

מס' תיק

משרד הפנים

מדינת ישראל

גנזך המדינה
שומרון

שירות ואמצעי

תמקורת כבישים

תקנון

גטחון נכס ורכוש

מס' תיק מקורי

מ: 5194
עד: 6103

18/46

שם תיק: שירות ואמצעי תחבורת כבישים, תברואה, בטחון
נפש ורכוש שומרון
מזהה פיוז: 60479/18-גל
מיוזה כריט: 000bqar
כתובת 3-306-6-12-4
תאריך הדפסה 21/08/2018

מחלקה
מחוז י-י
מחוז י-י

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג' בסיון התשס"ג
3 ביוני 2003
ש.מ. 2003-3509
תיק: 6660 / מ.מ. 1
מס': 436-03

לכבוד
גזבר חמ"מ/חמו"א/אג"ת

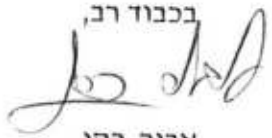
שלום וברכה,

הנדון: תקציב המשמר האזרחי של הרשות לשנת 2003

הנני להודיע כי משרד הפנים אישר לרשות תקציב לתפעול המשמר האזרחי לשנת 2003 בלקד ולע"ג/אק"ה בסך 8,289.5 ש"ח.

עליכם לחגיש לנו דו"ח הוצאות משא"ז לחציון א' לא יאוחב מתאריך 30.6.03.

כמו-כן הנני מעביר אליכם בזה דפי הסבר בנושא המשמר האזרחי, ועליכם לפעול לפי ההסברים.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק: קב"ט הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ו באדר ב' התשס"ג
30 במרץ 2003
תיק : 6660 / שומרון
מס' : 293-03

אל : מר יונה יצחק, ראש תחום חירום ובטחון

הנדון : בקשת מוא"ז שומרון לתקצוב מרכז חירום ברבבה

הנני מעביר אליך בזה בקשתה של המועצה האזורית שומרון לתקצוב מרכז חירום אזורי בישוב
רבבה בסך 100,000 ש"ח.

אודה על טיפולך המסור לתקצוב מרכז החירום.

בברכה,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לשובים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"א בחשון תשס"ג
17 באוקטובר 2002
תיק : 6660/כללי
מס' 902 - 02

לכבוד

גזבר המוני"מ/מא"ז/עיריית

שלום רב,

הנדון : תכנית הצטיידות לשעת חירום לשנת 2003 - תזכורת

הנני להזכירך כי טרם העברת אלינו את תכנית ההצטיידות לשעת חירום לשנת 2003.

אודה על העברת תכנית ההצטיידות לחירום ללא דיחוי אל הח"מ.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (24.OCT.2002 12:31) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
24.OCT.	12:31		TS	0'30"	P. 1	OK		132

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בטבת	י"ט
2001	בינואר	14
שומרון		תיק:
6660/80-01		מס':

לכבוד

מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: מוא"ז שומרון - בקשות לגנטורים למרפאות

הנני מעביר אליך בזה את בקשותיה של המועצה האזורית שומרון לתקצוב גנטורים למרפאות ב-
19 ישובים של המועצה.

אודה לך על טיפולך המסור לתקצוב גנטורים אלה בתחילת שנת 2001.

בברכה


אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ד באלול תש"ס
24 בספטמבר 2000
תיק: אלקנה
הר-חברון
ערבות-הירדן
שומרון
מס': 6660/995-00

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: צרכי חירום לשנת 2001 ביהודה ושומרון

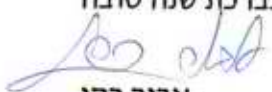
הנני מעביר אליך בזה רשימה ראשונה של צרכי חירום ברשויות מקומיות ביהודה ושומרון לקראת שנת 2001.

הבקשות לתקציבים לשעת חירום הועברו אלינו ע"י הרשויות דלהלן:

- אלקנה
- הר חברון
- ערבות הירדן
- שומרון

אודה על טיפולך המסור לתקצוב הולם של צרכי חירום ברשויות דלעיל לפי הרשימות המצ"ב.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה


אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

בס"ד, ירושלים, ה' באב התשס"ב
14 ביולי 2002

10212-2002
(במענה רשום מספרנו)

6660
למחן

לכבוד
קב"ט חמו"מ/המוא"א עיריית

למחן

שלום רב,

הנדון: גנרטורים לשעת חירום לשנת 2003

אבקשך להודיעני בהקדם האפשרי את הצרכים של הרשות להצטיידות גנרטורים לשעת
חירום לשנת 2003:

- ❖ גנרטורים לתאורת הבטחון
- ❖ גנרטורים למרכז הפעלה.

בימים אלה מתחילים הדיונים לקראת תקציבי החירום לשנת 2003, ועל כן נחוץ לנו
המידע על צרכי הגנרטורים של הרשויות.

בכבוד רב,
אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א באייר תשס"א
14 במאי 2001
תיק: שומרון
מס': 6660/453-01

לכבוד
מר גלעד זר
קב"ט המועצה האזורית שומרון.

שלום רב,

הנדון: פרויקטים לחירום לשנת 2001

הנני להודיעך כי בכוונת משרד הפנים להקציב לכם את הסכומים הבאים עבור פרויקטים לחירום במסגרת פיתוח לשנת 2001 כלהלן:

ש"ח	19,100	• רכש 5 תיקי רופא
ש"ח	10,000	• רכש ציוד ליחידת חילוץ
ש"ח	12,500	• רכש 5 מיכלי מים 1 קוב
ש"ח	22,000	• מיכל מים 5 קוב ע"ג רמסע (קומפלט)

מכתב זה אינו מהווה אישור תקציבי אלא הצהרת כוונות בלבד.

עם חתימת מנכ"ל משרד הפנים והחשב על הפרוייקטים, אעביר לרשות אישור רשמי על התחייבות משרד הפנים לתקצוב.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשרותי חירום
גזבר הרשות - שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

לי במנחם אב תש"ס
31 באוגוסט 2000
מס': 6660/915/00

שלמה כהן

לכבוד
גזבר עיריית / מועצה / מוא"ז
שלמה כהן

שלום רב,

הנדון: צרכי חירום לשנת 2001

בימים אלה מכין משרד הפנים תכנית לתקצוב פרויקטים לשעת חירום ברשויות המקומיות לקראת שנת 2001.

אבקש להודיע לי בהקדם האפשרי מה הם צרכי המועצה לתקציבי פיתוח לשעת חירום לשנת 2001 בתחומי גנרטורים לשע"ת, תאורה, מיכלי מים ותיקי רופא.

בכבוד רב,
אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ג באב תש"ס
14 באוגוסט 2000
תיק: כללי
מס': 6660/864-00

לכבוד

קב"ט המו"מ / המוא"ז / עיריית

שלום רב,

הנדון: כשירות גנרטורים לשעת חירום

האגף לשירותי חירום במשרד הפנים מתקצב רכישת גנרטורים למרכזי הפעלה ולתאורת הבטחון ביישובים.

במסגרת ביקורים וביקורות שנערכו ברשויות המקומיות הסתבר כי ישנם גנרטורים שאינם פועלים עקב טיפול לקוי, כגון: בעיות מצבר, דלק, נקיון וכו'.

הנכם נדרשים לבדוק את כל הגנרטורים לשעת חירום, הנמצאים בתחום הרשות המקומית ולדאוג להחזרתם לכשירות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

אבנר כהן

מרכז(קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום
ראש המו"מ / מוא"ז / עיריית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בתמוז תש"ס
1 באוגוסט 2000
תיק: שומרון
מס': 6660/792-00

לכבוד
גזבר המוא"ז שומרון

שלום רב,

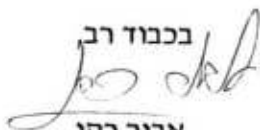
הנדון: ביצוע פרויקטים בנושא חירום - דווח

להלן פירוט הפרוייקטים בנושא חירום, אשר תוקצבו לרשות ע"י משרד הפנים בשנת 2000:

- רכישת 6 תיקי רופא - 23,000 ש"ח
- רכישת תיק רופא - 4,000 ש"ח
- רענון 14 תיקי רופא - 11,000

אודה על קבלת דווח על ביצוע הפרוייקטים ועל שחרור הכספים עד לתאריך 15.8.00.

בכבוד רב



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ז	בתמוז	תש"ס
19	ביוני	2000
תיק:	שומרון	
מס':	6660/747-00	

לכבוד
מר גלעד
מחלקת בטחון
מועצה אזורית שומרון

שלום רב,

הנדון: תב"רים

במענה למזכרך בנדון הנני מעביר אליך בזה 2 מכתבים על אישור תקציבים לרענון תיקי רופא ולרכישת תיק רופא. תקציבים אלה אושרו בימים האחרונים ע"י מנכ"ל משרד הפנים.

התקציב לציווד ליחידת חילוץ טרם אושר ע"י מנכ"ל משרד הפנים, לכן לא ניתן לביצוע בשלב זה עד לחתימת המנכ"ל.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז)ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

מ"ן בתמוז תש"ס
18 ביולי 2000
שומרון תיק:
מס': 6217/725-00

לכבוד
מר בנצי ליברמן
ראש המועצה המקומית שומרון

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט התקציב הפיתוח.

1. בהתאם לאישור מנכ"ל וחשב משרד הפנים ובכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם, שפרטיו להלן:
- מס' הפרויקט : 7200001099
 - מס' הפרויקט בבוחן: 00-4-02432
 - שם הפרויקט: רענון 14 תיקי רופא

11,000 ש"ח
11,000 ש"ח
11,000 ש"ח
100%

2. התחייבות משרד הפנים:
- אמדן מימון כולל של הפרויקט:
 - סכום התחייבות המשרד:
 - מתוך זה התחייבות המשרד לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית עד:
 - אחוז השתתפות:

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:
- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי התחייבות.
 - ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר מיום 31/12/2000.
 - במקרה שלא תושלם העבודה עד לתאריך הנ"ל לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
 - ג. הפרויקט יבוצע על ידכם על אחריותכם ועל חשבונכם. על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
 - ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
 - ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מדאש ממשרדנו.
 - ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקסע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:
- א. סופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
 - ב. ת.ב.ר (שינוי ת.ב.ר) בהערות יצוינו עלות הפרויקט ומהות העבודות לביצוע.
 - ג. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לעניין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ד בתמוז תש"ס
 17 ביולי 2000
 שומרון
 מס': 6217/698-00
 תיק:

לכבוד
 ראש המועצה האזורית שומרון
 מר בנצי ליברמן.

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט התקציב הפיתוח.

1. בהתאם לאישור מנכ"ל וחשב משרד הפנים ובכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם, שפרטיו להלן:

- מס' הפרויקט : 7200001085
- מס' הפרויקט בבוחן: 00-4-02272
- שם הפרויקט: רכישת תיק רופא

2. התחייבות משרד הפנים:

- אמדן מימון כולל של הפרויקט: 4.000 ש"ח
- סכום התחייבות המשרד: 4.000 ש"ח
- מתוך זה התחייבות המשרד לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית עד: 4.000 ש"ח
- אחוז השתתפות: 100%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי התחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר מיום 31/12/2000.
- במקרה שלא תושלם העבודה עד לתאריך הנ"ל לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם על אחריהם ועל חשבונכם. על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרס את הקסת לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרס את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. מופס בקשה לתשלום המצ"ב ממולא בכל הפרטים.
- ב. ת.ב.ר (שינוי ת.ב.ר) בהערות יצוינו עלות הפרויקט ומהות העבודות לביצוע.
- ג. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לעניין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

אבנר כהן
 מרכז (קצין מחוז) ליישובים

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון
17. 07 2000
התקבל
לתיק:

בס"ד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

תאריך

אל:

שגור

מאת:

ג/ע/ד

מחלקה:

גליל

הנדון:

תכנית

שלום רב, 11/10
כ"ס

אני מאשר את תוכנית:

15.10.00 דינ לב אלון

רשמי תכ' רשמי + 1-ג"ש (ג"שני קמ"ה)

מק-ק-ה-2

ג/ע/ד

029977673

בברכה,



אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברק • גנים • הר ברכה • חומש • חייגית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כרים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מרדשת
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עיב • עלי זהב • עץ אפרים • פרואל • צופים • קריית נטפים • רכבה • דוחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקר

029977673

SHOMRON ATTACHION

17/07 '00 10:05 029977673

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז' בניסן תש"ס
12 באפריל 2000
תיק: שומרון
מס': 6660/366-00

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

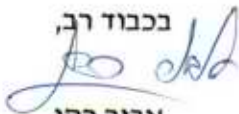
הנדון: צרכי חירום למוא"ז שומרון

הנני מעביר אליך בזה רשימה של צרכי חירום למועצה האזורית שומרון לשנת 2000.

אבקש טיפולך הדחוף לתקצוב נושאים אלה במסגרת תכנית העבודה של האגף לשירותי חירום לשנת 2000.

הנני מאחל לך ולבני ביתך פסח כשר ושמח.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

מחלקת בטחון

ושרותי חרום

טל' ישיר - 02-9977670-2

פקס ישיר - 02-9977673

ד' ניסן תש"ס
09 אפריל 2000

מספרנו: 706

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
972
- 9. 04. 2000
התקבל
משרד הפנים
תיק:

אבנר

משרד הפנים

ציוד ומתקני מל"ח

מהות	שם הפרויקט	ישוב	הסכום	איש הקשר
מי חרום	מכלית מים לחרום רמס"ע לגוש הצפוני	מבוא דותן	18 אש"ח	גלעד זר 050-533896
מי חרום	מכלית מים לחרום רמס"ע לגוש מרכז	שבי שומרון	18 אש"ח	גלעד זר
מחסן	מחסן לציד מל"ח לגוש הצפוני	מרכז גושי שקד	50 אש"ח	גלעד זר
מחסן	מחסן לציד מל"ח לגב ההר	מרכז חרום גב התר	50 אש"ח	גלעד זר
גנרטור	גנרטור נגרר למתקנים חיוניים	מרכז חרום גב ההר	40 אש"ח	גלעד זר

אני בקלוג - זילזלתי אתכם בפרק א"ל.
אני יען - נא אישרו אג"ל/1.
כלה בחיך -

053-533896

02-9977672

03-7785701

תפוזיט-תש"ס
1999-2000
20

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חייגנית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כרים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מדרשת
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פוראל • צופים • קריית נטפים • רבבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקד

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' בתמוז תשנ"ט
16 ביוני 1999
תיק: שומרון
מס': 6660/544-99

לכבוד
מר אריה אדליס
גזבר המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון : ביצוע עבודות לשעת חירום - דווח

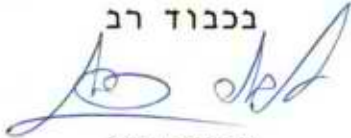
להלן פירוט ההקצבות לביצוע עבודות לשעת חירום, אשר אושרו למועצה ע"י משרד הפנים:

רכישת ציוד ליחידת חילוץ - 20,000 ש"ח.

רכישת 5 גנרטורים - 200,000 ש"ח.

אישורים מתאימים נשלחו למועצה ע"י הח"מ.

אודה על קבלת דווח על ביצוע העבודות ועל שחרור הכספים עד 30.6.99.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי על שירותי חירום, משרד הפנים

6660-98, שומרון, חתום

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לרישוי ושרותי חירום
תאריך: 21 מאי 1998
מספר: 2229 כה' אייר תשנ"ח



לכבוד
מר בנצי ליברמן
ראש מוא"ז הר חברון

הנדון: התקנת גנרטורים לגיבוי תאורת החירום

1. בהתאם לתוכנית העבודה לשנת '98 לרכישת גנרטורים לגיבוי תאורת החירום בישובי איו"ש, יסייע האגף לש"ח ות"מ למועצה ברכישת גנרטורים לתאורת החירום בסכום של 143,000 ש"ח.
2. מיקום הגנרטורים והספקם יתואם בין הח"מ לקב"ט המועצה בסיור שיערך בתחילת חודש יוני '98.
3. במהלך הסיור תבדק התקנת הגנרטורים בישובים שתוקצבו בשנה"ע '97 ויקבעו הישובים שיחולקו לגנרטורים בשנה זו.
4. נהלים לתקצוב ושחרור יועברו בתום הסיור.

בכבוד רב,

יונה יצחק

ממונה ארצי לשרותי חירום

העתק:
מר דב גזית - מנהל המינהל
מר שמואל הייזלר - קצין מחוז איו"ש
מר דני קפח - קב"ט המועצה

6660-98

מדינת ישראל
משרד הפנים

האגף לשרותי חירום

20 אוקטובר, 1998
ל' תשרי, תשנ"ט
סימוכין: 2442



לכבוד
מר בנצי ליברמן
ראש מו"ז שומרון

הנדון: רצון תיקי רופא

1. בהתאם לתכנית העבודה המשותפת למשרד הבטחון ולמשרד הפנים אושרו למועצה רענון 15 תיקי רופא.
2. סכום הסיוע הינו בגובה של 15,000 ש"ח - כאשר התקציב לכל תיק הינו 1,000 ש"ח.
3. אישור תקציבי יועבר ע"י קצין המחוז לאחר אישור מנכ"ל משה"פ.
4. לשחרור התקציב יש להעביר תב"ר מאושר, חשבוניות מס ואישור ממר יענקלה קסר.
5. תוקף ההקצבה - 10 דצמ' 1998.
6. יש לפעול בהתאם למכתבו של מר יענקלה קסר מיום 1/10/98.
7. המשך טיפולך אודה.

בכבוד רב,

יונה יצחק

ממונה ארצי לשרותי חירום

העתיקים

מר מוטי זליקוביץ - היח' להתיישבות
מר יענקלה קסר - קב"ט המועצות האזוריות
קצין המחוז
קב"ט המועצה
גזבר המועצה

6660-98

למגן

מדינת ישראל
משרד הפנים

האגף לשרותי חירום

20 אוקטובר, 1998
ל' תשרי, תשנ"ט
סימוכין: 2438



לכבוד
מר בנצי ליפרמן
יו"ר מו"ז שומרון

הנדון: סיוע ברכישת ערכת תאורה ניידת לחירום

1. בהתאם לתוכנית העבודה לשנת 1998 והמלצת ק. הגמ"ר איו"ש, האגף לשרותי חירום יסייע למועצה ברכישת ערכת תאורה ניידת לחירום.
2. הסיוע התקציבי יהיה בהיקף של 35,000 ש"ח.
3. אישור תקציבי יועבר ע"י ק. מחוז איו"ש, מר הייזלר שמואל, לאחר אישור מנכ"ל משה"פ.
4. לשחרור התקציב יש להעביר תב"ר מאושר, חשבוניות מס ואישור ק. הגמ"ר איו"ש. תוקף ההקצבה - 10 דצמ' 1998.
5. המשך טיפולכם אודה.

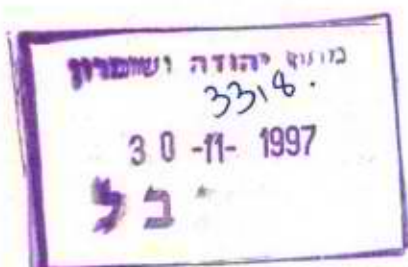
בכבוד רב,
יונה צחק
ממונה ארצי לשרותי חירום

העתקים
מר דב גזית - מנהל המינהל
מר שמואל הייזלר - קצין מחוז איו"ש ✓
קצין הגמ"ר איו"ש
מר גלעד זר - קב"ט המועצה
גזבר המו"ז

צ

- בלמ"ס -

צבא הגנה לישראל
ה ג מ " ר
טלפון: 02-9970215/6
פקס: 02-9970383
יחידת דואר צבאי: 01149
סימננו: הת. 1032.....
09 נובמבר '97



משה"פ - הממונה על שירותי חירום

פקע"ר 127 - רמ"ד הגמ"ר

משה"פ - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

פקע"ר 127 - רע"נ התיישבות

פקמ"ז 64 - ק' הגמ"ר

חטמ"ר שומרון - מח"ט, ק' הגמ"ר

מוא"ז שומרון - סגן ראש המועצה - מר עזרא שמיר

זא"ז שומרון - קב"ט

תיק ישוב

ת.ת.

הנידון: החזרת תקציב אחזקה לרכב ביטחון בישוב תפוח

הגמ"ר איו"ש : הת 0904 מ - 14/9/97

הגמ"ר איו"ש : הת 0905 מ - 15/9/97

פקע"ר התיישבות : חמ - 33 - 674 מ - 23/9/97

1. במכתבים בסימוכין נקבע כי תקציב אחזקת רכב ביטחון לישוב תפוח יבוטל לאור המציאות בה רכב הבטחון שימש את חצרן הישוב בשעות היום.

2. לאור החזרת המצב לקדמותו, קרי - רכב הביטחון משמש למשימת בטחון בלבד, יש להחזיר את תקציב אחזקת רכב הבטחון לישוב תפוח.

3. להמשך טיפולך אודה.

בברכה

עוזר לנהל מס' רס"ן
ע. קצין הג'ס"ר

צבא הגנה לישראל
ה ג מ " ר
טלפון: 02-9970215/6
פקס: 02-9970383
יחידת דואר צבאי: 01149
סימננו: הת-1032.....
09 נובמבר '97

- בלמ"ס -

צ



משה"פ - הממונה על שירותי חירום
פקע"ר 127 - רמ"ד הגמ"ר

משה"פ - הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש
פקע"ר 127 - רע"נ התיישבות
פקמ"ז 64 - ק' הגמ"ר
חטמ"ר שומרון - מח"ט, ק' הגמ"ר
מוא"ז שומרון - סגן ראש המועצה - מר עזרא שמיר
וא"ז שומרון - קב"ט
תיק ישוב
ת.ת.

הנידון: החזרת תקציב אחזקה לרכב ביטחון בשוב תפוח

הגמ"ר איו"ש : הת 0904 מ - 14/9/97
הגמ"ר איו"ש : הת 0905 מ - 15/9/97
פקע"ר התיישבות : חמ - 33 - 674 מ - 23/9/97

1. במכתבים בסימוכין נקבע כי תקציב אחזקת רכב ביטחון לשוב תפוח יבוטל לאור המציאות בה רכב הבטחון שימש את חצרן הישוב בשעות היום.

2. לאור החזרת המצב לקדמותו, קרי - רכב הביטחון משמש למשימת בטחון בלבד, יש להחזיר את תקציב אחזקת רכב הבטחון לשוב תפוח.

3. להמשך טיפולך אודה.

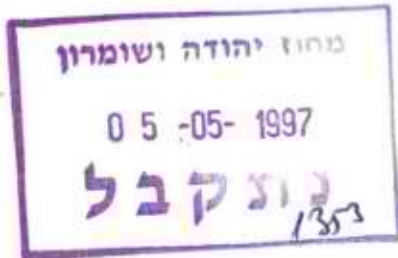
בברכה

עוזד לנגוס - רס"ן
ע. קצין הג"ס "ר

צבא הגנה לישראל
ה ג מ " ר
טל' 02-9970215/6.....
פקס 02-9970383.....
יחידת דואר צבאי: 01149
סימכנו: הת 0404.....
15 אפריל '97

אין 666 רמת

מז"ז שומרון - רכז בטחון
חטמ"ר אפרים - ק' הגמ"ר



משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באר"ש

מז"ז שומרון - ראש מועצה
פקמ"ז 64 - ק' הגמ"ר
חטמ"ר אפרים - מח"ט
ימ"ד - ע' רע"ו כלכלה
ימ"ד - ע' יועמ"ש
תיק ישוב 2X

הנדון: צו אלוף לשמירה בשכר בברקן ומעלה שומרון

1. מצ"ב אישור אלוף למעבר היישובים ברקן ומעלה שומרון לשמירה בשכר.

2. יש לציון בפני היישובים והרשות את ההנחיות הנלוות לצו מטעם ע' יועמ"ש אר"ש.

3. יודגש למזכירות היישובים שחריגה מתוכנית השמירה או תנאי האישור תגרום להמלצה בפני אלוף פקמ"ז לביטול הצו.

4. ליועץ / שימושי

ב ב ר כ ה

שלמה זקנין - סא"ל

ק ב י ו ה ג מ י ד

אזור יהודה והשומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 02400 - 850/00
 02-9977071 :טלפון
 02-9977711
 02-9977326 :פקסימליה
 א' בניסן תשנ"ז
 7 באפריל 1997

צ

אוגדת איו"ש - ק' הגמ"ר
 חטמ"ר אפרים - ק' הגמ"ר
 פקמ"ז - ק' הגמ"ר
 מפצ"ר - ע' הפצ"ר לדבל"א
 משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים

הנדון: צו לשמירה בשכר בברקן ובמעלה שומרון

1. ביום 28 במארס '97 חתם אלוף הפיקוד על צו הקובע כי המו"א שומרון תהיה רשאית להעסיק שירותי שמירה בשכר בישובים בית אב"א (ברקן) ומעלה שומרון.
2. בהתאם לצו זה רשאים הועדיים המקומיים של הישובים (מכח סמכותם המקבילה לסמכות המועצה האזורית) להתקשר עם חברת שמירה, אשר תמלא את מקום התושבים בישוב בקיום חובת השמירה, על פי תכנית השמירה אשר אושרה על ידי אלוף הפיקוד.
3. בהתאם לצו רשאית המועצה האזורית (והמועצה האזורית בלבד - שכן כאן אין סמכות מקבילה לישוב) לחוקק חוק עזר שיאפשר חיוב התושבים בתשלום דמי השתתפות, על פי סעיף 72(ג) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1979.
4. הממונה על הישובים - נא העבר אל המועצה האזורית את העתק הצו תוך הבהרה למועצה כי היא רשאית לחוקק חוק עזר אשר יחייב את תושבי הישובים לשלם דמי השתתפות למימון השמירה.
5. בברכה.

יהודה כהן,
 עוזר היועץ המשפטי
~~בשם היועץ המשפטי~~

לוט: העתק הצו

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון)
(מס' 432), התשל"א - 1971

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (מועצה אזורית שומרון)
(בית אב"א ומעלה שומרון)

בתוקף סמכותי על פי סעיף 2א לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971, לבקשת הרשות המקומית ולאחר שהוכח להנחת דעתי, כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו בישובי הרשות המקומית על פי תכניות השמירה שאושרו על ידי (להלן - תכניות השמירה) הינם נאותים, הנני מצווה בזאת כי:

המועצה האזורית שומרון

תהיה רשאית להעסיק שומרים בשכר על פי הצו עבור הישובים בית אב"א ומעלה שומרון ובהתאם לתנאים הקבועים בתכניות השמירה.

