבוש סופיים).

2. לטיפולך הדחוף אודה.



שרונה צור רס"ן

ע/רע"נ מו"ש

שצ/גלית

לפני 5502 אסמ"ח



מועצה מקומית

בס"ד

יט' מרחשון תשנ"ג
15 בנובמבר 1992
M.409

לכבוד
תא"ל גדי זוהר
ר' המנהל האזרחי

הנדון: בקשה להקמת תורן איזורי.
מכתבי מיום 30 מרץ 92 מ.117.

במכתבי שבסיכמוכין הגשתי בקשה להקמת תורן
אזורי באפרת.

עד היום טרם קיבלנו התייחסות.

אשמח לדעת היכן עומד הנושא.

בכבוד רב
שמואל וייס
מזכיר המועצה

העתק:
ינון אחימן - ר' המועצה
איו"ש קמ"ט תקשורת
הממונה - מר בני ריקרדו
תיק אנטנה מרכזית

DATE: 11-11-87

SUB: 11-87

12752

לשון ספר אפרת



מועצה מקומית

כה' באדר ב' תשנ"ב
30 במרץ 1992
מ. 117.

בס"ד



לכבוד
ת"א אל גדי זוהר
ראש המנהל האזרחי

א.נ..

הנדון: בקשה להקמת תורן טלויזיה איזורי.

הריני להגיש בזה בקשה רשמית להקמת תורן טלויזיה איזורי באפרת.

בקשתנו מוגשת לאחר שעיינו בתנאי הרישיון העקרוני, ולאחר שהיינו בקשר עם מר בנימין ריקרדו הממונה באיו"ש ממשד הפנים. בנושא חוקי העזר (שיחוקק לאחר קבלת האישור העקרוני).

בברכה,

שמואל וויס
מזכיר המועצה

העתק:

מר יגון אחימן, ראש המועצה.
איו"ש קמ"ט תקשורת.
הממונה באיו"ש משרד הפנים - מר בני ריקרדו. ✓



מועצה מקומית
י"א אייר, תשס"ב
23 אפריל, 2002



לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
קריית בן גוריון, בניין 2
ירושלים

שלום רב,

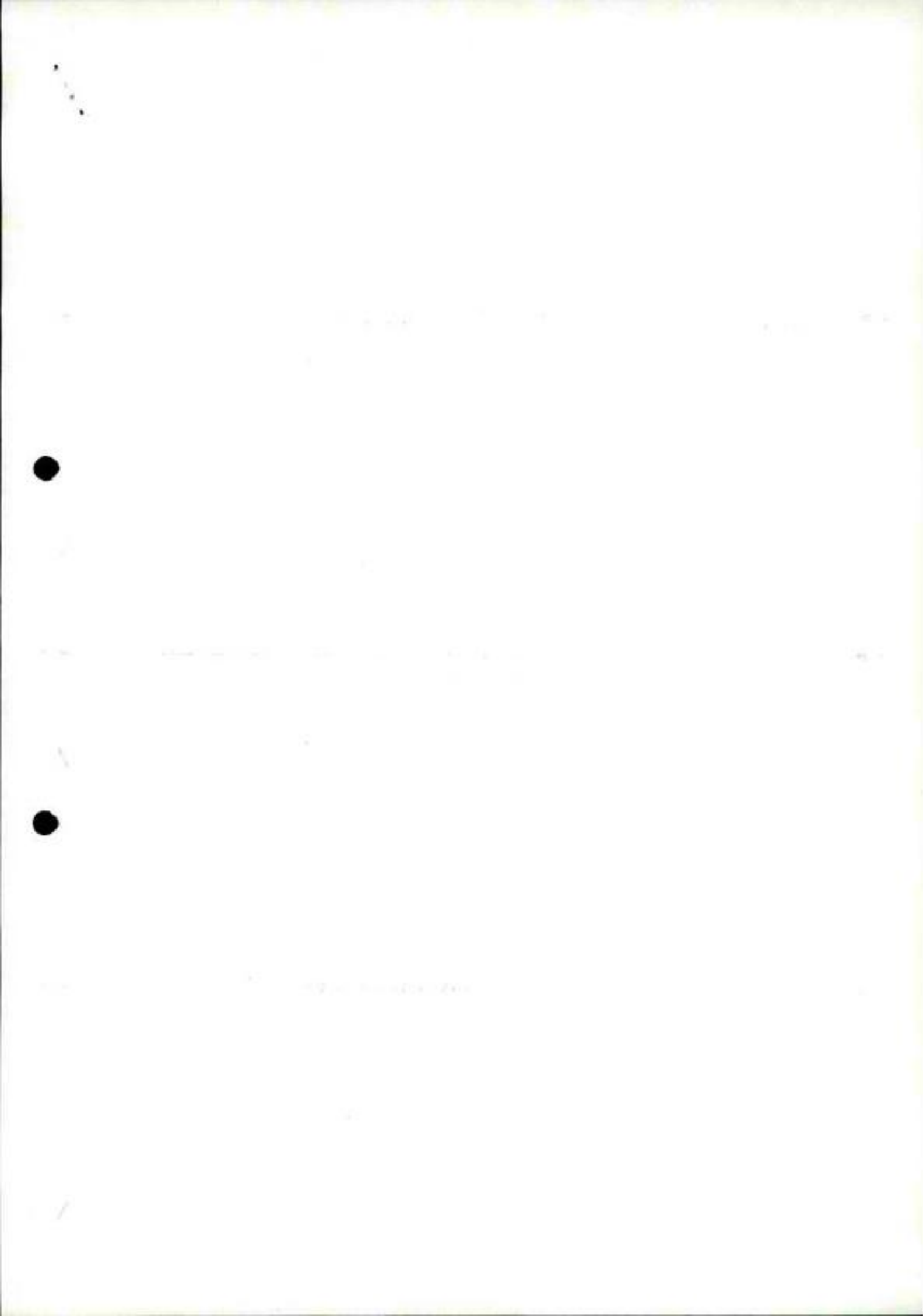
הנדון: פגישה דחופה בעניין תקציב 2002

ברצוננו לקיים פגישה דחופה עם כב' ולשטוח לפניו את מצוקות התקציב המיוחדות לאפרת לשנת 2002 המקשות מאוד על התפקוד ועלויות להביא לקריסה כספית מוחלטת, דבר שעלול לגרור לקריסה חלילה גם בשירותי המועצה, וכל זה לאחר שבמאמץ רב הצלחנו להעלות את המועצה על מסלול של איזון תקציבי ואף להקטנה משמעותית בגובה הגירעון המצטבר.

לאור הניסיון משנה שעברה שבה זכינו לאזון קשבת ולסיוע ממך, דבר שרק בזכותו הצלחנו לשרוד תקציבית, לקיים ולספק מערכת שירותים מוניציפליים ראויים לשמה. מבקשים אנו להעלות בפניך את עיקרי הבעיות הייחודיות:

1. תקציב הרגיל: ירידה בהכנסות ;

ארנונה מגורים	ארנונה עסקים -
עקב ירידה דרסטית	עקב קשיים כלכליים
באיכלוס	מיוחדים של עסקים
600,000 ש"י	באזור
275,000 ש"י	
ארנונה אדמת בניין	אגרות בניה - עקב
600,000 ש"י	הקפאה כמעט
	מוחלטת של הבניה
	החדשה
	900,000 ש"י



חינוך:

קיוז 10% השתתפות משרד החינוך בהסעות הרגילות 360,000 ש"י

קיוז השתתפות בהפרש בגין הסעות של החינוך המיוחד 720,000 ש"י

יום חינוך ארוך ביטול השתתפות המשרד בשכר הסייעות 200,000 ש"י

כל הנ"ל בנוסף לקיצוץ החריף במענקי איזון בשנתיים האחרונות 1,600,000 ש"י (בערך)

סה"כ ירידה בהכנסות 5,255,000 ש"ח

עליה בהוצאות:

הפרש אי העסקת עובדים פלסטינים מקומיים והעסקת ישראלים במקומם 320,000 ש"י

הוצאות ביטחון ישירות, לא כולל גידול בשמירה שעות עבודה, מוקד, רכבי ביטחון, ציוד עבודות פיתוח ומיגון 600,000 ש"י

הסעות ממוגנות מעבר לסיוע משרד החינוך 400,000 ש"י

הוצאה בלתי צפויה 1% על כל ההוצאות החייבות במע"מ בעקבות עליית המע"מ בחוק כ- מליון ש"ח - 200,000 ש"י

תגבור שרות פסיכולוגי 180,000 ש"י

תגבור פעולות תרבות בתוך הישוב 500,000 ש"י

סה"כ גידול בהוצאות 2,000,000 ש"י

סה"כ חוסר בתקציב הרגיל 8,955,000 ש"י



2. תקציבי פיתוח:

חוסר בתקציבי פיתוח, בעיקר בשיקום תשתיות, דרכים לבית עלמין, ופיתוח בשכונות הצפוניות (זית, תמר ודגן).
 2,000,000 ש"י

כידוע, זה שנה וחצי שאנו מתמודדים עם מלחמה יומיומית, שאף גבתה קורבנות רבים מאפרת ובחסידי שמיים נמנעו פיגועים רבי נפגעים בישוב, וכל ניסיון שלנו בצמצומים ובהידוק החגורה, לא יספיק לאיזון תקציבי.

נבקש מהמנכ"ל לקיים פגישה דחופה איתנו (נשמח מאוד לשלבו עם סיור באפרת), על מנת לסייע לנו.

בברכה

איתן מילן
 ראש המועצה

העתק: מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז יו"ש
 מר עודד אלון - מנכ"ל המועצה
 מר שרון חורוביץ - גזבר המועצה



מועצה מקומית אפרת



ב"ה
י' אלול תשמ"ט
6 בספטמבר 1989

מספר: 379

6100

אני קולס

לכבוד
מר דוד קאפח
סמנכ"ל משרד הפנים
מנהל האגף לתקציבים

הנדון: בקורך באפרת ובגוש עציון

להלן לוח זמנים לבקורך ביום שלישי, יט' אלול, 19.9.89:

- 9:00 במשרדי המועצה המקומית אפרת.
- 9:45 סיור באפרת.
- 10:45 בקור במוסדות אור תורה פגישה עם הרב ריסקין ראש המוסדות והמרא דאתרא.
- 11:00 ישיבת שבות ישראל.
- 11:30 מועצה איזורית גוש עציון.
- 12:00 חזיון אור קולי בונקר כפר עציון.
- 12:30 בריכות חמצון מתקן הביוב האיזורי.
- 13:00 מועצה איזורית גוש עציון דיון במועצה איזורית + ארוחת צהריים.
- 14:30 סיור באיזור תקוע והרודיון.
- 16:00 סיום.

בכבוד רב,

י"ן
ינון אחימן
ראש המועצה

העתק: יעקב כהן - הממונה
שילה גל - מועצה איזורית גוש עציון



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' באייר תשנ"ד
19 באפריל 1994
ת"ק: אפרתה
מס': 6106/3958

לכבוד

מר
רנ"ר [REDACTED] אפרתה.

א.נ.מ.

הנדון: תלונותיך נגד המועצה המקומית אפרתה.
סימוכין: מכתבך מיום 23.1.94 אל הממונה על
תלונות הצבור במשרד הפנים.

גב' פלוגה-זכריה ביקשה ממני לבדוק את הטענות שהעליטה במכתבך
שבסימוכין.

להלן התשובות שקיבלנו מהמועצה:

(1) לטענתך שלאף חושב אפרתה שבנה ושבונה היום לא ניתן היתר בניה בשני
שלושים: מהנדס המועצה מודיע לנו שהמדיניות הנ"ל ננקטה באחרים
בצפון הגפן ובדקל א'.

(2) לטענתך שמכונות 695-809 אינה שלך: המועצה הודיעה לנו שעל פי
בדיקה באגף הרשויות הרכב רשום על שמך. (אמנם רשיונו לא חודש מיום
19.1.92 אך דבר זה כמובן לא משנה לעניין הבעלות).

(3) לטענתך שלא קיבלת תשובה למכתבך אל ראש המועצה מיום 10.8.93 בנושא
חוב ארנונה: מנהל מחלקת הגביה הציע לך במכתבו מיום 21.9.93 לקבוע
פגישה בה יסביר לך ויראה לך במסמכים, ממה נובע חובך למועצה. לאחר
שישבתם וליבנתם את הנושא ביום 19.10.93 ואף זוכית על חלק מסכום
החוב הודעת, לדברי מר יעקב ניסים, שהייתה מקובלת עליך.

נראה לי שתשובותיה של המועצה מספקות.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העמק: נחמה פלוגה-זכריה, מבקר פנים (שלך: 6106/אפרתה מיום 13.2.94)
שמואל וייס, מזכיר המועצה המקומית אפרתה.



מועצה מקומית

כ"ה בניסן התשנ"ד
6 באפריל 1994
מ. 41

גזירי יהודה ושומרון

2677

17-04-1994

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה באיו"ש
ת.ד. 563
גבע זאב
ירושלים 90917

א.נ.,

הנדון: תלונותיו של מר [REDACTED]
מכתבך מיום 17.2.94 תיק מס' 6106/3811

לשאלותיך הסעיפים 1,3 - מצ"ב תשובות מהנדס המועצה ומנהל מח' גביה.

לגבי סעיף 2 - אכן בדקנו באגף הרישוי והרכב אכן רשום על שמו של מר [REDACTED], אולם רשיונו לא חודש מיום 19.1.92.

אי סילוק הרכב, כגרוטאה, נבע מההחלטה שלא להחרף את המצב בו יש נגד מר [REDACTED] תלונות כה רבות, ועתה נמצא הנושא בבדיקה עם נציב תלונות הציבור ואתכם.

עם סיום תוצאות בדיקתכם יטופל הנושא במלוא המרץ.

בברכה,
שמעון ויס
מזכיר המועצה

העתק: - תיק פניות תושבים



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆԻ
ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆԻ
ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ
ԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆԻ

ՀԱՅ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆԻ
ԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆԻ
ԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ



כ"ג בניסן התשנ"ד
4 באפריל 1994
מ.93

מועצה מקומית

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה
כ א נ
א.נ.,

הנדון: תלונותיו של מר [REDACTED]

בהתייחסות לפנייתו של הממונה מר בנימין ריקרדו לסעיף מס' 1
הריני לציין כי אכן היתה מדיניות כוללת לגבי אתרי בנה-ביתך למתן
היתרי בניה ב-2 שלבים:
שלב א' - עבודות חפירה ופיתוח
שלב ב' - עבודות בניה
המדיניות הנ"ל ננקטה באתרים בצפון הגפן ובדקל א'.
יש לציין, כי מדיניות זו ננקטה כדי להבטיח השלמת פיתוח בגבולות
המגרש ממס' סיבות ואכן לרוב היא נתנה את אותותיה בשטח.

ב ב ר כ ה
משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק:- שמואל וייס - מזכיר המועצה
- תיק בניה גפן 65



ד

מועצה מקומית - אפרת

מזכר

ב"ה יום 1.12.93

למלאך ו"ט - לנצי המלצר

אל:

לסי - גב"ה

מאת:

הנדון: מאן - לר [redacted]

סימוכין: למכרן גיון 25.11.93

- א. ב. א. ו. 10.8.93 כרם גי [redacted] לנצי אהרן גב"ה
2. ב. א. ו. 21.8.93 א. א. גי [redacted] גב"ה
- ג. ב. א. ו. 19.10.93 א. א. גי [redacted] גב"ה
- ד. ב. א. ו. 13.9.93 א. א. גי [redacted] גב"ה
- ה. ב. א. ו. 30.3.90 א. א. גי [redacted] גב"ה
- ו. ב. א. ו. 1.11.91 א. א. גי [redacted] גב"ה
- ז. ב. א. ו. 19.10.93 א. א. גי [redacted] גב"ה



מועצה מקומית - אפרת

9

מזכר

ב"ה יום _____

אל:

את:

הנדון:

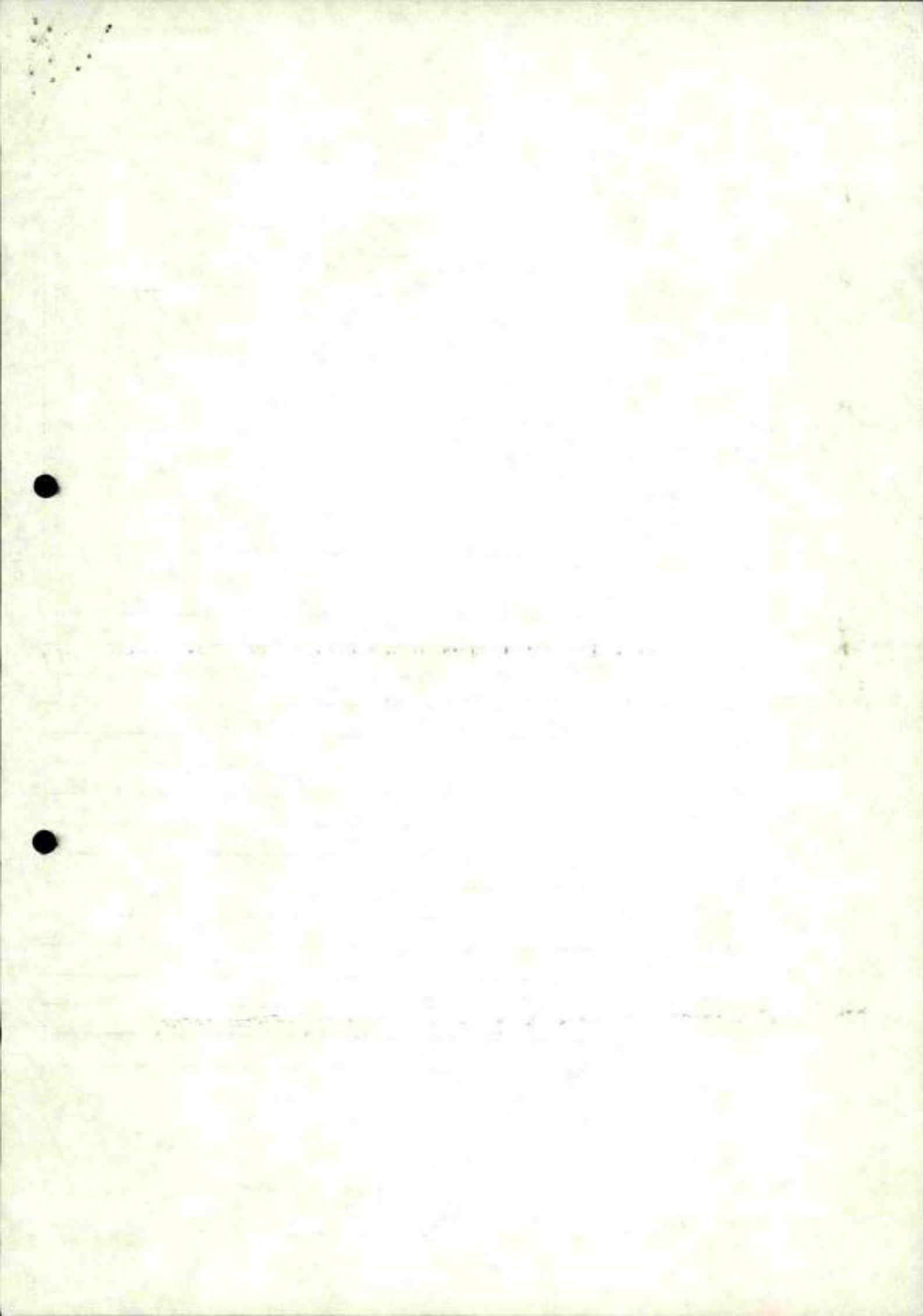
סימוכין:

מדינת ישראל
הממשלה
המשרד להגנה
המשרד לביטחון
המשרד לבריאות
המשרד לעבודה
המשרד לרווחה
המשרד לטובת
המשרד לביטחון
המשרד לבריאות
המשרד לעבודה
המשרד לרווחה
המשרד לטובת

רצו המנהל הכללי

בכ"מ

נשים יעקב
מנהל מח' הנביות





מועצה מקומית

בס"ד, ו' בתשרי תשנ"ד
21 בספטמבר 1993
ג. 70

לכבוד

ת.ד. 1579
אפרת

א.נ.,

הנדון: מכתבד מיום 10.8.93

ראשית, אני מתנצל על האיחור בתשובה למכתבד.

ברצוני לציין מס' עובדות בנושא החוב שציננת במכתבד.

1. נכון שהוצאתי לך מס' התראות על החוב הנ"ל היות ולא היתה התייחסות מצידך לפתור את בעית החוב עד למכתבד הנ"ל.

2. עד היום, לא היית מוכן לשבת איתי על מנת לבדוק את החוב בכל פעם שקיבלת התראה נכנסת למח' הגביה בכעס, וטענת שאין לך חובות. ביקשתי ממך בכל פעם שנשב ונבדוק את החוב ואם צריך גם עם רות אמיתון, אבל טענת שאתה לא חייב לשבת עם כל אחד במועצה, ובזמנו סגרת את החוב ושום חוב לא מעניין אותך.

אני לא יכול להסביר את מהות החוב אם אין לי למי להסביר.

למהות החוב

החוב הנ"ל אינו קשור לתקופה בה עבדת במועצה.

יתרת חובך ב- 31.12.91 היתה 648.99 ש"ח.

החוב מורכב מהפרשי הצמדה וריבית על תשלום של תקופה 4 10-12/91, שלא שולם בזמן וכן חיוב תקופה 6 11-12/92 412.65 ש"ח, שולם רק 399.39 ש"ח.



מועצה מקומית

לסיכום

החוב שלך נובע : -

- א. מהפרשי הצמדה וריבית בגלל שלא שילמת בזמן.
- ב. תשלום אחד שילמת פחות מהחיוב.

באם תרצה הסבר ומסמכים שמראים את החוב, אשמח אם תקבע איתי פגישה.

לשירותך תמיד.

בברכת שנה טובה
וגמר חתימה טובה

ניסים יעקב
מנהל מחלקת גביה

העתק: מר ינון אחימן - ראש המועצה
מר ישראל שטרסברג - גזבר המועצה



צבא הגנה לישראל

מדינת ישראל

משרד הפנים

דואר נכנס

זרועה מקומית אפרת

אזור יהודה ושומרון



הממונה על העסקים השנאליים ביהודה ושומרון

ראש מ.	מהנדס
מוכיר	קביט
גזבר	דווחה
חינוך	משק

ו' באדר תשנ"ד
17 בפברואר 1994
אפרחה
ח"ק:
מס': 6106/3811

לכבוד

יכון אחימן
ראש המועצה המקומית אפרחה.

שלום רב,

הנדון: חלונותיו של מר [REDACTED].

אבקש לקבל התייחסותך למכתבו של מר [REDACTED] אל מבקר הפנים של משרד הפנים מיום 23.1.94 שאת העתקו אני מצרף.

אבקש במיוחד התייחסות לנושאים אלה:

(1) האם אכן הייתה מדיניות כוללת לפיה היחרי בניה ניתנו בשני שלבים, והדבר לא נעשה באופן חד פעמי ובאופן יוצא דופן ביחס לבקשתו של מר [REDACTED]

(2) האם בדקה המועצה באגף הרשמי שמכונות 695-809 אכן נמצאת בבעלותו של מר [REDACTED] אם לא, אולי צריכה המועצה לסלקה כגרוטאה.

(3) האם המועצה ענתה למכתבו של מר [REDACTED] מיום 10.8.93 בנושא גביית חוב ארנונה.

בכבוד רב,

בנימין ויקרוב
הממונה ביו"ש

העחק: נחמה פלוגה - זכריה, מבקר פנים (שלך: 6106/אפרחה)
מיום 13.2.94

ח.ה. 17.3.94



ו' באדר תשנ"ד
17 בפברואר 1994
אפרתה
מס': 6106/3811
חיק:

לכבוד

יכון אחימן
ראש המועצה המקומית אפרתה.

שלום רב,

הנדון: חלונותיו של מר [REDACTED]

אבקש לקבל התייחסותך למכתבו של מר [REDACTED] אל מבקר הפנים של משרד הפנים מיום 23.1.94 שאת העתקו אני מצרף.

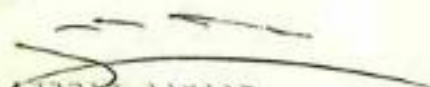
אבקש במיוחד התייחסות לנושאים אלה:

(1) האם אכן היחה מדיניות כוללת לפיה היחרי בניה ניתנו בשני שלבים, והדבר לא נעשה באופן חד פעמי ובאופן יוצא דופן ביחס לבקשתו של מר [REDACTED]

(2) האם בדקה המועצה באגף הרשמי שמכונים 695-809 אכן נמצאת בבעלותו של מר [REDACTED] אם לא, אולי צריכה המועצה לסלקה כגרוטאה.

(3) האם המועצה ענתה למכתבו של מר [REDACTED] מיום 10.8.93 בנושא גביית חוב ארנונה.

בכבוד רב,


בנימין בן-זור
הממונה ביו"ש

העחק: נחמה פלוגה - זכריה, מבקר פנים (שליך: 6106/אפרתה מיום 13.2.94)

ת.ח. 17.3.94

מדינת ישראל
משרד הפנים



יחידת הבקורת הפנימית
הממונה על פניות ותלונות הציבור

ב' אדר התשנ"ד
13 בפברואר 1994

תיק: מלכה חיים
אפרת/6106

בתשובתך נא ציין
שם התיק
=====

אל: מר בני ריקרדו, ממונה על הישובים היהודים ביו"ש

הנדון: השגות על תשובת מזכיר המועצה באפרת.

... מר מלכה חיים מאפרת שלח אלי השגותיו על תגובת מזכיר המועצה
על טענותיו.

אודה על התיחסותך לתוכן המכתב ומענה ישיר לפונה, העתק אלי.

ב ב ר כ ה,
ק/א/א-ה
נחמה פלוגה-זכריה
מבקר פנים

העתק: מר [REDACTED], אפרת

כתובת: הקריה, בנין 2, ת.ד. 6158 ירושלים 91061
טל. 02-701444 פקס: 02-701628

23/1/94

درآمد بهر هزار و یکصد و شصت و نه

۱۰۱۰۰



מחנה פלוגות קצינים - מוקד סניף

2 בקרים ז'נ' 2

2500

5/10

ה'תר"ל: ד"ר אברהם אביהם מנחם המזרחי ד"ר [redacted] 6/106 א"ר

• J. E. K.

זהו תחילתו של המסמך

הנהגה המעולה מה ימים שמואל אינו נותן אותה, תשובה: הן חלקות, ומתחלקות.

[illegible]

הערות. ואין נבי המנהג שזה אומר, אדם טובותיו מזהב וסופו יאמר האמת

נשיא הקהילה. והנה איתנו רבי הספרים, ונשיא הקהילה.

אין דעם שטאט פארקערט אונזער איד וויסן און הייבט זיך אן צו גיין, און אונזער קעניג און

מפני שכל אחד מהם אינו יכול לעמוד בפניו

זשטן שלבים נעבט א שטימע צו אונזערע יעדן אים א שטעלע אונזערע זשעסן

מספרים בניה משאט היום 5000 ג'ה מאט פורשן סקציון 100000 ט'ה אקציון.

(2) אלו הם מידות המדידה הנלקחת על ידי השרה 8/7/92 י"ב ז' אב תשנ"ב

המחבר יאר. דער דערנאך נאך איז אונזער דאס מערסט און אונזער מערסט דערנאך

המניין 28/7/92 ואם נכח מנכ"ל המוסד : 18/8/92 בחגורת ההגנה

29/2/92 זמני קבלת היטב הנ"ל, אמן יוזה אג פיהמאפ טקימלע פהאדד.

לחצי דקה המסוכן מאוד שהליועצ' ווליס, ואמסב מזקרת המצ'ט, מקנעס

המחצית יצא אלמך וכו' וזו צ"ל שחלוצת המלך היוו חלוצת שוואן הימנא דצ"ב.

והשם הזה הוא שם קדוש ונורא ויש בו כח גדול ורוב
 ויש בו חיים ושלום ויש בו רחמים וחסד ויש בו
 ויש בו חיים ושלום ויש בו רחמים וחסד ויש בו

זשטיט וקאממען און זינגן אונטן איבערן זינג, וואס צווייטע סיידען אדער אדער

זינגער קיין, 22 יאר, איז א סטודענט און א גוטער קיין, און א גוטער
פראקטישער און א גוטער פראקטישער.

22 מסכת הירושלמי והמלכות מנחם המאריך,

(2) אלהי 2 כלי דודת המלך משה אמר כי שני ימים ילכו

שם: ד"ר יצחק אבידן ת.ז: 22-727-83 קו"ט: מספר 1987 קר"ר: אור מתיידי

פנס פלעם זיך און חוץ מאל דאס נאר איין געזעה.

ואמר שחלתי את רשע חיימ רבני בשנת חמשת אנדרת זנביות מה זנבית לשם
קרבן המוצר ב'ו' המונח חז"ר פאולא האם באולא שלי חונן מסור ילפי היקף. נצתי מ'ו'ו'
ל'ג'ו' באולא השן מ'ס' 985-895 ה'ו'ו' ל'א' שלי, ילפי השם לא פלס, ול'א' קרל אולא,
המחברות פקולתי אולאיו ול'ה'מ' די.

ב'א'מ'ו' גליות שכלם לא פסידות המצון ישן שכן אחד שהשם גליות א'מ'ו' קיר מסובן,
בפידת המטות בחנה מול בית. והפידת המצון, ול'ג'ו' שמוס תורח ימין. אולא
במגן בגליות שישם ציב הידד המצות כוליו הוספת ממנה ל'מ' דגתי מ'מ'ו'ם ו'ל'א'
א' ש'מ'ו'ם מהמוצר אדם מצון אמורה ומצון לא צ'די סיוני זשטות ל'ו', ו'ל'א' מ'ל'א'ולא'
הגירל ציב דות צ'ו'ו' ו'ו'ל'א' משפ'ל'א המוצר ו'ל'א'ם למ צ'ס'קים אחרים דגתי מ'מ'ו'ם,
סמך באש המוצר ומ'מ'ו' המוצר הוא ל'מ'ו'ן א'ה'מ'ו'ל'א' דק' א' ו'ל'א'ולא' אולא' א'ל'א',
דמשל'א' מ'מ'ו'ם. אולא דמ'ל'א' א'מ'מ'ו'ם מ'מ'מ'ל'א'ם, ו'ל'א'ם למ ל'פ'ד'א' דמ'מ'ו'ן דמ'מ'ו'ם
ש'מ'מ' א' א'ל'א'ם צ'מ'מ'ו'ם, ש'מ'מ'ו'ם דמ'מ'ו'ם ש'מ'מ'ו'ם אולא' ו'ל'א'ם למ, דמ'מ'ו'ם
ל'מ'מ'ו'ם א'מ'מ'ו'ם א'מ'מ'ו'ם א'מ'מ'ו'ם דמ'מ'ו'ם דמ'מ'ו'ם.

ואמר מוסל' מ'מ'ו'ן ד'ב' ש'מ'מ'ו'ם א'מ'מ'ו'ם מ'מ'ו'ם ל'מ'מ'ו'ם צ'מ' מ'מ'ו'ם המוצר דגתי ק'מ'ל'א' ק'מ'
ד'י' מ'מ'ו'ם המוצר ומ'מ'ו'ם א'מ'מ'ו'ם א'י' ש'מ'ו'ן ימ'ל'א'ולא' אולא' ש'מ'מ'ו'ם ל'מ'מ'ו'ם
ד'מ'ו'ם ל'מ'מ'ו'ם המוצר ו'ל'א'ם א'י' ש'מ'ו'ן ימ'ל'א'ולא' אולא', ו'ל'א'ם למ ש'מ'מ'ו'ם א'מ'מ'ו'ם
המ'מ'ו'ם ש'מ'מ'ו'ם מ'מ'ו'ם א'מ'מ'ו'ם ש'מ'מ'ו'ם ל'מ'מ'ו'ם א'י' אולא' המצון א'מ'מ'ו'ם ה'מ'
ל'מ'מ'ו'ם מ'מ'ו'ם.

י'ר'ב' מ'מ'ו'ם שלי ל'מ'מ'ו'ם המוצר א'מ'מ'ו'ם א'מ'מ'ו'ם ק'מ'ל'א' מ'מ'ו'ם מ'מ'ו'ם.
ואמר מוסל' א'מ'מ'ו'ם ד'מ'מ'ו'ם **מ'מ'ו'ם** ד'מ'מ'ו'ם מ'מ'ו'ם א'מ'מ'ו'ם מ'מ'ו'ם המוצר
מ'מ'ו'ם המוצר.

מ'מ'ו'ם אולא' מ'מ'ו'ם מ'מ'ו'ם.

מ'מ'ו'ם כ'מ' מ'מ'ו'ם מ'מ'ו'ם



אגרת בניה מספר: 164

פרטי המבקש	כתובת	מיקוד	תעודת זהות
	אפרת		

תיק בניה :
 כתובת הבניה :
 גוש :
 מסרת הבניה : מגורים חד משפחתי
 מספר בקשה: 92128
 אפרת
 חלקה:
 מגרש: 85
 תאור הבקשה: סגירת מרפסת
 תאריך הגשת הבקשה: 08/07/92

סעיף	תיאור אגרה / היטל	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
14	דירת מגורים משטח מעבר ל- 150	64.47	מ"ר	38.20	2463.00
203	אגרת כיבוי אש לכל 100 מ"ר	1.00	מ"ר	66.60	67.00
	סה"כ אגרות היטלים מקומיים				2463.00 67.00
	סה"כ לתשלום				2530.00

- הערות: 1. את התשלום הנ"ל ניתן לשלם בגזברות המועצה.
2. חשבון זה נכון ליום הוצאתו כאשר התעריף המחייב הינו התעריף ביום התשלום.
3. תשלום אגרת בניה מהווה אחד מתנאי קבלת ההיתר ואינה מהווה רשיון בניה או זכות לקבלתו, אלא לאחר קיום שאר התנאים.
4. באם שילמתם את חובכם הנ"ל, אנא הודיעונו את תאריך התשלום ומס' הקבלה, וראו הועדה זו כמבוטלת.

מזכירות הועדה המקומית

חותמת וחתימת הקופה

העתקים: 1 מבקש ההיתר
 1 גזברות
 1 גזברות - מעקב הנדסה, תיק בניה
 1 שוטף

10/2/93

דייט יעדע מיטעל מיט די מיטל

מאג

אויף

יטל אהלין

די וועג האט זיך געקלייגט

א/פיר

א/פיר

הערשטע אקציע מיט די האנדלעך

א.ו.ו.

