

מדינת ישראל

גנזר המדינה
מוזיזין ז'א'ר

- בזמן נעש ורכוש
- תקצוב פ'מון

משרד הפנים

7101

מ:

12/03

עד:

מס' תיק מקורי



שם תיק: בטחון נפש ורכוש, תקציב פיתוח מודיעין צילית

גל-2/60473

טווח פזי

21/08/2018

תאריך הדפסה

טווח פריט: 000b10h

כתובת 3-306-6-12-3

2/40

מחלקה
אמנה ביטחון
ו"ל
למלא ו-1

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: א סבת תשס"ד
26/12/2003

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

נכבד,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* מס' הפרויקט: 7200300100.01
* מס' הפרויקט באוצר: 340379900
* שם הפרויקט: רכש 2 מיכלי 1 קוב נגררים
* תקנה תקציבית: 57050401

2. התחייבות משרד הפנים:

* אמדן מימון כולל של הפרויקט: 17,700 ש"ח
* סכום התחייבות המשרד: 17,700 ש"ח
מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית: 17,700 ש"ח
* אחוז השתתפות: 100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחראיכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- טופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
- חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

גדעון בר לב
מנהל הכלכלי
משרד הפנים

נכבד רב,

דן שלזינגר
סגן חשב משרד הפנים

28.12.2003

סגן חשב המשרד

הערת: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית: מודיעין עילית

תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: רכש 2 מיכלי 1 קוב נגורים

פרוט הנספח:

מס' פרויקט: 7200300100.01 חקנה תקציבית: 57050401

מועד אחרון להגשת חשבונות: 00/00/0000 מספר התחייבות חשבת: 340379900

חלק ב': נתוני הבקשה

מכוס האישור בהתחייבות לשנת 2003	התשלומים שהתקבלו עד כה	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית
17,700				
משרד הפנים				
גורמים אחרים				
סה"כ				

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מטוהר של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: א סבת תשס"ד
26/12/2003

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הנוו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* מס' הפרויקט: 7200300162.01
* מס' הפרויקט באוצר: 340386500
* שם הפרויקט: פרויקטים ותחבורתיים
* תקנה תקציבית: 57050101

2. התחייבות משרד הפנים:

* אמדן מימון כולל של הפרויקט: 255,000 ש"ח
* סכום התחייבות המשרד: 255,000 ש"ח
* מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית: 255,000 ש"ח
* אחוז השתתפות: 100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחיותכם ועל חשבונוכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- כל שינוי בפרויקט יהיה מעון אישור מראש ממשרדנו.
- בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- טופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
- חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי
/0

סגן חשב המשרד
29.12.2003
מינהל משרד הפנים

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

לכבוד
משרד הפנים
ירושלים

שם הרשות המקומית: מודיעין עילית

תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט מחומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: פרויקטים תחבורתיים

פרוט הנספח: במסגרת מציג עם משרד התחבורה ביחס 10%-90% הסדרי צמתים משך

מס' פרויקט: 7200300162.01 חקנה חקציבית: 57050101

מועד אחרון להגשת חשבונות: 00/00/0000 מספר התחייבות חשכית: 340386500

חלק ב': נתוני הבקשה

סכום האישור בהתחייבות לשנת 2003	התשלומים שהתקבלו עד כה	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית
255,000				
משרד הפנים				
גורמים אחרים				
סה"כ				

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשובצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: א טבת תשס"ד
26/12/2003

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

ובכדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* מס' הפרויקט: 7200300163.01
* מס' הפרויקט באוצר: 340386600
* שם הפרויקט: שיקום שטחים ומתקני רחוב
* תקנה תקציבית: 57050101

2. התחייבות משרד הפנים:

* אגודת מימון כולל של הפרויקט: 150,000 ש"ח
* סכום התחייבות המשרד: 150,000 ש"ח
* מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית: 150,000 ש"ח
* אחוז השתתפות: 100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונוכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- טופס בקשה לתשלום המצ"ב ממולא בכל הפרטים.
- חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

סגן חשב המשרד
29.12.2003

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית: מודיעין עילית
תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט מממן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: שיקום שצ"פים ומתקני רחוב

פרוט הנספח: בקשת הרשות -150000 שקל. ההמלצה על אותו סכום.

מס' פרויקט: 7200300163.01 תקנה תקציבית: 57050101

מועד אחרון להגשת חשבונות: 00/00/0000 מספר התחייבות חשבת: 340386600

חלק ב': נתוני הבקשה

סכום האישור בהתחייבות לשנת 2003	התשלומים שהתקבלו עד כה	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית
150,000				

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים תתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: א טבת תשס"ג
26/12/2003

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

ונכבד,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* מס' הפרויקט: 7200300164.01
* מס' הפרויקט באוצר: 340386700
* שם הפרויקט: רכישת שרת למערכת GIS
* תקנה תקציבית: 57050101

2. התחייבות משרד הפנים:

* אגודת מימון כולל של הפרויקט: 50,000 ש"ח
* סכום התחייבות המשרד: 50,000 ש"ח
* מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"י השנה הנוכחית: 50,000 ש"ח
* אחוז השתתפות: 100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- השלמת הפרויקט והגשת חשבונית סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבוניתכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- בעת הגשת החשבונית יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונית וכן יש לפרט את העבודות והכסויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- טופס בקשה לתשלום המצ"ב ממולא בכל הפרטים.
- חשבונית ביצוע חשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי ממנו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

סגן חשב המשרד

אילן פרייזנג
סגן חשב משרד הפנים
29.12.2003

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית: מודיעין עילית

תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: רכישת שרת למערכת GIS

פרוט הנספח: בקשת הרשות - 50000 שקל וההמלצה על אותו סכום.

מס' פרויקט: 7200300164.01 תקנה תקציבית: 57050101

מועד אחרון להגשת חשבונות: 00/00/0000 מספר התחייבות חשבית: 340386700

חלק ב': נתוני הבקשה

שם הרשות המקומית	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2003	התשלומים שהתקבלו עד כה	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית
משרד הפנים	50,000				
גורמים אחרים					
סה"כ					

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשכצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: א טבת תשס"ד
26/12/2003

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מרדיעין עילית

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים להגדלה של השתתפות המשרד במימון הפרויקט בתקציב הפיתוח

1. הננו להודיע כי משרד הפנים החליט להגדיל את השתתפותו במימון הפרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

שנת תקציב:	2003
מס' הפרויקט:	7200200174.02
מס' הפרויקט באוצר:	240455800
שם הפרויקט:	הקמת תחנת כח לשיפור מערכת החשמל
תקנה תקציבית:	57050101

2. התחייבות משרד הפנים:

מס' הפרויקט:	אמון מימון כולל של הפרויקט:	סכום שאושר בכ"ר	השינוי	הסכום החדש
מס' הפרויקט:	סכום התחייבות כולל של המשרד:	200,000 ש"ח	250,000 ש"ח	450,000 ש"ח
מס' הפרויקט:	מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית:	200,000 ש"ח	250,000 ש"ח	450,000 ש"ח
מס' הפרויקט:	אחוז השתתפות:	0 ש"ח	250,000 ש"ח	250,000 ש"ח
		100.0%	100.0%	100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונוכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. טופס בקשה לתשלום המצ"ב ממולא בכל הפרטים.
- ב. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

דעון בר לב

מנהל הכלכלי
משרד הפנים
המנהל הכלכלי

אלון שלזינגר

סגן חשב משרד הפנים

בכבוד רב,

28.12.2003

סגן חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית: מדינת ישראל

תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם, להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: הקמת תחנת כח לשיפור מערכת החשמל

פרוט הנספח: עלות הפרויקט - 450000 שקל. תוקצב ממשרד הפנים בשנת 2002 סך של 0

מס' פרויקט: 7200200174.02 תקנה תקציבית: 57050101

מועד אחרון להגשת חשבונות: 00/00/0000 מספר התחייבות חשבית: 240455800

חלק ב': נתוני הבקשה

יחידה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית	סכום הבקשה הנוכחית	יחידה לתשלום עפ"י ההתחייבות	התשלומים שהתקבלו עד כא	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2003	
				250,000	משרד הפנים
					גורמים אחרים
					סה"כ

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כא (לפי חשבונות ביצוע)	יחידה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: א טבת תשס"ד
26/12/2003

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

נכבדי,

הנדון: אזהרות משרד הפנים להגדלה של השתתפות המשרד במימון הפרויקט בתקציב הפיתוח

1. הננו להודיע כי משרד הפנים החליט להגדיל את השתתפותו במימון הפרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* שנת תקציב: 2003
* מס' הפרויקט: 7200200169.02
* מס' הפרויקט באוצר: 240455300
* שם הפרויקט: תכנית אב לתעסוקה
* תקנה תקציבית: 57050101

2. התחייבות משרד הפנים:

הסכום החדש	השינוי	סכום שאגור בש"ח	* אמדן מימון כולל של הפרויקט:
422,000 ש"ח	22,000 ש"ח	400,000 ש"ח	* מכוס התחייבות כולל של המשרד:
422,000 ש"ח	22,000 ש"ח	400,000 ש"ח	מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית:
22,000 ש"ח	22,000 ש"ח	0 ש"ח	* אחוז השתתפות:
100.0%	100.0%	100.0%	

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבוכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- טופס בקשה לתשלום המצ"ב ממולא בכל הפרטים.
- חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

אקון שלזינגר
סגן חשב משרד הפנים

בכבוד רב,

26.12.2003

סגן חשב המשרד

דעון ברלב
מנהל הכלכלי
המינהל הפנימי

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית : מודיעין עילית

תאריך הגשת הבקשה :

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה :

חלק א' : נתוני הפרויקט

שם הפרויקט : תכנית אב לתעסוקה

פרוט הנספח : תוקצב ממשרד הפנים בשנת 2002 סך של 400000 שקל ונדרשים 22000 שקי

מס' פרויקט : 7200200169.02 תקנה תקציבית : 57050101

מועד אחרון להגשת חשבונות : 00/00/0000 מספר התחייבות חשבית : 240455300

חלק ב' : נתוני הבקשה

שם הרשות המקומית	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2003	התשלומים שהתקבלו עד כה	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית
משרד הפנים	22,000				
גורמים אחרים					
סה"כ					

חלק ג' : נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד' : הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חותמת גזבר הרשות

חותמת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ט"ז בחשון התשס"ד

11 בנובמבר 2003

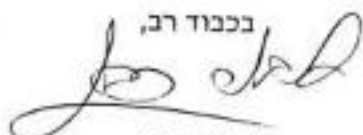
תיק: 16217

מס': 843-03

לכבוד
ראש המו"מ/המנהל/עיריית

הנדון: תקציב פיתוח 2003

הנני שמח להודיעך כי סוף סוף משרד הפנים אישר תקציבי פיתוח לרשויות המקומיות לשנת 2003. מסגרת התקציב שאושרה לשנה זו לרשות שהנך עומד בראשה היא 727,000 ש"ח. אני מצרף בזה דף הסבר של ממונה תקציבי פיתוח במשרד הפנים מר גדי אייזנרייך, לפיו יש לסיים לתקצב את הפרויקטים עד לתאריך 25.11.03, וכי השנה לא תהיינה רזרבות מחוזיות. עליכם לפעול לפי הנחיות אלה ולדווח בדחיפות לח"מ על סדרי עדיפויות לתקצוב פרויקטים.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)



10 נובמבר, 2003

בס"ד ט"ו חשוון תשס"ד

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

10. 11. 2003

התקבל
ב- 10.11.2003
מ- 6217
לתיק: 6217

לכבוד
ראש המועצה
הרב גוסרמן יעקב

שלום וברכה.

הנדון: הצעה לסדר לישיבת המליאה המתוכננת ליום ה' 13.11.03

- מאחר ועל סדר היום אישור תב"ר למבנים יבילים למוסדות חינוך.
אבקש להציג בישיבת המליאה דו"ח מפורט של שלוש השנים האחרונות עבור הקצאת מבנים יבילים למוסדות חינוך.
- כמה מבנים נרכשו.
 - מי המוסד שקיבלם.
 - מי השתמש בהם עד היום.
 - מהם מקורות המימון של תשתית הצבתם.
 - האם הוצאו היתר בניה/הצבה אבקש לקבל עותקים מהם.

בכבוד רב,
משה בן ישי
חבר המועצה

העתק:

מר ריקרדו בנימין- ממונה ביו"ש.
מר היילר שמואל-מבקר המועצה.
מר קריסטל יצחק מנכ"ל המועצה.

בכבוד רב,
משה בן ישי
יו"ר ועדת הביקורת

העתק: קריסטל יצחק- מנכ"ל המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תיקצוב ופיתוח

י"ד תמוז תשס"ג
14 יולי 2003
6067

לכבוד
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

הנדון : התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט מתקציב הגמ"ר

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן :

- שם הפרויקט – סיוע בהקמת מוקד
- תקנה תקציבית – 18.03.02.02

2. התחייבות משרד הפנים

- אמדין מימון כולל של הפרויקט - 20,000 ₪
- סכום התחייבות המשרד - 20,000 ₪
- מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית - 20,000 ₪

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם :

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 150 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה מיום אישור הפרויקט, באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.
- ז. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת חשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לעניין ברשות המקומית ובדיקת סיום הפרויקט בסיוור מטעם ראש תחום חירום ובטחון במשרד.

בכבוד רב,

מרדכי מרדכי
המנהל הכללי

אלון שלזינגר
סגן חשב משרד הפנים

94 07 2003
עמוס בן שאול
חשב המשרד

העתק : ממונה על המחוז

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תיקצוב ופיתוח

י"ד תמוז תשס"ג
14 יולי 2003
6067

לכבוד
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

הנדון : התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט מתקציב הגמ"ר

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן :
שם הפרויקט - רכש ערכת תאורה
תקנה תקציבית - 18.03.02.02

2. התחייבות משרד הפנים

- א. אمدן מימון כולל של הפרויקט - 20,000 ₪
ב. סכום התחייבות המשרד - 20,000 ₪
ג. מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית - 20,000 ₪

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם :

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 150 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה מיום אישור הפרויקט, באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים וההתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.
ז. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת חשבוניות מס' כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לעניין ברשות המקומית ובדיקת סיום הפרויקט בסיור מטעם ראש תחום חירום ובטחון במשרד.

בכבוד רב,

אלון של אינגר

סגן חשב משרד הפנים

עמוס בן שאול
חשב המשרד

מרדכי מרדכי
המנהל הכללי

העתק : ממונה על המחוז



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, שמ. 929-2003
כ"ג שבט התשס"ג
26 בינואר 2003
שמ. 929-2003



סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 26.1.03

עיריית מודיעין עלית

משתתפים:

מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
מר יעקב גוטמן - ראש העיר
מר אבי עדן - גזבר העירייה
מר בני ריקרדו - ממונה מחוז יו"ש
מר גדי איונריך - תקציבי פיתוח
מר ישראל שפיצר - מנהל אגף שכן וכ"א
מר מוטי מאירי - אגף תקציבים
מר ראובן סלע - אגף תקציבים

מצב הרשות

הרשות מתכננת תב"א חדשה, ונמצאת בהליכי חקיקת חוקי עזר והיטלים מתאימים.
הרשות נתקלת בעיקר בבעיית פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, שכן הדיון בעניין הטלת היטל על מבני ציבור מושהה בפרקליטות. התחליף להיטלי השבחה ביו"ש בדמות התשלום שמעביר ממ"י לרשויות בגין כל עסקה, אינו קיים ברשות שכן היא יושבת על אדמה פרטית.
לרשות גירעונות בפיתוח הנובעים לטענתה מהתחייבויות עבר של משרדי ממשלה שלא מומשו.

בקשות הרשות

1. סיוע בכיסוי הפערים בתקציבי הפיתוח.
2. שדרוג תכנית ההבראה.

הממונה על המחוז הציע כי תועבר בקשה ליועמ"ש להחיל באופן חריג את אפשרות גבית היטלי ההשבחה ברשות.

סיכום

1. 6217 למשרד הפנים אין חובה לכסות פערים שנוצרו ממשרדים אחרים. על הרשות להכין תכנית בשיתוף משרדי הממשלה הרלוונטיים לבדיקות ולסגירת חובות העבר. המשרד יסייע לרשות במימוש התכנית באמצעות הגדלת תקציב הפיתוח בשנים הקרובות, בהתאם לתחשיב עלויות שיוגש למשרד.
2. 6240 הרשות תקבל רוברת שר בסך 1 מלש"ח, כפתרון ביניים עד לגיבוש תכנית הפיתוח שבסעיף הקודם. מתוך הרוברת יוקצו גם המשאבים לביצוע הפיקוח על הבניה.
3. לשדרוג תכנית ההבראה, על הרשות לקבוע דיון באגף התקציבים.

רשם: ראובן סלע

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים



לשכת ראש המועצה

ח"ב שבט תשס"ג
15 ינואר 2003

C522

נאסי בוי ביזנאס און
26.1.03

לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: מועצה מקומית מודיעין עילית

בהמשך לשיכבה בינינו ביום 15.10.02, אני פונה בבקשה להזמין אותנו לדיון דחוף בנושאים הבאים:

1. שדרוג תכנית הבראה
2. דיון בתכנית פיתוח רב שנתית ליישוב + מענקי שר לפיתוח
3. פיתוח אסטרטגי + GIS
4. תיקון מענק איוון
5. הכללת היישוב באזור עדיפות לאומית

להלן הנימוקים לבקשה:

כללי

מודיעין עילית הינו היישוב היחיד בישראל הנבנה כולו ביוזמה פרטית על קרקע פרטית ללא כל מעורבות ממשלתית.

האמור חביא לכך שנבנתה עיר ללא תשתיות וללא שום פיקוח, תוך פערים אדירים בין הנורמה המקובלת בארץ לבין הביצוע בשטח.

כל יום שעובר ללא התערבות המדינה רק מגדיל את הפערים.

כמו כן ההתפתחות הדמוגרפית היא מואצת בכל קנה מידה ובתקופה האחרונה נמכרו כ- 972 דירות חדשות ביישוב.

ברי כי המועצה המקומית המדורגת ברמה סוציו אקונומית 2 אינה מסוגלת בכוחות עצמה לתת מענה ראוי לפיתוח מואץ כ"כ. לציין כי רשויות חזקות בחרבה כגון: מודיעין, שוהם, אלעד וכו' - משרד השיכון מפתח את התשתיות ומלווה אותם באופן צמוד בכל האמור.

המועצה עושה כל אשר לא ידה בכוחה הדל ע"מ לעמוד בצרכים, ובשנתיים האחרונות הקימה מחדש את מערך הגבית, ואכן עפ"י המסתמן לסוף שנת 2002 ישנו שיפור דרמטי בהכנסות העצמיות. (מים - 27% מלמעלה מ-70%, ארנונה ושמירה מ-30% לכ-70%) רצ"ב מסמך עיקרי הנתונים. כמו כן מנהל ההנדסה ספג ביקורת נוקבת ממבקר המדינה בשנת 2000. בשנה האחרונה שודרג המנהל באופן מיטבי, אוישו פונקציות מרכזיות באנשי מקצוע מהשורה הראשונה. וכיום אנו כבר מתחילים לקטוף את ניצני הפירות הראשונים. כך לדוגמא הוכנה

תכנית אב למבני צבור ונמצא כי ישנו חוסר מידי של 170 כתות למוד!



בס"ד

לשכת ראש המועצה

לאור הממצאים המדהימים, משרד החינוך נרתם והשנה ייבטו ביישוב כ-170 כתות. וכך בכל תחום ותחום שנבדק מתגלים הפערים האדירים שקודם היו ידועים ברמת הידע הכללי בלבד ולאחר ביסוס הידע ע"י אנשי מקצוע, משרדי הממשלה השונים נרתמים באופן מרוכז ע"מ לסגור את הפערים.

דלתך היתה פתוחה לפנינו תמיד וע"כ תודתנו העמוקה נתונה לך.

כיום, על הפרק השלמות וביטוס המערכות הבטיסיות החינוכיות כ"כ ע"מ שניתן יהיה לספק את השירותים ברמה הראויה.

לתלן הנושאים הדחופים ביותר:

1. שדרוג תכנית הבראה

1. כשאושרה תכנית ההבראה ותקציב המועצה ההנחה בבסיס הדברים הייתה כי נתוני הגבייה אמיינים וחוקי העזר הרלוונטיים מאושרים. ברם כפי שעלה בישיבה בלשכתך לאחר הסבת המערכת הגבייה נמצא כי המערכת לא הייתה אמיינה ולא ניתן לגבות 1.7 מלש"ח בגין פיגורים כפי שהמועצה התחייבה. בנוסף התברר כי חקיקת חוקי העזר לאגרת ביזב ולאגרת שמירה לא הסתיימה בידי המועצה הקודמת. בהוראת היתעמ"ש נעצר החיוב וכך נוצר פיגור בגביה שלא היה לנו שליטה עליו.

2. מאז אושרה התכנית נעשו שני קיצוצים במענק האיוון של משרד הפנים וגם בתקציבי יתר מהמשרדים ואף באופן רטרואקטיבי. כך שהמועצה כלל לא יכלה להיערך מבעוד מועד לקיצוצים הנ"ל.

3. העלאת שיעור המע"מ ומס מעסיקים במהלך השנה גרמו לחוצאות נוספות. עפ"י דו"ח רבעון 3/02, סך כל הגרעונות בתקציב הרגיל מסתכמים ב: 4,565 אלש"ח והגרעונות הסופיים בתבר"ים מסתכמים ב: 4,297 אלש"ח (התקבל אישור להלוואה בסך 1 מלש"ח לכיסוי הגרעון הסופי) הגרעונות בתקציבי הפיתוח כולם מתיחסים עד סוף שנת 2000. את מבקשים להכליל את מלוא הסכומים הנ"ל כבסיס לשידרוג תכנית הבראה

2. דיון בתכנית פיתוח רב שנתית

מודיעין עילית הינה המועצה היחידה בארץ הנופלת בין כל הכסאות האפשריים בנושא.

א. היטלי השבחה – אין ביו"ש

ב. חלף היטל השבחה – כל הרשויות ביו"ש מקבלות ואנו לא כיון שהקרקע הינה פרטית.

ג. אגרות בניה – התעריף ביו"ש הינו כשליש מהמקובל בישראל.

ד. אגרת מבני ציבור – אין נכונות לאשר חוקים חדשים עד אשר ייגמרו ההליכים המשפטיים.



ג"ס"ד

לשכת ראש המועצה

ה. איזור עדיפות לאומית - מסיבות לא ברורות המועצה אינה מוגדרת כאיזור עדיפות לאומית למרות שכל שכונתיה, יישובים המדורגים באיזור סוציו אקונומי הרבה יותר גבוה, נכללים באיזור עדיפות לאומית א'.

לציין כי בשכונת גני מודיעין המצב אף יותר גרוע שכן היזם הפרטי פשט רגל ונותרו מאות מגרשים ויחידות לא פיתוח וללא כל סיכוי ממשי לתיקון המעוות באמצעים עצמיים.
(לציין כי למעלה מ-70% מתושבי שכונת גני מודיעין מוכרים ע"י מח' הרווחת)

עיניך הרואות כי כל המקורות האפשריים חסומים בפני המועצה וע"כ ברור מדוע המועצה לא תוכל לעמוד בגטל הנגזר מהפיתוח ללא מעורבות המדינה.

זאת בנוסף לפיגור העצום שנוצר עד כה בכל תחום התשתיות, הן ה"רטובות" והן הפיזיות. הכשל בתשתיות גורם נזק לכל תושבי המדינה כיון שבהיעדר תשתיות ביוב מחלחלים מי הביוב ומזהמים את אקויופּר ההר.

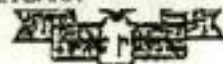
בלוטה תכנית רב שנתית ע"ס 69,400,000 ₪ ע"מ לכסות על הפערים המינימליים.