אישור זה יהיה תקף גם לגבי תכניות שמירה שתחלפנה את התכניות האמורות לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

התשנ"ז 28.12.77
1997 28.12.77

עוזי דיין, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

(850/00)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בתשרי התשס"ד
8 באוקטובר 2003
תיק: 6665/כללי
מס': 770-03

לכבוד
גזבר מועצה/מו"א/עיריית

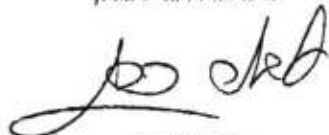
שלום וברכה,

הנדון: העברת דווח בגין הוצאות משא"ז חציון ב'

הנני להודיעך כי עליך להעביר אלי דווח בגין הוצאות המשמר האזרחי לחציון ב' לשנת 2003 לא יאוחר מתאריך 23.10.03, ובכך למנוע ביטול תקציב המשמר האזרחי לרשות.

רשות אשר טרם העבירה דווח בגין חציון א', תעשה זאת יחד עם חציון ב' לפי לוח הזמנים האמור לעיל.

בברכת חג שמח,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

א' באב התשס"ג
30 ביולי 2003
תיק: 6665/שומרון
מס': 634-03

אל : מר יונה יצחק - ראש תחום חירום ובטחון

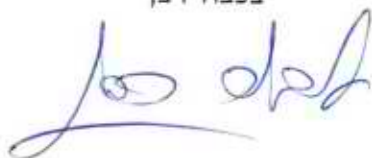
הנדון: מוא"ז שומרון - דו"ח משא"ז חציון א' 2003

הנני מעביר אליך בזה דו"ח בגין הוצאות המשמר האזרחי לחציון א' בשנת 2003 של המועצה
האזורית שומרון עבור הישובים :

• שערי תקוה
• שקד

אודה על טיפולך המסור להעברת הכספים לרשות בהקדם.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמי"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 15/7/03

לכבוד:

כ"א בני
קצין מחוז י"א

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (הסך בעיגול)

להלן פירוט הוצאות חמשא"ז לתקופת: חציון א' - ינואר-יוני / חציון ב' - יולי-דצמבר (משוער)

שם הרשות:	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש	מס' בסיסים
מחוז	49	52	2

להלן פירוט החוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	150
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	2916
3. אחזקת בסיס הפעלה	2250
4. חקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7.	
סה"כ הוצאות	5316

* תוספת מיוחדת עבור פעילות מעל הממוצע.

הערות:

שם: צבי ליה-הרב
קצין אקדמי שומרון
חתימה:
רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

שם: יאיר הירש
חתימה:
קב"ט הרשות

שם: י"א
חתימה:
גזבר הרשות



חתימים:
קצין משא"ז מחוזי, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ל' בסיון התשס"ג
30 ביוני 2003
תיק: 6665/כללי
מס': 524-03

למרון

לכבוד
גזבר חמ"מ/חמו"א זעבית למרון

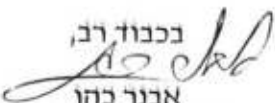
שלום וברכה,

הנדון: דו"ח משא"ז חציון א' - תזכורת

הנני להזכירך כי טרם קיבלנו מכס דוח המשמר האזרחי לחציון א' 2003, על אף שהיום הוא היום האחרון להגשת הדוחות החציוניים.

עליכם להעביר אלינו ללא דיחוי דוח לחציון א', כדי שנוכל לשחרר לרשות את הכספים בהקדם.

עיכוב בהעברת הדוח עלול לגרום לביטול ההקצבה שאושרה.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ה בחשוון תשס"ג

31 באוקטובר 2002

תיק : 6665/כללי

מס' 955 - 02

לכבוד

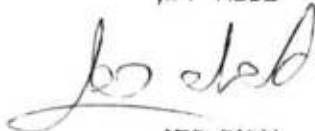
גזבר המוניט / המוא"ז / עיריית

שלום רב,

הנדון : דו"ח הוצאות משא"ז חציון ב' 2002 - לעיריית תל אביב + לקד

הנך מתבקש להעביר אלינו דו"ח הוצאות המשמר האזרחי לחציון ב' 2002 לא יאוחר מתאריך 15.11.02, כדי שניתן יהיה לשחרר את הכספים עוד בשנת הכספים הנוכחית.

בכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ל' באב תשס"א
19 באוגוסט 2001
תיק: שומרון
מס': 6665/741-01

לכבוד

מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים

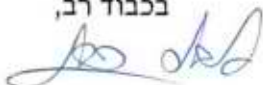
שלום רב,

הנדון: תקציב משא"ז למוא"ז שומרון

הנני מעביר אליך בזה את בקשתו של רפ"ק גיל דשא, רמק"מ, שומרון, לתקצוב המשמר האזרחי במועצה אזורית שומרון עוד בשנת 2001, לאחר שהמועצה תקצבה את הנושא בסכום 5,614 ש"ח.

אודה על טיפולך המסור למציאת תקציב למשא"ז למועצה האזורית שומרון.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בחשון	י"ז
2000	בנובמבר	15
שומרון		תיק:
6665/1178-00		מס':

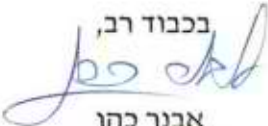
לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
ת.ד. 29851
תל אביב - 61298

שלום רב,

הנדון: בקשה לתקצוב משא"ז במוא"ז שומרון

הנני מעביר אליך בזה בקשה של רפ"ק גיל דשא, רמק"מ שומרון, להשתתפות משרד הפנים
בתקצוב המשמר האזרחי במוא"ז שומרון.

אודה על טיפולך המסור והנחיותיך בנושא זה.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז)לישובים

-שמור-
-1-

שומרון	אזורית	תחנה
מ	"	א
03-9065400	ק	טלי
2000	אוקטובר	24
1086	01	שז



לכבוד:
מרי אבנר כהן
קצין מחוז לישובים

הנדון: תקציב משא"ז מוא"ז שומרון

1. בשנת עבודה 2000 משא"ז שומרון גדל והתרחב ונוספו יחידות נוספות. חלק מהיחידות פועלות מחוץ לתחום הישובים ואינן שייכות למועצה מקומית מסוימת (כגון יחידות וננועה וזיחוי קורבנות אסון).
2. בחתאם לכך חמועצה האזורית תקצבה את המשמר האזורי בחתאם לחלק היחסי הנדרש.
3. סך החוצאות של מוא"ז שומרון בשנה זו 2686 ש"ח לטיפול מתנדבים ופרסום.
4. נא השתתפות של משרד חפנים בחוצאה.

בברכה,
גיל
דשא
רמק"מ
רפ"ק
שומרון

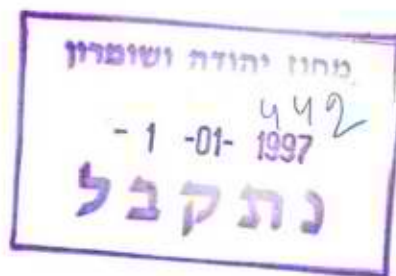
העתיקים:
קב"ט מוא"ז שומרון
גזבר מוא"ז שומרון

מחוז יהודה ושומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לרישוי ושרותי חירום
תאריך: 22 דצמבר 1996
יב' טבת תשנ"ז
מספר: 588



לכבוד
מר אריה עופרי
ראש מוא"ז שומרון

הנדון: סיור בישובי מוא"ז שומרון

1. בתאריך 19/12/96 התקיים סיור ע"י הח"מ בהשתתפות מנהל מח' תחזוקה במוא"ז שומרון, מר דוד נחום.
2. הסיור התקיים בישובים: כדים, גנים, סנור, חומש, אבני חפץ, יצהר, תפוח ואלון מורה.
3. מטרת הסיור – אישור ושחרור התקציב בגין רכישת וחיבור הגנרטורים בהפעלה בש"ח לתאורת גדר הבטחון שתוקצבו במהלך שנת '96.
4. במהלך הסיור אכן הגנרטורים סופקו והוצבו בישובים.
5. הגנרטורים המוצבים בישובים: כדים, גנים, חומש, סנור, אבני חפץ חוברו לתאורת החירום של הגדר בישוב בפועל. לגבי שאר הישובים – יחוברו בשבוע שבין 22 – 29/12.
6. יש לציין ש"עפ"י התרשמותי" רמת איכות וגימור בוצעה ברמה גבוהה יחסית.
7. לפיכך תשחרר יתרת תקציב בסך 81,225 ש"ח לזיכוי המועצה ולגבי שאר ישובים יבוצע סיור חוזר.
8. אודה מראש למר נחום דוד על יחסו המסור לח"מ.

ב ב ר כ ה,

רס"ן אבנר אמיתי

ע. הממונה הארצי לשרותי חירום

העתיקים:

מר דב גזית – מנהל המינהל.
מר בני ריקרדו – הממונה על מחוז איו"ש.

מנהל
לשכת
מנהל
אזרחי
התכנון
איו"ש
המרכזית
=====

ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:	02-9977398/056	
פקס:	02-9977356	
ממ	-	2501
כ'	בסיון	התשנ"ח
14	ביוני	98



יועמ"ש (לידי צבי לקח)

רמ"א

ר' תחום תשתית

קמ"ט פנים

בני ריקרדו

הנדון : מועצה מקומית תעשייתית - א.ת. טול כרם

שלך מס' 2888 600/00 מה - 7.6.98

1. ניצני עוז - שם זה איננו מוכר ע"י הרשויות .
2. בדומה לנאמר במכתבך שבסימוכין (סעיף 3) הננו ממליצים על הקמת מנהלת אזור התעשייה במסגרת עריכת תכנית מתאר מפורטת , המנהלת תקבל את מעמדה הסטטוטרי בהוראות התכנית לכשתאושר .
3. סמכויות ותפקידי המנהלת על פי התקדימים הקיימים דיים כדי להבטיח תפעול אזור התעשייה ובמיוחד הקמה ותחזוקה של תשתיות , הקמת גופי פיקוח בתחום איכות הסביבה ויישום נאות של הוראות ההפעלה במסגרת התכנית .

בברכה ,

דניאל סגן
חלימי מנהל
אדריכל (תכנון) אגף

בלמ"ס

לפני 6670 אלון

enviro Plan Ltd.

Prof. Stern - Arch. Eisenberg - Arch. Sherman

Yigal Alon 159, Tel Aviv 67443

TL. 03-6955430, Fax. 03-6956859



סביבותכנון בע"מ

פרופ' שטרן - אדר' איזנברג - אדר' שרמן

יגאל אלון 159, תל אביב 67443

טל. 03-6955430, פקס. 03-6956859

18.5.98

הרואה גבולות

לכב': **מר בני כוקרדו**,

חברי ועדת ההיגוי



א.ג.נ.

הנדון: תכנית פיתוח - דרום השומרון

הננו מעבירים בזאת דו"ח ביניים מס' 2 - "מגמות, העדפות ובעיות.
מטרות ויעדים."

נא עיונכם לקראת ועדת ההיגוי שתתקיים ביום ב', 25 במאי 1998, באולם
קניון ברקן (קומה עליונה, בצמוד למשרדי מועצה אזורית שומרון).

בברכה,

תאיר

סביבותכנון בע"מ



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ר לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

היחידה לתכנון אסטרטגי

ט" טבת, תשס"ב
24 דצמבר, 2001

לד"ר

25/12/01

תמצית דו"ח פעילות - 2001

פרוייקטים

1. יחסי ישוב מועצה, "סל שירותים יישובי"- הגיע לסיום.
2. נוהל קידום מיזם במועצה- הוכנה הצעה מס' 2 לעיון, להערות ולדיון - העבודה בפרוייקט נעצרה.
3. פיתוח מודלים למעורבות ושיתוף המועצה וליווי תכנון אסטרטגי ברמת הישוב. (אלון מורה, מעלה שומרון).
4. תכנית עקרונית לעיבוי, חיזוק ופיתוח גוש גנים כדים - בהכנה פרוגרמה.
5. תכנית אב לפיתוח אזור ריחן שקד (בשיתוף החטיבה להתיישבות ופורום יישובי צפון השומרון) - נקבעו עקרונות, קווים מנחים לתכנית. התכנית הפיזית בשלב מתקדם, התחומים הרכים (חברה, תרבות, חינוך, אכלוסיה, כלכלה) בשלב התחלתי. (בשיתוף המחלקות הרלוונטיות).
6. תכנית לפיתוח תיירות בצפון השומרון (במשותף עם רכז התיירות במועצה והחטיבה) - התכנון הסתיים שלב עיבוד סופי.
7. הכנת תחזית דמוגרפית במועצה לפי יישובים לשנים 2005, 2010, 2015, 2020.
8. הכנת פרוגרמות תכנוניות כגון: מעלה שומרון דרום, יקיר מזרח (פרוייקט חקלאי תיירותי), מרכז יישובי אלון מורה, חווה חקלאית טיפולית בנופים, נחל חדרה (מכלול תיירותי, חקלאי לחיבור מבוא- דותן חרמש). שמורת נחל קנה ג'בל אברד (מכלול תיירותי) (בשיתוף רכז תיירות), שכונת מעוז, (שערי תקוה שכל חדשה), מרכז גוש ריחן.
9. רם- גלעד שכונה חדשה לזכרו של גלעד זר. הכנת פרוגרמה, ליווי תכנון ועבודות בשטח.
10. שער- השומרון (אזור תעסוקה, ומרכז מוניציפאלי חדש במערב השומרון) הכנת פרוגרמה. בהמשך ליווי ארגון ותכנון. (משותף עם מועצות מקומיות אורנית ואלקנה והחטיבה להתיישבות).



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"נ לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

11. חלקה ט'- שכונה חדשה בשערי תקוה, הכנת פרוגרמה. בהמשך ליווי תכנון וארגון. (בשיתוף ועד מקומי שערי-תקוה).
12. תכנון דרכי מילוט לכל היישובים לקידום עם מערכת הביטחון.
13. סוגיית צירוף שערי תקוה לאלקנה- הכנת "עמדת המועצה האזורית" לועדת הגבולות של משרד הפנים.
14. תב"ע אזור תעשייה ברקן- ריכוז והנחיה סקר סביבתי, הכנת נוהל למינהלת אזור התעשייה, (ישמש גם כדוגמא לאזורי תעשייה דומים), הבאת התכנית לתוקף.
15. אפיון חברתי- ליווי, יעוץ לעבודה חיצונית "בחינת האפיון החברתי- כלכלי של המועצה והישובים והשלכות מוניציפאליות- כחלופה למדד החברתי- כלכלי של משרד הפנים". נקודת מוצא השוני של מועצות אזוריות מהמקומיות בכלל ומוא"ז שומרון בפרט.
16. תוכנית אב לנקודות - מאחזים בהכנה בשיתוף אמנה וחטיבה.

פעילות שוטפת - רב שנתית

1. תשתיות חוץ יישוביות- (כבישים, חשמל, מים, סילוק שפכים, תקשורת) קשר עם גורמי חוץ, ליווי פרוגרמתי, תכנון וביצוע. (ביחד עם מ' תשתיות זורמות בנושאים הרלוונטיים). כבישים אזוריים ועוקפים - ליווי, תכנון וביצוע
2. איכות סביבה- ייצוג המועצה באיגוד ערים לאיכות סביבה, ליווי והנחיית תסקירים סביבתיים,
3. קרקעות- טיפול מול מינהל אזרחי, חטיבה להתיישבות, יזמים פרטיים, ערבים, קק"ל, הימנותא ועוד.
- קו כחול- גבולות ישובים, שטחים ליוזמות חדשות, הכרזות, רכישות, בדיקת אפשרויות שימוש ופיתוח.
4. תיירות- מעורבות פעילה, ליווי והשתתפות בועדת תיירות, תכנון, ועדות היגוי ושיפוט לביצוע
5. חקלאות- הנחיית רכז ועדה חקלאית, פעילות מול חטיבה, קק"ל, מ' החקלאות, מינהל אזרחי ישובים (בעבודה: יקיר מזרח, א.ת. בר און, נופים-חוה).
6. מועצת תכנון עליונה- ייצוג המועצה בועדות (מליאה, כבישים, איכות סביבה, התיישבות, כריה וחציבה, גבולות ישובים ונוספות), השתתפות בדיוני תכנון בכל הרמות, קידום תכניות לאישור.
7. מינהל אזרחי- פעילות מול ועם כל גורמי המינהל במיגוון נושאים כגון: קרקעות, ארכיאולוגיה, תחבורה ודרכים, איכות סביבה, תשתיות, פיקוח, בניה ערבית, חקלאות ועוד.
8. תכנון- יעוץ והכנת פרוגרמות וקיום מנחים לתכנון, ליווי תכנון והשתתפות בועדות היגוי ושיפוט.
9. שוטף- קיימים פעילויות ונושאים נוספים בטיפול שוטף של היחידה שלא מפורטים. חלקם לאורך זמן ואחרים קצרי מועד, מהם כאלה שהטיפול הוא לבקשת ראש המועצה וסגנו.

הכין - אברהם שבות

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • מל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ל שבשומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

ט' טבת, תשס"ב
24 דצמבר, 2001
מספרנו: 66

היחידה לתכנון אסטרטגי

ריכוז הצעות לתוכנית פעילות – שנת 2002

א. פרויקטים שיתוף פעולה גושי של מספר ישובים
הביצוע חיצוני ו/או מועצה + חטיבה + ישובים:

1. הצעה לפיתוח ויישום מודל לניהול ישוב קהילתי כחלק ממנהלת גוש יישובי גב ההר (ע"י חברה חיצונית).
2. בחינת שיתוף פעולה גושי במרכז השומרון (יקיר, נופים, רבבה וקריית נטפים) בהיבטים שונים כולל איתור שירותים גושיים (מועצה + חטיבה + ישובים)
3. הצעות לבדיקת שיתוף פעולה בצפון השומרון:
 - 3.1 גוש ריחן.
 - 3.2 שבי שומרון, עינב, אבני חפץ.

ב. בחינה אסטרטגית – פני הישוב לאן:

1. מעלה שומרון – המשך עם ועדה אסטרטגית של הישוב.
2. אלון מורה – המשך בשיתוף ועד הישוב.
3. מוצע – איתמר בדגש יחסי גבעות-ישוב.
4. ישוב נוסף במרכז השומרון או בצפון.

ג. "שומרוןט" – פרויקט בהרצה משותפת של משרד החינוך + מועצה + חטיבה.
בדיקה כיצד לממש החדרת השימוש באינטרנט כתרבות ארגונית בישובים ובמועצה (הצעת מר אלחנן אופנהיים).

ד. תהליך טיפול ב"מיזם" מרעיון לגמר ביצוע.
פרויקט שנעצר יש מקום להמשיכו (בשיתוף מחלקות המועצה, אולי ייעוץ חיצוני חלקי).

ה. תוכניות פיתוח גושיות:

1. צפון שומרון – התכנון הפיזי הושלם, חסרים האספקטים הרכים (קליטה, חברה, תרבות וחינוך) ע"י מועצה + חטיבה + ישובים.
2. גוש כדים-גנים – התחלת תוכנית פיתוח (מועצה + חטיבה + ישובים).
3. מרכז שומרון (הישובים נופים, יקיר, רבבה, קריית נטפים, ברקן).
ביצוע חטיבה + מועצה + ישובים.

ו. פרוגרמות לתכנון –

1. כפר תפוח מערב.
2. אלון מורה מזרח.
3. רבבה צפון.
4. אבני חפץ מערב.
5. ריחן מערב.
6. לפי הצורך.

ז. תוכנית נקודות מאחזים – המשך ביצוע ע"י חטיבה + מועצה + אמנה.

ח. תשתיות אזוריות – יוזמות, ליווי, תכנון ופעילות מול גורמי ממשלה לאישור ולביצוע.

הכין: אברהם שבות – ראש היחידה

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל • מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עין אפרים • פרואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

א"י 6670 שומרון

Enosh

Urban & Community development LTD



אנוש

פיתוח אורבני וקהילתי בע"מ

28 באוגוסט 1996



לכבוד
בני ריקרדו
ממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מינהלת באזור הכריה וחציבה
"אבני חפץ" מ.א. שומרון

בימים אלו אנחנו לקראת סיום גיבוש מודל למינהלת לאזור הכריה וחציבה של מוא"ז שומרון.

עבודה זאת הינה הראשונה באזור חציבה ואנחנו רוצים להביא את הנושא לידיעתך. במידה ויש לך התייחסות או הערות נשמח להיפגש איתך.

בברכה,

יואל סיגל

מנכ"ל אנוש קהילתי אורבני

העתק: אברהם שבות - מוא"ז שומרון
נילי שחורי - מנהלת הפרוייקט אנוש אורבני קהילתי

אנוש אורבני \ 2040 - אבני חפץ



**מינהלת באזור
הכרייה והחציבה
"אבני חפץ"
מ.א. שומרון**



1. כללי

היוזמה והצורך לאיתור שטח לאזור הכרייה והחציבה התעורר על רקע מחסור באבן טובה בארץ, ואותר שטח בואדי א-תין.

במקביל על רקע ההכרה של המינהל האזרחי בצורך להקמת מינהלת באזור הכרייה והחציבה ומתוך הסמכות הסטטוטוריות והציבוריות, המועצה האזורית שומרון הגדירה מטרה לפתח מינהלת לאזור הכרייה והחציבה "אבני חפץ" המצוי במסגרת אזור השיפוט של המועצה האזורית.

לצורך ניהול האזור יש להקים מסגרת **סטטוטורית** תוך התייחסות למערכת היחסים עם גורמים הפועלים בסביבה ויש להם נגיעה כמו: המינהל האזרחי ואיגוד ערים לאיכות הסביבה.

מסמך זה נותן תמיכה ראשונית לעקרונות להקמת מינהלת באזור הכרייה והחציבה ומציג מספר חלופות למסגרת הארגונית המוצעת לניהול האזור.

לאחר בחירת החלופה המועדפת תוקם המסגרת הארגונית תוך עיגון בחוק, בתקנות ובנוהלים ויגובשו דפוסי העבודה המיוחדים לאופי האתר ומערכות היחסים עם גורמים נוספים הפועלים באזור.

2. עקרונות מינהלת אזור הכרייה והחציבה

יש 4 מודלים אפשריים למינהלת ובכולם ישתקפו אותם העקרונות בבסיסם קיימת הנחה שמינהלת אזור הכרייה והחציבה הינה מסגרת ארגונית סטטוטורית המנהלת את האזור ומקדמת את כל הפעילויות הנחוצות לניהול, הפעלה ותחזוקה שלו.

לצורך כך פועלת המינהלת במסגרת כללים, נוהלים חוקים ואחריות ציבורית של שולחיה ומפעיליה.

המערכת הארגונית שתוקם תשתקף שותפות בין המועצה והדיירים/יזמים/חברות, תוך שמירת הסמכות והאחריות של המועצה לניהול האזור במסגרת המרחב כולו ושותפות עם גורמים נוספים שיש להם נגיעה בפיתוח ותפעול האזור כמו: המינהל האזרחי ואיגוד ערים לאיכות הסביבה וכד'.



המינהלת באזור הכרייה מאפשרת למועצה האזורית לקדם מספר מטרות הנוגעות לאזור:

א. לקבוע מדיניות ברורה בהיבטים של: פיתוח, תחזוקה ואספקת שרותים תוך השענות ומתמדת על התוכניות הפיזיות, סטנדרטים לאיכות הסביבה, ומדיניות כוללת של המועצה למרחב כולו ולאינטרסים של גורמים נוספים הפועלים באזור.

ב. לטפל באזור הכרייה והחציבה בצורה מסודרת ואפקטיבית כאשר לצורך כך יוקם מבנה ארגוני המוצג בתרשים הבא והינו בעל מספר פונקציות:

- קביעת מדיניות.
- ביצוע ותחזוקת תשתיות.
- לאספקת שרותים.
- תכנון-ואיכלוס.
- פיקוח ואכיפה.
- מנגנון ניהול קונפליקטים והסכמות סביב התוכניות השונות.

ג. להבטיח ליזמים ולספקים תנאים ותשתיות ההולמים את צרכיהם, ליצירת איכות חיים ותמיכה ביזם חברות וזאת מבלי להתערב בפעולותיהן כל עוד הן לא נוגדות את התוכניות והמדיניות שהוגדרה.



3. מנגנונים אלה יבואו לידי ביטוי במבנה הארגוני של המינהלת כמוצג להלן:



הערות:

1. צוות המינהלת מותנה בניתוח נוסף של היקף העבודה, תפיסת המועצה והיכולת הכלכלית.
2. יש לבחון את הנציגות של המינהל האזרחי, מתוך:
 - * עמדה של הגנה על המעמד הסטטורי של המועצה כקובעת מדיניות באזור.
 - * נסיון לפעול בהסמכות רחבות ככל האפשר.
 - * בחינת התפקידים המעשיים של המינהל כמו: אישור חומרי נפץ לכרייה, רישון חציבה, הקצאת שטח וכד'.



תפקידי המינהלת מגוונים ומשתנים בהתאם לקצב הפיתוח של האזור כמפורט בדוגמא שלהלן :

א. בשלב הפיתוח והאיכלוס יושם דגש על :

- (1) טיפול, ייעוץ וליווי היזמים / חברות לכל אורך מסלול פעילות, החל משלב קבלת הקרקע, והאישורים המתאימים ועד שלב מימוש היוזמה. כולל סיוע בהשגת הרשאות על פי חוק התכנון והבנייה ורישוי עסקים המבוצעים ע"י המועצה האזורית.
- (2) תאום בין התוכניות הפיזיות תוך עיגון ההמלצות בחוקי עזר ובתקנות.
- (3) הכנת תקנון הפעלה והסכם ניהול מותאם לתנאים היחודיים של האזור, המועצה האזורית והגוף המבצע.
- (4) הקמת מערך ארגוני כולל ציוות וועדות ואנשי מקצוע למילוי מגוון המשימות.
- (5) תאום פעולות הנדסיות ואחרות של היזמים, הרשות וכל גורם הפעיל בשטח.
- (6) פיקוח על עבודות הפיתוח והתשתית.
- (7) ניתוח צרכים והגדרה מפורטת לפיתוח "סל השירותים" הניתן באזור הכרייה לפי המאפיינים הבאים : שירותים מונציפליים, שירותי חובה ושירותים אופציונליים.