מיט גענוג פאר אקציע מיט די האנדלעך און זיך אהן
מאכט, אהאלט, און אהאלט מיט די האנדלעך
פאר אהאלט און אהאלט און אהאלט און אהאלט
און אהאלט און אהאלט און אהאלט און אהאלט

די וועג האט זיך געקלייגט

מיט גענוג פאר אקציע מיט די האנדלעך און זיך אהן

א/פיר

יידע זייערע קינדער מיט די האנדלעך און זיך אהן

א.ו.ו. מיט די האנדלעך און זיך אהן

און אהאלט און אהאלט און אהאלט און אהאלט

און אהאלט און אהאלט און אהאלט און אהאלט

און אהאלט און אהאלט און אהאלט און אהאלט

און אהאלט און אהאלט און אהאלט און אהאלט

און אהאלט און אהאלט און אהאלט און אהאלט

און אהאלט און אהאלט און אהאלט און אהאלט

און אהאלט און אהאלט און אהאלט און אהאלט

די וועג האט זיך געקלייגט

די וועג האט זיך געקלייגט

די וועג האט זיך געקלייגט

1993-03-11	
די וועג האט זיך געקלייגט	די וועג האט זיך געקלייגט
די וועג האט זיך געקלייגט	די וועג האט זיך געקלייגט
די וועג האט זיך געקלייגט	די וועג האט זיך געקלייגט
די וועג האט זיך געקלייגט	די וועג האט זיך געקלייגט

מדינת ישראל
משרד הפנים

יחידת הבקורת הפנימית
הממונה על פניות ותלונות הציבור

א"ש שבס התשנ"ד
13 בינואר 1994

תיק: [REDACTED]

בתשובתך נא ציין
שם התיק
=====

לכבוד

[REDACTED]
ת.ד. 1579
אפרת

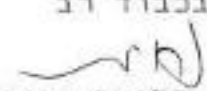
שלום רב,

פנייתך אל משרד-הפנים הועברה בשעתו על-ידי להטורות הממונה על
הישובים הישראליים ביהודה ושומרון.

בימים אלה קיבלתי העתק מכתב ובו פירוס לגבי הנושאים שהועלו
במכתבך.

אני מתכבדת להעביר אליך העתק תשובת מזכיר המועצה באפרת.

בכבוד רב


נחמה פלוגה-זכריה
מבקר פנים

כתובת: הקריה, בנין 2, ת.ד. 6158 ירושלים 91061
טל. 02-701444 פקס: 02-701628



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כז' בטבת תשנ"ד
10 בינואר 1994
תיק: אפרחה
מס': 6106/3718

אל: נחמה פלוגה - זכריה, ממונה על פניות הצבור.

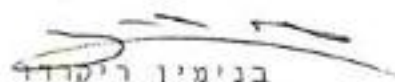
הנדון: מו"מ אפרחה - תלונה של מר [REDACTED]
סימוכין: תזכורת מיום 29.12.93

אנא ראי העתק מכתבו של מזכיר המועצה אלי מיום 21.9.93.

נראה לי שהבעייה באה על פתרונה.

אבקש סליחתך על שלא עדכנו אותך קודם.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מועצה מקומית

מחוז יהודה ושומרון

בס"ד

1109

17-10-1993

נתקבל

לכבוד

מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

הנדון: תלונה של מר [REDACTED]
סימוכין מכתבך 6106/3322 מ-5/8/93.

התלונה שהוגשה והועברה על ידך נבדקה ולהלן תשובתינו.

- א. עפ"י מדיניות כוללת ניתן היתר בניה לבעל המגרש הנ"ל עפ"י 2 שלבים.
שלב א' - היתר לעבודות עפר וקירות תמך.
שלב ב' - היתר בניה לבניית הבית.
האמור לעיל על מנת להבטיח גמר עבודות פיתוח הסמוכים לשטח ציבורי.
- ב. לגבי סגירת מרפסת הבקשה הוגשה ב-28/7/92, את ההיתר קיבל ב-18/8/92 אך מר [REDACTED] החל בבניה ב-29/7/92 ועל כך קיבל התראה על חריגת בניה.
- ג. לגבי הקיר המסוכן, מהנדס המועצה התנצל על כך בפני מר [REDACTED] למרות שדרישה לקבלת הצהרה ממהנדס על פיקוח בנית הקיר סבירה בהחלט.
- ד. לגבי הרכב - 2 כלי רכב היו ברשות מר [REDACTED] לאחר שקנה אותם מתושב אחר, המקום בו חנו כלי הרכב היו מפגע רציני מאחר וחנו בסיבוב והפריעו הפרעה חמורה לתנועה ועל כך קיבל התראות כחוק עפ"י חוק עזר. ואף טופל לפניו משורת הדין.
- ה. מעון יום - יעוד המגרש הינו לבניה פרטית ולא מותרת בו פעילות אחרת, על כן קיבל מר [REDACTED] הודעה על שימוש חורג בבנין שנועד למגורים ולא למעון (במעון היו יותר מ-20 ילד).



מועצה מקומית

ו. באשר למדיניות המועצה בהפעלת גנים בבתי מגורים, הדבר נעשה תוך קבלת הסכמה של השכנים, וקבלת אישור חורג בוועדה המקומית לתכנון ובניה.

באשר להפעלת המעון בבית משפחת מלכה פעולותינו ננקטו לאחר קבלת תלויה מהשכנים.
הדבר מהווה חריגה מיעוד ועבירה על החוק בתכנון ובניה.

כשהוגשה ע"י משפחת [REDACTED] בקשה לשימוש חורג היא אושרה מיידית ע"י הוועדה לתכנון ובניה וזאת בכפוף להסכמת שכנים.

לשימחתינו הגיעו משפחת [REDACTED] והשכנים להסכמה ומאז המעון פועל ללא בעיות, אני מקווה כי גם בעתיד תעמוד משפחת מלכה בהתחייבויות על פיה ניתנה הסכמת השכנים.

בברכת גמר חתימה טובה

שמאל ויס
מזכיר המועצה

העתק:

ינון אחימן - ראש המועצה
משה בן אלישע - מהנדס המועצה
תיק פניות הציבור

יחידת הבקורת הפנימית
הממונה על פניות ותלונות הציבור

י"ד אב התשנ"ג
1 באוגוסט 1993

תיק: [REDACTED]

בתשובתך נא ציין
שם התיק
=====

אל: מד בנימין דיקרדו, ממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

הנדון: תלונה נגד ראש מועצה-מקומית, אפרת.

... במצורף, ראה נא תלונתו של פר [REDACTED] מאפרת, כנגד יו"ר
מועצת אפרת וכנגד פסידי המועצה.
אודה על בדיקת תוכן התלונה, וטיפול בה עד תום (העתק אלי בבקשה).

ב ב ר ה

ב/ח/ה

נחמה פלוגה-זכריה
מבקר פנים

העתק: מד [REDACTED], ת.ד. 1579, אפרת

כתובת: הקריה, בנין 2, ת.ד. 6158 ירושלים 91061
טל. 02-701444 פקס: 02-701628

קייצער דעלאט 3-1 טעג, און מענטשן צו גאנצן געבן זיין פראג און
העכער געבן דן קווארטער געבן געבן.

דעמאלט 23/9/92 קייצער געבן געבן געבן געבן געבן 5
שטאט געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.

און געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.
געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.

און געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.
שטאט געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.

געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.
האט געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.

געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.
און געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.

געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.
געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.

געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.
און געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.

געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.
שטאט געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.

האט געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.
און געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.

געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.
געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.

געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.
געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.

געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.
געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.

געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.
געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן געבן.

גרייטע וועג דעמאלס פיליפפ גאנצער וועלט צו אונז,
אין שפילע אומשטענד וואס דערקומט האפערדי
מאכט אונז קאן צושטעלן און קענען מערען פאר אונז
וואס וואס פיליפפ הייבט אונזעם צו אונזעם און דער
אומשטענד פאר אונזעם

דערנאך דער וועלטער מערע



le

הרובע 12 הרובע _____ הרחוב _____ גוש 12 חלקה/מגרש _____

שטח במכנה _____ מכנה הרש _____ תוספות _____

[illegible][illegible][illegible]

1. התגבירו את המעורבות מהורה ולם כללי כפרד מחיית זה.
2. ייתר זה בר הוקף לענה אתה בלכר.
3. היתר זה בר הוקף רק לשחר תעלום אגרת ההכיתה,
4. היתר זה היתר לצרכי בניה בלכר ואינו תעלום תוכנית הכעלות על הקשר.

189/87

18/1/87
[unclear] [unclear]

K-pal

2



מנהל מוסדות אפרת
אגף מוסדות חינוך

27/7/92 תאריך:
חוק בניה



שכונה: גן דקל ליומן תאנה

מגרש מס': 85

הנדון: חריגות בניה

26/7/92 ימי מפקח הבניה והגבלת חריגות הבניה דלחוק

במסגרת פיקוח הבניה
במסגרת פיקוח הבניה
במסגרת פיקוח הבניה
במסגרת פיקוח הבניה
במסגרת פיקוח הבניה
במסגרת פיקוח הבניה
במסגרת פיקוח הבניה
במסגרת פיקוח הבניה
במסגרת פיקוח הבניה
במסגרת פיקוח הבניה

נא להשלים חידושים חוראלי נדך 14 ימים מקבלת מסכת זה.
הנדך נדרש להצטיק את מעולות הבניה במגרש - מידית - ולא יוצא נדך צו הפסקת עבודה.

12/8/92 תאריך מעקב

בכבוד רב,

המחלקה על פיקוח הבניה



מועצה מקומית אפרת
תאריך: 1.10.12
מס':

254

לכבוד

ת.ז.

כתובת

א.ב.

הודעה על קיום מפגע

בהתאם לחוק עזר ונאמן סעיף מס' 76-80

אני הדימ מפקח מטעם המועצה המקומית אפרת ערכתי היום ביקור
תברואתי בנכס ובסביבתו ומצאתי שקיימים המפגעים הבאים:

שם הנכס	מס' הנכס	מס' המפגע
הנכס	655-319	המפגע

מצב זה מהווה מפגע תברואתי והנכס נדרשים לפעול בהתאם לסלק
ולתקן את המפגעים הנ"ל תוך ימים מקבלת ההודעה
ז.

אם דרישה זו לא תבוצע במרע, נאלץ להפעיל את סמכותנו עד כדי
הגשת תביעה משפטית ותהיה צפוי לקנס כנקוב בחוק העזר.
כמו-כן המועצה שומרת לעצמה הזכות להפעיל את סמכותה כמשתמע
בחוק העזר.

אורח נכבדי דאג לסביבת ביתך ומפעלך ושמור על הנקיון ותמנע מאתנו
וממך אי נעימיות.

לתשומת לבך !!

כל בירור פרטים או ערעור על תוכן ההודעה זו לאחר גמר תוקף ההודעה, לא
יתקבל.

תאריך

שם מקבל ההודעה

בכבוד רב,

המפקח העירוני

חתימתו

העתק

4



מועצה מקומית אפרת

לכבוד

[Redacted]

ר.ד.

ת.ד.

[Redacted]

כתובת

תאריך

מס'

253

א.ב.

הודעה על קיום מפגע

בהתאם לחוק עזר מס' 253 סעיף מס' 253 - א.

אני הדי"מ מפקח מטעם המועצה המקומית אפרת ערכתי היום ביקור
תברואתי בנכס ובסביבתו ומצאתי שקיימים המפגעים הבאים:

שם הנכס	מס' הנכס	מס' המפגע
מס' 253	מס' 253	מס' 253

מצב זה מהווה מפגע תברואתי והנכס נדרשים לפעול בהתאם לסלק
ולתקן את המפגעים הנ"ל תוך 3 ימים מקבלת ההודעה.

אם דרישה זו לא תבוצע במועד, נאלץ להפעיל את סמכותנו עד כדי
הגשת תביעה משפטית ותהיה צפוי לקנס כנקוב בחוק העזר.
כמו-כן המועצה שומרת לעצמה הזכות להפעיל את סמכותה כמשתמע
בחוק העזר.

אורח נכבדי דאג לסביבת ביתך ומפעלך ושמור על הנקיון ותמנע מאתנו
וממך אי נעימויות.

לתשומת לבך ! !

כל בירור פרטים או ערעור על תוכן ההודעה זו לאחר גמר תוקף ההודעה, לא
יתקבל.

תאריך 1.12.12

שם מקבל ההודעה

[Redacted]

בכבוד רב,

המפקח העירוני

חתימתו

העתק:

[Redacted]



בס"ד

ז' מרחשון תשנ"ג
3 נובמבר 1992
B.135

לכבוד
מר
ר' [REDACTED]
אפרת

בתאריך 1.10.92 קיבלת התראה וצלום מסמך של חוקי עזר עירוניים מ.מ.אפרת, לגבי 2 כלי הרכב אשר חונים בסמוך לביתך ואשר נטען על ידך שהם משתייכים לד.

1. בהתראות מס' הסידורי 253, 254 אשר נמסרו לגב' [REDACTED] צוין שעליך לסלק ולתקן את המפגעים תוך 3 ימים מיום קבלת הודעה זו.

2. לצערי הרב הדבר לא בוצע.

3. למרות הנ"ל ולפנים משורת הדין, מוצא אני לנכון לתת לך ארכה של עוד 3 ימים, הוה אומר עד תאריך 5.11.92 בשעה 8:00 בבוקר.

4. במידה ובסיוור שיתבצע ביום זה את כלי הרכב הנ"ל עדיין יהיו במקומם, מ.מ.אפרת תהיה רשאית לגרור את כלי הרכב בכל עת שתמצאו לנכון וללא התראה נוספת ולחייב אותך בכל ההוצאות בהתאם לחוק.

בברכה
[Signature]

שמואל וייס
מזכיר המועצה

העתק:

יכון אחימן - ר' המועצה
עו"ד דוד רותם - יועצ"מ
ידידיה סרמוניטה



מועצה מקומית אפרת

כה' כאלול תשנ"ב
23 בספטמבר 1992
M1199

לכבוד
מר
ת.ד. 1579
אפרת

א.נ.

הנדון: שימוש חורג במכנה מגורים - מגרש גבעת הנפח

לועדה המקומית לתכנון ובניה, הוגשה תלונה על הפעלת מעון במכנה המגורים המהווה שימוש חורג בבניין, ע"פ החוק לתכנון ובניה. בבדיקת מפקח בשטח אומת הדבר. ככיון שנערך בנושא ובעקבות הפועות הנגרמות כתוצאה מהפעלת המעון הנך נדרש, כדלקמן; להעתיק את הכניסה למעון (קומת מרתף) של המעיין ומתקני החצר, אל הצד הנגדי מהקיים היום (הרחק מהמגרש השכן). הנך נדרש לעשות כן, לא יאוחר מ-20/10/92 וזאת עמ' להפחית למינימום את הפגיעה בזכויות כעלי הנכסים בסביבה. עליי לציין, כי אין פעולה זו מהווה אישור לשימוש חורג הנ"ל. כ"כ לאחר המועד הנ"ל יועבר הטיפול ליועמ' של המועצה, לצורך נקיטת האמצעים העומדים לרשות המועצה.

ב ב ר כ ה
משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העותק: ינון אחימן - ראש המועצה

תיק בניה

משרד העבודה והרווחה
השירות לנוער וצעירים
מחוז ירושלים

המועצה מקומית אפרת
המחלקה לחינוך

למועצה המקומית אפרת דרוש/ה
מדריך/ת נוער
בשליש משרה

דרישות התפקיד: עיסוק עם בני נוער חסרי פורמליות.
העבודה כרוכה בפעילות בשעות בלתי שגרתיות.

הכישורים הנדרשים: פתיחות ומקוריות.
עדיפות לבעלי ניסיון מוכח בעבודה עם נוער.

התנאים: בהתאם לכישורי המועמד/ת.

מועמדים/ות מתאימים/ות יואילו לפנות בכתב - בצירוף קורות חיים -
למזכירות המועצה המקומית אפרת, לא יאוחר מיום חמישי,
יד' בסיון - 3/6/93.

רק פונים מתאימים ייענו.

לקראת שנת הלימודים הבאה מבקשת המחלקה לחינוך הצעות להשכרת דירה
בשכונת הנפץ למטרת גן ילדים.

Torah study for women.

Midreshet Lindenbaum (Ohr Torah)

Two-part seminar (in english) on women's issues:

Sunday 23/5:

9-10:00 : parashat hashavua; Dr' Michael Berger
(ongoing class)

10:00-11:00 : כלי גבר; Erica Brown

Sunday 6/6:

9-10:00 : crime & punishment; Rabbi Josh Shreir
(ongoing class)

10:00-11:00 : Sexuality & shalom bayit; Sarah BenDavid

11:15-12:15 : covering one's hair; Erica Brown

The seminar is open to all women.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז

ל

13.1.94

תאריך: כ"ז סבת
10 בינואר 1994

מספר: 24/95

אל: גב' נחמה פלוגה - זכריה, מבקרת פנים, משרד הפנים, ירושלים.

הנדון: תלונה נגד סיפול מו"מ באר יעקב במר
ואת התייחסות הרשות לפניית משרד המשפטים.
מכתבך מיום 23.12.93.

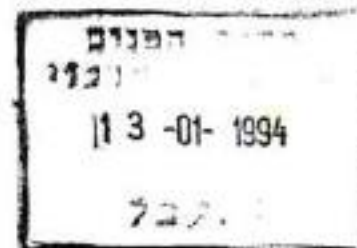
ביקרת במועצה מקומית באר-יעקב ושוחחתי עם מזכיר המועצה ועם העובדת הסוציאלית גב' כרמל עמירן שמטפלת במר [REDACTED].

