

משרד הפנים

מדינת ישראל

גנזך המדינה

שומרון

מגן דורקיוג ז"ו הרשג

מענק

ביטל מיסים השאית ודמי

כקאלג

5/03

מ:

9/04

עד:

מס' תיק מקורי

17/46



מחלקה
מגן דורקיוג ז"ו הרשג
9-1-9

מדינת ישראל
משרד הפנים – הממונה ביהודה ושומרון

י"א בתשרי התשס"ה
26 בספטמבר 2004
ימ 1214-2004

6552

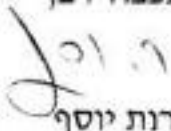
לכבוד
מר אסי לוי
יו"ר אי"ע לכבאות
יהודה ושומרון

לכבוד
מר בנצי ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

שלום וברכה,

הנדון: חוב הרשות המקומית לאיגוד ערים לכבאות.

1. בהמשך למכתבי בנושא שבנדון מיום 23.8.04, הריני להודיעך כי בחודש החולף אכן בוצע קיזוז של שמינית מחוב הרשות המקומית לאיגוד הערים לכבאות.
2. בהתאם לצו למילוי חובה שהוצאתי בעניין הרי שקיזוז זה יימשך במשך שבעת החודשים הבאים, אלא אם כן הרשות המקומית תסדיר את חובה לאיגוד הערים ותודיענו על כך בכתב.
3. יחד עם זאת, ועם כל הבנתי למצבן של הרשויות המקומיות, ברצוני להבהיר ולהדגיש כי על הרשות חלה חובה להמשיך ולשלם את תשלומיה השוטפים לאיגוד הערים, זאת על מנת שלא נמצא בעוד זמן קצר במצב דומה, דהיינו במצב שאיגודי הערים לכבאות אינם יכולים לתפקד ואינם יכולים לספק שירותי כבאות שאין צורך להכביר במילים על חשיבותם.

בכבוד רב,

רונת יוסף
הממונה ביהודה ושומרון

העתקים: מר גדעון בר לב - המנהל הכללי
מר שמעון רומח - נציב כבאות והצלה

באיו"ש ובקעת הירדן



איגוד רשויות לכיבוי והצלה
בס"ד

יא' באלול תשס"ג
8 בספטמבר 2003
מפ-א - 52/03

משרד הפנים
תממונה ביהודה ושומרון
25. 09. 2003
התקבל
ד"ר 18/09/2003
לחידוק

לכבוד
מר יוסי זילבר
גזבר מוא"ז שומרון

הנדון: חוב המועצה בתקציב שוטף איגוד

השתתפות מוא"ז שומרון בתקציב שנתי של האיגוד הינה 293,040 ₪, התקציב החודשי הינו 24,420 ₪, סה"כ לתשלום עד ספטמבר 2003 219,780 ₪, שולם עד כה סך של 160,000 ₪ יתרה לתשלום 59,780 ₪.
נבקשך להעביר סכום זה בהקדם לטובת האיגוד.

בכבוד רב
טפסר - אגרון אמיר
מפקד האיגוד

העתק: מר בנימין ריקרדו - הממונה ביהודה ושומרון
גב' שרה חכים - גזברית האיגוד
תיק עיריה
תיק שוטף

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ו בסיון התשס"ג
26 ביוני 2003
תיק: 6552/שומרון
מס': 502-03

לכבוד
בנצי ליברמן
ראש המועצה המקומית
שומרון

שלום וברכה,

הנדון: חוב של הרשות המקומית לאגוד רשויות מקומיות
לשרותי כבאות יהודה ושומרון

בהמשך למכתבי אליך מיום כ"ג באייר תשס"ג (25.5.03).

פניתי למינהל לכספים ותקציבים במשרד הפנים והוריתי להעביר כספים שאתם חייבים לקופת האגוד, מתוך תשלומי המענק הכללי המגיעים לכם, כדלקמן:

1. בתחילת יולי 2003 24,000 ש"ח.

2. בתחילת אוגוסט 2003 23,100 ש"ח.

כמובן שהנכם חייבים להמשיך ולהעביר במקביל את הסכומים החודשיים לקופת האגוד, לפי המכסה שמועצת האגוד החליטה עליה ואשר אושרה על ידי סכומים שלא יועברו לאגוד, יועברו על ידינו בהמשך ישירות לקופת האגוד מתוך המענק הכללי, **בנוסף** לסכומים שצויינו לעיל.

אנו מודיעים לקשיים הגדולים איתם אתם מתמודדים בימים אלה, כולל במישור הכספים אך אגוד הכבאות, מלבד שהוא שרות חיוני הוא בשר מבשרה של המערכת המוניציפלית והרשויות המקומיות אמורות להתייחס לעובדי האיגוד כאילו היו עובדי המועצה ולכן תשלום משכורתיהם אמור להיות בעדיפות ראשונה בהוצאותיה של כל רשות מאוגדת.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: מרדכי מרדכי, המנכ"ל
רות יוסף, סמנכ"ל כספים ותקציבים ברשומ"ק
שאל מזרחי, יו"ר מועצת אגוד רשויות לשרותי כבוי יו"ש
רב טפסר שמעון רומח, נציב כבאות והצלה
טפסר אמנון אמיר, מפקד שרותי כבוי יו"ש
תיק 6552/כללי

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג באייר תשס"ג
25 במאי 2003
תיק: 6552/שומרון
מס': 418-03

לכבוד
בנצי ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

שלום וברכה,

הנדון: חוב של הרשות המקומית לאגוד רשויות מקומיות
לשרותי כבאות יהודה ושומרון

כפי שנמסר לי על ידי מפקד אגוד רשויות לשרותי כבאות יהודה ושומרון, הרשות המקומית שאתה עומד בראשה חייבת לאגוד, נכון ליום י"ז באייר תשס"ג (19.5.03) סך 47,100 ש"ח.

סעיף 75א לתקנון המועצות המקומיות מחייב את הרשות לשלם את המכסה שהוטל עליה על ידי מועצת הרשות ואשר אושרה על ידי.

אי לכך, הנני להודיעך, על פי סמכותי לפי סעיף 120ב לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 שאם עד ליום י"א בסיון תשס"ג (11.6.03) המועצה לא תפרע את החוב הנ"ל, אמנה אדם למלוי החוראה הנ"ל להעביר את חובה בסך 47,100 שקלים חדשים לאגוד רשויות מקומיות לשרותי כבוי - יהודה ושומרון.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדן
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: מרדכי מרדכי, מנכ"ל
רותי יוסף, סמנכ"ל כספים ותקציבים ברשומ"ק
שאול מזרחי, יו"ר מועצת אגוד רשויות לשרותי כבוי יו"ש
שמעון רומח, נציבות כבאות
טפסר אמנון אמיר, מפקד שרותי כבוי יו"ש
תיק: 6552/כבוי

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל שירות העובדים

ירושלים, י"ב בכסלו התשס"ג
 17-נובמבר-02



ת"ז

לכבוד
 מר בנציי ליברמן
 ראש הרשות המקומית
 שומרון

אדון נכבד,

הנדון: [REDACTED]
 סימוכין: בקשתכם מ- 21/10/2002
 קיצבת הפרישה

- בהתאם לאמור בסעיף 79 לחוקת העבודה ובתוקף סמכותי לפי סעיף 100 לחוק שירות המדינה (גימלאות) (נוסח משולב) תשי"ל - 1970, הנני מאשר בזה הגדלת קיצבתה של מילר חוה בשיעור 7.00% מטעמים אלה:
 בריאות העובד/ת: 3.00%
 ביטול משרה: 4.00%

- הקיצבה הכוללת של הנ"ל תהא, איפוא, בשיעור 100.00% המשרה.
 ממשכורתה הקובעת 46.83%

- הנ"ל עפ"י סעיף 22 לחוק האמור, זכאית למענק פרישה בשיעור קובעות לפי חלקיות המשרה כאמור.
 משכורות 9.96

לכבוד רב,
 ישראל שפיצר
 ראש מינהל השרות

העתק: מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש

קרית בן גוריון, בנין 2, ת"ד 6158, ירושלים 91061
 טלפון 6701565-02, פקס 5670764-02

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' בתמוז תשנ"ט
16 ביוני 1999
שומרון
מס': 66047/537-99
תיק:

לכבוד
שמעון ברט
מנהל מחלקת הפיתוח
מועצה אזורית שומרון

שלום רב,

הנדון : אשור לפטור ממכרז
סימוכין : מכתבך 2095 מיום א' בתמוז תשנ"ט (15.6.99)

רצ"ב האשור שניתן על ידי לכל הרשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון להתקשר בחוזים עם חברות שזכו במכרז מק/24/1998 של החברה למשק וכלכלה, לפי תנאי אותו מכרז.

מכיוון שחברת מ.ל.ט זכתה באותו מכרז, רשאית המועצה האזורית שומרון להתקשר בחוזה עם אותה חברה להזמנת בנייתם של מבני חינוך, לפי תוצאות המכרז.

ידוע לי שהחברה למשק וכלכלה ממליצה שההתקשרות תיעשה באמצעותה לטובת שמירת זכויותיה של הרשות אולם נושא זה נשאר לשיקול דעתכם.

בכבוד רב

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים

נס"ד



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ' לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

מחלקת פיתוח

טלפון : 02-9977650/2/3

פקס: 02-9974543

א' תמוז תשנ"ט
15 יוני 1999

מספרנו : 2095

ב פ ק ס

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון אישור לפטור ממכרז

המוא"ז שומרון תוקצבה על ידי משרד החינוך והתרבות לבניית כיתת גן ילדים בכפר תפוח.

אנו מבקשים לבצע פרויקט זה על ידי חברת מ.ל.ט. בע"מ.

מאחר וחברה זו הינה זכיינית של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי, כמצויין במכתב המצ"ב, אבקש אישורך לפטור מהצורך בפרסום מכרז בפרוייקט זה.

לאישורך אודה.

בבית
שאון פרס
אנאל מחלקת



אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש • חנינא • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כרים • כפר תפוח • מנבא • דותן • מגרלים • מרדשת
רחלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אשרים • פרזאל • צופים • קריית נטפים • רכבה • ריתן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקווה • שקד



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

ז' תשרי, תשנ"ט
27 ספטמבר, 1998

לכבוד:

מלט טבנים בע"מ

**הנדון: מכרז מבני חינוך וציבור בהיקף של עד 750 מ"ר
מכרז פומבי מס' מק / 1998 / 24**

1. הרינו להודיעכם כי ועזת המכרזים קבעה אתכם כזוכה במכרז שבנדון בבניה טרומית/מתועשת כלל ארצי.

פריט
נן ילדים חוד כיתתי
נן ילדים דו כיתתי
מעון יום
מועדון נוער
מועדון קשיש
תחנת בריאות
מבנה חינוך עד 500 מ"ר
מבנה חינוך בין 501-750 מ"ר
מבנה ציבור עד 500 מ"ר
מבנה ציבור בין 501-750 מ"ר

2. עם קבלת חודעה זו יש להמציא לחברת למשק וכלכלה את חמסמכים הבאים:

א. כתב הארכה לערבות שהוגשה על ידכם עז' לתאריך 30/9/99.

ב. "אישור על קיום ביטוחים" (נספח ז').

ג. ביול חוזה (2 בולי הכנסה בסך 20 ש"ח).

בברכה,
משה דדון
מנהל תחום בניה חדשה

העתק: עו"ד ענת גמני - יועצת משפטית

ר"ח החשבותאים 91, תל אביב 6701, ת.ד. 25054, טל. 03-6235252, פקס. 03-5614183

באיו"ש ובקעת הירדן



איגוד רשויות לכיבוי והצלה

3 בספטמבר 2002
כ"ו באלול התשס"ב
מפ - 150/02

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

5 09. 2002

לכבוד

יוסי זילבר - גזבר המועצה

הנדון: חוב מועצה אזורית שומרון בתקציב האיגוד

סימוכין מכתבינו מיום 118/02 5.8.02

מכתבו של מר בנימין ריקרדו מיום 715/02 12.8.02

להלן סיכום שהושג עם מועצה אזורית שומרון לכיסוי חוב המועצה עד סוף שנת הכספים.

1. חוב המועצה נכון להיום הינו: 138,284 ש"ח.

2. יתרת החוב תועבר ע"י המועצה עד סוף שנת הכספים כמפורט להלן:

א. סך של 55,000 ש"ח ישולמו עד 10.9.02 (עפ"י התחייבות הגזבר).

ב. יתרת החוב בסך של 83,284 ש"ח תחולק לשלושת החודשים הנותרים אוקטובר, נובמבר ודצמבר שבכל חודש יועבר סך של 27,761 ש"ח ובכך יסתיים חוב הרשות לאיגוד.

בכבוד רב,

אמנון אמיר
מפקד האיגוד
טפסר

העתק: מר שאול מזרחי - יו"ר האיגוד

עו"ד בנציון ליברמן - ראש מו"א שומרון

✓ מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש

מר משה קליצין - גזבר האיגוד

תיק מועצות

שוטף

באיו"ש ובקעת הירדן

טו' בכסלו תשס"ג
21 בנובמבר 2002
מפ-א- 103/02



איגוד רשויות לכיבוי והצלה
בס"ד

לכבוד
מר יוסי זילבר
גזבר מו"א שומרון

הנדון: גמר תשלום השתתפות הרשויות בתקציב האיגוד לשנת 2002

1. יתרת חוב המועצה לאיגוד לשנת 2002 עומדת על 56,342 ₪.
2. אבקשך לשלם יתרת חוב זה לרשות שרותי כבאות איו"ש לא יאוחר מיום 10.12.2002.
3. יודגש ויובהר כי על פי הנחיות משרד הפנים לא ניתן לפרוס יתרת החוב לשנה הבאה.
4. לאור זאת אבקשכם להקפיד בנדון.

בכבוד רב
אלהאמין
טפסר אמנון אמין
מפקד האיגוד

העתקים:
ר' מו"א שומרון - מר בנצי ליכרמן
מר שאול מזרחי - יו"ר האיגוד
מר משה קלצ'ין - גזבר האיגוד
מר בני ריקרדו - ממנה ישובים משרד הפנים
תיק מועצה





באיו"ש ובקעת הירדן

איגוד רשויות לכיבוי והצלה

כ"ז באב התשס"ב
5 באוגוסט 2002
מפ - 118/02

גזירות
12-08-2002
התקבל

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
19.08.2002
התקבל
מס' 655/02

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על חשופים ביו"ש
משרד חפנים

שלום רב

הנדון: חוב מועצה אזורית שומרון בתקציב האיגוד

חלקה של מוא"ז שומרון בתקציב האיגוד נקבע ע"ס 242,284 ש"ח.

עד היום שילמה המועצה סך של 91,000 ש"ח.

יתרת חוב המועצה עד לחודש אוגוסט כולל הינה 70,520 ש"ח.

למרות פניות חוזרות ונישנות מצידנו, הן בכתב והן טלפונית, אנו נתקלים בקשיים בגביית החוב האמור.

אבקש את התערבותך מול המועצה בנדון לסגירת החוב האמור.

בברכה
אמנון אמיר - ספסר
מפקד האיגוד

העתק: מר שאול מזרחי, יו"ר האיגוד
מר משה קלצין, גזבר האיגוד
מר יוסי זילבר, גזבר מוא"ז שומרון
תיק מועצות שוטף
תיק שוטף

דן קלם!

מס' 55, סל. מל. זל. 9/10

מנהל החשב. האזורי

מנהל - מחלקת אג"מ 18/8/02

מ/ס 5/5

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד' באלול תשס"ב
12 באוגוסט 2002
תיק : 655/שומרון
מס' : 715-02

לפני

לכבוד
ע"ד בנציון ליברמן
ראש המועצה האזורית
שומרון

שלום רב,

הנדון : חוב של המועצה לאגוד רשויות מקומיות לכבוי - יהודה ושומרון

למצורף :

משרד הפנים מצפה מהרשויות המקומיות להעביר לאגודי הערים את התשלומים שהתחייבו להם על פי החלטות מועצות האגודים. העברת הכספים בזמן חיונית לתפקוד השוטף והתקין של האגודים.

אי לכך, אבקש להעביר לאגוד רשויות לכבוי יהודה ושומרון את חובכם בסך 70.520 ₪ עד ליום 29.8.02. אם לא יועבר הסכום אמליץ לקזז את הסכום הזה מהמענק הכללי המגיע לכם לחודש ספטמבר הקרוב ולהעבירו ישירות לקופת האגוד.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : מרדכי מרדכי, מנכ"ל
מרים לוי, מח' תקציבים
שאול מזרחי, יו"ר אגוד רשויות לכבוי - יו"ש
טפסר אמנון אמיר, מפקד שרותי כבוי - יו"ש
ת.ת. 1.9.02

באיו"ש ובקעת הירדן



איגוד רשויות לכיבוי והצלה

כ"ז באב התשס"ב

5 באוגוסט 2002

מפ - 118/02



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב

הנדון: חוב מועצה אזורית שומרון בתקציב האיגוד

חלקה של מוא"ז שומרון בתקציב האיגוד נקבע ע"ס 242,284 ש"ח.

עד היום שילמה המועצה סך של 91,000 ש"ח.

יתרת חוב המועצה עד לחודש אוגוסט כולל הינה 70,520 ש"ח.

למרות פניות חוזרות ונישנות מצידנו, הן בכתב והן טלפונית, אנו נתקלים בקשיים בגביית החוב האמור.

אבקש את התערבותך מול המועצה בנדון לסגירת החוב האמור.

בברכה
אמנון אמיר - ספסר
מפקד האיגוד

העתק: מר שאול מזרחי, יו"ר האיגוד
מר משה קלצ'ין, גזבר האיגוד
מר יוסי זילבר, גזבר מוא"ז שומרון
תיק מועצות שוטף
תיק שוטף

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט באדר התשס"ד
22 במרץ 2004
ימ 354-2004
תיק 6250 שומרון (עץ אפרים)

לכבוד



שלום וברכה,

הנדון: אישור חריג להעלאה בארנונה - עץ אפרים.

לבקשתך, אני מעביר אליך בזה את האישור החריג להעלאת ארנונה בישוב עץ אפרים, חתום בידי המנכ"לים של משרדי הפנים והאוצר.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

אישור חריג להטלת ארנונה

לפי כללי הרשויות המקומיות התשס"ג-2003

שחותקנו בחסתמו' על תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון)-

התשמ"א - 1981

בתוקף סמכותנו לפי כלל 9 (א) ו- 9 (ב) לכללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית לשנת 2000), (יהודה ושומרון), התש"ס-2000 אשר הוחלו בשנת הכספים 2003 לפי כלל 1 לכללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 2003) (יהודה ושומרון), התשס"ג-2003 (להלן כללי הארנונה) הרינו מאשרים את החלטת הוועד המקומי עץ אפרים מיום כ"ז בשבט התשס"ג (30 בינואר 2003), (להלן צו המסים) שאושר על ידי המועצה האזורית שומרון (להלן - המועצה), בהחלטת המועצה מיום י"ב באייר התשס"ג (12 במאי 2003) להעלאה חריגה של הארנונה לנכס מסוג מגורים ולהעמידו על 6.76 שקל למ"ר.

בחיתור זה - "העלאה חריגה" העלאה הארנונה מעל הסכום הוזכר
"סיווג", "יתג סיווג", "הסכום שהגיע כדין" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.

יוסי בכר

יוסי בכר

מנכ"ל משרד האוצר

גדעון בר לב
מנכ"ל משרד המסים

9.12.03
ותאריך

יום שלישי 03 יוני 2003
ג' בסיון, תשס"ג

דבר
י"ס. 5. 10. 10

אל: מנהלי המרחבים
מנהלי המחלקות

מאת: ערוסי אילן

ג.א.ג.



הנדון: הטלת ארנונה כללית בשנת הכספים 2003

מצ"ב נוסח החוק שאושר בתאריך 29 במאי 2003.

עיקרי החוק

1. תחילתו של החוק ב- 01.01.2003.
2. הארנונה הועלתה בשיעור של 3.2% לעומת שנת 2002.
3. הסכום המזערי בתעריפי הארנונה הועלה בשיעור של 5.78% למעט סעיף "נכסים אחרים" שהועלה בשיעור של 3.2% - הנ"ל לעומת שנת 2000.
4. הסכום המרבי בתעריפי הארנונה הועלה בשיעור של 7.1% למעט סעיף "נכסים אחרים" שהועלה בשיעור של 3.2% - הנ"ל לעומת שנת 2000.
5. בקשה לאישור חריג ניתן להגיש עד ה- 10.07.2003.
6. המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור של עד 2% למשלמים מראש ולא יאוחר מיום ה- 01.07.2003.

כללי

מועצה רשאית לקבל, לתקן וכן לפרסם את החלטתה בדבר הטלת ארנונה כללית עד ליום 30.06.2003 בכפוף לתקנות.

נא העבירו מידע זה לכל הנוגעים בדבר.

בברכת חג שבועות שמח,

ערוסי אילן
מנכ"ל משותף

העתק: מר זכריה לבי- מנכ"ל משותף

האגף לת"א 2003
נא לשלם חוב 10.6.03

Content: F5VQJAVEZCTIq11743.doc



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ל לשומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס' 02-9977666

משרד הפנים
י"ז כסלו, תשס"ב
2 דצמבר, 2001
מספרו ל- 5197

5981
3-17-2001

6200
לדעתך

לכבוד
שר הפנים
אלי ישי

לכבוד
שר האוצר
סילבן שלום

מכ/פד/

הנדון: הנחות בארנונה ליושבים במועצה אזורית שומרון

יישובי המועצה אזורית שומרון נמצאים מעל שנה בשגרת מלחמה מתמשכת. תושבינו מתמודדים עם מציאות ביטחונית קשה ביותר אשר משפיעה על יכולת הקיום באזור מכל בחינה אזורית.

מן המפורסמות הוא כי מועצה אזורית שומרון, הפרוסה על כ-10% משטח מדינת ישראל, נמצאת בעין-הסערה ובאזור המאויים ביותר במלחמה המתנהלת כבר למעלה משנה.

חיי התושבים במקומות אלו הפכו לקשים ממש בשל המלחמה על צירי הדרכים

על מנת להקל, ולו במעט, על התמודדות התושבים עם קשיי הקיום, אנו מבקשים לאשר הנחות בארנונה (באופן דיפרנציאלי לפי דרגת מאוימות).

מנכ"ל משרד ראש הממשלה הנחה אותי לפנות אליכם ולבקש מכם לאשר בהתאם לדרגות הקושי את ההנחות בארנונה כדלקמן:

מתוך 33 יישובי המועצה: 13 יישובים הנחה בארנונה 50%
4 יישובים הנחה בארנונה 30%
סה"כ 17 יישובים

לפי הפירוט הבא:

30%	עייב	50%	חרמש	30%	אבני חפץ
30%	עלי-זהב	50%	יצהר	50%	איתמר
30%	פדואל	50%	כדים	50%	אלון-מורה
50%	שא-נור	50%	כפר-תפוח	50%	גנים
50%	שבי-שומרון	50%	מבוא-דותן	50%	הר-ברכה
		50%	מגדלים	50%	חומש

אודה על אישורכם הדחוף.

בכבוד רב,
ראש המועצה

העתק: אביגדור יצחקי - מנכ"ל משרד רוה"מ
יוסי ורדי - עוזר שר הביטחון
בני ריקרדו - ממונה על מחוז יו"ש - משרד הפנים

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • כרמון • גנים • הר ברכה • חומש • חייגית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עייב • עלי ירב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נאפים • רבבה • רחון • שאנור • שבי שומרון • יערי הקנה • יסרי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

160 פקס למסלול פקסימילי

תאריך: 13.6.01
תיק: 6250 שוגר

לכבוד מר שגור י"ח

חובה

פקס מס. 03-5780536

מס. דפוס (כולל דף נה) 3

השם: מר יוסף אברהם אברהם
בנוסף אנחנו באים

הערות:
י"ח בעל הסמך - הרשום
מנכ"ל מנכ"ל האגודה
(יחידה אגודה) חשבו - 1979

המידע ולא קיבלת את מס' הדפוסים המצויין אצל המידע
ובצילום אינו ברור אבקש לתקשר אליהם כדי

ה ה ה ה

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פקס למסלול פקסימילי

תאריך: 13.6.01
 תיק: סמט לוי

לכבוד מלך שלמה יחזק

לשם: חזר

פקס מס. 36 57805-03

מס. דפים וכולל של דפים 2

הנ"ל הוא זיכרון של מלך שלמה
 דו"ח מסלול - דו"ח

הערות: יצא דאריץ פיסט - מין דמ' 12
 למען בו | הוספו הסדרות 969 -
 109

האיש לא קיבל את מס' הדפים המצוין לידו והאיש
 הפלוג אינו הרוב אהבס להקשר לאלפון דמ

ה ה ה ה ה



(א) מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי לא יאוחר מהיום התשעים שלאחר יום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפי מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:	ב.69	השגה (תיקון מס' 54, תיקון מס' 47)
(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום; (2) נפלה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו; (3) הוא אינו מחויב כמשמעותו בתקנון.		
(ב) אין האמור בתקנון כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי-חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף-קטן (א).		
(ג) על אף האמור בסעיפים-קטנים (א) ו-(ב), מי שחויב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף-קטן (א) (3), רשאי בכל הליך משפטי, ברשות בית המשפט, להעלות טענה כאמור כפי שהיה רשאי להעלותה אילו לא חוק זה.		
(א) מנהל הארנונה ישיב למשיג לא יאוחר מהיום השישים לאחר יום קבלת ההשגה. (ב) לא השיב מנהל הארנונה תוך שישים יום - יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר האמורה בסעיף 769, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים ימים.	ג.69	תשובת מנהל הארנונה (תיקון מס' 54)
המועצה תמנה ועדת ערר אחת או יותר, בהרכב של שלושה חברים מבין בעלי הזכות להיבחר כתברי המועצה, ואת היושב ראש שלהן.	769.	ועדת הערר
(א) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, לא יאוחר מהיום השלושים שלאחר היום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפני ועדת ערר. (ב) על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני	ה.69	ערר הערר (תיקון מס' 36)

¹ לפי הוראת מעבר, תוקפו של תיקון זה מיום 10.10.94, ואולם הוראותיו לא יחולו על שנת הכספים 1994.

בית המשפט לעניינים מקומיים של ערכאות ערער כמשמעותו בפרק ט"ו א' לתקנון; הערער יוגש לא מאוחר מהיום השלושים שלאחר יום מסירת ההחלטה למערער.

(ג) בית המשפט לעניינים מקומיים של ערכאות ערער ידון בערער בשופט אחד ואין אחרי פסק דינו ולא כלום.

התקנת תקנות 169 (א) הממונה רשאי לקבוע בתקנות את דרכי ההגשה של ערר לפי סעיף 169ה (א) ואת סדרי הדין בו.

(ב) דרכי ההגשה של ערער לפי סעיף 169ה (ב) וסדרי הדין בו יהיו כדרכי ההגשה וסדרי הדין הנהוגים בבתי המשפט בישראל בדונם בערעורים של קביעת ארנונה כללית.

תשלומי פיגורים¹ 169 (א) מס שלא שולם למועצה במועדו ישולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"ס - 1980 (להלן - "חוק ריבית והפרשי הצמדה"), כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

(ב) שילם אדם למועצה תשלום שלא חב בו או ביתר על הסכום שהוא חב בו (להלן - "תשלום יתר"), תחזירו המועצה בתוספת ריבית והפרשי הצמדה באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והצמדה כפי תוקפו מעת לעת.²

¹ חסעיפים 169 - 169ה הופיעו במקור כסעיפים 70 ו-71 לתקנון. מיספורם הוחלף בתקנון המועצות האזוריות (הוראה בדבר תיקון טעות) (ניחודה וחשומרון), התשמ"ה - 1985, אשר פורסם בתאריך 12 בפברואר 1985.

² הוראות מעבר לסעיף 169 (תיקון מס' 20 לתקנון)

(א) בסעיף זה "המס" - מסד המעירים לצרכן המפורסם מדי פעם מטעם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל.

(ב) מס שמועד החיוב לשילום חל לפני תחילת תקנון זה (להלן "יום התחילה") ואשר לא שולם עד יום התחילה, ישולם עד ליום ח' בטבת התשמ"ה (1 בינואר 1985) בתוספת הפרשי עליית המס, מן המס שפורסם סמוך לפני מעד החיוב לשילום המס עד המס שפורסם סמוך לפני יום תשלום המס בפועל.

(ג) לא שולם המס כאמור בסעיף קטן (ב), ישולם בתוספת הפרשי עליית המס מן המס שפורסם סמוך לפני מעד החיוב לשילום המס ועד המס שפורסם סמוך לפני יום התחילה ובתוספת תשלומי פיגורים לפי הוראות סעיף 169 לתקנון, מיום התחילה ועד יום תשלום המס.

(ד) תשלום יתר ששולם למועצה לפני יום התחילה ואשר לא הוחזר עד יום התחילה למי ששלו, תחזירו המועצה עד יום ח' בטבת התשמ"ה (1 בינואר 1985) בתוספת הפרשי עליית המס, מן המס שפורסם סמוך לפני יום החזרת התשלום.

(ה) לא הוחזר תשלום חזר כאמור בסעיף קטן (ד), יוחזר בתוספת הפרשי עליית המס מן המס שפורסם סמוך לפני יום השילום עד המס שפורסם סמוך לפני יום התחילה ובתוספת ריבית והפרשי הצמדה לפי הוראות סעיף 169 (ב) לתקנון מיום התחילה ועד יום החזרת התשלום.

רשימת התיקונים בתקנון המועצות האזוריות

תיקון מס'	מהות התיקון	תחילת תוקף
1	הוספת סעיף 66 (ב)	27.1.80
2	תיקון סעיף 16 (ה), החלפת סעיף 25	8.6.80
3	תיקון סעיף 29	29.8.80
4	הוספת פרק ט"ו (סעיפים 121א עד 121יז), הוספת תוספת	1.3.81
5	תיקון סעיף 121ד, תיקון סעיף 121ח	1.3.81
6	תיקון סעיף 73	30.6.81
7	תיקון סעיף 121ב	11.10.81
8	תיקון סעיף 57, תיקון תוספת	30.11.81
9	תיקון סעיף 4, תיקון סעיף 15 (א), תיקון סעיף 20	20.1.82
10	הוספת פרק ט"ו (סעיפים 70א עד 70אז)	4.7.82
	הוספת תוספת שנייה	6.7.82
11	תיקון ס' 29, תיקון סעיף 57	12.12.82
12	תיקון סעיף 1, הוספת סעיפים 69א עד 69ו, הוספת סעיף 75 א, תיקון סעיף 77, הוספת פרק י"ו סעיפים 77א עד 77כ"ה)	15.3.83
13	תיקון שם פרק ט"ז, החלפת סעיף 121א, ביטול סעיפים 121ב עד 121יז, מחיקת התוספת	22.5.83
14	הוספת פרק ח"י (סעיף 61א)	5.6.83
15	הוספת סעיף 70	1.4.83
16	תיקון סעיף 84	21.8.83
17	תיקון סעיף 73	11.4.84
18	תיקון סעיף 29	1.5.84
19	תיקון סעיף 73	13.9.84
20	החלפת סעיף 169, הוספת סעיף 69ט החלפת סעיף 115	1.8.84
21	תיקון סעיף 29, תיקון סעיף 95	25.9.84
22	הוספת סעיף 25א	14.2.85
23	תיקון סעיף 77, הוספת סעיף 77ט ו' 1, תיקון סעיף 77 כא	14.2.85
24	תיקון סעיף 70 (א), תיקון סעיף 70כג	27.3.85
25	תיקון סעיף 73, תיקון סעיף 84	17.7.85
26	החלפת סעיף 73, תיקון סעיף 84 (ב)	8.10.85
27	תיקון סעיף 57	24.2.86
28	תיקון סעיף 57, תיקון סעיף 72	31.3.86
29	הוספת סעיף 81א, הוספת סעיף 90א	17.4.86
30	הוספת סעיף 86א, הוספת פרק יד (סעיפים 95א עד 95ט)	16.5.86

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באלול	י"ח
2000	בספטמבר	18
שומרון		תיק:
6250/982-00		מס':

לכבוד
חוה איזיק, תומר שרתי יעוץ שוק ופרסום

שלום רב,

הנדון : קניון לב ברקו - נכס מא' 3000010200 חב' מבני תעשיה
סימוכין : מכתבך מיום 18.5.00

הפניתי את שאלותיך שבמכתבך שבנדון אל הלשכה המשפטית של משרד הפנים. להן עמדת הלשכה:

בעיקרון, משרד הפנים אינו נותן חוות דעת משפטיות לגורמים פרטיים. עם זאת, הלשכה מוכנה למסור את המידע שלהלן:

הארנונה כידוע מוטלת על "מחזיק" בנכס. מי הוא "המחזיק" לעניין שטח משותף תלוי עובדתית בהסדר המשפטי הקיים בין הצדדים השונים (המשכיר, השוכר, או השוכרים), ועפ"י חוזה השכירות וכ"ד.

בכל מקרה, אם משהו טוען כי אינו ה"מחזיק", ראשי הוא להגיש על פי דין השנה, ערר ופניה לבית המשפט.

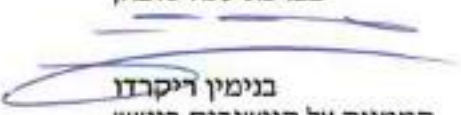
כעקרון ניתן לחייב על שטחים משותפים בקניון.

השאלה שעלתה בפסקי - דין שונים היא מה שער החיוב הסביר לשטחים משותפים בקניון.

האם לחייב באותו שער כמו החיוב העקרי לחנויות שבקניון או בשער מופחת. על כך יש הלכות שונות בפסקי דין שונים שניתנו ע"י בתי המשפט המחוזיים, טרם ניתנה החלטה ע"י בית המשפט העליון.

לשאלתך, בהודעת החיוב אין חובה לציין שיטת החישוב של הנכס. (אם כי לדעתנו על הרשות לתת מידע על כך, על פי דרישת ה"מחזיק" שקיבל חיוב על הנכס).

בברכת שנה טובה,


בנימין ייקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אריה אדליס, גזבר המועצה האזורית שומרון

מדינת - ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, ג' באלול התש"ס
3 בספטמבר 2000

מש. 2000-1400



לכבוד:
מר בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

הנדון: חוב ארנונה בשטח משותף בקניון

עפ"י הנוהלים הקיימים אין אנו נותנים חוות דעת משפטית לגופים פרטים.
עם זאת אציין כדלקמן:

הארנונה כידוע מוטלת על "מחזיק" הנכס. מי הוא "המחזיק" לעניין שטח משותף תלוי עובדתית בהסדר המשפטי הקיים בין הצדדים השונים (המשכיר, השוכר, או השוכרים), ועפ"י חוזה השכירות וכ"ד.

בכל מקרה, אם מישהוא טוען כי אינו ה"מחזיק", רשאי הוא להגיש על פי דין השגה, ערר ופניה לבית המשפט.

כעקרון ניתן לחייב על שטחים משותפים בקניון.

השאלה שעלתה בפסקי-דין שונים היא מה שעור החיוב הסביר לשטחים משותפים בקניון.

האם לחייב באותו שעור כמו החיוב העקרי לחנויות שבקניון או בשעור מופחת. על כך יש הלכות שונות בפסקי דין שונים שניתנו ע"י בתי המשפט המחוזיים, טרם ניתנה החלטה ע"י בית המשפט העליון.

לשאלתך בהודעת החיוב אין חובה לציין שיטת החישוב של הנכס. (אם כי לדעתי על הרשות לתת מידע על כך, על פי דרישת ה"מחזיק" שקיבל חיוב על הנכס).

בברכה,
לאה ענתבי, עו"ד
סגן בכיר ליועץ המשפטי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ו באב
27 באוגוסט
תש"ס 2000
שומרון
מס': 6250/901-00
תיק:

אל: לאה ענתבי, סגנית בכירה ליוה"מ

הנדון: חייב ארנונה על שטח משותף בקניון - תזכורת שניה

להזכירך: ביום 22.5.00 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראי העתק מכתבה של חב' "תומר" אל המועצה האזורית שומרון שלטענת החברה לא נענה.

החברה ביקשה ממני מידע בשלוש שאלות:

1. מי חייב בתשלום הארנונה עבור השטח המשותף, החברה הבונה או כל המחזיקים בחנויות במשותף.

2. האם גביית ארנונה על החלק המשותף מחייב פריט ספציפי בצו הארנונה (ולא "מסחר").

3. האם קיימת הוראת חוק או עקרון משפטי המחייב פרוט בהודעת החיוב של הארנונה דהיינו החישוב לפיו נקבע החיוב.

האם תוכלי לעזר לי להשיב?"

בברכה,

בנימין רוקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

ת.ת. 27.9.00

אינטר-עט של נדל"ן ומיסוי מקרקעין

ARNONA

חנה אייזיק
עיתונאית

www.arnona.co.il

טל: 052-453034, נייד: 052-453034, פקס: 03-6917893



18.5.00
הודעת רישום

סל: 02-5262435

פקס: 7

ח/ה: מאת:

חברה: פרסום תומר

טלמון: 03-6910847

טקס: 03-6917893

שם: 1

כס"ד

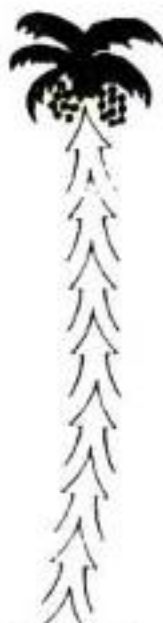
לכ

מר אפרים שידלובסקי, אחראי גבייה
משעצה אזורית שומרון

הנדון: קניין לב ברק - נכס מס' 3000010200
גוש/חלקה/תת 101000 מס' משלם 30000101
חבי מבני תעשייה

בזמנך לשיחתנו הטלפונית לחלק הפרטים הבאים:

- (1) חבי מבני תעשייה היא אומנם הבעלים של קניין לב ברק, אך מחזיקה ב-90 מ"ר בלבד משטחו (תא/חנות מס' 2). שטח זה הינו פנוי ולצערנו לא נעשה בו כל שימוש כלכלי בהעדר דרישה.
 - (2) בקניין, שטח משותף (228 + 569 = 797 מ"ר) לכל המחזיקים (43) במספר. את השטח המשותף מתעקשת המועצה לחייב את חבי מבני תעשייה על אף מחאותיה החוזרות ונישנות ולמרות העובדה שהנכס היחיד המוחזק בידה הינו ריק. הגדילה המועצה לעשות וקיזזה חייבים (לא חובות) של חבי מבני תעשייה משכ"ד ודמי ניהול שהמועצה מחוייבת כלפי חבי מבני תעשייה.
 - (3) כל חייבי השומה שנשלחו עד כה לחבי מבני תעשייה בגין נכס זה היו סתומים ולא מפורטים! הודעות שומה חייבות להיות מפורטות: שטחים תעריפים עפ"י סיווג וכו'.
 - (4) משיחתנו הטלפונית עם מר אורי חבושה נדע לי כי השטח המשותף בו לא נעשית כל פעילות כלכלית מחוייבת באותו שיעור של נכס משולב.
 - השוטף גורן בפד"י "קנית" פסק כי המעברים צריכים להיות מחוייבים בשיעור פחות מזה של התאים המושכרים וזאת הוא פסק על דוכני המכירה המניכים במעברים, על אחת כמה וכמה שבברקן המעבר המשותף הינו פנוי וריק מכל פעילות כלכלית.
 - (5) בצווי הארנונה ששלחתם אלי בתודה, ובחוקי העזר שלכם אין כל התייחסות להטלת חייבים ושיעורם בגין שטחים ציבוריים בקניין, אי לזאת אין כל בסיס משפטי לחיוב נוסג זה.
 - (6) 2617 מ"ר "קרקע תפוסה" שהמועצה מחייבת את חבי מבני תעשייה (אומנם בתעריף מוזל) אין לו בסיס חוקי מאחר והשטח הנ"ל פתוח לכל ברובו והוא אדמת בר ובחלקו משמש חנייה ללא תשלום לטובת עלמא המבקרים באזור.
- הסכום השנתי המחוייב על ידכם בטעיף זה הוא כ-12700 ש"ח.
גם על סעיף זה היו חששות והתכתבויות עמכם אך ללא הוראה.



תומר שירותי יעוץ שווק ופרסום

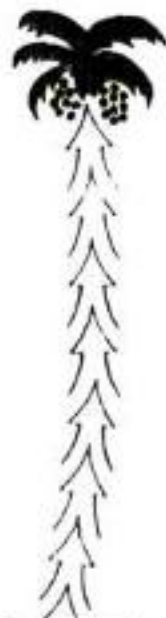
טל: 052-453034, פקס: 03-6917893, בנימיני 6 תל-אביב 67459

בקשותינו הן:

- (1) לבטל את החיוב בגין סעיף 6 במכתבי זה.
- (2) לחייב את חבי מבני תעשייה בגין תא מס' 2 בלבד בו הינה מחויקה בקניין כתא ריק
- (3) לבטל כל החיובים על שטחים משותפים שאינם מעוגנים בחקיקה.
- (4) לחייב את המחזיקים השוכרים בשטחים המושכרים להם בהתאם להודעות שמעבירה אליכם חבי מבני תעשייה.

