

מדינת ישראל

גנזך המדינה

כרמלוקו P
קר אל 7

משדד הפנים

3/07 : מ

9/02 : טו

מס' תיק מקורי

4/9



שט תיק: פרוטוקולים הר אדר

60437/17-גל סיועה פנימי

000c5hz: מצוקה פריט

כתובת 4-11-6-306-3

21/08/2018 19:00:00

מחלקה
מחלקת המחקר
מחלקת המחקר

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5544710

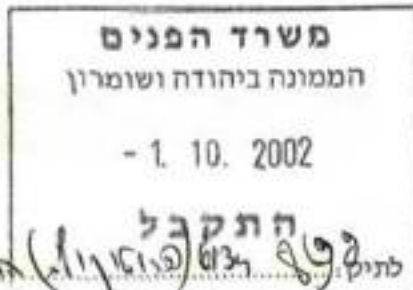
פקס: 02-5700127

ד.ב. צמון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

י"ז תשרי, תשס"ג
23 ספטמבר, 2002
4740 /ח

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר מס' 11/02 ביום ראשון 1/9/02



נוכחים: ראש המועצה - מר דוד אפרתי
חברי מליאת המועצה - מר אודי שלוי
גב' חנה יונס
גב' נחמה סאס
מר יהודה בן חור
מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו
לא נכח בתאום -

משתתפים: יועצת משפטית - עו"ד פלורה צדוק, עו"ד ענבל קורקוס.
הממונה על הישובים היהודים באי"ש - מר בני ריקרדו
גזבר - מר אבנר דובדבני
מבקר - מר שי צפורי
מהנדס - מר חיים לשם
מזכיר - מר עמיחי אופיר
יו"ר עמותת הר אדר - מר אורי עלוני

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה קודמת 10/02 מיום 4/8/02.
3. צירוף שני חברי מליאת מועצה מקרב נציגי משתכנים חדשים.
דיון בהשתתפות הממונה על הישובים היהודים באי"ש, מר בני ריקרדו.
4. אישורי תב"רים:
 - א. הגדלת השתתפות משרד התחבורה בתב"ר מס' 60 - צומת הכניסה להר אדר בעוד 100 אלש"ח (70%) כנגד הגדלת חלקה של המועצה ב- 42,857 ש"ח (30%).
 - ב. אישור הגדלת השתתפות משרד התחבורה בתב"ר מס' 85 - מפרץ אוטובוס ליד ביה"ס בעוד 50 אלש"ח (70%) כנגד חלקה של המועצה ב- 21,428 ש"ח (30%).
 - ג. אישור תב"ר נוסף ממשרד הדתות משנת 99/00 בסך 299 אלש"ח להשלמת בניית מקווה לנשים (מצ"ב מכתב מנכ"ל משרד הדתות מיום 8/8/02).
 - ד. אישור תב"ר בסך 45 אלש"ח לחיבור חזור של מבנה שירותים באנדרטה לביוב + מים (כולל הכשרת שביל ודרך גם לנכים).
 - ה. אישור תב"ר בסך 25 אלש"ח כהשתתפות המועצה בהקמת מטווח אזורי בקרית יערים.
 5. אישור תוספת תקציב לתכנית תל"ן במימון הרשות המקומית לשנה"ל תשס"ג על פי בקשת מנהלת ביה"ס ויר"ר ועדת חינוך בסך 51,200 אלש"ח לתקציב 2002 וסכום של 102,400 לשנת 2003.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

מהלך הדיון:

1. עדכונים

* ראש המועצה מציג את מהנדס המועצה החדש, מר חיים לשם ומאחל לו הצלחה במילוי התפקיד.

המועצה מאשרת את בחירותו של מר חיים לשם כמהנדס המועצה

מליאת המועצה מאשרת למהנדס המועצה החדש, מר חיים לשם, שכר על פי חוזה הבכירים ברמה של 100% משכר מנכ"ל/מזכיר. כל זאת על פי הנחיות והוראות משרד הפנים לאישור חוזה בכירים לממלאי חמשת התפקידים הבכירים ברשות ועל פי רמת הרשות – הר אדר ממוקם ברמה 10 (עד 2500 תושבים).

* ראש המועצה מסכם את פתיחת שנת הלימודים ומציין האירועים הבאים: מעון – בניית המעון הסתיימה עד תאריך 1/9/02. מבנה המעון כולל שלוש כיתות, אולם במעון פועלים בשלב זה שתי כיתות פעוטות ותינוקות. בניית המבנה מומנה ברובה (84%) ע"י אגרת מבנה ציבור שנגבתה מהמשתכנים החדשים.

גן טרום חובה – התחיל לפעול גן קדם חובה הכולל ילדי השנתונים 1998 ו-1999. יש בכיתה 27 ילדים.

ביה"ס היסודי – יש שתי כיתות הכוללות יותר מ-35 תלמידים. לקראת שנת הלימודים תשס"ד נערך להרחבת מספר הכיתות בכל שנתון לשתי כיתות. מר יהודה בן חור מעדכן המליאה שמשרד החינוך הכיר בביה"ס היסודי בהר אדר כביה"ס יחודי להוראת לימודי הסביבה, מורשת וארץ ישראל. המשרד הכיר בלימודי הסביבה שמומנו בעבר ע"י תל"ן הורים – מועצה כחלק מתכנית הלימודים הרגילה.

כמו כן, מקצה המשרד שעות של שני מדריכים שינחו את מורי ביה"ס בתכניות הלימודים.

מר בן חור, מעדכן על תכנית ביה"ס להכין ולהוציא בדפוס חוברת לימוד על הר אדר "הישוב שלי" שתוכן כולה ע"י התלמידים וצוות המורים. בהמשך יש כוונה להכניס כל החומר למסגרת ממוחשבת.

2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 10/02 מתאריך 4/8/02

ראש המועצה שואל חברי המליאה אם יש הערות לפרוטוקול זה.

חנה יונס – מעירה שדבריה בפרוטוקול הישיבה על אישור התב"רים בנושא בניית המקווה לא נכתבו במלואם ולא ניתן ביטוי לסיבות להתנגדותה לבניית המקווה. מבקשת לתקן הפרוטוקול. הגב' יונס התבקשה להגיש נוסח מתוקן לדבריה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

יוסי כוהל – מציין שעדיין לא קיבל תשובה לשאלתא שלו באחת מישיבות המליאה הקודמות בנושא תכנית הטיולים לנוער במסגרת פעילות הנוער. המזכיר התבקש להגיש התשובה בהקדם האפשרי. כמו כן, מציין שרכב הסובארו המשמש את פעילות שפ"י ממשיך לנסוע בשעות שלאחר העבודה אל מחוץ ליישוב. זאת למרות שסוכם שלא יהיה שימוש ברכב בנסיעות אל מחוץ ליישוב ובמיוחד לאחר שעות העבודה. הנושא ייבדק ע"י המזכיר. מר כוהל מבקש חזרה ראש המועצה והחבר המליאה למכתבו של מהנדס המועצה המסיים, מר קובי עירן. מר כוהל מוחה על כך שלא קיבל עדיין ד"ח ביקורת מהמבקר. שואל על תפוקת עבודת הביקורת של המבקר ומציין שלא קיבל עדיין תשובות לשאלות שהעביר בעבר למבקר. המבקר מתבקש להשיב על שאלות מר יוסי כוהל בכתב.

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 10/02 מתאריך 4/8/02.

3. דיון על צירוף שני חברי מליאה נוספים מקרב משתכני שלב ב' – בהשתתפות הממונה על הישובים היהודים באר"ש, מר בני ריקרדו.

ראש המועצה סוקר את הקמתה של עמותת משתכני שלב ב' שהתארגנה כדי להתמודד מול נושא האגרות וההיטלים שהיה עליהם לשלם ובמיוחד אגרת מבני ציבור. במגעים אתם עלה הרעיון לצרף שני נציגים מטעמם למליאה. רעיון זה לא מומש בעבר.

בהווה - העמותה לא פעילה. מתקיימים מפגשים בין ראש המועצה ובין תושבי שלב ב' והם בחרו מתוכם מספר נציגים אשר נפגשים בצורה קבועה עם ראש המועצה. שוב עלה במפגשים אלה הרעיון של צירוף שני נציגים למליאה.

ראש המועצה מבקש מהממונה, מר בני ריקרדו, להציג דעתו בנושא. לפני כן, מעדכן ראש המועצה את המליאה על עמדתו של חבר המליאה, מר יוסי פינטו, הנעדר מן הישיבה. מר פינטו חושב שהסכמה לרעיון זה כמוה כהסכמה שענייני תושבי שלב ב' והפרוייקט בכללותו לא מקבל ייצוג נאמן במליאה ע"י חבריה. לכן – איננו יכול להסכים ולכן הוא מתנגד לרעיון.

נחמה סאס – מביעה הסכמה עקרונית לרעיון. מתלבטת לגבי דרך הבחירה. צריך למצוא דרך לשלב התושבים החדשים בהכרעות הישוביות.

חנה יונס – מתנגדת ברמה העקרונית. התקיימו בחירות בהליך חוקי ותקין. מה יקרה כאשר יתאכלסו עוד 200 תושבים חדשים? גם אז עשויים לדרוש ייצוג במליאה.

יהודה בן חור – מתנגד ברמה העקרונית. בעוד שנתיים יהיו בחירות וייבחרו חברי מליאה חדשים בהליך דמוקרטי.

יוסי כוהל – מעריך ש- 20% מתושבי שלב ב' היו בעלי זכות בחירה בעת קיום הבחירות. הוא מרגיש שמייצג נאמנה את ענייני שלב ב' במליאה. ימתינו עוד

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

שנתיים לבחירות חדשות. כל פעם יכול הרעיון לחזור על עצמו כאשר קבוצת תושבים חדשה תרצה ייצוג במליאה.

אודי שלי – מתנגד ברמה העקרונית. חברי המליאה נבחרו כראוי ומייצגים את כל תושבי הישוב כראוי. תושבי שלב ב' המעוניינים להצטרף להכרעות ולעשייה מוזמנים להצטרף לוועדות והם אף עושים זאת. בוועדות ביטחון וחינוך יש הרבה חברים משלב ב'. גם בדיוני המליאה יש התחשבות בנושאי ועיניי שלב ב'. כמו כן, לא ברור לו איך ייבחרו הנציגים וע"י איזה גוף בוחר.

דוד אפרתי – תומך ברעיון. חושב שצירוף שני נציגי שלב ב' יהיה גורם חיובי בשילוב התושבים החדשים בפעילות הקהילתית בישוב.

הממונה מר בני דיקרדו – שמח על ההזמנה לדיון. פורמלית, יש לו סמכות לצרף עד 1/3 מחברי המליאה הקיימים כחברים חדשים למליאה. לדעתו יש לענין שני היבטים:

* כמה הם "שונים מאתנר" – כאשר נכנס לישוב התרשם שבתי שלב ב' צמודים לבתי שלב א', ואין הפרדה או בדול בין שלב א' לשלב ב'.

* הדבר השני היה הרושם שנשאר מתחילת עבודות הפתוח על ניכור בין התושבים החדשים לותיקים.

אם מציעים שותפות לתושבים החדשים זה יכול למוסס ולבטל חלק מהקשיים הקיימים.

לא בטוח שתוספת שני חברים היא הפתרון היחיד: יש עוד רעיונות כמו מינוי שני חברים במעמד משקיפים בישיבות המליאה.

חלופה נוספת היא צירוף תושבים חדשים לוועדות ואם המציאות היא כזו זהו צעד חיובי ונכון.

מכיוון שנשארו עוד שנתיים עד הבחירות צריך לחשוב על התכנות וביצוע החלופות השונות.

הקריטריון של משרד הפנים להשתתפות בגוף הבוחר הוא ש"מרכז חייר" צריך להיות בהר אדר. לא רואה בעיה בהיבט הטכני של בחירת הנציגים ומיהו הגוף הבוחר. השאלה היא אם יש צורך אמיתי במהלך זה ובמיוחד לאור העובדה שלא הגיעו אליו באחרונה כל טענות או דרישות מצד תושבי שלב ב'. ביצוע מהלך של הרחבת המועצה הוא "צעד דרסטי" מבחינתו.

מציע לבדוק הרעיון אצל התושבים החדשים, ולברר במיוחד דעתם על חלופת בחירת המשקיפים. לדעתו אלה צריכים להיות שני נציגים קבועים. במידה והרעיון יתקבל על ידם, צריך לכנס את כל בעלי זכות הבחירה כדי שיבחרו המשקיפים הקבועים.

תוך כדי הדיון השתכנע מר ריקרדו שזהו המהלך הרצוי לביצוע. איננו רואה צורך בצירוף שני נציגים חדשים למליאה שנבחרה כדן לפני כשלוש שנים. יחד עם זאת, ממליץ לשתף תושבי שלב ב' בצורה מלאה ע"י שיקוף מלא של פעילות הוועדות, צירופם לפעילות ועדות אלה ובחירת משקיפים קבועים למליאה. כל זאת כדי שתהיה הסכמה מלאה של כולם שהמועצה עושה כל שנדרש ומתבקש לטובת כלל תושבי הישוב כולל תושבי שלב ב'.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

הצעת הסיכום של ראש המועצה: לפרסם בקרב התושבים על כך שהתקיים דיון בנושא עם הממונה וההצעות שהועלו בו. אם ירצו להעלות הצעות אחרות יתבקשו לפנות ישירות לממונה. כמו כן, לפעול לבחירת שני משקיפים לישיבות המליאה. נציגים אלה ייבחרו בהליך בחירות מסודר ודמוקרטי. המועצה מאשרת נוסח החלטה זה.

בסיום הדיון בנושא משבח הממונה, מר בני ריקרדו, את ישיבות המליאה של הר אדר כפי שמשתקפים בפרוטוקולים המגיעים אליו. שמע גם בתחילת הישיבה את הערותיו של יוסי כוהל ומברך על כך. ככה צריכות להתנהל ישיבות מועצה. בשלב זה עוזב מר ריקרדו את הישיבה.

4. אישורי תב"ר

א. הגדלת השתתפות משרד התחבורה בתב"ר מס' 60 צומת כניסה להר אדר בעוד 100 אלש"ח (70%) כנגד הגדלת חלקה של המועצה בסכום של 42,857 ש"ח (30%).

ראש המועצה מסביר את הצורך להגדיל תב"ר זה לנוכח תוספת עלות התכנון והביצוע של כביש הכניסה להר אדר וזאת בגלל צרכי הביטחון של שערי הכניסה והבקרה לשוב.

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 60 בסכום של 142,857 ש"ח בהתאם למקורות המימון:
משרד התחבורה: 100,000 ש"ח.
קרן פיתוח: 42,857 ש"ח.

בנקודת זמן זו מעדכן יו"ר מזכירות העמותה, מר אורי עלוני, על הבג"ץ בנושא כביש הכניסה להר אדר. הבג"ץ מתקרב לסיומו. יש הסכמה על התוואי ועל החלופה שבה ייסלל הכביש. העמותה השיגה בבג"ץ כמה הישגים בחלופת הכביש המוצעת: נתיבי זחילה, תאורה לאורך כל הדרך, איי הפרדה בין שני הנתיבים. נחמה סאס מבקשת להעלות נושא כביש הגישה להר אדר לדיון במליאת המועצה.

ב. הגדלת תב"ר למפרץ אוטובוס ליד ביה"ס בעוד 50 אלש"ח כנגד הגדלת חלקה של המועצה בעוד 21,428 ש"ח. ראש המועצה מסביר את הצורך בהגדלת תב"ר זה לאור צרכי התכנון והביצוע של הפרויקט.

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 85 בעוד 71,428 ש"ח בהתאם למקורות המימון: משרד התחבורה 50,000 ש"ח
קרן פיתוח 21,428 ש"ח

מר יהודה בן חור מברך על ביצוע הגיגיון בסובה ליד ביה"ס היסודי.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ג. תב"ר מקווה.

ראש המועצה מעדכן שהגיע מכתב ממשרד הדתות המצ"ב לפרוטוקול ואשר מודיע שאם לא ינוצלו ההקצבות לבניית המקווה אשר הוקצבו בשנים 1997-2000 בסך 1008 אלש"ח, יבטל משרד הדתות את ההתחייבויות הללו. ראש המועצה חושב שבעיתוי הזה המועצה מחויבת למלא תפקידה, לאשר התב"ר ולהשלים בניית המקווה.

מדגיש שהמקווה הוא מבנה יחיד בסטנדרט הקטן ביותר וישמש לנשים בלבד. המדינה מקציבה כספים בעבור בניית מקווה. בתוקף אחריותה לספק צרכי דת והשירות והתפעול של המקווה נחשבים כשירות מוניציפלי לכל דבר. המקווה תוכנן ונבנה מתחת לבית הכנסת והתקציב היה משותף.

החשש מפני אפשרות של הצטרפות תושבים חרדים לשוב והתחרדות הישוב איננו במקומו. אופיו הקהילתי של הישוב נשמר. תוספת מקווה יחיד היא לא משמעותית. בד"כ במגזר החרדי הגברים הם צרכני המקווה. המועצה חוטאת לתפקידה בעיכוב בניית המקווה. בזמן הזה המועצה השלימה לא מעט פרויקטים ואחרים לקראת מימוש. רואה בהתנהלות המועצה בנושא זה התעלמות מצרכי אוכלוסייה הנדרשת לשירות זה.

במהלך הדיונים בנושא זה הועלתה הדרישה שהמועצה לא תישא בעלויות התפעול של המקווה. עמותת בית הכנסת מוכנה לקבל על עצמה האחריות לתפעול המקווה.

משרד הדתות מתקצב הפעלת המקווה בסעיפים של סולר, בלנית ועוד. כמו כן, כל משתמשת משלמת אגרת טבילה המכסה חלק מהעלויות. אם העמותה לוקחת על עצמה התפעול, הרי זה לא ייפול על התקציב השוטף של המועצה. זאת חובה יהודית, אנושית וקהילתית של המועצה לתת שירות זה.

חנה יונס – מזכירה שהייתה התנגדות מוחלטת לבניית מקווה באסיפת עמותה שנערכה בקרית ענבים. בסקר צרכים שערכה המועצה לפני כשנתיים הוברר שהתושבים לא מעוניינים במקווה.

תושבים דתיים חדשים בשלב ב' טוענים שהובטח להם שיהיה מקווה ביישוב. הגב' יונס עונה להם שהם באו לגור ביישוב בעל אופי חילוני. יש התעניינות של דתיים וחרדים שרוצים לבוא לגור ביישוב במידה ויהיו בו שירותי דת כמו מקווה וביה"ס.

אם ההחלטה לא לבנות מקווה עכשיו תחייב החזרת כסף למשרד הדתות, היא מוכנה גם למהלך זה.

אם המליאה תחליט החלטה חיובית לבנות מקווה, היא תחתים תושבים על פטיציה כנגד החלטה זו.

לדעתה – זהו נושא מהותי ובעל חשיבות עליונה לשמירת אופיו החילוני של הר אדר. היא מתנגדת לכך התנגדות מוחלטת. במידת הצורך תפיץ מכתב ביישוב שבו תדרוש משאל תושבים בקשר לשאלה האם לבנות מקווה ביישוב כעת.

יוסי כוהל – חושב שהחלטה שלילית בנושא בניית המקווה היא קיפוח המיעוט. דעתו הנחרצת בנושא היא שחייבים לקבל החלטה חיובית בשאלה זו. המבנה כמות שהוא הוא מכוער ולא ייתכן שהוא יישאר כזה למשך השנים הבאות.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

גם אם ששה תושבים בישוב נזקקים לשירות זה, יש לספק להם אותו. כאשר יש הקצבה של כסף ציבורי למטרה זו, יש לנצל ההקצבות. לא יתכן שעכשיו נדרש להחזיר הכסף ואח"כ נדרש לממן גמר הבנייה בתקציב עצמי. לא אכפת לו מי יטבול במקווה. רוב המגרשים בהר אדר כבר שווקו ואופי הישוב כבר נקבע. מן הדין בישוב יהודי לבנות מקווה. אם לא ממשיכים ומסיימים הבנייה יש להחזיר הכסף למשרד הדתות. מציע לשקול העברת הטיפול בנושא גמר הבנייה לעמותת בית הכנסת.

יהודה בן חור – ברור שיש כבר מקווה בהר אדר. המבנה קיים והוא כולל בתוכו תכנית בניית המקווה. הדין כרגע הוא על הפעלת המקווה. הייתה החלטה שאם עמותת בית הכנסת תיקח על עצמה תפעול המקווה – הפרויקט יועבר אליה. מבחינה עקרונית המועצה חייבת לספק שירותים לכלל התושבים. לא יתכן שלגבי קבוצה מסוימת לא יסופקו שירותים הנדרשים להם. שירותי דת הם שירותים שהמדינה אמורה לספק לאזרחיה. מכאן שזה תפקיד המועצה. החשש שייקלטו בישוב חרדים הוא חשש שווא. כמו כן, לא מקובלת עליו ההסתייגות ממגזר של אזרחים יהודים כמו החרדים.

נחמה סאס – חושבת שיש לעכב בניית המקווה עד שתהיה דרישה משמעותית לספק צורך זה. אנחנו לא מסיימים תשתיות בשלב ב' עד שתהיה רמת אכלוס של 80%. כאשר תהיה רמת אכלוס כזו יבנו בישוב גם מקווה.

אודי שלוי – בעבר, כאשר עלתה הדרישה לבנות מקווה מהטעם של סיפוק כל הצרכים הפלורליסטים של אוכלוסייה מגוונת, הוא התנגד לכך. אם תבוא דרישה לבנות כנסייה ע"י 5-6 משפחות נוצריות, האם גם אז יצטרפו לספק להם שירות זה? לכן, לא מקבל העקרון של סיפוק צרכים לאוכלוסיות שונות בישוב. מציע להסתכל על ישובים שיש להם אחיזה ציונית אמיתית בישראל – איך הם מטפלים בבתי הקברות שלהם.

מציע להוריד מן הפרק את השלמת המקווה. אם צריך – נחזיר הכסף למשרד הדתות. יש להמשיך את הסטטוס קוו בישוב ולא להפר את הצביון האמיתי של הישוב שהוא חילוני וקהילתי.

חושש משינויים בסטטוס קוו בישוב. תושבים חדשים יכולים לפנות בדרישה לבנות להם עוד בתי כנסת למרות שאין צורך בכך. התגברות כוחה של אוכלוסייה דתית קיצונית שדוד אפרתי מייצג אותם במליאה בדיון זה תגרום לחיכוכים בישוב בין אוכלוסיות שונות. אוכלוסייה דתית חדשה שתיקלט בישוב תהיה עוד יותר קיצונית מאשר החתך הדמוגרפי הנוכחי.

ער'ד פלודה צדוק – דבריה מתייחסים רק להיבט המשפטי ולכן תגובתה של גב' יונס לרצונה להביע דעה בנושא זה אינה במקומה. הגב' יונס מתנצלת על דבריה.

ער'ד צדוק חושבת שאם התחילו בבנייה והמקווה מופיע בהיתר הבנייה, חייבים להשלים את הבנייה. במיוחד לאור העובדה שמשרד הדתות מתקצב השלמת הבנייה של המקווה במשך כמה שנים בכספים שלא נוצלו.

מועצה מקומות הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

יהודה בן חור – מציע להחלטה:
לאשר תל"ן בהיקף של 10 ש"ש עד דצמבר 2002.
לגבי מחולה – עד סוף תשס"ג.
סה"כ: 19 ש"ש עד סוף דצמבר.

מליאת המועצה מאשרת הצעה זו.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ג' אלול, תשס"ב
11 אוגוסט, 2002
ח / 4627

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון

22.08.2002

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר
מס' 10/02 ביום ראשון 4/8/02

התקבל
לתיק: 61358384

נוכחים: ראש המועצה - מר דוד אפרתי
חברי המליאה - מר יוסי פינטו
גב' נחמה סאס
מר אודי שלוי
גב' חנה יונס
מר יהודה בן חור

לא נוכח בתיאום מוקדם מר יוסי כוהל.
משתתפים: מזכיר המועצה - עמיחי אופיר
גזבר - אבנר דובדבני
מבקר - שי צפורי
יועצת משפטית - עו"ד פלורה צדוק
עו"ד ענבל קורקוס.

על סדר היום:

1. עדכונים - ע"י ראש המועצה
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9/02 מתאריך 7/7/02
3. היכרות עם קב"ט המועצה החדש - מר יאיר פישר
4. אישור בחירת מהנדס מועצה חדש - מר חיים לשם
5. פניה לממונה על הישובים היהודים באיו"ש לתוספת שני חברי מליאת מועצה מקרב נציגי התושבים החדשים
6. אגרת ביוב - אישור בהוראת שעה להצמדת אגרת הביוב למצב שהיה ידוע בעת החלטת המועצה על תעריפי האגרה.
7. השתתפות המועצה בהקמת מטווח אזורי משותף בקרית יערים בעלות של 25 אלש"ח.
8. ניצול תקציב רזרבה בסך 78 אלש"ח לכסוי הקצוץ במענקי איזון משרד הפנים ולסעיפי חינוך גיל רך ויסודי והוצאות משפטיות (הופעות בבתי משפט).

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

מהלך הדיון הדיון:

1. עדכונים

ראש המועצה מוסיף עדכונים בע"פ בנוסף למסמך בכתב שהוגש לחברי המליאה.
נערך דיון קצר בנושא מיקום השירותים באתר האנדרטה.
מר פינטו עדכן המליאה על מקום מוצע חדש שאותר בסיוור משותף עם המהנדס. גב' נחמה סאס מעלה רעיון חדש למיקום השירותים באזור כביש הכניסה – האתר הצבאי (אבן יקרה). התבקשה להעביר הרעיון לבדיקה ראשונית אצל מהנדס המועצה.

2. אשור פרוטוקול מליאת מועצה מס' 9/02 מתאריך 7/7/02

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול מליאת המועצה מס' 9/02 מתאריך 7/7/02

3. קב"ט המועצה – מר יאיר פישר

מר יאיר פישר הוצג בפני חברי המליאה. מר פישר הציג את עצמו בקצרה, את הרקע האישי שלו, מקום מגוריו ואת הרקורד המקצועי והתעסוקתי שלו.
שירת בעבר בצבא קבע בחיל הקשר, לאחר מכן השתחרר מהצבא ועסק בנושאי אבטחה בחב' השמירה. א"כ עבד שנים בתחום המיגון והאבטחה במתקני הסוכנות היהודית בחר"ל ולאחר מכן היה מנהל סניף "תדיראן – אמפא" בירושלים. כמו כן מציג את הרקע ההתנדבותי שלו בנושאי ביטחון.
מעדכן חברי המליאה על הטפול בהעתקת שער הכניסה וכמו כן על סטטוס מערכת האתרעה שהותקנה על הגדרות סביב הר אדר.

הערות חברי המליאה:

- * יהודה בן חור – לאורך הגדר שסביב ביה"ס הקימו עוד גדר רשת שפוגעת באסטטיקה של ביה"ס והמעבר הציבורי.
- דוד אפרתי משיב שאכן היתה אי הבנה בינו ובין מר שגיאל הראל והוא גם התרשם שהגדר במתכונתה החדשה איננה מתאימה למקום שבו הוצבה.
- * יוסי פינטו – מבקש לקדם פרויקטים שהוחלט עליהם בעבר בוועדת ביטחון ובמליאת המועצה המקומית.
- * גב' נחמה סאס – מבקשת לקיים בדיקה מעמיקה בקשר לתלונות שהועלו כנגד [REDACTED]. התלונות כפי שהיא יודעת עליהן פוגעות בתקינות פעילותו של [REDACTED] ולכן צריך לבדוק עד תום. מר אודי שלוי ומר דוד אפרתי משיבים שהתלונות נבדקו בצורה יסודית.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

4. מהנדס מועצה – מר חיים לשם

ראש המועצה מביא לאשור את מועמדותו של מר חיים לשם כמהנדס המועצה החדש.

מר לשם שוהה כעת בחופשה בחו"ל ואינו יכול להגיע לדיון. ראש המועצה מציג את מר לשם ומעדכן החברים על הרקורד המרשים של מר לשם בעשייה ופעילות אדריכלית בתחומים שונים ומגוונים, במשרדי אדריכלות בכירים בארץ, ובפרויקטים גדולים במיוחד.

מעדכן חברי המליאה על בקשת מר לשם להמשיך בהוראה במכללה למנהל בשעות הערב – יום אחד בשבוע.

מאחר שעבודה זו היא בשכר - נדרש אשור משרד הפנים לכך. בהמלצת המועצה תופנה בקשה לאשור למשרד הפנים. כמו כן נמסר שמר לשם מבקש להמשיך בתכנון אתר ההנצחה לחללי חיל ההנדסה ליד קבוץ משמר דוד. פעילות זו היא בהתנדבות.

גב' נחמה סאס מבקשת שהמהנדס החדש ישתתף בכל ישיבות המליאה.

5. הגדלת מספר חברי המליאה

ראש המועצה מסביר שוב את ההצעה לפנות לממונה על הישובים היהודים בא"י ש לאשר תוספת של שני חברי מליאה חדשים מקרב התושבים החדשים בשלב ב'. יש כ- 85 משפחות חדשות שגרות בשטח ההרחבה. אנו מעריכים שעד סוף חופשת הקיץ יגדל המספר ל- 100 משפחות.

התושבים מבקשים לצרף שני חברי מליאה חדשים מקרב המשתכנים החדשים. פעולה זו תעודד הזדהות טובה יותר של המשתכנים החדשים לישוב, וכן יעודד טפול המועצה בבעיות המיוחדות של שלב ב'.

בנוסף לכך מבקשים שימונה חבר מקרב חברי המליאה וזאת בנוסף לראש המועצה לטפול בבעיות הספציפיות שלהם. ראש המועצה מציע שגב' נחמה סאס תשמש כ"כתובת" נוספת לתושבי שלב ב' לטפול בבעיותיהם. גב' סאס מוכנה לעשות זאת ובתנאי שלא תהיה הפרדה בין פעילותה ובין פעילות ראש המועצה וסגנית ראש מועצה.

גב' חנה יונס מעדכנת חברי המליאה בדעתו של מר יוסי כוהל בנושא זה. מר כוהל חושב שהמהלך שאמור לצרף שני חברי מליאה חדשים ללא הליך בחירות מסודר ומשותף לכלל תושבי הישוב איננו תקין. ראש המועצה מעדכן שהחוק מאפשר לממונה לצרף שני חברי מליאה חדשים.

אודי שלוי – חושב שהצלחת המהלך תהיה רק במידה שהממונה יכריז על תוספת של שני חברים חדשים למליאה מקרב כל תושבי הר אדר. במצב זה כל מי שמעונין להבחר למועצה יציג את מועמדותו לכך ויבחר בהליך בחירות מסודר וכולל. זה יבטיח שהמהלך כולו יהיה חיובי ומוצלח ולא יגרום נזק.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

ראש המועצה מציע להזמין את הממונה לישיבה שבה ידון נושא זה. מציע להשאיר את ההחלטה לגבי הליך הבחירה ומי זכאי להשתתף בו לממונה עצמו שאחראי לכך על פי התקנון.

שי צפורי – מציע שהמליאה תחליט על הגדלת מספר חברי המליאה בעוד שני חברים ותעביר פניה לממונה לאשר זאת. א"כ לקיים דו-שיח עם הממונה ולהציג בפניו את הרצון ששני החברים החדשים יהיו מקרב תושבי שלב ב'.

עו"ד פלורה צדוק – לדעתה ישיבה נוספת עם הממונה מיותרת. החוק קובע כללים ברורים בנושא. יש לפנות לממונה בכתב ולבקש אשור ההליך. זה בסמכות הממונה על פי התקנון.

המליאה מאשרת ההחלטה לקיים ישיבה נוספת בנושא הגדלת מספר חברי המליאה עם הממונה על הישובים היהודים באי"ש מר בני ריקרדו.

6. חוק העזר למועצה מקומית הר אדר (היטל ביוב ואגרת ביוב) תשס"ב 2002

משרד הפנים אישר את חוק העזר לגביית היטל ואגרת ביוב. בגלל משך הזמן הארוך עד לאשור חוק העזר נוצר הצורך להחליט על מדד הבסיס לגביית אגרת הביוב כדי שממנו אפשר יהיה לעדכן התשלומים. הוצע שמדד ינואר ישמש כמדד בסיס. חוק העזר יכנס לתוקף עם פרסומו בימים הקרובים.

מליאת המועצה מאשרת ההחלטה לקבוע את חודש ינואר כמדד בסיס לחישוב תעריפי תשלום אגרת הביוב למ"ק מים.

7. מטווח משותף בקרית יערים

מועצה מקומית קרית יערים יוזמת הקמת מטווח משותף לקרית יערים, מבשרת ציון והר אדר. כל רשות צריכה להשתתף בעלות של כ- 25 אלש"ח. ההשקעה הכוללת של משרדי הממשלה היא כ- 350 אלש"ח. ראש המועצה מציע להצטרף ליזמה.

אודי שלוי – מבקש לראות את תכניות המבנה ולאיזה כלי נשק מיועד המטווח. מי יתחזק את המבנה, מתי מותר יהיה להשתמש בו ומי יהיה אחראי עליו. הישוב הר אדר יפיק תועלת מקיום המטווח בקרית יערים. הקב"ט ישתתף בפגישה בנושא המטווח ב- 13/8 ולאחר מכן נתעדכן ביתר פרטים לגבי הפרויקט. כל החומר יובא לדיון בועדת ביטחון.

החלטה: הנושא יובא לדיון מכין בועדת הביטחון והיא אשר תמליץ לחיוב או לשלילה לגבי הצטרפות לפרויקט.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

8. שניים תקציביים

משרד הפנים קצץ 4.4% במענק האיזון שהוא מעביר לרשויות. לגבינו יהיה הקצוץ ברמה של כ- 44 אלש"ח.
לצורך המשך איזון התקציב יש צורך לנצל תקציבים מתוך הרזרבה התקציבית. הרזרבה תיועד לסעיפים: יעוץ משפטי בהופעות משפטיות בבתי משפט בהליכים שנכפו עלינו ע"י גורמים חיצוניים. כמו כן ידרשו תקציבים לגיל הרוך ולמעון.

החלטה: לאשר ניצול תקציב הרזרבה לאיזון תקציבי. יעוד תקציב הרזרבה ישאר בינתיים "פתוח" להחלטות נוספות בזמן הקרוב לאחר הגשת דו"ח כספי של רבעון 2 (חצי שנתי) ודיון בו.

9. שונות

גב' חנה יונס מבקשת לעדכן חברי המליאה על ממון פתיחת והפעלת המעון. חוששת שנכנס לגרעון בסעיף זה.

נחמה סאס – חושבת שטיפול המועצה ברשום ילדים למעון היתה לקויה. ראש המועצה, סגנית ראש המועצה ומר יהודה בן חור משיבים ומעדכנים בקשר להפעלת המעון ורשום ילדים אליו.

יהודה בן חור – מציין את הפעילות החיובית שנערכת במועדון הנוער. יש פעילות יפה, הענות רבה של הנוער. יש הפעלה של יוזמות שונות במועדון החדש.

מציין את פעילותה החיובית והטובה של קרן בריכוז פעילות הנוער. יהודה בן חור שואל לגבי גינון. אי הגינון ליד סובת ביה"ס היסודי. מדוע לא הושלמה הפעולה.

חנה יונס מעדכנת שהנושא בטפולה והוא יסתיים בזמן הקרוב. (עד 1/9/02).

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ח' אב, תשס"ב
17 יולי, 2002
ח/4568

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

24.07.2002

8165

התקבל

ביום 17/7/02

לתיק:

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה המקומית הר אדר
מס' 9/02 ביום ראשון 7/7/02

נוכחים: ראש המועצה - מר דוד אפרתי
גב' חנה יונס
מר יוסי פינטו
מר יהודה בן חור.

לא נכחו בישיבה בתאום:

גב' נחמה סאס - בחו"ל
מר יוסי כוהל - מילואים
מר אודי שלוי - באירוע משפחתי
לא השתתף: גזבר המועצה - אבנר דובדבני - (בחו"ל)

משתתפים: יועצת משפטית: עו"ד פלורה צדוק
עו"ד ענבל קורקוס
מבקר: שי צפורי
מזכיר: עמיחי אופיר.

על סדר היום:

1. עדכונים
2. אשור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 2/6/02 ומיום 16/6/02.
3. פניה לממונה על הישובים באיר"ש לתוספת שני חברי מועצה מקרב נציגי המשתכנים החדשים.
4. אשורי תבר"ים:
 - * מפרץ לאוטובוסים וחניון למורים ליד ביה"ס בעלות - 71428 ש"ח
 - * חידוש קווי ביוב במבוא ההדס ורחוב האלה בעלות - 50000 ש"ח
 - * השתתפות במטווח אזורי משותף בקרית יערים בסך - 25000 ש"ח
 - * הגדלת תב"ר הלוואה לממון קו ביוב מאסף כסלון מ - 2 מ' ש"ח ל - 3 מיליון ש"ח.
 - * תב"ר הלוואה לממון חלקי עבור מט"ש "שמשון" 120 אלש"ח.
5. פנית בונים לפטור מתשלום ארנונת אדמת בנין בשל הקפאת הבניה בגלל הסגר על עובדים פלשתינאים.
6. דר"חות כספיים לרבעון ראשון לשנת 2002
7. אשור מזכיר המועצה עמיחי אופיר לחתימה על המחאות במקום הגזבר אבנר דובדבני הנמצא בחופשה בחר"ל בתאריכים 3/7/02 - 27/3/02.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

מהלך הדיון:

1. **עדכונים ע"י ראש המועצה:** (דגשים בנוסף לדיווח בכתב המצ"ב)
 - * ראש המועצה מעדכן על הכרזת הישוב כאזור נגוע כלבת בעקבות אתור שועל נגוע בכלבת בישוב. כמו כן על כל הפעולות שננקטו ע"י המועצה וע"י הוטרינר הרשותי בעקבות זאת. יש תושבים הטוענים שהסגרת כלבם לא צריכה להיות ממומנת על ידם בגלל שהם לא אחראים על הסיבות שהביאו הכלבת לישוב.
 - * תנוסח תשובה לאותם תושבים.
 - * 15 ילדים נרשמו לחטיבת הביניים ה"יובל" במבשרת ציון. כמו כן התקבלו 4 תלמידים לכתה ח'. ביום שני תערך פגישה עם מנהל המחוז במשרד החינוך על מנת לתרגם ההחלטה על שינוי באזור הרישום בהיבטים אופרטיביים של הסעות תלמידים ועוד.
 - * לקייטנת הקיץ המופעלת ע"י אילן שני נרשמו כ - 65 ילדים.
 - * הוחלט לתת הזיכיון להפעלת הצהרון לחברת "טומשיך". בקרוב יחתם אתם חוזה לפעילות זו.
 - * מעון ילדים- עדין יש תת רשום למעון. ההרשמה הנמוכה לא מאפשרת פתיחת שלוש קבוצות במלוא כושר הקיבול של המבנה. מבוצעות פעולות נוספות ע"י אתי כהן, חנה יונס, הניה רוטשילד לגיוס ילדים נוספים למעון.
 - * ראש המועצה שלח מכתב לכל המשפחות הרלבנטיות.
 - * מכרז קב"ט - נבחרו שני מועמדים מובילים אשר נשלחו למבדקי מיון במכון השמה. מר שגיא הראל ממשיך ללוות הישוב בבצוע הפרויקטים שאושרו ע"י המליאה.
 - * כביש גישה לישוב - התקיימה פגישה אצל מנכ"ל משרד התחבורה. סוכם על תוואי כביש הגישה להר אדר המוסכם על כל הצדדים המעורבים בו. התכנון יבוצע עד סוף שנת 2002 והבצוע בהמשך 2003 ושנת 2004.
 - * פורסם מכרז לאחזקת מתקני מים וביוב.
 - * פתוח שלב ב' - משתכני שלב ב' מבקשים לבנות מדרכות באזורים מאוכלסים ולפתח שצ"פים וגינות. בפגישה עם מנכ"ל "ערים" מר אריה בר סוכם להענות בחיוב לבקשות אלה ובמקביל המועצה מתחייבת לקבל לאחריותה את המדרכות, השצ"פים והגנים משיבוצעו לתחזוקתם.
 - * שולם למטה יהודה סכום של 1 מיליון ש"ח על חשבון פרויקט מאסף כסלון.