ב. בשלב ההפעלה והניהול השוטף יושם דגש על התפקידים הבאים :

- (1) אספקת שירותים מוניציפליים.
- (2) תחזוקה פיזית של התשתיות בתחום האזור.
- (3) פיקוח ואכיפה של חוקי עזר עירוניים, תוכניות ופרוגרמות בהכנה ובאישור.
- (4) תפעול שוטף של מערך השירותים הקיים תוך כדי בחינה מתמדת וייזום ופיתוח שירותים נוספים בהתאמה לפיתוח באזור המורחב.
- (5) סיוע בקשר עם גורמים ממלכתיים, ארציים וצבאיים.
- (6) תיאום מועדי ביצוע פיצוצים במחצבות ע"י :
הגדרת ימי ביצוע פיצוץ למחצבה, שבוע מראש.
- (7) העברת דיווח תכנון ביצוע פיצוצים (יום ומקום) לממונה חומרי נפץ במנה"אז כל שבוע מראש לתושבים באזור.
- (8) תכנון התעבורה בצירי הגישה לשאר המחצבות בהתאם למועדי הפיצוץ.
- (7) קבלת דיווחים מקמ"ט איכות הסביבה של המנה"אז ומימושם בשטחי החציבה.
- (8) תיאום התעבורה בצירי הגישה למחצבות.



- (9) מימוש הנחיות והוראות איגוד ערים לאיכות הסביבה שיתקבלו במינהלת.
- (10) סיוע למימוש פיקוח ואכיפה של התקנון שבתב"ע.
- (11) מעקב אחר מימוש ההנחיות במחצבות השונות.
- (12) קבלת מיפוי שנתי לצורכי מעקב ובקרה על החציבה בהתאם להנחיות במידת הצורך על פי חצי שנתי.
- (13) תיכנון וביצוע התשתיות הראשיות באכ"ח: מים, ביוב, חשמל וכו' ע"י משרד תיכנון חיצוני התוכניות תוצגנה לאישור המועצה והמינהל בהתאם לנהלי התכנון המקובלים.
- (14) גביה וניהול המערכת המכספית של אכ"ח בהתאם לתיקי עזר, תקנות והוראות המועצה האזורית.
- (15) איסוף כספים מהיזמים לצרכי ביצוע פעילות שלא במסגרת המועצה האזורית וניהול המסגרת הכספית.



5. בחירת המודל לניהול אזור הכרייה והחציבה *

הנחות יסוד :

* למצוא לאיזור את צורת ניהול שתביא לאופטימום את רמת הניהול, וההכנסות של האזור לטובת דיריו, המועצה ותושביה.

* למצוא נקודת איזון בין השמוש באזור מבחינה כלכלית, רמת השרות והתחזוקה ומטרות פיתוח, ושימור אופי האזור (עלויות ורווחים כלכליים לעומת הציבוריים)

אנו מציגים ארבעה מודלים שונים להפעלה וניהול של אזור הכרייה והחציבה, המבטאים תמהילים שונים של הפעלה על ידי המועצה, חברה הכלכלית וחברת ניהול מקצועית. המודלים מתייחסים בעיקר להיבט של אספקת השירותים.

א. אזור כרייה כאזור מוניציפאלי המתוחזק ע"י מחלקות המועצה (חלופה א')

(1) מאפייני המודל

(א) שרותי החובה, כפי שמקובל לגבי כל שטח המועצה ומסופקים על ידי מחלקות המועצה.

(ב) שירותי רשות פרטיים - מסופקים על ידי כל אחד מהדיירים, לפי צרכיו, וברמה האפשרית על ידו.

(2) יתרונות המודל

למועצה :

(א) ניצול טוב יותר של שרותי המועצה.

(ב) הכנסה קבועה ומובטחת למועצה בגובה הארנונה של הדיירים.

(ג) אם יש גורם מוסכם אחד במועצה המפעיל את האיזור, מידת השליטה הישירה של המועצה על השטח - גדולה.

לדייר :

(א) קבלת שירותים בעלויות ביצוע נמוכות.

(3) חסרונות המודל

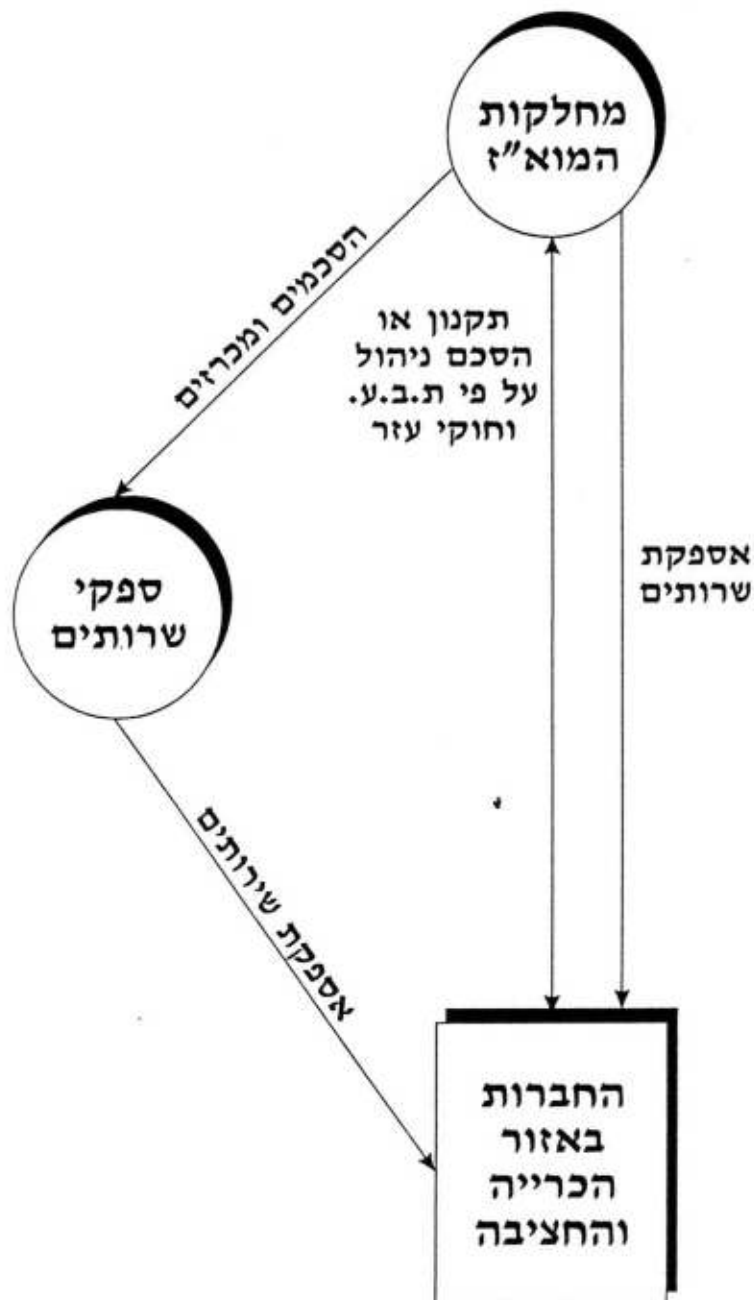
למועצה :

(א) הפעלת האזור ללא ראייה כוללת של "עלויות צבוריות" כמו, פגיעה באיכות הסביבה, ראייה סביבתית כוללת וכו'.

הערה : המודל שהוצע על ידי היזמים והמינהל האזרחי מוצג בנספח מס' 1.

חלופה א' - מתוחזק ע"י מחלקות המועצה

כוללת את יחסי הגומלין בין הגורמים השונים:





- (ב) קושי לכפות ביצוע שרותי חובה פרטיים בכלל, ושמירת איכותם המקצועית בפרט. חוסר יכולת לגבות כספים עבור שרותים מעבר לארנונה.
- (ג) אי ניצול פוטנציאל כלכלי קיים של האזור, מעבר לסכומי הארנונה לרווחת המועצה. התרומה היא בגובה הארנונה בלבד.
- (ד) מגבלה קשה של מכרזים אשר לא בהכרח תביא לניצול יעיל של כספי הדיירים בבחירת הספק, הן ברמת ביצוע העבודה והן בעלות.
- (ה) השפעה מועטה של המועצה בפעילות הנוגעות לגורמים נוספים בתוך המועצה אך בעיקר מחוצה לה.
- (ו) קושי בעבודה מול מטרות מנוגדות כמו: פיקוח ואכיפה מחד, ופיתוח וקשר עם הדיירים מאידך.
- (ז) הגדלת מצבת כח האדם.

לדייר:

- (א) השירותים המסופקים על ידי המועצה הינם לא בהכרח הזולים והיעילים ביותר.
- (ב) חוסר אפשרות לניצול היתרונות לגודל ברכישת שירותים פרטיים, (חובה ורשות) על ידי ועד הדיירים.
- (ג) חוסר אפשרות בחירה של נותן השרות על ידי הדייר, המועצה היא הספק הבלעדי.
- (ד) מערכת כלכלית - כספית מסורבלת (עבודה מול מלכ"ר).
- (ה) צורך בתקשורת עם גורמים רבים במועצה.

סיכום: למעשה לפנינו מצב של אזור כרייה מחציבה ללא ניהול מרכזי ייחודי הנותן ביטוי לאופיים המיוחד של הדיירים לעומת צרכני השירותים המוניציפאליים האחרים.

בחירה במודל זה מחייבת הגדרה של מחלקה מובילה ופתרון לחוסר היכולת לגבות כספים עבור שרותים נוספים מעבר לארנונה.

ב. אזור כרייה המנוהל ע"י חכ"ל של המועצה (חלופה ב')

עקרונות המודל הזה שהם מאפשרים להביא לכלל ביטוי את כל היתרונות הגולמים במערכת הפעולה של החברה העירונית הכלכלית לעומת המגבלות המוטלות על הרשות המוניציפאלית. בגלל עומקו של הנושא לא נביא כאן את כל היתרונות, אלא רק את עיקרם.

(1) יתרונות המודל

למועצה:

- (א) גמישות רבה יותר בבחירת הספקים נותני השירותים הנובעת מהשוני במדיניות המכרזים של החכ"ל לעומת המועצה.
- (ב) אפשרות הגברת רווחת המועצה על ידי תרומתה של החכ"ל להשגת יעדים אלה ממקורות שמחוץ לתקציב המוניציפאלי השוטף.
- (ג) גמישות בהשגת מקורות מימון חיצוניים שלא קיימים לגבי המועצה לצורך מימון תכניות פיתוח ומימוני ביניים כמו: הלוואות והשקעות.
- (ד) העברת נושא הטיפול בתשתיות הפיזיות כמשק סגור, לידי חכ"ל.



2) חסרונות המודל

למועצה :

- א) הצורך לטפל במגוון רחב של נושאים מקצועיים ומוניציפליים פנימיים והקושי בעבודה תוך התמחות ושיתוף פעולה עם גורמים רבים.
- ב) כניסה למציאות של נטילת סיכון כלכלי, כמקובל לגבי פרויקט עסקי, שלא קיים במרחב הפעילות המוניציפאלית.

ג. מודל של הפעלת האזור ע"י חברת ניהול מקצועית פרטית

עקרונות המודל : המועצה ממנה מינהלת לאזור הכרייה. מינהלת זו מודרכת על ידי עקרונות מדיניות הניהול כפי שנקבעו על ידי הרשות. ראש הראשות מכהן כיו"ר המינהלת ונציג חברת הניהול כמנהל המינהלת.

1) יתרונות המודל

למועצה :

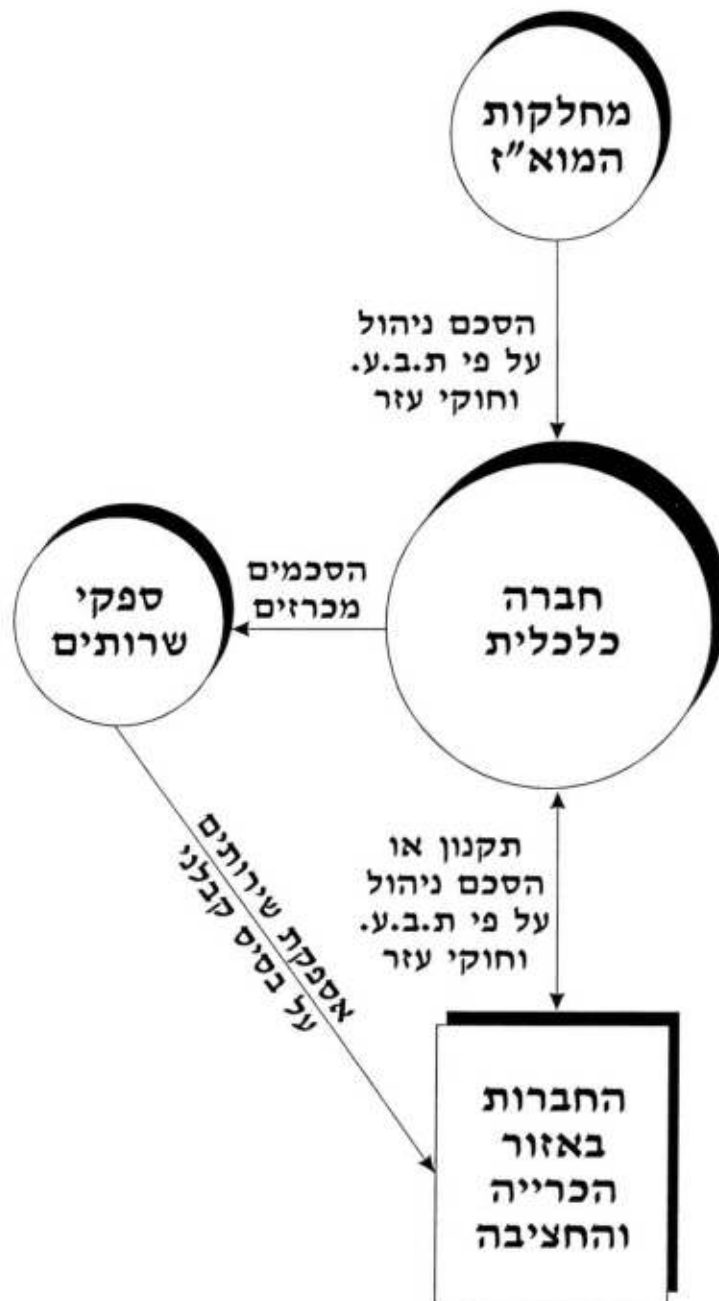
- א) על ידי חתימת חוזה מתאים ניתן לממש אופציה של המשך הפעלת האזור ללא הגדלת עלויות הדיירים והרשות.
- ב) הפעלת האזור מתבצעת מתוך ראייה סביבתית אחידה וכוללת המתחשבת במלוא הקשיים ומנצלת את מלוא היתרונות של גישה כזו.
- ג) מימוש כל היתרונות הנובעים מהפעלה של מערכת ריכוזית תוך : ניצול היתרונות לגודל, קביעת קריטריונים אחידים ואכיפתם וכו'.
- ד) שחרור הרשות מסיכונים עיסקיים-כספיים הנובעים מהפעלת אזור.
- ה) אפשרות לבחור את חברת הניהול לפי קריטריונים מקצועיים.
- ו) הפעלת בקורת מקצועית ביחס לספקי השרותים והדיירים.
- ז) העברת עומס הטיפול בגביית ארנונה מהדיירים כפרטים, לגביה מרוכזת על ידי ובאחריות חברת הניהול.
- ח) ניהול האזור על ידי אנשי מקצוע בהיקף ובזמן הנדרשים, מבלי להכביד על מצבת העובדים במועצה.

לדייר :

- א) אפשרות השפעה על בחירת ספקי השירותים.
- ב) שיפור ברמת השירותים המתקבלים על ידו.
- ג) גמישות בעבודה מול חברה עיסקית ולא מלכ"ר (המועצה).

חלופה ב' - אכ"ח מנוהל ע"י חברה כלכלית של המועצה

המודל כולל את יחסי הגומלין בין הגורמים השונים:





(2) חסרונות המודל:

למועצה:

(א) בגלל מערך הכוחות הפועל באזור תתכן הגדלת ההשפעה החיצונית על החברה המנהלת תוך קושי בשמירת האינטרסים של המועצה והאזור.

(ב) ניגוד אינטרסים בין רצון החברה להרויח ובין תועלות ציבוריות שהמועצה מייצגת.

ד. מודל של הפעלה משולבת על ידי חברה כלכלית וחברת ניהול מקצועית (חלופה ד')

מודל זה (המוצג) בא לשלב את היתרונות הגלומים בשני המודלים "הטהורים", בהם מופעל האזור רק על ידי החברה הכלכלית מצד אחד או רק על ידי חברת ניהול מקצועית מצד שני.

עקרונות הפעלת המודל הם:

* שכל הפעילות הכספית-עיסקית של האזור מתנהלת בדרך שתביא למכסימום את תרומת למועצה תוך כדי שילוב של חברה הכלכלית.

* החברה הכלכלית מפעילה גם את חברת הניהול המקצועית.

(1) יתרונות המודל

למועצה:

(א) רמת ההכנסות והתועלת לרשות תבטא את מלוא היתרונות הכלכליים הגלומים באזור הכרייה שבתחומה, ולא תהיה מוגבלת לרמת הארנונה

(ב) ניהול אזור הכרייה, על ידי בעלי מקצוע, התורמים את חלקם, מבלי להכביד על מערך העובדים הנ"ל.

(ג) גמישות עיסקית המגלמת את כל החסרונות שבפעילות על ידי חכ"ל לעומת פעילות על ידי הרשות.

(ד) העברת עומס הטיפול בנושא גביית מארנונה מהדיירים כפרטים, לידי חברת ניהול חיצונית ובאחריותה.

(ה) אפשרות להשפיע, לפתח ולנהל את האזור בהתאם לקריטריונים של טובת הציבור כמו: איכות הסביבה, מניעת מטרדים וכו'.

חסרונות

(א) השליטה של המועצה קטנה יותר בגלל מנגנון חיצוני כפול.

שילוב היתרונות שצוינו בסעיפים ב'1 - ג'1.

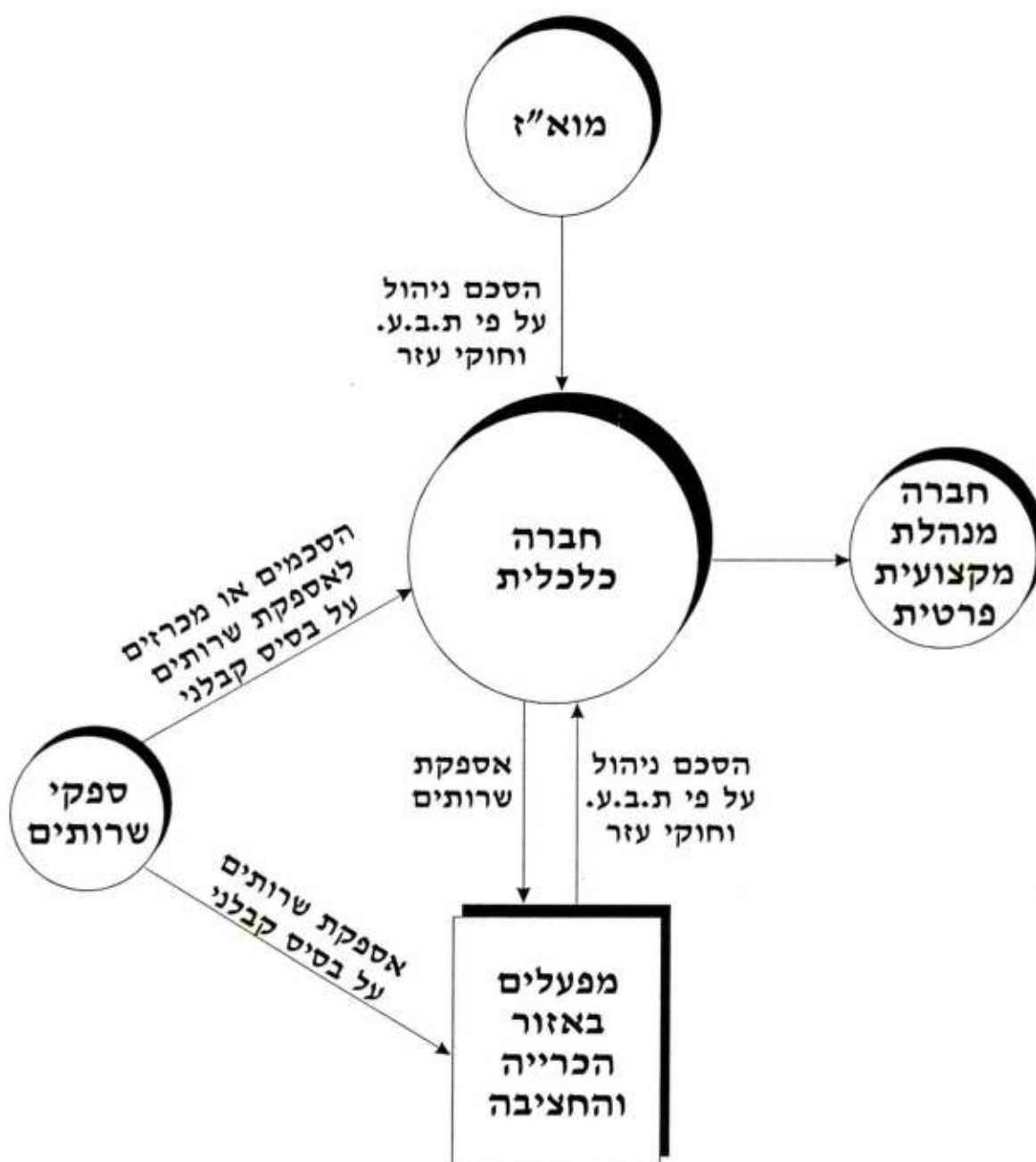
חלופה ג' - אכ"ח מנוהל ע"י חברת ניהול מקצועית

המודל כולל את יחסי הגומלין בין הגורמים השונים:



חלופה ד' - אכ"ח מנוהל ע"י חברה כלכלית וחברת ניהול מקצועית

כוללת את יחסי הגומלין בין הגורמים השונים:





6. קריטריונים להחלטה

הטבלה הבאה מציגה את הקריטריונים להחלטה:

קריטריון החלטה	מימוש כגוף אינטגרלי של המועצה	מימוש במסגרת החברה הכלכלית	מימוש במסגרת עצמאית נפרדת	חלופה משולבת חב' כלכלית וחב' ניהול
יכולת אספקת שירותים יחודיים	4	2	1	1
אפשרות בחירת / גיוס קבלני חוץ ופשטות הטיפול (תאום, פיקוח)	3	1	1	1
אבטחת תקציב המועצה לניהול האיזור ושמירה על סדר עדיפויות בהקצאת משאבי הרשות	4	1	3	1
יעילות השימוש במשאבי ניהול ואדמיניסטרציה (גובה דמי ניהול)	1	2	3	2
יכולת ניהול מערכתית כוללת של פיתוח המועצה	2	1	3	1
סיכויי מימוש המעמד מבחינת משרד הפנים	1			1
אפשרות תמיכה והסדרי מימון דמי הניהול מטעם המועצה	3	2	2	2
הקטנת קונפליקטים עם גורמים בטחוניים הפועלים באזור				

מקרא: 1 - טוב מאוד 2 - טוב 3 - בינוני 4 - לא טוב



בבחינת הקריטריונים השונים להחלטה יש לקחת בחשבון, בצד שמירת איכות הסביבה את המצב הנתון, הניהול, הסטטוטורי ומערך הכוחות באזור כאשר יש לשים לב לנתונים הבאים:

- א. החברה הכלכלית היא לא מוניציפלית בלבד אלא בשותפות עם מספר יישובים (לא עם כולם).
- ב. אזור התעשייה "ברקו" המצוי במועצה מנוהל כיום על ידי סגן ראש המועצה בדומה למחלקה בתוך המועצה.
- ג. יש מתח וקונפליקטים סביב הלגיטימציה לניהול אזור הכרייה והחציבה בין המינהל האזורי והמועצה. עם זאת אין ויכוח על הצורך במינהלת אלא על הגורם המוביל, ואין ויכוח על הסמכות המוניציפלית של המועצה באזור.
- ד. בגלל מעורבות המינהל בקשר עם היזמים / חברות הכרייה והחציבה נוצרו קונפליקטים ואין הסכמה לשיטת הניהול. אין מסגרת סטטוטורית המגדירה זאת למעט כוונה כללית במסגרת הת.ב.ע.
- ה. יש ניגוד אינטרסים בין מיצוי מקסימלי של רווח על ידי היזמים ובין שמירת איכות הסביבה והפיקוח של המועצה. יש ניגוד גם בין השימוש הזמני באזור ובין הדאגה לעתיד השטח.
- ו. אין גורם הנתפס כאובייקטיבי לניהול האיזור.
- ז. יש צורך בהשקעות מוניציפליות רבות ובהבטחת הטיפול באזור לאורך זמן, כולל התיחסות לנזקים ושיקום.



7. עיגון פעילות המינהלת

מאחר ופעילות המינהלת נשענת על הסמכות הסטטוטורית של המועצה, יש צורך לעגן אותה בתב"ע, בחוקי עזר, בהסכמים ובמסמכי הבנות עם כל הגורמים עימם נמצאת בקשר, כפי שמוצג בתרשים ההסכמים:

בשלב הבא ייבדקו ההסדרים המשפטיים הנופלים, חוקי העזר ויושלמו בהתאם לצורך תוך שימת דגש על הנקודות הבאות:

א. ביחסים שבין המועצה למינהלת

- (1) חוק עזר לניהול אזור התעשייה ולהגדרת שרותים שהמינהלת מספקת.
- (2) תקנון ניהול אזור התעשייה הכולל התייחסות: למפרט אספקת השרותים (כולל תהליכי חוק התכנון והבניה ורישוי עסקים), התקנון יוכן על בסיס הסמכות וחלוקת עבודה בין מחלקות המועצה.
- (3) הסדרת תשלומים עבור שרותים שהמינהלת נותנת באזור התעשייה תוך בחינת:
 - אספקת שרותים מוניציפליים כמו: פינוי פסולת, תחזוקה, ניקיון, פיקוח ואכיפה.
 - הגדרת הכנסות של המינהלת כחלק מארנונה, היטלים ואגרות.

