

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד

מט' 58'92
פא"ס

צמחא

7/1992 - 1/1999

חשק א' (המשק בג'ק 2)

מסי תיק מקורי

(-)



שם תיק: עמנואל

מזהה פיו: גל-1/47115

מזהה פריט: 000y00

כתובת: 3-306-1-1-1

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקה למו"צ 'כופף לנאור'

7120

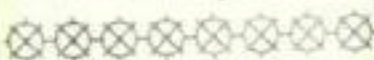
5101N8

2000 - N

6138 - 38

1996

MATAN קתן



משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
ירושלים

6240

עמנואל

לכבוד
ראש הרשות המקומית

א.נ.

הנדון : איזון חלוי 1988

(הנתונים באלפי ש"ח)

1. א. במסגרת התקציב לשנת 1988 הועמד המענק הכללי על סך
1,922 ש"ח.

ב. בנוסף לנ"ל סכום האיזון החלוי עמד על סך 140 ש"ח.

ג. בסעיף 3 במסגרת התקציב צוין " סכום האיזון החלוי לא
יועבר בשלב זה כחלק מהמענק הכללי עקב חוסר במשאבים. על
הרשות לפעול ככל שניתן להתייעלות וצימצום הוצאות ולהגברת
ההכנסות העצמיות, גם ע"י מבצעי גביית יתרות פיגורים".

2. א. הנני להודיעך כי הצלחנו לגייס מימון לחלק מהאיזון החלוי
בסך 82 ש"ח.

ב. סה"כ המענק הכללי כולל התוספת יעמוד על 2,004 ש"ח.
לפיכך יתרת האיזון החלוי בסך 58 ש"ח תספג
ע"י הרשות.

3. הינך מתבקש להמציא למחוז עד לתאריך 30.1.89 פרטים כיצד בדעתכם
לספוג חוסר מימון זה. ניתנות בידכם האפשרויות הבאות :

- א. הפחתת הוצאות לפי פירוס סעיפים.
- ב. הגדלת הכנסות (לא חד פעמיות) מעבר למסגרת
התקציב המאושרת.
- ג. שלוב א + ב.

במידה ותבחר על ידכם אלטרנטיבה ב' או ג' אשר תהיה כסית גם לשנים
הבאות, אנו מבקשים להקפיד על הגשת נתוני ביצוע עדכניים וריאליים
למועד ההגשה.

4. במקרה של אי מתן הודעה בכתב כאמור בסעיף 3 לעיל תופחת מלא
הספיגה מההוצאות.

ברוך
ד"ר קאפח
סמנכ"ל בכיר

העתק : הממונה על המחוז -
גזבר הרשות

187

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ה באלול תשנ"ו
9 בספטמבר 1996
עמנואל
מס': 6250/5805

לכבוד

תל - אביב.

א.מ.נ.

הנדון: בקשת פטור מתשלום ארנונה - ואגרת שמירה מו"מ עמנואל.

1. מכתבך מיום כב' באב תשנ"ו (11.8.96) אל מנהל משרד הפנים הועבר לטיפולנו.
2. הפרטים והאסמכתאות שצירפת למכתבך הם חלקיים וחסרים ולכן אינם מאפשרים לנו לקבוע עמדה בנדון.
 - א. צירפת רק צילום של שני העמודים הראשונים של מה שנראה כחוזה בין החברה ובינך ובעמודים אלו לא ראינו אסמכתא לכך כי "הדירות נקיות מכל חוב" - כפי שאתה טוען בסיפא של מכתבך.
 - ב. צירפת גם צילום מכתב המועצה מיום 15.7.96 אבל שכחת לציין כי מכתב זה נשלח אל עו"ד ארז חרזי ברח' ההגנה תל - אביב.
3. לאור האמור לעיל ומכיוון שגם השכלתי איננה משפטית ולאור העובדה כי היועץ המשפטי של המועצה מעורב ומטפל בנושא מול עורך דינך - נראה לי כי לא נוכל להוסיף עתה כל הערה משמעותית לנדון.

בברכת שנה טובה,

אמנואל הייזלר

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: לשכת מנכ"ל משרד הפנים (הקדם) אב"מ (30.8.96)
הממונה על הישובים
עו"ד ארז חרזי - רח' ההגנה 64, תל-אביב.
מו"מ עמנואל - גזבר, יועמ"ש.

משרד הפנים

לשכת המנהל הכללי

1/9/86

הוא זה שכתב

שכתב היום המסמך
2.9.96
4031
מסמך
מסמך

הוא

הוא זה שכתב

הוא

RECEIVED
JAN 11 1964
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

11/8/96

1

1996

בס"ד כב' באב תשנ"ו

לכבוד

משרד הפנים/ כב' השר
מנכ"ל היועמ"ש

הנדון: בקשת פטור מתשלום ארנונה ואגרת שמירה
עבור תקופה שאני לא הייתי הבעלים ו/או המחזיק של הדירה

אני [REDACTED] רכשתי ב- 28/5/96 שתי דירות
בעמנואל ברחוב [REDACTED]. הדירות הללו היו בבעלות
כונס הנכסים של חברת כוכב השומרון אחרי פשיטת הרגל של החברה.

כשבאתי למועצה ובקשתי שיתקינו לי שעון מים דרשו ממני תשלום
ארנונה עבור כל השנים שהדירה הייתה בבעלות כונס הנכסים,
(מצ"ב אישור), בסך 15,000 ש"ח עבור כל דירה (מצ"ב אישור).

פניתי לעו"ד שיטפל בעניין הנ"ל. עוה"ד דבר עם ראש המועצה.
ראש המועצה הבטיח לטפל בנושא אולם, רק כעבור מס' ימים קבלנו
תשובה בפקס מגזבר מועצת העיר עמנואל ובו דרישה לתשלום גם עבור
שמירת הישוב עבור כל אותה תקופה שבה הדירה לא הייתה בבעלותי
בסך 5,000 ש"ח עבור כל דירה כך שעכשיו הם דורשים ממני תשלום
של 20,000 ש"ח עבור כל דירה כולל אגרת שמירה (מצ"ב אישור).

אודה לכם מאוד אם תענו לבקשתי ותגידו לי מה החוק אומר במקרה
זה ואם אפשר לחייב את המועצה לבטל את התשלום הזה מבחינה חוקית.

המצב כיום הוא שלמרות שקניתי דירות, האמורות עפ"י החוזה עם
כונס הנכסים להיות נקיות מכל חוב, רובצים על הדירות חובות
כבדים למועצה מקומית עמנואל.

אודה על עזרתכם !

בתודה מראש



100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

הסכם מכר

שנערך ונחתם ברמת-גן ביום 28 לחודש מאי 1996

ב י ן

כוכב השומרון בע"מ (בפירוק ובכינוס נכסים)
(להלן: "המוכרת" ו/או "כוכב השומרון")

03-7517124

באמצעות כונסי הנכסים עוה"ד א. המבורגר ושות'
מרחוב ביאליק 155, רמת-גן 52523
(להלן: "כונסי הנכסים")

מצד אחד;

ל ב י ן

ארנון חרזי ת.ז.

מצד שני;

והמוכרת הינה בעלת הזכות להרשם כבעלים ו/או כחוכר לדורות של חלק מהמקרקעין הידועים כגוש 4 חלקות 34 ו- 36 בעיר עמנואל (לשעבר דיר איסתיא) (להלן: "המקרקעין") עליהם נבנה הבניין המכיל את הדירות הידועות כדירות מס' 341705, 341508 באתר בעיר עמנואל הידוע כ"אתר ליפשיץ" (להלן: "הדירות הנמכרות");

הואיל

וביום 17.2.82 נחתם הסכם בין חברת ליפשיץ בע"מ - לשעבר מתניהו ליפשיץ בע"מ - (להלן: "הזוכה" ו/או "ליפשיץ") מזה ובין המוכרת מזה על פיו הזמינה כוכב השומרון אצל הזוכה בניית 400 יחידות דיור ומבני ציבור בעיר עמנואל (להלן: "ההסכם הבסיסי") בשלב מאוחר יותר נתבקשה הזוכה על ידי כוכב השומרון לבנות 40 יחידות דיור נוספות על אלו המוזכרות לעיל (להלן ביחד "הדירות");

והואיל

ולהסכם הבסיסי צורף חוזה משולש למכר הדירות. החוזה אשר צורף כאמור היה "חוזה משולש" בין כוכב השומרון מניות או ליתר דיוק חברת הבת כוכב השומרון עמנואל 1982 (מניות) בע"מ (להלן: "כוכב השומרון מניות") כיומית הפרויקט מזמינת הדירות ומוכרת הדירות מזה, לבין הרוכשים השונים מזה ולבין הזוכה כקבלן מבצע מזה (להלן: "ההסכם המשולש");

והואיל

והזוכה פעלה על פי ההסכם הבסיסי ובנתה את הדירות ואף השלימה ומסרה 332 מהדירות אשר נמסרו על פי התחייבויותיה, לכוכב השומרון ו/או למי שכוכב השומרון הורתה לה למסור אותן;

והואיל

כ-108 דירות עוכבו על ידי הזוכה כבטחון לתשלום חובה של כוכב השומרון לזוכה, היות וכוכב השומרון לא עמדה בהסכם הבסיסי ולא שילמה את מלוא התמורה המגיעה על פיו לזוכה;

והואיל

כוכב השומרון בע"מ (בפירוק ובכינוס נכסים)
ע"י כונסי הנכסים א. המבורגר ושות'
באמצעות ארנון חרזי, עו"ד

ג. יות המשפט המחוזי בירושלים צו כינוס נכסים נגד כוכב השומרון
השומרון מניות ועו"ד ד"ר יעקב נאמן נתמנה ע"י בית המשפט
נכסים ומנהל זמני שלהן;

והואיל

והזוכה הגישה לבית המשפט המחוזי בתל-אביב, המרצת פתיחה
בה נתבקש ביהמ"ש ליתן לזוכה סעדים הצהרתיים המצהירים על
של הזוכה לעכב את כל הדירות שטרם נמסרו לכוכב השומרון ו/או
השומרון מניות ו/או לרוכשיהן, לפי הענין;

והואיל

והדיון בהמרצת הפתיחה הועבר לפסים של תביעה רגילה, היא ת.א.
148/86 בבית המשפט המחוזי בתל-אביב (להלן: "התביעה");

והואיל

וביום 26.4.88 אישר בית משפט המחוזי בירושלים את הסדר הפשרה של
נושי כוכב השומרון וכוכב השומרון מניות (להלן ביחד: "החברות") כאמור
בהמרצה 458/88 ת.א. 68,69/86 (להלן: "הסדר הנושים");

והואיל

וביום 10.6.93 ניתן על ידי בית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו (כב' השופט
ח. אדר), פסק דין בתביעה, על פיו קיימת לזוכה זכות עכבון ב-98 דירות -
כמפורט בפסק הדין - שבאתר ליפשיץ (להלן: "הדירות המעוכבות")
(להלן: "פסק הדין בתביעת העכבון");
א" העתק פסק הדין בתביעת העכבון מצ"ב להסכם זה כנספח "א"
הימנו.

והואיל

וביום 21.11.93 הגישה הזוכה בקשה למתן הוראות לבית המשפט המחוזי
בירושלים והיא המרצה 1715/93 ת.א. 68,69/86 (להלן: "הבקשה למתן
הוראות") בה נתבקש בית המשפט הנכבד ליתן לזוכה סעדים וסמכויות
שונות בקשר לדירות המעוכבות;

והואיל

וביום 5.4.94 נתן בית המשפט הנכבד, כב' השופט ד. חשין, את החלטתו,
בבקשה למתן הוראות, על פיו הסמיך את הזוכה לנקוט בכל הצעדים
הדרושים על מנת להבטיח ולממש את זכות העכבון המוקנית לה בדירות
המעוכבות ומינה את ב"כ הזוכה - כונסי הנכסים ככונסי נכסים של
הדירות המעוכבות לצורך ביצוע כל הסמכויות והפעולות הנ"ל, הכל
כמפורט בהחלטתו;

והואיל

ובתאריך 30.6.94 תיקן, בית המשפט המחוזי בירושלים (כב' השופט ד.
חשין), בהסכמה, את החלטתו (החלטה על התיקון וקראו להלן: "החלטת
המימוש");
העתק החלטת המימוש מצ"ב להסכם זה כנספח "ב" הימנו.

והואיל

ועל פי החלטת המימוש זכאית הזוכה למכור חלק מהדירות המעוכבות,
כבר בשלב זה, ולקבל לידיה את מלוא תמורת המכירה הנובעת ממימוש
הדירות המעוכבות ועל ידי כך לפרוע חלק מחובותיה של כוכב השומרון
לזוכה;

והואיל

וכונסי הנכסים הוסמכו בהחלטת המימוש לעשות את הפעולות הבאות:
"להשכיר את הדירות המעוכבות ו/או למכרן לכל המרבה במחיר, לנהל
מו"מ עם שוכרים ו/או רוכשים פוטנציאליים ולחתום על חוזה השכרה
ו/או מכירה מתאימים...";

כוכב השומרון בע"מ ובכינוס נכסים)
ע"י כונסי הנכסים א. המבורגר ושות'
באמצעות אגרון שורק, עו"ד

מועצה מקומית עמנואל

כ"ר הרמב"ם, ת.ד. 1, עמנואל 44854, טל. 1111



3/7/71 כ"ד

לכבוד
מכ"י א"י

שלום רב,

341705
341508

הנדון: דונור בקמנואל = ת"ס 17/5
ת"ס 15/8

לפי בקשתו, הוצעו לו לקבל
קמנדורה הנ"ל ת"ס 17/5
כ- 15,000 ש"ח בידה

מק"ט 117/64

המועצה המקומית
עמנואל
י"ה הקב"ה



ומית. עמנואל

כ"ח בתמוז התשנ"ו
15 ביולי 1996
מספרנו: 4233-

מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: דירות מס! 341508 , 341705
סימוכין: מכתבין מיום 9.7.96 , 10.7.96

בניגוד לאמור במכתבין שבסימוכין לא ידוע לי על כל סיכום בין המועצה לבין חברת ליפשייר על ביטול חובות ארנונה לדירות שנמכרו למרשך, מר [REDACTED]

על הדירות שנמכרו למרשך, קיים חוב בגין ארנונה ואגרת שמירה המסתכמים בכ - 20,000 ש"ח לכל דירה.

תנאי ראשון לגבי כל צעד שיאפשר מצד המועצה את איכלוס הדירה, חיבורה למערכת המים ו/או רישומה על שם הקונה הוא הגעה להסדר על החוב המושט על הדירה.

במסגרת רב
דוד חוסניר
גזבר המועצה

העתק: הרב שמואל לנזה - ראש המועצה.
אר עזרא גרשי - מזכיר המועצה.
ב' בתיה עמר - מח' הגביה.

בס"ד



מועצה מקומית עמנואל

כ"ח בתמוז התשנ"ו
15 ביולי 1996
מספרנו: 2-4233

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
עו"ד ארז חרזי
החגנה 64
תל - אביב

הנדון: דירות מס' 341705 , 341508

סימוכין: מכתבין מיום 9.7.96 , 10.7.96

בניגוד לאמור במכתבין שבסימוכין לא ידוע לי על כל סיכום בין המועצה לבין חברת ליפסיר על ביטול חובות ארנונה לדירות שנמכרו למרשך, מר

על הדירות שנמכרו למרשך, קיים חוב בגין ארנונה ואגרת שמירת המסתכמים בכ - 20,000 ש"ח לכל דירה.

תנאי ראשון לגבי כל צעד שיאפשר מצד המועצה את איכלוס הדירה, חיבור למערכת המים ו/או רישומה על שם הקונה הוא הגעה להסדר על החוב המושט על הדירה.

בכבוד רב
דוד חוטניר

גזבר המועצה

העתק: הרב שמואל לנזה - ראש המועצה.
מר עזרא גרשי - מזכיר המועצה.
גב' בתיה עמר - מח' הגביה.

ת.א. (סד"מ) 71/95
המר' 17/95
קבוע לסיכומים בכתב
בפני כב' השופט גרובס

בבית המשפט לעניינים מקומיים
ב א ר י א ל

ה מ ב ק ש : מר יוסף ריכטר, עו"ד
בתפקידו כמנהל המיוחד לחברת כוכב השומרון בע"מ
(בכינוס ובפירוק) וכוכב השומרון (עמנואל) מגיות
1982 בע"מ (בכינוס ובפירוק)
ע"י ב"כ עוה"ד י. שורץ
מרחוב אגריפס 42, ירושלים 94301
טל : 02-254231 ; פקס : 02-247144

- נ ג ד -

ה מ ש י ב ה : המועצה המקומית עמנואל
ע"י ב"כ עוה"ד ד"ר י. אלחנני ו/או א. דנציגר
ו/או מ. שפורן ו/או א. אבידור-שלו ו/או ד. הרפז
מבית עוז, אבא הלל סילבר 14, רמת גן 52506
טל : 03-5755858 ; פקס : 03-5755859

סיכומים בכתב מטעם המשיבה

1. על פי החלטת בית המשפט הנכבד, מיום 12.2.96, מתכבדת המשיבה להגיש סיכומים בכתב מטעמה.

א. מ ב ו א

2.

2.1 המשיבה, שהיא המועצה המקומית עמנואל (להלן: "המועצה"), הגישה לבית המשפט הנכבד כתב תביעה, כנגד המבקש, לתשלום היטלים מוניציפליים, על פי הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981 (להלן: "הצו") וכן על פי תקנון המועצות המקומיות שהותקן מכוחו (להלן: "התקנון").

2.2 בכתב התביעה ציינה המועצה כי המבקש החזיק ו/או היה מחזיק, כמשמעות ביטוי זה בתקנון, בנכסים שבתחומה, ועל כן הוא חייב על פי הדין בתשלום ההיטלים המוניציפליים נשוא התובענה.

3. בהמשך, פנה המבקש אל בית המשפט הנכבד, בהמרצה נשוא סיכומים אלה, ובה עתר למתן סעדים של סילוק התביעה על הסף ו/או הארכת מועד להגשת בקשת רשות להתגונן מפניה.

טענותיו העיקריות של המבקש, בבקשה ובסיכומיו, הן כדלקמן:

3.1 סילוק כתב התביעה על הסף:

3.1.1 החברות הן המחזיקות בנכסים נשוא התובענה ולא המבקש, אשר סמכויותיו על פי הסדר הפשרה מצומצמות, לכאורה. לפיכך, סבור המבקש כי יש למחוק את התביעה על הסף, משום שזו הוגשה כנגדו כמנהל מיוחד ולא הופנתה כנגד החברות עצמן.

3.1.2 סע' 267 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983 (להלן: "פקודת החברות") מורה על עיכוב הליכים כנגד חברה בפירוק. לכן, טוען המבקש כי יש למחוק התביעה על הסף, משום שזו הוגשה בלי פניה מוקדמת לבית המשפט המחוזי בירושלים הדין בפירוק החברות נשוא התביעה.

3.1.3 טענתו השלישית של המבקש, בעניין זה, נסמכת על חוק ההתיישנות, התשי"ח - 1958 (להלן: "חוק ההתיישנות"), ולפיה חלק מהחוב נשוא התביעה התיישן. זאת ועוד, על החוב שהתגבש עד למועד הפירוק (6.10.88) יש להגיש הוכחת חוב ואין לתבוע את פירעונו בדרך של הגשת תביעה. בענייננו, הוגשה הוכחת חוב על החובות נכון ליום 2.2.88 ולכן יש לטענתו לדחות התביעה בקשר עם סכומים אלה על הסף, שכן אין להיפרע פעמיים.

3.2 הארכת מועד:

טענה נוספת, המצויה בפיו של המבקש, היא שיש להאריך לו את המועד להגשת בקשת רשות להתגונן, עד לאחר 20 יום ממתן ההחלטה בבקשתו לסלק התביעה על הסף. הנימוק להארכת המועד, כפי שהובא בבקשה, הוא שבמידה ולא תסולק התביעה על הסף, יש למבקש טענות הגנה טובות מפני התביעה.

4. להלן נדון בטענות המבקש, אחת לאחת, ונראה כי, עם כל הכבוד, אין כל יסוד או אחיזה בדין לטענות אלה, ובוודאי שאין כל מקום להענקת הסעדים להם הוא עותר, כולם ו/או מקצתם.

ב. הדין החל ביהודה ושומרון

5. דין זר כעובדה הדורשת טיעון והוכחה:

כידוע, חוק זר אשר אינו נוהג במדינת ישראל, דינו כדין עובדה, ומי שמסתמך עליו חייב לפרש בכתב הטענות שלו כי יש לנהוג בעניין לפי המשפט הזר ומה הן קביעותיו של אותו משפט החלות על העניין.

לפיכך, טרחה המועצה וציינה מפורשות בכתב התביעה כי עילת התביעה מקורה בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 892), אשר הותקן על ידי מפקד האזור, ובתקנון שהותקן מכוחו של הצו על ידי מפקד כוחות צה"ל.

המבקש, לעומת זאת, לא ציין בבקשתו דבר, וחצי דבר, בנוגע לדין החל באזור אלא התייחס לדין הישראלי כאל דבר מובן מאליה, אולם לא זה הדין החל ביהודה ושומרון, כפי שיפורט להלן.

6. הדין ביהודה ושומרון - כללי:

בסע' 2 למנשר בדבר סדרי השלטון והמשפט (אזור הגדה המערבית) (מס' 2), תשכ"ז - 1967 (להלן: "המנשר"), נקבע כי:

"המשפט שהיה קיים באזור ביום כ"ח באייר תשכ"ז (7 יוני 1967) יעמוד בתוקפו, עד כמה שאין בו משום סתירה למנשר זה או לכל מנשר או צו, שיינתנו על ידי, ובשינויים הנובעים מכינונו של שלטון צבא הגנה לישראל באזור."

יוצא, אפוא, כי ככלל לא הוחל על השטח נשוא התובענה הדין הישראלי, אלא נותר בתוקפו הדין שחל בו קודם לכן (בשינויים המחויבים). יחד עם זאת, קיימים תחומים מסוימים שלגביהם הוחל מפורשות הדין הישראלי בצו או במנשר.

ראה לעניין זה, גם - ע"א 54/82 אדמונד לוי נ' עזבון המנוח עפאנה מחמוד מחמוד (אבו שריף), פ"ד מ (1) 374, בו נפסק כי אין לראות במנשר בדבר נטילת השלטון על ידי צה"ל משום פעולה של החלת המשפט שבתחומי מדינת ישראל על השטח המוחזק על ידי צה"ל;

וכן בג"צ 393/82 ג'מעית אסכאן נ' מפקד כוחות צה"ל באזור יו"ש, פ"ד לז (4) 785, בו נקבע כי את החוקים הקיימים באזור יש לכבד, ואין לשנותם, אלא אם כן לשם הגשמת סמכויות הממשל הצבאי נחוץ שינוי בחקיקה, וכדי צורך זה.

7. החייב בארנונה ביהודה ושומרון:

כאמור, הדין החל ביהודה ושומרון בקשר עם הטלת ארנונה ו/או גבייתה, הוא הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 892), אשר הותקן על ידי מפקד האזור (להלן: "הצו"), והתקנון שהותקן מכוחו של הצו על ידי מפקד כוחות צה"ל (להלן: "התקנון").

סע' 76 לתקנון קובע כי:

"מועצה רשאית, באישור הממונה, להטיל בתחום המועצה המקומית ארנונות, אגרות, היטלים, דמי השתתפות ותשלומי חובה אחרים (להלן - מסים) ולקבוע מועדים לשילומם"

בנוסף, כולל התקנון הוראות שונות המתייחסות לדרכים לגביית המסים וכו'. בנוגע לסמכות לדון בתביעות המועצה לתשלום מסים, הוקם מכוח התקנון בית המשפט לעניינים מקומיים, אשר לו הסמכות הייחודית בתביעות הנ"ל (סע' 126 לתקנון). ועוד מוסיף התקנון וקובע (סע' 134) כי בכפוף לאמור בו יתנהלו החליכים בבית המשפט לעניינים מקומיים לפי סדרי הדין ודיני הראיות הנהוגים בבתי משפט.

8. סיכום ביניים:

מצאנו, אם כן, את הדין אשר מקנה למועצה את הסמכות להטיל מסים ולהגיש תביעות לתשלומם וכן מסדיר את אופן הגשת התביעות ואת סמכות בית המשפט לדון בהן. יחד עם זאת, המבקש לא הראה כי קיימים מנשרים או צווים כלשהם בהם הוחלו כביכול פקודת החברות (לפחות בנושאים אליהם הוא מתייחס בבקשתו) ו/או חוק ההתיישנות, באזור יהודה ושומרון, ובהעדרם נותר בתוקפו הדין שחל שם קודם לכן, והיינו: הדין הירדני!

העדור תחולתם של פקודת החברות, מחד, וחוק ההתיישנות, מאידך, ביהודה ושומרון משמיטה, אפוא, את הבסיס לטענותיו של המבקש, וכבר מטעם זה יש לדחות על הסף.

9.1 יש לציין כי גם אין מקום לתחולת חזקת שוויון הדינים, בענייננו, למרות שחזקה זו הוכרה בפסיקת בתי המשפט בארץ. הנימוק לאי החלתה של החזקה הנ"ל, במקרה דנן, הינו כי על הטוען להחלת החזקה מוטל הנטל להוכיח מספר תנאים מקדמיים שרק בהצטברותם תחול החזקה, והם:

9.1.1 אין אפשרות מעשית יעילה להוכיח את תוכנו של הדין הזר.

9.1.2 אין חשש לקנוניה בין הצדדים (שאינם מביאים הוכחה על הדין הזר), העלולה לפגוע בטובת הכלל או באינטרסים של אלה, שלא היתה להם אפשרות להופיע ולהתדיין.

9.1.3 כאשר מושגי הצדק האלמנטרי לגבי העניין הנדון הם אחידים ומקובלים בכל העולם.

ראה - פרופ' שאווה, הדין האיש בישראל, בע' 481 ואילך.

9.2 בענייננו, לא רק שהמבקש לא טען שיש להחיל כביכול את החזקה הנ"ל - ושתיקתו בנוגע לדין החל ביהודה ושומרון הינה רועמת - אלא שנראה כי גם לא ניתן יהיה לקבל את הטענה שהדין הירדני הינו דין שאין אפשרות מעשית יעילה להוכיח את תוכנו, במיוחד בהתחשב בהסכם השלום שנחתם בין ישראל לירדן, כשהיום ניתן להביא בקלות בפני בית המשפט הנכבד מומחה לדין הירדני, אשר יעיד בדיוק מה קובע דין זה בקשר עם הטענות להן טען המבקש בבקשתו.

9.3 מומחה כאמור לא הובא בפני בית המשפט הנכבד, והמבקש כלל לא טען מדוע וכיצד ניתן להסתמך לצורך הדיון בטענות המפורטות בבקשתו דווקא על הדין הישראלי, שכבר הראנו כי אינו חל שם.

כן לא נטען על ידי המבקש כי יש להחיל כביכול את חזקת שוויון הדינים או אפילו שהתקיימו התנאים להחלתה!

9.4 למבקש אין, אם כן, זכות קנויה להחלת חזקת שוויון הדינים, מקום שנמנע מלהוכיח (או אפילו לטעון) את עמדת הדין הזר בעניינים נושא בקשתו. ראה גם - ת"א (תל-אביב) 842/87 GENERAL ELECTRIC CORP. נ' מגדל חברה לביטוח בע"מ ואח' (לא פורסם), שעותק ממנו מצ"ב לסיכומים אלה (ע' 1056 לפסח"ד).

נהפוך הוא: מהאמור לעיל עולה כי אין מקום להחיל את החזקה וכי הדין החל באזור הוא הדין הירדני, שבהעדר הוכחה לגביו - יש לדחות את כל טענותיו של המבקש בקשר עם סילוק התביעה על הסף.

10. יחד עם זאת, ולמען הזהירות בלבד, נתייחס להלן לגופן של טענות המבקש, ונראה כי גם אם היה הדין ביהודה ושומרון זהה לדין החל בארץ - עדיין לא היה כל מקום לקבלן.

ג. הארכת מועד להגשת בקשת רשות להתגונן

11. בטרם ניכנס לדיון בטענות בקשר עם סילוק התביעה על הסף, יש להקדים ולומר כי לבקשה להארכת המועד, עד להכרעה בטענות הנ"ל, לא היה כל מקום על פי הדין.

כפי שצינו, בסע' 134 לתקנון נקבע כי בכפוף לאמור בו יתנהלו ההליכים בבית המשפט לעניינים מקומיים לפי סדרי הדין ודיני הראיות הנהוגים בבתי משפט. לכן, יש לדון בבקשה להארכת המועד, על פי סדרי הדין אשר חלים בארץ.

12. בסיכומיו, לא מזכיר ב"כ המבקש כל נימוק להארכת המועד, והוא לא דן כלל בבקשה זו, למעט חזרה על עתירתו החילונית, בעניין זה (סע' ד (3) לסיכומיו). דומה כי העדרו של דיון כלשהו בנימוקים לעתירה זו מעיד על זניחת הטענה והסעד של הארכת המועד. יחד עם זאת, כפי שנראה להלן, גם ללא זניחה כאמור, ברור שהמבקש אינו זכאי לסעד כזה.

13. ה"נימוק" להארכת המועד, כפי שהובא על ידי המבקש בבקשתו, היה כי יש לו כביכול "סיבות רבות טובות" שתינתן לו רשות להתגונן כנגד התביעה. אלא שנימוק זה לאו נימוק הוא!

14. תקנה 528 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד - 1984 (להלן: "התסד"א"), קובעת, לעניין הארכת מועדים, כי:

"מועד או זמן קבע בית המשפט או הרשם לעשיית דבר שבסדר הדין או שבנוהג, רשאי הוא, לפי שיקול דעתו, ובאין הוראה אחרת בתקנות אלה, להאריך מזמן לזמן, אף שנסתיים המועד או הזמן שנקבע מלכתחילה; נקבע המועד או הזמן בחיקוק, רשאי הוא להאריך מטעמים מיוחדים שיירשמו" (ה.ש. - א.א.ש.).

מכאן, שעל מנת לשכנע את בית המשפט הנכבד כי יש מקום לעשות שימוש בשיקול דעתו ולהאריך את המועד, היה על המבקש לפרט נימוק של ממש לצורך בהארכת המועד, וזה לא נעשה על ידו.

יש להדגיש כי המבקש אינו מציין כלל מדוע נדרשת הארכת מועד ו/או מדוע לא היה כביכול באפשרותו להגיש בקשת רשות להתגונן במועד שנקבע לכך.

בהעדר נימוק להארכת המועד, לא יועילו למבקש "סיבות טובות" למתן רשות להתגונן, אפילו אם יש בהן ממש וגם אם הן רבות! במאמר מוסגר, יש לציין כי לא ברור גם כיצד טענה לפיה המועצה השתמשה בנכס של כוכב השומרון מבלי לשלם שכירות, יכולה לשמש כביכול טענת הגנה מפני התביעה (אלא אם כן הכוונה לטענת קיזוז, וגם אז ספק אם בכלל ניתן לקזז חוב מהמשפט הציבורי מול חוב מהמשפט הפרטי).

15. בכל מקרה, המועד להגשת בקשת רשות להתגונן נקבע בחיקוק (תקנה 206 לתסד"א), ועל כן היה על המבקש להצביע בבקשתו לא רק על קיומו של טעם להארכת המועד אלא על "טעם מיוחד" לעשות כן.

אולם, זה מכבר נפסק כי נקיטת בקשה לסילוק תובענה על הסף אינו מהווה "טעם מספיק", ובוודאי שאינו מהווה "טעם מיוחד" להארכת המועד הקבוע בחיקוק לצורך הגשת בקשת רשות להתגונן. ראה - ע"א 465/66 גלבר נ' טורנר, פ"ד כ (4) 772.

יתירה מזאת, משנקבעה הבקשה להארכת המועד לדיון, מבלי שהוארך המועד עד לאותו דיון, ולמרות זאת נמנע המבקש מהגשת בקשה למתן רשות להתגונן מפני התביעה, חלף זה מכבר המועד להגשתה, ועל כן המבקש אינו זכאי עוד להגישו ומן הדין ליתן פסק דין כנגדו, בהעדר בקשה למתן רשות להתגונן.

ד. סעיף 267 לפקודת החברות

16. לשון הסעיף הינה כדלקמן :

"משניתן צו פירוק, או משנתמנה מפרק זמני, אין להמשיך או לפתוח בשום הליך נגד החברה אלא ברשות בית המשפט ובכפוף לתנאים שיקבע."

טענתו של המבקש, לעניין זה, הינה שכביכול האמור בסעיף 267 אוסר על הגשת התובענות נשוא תיקים אלה, מבלי לקבל קודם לכן את רשותו של בית המשפט הדן בפירוק, דהיינו : בית המשפט המחוזי בירושלים.

17. במאמר מוסגר, יש לציין כי בענייננו התביעה הוגשה כנגד המבקש, שהוא המנהל המיוחד של החברות, ולא כנגד החברות עצמן.

לכן, רק אם תידחה הטענה שלמועצה יש עילה כנגד המנהל המיוחד, יהיה צורך לדון בטענה בקשר עם סעי' 267 הנ"ל, שכן הסעיף מתייחס אך ורק לתביעות המוגשות כנגד חברה בפירוק והוא אינו מתייחס לתביעות שהוגשו כנגד המנהלים המיוחדים של חברה כזו!

18. יחד עם זאת, להלן נדון בטענה לגופה, בהנחה שטדובר היה בתביעה שהוגשה כנגד חברה בפירוק, ונראה כי בכל מקרה אין לה אחיזה.

19.

19.1 סעיף 267 נועד להגן על האינטרסים של כלל הנושים במסגרת החלוקה הכללית ולמנוע מנושים מסוימים או מאנשים אחרים ליטול מרכוש החברה המתפרקת. לולא היו מעוכבים ההליכים כנגד החברה היה הנושה הזריז ביותר מקבל את מלוא חובו ואילו לנושים שטרם נקטו בהליכים לא היתה נותרת כל יתרת נכסים לחלוקה. הקפאת ההליכים מאפשרת למפרק לכנס את רכושה של החברה, לאמוד את ערכו, למכור אותו ולחלקו לכל הנושים, לפי היחס שבין תביעותיהם ובהתאם לסדרי הקדימויות, וכך לשמור על עקרון השוויון בין הנושים.

שיקול זה אינו קיים לגבי חוב שנוצר במהלך הפירוק. חוב כזה אינו נכנס ל"סל" החובות שקדמו למינוי המפרק, הנחבעים בדרך של תביעה על דרך של הוכחת חוב, ואין הוא משתתף בחלוקה הכללית של הדיווידנדה בין אותם נושים.

ראה - ע"א 563/90 מועצת פועלי פ"ת ואח' נ' שמשון חברה לצמיגים ולגומי בע"מ (בפירוק), חדרה ואח', פ"ד מה (5) 589.

כלומר, מטרתו של סעיף 267 למדים כי יש להבחין בין חוב שקדם למתן צו הפירוק או למינויו של המפרק הזמני, לבין חוב שנוצר לאחריו. בעוד שלגבי חוב מהסוג הראשון לא ניתן להגיש תביעה מבלי לקבל את רשותו של בית המשפט הדן בפירוק, הרי לגבי חוב מהסוג השני - אין צורך ברשות כזו.

יש לציין כי ההבחנה האמורה מתיישבת גם עם הצורך להגן על חיי המסחר: אם לא תעשה הבחנה כאמור, יקשה מאד על המפרק להתקשר עם ספקים, נותני שירותים וכו' מרגע מתן הצו ואילך, שכן אלה יחששו שאם יופר החוזה עימם בעתיד תהיה זכותם להגיש תביעה לתשלום כנגד החברה כפופה לקבלת רשות מבית המשפט הדן בפירוקה.

ה. עילת התביעה כנגד המבקש

20. המבקש טוען עוד כי מן הדין למחוק כביכול על הסף את התביעה שהוגשה כנגדו, מחמת העדר עילה, משום שסמכויותיו על פי הסדר הנושים מצומצמות וכי הוא אינו מחזיק בנכסים נשוא התביעות אלא החברות מחזיקות בהם (אם בכלל) והן אלה החייבות בתשלום הארנונה. להלן נראה כי גם בטענה זו אין ממש.

21. העדר עילה, מתי?

הלכה פסוקה היא כי העדר עילה, על פי תקנה 100 לתסד"א, הוא פגם המתגלה על פני כתב התביעה עצמו, מקריאת המסמך וללא חקירה ודרישה בעובדות. המבחן אם מגלה כתב התביעה עילה כנגד הנתבע טמון בשאלה אם בהנחה שהתובע יוכיח את כל העובדות הכלולות בתביעתו, הוא יהיה זכאי לקבל את הסעד המבוקש על ידו. ראה - פרופ' זוסמן, סדר הדין האזרחי, מהדורה שביעית, בע' 383.

22. מן הכלל אל הפרט:

22.1 בענייננו, טענה המועצה בכתב התביעה כי המבקש (הנתבע) החזיק ו/או מחזיק, כמשמעות ביטוי זה בתקנון המועצות המקומיות, בנכסים נשוא התביעה (סע' 3 לכתב התביעה) וכי הוא חייב כלפיה בתשלום ההיטלים המוניציפליים שהוטלו עליהם.

22.2 אין ספק כי די בטענות אלה כדי לגלות עילה כנגד המבקש.

זאת ועוד, לצורך העניין אין כל רלבנטיות לטענת המבקש לפיה החברות מחזיקות בנכסים ולא הוא. טענה אחרונה זו עשויה היתה, אולי, לשמש למבקש כטענת הגנה מפני התביעה (לו היה טורח ומגיש בקשה למתן רשות להתגונן), אולם בוודאי שאין בה כדי להשמיט את העילה המתגלית על פניה מכתב התביעה.

22.3 גם בהפניית המבקש לנספחים לכתב התביעה אין כדי לתמוך בטענתו להעדר עילה, שכן בנספח א' לכתב התביעה (מכתב ב"כ המועצה למבקש) נכתב מפורשות שהחברות מחזיקות באמצעות המבקש במנהל מיוחד את הנכסים נשוא התביעה; ואילו בנוגע לנספח ד' (תעודת עובד ציבור), ברור כי עובד הציבור החתום על התעודה איננו משפטן ואינו מוסמך לקבוע מי הוא החייב מבחינה משפטית בתשלום הארנונה, והאם מדובר בחברות עצמן או במנהל המיוחד. זהו תפקידו של בית המשפט הנכבד. כל מטרתה של התעודה שצורפה לכתב התביעה היא לפרט את סכומי החוב נכון למועד הגשת התביעה, וכך יש להתייחס אליה.

ו. מעמדו ואחריותו של המנהל המיוחד

23. אחריותו של המנהל המיוחד - החקיקה:

23.1 סע' 318 לפקודת החברות דן במינוי מנהל מיוחד, והוא קובע:

"(א) הכונס הרשמי שנעשה מפרק, בין זמני ובין קבוע, ונוכח שטיב נכסי החברה או עסקיה, או עניניהם של נושיה או משתתפיה דרך כלל, מחייבים מינוי מנהל מיוחד מלבדו לנכסיה או לעסקיה, יכול לבקש זאת מבית המשפט, ועל סמך הבקשה רשאי בית המשפט למנות מנהל מיוחד למשך הזמן שיורה ולהעניק לו כל סמכות, לרבות סמכויותיהם של כונס נכסים ושל מנהל.

(ב) המנהל המיוחד יתן ערובה ויגיש דו"חות בצורה שיורה בית המשפט ויקבל שכר שיקבע לו בית המשפט."

23.2 תקנות החברות (פירוק), התשמ"ז - 1987 (להלן: "התקנות"), מסדירות את אופן הגשת הבקשה ואת חובותיו של המנהל המיוחד. לעניין אחרון זה, קובעת תקנה 23 כדלקמן:

"על מנהל מיוחד יחולו ההוראות החלות על מפרק זמני לפי תקנות 15 ו- 16, בשינויים המתוייבים"

23.3 ותקנות 15 ו- 16 קובעות:

"15. מפרק זמני שאינו הכונס הרשמי (להלן בסימן זה - מפרק זמני) -

(1) יתן כל ערובה שתיראה לבית המשפט להבטחת אחריותו לנכסים שהוא ממונה עליהם וכל אשר יגיע לידו בקשר לנכסים אלה; הערובה תהא בכתב ערובה, ערוך לפי טופס 4;

(2) יגיש דו"חות כספיים במועדים ובאופן ככל שיורה בית המשפט;

(3) ישלם כל סכום המגיע ממנו ככל שיוורה

בית המשפט;

(4) יהא אחראי לכל הפסד שגרם בזדון או

ברשלנות לנכסים שהוא ממונה עליהם."

"16. מפרק זמני שלא הגיש דו"חות כספיים או לא

שילם את הסכום המגיע ממנו, או שגרם הפסד

לנכסים שהוא ממונה עליהם, רשאי בית המשפט

להורות על עיקול נכסיו ועל שימוש בדמי המכר

לסילוק כל סכום המגיע ממנו או לכיסוי כל הפסד

שגרם; יתרת דמי המכר תימסר למפרק הזמני."

24. כבר מהאמור בתקנות הנ"ל עולה כי אחריותו האישית של המנהל המיוחד אינה מצומצמת אך ורק למקרים של הפסד שגרם לנכסים בזדון או ברשלנות אלא היא משתרעת גם מעבר לכך (אחרת לא היה טעם להוסיף את האמור בתקנה 15 (3) הנ"ל).

25. על מנת ללמוד יותר על אחריותו של המנהל יש לפנות לפסיקה. בארץ, לא הוגדרו עדיין תחומים אלה, אולם מפסיקה זרה ניתן ללמוד לעניין זה. במאמר מוסגר, יש לציין כי בפסיקה יש מעין הקבלה בין אחריותו של כונס נכסים לבין המנהל המיוחד, באופן שניתן ללמוד מן האחד על השני.

26. הפסיקה בעניין אחריותו האישית של הכונס או המנהל:

26.1 בפס"ד BURT V. BULL (1 B.Q. 276 [1895]), נפסק:

"The intention is that he shall act in pursuance of his a appointment on his own responsibility and not as an agent because otherwise nobody will be responsible for his acts.

The result of thinking otherwise would be that no tradesman could safely deal with a manager without inquiring as to the existamce of a fund...

It was urged that it was very hard to make receivers and managers personally liable. The answer to that argument a appears to be that they have ample opportunity of protecting themselves.

It cannot be intended by the court in svch cases in such a manner as would be likely to delude members of the public into the idea that somebody would be responsible on those contracts, whereas nobody would be so responsible.

In cases where the manager appears to be carrying on the business - he will make himself personally liable on all contracts except in cases where there might be a special stipulation ..."

כלומר, מפסק הדין עולה כי על הכונס מוטלת אחריות אישית. הטעם לכך נעוץ בצורך בניהולם של חיי מסחר תקינים וברצון למנוע מצב בו כל המעוניין בהתקשרות עם הכונס יאלץ להקדים ולבדוק בטרם ההתקשרות כמה כסף נותר לחברה וכו'. מנגד, לכונסים אפשרות להגן על עצמם בדרכים שונות, אם יירצו בכך.

26.2 פס"ד MOSS V. WHINNEY (1912] A.C. 271) :

"Once a receiver and manager is appointed things are changed and every man of business would know or ought to know that the only person with whom he could safely contract would be the manager appointed by the court."

גם כאן מהות התפקיד והאחריות דומים לאמור בפס"ד BURT V. BULL.

26.3 גם פס"ד RE BOTIBOLE (1947] 1 ALL E.R 26) קובע כי כונס שמונה על ידי בית המשפט אחראי אישית כמנהל בקשר לחוזים או להתקשרויות שנחתמו על ידו, אך הוא אינו חב אישית כמנהל בקשר לחוזים או להתקשרויות שנחתמו על ידי החברה לפני מינויו.

26.4 והמלומד KERR, בספרו : ON THE LAW AND PRACTICE AS TO RECEIVERS AND ADMINISTRATORS, (LONDON, 17TH ED., 1989), מוסיף לעניין זה :

"A receiver appointed by the court is an officer of the court : he is therefore not an agent for any person, but a principal, and as such personally liable to all persons contracting with him irrespective of the amount of assets in his hands unless his personal liability is excluded by the express terms of the contract, subject to a correlative right to be indemnified out of the assets in respect of all liabilities properly incurred."

26.5 פס"ד PARSONS V. PARSONS (ALBERT J.) AND SONS LTD : ([1979] I.C.R. 721)

גם מפס"ד זה עולה כי חוזים הנערכים על ידי הכונס הינם באחריותו האישית והוא מסתמך על אפשרותו להיות מפוצה מנכסי החברה שנתרו. כונס המתמנה על ידי בית המשפט הינו, אם כן, פקיד בית משפט; לכן, אינו שלוח של שום אדם אלא מנהל, וככזה אחריותו היא אישית לכל המתקשרים עמו, אלא אם כן אחריותו האישית הוצאה כתנאי מפורש בחוזה, כתנאי שלוב לזכות שיפוי מנכסי החברה.

26.6 גם בפס"ד POWDRILL V. WATSON (W.L.R, AT P. 313), שניתן בשנה האחרונה, נותחה הסוגייה בדבר אחריותם האישית של כונס ומנהל בקשר עם חוזים ש"אומצו" על ידם, ושוב נפסק כי אכן קיימת אחריות אישית אלא אם כן נקבע בחוזה מפורשות אחרת. אחריות זו, על פי פסק הדין, איננה נובעת מתנאי החוזה, אלא מדובר באחריות סטטוטורית הנובעת מהמינוי עצמו.

פסק הדין מוסיף ומבהיר כי רואים חוזה שהיה קיים בעת כניסת המנהל או הכונס לתפקידו כאילו אומץ על ידם, אם לא בוטל בתוך שבועיים ממועד כניסתם לתפקיד. זאת ועוד, הכונס והמנהל אינם יכולים לחמוק מאחריותם האישית בדרך של אימוץ חלקי של הוראות מסויימות מהחוזה שהיה קיים עם כניסתם לתפקיד, ובמקרה כזה יראו אותם אחראים למילוי כל הוראות החוזה, לרבות אלה שהודיעו כי כביכול הם אינם רואים עצמם אחראים להן.

ז. המנהל המיוחד כ"מחזיק" לצרכי ארנונה

27. חובתו של המנהל המיוחד לתפוס חזקה בנכסי החברות:

27.1 אחת מהלכות היסוד בקשר עם חובות המנהל והכונס הינה כי חובתו הראשונית עם מינויו הינה לתפוס את החזקה בנכסי החברה לגביה התמנה.

27.2 כך נאמר לעניין זה בספרו של המלומד BENNETT, RECEIVERSHIPS:

"Upon his appointment, the receiver must act quickly to take possession, as the property may dissipate or speedily decline in value. Once in possession, the receiver and manager may then carry out his other powers in the ultimate realization."

If the receiver and manager delays taking possession, he risks liability to the initiating security holder, if privately appointed, or to all creditors, if court-appointed."

27.3 והמלומד HUBERT PICARDA, מסכם את הסוגיה, בספרו: THE LAW RELATING TO RECEIVERS AND MANAGERS, כדלקמן:

"The first power which falls to be considered is that which entitles him to take possession of the company's assets. In the standard debenture it is common form to have a power:

'To take possession of, collect, and get in the property charged by the debenture and for that purpose to take any proceedings in the name of the company or otherwise [as may seem expedient]'

The first part of the power, which authorises the receiver and manager to take possession of, collect and get in the property charged expresses in terms of power that is in fact a duty of the receiver and manager. It is indeed one of the main duties of a receiver to get in the assets charged."

27.4 כבר מהאמור לעיל, עולה, אם כן, כי מרגע המינוי, על המנהל והכונס לתפוס את החזקה בנכסי החברות - לרבות הנכסים נשוא תביעה זו - ולפיכך, אם החברות היו מחזיקות בהן, כטענת המבקש, הרי הדבר נובע מהפרת חובתו כמנהל מיוחד! אין מקום, אפוא, לטענת המבקש שכביכול החברות הן המחזיקות בנכסים ולא הוא.

28.1 כאמור, על פי סעיפים 76 ו-78 לתקנון המועצות המקומיות, שתוקן מכוח הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981 והחל על המועצה המקומית עמנואל ששמה מפורט בתוספת לצו זה, רשאית המועצה באישור הממונה להטיל בתחומה תשלומי חובה שונים וביניהם ארנונות, הכול כמפורט בסעיפים הנ"ל.

28.2 ארנונה משולמת תמורת מכלול השירותים הציבוריים, שהרשות חייבת על פי דין לספק לתושביה. המחזיק בנכס בתחומי הרשות המקומית הוא הנהנה מהשירותים הציבוריים, ולפיכך, הוא החייב במס.

על פי סעיף 1 לתקנון, "מחזיק" הוא "אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה".

מאחר והגדרת המחזיק, שבסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות דומה מאוד להגדרת המחזיק בפקודת העיריות (נוסח חדש) (להלן: "פקודת העיריות"), נראה כי אפשר להשתמש בפירוש שנתנו בתי המשפט למילה "מחזיק", כשדנו במחזיק על פי פקודת העיריות, בבואנו לפרש את הגדרת המונח "מחזיק".

החייב בארנונה הינו, אם כן, "המחזיק". עם זאת, ההגדרה מבהירה, כי אין הכוונה בהכרח למי שהוא בעל הזכות המשפטית לחזקה, אלא למי שמבחינה עובדתית הוא המחזיק בנכס. כך, למשל, דייר שתקופת שכירותו פגה, או אפילו פולש, ייחשבו כמחזיקים לצורך חיובם בתשלום ארנונה. ראה - ת"ה 13/55 סנדר ג' ועד השומה על יד עיריית חיפה, פ"מ יט תמצית 157.

28.3 כאשר נקט המחוקק במונח "למעשה" בהגדרת "מחזיק" בסעיף 1 לפקודת העיריות - מונח החובק את שלושת המונחים: "בעל" "שוכר" או מחזיק "בכל אופן אחר" - לא נתכוון לחזקה פיסית בפועל דווקא, אלא בא להבחין בין סוגי המחזיקים השונים לבין עצמם, ולדרג אותם. המחוקק ביקש להדגיש, כי בנקטו את הביטוי "מחזיק" אין הוא מתכוון דווקא למי שמוקנות לו הזכויות המשפטיות, המקיפות ביותר לגבי הנכס, אלא למי שהוא, יחסית, בעל הזיקה הקרובה ביותר לנכס.

זיקתו של הבעלים לנכס לצורך עניין זה, יכולה להרחק למקום שני, אם יש שוכר או בר-רשות או מחזיק באופן אחר, אולם היא שרירה וקיימת וראשונית, כאשר אין גורם חוץ, כאמור, והבעל נשאר בגפו מול הרשות.
ראה - ר"ע 422/85 חברת בתי גן להשכרה בע"מ ג' עיריית תל-אביב-יפו, פ"ד לט(3) 341.

28.4 הלכה היא, כי מקום שיש "מחזיקים" מקטגוריות שונות, כגון גם "בעל" ו"שוכר", תחול חובת התשלום על זה מביניהם, שיחסית לאחרים הוא בעל הזיקה הקרובה ביותר לנכס.
ראה - רע"א 2987/91 מאירה ריינר נ' עיריית ירושלים, פ"ד מו (3) 661.

28.5 זאת ועוד, אין לקרוא לתוך ההגדרה, הפשוטה להפעלה, של המונח "מחזיק" תנאי של קיום אפשרות ההנאה מהנכס. מפקודת העיריות ניכר כי מגמתה שלא להכביד על העירייה יתר על המידה באיתור הגורם, המהווה "מחזיק" לגבי נכס מסוים לצורך תשלום הארנונה (למשל סעיף 325 לפקודה).
מסעיף 330 לפקודה ניתן ללמוד, כי הפקודה צופה מצב אפשרי בו אין אדם יכול לעשות שימוש עוד בנכסיו, ובכל זאת אין הוא מוצא מניה וביה מכלל הגדרת "מחזיק".

28.6 בבג"ץ 129,227/84 פרופיל חן בע"מ נ' המועצה המקומית יבנה, פ"ד לח (4) 413 קבע בית המשפט העליון מפורשות, כי על מנת להיות "מחזיק", כמשמעותו בפקודת העיריות, אין צורך להיות מי שמשמש בנכס:

"שימוש בקרקע' חייב להתבטא בפעולה חיצונית המעידה על ניצול כלשהו לצורך מסוים; ואילו יסוד כזה אינו דרוש לצורך 'החזקה'. הבעלים אינו חייב לנקוט אקט מסוים על מנת להבליט את חזקתו בקרקע, מה שאין כן, כאשר מדובר ב'שימוש באותה קרקע'".

28.7 הלכה זו אומצה בב"ש 37/86 רשות שמורות הטבע נ' המועצה האזורית חמר, פ"מ תש"ן ב' 221, בו נקבע כדלקמן:

"לצורך החיוב של המחזיק, די אם המחזיק בנכס מחזיק בו למעשה, די בהחזקה פונקציונלית, ואין צורך שהמחזיק יהיה מי שמוקנות לו הזכויות המשפטיות המקיפות ביותר לגבי הנכס - מכאן שהדרישות מהמחזיק לגבי זיקתו לקרקע פחותות מהדרישות כלפי משתמש ורשימת האנשים היכולים ליפול ברשת ההחזקה רחבה עד מאוד".

29. יישום ההלכות לענייננו:

29.1 יש לבחון, אם כן, בענייננו מהן הסמכויות שהוקנו למבקש כמנהל מיוחד בנוגע לנכסים נשוא התביעה, והאם מכוחן הוא עשוי (או עלול) להיחשב כ"מחזיק" בהם, לצורך החיוב בארנונה.

29.2 בצו המינוי של המבקש למנהל המיוחד (נספח א' לבקשתו) נקבע כי "כל הסמכויות שהוענקו למנהל המיוחד בצו מיום 6.10.88, יעברו למבקש", בכפוף לאמור שם (סעי' 3 לצו). בצו הפירוק, מה- 6.10.88 (נספח ד' לבקשה), הוענקו למנהל המיוחד שקדם למבקש "הסמכויות הנתונות למפרק", ואלה הועברו כאמור למבקש עם מינויו.

ועוד נאמר בצו למינוי המבקש, כי יועברו לו גם הסמכויות שהיו לעו"ד נאמן בתור כונס ל"קרן הכונס" ו"קרן להחזר חובות" בהסדר (סעי' 4 לצו).

29.3 כבר מהקניית הסמכויות הנתונות למפרק, מתבקשת המסקנה כי המבקש הוא בעל הזיקה הקרובה ביותר לנכסים נשוא התביעה, שכן אחד מתפקידיו העיקריים של המפרק (או הכונס) הוא לתפוס את החזקה בנכסי החברה ואסיפתם על מנת שניתן יהיה למכרם.

29.4 זאת ועוד, מהסדר הנושים (סעי' 5, בעמ' 9) עולה כי "קרן הכונס" - שהסמכויות לגביה הקנו כאמור למבקש - הינה קרן שהוקמה לצורך הבטחת השימוש בכספים על ידי החברות למטרות הנזכרות בהסדר. כן נקבע בהסדר כי כספי הקרן יופשרו לשימוש שוטף של החברות למטרות המפורטות בסעי' 5.3, באותו עמוד. המטרה הראשונה המפורטת בסעיף הנ"ל היא: "עבודות בניה ופתוח בעיר עמנואל, לרבות השלמת דירות או מציאת פתרון חלופי לרוכשי דירות שטרם קיבלו את דירותיהם (בהתאם לרשימה המצורפת להסדר הפשרה...)". מטרה נוספת, שנקבעה שם (סעי' 5.3.4), היא "הוצאות הכרוכות במימוש נכסים וזכויות של החברות".

29.5 יוצא, אפוא, כי עם היכנסו של מינוי המבקש לתוקף והקניית סמכויות כאמור, הפך המבקש לבעל הזיקה הקרובה ביותר בקשר עם הדירות הנ"ל, שכן עליו לתפוס את נכסי החברה על מנת לממשם, וכן מאחר והוא האחראי על ניהול קרן הכונס ולפיכך גם על הפשרת הכספים שהצטברו בה לצורך השלמת הדירות. זאת ועוד, למבקש הוקנתה השליטה גם על מימוש נכסי החברות, מעצם העובדה שהוא אחראי על הקרן שאמורה לממן את ההוצאות הכרוכות במימושם.

29.6 זיקתו של המבקש הינה קרובה מספיק, לטענת המועצה, כדי לראות במבקש כ"מחזיק" לצרכי החיוב בארנונה, ובכל מקרה מדובר בטענה שמן הדין לבררה לגופה ואין לסלק את התביעה על הסף מבלי לאפשר למועצה-התובעת להביא את טענתה להכרעתו של בית המשפט הנכבד בשאלה זו.

ח. שיקול הדעת בשימוש בסמכות המחיקה

30. לחילופין, הסנקציה של סילוק תביעה על הסף, מבלי לדון בה לגופה הינה חמורה ביותר, ועל פי הפסיקה יש להיזהר בשימוש בה.

לפיכך, נפסק כי כאשר הפגם שנפל בכתב התביעה ניתן לתיקון, והתובע רוצה לתקנו, ייעתר לו בית המשפט ולא ימחק את כתב התביעה, ובלבד שהתיקון ירפא את הפגם.
ראה - פרופ' זוסמן, סדר הדין האזרחי, מהדורה שביעית, בע' 392.

31. לכן, במידה ובית המשפט הנכבד יקבל את טענות המבקש, בעניין זה, מן הדין יהיה לאפשר למועצה לתקן את כתב התביעה ולא למחוק אותו על הסף.

ט. התיישנות

32. גם בהנחה שחוק ההתיישנות חל בענייננו (ראה האמור לעיל בקשר עם הדין החל ביהודה ושומרון), הרי כפי שנפרט להלן אין מקום לטענת ההתיישנות שהמבקש טוען בבקשתו לסילוק התביעה על הסף.

33. סעיף 2 לחוק הנ"ל קובע כי:

"תביעה לקיום זכות כל שהיא נתונה להתיישנות, ואם הוגשה תובענה על תביעה שהתיישנה וטען הנתבע טענת התיישנות, לא יזדקק בית המשפט לתובענה, אך אין בהתיישנות בלבד כדי לבטל את הזכות גופה" (ה.ש. - א.א.ש.).

34. בטרם נפנה לפרשנותו של סעיף 2 הנ"ל, ולבדיקה אם התביעה בענייננו נכללת בין התביעות הנתונות להתיישנות לפי האמור בו, יש להקדים ולדון בשאלה מהי "זכות":

34.1 בשימוש במילה "זכות" יש להבחין בין מובנה הרחב של המילה לבין מובנה הצר, כמפורט בטבלתו הידועה של הופלד. בעניין זה, מציין המלומד SALMOND, בספרו, ON JURISPRUDENCE (בעמ' 269):

"Hitherto we have confined our attention to legal rights in the strictest and most proper sense. It is in this sense only that we have regarded them as the correlatives of legal duties, and have defined them as the interests which the law protects by imposing duties with respect to them upon other persons. We have now to notice that the term is also used in a wider and laxer sense, to include any legally recognized interest whether it corresponds to a legal duty or not. In this generic sense a legal right may be defined as any advantage or benefit which is in any manner conferred upon a person by a rule of law.

Of rights in this sense there are four distinct kinds. These are (1) Rights (in the strict sense), (2) Liberties, (3) Powers, and (4) Immunities. Each of these has its correlative, namely (1) Duties, (2) No-rights, (3) Subjections (or Liabilities), and (4) Disabilities.

The four pairs of correlatives may be arranged in the following table, the correlatives being obtained by reading downwards.

Right (stricto sensu)	Liberty (not)	Power	Immunity
Duty	No-right	Subjection	Disability

As we shall see, the four concepts within each rectangle are intimately related to each other, whereas there is not the same relationship between the concepts in the one rectangle and the concepts in the other rectangle...

The analysis of rights (in the wide sense) into the four pairs of correlatives exhibited in the above table was a matter of slow evolution, and reached its culmination with the work of Hohfeld".

34.2 גם בפסיקה בארץ הוכרה ההבחנה הנ"ל.

כך, למשל, ניתח כב' השופט אגרנט בע"פ 99/51, 95 פורמסקי ואח' נ' היועץ המשפטי, פ"ד ו 341 (בע' 354) את משמעותה של המילה "זכות":

"לשם ניתוח הבעיה שלפנינו, נמין את הזכויות השונות לשלושה סוגים: -

(1) זכויות שבצידן קיימות חובות
; (LEGAL RIGHTS ENTAILING LEGAL OBLIGATIONS)

(2) זכויות החופש או ההיתרים
; (LEGAL LIBERTIES OR PRIVILEGES)

(3) כוחות או סמכויות (LEGAL POWERS).

הסוג הראשון. משמעותה של זכות ממין זה היא, שאני זכאי כי אחר יעשה דבר מה בשבילי או יימנע למעני מעשיית מעשה מסויים. מקום שיש בידי זכות כנ"ל, קיימת בצדה חובתו של זולתי לעשות את הפעולה שאני זכאי לה או להימנע מהמעשה אשר אני זכאי לדרוש כי לא ייעשה.....

הסוג השני. תכנה של כל אחת מהזכויות הנכללות בקבוצה זו הוא כי אני חפשי, בגבולות הירועים, לעשות בשביל עצמי דברים שונים - או להימנע מעשייתם - בלי כל הפרעה מטעם המדינה, כלומר בלי שהתנהגותי תיראה כבלתי חוקית. זכויות אלו יסודן בחוסר כל חוק האוסר על השימוש בהן....

הסוג השלישי, כולל, את הכוחות השונים. כוח פירושו כאן, סמכות חוקית לשנות, ע"י פעולה רצונית, את היחסים המשפטיים הקיימים בין בעל הסמכות לבין חברו, או בין זה לבין אחרים; הוזה אומר: הכשר להביא תמורה בזכויות ובחובות מזה ובזכויות החופש וההיתרים מזה. הכוחות מתחלקים שוב לשתי קבוצות: לכוחות פרטיים ולסמכויות פומביות... " (ההדגשה במקור - א.א.ש).

35. ובחזרה לחוק ההתיישנות: ה"זכות" הנזכרת בסעיף 2 לחוק הינה זכות במובנה הצר של המילה (IN THE STRICT SENSE), והיא כוללת אך ורק זכויות מהסוג הראשון המפורט לעיל, דהיינו: זכויות שכנגדן קיימות חובות.

ראה, לעניין זה - ע"א 217/86 שכטר נ' אבמץ, פ"ד מד (2) 849, בע' 868, בו ציין כב' השופט ש. לוין מפורשות כי הדיבור "זכות כל שהיא" הנזכר בסעיף 2 לחוק מחייב מילות הגבלה, באופן שאינו כולל את זכויות ה"חופש" או ההיתרים מתחום המשפט הציבורי והקונסטיטוציוני הנזכרות בטבלת הופלד, ולפיכך הפגיעה בזכויות כאלה לא תהיה נתונה להתיישנות.

36. בענייננו, התביעה שהוגשה כנגד המבקש, מבוססת על חיקוק היוצר את החובה לשלם מסים. לא מדובר בחובה היוצרת זכות כנגדה, כמפורט בטבלת הופלד, אלא בכפיפות של הנתבע (SUBJECTION) אשר נוצרה בחיקוק, כנגד כוחה של התובעת (POWER) להטיל ולגבות את המסים על פי החיקוק האמור, ועל כן כוח זה של התובעת אינו נתון להתיישנות.

במאמר מוסגר, יש לציין כי גם אפשרות הגבייה בדרכים מנהליות, לרבות הכוחות העומדים לרשות התובעת לצורך כך, מחזקת את המסקנה כי התביעה אינה נתונה להתיישנות, שכן לא יעלה על הדעת כי מחד התובעת רשאית להטיל עיקולים וכו' כנגד הנתבע לשלם את המס ומאידך משיגיע העניין לבירור בבית המשפט היא תהיה כפופה לטענות להתיישנות חוב המס.

י. הוכחת החוב

37. בניגוד לטענותיו האחרות, צודק ב"כ המשיב בטענתו, לפיה אין לגבות חוב פעמיים, והמשיבה מצהירה בזאת כי בכל מקרה החוב לא ייגבה על ידה יותר מפעם אחת.

בית המשפט הנכבד מתבקש לאפשר למשיבה, במידת הצורך, לתקן את כתב התביעה, באופן שיופחת מסכום התביעה, סכום החוב שבנוגע אליו הוגשה על ידי המשיבה הוכחת החוב.

יא. סיכום :

38. בניגוד לדין בנוגע לחיוב בארנונה ולסדרי הדין בהגשת תביעה כזו, פקודת החברות ו/או חוק ההתיישנות אינם חלים ביהודה ושומרון.

39. המבקש לא הוכיח כי על פי הדין הירדני יש בסיס כלשהו לטענותיו בקשר עם סילוק התביעה על הסף, וכבר מטעם זה מן הדין לדחות טענותיו.

40. גם לגופן של טענות המבקש, אין בהן ממש, מכל הנימוקים שפורטו לעיל.

41. המבקש גם לא הראה טעם מספיק, ובוודאי שלא הראה טעם מיוחד, להארכת המועד להגשת בקשת רשות להתגונן.

42. המועד להגשת בקשה למתן רשות להתגונן, שלא הוארך, חלף זה מכבר.



28 בדצמבר 1995
ה' בטבת התשנ"ו
מספרנו: 1-3634

מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

לשכת ראש המועצה



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

הנדון: היטל ארנונה כללית לשנת 1996

רצ"ב היטל הארנונה הכללית לשנת 1996 כשהוא חתום על ידי.
התעריפים עודכנו בהתאם לתקנות בשיעור של 11% מתעריפי שנה קודמת.
בהתאם לתקנות אין צורך באשור המועצה להיטל הנ"ל על כן הנושא לא
הועלה לדיון במליאת הועצה.

לאישורך אודה !

בכבוד רב,
הרב שמואל לנזה
ראש המועצה

EXHIBIT 21301C



EXHIBIT 21301C

EXHIBIT 21301C

EXHIBIT 21301C
31-15-1892
22727

EXHIBIT 21301C

EXHIBIT 21301C

EXHIBIT 21301C

EXHIBIT 21301C

EXHIBIT 21301C

EXHIBIT 21301C

EXHIBIT 21301C



25 בדצמבר 1995
ב' בטבת התשנ"ו
מספרנו: 1-3619

מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

היטל ארנונה כללית לשנת 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1991 החליטה המועצה המקומית עמנואל, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 1996 על בנינים, קרקעות ואדמות בנין כמפורט להלן:

הגדרות

שטח דירה -

שטח הדירה ברוטו כולל כל שטח בנין הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון: - מרפסות מקורות, מדרגות שבתוך הדירה, חדרי שרות, מחסנים.

שטח נכס שאינו למגורים -

שטח הנכס ברוטו כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו וכן כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, גלריות, מרפסות מקורות, מכל סוג שהוא, סככות.

קרקע תפוסה -

כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושמחזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבנין. קרקע אשר קיים עליה בנין, יופחת שטח קומת הקרקע של הבנין ועוד 10% משטחו.

עסק המתנהל בדירת מגורים -

דירה המשמשת הן למגורים והן לעסק, יחויב השטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק, ויתרת השטח יחויב בתעריף למגורים לפי סוג הדירה ובתנאי שהמחזיק מתגורר בדירה.



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

תעריפים -

תעריף	הגדרה	קוד	סוג נכס
17.60	אזור אתר רבקה	100	מבני מגורים
17.60	אזור מדורגים ויובל גד	110	
17.60	אזור וילות	120	
34.50	עסקים המתנהלים בדירות	310	משרדים, שרותים ומסחר
37.90	חנויות	320	
75.80	מרכז חלוקת דואר	331	
34.50	גני ילדים בדירות פרטיות	332	
41.40	גני ילדים	339	
61.00	משרדים	800	
61.00	מרפאות	850	
61.00	אחרים	851	
235.00	בנקים וחברות ביטוח	330	בנקים וחברות ביטוח
26.80	באזור התעשייה	400	תעשייה
31.60	בשאר האזורים	401	
36.35	מפעלי בטון בכל האזורים	410	
26.80	באזור התעשייה	450	מלאכה
31.60	בשאר האזורים	451	
32.00	קרקע תפוסה למפעלי בטון	740	קרקע תפוסה
	קרקע תפוסה לתחנות טרנספורמציה, מרכזית טלפון תחנות ממסר ותקשורת, מאגרי ומתקני מים.	741	
60.80			
30.50	קרקע תפוסה לשימוש אחר	720	
63.20	כל נכס שלא פורט לעיל	900	אחרים
5.70	אדמת בנין	910	

הנחות -

1. הנחות מארנונה כללית יהיו על פי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993.
2. המועד להגשת בקשה להנחה הינו עד ה - 31 במרס 1996.
3. למרות האמור בסעיף 2 דלעיל, רשאי מחזיק חדש או מי שהשתנה מצבו במהלך השנה להגיש בקשה בתוך 60 יום מיום השינוי.



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

4. מי שפטורים מארנונה כללית או שקיבלו הנחה בשיעור העולה על 66%, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור של שליש מסכום הארנונה שהיה עליו לשלם אלמלא הפטור או ההנחה.

הסדרי תשלום -

1. המועד לתשלום הארנונה הכללית הינו ט' בטבת תשנ"ו (1 בינואר 1996).
2. למרות האמור לעיל, ועל מנת להקל על התושבים, ניתנת אפשרות לתשלום הארנונה בהרשאה לבנק ב - 12 תשלומים חודשיים שווים וצמודים למדד החל מ - 20 בינואר 1996.
3. פיגור באחד התשלומים יגרום לביטול ההנחה וכי כל יתרת הארנונה תעמוד לפרעון כשתאריך תחילתו ה - 1 בינואר 1996.
4. הנחות על תשלומים:-
 - א. המשלמים מראש את מלוא הארנונה לשנת 1995 עד 31 בינואר 1996 יקבלו הנחה בשיעור 4%.
 - ב. המשלמים את הארנונה בהרשאה לבנק יקבלו הנחה 3% על כל תשלום.

בכבוד רב,
הרב שמואל לנזה
ראש המועצה



ל' בחשוון תשנ"ו
25 באוקטובר 1995
ת"ק: עמנואל
מס': 6250/5147

לכבוד
עו"ר יצחק ברנד
היועץ המשפטי לעמנואל.

שלום רב,

הנדון: מר [REDACTED], בקשה להנחה בארנונה.
סימוכין: מכתבן מיום 18.10.95.

הצדק בהחלט אחך. ברצוני להסביר את מהלך הארועים ומהלך מחשבותי שבעקבותיהם כתבתי מה שכתבתי במכתבי אליך מיום 27.9.95.
מר [REDACTED] פנה אלינו טלפונית וביקש סעד שלנו בויכוח שלו עם המועצה בעניין חיוב בארנונה עבור דירה שאיננו יכול לגור בה.

הסברנו למר [REDACTED] שאין בסמכותנו להתערב בויכוח זה אולם הערנו את תשומת לבו להליך ההשגה, על שלביו, הקבוע בחוק.
הבהרנו לו גם שלהשגה צריכה להיות עילה מהעילות הקבועות בחוק והטענה שהוא, לתפיסתו, אינו בגדר "מחזיק" היא אחת מהעילות האלה.

מר [REDACTED] מסר לנו יוחר מאוחר, שקיבל תשובה שלילית לפנייתו מגזבר המועצה. לתומי חשבתי שהגזבר הוא ודאי "מנהל הארנונה". לא העליתי בדעתי שהמועצה חמנה אדם אחר לתפקיד זה. לכן הבהרנו למר לוי שהתחנה הבאה היא ועדת הערר, ושזכותו היא לקבל תשובה עניינית גם מועדה זו.

כאשר קיבלתי, ממר [REDACTED] את העתק מכתבך אליו מיום 14.9.95 הייתי בטוח שזו תשובה בשט ועדת הערר, אליה הפניתי את מר [REDACTED]. לא ידעתי, ואני מקווה שתסכים איתו שלא יכולתי גם לשער, אחרי כל מה שהסברתי למר [REDACTED], שיפנה לראש המועצה ועוד פעם לגזבר.



מכיוון שבחור עמי אני יושב, נדמה היה לי, שהמועצה המקומית
עמנאל לא הקפידה על הטפול בהשגה על ארנונה לפי הכללים הקבועים
בתקנון כפי שקרה בהרבה רשויות טובות אחרות. זאת אני יודע
מנסיוני בטפול בתלונות של אזרחים שונים. לכן רציתי להפנות את
חשומת לבך, ובאמצעותך את חשומת ליבה של המועצה, לסדר הנכון.

חשדתי בכשרים ועל כך אני מצטער, ולכן אני מודיע לך ולגב' ענחבי
ממשרד הפנים שהיחה מכותבת למכתבי מיום 27.9.95, שאני חוזר בי
מהאמור במכתבי הנ"ל.

בכבוד רב,


בנימין יקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: לאה ענחבי, סגנית בכירה ליוה"מ.

1. The first part of the report is a general
description of the project and its objectives.
2. The second part is a detailed description of
the methods used in the study.

3. The third part is a description of the results
of the study.

4. The fourth part is a conclusion.

5. The fifth part is a list of references.

6. The sixth part is a list of appendices.

יצחק ברנר ISAAC BRAND

עורך דין ADVOCATE

Main Office:
Hachashmonaim Tower
100 Hachashmonaim St.
P.O.B. 20717, Tel-Aviv 61206
ISRAEL
Tel: 03-5619996
5618691
Fax: 03-5618692

18 אוקטובר, 1995

בס"ד
מנוסחה נא להוסיף
In Reply Please Quote No.



משרד ראשי
מגדל החשמונאים
רח' החשמונאים 100 ת"א
ת.ד. 20717, תל-אביב 61206
טלפונים: 03-5619996
5618691
פקס: 03-5618692
050-346800 פלאפון

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
המנוחה ביו"ש
ת.ד. 915
נבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: פניית אלי בענין מר [REDACTED] אודות מכתבי 7-33-58
סימוכין שכן 6250/5115

1. ראשית אעדכן כי מכתבי למר [REDACTED] יצא לבקשת יו"ר מועצת עמואל.
2. לפלא בעני הערת כבי בכלל בסוגיה זו שכן מכתבו של מר [REDACTED] אשר העתקו הצילומי מצ"ב אינה מהווה בשום אופן השגה כמשמעות מונח זה בתקנון וזאת מפאת הטעמים הבאים:
 - 2.1. סי' 85 ב' לתקנון המועצות המקומיות ביו"ש קובע כי השגה ניתן להגיש אך על יסוד אחת מהטענות הבאות: הוכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת הוועדה, או שנפלה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השמוש בו. תוכן מכתבו של מר לוי וטענותיו אינו עומד בקריטריונים אלו.
 - 2.2. מר [REDACTED] כותב מכתב ביוזמונו הנושא תאריך 12.9.95 וע"כ ודאי שבסוף שנה לא ניתן להשיג על הודעת ארונה שכן בטעיוף הני"ל המחוקק קבע מועד "תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום".
 - 2.3. מר [REDACTED] במכתבו מנסה לפתור בעיית חוב ארונה משנת 1986 שתפח לו וכמצוין במכתבו הגיע כבר לסך 12,400 ש"ח - ממתי השגה הינה על חיוב מיסים בן 9 שנים!!!
 - 2.4. קשיו של מר [REDACTED] לחבור הדירה למערכות מים וחשמל עקב ליקויים בה אינם עומדים בקריטריונים להשגה כמצוין לעיל.
 - 2.5. מר [REDACTED] נא בסיפא למכתבו מבקש "סיוע" מיו"ר המועצה וגזברה והוועדות במצבו וכמדומני כי לשון שכוז הינה הולמת השגה.

יצחק ברנד ISAAC BRAND

עורך-דין ADVOCATE

Main Office:

Hachashmonaim Tower
100 Hachashmonaim St.
P.O.B. 20717, Tel-Aviv 61206
ISRAEL

Tel: 03-5619996
5618691
Fax: 03-5618692

בסיס
בתשובה נא לציין
In Reply Please Quote No.

משרד ראשי:
מנדל החשמונאים
רח' החשמונאים 100 ת"א
ת.ד. 20717, תל-אביב 61206
טלפונים: 03-5619996
5618691
פקס: 03-5618692
פלאפון: 050-346800

3. לאור כל הנ"ל צדק יו"ר המועצה בפנינו אלי ואף אנכי צדקתי במענה ששגרתי למר [REDACTED] ולא מצאתי כי נעשה כל פגם מינהלי בוטיבות דק. פניית מר [REDACTED] בשום אופן לא היתה צריכה להיות נועברת לוועדת ערר.

4. אבקש לקבל אשורך וחזרה לאמור במכתבך לרבות בטול מכתבך למכתבת מסי' 1 למכתבך הנ"ל.

בכבוד רב,

יצחק ברנד, עו"ד
יועץ משפטי
למועצה המקומית עמנואל

העתק: עו"ד לאה עטנבי - סגנית בכירה ליוהמ"ש
משרד הפנים

חבר שמואל לנזה - יו"ר המועצה



מדינת ישראל

משרד הפנים

5

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בחשרי חשנ"ה
27 בספטמבר 1995
חיק: עמנואל
מט': 6250/5115

לכבוד
עו"ד יצחק ברנד
היועץ המשפטי לעמנואל.

שלום רב,

הנדון: מ. השגה על דרישה לחשלום ארנונה.
סימוכין: מכחן 7-3358 מיום 14.9.95.

בהמשך לאמור במכתבך שבסימוכין, נראה לי שעל המועצה להקפיד
בשמירה הנוהלים הקבועים בחקנון המועצות המקומיות בדבר הגשת
השגה (סעיפים 85א - 85ה) דהיינו:

- (1) המועצה חמנה אחד מעובדיה כ"מנהל הארנונה".
- (2) תשובה ראשונה להשגה תיענה חוך שישים יום על ידי מנהל
הארנונה בעצמו.
- (3) המועצה תבחר ועדת ערר לפי סעיף 85 ד.
- (4) תשובה שניה להשגה יקבל המשיג מועדת הערר.

על פי האמור לעיל היפנינו את מ. אל ועדת הערר של המועצה.

אין מאן דפליג שהן מנהל הארנונה והן ועדת הערר רשאים לקבל
ייעוץ משפטי מהיועץ המשפטי למועצה אך האזור רשאי לקבל את
החשובות לפניותיו מידי הרשויות המוסמכות לכך על פי הדין.

בברכה גמר חתימה טובה

בנימין דיקר
הממונה ביו"ש

העחק: עו"ד לאה ענתבי, סגנית בכירה ליוה"מ
הרב שמואל לנזה, ראש המועצה המקומית עמנואל

לכבוד
המחנה חי רוקח ואו העלול! אלו בנא
לחן מכן אטור הולד האלפי אטור
הפיה אלוה.

14 בספטמבר 1995
י"ט באלול התשנ"ה
מספרנו: 7-3358

מלך ובעל רב

מחוז יהודה ושומרון

6835

21-09-1995

נתקבל

לכבוד

נ.א.

הנדון: פניות בענין דירונ ברח' הבעש"ט 10/3
מיום 12.09.95 לפטור מארנונה.

1. מכתב לראש המועצה הועבר לידי והנני מתכבד להשיבך תשובתי
בשם המועצה המקומית עמנואל.

א. לצערנו לא נוכל להעניק לכב' פטור מארנונה עפ"י
הקריטריונים המקובלים לנוכי צה"ל שכן זו אינה הדירה בה
כב' מתגורר בפועל.

ב. ליקויי בניה בממכר אינם מקנים זכות לפטור מארנונה ועם כל
הצער שבכך עליך להפנות טענותיך בענין זה כנגד הקבלן ולא
כנגד הרשות המקומית אשר במשך כל השנים דאגה לנקיון פינוי
אשפה והעניקה לדירתך שאר השרותים הניתנים לתושבים בעירנו
ככלל וברח' הבעש"ט בפרט.

ג. עפ"י הפסיקה בארצנו בית שבניתו הסתיימה מחויב בארנונה אי
חבור הדירה למוני מים וחשמל לאור רצונו של בעל הדירה
במצב זה אף היא אינה מקנה זכות לפטור מארנונה שכן היא
בידך הן לחבר את הדירה למונים והם להשכירה לאחרים אך כב'
בחר מרצונו החופשי שלא לעשות כן.

ד. עם כל הכבוד כב' התרשל בכך שלא בחן את מצב הדירה ומצבך
המשפטי במשך כל השנים ואין לך אלא להלין על עצמך על
כך שהחוב תפח למימדים שכאלו עם זאת ועל מנת לנסות ולסויע
לכב' הרי שאמליץ למליאת המועצה לשקול בחיוב פריטת תשלום
חובך בשיעוריך זאת ובמידה ותודיענו בכתב מפורשות כי
בכוונתך לפרוע חובך בשיעוריך וכן לעבור ולהתגורר בישוב.

בכבוד רב,

יצחק ברנד, עו"ד
יועץ משפטי

העתק:

דוד חוסיינר - גזבר המועצה.
הרב שמואל לנזה - ראש המועצה.

19.9.95

בס"ב 303 נ"מ פ"ש כ"ב אלול תשנ"ה

לתיק 45-2506

ט"ב

פ"ט פ"ט
הנ"ל
המיון
סמל
10/95

מזר יוקדצו בנימין ושמואל הוצעו משנה הכנים, משו"ת ת"ק, חלום
מנצחון: אלקטרה צורה 10/3 הבדשט, צמנאל

בהמשך לפיחמנו האלפונורה בצבני פטור לאלקטרה לצויתו ברה
הבדשט 10/3, צמנאל. כפי שטענתו הצורה התקבלה מוק כ"ב ת"ק, בצמנ
מברת כוכב השומרון שבנמה אל יאמר ובהקד צמנה בפני פשוטת ת"ק, נאלצת
לשלם אל יגרת חובי כ"ב שאלקט אל המסתם צמנ כל רשימת האקוויס הארוכה
נמצאת בידי. במשך כל התקופה הארוכה משנת 1987 לא יכולתי לחבר
משלם עקב זיקתי בטיחתי וגם לא חברו מים עקב סגירת קשה בגור
הבוב וביציקה כבסון. כסמלתי אל צמנאל הבוב היתה הצפה בכל הצורה
כסוביות בקיחה, בתקרה, ומסביב לכל הפתחים בתלונה ובצמנ יצאה מסלון
הצורה המשך כל התקופה חצי היתה סגורה ומידי פצח בלתי לתקלה ואל התל
לא יכולתי לגור בצורה ולא להשכירה במצב זה (אפילו לא גאו אנשים להתצנן
לשכור או לקנות). כמובן לא קבלתי מהמוצצה כל שילוח של מים, כני אשפה -
ולא היתה כל אשפה... חשמה או כל צבר שהוא.

במחצית אלול לאחר גבוצ מיקונים בחשמה ובבוב ובמים אחרו אל לי כ- 500
ש"ח ששלמתי לקבלתן חשמה, אינסטלציה ובוב. מרצות להכנס לחבר את המים
והחשמה ענה לצבירה המוצצה צורשר ממני סכום מרקיז שחקים בחוב
למאכנורה כ"ב 12,500 ש"ח הכולל הצמנה, כהיר, שמיכה, קרסול וכ"ל ...
וצמנ בתנאי חברו מים וחונה לצירה. כמובן לצ"ח שהנני רבה צ"ח וצמנ
להנמה של כ"ב 1/3 בגמלום אלקטרה, כמובן משפחה המונה 10 נפשות
לא אוכל לדמוז בגמלום זה ואולי כמנצמל מנך לא אוכל להכנס לצירה
כ"ל. מנצמ היתה ודצ"ח להכנס למח באש השנה לצירה או מיד מוב.
נניתי במחמה הסגר מפני לאש המוצצה ולאלצבו וגמלור כולצ"ח המשל
של המוצצה היתה שלולית שולית ללא כל התיחסות למחב החניץ הקיים
וכאלו נק אלני האש"ם (האש"ל) שאלתי אלקטרה צמ היום במקום האו"ם, האש
אין התיחסות אנשית-מוסרית לבדיה זו... האש אין כל צדק פה שנצדש ממני
לשלם כולו גרתי בישוב ובצורה? האש בכלל הצירה האשה אשמו ללא חשמה, מים
בוב ובצ וצמנלקוויס אבולתה?)

פונה אלני אלצ"ח הממונה כממלור המציונה לסייד בידי להתגבר אל בדים ממור
צו ש"ח המלכנטיבה בידי. היא להמשיך ולחפש מקום מגורים אחר ולהנצ
צמנ צמ.

סלול לאלוקאק כ"ב בקשתן מסמכים, מנהג הנניה למוצצה
והגבר הולל. בכמוצ כב ובמקלה גדולה

מועצה מקומית עמנואל



3 בספטמבר 1995
ח' באלול התשנ"ה
מספרנו: 1-3316

לשכת ראש המועצה

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



, א.נ.

הנדון: החלטת המועצה בישיבה מס' 16
פטור מארנונה למוסדות ציבור
תשובה למכתבן מיום 23.8.95

1. ראשית ע"מ לדייק מדובר על פטור מארנונה בלבד ולא משמירה.
2. התלבטות חברי המועצה בנידון שלושת הדירות המוזכרות היתה כך.
מצד אחד דירות אלו והדיירים בהם הם אנשים אשר העמותה מעסיקה ונושאת בעול החזקתם, ומצד שני השמוש בדירות אלו אינו שימוש ציבורי כגון הלנת תלמידי הישיבה בהם או שימוש לחדר אוכל וכדו' אלא לבית מגורים לאותו מנהל מוסד, ולכן הוחלט שכיון שהעמותה היא זאת שנושאת בעול הוצאות אלו, לכן אנו פוטרים את העמותה.

באם ימצא ע"י הממונה כי שגינו בהחלטתינו הרי שנחזור בנו מהחלטה זו.

בכבוד רב,

הרב שמואל לנדא
ראש המועצה

העתק:
יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתקציב ופיתוח.
יהושע (שוקי) אמרני - מנהל האגף לביקורת בר"מ.



DO NOT WRITE IN THESE SPACES

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/16/10 BY 60322 JAL/STP

REPORT
OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

100-40-51
100-40-51
100-40-51

EXHIBIT

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/16/10 BY 60322 JAL/STP

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/16/10 BY 60322 JAL/STP



100-40-51

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/16/10 BY 60322 JAL/STP



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו באב חשנ"ה
23 באוגוסט 1995
ח'ק: עמנואל
מס': 6250/5073

לכבוד
הרב שמואל לנזה
ראש המועצה המקומית עמנואל.

שלום רב,

הנרון: החלטת המועצה בישיבה מס' 16 -
פטור מארכוזה ואגרת שמירה למוסדות צבור.

על פי האמור בפרוטוקול ישיבת המועצה מס' 16 מיום 1.8.95, החליטה המועצה ש"כל דירה שנטל הכספי נובע על עמותה חקבל פטור".

אבקש לקבל בחוזר את הסברך להחלטה זו ואת בטיסה החוקי, מה עוד שחלק מחברי המועצה טענו שמדובר ב"אנשים פרטיים שיכולים לשלם לבד" וכי "כל ההסבר שזה עמותה זה פיקציה בלבד".

בכבוד רב,

בנימין ריקנדו
הממונה ביו"ש

העחק: יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לחקציב ופיחוח
יהושע (שוקי) אמרני, מנהל האגף לביקורת בר"מ

מועצה מקומית עמנואל



ז' באב ה'תשנ"ה
3 באוגוסט 1995
מספר 9-3281

מחוז יהודה ושומרון

10-08-1995

נ ק ב ל

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 16

שנערכה בתאריך 01.08.95

נוכחים:-

הרב שמואל לנזה - יו"ר, הרב שרגא רייס, מעטוף אבנר סוליש ברוך, קירשבוים מנחם, מקסימוב יהודה.

על סדר היום:-

1. אישור שכירות והסדרי דירות לאירוח ונופש לאורחים, רבנים ואישי ציבור.
2. שינויי שיבוצים בועדות המועצה.
3. פטור מאגרת שמירה לפי רשימה שמיון.
4. פטור מארנונה ואגרת שמירה למוסדות ציבור לפי רשימה שמיון.
5. קביעת אפשרות זמן המתנה להתחלת ישיבת המועצה ע"י ראש המועצה.

1. אישור שכירות והסדרי דירות לאירוח ונופש לאורחים, רבנים ואישי ציבור:-

הרב לנזה שמואל - מסביר חשיבות שכירות הדירות זה יעזור לאיכלוס העיר ע"י אורחים חשובים אישי ציבור מרצים ובדומה שיבואו להתארח בעיר. האירוח בתאום עם ר' מקסימוב, כרגע מדובר על שכירות זירה אחת.

להצבעה - אושר פ"א.

2. שינויי שיבוצים בועדות המועצה:-

הרב לנזה שמואל:- מודיע שר' זייבלד ישובץ לועדת הנחות. ועדת ביטחון - ר' חיים אשר, ר' לוי, ר' טלקר במקום ר' סוליש ר' קירשבוים ור' מקסימוב. לועדת ביקורת יו"ר ר' מקסימוב במקום ר' לנפסקי.

להצבעה - אושר פ"א.



מועצה מקומית עמנואל

3. פטור מאגרת שמירה לפי רשימה שמית:-

הרב לנזה שמואל -
הבחרת עו"ד ברנד כמצו"ב - הרב לנזה מקריא שמות הפטורים משמירה
הגרים מחוץ לעיר ושילמו חובותיהם וכן משפחות במצב קשה כמצו"ב.

מעטוף -
לאחר הפטור תחיה פירצה גדולה ובטוף כולם יבואו וילחצו לקבל פטור
לכן לדעתי אטור בכלל להזמין לתת פטור.

** זייבלד מצטרף לשיבה **

זייבלד -
צריך להתנחל הפטור רק באם יתברר שהבעיות נכונות הפטור יהיה עד
דצמבר 95 בלבד.

להצבעה - אושר פ"א.

4. פטור מארנונה ואגרת שמירה למוסדות ציבור לפי רשימה שמית:-

ראש המועצה -
מסביר: כל דירה שהנטל הכספי נופל על עמותה תקבל פטור כמצו"ב.

זייבלד -
חדירה של עמותות מנות שלמה יהיה לה פטור רק מארנונה.

מעטוף -
על דירות מס' 8,9,10, לדעתי אין לתת פטור מאגרת והם אנשים
פרטיים שיכולים לשלם לבד.

סוליש -
כל ההסבר שזה עמותה זה פיקציה בלבד ואין לפוטרים.

להצבעה - דירות מס' 1 עד 7 - אושר פ"א.

להצבעה - דירות מס' 8 עד 10 - 5 חברים - בע"י.
2 חברים - נמוע"ט.

והצעה התקבלה.

5. הרב לנזה שמואל -
ראש המועצה מציע להתמין 15 זקות כאחור מוטכס לכל מועד הנקוב
בהזמנות המועצה לשיבותיה.

להצבעה - אושר פה אחד.

הישיבה נעולה.

רמ"מ
רושט (הפרוטוקול)
יצחק גנדל

יו"ר המועצה
הרב שמואל לנזה

מספר 24/11/94
ק.א.מ.

מספרנו: 2-2478

לשם

היטל ארנונה כללית לשנת 1995

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1991 החליטה המועצה המקומית עמנואל, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 1995 על בנינים, קרקעות ואדמות בנין כמפורט להלן:

הגדרות

שטח הדירה כולל כל שטח הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה ביחד עם הדירה, כגון מרפסות, מדרגות שבתוך הדירה, חדרי שרות, מחסנים.

שטח דירה -

שטח נכס שאינו למגורים - שטח הנכס ברוטו כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו וכן כל שטח הצמוד לעסק או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס ביחד עם העסק, כגון שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, גלריות, מרפסות מכל סוג שהוא, סככות

כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ושמחזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבנין. קרקע אשר קיים עליה בנין, יופחת שטח קומת הקרקע של הבנין ועוד 10% משטחו.

קרקע ונפוחה -

עסק המתנהל בדירת מגורים-דירה המשמשת הן למגורים והן לעסק, יחוייב השטח היחסי שבו מתנהל העסק בתעריף עסק, אולם החיוב לא יפחת משטח של דירה אשר אינה משמשת למגורים ואשר משמשת לעסק תחוייב כולה בתעריף עסק.

תעריפים

<u>תעריף</u>	<u>חגורה</u>	<u>קוד</u>	<u>סוג נכס</u>
15.90	אזור אתר רבקה	100	מבני מגורים
15.90	אזור מדורגים ויובל גז	110	
15.90	אזור וילות	120	
30.00	עסקים המתנהלים בדירות	310	משרדים, שרותים
34.15	חנויות	320	ומסחר
68.30	סניפי דואר	331	
37.35	גני ילדים	339	
54.95	משרדים	800	
54.95	מרפאות	850	
54.95	אחרים		
205.00		330	בנקים
24.15	באזור התעשייה		תעשייה
28.45	בשאר האזורים		
37.75	מפעלי בטון בכל האזורים		
24.15	באזור התעשייה		מלאכה
28.45	בשאר האזורים		
28.80	קרקע תפוסה למפעלי בטון		קרקע תפוסה
	קרקע תפוסה לתחנות		
	טרנספורמציה מרכזית טלפון		
	תחנות ממסר ותקשורת, מאגרי		
54.80	ומתקני מים.		
5.10	אדמת בנין		
15.95	קרקע תפוסה לשימוש אחר		
56.90	כל נכס שלא פורט לעיל		

הנחות

1. הנחות מארנונה כללית יהיו על פי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) הונשג"ג 1993.
2. המועד להגשת בקשה להנחה הינו עד ה- 31 במרץ 1995.
3. למרות האמור בסעיף 2 דלעיל, רשאי מחזיק חדש או מי שהשוננה מצבו במהלך השנה להגיש בקשה בתוך 60 מיום השינוי.
4. מי שפטורים מארנונה כללית או שקיבלו הנחה בשיעור העולה על 66%, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור של שליש מסכום הארנונה שהיה עליו לשלם אלמלא הפטור או ההנחה.

הסדרי תשלום

1. המועד לתשלום הארנונה הכללית הינו כ"ט בטבת תשנ"ה (1 בינואר 1995).
2. למרות האמור לעיל, ועל מנת להקל על התושבים, ניתנת אפשרות לתשלום הארנונה בהרשאה לבנק ב- 12 תשלומים חודשיים שוים וצמודים למדד החל מ- 20 בינואר 1995.
3. פיגור באחד התשלומים יגרום לביטול ההנחה וכי כל יתרון הארנונה תעמוד לפרעון כשתאריך תחילתו ה- 1 בינואר 1995.
4. הנחות על תשלומים:-
 - א. המשלמים מראש את מלוא הארנונה לשנת 1995 עד 31 בינואר 1995 יקבלו הנחה בשיעור 5/8
 - ב. המשלמים את הארנונה בהרשאה לבנק יקבלו הנחה בשיעור 3% על כל תשלום.



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשנ"ה
2 באפריל 1995
עמנואל
6250/4767 ח'ק:
מס':

לכבוד

אבנר מעטוף

סגן ומ"מ ראש המועצה המקומית עמנואל.

שלום רב,

הנדון: פטור מארנונה למפעלים חדשים.
סימוכין: מכתב מיום 27.3.95

על פי האמור בסעיף 87(ד) לתקנון, "חקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג-1993, כפי חוקפן בישראל מעת לעת, החולנה על חשלומי ארנונה (בהתיישובות הישראליות ביו"ש)".
סעיף 87(ב) קובע כי "מועצה לא תפחית חשלומי ארנונה כללית אלא אם כן נתקיימו בנכס התנאים שנקבעו לפי סעיף זה".

מכאן שלח"מ אין סמכות לאשר מתן הנחות במיסים ואת ההנחה אפשר לתת, רק על פי האמור בחקנות.

תקנה 14 לחקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 קובעת כי: "ברשות מקומית אשר שעור האבטלה בה עולה על 8 אחוזים רשאים המועצה לתת הנחה למחויק בבנין המשמש לתעשייה חדשה לחקופה מיום שהחל לשמש כאמור, ובשיעורים מרביים, הכל כמפורט להלן:

- (1) בשנה הראשונה או בחלק ממנה - 75 אחוזים;
- (2) בשנה השניה או בחלק ממנה - 50 אחוזים;
- (3) בשנה השלישית או בחלק ממנה - 25 אחוזים;

2/..



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



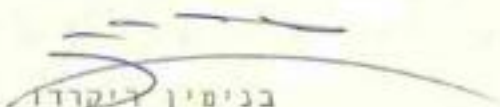
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

- 2 -

בחקנה זו -
"העשיה חדשה" - מפעל העשייתי חדש שהוקם בחחום הרשות המקומית או
שהועתק מחחום רשות מקומית אחרת;
"שעור האבטלה" - ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו
להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות
התעסוקה.

מכאן שהמועצה המקומית עמנואל צריכה לקבוע האם היא עומדת בגדר רשות
ששעור האבטלה בה עולה על 8 אחוזים (לפי ההגדרה דלעיל), ואם כן - היא
רשאית לתת את ההנחות המוזכרות לעיל - ולא יותר מאלה.

בברכת חג שמח,


בנימין דיקרן
הממונה ביו"ש

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1918
TO THE SECRETARY OF THE ARMY
FROM THE SECRETARY OF THE ARMY
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

27-00-00-1-1

cc: [illegible]
[illegible]



מועצה מקומית עמנואל

כ"ה אדר ב' תשנ"ה
(27.3.95)



לכבוד

מר בנימין רקרדו
הממונה על יו"ש

הנדון: פטור מארנונה למפעלים חדשים

א.נ.

ידוע לך שמצבה של עמנואל מבחינת תעסוקה הינו קשה מאוד.

המ"מ ראה נושא זה בחשיבות עליונה.

אני פועל להביא מפעלים ובתי מלאכה ע"מ לשפר את רמות החיים והתעסוקה בעיר.

המועצה צריכה לבוא לקראת המפעלים בהטבות. לפי השיחות שניהלתי עם בעלי מפעלים, פטור ממסים בשנותיהם הראשונות יכול לעודד אותם להגיע לעמנואל.

לכן הצעתי היא שמפעלים חדשים יקבלו הנחה מדורגת:

1. בשנתיים הראשונות פטור של 90-100%

2. בשנה השלישית פטור של 50%

3. בשנה הרביעית ישתלבו עם המסים שיש בעיר.

אבקש את אישורך לכך.

לכבוד רב,

סגן ומ"מ ראש המועצה
אבנר מעטוף

DATE: 1950-01-01
PAGE: 10-01
E 12 12 12



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט בשבט תשנ"ה
30 בינואר 1995
תיק: עמנואל
מס': 6250/4619

לכבוד



שלום רב,

הנדון: פטור או הנחה מארנונה בישוב עמנואל.
סימוכין: מכתבך ללא תאריך בנדון.

צדק מר פרנקנטל בתשובתו אליך מיום 15.1.95 שבנושא ארנונה חייבת המועצה לפעול לפי ההוראות. ליתר דיוק - לא הוראות משרד הפנים אלא הוראות החוק: תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 שעל פי צו האלוף הלוח גם על חושבי אזור יו"ש. לכן גם הח"מ אינו מוסמך לתת הוראה או הסכמה לסטוח מהוראות אלה.

לאור הנתונים שמסרת על הכנסות המשפחה וגודלה, נראה לי שאתם זכאים להנחה מירבית בתשלום הארנונה 80% - ולכן לא יכול להיות שמדובר בסכום גדול במיוחד.

אני מניח שדיריכם בעמנואל בסופו של דבר חימכר, עוד בשנת 1995, אולי במחיר מעט נמוך מהמחיר שקיוויתם לקבל עבורה, ובעיית המיסים חבוא על מקומה בשלום.

בכבוד רב,

בנימין יקרדון
הממונה על הישובים
יו"ש

העתק: דוד חוסיינר, גזבר המועצה המקומית עמנואל

THE FIRST PART OF THE
HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK
FROM 1624 TO 1789

CHAPTER I

THE FIRST SETTLEMENTS IN THE
CITY OF NEW YORK

THE FIRST SETTLEMENTS IN THE
CITY OF NEW YORK
WERE MADE BY THE
DUTCH IN 1624

THE FIRST SETTLEMENTS IN THE
CITY OF NEW YORK
WERE MADE BY THE
DUTCH IN 1624

THE FIRST SETTLEMENTS IN THE
CITY OF NEW YORK
WERE MADE BY THE
DUTCH IN 1624

THE FIRST SETTLEMENTS IN THE
CITY OF NEW YORK
WERE MADE BY THE
DUTCH IN 1624

THE FIRST SETTLEMENTS IN THE
CITY OF NEW YORK
WERE MADE BY THE
DUTCH IN 1624

THE FIRST SETTLEMENTS IN THE
CITY OF NEW YORK
WERE MADE BY THE
DUTCH IN 1624

THE FIRST SETTLEMENTS IN THE
CITY OF NEW YORK
WERE MADE BY THE
DUTCH IN 1624

THE FIRST SETTLEMENTS IN THE
CITY OF NEW YORK
WERE MADE BY THE
DUTCH IN 1624

THE FIRST SETTLEMENTS IN THE
CITY OF NEW YORK
WERE MADE BY THE
DUTCH IN 1624

THE FIRST SETTLEMENTS IN THE
CITY OF NEW YORK
WERE MADE BY THE
DUTCH IN 1624

השליח

ל - מר בנימין ב' קרבו
מחנה של יהודה ושומרון
גבעה זאב

שלום רב

הנדון: מתן פטור או הנחה למשלם אגרות גישור דמיני.

בה יסלנו דירה בקר עמנואל במקום הרבני ונא - ונא דמיניו היתר
אפני ב' א"צ שנים עברנו אפני מאינו השומרון אפני
העדה אישוק ב' עין שבגש ע"צין

כדי בשנתים שאני מפיס אפני אה דמיניו על מנת אפני
היה בישוק ב' עין ואפילו פניה אה שנים היתה (נפון המנה)
נעשה בן בולסן ב' עין ונא ע"י המנה
במזל אה אין באשדמיניו אהשכר אה הדירה - ונא באשדמיניו
הולך ונא.

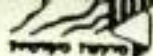
הע"י אה ב' עין המנה ב' עין 2000 ש"ח + 700 ש"ח
הבטחה הכנסה לאשדמיניו אה יש אפני 9 ימים -
מזב המסביר אשדמיניו המנה.

ונא אהשדמיניו ב' עין דירה - אה ב' עין אהשדמיניו אהשדמיניו
אפני ע"צ ב' עין אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו
אשדמיניו או יכולים ב' עין ונא, ונא אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו
המנה ב' עין.

מילת אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו
נא ב' עין אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו
אשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו
אהשדמיניו או אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו

אני בשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו
אשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו
אשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו
אשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו אהשדמיניו

א"כ
הנה אהשדמיניו אהשדמיניו



לשכת ראש המועצה

לשכת פניות הציבור

י"ד שבט תשנ"ה
15.1.95

לכבוד



שלום וברכה,

הנדון: בקשתכם לפטור ממיסים ודמי שמירה.

ראש המועצה העביר לי את בקשתכם לפטור אתכם מתשלום מיסי הארנונה, ומיסי השמירה, וביקש ממני לנסות לסייע לכם בכל הניתן.

הבירורים שערכתי בנושא הזה, בהוצרות המועצה, העלו כי המועצה פועלת בנושא זה, על פי ההוראות והנהלים של משרד הפנים, ואין לה שום שיקול דעת עצמאי בנדון.

כך, שבנושא הארנונה חייבת המועצה לפעול לפי ההוראות האמורות המתנות כל מנן הנחה שהיא, במקור התושב בפועל בדירה.

בנושא פטור מדמי השמירה, אשודך לעלות על סדר יומה של המועצה, באחת מישיבותיה הקרובות את הנושא האישי שלכם, ואני מקווה שאכן המועצה תפטור אתכם מתשלום אגרת השמירה.

אשמח לשוב ולסייע לכם בעתיד.

הברכה,

יושע בן-ציון
עוזר ראש המועצה

העתיק:
ראש המועצה - הרב שמואל בנאי
הזכר - דוד חז'טנר
הבית - בתיה עמר



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

כא' בטבת תשנ"ד
4 בינואר 1994
מספרנו: 1-1043

6250/94
למ"פ
א.נ.

מחוז יהודה ושומרון

1877
- 4 - 01 - 1994

נ ת ק ב ל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה באיו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

הנדון: אישור החלטה בדבר הסל ארנונה לשנת 1994

א.נ.,

הריני להודיעך, כי בישיבת מועצה מס' 52, שהתקיימה ביום

03.01.94 אושר צו היטל הארנונה לשנת 1994.

אודה לאישור הצו ע"פ הנוהלים.

לכבוד רב
שמואל ד. זייבל
ראש המועצה

לוט:
החלטה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 1994.

מחלקת המידע וההערכה

מסמך מס' 1000



מסמך מס' 1000

1000-10-1

1000-10-1

מסמך מס' 1000
1000-10-1
1000-10-1

מסמך מס' 1000
1000-10-1
1000-10-1

מסמך מס' 1000

1000-10-1

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

לפני 6250 דמיאל



אדר נכסים, בהשקעה 4443, בית כלל, דרויטוב 5 ת"א, סל' 03-299908 פקס 03-292176

בס"ד, י"ח בכסלו תשנ"ה
21 בנובמבר 1994

לכב' הרב
ראש המועצה
מועצה מקומית עימנאל
בפקס 09-921079

מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: 34080100-ע"ש [REDACTED]

1. הרב לנזה שמואל הנכבד שלום רב!!
ראשית: מזל טוב לרגל הבחירה לראש המועצה. אני מאחל לך הצלחה בתפקיד.
2. אני מתכבד לרשום לפני כדלקמן:
3. היום קיבלתי מאחותי העתק מכתב חתום ע"י גב' עמר מזל ממחלקת חשבונות שלכם האומר כי:
4. למועצה מקומית עימנאל שולמו כל יתרת החובות בגין מיסים ואגרות שמירה לגבי החשבון שבנדון עד לתאריך 31/10/94.
5. למועצה מקומית עימנאל שולמו כל יתרת החובות בגין מיסים ואגרות כיום לגבי החשבון שבנדון עד לתאריך 31/8/94.
6. מתוך הנ"ל אני למד שהגוף המוטמן להתחייב-בשם מ"מ עימנאל דהיינו ועדת הכספים של מועצה מקומית עימנאל אכן אישרה המלצתו של ראש המועצה הקודם ושל מר חוטינר ומחקה כל יתרות החוב של גב' [REDACTED] ע"פ ספרי מ"מ עימנאל-שהיו שנויות במחלוקת.
7. אני רושם לפני שתוכן מכתבי זה מדויק אלא אם כן תואיל להודיע לי -תוך 14 יום- שהמסמך שנכתב ע"י גב' עמר בתיה היום בטעות יסודו. אין לי ענין שאחותי תדרש לשלם בעתיד חובות אשר בוטלו בדין ע"י ועדת הכספים שלכם, ללא שאחותי קיבלה אישור רשמי על כך מהמועצה מלבד אישור שניתן לה היום ע"י גב' עמר בתיה-עובדת המועצה.

גדר נכסים והשקעות
בית כלל, דרויטוב 5 ת"א
סל' 03-299908

02-701585
02-362135
02-362135

העתק:
מר קלעג'י עמרס-מנכ"ל משרד הפנים
מר ריקרדו בני-מנהל המחוז
מר איילר שמואל-סגן ממונה המחוז

4001 41-1 S

6 12 5 5 4



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א' בחשון חשנ"ה
6 באוקטובר 1994
עמנואל
מס': 6250/4344

לכבוד

הנכבדים,

הנדון: בקשה להנחה.

1. הרינו לאשר קבלת מכתבכם מיום 2.10.94.
2. לצערנו אנו איננו הגוף הגובה ארנונה ולכן גם לא נוכל לאשר לכם הנחה.
3. עליכם לפנות אל וועדת ההנחות הקיימת במוה"מ עמנואל ולהביא את נימוקי בקשתכם בפניה.
4. הוועדה יכולה לבדוק את כל הפרטים ולקבל מידע נוסף אם נדרש, מהמח' לשירותים חברתיים ובידה של הוועדה הסמכות להמליץ בנדון.
5. אני מעביר צילום מכתבכם לידיעת ראש המועצה המקומית עמנואל.

בכבוד רב,
שמאל הייזלר
מ"מ הממונה

הערת: ראש המועצה המקומית עמנואל (בצרוף צילום המכתב).

2/10/94



גם 3

עכבר

א

הנ"ל: בקשה להחזיר מסמכים

א.א.

אני ה"ח פונים בקשה לעזרה בהחזרת מסמכים
המ"מ וה"ח פונים בע"מ "אמנאל".

בשנת 1981 "אמנאל" ג'אנר ודקה" מספר הדירה 10/5
האלה ואלה ומסכת יסורים קשה עברה עלינו עד שזכרנו את המפתח,
ומסקרנו את המפתח וזכרנו ששם מסמכים בתיק של ו' 100.

אני כיום מתגורר בג'אנר ברחוב סכרית 45 מ"ר ומספחתי
מנה 7 נפשות. מזהר אצ"ן את ג'אנר הצפופה והקשה לה אני כיום
אני עומד יחד והעברנו את המסמכים ומתק מספרית הצפופה אל
מסמכים מספחתי, שבר דירה, בסכום של 525 \$ ומסמכים עבר הדירה. נא
להעביר הוצאות שטח עכשיו חזרה ואל"ה.

נציג עובר אל"ה "אמנאל" אל תעמקיה אל ה"ח ואזור המזרח
הבטחתי. אשר ואל"ה אינם מסוגלים עזרי "אמנאל" נתקלה מחדש ופחד
בתפקיד המדיני שמעתי היום אל נ"ח בידינו אמר את הדירה
ואל"ה כשכר אל"ה ג'אנר ג'אנר, ואל"ה אמרתי הברסמאלי הרבה שפדיוני
אל כן אין יכול עמאד בנאלי ינכס' ומקום הנחה מסמכים מאל"ה.
בתקלה שפדיוני את מנה ונציג בחיוב אבקשתי.

בתשובה מאל"ה



TRANSMISSION REPORT - PAN

101 101 20 15 15

11 101 101 101 101

101 101 101 101 101

DATE	TIME	STATION	REMARKS	TO	FROM	STATUS
101	101	101	101	101	101	101

101 101 101 101 101



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז באב תשנ"ד
25 ביולי 1994
עמנואל חיק:
מס': 6250/4214

לכבוד

מר

א.מ.נ.

הנדון: הנחה בארנונה לעסקים - בכי צה"ל.
סימוכין: מכחבך מיום כ"ח סיון תשנ"ד 9/5/94.

1. אנו מאשרים קבלת מכחבך שבסימוכין ומתנצלים על האיחור במתן תשובתנו.

2. רצ"ב צילום חו"ד של סגן בכיר ליועמ"ש של משרדנו הגב' לאה ענחבי.

בכבוד רב,
שמאל הייזלר
מ"מ הממונה ביו"ש

העחק: מר י. בראנד - יועמ"ש למועצה (בצרוף צילום חוזה"ר).

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי



ירושלים, ו' באב התשנ"ד
14 ביולי 1994

62551

אל: **בני ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש**

הנדון: הנחה בארנונה לנכה צה"ל לגבי עסק
מכתב מס' 6250/4036 מיום 18.5.94

לא ברור לי מה הבעיה.

עפ"י סעי' 6א לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953, זכאי נכה צה"ל לפטור על בית עסק שהוא מחזיק אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה, או אם היה חייב בתשלום מקדמה ונקבע לו מאוחר יותר בהודעת השומה כי אינו חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה.

אין קשר בין פטור למגורים ובין פטור לעסקים, שלגבי האחרונים חלות הוראות סעי' 6א לחוק.

לפיכך אם עומד הפונה בתנאי הסעיף, דהיינו אם לא היה חייב בתשלום מס הכנסה הרי הוא פטור מתשלום המס על העסק לאותה שנה.

בברכה,

לאה ענתבי, עו"ד
סגן בכיר ליועץ המשפטי

לע-1765



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' באב תשנ"ד
13 ביולי 1994
תיק: עמנואל
מס': 6250/4036

אל: לאה ענתבי, סגן בכיר ליוח"מ.

הנדון: הנחת ארנונה לנכה צה"ל לגבי עסק - תזכורת שניה.

ביום 18.5.94 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראי המצורף.

סעיף 86א לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 קובע: "מי שפטור בישראל, על פי חוק הרשויות המקומיות לפטור חיילים בפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה, תשי"ג-1953 ותחיקת המשנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפט בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה, בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה למועצה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהינו זכאי להם בישראל".

אבקש הצעתך לתשובה למצורף.

אנא זרזי תשובתך, אנו חייבים תשובה לפונה.

בברכה,

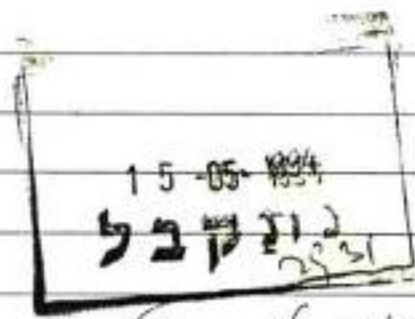
בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתיק: ח.ח. 15.8.94



מסחר ושרותים

כה סיוון תשנ"ד 9/5/94



לכ
המנוח ב"ר חיים ב"ר
המנוח ב"ר חיים ב"ר

המנוח ב"ר חיים ב"ר

ידידי ברוך ב"ר חיים ב"ר
אשר ב"ר חיים ב"ר
אשר ב"ר חיים ב"ר
אשר ב"ר חיים ב"ר
אשר ב"ר חיים ב"ר
אשר ב"ר חיים ב"ר
אשר ב"ר חיים ב"ר
אשר ב"ר חיים ב"ר

ב"ר חיים ב"ר
ידידי ברוך ב"ר
המנוח ב"ר חיים ב"ר
ידידי ברוך ב"ר

אשר ב"ר חיים ב"ר

עמנואל מיקוד 44854 טל. 09-921521
טלפקס. 09-921076 מען. 09-921176

498

ארגון נכי צה"ל הערבו
zahal disabled veterans organization
bell halochem



בית הלוחם, דרום שמואל בוקאי 49, מפקד, תל-אביב, ח.ד. 59267, סניף 01392, 03-6421316, 03-6421316, 03-6421316
OCIF HALOCHEM, 49, Shmuel Benay St., Atele, Tel-Aviv, P.O. Box 39202, Code 61392, Tel. 03-6421000, Fax. 03-6421316

תאריך: 5 באפריל 1994
מספר: 3 / 248

לכבוד
מזכירי החתונות

ח.נ.ח

חנדון פרסום ב"הלוחם" - בענין נשאלות

בעקבות פניות חברים חתברר כי הפרסום בנושא שבנדון אינו מובחר ויי.
מכונת לפרסום מארגנונו על עסקים שאינם חייבים במס ומכונת באותה שנו שומח.
ולא על זירות למגורים. כלומר בעל נכס שיוצג אישור מפקיד מט הכנסה על כך
שאינו משלם מקדמות על פי סעיפים 174 עד 181 למקודת מס הכנסה יחיה פטור
משלום ארנונה.
אני מתנצל על כך שהסעות נורמת לכם טרדה מיותרת.

נכבד
יוסף לוטננט
יו"ר ארגון נכי צה"ל

דבור ארקסל 3'30



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' באב תשנ"ד
13 ביולי 1994
תיק: עמנואל
מס': 6250/4036

אל: לאה ענחבי, סגן בכיר ליוה"מ.

הנדון: הנחת ארנונה לנכח צה"ל לגבי עסק - תזכורת שניה.

ביום 18.5.94 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראי המצורף.

סעיף 86א לחקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 קובע: "מי שפטור בישראל, על פי חוק הרשויות המקומיות לפטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה, תשי"ג-1953 ותחיקת המשנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפט בישראל מעת לעת, מחשלוס ארנונה, בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מחשלוס ארנונה למועצה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהינו זכאי להם בישראל".

אבקש הצעהך לתשובה למצורף.

אנא זרזי תשובתך, אנו חייבים תשובה לפונה.

בברכה,

בנימין רייכר
הממונה ביו"ש

העתיק: ת.ח. 15.8.94



כ' בתמוז תשנ"ד
30 ביוני 1994
מספרנו: 2-1993

מועצה מקומית עמנואל

לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: חיובי ארנונה לשנת 1994

בהתאם לפנייתך מיום י' בתמוז תשנ"ד, להלן נתונים על חיובי ארנונה לשנת 1994, כמועצה המקומית עמנואל.

1. נתונים כלליים:-

- 1.1 שיעור הילודה בעמנואל הינו הגבוה בישראל, 49.3 ילודים לאלף נפש.
- 1.2 רמת ההכנסה הינה הנמוכה בישראל, - 240 ש"ח לנפש.
- 1.3 70.7% מחיובי הארנונה הם בסוג נכס מגורים.
- 1.4 גם בנכסים שאינם למגורים, חלקם מוחזקים בידי כונס הנכסים ו/או שאינם תפוסים כלל ולכן לא ניתן לגבות מהם ארנונה.

העולה מהאמור כי צפי ההכנסות מארנונה בישוב עמנואל הינו נמוך מאוד.

2. מצ"ב נתונים על חיובי הארנונה לשנת 1994:

סוג הנכס	חזור הנכס	חיוב שנתי	% מהס"כ
100 - 120	מגורים	906,150	70.65%
301-339 800-580	עסקים וחנויות	130,204	10.15%
400 - 720	תעשייה ומלאכה	246,146	19.19%
סה"כ חיוב גולמי		1,282,500	100.00%
צפי הנחות		500,000	
כונס נכסים		250,000	
קשיי גביה		100,000	
יתרה לגביה		432,500	

במכוד רב,
דוד חוטינר
גזבר המועצה

לוט: נספחים.



6250- , חמשה, למסך

מועצה מקומית עמנואל

י"ט בתמוז תשנ"ד
28 ביוני 1994
מספרנו: 2-1978



לכבוד
מר רפי כהן
משרד אדר נכסים והשקע
בית כלל- דרויאנוב 5
חל-אביב

מבלי לפגוע בזכויות

, א.נ.

הנדון: מכתבך בענין חובות [REDACTED] יום 23.06.94

- ראש המועצה העביר לידי את פניחך לקביעת פגישה, למרות שאינני סבור כי פגישה יכולה לסייע לפתרון בעיית הגב' [REDACTED] וחובותיה. מה עוד שבפתרון זה, נזכרת לאחר שהספקת להשמיץ את מועצת עמנואל לפני מכותבים שונים בכל פניותיך, ובכלל הנושא כבר מוצה בתכתובת ענפה, למרות זאת הח"מ מוכן לפגוש אותך במשרדו בתאום טלפוני מראש.
- כל טענותיך בדבר סיכון בטחוני כביכול המונעים ממך להגיע למשרדי, אינם אלא בבחינת אמתלאות שווא, שכן הח"מ בעצמו, מגיע ומדי יום לעבודתו מכוון כפר-סבא ולא נחקל בכל סיכון בטחוני בכך. כמו"כ כל ספקי מועצת עמנואל, ספקי החנויות וכן תושבי עמנואל, עושים דרכם לישוב מדי יום ביומו, וטרם נפגע ב"ה אדם. כן ידוע לי אישית כי אף אחותך נוסעת מדי יום למקום עבודתה בהוד השרון.
- לאור הנ"ל, ובאם אכן מבקש אתה לייצג את אחותך נאמנה, תוכל לתאם עם מזכירתי מועד הגעתך.
- לידיעתך בהתאם.

בכבוד רב,

דוד חוטינר
גזבר המועצה

העתק:

- ✓ מר שמואל הייזלר - משרד הפנים.
- הרב שמואל זייבלד - ראש המועצה.
- עו"ד יצחק ברנד - היועץ המשפטי.
- גב' בתיה עמר - מחלקת גביה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' בחמוז חשנ"ד
14 ביוני 1994
ח"ק: **עמנואל**
מס': **6250/4036**

אל: לאה ענתבי, סגן בכיר ליוה"ט.

הנדון: הנחת ארכוזה לנכה צה"ל לגבי עסק - ח ו כ ו ר ח.

ביום 18.5.94 פניתי אליך כדלקמן:

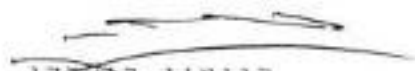
"אנא ראי המצורף."

סעיף 86א לחקנון המועצות המקומיות ויהודה ושומרון, חשמ"א-1981 קובע: "מי שפטור בישראל, על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארכוזה), חשי"ג-1953 ותחיקת המשנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מחשלוס ארכוזה, בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מחשלוס ארכוזה למועצה באוחט שיעורי הפטור ובתנאים שהינו זכאי להם בישראל".

אבקש הצעתך לחשובה למצורף."

אנא זרזי חשובתך, אנו חייבים חשובה לפונה.

בברכה,


בנימין בן-ציון
הממונה ב"ש

העחק: ח.ח. 15.7.94



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' בסיון תשנ"ד
18 במאי 1994
ח'ק: עמנואל
מס': 6250/4036

אל: לאה ענתבי, סגן בכיר ליוז"מ.

הנדון: הנחת ארנונה לנכה צה"ל לגבי עסק.

אנא ראי המצורף.

סעיף 86א לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 קובע: "מי שפטור בישראל, על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), חשי"ג-1953 ותחיקת המשנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה, בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה למועצה באותם שיעורי הפטור ובחנאים שהינן זכאי להם בישראל".

אבקש הצעתך לחשובה למצורף.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: ח.ח. 15.6.94

W. COLEMAN
S. COLEMAN
P. COLEMAN
CO. COLEMAN

W. COLEMAN, S. COLEMAN, P. COLEMAN, CO. COLEMAN.

W. COLEMAN, S. COLEMAN, P. COLEMAN, CO. COLEMAN.

W. COLEMAN, S. COLEMAN, P. COLEMAN, CO. COLEMAN.

W. COLEMAN, S. COLEMAN, P. COLEMAN, CO. COLEMAN.
W. COLEMAN, S. COLEMAN, P. COLEMAN, CO. COLEMAN.
W. COLEMAN, S. COLEMAN, P. COLEMAN, CO. COLEMAN.
W. COLEMAN, S. COLEMAN, P. COLEMAN, CO. COLEMAN.
W. COLEMAN, S. COLEMAN, P. COLEMAN, CO. COLEMAN.

W. COLEMAN, S. COLEMAN, P. COLEMAN, CO. COLEMAN.

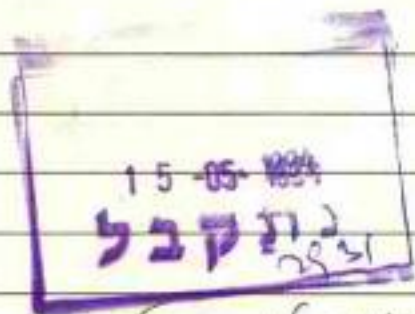
W. COLEMAN, S. COLEMAN, P. COLEMAN, CO. COLEMAN.

W. COLEMAN, S. COLEMAN, P. COLEMAN, CO. COLEMAN.

W. COLEMAN, S. COLEMAN, P. COLEMAN, CO. COLEMAN.

כה סיוון תשע"ד 9/5/94

מסחר ושרותים



אשר בן יצחק היקר
המנוח ב"ר משה ב"ר

הנפטר הנ"ל יצאנו לארץ ישראל

ביום כ"ה שבט ה'תשנ"ד. ונפטר ביום
אשר על ידו נפטר, המנוח ב"ר משה ב"ר
אברהם ב"ר משה היקר. והנפטר אפי' השפיע הנחה גם
אבי הנפטר. מרוב פחד עם חשבה גדולה וחרפה
והוא זקן למעלה אדם אמת וחסיד הנחה זכר
דיוק אשר שבעה. שגשג השמחה והנחה
אשר הנפטר גם בנפשו ונפשו אשר הנפטר חסיד.

ב"ר משה

73% מ.י.

א.ב. המנוח אדם הנפטר הנפטר ב"ר משה.

ארגון נכי צה"ל המזרחי
zahal disabled veterans organization
beit halochem



בית הלוחם, רחוב שמואל בן-מנחם 49, אפק, חג-חורב, ת.ד. 59252 ת"ד 61392, 05-6461800, 05-6421316, 05-6421316
BEIT HALOCHEM, 49, Shmuel Ben-Nachum St., Afula, Tel-Aviv, P.O. Box 38252, Code 61392, Tel. 05-6461800, Fax. 05-6421316

תאריך: 5 באפריל 1994
מספר: 3 / 248

לכבוד
מזכירי השתתפות

ח.נ.י.

חידון פרסום ב"הלוחם" - מספר מארגונים

בעקבות פניות חברים התברר כי הפרסום בנושא שבחידון אינו מובחר דיו.

חידון לשירות מארגונים על עסקים שאינם חייבים במס ולכן באותה שנה שומח,
ולא על דירות למגורים. כלומר בעל זכר שיעזב אישור מפקיד מס חלשה על כך
שאינו משלם מקדמות על פי סעיפים 174 עד 181 לקודת מס חלשה יחית מסור
מתשלום ארגונה.

אני מתנצל על כך שחשעות נורמת לכם טרחה מיותרת.

יגאל גב
יוסף לוטנברג
יו"ר ארגון נכי צה"ל

לכבוד ארגון נכי צה"ל



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' בסיון תשנ"ד
18 במאי 1994
תיק: עמנואל
מס': 6250/4035

לכבוד

מר
עמנואל

מר הנכבד

הנדון: הנחה מארנונה עבור עסק.
סימוכין: מכחבך מיום 9.5.94.

אני מאשר קבלת מכחבך שבסימוכין.

העברתי את תוכנו לקבלת חוות דעת משפטית מלשכת היועץ המשפטי למשרד הפנים.

עם קבלת תשובה - אודיעך.

בכבוד רב,

בנימין דיקדון
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תשנ"ד
1994
חוק: 6250-94/2662
מס:

לכבוד

מר יוסף תיטל
גזבר המועצה
אמילא

א.מ.נ.

הנדון: צו מסים, ארנונה 1994

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1994 למועצה האזורית/המקומית אמילא.
א. הממונה חתם על הצו, עם התיקונים הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

בכבוד רב,
שמאל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

הערה: הממונה על היישובים
ראש הרשות

" משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים



מועצה מקומית עמנואל

מד' כסלו תשנ"ד
30 בנובמבר 1993
מספרנו: 2-1005

החלטה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 1994

בתוקף סמכותה לפי סעיך 78 לתקנון המועצות המקומיות (ניהודה ושומרון) התשמ"א - 1991, החליטה המועצה המקומית עמנואל, להסיל בתחום שיפוטתה. ארנונה כללית על בנינים וקרענות לשנת 1994, כמפורט להלן:-

שיעור הארנונה:-

בנינים המשמשים למגורים	14.00 -	ש"ח לכל מ"ר.
דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית	25.00 -	ש"ח לכל מ"ר.
קרע תפוסה	14.00 -	ש"ח לכל מ"ר.
קרע בנין	4.50 -	ש"ח לכל מ"ר.
משרדים	48.30 -	ש"ח לכל מ"ר.
תעשייה ומלאכה באזור התעשייה	21.20 -	ש"ח לכל מ"ר.
תעשייה ומלאכה בשאר חלקי הרשות	25.00 -	ש"ח לכל מ"ר.
חנויות	30.00 -	ש"ח לכל מ"ר.
סניפי דואר	60.00 -	ש"ח לכל מ"ר.
בנקים	170.00 -	ש"ח לכל מ"ר.
מפעלי בטון	28.80 -	ש"ח לכל מ"ר קרקע.
גני ילדים פרטיים	32.80 -	ש"ח לכל מ"ר.
מוסדות	32.80 -	ש"ח לכל מ"ר.
מרפאות	48.30 -	ש"ח לכל מ"ר.
מבנה המשמש כתחנת טרנספורמציה ומרכזית		
סלפון תחנות ממטר ותקשורת וכל ציוד אחר	54.80 -	ש"ח לכל מ"ר קרקע.
מאגרי מים ומתקני מים	54.80 -	ש"ח לכל מ"ר קרקע.
נכסים אחרים	50.00 -	ש"ח לכל מ"ר.

תשלומים והנחות:-

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו 1.1.94
2. מבלי לפגוע במועד האמור ועל מנת להקל על התושבים, ניתנת אפשרות לתשלום החיוב ב- 6 תשלומים דו חודשיים שווים החל מ- 1.1.94. התשלומים ישולמו בתוספת הצמדה למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשמ"מ - 1980.
3. אי תשלום אחד התשלומים במועדו, יגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפרעון כשחאריך תחולתו הינו 1.1.94
4. המשלמים מראש את מלוא הארנונה לשנת 1994 עד לתאריך 20.2.94, יקבלו הנחה בשיעור 5% מסכום החיוב השנתי.



מועצה מקומית עמנואל

- 2 -

5. למשלמים באמצעות הוראת קבע, תינתן הנחה בשיעור 3%. ביטול או אי כיבוד הוראת קבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול אוטומטי של ההנחה מתחילת שנת הכספים בחוספת הפרשי הצמדה כחוק.
6. מחסנים וחדרי מדרגות בדירות מגורים יחויבו במחצית מהתעריף.
7. כל הפטורים מארנונה כללית או חלק ממנה עפ"י חוק ו/או תקנה, ישלמו אגרת פינוי אשפה ששיעורה יהיה $\frac{1}{5}$ משיעור הארנונה שהייתה חלה עליהם אלמלא הפטור.
8. שאר ההנחות מארנונה, יהיו לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993 כפי שהתקין שר הפנים מתוקף סמכותו לפי סעיף 12 (ב') לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.
9. בקשות להנחה מארנונה יוגשו עד לתאריך 31.3.94. לאחר מועד זה לא יתאפשר להגיש בקשה להנחה מארנונה.
10. השתנה מצבו הכלכלי של תושב, ניתנת אפשרות להגיש בקשה חוזרת להנחה.
11. לתושב חדש, יתאפשר להגיש בקשה להנחה מארנונה, תוך 60 יום מיום הגעתו ליישוב.

בכבוד רב,
הרב שמואל ד. זיילד
ראש המועצה

נתאשו
בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש.
5 באב 5745
12 ביולי 1984

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (4.MAY.2000 13:22) * * *

TTI HAMMUNE BEYQSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
4.MAY.	13:19	972-9-7922183	TS	2'57"	P. 7	OK		028

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



מועצה מקומית עמנואל

מז' כסלו תשנ"ד
30 בנובמבר 1993
חשפרנו: 2-1005

(2) התיקון
באשר ל
אגרות אגרות
שנת 27.12.93

החלטה בדבר היטל ארנונה כללית לשנת 1994

1993

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1991, החליטה המועצה המקומית עמנואל, להטיל בתחום שיפוטתה. ארנונה כללית על בנינים וקרקות לשנת 1994, כמפורט להלן:-

שיעור הארנונה:-

12.60	ש"ח לכל מ"ר.	14.00 -	בנינים המשמשים למגורים	✓
	ש"ח לכל מ"ר.	25.00 -	דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית	✓
	ש"ח לכל מ"ר.	14.00 -	קרקע תפוסה	✓
3.20	ש"ח לכל מ"ר.	14.00 - 4.50	קרקע בנין	✓
	ש"ח לכל מ"ר.	48.30 -	משרדים	✓
	ש"ח לכל מ"ר.	21.20 -	תעשייה ומלאכה באזור התעשייה	✓
	ש"ח לכל מ"ר.	25.00 -	תעשייה ומלאכה בשאר חלקי הרשות	✓
	ש"ח לכל מ"ר.	54.80 - 30.00	חנויות	✓
	ש"ח לכל מ"ר.	60.00 -	סניפי דואר	✓
	ש"ח לכל מ"ר.	170.00 -	בנקים	✓
קרקע.	ש"ח לכל מ"ר.	28.80 -	מפעלי בטון	✓
	ש"ח לכל מ"ר.	32.80 -	גני ילדים פרטיים	✓
	ש"ח לכל מ"ר.	32.80 -	מוסדות	✓
	ש"ח לכל מ"ר.	48.30 -	מרפאות	✓
	ש"ח לכל מ"ר.	54.80 -	מבנה המשמש כתחנת טרנספורמציה ומרכזית	✓
קרקע.	ש"ח לכל מ"ר.	54.80 -	סלפון תחנות ממסר ותקשורת וכל ציוד אחר	✓
קרקע.	ש"ח לכל מ"ר.	54.80 -	מאגרי מים ומתקני מים	✓
	ש"ח לכל מ"ר.	50.00 -	נכסים אחרים	✓

תשלומים והנחות:-

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו 1.1.94
2. מבלי לפגוע במועד האמור ועל מנת להקל על התושבים, ניתנת אפשרות לתשלום החיוב ב- 6 תשלומים דו חודשיים שווים החל מ- 1.1.94. התשלומים ישולמו בתוספת הצמדה למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980.
3. אי תשלום אחד התשלומים במועדו, יגרס לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפרעון כשתאריך תחולתו הינו 1.1.94
4. המשלמים מראש את מלוא הארנונה לשנת 1994 עד לתאריך 20.2.94, יקבלו הנחה בשיעור 5% מטכום החיוב השנתי.



מועצה מקומית עמנואל

- 2 -

5. למשלמים באמצעות הוראת קבע, תינתן הנחה בשיעור 3%. ביטול או אי כיבוד הוראת קבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול אוטומטי של ההנחה מתחילת שנת הכספים בחוספת הפרשי הצמדה כחוק.
6. מחסנים וחדרי מדרגות בדירות מגורים יחויבו במחצית מהתעריף.
7. כל הפטורים מארנונה כללית או חלק ממנה עפ"י חוק ו/או תקנה, ישלמו אגרת פינוי אשפה ששיעורה יהיה $\frac{1}{3}$ משיעור הארנונה שהייתה חלה עליהם אלמלא הפטור.
8. לאור המצב הסוציואקונומי ביישוב, ובכדי לעודד פתיחת חנויות ביישוב, הוחלט על הנחה לבעלי חנויות במרכז המסחרי בשיעור של 47% וזאת בתנאי שיסלקו את כל חובותיהם למועצה עד ליום 31.12.94 ויחתמו על הוראת קבע לתשלום חובותיהם העתידיים.
9. שאר ההנחות מארנונה, יהיו לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993 כפי שהתקין שר הפנים מתוקף סמכותו לפי סעיף 12 (ב') לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992.
10. בקשות להנחה מארנונה יוגשו עד לתאריך 31.3.94. לאחר מועד זה לא יתאפשר להגיש בקשה להנחה מארנונה.
11. השתנה מספר הילדים במשפחה, ניתנת אפשרות להגיש בקשה לדין מחזש בהנחה תוך 60 יום מהשינוי.
12. השתנה מצבו הכלכלי של תושב, ניתנת אפשרות להגיש בקשה חוזרת להנחה.
13. לתושב חדש, יתאפשר להגיש בקשה להנחה מארנונה, תוך 60 יום מיום הגעתו ליישוב.

כבוד רב,

הרב שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

נתאשר

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש.

אמנואל שמואל



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

יג' בסיון תשנ"ג
2 ביוני 1993
מספרנו 1-95707



לכבוד
מר יצחק ברנד
עמנואל.

הנדון: התראות בדבר ניתוק מים.
סמך: שלך מיום 28.5.92.

א.נ.

תמהני, מהיכן אתה שואב את חוצפתך?

לידיעתך, אתה באופן אישי חייב כספים בגין מים וא. ביוב.

אשר על כן, ראשית לכל אבקשך לסור לגיזברות המועצה ולסלק את חובך ככל שאר תושבי עמנואל.

לגופו של דבר, ע"מ לגבות חובות כסכומים אדירים, הנובעים מאי תשלום, נוקטת המועצה בכל דרך חוקית העומדת לרשותה, בין השאר בדרך בה פעלה המועצה.

לידיעתך, ההתראות לתשלום ניתנו עם המצאת החשבוניות. לצערי, חלק גדול מהתושבים העדיפו להתעלם מהם ולא לשלמן.

בכבוד רב,
שמואל ז. זייבל
ראש המועצה.

העתק:

הממונה באיו"ש.
חברי ו. ביקורת מבקרת המדינה.
תושבי עמנואל.



מועצה מקומית עמנואל

בט"ד

כ"ב בכסלו תשנ"ג
17 ינואר 1992
מספר: 2-2160
ת"ד: 1110

הודעה ביוזם הסל"ה ארנונה כללית שערוריה ומוערי תשלומה:
לשנת הכספים 1993.

במקום שבו היה לפי צו המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) ותש"א
1981, הועדה המועצה המקומית עמנואל להטיל בתחומי המועצה
ארנונה כללית על מבנים וקרקעות לתקופה שבין 1.1.93 לבין
31.12.93, לפי הפרוט להלן:-

ארנונה למגורים

לכל מ"ר בכל ואיזורים

ארנונה המסחרית:

קרקע חפזיה, לכל מ"ר
קרקע בנין, לכל מ"ר
משרדים, לכל מ"ר
תעשייה, לכל מ"ר
חנויות, לכל מ"ר
בנקים, לכל מ"ר
מסעדים בטרן, לכל מ"ר קרקע
מוסדות, לכל מ"ר

הנחות:

1. למשלמים בהוראות קבע - 3%.
2. למשלמים מראש עד סוף חודש ינואר 93 - שער הנחה 4%.
3. מכיוון שטוגי הנחות יקבעו והנחות מיר לאחור וקיקת חוק
ההסדרים במשק המדינה (תיקוני וקיקה להשגת יעדי הווקציה)
התשנ"ג 1992, ומדיניות הנחות תקבע לכלל ואשרויות המקומיות,
תיוחה ההחלטה על הנחות, מלבד הנחות למשלמים מראש או בהוראות
קבע, עד לאחר הווקציה והנחות ובהתאם לתקנות.

הריבוי מאשר

בנימין ויקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש.

כה ביטוי תל"ג
22 בינואר 1992

מכבוד רב,
שמאל ד' זיכור
ראש המועצה.

המועצה המקומית קדומים

חלון ההתישבות היהודית בשומרון



עצה מקומית קדומים
ימים
1. צמח השומרון
קוד: 44856

שכת ראש המועצה
052-921-221

052-922-010

יכרות
052-922-071

ייעוץ
052-922-074

יכנון ומיתוח
052-922-072

יטחון
052-922-076

יחזוקה
052-922-075

יבסימילית
052-921-160

1.10 "אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה המקומית שאינה בנין, המשמשת למטע, משחלה, משק, לגידול בעלי חיים או הוצרה חקלאית או פרחית. אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמשה דונם, רשאית המועצה לראויה שלא כאדמה חקלאית בשים לב ל-1982 לדרגת ההסתוות של אותו אזור.

1.11 "קרקע חפוסה" - כל קרקע בתחום מועצה מקומית שאינה אדמה חקלאית ומשמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין. 0.40

1.12 אדמה בניין - קרקע שהיא לא בניין, לא קרקע חקלאית ולא קרקע חפוסה.

1.13 נכסים הפטורים מארנונה ע"פ חוק ו/או חקנה ישלמו אגרת פינוי אשפה, בהחלט לקבוע בחוק עזר לקדומים (שמירת הסדר והנקיון התשנ"ג-1992).

1.14 בניין המשמש למחקן חקשורה, מימסר, אספקת מים וחשמל, יכלול את כל השטח כולל הקרקע, ובחנאי ששטחו הכולל עולה על 15 מ"ר.

1.15 בניין המשמש למטרוח חינוך, חרבות וכו' כולל כל בניין בבעלות ואחזקה של מוסד ציבורי ללא מטרוח רווח, שאושר ע"י משרד הפנים.

15.02.93

בש"ח למ"ר

פרק 2 - שיעורי הארנונה
לשנה

א. בנינים המשמשים למגורים

1. נכס ששטחו על 200 מ"ר יחויב ב- 12.60 ש"ח למ"ר לשנה.
2. נכס ששטחו 201 מ"ר ומעלה: 200 מ"ר הראשונים יחוייבו ב- 12.6 ש"ח למ"ר לשנה, כל מ"ר נוסף יחויב ב- 14.30 ש"ח למ"ר לשנה.

ב. בנינים שאינם משמשים למגורים

- | | |
|--------|---|
| 10.80 | 1. למסחר |
| 14.00 | 2. למשרדים |
| 10.30 | 3. לתעשיה |
| 0.50 | 4. ללולים דירים וכו' |
| 14.00 | 5. למרפאות פרטיות |
| 10.80 | 6. למטרוח חנוך (גנים ומעונות) פרטיים |
| 150.00 | 7. לבנקים |
| 43.20 | 8. למחקני חקשורה, חחנות ממסר, אספקת מים וחשמל |
| 64.80 | 9. לחחנות דלק |
| 21.60 | 10. לכל שימוש אחר שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל |



מדינת ישראל

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



המועצה המקומית קדומים
ז"ס
מספר השומרון
44856 ז

חש"מ
1993
בש"ח למ"ר לשנה
6.50
4.10
0.40

ג. סרקעות

1. סרקע חפוסה לכל שימוש
2. אדמת בניין
3. אדמה חקלאית

פרק 3 - מועדי התשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.93
- 3.2 על מנת להקל על החושבים ומבלי לפגוע בחאריך הנקוב בסעיף 3.1 ניהן לשלם את הארנונה ב-6 תשלומים אשר מועד פרעונם בחחילה כל חודש לא זוגי, כשהם משולמים בחוספה הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות החל במדינת ישראל (ריבית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה) החש"ס-1980.
- 3.3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיחרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפרעון מידי והכל כאמור בחוק חנ"ל.
- 3.4 המועד האחרון להגשת בקשות להנחות לא יאוחר מ-15.02.93. הגשת בקשה להנחה אינה מתשלום הארנונה לתקופה הראשונה.

פרק 4 - הנחות

- 4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנה 1993 עד 31.01.93 יקבל הנחה בשיעור של 4%.
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק יקבל הנחה בשיעור של 3%.
- 4.3 נכי צה"ל ומשפחות שכולות יקבלו הנחה בהתאם לקבוע בחוק.
- 4.4 חושב הזכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה יותר בלבד.
- 4.5 הנחות שניתנות, ינתנו רק לחושב שסילק את מלוא חובותיו.

קאפד יוסף
ראש המועצה המקומית
קדומים

נחאשר
בנימין ריקרדו - הממונה

חאריך: 29 ביולי 1992

פרק 2 שעורי הארנונה

ט"ח למ"ר לשנה
13.02

2.1	בנינים המשמשים למגורים	
2.2	בנינים שאינם משמשים למגורים	
2.21	תעשייה ומלאכה	19.59
2.22	בניני בנקים	150.00
2.23	משרדים, קליניקות	27.80
2.24	<u>שטחים מסחריים</u>	<u>19.59</u>
2.25	גנים ומעונות פרטיים	9.36
2.26	חניות מקורות	7.02
2.27	מחסנים	7.02
2.28	מבני ציבור שלא למטרות רווח (כגון: קופ"ח, מוע"ד)	9.18
2.29	מבני ציבור למטרות רווח (בתי קולנוע וכו')	27.80
2.3	ארמה חקלאית	5.62
2.4	קרקע תפוסה	7.02
2.5	ארמת בנין	4.11
2.6	מוסדות חינוך, בתי ספר, ישיבות שאינם בבעלות הרשות המקומית.	10.80
2.7	חממות ומשתלות	9.62
2.8	סוכנות דואר	49.78
2.9	מבני טרנספורמטים של ח"ח ומרכזיות בזק	
	כשטח שמעל 12 מ"ר	44.00
2.10	תחנות דלק	65.00
2.11	מוסדות או יחידים הפטורים מארנונה יחוייבו באגרת פנוי אשפה בשיעור של 1/3 מארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.	

פרק 3 מועדי התשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.93.
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומכלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה ב-6 תשלומים אשר מועד פרעונם בתחילת כל חודש לא זוגי כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות החל במדינת ישראל (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980.
- 3.3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפרעון מידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.
- 3.4 המועד האחרון להגשת בקשות להנחות לא יאוחר מיום 15.2.93. הגשת בקשה להנחה אינה מתשלום הארנונה לתקופה הראשונה.

פרק 4 הנחות

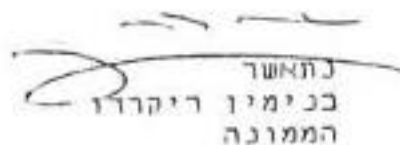
- 4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 1993 עד 30.1.93 יקבל הנחה בשיעור 4%.
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק יקבל הנחה של 3%.
- 4.3 המשלם באמצעות כרטיס אשראי את התשלום השנתי מראש יקבל הנחה בשיעור 4%.

קרי - 10/11

- 4.4 תושב הזכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה ביותר כלבד. (אינו כולל הנחת גביה).
- 4.5 נכי צ.ה.ל יקבלו הנחה בהתאם לחוק.
- 4.6 הנחות שנחנות ינתנו רק לתושב שסילק את מלוא חובותיו.
- 4.7 נכה בשעור נכות העולה על 90% יהנה מהנחה של 100%.
- 4.8 תושב המחזיק באדמת בנין יהיה פטור מתשלום ארנונה על אדמת הבנין 6 חודשים מיום הקצאת הקרקע ו/או חתימת חוזה עם הממונה.



גב"י בוטבול
ראש המועצה



כתאשר
בנימין ריקרד
הממונה

50 גרילי הלני
10 גרילי הלני

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת גזברות

ג. מסמך יפ"מ

המחלוקה הכללית מורחבת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר אלא אם פורט אחרת.

בש"ח למ"ר לשנה

ג. גביית המסמכים למגורים

12.77

ג. גביית המסמכים למגורים

אזור שבו הפיתוח הפיזי עדיין לא הושלם יהנה מזיכוי בהתאם לפירוט הבא:

10%	פחות מהתעריף המלא
10%	פחות מהתעריף המלא
5%	פחות מהתעריף המלא
25%	

- א. אזור ללא כביש
ב. אזור ללא נאמנות רחוב
ג. אזור ללא מוצה

ה. אזור ללא מוצה שמיים למגורים

המשלוח המלאכה

27.93
23.88

ה. אזור ללא מוצה שמיים למגורים

המשלוח המלאכה

68.48
33.48

ה. אזור ללא מוצה שמיים למגורים

המשלוח המלאכה

44.23
52.77

ה. אזור ללא מוצה שמיים למגורים

המשלוח המלאכה

12.71

ה. אזור ללא מוצה שמיים למגורים

22.82
2.53

המשלוח המלאכה

המשלוח המלאכה

22.82

המשלוח המלאכה

22.82

המשלוח המלאכה

52.77
23.88

המשלוח המלאכה

14.91

המשלוח המלאכה

52.77
5.05

המשלוח המלאכה

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת גזברות

בש"ח ל"מ"ד לשנה

44.23 חובות מובטחות אולמות ספורט ואירועים שגודלן מעל 150 מ"ר

12.77 גביית פטנטים

גביית ימי יום פרטיים

884.52 22.82 12.64 2.53
20 מ"ר לכל משטח
כל מ"ר נוסף
טכנה
שטח פתוח

גביית פליטת ומתקנים

69.37 35.89
מבנים
מתקנים

גביית

315.90 191.31
גביית מסות מוגדרות ב.ב.פ.
גביית מסות אחרות

גביית לעסקים אחרים שאינם מופיעים בהגדרות

57.77
עסקים שונים

גביית חקלאיים

12.54
טכנות

גביית מדינה ופבא

59.77 5.05
גביית מדינה ופבא
גביית מדינה ופבא

גביית

5.05 5.05 5.05
אומות בנין
שטח פתוח
קרקע חבוטה

89.72 (לדונם או חלק ממנו) קרקע חקלאית

גביית

כל גביית ומוסד שפסדויות ארנונה כללית עפ"י כל דין או מכל סיבה אחרת, יחוייב באחריות הוצאת אשפה בשיעור של 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב במשלוחה אלמלא הפסדו והאסדר.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב כסלו תשנ"ג
24 ח"ק:
1992 זמנה
מס': 6250-93/2662

לכבוד
מר שמעון זימלר
בגדר המועצה
זמנה
א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1993

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנה 1993 למועצה האזורית/המקומית זמנה.
א. הממונה חתם על הצו, עם התקונים הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לתקן קודם לחתימת הממונה.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

לכבוד רב, שמעון זימלר
שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

הערה: הממונה על הישובים
ראש הרשות
משרד הפנים - האגף למענקים ולחקיבים



מועצה מקומית עמנואל

בש"ר

כ"ב בכסלו תשנ"ג
17 בינואר 92
נסד מספד: 2-160

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית שערוריה ומוערי וטליונות:
לשנת הכספים 1993.

בזוהי סמכותה לפי צו המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א
1981, והחליטה המועצה המקומית עמנואל להטיל בנותנות המועצה
ארנונה כללית על מבנים וקרקעות לוקופה שבין 1.1.93 לבין
31.12.93, לפי הפרוט להלן:-

ארנונה למגורים

12.60 ש"ח.

לכל מ"ר בכל האזורים

ארנונה המסחרית:

12.40 ש"ח
3.20 ש"ח
43.80 ש"ח
19.20 ש"ח
49.60 ש"ח
154.00 ש"ח
26.10 ש"ח
29.70 ש"ח

קרקע חפורה, לכל מ"ר
קרקע בנין, לכל מ"ר
משרדים, לכל מ"ר
תעשייה, לכל מ"ר
חנויות, לכל מ"ר
בנקים, לכל מ"ר
מפעלים בטון, לכל מ"ר קרקע
מוטרו, לכל מ"ר

הנחות:

1. למשלמים בהוראות קבע - 3%.
2. למשלמים מראש עד סוף חודש ינואר 93 - שערוריה והנחה 4%.
3. מכיוון שטוגי ההנחות יקבעו בתקנות מיד לאחר וקיקת חוק
ההטורים במשק המדינה (תיקוני וקיקה להשגת יעוי והנקציב)
הושג"ג 1992, ומדיניות ההנחות תקבע לכלל והשירות המקומיות,
תידחה ההחלטה על הנחות, מלבד ההנחות למשלמים מראש או בהוראות
קבע, עד לאחר התקנות וההנחות לתקנות.

הריני מאשר

בנימין ריקרד

הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש.

מכבוד רב,
שמואל ר. זינגר
ראש המועצה.

כה בכסלו תשנ"ג
23 בינואר 1992



מחוז יהודה ושומרון

8915

23-12-1992

נתקבל

כס"ד

מועצה מקומית עמנואל

ג' כ"ב בכסלו תשנ"ג
17 בדצמבר 92
מספר: 2-160-100

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית שערוריה ומועדי תשלומה
לשנת הכספים 1993.

בתוקף סמכותה לפי צו המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א
1981, החליטה המועצה המקומית עמנואל להטיל בתחומי המועצה
ארנונה כללית על מבנים ורקיעות לתקופה שבין 1.1.93 לבין
31.12.93, לפי הפרוט להלן:-

ארנונה למגורים

לכל מ"ר בכל האיזורים

ארנונה המסחרית:

קרקע חפוסה, לכל מ"ר
קרקע בנין, לכל מ"ר
משרדים, לכל מ"ר
מעשיה, לכל מ"ר
חנויות, לכל מ"ר
בנקים, לכל מ"ר
מפעלים בטון, לכל מ"ר קרקע
מוסדות, לכל מ"ר

הנחות:

1. למשלמים בהוראות קבע - 3%.
2. למשלמים מראש עד סוף חודש ינואר 93 - שיעור ההנחה 4%.
3. מכיוון שסוגי ההנחות יקבעו בתקנות מיד לאחר חקיקת חוק
ההוטרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יערי הוטקציב)
התשנ"ג 1992, ומדיניות ההנחות תקבע לכלל הרשויות המקומיות,
תידחה ההחלטה על הנחות, מלבד ההנחות למשלמים מראש או בהוראות
קבע, עד לאחר התקנת התקנות ובהתאם לתקנות.

הריני מאשר



בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש.

מכבוד רב,
שמאל ד. זיבלד
ראש המועצה.

כה בכסלו אלול
22 בדצמבר 1992

INDIAN, N. W. 1/4

SE 1/4 - 15 - 1885

1 1/2 1/2 1/2 1/2



י"ב בחשוון תשנ"ג
8 בנובמבר 1992
חיק: **עמנואל**
מס': 6250/2588

אל: יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לחכנון חקצוב ופיתוח

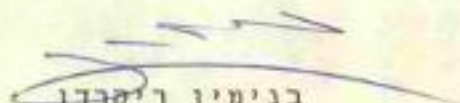
הנדון: הנחות במסים למשפחות ברוכות ילדים ולזוגות צעירים

המועצה המקומית עמנואל הביאה לידיעת פרסום של עיריית בני ברק, לפיו העירייה מעניקה הנחות ופטורים ממסי ארנונה למשפחות ברוכות ילדים, כל אלה, ללא כל אמת מידה חומרים נוספת. המועצה טוענת שהיא אינה מסוגלת להסביר לחושבים, מדוע לעיריית בני ברק הדבר מותר ולמועצה המקומית עמנואל אסור.

גם אני, כמי שנאלץ לאסור על הרשות לכלול בצו הארנונה סעיפים כגון אלה, מחקשה להסביר את מה שנראה כאיפה ואיפה.

תוכל לעזור למו"מ עמנואל ולי אם תוכל לשלח לי העתקים ממסמכים שלפיהם ננקטו אמצעים נגד עיריית בני ברק בשל עבירותיה על הוראות סעיף 280 לפק' העיריות, או אם תודיע לי על האמצעים שננקטו.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

מחוז יהודה ושומרון
 8567
 8-11-1992
נתקבל



עירית בני-ברק

ת.ד. 2, מיקוד 51445

לכבוד 84007000500

שכטר משולם
 מיכה

7

במקרה של אי מסירה נא לחזור לשלוח

22 מרץ 1992
 יעקב יוסף 25558
 © תלמידי

232-25558



© תלמידי
 יעקב יוסף 25558
 22 מרץ 1992

ערה"ש תשנ"ג

RECEIVED
SEP 11 8
1937



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



2

ג' באב תשנ"ב
2 באוגוסט 1992
חיק: עמנואל
מס': 6250/2339

לכבוד

הרב אשר דהאן
יו"ר ועדת ההנחות מו"מ
ע מ נ א ל

אדון נכבד,

הנדון: הנחות בתשלום ארנונה

הובא לידיעתנו כרוז בנדון שהופץ בישוב עמנואל ע"י הלשכה לפניות הציבור שעל יד "אגודת ישראל".

לחוכנו של הכרוז אנו מבקשים להעיר:

א. נוסח צו המסים שהתקבל ע"י המועצה ונחתם כדין ע"י הממונה הוא הנוסח היחידי המחייב את המועצה, את וועדת ההנחות ואת חושבי הישוב.

ב. בצו המסים נקבע במפורש, עפ"י דרישתנו, כי הנימוק היחידי למתן הנחות מתשלום הארנונה למגורים הוא מצבו הכלכלי של החושב. נימוק זה משמש גם הנחיה מחייבת לגבי עבודתה של וועדת ההנחות.

ג. חפידה של וועדת ההנחות היא לקבוע מי מבין החושבים אכן זכאי להנחה ומה מידת ההנחה לה הוא זכאי. את המלצות ועדת ההנחות יש להביא לאישור המועצה.

ד. הממונה לא הסכים כי מהגדרת הכנסתו של אדם - ינוכו אילו שהם סכומים, לא קיצבת ילדים ולא חשלומי משכנתאות שמשלם החושב. אילו הם בהחלט מרכיבים שבחחום שיקול הדעת של ועדת ההנחות וברוב המקרים הידועים לנו אין להם השפעה על החלטת ועדת ההנחות.

2/...



SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



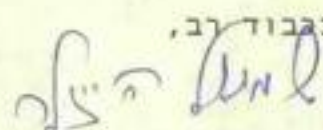
1

- 2 -

ה. אנו מבקשים להזכיר כי בחקציב שאישר משרד הפנים למוה"מ עמנואל נלקחו בחשבון סכומי כסף שצריכים להתקבל מהתושבים בגין חשלומי ארנונה למגורים ולמסחר.

מתן הקלות חריגות ובניגוד לנאמר לעיל מחשלוט הארנונה, עלול לפגוע בהכנסות - גם אלו המועברות ע"י משרד הפנים - המועצה, הכנסות המועדות לרווחת התושבים.

נא להעביר חוכן מכתב זה לידיעת התושבים.

בכבוד רב,

שמאל הייזר
מרכז קצין המחוז לאיו"ש

העחק: בנימין ריקרדו - הממונה באיו"ש
הרב ש. זייבלד - יו"ר מו"מ עמנואל

TO: THE ATTORNEY GENERAL, U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FROM: THE ATTORNEY GENERAL, U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

Very truly yours,
[Illegible]

cc: [Illegible]

cc: [Illegible]
cc: [Illegible]

cc: [Illegible]
cc: [Illegible]

לשכת פניות הציבור שע"י "אגודת ישראל"

ת.ד. 702 עמנואל ד.נ. שומרון 44854 טל. 052-921992/921103



הודעה חשובה לתושבי עמנואל

חננו להודיע לציבור הרחב כי בשבוע שעבר התקיימה פגישה ביוזמת

חרב הגאון ר' שבתאי שיקמן שליט"א

(בשליחות תושבי עמנואל)

בלשכת הממונה המחוזי במשרד הפנים מר בנימין ריקרדו הי"ו

בהשתתפות:

הרב שמואל זייבלד, הרב שמואל נעימי, ומר שמואל חייזר קצין המחוז.

בנושא הנחות במיסים למשפחות ברוכות ילדים ומעוטי הכנסה.

בדיון העלה הרב שבתאי שיקמן טענות, כי בוועדת ההנחות העירונית לא התחשבו די הצורך במצוקתם של תושבי העיר, וכי תושבי העיר מקופחים בצורו חמורה לעומת שאר איזורי הארץ.

אי לכך הוחלט כי וועדת הנחות תשב שוב לדיון מעמיק בבעיותיהם של תושבי העיר וכי התושבים יוכלו לערער ולהגיש פעם נוספת בקשות להנחות.

חשוב לציין כי הממונה הסכים שאין לחשב קיצבת ילדים מחביטוח הלאומי כהכנסה, וכן תושבים המשלמים משכנתא ייחשב הדבר כהוצאה לצורך חישובי שכר.

כמו"כ ראוי לציין כי מדברי הממונה עולה שהחלטה לחישוב הקריטריונים להנחות, היא החלטה בלעדית של חברי וועדת ההנחות העירונית, שבה חברים הרב חיים אשר הי"ו הרב שמואל נעימי הי"ו והרב אשר דחן הי"ו, ולממונה אין כל סמכות לפסול קריטריונים שקובעים בוועדה העירונית בהצבעת רוב.

אי לכך אנו פונים לכל תושבי העיר שרואים עצמם נפגעים מחלטה קודמת של הוועדה, לערער על ההחלטה ולהגיש בקשות שנית.

בכבוד רב

יוסף ז. ברסקי

מנחל הלשכה לפניות הציבור בעמנואל

ל הוגשו תיקים לר"מ
ט"ו לר"מ בפגיון

[Handwritten signature]



צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

ד' באב תשנ"ב

3 באוגוסט 1992

ח'ק: עמנואל

מס': 6250/2349

לכבוד

גב
ע מ נ ו א ל

גברת נכבדה,

הנדון: הנחות בתשלום ארנונה

- א. הריני מאשר קבלת מכתבך בנדון שהגיע ביום 12.7.92 קראתי את מכתבך בעיון רב.
- ב. כבר הבהרתי גם לך כמדומני וגם לתושבים אחרים בעמנואל כי המועצה המקומית אותה בחרתם והוועדות הפועלות מטעמה הן עצמאיות לפעול עפ"י החוקים והנהלים ומשרדנו יתערב רק במקרים בהם יש חשש לחריגה מהחוק או מהנהלים.
- ג. אם כדברייך החליטה וועדת ההנחות לפעול "על פי החוק" אנו יכולים רק לברך על כך ולחזק את ידיה של הוועדה.
- ד. אני מצרף בזה לידיעתך מכתב ברוח דומה ששלחתי אל יו"ר הוועדה שבו חזרנו והדגשנו כי העילה היחידה לשיקול מתן הנחה מחשלוס ארנונה הוא מצבו הכלכלי של התושב. במונח מצבו הכלכלי בד"כ הכוונה היא לרמת ההכנסה של המשפחה וברוב המקרים הוצאות המשפחה אין להן משקל בשיקולי הוועדה אלא במקרים חריגים כמו הוצאות רפואיות גבוהות קבועות.
- ה. כאמור לעיל אנו מאפשרים למועצה ולוועדותיה לפעול מחוץ הכרה שחברי המועצה נבחרו ע"י הצבור ומטרתם לפעול לרווחת הצבור כולו.
- ו. כאמור גם לעיל אנו נבדוק, שוב את פעולותיה ודרך עבודתה של וועדת ההנחות אם נחשוש שהוועדה נוהגת איפה ואיפה חו"ח.

בכבוד רב,

שמאל הייזלר

מרכז קצין מחוז לאיו"ש

5060
12-07-1992
נתקבל

3/20
אדעווערט
יחידים.

1. k

[illegible]

[illegible]

אם רק היינו מקבלים איזו תמורה חסרת חשיבות האיתה
היה מצביק סלם כזה גילה רק פוגע אחר מין דבר
לכלי כאן בלכר דבר זה קיים וטובים בבית ^{מיוחד} רצונו
אזרח משה בטח חשבויהם ואלו אני תושב חסידות
חלני אולם כ-3/4 - אצל ושלם סלם כ-25% מהם
אח - כ' לא הכסף חלק אחריות אטלום, ומה זה
זה? זה מסבך דבר המים המיוחדים וישיבים תמימים.

כ"ג אב תש"ב ודחתה אל ה' אברהם בן אברהם
אברהם בן אברהם. ודחתה אל אברהם בן אברהם
אברהם בן אברהם. ודחתה אל אברהם בן אברהם

אני מצב אישים שהלחמ"א לא צבר ונתקל במספר
במילא במקרה ונפילי נא עתה

בית מדרש

ותננים גולמיים (המשיר)

תַּוְוִיָּם נוֹלְתִים

נתוני דוח תעסוקה

אנדרתים
אמון חילי

ימי צנוטה

אחון פרמי

מונה-ימי-חופשה
מונה-ימי-חמלה

ג 177

סעות-חופסה
מיום-מסל

זמן - נסיעה

סעות-עבודה
150-155

250

125 תפסות תוע

צורת גביה

ניכויים שוטפים

תשלומים שוטפים

שם	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
סכר חסולב	109462	
חוספת דריכות	39115	
חוספת מפעליה	30559	
מקדמה עת סכר עדוד	25654	29753
חוספת טלפון	1402	
חוספת מיוחדת	7639	
אחזקת רכב	45254	
חוספת נזמי נסיעה	21354	21396
חוספת הסכס סכר קבוצי 87	13398	
חוספת הסכס סכר 92 90	14578	14824
חוספת הסכס סכר 92 90	6803	6918
חוספת הסכס סכר 86 84	6677	
חוספת הסכס סכר 90 88	4378	
חוספת הסכס סכר 90 88	6097	

סד"כ ניכוי שוטר

קהל שאר שוטר

הקדמי ניוונים

הפרשי תשלומים

שם	ת-ד	ת-מ	שם התשלום
7409	10791	10491	סכר עדוד
15036	10791	10591	תוספת תעסוקה מיוחדת_נמס"
9118	10791	10491	תוספת טעות נדספות
6000	10791	10691	החזר הוצאות נסיעה
35	10691	10491	תוספת זמן נסיעה
297	10691	10491	תוספת הסכם סכר_90_92
138	10691	10491	תוספת הסכם סכר_90_92_ב
144	10791	10691	נכות לאומי
1198	10791	10691	מבטחים
545	10791	10691	קזן השתלמות
109	10791	10691	קרן עובדי צהל
27	10791	10691	מס_ארגון

המדינה

multisystemic therapy

התה-יביות יומות

שם המוסד	כרטיס המוסד
מגמולים	מבטחים הלוואות

הדפס 344 מיכאל וייזר במסגרת - עמ"ק - שנת כות שכל ממש"ו

87,148

מבוסט מבוסט
מבוסט מבוסט
ט ארגון 25.42

ה' כ' העשרה לבנה

התחייבות נטו

ב"ה, ירושלים, כ"א אייר תשנ"ב

להורים ולתלמידות
בכיתות י"ב (ד') וכתות ה' (שנה סמינריונית ראשונה).

שלום רב,

הנדון: הרשמה ללימודים לשנת הלימודים תשנ"ג הבעל"ט.

בימים אלו אנו עורכים את ההרשמה לכתות הסמינריוניות
למורות, גננות, מורות לחשבונאות, מורות למלאכה ומורות לחפירה.

ברצוננו להעיר, כי עקב מדיניות משרד החינוך והתרבות לקצץ
בחקציב המשרד, לא נוכל לפתוח בשנה"ל תשנ"ג כתות סמינריוניות כנדרש לפי
מספר הבקשות, אלא לפי קביעת והחלטת משרד החינוך בלבד.
שכר-הלימוד בכתות הנ"ל נקבע ע"י משרד החינוך לסכום אחיד של
3,440.- ש"ח לשנה, צמוד למדד יוקר המחיה לתאריך 15.3.1992, וכל תלמידה
המעונינת להירשם, חייבת להמציא סך - 240 ש"ח במזומן ע"ח חלק א' של שכר
הלימוד, וכמו"כ להמציא את טופס הוראה הקבע המצורף, חתום ע"י ההורים,
ומאושר וחתום ע"י הבנק, בחלקו התחתון של הטופס.
כמו"כ עליכם לציין במשבצת המיועדת לכך את יום התשלום הרצוי לכם מתוך
3 האפשרויות דלהלן: כל 1 בחודש החל מחודש ספטמבר 92, או כל 10 בחודש החל
מחודש ספטמבר, או כל 20 בחודש החל מחודש ספטמבר, (לצערנו לא נוכל לאפשר
תשלומים בימים אחרים שלא מהנקובים לעיל, עקב מגבלות טכניות שבהסדר הבנק,
ועליכם להחליט את עצמכם לאחר התאריכים הנקובים), ובתאריך שקבעתם נמשוך
מחשבונכם כל חודש סך - 320 ש"ח צמוד למדד, ב-10 תשלומים רצופים החל
מחודש ספטמבר 92.

לתשומת לבכם הננו להוסיף, כי נתאפשר לנו למספר מוגבל של תלמידות
לקבוע מחיר מיוחד של - 3,040 ש"ח לשנה בלבד, במקום - 3,440 ש"ח, ולפי
זה המקדימות את הרשמתן עד לתאריך א' תמוז תשנ"ב בלבד, תשלמה סך - 240.
ש"ח במזומן ועוד 10 תשלומים באמצעות ההוראת קבע הנ"ל ובסכום בסיסי של
280.- ש"ח צמוד למדד במקום - 320 ש"ח.

תלמידה שתשלם את מלוא הסכום של שכר הלימוד עד ליום 1.9.92 תהנה
מהנחה של 5% מהסכום של שכר הלימוד. (תשלום ראשון בסך - 240 ש"ח עליכם
שלם בעת ההרשמה.

אם רצונכם לרשום את בתכם לשנת הלימודים תשנ"ג, עליכם לעשות זאת
בדחיפות, ולשם כך עליכם לפנות למינהל התלמידות בחדר 542.

ההרשמה מתקיימת בימים א' - ה' בין השעות 9.00 עד 1.00 בצהריים.

בימי ו' אין קבלת קהל.
סוף זמן ההרשמה נקבע ליום ט"ו תמוז תשנ"ב, ולאחר התאריך הנ"ל לא
נהיה אחראים למקום לימודים לתלמידות המאחרות.

תלמידות הנרשמות לכתות ה', חייבות להמציא אישור רפואי על טופס
מיוחד, חתום ע"י רופא, וכמו"כ למלאות טופס רישום פרטים אישיים של משרד
החינוך, המצורפים לחוזרנו זה. כמו"כ אנו מצרפים טופס להוראת קבע שעליכם
להחתימו ע"י ההורים וע"י הבנק אתו אתם עובדים.

בכבוד רב,

הרב בנימין הכהן לוי
המנהל.

נ.י. 1. תשלום כה לא כולל תנאי פנימיה
08 360 68/36

2. אישור על הבן שאומץ מ' שמה
בתמורה אלול

לשכת הציבור

הודעה חשובה לתושבי עמנואל

חננו להודיע לציבור הרחב כי בשבוע שעבר התקיימה פגישה ביוזמת

הרב הגאון ר' שבתאי שיקמן שליט"א

(בשליחות תושבי עמנואל)

בלשכת הממונה המחוזי במשרד הפנים מר בנימין ריקרדו הי"ו

בחשתתפות:

הרב שמואל זייבלד, הרב שמואל נעימי, ומר שמואל הייזלר קצין המחוז.

בנושא הנחות במיסים למשפחות ברוכות ילדים ומעוטי הכנסה.

יון העלה הרב שבתאי שיקמן טענות, כי בוועדת ההנחות העירונית לא התחשבו די הצורך במצוקתם של תושבי העיר, וכי תושבי העיר מקופחים בצורה חמורה לעומת שאר איוורי הארץ.

אי לכך הוחלט כי וועדת הנחות תשב שוב לדיון מעמיק בבעיותיהם של תושבי העיר וכי התושבים יוכלו לערער ולהגיש פעם נוספת בקשות להנחות.

חשוב לציון כי הממונה הטכנים שאין לחשב קיצבת ילדים מהביטוח הלאומי כהכנסה, וכן תושבים המשלמים משכנתא ייחשב הדבר כהוצאה לצורך חישובי שכר.

כמו"כ ראוי לציון כי מדברי הממונה עולה שהחלטה לחישוב הקריטריונים להנחות, היא החלטה בלעדית של חברי וועדת ההנחות העירונית, שבה חברים הרב חיים אשר הי"ו הרב שמואל נעימי הי"ו והרב אשר דהן הי"ו, ולממונה אין כל סמכות לפסול קריטריונים שקובעים בוועדה העירונית בהצבעת רוב.

אי לכך אנו פונים לכל תושבי העיר שרואים עצמם נפגעים מהחלטה קודמת של הוועדה, לערער על ההחלטה ולהגיש בקשות שנית.

בכבוד רב

יוסף ז. ברסקי

מנהל הלשכה לפניות הציבור בעמנואל

ל הוועדה לעניני חינוך
ועל שם ההגיון

יוסף ז. ברסקי