2. אשור פרוטוקולי ישיבות מליאה מתאריך 2/6/02 - 16/6/02

מליאת המועצה אשרה את הפרוטוקולים של שתי ישיבות מליאה מתאריכים 16/6/02 - 2/6/02

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

3. צרף שני חברים למליאה מקרב משתכני שלב ב'

ראש המועצה מעדכן המליאה על פניה שנעשתה בעבר לממונה על הישובים היהודים באי"ש לאחר צרף שני חברי מליאה מקרב משתכני שלב ב' אשר גרים בהר אדר ורשומים בתעודת הזהות שלהם כתושבי הר אדר.

הממונה השיב בחיוב ברמה העקרונית לפניה זו. סוכם שהוא יקבע את הדרך שבה יבחרו שני המועמדים.

יוסי פינטו - מתלבט בקשר לרעיון זה. חושב שהוא מייצג במליאה את כל התושבים כולל תושבי שלב ב'. לא היה רוצה ליצור מצב שבו תושבי שלב ב' ירגישו שהם מיוצגים במליאה רק כאשר תושבים משלב ב' ישבו במליאה. מצב זה יגרום לחלוקת הישוב לשני מחנות. בעתיד הוא יראה בנבחרים מקרב תושבי שלב ב' כאלה שמיצגים גם אותו.

חושב שיש מקום לדחות קבלת החלטה בנושא למליאה הבאה שבה יהיו נוכחים כל שבעת החברים.

חנה יונס - הבקשה הועלתה בפגישות של תושבי שלב ב' עם אריה בר וכן בפגישות נוספות. מצטרפת לדעה שיש לדחות קבלת החלטה בנושא לשיבה שבה יהיו נוכחים כל חברי המליאה.

דוד אפרתי - מציע לאחר ההחלטה בכפוף לקבלת הסכמה מחברי המליאה שאינם נוכחים בדיון. אם כולם יסכימו יקדם הרעיון. אם תהיה הסתייגות של מי מבין החברים החסרים יביא הנושא לדיון נוסף.

החלטה: הנושא נדחה לדיון בישיבת המליאה הבאה בכל פורום שיהיה נוכח בישיבה וזאת בגלל חשיבות הנושא.

4. אשור תב"רים

* מפרץ לאוטובוס וחניון למורים ליד ביה"ס היסודי: (תב"ר מס' 85):
עלות - 151,000 ש"ח

מקורות ממון: משרד התחבורה: 50,000 ש"ח (במקום 90,000 ש"ח)

קרן הפתוח: 101,000 ש"ח (במקום 61,000 ש"ח)

התב"ר אושר ב - 2/12/01 כחלק מפרויקט כולל בסך 151 אלש"ח. היתה אי הבנה עם משרד התחבורה בנושא יעודי תקציב התקני בטיחות שהמשרד מקציב למועצה. המשרד אישר לפרויקט 50 אלש"ח ללא שום קשר לתקציב התקני בטיחות.

לפיכך מקור הממון יהיה: 50 אלש"ח - משרד התחבורה

101 אלש"ח - מקרן הפתוח.

**מליאת המועצה מאשרת התב"ר בסך 151 אלש"ח
לבצוע מפרץ חניה לאוטובוס וחניון מורים ליד ביה"ס.**

* חידוש קווי ביוב:

עלות 50 אלש"ח

אשר מתחלק לסעיפים:

תכנון כ - 16 אלש"ח

בצוע כ - 35 אלש"ח.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

הפרויקט יבוצע במבוא ההדס ומאחורי בתים בכביש האלה (מגרשים 185 - 190).

סה"כ כ - 220 מ"א.

חברי המליאה מתלבטים לגבי עלות התכנון בסכום של 16 אלש"ח שהוא

כ - 50% מעלות הבצוע.

ראש המועצה מעדכן שהסכומים כוללים מע"מ.

חנה יונס - לנהל מר"מ עם המתכנן על מנת להוזיל עלות התכנון.

דוד אפרתי - התשלום למתכנן מחושב לפי שעות מושקעות בפועל וע"פ תעריף מוסכם.

יהודה בן חור - להגביל עלות הפרויקט כולו ל - 50 אלש"ח.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר חידוש קווי ביוב בסכום של 55 אלש"ח.

* תב"ר להשתתפות במטווח אזורי אשר יוקם בקרית יערים ויהיה משותף לקרית יערים, הר אדר ומבשרת ציון. עלות הפרויקט כולו כ- 360 אלש"ח. השתתפות הר אדר 25 אלש"ח.

בגלל העדרו של אודי שלוי הדיון בנושא זה נדחה. ועדת ביטחון תתבקש לדון בנושא ולגבש המלצה לגבי השתתפות הר אדר בפרויקט.

* הגדלת סכום ההלוואה בפרויקט מאסף כסלון מ - 2 מיליון ל - 3 מיליון ש"ח.

מקור החזר ההלוואה הוא קרן היטל הביוב.

להערכת ראש המועצה קרן היטל הביוב היא בעלת משאבים כספיים להחזיר את ההלוואה. משרד הפנים אישר בעבר ההלוואה לרמה של 2 מיליון ש"ח. לאחר אישור המליאה תועבר הבקשה למשרד הפנים אשר אמור לאשר ההגדלה לרמה של 3 מיליון ש"ח.

מליאת המועצה מאשרת הגדלת ההלוואה לממון פרויקט הביוב מאסף כסלון לרמה של 3 מיליון ש"ח.

* תב"ר השתתפות במט"ש שמשון - 120 אלש"ח

עד כה לא השתתפנו בהשקעה הכספית לפרויקט הקמת מט"ש שמשון. המצב הנוכחי הוא שחסר ממון להשלמת הפרויקט וההנהלה דורשת מכל השותפים לקחת הלוואה בסכום של 120 אלש"ח לכל משתתף כדי להשלים הפרויקט.

המועצה הודיע להנהלת הפרויקט שהיא רוצה להיות שותפה מלאה בפרויקט. עלות ההשתתפות 1.6 מיליון ש"ח. היתה פניה ל"ערים" לממן הסכום אך הם מסרבים. מתוכננת פגישה עם מנכ"ל משרד השיכון בנושא זה. יבדקו חלופות נוספות לממון סכום זה ע"י משרדים ממשלתיים או היטל על כל תושב אשר משתתף בהזרמת הביוב למערכת. בינתיים אישרו לנו ההלוואה בסך 120 אלש"ח בתנאים של שאר השותפים.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

מליאת המועצה מאשרת תב"ר ההלוואה בסך 120 אלש"ח לממון חלקי עבור מט"ש שמשון.

5. פנית תושבים משלב ב' לפטור מארנונה על אדמת בנין בגלל הקפאת הבניה הנובעת מסגר על פועלים פלשתינאים.

ראש המועצה מעדכן המליאה על פניה כזו. ממליץ לא לתת תשובה חיובית לבקשה. יש בזה תקדים אשר יכול לגרור בקשות דומות בעתיד בגלל סיבות של סגר או סיבות אחרות הנובעות ממצב מדיני, ביטחוני, כלכלי. ראש המועצה יתייעץ עם היועצת המשפטית כדי לנסח תשובה מתאימה.

המליאה מאשרת ההצעה להשיב בשלילה על פנית תושבים לפטור מארנונה על אדמת בנין בגלל הקפאת הבניה. (מסיבה של סגר על עובדים פלשתינאים).

6. דו"חות כספיים רבעון ראשון לשנת 2002

עקב העדרו של הגזבר מעדכן ראש המועצה בפרטי הדו"ח:
* יש למועצה נזילות כספית בגלל קרנות הפתוח.
* יתרה פיננסית לתאריך 31/3/02 עומדת על 7 מיליון ש"ח.
בנוסף לכך יש עוד 4.25 מיליון ש"ח שהגיעו ממטה בנימין בגין חלף היטל השבחה.
* בתקציב הרגיל אנחנו בגרעון של 274 אלש"ח מהיקף כספי של 2740 אלש"ח. זהו גרעון זמני של 10%.
* במקביל – הוצאנו פחות ממה שתוכנן בפרק זמן זה. ראש המועצה מביע תקווה שגם השנה תהיה תחרות על פרס נהול כספי תקין לשנת 2001 ואם אכן כך יהיה נוכל באמצעות הפרס הכספי "לסגור" את שארית הגרעון המצטבר ולהשקיע גם שארית מהסכום הכספי בפרויקטים לרווחת התושבים ושפור איכות החיים.

מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי לרבעון הראשון של שנת 2002

7. אשור זכות חתימה

עקב יציאתו של הגזבר אבנר דובדבני לחופשה מתאריך 3/7/02 עד 27/7/02 מבקש ראש המועצה אשור מליאה לזכות חתימה של המזכיר עמיחי אופיר על המחאות והתחייבויות המועצה. הועלתה הצעה לבחון מתן אשור לחתימת המזכיר על המחאות המועצה לתקופות נוספות בהם יעדר הגזבר מעבודתו עקב מחלה, חופשה, מילואים ועוד.

מליאת המועצה מאשרת זכות חתימה למזכיר עמיחי אופיר על המחאות המועצה בתקופת העדרותו של הגזבר מר אבנר דובדבני הנמצא בחופשה מתאריך 3/7/02 – 27/7/02.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

8. שונות

- א. אמוץ פלוגת קו התפר - התקבלה פניה מפלוגת קו התפר הפועלת באזור הר אדר להשתתף בממון שי או אירוח במהלך חופשת הפלוגה באילת בשבוע הקרוב.
הפניה תיבדק.
- ב. אכיפת אסור חניה - מר יהודה בן חור שואל לגבי אכיפת אסור חניה במקומות בהן צבועים אבני השפה באדום/לבן. מציין במיוחד את אזור גן המשחקים מול מגרשים 200/201.
ראש המועצה משיב שיפנה לשוטרת סימה לפעול בענין זה.
- ג. שילוט ומיספור אחיד - מר יהודה בן חור שואל לגבי מיספור אחיד לבתים.
ראש המועצה משיב שהנושא נמצא על סדר היום של המועצה והטיפול בו יקודם בעתיד במסגרת תכניות פיתוח הנדונות במועצה.
- ד. חידוש עבודת עובדים מבידו בישוב - לשאלת חברי מליאה בנושא משיב ראש המועצה שיש התקדמות באשור עבודת תושבים פלשתינאים בהר אדר. הממשלה החליטה לאפשר כניסת עובדים פלשתינאים ונערכים להגשת בקשות לאשור המנהל בכפוף לקריטריונים שנקבעו על ידי גורמי הביטחון.
- ה. מעון - הגב' חנה יונס מביעה דעה שיש להתייחס בצורה יסודית יותר לסוגיית הפעלת המעון בישוב וזה לאור נתוני הרשמה נמוכים לשנת תשס"ג. הבחינה היסודית צריכה להתייחס גם לגבי הנחיית ראש המועצה להפעלת המעון בכל מקרה ובכל מספר נרשמים כי להחלטה זו יש השלכות תקציביות רבות, והמועצה תדרש לסבסד הפעלתו.
מר בן חור מצטרף לדעה שיש להפעיל המעון בכל מקרה בשנת תשס"ג.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ל' סיון, תשס"ב
10 יוני, 2002
ח/ 4434

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

16.06.2002

הר אדר
פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר
מס' 7/02 בתאריך 2/6/02

התקבל
משרד הפנים
לתיק

נוכחים: ראש המועצה -
חברי מליאת המועצה -
מר דוד אפרתי
מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו
מר יהודה בן חור
גב' נחמה סאס
מר אודי שלוי
גב' חנה יונס

משתתפים: מהנדס המועצה -
קב"ט המועצה -
מזכיר המועצה -
יועצת משפטית -
מבקר -
קובי עירן
שגיא הראל
עמיחי אופיר
עו"ד פלורה צדוק
עו"ד ענבל קורקוס
שי צפורי

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה
2. אשור פרוטוקול מליאת מועצה מתאריך 5/5/02
3. אשור תב"רים:
- א. מוקד חירום - השתתפות משרד הפנים בסך 25 אלש"ח
בנוסף להשתתפות: משרד הביטחון - 25 אלש"ח
משרד החינוך - 25 אלש"ח
שאושרו בתב"ר מס' 86 בתאריך 3/3/02.
- ב. שער כניסה - ביתן שומר מוגן ירי בעלות שבין 50 - 66 אלש"ח.
- ג. שדרוג גדר קיימת לרשת קשיחה במבוא הערבה וקטעים נוספים באתר ההרחבה בסך 130 אלש"ח מקור - קרן פתוח.
- ד. הגבהת גדר במוסדות חינוך לדרישות התקן בסך
מקור: משרד החינוך - 13 אלש"ח
מועצה - קרן פתוח - 13 אלש"ח.
- ה. רכישת שני מכשירים לראיית לילה בסך:
מקור: משרד הביטחון - 60000 אלש"ח
מועצה - קרן פתוח - 30 אלש"ח
- ו. רצוף רחבת מועדון הנוער בסך:
מקור: מועצה קרן פתוח - 35000 ש"ח
35 אלש"ח

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

- ז. פרויקט קומפוסט ומיחזור בביה"ס בסך: 46 אלש"ח
מקור: משרד לאיכות הסביבה 23 אלש"ח
- מועצה – קרן פתוח – 23 אלש"ח.
- ח. שפוף קרוונים במקומם החדש בסך 30 אלש"ח מקרן הפתוח.
4. אשרור החלטת מליאת המועצה מתאריך 5/5/02 על פטור ממכרז לפרויקט הקמת מערכת התראה על גדר הביטחון סביב הישוב.
5. בקשה להארכת תקופת הפטור בשיעור 50% מתשלום ארנונת מגורים על בית ריק מ- 6 חודשים ל- 12 חודשים בנסיבות מיוחדות של שרות צבאי.
6. פניה מטעם עמותת מורג (מורשת גנדי) להנצחת זכרו של רחבעם זאבי ז"ל בדרך של קריאת רחוב/ככר/מבנה צבור.
7. אשרור עבודה נוספת (חד פעמית) של מר אלימלך שלו כסדרן מטעם ועדת הבחירות המרכזות להסדרות ביום 7/5/02. אושר במשאל טלפוני מיום 6/5/02.
8. תכניות פתוח – המשך דיון לקביעת סדרי עדיפות.

מהלך הדיון:

1. עדכונים

* התקיים דיון בנושא אשרור לכניסת עובדים ערביים לישוב. ראש המועצה מדווח על הטפול אצל גורמים בצה"ל לאשרור כניסת עובדים ערביים לישוב. נפגש בכנס ראשי מועצות עם אלוף הפקוד ודן אתו בנושא. האלוף עומד על דעתו לא לאפשר כניסת עובדים פלשתינאים לדעתו, אין כל בעיה משפטית בנושא ובכל מקרה הבעיה תיבדק מההיבט המשפטי. ראש המועצה עדכן אותו שבישובים אחרים באיר"ש כן נכנסים עובדים לישובים.

ראש המועצה בקש מאלוף הפקוד שקול דעת נוסף והתייחסות נקודתית להר אדר. הישוב קומפקטי, אפשר לקיים מערך בקרה ופקוח על עבודת הפועלים, נמצא בשכנות לישובים ערביים מוכרים ויש צרכים דחופים בתחומים שונים.

האלוף מינה קצין בודק לבדיקת הצרכים הייחודיים של הר אדר- את אל"מ גל הירש – קצין אג"מ של פקוד מרכז. הערות חברי מליאה:

יוסי כוהל – בדק אישית הבעיה בלשכת האלוף. מסרו לו שאם תהיה בקשה של הר אדר – האלוף ידון בבקשה זו.

אין צו אלוף המכרז על הישובים כעל שטח צבאי סגור – לצבא נוח מצב זה. יש לאפשר כניסת עובדים ערביים לישובים גם מהיבטים הומניטריים ומצבם הכלכלי של תושבים רבים בכפרים השכנים.

לדעתו - המליאה צריכה לקבל החלטה חיובית על בסיס מסמך הקריטריונים שחברי הצוות שמינתה המועצה לנושא: נחמה סאס, יוסי כוהל, והקב"ט.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

דוד אפרתי – בלשכת האלוף מטפלים בפרסום צו עדכני האוסר כניסת עובדים פלשתינאים לישובים והוראת האלוף בעינה. נמשיך מעקב בתקווה לקבל אישור רשמי (כחריג).

יוסי כוהל – בכל מקרה – אין זה מתפקידם של הקב"ט ושומרי הר אדר לטפל בהוצאת עובדים פלשתינאים אשר נמצאים בישוב. הנושא צריך להיות באחריות המשטרה והצבא.

שגיא הראל – חובתו כקב"ט למנוע כניסת עובדים ערביים בהתאם להנחיות והוראות הצבא.

חנה יונס – יש לקיים לחץ על קצין האג"מ לתת החלטה בנושא.
דוד אפרתי – הוא פועל מול אל"מ הירש לקבלת החלטה חיובית בענין. אם תתקבל על ידו החלטה שלילית נמשיך בטפול עד דרג של שר ביטחון.
אודי שלוי – קורא לחברי המועצה למלא אחרי הנחיות מפקדי צה"ל. אינו חושב שצריך לעבור על החוק או לקרוא לכל גורם שהוא בישוב לעבור על החוק או הנחיות מבצעיות של מפקדי צה"ל.

* בטחון

- י"ר ועדת ביטחון אודי שלוי וקב"ט שגיא הראל מעדכנים את המליאה בנושא בטחון:
- מערכת ההתראה עומדת בפני סיום ההתקנה.
- בקטעי גדר שונים היכן ש"ערים" לא הסכימה להתקין גדר קשיחה בצעה המועצה שדרוג הגדר לרמה של גדר קשיחה.
- ערוץ קהילתי ביטחוני – נרכש מחשב חדש. מחכים ל"ערוצי זהב" להתקנת מערכת הכריזה.
- מערך הבקרה בכניסה לישוב – עדין לא בוצע. ממתינים להעתקת השער.
- חברת t.v.toor להתקנת מערכת בקרה ושמירה בישוב. המר"מ אתם נמשך.
- העלות המוצעת למערכת הבקרה שלהם היא כ- 40 אלף דולר לק"מ. ההיקף הנדרש בהר אדר הוא 7 ק"מ וסה"כ עלות 280 אלף דולר. החברה מציעה ממון ל- 8 שנים.
- רמת ההחזר החודשי המבוקשת היא 3500 דולר + מע"מ.
- המר"מ אתם "תקוע" בשאלת תחנות היציאה במידה ולא נהיה מרוצים מהציוד ונרצה לבטל ההתקשרות.
- הם מציעים שבמידה ובטול ההתקשרות יהיה לאחר שנה נשלם להם 100 אלף דולר והם יפרקו הציוד ויבטלו ההתקשרות.
- במידה וההתקשרות תמשך הלאה – כל שנה תרד עלות ההחזר הכספי של המועצה לחברה ב- 1/7 מכיוון שהליסינג הוא לשמונה שנים.
- דוד אפרתי – כאשר תגיע הצעה בכתב נתייחס אליה. שימוש בשיטה המוצעת ע"י החברה יכול להקטין עלות האבטחה ע"י בטול רכב אחד + מאבטחים. ההצעה הנוכחית משופרת לעומת ההצעה הקודמת והיא תובא לדיון ראשון בועדת ביטחון.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

- ביום שלישי הקרוב 4/6/02 מתחיל הצבא בפריצת תוואי דרך הביטחון החדשה בשולי הישוב בצד הדרומי והמזרחי.

* שינוי אזור הרישום במשרד החינוך

עד כה לא התקדם הטיפול בקבלת האישור ממשרד החינוך. היום הגיע מכתב ממשרד החינוך שבו מודיעים שיהיו מוכנים לאישור שינוי האזור במידה ומועצת מבשרת ציון תתחייב בכתב לא לדרוש תוספת בניה לקליטת ילדי הר אדר.

דוד אפרתי בקשר עם סגן ראש המועצה במבשרת לקבלת מכתב כזה ולפחות למשך שנת הלימודים תשס"ג.

במידה ויומצא מכתב זה – יתן דחיפה לאישור משרד החינוך. בשלב זה החליטה מליאת המועצה לא להנפיק אשור לימודי חוץ לתלמידים המבקשים ללמוד בביה"ס "אלון" בקמפוס הרי יהודה וכן לבטל האישורים שנתנו לשתיה משפחות.

* קבלת כסף ממנכ"ל מקרקעי ישראל שהועבר בטעות למטה בנימין

ראש המועצה מדווח על קבלת סכום של 4.250 מיליון ש"ח שהוא תשלום מנהל מקרקעי ישראל בגין חלף היטל השבחה שהועבר בטעות למועצה אזורית מטה בנימין. אנו דורשים מהם גם תשלומי ריבית והצמדה. הכסף מיועד לבניית אולם ספורט.

יוסי פינטו – מציע להתקדם בפרויקט אולם ספורט רק כאשר יהיה ממון של גורם ממשלתי/ציבורי (מפעל הפיס) ואז המועצה תעמיד ממון ברמה של שקל מול שקל.

* מכרז הסעות תלמידים

בישיבת מליאה הקודמת בתאריך 5/5/02 אישרה המועצה את המלצת ועדת מכרזים לא לפרסם מכרז חדש להסעות תלמידים ולהיכנס למ"מ עם חברות. זאת אחרי שראש המועצה אישר פסילת המכרז הנוכחי.

שתי חברות שהשתתפו במכרז הגישו עתירות לבית המשפט. התקיים דיון אצל השופטת מרים נאור בתאריך 29/5/02. הערות השופטת גרמו לתחושה אצל היועצת המשפטית שלא בטוח שהיא תקבל טעוני המועצה בקשר לפסילת המכרז. השופטת בקשה מהמועצה ונציגי החברות להגיע להסכמה לגבי ההמשך במידה ותאשר החלטת הפסילה:

פרסום מכרז חדש

ניהול מ"מ עם משתתפי המכרז.

על בסיס המלצת היועצת המשפטית מציע יו"ר ועדת מכרזים מר אודי שלוי לשנות החלטה קודמת ולהחליט על פרסום מכרז חדש.

מליאת המועצה מאשרת ההחלטה לפרסם מכרז חדש לבצוע הסעות תלמידים לשנת תשס"ג. זאת בכפוף להחלטות שתתן השופטת בתיק זה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

2. **אשור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 5/5/02**

מזכיר המועצה דווח על תוספת שצורפה להחלטה בסעיף 6 בנושא אשור החלטת ו. מכרזים לפסול מכרז הסעות 8/01.
על פי בקשת היועצת המשפטית וזאת לאחר הדיון המשפטי בנושא הוסף המשפט: "לאחר קבלת הסקירה מיו"ר ועדת מכרזים, בדיקת חוות דעת היועמ"ש ועריכת דיון בנושא, מאשרת מליאת המועצה וכו'".

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 6/01 מתאריך 5/4/02

3. **אשור תב"רים**

א. מוקד חירום השתתפות משרד החינוך 25 אלש"ח בהמשך לאישורים ממליאה בתאריך 3/302 לתב"ר מס' 86.
25000 ש"ח ממשרד הביטחון
25000 ש"ח ממשרד החינוך.
מליאת המועצה מאשרת השתתפות משרד החינוך בסך 25 אלש"ח למוקד חירום.

ב. **שער כניסה**

לא התקדם הביצוע בתב"ר זה בגלל שמחכים להעתקת השער ע"י "ערים". בינתיים נודע שחברת "אב-אל" התבקשו ע"י "ערים" לעכב הביצוע. ועדת ביטחון ממליצה למועצה לאשר מיידית בצוע פרויקט זה ואם נדרש – יבוא הממון מקרן הפתוח. בטיפול ראש המועצה מול מנכ"ל "ערים" לביצוע ההעתקה ע"י חברת "ערים".
ביתן שומר ממוגן ירי –

עלות מוערכת בין 50 – 66 אלש"ח. ראש המועצה מדווח ש"ערים" קבלה בעבר אחריות לבצוע העתקת המבנה. האחריות למיגון על המועצה. מבקש לממש מחויבות ערים לכך. קימות שתי חלופות לפעולה:

אם ערים תבצע העתקת המבנה למקומו החדש באחריותה הכספית תטפל הר אדר במיגון המבנה בעלות מוערכת של 50 אלש"ח. אם ערים מכל סיבה שהיא תתנער מאחריותה הכספית להעתקת המבנה ישקל קניית מבנה מוגן ירי חדש שיוצב במקום המיועד לכך בעלות מוערכת של 66 אלש"ח.

החלטה: המועצה תמשיך לפעול למימוש התחייבותה של ערים להעתקת המבנה. כאשר תבוצע ההעתקה תפעל המועצה למיגונו בעלות של 50 אלש"ח. או לשקול רכישת מבנה מוגן חדש בעלות של 66 אלש"ח.
אם ערים לא תעתיק המבנה יקנה מבנה מוגן ירי חדש בעלות של כ- 66 אלש"ח.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

לגבי שער קונזולי נוסף מודיע יו"ר ועדת ביטחון שאפשר לדחות בצוע השער הנוסף. בכל מקרה צריך למשוך תשתיות חשמל למקום המיועד החדש לשער.

בצוע תשתיות לקו טלפון חדש בשער.

המליאה אשרה בצוע העבודה בעלות מוערכת של כ - 12 אלש"ח מקרן הפיתוח.

ג. **שדרוג גדר במבוא הערבה ושלב ב':**

לאחר בצוע פעולת הגזום במבוא הערבה נחשפו הבתים מול הגדר. למרות הצבת מערכת האתרעה על הגדר, הזמן שיעבור מרגע נגיעת אדם בגדר עד כניסתו לבית קיצוני כולל פריצת הגדר יהיה קצר ביותר שלא יאפשר לצוות כוננות או רכב שמירה להגיע למקום.

מוצע להציב גדר קשיחה בצמוד לגדר הקיימת במבוא הערבה. עלות מוערכת היא 140 ש"ח למ"א. יו"ר ועדת ביטחון לא מדרג פרויקט זה בעדיפות ראשונית.

החלטה: המליאה מאשרת יעוד תב"ר בסך 42 אלש"ח לשדרוג הגדר במבוא הערבה. ו. ביטחון רשאית להחליט החלפת בצוע פרויקט זה בפרויקט אחר על פי שיקול דעת והחלטת הועדה.

ד. **הגבהת גדר במוסדות חינוך**

מוצע להגביה גדרות במוסדות חינוך על פי התקנים הנדרשים.

בגן הילדים - ריתוך תוספות מוטות מתכת.

בביה"ס - בחלק מהמקומות הגבהות גדר. בחלק אחר החלפת הגדר.

מקור ממון: משרד החינוך 13000 ש"ח

מועצה קרן פתוח 13000 ש"ח.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר זה.

ו. **פתוח רחבה שבין מועדון למבנים היבילים**

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 35 אלש"ח לבצוע עבודות ריצוף ופתוח בשטח שבין מועדון הנוער למבנים היבילים.

ז. **פרויקט מחזור וקומפוסט בביה"ס בסך 46 אלש"ח**

מליאת המועצה מאשרת תב"ר לבצוע פרויקט חינוכי של מיחזור וקומפוסט בביה"ס.

מקור: משרד איכות הסביבה - 23 אלש"ח

מועצה - קרן פתוח - 23 אלש"ח.

ח. **שפץ קרוונים למש"ק + קב"ט בסך 40 אלש"ח**

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 40 אלש"ח לבצוע שפוצים בקרוון המיועד למש"ק + קב"ט וכן לקרוון מגורי חיילים. התב"ר כולל גם עלויות נדרשות לבצוע מיזוג במבנים.

יוסי כוהל - מעיר שהיה רצוי לגשת מייד לבניה קשיחה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

7

יוסי פינטו – יעברו עוד בין 5-10 שנים עד שיהיו לנו מבני קבע קשיחים למטרה זו. לכן ראוי וכדאי לשפץ הקרוונים עכשיו. ראש המועצה מעדכן חברי המליאה על הודעת התפטרות שמסר לו הבוקר הקב"ט מר שגיא הראל. מר הראל מבקש לעבור למגזר הפרטי והחלטתו נחושה. המועצה מודה לשגיא על מלוי תפקיד הקב"ט ורושמת ההודעה לפניו. נערכים להכנת ופרסום מכרז חדש לתפקיד.

4. **אשור פטור ממכרז**

המועצה מאשררת מחדש החלטתה מישיבת המליאה הקודמת התאריך 5/5/02 על מתן פטור ממכרז למערכת התרעה שהורכב על גדרות הישוב. הפטור ניתן על סמך מכתב מטעם קצין הגמ"ר פקוד מרכז סא"ל שלמה ועקנין אשר מגדיר בצוה הגדר כעבודה דחופה להצלת חיים.

מליאת המועצה מאשרת פטור ממכרז לפרויקט הרכבת מערכת התרעה על גדרות הישוב.

5. **הארכת תקופת פטור מתשלום ארנונה**

החוק מאפשר מתן פטור מתשלום ארנונה למשך חצי שנה לבית גמור שאינו מאוכלס. המועצה הקודמת אשרה מתן פטור ברמה של 50% בלבד לחצי שנה. הופנתה בקשה למועצה מטעם סא"ל בצבא שקנה את הבית במגרש 40 של משפ' בראון. הבית עדיין ריק תקופה ארוכה ולאחר חצי שנה נגמרה תקופת הפטור. ראש המועצה מציע להאריך תקופת הפטור בעוד חצי שנה ברמה של 50%.

מליאת המועצה אשרה הארכת פטור מתשלום ארנונה ברמה של 50% לעוד חצי שנה. המועצה מבקשת להמציא לה אשור שלישות ראשית של צה"ל על מקום שירותו של סא"ל שחרור בצפון שאינו מאפשר לו לעבור למגורים בישוב.

6. **הנצחת רחבעם זאבי ז"ל**

הגיעה פניה מעמותת מורג להנציח זכרו של רחבעם זאבי ז"ל על רחוב/ככר/מוסד בישוב. המליאה רשמה לפניו את הבקשה והיא תידון לגופו יחד עם בקשות/הצעות להנצחת מפקדים ומנהיגים אחרים הקשורים עם מורשת קרב של גבעת הראדר.

7. **עבודה נוספת למר אלימלך שלו**

מר שלו פנה בבקשה לאשר לו עבודה נוספת פרטית כסדרן מטעם ועדת הבחירות של ההסתדרות ביום הבחירות. מר שלו בקש יום חופשה מהמועצה באותו יום. הבקשה אושרה במשאל טלפוני לפני יום הבחירות.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

8

מליאת המועצה מאשרת עבודתו של מר שלו בעבודה פרטית כסדרן ביום
הבחירות להסתדרות בתאריך 7/5/02.

8. **תכניות פתוח** – המשך דיון לקביעת סדרי עדיפויות. הנושא לא נדון מפאת
השעה המאוחרת. נקבע שתקבע ישיבה מיוחדת לדיון בנושא זה.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה המקומית, דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ט"ז סיון, תשס"ב

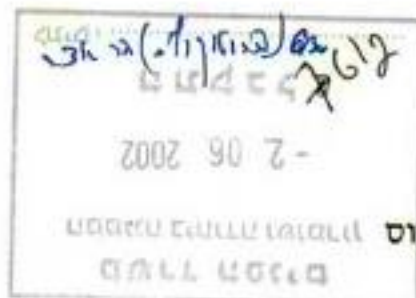
27 מאי, 2002

ח 4403

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה המקומית

מס' 6/02 ביום ראשון 5/5/02

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| מר דוד אפרתי | נוכחים: ראש המועצה - |
| מר יוסי פינטו | חברי המועצה - |
| מר יוסי כוהל | |
| גב' נחמה סאס | |
| גב' חנה יונס | |
| מר אודי שלוי | |
| מר יהודה בן חור | |
| מר דוד אפרתי | משתתפים: יועצת משפטית - |
| מר יוסי פינטו | מהנדס המועצה - |
| מר יוסי כוהל | גזבר המועצה - |
| גב' נחמה סאס | מזכיר המועצה - |
| גב' חנה יונס | |
| מר אודי שלוי | |
| מר יהודה בן חור | |



- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| עו"ד פ. צדוק, עו"ד ע. קורקוס | משתתפים: יועצת משפטית - |
| מר קובי עירן | מהנדס המועצה - |
| מר אבנר דובדבני | גזבר המועצה - |
| עמיחי אופיר. | מזכיר המועצה - |

על סדר היום:

1. עדכונים
2. אשור פרוטוקול מליאה מתאריך 7/4/02
3. אשור שינוי אזור רשום תלמידים מירושלים למבשרת ציון
4. אשורי תב"רים:
 - * 15000 ש"ח ממשד התרבות לספריה
 - * 30000 ש"ח ממשד הביטחון לרכישת שני מכשירים ראית לילה
 - * 15000 ש"ח ממשד החינוך לתמיכה בתכניות פעולה של מועצת נוער.
5. אשור פטור מתשלום אגרת שלטים לשלטי ערים/מועצה/מנהל
6. אשור החלטת ו. מכרזים לא לפרסם מכרז חדש לגבי הסעות תלמידים ולנהל מ"מ עם חברות
7. תשלום יתרת חוב עבור פרויקט מאסף כסלון למועצה אזורית מטה יהודה
8. הצגה ודיון בתכניות פתוח לקביעת סדרי עדיפויות.

מהלך הדיון:

1. עדכונים

- * ראש המועצה מדווח על הפגישה עם תושבי שלב ב'.
- הנושאים המרכזיים שעלו בפגישה: נושאי ביטחון
- נושאי בניה בשלב ב'.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

בתאריך 14/6 יתקיים כנס של תושבי שלב ב' עם מנכ"ל ערים – מר אריה בר. תושבי שלב ב' בחרו צוות של שמונה תושבים שייצגו את התושבים במגעים מול המועצה וערים.

הוצע שכל משפחה בשלב ב' תמלא טופס מובנה שבו ירשמו את הנושאים המטרידים אותם ולאחר מכן יועלו נושאים מרכזיים אלה לדיונים בפורומים שונים בנושאי שלב ב'.

בתאריך 21/5/02 תתקיים ישיבה של ועדת תכנון ופתוח שבו תוצג טיוטת *

תכנית האב. כל חברי המליאה מוזמנים להשתתף בדיון. *

מקדמים בדיקה של מכולות אשפה מוטמנות בקרקע. *

בכנס תושבי שלב ב' עלה נושא כניסת עובדים פלשתינאים לשטח שלב ב'. *

הנושא הועלה לדיון והחלטה במליאה.

נמסר שבישובים אחרים יש הרשאה לכניסת עובדים פלשתינאים לישובים.

קב"ט המועצה שגיא הראל סוקר המצב בהר אדר ובישובים אחרים באי"ש.

המנהל האזרחי לא מוציא אשורי עבודה לעובדים פלשתינאים בישובי אי"ש. הוראת אלוף הפקוד היא שאין לאשר כניסת עובדים פלשתינאים לישובים. האלוף לא פרסם צו גורף אשר מגדיר שטחי הישובים כשטח צבאי סגור. ההנחיה היא מבצעית האוסרת כניסה לישובים.

חנה יונס, יוסי כוהל, נחמה סאס, יוסי פינטו ויהודה בן חור תומכים בהצעה לאפשר כניסת עובדים פלשתינאים לישובים על פי רשימת קריטריונים שתוגש במועצה.

ראש המועצה מציע שצוות בהרכב נחמה סאס, יוסי כוהל והקב"ט ינסחו קריטריונים לאשור כניסת עובדים פלשתינאים לישוב.

היועצת המשפטית מציעה לבדוק הנושא כולו מהיבטים משפטיים. תוקפה של הוראת האלוף, חוקיות ההוראה, ואיך עומדת החלטת המליאה מול הוראה זו.

החלטה: מליאת המועצה מטילה על צוות בהרכב נחמה סאס, יוסי כוהל, שגיא הראל לגבש רשימת קריטריונים שעל פיהם תותר כניסת עובדים פלשתינאים לישוב.

במקביל תכין היועצת המשפטית חוות דעת משפטית בנושא התקפות המשפטית של הוראות והנחיות אלוף הפקוד.

המליאה מאשרת ההחלטה לכניסת עובדים פלשתינאים לישוב בכפוף לאשור היועצת המשפטית.

2. אשור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 7/4/02

היועצת המשפטית ע"ד ענבל קורקוס בקשה להכניס תוספת להחלטה בישיבת מליאה זו לגבי סעיף 4: "ארנונה על אדמת בנין" בנוסח ההחלטה יש להוסיף הפסקה בסיום: "ליתקן את צו הארנונה בהתאם".

(השינוי הוכנס כבר במסמך פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 7/4/02).

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 5/02 מתאריך 7/4/02.

3. שינוי אזור הרישום במשרד החינוך מירושלים למבשרת ציון בהשתתפות רחל שילה ועמירם שומרוני

ראש המועצה סוקר את הטיפול בשינוי אזור הרישום למבשרת ציון. הנושא נמצא על סדר היום כבר מספר שנים. נראה כעת שהבשילו התנאים להצליח בשינוי אזור הרישום.

מועצת מבשרת, אגף החינוך שלהם והנהלת ביה"ס מסכימים לקבל את ילדי הר אדר ומתנים זאת באשור משרד החינוך. במשרד החינוך נגשים לבצוע רפורמה בפתיחת אזורי הרישום ולכן שינוי אזור הרישום של הר אדר משתלב בתכנית זו.

כמו כן נמסר שיש כוונה למשרד החינוך לבטל כליל את ממון ההסעות לכתות יא' יב'.

מנהלי מחוז ירושלים של משרד החינוך בעבר וכיום רואים בצורה חיובית את מעבר תלמידי הר אדר למבשרת.