ב. ביחסים שבין המינהלת - יזמים/חברות

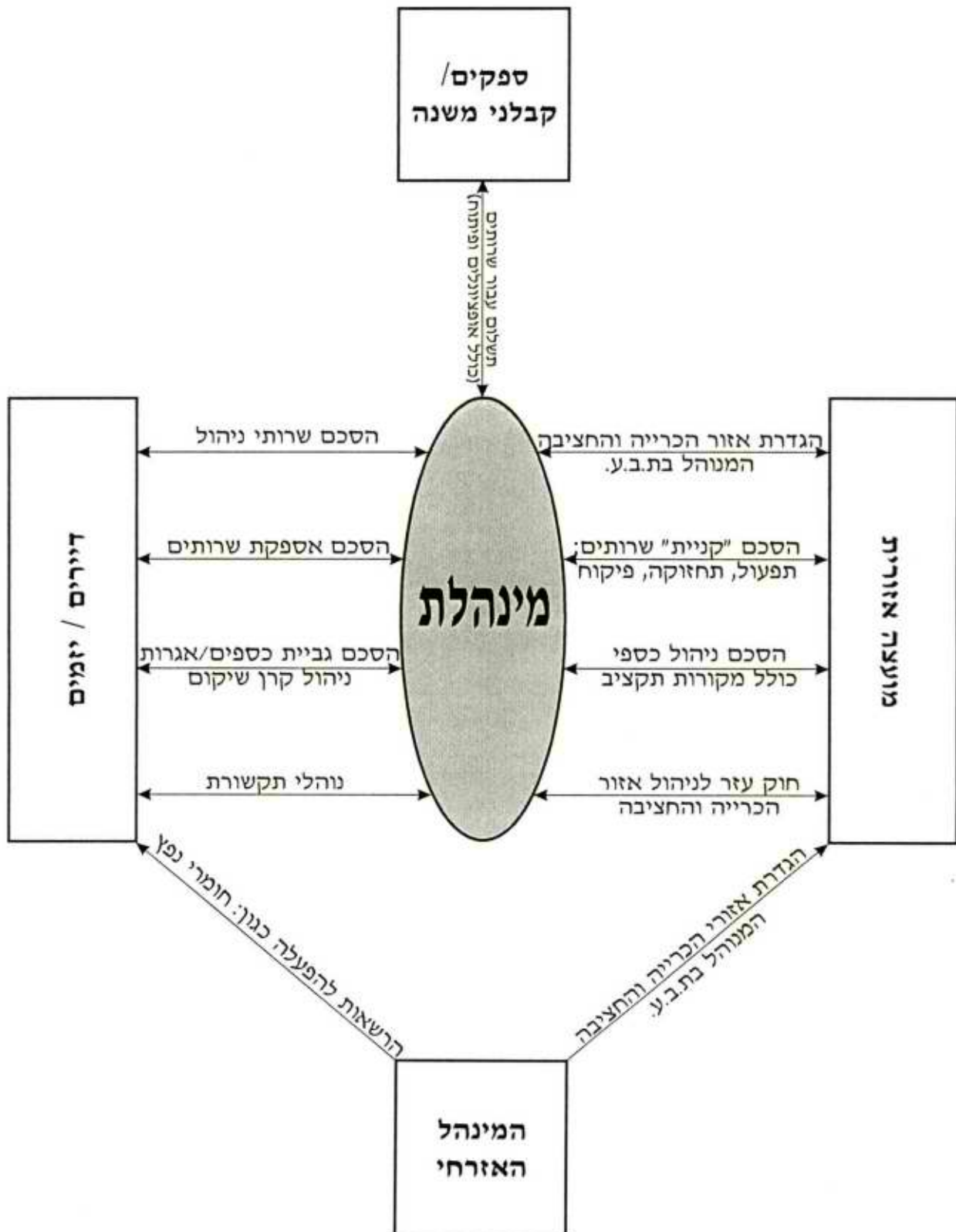
- (1) תקנון או הסכם ניהול המעגן את פעילות המינהלת כולל התייחסות לאספקת שרותי חובה ושרותים מוניציפליים כגון: פינוי פסולת תעשייתית, תחזוקת תשתיות וחידושם, פיקוח ואכיפה, שמירה, אחריות על תהליכי שיקום ומשמעויות כספיות וכד'.
- (2) גביית תשלומים במסגרת הסכמים ואגרות תוך הקמת מנגנון גביה.
- (3) הגדרה ותימחור של שרותים אופציונליים.

ג. מינהלת - ספקי שרותים/קבלנים/מתכננים

- (1) הסכמים עם קבלני משנה "גב לגב" (+ תקורה) מול המועצה והמפעלים בתוספת תקורה.

מחייב לבחון דרכים לגבי ביטוח ומניעת חשיפה לתביעות.

תרשים הסכמים





8. פיתוח התשתית הניהולית

פיתוח התשתית הניהולית מתייחס בשלב א' :

- פיתוח מסגרת ארגונית ודפוסי פעולה.
- הקמת תשתית לוגיסטית ומשמעויות תקציביות.

א. פיתוח מסגרת ארגונית ודפוסי פעולה

פיתוח המסגרת הארגונית מחייב תהליכי קבלת החלטות המתייחסות לסוגיות הבאות :

- הגדרת המודל הרצוי.
- הסכמות עם המינהל האזרחי.
- הקמת ועדת היגוי הכוללת את השותפים השונים.
- הגדרת נוהלי הפעולה.
- הגדרת תקנון/הסכם ניהול האזור.

ב. הקמת תשתית לוגיסטית ומשמעויות תקציביות

פיתוח מינהלת באזור התעשייה מחייב הקמת תשתית לוגיסטית מינימלית המתייחסת למשרד ולכ"א שמאפשר לתת שירותים ופתרונות בתחומים : ניהול ותפעול שוטף, שירותי מזכירות, הנדסה, פיקוח ואכיפה. לא מדובר במשרות מלאות אלא בממלאי תפקידים בהיקף שעונה על הצרכים ומתאים למסגרת תקציבית נתונה.

פתרונות לנושא האכיפה והפיקוח ניתן בשלב מאוחר על ידי שילוב ובשמירה היקפית שהוא שירות שאותו ניתן ל"מכור" לדיירי האזור. בשלב ראשון תיתכן הקצאת כ"א חלקי מתוך המערך הקיים.

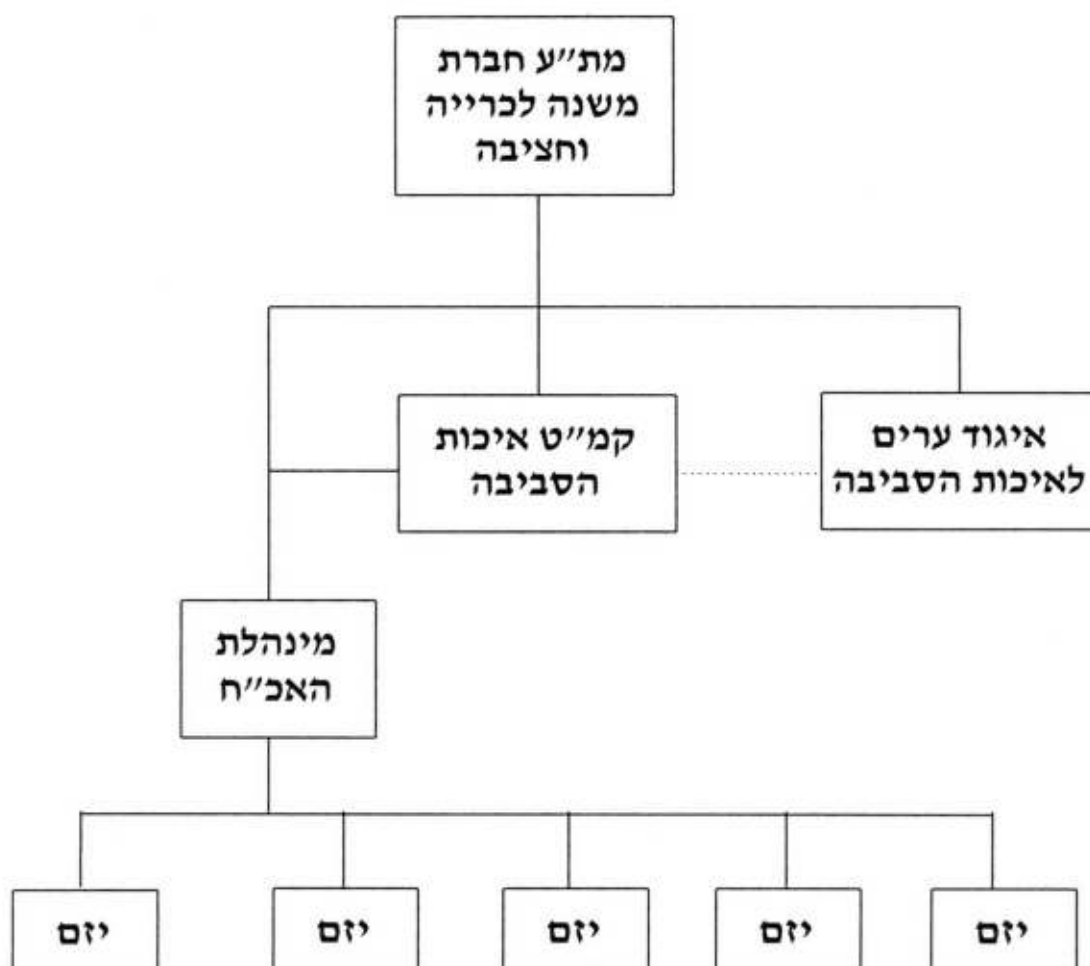
מקורות התקציב : ארנונה, אגרות ומכירת שירותים.



נספח 1

מינהלת אכ"ח - הצעת המינהל האזרחי והיזמים

(1) מבנה ארגוני





(2) עקרונות יסוד של המודל

- א. המינהלת הינה גורם עצמאי שיש לו יחסי גומלין בעיקר עם הדרג הצבאי ואיגוד ערים לאיכות הסביבה.
- ב. הניהול ייעשה על ידי היזמים ברוטציה.
- ג. בחינת החלטות ופסילתן נעשית על ידי הדרג הצבאי.

(3) יתרונות המודל

- א. למועצה
- לא ברור, מאחר והיא "לא משחקת". עם זאת יש הכנסות ממיסים ומחוייבות נמוכה להשקעות בתשתיות בגלל המעורבות הנמוכה.
- ב. ליזמים
- מנהלים את עצמם מתוך אינטרסים פנימיים בלא מעורבות והשפעה של שיקולים חיצוניים ומרחביים.
- כפופים לדרג הצבאי שהראייה שלו מוגבלת ולא עוסקת בהשפעות על האזור כולו.
- הוצאות, ומיסים לא נלקחים בחשבון אל מול באינטרסים של המרחב והמועצה אלא רק למול האתר בלבד.

(4) חסרונות המודל

- א. למועצה
- חוסר שליטה על שטח המצוי במרחב המוניציפלי. חוסר השליטה משמעותי לאור העובדה שיש אינטרסים מידיים וארוכי טווח לשמור על האזור והאיכויות הסביבתיות והפיזיות שלו.
- אין אפשרות לגבית מיסים המתאימים לאינטרסים הכלליים של המועצה מאחר והאתר פועל אל מול האינטרסים של היזמים במסגרת האתר בלבד.
- ב. ליזמים
- קושי בהשגת פיתוח ותחזוקת התשתיות הציבוריות שמצויות בתחום האחריות של המועצה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: י"ז בתמוז התשס"ג
17 ביולי 2003

שמ. 4747-2003
שומרון



לכבוד:
מועצה אזורית שומרון
עבור יוסי זילבר-גזבר
ת.ד. 1
ברקן 44820

הנדון: אישור למתנ"ס שומרון לקבלת הלוואה.

בהמשך למכתבי, לאחר התייעצות עם הלשכה המשפטית שבמשרדינו על מנת שנוכל לאשר לכם את ההלוואה, עליכם לקבל את אישור ההקמה של החברה/עמותה ממשרד הפנים, לכן עליכם להכיל את נוהל ההקמה של החברה/עמותה כמדיניות של משרד הפנים. עליכם לעדכן אותי האם זו עמותה או חברה ואז אשלח עבורכם את הנוהל הרלוונטי.

בברכה,
ע'י בן-צ'י
ראש ענף תאגידיים

העתקים: בנימין ריקרדו-ממונה איו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: ט"ו בתמוז התשס"ג
15 ביולי 2003

שמ. 4687-2003
שומרון



לכבוד:
מועצה אזורית שומרון
עבור יוסי זילבר-גזבר
ת.ד. 1
ברקן 44820

הנדון: אישור למתנ"ס שומרון לקבלת הלוואה.
סימוכין: מכתבך מיום 9/7/03

- על מנת שנוכל לטפל בבקשתכם, עליכם להמציא למשרדינו את המסמכים הבאים:
1. מה המטרה אשר לשמה אתם מבקשים הלוואה? ומהם הפרוייקטים של המתנ"ס?
 2. ממכתבכם מיום 23/6/03 לבני ריקרדו עולה כי צירפתם אישור הלוואה לערבות המועצה אשר לא הגיע למשרדי לכן עליכם להמציא לשולחני את האישור.
 3. פרוטוקול מלא של ישיבת המועצה.
 4. החלטת דירקטוריון המתנ"ס.

בברכה,
יעי בן-עמי
ראש ענף תאגידים

העתקים: בנימין ריקרדו-ממונה איו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: י"ז בתמוז התשס"ג
17 ביולי 2003

ש.מ. 2003-4747
שומרון

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
17. 07. 2003
התקבל גואר
לתיק: 6671 מוגן

לכבוד:
מועצה אזורית שומרון
עבור יוסי זילבר-גזבר
ת.ד. 1
ברקן 44820

הנדון: אישור למתנ"ס שומרון לקבלת הלוואה.

בהמשך למכתבי, לאחר התייעצות עם הלשכה המשפטית שבמשרדינו על מנת שנוכל לאשר לכם את ההלוואה, עליכם לקבל את אישור ההקמה של החברה/עמותה ממשרד הפנים, לכן עליכם להכיל את נוהל ההקמה של החברה/עמותה כמדיניות של משרד הפנים. עליכם לעדכן אותי האם זו עמותה או חברה ואז אשלח עבורכם את הנוהל הרלוונטי.

בברכה,
שולי בן-עמי
ראש ענף תאגידים

העתקים: בנימין ריקרדו-ממונה איו"ש

לשכת

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: ט"ו בתמוז התשס"ג
15 ביולי 2003

ש.מ. 2003-4687
שומרון

לכבוד:
מועצה אזורית שומרון
עבור יוסי זילבר-גזבר
ת.ד. 1
ברקן 44820

הנדון: אישור למתנ"ס שומרון לקבלת הלוואה.
סימוכין: מכתבך מיום 9/7/03

- על מנת שנוכל לטפל בבקשתכם, עליכם להמציא למשרדינו את המסמכים הבאים:
1. מה המטרה אשר לשמה אתם מבקשים הלוואה? ומהם הפרוייקטים של המתנ"ס?
 2. ממכתבכם מיום 23/6/03 לבני ריקרדו עולה כי צירפתם אישור הלוואה לערבות המועצה אשר לא הגיע למשרדי לכן עליכם להמציא לשולחני את האישור.
 3. פרוטוקול מלא של ישיבת המועצה.
 4. החלטת דירקטוריון המתנ"ס.

בברכה,
שולי בן-עמי
ראש ענף תאגידיים

העתקים: בנימין ריקרדו-ממונה איו"ש

לפני ה'קמח'

6671 אגרון

תאגיד

תאגיד האגודה

ד"ר רוזנברג
27.4.88
27.4.88

ד"ר רוזנברג
27.4.88
27.4.88

27.4.88

"מרכז קהילתי שוטרון-בנימין"

2. מען תאגיד ומקום פעולתו:

אצל עו"ד מנחם סגל. רח' גוריון 22 ת"א

3. מטרות תאגיד:

(א) לארגן, להפעיל ולנהל את המרכז תשתיות שוטרון-בנימין, (להלן המרכז), למי החלטות הנחלת.

(ב) לחתך ולעודד כל סוגי תלמדה, תחורט מחקיה, נחש ושעשועיה וכו' פעולות 27.4.88 תרבות וחינוך, לנוער ולמבוגרים ולגיל הרך.

(ג) לארגן פעולות תרבות בידור וזכרה בהל צורה מחיא ובכלל זה הרצאות, חצרות תיאורון סונצרהיה מרטיס. מועדוניו וכל דרך אחרת במטרה לקרב את הציבור אל פעולות המרכז.

(ד) לארגן פעילות קהילתית ושרותיה הקהילתית מכל מין וסוג שהוא, למי דרישות וצרכי תאוכלומיה.

(ה) למעול ככל דרך לשמור חנאי החייה ורווחתה של הקהילה.

(ו) לארגן כל מיני פעולות תחרות, מסעלין חיבוכיה, חכרתיים, תרבותיות ואחריה לשח השגת מטרות תאגידה, כאמור לעיל, או קידום.

(ז) קיום תגינה עת גורמי ציבור, ותעליה, אנשיה פרטייה ומוסדות ולענינם בנטישה במרכז במעולות תאגידה.

4. תמכיות תאגיד:

לאפודה חהיה תסמכות לעשר ת את כל אותה תמטוכים ולחכנס לכל אותם תהסכמיה, לרכות ולקבל את כל אותו רכוס ולעשות כל אותן תפעולות אשר תהנהלה תראה לדרוש ותחאיכ למלוי, חסגה או ביצוע של מטרות תחתאגדות, מכלי למגוע בכלליות תאמור לעיל, להשגת מטרותיה, כתי תפורט לעיל, ותחיבה לאגודה בין חיתור תסמכיות תבאות:

(א) להפעיל ולנהל את המרכז באופן חיוני בו כדי מילוי תחחרות המפורטות לעיל.
(ב) להחקור בהתחייבות מכל חסוגים עת כל חינו גורמים פרטייה ו/או ציבוריות.
(ג) להעמיכ עובדיה ולפטר.

2/...
[Signatures]

- (ד) לתחום ולנהל חשבונות בבנקים וכן לרכוש, להחזיק ולהפקיד ניירות ערך מכל סוג שהוא.
- (ה) לארגן את חברי האגודה, לגבות תחום סיוע חברי, להתרימה ולשתתף בפעולות האגודה.
- (ו) לקבל הקדשות, לשתף כנאמן וכל להקדוש נכסיהם שיחיו בידי האגודה בכל עת וכן ללוות ולחללות כחמים בתנאים חסידים לאגודה ולתת בטחונות לפי שיקול דעתה.
- (ז) להקבל כסף, נכסים זכויות וטובות חנוה בין החרומה ובין בכל דרך אחרת ולחוציאם בראוי עיניה לשם קידום מטרות האגודה והטבות.
- (ח) להחזיר, להקבל ברשיון, להשיב ולהחזיר הכל דרך נכח מכל סוג שהוא תחזוק לצורך הקיום, ההפעלה והניהול של המרכז בהתאם למטרות החברה.
- (ט) לעשות את כל הפעולות אשר תהיינה דרושות או נחוצות לצורך קיום הפעלה וניהול המרכז בדרך שתראה בעיני האגודה ויתוך חימה לכ למקובל בישראל בשטח הפעלה וניהול מרכזים מאותו סוג או מחוג דומה.
- (י) להקים את כל המחקרים, כתי מלאכה ומעבדות אשר יהיו כרוכים בפיתוח ועוד כל חוגי מלאכה, מפורט משפטי, נופי ויעשועים וכן פעולות חרכות וזרינוך.
- (יא) לנהל את הנכסים של המרכז, לרכוש מחקרי המורט שיעשועים, כתי מלאכה כתי הארחה כתי חרכות וכל מיני נכסים ומחקרים אחרים שיהיו בבעלות האגודה כשלמות או כחלקים איזה שהם.
- (יב) לבנות להקים לשמש להחזיר, לחזק לחזק כתי נוער מועדוני חרכות אולמות ומגרסי חמור, כתי הארחה, וכל בית או מחקר או נכח כלשח הקשור במטרות האגודה.
- (יג) להנות לחזק, לחמק רהיטיון מכשורית מחקרים ואיור וכן ספרים, ניירות כחכי עת צרכי כתיבה וכל מיני דבריה הקשורים בכיצוע והוצאה לפועל של מטרות האגודה.
- (יד) לקנות לחזק לחשאי, לנפק את כל הדברים, האביזרים ומחקרים הקשורים לפעולות מחקרי, מוחיקת, דראמה ובכל פעילות ונכחית או חרכות אחרת.
- (טו) לעשות כל פעולה אשר יראה לאגודה כחיונית להשגת מטרותיה.

5. המטרות הכתומות של האגודה הן כדלקמן:
- א. סיוע חברי.
 - ב. משפטי.
 - ג. חרומות, מתנות, עזבונו.
 - ד. כל טובה תנאח בכסה או ברכוש.

3/...

[Handwritten signatures and stamps]

התנהלות

- א. התנהלות היא חגוף המחליט והמבצע של האגודה ובידיה כל סמכויות האגודה.
ב. התנהלות האגודה תהיה מורכבת מ- שכונה חבריה שמחה:
4. יהיו נציגי המסומים שומרון-בנימין
2. יהיו נציגי החברה למרכזי תרבות וספורט (לנוער ולמבוגרים) בע"מ.
1. יהיו נציגי אנשי ציבור.
ג. כראש התנהלות ימסור יושב ראש התנהלות אשר ייבחר להתקידו ע"י התנהלות ברוב קולות בחירת יושב ראש התנהלות תעשה בישיבת הרושונה של התנהלות.
ד. להתנהלות יהיו גזבר ותזכיר אשר ייבחרו על ידי מכון חברי התנהלות.
ה. בעדד חבר התנהלות מיישיבות הוונהלה בגלל העדרו מן הארץ או מחמת מחלה, לתקופה אחת תימלא על שלושה חודשים, ראשי מי שמינהו למכונן בכתב מסלא מקומו לתקופה שלא תימלא על שלושה חודשים.
ו. חברי התנהלות לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו ובעורה כלשהי חמורת עבודתם אולם זכאים הם לחחזרת כל החוצאות אשר נגרתו להם כתוצאת ממלוי התפקיד.
ז. משרתו של חבר התנהלות תחפנה באחד התקרים הכאית:
1. קבל באגודה משרת בשכר.
2. אם בוטל המנר של ידי ממנהו.
3. אם היה נציג הרשות המסומית והחמיק לכתן במשרתו, והרשות המקומית מבחנה אחר במחורו.
4. כמותו.
5. משח יח הרגל.
6. אם חוקרז כחסי דעת או אם חלה ברוחו.
ח. התנהלות תפעל לשח חשגת מטרות האגודה, חרון החליטו ותחלה את כל ענייניה השוטמית של האגודה, תחסיק ותפיר עובריה.
ט. כלל ישיבה של התנהלות יתיה לכל חבר התנהלות קול אחד.
י. חבר התנהלות ראשי להסח דיון גוחה בכל החלטה של התנהלות תוך 14 יוח מיום הכלחח. החשחה לדיון נוחח תובא בחני התנהלות בישיבתה הקרובה, והחלטה התנהלות לגביה תחיה חותית.
יא. החלטות התנהלות תרשמנה בחרטיבה לסיחתו על ידי יושכראש התנהלות והמזכיר.

5/...
חבריה שמחה
שומרון-בנימין

הוא ציטוט



מדינת ישראל

משרד הפנים

מדינת ישראל

משרד הפנים

המנהל לשלטון מקומי

הממונה על פיקוח המוניציפלים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



ירושלים: ג' בתמוז התשס"ג
3 ביולי 2003

ש.מ. 2003-4289
מ.א. שומרון יוסי זילבר
שומרון

לכבוד:
מועצה אזורית שומרון
עבור יוסי זילבר-גזבר
ת.ד. 1
ברקן 44820

6671 1021

הנדון: אישור למתנ"ס שומרון לקבלת הלוואה.

על מנת שנוכל לטפל בבקשתכם, עליכם לשלוח למשרדינו את המסמכים המפורטים בנוהל מתן אשראי:

1. אישור להקמת החברה/עמותה שבנושא הנידון החתום על ידי משרד הפנים.

2. המסמכים המפורטים בנוהל מתן אשראי/הלוואה לחברה/עמותה עירונית:

מכתב פנייה של מנכ"ל החברה.

- מטרת האשראי.
 - פירוט על הפרוייקטים המתוכננים.
 - תזרים הכנסות והוצאות צפויות.
 - שיעור תשואה פנימית של הפרוייקטים.
- סכום האשראי.
- תקופת האשראי.
- תנאי האשראי (הצמדה, ריבית, גרייס וכו').
- מכתב מלווה מן הבנק המפרט את פרטי האשראי.
- בטחונות - כאשר הבטחונות כוללים את ערבות הרשות המקומית יש להמציא בנוסף:
 - פרוטוקול מלא של החלטת מועצה ברוב חבריה המאשרת את הערבות.
 - התחייבות של הרשות ע"כ שסך כל ערבויות העירייה לא יעלו על סך 3% מתקציב הרשות המקומית באותה שנה.
 - סך היקף ערבויות העירייה נכון להיום.
- פרוטוקול מלא של החלטת דירקטוריון החברה המאשרת את בקשת האשראי.

• דו"ח כספים של השנה החולפת ומאזן רבעוני אחרון.