3. פיונוח אסטרטגי - GIS

ברי כי לצורך התפתחות עיר בצעדי ענק נדרשת תשתית ניהולית, ארגונית ומחשובית מחשורה הראשונה שתוכל להתמודד עם היקף הפעילות והבעיות הנגזרות מהפיתוח המואץ.
במהלך 2001 ושנת 2002 הוכן מבנה ונבנתה שדירה ניהולית יש להמשיך בתהליך ולהביאו לידי גמר כאשר החתמקדות תהיה בנושאים הבאים:

- א. ועדת גבולות
- ב. תכנית אב אסטרטגית לפיתוח כלכלי ותעסוקה
- ג. תאגיד מים וביוב
- ד. מיסוד תהליכים ארגוניים אינטרניים ואקטסרניים. (לציין כי עד היום מסיבות מיוחדות, לא השתתף משרד הפנים כלל בפיתוח ארגוני במועצה)
- ה. עפ"י מחקרי משרד הפנים איכלוס מואץ לאורך זמן מוטט מועצות רבות, אשר על כן אנו נדרשים לפתח כלים ארגוניים חדשניים שטרם פותחו במדינה שיכשירו את המועצה להתמודד עם האיכלוס המואץ באפיון של עיר חדית.
- אחד הכלים הנדרשים ביותר לצורך שליטה, בקרה, מעקב בזמן אמת, הינו ה-GIS כמערכת מנהלת. סך כל העלות הפיתוח האסטרטגי + מערכת ה-GIS מתקרבת למליון ₪.
- המועצה תגיס כ- 25% מהסכום הנ"ל אבקשן לאשר לנו את יתרת התקציב הנדרש.

4. תיקון מענק איזור



לשכת ראש המועצה

עם שידור מערך הנביה הסתבר כי סך של 1,612,792 ₪ לשנה, בלקח בחשבון כפיטנציאל גביה אך למעשה מדובר בחיובים שרובם ככולם שנויים (כגון שטחי תעשייה מחוץ לשטח המוניציפאלי, תעריפים בלתי חוקיים בעליל וכו')
המועצה מנתה לפני מסי תרדשים למר שוקי אמרני בבקשה לאשר מחיקה של יתרות העבר בהיקף של כ- 9 מלש"ח.

ברור כי פיטנציאל הכנסות זה שבפועל אינו קיים מהווה פקטור במסחה על פיה חושב מענק האיזון. אנו מבקשים לחקן עיוות זה שכן מדובר בטעות אריתמטית פשוטה שאפשר לחזקתה על נקלה אין כל סיבה שבעולם לחנציה טעות שמעשהה בתקופת המועצה הממונת.

5. איזור עדיפות לאומית

מסיבות בלתי בדרות המועצה אינה מוגדרת כאיזור עדיפות לאומית בחלק ממשרדי הממשלה, למרות מיקומה כאיחיד ודירוג סוציו-אקונומי באשכול 2. שאר היישובים השכנים, למרות מצבם הסוציו-אקונומי המשופר נהנים מאיזור עדיפות לאומית. נראה כי מדובר בטעות טכנית שיש לתקנה לאטור. לכן בחרו כי לא ניתן יהיה לפתח תעשייה ותעסוקה כאשר כל האיזורים סביבם חגים איזור עדיפות לאומית ואנו לא. בנוסף, הכרזה כאזור תתקן מענקי איזון ופיתוח בהתאם.

מבדוק
תקבול
ראש המועצה

העתקים: הרב אליהו ישי - סגן ראש הממשלה ושר הפנים
רביה גבי מימון - עוזר בכיר לשר הפנים



בטיד

לשכת ראש המועצה

עיקרי נתונים – גביה (באלפי ₪)

נספח:

- א. לחלן עיקרי הנתונים של גביית ארנונה ומים.
 ב. הנתונים מדברים בעד עצמם ומוכיחים את נחישות עבודת המועצה בשנת 2002.
 ג. המועצה שמה לח למטרה להמשיך בהליך חייעול במערך ההכנסות העצמיות בשנת 2003.

מים וביוב			ארנונה			
% השינוי	2002	2001	% השינוי	2002	2001	
55	5,472	3,528	17	15,717	13,425	חיוב שנתי
	(305)	--	18	(7,382)	(6,232)	הנחות ותיקונים
57	4,035	2,574	48	5,214	3,521	גביה בפועל
32.8	78%	58.7%	37	67.2%	49%	% גביה
37.2	1,247	909	74.2	1,541	885	גביית פיגורים

שמירה		
% השינוי	2002	2001
47	1,229	836

מס' המשלמים בהוראת קבע		
% השינוי	2002	2001
121	987	447

מס' המשלמים בכרטיס אשראי		
% השינוי	2002	2001
121	121	--

לסיכום:

המועצה התקדמה באופן משמעותי מאד במהלך 2002 ותמשיך במאמציה בשנת 2003 במקצועיות ובנחישות הראויה.



בס"ד

לשכת ראש המועצה

צרכי פיתוח דחופים למודיעין עילית

1. כללי	
מרכיבי ביטחון ללא מערכות אלקטרוניות	5,000,000
מערכות אלקטרוניות ושדרוג גדר	5,000,000
G.I.S.	1,800,000
2. תכנון	
שדרוג תוכנית האב	300,000
תכנון פיתוח תשתיות לתחבורה ציבורית	200,000
תוכנית אב לחשמל, תאורה והשנאה	100,000
תוכניות שונות + יועצים + מחשוב	500,000
3. פיתוח גני מודיעין	
החלפת תשתית המים	3,200,000
החלפת תשתית הביוב	2,500,000
שדרוג דרכים ומדרכות	3,000,000
פיתוח גינות שבילים ושטחי ציבור	1,000,000
פארק שכונתי	500,000
תאורת רחובות	1,500,000
פיתוח שטחים למבני ציבור להגיע לשיפוע סביר (מגרשים כ, ג, ט,)	1,600,000
4. שכונת ברכפלד	
700 מ' פיתוח דרך לתחבורה ציבורית (רח' שמאי והלל)	600,000
פיתוח מגרש 406 המיועד למבני ציבור (להגיע לשיפוע סביר)	600,000
פיתוח מגרש 413 המיועד למבני ציבור (להגיע לשיפוע סביר)	500,000
5. קרית ספר	
פיתוח גינות ציבוריות, פינות משחק ושבילים	4,000,000
שדרוג תשתיות מים בשכונה צפונית	2,000,000
שדרוג ניכור בשכונה צפונית	2,500,000



בס"ד

לשכת ראש המועצה

500,000	פיתוח דרך 66 בקרית חינוך צפונית
3,500,000	פיתוח דרכים נוספות בקרית חינוך + כיכרות
500,000	צומת אבני נור ואורח חיים כיכר בצומת מסוכנת מאד + תשתיות בזק
1,500,000	פיתוח דרך אל מקלטים ציבוריים
1,700,000	שידורג מתחם בית אבא וטף לטף
1,300,000	שדרוג הגישה לקרית חינוך (925) צפון מזרח
3,000,000	פיתוח מתחם קרית חינוך דרומית (מגרש 957)
300,000	רמפה לקשר בין בית המועצה והשכונה הדרומית
1,500,000	פארק שכונתי (גן ארכיאולוגי)

6. פרויקטים עירוניים

3,000,000	פארק עירוני כ-70 דונם
2,000,000	קשר בין השכונות דרכים/שבילים/מעברים
2,500,000	חסדרת ניקוז נחל מודיעין למניעת הצפות
1,000,000	הקמת בית עלמין
5,000,000	בית הרוחות המקומית

7. עירוני שוטף

5,000,000	תחזוקה שוטפת של הגיטון (שנתי לאחר גמר הפארקים)
200,000	תחזוקה שוטפת של כבישים, מדרכות ותאורה
500,000	תמרור וצביעה + תחזוקה + שילוט ציבורי

סה"כ 69,400,000 ₪

סה"כ

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: 8 טבת תשס"ג
08/12/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* מס' הפרויקט: 7200200169.01
* מס' הפרויקט באוצר: 240455300
* שם הפרויקט: תכנית אב לתעסוקה
* תקנה תקציבית: 57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

* אמדן מימון כולל של הפרויקט: 400,000 ש"ח
* סכום התחייבות המשרד: 400,000 ש"ח
* מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית: 400,000 ש"ח
* אחוז השתתפות: 100.0%

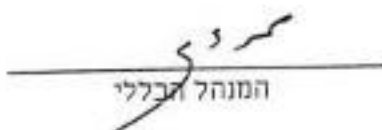
3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרס את הקטע לגבי מוגשים החשבונות וכן יש לפרס את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. מופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
- ב. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,


המנהל הכללי


חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית: מודיעין עלית
תאריך הגשת הבקשה: _____

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: תכנית אב לתעסוקה

פרוט הנספח: מרוצבת שר

מס' פרויקט: 7200200169.01 תקנה תקציבית: 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות: 08/12/2005 מספר התחייבות חשבית: 240455300

חלק ב': נתוני הבקשה

יטרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית	סכום הבקשה הנוכחית	יטרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	התשלומים שהתקבלו עד כה	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	
				400,000	משרד הפנים
					גורמים אחרים
					סה"כ

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי	יטרה הביצוע עפ"י חוזים מתווספים ואומדנים אחרים	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: ג' סבב תשס"ג
08/12/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

ונכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

מס' הפרויקט:	7200200168.01
מס' הפרויקט באוצר:	240455200
שם הפרויקט:	הכנת תכנית מיתאר
תקנה תקציבית:	57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

אמדן מימון כולל של הפרויקט:	400,000 ש"ח
סכום התחייבות המשרד:	400,000 ש"ח
מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית:	400,000 ש"ח
אחוז השתתפות:	100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי מק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה סעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. טופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
- ב. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,


המנהל הכללי


חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית: מודיעין עלית

תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט מסומן אותו ביצענו על פי חנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: הכנת תכנית מיתאר

פרוט הנספח: מרזבת שר

מס' פרויקט: 7200200168.01 תקנה תקציבית: 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות: 08/12/2005 מספר התחייבות חשבית: 240455200

חלק ב': נתוני הבקשה

יטרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית	סכום הבקשה הנוכחית	יטרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	התשלומים שהתקבלו עד כה	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	
				400,000	משרד הפנים
					גורמים אחרים
					סה"כ

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יטרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: ג טבת תשס"ג
08/12/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, חננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

מס' הפרויקט:	7200200171.01
מס' הפרויקט באוצר:	240455500
שם הפרויקט:	תאורה בגני מודיעין
תקנה תקציבית:	57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

* אומדן מימון כולל של הפרויקט:	100,000 ש"ח
* סכום התחייבות המשרד:	100,000 ש"ח
* מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית:	100,000 ש"ח
* אחוז השתתפות:	100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות תלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- כל שינוי בפרויקט יהיה מעון אישור מראש ממשרדנו.
- בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- טופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
- חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

לכבוד
משרד הפנים
ירושלים

שם הרשות המקומית: מודיעין עלית

תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הגנו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: תאורה בגני מודיעין

פרוט הנספח: מזרבת שר

מס' פרויקט: 7200200171.01 תקנה תקציבית: 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות: 08/12/2005 מספר התחייבות חשבית: 240455500

חלק ב': נתוני הבקשה

סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	התשלומים שהתקבלו עד כה	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית
100,000				
משרד הפנים				
גורמים אחרים				
סה"כ				

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת ראש הרשות

חתימת גזבר הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: ג טבת תשס"ג
08/12/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עליה

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

מס' הפרויקט:	7200200172.01
מס' הפרויקט באוצר:	240455600
שם הפרויקט:	הכנת תב"ע לשכונת גני מודיעין
תקנה תקציבית:	57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

אמזן מימון כולל של הפרויקט:	* 400,000 ש"ח
סכום התחייבות המשרד:	* 400,000 ש"ח
מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית:	* 400,000 ש"ח
אחוז השתתפות:	* 100.0%

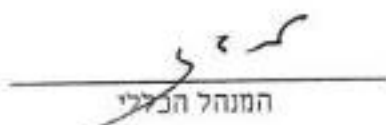
3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבוניכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת כקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפור נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. טופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
- ב. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,


המנהל הכללי


חשב המשרד

הערה: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית: מודיעין עלית

תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: הכנת תב"ע לשכונת גני מודיעין

פרוט הנספח: מרובת שר

מס' פרויקט: 7200200172.01 תקנה תקציבית: 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות: 08/12/2005 מספר התחייבות חשבת: 240455600

חלק ב': נתוני הבקשה

יטרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית	סכום הבקשה הנוכחית	יטרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	התשלומים שהתקבלו עד כה	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	
				400,000	משרד הפנים
					גורמים אחרים
					סה"כ

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי	יטרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: ג' טבת תשס"ג
08/12/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

מס' הפרויקט:	7200200173.01
מס' הפרויקט באוצר:	240455700
שם הפרויקט:	הכשרת מרתף מתחת לגן ילדים במבנה 920
תקנה תקציבית:	57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

אמדן מימון כולל של הפרויקט:	400,000 ש"ח
סכום התחייבות המשרד:	400,000 ש"ח
מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית:	400,000 ש"ח
אחוז השתתפות:	100.0%

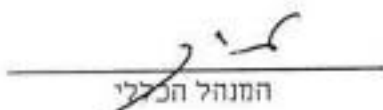
3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת מסועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בתשובה.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- טופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
- חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,


המנהל הכללי


חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית : מודיעין עלית
תאריך הגשת הבקשה : _____

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים
הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי
ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה :

חלק א' : נתוני הפרויקט
שם הפרויקט : הכשרת מרתף מתחת לגן ילדים במבנה 920
פרוט הנספח : מחזורית שר
מס' פרויקט : 7200200173.01 תקנה תקציבית : 57.05.01.01
מועד אחרון להגשת חשבונות : 08/12/2005 מספר התחייבות חשבת : 240455700

חלק ב' : נתוני הבקשה

סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	התשלומים שהתקבלו עד כה	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית
400,000				

חלק ג' : נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חמים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד' : הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם
הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: ג' טבת תשס"ג
08/12/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

מס' הפרויקט:	7200200174.01
מס' הפרויקט באוצר:	240455800
שם הפרויקט:	הקמת תחנת כח לשיפור מערכת החשמל
תקנה תקציבית:	57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

אמזן מימון כולל של הפרויקט:	200,000 ש"ח
סכום התחייבות המשרד:	200,000 ש"ח
מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית:	200,000 ש"ח
אחוז השתתפות:	100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים וכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה מעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. טופס בקשה לתשלום המצי"ב ממולא בכל הפרטים.
- ב. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ותי"מ/מפקח כבאות ראשי

לכבוד
משרד הפנים
ירושלים

שם הרשות המקומית: מודיעין עלית

תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: הקמת תחנת כח לשיפור מערכת החשמל

פרוט הנספח: מרובת שר

מס' פרויקט: 7200200174.01 תקנה תקציבית: 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות: 08/12/2005 מספר התחייבות חשבית: 240455800

חלק ב': נתוני הבקשה

יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	התשלומים שהתקבלו עד כה	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	
				200,000	משרד הפנים
					גורמים אחרים
					סה"כ

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשכבות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

972 8 9141245



לשכת ראש המועצה

כ"ה חשוון תשס"ג
31 אוקטובר 2002
C455

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

3 - 11. 2002

התקבל

217
מאגיס

לכבוד
מר אבנר כהן
סגן ממונה על המחוז
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: תקציבי פיתוח מודיעין עילית.

לחלן הצרכים הדחופים לתקציבי פיתוח של המועצה:

- | | |
|--|-------------|
| 1. הכנת תוכניות אב לשוב בנושאי תכנון פיסי, פיתוח כלכלי, תירות וכו' | 680 אלש"ח |
| 2. הכשרת מבני מועצה | 700 אלש"ח |
| 3. הכשרת מרכז חירום | 400 אלש"ח |
| 4. שיפוץ מתקני טיהור ביו | 200 אלש"ח |
| 5. גינות משחקים גני מודיעין | 150 אלש"ח |
| 6. תאורת רחוב גני מודיעין | 160 אלש"ח |
| 7. חקנת תכנית אב (תב"ע) גני מודיעין | 250 אלש"ח |
| 8. תשתיות פיסיות למערכת החינוך | 400 אלש"ח |
| 9. תשתיות בטחוניות | 1,000 אלש"ח |
| 10. גינות ציבוריות | 350 אלש"ח |
| 11. שיפור מערכת החשמל | 400 אלש"ח |
| 12. שיקום תשתית מוני מים | 150 אלש"ח |

בכבוד רב
יעקב נטרמן
ראש המועצה

העתק: מר יצחק קריסטל - מנכ"ל המועצה
מר אבי עדן - גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: כד טבת תשסג
29/12/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* מס' הפרויקט: 7200200170.01
* מס' הפרויקט באוצר: 240455400
* שם הפרויקט: תכנית אב לתיירות
* תקנה תקציבית: 57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

* אמדן מימון כולל של הפרויקט: 30,000 ש"ח
* סכום התחייבות המשרד: 15,000 ש"ח
מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית: 15,000 ש"ח
* אחוז השתתפות: 50.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונוכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. טופס בקשה לתשלום המצ"ב ממולא בכל הפרטים.
- ב. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

לכבוד
משרד הפנים
ירושלים

שם הרשות המקומית: מודיעין עלית

תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: תכנית אב לתיירות

פרוט הנספח: מרזבת שר

מס' פרויקט: 7200200170.01 תקנה תקציבית: 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות: 08/12/2005 מספר התחייבות חשבית: 240455400

חלק ב': נתוני הבקשה

סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	התשלומים שהתקבלו עד כה	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית
15,000				
משרד הפנים				
גורמים אחרים				
סה"כ				

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: ג טבת תשס"ג
08/12/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

נכבד,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

מס' הפרויקט:	7200200176.01
מס' הפרויקט באוצר:	240456000
שם הפרויקט:	החלפת מדי מים
תקנה תקציבית:	57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

אמון מימון כולל של הפרויקט:	100.000 ש"ח
סכום התחייבות המשרד:	100.000 ש"ח
מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית:	100.000 ש"ח
אחוז השתתפות:	100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונתכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- כל שינוי בפרויקט יהיה מעון אישור מראש ממשרדנו.
- בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- טופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
- חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ותי"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית: מודיעין עליה

תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: החלפת מדי מים

פרוט הנספח: במסגרת מצי"ג

מס' פרויקט: 7200200176.01 תקנה תקציבית: 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות: 08/12/2005 מספר התחייבות חשבת: 240456000

חלק ב': נתוני הבקשה

יטרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית	סכום הבקשה הנוכחית	יטרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	התשלומים שהתקבלו עד כה	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	
				100,000	משרד הפנים
					גורמים אחרים
					סה"כ

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי	יטרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: ג טבת תשסג
08/12/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

מס' הפרויקט:	7200200175.01
מס' הפרויקט באוצר:	240455900
שם הפרויקט:	מיוזג אולם רב תכליתי
תקנה תקציבית:	57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

אמון מימון כולל של הפרויקט:	200,000 ש"ח
מכוס התחייבות המשרד:	200,000 ש"ח
מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית:	200,000 ש"ח
אחוז השתתפות:	100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. מכוס השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. מופס בקשה לתשלום המצ"ב ממולא בכל הפרטים.
- ב. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,


המנהל הכללי


חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

לכבוד
משרד הפנים
ירושלים

שם הרשות המקומית: מודיעין עלית

תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: מיזוג אולם רב תכליתי

פרוט הנספח: מרזבת שר

מס' פרויקט: 7200200175.01 תקנה תקציבית: 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות: 08/12/2005 מספר התחייבות חשבית: 240455900

חלק ב': נתוני הבקשה

יטרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית	סכום הבקשה הנוכחית	יטרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	התשלומים שהתקבלו עד כה	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	
				200,000	משרד הפנים
					גורמים אחרים
					סה"כ

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

ערך או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי	יטרה הביצוע עפ"י חוים חתומים ואומדנים אחרים	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת ראש הרשות

חתימת גזבר הרשות

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בטבת תשס"ג
1 בינואר 2003
תיק: 6217 / מ/כ"ז
מס' 9-03

לכבוד

אינג' דורית בר-יוסף

חברת פארטו הנדסה בע"מ

ת.ד. 8772

נתניה דרום

שלום רב,

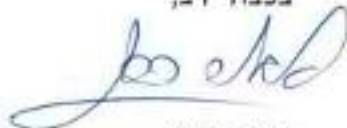
הנדון : תכניות פיתוח של רשויות מקומיות ביהודה ושומרון לשנת 2003

הנני מעביר אליך בזה תכניות פיתוח לשנת 2003 של רשויות מקומיות ביהודה ושומרון לפי הפירוט דלהלן :

1. מועצה מקומית אורנית
2. מועצה מקומית אלפי מנשה
3. מועצה מקומית אלקנה
4. מועצה מקומית גבעת זאב
5. מועצה מקומית הר אדר
6. מועצה מקומית מודיעין עלית
7. מועצה מקומית מעלה אפרים
8. מועצה אזורית ערבות הירדן
9. מועצה מקומית קרית ארבע

אודה על טיפולך המסור לבדיקת הפרויקטים המצוינים בתכניות הפיתוח המצ"ב ונא להעביר אלינו המלצותיכם לתקצוב בהקדם.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: ד סבת תשסג
09/12/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

מס' הפרויקט:	7200200183.01
מס' הפרויקט באוצר:	240465200
שם הפרויקט:	התקנת לוחות מודעות
תקנה תקציבית:	57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

אמון מימון כולל של הפרויקט:	100.000 ש"ח
סכום התחייבות המשרד:	100.000 ש"ח
מתוך זה ההתחייבות לתקצוב ע"ח השנה הנוכחית:	100.000 ש"ח
אחוז השתתפות:	100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- כל שינוי בפרויקט יהיה מעון אישור מראש ממשרדנו.
- בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- סופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
- חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל שי"ח ותי"מ/מפקח כבאות ראשי

לכבוד
משרד הפנים
ירושלים

שם הרשות המקומית : מודיעין עלית

תאריך הגשת הבקשה :

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה :

חלק א' : נתוני הפרויקט

שם הפרויקט : התקנת לוחות מודעות

פרוט הנספח : מרזבת שר

מס' פרויקט : 7200200183.01 תקנה תקציבית : 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות : 09/12/2005 מספר התחייבות חשבית : 240465200

חלק ב' : נתוני הבקשה

סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	התשלומים שהתקבלו עד כה	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית
100,000				
משרד הפנים				
גורמים אחרים				
סה"כ				

חלק ג' : נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואוסדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד' : הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: ד טבת תשסג
09/12/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

נכבד,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

מס' הפרויקט:	7200200181.01
מס' הפרויקט באוצר:	240465000
שם הפרויקט:	חשתיות למבנה מועצה
תקנה תקציבית:	57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

אמזן מימון כולל של הפרויקט:	200,000 ש"ח
סכום התחייבות המשרד:	200,000 ש"ח
מתוך זה ההתחייבות לתקצוב ע"ח השנה הנוכחית:	200,000 ש"ח
אחוז השתתפות:	100.0%

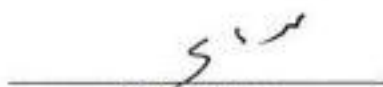
3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונוכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות כחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם דק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. טופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
- ב. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,


המנהל הכללי


חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

שם הרשות המקומית: מודיעין עלית
תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: תשתיות למבנה מועצה

פרוט הנספח: מרזבת שר

מס' פרויקט: 7200200181.01 תקנה תקציבית: 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות: 09/12/2005 מספר התחייבות חשבת: 240465000

חלק ב': נתוני הבקשה

יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	התשלומים שהתקבלו עד כה	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	
				200,000	משרד הפנים
					גורמים אחרים
					סה"כ

חלק ג': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ד': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: ד' טבת תשס"ג
09/12/2002

6217 מנחם

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

7200200182.01	* מס' הפרויקט:
240465100	* מס' הפרויקט באוצר:
גנים ציבוריים	* שם הפרויקט:
57.05.01.01	* תקנה תקציבית:

2. התחייבות משרד הפנים:

85.000 ש"ח	* אומדן מימון כולל של הפרויקט:
85.000 ש"ח	* סכום התחייבות המשרד:
85.000 ש"ח	* מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית:
100.0%	* אחוז השתתפות:

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונוכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרס בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקסע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- טופס בקשה לתשלום המציב ממולא בכל הפרטים.
- חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ותי"מ/מפקח כבאות ראשי

לכבוד
משרד הפנים
ירושלים

שם הרשות המקומית : מודיעין עליה

תאריך הגשת הבקשה :

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה :

חלק א' : נתוני הפרויקט

שם הפרויקט : גנים ציבוריים

פרוט הנספח : מרובת שר

מס' פרויקט : 7200200182.01 תקנה תקציבית : 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות : 09/12/2005 מספר התחייבות חשבת : 240465100

חלק ב' : נתוני הבקשה

משרד הפנים	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	התשלומים שהתקבלו עד כה	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית
85,000					
גורמים אחרים					
סה"כ					

חלק ג' : נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשכבות

חלק ד' : הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: י' טבת תשס"ג
15/12/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
חודיעין עליה

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* מס' הפרויקט: 7200200201.01
* מס' הפרויקט באוצר: 240481400
* שם הפרויקט: פסי האמה
* תקנה תקציבית: 57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

* אמדן מימון כולל של הפרויקט: 35,000 ש"ח
* סכום התחייבות המשרד: 35,000 ש"ח
* מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית: 35,000 ש"ח
* אחוז השתתפות: 100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונוכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבונו.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. טופס בקשה לתשלום המצ"ב ממולא בכל הפרטים.
- ב. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

לכבוד
משרד הפנים
ירושלים

שם הרשות המקומית : מודיעין עלית
תאריך הגשת הבקשה :

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה :

חלק א' : נתוני הפרויקט

שם הפרויקט : פסי האמה

פרוט הנספח : במסגרת מצי"ג

מס' פרויקט : 7200200201.01 תקנה תקציבית : 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות : 15/12/2005 מספר התחייבות חשבית : 240481400

חלק ב' : נתוני הבקשה

יטרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית	סכום הבקשה הנוכחית	יטרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	התשלומים שהתקבלו עד כה	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	
				35,000	משרד הפנים
					גורמים אחרים
					סה"כ

חלק ג' : נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יטרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשכנות

חלק ד' : הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: י' טבת תשסג
15/12/2002

6217 מוזעין 86

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

מס' הפרויקט:	7200200202.01
מס' הפרויקט באוצר:	240481500
שם הפרויקט:	תחנות המתנה
תקנה תקציבית:	57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

אמון מימון כולל של הפרויקט:	35,700 ש"ח
סכום התחייבות המשרד:	35,700 ש"ח
מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית:	35,700 ש"ח
אחוז השתתפות:	100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה אחת ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- טופס בקשה לתשלום המצ"ב ממולא בכל הפרטים.
- חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מסעמו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

לכבוד
משרד הפנים
ירושלים

שם הרשות המקומית : מודיעין עלית
תאריך הגשת הבקשה :

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט מסומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה :

חלק א' : נתוני הפרויקט

שם הפרויקט : תחנות המתנה

פרוט הנספח : במסגרת מצי"ג

מס' פרויקט : 7200200202.01 תקנה תקציבית : 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות : 15/12/2005 מספר התחייבות חשבית : 240481500

חלק ב' : נתוני הבקשה

יחידה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית	סכום הבקשה הנוכחית	יחידה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	התשלומים שהתקבלו עד כה	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	
				35,700	משרד הפנים
					גורמים אחרים
					סה"כ

חלק ג' : נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יחידה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשכבות

חלק ד' : הצהרה הרשות

הרינו מצהירים בזאת כי הרשות המקומית לא קיבלה ולא עתידה לקבל תשלום מגורמים אחרים עבור אותם הסכומים המבוקשים ממשרד הפנים.