משרד החינוך מבקש החלטת מליאת המועצה המאשרת שינוי אזור הרישום למבשרת. ראש המועצה מעדכן החברים שעם השינוי למבשרת הרי מי שיסע ללמוד בירושלים - משרד החינוך לא יממן ההסעות שלו. חריג לכך יהיו תלמידי החינוך המיוחד, ממ"ד וביה"ס ייחודיים/יעודים. ראש המועצה בקש ממשרד החינוך להמשיך מימון ההסעות לירושלים בתקופת הביניים. נושא זה ידון בועדת חריגים.

כמו כן תוגש בקשה לועדת החריגים לממון הסעות תלמידים לביה"ס מסורתי אומנויות נסויי. דוד אפרתי מוסיף שסגנית מנהל מחוז ירושלים הגב' אסולין מסרה לו שהנושא סוכם חיובית עם מנהל חט"ב במבשרת ציון. רחל שילה - מבקשת לעדכן הורי כתה ו' בהתפתחות זו כי אין להם מידע וכל אחד פועל בכיוון אחר.

עמירם שומרוני - יש חוסר שביעות רצון מביה"ס רנה קאסן. שני צוותים בדקו את ביה"ס "אלון" ומבשרת.

ל"אלון" יש אמצעים מצומצמים. כמו כן משרד החינוך מתכנן לסגור ביה"ס זה. הוא בנוי על חלוקה ישנה של ביה"ס יסודי א'-ח' וא"כ ממשיכים בתיכון בגבעת ברנר.

גם ביה"ס במבשרת אינו כליל השלמות אך יש לו יתרונות כגון: קרבה ביטחון ועוד. ברגע שיקבלו תקציב ממשרד החינוך יבנו כתות נוספות. ממליץ לאשר שינוי אזור הרישום, ולפעול שזה יבוצע לקראת שנת הלימודים תשס"ג.

יהודה בן חור - ממליץ לראות במבשרת מערכת חינוך אחת מכתה ז' - יב' שתלמידי הר אדר ישתלבו בתוכה. מציע לאשר ההצעה. מודה לרחל שילה ועמירם שומרוני על פעילותם בנושא.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

מליאת המועצה מאשרת ההחלטה לשנות אזור הרישום במשרד החינוך מירושלים למבשרת ציון תוך כדי קבלת כל המשמעויות הכספיות בנושאי ההסעות שינבעו מהחלטה זו.

גב' חנה יונס מעלה נושא השתתפות בתקציב ביה"ס תיכון במבשרת לכתות י"ב'. ההסכם עומד להסתיים בסוף שנת תשס"ג ויש לחשוב על חלופות בהמשך.

4. אשורי תב"רים

בפני המועצה הונחו בקשות לאשור שלושה תב"רים:

- א. תב"ר בסך 15000 ש"ח ממשרד התרבות לקניית ספרי עיון ואנציקלופדיות וחיבור לאינטרנט.
מר יוסי כוהל מודיע שיצביע נגד אשורי התב"רים בישיבה זו מכיוון שלא נערך דיון בתכנית תב"רים כוללת לפי בקשת חברי המליאה. דוד מבהיר שהופצה תכנית והיא נמצאת על סדר היום לישיבה זאת.
- ב. תב"ר בסך 15000 ש"ח ממשרד החינוך להפעלת מועדון נוער.
יוסי כוהל מבקש לדעת מדוע לא מתקיימים טיולים של הנוער בישוב. בעבר התקיימו טיולים כאלה אחת לכמה שבועות והיום אין פעילות בתחום. הנושא יבדק ע"י המזכיר ותינתן תשובה לחברי המליאה.
- ג. תב"ר בסך 30000 ש"ח ממשרד הביטחון לרכישת שני מכשירים לראיית לילה. היקף סיוע המשרד הוא בהיקף של 50% מעלות כוללת ועד 30 אלף ש"ח. י"ר ועדת ביטחון מעדכן שנבדק מכשיר לראיית לילה שהוא פתוח חדש שעלותו כ - 35 אלף ש"ח שאר הממון יהיה מקרן הפתוח.
מליאת המועצה מאשרת את התב"רים המופיעים ברשימה זו. לגבי האמצעי לראיית לילה האשור כפוף לבדיקה מקצועית נוספת של ועדת ביטחון לגבי יעילות המכשיר המוצע.

5. תשלום אגרת שלוט

ראש המועצה מסביר הרקע לאשור הפטור מתשלום אגרת שלוט לחברת ערים. החברה העמידה שני שלטי הסבר על פרויקט הר אדר כולל שמות מתכנני הפרויקט. כותרת השלטים נושאת את שמות חברת ערים, מועצה מקומית הר אדר והממונה על הרכוש הנטוש.
עלות אגרת השילוט לשלט אחד הוא כ - 1380 ש"ח במחירי 1988. מבדיקה חוזרת של חוק העזר לשלטים ופרסומים התברר שכאשר יש שלט שיש בו ענין ציבורי אפשר לתת פטור מתשלום אגרת שלטים רק באשור מליאת המועצה. ראש המועצה מבקש אשור המליאה לפטור מאגרת רישוי לשלטי חברת "ערים".

החלטה: המועצה מאשרת מתן פטור מאגרת שלטים לשני השלטים הגדולים של חב' "ערים".

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

6. אשור החלטת ועדת מכרזים לפסול מכרז ההסעות 8/01.

י"ר ועדת מכרזים מר אודי שלוי סיקר את הטיפול במכרז ההסעות הדורש נהגים חמושים לבצוע ההסעות. ועדת מכרזים החליטה לפסול כל ארבעת ההצעות בגלל ליקויים מהותיים במסמכי המכרז של כל המציעים. הועדה ממליצה למליאה לא לפרסם מכרז חדש בגלל שכל הצעות המחירים והאומדן ידועות למציעים. לא יהיה כל יתרון בפרסום מכרז חדש ולכן מוצע להיכנס למ"מ עם חברות שונות לבצוע ההסעות תוך עמידה ודרישה על כל התנאים הבסיסיים אשר נדרשו ממשתתפי המכרז.

מליאת המועצה מאשרת המלצת ועדת מכרזים לא לפרסם מכרז חדש לבצוע הסעות תלמידים ולנהל מ"מ עם חברות שונות לבחירת הזוכה ו/או הזוכים לבצוע ההסעות.

7. התשלום עבור פרויקט מאסף כסלון

ראש המועצה מסביר לחברי המליאה על הצעת הפשרה שסוכמה בישיבה עם נציגי מטה יהודה וגורמים נוספים כדי להגיע להסכמה על גובה התשלום שמועצה מקומית הר אדר צריכה להעביר למטה יהודה בעבור פרויקט מאסף כסלון. מטה יהודה תובעים סכום של 8.2 מלש"ח. הר אדר מציעים יישום הפשרה אשר סוכמה במנהלת הביוב הארצית ע"י ראש המועצה הקודם יצחק בלק בסך 4 מלש"ח בערכי יולי 1998. בסיכום הדיון אשר נערך במנהל לתשתיות ביוב ביום 28.4.02 הוסכם על תשלום למטה יהודה בסך 4 מלש"ח בערכי יולי 1998. מוצע שהר אדר ישלם במזומן סך של 1 מלש"ח (מקרה היטל ביוב) ועוד 3 מלש"ח כהסבת הלוואה בבנק אוצר השלטון המקומי ממועצה אזורית מטה יהודה למועצה מקומית הר אדר.

מליאת המועצה המקומית הר אדר מאשרת את בצוע הסכם הפשרה שסוכם במנהל לתשתיות ביוב בתאריך 28.4.02. כמו כן תתבקש מטה יהודה להמציא מסמך ויתור להר אדר בו יאושר שאין להם דרישות כספיות נוספות אשר יהיה חתום ע"י מורשי החתימה של המועצה.

8. הצגה דיון וקביעת סדרי עדיפויות בתכנית הפתוח

ראש המועצה והגזבר הכינו למועצה רשימת תכניות פתוח עם מקורות הממון (מצ"ב לפרוטוקול). יוסי פינטו מציע להחליט לגבי פרויקטים רק במידה ויבוצעו ב - 2002. אם לא - אזי ידון בשנה הבאה. אבנר דובדבני - מציע לחשוב על תכנית תלת שנתית הכוללת את כל התב"רים. התקיים דיון על כל פרויקט:

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

1. סימפוזיון פסול – דוד אפרתי מציע להשאיר בתב"ר רק 50 אלש"ח לקנית פסלים.
חנה יונס – מציעה להשאיר התב"ר ברמה של סימפוזיון פסול. בנוסף לכך לבצע גם פרויקט של פסלים אשר יבוצעו ע"י תושבי הישוב בהיקף של 30 אלש"ח.
קובי עירן – למד הנושא בעבר ויש לו תיק פרויקט מוכן. לאחר שיגמר הטפול בכביש 20 ובכיכרות יש לגשת לבצוע פרויקט זה.
סוכם לדחות הפרויקט לשנת 2003.
2. שביל היער – דוד מציע להשאיר 100 אלש"ח כדי ליישם שביל יערני. אם קק"ל תצטרף לממון הפרויקט תעמיד המועצה "שקל מול שקל".

החלטה: להפחית 350 אלש"ח ולהפנות הכסף למטרות אחרות. יבוצע שביל יערני בתיאום עם קק"ל.

3. שצ"פ גלגליות – להסב התקציב לשצ"פים לאורך כביש 20 בהיקף של 200 אלש"ח.
יהודה בן חור מציע לא לבצע תב"ר זה לפני בצוע שצ"פים בשטח שלב ב'. (צד צפוני).
אבנר דובדבני מתריע מפני אבדן הכסף בתב"ר זה אשר עומד לזכותנו משנת 1999. מבקש לקדם בצוע תב"ר זה.
4. תכניות אב – מתוקצב משנת 2001 על ידי המועצה. רוב הסכום מיועד לשכ"ט לאדריכל גיא איגרא.
5. מבנה שירותים אנדרטה – בבצוע.
6. מחשוב מידע גיאוגרפי – אושר בעבר בהסתייגות שכל שלב בפרויקט יאושר ע"י המליאה. ראש המועצה מציע לבצע רכישת תוכנת "אוטוקד". להשאיר תקציב של 150 אלש"ח ולהרחיב גם לפרויקט מחשוב מועצה. כל הוצאה נוספת של סכום נוסף בתב"ר זה תובא לאשור מליאה.
7. אינטרנט – 80 מאלש"ח כולל מפת ישוב דיגיטלית.
בבצוע בשנת 2002.
8. סובה לביה"ס – 151 אלש"ח ממקורות משרדי ממשלה. יש מכרז מוכן לבצוע שלב ב' אשר יתפרסם לאחר פגישה עם מר נחום גבאי.
התב"ר מאושר.
9. צומת כניסה לישוב – 214 אלש"ח – מאושר לשנת 2002.
פרויקט זה בבצוע.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

7

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

10. מועדון נוער - ראש המועצה מסביר את כל הפרויקטים סביב מועדון הנוער. המהנדס יבדוק עלות רצוף כל השטח שבין שני המבנים. מוצע להקצות 60 אלש"ח מקרן הפתוח לגמר פתוח בחצר.

11. שפוף כבישים - 160 אלש"ח ממשרד הפנים. לא מספיק להיקף עבודה סביר. ראש המועצה מציע להשתמש בכסף לבצוע תכנית אב לשיפוף כבישים ביישוב. במקביל לכך תוכן תכנית לשיפוף והחלפת תשתית כמו ביוב ומים. יוסי פינטו - מציע להכין רשימת שיפוצי כבישים והמועצה תקבע סדר עדיפות.

12. מפרצים למכולות אשפה - 80 אלש"ח. הסכום מיועד למפרצים למכולות רגילות. מוצע ליעד סכום כסף זה לפרויקט מכולות מוטמנות.

9. אשור התקשרות עם אדריכל דקל

מאשרים התקשרות עם אדריכל דקל שישמש יועץ נוף של המועצה מול ערים בפרויקט כביש 20 על שני צדדיו ובמיוחד הצד הדרומי שהוא באחריות המועצה, וכן הטיילת בצד הצפוני. וכמו כן ללוות תכנית האב ליישוב. התעריף הוא תעריף משרד הביטחון בעלות של כ - 202 ש"ח לשעה. לגבי עבודה מתמשכת מעל 60 שעות יש 20% הנחה.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

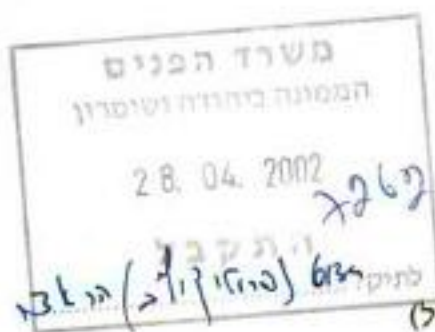
ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

י' אייר, תשס"ב
22 אפריל, 2002
ח/ 4326

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 05/02

ביום ראשון 7/4/02



מר דוד אפרתי
גב' נחמה סאס
מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו
גב' חנה יונס
מר אודי שלוי

נוכחים: ראש המועצה -
חברי מליאת המועצה -

מר יהודה בן חור (בח"ל)

לא נוכח

עו"ד פלורה צדוק
עו"ד ענבל קורקוס
אבנר דובדבני
מר שי צפורי
עמיחי אופיר

משתתפים: יועצת משפטית

גזבר -
מבקר -
מזכיר -

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה בנוסף לסקירה בכתב המצ"ב לפרוטוקול
2. אשור פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מתאריך 3/3/02
3. בקשה לאמוץ גדוד שריון 46
4. הארכת תקופת הנחה בארנונה על אדמת בנין בשנה נוספת (בשל המצב הביטחוני).
5. דו"ח רבעוני אחרון לשנת 2001.

הדיון:

1. ראש המועצה מוסיף בע"פ עדכונים במספר נושאים:
ביטחון - מערכת הביטחון נותנת עדיפות לבצוע מרכיבי ביטחון שהוחלט עליהם. זה מאפשר לגשת לביצועם באורח מיידי ללא צורך במכרזים.
י"ר ועדת ביטחון מר אודי שלוי מפרט את הפרויקטים השונים:

- מערכת התרעה על גדר הביטחון - בממון משרד הביטחון בסכום של 250 אלש"ח (אורך של 3000 מ"א).
האתרעה מבוססת על גלאי זעזועים שיורכב על הגדר הקיימת במיוחד בקטעים נדרשים בשטח שלב ב'. מפרט לחברי המליאה את הקטעים השונים שבהם תורכב המערכת.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

- נושא העתקת השער בכניסה לשוב - בשלב זה מבוצעת הבקרה על נכנסים ויוצאים להר אדר בשעות החשיכה ע"י שומרים וחילים (שגויסו בצו 8) אשר מבצעים את המחסום בכניסה לשוב. מציע לגשת לבצוע מידי של מערכת שער הכניסה כולל העתקת השער למקומו החדש והתקנת שערים ומחסומים.
- גידור - ראש המועצה מדווח על הסיכום עם "ערים". ב - 450 מ"א בוצע שדרוג הגדר לרשת קשיחה (רשתות יהודה) באחריות כספית של "ערים". החברה גמרה להתקין את כל הגדרות סביב שטח שלב ב' ברשתות הרגילות. "ערים" התחייבו לחזק הגדור ע"י תוספות של קונצרטניה במקומות שידרשו לכך מסיבות ביטחוניות.
- תאורת הביטחון - הושלמה ופועלת באורח תקין
- דרך הביטחון - הושלמה ברובה מלבד מספר קטעים שאינם עבירים בגלל שפועים חזקים. בשלב זה אין אפשרות לבצע סיור סביב כל גדרות הישוב. ראש המועצה מביע דעתו שהגדר הקיימת הכוללת תוספות "רשתות יהודה" והאבטחה לחיזוקה ע"י קונצרטניה במקומות נדרשים מספקת בשלב זה.
- מערכת הכריזה - מר שלוי מדווח על הטיפול במערכת הכריזה. מוצע להתקין בכל בית אלמנט שהוא רמקול בעלות 14 דולר. הבעיה היא שיכול להתחבר למערכת זו רק מי שמחובר למערכת הכבלים של "ערוצי זהב". מתנהלת בדיקה עם "רוטל" ו"רוצי זהב" כדי שיחברו כל תושב גם אם אינו מנוי של החברה למערכת הכבלים כך שיקלוט את הכריזה. ועדת ביטחון ממליצה שהמועצה תממן מערכת אחת לכל בית. מי שירצה תוספות בחדרים נוספים יממן זאת על חשבונם. ראש המועצה מציע שההתקנה תהיה מרוכזת לכל בתי הישוב. נושא הממון ידון מאוחר יותר. יוסי פינטו - מציע לקבל המלצת ועדת ביטחון להתקנת אלמנט אחד לכל משפחה ע"ח המועצה.

המועצה מאשרת ההחלטה להתקנת אלמנט כריזה אחד בכל בית ע"ח המועצה

- מר שלוי מדווח על עוד כמה נושאי ביטחון: חבור קטעים בכבישי הביטחון בצד המזרחי של הישוב בשלב א': בית משפט קבע אחרי דיון נוסף שהסיכום הראשוני שנקבע עם בעלי חלקות המטע שריר וקיים. לאור החלטה זו יש "אור ירוק" לבצוע העבודה. הצבא החליט לא לבצע אספלט בתוספת דרכי הביטחון ולהסתפק בשלב זה במצעים מהודקים בלבד.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

- מדווח על המו"מ עם החברה שמציעה את בקרת המצלמות. נראה לו שאין הרבה סיכוי לחתימת חוזה עם חברה זו לאור פערים ומחלוקות כספיות אתם.
- מדווח על התקנה ניסיונית של מערכת טרמית לזיהוי אנשים המתקרבים לגדרות.
- ביום שלישי הקרוב 9/4/02 יתקיים כנוס של מתנדבים לתגבור הביטחון בישוב.
- כ - 70 אנשים התנדבו טלפונית לפעילות זו. הוכנה תכנית משימות אשר בהם יוכלו להשתלב מתנדבים אלה.

הערות חברי המליאה:

מר יוסי כוהל מבקש לקבוע נוהל שבו יהיה עדכון תושבים אשר גרים בשולי הישוב על אתרעות לירי במידה וישנן כאלה. לא צריך להסתפק רק בעדכון כיתת כוננות או צוותי החיילים.

נחמה סאס מבקשת לר"ז לסיום התקנת מערכת האתרעה על גדר הביטחון.

מר שלוי מעריך שהעבודות יסתיימו בסוף אפריל.

מר יוסי כוהל מציע לפעול כך שהרכבים שמביאים את העובדים הערבים יורידו אותם ליד מעלה החמישה ולא קרוב למחסום הכניסה להר אדר כאשר לאחר מכן הם חוצים ברגל את הכביש הראשי בישוב.

יעוץ משפטי

ראש המועצה מציג את ער"ד ענבל קורקוס.

ער"ד פלורה צדוק מדווחת שבשלב זה היא תשמש כיועצת משפטית של הר אדר כאשר ער"ד קורקוס תעבוד לצדה. במשך הזמן מקווה ער"ד צדוק שער"ד ענבל קורקוס תוכל להחליף אותה ולעבוד באופן עצמאי מול המועצה.

ער"ד ערן בלטמן עזב את המשרד לפני כשלושה שבועות ולמעשה ער"ד צדוק מתפקדת כיועצת משפטית של המועצה.

יוסי כוהל מבקש דיון נוסף ומסודר בנושא. העובדה שבתדירות כזאת מתחלפים יועצים משפטיים אינם תקינה ויש לקיים על כך דיון יסודי.

יוסי פינטו - גם כאשר נכנס ער"ד בלטמן לתפקיד הביע התלבטות והסתייגות בנושא. אם ער"ד צדוק היא היועצת המשפטית של המועצה זה מקובל בעיניו. ביום שנצטרך לדון על החלופה מבקש לקיים דיון מחודש.

נחמה סאס מבקשת דווח על כתבי אישום בנושאי תכנון ובניה. ער"ד צדוק מדווחת לממשלה שיש ארבעה כתבי אישום מוכנים. הבעיה שממתינים לכתב מינוי מתובע מטעם היועץ המשפטי לממשלה.

על טענת חברי המועצה שהיו אמורות להיות הרבה יותר תביעות בגין עבירות תכנון ובניה סוכם שתערך ישיבה עם מהנדס המועצה עם חזרתו מחו"ל לדיון בתביעות אלה ובדיקת המסמכים החסרים בהם כדי להשלימם ולהגיש אותן לבית המשפט.

הגב' סאס מבקשת שתתקיים ישיבת ועדת תכנון ובניה אחת לחודש שבה ימסר דווח על נושאים שנמצאים על סדר היום של הועדה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

2. אשור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 4/02 מתאריך 3/3/03
חנה יונס מבקשת להסתייג מניסוח החלטה על דרכי הממון של התקנת אלמנט הכריזה בכל בית בעלות של 14 דולר ליחידה. להבנתה לא הוחלט בישיבה מתאריך 3/3/02 על כך שהמועצה תממן ממון מלא של ההתקנה.
יוסי פינטו מבקש להעיר הערת תיקון בנושא היקף תב"ר מרכיבי הביטחון בסך 350 אלש"ח, דרכי מימונו וחלוקת הממון לפרוייקטים השונים.
לאחר שמר פינטו הביע דעתו נסח ראש המועצה את הנוסח המתוקן:
מר יוסי פינטו מבקש להדגיש שבשיבת המליאה מתאריך 3/3/02 דובר וסוכם שלצורכי ביטחון תשקיע המועצה ממקורותיה העצמיים סכום של 350 אלש"ח. לפי העדכונים יש עוד כ - 250 אלש"ח העומדים לרשות ועדת ביטחון אשר תמליץ על הפרוייקטים הבאים לבצוע.

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 4/02 מתאריך 3/3/02

3. אמוץ גדוד שריון 46
ראש המועצה מדווח על בקשה שהגיעה ממפקדת גדוד שריון 46 אשר נמצא כרגע בפעילות באיר"ש אך מוצב דרך קבע בבקעה.
ראש המועצה הסביר למפקדת הגדוד את המגבלות שלנו בנושא האימוץ והם בכל זאת מבקשים שנדון בבקשה. מבקש חוות דעת היועצת המשפטית לגבי אפשרות העברת תמיכה כספית ישירה לגדוד.
חברי המליאה מסתייגים מהרעיון בגלל המרחק הפיזי ומציעים לאמץ את פלוגת קו התפר החדשה של מג"ב שהוקמה באזור.

המליאה מחליטה לדחות את הבקשה לאימוץ גדוד שריון בשל העדר הזיקה הישירה לשוב ולבדוק הצעה לאימוץ פלוגת קו התפר לאחר שיווצר קשר ישיר ואישי עם מפקדת הפלוגה.

4. ארנונה על אדמת בנין
ראש המועצה מסביר מהות הבקשה:
מי שגמר הבניה בשלב ב' עובר לשלם ארנונה רגילה במקום ארנונה על אדמת בנין. כל הבונים קבלו ארכה של שלוש שנים לקבלת הנחה על ארנונת אדמת בנין מיום קבלת המגרש מחברת "ערים".

לחלק מהבונים הסתיימה תקופת שלוש השנים. מבקשים להאריך התקופה בעוד שנה לפחות בגלל בעיות הביטחון והבניה. ראש המועצה מציע לשקול הבקשה בצורה חיובית. מבקש דעת חברי המליאה:

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

חנה יונס - מציעה להאריך תקופת ההנחה לאלה שזכו במגרשים במכרז ראשון ושני ואשר החלו כבר בבניה. מי שלא התחיל הבניה לא יקבל ההנחה.

דוד אפרתי - מציע לקבל החלטה על הארכת תקופת ההנחה בשנה נוספת רק לאלה שהתחילו בבניה.

ער"ד צדוק - בהחלטה זו יש משום אפליה לגבי חלק מהבונים. ההתחייבות שלהם לל"ז של הבניה היא כלפי מנהל מקרקעי ישראל ולא כלפי המועצה. מציעה לתת ההנחה לכולם ללא קשר להתחלות בניה או לא לתת ההנחה לאף אחד.

כמו כן מציעה להסתפק בהארכת התקופה לחצי שנה בלבד. לאחר מכן יערך דיון מחודש בו תשקל ההחלטה לאור המצב הביטחוני והמדיני ומגבלות הבניה.

מליאת המועצה מאשרת ההחלטה להאריך תקופת מתן ההנחה לתשלום בארנונה על אדמת בנין בעוד חצי שנה מעבר לשלוש שנים שהוחלט עליהם בעבר מיום מסירת המגרש מ"ערים" לזוכה במגרש זה.

5. דר"ח רבעוני אחרון לשנת 2001

דר"ח זה נמסר לעיון ולמוד חברי המועצה רק בישיבה ולכן לא נרשם בסדר היום המקורי.

הגזבר מסביר לחברי המליאה את הנקודות המרכזיות בדר"ח הרבעוני. חברי המליאה מעירים הערות הבאות:

- * מבקשים הסבר להיווצרות סעיף "גרעונות סופיים" בתב"רים בסך 144 אלש"ח.
- * מבקשים לקיים דיון נוסף בדר"חות הכספים לשנת 2001 גם לאור הערת הגזבר שהנתונים המופיעים בדר"ח הרבעוני עדיין לא סופיים לשנת 2001 ויכולים להיווצר שנויים מסוימים לאחר שהשנה "תסגר" באופן סופי.
- * הערה זו מתייחסת גם לעודף של 60 אלש"ח בתקציב 2001.
- * המצב הכספי המופיע בדר"ח התאפשר עם קבלת שני מענקים ממשרד הפנים: 300 אלש"ח להקטנת חוב מצטבר מתקופת המועצה הממונה.
- * 200 אלש"ח פרס על נהול תקין ונכון של המועצה לשנת 2000.
- * חברי המליאה בקשו להציג בפניהם תכנית תקציב התב"רים לשנת 2002. ראש המועצה מבטיח להביא לישיבה הבאה את כלל הקרנות והיתרות הכספיות העומדות לרשות המועצה לדיון במליאה.
- * מר יוסי כוהל מוחה על כך שלא התקיים עד כה דיון בתכנית התב"רים וממונם למרות בקשות חוזרות של חברי המליאה.
- * מר דוד אפרתי מציע שהגזבר יחד עם היועץ משפטי יטפלו בנושא חובות אבודים. סיום הטפול על פי הנוהל בחובות אלה יאפשר למועצה למחוק החובות מהספרים (הכוונה לחובות ארנונה בגין המגרסה ומפעל הבטון של חברת "שלמי - עד" שהיו בשטח שלב ב'.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

מליאת המועצה מאשרת הד"ח הרבעוני האחרון לשנת 2001.

נושאים שוטפים שמועלים על ידי חברי המליאה

- א. גב' חנה יונס מבקשת לדון בנושא התאורה בשלב ב'. העלות גבוהה מאד והיא לא ממומנת ממקורות חיצוניים. אפשר לחסוך בה למשל ע"י ניתוק נורות בצורה חלקית במקומות לא נדרשים.
- ב. גב' נחמה סאס מציעה לדון בסוגיית מתנות בחגים לחברי המליאה. ראש המועצה מציע צוות בהרכב גב' סאס, מזכיר, גזבר אשר יבדקו הנושא ויחליטו על הנוהל בעתיד.
- ג. יוסי פינטו מבקש לדון בנושא סיוע ותמיכה למשפחות שיש בהם חולים. ראש המועצה מציע צוות בהרכב נחמה סאס, דורית פסו ויוסי פינטו שיבדוק וידון בנושא זה.
- ד. יוסי פינטו מבקש לקיים דיון בנושא מערכת החינוך לגיל הרך, וגני ילדים. ראש המועצה יקבע דיון מכין אצלו בהשתתפות יוסי פינטו, בן חור, מזכיר אשר ילמד ויכין החומר לפני דיון בועדת חינוך ובמליאת מועצה.
- ה. אודי שלוי מבקש חוות דעת חברי המועצה על אירועי יום עצמאות. בהרבה מקומות מבטלים האירועים כליל או מצמצמים אותם למקומות סגורים. מציע לבדוק הרעיון להפנות הכסף הנחסך מצמצום האירועים או ביטולם לשמירת גני ילדים.

חברי המליאה מביעים דעתם שחשוב לקיים האירוע אפילו ברמה צנועה ומציעים לקיים אותו במתנ"ס בצורה מצומצמת.

רשם
עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול
ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ו' ניסן, תשס"ב
19 מרץ, 2002
ח/ 4260

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

7049

24.03.2002

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר
מס 4/02 ביום ראשון 3/3/02

החלטות (מליאת הר אדר) 6/30
לתיק:

נוכחים: ראש המועצה - מר דוד אפרתי
חברי המליאה - מר יהודה בן חור
מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו
גב' חנה יונס
גב' נחמה סאס

לא נוכח - מר אודי שלוי - בח"ל
גזבר המועצה - מר אבנר דובדבני
יועץ משפטי - ערד ערן בלטמן
מזכיר - עמיחי אופיר.

על סדר היום:

1. אשור חוק עזר להחלת אגרת ביוב
2. אשור תב"ר - למרכיבי ביטחון בסך 605 אלש"ח לפי החלוקה:
3. אשור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 31/1/02
4. אשור מועמדים לנציגי ציבור לוועדות בחינה.
5. בטול פטורי מהנדס המועצה על פי פס"ד ביה"ד לעבודה מיום 14/2/02.

מהלך הדיון:

1. חוק עזר להחלת אגרת ביוב - בדיון השתתפו המומחים מר מיכה בלום ומר יחיאל מנוחין. מר בלום ומר מנוחין הסבירו לחברי המליאה בהרחבה ובפירוט את כל השקולים הענייניים והציבוריים המצדיקים גביית אגרת ביוב ברמה המוצעת ע"י משרד רו"ח פהאן - קנה 1.91 ש"ח למ"ק. וכן התייחסו לדרישת מכון הטיהור (תאגיד בהקמה, ממוקם בצרעה).

בפני חברי המליאה הונחו מסמכים נוספים המסבירים את צורת חשוב האגרה. לגבי תחשיב מכון הטיהור הובהר כי להערכת המומחים העלויות ביחס לתפעול והוצאות אנרגיה הם גבוהות ויש לבדקם במטרה להפחיתם. כמו כן יש לבטל חיוב התקורה בתחשיב - נמצא בטיפול הגזבר כנציג המועצה בתאגיד המכון. בסופו של הדיון הציע ראש המועצה להחלטה את ההצעה הבאה:

חוק העזר אגרת ביוב יכלול הסכומים הבאים:

1.91 ש"ח אגרת ביוב
0.99 ש"ח אגרת מכון טהור (הפחתה מ - 1.22 ש"ח למ"ק)

סה"כ 2.90 ש"ח למ"ק מים בצריכה ביתית כאגרת ביוב כוללת.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

מליאת המועצה אשרה הצעה זו והיא תוגש לאשור הממונה על הישובים היהודיים באי"ש מר בני ריקרדו.

2. תב"ר מרכיבי ביטחון – הקב"ט מר שגיא הראל הגיש מסמך כתוב המפרט את כל מרכיבי הביטחון אותם ממליצה ועדת הביטחון לבצע בהר אדר:

א. מע' התראה ומוקד

עלות המערכת 280 אלש"ח

מקורות ממון: משרד הביטחון -	175	אלש"ח
משרד הפנים -	25	אלש"ח
משרד החינוך -	25	אלש"ח
קרן הפתוח -	55	אלש"ח.

ב. שערים וביתן שומר בכניסה לישוב:

שני שערי ברזל -	80	אלש"ח
שני שערי זרוע ומתאם דוקרנים	14	אלש"ח
ביתן שומר מוגן ירי -	90	אלש"ח
מערכת בקרת כניסה -	40	אלש"ח

סה"כ 184 אלש"ח ממקורות עצמיים

ג. מערכת בקרת כניסה

מקורות ממון: משרד הביטחון 30 אלש"ח למערכת בקרת כניסה בלבד.
קרן הפתוח 10 אלש"ח.

ד. גידור הישוב

עד כה בצעה "ערים" גידור בגדר קשיחה לאורך כ - 300 מ"א בלבד ואין כוונתם להוסיף עוד.

ועדת ביטחון דרשה 1500 אלש"ח לשנת 2002 להשלמת גידור. עלות גדר רגילה 111 ש"ח למ"א. גדר קשיחה 222 ש"ח למ"א. עלות הפער 111 ש"ח למ"א.

הצורך המיידי - השלמת גידור בשלב ב' בגדר קשיחה 421 אלש"ח.
שדרוג הגדר בשטחים המקבילים לצו התפישה בשלב א' 120 אלש"ח
סה"כ תב"ר נדרש 541 אלש"ח.

ה. ערוץ קהילתי ומערכת כריזה פנימית - "ערוצי זהב" בצעה ההכנות להקמת

ערוץ קהילתי שישמש לצורכי ביטחון. לצורך הפעלת ערוץ זה יש לקנות מחשב עם תוכנת הודעות בסך 4000 דולר.

ערוצי זהב בשיתוף רוטל הציעו לשלב בערוץ הקהילתי מערכת כריזה לתוך הבית שעלותה - 13 דולר לבית.

עלות המערכת ל - 1000 בתי אב 110 אלש"ח.

בדיון הכללי התבטאו חברי המליאה:

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

חנה יונס - ממליצה לאשר המלצת ועדת ביטחון בנושא מערכת אתראה ומוקד מצוקה.

יוסי פינטו - חברי המליאה בקשו בעבר לקיים דיון על תקציב התב"רים לשנת 2002 - הדיון לא התקיים עד כה ומקשה על קבלת החלטות בנושא. מציע לא לדון בתקציב התב"רים בישיבה זו. המסמך המוגש ע"י הקב"ט כולל את כל המלצות ועדת ביטחון ומהווה תכנית עבודה רצויה ומומלצת של גורמי ביטחון ביישוב.

סה"כ מדובר בסכום של 800 אלש"ח. זהו סכום גדול שיש לשתף את ערים בו ולדרוש השתתפותם ברכיבים שונים של התכנית.

דוד אפרתי - ידרוש מ"ערים" לעמוד בהתחייבותם לבצוע הגדר הרגילה. בקטעים בהם הר אדר תרצה לשדרג הגדר יפנה לאריה בר על מנת לעזור בצורה מלאה או חלקית בעלות השדרוג.

אם לא תתקבל עזרה מ"ערים" נצטרך לקבל החלטה על ממון הגידור בסדר גודל של 400 - 300 אלש"ח. הקב"ט מתבקש לסמן קטעי שדרוג הגדר שבהם תתבקש שותפות חב' "ערים".

יוסי פינטו - מציע לאשר לאלתר מקורות ממון מקרן הפתוח בסך 350 אלש"ח עבור תב"רים חיונים בתחומי הביטחון:

להערכתו הקצבה זו + השתתפות משרד הביטחון, הפנים והחינוך תכסה העלות הדרושה לבצוע מרכיבי הביטחון הדחופים המופיעים במסמך שהוגש ע"י הקב"ט.

החלטות

- א. מערכת התראה + מוקד
השתתפות משרדי ממשלה 225 אלש"ח
קרן הפתוח 55 אלש"ח

המליאה מאשרת את ההתב"ר כולל הקצבה בסך 55 אלש"ח מקרן הפתוח עבור פרויקט מערכת התראה + מוקד.

- ב. מערכת בקרת כניסה ליישוב
משרד הביטחון 30 אלש"ח
קרן הפתוח 10 אלש"ח

המליאה מאשרת את התב"ר כולל הקצבה בסך 10 אלש"ח מקרן הפתוח עבור פרויקט מערכת בקרת כניסה ליישוב.

- ג. שערי כניסה ליישוב
ערים קבלו על עצמם העתקת השער הקיים. לדעת הקב"ט עלות שער נוסף צריכה להיות על משרד הביטחון והתקנתו על חשבון "ערים".
ישאר לממון סכום של 50 אלש"ח שעליו תועבר בקשה לתקצוב נוסף ממשרד הביטחון.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

הקב"ט מבקש לאשר לבצוע מידי אי תנועה במרכז הכביש כאשר משני צדדיו יותקנו שני שערי זרוע + דוקרנים. הביתן שיוצב באי התנועה יחובר לנושא השערים ויוגש לממון נוסף למשרד הביטחון. כל החניונים המתוכננים במסגרת הכניסה לשוב מעוכבים לבצוע בשלב זה.

מליאת המועצה מאשרת הקצבה מקרן הפיתוח בסך 14 אלש"ח לבצוע שני שערי זרוע + דוקרנים.

ד. ערוץ קהילתי וכריזה פנימית

מליאת המועצה מאשרת הקצבה מקרן הפיתוח לרכישת מחשב עם תוכנת הודעות בסך 4000 דולר. הוחלט לקבוע שעלות האלמנט שיוקן בבתיים שממנו יועברו הודעות החירום לתושבים בסך 15 דולר ליחידה יוטל על התושבים. תפורסם הודעה לתושבי הר אדר ולאחר שירשמו לפחות 100 שמות תועבר הרשימה לבצוע לחברת רוטל. מליאה המועצה מאשרת הפרויקט לבצוע רק לאחר שיבדק בצורה יסודית פרויקט דומה המופעל בקבוץ בדרום הארץ.

ה. גדר ביטחון

יוסי פינטו - מציע לקבוע מגבלה של ממון בסך 350 אלש"ח. אם ההוצאה תגיע מעבר למגבלה זו יבוא הנושא לדיון נוסף במליאה. דוד אפרתי - ההחלטות התקבלו כך שיביאו לידי בצוע את כל הפרויקטים שעבורם יש ממון של משרד הביטחון. אם לא תהיה עזרה בממון שדרוג הגדר חלק גדול מהסכום יוקצה למטרה זו. הקב"ט מעדכן את חברי המליאה על ההכנות לבצוע צו התפישה של צה"ל לבצוע דרך ביטחון + גדר + תאורה בצד המזרחי של הישוב. יוסי פינטו מבקש לשבח את פעילות שומרי הר אדר בלילה ונוכחותם בשעות לילה מאוחרות על כביש מעלה החמישה הר אדר.

3. אשור פרוטוקול מליאת מועצה מתאריך 31/1/02

מליאת המועצה מאשרת את הפרוטוקול ישיבת מליאה מס' 1/01 מתאריך 31/1/01.

אשור נציגי צבור לוועדת בחינה

4. בעקבות הנחית משרד הפנים שנציגי צבור בוועדות הבחינה לא יכולים להיות תושבים אשר השתתפו ברשימות שהתמודדו בבחירות למועצה נדרשה המועצה להחליף את מר יעקב שפסר.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

לגבי מר אורי עלוני סכמה המליאה שלאור העובדה שגם הוא היה ברשימת מועמדים עד שהתפטר ממנה כחודש ימים לפני הבחירות וכמו כן לאור העובדה שמכהן בתפקיד יו"ר מזכירות עמותה לא תחודש בחירתו כנציג הצבור לצורך השתתפות בועדת הבחינה.