בברכה,
שולי בן-עמי
ראש ענף תאגידים

העתקים : בנימין ריקרדו-ממונה איו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ה בסיון התשס"ג
25 ביוני 2003
תיק: 6671/שומרון
מס': 486-03

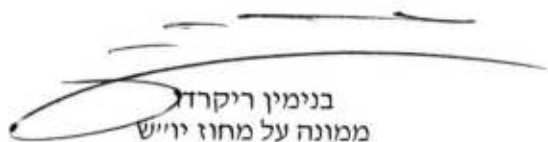
לכבוד
יוסי זילבר
גזבר המועצה האזורית
שומרון

שלום וברכה,

הנדון: אשור מסגרת אשראי למתנ"ס - שומרון
סימוכין: מכתבך 947 מיום כ"ד בסיון תשס"ג (24.6.03)

רצ"ב האשור המבוקש על גבי העתק מכתבך שבסימוכין.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
ממונה על מחוז יו"ש

מועצה אזורית שומרון



גזברות

לשכת הגזבר

טל: 03-9066430

פקס: 03-9066438

gizbarut@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברקן 44820

טל: 03-9066444

פקס: 03-9066446

moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורן

טל: 02-5482111

פקס: 02-5482110

gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבוא דותן

טל: 04-6227565

פקס: 04-6210689

tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

כ"ד סיון תשס"ג

24 יוני, 2003

מספרנו: 947

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

24.06.2003

התקבל

לתיק: 105

לכבוד

בני ריקרדו

הממונה על היישובים איו"ש

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מסגרת אשראי מתנ"ס שומרון

אבקש את אישורך לבנק אוצר החייל באריאל להעמיד מסגרת חח"ד למתנ"ס שומרון ע"ס 300,000 ש"ח.

מסגרת זו מתבקשת לצורך הפעילות השוטפת של המתנ"ס והמהווה כ- 4% מתקציבה.

נא אישורך על גבי טופס זה כבעבר (רצ"ב חדוגמא).

בברכה,
יוסי זילבר
גזבר

אני דואג להפקול
מקל המלגה עד י' באב תשס"ג (24.06.03)

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
ב"כ סיון תשס"ג (24.06.03)

אשראיכם
חוקד חירום
חונ"פ
1-700-700-106
24 שעות סיוע

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • גופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • סניפים • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד



מועצה אזורית שומרון

אלון טורה ד"ל לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977642

י"ז חמוז, תשס"ב

27 יוני, 2002

מספרנו: 640



02-9977642

ל י"ז הפנים

ההתקנים והשומרון

27 06 2002

ל י"ז

298

לכבוד

בני ריקוד

חממונו על חישובים ביר"ש

ת.ד. 915

משרד הפנים

נבעת זאב

שלום רב,

הנדון: מסערת אשדאי מתל"ס שומרון

אבקש את אישורך לבנק אוצר החייל באדיאל להעמיד מסגרת חו"ד למתל"ס שומרון
ע"ס 300,000 ש"ח.

מסגרת זו מתבקשת לצורך הפעילות השוטפת של המתל"ס והמהווה כ - 4% מתקציבה.

נא אישורך על גבי טופס זה כבעבר (רצ"ב הדוגמא)

אני מלא אהבה

בנימין ויינר

התמנה לראש המועצה

י"ז במוצא חלום

27 ביוני 2002

נכבד רב,

חסי זולבו
מ.מ. גזבר המועצה

העתק: מתנ"ס שומרון

אנו חפץ • איחור • אלון טורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חינוך • חרמש • טל מנשה • יצור • יקר • כדים • כפר חמוז • מבוא דוהן • מגדלים
רמלים • מעלה שומרון • נוסים • סלעים • עיני • עלי זרב • עץ אפרים • פדואל • צומים • קריית נטפים • רכבה • ריחן • שאנר • שבי שומרון • שערי חקיה • שקד

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ל' בסיון התשס"ג
30 ביוני 2003
תיק : 6671/שומרון
מס' : 534-03

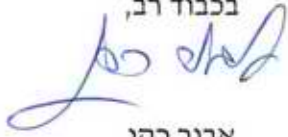
אל : שולי בן עמי, ראש ענף תאגידים

הנדון: בקשת מוא"ז שומרון לאישור הלואה למתנ"ס

הנני מעביר אליך בזה את בקשתה של המועצה האזורית שומרון לאישור הלואה למתנ"ס שומרון בסך 300,000 ש"ח.

ההלואה תינתן ע"י בנק אוצר החייל ברבית של 7%.

אודה על טיפולך המסור לאישור בקשת הרשות, כדי שהממונה מר בנימין ריקרדו יוכל לחתום על אישור ההלואה.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

מועצה אזורית שומרון



גזברות

לשכת הגזבר

טל: 03-9066430

פקס: 03-9066438

gizbarut@shomron.org.il

כ"ג סיון תשס"ג
23 יוני, 2003
מספרנו: 948



לכבוד
בני ריקרדו
הממונה על היישובים איו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור למתנ"ס שומרון לקבלת הלוואה

אישורים בגין הלוואה של מתנ"ס שומרון ע"ס 300,000 ש"ח

- א. היתר למתנ"ס לקבל הלוואה ע"ס 300,000 ש"ח מכל בנק (טרם נקבע).
ב. היתר למועצה לערוב להלוואה הנ"ל.

מצו"ב אישור להלוואה זו ולערבות המועצה לכך.

בברכה,

יוסי זילבר
גזבר

מטה המועצה

ת"ד 1 ברקן 44820

טל: 03-9066444

פקס: 03-9066446

moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מתנה חורון

טל: 02-5482111

פקס: 02-5482110

gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבוא דותן

טל: 04-6227565

פקס: 04-6210689

tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אזוריכם
חוקד חירום
מוציא
1-700-700-106
24 שעות ביממה

אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * ברוכין * גנים * הר ברכה * חומש * חנינית * חרמש * טל מנשה * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קרית גטפים * סגור * שבי שומרון * שער תקוה * שקד

GIZBARUT SHOMRON

23/06 2003 11:16 FAX 039066438

אל: "בני ריקרדו" <beniri@moin.gov.il>, "אבנר כהן"
<avnerco@moin.gov.il>
העתק:
נושא: אישורי הלוואת מתנ"ס

"יוסי זילבר"
zilbery@shomron.or
<g.il

15:53 17/06/2003



האם שלחתם לנו את
האישורים המבוקשים
תודה
יוסי זילבר

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ה בסיון התשס"ג
25 ביוני 2003
תיק: 6671/שומרון
מס': 486-03

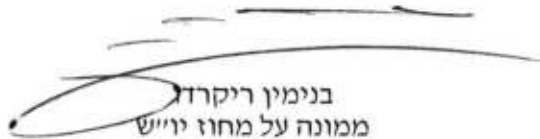
לכבוד
יוסי זילבר
גזבר המועצה האזורית
שומרון

שלום וברכה,

הנדון: אשור מסגרת אשראי למתנ"ס - שומרון
סימוכין: מכתבך 947 מיום כ"ד בסיון תשס"ג (24.6.03)

רצ"ב האשור המבוקש על גבי העתק מכתבך שבסימוכין.

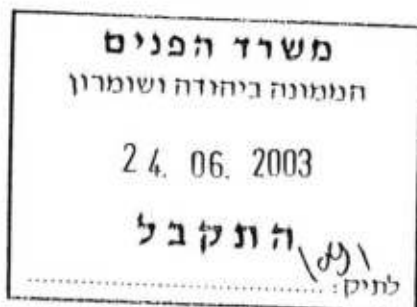
בכבוד רב,


בנימין ריקרד
ממונה על מחוז יו"ש

מועצה אזורית שומרון



כ"ד סיון תשס"ג
24 יוני, 2003
מספרנו : 947



לכבוד
בני ריקרדו
הממונה על היישובים איו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון : מסגרת אשראי מתנ"ס שומרון

אבקש את אישורך לבנק אוצר החייל באריאל להעמיד מסגרת חח"ד למתנ"ס שומרון ע"ס 300,000 ש"ח.

מסגרת זו מתבקשת לצורך הפעילות השוטפת של המתנ"ס והמהווה כ - 4% מתקציבה.
נא אישורך על גבי טופס זה כבעבר (רצ"ב חדוגמא).

בברכה,
יוסי זילבר
גזבר

אני מאשר את הצעת
הבנק להעמיד מסגרת אשראי (כספי)
בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
כ"ה סיון תשס"ג (20.6.03)

מטה המועצה

ת"ד 1 ברקן 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
maza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מתנה חורון
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
gabhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבוא דותן
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
tzafor@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אזרחיכם
חוקר חינוך
חנני
1-700-700-106
24 שעות סממח

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * ברוכין * גנים * הר ברכה * חומש * חנינית * חרמש * טל מנשה * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זבח * עץ אפרים * פדואל * צופים * קרית נטפים * שאנור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ו-1979

על פי סמכותי, לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, אני מאשר את החלטת המועצה האזורית שומרון לערוב להחזר חוב מתנ"ס שומרון בחשבון חובה דיבטורי, בבנק אוצר החייל סניף אריאל, עד לסכום של 300,000 ש"ח.

אשור זה תקף עד יום ו' בטבת התשס"ד (31.12.03).


בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ה בסיון תשס"ג
25 ביוני 2003

מועצה אזורית שומרון



י"ט סיון תשס"ג
19 יוני, 2003
מספרנו: 944



לכבוד
בני ריקרדו
הממונה על היישובים איו"ש
משרד הפנים

גזברות
לשכת הגזבר
טל: 03-9066430
פקס: 03-9066438
gizbarut@shomron.org.il

שלום רב,

הנדון: אישורים והיתרים לבקשת הבנק

1. אישורים בגין חח"דים

- א. אבקש להוציא למועצה היתר למימון הכנסות עצמיות בסך 3 מיליון ש"ח לטובת בנק אוצר החייל כנגד אישור לחח"ד באותו סכום.
- ב. היתר למועצה לערוב לבנק אוצר החייל בגין חח"ד של 300,000 ש"ח של מתנ"ס שומרון.
- ג. היתר משרד הפנים למתנ"ס לקבל חח"ד של 300,000 מבנק אוצר החייל.

2. אישורים בגין הלוואה של מתנ"ס שומרון ע"ס 300,000 ש"ח

- א. היתר למתנ"ס לקבל הלוואה ע"ס 300,000 ש"ח מכל בנק (טרם נקבע).
- ב. היתר למועצה לערוב להלוואה הנ"ל.

מצו"ב אישור להלוואה זו ולערבות המועצה לכך.

בברכה,

חגית זילבר
גזבר

קובץ

מטה המועצה

ת"ד 1 ברק 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורן
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
garbar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבוא-דותן
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
zafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אשרוב

מוקד חירום
מוניטין

106-700-700

24 שעות ביממה

מועצה אזורית שומרון



הצעת החלטה: אישור לקיחת עד 5% מסגרת אשראי מהיקף התקציב לחמישה חודשים מהיום.

21 בעד -
- נגד -
2 מנמעים -

אישור ערבות עבור הלוואת 100,000 ש"ח

לשכת ראש המועצה

טל: 03-9066404
פקס: 03-9066407
shka@shomron.org.il

המתנ"ס מתנהל כעמותה והגרעון המצטבר נעמס על "כתפיו" (שלא כמו מחלקות אחרות) הגרעון המצטבר כיום כ- 1.5 מליון שקל (גרעון של שנים רבות).
תקציב המתנ"ס 7 מליון שקלים והחזר המלוות שלו עומד כל 1.4% מהתקציב.
על פי המלצות משרד הפנים ניתן להחזיר הלוואה עד לגובה של 8% מהתקציב - הרבה מעל החזר המתנ"ס.
המתנ"ס מבקש לקחת הלוואה בסך 300,000 שקלים כדי שאפשר יהיה להמשיך בפעולות השוטפות.

מטה המועצה

ת"ד 1 ברק 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
moaza@shomron.org.il

הצעת החלטה: אישור ערבות בסך 300,000 שקלים להלוואת המתנ"ס אם המועצה תצטרך לשלם את דמי הערבות - הכסף יקוצץ מתקציב המתנ"ס.

אושר - פה אחד.

אישור ערבות חריג - 13 אינון 5767-אפרים

מנהלת גב ההר

מחנה שומרון
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
gaybar@shomron.org.il

כיום משלמים תושבי עץ-אפרים כ- 60 שקלים לחודש מסי ועד מקומי. הועד מבקש להעלות את המיסים המקומיים בצו הארנונה היישובי ב- 100%

מנהלת צפון השומרון

מבוא דותן
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210589
tzafon@shomron.org.il

הישוב פנה לבני ריקרדו הממונה על יהודה ושומרון מטעם משרד הפנים. תשובת בני ריקרדו: "כרגע אין אפשרות חוקית לטפל בבקשתכם, הכנסת נמנעה מלדון לפני הבחירות בנושא הארנונה לשנת 2003, לרבות הסדרים לטיפול בקשות להעלאות חריגות על פי התקנון, כללי הארנונה באזור יו"ש נקבעים אחרי שההוראות המתאימות ניתנות בתחום ישראל. אני מניח שתוך חודשיים יהיו כללים לארנונה בשנת 2003, לרבות הסדרים לטיפול בקשות להעלאות חריגות כל פי התקנון, כללי הארנונה באזור יו"ש נקבעים אחרי שההוראות המתאימות ניתנות בתחום ישראל. אני מניח שתוך חודשיים יהיו כללים לארנונה בשנת 2003 גם באיו"ש עם פרסום הכללים אני מציע שתעלו מחדש את בקשתכם במסגרת ההוראות שינתנו בכללים".

אתר המועצה

www.shomron.org.il

הצעת החלטה: לקבל בקשת הועד המקומי עץ-אפרים להעלות עד 100% ולפי ה% שיאשר משרד הפנים.

אושר - פה אחד

אליהם

מוקד חירום

מוציא

1-700-700-106

24 שעות ביממה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בתשרי תשס"ג
3 באוקטובר 2002
תיק : 6671 / אורנית
אלקנה
שומרון
מס' 824-02

אל : שולי בן עמי, ראש ענף תאגידים

הנדון : בקשה לאישור יסוד חברה משותפת

הנני מעביר אליך בזה בקשה ליסוד חברת "פארק עסקים שער השומרון בע"מ", המשותפת ל- 3 רשויות מקומיות באזור יהודה ושומרון :

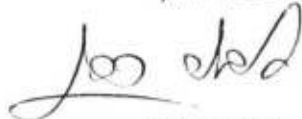
- מועצה מקומית אורנית
- מועצה מקומית אלקנה
- מועצה אזורית שומרון

החומר הוגש ע"י עו"ד ברוך חייקין ומצורפים אליו המסמכים דלהלן :

- א. תקנון מוצע
- ב. החלטות מליאות 3 המועצות בענין הקמת חברה ואישור תקנון.
- ג. דברי הסבר לתכנית מיתאר.
- ד. הוראות לתכנית מיתאר.
- ה. בחינת תפקוד אזור "שער השומרון" כמרכז ציבורי-אזורי – גושי.

אודה על בדיקת החומר המצ"ב וחוות דעתך האם החומר מספיק לאישור יסוד החברה.

בברכה,



אבנר כהן
מ"מ הממונה ביהודה ושומרון

החומר המצורף נשלח
בתיק 6671 / אורנית

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ' בתמוז תשס"ב
30 ביוני 2002
תיק : 6671/שומרון
מס': 577-02

לכבוד
יוסי זילבר
גזבר המועצה האזורית
שומרון

לכבוד

יוסי זילבר

גזבר המועצה האזורית

שומרון

שלום רב,

הנדון : מסגרת אשראי מתנ"ס שומרון
סימוכין : מכתב 640 מיום י"ז בתמוז תשס"ב (27.6.02)

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקודו
הממונה

יציאת יום

י"ד סיון, תשנ"ח
8 יוני, 1998



מועצה
אזורית
שומרון

משרד הפנים
המנייה ביהודה ושומרון

27.06.2002

התקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו, הממונה
משרד הפנים
גבעת זאב

הנדון: מסגרת אשראי מתנ"ס שומרון

1. אבקש את אישורך לבנק אוצר החייל באריאל להעמיד מסגרת חח"ד למתנ"ס שומרון
ע"ס 250,000 ש"ח.
2. מסגרת זו מתבקשת לצורך הפעילות השוטפת של המתנ"ס ומהווה כ- 4% מתקציבה.
3. אישור זה מחדש למעשה את המסגרת הישנה שפג תוקפה.

בכבוד רב,

אריה אדלס, גזבר המועצה

העתק: מתנ"ס שומרון

אורי גולד

בנימין ריקרדו
ממונה ביהודה ושומרון

בסיון ה'תשנ"ח
8 יוני 1998



- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- כרמון
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חינוך
- חינת ב'
- חרמש
- יצחק
- יקיר
- כרם
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעיה
- עיןב
- עליזהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קריית גטפוס
- רבנה
- ריתן
- שאנור
- שבי שומרון
- שער חקיה
- שקד

אלון מור
ד"ר לכהונתו
טל 052-7777777
פסק 100-100



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ל לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

ל"ו תמוז, תשס"ב
27 יוני, 2002
מספרנו: 640



02-9977642

משרד הפנים
התחנה השומרון

27 06 2002

2798

לכבוד
בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 915
משרד הפנים
נבעת זאב

שלום רב,

הנדון: מסגרת אשראי מתנ"ס שומרון

אבקש את אישורך לבנק אוצר החייל באריאל להעמיד מסגרת חח"ד למתנ"ס שומרון
ע"ס 300,000 ש"ח.

מסגרת זו מתבקשת לצורך הפעילות השוטפת של המתנ"ס והמהווה כ - 4% מתקציבה.

נא אישורך על גבי טופס זה כבעבר (רצ"ב הדוגמא).

אני גלילי אהבה

בכבוד רב,

חסי זילבר
מ.מ. גזבר המועצה

בנימין ויקרדו
הממונה על הישובים ושומרון
27 ביוני 2002

העתק: מתנ"ס שומרון

אבני חפץ • איחור • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חניניה • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כרים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זרב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נמפים • רכבה • ריתן • שאנור • שבי שומרון • שער חקוה • שקר

16

6194466

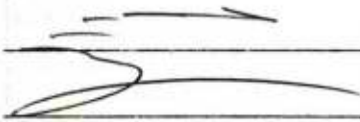
מזכר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	ווייץ, משה סלמה - ש' אולנבי	התאריך:	24.1.00
מאת:	הממונה על היחידה הולדת - 6641 לוי	חוק מס:	
הערות:	הסכם בין לוי וקרן - בסך הכל למס' א' אשר הועלה ב-און	סימוכין:	

הוצאת אולנבי

גמר



משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
פקס/מלכר

תאריך: 24.1.2000
מס' _____

א.כ. _____ כניסין / ריקני

פקס: 5362/35

הנדון: _____

ק כ ר כ ה,

אנה חזן
סגן מנהל המינהל
וממונה מוניציפאלי

משרד הפנים, בנין 2, ת.ד. 6158, ירושלים: 91061
טל: 02-6701454 פקס: 02-5670764



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, ת.ד. 50002, מיקוד 44837 טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

י"ט סיון, תשס"ב
30 מאי, 2002



לכבוד
מר הוטרר אליהו
מזכיר הישוב
יקיר

שלום רב,

הנדון: מכתבך למר בינימין ריקרדו מתאריך 2.5.02-בעית יתושים בישוב

במענה למכתבך למר בינימין ריקרדו, ברצוני לעדכןך שאיגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון מבצע את הריסוסים כנגד יתושים בנחל קנה כמדי שנה. השנה חל עיכוב בתחילת עבודות הריסוס עקב סידורים בטחוניים של צוות ההדברה. החל מתחילת חודש מאי החלו הריסוסים בצורה אינטנסיבית אשר כוללים מחזורי ריסוס צפופים. אבקשך לעדכן אותנו על מצב התלונות בישובכם בנוגע מטרד יתושים והאם חל שיפור.

ב ברכה,
חזי ליפל
רכז פסולת, שפכים
ואגרואקולוגיה.

העתק:

מר בינימין ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש, משרד הפנים.
מר בני אלבז - קמ"ט איכות הסביבה, מנהל האזרחי.
מר אבי אלמוג - סגן מנהל מח' שפ"ע, מ.א. שומרון.
מר יצחק מאיר - מנכ"ל האיגוד.

חזיוותושים ויקיר 17



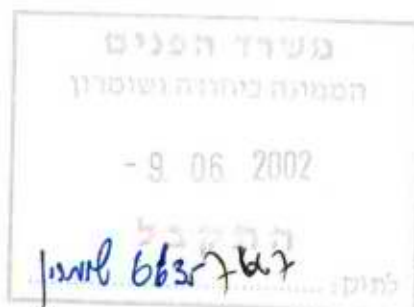
יקיר אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ד.נ. לב השומרון 44843 טל. 09-7923243 פקס. 09-7923025

02.06.02

כב' סיון

מספרנו-44



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים ביו"ש

הנדון : בעית יתושים בישוב.

סימוכין : מכתבנו מיום ה- 02.05.02 .

להזכירך עדין לא קיבלנו תשובה למכתבנו שנשלח ב- 02.05.02 בענין

היתושים /מנהל אזורי/ איגוד ערים אריאל.

בברכה

אליהו הוטרד

מזכיר

יקיר אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ד.ג. לב השומרון 44843 טל. 09-7923243 פקס. 09-7923025

לכבוד

מר בנימין דיקרדו

הממונה על הישובים ביו"ש.

02.05.02

כ' אייר

הנדון: בעית יתושים בישוב.

סימוכין : מכתבו של מר אבי אלמוג מה-02.05.02 .

שלום רב.

מר אבי אלמוג, ס. מנהל אגף שפ"ע במוא"ז שומרון , כותב לנו במכתבו שבסימוכין
שבעיית היתושים נמצאת כנראה בנחל קנה.

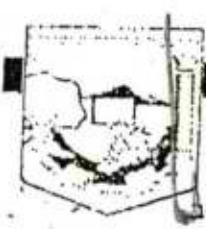
לדבריו הדבר מטופל בשיתוף פעולה עם המנהל האזרחי - איגוד ערים ואריאל.
אודה לך אם תוכל לעדכן אותי בטיפול שבנידון.

בברכה
הוסדר אליהו

מזכיר

העתק

אבי אלמוג - שפ"ע
איגוד ערים / אריאל



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ז"ל השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס 02-9977227
כ"א אייר, תשס"ב
2 מאי, 2002

מספרנו: 562

נתקבל
02 MAY 2002

אגף שפ"ע



לכבוד:
מזכירות הישוב יקר.

שלום רב,

הנדון: בעיית יתושים בישוב

בתאריך 18.04.02 ביקר המדביר ביישובכם כדי לבדוק מוקדי דגירה לבעיית
היתושים בישוב.

המדביר לא מצא שום מוקדי דגירה ביישובכם, בעיית היתושים כנראה
מנחל קנה.

דבר שמטופל בשיתוף פעולה עם המנהל האזרחי - איגוד ערים/אריאל.

בברכה,
אבי אלמוג
ס.מנהל אגף שפ"ע

העתק: חזי ליפל - אימות הסביבה אריאל.

אבני חפץ • איחור • אלון מורה • כרקן • נעים • דר ברכה • חומש • חיענית • חרמש • מל מנשה • יצור • יקר • כרים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים
רחלים • מעלה שומרון • נפים • סלעית • עיב • עלי דרב • קץ אפרים • פדואל • צוטים • קרה נופים • רבבה • רחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקר



יקיר אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ד.ג. לב השומרון 44843 טל. 09-7923243 פקס. 09-7923025

02.05.02

כ' אייר

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים ביו"ש.

הנדון: בעית יתושים בישוב.

סימוכין : מכתבו של מר אבי אלמוג מה-02.05.02 .

שלום רב.

מר אבי אלמוג, ס. מנהל אגף שפ"ע במוא"ז שומרון , כותב לנו במכתבו שבסימוכין
שבעיית היתושים נמצאת כנראה בנחל קנה.

לדבריו הדבר מטופל בשיתוף פעולה עם המנהל האזרחי - איגוד ערים ואריאל.
אודה לך אם תוכל לעדכן אותי בטיפול שבנידון.

בברכה
הוסדר אליהו

מזכיר

העתק

אבי אלמוג - שפ"ע
איגוד ערים / אריאל



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט' בסיון תשס"ב
20 במאי 2002
תיק: 6635/שומרון
מס': 419-02

יג

לכבוד

מר יצחק מאיר

מנכ"ל אגוד רשויות לאיכות הסביבה - שומרון

שלום רב,

הנדון: מטרדי יתושים בנחל קנה

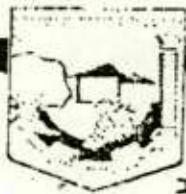
למצורף:

האם תוכל להשיב לפונה עם העתק אלי?

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק: ת.ת. 20.6.22



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"לכ השומרון 44833

טל' 02-9977666 פקס 02-9977727

ש"י אייר, תשס"ב

2 מאי, 2002

מספרנו: 562

נתקבל
02 MAY 2002

אגף שפ"ע



לכבוד:

מזכירות הישוב יקיר.

שלום רב,

הנדון: בעיית יתושים בישוב

בתאריך 18.04.02 ביקר המדביר ביישובכם כדי לבדוק מוקדי דגירה לבעיית
היתושים בישוב.

המדביר לא מצא שום מוקדי דגירה ביישובכם, בעיית היתושים כנראה
מנחל קנה.

דבר שמטופל בשיתוף פעולה עם המנחל האזרחי - איגוד ערים/אריאל.

בברכה,
אבי אלמוג
ס.מנחל אגף שפ"ע

העתק: חזי ליפל - איכות הסביבה אריאל.

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברק • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • מל מנשה • יצחק • יקיר • כרים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים
רחלים • מעלה שומרון • נופים • מלעיה • עיב • עלי דרב • עץ אפרים • פרזאל • צופים • קריח גופים • רבבה • רחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' בשבט תשנ"ט
19 בינואר 1999
תיק: שומרון
מס': 6635/35-99

לכבוד
מר ברוך בורוכוב
סמנכ"ל אידע נהול ויעוץ כלכלי בע"מ
רח' בית הדפוס 22
ירושלים - 95483.

שלום רב,

הנדון : מועצה אזורית שומרון - פרויקטים תברואתיים.