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ב' בשבט תשס"ג

5 בינואר 2003

תיק : 6217/מודיעין עלית

מס' 28-03

לכבוד
יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : מתקן חשמל – שבת

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני מוצא לנכון להבהיר כדלקמן :

אם אכן המיקום המוצע למתקן החשמל לשבת (גנרטורים) אושר על ידי גורמי התכנון ואיכות הסביבה, איננו רואים הצדקה בשנוי התוכניות שאושרו.

על כל פנים, משרד הפנים לא יושיט כל עזרה כספית למועצה לכסוי הוצאות נוספות שיהיו כרוכות בשנוי התוכניות והוצאות אלה יפלו כולן על המועצה, שממילא מצבה הכספי אינו מזהיר.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בכסלו תשס"ג
4 בדצמבר 2002
תיק : 6217/כללי
מס' 1102-20

לכבוד

גזבר המנהל/המו"מ/עיריית -

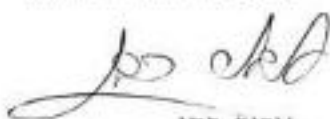
מ/ג'ר'ן / ע'ר

שלום רב,

הנדון : תכנית פיתוח לשנת 2003

אבקשך להעביר אלינו את תכנית הפיתוח של הרשות לשנת 2003 לפי פרויקטים וסדרי עדיפויות
וכן מקורות מימון נוספים לאותם פרויקטים, עד לתאריך 25.12.02.

בברכת חג אורים שמח,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: כו תשרי תשסג
02/10/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עליה

נכבד,

הנדון: התחייבות משרד הפנים להגדלה/הפחתה של השתתפות המשרד במימון פרויקט בתקציב הפיתוח.

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* מס' הפרויקט: 7200200118.02
* מס' הפרויקט באוצר: 240249400
* שם הפרויקט: שיקום רחוב חפץ חיים והסדרת כיכרות
* תקנה תקציבית: 57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

מס' פרויקט	מס' פרויקט באוצר	שם הפרויקט	תקנה תקציבית
7200200118.02	240249400	שיקום רחוב חפץ חיים והסדרת כיכרות	57.05.01.01

מס' פרויקט	מס' פרויקט באוצר	שם הפרויקט	תקנה תקציבית
7200200118.02	240249400	שיקום רחוב חפץ חיים והסדרת כיכרות	57.05.01.01

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר מיום אישור הפרויקט. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבוונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. טופס בקשה לתשלום המצ"ב ממולא בכל הפרטים.
- ב. ח.ב.ד. (שינוי ת.ב.ד.) ולציון בהערותיו את עלות הפרויקט ומהות העבודות לביצוע.
- ג. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

עוזר ניהול
ד"ר חיים חפץ

21.11.2002

חשב המשרד

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

לכבוד
משרד הפנים
ירושלים

שם הרשות המקומית : מודיעין עלית

תאריך הגשת הבקשה :

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט מחומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה :

חלק א' : נתוני הפרויקט

שם הפרויקט : שיקום רחוב חפץ חיים והסדרת כיכרות

פרוט הנספח :

מס' תב"ר : _____ מס' פרויקט : 7200200118.02 תקנה תקציבית : 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות : 02/10/2005 מספר התחייבות חשבית : 240249400

עלות כוללת של הפרויקט (לכל תקופת הביצוע) :

חלק ב' : נתוני אישור התקציב

סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	סכום האישור לפרויקט בתב"ר הנדון	אחז השתתפות
148,000	148,000	
		משרד הפנים
		גורמים אחרים
		סה"כ

חלק ג' : נתוני הבקשה

סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	התשלומים שהתקבלו עד כה	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית
148,000				
				משרד הפנים
				גורמים אחרים
				סה"כ

חלק ד' : נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשכצות

חלק ה' : הצהרה הרשות

הרינו מצהירים כי כל ההוצאות וההכנסות הקשורות לפרויקט נרשמו כדין בספרי הרשות בסעיפים :

ביום _____ ערכנו חוזה לביצוע הפרויקט עם הקבלן _____

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: י' חשוון תשס"ג
16/10/2002

לכבוד

ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

ונכבד,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

מס' הפרויקט:	7200200111.01
מס' הפרויקט באוצר:	240241600
שם הפרויקט:	מגרשי משחקים
תקנה תקציבית:	57.05.01.01

2. התחייבות משרד הפנים:

אמזן מימון כולל של הפרויקט:	148,000 ש"ח
סכום התחייבות המשרד:	148,000 ש"ח
מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ח השנה הנוכחית:	148,000 ש"ח
אחוז השתתפות:	100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר מ-30 יום אישור הפרויקט. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונוכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- א. טופס בקשה לתשלום המצ"ב ממולא ככל הפרטים.
- ב. ח.ב.ר (שינוי ת.ב.ר.) ולציין בהערותיו את עלות הפרויקט ומהות העבודות לביצוע.
- ג. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

ש"ח נ"י ש"ח
ר"מ ח"מ
חשב המשרד
21.11.2002

העתק: הממונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ותי"מ/מפקח כבאות ראשי

לכבוד
משרד הפנים
ירושלים

שם הרשות המקומית: מודיעין עליה

תאריך הגשת הבקשה:

הנדון בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט מממן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידיכם. להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

חלק א': נתוני הפרויקט

שם הפרויקט: מגרשי משחקים

פרוט הנספח:

מס' תב"ד: מס' פרויקט: 7200200111.01 תקנה תקציבית: 57.05.01.01

מועד אחרון להגשת חשבונות: 16/10/2005 מספר התחייבות חשבית: 240241600

עלות כוללת של הפרויקט (לכל תקופת הביצוע):

חלק ב': נתוני אישור התקציב

משרד הפנים	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	סכום האישור לפרויקט בתב"ד הנדון	אחוז השתתפות
148,000	148,000	148,000	
גורמים אחרים			
סה"כ			

חלק ג': נתוני הבקשה

משרד הפנים	סכום האישור בהתחייבות לשנת 2002	התשלומים שהתקבלו עד כה	יתרה לתשלום עפ"י ההתחייבויות	סכום הבקשה הנוכחית	יתרה לתשלום לאחר הבקשה הנוכחית
148,000	148,000				
גורמים אחרים					
סה"כ					

חלק ד': נתוני הביצוע בפועל עד למועד הגשה

סך מעודכן של העלות הכוללת לכל תקופת הביצוע - סה"כ הפרויקט	סך ביצוע עד כה (לפי חשבונות ביצוע)	יתרה הביצוע עפ"י חוזים חתומים ואומדנים אחרים	עודף או גרעון צפויים ביחס לעלות הכוללת עפ"י התכנון המקורי

כללי: יש למלא את הנתונים החסרים במשבצות

חלק ה': הצהרה הרשות

הרינו מצהירים כי כל ההוצאות וההכנסות הקשורות לפרויקט נרשמו כדין בספרי הרשות בסעיפים:

ביום ערכנו חחה לביצוע הפרויקט עם הקבלן

חותמת

חתימת גזבר הרשות

חתימת ראש הרשות

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"א בכסלו תשס"ג
26 בנובמבר 2002
תיק : 6217/מודיעין עלית
מס' 1084-02

לכבוד
איג' חאמד סאלם
משרד ד"ר הירש
ת.ד 2792
נצרת 16126

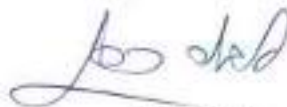
שלום רב,

הנדון : מו"מ מודיעין עלית – בדיקת פרויקטים למצ'ינג ב- 2002

הנני מעביר אליך בזה את בקשת המועצה המקומית מודיעין עלית לתקצוב ממשרד הפנים
במסגרת מצ'ינג (MATCHING) לשנת 2002.

אודה על בדיקת הפרויקטים שברשימה המצ'ינג ונא להעביר אלינו המלצותיך לתקצוב בהקדם
האפשרי.

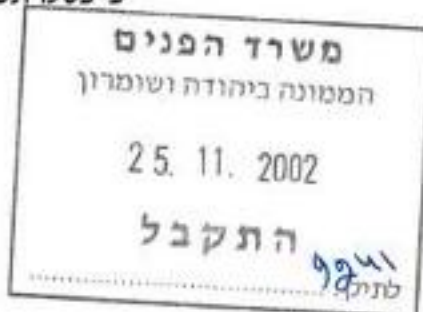
בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים



25 נובמבר 02
כי כסלו תשס"ג



לכבוד
מר אבנר כהן
סגן הממונה על חישובים היהודיים באיר"ש

להלן פירוט הפרויקטים עליהם נדרשת השתתפות:

שם הפרויקט	סה"כ עלות	השתתפות משרדים	תוספת מבוקשת
חבור חשמל מוס"ח	4,600,000	4,500,000	110,000
כסי האטח	150,000	70,000	80,000
תחנות חסעה	170,000	100,000	70,000
מוני מים	220,000	118,000	100,000
תכנון בריכות מים	350,000	280,000	70,000

בברכה

יעקב נוטרמן
ראש המועצה

העתק: אבי עדן-גיבר המועצה
אריה פאר-מהנדס המועצה

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (28.NOV.2002 13:22) * * *

TTI HAMEMUNE BOYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
28.NOV.	13:21		TES	0'46"	P. 2	OK		732

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ג' בחשון תשס"ג
7 בנובמבר 2002
תיק : 6217/מודיעין עלית
מס' 980-02

לכבוד

מר אלכס בן שלום – יועץ פרויקטים

ת.ד. 3655

אשדוד 77136

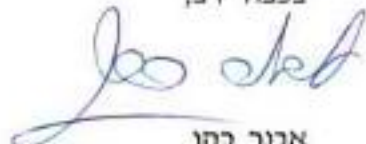
שלום רב,

הנדון : מו"מ מודיעין עלית – פרויקטים נוספים לתקצוב ב- 2002

הנני מעביר אליך בזה את בקשתה של המועצה המקומית מודיעין עלית לתקצוב פרויקטים נוספים לפיתוח בשנת 2002.

אודה על בדיקת הפרויקטים המצוינים ברשימה המצ"ב ונא להעביר אלינו המלצותיך לתקצוב בהקדם.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ג' בכסלו תשס"ג
7 בנובמבר 2002
תיק : 6217/מודיעין עלית
מס' 980-02

לכבוד
מר אלכס בן שלום – יועץ פרויקטים
ת.ד. 3655
אשדוד 77136

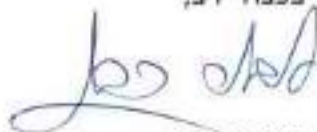
שלום רב,

הנדון : מו"מ מודיעין עלית – פרויקטים נוספים לתקצוב ב- 2002

הנני מעביר אליך בזה את בקשתה של המועצה המקומית מודיעין עלית לתקצוב פרויקטים נוספים לפיתוח בשנת 2002.

אודה על בדיקת הפרויקטים המצוינים ברשימה המצ"ב ונא להעביר אלינו המלצותיך לתקצוב בהקדם.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

972 8 9141245



א' כסליו תשס"ג
6 נובמבר 2002
C455-1

לשנת ראש המועצה

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

7 - 11. 2002

התקבל

לכבוד
מר אבנר כהן
סגן ממונה על המחוז
נבעת זאב

שלום רב,

הנדון: תקציבי פיתוח מודיעין עילית.

בהמשך לשיחתך עם גזבר המועצה, להלן רשימת צרכים מתוקנת לתקציבי הפיתוח המיועדים למועצה

- | | |
|--------------|---|
| 680 אלשי"ח | 1. הכנת תוכניות אב ליישוב בנושאי תכנון פסי, פיתוח כלכלי, תירות וכו' |
| 800 אלשי"ח | 2. הכשרת מבנים למועצה |
| 400 אלשי"ח | 3. תשתיות למבני מועצה |
| 200 אלשי"ח | 4. שיפוץ מתקני טיהור ביוב |
| 100 אלשי"ח | 5. תאורת רחוב |
| 400 אלשי"ח | 6. הכנת תכנית אב (תב"ע) גני מודיעין |
| 400 אלשי"ח | 7. תשתיות פיסיות למערכת החינוך |
| 500 אלשי"ח | 8. גינות ציבוריות |
| 400 אלשי"ח | 9. שיפור מערכת החשמל |
| 150 אלשי"ח | 10. שיקום תשתית מוני מים |
| 1,000 אלשי"ח | 11. כבישים, כיכרות והסדרי תנועה |
| 300 אלשי"ח | 12. פיתוח שטחים ציבוריים |

אבקשך לאשר את כל היעדים במידה ובשלב זה המימון אינו מספיק, ניעד בשנה הבאה את מענקי הפיתוח ליתרת היעדים.

בכבוד רב
יעקב גורמן
ראש המועצה

העתק: מר יצחק קריסטל - מנכ"ל המועצה
מר אבנר כהן - גזבר המועצה

ורוחו של חוסיין מרחפת מעל

מודיעין עילית נמצאת ליד העיר מודיעין, אבל אין ביניהן שום דבר משותף. היישוב החרדי הוקם על קרקעות פרטיות בלא תכנון ממשלתי, ומתנהל לפי חוק תכנון ובנייה ירדני. התוצאה: התשתיות לא עומדות בלחץ וראש המועצה מתחנן לסיוע ממשלתי

מאת מירי ריילי

היישוב החרדי מודיעין עילית שנמצא בשומרון ומונה 25 אלף תושבים, הוא ייחודי בישראל. חוק התכנון והבנייה שלו ירדני, וכולו הוקם על קרקעות פרטיות. אלא שבמקרה הזה לא טוב להיות ייחודי. לפי החוק, הישות המקומית אינה יכולה לנכות היטלי השכחה או לבצע איחוד וחלוקה של קרקעות – ולכן היא תלויה ברצון בעל הקרקע להפריש משטחו לצורך כי ציבור.

ראש המועצה, יעקב גוטרמן, מחזיר כבר שנתיים וחצי על פתחי משרדי המג' שלה השונים כדי לקבל סיוע כספי. על צירותיו נוספה באחרונה ההחלטה להפסיק את העברת תקציב הפיתוח לרשויות המקומיות, ובכלל זה למודיעין עילית. גוטרמן מאשים את הממשלה על שלא נתנה סיוע מיוחד ליישוב חרף מצבה "אפילו אזור תעסוקה שיוטן לתושבים שירותים מינימליים כמו מסך אין פה, וזה מפני שהקרקעות הן פרטיות ואין תכנון ממשלתי להתפתחות המקום.

"הממשלה לא הקדישה מחשבה לעניין התשתיות – מערכת הביוב, אספקת המים ומערכת הדרכים. עד היום הביוב זורם לווארי ותשתיות המים לא בוצעו בקצב המתאים לגידול האוכלוסייה במקום.



תצלום ארבעה דגמי אגל

מודיעין עילית. ימינהל התכנון קבע לפני כעשור את אגרת הרישוי במודיעין עילית ל-15 שקל למיר מגורים, בעוד שביישובים אחרים הסכום הוא כ-60 שקל למיר

מדינת ישראל
6670

ԵՏԼԶԼ
ՌԵԿԶ

[illegible]

דד 2 דד
לשקע
 זשיטא לע אופאד לערנע שטאטעלע
 894,000 ש"ט

[illegible]

„TINČO NU VĀLĀS“

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ԺԺԻՄԱՄԱՆ ՀԳԼԻՀ ՄԱՅԻՍԻՆ ԵՎԻՍՈՒՄ,
 ՈՒՆ ՀԱՅՈՒՄՈՒՄՈՒՄ ՄԱՅԻՍ ՀԱՅՈՒՄ
 ԼՈՒՄ ՄԱՅԻՍԻՍԻՍԻՍ: «ԼՄ ՄՈՒՄ ՄՈՒՄ

גיליון מס' 1203

לשון סגולה וזיכרון

כסלו תשס"ב

בס"ד

נובמבר 2001

טיפול נקודתי גני מודיעין



הוכן בסיוע: דב קהת, יהודה פתאל ואופיר קהת

תוכן עיניינים

פרק	עמ'
תקציר מנהלים	3
נתוני רקע	4
תהליך ההקמה	5
המעמד מוניציפאלי	6
אוכלוסיית גני מודיעין	8
נתוני תב"ע בתוכנית הקיימת	9
ריכוז צרכים	10
הערכות מוניציפאלית	14
נספחים	15

תקציר מנהלים

רקע

גני מודיעין הוקמה במסגרת ישובי היוזמה הפרטית בשנת 81 ואושרה ע"י הממשלה בשנת 85. בשנת 96 סופחה למועצה המקומית מודיעין עילית. הישוב מוזנח במיוחד וזקוק לסיוע רחב היקף.

רצ"ב:

1. ריכוז הדרכים.
2. פרוט פתרונות להבטיח שהכספים יגיעו לשכונה (ראה הפרק המוניציפאלי).

טבלת ריכוז הצרכים לגני מודיעין

עלות	צורך
ש"ח 750,000	1. כביש כניסה.
ש"ח 3,334,000	2. סלילת מדרכות.
ש"ח 1,755,000	3. הרחבה והסדרת כבישים.
ש"ח 270,000	4. סלילת שבילים להולכי רגל.
ש"ח 2,100,000	5. מרכז לתרבות ולספורט.
ש"ח 400,000	6. מקווה טהרה.
ש"ח 350,000	7. הקמת מינהלת השכונה
ש"ח 3,150,000	8. בתי כנסת.
ש"ח 2,400,000	9. שטחי ציבור פתוחים.
ש"ח 1,800,000	10. צמתי ככרות.
ש"ח 3,000,000	11. גני ילדים.
פרוייקט אזורי	12. ביוב.
ש"ח 2,800,000	13. בטחון.
ראה נספח פנוי בינוי	14. קרוונים.
ש"ח 1,500,000 (משותף עם רמת מודיעין)	15. בריכת שחייה.
כלול בתמחיר הפרוייקטים	16. הפעלת פרוייקטור ע"י השכונה.

נתוני רקע

הישוב גני מודיעין נמצא על כביש 446 בסמוך לישובי מודיעין. הגישה לישוב היא מכביש 443 (צומת שילת). הישוב ממוקם במערכת המכונה חשמונאים והכוללת שני ישובים.

1. רמת מודיעין שהוא ישוב בתוך המועצה האיזורית מטה בינימין. (בימים אלו נבחנת האפשרות לאחד את הישוב רמת מודיעין עם הישוב מנורה כמועצה מקומית אחת).

2. גני מודיעין שהינה שכונה בתוך המועצה המקומית מודיעין עילית.



תהליך ההקמה

גני מודיעין הוקמה במסגרת מה שנהוג לכנות ישובי היוזמה הפרטית. היוזמים להקמת הישוב בשנת 1981 היו היוזמים רחל רהט ויערי רוזן שפעלו לרכישת הקרקעות באיזור במגמה להקים ישוב חרדית. כבר בשנת 1984 עלה חיל החלוץ שכלל 6 קרוואנים, שייצגו גרעין של 120 משפחות אשר עלו בהמשך לישוב.

בשנת 1985 מאשרת וועדת השרים להתיישבות את הקמת הישוב במקום (כהתיישבות לחרדים) והישוב מקבל את השם חשמונאים. הישוב מוקם על שטח רחב מזה הכלול ביוזמת גני מודיעין (על יתרת השטח יתפתח במקביל הישוב רמת מודיעין ע"י צרוף רמת מודיעין לישוב חשמונאים, רמת מודיעין זוכה להכרה פורמאלית).

שתי השכונות נוהלו כישוב מעל הקו, "חשמונאים" במסגרת המו"א מטה בנימין.

בסופו של דבר רמת מודיעין וגני מודיעין נכנסו למהלך של הפרדה בשנת 1996, כאשר רמת מודיעין נשארת במסגרת מו"א מטה בנימין, ואילו גני מודיעין מצטרפת כשכונה למועצה המקומית מודיעין עילית.

יסוד הקושי נעוץ בהעברת גני מודיעין מן האחריות של מטה בנימין לאחריות של המועצה המקומית מודיעין עילית, זאת בלי לידע את ציבור התושבים מה הם תנאי ההסכם להעברה זו. מו"א מטה השתחררה מן ההתחייבות בנושא הפיתוח, מן הצד השני זכתה מודיעין עילית בהכרה מוניציפאלית, אך לא התפנתה לתת מענה ראוי לצורכי שכונת גני מודיעין.

המעמד המוניציפאלי

אומנם הדעה הרווחת בישוב גני מודיעין כי אין מקום לשקול שינוי המצב המוניציפאלי והתנתקות מהמועצה המקומית מודיעין עילית. אולם התנאים הקיימים, לאמור, שגני מודיעין הינה שכונה מרוחקת (כ- 3 ק"מ) מהמועצה והעובדה שהשכונה מוזנחת וסובלת ממיגוון רחב של בעיות, מחייב התערבות הממשלה למציאת פתרון לשינוי המצב. במסגרת מסמך זה כלולות הצעות גם בתחום זה.

חובה להדגיש כי ההיסטוריה של פיתוח הישוב (במנותק ממודיעין עילית עד 1996) גרם לכך ששכונת גני מודיעין לא זכתה לסיוע הממשלתי הרחב לו זכתה המועצה המקומית מודיעין עילית; וזאת למרות העובדה ששני הישובים הוקמו ע"י היוזמה הפרטית.

המועצה המקומית מודיעין עילית זכתה לליווי תקציבי צמוד של משרד הבינוי והשיכון, מימון תשתיות על וכביש כניסה והשתתפות בפיתוח הכבישים, המדרכות, התאורה, המים והביוב לפי טבלת משרד הבינוי והשיכון. כמו כן קיבלה המועצה המקומית מודיעין עילית מימון לבניית מוסדות ציבור, כאשר גני מודיעין לא זכתה בסיוע כמקובל בגלל חוסר ידיעה וחוסר התמצאות באפשרויות הסיוע שספקה המדינה באותם זמנים.

התוצאה של חוסר ההתמצאות בתחילת הדרך בסיוע הניתן ע"י המדינה, הנו ההבדל והקונטרסט בין גני מודיעין לבין מודיעין עילית ושאר יישובי הסביבה, והקונטרסט בה לביטוי בכל התחומים: בכבישים, מדרכות, תאורה ומוסדות ציבור.

מצב התשתיות ומוסדות הציבור בגני מודיעין הנו קשה ביותר, הגם אם נסללו חלק מהכבישים, הם לא נסללו ברוחב המתאים, ללא אבני שפה ללא מדרכות ותיעול וללא תאורה מספקת. בגלל העומס התחבורתי חלק מהכבישים שקעו או נסחפו וכיום יש צורך בסלילה כמעט מחודשת של כל הכבישים, סלילת מדרכות עם גינון רחוב מינימאלי, תמרור, מעקות בטיחות ותאורה.

מוסדות הציבור במצב דומה חלקם הגדול נמצא במבנים זמניים או ארעיים, ללא פיתוח מתאים וללא תשתית מתאימה, כמו כן לא פותחו שטחים ציבוריים לאוכלוסייה ברוכת הילדים המתגוררת במקום. בנוסף לכך קיימת בעיית מגורים זמניים קשה ביותר של קרוונים המאוכלסים בזוגות צעירים מרובות ילדים הנאלצים לבצע תוספות לקרוונים המקוריים בגרוטאות של פחים וקרשים שאף אינם נותנים מסתור מלא לילדים המתגוררים בהם.



אוכלוסיית גני מודיעין

בגני מודיעין מתגוררות היום כ-230 משפחות, כ-50 מהן מתגוררות במגורונים מזה שנים ארוכות בתנאים מחפירים, רוב אוכלוסיית גני מודיעין שייכת לאוכלוסיות באשכול 4-6, אולם כרבע מהאוכלוסיה (אברכים) שייכים לאשכולות 1-2. מה שמוריד את הממוצע לאשכול 3-4, (בישוב מתגוררים היום כ-2000 נפש).

התפלגות האוכלוסיה ומוסדות ציבור

0-6 כ-350 ילדים. הילדים לומדים במבנים ארעיים.
7-14 כ-470 ילדים. הילדים לומדים בבי"ס של הזרם העצמאי ב-16
כיתות (8 בנים ; 8 בנות)

בישוב גם בי"ס של אל המעיין כ-150 בנות.
בישוב ישיבה לבעלי תשובה בה לומדים כ-50 תלמידים.
בישוב ישיבה קטנה בה לומדים 30 תלמידים.
בתי הכנסת בישוב (7 במספר) מתפקדים במבנים ארעיים.



נתוני התב"ע - בתוכנית הקיימת

האיזור	כמות החלקות
מגורים א'	294 יח'
מגורים מיוחד	60 יח'
מסחרי ואזרחי	2 יח'
בית כנסת	2 יח'
גן ילדים	2 יח'
מעון ילדים	3 יח'
בית ספר	1 יח'
מוסדות ציבור	1 יח'
שטח ספורט/מוקד זמני עתודה לחינוך	1 יח'
שטח ספורט פרטי	
יח"ד תכנון לעתיד	240 יח'



ריכוז צרכים

הסבל של האוכלוסייה הוא קשה ביותר גם ללא שימוש בסופרלטיבים של סלאמס וכד'.

גם המשפחות שהתבססו במשך השנים והצליחו לבנות את בית חלומותיהם אינם מצליחים להתמודד עם המציאות הסביבתית הקשה וללא הירתמות וסיוע מהיר עלולות משפחות אלה לעזוב ולהותיר את היישוב לתחילת סלקציה שלילית המוכרת היטב בשכונות השיקום.

להלן הצרכים:

1. כביש כניסה - מאחר וגני מודיעין לא קיבלה תשתיות על ולא כביש כניסה ליישוב, נשענת השכונה מבחינה תחבורתית על מערכת התחבורה הפנימית של היישוב רמת מודיעין, מלבד החיכוך התמידי הנגרם בין התושבים בגין שימוש זה, הכניסה והיציאה מהיישוב אינם חופשיים והחיבור מהווה צוואר בקבוק רציני המהווה סכנה אמיתית במצב חירום.

עלות סלילת כביש הכניסה כולל תאורה ואבני שפה הנו 750,000 ש"ח.

2. סלילת מדרכות - לא נסללו מדרכות ביישוב והתושבים נאלצים ללכת בכבישים הצרים עם עגלות התינוקות בין המכוניות דבר המהווה סכנת חיים כבר היום, ועם הגידול הצפוי באוכלוסייה ובמספר כלי הרכב יש צורך דחוף בטיפול בבעיה. עם סלילת המדרכות יהיה צורך בנטיעת עצים להצללה במדרכות ובריהוט רחוב וכן בהקמת מעקות בטיחות במדרכות בצמתים.

עלות המדרכות והנלוות הנו 3,334,000 ש"ח

3. הרחבה והסדרת כבישים - הכבישים הצרים שנסללו ללא תיעול וללא מדרכות, ניזוקו, נפגעו בהם בורות ונשחקו, יש צורך להרחיב את הכבישים לרוחב המינימלי התקני, לבצע שינויים גיאומטריים הכרחיים, תאורה וכן תמרורים לפי משרד התחבורה.

עלות הרחבות הכבישים, שינויים גיאומטריים, תאורה ותמרור הנה
1,755,000 ש"ח

4. סלילת שבילים להולכי רגל - בין הכבישים מתוכננים שבילים
להולכי רגל לגישת הולכי רגל לבתים, השבילים לא נסללו
והתושבים נאלצים לעיתים לסחוב את עגלות התינוקות על הידיים
בנוסף למצרכים ולתינוקות כדי להגיע לביתם.
עלות סלילת השבילים הנה 270,000 ש"ח



5. מרכז לתרבות וספורט - לנוער ולתושבים אין מרכז לחיי תרבות,
ריכוז פעילות קהילתית ומרכז ספורט לנוער, דרוש מרכז קהילתי
(מרכז פיס) ומגרש ספורט משולב לפעילות בשעות הפנאי, לגיבוש
חיי הקהילה.

עלות מרכז קהילתי הנה 1,500,000 ש"ח.

עלות מרכז ספורט משולב הנה 600,000 ש"ח.

6. מקווה טהרה - לתושבי גני מודיעין שהנם דתיים או חרדים אין
מקווה ביישוב והדבר מהווה פגיעה בחיי משפחה תקנים מאחר
והנשים אינן יכולות להגיע תמיד למקווה באחד הישובים בסביבה.
עלות מקווה טהרה צנוע הנה 400,000 ש"ח.

7. הקמת משרדי מינהלת השכונה- המנהלת תכלול משרדים וחדר ישיבות בשטח כולל של 120 מ"ר .
עלות ההקמה 350,000 ש"ח.
8. בתי כנסת - ביישוב בתי כנסת במבנים פרטיים וארעיים, יש צורך בהקמת 3 בתי כנסת כפולים לתושבים שהנם דתיים מזרמים שונים.
עלות הקמת 3 בתי כנסת כפולים הנה 3,150,000 ש"ח.
9. שטחי ציבור פתוחים - יש צורך בהכשרת שתי גנות שכונתיות קטנות ואחת מרכזית, בעבר הוחל בפיתוח גינה אחת שלא הושלמה והוזנחה במשך השנים, לתושבים ולילדים יש צורך בפינוק מוריקות למשחק ולמפגש כפי המקובל.
עלות הכשרת השטחים הציבוריים הנה 2,400,000 ש"ח.
10. צמתי ככרות - עם הסדרת הכבישים יש צורך בבניית 3 ככרות בצמתים להסדרת התנועה ברחובות המרכזיים.
עלות בניית 3 ככרות תנועה הנה 1,800,000 ש"ח.
11. גני ילדים - ביישוב כ-240 ילדים בגיל הגן, יש צורך ב-8 כיתות גן, קיימות 2 כתות גן במבני קבע ושתי כתות במבנים זמניים, יש צורך בבניית 6 כתות גן תקניות לאוכלוסייה הקיימת.
עלות בניית 6 כיתות גן הנה 3,000,000 ש"ח.
12. בויב - קיים מתקן בויב קומפקטי שלמרות ההשקעה, אינו מתפקד, התושבים מקווים להתחבר לקו בויב מרכזי.
13. בטחון - ניסיון לפיגוע בתושבים של גני מודיעין נעשה בעבר ויש חשש שיעשו ניסיונות נוספים בעתיד, יש לסלול שביל פטרולים ליישוב, להסדיר תאורה ולהתקין את הגדר ליישוב.
עלות מרכיבי הבטחון הנה 2,800,000 ש"ח.
14. קרוונים - 50 משפחות של זוגות צעירים מתגוררות זה כ-10 שנים בקרוונים מחוסר בפתרון דיור, המשפחות שהתרחבו נאלצו לבנות תוספות לקרוונים מפחים או לוחות עץ, שאינם מגינים על הילדים והתינוקות מפגעי מזג האוויר. קיים שטח לבניה רוויה ביישוב

שבתכנית אכלוסית מתאימה ניתן לפתור את הבעייה.(ראה נספח
פינוי בינוי שכונת הקרוואנים)

15. בריכת שחיה - הן לגני מודיעין והן לרמת מודיעין אין בריכת שחיה
נפרדת ומתאימה לאוכלוסיה דתית. לרשות רמת מודיעין קרקע
מתוכננת לצורך זה. הוסכם בין הישובים לבנות בריכה משותפת
כדי לחסוך בהוצאות.

עלות ההשתתפות בהקמת הבריכה הנה 1,500,000 ש"ח.

16. הפעלת פרויקטור ע"י השכונה.

המימון מתקצב בפרויקטים. התשלום לפרויקטור יהיה ע"פ
האחוזים המקובלים לסוג כזה של ייעוץ.



הערכות מוניציפאלית

כאמור במצב הקיים השכונה אינה מקבלת את השרותים הראויים, אשר על כן מוצע שינוי המצב בשני שלבים:

1. טיפול ייחודי בשכונה ע"י הממשלה עד השוואת תנאים, בשלב זה תייעד הממשלה תקציבים מיוחדים לשכונה, תקציבים אלו יופקדו בידי נאמן ע"י המחאות בלתי חוזרות של המועצה למרכז השלטון. והנאמן ינהל ביצוע הפרוייקט. כספי הממשלה יועברו למועצה במקביל להעברת המחאות המועצה לנאמן.
2. הקמת מועצת משנה - עירונית במתכונת מועצת משנה ק' חיים. למועצת המשנה יהיה סמל ישוב וניתן יהיה להעביר אליה העברות ישירות מבנק אוצר השלטון. (בנספח מפורט צו ההקמה)



נספחים

פינוי בינוי שכונת הקרוואנים

להלן הצעה לפינוי שכונת הקרוואנים בגני מודיעין ודייריה, 48 משפחות, אשר ישוכנו בבתי קבע בבנייה רוויה.

פינוי שכונת הקרוואנים חייב להיות מלווה בשיקום ומסלולי הכשרה לתושבים שהנם מעוטי יכולת.

המתחם המיועד הינו מגרש מס' 701 בשטח 14.8 דונם שעליו אושרה בנייה רוויה ל- 60 יח"ד ובשטח בניה של כ-10,000 מ"ר. השטח נמצא בבעלות החב' לפיתוח חשמונאים בע"מ בניהולו של הרב בעדני שליט"א שמשפחות האברכים הגרים בקרוואנים נמצאים תחת חסותו הרוחנית. עפ"י הפרוגרמה המוצעת, ישולבו במימון ובבניה של ייזמים חיצוניים אשר ירכזו את הבניה על הקרקע במחיר מופחת ויבנו עליה 108 יח"ד של 3-4 חדרים. 48 דירות שיבנו ב-4 מבנים ייועדו ל-48 המשפחות שיפנו מהקרוואנים וימכרו להם במחירים הזולים בכ-30% מהמחירים המוצעים באלעד או בבית"ר עילית. דהיינו \$ 80,000 לדירת 3 חדרים ו \$100,000 לדירת 4 חדרים.

הגורמים המשתתפים התכנית ותרומתם לפרוייקט

1. החברה בעלת הקרקע - תקבל \$ 500,000 עבור הקרקע במקום \$1,000,000.
2. מועצה מקומית מודיעין עילית - תפטור את הייזמים מארנונה רטרואקטיבית ועד האיכלוס בערך של כ-\$200,000.
3. מועצה מקומית מודיעין עילית - תפטור את הייזמים מהיטלי מים וביוב ובתמורה יבנו היזמים מבני ציבור שיכללו 2 בתי כנסת 2 גני ילדים ומקווה בהיקף של כ-\$250,000.

4. ועדת תכנון עליונה ביו"ש - תאשר הגדלת מספר היחידות בשטח התכנית ל-108 יח"ד במקום 60 יח"ד, באופן ששטח הבנייה לא יגדל או יגדל באופן לא משמעותי.
5. משרד השיכון - באמצעות האגף לבנייה כפרית - יתקצב כ-50% מעלויות הפיתוח. היקף הסיוע כ-\$200,000.
6. משרד האוצר - יאשר תכניות למשכנתאות מוגדלות בריבית נמוכה הכוללת מענק מותנה נפח המשכנתאות עד 95% מערך הדירה והמענקים עד 25% מערך הדירה.
7. משרד התשתיות - באמצעות מע"צ - יאשר הקלה בבנייה קרובה לכביש 45 המיועד.

לסיכום

- ניתן לפתור את בעיית הזוגות הצעירים המתגוררים בקרוונים ע"י שיתוף ייזמים שישולבו במימון ובבנייה.
- א. הייזמים יתנו הנחות עבור 48 יח"ד בהיקף של \$1,500,000 כמו כן תנתן הנחה במכירת יתר 60 יח"ד בהיקף של כ-\$600,000. סה"כ הנחת ייזמים כ-\$2,100,000.
- ב. הגורמים המשתתפים יסייעו בכסף או בשוה ערך בהיקף של כ-\$1,300,000 כדלהלן:

\$500,000	• בעלי הקרקע הנוכחיים
\$600,000	• האגף לבנייה כפרית - פיתוח
\$200,000	• מועצה מקומית מודיעין עילית
\$1,300,000	סה"כ

הויתור של מועצה מקומית מודיעין עילית על היטלי ביוב ומים בהקף של כ-250,000\$ יקוזז באמצעות התחייבות היזמים לבנות מבני ציבור באותו יחס.

הכשרה מקצועית

על מנת לחזק אוכלוסייה זו ובכדי שתוכל להשתלב במעגל העבודה יש להקנות לה הכשרה מקצועית מתאימה. מן הראוי לגבש תוכנית לפיתוח התעסוקה בישוב תוך שימוש בהכשרה מקצועית והכשרה פנים מפעלית.

מועצת משנה עירונית

מועצת משנה עירונית הינה המסגרת המשפטית היחידה כאמור שפותחה במדינה בנסיון לתת מענה לצרכים מיוחדים של שכונות בתוך עיר, כאשר צרכים אלו יכולים לנבוע מהיות השכונה מרוחקת, או בעלת מאפיינים ייחודיים של אוכלוסיה (ערבית, דתית, קהילתית, אופי בניה וכו').

יישום על ידי פרשנות רחבה של החוק הקיים יתכן שדי בו כדי לספק את הפתרונות העיקריים אותם אנו מחפשים, כאשר אנחנו מבקשים מטרייה מיוחדת למרחב הבנוי בצפיפות גבוהה במיוחד. ואולם יתכן שיידרשו מס' שינויים בחקיקה (מצוטט בזה קטע ממאמר שנכתב על ידי הגב' אנה חזן ממשד הפנים על נושא רובע ק. חיים).

במאמר שכותבת הגב' אנה חזן בכתב העת עיר ואזור באוקטובר 1990, היא מנתחת את הרקע ההסטורי לקריאה לביזור קהילתי ולשיתוף הציבור. הגב' חזן מתבטאת במאמרה במשפט "הקריאה לביזור ולשיתוף הציבור היא כיום כל כך באופנה שהיא כמעט מתחרה עם מושג הדמוקרטיה".

המאמר סוקר התפתחויות עוד משנות ה-50 כאשר נשמעו קולות בארה"ב להעביר יותר משאבים לשכונות בעקבות התוכניות החברתיות הענקיות של ה"Great Society". בשנות ה-60 במסגרת ה"Federalist City" נשמעו כבר קריאות לרפורמות מרחיקות לכת יותר.

הגב' חזן סוקרת את המחקרים שעסקו בנושא וששמים דגש על המתח האימננטי הקיים בין הצורך והרצון לביזור לבין נוכחות כוחות פוליטיים וכוחות מינהליים (הפקידים) שפועלים נגד.

בשלטון המקומי בישראל עוד בתקופת המנדט הכרנו גם בערים שלטון מוניציפאלי דו רובדי בערים תפקדו וועדי קהילות שהיו אמורים לטפל בענייני דת כגון: כשרות, בתי עלמין, מקוואות, בתי כנסת, אך למעשה מוסד וועד הקהילה סיפק שרותים מוניציפאליים וממלכתיים כגון: חינוך, בריאות, עבודה וכדומה. כך "נוצר מעין פיצול בין העירייה לבין ועד הקהילה. ליהודים תושבי ירושלים או חיפה היה וועד הקהילה יותר קרוב מאשר העירייה. הרשות העירונית הייתה כתובת אנונימית לצורך

תשלום מס מזמן לזמן, או לקבלת שירות שאינו פרסונאלי כמו: תאורה, נקיון וכדומה. אך בעניינים מקומיים הנוגעים לציבור מסויים או לאדם מסויים הכתובת היתה "ועד הקהילה" (שפירא 1974).

הגב' אנה חזן סוקרת את פרוייקט שיקום השכונות שהחל בשנת 1997, כפרוייקט שהיווה נסיון לשתף תושבים ולבזר שרותים. יש הסבורים, אומרת הגב' חזן, כי המנהלות השכונתיות בירושלים הינם תוצאה של פרוייקט שיקום השכונות. אולם הנסיון המעשי האמיתי להעניק מעמד סטטוטורי לרובד עירוני משני הוא מועצת המשנה. מפורט בזה סקירתה של הגב' אנה חזן על המצב החוקי כולל הצו הספציפי של ק. חיים:

(1). פקודת העיריות (נוסח חדש)

על פי פרק שלישי, ס' 12, לפקודת העיריות (דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, עמ' 197), "רשאי השר להכריז שאיזור פלוני הכלול בתחום העירייה יהיה רובע עירוני, אם נוכח שתושבי אותו איזור רוצים בכך. כיצד יתנהל אותו רובע? באמצעות ועד רובע עירוני. לאחר האכרזה, השר יקבע בתקנות הוראות באשר לשיטת הבחירות לוועד הרובע, כשירותם של הבוחרים כשירותם של חברי הוועד סדרי עבודתו, הפיקוח על העבודות המבוצעות על ידיו וכן הפיקוח על הוצאותיו. באשר למערכת הכספית, סעיף 15 קובע: נראה לוועד רובע פלוני, כי רצוי הוא שתבוא הוצאה נוספת לצרכי עבודות ציבוריות של הרובע, נוחיותו והנאותיו, ימציא פרטים עליהן, בצירוף אומדן העלות שלהן, למועצת העירייה שבתחומה נמצא הרובע ולממונה, והוא רשאי לאחר עיון בחוות דעת המועצה לעניין זה, לאשר ההוצאות. לגבי כיסוי הוצאות הרובע הסעיף הבא מפרט כדלקמן:

"(א) אושרה הוצאה כאמור בסעיף 15, מותר לגבותה מתושבי הרובע בדרך של תוספת אחוזים על הארנונה הכללית המשתלמת על ידי תושבי אותו רובע.

(ב) התוספת תישום ותיגבה על ידי המועצה שבתחומה נימצא הרובע, וכל הוראות פקודה זו בדבר גביית ארנונה יחולו על האחוזים כאמור.

(ג) הסכום שנגבה כאמור ישולם לועד הרובע ויוצא על ידיו לצורך העבודות הנוחיות וההנאות שאושרו".

עד כאן לשון החוק המיושן והבסיסי, המספק מסגרת אפשרית לניהול רובע עירוני, אשר כשמו כן הוא, ניתן להקימו רק ברשות מקומית שיש לה מעמד של עירייה בלבד, ולא במועצות מקומיות (גם אם הן גדולות דוגמת רמת השרון). מקור הסמכות להקמתו הוא השר ולא הרשות המקומית.

אמנם פרק שלם הוקדש לרובע, אך דבר לא נאמר על סמכויותיו ועל חלוקת התפקידים בינו ובין העירייה. זוהי לאקונה בסיסית, אך אולי היא היתה מוצאת את פתרונה בתקנות השר. מה שבטוח הוא, שהתקנות יקבעו הוראות בדבר העבודות המבוצעות על ידי הוועד. גם מקומו של הממונה לא נעדר מן הרובע: הוא רשאי לאשר את ההוצאות. לא ברור מה היו כוונות המחוקק כאן, אך בוודאי לא ביזור ולא עצמאות הרובע עמדו לנגד עיניו. יחד עם זאת הרובע מעניק הזדמנות יחידה במינה לגבות תוספת אחוזים על הארנונה וזהו ללא ספק ביטוי מובהק של אוטונומיה.

(2) פקודת המועצות המקומיות.

הדרך החוקית השנייה העומדת בפני שר הפנים להענקת מעמד עצמאי לשכונה היא באמצעות סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות (דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9 עמ' 256). המדובר ממש בכינון מועצה מקומית בחלק מתחום של העירייה וכך נאמר שם:

(א) השר רשאי על פי המלצת הממונה, להכריז בצו הכינון שתיכון מועצה מקומית ברובע פלוני של תחום העירייה השונה לפי אופיו וצרכיו משאר חלקי תחום העירייה.

(ב) הצו לא יינתן אלא אם כן נתקבלה על כך הסכמת מועצת העירייה ויפורשו בו בנוסף לפרטים הנדרשים בסעיף 2 – היחסים שבין המועצה המקומית לבין מועצת העירייה.

(ג) בכפוף להוראות הצו, לא ייגרע מסמכויות מועצת העירייה לגבי אותו רובע.

זהו החוק היבש וגם כאן הוא ניתן ליישום רק בעירייה.

אלה הם איפוא שני הדגמים הבלבדיים של שכונות שמשרד הפנים מכיר בהם. כל עוד השר לא הכריז על השכונה כעל "רובע פלוני" או "מועצה מקומית ברובע פלוני", היא פשוט ישות שאינה קיימת מבחינתו גם אם היא קיימת בשטח, חיה ונושמת ומפגינה ומתלוננת, גם אם יש לה ועד קולני ומיליטנטי, גם אם היא פועלת במסגרת עמותה.

לגבי הדגם הראשון כלומר, הרובע העירוני, הוא אינו קיים בארץ. באשר לדגם של פקודת המועצות המקומיות, ידוע לנו על שני מקרים אחד מלפני קום המדינה הלא היא שכונת אחוזת בית, שהוקמה בשנת 1909, וקיבלה מעמד של מועצה מקומית בתוך עיריית יפו, לפי צו מיוחד משנת 1921, בעניין זה כותב א"י שפט, היועץ המשפטי של משרד הפנים: "המוזר היה כי בשל הגמישות הפוטנציאלית של הסדרת תפקידים וסמכויות בצו של הנציב העליון, היו למועצה המקומית של תל אביב סמכויות רחבות יותר שיטת ממשל מתקדמת יותר מאשר לעיריית האם יפו" (שפט 2, 1989). המקרה השני הוא של שכונת קריית חיים שבחיפה: הוא היה קיים עשר שנים, עד 1988, כאשר בוטל צו המועצה.

הצו בדבר המועצה המקומית רובע קריית חיים:

1. הבחירה בשכונת קריית חיים בחיפה. בראשית שנות ה-60 ניסה פקיד בכיר במשרד הפנים לעניין את ראשי שלוש הערים: ירושלים, תל אביב וחיפה, לשמש כלשונו "שפן נסיון" לגבי ישום אותו פרק בפקודת העיריות הדן ברובע עירוני. הנימוקים שציין האיש במכתבו אליהם בשנת 1963 היו כדלקמן:

קצב דינמי של פיתוח ערי ישראל בכלל והכרכים הגדולים בפרט, אשר הצמיח שכונות חדשות מרוחקות מהמרכז: הפער המתרחב והולך בין דרישות האזרח להעלאת רמת השירותים והקמת מוסדות ציבור ובין יכולתה הכלכלית המוגבלת של העירייה למלא אחרי הדרישות הללו.

העומס הרב המוטל על שכם חברי המועצה הנבחרים במילוי תפקידיהם במועצה ובוועדותיה, והפיזור של השכונות לקצוותיהן,

אינם מאפשרים טיפוח זיקה אמיצה בין האזרח ובין שליח הציבור שלו במוסד המוניציפלי.

הנימוקים הנ"ל וכיוצא בהם סוללים את הדרך לשימוש בסעיף 63 של פקודת העיריות, היינו הקמת ועדי רובע מוניציפאליים (נ.ב. סעיף 63 הוא הפרק השלישי בנוסח העיריות).

התשובות היו פושרות מאוד. רק כעבור חמש עשרה שנה נתממשה יוזמתו בשנת 1977 הודיע ראש עיריית חיפה, ירוחם ציזל, למנכ"ל משרד הפנים, שהנהלת העירייה החליטה להקים מועצת משנה בקריית חיים ומצפה לתגובה חיובית מצד משרד הפנים.

מנכ"ל משרד הפנים השיב מיד, שמשרדו ישמח להושיט את מלוא עזרתו לקידום הנושא והצביע על שתי הדרכים האפשריות, דהיינו הקמת רובע עירוני על פי סעיף 12 לפקודת העיריות או כינון מועצה מקומית על פי סעיף 4 לפקודת המועצות המקומיות. מועצת העיר היתה צריכה להחליט איפוא איזו דרך היא מעדיפה ואמנם ב-19.1.77 החליטה מועצת עיריית חיפה להקים מועצת משנה בקריית חיים, משמע על פי פקודת המועצות המקומיות. מבחינת קובעי המדיניות במשרד הפנים, הבחירה בשכונת קריית חיים כניסוי מעבדה חדש לא היתה מקרית. שכן "שכונת העובדים חיפה" (שמה הראשון של קריית חיים בשנת 1933) "הייתה הנסיון הגדול ביותר בארץ ישראל ליצור אוטופיה עירונית... ניסיון הסתדרותי לפתור בקריית חיים לא רק את בעיות השיכון של רבים מפועלי חיפה, אלא גם ליצור הוויה עירונית ייחודית בדמות חברה המבוססת על תוכנית מיתאר קואופרטיבית" (גנין 1984, במבוא). דוד רמז ביקש לראות בה אז את פאר היצירה של הקואופרטיב העירוני, התשובה לקיבוץ ולמושב בעיר. רק בשנת 1943 צורפה קריית חיים לחיפה עד אז היו לה מוסדות עצמאיים עם דגש אידיאולוגי חזק.

במציאות התנפץ חלום זה כמו שאר החלומות החברתיים, אך במשך זמן רב שמרה שכונת קריית חיים על צביון מיוחד, מה גם שהיה לה ועדין יש לה, ועד חזק וקולני: ועד קריית חיים (ארלוזורוב) הוא למעשה אגודה שיתופית ותיקה לצורכי הספקת מים. נציין עוד שעל פי הסכם משנת 1950

בין סניף קריית חיים של מפלגת העבודה ובין עיריית חיפה חייב כל ראש עיר למנות לעצמו סגן, נציג הקרייה. הסכם זה הוא ביטוי למעמדה ההסטורי המוביל של הקרייה בתנועת העבודה ב"חיפה האדומה". בשנת 1974 נתמזל מזלם של שכונה זו ובנוסף לשורשים ההיסטוריים ואידאולוגיים העשירים שלה, נערך בה נסיון מעניין להעתיק מספר פונקציות עירוניות. המדובר ב"מנהל הקריות" שהקים ראש עיריית חיפה דאז, יוסף אלמוגי. מטרתו היתה לקדם ולספק שירותים לתושבי הקריות. מנהל זה סיפק לתושבי הקריות שירותים כגון: רישוי ופיקוח על הבנייה, רישוי אופניים, מתן מספרים לבתים, תיקוני דרכים ותיעול, גנים ומגרשי משחקים, נקיון ופיקוח סניטרי וגבה ארנונה ומיסים עירוניים. ליד המינהל הזה כיהנה ועדה ציבורית לענייני מינהל הקריות. יושב ראש הוועדה היה ירוחם ציזל, ממלא מקום ראש העיר. הוועדה הציבורית מנתה 17 חברים ביניהם היו שני סגני ראש עיריית חיפה שהיו תושבי הקריות. בראש המינהל עמד סגן מהנדס עיריית חיפה, אדם דינמי ומוכשר, שזכה לאהדה רבה, נכון שלא מדובר בביזור סמכויות או תפקידים, אלא בקירוב משרדי העירייה לתושבי הקריות המרוחקות מהדר הכרמל ובכל זאת, פרק זה בחיי הקרייה נחשב לסיפור הצלחה בעיני התושבים ומנהיגי הקרייה המתגעגעים אליו.

עם נתונים מעודדים אלה ועם נכונות ראש העיר ומועצתו לשיתוף פעולה מלא עם משרד הפנים, הוחל בהכנת הצו, ביום 3.8.1978 פורסם בקובץ התקנות 3876-תשל"ח הצו בדבר המועצה המקומית רובע קריית חיים.

2. המרכיבים העיקריים של הצו.

מה היה תוכנו של הצו הראשון והיחיד מסוגו בחקיקה המוניציפאלית שלנו? מה הן הלאקונות שלו? על כך ננסה לענות.

באופן כללי, הצו דומה בצורתו לצו הקמת מועצה מקומית רגילה: אך כיוון שמדובר בכל זאת במועצה מקומית שהיא בתוך עירייה, נוצר צורך בסעיפים מיוחדים המסדירים את היחסים שבין המועצה לעיריית האם

שלה. כיצד אפוא באים לידי ביטוי סמכויותיה וחובותיה של ישות חדשה ומסקרנת זו?

כבר בפרק ההגדרות אנו נתקלים בשמו המסורבל של הייצור החדש – "המועצה המקומית ברובע קריית חיים של עיריית חיפה". למרות זאת הצו מנסה להתמודד עם מרבית הסוגיות שהן יחודיות לרובע עירוני, כגון: גבולות השכונה, קיום בחירות, תפקידיה וסמכויותיה של מועצת הרובע, מהלכים העומדים לרשות כדי לממשם, משק הכספים שלה גביית מסים מתושבי הרובע, ציות לחוקי עזר, פיקוח וביקורת. הבה נפרט יותר: גבולות הרובע מוגדרים בתוספת לצו שהיה לאמיתו של דבר מפת קריית חיים שבה צוינו הגושים והחלקות של "תחום המועצה". מפה זו חתומה בידי שר הפנים והעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים הראשי בירושלים, במחוז חיפה במשרדי עיריית חיפה ובמועצה המקומית קריית חיים.

סעיף 2א לצו קובע עוד ש"השר לא ישנה את תחום המועצה אלא על פי בקשת העירייה או בקשת המועצה בהסכמת העירייה" כמו כל מועצה מקומית רגילה, גם הרובע יתנהל על ידי מועצה מקומית בהתאם להוראות הצו.

לגבי ייסוד המועצה והרכבה, הוא זהה לכל מועצה חדשה שהשר מקים, לאמור שהשר ממנה את חברי המועצה הראשונה עד שתיבחר מועצה בבחירות מוניציפליות כדין. אגב, הרכב המועצה נקבע בידי השר לפי טבלה בהתאם למספר התושבים על פי רישום במרשם האוכלוסין.

לגבי תקופת הכהונה והבחירות נקבע בסעיף 13: (א) משך כהונתה של המועצה יהיה כמשך כהונתה של מועצת העירייה. (ב) כל אימת שיהיו בחירות למועצת העירייה, יהיו בחירות למועצה והן יתקיימו ביום הבחירות למועצת העירייה.

אשר לדיני הבחירות נקבע, שהוראות חוק הבחירות לרשויות המקומיות (חוק הרשויות המקומיות (בחירות), תשכ"ה – 1965, ס"ח תשכ"ה, עמ' 248) וחוק בחירת ראש רשות וסגניו וכהונתם (חוק הרשויות המקומיות

(בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, ס"ח תשל"ה, עמ' 422) יחולו על הרובע.

הפרק הזן בחברות במועצה ובראש המועצה וסגניו דומה ברובו המכריע לצו הכללי, חוץ מן העוקץ שבסעיף 101א, על פיו "חבר המועצה לא יכהן כחבר מועצת העירייה". כדאי לעמוד על סוגיה זו, כיוון שהיא בעייתית והיו לה השלכות מיידיות. על פי סעיף 8 לחוק הרשויות המקומיות (בחירות), התשכ"ה – 1965, אדם יכול להיות מועמד לבחירות ברשות מקומית אחת בלבד, אשר רשות מקומית על פי החוק הנ"ל מוגדרת כ"עירייה או מועצה מקומית, למעט מועצה אזורית". לנגד עיני המחוקק בשנת 1965 לא עמד כמובן הדגם החדש של מועצה מקומית בתוך תחום עירייה, דגם הדומה למערכת המועצה האזורית שיש בה אפשרות של כהונה בוועד המקומי ובמועצה האזורית בעת ובעונה אחת. במלים אחרות, תושב קריית חיים אינו יכול לשמש בו זמנית חבר מועצת עיריית חיפה וחבר מועצת הרובע, כיוון שמדובר בשתי רשויות מקומיות נפרדות. לאקונות נוספות בצו הקמת הרובע נוגעות לסדרי עבודת המועצה וועדותיה. אומנם מועצת הרובע "רשאית לבחור ועדות קבועות או ארעיות לעניינים או למקרים מסויימים" אך אין שום חובה להקימן, או לכנסן, שלא כמו לגבי מועצה מקומית רגילה. אשר לסמכויות המועצה, על פי סעיף 114 הן יהיו כדלקמן:

- (1) טיפול בגינון, החזקת כבישים ומדרכות, פינוי אשפה, מתן שמות לרחובות, מתן מספרים לבניינים, החזקת תאורה ותברואה.
- (2) פיקוח על קיום חוקי העזר של העירייה תחום סמכות המועצה לפי פסקה (1) או על פי חוקי עזר שמועצת העירייה החליטה עליהם.
- (3) ייצוג עניינם של תושבי המועצה בפני העירייה.
- (4) טיפול בכל עניין שהעבירה העירייה למועצה בין ביוזמתה ובין על פי בקשת המועצה כיוון ש"המועצה רשאית להעסיק עובדים למילוי תפקידיה ולפטרם (סעיף 139). מאידך גיסא, "המועצה תוציא לפועל את החלטותיה בתחום תפקידיה וסמכויותיה באמצעות זרועות הביצוע של העירייה, אלא אם החליטה מועצת העירייה אחרת" (סעיף

145). האם ניתן ליישב את הסתירה בין שתי הקביעות הללו?
המצאיות הוכיחה שלא.

גם נושא המשק הכספי נותר אמביוולנטי: מחד גיסא, הרובע מגיש הצעת תקציב לאישור מועצת העירייה, מאידך גיסא, הוא חלק בלתי נפרד מתקציב עירייה, והצעת תקציב זו חייבת להיות מאוזנת וללא גירעון. ההצלה מחיבוק הדוב תבוא לרובע באמצעות הטלת תשלומים, כפי שקובע סעיף 152:

(א). המועצה תהיה רשאית להחליט ברוב של $\frac{3}{4}$ מחבריה על גביית תשלום שנתי מהתושבים המתגוררים בתחום שיפוטה.

(ב). ההכנסה מתשלום שנתי זה תשמש להשלמת פיתוח של מועצת העירייה או לתוכניות פיתוח נוספות לרבות גינון, שלוט, תאורה, פינות משחקים לילדים, החזקת מועדונים לנוער וקשישים ולהרחבת כל שירות במסגרת תפקידיה וסמכויותיה של המועצה.

(ג). ההכנסה וההוצאה של תשלומים אלה יתנהלו בחשבון נפרד ויצורפו כנספח לתקציב העירייה.

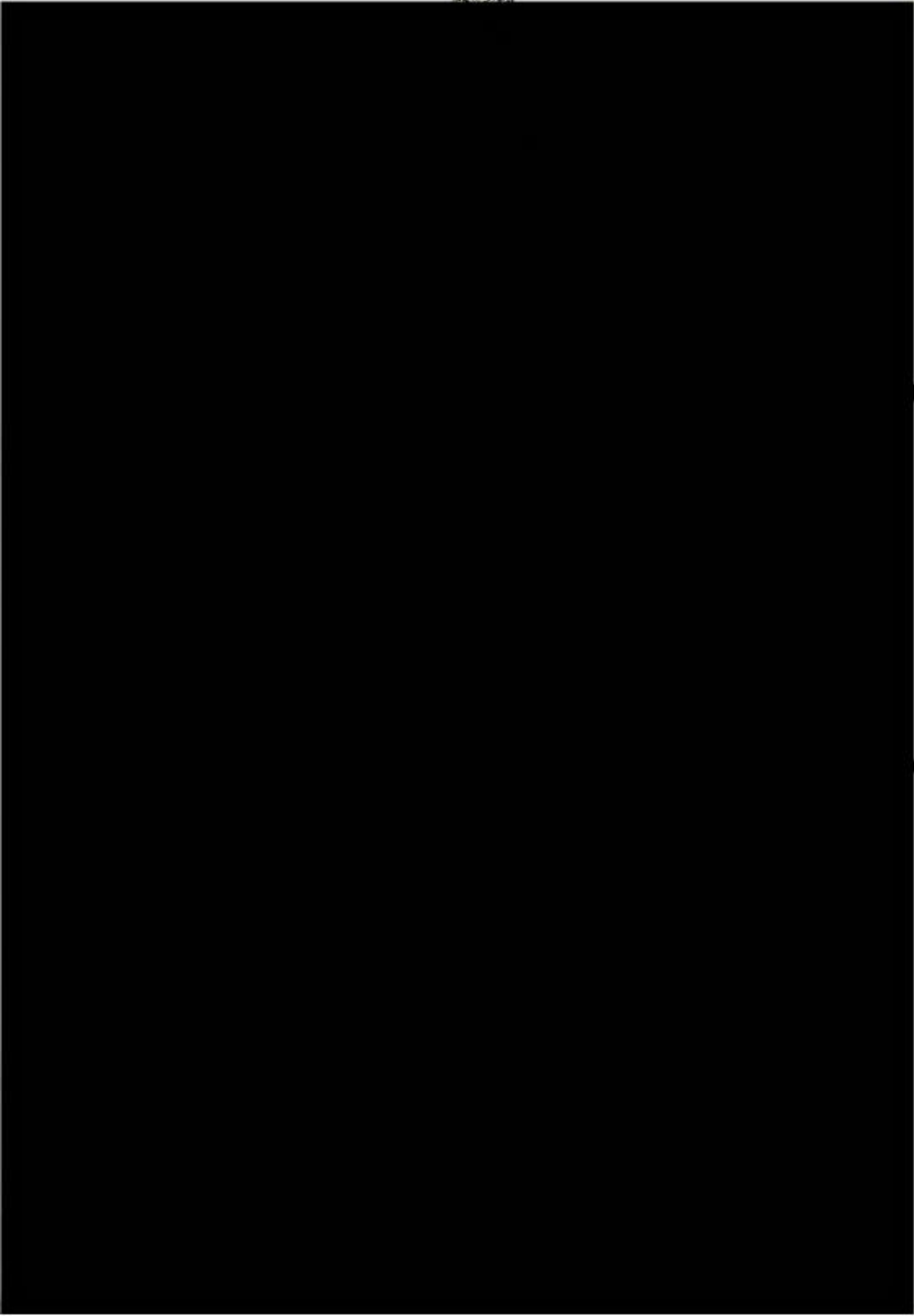
(ד). סמכויות המועצה לגביית התשלום השנתי יהיו כסמכויות שיש לרשות המקומית לגביית ארנונה.

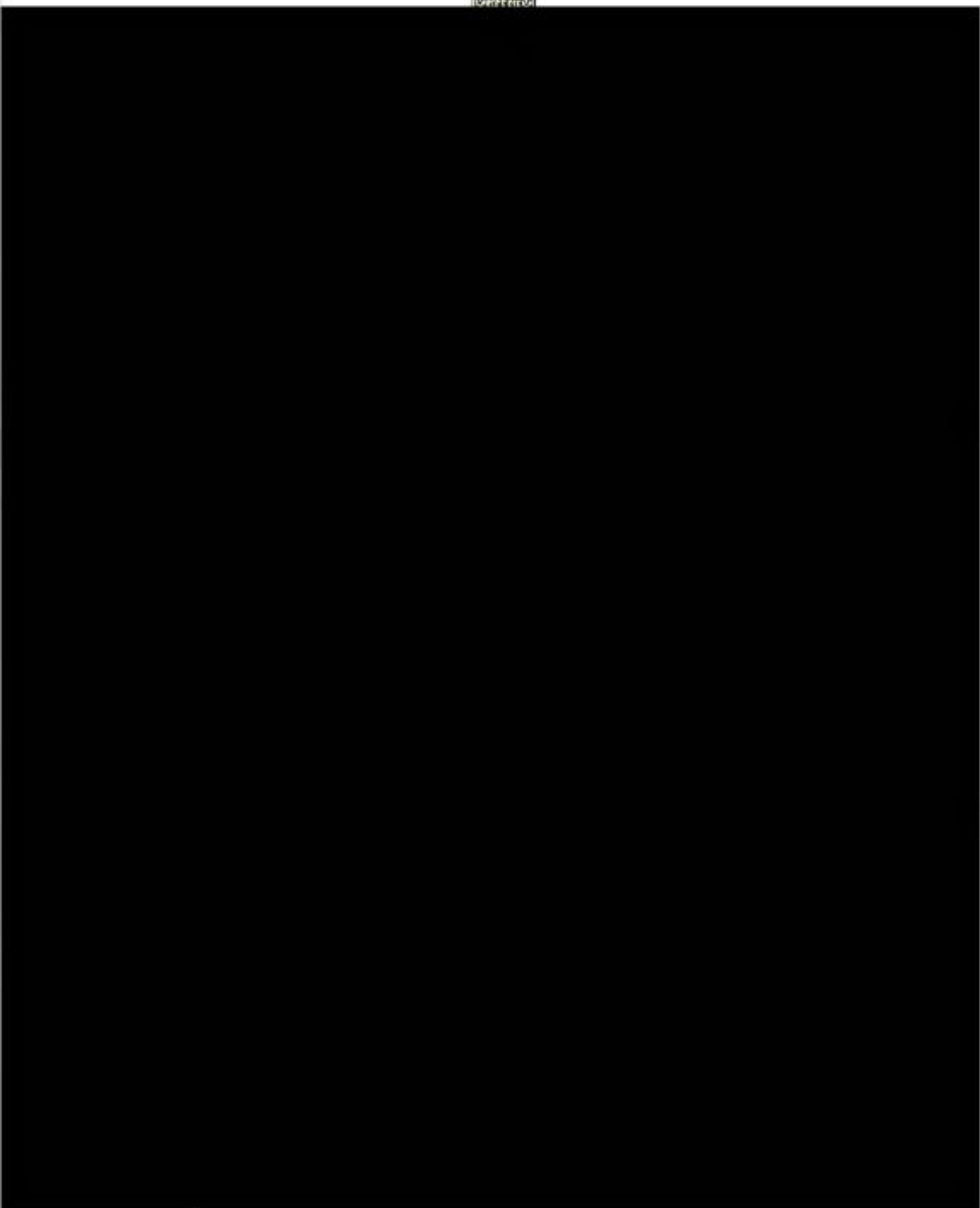
רשימת הפריבילגיות של שכונת קריית חיים לא תמה, שכן לנציג מועצת הרובע ניתנת הזדמנות להשמיע את עמדתה לפני שמועצת העירייה מקבלת החלטה הנוגעת לתושבי הרובע: **"החליטה מועצת העירייה בניגוד לדעתה של המועצה רשאית מועצת הרובע לערער על ההחלטה הזו בפני השר והכרעתו בעניין תהא סופית. הכרעת השר תינתן בכתב לא יאוחר מ-60 יום מתאריך הגשת הערעור"** (סעיף 153)

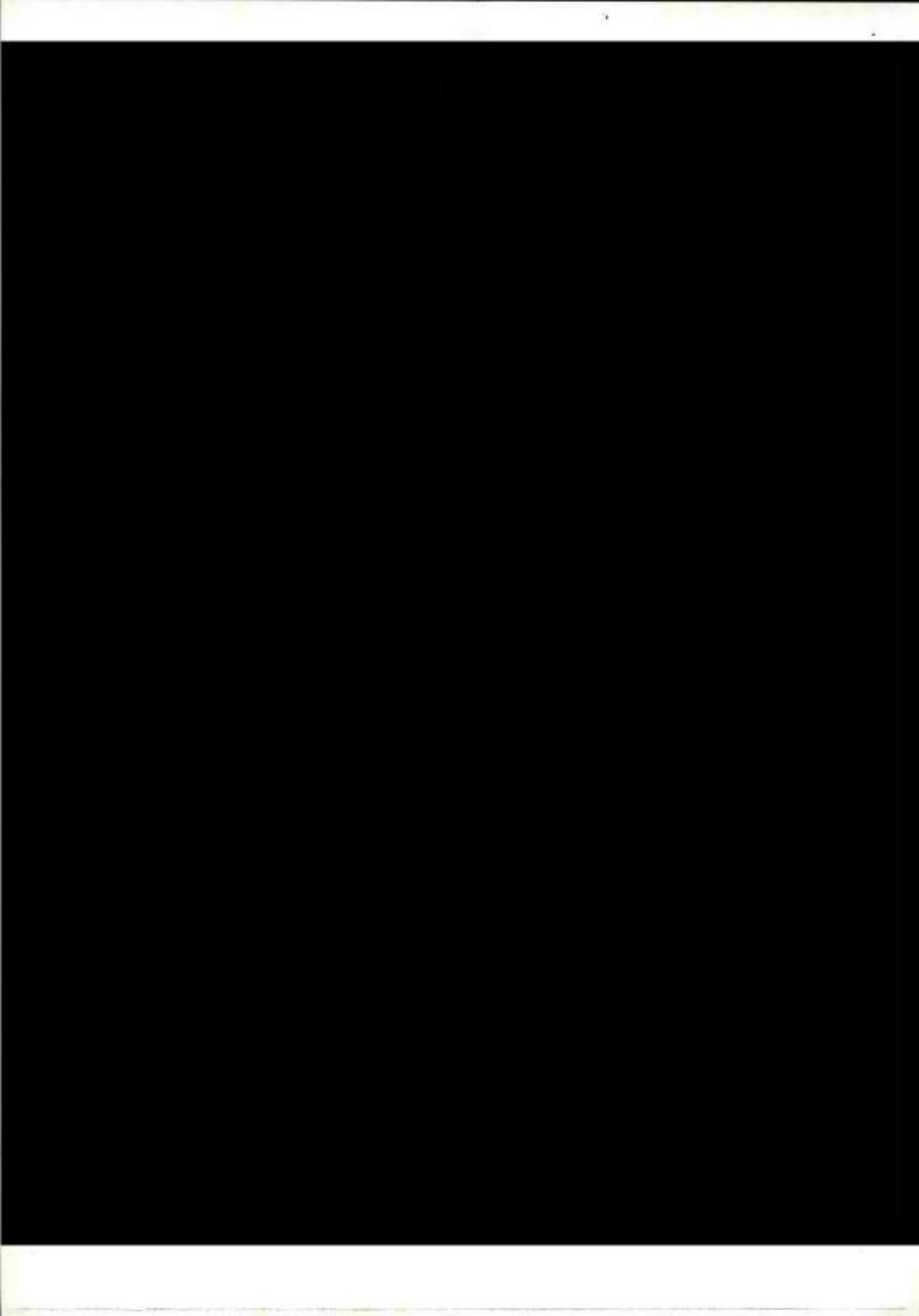
מועצת הרובע היא גוף מבוקר על ידי מבקר המדינה ומבקר העירייה.

בנושא החקיקה מועצת הרובע אינה רשאית להתקין חוקי עזר.

אלה הם אפוא המרכיבים הבסיסיים של מועצת הרובע העירוני החיפני. לכאורה זוהי מסגרת משפטית אידיאלית לפעילות שכונתית, אך מסתבר שלא די בהסדרים פורמאליים אם השחקנים הראשיים אינם משחקים לפי כללי המשחק שנקבעו.







ר' המועצה מודיעין עילית, נא העבר העתק הסיכום לכל גורמי המועצה הנוגעים לעניין.

עיר מימן, עיר משמאל



מודיעין. האוכלוסייה במקום היא חילונית ברובה

מאת ענת גורניץ

מודיעין ומודיעין עלית נבנות אמנם זו לצד זו, אך ההבדלים הגדולים ביניהן – המתבטאים בעיקר באופי האוכלוסייה – ימנעו את איחודן

באמצע הדרך בין ירושלים לתל אביב מוקמת בשנים האחרונות זו לצד זו, משני צדי הקו הירוק, שתי ערים חדשות – מודיעין, החילונית במהותה, ומודיעין עלית, המיועדת לציבור החרדי. תוכניות הבנייה בשני היישובים מסר דמות כיום על ידי משרד השיכון, שאף מעניק סיוע בפיתוח התשתיות במקום. למרות הכוונה המוצהרת של משרד הפנים לאחר רשויות – כדי להקטין את הבידוד קרטיה ואת ההשקעות הנדרשות בהקמה ובתפעול השוטף של הערים – נראה כי הערים המוקמות לא יאחדו, לאור האופי השונה של האוכלוסייה בכל אחת מהן. גבות אבן הפינה להקמת העיר מודיעין, בדצמבר '93, לוותה במסע יחסי ציבור נרחב. במשרד השיכון, שיום את הקמת העיר – הממוקמת בתוך הקו הירוק ותוכננה מחדש – ביקשו להגדיל ככל שניתן את החשיפה שלה. כך נבד, מעבר לכביש – וגם מעבר לקו הירוק – החל לפני כארבע שנים, וללא כל חשיפה תקשורתית, בהקמת מודיעין עלית. על הקמת העיר לא הוחלט באופן מסודר. בשנות השמונים הוקמה, ביוזמה פרטית, שכונת קרית ספר, שנועדה לצר בור החרדי ואוכלסה על ידי מאוחר יותר רכשו יומים פרטים קרקעות נגבעות שמסביב לקרית ספר – והחלו לבנות ריוד נוסף לציבור החרדי. לאחר שכמשרד השיכון הבחינו כי הבנייה במקום נרחבת, אך נעשית ללא ראייה אורבנית ותוך הזנחת מערכות התשתיות, החלט ב-96 על הקמת מודיעין עלית, והחל בהכנת תוכניות לפיתוח תשתיות ביוב וכבישים, שיחננו מענה לצרי רכי היישוב המתפתח. כיום קיימות במודיעין עלית 3,000 דירות שבנייתן הסתיימה, ובהן 16 אלה תושבים. 3,000 דירות נוספות נמצאות בהליכי בנייה ואישור. על פי תוכנית הבנייה שגובשה במשרד השיכון, בעוד 5 שנים יכלול היישוב 9,000 דירות, ובתוך 10 שנים יגדל מספרן ל-17 אלה. בטוח האריך יגיע מספר התושבים במודיעין עלית ל-150 אלה, והם יגורו ב-25 אלה יחידות ריוד. מספר התושבים במודיעין כיום הוא 30 אלה. בטוח הארוך אמור להגיע מספר רם ל-250 אלה, ומספר יחידות הריוד ל-60 אלה. הרמון בין שני היישובים השכנים, המוקמים במקביל, מסתכם בשם. מודיעין תוכננה לקלוט בעיקר חילונים, וזוגות צעירים, משפרי ריוד וכן משפחות צעיר רות שרצו להתרחק מההמולה המסוימת את גוש דן – אך עדיין להישאר קרובים לאזור המרכז. 25% מהתושבים במודיעין



מודיעין עלית. לכל קהילה מערכת נפרדת של בתי כנסת, תלמוד תורה ומקוואות

ניים, לשירות הציבורי כולו. מודיעין עוצבה על ידי שישה ארכיטקטים: ספריה, מרומי, שמשוני, בוכמן, ציפורי וקייור. כל אחד מהם תוכנן רובע גדול בעיר הקרוי על שמו. תכנון העיר התייחס לטופוגרפיה המקומית, המורכבת מגבעות ועמקים. הבנייה למגורים נמצאת במורד הגבעות, ואילו בעמקים, בין הכביש שים הוצצים את העיר, הקטנו מבני ציבור. הצבע השולט במודיעין הוא לבן והבי נייה נמוכה בדובה כ-70% מהבתים הם בני 4-3.5 קומות, 15% הם צמודי קרקע ו-15% הם רבי קומות. הקבלנים חייבו לצפות את כל הדירות הסמוכות לכבישים באבן, כדי לשמור על אחידות במראה היר שוב. מביון שמודיעין עלית מיועדת לאוכלוסייה חרדית, החלשה בדרך כלל מבחינה סוציאקונומית, היא נבנתה ללא תכנון או השקעה יתרה בבנייה, כדי להסד חית את העלויות לפיכך, הבנייה היא בדובה באיכות נמוכה. **בניינים בני ארבע קומות ללא מעלית** מרבית הדירות במודיעין עלית הן בנות 3-4 חדרים, בבניינים מודרניים בני 4-3 קומות ללא מעלית. עם זאת, קיימות תוכניות לבניית מגדלים תוך מתן פתרון לבעיית המעליות בשבת. לשענת מהגורס המועצה, גיל אודגשטיין, איכות הבנייה כיום טובה יותר, ובכמה מהמקרים מצופים הבניינים באבן. הפריקטים המתוכננים במודיעין עלית כוללים אופציות להרחבה, לאור קצב גידול האוכלוסייה הגבוה יחסית של האוכלוסייה החרדית. מחירי הדירות במודיעין עלית נמוכים באופן ניכר מאלו שבמודיעין, למרות שהקרקע היא פרטית. מחיר דירת 3 חדרים במודיעין עלית, בשטח של כ-90 מ"ר, הוא כ-95 אלף דולר. במודיעין מגי עים מחירי דירות כאלו ל-110-150 אלף דולר, תלוי במיקום. בין שני היישובים מפריד כיום כביש 443, ובעתיד ייסלל כביש נוסף. במודיעין עלית אמורים כי הכביש החדש יצור חיץ פיסי בין היישובים. בכירים בעיריית מודיעין עלית אמרו כי החלו בהכנת תוכניות לניות להקמת אזור תעשייה עצמאי, כדי לבטל תלות אפשרות באזור התעשייה של מודיעין המוקם בימים אלה. יצוין כי משרד השיכון הגיש באחרונה תוכנית אב הכוללת הקמת מסורות אור ריים משותפים למודיעין ולמודיעין עלית, כמו בתי חולים, ופיתוח תשתיות משותפות. נראה שלמרות ההיגיון באיחוד הרשויות, או לפחות בשיתוף פעולה בין שתי הערים, שיקולי דת ופוליטיקה הם שיכריעו לכיוון של הפרדה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א	בחשון	תשס"א
19	בנובמבר	2000
תיק:	מודיעין-עלית	
מס':	6670/1182-00	

אל: דב גזית, המנכ"ל

הנדון: מודיעין עלית - מימון תשתיות
סימוכין: מכתבו של מנכ"ל משרד הבנוי והשכון אליך מיום ז' בחשון תשס"א (5.11.00)
שלכם נכנס: 14158

1. נא ראה הכתבה המצורפת שפורסמה בעיתון "הארץ" ביום 15.11.00. יכול להיות שיש קשר בין האמור בכתבה ובין פנייתו של מנכ"ל השכון.
2. נושא מימון פתרון הביוב של מודיעין עלית נמצא בטיפולנו כבר חודשים רבים בהקשר לאשור חוק עזר. אילן פרייס מרכז את הנושא. לידיעתך אני מצרף סיכום דיון שהתקיים בהשתתפות כל הגורמים הרלבנטיים ביום 10.10.00. אני מציע שתקבל התייחסתו של אילן פרייס למסמך שהוכן במשרד השכון.
3. בנושא מימון מערכת המים - נראה לי שבמסגרת נוהלי המינהל למשק המים אין לנו בעיה עם ההצעה וזאת בתנאי שאמנם חברת מקורות תביא את המים עד לראש השטח. לידיעתך: עד היום, הרשויות המקומיות באיו"ש אינן משלמות עבור "זכויות מים" (חלקו של כל אחד במימון תשתיות-העל). על מנת שהקבלנים במודיעין עלית יחוייבו בתשלום עבור זכויות מים צריכה להתקבל החלטת ממשלה מתאימה.
4. מימון תשתיות מוניציפליות. אף פעם לא הבנתי למה משרד השכון לא ייתן למודיעין עלית את אותן תשתיות שנתן למודיעין. לעניות דעתי, העובדה שהיום במודיעין היא המדינה ובמודיעין עלית - יזמים פרטיים, לא צריכה למנוע מהתושבים את אותם המשאבים הדרושים למימון תשתיות.
5. חברה מנהלת: כבר בעבר המלצנו לתת למועצה המקומית מודיעין עלית סיוע בהפעלת הפיקוח על היוזמים. (רי העתק מכתבי למנכ"ל יעקב אפרתי המצורף). המועצה, בהיותה (עדיין) קטנה ועניה לא הצליחה להתמודד עם הנושא והדבר בא לידי ביטוי בדו"ח מבקר המדינה. הפעלת חברה מנהלת (שוב דוגמת העיר מודיעין), היא תשובה אופטימלית לבעיה זו.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה בנו"ש

2918

19.11.2000 משרד הפנים
לשכת מנכ"ל

ינלוה לחומר - לשימוש פנימי

אל: קני חנינו

מאת: לוי

☐ לשיחה ☐ נא הכן תשובה לחתימת המנכ"ל

☐ לידיעה ☐ השב נא ישירות עם העתק אלי

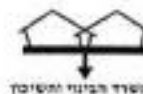
☐ נא הערותיך לבדיקה ☐

הערות נוספות: לוי (חנינו)

• נא צרף להערותיך את המכתב שהעברתי כנלוה

לוי
חתימה

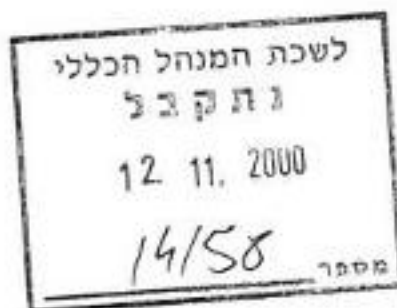
13/11
תאריך



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' בחשוון, תשס"א
סימוכין: 5 בנובמבר, 2000
05112000180030



לכבוד
מר דובי גזית
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מודיעין עילית

עיר הולכת ונבנית מבלי שמשרדי הממשלה מעורבים בתכנון תשתית העל.

בהחלטת ממשלה מספר 2815 מיום ב' בחשוון התשנ"ח (17.11.97) הוטל על משרד הבינוי והשיכון לרכז ולתאם את פעילות היוזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית (מצ"ב נוסח ההחלטה).

מאז קידמנו בדיקות ותכנון רבות בנושאים שונים החיוניים לתיפקודה התקין של העיר, אשר מרוכזות בדו"ח המצ"ב.

לאור עבודה זו וכתוצאה מהמפגשים הרבים שקיים צוותנו עם אנשי המקצוע הרלוונטיים במשרדי הממשלה השונים, הוצע לי להגיש לאישורה של הממשלה החלטה חדשה הדנה בהמשך במעשה הפיתוח והבניה באזור (מצ"ב טיוטא לעיונכם והערותיכם).

חלק מהטיוטא אינה מקובלת עלי ועל כן ברצוני לדון עמכם בה.

על מנת שנוכל להציג עמדה מתואמת במהלך דיוני הממשלה אנו מבקשים לקיים פגישה מוקדמת עמך ועם כל יתר המעורבים, שנקבעה ליום רביעי 29.11.2000 בשעה 16.00 במשרדי.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, ע"ד
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון



מזכירות הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
תכנון ובינוי ערים
24-11-1997
דאד נכנס

ירושלים, י"ז בחשוון התשנ"ח
17 בנובמבר 1997

ש מ ר

אל : חברי הממשלה

מאת : ממלא-מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 2815 של הממשלה מישיבתה ביום א', ב' בחשוון התשנ"ח (2.11.97):

תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

מ ח כ א ט ז ס:

א. להטייל על משרד הבינוי והשיכון לרכז ולתאם את פעילות היזמים הפרטיים והציבוריים במרחב מודיעין עילית והישובים הסמוכים.

כל משרדי הממשלה שבאחריותם הטיפול בנושאים הרלוונטיים לפיתוח הישוב וסביבתו, יסייעו למשרד הבינוי והשיכון.

ב. אחת לשישה חודשים יימסר דיווח לחברי הממשלה על ההתקדמות בפרויקט.

אדון כושנסקי

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי לממשלה

ההחלטה הנ"ל באה במקום ההחלטה שהופצה לחברי הממשלה ביום ד' בחשוון התשנ"ח (4.11.97).

10/1



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, מ"ט בטבת, תשנ"ט
7 בינואר, 1999
070119992010
1-6434
סימוכין:

47

לכבוד

מר אריאל שרון

שר החוץ ושר התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנדון: מודיעין עלית

ביום 17.11.97 החליטה הממשלה להטיל על משרדנו תיאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור המועצה המקומית מודיעין עלית. משרדנו הקים צוות ניהול שעסק בגיבוש אסטרטגיה כוללת לקידום הבניה בעיר החולכת ונבנית וכן בחכנת תכניות לקידום התכנון והבניה. כמו כן גיבש הצוות מסמך הצעת החלטה לממשלה העשוי להציע פתרונות לבעיות העיקריות אתם מתמודדים היוזמים והרשות המקומית בהקמת העיר. אחד הנושאים המרכזיים שעולים בהצעות אלו הוא נושא הקמת תשתיות הביוב.

על מנת לאפשר הקמת תשתיות הביוב וקוקה הרשות המקומית והיוזמים לסיוע. הדרך המומלצת היא לצרף את מודיעין עלית לקב' הפיילוט ירושלים - ב"ש, ועל בסיס זה להעניק לה מענק של 20%-30% וחלואות בתנאים מועדפים, למימון הקמת תשתיות הביוב. על מנת לאפשר זאת, אנו פועלים להקמת תאגיד מים וביוב במ.מ. מודיעין עלית. כמו כן על מנת לאפשר התחלה מיידית להקמת מוביל מרכזי אליו תתחבר מודיעין עלית, מוביל שבסופה של הדרך יתחבר למערכת של העיר מודיעין ולמתקן נשר, אנו זקוקים להקצאת מענק ב"ד 14 מליון ש"ח.

אני סמוך ובטוח שמתוך ההכרה בחשיבות הפרוייקט תסייע בידנו לקבל מענק מידי לבקשתנו.

בכבוד רב,

מאיר פרש

סגן חשר

תל-אביב, 23/10/00
מספר: 100/1/057

מודיעין עילית

מסמך המוגש לממשלת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
אוקטובר 2000 חשון תשס"א

לכבוד

ממשלת ישראל

ביום 17.11.97 החליטה הממשלה להטיל על משרדנו תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית

מאז פעל משרדנו לקידום תכנון האזור לרמה שתאפשר לאמוד את המרכיבים החסרים לתפקוד התקין והחיוניים להמשך פעילות הפיתוח.

פעילותנו נעשתה בתאום רחב עם גורמים מקומיים ועם משרדי הממשלה הרלוונטיים.

על מנת שניתן יהיה להמשיך במעשה הפיתוח והבניה באזור חשוב זה, הוכנה על ידי המומחים שבהם נעזרנו רשימת נושאים המתייבים התערבות ממשלתית תרשימה מפרטת את מהותם ואת היקפם התקציבי של נושאים אלה.

כמו כן מוצעת במסמך המצורף הקמת מבנה ארגוני שיאפשר מימון וביצוע המרכיבים שלעיל.

אבקשכם לאשרם לפעולה, כולל המסגרת התקציבית, החל משנת התקציב הנוכחית.

שר הבנוי והשיכון

החלטת ממשלה לעניין מודיעין עילית

בהמשך להחלטת הממשלה מספר 2815 מיום 2.11.97 בעניין תאום וארגון היוזמות הפרטיות באזור מודיעין עילית ולשם הבטחת פיתוחה התקין של העיר, מחליטים לפעול בתחומים הבאים:

א. פיתוח תשתית ביוב

הממשלה תיתן מענק בסך 30% מעלות תשתית העל. עפ"י עקרונות הפיילוט (פרויקט נתניה, ירושלים) וכמו כן יאשרו המשרדים האחראיים הלוואות לטווח ארוך למימון יתרת עלויות הפיתוח לתשתיות הביוב.
שרי האוצר, הפנים והתשתיות הלאומיות אחראים ליישום החלטה זו.

דברי הסבר

סה"כ עלות מערכת ביוב ראשית כולל חיבור למט"ש איילון עפ"י תכנית מפורטת של חברת תה"ל היא 95 מ' ש"ח.

סכום זה ימומן באופן הבא:

30% מענק ממשלה
35% היטלי פיתוח עפ"י חוק עזר
35% אגרה שוטפת עפ"י חוקי עזר

לעניין הביוב נמצא בשלבי אישור סופיים תאגיד (ראה להלן) שיקים ויתפעל את מערכות הביוב, לרבות פעולות הקשורות בהולכה, טיהור ותחזוקה, כאשר עלות ההקמה והחיבור למט"ש איילון ימומנו כמפורט בהחלטה.

למימון העלויות שאינן מתקבלות במענק, כאמור בהחלטה, ילקחו הלוואות לטווחים ארוכים וביטוניים.

החזר ההלוואות לטווח ביטוני יעשה מהיטלי פיתוח שיגבו עפ"י חוקי עזר והחזר ההלוואות לטווח ארוך יעשה מאגרות שוטפות שיגבו עפ"י חוקי עזר.

חלוקת הממון:

28,140 אש"ח	30% מענק ממשלתי
33,145 אש"ח	35% היטל פיתוח
33,145 אש"ח	35% אגרת ביוב
94,700 אש"ח	סה"כ

היטל פיתוח

מספר יחידות הדיור הכולל המתוכנן הוא כ- 25,000 כאשר כיום קיימות כ- 3,000 יחידות דיור ועוד 3,000 נבנות או אושרו לבניה, כך שההיטל יוטל רק על היתרה שהינה כ- 19,000 יחידות דיור.
הפריסה של תוספת יחידות הדיור תהיה כדלקמן:

בעוד 5 שנים יהיו 9,000 יח"ד (כולל הקיימות והמאשרות)
בעוד 10 שנים יהיו 17,000 יח"ד (כולל הקיימות והמאשרות)
בעוד 20 שנים יהיו 25,000 יח"ד (כולל הקיימות והמאשרות)
החישוב מבוסס על ההנחות הבאות:

- 6,000 היחידות הקיימות והמאשרות לא ישלמו היטל פיתוח.
 - עלות מימון היא ריבית שנתית של 5% בתשלומים רבעוניים כמקובל בחלוואות שמעניקה מינהלת הביוט הארצית ובהנחה שהתנאים לא ישתנו במשך הזמן.
- תוצאת החישוב היא 2,412 ש"ח ליחידת דיור במחירי 6/98.

אגרת הביוט

החישוב מתבסס על ההנחות שהונחו לצורך חישוב היטל הפיתוח ובנוסף להן על ההנחות הבאות:

- כל יחידת דיור כוללת כ- 5.5 נפשות במוצע.
- כל נפש מזרימה מי שפכים בשיעור של 180 ליטר ליממה במוצע.
- גם 6,000 היחידות הקיימות והמאשרות ישלמו אגרת ביוט.

תוצאת החישוב היא 0.53 ש"ח למ"ק שפכים במחירי 6/98.

הערה: יש לציין שיהיה צורך לקחת מימון ביניים בתנאי המימון שפורטו לעיל כדי לכסות את הפרשי העיתוי שיווצרו בין התקבולים מהאגרות לבין פרעונות החלואה שתלקח ע"י הרשות. עלות מימון הביניים תכוסה ע"י העודף שיווצר בין התקבולים לבין הפרעונות.

לענייננו הכוונה בתאגיד היא למבנה ארגוני של איגוד ערים הכולל את מודיעין עילית ומו"א מטה בנימין כחברות וגורמים נוספים באזור כנסתחים. איגוד הערים מפעיל חברה אשר יכולה להפעיל את הסקטור הפרטי במגוון דרכים.

ב. כתוח תשתיות מים

לחטיל על חברת מקורות להקים את מערכת המים הראשית לעיר מודיעין עילית, לרבות: קווי מים ראשיים, קידוחים וחיבור למערכת המים הארצית.

שר התשתיות הלאומיות ושר הפנים יהיו אחראים לביצוע החלטה זו.

דברי הסבר

עלות הקמת מערכת המים הראשית מוערכת בכ- 60 מליון ש"ח. חברת מקורות כספקית המים בישראל בסיוע הממשלה תקים את המערכת ותספק מים לעיר. עלות הקמת מערכות המים הפנימיות תושט על התושבים ע"פי חוקי עזר מתאימים.

ג. תשתיות כבישים (כולל מערכות ניקוז)

1. הכבישים המפורטים בנספח ב' הרצ"ב יוגדרו ככבישי מע"צ. הממשלה מנחה את מע"צ לסיים את ביצוע שלב א' לא יאוחר משנת 2002. שלבים ב' וג' יבוצעו בהתאם לקצב האיכלוס, כמפורט בנספח.
 2. הממשלה תיתן מענק בסך 85% מעלות תכנון וביצוע הכבישים המוגדרים "באחריות הרשות המקומית" כמפורט בנספח ב'.
- שרי התחבורה והפנים יהיו אחראים לביצוע החלטה זו.

דברי הסבר

לסעיף 1

סה"כ עלויות ביצוע כל כבישי מע"צ בתכנית נאמדים בסך של כ- 130 מליון ש"ח. עלות ביצוע שלב א' נאמדת בסך כ- 23 מליון ש"ח. שלב א' חיוני ביותר לאפשר המשך האיכלוס הראשוני בעיר.

לסעיף 2

סה"כ עלות ביצוע הכבישים "באחריות הרשות המקומית" (כבישים אלו הינם כבישים המחברים בין המתחמים) כ- 42 מליון ש"ח. שלביות הביצוע תקבע עפ"י שלבי האיכלוס, השתתפות הממשלה תתבצע בהתאם לאיכלוס העיר.

מימון כבישים אלו יהיה באופן הבא:

- 75% משרד התחבורה
- 10% משרד הפנים
- 15% הרשות המקומית באמצעות חוקי עזר.

ד. תשתיות חינוך

לאשר למ.מ. מודיעין עילית תוספת של:

- 5 מעונות
- 28 כיתות גן טרום חובה
- 11 כיתות גן חובה
- 253 כיתות יסודי
- 125 כיתות תיכון
- 2 כיתות חינוך מיוחד

עד לשנת 2002.

לחטיל על משב"ש ביצוע הקמת הכיתות.

שר החינוך והשיכון יהיו אחראים לביצוע החלטה זו.

דברי הסבר

להלן תחשיבי כיתות למוסדות חינוך במדיעין עילית כפי שנגזרו מתוך הפרוגרמה למבני חינוך וציבור, שטחי ציבור, מסחר ומשרדים בתכנית האב לעיר מודיעין עילית.

כיתות	שנת 2002	קיים/מאושר	חסר
מספר	6000 יח"ד		
כיתות טרום חובה	6	-	6
כיתות גן חובה	33	-	33
כיתות יסודי	17	3	14
כיתות תיכון	364	63	301
מוסדות חינוך מיוחד	150	-	150
	2	-	2

נכון להיום במודיעין עילית 51 כיתות יסודי ו- 3 כיתות גן וכן קיימת הרשאה ל- 12 כיתות נוספות לבתי ספר.

חשוב לציין כי הפרוגרמה במודיעין עילית נבנתה לפי 5.5 נפשות ליח"ד, עפ"י הנחיות משב"ש, אולם במסגרת הקצאות השטחים לצרכי ציבור נשמרו רזרבות חמאפשרות הקצאת פתרונות גם לתחזיות אחרות המדברות על 7 נפשות ליחידת דיור. חשוב לציין כי מדובר במענק מיוחד שלא במסגרת הפול הכללי של משרד החינוך לבניית כיתות לימוד (ראה תקדים העיר מודיעין).

ה. תשתיות מוניציפאליות

לתת מענקי פיתוח לתשתיות מוניציפאליות בהיקף של 28,000,000 ש"ח.

ביצוע החלטה זו באחריות שרי הפנים, הביטוי והשיכון ושר הבטחון.

דברי הסבר

תקציבי הפיתוח מיועדים למטרות הבאות:

- הקמת פארק ציבורי מרכזי ליישוב.
- הקמת מבנה רב תכליתי לבית העיריה ושימושים ציבוריים אחרים (מוקד עירוני, משא"י, מרכז קהילתי ועוד).
- הוצאות הגמ"ר.
- הוצאות הקמה, לרבות רכישת ציוד מוניציפאלי (כולל תברואה), ציוד לבית העירייה, מיחשוב וכיו"ב.

1. חברה מנהלת

משהב"ש ימנה חברה מנהלת לצורך המשך ניחול תכנון המערכות וביצוען והקמת מבני ציבור. לצורך זה יקציב המשרד לשנתיים הקרובות סך של 5.0 מליון ש"ח.

דברי הסבר

באזור המועצה מתבצעות פעולות פתוח הנדסי בהיקף נרחב החורג בהרבה מעבר לזה שהמועצה יכולה לבצע, שלושת הנושאים העיקריים הינם:

- תשתיות ראשיות, ביוב, מים, כבישים.
- תשתיות בתחומי המבנים המבוצעות על ידי חוזמים ואשר ימסרו עם השלמתן לרשות המקומית ולכן דורשות פיקוח הן על תהליך התכנון והן על תהליך הבצוע.
- תאום פקוח על הקמת מבני ציבור.

כמו בישובים אחרים (מודיעין) ינוהלו תחומים אלה ע"י חברת מנהלת שתמומן ותלווה מקצועית ע"י משהב"ש.

הצעת חוק: ישראל לא תרכוש
טקסטיל בכספי הסיוע הבי

מאת צבי זרחיה

בישראל.
ח"כ טל טען
קאי מגן על הת
באר"ב ומחייב
האמריקאי לרכ
לחלו רק באר"ה
יציגים ישראלי
וד במכרזים
סקסטיל לצמ
למרות קיומו
בענין זה בין
נציגי משרד
להצעת החוק.
למסערת הבי
אמר כי במערס
ממוסד התאדות
חוביותה של
פה. הוא הוסיף
בדולרים מגי
דולר בשנה.
נציגי התא
אמר כי לת
הגעלה, והמ
להתמודד על
ולכן לא מרוב
בביטוח האפלי

חברות הביטוח יחויבו להו
המחירון לאוברן ערך מוחל

המפקדת
ביטוח שלא ח
אלה לא תוכל
הביטוח ותש
מועד המעורר
הפחתה, וב
יזכה שרכבו
ה, הוא יזכה
עוד נקב
תשלום תגמ
חברת הביט
אופן חישוב
נימוק כל ה
עוד הפחתה
במחיר, וכ
פי שיעור ה
הקבוע במח
שות ייכנסו
2001.



1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

מדינת ישראל. משרד השיכון מבקש להשקיע באזור עשרות מיליוני שקלים נוספים

משרד השיכון מסיט השקעות בבנייה לחרדים
לאזור מודיעין – כחלופה לרמת בית שמש

END OF FILE

לים שמעבר לש הירוק, בדמת בית שמש, שליד בית שמש, גבנו כבר כמה אלפי ריזות לצינור החדרי אך הקבלנים נתקלו בקשיי שיווק, ועתה מבקשים במסדר למסוך ליישוב חילונים. הצעת ההחלטה שהגיש מסדר השיכון לממשלה כוללת בין היתר מימון כ-30% מעלויות תשתיות היבוי ליישוב (כ-28 מיליון שקל), מימון פיתוח תשתיות המים בעלות של כ-60 מיליון שקל, מימון כבישים ליד שוב בעלות של 130 מיליון שקל, מרם 23 מיליון בשלב אגר כוד, וכן מימון של 85% מעלויות הכבישים שבאדיות ודשוח המסומית.

מדובר בכבישים פנימיים, שעלותם הכוללת 42 מיליון שקל, כלומר כ-36 מיליון שקל בסימון והמשלוח. עלויות נוספות הן תשתיות מוניציפליות בהיקף של 28 מיליון שקל ומימן חסיה מנהלת כ-5 מיליון שקל.

היישוב מודיעין עלית נמצא סמוך על שרעות בבעלות פרטית. על פי תוכנית הבנייה, יכלול היישוב 150 אלף יחידות דיור ויגורו בו 3,000 כיום בניות ו-3,000 יחידות נוספות מצויות בנתיבי בנייה ואישור. על פי התוכנית, בעוד חמש שנים יכלול היישוב 9,000 יחידות דיור, כולל אלה הבנויות, ובתוך עשר שנים יגדל עד ל-17 אלף יחידות. מודיעין עלית הוא חלק מגוש יישובי מודיעין, הסבלים בין היתר את העיר מודיעין ואת היישובים סביבה. על פי תוכנית המתאר, הכוונה היא ליצור גוש יישובים עירוני משני עברי הנהר הירוק כאשר בנוסף למודיעין עלית נמקמים מעבר לנהר יישובי רמות, חילון וים כרמל.

במשרד השיכון האים במודר
עין עלית חלופה עיקרית לציבור
החדר, כמו העיד אלעד ממודר
לראש העין וביתר, באחד ירוש

מסדר הבינו והיכון מבקש
שקיע עשרות מיליוני שקלים.
וכי להשקעתו כשנים האחד
ת כאוד מודיעין עלית, בבניה
דרים, זאת, במטרה ליצור חלר
אחידותיות לאוכלוסייה זו
קסם רמת בית שמש, שם
המסדר לשכן זוגות צעיר
הילונים.

ההשקעה הגדולה במודיעין
לית יוצאת דופן בהקפה ה
כיוון שמדובר ביישוב שמעבר
ההדוק והן משום שמדובר
יישוב שהקס על ידי יומים
רשיים ולא ביחזת משד
שיכות.

ר' יוסף נחב מסג
על רוק (ב) שגשג
אורונים ברישית
ן צפן ומרין מרבו
עתלית) בים הרדו
הארץ קיימים כמה
לוגיים גדולים בעל
הממצאות נז.
מבדד לקידה נבדד
קרבן חזק ובעל
ים בארץ הקידה (50)
ים אלה עשויים לחד
לות הקידה ועלת
ההגו והפעת המז

הממשלה יבטיח את מעורבותם של
המוגבלות ישראלים.
59), תנ"ל ים המלח
טא חיפושיים (15%),
גרניה (10%) וישראל

השקעות

החברות
שנמצאו
במסגרת
החקירה
היו:
1. חברת
הבטוחות
המזרחית
למסחר
במטבע
המזרחי
בירושלים.
2. חברת
הבטוחות
המזרחית
למסחר
במטבע
המזרחי
בירושלים.
3. חברת
הבטוחות
המזרחית
למסחר
במטבע
המזרחי
בירושלים.
4. חברת
הבטוחות
המזרחית
למסחר
במטבע
המזרחי
בירושלים.
5. חברת
הבטוחות
המזרחית
למסחר
במטבע
המזרחי
בירושלים.
6. חברת
הבטוחות
המזרחית
למסחר
במטבע
המזרחי
בירושלים.
7. חברת
הבטוחות
המזרחית
למסחר
במטבע
המזרחי
בירושלים.
8. חברת
הבטוחות
המזרחית
למסחר
במטבע
המזרחי
בירושלים.
9. חברת
הבטוחות
המזרחית
למסחר
במטבע
המזרחי
בירושלים.
10. חברת
הבטוחות
המזרחית
למסחר
במטבע
המזרחי
בירושלים.

הבנקים ממנים
אחד אי אכיפה

ביהמ"ש זיכה את דוד בלאס מעבירות

התביעה, ע"ד אזני הבגיס במר
האישום, של מה מוזכרם

מאת אורי ברנרדיני

מקבל

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תיק 667 גוריאן אל

תאריך כ' כסלו ה'תשנ"א / 11.4.89

אל: גוריאן גוריאן אל
לידי: ימק קרמל
מס' פקס: 08-9762568
מאת: מי יקרא

מס' דפים (כולל דף זה) 2

הנדון: הגלה והגלה חפץ ניהל אסכול חלוקה

הערות: בהמשך להחלטת ג'י"מ ה'

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

נ ב ר כ ה ,



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ב באדר
10 במרץ
תשנ"ט
1999
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6670/213-99

אל: יעקב אפרתי, המנכ"ל

הנדון : קבלת תשתיות כמועצה המקומית מודיעין עלית
סימוכין : מכתבו של מנכ"ל משרד הכנוי והשכון אליך מיום
ג' בשבט תשנ"ט (20.1.99)

אכן, פנה אלי מר דב קהת בנדון. הוא מסר לי שנקבל פניה בעניין ממנכ"ל
משרד השכון.

היום קיבלתי את העתק המכתב שבסימוכין ולהלן התייחסותי:

המועצה המקומית מודיעין עלית היא רשות בעלת אמצעים מצומצמים יחסית,
בלשון המעטה. בתחום הרשות נכנות היום מאות יחידות דיור על ידי
גורמים פרטיים, שבונים שכונות שלמות, לרבות כל התשתיות העירוניות
בתחום אותן שכונות.

אין ספק שלרשות קשה מאוד בנתונים אלה להפעיל באופן אפקטיבי שרותי
פיקוח הנדסיים ולוודא שהיזמים בונים את התשתיות בתקנים המחייבים.
להיפך, רק טבעי יהיה אם אותם יזמים ינסו לחסוך בעלויות. כל הפגמים
שיתגלו אח"כ יפלו על קופתה הדלה של הרשות.

לכן נראה לי חיוני שתינתן עזרה לרשות להפעיל בזמן הבניה המאסיבית
שירותי פיקוח וליווי הנדסיים.

מכיוון שמדובר בפרוייקט שתקופת ביצועו מוגבלת, נראה לי שהדרך הטובה
 ביותר להפעלת אותם שירותי בפיקוח וליווי הוא על ידי קניית שרותים
מגורם חיצוני.

באשר למימון - השאלה היא אם תקנות התקציב מאפשרות לממן פעולה כזאת
מכספי מענק הפיתוח. אם כן - זה נראה לי הפתרון המתבקש. השאלה הנוספת
היא בכמה כסף מדובר והאם ניתן לממן את הפרוייקט מהרזרבה המחוזית
המצומצמת או אולי צריך להגדיל למטרה זאת במיוחד את מענק הפיתוח
למחוז יו"ש.

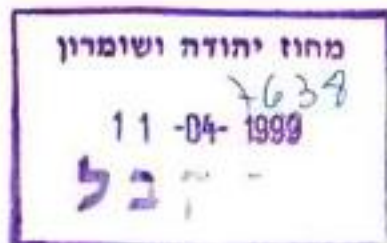
בכבוד רב

בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

לער 6670 מודיעין א"י

מדינת ישראל
משרד הפנים
מנהל התכנון

יב' בניסן תשנ"ט
29 במרץ 1999



לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל המשרד

הנדון: מודיעין עילית
סימוכין: מכתב מנכ"ל משרד השיכון 20.1.99

לבקשתך בדקתי את הנושא ונפגשתי לשם כך עם מר בני ריקרדו הממונה על המחוז ואדר' שלמה מושקוביץ מנהל לשכת התכנון באיר"ש. באשר לבעיה הספציפית שהועלתה ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בדבר מתן סיוע בפיקוח ובקרה על ביצוע התשתיות סוכם כלהלן: לאור אי הודאות על היקף מדויק של הבניה הצפויה (מאות יח"ד) מוצע שלא לקבוע תקני משרות אלא לשכור את שירותיה של חברת תכנון והנדסה שתתן הצעת מחיר לביצוע מטלות שונות, כגון: בדיקת תוכניות בדיקת היתרי בניה פיקוח על ביצוע תשתיות פיקוח על בניית מבני ציבור

הצעה זו מתבססת על דוגמת הפתרון שנמצא לשאלת בדיקת הבקשות להיתרי בניה בנתב"ג 2000. המקור התקציבי למימון פעולות החברה יבחן במשותף ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומשרד הפנים.

בפגישה הועלתה שאלת חוסר התאום התכנוני והאחר בין 5 רשויות מקומיות: מודיעין עילית, מודיעין, מוא"ז מטה בנימין, מכבים רעות, ומוא"ז מודיעין. הוצעה הקמת מינהלת משותפת, אך לשם כינונה דרושה פעילות רבת היקף ונכונות של הרשויות הנזכרות.

ככל שההצעה בדבר שכירות השירותים ההנדסיים נראית לך יצטרכו לעבד מיפרט בנדון ולקיים דיון משותף עם משהב"ש וראש המועצה.

בברכה
דינה רצ'בסקי
מנהלת מינהל התכנון

העתק:
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז, ו
מר שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ב באדר תשנ"ט
10 במרץ 1999
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6670/213-99

אל: יעקב אפרתי, המנכ"ל

הנדון : קבלת תשתיות במועצה המקומית מודיעין עלית
סימוכין : מכתבו של מנכ"ל משרד הבנוי והשכון אליך מיום
ג' בשבט תשנ"ט (20.1.99)

אכן, פנה אלי מר דב קהת בנדון. הוא מסר לי שנקבל פניה בעניין ממנכ"ל משרד השכון.

היום קיבלתי את העתק המכתב שבסימוכין ולהלן התייחסותי:

המועצה המקומית מודיעין עלית היא רשות בעלת אמצעים מצומצמים יחסית, בלשון המעטה. בתחום הרשות נבנות היום מאות יחידות דיור על ידי גורמים פרטיים, שבונים שכונות שלמות, לרבות כל התשתיות העירוניות בתחום אותן שכונות.

אין ספק שלרשות קשה מאוד בנתונים אלה להפעיל באופן אפקטיבי שרותי פיקוח הנדסיים ולוודא שהיזמים בונים את התשתיות בתקנים המחייבים. להיפך, רק טבעי יהיה אם אותם יזמים ינסו לחסוך בעלויות. כל הפגמים שיתגלו אח"כ יפלו על קופתה הדלה של הרשות.

לכן נראה לי חיוני שתינתן עזרה לרשות להפעיל בזמן הכניה המאסיבית שירותי פיקוח וליווי הנדסיים.

מכיוון שמדובר בפרוייקט שתקופת ביצועו מוגבלת, נראה לי שהדרך הטובה ביותר להפעלת אותם שירותי פיקוח וליווי הוא על ידי קניית שרותים מגורם חיצוני.

כאשר למימון - השאלה היא אם תקנות התקציב מאפשרות לממן פעולה כזאת מכספי מענק הפיתוח. אם כן - זה נראה לי הפתרון המתבקש. השאלה הנוספת היא בכמה כסף מדובר והאם ניתן לממן את הפרוייקט מהרזרבה המחוזית המצומצמת או אולי צריך להגדיל למטרה זאת במיוחד את מענק הפיתוח למחוז יו"ש.

בכבוד רב

בנימין ריקנדו
ממונה על הישובים

902
28.3.11



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' בשבט, תשנ"ט
20 בינואר, 1999
סימוכין: 200119992002
01179

לכבוד
מר יעקב אפרתי

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

מחוז יהודה ושומרון

10 -03- 1999

נ ת ק ב ל

הנדון: מודיעין עילית

ע"פ החלטת הממשלה מיום 2.11.97 מס' 2815, מתאם משרדנו פעולות לחקמת העיר בשיתוף פעולה עם המועצה המקומית מודיעין עילית וחמועצה האזורית מטה בנימין שבשטחן מוקמת העיר.

אחת הבעיות הדחופות לטיפול היא הקמת מערכת חברה והפיקוח על התשתיות המוקמות ע"י היזמים והמועברות לרשות המקומית.

על מנת לחבטיח כי ותימסרנה תשתיות תקינות ושהבינוי יתבצע ע"פ התכנון חובה להפעיל פיקוח צמוד. הניסיון מלמד שכאשר בקרה ופיתוח כני"ל לא מתבצעים עלול להיווצר מצב של קבלת תשתיות לא תקינות אשר ישיתו הוצאות של מיליוני שקלים על הרשות המקומית.

אשר על כן בא נציגנו מר דב קחת בדברים עם מר בני ריקרדו הממונה על המחוז והכין תקן בקרה ופיתוח עבור המועצה המקומית מודיעין עילית.



הותקן כולל את חמשות הבאות:

0.50 משרה אדריכל לבדיקת התאמת תוכניות הייזמים לתוכנית האב וחמיתאר
בבסיס לאישורן (כולל קביעת מפרטים מחייבים).

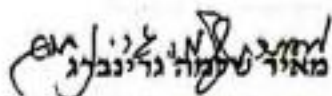
0.50 משרה מהנדס תשתיות לבדיקת כל תוכניות מערכות התשתית של הייזמים
ואישורם (כולל קביעת מפרטים מחייבים).

0.50 משרה מהנדס תנועה ודרכים לבדיקת תוכניות הייזמים ואישורם (כולל קביעת
מפרטים מחייבים).

3.00 משרות מהנדסי ביצוע לפיקוח ובקרה על ביצוע התשתיות מול התוכניות
המאושרות, הן ברמת התאמה לתכנון מהיבט הפריסה הפיזית והן מהיבט סטודנט
תביצוע ע"פ המפרטים המחייבים.

המשרות הנ"ל יכולות להיות זמניות ואו מופעלות ע"י גורם חיצוני לתקופת התכנון
וההקמה. בשלב ראשון רצוי לאשר המשרות הנ"ל (כולל תקציב) לשנים 1999, 2000, 2001.
בשל החיוניות של המערך הנ"ל והדחיפות להפעילו אודה לך על אישורו בהקדם.

בכבוד רב,


מאיר פרש
המנחל הכללי

העתק:

הרב מאיר פרש, סגן השר

מר בני ריקרדו, הממונה על המחוז

הרב יוסף שוינגר, ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

מנהל לשכת	אזרחי התכנון	איו"ש המרכזית
ת.ד. 16	בית-אל	
טלפון: 02-9977398/056		
פקס: 02-9977356		
ממ 389		
י"ג באדר	חודשני"ט	
1 במרץ	99	

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
08.03.1999
מספר

לכבוד

אד"ר דינה רצ'בסקי
מנהלת מינהל התכנון
משרד הפנים

הנדון: מודיעין עלית - תקנים
מכתבך מיום 2/2/99

החלטת הממשלה מוכרת לי והייתי בין יוזמיה באמצעות משרד השיכון.

בגלל המורכבות החברתית והגיאוגרפית, והתחום האורבני הקיים והמתוכנן של מודיעין עלית נפל בין שתי רשויות: כל המרחב הבנוי שמצפון לנחל מודיעין (כביש 45) והתחום בין הכפר אל - מדיה ממערב, הכפר בלעין ממזרח והכפר דיר קדים - מצפון, בתחום אדמות המדינה ואלה שבבעלות יהודים, נכללים בתחומי מ"מ מודיעין עלית, למעט: המושב השיתופי מתתיהו, ושכונת רמת מודיעין, הכלואים בתוך מתחם זה והשייכים, בגלל ההרכב החברתי, למו"א מטה בנימין.

בתוך מרקס זה פזורות קרקעות בבעלות ערבית פרטית, אין צורך לומר שכל מערכות חדרכים והתשתיות, שזורות בתצרך (פאזל) המורכב הזה.

אשר על כן, צריכה לחשאל השאלה למי לתת את התקנים המפורטים בבקשה (או אחרים).

יחד עם זאת יש להשיב לשאלה - אלו סמכויות יהיו להם, ומי ייתן להם הנחיות אופרטיביות.

במצב הנוכחי, כאשר במועצות שהזכרתי, מוציאים היתרים בלתי חוקיים, ואין פוצה פה, יכול להוציא מצב שבו היתורים המוצאים ע"י הועדה המקומית הרלוונטית, אינם. תואמים את התכנון הכולל ולכן לא ניתן לפעמים לבצעם, מאחר וגם אין פיקוח אפקטיבי על הרשויות המקומיות ומטעמים.

נראה לי שיש לקיים דיון מעמיק במשרד (עם משרד השיכון) ללא נציגי המועצות, ע"מ לקבל החלטות גם באשר לנטילת הסמכויות של המועצות (מודיעין עלית ומטה בנימין) ולהקמת ועדה לתכנון ובנייה חיצונית שתקנים אלו ימסרו לה, ויחוי בה נציגים של משרדי ממשלה.

בין חתקנים שלא הוזכרו:

1. מפקח בנייה בהיקף של לפחות 4 משרות, בגלל קצב והיקפי הבנייה הצפויים בשנים הקרובות.
2. פקיד רישוי - 2 משרות.
3. מזכירות/קלדניות 2 משרות (לפחות).

אשר למשרת מהנדס תנועה - אין זה מתפקידו לאשר את התכניות מבחינה סטטוטורית (זהו סמכותו של המפקח על התעבורה ביי"ש).

ב ב ר כ ה
 אדר' מנהל
 שלמה לשכת
 מושקוביץ מתכנן

העתקים:

- מר יעקב אפרתי - המנהל הכללי
- מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים
- מר משה זאגא - קמ"ט פנים/יו"ר מתי"ע
- וניק מודיעין עלית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ב באדר תשנ"ט
10 במרץ 1999
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6670/213-99

אל: יעקב אפרתי, המנכ"ל

הנדון: קבלת תשתיות במועצה המקומית מודיעין עלית
סימוכין: מכתבו של מנכ"ל משרד הבנוי והשכון אליך מיום
ג' בשבט תשנ"ט (20.1.99)

אכן, פנה אלי מר דב קהת בנדון. הוא מסר לי שנקבל פניה בעניין ממנכ"ל משרד השכון.

היום קיבלתי את העתק המכתב שבסימוכין ולהלן התייחסותי:

המועצה המקומית מודיעין עלית היא רשות בעלת אמצעים מצומצמים יחסית, בלשון המעטה. בתחום הרשות נבנות היום מאות יחידות דיור על ידי גורמים פרטיים, שבונים שכונות שלמות, לרבות כל התשתיות העירוניות בתחום אותן שכונות.

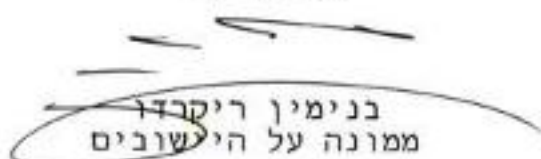
אין ספק שלרשות קשה מאוד בנתונים אלה להפעיל באופן אפקטיבי שירותי פיקוח הנדסיים ולוודא שהיזמים בונים את התשתיות בתקנים המחייבים. להיפך, רק טבעי יהיה אם אותם יזמים ינסו לחסוך בעלויות. כל הפגמים שיתגלו אח"כ יפלו על קופתה הדלה של הרשות.

לכן נראה לי חיוני שתינתן עזרה לרשות להפעיל בזמן הבניה המאסיבית שירותי פיקוח וליווי הנדסיים.

מכיוון שמדובר בפרוייקט שתקופת ביצועו מוגבלת, נראה לי שהדרך הטובה ביותר להפעלת אותם שירותי פיקוח וליווי הוא על ידי קניית שירותים מגורם חיצוני.

באשר למימון - השאלה היא אם תקנות התקציב מאפשרות לממן פעולה כזאת מכספי מענק הפיתוח. אם כן - זה נראה לי הפתרון המתבקש. השאלה הנוספת היא בכמה כסף מדובר והאם ניתן לממן את הפרוייקט מהרזרבה המחוזית המצומצמת או אולי צריך להגדיל למטרה זאת במיוחד את מענק הפיתוח למחוז יו"ש.

בכבוד רב


בנימין ריקרד
ממונה על הישובים

אלו	א"ש	התאריך	29.3.99
מאת:	בני	ועד מס	
הסיוע:	דברנו על שאלת זרימה גיוס 20.1.99		
סימוכין:			

קרני זיגור אלא אמרנו כי הדבר הזה

מבדל

מבדל זה אמרנו ביקרנו מדינת רצון
למה אני הולך דברנו על דבר זה
הולך כפי שאתנו נולד עכשיו. זה כלל
יום רצון. זה שמה זה את הדבר

מקרה, ואולי בזה שיום רצון האם
אני אני את הדבר שאלו זרימה ואם
אם שמה זה כי האם דבר זה שמה
אולי

בא

אני שמה זה קני' אלה שמה זה שמה זה
שמה זה שמה זה קני' הזרמה שמה זה שמה זה
שמה זה שמה זה קני' הזרמה שמה זה שמה זה
שמה זה שמה זה קני' הזרמה שמה זה שמה זה
שמה זה שמה זה קני' הזרמה שמה זה שמה זה

משרד הפנים
وزارة الداخلية



מדינת ישראל
دولة اسرائيل



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



1 באדר תשנ"ט
22 בפברואר 99

לכבוד
אד' שלמה מושקוביץ

הנדון: מודיעין עילית
מכתבו של מר שלמה גרינברג מיום 20.1.99

נתבקשתי ע"י המנכ"ל לבדוק תבקשה. מאחר והטיפול במודיעין עילית נמצא בתחום אשר אתה מופקד עליו אודה על התייחסותך לבקשה להיקף המשרות המבוקש ולכישורים הנדרשים.

בברכה,


דינה חיימ
מנהלת מינהל התכנון

העתק: - מר יעקב אפרתי - המנהל הכללי.
- מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז.

DU-2

905
20.3.99



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ג' בשבט, תשנ"ט
20 בינואר, 1999
סימולין: 200119992002
01179

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים



שלום רב,

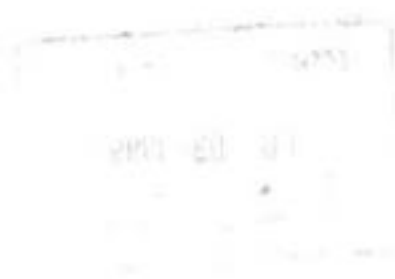
הנדון: מודיעין עילית

ע"פ החלטת הממשלה מיום 2.11.97 מס' 2815, מתאם משרדנו פעולות להקמת העיר בשיתוף פעולה עם המועצה המקומית מודיעין עילית והמועצה האזורית מטה בנימין שבשטחן מוקמת העיר.

אחת הבעיות הדחופות לטיפול היא הקמת מערכת הבקרה והפיקוח על התשתיות המוקמות ע"י היזמים והמועברות לרשות המקומית.

על מנת להבטיח כי תימסרנה תשתיות תקינות ושהבינוי יתבצע ע"פ התכנון חובה להפעיל פיקוח צמוד. הניסיון מלמד שכאשר בקרה ופיתוח כנ"ל לא מתבצעים עלול להיווצר מצב של קבלת תשתיות לא תקינות אשר ישיתו הוצאות של מיליוני שקלים על הרשות המקומית.

אשר על כן בא נציגנו מר דב קהת בדברים עם מר בני ריקרדו הממונה על המחוז והכין תקן בקרה ופיתוח עבור המועצה המקומית מודיעין עילית.





התקן כולל את המשרות הבאות:

0.50 משרה אדריכל לבדיקת התאמת תוכניות הייזמים לתוכנית האב ותמיתאר
כבסיס לאישורן (כולל קביעת מפרטים מחייבים).

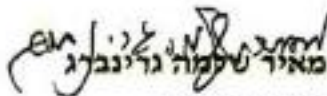
0.50 משרה מהנדס תשתיות לבדיקת כל תוכניות מערכות התשתית של הייזמים
ואישורם (כולל קביעת מפרטים מחייבים).

0.50 משרה מהנדס תנועה ודרכים לבדיקת תוכניות הייזמים ואישורם (כולל קביעת
מפרטים מחייבים).

3.00 משרות מהנדסי ביצוע לפיקוח ובקרה על ביצוע התשתיות מול התוכניות
המאושרות, הן ברמת התאמה לתכנון מחיבת הפריסה הפיזית והן מחיבטי סטודנט
תביצוע ע"פ המפרטים המחייבים.

המשרות הנ"ל יכולות להיות זמניות ואו מופעלות ע"י גורם חיצוני לתקופת התכנון
וההקמה. בשלב ראשון רצוי לאשר המשרות הנ"ל (כולל תקציב) לשנים 1999, 2000, 2001.
בשל תחיוניות של המערך הנ"ל והדחיפות להפעילו אודה לך על אישורו בהקדם.

בכבוד רב,


מאיר בן ריקרד
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר
מר בני ריקרדו, הממונה על המחוז
הרב יוסף שוינגר, ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

מנהל לשכת	אזרחי התכנון	איו"ש המרכזית
ת.ד. 16	בית-אל	02-9977398/056
טלפון:		02-9977356
פקס:		389
ממ		חושני"ט
י"נ	באדר	99
1	במרץ	



לכבוד

אד"ר דינה רצ'בסקי
מנהלת מינהל התכנון
משרד הפנים

הנדון: מודיעין עלית - תקנים
מכתבך מיום 2/2/99

החלטת הממשלה מוכרת לי והייתי בין יוזמיה באמצעות משרד השיכון.

בגלל המורכבות החדשה והגיאוגרפית, התחום האורבני הקיים והמתוכנן של מודיעין עלית נופל בין שתי רשויות: כל המרחב הבנוי שמצפון לנחל מודיעין (כביש 45) והתחום בין הכפר אל - מדיה ממערב, הכפר בלעין ממזרח והכפר דיר קדיס - מצפון, בתחום אדמות המדינה ואלה שבעלות יהודים, נכללים בתחומי מו"מ מודיעין עלית, למעט: המושב השיתופי מתתיהו, ושכונת רמת מודיעין, הכלואים בתוך מתחם זה והשייכים, בגלל ההרכב החברתי, למו"א מטה בנימין.

בתוך מרקם זה פזורות קרקעות בבעלות ערבית פרטית, אין צורך לומר שכל מערכות הדרכים והתשתיות, שזורות בתצרך (פאזל) המורכב הזה.

אשר על כן, צריכה להשאל השאלה למי לתת את התקנים המפורטים בבקשה (או אחרים).

יחד עם זאת יש להשיב לשאלה - אלו סמכויות יהיו להם, ומי ייתן להם הנחיות אופרטיביות.

במצב הנוכחי, כאשר במועצות שהזכרתי, מוצאים היתרים בלתי חוקיים, ואין פוצה פה, יכול להוצר מצב שבו היתרים המוצאים ע"י הועדה המקומית הרלוונטית, אינם. תואמים את התכנון הכללי ולכן לא ניתן לפעמים לבצעם, מאחר וגם אין פיקוח אפקטיבי על הרשויות המקומיות ומטעמים.

נראה לי שיש לקיים דיון מעמיק במשרד (עם משרד השיכון) ללא נציגי המועצות, ע"מ לקבל החלטות גם באשר לנטילת הסמכויות של המועצות (מודיעין עלית ומטה בנימין) ולהקמת ועדה לתכנון ובנייה חיצונית שתקנים אלו ימסרו לה, ויהיו בה נציגים של משרדי ממשלה.

בין התקנים שלא הוזכרו:

1. מפקח בנייה בהיקף של לפחות 4 משרות, בגלל קצב והיקפי הבנייה הצפויים בשנים הקרובות.
2. פקחי רישוי - 2 משרות.
3. מזכירות/קלדניות 2 משרות (לפחות).

אשר למשרת מהנדס תנועה - אין זה מתפקידו לאשר את התכניות מבחינת סטטוריות (זוהי סמכותו של המפקח על התעבורה ביו"ש).

ב ב ר כ ה
 אדר' מנהל
 שלמה לשכת
 מושקוביץ
 מתכנן

העתיקים:

- מר יעקב אפרתי - המנהל הכללי
- מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים
- מר משה זאגא - קמ"ט פנים/יו"ר מת"ע
- וניק מודיעין עלית

אין מלל מלחמה

(לחתיכות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

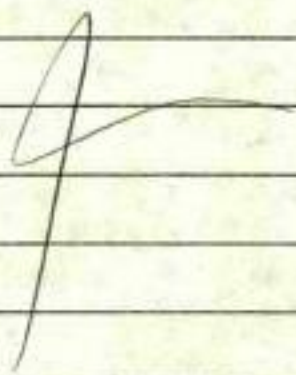
תאריך	28/8/96
חוק מס	מחשבות - משרד המבחן
מאת	אלקס פאקוואל, משרד המבחן
לדון	המשרד המבחן, משרד המבחן, משרד המבחן

סימוכין

כדי להעביר משרד המבחן
משרד המבחן, משרד המבחן, משרד המבחן
משרד המבחן, משרד המבחן, משרד המבחן
משרד המבחן, משרד המבחן, משרד המבחן

28

משרד המבחן, משרד המבחן, משרד המבחן





מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ה באייר התשנ"ו
14 במאי 1996

ש מ ר

אל : שר האוצר
שר הבינוי והשיכון

מאת : ממלא-מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לחשומת-לבכם את החלטה מס. 841 של
הממשלה מישיבתה ביום א', כ"ג באייר התשנ"ו (12.5.96):

השתתפות בפיתוח קריית-ספר "841".

מ ח ל י ט י מ :

א. על מתן השתתפות בפיתוח כלכלי לקריית-ספר בסכום של
11,647,000 ש"ח (מחד 3/96), על-פי הפירוט
כדלקמן:

(1) להגדיל את ההשתתפות בפיתוח כלכלי, עבור 510
יחידות דיור (יח"ד) מבניית השנים
1989-1992, מ-25% ל-50% (2.621 מליוני
ש"ח).

(2) לאשר השתתפות של 3 מליוני ש"ח, להשלמת
תשתיות כ"ראש השטח" (מבניית השנים
1989-1992).

(3) לאשר השתתפות של 50% בפיתוח כלכלי, לבניית
600 יחידות דיור נוספות משנת 1994 ואילך
(6.026 מליוני ש"ח).

(4) הדירות מבניית השנים 1989-1992 מאוכלסות,
והדירות משנת 1994 בשלבי בנייה שונים, חלקן
מאוכלסות.

(5) משרד הבינוי והשיכון יוציא הזמנה למועצה
מקומית מודיעין עלית, שחרור הבתים למועצה
ייעשה על-פי הנהלים והכללים הנהוגים במשרד.



מזכירות הממשלה

- 2 -

- ב. הסכום הנ"ל יועבר, באמצעות המועצה המקומית מודיעין עילית, האמורה לקבל תשתיות אלה ולתחזקן בעתיד.
- ג. מרבית העבודות בוצעו בעבר על-ידי "קריה-ספר" - דיור מודיעין בע"מ" והסכום הנ"ל, מרביתו החזר הוצאות.

בכ"ח ה'
א"י בושנסקי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בתשרי תשס"ב
14 באוקטובר 2001
תיק: מודיעין עלית
מס: 6671/850-01

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למודיעין עלית

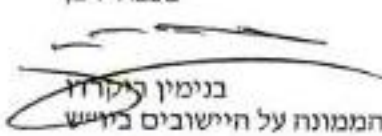
שלום רב,

הנדון: אשור עקרוני להקמת החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין עלית
סימוכין: מכתבך מיום 3.6.01

רצ"ב ינוהל בקשה להקמת חברה עירונית".

אנא הגישו את בקשתכם על פי הוראות הנוהל.

בכבוד רב,


בנימין בן-ציון
הממונה על היישובים בישראל

FAX MESSAGE

Fax:	5362135	פקס:
To:		אל:
Attn:	ריקדו בנימין	לידי:
From:	ליאור שחר	מאת:
Date and Time:	25-SEP-2001 09:46	תאריך ושעה:
Pages (Inc. this one):	5	דפים (כולל דף זה):

Sender: העולל/ח: ליאור שחר

Telephone:	02-6701542	טלפון:
Telephone:		טלפון:
Fax:		פקס:
Email:	liorsh@moin.gov.il	דואר אלקטרוני:

שים לב

לבני, בבקשתך נוהל הקמת חברה.



מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי

נוהל בקשה להקמת חברה ציבורית

1. בקשה להקמת חברה תוגש למשרד הראשי, המחלקה לרשויות מקומיות ותאגידים, עם העתק לממונה על המחוז.

2. הבקשה תכלול את המסמכים הבאים:

2.1 מסמכי חובה עפ"י צו העיריות (הקמת תאגידים) התש"ם - 1980 והסעיפים המקבילים בצווים של המועצות המקומיות (סעיף 146א) ובמועצות האזוריות (סעיף 11/63):

לגבי רשויות מקומיות באזור יהודה ושומרון.

מועצות אזוריות: צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון)

מועצות אזוריות: צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979 (סעיף 57 א)(12).

מועצות מקומיות: צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892) התשמ"א - 1981 (סעיף 68 (13)).

2.1.1 החלטת מועצה ברוב חברי המועצה.

2.1.2 **תקנון החברה** - יש לוודא כי נוסח התקנון תואם את

הוראות חוק החברות התשנ"ט - 1999 ואת הוראות

חוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985.

2.2 מסמכים נוספים כפי שייקבע מעת לעת על ידי המשרד:

א. תוכנית אסטרטגית.

ב. רשימת תוכניות בהן תעסוק החברה שתקום.

ג. בדיקה כלכלית של לפחות 2 מתוך התוכניות האופרטיביות הכלולות בסעיף 2.2 ב' לעיל.

הכללים הנ"ל לא יחולו במלואם במקרה שהרשות המקומית מבקשת להקים חברה עירונית למטרה אחת ויחידה.

בכל מקרה, תחוייב במסמכי חובה, כלומר: החלטת מועצה, ותקנון, וכן ניתוח כלכלי של הפרוייקט.

להלן הפרטים האמורים להכלל במסמכים לעיל:

2.1.1. החלטת מועצה - יש להמציא את הפרוטוקול המלא של הישיבה בה התקבלה ההחלטה להקמת החברה, כולל פרוט הנוכחים.

2.1.2. א. התקנון

המטרות - בתקנון יש לציין את המטרות העיקריות שלשמן מוקמת ותפעל החברה.

המטרות תהיינה מצומצמות ככל האפשר לפעילויות בהן מתכוונת החברה לעסוק בפועל בגדר סמכויותיה וחובותיה של הרשות המקומית.

אין מניעה מלהוסיף מטרות מישנה לשם השגת המטרות העיקריות.

המטרות תהיינה כלכליות, עיסקיות ולא לשם ביצוע שירותים מוניציפאליים שהם מתפקידיה של הרשות המקומית.

ביצוע שירותים מוניציפאליים ע"י החברה טעונים אישור מיוחד מאת שר הפנים.

הוראות שיש לכלול בתקנון

החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת שר הפנים:

- (1) הקמת חברת בת או סניף לתאגיד;
- (2) ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;
- (3) הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד;
- (4) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית.
- (5) הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה.

את ההוראות הנ"ל יש לכלול ככתבן וכלשונן

קיימים שלשה סוגי חברות אשר הוגשו עד היום לאישור הפנים:

1. חברה שבה הרשות המקומית מחזיקה בכל המניות פרט לאחת שאינה בעלת זכויות לחלוקת רווחים, ושאינה מנית הכרעה ו/או זכות להצביע בישיבות הדירקטוריון ואין לה זכות בקבלת רכוש בעת פירוק.
2. חברות משותפות לרשות המקומית ולבעל מניות נוסף; בד"כ יזם או משקיע; הרשות המקומית הינה בעלת רוב מניות הנהלה, זכויות לרווחים ו/או קבלת רכוש בעת פירוק.
3. חברה עירונית שלרשות המקומית יש מניה אחת או יותר אך אין לה שליטה בהון המניות, במועצת המנהלים, וכן, אין בחזקתה מניות הנותנות לה זכות לרוב הרווחים או הרכוש בעת פירוק.

יש לציין כי כל שלושת הסוגים הנ"ל מהווים חברות עירוניות על פי סעיף 249 (30) לפקודת העיריות וכן סעיפים 146 ו- 63 לעיל.

אך התיקון של סעיף 249א לפקודת העיריות חל רק על חברות מסוג (1) ו- (2) שמוקמות על ידי עיריות.

הון המניות

- במידה והון המניות הרשום עולה על 50,000 ש"ח, על הרשות המקומית לצרף הסברים על מקורות המימון גם אם מדובר בהון רשום בלבד.
- במידה והמניות כוללות יותר מסוג אחד של מניות, יש לפרט את הזכויות של כל אחד מהסוגים ואופן חלוקתם.

הא"ס"מ: עפ"י חוק החברות החדש (1999), די במייסד אחד כלומר: העירייה.

בחברה עירונית כמייסד הראשון מסוג (1) ו- (2) לעיל, יש לציין את שם הרשות המקומית, אשר ולצידה חותמת הרשות המקומית בצירוף חתימותיהם של שני מורשי חתימה ברשות המקומית.

2.1.2 ב. התקנות

מועצת המנהלים - מספר החברים המומלץ עליו: 5-11 חברים ההרכב יהיה כדלקמן: (נא לציין את מס' הסעיף בתקנון)
 1/3 חברי מועצת הרשות המקומית
 1/3 סגל בכיר
 1/3 נציגי ציבור

מינויים של כל הנ"ל כפוף לאישור מועצת הרשות המקומית. (נא לציין את מס' הסעיף בתקנון)

כיו"ר הדירקטוריון של התאגיד ישמש ראש הרשות המקומית בתוקף תפקידו.

הצרכה: כל נציגי הרשות המקומית בדירקטוריון בין אם הם נבחרים בין אם הם עובדי הרשות, יכהנו במועצת המנהלים אך ורק בתוקף תפקידם.

למניעת ספק, יש להוסיף סעיף כדלקמן: כהונתו של נציג הרשות המקומית במועצת המנהלים פוקעת עם סיום כהונתו במועצת הרשות או עם סיום עבודתו ברשות המקומית.

מכרזים

סעיף זה יש לכלול ככתבו וכלשונו ;

נוהל התקשרויות בחברה:

כל התקשרויות החברה להזמנת עבודה והעברת זכויות במקרקעין, תבוצענה בכפוף לעריכת מכרז, לפי הכללים החלים על העירייה (או המועצה המקומית) בעניין.

וצדת ביקורת

ישנה הדרישה לוועדת ביקורת - וכן קביעת מסגרת למבקר פנים ונוהל ביקורת פנים. (נא לציין את מסי הסעיף בתקנון)

על היועץ המשפטי של החברה לאשר בכתב, כי התקנון מבטא, לאחר הכנה קפדנית ובדיקה מדוקדקת, הן את הוראות הדין המתחייבות והן את המתחייב מדרישותיו העדכניות של משרד הפנים.

2.2 א. תוכנית אסטרטגית

בתכנית צריכות לבוא לידי ביטוי תוכניות הרשות לעתיד - חזון ראש הרשות, תוך ציון הבעיות והאתגרים, אופן השתלבות החברה ככלי להשגת החזון, והדרך לפתור את הבעיות.

2.2 ב. שני הפרוייקטים

הבדיקה הכלכלית של שני הפרוייקטים תכלול:

ניתוח כלכלי, ניתוח השקעות ותפוקות, כח אדם הדרוש וכישוריו, ניתוח אפשרויות היישום של הפרוייקט.

2.2 ג. פרוייקטים לפיוס ולס'אן מ'ס

הפעלת פרוייקטים לביוס וגם/ או מים לישוב הוגבלה למסגרת תקציבית מיוחדת וגם/ או חשבון נפרד כמתחייב מדרישות הדין והרשויות וכנובע מהנהוג לאחרונה במשרד הפנים. (נא לציין את מסי הסעיף בתקנון).

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ח באלול תשס"א
6 בספטמבר 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 6671/799-01

אל: ליאור שחר - ראש ענף תאגידים

הנדון: הקמת חברה כלכלית לפיתוח מודיעין עלית - תזכורת שניה

להזכירך - ביום 2.7.01 פניתי אליך כדלקמן:

"נא ראה המצורף.

אנא תודיע ישירות ליועץ המשפטי של המועצה מהם המסמכים שעליהם לשלוח אלינו על מנת שנוכל לטפל בבקשה. (עם העתק אלי לידועה)".

אנא זרז התייחסותך.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקר
הממונה על היישובים בי"ש

העתק: ת.ת. 2.10.01

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב באב תשס"א
1 באוגוסט 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 6671/689-01

אל: ליאור שחר - ראש ענף תאגידים

הנדון: הקמת חברה כלכלית לפיתוח מודיעין עלית - תזכורת

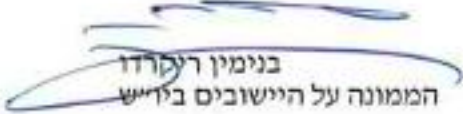
להזכירך - ביום 2.7.01 פניתי אליך כדלקמן:

"נא ראה המצורף.

אנא תודיע ישירות ליועץ המשפטי של המועצה מהם המסמכים שעליהם לשלוח אלינו על מנת שנוכל לטפל בבקשה. (עם העתק אלי לידועה)".

אנא זרז התייחסותך.

בברכה,

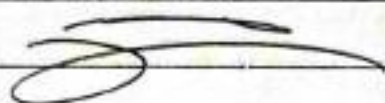

בנימין ריקרד
הממונה על היישובים בי"ש

העתק: ת.ת. 2.9.01

אל:	איו"ה לזר, כולל זרע מאגידה
מאת:	ב"ר הרצבי - יו"ר
תעוד:	הנהגת המנהל - איו"ה לזר
סימול:	

כאן הנהגת המנהל
אנו מודים ליו"ר איו"ה לזר
זה המסכים להנהגת המנהל
למלא את כל המשימות (המסכים להנהגת)

במסגרת



א.א. 2.8.01

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il e-mail:

03 יוני 2001



בפקס

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים
הישראליים באר"ש

א. נ.

הנדון: אישור עקרוני להקמת החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין עילית

בשם מועצה מקומית מודיעין עילית, הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. מועצה מקומית מודיעין עילית מעוניינת להקים חברה כלכלית לפיתוח כמקובל ביותר הרשויות המקומיות באר"ש.
2. מטרת החברה יהיו ביצוע עבודות פיתוח, פרויקטים של פיתוח, ייזום פרויקטים לרווחת תושבי המועצה ויצירת מקורות תעסוקה לבני המקום.
3. אבקש את אישורך העקרוני ועם קבלתו, יוגשו לאישורך מסמכי הרישום של החברה.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתקים:

1. מר יעקב גוטרמן, ראש המועצה;
2. מר יצחק קריסטל, מנכ"ל המועצה.

C:\מחלקת\מסמכים\מודיעין עילית\מבני חסר\אישור עקרוני להקמת חברה הכלכלית לפיתוח.doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"א בתמוז תשס"א
2 ביולי 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 6671/583-01

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: אשור עקרוני להקמת החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין עלית
סימוכין: מכתבך בפקס מיום 3.6.01

במידה ונשתכנע בנחיצות הקמת החברה שבנדון, לא תהיה מצדי מניעה עקרונית לאשר הקמתה.

ביקשתי מתמינהל לשלטון מקומי במשרדנו לשלח לך את רשימת המסמכים הנחוצים לנו לבדיקת הבקשה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: ליאור שחר - ראש ענף תאגידים