הוצעו שמות המועמדים הבאים:

מר איתן צוברי, פרופ' שלמה חסון, עו"ד ירון זפט.

מועמדים אלה הביעו הסכמתם לכהן כנציגי צבור בועדת הבחינה. מליאת המועצה מאשרת בחירתם כנציגי צבור בועדות הבחינה.

כמו כן תהיה פניה נוספת לעו"ד עירית אבולעפיה, יהודה ליבליין, עמי צנטלר לבדיקה נוספת אם מוכנים להיות נציגי הצבור. במידה וכן תורחב רשימת נציגי הצבור בועדות הבחינה בשמות נוספים.

5. ראש המועצה מסר דווח על פס"ד בבית הדין לעבודה בענין סיום העסקתו של מהנדס המועצה.

הסיכום הוא שהמהנדס יועסק עד תאריך 9/7/02 ולקראת מועד זה הוא יגיש את התפטרותו מתפקידו.

מר דוד אפרתי מציע לאשור המליאה את ההחלטה הבאה:

המועצה מאשרת ההחלטה על פי פסק הדין בבית הדין לעבודה מיום 14/2/02

ועל פי האמור בו מבוטלים פטוריו של מר [REDACTED]

מר יוסי פינטו מבקש להוסיף לנוסח ההחלטה: "ומקבלת הודעת התפטרותו בתאריך 7/9/02 כפי שנמסרה לבית הדין".

מליאת המועצה מאשרת את פטוריו של מר [REDACTED] על פי פסה"ד של ב"ד לעבודה מיום 14/2/02 ומקבלת את הודעת התפטרותו ביום 7/9/02 כפי שנמסר בישיבה בבית הדין.

6. עדכונים:

ראש המועצה מדווח על סיום עבודתו של עו"ד ערן בלטמן במשרד אבולוף - צדוק.

עו"ד פלורה צדוק מסרה שהמשרד ימשיך להיות אחראי על היעוץ המשפטי עד מועד כניסתו לעבודה של עו"ד חדש מטעמם.

מר יוסי פינטו מבקש שתהיה אפשרות לראש המועצה לראיין המועמד לפני אשור סופי של משרד אבולוף צדוק.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

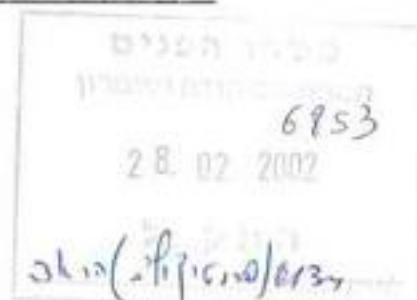
ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ג שבט, תשס"ב

5 פברואר, 2002

ח/4202



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר

3/02 ביום חמישי 31.1.02

מר דוד אפרתי	ראש המועצה -	נוכחים:
גב' חנה יונס	חברי המליאה -	
גב' נחמה סאס		
מר יוסי פינטו		
מר יוסי כוהל		
מר יהודה בן חור	לא נכחו: (מתואם)	
מר אודי שלוי		
עו"ד פלורה צדוק	יועץ משפטי -	משתתפים:
מר שי צפורי	מבקר מועצה -	
אבנר דובדבני	גזבר המועצה -	
עמיחי אופיר (מחלה)	מזכיר המועצה -	לא השתתף -

על סדר היום:

1. עדכונים - ע"י ראש המועצה
2. אישור פרוטוקולים מישיבות בתאריכים 3/1/02 ו- 6/1/02.
3. תיקון חוק עזר (היטל ביוב) להחלת אגרת ביוב.
4. אישור תיקון חוק עזר שמירה.
5. קבלת החלטה בנושא הקצבת מי גינן לכל מגרש.
6. הצעת בית הדין לעבודה בקשר למהנדס המועצה.

1. ראש המועצה וחברי המועצה מברכים את מר אלי יונס עם מינויו כמנכ"ל בנק הפועלים וכן מוסרים ברכת החלמה לעמיחי אופיר. דווחו בע"פ עדכונים בנושאים שונים. (בקשה להקמת אתרים משותפים לחברות הסלולריות ע"י חב' עוגנים בירוק, מעון יום, מועדון נוער, העתקת מבנים יבילים למגורי חיילים, משטרה ועוד).

2. אישור פרוטוקולים

המועצה מאשרת פרוטוקול מליאת מועצה מ - 3/1/02 ופרוטוקול מליאת המועצה מ - 6/1/01.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3. חוק עזר היטל ביוב

דוד מדווח על שתי פגישות עבודה עם מר מיכה בלום. מר בלום המליץ להיפגש עם מהנדס יועץ מר יחיאל מנוחין. נערכה פגישה בהשתתפות אבנר דובדבני ודוד עם יחיאל מנוחין והוא הגיש חוות דעת כתובה. בתחשיב שנערך ע"י משרד רר"ח פאהן - קנה נקבע תעריף של 1.91 ש"ח ל - מ"ק מים. תעריף זה הוא רק לתחזוקה הפנימית + המאסף ואינו כולל עלויות טיהור. תעריף הטיהור המבוקש 1.22 ש"ח/מ"ק מים. המועצה נדרשת לשלם עבור שנת 2001 כ - 90,000 ש"ח. לדעתם של מיכה ושל יחיאל התחשיבים סבירים. הוחלט שיתקיים דיון נפרד ומפורט בנושא בליווי מומחים/יועצים.

4. חוק עזר שמירה

תיקון לחוק עזר לגבי דיירי מישנה
תיקון תעריף ל - 1,500 ש"ח.
הוחלט להעביר החוק לאישור הממונה.

5. תעריפי מים לשטח גינה

המלצת ועדת ההנהלה לחשב את שטח המגרש, להפחית את תכסית הבית היתרה תהיה גינן ועל בסיס שטח זה יזוכה התושב בתעריף מוזל. למועצה אין מידע מעודכן על מס' הנפשות בכל דירה. כדי לעדכן זאת נפנה למשרד הפנים לקבלת המידע. הוחלט לאשר המלצת ועדת ההנהלה.

6. הצעת בית הדין לעבודה בקשר למהנדס המועצה - עו"ד פלורה צדוק עדכנה כי לאחר הישיבה שהתקיימה במועצה הגיע מכתב מעו"ד של מר [REDACTED] ולמחרת והשבנו עליו. המכתב היה מאד ענייני. כמה ימים לאחר מכן קבלנו תביעה ובקשה לצו מניעה זמני. הסעד הזמני שנתבקש היה לבטל את הליך הפיטורין. בית הדין נתן 4 ימים לתגובה. הוכנה תשובה נגדית ותצהיר נגדי שלה צורפו כל המסמכים. הטענה המרכזית של קובי היתה שהליך הפיטורין היה פגום. בבקשה היו טענות וטענות סותרות. דוגמא: צרף מסמכים ובהם דוד נתן הוראות לתת היתרים. "הנה דוגמא לשחיתות המועצה" במסמך דוד מתנה מתן היתרים בעמידה בחוק... הטענה המרכזית היתה ששמע שמועות שהמועצה החליטה לפטרו עוד לפני הישיבה. הטענה על טוהר מידות לא הועלתה אלא רק בישיבה. הטענה של המועצה היתה שהליך הפיטורין הוא כדין. צורפו מסמכים על תפקודו של המהנדס.

לכל טענותיו היתה למועצה טענה נגדית. בבקשה של [REDACTED] נאמר שיש לו מידע רב שאינו רוצה לחשוף. הדיון היה בלשכת השופט גם משום שהיתה שביתת קלדניות באותו היום. המועצה התנגדה לפשרה כספית.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

לדעת ער"ד צדוק השופט הבין שאי אפשר להחזיר את קובי לעבודה אך ביקש מהמועצה לבוא לקראתו של [REDACTED]. השופט הבין שהליך הפיטורין היה תקין. הצעת השופט רצ"ב.

נציגת המועצה הודיעה שלא תציע למועצה אלא אם [REDACTED] יסכים. המלצת ער"ד פלורה צדוק ללכת על פשרה.

המלצת המועצה מעבר ל - 3 חודשים לתת את המינימום. חמישה חודשי שכר הם כ - 170 אלף ש"ח מכספי ציבור. חנה מתנגדת.

נחמה מציעה אם הוא לא עובד ב - 3 חודשים יש לתת חודש אחד עם עבודה. דוד מציע להעיר לשופט שאין בחוזה חודשי הסתגלות (ללא עבודה) אלא חודשי הודע מוקדמת (עם עבודה). חמשת החודשים הנוספים הוא נטל שהמועצה לא יכולה לשאת. לפי החלטת המועצה, ב - 7/4/02 הוא היה צריך לסיים את תפקידו. חשוב לו לסיים 3 שנים שלמות.

נציע לשופט שתאריך הסיום יהיה 7/6/02. המועצה תצא מיד לבצוע מכרז ולחפיפה, ותשחררו מיד בתום החפיפה. התשלום יהיה עד 7/6/02. ההסכם יקבל תוקף של פס"ד.

דוד יכתוב מכתב המלצה כפי שיראה לו ללא עשיית שכר. המועצה מאמצת הצעתו של דוד, ועדיין ינתן ליוע"מ מנדט לחופש פעולה כדי לסיים הפרשה.

יש לבקש מהשופט שלא תהיה שום תביעה כלשהי כנגד המועצה או מישהו מחברי/עובדי המועצה.

7. הגב' נחמה סאס מונתה כיועצת למעמד האישה במועצה.

8. מר יוסי כוהל מבקש מהמועצה דר"ח מה טופל מהדר"ח הביקורת הקודם.

9. מר יוסי כוהל מבקש מהמועצה לבדוק את נושא השעות הנוספות. מבקר המועצה יפיץ את השאלה ואת התשובה לגבי עובד ששעותיו הנוספות נבדקו (מר א. שלו).

10. הצעת חב' סלקום להתקין אושרה על התורן של מוטורולה. המועצה מאשרת התקנת האנטנה, בתמורה ל - 51200 לחודש שכ"ד.

11. עתירה לבג"צ בנושא הנחת 7% מס הכנסה - מאחר והוערך שאין סיכוי לקבל החלטה לטובתנו וחשש לפסיקת הוצאות משפט סוכם לבקש למחוק העתירה ולשמור זכותנו לפנות שוב.

רשם

מאשר הפרוטוקול

אבנר דובדבני, גזבר

ראש המועצה מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



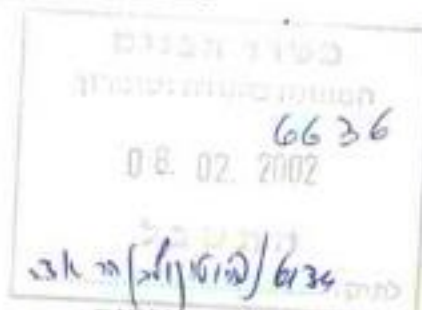
הר אדר
א' שבט, תשס"ב
14 ינואר, 2002
ח/ 4143

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר

2/01 ביום ראשון 6/1/02

ראש המועצה - מר דוד אפרתי
חברי המליאה - מר יהודה בן חור
גב' חנה יונס
גב' נחמה סאס
מר יוסי פינטו
מר אודי שלוי

נוכחים:

מר יוסי כוהל

לא נכח:

משתתפים:

מזכיר - עמיחי אופיר
יועץ משפטי - ער'ד פלורה צדוק
מבקר המועצה - שי צפורי
גזבר המועצה - אבנר דובדבני

על סדר היום:

1. עדכונים - ע"י ראש המועצה
2. אשור תיקונים בתקציב המועצה 2002
3. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 2.12.01
4. אישור מועדי ישיבות מליאה לשנת 2002 (בימי א' של השבוע הראשון בכל חודש בשעה 19:00 למעט חריגים שיתואמו מראש).
5. אישור התקשרות עם יועצים - מצב קיים.
6. אישור המלצות ועדת תמיכות (בישיבתה מיום 27.12.01).
7. מימון עלות העתקות מבנים יבילים מתב"ר מעון יום (לפינוי השטח לבניית מעון יום).
8. עדכונים בקשר להמשך העסקת המהנדס.

הדיון:

המליאה מברכת את חבר המליאה ד"ר יהודה בן חור לרגל הבחרו לתפקיד מנהל המכון לחינוך מדעי במכון ויצמן ברחובות.

1. עדכונים ע"י ראש המועצה

* מסמך עדכונים מצ"ב לפרוטוקול.
בנוסף עדכן ראש המועצה בע"פ:
קבלת תשלום - תחליף היטל השבחה בגובה 10% מתקבולי המגרשים ממנהל מקרקעי ישראל. לאחר שלא הגיע מלוא הכסף התברר שסכום של כ- 4 מיליון ש"ח הועבר בטעות למועצה אזורית מטה בנימין. (מתייחס לשנים 1997/99) - כעת מטופל בהעברת הכסף למועצת הר אדר.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

2. תקציב 2002

על פי החלטות ישיבת המליאה הקודמת בצע הגזבר את התיקונים של התקציב. צומצם סעיף ציוד משרדי ב - 12 אלש"ח אשר הועברו לסעיף אתר אינטרנט. שאר התיקונים מפורטים בדף מצורף לפרוטוקול.

יהודה בן חור - מעיר לגבי המתכונת של ישיבת התקציב של המועצה. אין ישיבות שמוקדשות לחזון הישוב. לדוגמא: מה קורה עם נוער, תרבות פתוח וכ"ו לשנות 2020.

דוד משיב שהוא מקבל הרעיון בשמחה.
אודי - כל חבר מליאה מקיים דיונים בנפרד עם הועדה שלו. מציע לעשות יום עיון שבו יתקיים דיון יותר ממצה על חזון ואיסטרטגיה בתחומים השונים של פעילות המועצה.

דוד - הנושא יתואם עם המפע"ם לקיים מפגש/סדנא שיוקדשו לנושא.
דוד - דר"ח בצוע תקציבי לשנת 2001 יוגש לחברי המליאה במהלך חודש פברואר.

3. אשור פרוטוקולים מישיבות מליאה בתאריכים 12/12/01 ו 19/12/01

ראש המועצה מבקש מחברי המליאה להגיש הערות לפרוטוקולים אלה במידה ויש.

סוכס שתיקון פרוטוקול יבוצע ברשום הפרוטוקול של הישיבה שלאחר מכן ושם גם ינוסחו התיקונים של הפרוטוקול שמדובר בו.

4. אשור מועדי ישיבות מליאה

המליאה אשרה מחדש החלטה משנה קודמת לגבי מועד הישיבות אשר תתקיימנה בכל יום ראשון - הראשון של החודש בשעה 19:00.
כמו כן אושרה רשימת התאריכים בכל שנת 2002 שבהן יתקיימו הישיבות.

5. רשימת יועצים

הוגשה למועצה רשימת יועצים שהמועצה עובדת אתם. דוד אפרתי סקר את רשימת היועצים לפי השמות שמופיעים ברשימה.

נחמה סאס - דורשת גם במצב זה לדרוש תמיד 2-3 הצעות מחיר כדי לקבל ההצעה הזולה ביותר.

אודי שלוי - לפנות במכתב לכל היועצים כדי לקבל הנחה המתאימה לרוח התקופה.
נחמה סאס - להפעיל פרקטיקה כזו מעתה ואילך.

יוסי פינטו - מבקש להוסיף לרשימה את העלות לשעה של כל יועץ כדי לדעת עלות כוללת מול מספר שעות שנותן.

נחמה סאס - מציעה שועדת מכרזים תדון בבחירת יועצים לפרויקטים רלבנטיים בצמוד לבצוע כל פרויקט ופרויקט.

דוד אפרתי - הקריטריונים לבחירת יועץ הם מקצועיים לבד. אם המליאה רוצה שכל דבר יובא לוועדת מכרזים אין לו התנגדות.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 3 -

אודי שלוי - לא צריך לקיים דיון בוועדת מכרזים לגבי כל יועץ בנפרד. אפשר לבחור יועץ לטווח של מספר שנים. מציע לבחור היועצים בוועדת מכרזים.
דוד אפרתי - מכיוון שקשה להבחין בין הדברים מציע שכל נושא יובא לוועדת מכרזים.

החלטה: בחירת יועצים שונים לפרוייקטים שיבוצעו ע"י המועצה תעשה ע"י ועדת מכרזים.
המליאה מחליטה לאשר החלטה זו.

6. ועדת תמיכות

המלצות הועדה אושרו ע"י חברי המליאה במשאל טלפוני כבר ביום 30/12/01. יוסי פינטו - היתה פניה של מחנות העולים בשנת 2000 לקבלת תמיכה כספית. הפניה נדחתה אז וסוכם לדון בה שנית בשנת 2001. גם הפעם הפניה לא הגיע בצורה הכי מלאה, אך אפשר היה לדון בה. בשנה שעברה הוקצב סכום של 35 אלש"ח לסעיף תמיכות ואושרו 15 אלש"ח. נשאלה השאלה מדוע דנים במתן הנחות כל כך מאוחר. יוסי פינטו אומר שסוכם לדון בבקשות ההנחה באוקטובר. שי צפורי - נסח מזכר להשלמת הליכים פורמליים לקראת האשור בוועדת תמיכות מקווה שהדברים בוצעו ע"י הגזבר והכל כשר.
היתה בקשה נוספת של מועצת יש"ע אך הבקשה לא עמדה בקריטריונים של הועדה שקבעה בעבר שהתמיכות ינתנו תמיד לפרוייקטים אשר ישרתו את הר אדר והקהילה, התושבים והנוער.
המליאה מאשרת החלטת ועדת תמיכות. יוסי פינטו יוציא מכתב למועצת יש"ע.

7. העתקת מבנים יבילים

לצורך בניית מעון בשטח שבין הגנים למגרש הכדורסל יש צורך להעתיק המבנים היבילים הנמצאים שם.
מיקום בניית המעון במגרש זה אושר בעבר ע"י ועדת תכנון ופתוח. ראש המועצה מציע שעלות העתקת המבנים תכלול בתב"ר בניית המעון. מפרט את רשימת המבנים היבילים והשמוש בהם כמו כן מסביר החלופות השונות להעתיקתם:
1. קרוון בית כנסת לשעבר משמש כמגורי חיילים + סדנת מלאכה
2. קרוון פעילות נוער יהפוך לקרוון סדנת מלאכה + שמוש נוסף בחדר הקטן
3. קרוון פעילות נוער נוסף - תחנת שיטור קהילתי + חדר לוטרניר.

מספר אתרים חלופיים להצבתם: ליד משרדי "ערים"

בדרך למועדון נוער

בשצ"פים בקצה שלב ב'

לא סוכם סופית מיקום כל קרוון וקרוון.

מליאת המועצה מאשרת ההצעה לממן העתקת הקרוונים מתב"ר בניית מעון יום.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 4 -

8. עדכונים בקשר להחלטה על סיום העסקתו של מר [REDACTED] כמהנדס המועצה שנתקבלה בישיבתה המיוחדת ביום חמישי 3/1/02.

ראש המועצה מעדכן הדברים הבאים:

* ביום ששי 4/1/02 ניסה ליצור קשר עם מר [REDACTED] כדי להיפגש עמו ולמסור לו על החלטת המועצה שנתקבלה בענינו. לא הצליח בכך עקב נסיעתו של 4 קובי מחוץ ליישוב. ביום ראשון 6/1/01 קובי הודיע למזכירה מירי שיגיע למועצה רק בשעה 11:00 בבוקר. עד כה לא נפגש עמו.

* בצהריים נתקבל מכתב מער"ד קסוטו המייצג את מר [REDACTED] בדבר אי חוקיות הליך הפיטורין.

ער"ד פלורה צדוק:

הנושא משנה פאזה ועובר לפסים משפטיים. על פי החלטת המועצה יש להודיע למר עירן בכתב על סיום העסקתו. כמו כן יש להשיב בכתב למכתבו של ער"ד קסוטו.

דוד אפרתי

חוזה העסקה מחייב הודעה מוקדמת של שלושה חודשים. מתלבט לגבי תפקוד המהנדס בתקופת הביניים. מותנה שקובי יצליח להפריד בין הפן המקצועי לבין הצד האישי.

יוסי פינטו

לא להתמהמה ולהוציא מכתב פיטורין. לפרסם מיידית מכרז חדש.

ער"ד צדוק

עלול להיווצר מצב שבית דין יוציא צו המונע פיטורים ואז נצטרך להמשיך להעסיק את מר [REDACTED] עוד כמה חודשים. לשאלת חנה יונס על הצורך לקחת משרד ער"ד נוסף המתמחה בדיני עבודה משיבה ער"ד צדוק שזו כמובן הפרוגטיבה של המועצה להחליט בכך. לדעתה הטיפול במשרד אבולוף - צדוק טוב ומספק. היא עצמה תטפל בתיק זה.

יהודה בן חור

מפריע לו שהדיון על תפקוד המהנדס התקיים בלא שהוזמן בעבר לדיון מוקדם על דרך תפקודו ועל שפורים בטיפולו בנושאים השונים.

דוד אפרתי

מעדכן חברי המליאה על דו"ח הערכה ומשוב שערך לפני כשנה עם מר עירן. בטופס המשוב יש הערות ביקורת רבות על תפקודו של המהנדס בצד דברים חיוביים ודברי הערכה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 5 -

גב' נחמה סאס מבקשת דיון עם מנכ"ל "ערים" על לר"ז של המשך הפעילות בשלב ב' הנושא ידון במסגרת הועדה לתכנון ובניה הר אדר.

רשם

עמיחי אופיר, מזכיר המועצה

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

א' שבט, תשס"ב
14 ינואר, 2002
ח/4142

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 6471 22.01.2002 התקבל 6/34 (מזכיר) (אורח) לדוק:
--

פרוטוקול ישיבה מליאת המועצה המקומית הר אדר
מס' 1/02 ביום חמישי 3/1/02

נוכחים:	ראש המועצה	מר דוד אפרתי
	חברי המועצה	מר אודי שלוי
		מר יוסי כוהל
		מר יוסי פינטו
		גב' נחמה סאס
		גב' חנה יונס
		מר יהודה בן חור
משתתפים: יועץ משפטי	ער"ד פלורה צדוק	
יועץ משפטי	ער"ד ערן בלטמן	
מזכיר	עמיחי אופיר	

על סדר היום:

1. המשך העסקתו של מר קובי עירן כמהנדס המועצה.

מהלך הדיון:

ראש המועצה מר דוד אפרתי מעדכן חברי המועצה על הוראות התקנות לגבי מהלך הדיון על המשך העסקת המהנדס המועצה.
מר [REDACTED] בקש לצרף לדיון ער"ד מטעמו אך ויתר בהמשך על בקשה זו. לעומת זאת בקש לשתף בדיון מספר משתתפים: מר נחום זקן, מר יוסי כהן, מר אופיר עוזרי. ראש המועצה אישר השתתפותם בישיבה כדי שההליך יתנהל בצורה דמוקרטית מירבית ושקופה. האורחים ישתתפו בישיבה ואף יוכלו להשמיע דעתם לפני המליאה. ראש המועצה יפתח הדיון, יציג בע"פ עקרי התלונות שפורטו במכתב שנשלח למהנדס. מר עירן יוכל להגיב לדברים בכתב ובע"פ.
לאחר מכן יוכלו האורחים הנוספים להשמיע דבריהם לחברי המליאה. כל זאת על פי הוראות התקנון וחזוה העסקה של המהנדס.
בשלב זה מוזמנים להיכנס מר [REDACTED] והאורחים: נחום זקן, אופיר עוזרי, יוסי כהן, אורי אבלס.

ראש המועצה פותח הדיון ומסביר למשתתפים שעל פי הוראות התקנון וסעיפי חזוה העסקה של המהנדס יש לקיים ישיבת מליאה מיוחדת בהשתתפותו של המהנדס כדי לדון בהמשך העסקתו כמהנדס המועצה. בישיבת שימוע זו יוכל מר עירן להגיב לדברים.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

המועצה קיימה דיון מקדמי בנושא והחליטה לפתוח בהליך המחויב על פי הוראות החוק. נשלח מכתב זימון למר [REDACTED] המפרט התלונות כנגד תפקודו כמהנדס. במכתב מפורטות התלונות הבאות:

1. שרות לקוי לתושבים בכלל ולבונים בפרט. דגש על יחסי אנוש גרועים למקבלי השירות, אדיכלים ומגישי בקשות.

2. חוסר פיקוח הולם על פרויקטים שונים כולל הבניה הפרטית.

3. התנהגות בלתי הולמת בנוגע להתבטאות בכתב נגד סגנית ראש המועצה כפי שבאו לידי ביטוי במכתבך לראש המועצה מיום 20/11/01.

4. מקצועיות שאינה עונה על הנדרש בתפקיד מהנדס המועצה לרבות טעויות באישור תכניות וכן כשלים תכנונים בביצוע פרויקטים.

ראש המועצה מעדכן האורחים שגם הם יוכלו להגיב ולהשמיע דבריהם בקצרה. מר [REDACTED] הוציא רשם קול פרטי הניחו על השולחן, ביקש וקבל הסכמה להפעילו במהלך הדיון.

לדעתו מדובר בהאשמות שווא. הוא מבקש להתייחס אליהן אחת לאחת: התלונה בדבר שרות לקוי לתושבים ולבונים היא כללית וחסרת משמעות. הוא לא קבל כל מכתבי תלונה בנושא זה בעבר ולזרוק דברים באויר זהו הליך מאד גרוע.

גם התלונה בדבר חוסר פיקוח הולם והתנהגות בלתי הוגנת לא ברורה לו. מבקש להזכיר לחברי המליאה שמיד עם כניסתו לתפקיד במאי 1999 מצא שיש לקויים משמעותיים בבניית קירות התמך. הליך החפיפה עם המהנדס הקודם מר עזרא לוי היה קצר והסתבר שאין כל חומר כתוב על הבניה והתשתיות בשלב ב' אותו היה צריך לדעתו לקבל מעזרא לוי.

תוך שלושה שבועות הגיע למסקנה שיש בעיה עם קירות התמך ושלה מכתב לערים בנושא זה.

כמו כן ניהל מאבק כנגד המשך הפיצוצים שבוצעו ע"י ערים בשלב ב', וחודש לאחר כניסתו לתפקיד הוציא צו הפסקת עבודה לערים על המשך הפיצוצים. פעל כנגד המשך עבודת המגרסה באתר אשר יצרה מפגעים בתחומי איכות הסביבה ואיכות החיים של תושבי הר אדר ואכן הצליח לעצור את פעילות המגרסה.

במהלך החורף קרסו קירות תמך בשטח שלב ב'. בבדיקת הקירות שקרסו הסתבר שבקיר הראשון באורך 50 מ' ובגובה 11 מ' היו כשלים הנדסיים חמורים. בסיוור שערך שם עם ראש המועצה הראה מר אפרתי אדישות מוחלטת. לאחר מכן התמוטט קיר נוסף באורך 40 מ' ובגובה 6 מ' ואז הגיע למסקנה שכל קירות התמך באתר פגומים. זה היה קו אדום והוא הגיע למסקנה שאי אפשר להמשיך בבניה ובאכלוס. גם באירוע השני נערך סיור עם ראש המועצה אשר הרגיע אותו בטענה שזו בעיה של "ערים" ולא של המועצה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

3

תחושתו של מר עירן היתה שראש המועצה מנסה להמעיט ברמת המפגע החמור. המהנדס החליט לפעול אחרת ובתאריך 31/1/2001 נקט בצעד חד צדדי והודיע על הפסקת מתן היתרי בניה שתוקפו בעצם עד היום. כל עוד אין אישור לתקינות קירות התמך לא מאשר מתן היתרי בניה.

הוא התייעץ עם גורמים מקצועיים, התעקש על דברים בסיסים שהאמין בהם ולא נסוג מעקרונות בסיסיים של בטיחות התושבים באתר ושמירה על רמת בניה ופתוח טובה ונכונה.

הוביל מהלך יחד עם ערים של חיזוק הקירות בעוגנים. לאחר מכן הגיע למסקנה ששיטה זו לא טובה ומקצועית ולא הסכים להמשיך בה. זו שיטה שלא נותנת פתרון מקצועי ומהווה "מריחה". מנכ"ל ערים דרש ממנו לא להתערב בתיקונים אשר נמצאים באחריות ערים, אך המהנדס עמד על דעתו, הודיע שיפעל על פי מיטב שיקוליו המקצועיים ולא אישר מתן היתרי בניה.

כתוצאה ממהלכי המהנדס הוחלפו משרד הפיקוח, הקבלן, והמבצעים באתר. שונתה שיטת תיקון הקירות. נקבע מנגנון חדש של אשורי קירות שבו נדרשו 3 חתימות של מהנדסים שיאשרו תקינות הקיר-מטעם משרד הפיקוח, יועץ ההנדסה והמבצע. עלות תיקוני הקירות הגיעו ל - 26 מיליון ש"ח. נותרה עבודה של חיזוק אבני צפוי הקירות. עלות עבודה זו היא להערכתו כ - 6 מיליון ש"ח.

מתייחס בהמשך דבריו למערכת הביוב: במהלך בדיקת נושא זה מצא שכל מערכת הביוב פגומה ואי אפשר להכניס אותה לפעולה: חסרים צינורות, שוחות, מכסים, אין שפועים, וחלקים רבים במערכת לא עומדים ברמת תקן נדרשת. כמו כן במהלך העבודות לחיזוק הקירות נפגעו צינורות רבים מהקידוחים. כתוצאה מכך בהרבה מקומות זורם הביוב בחוץ ורק בגלל החורף לא גורם למפגעים סביבתיים חמורים. הודיע לערים שלא יקבל כל תיקונים במערכת הביוב ועל החברה לבצע צנרת חדשה במקום שונה מאשר הונחו בראשונה. בלחצו של המהנדס הסכימה לבסוף ערים לדרישתו והבטיחה להחליף הצנרת ולשנות מיקום הצנרת.

לדעתו של מר [] זהו אתר הבניה השערורייתי ביותר בארץ. אם אנשים במועצה לא יבינו זאת - המועצה תפשוט רגל. ההשקעות הגדולות של ערים בתיקון הפגמים היו רק בזכות המהנדס. כל זה עשה למרות ראש המועצה ולא בזכותו. מר אפרתי ניסה לבלום אותו, לרכך ולעגל פינות ובגלל זה היו הרבה מחלוקות ביניהם.

מר עירן טוען גם כנגד חברי המועצה. הוא הציג לפניו מידע רב על הפגמים והסכנות בשלב ב'. הם ידעו על המצב העגום. הוא ציפה לקבל מהם גיבוי אך לא קיבל אותו. מר [] שמר על לויאליות לראש המועצה ולמליאה ולכן לא יצא בפרסום הדברים בעיתונות.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

הוא מבקש להגיד מילה טובה לגב' נחמה סאס אשר בקשה באחד הדיונים בנושא לציין בפרוטוקול שהיא מודה ל [REDACTED] על נחישותו, עקשנותו והתמדתו והיא מעודדת אותו להמשיך בדרכו.

בגלל המצב שנוצר התקשה לפעול כמפקח על האתר. בישיבת ועדה מיום 20/6/00 נמסר מידע על 93 מגרשים לקויים והוחלט להוציא צו אתראה לבצוע שקבע שהמבנים נבנו שלא כחוק. בעקבות הישיבה יצא צו ל"ערים" להפסקת עבודה אשר תבע מהם להפסיק העבודה, לתחום המגרשים, ולשלט אותם בשלטי סכנה וכל זאת תוך 14 יום.

לאחר מכן מצא להפתעתו ש"ערים" שלחו פקס לראש המועצה בו מודיעים לו שלא ישלטו האתר בשלטי אזהרה במקומות הנדרשים. זאת ללא אשור וללא ידיעת חברי הועדה. זה יצר לדעתו מצב של סיכון לתושבים ובוצע בידיעת ראש המועצה ללא סמכות וללא ידיעתו ו/או הסכמתו של המהנדס.

בשאלת היחס לבונים משיב מר [REDACTED] ואומר שכל מי שמבצע עבירת בניה נשלח לו ד"ח פקוח. תביעה מצד המהנדס לתקן הליקוי גורמת ללחץ אצל הבונים. המהנדס היה נתון להתקפות פיזיות ומילוליות. כל תלונה מצדו לבונה לפרק אפילו אבן אחת גורמת לו להתייחס למהנדס כמתנשא ויהיר.

בשאלת היחס לאדריכלים טוען מר [REDACTED] שהם מתקשרים אליו ללא הפסק נפגשים אתו כל הזמן ומקבלים טיפול ויחס טובים מאד. היו בינו ובין האדריכל גיא איגרא יחסים עכורים. זה נגרם לדעתו לאחר שמר איגרא הגיש חשבונות מנופחים. לאחר בדיקה עיכב מר [REDACTED] חשבונות של איגרא שנראו לו מנופחים. יותר מאוחר הסתבר שצדק בהערותיו ואיגרא תיקן החשבונות והתנצל על הטעויות. כמו כן הגיש חשבון על פגישה שבוטלה על ידו. [REDACTED] לא אישר החשבון ועקב החלטה זו התקשר איגרא לדוד אפרתי וחנה יונס והתלונן על המהנדס. חשבון נוסף שלא אושר על ידו אושר לבסוף לתשלום ע"י ראש המועצה.

טוען כנגד התייחסותו ופעולותיו של ראש המועצה. מביא כדוגמא פגישה עם היועץ מריאן רחנצוויג. בפגישה זו טען מריאן שאבנים נופלות מהקירות ודוד אפרתי גרס שהאבנים לא נופלות. כאשר טען מריאן שהוא צילם זאת השיב לו מר אפרתי - אל תצלם.

מר [REDACTED] מתייחס למכתב שכתב לגב' יונס. טוען שנפגע מהתנהגותה והתייחסותה לא אחת. הוא מעריך תרומתה ופעילותה ולכן הסיטואציה לא נעימה לו. במכתבו השתדל לא לפגוע בה אישית. מציין שמכתב זה הוכן במשותף עם ראש המועצה.

מתייחס לפיקוח על הבניה. ראש המועצה תפקד כאיש הטוב והשאיר לו להיות הרע. כל אחד שהוגש כנגדו צו הפסקת עבודה ביקש פגישה עם ראש המועצה ושם סוכמו הבנות והסכמות בניגוד לעמדתו של המהנדס. היה מוכן להגמיש עמדותיו היכן שאין אמירות והוראות מפורטות בתב"ע אך היכן שהדברים נאמרים במפורש לא מוכן היה לסטות מהחלטותיו.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

מביא כדוגמאות למצבים אלה את עבירות הבניה של מר [REDACTED] הוא המליץ להוציא צו אתרעה לביצוע, אך לא נעשה כלום בנדון. גם בשלב ב' ראש המועצה ניסה לפעול בניגוד להחלטות המהנדס. מביא כדוגמא את מקרה [REDACTED]. נערכה פגישה בהשתתפות ראש מועצת מבשרת ציון, סגנו, ראש מועצת הר אדר והמהנדס שבה ניסו לייעץ למהנדס איך לפתור בעיית חריגות הבניה של מר [REDACTED].

עמד איתן על דעתו ולא היה מוכן לשנות החלטותיו. הוא לא בקטע של "ללטף" התושב. אם מצטייר כרע - זה תפקידו. הוא לא היה מופקד על יחסי ציבור. אולם לצערו ככה השיטה עבדה.

גאה במה שעשה בישוב. הרבה דברים לא היו מתבצעים אם לא היה בתפקיד. מטפל כרגע בהשלמת חיזוק הקירות, חיזוק. אבני ציפוי הקירות, החלפת קווי ביוב ושינוי מיקומם, גדרות בטיחות הכבישים, גדר ביטחון.

מבקש שיתוף פעולה עם חברי המועצה במאבק מול ערים כי האחריות על האתר ומה שקורה בו היא גם שלהם. אם יקבל גיבוי - מוכן להמשיך. אם לא - ישמח ללכת הביתה.

אופיר עוזרי

תפקידו העיקרי של מהנדס המועצה הוא בשלב ב'. הוא מוטרד וחרד מהמצב בשטח. אישית - הוא מתכתב עם ערים על המחדלים לדעתו שקיימים באתר ללא שום גיבוי של המועצה. חושש שהדבר ייגמר באסון ובחיי אדם. מבקש לקום ולהתעורר. הפרוייקט מנוהל ברשלנות.

לא יתכן שבמדינת ישראל יקרו כאלה דברים. שואל היכן פעילות המועצה בנושאים חמורים אלה. לא מוצא בפעילות המועצה את התוקפנות הנדרשת. "ערים" היא בעצם שלוחה של המועצה.

אם באים לשקול המשך העסקתו של מר [REDACTED] צריכים לדון במעשיו. אם לא עשה די צריך לדרוש ממנו לעשות יותר. קורא לחברי המועצה לקום ולעשות דברים. זה צריך להגיע לעיתונות, אחרת הדברים לא יזוזו.

יוסי כוהל שואל את מר [REDACTED] מדוע לא הביא הדברים החמורים לפני המליאה.

מר [REDACTED] משיב לו שחברי המועצה היו מעודכנים בכל.

יוסי כוהל - הפגישה בנושא [REDACTED] ובהשתתפות ראש מועצת מבשרת גורמת לו לאי נחת רבה. נראה שנרמז למהנדס שישתוק ולא "יעשה גלים" בענין חריגות הבניה של [REDACTED].

נחמה סאס - מציינת שהיתה רוצה לראות הנחישות שבה נאמרו הדברים הערב בישיבה במהלך כל פעילותו של מר עירן כמהנדס המועצה. יש דברים שהם חובתו ואחריותו, והיה צריך להשקיע אנרגיה בקידומם. צריך להיות נחוש לבצע הדברים למרות הניהול והביצוע הבלתי תקינים של "ערים".

חנה יונס - שואלת האם היו החלטות ברשות הרישוי שלא הובאו לידיעת חברי הועדה מיוחדת לתכנון ובניה.

קובי עירן - דאג להביא כל החלטה חריגה לוועדה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

6

דוד אפרתי - לא מבין מדוע בחר מר עירן בטקטיקה של התקפה על פעילות ראש המועצה. מבקש לציין להקלטה שמבצע [REDACTED]. שכל הדברים הנוגעים לו מופרכים. לא נגע ולא פגע באחריות המהנדס. נווט אותו לעבוד נכון. שום מקרה שהזכיר [REDACTED] לא נכון עובדתית. היו מקרים שהיועמ"ש לא קידם הטיפול בהם כמו שצריך וזה גם צוין ע"י עו"ד סולברג. עזר [REDACTED] לתפקד ולא ליפול ונתן לו אפשרות להתקדם בתפקידו. לא רוצה לציין שזאת כפיות טובה, אבל מרגיש מאד לא נוח עם דבריו של [REDACTED]. במקום להתגונן כנגד התלונות כלפיו בחר לתקוף את ראש המועצה.

דוד אפרתי פעל לטובת המשתכנים הבונים והתושבים. נתן למהנדס גב וגיבה אותו. לא חסם אותו באף פעולה. רק בלם אותו שלא יעשה טעויות. זכותו של קובי לראות פגם בפגישה עם דני עזריאלי. דוד אפרתי לא רואה בה כל פגם.