קיבלנו פניה ממועצה אזורית שומרון לתקציבי פיתוח לשנת 1999, ובהם
ל-2 פרויקטים תברואתיים כלהלן:

- רכישת מיכלי אשפה 240 ליטר - 100,000 ש"ח
- תחנת מעבר לפינוי אשפה אזור תעשייה ברקן - 100,000 ש"ח

אודה על בדיקת פרויקטים אלה בהקדם ונא לעדכן אותנו.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק: מר בנצי ליברמן - ראש מוא"ז שומרון
מר אריה אדליס - גזבר מוא"ז שומרון
ד"ר עמרם פרוז'ינין - מנכ"ל "אקונט", רח' ביאליק 11, ירושלים.

אין 6635 למען
מס ב' כ"ד כ"ג

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	11.12.97
הנדון:	חוק מס
	א/ה"ס (ד) 1524

תוכנית סילוק שטחים תל-אביב
סימבול: טא.א. ווסר 4770 א/מ 11.12.97 (גנ"ל)

עלם רב

לאובי ההקדמות אשכנזי, הריני להודיע
כי פועל סילוק השטח באזור גוש. החלטה
הא.א. (א.א.א.) מקיבל דעתי ובענין א.א.א.
הטריטוריה אמצע-עליון שטחים א.א.א. (א.א.א.)
בסימבול.

22.12.97

הצגתי, חבתי. (א.א.א.)

מיכאל בלום
ק"מ איכות הסביבה
מחוז יהודה ושומרון

התחנן

שוחין, שג"ר הנכס



✓

אין 6635 2 ימיו

ט"ז בכלסו תשנ"ח
15 בדצמבר 1997

מספרנו : ל-3358



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבה
רחון
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד



הנדון : תחנת מעבר לפינוי אשפה

לכבוד
מר חודי ליברמן
ראש המועצה המקומית
קרני שומרון

שלום רב,

כפי שידוע לך באזור התעשייה שאמור לעבור לטיפולך החל מ- 1.1.198 יש למועצה תחנת מעבר לפינוי אשפה, הפועלת באזור שנים רבות.

ברצוני להזכירך את שמוסכם בינינו כי המערכות האזוריות ימשיכו לתפקד כבעבר, וכל שינוי יש לתאם בין שתי הרשויות.

בברכה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים : בני ריקרדו - הממונה על המחוז
מאיר קיהן - מזכיר המועצה
רמי טימור - מנהל מח' תברואה

אין 6635 אגנין

רבינוביץ משה ושות'
מהנדסים יועצים לניהול



12/11/96

לכבוד

שם: אריה א' 87/0



גזבר הרשות המקומית: משה א' 38/א

לאור פנייתך למשרד הפנים לשחרור כספים בעבור הכנת תוכנית אב לתברואה הנך מתבקש להמציא לנו בהקדם את המסמכים הבאים המתייחסים לרכישה הנ"ל:

- חשבונית מס מוכרת בעבור הכנת תוכנית אב לתברואה.
- עותק סופי של תוכנית האב.

אם לא יועברו הנתונים לא נוכל לאשר את שיחרור הכספים.

בברכה,

א' 38/א

לפרטים: איתן סבג / איציק קטן
טלפון: 03-5743211
פקס: 03-5743143

העתק: ✓ מחוז

משרד הפנים - ציפורה פרידמן
ראש הרשות
תיק אישורים בתהליך - רם

6635-96

ל.מ.ק

בס"ד



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 1861 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

כ' באדר תשנ"ו

11 במרץ 1996

מספרנו: אה-1541

ביחוד יהודה ושומרון

8250
24-03-1996

נתקבל

לכבוד

מר אריה אדליס

גיזבר מועצה אזורית

שומרון

שלום רב,

הנדון: חסדרת תשלומים

1. אבקשך להסדיר ללא דיחוי את השתתפותכם בתקציב שנת 96 בסך 35,104.00 ש"ח ב-6 תשלומים באמצעות הוראה באוצר השלטון המקומי או בצ'קים.

2. לזכותכם סך של 21,067.00 ש"ח ע"ח שנת 1995. אני מציע לקזז חובותיכם ע"ח פינוי אשפה בעזון מסכום זה.

אם אישורך לכך, נבצע קיזוז זה ונודיעך.

בכבוד רב

יחזק מאיר

מנהל האיגוד

העתקים:

מר אפי פלס - גיזבר האיגוד (מ.א. מטה בנימין).

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים, משרד הפנים, ג.ז.א.ב.

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

היתר לקבלת אשראי

משרד הפנים
המנהל הכללי

מספר ההיתר: 92003002175

תאריך הדפסה: ב חשון תשסד
(28/10/2003)

לגן 6650 מואבין

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה לי, הרני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות: שומרון

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: הלוואה לכיסוי גרעון

תאור: כיסוי גידעון נצבר

תוקף ההיתר עד: 31/12/2003

פרטי הלוואה:

שם המלווה	סכום (ש"ח)	תקופה	הערות
בנק לאומי לישראל	3,000,000	15 שנים	צמוד לסדר המחירים לצדכן ובתוספת ריבית של עד 6.9% לשנה.
הערות:	הלוואה זו כוללת גרייס לשנתיים על קרן ההלוואה.		

מטרות הלוואה:

מטרה	סכום (ש"ח)	הערות
כיסוי גרעון	3,000,000	

הערות כלליות:

בהתאם לסיכום דיון מיום 20.10.03

בתוקף הסמכות לפי סעיף 201 לפקודת העיריות שהוצלה לי, הנני מתיר בזאת לרשות המקומית שומרון למשכן תמורות חלואה הנ"ל את:

תאריך אישור: 29.10.03

מנכ"ל מואבין
המנהל הכללי
משרד הפנים

לתשומת לב: על חגזר לדווח בכתב על היקף המימוש באם ההלוואה לא מומשה או מומשה חלקית, בתוך חודשיים מיום קבלת ההיתר.
אי דיווח במבוקש לא יאפשר קבלת היתר חליפי. (כתובת לדיווח: shoshini@moin.gov.il)

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ד' בתשרי תשס"ג
10 בספטמבר 2002
תיק: 6650/שומרון
מס' 798-02



לכבוד
מר בנצי ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון: אישור אשראי תקציבי לביוב

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי מרדכי אישר למועצה האזורית שומרון קבלת
אשראי תקציבי לביוב בסך 100,000 ₪ עבור שירותים הנדסיים למתקן במסגרת המינהל לתשתיות
ביוב.

עליכם לפעול לפי האישור המצ"ב ולהעביר אלינו תב"ר לחתימת הממונה לאחר אישור מליאת
המועצה.

הנני מאחל לך ולבני ביתך גמר חתימה טובה ומועדים לשמחה.

בברכת גמר חתימה טובה,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL

תאריך הדפסה : כא אלול תשסב
(29/08/2002)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 (התשמ"ח עמוד 60) אשר הואצלה לי ביום ט' בחשוון תשנ"א (28 באוקטובר 1990) הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות : שומרון

פרטי ההיתר :

סוג ההיתר : אשראי תקציבי (ביוב)

תאור : שירותים הנדסיים למתקן.

תוקף ההיתר עד : חחחח/חח/חח

משרד התשתיות : מס' הלוואה: 157-205/02

סעיף תקציבי: 7322205

פרטי הלוואה :

חח המלווה	חרוח ווח"ח	חקופה	הנורות
בנק אוצר השילטון המקומי	100,000	20 שנים	צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 5% לשנה, גרייס שנה.

מטרות הלוואה :

חמרה	חרוח ווח"ח	הנורות
תשתיות ביוב	100,000	

הערות כלליות :

- (1) כושר החזר הרשות: שירותים הנדסיים.
- (2) אושר בועדת השקעות 20/02.

D

תאריך אישור : 9.9.02

מרדכי מנכ"י
המנהל הכללי
משרד הפנים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ד' בתשרי תשס"ג
10 בספטמבר 2002
תיק : 6650/שומרון
מס' 798-02

לכבוד
מר בנצי ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון : אישור אשראי תקציבי לביוב

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי מרדכי אישר למועצה האזורית שומרון קבלת
אשראי תקציבי לביוב בסך 100,000 ₪ עבור שירותים הנדסיים למתקן במסגרת המינהל לתשתיות
ביוב.

עליכם לפעול לפי האישור המצ"ב ולהעביר אלינו תב"ר לחתימת הממונה לאחר אישור מליאת
המועצה.

הנני מאחל לך ולבני ביתך גמר חתימה טובה ומועדים לשמחה.

בברכת גמר חתימה טובה,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL

תאריך הדפסה : כא אלול תשסב
(29/08/2002)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב: התשמ"ה - 1985 (התשמ"ח עמוד 60) אשר הואצלה לי ביום ט' בחשוון תשנ"א (28 באוקטובר 1990) חריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות : שומרון

פרטי ההיתר :

סוג ההיתר : אשראי תקציבי (ביוב)

תאור : שירותים הנדסיים למתקן.

תוקף ההיתר עד : חח/חח/חח

סעיף תקציבי: 7322205

משרד התשתיות : מסי הלוואה: 157-205/02

פרטי הלוואה :

הנחה החלונה	חכונת נוספת	תשלומה	הנחה
בנק אוצר השילטון המקומי	100,000	20 שנים	צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של 5% לשנה, גרייס שנה.

מטרות הלוואה :

חכירה	חכונת נוספת	הנחה
תשתיות ביוב	100,000	

הערות כלליות :

- (1) כושר החזר הרשות: שירותים הנדסיים.
- (2) אושר בועזת השקעות 20/02.

101.0
D

תאריך אישור : 9.9.02

מחנכי מערכי
המנהל הכללי
משרד הפנים



משרד התשתיות הלאומיות

המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

רח' המסגר 14 ת.ד. 20365 ת"א, 61203 טלי 03-6369724, 725 פקס 03-6369769

תאריך 01/08/2002

מספרנו 7024

הממונה ביהודה ושומרון

29.08.2002

התקבל

מתיק: 844/6650/לועין

לכבוד

ראש מו"א שומרון

שומרון

א. נ.

הנדון: מו"א שומרון - שרותים הנדסיים למתקן

סימוכין: התחייבות מס 02-4-00724-00

מסגרת תקציבית

הרינו להודיעך כי אושרה ל מו"א שומרון

בסך של 100,000 ש"ח, מזה % 100 הלוואה ו - % 0 ינתן כמענק.

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של % 5.0 לשנה, כשהקרן והריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

פתיחת ההלוואה מותנית בחתימת חוזה הלוואה עם בנק אוצר השלטון המקומי והמצאת תב"ר מאושר ע"י מועצת הרשות.

הערה: אושר בועדת השקעות 20/02 סעיף 3.8

פרטי ההלוואה:

נושא ההלוואה: שרותים הנדסיים למתקן

מספר ההלוואה: 157-205/02

מספר הפרוייקט: 2373

עלות הפרוייקט: 0

מסגרת מאושרת: 100,000 ש"ח

סעיף תקציבי: 7322205

לידיעתכם:

באם ההלוואה לא תחתם בתוך חודשיים מיום קבלתה על ידיכם, היא תבוטל אוטומטית. הקצאת הלוואה חדשה תחייב הליך פתיחה מחודש.

יוחנן שליין

חשב משק המים

יאיר מעייג

מנכ"ל משרד התשתיות

אלכס ויז'ניצר

ראש המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

העתק:

סמנכ"ל כספים ותקציבים - משרד הפנים, י-ם - גב' ר. יוסף

הממונה על מחוז יו"ש

גזבר מו"א שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ' באייר תשס"א
13 במאי 2001
מס': 6650/432-01

רמון

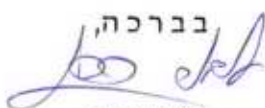
אל: מר אילן פרייס - ממונה (פיתוח)

הנדון: אישור הלוואות לביוב ע"י המינהל לתשתיות ביוב

המינהל לתשתיות ביוב במשרד התשתיות הלאומיות העביר אלינו העתקי הודעות לרשויות מקומיות ביו"ש על אישורי הלוואות לעבודות ביוב, לפי הפירוט דלהלן:

שם הרשות	הפרוייקט	סכום ההלוואה בש"ח
אפרתה	שה"נ למתקן טיפול	125,000
אריאל	שה"נ למאסף ביוב נחל רבה/שילה	500,000
גוש עציון	שה"נ למתקן טיפול	125,000
קרני שומרון	חיבור למאסף נחל קנה	2,400,000
שומרון	חיבור למאסף נחל קנה	4,500,000

אבקשך להודיעני האם ההלוואות דלעיל אושרו ע"י מנכ"ל משרד הפנים, ואם לאו, נא לטיפולכם להעברתן לאישור המנכ"ל.

בברכה,


אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בסיון תשס"א
18 ביוני 2001
תיק: שומרון
מס': 6650/552-01

לכבוד

עו"ד בנצי ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

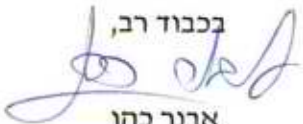
שלום רב,

הנדון: אישור הלואה לביו

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי מרדכי אישר למועצה האזורית שומרון לקחת
הלואה במסגרת מינהלת הביוב בסך 4,500,000 ש"ח עבור חיבור למאסף נחל קנה, לפי התנאים
המפורטים במסמך הרצ"ב.

נא להעביר אלינו תב"ר לחתימת הממונה, לאחר קבלת החלטת מועצה מתאימה.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 4663 17. 06. 2001 התקבל לתיק:

ירושלים: ח' בסיוון תשס"א
30 במאי 2001

אל: המנהל הכללי

הנדון: מו"א שומרון - חיבור למאסף נחל קנה

מומלץ לפתוח למו"א שומרון הלוואה בסך 4,500,000 ₪.

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקצו והריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

בהלוואה כלול מענק בשיעור של 0%.

הנ"ל בהמשך להמלצת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.

פרטי ההלוואה:

שם ההלוואה: חיבור למאסף נחל קנה

מספר ההלוואה: 34 - 207 / 01

סכום ההלוואה: 4,500,000 ש"ח.

סעיף תקציבי: 7322206

הערה:

בברכה,
יוסף
רות יוסף
סמנכ"ל בכיר

מאשר ההלוואה המבוקשת בסך 4,500,000 ש"ח

בברכה,
מרדכי
מרדכי מדכי
המנהל הכללי

ד"ר מאיר אמיר ושות'

ייעוץ, תכנון, ניהול

וייעוץ כלכלי בע"מ

Dr. Meir Amir & Co.

Economic planning, management
& consulting Ltd.

יום רביעי 06 דצמבר 2000



לכבוד

אילן פריס

משרד הפנים

ירושלים

הנדון: אגרת ביוב, אגרת תאגיד וכושר החזר של הלוואות במועצות קרני שומרון ושומרון

ב 29/11 אושרה בוועדת השיפוט שליד המנהל לתשתיות ביוב תכנית הקווים המחברים של המועצה המקומית קרני שומרון והמועצה האזורית שומרון.

קווים מחברים אלו יחברו את מערכת הביוב של הישובים לקו הביוב המאסף של נחל קנה ההולך ומוקם בימים אלה. שתי המועצות הן חברות ובעלות מניות בתאגיד קולחי השומרון, חברה שהוקמה באישור משרד הפנים והיא מאגדת את הישובים לאורך נחל קנה ומקימה את פרויקט הביוב המשותף לישובים אלו.

החברה נוטלת הלוואות לצורך מימון הקמת הקו המאסף והיא תתקשר עם מכון טיהור בשטח ישראל אשר יקלוט את השפכים ויטהר אותם. מו"מ עם שני מכוני טיהור נמצא בשלב מתקדם.

על מנת לממן את הוצאות החזר ההלוואות של תאגיד קולחי השומרון ואת התשלומים השוטפים פר מ"ק ביוב למכון הטיהור הוכנה כבר בשנת 1998 תכנית עסקית על ידי אשר הציגה את התכנית הכספית העתידית של התאגיד ואת המערך הכספי במשק הביוב של כל הרשויות החברות בו.

עותק של תכנית זו מצורף כאן לעיוןך.

שתי המועצות שבהן מדובר, קרני שומרון ושומרון עדכנו את חוק העזר שלהם במהלך שנת 1999.

גובה אגרת הביוב במועצה האזורית שומרון החל מינואר 2001 יהיה 33 ש"ח למשק בית לחודש, שהוא שווה ערך ל 1.98 ש"ח למ"ק מים בהנחה של צריכת מים ממוצעת של 200 מ"ק לשנה, לא כולל גינון, למשפחה.

גובה אגרת הביוב במועצה המקומית קרני שומרון הוא 1.62 ש"ח למ"ק.

אני מצרף לך כאן את תזרים המזומנים המעודכן של התכנית הכספית לשנים 1998-2022 בשתי רשויות אלו ואת טבלת כושר החזר המעודכנת המתבססת על התכנית הכספית של כל רשות על פי טבלה ג' של חוזר מנכל שלכם ממאי 2000.

מתוך עיון בחומר תמצא כי לשתי הרשויות הללו, שאת חוקי העזר שלהן לביוב בדק ואישר
משרד הפנים, יש כושר החזר להלוואות ההקמה שהן צריכות ליטול עכשו עבור הקווים
המאספים וכן כושר תשלום של אגרת התאגיד הנקבעת פר מ"ק ביוב ואמורה להשתלם לתאגיד
קולחי השומרון.
אני תקווה כי על סמך כל המידע הזה, תוכל לאשר את מסגרת ההלוואות המבוקשת לשתי
רשויות אלו.
אם ברצונך בנתונים או הבהרות נוספות, פנה אלי בכל עת.

בברכה

מאיר אמיר

העתק

אלי רונן – מנהל המנהל לתשתיות ביוב
בני ריקרדו – הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש
יצחק מאיר – מנכ"ל איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון
אפי פלס – גזבר. תאגיד קולחי השומרון
אריה אדליס – גזבר. המועצה האזורית שומרון
גיורא ראובני – גזבר. המועצה המקומית קרני שומרון

לוטה

תכנית עסקית של התאגיד עבור אילן פריס
תכנית כספית וטבלאות כושר החזר לכל המכותבים

ג. חישוב מקורות למימון פרויקטים - מועצה אזורית שומ

הכנסות מהיטל ביוב													הכנסות ממקורות אחרים				סה"כ מקורות למימון פרוייקטים		
סה"כ תעריף ממוצע של היטל ביוב*		גודל שטח לחיוב עתידי בכל שנה**		שיעור גבייה ממוצע של היטל ביוב ב - %	סה"כ הכנסות שנתיות מהיטלים (באלפי ש"ח)	מרכיב החזר הון באגרת ביוב (בש"ח למ"ק צריכת מים)*	אומדן לצריכה שנתית של מים בשנים הבאות (במ"ק)***	שיעור גבייה ממוצע באגרת ביוב ב - %	מקורות מימון נוספים לפרוייקטים (אלפי ש"ח) פרט: _____	פוטנציאל מקורות מימון עתידיים (באלפי ש"ח)	מקדם היוון שנתי לפי מחיר הון 7%	ערך נוכחי של פוטנציאל מקורות מימון עתידיים (באלפי ש"ח)							
													קרקע (ש"ח/מ"ר)	שטח בנוי (ש"ח/מ"ר)	קרקע (מ"ר)	שטח בנוי (מ"ר)			
שנה	1	2	3	4	5	6 6=5*(1*3+2*4)	7	8	9	10	11 11=6+7*8*9+10	12	13 13=12*11						
2000							1.19	371,375	95%		419,839	0.93	392,373						
2001							1.19	426,372	95%		482,014	0.87	421,010						
2002							1.19	481,370	95%		544,189	0.82	444,220						
2003							1.19	536,368	95%		606,364	0.76	462,592						
2004							1.19	591,366	95%		668,539	0.71	476,659						
2005							1.19	646,363	95%		730,714	0.67	486,905						
2006							1.19	701,361	95%		792,889	0.62	493,771						
2007							1.19	756,359	95%		855,064	0.58	497,655						
2008							1.19	811,357	95%		917,239	0.54	498,917						
2009							1.19	866,354	95%		979,414	0.51	497,884						
2010							1.19	921,352	95%		1,041,588	0.48	494,851						
2011							1.19	939,779	95%		1,062,420	0.44	471,727						
2012							1.19	958,575	95%		1,083,669	0.41	449,684						
2013							1.19	977,746	95%		1,105,342	0.39	428,671						
2014							1.19	997,301	95%		1,127,449	0.36	408,639						
2015							1.19	1,017,247	95%		1,149,998	0.34	389,544						
2016							1.19	1,037,592	95%		1,172,998	0.32	371,341						
2017							1.19	1,058,344	95%		1,196,458	0.30	353,989						
2018							1.19	1,079,511	95%		1,220,387	0.28	337,447						
2019							1.19	1,101,101	95%		1,244,795	0.26	321,679						
סה"כ								16,277,192			18,401,366		8,699,559						

טבלה מס' 6 - תזרים מזומנים לתאגיד בש"ח מחירי שנת 2000											
שנה	שפיעת ביוב	השקעה נטו	החזר הלוואה 1	החזר הלוואה 2	הוצאות טיפעול הקו	תשלום למכון טיהור	הכנסות מאגרת תאגיד	תזרים מזומנים	תזרים מצטבר	הוצאות מימון	תזרים מצטבר לאחר מימון
1999	916,422						850,920	850,920	850,920		
2000	1,001,041	5,703,000					1,650,140	1,364,990	2,215,910	42,546	2,258,456
2001	1,085,618	5,703,000	285,150								
2002	1,170,663		585,308	285,150	420,240	995,064	1,779,408	-506,353	1,709,557	110,796	1,862,898
2003	1,256,204		570,300	585,308	425,372	1,067,774	1,909,431	-739,323	970,234	85,478	1,209,053
2004	1,342,271		555,292	570,300	430,536	1,140,931	2,040,252	-656,807	313,427	48,512	600,758
2005	1,428,896		540,284	555,292	435,734	1,214,562	2,171,922	-573,950	-260,523	15,671	42,480
2006	1,516,113		525,276	540,284	440,967	1,288,696	2,304,492	-490,732	-751,254	-13,026	-461,278
2007	1,603,958		510,268	525,276	446,237	1,363,364	2,438,016	-407,130	-1,158,385	-37,563	-905,971
2008	1,692,469		495,261	510,268	451,548	1,438,599	2,572,553	-323,123	-1,481,507	-57,919	-1,287,013
2009	1,781,687		480,253	495,261	456,901	1,514,434	2,708,164	-238,684	-1,720,192	-74,075	-1,599,773
2010	1,871,654		465,245	480,253	462,299	1,590,906	2,844,914	-153,788	-1,873,980	-86,010	-1,839,570
2011	1,962,417		450,237	465,245	467,745	1,668,054	2,982,873	-68,407	-1,942,387	-93,699	-2,001,677
2012	1,995,101		435,229	450,237	469,706	1,695,836	3,032,554	-18,454	-1,960,841	-97,119	-2,117,250
2013	2,028,440		420,221	435,229	471,706	1,724,174	3,083,228	31,898	-1,928,943	-98,042	-2,183,394
2014	2,062,444		405,213	420,221	473,747	1,753,078	3,134,916	82,657	-1,846,286	-96,447	-2,197,184
2015	2,097,130		390,205	405,213	475,828	1,782,560	3,187,637	133,831	-1,712,456	-92,314	-2,155,668
2016	2,132,508		375,197	390,205	477,951	1,812,632	3,241,413	185,427	-1,527,028	-85,623	-2,055,863
2017	2,168,595		360,189	375,197	480,116	1,843,306	3,296,264	237,456	-1,289,572	-76,351	-1,894,759
2018	2,205,403		345,182	360,189	482,324	1,874,592	3,352,212	289,925	-999,648	-64,479	-1,669,313
2019	2,242,947		330,174	345,182	484,577	1,906,505	3,409,280	342,842	-656,805	-49,982	-1,376,453
2020	2,281,242		315,166	330,174	486,875	1,939,056	3,467,488	396,218	-260,587	-32,840	-1,013,075
2021	2,318,809		300,158	315,166	489,129	1,970,988	3,524,590	449,150	188,563	-13,029	-576,954
2022	2,352,555			300,158	491,153	1,999,671	3,575,883	784,900	973,463	9,428	217,374
סה"כ	41,598,166	11,406,000	9,139,808	9,139,808	9,720,690	33,584,781	62,558,550	973,463	-756,089		
								אגרה	1.52 ₪		
								אגרה שנת 2000	0.75 ₪		

[illegible]

ג. חישוב מקורות למימון פרויקטים - מועצה מקומית קרנא ומרון

הכנסות מהיטל ביוב													הכנסות ממקורות אחרים				סה"כ מקורות למימון פרוייקטים		
שנה	סה"כ תעריף ממוצע של היטל ביוב*		גודל שטח לחיוב עתידי בכל שנה**		שיעור גבייה ממוצע של היטל ביוב ב - %	סה"כ הכנסות שנתיות מהיטלים (באלפי ש"ח)	מרכיב החזר הון באגרת ביוב (בש"ח למ"ק צריכת מים*)	אומדן לצריכה של מים בשנים הבאות (במ"ק)***	שיעור גבייה ממוצע באגרת ביוב ב - %	מקורות מימון נוספים לפרוייקטים (אלפי ש"ח) פרט: _____	פוטנציאל מקורות מימון עתידיים (באלפי ש"ח)	מקדם היוון שנתי לפי מחיר הון 7%*	ערך נוכחי של פוטנציאל מקורות מימון עתידיים (באלפי ש"ח)						
	קרקע (ש"ח/מ"ר)	שטח בנוי (ש"ח/מ"ר)	קרקע (מ"ר)	שטח בנוי (מ"ר)															
	1	2	3	4	5	6 6=5*(1*3+2*4)	7	8	9	10	11 11=6+7*8*9+10	12	13 13=12*11						
2000							0.97	282,119	95%		259,973	0.93	242,965						
2001							0.97	294,931	95%		271,779	0.87	237,382						
2002							0.97	307,743	95%		283,585	0.82	231,490						
2003							0.97	320,555	95%		295,391	0.76	225,352						
2004							0.97	333,367	95%		307,197	0.71	219,027						
2005							0.97	346,178	95%		319,003	0.67	212,565						
2006							0.97	358,990	95%		330,810	0.62	206,012						
2007							0.97	371,802	95%		342,616	0.58	199,406						
2008							0.97	384,614	95%		354,422	0.54	192,782						
2009							0.97	397,426	95%		366,228	0.51	186,172						
2010							0.97	410,238	95%		378,034	0.48	179,601						
2011							0.97	410,238	95%		378,034	0.44	167,852						
2012							0.97	410,238	95%		378,034	0.41	156,871						
2013							0.97	410,238	95%		378,034	0.39	146,608						
2014							0.97	410,238	95%		378,034	0.36	137,017						
2015							0.97	410,238	95%		378,034	0.34	128,053						
2016							0.97	410,238	95%		378,034	0.32	119,676						
2017							0.97	410,238	95%		378,034	0.30	111,847						
2018							0.97	410,238	95%		378,034	0.28	104,530						
2019							0.97	410,238	95%		378,034	0.26	97,691						
סה"כ								7,500,105			6,911,347		3,502,899						

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.