2. מחברך שמדובר באדם מעורער בנפשו, במחלקת הרווחה, עושים מאמצים לבוא לעזרתו, אך הוא לא משתף פעולה ולא מופיע לראיונות וכו'.

3. רצ"ב העתק מכתב שהופנה לגב' ביגון ממשרד המשפטים בנדון.

בברכה

מרדכי בן עזרא
קצין מחוז



מבט/סא

טל. 08-270170

רח' דני מס 1, רמלה



מועצה מקומית באר - יעקב

באר יעקב תשנ"ד כא' בטבת

.94 .01 .04

15 - 00 - 26 - 93

לכבוד
הגב' יהודית בוגן
מנהלת המחלקה לפניות הציבור
משרד המשפטים
רח' צלאח אדין 29
ירושלים
גברת נכבדה,

הנדון: מר

בתשובה למכתבך שבנדון חריני לחשיבך כי מר [REDACTED] נמצא בטיפול
המחלקה לשרותי רווחה של המועצה המקומית באר יעקב.

המחלקה עושה מאמצים רבים לשקם אותו אך לצערנו אינו משתף פעולה
עם המחלקה, ולכן לא יכלנו לחשיב למכתבך.

לטענותיו של מר [REDACTED] במכתבו מיום 28.07.93 אין כל אחיזה
במציאות, והכל דמיונות שהיא מפתח לעצמו בשל מצבו הנפשי
המעורר.

השובתנו עוקבה עד עכשיו עקב אי נכונותו של מר [REDACTED] להענות
להזמנות של העו"ס המטפלת בו.

בכבוד רב
ש. מלמד
מוזכיר המועצה

העתיק: מר מורדכי בן עזרא - משרד הפנים רמלה
גב' כרמל עמיר - עו"ס כאן



מועצה מקומית

כ"ו בסיון תשנ"ג
15 ביוני 1993
מ. 214

לכבוד

גב' [REDACTED]

ת.ד. 1579

אפרת

ג.נ.,

הנדון: הפעלת מעון יום בבית מגורים

בהמשך לסיור שנערך בביתך בנושא, הריני להודיעך כי לא ניתן לפתוח בשנת הלימודים הבאה תשנ"ד, מעון יום או גן טרום חובה, או כל פעילות מסוג זה בניגוד לייעוד המגרש המקורי - מגורים וזאת מאחר וההפעלה הינה בניגוד לחוק.
אנו מורים ליועץ המשפטי של המועצה להמשיך בהליכים בנדון.

בכ"ח
משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: - ינון אחימן - ראש המועצה
- שמואל ויס - מזכיר המועצה
- עו"ד דודו רותם
- תיק בניה



מועצה מקומית

א' בתמוז תשנ"ג
20 ביוני 1993
מ. 176

לכבוד

גב'

ת.ד. 1579

אפרת

א.נ.,

הנדון: הפעלת גן בכיתך

הריני להודיעך כי ההרשמה לגן טרום חובה המתכנעת בימים אלה
לגן בביתך, הינה בניגוד להוראות.

הינך נדרשת להפסיק ההרשמה מיידית ולהודיע להורים על-כך.

אנו מצידנו נפרסם במידעון שהנרשם בגנים טרום חובה פרטיים,
שם את כספו על קרן הצבי.

לידיעתך, הפעלת גן/מעון בביתך הינו בניגוד לחוק, (ראי מכתבו
של מהנדס המועצה בנדון מיום 15 ביוני 93).

בכבוד רב,

שמעאל ויס
מזכיר המועצה

העתק: מר ינון אחימן - ראש המועצה.
מר דודו רותם - עו"ד ויועץ משפטי למועצה.
תיק פיקוח.

פינוי אשפה:

על מנת לעזור לנו למנוע את תופעת הזנובים והיתושים, מתבקשים התושבים בעת השלכת הפסולת לפת לוודא כי היא נזרקת לפת כשהיא סגורה בניילון ולא בתפזורת.
כמו כן הינכם מתבקשים לוודא דחיסת האשפה לתוך הפת ולא להשאירה כשהיא בחציה מחוץ למכסה ומתווה טרף לחתולים המפזרים אותה.

בן ילדים לא מאושר:

עלינו להביא לידיעת ההורים שרושמים את ילדיהם לבן של משפחת מלכה ברחוב המעיין, כי מכנה הגן לא מאושר והמועצה עיכבה את החליכים לסגירתו עד לסוף שנה"ל הנוכחית עמ' למנוע עוגמת נפש מההורים. נשגל הבאה אין אישור כאמור לפתיחת הגן.

הפגנת בן הורדים:

בהפגנה שהתקיימה בגן הורדים בירושלים השתתפו תושבים רבים, אשר בקרו באוהל שהקימה המועצה. האוהל שימש חלקית לעובדי המועצה ולקיום לימוד התורה.

מניעת שריפות:

בימים חמים נדרשת מאיתנו תשומת לב מירבית בין היתר גם בנושא מניעת שריפות. התקבלו תלונות משכנים על הנעת מדורות ע"י ילדים, נקטע הכביש תקוע אפרת, אשר נרמה לשריפה וכילתה גם צינורות השקיה וגדר חיק, אשר הושקע עמל רב בנידולה. אנו פונים להורים בבקשה להשגיח על ילדיהם ולהתרחק בהם לבל ישחקו באש חרתי משמע.

הרשמה לקייטנה - הודעת מח' הנביה, להורים,

מי שטרם רשם את ילדיו לקייטנה, ניתנת לו אפשרות להרשם גם בשבוע הקרוב (עד 30/6/93).

ההרשמה במחלקת הנביה אך ורק בימי

א' - 27/6/93 - בשעות 14:00 - 18:00.

ג' - 29/6/93 - בשעות 10:00 - 14:00.

ה' - 1/7/93 - בשעות 10:00 - 14:00.

תושבים לא יתקבלו שלא בשעות הנ"ל.

יריד דירות:

החברות הקבלניות מכצעות יריד דירות בחודש יולי 93. פרטים ימסרו ע"י החברות בהקדם.

יום קהילה כמשטרה - באפרת:

יערך ביום שני - טז' כחמוז תשנ"ג - 5 ביולי 93 החל משעה 16:00. פרטים יפורסמו בהזמנה בתאי דואר.

תנחומים

להרבי ג'קסון נמות אביו

המקום ינחם אתכם בתוך שאר
אכלי ציון וירושלים.
ולא חוסיפו לדאבה עוד.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראלים ביהודה ושומרון

י"ט בשבט תשנ"ד
31 בינואר 1994
חיק: אפרחה
מס': 6106/3772
2017

לכבוד

הגב' מרי רוזנברג - עו"ד
נציבות תלונות הציבור
מבקר המדינה
ירושלים.

הנדון: מו"מ אפרחה - תלונתו של מר [REDACTED]

1. שלחתי אלייך בזמנו העתק ממכתבי מס' 2017/3430 אל מהנדס המועצה.
2. רצ"ב מכתב תשובתו של המהנדס.
3. אני מתנצל על האיחור במשלוח ההעתק.

בברכה,

שמאל הייזלר

שמאל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

RECEIVED

NOV 19 1951

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

100-100000
100-100000
100-100000

TO THE DIRECTOR
OF THE BUREAU OF
PLANT INDUSTRY

FROM THE DIRECTOR
OF THE BUREAU OF
PLANT INDUSTRY

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



מועצה מקומית

מחוז יהודה ושומרון

989

26-09-1993

נתקבל

כ"ט באלול תשנ"ג
15 בספטמבר 1993
מ. 371

לכבוד
לשכת התכנון איו"ש
המנהל האזרחי
ת.ד. 16
בית אל

א.ג.נ.,

הנדון: עדכון מצב מכתבנו מס' מ. 78 מיום 23/2/93

בנוגע לערעור של מר [REDACTED] נגד מר [REDACTED]
הריני לעדכן כי מאז מכתבנו הנ"ל, הגיעו שני הצדדים לבוררות
רבנית, והוצא פסק בנושא.

כ"כ מר [REDACTED] קיבל היתר בניה להפיכת חלון לדלת.

נראה לי שהנושא בא על פתרוננו.

בכ"ה,
לפרה
ה' משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: ✓ הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש
- תיק בניה [REDACTED]

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
JAN 11 1963



TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]
DATE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א בניסן תשנ"ד
23 במרץ 1994
חיק: אפרחה
מס': 6106/3811

לכבוד

יבון אחימן
ראש המועצה המקומית אפרחה.

שלום רב,

הנדון: תלונותיו של מר [REDACTED] - תזכורת.

ביום 17.2.94 פניתי אליך כדלקמן:

"אבקש לקבל התייחסותך למכתבו של מר מלכה אל מבקר הפנים של משרד הפנים מיום 23.1.94 שאח העחקו אני מצרף.

אבקש במיוחד התייחסות לנושאים אלה:

(1) האם אכן הייתה מדיניות כוללת לפיה היחיד בניה ניחנו בשני שלבים, והרבר לא נעשה באופן חד פעמי ובאופן יוצא דופן ביחס לבקשתו של מר [REDACTED]

(2) האם בדיקה המועצה באגף הרשמי שמכונה 695-809 אכן נמצאה בבעלותו של מר [REDACTED] אם לא, אולי צריכה המועצה לסלקה כגרוטאה.

(3) האם המועצה ענתה למכתבו של מר [REDACTED] מיום 10.8.93 בנושא גביית חוב ארנונה."

אודה לך על זרז חשובתך.

בכבוד רב,

בנימין ביקנא
הממונה ביו"ש

העחק: נחמה פלוגה - זכריה, מבקר פנים (שלך: 6106/אפרחה מיום 13.2.94)

ת.ת. 17.4.94



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כז' בטבת תשנ"ד
10 בינואר 1994
אפרתה : ח'ק:
6106/3718 : מט'

אל: נחמה פלוגה - זכריה, ממונה על פניות הצבור.

הנדון: מו"מ אפרתה - חלונה של מר. [REDACTED]
סימוכין: חזכורת מיום 29.12.93

אנא ראי העתק מכתבו של מזכיר המועצה אלי מיום 21.9.93.
נראה לי שהבעייה באה על פתרון.
אבקש סליחתך על שלא עדכנו אותך קודם.

בברכה,

בנימין ריקוד
הממונה ביו"ש

6106

24/12/93

לכבוד: הממונה על מחוז יו"ש ועזה
מאת: ממונה על פניות הציבור
הנדון: תזכורת



להלן רשימת המכתב/ים שהועברו אליך לטיפול:

תאריך המכתב:	שם שולח המכתב:	הנדון:	מס' תיק:	לטיפול בתאריך:	הועבר אליך הערות לטיפול:
30/06/93	שוונות	מלכה חיים	תלונה נגד ראש מ"מ אפרת	פלכה	01/08/93
					חשב ישיבות העתק אלי

הריני להפנות תשומת לבך שעד ליום 24/12/93, לא דווחת
על סיום הטיפול/הצעת תשובה למכתבים אלו.

נא היש מתן התשובה.

נכבוד רב
ממונה על פניות הציבור
פלוגה-זכריה נחמה

LIBRARY OF THE
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

ב"ה בי מרחשון תשנ"ד
18.10.93

-ר/ע-



לכבי

מר שמואל הייזלר,

משרד הפנים

הנדון: אי סדרים בנושאי תכנון ובניה באפרת

סימוכין: מכתבי למנכ"ל משרד הפנים מיום י"ט מרחשון תשנ"ג (15.11.92),
מיום ו' טבת תשנ"ג (30.12.92) ומיום כ"ג ניסן תשנ"ג (14.4.93)

בהמשך למכתבי שבסימוכין, ולבקשתך בשיחת הטלפון בינינו בשבוע שעבר, מובאים ומפורטים בזה מספר מקרים בעייתיים, המדגימים את אי הסדרים בעבודת גורמי התכנון והבניה באפרת:

א. רקע

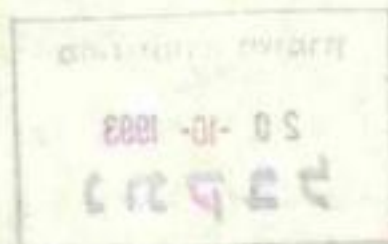
המקרים שיפורטו להלן מצטמצמים לבנייה בגבעת-רימון, ובפרט לנושאי מחסנים ומרפסות-שמש, שפרטיהם ידועים לי היטב (ונמצאים ברשותי), אחר שאף אני ושכני היינו מעורבים בבנייה מסוג זה. אמנם, מעורבותי בנושאים אלו החלה עוד לפני כ-8 שנים, ודוקא מן החיבת הציבורי. התייחסות לדוגמאות אחרות והכללה, יובאו בסיכום להלן.

גבעת-רימון תוכננה בשלמות, ע"י אדריכל יחיד (מר ש. שקד), בצפיפות רבה. כ"פיצוי" על כך, קבע האדריכל כללים נוקשים ומגבילים לגבי האפשרות לשינויים ו/או לתוספות-בנייה. הגיעו הדברים לידי כך שבשנים הראשונות באפרת לא הותרה אוטומאטית אפילו התקנה של סורגים לחלונות (!) ואף הצבע של המעקות היה נתון-לפיקוח!

מדיניות קשוחה זאת נפרצה במשך השנים, אולם לא בדרך של "הקלות" ו"היתרים" לפי כללי-התכנון המחייבים, אלא בדרך של "הטבות" שחילקו חברים במועצה המקומית (ובועדת-התכנון-המקומית) לעצמם ול"מקורביהם".

הגיעו הדברים לידי כך שכיום הונהגה תפוקות מוחלטת בנושא תוספות-הבנייה בגבעת-רימון: בחומרי-הבנייה, בגדלים ובמיקום, וה"היתרים" מתאימים-את-עצמם בדיעבד, לפי מידת ההיענות לדרישות גופי-המועצה (או חברים בהם) אך ללא כללים קבועים ומחייבים.

דוגמה מייצגת ל"התליך" שתואר לעיל, הוא טיפוס-הבניין היחיד בו תוכננה מלכתחילה, ע"י מר שקד, אופציה לתוספת-בניה (הגדלת טיפוס A1 לטיפוס A3): בגבעת-רימון ניתן למצוא היום כ-15 בניינים בהם התבצעה תוספת זאת, כאשר כמעט ואין בהם כאלו הדומים זה לזה, אלא ככל שנקפו השנים, "התנפח" הדגם והותר להגדילו עוד ועוד...



ב. דוגמאות לאי-סדרים ולחריגה מן הנוהל-התקין

1. אישור בניית מחסן לחבר-מועצה, שלא כחוק, בניגוד לתבי"ע, ובניגוד לנהוג לגבי תושבים אחרים-

אסופה מסי' I המצי"ב, כוללת פרסומים שונים שהתפרסמו באפרת (או בין תושבית) בשנים 82' - 87', ובהם מסבירה המועצה-המקומית (ולפניה: החברה המשכנת) כי לפי תבי"ע אין להוסיף תוספות-בניה כלשהן, וכי במאמץ רב ומסובך נעשה נסיון לשנות את התבי"ע ולאפשר בניית מחסנים עפ"י קריטריונים מפורטים ומדויקים. הדברים הודגשו עד-כדי-כך, שהמועצה החליטה (פה אחד!) על הריסת מבנים שחרנו (אף במקצת) מתכניות-הבנייה המקוריות!

כל זה, לא הפריע למועצה לאשר בישיבתה מיום 15.12.85 (ראה הפרוטוקול שבאסופה) בניית מחסן אצל חבר-המועצה מר י. בוימל; וזאת - באותה ישיבה ממש בה החליטה המועצה (כולל מר בוימל) להרוס מחסן של תושב אחר !!!

אם הדברים נראים מדהימים מדי, מצי"ב גם מכתבו של מר בוימל עצמו (מיום 23.9.88) בו הוא מודה שהמועצה (כולל אותו) הוציאה אישורים שלא כחוק (!), ומתמרמר על כך, ומאיים שהוא גם יבנה בניגוד לחוק (כך, שחור על-גבי לבן...)

כמעט-מובן-מאליו, ניתן לראות (בהמשך האסופה) שהמועצה נענתה לאיומיו מייד (תוך פחות משבועיים בתקופת החגים!), בהליך שאינו אפשרי, אפילו באופן תיאורטי, לכל תושב אחר!

2. מהנדס-המועצה מבטל צו חוקי של המועצה, שהוצא עפ"י בי"ד, ללא רשות וללא סמכות-

אסופה מסי' II מדברת בעד עצמה. לאחר שהוצאה הוראה להפסקת עבודה, עפ"י פסי"ד של בי"ד (כרשום בגוף ההוראה), החליט מהנדס-המועצה על דעת עצמו לבטל צו זה (אף בלא ידיעת ראש-המועצה שהוציא את הצו!). אי-חוקיות צעד זה מוכחת מיניה וביה מההוראה הנוספת המצי"ב, אותה הוציא מהנדס-המועצה עצמו, באותו עניין, ימים ספורים מאוחר יותר!! (צעד זה הוא בוטה ומתמיה, אף אם לא היה נעשה "לטובת" חבר-מועצה דווקא).

3. החלפת תביעה של גבעה שלמה ללא חליד תקין

תביעה מס' 410/1/4 (שצילום חלקי שלה מובא באסופה מס' III המצי"ב), באה לעדכן את תביעת המקורית לגבעת רימון (410/1/1), עיני שילוב השינויים הנדרשים לתוספת בניה של "מרפסות-שמש".

כפי שמחייב החוק - למיטב הבנתנו - וכפי שרשום בגופה של תביעה 410/1/4, השינוי משורטט על הבסיס של תביעת המקורית.

והנה מתברר שבמעבר בין תביעה 410/1/1 לתביעה 410/1/4 הוחלפה המפה של גבעת-רימון. מהנדס-המועצה העיד בפני ביי"ד (!) ש"זה לא משנה כי המפות זהות", אך באותה-נשימה הסתמך על תביעת "החדשה" כאסמכתא לשינוי שחל (דווקא במגרשנו...) בחלוקת המגרשים, ביחס לתביעת המקורית (מהנדס-המועצה מצוטט בפרוטוקול הדיון בביה"ד בהמשך האסופה).

האדריכל, עורך-התוכנית של השינוי בתביעה, והחתום עליה, מר י. רוזנבלו, העיד בפנינו שלא ידע על שינוי המפה ושלא היתה כל כוונה לשנות דבר פרט להיתר מרפסות-השמש!

חמור מכך: מהנדס-המועצה הודה בפני ביי"ד (ויש לכך ראיות רבות אצל תושבים שונים) כי המשיך במשך שנים להפיק לתושבים את המפה המקורית (תביעה 410/1/1), כבסיס לבקשות להיתרי-בניה.

דוגמא זו כה חמורה ומרחיקת-לכת, עד כי אנו נאלצים לבקש את התערבותכם לתיקון המעוות: החזרת תביעת המקורית של העיר (410/1/1), וביצוע כל העדכונים שנעשו מאז על בסיסה (או: החלפתה בדרך חוקית)!

ג. המצב כעת

כפי שהתרשתי במכתבי שבסימוכין, המועצה ראתה בחוסר-הטיפול בתופעות דלעיל, מעין גושפנקא להמשיך בדרכה. באסופה מספר IV המצי"ב, צירפתי צילום של "מידעון המועצה" מהחודש שעבר, בו מודיעה "הועדה המקומית לתכנון ולבניה" על החלטתה לאשר תוספות-בניה החורגות מהתביעה: (פעם נוספת, לאחר "תיקון" קודם שהכניסה ועדה זאת בכתב-יד לתביעה שאושרה כחוק!) בעוד בתביעה מאושרות מרפסות-שמש עד גודל של כ- 9 מ"ר, התירה הועדה בניה בשתי קומות (!) (ומאין תכנס השמש??), ובגודל של עד כ- 30 מ"ר!!

צירפתי באסופה זאת גם דף מתוך פסי"ד שניתן בבי"ד, בו מציין ביה"ד את התרשמותו הקשה מהתופעות מסוג אלו שצויינו לעיל.

ד. סיכום

האמור לעיל הוא רק קצה הקרחון. הרבה מעבר למה שצירפתי כאן, ידוע לי ונמצא ברשותי (כולל נתונים לגבי בנייה "חריגה" במקומות נוספים באפרת, אישורים סלקטיביים, אפליה במתן היתרים, פרסום בציבור, הטעיית ביי"ד והצגת ראיות שלא כדיון, אספקת מידע סלקטיבית ואו לגורמים בלתי-מורשים וכיו"ב).

תופעות אלו, ואחרות, מוכרות וניתנות לבדיקה אצל רבים מתושבי אפרת הכואבים את אותו כאב (באסופה מספר **IV** צירפתי גם סקר דעת-קהל שערכה המועצה בשנה החולפת, בו זוכות רוב מחלקות-המועצה לציונים גבוהים, בעוד מח' מהנדס-המועצה "זוכה" לציונים הנמוכים ביותר).

ה. בקשותינו לטיפול

הננו מבקשים את כבי' לטפל בנדון, ובפרט:

- (1) להחזיר את תבי"ע החוקית כמפורט בסעיף ב.3. לעיל.
- (2) להבהיר למועצה המקומית, לחבריה, למהנדס-המועצה ולגופי התכנון-והבניה באפרת, את סדרי עבודתם המתחייבים מהחוק, ולשקול - ולו לתקופת ביניים - הטלת פיקוח מטאים להבטחת המעבר לעבודה מסודרת.
- (3) להטיל על הגופים הנ"ל לפרסם, כמתחייב מהחוק, תקנות ברורות, אחידות ומחייבות לגבי תוספות-בניה והיתרי-בניה; ולפעול עפ"י תקנות אלו, ללא משוא-פנים וחריגות.

בתודה ובכבוד רב,


ת"ז 1189,
אפרת 90962

on 22/06

III

ל האזרחי באיוש
בנו-מקומי-אפרת גב. דימון (מגרשים 158-1)

תכנית: תכנית מפורטת 401/410 המהווה שני
לתכנית מפורטת 401/410

8 מאדמוות כפר אל וחד-וד-אן-ניס
ית נחום

החלות על העמוד: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס. ו/410 בסל ומקורה על סמך בין
התכניות "קבעו הוראות תכנית זו לתכנית החדשה" אותה מחליפה תבע ו/410
ק.מ. 1/250

1/250. n.p.

[illegible]

בית הדין לדיני ממונות
ע"י מ. דתית אלון שבות

תיק מס' _____ מלג/1 ()

דף 1

פרוטוקול

מיום _____ שאלו לה' _____ לחודש _____ שנת _____

1. _____

האב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____
האב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____
האב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____

5. _____ (המשיב) _____

המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____
המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____
המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____

10. _____
המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____
המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____

המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____
המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____
המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____

15. _____
המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____
המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____

המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____
המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____
המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____

המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____
המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____
המשיב (המשיב) הוא בעל חברה בשם _____

[illegible][illegible]

ש"י זאנדר 5/5 היא הצעה-חלופה, מה פירוט "הצעה"?

ג'י: ההצעה היא לאלו המטרי שכן המצאה (הצורה) של המצאתם (המציאות) איננה קבועה.

בשם בדר מכליל (ל) בדר, ייגבן שם חלקי המצאה, ובמקום המצאה שיש לה, למשל.

ייגבן שם המצאה המצאה, למשל, יס, צורה המצאה.

35. א': מה קורה אצלנו? ב': אצלנו כלום!

1/5 הוא הדבר שכל דמות לא תהיה חסרת חן וזוהי
ההבדל בין החלקים. כלומר, כל
החלקים הם חלקים של חלקים אחרים.
לכן, כל חלקים הם חלקים של חלקים אחרים.
לכן, כל חלקים הם חלקים של חלקים אחרים.

[illegible]

e' h'sialah d'mizrah k'fey chayim h'kayal
g'u d'kal ch'afel d'hayot u' k'chayot.

.45

ש' אף נבואה היווה כשרה הקיום, כיצד ויגן בצדק וגם החלוקה באלו המקומות
ח' החלוקה גמורה לפי ח/א, צדקה וגם שטח החלקים / למעלה לשם מקומות
צדק אחרת הפועל עס, אך השטח נשארה פחות אל יגברו / שלם תכנית החלוקה המוצעת

1.12.93

1917



61

מחבר: הרב יצחק אייזיק ווארשקא

ମ'ଜ୍ଜିମ-ବୀରୀ

1.1.6

מחיר: 100 - 150 שקלים
מחיר: 100 - 150 שקלים

כבר, לאור מספר טיחת-טאון, היסטורי ביום 12/10/12,
 כמבט לעתיד-הקרה בטעם שבטאן וטאט בו כמבט אבטאטי.
 לקראת טאט זה, סיבט בו אבטאן אלק כמבט מספר מקרים
 מאטאטי לא-מסבט, שבטאן, אבט אטאט זטאטי במבט טבטאטאן.
 לא טבטאט-טאטאן מאסטר, אבט כמבטאטי, הולאט מספר סיבט
 אבטאטי חטאטי בטאטא, הטי טבטאטי בטאן טאטא מאטא
 אבטאטי זטאטי אבטאטי לא-מסבט.

[illegible]

27 4/252

1889 2^m

90%2 70k

or 22/0/c

(I)

אפרת - גבעת רמון
יחידות דיור בקוטג'ים
כל יחידות הדיור צמודות קרקע עם שטח לגינה

מחירון דצמבר 1982

תאור יחידות הדיור המוצעות
המחירים (נקובים כ- \$ ארה"ב)

המחירים (נקובים כ- \$ ארה"ב)		תאור יחידות הדיור המוצעות					
מחיר		אפשרות לתוספת כעוזר	הגג	שטח במ"ר	מספר קומות	מספר חדרים	כית טיפוס
65.400.-		קיימת *	שטוח	96	1	3½	A 1
79.400.-		"	שטוח	130	2	5	A 2
95.250.-		אין	רעפים	155	2	6	A 3
85.400.-		אין	רעפים	133	2	4½	B 1
91.000.-		אין	שטוח	146	2	5½	B 3

הערות

- הכמים בהם קיימת אפשרות לתוספת בעתיד, כנויים כך שאפשר להוסיף קומה עליונה כדוגמת הקומה העליונה בטיפוס A3
- המחירים מתייחסים לכית אמצעי כדוכות לכהים קיצוניים חוספת מחיר.
- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- על המחירים יתווספו הוצאות חד פעמיות 1% לעריכת חוזה, כולל חגזה, דמי חכירה למינהל.
- כל המחירים נקובים בדולרים של ארה"ב ויתורגמו לטקלים לפי הסער היציג ביום הרכישה (יום החשלוס בפועל).

דף זה הוא למסירת מידע בלבד. פרטים מדויקים ומחירים בעת חתימת החוזה.



מועצה מקומית אפרת

מידעון מס' 86

כס"ד, ג' אב תשמ"ו
8 באוגוסט 1986

ועדת בניה

א. מתברר יותר ויותר שיטתו צורך רב לרבים מתושבי רימון לבנות מחסן וזאת כדי לשפר את נוחיות ומגורים.

בהתאם לתוכנית ההגדרה של גבעת רימון, אסורה כל בניה מעבר לקו הבנייה הקיים ועל כן לא ניתן לבנות מהסנים וכו'.

ב. ועדת בניה יזמה שינוי לתוכנית המתאר של גבעת רימון, שינוי - שאם זאוסר על ידי המועצה ואח"כ ע"י ועדת מחאר עליונה כיו"ש - ניתן יהיה לפיו לבנות מחסן או מרפסת בהתאם לכללים המוגדרים מראש.

ג. חברי הועדה סיימו בגבעת רימון, התיעצו עם תושבים בכתיבת מדגמים שונים, ובדקו אפשרויות שונות לגבי בניה המחסנים, בעיקר בנושא מיקום המחסן ושילובו בסביבה.

הסתבר שיש לתת פתרון הולט לכל בנין (דכוקה) בנפרד וזאת עקב צורות מבנה שונות, חנאים טופוגרפיים מיוחדים וכו'.

ד. להלן הכללים שהוגדרו בוועדה לפיהם מומלץ לתת אישור לבניה מחסן - כפוף לאישור המועצה וועדת הכנון עליונה:

1. שטח המחסן יהיה ע"י 7 מ"ר.
2. גובה המחסן יהיה עד 2.20 מ'.
3. חומר הבניה יהיה זהה לתוכנית הבניה של המבנה אליו צמוד המחסן. לדוגמא: אם הבחסן צמוד לקיר בית יהיה קיר המחסן מאותה האבן שנבנה הבית (טלטיט או חוברה).
- אם המחסן צמוד לקיר הותך - יהיה קיר המחסן מאותה האבן של הקיר הוותך.
4. דגם המחסן שיאוסר לבניה בדירה מסוימת יהיה הדגם של שאר הדירות באותו הבנין. המטרה - אחידות צורה ומראה ארכיטקטוני באה ככל האפשר - תוך שמירה על הקיים.
5. חנאי לאישור מחסן בבית כסוים יהיה שילובו במבנה או בקיר תוסף באופן

שיטתלכ בסכיבה ובמראה של הרחוב ולא יהיה מפגע או מטרד.

ה. תושב רימון המעוניין לבנות מחסן כהתאם לכללים שהוגדרו - מוזמן בזאת להגיש בקשה לבניית מחסן, כאשר את הבקשה הוא יכול למלא בעצמו (רצוי על נייר מטכצות) ולבקשה יש לצרף את הנתונים הבאים:

1. שרטוט המגרש והכנין (כדבוקות יש לשרטט את כל המגרש והכנין הכללי תוך ציון של דירת המבקש).
 2. שרטוט המחסן המבוקש תוך תירוט:
 - א. חתך על - מיקום המחסן בתוך המגרש (צמוד לבית או לקיר תומך) תוך ציון מידות ומרחקים.
 - ב. חתך צד - גובה המחסן יחסית לכנין תוך שרטוט חלונות ודלתות הכנין להבטיח שהמחסן לא יפגע במראה הכנין.
 3. נא לציין האם משפחות נוספות באותו כנין מעוניינות לבנות מחסן באותה צורה ולפי אותו המיקום.
 4. את הבקשה יש להפנות לוועדת בניה או למהנדס המועצה.
- ו. מודגש בזאת שאין חובה על כל דיירי הכנין לבנות מחסן בגלל שדייר אחד קיבל אישור. אך כרגע שינתן אישור כנ"ל - הוא יהיה הדגם היחיד שיותר לבנייה באותו הכנין בגלל הנושא הארכיטקטוני וההיבט הסביבתי.
- ככל שיותר משפחות תסכמנה על דגם מסוים - רבים הסיכויים שדגם זה יאושר לגבי אותו הכנין.
- ז. לקבלת הסברים וכל סיוע דרוש ניתן לפנות לחברי ועדת בניה:

מרים ארמון - טל. 931833
יהודה איזנשטטר - טל. 931808
ישראל בן אהרון - טל. 931530
אלי פרקל - טל. 931184
משה קנטרוביץ - טל. 931971
בן עציון ירון - טל. 931685

הערה: בנושא המרפסות - הועדה עדיין לא סיימה להגדיר את הדרישות. כרגע שיוגדרו הכללים לבניית מרפסת - יצא מידע על כך לציבור.
המטרה היא שיפור תנאי המגורים של הפרט תוך התייחסות ראויה למראה הרחוב והשכונה, כאשר הדגש הוא שמירה על האופי המיוחד של גבעת רימון בכל הנוגע לסגנון הבנייה והעיצוב הסביבתי.

מחלקת החינוך



מועצה מקומית אפרת

מידעון מס' 96

בחי'ד, י"ד בשבט תשמ"ז
131 בפברואר 1987

כניסת שבת: 17:04
מוצאי שבת: 18:03

המועצה המקומית אפרת רשאית את תלגתוכם על ה' ובחננו

ועדת בניה

א. מחזיקי

למועצת חכנון עליונה (מ.ח.ע.) הוגש תיקון לחכניה המחאר של גבעת רימון במטרה לאפשר לתושבי רימון בניה מוזנ. (כנ"ל רימון-סדרה שאיננו בנה ביתר).
התיקון כלל מגבלות של זוג האבן, גודל המחזיק וכד' וכל זאת כדי להביא לשילוב המחזיק עם החביבה.
מאחר וישנה הכדלית בין הבניינים הן במיקומן כלפי מדרכות וכבישים והן בתנאי הסופוגרפיה שלהן, העדיפה ועדת בניה שתיקון המחזיק לא יוגבל בנפח הבנייני של חכניה המחאר - אלא יוחאיר לשיקול דעת הועדה.
מועצת חכנון עליונה דנה בנושא והחליטה שהנאי לאישור בקשה המועצה הוא תקון מידוי של נפח הבנייני באופן שיראה באופן מפורט לגבי כל הורה ודירה היכן ביתו יהיה לבנות מחזיק ללא שיקול דעת בטלכ ויאוחר יותר.
מהנדי המועצה מר משה בן אלישע עומד לעבור בין כל המגרשים ולהציע לוועדת בניה היכן למקד בכל מגרש את המחזיק בהתאם לקריטריונים המופיעים בחקנון, תוך התחשבות בבקשות שהגישו תושביה.
מאחר והמגמה להיגיו את הנושא במהירות מהבקה כל תושב המעוניין במחזיק (ג: בעתיד) להגיש לוועדת בניה תוך חכנויות בקשה למחזיק תוך ציון מיקומו בלבד.
הבקשה תלקח בחשבון העה הכנה החכניה הכללית, החכניה הכולפת הובא לדיון ואישור המועצה ומשי' למועצת חכנון עליונה.
מודגש בזאת שלאחר טמ.ח.ע. תאסה את התיקון - כל בניה תוכל להתכעז אך ורק בגבולות חכנויות בתכניה המאושרת, ועל כן ההחיות בהכעה דעת התושבים בנושא, - כל זאת כאמור תוך שכוועידה.

ב. פרגולות

בעקבות המלצת ועדת הבניה בנושא הפרגולות, קיימה המועצה דיון וקבלה את ההחלטות הבאות:

1. דיון פרגולה כדין בניה המצריכה היתר בניה.
2. תושב המעוניין לבנות פרגולה יגיש בקשה מקוצרת באופן הבא:
א. שרטוט הבית והפרגולה הן בהתך צד והן בהתך על תוך ציון טירות הבית והפרגולה.
ב. בבקשה יצויין תוחר הבניה (עדיפות באישוריה ויהיה לפרגולות מעץ).
3. תושב שכנה פרגולה ללא היתר בניה, יגיש תוך 60 יום בקשה כאמור בפרק 2.

פרגולה ללא היתר בניה דינה כחריגת בניה

ג. הדר יוני לשיטות ועדת בניה

ועדת בניה שפרטמת ע"ג לוח המודעות בבנין הרב מכליח את הדר הורה לשיטותיה כולל פירוט התיקיה והנושאים הכדוניים.
הועדה מעוניינת שהתושב יוכל להכיע את דעתו בכל נושא עוד לפני קיור הדיון בוועדה כדי שכל החלטה שתתקבל תהיה מקיפה ודיונית, תוך ראית היבטיו טוניי של הנושא.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מועצה מקומית אפרת

תאריך: 23/2/07

לכבוד

גוש רישון	חלקה	חיק בנין
אתר הבניה אסיר		
פרטי הבקשה ג. נ. ג. (א.נ.)		

אסיר

נכבדי,

הנדון: החלטת ועדות התכנון והבנייה לבקשתך להיתר בנייה.

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כיטיבה מיום 15/2/07 החליטה:

באשר ל...
אשר...
אשר...
אשר...
אשר...
אשר...
אשר...
אשר...
אשר...
אשר...

החלטות הועדה אינן מהוות היתר בנייה, ואין להתחיל בכל עבודות בנייה לפני סכלת ההיתר כחוק.
כרו שניתן יהיה להוציא היתר כאמור, הינך מונקס להמציא את המסמכים המסומנים ב- *
כמפורט מעבר לדף.

נכבוד רב,
[Signature]

[Signature]



מועצה מקומית אפרת

מידעון מס' 85

בס"ד, ד' תמוז, חש"ו
11 ביולי, 1986

כניסת שבת: 19:28
מוצאי שבת: 20:28

"...וירם משה את ידו ויך את הסלע במטהו פעמים
ויצאו מיט רבילים ותשת העדה ובעירם..."

הרחבת המועצה

לאור הגורל בפס' החושבים ולאור העומס הטוטל על חברי המועצה, הוחלט לפנות לממונה בבקשה להרחבת המועצה מ- 5 ל- 7 חברים. וזאת כהתאם לחק המאפשר הרחבת המועצה ל- 7 בהתאם למס' החושבים באפרת. הממונה יתבקש לאפשר קיום בחירות פנימיות עבור חוספת לחברי המועצה ולמנות את החברים שיזכו בבחירות אלו. באותה הזדמנות יבחר חבר נוסף שיבא במקומו של חבר המועצה ד"ר יוסי כץ אשר הביע את רצונו להתפטר מהמועצה לאור לחץ עבודה ומחקר באוניברסיטה וזאת לאחר שתי שנות עבודה בפעילות ציבורית באפרת, שנת עבודה כיו"ר ועד הורים ושנת עבודה כמחזיק חיק החינוך במועצה. במרה והממונה יאשר את החלטות המועצה יערכו הבחירות לחוספת 3 חברי מועצה כאמור לעיל עד לתחילת חודש נובמבר 86.

עניני בניה

לאחרונה נסתיימו 4 משפטים בגין חריגות בניה. התביעות הוגשו בגין:

בניה על שטח ציבורי.

בניה מבנה על גג בניגוד להיתר.

בניה מחסן בניגוד להיתר.

בניה סלון על שטח שקבל היתר בניה כחניה.

בכל המקרים הנ"ל פסק בית המשפט על הריסה והתאמה לתכנית. בית המשפט אפשר לנחבעים לדחות את ביצוע ההריסה להקופות של 6-12 חודש.

בנוסף גזר בית המשפט על קנסות בסך 300-400 ש"ח.

ארגונה

הנחות בארגונה:

המועצה גבשה את הקריטריונים למתן הנחות מטעמים סוציאליים. המעוניינים יפנו לעוכרת הרווחה של המועצה.



מועצה מקומית אפרת

פרוטוקול מישיבת המועצה מס' מ"ו/10

שהתקיימה ביום ראשון ג' טבת תשמ"ו 15/12/1985

משתתפים:

יכון אחימן
בן עציון ירון
אריה גלזר
יוסי בוימל
ד"ר יוסי כץ

נוכחים:

דוד רותם - היוע"מ
ועדת חל"פ - בן אהרון
ברמן
שפיץ

על סדר היום:

1. יחסי מועצה - חברה לפיתוח
2. נוהלים וסמכויות

לסעיף 1:

דיון בנושא דו"ח ועדת חל"פ - ראש המועצה בירך את חברי ועדת חל"פ על עבודתם.

בן עציון:

האפשרות של הקמת חברה משותפת בידונה בישיבת הועדה האחרונה ובעקבות העדרות 2 חברי ועדה לא קיימת התייחסות מספקת לאפשרות זאת.

אריה גלזר:

המועצה לא הגדירה מספיק את מטרות הועדה ולכן הדו"ח חסר עובדות. לדוגמא בעמ' 2 יש רשימה נושאים, ללא פירוט עובדות.

וכחוצאה מחוסר נתונים בסיסיים אינו יכול לקבל את המלצות הועדה ולאור כל הנתונים הידועים בשטח אין אפשרות לסוחרות בחברה. לכן אינו מצדד בסוחרות עם החברה לפיתוח.

יוסי בוימל:

מציג את השאלה מה לגבי התחייבויות קודמות של החברה. במידה ויוחלט על הצטרפות כל שהיא, ומחלבט לגבי היכנסות לבעיות ישנות של החברה. מעלה את בעיה חוסר כוון ברור מצד הועדה בכך שהמליצה על מצב של שויון. חסרה המלצה שמצביעה על כוון החלטת מי יהיה בעל רוב המניות.

יוסי כץ

חסרים נתונים לגבי החברה והגיע הזמן שנחונים אלו יובאו לידיעת ציבור התושבים על מנת שידעו מי זו החברה לפיתוח.

2/...



מועצה מקומית אפרת

-5-

ועדת תכנון ובניה

משפחת [REDACTED]

לאור העובדה כי התוכנית המקורית למחסן נדחתה ולאור העובדה כי הבניה ללא רישון חורגת מהתוכנית נדחתה, רואה הועדה בבניה הפרה חמורה של תקנון הבניה. הועדה קיבלה החלטה פה אחד להגיש תביעה משפטית להריסת המחסן ע"י צו בית משפט.

בית כנסת מגן אברהם:

לאור הסכמת החברה לפיתוח לוותר על מחיר החשיות למגרשים ולאור הסכמת גלעד שטרן ומוריס רובין לכנות במקום בית כנסת עבור מתפללי בית כנסת מגן אברהם (במימון של המתפללים) הוחלט על שינוי יעוד השטח דרום מערב רימון לשטח ציבורי.

משפחת [REDACTED]

הוחלט על בניית המסלעה בהתאם למכתב המהנדס מהאריך 25 בנובמבר 85.

חחסנים:

[REDACTED] לא השתתף בדיון).
ועדת התכנון החליטה כי מבנה עזר יהיה בעל גודל של עד 7 מ"ר וגובה המותנה בקירות חומכים הנמצאים בחצר. ככל מקרה הבניה חהיה מאותו סוג אכן של הגדר ועד גובה פנימי של 2,20 מ' ולמבנה חהיה דלח כניסה בלכד.
כל מבנה מצריך אישור ועדת תכנון ערים.

מחסן משפחת [REDACTED]

הוחלט לאשר בניה המחסן בהתאם למקום שנקבע ע"י מהנדס המועצה.

קופת חולים:

הוחלט על בניית מדרגות לטיפת חלב ללא פגיעה בקיר התומך ע"י קופת חולים.

איזור תעסוקה ספורט דרום הגפן

הוחלט לדחות את הצעת רכיצקי בעקבות בדיקה עניינית בה הוברר כי הוא אינו עומד בקריטריונים הנדרשים.

בון:

מעלה הצורך להחלטה עקרונית לקבל את השטח כשטח המיועד לתעסוקה. כל מועמד יבדק עניינית.

ו עציון:

מעלה את הצורך בסקר אקלימי ע"מ שיהיה מידה על מיקום מבנים לאור הסקר האקלימי. על הזמנת סקר אקלימי.

וחלט:

בון:

מציע להפקיד את שנוי היעוד של הקרקע ותוך שבועיים תערך ישיבה נוספת לאיתור שטח ירוק חלופי. במידה ולא ימצא שטח חלופי יערך דיון האם יוחזר יעוד השטח לשטח ירוק.
הוחלט בהתאם להצעתו של יבון.

6/...

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרת

אדון נכבד:

הנדון: הוצאת רשיון בנייה למחסן

בשיבת ועדת התכנון והבנייה שהתקיימה לפני שנתיים ועשרה חודשים, אושרה בקשתי לקבלת רשיון בנייה למחסן (איטור בפועל, לא רק איטור עקרוני). לאחר מכן האישור התגלגלה העובדה שלאור כללי התקנון המחמירים כל רשיונות הבנייה למחסנים שהוצאו ע"י המועצה אינם חוקיים. כאזרח טוב הסכמתי להמחין לשינוי התקנון, ולא מימשתי את האישור זה כמעט שלוש שנים.

בהזדמנויות שונות במשך השנה האחרונה ביקשנו, הן אני והן אשתי, ממהנדס המועצה למצוא את התכניות שהכנו בזמנו למתן האישור המקורי. עד היום החומר לא נמצא.

אינני מוכן לקבל מצב שלפיו אני נאלצתי להמחין שלוש שנים להליכים המנהליים הסונים, וסבלתי נזק לרכושי מידי חורף, והיום לאחר שהמצב החוקי חוקר, מחבר שמסמכים יקרי ערך הלכו לאיבוד - ועכשיו מצפים ממני לבזבז זמן וכסף נוסף כדי להגיש בקשה מחדש. התכניות הוגשו בזמנו למהנדס המועצה דאז בהתאם להנחיות המפורטות שלו, ולפי שביעות רצונו המלאה, וכחוצאה, הבקשה אושרה ע"י המועצה.

הנני להודיע כי במידה ורשיון הבנייה על בסיס בקשתי המקורי לא יוצא חוד שבועיים, אני אחיל לבנות את המחסן גם ללא רשיון.

בנפרד ובמקביל אני מגיש בזה בקשה להקמת מבנה זמני בהתאם לתכניות הר"ב, דגם מס' 8-4486, (ראה גם תמונה צבעונית). מחסן זמני עץ זה איננו זקוק לקיבוע לקרקע, מחפרק במהירות לשימוש חוזר, ובגלל יופיו המיוחד נמצא בשימוש בשכונות הכי יוקרתיות בעולם. כוונתי להציב מחסן זה באופן זמני במקום שאושר לי להקמת המחסן. אני מבקש אישור זמני להקמת מחסן שהוא מאופיין מבנה זמני יותר מכל מבנה הקיים היום באפרת. הבקשה מוצדקת בהתאם למדיניות המועצה כנדון, ומבקש שהאישור יהיה בחוקף כל עוד הבניינים הכאים ממשיכים להתקיים באופן "זמני":

- 1) מחסני המועצה ליד מגרש המשחקים
- 2) צריפי המעון ליד המחסנים הנ"ל
- 3) בית המדרש של אור חורה
- 4) בית הכנסת עדות המזרח בגבעת רימון
- 5) בית הכנסת המרכזי, גבעת הגפן
- 6) רכבים שונים הפזורים ביישוב זה מספר שנים שאין להם רשיון רכב ומשמשים קבלנים שונים כמחסנים לניחים
- 7) ארגזי עץ שונים הפזורים במגרשים של הושבי המקום.

ברכה,



מועצה מקומית

ב"ה כה' תשרי תשמ"ז
6 באוקטובר 1988
מספר 14070

לכבוד

מר

אפרת

הנדון: רישון בניה למחסן

בדקתי את בקשתך ותלונותיך בנוגע לתוכניות שאבדו, אני שמח להודיעך כי לאחר חיפוש מצאנו את בקשתך אשר כללה בקשה עקרונית לבניית מחסן.

בשעתו אושרה בקשתך ע"י הועדה המקומית. אישור הועדה מהווה אישור עקרוני בלבד ואיננו מהווה היתר בניה.

ע"מ לקבל היתר בניה יש להגיש את המסמכים הנדרשים (הצהרת מהנדס, חישובים סטטיים, תוכנית מפורטת וכו') אשר ככל הידוע לי טרם הוגשו.

אינני רואה כל בעיה בקבלת היתר תוך יומים מיום המצאת המסמכים למהנדס המועצה, וריני לאשר קבלת בקשתך לבניית מבנה זמני. בקשתך תעלה לדיון בישיבתה הקרובה של ועדת בניה.

בידידות,

יו"ר אפרת
יגור אחימן
ראש המועצה

מצ"ב העתק בקשתך מ 22/2/87

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 5 - 02*931501

62 00/0/c

(II)



מועצה מקומית אפרת
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ב"ה

א. כ. ט. י.

4/11/92

תאריך:

תיק בניה

[Redacted]

אפרת.

שכונה: גפן זקל (רימון) תאנה

מגרש מס': 115

הודעה מס': 1

דואר 4/11/92

הנדון: חריגות בניה

בביקורת שנערכה בתאריך 4/11/92 ע"י מפקח הבניה התגלו חריגות הבניה דלהלן:

הינן מוגדלות הפסגות של גומא 2
ההחלטה בנק שהיה זינוק של 3-4
קומות בגומא 2 וההחלטה הפסגה
היא גומא 2 היא בגומא 2

נא להשלים הדיושים הראלי תוך ימים מקבלת מכתב זה.

הינך נדרש להפסיק את פעולות הבניה במגרשך - מדידת ולא יוצא נגדך צו הפסקת-עבודה.

- תאריך מעקב

בכבוד רב,

המחלקה על פיקוח הבניה.



מועצה מקומית אפרת

29/11/66

בית

כבד

מר יוסף בן-ציון

תפקיד: היטל
מס' 29/11/66
עמ' 8

מכירת 50 אחוזי היטל ל- מס' 29/11/66
בית מלך - מס' 29/11/66

בבית

2/11/66

י. בן-ציון



מועצה מקומית אפרת
הועדה המקומית לתכנון ובניה

ב"ה

9.11.92

תאריך:

תיק בניה:

[Redacted]

לכבוד

מען אפרת

שכונה: גפן דקל (רימון) תאנה

[Redacted]

מגרש מס':

1

הודעה מס':

הנדון: חריגות בניה

בביקורת שנערכה בתאריך 9.11.92 ע"י מפקח הבניה התגלו חריגות הבניה דלהלן:

בגובה פגם מלאין לא-בוצע - מנן השטח איננו
המסומן - המלאין -
הנן נבנו איגמיי א-מנן אגמול או אגמול
הבסוף אגמול הבסוף א-מנן אגמול - אגמול
אגמול אגמול אגמול

- נא להשלים הדרושים הראלי תוך 7 ימים מקבלת מכתב זה.

- הינך נדרש להפסיק את פעולות הבניה במגרשך - מדידת... ולא יוצא נגדך צו הפסקת-עבודה.

92/11/15

- תאריך מעקב

בכבוד רב,

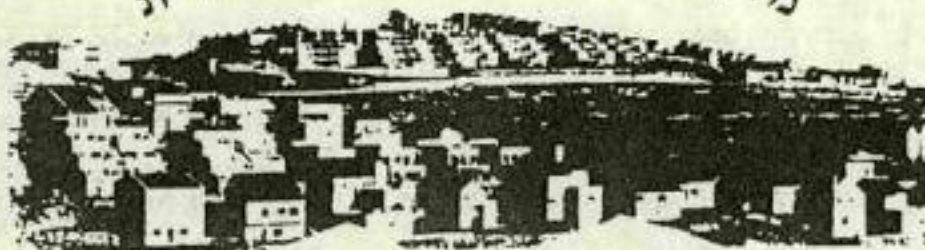
המחלקה על פיקוח הבניה

on 10/0/c





מועצה מקומית אפרת



כ"ד, י"ב כחש"ר תשנ"ד

מידעון מס' 246.

תוספת בניה ברימון לקוטנ'ים טוריים:

בכחינה מחודשת ובדיון שנערך בוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוחלט לאפשר תוספת בניה גם לקומה א', על גבי תוספת השטח לקומת קרקע - הקבועה בתכנית בנין עיר מפורטת לסגירת מרפסות שמש ע"פ תכנית 410/1/4 וע"פ הוראות תכנית מפורטת לגבעת רימון מס' 410/1/1.

האישור הנ"ל יחול אם יתמלאו התנאים כדלקמן:

- קומה תחתית, החלונות בתוספת קומה א' לא יקטן מ-1.80 מ'.
- מרצפת החדר בקומה א'.
- חרינה מכך יחייב קבלת הסכמת השכנים הנוגעים לבקשה.
- שטח התוספת בקומה א' יהיה כשטח התוספת בקומת קרקע.
- התאמת התוספת למבנה הקיים.
- התוספת תהיה באופן כלכלי כדוגמת הבנין.
- כל בקשה חייבת בהנחת בקשה להיתר ואישורה בוועדה המקומית עפ"י נוהל בקשה להיתר הקבוע בתיק. ו. הנ"ל חל על מגרשים 1-158 ברימון בהתאם למגבלות הקבועה בתכנית בנין ערים וההגדלות המפורטים לעיל.
- למידע נוסף ניתן לפנות למהנדס המועצה בטלפון: 931501.

הנדון: שמירה שכורה

לאור פניות רבות של התושבים ברצוננו להבהיר כי הפרסום לטובת חברת שמירה המתחילה לעבוד ב- 01/10/93 באפרת הינו פרסום פרטי לכל דבר ואינו קשור כלל וכלל להפעלת השמירה השכורה ע"י המועצה.

יחד עם זאת וללא כל קשר, אנו נתחיל להפעיל ב- 01/10/93 את חברת השמירה אשר הינה היחידה אשר קיבלה את כל האישורים מגורמי הצבא.

אותה חברה גם מתכוונת להעסיק תושבי אפרת כמאבטחים.

כל חברה אחרת העוסקת בשמירה באופן רשמי פועלת בניגוד לחוק.

המחיר לחודש הינו 35.00 ש"ח. הוראות תשלום ישלחו לתושבים בימים הקרובים.

התקנת תריסים אינה פותרת בעיית ה"ך שהרי אדם קונה בית עם חלונות על מנת שיוכל להנות מהאור והאוויר ולא על מנת להגיף את התריסים כל אימת שמשמש בחדר, ופשוט הוא.

4. והייתם נקיים מה' ומישראל

מחובתנו להצביע על הרושם שקיבלנו מהנתונים שהועלו בפנינו. הזכות להרחיב ולבנות על סמך התב"ע המקורית נעלמה, כנראה, מעיני התושבים. אפילו צד א', שאמור להיות מעורה היטב בתקנות הבניה, בתוקף חברותו בוועדת הבניה, ציין שלא היה מודע לה. גם אופן פעולתו של א', בכל הקשור לתוספת הבניה וקבלת האישורים בדיעבד, מורה שהוא היה סבור שתוכניותיו חורגות מהמקובל, ומכאן החשש ש"גילוי" זה, דווקא בהקשר זה לא היה מקרי. אכן גם אם התרשמות זו מוטעית, אין אנו פטורים מלהעיר על דרך התנהגותו הן בהעלמת תוכניותיו משכינו והן בעובדה שהתחיל לבנות לפני שקיבל היתר בניה - דבר מתמיה בהתחשב בעובדה שהוא חבר ועדת בניה. אף אם התברר למסרע שנהג כחוק - אין התנהגות זו עולה בקנה אחד עם החובה הבסיסית של "והייתם נקיים מה' ומישראל", המוטלת על כל אחד, וק"ו על איש ציבור.

נציין עוד את תחושתינו שתוכניות בניית המרפסת, הוסתרו בשלב ראשון אף מבית"ד, ברישיבה שהתקיימה ערב צאתו של א' לחו"ל. להסתרה זו היה תפקיד מכריע בבעיות שהתעוררו בהיותו בחו"ל, ומכאן גם שאין שום בסיס לכל הטרונות כלפי פעולות ביה"ד בתקופה זו.

בהמשך לנאמר לעיל, אנו מוצאים לנכון להביע צער על אי הקפדתו של צד א' למלא בשלמות את הוראות ביה"ד, הן בקשר לגדר הארעית והן בקשר לסתימת המרפסת עד למתן פסק הדין. פעולות אלו, בתוספת לתליית שלט לא מכובד בפתח המרפסת, מעלות ספקות בקשר ליחסו של צד א' לביה"ד ולנכונותו לקבל את הדין.

אין ספק שלו התוכנית לפתוח דלת המרפסת היתה נחשפת מלכתחילה,

להלן תוצאות סקר שביעות רצון תושבים.
סה"כ ענו לשאלון 97 תושבים בלבד.

סה"כ ענו לשאלון
37 שנות הימון
22 שנות ההמנה
35 שנות הזמן
3 שנות הצלחה
97 סה"כ

1 באיזו מידה אתה רצון
4 באיזו מידה אתה רצון

- 4 -



57	40	2
3	11	35



הציון	1	2	3	4	5
42	37	5	2		
45	15	7	2		
45	31	7	5		
9	31	39	14		
8	33	23	11		
11	29	27	10		
9	14	25	23		
14	11	19	14		
24	25	18	11		
21	21	18	13		
18	26	18	6		
20	30	20	9		
16	26	17	8		
97/10					
46	33				
4	12	10	23		
42	40	15	3		
41	42	14	7		
18	36	27	13		
19	21	19	19		
22	43	26	9		
27	24	9	9		
32	28	21	7		
34	43	16	10		
24	42	15	10		
24	40	26	11		
20	37	17	14		

תחום א - חינוך
מדיניות החינוך בגן
רמת ההוראה בגן
שילוב לימודי קדש וחול
מדיניות החינוך בכיה"ס
רמת ההוראה בכיה"ס
שילוב לימודי קדש וחול
רמת הטיפול בפניות למח' החינוך כמועצה
יחס מקבלי-הקהל
הערות

תחום ב - תרבות
מגוון פעילות התרבות במתנ"ס
תדירות פעילות התרבות במתנ"ס
איכות ורמת הפעילות התרבותית במתנ"ס
מגוון חוגי המתנ"ס (כולל באפרת)
באיזה מידה הינך שבע רצון מפעילות המתנ"ס
האם הנך מעדיף פעילות תרבותית באפרת
באפרת - רצונך בפעילות שכונתית
רצונך בקיום ארועים המוניים
בפעילות תרבותית יש לתת עדיפות (ודג לפי קדימות)
לילדים/לנוער/למבוגרים, עדיפות: 1
באיזה מידה הינך שבע רצון מרמת השירות בספרייה
הערות

תחום ג - בני עקיבא
פעילות הנוער במסגרת תנועת הנוער
הערות

תחום ד - תכנון
רמת פינוי האשפה בשכונה
רמת ניקיון החצובות והשטחים הציבוריים
הדברת מזיקים ויתושים בשכונה
תהליך הטיפול במפגעים עליהם דיווחת
תפקוד המועצה בעת השלג
יחס העובדים בתחום זה
הערות

תחום ד - גנים ונוי
כמות הגנים ושטחי הנוי ביישוב
פזוור הגנים ושטחי הנוי ביישוב
רמת הטיפול והטיפול של הגנים ושטחי הנוי
כמות מתקני הילדים הפזורים בשכונה
רמת התחזוקה של מתקני הילדים
הערות

1 באיזה חודש נולדה
4 באיזה חודש נולדה

- 2 -



4 3 2 1

תחום ה-1 - בטחון באיזו מידה את שבע-רצון מ:
רמת הבטחון בישוב
רמת הטיפול בפניות למחלקת הבטחון במועצה
יחס עובדי מחלקת הבטחון לתושבים הערות

10	25	25	28
13	24	26	35
23	18	17	15

* חלוקת נטל השמירה:
באיזו מידה נראית לך שיווייונית החלוקה
האם אתה מוכן להגדיל את מס' השמירות
רמת הטיפול בפנינוי לבי"ח של פצועים ונפגעים
פעילות נקודת המטרה בישוב

2	12	61	11
27	10	7	1
9	80	83	20

67 כולל

תחום ה-2 בטיחות בדרכים באיזו מידה את שבע-רצון מ:
רמת הבטיחות בדרכים בשכונה
רמת הטיפול בפניות בנושא בטיחות בדרכים הערות

5	12	24	28
7	9	20	24

תחום ו-3 שירותי דת באיזו מידה אתה שבע-רצון מ:
היקף שירותי הדת הניתנים במועצה
רמת שיעורי הדת
רמת הטיפול של המועצה הדתית, בפניות אליה
יחס מקבלי-הקהל הערות

25	18	9	8
22	15	15	3
13	9	18	26
11	16	13	16

תחום ז-4 גזכרות באיזו מידה אתה שבע-רצון מ:
תהליך גבית הכספים במועצה
טיפול בתלונות, טעויות וברורים
טיפול בבקשות חריגות
יחס מקבלי-הקהל הערות

22	25	17	17
26	18	21	15
14	24	14	10
33	23	18	6

תחום ח-5 סה"כ סה"כ המועצה באיזו מידה אתה שבע-רצון מ:
איכות הטיפול במתן אישורי בניה
יעילות הטיפול במתן אישורי בניה
רמת החיכנון האורבני
איכות הפיקוח על בניה
יחס מקבלי-הקהל הערות

9	11	15	16
9	10	15	17
9	16	30	10
10	12	16	18
13	14	12	22





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו באלול תשנ"ג
12 בספטמבר 1993
ח'ק: אפרתה
מס': 2017/3430
6106

לכבוד

מר משה בן אלישע, מהנדס המועצה המקומית אפרתה

א.מ.נ.

הנדון: חריגת בנייה - משפחת [REDACTED]

א. הנושא נדון ומתגלגל בין כמה גופים כפי שידוע לך.

ב. ביום ב' באדר תשנ"ג (23.2.93) במכתבך מס מ. 98 כתבת "הנושא טרם מוצה עד חום ועם סיום הפרשה ניתן לעדכן אתכם (לשכת התכנון העליונה) עפ"י בקשתכם".

ג. למען הסדר הטוב וכדי לסגור את הנושא אודה לך על עידכון בכתב לפרשה.

בברכת שנה טובה

וגמר חתימה טובה

שמאל הייזלר

מרכז קצין מחוז לאיו"ש

הערות: גרסה מס' 1 (צ"ב), (צ"ב) לא יאויזלר הציבה

מ ז כ ר

7.9.93

התאריך

הנהגת המנהל

150

ח"כ מילר

Handwritten signature: *Handwritten signature*

הגדלה :

חזירה של האצות - צמיחה ביוני

אני רוצה לומר לך
שלום.

2. נדבך האין הארץ - כלל הארץ הארץ
כלל הארץ הארץ

3. פתח ד' זהו ה' חסד מלך אל

הצלה ב' צן

4. אם יש לך תשובה מלאכותית אתה מחפשי.
אני איתם סיום של ה"ב"ר שלי.

האזהרה
למשל

1010 775

[illegible]



מועצה מקומית

מחוז יהודה ושומרון

בס"ד

1109

17-10-1993

נתקבל

לכבוד

מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

הנדון: תלונה של מר [REDACTED]
סימוכין מכתבך 6106/3322 מ-5/8/93.

התלונה שהוגשה והועברה על ידך נבדקה ולהלן תשובתינו.

- א. עפ"י מדיניות כוללת ניתן היתר בניה לבעל המגרש הנ"ל עפ"י 2 שלבים.
שלב א' - היתר לעבודות עפר וקירות תמך.
שלב ב' - היתר בניה לבניית הבית.
האמור לעיל על מנת להבטיח גמר עבודות פיתוח הסמוכים לשטח ציבורי.
- ב. לגבי סגירת מרפסת הבקשה הוגשה ב-28/7/92, את ההיתר קיבל ב-18/8/92 אך מר מלכה החל בבניה ב-29/7/92 ועל כך קיבל התראה על חריגת בניה.
- ג. לגבי הקיר המסוכן, מהנדס המועצה התנצל על כך בפני מר מלכה למרות שדרישה לקבלת הצהרה ממהנדס על פיקוח בנית הקיר סבירה בהחלט.
- ד. לגבי הרכב - 2 כלי רכב היו ברשות מר חיים מלכה לאחר שקנה אותם מתושב אחר, המקום בו חנו כלי הרכב היוו מפגע רציני מאחר וחנו בסיבוב והפריעו הפרעה חמורה לתנועה ועל כך קיבל התראות כחוק עפ"י חוק עזר. ואף טופל לפניו משורת הדין.
- ה. מעון יום - יעוד המגרש הינו לבניה פרטית ולא מותרת בו פעילות אחרת, על כן קיבל מר חיים מלכה הודעה על שימוש חורג בבנין שנועד למגורים ולא למעון (במעון היו יותר מ-20 ילד).

13-10-1953
12555



MINISTRY OF EDUCATION

13-10-1953

TO THE DIRECTOR OF THE
DEPARTMENT OF EDUCATION
FROM THE
DIRECTOR OF THE
DEPARTMENT OF EDUCATION

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



מועצה מקומית

ו. באשר למדיניות המועצה בהפעלת גנים בבתי מגורים, הדבר נעשה תוך קבלת הסכמה של השכנים, וקבלת אישור חורג בועדה המקומית לתכנון ובניה.

באשר להפעלת המעון בבית משפחת מלכה פעולותינו ננקטו לאחר קבלת תלוני מהשכנים.
הדבר מהווה חריגה מיעוד ועבירה על החוק בתכנון ובניה.

כשהוגשה ע"י משפחת מלכה בקשה לשימוש חורג היא אושרה מיידית ע"י הועדה לתכנון ובניה וזאת בכפוף להסכמת שכנים.

לשימחתינו הגיעו משפחת מלכה והשכנים להסכמה ומאז המעון פועל ללא בעיות, אני מקווה כי גם בעתיד תעמוד משפחת מלכה בהתחייבויות על פיה ניתנה הסכמת השכנים.

בברכת גמר חתימה טובה

שמואל ויס
מזכיר המועצה

העתק:

ינון אחימן - ראש המועצה
משה בן אלישע - מהנדס המועצה
תיק פניות הציבור



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בתשרי תשנ"ד
10 באוקטובר 1993
חיק: אפרחה
מס': 6106/3322

לכבוד

מר ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרחה

שלום רב,

הנדון: חלונה של מר [REDACTED] נגד פעולות המועצה - תזכורת שניה.
סימוכין: מכתבם מ- 1. 78 מיום 24.8.93

ביום 5.8.93 פניתי אליך כדלקמן:
"במשרדנו התקבל מכתב של מר [REDACTED], חושב אפרחה, ובו מספר קובלניות
נגד פעולות המועצה המקומית. אני מליט למכתב זה העתק ממכתב החלונה, על
כל נספחיו.

אודה לך עבור התייחסות לכל החלונות עד יום 1.9.93."

אנא זרזו חשובתכם העניינית.

בכבוד רב,


בנימין יעקטילי
הממונה ביו"ש

העתק: רובי נגאר - מנהל היחידה למעקב וביקורת
ח.ח. 1.11.93



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' בתשרי תשנ"ד

20 בספטמבר 1993

תיק: אפרחה

מס': 6106/3322

לכבוד

מר ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרחה

שלום רב,

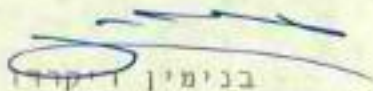
הנדון: תלונה של מר [REDACTED] נגד פעולות המועצה - תזכורת
סימוכין: מכתבכם מ- 1.8.93 . 78 מיום 24.8.93

ביום 5.8.93 פניתי אליך כדלקמן:
"במשרדנו התקבל מכתב של מר חיים מלכה, חושב אפרחה, ובו מספר קובלנות
נגד פעולות המועצה המקומית. אני מליט למכתב זה העתק ממכתב התלונה, על
כל נספחיו.

אודה לך עבור התייחסות לכל התלונות עד יום 1.9.93."

אנא זרזו תשובתכם העניינית.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין זקריה
הממונה ביו"ש

העתק: רובי נגאר - מנהל היחידה למעקב וביקורת
ת.ח. 1.10.93



מועצה מקומית

מחוז יהודה ושומרון

828

29-08-1993

נתקבל

בס"ד

ז' באלול תשנ"ג
24 באוגוסט 1993
מ. 78.1

לכבוד
בני ריקרדו
הממונה באיו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

הנדון: תלונה של מר [REDACTED]
מכתבך מיום 5/8/93 - מס' 6106/3322 .

מכתבך שבנדון התקבל בתאריך 15/8/93.

הנושא נמצא בבדיקה, עם סיומה נענה בהתאם.

בברכת שנה טובה

שמואל ויס
מזכיר המועצה

ת.י. 29.9.93

LIBRARY OF THE
S. A. 80-88
1983



EXTRA

1983

1983

EXTRA



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח באב תשנ"ג
5 באוגוסט 1993
תיק: אפרחה
מס': 6106/3322

לכבוד

מר ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרחה

שלום רב,

הנדון: חלונה של מר [REDACTED] נגד פעולות המועצה

במשרדנו התקבל מכתב של מר [REDACTED], חושב אפרחה, ובו מספר קובלנות נגד פעולות המועצה המקומית. אני מליט למכתב זה העתק ממכתב החלונה, על כל נספחיו.

אודה לך עבור התייחסות לכל החלונות עד יום 1.9.93.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: רובי נגאר - מנהל היחידה למעקב וביקורת
ת.ח. 1.9.93

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

מדינת ישראל
משרד הפנים



יחידת הבקורת הפנימית
הממונה על פניות ותלונות הציבור

י"ד אב התשנ"ג
1 באוגוסט 1993

ח"ק:

בתשובתך נא ציין
שם הח"ק

אל: מר בנימין ריקרדו, ממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

הנדון: תלונה כנגד ראש מועצה-מקומית אפרת.

... במצורף, ראה נא תלונתו של מר מלכה חיים מאפרת, כנגד יו"ר
מועצת אפרת וכנגד פקידי המועצה.

אודה על בדיקת תוכן התלונה, וספול בה עד תום והעתק אלי בבקשה.

בברכה,

נחמה פלוגה-זכריה
מבקר פנים

העתק: מר [REDACTED], ת.ד. 1579, אפרת

כתובת: הקריה, בנין 2, ת.ד. 6158 ירושלים 91061
טל. 02-701444 פקס: 02-701628

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

88-08-0000

1988

קולותים דמלואי 3-1 עליון, און מערס פארן מאנצונג מיט דער פראווי
פריינד נאכאד 2/ קוויטער פריינד מיט פארן קוויטער פריינד.

דערשיינט 23/9/92 קיינמאל נישט געפונען געווארן דאך צי איז עס 5
טאג צוליב איינער חורף זינט געפונען דער טאג' שטענדיק 'לצום 22 יאר.

אין מנהגו אפי"ו א' צאצא שמואל' שם 259 פ"ח א"א א"ר. כלום הענין א"ר א"ר.
כלום שמואל' שם 259 פ"ח א"ר א"ר. כלום הענין א"ר א"ר.

ואת מוסף שבמזרח קמקמית יצב יתקצ'ם צד שבתה אן ילצ'ם צד שבתה
ש'ג 6 צ'י'ר, ואוסף, צמ'צ'ין דמ'צ' 238 פורטמק מוצ'ה צ'י

במלכות המלך המשיח ישיב כל ישראל אל ארצם.
ויהי ביום ההוא ישיב כל ישראל אל ארצם.

זכרתי מציאות גדולה כפי ש'מ' אצל ה'ת"ס המלכות. ומה לא האחרונה.
אולי הוא במחיצה בשיעור גיבור מתוך דק לראות והמשגל והמשגל.

ביום חמישי ארבעה עשר אלול ה'תשס"ח
במקום המושבה שפירא

מחירי חומרים
240 על 234 ציור
231

מספר המידע 240 של המצב הוא 9 בורסות בקצוץ קצוץ
של מידע 25 בורסות של.

שאלות האם בחוקים ובתקנות נאציונליזם יהיו על מנת להגן?
והאם הוא הלאומי מנסה את הלאומי האחר כדרך כלל?

[illegible]

אשר ברצונם של המוציא להורג והמוצא להורג. אשר ברצונם של המוציא להורג והמוצא להורג.

אשר נתתי לך את כל הארץ הזאת ואת כל הנהרות אשר יורדין בה
אשר נתתי לך את כל הארץ הזאת ואת כל הנהרות אשר יורדין בה

אברהם בן יצחק ד'קמ"ח. אברהם בן יצחק ד'קמ"ח. אברהם בן יצחק ד'קמ"ח.

مجلس شورای اسلامی - تهران - ۱۳۵۲ - ۱۳۵۳

אויפגענום דעמאל פאלייט זאגער אינעם גע
אין הערע אמאנע וואלד דערנאך האטער
מאכט וואס איז צוזאם און קעגן אלעם פאר אן אונס
אמאנע וואס פאנעט הייזער אונזערע זאכן אלע דער
אמאנע פאנעט פאנעט פאנעט

דערנאך דער וואלד פאנעט



le

החשוב 12/1 הירוב הרחוב גוש 12/1 חלקה/מגרש
שמות במכנה מכנה הרט מוטפת

פעל הדיבור:		כתובות:	[redacted]
הוריקל הכניס:	מא' 33/4	כתובות:	ב' מ' / א' / ע'
שכר הכניס:	- -	כתובות:	- -
אוצר לכיצוק השלר:	- -	כתובות:	- -
אוצר להיצוק פירות תוסכות:	- -	כתובות:	- -
תורת הסכות:	כ' מ' קולו	כתובות:	כ' מ' קולו

[illegible]

שם המורה	מחלקה	מספר התלמיד	שם התלמיד
מ. מ. כ.	מחלקה	מספר התלמיד	שם התלמיד

1. לתכניו, הכותשיות שחורו וזקן כלתי נפחד מחיתו זה.
2. חיתו זה רח בוקר לשבח אהם בלבו.
3. חיתו זה בו הויק רק לחתו תשלוט אהם חבביה,
4. חיתו זה נחמש לצרכי בניה בלבו ואינו חתונה ודכות
הבעלות על הקופץ.

159/87

18/1/82
J. M. J. 11

h-pel

2



מנהל מועצה מקומית אפרת
מנהל מועצה מקומית פתח תקווה

כ"ה

27/7/92

תאריך:

חתימת:

לכבוד:

מנכ"ל:

שכונת: גבעת דקל ליוון תל אביב

בג"ש:

חתימת:

תזכיר: חריגות בגינה

26/7/92

במסגרת שטחים בתאריך

המנהל המקומי - האזור הדרומי - כחול

באזור הדרומי - האזור הדרומי - כחול

א. להשלוח חרושים חרולי ועד 14 ימים מקבלת מכתב זה.

הינך נדרש להפסיק את פעולות הבניה במגרש - מידית - ולא יוצא נגד צו הפסקת עבודה.

12/8/92

תאריך מעקב

בכבוד רב,

המחלקה על מיקום הבניה.

3

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

לשכת מהנדס המועצה

אפרת על' - 931501

תאריך: 22/8/72

שם' התיק: [REDACTED]

גוש: 2 פ' 103

חלקה: [REDACTED]

רחוב: [REDACTED]

מ' 186

לכבוד

[REDACTED]

א/ש ו'ג'

התראה

בהתאם לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966,

ע"פ סעיף 38(ב) לחוק -

בבדיקה שנערכה התברר כי:

הנך בונה ללא היתר בניה.

הנך בונה בניגוד להיתר הבניה.

אחר ג"ג ק"ר מס' 103

אתה נדרש על כן:

להפסיק את פעולות הבניה ו/או הפיתוח.

אחר ז' א' מס' 103 הנהגה מס' 103

מס' 103 א' א' מס' 103

אם לא תטלא אחרי ההתראה הזאת, ינקטו נגדך באמצעים משפטיים.

תוקף התראה זו 30 יום מיום מסירתה.

חתימה

שם בעל ההיתר/מנהל העבודה ת.ז.

תאריך

מח' פיקוח על הבניה

מפקח המועצה

by



מועצה מקומית אפרת

לכבוד

ת.ו.

כתובת

תאריך 1.10.12

מס'

254

אב,

הודעה על קיום מפגע

בהתאם לחוק עזר ושיעור יציאת סעיף מס' 76-78

אני הדימ מפקח מטעם המועצה המקומית אפרת ערכתי היום ביקור
תברואתי בנכס ובסביבתו ומצאתי שקיימים המפגעים הבאים:

סוג המפגע	מיקומו	מס' המפגע
הפרת חוק	בגן העיר	1000
הפרת חוק	בגן העיר	1001

מצב זה מהווה מפגע תברואתי והנכם נדרשים לפעול בהתאם לסלק
ולתקן את המפגעים הנ"ל תוך 7 ימים ימים מקבלת ההודעה
זו.

אם דרישה זו לא תבוצע במועד, נאלץ להפעיל את סמכותנו עד כדי
הגשת תביעה משפטית ותהיה צפוי לקנס כנקוב בחוק העזר.
כמו-כן המועצה שומרת לעצמה הזכות להפעיל את סמכותה כמשתמע
בחוק העזר.

אורח נכבד! דאג לסביבת ביתך ומפעלך ושמור על הנקיון ותמצע מאתנו
וממך אי נעימויות.

לתשומת לבך !!

כל בירור פרטים או ערעור על תוכן ההודעה זו לאחד גמר תוקף ההודעה, לא
יתקבל.

תאריך 1.10.12

שם מקבל ההודעה

בכבוד רב,

המפקח העירוני

חתימתו

העתק:

4



מועצה מקומית אפרת

לכבוד

ר/

ת.ו.

כתובת



תאריך 10.10.92

מס' _____

253

א.ב.

הודעה על קיום מפגע

בהתאם לחוק עזר מלחמת רצח סעיף מס' 27 - א

אני הדימ מפקח מטעם המועצה המקומית אפרת ערכתי היום ביקור
תברואתי בנכס ובסביבתו ומצאתי שקיימים המפגעים הבאים:

י.ר.ב. מלח	מלח	מלח	מלח
מלח	מלח	מלח	מלח

מצב זה מהווה מפגע תברואתי והנכם נדרשים לפעול בהתאם לסלק
ולתקן את המפגעים הנ"ל תוך 3 ימים מקבלת ההודעה
זו.

אם דרישה זו לא תבוצע במועד, נאלץ להפעיל את סמכותנו עד כדי
הגשת תביעה משפטית ותהיה צפוי לקנס בנקוב בחוק העזר.
כמו-כן המועצה שומרת לעצמה הזכות להפעיל את סמכותה כמשתמע
בחוק העזר.

אורח נכבדי דאג לסביבת ביתך ומפעלך ושמור על הנקיון ותמנע מאתו
וממך אי נעימויות.

לתשומת לבך !!

כל בירור פרטים או ערעור על תוכן ההודעה זו לאחר נמר תוקף ההודעה, לא
יתקבל.

תאריך 10.10.92

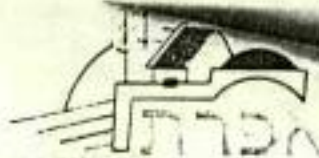
שם מקבל ההודעה _____

בכבוד רב,

המפקח העירוני

חתימתו

העתק: _____



מזכיר המועצה

1992
31

ז' מרחשוון תשנ"ג
3 נובמבר 1992
B.135

בס"ד

לכבוד

מר

רח' [REDACTED]

אפרת

בתאריך 1.10.92 קיבלת התראה וצלום מסמך של חוקי עזר עירוניים מ.מ.אפרת, לגבי 2 כלי הרכב אשר חונים בסמוך לביתך ואשר נטען על ידך שהם משתייכים לך.

1. בהתראות מס' הסידורי 253, 254 אשר נמסרו לגבי [REDACTED], צויון שעליך לסלק ולתקן את המפגעים תוך 3 ימים מיום קבלת הודעה זו.

2. לצערי הרב הדבר לא בוצע.

3. למרות הנ"ל ולפנים משורת הדין, מוצא אני לנכון לתת לך ארכה של עוד 3 ימים, הוה אומר עד תאריך 5.11.92 בשעה 8:00 בבוקר.

4. במידה ובסיוור שיתבצע ביום זה אח כלי הרכב הנ"ל עדיין יהיו במקומם, מ.מ.אפרת תהיה רשאית לגרור את כלי הרכב בכל עת שתמצאו לנכון וללא התראה נוספת ולחייב אותך בכל ההוצאות בהתאם לחוק.

בברכה

שמואל וויס
מזכיר המועצה

העתק:

יכין אחימן - ר' המועצה
עו"ד דוד רותם - יועצ"מ
ידידיה סרמוניטה

כה' באלול תשנ"ב
23 בספטמבר 1992
M1199

לכבוד
מר [REDACTED]
ת.ד. 1579
אפרת

א.נ.

הנדון: שימוש חורג במכנה מגורים - מגרש 85 גבעת הנפן

לוועדה המקומית לתכנון ובניה, הוגשה תלונה על הפעלת מעון במכנה המגורים המהווה שימוש חורג בכניין, ע"פ החוק לתכנון ובניה. בבדיקת מפקח בשטח אומת הדבר. בדיון שנערך בנושא ובעקבות הפרעות הנגרמות כתוצאה מהפעלת המעון הנך נדרש, כדלקמן:

להעתיק את הכניסה למעון (קומת מרתף) של המעיין ומתקני החצר, אל הצד הנגדי מהקיים היום (הרחק מהמגרש השכן).

הנך נדרש לעשות כן, לא יאוחר מ-20/10/92 וזאת עמ' להפחית למינימום את הפגיעה בזכויות בעלי הנכסים בסביבה.

עליי לציין, כי אין פעולה זו מהווה אישור לשימוש חורג הנ"ל.

כ"כ לאחר המועד הנ"ל יועבר הטיפול ליועמ' של המועצה, לצורך נקיטת האמצעים העומדים לרשות המועצה.

ב ב ר כ ה
משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העותק: ינון אחימן - ראש המועצה
תיק בניה

משרד העבודה והרווחה
השירות לנוער וצעירים
מחוז ירושלים

המועצה מקומית אפרת
המחלקה לחינוך

למועצה המקומית אפרת דרוש/ה
מדריך/ת נוער
בשליש משרה

דרישות התפקיד: עיסוק עם בני נוער חסרי פורמליות.
העבודה כרוכה בפעילות בשעות כלתי שגרתיות.

הכישורים הנדרשים: פתיחות ומקוריות.
עדיפות לבעלי ניסיון מוכח בעבודה עם נוער.

התנאים: בהתאם לכישורי המועמד/ת.

מועמדים/ות מתאימים/ות יואילו לפנות בכתב - בצירוף קורות חיים -
למזכירות המועצה המקומית אפרת, לא יאוחר מיום חמישי,
יד' כסיון - 3/6/93.

רק כונים מתאימים ייענו.

לקראת שנת הלימודים הבאה מנקשת המחלקת לחינוך הצעות להשכרת דירה
כשכונת הגפן למטרת גן ילדים.

Torah study for women.

Midreshet Lindenbaum (Ohr Torah)

Two-part seminar (in english) on women's issues:

Sunday 23/5:

9-10:00 : parashat hashavua; Dr' Michael Berger
(ongoing class)

10:00-11:00 : כלי גבר; Erica Brown

Sunday 6/6:

9-10:00 : crime & punishment; Rabbi Josh Shreir
(ongoing class)

10:00-11:00 : Sexuality & shalom bayit; Sarah-BenDavid

11:15-12:15 : covering one's hair; Erica Brown

The seminar is open to all women.

כ"ו בסיון תשנ"ג
15 ביוני 1993
מ.214

לכבוד
גב' [REDACTED]
ת.ד. 1579
אפרת
ג.נ.,

הנדון: הפעלת מעון יום בבית מגורים

בהמשך לסיור שנערך בביתך בנושא, הריני להודיעך כי לא ניתן לפתוח בשנת הלימודים הבאה תשנ"ד, מעון יום או גן טרום חובה, או כל פעילות מסוג זה בניגוד לייעוד המגרש המקורי - מגורים וזאת מאחר וההפעלה הינה בניגוד לחוק.
אנו מורים ליועץ המשפטי של המועצה להמשיך בהליכים כנדון.

בברכה
משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: - ינון אחימן - ראש המועצה
- שמואל ויס - מזכיר המועצה
- עו"ד דודו רותם
- תיק בניה

א' בתמוז תשנ"ג
20 ביוני 1993
מ. 176.

לכבוד

גב' [REDACTED]

ת.ד. 979

אפרת

א.נ.,

הנדון: הפעלת גן בביתך

הריני להודיעך כי ההרשמה לגן טרום חובה המתבצעת בימים אלה לגן בביתך, הינה בניגוד להוראות.

הינך נדרשת להפסיק ההרשמה מיידית ולהודיע להורים על-כך.

אנו מצידנו נפרסם במידעון שהנרשם בגנים טרום חובה פרטיים, שם את כספו על קרן הצבי.

לידיעתך, הפעלת גן/מעון בביתך הינו בניגוד לחוק, (ראי מכתבו של מהנדס המועצה בנדון מיום 15 ביוני 93).

בכבוד רב,

שמעאל ויס
מזכיר המועצה

העתק: מר ינון אחימן - ראש המועצה.
מר דודו רותם - עו"ד ויועץ משפטי למועצה.
תיק פיקוח.

פינוי אשפה:

על מנת לעזור לנו למנוע את תופעת הזכוכים והיתושים, מתבקשים התושבים בעת השלכת הפסולת לפח לוודא כי היא נזרקת לפח כשהיא סגורה בניילון ולא בתפזורת. כמו כן הינכם מתבקשים לוודא דחיסת האשפה לתוך הפח ולא להשאירה כשהיא בחציה מחוץ למכסה ומהווה סרף לזונולים המפזרים אותה.

סרי לדים לא מאושפ:

על מנת להבטיח לידועת התנאים שהושמים את ילדיהם לנך של משפחה מלכה נבחרת המעניקה כי סכנת הגן לא מאושפ. ובמועצה עיכבה את ההסכמים במיניהם עד לסוף שנת ל הניכית עם למנוע עונמת נפש מההורים ששאל הכאה אין אישור כאמור לפתיחת הגן.

הפכנת גן הורדים:

בהפכנה שהתקיימה בגן הורדים בירושלים השתתפו תושבים רבים, אשר נקרו באוהל שהקימה המועצה. האוהל שימש חלקית לעובדי המועצה ולקיום לימוד התורה.

מניעת שריפות:

בימים חמים נדרשת מאיתנו תשומת לב מירבית בין היתר גם בנושא מניעת שריפות. התקבלו תלונות משכנים על הבערת מדורות ע"י ילדים, נקטע הכביש תקוע אפרת, אשר גרמה לשריפה וכילתה גם צינורות השקיה וגדר חיק, אשר הושקע עמל רב בנידולה. אנו פונים להורים בבקשה להשגיח על ילדיהם ולהתורות בהם לכל ישתקו כאשר חרתי משמע.

הרשמה לקייטנה - הודעת מח' הגביה, להורים,

מי שטרם רשם את ילדיו לקייטנה, ניתנת לו אפשרות להרשם גם בשבוע הקרוב (עד 30/6/93).

ההרשמה במחלקת הגביה אך ורק בימי

א' - 27/6/93 - בשעות 14:00 - 18:00.

ג' - 29/6/93 - בשעות 10:00 - 14:00.

ה' - 1/7/93 - בשעות 10:00 - 14:00.

18:00 - 16:00 -

תושבים לא יתקבלו שלא בשעות הנ"ל.

יריד דירות:

החברות הקבלניות מכצעות יריד דירות בחודש יולי 93. פרטים יחשירו ע"י החברות בהקדם.

יום קהילה במשטרה - כאפרת:

יערך ביום שני - ט"ז כחמוז תשנ"ג - 5 ביולי 93 החל משעה 16:00. פרטים יפורסמו בהזמנה בתאי דואר.

תנחומים

להרכי ג'קסון נמות אביו

המקום ינחם אתכם בתוך שאר אנלי ציון וירושלים. ולא תוסיפו לדאנה עוד.