העתק : מר רן צוקר, חבי מבני תעשייה
אלוף משנה, שייד שלמה מוליטיס
מר בני ריקרדו

בתודה על שיתוף הפעולה מצידכם
בברכה
חיה אמיוק





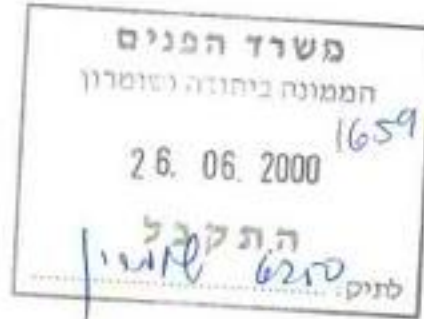
מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ג לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9977272

לשכת הגזבר

02-9977641

י' סיון, תש"ס
13 יוני, 2000
מספרנו: 117



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: חיובי ארנונה מש' מאבני חפץ

במענה למכתבך ולאחר בדיקה שנערכה במחלקת גביה התברר:

1. לפני המעבר לגביה פרטנית המועצה חייבה את הנכס לפי 109.1 מ"ר השווה ל-212.75 ש"ח לחודש.
 2. במעבר לגביה פרטנית החישוב הינו בהתאם לכתוב בצו הארנונה של המועצה, ככתוב, "הארנונה תשולם לפי יח' שטח, יחידה - פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו".
- לפיכך, חוייב הנ"ל לפי 110 מ"ר, ומכאן נובע ההפרש בחיוב, עקב פניית המשפחה תוקן הדבר, והמשפחה תחוייב לפי המ"ר שבדרישתה.

בברכה,
אריה אדלס,
גזבר המועצה

העתק: מאבני חפץ

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	כ"ב בסיון
2000	25 ביוני
שומרון	תיק:
6250/497-00	מס':

אל: לאה ענתבי, סגנית בכירה ליוה"מ

הנדון: חיוב ארנונה על שטח משותף בקניון - תזכורת.

להזכירך: ביום 22.5.00 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראי העתק מכתבה של חבי "תומר" אל המועצה האזורית שומרון שלטענת החברה לא נענה.

החברה ביקשה ממני מידע בשלש שאלות:

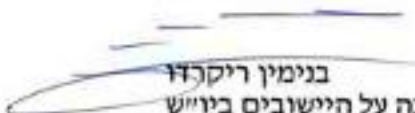
1. מי חייב בתשלום הארנונה עבור השטח המשותף, החברה הבונה או כל המחזיקים בחנויות במשותף.

2. האם גביית ארנונה על החלק המשותף מחייב פריט ספציפי בצו הארנונה (ולא "מסחר").

3. האם קיימת הוראת חוק או עקרון משפטי המחייב פרוט בהודעת החיוב של הארנונה דהיינו החישוב לפיו נקבע החיוב.

האם תוכלי לעזר לי להשיב?"

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

ת.ת. 22.7.00

6250
11/11

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים סוציאליים ופיתוח

ירושלים,
1.06.00



אל : הממונה על המחוז

א. 1.

הנדון: מ"א שומרון - מט"ש ברקן

הריני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות הלוואות ומענקים לסיתוח
מערכות הביוכ בהתאם לסירוס כדלקמן
ההלוואה תינתן לחקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקצו והריבית צמודים
למדר המחירים לצרכן.
בהלוואה כלול מענק בשיעור של 0% .
הנ"ל כהמשך להמלצת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.
על הרשות המקומית לבצע את הפרויקט ע"פ הנחיות ונחלי היחידה לקידום ביצוע
פרויקטים, ותוקף האישור התקציבי מותנה בכך.

פירוט ההלוואה:

=====

שם ההלוואה: מט"ש ברקן
מספר ההלוואה: 87-205/00
מכום ההלוואה: 8,500,000 ש"ח

הערות:

בכרזה,
אילן סריים
ממונה

העתק: מר אלי רונן, ראש המינהל לסיתוח תשתיות ביוכ
תיק הרשות



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ל לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

י"ח אייר, תש"ס
23 מאי, 2000
מספרנו: 94



02-9977642

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

31 05. 2000

1409 התקבל
6250 לזכר
לתיק:

לכבוד
גבי חוה איזיק
חבי תומר - שרותי יעוץ שיווק ופרסום
בנימיני 6, תל אביב 67459
טל: 03-6910847
פקס: 03-6917893

שלום רב,

הנדון: מבנה תעשייה - קניון לב ברקו

מכתבך התקבל במועצה ביום 18/5/00 והועבר לידי מר אורי חבושה ממחלקת הגביה לטיפול בפנייתך.

בברכה,

אפרים שידלובסקי
אחראי גביה

העתק: אורי חבושה, מילגם
רן צוקר, מבנה תעשייה
אלוף משנה, עו"ד שלמה פוליטיס
בני ריקרדו, משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באייר	י"ז
2000	במאי	22
שומרון	תיק:	
6250/497-00	מס':	

אל: לאה ענתבי, סגנית בכירה ליוה"מ

הנדון: חיוב ארנונה על שטח משותף בקניון

אנא ראי העתק מכתבה של חבי "תומר" אל המועצה האזורית שומרון שלטענת החברה לא נענה.

החברה ביקשה ממני מידע בשלש שאלות:

1. מי חייב בתשלום הארנונה עבור השטח המשותף, החברה הבונה או כל המחזיקים בחנויות במשותף.
 2. האם גביית ארנונה על החלק המשותף מחייב פריט ספציפי בצו הארנונה (ולא "מסחר").
 3. האם קיימת הוראת חוק או עקרון משפטי המחייב פרוט בהודעת החיוב של הארנונה דהיינו החישוב לפיו נקבע החיוב.
- האם תוכלי לעזר לי להשיב?

בברכה,


בנימין ריקר
הממונה על היישובים ביו"ש

ת.ת. 22.6.00

אינטר-עט של נדל"ן ומיסוי מקרקעין

ARNONA

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

21.05.2000

התקבל

(288)

חנה אייזיק
עיתונאית

www.arnona.co.il

טל': 03-6910847 נייד: 051-453034 פקס: 03-6917893

תחזית פקס

תאריך: 18.5.00
מקום: מוקד ריקן

טל': 02-5462435

מאת: ח/ה

חברה: פרסום תומר

טלפון: 03-6910847

פקס: 03-6917893

מס' דפוס: 1

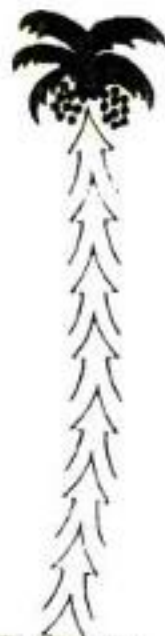
בס"ד

לכ

מר אפרים שידלובסקי, אחראי גבייה
מועצה אזורית שומרוןהנדון: קניון לב ברקן - נכס מס' 3000010200
גוש/חלקה/תת 101000 מס' משלם 30000101
חב' מבני תעשייה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית להלן הפרטים חבאים:

- (1) חב' מבני תעשייה היא אומנם הבעלים של קניון לב ברקן, אך מחזיקה ב-90 מ"ר בלבד משטחו (תא/חנות מס'). שטח זה הינו פנוי ולצערנו לא נעשה בו כל שימוש כלכלי בהעדר דרישה.
 - (2) בקניון, שטח משותף (228 + 569 = 797 מ"ר) לכל המחזיקים (43) במספר. את השטח המשותף מתעקשת המועצה לחייב את חב' מבני תעשייה על אף מחאותיה החוזרות ונישנות ולמרות העובדה שהנכס היחיד המוחזק בידיה הינו ריק. הגדילה המועצה לעשות וקיזזה חייבים (לא חובות) של חב' מבני תעשייה משכיר ודמי ניהול שהמועצה מחוייבת כלפי חב' מבני תעשייה.
 - (3) כל חייבי השומה שנשלחו עד כה לחב' מבני תעשייה בגין נכס זה חיי סתומים ולא מפורטים! הודעות שומה חייבות להיות מפורטות: שטחים תעריפים עפ"י סיווגם וכו'.
 - (4) משיחתנו הטלפונית עם מר אורי חבושה מדע לי כי השטח המשותף בו לא נעשית כל פעילות כלכלית מחוייבת באותו שיעור של נכס משולב.
 - השופט גורן בפד"י "קגית" פסק כי המעברים צריכים להיות מחוייבים בשיעור פחות מזה של התאים המושכרים וזאת הוא פסק על דוכני המכירה המניבים במועברים, על אחת כמה וכמה שבברקן המועבר המשותף הינו פנוי וריק מכל פעילות כלכלית.
 - (5) בצווי הארנונה ששלחתם אלי בתודה, ובחוקי העור שלכם אין כל התייחסות להטלת חייבים ושיעורם בגין שטחים ציבוריים בקניון, או לזאת אין כל בסיס משפטי לחיוב נוסף זה.
 - (6) 2617 מ"ר "קרקע תפוסה" שהמועצה מחייבת את חב' מבני תעשייה (אומנם בתעריף מוזל) אין לו בסיס חוקי מאחר והשטח הנ"ל פתוח לכל ברובו הוא אדמת בור ובחלקו משמש חנייה ללא תשלום לטובת עלמא המבקרים באזור.
- הסכום השנתי המחוייב על ידכם בסעיף זה הוא כ-12700 ש"ח.
גם על סעיף זה היו חששות והתכתבויות עמכם אך ללא הוראה.



תומר שרותי יעוץ שווק ופרסום
טל': 6910847 פקס: 6917893 בנימיני 6 חל-אביב 67459

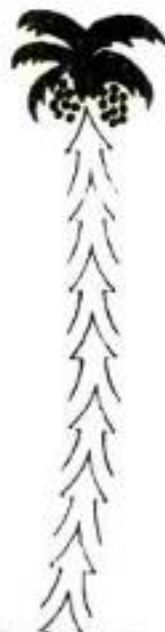
18.5.2000

בקשותינו הן:

- (1) לבטל את החיוב בגין סעיף 6 במכתבי זה.
- (2) לחייב את חבי מבני תעשייה בגין תא מס' 2 בלבד בו הינה מחזיקה בקניין כתא ריק
- (3) לבטל כל החיובים על שטחים משותפים שאינם מעוגנים בחקיקה.
- (4) לחייב את המחזיקים השוכרים בשטחים המושכרים להם בהתאם להודעות שמעבירה אליכם חבי מבני תעשייה.

העתק: מר רן צוקר, חבי מבני תעשייה
אלוף משנה, עו"ד שלמה פוליטיס
מר בני ריקרדו

בתודה על שיתוף הפעולה מצידכם
בברכה
חיה איווק



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י' באייר תש"ס
15 במאי 2000
שומרון
מס': 6250/451-00
תיק:

לכבוד

, אבני חפץ

שלום רב,

הנדון: השגה על דרישת המועצה האזורית לתשלום ארנונה

דרך הגשת "השגה" על דרישת תשלום הארנונה נקבעה בסעיף 69ב לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979.

לנחותך אני מצרף את נוסח הסעיף האמור.

לידיעתך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

20

अथवा

המנוח ה"ח

$\rho_i - 245$ kg

2000 ମସିହା

ה'תשס"ב חודש ניסן י"ח
מנהל המבחנים
108.1
ה'תשס"ב חודש ניסן י"ח
מנהל המבחנים
108.1

1. अनु

1. $\frac{1}{2} \log 2 - \frac{1}{2} \log 2 = 0$
2. $\frac{1}{2} \log 2 - \frac{1}{2} \log 2 = 0$

२१२३४

Per via

1.2 - צבץ צבץ

44861

שם דייר	מגרש	ס.מבנה	שטח	ת.תחילת	תאריך סיום	הנחה	% הנחה	תשלום
	58 /08 /00	5	78.8	01/03/1998	31/12/2099			163.12
	102 /01 /01	2	109.1	01/12/1999	31/12/2099			225.84
	602 /00 /00	4	48.0	01/09/1994	31/12/2099			99.36 ₪
	604 /00 /00	4	48.0	01/01/1998	31/12/2099			99.36 ₪
	50 /04 /00	5	90.0	01/06/1998	31/12/2099			186.30
	108 /01 /01	2	109.1	01/01/1995	31/12/2099			225.84
	63 /04 /00	5	87.1	01/11/1998	31/12/2099			180.30
	156 /01 /01	2	72.9	01/06/1996	31/12/2099			150.90
	152 /00 /01	2	173.7	01/04/1999	31/12/2099			359.56
	131 /01 /01	2	72.9	01/06/1999	31/12/2099			150.90
	603 /00 /00	11	48.0	01/09/1991	31/12/2099			0.00 ₪
	191 /01 /01	2	109.1	01/08/1999	31/12/2099			225.84
	50 /13 /00	5	87.1	01/07/1999	31/12/2099			156.91
	62 /10 /00	5	87.1	01/11/1998	31/12/2099			156.91
	66 /10 /00	5	87.1	01/01/2000	31/12/2099			156.91
	652 /00 /00	10	48.0	01/01/1998	31/12/2099			0.00 ₪
	57 /08 /00	5	78.8	01/07/1999	31/12/2099			81.56 ₪
	205 /01 /01	2	109.1	01/01/1996	31/12/2099			225.84
	641 /00 /00	4	48.0	31/12/1999	31/12/2099			99.36 ₪
	613 /00 /00	10	48.0	01/01/1999	31/12/2099			0.00 ₪
	619 /00 /00	10	48.0	01/01/1999	31/12/2099			0.00 ₪
	199 /01 /01	2	109.1	01/09/1994	31/12/2099			225.84
	625 /00 /00	4	48.0	01/01/1997	31/12/2099			99.36 ₪
מכונה קדם צבאית	645 /00 /00	10	48.0	01/01/1998	31/12/2099			0.00 ₪
מכונה קדם צבאית	82 /01 /01	10	72.9	01/01/1998	31/12/2099			0.00 ₪
מכונה קדם צבאית	616 /00 /00	10	48.0	01/01/1998	31/12/2099			0.00 ₪
מכונה קדם צבאית	651 /00 /00	10	48.0	01/01/1998	31/12/2099			0.00 ₪
מכונה קדם צבאית	650 /00 /00	10	48.0	01/01/1998	31/12/2099			0.00 ₪
מכונה קדם צבאית	649 /00 /00	10	48.0	01/01/1998	31/12/2099			0.00 ₪
מכונה קדם צבאית	648 /00 /00	10	48.0	01/01/1998	31/12/2099			0.00 ₪
מכונה קדם צבאית	646 /00 /00	10	48.0	01/01/1998	31/12/2099			0.00 ₪
מלכה	61 /04 /00	5	87.1	01/11/1998	31/12/2099			156.91
מעון	638 /00 /00	10	48.0	01/01/1998	31/12/2099			0.00 ₪
מעון	633 /00 /00	10	48.0	01/01/1998	31/12/2099			0.00 ₪
מעון	639 /00 /00	10	48.0	01/01/1998	31/12/2099			0.00 ₪
מעון	642 /00 /00	10	48.0	01/01/1998	31/12/2099			0.00 ₪

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב באדר ב' תש"ס
19 במרץ 2000
תיק: שומרון
מס': 6250/268-00

לכבוד
אריה אדליס, גזבר המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון: חיוב ארנונה, משפחת [REDACTED] מאבני חפץ

אנא ראה את תלונתו של מר [REDACTED] המצורפת.

בהנחה ששטח הנכס הוא 110 מ"ר כפי שכתוב בכתב יד בדרישת התשלום לחודשים 1-2/2000, הרי שבשנת 1999 משפחת מור יוסף היתה צריכה לשלם כדין למועצה $110 \times 23.43 = 2577.78$ ש"ח
12 לפני הצמדה.

כיצד ניתן להסביר שהמשפחה חוייבה בחודש דצמבר 1999 בסכום של 212.75 ש"ח בלבד?
אנא העתק תשובתך גם למר [REDACTED]

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

העתק: [REDACTED], אבני חפץ 44861 - למכתבך מיום 5.2.00



מועצה אזורית שומרון

אלון פורה די' לב השומרון 44833
טל' 01-9977666 פקס. 01-9973727

י"א טבת, תש"ס
20 דצמבר, 1999

מסברנו ל- 4451

לשכת ראש המועצה

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

19. 03. 2000

התקבל
לתיק: 801

צו ארנונה 2000

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, החליטה המועצה בישיבתה מיום כ"ב בכסלו ה'תש"ס (1/12/99) על שיעורי הארנונה לנכסים בתחום המועצה האזורית שומרון לשנת 2000:

א. הגדרות

1. הארנונה תשולם לפי יחידות שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו.
2. לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרודורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.
3.

א) "סככה"	- פירושה קונסטרוקציה מקורה חבנויה על עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות
ב) "מבנה עזר"	- מבנה המשמש מבנה עזר: חדר מכונות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ'.
ג) "קומת עמודים מפולשת"	- משמעותה קרקע מיושרת ומהודקת וגובה החלל עולה על 2.19 מ'
ד) "קרקע תפוסה"	- בין אם השטח סגור בקירות בין אם לאו, כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
ה) "אדמת בניין"	- כל שטח בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

ב. ארנונה כללית למגורים:

1. בנכס המשמש למגורים יחויב כל שטח הדירה בארנונה על-פי התעריף 24.84 ש"ח למ"ר למעט האמור מטה:
- א) מוסך או מחסן בקומת עמודים ו/או קומה מפולשת יחויבו ב- 50% מהתעריף.
- ב) סככות יחויבו בתעריף של 6.31 ש"ח למ"ר.
- ג) מקלט דירתי - 4 מ"ר ראשוניים וממ"ד דירתי - 5 מ"ר ראשוניים - פטורים מארנונה.
- ד) עליית גג ששטחה פחות מ- 6 מ"ר או חלל שגובהו נמוך מ- 1.8 מ' והמצוי מתחת לגג ובקרבנו ותנועת אדם בלתי אפשרית על רצפתו ורוחבו עולה על 2 מ', יהיו פטורים מארנונה.





מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ג לב השומרון 44833
טל' 02-9977666-02 פקס. 02-9973727

2. חיוב מופחת בגין מוסך מחסן כאמור לעיל, יהיה בתנאי ששטחים אלה משמשים כמוסן ביתי, חדר כביסה, חדר חשמל, חדר מכוניות, מוסך ביתי וחניה. אם ייעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר - יחויבו בתעריף המלא.
3. חלל מתחת למבנה או בחלק ממבנה, שנוצר בגין שיפועי וקרקעיתו קרקע טבעית, יהא פטור מארנונה.
4. קומת עמודים מפולשת שגובהה פחות מ- 2.19 מ' וקרקעיתה מיושרת ומהודקת, בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו - פטורה מארנונה.

ג. ארנונה למשרדים, שירותים, מסחר ותעשייה :

1. לכל מ"ר משרד	48.77 ש"ח לשנה
2. לכל מ"ר מבנה תעשייה בתחום היישוב	22.89 ש"ח לשנה
3. לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בתחום היישוב	9.49 ש"ח לשנה
4. לכל מ"ר מבנה מסחרי	48.77 ש"ח לשנה
5. לכל מ"ר מרפאה	50.39 ש"ח לשנה
6. לכל מ"ר סככה	11.84 ש"ח לשנה
7. לכל מ"ר מבנה תעשייה בא.ת. ברקן וא.ת. שח"ק (כמסומן במפות המצורפות)	38.02 ש"ח לשנה
8. לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בא.ת. ברקן וא.ת. שח"ק (כמסומן במפות המצורפות)	17.57 ש"ח לשנה

ד. בנקים

1. לכל מ"ר בנק	331.59 ש"ח לשנה
2. לכל מ"ר בנק דואר/סניף דואר	48.09 ש"ח לשנה

ה. קרקע

1. לכל מ"ר קרקע תפוסה	5.04 ש"ח לשנה
2. לכל מ"ר אדמת בניין	4.86 ש"ח לשנה
3. לכל דונם אדמה חקלאית	7.00 ש"ח לשנה

ו. תחנת דלק

1. לכל מ"ר מבנה	48.77 ש"ח לשנה
2. לכל מ"ר קרקע	5.04 ש"ח לשנה

ז. מחצבה ושטחי כריה

לכל דונם - שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים

3,149.19 ש"ח לשנה

ח. מבנה חקלאי

1. חממות, לכל מ"ר	0.65 ש"ח לשנה
2. דירים, לולים וכיו"ב, לכל מ"ר	0.53 ש"ח לשנה





מועצה אזורית שומרון

אלון מורה דינ לב השומרון 44833

טל' 02-7766601 פקס. 02-7766602

ט. נכסים אחרים

1. מאגר מים, לכל מ"ר 38.19 ש"ח לשנה
2. מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה לכל מ"ר 122.79 ש"ח לשנה

י. מועדי התשלום

1. מועד תשלום הארנונה הנו 2.1.00. ניתן לשלם בהסדר תשלום דו-חודשי בהתאם לחוק.
2. למשלמים מראש עד 31.1.00 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
3. כל תשלום שלא ישולם ב- 2.1.00 ישא הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק.

י"א. הנחות

1. הנחות תינתנה בהתאם ל"תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשמ"ה-1995" או הוראת חיקוק שתבוא במקומן בהנחת מקסימום.
2. אדם המחזיק בבית מגורים והוא בונה ו/או רכש מבנה מגורים בתחום אותו ישוב והנכס החדש אינו ראוי למגורים - ישלם עבור הנכס שהוא מחזיק ומשתמש בלבד.
3. ביישובים המפורטים בתוספת תנתן הנחה של 30% מתשלום הארנונה (עד 70 מ"ר) למחזיק שהינו זוג צעיר נשוי עד גיל 30, ב- 3 השנים הראשונות למגוריו ביישוב.

תוספת:

יישובי הפעילה, כמוגדר ע"י משרד הבטחון.


בנצי ליפמן
 ראש המועצה





מועצ
אזורי
שומר

לשכת ראש המועצה

י"ד שבט, תשנ"ט
31 ינואר, 1999

מספרנו ל- 4001

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון
801
19.03.2000
התקבל
לתיק:

צו ארנונה 1999

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, החליטה המועצה בשיבתה מיום י' בשבט ה'תשנ"ט (27/1/99) על שיעורי הארנונה לנכסים בתחום המועצה האזורית שומרון לשנת 1999:

א. הגדרות

1. הארנונה תשולם לפי יחידות שטח. יחידות שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו.
2. לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.
3. (א) "סככה" - פירוש קונסטרוקציה מקורה הבנויה על עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות מבנה המשמש מבנה עזר: חדר מכונית, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ'.
(ב) "מבנה עזר" - משמעותה קרקע מיושרת ומהודקת וגובה החלל עולה על 2.19 מ' בין אם השטח סגור בקירות בין אם לאו.
(ג) "קומת עמודים מפולשת" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
(ד) "קרקע תפוסה" - כל שטח בתחום המועצה שאינה בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
(ה) "אדמת בניין" -

ב. ארנונה כללית למגורים:

1. בנכס המשמש למגורים יחויב כל שטח הדירה בארנונה על-פי התעריף 23.43 ש"ח למ"ר למעט האמור מטה:
- (א) מוסך או מחסן בקומת עמודים ו/או קומה מפולשת יחויבו ב- 50% מהתעריף.
- (ב) סככות יחויבו בתעריף של 5.95 ש"ח למ"ר.
- (ג) מקלט דירתי - 4 מ"ר ראשונים וממ"ד דירתי - 5 מ"ר ראשונים - פטורים מארנונה.
- (ד) עליית גג ששטחה פחות מ- 6 מ"ר או חלל שגובהו נמוך מ- 1.8 מ' והמצוי

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הרב ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יצור
יקיר
כדים
כפר חפץ
חבאז דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עזב
עלי זהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קרת גטפיים
רובה
רחון
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מו
דן רב האזור
טל' 7666
פקס 92327



מתחת לגג ובקרבתו, ותנועת אדם בלתי אפשרית על רצפתו ורוחבו עולה על 2 מ' יהיו פטורים מארנונה.

2. חיוב מופחת בגין מוסך מחסן כאמור לעיל, יהיה בתנאי ששטחים אלה משמשים כמחסן ביתי, חדר כביסה, חדר חשמל, חדר מכוניות, מוסך ביתי וחניה. אם ייעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר - יחויבו בתעריף המלא.
3. חלל מתחת למבנה או בחלק ממבנה, שנוצר בגין שיפוץ וקרקעיתו קרקע טבעית, יתא פטור מארנונה.
4. קומת עמודים מפולשת שגובהה פחות מ- 2.19 מ' וקרקעיתה מיושרת ומהודקת, בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו - פטורה מארנונה.

ג. ארנונה למשרדים, שירותים, מסחר ותעשייה :

- | | |
|--|----------------|
| 1. לכל מ"ר משרד | 45.89 ש"ח לשנה |
| 2. לכל מ"ר מבנה תעשייה בתחום היישוב | 21.84 ש"ח לשנה |
| 3. לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בתחום היישוב | 9.06 ש"ח לשנה |
| 4. לכל מ"ר מבנה מסחרי | 45.89 ש"ח לשנה |
| 5. לכל מ"ר מרפאה | 48.08 ש"ח לשנה |
| 6. לכל מ"ר סככה | 11.30 ש"ח לשנה |
| 7. לכל מ"ר מבנה תעשייה ב.א.ת. ברקן וא.ת. שח"ק (כמסומן במפות המצורפות) | 36.28 ש"ח לשנה |
| 8. לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה ב.א.ת. ברקן וא.ת. שח"ק (כמסומן במפות המצורפות) | 16.77 ש"ח לשנה |

ד. בנקים

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| 1. לכל מ"ר בנק | 312.58 ש"ח לשנה |
| 2. לכל מ"ר בנק דואר/סניף דואר | 45.89 ש"ח לשנה |

ה. קרקע

- | | |
|-------------------------|---------------|
| 1. לכל מ"ר קרקע תפוסה | 4.81 ש"ח לשנה |
| 2. לכל מ"ר אדמת בגין | 4.64 ש"ח לשנה |
| 3. לכל דונם אדמה חקלאית | 6.68 ש"ח לשנה |

ו. תחנת דלק

- | | |
|-----------------|----------------|
| 1. לכל מ"ר מבנה | 45.89 ש"ח לשנה |
| 2. לכל מ"ר קרקע | 4.81 ש"ח לשנה |

ז. מחצבה ושטחי כריה

לכל דונם - שטח המחצבה יכלול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים

ח. מבנה חקלאי

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. חממות, לכל מ"ר | 0.62 ש"ח לשנה |
| 2. דירים, לולים וכיו"ב, לכל מ"ר | 0.51 ש"ח לשנה |

ט. נכסים אחרים

- | | |
|---|-----------------|
| 1. מאגר מים, לכל מ"ר | 36.44 ש"ח לשנה |
| 2. מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה | 117.17 ש"ח לשנה |

מועצה אזורית שומרון

אבני חיפץ
איתמר
אלון מודה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקר
כרים
כפר חפז
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
חפיים
סלעית
עינב
עלי זרוב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קריית גטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שאמרון
שער חקיה
שקד

א ל 11 מ 11
ד ל 11 מ 11
ט ל 11 מ 11
פ ל 11 מ 11



מועצה
אזורית
שומרון

- אבני חפץ
- איחוד
- אלון מורה
- ברק
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חנינות
- חנינות ב'
- חומש
- יצהר
- יקיר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מנדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- ענב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פרדס
- צופים
- קרית נטפים
- רובה
- ריחן
- שאנר
- שבי שומרון
- שער תקווה
- סקר

מועדי התשלום

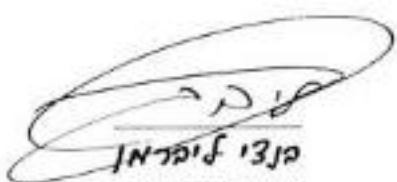
1. מועד תשלום הארנונה הנו 1.1.99 . ניתן לשלם בהסדר תשלום דו-חודשי בהתאם לחוק.
2. למשלמים מראש עד 31.1.99 תינתן הנחה בשיעור של 2% .
3. כל תשלום שלא ישולם ב- 1.1.99 ישא הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק.

י"א. הנחות

1. הנחות תינתנה בהתאם ל"תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשמ"ה-1995" או הוראת חיקוק שתבוא במקומן בהנחת מקסימום.
2. אדם המחזיק בבית מגורים והוא בונה ו/או רכש מבנה מגורים בתחום אותו ישוב והנכס החדש אינו ראוי למגורים - ישלם עבור הנכס שהוא מחזיק ומשתמש בלבד.
3. ביישובים המפורטים בתוספת תנתן הנחה של 30% מתשלום הארנונה (עד 70 מ"ר) למחזיק שהינו זוג צעיר נשוי עד גיל 30, ב- 3 השנים הראשונות למגוריו ביישוב.

תוספת :

יישובי הפעימה, כמוגדר ע"י משרד הבטחון.


מנצי אימראן
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ח באדר א' תש"ס
5 במרץ 2000
שומרון
מס': 6250/228-00
תיק:

לכבוד
אריה אדליס, גזבר המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון: צוי ארנונה של המועצה

אבקשך לשלח לי בחזור העתקי צוי הארנונה של המועצה לשנות הכספים 1999 - ו- 2000.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

העתק: ת.ת. 19.3.00

5/100



סל

רצב

מר בנימין יקרא

הממונה ביחידה וסלמין

דגל טל - ים

תאריך: ליום ולעצב שומרון אלף 2000

דמי 1999 העלצב דגמ ליום ולעצב פוק גרניל היילוב

סך ט 212.75 ש"ח

ע"כ 13 המיסוי אלף 2000 ליום ולעצב סלמ טר בלסמ ט

ט 6%

רמ $212.75 \times 6\% = 12.765$ ש"ח

ט 12.765

225.515

בכח מצבה גרמין 227.7 ש"ח צביילן מוסר ט אלף 7 ויל

ט כחמייב מצב המיסוי

רצ"כ חילב מוסר 12/99, לחילב מוסר 2/00

רמילוק המוסר

מלני חל

44861

אבני חפץ

חשבון חדשי לחבר : 12/99

11301

שם :

סכום
לתשלום

כמות

מחיר
מס נוכחי קודם קוד

212.75
217.00
22.00
100.00

212.75
1.00
1.00
1.00

10 מיסי מועצה
11 מיסי ישוב
12 אגרת בירוק
17 שמירה

551.75

1,230.50
-551.75

סה"כ חשבון שוטף
יחידה קודמת 15/12/99
תשלום 101 15/11/99
יחידה לפני הצמדה

678.75

1,230.50

סה"כ לתשלום עד 15/1/00

בוצע ביישוב אבני חפץ : חכנון : חשבוניות הכוכב

24.16
19.15
223.16
240.2

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ה בתשרי תש"ס
5 באוקטובר 1999
שומרון : תיק
מס' : 6250/946-99

לכבוד
שרה עמיר
מדור ארנונה, המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון : נכס ריק, חלקה 57 - גנים
סימוכין : מכתבך מיום י"א בתשרי תש"ס (21.9.99)

ככלל, הנחה בארנונה אפשר לתת רק על פי הוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה ארנונה), התשנ"ג-1993. ר' סעיף 69ח(ד) לתקנון המועצות האזוריות.

על פי האמור בתקנה 7, רשאית "ועדת ההנחות" להעניק פטור עד לגובה 70% ל"נזקק". ההגדרה של "נזקק" מופיעה באותה תקנה. לחתום מטה אין סמכויות במסגרת זו.

אמנם, על פי האמור בסעיף 69ח(א) לתקנון, המועצה רשאית להפחית מסים או לוותר עליהם בגלל סיבה שתאושר על ידי הממונה. אולם, אין לי ספק שיש לקבוע קריטריונים ברורים, מתי ניתן להשתמש בסמכות זאת. יש לשים לב שלשר הפנים אין סמכות דומה לגבי מתן הנחות בארנונה בתחום מדינת ישראל (ר' סעיף 75 לצו המועצות האזוריות) ולכן חייב להיות ברור שאשור "הסיבה האחרת" על ידי הממונה חייב להיות במקרים ייחודיים לאזור יהודה ושומרון.

בעבר כבר הודעתי ליועץ המשפטי של המועצה שאם תובא אלי הצעה שתגדיר נסיבות ייחודיות כאלה, אשקול בחיוב לאשר מתן פטורים מארנונה מעבר למה שניתן על פי התקנות.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה על הישובים ביו"ש

העתק: עו"ד ברוך חייקין, היועץ המשפטי לשומרון
עו"ד אפרת דון יחיא - סטולמן, לשכת היוה"מ, משרד הפנים



מועצה אזורית שומרון

קניון ברקן א.ת. ברקן ת.ד. 520 דיג אמריס 44820
טל: 03-9061000-03 פקס: 03-9068030-03

מחלקת תכנון ובניה הועדה לתכנון ובניה

י"א בתשרי, תש"ס
21 בספטמבר, 1999



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
נבעת זאב

א.ג.

הנדון: נכס ריק, חלקה 57 - גנים

הנכס שבנדון שייך למשפ' [REDACTED] שהתגוררה בו עד סוף שנת 97.
הבעל רצח את אשתו ונמצא בבית הסוהר. הילד, כיום בן 4, נמצא באומנה אצל הסבתא.
ניתן פטור מתשלום ארנונה של חצי שנה, המגיע עפ"י חוק לנכס ריק, מינואר - יוני 98.
הנכס נמצא בישוב בעייתי מבחינה ביטחונית ואין, נכון להיום, כל אפשרות להשכיר או למכור אותו.
מכיוון שמדובר במקרה חריג, קשה במיוחד, אנו מבקשים לאשר פטור קבוע מתשלום מסים עבור הנכס.

בכבוד רב,

שרה עמיר
מדור ארנונה

העתק: גב' ליאורה טושינסקי, מנכ"ל המועצה
אריה אדליס, גזבר המועצה

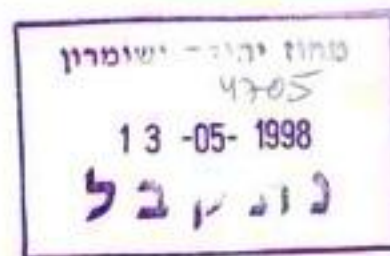


אין סגור לזמן

מוגבל

-1-

מנהל מתאם	אזרחי	איו"ש פנים
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:		02-9977731
פקס:		02-9977737
הת	-	2112
ט"ו	באייר	התשנ"ח
11	במאי	98



לכבוד
יו"ר מועצה אזורית שומרון
אלון מורה
ד.נ. שומרון 44862

הנדון : חיוב מפעל "ביטומאט" בתשלום ארנונה

1. מנכ"ל המפעל הנ"ל פנה למנהל האזרחי בבקשה לבדוק האם חיובו בתשלום ארנונה ע"י המועצה נעשית כחוק.
2. בבדיקה שנעשתה ע"י תחום תשתית התברר כי המפעל אינו בתחום השיפוט של המועצה, ועל כן אינו חייב בתשלום ארנונה למועצה.
3. הכספים שגבו על ידכם במוהלך השנים מהמפעל הנ"ל אינם על פי חוק.
4. סגן רמ"א בקשנו להסב תשומת לבכם לגביה הבלתי חוקית. השתק מכתבי מפנה גם למנכ"ל המפעל.

בברכה,

משה זאנא

מתאם פנים

העתק : סגן רמ"א

ראש תחום תשתית

דע"ן מו"ש

ממונה על הישובים ✓

מנכ"ל ביטומאט

מוגבל

אמן סטט לומון

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

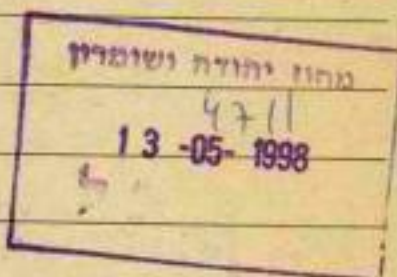
מזכר

אל:	המנכ"ל א. ה' שלום
מאת:	קלס פני
תאריך:	25/3/93
חוק מס:	

המכון: 310-5-1998
סימבול: 4711

מ"פ בכתבוב סנצון. אלה קלס
גורכס אלה עדי סנצון

בכ"ס
גלילי
(ס ב"ה)



13-09-1029

המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
ענף מינהל ושירותים

סימוכין : פ.ג. 2453
תאריך : 29.3.98

אל : דגל פנים

הנדון : יחידת - תשלום איגרות.
מסל ביטוח - תשלום איגרות.

1. רצו לקבול על מר למבחן פאסי.

מנחם ביטוח בנה רבה

2. הנה פונה לחתום כממונים על הגזעה

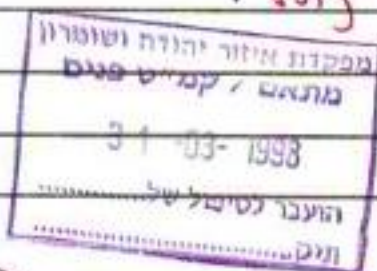
3. למיטב הבנתי, הנושא נספגו על

הו קני וקנו, המענה א ההת"ס

4. אם אכן - נטו נספגו לו הסנה וקנו

לחשיט. אם לא - נטו נספגו אלו

לפרור נוסף.



דביר

מיכל היסרי, סא"ל
דאש ענף מו"ש



Handwritten text, possibly a title or header, located at the top of the page.



מפעל: כביש חוצה שומרון (ליד מחצבות נחל-רבה)
 משרד: מונטיפיורי 41 פתח-תקוה ת.ד. 1036 מיקוד 49490
 טל: 03-9302346 פקס: 03-9319812
 ע.מ. 511630980

22/03/98: אריך



סא"ל מיכל קיסרי
 רע"ב מו"ש
 מנהא"ז יו"ש
 בית אל

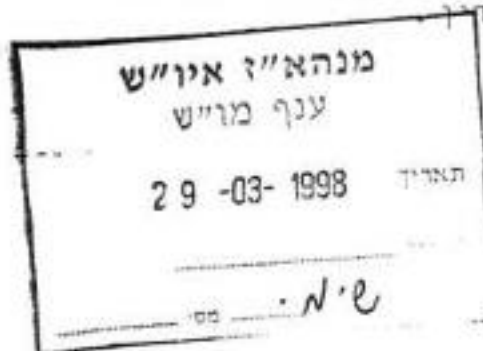
א.ב.

הנדון: מפעל ביטומאט תשלום ארנונה למועצה האזורית שומרון

1. בתאריך 19.3.98 נפגשתי עם סגן רמ"א אל"מ בראל, סא"ל האיל, מר רמי זיו ממונה שומרון בי"ח הפיקוח ותא"ל מי"ל שייקה ארז, בפגישה זו קבע סא"ל בלומנטל שמפעל ביטומאט לבטון מוכן הממוקם בואדי רבה אינו חייב בתשלום ארנונה למועצה האזורית שומרון.
2. בדצמבר 96 פנתה המועצה האזורית שומרון בדרישה (רצ"ב מסמך 1) למפעל ביטומאט לשלם ארנונה, לבקשתי פנה תא"ל מי"ל ארז למועצה וזרעו על גובה הארנונה רצ"ב מכתבו (מס' 2).
3. מפעל ביטומאט שלם מאז כספים רבים למועצה והנה סא"ל בלומנטל הודיע לי שגביה זו נעשת בנגוד לחוק.
4. פניתי למר אברהם שבות מהמועצה וזה טען שגביית הארנונה נעשת ע"פ חוק ודין, כמו שמחצבות פיוזר משלמות ארנונה גם הם.
5. מפעל ביטומאט שלם ארנונה ע"פ דרישת המועצה בדלהלן:
 - א. לשנת 96 - 40,317 ש"ח
 - ב. לשנת 97 - 43,450 ש"ח
 - ג. לשנת 98 - דרישת התשלום עומדת על 43,789 ש"ח.
5. כמוכנים על המועצה אבקש לדעת האם גביית הארנונה ע"י המועצה נעשת כד"ל

בברכה

ממדות עאסי
 מנכ"ל ביטומאט



העתק:

אל"מ דודי בראל סגן רמ"א.
 סא"ל יאיר בלומנטל רע"ב תשתית.

1/12/97

09.9523572

16/01/97

מועצה אזורית שומרון

לפי סעיף 19 לפקודת המועצות המקומיות נוסח חדש תשל"ה 1965
לפי סעיפים 4-5 לפקודת המיסים (גביה)

הודעת דרישה

לכבוד
ביטומאט בע"מ
ת.ד. 1036 פ"ת 49490
מספר זכר : 70900
מספר חשבו : 7090000
מספר חשבו : 0
סוג זכר : 499
זיהוי מים : 0
סדר הליכה : 0
כתובת הנכס : נוהל דבה
מיקוד : 0
גברת/אדון נכבד/ה

תגלת לך בזאת הודעה שהנך חייב/ת למ.א.שומרון סכום של: 39950.40 ש"ח

נכון ל: 31/12/96 על חשבון מטרות וכו' כמפורט להלן:

סוג תשלום	סכום
605 מטרות	39950.40

9

סה"כ יתרה: 39950.40

עליך לשלם את חובך למ.א.שומרון תוך 15 ימים מיום המצאת ההודעה זו.
אם חובך לא ישולם, תהיה המ.א.שומרון רשאית להוציא לפועל סגירת מים, לתפוס ולמכור את משליליך, לעקל את משכורתך, לעקל את חשבונך בבנק, לעקל שכר דירה ו/או חובות אחרים המגיעים לך וכן להגיש נגדך תביעה משפטית ולחייבך בהוצאות ושכ"ט עו"ד בהתאם לחוק.

כל התשלומים צמודים למדד כחוספת ריבית

בכבוד רב

מחלקת מיסים וגביה

תאריך המסירה
16/1/97

חתימת המוסד
חתימת המקבל

* אם בצעת תשלום חובך, אנא דאגי להודיע על כך למחלקת מיסים וגביה בצדף המסמכים המצביעים על כיצוע התשלום.
* דרישה זו יראוה כאילו נמסרה כהלכה בין היתר אם שמונה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגיל של החייב במס.
חלוקת מיסים וגביה
אלון מורה דגב לכ'שומרון
טל 02-9977666

קבלת קהל: במנהלת בדיקו טל 03-9365959

ח.ל.ח.

2 מת

כ' בכסלו תשנ"ז
1 בדצמבר 1996
02-5005403/4, 09-580710

לכבוד
מר אריה עופרי
יו"ר המועצה האיזורית שומרון
אלון מורה
ד"ר לב השומרון
44862
==

שלום רב,

הנדון: ערעור על גובה חיוב ארנונה לחברת ביטומאט

1. בהמשך לשיחתנו, אני מעביר אליך את העתק מנייתכם לחברת ביטומאט בנושא חיוב ארנונה.
2. מר ממדוח עאסי, בעל חברת ביטומאט, בקש ממני להפגות את תשומת לבך לנביעתכם לחיוב ארנונה בטכום הגבוה מהמקובל.
3. אבקשך להתחשב בבקשתו. רצ"ב העתק מנייתכם.

ל"ן ארז
בברכה,

תא"ל מיל' שייקה ארז

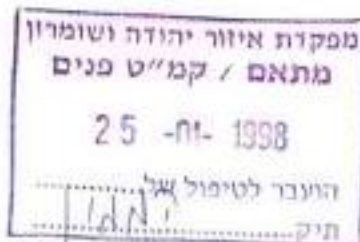
✓ העתק: מר ממדוח עאסי, חברת ביטומאט

6250-97

רמ"ד
א"י

- בלמ"ס -

לישראל	הגנה	צבא
01482	צבאי	דואר
02-9977071/711		טלפון:
02-9977326		פקס:
00429	826/00	סימוכין:
התשנ"ח	בטבת	כ"ד
1998	בינואר	22



לכבוד,
מר יעקב ברטלר, עו"ד
רחוב החשמונאים 100
תל אביב 67133
א"י

הנדון: מועצה אזורית שומרון - ישראלפוט

שלך 1195/20 מיום 15 בדצמבר 97

אנו מאשרים קבלת מכתבך שבסימוכין.

המועצה האזורית שומרון הינה רשות ציבורית המוקמת על פי חוק, ומפעילה סמכויותיה לפי חוק. היועץ המשפטי לאזור ינו מבקר את פעולותיה של המועצה ואינו מתערב בחילוקי דעות בין המועצה לתושבים ובעלי נכסים בתחומה. סמכות זו נתונה לממונה על ההתיישבות הישראלית, אשר העתק ממכתב זה בצירוף פנייתך מופנה אליו, וכמובן לערכאות המשפטיות המתאימות.

את קובץ החקיקה באזור תוכל לרכוש מ"מפעם מעלה אדומים", עימם תוכל להתקשר טלפונית ל- 02-5900359/363 או לת"ד 20, מעלה אדומים, 98300.

כמו כן, אם ברצונך לקבל באופן שוטף את עדכוני החקיקה לתקנונים, נא העבר אלינו פניה בעניין ומשרדך יצורף לרשימת התפוצה.

בדיקתו עם הגנה
ועם היועץ המשפטי
אשר אינו שולח אליה והצדקה
בק גם למי אולעם החברה
למען

החזה כהן, רס"ן
בשם היועץ המשפטי

העתק: משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים ✓

יעקב ברטלר, משרד עורכי - דין
Y. BRETTLER, LAW OFFICE

רחוב החשמונאים 100, תל-אביב 67133
ת.ד. 20366 תל-אביב - 61203
brettler @ trendline. co.il
טל: 03-5619640 (רב קרי); פקס: 03-5619639

15 בדצמבר 1997

1195/20

לכבוד
אלוף משנה שלמה פוליסט
באמצעות פקס: 02-9977326

א.ג.מ.



הנדון: מועצה אזורית שומרון
ישראל פוט תעשיות בע"מ

1. הננו מייצגים את ישראל פוט תעשיות בע"מ, המנהלת מפעל דפוס בקרני שומרון.
2. המועצה האזורית שומרון נקטת בהליכי גביה מנהליים נגד מרשתי, לבית יתרת חוב של מסים, המגיעים לדעת המועצה.
3. המועצה טוענת כי היא פועלת מתוקף הכללים שקבע מפקד האזור בתקנון.
4. מרשתי, חרף דרישותיה, לא קיבלה פירוט על הרכב החוב ואופן חסלת המס.
5. תחילה ננקטו נגד מרשתי הליכים, גם בגין חוב לשנת 1996, שלא קיים.
6. נסיונות מרשתי להגיע להדברות, לא נשאו פרי.
ראש המועצה מסרב לדבר עם מרשתי.
7. ראש המועצה, הורה לבצע גביה מנהלית, חסיל עיקולים וחוציא מהמפעל מעוקלים ודרושים לעבודות השוטפות שלה.
8. מרשתי מבקשת להדיגש שהמועצה לא חעניקה משולם שירותים למפעל.
9. פעולות המועצה, תגרום לסגירת המפעל ולמיסורי עשרות מעובדיו.
10. אודה לך מאוד, אם תוכל להעביר אלינו בחקדם את התקנון ולהודיעני אם בידיכם לסייע למרשתי!

מבכור רב,
י. ברטלר עו"ד

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ב בשבט תשנ"ח
8 בפברואר 1998
שומרון
מס': 6250/151-98

לכבוד
עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לשומרון

שלום רב,

הנדון : המועצה האזורית שומרון - הליכי גבייה
מינהליים נגד חב' ישראל פוט תעשיות בע"מ.

אנא ראה המצורף.

מכל טענותיו של עו"ד ברטלר, מטרידה אותי טענה מס' 4 לפיה החברה לא
קיבלה פירוט על הרכב החוב ואופן הטלת המס.

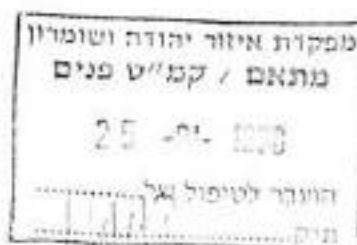
אודה לקבל התייחסות המועצה לטענה זו.

בכבוד רב,

בנימין רימרדו
ממונה על היישובים

העתק: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
אריה אדליס, גזבר המועצה האזורית שומרון
עו"ד יעקב ברטלר, רח' החשמונאים 100, תל-אביב 67132

צבא הגנה לישראל
דואר צבאי 01482
טלפון: 02-9977071/711
פקס: 02-9977326
סימוכין: 826/00-00429
כ"ד בטבת התשנ"ח
22 בינואר 1998



לכבוד,
מר יעקב ברטלר, עו"ד
רחוב החשמונאים 100
תל אביב 67133
א"נ

הנדון: מועצה אזורית שומרון - ישראלפוט

שלך 1195/20 מיום 15 בדצמבר 97

אנו מאשרים קבלת מכתבך שבסימוכין.

המועצה האזורית שומרון הינה רשות ציבורית המוקמת על פי חוק, ומפעילה סמכויותיה לפי חוק. היועץ המשפטי לאזורינו מבקר את פעולותיה של המועצה ואינו מתערב בחילוקי דעות בין המועצה לתושבים ובעלי נכסים בתחומה. סמכות זו נתונה לממונה על ההתיישבות הישראלית, אשר העתק ממכתב זה בצירוף פנייתך מופנה אליו, וכמובן לערכאות המשפטיות המתאימות.

את קובץ החקיקה באזור תוכל לרכוש מ"מפעם מעלה אדומים", עימם תוכל להתקשר טלפונית ל- 02-5900359/363 או לת"ד 20, מעלה אדומים, 98300.

כמו כן, אם ברצונך לקבל באופן שוטף את עדכוני החקיקה לתקנונים, נא העבר אלינו פניה בעניין ומשרדך יצורף לרשימת התפוצה.

החזה כהן, רס"ן
בסמ' היועץ המשפטי

העתק: משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים ✓

יעקב ברטלר, משרד עורכי - דין
Y. BRETTLER, LAW OFFICE

רחוב החשמונאים 100, תל-אביב 67133
ת.ד. 20366 תל-אביב - 61203
brettler @ trendline. co.il
טל: 03-5619640 (רב קו); פקס: 03-5619639

15 בדצמבר 1997

1195/20

לכבוד
אלוף משנה שלמה טוליטס
באמצעות פקס: 02-9977326

א.ג.מ.

הנדון: מועצה אזורית שומרון
ישראל פוט תעשיות בע"מ

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
15.12.1997
דואר נכנס

1. הננו מייצגים את ישראל פוט תעשיות בע"מ, המנהלת מפעל דפוס בקרני שומרון.
2. המועצה האזורית שומרון נוקטת בהליכי גביה מנחליים נגד מרשתי, לגביית יתרת חוב של מסים, המגיעים לדעת המועצה.
3. המועצה טוענת כי היא פועלת מתוקף הכללים שקבע מפקד האזור בתקנון.
4. מרשתי, חרף דרישותיה, לא קיבלה פירוט על הרכב החוב ואופן חסלת המס.
5. תחילה ננקטו נגד מרשתי חליכים, גם בגין חוב לשנת 1996, שלא קיים.
6. נסיונות מרשתי להגיע להדברות, לא נשאו פרי.
ראש המועצה מסרב לדבר עם מרשתי.
7. ראש המועצה, תורה לבצע גביה מנהלית, חסיל עיקולים וחוציא מהמפעל מעוקלים הדרושים לעבודות השוטפות שלה.
8. מרשתי מבקשת להדגיש שהמועצה לא העניקה מעולם שירותים למפעל.
9. פעולות המועצה, תגרום לסגירת המפעל ולמיסורי עשרות מעובדיו.
10. אודה לך מאוד, אם תוכל להעביר אלינו בחקדם את התקנון ולהדגמי אם בידיכם לסייע למרשתי.

מכבוד רב,

י. ברטלר ע"ד

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בטבת תשנ"ח
6 בינואר 1998
שומרון
מס': 6250/15-98

לכבוד
עו"ד ברוך חייקין
משרד עו"ד אהרון גולדס.

שלום רב,

הנדון : גביית מסים מסרבנים במועצות האזוריות
סימוכין : מכתבד מוא"ז שומרון - כספים מיום 18.11.97

אין לנו השגות לנתוח המשפטי של הסוגיה שהתעוררה בנדון, כפי שהצגת במכתבך שבסימוכין.

יחד עם זאת נראה לנו שגישה זו נוגדת את כללי המינהל התקין ואת הצדק הטבעי.

איך ייתכן, שעל פי האמור בפרק י'1 לתקנון, סמכויות אכיפת הגביה לעניין מיסי המועצה ניתנו למועצה - למרות שכפי שצינת, חובת הגביה כברירת המחדל היא בידי הועד - וסמכויותיו של יושב ראש הועד בעניין האכיפה הוגבלו בסעיף 114(ג) לתקנון, למיסי הועד בלבד! הייתכן שלועד ניתנו רק חובות מבלי שבצדן ניתנו גם סמכויות?

לדעתנו, מחובתו של הועד לדווח למועצה על כל מקרה של סרוב לשלם את מיסי המועצה. משדווח על הסרוב, הועד אינו חייב לדעתנו להעביר למועצה כסף שלא נגבה, ואסור לה למועצה לקזז סכומים אלה מתשלומים אחרים מהמועצה לועד, ועל ראש המועצה להפעיל את סמכויותיו לפי פרק י'1.

בכבוד רב,

בנימין רוקדו
ממונה על הישובים

העתק: עו"ד לאה ענתבי, סגנית בכירה ליוה"מ
איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
אריה אדליס, גזבר המועצה האזורית שומרון.

ISRAPOT



ישראל פוט
Israphot

מחוז יהודה ושומרון

3510

17-12-1997

נתקבל

17.12.97

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר עזרא שמיר
סגן ראש המועצה
והממונה על התעשייה
מועצה אזורית שומרון

..א.י.

הנדון: גמר חישוב מיסי 1997.

מאחר ועל פי ההחלטה המועצה האזורית שומרון מעבירה את איזור התעשייה בקרני שומרון לידי המועצה המקומית קרני שומרון עד לתאריך 31/12/97.

ברצוננו לסגור את החוב הקיים ולא את המפעל (היחיד ששרד באיזור תעשייה זה מאז הקמתו)

להלן פירוט זיכויים שלדעתנו צריכים להיות מקוזים מטכום החוב בכולל:

76.862 ₪

1. 25% הנחה במיסים לאיזור פיתוח א' (מכתבכם מצ"ב)

2. פינוי 4 מכולות של פסולת ביתית לחודש (פסולת שנוצרת ע"י 80-150 עובדים) והנני להדגיש הפסולת המפעלית הכוללת נייר ופלסטיק מפונה לחוד למיחזורעלות מכולה אחת של פינוי פסולת ביתית הינה 156.7 ש"ח 4X מכולות לחודש X 12 חודשים (מצ"ב חש' מפעת)

7521.6

250

3. פינוי גזם 4 פעמים ע"י רכב ערבי

המועצה יזמה חוק לשמירה מרוכזת באיזורי תעשייה, למרות בקשתנו להפעלת השמירה גם על מפעלנו. חדבר לא בוצע. עצם ההתעלמות מדרישתנו להפעלת השמירה גרם במישורין ובעקיפין לגניבה בממוצע של רכב לחודש.

מידי שבוע נעשים נסיונות פריצה לרכבים -בוצעו פריצות רבות מהצד הצפוני של המפעלים וציוד רב נגנב, נגנבו כל המזגנים המפוצלים. כל האמור לעיל אילץ אותנו לקחת חברת שמירה על חשבון החברה עלות חברת השמירה לחודש הינה 9160 ש"ח + מע"מ (מצ"ב חש') מאחר והיה כשל מצדכם באספקת שירות זה מתבקשת השתתפותכם בשמירה ע"פ חישוב של 5000 ש"ח X 12 חודש סה"כ (לומה חש').

ישראל פוט תעשיות בע"מ

ת.ד. 212, קרני שומרון 44 853

טל. 09-7929434 (רב קווי')

פקסימיליה: 09-7929380

60.000

ISRAPHOT INDUSTRIES LTD.

P.O.B. 212, KARNEY SHOMRON 44 853

ISRAEL, Tel: 09-7929434

Fax: 09-7929380

4. חיבור מים למבנה סלע, משנת 1992 אנו מבקשים בכתב ובע"פ להחזיר את חיבור המים המקורי מתקופת "סלע" כדי שבמקרה שריפה יהיה לחץ מים לכיבוי.

ISRAPOT



ישראל פוט
Israphot

כל הבטחותיכם כולל בחודש האחרון לא קוימו דבר שגרם
לעלויות ביטוח גבוהות ממה שהיינו צריכים לשלם בפועל
אלו הצנרת היתה תקינה.
עלות תיקון קו הצינור הקיים מתחת לכביש מוערכת ב-

25,000 ₪

106,316

שולם לכם על חשבון שנת 1997 סך של (כולל בעבודות שבוצעו)

307,448

סך כל החובות שלנו אצלכם הוערך ב-

215,949.6

לאחר קיזוז סך כל הוצאותינו בסך

91,498.6

יתרת הסכום לתשלום הינה

15,250

אנו מוכנים לשלם למועצה סכום זה ב-6 צ'קים דחויים כל אחד ע"ס

אנו תקוה שבהצעתנו זו נוכל לסיים תקופה בצורה מכובדת והגונה.

חאת מבלי להודות לענין גובה הארגונוח

העתקים:

מר שומאל ששון - 03-9365959
מר אודי ליברמן - ראש המועצה המקומית קרני-שומרון.

בכבוד רב

חנן דורפאון

ישראל פוט תעשיות בע"מ

ת.ד. 212, קרני שומרון 44 883
טל. 09-7928434 (רב קווי)
פקסימיליה: 09-7928380

ISRAPHOT INDUSTRIES LTD.
P.O.B. 212, KARNEY SHOMRON 44 883
ISRAEL, Tel: 09-7928434
Fax: 972-9-7928380

י"א בשבט תשנ"ז
19 בינואר 1997

מספר : ל-2885

לכבוד
בעלי המפעלים
א"ת ברקו, שקד וקרני שומרון

שלום רב,

הנדון : עדיפות לסיוע א'

אני שמח להודיעכם שבמסגרת שינוי סדרי עדיפות לאומית, אזורנו חזר לסיווג כאזור א'.
משמעות ההטבות היא בנושאים הבאים :

- בניית נופעל חדש
- הרחבת מסעל קיים
- עדיפות במכרזי מדינה

וכן בשלבי הסדרה היא ההפרה בנכסים (קרקע, מבנה) בערבות בגין הלוואות.
נשמח לראותכם גדלים ומתפתחים ומרחיבים את הייצור למען חילווקה וביסוסה של
הכלכלה הלאומית.

בברכה,


אריה צוקרמן
ראש המועצה

העתקים : נר משה מרחביה - עוזר שר התעשיה והמסחר
עזרא שמיר - סגן ראש המועצה
גידי חובב - יועץ תעשיה
אתי אלוש - מינהלת א"ת ברקו



מ.פ.ע.ת. עבודות ציבוריות בע"מ

פינוי פסולת עירונית ותעשייתית

מ.פ.ע.ת. עבודות ציבוריות בע"מ

פינוי פסולת עירונית ותעשייתית

כפר-סבא רחוב זמנהוף 1 טלפון : 09-913018

עוסק מורשה מספר : 511239568

חשבונית מס מספר 02033

***** מקור *****

דף מספר : 1

תאריך : 31-10-97

לתקופה : 10-97

=====

לכבוד

דפוס ישראלפוט תעשיות בע"מ

ת.ד. 212

קרני שומרון 44855

מספר לקוח : 139

סה"כ	מחיר	כמות
470.10	156.70	3
470.10	סה"כ	
0.01	הנחת עגול ...	
470.09	סה"כ לחיוב ...	
79.91	מע"מ	
550.00	סה"כ לתשלום	

ט.ל.ח.

מ.פ.ע.ת.

עבודות ציבוריות

חתימה

5411

95400051

22020897

11/97

מסמך

תנאי תשלום : שוטף + 30

בנה' - ע"י ביגוד מערכות ומחשבים בע"מ - 09-987905

כפר סבא רח' זמנהוף 1, מיקוד 44238 טלפקס. 09-7425768/7413018

עוסף מורשת
מס' 811887801

ISRAPOT
02-12-1997

ביטחון גינות בע"מ
רח' הברוש 1, גינות שומרון
טל': 08-20299-00

מקור
1/12/97
מס' תאריך 0873

חשבונית מס'

שם חמומין
כתובת

סח"ס	פירוט החובות	סח"ס	קבלה מס'
	גידור אילנות		
	(למנוע נזקים)		
	סל + יערה		
	סלונת שמירה		
3382	40	קליקול נוצלים	
		סל	
		9410005	
3382	40	סח"ס	
1322	94	מעי"מ	
9105	36	סח"ס	
		סל	
		חתימה	
		תאריך	
		חתימת חמומין	



11/12/97

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

א' בכסלו תשנ"ח
30 בנובמבר 1997
שומרון
מס': 6250/448-97

אל: לאה ענתבי, סגנית בכירה ליועץ המשפטי

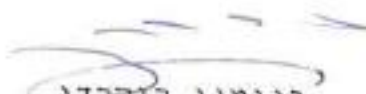
הנדון : גביית מיסים מסרבנים במועצה האזורית

אנא ראי התכתובת המצורפת.

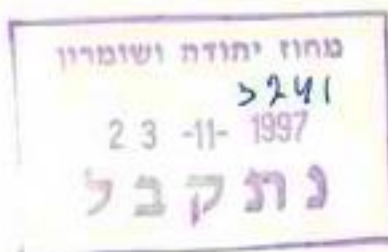
אכן, צודק עו"ד גולדס לגבי האמור בתקנון - במקביל לאמור בסעיף 68(ג) לצו המועצות האזוריות. אולם נראה לי שהוראות הצו כפי שהן יוצרות בעיה; חובת הגביה ניתנה לוועד אולם סמכות אכיפת הגביה של מיסי המועצה ניתנה למועצה. סעיף 133(ג) לצו מגביל את סמכויות אכיפת הגביה בידי הוועד רק לנושא מיסי הוועד.

האם הנושא כבר עלה לפני כן? האם יש הלכה פסוקה בעניין?.

בברכה,


בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

העתק: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
ת.ת. 30.12.97



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש

נ.א.

הנדון: גביית מיסים מסרבנים במועצה האזורית
סימוכין: מכתב 97-6250/381

נתבקשתי להשיב למכתבך שבסימוכין כדלקמן.

1. תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"א-1979 (להלן: "תקנון המועצות האזוריות") קובע את סמכויותיהם של המועצה האזורית והועדים המקומיים הפועלים בתחומה.
2. מסגרת הדיון בחוות דעת זו תחומה בסוגית גביית מיסי המועצה האזורית. וביתר פירוט, האם רשאית המועצה האזורית לחייב וועד מקומי לגבות את מיסי המועצה.
3. סעיף 65(ב) לתקנון המועצות האזוריות קובע כדלקמן:
"החלטה המועצה להסיל מס, ישלם לה הוועד המקומי של כל ישוב את הסכום הכולל של המס המוטל על כל הנכסים או על האנשים שבתחום הישוב, ואולם רשאית המועצה לקבוע, בהתייעצות עם הוועד המקומי הנוגע בדבר, שבישוב פלוני ישולמו לה כל מיסי המועצה, או מיסים מסוימים שבהם, במישרין על ידי החייב בהם; קבעה כך, יהיה הוועד המקומי פטור."
4. סעיף 65(ב) המצומט לעיל יוצר שתי חלופות לתשלום ארנונה של המועצה האזורית:
א. תשלום הארנונה ע"י הוועד בגין כלל חיובי הארנונה ביישוב.
ב. תשלום הארנונה למועצה האזורית במישרין ע"י החייב.
5. כאשר חלה החלופה השניה, פטור הוועד והגביה נעשית במישרין ע"י המועצה.
6. ברם כל עוד לא קבעה המועצה האזורית, בהתייעצות עם הוועד המקומי, כי תחול החלופה השניה שלעיל, הרי שחלה החלופה הראשונה.
7. כאשר חלה החלופה הראשונה, מעביר הוועד המקומי את הארנונה למועצה האזורית ללא קשר לגבייתו בפועל. לדעתנו יש לפרש את המילים "ישלם לה הוועד המקומי..." כמכוונות לכך שאין התשלום קשור לגביה. החיוב מוטל על הוועד המקומי והוא זה שמשלם למועצה האזורית, בין אם גבה את הארנונה ובין אם לאו.

- 2 -

8. אבקש להפנותך ל"הודעה מטעם פרקליטות המדינה" שניתנה, גם מטעמך, בבג"צ 221/91 ועד מקומי שערי תקוה נ' שר הפנים ואח' (להלן: "הודעת הפרקליטות").

בסעיף 7 להודעת הפרקליטות מצוטט סעיף 65 לתקנון המועצות האזוריות ובסעיף 8 להודעה נקבע כי:

"הכלל הוא כי הועד המקומי משלם למועצה את הסכום הכולל של המס המוטל בתחומו. עם זאת רשאית המועצה לקבוע כי המסים ביישוב פלוני ישולמו לה ישירות על ידי החייב....."

9. יצוין כי ייתכן מצב בו הועד יעביר כספי הארנונה של המועצה בקצב בו נגבים אלו מהתושבים, אולם הדבר תלוי בהסכמת המועצה האזורית. כל עוד לא ניתנה הסכמה כאמור, על הועד המקומי להעביר למועצה האזורית את כלל החיוב.

יפים לעניין זה האמור בסעיפים 24 ו-25 להודעת הפרקליטות כדלקמן:

24. במועצות אזוריות שונות מצויים הסדרים חוקיים ולבר חוקיים, לפיהם, לעתים, הועד המקומי גובה עבור המועצה האזורית, ומשאיד לעצמו חלק מהכסף, תמורת שירותים שונים שהועד עצמו מספק לתושביו.

25. הדינמיקה בה מצויות המועצות האזוריות מחייבת פתרונות מגוונים, וכך אמנם נעשה. אך, בכל מקרה ומקרה, ההסדר דורש את הסכמת המועצה האזורית."

(בענין בג"צ שערי תקוה נגד המועצה).

10. לסיכום, לדעתנו, כאשר חלה החלופה הראשונה שלעיל, על הועד להעביר למועצה את כלל הארנונה שהוטלה על המועצה ולהסתייע במועצה להפעלת האמצעים הנדרשים לגביית הארנונה מסרבנים למיניהם.

בכבוד רב

ברוך חייקין, עו"ד

העתק: מאיר קיהן - מזכיר המועצה האזורית שומרון
אריה אדלס - גזבר המועצה האזורית שומרון
עו"ד לאה ענתבי - סגנית בכירה ליועמ"ש משרד הפנים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ה' בחשון תשנ"ח
5 בנובמבר 1997
שומרון תיק:
מס': 6250/381-97

לכבוד

עו"ד אהרון גולדס
היועץ המשפטי לשומרון.

שלום רב,

הנדון : גביית מיסים מסרבנים במועצה האזורית.
סימוכין : מכתבו של מזכיר הועד המקומי
מעלה שומרון אלי מיום 4.11.97.

אנא ראה המכתב שבסימוכין שהעתקו מצורף.

לא מצאתי בתקנון הוראה לפיה רשאית מועצה אזורית לחייב ועד מקומי לגבות את מיסי המועצה. לכן, גם אם קיים הסדר לפיו הועד גובה את מיסי המועצה, ניתן לחייב את הועד להעביר למועצה רק את אותם סכומים שנגבו בפועל. לא ניתן לחייב את הועד, לעניות דעתי, להעביר לקופת המועצה כספים שכלל לא נגבו מהסיבה שהמחזיק בנכס סרב לשלם את חובו למועצה. במקרה כזה, נראה לי שעל המועצה לנקוט באותם אמצעים שהועמדו לרשותה על פי הוראות פרק 1 לתקנון המועצות האזוריות. לא מצאתי שלועד ניתן אותן סמכויות אפילו בעניין מסיו שלו על אחד כמה וכמה שלא בעניין מיסי המועצה.

אודה להתייחסותך המהירה.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
לאה ענתבי, סגנית בכירה ליועץ המשפטי
אריה אדליס, גזבר המועצה האזורית שומרון



בס"ד



מעלה שומרון אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

ד' חשון, תשנ"ח
4 נובמבר, 1997
מספרנו: 385-97

לכבוד
בני ריקרדו
הממונה מטעם משרד הפנים

א.א.

הנדון: גביית ארנונה מועצה דרך הישוב

מעלה שומרון הוא ישוב קהילתי השייך מוניציפלית למועצה האזורית שומרון. הישוב מבצע עבור המועצה את גביית הארנונה מתושבי הישוב. כספי הארנונה מועברים למועצה דרך כרמסת משותפת לישוב ולמועצה הנקרא "סל ישוב". משפחה מסוימת בישוב, אשר לה סיכסוך עם המועצה, אינה מוכנה לשלם ארנונה למועצה. המשפחה דורשת מהישוב להפסיק לאלתר את חיוב כרמס המשפחה בישוב, במיסי הארנונה. למענת המועצה, על הישוב להגיש תביעה משפטית נגד המשפחה (מצ"ב מכתבו של מזכיר המועצה) וכל עוד לא הוגשה תביעה, יחול חוב הארנונה על הישוב.

אנו מבקשים לדעת:
א. האם הישוב חייב מבחינת החוק, לגבות את הארנונה מהתושבים עבור המועצה?
ב. כיצד על הישוב לנהוג במיקרה שמשפחה מסרבת לשלם ארנונה למועצה?

אודה על תשובתך.

בברכה
יצחק טורק
מזכיר הישוב



מועצה אזורית שומרון

י"ח תמוז, תשנ"ז
23 יולי, 1997
נוספרנו : 897 - מ'

העלה-שומרון

נתקבל ביום 3.8.97

לתיק 2714

279-77

לכבוד
יצחק טורק
מוזכר הישוב
מעלה שומרון

שלום רב,

הנדון : סרבני ארנונה
סימוכין : מכתבד מיום 6.7.97 (נוסי 97 - 252).

עפ"י החלטת המליאה, את נעצור חיוב ארנונה, במידה והישוב החל פעולה משפטית כלשהיא כנגד הסרבנים.

במקרה דנן, לא ידוע לי על כל פעולה משפטית מצד הישוב.

אשמח, כמובן, להסביר ולהנחות בע"פ.

בכבוד רב,

מאיר קיחן
מוזכר המועצה

אנני חפץ
איתמר
אלון קוזה
ברק
ג'ים
הר ברכה
חונש
חנניה
חיונית ב
חונש
יצחק
דני
כ"ס
כפר חמ"ש
מבוא דוזן
מנחם
מעלה שומרון
נחמן
סלעית
ע"ב
עלי זרב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רנה
ריון
שאנו
שני שומרון
שטרי תקוה
שקר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

יב' בתמוז תשנ"ז
17 ביולי 1997
שומרון
מס': 6250 95-97
תיק:

אל: מפצ"ר - דבל"א, סרן שרון אפק

הנדון : גביית מיסי ארנונה מיזם בישוב צופים
סימוכין: שלד חק 33 (857) 1387 מיום 10.7.97

כזכור, בתקופה 22.6.86 - 21.4.91 לא ניתנה הסמכות למועצות המקומיות

ביו"ש לגבות ארנונה על אדמת בניין. אולי עובדה זו יצרה את הרושם

שהיזמים קיבלו פטורים מאותן רשויות, באותה תקופה.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מוגבל

מפקדת הפרקליט הצבאי הראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל: 2925, 2912, 03-5692097
פקס: 03-5693320
1384 חק 33 (857)
תשנ"ז בתמוז
1997 10 ביולי



איו"ש - היועמ"ש
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית
משרד המשפטים - עו"ד נעמי שטראוס
משרד הפנים - היועמ"ש
אזח"ע - היועמ"ש
ת.ת. 15.8.97

הנדון: גביית מיסי ארנונה מיזם הישוב צופים
שלנו: חק 33 (857) 360 מיום 16.2.97

1. במכתבנו שבסמך העברנו למנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים את פניותיו של עו"ד גליק בנדון וחומר עובדתי נוסף, כפי שהועבר אלינו מיועמ"ש איו"ש. כמו כן הצענו, כי ייערך דיון במשרד המשפטים, במסגרתו יגובש המענה לפניה.
2. בין השאר, טוען עו"ד גליק באחת מפניותיו, כי "יזמים פרטיים בעבר כגון חברת 'דלתא בע"מ' מקימת הישוב אורנית, היו פטורים מתשלום ארנונה ורק בשלב מאוחר ביותר של התפתחות הישוב אורנית, נדרשו לשלם".
3. בשיחה שקיימתי לאחרונה עם עו"ד שטראוס ממשרד המשפטים, נתבקשנו לבדוק, האם אכן קיימים תקדימים בהם יזמי ישובים באיו"ש זכו לפטור ממיסוי מוניציפלי, ובמידה שכך הם פני הדברים - האם פטור זה ניתן בחסות גורם שלטוני כלשהו או שמא מדובר בהסדר פרטני בין הרשות המקומית לבין היזם. מידע זה נחוץ כמובן ע"מ לבחון האם מרשתו של עו"ד גליק אכן הופלטה לרעה ע"י השלטונות ביחס ליזמים אחרים.
4. יועמ"ש איו"ש; הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש: במידה שברשותכם (או ברשות גורמי האזור האחרים) חומר עובדתי, אשר עשוי לזרות אור על התשובות לשאלות המוצגות בסעיף 4 לעיל, נבקש כי תעבירו אותו לידי עו"ד שטראוס ולידינו.

5. לאחר קבלת החומר המבוקש לעיל ובכפוף לו, תתקבל החלטה במשרד המשפטים ביחס להמשך הטיפול בנושא (במידת הצורך, יזומן דיון כפי שהצענו בעבר).

6. להמשך טיפולכם ועדכונונו בנדון.

הקברה,
שרון אפק, שרון
קצין יעוץ
בשם ע' פצ"ר לדין בינלאומי

[chofim]

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח

כ"ט בתמוז התשס"ג
29 ביולי 2003
שמ. 5038-2003



לכבוד
מר אבנר כהן
קצין תקציבים
מחוז יו"ש

הנדון: מועצה אזורית שומרון

על פי הנתונים שהגיעו למשרדנו עולה כי מועצה אזורית שומרון מעניק ההנחה לישובים המפורטים בתוספת (יישובי הפעימה כמוגדר ע"י משרד הבטחון) של 30% מתשלום הארנונה למחזיק שהינו זוג צעיר נשוי עד גיל 30 ב- 3 השנים הראשונות למגוריו ביישוב. כידוע הנחה זו אינה במסגרת כללי ההנחות בארנונה שנקבעו על ידי הממונה.

אבקשך לדאוג כי הרשות תבטל הנחה זו במידי

בכבוד רב,

רן אלוזברג
אגף תקציבים

העתק:
גבי רות יוסף - סמנכ"ל בכיר
מר בני ריקרדו - ממונה מחוז יו"ש
מר ראובן סלע - אגף תקציבים

Benjamin Ricardo

מאת: "זילבר יוסי" <zilbery@shomron.org.il>
 אל: "בני ריקרדו" <rikar53@netvision.net.il>
 עותק: "דגנית סלנט" <leorat@shomron.org.il>; "ליאורה טושינסקי" <benzi@shomron.org.il>; "בנצי ליברמן" <dganits@shomron.org.il>
 נשלח: יום ראשון 02 מרץ 2003 13:50
 נושא: מבצע מחיקת חובות ארמנה - העברה לוועדת הנחות

שלום לשר הפנים

מליאת המועצה דחתה על הסף את רעיון המבצע

אך למעט ועדת הנחות שתוסמך למחוק חובות בגין ש.ק. עפ"י כללי המבצע

מבקש חוות דעתך בענין באשר ההחלטה מותנה בהלימה משפטית

תודה

יוסי זילבר
 גזבר
 מוא"ז שומרון



לחן זמל לחן

מדינת ישראל

משרד המשפטים
המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה

תאריך: י' בסיון תשנ"ו
28 במאי 1996

מספרנו: 71/95/15



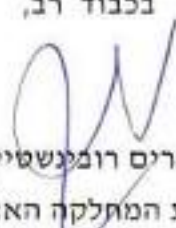
אל: עו"ד אורלי אהרונ, פרקליטות מחוז מרכז.
עו"ד חגית איזנמן, משרד הבינוי והשיכון.
עו"ד נועם פלקוביץ, משרד הבינוי והשיכון.
מר ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש.

הנדון: סיכום דיון מיום 20.3.96 - תשלום ארנונה למועצה אזורית שומרון.

... מצ"ב העתק סיכום מהדיון שנתקיים במשרדי ביום 20.3.96.

כפי שסוכם אבקש שמשדד הבינוי והשיכון יבדוק את העובדות בקשר לתשלום העבר של ארנונה ביו"ש, בין באופן ישיר ובין באמצעות שו"פ.

בכבוד רב,


מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה

העתק: עו"ד גולדס, רח' תובל 22 רמת גן 52522.

יא/41

סיכום ישיבה מיום 20.3.96

- נוכחים : גב' מרים רובינשטיין : מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.
 עו"ד אורלי אהרוני, פרקליטות מחוז מרכז.
 עו"ד חגית איונמן, משרד הבינוי והשיכון.
 עו"ד נועם פלקוביץ, משרד הבינוי והשיכון.
 מר יוסי אהרוני, תקציבים, משב"ש.
 גב' אתי בניטה, אגף נכסים, משרד הבינוי והשיכון.
 עו"ד גולדס, ב"כ מועצה אזורית שומרון.
 מר ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש.
 מר אדליס, גזבר, מועצה מקומית שומרון.
- גב' רובינשטיין : אבקש ממר גולדס שייסביר מדוע הוא חושב שעל המדינה לשלם.
- עו"ד גולדס : בחלק מהמקומות משלמים ארנונות ובחלק אחר לא. מדינת ישראל בנתה בתי מגורים ובחלק מהמקרים עוכב האכלוס במשך מספר שנים.
- המדינה בנתה ומסרה לשו"פ ואשדר.
- אשדר קיבלה הקצאת קרקע ישירה מהממונה על הרכוש הממשלתי, שו"פ לא קיבלה הקצאה ישירה.
- אנחנו פנינו בדרישות תשלום במשך השנים. חלק מהרשויות קיבלו ארנונה כגון : עירית מעלה אדומים.
- קיבלו ארנונה בגין בתים שעמדו ריקים במעלה אדומים, גם אם בנייתם לא הושלמה.
- בנוה מנחם בקרני שומרון - שו"פ משלמת עד ינואר 96 ארנונה למועצת קרני שומרון.
- בתקנון יש הגדרה של "מחזיק" - "בעל... מי שזכאי לקבל הכנסה" אם שו"פ טוענת שהרכוש הוא של מדינת ישראל המחזיק הוא המדינה ולכן, לטענתנו, המדינה צריכה לשלם. אשדר טוענת שהמדינה גרמה למצב שהם לא יכולים לשווק את הקרקע.

הבסיס שלנו הוא שתקנון המועצות המקומיות אינו מכיר בפטור של המדינה מארנונה ולכן יש לשלם הממונה על הרכוש הממשלתי איננו הריבון.

בסיס החיוב הוא כדון, לא יכול להיווצר מצב שיש נכס ולא ניתן לאכלסו. דבר הגורם לנו להפסדי הכנסה.

המדינה או שו"פ צריכים לשאת בתשלום הארנונה.

אנחנו הגשנו תביעה נ' שו"פ בגין ארנונה בנתיבות ובסופו של דבר מד"י שילמה.

גבי רובינשטיין: פקי המיסים פטורין לא חלה על התישבות ישראלית, אולם בכל האזור חל המשפט הבינלאומי ולפי המשפט הבינלאומי יש חסינות על הריבון.

לא מקובל עלינו וזה לא היה מקובל אף פעם שאנחנו לא הריבון.

בד"כ שילמו עבור ההוצאות **בפועל ולא תשלום מס**. אנו רואים את עצמנו כפטורים מתשלום מיסים באזור, ולכן היתה החלטה שמדינת ישראל משלמת עבור הוצאות.

מכתב של גבי אלבק פורש לא נכון ע"י משב"ש בכך שאמר שמאחר ולפי הרכב האוכלוסין ביו"ש היה אפשר להכריז עליהם כעיר עולים ולכן יתכן שעל תושבי יו"ש יחילו את הדין שחל בערי עולים (שאו הפטור לא חל).

בישיבה הקודמת הבנו שמשב"ש הבין שזו היתה הנחיה ולכן שולם ארנונה ביו"ש (זה נמשך במשך שנה).

מקומות בהם המדינה שילמה ארנונה ניתן לאתרם לפי החסבר הנ"ל.

ההצעה של גבי אלבק לא התקבלה.

יתכן שמבחינה **עובדתית** תמצא מקומות שנהגו לשלם, אנו לא רואים עצמנו כמחויבים לזה.

המצב החוקי לא השתנה דהינו, פטור הריבון מלשלם מיסים ביו"ש.

השאלה היא האם במקרים הנזכרים יש הוצאות בפועל ואז יש מקום לשלם את ההוצאות. אם תוכיחו שאתם נותנים שירותים, אנו נשלם. לכאורה, דירות ריקות - אין עליהן הוצאות תחזוקה. בתביעה נ' אשדר תתמודד נ' אשדר אנחנו לא בשם אשדר.

הזמנו את שו"פ שכן בבניה של שו"פ, שו"פ נמצאת כזרוע הארוכה של המדינה, גם כאן ישנן חוות-דעת בהן ישנה הבחנה מתי מדובר בחברה המחזיקה מטעם המדינה, שאז אותה חסינות שחלה עלינו חלה גם על שו"פ, ומתי לא. אם שו"פ הינה ה"מחזיק" ולא כזרוע של המדינה אזי היא לא זוכה בחסינות.

אם זה נכון שמדינת ישראל חוייבה שלא כדין ע"י שו"פ זה חמור מאוד.

עו"ד גולדס : אני מבקש כיום להמשיך ההליכים בבימ"ש. הוצאות ישירות אין, למעט הנושא של מערכת הגדרות והתאורה ומערכת הביוב שאנו מפעילים אולם אלו הוצאות שוליות.

אף פעם לא אמרו לנו שהמדינה פטורה ורק ההוצאות ישולמו.

ב-93 שלחנו רשימת חיובים למשב"ש ולא קיבלנו תשובה או כסף.

אנו לא קיבלנו כסף מעולם.

ישנן רשויות שלהן שילמו ארנונה.

עו"ד אהרוני : מכאן, שלא היתה מדיניות של תשלום.

מר אדליס : מה לגבי הוצאות עקיפות כגון שכונה מרוחקת שיש צורך בתפעול מערכת הביוב הכללית.

לדוגמא : משפחה אחת שגרה בבנין של 42 יח"ד בישוב רבבה.

גב' רובינשטיין : מדוע שאר הדירות לא אוישו?

עו"ד גולדס : חלקן לא נמכרו, יש כאלו שלא רצו להכנס לדירה משום שהתשתית לא הושלמה.

גב' רובינשטיין : תביא מקרה זה בפני הממונה וכן המקרים הספיציפיים בהם בשביל אותה משפחה הקימו תשתית מסויימת.

לגבי הפולשים, מועצה אזורית שומרון צריכה לפנות ישירות לפולשים שהם המחזיקים. אנו לא מכירים בהם.

עו"ד גולדס : זה לא מעשי.

מדובר בשכונה שבה לא גרים בכלל.

מר אדליס : לגבי התאורה - אם הייתי מאכלס משפחות הן היו משלמות.

גב' רובינשטיין : בהנחה שהיה מדובר במגרש ריק - הרי ממילא היה עליך להעביר קו תאורה.

עו"ד גולדס : ענין ההוצאות לא מקובל עלינו.

יש מקומות שיש מעט הוצאות ויש מקומות בהם יש יותר הוצאות קשה מאד לכמת אותן.

ברוב הישובים אין לי הוצאות.

מד"י איננה הריבון, זוהי בניה אזרחית.

כאן אנו מדברים על דבר שהוא אזרחי מטבעו ולכן הפטור למד"י לא קיים שם.

עו"ד אפק : הפטור ממיסים הוא למעצמה הכובשת ולאורגנים שלה.

עו"ד גולדס : לא דובר באמנה ע"כ שהמדינה בונה ישובים לתושביה.

עו"ד אהרוני : יש צורך בחיוב מפורש.

עו"ד גולדס : החיוב הוא שניתן להטיל על כל מחזיק ארנונה.

עו"ד אפק : כדי לוותר על חסינות יש צורך בויתור מפורש.

- עו"ד אפק : האורגנים של המדינה היא גם משב"ש.
- עו"ד גולדס : בהגדרת מחזיק : מי שזכאי לקבל הכנסה על השכרת נכס או למכור אותו הוא זה החייב בארנונה לכן שו"פ חייבת בארנונה.
- גב' רובינשטיין : שו"פ הינה הזרוע הארוכה שלנו.
- עו"ד גולדס : המחוקק לא התכוון שהריבון בונה על השטח את מבניה כיוון שהסיטואציה לא נצפתה יש לפרשה אחרת. אם מדובר במבנים שמד"י בונה א"א להקיש ולומר שמד"י איננה ריבון.
- עו"ד גולדס : ההצעה שהתשלום יהיה לפי הוצאות לא מקובלת עלינו.
- גב' רובינשטיין : האם לא כדאי לך לקבל הוצאות וכך לא תצטרך לשלם אגרה.
- עו"ד גולדס : באשדר קיבלנו פטור מתשלום אגרה. אשדר טוענים שהנכסים הם של משב"ש.
- גב' רובינשטיין : אני אתן החלטתי בקרוב, אם כי לדעתי התשובה תהיה שלילית.

לענין קרני שומרון

- עו"ד גולדס : בקרני שומרון יש דירות של שו"פ. על חלק מהדירות הם שילמו ובחלק אחר היו פלישות.
- שו"פ לא רוצים לשלם ארנונה על הפולשים.
- גב' רובינשטיין : השאלה היא של שימוש.
- מר ריקרדו : יש תיקון חדש האומר שאם אדם משכיר נכס לפחות משנה, המשכיר צריך לשלם.
- עו"ד גולדס : אנו לא רוצים את הפולשים, שו"פ לא מפנה את הפולשים הללו.
- בקשתנו היא שתערך שם בדיקה מדוע שו"פ לא פינתה את הפולשים.

מדינת ישראל
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

בס"ד

י"ג בניסן התשס"ז
1 באפריל 2007
ימ 2007-841
תיק 6251 שומרון

לכבוד


ד.נ. שומרון - 44858

הנדון: הנחות בארנונה לתושבי יהודה ושומרון

1. במענה למכתבך בגדון מתאריך 15.3.07 הנני להשיבך כי בסעיף 69ח(ד) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, נאמר:
"תקנות הסדרים המשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג-1993, כפי תוקפן בישראל מעת לעת, תחולנה על מתן הנחות בארנונה לפי פרק זה".
2. בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), המתפרסמות בישראל, יש לבדוק בסעיפים הרלוונטיים אם נכתב שהמועצה "רשאית" או "חייבת". לפי הכתוב באותם סעיפים ניתן לדעת אם המועצה חייבת לתת הנחה או רשאית בלבד.
3. בסעיף 69ה' לאותו תקנון נאמר:
"א) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, לא יאוחר מהיום השלושים שלאחר היום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפי ועדת ערר.
(ב) על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מקומיים של ערכאות ערעור כמשמעותו בפרק ט"ו א' לתקנון. הערעור יוגש לא יאוחר מהיום השלושים שלאחר יום מסירת ההחלטה למערער.

(ג) בית המשפט לעניינים מקומיים של ערכאת ערעור ידון בערעור בשופט אחד ואין אחרי פסק דינו ולא כלום."

4. באשר לבקשתך לקבל את הצו ואת החוק, מדובר בספר עב- כרס של מאות עמודים, אותו תוכל לקבל במפע"ס מעלה אדומים, ת.ד. 20 – מעלה אדומים 98300.

הנני מאחל לך ולבני ביתך פסח כשר ושמח.

בברכה,

אבנר כהן
מרכז תקציבים (יהודה ושומרון)

75/3/07

כס

ס

מארג - הפנים מחול יכונס

ס' צ' מר אקנר כהן

הצ'ן: הנחות באורנה



אחרי יחידה ונמרון
בשכונות הגדולות ביישובים
בשכונות גדולות מאד שומרון

אני אקדש מכבדך להודיעי את הכתב
בצ'לסן

אני גר ביישוב אשר קבוצתי המושבה האזורית
שומרון

המושבה גורד מהמשקים אגרות כגון הלס
קיום מסי אורנה

מקדש אני לקבל ס' צ' את הכתב מכבדך
את הצ'ן או החוק וכי' צ' הצ'ן או החוק חל

את מושבה אזורית שומרון
קצין המסים וההגללים אשר מכותה לקדש
ממני

והחשוק קיומך מקדש אני מכבדך את
הוצאתך על הכתב

את החוק או הצ'ן הממייק את המושבה
האזורית שומרון לתת הנחה מהמסים אשר
נגקים על צ'יה מהאגרת אשר בכ' בתמונה

המשק 2/1

כאנתי אני אעבד ישראל המעבד קרמוני
הישוקים בישראלים אשר קרמוני המועצה
האזרחית שומרון

(2)

א.נ.

אין מועצה האזרחית אשר אני קר קרמוני
מכנה למי שיהיה ההנחה לעדקה אשר
היה קרמוני או איה פועלם לפי הצו
או החוק המחייקים אורה להיכן עלי
לפניה כפי שהחוק או הצו ימומש עלי
ובה כלפי המעבדים הישראלים קרמוני

קמלצה וקמלצה
ולמשוקם אצל פה



נ.ק.

דבר 3.2

44858



מ.ל.



כל 3"

5d

מכ מכ
מלכ מכ

מחל מכ
מחל מכ

7



הקול



117 N 12.1.3
44858

כ"ה אלול ה'תשס"ג

25 בדצמבר 2002

6240 לוחון

אלו מה אלה חיון - עוצה בבר למנעם

הענין: מעקב חד פעמי למעצרה אצל י"ר לוחון

אנחנו השלמי בפני המנעם אל הבטיח הקלה להוצאה

התקציב המועצה האזורי לוחון עקב הוצאות חייגה בעין 5
אילוסי בלבד ללא 18 ביטוי המועצה.

היקלה מהמנעם למעלה למעצרה אצל י"ר לוחון מעקב
חד פעמי בסך 150,000 ל"ה בלח 2002 לכיסוי ההוצאות
למיפול המקרים אלה.

אודה על העזרה המהירה המנעם למנעם ובקלה
ב' יאלי הסכום האמור.

בהרכב

אחל פה

מינהל מקצבים - י"ר אודה ולוחון



מועצה אזורית שומרון

ת"ד - 1. ברקן 44820
טל' 03-9061150 פקס. 03-9366572



טלפון: 03-9061192
פקס: 03-9061188

כ"א חשון, תשס"ג
27 אוקטובר, 2002
מספרנו: 710

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

17. 11. 2002

9151 התקבל

לתיק:

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
מש' הפנים

שלום רב,

הנדון: אירועי כלבת במועצה האזורית שומרון

במהלך חודשיים האחרונים נאלצה המועצה להתמודד עם 5 אירועי כלבת בישובים:
שערי תקוה, קרית נטפים, אלון מורה, איתמר ושבי שומרון.

ההתמודדות עם המחלה המסכנת חיי אדם מחייבת את המועצה לנקוט במספר פעולות
(השמדת בעלי חיים לא מחוסנים, הסגרים, חיסוני דחף) הכרוכות בהוצאות כספים גבוהות
שאין ביכולתנו לשאת מהתקציב השותף.
עד היום הוצאו כ - 120.000 ש"ח לפעולות אלו.
בעצירת הפעילות יש סיכון ממשי לחיי אדם והתפשטות הכלבת גם לאזורים אחרים הגובלים
למרכז הארץ.

נבקש את תמיכת משרד הפנים בהמשך הפעילות הנ"ל לצמצום חקי המגיפה ומניית
התפשטות הכלבת למרכזי אוכלוסין.

בכבוד רב,

ד"ר גבריאל שוורץ
נסדנר רשות



מנהל אגף שפ"מ
אגף מל"ח

העתקים:
ליאורה טושינסקי - מנכ"ל המועצה
ד"א ג. הוידה - משרד החקלאות

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (25.DEC.2002 14:07) * * *

TTI HAMMILNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
25.DEC.	14:06	DOVRUT	TES	0'47"	P. 2	OK		180

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ט"ו בסיון התשס"ג
15 ביוני 2003
תיק: 6240/שומרון
מס': 457-03

לכבוד
מר ראובן מליחי – מנהל אגף שפע
וד"ר גבריאל שוורץ – וטרינר רשות
המועצה האזורית שומרון
ת.ד. 1
ברקן 44820

שלום וברכה,

הנדון: אירועי כלבת במועצה האזורית שומרון

במענה למכתביכם בנדון לממונה מר בנימין ריקרדו הנני להשיבכם כי בסוף שנת 2002 העליתי את הנושא בפני מנכ"ל משרד הפנים וביקשתי תקצוב מיוחד לנושא זה. מתשובתו הבנתי כי המועצה האזורית שומרון קיבלה בשנת 2002 ממשרד הפנים תקציבים מיוחדים בסכומים גדולים.

ואכן מבדיקה שערכתי בנושא העברת תקציבים בשנת 2002 הסתבר כי המועצה האזורית שומרון קיבלה ממשרד הפנים סכומים המסתכמים בכ- 15 מליון ש"ח, בנוסף על מענק האיוון השוטף שהתקבל ממשרד הפנים.

לו פניתם לראש המועצה ולגזבר הרשות, בטוח אני כי היו מוצאים סכום של 160,000 ש"ח מתוך הסכומים שקיבלו בשנת 2002 ממשרד הפנים. לכן תמוה שפניתם ישירות אלינו בנושאים כספיים ולא באמצעות ראש המועצה והגזבר, כי סביר להניח שהנושא היה מוצא את פתרונו על הצד הטוב ביותר.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לשובים

העתק: מר יוסי זילבר, גזבר המועצה האזורית שומרון

מועצה אזורית שומרון



ב' סיון, תשס"ג
2 יוני, 2003
מספר: 814

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

12.06.2003

התקבל
לתיק: 1010

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
מש' הפנים

שלום רב,

הנדון: אירועי כלבת במועצה האזורית שומרון – פניה חוזרת
מכתבו מס' 710 מ – 27.10.2002

במהלך חצי שנה האחרונה נאלצה המועצה להתמודד עם 8 אירועי כלבת בישובים:
שערי תקוה, קרית נטפים (פעמיים), אלון מורה, איתמר, שבי שומרון, אבני חפץ,
הר ברכה.

ההתמודדות עם המחלה המסכנת חיי אדם מחייבת את המועצה לנקוט במספר
פעולות (השמדת בעלי חיים לא מחוסנים, הסגרים, חיסוני דחף) הכרוכות בהוצאות
כספים גבוהות שאין ביכולתנו לשאת מהתקציב השותף.
עד היום הוצאו כ – 160.000 ש"ח לפעולות אלו.
בעצירת הפעילות יש סיכון ממשי לחיי אדם והתפשטות הכלבת גם לאזורים אחרים
הגובלים למרכז הארץ.

נבקש את תמיכת משרד הפנים בהמשך הפעילות הנ"ל לצמצום נזקי המגיפה ומניית
התפשטות הכלבת למרכזי אוכלוסין.

בכבוד רב,

ד"ר גבריאל שוורץ
וטרינר רשות

ראובן מליחי
מנהל אגף שפ"ע

ד"ר גבריאל שוורץ
מ.ר. 1162
וטרינר רשות
מועצה אזורית שומרון

העתקים:
ליאורה טושינסקי – מנכ"ל המועצה
ד"א ג. הוידה – משרד החקלאות



אגף שפ"ע

מדור רשות

טל: 03-9061192

פקס: 03-9061155

inar@shomron.org.il

vet@shomron.org.il

מטה המועצה

חדר 1 ברקן 44820

טל: 03-9066444

פקס: 03-9066446

moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מנהל חירון

טל: 02-5482111

פקס: 02-5482110

gav@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מנהל חירון

טל: 04-6227005

פקס: 04-6210619

izrael@shomron.org.il

מנהל אזורי

www.shomron.org.il

1-800-700-106
24 שעות ביממה



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, כ"א באלול התשס"א
9 בספטמבר 2001
שמ. 3721-2001

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

משרד הפנים
ה"ויה ביהודיה ושומרון
5503
30.9.2001
התקבל
לחיקוק 624.0

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 5.9.01

מועצה אזורית שומרון

משתתפים:

- מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
- מר בנצי ליברמן - ראש המועצה
- מר יוסי גולן - מ.מ. וסגן ראש המועצה
- מר יוסי זילבר - מ.מ. גזבר המועצה
- גבי ליאורה טושינסקי - מנכ"לית המועצה
- מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
- מר אשר חיון - עוזר המנכ"ל
- מר ישראל שפיצר - אגף שכר וכ"א
- גבי גליה כהן - אגף פיתוח
- מר אייל רכטר - אגף תקציבים

כללי

1. המועצה מתאפיינת בפיוזר גיאוגרפי גדול, ללא רצף טריטוריאלי בין הישובים - עובדה הגורמת לעלויות שוטפות גבוהות במיוחד, ובעיקר לאור המצב הבטחוני הנוכחי.
2. הבראה - הרשות הגיעה לאיזון תקציבי בעבר, אולם בצעה גרעון שוטף של 4.5 מלש"ח בשנת 2000, וצופה גרעון דומה גם השנה. לרשות יתרת קרנות בלתי מתוקצבות בסך 2.4 מלש"ח, ויתרת מענק לכיסוי גרעון בסך 300 אלש"ח. גרעון מצטבר לסוף 2000 - 8.7 מלש"ח (7.4% מהוצאה).
3. לטענת הרשות דרגת האיום שלה, המשפיעה על חלוקת מענק אוסלו והמענקים הבטחוניים, אינה מייצגת את מצבה האמיתי.
4. שכר וכ"א - ישנה אי התאמה בין נתוני משרד הפנים והרשות.

בקשות הרשות

1. סיוע לתקציב השוטף לאור הקשיים עמם מתמודדת המועצה.
2. ביטול הקיצוץ במענק האיזון.
3. העברת יתרת המענק לכיסוי גרעון.
4. תיקון דרגת האיום של הרשות.

סוכם

1. יומלץ לשר להעביר לרשות מענק של 1 - 2 מלש"ח מרזרבת השר לתקציב השוטף.
2. לא ניתן לבטל את הקיצוץ במענק האיזון.
3. הרשות תעביר את יתרת הקרנות לכיסוי הגרעון המצטבר, ותעביר את הנתונים ליועץ המלווה. על-פי המלצתו, תועבר לרשות יתרת המענק לכיסוי גרעון.
4. בכל מקרה, על הרשות לשמור השנה על תקציב מאוזן במסגרת המקורות העומדים לרשותה.
5. נתוני כח האדם של הרשות ייבדקו מול אגף שכר וכ"א.
6. דרגת האיום של הרשויות נקבעת על-ידי הגורמים המוסמכים לכך במשרד הבטחון ובצבא. המשרד יעביר את הנתונים לרשות, אולם תיקונים ניתן לבצע אך ורק על-פי חוות דעת של גורמים אלו, ובתיאום עם המחוז.

רשם: אפרת רכטר

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים

מר מוטי מרדכי - יועץ מלווה



מועצה אזורית שומרון

אלון מורה ד"ג לב השומרון 44833
טל' 02-9977666 פקס. 02-9973727

י"ג תשרי תשס"א
12 אוקטובר 2000

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
26.10.2000
2650
התקבל
6240
לתיק

לכבוד
מר בנימין ריקרדז
ממונה משרד הפנים
גבעת זאב

א.ג.

הנדון: מענק מיוחד

בהמשך לשיחתי עם מר כהן אבנר, אבקש אישורך למענק ע"ס 300 אלף ש"ח, לצרכים מיוחדים להם אנו נדרשים בימים אלה.

1. 50 אלף ש"ח לשדרוג מכשירי המירס (קשר).
הדבר יאפשר שליחת הודעות קבוצתיות באמצעות מחשב ממוקד הביטחון, וכן פניות מציבור התושבים ישירות מביתם באמצעות מערכת האינטרנט.

2. 250 אלף ש"ח לצורכי הסעות מיוחדות.

אנו נדרשים להגעה לשובים ולמשרדי המועצה בשעות ובזמנים בהם הנסיעות ברכבים שאינם ממוגני ירי לא מאושרים ולא בטוחים. כמו כן, אנו נדרשים להצמיד ליוז"ים לעובדים ולספקי שירותים הנמנעים מלהגיע לאזור וההתניידות ללא ליווי מסוכנת.

אבקש קבלת אישור עקרוני ע"מ שנוכל לבצע מיידית הנדרש, גם בטרם קבלת כל האישורים כמקובל.

בכבוד רב,
אריה אדלס
גזבר המועצה

העתק:
בנצי ליברמן – ראש המועצה
ליאורה טושינסקי – מנכ"ל



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL



בס"ד, ירושלים, י"ב בניסן התש"ס
17 באפריל 2000
שמ. 2000-1322

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 17.4.00

מועצה אזורית שומרון

משתתפים:

מר אבי מעוז - המנהל הכללי
מר בנצי ליברמן - ראש המועצה
מר אריה אדליסט - גזבר המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
מר ישראל שפיצר - הממונה על השכר
מר עמית לאנג - משרד האוצר
מר אייל רכטר - אגף תקציבים

מצב הרשות:

1. המועצה מתקשה במתן שרות נאות לתושביה עקב אובדן הכנסות בגובה של כ- 15 מלש"ח לאחר קיצוצים במענקים שונים: מענקי וואי והתיישבות צעירה לא תוקצבו השנה, וכן לרשות קוצצו מענק האיוון ומענק אוסלו.
2. לטענת המועצה חישוב הפרמטרים לצורך תקצוב מענק אוסלו אינו מייצג את מצבם בפועל.
3. פגיעה נוספת במועצה היא אובדן מענקים של החטיבה להתיישבות בסוכה"י.

בקשות הרשות:

1. מצב התקדמות המועצה בתכנית ההבראה ויעדי שכר - טוב. המועצה סיימה את שנת '99 באיוון, אולם טרם השלימה את יעדי נספח 2. מבקשת העברת כספים לכיסוי גרעון.
2. הרשות סובלת מעלות כבדה של מעונות הילדים, גרעונות בגובה 2 מלש"ח שנתי.
3. לרשות בעיות במערך הביוב, מבקשת של 135 אלש"ח לנושא.
4. מבקשת סיוע מכספי פיתוח למבני ציבור בסך 120 אלש"ח, בקשה שנפסלה במסגרת הבקשה הכוללת שהגישה המועצה.
5. המועצה מבקשת לקדם 2 מלש"ח ממענק האיוון.

סוכים:

1. מענק אוסלו לשנת 2000 תוקצב ולא ישתנה השנה.
2. לרשות יועבר מכספי כיסוי גרעון סכום של 2,224 - 300 אלש"ח ויותר עד לביצוע מלא של יעדי נספח 2 בתכנית ההבראה.

3. 6217 לנזש הביוב לא מיועדים תקציבי פיתוח וניתן לבצעו באמצעות אגרות או דרך מנהלת הביוב - הנזש ייבדק באגף תקציבים.
4. 6217 נזש כספי הפיתוח למבני ציבור ייבדק מול אגף הפיתוח.
5. 6240 המועצה תקבל 3 מלשי"ח מרורבת השר לפתרון הבעיות שהועלו בדיון, בניסיון להתמודד מול המציאות שנוצרה השנה עקב אובדן ההכנסות כפי שבא לידי ביטוי בסעיף 1 במצב הרשות לעיל.
6. לא מאושר בשלב זה קידום על חשבון מענק האיוון.
7. מודגש כי על המועצה לעמוד במסגרת התקציב המאוזנת שהגישה לשנת 2000 - למרות הקיצוצים.

רשם : אייל רכטר



חתימת המנכ"ל :

העתק : משתתפים
מר גדי אייזנרייך - אגף פיתוח



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL



בס"ד, ה' באדר ב' התש"ס
12 במרץ 2000

מ.נ. 2000-3621

משתתפים:
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הפנים
מר בנצי ליברמן - ראש מועצת שומרון
מר בני ריקרדו - ממונה מחוז יו"ש
מר אבנר כהן - קצין מחוז יו"ש
מר יעקב לוי - יועץ שר הפנים

הנדון: סיכום סיור - מועצה איזורית שומרון

בתאריך ב' אדר ב' התש"ס (9.3.00) נערך סיור מנכ"ל בתחום מוא"ז שומרון.

במסגרת הסקירה על המועצה הועלו מספר בקשות לסיוע:

א. תכנית הבראה - ראש המועצה ציין שלמרות שהגיע למשרד דו"ח רבעוני שלישי לשנת '99, טרם קיבל 50% מיתרת כיסוי הגירעון.

ב. לאור הפריסה הגיאוגרפית רחבת ההיקף של יישובי המועצה, המגבלות הביטחוניות והמורכבות במתן שירותים מוניציפאליים, יש בכך לטענת ראש המועצה להכיר במועצה כיישוב בקו עימות.

ג. כפר האומנים שא - נור - הוגשה בקשה לסיוע שיווקי ותקציבי.

ד. סוכם

- עם הגשת הדו"ח הרבעוני הרביעי לשנת '99 ובהתאם לדו"ח תקבל המועצה יתרת כיסוי הגירעון שעליו סוכם.
- ייבחנו הדרכים לקדם את מענק האיוון (ע"ס 2 מלש"ח)
- כפר האומנים שא - נור - המנכ"ל יבחן הדרכים כיצד ניתן לקדם פרויקט תיירותי וייחודי שכזה.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ד. בנצי, אנא העבר את הערכת המנכ"ל והערכתי האישית לכל אלו אשר עמלו
בהכנת הסיור ונמשיך להיפגש בשדות היצירה והעשייה.

בברכה,
אשר חנין
עוזר מנכ"ל

העתקים:
משתתפים

גב' רות יוסף, סמנכ"לית לתקצוב ופיתוח ברשויות המקומיות.

לפי 6240 מ"מ

משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
המחלקה למחקר מוניציפלי

טבלת מרחקים בין ישובי המועצה האיזורית לבין המרכז התפקודי

שם המועצה: שומרון

שם המרכז ומיקומו: אלון מורה

שם הישוב	המרחק למרכז (ק"מ)
נופים	41
סלעית	66
ענב	66
עלי זהב	42
עץ אפרים	46
פדואל	43
צופין	68
קרית נטפים	35
רבבה	34
רחלים	28
ריחן	79
שא-נור	72
שבי שומרון	56
שערי תקוה	46
שקד	81

שם הישוב	המרחק למרכז (ק"מ)
אבני חפץ	76
איתמר	8
אלון מורה	0
ברכה	17
ברקן - אזור תעשייה	37
ברקן - ישוב קהילתי	37
גנים	93
חומש	59
חיננית	80
חרמש	87
יצהר	19
יקיר	38
כדים	93
כפר תפוח	23
מבוא דותן	84
מנדלים	30
מעלה שומרון	51

מספר הישובים: 32
 סכום המרחקים: 1,635 ק"מ
 ממוצע המרחקים: 51.09 ק"מ
 מרחק התקן: 56.91 ק"מ



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

ט' אלול תשנ"ח
31 אוגוסט, 1998
סימוכין - D2981/98

6240

לכבוד
מר ברוך צבי ליברמן
ראש מועצה אזורית
שומרון

הנדון: התיישבות צעירה

אושר לך תקציב מסעיף התיישבות צעירה על סך 1.0 מלש"ח.
נא להגיש תוכנית להוצאה חד-פעמית בגובה סכום המוקצה על מנת שנוכל לקדם
ביצוע.

בברכה,

יעקב אפרתי
המנהל הכללי

העתקים:
גבי רות יוסף - סמנכ"ל תקציבים
מר גבי נחומוב - חשב המשרד
מר בני ריקרדו - ממונה מחוז יו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6240-97 לוחין



תאריך: כ, חסן תשנ"ז
5 באוגוסט 1997

אל: הגב' ח. יוסף
ט. פאקט: 6701491

עבור: מל"ז לוחין - הקצאת מענק

למל"ז הייזר

השולח: 1. הביטוח האומי הטל. עיקול על 700. יוזה

הערוך: 2. מסלול המענק שהוציאה המועצה

3. המועצה אינה יכולה לפזר את המענק

4. בעמ' הקצאת תרומה המועצה מענק מיוחד

פיצוי אשכול (העניקה צהורה אשכול 5.1.97)

5. לא היה שילום על מענק המועצה לקדם את

700. יוזה הקצבה כדי שמוסד אשכול משלם

מס' הדפוס (כולל דף זה)

6. אינו ממליצים על הענקת אבקה זו

ב ב ב ב ב

למל"ז הייזר

אשר קצבן מוסד אשכול

העניק: הממונה קול

מועצה אזורית שומרון



- מבני הפז • איחוד • אילון מורה • ברקן • נדים • הר ברבה • חומש • חניניה •
- חרמש • יצהר • יקיר • כדים • כפר הסוף • מכזא דותן • מנדלים •
- מעלה שומרון • נופים • סלעית • שוכ • עלי זהב • עץ אפרים • פזאל • צופים •
- קדומים • קריית נופים • רבבה • ריחן • שא וור • שבי שומרון • שערי תקווה • טקד •

אילון מורה, דיר לב השומרון 44862, טל 02-973666 פקס 02-973727

תאריך 3.8.97

6240/97

למנוח

מחוז יהודה ושומרון
2146
- 3 - 08 - 1997
נתקבל

אל מר שמעון הויזל

מאת אריה אדלס

מדקה

הנדון:

בהמשך למכתמי רצף זמן
מיוקו א ביטא לאומי
ואל באג בויגס הולט למזן
ולבא א סגד אגה
אני צומדים לקח סגב ולב
במשימה אגלה, כן ליש נים להגש
(המזן)
בה-כח אגלה
אגלה
חתימה

(ב) דימי אג להיב אג
אביקלמי כי חנס אגלה אג
700 אגלה
המשימה אביק ולבא
למנוח
3.8.97

1001... 972 3 9023045

המוסד לביטוח לאומי



המוסד לביטוח לאומי

כתובת סוף כמ-סבא

ויצמן 39, 44351

שם

92310611600

מספר
תיק

[Empty boxes for identification number]

מספר
זהות

לכבוד: המנהל הכללי
מ.ה. (המנהל)
64737 ז.ז.ל-ג
 מיקוד הישוב

צו לעיקול נכסי חייב הנמצאים בידי צד שלישי

עפ"י הסעיפים 7 - 27 לפקודת המסים (גביה)

1. פקודת המסים (גביה) מאפשרת לעקל נכסי חייב הנמצאים בידי צד ג'.
 לפיכך בתוקף סמכותי עפ"י סעיפים 7-27 לפקודת המסים (גביה) אני פונה אליך בצו זה ומצווה על עיקול נכסי החייב
 שצויים להלן עד לכינוי חוב בסך 669,688 ש"ח.

2. פרטי החייב

שם החייב	הכתובת
381/51 א.י.ר.	44833-1/1 א.י.ר.

3. הנכסים המעוקלים הם הנכסים המפורטים להלן. לרבות הנכסים אשר יגיעו לידך תוך 3 חודשים מיום המצאת צו זה או
 עד לביטולו לפי המוקדם:

- א. כספים בחשבונות החייב המנוהלים אצלך.
 - ב. כספים (נכסים) אחרים של החייב המופקדים אצלך (בכספת, בנק, תכנית חסכון וכיוצא בזה).
 - ג. חובות כספיים המגיעים ממך לחייב.
 - ד. נכסים אחרים של החייב המצויים ברשותך או המגיעים ממך לחייב.
- הגדרת "נכס" לפי סעיף 2 לפקודת המסים (גביה) (לרבות זכות קנייה או עתידית).
4. הנך מתבקש בזה:
- א. אם הנכסים הם כסף, (לרבות תכנית חסכון), נידות ערך וכיוצא בזה - להעבירם למשרדנו תוך 48 שעות מיום קבלת צו זה או 48 שעות מיום קבלתם לפי המאוחר.
 - ב. אם הנכסים הם אחרים - להודיע לנו על גבי טופס תשובה לצו העיקול שבנספח את פירוט הנכסים ואת הדין המונע העברתם.
 - ג. אם המעוקל הוא נכס המשותף לחייב ולאחר בחלקים מסוימים - יחול העיקול על חלקו של החייב בלבד, ואם המעוקל הוא נכס המשותף לחייב ולאחר בחלקים בלתי מסוימים, יראו את הנכס כשייך לחם בחלקים שווים, ועליך להעביר למשרדנו את חלקו של החייב.
 - ד. אם המעוקל הוא נכס השייך לחייב ולקרובו, כהגדרתו בסעיף 2(ג) לפקודה המצוטטת להלן, בחלקים בלתי מסוימים, לא תיעשה כל פעולה במחצית הנכס המעוקל שרואים אותו כחלקו של הקרוב במשך 2 ימים מיום קבלת צו זה, אלא אם כן בוסל הצו לפני כן.
 - ה. אם הנכסים הם אחרים - להודיע לנו על גבי טופס תשובה לצו עיקול חיצ"ב את פירוט הנכסים.

5. את הנכסים המעוקלים אין להעביר או למכור, או למסור לכל גורם אחר פרט למעקל.

צו קופרטיבי
סגן מנהל המוסד לביטוח לאומי

29.7.97 תאריך

לתשומת לבך!

1. סעיפים 24 ו-27 לפקודת המסים (גביה) מכילים אחריות אישית בגין אי הגשת הודעה לפי טופס זה, הגשת הודעה בלתי שלמה או בלתי נכונה, או מסירת נכס מהנכסים המעוקלים שלא כדין.
2. מסירת נכס מהנכסים המעוקלים שלא למעקל מאפשרת לחייב את המוסד בתשלום החוב הנקוב לעיל על פי תקנה 24 לתקנות המסים (גביה) יש להשיב לצו זה רק באמצעות הנספח המצורף בזה.
3. אם כשפי החייב בידך הם בבחינת שכר עבודה המגיע לו - עליך להעביר את הכספים למעט הסכומים שאינם ניתנים לעיקול כאמור בסעיף 18(א) לחוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958.

בל/2033 (טופס 9) (1294)

לחן

גליון רישום

מס' תיק 6240-9

מס' הגליון

מס' סידורי	רישום
	כ"א באייר תשנ"ז
	28 באי 1997
	אל: יצחק לוי. ילד. אלוטקום. אלקטרוניקה. אלקטרוניקה.
	הנציג: אילן לואיס - הקדמת ויזון.
	א.י.י. שלם.
	ההוסק אולם אופסניג בביתו של בקלמס של
	המלחמה. יש להם איקול של בוק המלחמה.
	בין כח. האוואה להם אפסניג בתלם בסך של
	כ 800.000 ש"ח.
	(ישל לנ"ל) יש להם התחילת אפסניג.
	אבאמן תלם אפסניג.
	בבית התחילת המלחמה אפסניג.
	אל כח. אפסניג אפסניג אפסניג אפסניג.
	הוצאת בטחון (אפסניג 1996 קיבול כ 8.1 ש"ח)
	למה ש פועל אפסניג אפסניג אפסניג
	למה בתחילת ויזון. סך של 1000. אפסניג אפסניג
	המלחמה במלחמה.
	בבית, אפסניג.
	למה אפסניג

למה קצין ויזון אפסניג אפסניג.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תיק 6235 שומרון

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979

על פי סמכותי, לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979, אני מאשר את החלטת המועצה האזורית שומרון לערוך להחזר חוב מתנ"ס שומרון בחשבון חובה דיכטורי, בבנק אוצר החייל סניף אריאל, עד לסכום של 300,000 ₪.

אישור זה תקף עד יום י"ט בטבת התשס"ה (31.12.04)



עו"ד מתחיהו חותה

הממונה ביהודה ושומרון

לי בניסן התשס"ד

21 באפריל 2004

***** -COMM. JOURNAL- ***** DATE 28-APR-2004 ***** TIME 13:11 *** P.01

MODE = TRANSMISSION

START=28-APR 13:09

END=28-APR 13:11

STN NO.	COM	ABBR NO.	STATION NAME/TEL.NO.	PAGES	DURATION
001	OK	#	039066438	002	00:00'32"

***** -ML 166514

- ***** -

02 6241986- *****

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ז בתמוז תשס"ג
27 ביולי 2003
תיק: 6235/שומרון
מס': 589-03

לכבוד
יוסי זילבר
גזבר המועצה האזורית
שומרון

שלום וברכה,

הנדון: אשור למועצה האזורית לערוב לחוב של מתנ"ס שומרון
סימוכין: מכתב 948 מיום כ"ג בסיון תשס"ג (23.6.03)

רצ"ב אשור למתן ערבות למתנ"ס.

האשור למתן ההלואה יינתן לאחר שהבקשה תיבדק על ידינו כפי שפורט במכתבה של שולי בן-עמי
אליך מיום ג' בתמוז תשס"ג (3.7.03).

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: תיק 6671 שומרון ✓



אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ו-1979

על פי סמכותי, לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, אני מאשר את החלטת המועצה האזורית שומרון לערוב להחזר הלוואה שיקח מתנ"ס שומרון בבנק אוצר החייל סניף אריאל, עד לסכום של 300,000 ש"ח.

אשור זה תקף עד כ"ט באלול תשע"ח (9.9.2018).


בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ז בתמוז התשס"ג
27 ביולי 2003

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ז בתמוז תשס"ג
27 ביולי 2003
תיק: 6235/שומרון
מס': 589-03

לכבוד
יוסי זילבר
גזבר המועצה האזורית
שומרון

שלום וברכה,

הנדון: אשור למועצה האזורית לערוב לחוב של מתנ"ס שומרון
סימוכין: מכתבך 948 מיום כ"ג בסיון תשס"ג (23.6.03)

רצ"ב אשור למתן ערבות למתנ"ס.

האשור למתן תהלואה יינתן לאחר שהבקשה תיבדק על ידינו כפי שפורט במכתבה של שולי בן-עמי
אליך מיום ג' בתמוז תשס"ג (3.7.03).

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: תיק 6671 שומרון



אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ו-1979

על פי סמכותי, לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, אני מאשר את החלטת המועצה האזורית שומרון לערוב להחזר הלוואה שיקח מתנ"ס שומרון בבנק אוצר החייל סניף אריאל, עד לסכום של 300,000 ש"ח.

אשור זה תקף עד כ"ט באלול תשע"ח (9.9.2018).


בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ז בתמוז התשס"ג
27 ביולי 2003

אל: "בני ריקרדו" <beniri@moin.gov.il>
העתק: כספים - ג'ורג'ט מתנ"ס <ksafim@shomron.org.il>, "לאה מנדל"
<leahm@shomron.org.il>
נושא: אישור לערבות המועצה למתנ"ס

"יוסי זילבר"
<zilbery@shomron.org.il>
<g.il>

16:47 22/07/2003



להלן הסבר לבקשת ההלוואה
ההלוואה נדרשת לכיסוי גרעונות עבר במתנס
עקב רה ארגון משמעותי והוצאות חד פעמיות של פטורי עובדים
ע"מ להפסיק להעסיק עשרות עובדים

ולהפוך לגוף מייעץ בלבד ותומך תקציבית באופן חלקי בחוגים וכד

החזר ההלוואה אינו מכביד על תקציב המתנ"ס אשר
עומד על 7 מליון ש"ח
בפרט כשמדובר בהלוואה ל-15 שנה

נא אשר הערבות להחזר ההלוואה עפ"י החלטת המליאה שהועברה אליך
תודה
יוסי זילבר

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

22.07.2003

התקבל 1349

לתיק:

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

לי בסיון התשס"ג
30 ביוני 2003
תיק : 6671/שומרון
מס' : 534-03

אל : שולי בן עמי, ראש ענף תאגידים

הנדון: בקשת מוא"ז שומרון לאישור הלואה למתנ"ס

הנני מעביר אליך בזה את בקשתה של המועצה האזורית שומרון לאישור הלואה למתנ"ס שומרון בסך 300,000 ש"ח.

ההלואה תינתן ע"י בנק אוצר החייל ברבית של 7%.

אודה על טיפולך המסור לאישור בקשת הרשות, כדי שהממונה מר בנימין ריקרדו יוכל לחתום על אישור ההלואה.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

מועצה אזורית שומרון



כ"ג סיון תשס"ג
23 יוני, 2003
מספרנו: 948



לכבוד
בני ריקרדו
הממונה על חיישובים אי"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור למתנ"ס שומרון לקבלת חלואה

אישורים בניו חלואה של מתנ"ס שומרון ע"ס 300,000 ש"ח

- א. היתר למתנ"ס לקבל חלואה ע"ס 300,000 ש"ח מכל בנק (טרם נקבע).
ב. היתר למועצה לערוב להלוואה הנ"ל.

מצו"ב אישור להלוואה זו ולערבות המועצה לכך.

בברכה,

יוסי זלבר
גזבר

מטה המועצה

ת"ד 1 ברוך 44820

טל: 03-9066444

פקס: 03-9066446

moaza@shomron.org.il

מנהלת נב חהר

מחנה חהר

טל: 02-5482111

פקס: 02-5482110

gashar@shomron.org.il

מנהלת צמח השומרון

מבא-דיתן

טל: 04-6227544

פקס: 04-6210589

tsafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אשרובם
מוקד חירום
מוצ"ס
1-700-700-106
24 שעות סמיטה

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חגיגית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כסר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זרב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית גטפים • שאנור • שבי שומרון • שער תקוה • שקד

CISBARI SHOMRON

23/06 2003 11:16 FAX 039066438



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



אשור למתן ערבות

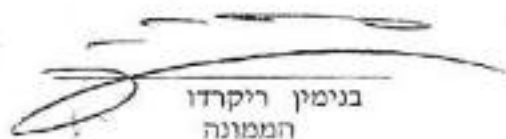
לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התש"ל-1979

על פי סמכותי, לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התש"ל-1979,

אני מאשר את החלטת המועצה האזורית שומרון לערוב לחזור חלואת מתנ"ס שומרון

, בבנק אוצר החייל סניף אריאל, עד לסכום של 300,000 ש"ח.

אשור זה תקף עד יום ו' בטבת התשס"ד (31.12.03).


בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ה בסיון תשס"ג
25 ביוני 2003

9/7/03

אבני ריקרדו

זהו הנאם המקורי.

הצבה יום שלישי
הא/א

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד באייר התשס"ג
26 במאי 2003
ש.מ. 2003-3321
תיק: 6235/שומרון
מס': 419-03

לכבוד
מר יוסי זילבר
גובר המועצה האזורית
שומרון

שלום וברכה,

הנדון: ערבות לטובת הקבלו "אוהל אירועים"

במענה למזכרך בנדון לממונה מתאריך 13.5.03, הנני להודיעך כי מאחר שהממונה חתם על תב"ר מס' 3008 לתכנון וקירוי בריכת שחיה ביישוב חומש, על סמך התחיבות משרד השיכון לתקצוב בסך 300,000 ש"ח, אין מניעה שהמועצה תחתום על ערבות לטובת הקבלן המבצע "אוהל אירועים" עד סכום זה.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (26.MAY.2003 16:05) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
26.MAY.	16:04	9039066462	TES	0'23"	P. 1	OK		653

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

שנה כספים 2003

100 ॐ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישוביט חדשים

ת.הדפסה: 23/12/2001
פרוגרמה: 20
שנה: 2001
מחוז: 63 מרכז כפרי
ישוב: 3642 חומש
אתר: חמש
מס' ספק: 500002092
(אר., עב., שו.) - 0 9 0, סט.-40)

לכבוד
שומרון - מועצה אזורית

הנדון: חומש-תכנון וביצוע קרוי בריכת שחיה

הזמנה מס': 5053962
סעיף תקציבי: 706905148

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 300,000 ש"ח.
הסכום במיליון: שלוש מאות אלפים שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום ההזמנה כולל מע"מ

2. התשלומים יבוצעו לפי חשבוניות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

3. תקופת הביצוע חודשים, החל מיום חתימת החשב.

4. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא-משולמת.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרושה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

עמי לנדאו
חשב המשרד

יצחק אלישע
חשב המשרד

אבי מעוז
המנהל הכללי

שרה אהרון
ראש מנהל בניה כפרית

העתקים: סר משה קרת - מנהל מחוז מרכז כפרי
ממונה חוזים ומכרזים -

גזברות משרד השיכון

תאריך חתימת החשב

חתימת חשב

קריית הממשלה, ת"ד 18110 ירושלים, 91180 טלפון: 02-5847117, 02-5847117

מועצה אזורית שומרון
מזר מזרח

2003-01-05 ח

עבר

אל: עבודה <beniri@moin.gov.il>
חשק:
נושא: Fw: אישור לערבות

ricardo
rikar53@netvision.net.il
<t.il

19:58 15/05/2003



----- Original Message -----

From: "יוסי זילבר" <zilbery@shomron.org.il>
To: "בני ריקרדו" <rikar53@netvision.net.il>
Sent: Thursday, May 15, 2003 10:07 AM
Subject: אישור לערבות

> בנ ישלום
> האם קיבלת בקשתי בענין אישורך לערבות
> בנקאית עבור אהל ארועים
>
> אודה על טיפולך המסור
> יוסי זילבר
>
>