טבלה מס' 9 חישוב אגרת ביוב ותשלום חודשי למשפחה מועצה אזורית שומרון												
שנה	אוכלוסיה	צריכת מים	שפיעת ביוב	הוצאות במערכת הקיימת	החזר השקעות	הוצאות במערכת החדשה	תשלומי אגרת תאגידי	הוצאות מערכת הביוב	הכנסות מאגרת ביוב	תזרים מזומנים	תזרים מצטבר	
1998	3,942	258,595	206,876	506,000			314,452	820,452	520,344	-300,108	-300,108	
1999	4,772	316,377	253,102	506,000			384,714	890,714	629,882	-260,832	-560,940	
2000	5,602	371,375	297,100		3,435,000	150,000	451,592	601,592	739,420	137,828	-423,112	
2001	6,432	426,372	341,098			172,214	518,469	862,433	848,958	-13,475	-436,587	
2002	7,261	481,370	385,096			194,428	585,346	1,132,313	958,496	-173,817	-610,404	
2003	8,091	536,368	429,094			216,642	652,223	1,212,365	1,068,034	-144,331	-754,735	
2004	8,921	591,366	473,093			238,855	719,101	1,292,417	1,177,572	-114,845	-869,579	
2005	9,751	646,363	517,091			261,069	785,978	1,372,468	1,287,110	-85,358	-954,937	
2006	10,581	701,361	561,089			283,283	852,855	1,452,520	1,396,648	-55,872	-1,010,809	
2007	11,411	756,359	605,087			305,497	919,732	1,532,571	1,506,186	-26,385	-1,037,194	
2008	12,240	811,357	649,085			327,711	986,610	1,612,623	1,615,724	3,101	-1,034,093	
2009	13,070	866,354	693,083			349,925	1,053,487	1,692,675	1,725,262	32,587	-1,001,506	
2010	13,900	921,352	737,082			372,138	1,120,364	1,772,726	1,834,800	62,074	-939,432	
2011	13,900	939,779	751,823			379,581	1,142,771	1,793,537	1,871,496	77,959	-861,473	
2012	13,900	958,575	766,860			387,173	1,165,627	1,814,944	1,908,926	93,982	-767,491	
2013	13,900	977,746	782,197			394,916	1,188,939	1,836,961	1,947,104	110,144	-657,347	
2014	13,900	997,301	797,841			402,815	1,212,718	1,859,598	1,986,047	126,448	-530,899	
2015	13,900	1,017,247	813,798			410,871	1,236,972	1,882,870	2,025,767	142,898	-388,001	
2016	13,900	1,037,592	830,074			419,088	1,261,712	1,906,787	2,066,283	159,496	-228,506	
2017	13,900	1,058,344	846,675			427,470	1,286,946	1,931,364	2,107,608	176,245	-52,261	
2018	13,900	1,079,511	863,609			436,019	1,312,685	1,956,612	2,149,761	193,148	140,887	
2019	13,900	1,101,101	880,881			444,740	1,338,939	1,982,547	2,192,756	210,209	351,096	
2020	13,900	1,123,123	898,498			453,635	1,365,718	2,009,181	2,236,611	227,430	578,526	
2021	13,900	1,145,585	916,468			462,707	1,393,032	2,036,529	2,281,343	244,815	823,341	
סה"כ	268,873	19,120,873	15,296,698	1,012,000	5,505,039	7,490,777	23,250,981	37,258,798	38,082,138	823,341		
										אגרה 1.98 ₪		
										תשלום חודשי למשפחה 33 ₪		

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
נציבות המים
המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

מספרנו: 2325/2033
 תאריך: 7/9/2000



לכבוד
 מר בן ציון ליברמן
 ראש המועצה האזורית
שומרון
 ד.א.

הנדון: מט"ש אזור התעשייה ברקן - ברחבה ושידרוג
מכרז/חוזה מספר 72-21/00-2033

מסמכי המכרז הנדון הוכנו והוגשו לנו בשמכם ע"י המתכנן, יועצכם לביוב, אינג' ב. זילכה ויועץ התהליכים דר' שלמה קמחי.

עברנו על המסמכים והם הותאמו למסגרת הפעולה של המינהל לתשתיות ביוב, לפיכך, אין לנו התנגדות לפרסום בפומבי. לאחר שתחליטו על מחויבותכם לביצוע העבודה על כל המשתמע מכך, ייעשה הפרסום בשלושה עיתונים לפחות (בוקר וערב), לפי הנוסח המקוצר המצ"ב, שמהווה חלק ממסמכי המכרז. נא להעביר אלינו בפקס (03-6369769) העתק המודעה שנשלחה לפרסום.

למען
 מסמכי המכרז כוללים את: כרך א' - כללי 1997, כרך ב' - מיוחד (כולל גם טפסי חוזה וכתב כמויות), שרטוטים ותוכניות.

בנוסף לכך, יש לכלול במסמכים שני כתבי כמויות נוספים, אותם יימלא המציע. המציע חייב להחזיר את כל המסמכים, מלאים וחתומים, למעט עותק אחד של כתב הכמויות שישאר בידי המציע.

במכרז נדרשת מסירת ההצעות באופן ידני בלבד אל תיבת ההצעות, שתפתח מיד לאחר סגירת המכרז (בשעה 12.15).

שיטה זו מקיימת את עקרונות דיני המכרזים והתקנות, ונמצאה יעילה ביותר. נודה לכם באם תפעלו בהתאם.

יש להעביר אלינו, באמצעות המתכנן, מיד לאחר פתיחת ההצעות, את תוצאות המכרז כשהן ערוכות בטבלת השוואה ממוחשבת. יש לצרף את הערכת המתכנן והמלצותיו המקצועיות בקשר לקבלת הזוכה.

- לידיעתכם: 1. אין לחתום חוזה עם הקבלן ללא הסכמתנו.
 2. נא טיפולכם בתיקצוב המשלים מהתמ"ס.

בכבוד רב

 אברהם הלחמי
 המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

תפוצה פנימית:

- א. רון
- ש. שטרייט
- ו. פינשטיין
- ד. גבריאלי, יועץ חוץ, מלווה הנדסי
- ז. רגב, מלווה הפרוייקט

לוט: נוסח מודעה מקוצר

העתק:

- ✓ הממונה על מחוז יו"ש
- גזבר המועצה
- ב. זילכה, המתכנן
- דר' ש. קמחי, יועץ תהליכים
- א. מאיר, א.ע. איכ"ס שומרון
- ד. בראון, מנהל הפרוייקט

המועצה האזורית שומרון

במסגרת משרד התשתיות הלאומיות

נציבות המים

המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

ביצוע מט"ש אזור התעשייה ברקן - הרחבה ושידרוג

מכרז מספר 72-21/00-2033

1. המועצה האזורית שומרון מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים לביצוע העבודה במסגרת המינהל לתשתיות ביוב ובהתאם לנוהליו.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של - 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח) אשר לא יוחזר, במשרדי המועצה _____, בשעות העבודה הרגילות.
3. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים לענף הראשי במקצועות הנדסה בנאית (סימול 100). בסיווג כספי בלתי מוגבל 5-ב.
4. על המציע להיות תאגיד רשום בארץ או בחו"ל, שביצע ב- 5 השנים האחרונות תכנון, הפעלה ותחזוקה של לפחות מתקן אחד לטיפול בשפכים תעשייתיים בתהליך SBR.
5. סיור הקבלנים יתקיים ביום _____ בתאריך _____. היציאה ממשרדי המועצה בשעה 10.00.
6. את ההצעות בצירוף ערבות בנקאית בסכום של - 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף ש"ח) כנדרש במכרז, יש להגיש במסירה אישית בלבד ע"י הכנסת ההצעות לתיבת המכרזים במשרדי המועצה _____ ביום _____ בתאריך _____, לא יאוחר מהשעה 12.00. תיבת ההצעות תפתח בשעה 12.15, בנוכחות המציעים.

בן ציון ליברמן

ראש המועצה האזורית

שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באייר	ט"ז
2000	במאי	21
שומרון	תיק:	
6650/495-00	מס':	

אל: מר אילן פרייס - ממונה (שירותים מוניציפליים ופיתוח)

הנדון: אישור המינהל לתשתיות ביוב להלוואה למט"ש ברקן

הנני מעביר אליך בזה אישור המינהל לתשתיות ביוב למתן הלוואה למט"ש שומרון בסך 8,500,000 ש"ח עבור מט"ש ברקן.

אודה על טיפולך המסור להחתמת מנכ"ל משרד הפנים על אישור ההלוואה הנדונה, ונא לעדכן אותנו.

בברכה,

אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) ליישובים

משרד התשתיות הלאומיות
המנהל לתשתיות כיוכ

רח' המסגר 14, ת.ד. 20365 ת"א, 61203, טל': 03-69369710 פקס: 03-6369769

מספרנו: 6417
תאריך: 10.04.00



לכבוד
ראש מו"א שומרון
שומרון

א.נ.,

הנדון: מו"א שומרון מט"ש ברקן

סימוכין: תכנית עבודה מס': 00-4-00379-00

הרייני להודיעך כי אושרה למו"א שומרון מסגרת תקציבית בסך של 8,500,000 ש"ח. מזה 0% ינתן כמענק והיתרה כהלוואה.

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

פתיחת ההלוואה מותנית בחתימת חוזה הלוואה עם בנק אוצר השלטון המקומי והמצאת תכ"ר מאושר ע"י מועצת הרשות.

הערה: אושר בועדת השקעות מנה 2/2000 סעיף 10

פירוטי ההלוואה:

נושא ההלוואה:	מט"ש ברקן
מספר ההלוואה:	87-205/00
מספר הפרויקט:	1907
עלות הפרויקט:	8,500,000 ש"ח
מסגרת מאושרת:	8,500,000 ש"ח
סעיף תקציבי:	73220205

לידיעתכם:

כאשר ההלוואה לא תחתם בתוך 4 חודשים מיום קבלתה על ידיכם, היא תבוטל אוטומטית. הקצאת הלוואה חדשה תחייב הליך פתיחה מחודש.

יהודה קיסר

חשב משק המים

יעקב אפרת

נציב המים

אלי רונן

ראש המינהל לתשתיות כיוכ
(כפועל)

העתק: סמנכ"ל כספים ותקציבים - משרד הפנים, י-ם - גבי ר. יוסף
הממונה על מחוז יו"ש
גזבר מו"א שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פס אסלוח פקסימיליה

28.3.2000

תאריך:

6650 - גליל

תיק:

אכאז מ/א/צ לוחין

איו: מר יאיר לסר

פקס מס:

מס' דפים (כולל דף זה) 3

הנדן:

הערות: רצב אילון ההלוא לדיה

לגליל!

האידה ולא קיבלת את מס' הדפים המצוין אסל ואידה
והצילום אינו ברור אבקש להתקשר לאלפון הרמ.

ההרה

אמר כהן

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א באדר ב' תש"ס
28 במרץ 2000
תיק: שומרון
מס': 6650/307-00

לכבוד
עו"ד בן ציון ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

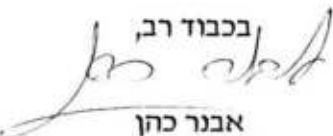
הנדון: אישור הלוואה להקמת תחנת שאיבה בברקן

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים אישר למועצה אזורית שומרון הלוואה בסך 750,000 ש"ח להקמת תחנת שאיבה בברקן במסגרת המינהל לתשתיות ביוב.

התנאים של הלוואה זו מפורטים באישור המצ"ב של מר אילן פרייס - ממונה מוניציפלי ופיתוח במשרד הפנים.

נא לפעול לפי תנאי האישור.

בכבוד רב,


אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים,
15.03.00

אל : הממונה על המחוז

א. נ.

הנדון: מ"א שומרון - ברקן - תחנת שאיבה

הריני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות הלוואה ומענקים לפיתוח מערכות הביוב בהתאם לפירוט כולקמן
ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקצו והריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.
בהלוואה כלול מענק בשיעור של 0% .
הנ"ל בהמשך להמלצת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.
על הרשות המקומית לבצע את הפרויקט ע"פ הנחיות ונהלי היחידה לקידום ביצוע פרויקטים, ותוקף האישור התקציבי מותנה בכך.

פירוט ההלוואה:

=====

שם ההלוואה: ברקן - תחנת שאיבה
מספר ההלוואה: 189-207/99
סכום ההלוואה: 750,000 ש"ח

הערות:

בברכה,
אילן פרייס
ממונה

העתיק: מר אלי רונן, ראש המינהל לתשתיות כיוו
תיק הרשות

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (28.MAR.2000 11:35) * * *

TTI HAMEMUNE BEYQSH 02-5362135 ,

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
28.MAR.	11:34	99973727	TES	0'54"	P. 3	OK		628

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים,
15.03.00

אל : הממונה על המחוז

א. ג.

הנדון: מו"א שומרון - ברקן - תחנת שאיבה

הריני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות הלוואות ומענקים לפיתוח

מערכות הביוב בהתאם לפירוט כולקמן

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים

למדד המחירים לצרכן.

בהלוואה כלול מענק בשיעור של 0%

הנ"ל בהמשך להמלצת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.

על הרשות המקומית לבצע את הפרויקט ע"פ הנחיות ונהלי היחידה לקידום ביצוע

פרויקטים, וחוקף האישור התקציבי מותנה בכך.

פירוטי ההלוואה:

=====

שם ההלוואה: ברקן - תחנת שאיבה

מספר ההלוואה: 189-207/99

סכום ההלוואה: 750,000 ש"ח

הערות:

בכרחה,
אילן פרייס
ממונה

העתק: מר אלי רונן, ראש המינהל לחשתיים ביוב
תיק הרשות



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ל' בשבט תש"ס
6 בפברואר 2000
תיק: שומרון
מס': 6650/156-00

אל: מר אילן פרייס - ממונה (פיתוח)

הנדון: הלוואה למוא"ז שומרון עבור תחנת שאיבה בברקן

הנני מצרף בזה את אישור המינהל לתשתיות ביוב להלוואה למועצה אזורית שומרון בסך 750,000 ש"ח להקמת תחנת שאיבה בברקן.

אודה על בדיקת הפרוייקט ואישור ההלוואה ע"י מנכ"ל המשרד כנהוג.

בברכה,


אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז)ליישובים

העתק: עו"ד בן ציון ליברמן - ראש המועצה האזורית שומרון

מספרנו: 6253
תאריך: 26.07.99

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

31.08.1999

התקבל

8492

לתיק:

לכבוד
ראש מו"א שומרון
שומרון

א.נ.,

הנדון: מו"א שומרון - ברקן - תחנת שאיבה

סימוכין: תכנית עבודה מס': 99-00-00339

הרייני להודיע כי אושרה למו"א שומרון מסגרת תקציבית
בסך של 750,000 ש"ח. מזה 0% ינתן כמענק והיתרה כהלוואה.

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים
למדד המחירים לצרכן.

ניחת ההלוואה מותנית בחתימת חוזה הלוואה עם בנק אוצר השלטון המקומי והמצאת תב"ר
מאושר ע"י מועצת הרשות.

הערה: ועדת השקעות מס' 3/99 סעיף 11

פירוטי ההלוואה:

נושא ההלוואה: ברקן - תחנת שאיבה
מספר ההלוואה: 189-207/99
מספר הפרויקט: 0072-51/99-1748
עלות הפרויקט: 750,000 ש"ח
מסגרת מאושרת: 750,000 ש"ח
סעיף תקציבי: 73220207

צמח ישי
מנהל המינהל לתשתיות ביוב

מאיר בן מאיר
נציב המים

יהודה קיסר
חשב משק המים

העתק:
סמנכ"ל כספים ותקציבים - משרד הפנים, י-ם - גב' ר. יוסף
הממונה על מחוז יו"ש
גזבר מו"א שומרון
סמנכ"ל הנדסה/תפעול ובקרת התקציב, כאן

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א בחשון תש"ס
31 אוקטובר, 1999
תיק: שומרון
מס: 6650/1002-99

אל: מר אילן פרייס - ממונה (פיתוח)

הנדון: הלואה לתחנת שאיבת ביוב - מוא"ז שומרון.

הנני מעביר אליך בזה אישור המינהל לתשתיות ביוב להלוואה בסך 750,000 ש"ח למוא"ז שומרון להקמת תחנת שאיבה לביוב.

אודה על העברת הנושא לאישור המנכ"ל לאחר בדיקה כמקובל, ונא לעדכן אותי.

בברכה,

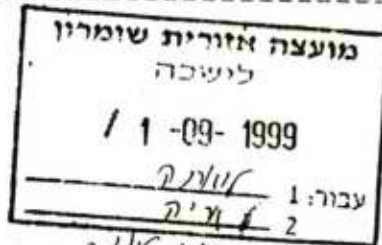

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

משרד התשתיות הלאומיות
המנהל לתשתיות ביוב

פקס. 03-6369766

רח' המסגר 14, ת.ד. 20365 ת"א, 64739, טל': 03-69369710

מספרנו: 6253
תאריך: 26.07.99



לכבוד
ראש מו"א שומרון ✓
שומרון

א.נ.,

הנדון: מו"א שומרון - ברקן - תחנת שאיבה

סימוכין: תכנית עבודה מס': 99-00-00339

הרייני להודיע כי אושרה למו"א שומרון מסגרת תקציבית בסך של 750,000 ש"ח. מזה 0% ינתן כמענק והיתרה כהלוואה.

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

פתיחת ההלוואה מותנית בחתימת חוזה הלוואה עם בנק אוצר השלטון המקומי והמצאת תב"מאושר ע"י מועצת הרשות.

הערה: ועדת השקעות מס' 3/99 סעיף 11

פירוטי ההלוואה:

נושא ההלוואה: ברקן - תחנת שאיבה
מספר ההלוואה: 189-207/99
מספר הפרויקט: 0072-51/99-1748
עלות הפרויקט: 750,000 ש"ח
מסגרת מאושרת: 750,000 ש"ח
סעיף תקציבי: 73220207

189-207-1999

צמח ישי

מאיר בן מאיר

יהודה קיסר

מנהל המינהל לתשתיות ביוב

נציב המים

חשב משק המים

העתק:
סמנכ"ל כספים ותקציבים - משרד הפנים, י-ם - גב' ר. יוסף
הממונה על מחוז יו"ש
גזבר מו"א שומרון
סמנכ"ל הנדסה/תפעול ובקרת התקציב, כאן

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' בתמוז תשנ"ט
16 ביוני 1999
תיק: בית-אריה
קרני-שומרון
שומרון
מס': 6650/541-99

אל: מר אילן פרייס - ממונה(פיתוח), משרד הפנים

הנדון : הלוואות לביוב לרשויות מקומיות ביהודה ושומרון

בתאריך ו' באייר התשנ"ט (22.4.99) שלחתי לך את המכתב הרצ"ב המפרט
אישורים של המינהל לתשתיות ביוב להלוואות לביצוע עבודות ביוב
לרשויות המקומיות המפורטות להלן:

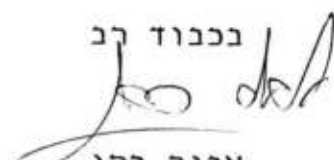
קרני שומרון - 250,000 ש"ח

שומרון - 500,000 ש"ח

בית אריה - 3,000,000 ש"ח

עד כה טרם קיבלתי ממך אישורי המנכ"ל להלוואות אלה.

אודה מאוד אם תחיש את חתימת המנכ"ל על הלוואות אלה ותדווח לי בהקדם.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

ר'ח' הארבעה 18 ת.ד. 20365 תל-אביב 64739 טל. 03-6971989 פקס 6971951

מספרנו: 2164/1748

תאריך: 6/7/99

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 12.07.1999 התקבל לתיק: 6650 8532
--

לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האזורית
ש ו ר ו
א.נ.,

הנדון: ברקן - הגדלת משאבות לתחנת השאיבה
מכרז מספר 0072-51/99-1748

מסמכי המכרז הנדון הוכנו והוגשו לנו בשמכם ע"י המתכנן, יועצכם לביוב, ב. זילכה מהנדסים.

עברנו על המסמכים והם הותאמו למסגרת הפעולה של המינהל לתשתיות ביוב, לפיכך, אין לנו התנגדות לפרסומם.

לאחר שתחליטו על מחויבותכם לביצוע העבודה על כל המשתמע מכך, ייעשה הפרסום בשלושה עיתונים לפחות (בוקר וערב), לפי הנוסח המקוצר המצ"ב שמהווה חלק ממסמכי המכרז. נא להעביר אלינו בפקס (03-6971951) העתק המודעה שנשלחה לפרסום.

למען הסדר נחזור ונזכיר כי :
מסמכי המכרז כוללים את : כרך א' כללי 1997, כרך ב' מיוחד (כולל גם טפסי חוזה וכתב כמויות), שרטוטים ותוכניות.
בנוסף לכך, יש לכלול במסמכים שני כתבי כמויות נוספים, אותם מלא המציע. המציע חייב להחזיר את **כ ל** המסמכים, מלאים וחתומים, **למעט** עותק **אחד** של כתב הכמויות שישאר בידי המציע.

במכרז נדרשת מסירת ההצעות באופן ידני בלבד אל תיבת ההצעות, שתפתח **מיד** לאחר סגירת המכרז (בשעה 12.15).
שיטה זו מקיימת את עקרונות דיני המכרזים והתקנות, ונמצאה יעילה ביותר.
נודה לכם באם תפעלו בהתאם.
יש להעביר אלינו, באמצעות המתכנן, מיד לאחר פתיחת ההצעות, את תוצאות המכרז בטבלת השוואת הצעות ממוחשבת, כולל הערכה והמלצת המתכנן.

לידיעתכם : אין לחתום חוזה עם הקבלן ללא הסכמתנו, וללא הודעתנו כי אושר התקציב לביצוע העבודה.

הערה : מאחר שבמכרז כלולה עבודת הנחת צינורות, ומאידך אספקת הצינורות תיעשה על ידכם, עליכם להודיע לנו על בחירתכם בסוג הצינור והיצרן, וזאת לאחר קבלת חוות דעתו של המתכנן שלכם. רק לאחר שתקבלו את אישורנו לנ"ל, תהיו רשאים להתקשר בחוזה מחייב עם היצרן.

בכבוד רב
א. כהן
/ צמח ישי
המינהל לתשתיות ביוב

תפוצה פנימית :
א. הלחמי
ו. פינשטיין
ז. גולדפרב (מלווה הנדסי)
א. פלשטיין (מלווה הפרוייקט)

לוט : נוסח מודעה מקוצר
העתק הממונה על מחוז יו"ש
גזבר המועצה
ב. זילכה, המתכנן

המועצה האזורית שומרון

במסגרת משרד התשתיות הלאומיות

המינהל לתשתיות ביוב

ביצוע ברקן - הגדלת משאבות לתחנת שאיבה
מכרז מספר 0072-51/99-1748

1. המועצה האזורית שומרון מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים לביצוע העבודה במסגרת המינהל לתשתיות ביוב ובהתאם לנוהליו.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של - 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח), אשר לא יוחזר, במשרדי המועצה _____, בשעות העבודה הרגילות.
3. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות ביוב ניקוז מים (סימול 400), בסיווג כספי ב - 1 לפחות.
4. סיור הקבלנים יתקיים ביום _____ בתאריך _____. היציאה ממשרדי ה _____, בשעה 10.00.
5. את ההצעות בצירוף ערבות בנקאית בסכום של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף) כנדרש במכרז יש להגיש במסירה אישית בלבד ע"י הכנסת ההצעות לתיבת המכרזים במשרדי המועצה _____ ביום _____ בתאריך _____, לא יאוחר מהשעה 12.00, בנוכחות המציעים.
6. חוזה עם הקבלן הזוכה ייחתם **אך ורק לאחר** שהרשות תקבל אישור משרד הפנים, על פתיחת הלוואה בנדון (ת"ב"ר).

אריה עופרי

ראש המועצה האזורית

שומרון

6650-98, ת.ק. 1

רבינוביץ משה ושות'
מהנדסים יועצים לניהול



תאריך: 27/11/98...



לכבוד
משרד הפנים
המחלקה למענקים ומילואות.

הנדון: אישור שחרור כספים לרשויות מקומיות.

הריני מאשר כי בדקתי את דו"ח הביצוע הבא:
שם הרשות המקומית: ג.א. 31
שם הפרויקט: ג.א. 31
מס' התחיבות: 92,000,000
אחוז השתתפות: 100%
סה"כ ההקצבה בגין הפרויקט הנ"ל: 400,000 ש"ח
האם ביקר יועץ בשטח? כן/לא
העבודה אושרה על ידי המשרד לאיכה"ס? כן/לא רלוונטי

ש"ח 400,000	סה"כ אושר לפרויקט
ש"ח 94,000	סה"כ שוחרר בעבר
ש"ח 150,000	המלצתנו לשחרור הנוכחי
ש"ח 156,000	יתרה לתשלום

שולם כמקדמה? כן/לא אחוז המקדמה:
הערות:

בברכת
ט"ו

העתק: **מחוז**
גזבר רשות
תיק רשות-רם
תיק שחרורים-רם

לפני 6650 למחנך

היום 25.12.96



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיינב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית נטפים

רבה

ריחן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקוה

שקד

סילוק שפכים

ישובי השומרון, מרכז ומערב, יושבים על סלע גיר קארסטי חדיר מאד שהוא אקויפר ההר שהינו מקור המים מהטובים בישראל והמהווה כשליש ממקורות המים של המדינה.