[REDACTED] - כל מה שאמר מגובה במסמכים. יש הרבה כאלה מהם אפשר ללמוד על התייחסות מר אפרתי לאירועים שעליהם דיבר.

בנקודת זמן זאת עזבו [REDACTED] והאורחים האחרים את הישיבה.

דוד אפרתי - נושא הדיון הוא המשך העסקתו של המהנדס ולא "חטאי" ראש המועצה, שמענו את תגובת מר [REDACTED]. מבקש תגובת חברי המליאה:

נחמה סאס:

שמחה שהדיון היה מתורבת ושקט ושמרנו על כבודו של מר [REDACTED]. זאת שעה קשה בשבילו. הוא טען את טענותיו בצורה שנראית לו. בוחר עתה לדון בהיבטים העקרוניים.

מביעה דעתה על תפקוד המהנדס:

- * משיב לדברים ולא יוזם. לא מדווח בישיבות אלא מעביר חומר, לא מוביל נושאים.
- * מביאה כדוגמא נושאים כמו בית עלמין, כביש 20 תוכנית אב, כביש גישה ליישוב ועוד שלא התקדמו בטיפול בהם.
- * אין יוזמה להעלות נושאים ולהוביל הטיפול בהם. תושבים יזמו דיון בנושאים כאלה. בישיבות הוא סטטיסט. לא מנהל הישיבות.
- * היא ובעלה הכינו עצמם לדיון בועדת תכנון על כביש 20 ומצאו שהערות המהנדס לא היו רציניות ויסודיות.
- * כל הנושאים שנידונו בישיבה אתמול כבר נדונו לפני שנה. לא קידמו הטיפול בהם.
- * אין מספיק ישיבות תכנון ובניה. ישיבה צריכה להתקיים פעם בחודש.
- * המהנדס מגיע לא מוכן לישיבה.
- * המהנדס היה צריך לנשוף בעורפו של היועץ המשפטי על מנת לקדם הטיפול בעבירות בהליכים משפטיים.
- * תפקיד המהנדס להנחות ולהוביל פעילות אדריכל. זה לא נעשה.
- * המהנדס לא הוביל פרויקט תכנית האב שמהווה אחת התכניות החשובות ליישוב.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

7

- * המהנדס לא השתתף בישיבות מליאה וזהו בהחלט פגם.
- * רצתה שתפקיד המהנדס יהיה מורגש דומיננטי ומוביל. צריך תפקוד שונה של בעל התפקיד. מאשים חברי המליאה באדישות, אבל זה נובע בין היתר מאי השתתפותו של המהנדס בישיבות המליאה.
- * היא מצפה למהנדס ערני יוזם ומעורב. מר עירן לא גילה תכונות אלה. לכן תומכת בסיום העסקת מר עירן כמהנדס המועצה.

יהודה בן חור

- * התפקיד לא קל בהר אדר במיוחד לאור מה שקורה בשלב ב'.
- * מבחינת המאבק מול ערים - נאבק ונלחם.
- * הפגישה היום גילתה שיש חוסר אמון בין ראש המועצה וחברי המליאה לבינו. זה התגלה בצורה בולטת. כל העניינים האחרים מקבלים חשיבות משנית.
- * לאור חוסר האמון שקיים בינו ובין ראש המועצה אין אפשרות שימשיך לתפקד כמהנדס מועצה.

יוסי פינטו

- * חוסר התפקוד של מר [] כמהנדס מועצה עלה כבר בישיבה הקודמת, רוב חברי המליאה טענו אז שאינו מתאים וראוי לתפקיד. כתבנו לו התלונות והזמנו אותו להגיב על התלונות. מר עירן הגיע לישיבה ובמקום להציג חוט שידרה מקצועי בחר לתקוף את ראש המועצה וחברי המליאה.
- * חמור שבעתיים שהוא בא להתלונן רק כאשר ה"חרב מעל צוארו". היה ראוי שיציג עמדותיו מקודם ואז או שהמצב ישתנה או שהיה בוחר להתפטר.
- * במקרה כזה היה יוסי פינטו רץ אחריו ומבקש שישנה החלטתו להתפטר. בכל רשות יש שלוש פונקציות מרכזיות: מזכיר, גזבר, מהנדס. קובי לא היה קיים בתפקיד מהנדס. היה פסיבי ולא אקטיבי. אלמלא רץ אחריו בנושא הכיכר בכניסה לשוב הנושא לא היה מטופל.
- * השאלה היא איך המהנדס מתפקד באחריות מקצועית מלאה. תפקיד ראש מועצה ללטף ולעגל פינות. המהנדס היה צריך לשים קו - אדום. לדעתו מר [] לא היה צריך להשתתף בפגישה עם ראש מועצה מבשרת. פעם ראשונה שהוא רואה את [] נחוש היתה בישיבה הערב.
- * שגה כאשר הציג הבעיה כיחסי אמון בינו ובין ראש המועצה לסיכום - אין מקום להמשך העסקתו כמהנדס המועצה.

אודי שלוי

- * הכנת חומר של מר [] לוועדות היתה לקויה. לא מקבלים חומר בע"פ ובכתב על מה שקורה בשטח. הכנת חומר להיתרי בניה לקויה. מעיד מניסיונו האישי של הגשת בקשה להיתר בניה שלא קבל הטיפול ברמה והידע הנדרשים. היו הרבה ניירות סותרים. לא היה סדר וסיסטמה נראה שעד היום זה לא קיים. שמע על כך גם ממשפחות אחרות שהגישו בקשה להיתרי בניה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

8

- * התנהגותו של המהנדס היתה מלווה בהתנשאות, טריקת דלתות, אי מתן תשובות רציניות. הדברים הגיעו לידי כך שתושבים טענו שהמהנדס לא רציני והמועצה לא רצינית.
- * הכנת חומר למכרזים שהיה מעורב בהם היתה לקויה. בהליך בקשה להגשת הצעות לבצוע עבודות תשתית במועדון נוער היתה שגיאה באומדן שהוכן ע"י מר עירן ברמה של 70%. זה סיבך את ו. מכרזים בהמשך טיפולה במכרז. חומר למציעים הועבר בצורה לקויה שגרם לפסילת מציעים.
- * המהנדס צריך להיות בעל דעה עצמאית, לפעול בעצמאות, ולהביע דעתו ללא תלות בראש המועצה. אם הוא יודע על דברים שנעשו שלא כדין הוא נושא באחריות מקצועית וציבורית.
- * מר [] נקט בכמה פעולות נכונות כלפי "ערים", אך גם בהם לא היה היוזם אלא נדחף לכך ע"י גורמים אחרים. קירות תמך - מטופל ע"י "ערים".
- * ביוב - הנושא לא הועלה כלל עד לפני כחודש. גדר - מעולם לא הזכיר נושא זה. הקב"ט טיפל בכך. כיום אנחנו גוררים את "ערים" לדיונים בפקוד העורף על כך שתושבים התאכלסו בשלב ב' לפני שגמרו מרכיבי ביטחון.
- * שילוט - לא שמע על הבעיה בעבר. לסיכום דעתו שמר [] לא יכול להמשיך בתפקיד. במקביל צריך לבדוק איפה היתה אחריותו כמהנדס שהוא לא עמד בה והיום מטיל האחריות על כתפי ראש המועצה וחברי המליאה.
- * לדעתו צריך להקפיד בבחירת מהנדס חדש שלא יהיה תושב הישוב. הוא צריך להיות מקצועי, בעל ניסיון, בעל ידע, כושר עמידה בפני הציבור, הובלת מהלכים, ניהול כל מערך ההנדסה בישוב.
- * היה ראוי שהמהנדס יבחר בחלופת התפטרות עצמית ואולי צריך להציע זאת.
- * התלונות שנכתבו במכתב היו פחותות ומנומסות לעומת הביקורת האמיתית שיש כלפיו.

יוסי כוהל

- * מר [] הביא המצב על עצמו במו ידיו. יש לו (ליוסי כוהל) בעיה כאשר רואה אדם אחר במצוקה. הציע ל [] להתפטר לבד.
- * הוא חושב שמר [] אנטיפט, לא מקצועי, יש לו בעיה של יחסי אנוש לא מתאים להיות מהנדס בישוב.
- * חושב שמהנדס לא צריך להיות תושב. מועצת הר אדר היא לא לשכה סוציאלית ולא צריך לפתור דרכה בעיות כ"א.
- * יש בעיה של חוסר אמון לכן חושב שצריך לסיים העסקתו.
- * לא מתעלם מחלקו של ראש המועצה בנושא. איננו יודע אם מה שנאמר נכון או לא וצריך לבדוק הענין בבדיקה יסודית יותר.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צמון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

9

- * מטריד את יוסי כוהל שמנסים להחליק וליישר דברים. שאל את [REDACTED] איפה היה עד היום. למה לא עדכן חברי המועצה. תשובת [REDACTED] היתה שהיה לויאלי לראש המועצה. תשובה זו מביאה את יוסי כוהל למחשבה שאיננו יכול להיות מהנדס מועצה.
- * הדברים חמורים גם בקשר למכתבו של קובי לחנה יונס שעבר תיקונים והערות ע"י ראש המועצה.

חנה יונס

- * נפגשה לשיחה ארוכה עם [REDACTED] במשרדו.
- * קובי טען שיש בידיו מסמכים על חריגה מנוהלים. הזכיר גם מכתבו המתוקן ע"י דוד אפרתי לחנה. כמו כן הזכיר פרשת השילוט והפקס מאריה בר. בסיכום השיחה שאלה אותו איפה היה במשך שנתיים ואם היו חריגות מנוהלים תקינים למה לא הביא הנושא למועצה. כמו כן יש אפשרות להגיש תלונה במשטרה.
- * מכירה את המהנדס מעבודה משותפת זה כשנתיים. עבדה אתו צמוד ונתנה לו הרבה צ'אנס. הוא לא השתתף בישיבות ועדת פיתוח. לא כתב פרוטוקולים. בישיבות עם איגרא לא כתב פרוטוקולים.
- * דברים נוספים נכתבו בנושא ע"י חנה במכתבה הקודם לראש המועצה. ממליצה לצרף מכתבה המלא לפרוטוקול הישיבה.
- * לא מגיע למר עירן צל"ש על פעולותיו, זה תפקידו ואחריותו. כרגע הוא צועק חמס שלא קיבל גיבוי. לדעתה קיבל גיבוי גם מדוד אפרתי וגם ממנה ודוד גם מיתן אותו.
- * כאשר התגלה מחדל קירות התמך הציעה לו לשמור את כל המסמכים בנושא, כי האחריות שלו.
- * היתה ביקורת רבה על תפקודו מצד מהנדסים ואדריכלים שנפגשו אתו. היו שטענו שהוא לא ברמה מקצועית הנדרשת לתפקיד זה.
- * תגובתה לנושאים נוספים שהזכיר מר [REDACTED]:
 - מגרסה - היא לא מלא תפקיד מרכזי
 - קיר תמך שהתמוטט - שגיאה גילה זאת ראשון.
 - כשל קירות תמך - תפקידו ואחריותו לגלות זאת.
 - פקוח - בתקציב 2002 מופיעה סוללה גדולה של יועצים בנושאים שונים. ראש המועצה נתן לו גיבוי לאורך כל הדרך.
 - בנושא עיתונות - הוא דיבר עם עיתונאית מקומון בנושא זה. זאת בניגוד למה שאמר שהוא לויאלי למערכת.
 - שילוט - חנה נתנה גבוי ל [REDACTED] בדרישתו להצבת השילוט. בסופו של דבר התחילו להציב השלטים.
- * היתה התנהגות יהירה ביחסו לפונים אליו. לא נפגש בהקדם עם הפונים אליו. יחס מזלזל וגם בוטה כלפי תושבים.
- * היו יחסים עכורים בין [REDACTED] לדימטרי מזו וא"כ בינו ובין [REDACTED]. לקח לו הרבה זמן לבדוק חשבונות [REDACTED]. לא טיפוס קל אך אדם ישר, תיאורו של [REDACTED] את [REDACTED] חמור ולא הוגן.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

10

- * חריגות בניה – לא טופלו כמו שצריך.
- * מכתב [REDACTED] לחנה – רואה פגם במעורבות ראש המועצה בתיקון נוסח המכתב. חושבת שדוד טעה בטפולו בתיקון המכתב. לא היה צריך כלל להתערב בנושא זה.
- * צריך לבדוק את כל הטענות שהיו לקובי בע"פ ובכתב. צריך שקיפות מוחלטת. חושבת שאין ממש בטענותיו.
- * מסכימה עם כל דברי קודמיה שיש לסיים העסקת המהנדס. צר לה שהגענו למהלך חמור כזה. שלמה עם כל המהלך. אפשר להציע לו התפטרות מכובדת.

דוד אפרתי

- * לא ידע ש [REDACTED] נפגש עם חברי המליאה.
- * עד ישיבה זו ראה כחובתו לקבל את קובי כמו שהוא. נתן לו גיבוי מלא. נתן לו גיבוי אישי מיוחד. דאג למתן את החסרונות שלו. נהג בהרבה אורך רוח מבחינתו כלפי המהנדס. היה יותר זהיר ומתון.
- * בדיון הקודם טען שאין מקום לדיון בסיום העסקתו. חשב שצריך לבחון הנושא כולו בטווח זמן ארוך יותר. ציפה שבדיון זה יגלה [REDACTED] גישה יותר מפוכחת וריאלית. מה שלא בסדר – אשתפר.
- * דוד מחשיב מאד את נושא יחסי האנוש והשרות לאזרח. בכל דבר [REDACTED] היה מחובר ליועץ המשפטי. דוד שמש לו כחונך צמוד. דרש קשר הדוק בין כל העובדים במועצה.
- * בדיון היום [REDACTED] בעט בכל הדברים. אם עד כה היה מסוגל להמשיך בעבודה משותפת עם [REDACTED] הרי אחרי דבריו בדיון היום זה פוסל אותו להמשיך בתפקידו.
- * אפשר לבדוק את כל טענותיו של [REDACTED] בעד שקיפות מוחלטת בבדיקת כל הטענות שלו.
- * לסיכום – [REDACTED] פסל עצמו מלהמשיך בתפקיד מהנדס המועצה ויש לסיים העסקתו.

החלטה: מליאת המועצה המקומית הר אדר החליטה פה אחד לסיים העסקתו של מר [REDACTED] כמהנדס המועצה.
הליכי סיום העסקתו יהיו לפי הוראות התקנות וחוזת העסקה האישי החתום בין מר עירן למועצה.

הערות חברים אחרי ההחלטה:

- אודי שלוי - מדגיש שהמהנדס הבא לא צריך להיות תושב הישוב.
- יוסי כוהל - יש להציע למר עירן להתפטר מהתפקיד.
- נחמה סאס - מכתב סיום העסקה צריך להיות מנוסח בדיסקרטיות.
- יוסי פינטו - דוד אפרתי צריך לומר למר עירן מחר בבוקר על ההחלטה שהתקבלה. אם קובי יסכים להתפטרות יש לזה תנאים מצד המועצה.
- יפורסם שמהנדס המועצה סיים את תפקידו.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

11

דוד אפרתי - החלטת המועצה שמר ■ לא יכול להמשיך בכהונתו ויש לסיים העסקתו בתפקיד.
צריך לסכם מועד סיום תפקידו. אפשר לדון אתו ביום ראשון על פרטי ומועד סיום תפקידו.
סוכם שמר אפרתי יפגש למחרת - יום ששי עם מר ■ ויודיע לו על ההחלטה שהתקבלה.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר, מזכיר המועצה

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ט"ז טבת, תשס"ב
31 דצמבר, 2001
ח/4122



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר
מס' 12/01 לאישור תקציב המועצה לשנת 2002
התקיימה בנוה אילן ביום רביעי 19/12/01

נוכחים: ראש המועצה - מר דוד אפרתי
חברי המליאה - מר אודי שלוי
מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו
מר יהודה בן חור
גב' חנה יונס
גב' נחמה סאס

משתתפים: מבקר המועצה - מר שי צפורי
מהנדס המועצה - מר קובי עירן
גזבר המועצה - מר אבנר דובדבני
יועץ משפטי - ער"ד ערן בלסמן

עובדי המועצה: רכז שפ"י - מר אלימלך שלו
רכז תחזוקה - מר מוטי לוי
קב"ט - שגיא הראל
רכזת חינוך/תרבות - גב' הניה רוטשילד
רכזת שירותי רווחה - גב' דורית פסו.

על סדר היום:

פרידה מער"ד ירון סולברג
אשור תקציב המועצה לשנת 2002

הדיון:

פרידה מהיועץ המשפטי המסיים בהשתתפות ער"ד ירון סולברג.
ראש המועצה מברך את ער"ד סולברג במילים חמות ומודה לו על תרומתו ועזרתו
לפעילות המועצה ועל שיתוף הפעולה הפורה שהיה ביניהם במשך תקופת העבודה
המשותפת.

כל חברי המליאה ועובדי המועצה הוסיפו גם הם דברי ברכה ותודה. כולם ציינו את
סגולותיו האישיות המצוינות של ירון, את היותו חבר בנוסף לתפקידו כיועץ
משפטי, את הרמה המקצועית הגבוהה שבאה לידי ביטוי בחוות הדעת שהגיש
למועצה.

את עמידתו העקבית והבלתי מתפשרת במתן חוות דעות ועצות אשר המבחן היחיד
שלם היה שלטון החוק והוראותיו.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

הדיונים עם ירון הגיעו לרמה אינטלקטואלית מעניינת בכל סוגיה שהיתה על סדר היום.

את התרומה העזרה וההדרכה לחברי המועצה הנבחרים החדשים כאשר נכנסו לתפקידם לפני כשנתיים.

היה אמון מלא בחוות הדעת שהוגשו למועצה וגם כשלא תמיד היתה הסכמה מלאה עם היועץ המשפטי ידעו חברי המועצה שהדרך שהתווה היועץ המשפטי היא הדרך הנכונה.

כל הדוברים הודו לירון ואחלו לו הצלחה בהמשך דרכו המקצועית במקומו החדש. עו"ד ירון סולברג הודה על ההזמנה להשתתף בישיבה זו, והודה למשתתפים על דברי הברכה. בדברי תשובתו ציין הנקודות הבאות:

- * גם במקומו החדש ראשו עדין "מתוכנת" להר אדר וכל עיסוק בנושא מסוים מפנה אותו להקשרים והיקשים עם הר אדר, המועצה ועובדיה.
- * הר אדר היה פרק מאד חשוב לו והרבה בזכות המועצה, חבריה ועובדיה אשר כולם פועלים בצורה חרוצה עם הרבה רצון טוב והגינות. כאשר אלה הכללים הרבה יותר קל לתת את היועץ המשפטי המתאים. זה חייב גם אותו לתת השרות בצורה יסודית מקצועית ואמינה.
- * רצוי תמיד לבדוק כל נושא שוב הפעם "לנדנד" להעמיק כדי לא לעשות טעויות לאחר מכן.
- * רואה בפעילות נבחרים ועובדי רשויות והמדינה מעין עבודת קודש. מאחל הצלחה למחליפו עו"ד ערן בלטמן. בגלל הנסיבות היתה חפיפה קצרה ואינטנסיבית. יהיה תמיד מוכן להושיט סיוע לעו"ד בלטמן ולמועצה כולה.
- ראש המועצה מעניק לירון סולברג מתנת פרידה - תצלום של האנדרטה יחד עם הקדשה.
- נפרד בלחיצת יד ותודה מכל המשתתפים.

תקציב מועצה לשנת 2002

- ראש המועצה פתח והציג את עיקרי הנושאים שהיו קשורים בהכנת התקציב.
- א. המצב הביטחוני, האינתיפאדה והמשבר הכלכלי/הנדל"ן הקטינו מאד את הגשת הבקשות לקבלת היתרי בניה בשלב ב'. זה יצר גירעון בתקציב 2001 ויצר קשיים באיזון התקציב לשנת 2002.
 - עד כה התאכלסו בשלב ב' כ - 65 משפחות.
 - ב. הסעות תלמידים + השתתפות בתקציב ב"ס התיכון במבשרת יצרו הוצאה כספית גבוהה.
 - ג. קבלנו מענק ממנכ"ל משרד הפנים בסך 300 אלש"ח לצמצום הגירעון שנוצר בתקופת כהונתה של המועצה הממונה. החוב המצטבר ירד לרמה של כ - 259 אלש"ח ללא התייחסות ביצוע לשנת 2001.
 - ד. בעקבות טפול ראש המועצה ביטל משרד הפנים החלטה קודמת לצמצם מענק האיזון לישובי יש"ע המדורגים באשכול 10 שזה כלל בעצם רק את הר אדר.
 - ה. לקראת סוף שנת 2001 צפוי להתקבל סכום גבוה מ"ערים" בגין ארנונה על אדמת בנין בסך כ - 185 אלש"ח. בתמורה להעברת הכסף "ערים" דורשת חתימה על מסמך האומר שאין להר אדר דרישות נוספות לגבי ארנונה על אדמת בנין לשנת 2001 וכמו כן שאם הליכים משפטיים המתקיימים בנוגע לחוקיות גבית

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

ארנונה על אדמת בנין יסתיימו בהחלטה שאין בסיס חוקי לגביה זו הכסף יוחזר ל"ערים".

ו. יש דרישה נוספת מ"ערים" לסכום של כ - 100 אלש"ח בגין הכנת שניים בתב"ע שלב ב' ע"י אדריכל דימטרי מזו. בנושא זה "ערים" הודיעו שמוכנים לשלם הסכום רק לאחר אשור התב"ע בועדה לתכנון ובניה. תשלום של שני סכומים אלה במהלך שנת 2001 יאזן הגירעון בתקציב.

ז. יש דרישה של מס הכנסה לתשלום חוב בסך 140 אלש"ח הוצאות עודפות ונכוי מס מעובדים משנים קודמות.

נעשית פעולה במס הכנסה להפחתת הסכום בכך שיכירו ברכב ביטחון כרכב עבודה וכן בבטול הצמדות וריביות. למרות שאפשר לפרוש החוב לכמה שנים הוכנס כל הסכום בשנת 2002.

ח. המועצה זכתה בפרס על ניהול כספי מאוזן לשנת 2000 בסך 200 אלש"ח. יתכן שנשתמש במענק זה לתשלום חוב מס הכנסה או חלקו.

ט. גידול מספר המשפחות בשלב ב' תובע רמת הוצאות גבוהה יותר בשטחים רבים כגון: תאורה, פנוי אשפה ועוד.

י. מענק האיזון הוקטן בתקציב 2002 ברמה של 4.0%. יש להניח שקצוץ תקציב המדינה בעוד 6-7 מיליארד ש"ח יגרוור קצוץ נוסף בתקציב משרד הפנים ומכך גם קצוץ במענק האיזון של המשרד להר אדר.

יא. עדכון השכר בתקציב עודכן על פי הנחיות משרד הפנים ב - 3.5%. אם תהיה "עסקת חבילה" ותהיה הקפאת שכר אפשר יהיה לקזז צמצום מענק האיזון עם הקפאת מרכיב השכר.

יב. המציאות הביטחונית גוזרת הוצאות לנושאי ביטחון ברמה גבוהה מאשר תוקצב בשנת 2001, ומחייבת גידול סעיפי התקציב בפרק הביטחון לשנת 2002.

אגרת השמירה שעלתה בשנת 2001 ברמה של 10% לא מכסה אפילו 50% מהוצאות הכספיות לחברת השמירה. אין מנוס מהעלאה נוספת של אגרת השמירה בשנת 2002 ברמה של 25% כך שהסכום שכל משפחה תשלם יגדל מ - 1300 ש"ח לשנה ל - 1500 ש"ח בשנה.

יג. בימים אלה אישרו יועצי משרד הפנים את גובה אגרת הביוב בסכום של 1.91 ש"ח למ"ק. אי אפשר לדחות יותר את תחילת הגביה של אגרת הביוב ליצירת קרן אשר תממן אחזקת מערכת הביוב ביישוב וכן ההוצאות השוטפות לתפעול מאסף כסלון. כמו כן יש דרישה לתשלום נוסף של 1.22 ש"ח למ"ק בגין הפעלת מרכז טיהור שפכים (מט"ש) בית שמש אשר קולט את מי הביוב שלנו וזה עדין ללא חיוב בגין החזר הון.

יד. סוקר את תהליך הכנת הצעת התקציב בדיונים פנימיים במועצה עם רכזי התחומים, לאחר מכן בגזברות וראש המועצה, דיונים בהנהלה ולבסוף מובאת הצעת התקציב לדיון ואשור מליאה.

טו. תקציב שנת 2002 הוא כ - 11 מיליון ש"ח.

אם התקבולים יגדלו נוכל ליישם במהלך השנה ובשנים הבאות חלק נוסף מהצעות ורעיונות המחלקות לפעולות ופרוייקטים נוספים אשר "הוקפאו" בשלב זה בגלל אילוצי תקציב.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

יוסי פינטו מעיר שלא באו לידי ביטוי בהצעת התקציב הערות והצעות שנידונו בישיבות ועדת הנהלה כמו כן לא התקיים דיון בהנהלה לנושא שכר עובדים וכ"א.

בשנת 2001 היו התקבולים בתקציב 9933 אלש"ח ובוצע 9208 אלש"ח. בתשלומים התקציב היה 9433 אלש"ח ובוצע 9581 אלש"ח. הגירעון היה 373 אלש"ח.

חלק גדול של התקציב הולך לשכר ועבודות קבלניות מחליפות שכר. צריך להבטיח את צד תקבולים כדי שהמערכת תהיה יציבה ותבטיח פעילות התקציב.

אבנר דובדבני

א. בתקציב 2002 יש גידול של כמיליון ש"ח שהוא 10%. הגידול בתקציב מול הבצוע הוא באחוז גבוה יותר.

ב. משימת איזון התקציב היתה משימה קשה.

ג. משרד הפנים מינה את ועדת גביש לעדכון ורענון נוסחת מענק האיזון לפי ד"ח סווארי. המלצות הועדה מצביעות על כוונה לצמצם מענק האיזון לרשויות קטנות אשר משתייכות לאשכול 9 - 10.

ד. נושא מכביד נוסף הוא ההסעות למבשרת ציון. סעיף ההסעות תוקצב בסכום של 630 אלש"ח. פרסום המכרז החדש הכולל דרישה לנהגים חמושים יגדיל הסכום.

ה. עסקת החבילה - אף אחד לא יודע איך תשפיע. בצד מרכיב הקפאת השכר יכולה להשפיע גם על ההכנסות מהקרנות בזה שהריבית תרד ברמה כל שהיא.

ו. הצעת התקציב נשענת על גידול בהכנסות/בארנונה בהיקף של 21% מול בצוע שנת 2001.

יש לזה מספר סיבות הנשענות כולם על צפי של אכלוס נוסף בשלב ב'.

1. תגבה ארנונה על אדמת בנין מ - 80 משפחות חדשות. (החישוב השנתי מתייחס ל - 40 משפחות בגלל מועדי גביה הנפרשים על פני כל השנה.)

2. 60 משפחות יעברו מתשלום ארנונה על אדמת בנין לארנונה למגורים שהיא גבוהה יותר.

3. עדכון הארנונה על פי הנחיות משרד הפנים ב - 2.5% לעומת 1.1.01.

4. הקדמת גביה של ארנונה על אדמת בנין ממשפחות נוספות בשלב של קבלת מגרש מ"ערים".

5. גביית ארנונה על אדמת בנין מ"ערים". השנה צפוי סכום של 185 אלש"ח

ז. משקים סגורים

1. יתרת הפעילות הכספית של משק המים עוברת כל שנה לקרן המים

2. משרד הפנים אישר למועצה לקחת הלוואה של 2 מיליון ש"ח אשר יורדים ממטה יהודה ועוברים לאחריות הר אדר. סכום נדרש נוסף בסך 2 מיליון ש"ח כהשתתפות בפרויקט מאסף כסלון ישולמו מקרן היטל ביוב כולל הריביות על החזר ההלוואה. תוספת הכנסות צפויה מגביית אגרת הביוב בסך 536 אלש"ח תועבר לקרן הביוב.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

נחמה סאס מבקשת דיון נפרד על מאסף כסלון ועלות הפרויקט. יש להעזר ביועצים מקצועיים בבחינת דרישות התשלום ועלות הפרויקט.
ח. תוספת גביה באגרת השמירה תתן תוספת של 150 אלש"ח לשנה. הגידול הוא גם מתוספת אוכלוסיה וגם מעדכון האגרה.
ט. צפוי תוספת הכנסות מהעמדת אנטנות הגברה של חברות סלקום ופלפון בהר אדר. כל חברה צפויה לשלם כ - 1000 דולר בחודש וביחד 24 אלף דולר בשנה.

הדיון נמשך בבחינת כל הסעיפים בפרק התשלומים:
יוסי כוהל - מבקש דיון נפרד בהגדלת משרת הגזבר מרמה של 75% ל - 90%.
ראש המועצה - יתקיים דיון בכל נושאי כ"א כולל תקן משרת הגזבר בשיבת הנהלה ולאחר מכן במליאה.

- * יוסי פינטו - לצמצם השתלמויות נבחרים ל - 4 אלש"ח.
- * יוסי כוהל - לצמצם סעיף כיבודים.
- * דוד אפרתי - מציע קודם כל לסרוק כל התקציב ובסוף לראות מה חסר ולפי זה להחליט היכן לצמצם.
- * יעוץ משפטי - צמוד לדולר. אם הדולר יעלה - יגדל הסעיף.
- * דוד אפרתי - ראש המועצה ועובדיה מתחייבים לעשות הכל על מנת לצמצם הוצאות בציד משרדי ותקשורת - טלפונים.
- * הנהח"ש - יצא מכרז חדש בתחילת שנת 2002
- * יוסי כוהל - מכיוון שלא נערך דיון בנושא כ"א יצביע נגד התקציב. לדעתו גידול בעלות השכר של רכז שפ"י מ - 138 אלש"ח ל - 185 אלש"ח מוגזמת.
- * דוד אפרתי - מסביר הסיבות לגידול בסעיף זה בכך שאלה עלות שעות נוספות שמבוצעות ע"י מר אלימלך שלו לנושאי מתנ"ס.
- * יוסי פינטו - אם השעות הנוספות הן לנושא מתנ"ס יש לרשום אותן בסעיף מתנ"ס ולא תברואה.
- * דוד אפרתי - מנחה הגזבר ליחס 10 ש.נ לנושאי דת - עירוב ו - 25 ש.נ. למתנ"ס.
- * יהודה בן חור - צריך לערב התושבים בפעילות הביטחונית ע"י גיוס מתנדבים לשמירה. הגדלת התקציב וגבית האגרה לא תורמת למעורבות התושבים בבעיות הביטחון.
- * שגיא הראל - מברך על הרעיון של בן חור אך מסביר הבעיות האופרטיביות שקימות בגיוס מתנדבים לשמירה. לדעתו הכוונת שמירת תושבים מתנדבים לשער הכניסה לשוב הוא המהלך המתבקש והנכון.
- * יוסי כוהל - צריך להזיז את השער מערבה כך שיכלול את מזלג הכנישים כולל הכניסה לשלב ב' ולסגור אותו ולקיים שמירה רצופה בלילה בשער ע"י תושבים שיגויסו למטרה זו בתורנות והתנדבות. חוזר על הערכתו שהישוב פרוץ ואם ואם חס וחלילה יקרה אירוע לא נוכל לעמוד בפני בקורת התושבים. אי אפשר להפקיר ביטחון הישוב ותושביו בגלל בעיות בירוקרטיות.
- * שגיא הראל - תומך בהצבת שומרים תושבים בשער. לעומת זאת שיבוצם בפעולות ביטחון שוטפות כולל בשלב ב' הוא בעייתי ויש בו מן הסיכון

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

של אותם מתנדבים שאינם מיומנים ואינם בעלי כשירות למשימות ביטחון שוטף.

* חנה יונס - תומכת בשלוב תושבים במשימות שמירה שאפשר להטיל עליהם.

* דוד אפרתי - מציע לאשר העלאת אגרת שמירה ל - 1500 ש"ח בשנה.

* יוסי כוהל - התוספות הכספיות שיוטלו על משפחה בהר אדר יגיעו ל -

1000 ש"ח בשנה. זהו סכום גדול. הופכים התושבים ל"פרה חולבת".

* יוסי פינטו - מבקש לרשום לפרוטוקול בקשתו והצעתו ליעד סכום כספי

לצורך יזום פרויקטים ויזמות כלכליות אשר יכניסו כסף למועצה בנוסף

לתשלומי ארנונה. מברך על נוהל העברת אינפורמציה על אירועים

ביטחוניים לחברי המליאה. תגבור שמירה על כביש מעלה החמישה הוא

מהלך חשוב שהתושבים רואים וחשים אותו אך זה לא מספק.

* נחמה סאס - המועצה לא צריכה לקבל על עצמה אחריות כספית

לאחזקת גדר + תאורה + מרכיבי ביטחון נוספים בשלב ב'. כל הסעיף הזה

בערך של 100 אלף צריך להיות באחריות "ערים".

* שגיא הראל - מעיר שכאשר מקבלים מרכיבי ביטחון מ"ערים" זה גורם

לתוספת תקציב משרדי הפנים והביטחון לאחזקת מרכיבי ביטחון.

* יוסי כוהל - מציע לראש המועצה להעביר את המאבק על התנערו חב'

"ערים" מאחריות למרכיבי ביטחון לתושבי שלב ב' לשדה

התקשורת/ציבורי והיחצ"ני. טוען שאנשים בשלב ב' חיים בפחד גדול.

הם חוששים. צריך להעביר המאבק הציבורי מול "ערים" לעיתונות

ותקשורת אלקטרונית.

* אודי שלוי - מציע לאשר תקציבי הביטחון המוצעים בתקציב המועצה.

במידה ו"ערים" לא תסכים לשאת בתקציבים אלה יש להתמודד אתם

בהליכים משפטיים. התקציב צריך להתבצע כדי למנוע אירועים שעלולים

לגרום לאסון.

* שגיא הראל - מעדכן שהוא שלח מכתב לאיתן כהן ותבע ש"ערים" תציב

שומרים במקומות בהם אין גדר.

* יוסי כוהל - מכתב כזה צריך לשלוח היועץ המשפטי בגבוי ראש המועצה,

ולא להרתע גם מצעדים משפטיים.

* חנה יונס - מציעה לבדוק אפשרויות לצמצום הוצאות תאורה ציבורית.

* יוסי כוהל - מבקש מראש המועצה לנקוט בצעדים כדי שרכבי המועצה

שלא צמודים לעובדים יחנו בלילה ליד משרדי המועצה. מביא כדוגמא

את רכב סובארו של שפ"י.

* ראש המועצה משיב שהנושא טופל על ידו וע"י המזכיר.

גינן - סעיף שתילת צמחים עונתיים הושב לרמתו הקודמת לפי בקשת הגב' חנה יונס.

חינוך - יהודה בן חור:

תקציב החינוך גובש ביחד עם הגזבר ע"י צוות מצומצם שמונה ע"י ועדת

חינוך. צוות זה נפגש לישיבות עבודה עם הגננת ומנהלת ביה"ס.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

7

חנה יונס מסתייגת מסעיף השתתפויות בגן בסך 15 אלש"ח. מציעה שהמבקר יבדוק את המלאים במחסני הגן.
בן חור מנתח את תקציב הפעולות בב"ס. הוא מוצא שהתקציב לילד הוא בסך 20 ש"ח לשנה וזהו סכום נמוך.
יוסי כוהל מציע להעלות תקציב ב"ס לסכום של 587 אלש"ח. תוספת זו תכסה גם השתלמויות מורים בתקשורת מחשבים.
יוסי פינטו מציע לצמצם תל"ן מועצה.

דוד אפרתי - תל"ן מועצה יופעל רק בשנת הלימודים תשס"ב. לגבי ההמשך בשנת הלימודים הבאה או שיבוטל או שידון מחדש. אם יקבלו החלטה להמשיכו יחפשו מקור מימון אחר.
יוסי פינטו - חושב שהמגמה צריכה להיות להפחית השתתפות המועצה בתל"ן מועצה.

יהודה בן חור - מציע להוסיף לביה"ס עוד 15 אלש"ח. יאתרו מקורות ממון לתוספת זו מתוך התקציב הקיים ומבלי להגדילו.
כמו כן מוצע להפריד הקצבות משרד החינוך ולרשום התשלומים בשורות נפרדות וניתנות לזיהוי כהקצבות משרד החינוך.
לגבי נושא ניקיון ב"ס בהפסקת הבוקר מוצע לפרסם מודעה בשוב שדרוש/ה עובד/ת ניקיון לב"ס לשעתיים ביום - בבוקר לניקיון שירותים וחדר מורים.

מתנ"ס - הוגדל תקציב אחזקה מ - 3000 ש"ח ל - 10 אלש"ח.
יוסי פינטו - מציע לערוך בדיקה בעלות השכר של העובדת הסוציאלית העובדת ברבע משרה. העלות נראית גבוהה מדי - 85 אלש"ח.

סיכומים להחלטה:

1. **ארנונה למגורים** תעודכן על פי הנחיות משרד הפנים ב - 2.5% המגמה בשנים הבאות תהיה להגיע בארנונה ל - 46 ש"ח למ"ר כאשר היום אנו נמוכים ב - 10 ש"ח מרמה זו. בגלל ייקור אגרת שמירה וביוב לא נעלה בשנת 2002 ארנונה למגורים.
2. **אגרת שמירה** - להעלות ל - 1500 ש"ח לשנה למשפחה. יעשה מאמץ לגבות האגרה גם מדיירי משנה.
3. **אגרת ביוב** - הוכנה טיוטת חוק עזר אגרת ביוב לעיון המליאה. כמו כן הועבר תחשיב על פיו חושבה האגרה בסך 1.91 ש"ח למ"ק.
4. נושאי כ"א - כולל הגדלת משרת גזבר ל - 0.9 משרה ידון בהנהלה וא"כ במליאה.
5. **תל"ן מועצה לשנת תשס"ג** ידון בוועדת חינוך. תבדק תוספת תקציב לביה"ס בסך 15 אלש"ח.

יוסי פינטו - מתנגד לאשור התקציב בישיבה. מבקש לערוך ראשית לכל דיון בנושאי כ"א ושכר. כמו כן מבקש להציג תכנית תבר"ים.
יוסי כוהל - מבקש גם הוא תכנית תבר"ים. תכנית זו משלימה את התקציב. מודיע שלא יצביע בעד התקציב כמו שהוא.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

יוסי פינטו - מציע לא לאשר התקציב לפני הדיון בנושאי כ"א בשנת 2001.
דוד אפרתי - מציע לאשר מסגרת התקציב. בתוך זמן קצר יתקיים דיון בנושא
כ"א על כל משמעויותיו. וכמו כן בנושא אגרת ביוב.

בעד הצעת ראש המועצה - 6 חברים
נגד - 1 חבר.

הצעת ראש המועצה אושרה

נחמה סאס מודה בשם חברי המליאה לגזבר אבנר דובדבני על הכנת תקציב 2002.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

דוד אפרתי, ראש המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ו כסלו, תשס"ב
11 דצמבר, 2001
ח. 4076



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר ביום ראשון 2/12/01

מר דוד אפרתי	ראש המועצה -	נוכחים:
מר אודי שלוי	חברי המליאה -	
מר יוסי פינטו		
מר יוסי כוהל		
גב' חנה יונס		
גב' נחמה סאס		
מר יהודה בן חור		
אבנר דובדבני	גזבר -	משתתפים:
עו"ד ירון סולברג	יועץ משפטי -	
שי צפורי	מבקר המועצה -	
עמיחי אופיר	מזכיר המועצה -	

- על סדר היום:
1. שרותי יעוץ משפטי
 2. עדכונים
 3. אשור פרוטוקול ישיבת מליאה קודמת מתאריך 4.11.01
 4. אינטרנט ישובי
 5. דר"ח כספי רבעוני
 6. אשור תב"רים.

1. יעוץ משפטי - (הנושא נדון ללא השתתפותו של עו"ד סולברג) בהשתתפות עו"ד פלורה צדוק ועו"ד ערן בלטמן.
- ראש המועצה מדווח לחברי המליאה על טיפולו בנושא המשך קבלת שרותי יעוץ משפטי בשתי חלופות:
- * התקשרות עם משרד עו"ד א. וילציק בתל אביב - להמשך הקשר באמצעותם עם עו"ד ירון סולברג.
- * המשך ההתקשרות עם משרד אבולוף - צדוק כאשר המשרד מעמיד לנו עו"ד מחליפו של ירון.
- משרד אבולוף - צדוק מעוניין בהמשך הקשר עם הר אדר וקיים עם ראש המועצה שתי פגישות.

דוד אפרתי מדווח גם על התיעצות שערך עם בעלי התפקידים הבכירים במועצה העומדים בקשר יום יומי עם היועץ המשפטי ואשר רואים יתרון בהמשך הקשר עם המשרד בירושלים בגלל הקרבה הגיאוגרפית, ובגלל הערכה שהמשרד יציג מועמד מתאים וטוב להמשך היעוץ המשפטי להר אדר.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

עו"ד צדוק מדווחת על הפגישה שהתקיימה עם ראש המועצה ואשר בה סוכם שהמשרד ימצא מועמד ראוי להחליף את עו"ד סולברג. החוזה של הר אדר הוא עם המשרד ולא עם עו"ד סולברג ולכן עשו מאמצים למצוא מועמד ראוי ובחרו בעו"ד ערן בלטמן.

עו"ד בלטמן מציג את עצמו. גר במבשרת הוא בן 27. נסיון מונציפלי בכך שעבד בעבר במשרד אשר נתן יעוץ משפטי למועצה אזורית חוף עזה. יודע לעבוד בצוות, ולתת היעוץ הנדרש. בחוות הדעת שלו יכללו כל החלופות האפשריות והמלצות למועצה, כאשר ההחלטה היא של המועצה. יש לו נסיון רב בנושאי מכרזים.

יש לו שנת נסיון לאחר גמר ההתמחות. בשנים האחרות עסק במתן יעוץ משפטי לחברת תעופה "TOWER". יש לו נסיון בהופעה בבתי משפט. במשך ההתמחות שלו עסק בנושאי תכנון ובניה ויש לו נסיון רב בנושאים אלה. עו"ד פלורה צדוק מציינת שגם עו"ד סולברג התחיל במתן יעוץ משפטי להר אדר שנה לאחר גמר ההתמחות שלו במשפטים.

דוד אפרתי – מציג בצורה כללית את נושאי הטפול של היועץ המשפטי: תכנון ובניה, חוזים, דיני עבודה, מכרזים, עבודה עצמאית בהכנת תשובות מדויקות ומעמיקות למועצה.

יוסי פינטו – מעוניין "לעלות כתה" ברמת היעוץ המשפטי. לכן מעדיף יועץ שיהיה לפחות ברמת הידע והנסיון של עו"ד סולברג.

חנה יונס – מבקשת לציין בפני עו"ד צדוק שהיזמה להמשך הקשר עם ירון סולברג היתה של המועצה בלבד, ולא היתה כל מעורבות של עו"ד סולברג ביזמה לרעיון עצמו או להמשך הטיפול בו. בנקודת זמן זו עוזבים עו"ד צדוק ובלטמן את הישיבה.

דוד אפרתי – תנאי ההסכם והעלות הכספית נשארים כמות שהיו בעבר. המשרד בירושלים ומבחינה זו יש נוחיות ויעילות. סבור שיש הצדקה להמשיך הקשר עם המשרד. מבקש חוות דעת חברי המליאה.

אודי שלוי – ירון סולברג הוא יועץ מצויין. לא בטוח אם יוכל להמשיך ולתת היעוץ המשפטי ברמה הנוכחית ממשרדו החדש. בכל מקרה ערן בלטמן לא מתאים לנו. מציע לבדוק המגבלות של עו"ד סולברג במשרדו החדש ולהמשיך אתו.

אם רוצים להמשיך הקשר עם משרד אבולוף – צדוק יש למצוא מועמד אחר. כמו כן קיימת תמיד החלופה להתקשר עם משרד אחר בירושלים.

נחמה סאס – רואה יתרון בכך שמאחורי עו"ד בלטמן עומד משרד עם נסיון. מציעה להתקשר עם עו"ד בלטמן לתקופת נסיון, ואם לא יתן יעוץ ברמה הנדרשת נדרוש החלפתו.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

יוסי כוהל - חושש שע"ד סולברג לא יצליח לשמור על רמת היעוץ המשפטי במשרדו החדש. כמו כן לא היה רוצה להגיע לעימות עם משרד אבולוף - צדוק. מציע לחשוב על תקופה של נסיון. אם לא יסתדר נדרוש מועמד אחר. מציע לציין זאת בחוזה ההתקשרות.

יוסי פינטו - לא מקובלת עליו הגישה שהציגה עו"ד צדוק. לא מרוצה מכך שהמשרד הציע מועמד אחד שהוא בחר אותו. חושב שהיה ראוי שהמועצה תבחר את המועמד. אם ירון סולברג יוכל לתת שירותי היעוץ המשפטי - זה בעדיפות ראשונה.

חנה יונס - חושבת כמו יוסי פינטו בנושא המשך הקשר עם ירון סולברג. עו"ד בלטמן בהחלט הרשים אותה, למרות שהציג בטחון עצמי רב ואולי מופרז. חושבת שיש לתת לו הזדמנות להוכיח עצמו.

בן חור - מסכים עם דברי החברים לפניו בנושא חוסר הידיעה על רמת השירות שיוכל לתת לנו עו"ד סולברג במשרדו החדש. יש קשר טוב עם משרד אבולוף צדוק ולכן ממליץ להמשיך הקשר אתו. יש לבדוק הורדת שכ"ט החדשי.

כל חברי המליאה שבחו בדבריהם את עו"ד סולברג, את אישיותו ואופיו, ואת רמת היעוץ המשפטי שהעניק למועצה במשך השנים ששמש כיועץ משפטי. כל חברי המליאה מאחלים לו הצלחה בעבודה במשרדו החדש בת"א.

ראש המועצה מציע לסיכום:

לתת עדיפות למשרד אבולוף - צדוק ולמיקום הקרוב והנוח. להשאיר בהתקשרות הקודמת. תוך כדי עבודה נבחן את עו"ד בלטמן. אם נגיע למסקנה שלא מתאים לנו נדרוש החלפתו.

יוסי פינטו - מציע לקבוע דיון נוסף בעוד 3-4 חודשים להערכת מצב על עבודת היועץ המשפטי.

המועצה החליטה לאשר הצעת החלטה זו.

2. עדכונים ע"י ראש המועצה

מופיע במסמך המצ"ב לפרוטוקול. ראש המועצה מוסיף ההערות הבאות:
"ערוצי זהב" - ההסדר הישן בוטל החל מתאריך 1.11.01.

נחמה סאס דורשת להעלות הדרישה להתקנת ערוץ פנימי - בטחוני. דורשת להתנות זאת בל"ז מוגדר.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4

דוד אפרתי – בזמן הקרוב יתקיים בקור במעלה אדומים לבחינת המערכת הבטחונית שיש להם בישוב.

יהודה בן חור – מעלה נושא תקון התשתיות והמדרכות שנפתחו ע"י "ערוצי זהב" כדי להחליף התשתיות.

ראש המועצה מעדכן על הסיכום עם "ערוצי זהב" לתקונים יסודיים של התשתיות. מהנדס המועצה יפקח על כך.

3. אשור פרוטוקול ישיבת מליאה קודמת מס' 10/01 מתאריך 4/11/01.

יוסי כוהל מעיר שתי הערות:

בקש לציין בפרוטוקול הישיבה שתי הערות:

בנושאי ביטחון הוא ציין במפורש שהישוב "פרוץ".

בנושאי מערכת הכבלים בישוב ביקש לרשום שתושבים בהר אדר טוענים שמערכת התקשורת אשר נבנתה בישוב בעבר שייכת לתושבי הישוב.

הערות אלו יתוקנו בפרוטוקול הישיבה המקורי.

כמו כן בקש בעבר עו"ד סולברג תקון והוספת מספר משפטים בדבריו בדיון במליאה. הערות עו"ד סולברג הוכנסו לפרוטוקול מתוקן.

מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול ישיבה מס' 10/01 מתאריך 4/11/01

4. אינטרנט ישובי

ראש המועצה מדווח על ההתקשרות שנעשתה לפני שנה עם חברת ICC. עד היום לא הוקם האתר. הצוות שנפגש עם גב' לאה הרפז הגיע למסקנה שיש להתנתק מחב' ICC למרות התשלום שבוצע כבר לחברה. חושב שהתהליך שבוצע על ידינו היה נכון, והכשל הוא של החברה. שלמנו לה 60% מהתשלום.

אבנר דובדבני – מדווח על הפגישה עם גב' לאה הרפז. חושב שהבעיה של החברה היתה בנושאי הגרפיקה והצורה של האתר.

נחמה סאס – מעריכה שחלק מהבעיה היא שלנו בכך ששינינו קונספט לאחר שהתחלנו הפעילות המשולבת עם חברת ICC.

חנה יונס – גב' הרפז טוענת שלא העברנו לה חומר בזמן.

אבנר דובדבני – לדעתו לא תהיה בעיה להתנתק מהחברה. יש אפשרות לעבור לחברה לאוטומציה. האתר לא פשוט. זה לא אתר שטוח, אלא אתר אינטראקטיבי. צריך גמישות להרחבת האתר.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

אודי שלוי – אנו יודעים להגדיר מה רוצים ואפשר להעזר במשרד העיצובים והגרפיקה של אשר עמיר בתחום העיצובי. הוא לא צריך לעבוד בהתנדבות וצריך לשלם לו על כך. מציע לקדם הקמת האתר במהירות. יש להשתמש בשארית התקציב. כ- 4000 דולר ולהוסיף עוד 1000 דולר ולהתחיל לבקש הצעות מחיר. מי שיעמוד במסגרת התקציב – יקבל העבודה ויחל בבניית האתר.

החלטה: המועצה מאשרת את הליך ההתנתקות מחברת ICC. ראש המועצה והיועץ המשפטי יטפלו בהיבטים המשפטיים והכספיים של תהליך ההתנתקות.

5. דר"ח כספי רבעוני

הגזבר מציג את הד"ח הרבעוני. יש גרעון של 340 אלש"ח בסוף הרבעון השלישי. מקווה שבסיום השנה הגרעון יצטמצם. בתחום ההכנסות מאגרות בניה – 200 אלש"ח במקום 600 אלש"ח. במקום 100 היתרים מתוכננים בוצעו 27 בלבד. הסיבה לכך היא עצירת מתן ההיתרים בגלל בעית קירות התמך. כמו כן יש גידול בסעיף השכר בגלל הסכמי שכר ארציים. צפי הכנסות מ"ערים" בגין עבודת אדריכל דימטרי מזו וארנונה על אדמת בנין עדין לא התממש. בהוצאות אנו נמצאים ברמה של 600 אלש"ח פחות מהתכנון היחסי.

נחמה סאס – מבקשת לקבל הד"ח הכספי כמה ימים קודם לשיבה בתאי הדואר כדי ללמוד הנושא. הוחלט לדחות הדיון לשיבה הבאה. הד"ח המלא + דברי הסבר יופצו לפני השיבה לחברי המליאה.

יוסי פינטו – מציין שחסר טור של צפי בהוצאות השונות עד סוף השנה. הוסבר שזהו נוסח מובנה של הד"ח כפי שנקבע ע"י משרד הפנים.

6. תב"רים

א. תב"ר לבנית מעון בסך 2000 אלש"ח הכולל הקצבה בסך 320 אלש"ח ממשרד השיכון.

הוסבר שאי אפשר לקבל הקצב משרד השיכון בתכניות "תקן 100" עד להגשת תכניות מאושרות, ואשור חשב המשרד. הרעיון הוא להתקשר עם חברה אשר בונה על פי דגמים ותכניות קבועות. לכן מוצע להמשיך ולפעול לקידום הטפול באשור התב"ר ותחילת בניה. להשתמש בתקופת הבינים במקור ממון של קרן אגרת מבני צבור במקום משרד השיכון. לאחר אשור והעברה כספית ממשרד השיכון הכסף יוחזר לקרן אגרת מבני ציבור.

המועצה מאשרת הצעה זו

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6

עו"ד סולברג מזכיר בנושא בנית המעון שהתכנן המקורי על פי חוק העזר לאגרת מבני ציבור היה לבנות המעון במגרש מיועד בשלב ב'.
עתה השתנה התכנון והכוונה להקים המבנה ליד הגנים בשטח שלב א'.
היועץ המשפטי מציע לפנות לממונה מר בני ריקרדו ולבקש אשור לשנוי יעוד המגרש.
ראש המועצה מאשר שתהיה פניה לממונה מר ריקרדו לאשור שנוי יעוד המגרש.

ב. חבור תשתיות מועדון נוער בסך 60 אלש"ח	
בפרויקט זה נכללים הפעולות הבאות: (באלש"ח)	
חבור חשמל	30,000
חבור לתשתיות ביוב + מים	83,128
חבור מבנה הרחבה	20,000 (הערכה)
פריצת דרך	25,847 (בוצע)

ממון בתב"ר המקורי	159,292 ש"ח
	100,000 ש"ח

תקציב נוסף	59,292 ש"ח.

מקור הכספי להשלמת התב"ר מקרן פתוח "ערים" במסגרת השלמת תשתיות שלב א' + ב'.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר זה בסך 60,000 ש"ח

ג. תב"ר למפרצי אוטובוס בסך 71,000 ש"ח
מקור ממון - משרד התחבורה - 50,000 ש"ח
קרן פתוח 21,000 ש"ח
מטרת התב"ר להרחבת סובה בצד המזרחי של הכביש מול ב"ס היסודי.
המפקח על התעבורה אישר להשתמש למטרת תב"ר זה בסכום נוסף של 40,000 ש"ח מתקציב משרד התחבורה למתקני בטיחות + סכום מקביל שתקציב המועצה לתב"ר גם כן בסך 40,000 ש"ח.
האשור ליעוד הכספי של תקציב משרד התחבורה הוא למטרת בנית מפרצים לחנית אוטובוס כחלק מן הסובה. תערך בדיקה של התכניות המקוריות ועלותן מול התקציבים שעומדים לרשות הפרוייקט.

סה"כ מקורות ממון משרד התחבורה	90,000 ש"ח
קרן הפתוח	61,000 ש"ח

	151,000 ש"ח

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 7 -

מליאת המועצה מאשרת תב"ר לבנית המשך לסובה ומפרץ לאוטובוס
בסך 151,000 ש"ח.

ד. תב"ר לבנית מבנה שירותים באתר אנדרטת הראל בסך 60 אלש"ח.
משרד הבטחון אשר בעבר תקציב בסך 60 אלש"ח להתקנת שלטים באתר
האנדרטה. היתה פניה משותפת של ראש המועצה ועמותת אנדרטת
"הראל" ליעד התקציב להקמת מבנה שירותים באתר. הפניה אושרה ע"י
אגף ההנצחה במשרד הבטחון.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 60 אלש"ח לבנית מבנה שירותים
באתר אנדרטת "הראל".

6. דיון בפניה לפטורי מהנדס המועצה על פי פנית גב' חנה יונס.
הדיון נערך ללא נוכחות גזבר, מבקר ומזכיר.
לא נרשם בפרוטוקול.

סוכם לזמן ישיבת מליאה מיוחדת לדיון בנושא.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

כ"ד כסלו, תשס"ב
9 דצמבר, 2001
ח / 4075

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
6083
13.12.2001
ר"ר ק"ק
לתיק 6083 (החן ו...) י"ר א"ב

פרוטוקול ישיבה מיוחדת של מליאת מועצה מקומית הר אדר מס' 12/01 ביום ראשון 4/12/01

- | | |
|------------------|-----------------------|
| מר דוד אפרתי | נוכחים: ראש המועצה - |
| מר אודי שלוי | חברי המליאה - |
| מר יוסי פינטו | |
| מר יוסי כוהל | |
| מר יהודה בן חור | |
| גב' נחמה סאס | |
| גב' חנה יונס | |
| ער"ד ירון סולברג | משתתפים: יועץ משפטי - |
| שי צפורי | מבקר מועצה - |
| אבנר דובדבני | גזבר מועצה - |
| עמיחי אופיר | מזכיר מועצה - |

על סדר היום:

דיון בנושא המלצות והערות ועדת בקורת של המועצה על דו"ח מבקר משרד הפנים.

הדיון:

ראש המועצה מציג את הליכי הדיון בדו"ח המבקר מטעם משרד הפנים. הדו"ח הועבר לעיון מוקדם של חברי המליאה. עתה מוצגת בפני המליאה הערות והמלצות ועדת הבקורת של המועצה.

הערות הועדה הוצגו ע"י יו"ר הועדה מר יוסי כוהל
מר כוהל מדגיש בדבריו את הנושאים הבאים:

1. הועדה מציינת בחיוב את התיחסות המועצה ועובדיה לכל הערות הבקורת של המבקר מטעם משרד הפנים.
2. ועדת הבקורת אינה מקבלת מצב שבו יש לקויים מתמשכים ודורשת לטפל מיידית בתיקון הלקויים.
3. לא הושלם עדין הליך סמון רכוש המועצה.
ראש המועצה משיב שסוכם להכין מדבקה חדשה ובה ירשם "רכוש הר אדר" ומספר סידורי של הפריט.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

4. הקפדה על בצוע וחתימת התקשרות עם קבלנים.
ראש המועצה משיב שהנושא טופל בצורה יסודית על ידי כל הגורמים המטפלים בו מאז פרסמה מבקרת המועצה הקודמת הגב' אלירז את הד"ח שלה בנושא.
5. בעיות בהתאמה שבין הכנסות מגביה למערכת הנה"ח.
הגזבר משיב שיש טפול בהפעלת מערכת ממשק אשר נכללת בתוכנת הגביה ואשר יוצרת התאמה בין נתוני הגביה לבין הנה"ח.
הגזבר מתבקש להפעיל את מערכת הממשק החל מינואר 2002 (שנת כספים חדשה).
6. אין מעקב על בצוע הזמנות אשר טרם התקבלו:
הגזבר מסביר שבגלל ההיקף הקטן של ההזמנות יש בקרה ופקוח על כך שההזמנות אשר יוצאות לספקים מטופלות מיידית, והספק מעביר את הטובין למועצה.
7. תכנית חופשת עובדים
הועדה מבקשת תוכנית חופשות והיא תועבר בהקדם האפשרי.
8. חוות דעת והערכה על עובדים
בבצוע. ההליך יושלם בזמן הקרוב.
9. מעקב אחרי פניות ותלונות תושבים
בבצוע. הוכן נוהל וכן טופס מיוחד לרשום תלונות אשר ירוכזו בקלסר מיוחד כולל תשובת הגורם המטפל בתלונה זו.
10. מתן ביטוי בדוחות הכספיים של המועצה על גביה כמוסדות החינוך
הובהר שאין דרישה לביטוי כספי של תשלומי הורים בדו"חות הכספיים של המועצה. רק כספי תל"ן הורים מועברים ונרשמים בספרי המועצה כי הם משמשים כמקור תקציבי לתשלום שכר למורי התל"ן.
מבקר הפנים מתבקש לבדוק הנחיות משרד החינוך בנושא זה. כמו כן נמסר שיש מנגנון פקוח על כספי ביה"ס ובסיום כל שנת למודים בודק מנהל החשבונות את התקבולים והתשלומים של ביה"ס והגן ומאשר הדו"חות הכספיים.
11. דווח ממ"י על כספים המיועדים למועצה המקומית.
הגזבר דורש מזה תקופה ארוכה דו"ח מפורט על הכספים אשר גבה המנהל מרוכשי מגרשים ועל הסכומים אשר צריכים להיות מועברים למועצה המקומית מתוך סכומים אלה. הועדה מבקשת מראש המועצה להכנס לבדיקה יסודית של נושא זה.
12. חשבון חשמל שעמותת ביה"ס חייבת למועצה בסך כ- 1500 ש"ח.
מטופל ע"י הגזבר לגביית החוב.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 4 -

13. קנסות כלבים אשר לא שולמו ע"י שתי משפחות
ישלח מכתב מהמועצה לשתי משפחות אלה לתשלום החוב או להתייחסות
בכתב לחוב זה.

14. פנקס חוזים.
כל החוזים מרוכזים בקלסר אצל מזכיר המועצה
יצורף לקלסר החוזים מסמך ובו רשימת כל החוזים הכלולים בקלסר וכן מועד
סיום תוקפו של כל חוזה.

15. רשימת מתכננים ויועצים
הערת הבקורת התקבלה.
הוכן מסמך המסביר ההתקשרות עם כל יועץ. כמו כן תוכן רשימת יועצים
ומתכננים כללית שמתוכה יבחר לפי הצורך יועץ או מתכנן.

16. פתוח המקווה
נמסרה הערת הבקורת כי לא היה אומדן לעבודה זו.
ראש המועצה משיב שהאומדן נכלל במסגרת התב"ר שאושר ע"י מליאת
המועצה.

17. עיכוב בגבית השתתפות משרד הביטחון ברכישת רכב בטחון חדש.
הועדה מבקרת את העיכוב בגבית הכסף ממשרד הביטחון בעבור השתתפות
המשרד ברכישת רכב ביטחון חדש בסך 90 אלש"ח.
הגזבר מסביר שהסיבה לעיכוב העברת התקציב ממשרד הביטחון היתה דרישת
המשרד לאשור על היות המועצה מלכ"ר, פטור מנכ"י מס במקור ואשור על
ניהול ספרים. עם קבלת מסמכים אלה שלא היו בידינו בעבר התקבל הכסף
מיידי.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

כ"א חשוון, תשס"ב
7 נובמבר, 2001
ח / 3981

משרד הפנים
הסמכה ביהודה ושומרון
5822
14.11.2001
התקבל
נזיק: 6/34 (סמל) מ.א.א.

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר
מס' 10/01 בתאריך 4.11.01

נוכחים:	ראש המועצה -	מר דוד אפרתי
	חברי המליאה -	מר יוסי כוהל
		מר יוסי פינטו
		מר יהודה בן חור
		מר אודי שלוי
		גב' נחמה סאס
נעדרה:		גב' חנה יונס (בתיאום)
משתתפים:	מזכיר -	עמיחי אופיר
	גזבר -	אבנר דובדבני
	יועץ משפטי -	עו"ד ירון סולברג

על סדר היום:

1. עדכונים - ע"י ראש המועצה
2. אשור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 2/9/01
3. בטוח אחריות מקצועית ונושאי משרה בהשתתפות יועץ הבטוח מר אריה לאובר
4. דיון בנושאי בטחון בהשתתפות קב"ט המועצה
5. אשור הסכם עם ערוצי זהב
6. מכרז פנוי אשפה וגזם - אשור החלטת ראש המועצה לנהל מ"מ עם החברות המשתתפות לאחר בטול המכרז
7. אשור תב"רים: * מעון יום
* גנרטורים
* קירות תומכים
* הרחבת מועדון נוער
* אשור סגירת חשבונות תב"רים משנים קודמות.
8. נושאים נוספים
 - א. אגרת ביוב
 - ב. בקורת נכויים מס הכנסה
 - ג. התקשרות עם אדריכל ג'ון נידלמן
 - ד. נסיעה (פרטית) לאתיופיה של ראש המועצה
 - ה. יועץ משפטי

הדיון:

1. עדכונים
בהתאם למסמך מצורף שנכתב ע"י ראש המועצה אשר מצ"ב לפרוטוקול ישיבת המליאה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

2. אשור פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 9/01 מתאריך 2/9/01

לאחר שלא התקבלו כל הערות לגבי הפרוטוקול מאשרת המליאה את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 9/01 מתאריך 2/9/01.

3. דיון בנושאי אחריות מקצועית ונושאי משרה בהשתתפות מר אריה לאובר

- מר לאובר סקר נושאי הבטוח והפריד בין:
- * בטוח אחריות מקצועית אשר מבטח את בעלי המקצוע משקולים מקצועיים בלבד. כל מי שיש לו הסמכה מקצועית נחשב לבעל מקצוע לענין בטוח זה כגון: מהנדס המועצה, מדביר וכדו'.
 - * בטוח נושאי משרה אשר מתייחס לבטוח חברי "דירקטוריון" - מליאת המועצה וכן נושאי תפקידים מנהלתיים כגון מזכיר מועצה ואחרים.
- בטוח אחריות מקצועית אשר בוצע ע"י המועצה כולל פוליסות של חברת "כלל" בשווי:

2.5 מיליון ש"ח למקרה בודד
5.0 מיליון ש"ח לתקופת הביטוח (עד סוף דצמבר 2001)

לפני מספר שנים זה נחשב לסכום דמיוני והיום אלה סכומים מקובלים. נערכה פניה ע"י גזבר המועצה לחברת "כלל" לבדוק אפשרות להגדלת בטוח אחריות מקצועית לרמה של : מליון דולר למקרה שני מיליון דולר לתקופה.

הגדלת הפוליסה תחייב הגדלת הפרמיה בעוד כ - 1200 דולר לשנה. לאור המלצת יועץ הבטוח בדיון קודם הוחלט אז לא לבצע הגדלת הפוליסה. גב' סאס מביעה דעתה בפני המליאה התומכת בהגדלת הפוליסות לרמות גבוהות יותר אשר יתנו בטוח נאות לחברי המליאה ויגנו עליהם מפני תביעות אפשריות בנושאים הנדסיים, נושאי בטחון ועוד. מר לאובר מסביר את דעתו בנושאי רמת הפוליסות והפרמיות הנגזרות מכך. חושב שהפוליסה המקורית שהציעה החברה למשק וכלכלה לרשויות היא ברמה סבירה ומספקת. בתקופה האחרונה וביחוד אחרי אסון ורסאי בארץ והתקפה על בניי התאומים בארה"ב מתנהג כל שוק הבטוח באי - רציונליות מוחלטת.

חברת "כלל" הודיעה בימים האחרונים לכל הרשויות המקומיות שאינה מתכוונת לחדש את פוליסת הבטוח שלהם לשנה הבאה. לאור המציאות של אי ודאות שקיימת בשוק הבטוח מציע מר לאובר להעלות כבר עכשיו את הפוליסה לאחריות מקצועית לרמה של מיליון דולר למקרה. וזאת כהכנה לקראת חדוש הפוליסות. ראש המועצה מבקש לשמוע דעת חברי המליאה.

ער"ד סולברג מבקש לציין שליועץ המשפטי יש פוליסת אחריות מקצועית מטעם המשרד המעסיק אותו ולכן אין צורך לכלול אותו בפוליסה של הר אדר. כמו כן מציין שיש לשים לב לשני התפקידים שחברי המליאה ממלאים: חברי מליאת המועצה וכן חברי הועדה המיוחדת לתכנון ובניה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ראש המועצה סבור שחברי המליאה ממלאים תפקידם כחברי הועדה לתכנון ובניה מתוקף תפקידם כחברי מליאה. הם נדרשים להחלטות והכרעות מקצועיות והנדסיות בעיקר בתפקודם כחברי ועדת תכנון ובניה. מוצע לעדכן הפוליסות:

אחריות מקצועית: מיליון דולר למקרה

שני מיליון דולר לתקופה.

בטוח נושאי משרה: המלצה היא להגדיל הסכום לרמה של 2 מיליון דולר לארוע.

מר יוסי כוהל מציע לבחון האפשרות שעובדי המועצה השותפים לפוליסות אלה ישתתפו בתשלום הפרמיה.

מר יוסי פינטו - מציע לפנות לחברת הבטוח כדי לקבל הצעה כספית להגדלת הפוליסה לנושאי משרה.

הנתונים יובאו לדיון מליאה ואז תתקבל החלטה.

המליאה אשרה להגדיל הפוליסה לאחריות מקצועית וכן אשרה הצעתו של מר פינטו לגבי בטוח נושאי משרה.

הגזבר מתבקש לפנות בכתב לחברת "כלל" ולבקש:

א. הגדלת אחריות מקצועית לרמה של מיליון דולר למקרה

שני מיליון דולר ליתרת הזמן עד סוף התקופה

ב. בקשה להצעה כספית של הפרמיה להגדלת בטוח נושאי משרה לרמה של שני מיליון דולר לאירוע.

ג. לבקש הצעה כספית לחידוש הפוליסות לשנת 2002.

4. דיון בנושאי בטוח בהשתתפות קב"ט המועצה שגיא הראל.

הקב"ט סקר את כינוסי התושבים שנערכו לאחר האירועים הביטחוניים, ושיבות ועדת בטחון אשר התכנסה לדיונים לאחר כינוסי התושבים.

הועדה מינתה צוותי חשיבה שתפקידם לבחון תפישת הביטחון של הישוב וכן בעיות עיקריות שקיימות בהר אדר בנושאי בטחון. כמו כן התבקשו הצוותים להציע הצעה כוללת בנושאי בקרת כניסה לישוב, העמקת והרחבת פעילות המשמר האזרחי, שלוב נוער בפעילות זו ועוד.

במקביל לכך בוצעו פעולות רבות בשטח כגון: סגר על כניסת עובדים פלשתינאים לשטחי הר אדר, בקרה על ציר מעלה החמישה. כל הפעולות האלה בוצעו כדי לאותת לשכנים שלא נעבור לסדר היום על אירועי בטחון כה חמורים כמו אירוע הירי שבוצע על מש' ישראלי.

בסוף השבוע האחרון הופסקו פעולות אלה לאור הערכת מצב שמוצתה התועלת שבהן. עברו יותר לסיורים, תצפיות, איתור חשודים ועוד.

כמו כן בוצעו פעולות תיקון גדר, שפור תאורת ביטחון ועוד מרכיבי ביטחון בשטחי שלב ב'.

יוסי פינטו מבקש הסברים ותשובות על כל ההחלטות ברמה המבצעית והאסטרטגית אשר דובר עליהם בכינוסי התושבים ושיבת ועדת ביטחון.

אודי שלוי - מסביר שדיווח הקב"ט מתאר גם את הטפול השוטף וגם את הטפול ברמה האסטרטגית.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

גב' נחמה סאס - מבקשת לרשום בפרוטוקול דרישתה להתקין תאורה ציבורית בשטחי שלב ב' - מיידית. וכן לדרוש השתתפות חברת "ערים" בממון התאורה הציבורית בשלב ב'. ראש המועצה מעדכן על כך שביום חמישי 8/11/01 נערכת בקורת של חברת חשמל ואם תעבור בהצלחה יואר כביש נוף הרים באותו ערב. לאחר מכן מדווח הקב"ט על המלצות צוותי החשיבה. בבסיס החלטות הצוות עמד הרציונל של תפישת הגנת הישוב גם דרך שטחים מחוץ לישוב ובמיוחד ציר מעלה החמישה. כמו כן רואים בסופו של התהליך מימוש ההחלטה על בקרה הכניסה להר אדר בכל שעות היממה.

הצעות נוספות של הצוותים:

- החלפת הגדר לגדר קשיחה
- הפעלת שתי עמדות ביקורת שמירה בצד של בידו ומעלה החמישה.
- והצעות נוספות המפורטות במסמך הצעות ורעיונות ועדות המשנה וועדת ביטחון.
- נחמה סאס מציעה לפעול בצורה יסודית יותר להגברת מעורבות התושבים בשמירה ואבטחת הישוב ברוח דבריו של מח"ט בנימין כפי שבאו לידי ביטוי בפגישה שנערכה אתו בשבוע שעבר.
- עו"ד סולברג מציין את מגבלות פעילות השומרים מעבר לתחום הישוב (מעבר לקו הכחול).

הקב"ט מפרט את העלות הכספית הכרוכה בישום הצעות הועדות:

החלפת הגדר לקשיחה באורך של 2200 מ' מתוך 3500 מ"א

גדרות - 484 אלש"ח

איוש שער הכניסה 24 שעות 549 אלש"ח

אמצעי ראיית לילה - 168 אלש"ח

סה"כ הוצאות במידי - 1200 אלש"ח.

כל חבילת המיגון ושפור הביטחון 2500 אלש"ח.

יוסי פינטו - מסגרת התקציב הנדרשת חורגת מיכולת הישוב. יש לטפל במקורות מימון חיצוניים וכן לקבוע סדרי עדיפויות. הנושאים עומדים לדיון בישיבת ועדת בטחון עוד השבוע.

הקב"ט מביע תקווה לחידוש פעילות המשמר האזרחי בימים הקרובים. חברי המליאה הציעו לחשוב על חלופות נוספות לשילוב תושבים בשמירה וזאת במקביל לשמירה המקצועית. למשל - להציב תושבים בשמירה וסיור על ציר מעלה החמישה.

5. הסכם "ערוצי זהב"

ראש המועצה עדכן חברי המליאה על הטיפול בחתימת הסכם עם "ערוצי זהב". הדגיש הנקודות הבאות:

- "ערוצי זהב" רכשו על ידי השקעתם בשדרוג כל המערכת
- הערכת שווי כלכלית של מערכת התקשורת היתה כ - 90 אלש"ח
- במסגרת החזר השווי הכלכלי של המערכת לתושבי הישוב נותנת "ערוצי זהב" שלושה חודשי חינם למנויים המצטרפים אליה.
- כמו כן אין חיוב עבור חבורים נוספים בבתיים. החיוב עבור נקודה אחת בלבד. (חל גם על המשתכנים החדשים).

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- החברה מפעילה בימים אלה במעלה אדומים מודל נסיוני של ערוץ בטחוני קהילתי. במידה והפיילוט יצליח תוכנס המערכת גם להר אדר.
- ההסכם יהיה בתוקף כל עוד החברה תחזיק בזכיון ורשיון הפעלה
- החברה חייבת לספק ערוצי 1 ו- 2. החברה תתקין פילטר לתושב כזה ע"ח התושב
- מי שירצה להמשיך בחבילה האנלוגית הסטנדרטית יחוייב בסכום של 143 ש"ח (מעודכן לעכשיו).

ההסכם נחתם בראשי תיבות בעבר. היתה בעיה חוקית שאין ל"ערוצי זהב" זכיון באיר"ש. כדי לעקוף בעיה זו נחתם הסכם עם חברת בת של "ערוצי זהב" - "ערוצי אדום". היועץ המשפטי מוסיף ומסביר את המגבלות שהיו לגבי חתימה עם "ערוצי זהב". לדעתו הפתרון שנמצא הכולל התקשרות משותפת בין המועצה, "ערוצי זהב" וערוצי אדום הוא טוב. יש אשור למהלך זה מצד משרד התקשורת וקמ"ט תקשורת.

מליאת המועצה מאשרת חתימת ההסכם בין הר אדר "ערוצי זהב" ו"ערוצי אדום".

6. מכרז פנוי אשפה וגזם

ועדת מכרזים המליצה לפסול את המכרז עקב ליקויים שהתגלו בהצעות החברות המשתתפות. ראש המועצה אישר החלטה זו והחליט להיכנס למ"מ עם החברות המשתתפות, ולא לפרסם מכרז חדש.

מליאת המועצה אישרה החלטת ראש המועצה לנהל מ"מ עם החברות המשתתפות במכרז לפנוי אשפה וגזם לבחירת הזוכה.

7. אשור תב"רים

א. תב"ר לבנית מעון יום בשטח של 460 מ"ר בעלות של כ- 2,000 אלש"ח מקורות ממון - 1680 אלש"ח (84%) קרן אגרת מבני ציבור 320 אלש"ח (16%) מתקציב "תקן 100" של משרד הבנוי והשיכון.

עו"ד סולברג מעיר שהקצבת משרד השיכון היא בעצם ישום דר"ח ברודט לבנית מבני ציבור שאי יישומו באיר"ש שימש כאחד העקרונות המרכזיים להחלטה על אגרת מבני ציבור. הקצבה זו יוצרת למעשה יישום של דר"ח ברודט בבניה צבורית בהר אדר.

ראש המועצה מסביר ההסדר של "תקן 100" - משרד הבנוי והשיכון משתתף בתקציב להקמה/ושיפוץ מוסדות ציבור בשעור של כ- 4200 ש"ח על כל התחלת בניה ובנתיים אושרה הקצבה בשעור כולל של 575,000 ש"ח בגין 137 התחלות בניה בתקופה שבין 1999 עד תחילת 2001.

נחמה סאס מבקשת שירשם בפרוטוקול שהיא מתנגדת לבנית מעון במקום המוצע ליד גני הילדים בשלב א' וחושבת שצריך לבנות המעון בשטח שלב ב'.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 2000 אלש"ח לבנית מעון יום בממון:
1680 אלש"ח קרן אגרת מבני ציבור
320 אלש"ח מתכנית הממון "תקן 100" - משרד השיכון.

ב. תב"ר להצבת שני גנרטורים בסך 42,000 ש"ח.
מקורות ממון: קרן פיתוח.
התב"ר כולל עלות החלפת גנרטור אחד לקטן יותר בעלות של 13000 ש"ח וכן
יעוץ תכנון ופיקוח על העבודה.
יוסי כוהל - מציע להתייעץ עם בן נחום על האפשרות של מכירת הגנרטור גמחיר
גבוה יותר מאשר המחיר שמציעה "שמרלינג".

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 42 אלש"ח להחלפת גנרטורים בכפוף לבדיקת
אפשרות מכירת הגנרטור הגדול במחיר טוב יותר מהמוצע ע"י "שמרלינג".

ג. תב"ר קירות תמך בסך 80 אלש"ח לבנית קירות תמך.
מקורות ממון: משרד הפנים.
חברי המליאה בקשו לקבל עדכון על יעוד ספיצפי של תקציב זה, היכן מתוכנן
לבנות קירות תמך או פעולות בניה מקבילות.

מליאת המועצה אישרה תב"ר בסך 80 אלש"ח לבנית קירות תמך בכפוף לעדכון
חברי המועצה בתכנית המפורטת.

ד. סגירת תב"רים

גזבר המועצה הגיש למליאה מסמך ובו פירוט הוצאות והכנסות של תב"רים
שהסתיימו.

5317	{	4,725 ש"ח	תב"ר 29 חנית מבוא השקד גרעון של
		592 ש"ח	תב"ר 39 רענון תיק רופא גרעון של
3515	{	3,062 ש"ח	תב"ר 50 רכב בטחון עודף של
		453 ש"ח	תב"ר 52 מתקנים וציוד לגן עודף של

		1.802 ש"ח	סה"כ גרעון

מליאת המועצה מאשרת ממון סגירת תב"רים הנ"ל בסך 1,802 ש"ח מקרן הפיתוח.

עו"ד סולברג מעיר שהפעולה לאיחוד כל המקורות הכספיים לקרן פיתוח אחת על
פי הנחית רואה חשבון מטעם משרד הפנים נראית לו כבלתי סבירה. בקרן הפיתוח
מתרכזים כספים ממקורות שונים בעוד שיש מקורות כספיים אשר יעוד הכספים
שלהם מאד ספציפי ויעודי לטובת פרויקטים בשלב ב' או פרויקטים לשיפור
התשתית ביישוב.
ניצול כספים למטרות שונות כגון: סגירת תב"רים אינה משרתת את יעודי
המקורות הכספיים הללו.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ראש המועצה מנחה הגזבר לערוך פניה בכתב לממונה להפריד חזרה את הקרנות לפי יעודי הכספים.

ה. תב"ר הרחבת מועדון נוער בסך 200 אלש"ח. התב"ר כולל:

הרחבת מועדון (אומדן) ש"ח 168,075	או 280,000 ש"ח דרך חב' משכ"ל (חלופה ב')
עבודות פיתוח ש"ח 31,925	
סה"כ 200,000 ש"ח *	או 211,925 ש"ח בהתאמה עם חלופה ב.

* חברת "יובל - ירדן" מציעה מחיר לבנית מבנה הרחבת המועדון בסך 168,075 ש"ח במידה וההתקשרות תהיה ישירה איתם. דרך החברה למשק וכלכלה תהיה העלות בסך 180 אלף ש"ח. הרחבת המועדון כוללת תוספת מבנים יבילים על מנת לאפשר פעילות שוטפת ומסודרת של שכבות שונות במקביל במסגרת מחנות העולים ופעילות נוער בכללותה.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר עד סך 212 אלש"ח לתוספת בניה למועדון נוער מקרן הפיתוח. במקביל יטופל לקבלת אישור ממשרד הבנוי והשיכון למימון פרויקט מזה מתקציב "תקן 100" למוסדות ציבור.

8. נושאים נוספים

א. אגרת ביוב

ראש המועצה מעדכן חברי המליאה על סיום עבודת הבדיקה שבצע משרד רואה חשבון לקביעת גובה אגרת הביוב. האגרה שחושבה על ידם הוא כ 2 ש"ח למ"ק מים. התחשיב מועבר לבדיקה ואישור משרד הפנים. כספי האגרה יעודם למימון אחזקת מערכת הביוב המקומית ותשלום שוטף למאסף כסלון.

ב. ביקורת ניכוי מס הכנסה

נערכה ביקורת מס הכנסה לשנים 1996-2000. מס הכנסה דורש תשלום חובות בסך 131,628 ש"ח. סכום נוסף בסך 42,937 ש"ח ינוכה ישירות מהעובדים שלגביהם היתה טעות בגביית סכומי המס. סוכם לשלם הסכום ולתבוע בירור חבות המס ברמות בכירות יותר במס הכנסה.

ג. התקשרות עם אדריכל

דווח על התקשרות עם אדריכל ג'ון נידלמן לטיפול בשינויים בתקנון בתב"ע הר אדר שלב ב'.

ד. נסיעה (פרטית) לאתיופיה של ראש המועצה

ראש המועצה מדווח על פניה שהגיע אליו מעמותה שעוסקת בהעלאת יהודים מאתיופיה. דוד אפרתי השתתף בפעילות זו בעבר בתוקף תפקידו כראש מנהל האוכלוסין במשרד הפנים. הגיע פניה מהעמותה לנסיעה נוספת למשך שבוע. ימי החופשה על חשבון ימי החופשה של ראש המועצה. עלות הנסיעה ע"ח העמותה המזמינה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

מליאת המועצה מאשרת נסיעתו של ראש המועצה לאתיופיה.

ה. יעוץ משפטי

ראש המועצה מדווח על כך שהיועץ המשפטי עו"ד ירון סולברג מסיים עבודתו במשרד אבולוף - צדוק. ההתקשרות של המועצה היא עם משרד עו"ד. המשרד נערך למציאת מחליף לעו"ד סולברג. הועלתה הצעה להמשיך ולקבל את שרותיו של עו"ד ירון סולברג באמצעות המשרד החדש.

חברי המועצה תומכים בחלופה של המשך ההתקשרות עם עו"ד סולברג במשרדו החדש. במקביל תבחן מועמדות עו"ד חדש מטעם משרד אבולוף - צדוק. ראש המועצה יעדכן את משרד עו"ד אבולוף - צדוק על בדיקת שתי החלופות

רשם
עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול
ראש המועצה, מר דוד אפרתי



מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

6134 (פנימי) 70 אדר

כ"ט תשרי, תשס"ב
16 אוקטובר, 2001
ח/ 3898

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר מס' 9/01 בתאריך 2.9.01

נוכחים: ראש המועצה -
חברי מליאת מועצה -
מר דוד אפרתי
נחמה סאס
יהודה בן חור
אודי שלוי
יוסי פינטו
גב' חנה יונס.

משתתפים: יועץ משפטי -
מזכיר -
גזבר -
מהנדס -
ער"ד ירון סולברג
עמיחי אופיר
אבנר דובדבני
קובי עירן

נעדר מהישיבה: מר יוסי כוהל עקב פטירת חמיו - המועצה משתתפת באבל המשפחה ושולחת תנחומים לזיוה ומש' כוהל.

על סדר היום:

1. עדכונים
2. אשור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 5.8.01
3. יעוץ בקבלת תשתיות שלב ב' וכן אשור תב"ר לממון הליך הבדיקה לקבלת התשתיות.
4. אשור תבר"ם.

הדיון

1. מצ"ב לפרוטוקול דף עדכונים שהכין ראש המועצה. בנוסף לעדכונים בכתב נמסרו הדברים הבאים:

- א. ראש המועצה מדווח על פגישתו עם סמנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל מר משה אדרי. בפגישה נדונו נושאים שונים:
 - * תוספת מגרשים ל"בני מקום" (כאלה שישארו משווק מגרשים לנכים)
 - * יעוד כספים שמתקבלים מחברת ערים לפרויקטים של תשתיות ביישוב - הועברה בקשה להרחבת יעוד ומטרות הפרויקטים גם לתחומי חינוך, חברה, בטחון ובטיחות לא אושרה.
 - * שווק שארית המגרשים (כ - 85 מגרשים) בחודשים ספטמבר ואוקטובר.
 - * עדכון המנהל בנושא קירות התמך - התבקשה עזרת המנהל בפתרון ותיקון הקירות וכן זירוז הבדיקה ע"י חברת הבקרה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

- * דרישה לתשלום 10% משווי דמי החכירה למגרשים אשר נמסרו לקבוצות שונות במסגרת עסקאות המנהל: רבלין, יבלונקה, פנטהאוז, רזון.
- * הכנת תכנית אב ליישוב ביזמת ממ"י - דן סתיו.
- * חיוב ערים לבצוע קירות תמך ואמצעי בטיחות נוספים בשצפ"ם ומגרשים לבני מקום.
- * טפול בעסקאות מקרקעין - רכישות חלקות בבעלות ערבית ע"י גורמים עסקיים יהודיים.
- * הקצאת קרקע לבניית משרדי המועצה.
- * טפול המנהל בקידום וסיום בניית הבתים ע"י בעלי מגרשים.

2. אשוד פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 8/01 מתאריך 5.8.01

הגב' נחמה סאס מבקשת הבהרות נוספות בנושא בטוח חברי מליאת המועצה ונושאי משרה בפוליסת אחריות מקצועית. עו"ד סולברג וגזבר המועצה מסבירים את עיקרי מסמך ההבהרות אשר הוכן ע"י יועץ הבטוח מר אריה לאובר. במידה וידרש הדבר יוזמן מר לאובר לאחת הישיבות הקרובות למתן הסברים נוספים.

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 8/01 מתאריך 5.8.01

3. יעוץ בקבלת תשתיות בהשתתפות המהנדס מריאן רוזנצוויג

מר רוזנצוויג הציג את תכנית ופרוגרמת הבדיקה לקבלת התשתיות הציבוריות בשלב ב'.
לדוגמא:
- צילומי וידיאו של קווי ניקוז וביוב
- האם קווי הביוב עטופים בחומר נקי או חומר שיכול "לפצוע" קווי מים, ביוב וניקוז.
- בדיקת קווי צנרת מים ביוב וניקוז.
לדעת מר רוזנצוויג יש להתחיל בהכנת תהליך קבלת התשתיות מחב' ערים וצריך להתארגן לקראתם. מזכיר את בקורת קירות התמך שנעשתה בדרך של בקורת חלקית של קטעים - קטעים מקירות התמך.
מעדכן חברי המועצה על כך שהוא עוסק בהכנת הליך הביקורת של קווי הביוב ומכין דוחות על הממצאים.

מר אודי שלוי מבקש לדעת מי הגורם המממן הבדיקות. לדעתו - לגורם המממן יש דרך להעלים פגמים ותקלות.
עו"ד סולברג מציע להבדיל בין פרויקט בדיקת קירות התמך לבין בניית פרוגרמה שמתיחסת לקבלת תשתיות.
הגב' נחמה סאס מעדכנת המליאה על כך שבעיריית ירושלים מקבלים תשתיות רק כאשר 90% מהבתים הגיעו לשלב אכלוס, הפתוח הסביבתי הושלם כולל פתוח השצפ"ם והגיגון.
מר רוזנצוויג ממשיך ומסביר לחברי המליאה נוהלים ונוהגים שונים בקבלת תשתיות.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 3 -

אם בדיקת 25% מהתשתיות מגלה רמה גבוהה של תקלות יש נוהל מקובל של דרישה לחשיפת יתר של התשתיות. מתחילים בצילומי וידיאו ומתקדמים ברמת הבדיקות והיקף התשתיות. לדעתנו צריך להתחיל בהכנת הליך הבקורת. השלב המידי צריך להיות בקורת במערכות ביוב מים נקוז. יש דברים חשובים כמו כבישים, תאורת רחובות, גידור, מעקות ועוד שגם לגביהם יש מקום לקדם הליך הבקורת.

קובי עירן - למדנו דברים רבים בהליך בקורת קירות התמך. לדעתנו המועצה טפלה בנושא בנחישות וחברת ערים למדה הלקח הנדרש לגבי הליך בקורת התשתיות שבו תנהג המועצה לעתיד.

ראש המועצה וגזבר המועצה מעדכנים שנוצלו כבר 60 אלש"ח למטרות הכנת הליך הבדיקה לקבלת תשתיות. לדעתם יש להוסיף לסעיף זה עוד 40 אלש"ח. מוצע לאשר פתיחת תב"ר מתקציב פתוח תשתיות מ"ערים".

מליאת המועצה מאשרת המשך המהלכים להכנת הליך הבקורת לקבלת תשתיות בשלב ב'. מאשרת תב"ר בסך 100 אלש"ח לבצוע פעולות אלה. מקור הממון - קרן לפתוח תשתיות מחברת "ערים".

מר יוסי פינטו מציע להגדיר ולהגביל אשור תב"ר זה עד תאריך 31 בדצמבר 2001. ברגע שההוצאות יגיעו לרמה של 100 אלש"ח יחזור הדיון בנושא כולו למליאת המועצה המקומית.

4. אשור תבר"ם

א - תב"ר בסך 160 אלש"ח לתקן אספלטים בכבישים - בממון משרד הפנים. מוצע לבצע נסיון של הנחת יריעה גיאו - טרמית לשפור מערכת הכבישים. חברים במליאה מבקשים מהמהנדס לבדוק מצב הכבישים לעומת פרויקטים אחרים כגון הכנת סובה ליד מגרש 300, או שפוף ושפור רחבת הכביש ליד מש' זקן - פינשטיין. שפוף הכבישים מוצע לבצוע ברח' האלה והאורן.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 160 אלש"ח לבצוע שפוף ושקום כבישים. מקור הממון - משרד הפנים.

ב - תב"ר בסך 40 אלש"ח לבצוע כביש אספלט למועדון נוער בממון משרד הפנים.

מר יוסי פינטו מציע לעכב בצוע הכביש עד לאחר גמר הרחבת מועדון הנוער. סוכם לבדוק ההצעה ובמידת הצורך יעכבו בצוע הכביש עד לגמר עבודות פתוח אחרות במקום.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 40 אלש"ח לבצוע כביש אספלט למועדון הנוער בממון משרד הפנים.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 4 -

ג- תב"ר בסך 20 אלש"ח להכנת חדר לארכיון בחלל מתחת לבית הכנסת בממון קרן הפתוח של המועצה.

מליאת המועצה מאשרת תב"ר בסך 20 אלש"ח להכנת חדר לארכיון בחלל מתחת לבית הכנסת בממון קרן הפתוח.

שונות

- * מר בן חור מעדכן על פתיחת שנת הלימודים. כל מוסדות החינוך ביה"ס גן גנון נפתחו בצורה מוצלחת וללא תקלות. מר פינטו מציע להתחיל לחשוב על הרחבת ביה"ס וכל המשמעויות הנובעות מכך. כמו כן להתארגן לקראת פתיחת גן נוסף במבנה בו פועל בשנה זו הגנון וכן בנית מעון.
- ראש המועצה משבח את תפקודו של מר בן חור בריכוז נושאי החינוך. כולל לוי והיערכות המוסדות לפתיחת שנת הלימודים.
- * עו"ד סולברג מעדכן חברי המליאה על חוזה ההתקשרות שנחתם בין הגב' אתי כהן לבין המועצה על הפעלת גנון במבנה הגן. לנוכח העובדה שהמועצה מעמידה מבנה בגן לגב' כהן בשכ"ד סמלי נדרש אשור המועצה למהלך זה.
- הבעיה המרכזית היא משך זמן ההשכרה. המועצה ניסתה לקבוע תחנת יציאה מהחווה לאחר שנה אך הדבר לא התאפשר לנוכח טענת השוכרת על האופציה שהובטחה לה לשנה נוספת עקב השקעה כספית גבוהה מצידה. בסופו של דבר הוסכם על השכרה למשך שנה עם אופציה לעוד שנה כאשר תחנת היציאה מהחווה ביזמת המועצה תהיה לאחר שנה מסיבות חנוכיות בלבד. נקבע מנגנון בורות בנושא זה המורכב ממפקחי משרד החינוך.
- לעומת זאת אם המועצה תרצה לקבל חזרה את המבנה לרשותה לצורך הפעלת גן נוסף במבנה תצטרך להעמיד לרשות השוכרת מבנה חלופי. שכ"ד למשך השנה הראשונה המשולם ע"י השוכרת יהיה סמלי ברמה של 100 ש"ח לחודש.
- החווה משאיר למועצה אפשרות לקבוע בשנה השניה שכ"ד ריאלי.

מליאת המועצה מאשרת חוזה ההתקשרות בין הגב' אתי כהן למועצה להשכרת מבנה הגן למטרת הפעלת גנון לגיל הרך.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

ראש המועצה המקומית, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ד' אלול, תשס"א
23 אוגוסט, 2001
ח / 3794



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר

מס' 8/01 מתאריך 5/8/01

נכחים:	ראש המועצה -	מר דוד אפרתי
	חברי המועצה -	מר יוסי פינטו
		מר אודי שלוי
		מר יהודה בן חור
		גב' חנה יונס
		גב' נחמה סאס
נעדר בתאום -		מר יוסי כוהל
משתתפים -	יועץ משפטי -	עו"ד ירון סולברג
	גזבר -	אבנר דובדבני
	מזכיר -	עמיחי אופיר

נושאים על סדר היום:

- עדכונים ע"י ראש המועצה ראה עדכונים בכתב המצ"ב
ראש המועצה הוסיף עדכונים בע"פ כדלהלן:
* מועדון הנוער עומד בפני סיום הבניה ומסירתו למועצה. מתוכננים כעת עבודות בצוע כביש אספלט אשר יחבר המועדון למבוא השקד, וכמו כן עבודות חבור תשתיות: ביוב ומים.
* חוזה "ערוצי זהב" עדין מעוכב במשרד התקשורת.
- אשור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7/01 מתאריך 1/7/01
מליאת המועצה מאשרת פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 7/01 מתאריך 1/7/01
- אשור בחירת מבקר המועצה בהשתתפות מר ישעיהו צפורי
המועמד אשר נבחר ע"י ועדת הבחינה לתפקיד מבקר המועצה השתתף בישיבה והציג עצמו נסיונו והרקע המקצועי שלו. מר ציפורי ענה לשאלות חברי המליאה. בכוונתו לצאת לחופשה במהלך חודש אוגוסט ולהכנס לתפקידו בתאריך 2/9/01.
מליאת המועצה מאשרת בחירתו של מר שי צפורי לתפקיד מבקר המועצה בהיקף של רבע משרה (25% משרה).

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

4. הרחבת מועדון נוער

לאחר גמר בנייתו של מועדון הנוער הגיעו כל הגורמים למסקנה שהמבנה לא יענה על דרישות פעילות הנוער. מוצע להרחיב את המבנה כאשר עומדות לבצוע מספר חלופות:

מבנה יביל בשטח מוצע של 50 מ"ר
חלופה נוספת בהקשר של מבנים יבילים היא להעמיד המבנים בצורת ח עם חצר פנימית.
עלות משוערת היא כ - 60 אלש"ח (כולל הובלה).
חלופה נוספת היא לתכנן תוספת בניה קשיחה וקבועה.
עלות חלופה זו היא כ - 100 אלש"ח.
חסרון חלופה זו הוא משך הזמן הממושך הנדרש לבניית קבע.
מקורת ממון יכולים להיות משרד השיכון (תקן 100).

אודי שלוי - היה ברור בעבר שמועדון הנוער לא יתן תשובה מלאה לדרישות פעילות הנוער. כבר בעבר נתנה עדיפות למבנה בבניה קשוחה על פני מבנים יבילים.

למרות זאת לדעתו המצב הנוכחי נותן עדיפות לחלופת היבילים. זאת בגלל מהירות בצוע.

פתרון אפשרי נוסף הוא העמדת מבנה יביל זמני שלא יפריע לבנות המבנה הקשיחה. לאחר סיומו אפשר יהיה להעתיק המבנה היביל למקום אחר ולמטרות אחרות.

אם אפשר להתחייב על בניה קשוחה תוך מספר חודשים תומך בבניית קבע.

החלטה: המליאה בוחרת בחלופת הרחבת מועדון הנוער בבניה קשיחה בתנאי שהבניה תגמר עד טווח זמן של שנה מיום קבלת ההחלטה. הבניה תהיה בהיקף של 60 מ"ר ובעלות מוערכת של כ- 120 אלש"ח.
ההצעה מאושרת ע"י מליאת המועצה.

5. אשור תבר"ם:

א. תב"ר בסך 15 אלש"ח ממנהל המים במשרד הפנים לשם יעוץ בקבלת תשתיות מים וביוב.

ראש המועצה מציג הבקשה לתב"ר בסך 15 אלש"ח לצורך קבלת יעוץ מקצועי לקבלת תשתיות מים וביוב. למנהל המים במשרד הפנים אין תקציב לכך בשנת 2001. הם שלחו מכתב התחיבות להר אדר לתשלום 15 אלש"ח למטרה זו בשנת התקציב 2002.

נדרש ממון בינים של המועצה המקומית הר אדר לשנת 2001.

נחמה סאס - מתנגדת לקבלת התשתיות בזמן הקרוב. רצוי לדחות קבלת התשתיות כמה שיותר מאוחר עד שיהיה אכלוס משמעותי של שלב ב'. עד שאין אכלוס של 50% אין הצדקה לקבלת תשתיות.

אודי שלוי - מציע לדחות ההחלטה בשלושה חדשים.

דוד אפרתי - איננו יכול להמתין עוד שלושה חודשים בחיבוק ידיים ולא לקדם בדיקת התשתיות לשם קבלתן ע"י המועצה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 3 -

חנה יונס - מבקשת לקבל מ"ה.ל. מהנדסים" חוות דעת שלהם על מצב תשתיות ביוב ומים.
נחמה סאס - מוכנה לאשר המהלך בתנאי שזה לא יקדם הליך קבלת התשתיות מ"ערים". מבקשת לקבל תכנית עבודה לקראת קבלת התשתיות.
דוד אפרתי - פנינו לפני כשנה למשרד הפנים ובקשנו עזרתם בהליך קבלת התשתיות.
המינהל מוכן לסייע ב - 15 אלש"ח לשכירת יועץ אשר יאשר על ידו בהתאם לתכנית עבודה שתאושר ע"י מינהל המים. מדובר על אשור ממון בינים לחצי השני של שנת 2001.

מליאת המועצה מאשרת תב"ד בסך 15 אלש"ח ליועץ לקראת קבלת תשתיות מים וביוב.

היועץ יגיש למועצה תכנית עבודה שלו.

ב. **תב"ד בסך 150 אלש"ח למימון שרותי יועצים לקבלת תשתיות:**
עד היום בוצע תשלום בסך 60 אלש"ח למריאן רוזנצוויג. במקביל אושר תשלום בסך 12 אלש"ח ליועץ אלי אהרונוב אשר מכין חוות דעת בנושא קירות התמך.
נדרש אשור לסכום נוסף של 78 אלש"ח לתשלומים נוספים בפרויקט קבלת התשתיות של שלב ב'.
מקור הממון יהיה כספי קרן הפתוח מחברת "ערים"
נחמה סאס - מבקשת לקבל דוח או דר"ח בכתב על פעילותו ותוצאות עבודתו של מר מריאן רוזנצוויג.

המליאה החליטה לדחות אשור תב"ד זה עד לקבלת דר"ח ממהנדס המועצה על מה שנעשה עד כה ע"י מריאן רוזנצוויג.

בהקשר זה מבקש ראש המועצה לעדכן חברי המליאה שהמועצה תבוא בשלב יותר מאוחר בדרישה ל"ערים" לקבל חזרה את כל התקציבים המיוחדים שהמועצה הוציאה בגלל מחדלים ותקלות של חברת "ערים" בשלב ב'.
נחמה סאס מדגישה תביעתה שחברת "ערים" תקים קרן עתידית לתקון תקלות אשר יתרחשו בעתיד בתחומי תשתיות.

6. **תקציב חצי שנתי (דר"ח רבעוני 2 לשנת 2001).**

חנה יונס - מציינת שיש צורך לאכוף גבית תשלומים קפדנית יותר עבור צריכת מים בשטחי שלב ב'. כמו כן מציעה להתחיל לגבות ארנונה על אדמת בנין מכל בעלי המגרשים של שלב ב' כולל אלה שעדיין לא התחילו לטפל בקבלת היתר בניה.
דוד אפרתי - צפי ההכנסות עד סיום שנת 2001 מעודד. ציפינו ל - 100 היתרי בניה שיכניסו תשלומים בגין אגרת בניה והיטלים ואגרות נוספים. מצוין שעד היום גובים אגרת שמירה + ארנונה על אדמת בנין מיום קבלת המגרש. כאשר יפתרו הבעיות ההנדסיות והבטיחותיות של קירות התמך בשלב ב' ישתחררו

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 4 -

כ - 50 היתרי בניה ממגרשים שיורשו לגשת לבנית הבית. הליך זה יגרום לתקבולים רבים מאגרות בניה. בסעיף ארנונה על אדמת בנין צפוי הקטנת הסכום הגרעוני.

כמו כן יש טפול בגבית ארנונה על אדמת בנין מחברת "ערים" לשנת 2001 וכן תשלומים רטרואקטיביים משנים עברו בגין המגרשים שהם מחזיקים כנכס שלהם. מדגיש שיש לאכוף גבית תשלומי המים מתושבי שלב ב'. אגרת שמירה תגבה החל מקבלת היתר הבניה.

יוסי פינטו - לקראת ספטמבר יש לקבל מאזן בוחן לתקופה של 9 חודשים. דוד אפרתי - מעדכן שמענק משרד הפנים עודכן חזרה בתוספת של 6.5% אשר קוזזה בעבר. אולם מיד קוזז חזרה ב - 2.5% בגלל קצוץ תקציבי של משרד הפנים. יש עליה נטו במענק האזון ברמה של 4% מהמופיע בספר התקציב. מציין עובדה חשובה שבסעיף ההוצאות בתקציב החצי שנתי יש יתרה חיובית בסך 117 אלש"ח כלומר השתמשנו בסכום הנמוך ב - 117 אלש"ח מהמתוכנן. תכנית הפעולה להגדלת ההכנסות:

- * גבית ארנונה על אדמת בנין מ"ערים" יורם יבלונקה ורוזן.
- * גביה מיידית של ארנונה על אדמת בנין מכל בעלי המגרשים אשר קבלו המגרש מ"ערים".
- * גבית ארנונה מבעלי חוב
- * עדכון בסך 10% של אגרת השמירה שאושר ע"י הממונה ומשרד הפנים.
- * צפי לאשור עדכון הארנונה ברמה של 6% ע"י משרד הפנים.

7. גבית נישום יחיד

מוצע לקבל החלטת מליאה רשמית שבעל בית אשר משכיר חלק מביתו לדייר משנה - רק בעל הבית יעמוד מול המועצה בתשלומי ארנונה. כאשר יושכר כל הבית לשוכר - רק נישום אחד יעמוד מול המועצה בתשלומי ארנונה. זאת גם במידה והבית יושכר לשתי יחידות משפחתיות.

מליאת המועצה מאשרת הצעת החלטה זו.

8. בטוח חברי מליאה/ועדה מיוחדת לתכנון ובניה

התעורר הצורך לבחון בטוח נושאי משרה ובטוח נבחר צבור מול תביעות עתידיות בנושא קירות התמך.

ראש המועצה מסביר לחברי המליאה את עקרי מכתבו של יועץ הבטוח מר לאובר.

עו"ד סולברג מדגיש שאי אפשר לבטח בטוח נוסף בגין פרשת קירות התמך. מבקש להעיר שיש צורך לבחון בחינה יסודית ומעמיקה את הסוגיה של השתתפות מועצה בממון הגנה משפטית של בעל תפקיד שהתירשל. כמו כן מדגיש שיש הבחנה בין נבחר צבור לבעלי תפקידים סטטוטוריים בקשר להיבטים הקשורים בבטוח.

מליאת המועצה רשמה לפנייה תוכן מכתבו של יועץ הבטוח מר אריה לאובר.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 5 -

9. השכרת גן ילדים לגב' אתי כהן למטרת הפעלת גנון פרטי.

על פי תקנון המועצות המקומיות נדרשת החלטת מליאה לאשור מסירת מקרקעין או טובין לאדם ללא תמורה ריאלית. ראש המועצה אישר העמדת מבנה הגן לגב' אתי כהן למטרת הפעלת גנון פרטי לתושבי הישוב בתשלום סמלי.

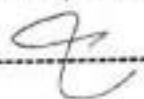
מליאת המועצה אישרה העמדת מבנה הגן למטרת הפעלת גנון לגב' אתי כהן בתשלום סמלי של 1200 ש"ח לשנה.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, מר דוד אפרתי



מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

י"ג תמוז, תשס"א
4 יולי, 2001
ח/ 3655



לחברי מליאת המועצה
הר אדר

הנדון: פרוטוקול מליאת מועצה מס' 6/01 – תיקון

מצ"ב למזכרי פרוטוקול ישיבת מועצה קודמת מס' 6/01 מתאריך 3/6/01.

בפרוטוקול הוכנסו מס' שניים לאור הערות היועץ המשפטי המצ"ב למזכרי וכמו כן
תוקנו מספר שיבושי ניסוח ודפוס.

אני מקווה שהפעם הנוסח החדש משקף נאמנה את רוח הדיון בישיבה זו.

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר
מזכיר המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

י"ב תמוז, תשס"א

3 יולי, 2001

ח/ 3614

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר
(מתוקן לאור הערותיו של היועץ המשפטי במכתבו מיום 26/6/01)
מס' 6/01 בתאריך 3/6/01

מר דוד אפרתי
גב' נחמה סאס
גב' חנה יונס
מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו
מר אודי שלוי
מר יהודה בן חור

נוכחים: ראש המועצה -
חברי המליאה -

עו"ד סולברג
אבנר דובדבני
עמיחי אופיר

משתתפים: יועץ משפטי
גזבר המועצה
מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. עדכונים על פי דף עדכונים מצורף
2. אשור פרוטוקול ישיבה מס' 5/01 מתאריך 6/5/01
3. אשור לעבודה פרטית של עובדי מועצה - (המשך הדיון מישיבות קודמות)
4. אשור תבר"ים מקרן פיתוח (כספי "ערים")
א. בצוע עבירות פיתוח וחיבור מועדון פיס לנוער לתשתיות מים וביוב כולל הכשרת יתרת שטח להצבת קרוונים של הנוער בסמוך למועדון בסך 120 אלש"ח.
- ב. הכשרת כיתת גן ילדים לגנון לגיל הרך כולל הכשרת קרוון למגורי חיילים ורכישת מבנה יביל לשירותים ומקלחות לחיילים - 45000 ש"ח
- ג. תב"ר רהוט מועדון נוער בסך 70000 ש"ח בממון מפעל הפיס.
5. סגירת תבר"ים משנים קודמות ע"י איזון תקציבי ביניהם ומימון יתרת ההפרשים בסך 927.71 ש"ח מקרן הפיתוח (כללית).
6. תב"ר מקווה בממון משרד הדתות - גמר בנוי ע"י המועצה והעברת אחריות הפעלה ואחזקה לעמותת בית הכנסת "הראל"
7. דר"ח כספי ליום 31/3/01 (רבעון ראשון) לשנת 2001.
8. עדכון על החלטת ראש המועצה בנושא מכרז פנוי אשפה וגזם
9. הצעה לבטול ועדת כספים והעברת סמכויותיה לוועדת הנהלה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

מהלך הדיון:

עדכונים:

1. עדכונים על פי מסמך עדכונים אשר הוכן ע"י ראש המועצה ואשר מצ"ב לפרוטוקול.
* מכרז מבקר פנים למועצה - מר כוהל מבקש לקבל עדכון על מכרז מבקר המועצה. ראש המועצה מעדכן על הטיפול בפרסום מכרזים למשרות מבקר והנדסאי פיקוח. מר כוהל מבקש להשתתף בישיבת ועדת הבחינה כמשקיף. הבקשה מקובלת.

2. אשור פרוטוקול מליאה מס' 5/01 מתאריך 6/5/01

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 5/01 מתאריך 6/5/01.

3. בקשה לעבודה פרטית של עובדי מועצה. (בהשתתפות אבירם כהן):
הנושא נדון בישיבות קודמות ועל פי בקשות חברי מליאה עולה לדיון מסכם בישיבתה הנוכחית.
הגב' נחמה סאס מציגה הנושא. מדגישה בעיקר נושאי תנאי שירות - השכר הנמוך אותו הם משתכרים בהר אדר. עבודות פרטיות לאחר שעות העבודה במועצה יכולות לשפר מצבם הכלכלי.

ירון -

מבקש להעיר מס' הערות:

שיקולים הקשורים לתנאי השירות אינם מופיעים בגדר השיקולים והתנאים שבסעיף 64 (ג) לתקנון, ועל כן אינם רלוונטים. נוכח העובדה שהעובד הצהיר על התמורה שיקבל, וכן העובדה כי מתמלא התנאי שבסעיף קטן (4), ממליץ לחברי המועצה להתרכז בדיון בתנאים שבסעיפים קטנים (1) עד (3).
כמו כן ממליץ שהאישור לביצוע עבודה פרטית, אם ינתן, יותנה לתקופה של שנה אחת.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

-3-

- יוסי פינטו - סבור שכל חמשת הקריטריונים המופיעים בתקנון מתקיימים לגבי עבודה פרטית של העובדים הערביים:
- * העבודה הפרטית היא לטובת הכלל וזה לאור הקשיים שיש במציאת קבלני גינון לעבודה ביישוב.
 - * אין בה כדי לפגוע בתפקודם כעובדי מועצה
 - * אין בה משום תחרות עם מי שאינו עובד מועצה
 - * אין ניגודי אינטרסים עם גורמים העומדים במגע כספי, מסחרי, או ענייני עם המועצה
 - * העובד יצהיר על התמורה הכספית שיקבל מהעבודה.
- בכל מקרה מציע שעובדים אלה לא יעבדו בעבודה פרטית אצל אף אחד מחברי המליאה. מציע לאשר בהצבעה הצעה זו.
- יוסי כוהל - מציע לבחון כפתרון לבעיה את צמצום משרתם של העובדים הערבים להיקף של 97% משרה.
- דוד אפרתי - מעדכן שהציע זאת לעובדים לצמצום משרתם ל - 90% אך הם לא הסכימו.
- הצעת החלטה: המועצה מאשרת בקשת שני עובדים אשר פנו בבקשה לאישור עבודה פרטית.
- בעד: 6 חברי מליאה
- נמנע: חבר מליאה אחד.

מליאת המועצה מאשרת לעובדים מנצור מנצור וסמי מנצור לעסוק בעבודה פרטית לאחר שעות עבודתם במועצה בתנאים המפורטים בסעיף 64 בתקנות המועצות המקומיות.

האישור תקף לשנה. העובדים לא יורשו לעבוד אצל משפחות של חברי מועצה ועובדי המועצה. מזכיר הישוב יוציא אישור עבודת חוץ בכתב ובו יפורטו הסייגים למניעת פגיעה במילוי תפקידם כעובדי המועצה והצהרתם על התמורה שיקבלו עבורה.

4. אישור תבר"ם

- א. תב"ר לגמר עבודות פיתוח ותשתית במועדון נוער בסך 100 אלש"ח. ראש המועצה מציע להוסיף לתב"ר זה עוד 20 אלש"ח כדי לבצע עבודות פיתוח במשולש מעל חדר "מאגד בזק" משום שלא יוכלו להגיע לשטח זה לאחר גמר עבודות הפיתוח במועדון הנוער.
- לכן מתבקשת המועצה לאשר תב"ר כולל בסך 120 אלש"ח.
- חברי המליאה יצאו לסיור בשטח ולאחר מכן החליטו לאשר תב"ר בסך 100 אלש"ח בלבד אשר יכלול גם את נקיון המפלס השכן למועדון הנוער.
- ב. לצורך הפעלת גגון במבנה הגן הריק יש צורך לשפץ המבנה, לפנות החיילים למבנה אחר (מבנה בית הכנסת הישן) ולפתור את בעית השירותים והמקלחות לחיילים.
- מבוקש אישור לתב"ר בסך 45000 ש"ח.
- ג. תב"ר בסך 70000 ש"ח לרהוט מועדון הנוער בממון מפעל הפיס.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

-4-

מליאת המועצה מאשרת התבר"ם הבאים:

- א - 100 אלש"ח מקרן הפיתוח (כספי ערים) לפיתוח ותשתיות למועדון הנוער.
- ב - 45 אלש"ח מקרן הפיתוח (כספי ערים) לשפוף מבנה הגנון ופגיו החיילים כולל פתרון בעית השירותים לחיילים.
- ג - 70 אלש"ח לריהוט מועדון נוער בממון מפעל הפיס.

5. איזון תבר"ם

ראש המועצה מגיש לאישור המליאה מסמך איזון תבר"ם. חלק מהתבר"ם נגמרו ביתרה חיובית וחלק בגרעון. על פי הנחיות משרד הפנים יש לאזן התבר"ם ולממן יתרה חיובית או שלילית מקרן הפיתוח. יתרה שלילית של קבוצת התבר"ם בסך 927.71 ש"ח תמומן מקרן הפיתוח.

מליאת המועצה מאשרת ממון יתרה שלילית של התבר"ם בסך 927.71 ש"ח מקרן הפיתוח.

6. מקווה

בדיון הקודם במליאת המועצה לא התקבלה החלטה בנושא. עיקר ההתייחסות נבעה מרצון להימנע ממטלות כספיות על המועצה בהפעלת המקווה. ראש המועצה מציג המתווה להמשך פרויקט המקווה. הבניה תבוצע על ידי המועצה בממון משרד הדתות. המועצה תשלם הבניה ואז "תעביר המפתחות" לעמותת בית הכנסת הראל שתהיה הגורם אשר יתפעל המקווה בהמשך. יוסי כוהל - תומך ברעיון של גמר הבניה והעברת האחריות לעמותת בית הכנסת הראל כדי שתתפעל המקווה בהמשך.

נחמה סאס - מבקשת להביא הנושא לדיון יחד עם כל המסמכים הנלווים והחלטות העמותה בענין.

חנה יונס - מתנגדת לגמר בניית המקווה בישוב עד גמר האיכלוס בשלב ב'. יוסי פינטו - מבקש לשלב בניית המקווה ברשימת פרויקטים של הר אדר והמועצה תקבע את סדרי העדיפות של הפרויקטים השונים.

הוחלט לדחות הדיון עד לקבלת מסמך בכתב מאת עמותת בית הכנסת הראל על נכונות לקבלת האחריות לתפעול המקווה. הממון לפעילות העמותה בנושא המקווה יבוא מהקצבות משרד הדתות אשר יועברו מהמועצה לעמותה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5

7. דר"ח רבעוני ראשון לשנת 1/2001

הגזבר מציג את הד"ח הרבעוני הראשון לשנת 2001. הרבעון נגמר בגרעון של 317 אלש"ח.
הסיבות: לא אושר עדין עדכון הארנונה ברמה של 6%. במשק המים נרשמו הכנסות רק מינואר פברואר ולא ממרץ.
הקטנה בהכנסות מאגרות בניה.
קצוץ ברמה של 112 אלש"ח במענק איזון משרד הפנים.
בהוצאות אנו עומדים בתכנית התקופתית.
בחודש יולי יערך דיון נוסף בפורום ועדת כספים/הנהלה לשם בצוע שנויים בתקציב במידה וידרשו התאמות תקציביות לאור העדכון שיהיה באותה תקופה.

8. מכרז פנוי אשפה וגזם

ראש המועצה מעדכן חברי המליאה על החלטתו לאשר המלצת ועדת מכרזים במכרז פנוי אשפה וגזם. הועדה פסלה שלש הצעות בגלל פגמים מהותיים.
מכיוון שנשארה לפני הועדה רק הצעה אחת בלבד והיא היחידה שנותרה לדיון החליטה הועדה לפעול בהתאם לקבוע בסעיף 22(ו') ולא להמליץ על הצעה זו.
ראש המועצה אישר המלצת הועדה.

ראש המועצה ממליץ למועצה לפעול על פי סעיף 22 (א) לכללי המכרזים ולהתקשר בחוזה ללא מכרז עם אחת החברות שהגישו הצעותיהם למכרז וכן כל חברה נוספת אחרת, וזאת מכיוון שאין תועלת בעריכת מכרז חדש.

החלטה: לאחר שהמועצה השתכנעה כי לא תהיה תועלת בעריכת מכרז נוסף, היא מאשרת את המלצת ראש המועצה ומחליטה כי ינוהל מ"מ עם החברות שהשתתפו במכרז וכן עם חברות נוספות – לאחר שכולן תעמודנה בכל תנאי המכרז – וזאת במטרה להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז נוסף.

9. ביטול ועדת כספים

ראש המועצה באישור חברי ועדת כספים מציע למליאה לבטל קיומה ופעילותה העצמאית של ועדת כספים. מוצע להעביר סמכויותיה ופעילותה לוועדת הנהלה אשר כוללת את שלושת חברי ועדת הכספים. כמו כן הובהר שדיוני ועדת כספים חופפים במידה רבה לדיוני ועדת הנהלה אשר דנה גם היא בנושאים כספיים – כלכליים.

מליאת המועצה מאשרת ביטול ועדת כספים והעברת סמכויותיה לוועדת הנהלה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 6 -

10. עדכונים נוספים:

- א. י"ר ועדת חינוך מר יהודה בן חור מעדכן על הטיפול בהקמת גנון בישוב.
הגב' אתי כהן ודורית כדורי נבחרו לתפעול הגנון.
ב. ראש המועצה מעדכן על רשימת פרויקטים לפתוח שהוגשה לאישור משרד
הפנים.

הרשימה כוללת:

- אספלט ברחוב האלה, מבוא הערבה, ורחוב האורן 160 אלש"ח
כביש למועדון נוער 40 אלש"ח
אם התקציב יאפשר זאת יכנסו עוד שני פרויקטים:
קירות תומכים
כביש למחסן מל"ח.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

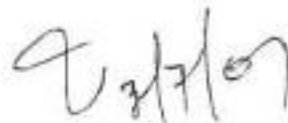
ראש המועצה, דוד אפרתי

ABOULOFF & CO.

ABOULOFF & Co. Law Office And Notary

24 Kanfei Nesharim St. Givat Shaul, Jerusalem 95464 רח' כנפי נשרים 24, גבעת שאול, ירושלים

משרד עורכי-דין ונוטריון

NISSIM ABOULOFF
FLORA ZADOKYARON SOLBERG
MICHAL GREENWALDנסיים אבולוף
פלורה צדוקירון סולברג
מיכל גרינוולדה' תמוז, תשס"א
26 יוני, 2001

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר המועצה המקומית
הר אדר

שלום רב,

תיקון פרוטוקול שנערך ביום 18.6.01
- ישיבת מליאה מיום 3.6.01 -

הנדון:

הריני מתכבד לאשר קבלת הפרוטוקול שבנדון, ולהעיר הערותי כדלקמן:

הערות לסעיף 3 - בקשה לעבודה פרטית:

1. הערותי במהלך הדיון היו לאחר דבריה של הגב' נחמה סאס.

2. אני מבקש ליחס לי את הדברים הבאים:

"ירון סולברג: מבקש להעיר מספר הערות:
שיקולים הקשורים לתנאי השירות אינם מופיעים בגדר השיקולים והתנאים שבסעיף 64(ג)
לתקנון, ועל כן אינם רלוונטים. נוכח העובדה שהעובד הצהיר על התמורה שיקבל, וכן
העובדה כי מתמלא התנאי שבסעיף קטן (4), ממליץ לחברי המועצה להתרכז בדיון בתנאים
שבסעיפים קטנים (1) עד (3).
כמו כן ממליץ שהאישור לביצוע עבודה פרטית, אם ינתן, יותנה לתקופה של שנה אחת."

3. אחרי דברי אלה, נטל את רשות חדיבור מר יוסי פינטו. אני מציע כי הפרוטוקול ישקף את
ההסברים והנימוקים שהעלה מר פינטו ביחס לקריטריונים שבסעיף 64(ג) (1) עד (3).
מוכרני בלבד אמר מר פינטו כי לדעתו העבודה הפרטית היא לטובת הכלל ותשרת את כלל
התושבים. העבודה לא תיפגע במילוי תפקידו של העובד במועצה, שכן היא תיעשה בשעות
אחר הצהריים בלבד. אין בעבודה הפרטית משום יצירת תחרות כלתי הזגנת מכיון שהר אדר
הוא ישוב מרוחק ואין הרבה גננים שמוכנים לתגוע עד לשוב על מנת לבצע עבודות גינון
קטנות בגינות פרטיות.
אנא בדוק זאת מול מר פינטו.

בכבוד רב,
ירון סולברג
היועץ המשפטי להר אדר

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

א' סיון, תשס"א
23 מאי, 2001
ח / 3551

משרד הפנים

הממונה ביחודת ושומרון

30.05.2001

4510

התקבל

מיון (תאריך) 10/05/01

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר

מס' 5/01 בתאריך 6/5/01

נוכחים:

ראש המועצה -

חברי המליאה -

מר דוד אפרתי
מר יהודה בן חור
גב' נחמה סאס
מר אודי שלוי
מר יוסי פינטו
מר יוסי כוהל

לא נכחה (בחר"ל) -

גב' חנה יונס

משתתפים:

יועץ משפטי -

מזכיר -

גזבר -

ער"ד ירון סולברג
עמיחי אופיר
אבנר דובדבני

נושאים על סדר היום:

- א. עדכונים ע"י ראש המועצה
- ב. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 4/01 מיום 3/4/01
- ג. המשך דיון משיבה קודמת בנושאים הבאים:
 - קריטריונים לאישור הנצחה פרטית
 - אישור עבודה פרטית לעובדים במשרה מלאה.
- ד. תיקוני ריצוף מדרכות - אישור ביצוע עבודות ריצוף מתב"ר קירות תומכים (תב"ר מס' 68 - אושר במליאה מיום 19/12/00) מתואם עם משרד הפנים
- ה. דו"ח רבעון אחרון לשנת 2000 (ליום 31/12/00).

1. עדכונים:

ראש המועצה הוסיף בע"פ מידע ועדכונים בהמשך לדף העדכונים המצ"ב לפרוטוקול.

* מעון - גנים: נמשך הטפול בבחירת חלופה להפעלת כתת גנון לגילאי שנתיים - שלוש במקביל לגן חובה - טרום חובה.

* ערים: החברה העבירה להר אדר סכום של מיליון ש"ח כחוב בגין השתתפות "ערים" בביצוע עבודות תשתית בשלב א' שימשו גם את שלב ב'.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

- * שלב ב': נבחר קבלן חדש במכרז מטעם חב' "ערים" חברת "לי - נוי" להמשך עבודות הפתוח של שלב ב'. מתקדם הטפול בתכנית השנויים בתב"ע שלב ב'. ממשיך הטפול בגיבוש תכנית סופית לכביש 20 - הכניסה לשוב.
 - * תכנית אב: האדריכל גיא איגרא ממשיך בגיבוש תכנית אב לשוב (כולל שלב א') בתאום ושיתוף פעולה עם ועדת תכנון ופתוח.
 - * קו כחול - ראש המועצה מדווח בעזרת מפות ותכניות על אשור השנויים בסימון הקו הכחול סביב הישוב.
 - * עובד מצטיין: ראש המועצה מדווח על ההחלטה להצטרף למבצע עובד מצטיין הנערך ע"י עיתון "מעריב".
 - הצוות שיבחר בעובד המצטיין יהיה מורכב ממזכיר, יו"ר ועד עובדים וכן הגב' נחמה סאס שתצטרף לצוות כנציגת צבור.
 - * עבודת הנדסאי פקוח ורשוי - ראש המועצה מדווח על הודעת ההתפטרות של מר מיכאל ורשוב ועל הטפול במציאת ממלא מקום בכמה כווני פעולה.
- הגב' נחמה סאס מבקשת לרשום בפרוטוקול בקשה למהנדס לפקח על איסור רישום מספרים בצבע אדום על הסלעים בשלב ב'. כמו כן לפקח על החזרת אבנים שהם מוציאים מהקירות חזרה למקומם.

2. אשור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 3/4/01.

מליאת המועצה אשרה את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 4/01 מתאריך 3/4/01

3. קריטריונים לאשור תרומה להנצחה פרטית

- ראש המועצה מוסיף הסברים על מסמך הקריטריונים להנצחה פרטית כפי שנוסח ע"י צוות מצומצם בהשתתפות גב' חנה יונס ומר נתן סאס:
- האשור להנצחה ינתן ע"י המועצה
 - עלות ההנצחה תכוסה כולה ע"י התרומה
 - כל הפרוייקט יאושר (כתב"ר) ע"י המועצה
 - האחזקה במקרה שההנצחה תהיה בשצ"פ תהיה על המועצה
 - גב' נחמה סאס מעירה על כך שמועצה מקומית היא לא גוף מוכר לצרכי פטור ממס.
 - הבקשות הספציפיות יועברו לדיונים בועדת פתוח.
 - מר בן חור מבקש להעיר שרעיון של פרויקטים להנצחה כמו בית בד יכול להיות פינת פעולה חינוכית יצירתית של תלמידי ביה"ס. מציע לחשוב על סככת צל שתאפשר פעילות חינוכית של תלמידים.



מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צמון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 3 -

4. אשור לעבודה פרטית של עובדי מועצה

החלטה בנושא נדחתה משיבה קודמת. ראש המועצה מעדכן על סיום פעילות מש' אלימלך באחריות על חלוקת דברי דואר. נכנס במקומו שי בקיש שהתפטר לאחר יום. במקומו נכנס תומר כהן שהתפטר לאחר כמה ימים.

סיכום עמדות חברי המועצה:

ראש המועצה דוד אפרתי יחד עם חברי המועצה יהודה בן חור ואודי שלוי חושבים שהחוק אינו מאפשר לאשר הבקשה.

יוסי פינטו יוסי כוהל נחמה סאס חנה יונס תומכים באשור ומבקשים למצוא פתרון משפטי באיזה תנאים יכולים לתת האישור המבוקש. נחמה סאס - אפשרות שהעובדים המבקשים לא יעבדו משרה מלאה. ער"ד סולברג - הבקשה היא לאשור לעובדים עבודה נוספת - פרטית לאחר שעות העבודה.

המועצה תצטרך לנמק איך מכתבי הבקשה של העובדים מתישבים עם הוראות החוק. אם זה יהיה "לא בלתי סביר" לא יתנגד לאשור הבקשה.

הצעת החלטה ע"י נחמה סאס:

הוגשו למועצה שתי בקשות לעבודה פרטית ע"י עובדי מועצה: סמי מנצור ומנצור מנצור.

סוכם שנחמה תגבש תוך כמה ימים הצעת החלטה ולהעביר לחברי המועצה להבעת עמדתם.

5. אשור תבר"ם

ראש המועצה מבקש לכלול עבודות תיקון מדרכות ואבנים משולבות לתב"ר מס' 68 קירות תומכים אשר אושר במליאה בתאריך 19/12/00. זאת על סמך אישור שנתקבל מיועץ משרד הפנים.

מליאת המועצה אשרה הרחבת תב"ר 68 למטרת עבודות רצוף עד סך 50,000 ש"ח (ובסך כולל של 100,000 ש"ח).
--

6. ד"ח רבעוני לרבעון האחרון של שנת 2000 וסיכום שנת 2000.

גזבר המועצה סקר את הד"ח. הד"ח אינו מבוקר. השנה הסתיימה בעודף בסך 121 אלש"ח.

סיכום חיובי זה נובע מעודף הכנסות של 43 אלש"ח מעבר לתחזית. כמו כן היתה ירידה של 78 אלש"ח בהוצאות.

רואה בחיוב התחזית המדויקת של תשלום אגרות בניה עבור 100 בקשות לעומת בצוע של 105 בקשות.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90636

www.har-adar.muni.il

- 4 -

בצד ההוצאות יש חריגה בחינוך. לא בצענו את כל מה שהוקצב בפעולות הכלליות. ההוצאות הכספיות של שנת 2000 הביאו לירידת הגרעון המצטבר מרמה של 669 אלש"ח לרמה של 548 אלש"ח. גרעון זה יגדל בסכום של כ - 35 אלש"ח בגלל שנוי של רישום מכירת המכונית הישנה של ראש המועצה משנת 2001 לשנת 2000. (על סמך הערת רואה החשבון העורך בקורת על הדוחות הכספיים).

הערות כלליות:

1. מר בן חור מעלה שוב נושא גמר בניה של יואל אדלר. סוכם להעביר הדיון בנושא זה לוועדה מיוחדת לתכנון ובניה.
2. מר אודי שלוי - טוען כנגד טפול מח' הנדסה בבקשה להיתר בניה. קבל רשימת מסמכים להגשה אותם הגיש בצורה מלאה. לאחר שהגיש אותם קיבל בקשה לתוספת מסמכים ומדידות. לא היתה בעיה לבצע המדידות בפעולה אחת כאשר המודד בצע העבודה בביתו. נקודה נוספת שהוא מעלה לדיון בהקשר זה היא ההוראות הסותרות לדעתו בנושאי חניה בין תקנון שלב א' לשלב ב'. הנושא יבדק בצורה יסודית ע"י ראש המועצה והמהנדס.
3. אודי שלוי - מבקש לשלוח ברכה לבני חן על תרומתו בארגון האירועים הישוביים ובהצלחתם.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

י"ט ניסן, תשס"א
12 אפריל, 2001
ח/3449

משרד רגנים
הממונה ביהודה ושומרון

19.04.2001

4216
התקבל
לתיק: 6/10/01 (החלטה)

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה המקומית הר אדר

מס' 4/00 בתאריך 1/4/01

נוכחים: ראש המועצה המקומית -
חברי המליאה -
מר דוד אפרתי
מר אודי שלוי
גב' נחמה סאס
גב' חנה יונס
מר יהודה בן חור

נעדרים בתאום:
מר יוסי פינטו
מר יוסי כוהל

משתתפים:
גזבר - אבנר דובדבני
מזכיר - עמיחי אופיר
מבקרת - גב' אירית אלירז
יועץ משפטי - עו"ד ירון סולברג

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה
2. אשור פרוטוקול ישיבת מליאה 3/00 מתאריך 4/3/01
3. דיון בד"ח בקורת שנערך ע"י מבקרת המועצה בנושאי רכש הנפקת הזמנות ובצוע עבודות.
(הנושא נדחה משיבה קודמת בתאריך 4/3/01).
4. אשור מסמך קריטריונים להנצחה פרטית של משפחות להנצחת יקיריהם בישוב.
5. אחריות המועצה המקומית לתיקוני מסלעות בשלב א'.
6. דיון בנושא בקשת עובדים לעבודה פרטית.

הדיון:

1. ראש המועצה סוקר נושאי העדכון בנוסף לדף עדכונים המצ"ב לפרוטוקול:
* בסיומו של הליך בירורים ודיונים הוברר שהאפשרות היחידה ללימודי ילדי הר אדר בחטיבת הביניים היא ב"רנה קאסן". סוכם לערוך ביקור ילדים והוריהם בביה"ס וכן לקיים פגישה של מנהלי "רנה קאסן" בהר אדר עם הורי התלמידים בביה"ס.
* מנהל/ת ביה"ס יסודי - משרד החינוך פרסם המכרז. סגירת המכרז היא בתאריך 1.4.01

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

- * קירות תומכים בשלב ב' - עדיין אין התייצבות על הנוהל החדש המגדיר צורת הטיפול והביקורת בתיקון הקירות. הנושא מטופל ומבוקר ע"י ראש המועצה ומהנדס המועצה.
- * כביש גישה הר אדר - מ. אזורית מטה יהודה התייצבה על חלופה חדשה שאינה תואמת את האינטרסים של הר אדר.
- * הנושא מטופל ברמה המשפטית כחלק מהליך הבג"ץ שהוגש ע"י העמותה.
- * הרשמה לגנים - ראש המועצה והמזכיר מוסרים דווח על מס' הנרשמים לגנים. כמו כן על הרעיונות והבדיקות בנושא פתיחת מעון.

2. אשור פרוטוקול ישיבת מועצה 3/01 מתאריך 4/3/01

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 3/01 מתאריך 4/3/01.

3. ד"ח ביקורת

ראש המועצה מעדכן חברי המליאה על העקרונות המרכזיים של הערות והמלצות דוח הביקורת. מבקש לדון בדוח גם ללא השתתפותו של יו"ר ועדת הביקורת מר יוסי כוהל הן בגלל אורך הזמן שחלף מאז פרסום הד"ח וגם בגלל סיום עבודתה של המבקר במועצה בסוף חודש אפריל.

גב' אליזו סוקרת הדוח בצורה כללית. כזכור הד"ח הועבר לקריאה לחברי המליאה כבר לפני מספר חודשים.

חושבת שיש בעיה פרסונלית באחריות על נושאי הרכש וההזמנות. כיום מרכז הנושא מזכיר המועצה כחלק מהרבה מטלות נוספות. הציעה הליך חדש לטיפול במכלול נושאי רכש וקניות ומוכנה להושיט עזרה בגיבוש נוהל חדש המבוסס על הצעתה.

ראש המועצה מזכיר הממצאים, ההערות והליקויים שהזכרו בד"ח המבקר. חלקם הגדול מתייחס לתקופת כהונתה של המועצה הממונה. רוב התקלות תוקנו מידית מאז פרסום הד"ח. מציין נכונותה של אירית אליזו לסייע בהכנת נוהל חדש מעודכן. מנחה ועדת רכש ואספקה ולהכין נוהל חדש. לישיבה הבאה של המועצה יוכן נוהל חדש. התקיים דיון בהשתתפות חברי המליאה:

- * יוסי פינטו - צריך לשלב בנוהל ההזמנות החתומות גם נוהל של הוראות תשלום אשר יוזמו למערכת הממוחשבת מדי מספר שבועות. יתקבלו דוחות אשר יתנו תמונת מצב על המצב הכספי והמאזני של המועצה.
- * אבנר דובדבני - מביע דעתו על ד"ח המבקר והערות חברי המליאה. מסתייג מרעיון הוראות התשלום ולדעתו הטיפול בחשבונית נותן אותה תוצאה כמו הוראת תשלום ומונע כפילויות. מסביר לחברי המליאה הערות המבקר בנושא קניית מבנה יביל מחב' ה"ארגז".

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 3 -

* אודי שלוי - מציע לאמץ נוהל הקיים במקום עבודתו שבו הליך האישורים לגבי אישורי קניה/הזמנה/ עבודה מבוקר ומפוקח ע"י מורשי החתימה. בסופו של התהליך יש רק עובדת אחת בעמדת מחשב אחת אשר יכולה להנפיק הזמנות מאושרות. ממליץ לבטל כליל הטפול באשור הזמנות ידניות ולעבור להליך ממוחשב מלא.

סיכום ראש המועצה:

- א. ועדת ביקורת אישרה בדיון שהתקיים בתאריך 16/1/01 את דר"ח והמלצות המבקרת.
- ב. מליאת המועצה מאשרת ומאמצת המלצות המבקרת.
- ג. ועדת רכש ואספקה תכין נוהל חדש שיהיה מבוסס על המלצות המבקרת.
- ד. הנוהל החדש יוצג בישיבת מליאת המועצה הקרובה.

4. מסמך קריטריונים להנצחה פרטית ביישוב:
הוכן מסמך בסיועו של מר נתן סאס הכולל קריטריונים להנצחה פרטית של משפחות את יקיריהם ביישוב הר אדר.
 - ההמלצה המרכזית היא שלכל פרויקט כזה יפתח תב"ר כאשר מקור הממון הוא הקצבת המשפחה.
 - העלות כולה תכוסה ע"י המשפחה.
 - התכנית ואופי ההנצחה צריכות לקבל אשרור המועצה.
 - האחזקה ע"י המועצה.

הוחלט: לדחות את הדיון בנושא לישיבה נוספת. ידונו ויאשרו כללים לטפול ואשור נושא ההנצחה וכן רעיון הקמת ועדה קבועה לנושאי הנצחה. הועדה תדון ותאשר רשימת אתרי הנצחה וקריטריונים לפעולה.

5. אחריות על מסלעות בהר אדר
ראש המועצה מעדכן על הבעיה שהתעוררה במסלעת מש' גן טוב במגרש 204 כאשר סלע גדול ומרכזי במסלעה מאחורי הבית התמוטט ונפל.
לאחר בדיקת תקדימים בנושא והחלטות מוסדות העמותה והועד המקומי בעבר החליט ראש המועצה להודיע למש' גן טוב שהמועצה לא יכולה להיות אחראית על תיקון המסלעה. ראש המועצה מסתפק בעדכון חברי המועצה בפרטי האירוע.
חברי המועצה הביעו תמיכה בהחלטת ראש המועצה.

6. בקשה לאשור עבודה פרטית של עובדי המועצה
עו"ד סולברג הציג חוות דעתו על בקשת עובדים לאשור עבודה פרטית לאחר שעות העבודה במועצה. חוות הדעת מצורפת לפרוטוקול. לדעת ראש המועצה לא מתקיים קריטריון א' הנוגע ל"טובת הכלל". גם סעיף ב' אינו מתקיים. מסיבות אלה לא יתמוך באישורי הבקשה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 4 -

חנה יונס - חושבת שעבודה פרטית בגינון אצל תושבי הישוב היא לטובת הכלל. לדעתה הותק של העובדים במועצה מעיד על יושרם ואחריותם.

אודי שלוי - קשה ל"התיישר" עם הסעיפים המופיעים בחוות דעתו של ער"ד סולברג. ישמח אם ימצא פתרון חלופי לעבודת מר מנצור באופן זמני.

יהודה בן חור - הסעיפים המופיעים במסמך אינם מאפשרים מתן אישור לעבודה פרטית לעובדי המועצה.

גם בסעיף ג' יש בעיה מסוימת (בנושא תחרות עם קבלנים אחרים). מה שמבקשים חברי מליאה התומכים באשור הוא ל"אנוס" את החוק כדי להתאימו למצב המבוקש.

דוד אפרתי - מכיוון שחסרים שני חברי מליאה מציע לדחות ההחלטה לישיבה הבאה.

ער"ד סולברג מעדכן שחיפש תקדימים משפטיים לבעיה זו כדי לבדוק אם יש אפשרות לתת האישור. לא מצא כל תקדים חיובי לבקשה זו. העיקרון הבסיסי של הוראות החוק הם שכל חשש לנגוד עניינים נתקל בהתנגדות החוק לכך.

רשם

מאשר הפרוטוקול

עמיחי אופיר

ראש המועצה המקומית, דוד אפרתי

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

הנ"ל ריק-18

כ"ד אדר, תשס"א
19 מרץ, 2001
ח / 3391



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה

מס' 3/00 בתאריך 4/3/01

נוכחים : ראש המועצה - מר דוד אפרתי
חברי המועצה - גב' חנה יונס
מר יוסי פינטו
מר אודי שלוי
מר יהודה בן חור.

נעדרים : מר יוסי כוהל - מילואים
גב' נחמה סאס - העדרות מתואמת

משתתפים : מבקרת המועצה - גב' אירית אלירז
גזבר המועצה - אבנר דובדבני
יועץ משפטי - עו"ד ירון סולברג
מזכיר המועצה - עמיחי אופיר

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה
2. אשור פרוטוקול ישיבה קודמת מס' 2/00 מתאריך 4/2/01
3. דיון בד"ח מבקרת המועצה בנושא הנפקת הזמנות רכש ובצוע עבודות ובהמלצות ועדת בקורת.
4. אשור תבר"ם מקרן פתוח:
 - א. סובת ביה"ס - תוספת לתב"ר מקרן פתוח בסך 20,000 ש"ח בנוסף ליתרת תב"ר משרד בפנים בסך 177,600 ש"ח.
 - ב. הקמת חממה טכנולוגית בביה"ס בממון קרן הפתוח בסך 45,000 ש"ח (במקום 55,000 ש"ח). בנוסף על תקציב משרד החינוך בסך 15,000 ש"ח.
5. אשור המלצת ועדת כספים למקור ממון בתקציב להסעות לביה"ס הראל.
6. דווח מנושאים שנדונו בישיבת הנהלה מיום 27/2/01 בקשה לאישור עבודה פרטית של עובדי המועצה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

- 2 -

הדיון:

1. עדכונים:

ראש המועצה מעדכן בע"פ במספר נושאים בהמשך למסמך העדכונים בכתב:

- * "ערוצי זהב" – הושלמו הדיונים לגבי נוסח חוזה ההתקשרות בין ערוצי זהב למועצה. החוזה מוכן לחתימה. הודגש בפני החברה ההכרח ביצירת ערוץ חירום בטחוני.
- * מגרסה – כונס הנכסים הגיש בקשה לביהמ"ש המחוזי לקבל החלטה שההסכם בין "שלמי עד" לנאמן בטל ומבוטל. כוונת הכונס למכור את המגרסה.
- * קירות תומכים – נערכה פגישה אצל אריה בר בהשתתפות מהנדסים ויועצים מומחים. מנכ"ל ערים התחייב ש"ערים" לא תמסור כל קיר אשר לא יעמוד בתקנים מבחינה מקצועית ובטיחותית.
- * יש קשיים עם הקבלן המבצע ("ברעד"). כאשר יתחילו התיקונים יוצמד לכל צוות מפקח מהטכניון.
- * "ערים" יוצאים במכרז להשלמת פתוח. כמו כן יוצע ויבוצע פתרון למעברים זמניים בצמתים בין שלב א' לשלב ב'.
- * כביש 20 – מהנדסי התחבורה והתכנון בודקים נושא הכביש.
- * תכנית אב הר אדר – בשבוע הבא תדון ועדת תכנון ופתוח בהצעת תכנית האב. התכנית תוצג ע"י האדריכל גיא איגרא.
- * בטחון – נערכה פגישה של ראשי רשויות בי"ע עם אלוף הפקוד.
- * חינוך – ראש המועצה מדווח על מגעים בין משרד החינוך לבין מבשרת ציון. המשרד אישר למבשרת בניית 3 כיתות נוספות ונכנסים לדיון לפרוגרמה על אישור 30 כיתות נוספות לחטיבת בינים. תתכן אפשרות לקליטת בוגרי כתה ו' של הר אדר במסגרת תוספת שלוש הכתות המאושרות.
- * טיול עובדי מועצה – ביום שלישי האחרון 6/3/01 נערך טיול עובדי מועצה על פי תכנית שגובשה ע"י ועד העובדים. המועצה השתתפה באירוע בסכום של כ- 3,000 ש"ח.
- * מסיבת פורים – אודי שלווי מדווח על ההכנות למסיבה כאשר הנושא המרכזי הוא קזינו אמריקאי. נעזרו בגורמי חוץ משום שההתנדבות בקרב תושבי הישוב פחתה. בתכנית כלולים "משחקי הימורים", ריקודים, כיבוד ועוד.
- * ב- 14/3 יתקיים ערב לזכרו של יוני שפירא: "חברים מספרים על יוני". ביום ששי 16/3 בבוקר יתקיים אזכרה במלאת שנה למותו בבית הקברות.
- * ביום ששי 16/3/01 יתקיים הארוע השנתי לזכרו של מודי בוטון ז"ל. הטיול יתקיים השנה בנחל תבור – כוכב הירדן.
- * בתאריך 25/3/01 יתקיים טכס חנוכת בית הכנסת.
- * אתר אינטרנט – הגזבר מר אבנר דובדבני מדווח שאתר האינטרנט לא מתקדם עקב חוסר שתוף פעולה מספק מצד העובדים שלא מכינים חומר כתוב על פעולות המועצה שבאחריותם. ראש המועצה יפעל לקדם הפרויקט.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

- 3 -

* מילגות – מר בן חור מעדכן על הטפול בנושא זה. רק 7 משפחות הגישו המסמכים הנדרשים הכוללים תלושי שכר. יש משפחות שהגישו בקשה לשנים או יותר סטודנטים למשפחה. ההחלטה היתה שמחלקים מילגה אחת למשפחה.
לכן יחלקו שבע מלגות בלבד. הוכן מאגר של משימות שונות שרוכזו אצל הניה אשר יוטלו על מקבלי המלגות. ברגע שיוחלט מי מקבלי המילגה יוטלו עליהם המשימות.
כספי המלגה יחולקו בשני שלבים. חצי מהסכום בהתחלה והחצי השני לאחר בדיקה ובחינה על מלוי המשימות.

2. אשור פרוטוקול מליאת מועצה מתאריך 4/2/01
ראש המועצה מעיר שהישיבה נערכה ב - 4.2 ולא ב - 1.2 כפי שרשום בפרוטוקול.
גם ע"ד סולברג מבקש למחוק נוסח דבריו בסעיף 4 - הסעות תלמידים ל"הראל" כפי שהופיע בפרוטוקול. במקום זאת לצרף נוסח חוות דעתו שהוגש למליאה.

לאחר תיקון שני תיקונים אלה מאשרת מליאת המועצה את פרוטוקול המליאה מס' 2/01 מתאריך 4/2/01.

3. דיון בממצאי ד"ח בקורת בנושא הזמנות ורכש - הדיון נדחה לישיבה הבאה עקב העדרו של יו"ר ועדת בקורת מר יוסי כוהל.

4. אשור תבר"ם:
הובאו לאשור המליאה שני תבר"ם:
הראשון: סובה ליד ביה"ס יסודי:
תקציב מקורי - 230,000 ש"ח
הוצאות תכנון - 40,409 ש"ח
נשאר תקציב - 189,600 ש"ח
יש ליעד לפקוח - 12,000 ש"ח
נשאר לפרויקט - 177,600 ש"ח
נדרש לפרויקט כולל מע"מ - 193,325 ש"ח
השלמת הממון מקרן הפתוח 20,000 ש"ח

השני: חממה טכנולוגית לביה"ס היסודי:
ממון המועצה בהצעה המקורית 55,000 ש"ח.
לאחר בדיקה נוספת צומצמה תכנית הפתוח מהיקף של 30 אלש"ח ל- 20 אלש"ח.
כמו כן הופץ מפרט בנית החממה למספר קבלנים על מנת לקבל הצעות מחירים. המפרט הוכן והופץ לאחר עדכון ואשור הממונה על הנושא במשרד החינוך. במקביל תפנה המועצה למפקח לאשר לנו תקציב לפרויקט לשנת 2001.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 4 -

סה"כ עלות הפרויקט 60 אלש"ח
ממון משרד החינוך 15 אלש"ח
ממון קרן הפתוח 45 אלש"ח.

מליאת המועצה אשרה שני התברי"ם בממון קרן הפתוח:	
סובה להורדת תלמידים ליד ביה"ס יסודי	20,000 ש"ח
חממה טכנולוגית	45,000 ש"ח

סה"כ	65,000 ש"ח

5. ממון הסעות לביה"ס "הראל"

נדרש למצוא מקור תקציבי בסך 35,000 ש"ח לממון הסעות לביה"ס "הראל".
ועדת כספים מציעה שמקור הסכום יהיה: 15,000 ש"ח מתקציב תמיכות
15,000 ש"ח תקציב ארועי תרבות
5,000 ש"ח יום העצמאות.

מליאת המועצה מאשרת הצעה זו.

6. דיון בנושא אשור לעבודה פרטית של עובד מועצה

ראש המועצה מציג הנושא אשר נדון בישיבת הנהלה. מבקשים לאשר עבודה פרטית של עובדי המועצה הערביים לאחר סיום עבודתם היומית במסגרת המועצה.
הגב' חנה יונס הציגה את דעתה בנושא. היא תומכת במתן האשור הנדרש. יש בזה אלמנט של עזרה הומניטרית לעובדים ובמקביל עוזרים גם לתושבי הישוב.
נערך דיון בנושא:

דוד אפרתי - האישור סותר את הוראות התקנון האוסר עבודה פרטית לעובדי מועצה. מקריא סעיפי התקנון.

אירית אלירז - לדעתה יש תקדים בנושא זה לגבי עבודה נוספת של מר אלימלך שלו כאחראי על חלוקת הדואר.
ראש המועצה מציע שאירית תבדוק סוגיה זאת במסגרת פעולות הבקורת.

בן חור - תומך בעמדת ראש המועצה רואה פגם בעובדה שעובד המועצה יעבוד בעבודה פרטית. זה יפגע באיכות עבודתו במועצה.

אודי שלוי - תומך במתן האשור. אם היו מציעים להם עבודת שעות נוספות במסגרת המועצה ודאי היו מקבלים בשמחה חלופה זו.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 5 -

פינטו - מבקש להדגיש בפרוטוקול בקשת ראש המועצה למבקרת לבדוק עבודת מר אלימלך בדואר נוסף לעבודתו במועצה. בעד האשור לעובדים. לדעתו אין לתת אשור גורף ובהחלט סמכות המועצה לאשר לעובד אחד ולא לאחר. מציע לקבל החלטה בהצבעה בנושא זה ולהתאים האשור לדרישות התקנון. בכל מקרה האשור צריך להנתן לתקופת נסיון של כ- 8 חודשים.

יוסי כוהל שלח פקס לראש המועצה ובו מביע תמיכה במתן האשור.

עו"ד סולברג - צריך לבדוק מהי העבודה הנוספת ולבדוק התאמתה לדרישות התקנון. גורם של "סיבות הומניטריות" לא מתקבלת ע"י התקנון. תפקיד היועץ המשפטי להסביר הוראות החוק לחברי המליאה ולא לשמש כמכשיר של "הלבנת" בקשות חברי המליאה להוראות החוק.

דוד אפרתי - מציע שהעובדים בהם מדובר יפגשו עם מזכיר המועצה ויגדירו לאיזה מטרות ועסוקים הם מבקשים האשור ואח"כ כל החומר יועבר לבדיקה וחוות דעת היועץ המשפטי.

יוסי פינטו - מציע הצעת החלטה:

המועצה מאשרת בקשת מר מנצור מנצור ומר סמי מנצור לעבודה פרטית נוספת לתקופת נסיון של 8 חודשים בעבודות גננות בלבד. האשור מותנה בכך שעבודה הנוספת לא תפגע בתפקודו כעובד מועצה ואין בה תחרות בלתי הוגנת מול בעלי מקצוע אחרים ביישוב. יש לדווח על השכר במסגרת בצוע העבודות הפרטיות. ראש המועצה מבקש מהמזכיר לקבל נתונים נוספים כגון: שכר, סוג עבודה, מקום עבודה שעות עבודה והעמדתם מול העיסוקים בהם מופעלים מטעם המועצה

יש להביא הנתונים החסרים לפני היועץ המשפטי אשר יתן חוות דעת מסכמת. ההליך יסתיים עד 30/3. כמובן שהעובד יקפיד לא לבצע כל עבודה פרטית בשעות העבודה של המועצה.

אודי שלוי - מציע להגביל העסקת עובדי המועצה ע"י חברי מליאה ועובדי מועצה אחרים.

7. התפטרות יו"ר ועדת בטחון מר יוסי כוהל

ראש המועצה מדווח על הסיבות להתפטרותו של מר יוסי כוהל. מר פינטו מדווח ששוחח עם מר יוסי כוהל והוא לא מוכן לשוב לתפקיד. מר פינטו מציע לבחור אדם אחר לתפקיד.

ראש המועצה מציע שמר אודי שלוי יחזור לכהן כיו"ר ועדת בטחון.

מר שלוי מקבל הבקשה.

מליאת המועצה מאשרת בחירתו של מר אודי שלוי כיו"ר ועדת בטחון. תוקף המנוי מיום ראשון 4/3/01.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 6 -

8. מר בן חור שואל את ראש המועצה האם לא מתכוון להגיב על מכתבו של מר יוסי כוהל לצבור תחת הכותרת: מ"שולחנו של יו"ר ועדת בקורת".
מר פינטו מציע שהדיון במליאה יהיה יחד עם מר כוהל.
המבקרת מעדכנת שפנתה ליועץ המשפטי במכתב לקבל חוות דעת על מכתבו של מר כוהל. לאחר קבלת מכתב היועץ ש"היא רוצה לשוחח עם יוסי כוהל ולדון אתו בחוות הדעת. מסיבות שונות לא התקיימה השיחה.
סוכם להוציא מכתב קצר לצבור ובו התייחסות למכתבו של מר יוסי כוהל.
המכתב יהיה חתום בשם כל חברי המליאה.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

ראש המועצה, מר דוד אפרתי

NISSIM ABOULOFF
FLORA ZADOK
YARON SOLBERG
MICHAL GREENWALD

נשים אבולוף
פלורה זדוק
ירון סולברג
מיכל גרינולד

ח"מ שבט, תשס"א
4 פברואר, 2001

לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
חד אדר

שלום רב,

הנדון: תקנת תלמידי כותה"מ מחד אדר לתיכון הרצל
(סימוכין - מכתב מיום 30.1.01)

נבקשתי על ידי לבדוק את טענת נציגות החורים בענין שבדון, שלחבתי היא זו:

החלטת המועצה, שלמית, בין היתר, יושא חורי תלמידי כותה"מ במסגרת הסעת ילדיהם לבית הספר תיכון הרצל הנמצא במבשרת ציון - היא החלטה שחתקבלת בניגוד לחוראות הדין, שכן הדין, מטיל על המועצה את החובה לממן הסעה זו. נציגות החורים שבה וטוענת טענה זו, כשהפעם יש בידיה את פסק דינו של בית המשפט המחוזי בתל אביב - ה"פ 1611/96 מירית ישוב קהילתי כפרי ואח"י המועצה האזורית דרום חשרון ואח"י - שניתן ביום 28.12.00 (להלן - פסק הדין). פסק הדין, לשיטתם, תומך בטענתם.

להלן התייחסותי:

1. מפסק הדין לא ניתן ללמוד כי המועצה הפרה את חובתה על פי הדין, משום אלה:
א. העובדות הבסיסיות והעיקריות שעמדו למבחן בית המשפט שם שוות מהעובדות העומדות בבסיס סוגיית הסעת תלמידי כותה"מ מחד אדר לתיכון הרצל.
ב. השאלה המשפטית, שבה התבקש בית המשפט להכריע שם, היא שונה.
2. לגופו של ענין - כידוע, למי החלטת משרד החינוך (בענין מימון ואזורי רישום), שהתייחסה כמובן גם לתלמידים בכיתות ניספות, תלמידי כותה"מ המתגוררים בחד אדר ילמדו בבית הספר רנה קאסן, הנמצא בירושלים. בזאתם להחלטה זו נקבע כי הסעת תלמידי כותה"מ מחד אדר לבית הספר רנה קאסן תמומן כולה, בשיעור של 100%, על ידי משרד החינוך. החלטה זו מיושמת, והמועצה אירגנה ומארגנת, על פי חובתה, את ביצוען של ההסעות כאמור.
בכך ממלאת המועצה אחר חובתה שבדין, ואין קמה לה חובה נוספת כטענת נציגות החורים.

מכתב רב
ירון סולברג
חוקר המשפט מחד אדר