לרוב הישובים היהודים יש פתרונות קצה מקומיים זמניים, אבל מי הקולחין המטהרים חלקית זורמים באופן חופשי בשטח.

לכפרים והעיירות הערביים אין כלל פתרונות. (ראה קולחין שכס המגיע למישור החוף ולבקעה).

הנזקים קשים ביותר ועיקרם זיהום מי תהום ומפגעים תברואתיים חמורים. רוב הישובים היהודיים ממוקמים בגושי התיישבות, דבר המאפשר פתרונות אזוריים.

תוכנית האב לפתרון סילוק שפכים מציעה מספר פתרונות אזוריים, חלק מהפתרונות מתוכננים עד לשלב ביצוע (ואדי קנה) רובם רק ברמה רעיונית.

בפתרונות האזוריים צריך לקחת בחשבון גידול האוכלוסיה היהודית (הכפלה בארבעת השנים הקרובות) ופוטנציאל גידול לפי תוכניות הפיתוח, איזורי תעשייה, ואוכלוסיה ערבית.

עדיפות לביצוע

1. ואדי קנה.

2. צופים.

מצורף בזה: רשימת הפרוייקטים.
מפת תוכניות.

מערכות פתרונות גושיים.

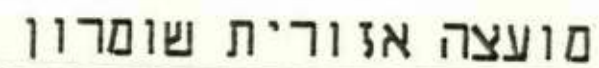
הפרויקט	מצב קיים	מוצע
1. פרויקט ואדי קנה, (עמנואל, גוש קרני שומרון, נופים, גוש אלקנה, אלפי מנשה) עלות ביצוע כ - 20 מיליון ש"ח.	תוכניות עבודה, מאושרות מתקן קצה קיים בכ"ס.	לביצוע.
2. צופים, כולל צור יגאל וקלקיליה לכיוון מישור החוף.	תוכנית רעיונית.	קידום תוכנית לביצוע.
3. גוש שקד ריחן, ישובי הגוש כולל ישוב עירוני.	תוכנית אב.	קידום תכנון לביצוע.
4. שכס מערב + שבי שומרון, עיינב. מתקן משותף	תוכנית מתאר.	לביצוע בסיוע חיצוני.
5. שכס מזרח + אלון מורה, איתמר, ברכה.	תוכנית מתאר.	לביצוע בסיוע חיצוני.
6. אבני חפץ, כולל טול כרם ובנותיה.	תכנית רעיונית.	קידום תכנון.
7. גוש גנים - כדים, כולל ישובי הגלבע, העיר ג'נין ובנותיה.	תכנון רעיוני.	קידום תכנון.
8. קדומים, כולל איזור תעשייה קוצין (חדש) חלופה א' התקשרות לאבני חפץ. חלופה ב' לשכס מערב.	תכנית רעיונית	קידום תכנון.
9. נחל רבה, (אריאל, א.ת. ברקן, עלי זהב, פדואל כולל סלפית)	תוכנית רעיונית.	קידום תכנון.

אלון מורה

ד"ר לב האמרון 44833

טל' 02-9977666

פקס' 02-973727



1:250000 מ"ק

מח' תכנון ובנייה

תשתיות אזוריות

קווי סילוק שפכים

1. ואדי קנה.
2. צופים + קלקיליה.
3. גוש שקד ריחן.
4. גנים כדים + ג'נין.
5. שכס מערב.
6. שכס מזרח.
7. אבני חפץ + טול כרם.
8. קדומים + קוצין.
9. ואדי רבה.

מקרא

12.93

מקרא



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בשבט תשנ"ח
18 בפברואר 1998
תיק: שומרון
מס': 6610/181-98

לכבוד
אליהו הוטרר
שדרות הראשונים 49
יקיר 44813

שלום רב,

הנדון : האפלת תאורה, מי מתקצב
סימוכין : מכתבך מיום 12.2.98

מהמועצה האזורית שומרון נמסר לי שעוזר השר לתשתיות לאומיות, מר צביקה בר-חי מכיר היטב את הנושא ומנסה למצוא פתרון לבעיית מימון תאורת הצמתים הראשיים באזור השומרון.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

העתק: צביקה בר-חי, ע' השר לתשתיות לאומיות
מאיר קיהן, ראש המועצה האזורית שומרון

Elijahe A. Hutterer 097923095

49 Sderot Harishonim

Yaqir 44843, Israel

אליהו הוטר

. שדרות הראשונים 49

יקר 44843

Tel: 09-7923304

050-816883

טל: 09-7923304

Fax: 09-7923095

פקס: 09-7923095



יקר, ט"ז בשבט תשנ"ח - 12 בפברואר 1998

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים שכ"ו"ש

ת.ד. 915 גבעת זאב 90917

מספר: 6610/513-97 (תיק שומרון)

סימוכין: מכתבו (בפקס) מהיום שכ"ו מר סמי נחום (6/5/2014)

הנדון: האפכת תאורה: מי מתקצב?

, א.נ.

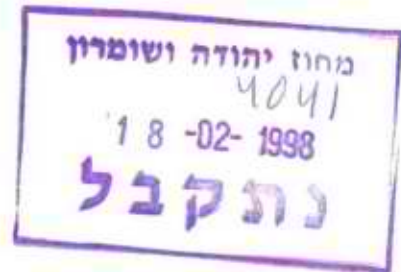
במכתבו שבסימוכין כותב מר נחום שתיקצוב המו"א אינו בטיפולי.

מר נחום לא כתב כי בטיפולי שכ"ו מי, למרות שבמכתבו מיום 29/12 הוא ידע לכתוב "הנושא טרם תוקצב והועבר לטיפול מע"צ".

אינני מבין אותו, אבל, העיקר: האם אתה יודע מי הוא זה שמתקצב אח המו"א בנושא תאורת צמחים? אשמח לקבל שם, כתובת, טל/פקס.

בברכה,
הוטר
אליהו הוטר

מנהל יחידת	אזרחי	איו"ש מע"צ
ת.ד.	42	בית-אל
טלפון		02-9977350
פקס:		02-9977036
6/5	-	2014
ט"ז	בשבת	התשנ"ח
12	בפברואר	98



לכבוד:

אליהו הוטרר שדרות ראשונים 49 יקר 44843
משהב"ט הלשכה לפניות ותלונות הציבור
לשכת השר לתשתיות

הממונה על ישובי יו"ש היהודים מ.פנים / אנו קני כקרי

הנדון: תאורת צמתים באזור מו"א בשומרון

- א. של בנימין ריקרדו 6610/446/97 מ 30,11,97
- ב. שלנו 6/12 6/5 0137 מ 29,12,97
- ג. שלך מיום 8,2,98
- ד. שלנו פקס' מיום 10,2,98
- ה. שלך מיום 11,2,98

1. מאשר קבלת הפקס' שלך שבסמך ה' ולהלן תשובתנו:
2. התאורה בצמתי איו"ש הנה באחריות המו"א, תשובה ברוח זו נתנה מיד לכל הגורמים ואף העברנו אליך העתק - ראה מכתבנו שבסמך ב מיום 29,12,97
3. תקצוב המו"א בנושא אינו בטפולנו.
4. לידיעתך.

נחום
מע"צ

בברכה,
סמי
מתאם

לפני 6610 ליגיה

=== COVER PAGE ===

TO: B*RICARDO

FAX: 025362137

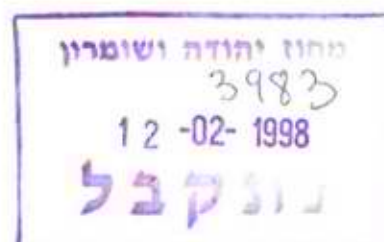
FROM: ELIJAHOE HUTTERER

FAX: 097923095

TEL: 097923304

01 PAGE[S] TO FOLLOW

COMMENT: LIJEDIATHA



097923095
Elijahue A. Hutterer

49 Sderot Harishonim
 Yaqir 44843, Israel

Tel: 09-7923304
Fax: 09-7923095

050-816883

אליהו הוטרר
 שדרות הראשונים 49
 יקיר 44843

טל: 09-7923304
פקס: 09-7923095

יקיר, ט"ו בשבט תשנ"ח - 11 בפברואר 1998 Yaqir,

לכבוד

מר סמי נחום, מתאם מע"צ

קמ"ט מע"צ

המנהל האזרחי כאיו"ש

ת.ד. 42 בית אל 90631

פקס: 02-9977036

הנדון: תאורת צמחים באיזור מו"א שומרון
מכתב: פקס מיום י"ד כסלו תשנ"ח-10/2/98
מספר: 6/5-6/12:0137

מר סמי נחום הנכבד,

קבלתי אתמוך את הפקס שלך בו אתה מתרכז בהטלת האחריות שכ
 התאורה על המוה"א בלבד. אבכ אני שאכתי אותך בעניין התיקצוב(אותו אתה מזכיר
 במכתבך אל הממונה מיום 29/12/97).
 מדוע לא הועבר הכסף אותו טוען מר עופרי שכא רק שמגיע כמועצה אכא הוא טוען
 שכולם מסכימים שמגיע לו. כצערי אין התיחסות לכך במכתבך ואני מבקש התיחסותך.

בברכה,
 אליהו הוטרר

העתקים: הממונה
 מהב"ט מח' פניות

למין 6610 למיין

- בלמ"ס -

-1-

צבא	הגנה	לישראל
המנהל		האזרחי
תחום		תשתית
טלפון:		02-9977752
פקס:		02-9977753
סימוכין:	מב 5821	00357
כ"ט	טבת	תשנ"ח
27	ינואר	1998



הממונה על הישובים הישראליים - מר בנימין ריקרדו

הנדון: האפלת תאורת צמתים באזור מו"אז שומרון

שלך: 97 - 66101513 מ - 22 דצמ' 97.

1. מכתבך שבסמך הועבר לטיפול הח"מ.
2. אבקש להבהיר שאין אנו אחראים על נושא תאורת צמתים והנושא כלל לא מטופל ע"י המנהל"ז אלא ע"י היח' להתיישבות במשהב"ט + מע"צ ישראל.
3. לידיעתך.

יאיר ר.
תחום
בלומנטל,
סא"ל
תשתית

1997	דצמבר	29
תשנ"ח	כסלו	ל'
0137	6/5-6/12	סימוכין:

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים משרד
הפנים ת"ד 915 גבעת זאב 90917

שלך מס' 6610/446-97 מ' 30.11.97

1. כידוע לך אחזקת התאורה בצמתים אינ"ש הנה באחריות המו"א.
2. הנושא טרם תוקצב והועבר לטיפול מע"צ עכ"ן לא חל כל שנוי.
3. לידיעתך.

בברכה,

סמי ב' אלהי
מתאם מע"צ
נחום

העתק: איו"ש רמא

לשכת השר

סמנכל מע"צ אחזקה- מר יוס טוב ראובן

אריה עפרי רמו"א שומרון

אליהו הוטרר שדרות ראשונים 49 יקיר.



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ג בכסלו תשנ"ח
22 בדצמבר 1997
שומרון תיק:
מס': 6610/513-97

לכבוד
אליהו הוטרר
שדרות הראשונים 49
יקיר 44843

שלום רב,

הנדון : האפלת תאורת צמתיים באזור מוא"ז שומרון
סימוכין : מכתבך מיום 20.12.97

קמ"ט - מע"ץ באיו"ש הוא קצין מטה למע"ץ במינהל האזרחי. היום תפקידו מקביל, אם כי איננו זהה, למנהל מחוז מע"ץ בישראל.

אני מעביר העתק מכתבך שבסימוכין לראש המועצה האזורית שומרון ולקמ"ט-מע"ץ שודאי ימסרו לך את המידע המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין יעקובי
ממונה על הישובים

העתק: איו"ש - קמ"ט מע"ץ.
אריה עופרי - ראש המועצה האזורית שומרון.

097923095

יהודה ושומרון

21-12-1997

נתקבל

Elijahue A. Hutterer

49 Sderot Harishonim
Yaqir 44843, IsraelTel: 09-7923304
Fax: 09-7923095

050-816883

אליהו הוטר

שדרות הראשונים 49
יקיר 44843טל: 09-7923304
פקס: 09-7923095

יקיר, כ"א בכסלו תשנ"ח - 20 בדצמבר 1997 Yaqir,

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים של יו"ש
ת.ד. 915 גבעת זאב 90917מספר: 6610/446-97 תיק: שומרון
סימביו: מכתב מיום א' כסלו-30.11.97
אל איו"ש - קמ"ט מע"ץהגדרו: האפכת תאורת צמחים באזור מוא"ז שומרון

א.נ.

1) הודות להתערבותך, כמה ימים לאחר ששלחת את מכתבך שבסימוכין, חזר האור בצומת. אני מאד מודה לך.

אך בכך אין די: מעשה מכוער זה אינו חד פעמי. רור לפני שנה קרה הדבר, אבל אז, נא פורסם דבר על כוח המודעות ועל כן חשבתי שזו תקלה טכנית ולא טרחתי לשאול. רק מאוחר יותר התברר שמדובר בשיטה בה נוקטת המועצה. כך שהאפכת צמחים תיתכן שוב.

איך יתכן שכאשר קיימים חלוקי דעות בין המועצה לגורמים אחרים, ראש המועצה נוקט בצעדים הפוגעים בתושבים במקום לישוב את הסכסוך ביניהם?

איך יתכן שצרכן החשמל (=המועצה) שמחובתו לשלם על פי חוזה עם חברת החשמל יחליט לא רק שלא לשלם אלא לבקש גמר חוזה מבלי לדאוג לצרכן אחר ובכך להפקיר תושבים לחושך.

ויותר על כן, איך יתכן שהאחראים במועצה לא יזהירו בעוד מועד על כונתם להאפיק תלים כדי שהתושבים ידעו מקודם ולא יופתעו.

זהו חוסר אחראיות וזכזוכ!! מעיכה בתפקיד!!

2) אני מבקש לקבל הסבר מן הגורם הרשמי מדוע הוחלט להאפיק את הצמחים. אני מבקש לדעת מי הוא הגורם החייב לשלם עבור חוזה הצרכן לחברת החשמל אני מבקש לדעת אם קיים הסדר בחוק בנושא זה. אני מבקש לדעת מדוע לא מזהרים התושבים לפני ניתוק האור שבצמחים.

3) לא ברור לי מה תפקידו של הנמען אכיו פנית במכתבך (קמט-מעץ). אבקש גם לקבל את כתובתו.

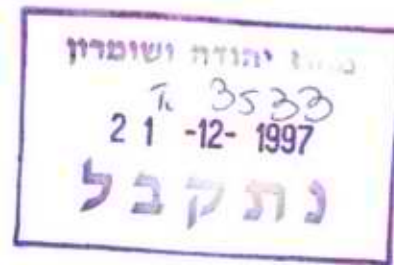
בברכה,
אליהו הוטר

העתק: מועצה איזורית שומרון (ראש וגזבר)
ועד מקומי יקיר
כשכת השר לתשתיות לאומיות



ט"ז בכלסו תשנ"ח
15 בדצמבר 1997

מספרנו : ל-3355



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון : תאורת צמתיים
סימוכין : מכתבך 6610 מ-30.11.97

בתשובה למכתבך שבסימוכין מצ"ב חילופי מכתבים שלי עם הנוגעים בדבר.

זו אינה רק בעיה של המועצה האזורית שומרון.

אשמח מאוד על עזרתך בנדון.

לוט.

בברכה,

אריה עופרי
ראש המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד



רח' קלרמון גנו ♦ ת"ד 13198 ♦ ירושלים 91131 ♦ טל. 02-5847211 ♦ פקס. 02-5823532



ח' בתמוז תשנ"ז
13 ביולי 1997

מספרנו : ל-3006

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

לכבוד
מר ראובן יום-טוב
סמנכ"ל מע"ץ לאחזקה
ירושלים

שלום רב,

הנדון : תשלום תאורת צמתיים
סימוכין : מכתבך אל מאיר קיהן מ- 9.6.97

קיבלתי את תשובתך שבסימוכין למזכיר המועצה. תשובה זו אינה מקובלת עלי לחלוטין. אני מבקש להודיעך כי הוריתי להעביר אליכם מכאן ולהבא את כל חשבונות התשלום שנקבל מחברת החשמל בגין צמתיים.

בכל חשבון נעדך את המשרדים הנוגעים בדבר.

ברור לכל שאין זה מתפקידה של הרשות לשלם תאורת צמתיים.

בברכה,

אריה עופרי
ראש המועצה

התעקים : לשכת שר התשתיות
לשכת שר התחבורה
לשכת אלוף פיקוד מרכז
אריה אדלס - גזבר המועצה
מאיר קיהן - מזכיר המועצה

אריה עופרי
ראש המועצה



1854

משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ט"ז תמוז, תשנ"ז
21 יולי, 1997

תיק 6/6/3
3/8/1

מועצה אזורית שומרון	
לשכת ראש המועצה	
29-07-1997	
הפניה 1	3086-5
2	

לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האזורית שומרון
אלון מורה ד.ג. לב-השומרון 44833

א.נ.

הנדון: תשלום תאורת צמתיים
סמן: מכתבן אלי מיום 13.7.97

ברור לכל וגם לכם שמע"צ אינה אחראית ואינה ברת סמכות בתחום אי"ש ולכן גם לא נוכל לשאת בהוצאות תחזוקת התאורה.

יתרה מזו בעת הקמת התאורה לקחת על עצמכם אחריות לתשלום תצרוכת החשמל וזאת היתה תנאי של כל הגורמים שהשתתפו בהקמת התאורה.

בכבוד רב,
דאובן יום-טוב
סממ"ל מע"צ לאחזקה

העתק: מר בן-ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
לשכת שר התשתיות
לשכת שר התחבורה
לשכת אלוף פיקוד מרכז

מר אריה אדליס, גזבר המועצה האזורית שומרון, אלון מורה - ד.ג. לב השומרון 44833
מר מאיר קיהן, מזכיר המועצה האזורית שומרון, אלון מורה - ד.ג. לב השומרון 44833

841 - R



א' באב תשנ"ז
4 באוגוסט 1997

מספרנו : ל-3056

לכבוד

מר ראובן יום טוב
סמנכ"ל מע"ץ לאחזקה
ירושלים

שלום רב,

הנדון : תשלום תאורת צמתים
סימוכין : מכתבך 6/6/3 מ- 21.7.97

אכן אתה צודק, על-מנת לבצע תאורת צמתים המועצות האזוריות נדרשו לחתום על התחייבות לתשלום החשמל.

אני מבקש לדעת האם גם ראשי ערים או ראשי רשויות בתחום הקו הירוק נדרשים לחתום על התחייבות כגון זו.

בטוחני שלא.

את העוול שנעשה במשך שנים אני מבקש להפסיק בזכות.

על כן, בהתאם למכתבי הקודם, כל חשבונות החשמל בגין צמתים שאינם צמודים ליישובים ישלחו אליכם כפי שמקובל בשאר אזורי הארץ.

בברכה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים : צביקי בר-חי - עוזר שר התשתיות
לשכת שר התחבורה
ח"כ עוזי לנדאו - יו"ר ועדת ביטחון
לשכת אלוף פיקוד מרכז
פנחס ולרשטיין - יו"ר מועצת יש"ע
מאיר קיהן - מזכיר המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד



2331

משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ג אלול, תשנ"ז
15 ספטמבר, 1997

תיק 6/6/3

מועצה אזורית שומרון	
לשכת ראש המועצה	
22-09-1997	
1. הפניה	
2.	



לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האזורית שומרון
אלון מורה, ד.ג. לב השומרון 44833

א.ג.

הנדון: תשלום תאורת צמחים
סמך : מכתבך מיום 13.7.97
שלי מיום 21.7.97
שלך מיום 4.8.97

בהמשך להתכתבות בנושא אבהיר בפעם נוספת כל עוד שלא יוסדר תקציב מיוחד
לתחזוקת כבישים ביר"ש מע"צ לא תעשה דבר בנדון.

אין טעם לשלוח אלינו חשבונות החשמל - הם לא יכובדו.

ב ב ר כ ה,

ראובן יום-טוב
סמך"ל מע"צ לאחזקה

העתק: מר בן-ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר צביקה בר-חי, עוזר שר התשתיות
ח"כ עוזי לנדאו, יו"ר ועדת הבטחון
לשכת אלוף פיקוד מרכז
פנחס ולרשטיין, יו"ר מועצת יש"ע
מר מאיר קיהן, מזכיר המועצה אלון מורה ד"נ השומרון 44833
מר ג'קי מליק, מנהל אגף הנדסה (אחזקה)

929 - R

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

א' בכסלו תשנ"ח
30 בנובמבר 1997
שומרון תיק:
מס': 6610/446-97

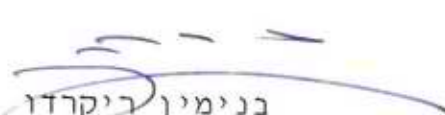
אל: איו"ש - קמ"ט מע"ץ

שלום רב,

הנדון : תאורת צמתיים באזור מוא"ז שומרון

המצורף לטיפולך.

בברכה,


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

העתק: איו"ש - רמ"א
לשכת השר לתשתיות לאומיות
ידיה עפרי ראש המועצה האזורית שומרון
אליהו היטרי שדרות הראשונים 49, יקיר.

097923095

Elijahue A. Hutterer

49 Sderot Harishonim
Yagir 44843, Israel

אליהו הוטרר

שדרות הראשונים 49

יקיר 44843

Tel: 09-7923304

050-816883

טל: 09-7923304

Fax: 09-7923095

פקס: 09-7923095

יקיר, כ"ז במרחשון תשנ"ח - 27 בנובמבר 1997, Yagir

לכבוד

מר בנימין רוקרדו

הממונה על הישובים היהודיים של יו"ש

ת.ד. 915 גבעת זאב 90917

מחוז יהודה ושומרון

27-11-1997

נתקבל

3304

הנדון: תאורה בצומת יקיר (חארס)

אסמ: צרכן 75-6-3-8002-900.16

א.נ.נ.

זה יותר משבוע שהתאורה הנ"ל אינה פועלת. מספר פעמים השבוע עמדתי בחושך לחט בצומת בתחנת האוטובוס. ע"פ מה שפורסם בלוח מודעות של מזכירות יקיר מדובר בבעיה כספית בין גורמים צבוריים שונים (מועצה אוזיזית שומרון? חברת חשמל? מועצות מקומיות שונות?). אינני מבין בזה. אבל דבר אחד אני מבין: התושבים סובלים מצב בלתי נסבל. אינני יודע כמי כפנות ומי האחראי. אשמח אם תוכל לעזור לי גם להצביע על הגורם האחראי כדי שאוכל לבדוק לא רק תיקון המצב אלא עיכה לתביעה ולפיצוי אפשרי וכתכונה אצל הגורמים הרלבנטיים, כיון שנראה שזו לא הפעם הראשונה. והדבר עכור להימשך או לחזור על עצמו.

כאור הסכנות אבקש להתיחס כנ"ד בדחיפות.

בברכה,
אליהו הוטרר

גזברות המועצה

ט"ו חשוון, תשנ"ח
9 נובמבר, 1997
חסרנו - 452

א. נ. ק. א.

לכבוד
מר ואר חולס
חבי חשמל אריאל
אריאל

שלום רב,

הנדון: חשבות חשמל

עפ"י חנהיותיו של ראש המועצה, אין בכוונתנו לחמשיך ולחפיל את נאמדת
הרעבות בצמתים חבאים.

1. צומת חתמזים צרכן 11 900-7100-6-75

2. צומת מסתח צרכן 900.5-8002-6-75

3. צומת גיינשמיס צרכן 15 900-8002-6-75

4. צומת חראס צרכן 16 900-8002-6-75

ארסך לחעביר אלי טמס לחשלה לחן אלו שיוני וחשלה סופי
לידעתך, מעתה ואילך אין לחיידנו בגין צמונים אלה.

בברכה

אריה ארנס
גידר המועצה

חיתק, אריה עפרי, ראש מוא"ו וזמרון
תאיר קיוץ, מוכיר המועצה
מוריר ח.מ. קדומים
חוניר מ.מ. אריאל
מוכיר מ.מ. אלקוני



מועצה
אזורית
שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון חור
גדק
גוס
הר נובה
חומט
חניניה
חניניה ב
חומט
יזהר
יקיר
כרים
נבו חכה
מכא חחן
מנדלים
מעלה שומרון
נוליס
סלעיה
עיוכ
על יורב
עץ אפרח
פיראל
צופים
קריח נטר
רננה
ריחן
שאניו
שבי שומרון
שערי תקוה
שקר

אדון מ.ו.
דניאל ג.מ.
טל' 444770
מקום יזמרים



מועצה אזורית שומרון

כ"א אייר, תשנ"ז
28 מאי, 1997
מספרנו : 594 - מ'



אל : מזכירות הישובים
שלום רב,

הנדון : תאורת צמתים

במשך שנים רבות שילמה המוא"ז שומרון את תאורת הצמתים בכבישי המועצה.
זאת, בניגוד גמור לצמתים האחרים במדינה - שלא ביר"ש - שם מע"צ מחזיקה את החשמל בצמתים.
בימים אלה, עם התגברות הבעיות הכספיות של הרשויות בכלל, ושל המועצה בפרט, אין לנו כסף
לשלם את תאורת הצמתים.

קבלנו הודעה והתראה מחברת החשמל שהחשמל בצמתים אמור להינתק מחר יום ה' 29.5.97. אנו
מודעים למה שזה עשוי לגרום, אנו מודעים לבעיה הבטיחותית והביטחונית שתיגרם, אך צר לנו אין
לנו ברירה אחרת.

נקווה שהמצב הכספי ישתפר, ונוכל להאיר מחדש את הצמתים.

בכבוד רב,

מאיר ייחן
מזכיר המועצה

העתקים : ☒ לשכת שר הפנים
☒ לשכת שר הבטחון
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יר"ש
חברי מליאת המועצה
מו"ט מנשה
מו"ט אפרים
מו"ט שומרון
חברת החשמל - אריאל

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקו
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיינב
עליזהב
עץ אפרים
פרזאל
צופים
קרית נטפים
רבנה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד