

מדינת ישראל

גנזך המדינה

פרנקלין
אוריאל

משרד הפנים

תיק 15

20/08
21/08

מ:

עד:

מס' תיק מקורי

16/6



שם תיק: פרוטוקולים - אריאל

מזהה פנימי: 60439/16-גל

מזהה פריט: 000c5nj

כתובת 3-306-6-11-5

21/08/2018

ונאריך הדפסה

19/07/2012

סט-11-סט-סט-סט

מחלקה
אוריאל
אוריאל

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

10.12.2002

התקבל
6/34 (פיוסין) אריאל
2549
לתיק:



הישיבה ה - 29 (מן המניין) של מועצת העירייה
מיום ראשון, ה' בכסלו תשס"ג (10.11.2002)

עירויות אריאל

הישיבה ה- 29 (מ' המניין) של מועצת העירויה

מיום ראשון, ה' בכסלו תשס"ג (10.11.2002)

	- ראש העיר	משתתפים: מר רון נחמן
1.	- מ"מ ראש העיר	מר יעקב עמנואל
2.	- סגנית ראש העיר	גב' סבטלנה וייסברוט
	- סגן ראש העיר	מר שמואל רפאלי
	- חבר מועצת העיר	מר יחיאל תוהמי
	- חברת מועצת העיר	גב' לינה קונדרטייב
	- חבר מועצת העיר	מר אנדריי זכות
	- חבר מועצת העיר	מר מוטי לוי
	- חבר מועצת העיר	מר בוריס מנדלביץ'
	- חברת מועצת העיר	גב' יוליה קפלן
	- מנכ"ל העיר	נוכחים: גב' זהבה הדר
	- גזבר העיר	מר ג'קי להב
	- יועץ משפטי	עו"ד גילי רוגל
	- משרד רו"ח	רו"ח רוני דנה
	- מנכ"ל החברה הכלכלית	מר עקיבא אזולאי
	- חבר מועצת העיר	נעדר: מר יחיאל חזן

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר - עמ' 3
2. דיון בדו"חות הכספיים של התאגידים אשר בשליטת העירייה: -עמ' 14
 - א. החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
 - ב. החברה לפיתוח אזור התעשייה אריאל מערב
3. עדכון תקציב העירייה לשנת 2002 -עמ' 27.
4. חידוש מסגרת חח"ד לעיריית אריאל - עמ' 32
5. דיון בנושא עובדים - ישיבה סגורה
6. שונות - עמ' 33

1. דיווח ראש העיר.

מר רון נחמן - ראה"ע: ברוכים הבאים. אני מודיע לכם קודם כל על פתיחת הישיבה. רציתי להודיע לכם שעד ליום שישי האחרון שקלתי אם אני הולך לכנסת או לא, והואיל וביקרתי אצל הרב אלעזר אבוחצירה בבאר-שבע לפנות בוקר וחזרתי ממנו בשבע בבוקר ביום שישי, וקיבלתי את ההחלטה שאני נשאר בעיר, לא עוזב את העיר בעבור אף אחד. הוא קיבל בעדי את ההחלטה ואני שקט ורגוע והחלטתי שאני לא הולך לכנסת, ולכן אני נשאר כאן, ואיך אמר ראש הממשלה - "הבחירות יתקיימו במועדן באוקטובר, נובמבר 2004", אז יש לנו עוד שנתיים והכל בסדר. אז זו קודם-כל הודעה כאן לכל החברים. כיוון שהיו כל מיני גורמים ביישוב שדיברו "רון נשאר"; "רון הולך"; "מה יקרה אם הוא הולך?", כל הדברים האלה, אתם ראיתם עכשיו מה קרה בירושלים, בירושלים אם אולמרט הולך אז יש בחירות כלליות בתוך 60 יום, ועד אז יש להם 60 יום ראש עיר חרדי: אותו הסיפור גם היה אצלנו פה, אם זה יותר משנה אז זה בחירות רק לכאש הרשות בקרב כל התושבים, לא מחליפים את המועצה, כלומר, המועצה נשארת אבל מישהו יכול להתמודד במקרה כזה, מבין אלה שנמצאים פה או כל אחד מהתושבים, והבחירות הן כלליות. מצאתי לנכון להודיע את זה בפתח הישיבה כדי שהדברים יהיו ברורים. אז אני החלטתי ביום שישי, כאמור, שלא לפרוש מהעירייה וללכת לכנסת, והדברים האלה ירדו מסדר היום ואנחנו נמשיך הלאה לעבוד ביחד. זו הודעה ראשונה.

אנחנו תומכים בך.

גב' יוליה קפלן:

מר רון נחמן – ראה"ע: תודה רבה, יוליה.

גב' יוליה קפלן: אמרתי לך את זה מזמן.

מר רון נחמן – ראה"ע: נכון, תודה. מחר יתקיים פה כנס של 50 ראשי ערים שהזמנו, כדי לטפל בנושא של הקמת רשת לאומית לחינוך ותרבות. ממשלת ישראל החליטה החלטה ללכת לכיוון הזה של הקמת רשת לאומית, יש מחקר, חינוך ותרבות. מחר בעשר וחצי יבואו, לפי דעתי, בסביבות 15 עד 20 ראשי ערים, אבל יבואו עוד מנכ"לים וסגני ראשי ערים בסה"כ מ-50 מקומות יישוב בארץ. זה דבר עצום. שר התקשורת רובי ריבלין היה אמור להגיע לכאן, להיות איתנו, יש מחר דיונים בכנסת, הודיעו לי קודם שהוא יגיע מעשר וחצי, אחת-עשרה עד שעה שתיים-עשרה, הוא ידבר וייתן את הדברים שלו ויעזוב. אנחנו עושים להם את הפרזנטציה הרגילה שלנו שאתם כבר מכירים אותה, ובנוסף, חברת האוטונומיה תעשה פרזנטציה של מה שהם עשו, כל מיני דברים שהיום מופעלים בעירייה ומה שמתכוונים לעשות בכל מיני שימושים של האינטרנט ופס רחב, חיבור של הרשויות וכדומה. אני לא יודע כרגע מי יגיע, מי שרוצה להגיע מהאנשים שיהיה פה מחר בין השעות עשר וחצי לשתיים, הוא מוזמן. הפרזנטציה בעיקרה תהיה של החברה לאוטונומיה, שזה הממשל המקומי מול הממשל המרכזי, כאשר הביקור שלנו יכלול את גן הילדים ואת בית-ספר נחשונים והצגה שלי של הפרוייקט שאני מציג, שאתם כבר מכירים אותה. זה יהיה באולם דקל. לקח זמן עד שתיאמנו את זה, רק בסוף השבוע סגרנו בסופו של דבר עם רובי ריבלין, ביום חמישי נסגר כל העניין. זה דבר גדול מאוד שאריאל תוביל את העסק. אני מכאן רוצה להתחיל את הסעיף הזה, כי אני עם זהבה אחר-כך בדיווח אני גם אדווח לכם מושינגטון מה היה שם.

מר יעקב עמנואל: רובי לא יבוא מחר?

מר רון נחמן – ראה"ע: רובי יבוא לשעה אחת, מאחת-עשרה עד שתיים-עשרה. בשתיים-עשרה הוא ייפגש עם אנשי הליכוד, אבל במקום אחר ולא בקשר לעניין הזה, לקראת העניין של הפריימריס והרכבת הרשימה של הליכוד לכנסת, שיהיו כפי ששמעתי, ב-8 לדצמבר.

מר רון נחמן – ראה"ע: חברים, אני רוצה קודם כל לדווח לכם על הנסיעה שהייתי בושינגטון. השתתפתי ב-conference של האיחוד האירופי, ארצות-הברית ויפן, כאשר הכותרת של ה-conference הזה היא: The world in transition to the broadband Internet multimedia and social changes, כלומר: העולם במעבר לפס הרחב, למולטימדיה ולשינויים חברתיים כתוצאה מכך. היו שם בסביבות 240, 250 איש באוניברסיטת וושינגטון. השתתפו שם אנשים מהצמרת של הממשל האמריקאי, האירופי, מיפן, ואני גם הצגתי את הפרוייקט שלנו כאן, של מה שאני מציג כל הזמן, של העיר החכמה. אני התחלתי לקבל עכשיו מכתבים ב-E-mails. קודם כל, אני יכול לבשר לכם שקיבלו אותנו למה שנקרא global digital cities – איגוד הערים הדיגיטליות העולמי. אני רק יכול לומר לכם שלפני שנתיים כשהייתי בהלסינקי בפינלנד כדי לחתום על הטכס, וברגע האחרון הוציאו אותנו החוצה ואמרו לי שאני לא יכול לחתום על ההסכם, על ההצהרה, כי אני בא מאיראל, שזה השטחים הכבושים, ועכשיו קיבלו אותנו, חתמתי, יש לי את התמונות, יש לי את הסרט, יש לי את הכל, יחד עם שיחת ועידה לצרפת לאיסין למולינו, זו העיר הכי מתקדמת בצרפת ליד פריז שהיא עוסקת בעניין הזה. זה כבוד גדול, ובכל מקום הכריזו על כך, ונגמר הסיפור. אנחנו העיר היחידה במדינת ישראל שחתומה על ההצהרה הזאת, שום עיר אחרת לא חתומה. שמוליק רפאלי, שמכיר כיצד התחלתי לפני כמה שנים את העסק הזה, יודע את המשמעות של העניין הזה, וזה כבוד גדול לאיראל.

פגשתי שם את ראש העיר של ארבדה בקולורדו, ששם נמצאת הקהילה המאמצת שלנו מהכנסייה בקולורדו, שהם באים כל שנה עם הלהקה שלהם להופיע כמו חיילים במדי צה"ל, אתם מכירים. ראש העיר הוא יהודי, אז הוא ראש העיר של ארבדה, ששם נמצאת הכנסייה, והוא רוצה לחתום אתנו כעיר תאומה. הוא ראש עיר יהודי והוא רוצה לחתום אתנו. פגשתי אותו שם, הוא השתתף בפנל ואני הרציתי על העסק הזה, ולכן, אני יכול להגיד לכם ששני דברים השגנו: (1) שחתמנו על ה-digital cities. (2) מסתבר שאנחנו מתקדמים בצורה יוצאת מהכלל כלפי מקומות אחרים בעולם. (3) יגיעו לכאן כל מיני משלחות. אנחנו מחר מארחים פה את 50 ראשי הערים, מסתבר שבבעיות הביורוקרטיה הישראליות אנחנו מפגרים מול ארצות כמו אירלנד, כמו קנדה, כמו ארצות-הברית, כמו סקנדינביה, כמו יפן, כמו הונג-קונג וסינגפור כמובן, בגלל כל מה שקורה לנו כאן עם השלטון המרכזי. יחד איתי היה דודו רייכמן, סמנכ"ל חברת האוטומציה, וביחד עשינו את הפרזנטציה, שנינו היינו היחידים ממדינת ישראל.

אני חושב של-conference הזה יש השלכות נוספות שמתגלגלות גם באירופה וגם באמריקה. אני אסיים רק בדוגמא אחת: נניח שמחר אנחנו רוצים לעשות איזשהו

פרוייקט, כמו שאתם מכירים פה את מט"י - מרכז טיפוח יזמות, אבל משהו יותר גדול, על-ידי כך שאנחנו קושרים את זה עם ישובים נוספים בתוך מדינת ישראל, בתוך תחום הקו הירוק, אפשר יהיה לקבל כסף מימון באיחוד האירופי, מה שהיום לבד אנחנו לא יכולים לעשות את זה, כי הם לא נותנים סבסוד מעבר לקו הירוק. אבל אם אנחנו חוברים עם אוניברסיטת בן-גוריון על פרוייקט מסוים, או הטכניון, ועושים פרוייקט שהוא משותף לכמה, כולל ראשי הערים שאנחנו עושים פרוייקט משותף לערים נוספות, אנחנו יכולים להוביל את העסק הזה ולקבל מימון מהאיחוד האירופי, שהוא מאוד מאוד מעוניין להשקיע בנושא של חינוך. בנושא של בריאות - יש בעיה של בריאות קהילה, זה נושא של בריאות. בנושא של תרבות, למשל, כל נושא המוזיאונים, מוזיאונים וירטואליים, ספריות ושירותים שאנחנו מנסים פה ליצור אצלנו ועל-ידי כך אפשר יהיה להיכנס לתוכנית השישית. באירופה יש תוכנית שישית, לפני התוכנית החמישית, שם הקצו מיליארדים לנושא של הטלקומוניקציה, זה נקרא טלקום, או טלמטיקס, והם היום מקציבים מיליארדים של יורוס לנושא הזה של התקשורת והתקשוב והחיבור של smart communities כפי שהם קוראים לזה. אז אנחנו בתוך העסק הזה, וזה דבר אחד. דבר שני, כבר אמרתי קודם לגבי העניין שאני נשאר בעיר ולא הולך, לא לכנסת ולא לשום מקום אחר.

דבר שלישי, נבחר שר ביטחון חדש אחרי שמפלגת העבודה פרשה מהממשלה. אני רוצה לקוות שדברים שהיו תקועים לנו מסיבות פוליטיות, אני מקווה שדברים כאלה יהיה לנו יותר קל להסביר, בעיקר ששר הביטחון הנוכחי, היה רמטכ"ל, מכיר את כל הדברים טוב מאוד. אני רק אתן לכם דוגמא: אם אנחנו רוצים להזיז את הגדר לכיוון סלפית, עם הגדר שאנחנו ביקשנו בשביל לסגור את המלון, דברים כאלה שנעניתי בשלילה, הרי זה לא יאומן, אלה דברים כאלו שאם היו כבר נעשים קודם אז אולי היינו חוסכים באבדות; או שער הכניסה המזרחי, עם כל הויכוחים האלה. אני מקווה היום שהדברים הללו יזוזו טוב יותר, כי האיש היה רמטכ"ל רק לפני מספר חודשים ומכיר את כל הסיכונים ואת כל הבעיות.

דבר נוסף שאני רוצה להודיע כאן - ב-4 לדצמבר יהיה טכס של קבלת פרס החינוך לאריאל. יש פרס ראשון בארץ ליישובים הקטנים והבינוניים, יש נציגות לעיריות הגדולות, ויש נציגות למועצות האזוריות. אנחנו קיבלנו, בזמנו הודעתי גם למליאה, את פרס החינוך במחוז, ונערכה תחרות בין המחוזות של משרד החינוך וקיבלו פה אחד שם את ההחלטה לתת לאריאל את הפרס הארצי של החינוך לראש העיר ולעיר. כבוד גדול שנפל בחלקנו. ב-4 לדצמבר, אם אני לא טועה זה יהיה בבנייני האומה. אני נתבקשתי לשאת את הנאום של הזוכים בפרס, ואני כך אעשה. את כל חברי מועצת העיר אני מבקש להזמין לטכס, ולא רק אתם אלא גם עוד ממערכת החינוך. קיבלנו גם 100,000 ש"ח פרס בנוסף לתעודה, הנה התעודה

הכחולה הזאת על הקיר, ואנחנו נעשה אירוע לכל מערכת החינוך באריאל, יש לנו 400 איש, כל חברי מועצת העיר ובני זוגם יוזמנו לאירוע. אני עוד לא יודע בדיוק מתי נעשה אותו, אבל לגבי הטכס בירושלים אני מניח שיהיו שם נשיא המדינה ושרת החינוך, זה יהיה טכס גדול מאוד, כי בסה"כ יש חשיבות גדולה מאוד לנושא החינוך, זה כבוד גדול לאריאל, אני מציע שתקראו את מה שכתוב שם. הפרס מוענק לנו בגלל היוזמות החינוכיות, קודם כל נושא המחשוב וכל הנושא של עיר חכמה ומה שאנחנו עושים, את היוזמות הזאת.

מר אנדרי זכות: עוד קיים הפרוייקט של עיר חכמה?

מר רון נחמן – ראה"ע: תגיד לי איפה אתה חי, פה?

מר אנדרי זכות: אני יודע שהפסיקו את הפרוייקט.

מר רון נחמן – ראה"ע: מי הפסיק? מאיפה אתה יודע שהפסיקו? מי מסר לך את הדברים האלה?

מר אנדרי זכות: שמעתי ככה.

מר רון נחמן – ראה"ע: איפה שמעת? עוף השמיים הוליד את הקול?

מר אנדרי זכות: שהחברה שהייתה פה עזבה.

מר רון נחמן – ראה"ע: נו, אז מה? אנחנו קנינו את זה, כבר הסברתי לך בישיבת המועצה שאנחנו קנינו את הציוד מתרומות שהבאתי.

מר אנדרי זכות: אני יודע.

מר רון נחמן – ראה"ע: איך בתי-הספר עובדים, למשל?

מר אנדרי זכות: אני לא רואה ב"אור החיים" שעובדים שם בעיר חכמה. גם שומר אין להם שם.

מר רון נחמן – ראה"ע: טוב, או.קיי, נדון ב"אור החיים" אחר-כך. את הגדר

שלהם עוד לא הזיזו "אור החיים", כל עוד לא הזיזו את הגדר, לא יקבלו כלום.

מר אנדרי זכות:

הגדר זו הבעיה?

מר רון נחמן – ראה"ע: כן. סליחה, אנדרי, אנחנו מדברים כאן לפרוטוקול, אם תרצה אחר-כך להעלות איזשהו דבר, אני אתן לך את האפשרות. בינתיים אנחנו דואגים ל"אור החיים" יותר טוב ממישהו אחר.

מר אנדרי זכות:

לא אמרתי שלא.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רק מציע ש"אור החיים" יתחילו ללמוד שלא חבר מועצה מעלה את הדברים, אלא שמנהלת בית-הספר תשב עם מנהל החינוך, שילמדו איך עובדת הביורוקרטיה. אם רוצים פוליטיקה אז נעשה פוליטיקה. אבל אם רוצים חינוך, שילמדו לעבוד עם מנהל החינוך.

מר אנדרי זכות:

הוא יושב איתה ודוחה אותה כל הזמן.

מר רון נחמן – ראה"ע:

אז אתה הנציג של "אור החיים"?

מר אנדרי זכות:

כן.

מר רון נחמן – ראה"ע:

אתה הנציג שלהם?

מר אנדרי זכות:

כן.

מר רון נחמן – ראה"ע:

לא ידוע לי.

מר אנדרי זכות:

לא ידוע לך? מרגע הזה זה ידוע לך.

מר רון נחמן – ראה"ע:

או קיי. אני לא רוצה כרגע לסטות מהנושא.

מר אנדרי זכות:

לא, אתה מדבר על חינוך, תדבר על כל החינוך באריאל. אפילו ביומן של אריאל לא כתוב בית-ספר נווה אריאל, כתוב כל בתי-הספר. למה זה? למה לעשות איפה ואיפה? למה?

מר רון נחמן – ראה"ע: אתה רוצה להפריע לי כל פעם לדיון?

מר אנדרי זכות: לא, חס וחלילה, לא רוצה להפריע לך, אבל אני מעלה,

מר רון נחמן – ראה"ע: בסעיף שונות אני אתן לך להעלות את כל מה שעל לבך. בסופו של דבר, קיבלנו את פרס החינוך לא בשביל "אור החיים", קיבלנו בשביל 7 בתי-ספר, 25 גני ילדים, עיר נסמכת אוניברסיטה, עוז לתמורה שיצאה מאתנו, אני לא יודע אם אתה יודע מה זה עוז לתמורה.

מר אנדרי זכות: אני יודע מה זה.

מר רון נחמן – ראה"ע: מה זה עוז לתמורה? תגיד לי מר אנדרי.

מר אנדרי זכות: לא יודע, תגיד לי אתה, תסביר לי.

מר רון נחמן – ראה"ע: אה, אתה לא יודע!! אני עושה לך עכשיו מבחן בחינוך.

מר אנדרי זכות: תסביר לי מה זה עוז לתמורה. מאיפה אני יודע!!

מר רון נחמן – ראה"ע: תלמד לפעם הבאה, תכין שיעורי בית ואני אתן לך את זה. אז אלה שלושת הדברים, מהות החיים וגם ההתקדמות בבחינות הבגרות שיש לנו. אלה בעצם הדברים שרציתי כאן לדווח לכם. אני מבקש להודיע כאן לחברי המועצה שאנחנו לשנת 2003 נצטרך לקצץ 7 מיליון ש"ח מתקציב העירייה.

מר בוריס מנדלביץ': כלומר, כמעט 10%.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני ישבתי היום עם כל המנהלים, החלטנו לקצץ 3.5 מיליון ש"ח בתקציב הפעולות, ו-3.5 מיליון ש"ח בתקציב השכר. המשמעות של הקיצוץ הזה אומרת שישנן פעולות שלא תתבצעה, ואנשים שיצטרכו לפרוש מהמערכת. נצטרך לפטר עובדים. זהבה ישבה עם ועד העובדים, אני ישבתי עם כל המנהלים, היום ישבנו, כל המנהלים קיבלו, מנהל מנהל, את התוכנית של מה שהוא צריך לעשות אצלו באגף שלו, לא אני ולא המנכ"לית נקבע להם איך הם יורדים

בסה"כ של הסכומים שהם צריכים לרדת. אנחנו צריכים להגיע ל-3.5 מיליון ש"ח. אני אומר לכם שזה פשוט דבר נורא.

אני אומר לכם שאני לא יושן כאן ימים ולילות בגלל הסיפור הזה. הלכתי לראש הממשלה, הלכתי לשר הפנים, שר הפנים, אלי ישי, התקשר אלי אחרי הפיגוע במלון, ביקשתי ממנו "תעזור לנו לקבל כאן כסף. תעזור לנו לקצץ את הגירעון" זה בלתי אפשרי, מתוך הגירעון הזה 4.5 מיליון ש"ח זה רק הקיצוצים שעשתה הממשלה. אם לא היו עושים את הקיצוצים, מה שהיה לנו סיפור אוסלו, אם אתם זוכרים ווואי והאקוויולנט שלהם, היינו גומרים במאוזן את השנה. אנחנו לא יכולים לעשות את זה. מה שהממשלה חתכה אותנו מביא אותנו למצב של משבר. רוני נמצא כאן, אנחנו נדבר על העניין הזה.

המצב קשה ביותר. לפי דעתי, כל הרשויות במדינת ישראל בקריסה. עיריות שקודם היו נטולות מענק, בגלל המשבר הכלכלי לא יכולות לגבות ארנונה, לא שוכרים מפעלים ועסקים שטחים, אתם רואים כל פעם פחות ופחות שוכרים, כמו ברעננה, כמו בכפר-סבא, כמו בראשון, ואז התחזיות שלהם לגבי הגבייה העצמית ירדו, והם התחייבו כבר על בסיס התחזית הקודמת, נוצר להם פער והם במצב קשה. אנחנו נמצאים כל כולנו תלויים במה שמעביר לנו השלטון המרכזי. משרד ממשלתי לא מעביר את הכסף, אנחנו על הפנים, על הקרשים מיד, והמצב הוא קשה מאוד.

אחת הסיבות שהחלטתי גם לא ללכת לכנסת היא כי אני לא יכול להשאיר את העיר היום במצב כזה שלא יהיה ניתן להרים את העיר, העיר פשוט תקרוס. אנחנו עומדים בסכנה קשה ביותר. אף פעם לא עמדנו בצורה שכזאת, ואנחנו מנסים להתמודד ולראות מה אנחנו מסוגלים, כמה שנהיה מסוגלים, גם לבוא לממשלה ולהגיד, בכפיים נקיות, בידיים נקיות "עשינו, לפני שביקשתם מאתנו, אנחנו עשינו מה שאנחנו יכולים לעשות." אני מודיע לכם, פה תהיה הפחתה בשכרם של ראש העיר, ממלא המקום, מנהלי המחלקות, ואנשים נוספים מלמעלה עד למטה. אנחנו הולכים ונוריד שכר לאנשים.

גב' זהבה הדר: המנהלים הציעו להוריד 5% משכרם, לתת דוגמא אישית.

מר רון נחמן – ראה"ע: אנחנו עושים עוד מעבר לכך, ואנחנו נצטרך לעשות את זה.

מר שמואל רפאלי: 3.5 מיליון ש"ח בשנה, זה אומר לחודש 300,000 ש"ח?

מר רון נחמן – ראה"ע: זה אומר 300,000 ש"ח.

מר שמואל רפאלי: לחתוך!!

מר רון נחמן – ראה"ע: כן.

מר שמואל רפאלי: לפי 10,000 ש"ח צריך לפטר 30 אנשים.

רו"ח רוני דנה: זה שילוב של צעדים, וזה חלק ביטוחים, חלק תוספות, בכל מיני ואריאציות.

מר רון נחמן – ראה"ע: יש כל מיני ואריאציות, למשל, אם מנהל מחלקה לא רוצה להוריד את השכר, נניח, לפטר עובדים, אז הוא יצטרך, נניח, להוריד את רמת המשרה, במקום שזה יהיה 100% משרה, יהיה 70% משרה. בסופו של דבר, זה גם כן פגיעה. אנחנו נותנים למנהל לקבוע איך הוא רוצה. בתנאי אחד – שהעבודה של העירייה בכל אגף ואגף תיפגע כמה שפחות. אין ספק שתהיה פגיעה, אתה לא מסוגל, אין ספק, אבל השאלה איך אתה עושה פגיעה שהיא תהיה מינימלית, כמה שפחות. אנחנו משאירים למנהל לקבוע את האופציות, כי הוא צריך לעמוד מול העובד, הוא צריך להסתכל לעובד בעיניים ולהגיד לו "אתה פחות טוב, תלך הביתה, אתה פנסיונר היום שאתה כבר לפני פרישה, תצא, כדי שלא ניקח מישהו שאין לו פנסיה ואין לו שום דבר והוא רק היום זוג צעיר שהתחיל ואין לו אפשרות לשלם את המשכנתא". מי שזוכר, היו לי כמה מקרים כאלה במועצה הקודמת, אתה זוכר את זה, אנדרי, שהיה לנו עם כמה אנשים שהיו להם פנסיות מהתעשייה הצבאית, ואמרתי להם "עכשיו אתה תצאו החוצה, יש לכם כמה שנים, לאחרים אין את הצבירה הזאת, ויש הגינות כלפי העובדים".

כלומר, אנחנו מדברים על שילוב של הרבה דברים ביחד. הסיפור לא קל. תאמינו לי שאני לא יושן מזה, זה עושה לי בתוך הבטן את כל הכאבים הכי גדולים שיכולים להיות, ועד שאני מפטר עובד זה פשוט לא להאמין. היום ישבו עם המנהלים, אמרתי להם "תדעו לכם, אתם מקבלים את החומר, תקבלו כל אחד ואחד את המעטפה שלו וכמה אתה צריך לרדת. תדעו לכם שזו משימה קשה מאוד מאוד מאוד. תדעו לכם שזה לא פשוט".

מר אנדרי זכות: תהיה פגיעה גם בשירות לתושבים?

מר רון נחמן – ראה"ע: בוודאי. אם, למשל, אתה עושה היום ניקיון של העיר 3 פעמים בשבוע, אולי נעשה פעמיים או פעם. אם, למשל, במוסדות הציבור אנחנו

עושים ניקיון בצהרים ואחר-כך בלילה, אז אנחנו לא נעשה בצהרים, יהיה פעם אחת ביום או למחרת בבוקר.

מר אנדרי זכות: אז עדיף לקצץ בשירותים מאשר לפטר.

מר רון נחמן – ראה"ע: לקחנו את זה, זה בפעולות, זה 3.5 מיליון ש"ח בפעולות. בנוסף, צריך עוד 3.5 מיליון ש"ח בשכר. אלה שני דברים ביחד.

מר אנדרי זכות: אולי המצב ישתפר בשנה הבאה?

מר רון נחמן – ראה"ע: לכן אנחנו עושים את זה לשנה הזאת. אנחנו לא באים ואומרים שזה לנצח.

מר אנדרי זכות: תשתדל לא לפטר, כי גם כך המצב בשוק לא טוב.

מר רון נחמן – ראה"ע: עכשיו אני רוצה שתדעו כולם גיבורים. כשאני עבדתי בתעשייה הצבאית, עבדנו אז במקום שישה ימי עבודה בשבוע חמישה, ובמקום חמישה ארבעה ימים, ועושים סבבים ויוצאים לחופשות ומנצלים את החופשות ועושים הרבה דברים. יש כאן שני דברים, של חלקים בקיצוץ. אני לא קורא לזה בשום אופן הבראה, אני שונא את המילה הבראה, אנחנו לא צריכים בית-הבראה. יש לנו בעיה של חוסר כסף כתוצאה מהמדיניות של הממשלה המרכזית, וזה מתחלק לשניים: לפעולות, כמו שאתה אמרת אנדרי, זה דבר אחד, והשכר זה דבר שני. אני מתכוון ללכת על העניין הזה לשנה אחת, ונראה מה יקרה, לא יודע מה יקרה. לפי מה שאומרים לנו היום גם במשרד הפנים וגם במשרד ראש הממשלה, יהיה יותר גרוע, והבחירות שיהיו עכשיו זה לא שנה שמתכוננים לבחירות, זה בחירות בליץ, בתוך 90 יום יש לך בחירות, והתקציב של המדינה יאושר עכשיו, כי אחרת כל המדינה נכנסת לכאוס אחד גדול, היא נכנסת לבית-משוגעים אחד גדול, והתוצאות של הבחירות ייקבעו כבר בפברואר, ובפברואר תהיה ממשלה. אז אי-אפשר לסחוב את כל העניין הזה שחשבו שהממשלה תהיה בשנת בחירות וייתנו כספים ויעשו. הכל ייגמר עכשיו, בדצמבר ייגמר.

לכן, המצב הוא קשה ביותר. אני אומר לכם, מתוך 130 רשויות, אולי יותר, כשקיבלנו אז את הפרס של ההצטיינות, כשקיבלנו אז מענק משר הפנים וכדומה, מתוך 130 או 150 רשויות, כבר יותר היו, ירדו עכשיו לכ-80 רשויות, והשנה הזאת יירדו עוד יותר. אני לא יודע אם יהיה השנה. אם יהיו השנה 50 רשויות, זה דבר גדול מאוד שיעמדו בתקציב שלהם. אז פשוט שתדעו את העניין הזה, הבאתי אותו

כאן לידיעתכם כדי שתדעו את הדברים כפי שהם, לא משיחות ברחוב. היום ישבתי עם המנהלים, והיום הם קיבלו את המשמעות הכספית של כל אגף ואגף. אנחנו ישבנו עם רוני דנה, זהבה והגזבר, הם ישבו במשך שלושה שבועות לשבור את הראש מה לעשות, אני ישבתי איתם בשתי ישיבות ארוכות, והדברים יובאו לישיבת המועצה. לאחר שאנחנו נקבל את ההחלטות או את ההמלצות של המנהלים וועד העובדים, נביא את זה כאן תוך שבועיים. כל הדברים האלה נעשים בשיתוף פעולה של ההנהלה, באמצעות המנכ"לית, עם ועד העובדים, ביחד אתנו כאן לגבי הקיצוצים הללו. אני לא משוכנע שנוכל להגיע לזה, אני אומר לכם את זה, עלול להיות מצב קטסטרופלי.

היום צלצל אלי סגן השר גדעון עזרא, אמרתי לו "גדעון עזרא, לא מעניין אותי לא הפריימריס, לא מעניין אותי שום דבר אחר. אני לא יודע מה אני עושה, איך אני פותח שנת כספים בעוד חודש וחצי ואיך אנחנו סוגרים את השנה הזאת. לא יודע." דבר פשוט נורא. אבל עכשיו כשהמדינה נמצאת בסחרור של בחירות, אז את כל אחד מעניין הכיסא שלו, והדברים הם לא פשוטים, לגמרי לא פשוטים. אני אומר לכם, מצב נורא.

מר אנדרי זכות: משרד הפנים לא נתן את הכסף, ה-3 מיליון שביקשנו?

מר רון נחמן – ראה"ע: לא, הוא לא נתן, הוא הוריד לנו מזה 750,000 ש"ח.

מר אנדרי זכות: למה?

מר רון נחמן – ראה"ע: תשאל את אלי ישי. הוריד לנו את הכסף הזה. הפרויקט של המחשוב שאני עושה, ביקשתי מאלי ישי, שר הפנים, אנחנו הרי עושים את זה לשלטון המקומי "תן לנו רבע מיליון דולר" ומשר האוצר רבע מיליון דולר, זה חצי מיליון דולר. חצי מיליון דולר זה יותר מ-2 מיליון ש"ח. למה שלא יעזרו לנו בזה? מה קרה? אני מקווה שממשרד האוצר אני אצליח לקבל משהו, וזה לא ייכנס לגירעון, אבל ממשרד הפנים שום דבר. יהיה אצלנו ב-27 לחודש מנכ"ל משרד הפנים, ואני מעלה בפניו את כל הדברים האלה. ישבנו אתו, אני פשוט לא יודע מה לעשות, אנחנו חסרי אונים. פשוט שתדעו את הדברים האלה. הדברים הם מאוד מאוד קשים. לכו לראש העין, פתח-תקווה, תלכו לפתח-תקווה, תלכו היום לרעננה, לכפר-סבא, ערים הכי מבוססות שישנן, יש להן אזורי תעשייה ענקיים שגובים ארנונות.

מר אנדרי זכות: זה הזמן להביא את אזורי התעשייה לפה.

מר רון נחמן – ראה"ע: יש לנו בעיה של החרם האירופי, שהם לא רוצים לתת אישור של פטור ממסים למי שמגיע מיהודה ושומרון. בינתיים אני יכול רק להגיד תודה לשמעון פרס שלפני שהוא עזב את הממשלה סיכם באירופה שהם דוחים ל-3 שנים את החרם על המוצרים מיהודה, שומרון, חבל עזה, ירושלים המזרחית והגולן. חשוב שתדעו, כי גם בירושלים, הר חוצבים נחשב עבורם כ-west band, וגם רמת הגולן נחשב occupy territories.

מר אנדרי זכות: גם הבקעה.

מר רון נחמן – ראה"ע: הבקעה בטח ובטח, כל התוצרת החקלאית. לכן, פה חייבים להודות כאן לשמעון פרס שממש בשבוע האחרון הוא ומזכיר הממשלה היו בדנמרק, באירופה, וקיימו שם שיחות, והם דחו את ההחלטה שלהם ב-3 שנים, כי זו יכולה להיות קטסטרופה, זה יחסל את כל התעשייה ביהודה ושומרון, יחסל את כל החקלאות ביהודה ושומרון, הבקעה והרמה והכל. לא פשוט העניין.

2. **דיון בדו"חות הכספיים של התאגידים אשר בשליטת העירייה:**

א. **החברה הכלכלית לאריאל בע"מ.**

ב. **החברה לפיתוח אזור התעשייה אריאל מערב.**

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רוצה לעבור מכאן, ברשותכם, לסעיף 2, זה דיון בדו"חות הכספיים של התאגידים שבשליטת העירייה, זו החברה הכלכלית והחברה לפיתוח. מוטי, לגבי החברה הכלכלית אתה ועקיבא תתנו סקירה?

מר מוטי לוי: לא ביקשת ממני למסור. אני לא ידעתי שהסעיף הזה עולה בכלל.

מר רון נחמן – ראה"ע: מה זאת אומרת? אבל הוא יושב-ראש החברה הכלכלית.

גב' זהבה הדר: המבקר ביקש אותם.

מר רון נחמן – ראה"ע: סליחה, המבקר ביקש את הדו"חות, אבל יש לי יושב-ראש חברה שהוא לא יודע אפילו על הדבר הזה?

גב' זהבה הדר: הוא מכיר את הדו"חות. הטענה של המבקר הייתה שמועצת העיר לא קיבלה את הדיווח.

מר רון נחמן – ראה"ע: מועצת העיר צריכה לקבל את הדיווח ולדון בזה.

עו"ד גילי רוגל: לא, רק דיווח בלבד.

גב' זהבה הדר: אך ורק, לא לדון בהם.

עו"ד גילי רוגל: זה רק דיווח, זה לא דיון להצבעה.

גב' זהבה הדר: זה לא דיון בחברה הכלכלית, זה משהו אחר. זה דבר פורמלי, רון.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רק אומר דבר אחד: תסלחו לי מאוד, יש יושב-ראש לחברה הכלכלית, קוראים לו מוטי לוי, ומוטי לוי היה צריך לשבת עם עקיבא לפני כן ולבוא מגובש לכאן ביחד, ואם זה לא נעשה זה לא בסדר. אני מאוד כועס על זה. אני אמרתי לך 20 פעם, עקיבא "יש לך יושב-ראש, אתה תעבוד אתו", ואני לא מוכן שאני אבוא לדיון כאן מבלי שהיו"ר יודע על מה שצריך להציג כאן, ותסלח לי שאני נוזף בך כאן עכשיו בישיבת המועצה. אני חזרתי ואמרתי את זה עשר פעמים, אין פה יושב-ראש דחליל, יושב-ראש הוא יושב-ראש חברה כלכלית, והמנכ"ל ממנכל. זה הכל, וזה לא בסדר. זהבה, אני אומר את זה לך, אני לא הייתי מעלה את זה היום אם הייתי יודע שהוא לא יודע את זה. אתה היית צריך להיפגש ביום שישי, לא באת.

מר מוטי לוי: אתה לא הזמנת אותי.

מר בוריס מנדלביץ': אני רציתי לשאול בהמשך.

מר רון נחמן – ראה"ע: אבל לפני שיהיו שאלות, אולי המנכ"ל יגיד את מה שיש לו להגיד?

מר בוריס מנדלביץ': לא, זה בדיוק יכול להיות לפני כן. לגבי הדו"ח הזה אני דווקא רציתי לשאול לפני כן, אני לא ראיתי כאן חתימה של מוטי, אז חשבתי שזה אי הסכמה, אי קבלת דו"ח, או שזו פשוט טעות טכנית.

- מר מוטי לוי:** איפה אין חתימות?
- גב' יוליה קפלן:** עקיבא, איך אתה עובד? תסביר לנו.
- מר מוטי לוי:** אבל אני חתמתי על הדו"ח.
- מר עקיבא:** לא, זו פשוט טיוטה.
- מר מוטי לוי:** אז יכלו לשלוח את הטיוטה החתומה.
- מר עקיבא:** בשנה הבאה אני אביא את הטיוטה החתומה.
- מר בוריס מנדלביץ':** אז זו אי-הסכמה או טעות טכנית?
- מר עקיבא:** ברשותכם, אני רוצה להציג את הדו"חות, כפי שנתבקשתי על-ידי ראש העיר.
- מר בוריס מנדלביץ':** אז זו טעות טכנית!! זאת-אומרת, אתה כן מקבל את הדו"ח!!
- מר עקיבא:** אני מבקש להסביר.
- מר שמואל רפאלי:** זהבה, מה שהוא אומר זה דבר מאוד נכון, בדו"ח הזה יש מקום לחתימה של מוטי ושל עקיבא, מוטי לא חתום. האם זה אותו דו"ח?
- גב' זהבה הדר:** זאת שאלה מאוד טובה. אני עניתי לגבי נושא אחר.
- מר שמואל רפאלי:** אולי אם תשמעו את ההסבר של עקיבא אולי זה יעזור.
- מר עקיבא:** אני מבקש להסביר. קודם כל, מוטי, אני מתנצל בפניך שלא ישבנו לפני כן על הישיבה הזאת. בכל מקרה, הדו"חות הכספיים לשנת 2001 אלה דו"חות כספיים שאושרו על-ידי כל חברה בנפרד. זאת-אומרת, החברה לפיתוח אזור תעשייה, הדירקטוריון התכנס ואישר את הדו"חות האלה.

מר רון נחמן – ראה"ע: מי זה היו"ר של אזור התעשייה?

מר עקיבא: אתה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני היו"ר? מי ממלא מקומי?

מר עקיבא: אין לך ממלא מקום, אתה יושב-הראש.

מר רון נחמן – ראה"ע: מה פתאום? אין דבר כזה.

מר עקיבא: והיו"ר של החברה הכלכלית זה מוטי לוי.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני לא מבין את הסיפור הזה בכלל.

גב' זהבה הדר: אני אסביר את הנושא לדיון. הנושא לדיון הוא כזה: הדו"חות הכספיים של שני התאגידים, גם של החברה הכלכלית וגם של החברה לפיתוח, מובאים בכל שנה לאישור הדירקטוריון, זה ברור, כולם יודעים.

גב' יוליה קפלן: אבל אנחנו הבנו את הכל.

גב' זהבה הדר: יפה. מי שחבר בדירקטוריון יודע את זה. אנחנו קיבלנו, אנדרי מכיר, את ההערות של מבקר משרד הפנים, משרד הפנים בדק את הדו"חות והודיע לנו שהעירייה, בנוסף לאישור של הדירקטוריון, צריכה לקבל דיווח על הדו"חות הכספיים. אי לכך אני ביקשתי להציג את הדו"חות האלה למועצת העיר, כי זה ההליך המקובל. היות ואלו שתי חברות שבמקרה עקיבא הוא מנכ"ל של שתיהן, ביקשתי ממנו, היות וזה לא רק יושב-ראש אחד, להביא את שני הדו"חות הכספיים שכבר אושרו בדירקטוריון. לכן, עקיבא, בתום לב, הביא את הדו"חות האלה, על-פי בקשתי, ואם מישהו כאן חושב שהוא היה צריך להיות מעורב, אני מתנצלת מראש כי זה הליך פורמלי שמהיום והלאה בכל שנה מהרגע שהדו"ח יאושר בדירקטוריון, הוא יובא לידיעה של כל חברי המועצה.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא, לא, לא, אני רוצה להבהיר חד וחלק – אם אני יושב-ראש החברה לפיתוח אזור תעשייה מערב, יישב איתי המנכ"ל ויגיד לי לפני ישיבת המועצה מה הוא רוצה להעלות ולמה הוא רוצה להעלות, ואם מוטי לוי הוא יושב-ראש החברה הכלכלית, שהחליף אותי, הוא יישב עם המנכ"ל או המנכ"ל

יֵישַׁב אֶתּוֹ וַיִּגִּיד לוֹ בְּדִיּוֹק, וּבִעֲנִיין הַזֶּה שֶׁל הִישִׁיבָה, הַיּוֹשֵׁב-רֹאשׁ שֶׁל הַחֲבֵרָה, שֶׁהוּא גַם חֵבֵר מוֹעֵצָה, הוּא יַעֲלֶה אֶת זֶה וְהַמִּנְכָּ"ל יֵיתֵן הַבְּהָרוֹת, אִם צָרִיךְ. יֵשׁ כִּלְלִים אִיךְ זֶה עוֹבֵד. לִכֵּן, אֲנִי אוֹמֵר אֶת הַדְּבָרִים הָאֵלֶּה בְּאוֹפֵן בְּרוּר. הַמִּנְכָּ"ל יִכּוֹל לִתֵּן דִּיוּחַ אַחֲרֵי שֶׁהַיּוֹשֵׁב-רֹאשׁ אוֹמֵר אֶת מַה שִׁישׁ לוֹ לַהֲגִיד. זֶה הַכֹּל, וְהַדְּבָרִים הָאֵלֶּה כִּךְ יִהְיוּ, וְזֶה לֹא נִסְגֵּר בֵּין הַמִּנְכָּ"ל וּבֵין מִנְהַל הַחֲבֵרָה, זֶה לֹא הוֹלֵךְ כִּךְ, זֶה לֹא יִכּוֹל לִלְכַּת כַּכָּה, אֲנִי לֹא מִסְכִּים.

מר אנדרי זכות: כִּנְרָאָה שֶׁהִיִּיתָה אִי הַבְּנָה פֹּה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אֲנִי נֹגֵד אִי הַבְּנוֹת, אֲנִי אוֹמֵר שֶׁצָּרִיךְ לִתְקַן אֶת זֶה.

מר עקיבא: רוֹן, קִיבַלְתִּי אֶת הַהֶעֱרָה שֶׁלְּךָ, לִישִׁיבָה הַבָּאָה אֲנִי אֲנָקוּט בַּהֲתָאִם. כַּעֲיָקְרוֹן, הַדּו"חֹת הַכִּסְפִּיִּים הָאֵלֶּה, הֵן שֶׁל הַמִּינְהַלֶּת וְהֵן שֶׁל הַחֲבֵרָה הַכִּלְכִּלִית, אוֹשְׁרוּ עַל-יַדֵּי הַדִּירֶקְטוֹרִים. זֹאת-אוֹמֵרְתִּי, יוֹשְׁבֵי-הָרֹאשׁ שֶׁל הַחֲבֵרוֹת הָאֵלֶּה מְכִירִים אֶת הַדּו"חֹת, בְּטַח אִם הֵם פְּעִילִים בַּחֲבֵרָה הֵם מְכִירִים אֶת הַדּו"חֹת.

אֲנִי, בְּרִשּׁוֹתְכֶם, אֶתְחִיל עִם הַדּו"חֹת שֶׁל הַחֲבֵרָה לַפִּיתּוּחַ אֲזוֹר תַּעֲשִׂיָּה. מִשְׁרַד הַנְּהַלֶּת הַחֲשֻׁבֹנוֹת שֶׁמְלוּוָה אֶת הַחֲבֵרָה בַּתְּחוּם הַזֶּה, זֶה הַמִּשְׁרַד שֶׁל רוֹנִי דְנָה, וְרֹאֵה-הַחֲשֻׁבּוֹן שֶׁלָּנוּ זֶה יוֹסֵף, וְהַדּו"חֹת הֵם דּו"חֹת מְבוֹקְרִים אוֹ דּו"חֹת מְסוֹקְרִים. אֲנִי אֶתֵּן רֶקַע כִּלְלִי עַל הַמִּינְהַלֶּת. הַמִּינְהַלֶּת נִהְיָת מִשְׁנֵי סוּגֵי תַקְצִיב: מִתַּקְצִיב שֶׁמִּתְקַצֵּב מִשְׁרַד הַתַּעֲשִׂיָּה וְהַמִּסְחָר, וּמִתַּקְצִיב שֶׁמִּתְקַצֵּב עִירִיית אֲרִיָּאל פַּעַם בִּשְׁנָה, בַּהֲתָאִם לַדּו"חֹת תַקְצִיבִיִּים שֶׁאֲנַחְנוּ מְגִישִׁים כָּל שָׁנָה, הַדִּירֶקְטוֹרִים פֹּה, שְׁמוּאֵל מְכִיר אֶת הַתְּהַלִּיךְ הַזֶּה, אֲנַחְנוּ מְגִישִׁים כָּל שָׁנָה דּו"חֹת, מֵאֲשֵׁרִים אוֹתָם בְּדִירֶקְטוֹרִיוֹן וּמַעֲבִירִים אוֹתָם לַמִּשְׁרַד הַמִּסְחָר וְהַתַּעֲשִׂיָּה, שְׁגַם הוּא מֵאֲשֵׁר אֶת הַדּו"חֹת הָאֵלֶּה וּמִתְקַצֵּב אוֹתָנוּ כָּל שָׁנָה.

מר שמואל רפאלי: רֶק שֶׁאֲנִי לֹא דִירֶקְטוֹר כֹּאן.

מר עקיבא: אַתָּה בַּחֲבֵרָה הַכִּלְכִּלִית.

מר שמואל רפאלי: אֲנִי לֹא בַּחֲבֵרָה הַכִּלְכִּלִית.

מר עקיבא: או.קיי. אֲנִי עוֹבֵר לַעֲמוּד 4 בַּדּו"חֹת שֶׁל מִינְהַלֶּת אֲזוֹר הַתַּעֲשִׂיָּה. הִיקֵף הַהֲכֻנְסוֹת שֶׁל הַמִּינְהַלֶּת בִּשְׁנָה הֵם כְּמִילִיוֹן ש"ח, שְׁמִקּוֹרִם, כְּמוֹ שֶׁאֲמַרְתִּי בַּהֲתַחֲלָה, בַּעֲרִיִּית אֲרִיָּאל וּבַמִּשְׁרַד הַתַּעֲשִׂיָּה וְהַמִּסְחָר, כִּשְׁהַהֲכֻנְסוֹת הָאֵלֶּה

באות לידי ביטוי, אתם רואים בעמוד 4, 1,102,000 ש"ח. יש לנו הוצאות לפעולות והוצאות הנהלה וכלליות שביחד מכסות את כל התקציב שלנו. אנחנו מתחייבים שבתקציב הזה אנחנו לא חורגים וכל שנה התקציב משקף בדיוק את הפעילות שלנו. היה לנו תקציב של מיליון ש"ח, זו גם הפעילות שלנו, אנחנו לא חורגים, אין לנו אשראים בנקאיים לצורך העניין הזה, וכל שנה אנחנו מגישים תקציב מחדש. אין לנו יתרות בקופה, וכל שנה מגיש תקציב מחדש. מאשרים את התקציב – יש תקציב לשנה הבאה, לא מאשרים את התקציב – אין תקציב לשנה הבאה. אם אתם מגיעים לעמוד 3 אתם יכולים גם לראות שהחברה היא חברה ללא שום גירעון בהון העצמי, נהפוך הוא – יש שם יתרות קטנות מאוד. החברה היא מלכ"ר, היא מוסד ללא כוונות רווח. היקף המאזן של החברה הוא 500,000 ש"ח בשנת 2001, והדוחות של 2002 מוגשים, למעשה, במהלך חודש אפריל, מאי 2003. כל שנה אנחנו מוציאים את הדוחות הכספיים שלנו, ואם יש למישהו שאלות לגבי הפעילות של המינהלת, אני אשמח לענות.

מר שמואל רפאלי: כמה אנשים עובדים במינהלת בשכר?

מר עקיבא: שלושה.

מר שמואל רפאלי: אז איך זה 40,000 ש"ח בחודש?

מר עקיבא: איפה כתוב 40,000 ש"ח?

מר שמואל רפאלי: בעמוד 7: "שכר עבודה ונלוות – 450,000, אחזקה ורכב – 60,000 ש"ח", 510,000 ש"ח ביחד, לחלק ל-12 חודשים זה בערך 40,000 ש"ח לחודש, או 45,000 ש"ח לחודש.

מר עקיבא: נכון.

מר שמואל רפאלי: אבל אתה אומר שלושה אנשים.

רו"ח רוני דנה: זה 37,000 ש"ח, לא 45,000 ש"ח.

מר שמואל רפאלי: תוסיף את האחזקה בהשכרת רכב שזה עוד 60,000 ש"ח.

רו"ח רוני דנה: זה לחוד, זה אחזקת רכב.

- מר שמואל רפאלי:** זה הוצאות per כוח-אדם בסופו של דבר.
- רו"ח רוני דנה:** כשאתה מדבר על עלויות שכר, אתה מדבר על עלויות שכר, לא על משכורת, יש גם הבדל בקטע הזה, כי יש ביטוח מנהלים שמופרש לו מהתנאים הסוציאליים.
- מר עקיבא:** אני אסביר לך, שמוליק. השאלה שלך היא שאלה נכונה. יש הפרדה. שכר עבודה ונלוות זה כולל את הוצאות מנהל ומזכירה, ובשכר הפיקוח שם יושבת המשכורת של האדם השלישי. יש שם פיקוח, אתה רואה? ברשימה הוצאה לפעולות יש דבר שנקרא "תכנון ופיקוח אזור התעשייה", אתה רואה?
- מר שמואל רפאלי:** איפה? באיזה עמוד אתה?
- מר עקיבא:** בעמוד 6.
- מר שמואל רפאלי:** שכר פיקוח, כן.
- מר מוטי לוי:** זה איפה שאני חתום על זה, רפאלי.
- מר שמואל רפאלי:** אתה מבין, הם מדברים על שלושה אנשים בסביבות 40,000 ש"ח בחודש.
- מר מוטי לוי:** זה חברת אריאל מערב, נכון?
- מר שמואל רפאלי:** כן.
- מר מוטי לוי:** על זה אני חתום, אתה רואה שיש חתימה?
- מר שמואל רפאלי:** מסתבר שאתה דואג לעובדים שלך.
- מר עקיבא:** בסדר?
- מר שמואל רפאלי:** לא, לא בסדר, אני לא קיבלתי תשובה.

מר עקיבא:

מה השאלה? תשאל, אני אענה.

מר שמואל רפאלי:

אני רוצה להבין מה המשכורות שרצות שם. אנחנו מדברים שם על שלושה אנשים בסה"כ, כולל אחזקת רכב שהם מקבלים 40,000 ש"ח.

עו"ד גילי רוגל:

הם לא מקבלים 40,000 ש"ח, זה עלות מעביד. אתה מקבל את עלות המעביד שלך? לא.

מר שמואל רפאלי:

כמה אחוזים אתה מוריד מזה?

עו"ד גילי רוגל:

45% פחות. הנה רוני דנה, רוני, זה לא נכון שהפער הוא בערך 45% בין עלות מעביד לבין הברוטו של העובד?

רו"ח רוני דנה:

יש לנו את הנושא של ביטוח המנהלים וקרן ההשתלמות והוצאות ביטוח לאומי מעסיק. כל הדברים האלה בתוך העלויות, זו עלות. יש לנו שלושה דברים: יש שכר נטו, שכר ברוטו ויש עלות מעביד, שכל אחד מהדברים האלה זה דבר אחר.

מר שמואל רפאלי:

45%?

עו"ד גילי רוגל:

כן, זה הפער המקובל.

מר עקיבא:

שמוליק, תאמין לי שאני לא יוצא עם 40,000 ש"ח הביתה.

רו"ח רוני דנה:

אני אסביר לך מאיפה זה נובע, זה פשוט: יש כ-15.8 עלות המעסיק לביטוח לאומי, זה 13.33, אתה יודע, 8 ושליש, 5%, 2.5%, או קיי?

מר שמואל רפאלי:

8 ושליש, פנסיה על כל הדברים האלה, נכון.

רו"ח רוני דנה:

יש 7.5% קרן השתלמות.

מר עקיבא:

יש 45 סה"כ.

מר שמואל רפאלי: ה-8 שליש כולל את,

רו"ח רוני דנה: לא, קרן השתלמות.

מר שמואל רפאלי: נכון, 8 ושליש קרן פיצויים, נכון.

רו"ח רוני דנה: יש לנו מס שכר כ-8.5%, עכשיו עלה ל-9%, יש ביטוח לאומי מעסיק, תתחיל לצבור את האחוזים האלה ותראה לאן אתה מגיע – לאותם 40% שגילי דיבר עליהם.

עו"ד גילי רוגל: כ-45%.

מר רון נחמן – ראה"ע: בזה גמרת את הדו"ח לגבי אזור התעשייה אריאל מערב?

מר עקיבא: כן.

מר רון נחמן – ראה"ע: או.קיי, עכשיו לגבי החברה הכלכלית.

מר עקיבא: החברה הכלכלית לאריאל, הדו"חות הם דו"חות שמתייחסים לשנת 2001. משרד רואה-החשבון שלנו זה מידד הלוי, מה שהיה פעם בר-ניר, רואה-החשבון שלנו זה שמוליק. את החברה אני מנהל בשנתיים וחצי האחרונות, את החברה קיבלנו עם קצת בעיות כספיות בהון העצמי בהיקף של 600,000 ש"ח, החברה היום מאוזנת, אין שום בעיה בהון העצמי. החברה בדו"חות של 2001 כבר מאוזנת, וצברנו צבר של פרוייקטים חדשים שיכניסו, למעשה, מהשנה הבאה הם כבר יבואו לידי ביטוי בדו"חות הכספיים של החברה, כמו פרוייקט מעונות הסטודנטים שאנחנו מבצעים עם חברת בן עיון נמרודי, זה פרוייקט שסה"כ ההשקעה בו היא כ-4 מיליון ש"ח; בניין ההסתדרות שיושכר לביטוח לאומי בדמי שכירות של 10 דולר למ"ר, סה"כ מטר מרובע שיושכר זה 300 מטר מרובע. החל ממהלך שנת 2003, בינואר 2003 הם אמורים להיכנס; אזור המלאכה, פרוייקט שפורסם בעיתונות לאחרונה, אנחנו נבנה שם 4,000 מ"ר, היקף ההשקעות שיהיו בפרוייקט הזה הם 10 מיליון ש"ח, היקף ההוצאות שיהיו בפרוייקט הזה הם כ-8 מיליון ש"ח. אנחנו מדברים על רווח של כ-2 מיליון ש"ח בתקופת בנייה של 4,000 מטר מרובע, כולל המכירה, אני מדבר על כשנה, שנה וחצי, ובנוגע להיקף הרווחים שמיועדים לחברה הכלכלית מדובר על כ-40%. אנחנו נכנסנו שם בשותפות עם גורם שמימן לנו את הקרקע.

מגמה נוספת שקיימת בחברה הכלכלית היא שעבודות פיתוח שפעם היו עוברות דרך החברה הכלכלית כבר לא עוברות יותר דרך החברה הכלכלית, כי משרדי ממשלה, כמו משרד השיכון, משרד החינוך, כל משרדי הממשלה השונים נמצאים בדיוק באותה המצוקה, גם הם רוצים להעסיק את האנשים שלהם, ולכן הם לא מעבירים יותר הרשאות תקציביות לביצוע עבודה לרשות, אלא הם לוקחים את ההרשאה התקציבית הזאת ומבצעים את העבודה בעצמם. אם פעם כביש 100, לדוגמא, בכניסה ליישוב, היה מבוצע דרך החברה הכלכלית, היום משרד הבינוי והשיכון לוקח את ההרשאה הזאת, מוציא את המכרז בעצמו ומבצע את העבודות בעצמו ולא עובר בכלל דרך הרשות.

זאת אומרת, זה גרם למגמה של ירידה בהיקף העבודות שביצעה החברה הכלכלית, היינו חייבים להיכנס לעבודות ייזום, עבודות ייזום זה לא דבר כל-כך פשוט להיכנס כאן, בטח בחברה שאין לה הון עצמי, בטח בחברה קטנה, ובטח בחברה שהיא חברה עירונית ובאזורים כאלה. בכל זאת נכנסנו לפרוייקטים בהיקפים מאוד מאוד יפים, בשיעורי קומבינציה מאוד גבוהים. מה זה שיעורי קומבינציה – אם באריאל אני נכנס על ערך קרקע של 40% בשותפות בפרוייקט, זה נחשב ערך מאוד מאוד גבוה, זה ערך כמעט מקביל למה שנותנים בעסקאות קומבינציה בתל-אביב. נכון, גילי? 40%, 45%.

עו"ד גילי רוגל: כן, באזורים טובים.

❖ מר שמואל רפאלי עזב את הישיבה.

מר עקיבא: ברשותכם, אני אכנס למאזן של החברה הכלכלית. בעמוד מס' 4. היקף המאזן של החברה הכלכלית הוא 700,000 ש"ח, שבנוי מרכוש שוטף, השקעות ורכוש קבוע. אם ניכנס קצת לרכוש השוטף, אנחנו יכולים לראות שיש לנו חייבים ויתרות חובה שהם בעיקר חייבים כמו עיריית אריאל, חייבים שיש לנו למע"מ כבל-טק. חייבים זה היה בגלל איזושהי תקופה שבה, למעשה, כסף שהיה אמור להיכנס בשנת הדו"ח, בשנת 2001, התקבל בחברה בשנת 2002 בצ'ק דחוי שהתקבל מעיריית אריאל בגין מינהל המים.

אם אתם עוברים לעמוד 5, אתם רואים את ההתחייבויות של החברה. אתם יכולים לראות שההתחייבויות של החברה משנת 2000 לשנת 2001 ירדו בהיקף של 900,000 ש"ח, זאת-אומרת, החברה לא רק פעלה, היא גם דואגת במקביל להורדת ההתחייבויות שהיו לחברה.

מר יעקב עמנואל: אלו הלוואות שהחזרתם?

מר עקיבא:

זה לא רק הלוואות, זה התחייבויות לספקי עבודות, זה התחייבויות לקבלנים, כל מיני התחייבויות כאלה, אז אנחנו גם מתקדמים בביצוע העבודות ואנחנו גם מורידים את יתרת החייבים שלנו, על-מנת להגיע למצב מאוזן. הזכרתי את זה בתחילת הסקירה שלי שבמקביל לחיסול הגירעון שהיה לחברה בהון העצמי אנחנו גם מקטינים את ההתחייבויות שיש לנו לספקים, והורדנו את ההתחייבויות לספקים בהיקף של 900,000 ש"ח השנה.

אם אנחנו נכנסים לדו"ח רווח והפסד בעמוד 6, אנחנו דואגים בחברה (א) לכיסוי הגירעון העצמי, (ב) להרוויח, אבל בצורה כזאת שתאפשר לנו גם לא לשלם יותר מדי מס הכנסה. אתם רואים שבשנת הדו"ח 2001 אנחנו ברווח של 78,000 ש"ח. אני חושב שהרווח הזה הוא רווח מכובד, לא צריך יותר מזה בחברה מהסוג הזה, זה רווח שמאפשר לנו לשלם את חובותינו לרשויות המס, עדיין להרוויח ולהיות מאוזנים. אם יש למישהו שאלות לגבי הדו"חות, אני אשמח לענות.

מר רון נחמן – ראה"ע:

לי יש שאלה. קודם כל, בצד המקצועי אני חייב כאן לשבח את עקיבא, שלקח חברה במצב שהייתה על הקרשים, מצב קשה מאוד, שיקם אותה והתחיל ביזמות, לא רק על תקציבים של משרד השיכון או משרדי ממשלה אחרים, שאז הצלחנו להביא, אלא הלך לכיוון של היזמות. זה שאני קודם נזפתי בו, זה בגלל הצד הפוליטי שהוא לא מבין את העניין של תפקידם של חברי מועצת עיר בעניינים, ואני מקווה שעכשיו אתה תבין את הדברים האלה. מצד שני, אם עקיבא לא היה לוקח את החברה, מנהל אותה כפי שהוא מנהל אותה, או שהיינו סוגרים את החברה או שהיא הייתה מביאה לנו כאן הפסדים. הדברים האלה חייבים פה להיאמר לזכותו של עקיבא, שמנהל את שתי החברות האלה ועושה עבודה טובה מאוד בשתי החברות גם יחד.

תודה.

מר עקיבא:

מר רון נחמן – ראה"ע:

אז את הדברים הללו הייתי חייב כאן, מבחינת האיזון הקדוש, לומר אותם.

מר בוריס מנדלביץ':

יש גם את יושב-הראש, מוטי, לא?

מר רון נחמן – ראה"ע:

אני, קודם כל, כראש העיר נזפתי בו, אז זה לא מספיק שאני נוזף בו. מוטי, מה שלומך?

מר מוטי לוי: אני רק רוצה להגיד שני דברים שלא קשורים לדו"ח, אבל בעקיפין הם קשורים עם החברה הכלכלית. דבר ראשון – בעיתון של מועצת אריאל פורסם העניין של השכירות לסטודנטים, אז צרם לי העניין הזה שאני לא יודע מזה, כלומר, אני לא יודע איפה הוחלט מה גובה השכירות וכל הנושא הזה.

מר עקיבא: בישיבת הדירקטוריון שאושר הפרוייקט, אתה נכחת בו.

מר מוטי לוי: לא, אבל לגבי החלוקה, כלומר, אם באים ארבעה סטודנטים לדירה, אז הם משלמים 480 דולר, ואם יש שני סטודנטים שיש להם יכולת, אז הם ישלמו רק 200 דולר כל אחד. כלומר, מה יוצא מזה – אם יש ארבעה סטודנטים שאין להם כסף, אז יוצא שהם צריכים לשלם 480 דולר, 120 דולר כל סטודנט, כשכל שני סטודנטים ישנים בחדר אחד. כלומר, לאלה שאין אפשרות אנחנו אומרים להם "תשלמו 20% יותר", לאלה שיש אפשרות אנחנו אומרים להם "תשלמו פחות". מה שאני מציע שזה יהיה שווה, כלומר, שיהיה 100 דולר לכל סטודנט. אפילו שיגורו ארבעה בדירה, זה מהבחינה הציבורית, היות וזה פורסם בעיתון של העירייה, אז מן הדין שהעניין הזה לא ייראה שמענישים את החלש. זה צד אחד שאני מבקש שמועצת העיר, ללא קשר עם החברה הכלכלית, כי שם זה פורסם, והעניין של החלוקה לי לא ידוע. אני יודע שאנחנו סיכמנו בדירקטוריון שנשכיר את זה, וזה בסדר, ביקרתי מספר פעמים, זה מקום מאוד יפה, אבל לגבי העניין של השכירות אני לא זוכר שאנחנו ישבנו והחלטנו עם בן עיון כמה לתת.

מר עקיבא: כשהצגתי את הפרוייקט הזה בפני הדירקטוריון בתוכנית העסקית, אני צמוד לתוכנית העסקית ברמת האגורה.

מר מוטי לוי: אבל לא סוכם שארבעה סטודנטים ישלמו,

מר עקיבא: אני אסביר.

מר מוטי לוי: לא, רגע אחד, אני כבר מסיים. לא סוכם בישיבת הדירקטוריון שארבעה סטודנטים, מי שאין להם ישלמו יותר 20%. זה דבר אחד, ולכן אני מבקש פה במועצה,

מר רון נחמן – ראה"ע: אתה לא יכול להחליט, המועצה לא מחליטה, אלא הדירקטוריון.

מר מוטי לוי: לא, אני אומר, היות וזה עניין ציבורי. בכל אופן, אנחנו לא יכולים להחליט, אבל אני אומר שהעניין הזה של הפרסום צריך לבוא בחזרה,

מר רון נחמן – ראה"ע: מוטי, חברה כלכלית היא גוף סטטוטורי נפרד, הדירקטוריון שלה מחליט כפי שהוא מחליט.

מר מוטי לוי: או.קיי, אז אנחנו נעביר את זה לדיון בחברה הכלכלית.

מר רון נחמן – ראה"ע: ההחלטה כמה לקחת נובעת מהחישוב הכלכלי והתמחיר שעושים, מה ההשקעות ומה ההכנסות. אנחנו, כידוע לך, לא הכנסנו בזה כסף.

מר מוטי לוי: אבל אין לזה קשר עם התמחיר.

מר רון נחמן – ראה"ע: יש לזה קשר ועוד איך, כי יש את ההחזר של ההון.

מר מוטי לוי: לא, אין לזה קשר, כי אם אתה נותן דירה לשניים זה 400 דולר, ואם אתה נותן דירה לארבעה, אתה לוקח 480. אין לזה קשר עם התמחיר.

מר רון נחמן – ראה"ע: זאת אומרת, אתה מדבר על ההפרש של ה-80 דולר!!

מר מוטי לוי: אין לזה קשר עם התמחיר. אם לא הבנת, אני אסביר לך.

מר רון נחמן – ראה"ע: מוטי, הבנתי את העניין.

מר מוטי לוי: שיעבירו את זה, אני מוכן.

מר רון נחמן – ראה"ע: בדירקטוריון תשבו ותדברו על זה. יוליה, אני לא יכול שאת עוזבת, את עוזבת אותי כל הזמן, אני לא מסכים לזה. יוליה, חיפשתי אותך, ועדת הבריאות, אם את רוצה ללכת את תלכי.

גב' יוליה קפלן: אבל אתה הבטחת לי.

מר רון נחמן – ראה"ע: יוליה, אני אומר לך דבר אחד פשוט: אם תהיה התקפה מהירה,

גב' יוליה קפלן: אבל אתה הבטחת לי, אני הסברתי לך ואתה הבטחת לי לעשות.

מר רון נחמן – ראה"ע: כשיבואו אלי אני אגיד "יוליה", יראו בחורה יפה תלויה במרכז העיר. אותך יתלו, לא אותי.

גב' יוליה קפלן: אבל אתה הבטחת לי לאסוף אותם, לארגן ישיבה. אתה הבטחת לי מול קהל, מול אנשים, חברי מועצה.

מר רון נחמן – ראה"ע: הנה קהל. איפה את?

גב' יוליה קפלן: אתה הכנסת אנשים שלך, הם לא באים לישיבה בכלל. אתה הבטחת לי לאסוף אנשים. לא היה ככה?

גב' זהבה הדר: אבל זה לא הדיון עכשיו.

מר רון נחמן – ראה"ע: או.קיי, בסדר, אשתדל לעזור לך.

גב' יוליה קפלן: אתה כמה פעמים הבטחת לי.

גב' זהבה הדר: לא נורא, אין הצבעה יותר, אז זה בסדר.

גב' יוליה קפלן: צריך לאשר את הדו"ח?

מר רון נחמן – ראה"ע: את זה אנחנו לא צריכים לאשר, זה רק לידיעה. הדו"חות הכספיים הם רק מובאים כאן לידיעה, זה הכל, פה לא נערך דיון, כי הדיון נעשה בדירקטוריון. פה מביאים רק לידיעת המליאה.

❖ גב' יוליה קפלן עזבה כעת את הישיבה.

3. עדכון תקציב העירייה לשנת 2002.

מר רון נחמן – ראה"ע: מה שכן צריך לבוא לאישור זה סעיף 3 – עדכון תקציב העירייה לשנת 2002. ג'יקי, אתה מציג? בבקשה.

מר ג'קי להב: באחת מישיבות המועצה הקודמות אנחנו הבאנו לכם הצעה לעדכון התקציב, ויחד עם זאת הבאנו גם את תוכנית הקיצוצים שהיינו אמורים לקצץ בפעם הראשונה, זאת-אומרת, קיצצו לנו ממשרדי הממשלה והבאנו לאישורכם את הקיצוץ הראשון. אני מצוין את העובדה הזאת מהטעם הפשוט, אני שלחתי לכם גם טבלאות, שאנחנו אישרנו את תקציב העירייה עם גירעון ידוע מראש של 486,000 ש"ח. כרגע ידועים לנו עוד שינויים הן מבחינת גידול בשטחים בארנונה והצמדת התעריף למדד, ואז עדכנו את זה, כמו שאתם רואים, ב-117,000 ש"ח. יש לנו עדכון במשרד הרווחה של 250,000 ש"ח בצד ההכנסה על-פי דו"ח משרד העבודה והרווחה. המענק הכללי, שאז היה מבחינתנו נעלם, קוצץ לנו ב-900,000 ש"ח בערך, שלא ידענו לגביו, היום אנחנו יודעים. זה מחד. מאידך, יש לנו גידול במענק הקליטה בסך 83,000 ש"ח, זה בצד ההכנסות. סה"כ העדכון מסתכם ב-440,000 ש"ח.

בצד ההוצאה – כשאנחנו בתחילת השנה קלטנו את המתנ"ס כאגף אצלנו בעירייה, לא ידענו מה תהיה ההתפלגות בין שכר ופעולות תרבות. לקחנו את זה בסעיף אחד. כיום אנחנו יודעים כמה מזה הולך לשכר, כמה מזה הולך לפעולות, ולכן עשינו את העדכון בהתאם, ורשמתי את זה בביאורים בהסבר, זה פשוט העברה מסעיף לסעיף.

מר יעקב עמנואל: לגבי מה?

מר ג'קי להב: זה לגבי שכר, חינוך ותרבות. אז יש פה מעברים בין-תקציביים, אם אתם רוצים, אתם יכולים לראות את המינוסים ואת ההפחות. כמו כן, בשכר פעולות רווחה, כפי שעדכנו בהכנסות אנחנו מעדכנים בהוצאות על-פי הדו"ח, פירעון המלוות זה בהתאם לביצוע בפועל, ישנה הפחתה של 150,000 ש"ח, וההוצאה המותנית שהייתה בגדר הוצאה בזמנו, זאת-אומרת, אותו מענק משרד הפנים, יש שם רזרבה להתייקרויות, היא נפתחה בגלל ההתייקרויות שהיו במשק, וזה מתפזר לאורך כל תקציב ההוצאות בפעולות הכלליות, בפעולות חינוך ורווחה. סה"כ שינוי בהוצאות – 925,000 ש"ח. אנחנו מגישים לכם תקציב מעודכן במסגרת של 92,131 ש"ח. אנחנו מבקשים את אישורכם.

מר יעקב עמנואל: מה בדיוק המשמעות של ה-925,000 ש"ח שיחסרו מסך התקציב של העירייה?

מר ג'קי להב: זה השינוי במצטבר בצד ההוצאות. זאת-אומרת, היו תוספות, היו הפחותות, וזה השינוי המצטבר – 925,000 ש"ח. הוא מורכב, כמובן, מ-486,000 ש"ח שהיה גירעון, שאישרנו אותו בעדכון האחרון, והשינויים שיש פה.

- מר יעקב עמנואל: והסכום הזה מתווסף לגירעון של העירייה!!
- מר ג'קי להב: לא, אני מדבר כרגע על תקציב העירייה. מה שאתה מתכוון זה תחזית שאנחנו עשינו. כרגע זה מה שידוע לנו.
- מר יעקב עמנואל: טוב.
- מר ג'קי להב: רון, אני סיימתי את הדיווח.
- מר אנדרי זכות: אני לא הבנתי כלום מהדו"ח.
- מר ג'קי להב: תשאל שאלות, נענה.
- רו"ח רוני דנה: תשאל, בשביל זה אנחנו פה.
- מר רון נחמן – ראה"ע: אנדרי, קודם כל תשאל שאלה כדי שנבין מה אתה רוצה.
- מר אנדרי זכות: אני שאלתי אותו את זה, ג'קי, הוא הסביר, אבל,
- מר רון נחמן – ראה"ע: רוני, תסביר עוד פעם.
- רו"ח רוני דנה: אני אתן הסבר נוסף.
- מר אנדרי זכות: אני לא מבין מי נגד מי פה.
- מר ג'קי להב: אין נגד, יש בעד.
- רו"ח רוני דנה: מאז שהובא לפניכם לפני כארבעה, חמישה חודשים עדכון תקציב לשנת 2002 חלו עוד מספר דברים שלא היו אז. לדוגמא, משרד הפנים קיצץ לנו עוד 900,000 ש"ח. משרד החינוך, למשל, החליט החלטה רטרואקטיבית מינואר על צמצום 10% בהשתתפות בהסעות, שזה מרכיב רציני.
- מר אנדרי זכות: לגבי ההסעות יש לי הסתייגות.

רו"ח רוני דנה: סליחה, אני מדבר אתך על כסף שמשרד החינוך הוריד לי. אני לא נכנס כרגע אם ההסעות הן טובות או אם הנהגים נחמדים או לא. אני מדבר על כסף שמשרד החינוך גזל מאתנו רטרואקטיבית בהודעה שנתקבלה לפני חודשיים.

מר אנדרי זכות: בזמנו עשית את החישוב לפי מה שמשרד החינוך היה צריך לתת לך ולא נתן לך.

מר מוטי לוי: העניין של ההסעות שאתה מדבר עליו של משרד החינוך, משרד החינוך משלם לקבלנים כמה שהם מגישים.

רו"ח רוני דנה: אז אני חייב לעדכן אותך שמשרד החינוך החליט על קיצוץ של 10% בהשתתפות שלו לרשויות המקומיות בהסעות. זו לא החלטה של רוני.

מר רון נחמן – ראה"ע: פחות 10%.

רו"ח רוני דנה: פחות 10%, בדיוק.

מר מוטי לוי: אבל אנחנו לא משלמים לספקים.

רו"ח רוני דנה: אנחנו לא משלמים למסיעים. אז מי משלם למסיעים?

מר מוטי לוי: רק מה שמתקבל ממשרד החינוך.

רו"ח רוני דנה: לא, ידידי.

מר מוטי לוי: זה בכל אופן מה שנאמר לי בוועדת המכרזים, ואני ביררתי את זה.

רו"ח רוני דנה: אז אני מצטער לספר לך, מוטי,

מר מוטי לוי: כאן נמצא הגזבר.

רו"ח רוני דנה: אז אתה רוצה שהוא יענה לך? אין שום בעיה.

מר מוטי לוי: שהוא יגיד לי שזה לא נכון. אני יודע שאנחנו אישרנו למסיעים, זה לא משנה את העניין.

רו"ח רוני דנה: זה כן משנה, מפני שהמסיעים חתומים על מכרזים שהם הגישו והסכמים שקשורים למכרזים.

מר מוטי לוי: לא, אנחנו התנינו את זה שאם משרד החינוך יוריד את עלות ההסעה, הם גם מורידים.

מר ג'קי להב: לא, זה לא ההתניה הזאת, זה היה משהו אחר, אני אזכיר לך.

מר מוטי לוי: זו הייתה ההתניה. זה לא משנה את העניין של התקציב, כי צריך לאשר את זה.

רו"ח רוני דנה: אם זה לא משנה אז בואו נתקדם.

מר מוטי לוי: לא, אבל זו אינפורמציה לא מדויקת.

רו"ח רוני דנה: מוטי, זה לא נכון. אתה אומר עכשיו שאני מטעה אותך, וזה לא נכון.

מר מוטי לוי: לא, לא עניין של מטעה, זה לא משנה. ההפך – לפי דעתי, מה שמשרד החינוך נותן הוא מעבר למה שמגיע לקבלנים.

רו"ח רוני דנה: הלוואי, תראה לי איפה הכסף הזה, אני אשמח לראות אותו.

מר מוטי לוי: לא, אנחנו נותנים להם מה שמשרד החינוך, אבל לו אני הייתי, הם היו מקבלים אפילו פחות ממשרד החינוך.

רו"ח רוני דנה: לו היית מה? לו היית רוטשילד?

מר מוטי לוי: לא הייתי נותן להם, הייתי נותן להם פחות, אבל אין לזה קשר.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מבקש להצביע על השינויים שגיקי מבקש לעדכן את התקציב. מי בעד, ירים יד? אנדרי איפה אתה?

מר אנדרי זכות: אני נמנע.

מר רון נחמן – ראה"ע: למה אתה נמנע?

מר אנדרי זכות: לא הבנתי כלום.

רו"ח רוני דנה: תשאל שאלות אז אני אסביר לך.

מר אנדרי זכות: לא הבנתי.

רו"ח רוני דנה: אז בשביל זה אני פה, אסביר לך.

מר אנדרי זכות: אבל הוא מפסיק אותך באמצע.

מר רון נחמן – ראה"ע: שיעור פרטי אחר-כך.

מר אנדרי זכות: לא שיעור פרטי, למה שיעור פרטי? לא בסדר, אז אני נגד, אני מבקש.

מר רון נחמן – ראה"ע: או.קיי, רשמנו שאנדרי נגד.

החלטה: מאשרים פה אחד עדכון תקציב העירייה לשנת 2002.

4. חידוש מסגרת חח"ד לעיריית אריאל.

מר רון נחמן – ראה"ע: חידוש מסגרת חח"ד, מה זה חח"ד?

מר ג'קי להב: חשבון חוזר דביטורי.

מר רון נחמן – ראה"ע: אנדרי, שמעת? חשבון חוזר דביטורי.

מר אנדרי זכות: אני לא יודע מה זה, שיסביר לי.

רו"ח רוני דנה: זה משיכת יתר.

מר ג'קי להב: מסגרת האשראי של העירייה עומדת כל שנה על 2.5 מיליון ש"ח, כל פעם אני מאשר את זה per שנה, מועד הסיום מגיע, 31.12.02, הנה הודעת הבנק שהוא אומר שהוא מבקש את אישור האשראי לחשבון.

מר רון נחמן – ראה"ע: מי בעד, ירים יד? מי נגד?

החלטה: מאשרים פה אחד חידוש מסגרת חח"ד לעיריית אריאל.

6. שונות.

מר רון נחמן – ראה"ע: מתי אנחנו נקבל את התוצאות מהמנהלים?

גב' זהבה הדר: עוד שבועיים, בישיבה הבאה זה יעלה.

מר רון נחמן – ראה"ע: בישיבה הבאה אנחנו מעלים את כל הנושא של התוכנית הכלכלית שלנו,

גב' זהבה הדר: וגם הדו"ח של הביקורת חייב לעלות. אנדרי, בישיבה הבאה זאת הישיבה שלך, אתה יודע?! יעלה הדו"ח של הביקורת, שאתה צריך להציג,

מר אנדרי זכות: אני רציתי להעיר הערה, ואני אומר את זה לכולם פה. רון ביקש אז שנטפל בנושא של בית"ר. נכון?

מר רון נחמן – ראה"ע: בטח.

מר אנדרי זכות: ישבנו בוועדת ביקורת, הכנו את הדו"ח, הבטיח לנו מבקר העירייה, אני יודע שהוא שבוע במילואים, הוא הבטיח לי שבישיבה הקודמת הדו"ח יועלה לפה, הדו"ח לא הועלה לפה, לא ראיתי אותו, לא דנו בו.

מר רון נחמן – ראה"ע: אי-אפשר להעלות את זה בלעדיו.

מר אנדרי זכות: אבל בישיבה שעברה.

גב' זהבה הדר: בישיבה הקודמת הוא התנצל שהוא לא הספיק.

מר רון נחמן – ראה"ע: אז בישיבה הבאה צריכים לדון בזה.

מר אנדרי זכות: אז לא יכול להיות שאני יושב עם ועדת ביקורת ודנים במה שאתם מבקשים והכל, ופה לא מביאים את זה למליאה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אתה צודק במאה אחוז.

גב' זהבה הדר: היות והוא לא נמצא והוא ביקש שנעלה את זה, אי-אפשר, היות והמבקר הוא נציג העירייה,

מר אנדרי זכות: לא, לא, הוא דיבר איתי ואני הסכמתי שזה לא יעלה.

גב' זהבה הדר: אנדרי, אז אני ציינתי שאתה בישיבה הבאה מציג גם את דו"ח הביקורת של משרד הפנים, את דו"ח בית"ר ויתווסף לזה רק נושא הקיצוצים. הישיבה הבאה כולה רק על שני הנושאים האלה.

מר בוריס מנדלביץ': אמנם לא הייתי בישיבה הקודמת, אבל עברתי על הפרוטוקול,

מר אנדרי זכות: דיברו פה עם היועץ המשפטי, שהוא טען שהוא העביר את זה למשטרה לחקירה וכו'.

מר רון נחמן – ראה"ע: בוריס, אנדרי אומר שבישיבה הבאה הוא מביא את הדו"ח, המבקר חוזר מהמילואים, יתקיים פה דיון על הדו"ח הזה.

גב' זהבה הדר: זה דיון מאוד רציני, הבראה, זה לא פשוט, כי יש גם החלטות ומשמעות ציבורית לנושא.

מר אנדרי זכות: בהחלט, או שאנחנו עושים עבודה או שלא.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני בעד, למה הבאתי את זה ככה!!

מר אנדרי זכות: אתה ביקשת להעלות את זה.

מר רון נחמן – ראה"ע: נכון, אני ביקשתי את זה. אני הרי לא מפחד מביקורת.

גב' זהבה הדר: אנדרי, לכן דחינו את זה, כי אני חייבת את המבקר, היות והוא הוביל את הנושא הזה מטעם העירייה.

מר אנדרי זכות: אין לי בעיה, הוא דיבר איתי בטלפון, הוא אמר לי שהוא יוצא למילואים, וביקש את הסכמתי לדחות את זה לישיבה הבאה, אמרתי לו "אין בעיה".

גב' זהבה הדר: אז הישיבה הבאה היא רק על הנושאים האלה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רוצה לומר לאנדרי ולבוריס, בוריס אתה גם כן בוועדת ביקורת, נכון?

מר אנדרי זכות: כן, גם לינה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רוצה לומר לכם שאני מייחס חשיבות גדולה מאוד לכל הנושא הזה של הדיון בביקורת. לא רק זה, גם לפעולות המבקר של העירייה וגם מבקר משרד הפנים וכדומה. אני חושב שכל גוף מבקר, כאשר הוא מבקר הוא בודק את עצמו ומתקן את הדברים שהוא צריך לתקן אותם.

מר אנדרי זכות: ביקורת בונה, תוסיף.

מר רון נחמן – ראה"ע: בטח. ולכן, יש הבדל בין ועדת הביקורת בקדנציה הזאת לבין מה שהיה בקדנציה הקודמת, שם זה היה בשביל לנגח, היום זה קונסטרוקטיבי. זה הבדל גדול, ולכן אתם גם מקבלים את כל הסיוע.

מר אנדרי זכות: זו עוד עין אחת לתת לך איזושהי,

מר רון נחמן – ראה"ע: מאה אחוז. אז הישיבה נעולה.

מר בוריס מנדלביץ': אני מצטער, רק רגע, יש לנו עוד שונות. רון, אנחנו נתנו לך את כל התמיכה, שמעת את זה גם מיוליה. רציתי להגיד משהו לגבי פועלים מקומיים שעובדים בתחום אריאל דווקא תחת התקרה של העירייה. בשפ"ע עובדים אצלנו ערבים, ודווקא כעבור כמה ימים אחרי הפיגוע. אנחנו כבר כאילו חינכנו את הקבלנים, הם כבר, כמובן, מבקשים אבל לא מקבלים היתרים, וכאן אנחנו בכוח עצמנו מכניסים את הערבים. אני חושב, קודם כל, שכולם חושבים כמוני.

מר אנדרי זכות: לא, יש לי עוד הערה בנושא הזה.

מר בוריס מנדלביץ': בסיעה שלך לא רוצים להגיד את זה בקול רם, אבל אני חושב שהנושא חמור מאוד. אני לפחות שומע מהבוחרים שלי את זה יום יום, בטוח שגם כן אתם שומעים את זה ומקבלים את כל ההערות האלה. אני ראיתי אותם אחרי הפיגוע בעיר, וזהבה בדיוק יודעת שהם כאן בכל העיר, אם לא היום אז מחר הם יהיו.

גב' זהבה הדר: לא, בוריס, ההחלטה היא לא שלי ולא של רון, זו ההחלטה של הצבא ביחד עם הביטחון, לכן אני לא יודעת.

מר בוריס מנדלביץ': אז לפחות אנחנו צריכים להגיד את דברינו.

גב' זהבה הדר: או.קיי, זה בסדר.

מר אנדרי זכות: אני מבין שהצבא הוא בגדר ממליץ.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני ביקשתי ממפקד אוגדת איו"ש שיבוא להיפגש אתנו, אני חושב שניפגש במסגרת ועדת הביטחון, נזמן עוד כמה אנשים, לא צריך לעשות את זה בכל הישיבה של המועצה, אני אודיע לך, אם תרצה להשתתף בזה.

מר אנדרי זכות: אני רוצה להגיד משהו, אם יש אירועי פח"ע חמורים פה, למה לא מיידעים אותנו? אנחנו לא יודעים כלום. טלפון לפחות.

מר רון נחמן – ראה"ע: איזה אירועים?

מר אנדרי זכות: לא יודע, כוננות, אנשים באים ואומרים לי שהיו יריות וכו', למה לא מיידעים אותנו? בכל ישיבה מודיעים.

מר רון נחמן – ראה"ע: אי-אפשר, המוקד מדווח על הדברים. למשל, מקבלים הודעה; אנדרי, אני אתן לך דוגמא: השבוע היה ירי של טנק בעמנואל, אז מקבלים הודעה שם מהצבא שיש ירי של הטנק, כשאתה שומע בומבה, אתה מתקשר למוקד, אומרים לך "זה שום דבר, זה אש כוחותינו", אז האנשים נרגעים. אי-אפשר ללכת, זה בלתי אפשרי לעשות את זה, מה יודיעו לפני זה? עכשיו עשו כמה פעולות כאן שתפסו 200 מחבלים באזור של ג'נין, יש דברים שאתה מנוע מלדווח בזמן אמת, אי-אפשר לעשות את זה.

מר אנדרי זכות: אם זה מנוע אז מנוע.

מר רון נחמן – ראה"ע: בוריס, יגיע האוגדונר, מפקד האוגדה, מתי הוא מגיע?

מר יעקב עמנואל: ביום שלישי בשעה 8 בבוקר.

מר רון נחמן – ראה"ע: אז אם תבוא לדיון, אהלן וסאהלן, תבוא לדיון.

מר בוריס מנדלביץ': רון, אני לא מדבר נגדך, אבל,

מר רון נחמן – ראה"ע: לא נגדי.

מר בוריס מנדלביץ': אני רוצה שתבין, אתה מופיע בטלוויזיה ואתה מופיע כאן ברדיו ובעיתונים ועם כל הנאומים שלך, כולנו אתך. אבל מחר אנשים יראו את האנשים, אז איך זה מתחבר עם מה שאתה אומר?

מר רון נחמן – ראה"ע: יש לי כאן את ממלא מקום ראש העיר, מנו, הוא יודע בדיוק מה נכנס, מי נכנס, איך נכנס ועל סמך מה נכנס. אני מציע שביום שלישי תבוא לדיון פה עם מפקד האוגדה, יש צורך, מצד אחד, לא לשתק את החיים, ומצד שני, לשמור על החיים. אתה מבין?

מר בוריס מנדלביץ': לא לשתק, אנחנו צריכים בכוחותינו להגיד "אין להם מקום בתוך העיר, נקודה", ואני לא שמעתי שחברים תומכים בי. מחליטים שאין להם מקום כאן, זהו.

מר יעקב עמנואל: חברים, העניין הזה של הפועלים גם לי זה מנקר בראש וגם לרון וגם לכולם. אנחנו מצד העירייה עשינו את כל מה שאפשר שכל פועל כזה שנכנס ייכנס תחת פיקוח, בקרה ושמירה. אני אומר לכם שעצרנו את כניסת הפועלים בשבוע שעבר, ובאו אנשים והתחננו כאן, אמרו "אני באמצע יציקה, כל הכסף שלי הולך לאיבוד, אני לא יכול לבנות את הבית, אני מתמוטט כי זה ערבים", אז אתה עומד בדילמה. אז לכן בודקים את הפועלים ומסתכלים עליהם בשבע עיניים.

מר אנדרי זכות: יש בעיה אמיתית.

מר יעקב עמנואל: יש בעיה אמיתית, אין פועלים, מחפשים. ביום שלישי יגיע לכאן מפקד האוגדה ומותר לכם לשאול, גם אנחנו נשאל אותו מה המדיניות הסופית של הצבא בעניין הזה, וגם תוכלו לשאול לגבי העניין של ההיבט הציבורי. אני לא רוצה להרחיב את הדיבור למה מכניסים גם חלק מהפועלים.

גב' סבטלנה וייסבורט: מצד אחד זה עניין של הצבא, אבל מצד שני אנחנו צריכים להגיד איך אנחנו מסתדרים בלעדיהם. זה כבר חלק שלנו.

מר בוריס מנדלביץ': מנו, זו לא עילה אם בן אדם אומר "כל הקפיטל שלי תלוי עכשיו באותו ערבי". כשהוא התחיל לבנות את הבית אז הוא היה צריך לחשוב.

מר אנדרי זכות: זה עדיין במסגרת ישיבת המועצה?

מר רון נחמן – ראה"ע: כן. הוא רצה לדבר על זה, אני רציתי לסגור אותה.

מר אנדרי זכות: לא, אבל זה עדיין במסגרת הפרוטוקול! זה לא לפרוטוקול.

מר רון נחמן - ראה"ע: לא.



זהבה הדר
מנכ"ל העירייה



רון נחמן
ראש העירייה

סיכום החלטות

3. עדכון תקציב העירייה לשנת 2002.

החלטה: מאשרים פה אחד עדכון תקציב העירייה לשנת 2002.

4. חידוש מסגרת חח"ד לעיריית אריאל.

החלטה: מאשרים פה אחד חידוש מסגרת חח"ד לעיריית אריאל.

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

7 - 11. 2002

התקבל
לתיק: 9048
~~בזאת התבטא~~

619
6134 (פיוקולט) (אח"א)



הישיבה ה - 28 (מן המניין) של מועצת העירייה
מיום ראשון, ל' בתשרי תשס"ג (6.10.2002)

עירויות אריאל

הישיבה ה- 28 (מן המניין) של מועצת העירויה

מיום ראשון, ל' בתשרי תשס"ג (6.10.2002)

<u>משתתפים:</u>	מר רון נחמן	- ראש העיר
	מר יעקב עמנואל	- מ"מ ראש העיר
	גב' סבטלנה וייסברוט	- סגנית ראש העיר
	מר שמואל רפאלי	- סגן ראש העיר
	מר יחיאל תוהמי	- חבר מועצת העיר
	גב' לינה קונדרטייב	- חברת מועצת העיר
	מר אנדרי זכות	- חבר מועצת העיר
	מר מוטי לוי	- חבר מועצת העיר
	מר יחיאל חזן	- חבר מועצת העיר

<u>נוכחים:</u>	גב' זהבה הדר	- מנכ"ל העיר
	מר ג'קי להב	- גזבר העיר
	עו"ד גילי רוגל	- יועץ משפטי
	מר אריה ברסקי	- מבקר העירייה
	גב' מיכל עזרתי	- מנהלת אגף הנדסה

<u>נעדרים:</u>	מר בוריס מנדלביץ'	- חבר מועצת העיר
	גב' יוליה קפלן	- חברת מועצת העיר

<u>מוזמן:</u>	אדרי' נחמן אטשטיין	- גלפז
---------------	--------------------	--------

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר עמ' 5
2. אישור תב"רים עמ' 8
3. אישור עדכון ריבית בלקיחת הלוואה לכיוסי גירעון מצטבר 1 מ' ש"ח
עמ' 9
4. מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד מים וביוב עמ' 12
5. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות עמ' 54
6. תאגיד מים וביוב – עדכון עמ' 14
7. אישור פרישת עובדים – ישיבה סגורה
8. הצגת פרוייקט מרכז הספורט העירוני עמ' 26
9. שונות.

מר רון נחמן – ראה"ע: אנחנו נתחיל את הישיבה, ברשותכם. לפני שנתחיל עם הקאונטרי, קודם כל אני רוצה לתת לאנדרי, בתור יו"ר ועדת הביקורת, ולמוטי לוי, פשוט קיבלנו את הדו"ח של מבקר משרד הפנים, את דו"ח הביקורת שלו, שאנחנו צריכים לדון לפי לוח זמנים פה, דו"ח הביקורת המפורט שעשו לנו לשנת 2001. אז אני מתכבד לתת את זה למר מוטי לוי ולאנדרי זכות, קחו בבקשה. כתוב שם גם שעד ה-24 בנובמבר אתם צריכים לדון בזה.

מר אנדרי זכות: אני יכול להעיר הערה לפני שאתה פותח? אני היום קיבלתי מהדואר, הלכתי לקחת את החומר של ועדת רישוי ובנייה. לפי דעתי, אני אומר את דעתי פה, זה מוציא מכל תוכן את ועדת תכנון ובנייה. אני אומר שזה היה טוב כשהייתה לך אופוזיציה והיה לך עליהם בקדנציה שעברה, היום אין לך את זה, ובכל הסעיפים פה, לדעתי, ניתן לדון בוועדת תכנון ובנייה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מקבל את דעתך ואת עמדתך. אני ממשיך לעשות ועדת רישוי, זה לא משנה וזה לא קשור באופוזיציה וקואליציה.

מר אנדרי זכות: לא אמרתי שזה לא חוקי, סליחה, לא טענתי שזה לא חוקי, אלא אני טוען שיש פה הרבה סעיפים,

מר רון נחמן – ראה"ע: אנדרי, הבנתי את העניין, אני אבדוק כך שדברים שיגיעו באופן ציבורי למליאת הוועדה, יגיעו, אבל הנושא הזה של רשות רישוי ימשיך, זה פשוט מייעל את כל העבודה.

מר אנדרי זכות: אין לי בעיה עם זה, לא אמרתי שלא.

מר מוטי לוי: זה לא עניין של ייעול, זה מקל על התושבים.

עו"ד גילי רוגל: פעם היינו כפר, עכשיו אנחנו עיר, צריך להתנהג כמו עיר. בעירייה בישראל אין דבר כזה שעל פרגולה יושבים 13 חברי מועצה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מבקש כאן להודיע שאני מבקש לאחל לכל המתמודדים מחר הצלחה בפריימריז של הליכוד. אני רוצה לאחל לכל המתמודדים הצלחה. חברים, השעה 17:20, ב-19:00 אני רוצה לגמור את הישיבה, אז בואו נרוץ קדימה. אני מבקש, קודם כל, לרוץ מהר על סעיפים ולגמור אותם ולנקות אותם, כי אני רוצה להגיע לסעיף הכבד שהוא הצגת הפרוייקט הגדול.

1. דיווח ראש העיר.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני שמח לבשר למליאת המועצה שהשבוע הזה גמרנו עם מפעל הפיס ועם משרד השיכון בישיבת ההיגוי של השלמת אולם המופעים שלנו את כל התוכניות, אישרנו את הפרוגרמה, אחרי מאבק קשה מאוד עם אנשי משרד השיכון. כרגע מתקצבים לפרוייקט 16 מיליון ש"ח. יש לוח זמנים שהוא מתחיל משבוע שעבר שבעצם אישרנו מאותו יום, קבעו בלוח זמנים קטע אחרי קטע – הכנה למכרז מעכשיו עד סוף ינואר, תחילת פברואר, יציאה למכרז פברואר-מרץ-אפריל, יציאה לעבודות מאי 2003, גמר עבודות מאי 2004. אני מדבר על היכל התרבות.

מר שמואל רפאלי: התקציב היה אמור להיות 26 מיליון ש"ח?

מר רון נחמן – ראה"ע: התקציב היה אמור להיות 12 מיליון ש"ח מול 12 מיליון ש"ח. את ה-12 מיליון ש"ח של הממשלה יש, מפעל הפיס עשה שם תרגיל, נתן 4 מיליון ש"ח, הודעתי להם שאם יצטרכו 8 מיליון ש"ח נוספים, הם יתנו גם את ה-8 מיליון ש"ח. כרגע אני אומר את זה לכם, זה לא מעניין אותי כמה כסף יצטרכו יותר, מה שמעניין אותי – שהתוכנית הזאת, שעבדנו עליה 18 שנה, נכנסה לישורת הסופית של השלמת הבניין.

מר אנדרי זכות:

זה כולל את ה-10 מיליון ש"ח של ביבי שהבטיח?

מר רון נחמן – ראה"ע: לא. זה כולל את ה-12 מיליון ש"ח של סילבן שלום. חברים יקרים, זה דבר גדול לאריאל שיקום פה היכל תרבות שייתן אפשרות להביא קונצרטים ותיאטרון ברמה כמו בתל-אביב, יהפוך אותנו לעיר המרכזית של השומרון. זה פרוייקט ראשון.

הפרוייקט השני, אני יכול לבשר לכם שהשבוע בדיון אצל מנכ"ל משרד התיירות סיכמנו את התחלת העבודות במערה של הנטיפים בשכונת אשדר על שם רחבעם זאבי, ה' ייקום דמו. היום זה יום השנה, לכן אני גם מציין את זה. פניתי למשפחה ולאמנה ע"מ לקבל את האישור להקים את הפרוייקט הזה. הפרוייקט הזה קיבל מימון של 50,000 ש"ח. ישבתי עם ראש הממשלה בתפקידו כשר התיירות גם כן, ואמרתי לו "צריך לעשות את העבודות, לא רק מבחינת תכנון אלא ביצוע". בינתיים נכנס שר תיירות חדש, יצחק לוי מהמפד"ל. בכל מקרה, כשבאנו הם כבר היו מוכנים עם שיעורי בית, מיכל הייתה איתי, ואנחנו הבאנו את הארגומנטים שלנו על שני אתרים: מערת הנטיפים מתחת לבתים שבשכונת שכטר, שם יהיה גם מכון גיאולוגי לתלמידים, בשיתוף פעולה של הגיאולוגיה עם מכון ארץ ישראל והמכללה, עם מרכז מבקרים, כמובן.

הפרוייקט השני, אנחנו גם נציג לכם גם אותו כשזה יקבל את המתכונת המגובשת יותר, הקטע השני שהציע הפרופסור ממכון ויצמן, המערות של חירבאת כורכוש, זה מעל אזור התעשייה אריאל מערב ליד ברוקים, יש שם את המערות החצובות, מערות קבורה מהתקופה היהודית העתיקה, ואת המערות האלה צריכים לנקות וצריכים להכין, כך שמי שיגיע לאריאל יעלה לאתר באריאל מערב, ימשיך הלאה ייכנס לאשל השומרון, מאשל השומרון ישים את הבסיס שלו ללינה, יבוא לאריאל למערת הנטיפים, יעשה סיבוב באריאל, יש לנו את הדברים האלה. אני יכול לבשר לכם שהם יודיעו שיעשו לנו 700,000, אמרתי "ב-700 לא, תעשה ב-800", אמרו "טוב, 800". 800,000 ש"ח יש לנו להתחלת העבודות. הפרוייקט עצמו לפי הערכה

גסה זה 10 מיליון ש"ח. קודם היה לנו 50,000 עכשיו יש לנו כבר 800,000, ומזה אנחנו נעשה הלאה דברים. ביקשתי ממנו, שהוא בקשר עם חבר הכנסת לשעבר משה פלד, ועוד אנשי עסקים נוספים שמבקשים לעזור ולסייע בעמותה להנצחת זכרו של גנדי, והם יבואו לכאן. אני אודיע לכל חברי המועצה שתבואו לפה. זה פרוייקט שאני רואה בו חשיבות גדולה להנציח את זכרו של גנדי. הוא עזר לנו מאוד במשך כל השנים מאז שהיה אלוף פיקוד המרכז ואילך, ולכן, יש חשיבות גדולה. הדבר השלישי הוא המרכז לספורט, מה שנקרא sport invocation center. השבוע חנכנו, בנוכחות התורמת ויקטוריה הרסט מארצות-הברית, את מגרשי הטניס. אנחנו עכשיו מכינים את מועדון הכושר, במקום ההוא שנמצא היום באולם הכושר ליד בית-הספר התיכון. אנחנו מעריכים שייקח לנו שלושה חודשים מיכל?

גב' מיכל עזרתי: חודשיים.

מר רון נחמן – ראה"ע: חודשיים, אני לוקח שלושה חודשים לפתיחה. שלושה חודשים זה סוף ינואר תחילת פברואר, נפתח את אולם הכושר של 450 מטר, ליגה לאומית, אני אומר לכם את זה, המילה האחרונה שתהיה, ואני אישית כנראה אלך גם כן לעשות שם ספורט בשביל להוריד את הבטן ולחזק את שרירי הצוואר והגב ולחטב כמובן, וזה יהיה פרוייקט מספר 2. הפרוייקט הזה כולו יוצג עוד מעט בפניכם. זה פרוייקט של למעלה מ-4,000 מטר מרובע בנייה, הפרוייקט הכי גדול. ההיקף שלו יגיע בין 25 ל-30 מיליון ש"ח. אם אנחנו לוקחים את הפרוייקט של היכל התרבות, זה בין 16 ל-20 מיליון ש"ח. שני הפרוייקטים הם באזור 50 מיליון ש"ח. זה נותן לנו גם תרבות וגם ספורט, נותן לנו דבר שלאף יישוב, לפי דעתי, במדינת ישראל בסדר גודל של אריאל אין דבר כזה, ברמה שכזאת, גם מבחינת היכל תרבות וגם מבחינת מרכז ספורט עירוני. זה מרכז שהוא יהיה בכלל לכל העירייה. בהמשך אנחנו גם נסביר לגבי התפעול, באיזה מתכונת יהיו כל הדברים. היום אנחנו נציג לכם את התוכנית, כדי שהדברים ירוצו. בישיבת המועצה הקודמת נתבקשתי להציג למליאת המועצה את התוכניות, כי לא יודעים בדיוק. היה רעיון

כזה ואחר. כפי שהבטחתי, אנחנו נציג את זה, לכן נמצא כאן המתכנן, ואנחנו תכף נראה את זה. זה לגבי דיווח ראש העיר.

2. אישור תב"רים.

תב"ר 965 שיפוף מוסדות חינוך – תיקון גג ביי"ס עליזה בגין ע"ס 1,786,000 ש"ח

(הגדלה)

משרד החינוך תקצב את הפרוייקט בסך 1,400,000 ש"ח.
נדרשת השתתפות העירייה בסך 386,000 ש"ח לסיום הפרוייקט.

מר רון נחמן – ראה"ע: יש פה שני תב"רים, האחד – השלמת המימון ל-1,786,000 ש"ח, אתם זוכרים, הגג של עליזה בגין, היה 1,400,000 ש"ח, בסופו של דבר זה עלה 1,786,000 ש"ח, קיבלנו השלמה. מי בעד תב"ר מס' 965, ירים יד? אושר פה אחד.

החלטה: מאשרים ברוב קולות (בעד: 8; נגד: 1 – אנדרי זכות; נמנע: אין) הגדלת

תב"ר מס' 965 שיפוף מוסדות חינוך – תיקון גג ביי"ס עליזה בגין ע"ס 1,786,000 ש"ח.

משרד החינוך תקצב את הפרוייקט בסך 1,400,000 ש"ח.
מאשרים את השתתפות העירייה בסך 386,000 ש"ח לסיום הפרוייקט.

תב"ר 994 שירותים הנדסיים למתקן ע"ס 100,000 ש"ח (חדש)

הלוואה ממנהל לפיתוח תשתיות ביוב למשך 20 שנה בריבית של 5% לשנה.
סך ההלוואה 100,000 ש"ח.

מר רון נחמן – ראה"ע: תב"ר 994 שירותים הנדסיים וכלכליים למשק הביוב. מה זה התב"ר הזה, הגזבר?

מר ג'קי להב: זו הלוואה שביקשנו למימון ביניים לתאגיד המים והביוב.

מר רון נחמן – ראה"ע: הואיל ואנחנו מכינים את כל ההכנות להקמת תאגיד המים, ולא רצינו לקחת מהתקציב השוטף את הכסף, כי זה עולה יועצים וכל מיני דברים, ביקשנו הלוואה ל-20 שנה. אני מבקש לאשר את התב"ר הזה. מי בעד התב"ר? מאושר.

מר ג'קי להב: רק בשם אחר, לאחר התייעצות היום – שירותים הנדסיים למתקן, ולא כלכליים.

החלטה: מאשרים ברוב קולות (בעד: 8; נגד: 1 – אנדרי זכות; נמנע: אין) תב"ר 994 שירותים הנדסיים למתקן ע"ס 100,000 ש"ח (חדש). הלוואה ממנהל לפיתוח תשתיות ביוב למשך 20 שנה בריבית של 5% לשנה. סך ההלוואה 100,000 ש"ח.

3. אישור עדכון ריבית בלקיחת הלוואה לכיסוי גירעון מצטבר 1 מ' ש"ח.

מר רון נחמן – ראה"ע: ג'קי, לגבי עדכון הריבית, על מה מדובר?

מר ג'קי להב: בזמנו אישרתם לנו לקחת הלוואה מבנק הפועלים מיליון ש"ח בריבית 5.7%, עד שפנינו לבנק הפועלים הוא לא הסכים לשריין את הריבית כי הייתה בדיוק קפיצה בריביות, ואנחנו חיכינו אולי שתד הריבית, בסוף לא ירדה הריבית, וכשכבר היינו צריכים לממש את הריבית,

מר רון נחמן – ראה"ע: כמה קבעו לנו שם?

מר ג'קי להב:

קבעו לנו 7.4%.

מר רון נחמן – ראה"ע:

7.4% ריבית?

מר ג'קי להב:

כן, והיא נחשבת ריבית זולה.

מר רון נחמן – ראה"ע:

אני רוצה להגיד לכם משהו. כשהייתי בארצות הברית בפעם הקודמת, דיבר איתי ג'קי. אני דיברתי עם שלמה נחמה, שהוא יו"ר בנק הפועלים. דיברתי אישית עם המשרד שלו, הוא היה גם כן בחוץ-לארץ, וג'קי ביקש שאני אתערב בנושא של הריביות, כי אמרו לו שלא רוצים לתת לנו ריבית בשיעור הנמוך, כי אנחנו נמצאים מעבר לקו הירוק. הדבר הזה של היותנו כאן מעבר לקו הירוק היא מהמדיניות הבלתי ברורה של הממשלה כלפי ההתיישבות בישראל. הבנקים, קודם כל, לא רוצים לתת בכלל מימון, וכשהם נותנים, הם נותנים אחוז יותר גדול כדי לכסות על הסיכון. אז רצינו לעשות 6.2%, אם אני זוכר.

מר ג'קי להב:

5.7%.

מר רון נחמן – ראה"ע:

ואנחנו רצינו לקבל 5.7%. התבשלנו בעסק הזה. תאמינו לי, מי שמחכה היום בתנאי המשק יותר מדי, מפסיד את הכל. זה הלקח שלנו. יכולנו לגמור את זה ב-6.2% אז, ויכולנו לגמור את זה. עכשיו אנחנו משלמים 7.4%, אני מציע שנשלם 7.4% לפני שהנגיד יעלה את הריבית ויהיו לנו עוד יותר צרות.

עו"ד גילי רוגל:

אבל איך בתב"ר אתה מקבל רק 5%?

מר ג'קי להב:

לא, זו הלוואה אחרת.

עו"ד גילי רוגל:

אז מה? אבל זאת גם הלוואה.

מר ג'קי להב:

כן, אבל זו הלוואה שאישרתם בזמנו, ומאחר והריבית

היא לא ריבית זהה שאתם אישרתם, הבאתי את זה לאשרור מחדש.

מר יחיאל תוהמי:

לא הבנתי, למה זה היה 5.7% ולא,

מר ג'קי להב:

הם לא הסכימו לעמוד במילה שלהם בהתחלה, עד

שהעברנו את האישורים.

מר רון נחמן – ראה"ע:

שום בנק לא רצה לתת לנו.

מר יחיאל תוהמי:

איפה זה התעכב, אצלנו פה?

מר ג'קי להב:

זה לא קשור להתעכבות.

מר רון נחמן – ראה"ע:

הבנק הלאומי לא נותן, הבינלאומי לא נותן, דיסקונט

אסור לו בגלל הבעיות שיש לו, והלכנו שם לבנק הפועלים ואז הם שיחקו בריבית.

אני אומר לכם, כל העסק הזה לקח הרבה זמן. חברים, מי בעד, ירים יד? כולם

מאשרים את זה.

החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון הריבית בלקיחת הלוואה לכיסוי גירעון

מצטבר ע"ס 1 מיליון ש"ח.

4. מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד מים וביוב.

מר רון נחמן – ראה"ע: מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד מים וביו. קודם אישרנו את העניין של מימון ההלוואות. אני רוצה להקריא לכם את המינוי של חברי הדירקטוריון: נבחרה הציבור – לפי החוק אני חייב להיות יושב-הראש, למרות שלא רציתי את זה, שמואל רפאלי – סגן ראש העיר, לינה קונדרטייב ובוריס מנדלביץ'. נבחרה העירייה: לפי החוק אנחנו חייבים נציגים מנהלי העירייה: מנכ"ל, גזבר, מהנדס, שלושה נציגי ציבור. נציגי ציבור אלה תושבים – יורם בר-שביט, מי שמכיר אותו הוא איש מקצוע מעולה, משה סירי, שהוא מהנדס מעולה, זה לא זה מבית-הכנסת, גדעון לוי האופטיקאי, ומרים נחמני, שאתם מכירים אותה, שהייתה מנהלת השכר. אלה הנציגים שעשינו כאן לדירקטוריון. מי בעד, ירים יד, בבקשה? מאושר? אנדרי, איפה אתה?

מר אנדרי זכות: אני נגד.

מר רון נחמן – ראה"ע: או.קיי, אנדרי נגד. תודה רבה, אושר.

<u>החלטה:</u> מאשרים ברוב קולות (בעד: 8; נגד: 1; נמנע: אין) את מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד מים וביו. בהרכב הבא:		
נבחרה הציבור	נבחרה העירייה	נציגי ציבור
מר רון נחמן – יו"ר	מנכ"ל העירייה	מר יורם בר שביט
מר שמואל רפאלי	גזבר העיר	מר משה סירי
גבי לינה קונדרטייב	מהנדס העיר	מר גדעון לוי
מר בוריס מנדלביץ'		גבי מרים נחמני

מר אנדרי זכות: אני נגד כל התב"רים גם כן, לא הצבעתי בכלל. שמת את

כל האנשים שלך, מה אתה רוצה שאני אצביע בעד?

מר רון נחמן – ראה"ע: אבל זו זכותי, אנדרי.

מר אנדרי זכות:

בסדר, זכותך, אז אני הצבעתי נגד.

מר רון נחמן – ראה"ע: זכותך להתנגד, אני מכבד את ההצבעה שלך, אבל לא צריך בכעס. רק אומרים "אני מתנגד", מרימים את היד, למדנו במהות החיים, נכון?

מר אנדרי זכות:

למדנו במהות החיים, כן.

גב' סבטלנה וייסברוט: גם בוריס.

מר אנדרי זכות:

מה בוריס, בוריס איתי? בוריס ממפלגה אחרת, אני מאחרת.

מר רון נחמן – ראה"ע:

אנחנו לא עשינו לפי מפלגות, אלא לפי תפקידים.

מר אנדרי זכות:

עשית לפי האנשים שאתה רוצה אותם. בוריס מבין בתפוח-אדמה, לא מבין כלום, חבל שהוא לא פה הייתי אומר לו.

מר רון נחמן – ראה"ע:

תכף בבתי-כנסת אני אראה לך שאתה בפנים. אתה עוד מבין בזה, אז אני אתן לך שם את זה. הלאה.

6. תאגיד מים וביוב - עדכון.

גב' זהבה הדר:

היות ואנחנו פועלים להקמת התאגיד במהלך השנה האחרונה, יש עלינו גם לחץ של זמן, כי משרד האוצר, הממשלה בכלל, נותנים מענקים והלוואות להקמת תאגידים רק למי שיקים תאגיד עד סוף אוקטובר 2002.

מאז שהתחלנו לראות את הכתבות בעיתונים והבנו שיש לחץ של זמן, פעלנו גם להכנת התוכנית של הקמת התאגיד. כל הניירת, כל התוכנית העסקית וכל מסמכי התאגיד שנדרשנו עשינו את זה בטרם עת, ואנחנו יוצאים נשכרים מכך. בפגישה אצל מנכ"ל תאגיד המים ברשויות המקומיות סוכם שבאמת הם יאמצו אותנו כפיילוט ויסייעו לנו ביחד עם ראש העיר, מנכ"ל מינהלת המים עם רון נחמן אצל שר האוצר להקמת תאגיד באריאל. יש לנו בעצם כבר חלק גדול מהחומר, אתם ראיתם את היועצים מחברת מתאם, שמלווים את הקמת התאגיד.

הניתוח הכלכלי שעשינו הצביע על כך שהעירייה לא רק שהיא לא מרוויחה על נושא המים והביוב, אלא אפילו יש לנו הישגים קלים, משהו שהוא באמת לא מציאותי ולא אמור להיות, ומשרד הפנים היום מעודד הקמת תאגידים מסיבה אחת – הוא רוצה שכל הנושא הכספי של משק המים יהיה בסל אחד,

מר רון נחמן – ראה"ע: סל סגור.

גב' זהבה הדר: כולל התשתיות, כולל לשמור תקציב לפחת, כולל נושא הניהול, כולל הנושא של האגרות, כולל הנושא העסקי של הנפקת אגרות חוב, של גיוס הון והפרטה. יש עידוד גדול מאוד במשרד הפנים להקים את התאגיד. מה שיוצא זה בעצם שאם לא נקים את התאגיד אנחנו גם מסתכנים בכך. היום הם הולכים על הקמת תאגיד אזורי, ואני ראיתי את זה בכמה רשויות מקומיות שמתכננים. עיר שלא תקים את התאגיד עד סוף אוקטובר, עלולה למצוא את עצמה מצטרפת לתאגיד שעיר אחרת תקים.

מר מוטי לוי: כבר דיברנו פעמיים על זה.

מר רון נחמן – ראה"ע: מוטי צודק, כבר דיברנו על זה כמה פעמים.

מר מוטי לוי: אני לא מבין מה הבעיה.

גב' זהבה הדר: היות ואנחנו מעוניינים להריץ את הנושא הזה, אנחנו מבקשים את אישור מליאת מועצת העיר לצאת במכרז למינוי מנכ"ל התאגיד, כי כרגע כל העבודה נעשית בידי מנהלי האגפים בעירייה, ובעצם באופן שאין מנהל פרויקט.

מר רון נחמן – ראה"ע: זה בלתי אפשרי.

מר מוטי לוי: אבל זה לא על סדר היום. זה על סדר היום?

מר רון נחמן – ראה"ע: כן, כתוב פה: תאגיד מים וביוב – עדכון.

מר מוטי לוי: מינוי מנכ"ל?

מר רון נחמן – ראה"ע: לא, אנחנו לא ממנים. להוציא מכרז.

גב' זהבה הדר: לא מינוי אלא יציאה למכרז למינוי מנכ"ל התאגיד.

מר רון נחמן – ראה"ע: אנחנו מבקשים פה ממליאת המועצה, אני לא יודע אם בכלל צריך לעשות את זה, אני לא בטוח שצריך את אישור מליאת המועצה.

גב' זהבה הדר: צריך.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני לא יודע. בכל אופן מה שאנחנו מבקשים,

מר מוטי לוי: אבל הדירקטוריון צריך לבחור מנכ"ל, לא?

מר יעקב עמנואל: צריך להגיד בסדר שמשתפים אותנו.

עו"ד גילי רוגל: קודם כל, מנו צודק, כשמשותפים אז מתלוננים, לא משתפים אז גם מתלוננים. אני חושב שההחלטה לצאת למכרז לאיוש משרת מנכ"ל, ההחלטה לצאת למכרז, לא עצם ההחלטה על האיוש צריכה לצאת כאן ועכשיו, משום שהתאגיד נמצא עכשיו בתהליכי הקמה. אני לא יכול כבר ממחר בבוקר להכניס את הדירקטוריון כבר לישיבות ולסדרי עבודה. אנחנו חייבים לקבל כמה החלטות במקביל כדי לרוץ. אנחנו רצים כאן על כ-5 צירים במקביל ועוד כל מיני דברים שקשורים.

מר רון נחמן – ראה"ע: זה מאוד מסובך כי זה יהודה ושומרון.

מר שמואל רפאלי: אתה מציע את הישיבה הזו כאילו אלטרנטיבה לדירקטוריון עד שהוא יתחיל לפעול?

עו"ד גילי רוגל: בוודאי.

מר רון נחמן – ראה"ע: בדיוק ככה. מי בעד, ירים יד? אנדרי, אתה בעד?

מר אנדרי זכות: אני בעד. אני לא יודע בכלל על מה מדובר.

גב' מיכל עזרתי: להוציא מכרז למנכ"ל התאגיד. הוא בעד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד יציאה למכרז למנכ"ל תאגיד מים וביוב כדי לפעול במקביל לזירוז ההליך המשפטי להקמת התאגיד.
המנכ"ל ילווה את כל נושא הקמת התאגיד, תפעולו וניהולו בהמשך.

מר רון נחמן – ראה"ע: אחרון חביב לפני הישיבה הסגורה – החרמת מוצרים מתוצרת השטחים. יש עלינו חרם, מפעל FMS עזב את ברקן והלך לאשדוד.

מר אנדרי זכות: רק הוא? גם יקבי ברקן עוזב.

מר רון נחמן – ראה"ע: יקבי ברקן עוזבים, והם כבר עזבו לחולדה והקימו שם יקב גדול.

מר מוטי לוי: אני דיברתי אתו על זה, הוא אמר שזו הוצאת דיבה, הוא מוציא חלק. אני דיברתי אתו.

מר רון נחמן – ראה"ע: בסדר. אני כתבתי לראש הממשלה, לשר האוצר, קיבלתי מכתב ממנכ"ל משרד ראש הממשלה, הוא ביקש לדעת איזה מפעלים עוזבים. יש כאן שני דברים שאתם צריכים לדעת: (1) באשדוד נתנו להם הנחות של ארנונה, שעכשיו משרד הפנים בודק את כל הדברים שנתנו להם הנחות מבלי לקבל אישור (2) האיום של החרם האירופי שפוגע בהם, שהם לא יקבלו את אזור הסחר החופשי מהמוצרים המיוצרים בשטחים. בנושא הזה גילי עשה עבודה, על-פי הבקשה שלי, עבודה רבה מאוד, עם עורכי דין נוספים, וגילי נתן לי המלצה, שהוא כתב לי בשבוע שעבר, ובהמלצה הוא אומר: "יש מקום לעתור לבית-משפט בתביעה לצו מניעה האוסר על ארגון בת, כמו בת שלום ודומיו, לפעול להחרמת תוצרת השטחים ותוצרת ישראל בכלל." גילי, תסביר להם בשתי מילים.

מר אנדרי זכות: אבל המפעלים האלה שייכים למועצה אזורית שומרון.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא, אבל יש לנו באזור התעשייה שלנו. יש לנו המון, כל החממה הטכנולוגית, כל מיני דברים כאלה.

מר מוטי לוי: אבל בקשר ליקבי ברקן, הוא מעביר את כל המפעל? אני רוצה להבין.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא, הוא לא מעביר את כל המפעל. הוא העביר את רוב המפעל לשם, כי הייתה לו בעיה עם המועצה האזורית שומרון. החלק הגדול שלו זה בגלל מועצה אזורית שומרון ולא בגלל החרם האירופי. FMS הכל היה בגלל החרם האירופי ונושא הארנונה של צינקר. גילי, בבקשה.

עו"ד גילי רוגל: אני רוצה להגיד לכם, אני חושב שההחלטה שמוצעת פה היום להצבעה, היא החלטה היסטורית מבחינת אריאל. בעבר כבר חברי מועצה ותיקים זוכרים שעיריית אריאל הובילה לא מעט מאבקים עקרוניים בנושאים שנוגעים לשטחים ושהם קריטיים לקיום של העיר הזאת ולהתפתחות שלה בכל מיני תחומים, והנושא הזה זה אחד הנושאים האלה. קשה לחשוב על נושא שהוא יותר עקרוני יותר בנפשנו מהנושא הזה. רון דיבר על החרם האירופאי, אני קורא לזה החרם היהודי, משום שבעצם הדבר שעליו אנחנו מדברים כרגע זה פעולה מנע כדי לנסות, קצת מאוחר מדי, הארגונים האלה כבר נחלו די הרבה הצלחה, לצערי, פעולת מנע נגד גופים שפועלים מתוך ישראל, מתוכנו, גופים כמו עמותה שקוראת לעצמה בת שלום, שהיא מין עמותה מסונפת בצורה כזאת או אחרת לגוש שלום, אם זה תנועת גוש שלום עצמה, העמותה של אורי אבנרי, שמנהלת קמפיין כבר במשך כמה שנים, עם השקעות מאוד גדולות של מודעות פרסום ושעולות הרבה מאוד כסף, הם מצליחים לגייס תקציבים מאוד גדולים, ובסופו של דבר, אין ספק שהפעולה שלהם מבחינתם נשאה פרי, יש לזה תוצאות, והתוצאות האלה מתבטאות בזה שמפעלים שתלויים בקיומם לייצוא, מתחילים לחשוב פעמיים אם הם עשו בתבונה שהם בחרו להתמקם באזור הזה.

הנושא הזה זה נושא מהותי שנוגע גם לאריאל, לקיום של אריאל ולתפקיד של אריאל באזור הזה, משום שקודם כל, לאריאל יש אזור תעשייה משל עצמה, שעם כל הקשיים שיש לו הוא גם בעצמו חשוף לקשיים האלה שנוצרים מהפעילות של

הגופים האלה. בי"ת, הפגיעה באזור תעשייה ברקן היא פגיעה באריאל, משום שברקן הוא מקור תעסוקה לתושבי אריאל.

מר רון נחמן – ראה"ע: למרות שהוא לא שייך לנו מוניציפאלית.

עו"ד גילי רוגל: נכון, אבל תושבי אריאל עובדים שם ויעבדו שם, אם יישארו מפעלים לעבוד בהם. בעצם מה שעומד כאן על סדר היום זה קבלת החלטה על-ידי מועצת העיר אריאל לצאת למאבק משפטי כדי לעצור ולמנוע את הפעילות של הגופים האלה.

מר שמואל רפאלי: אפשר?

עו"ד גילי רוגל: אני מאמין שכן. אני הנחתי על שולחנו של רון חוות-דעת משפטית, שישבתי עליה ואני מצאתי בסיס, עילת תביעה,

מר מוטי לוי: אבל למה שלא נקרא את זה ואחרי זה?

מר רון נחמן – ראה"ע: נעביר לכם את זה אחרי שנאשר את זה.

עו"ד גילי רוגל: עילת תביעה, שלמעשה מבוססת על 4-5 עילות שונות. אני מודה שכל העילות האלה הן חדשניות, הן לא עמדו במבחן בפסיקה הישראלית בבית-משפט בישראל. בכלל, הסוגיה הזאת של פעילות של חרם כלכלי היא תקדימית לגמרי. אין שום פסיקה בישראל בנושא, כי אף אחד לא טרח להביא שום תביעה בנושא, אז אם אף אחד לא תובע, אז גם לא תהיה פסיקה. זה מאבק עקרוני.

מר מוטי לוי: זה כמו העניין הזה של ההלשנות, שהפסיקו את זה, שנתנו הוראה?

מר שמואל רפאלי: לא הפסיקו.

מר מוטי לוי: לא, נתנו הוראה ליועץ המשפטי לבדוק, ואז זה כאילו הופסק ההלשנות נגד הקצינים.

עו"ד גילי רוגל: זה לא דומה.

מר מוטי לוי: לא, זאת אומרת, נגיד שעיריית אריאל ועוד כמה רשויות יפנו לבג"ץ, האם יש case, כלומר, שהוא ייתן פסק-דין שהם לא יפעלו יותר?

עו"ד גילי רוגל: כן, כן, חד-משמעית כן. זאת עמדתי המשפטית.

מר רון נחמן – ראה"ע: כן. רוצים לתת צו מניעה ופסק-דין הצהרתי שאסור להם לעשות את זה. כן, תוהמי.

מר יחיאל תוהמי: השאלה שלי היא גם ליועץ המשפטי: אם פה הולכים להגיש תביעה, הנזק שיכול להיגרם למפעלים האלה, האם נמדד פה הנזק מול התועלת? זה מה שחשוב בעניין.

עו"ד גילי רוגל: קודם כל, אני רוצה להגיד לך משהו. בהחלט יכול להיות שיש מפעלים באופן ספציפי, שאם היית אומר להם "תלכו לתביעה" או "תצטרפו לתביעה" הם לא היו מעוניינים כל-כך לחשוף את השם שלהם, משיקולים מובנים.

מר רון נחמן – ראה"ע: בדקנו את זה.

עו"ד גילי רוגל: התביעה הזאת היא, קודם כל, תביעה של עיריית אריאל כגוף ציבורי שמופקד על רווחתו של האזור הזה ועל האינטרסים של התושבים שלה. לעיריית אריאל אין פחד להיחשף.

מר אנדרי זכות: לגבי ההוצאה הכספית של התביעה מי משלם אותה?

מר רון נחמן – ראה"ע: אנחנו.

מר אנדרי זכות: אנחנו העירייה?

מר רון נחמן – ראה"ע: כן.

מר אנדרי זכות: יש לנו כסף?

מר רון נחמן – ראה"ע: כן.

עו"ד גילי רוגל: בשביל דבר כזה – לחלוטין.

מר רון נחמן – ראה"ע: עכשיו מורידים כסף מהמתנחלים ומהחברים, אז הכל יהיה בסדר.

עו"ד גילי רוגל: אנדרי, בדיעבד כלכלית יכול להיות שהתביעה הזאת תשתלם, כי אם יהיו מפעלים יהיה מי שישלם לך ארנונה.

מר רון נחמן – ראה"ע: חברים, אנחנו ישבנו, אני לא רוצה לנקוב, עם כל התעשיינים, ישבנו עם כל הנציגויות שלהם, הגענו למסקנה שרצוי, כדי לא לערבב, כמו שתוהמי שאל, כדי לא לערבב מפעלים שעלולים להיות צד ועם חשיפה יותר מדי גדולה, לכן עיריית אריאל היא שתעשה את הדבר הזה.

מר מוטי לוי: אפשר לקבל העתק מחוות-הדעת?

מר רון נחמן – ראה"ע: אנחנו ניתן לכולכם את חוות-הדעת. אז אני מבקש לא להדליף את זה לעיתונות לפני שהדברים האלה הולכים בכלל בתביעה, כולל אטרקציה שיושב כאן, אני מבקש לא לפרסם את זה לפני שהמכתב יוצא למשרד המשפטים ולפרקליטות המדינה.

עו"ד גילי רוגל: התביעה תוגש בתחילת נובמבר.

מר רון נחמן – ראה"ע: זאת אומרת, גילי מכין את זה עד סוף החודש, הדברים האלה לוקחים זמן. אחרי שאנחנו נוציא את זה, אז אנחנו ניתן לזה פרסום כמו שצריך. אטרקציה, לתשומת לבך. מי בעד, ירים יד? אושר.

החלטה: מועצת העיר מאשרת הכנת תביעה משפטית נגד תנועת "גוש שלום" ועמותת "בת שלום" בגין החרמת מוצרים מתוצרת השטחים.

מר רון נחמן – ראה"ע: חברים, אני רוצה להגיע עכשיו לסעיף העיקרי, אחר-כך נחזור עוד לשני נושאים, לישיבה הסגורה. אנדרי, ניצלנו את ההזדמנות שלא היית, וברוב דעות אישרנו את זה, אתה הצטרפת אלינו.

מר אנדרי זכות: בשביל מה אתה צריך אותי?

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רוצה להודיע לפרוטוקול – אנחנו קיבלנו, לאור פנייה של עמוס צוריאלי, שבא עם רעיון לקחת מבנה יביל של בית-כנסת של 200 מטר. במשרד הדתות היה להם תקציב למבנים יבילים. הוא ביקש את ההסכמה שלי, נתתי לו את ההסכמה על המקום, ואנחנו הולכים להקים את בית-הכנסת. ליד בית-הספר הדתי בצד מערב שלו יש מגרש ריק, כך שהוא יהיה צמוד, בית-הכנסת שם, במקום הרמב"ם שתקוע בפארק ושום דבר לא ייצא ממנו.

מר אנדרי זכות: מה עם כל אזור המכללה ומוריה שם?

מר רון נחמן – ראה"ע: עוד אחד, זה בבנייה, שני בתי-כנסת אנחנו בונים שם. מתחת לסופרמרקט איפה שהגן החדש.

מר אנדרי זכות: ראיתי ששם עובדים.

מר רון נחמן – ראה"ע: שם עובדים כרגע על מועדון נוער, ועובדים על בית-כנסת. בית-הכנסת החדש יהיה מוכן בחודש פברואר, תחילת מרץ השנה.

מר אנדרי זכות: אבל בשביל מה לבית-הספר הדתי אם בית-הכנסת הזה מכסה את כל,

מר רון נחמן – ראה"ע: בית-כנסת יהיה שם. בית-כנסת אחד. בית-הכנסת הנוסף, היביל, יהיה ליד בית-הספר "אור זבולון", זה מתאים, בשני תנאים. אני ביקשתי וכתבתי למנו היום, הוא עדיין לא קיבל את זה. תנאי אחד: אם המגרש של הרמב"ם רשום על השם שלהם שהעברנו אז לעמותה, אני לא בטוח, אני מבקש ממיכל לבדוק את זה היטב במינהל, אם המגרש רשום על שם העירייה, אין לי בעיה. אם המגרש הוא לא על שם העירייה, אלא העברנו את זה אז על שם העמותה, העמותה צריכה לתת מכתב שהם מעבירים בחזרה את המגרש לעירייה. התנאי

השני: יש מכון ללימודי בר-המצווה, שנמצא כאן באשקוביות, הואיל ואנחנו צריכים את האשקוביות בשביל דברים אחרים, במקום הזה מתאים שילמדו גם בר-מצווה, ואז יהיה שם שוקק חיים ויפעל, ולא סתם ריק באמצע השבוע ובסוף השבוע בקושי מגיעים, ולכן שם זה יהיה. אלה שני התנאים שאני הצבתי כאן. מנו מתבקש על ידי לעשות את זה.

עכשיו אני חוזר אליך, אנדרי. אנחנו הולכים ומבקשים להקים שכונה דתית, וביקשתי ממנו שיקים צוות לשכונה הדתית, וראיתי ששמך נפקד שם. הוא שם את חזן, שם את פינטו, את מי עוד שמת שם?

מר יעקב עמנואל: שלמה רואימי, אני ודוק.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מבקש ממך, ביקשתי ממנו, כשראיתי את ההרכב של הרשימה, אני מבקש שתהיה שותף לעניין הזה, אלא אם כן אתה מסרב.

מר אנדרי זכות: אין לי בעיה, בשמחה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אנחנו נאשר אותך פה אחד.

מר אנדרי זכות: אין לי בעיה, בשמחה, רק שזה ייצא לפועל.

מר יעקב עמנואל: אני יכול לבשר לך גם שקיבלנו מאבטח לבית-ספר אריאל.

מר אנדרי זכות: אני יודע, ראיתי אותו שם.

8. הצגת פרוייקט מרכז הספורט העירוני.

מר רון נחמן – ראה"ע: חברים יקרים. אני מבקש עכשיו להציג בפניכם, מיכל, תציגי בבקשה את המתכנן. יש לי עוד שני סעיפים לישיבה סגורה, זה 5 דקות.

מר מוטי לוי: אז למה לא דנו בתמיכות?

מר רון נחמן – ראה"ע: כי אני רוצה לגמור את זה כאן עכשיו.

מר מוטי לוי: נושא התמיכות הוא בדיוק 5 דקות. כי מה ייצא – ייצא אחרי שאני אלך, וכאן כתוב להוריד 10%.

מר רון נחמן – ראה"ע: לך אסור להתערב.

מר מוטי לוי: לא, אין לזה קשר, לא כתוב פה, אין לזה קשר בכלל. כאן כתוב להוריד 10%.

מר רון נחמן – ראה"ע: מוטי, אני לא רוצה, זה ייכנס לויכוחים פה.

מר מוטי לוי: למה ויכוחים?

מר רון נחמן – ראה"ע: ככה.

מר מוטי לוי: וכמה זמן ייקח עכשיו?

מר רון נחמן – ראה"ע: זה ייקח בדיוק חצי שעה. זה פרוייקט של 25 מיליון ש"ח, ופה מדובר על 30,000 ש"ח, אז אלה הפרופורציות. אתה מכיר את חוק פרקינסון?

מר מוטי לוי: לא קשור.

מר יעקב עמנואל: חברים יקרים, אני מבקש שאתם כחברי מועצת העיר וגם כחברי ועדת תכנון ובנייה תראו את הפרזנטציה הזאת ואת המצגת הזאת כחלק מהמצגת שאנחנו נציג בוועדת התכנון ובנייה הקרובה. אני אמרתי לכם שנציג את זה בשתי פאזות, אז פאזה אחת היום במסגרת ההוליסטית הכוללת, ואחת בתוכנית מפורטות בוועדת תכנון ובנייה, כך שנוכל להקיף את כל החומר ואחד ישלים את השני.

מר רון נחמן – ראה"ע: מיכל, בבקשה.

גב' מיכל עזרתי: אני רק בכמה מילים אציג את האדריכל, אבל לפני כן: עיריית אריאל, בשיתוף עם הקרן יצאה לתחרות אדריכלים לבחירת אדריכל לתכנון הקאונטרי-קלאב.

מר רון נחמן – ראה"ע: אל תקראי לזה קאונטרי קלאב, אלא מרכז הספורט העירוני.

גב' מיכל עזרתי: מרכז הספורט העירוני. לתוכנית יצאה פרוגרמה, או המלצה לפרוגרמה. בתחרות השתתפו שישה אדריכלים,

מר רון נחמן – ראה"ע: שישה משרדים.

גב' מיכל עזרתי: שישה משרדים, אלה היו אדריכלים שבעברם עשו קאונטרי קלאב, זאת-אומרת, זו הייתה קבוצת האדריכלים, זה לא היה פתוח לכל האדריכלים, ולכן השתתפו 12, ניגשו לתחרות רק שישה. הוועדה בחרה את האדריכל נחמן אטשטיין. אני חושבת שזה היה אחד המשרדים הבולטים בניסיון רב בתכנון מרכזי ספורט וקאונטרי קלאב, ואני חושבת שנחמן יציג את הפרוייקט, כי אני חושבת שמגיע לו, הוא עשה את כל העבודה.

מר רון נחמן – ראה"ע: תן רגע, בבקשה, רקע, איפה אתם, הניסיון הרב שלכם, כדי שיידעו האנשים.

אדר' נחמן אטשטיין: ההתמחות של המשרד היא באמת בתכנון של מרכזי נופש, ספורט, זמן חופשי וכו'. פרוייקטים בולטים שתכננו: רמת אביב ג', את הקאונטרי קלאב ברעות, מי שמכיר, במודיעין פתחו עכשיו קאונטרי קלאב חדש וזה שלנו, בעפולה יש קאונטרי קלאב גדול וחדש, זה גם שלנו. אלה הם הפרוייקטים היותר גדולים. יש פרוייקטים קצת יותר קטנים, כמו אורנית, ויש עוד פזורים רבים כאלה בארץ, אבל אנחנו באמת עשינו מספר פרוייקטים שהם, הייתה אומר המובילים, החדשניים, המתפקדים בתחום הזה בארץ. זה בגדול, זה המשרד. אנחנו אוהבים את זה, יודעים לעשות את זה, ומשתדלים לעשות הכי טוב.

מה שחשוב לראות, כשאנחנו ניגשנו לתכנן את הפרוייקט, וזו גם הייתה אחת הדרישות שהועמדו בפני המתכננים, זה היה איך הפרוייקט הזה, מעבר לזה שהוא צריך לתת תשובה למרכז של פעילות מגוונת, שזה לא רק ספורט, איך הפרוייקט הזה, עצם המבנה, הנוכחות של המבנה, תורמת לכל מתחם החינוך שקיים פה. המיקום שאותו לפרוייקט זה המשבצת מתחת לאולם הספורט שנבנה הקיים היום. זה בית-הספר היובל, ויש לנו כאן את אשכול פיס וכאן חטיבת ביניים, נכון?

גב' מיכל עזרתי: שניהם היובל. זה שלב א' ו-ב' של בית-ספר היובל, זה השלב החדש, אשכול הפיס ואולם הספורט.

אדר' נחמן אטשטיין: ומגרשי הטניס.

גב' מיכל עזרתי: זה המגרש המשולב ופה נמצא המיני גולף. זה בעצם בראייה כוללת של קריית חינוך, שיש לה עתודת קרקע עדיין בחלק הזה. כל הדבר הזה זה עתודת הקרקע שממששת את כל הקריה הזאת לעתיד.

אדר' נחמן אטשטיין: אנחנו, למעשה, איתרנו ציר אחד שמתהווה בתוך הקריה הזו, שזה הציר מדרום לצפון, שהוא לוקח את שתי החטיבות של בית-ספר היובל ומתחם אשכול פיס, ולמעשה, רצינו לחזק או ליצור ציר נוסף שיקבל את התרומה ואת החוזק שלו מעצם הבינוי החדש פה. לכן, בינינו או יצרנו כיכר כניסה שמשתלבת עם רחוב מצדה מצד מזרח, כיכר כניסה, ולמעשה, כניסה ושער לתוך הציר, שמגיע בסוף ומתחבר לציר הקיים הזה.

מר רון נחמן – ראה"ע: איפה שהכיכר הזה בתוך בית-ספר היובל.

אדר' נחמן אטשטיין: אבל היה חשוב לנו מאוד להדגיש וליצור ממש אלמנט חזק מאוד של כניסה לתוך המתחם. מכיוון שאנחנו יודעים מניסיון שמרכזים כאלה מקבלים משקל או כובד חזק מאוד בחיי קהילה ובחיי היישוב הם נהפכים למרכז הפעילות, היה חשוב לנו שזה באמת ייהפך, זאת-אומרת, זה היה אלמנט נוסף שזה באמת ייהפך לתחילתו של, אנשים יגיעו, פה ייווצר העוגן ומפה ילכו ויתפתחו שאר הפעילויות, אשכול הפיס, מגרשי הטניס, הגולף וכל האלמנטים הנוספים שיתווספו בכל הקריה הזו. הלא בסופו של דבר זה ייהפך לקריה של פעילות. במשך היום זה יהיה בתי-ספר, אחר-הצהרים כל הישוב ישתתף בזה עד שעות הלילה, ובשעות הבוקר כן יגיע הישוב וכו'. כך שלמעשה זאת תוכנית הבינוי הכללית, שאני חוזר ואומר, יש לנו כאן את כיכר הכניסה, קשורה לרחוב מצדה,

אנחנו נפתח כאן מקומות חנייה שיוכלו לתמוך בפרוייקט הזה, כמובן, אנחנו נשענו על מקומות החנייה הקיימים כאן ופזורים מסביב לכל הקריה. היה לנו נתון נוסף, שזה אולם הספורט, וקומת הקרקע שלו שמיועדת ומוקמת בימים אלה כחדר כושר. חדר כושר הרי זה אלמנט מאוד מרכזי בפעילות של מרכז כזה, והיה חשוב לנו מאוד שחדר הכושר שנבנה כאילו בבניין אחר, יתקשר בצורה חזקה מאוד למרכז כולו, כך שלמעשה הבניין תוכנן קומה אחת ראשית ועוד קומה חלקית שהיא קומת מרתף, ותכף נראה איך זה עובד, שהיא נקשרת ישירות או יוצרת קשר כאילו נבנה וכאילו תוכנן הכל מלכתחילה, וממש מתחבר לחדר הכושר שהוא נמצא בבניין של אולם הספורט.

מר רון נחמן – ראה"ע: זה יוצר קומפלקס אחד של הכל.

אדר' נחמן אטשטיין: הרי הטופוגרפיה היא טופוגרפיה הררית כאן, כאן אנחנו גבוהים, הולכים לאט-לאט ויורדים למטה. זאת-אומרת, חדר הכושר נמצא, למעשה, בקומה, באופן טבעי, מתחת למפלס הכניסה. אבל נתמקד קודם במפלס הכניסה. זו הכיכר שדיברתי עליה, ומכאן, מהכיכר, יש לנו את הכניסה לתוך הקומפלקס שלנו, כשהכניסה היא לתוך לובי, כשהלובי מכיל בתוכו מספר אלמנטים. ראשית, משרדים, קונטרול, בקרה, כניסה למתחם הסגור, שם צריך לשלם כרטיס מנוי או כל מה שהיא יחידה בצורת בקרה אחרת. מהצד השני נשען על הלובי, יש לנו פה שתי חנויות, אחת היא מספרה ואחת היא חנות ספורט, יש לנו כאן אזור שאנחנו קוראים לו "אזור הספא" זה אזור של טיפולים, רפואה אלטרנטיבית וכל הדברים מהסוג הזה, יש לנו אולם אירועים וקפיטריה-מסעדה, שלמעשה כל זה יכול לתפקד כיחידה תפקודית אחת על-ידי קירות או מחיצות ניידות, ויש למעשה קפיטריה-מסעדה, אולם אירועים שיכול לתפקד כשני אולמות שונים או שלושה אולמות, בתור קפיטריה באולם הזה מחולק במחיצה ניידת לשני אולמות, או בתור יחידה אחת, ששוב נשען על הלובי. זאת-אומרת, כל החלק הזה של הלובי הוא חלק ששייך קפיטריה-אולם אירועים.

מר מוטי לוי:

למה מיועדים האולמות?

אדר' נחמן אטשטיין:

כשמים כן הם, הם מיועדים לאירועים.

מר מוטי לוי:

אז איזה גודל? ל-1,000 איש?

אדר' נחמן אטשטיין:

לא הלכנו לגודל של אירועים מהסוג הזה. אנחנו מדברים על 200 מטר מרובע, אירועים בקנה מידה של 200 מטר, יכול להתווסף עוד ה-150 מטר, זה 350 מטר, ועוד 50 מטר של הלובי. אם אנחנו נרצה, אפשר יהיה להגיע לחלל של 400 מטר מרובע.

מר שמואל רפאלי:

מה פתאום מספרה? למה מספרה?

מר רון נחמן – ראה"ע:

זה must בקאונטרי.

אדר' נחמן אטשטיין:

זה חלק שעובד עם קאונטרי קלאב, כמו שרפואה אלטרנטיבית עובד, אנחנו ראינו את זה יפה גם ברמת אביב ג', גם ברעות כשפתחנו והכנסנו את זה בתור פונקציה תומכת כלכלית, כי הם משכירים את זה לגורם שהוא משלם שכר דירה, וזה עוזר לתפעול השוטף של המערכות האחרות. גם הקפיטריה, למשל, זה יכול להתפתח למין אזור של חצי מסעדה או מסעדה שלמה או כל מין כזה כמו אפרופו או משהו כזה, שיכול להוות נקודת בילוי בערב, שאנשים לא צריכים לנסות לחפש את זה במקומות אחרים, ושוב, ברעות אנחנו רואים שזה עובד בצורה יוצאת מן הכלל. מקום מרוחק ממרכז העיר, פתחו שם בתוך הקאונטרי קלאב, שהוא חלק מחוץ לפעילות של הקאונטרי קלאב, וזה עובד.

מר רון נחמן – ראה"ע: זה הופך להיות מרכז חברתי, לכן אנחנו קוראים לזה community center. זה community center. לכן, אני לא אוהב שקוראים לזה קאונטרי, זה לא קאונטרי, זה מרכז חברתי שהוא מבוסס בעצם על ספורט. זה בעצם העניין.

אדר' נחמן אטשטיין: כמובן שבמקומות האלה מתפתחים חיי תרבות, מביאים לשם כל מיני אירועים וכל מיני פעילויות שהם לא דווקא חדר הכושר או body building או דברים שקשורים לתרבות הגוף באופן ישיר. אחרי שנכנסנו דרך הבקרה, יש לנו את כל האולמות. את רוב האולמות הגדרנו כאולמות רב תכליתיים, שיוכלו לשמש לאורך כל הפעילות. לא אולם, נגיד, לגידול, שיכול לשמש רק לגידול ויש שעתיים ביום גידול. הוא ישמש לגידול בחלק מהשעות, להתעמלות בחלק אחר מהשעות וכו', לאירובי וכדומה. אז יש לנו כאן אולם אחד של 150 מטר, כשגם דאגנו שאת האולמות האלה אפשר יהיה לחלק לשני אולמות קטנים יותר, ואז תראו שיש לנו כניסה אחת, כניסה שנייה, שני אולמות. אולם נוסף, שוב כנ"ל. יש לנו כאן, היום מאוד באופנה אם אתם מכירים את ה-spinning. היום אין מקום שאין בו spinning.

גב' מיכל עזרתי: ערבי spinning.

אדר' נחמן אטשטיין: ערבי spinning. יש לנו שני אולמות של racquetball זה הסקווש האמריקאי. זאת אומרת, אפשר לשחק בזה. זה לא כדור נוצה, זה שניים נגד השני, כשהם משחקים נגד הקירות. רק עם ball משחקים.

מר רון נחמן – ראה"ע: אחרי 5 דקות אתה נופל.

אדר' נחמן אטשטיין: אחרי 10 דקות אתה גומר, בדיוק, זו פעילות של 20 דקות, זו פעילות מאוד מאמצת, ולמעשה, זה הרחוב היבש, כשבתוּך נמצאות המלתחות, על כל המרכיבים שלהם, חדרי הלבשה, מקלחות, בתי-שימוש, כיורים, כשמצד אחד נותן שירות לאזור היבש וכניסה מהאזור היבש, מצד שני, יציאה לאזור הרטוב, כל אזור החרדל הוא האזור הרטוב, עם הבריכות, גברים ונשים בנפרד. יש לנו את היציאה לאזור הרטוב, מקורה בקירוי שהוא, למעשה, קירוי שקוף. יש לנו בריכה 16/25, עוד שלוחה רדודה,

מר רון נחמן – ראה"ע: לילדים!!

אדר' נחמן אטשטיין: לא, זה לילדים, זו בריכה רדודה לאנשים שלא שוחים, שרוצים לשבת במים, זה 80 סנטימטר עומק, 90 סנטימטר עומק.

גב' מיכל עזרתי: אנחנו עושים להם גם ספסל.

אדר' נחמן אטשטיין: אנחנו עושים גם ספסל, אפשר לשבת, אנחנו נכניס גם כמה ג'טים של ג'קוזי, זה לא ג'קוזי ממש, אבל זה ג'טים של ג'קוזי. האזורים האלה, אם אתם תסתכלו בבריכת השחייה, תראו שרוב האנשים נמצאים באזור הרטוב, ואלה ששוחים אז שוחים, בכל מסלול שוחים שני אנשים. הבריכה היא 25 מטר על 16 מטר, עשינו שיהיה שם 8 מסלולים.

גב' מיכל עזרתי: צריך להגיד להם שהתוכנית זה 12 מטר והרחבנו.

אדר' נחמן אטשטיין: בדיוק. בפרוגרמה המקורית, בבריכה חצי אולימפית זה 12.5 על 25. פה הרחבנו ל-16, כי שני המסלולים הנוספים, התמורה היא הרבה יותר מאשר ההשקעה.

מר רון נחמן – ראה"ע: מי שעושה את השחיות הלוך וחזור, צריך לעשות כך וכך בריכות, יש עוד שני מסלולים שהתועלת שלהם היא הרבה יותר גדולה.

גב' מיכל עזרתי: כן. מה גם שהמערכות של הבריכה כבר קיימות, פשוט להוסיף עוד קצת נפח מים.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רציתי 50 מטר, שנעשה תחרות אולימפיות, אבל בשביל זה כבר לא היה לנו כסף. רציתי שיבואו למלון, יישבו במלון, יעשו מחנה אימונים, יעשו בריכה עם תחרות של 50 מטר, אפשר לעשות תחרויות ישראליות ארציות או בינלאומיות. אבל זה לא מסתדר לנו פה בעניין הזה, גם ככה זה, תכף תשמעו כמה צריך לעלות כל הדבר.

גב' זהבה הזר: סאונה נמצאת שם?

אדר' נחמן אטשטיין: כן, יש שתי סאונות יבשות, אחת בכל מלתחה, וסאונה רטובה, כשיש לנו ג'קוזי שהוא ממש ג'קוזי, בטמפרטורה של ג'קוזי, עם ג'טים של ג'קוזי, שנמצא בתוך צמחייה עם מסלעה, שיקבל גם אווירה, כי בתוך הקירוי הזה אנחנו גם מכניסים עצים, צמחייה, כל הבריכה תהיה מוקפת צמחייה טרופית, כי למעשה כל הקירוי, כמו שאנחנו יכולים לראות פה, הוא בעיקרון קירוי חממה. זה מורכב מארקדה שהיא קונבנציונלית עם ויטרינות זכוכית, כשהגג הוא גג מקונסטרוקציה פלדה, מצופה פוליקרווונט, שיודע להיפתח, לנסוע, לקיץ, וגם בחורף כדי לאורר אנחנו פותחים אותו, הפתיחה היא פשוטה – לוחצים על כפתור וזה נפתח ונסגר. התנאים שנוצרים בפנים הם תנאים נפלאים לצמחייה טרופית. כך שאנחנו מקבלים פה אפקט של בריכה, שהיא דקורציה פנימית, טבעית, שיוצאת מתוך הצמחייה עצמה.

מגרם המדרגות האלה, כמו שראיתם, יש לנו כניסה, אנחנו מגיעים, למעשה, לרחוב פנימי שמגיע ויש לו מבט לבריכה, הקצה שלו לבריכה, יש לו מבט מצד שני לכיוון

השביל, הכיכר, לכיוון צפון. גרם המדרגות הזה פלוס המעלית מוריד אותנו למפלס תחתון, כשהמפלס הזה, למעשה, זה מפלס חדר הכושר שנמצא במפלס קומת הקרקע של אולם הספורט.

מר רון נחמן – ראה"ע: סליחה, כשאנחנו באים מצד מזרח זה יותר גבוה, צריך לרדת לחדר הכושר, לכן, ניצלנו את הפרשי הגבהים כדי שיהיה לנו עוד שטח לפעילות נוספת, וזו הקומה שהוא מדבר עליה.

אדר' נחמן אטשטיין: אז זו הקומה שנמצאת, למעשה, מתחת לכיכר וחלק מתחת לבניין, ולמעשה, כמו שאנחנו רואים, יש לנו שביל שמוביל אותנו לחדר כושר, כאילו תוכנן מלכתחילה. זאת-אומרת, זה לא איזה מסדרון או איזה tunnel שאנחנו יוצאים מהבניין ומחפשים את חדר הכושר, אלא הולכים, מצד אחד יש לנו אולם נוסף רב שימושי שיכול לשמש מועדון נוער או כל פעילות אחרת, פינג-פונג או דברים מהסוג הזה, יש לנו כאן שמרטפייה, דאגנו לשמרטפייה, שיוכלו להשאיר את הילדים, אנחנו חושבים שזה חשוב מאוד.

מר רון נחמן – ראה"ע: זה בארצות-הברית הולך חזק מאוד, האימהות באות עם הילדים, יש להם שם ביביסיטר.

אדר' נחמן אטשטיין: זה חשוב מאוד, יש פה פעילות. יש לנו פה את המרחב המוגן, שאנחנו מנצלים אותו בתור אולם נוסף לקיקבוקסינג או משהו מהסוג הזה, והכניסה לחדר הכושר. זאת-אומרת, אנחנו כאילו תכננו את זה באופן קוהרנטי, זאת-אומרת, זה לא יצא לנו, הדברים לא יצאו במקרה, כמובן, אבל אני אומר שהצלחנו ליצור, למעשה, ירידה. המסדרון הזה כאילו נכנס לקומת מרתף, אבל הוא לא קומת מרתף, כי יש לנו פתיחות לפטיו, אנחנו הולכים במסדרון, אנחנו רואים את הפטיו, שגם מהשמרטפייה יש יציאה לפטיו הזה, וכמובן, מהאולם הזה יש לנו פה יציאה לפטיו נוסף שהוא משותף לחדר הכושר ולמבנה החדש, וכמובן,

גם הממ"ד, יציאות החירום שלו הן לאותו פטיו. זאת-אומרת, יש לנו פה גם יציאות חירום שאנחנו מחויבים מבחינת גודל האולמות ודרישות בטיחות. כמובן שיש לנו כאן שירותים נוספים בקומה, כמובן שדאגנו לפי חוק תכנון ובנייה לנכים, כל הנושא של נכים פתור פה מהכניסה לבניין,

מר יחיאל תוהמי: כולל שירותים לנכים, כולל הכל?

אדר' נחמן אטשטיין: כולל, שהוא תקני לחלוטין. שירותים לנכים בכל יחידת שירותים, מה שהחוק דורש. בכל מלתחה יש שירותי נכים פלוס מקלחת לנכים באותה יחידה. הנכה לא צריך לחפש את השירותים באיזשהו מקום, לא יודע איפה, הכל נמצא, אנחנו מתייחסים לנכה כמו כל אחד, רק להקל עליו עם אותם אלמנטים, אותן הקלות ואותם גדלים, ידידות וכו', שהחוק מנחה אותנו. אבל הדבר פתור, כולל המעלית, שהיא מעלית בגודל לנכים.

מר שמואל רפאלי: ואין איזושהי מדרגה אחת נוספת כזו בהפתעה?

אדר' נחמן אטשטיין: אין שום מדרגה, ואם יש לנו מדרגה נוספת בהפתעה, היא מלווה ברמפה לנכים, כי יש לנו פה הפרשי מפלסים, כי היה חשוב לנו מאוד, למשל, שיהיה הפרש מפלס קטן בין הלובי, הקפיטריה, שיושבים על הבריכה, שהיא של 75, שיישב קצת גבוה. אז כמובן, אתה רואה, יש לנו רמפה לנכים. שוב, היא לא מוחבאת באיזשהו מקום, יש לנו מדרגות ורמפה. יש לנו כאן גישה ישירה לבריכה, עשינו רק רמפה, לא מדרגות, כי לא רצינו להרבות במדרגות, עשינו רמפה, כדי לפתור את הפרשי הגובה. אל תשכחו שזה לא רק נכים, יש גם אימהות שבאות עם עגלות וכו', ולכן חשוב לנו מאוד שהזרימה וההליכה תהיה מתאימה לכל אחד, ולכן, יש מדרגה, יש מיד רמפה שמלווה אותה. פה אין מדרגה, ישר רמפה. יש לנו גרם מדרגות, ישר המעלית מביאה אותנו לאותו מקום ומוציאה אותנו בקומה הנמוכה יותר.

מר יחיאל חזן: מה גודל הקומפלקס של הכל?

אדר' נחמן אטשטיין: כ-4,000 מטר מרובע.

מר יחיאל חזן: בריכת השחייה גם מקורה?

אדר' נחמן אטשטיין: כן.

מר רון נחמן – ראה"ע: השטח הזה של הבניין הוא 4,200 ומשהו מטר.

גב' מיכל עזרתי: מתחם הבריכות זה סדר גודל של 1,000 מטר.

מר רון נחמן – ראה"ע: תיקחו את הבניין של המתנ"ס, של הספרייה והיכל התרבות ביחד, זה מגיע בסדר גודל למה שיש פה, כל הקומפלקס הזה ביחד, זה מה שנבנה שם.

מר יחיאל תוהמי: זה ייחודי לאריאל, או שאתה עשית את זה על-פי מודל מסוים שיש לך במקום אחר? זה מה שחשוב.

אדר' נחמן אטשטיין: הרכיבו פרוגרמה, פה נעשתה עבודה, כשאנחנו ניגשנו לתכנן קיבלנו פרוגרמה שנלמדה עבור הצרכים של אריאל. ישב פה צוות ולמד אותה. אנחנו באנו ותרמנו קצת מהניסיון שלנו. להרחיב את הבריכה, הצענו להרחיב אותה ל-16 מטר, כי חשבנו שזה דבר חשוב וטוב. הצענו קצת להרחיב את קירוי בעוד 200 מטר, כי חשבנו שאנחנו צריכים יותר שטח סביב הבריכה לנושא של נופש. אבל הפרוגרמה בעיקרון נבנתה ייעודית לאריאל.

❖ הערה: מר אנדרי זכות עזב כעת את הישיבה.

אדר' נחמן אטשטיין: לגבי החזיתות – השתדלנו שבאמת הבניין יבטא את עצמו, ישתלב איפה שהוא נמצא וכו', זו החזית מכיוון רחוב מצדה,

מר רון נחמן – ראה"ע: מכיוון מזרח.

אדר' נחמן אטשטיין: זו החזית המזרחית, שאנחנו רואים, למעשה, מהכיכר אנחנו מסתכלים, וזו כיכר הכניסה, וזה השער שדיברתי עליו, שמוביל אותנו לכל הקריה, כשכאן יש לנו את הכניסה למבנה, פה אנחנו רואים את החזית הצפונית, זו הכניסה למבנה, ואנחנו רואים את החלק שנמצא מלמטה, את אותן פונקציות של שמרטיפיה, קיקבוקסינג וחדר כושר, שנמצאים במפלס הנמוך יותר, אנחנו רואים את הירידה והמדרגות שמובילים אותנו, שדרך השביל אנחנו מגיעים למפלס הנמוך יותר, וזו החזית הדרומית, כשאנחנו רואים פה את כל הבריכה, כשלמעשה, כמו שראינו, שהיא חצי קשת, ארקדה קשתית עם הקירוי למעלה שיודע להיפתח. זו החזית המערבית בין חטיבת הביניים לבין הקומפלקס שלנו, כשאנחנו רואים שוב את הקירוי ואת המבנה, ואלה המדרגות והכניסה, זו הכיכר, מבט אל הכיכר. הבניין מצופה אבן, משלב בתוכו כל מיני אלמנטים, אלמנטים הגמלוניים, הם גמלוניים שנובעים מתוך הצורך של הקירוי, כי הוא קירוי משופע, ויצרנו את הגמלוניים גם במבנה שיבטא, יש פה גם עניין של קירות תומכים וטופוגרפיה וכו', ויצא לנו לתת ביטוי שהטופוגרפיה תדבר עם הבניין. גם הזווית של הרחוב היא זווית שדומה מאוד לאותם אלכסונים של הבניין.

זה הבניין, זה הפרוייקט.

גב' מיכל עזרתי: כמה דברים כן כדאי להוסיף לסקירה של נחמן: בבניין הזה אנחנו נכניס כמה אלמנטים חדשים של בניינים חדשניים, אנחנו מדברים על מערכת בקרה מרכזית של בניין חכם, מה שהיום מכירים את זה בשיטת הבית

החכם, אבל אנחנו מכניסים פה בניין שיפעל מעמדת בקרה אחת. אנחנו בודקים אפשרות להכניס, ואני מקווה שזה ייכנס, אבל זה יילקח בחשבון בתכנון, כל נושא של החזרת מים להשקיה, להשתמש במים בתוך המתקן הזה, מאחר וזה מתקן שהוא אוכל מים, אלא להשתמש בו להשקיה של כל קריית החינוך. במקרה הזה לפרוייקט הזה יש יתרון, כי ניתן לבצע את זה במקומות שהם מגודרים. מאוד מסובך לבצע את זה בעיר, כי יש אזהרות שלא ישתו ממי השקיה, אז במקום מגודר זה יותר פשוט, ואנחנו מנסים לקדם את הפרוייקט הזה גם כן פה.

מר רון נחמן – ראה"ע: תגידי להם על סוג מיזוג האוויר שיהיה.

גב' מיכל עזרתי: אנחנו בודקים אפשרות למיזוג יבש במקומות הרטובים, יש מיזוג מיוחד שהוא קצת יותר יקר באזורים רטובים, מאחר וזה מקומות שמזיעים בהם.

מר רון נחמן – ראה"ע: בהולמס-פלייס יש שם.

מר מוטי לוי: אבל הדברים האלה ישפיעו על המחיר.

גב' מיכל עזרתי: נכון.

מר מוטי לוי: לא רק על מחיר העלות, אלא גם על מחיר הכניסה, ואז אם זה ישפיע חזק, האנשים לא יבואו.

גב' סבטלנה וייסברוט: מה זה מיזוג יבש?

גב' מיכל עזרתי: מיזוג יבש זה מיזוג שמבצעים אותו במקומות רטובים, במקומות שבהם אנשים פולטים זעה ויש לחות גבוהה, וזו שיטת מיזוג אחרת, היא קצת יותר יקרה, אבל היא מאוד חשובה.

גב' זהבה הדר: זה מאוד משמעותי, כי אחרת אי-אפשר להתאמן.

מר רון נחמן – ראה"ע: האם יש עוד שאלות לארכיטקט?

מר יעקב עמנואל: זאת התוכנית הסופית?

אדר' נחמן אטשטיין: זו התוכנית הסופית. יכול להיות שיהיו ניואנסים כאלה או אחרים כתוצאה מדרישות קונסטרוקציה או דברים כאלה.

גב' מיכל עזרתי: אבל זה ברמת מפרט לביצוע.

מר יעקב עמנואל: אקוסטיקה וכו'?

אדר' נחמן אטשטיין: בוודאי.

גב' מיכל עזרתי: יש פה צוות של 15 יועצים, להבדיל מכל בניין אחר שהוא בין 6 ל-8 יועצים. במקרה של הבניין הזה מדובר ב-15 יועצים, כולל יועץ לאלומיניום ויועץ לאקוסטיקה ויועץ לבטיחות ויועץ למים, זהו פרוייקט ענק מבחינת המרכיבים התכנוניים שלו, מבחינת המפרטים שלו ומבחינת התשתיות שלו. במקרה הזה אנחנו לא עשינו לעצמנו הנחות.

מר יעקב עמנואל: שאלה אחרונה: האם תכננתם מקור אנרגיה? כלומר, עצמי, חלופי?

גב' מיכל עזרתי: יש בדיקה למקורות אנרגיה עצמיים, שיכול להיווצר מצב שהמקום הזה יקבל חדר חשמל שייצר לעצמו חשמל. אם יבדקו את זה שההשקעה תהיה כזו שבתקופה קצרה של שנות הפעלה אתה מחזיר את זה, אז זה יהיה כדאי, אבל אלה בדיקות שייבדקו, כולל המים.

אדר' נחמן אטשטיין: אנחנו דואגים קודם כל לתת גיבוי גנרטור, לא מתחייבים לקנות אותו בהתחלה, אבל אנחנו נותנים. ההחלטה אם גנרטור שישפך את כל התצרוכת, אז אנחנו לא יודעים, כי אנחנו צריכים גנרטור נע, כי יש מקומות שיש גנרטור חירום גדול, אז אנחנו אומרים "או.קיי, אנחנו מתכננים שרוב המערכות יעבדו על הגנרטור, ובאים עם הגנרטור ומתחברים אליו". יש מקומות שאנחנו קונים את הגנרטור, אז מתקינים גנרטור קטן יותר, ואומרים "מיזוג האוויר יעבוד רק בלובי ואיפה שצריך, ולא יעבוד בכל האולמות בשעת חירום. הוא יעבוד באולם אחד, ונצטרך לצמצם". אלה דברים שנשקול אותם תוך כדי.

מר יעקב עמנואל: שאלה אחרונה: קומת המרתף יכולה לשמש כממ"ד במקרה חירום?

גב' מיכל עזרתי: זה מרחב מוגן.

אדר' נחמן אטשטיין: אנחנו לקחנו את הממ"ד, יש לנו ממ"ד שהוא משרת, ולפי דרישות הג"א הממ"ד משרת את העובדים בלבד. הגדלנו אותו קצת, כי זה אותו כסף, החלון הוא אותו חלון, הדלת אותה דלת, הבטונים, במילא אנחנו עושים בטונים, הבניין במילא בנוי מבטונים, אז עשינו אותו במקום, אם צריך 20 מטר, הגדלנו אותו ל-40 מטר או ל-50 מטר, והפכנו אותו לרב-שימושי, כי הוא חדר לכל דבר. לא עשינו 20 מטר שיעמדו סתם 20 מטר. אבל אין לנו ממ"ד בגודל של 200 מטר או 300 מטר שיכול לתת פתרון גם לקהילה השכנה.

מר יעקב עמנואל: לא, הם משתמשים בבניין.

אדר' נחמן אטשטיין: היום כבר אין את זה. פעם היינו עושים מקלטים של 200, 300 מטר, בכזה פרוייקט בתקנים של הג"א לפני הממ"דים היה צריך 400 מטר, אז היינו הופכים 400 מטר ועושים ממנו אולמות וכו'. היום ממ"דים הם מאוד יקרים.

מר יחיאל חזן: איזה ציפוי יהיה לבניין הזה?

מר רון נחמן – ראה"ע: אבן, הוא אמר.

מר יחיאל חזן: כולו אבן?

מר רון נחמן – ראה"ע: כן.

מר יחיאל חזן: שאלה נוספת: כשהצגת בתחילת הפרזנטציה, אתה אמרת שאנחנו לוקחים בחשבון מקומות חנייה שכבר קיימים, בשביל להשלים את מה שחסר. הפרוייקט הזה נמצא במקום של מגורים, באזור של שכונת מגורים מסביב, וממקומות אחרים שיש לנו פה בעיר, כשהציגו לנו גם כן פרוייקטים אחרים, יוצא שאנחנו מוצאים את עצמנו, כשמבצעים את הפרוייקט, ראה למשל בנק אוצר החייל וקופת חולים וכד', אנחנו לא מתייחסים כמעט בכלל, מי שמציג לנו את הפרוייקט משכנע את חברי המועצה שבעצם זה עניין פתיר והוא לא בעייתי בכלל, וכנגמר הפרוייקט, עקב אכילס של הפרוייקט הוא מקומות החנייה, שזאת בעיה מאוד מאוד קשה. אנחנו עיר כמו בכל עיר, והמשטרה לא עושה הנחות לאף אחד, ואיך אתם פותרים באמת את מקומות החנייה האלה בפרוייקט כזה גדול?

אדר' נחמן אטשטיין: כמו שמיכל ציינה, יש לנו יועץ אישי לחניות, יועץ תרתי משמע, שהתפקיד שלו הוא לפתור לנו את הבעיות האלה שבדיוק העלית: נושא של כמות החניות, שלא להסתמך על החניות שיתפסו את מקומות חניות השכנים שנמצאים מעבר לרחוב,

מר מוטי לוי: מה הכמות?

גב' מיכל עזרתי: יש יחס מאוד ברור.

אדר' נחמן אטשטיין: יש כללים מדויקים לחלוטין, ודרישות של החוק שמגדירות, ואנחנו הולכים לפי דרישות החוק.

מר יחיאל חזן: אין לי ספק שבפני הוועדה לתכנון ובנייה יציגו פתרון לחניות. לי אין ספק, הרי יושבים פה אנשים עם ניסיון, וגם מי שמציג את הדברים יש לו ניסיון והוא מבין שהשאלה הזאת היא שאלה מתבקשת. כמו שאני יודע, כיוון שזה מבנה ציבור גדול, והצגת לנו פה מספר אולמות ובריכת שחייה, ומעבר לזה שזה בריכת שחייה ואולמות יהיו פה שירותים נוספים, וכמו שקראתם לזה תרבות, זאת-אומרת, יש פה איזושהי מין תרבות לשעות הפנאי, מקום בילוי לכל הקהילה. אני חושב שהיועץ כיועץ יכול אולי לתת פתרון על-פי החוק. זאת-אומרת, אנחנו מכירים את החוק היבש שקובע שעל כל מספר מטרים כאלה צריך שתהיה חנייה וחצי.

השאלה שנשאלת היא: במשך היום, אז החניות שנמצאות היום, אתה לא היועץ, אתה אדריכל, אבל אני משמיע את הדברים למי שילך לטפל בזה, במשך היום החנייה, חוץ מחודשיים של חופש, הן מלאות, אנחנו נוסעים היום, רואים שכל החניות מלאות, ואם אנחנו מדברים על כך שיש מבנים מסביב, אני חושב שחשוב לקחת את זה בזמן, ולא אחר-כך כשבאמת כאשר יצטרכו לשווק את הפרוייקט, אז תהיה בעיה.

מר רון נחמן – ראה"ע: חזן, זה ברור. מיכל, בבקשה.

גב' מיכל עזרתי: זה נלקח בחשבון. אחד הדברים שאנחנו עשינו, בעתיד היה אמור להיות פה מגרש ספורט, מגרש עתידי שהוא מגרש חיצוני, והוא בוטל, וכל הדבר הזה הולך לטובת חנייה. מעבר לזה, יש לנו שטחים שהם נמצאים באזור הזה, והם ישמשו כאלטרנטיבה לחנייה. יועץ החנייה עדיין לא עשה את עבודתו בפועל.

מר מוטי לוי: אבל איזה מרחק מאיפה שאת מראה עד לקאונטרי?

גב' מיכל עזרתי: 100 מטר, ויש לנו מערכת שבילים.

מר מוטי לוי: זה לא 100 מטר.

מר רון נחמן – ראה"ע: 100 מטר. מוטי, זה בשביל קשישים, 120 מטר.

מר מוטי לוי: לא, זה לא 100 מטר, מה, אני לא יודע איפה זה!!

גב' מיכל עזרתי: יש פה מערכת שבילים שמקשרת את כל האזור הזה למקום הזה, גם מפה וגם מפה וגם מפה. הדברים ייבדקו.

מר שמואל רפאלי: מערכת השבילים של בתי-הספר תהיה פתוחה בשבתות? זאת-אומרת, אנשים יעברו דרך בתי-הספר?

מר רון נחמן – ראה"ע: כל זה יהיה פתוח, זה קומפלקס אחד גדול.

מר מוטי לוי: יש שם אולם אירועים, ואולם האירועים הוא ל-200 או 250 איש, יבואו 100 כלי רכב, ויבואו האנשים לקאונטרי, ויבואו שם גם 200, 300 איש, אז אין מקום לחנות. כמה מקומות חנייה יש בסה"כ, אי אפשר להגיד? כמה יש בסה"כ נכון לרגע הזה?

גב' מיכל עזרתי: מקומות החנייה הם לפי מטר רבוע. אי-אפשר לקחת את המטר רבוע פעמיים. כל הבניין הוא 4,000 מטר, והוא יימדד כ-4,000 מטר, ויתנו לו תשובה של חנייה ל-4,000 מטר.

מר מוטי לוי: כמה?

גב' מיכל עזרתי: זה אותם 4,000 מטר יישארו כל הזמן.

מר מוטי לוי: כמה מקומות חנייה? 100? 200? 300?

אדר' נחמן אטשטיין: בסביבות ה-200. תראה, אני לא רוצה להיכנס,

מר מוטי לוי: אבל אני רוצה לדעת.

מר רון נחמן – ראה"ע: כשזה יגיע לוועדת בניין ערים אנחנו נדע במה מדובר.

מר מוטי לוי: לא, אבל עכשיו על פניו כמה מקומות חנייה?

מר רון נחמן – ראה"ע: יהיה פתרון על-פי החוק.

מר מוטי לוי: 200? כמה החוק?

מר רון נחמן – ראה"ע: לא יודע.

מר מוטי לוי: אבל אני לא יודע את החוק, תגיד לי את החוק.

מר רון נחמן – ראה"ע: מה אתה רוצה כרגע? זו ועדת בניין ערים?

מר מוטי לוי: לא, אבל סתם אני שואל.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא יודע.

מר מוטי לוי: מה, לא יודעים אם זה 100? הם לא יודעים?

מר רון נחמן – ראה"ע: אני לא יודע להגיד לך.

גב' מיכל עזרתי: אבל למה להגיד לך מספר שהוא לא מדויק? יבוא יועץ חנייה,

מר מוטי לוי: אז שלפחות בוועדת בניין ערים שיהיה מספר.

גב' מיכל עזרתי: בסדר, תהיה תשובה. לוועדת בניין ערים יציגו פתרון חנייה.

מר מוטי לוי: שיהיה מספר כמה חניות יש.

מר רון נחמן – ראה"ע: חברים, הראינו לכם את התוכנית.

מר מוטי לוי: לפי התוכנית זה מצוין.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רק רוצה להגיד לכל אלה שיש להם שאלות ושיש להם קושיות. הואיל ואני גייסתי בארצות-הברית בסביבות 12 מיליון ש"ח עד עכשיו לפרוייקט הזה, ובזה אנחנו מתחילים את הבנייה, חסרים לנו עוד 12 מיליון ש"ח, אני מבקש מכל חבר מועצה שידאג להביא מיליון אחד, ואנחנו גומרים את כל הסיפור.

מר מוטי לוי: מה עם הנושא של המניה, ירד מהפרק?

מר רון נחמן – ראה"ע: מוטי, אני ביקשתי שכל חבר מועצה ייקח מיליון ש"ח וגמרנו את הכל.

מר מוטי לוי: אז אני שואל אותך, העניין של מניה ירד מהפרק?

מר רון נחמן – ראה"ע: לא ירדתי משום דבר. הייתה לנו בעיה, אם היינו צריכים ללוות כסף בסכום הזה של 5 מיליון דולר, שזה 25 מיליון ש"ח, אם היינו צריכים ללוות את הכסף, ללכת לעשות מניות, עשינו סקר כמה אנשים רוצים מניות, עם התפרנים של אריאל והמצב בארץ קשה מאוד. זאת-אומרת, יש לנו בעיה של ההשתתפות הקבועה כמה זה צריך לעלות. בכך שהצלחתי להביא את ה-2.5 מיליון דולר, שזה היום בסביבות 12 מיליון ש"ח, כבר ירד שם חלק מהמחיר של ההון וכל הדברים האלה. אנחנו עושים מאמצים לגייס עוד.

אני נוסע השבוע ביום שישי לארצות-הברית, לא בשביל העניינים האלה, אבל אני באותו זמן גם אעשה עבודה, אני הולך להיפגש עם כמה אנשים, אני הולך להיפגש עם יו"ר אגודת הנשיאים, על-מנת שהוא יפגיש אותנו עם אנשים נוספים. הוא בפני עצמו מיליונר גדול מאוד, שיפגיש אותנו בנושא הזה שהוא חשוב ביותר. לואל מילקן נתן לנו את התרומה הגדולה ביותר של 1.5 מיליון דולר. הוא נתן את זה מהכסף הפרטי שלו ולא מהקרן של המשפחה, זה כסף פרטי שלו שהוא שם לנו כאן,

1.5 מיליון דולר, בגלל שהוא מאמין באריאל, מאמין בראש העיר, ואני מנסה עכשיו לגייס עוד כל סכום של כסף. במידה שאנחנו לא נצליח לגייס את הכספים, הרי כאן תוקם חברה כלכלית, החברה הכלכלית צריכה להקים את העסק הזה, אנחנו נצטרך לעשות מימון באמצעות של הלוואות מהבנקים ל-20-15 שנה לפרוס את זה, ובמחיר המנוי שיהיה נצטרך לכלול גם את החזר הכספים פלוס האחזקה השוטפת וכן הלאה.

מי שיפעיל את זה, אני כבר יכול לומר לך, מוטי, מי שיפעיל את זה לא יהיה, לא מרכז תרבות הפנאי ולא מחלקת החינוך ולא שום דבר אחר. כמו שבעפולה מפעילים את הקאונטרי קלאב, יש חברה שמפעילה את זה, אותו דבר במודיעין, אותו דבר ברמת-אביב ג', אותו דבר הולמס פליס, אנחנו לוקחים את הטוב ביותר. כמובן שמי שיהיה מופקד עליו זו זמירה, היא מתרבות הפנאי, כדי מה – לעשות, למשל, מנוי משולב של מנוי לכאן לבריכה ולכל הדברים הללו, פלוס מנוי להיכל התרבות, פלוס מנוי לעוד כל מיני פעילויות אחרות, על-מנת שבסה"כ המחיר למשפחה יהיה יותר זול ונפעיל את זה ביחד ככלים שלובים. את זה אני יכול להגיד לך. אין לי כרגע את הנתונים המספריים.

דבר נוסף – אנחנו הולכים להכניס כאן מנויים לסטודנטים מתוך הערכה, שהסטודנטים שנמצאים כאן במשך שעות היום כשהציבור שלנו עובד, הם יכולים וצריכים לעשות את שיעורי הספורט שלהם, אנחנו הולכים לעשות הסכם עם המכללה על הנושא הזה, ואז תהיה תעסוקה ביום כשהם צריכים. בסופי שבוע הם נוסעים הביתה, אז בעיקר התושבים שלנו באים לכאן ובשעות הערב, כך שאנחנו עושים מין סינתזה של התושבים שלנו פלוס הסטודנטים. כמו כן, אנחנו בודקים גם את האפשרות לעשות מינוי לישובים סמוכים.

מר יחיאל תוהמי: אתה מאמין שזה יהיה רווחי?

מר רון נחמן – ראה"ע: כן, אנחנו מאמינים, עשינו תוכנית עסקית, ויש לנו את כל הדברים האלה. הדבר הזה יוצג כשאנחנו נתקדם קדימה לגבי ההפעלה.

כל הפרוייקט הזה עומד להסתיים במאי 2004. זהו פרוייקט גדול מאוד, אני מקווה שאצליח לגייס עוד כסף בחוץ-לארץ, כי בישראל אני לא רואה. אני אתן לכם דוגמא: עידן עופר הבטיח לי לתת מכשור לחדר הכושר, אז עכשיו אני צריך לרוץ אחריו כדי לקבל את הכסף, זה 100,000 דולר לפחות, 100,000 דולר רק המכשור הזה, הסיפור לא הולך ברגל, צריך לראות איך עושים את זה. עוד מישהו אחר, חבר מפורסם בתנועת הליכוד הבטיח להקים שם איזשהו פרוייקט של מוסיקה, קונסרבטוריון, מכיוון שיש משבר בהייטק אז הוא לא יכול לעמוד במה שהוא הבטיח, רבע מיליון דולר, שזה למעלה ממיליון ש"ח. אז ככה הדברים משתנים, פשוט שתבינו את זה, זה לא פשוט.

יש לנו לפחות היום את מחצית הסכום. כשאני מספר את זה לראשי ערים אחרים, הם משתגעים, כי אין דבר כזה בארץ. זה לא מספיק, כי אנחנו הולכים לפנות גם למשרדי ממשלה, גם לראש הממשלה, לכולם, כדי שיעזרו פה. משרד התרבות, המדע והספורט, אף אגורה לא קיבלנו ממתן וילנאי, מוטי, חשוב שתדע. אמרתי לו "בושה, איך זה יכול להיות?". נקבל איזה שהם סכומים, זה לא פשוט. אנחנו צריכים לגייס עוד 12.5, 13 מיליון ש"ח. ניקח את זה אפילו בהלוואות ל-15 שנה, אין בעיה לכסות את זה ולשלם את זה.

מר יחיאל תוהמי: אם אתה מאמין שזה יהיה רווחי, אז יכול להיות שזה יכסה מעט מההלוואה.

מר רון נחמן – ראה"ע: בטח שזה יכול. אני אומר לכם, אנחנו עושים ליגה לאומית.

מר יחיאל תוהמי: אבל השאלה שלי היא, עוד פעם, חברת ניהול, איך היא לוקחת? באיזה תנאים?

מר רון נחמן – ראה"ע: את כל הדברים נציג את זה בחברה, זה עוד לא הדיון.

מר מוטי לוי: אני לא יודע אם זה הדיון ואם צריך לדון בזה עכשיו.
את העניין הזה של מניה לא צריך להוריד מהפרק. לכן אני מציע, אם נביא את זה לדיון,

מר רון נחמן – ראה"ע: אני אמרתי שאני לא מוריד את זה מהפרק.

מר מוטי לוי: אז לכן אני אומר, אפילו אם יהיו 500 משפחות, 1,000 דולר, אתה מבין?

מר רון נחמן – ראה"ע: אתה צודק, מוטי.

מר מוטי לוי: מה גם שאני בטוח שיהיו לפחות 1,000 משפחות שירכשו את המניה, אז לכן לא צריך להוריד את זה.

מר רון נחמן – ראה"ע: מוטי, אני אומר לך דבר פשוט: אל"ף, אני לא מוריד את זה.

מר מוטי לוי: אז צריך לקבל החלטה לבצע את זה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אם אנחנו רצינו להגיע לידי כך שעל-ידי מכירת מניה אמרנו "1,000 משפחות ישלמו 2,500 דולר, זה 2.5 מיליון דולר", באמצעות התרומות שהגעתי אנחנו יכולים היום להכפיל את זה, אתה מבין? זה בדיוק העניין.

מר מוטי לוי: לא להכפיל, להוריד. במקום 2,500 דולר זה יהיה 1,000 דולר.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא חשוב, כרגע זה לא הנושא. אנחנו לא מורידים את האפשרות של המניה.

מר מוטי לוי: או.קיי, נדון בזה.

גב' זהבה הדר: אבל בסקר אפילו לא 3% הסכימו לקנות מניה. כלומר, לא היה טעם אפילו להתחיל בפרוייקט.

מר רון נחמן – ראה"ע: כשיראו שהעסק הזה מתחיל לרוץ וזה עומד על הרגליים, אז תראי איך זה יהיה, אז את האופציה הזאת נשמור.

מר שמואל רפאלי: זהבה, סקר זה דבר אחד, כשהעסק מתחיל להיבנות ורואים תוכניות, זה אחרת.

גב' מיכל עזרתי: ברגע שיסיימו ויאשרו את הפרוייקט הזה, אפשר יהיה להציג שם הדמיה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אנחנו הולכים להציג לתושבים. אנחנו הולכים לעשות הדגמה לתושבים.

מר מוטי לוי: ולהוציא פרוספקט לתושבים.

מר רון נחמן – ראה"ע: בוודאי. באשכול הפיס אנחנו נעשה משהו יפה עם המתכנן ועם כולם, נעשה טכס גדול של הנחת אבן הפינה. אנחנו נכתוב את לוח הזמנים, ואנחנו נעשה פרזנטציה לציבור, שהציבור יידע. אנחנו רוצים לשתף את הציבור בעניין. כשיראו בציבור שהעסק קורס עור וגידים והדבר הזה הוא לא חלום

באספמיה, כי הוא משמעותי, מה שאתה דיברת על מניה, לפי דעתי הולך להיות הרבה יותר ריאלי.

מר מוטי לוי: מינימום 1,000 משפחות יהיו.

מר רון נחמן – ראה"ע: למשל, אם נחבר את היכל התרבות ביחד עם מרכז הספורט, ונגיד "בעל מניה יכול לקבל את השירותים האלה ואת השירותים האלה, את שני הדברים, ומי שלא", אתה הרי צריך לתת לו הבחנה, אבל את זה נעשה אחר-כך.

אני מאוד מודה לכם על תשומת הלב, אני מודה לך נחמן.

❖ כעת התקיימה ישיבה סגורה בדיון בסעיף מס' 7.

מר רון נחמן – ראה"ע: עכשיו אנחנו מקבלים הודעה: "ישנה התרעה על ניסיונות חדירה של חוליית מחבלים באזור שלנו. אתמול קיבלתי הודעה שמישהו פרץ את הגדר, התברר שזה מישהו ששייך לרשות הפלסטינית, והכוחות שלנו נכנסו לתוך מרדה והלכו ותפסו אותו, ואחר-כך התברר שזה איזה מסטול אחד מאריאל, שהתגלגל למרדה. חשוב שתדעו את זה.

מר יעקב עמנואל: בחור רוסי, אנטולי, שתה וודקה כמו מים, ולא מצא פחות או יותר לעבור דרך גדר ההתרעה שעשינו, הגדר נתנה אינדיקציה, החבר'ה היו בסדר, הוציאו אותו ברגע האחרון ממרדה, מהרשות הפלסטינית, וכמעט היו הורגים אותו שם, והרשות שם מאוד עזרה בעניין הזה, גם המשטרה וגם הצבא נכנסו. תארו לכם כזה טמבל ששותה לשוכרה מה יכל לעשות עם כוח שהיה נתקל עם מחבלים שם, שנכנס להוציא אותו מתוך מרדה.

מי הוציא אותו, הצבא?

גב' זהבה הדר:

מר יעקב עמנואל: הצבא. הוא נענע את הגדר.

מר רון נחמן – ראה"ע: המערכת שלנו גילתה אותו.

מר מוטי לוי: מאיפה הוא עבר?

מר יעקב עמנואל: הוא עבר, לא דרך גדר ההתרעה.

מר רון נחמן – ראה"ע: היום עוזר שר הביטחון כותב לי במכתב על הגדר שלאריאל יש מרכיבי ביטחון קלאסיים. אמרתי היום למפקד האוגדה שביקר כאן שהגדר הקלאסית זו גדר רשת, כתבתי עכשיו מכתב לעוזר שר הביטחון שב-15 שניות עושים חור בגדר שטנק יכול להיכנס.

5. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות.

מר רון נחמן – ראה"ע: אנחנו ביום שישי ישבנו, ועדת התמיכות, לקראת הישיבה הזאת, כי לא רצינו לעכב דברים. שני דברים אני מבקש להביא לידיעת המליאה של המועצה: (1) הואיל ואנחנו קבענו צמצום בתקציב העירייה, אתם זוכרים שאנחנו הבאנו ואישרנו את זה, לא יכול להיות מצב שבו בכל הסעיפים ובכל התחומים העירייה מצמצמת למעט תמיכות. לכן, אנחנו הורדנו 10% מכל תקציב התמיכות, והחלטנו בוועדה להודיע לכולם שאם התקציב היה 10,000 הם יקבלו 8,000, אם היה 200,000 אז 180,000 – 10% יורד. זה דבר אחד.

מר מוטי לוי: אפשר להגיד על זה משהו?

מר רון נחמן – ראה"ע: בבקשה.

מר מוטי לוי: את כל התמיכות של כל העמותות כבר שלוש שנים לא העלו. כלומר, אותם הסכומים קיימים כבר שלוש שנים. אז מה הטעם לצמצם פעמיים – פעם אחת שלא מעלים לפני שלוש שנים ולא לפני שנתיים ולא לפני שנה, ועכשיו לצמצם עוד פעם. אבל דבר נוסף – משרדי הממשלה הורידו תמיכות מהעמותות בכל הארץ ע"ס 4%. אז אני, עם כל זה שלא צריך לצמצם פה בכלל, כי לא העלו, משרדי הממשלה העלו את התמיכות לפני שנה, לפני שנתיים ולפני שלוש. באריאל לא העלו מזה שלוש שנים את גובה התמיכות. לכן אני מציע, אם כלו כל הקיצין, אז לפחות לצמצם רק ב-4% כמו ההנחיה של הממשלה. זה מה שאני מציע. רשמת את ההצעה שלי?

מר רון נחמן – ראה"ע: זה נרשם בפרוטוקול, זה מוקלט.

מר מוטי לוי: אני מבקש שתהיה על זה הצבעה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני קובע אם תהיה הצבעה.

מר מוטי לוי: לא, אני מבקש הצבעה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אז אם אני אענה לבקשתך תהיה הצבעה. אם לא אענה לבקשתך, לא תהיה הצבעה. תן לי רגע להסביר.

מר מוטי לוי: זאת אומרת, תוריד 4% אוטומטית.

גב' לינה קונדרטייב: אני נגד.

מר מוטי לוי: נגד להוריד!! אז את איתי.

מר רון נחמן – ראה"ע: מוטי, תקשיב לי טוב עכשיו, לינה לא יכולה להצביע, כי היא בעמותת מפ"ת, אתה לא יכול להצביע, כי אתה עמותת הפועל.

מר מוטי לוי: אני לא יכול להצביע, הוא לא יכול להצביע כי הוא בעמותת אריאל.

מר רון נחמן – ראה"ע: מה פתאום?

מר יחיאל תוהמי: אני לא באף עמותה, אל תדאג.

מר רון נחמן – ראה"ע: חזן לא בשום עמותה. עכשיו אני מודיע לך כך: תקציב העירייה צומצם פעמיים וירד יותר מאשר 4%. רק בפעם האחרונה הורידו לנו אחרי הישיבה 4.5 flat.

עו"ד גילי רוגל: בעד קיצוץ הוא יכול להצביע, בזה אין ניגוד אינטרסים.

מר מוטי לוי: אז אני אומר להוריד את זה רק ב-4%, כי שלוש שנים לא העלו את התמיכות.

מר רון נחמן – ראה"ע: מוטי, גם תקציב העירייה לא גדל במשך שלוש שנים.

מר מוטי לוי: לא, גדל ועוד איך. אל תגיד "לא גדל".

מר רון נחמן – ראה"ע: תקציב העירייה לא גדל.

עו"ד גילי רוגל: אם אתה תומך ב- 4% זה כן ניגוד עניינים. אם אתה תומך ב-10% זה בסדר.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני חוזר ואומר, מוטי, לסבר את העין ואת האוזן בשביל הפרוטוקול. אנחנו באופן ריאלי לא גדלנו, לא רק שלא גדלנו – ירדנו. כל הנושא של תוספת יוקר, כל הנושא של שינוי שער הדולר, כל מה שאתה לא רוצה, הכל לא חל עלינו בדברים האלה, את הכל היינו צריכים לספוג בתוך המסגרת של התקציב השוטף.

מר שמואל רפאלי: אבל בכמה הקיצוץ של ה-10% מתבטא בכסף?

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מעריך שהתמיכות בסה"כ הן בסביבות מיליון ש"ח. כל הסיפור זה 200,000 ש"ח.

מר מוטי לוי: לא, מה פתאום, 100,000 ש"ח. אז אני בא ואומר 40,000 ש"ח, אז אתה בשביל 60,000 ש"ח?

מר רון נחמן – ראה"ע: לא, מה אנחנו שוק פרסי, מוטי? תראה, זה אחרת שאתה יוצא, אני רוצה להסביר לך משהו.

מר מוטי לוי: לא, אחרת שאתה אומר. הממשלה קיצצה 4%, גם אנחנו מקצצים 4%. אני אביא לך את משרד המדע שקיצצו 4%, משרד החינוך קיצץ 4%, כולם 4%. אני אראה לך.

מר רון נחמן – ראה"ע: מוטי, אנחנו צמצמנו יותר מ-10%. את השנה הזו נגמור בגירעון של 4 מיליון, לא בגלל שאנחנו מבזבזים, לא בגלל שאנחנו לא עשינו התייעלות ולא עצרנו את הכל, אלא בגלל שהורידו לנו את הכסף. אני רוצה שתבין,

הסיפור הזה של 4 מיליון זה 5% מתקציב העירייה. הורידו לנו לפני זה את ה-4 מיליון. זה כבר 8 מיליון ועוד תוספות נוספות. אי-אפשר ככה. אני אומר לך, עם כל הכבוד ועם כל מה שיש, אנחנו צריכים שהציבור יידע שאנחנו הורדנו לו רק 10%. אני רציתי להוריד להם 25% ולחלק לבטל בכלל לקראת השנה הבאה. אנחנו לא עושים את זה, אנחנו מורידים 10%. אני אתן לך רק דוגמא: פנינו למשרד התרבות, לבקש כסף ממשרד התרבות, הספורט, לתת לעמותות הספורט, בנושא הספורט באריאל – שום דבר, כלום, אף אגורה. איך זה יכול להיות? פנינו לוועדת העזבונות – כלום, שום דבר. יש כאן דברים שפשוט אי-אפשר להסביר אותם. אז אמרנו "לא להוריד שום דבר זה לא יכול להיות." להוריד כמו שביקשתי, 25%-30% - לא. אמרנו "נוריד 10%, בזה גמרנו את הסיפור." זה הדבר הראשון. הואיל וביקשת הצבעה, אני מבקש להצביע על קיצוץ של 10%. מוטי מציע 4%,

מר מוטי לוי: 4%, כמו משרדי הממשלה.

מר רון נחמן – ראה"ע: זו הפעם השנייה שהם הורידו, מוטי.

מר מוטי לוי: לא נכון.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני הצעתי 10%. מי בעד, ירים יד?

מר יחיאל חזן: לפני שאתה מעלה להצבעה. אני רוצה להגיד לחברי מליאת מועצת העיר שכשזה קרוב למישהו, אז באמת הקיצוץ הוא מפריע, כי הוא חסר לו בקופה כשהוא מנהל איזושהי עמותה או כשהוא מסייע לאיזושהו גוף נתמך. אבל מצד שני, יש לנו פה אחריות קולקטיבית לכולנו על הגירעון שיש למועצה, וזאת לא חוכמה לבוא ולהגיד "פה מקצצים 10% כי זה פשוט מפריע, כי אתה נמצא בהפועל". אני הייתי רוצה לראות את החברים שמבקשים לא לקצץ 10%, אבל

לדרוש קיצוצים במקום אחר, כמו שאתה מבקש לא לדרוש פה. כך אני חושב שצריך לראות את הדברים.

מר מוטי לוי: זה מה שהיה בישיבת התקציב. אני לא דרשתי קיצוץ.

מר יחיאל חזן: אני לא ראיתי אותך מגן עלי בישיבת התקציב, אני לא ראיתי אותך מגן עלי. אם היית מגן, אז אולי היה יותר קל לראש העיר.

מר מוטי לוי: לא, אתה דרשת קיצוץ.

מר רון נחמן – ראה"ע: מוטי, אתה מבין בחשבונות יותר טוב מכל אחד מאתנו.

מר מוטי לוי: עזוב את זה, זה סתם ויכוח.

מר יחיאל חזן: אני לא מתווכח בכלל.

מר מוטי לוי: זה סתם ויכוח, זה לא קשור עם העניין הזה.

מר שמואל רפאלי: אני רוצה להתייחס דווקא למספר המוחלט. אם העירייה צריכה, והיא צריכה לקצץ, אני מקבל את העניין הזה, איזשהו סכום בסך 100,000 ש"ח, אני בעד הקיצוץ הזה. השאלה היא רק למה לרוחב? יש מבין הגופים הנתמכים האלה כאלה שהסכום הזה הוא בשבילם יכול להיות קיצוץ דרמטי, ולגבי האחרים הרבה פחות. אם אתה שם קוטה, ואתה אומר "את הקוטה הזו אני מחלק בצורה לא שוויונית בין הגופים הנתמכים על-פי הצרכים", הייתי מקבל את זה הרבה יותר טוב מאשר רוחב חלק.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מוכן לקבל את הכיוון הזה. יש לנו שני דברים: קודם כל, צריך להיות קיצוץ. לא יכול להיות שהעירייה מפטרת עובדים, מוציאה לפנסיה מוקדמת, עושה את כל הדברים האלה שאנחנו נדרשים על-ידי משרד הפנים ומשרד האוצר, כשאני בא למשרדי הממשלה, אני בא עם ידיים נקיות שעשינו את הכל כדי לקצץ, ואם הגענו לגירעון הזה, אין לנו בנקומט, אנחנו לא יכולים ללכת לקיר ולקחת כסף. לכן, אנחנו באים בתוס לב, ביושר, בניקיון כפיים כלפי השלטון המרכזי בטענות הצודקות שלנו.

מר מוטי לוי: אבל מיליון ש"ח קיים כבר שלוש שנים, ארבע שנים, זה לא עולה, רון, אתה מתעלם מזה. מה קרה לך?

מר רון נחמן – ראה"ע: עזוב, מוטי. לכן, אחד, זה קודם כל הנושא של הקיצוץ. עכשיו איך מקצצים: כאשר אתה עומד בתחילת השנה, ואתה בא ובוחר את הדברים בתחילת השנה, ייתכן ויש בזה היגיון, אחר יגיד שאין בזה היגיון, כי אתה לא יוצא מהדברים "למה לזה קיצצת 10% ולזה 20%? למה לזה קיצצת 2% ולזה לא קיצצת בכלל?" אתה לא יוצא מהדברים האלה. מה החליטה הממשלה – כשאנחנו ישבנו בישיבת הקיצוצים הראשונה, ואמרתי לכם "אנחנו מורידים 2.8 מיליון, ואני מקווה שזו תהיה ההורדה האחרונה, כי אני לא יודע מה תחליט הממשלה השבוע." איך שסגרנו את הישיבה, למחרת, טראח, עשו flat עוד 4.5%. זאת-אומרת, הורידו קודם את האחוזים ואחר-כך flat. למה – הגיעו למסקנה שהם לא יכולים להיכנס לכל הניואנסים האלה. אנחנו נמצאים חודשיים לפני סוף השנה, אי-אפשר לעשות שום דבר,

מר מוטי לוי: כמה קיצצו, 2.8 מיליון?

מר רון נחמן – ראה"ע: זה כשעשינו את הקיצוץ הראשון בעירייה?

מר מוטי לוי: וכמה השני?

מר רון נחמן – ראה"ע: עוד 4%.

מר מוטי לוי: מ-100 מיליון? כמה התקציב, 80 מיליון, 70 מיליון, 90 מיליון?

מר רון נחמן – ראה"ע: נו?

מר מוטי לוי: אם קיצצו לך 10%, זה 9 מיליון.

מר רון נחמן – ראה"ע: נו?

מר מוטי לוי: קיצצו לך רק 2.8 מיליון.

מר רון נחמן – ראה"ע: מה פתאום? עזוב, מוטי, אתה רוצה לפתוח עכשיו את התקציב? תסתכל ותראה. תסתכל על מה אתה מדבר איתי.

מר מוטי לוי: 9 מיליון אתה אומר. אם זה 90 מיליון, לא קיצצו לך 10%. 2.8 מיליון.

מר יחיאל חזן: בדרך-כלל היינו מקבלים לאישור את ועדת התמיכות, והיינו רואים,

מר רון נחמן – ראה"ע: אז זה אושר כבר. אנחנו עשינו רק דבר אחד שאישרתי אז. יש שני נושאים שאישרנו. קודם כל, מוטי ביקש להצביע על 4%, אני הצעתי על 10%, אני מבקש שיצטרפו אלי בהצבעה ונרים יד. מי בעד הצעת ראש העיר?

מר שמואל רפאלי:

קודם כל, לא גמרת לענות לי על העניין הזה.

מר רון נחמן – ראה"ע: זה פשוט בלתי אפשרי כרגע, אנחנו לא יכולים לעשות

את הדברים האלה. זה סוף השנה, זה חודשיים אחרונים, אז מורידים לכולם את

ה-10%, זה הכל. אי-אפשר, זה בלתי אפשרי, זה לא ניתן טכנית לעשות את זה.

מר שמואל רפאלי:

זה סכום גלובלי.

מר רון נחמן – ראה"ע: בסדר, אז אנחנו נקבל את זה, בסה"כ זה הפרש של

60,000 ש"ח בין מה שמוטי מציע לבין מה שאני מציע, ולכן אני מבקש את תמיכת,

מר מוטי לוי: אז אתה צריך לוותר על ה-60,000 ש"ח. בשביל מה צריך

הצבעה על 60%?

מר רון נחמן – ראה"ע: אתה הצעת 4%, אני הצעתי 10%. אני מבקש שחברי

המועצה יצטרפו לראש העיר, בבקשה, בהצבעה. מי בעד הצעתו של ראש העיר על

10%, ירים יד בבקשה? מי נגד? מוטי, ההצעה ירדה.

מר מוטי לוי:

לא, אני בעד 4%, אני נגד.

מר רון נחמן – ראה"ע: או.קיי, אתה לבד, נגמר הסיפור.

החלטה: מאשרים ברוב קולות (בעד: 7; נגד: 1 – מוטי לוי; נמנע: אין) צמצום של

10% מתקציב התמיכות.

מר רון נחמן – ראה"ע: ישיבת ועדת התמיכות התכנסה פעם נוספת, כי אז כשאישרנו את התמיכות, אישרנו רק דבר אחד, את נושא הספורט פתוח, אתם זוכרים את זה, ואמרנו "יש לנו בעיה גם עם הערות המבקר", אני מבקש מהמבקר שיודיע עכשיו מדוע דנו בוועדת התמיכות ומה אנחנו החלטנו. בבקשה.

מר אריה ברסקי: לפני מספר חודשים הגיעה אלי אינפורמציה שעמותת "נאמני בית"ר אריאל" מתנהלת שלא בהתאם לכללי מינהל תקין. עם קבלת ההודעה הראשונה ביקשתי מהגזברות, בהתאם לנוהל מתן תמיכות, שיפסיקו את התמיכה ל"עמותת נאמני בית"ר אריאל" עד אשר אני אשלים את הבדיקה בעמותה. בעקבות הבדיקה עלו שם מספר ממצאים, שבעקבותיהם המלצתי גם בפני ראש העיר, גם בפני ועדת הביקורת ולפני היועץ המשפטי לעירייה לנקוט במספר מהלכים, כשהעיקרי שבהם זה שהמנהלים של העמותה הישנה יתפטרו לאלתר מתפקידם, העמותה תיסגר, תיפתח עמותה חדשה, ובעמותה החדשה יהיו מנהלים שלא כיהנו או לא תפקדו בעמותה הישנה.

ההמלצות שלי, למעשה, התקבלו, כמה עמותה חדשה, קמו אנשים חדשים אשר לא היו מעורבים בניהול של העמותה הישנה, ושהיא בעצם אמורה או צריכה להפעיל את כל נושא הפעילות של הכדורגל בעיר אריאל. אבל בגלל שמדובר בישות משפטית נפרדת בעצם, וועדת תמיכות ומועצת העיר אישרה את התמיכה לעמותה א, נוצר הצורך בעצם לכנס שוב פעם ועדת תמיכות לאשר את התמיכות לעמותה אחרת, כי בעצם יש עמותה חדשה שלה עדיין אין אישור, ולכן התכנסה, בגלל שעכשיו זה תחילת שנה ובגלל שהעירייה בעצם לא רצתה לפגוע בכלל בפעילות של הכדורגל בעיר, הוחלט באמת בצפיפות זמנים מסוימת לכנס את ועדת התמיכות ולאשר את התמיכה לעמותה החדשה שהיא תיקח על עצמה מהנקודה הזו והלאה את הניהול של כל נושא הכדורגל בעיר, ולכן הנושא עכשיו בא לאישורכם.

מר שמואל רפאלי: מה זה נקרא לא תקין?

עו"ד גילי רוגל: אני רוצה להגיד לך משהו, אני מבקש שתסמכו עלי בעניין. אני ראיתי את הממצאים, ושערוטיי או מה שנוטר מהן סמרו. יש שם ממצאים שזה לא איזה סטייה מנוהל תקין כמו איזה תאונה משרדית, זה לא תאונה משרדית מדובר שם בכמה דברים שהם על גבול הפלילי בתחום של רישומים, בתחום של רישומים, בוא נאמר לא נכונים, בשפה מאוד עדינה, ואני לא רוצה להרחיב במילים. ייתכן מאוד שהדברים האלה יהיו בחקירה משטרתית, או רשם העמותות, ומדובר שם בדברים חמורים ביותר. ממש ניצול לרעה של כל המכשיר הזה שנקרא עמותה.

מר יחיאל חזן: אז למה אנחנו כבאי כוח הציבור, שבסך הכל רוצים לסייע לציבור ונותנים לו כסף שהוא חוזר אליו בחזרה, צריכים לאשר את הדבר הזה ככה בפתרון כזה? אני קודם כל מסכים על הפתרון של להמשיך את הפעילות, הם לא צריכים להיפגע, לא הילדים,

עו"ד גילי רוגל: נכון, הילדים לא אשמים.

מר יחיאל חזן: לא הילדים ולא התלמידים ולא כל מי שמקבל את השירותים האלה, הוא לא צריך להיפגע, ואני סומך את ידי על חוות הדעת של המבקר ושל היועץ המשפטי לעשות עמותה אחרת שתמשיך את הפעילות, וכך נעשה וגם כן אני אתמוך במה שאתם ממליצים. אבל אם אתה אומר שסמרו השערות שאין לך, למה לא צריך להעביר את הממצאים של המבקר, או אתה כיועץ המשפטי של העירייה, להגיש תלונה במשטרה? אין שום תלונה במשטרה.

מר ג'קי להב: אם רשם העמותות ימצא לנכון, הוא יגיש.

מר יחיאל חזן: למה רשם העמותות. איך אנחנו נוכל להעיר את תשומת לבן של עמותות אחרים שהן צריכות להיות זהירות בכסף של ציבור? אם ראש העיר

היה עושה כמעשה, אולי בגרגיר ממה שעשו שם, אז סביר להניח שפה חברי המועצה לא היו מוותרים לו. אז מדוע אנחנו צריכים לוותר לאנשים בכספי ציבור, ואתה כממונה על הדין והצדק מבחינה משפטית? אני לא יודע על מי מדובר בכלל, לא שאני יודע.

עו"ד גילי רוגל: אני רוצה להגיד לך שקודם כל המלצתי הייתה ונותרה, זאת-אומרת, לא שיניתי את המלצתי, להעביר את זה לבחינת המשטרה. יש כאן אנשים בחדר שיודעים שזאת המלצתי, ואני מניח שההמלצה הזאת תבוצע.

מר אריה ברסקי: גם בנושא הזה ועדת ביקורת דנה בדו"ח, הדו"ח יובא גם לאישור מליאת המועצה, כמו כמה דו"חות שעכשיו נמצאים אצלי בקנה. ועדת הביקורת דנה, היא הגישה את ההמלצות שלה, שכמו שאני אומר הגיעו בישיבה הקרובה למליאת מועצת העיר. בין שאר ההמלצות הם גם אישרו בעצם את ההמלצות שאני המלצתי עליהן או את רובן, וההמלצות שאישר אותן היועץ המשפטי.

מר שמואל רפאלי: מי היו"ר החדש?

מר רון נחמן – ראה"ע: תכף ניתן. מוטי, בבקשה.

מר מוטי לוי: קודם כל, אני רוצה להגיד שכל מה שנאמר כאן על-ידי מבקר העירייה ועל היועץ המשפטי של המועצה, זה כתוב בדו"ח של מבקר העירייה שפורסם וניתן לחברי מועצת העיר. הכל כתוב שם. אני לא מבין מה ההתרגשות ומה הדיווח מחדש. הכל כבר היה כתוב. זה כתוב. מי שלא מאמין לי, שיקרא את זה ויראה שזה כתוב מילה במילה. זה דבר ראשון. מה שרציתי לשאול, ברגע שפורקה עמותה,

מר יחיאל חזן:

היא לא פורקה.

מר מוטי לוי:

לא, היא פורקה.

מר יחיאל חזן:

היא לא פורקה, אנחנו לא מפרקים עמותות, אנחנו

בסה"כ לא תומכים בה.

מר מוטי לוי:

לא, העמותה הראשונה, ככה כתוב פה.

מר רון נחמן – ראה"ע:

אנחנו לא עוסקים בה.

מר שמואל רפאלי:

הוקמה עמותה אחרת, היא קיבלה כספים.

מר מוטי לוי:

כן, אז אני אומר שהופסקה התמיכה לנאמני בית"ר

אריאל", וקמה עמותה אחרת. אז ברגע שקמה עמותה אחרת, אני שואל מבחינת

החוק, הרי היא קמה לאותה מטרה באותה מתכונת, האם זה מותר על-פי החוק

שלא מפרקים את העמותה הזו אלא לא תומכים בה, ומקימים עמותה לאותה

המטרה? האם מבחינת החוק זה מותר?

מר אריה ברסקי:

עובדה שרשם העמותות אישר את זה.

מר מוטי לוי:

לא, רשם העמותות מאשר כל עמותה.

עו"ד גילי רוגל:

אלה לא אותם אנשים.

מר אריה ברסקי: יכולות להיות מספר עמותות שפועלות לאותה מטרה, למטרת ספורט או לכדורגל, אין לזה מניעה, יכולות להיות פה מספר עמותות שפועלות אפילו בתחום הכדורגל. אין איזה מניעה חוקית לזה.

מר מוטי לוי: כי יכלו, נניח, באותה מתכונת, הרי זו לא הפעם הראשונה.

מר אריה ברסקי: אבל מבחינת פירוק אנחנו לא עושים, אנחנו מפסיקים לתמוך בה, העמותה דועכת לבד. אם רושמים בקשה לרשם העמותות, תוך כמה שנים רשם העמותות לבד מוחק את העמותה, או שהוא, לאחר פנייה שלנו, יחליט לטפל בה.

מר מוטי לוי: בית"ר אריאל פעם הייתה חייבת כסף, ואז רון העביר את כל הטיפול בילדים ואת כל מערכת הספורט לטיפול המתנ"ס. זה היה לפני 7 שנים.

עו"ד גילי רוגל: אבל, מוטי, ידידי, זה לא דומה בכלל.

מר מוטי לוי: עכשיו הקימו עמותה אחרת, שונה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מבקש להבהיר כאן לחברי מועצת העיר. מוטי קיבל עכשיו את דו"ח מבקר משרד הפנים. מבקר משרד הפנים קיבל, על-פי ההנחיות שלי, של ראש העיר, מהרגע שביקשתי מהמבקר להיכנס לכל נושא הספורט בכל העמותות של הספורט: מכבי, הפועל ובית"ר. אם אתם זוכרים את הישיבות שהודענו וקבענו שמי שלא יגיש את כל הניירות, את כל המסמכים, את כל הדרישות הנדרשות על-ידי רשם העמותות, לא יקבל מהעירייה הזאת אגורה אחת, והתנאי לקבלת תמיכה זה מילוי כל התנאים של רשם העמותות, בלי שום יוצא

מהכלל אף עמותה. במסגרת הבדיקה שערך מבקר העירייה, על-פי בקשתי, ואמרתי לו "אתה מקבל ממני את כל הגיבוי, גם אם הדברים יהיו קשים תעשה את הבדיקה." הוא הגיש, הוא עשה בדיקה.

מר מוטי לוי: אני מוכרח לנסוע, אני בעד האישור הזה.

מר רון נחמן – ראה"ע: תודה.

❖ הערה: מר מוטי לוי עזב כעת את הישיבה.

מר רון נחמן – ראה"ע: מבקר העירייה בדק את כל הדברים, הביא את הממצאים, שעוררו בעיני חשד לפלילים. פניתי עם הממצאים האלה ליועץ המשפטי שלנו. היועץ המשפטי של העירייה הנחה להעביר את המסקנות האלה ואת הממצאים האלו לשני גורמים: האחד לרשם העמותות, והשני, לבדוק את ההעברה של הממצאים הללו לבדיקת המשטרה. מאותו רגע קיבלתי הנחיה מהיועץ המשפטי שלא להביא לאישור שום דבר ולא לאשר שום כסף, אפילו אגורה אחת לעמותות בית"ר. העמותות הנוספות, הפועל ומכבי, הייתה להן בעיה עם השלמת העברת המסמכים, הן עבדו ועשו כמה דברים, היה ויכוח בין מוטי לוי לבין המבקר אם צריך או לא צריך, כיוון שהוא גם מכהן כיו"ר הפועל, הוא לא יכול להיות בישיבה הזאת שדנה בעניינים שלו, יש לו ניגוד אינטרסים בעניין הזה, חד וחלק המבקר הודיע שאם לא יציגו את כל מה שאנחנו החלטנו כאן במליאת המועצה, לא יקבלו אגורה, וכך היה.

בינתיים נפתחת שנת הפעילות החדשה, היא נסגרה ב-30 ליוני. אנחנו אז מימנו, אם אתם זוכרים, מליאת המועצה, עד תום העונה, ואמרנו "ננצל את הקיץ כדי לראות איך נפתחת העונה החדשה". אנחנו קיבלנו את הפניות של ההורים של הילדים, ואני אומר לכם שהילדים בבית-ספר לכדורגל, אין שום סיבה שבעולם שהם ישלמו מחיר של אי סדרים של קבוצה שהיא תחרותית בספורט התחרותי.

לפיכך, על-פי החלטות של היועץ המשפטי, פעל מבקר העירייה, השבוע ישב איתי מבקר העירייה, הציג את הדברים. שאלתי אותו מה קורה עם המשך התהליך, כי אני לא רוצה שיווצר כאן מצב שמישהו יבוא ויאמר שיש פה טיוח של איזה ממצאים, שמחר יגידו "זאב, זאב, זאב", הלא כצעקתה מחר. לא רוצה את זה. לפיכך, אני מציע פה שאנחנו מנחים, אנחנו בעצם לא צריכים להנחות את המבקר, זו ההנחיה שלך כיועץ משפטי, הוא צריך לעשות את מה שצריך לעשות עם רשם העמותות, להסב את תשומת הלב שלו. רשם העמותות יחליט אם הוא צריך להעביר את זה לבדיקה של גורם נוסף. הרי הבדיקה היא, כמו שהיה עם המפלגות, רשם העמותות הוא שמפנה פנייה למשטרה לפתוח בחקירה, לא אני צריך לעשות את זה, אף אחד מחברי מועצת העיר לא צריך לעשות את זה. לכן, אני פונה כאן, בהתאם להחלטת היועץ המשפטי, אליך, כל הממצאים עברו לוועדת הביקורת של העירייה,

מר אריה ברסקי: שכבר דנה בהם.

מר רון נחמן – ראה"ע: היא כבר דנה בזה, והיא תבוא ותגיש את ההמלצות שלה למליאת המועצה. אתה מעביר את כל החומר לרשם העמותות, הוא יחליט ויקבל החלטה אם בזה הוא מסתפק או שמא הוא מבקש בנוסף למה שהוא יקבל, הוא יאמר "אני לא מסתפק בזה ותמשיך את זה", והוא יורה אז למשטרה לחקור, ובעניין הזה אני לא צריך לקחת ואף אחד מחברי המועצה לא צריך לקחת את התפקיד של רשם העמותות. אני לא חושב שאנחנו צריכים לעשות את זה. רשם העמותות מספיק מנוסה, הוא יודע בדיוק איפה הוא נמצא, אם יגיע למסקנה שהוא סוגר את התיק בזה ומקבל את הפעילות, בזה נסגר העניין, ואם לא – זה יעבור למשטרה דרכו לחקירה. בכל מקרה, אנחנו צריכים לאפשר לאגודה של הכדורגל לפעול, כי התחילה העונה. גם מוטי תמך בזה, אני מבקש פה את התמיכה של כולם, בבקשה, מי בעד ירים יד? תודה רבה.

החלטה: מאשרים פה אחד את פעילותה של אגודת הכדורגל.

מר רון נחמן – ראה"ע: עוד נקודה אחת. הייתה לנו בעיה עם הסטודנטים, לסטודנטים נתנו 30,000 ש"ח. את ה-30,000 ש"ח הם כבר הוציאו, כלומר, אפילו אין לנו אפשרות להוריד את ה-10%, אנחנו נוריד להם את זה בתקציב 2003. הם הוציאו את זה על יום הסטודנט שהיה במאי. כיוון שאנחנו היום לא נותנים שימוש במתקנים שלנו ללא כסף, אז זמירה, באמצעות מרכז תרבות הפנאי חייבה אותם ב-5,000 ש"ח. יצא שאנחנו נותנים תמיכה ודופקים את עצמנו. מה שאני ביקשתי, כדי שלפחות בספרים זה יסתדר, אנחנו צריכים להגדיל שם ב-5,000 ש"ח, להעביר לזמירה את הכסף ולסגור בהנהלת החשבונות את הדברים הללו. זה הכל, את זה אני מבקש לאשר. מי בעד, ירים יד?

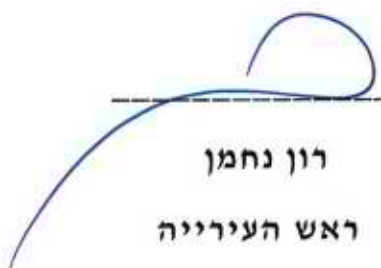
החלטה: מאשרים הגדלת תקציב התמיכה באגודת הסטודנטים בסך 5,000 ש"ח, אשר יועברו לתקציב מרכז תרבות הפנאי. תקציב התמיכה באגודת הסטודנטים יקוצץ ב-10% בתקציב 2003.

מר רון נחמן – ראה"ע: תודה רבה, הישיבה נעולה, אני מאוד מודה לכם.



זהבה הדר

מנכ"ל העירייה



רון נחמן

ראש העירייה

סיכום החלטות

החלטה: מועצת העיר מאשרת הכנת תביעה משפטית נגד תנועת "גוש שלום" ועמותת "בת שלום" בגין החרמת מוצרים מתוצרת השטחים.

2. אישור תב"רים.

תב"ר 965 שיפוף מוסדות חינוך – תיקון גג בי"ס עליזה בגין ע"ס 1,786,000 ש"ח (הגדלה)

משרד החינוך תקצב את הפרוייקט בסך 1,400,000 ש"ח.

נדרשת השתתפות העירייה בסך 386,000 ש"ח לסיום הפרוייקט.

החלטה: מאשרים ברוב קולות (בעד: 8; נגד: 1 – אנדרי זכות; נמנע: אין) הגדלת

תב"ר מס' 965 שיפוף מוסדות חינוך – תיקון גג בי"ס עליזה בגין ע"ס 1,786,000

ש"ח. משרד החינוך תקצב את הפרוייקט בסך 1,400,000 ש"ח.

מאשרים את השתתפות העירייה בסך 386,000 ש"ח לסיום הפרוייקט.

תב"ר 994 שירותים הנדסיים למתקן ע"ס 100,000 ש"ח (חדש)

הלוואה ממנהל לפיתוח תשתיות ביוב למשך 20 שנה בריבית של 5% לשנה.

סך ההלוואה 100,000 ש"ח.

החלטה: מאשרים ברוב קולות (בעד: 8; נגד: 1 – אנדרי זכות; נמנע: אין) תב"ר

994 שירותים הנדסיים למתקן ע"ס 100,000 ש"ח (חדש). הלוואה ממנהל לפיתוח

תשתיות ביוב למשך 20 שנה בריבית של 5% לשנה. סך ההלוואה 100,000 ש"ח.

3. אישור עדכון ריבית בלקיחת הלוואה לכיסוי גירעון מצטבר 1 מ' ש"ח.

החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון הריבית בלקיחת הלוואה לכיסוי גירעון מצטבר ע"ס 1 מיליון ש"ח.

4. מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד מים וביוב.

החלטה: מאשרים ברוב קולות (בעד: 8; נגד: 1; נמנע: אין) את מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד מים וביוב בהרכב הבא:

נבחר ציבור	נבחר העירייה	נציגי ציבור
מר רון נחמן – יו"ר	מנכ"ל העירייה	מר יורם בר שביט
מר שמואל רפאלי	גזבר העיר	מר משה סירי
גב' לינה קונדרטייב	מהנדס העיר	מר גדעון לוי
מר בוריס מנדלביץ'		גב' מרים נחמני

6. תאגיד מים וביוב - עדכון.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד יציאה למכרז למנכ"ל תאגיד מים וביוב כדי לפעול במקביל לזירוז ההליך המשפטי להקמת התאגיד.
המנכ"ל ילווה את כל נושא הקמת התאגיד, תפעולו וניהולו בהמשך.

5. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות.

החלטה: מאשרים ברוב קולות (בעד: 7; נגד: 1 – מוטי לוי; נמנע: אין) צמצום של 10% מתקציב התמיכות.

החלטה: מאשרים פה אחד את פעילותה של אגודת הכדורגל.

החלטה: מאשרים הגדלת תקציב התמיכה באגודת הסטודנטים בסך 5,000 ש"ח, אשר יועברו לתקציב מרכז תרבות הפנאי. תקציב התמיכה באגודת הסטודנטים יקוצץ ב-10% בתקציב 2003.



הישיבה ה-27 (מזן המניין) של מועצת העירייה
מיום ראשון, כ"ד באלול תשס"ב (1.9.2002)

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

7 10. 2002

התקבל
לתיק 8735
מזכיר אריאל

עירויות אריאל

הישיבה ה-27 (מן המניין) של מועצת העירייה
מיום ראשון, כ"ד באלול תשס"ב (1.9.2002)

משתתפים:	מר רון נחמן	- ראש העיר
	מר יעקב עמנואל	- מ"מ ראש העיר
	גב' סבטלנה וייסברוט	- סגנית ראש העיר
	מר שמואל רפאלי	- סגן ראש העיר
	גב' לינה קונדרטיב	- חברת מועצת העיר
	מר יחיאל תוהמי	- חבר מועצת העיר
	מר מוטי לוי	- חבר מועצת העיר
	מר אנדרי זכות	- חבר מועצת העיר
	מר בוריס מנדלביץ'	- חבר מועצת העיר
	מר יחיאל חזן	- חבר מועצת העיר

נוכחים:	גב' זהבה הדר	- מנכ"ל העירייה
	מר ג'קי להב	- גזבר העירייה
	עו"ד גילי רוגל	- יועץ משפטי
	מר אריה ברסקי	- מבקר העירייה

נעדרים:	גב' יוליה קפלן	- חברת מועצת העיר
----------------	----------------	-------------------

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר – עמ' 6
2. אישור תב"רים עמ' 23
3. אישור הלוואת עובדים (הסכם בין עיריית אריאל לבנק אוצר החייל) עמ' 64
4. מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד מים וביוב עמ' 70
5. אישור פרישת עובדים – ישיבה סגורה (פרוטוקול הישיבה הסגורה נמצא במשרדי מנכ"ל העירייה)
6. דיווח מנהל אגף החינוך על פתיחת שנת הלימודים
7. שונות.
8. אישור מורשי חתימה בהעדר גזבר העירייה עמ' 85
9. אישור חתימה על כתב שיפוי לחיוב לקוחות באמצעות הוראת קבע. עמ' 89

מר רון נחמן – ראה"ע: ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את הישיבה.

מר יחיאל תוהמי: אני רוצה ברשותך להעלות איזשהו נושא.

מר רון נחמן – ראה"ע: כן, בבקשה.

מר יחיאל תוהמי: את נושא כניסת בני מיעוטים לישוב, כניסת ערבים לישוב. להעלות את הנושא הזה, בשונות כמובן.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מציע שהנושא הזה יעלה בועדת ביטחון, ולא במליאת המועצה.

מר שמואל רפאלי: אני גם הייתי רוצה, רון ברשותך. הדרך שבה הזמינו את חברי המועצה להרמת כוסית, אני למשל לא הוזמנתי.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני לא יודע מהדבר הזה בכלל.

מר שמואל רפאלי: אני קיבלתי את זה ביום שישי, פתחתי את זה, תודה רבה.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: זו היתה תזכורת ביום שישי.

מר שמואל רפאלי: אין בתא, ולא הוזמנתי.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: אנחנו שמנו בתא לכולם, לפני היציאה לחופשה.

מר שמואל רפאלי: לא שמתם לכולם, לי למשל לא היה.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: אז אולי משהו קרה, אבל זה מאוד נדיר.

מר שמואל רפאלי: צריכים לבדוק את זה עם חברי מועצה אחרים, אני חושב.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: שמו לכולם לפני היציאה לחופשה.

מר רון נחמן -ראה"ע: לפני היציאה לחופשה זה יצא?

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: כן, בודאי. אחר כך שמתי תזכורת בהזמנה לישיבת המועצה. אם היתה טעות, אז אני מתנצלת.

מר רון נחמן -ראה"ע: אתה קיבלת הזמנה, מוטי?

מר מוטי לוי: אני קיבלתי את זה ביום שישי.

מר רון נחמן -ראה"ע: יום שישי זו היתה תזכורת. אני לא יודע, אני מבקש, ואנחנו מדברים על זה מאה פעמים, ירימו טלפון מלשכת מנכ"ל לחברי מועצת העיר, יש 10 אנשים, כי אני ה-11, ומנו נמצא פה, אז זה 9 אנשים, להרים 9 טלפונים, מגיע הכבוד הזה לחברי מועצת העיר, לא בדואר.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: אין בעיה. גם וגם.

מר רון נחמן -ראה"ע: אני חושב בכלל, כשיש אירועים, בכלל אני מדבר, על כל הנושא של אירועים, חברי מועצת העיר הם לא אזרחים מן השורה, והם צריכים

לקבל את היחס הזה, מגיע להם את הכבוד הזה, אין פה בכלל ויכוחים בנושא הזה.

מר יחיאל תוהמי: רון, אני בכל זאת רוצה להעלות את הנושא הזה, כי יש פה תלונות לבנאדם, כל הזמן, שבאים אליו בתלונות, ומעמידים אותו כל הזמן שהוא אשם.

מר רון נחמן - ראה"ע: במה הוא אשם? איזה אשם?

מר יחיאל תוהמי: לא יודע, אני חושב שהעירייה צריכה לקבל החלטה.

מר רון נחמן - ראה"ע: אני לא רוצה לקבל החלטה. עם כל הכבוד. הצעה לסדר, בלי שיש דברים מוכנים, לקבל החלטות? לא מקבל החלטות בכאלה נושאים רציניים, יש ועדת ביטחון, ועדת ביטחון תדון בזה, יביא את זה הוא שאחראי על כל הנושא, יביא את זה לישיבת המועצה, אין שום בעיה, באופן מסודר. הוא לא דיבר איתי, מנו, אני לא יודע על מה אתה מדבר, וזה הכל. אני לא רוצה להתעסק עם זה.

מר יחיאל תוהמי: אוקיי, אז בוא נקבל החלטה שמעבירים את זה לוועדת ביטחון. אי אפשר פה לסגור את העיר, רון, עם כל הכבוד.

מר רון נחמן - ראה"ע: חברים, אני מבקש לפתוח את הישיבה, נעשה את זה קצר, יש לנו פה עוד טקס גם עם ספרי תורה וכל מיני דברים כאלה, ויש גם באשכול הפיס תערוכה יפה מאוד של עוזי אמיר. הנושא שאתה העלית, רפאלי, אני חוזר ואומר, זהבה אני מבקש שהדברים האלה יירשמו: חברי מועצת העיר יקבלו טלפון, לא מכתבים, מכתבים זה בסדר, יקבלו טלפון כשיש כינוס, כשיש אירוע, כשיש ביקור, כל הדברים האלה, אני לא רוצה בכלל להגיע לדיון בדברים האלה, אני לא חושב שזה מגיע מבחינת הכבוד.

מר עמנואל יעקב: גם כאלה שנפטרים, שידעו.

מר רון נחמן – ראה"ע: נפטרים יש לי בעיה עם עמוס צוריאל, בסיפור הזה של הנפטרים, זה המועצה הדתית מקבלת את הידיעות, ולא תמיד אנחנו מקבלים אותן. יש אנשים שנפטרים, תושבי העיר, ורוצים לדעת שיש לווייה, אז המוקד שיודיע על הדברים האלה.

גב' סבטלנה וייבסרוט: תמיד מתקשרים.

מר עמנואל יעקב: למה את אומרת "תמיד" כשזה לא נכון?

מר רון נחמן – ראה"ע: מנו, זו לא חובה על מזכירות העירייה. עם כל הכבוד, מנו. זה לא תפקידה של מזכירות העירייה לדווח מי נפטר.

1. דיווח ראש העיר

מר רון נחמן – ראה"ע: חברים, אני מבקש לדווח כמה דברים. הדבר הראשון זה האירוע שקרה אתמול בהר ברכה. בעקבות הפיגוע של הר ברכה, קיבלנו התרעות על כך שיש כאן חוליה שמבקשת לעשות פיגוע, אני צלצלתי לרן ארז – מזכיר הארגון של המורים העל-יסודיים, וביקשתי ממנו לפטור אותנו מהנושא של השביתה ביום הראשון של הלימודים, והוא אמר לי שהוא יחשוב על זה והוא יחזור אליי, הוא לא חזר אליי. אני אמרתי לו שלא יכול להיות מצב שבו נפתחת שנת לימודים, היה פיגוע, ירו שם על אנשים, כל השבת היינו בבעיות של התרעה, אנחנו ואלפי מנשה, על החוליה הזו, ובזמנים שכאלה ישחקו איתנו משחקים. אמרתי לו: תעשה את זה. הוא לא עשה את זה. אני רוצה שהדברים האלה לפחות יהיו בפרוטוקול הישיבה, שפנינו והארגון לא נענה לבקשה שלנו, זה מאוד חשוב. אני חושב שזה דבר חמור מאוד, אני אפנה שוב פעם אליו, ואבקש ממנו, וגם עם

הסתדרות המורים, היום הם הסכימו שיפתחו את השנה, מחר רן ארו יסכים והאחרים לא יסכימו. אנחנו לא יכולים להיות כדור משחק בסיטואציה הזו בידיים שלהם. אז פשוט שתדעו את העניין הזה.

מר בוריס מנדלוביץ': האם אפשר להוסיף לאותו סעיף, אני מבקש לא לשלם למורים שהשתתפו בשביתה, לא לשלם עבור היום הזה, כל הימים שהם לא יעבדו, ואנחנו נבדוק את זה.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: בדקתי, בוריס.

מר רון נחמן - ראה"ע: אני יכול לומר כך, אנחנו פועלים בהתאם להנחיות של משרד החינוך, למורים יש עוד בעיה, כי אם הם ממשיכים הלאה בשביתה שלהם, הם גם לא יכולים לקבל את ימי החג, לפי הסכם העבודה שבין משרד החינוך לבין הסתדרות המורים וארגוני המורים, הם חייבים לעבוד בתחילת השנה כדי שיוכלו לקבל את התשלום עבור החגים, כלומר הבעיה שלהם תהיה הרבה יותר גדולה. אני לא יודע בדיוק מה להגיד לך כרגע, אנחנו מחכים לקבל גם הודעה ממשרד החינוך. אני חושב שהשביתה הזו לא במקום, לא מוצדקת, אני חושב שהנושא עצמו הוא לא נושא שבשבילו הולכים ושובתים, אני חושב שזה לא נכון במדינת ישראל, בסיטואציה הזו, לעשות את זה.

מר עמנואל יעקב: ריטואל קבוע.

מר רון נחמן - ראה"ע: אני חושב שזה לא נכון, ואנחנו נפעל בהתאם להנחיות של משרד החינוך, נאמנה עליי שרת החינוך, המנכ"לית שלה, כל מה שהם עושים, אני לא חושב שיש מקום לנו לעשות את זה, אני ביקשתי להפעיל את בתי הספר למרות ההודעה על השביתה, אבל הבעיה היא לא המורים, הילדים שומעים "שביתה", לא באים. אתה ראית הבוקר את הדברים. יש לנו בעיה בעניין הזה. אני חושב שזה לא נכון, זה פשוט לא הזמן ולא הנושא לעשות אותו.

אנחנו פתחנו את שנת הלימודים, עשר, חשוב שתדעו, מי שהיום הסתובב איתנו, עברנו בבתי ספר, גני הילדים, לתפארת מדינת ישראל, אנחנו מקבלים את פרס החינוך של שרת החינוך, פעם ראשונה שהיא נותנת את הפרס, מקבלים פרס של 100,000 ש"ח, לימור הודיעה לי בעצמה, זה לא פורסם עדיין באופן רשמי, התאריך של קבלת הפרס, נדמה לי שזה יהיה בבנייני האומה בטקס גדול מאוד, אבל מערכת החינוך, אריאל ואני אישית, קיבלנו את פרס החינוך, בשבילי כמי שהעיפו אותו מהגימנסיה הריאלית ברשל"צ בשביעית, ולא עליתי לשמינית, אז כאשר קיבלתי את הפרס המחוזי אמרתי שסגרתי מעגל, בתור מי שעף מהגימנסיה לקבל את פרס החינוך, זה אולי הדבר הכי מרגש.

מר עמנואל יעקב: חינוך טוב זו לא ערובה להצלחה.

מר רון נחמן - ראה"ע: בשבילי זה אולי הפרס הכי משמעותי שקיבלתי, כי סגרתי בזה איזושהו מעגל באופן אישי. לעיר עצמה, זה אומר שעם כל הקשיים, עם כל הבעיות, אז מעריכים אותנו בצורה בלתי רגילה, זה דבר חשוב ביותר.

מר שמואל רפאלי: זה פרס מחוזי או ארצי?

מר רון נחמן - ראה"ע: ארצי. אני אז קיבלתי את המחוזי, ואז במחוז זה עלה לארצי, פה אחד החליטו כולם על אריאל, על החדשנות ועל היזמות שיש בנושא החינוך. סך הכל מערכת החינוך שלנו מגני הילדים ועד התיכון, מה שעשו שיפורים, זה באמת דבר מאוד יפה, והפרס הזה גם מביע, כמו שקיבלנו פרס של שר הפנים על האיזון התקציבי שהיה לנו, עד שדפקו אותנו עם הכספים האלה. אני חושב שחשוב מאוד שחברי מועצת העיר יידעו על העניין הזה, כאשר יהיה הפרס, אם אני לא טועה זה הנשיא, ראש הממשלה, טרם גדול על כל העניין הזה. זה נושא נוסף.

אני רוצה שתדעו לגבי הנושא של הבנייה באריאל, שר הביטחון נתן תשובה שלילית לבקשה של שר השיכון, לאשר כאן את הפרסום של דני נוימן - 450 יחידות דיור,

פרסום למתן תוקף, וגם הוא לא נתן אישור לשווק את ה-400 יחידות שמשרד השיכון ביקש באריאל מערב. אני פניתי לראש הממשלה באותו יום שהיה הטקס של פתיחת משרד ראש הממשלה בברקן, שאל אותי ראש הממשלה, הוא כתב לי פתק: "מה קורה עם הבנייה?", אמרתי לו ששר הביטחון לא אישר לנו את הבנייה, לא אישר בעצם לשרנסקי, לא לנו, אנחנו לוחצים כל הזמן. הוא התעצבן מאוד, ראש הממשלה, על העניין הזה, וזה נמצא בדיון בינו לבין שר הביטחון.

ביום חמישי האחרון היה דיון של מועצת יש"ע אצל שר הביטחון, והעלו שם את הנושא שאני ביקשתי, לא השתתפתי בפגישה כי אני לא נמצא בהנהלת יש"ע, וביקשתי שיעלו את הנושא מול המאחזים שרוצים לפנות, לפחות שיעשו באיזון את הבינוי, הרי אתה לא יכול לפנות מצד אחד ולא לעשות בינוי מצד שני, צריך להיות איזון. זה עלה באופן רציני ביותר, שר הביטחון מרח אותם לפי דעתי, אמר שהוא נתן הוראה מיד לבדוק את הדברים, הכל קלמפדי, הכל שקר, מכיוון שהוא יודע בדיוק, הוא לא נתן את האישורים, לא לעזור שלו יוסי ורדי, ולא לבחור השני שהיום נמצא שם - עמיקם סמירסקי, ועמיקם סמירסקי כתב את התשובה השלילית שעליה הודעתי לראש הממשלה.

אנחנו עומדים במצב שבעצם היום אין התחלת בנייה, וגם התחלות הבנייה יבואו לידי ביטוי בעוד 3 שנים. אני רוצה שאתם תדעו את הדברים האלה, זה לא פשוט, זה בטיפול של ראש הממשלה, הדברים הללו, וכנראה שהמשחקים הפוליטיים שם מונעים מלעשות את זה.

שאלתי את פואד: אתה רוצה לפעול נגד אריאל? להיפך, צריך לעזור לאריאל, וכן הלאה. אני אומר את זה שתדעו, העסק מתגלגל ברמות הבכירות ביותר, נראה איפה זה יהיה.

מבחינת משרד הפנים, משרד הפנים קיצץ את התקציב שלנו, מה שנתנו בתקציב הביטחון - מיכסה של 60-70 מיליון ש"ח לשנה, חצי משרד הפנים, חצי משרד הביטחון, או משרד ראש הממשלה, באמצעות שר האוצר, מה ששר האוצר התחייב, סילבן היה כאן, והם עמדו עד הגרוש האחרון בעניין הזה, סילבן העביר את הכסף, אנחנו קיבלנו מההקצבה הזאת 1,560,000 ש"ח, משהו כזה, היינו צריכים לקבל את אותו הסכום גם משר הפנים, שר הפנים עשה חלוקה אחרת - לא מעביר לנו את

הכסף, הוריד לנו בשנה שעברה $\frac{3}{4}$ מיליון ש"ח, השנה חצי מיליון ש"ח, אבל חצי מיליון ש"ח שמגיע לנו, את הכסף הזה הוא לא מעביר.

הלכתי עם זה לראש הממשלה, למנכ"ל משרד ראש הממשלה, לשר האוצר, ואני אומר לכם, חבל שאנדרי איננו כאן, כי הוא אמור להיות ב"כ של ש"ס, אבל אמרתי גם לאלי ישי, שאלתי אותו בעצרת בעמנואל, כאשר פגשתי את השר, אמרתי לו: כשאתה מדבר על כל התמיכות האלה ועל העזרה, אני צריך קודם שיהיה לנו פיגוע, שיהרגו אצלנו 20 איש עד שאתם תיתנו את הכסף?! הוא היה בהלם שאמרתי לו את הדבר הזה, ואני לא מתבייש להגיד, אמרתי לו את הדברים ברחל בתך הקטנה, לא קיבלנו את הכסף.

אם אתם זוכרים את הישיבה שבה אנחנו הצגנו את הקיצוצים, אנחנו כבר עשינו את זה, אנחנו נעשה ישיבה מיוחדת, אני אדווח לכם, והמנכ"לית תדווח בדיוק מה עשינו, זה לא סתם נתנו תוכנית, כבר עשינו את זה, ביצענו כבר, הפסקנו קנייה, הפסקנו טלפונים, הפסקנו הרבה דברים נוספים, כי שאלו גם מה עושים. הדברים האלה בוצעו, לא יבוצעו – בוצעו בפועל!

אבל אחרי שישבנו פה בישיבה, אנחנו מקבלים הודעה שהממשלה החליטה על קיצוץ 4.5%, עוד 900,000 ש"ח, מה שהצגנו פה בישיבה, על זה עוד 900,000 ש"ח. זה בלתי אפשרי הדברים האלה. אז שואלים אותי למה אתה עצבני, למה אתה מעוצבן, ולמה נפלו פניך. אני אין לי בעיה, אני יכול להיות פנסיונר נהדר, אבל העיר הזאת, עם מה שעושים לנו היא תלך פרש, פשוט מאוד. אז מצד אחד לא בונים, אין הכנסות של בנייה, אין תקווה שהנה הולכים קדימה, מצד שני משרד הפנים חותך אותנו ביומיום. זה בלתי אפשרי. אמרתי את זה לראש הממשלה, אני עכשיו דורש לכנס כאן את סיעת הליכוד, אני הולך להוציא להם מכתב שאני דורש לכנס כאן את סיעת הליכוד, כדי שישמעו מאיתנו את כל הדברים.

דבר נוסף, הגיע אלינו הרכב הממוגן ירי השלישי, ממה שהבאתי תרומות מחו"ל, אתם זוכרים שאישרנו תב"ר 750,000 ש"ח, אז אני אומר לכם שבתב"ר הבא יהיה עוד רכב אחד, שאנחנו צריכים פשוט רק לאשר את זה כתשלום שהוא הגיע לאריאל מהתרומות שגייסתי בנסיעות האחרונות לארה"ב. בהקשר הזה אני העברתי לכם מכתב על הביקור של ראש הממשלה כאן בשומרון, הפתיחה של הסניף. אני רוצה

שתדעו שהיה לי כאן כל הזמן דו-שיח עם יחיאל חזן, שדאג לכבוד של אריאל, ודאג לכך שראש הממשלה גם יעצור פה ויפגש עם חברי מועצת העיר, ואני מביא את זה לידי ביטוי גם במכתב הזה שכתבתי לראש הממשלה, שלחתי אותו והעברתי אותו לידיעתכם גם כן.

מה שאמרתי במכתב הזה, אני אמרתי באופן חד וחלק שראש העיר לא יכול לקבל שראש הממשלה יבוא לברקן, ויבוא לאירוע פרטי, מפלגתי, ובדרך לא יכנס לכאן. יחיאל חזן ניסה לעשות את כל הדברים כדי שיגיע לפה, אני מניח שזה היה מעבר לכוחות שלו, אני לא יודע מה היתה הסיבה, אני רק יכול להגיד לכם שאמרו לי מההנהלה של הליכוד, שהטעו את ראש הממשלה, שהוא לא ידע מהדברים האלה, שהיתה פשלה, שהם הבינו שהם עשו פשלה. זה אותי לא מעניין, ראש ממשלה שלא הגיעו להיפגש איתנו, אחרי שנתיים, כמו שכתבתי, של מלחמה, רבע שעה, 20 דקות כשסגרו את כל העיר, וכל האזור הזה היה סגור, מה היה קורה אם היה נפגש כאן איתנו בישיבה סגורה? כשבאים ואומרים לו את הבעיות האלה שעומדות לפנינו פה, חלק מהדברים איתכם עכשיו, והוא יודע מהם, והוא אמר שהוא מטפל מול שר הביטחון, הוא מטפל מול שר הפנים. אז ראש הממשלה אומר את זה לפחות לחברים שלנו פה, היה מרגיע אותם, היה אומר מה חשובה אריאל בשבילו. דברים שכאלה, כדי שאנחנו נוכל להעביר את זה לתושבים, עם מסר חיובי לקראת השנה החדשה.

אז אני לא רוצה לדבר על מי שטיפל בנושא הזה שם, כל החכמולוגים שיושבים במשרד שלו, גרמו נזק לו, גרמו נזק לי, גרמו נזק לאריאל, גרמו נזק לחזן, לכולם גרמו נזק. לכולם. וכאשר פותחים משרד ראש ממשלה בשומרון, זה דבר גדול, זה דבר חשוב מאוד, ביטוח לאומי יותר חשוב ממשרד ראש הממשלה? אין דבר כזה. כל הדרך הזאת לא היתה בסדר, אני חשבתי שהדברים האלה צריכים להיות כאן, בפרוטוקול של הישיבה, ואני גם מצרף את המכתב שכתבתי לראש הממשלה לפרוטוקול של הועדה, וכך זה יהיה.

אני מבקש הערה לעניין ראש הממשלה.

מר מוטי לוי:

מר רון נחמן -ראה"ע: בבקשה, מוטי.

מר מוטי לוי: אני רוצה לומר שאני מאוד נהניתי מהביקור של ראש הממשלה ומהיחס שלו.

מר רון נחמן -ראה"ע: בברקן.

מר מוטי לוי: כן, בברקן.

מר רון נחמן -ראה"ע: כן, כן, בהחלט.

מר מוטי לוי: הרגשנו שם שהוא באמת שם לב למה שקורה כאן, ושהוא נותן את כל התמיכה. לדעתי, אם אתה מדבר על העניין הזה של אריאל, אז היה צריך באופן מיוחד לבוא לאריאל, היא עיר, היא לא אלפי מנשה, והיא לא עמנואל, זו עיר בת 20,000 תושבים, והיא הולכת ומתפתחת, בזכותה מדינת ישראל מקבלת את כל האזור הזה בכל הסכם שלום ובכל הסדר, ולכן מגיע לאריאל ביקור של ראש הממשלה ללא כל קשר. אני חושב שאתה במידה מסויימת, רון, מגזים בעניין הזה, לא היה צריך לשייך את פתיחת המעמד הזה של לשכה אזורית, שהאזור הזה הופך להיות כמו כל מדינת ישראל, זה אירוע חשוב כשלעצמו, ומצד שני יש פה עניין מפלגתי, אז לא היה צריך לערב את העניין הזה, לא היה צריך להכניס את ישיבת מועצת אריאל בתוך העניין הזה באמצע, זה לא סנדוויץ', לאריאל מגיע להיות מעבר לסנדוויץ'. זו דעתי בעניין הזה.

מר רון נחמן -ראה"ע: אני רוצה שתדע, מוטי, אין לך את כל הפרטים.

מר מוטי לוי: יש פה גם עניינים אישיים, אני לא אומר שלא, אבל בזכות אריאל מדינת ישראל מקבלת את כל המחוז הזה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אז אני מודיע לך, בתור ראש העיר שלך, אני כיבדתי את ראש הממשלה שבא לטקס, ולכן גם בסיכום שהיה הכניסו שהטקס בהשתתפות ראש הממשלה, ראש עיריית אריאל וראשי רשויות, גם כתוב שם. אני ביקשתי שראש הממשלה יבוא היום, ב-1 לחודש, יפתח את שנת הלימודים, יפגש עם תלמידי התיכון, כמו שהיה עם לימור ליבנת, כמו שהיה עם ביבי נתניהו, כמו שהיה עם שמיר, כמו שהיה עם בגין, כמו שהיה עם כולס, ואמרנו: בואו לא נעשה שמחה בשמחה, בהתחלה אמרו שהטקס יהיה רק שם והוא יעזוב וילך, אחר כך אמרו שהוא יבוא גם לאריאל, ואני דיברתי עם חזן, וחזן הרגיש לא נוח, למה? כי זה הוא אישית ואני, ופה לא היה עניין אישי שלו ושלי לחלוטין.

מר מוטי לוי: אבל בציבור זה הולך ככה.

מר רון נחמן – ראה"ע: מה שהציבור זה לא מעניין אותי, אני אומר לך בישיבת מועצת העיר, אם הגיע ראש ממשלה לפתוח משרד ראש ממשלה בשומרון, זה דבר חשוב, חיובי, וכולנו היינו שם, ואחר כך נכנס לתוך העיר ולא מוצא זמן להיפגש, לא עם התושבים ולא עם חברי מועצת העיר, אני חשבתי שפה אני שומר על הכבוד שלך, ושלי, ושל כולנו ביחד.

מר אנדרי זכות: אולי יש לו סיבה לא לבוא לראות אותנו?

מר רון נחמן – ראה"ע: ואתה חושב שהסיבה הזו היא נכונה?

מר אנדרי זכות: לא יודע.

מר רון נחמן – ראה"ע: אז אני לא יודע.

מר אנדרי זכות:

הוא ראש הממשלה, אני יודע מה הסיבות שלו?

מר רון נחמן - ראה"ע: אמר לי הרבי: את מכבדיי אכבד, ומי שמכבד אותי אני מכבד אותו, וכך הם הדברים, ואני ב"כ לא של רון נחמן, אלא של אנדרי זכות, ושל בוריס, ושל מוטי, ושל יחיאל חזן, ושל תוהמי, ושל סבטלנה, ושל רפאלי, ושל לינה, ושל כל חברי מועצת העיר כאן, אין דבר כזה, יש כללים של טקס, אתם צריכים להבין את זה. ולכן, רצוי שהדברים האלה לפחות יהיו בפרוטוקול, ושידעו את זה.

מר אנדרי זכות:

אם הוא היה בא לפתוח לשכה פה באריאל, אז אתה צודק, אבל הוא פותח את הלשכה בכלל בברקן.

מר רון נחמן - ראה"ע: אז לא הייתי צריך להשתתף שם בכלל. כן, חזן.

מר יחיאל חזן:

אני חושב שאולי מצד אחד אתה צודק שראש הממשלה הגיע לאריאל ולא ביקר את חברי המועצה, ולא סוד הוא שאני דיברתי איתך יותר מפעם אחת, שאני חושב שחשוב וראוי שתהיה גם שם וגם אצלי בבית, אני רוצה שכולם ידעו לפחות שאני באמת השתדלתי שראש הממשלה יגיע למועצה לדבר עם חברי המועצה. אבל, כיוון שהביקור של ראש הממשלה בעצם הוא מעבר לעניין של כן להגיע או לא להגיע, שלפי דעתי הוא לא חשב לא להגיע לפה בגלל שהוא לא רצה, אלא בגלל שיש בעיות ביטחוניות היום לראש הממשלה, זאת אומרת לאן שהוא מגיע יש אופרציה שלמה של בדיקה, וביטחון, וכו'. כאשר אני ביקשתי שהוא יגיע גם לכאן, התשובה שהתקבלה - שהיחידה לאבטחת אישים לא מסוגלת לעמוד ב-3 מקומות בפרק זמן כל כך קצר, ולתת מענה ל-3 מקומות.

מר יחיאל תוהמי:

לרחוב... הוא יכול להגיע, לרחוב יהודה הוא לא יכול

להגיע.

מר יחיאל חזן:

יחיאל תוהמי, אני הפרעתי לראש העיר? אני לא מבין.
אתה, אני מבין, עוד מעט רוצה להיות ראש העיר, לפי הצורה שאתה כל הזמן מגיב
ושומר על כבודם של האחרים.

מר רון נחמן - ראה"ע:

תוהמי, תן לו לסיים, אל תפריע לו באמצע. תבקש רשות,
תקבל זכות דיבור.

מר יחיאל חזן:

אני מתנצל בשם ראש הממשלה על כך שנעלבת שהוא לא
בא לבקר את חברי המועצה, אבל אני בסך הכל בא ומסביר לך, ומסביר לחברי
המועצה, את מה שהסברתי לרון לפני שהדברים האלה עלו לדיון על השולחן.
בסך הכל, לפי דעתי כי היחידה לאבטחת אישים עשתה קשיים מעל ומעבר לכל דבר
שמקובל במקום אחר, בגלל שזה נמצא במקום כמו יהודה ושומרון, ולא היו
מוכנים בפרק זמן של 4-5 שעות לאבטח 3 מקומות. מכאן ועד זה שראש הממשלה
לא בא לפה, זה כמו שמוטי אומר, אני חושב שאריאל ראוי יותר מכך שהוא יבוא
לבקר רבע שעה בלשכה, הוא יבוא פעם אחרת, אני אומר לכם שהוא יבוא לפה, זה
הכל.

מר רון נחמן - ראה"ע:

אני בכל מקרה, מבחינתי גמרתי את העניין הזה.

מר יחיאל חזן:

עוד מילה, אני חושב שאולי אתה דאגת לשמור על כבודה
של אריאל ועל כבודם של חברי מועצת העיר, אבל אני חושב שלפעמים טועים, ואני
חושב שזה שאני ביקשתי ממך לבוא אליי באופן אישי הביתה, יותר מפעם אחת,
והסברתי לך שעצם הנוכחות שלך אצלי בבית, ושמור לך מקום של כבוד ליד ראש
הממשלה, היית מקבל את הכבוד הראוי לך וגם לעיר, ושם היה אפשר להגיד את
הדברים, ולא מצד אחד, שלצערי הרב הצטייר כמו שהצטייר בכלי התקשורת,
שאתה בעצם מחרים את האירוע אצלי.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני החרמתי אותו.

מר יחיאל חזן: אני לא חושב שזה היה ראוי ונכון מבחינתך, כי בסך הכל מי שניזוק מזה באופן כזה, זו גם העיר וגם אתה, אני לא חושב שזה היה צריך לקבל כזו פרופורציה. אני חושב שבסך הכל, זה נכון אני אומר שהיה ראוי שראש הממשלה יבוא לפה, כיוון שהסבירו שם את מה שהסבירו, ואתה יודע מה, אני לא יודע אם ראש הממשלה היה כל כך מעורב בעניין הזה, ואני אומר לך שמי שאולי קיבל שם את ההחלטה אלה אנשים שהם אחראים לביטחוננו של ראש הממשלה, וקרה מה שקרה, הוא היה אמור גם כן לבוא לפה לפי דעתי, אבל קרה מה שקרה, ובזה זה נגמר, אבל אני לא חושב שהיה ראוי לעשות מזה כזה רעש תקשורתי, אני חושב שמי שניזוק מזה זו גם העיר, וזו לא היתה חוכמה גדולה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רק מציע, שנרשום לעצמנו שהדבר האחרון שראש ממשלה או שר יעשה, זה לפגוע בעיר, כי אם יעזו מישהו לפגוע בעיר בגלל עניינים אישיים, אני אומר את הדברים האלה...

מר יחיאל חזן: לא עניין אישי, רון.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני אומר את הדברים, בגלל עניינים אישיים, יחיאל, אם מישהו חושב שיפגע באריאל, בין אם זה יהיה ראש ממשלה, ולא משנה איזה, וכבר עברנו כמה ראשי-ממשלות, אני מאוד מציע לכולם שלא יעזו לפגוע בעיר בגלל מערכת יחסים אישית כזו או אחרת. אני מציע את זה היטב, מכיוון שדבר כזה אנחנו כולנו נצא למאבק שעוד לא היה כאן. אני חושב בדברים האלה שאנחנו לא צריכים להגזים.

מר מוטי לוי: רון, אתה מקצין מאוד בעניין הזה.

מר רון נחמן -ראה"ע: בטח שאני מקצין.

מר מוטי לוי: אתה מקצין מאוד, מה גם שאתה חב לו חוב גדול שהוא הכניס אותך לכנסת פעם ראשונה.

מר רון נחמן -ראה"ע: כן, מה אתה אומר? כמה פעמים אני צריך להגיד: כן, שייך. כן שייך. כמה פעמים? כמה פעמים את עושה את זה? מה קשור זה לזה?

מר עמנואל יעקב: אתם נסחפים.

מר מוטי לוי: אני חושב שאריק בסדר גמור.

מר רון נחמן -ראה"ע: מוטי לוי, אני מבקש ממך שתדע דבר אחד, את החובות שלי עם מי שאני חייב, אני לא צריך ללמוד ממך.

מר מוטי לוי: אבל אתה לא לומד מאף אחד, אל תגיד לי עכשיו, אם תתחיל בעניינים אישיים, אתה כפוי טובה בעניין הזה, לאריק. זה הכל. אתה רוצה להתחיל, בבקשה. תתחיל, אני אמשיך.

מר עמנואל יעקב: זה לא מתאים, מוטי. רון אמר את דברו, יחיאל הציג את זה בצורה הכי טובה.

מר מוטי לוי: מספיק לדבר על אריק, אריק הוא לא הנבחר שלי, אבל לדעתי הוא עושה את כל מה שניתן למען אריאל ולמען האזור, זה הכל.

מר רון נחמן -ראה"ע: מישהו אמר שלא?

מר מוטי לוי:

לא צריך להגזים בעניין הזה, באמת.

מר רון נחמן - ראה"ע:

אני רק רוצה לשאול אותך שאלה פשוטה.

מר מוטי לוי:

אני זוכר את היום, ב-81', כשהוא בא לפה, היה בוך

והכל, והוא בא לפה בשביל להביא שיבנו את רסקו.

מר רון נחמן - ראה"ע:

אתה עכשיו אמרת את מה שדיברנו. אבל אני שואל אותך

שאלה, אם היה בא ראש הממשלה אהוד ברק, אם היה אהוד ברק מגיע למשל

לסימון אלפסי, ליוקנעם, שמעת, היה מגיע ליוקנעם, אצל אלפסי, והולך אליו, ולא

מגיע אליו, עושה איזשהו כנס באיזשהו מקום, מה אתה היית אומר?

מר מוטי לוי:

אבל הסכמנו איתך, אני הסכמתי בהתחלה, אמרתי

שמגיע לאריאל מעבר לזה, לא בסנדוויץ', אז אתה רוצה להתחיל עליהם.

מר רון נחמן - ראה"ע:

מוטי, אני מבין פה שני דברים, אני מבין שחזן לא נעים

לו לדבר, אז אתה עושה את העבודה.

מר מוטי לוי:

מה זה שייך?

מר רון נחמן - ראה"ע:

מוטי, אני מבין שהיות ולא קיבלת משכורת בחברה

הכלכלית, אז אתה עושה התחשבנות, אז בפרוטוקול יהיה רשום: לא קיבלת

משכורת בחברה הכלכלית, לא תקבל משכורת בחברה הכלכלית, ואתה יכול

להעלות את כל הטיעונים שלך.

מר מוטי לוי:

סליחה, א' מה זה שייך?

מר רון נחמן – ראה"ע: הנה אני אומר לך את זה.

מר מוטי לוי: זה לא שייך.

מר יחיאל חזן: רון, אני אומר לך, לא על בסיס פוליטי בכלל, ולא בגלל שאני היום מנהל מחוז במשרד ראש הממשלה, ואני חבר במועצה, אני אומר לך את האמת, גם כשראש הממשלה נתניהו הגיע לאריאל בחגיגות ה-20, אנחנו – חברי מועצת העיר, לא נפגשנו איתו, עם כל הכבוד, עלה לבמה, סיפר את הסיפור הידוע שאנחנו מקבלים את הכסף של אולם המופעים, ולא קיבלנו את זה.

מר רון נחמן – ראה"ע: 3 פעמים ביבי היה כאן. נפגשנו איתו.

מר יחיאל חזן: רון, אם אתה נפגעת מכך שאריק שרון לא פגש את חברי מועצת העיר, אני גם בזמנו, כחבר מועצה, כיו"ר סניף הליכוד, נפגעתי מכך שהוא לא פגש אותי. לא עשינו מזה רעש, ולא כתבנו בעיתון, ולא דיברנו על כך. אני אומר לך שהיה צריך להתעלות על כל מה שקרה, תאמין לי, הנוכחות שלך...

מר רון נחמן – ראה"ע: תשאל את דוד עמר ודני וקנין, הם יגידו לך, ואת עדי אלדר, תשאל אותם.

מר יחיאל חזן: רון, אני לא רוצה לדבר בשמו של דוד עמר – ממלא מקום יו"ר השלטון המקומי, ולא בשמו של דני וקנין – יו"ר סיעת הליכוד, אני מדבר בשמי, ואני אומר לך: כיוון שאנחנו נמצאים בסיטואציה כזו שאתה נפגעת בשם העיר וחברי מועצת העיר.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני נפגעתי קודם כל אישית, אני אישית כראש העיר, לא רון נחמן האיש הפרטי.

מר יחיאל חזן: לפעמים, אני אומר לך שלפי דעתי זה לא עניין אישי, ולא קרה פה שום דבר, אפשר לבדוק את זה עם היחידה לאבטחת אישים, שהיא לא היתה מוכנה בשום פנים ואופן לבוא ולאבטח 3 אירועים, בזה נגמר הסיפור. אתה צודק בכך שזה שהוא לא בא לפה זה לא בסדר, אבל מכאן וללכת ולהעמיד את זה בראש המאבק נגד ראש הממשלה...

מר רון נחמן - ראה"ע: אני לא עושה מאבק נגד ראש הממשלה.

מר יחיאל חזן: במכתב הזה אספת את מנהלי בתי הספר, ונתת להם את זה, וביקשת שזה יעבור למורים.

מר רון נחמן - ראה"ע: נתתי את זה לכולם, לכל ראשי הערים אני שלחתי את זה.

מר יחיאל חזן: אני לא חושב שזה מכובד להיאבק נגד ראש ממשלה בזמן כזה.

מר רון נחמן - ראה"ע: אני לא נאבק נגד ראש ממשלה.

מר יחיאל חזן: רון, אני מודיע לך, ראש הממשלה גם יבוא לפה, ויבוא לביקור ממלכתי, בדרך שאתה מנסה להוביל את זה, רון, חבל, זה פשוט חבל, בשביל מה כל האמוציות האלה, בשביל מה?

מר רון נחמן - ראה"ע: אני מקווה שאכן יהיה ביקור של ראש הממשלה, וניתן לו את כל הכבוד הראוי לו.

מר יחיאל חזן:

אני אמרתי לך שיהיה.

מר רון נחמן - ראה"ע:

אני לא זקוק לקבל ממך את ההודעות האלה.

מר יחיאל חזן:

לא ממני, גם הוא יגיד לך את זה.

מר רון נחמן - ראה"ע:

לשכת ראש הממשלה תודיע לי, אני לא צריך אותך

כמתווך, זה הכל.

מר יחיאל חזן:

רון, אני יודע שיש לך בעיה עם המינוי שלי.

מר רון נחמן - ראה"ע:

לא, אין לי בעיה, יחיאל. אני לא זקוק לך כמתווך, עם

כל הכבוד לך.

מר יחיאל חזן:

אל תהיה זקוק לי, ותמשיך לעבוד איך שאתה רוצה,

ותהיה בריא.

מר רון נחמן - ראה"ע:

בסדר, אני לא זקוק לך.

מר יחיאל חזן:

אני לא ביקשתי לתווך ביניכם, אני רק מסביר לך שלפי

דעתי אתה סתם מתרגז.

מר רון נחמן - ראה"ע:

אתה ממלא תפקיד מסויים, ואתה באותו זמן יושב כחבר

מועצת העיר.

מר יחיאל חזן:

נו אז מה? זה גם אסור?

מר רון נחמן – ראה"ע: לכן, אני אומר לך כאן, אני כראש העיר יש לי קשר ישיר עם ראש הממשלה, יש לי קשר ישיר עם כל שר, ואם אני צריך להזדקק לשירותים שאתה תיתן, אני אכבד אותם, עם כל הכבוד, אמרתי את זה גם בטקס, ואם תצטרך לקבל עזרה – ניתן לך גם עזרה. אני אומר את הדברים האלה, אני בשום לא אופן לא אקבל שבמגעיים שלי כראש עיריית אריאל, עם ראש הממשלה, אני אצטרך תיווך, לא יהיה, זה הכל, פשוט מאוד.

מר יחיאל חזן: אף אחד לא ביקש לתת לך תיווך, אני לא זקוק להיות מתווך, אני רק אומר לך שלפי דעתי, אולי נפגעת מעומק ליבך, אבל אני לא חושב שזה העניין, העניין הוא איך שאתה אומר בדרך כלל- בניית אריאל, וצריך לבנות את אריאל, צריך להסתכל קדימה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רוצה לסכם את הנקודה הזאת. הבנתי את העמדה של מוטי לוי, אני מבין מוטי שעכשיו אני צפוי לכל מיני דברים אחד אחרי השני.

מר מוטי לוי: למה אתה בוכה מדבר כזה קטן? תפסיק. אתה כמו ילד מדבר, בחייך. מה אתה נפגע? זו ישיבת מועצת העיר, זו לא התחשבנות מחנה ביבי – מחנה שרון, ומה שאתה עשית פה, והמכתב הזה שאתה נתת לכל ראשי הערים, זה למעשה מביא למצב שזה מחנה ביבי ומחנה שרון, ואנחנו לא צריכים להיות באמצע.

מר רון נחמן – ראה"ע: אנחנו מצנע ופואד.

מר מוטי לוי: אתה לא צריך לבכות מכל דבר קטן, נתנו לך הערה, אתה לא צריך לבכות מזה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אוקיי, אני מאוד מודה לך. תודה רבה, מוטי.

מר מוטי לוי:

אתה מתחיל להתחשבן בשטויות, זה הכל.

מר רון נחמן - ראה"ע: שמעתי עליך, מוטי. סיימנו את הנושא הזה, הבהרנו את הדברים. לפחות שיהיה רשום בפרוטוקול.

2. אישור תב"רים

מר רון נחמן - ראה"ע: אישור תב"רים. ג'קי, בבקשה.

תב"ר 953 ע"ס 1,047,142 ש"ח פרויקטים תחבורתיים (הגדלה)

תב"ר 923 ע"ס 984,286 ש"ח פרויקטים תחבורתיים (שינוי)

1. אושר ע"י משרד התחבורה ואומדן עלות פרויקט בסך 71,428 עבור תכנון גאומטרי מעבר תת-קרקעי ברח' ששת הימים, מעבר להולכי רגל בין הפארקים.

השתת' מ. התחבורה בסך 50,000 ש"ח מהווים 70% מהעלות הכללית, היתרה בסך 21,428 ש"ח מהשתתפות העירייה.

2. אושר סך של 360,000 ש"ח ע"י משרד הפנים מתקציב פיתוח עבור פרויקט שיפורים בדרך הציונות.

התקציב מבטל את השתתפות העירייה בפרויקט.

א. סך של 320,714 ש"ח מתב"ר 953

ב. סך של 38,286 ש"ח מתב"ר 923

מר ג'קי להב - גזבר: התב"ר הראשון - תב"ר 953, פרויקטים תחבורתיים, אנחנו מבקשים להגדיל אותו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 953 ותב"ר 923.

תב"ר 887 ע"ס 5,220,000 ש"ח עב' שיקום במערכת המים (שינוי)

לאחר מו"מ ארוך עם מ.השיכון אישר הנ"ל תקציב בסך 1,000,000 ש"ח עבור הפרויקט הנ"ל.
סכום זה יקוזז מהשתת' בעלים.

מר ג'קי להב - גזבר: בעמוד השני. תב"ר 887 - אנחנו מבקשים שיקום מערכות מים, מבקשים לעשות בו שינוי, מהות השינוי, העברה בין סעיף לסעיף קיבלנו שיפוי בסך של מיליון ש"ח ממשרד השיכון, אנחנו מבקשים לקזז להם השתתפות בעלים.

מר רון נחמן - ראה"ע: מה אתה מבקש שנאשר?

מר מוטי לוי: אני לא מבין, איזה תב"ר?

מר ג'קי להב - גזבר: שינוי מסעיף לסעיף בתב"ר שיקום מערכות מים.

מר מוטי לוי: תב"ר 887?

מר רון נחמן - ראה"ע: כן, 5,220,000 ש"ח שקיבלנו, אז הוא רוצה מתוך ה-5 מיליון ש"ח להעביר מיליון ש"ח אחד.

מר ג'קי להב - גזבר: היתה השתתפות בעלים מיליון ש"ח, קיבלנו שיפוי ממשרד השיכון, אני מבקש פשוט לשנות מסעיף לסעיף.

מר רון נחמן - ראה"ע: מי בעד?

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 887.

מר בוריס מנדלוביץ': רון, רק יש לי הערה, תראה אנחנו כל הזמן מצביעים עבור כל התב"רים האלה, אבל בעצם אנחנו מצביעים עבור חתול שחור בשק. אנחנו לא יודעים ולא רואים על מה אנחנו מצביעים, זה כל כך כללי. זה לא מצחיק, כי עכשיו תסתכלו מה עשו לנו עם כל השיפוצים האלה של הכבישים בעיר, אנחנו הצבענו. אני בטוח שחצי מאיתנו לפחות, אם היינו יודעים מה יהיה בסוף, לא היינו מצביע.

מר רון נחמן - ראה"ע: לא טוב? לא היית מקבל, לא היית מצביע.

מר בוריס מנדלוביץ': פשוט לדעת פרטים טכניים.

מר רון נחמן - ראה"ע: תסלח לי, כמה פרטים טכניים מועצת עיר צריכה לקבל?

מר יחיאל חזן: רון, אם כבר בוריס העלה את הנושא, מתי שאישרנו את התב"ר של פיתוח עבודות התחבורה בדרך הציונות.

מר רון נחמן - ראה"ע: חכה, נגיע לזה.

מר יחיאל חזן: זה בעניין שלו.

מר רון נחמן - ראה"ע: עזוב, נגיע לזה תיכף, יש לי את התב"ר כאן.

מר יחיאל חזן: אני אצביע בעד כל התב"רים, אני רק רוצה להגיד...

מר רון נחמן - ראה"ע: תראה, נגיע לתב"ר, תן לי יחיאל, אל תדאג.

מר יחיאל חזן: לא, בעניין של מה שהוא אמר.

תב"ר 922 ע"ס 2,202,105 מעון יום רובע ב' (הגדלה)

בגין תוספת עבודות בשל תוואי השטח גדל תקציב הפרוייקט בסך 80,669 ש"ח. מימון מעודפי תקציב מתב"רים אחרים.

מר רון נחמן - ראה"ע: אני אגיע לזה, תן לנו דבר דבר. תב"ר 922.

מר ג'קי להב - גזבר: תב"ר 922 - מעון יום, רובע ב', אנחנו מבקשים להגדיל אותו, עם תוספת עבודות בשל תוואי השטח.

מר רון נחמן - ראה"ע: אנחנו מקבלים את זה ממפעל הפיס.

עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש: מה המקורות?

מר ג'קי להב - גזבר: המקורות זה עודפי תקציב מתב"רים אחרים.

עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש: מקור ההגדלה, מה המקור?

מר ג'קי להב - גזבר: עודפי תקציב מתב"רים אחרים.

מר יחיאל חזן: מאיזה תב"רים אחרים?

מר ג'קי להב - גזבר: יש לי רשימה, לא הבאתי אותה.

מר רון נחמן - ראה"ע: בסך הכל 80,000 ש"ח.

מר יחיאל חזן:

לא משנה, לראות איפה נשאר עודף.

מר מוטי לוי:

אבל זה מותר מבחינת החוק להעביר?

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: כן.

מר מוטי לוי:

גמרנו, עבר. הלאה.

מר רון נחמן – ראה"ע: מי בעד?

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 922.

תב"ר 986 ע"ס 700,000 ש"ח תכנון מרכז ספורט עירוני (חדש)

פרויקט הקמת הקאנטרי קלאב ממומן ע"י קרן אריאל לפיתוח. העירייה תשתתף במימון הניהול, הפיקוח ויועצים בסך של כ- \$500,000 למשך שלוש שנים.

בשנת 2002 המימון יינתן מיתרות מתב"רים קודמים בסך \$150,000

מר ג'קי להב - גזבר: תב"ר 986 – תכנון מרכז ספורט עירוני, פרויקט הקמת

הקאנטרי, מומן על ידי קרן אריאל לפיתוח, רון אם ירצה ירחיב בנושא המימון. העירייה הוחלט שהיא תשתתף במימון הניהול והפיקוח, והיועצים.

מר מוטי לוי:

איפה הוחלט? אתה אומר שבעירייה הוחלט.

מר רון נחמן – ראה"ע:

החברה הכלכלית עושה את העבודה, החברה הכלכלית

שאתה היו"ר שלה.

- מר מוטי לוי: לא, הוא אומר שהוחלט, הוחלט באיזה מקום?
- מר יחיאל חזן: לא הוחלט עדיין שום דבר.
- מר מוטי לוי: ג'קי, אתה אמרת שבמועצת העיר הוחלט.
- מר רון נחמן - ראה"ע: במליאת מועצת העיר לא קיבלנו שום החלטה.
- מר מוטי לוי: אוקיי, זה הישיבה הראשונה שמחליטים.
- מר רון נחמן - ראה"ע: קרן אריאל לפיתוח העמידה לרשות הפרויקט 2.5 מיליון דולר.
- מר יחיאל חזן: הלוואה?
- גב' זהבה הדר-מנכ"ל: לא, מימון.
- מר רון נחמן - ראה"ע: מימון, מענק.
- גב' זהבה הדר-מנכ"ל: מימון הבנייה.
- מר רון נחמן - ראה"ע: והקרן דרשה שמול ה-2.5 מיליון דולר, תהיה השתתפות גם של העירייה.
- מר יחיאל חזן: מאיפה החצי מיליון השתתפות העירייה?
- מר רון נחמן - ראה"ע: ג'קי צריך להגיד מאיפה. אנחנו מבקשים, זה לא כל

החצי מיליון במכה אחת, אלא בהתאם לשלבי הבנייה, זה 3 שנים. אנחנו מתכוונים לגייס בקרן עוד כסף נוסף, היעד שלנו לפחות 2.5 מיליון נוספים, זה יעלה בערך 25-30 מיליון ש"ח.

מר יחיאל חזן: רון, אני באופן אישי סומך על כל הניהול של הפרויקט, ואני מברך על כך שיהיה קאנטרי באריאל סוף סוף. אבל אני חושב שמן הראוי שחברי מועצת העיר לא יקבלו כל דבר כמובן מאליו, אתה הבטחת להציג בפני חברי מועצת העיר את ניהול הפרויקט, את ההוצאות שלו, איך הוא נראה, ובמקביל הפרויקט כבר התחיל לעבוד.

מר רון נחמן - ראה"ע: לא, הוא עוד לא התחיל.

מר יחיאל חזן: אתה הצגת שיהיו מגרשי טניס.

מר רון נחמן - ראה"ע: זה כבר קודם היה.

מר יחיאל חזן: לא חשוב, רון, אני חושב שמן הראוי, מבחינת ניהול, לא מדבר על עניינים תקינים, אני לא נכנס בכלל לקטע הזה באיזו צורה זה מתבצע, איך יוצאים המכרזים, לא נכנס לזה בכלל. אבל לא יכול להיות שחברי מועצת העיר יקבלו מהעיתון של המקום, זה פשוט בדיחה, ותאמין לי שמכבדים אותך, ומעריכים אותך, ומצד שני כבר מעל 6 חודשים, ולא רציתי להעלות את זה.

מר רון נחמן - ראה"ע: חבל שלא אמרתם את זה, כי הייתי מביא את כל הצוות של התכנון, והיינו עושים את הכל, אני פשוט לא זכרתי את הדברים האלה שזה לא היה כאן.

מר יחיאל חזן: הרי בסך הכל אני מניח שכולנו נצביע בעד העניין הזה, אבל לא יושבות כאן בובות, רון.

מר רון נחמן – ראה"ע: צודק מאה אחוז. לא היה בהנדסה?

מר יחיאל חזן: לא היה שום דבר, רון, לא בהנדסה...

מר רון נחמן – ראה"ע: כן הוצג.

מר יחיאל חזן: אני אומר לך שלא, אם יכול מישהו פה לסתור אותי, שישתור אותי.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: אני אבקש לקיים דיון הקרוב לתכנון, אני אבקש את זה.

מר יחיאל חזן: אני מודיע לך רון, גם לא בהנדסה.

מר מוטי לוי: באף מקום.

מר יחיאל חזן: באף מקום לא היה, ואני אומר לך דוגרי, זה חוכה והיתלולה, מול חברי מועצת העיר, זה נראה לא יפה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מאוד מצטער על העניין הזה. אני לא ידעתי את העניין הזה שזה אף פעם לא הוצג, לא בועדה המקומית לתכנון ובנייה, ולא בכל הנושא של ההקצאות, אני משתגע מהדבר הזה, זה פשוט משגע אותי, זהבה, אני לא מבין את הדברים האלה, למה זה לא הובא לסדר יום לישיבת המועצה?

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: זה לא לישיבת מועצה, זה ועדה לתכנון.

מר רון נחמן – ראה"ע: אבל חברי מועצה שיקבלו בלי שום קשר לעניין של

התכנון, מה אנחנו רוצים, מה הקונספציה.

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: עניינים תכנוניים זה בתכנון, מביאים תרשימים לפה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני כבר אומר את זה, זהבה, שלא יהיו אי הבנות, אני מבקש להעלות פה את נושא עניין אולם המופעים, שלא יבואו חברי מועצה ויגידו שלא יודעים.

מר מוטי לוי: אבל אישרנו.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא, לא.

מר יחיאל חזן: לא אישרנו.

מר מוטי לוי: אולם המופעים.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא. תודה רבה על ההערה הזו, אני אומר לך, קודם כל פרויקט הכי גדול שאנחנו עושים בעיר הזו, לא יכול להיות שלא הוצג בפני מליאת מועצת העיר, אני מצטער להגיד לך.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: מועצת העיר או ועדה לתכנון?

מר רון נחמן – ראה"ע: מועצת העיר בקונספט הכללי, ובוועדת בניין ערים זה המגרש והדברים האלה.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: מתכננים.

מר רון נחמן -ראה"ע: לא צריך את כל הדברים האלה, תסלחי לי מאוד. אני לא מבין את זה, כשאנחנו בונים בית ספר אנחנו לא מביאים את זה לידיעת המועצה!! אני לא מבין את זה. אני מתנצל בפני כל חברי מועצת העיר שהעסק הזה לא הובא לא בפני ועדת בניין ערים, ולא בפני מליאת המועצה. אני מאוד מצטער. לישיבה הבאה, אנחנו מביאים את צוות ההיגוי, ואנחנו מביאים את הגורמים שנבחרו שם. מוטי לוי, יו"ר חברה כלכלית, עקיבא לא עידכן אותנו! איזה מן דבר זה?

מר מוטי לוי: אני פניתי אליך בטלפון, אמרת: תודה רבה שפנית אליי, וזהו. ויותר לא עשית.

מר רון נחמן -ראה"ע: זהבה, אני לא מבין את שיטת העבודה הזו בכלל, הוא יו"ר החברה הכלכלית, איזה מן דבר זה?

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: רשמתי להביא את זה לישיבה הבאה.

מר רון נחמן -ראה"ע: אני דיברתי על זה מאה פעמים, ישבתי איתו יחד עם עקיבא, לפחות הוא היה בתור יו"ר החברה הכלכלית, בא ומעלה את הישיבה הזו פה, כך זה צריך להיות.

מר מוטי לוי: לא אמרו לי.

מר רון נחמן -ראה"ע: אני מאוד מצטער על העניין הזה, חד וחלק. סליחה זהבה, לא עניין תכנוני, ולא עניין של שום דבר אחר, צריכים לבוא, הם לא צריכים לקבל את זה מהעיתונים.

מר מוטי לוי: אבל עובדה שקיבלו מהעיתון.

מר רון נחמן -ראה"ע: את עוד פעם תחזרי ותגידי לי: זה לא תכנוני. אני אומר

לך עוד פעם, אני רוצה עכשיו לבנות חי-בר, אז מה, לא מביאים את זה לפה?

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: בודאי. אבל יש לזה ועדות.

מר רון נחמן -ראה"ע: מרוב הועדות, מועצת עיר לא יודעת.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: רון, בוועדות התכנון מביאים פרויקטים תכנוניים, ככה

ידוע לי.

מר רון נחמן -ראה"ע: זהבה, אני מדבר איתך על מליאת מועצת העיר, ולא על

ועדות, והועדה לבניין ערים היתה צריכה לדון בעניין הזה.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: נכון, זה מה שאני טוענת. הקאנטרי קלאב, עם כל

המתכננים, היה צריך להביא בנושא התכנוני.

מר רון נחמן -ראה"ע: חבל, את לא צודקת בעניין הזה. אני בכלל לא הייתי ער,

הייתי בטוח שהחברים כבר קיבלו, פעם אחת הצגנו את הקאנטרי אני זוכר, אני

דיברתי על זה פה.

מר מוטי לוי: מה פתאום.

מר שמואל רפאלי: אף פעם לא, רון.

מר יחיאל חזן: אתה הודעת שהבאת תרומה, ושאנחנו הולכים לבנות

קאנטרי בסדר גודל של 10 מיליון ש"ח.

מר רון נחמן - ראה"ע: יותר.

מר יחיאל חזן: וגייסת כך וכך, ואמרת שהוא יהיה באזור של היובל, את הדברים אמרת בישיבת מועצה כשחזרת מנסיעה מחו"ל. במקביל הודעת שזה יוצג בפני חברי המליאה. לקחנו את המתכננים הטובים ביותר, ולא קרה שום דבר. בינתיים מצד אחד אנחנו יודעים שיש כבר פרויקט, שאוטוטו אולי אפילו יוצאים מהמכרז, אני לא יודע מה, מצד שני כולם יושבים פה.

מר רון נחמן - ראה"ע: מאה אחוז, אני מודיע לפרוטוקול, בישיבת המועצה הקרובה, יוצגו פה שני הפרויקטים הגדולים שאנחנו הולכים להיכנס אליהם, האחד זה הפרויקט של מרכז הספורט העירוני, שאנחנו מתחילים איתו בכספי התרומות שאנחנו גייסנו, הואיל ועשינו את מגרשי הטניס עוד לפני שבאנו עם הקונספט הגדול של כל המרכז, עשינו את זה בגלל שתורמת נתנה אז כסף, ופעלנו כפי שפעלנו. אולם הספורט של בית ספר היובל, הוא חלק מכל הקונספט הזה, למטה מרכז הכושר העירוני, הוא חלק מתוך הקומפלקס, בסופו של דבר גיבשנו את התפיסה הכללית, כאשר אני ישבתי בארה"ב, עם לורן מילקן, שהוא נתן לנו את התרומה הגדולה, הבאנו לו את הקונספט איך צריך להיות, הוא שלח אותי לראות איך בארה"ב פועל ה Jewish community center, ולראות איך זה פועל, בית ספר עם מרכז ספורט, עם מרכז מדעים, עם כל הדברים האלה, והדברים האלה הובאו, וזה היה צריך להגיע כאן לישיבת המועצה, ולהראות לחברי המועצה את הדבר הזה. זה יובא בישיבה הבאה.

מעבר לזה, הואיל וסגרתי עם מפעל הפיס את השלמת אולם היכל התרבות, השלד שעומד שם, והשלד הזה בתוך 3 שנים תקציביות ייגמר, וישנו צוות היגוי, בעקבות גם הכסף שהצלחתי לטפל בו מול משרד האוצר, מול משרד השיכון, שנתנו 12 מיליון ש"ח משר האוצר ומשר הבינוי והשיכון, כאשר הפיס היה אמור לתת את החלק שלו, עד היום הוא נתן 4 מיליון ש"ח במקום 12 מיליון ש"ח, התחלתי את זה עוד בזמן פואד שהיה שר השיכון, המשכתי את זה אחר כך בזמן סילבן שלום, וזה יתבצע בזמן של סילבן כשר אוצר.

ה-12 מיליון ש"ח מטעם האוצר – שיכון ואוצר, 4 מיליון ש"ח, פיס 16 מיליון ש"ח, לפי הערכה שלי יהיה חסר בין 4 ל-6 מיליון ש"ח נוספים, זה לא יספיק לגמור את האולם. יש צוות היגוי היום, פיס מוביל את העסק הזה, כיוון שזה הפוריקט שלו, כמו גולדה למשל, יש תיאטרון הקאמרי בתל-אביב, תיאטרון חיפה, תיאטרון בירושלים, בבאר-שבע, באשדוד, הפיס מוביל את זה, הם יש להם את הפרויקטור, הם שכרו את אנשי המקצוע, אני רק שותף כב"כ של עיריית אריאל בצוות, אנשי משרד השיכון יושבים שם, והפיס מוביל את זה כפרויקט של מפעל הפיס. כלומר, שני הפרויקטים האלה לפי הערכה שלי זה 50 מיליון ש"ח. 50 מיליון ש"ח פרויקטים לביצוע, הפרויקט של היכל התרבות זה פיס ומשרדי הממשלה, כאשר העירייה לא משתתפת בזה, לעומת זה מרכז הספורט העירוני זה כסף שאני הבאתי תרומות מחו"ל, ואין לנו שום השתתפות משום גורם אחר, אין כסף ממשרד השיכון, ואין כסף ממשרד החינוך והתרבות, וכל המשרדים האלה, בשביל הפרויקטים.

באופקים הם הרימו קאנטרי קלאב, הכסף מגיע דרך ישובים בטיפול נקודתי, דרך הקרן קיימת, ודרך התרומות של קהילה מאמצת. לנו אין דבר כזה, ואנחנו צריכים לעשות הכל לבד. אלה שני הפרויקטים הגדולים, הפרויקטים הגדולים האלה בסדר גודל שלפי דעתי בסביבות 50 מיליון ש"ח ב-3 השנים הקרובות.

אנחנו עובדים עליהם, הם יוצגו כאן בקונספט שלהם, יוצגו גם בוועדה המקומית לתכנון ובנייה, כל הדברים האלה ייעשו בישיבה הראשונה של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ובישיבה הבאה במועצת העיר, ואני מתנצל על כך שהדבר הזה לא הובא, לא העליתי על דעתי שזה לא היה כאן ולא הוצג.

מר עמנואל יעקב: זה גם יבוא לתכנון ובנייה.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: זה חייב לבוא לשם.

מר רון נחמן – ראה"ע: זו מסגרת תקציבית, אנחנו צריכים להעמיד לטובת הפרויקט את החצי מיליון דולר מול 4 מיליון דולר שדרושים למימון, 2.5 מיליון

כבר קיימים, באמצעות הכספים האלה מתקדמים.

מר מוטי לוי: עכשיו האישור הוא רק \$150,000.

מר רון נחמן - ראה"ע: האישור הוא פתיחת מסגרת של חצי מיליון דולר ל-3 שנים.

מר מוטי לוי: לא, אבל אין לך מאיפה לפתוח חצי מיליון, אתה לא יכול לפתוח.

מר רון נחמן - ראה"ע: כרגע, ב-2002 זה \$150,000.

מר מוטי לוי: אז מאשרים \$150,000.

מר רון נחמן - ראה"ע: מאשרים \$150,000. כן. זה מה שצריך לעשות.

מר מוטי לוי: אבל מה שחשוב זה לרשום בשקלים, לא בדולרים. הממשלה החליטה לרשום בשקלים.

מר ג'קי להב - גזבר: רשמתי 700,000 ש"ח. רשום תב"ר על סך 700,000 ש"ח.

מר רון נחמן - ראה"ע: יש היום חוק במדינה שלא עושים שום דבר בדולרים.

מר ג'קי להב - גזבר: רון, רשמתי בשקלים.

מר רון נחמן - ראה"ע: אז תכתוב, אבל תכתוב שתב"רים \$150,000, או \$500,000.

מר יחיאל חזן: ג'קי, מאיפה לוקחים את ה-\$150,000?

מר רון נחמן - ראה"ע: ג'קי, מאיפה זה נכנס?

מר ג'קי להב - גזבר: מתב"ר הפיתוח הכללי שלנו.

מר רון נחמן - ראה"ע: מאיזה תב"ר פיתוח כללי? של משרד הפנים?

מר ג'קי להב - גזבר: תב"ר פיתוח כללי שיש לנו אותו, יש שם 1.2 מיליון ש"ח, חלקו נוצל, יש יתרה, וזה יממן את זה.

מר רון נחמן - ראה"ע: בסדר.

מר יחיאל חזן: רון, מעניין אותי, כשמקבלים תב"ר ממשרד ממשלתי, מקבלים אותו בגין פרויקט מסויים.

מר רון נחמן - ראה"ע: זה לא רק תב"ר ממשרד ממשלתי.

מר מוטי לוי: מכל מקום.

מר יחיאל חזן: בסדר, מכל מקום. מה זה מכל מקום? יש לך הכנסות מעבר למשרדים ממשלתיים?

מר מוטי לוי: מכל משרד.

מר יחיאל חזן: אני רוצה לדעת, רון, אני אגיד לך למה, מצד אחד אתה

בא ואתה מבקש הלוואה של 3 מיליון ש"ח על כך שיש לך גירעון בתקציב, גירעון מצטבר, ולוקחים הלוואה שמאשר אותה משרד הפנים, לאורך תקופה של 5 או 10 שנים. מצד שני, יש לך קופה ב', שיש לך שם כסף...

מר רון נחמן - ראה"ע: אין לנו קופה ב'.

מר יחיאל חזן: רגע, שאני יודע מראש שאתה לא יכול לקחת כסף של פיתוח לפעולות. אבל, אני כחבר מועצה, כאשר אני מאשר תב"ר, מציגים לי פרויקט שעולה 80, 100, 200 וחצי מיליון ש"ח, אני רוצה לפחות לדעת, לא בשביל שאני לא מצביע בעד, אני מצביע בעד, אבל אני לא רוצה להיות בור ועם הארץ, לפחות להיות חותמת גומי, אני רוצה לדעת איפה נשאר כסף בשביל לאשר אותו, ולא שבאים ואומרים לי יש בפיתוח כללי 1.3 מיליון ש"ח, כי בדרך הזאת, רון, אני רוצה לבשר לך שיכולת לחסוך עוד איזה 300-400,000 ש"ח, ואני אגיד לך גם כן איך, לפני שנתיים המועצה הזו אישרה תב"ר לריבוד כבישים בדרך הציונות, והמועצה הזו אישרה שוב פעם תב"ר לפיתוח דרך הציונות והיה בפנים ריבוד כבישים. אז אם היתה פה חשיבה מלכתחילה של קבלת כספים של תב"רים כאלה ואחרים, היית נותן חלק מהכסף לדברים אחרים שחסרים לך בפיתוח.

מר רון נחמן - ראה"ע: אני לא יודע לתת לך תשובה, יחיאל. דרך הציונות זה 4 ק"מ, זה שני קטעים נוספים, אני לא יכול להגיד לך, אולי זו היתה חלוקה...

מר יחיאל חזן: זה בדיוק אותם קטעים.

מר מוטי לוי: פעמיים ריבדו את הציונות.

מר יחיאל חזן: פעמיים את אותו קטע.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: אבל על האי-תנועה החליטו רק השנה משרד התחבורה.

מר יחיאל חזן: זהבה, סליחה, אם יש תוכנית חומש שמראש אומרים: צריך לעשות שינויים, ואי תנועה, ויש בעיה תחבורתית, הרי זה לא דבר שנולד פתאום בגלל שיש תב"ר, זה לא פתאום נולד תב"ר ואז עושים תכנון, הרי זה עניין הפוך.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: היות וזה שוב אגף הנדסה, יש לי רק הערה אחת, כשעשינו את הריבוד לפני שנתיים אם אתה זוכר, למכללה נסעו מדרך הציונות, והיו שם בורות שאי אפשר היה להמתין עם תכנון עתידי. לכן עשינו ריבוד זמני, וידענו שזה לא יפתור את הבעיה. עכשיו את הכסף של דרך הציונות משרד התחבורה נתן, וזה היה רק השנה הזו לאי תנועה. כלומר, זה נראה פעמיים.

מר יחיאל חזן: זהבה, אני יודע שמשרדי הממשלה יש להם בעיה, והם לא יודעים אחד על השני מה הם משלמים, אני יודע את זה, אנחנו מכירים את זה, ההיפך, אני בא לטובת המערכת.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: הלוואי שהם לא היו יודעים, היה לנו הרבה כסף, יחיאל, אם הם לא היו יודעים.

מר יחיאל חזן: בגדול, עובדה שבשנתיים מרבדים את אותו כביש, וחבל על הכסף.

מר רון נחמן - ראה"ע: ג'קי, תסביר בבקשה.

מר ג'קי להב - גזבר: מבחינת תב"רים, התקציבים שלהם, אלה תקציבים שאמורים להיות חשבונות בגינם, לדוגמא תקציב הפיתוח, בזמנו זה היה עודפים

מתקציבים אחרים, מתב"רים אחרים שנגמרו בעודף, הביאו את זה פה למליאת המועצה, איגדו את התקציבים, יצרו תב"ר פיתוח, ובמקום לצורך כל פרויקט, פעם בכמה זמן עושים סגירת עודפים, חוסרים, סוגרים. זה אותו דבר שאני מדבר עליו, הוא מהווה לי פלטפורמה תקציבית לעשות כהנה וכהנה פרויקטים, זה התקציב עצמו, להבדיל ממנו יש את תזרים המזומנים שאני מממן ממנו, יש תזרים מזומנים יעודי, כמו שהוא אומר – קרנות פיתוח, אסור לגעת בהם, הם רק לפיתוח. אם זה עונה לשאלתך, זה המקור התקציבי.

מר מוטי לוי: זה לא עונה, אבל בוא נאשר את זה.

מר יחיאל חזן: זה לא עונה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מבקש כך, לגבי מימון מטעם העירייה מול התרומות של קרן אריאל לפיתוח, בשנת 2002 – 700,000 ש"ח, מי בעד?

מר יחיאל חזן: לגבי 2002.

מר רון נחמן – ראה"ע: כן, 2002. מי נגד? מי נמנע? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 986.

תב"ר 712 ע"ס 3,760,000 ש"ח השלמת בניית אולם מופעים (הגדלה)

מפעל הפיס אישר השתתפות בסך מיליון ש"ח עבור השלמת בניית אולם המופעים.

מר רון נחמן – ראה"ע: הנה פה לא ראיתי את זה, מה שאמרתי קודם, התב"ר הזה זה מיליון ש"ח ממפעל הפיס, כבר הגיע בהתאם למה שאמרתי לכם, הם כל שנה נותנים את הכסף הזה, זה מענק של מיליון ש"ח, מי בעד? אושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 712.

תב"ר 987 ע"ס 120,000 ש"ח שיפוף מקלטים (חדש)

לאחר פרסום מכרז ובדיקת ההצעות ע"י פיקוד העורף אושר לנו סך 120,000 ש"ח עבור שיפוף מקלטים מתקציב פיקוד העורף.

מר רון נחמן – ראה"ע: תב"ר 987 - 120,000 ש"ח, לשיפוף מקלטים. היום קיימתי ישיבה כאן של כל האנשים שקשורים בנושא של ההתארגנות למתקפת טילים, ישבנו ישיבה ארוכה מאוד עם כל הגורמים, אנחנו נטפל בדברים האלה גם כן. ועדת ביטחון צריכה לטפל בזה, וחבל שיוליה איננה, ועדת בריאות, היא היתה צריכה להיות בנושא הזה, זה לא פשוט, אם יהיו ראשי חץ שהם ביולוגיים או כימיים, צריך לארגן את שירותי הבריאות.

מר יחיאל תוהמי: כבר שנתיים היא לא עושה שום דבר.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא עשתה שנתיים שום דבר, מה אני אעשה שהיא לא עשתה שום דבר שנתיים, אז לפחות עכשיו שתעשה את הדברים. אנחנו קיבלנו על בסיס הפנייה שלנו לפיקוד העורף, נתנו לנו את ה-120,000 ש"ח מענק, מי בעד? אושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 987.

תב"ר 988 ע"ס 100,000 ש"ח סימון כבישים והתקני בטיחות (חדש)

כמדי שנה גם השנה אושר לנו תקציב ממשרד התחבורה עבור ביצוע עבודות סימון כבישים ותיקון ליקויי תחבורה ביישוב.

השתתפות משרד התחבורה בסך 70,000 ש"ח המהווים 70% מעלות הפרוייקט, היתרה מתקציב העירייה.

מר רון נחמן – ראה"ע: ג'קי, תב"ר 988, 100,000 ש"ח, סימון כבישים והתקני

בטיחות. כמה כסף אנחנו צריכים לתת? 30,000 ש"ח?

מר ג'קי להב - גזבר: 30%, קיבלנו מספר הרשאות, הרשאה ראשונה זה תכנון

גיאומטרי עבור המעבר התת-קרקעי ברחוב ששת הימים, מעבר להולכי רגל בין

הפארקים, קיבלנו 50,000 ש"ח, אנחנו צריכים לתת 30%.

מר יחיאל חזן: קיבלנו בגין תכנון?

מר ג'קי להב - גזבר: כן.

מר רון נחמן - רא"ע: אנחנו עושים מעבר, גם זה בטח לא הוצג בועדה

המקומית לתכנון ובנייה. כל זה פרויקטים התחבורתיים, אז בואו ניקח את כל זה

ביחד, אני רוצה להתייחס למה שבוריס אמר קודם.

הפרויקטים התחבורתיים, אני חייב לציין פה שמשרד התחבורה באמת נותן לנו

השנה השתתפות מאוד רצינית, זה 984,000 ש"ח, וטראו למה זה הולך, אנחנו

מדברים על מעבר תת-קרקעי בששת-הימים, אתם זוכרים שהיתה תאונת דרכים

ונהרגה שם אישה. אנחנו עושים חיבור בין שני הקטעים של הפארק, בין הפארק

היפה, ולמטה לפארק החדש שיהיה, אנחנו נעשה עוד מעבר אחד, ברחוב, איפה

שיהיה האצטדיון, רחוב העצמאות, גם שם יהיה מעבר תת-קרקעי, כך שרוכבי

אופניים והולכי רגל, יכולים ללכת במסלול הליכה מקצה אחד של העיר לקצה

השני, יש כאלה שהולכים ולא רוצים לחצות כבישים, יהיה לנו מסלול להולכי רגל

ואופניים. על הפרויקטים האלה קיבלנו כאן כסף.

ה-71,000 ש"ח זה תכנון גיאומטרי, ואנחנו צריכים לתת 21,000 ש"ח, לתחבורה

50. 360,000 ש"ח משרד הפנים, פיתוח שיפורים בדרך הציונות.

מר ג'קי להב - גזבר: בהתחלה תכננו לתת את זה מהשתתפות העירייה, אישרו

לנו את זה במסגרת תוכנית הפיתוח של משרד הפנים.

מר רון נחמן -ראה"ע: ולכן ביטלנו את התב"ר שלנו ושמנו את משרד הפנים, במקום שאנחנו נשתתף, אז משרד הפנים משתתף.

מר אנדרי זכות: מה עם קיצוץ בשכר הבכירים בעירייה, אין?

מר רון נחמן -ראה"ע: אני קודם כל מקצץ לרב.

מר אנדרי זכות: קיצצת לו.

מר רון נחמן -ראה"ע: עוד לא קיצצתי, זה לפי דרישת שר הדתות.

מר אנדרי זכות: זה לא חוקי מה שאתם עושים.

מר רון נחמן -ראה"ע: שיתבעו אותנו.

מר אנדרי זכות: תקצץ גם לגובר, ליועץ המשפטי.

מר רון נחמן -ראה"ע: אנדרי, אני אעלה את זה בסעיף שונות. בסדר?

בוריס שאלה שאלה לגבי הנושאים של הכספים, בוריס, גם עכשיו תעלה את הנקודה הזו, ואז נתייחס, גם אתה יחיאל. בוריס, תעלה את השאלה ששאלת קודם.

מר בוריס מנדלוביץ': כדי לדעת קצת פרטים טכניים על מה אנחנו הולכים להצביע. אמצעים תחבורתיים, מה בדיוק? יש עוד דברים כאלה.

מר רון נחמן -ראה"ע: בוריס, אני רוצה קודם כל לומר ככה, תב"ר 988 - סימון כבישים והתקני בטיחות, אתה רואה את הדברים.

מר ג'קי להב - גזבר: ההרשאות מפורטות בהמשך. כל הרשאה.

מר רון נחמן - ראה"ע: יש להם את זה.

מר יחיאל חזן: בוריס אומר: אני לא רוצה להצביע על דבר שאני לא מבין, הוא מקבל לפניי ישיבת המועצה את ההרשאות שמאשרים, וזה בסדר.

מר רון נחמן - ראה"ע: זה בסדר שאנחנו שולחים את זה?

מר יחיאל חזן: בסדר. אבל בוריס לא מבין איפה זה, על מה זה, באיזה מקום, מתי זה מתבצע, מי הקבלן, הוא רוצה להיות מעורה. לזה הוא התכוון.

מר רון נחמן - ראה"ע: אני לא מתכוון לתת כאן דיווח למועצה על קבלנים, מעולם לא עשינו את זה, ואני לא מתכוון לעשות את זה. יש ועדת מכרזים, אני אומר לך את הדברים, יש דברים שאני מוכן ויש דברים שלא, אני לא מדווח למליאת המועצה מי זה קבלן בדבר כזה או בדבר אחר, אף פעם לא עשינו את זה.

מר אנדרי זכות: למה לא? למה לא לעשות את זה?

מר רון נחמן - ראה"ע: יש גבול לכל דבר.

עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש: מה זה למה לא? יש חוק שאומר מה דנים ומה לא דנים פה, זה לא חנות כלבו.

מר אנדרי זכות: תביא לי את החוקים האלה.

עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש: טוב שהתעוררת ואתה שואל על חוקים אחרי כל כך

הרבה שנים שאתה מכהן פה.

מר מוטי לוי: תמיד נהגנו שכל ההחלטות של ועדות המכרזים היו באות לאישור המליאה, כבר שנה וחצי ישיבות הועדות, ההחלטות שלהן לא...

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: זה לא החוק מה שאתה אומר, החוק לא אומר בשום פנים ואופן שמליאת המועצה מאשרת את המלצות ועדת מכרזים.

מר מוטי לוי: אבל איך עשינו את זה 15 שנה?

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: יש לי חדשות בשבילך, החוק השתנה כבר לפני 4 שנים בערך.

מר מוטי לוי: היועץ המשפטי של המועצה היה צריך ליידע את חברי מועצת העיר.

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: הואיל ורק עכשיו אתה מתעניין, עכשיו אני מיידע אותך.

מר מוטי לוי: לא מתעניין, אף פעם לא הביאו.

מר רון נחמן – ראה"ע: חברים, אני מבין שרוח הקרב שורה על חברי מליאת המועצה. הבנתי. אז אני מודיע לך שאני לא מתכוון להביא מי קבלן זוכה.

מר מוטי לוי: לא, אבל היועץ המשפטי אומר שלא צריך להביא.

מר רון נחמן – ראה"ע: מתוך מה שעולה כאן בדיון אני לומד דבר אחד, מנו, אני לא משתתף בוועדות המקומיות לתכנון ובנייה, אני מסמך אותך לעשות את זה, אני

חושב שפה יש נתק בין מחלקת ההנדסה, ופרויקטים שעומדים על סדר היום לביצוע, לבין מנו, בעניין הזה.

מר יחיאל חזן: אני אגיד לך איפה הבעיה, רון, אני יכול לסייע לך בעניין הזה, כי שם בעצם נולדה הבעיה. כל עוד לא היתה ועדת רשות, שבעצם מה שהיה בזמנו, ועדה לתכנון ובנייה, כל דבר היה מגיע, אז חברי המועצה היו יודעים את זה מכח היותם חברים בוועדת תכנון ובנייה, מאז שעלו בקדנציה קודמת, לפני נדמה לי כ-3 שנים, החליטה על הקמת ועדת רישוי, רשות רישוי.

מר רון נחמן - ראה"ע: אבל אנחנו לא דנים בדברים האלה.

מר יחיאל חזן: לא, במה שמוגדר בתוך התב"ע, ללא הבעיות של קווי בניין וכל מיני דברים כאלה, שזה מובן מאליו...

מר רון נחמן - ראה"ע: וזה לא בא למליאת הועדה.

מר יחיאל חזן: וזה לא למליאה.

מר רון נחמן - ראה"ע: אבל אין פה כלום, אין לנו את הדברים האלה בכלל. יחיאל, כל הדברים האלה שעולים עכשיו זה בכלל לא קשור.

מר מוטי לוי: זה לא קשור, ועדת רישוי דנה בדברים קטנים, מחסן, מדרכה, גדר.

מר יחיאל חזן: לא נכון.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: כן, יחיאל.

מר יחיאל חזן: אני עובר על הפרוטוקול עם רון, שאתה חתום עליהם בועדה, כיו"ר ועדת רישוי, אני רואה שמאשרים כל מיני דברים נוספים, כי הם בתוך המסגרות.

מר רון נחמן – ראה"ע: בסדר, אבל זה לא נוגע, בכל מקום שיש תב"ע מאושרת, וזה נכנס בגדר שהתב"ע מאושרת, ועדת הרישוי מוסמכת לעשות את הדברים, ויוצא פרוטוקול מובא לידיעתכם. דברים שאני חש שיש איתם בעיה, שאני לא רוצה לבד לדון בהם, למרות שנניח זה נכנס בתוכנית, אני מעביר את זה למליאת הועדה. הנושאים שאנחנו דנים בהם כרגע, זה לא דברים של אישורים.

שואל בוריס, אנחנו מאשרים תב"ר, אני רוצה לדעת למה זה הולך, זכותו לקבל את התשובה. זכותו. לכן, כשאנחנו רואים את הפרויקטים התחבורתיים, הוא אומר איזה פרויקטים? טיל לירח זה גם כן פרויקט תחבורתי, הוא רוצה לדעת מזה, פירטו כאן: 1 – זה סימון הכבישים שאתם רואים. הדבר השני זה המעבר התת-קרקעי, ורואים כאן, זה מפורט הלאה בדברים, בטופס של התב"ר לא ראיתם את זה, כאן זה כן מפורט. אני יכול להגיד לכם דבר אחד, אנחנו לא מורשים לקחת כסף מתב"רים ולשחק איתם, ואף אחד לא יעשה, לא הגזבר שאחראי אחריות אישית, ולא אני.

מר יחיאל חזן: לא, אבל אנחנו רואים שכן. ככה הוא הסביר קודם.

מר רון נחמן – ראה"ע: אתה מקבל אישור של העירייה.

מר בוריס מנדלוביץ': ברור שכולנו רוצים שזה לטובת הציבור, לטובת אריאל, אבל אחר כך כמוצר מוגמר מה שאנחנו רואים בפועל, זה לא בדיוק מה שאני לפחות תיארתי לעצמי, אני כנהג מרגיש שלא נוח לי, ואם לא נוח לי זה גם לא צריך להיות נוח לך.

מר רון נחמן – ראה"ע: מה שאתה אומר עכשיו, דיברת איתי הרי, טיפלתי בזה גם כן, אני רוצה להגיד לכם משהו, כל הנושא הזה של התכנון והביצוע ההנדסי של הכבישים, אני מבקש להעלות את זה בישיבת הועדה המקומית לתכנון ובנייה, כל מה שאנחנו מדברים עכשיו, לדיון יסודי ומעמיק.

מר יחיאל חזן: רון, כשאנחנו אישרנו את התב"ר של דרך הציונות, אני אראה לך פרוטוקול שבו אתה מתחייב להביא את התכנון למליאת העירייה, לדעת על מה התב"ר הזה, זה מה שאתה הבטחת.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא העליתי על דעתי שבועדה המקומית לתכנון ובנייה לא עלה הדבר הזה.

מר יחיאל חזן: כי זה לא מגיע בכלל.

מר רון נחמן – ראה"ע: למה?

מר יחיאל חזן: תשאל את עצמך, כמי שמנהל את העירייה.

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: סליחה, זה לא תשאל את עצמך, זה נורא פשוט, אולם מופעים לדוגמא, קודם כל כבר מזמן יצא לו היתר אני מניח, אבל גם אם היום היינו רוצים להוציא היתר לראשונה, זה לא צריך לבוא בפני ועדה לתכנון עיר, זה מספיק רשות רישוי, למה? כי זה במסגרת תב"ע קיימת, בתוקף, בלי חריגות, בלי הקלות.

מר יחיאל חזן: תסלח לי, זה מה שהסברתי כשהתחלתי לדבר בעניין הזה.

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: אני לא סולח, אני אומר לך עובדתית. משפטית, אני רוצה להגיד לך, המקום העיקרי שבו דבר כזה צריך להיות נידון זה דווקא פה, למה, אני מניח שאם בונים אולם מופעים ב-20 מיליון ש"ח, זה כרוך בכמה תב"רים שצריכים להגיע לשולחן הזה, או שאישרו כאן תב"רים אנשים והצביעו, והם בכלל לא יודעים על מה הם הצביעו, או שעדיין התב"רים לא הגיעו.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: אין תב"רים בכלל כרגע, וזה גם לא עובר דרך העירייה הבניין.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני חוזר ואומר, קודם כל הכל שקוף, אין פה שום סודות, ואין פה שום דבר אחר, ולא מסתירים כלום, להיפך, יש כאן חוסר תשומת לב, זהבה.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: נכון, ציבורי.

מר רון נחמן – ראה"ע: ציבורי, של חוסר תשומת לב מצד מנהלים בנושאים שצריכים לעלות לידיעת חברי מועצת העיר, הם לא בובות, שום חבר מועצה הוא לא בובה, והוא צריך לקבל את התשובות. כמו שקודם אמרתי על הדברים שהתנצלתי, אני מדבר כאן על סוגים שונים של תב"רים, הפרויקט של מרכז הספורט העירוני יובא לפה, הקונספט יוצג, המתכנן, הדרך שהיתה שם, דרך בחירת המתכננים, כל מה שעשו, הכל יובא לפה, ותראו את התוצאות. הנושא של היכל התרבות יוצג באופן כללי, מה שהיה סיכום בין פיס – משרד השיכון, כי אנחנו לא היינו צד לעניין, כי הם נותנים את הכסף, אבל לפי הדרישות שלנו. הנושא של הפרויקטים התחבורתיים, אני מציע שזה יעלה על ידי מיכל, ואז אנשים ישאלו שאלות על כל הדברים האלה.

מר עמנואל יעקב: שני דברים, אחד, אתם יודעים, ואתם ערים לכך שכל

נושא שמגיע לוועדת תכנון ובנייה, אנחנו מתייחסים לזה ברצינות, ולא נשארת פינה אחת שאנחנו לא ...

מר אנדרי זכות: סליחה, אני רוצה להעיר הערה, ועדת תכנון ובנייה, הפכה להיות ועדת סכסוך שכנים בזמן האחרון.

מר עמנואל יעקב: כל נושא שמגיע לכאן, אנחנו מדסקסים אותו, ומקבלים החלטה על דעת כולם, ועד עכשיו הועדה הזו מתנהלת בצורה הכי טובה. ועדת תחבורה, אני היו"ר, נושאים שקשורים לתחבורה עירונית מגיעים לשולחן הועדה, וגם פה, עם מומחים של משרד התחבורה והמשטרה, אנחנו בודקים כל פרויקט כזה, ואנחנו מחליטים אם אפשר ליישם אותו ולממש אותו לתוך העיר. אני יכול להזמין אתכם לוועדת תחבורה וטראו איך הנושאים מתנהלים, אין שום דבר שהוא לא שקוף בפני החברים, אני לוקח על עצמי לעמוד לפני מחלקת ההנדסה, בפרויקטים גדולים, שאני כבר צופה שהם ישמשו בסיס להתדיינות ארוכה, להביא את החומר לפני זה אליכם, על מנת שתראו את זה, כמו תב"רים שכרוכים בביצוע של פרויקטים גדולים, אולם המופעים, או הקאנטרי קלאב, שהחומר יהיה בצורה מסודרת ומאורגנת, לפני זה יגיע אליכם, ואז תוכלו להתכונן כראוי לפני הועדה שתתקיים בוועדת תכנון ובנייה. את זה אני אקח על עצמי, אני אשב עם מנהלת מחלקת ההנדסה, ואז ככה נוכל ליישר קווים, זה יהיה הדבר הכי טוב.

מר רון נחמן - ראה"ע: אני אומר את הדברים האלה, בישיבה של מועצת העיר צריכים להביא לידיעת חברי מועצת העיר את כל הפרויקטים שבונים באריאל, למיכל לבד יש 80 פרויקטים שהיא עוסקת בהם, והם צריכים לדעת, זה הכל, אפשר לקבל רשימה? יקבלו את הרשימה וידעו על מה מדובר כאן.

מר עמנואל יעקב: אנחנו נדאג שהיא תפיץ את זה.

מר בוריס מנדלוביץ': אפילו אפשר להקל, כי בזמנו אני זוכר את המרכז

העירוני שם, אפילו לא דנו בו כאן, אבל לפחות היא שלחה לנו מפרט טכני כללי.

מר רון נחמן – ראה"ע: על המרכז העירוני למטה.

מר בוריס מנדלוביץ': בדיוק.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רוצה להתייחס לנקודה הזו, משרד השיכון היום יושב עם המתכננים, על תכנון יותר מפורט, ומכינים את התוכנית של המע"ר, של המרכז, של העירייה, מרכז העסקים, המשרדים, בתי הקולנוע, המול, הקניון, כל הדברים האלה, יחד עם השכונות הנוספות, הם מגישים את זה לקראת הפקדה, ברגע שהם יכינו את זה – יבואו אנשי משרד השיכון יחד עם מיכל, ויציגו לנו את כל התוכנית, אתם תראו אותה. בעיקרון, אמרתי לכם איפה צריך לקום ומה צריך לקום, זה לא סגור סופית, אבל זה יובא לפה. זהבה, אני מבקש שמחלקת ההנדסה תיתן רשימה של כל הפרויקטים.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: צריכים להציג את זה, רון, אני לא יכולה בתור מנכ"לית להציג את הפרויקטים.

מר רון נחמן – ראה"ע: תגידי בבקשה למנהלת ההנדסה להכין את הדברים.

מר בוריס מנדלוביץ': אפילו לא צריך להציג אותם כאן, מפרט, להפיץ אלינו, ובעוד חצי שנה אחר כך נדבר על זה.

מר יחיאל חזן: אתה לא יכול מצד אחד להגיד מפרט, מצד שני למה לא אומרים לי.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: מה אני אשלח לך נייר, זה לא יעזור.

מר רון נחמן – ראה"ע: בוריס, קודם כל תודה על ההערה שלך. מה שאמרת ומה שאמר חזן, אלה הערות במקום, אני לא הייתי מודע לדברים האלה שאתם לא יודעים, כי כאשר אני משתתף בשתי הועדות אני יודע מה היה ומה לא, אבל פה אני לא משתתף בכלל, יש לי ועדת רישוי ואני עושה את מה שיש, לא נכנס לדברים האלה. זו פשוט פשלה אדמיניסטרטיבית בדברים האלה, ואנחנו נביא את זה לידיעת המליאה.

אז אני מבקש לאשר את הפרויקטים התחבורתיים, תב"ר 988 – ה-100,000 ש"ח לסימון כבישים, תב"ר 953 של 1,047,000 ש"ח, והשינוי – תב"ר 923 – שינויים, 984, כפי שמופיע כאן, מי בעד?

מר מוטי לוי: רגע, אתה אמרת שלושה תב"רים. זה כבר אושר בפני עצמו, סימון כבישים אושר בפני עצמו.

מר רון נחמן – ראה"ע: תב"ר 988, 100,000 ש"ח, מי בעד? אושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 988.

מר רון נחמן – ראה"ע: תב"ר 953 – הגדלה של הפרויקט, אתה לא מקבל מיליון ש"ח, אתה מגדיל אותו ב-71,000 ש"ח.

מר מוטי לוי: יש פירוט למטה.

תב"ר 822 ע"ס 577,548 ש"ח הצטיידות ושיפוצים מ.חינוך.

השתתפות משרד החינוך בשיפוץ מוסדות חינוך לקראת פתיחת שנת הלימודים בסך 212,980 ש"ח.

בנוסף הקצבה בסך 14,800 ש"ח עבור הצטיידות כיתות חדשות בחט"ב.

מר רון נחמן -ראה"ע: תב"ר 822 - 577,000 ש"ח, זו הצטיידות שעשינו את פתיחת שנת הלימודים, כל מה שעשינו במסגרת החופשה של הקיץ. מי בעד?

מר מוטי לוי: אז רגע, כמה זה, זה 212,000 ש"ח.

מר ג'קי להב - גזבר: 212,000 ש"ח התקבל ממשד החינוך, אני מבקש להגדיל.

מר מוטי לוי: להגדיל את זה למה?

מר ג'קי להב - גזבר: ל-577,000 ש"ח.

מר מוטי לוי: מ-212,000 ש"ח להגדיל את זה?

מר ג'קי להב - גזבר: לא, להגדיל ב-212,000 ש"ח.

מר רון נחמן -ראה"ע: מוטי, להגדיל כדי להגיע ל-577,000 ש"ח, זה מענקים כל זה. מי בעד? אושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 822.

תב"רים מ: 989-992 בסך 500,000 ש"ח שיקום ופיתוח כבישים

משד הפנים אישר סך של 500,000 ש"ח מתקציב הפיתוח עבור שיקום כבישים לפי הפרוט הבא:

תב"ר 898	סך 290,000 ש"ח	רח' הפסגה
תב"ר 990	סך 105,000 ש"ח	רח' האצ"ל
תב"ר 991	סך 40,000 ש"ח	רח' הכלניות
תב"ר 992	סך 65,000 ש"ח	רח' השקמה

מר רון נחמן - ראה"ע: תב"רים 989 - 992, 500,000 ש"ח, אנחנו קיבלנו כזכור לכם תקציב פיתוח של משרד הפנים, לצערי הם מאשרים רק לכבישים, הם מאשרים לכל מיני דברים כאלה, קשה מאוד לסטות לפרויקטים אחרים, אלה הפרויקטים, אתם רואים את הרחובות מה שעשו, הפיסגה, האצל, הכלניות והשיקמה.

מר ג'קי להב - גזבר: עכשיו יעשו.

מר יחיאל חזן: עשו, הוא צודק, עשו.

מר רון נחמן - ראה"ע: עשו. יש לנו עוד לגמור את הריבוד, יש בעיה של הכביש שם, שהכביש הוא לא טוב, אז אנחנו עושים את הציפוי.

מר מוטי לוי: אני מבקש לדעת, מי קובע את העניין הזה של ציפוי הכבישים.

מר ג'קי להב - גזבר: מהנדס העירייה.

מר מוטי לוי: סליחה, מי קובע את התקציב לזה, וכל כמה שנים? אז אם אפשר לקבל, אני לא אומר 10 שנים, אם אפשר לקבל ב-5 השנים האחרונות, אני יודע שיש כבישים, מבצע עובדה, ציפו אותו רק לפני שנה, כשהוא קיים רק 15 שנה, משהו כזה. רחוב הציונות כבר ציפו אותו 3-4 פעמים, אפשר לקבל כמה פעמים ציפו את רחוב הציונות?

מר רון נחמן - ראה"ע: מה זה משנה כמה פעמים ציפו, ברחוב הציונות נוסעים יותר מאשר ברחוב הדקל.

מר מוטי לוי: אפשר לקבל?

מר רון נחמן – ראה"ע: ברחוב הדקל נוסעים פחות.

מר מוטי לוי: אז בבקשה, אתה הזכרת את רחוב הדקל, 22 שנה...

מר רון נחמן – ראה"ע: מתוכנן, מוטי. מתוכנן.

מר מוטי לוי: סליחה רון, אני מבקש תשובה לפרוטוקול, 22 שנה לא ציפו את רחוב הדקל, אז אני מבקש לדעת מתי יצפו אותו.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא 22 שנה.

מר מוטי לוי: 22 שנה, למה אתה אומר, אתה יודע לבד.

מר רון נחמן – ראה"ע: אתה רוצה תשובה?

מר מוטי לוי: כן, מתי יצפו את רחוב הדקל?

מר רון נחמן – ראה"ע: מוטי, תן לי להסביר לך, ההחלטה איפה מתקנים, זה תלוי מה צריך לעשות, כי אם למשל יש צורך לעשות שיקום של צנרת, ומרימים את זה, אז כבר באותה הזדמנות עושים כבר את הכל, אחר כך יש מקומות שמוכרחים לעשות אותם, למשל לקחנו את רחוב הפיסגה, של רסקו, כל רסקו, היתה בעיה שם של המדרכות, של הכביש עצמו שהוא חרוץ וכו'. הכניסו אותם בעדיפויות, מבחינת מצב הכביש, לפי הבדיקה המקצועית של מהנדסי כבישים. הדקל נכנס לתוכניות עבודה, אחרי שגומרים את זה אנחנו הולכים בנגלה הבאה לעשות דקל, ויש עוד כמה כבישים נוספים, המגמה שלנו לעשות ריבוד בכל אריאל, אבל הכסף הוא מוגבל, ואנשי המקצוע שזה משרד התחבורה, מהנדסי כבישים, העומס של הכביש,

כמות התחבורה שעוברת בו, כל הדברים הללו מובאים, והשיקול מה קודם מה אחר כד, המגמה שלנו – לכסות את כל העיר.

מר מוטי לוי: רון, מתי מיועד, מתי מתקצבים את רחוב הדקל, ש-22 שנה זה לא נעשה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אם אתה שואל אותי, עד כמה שאני זוכר, כי אין לפניי את הדבר הזה, בתקציב של 2003, הדקל נכנס לשיפוץ.

מר מוטי לוי: אני רוצה לומר שמי שקובע, נכון שמשרד הפנים נותן פעם חצי מיליון ש"ח, פעם 750,000 ש"ח לנושא הזה, אבל ראש העיר והגזבר קובעים איזה רחובות.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא, לא, לא, מה פתאום.

מר מוטי לוי: סליחה, תן לי להגיד את זה באופן רציף. ראש העיר והגזבר, אז אם יש 10 רחובות, ובכולם דרוש ציפוי, אז אי אפשר לקחת 3, ואז יש 500,000 ש"ח, אז באים ואומרים – ה-500,000 ש"ח האלה יספיקו ל-5 רחובות, ואילו רחוב הדקל זה כל ה-500,000 ש"ח. אז אני בא ואומר, אוקיי, אז לפני 4 שנים, ככה אמרת את זה, תבדוק בפרוטוקול, זה בדיוק היה אותו דבר, עכשיו אתה אומר את זה עוד פעם, אז אני מבקש שזה באמת יהיה בתחילת 2003.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני חוזר ואומר לך, מוטי לוי, אני מאוד דואג לשכונה של בנה ביתך, הם ותיקי העיר, מייסדי העיר, ומגיע להם לקבל את כל הטיפול.

מר מוטי לוי: ומשלמים הכי הרבה ארנונה, דרך אגב, אני בדקתי את זה לאורך כל הרחוב, שם 500,000.

מר עמנואל יעקב: יש שם פחות בוחרים.

מר מוטי לוי: אתה רואה, הוא אמר את האמת. שמעת מה הוא אמר?

מר רון נחמן – ראה"ע: מוטי, אני רושם פה שלא לפרוטוקול, שהאינטרס שלך בתור תושב רחוב הדקל, שדואג לאינטרס של התושבים שלו, הוא קצת מעלה תמיהות.

מר מוטי לוי: כן, אני גם רוצה שהיועץ המשפטי של המועצה יראה את הדברים האחרים, זה חשוב מאוד, מה האינטרסים של האחרים ומה שהם עושים.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רוצה להגיד, אף חבר מועצה, עד הישיבה הזו, לא העלה את העניין של הרחוב שבו הוא גר, או שהוא שאל את הדברים האלה.

מר מוטי לוי: זה הוא אמר לפני 4 שנים גם כן. זה רשום בפרוטוקול.

מר רון נחמן – ראה"ע: מוטי, אני יכול להרגיע אותך, עד כמה שאני זוכר, אני אבדוק את זה שוב, התוכניות שלנו ב-2003...

מר מוטי לוי: לא, עדנאן אמר לי שב-2003, אבל אני שואל למה אז?

מר רון נחמן – ראה"ע: אתה בודק אותי? אני אמרתי שאני זוכר מהזיכרון.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: שאלו אותי, לא נעים לי להגיד לך, שאלו אותי: למה את עושה את זה אצל חברי המועצה ולא ברחובות הפנימיים.

מר מוטי לוי: נכון, ו-22 שנה באים השכנים שלי ואומרים: בגללך לא עושים לנו ריבוד, בגלל שאתה גר פה, תעבור רחוב.

מר רון נחמן – ראה"ע: אז אני לא טעיתי, דיברת עם עדנאן, הוא אמר לך.

מר מוטי לוי: אבל אני רוצה שיהיה רשום בפרוטוקול שזה ב-2003.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני יכול להבטיח לך שעד הבחירות ב-2004 זה יהיה גמור.

מר מוטי לוי: זה גם רשום?

מר רון נחמן – ראה"ע: כן, אני אומר לך, עד נובמבר 2004 זה יגמר. אני מבקש לאשר את התב"רים האלה, מי בעד? אושר, תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים 989-992.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מבקש עכשיו, לידיעת כל חברי המועצה, המאבק שלנו עם משרד הפנים ומשרד השיכון, לקבל את אותם התקציבים שאנחנו לא קיבלנו אותם כאשר הקפיאו אותנו, אתם זוכרים שהקפיאו אותנו, וכשאתה מוקפא עולה לך פי שניים לתקן את כל הצרות שנתקעו בהקפאה, אז אם למשל הקטע של הכביש שעשינו, אתם דיברתם על הצירוף, מהקרוואנים עד המכללה, היה ויכוח גדול עם משרד השיכון, הם לא רצו לתת, אמרו שלא בונים שם שכונות, אז משרד השיכון לא חייב לתת כסף לפיתוח, פעם עשינו את הכביש הזה, זה היה משרד התעשיה בכלל, כדי לחבר את העיר עם המכללה, שזה היה אזור תעשיה עתירת ידע, אז משרד התעשיה היה צריך לעשות את זה, משרד התעשיה לא נותן כסף, מה אתה עושה? משרד הפנים אומר זה או זה או זה, לא אני, מה אתה עושה? אלה הדברים. גמרנו את התב"רים.

תב"ר 993 בסך 171,428 ש"ח בטיחות בדרכים (חדש)

תוקצב ע"י משרד התחבורה עבור בטיחות בדרכים סך של 120,000 ש"ח המהווים 70%.

יתרת התקציב בסך 51,428 ש"ח במימון הרשות.

מר ג'קי להב - גזבר: יש עוד תב"ר אחד, המגרש של הבטיחות בדרכים.

מר רון נחמן - ראה"ע: חברים, אומר לי הגזבר, יש עוד תב"ר אחד, אתם זוכרים את הביקור של שרת החינוך?

מר מוטי לוי: אבל הוא לא כתוב.

מר רון נחמן - ראה"ע: אז אני מבקש אישור להעלות אותו. אנחנו ביקשנו כסף להכשרת המגרש, ללמד את הילדים זהירות בדרכים בבית הספר הדתי, והשרה ראתה את זה, נתנה הוראה לתת ביצוע, וקיבלנו על זה אישור, בשביל להעלות את זה בסדר היום, לפני שהיה בסדר היום, זה תב"ר על סך 171,000 ש"ח, שאנחנו צריכים לקחת את הכסף, לפני שהחשב הכללי ייקח אותו. למה לא הוספת אותו?

מר ג'קי להב - גזבר: זה היה בתהליכי הדפסה.

מר רון נחמן - ראה"ע: אני מבקש שני דברים, אני מבקש קודם כל את אישור מליאת המועצה להעלות את הסעיף הזה לסדר היום, תב"ר מספר 993 - 171,428 ש"ח, 120,000 ש"ח מענק ממשרד החינוך, זה 70%, ואנחנו צריכים לתת את ההשתתפות שלנו - 51,000 ש"ח. מי בעד להעלות את זה לסדר היום? אושר. המליאה אישרה להעלות את זה לסדר היום.

מר עמנואל יעקב: זה מתקשר גם לשתי תחרויות שהעיר משתתפת, האחת –

עיר בטוחה, והשניה – זהירות בדרכים, בדצמבר יגמרו שתי התחרויות האלה, העיר שלנו משתתפת. חשוב מאוד שגם הנוער והילדים ילמדו את כללי הבטיחות, ויוכלו להשתתף בתחרויות האלה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מבקש לאשר אותו, מי בעד? אושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים 993.

מר יחיאל חזן: אחרי שהתב"ר הזה אושר, הובא לידיעתי שבכל הארץ

העניין של זהירות בדרכים, יש חברות פרטיות שבאות ליום לימוד, והרשות משלמת אותו דרך מערכת החינוך, ואני רוצה לשאול אם אנחנו בעצם מאשרים מגרש כזה, מאיפה אנחנו לוקחים את הכסף לימי הלימוד האלה של הזהירות בדרכים, מעבר לתחרות, תחרות זה דבר יפה, הרי בסך הכל יהיה מגרש, שיהיה ניתן להסביר לתלמידים זהירות בדרכים, אני מניח שמורה באריאל, בשנה שעברה או בשנה הקרובה הוא ינחה, אבל הרי זה כרוך בתקציב, מהו התקציב השוטף, וכמה בתי ספר משתתפים, מאיזה גילאים הם משתתפים, כמה פעמים, לא רק שיהיה מגרש, שיגידו שיש.

מר עמנואל יעקב: תחרות עיר בטוחה נערכת על ידי חברה שנקראת

פלגי-זהב, התחרות נערכת בחסותו של נשיא המדינה ושל שר התחבורה, התחרות הזו תיערך במשך 4 חודשים, יש בצידה גם פרסים שהעיר הבטוחה תקבל. הכסף יבוא מכך שהם מזמנים על פי המלצתנו את כל בעלי העסקים בעיר, בעלי מפעלים, וכבר היתה השבוע ישיבה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אבל לא זו השאלה שלו, הוא מדבר על המגרש, אני

אסביר.

מר מוטי לוי: אם הוא לא הבין, למה צריך שכולם יקבלו הסבר, תסביר לו בצד.

מר יחיאל חזן: מה אתה בובה?

מר מוטי לוי: אתה לא הבנת, שיסביר לך לבד.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני אסביר את זה לכולם.

מר עמנואל יעקב: הוא דיבר על התחרות.

מר רון נחמן – ראה"ע: לא, הוא דיבר על המגרש. יש שני תקציבים, תקציב של ההקמה של המגרש, התחייבו בזמנו לתת לנו תקציב ולא נתנו לנו אותו, העלה את זה שלמה רואימי, בזמן ביקור שרת החינוך, היא ראתה את זה, אמרנו הכל נמצא כאן, לאמן את כל הילדים של אריאל, פלוס ברקן, פלוס מהשכנים שישנם, שיבואו לכאן. מגרשים כאלה מתוקננים על ידי משרד החינוך בתקנים של מדריכים. השאלה של יחיאל היתה: אוקיי, הקמנו את המגרש, אז עשינו אותו, מי מתקצב אותו? כי לא כדאי להקים מגרש ולא יפעל, והתקציב הזה בא מהתקנים של זהירות בדרכים, משרד התחבורה, משרד החינוך, כולם ביחד עושים פול שיש להם את הכסף בשביל להפעיל את העניין, לא נותנים להקים את המגרש אלא אם כן יש את המימון להפעלה השוטפת של הדברים, כלומר המתנה שקיבלנו זה לא רק להשלים את מה שהתחלנו. אלא המתנה שלימור נתנה לנו פה, זה גם את המגרש וגם את ההפעלה שלו, וזה הדבר החשוב.

מר בוריס מנדלוביץ': אפשר לבקש מימון גם מהמשטרה, מקור הכנסות, זה מרוחק מהעיר, שזה רק לתפוס את הכסף ולא דווקא להשפיע על בטיחות תנועה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני מבקש דבר נוסף, לפני שאנחנו הולכים לסעיף הבא,

אני רוצה לומר לכם שהיום היה ביקור של ועדת השיפוט העליונה, של ארץ ישראל יפה, זה הגוף שנותן את התעודות על טיפוח איכות הסביבה והחיים בעיר, פשוט יצאו מעורם מרוב התלהבות על העיר שלנו, אמרו: יש לכם עיר מדהימה, יפהפיה, מסודרת, כל מי שמגיע רואה את זה, קיבלנו 100 נקודות, זה ה-100 האפשריות, פעם ראשונה שאריאל מגיעה לתחרות על הרמה הגבוהה ביותר, אני רק רוצה שתדעו מי קיבל את זה, קיבלו את זה בזמנו כרמיאל, מעלה אדומים, נס ציונה, ראשון, רעננה, הערים שיש להן כסף, אנחנו היינו בתחתית הסולם לפני 3 שנים, ואנחנו הגענו עכשיו לצמרת, זה הודות לעבודה יוצאת מן הכלל של שפע, של אנשים של אלברט, והמודעות של האנשים באריאל.

אני יכול לומר לכם שבאמת עשינו כיברת דרך גדולה מאוד, אז יישר כח לחבר'ה שלנו. קיבלנו פרס החינוך, עכשיו איכות הסביבה, רק משרד הפנים דופק אותנו עם הפרס הכספי, וזה חבל מאוד. אנדרי, אנחנו צריכים להיפגש עם השר, אחרי שדיברנו עם עמנואל.

מר מוטי לוי: אמרת שאתה לא רוצה תיווך.

מר יחיאל חזן: הוא לא רוצה תיווך שלי.

מר רון נחמן - ראה"ע: לא, הוא נציג ש"ס, אתה לא נציג הליכוד, אתה נציג ראש הממשלה, הוא נציג ש"ס. אלי ישי היה כמה פעמים, אני הזמנתי אותו שיבוא לפה.

3. אישור הלוואת עובדים (הסכם בין עיריית אריאל לבנק אוצר החייל)

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: אישור הלוואת עובדים.

מר רון נחמן - ראה"ע: ג'קי, אישור הלוואת עובדים, מה זה?

מר ג'קי להב - גזבר: מזה מספר שנים העירייה ערבה להלוואות עובדים שניתנות על ידי בנק אוצר החייל. בנק אוצר החייל פנה אלינו בתחילת השנה, וביקש מאיתנו, מאחר וההסכם תוקפו פג, פשוט להעלות הסכם חדש על הפרק, במסגרת ההסכם הזה ביקשנו הלוואות בתנאים מועדפים לעובדי העירייה, אישרו לנו את המסלול הזה.

מר רון נחמן - ראה"ע: לא שומעים אותו, כן, בבקשה.

מר ג'קי להב - גזבר: בתחילת השנה פנה בנק אוצר החייל לעירייה בבקשה לחדש את ההסכם, מאחר והתוקף שלו פג, אז אנחנו נדרשנו לנושא הזה, במסגרת החידוש של ההסכם, ביקשנו וקיבלנו הטבות מיוחדות לעובדי העירייה, מבחינת תנאי הלוואה, הסכום שלהם, ומועד הפרעון שלהם. נענינו בחיוב, ואנחנו אמורים, מאחר והעירייה ערבה להלוואות האלה, ותיכף אני אסביר מה מהות הערבות, אנחנו אמורים לקבל את אישור המליאה.

תנאי ההלוואה מוגבלים עד סכום, גובה, לכל עובד, של 30,000 ש"ח, תקופת ההחזר של עד 36 חודשים, כאשר הריבית היא פריים פלוס 1.5%, שזו ריבית טובה נכון לעכשיו, ולמעבירי משכורת לבנק אוצר החייל זה פריים מינוס 0.5%.

העירייה בעצם מגבה את עצמה בכך שהעובד חותם מולה בהוראה בלתי חוזרת לבנק, שהעירייה יכולה את כל הזכויות שמגיעות לעובד, אם זה קופות גמל, זכויות לפיצויי פיטורין, פדיון ימי חופשה, בעצם להעמיד לזכות ההלוואה במידה והוא לא יפרע את ההלוואה. מתכונת הסליקה של ההבראה היא באמצעות תלוש השכר, תלוש השכר מחוייב אוטומטית, ואנחנו מעבירים את הכסף לבנק אומר החייל, כך שאנחנו מכוסים ברוב המקרים.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: לא ברוב המקרים, בכל המקרים.

מר ג'קי להב - גזבר: לא, יש מקרה אחד שלא.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: כל המקרים.

מר יחיאל חזן: אם עובד רק עובד שנה?

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: לא נותנים לו, אתה נותן לו רק לפי מה שמצטבר לו בקופה.

מר מוטי לוי: כמה סך הכל הערבות?

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: עד 30,000 ש"ח.

מר מוטי לוי: ואם ילכו 400 עובדים, וכל אחד ייקח 30,000 ש"ח, אז כמה סך הכל הערבות?

מר ג'קי להב - גזבר: מאחר וזה מכוסה, אז לא נדרשים פה לעשות כימות של ערבות, זה מכוסה.

מר רון נחמן - ראה"ע: ג'קי, אמר מוטי הערה, שנניח שכל העובדים של העירייה ירצו הלוואות, 400 עובדים כפול 30,000 ש"ח, תעשה חשבון כמה זה.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: אז יש לך את זה בקופות שלהם.

מר ג'קי להב - גזבר: קודם כל יש לנו מנגנון בקרה שבעצם רואה מה הזכויות של העובד.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: אני אסביר לכם, על ההלוואה חותם העובד, גזבר, מנכ"ל

ומנהל משאבי אנוש.

מר מוטי לוי: זהבה, הבירוקרטיה לא משנה. חשובה הערבות, אנחנו

ערבים ל-100,000 ש"ח, 200,000 ש"ח?

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: עד כמה לכל העובדים?

מר רון נחמן -ראה"ע: כמה לעובד וכמה לסך הכל.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: יש רק לכל עובד.

מר מוטי לוי: אתה לא יכול לספק ערבות.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: מול כל תנאי הפנסיה שלו.

מר מוטי לוי: את לא מבינה מה ששואלים.

עו"ד גילי רוגל -יועמ"ש: קח את המקרה הגרוע, בהנחה שכל עובד ייקח הלוואה,

תעשה מכפלה, ותראה.

מר מוטי לוי: אז אני אומר, מועצת העיר מוכנה לאשר ערבות של 1.2

מיליון ש"ח, בבקשה. 12 מיליון ש"ח, היא מוכנה לאשר?

מר רון נחמן -ראה"ע: אני מקבל את מה שמוטי אומר, אני מקבל את ההערה

של מוטי, האישור שלנו צריך להיות שמאשרים הלוואה לעובדים, בהיקף, עד חצי

מיליון ש"ח, מיליון ש"ח. קרן שבעצם באמצעות הערבות שלנו.

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: זה לירות ברגל של עצמד.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: זה לא הלוואה, את ההלוואה הוא לוקח מהבנק, הוא משלם את הריבית שהבנק נותן, כמובן בגלל שזה 400 עובדים – הריבית היא נמוכה, בתנאים טובים. את ההחזרים הוא נותן ישירות לבנק. לפני שהוא מקבל את ההלוואה, אני פונה למנהלת כח אדם, ולחשב השכר, ואני אומרת להם: סליחה, העובד הזה מבקש 20,000 ש"ח, כל הלוואה נבדקת לגופו של עניין.

מר מוטי לוי: אבל את חוזרת על הטכניקה.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: רגע, אבל העובד הזה מבקש 20,000 ש"ח, כמה יש לו היום מצטבר בקופה של העירייה, מיליון ש"ח. הוא מקבל 20,000 ש"ח.

מר מוטי לוי: ניגשו כל ה-400, אז ההלוואה פלוס הריבית זה 15 מיליון ש"ח, אז היפותטית, אז את לא יכולה להיות ערבה על 15 מיליון ש"ח, את צריכה לתאם עם הבנק ולומר: אנחנו ערבים עד 300,000 ש"ח, עד 400,000 ש"ח, כמה שיגיע איתם ג'קי לסיכום.

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: איך זה עבד כל השנים? הרי זה לא חדש בכלל.

מר מוטי לוי: מתי זה עבד?

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: זה היה כבר, הרי הגזבר אמר שהוא מבקש לחדש תוקף.

מר מוטי לוי: יש הלוואה מקופת הועד.

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: לא קופת ועד, למה אתה אומר שתם דברים?

מר מוטי לוי:

לא, 30,000 ש"ח, לא היה אף פעם.

מר רון נחמן - ראה"ע:

אני מצטער מאוד להגיד לך, אני מקבל את עמדתו של מוטי בעניין הזה, ואני אומר שצריך להיות גג למחויבות של עיריית אריאל, ואתה בעצם ערב, הוא נתן הוראה בלתי חוזרת שכל הוא עובד אצלך אתה מנכה לו מהמשכורת ביטוח.

מר ג'קי להב - גזבר:

זו ערבות סגורה.

מר יחיאל חזן:

רק דקה, קודם כל זה נכון מה שאתה אומר, שהעירייה ערבה, מצד אחד באמת העירייה ערבה על ההלוואה שהעובד לוקח, אבל מסבירה המנכ"לית שלאותו עובד שמבקש לקבל הלוואה יש קופה במועצה, ויש כסף שמגיע לו בגין ניכויים, שהם לא משחררים אותם.

מר מוטי לוי:

מדוע אני צריך להיות ערב לבנק?

מר רון נחמן - ראה"ע:

מוטי, אתה צודק.

עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש:

בוא אני אגיד לך משהו, קודם כל אתה לא צריך, אתה לא חייב שום דבר, אלא מה, זה הסידור המקובל בשלטון המקומי, והבנק, מבחינת התנאים של הבנק זה ההסדר שהוא מבקש, זה הכל.

מר מוטי לוי:

אבל הוא רוצה ערבות של העירייה.

עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש:

זה לא חדש, היינו ערבים גם קודם.

מר מוטי לוי: כשאני הייתי בהסתדרות אז היינו מקבלים הלוואות דרך קרן הגמלאות, והיתה ערבות של קרן הגמלאות לבנק, שהיא ערבה לו.

מר עמנואל יעקב: יש ערבות הדדית.

מר מוטי לוי: הוא צריך לתת, כל בנאדם - ערבות. לכל עובד צריך לתת ערבות.

מר רון נחמן - ראה"ע: אני מבקש, אם היה לנו נתון עכשיו שאומר שעד היום לקחו 20-30-40,000 ש"ח, הסך הכל של ההלוואות בברוטו היה חצי מיליון ש"ח, מתוך זה כבר הוחזר רבע מיליון ש"ח, נשאר לנו רבע מיליון ש"ח לתת את ההתחייבות הזו, אז אני יודע שיש מודול מסויים שאנחנו יכולים לעשות את זה. אני בא ואומר, חברים יקרים, צריך לעזור לעובדים, המצב קשה, צריכים לסייע להם ככל שניתן, יש להם את הפיקדון שלהם מול ההלוואה, הבטוחה הזו מכסה את כל זה. אבל מצד שני, אני הייתי רוצה לשמור על חובת זהירות, ולהגיד שאנחנו לא משאירים את זה שהשמיים זה הגבול, ונגיד שאנחנו מוכנים לתת את ההלוואות, כרגע נכון להיום, סדר גודל עד 5 מיליון ש"ח, נותנים את הגיבוי.

מר מוטי לוי: או דבר אחר, יש אפשרות לעשות שכל עובד יש את הערבות שלו, נגיד לכל עובד צריך לתת את הערבות לגבי העובד הזה, לא כלל העובדים.

מר רון נחמן - ראה"ע: אבל על זה מדובר, מוטי.

מר מוטי לוי: כל עובד בפני עצמו.

מר רון נחמן - ראה"ע: אבל זה המדובר.

מר מוטי לוי:

אתה צריך כל עובד לנפק לו ערבות.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל:

זה מה שאני אמרתי.

מר רון נחמן -ראה"ע:

זה מה שמבקשים פה.

עו"ד גילי רוגל -יועמ"ש:

על זה מדברים חצי שעה.

מר רון נחמן -ראה"ע:

אני מבקש את המבקר.

דו"ח אריה ברסקי-מבקר:

אני רוצה להגיד גם כרו"ח, וגם מבחינת כללי חשבונאות מקובלים, ברגע שיש ערבות שמכוסה לגמרי, כמו במקרה של העובדים, זה כללי חשבונאות מקובלים, אני לא צריך להציג את זה כהתחייבות של העירייה, כלומר העירייה מהבחינה הזו מכוסה לגמרי, אין שום בעיה גם בהצגת הדוחות הכספיים, בנתינת הערבות לעובד, כנגד קבלת ביטחונות של קופת גמל, לקרן השתלמות, או כל מיני תנאים אחרים שיש לו.

מר רון נחמן -ראה"ע:

אין עם זה בעיה, אז אפשר לקבל החלטה שלא מגבילים

את זה בסכום גג.

מר מוטי לוי:

זה עובד מול עובד.

עו"ד גילי רוגל -יועמ"ש:

עכשיו אנחנו מוציאים את האש שהכנסנו, אף אחד לא

דיבר על סכום גג, העסק הזה עובד שנים, עובד נהדר, העובדים מרוצים, זה חלק מהתנאים שלהם פה.

מר רון נחמן -ראה"ע: גילי אני שמח שיצאה האש, אני שמח, יותר טוב לשאול מאשר אחר כך לתת תשובות. תודה רבה למבקר, על ההערה שלך. מי בעד לאשר את בקשת הגזבר? אושר.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד הלוואת עובדים מבנק אוצר החייל, בסך עד 30,000 ש"ח לכל עובד, על פי ההסכם שבין עיריית אריאל לבנק אוצר החייל.

4. מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד מים וביוב

מר רון נחמן -ראה"ע: מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד מים וביוב, אני מבקש לדחות את זה לשיבה הבאה, כי הייתי בטוח שאנחנו נקבל את האישור של משרד הפנים להקמת התאגיד, חשוב שתדעו מה קורה כאן.

מר יחיאל חזן: מי הולכים להיות החברים?

מר רון נחמן -ראה"ע: אני אביא את זה לשיבת המועצה הבאה.

עו"ד גילי רוגל -יועמ"ש: יהיה דיון.

מר רון נחמן -ראה"ע: יהיה דיון, אני אביא את זה הנה.

מר יחיאל חזן: אפשר יהיה לשנות את החלטת הדיון?

מר רון נחמן -ראה"ע: אני מבקש להגיד לכם כך, מה התברר, החוק של תאגידי מים וביוב לא חל ביהודה ושומרון, לא החילו אותו על יהודה ושומרון, אז אנחנו יכולים לקחת את החברה הכלכלית, כמו שבני ריקרדו נתן את האישור, הלכנו למשרד הפנים, עם מי שממונה שם על הקמת תאגידים, ושיתנו לנו אישור, אבל

החברה הכלכלית לא נכנסת בגדר של תאגיד מים וביוב, כי תאגיד מים וביוב מקבל מענקים ממשרד התשתיות, ממשרדים אחרים.

מר יחיאל חזן: מענקים והלוואות.

מר רון נחמן - ראה"ע: מענקים והלוואות בריבית טובה. העליתי את השאלה הזו למנכ"ל משרד התשתיות, אמרתי מה אנחנו עושים, העליתי את זה למנכ"ל מינהלת הביוב, הוא אמר שיש בעיה, הוא מופקד על חוק התאגידים של מים וביוב, הוא לא מופקד על מקום שאין בו חוק. העליתי את זה לבני ריקרדו, לגילי רוגל, לייעוץ המשפטי של משרד הפנים, לייעוץ המשפטי של משרד התשתיות, העלינו להם שאלה שלא ידעו לתת תשובה, מדוע, כי לא החילו את החוק הזה גם אצלנו. אתם שואלים אותי, זה גם לא יכול.

עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש: בסדר, אבל הם תומכים.

מר רון נחמן - ראה"ע: הם תומכים, אני רוצה שיתנו אישור, שעיריית אריאל תקבל באמצעות התאגיד הזה את אותם הכספים, בין במענקים ובין בהלוואות, כאילו שזה היה תאגיד בתוך תחומי הקו הירוק, כי אם אנחנו לא עושים את זה אין טעם להקים את התאגיד הזה.

עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש: ברגע שהוא יקום, דקה אחרי כן התאגיד יגיש את הבקשה הרשמית.

מר רון נחמן - ראה"ע: גילי, זה לא הולך ככה, צריך לסגור קודם את העקרונות של הדברים, שכאשר תקים את התאגיד ותפנה בקשה - תקבל אישור.

מר ג'קי להב - גזבר: דיברתי עם עו"ד שרית דנה, ממשרד הפנים, דיברתי

איתה היום, היא הודיעה לי שהולכים להחזיר עכשיו את החוק לתיקון.

הנושא ירד מסדר היום

7. שונות

מר בוריס מנדלוביץ': סליחה, שונות אני רציתי להגיד. אני מבקש ממך, גם ממנו, אני מודיע שאחרי תקופה קצרה שאתם טיפלתם, ומנו הציג לי מכתב שהייתם במו"מ עם מנכ"ל דן, והוא החזיר אוטובוס לגלבוע והלאה. אני כבר מודיע לך שאתם הייתם במו"מ והם החזירו אוטובוס, אז אני מודיע לך שכמה שבועות שוב פעם, רק 3 מופיע שם כמה פעמים ביום, 121, 286, 186.

מר רון נחמן – ראה"ע: בוריס, אנחנו צריכים לבדוק את זה.

מר בוריס מנדלוביץ': זו בעיה, אנשים הולכים אליי בשורות.

מר רון נחמן – ראה"ע: בוריס, אפשר לקבל באיזה שעות האוטובוס הזה הכי חשוב, כי הם בודקים כמה נוסעים יש, אתה לא יכול לבוא בדרישה בלנקו, הם עושים בדיקה.

מר בוריס מנדלוביץ': אבל אותו אוטובוס הוא מילא הולך אחר כך למכללה לחניה, הוא פונה ליד זיל וזול, ודרך הכביש החדש הוא נוסע.

מר רון נחמן – ראה"ע: מנו יבדוק את זה.

מר בוריס מנדלוביץ': לא צריך לבדוק, אני אומר לך, נכון ליום חמישי ויום שישי, אין תחנה שם.

מר רון נחמן – ראה"ע: כן, אנדרי.

מר אנדרי זכות: יש לי שני נושאים, נושא אחד שהעליתי אותו לגבי שכר הבכירים, אמרת שתתייחס לזה. נושא שני, יש היום לחץ, כל אלה שבונים בבנה ביתך, הם רוצים להכניס עובדים ערבים לעבודות אצלם, ואני יודע שלא דנו בזה, אמרו שצריכים להעלות את זה, ולא העלו את זה. אבל יש כמה יקירי עיר באריאל שכן נתנו להם אישור.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני יכול לומר שני דברים, אחד על הנושא של השכר, ואני אתייחס לא למשכורות של עובדי העירייה, אלא לשכר עובדי המועצה הדתית. אני נפגשתי עם אשר אוחנה – שר הדתות. שר הדתות הוציא את התקנות שהוא הוציא לגבי מועצה דתית, אני ביקשתי לסגור אותה, אמרתי בואו נעשה מחלקה במסגרת העירייה, נסגור את המועצה הדתית, נחסוך כספים, המשכורות של הרב וראש המועצה הדתית היום זה מתקרב למיליון ש"ח, הם אוכלים את כל התקציב של המועצה הדתית.

שר הדתות הודיע חד וחלק שהוא נתן תוספת מסויימת למועצה הדתית, זה מותנה בהפחתת משכורתו של היו"ר, והוא ביקש להוריד ל-50%, אני לא הסכמתי להוריד ל-50%, כי אי אפשר לפגוע בבנאדם בצורה כזו, ודיברתי איתו גם לגבי נושא משכורתו של הרב. אתה לא יכול להוריד את המשכורת של יו"ר המועצה הדתית, מבלי שאני מוריד את החלק של נושא המשרה השניה, לא אני, המועצה הדתית.

מר אנדרי זכות: זה לא חוקי, אני בדקתי את זה משפטית.

מר רון נחמן – ראה"ע: בסדר, אני לא חייב להעביר את ה-60% למועצה הדתית, לא כתוב בשום חוק שעיריית אריאל, היום אנחנו מעבירים 80% למועצה הדתית.

אז תפזר את המועצה הדתית.

מר אנדרי זכות:

מר רון נחמן - ראה"ע: בבקשה, אני ביקשתי לפזר אותה, יחד עם הרב. היום הייתי בבית ספר הדתי.

אני יודע שהיית, הייתי אחריך.

מר אנדרי זכות:

מר רון נחמן - ראה"ע: ביקרתי שם לפתיחת שנת הלימודים, כמו שביקרתי בבתי ספר אחרים, באתי לשם, היה עצוב, הרגשתי רע מאוד.

מר יחיאל חזן: רון, לא צריך שיהיה לך עצוב, בקדנציה הקודמת כמעט כל ישיבת מועצה העליתי את הנושא הזה, ואם היית מטפל בזמן בקהילה הזו, המצב היה מצויין. חבל שרק במאוחר הבנת שנהיה עצוב.

מר רון נחמן - ראה"ע: אני רוצה לומר לך: טול קורה מבין עיניך. אנחנו הבנו את הכל, ואני אומר את זה לך, אנדרי, כאשר מספרים לי שם שהרב לא מגיע, לא משתף פעולה, אין שום מעורבות של רב הישוב, לא במערכת החינוך, אין רואה רוחני...

תמשיך לפגוע בו יהיה לך פה...

מר אנדרי זכות:

מר רון נחמן - ראה"ע: אני לא פוגע בו, אני דורש שיגור פה, פעם אחת תפסיקו לכסות את זה, הרב לא גר כאן, אני כתבתי מכתב להביא רב אחר. אשר אוחנה השר לא רוצה להתעסק עם זה, הרבנים הראשיים כולם פוחדים, אני אומר לך - בושה וחרפה. אני אומר דבר פשוט, לא יכול להיות שכל עוד שישנו רב, והם אומרים שכל עוד קיים רב בעיר, הם לא מכניסים רב אחר, אז אנחנו תקועים. אז אני מציע לך, אני רוצה לטפל ברב, להוציא אותו לפנסיה מוקדמת, מותר? בכבוד גדול, בדרך

ארץ. אני מוכן להציע לרב שיפרוש לפנסיה מוקדמת, ויעשה את הפרישה שלו באופן מסודר, וגמרנו את העניין.

מר יחיאל חזן: אם אתה מציע לרב לצאת לפנסיה מוקדמת, אולי עדיף שגם תסגור את המועצה.

מר רון נחמן - ראה"ע: אני הצעתי את זה.

מר יחיאל חזן: מה הועילו חכמים בתקנתם, שתוציא אותו לפנסיה מוקדמת, ושוב פעם תשלם לו את השכר.

מר רון נחמן - ראה"ע: חזן, הצעתי את זה לשר הדתות, אמרתי לו בוא נעשה בעקבות התיקון שלך, הצעת חוק בכנסת, בוא נעשה סגירה של המועצה הדתית, נהיה הראשונים, מחלקה לענייני דת, בואו נעשה את זה.

מר יחיאל חזן: בעניין של הציבור הדתי, אני אומר לך, שבקצב של העזיבה של הציבור הדתי והמסורתי באריאל, לא רק הדתי, גם המסורתי, חבל על העיר הזו שבסופו של דבר לא תהיה פה אוכלוסיה, משרד החינוך השקיע פה מיליונים, הציבור הדתי לא צריך לעשות, הנהגת העיר צריכה להוביל אותו על מנת לפתור לו את הבעיה, ואתה אמרת לא פעם ולא פעמיים שאתה מביא לפה מיליון דברים בקשר לציבור, ואין כלום.

מר אנדרי זכות: אין פה בתי כנסת, איפה רב, כלום, רק על הרב. כולם מתנפלים על הרב, בוא נעשה.

מר רון נחמן - ראה"ע: אנדרי, לפני שנכנסת דיברתי על השכונה הדתית שאנחנו רוצים להקים.

מר אנדרי זכות: אני שומע את זה כל הזמן, זה סיסמאות.

מר יחיאל חזן: בינינו, אם היית רוצה – לא היה עוזר כלום – היה, כל עוד אתה לא רוצה זה לא יהיה. יש לך בעיה, אתה יודע מה היא, שקשה לך לקבל ביקורת אמיתית, ביקורת בונה בסך הכל, לא בשביל לנגח, הרי אם היה בשביל לנגח היינו מוציאים את זה במכתבים.

מר רון נחמן – ראה"ע: חזן, הכל רשום עכשיו בפרוטוקול.

מר יחיאל חזן: מי רואה את הפרוטוקולים האלה, על מה אתה מדבר? למה, לוקחים את הפרוטוקולים ומפרסמים אותם לתושבים?

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: ריקרדו קורא אותם.

מר יחיאל חזן: משעמם לו, אז הוא קורא אותם. זו בעיה קשה, שיש פה ציבור, שאם היו קצת מתייחסים אליו, הרי ביקשנו בית ספר תיכון, נכון שזה עולה כסף, אני לא אומר שזה לא עולה, אבל היינו משקיעים קצת, המועצה היתה משקיעה קצת.

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: מאיפה?

מר יחיאל חזן: מהתקציב שאיננו.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: יחיאל, הכל בזכות הרב, הוא תרם לזה, תאמין לי.

מר אנדרי זכות: נכון, נכון.

מר יחיאל חזן:

זה לא רק בגלל הרב.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל:

זה הודות לרב.

מר יחיאל חזן:

הציבור הלך מפה, ברגליים הוא ממשיך ללכת.

מר אנדרי זכות:

נכון, למה? מי גרס לו? אתם. אתם גרמתם.

מר יחיאל חזן:

רון, זה רק הרב?

מר אנדרי זכות:

בושה וחרפה, הלשכה של הפקידה שלך, הפקידה שעונה

לטלפונים פי אלף יותר יפה מהלשכה שהרב יושב בה.

מר יחיאל חזן:

מה זה קשור ללשכה, אנדרי, בחייך. רון, לפני שאתה

עונה, אם בברכה ובאיתמר, ובכל הישובים הקשים האלה הצליחו להקים ישיבות

הסדר, אם היית מתמקד על זה הכל היה בסדר, ואני מבין שיש שם בעיות.

מר מוטי לוי:

אתה רוצה להקים פה ישיבת הסדר?

מר יחיאל חזן:

אז מה, מה קרה?

מר אנדרי זכות:

זה הציבור הכי איכותי שיהיה לנו.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רוצה למסור הודעה, נמאס לי לשמוע את הדברים

שהועלו על ידי חברי המועצה אנדרי זכות ויחיאל חזן.

מר יחיאל חזן:

למה יחיאל חזן? כל הציבור דיבר על זה, כל חברי

המועצה, מנו, אתה לא בעד מה שאמרתי?

מר עמנואל יעקב: אני בעד.

מר יחיאל חזן: ותוהמי לא בעד? למה אתה לא אומר גם תוהמי? תהיו גברים, תשימו את זה על השולחן, אל תפחדו, ממה אתם פוחדים?

מר עמנואל יעקב: היום אחרי הביקור בבית הספר הדתי, ביקש ממני רון: תעמוד בראש הועדה הזו, שכל משפחה דתית תביא עוד משפחה אחת, ולחזק את ההתיישבות המסורתית כאן בעיר הזה.

מר יחיאל חזן: אני שמח שגיליתם את המים החמים.

מר עמנואל יעקב: למה אתה חושב שלא?

מר רון נחמן - ראה"ע: אני מאוד מודה לך, מנו, אתה לא צריך להגן עליי. אני רוצה להודיע את ההודעה שלי, לי נמאס להיות על תקן של מתגונן בפני חברי מועצת העיר, בזמן של פינטו וחזן, ואלה שישבו בישיבות של המועצה הקודמת, ואנדרי, וללכת ולהבאיש את ריחו של ראש עיריית אריאל, כאילו שהוא רודף את הציבור הדתי, לא דואג לו, מהרב אלעזר אבוחצירא, דרך כל הרבנים, פינטו ואחרים, דרך שר הדתות, הרב עובדיה יוסף, הרבנים הראשיים, שהציבור הדתי לא מקבל שיתוף פעולה מצד ראש העיר, שראש העיר מתנכל לו, לא דואג לדברים שלו, לא דואג לעשות, "אם רק היית רוצה זה היה קורה". הדברים האלה נמאסו עליי.

מר אנדרי זכות: אתה יכול לשים לזה סוף.

מר רון נחמן - ראה"ע: תן לי לסיים את ההודעה שלי. אני לא צריך לקבל כאן שיעורים, לא ממך חזן, ולא ממך אנדרי, ולא מאף אחד אחר. כתוב שמי שעושה בנסתר הברכה תבוא עליו, ומי שעושה בגלוי - לא תבוא הברכה. מה שאתם עושים

כאן זה בגלוי.

אני רוצה לומר כמה דברים במסגרת ההודעה שלי: 1) הייתי אצל הרב מרדכי אליהו לפני מספר שנים, נפגשתי איתו, ביקשתי להקים את השכונה הדתית באריאל. הרב מרדכי אליהו שלח אותי, להפעיל ולהרים כאן ישיבת הסדר, אולפנה, וכולל. ביקשתי את הדברים האלה, מתוך כוונה של אלה שמסיימים את בית הספר הדתי באריאל, יהיה להם לאן ללכת, גם בנים וגם בנות. ניהלתי משא ומתן עם האולפנה של הבנות שנמצאת בפתח-תקוה בצומת סגולה, אולפנה יוצאת מן הכלל שמכשירה בנות מוכשרות מאוד, שיבואו לכאן. הבעיה שנתקלנו בה היא: בשביל להקים אולפנה או ישיבת הסדר, הם דורשים לקבל מגורים, כדי לקבל מגורים צריכים להביא 50 קרוואנים, להפוך את הקרוואנים לכיתות לימוד, לחדר אוכל, מגורים לצוות, מגורים לתלמידים. לנו אין מימון, בעוד שבמועצות האזוריות, החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית, היא בעלת הקרקע, היא מקצה להם את הקרקע, אמנה באמצעות הכסף שמקבלת אמנה, באמצעות הכסף שהחטיבה מקבלת מההסתדרות הציונית, מקימים את כל הדברים הללו, בשביל שאנחנו נקים 10 קרוואנים – אנחנו צריכים לקבל אישור של שר הביטחון, של מינהל מקרקעי ישראל, של משרד השיכון, של הבנייה העירונית, ואנחנו לא מקבלים שום דבר.

אני ביקשתי להקים כאן את המגורים, קודם כל כדי לקלוט גם משפחות צרפתיות מהעליה מצרפת. ישבתי עם פינטו, סיכמתי עם פינטו שאנחנו שולחים אותו להיות שליח שלנו בצרפת, כדי להביא משפחות. ישבנו עם שלום ואך, שהביא את המשפחות לעלי, המשפחות שלמדו בעלי אצלנו, חזרו בחזרה לכוכב השחר, כי המועצה האזורית מטה בנימין לא רצתה שהם יגיעו לאריאל.

אני רץ בארה"ב, ללכת ולהביא את אותם הגורמים מאמריקה, העלייה האמריקאית בעיקרה באים לגוש-עציון, באים לאפרת, הם לא באים לישובים שלנו.

הלכתי לשר הפנים, דיברתי עם שר הפנים על כך, הלכתי לשר האוצר, דיברתי עם לימור שרת החינוך, כל השרים שיכולים להיות, עוד בממשלה הקודמת גם כן, זה תהליך של שנים. כאשר מסתבר שמה שצריך – צריך רב שהוא בונה קהילה, מסביב לרב באים כל אותם החבר'ה שרוצים להיות חלק מהקהילה, הלכנו להביא רב, רב שכונה שיהיה לפחות, להתחיל איתו כרב שכונה. הסתבר שכל עוד הרב נגר נמצא

כאן, שום רב שכונה לא יכול להיכנס, ושום רב אחר.

במשך שנים, חוץ ממה שקיבלתי – הסתה, מכתבי נאצה, אני אראה לכם מכתבים שהרב נגר שלח, הם נמצאים ברשותי, לכל מי שאתם לא רוצים, כל מה שאני מקבל תמורת הטובה שאני מנסה לעשות כאן, אני מקבל רק רעה תחת טובה, והדברים האלה נמאסו עליי, ולכן אני אומר את זה לך, אנדרי, אל תבוא אליי בטענות, טול קורה מבין עיניך, אתה רוצה להקים שכונה דתית, הנה אני נותן לך מנדט, לך תקים שכונה דתית. חזן, עכשיו מנכ"ל משרד ראש הממשלה מנהל של האזור כאן, של השומרון, הנה אני נותן לך מנדט, תבוא ותקים שכונה דתית, אני נותן לך את כל הקרדיט. אתם שניכם, קחו, תובילו את העניין, תקבלו את כל הסיוע של העירייה.

מנו היום שמע את הדברים האלה, לא עכשיו, הוא איתי במשך חודשים, שנתיים כבר הוא יודע את הדברים האלה, ולכן אני בא ואומר: אתם רוצים לגלגל את זה – תקבלו את כל העזרה שלנו. בבקשה, קחו תובילו את הדברים, תקבלו את הסיוע, אני מעמיד כאן את ממלא מקומי לטובת העניין, בגלל הקשר שלו עם הציבור הדתי, הוא קשר טוב יותר מאשר שלי, לי מוציאים את הנשמה, ומוציאים את דיבתי רעה, אז למה שאני אעשה את זה? בבקשה, נותן לכם את המנדט. זו לשון ההודעה.

מר יחיאל חזן: קודם כל, אם מובן מהדברים כאילו אני, או אנדרי, מכפישים את שמך בציבור הדתי, כאילו אתה לא רוצה לדאוג, לא היתה כוונה כזו, ואני גם כן לא אמרתי אותה. אני רוצה להגיד שאתה במשך שנים, כאשר הציבור בשנת '87, '90, הציבור באריאל התרחב מדי שנה, וגם הציבור הדתי מסורתי, אני יכול להעיד פה כאלף עדים שעשית לא מעט בשביל להקים את בית הספר הדתי, ואני באופן אישי הייתי נוסע איתך ביום שבת, על מנת שתהיה עוד כיתה, דיברת בזמנו עם סמי – מנהל מחלקת החינוך, הייתי בא ואומר לך, וכל שנה דיברת עם סמי, וצמח בית הספר.

בית הספר הגיע לרמה של עד חטיבת ביניים כיתה ח'. כיוון שלילדים של אריאל אין מענה ופתרון הולם ללמוד בתוך אריאל, הפתרון והמענה היחידי שלו זה ללמוד בתוך המסגרת הקיימת, כולנו יודעים שכאשר ההורים רוצים לתת חינוך דתי

לאומי, הם דואגים לילד שלהם, כבר בכיתה ו', ז' או ח', שיילך ללמוד במערכת שהיא בעצם הולמת את החינוך שהם רוצים להקנות לו.

קח אותי כמשפחה מסורתית, שאפילו נוסעת בשבת, הילדים שלי למדו בבית הספר הדתי, ולא יצא כמעט כלום מכך שהילדים שלי לא המשיכו בבית ספר דתי, אלא באריאל, כולנו יודעים שחלק מהילדים שהלכו ללמוד באולפנות יצאו, וההורים עזבו אחריהם באופן אוטומט. יושב פה חבר מועצה שגם לפי דעתי הוא יילך בעקבות הילדים שלו שהם לא ממשיכים.

לגבי העניין שאתה אומר שצריך להעמיד קרקע באישור שר הביטחון, בשביל קרוואנים כאלה ואחרים, אני רוצה להגיד לך, שכאשר רצית שיהיו מעונות לסטודנטים, שיהיו קשורים לעיריית אריאל, מצאת את הקרקע, מצאת את היזם, ומצאת את הפתרון. אני לא בא ואומר שאתה כאילו זלזלת בכל, אני רק אומר דבר אחד, שאם היית מציב לנגד עיניך את העניין הזה, בנוסף לכל העניינים, אני משוכנע שהיית מצליח, כי עובדה שאתה בכל מקום אומר: בניתי עיר, וכשבונים עיר זה לא רק הולך לפי מה שזה הולך, הולך גם לדברים קשים. אני רוצה שתדע, שאם אתה חושב שאנחנו מעלים פה את הנושא בשביל לנגח אותך, עדיף שנשתוק, ונצא החוצה. למה אתה רואה את הדברים אישית?

אני מתנצל מראש אם אתה חושב שזה עניינים אישיים. אני מסכים איתך שהעניין של הרב הוא גם כן חלק מהעניין של הציבור הדתי, אבל הוא לא רק, כי אם הציבור הדתי היה מקבל לפחות בתחום החינוך פתרון, לפי דעתי היינו מוצאים פתרון לחלק מהבעיה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אני רוצה לסכם את הנקודה הזו, יחיאל, חצי הכוס המלאה תמיד שוכחים אותה, אתה שכחת איך הקמנו את בית הספר הדתי.

מר יחיאל חזן: לא שכחתי, אני מעריך את זה. אמרתי לך.

מר רון נחמן – ראה"ע: יחיאל, לא ניתן כלכלית במספרים של הילדים להחזיק חטיבת ביניים וחטיבה עליונה.

מר יחיאל חזן: היום לא.

מר רון נחמן - ראה"ע: גם אז לא.

מר אנדרי זכות: כולם עזבו, זה חבל.

מר יחיאל חזן: אנחנו עברנו את נקודת האל-חזור, בעניין הזה עברנו את הנקודה, כי ציבור דתי הולך מסביב ומקבל את הפתרון.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: יחיאל, אני רק רוצה להגיד לך דבר אחד, כשאני הייתי במשרד הדתות, ואמרתי לשר הדתות: הרב לא גר באריאל, אם אני כמנכ"לית הייתי מעזה לכתוב שאני גרה באריאל ומקבלת 7% הנחה במס הכנסה, הייתי יושבת בכלא, שם היה מקומי והיה מגיע לי. אבל כאשר רב מקבל משכורת להנהיג קהילה, עם משכורת יותר גבוהה משל ראש עיר, 17 שנה, ולן בראש העין, והקהילה הדתית נותנת יד לזה, ונותנים לו לקבל הטבה במס הכנסה, עם משכורת כל כך גבוהה, כשהוא לא נותן שירות דת אחד, חוץ מאשר מלחמות והתכתבויות ואתה יודע את זה, וזה לא אישי נגדי, אני אומרת את זה בשביל הקהילה שלנו, אתה יודע מה הוא ענה לי? הוא ענה: מי אתה בכלל? את משרד חקירות? מה זה עניינך איפה הוא גר?! אז אם משרד הדתות אחראי על האכיפה, אנחנו לעולמים נהיה באבדון הזה כלפי הקהילה הדתית, אל תבנו על זה, כי זו מרמה, לא ראש עיר יכול להביא קהילה דתית, בשביל זה הוא המנהיג הרוחני, בשביל זה יש לו משכורת יותר גבוהה משל ראש עיר, והוא לא נבחר, יחיאל. והוא בלי בושה מרגיש ביטחון עצמי, והוא מקבל את הגיבוי של אנדרי לעניין הזה, להמשיך להשמיץ את כולנו, לקבל משכורת כל חודש, בלי בושה, משכורת שכמעט גומרת 70% מתקציב המועצה, כשאנשים פה שעוסקים בקבורה ובשירותי דת, 3,000 ש"ח בחודש, אין להם שכר כבר 3 חודשים, יחיאל, והוא בלי בושה בבוקר ומסתכל בראי, איך יכול אדם כזה לצום ביום הכיפורים?! על זה אני אומרת לכם, אנחנו צריכים להתבייש.

מר אנדרי זכות: אם הוא ראש מועצה דתית, שיהיה איש דתי ולא איש

פוליטי. צריך שהכל ישתנה.

מר רון נחמן -ראה"ע: לא צריך את זה. תהיה מחלקה בעירייה, עם רב אחד,

עוד רצו שיהיו פה שני רבנים, תודה לאל.

מר אנדרי זכות: לא צריך שניים.

עו"ד גילי רוגל -יועמ"ש: מועצה דתית זה מושג של החוק החילוני, בדת לא קיים

המושג מועצה דתית, זה לא בא מהדת בכלל.

מר מוטי לוי: אני רוצה לומר, סוף סוף הגיעה מליאת המועצה להכרה

שצריך לדון בנושא הזה פעם אחת ולתמיד, מה שמכעיס אותי בכל העניין הזה, זה שמערבבים את צורכי הדת באריאל, עם הנושא של הריב והמדון שישנו במועצה הדתית. קודם כל שני משפטים, מה שקורה בסיפור צורכי הדת באריאל, לדעתי הרבה ערים ותיקות יכולות לבוא ולראות כמה סיפוק צורכי הדת באריאל הוא הכי טוב מכל מקום, ואני מכיר בכפר-סבא, ואני מכיר בתי כנסת ברעננה, אני מכיר בתי כנסת בהרצליה, כי אני מתפלל גם שם, גם ברעננה, גם בכפר סבא, הם לא יגיעו לחצי מהציוד הרב שישנו בבתי הכנסת, יש פה יותר מדי מבנים שהרשות המקומית במשך 22 שנה עשתה הכל, אם זה נוסח תימן - 3 בתי כנסת, עם ציוד מפואר.

מר אנדרי זכות: מי נתן את הציוד? זה אנשים קנו את זה, המועצה

הדתית לא נתנה כלום. אתה מעוות את התמונה.

מר מוטי לוי: לא ויכוח אישי, אני לא מתכוון לספר, אני לא מתכוון

לחומש, אני מתכוון למבנה, אני מתכוון לקרקע, אני מתכוון למה שקורה מסביב,

גם נוסח ספרד 3 בתי כנסת, גם נוסח תימן 3 בתי כנסת.

מר אנדרי זכות: כן ירבו.

מר מוטי לוי: גם נוסח אשכנז עכשיו 2 בתי כנסת, ועכשיו אושר. אז לא

צריך לערבב את הנושא העכור הזה, מה שקורה במועצה הדתית. לגבי העניין שיש במועצה הדתית, ישנו דבר אחד ברור – הרב אשר המליץ על עמוס צוריאל להיות יו"ר המועצה הדתית, לפני 5 שנים, או 7 שנים, נוצר ביניהם קרע, הרב לא מוכן בשום פנים ואופן שהוא ימשיך להיות ראש המועצה הדתית.

מר עמנואל יעקב: ואנחנו צריכים לסבול מזה?

מר אנדרי זכות: כן, סובלים מזה.

מר מוטי לוי: המועצה המקומית, והיום מליאת רשות העיר, צריכה

להחליט, להביא את שני האנשים לפה, אני ביקשתי מרון שייקח את זה לידיו, ויישב עם שניהם. היות וזה לא הסתדר, צריך להזמין, האנשים האלה מקבלים משכורת אשר מאושרת על ידי מליאת המועצה כאן. לכן אני מציע שתזמן גם את צוריאל וגם את הרב.

מר רון נחמן – ראה"ע: הרב לא רוצה לבוא.

מר מוטי לוי: אוקיי, אם הוא לא רוצה לבוא, אז למה לבוא בטענות?

מר רון נחמן – ראה"ע: הרבנים האחרים זימנו אותו.

מר אנדרי זכות: אתה אמרת לפני כן שהוא לא רוצה לדבר עם עמוס

צוריאל, הוא לא רוצה אותו כראש מועצה דתית.

מר מוטי לוי: אז אתה יכול לפטר עובד מועצה דתית? אתה יכול לפטר אותו? זו לא צורה. לכן אני אומר, הריב והמדון הזה לא צריך להשליך על מה שקורה בעיר, אחד מבתי הספר המפוארים זה הבית ספר הדתי.

מר אנדרי זכות: אז תשנה את ההרכב של המועצה הדתית, ותראה שכן יהיה לנו מנהיג רוחני.

מר מוטי לוי: מה זה תשנה? אתה יכול לפטר את עמוס צוריאלי? אבל הוא רוצה שיפטרו אותו. ברגע שתפטרו אותו – ייפתרו כל העניינים.

מר רון נחמן – ראה"ע: חברים, תודה רבה. אנחנו התייחסנו לשתי ההערות שלך, אנדרי, אתה הארת את כל הישיבה, זה בסדר גמור, תודה רבה.

8. אישור מורשי חתימה בהעדר גזבר העירייה

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: יש עוד נושא אחד שרציתי להעלות, נושא של מורשי חתימה בהעדר גזבר העירייה. אנחנו לפני 5 שנים, בתקופה של יונתן, אישרנו שבהעדר גזבר העירייה – מנכ"ל העירייה הוא בעל זכות החתימה במקומו, ממלא מקומו, אין לי מושג מה קרה, אבל גיקי לא מוצא את זה.

מר רון נחמן – ראה"ע: אישרנו את זה.

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: גיקי הראה לי את זה, ונחה דעתי שאכן אין מנוס אלא להביא את זה עוד פעם. נפלה תקלה פרוצדורלית.

מר רון נחמן – ראה"ע: הרי אמרנו שמנו חותם, ממלא מקום שלי, ואת ממלאת מקום גזבר.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: אז אין את זה.

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: הנוסח יצא לא בסדר, ויצא בעצם שהגזבר לא יכול לצאת אף פעם לחופש.

מר בוריס מנדלוביץ': מה זה נעדר?

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: חולה, נסע לחו"ל או במילואים.

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש: אנחנו מדברים על מצב נורמלי ורגיל.

מר רון נחמן – ראה"ע: אל תדאג, לא עושים מחטפים.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: מצב רגיל שמדובר בהעדר גזבר, אנחנו מדברים על מילואים, על מחלה ועל נסיעה לחו"ל.

מר רון נחמן – ראה"ע: המנכ"ל יהיה ממלא מקום חתימה גזבר, מי בעד? אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד מתן זכות חתימה למנכ"ל העירייה בהעדר גזבר העירייה.

9. אישור חתימה על כתב שיפוי לחיוב לקוחות באמצעות הוראת קבע

מר ג'קי להב – גזבר: יש נושא בירוקרטי טכני, שנתבקשנו על ידי בנק אוצר החייל, רצינו לבצע חיובי לקוחות ברישום לחוגים באמצעות הוראות קבע,

נתבקשנו אליהם לפי ההוראה החדשה של המפקח על הבנקים, שמליאת המועצה
תאשר כתב שיפוי, כתב שיפוי בגין זה שאנחנו אחראים על כל אותן פעולות שאנחנו
מזרימים לבנק.

חתמנו כבר. חתמתי.

מר מוטי לוי:

מר ג'קי להב - גזבר: אני אסביר, מאחר והיה דחוף לנו, והמליאה לא התכנסה
באוגוסט, רצינו להעביר פה אחד פרוטוקול, אבל שני חברי מליאה לא יכלו לחתום
ולא חתמו, בגלל זה אני מביא את זה עכשיו להצבעה, אני חייב כדי לאשר את זה.

מר רון נחמן - ראה"ע: מי בעד? מאושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לחתום על כתב השיפוי לחיוב לקוחות באמצעות הוראות
קבע, לפי הוראת המפקח על הבנקים, כמתבקש מהמסמך שהועבר ע"י בנק אוצר
החייל.

מר רון נחמן - ראה"ע: אני רק רציתי להודיע שזהבה זכתה במכרז של חברת
המתנ"סים, בדירקטוריון של חברת המתנ"סים, והיא צריכה לעבור עוד מכשול
אחד שנקרא ועדת רביבי, וועדת רביבי תהיה השבוע, לקראת ראש השנה, שתהיה
שנה טובה. השופט רביבי. אנחנו נדע עד ראש השנה מה עלה בהחלטה של הועדה,
וכמו שאמרתי בפעם הקודמת: זה יהיה כבוד גדול לנו אם זהבה תזכה בתפקיד של
מנכ"ל חברת המתנ"סים, ואנחנו נעזור לה ונלווה אותה, שתצליח שם, ובמידה
שועדת רביבי חלילה לא תאשר את זה, אז מקומה שמור כאן. אני מחכה להודיע
לחברי המליאה כאן מה בכוונתי לעשות.

אני רוצה שתדעו, ישבתי וקיימתי שיחות עם כל מנהלי המחלקות, כל אחד ואחד
על רצונותיו, על שאיפותיו, את מי הוא רואה מועמד, בקשר להתלבטות אם למנות
מנכ"ל מבפנים או מבחוץ, אני עוד לא גיבשתי לעצמי את כל הדברים, אבל עשיתי
סבב שלם בקרב העובדים, אין ספק שזהבה, מתוקף זה שהיא כבר 17 שנה פה, והיא

עמוד שידרה לעירייה, זה לא פשוט לקבל החלטה אחרי שמישהו יוצא בכזה ווליום, בכזה נפח של עבודה ומעורבות, זה לא פשוט. רציתי להביא את זה לידיעת חברי המועצה שאני פועל בעניין, אני כמובן אגיע להחלטה שלי, ואדווח, ואציג את הדברים גם לעירייה.

אני רוצה לומר דבר נוסף, מה שזהבה עשתה, אם היא הולכת – מתנת הפרידה זה תיק שנקרא חוקי עזר של אריאל, ואחרי הרבה זמן שהעלינו את זה במליאת המועצה, לדעת שיהיה לנו כאן איזשהו קודקס שלנו, חוברת של כל הדברים, עשתה עבודה יפה מאוד עם הגורמים המקצועיים, וסוף סוף יש לנו גם את העניין הזה. יישר כח.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: אני רוצה להודות לגילי, וליפה אופיר, ולמיכה דדון שעזרו לי בהכנת התיקים, אספנו אותם יחד.

מר רון נחמן –ראה"ע: הייתי רוצה להרים כוסית לשנה החדשה, יש כאן יין, זה יין בחתימת הרב נגר.

מר אנדרי זכות: תאמינו לי אתם תתגעגעו לרב הזה. אתה מבטל את ההורדה של שכר הרב, זה לא חוקי, תדע לך, אני התייעצתי עם היועץ המשפטי לפני שישבנו.

מר רון נחמן –ראה"ע: בסדר, יתבעו אותנו.

מר אנדרי זכות: זו עבירה פלילית.

גב' זהבה הדר-מנכ"ל: ג'קי לא משלם שכר.

עו"ד גילי רוגל –יועמ"ש: זה המועצה הדתית.

מר רון נחמן - ראה"ע: אנחנו לא משלמים לרב משכורת, מה אתה רוצה מאיתנו.

מר אנדרי זכות: המועצה הדתית, ועם הגזבר יילכו ביחד.

מר רון נחמן - ראה"ע: אנדרי, הגיע הזמן שתדע שעיריית אריאל לא משלמת משכורת, לא של ראש המועצה הדתית, לא של הפקידים, וגם לא של הרב. אנחנו מעבירים חלק.

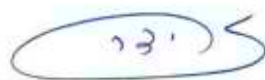
תרשו לי בתור ראש העיר של כולנו, לאחל למשפחות, להורים, לילדים, לנכדים, לכל התושבים שלנו, ובני המשפחות שלהם מחוץ לאריאל, שתהיה לנו שנה שקטה, טובה, עם ביטחון, שנה בטוחה, שנה שנצליח לעשות את כל מה שאנחנו חולמים לעשות. אני רוצה להודות לכל אחד ואחד מחברי מועצת העיר, גם כשאנחנו מתכסחים בישיבות האלה, תאמינו לי, זה רק לשם שמיים, ולא בשביל לנגח אחד את השני. אם פגענו, ואם אני פגעתי במישהו, מראש אני מבקש להתנצל, ולבקש סליחה אם פגעתי במישהו.

תכלה שנה וקללותיה, תחל שנה וברכותיה.

אנחנו צריכים בעת הזו להקרין לתושבים שלנו את האחדות שלנו, את הנחישות שלנו, את הביחד, את הביטחון העצמי שלנו בעיר הזו. אם מכאן ייצא המסר הזה, אנחנו נתפתח קדימה. אני רוצה לאחל לך יחיאל, בתור מנהל לשכת ראש הממשלה בשומרון, שתצליח, נעזור כאן, כמו שאמרתי אז, תעזור גם אתה, אין פה שום קשר לכל מה שעלה. אני מאחל לך מכל הלב שתהיה לך הצלחה, ואני לא רוצה לעשות פוליטיקה, שתלך לפריימריס גם נעזור בפריימריס.

שנה טובה.

אני סוגר את הישיבה.


זהבה הדר
מנכ"ל העירייה


רון נחמן
ראש העירייה

קובץ החלטות

3. אישור הלוואת עובדים (הסכם בין עיריית אריאל לבנק אוצר החייל)

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד הלוואת עובדים מבנק אוצר החייל, בסך עד 30,000 ש"ח לכל עובד, על פי ההסכם שבין עיריית אריאל לבנק אוצר החייל.

4. מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד מים וביו

הנושא ירד מסדר היום

תב"ר 953 ע"ס 1,047,142 ש"ח פרויקטים תחבורתיים (הגדלה)

תב"ר 923 ע"ס 984,286 ש"ח פרויקטים תחבורתיים (שינוי)

1. אושר ע"י משרד התחבורה אומדן עלות פרויקט בסך 71,428 עבור תכנון גאומטרי מעבר תת-קרקעי ברח' ששת הימים, מעבר להולכי רגל בין הפארקים.

השתת' מ. התחבורה בסך 50,000 ש"ח מהווים 70% מהעלות הכללית, היתרה בסך 21,428 ש"ח מהשתתפות העירייה.

2. אושר סך של 360,000 ש"ח ע"י משרד הפנים מתקציב פיתוח עבור פרויקט שיפורים בדרך הציונות.

התקציב מבטל את השתתפות העירייה בפרויקט.

ג. סך של 320,714 ש"ח מתב"ר 953

ד. סך של 38,286 ש"ח מתב"ר 923

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 953 ותב"ר 923.

תב"ר 887 ע"ס 5,220,000 ש"ח עב' שיקום במערכת המים (שינוי)

לאחר מו"מ ארוך עם מ.השיכון אישר הנ"ל תקציב בסך 1,000,000 ש"ח עבור הפרויקט הנ"ל.

סכום זה יקוּוּז מהשתת' בעלים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 887.

תב"ר 922 ע"ס 2,202,105 מעון יום רובע ב' (הגדלה)

בגין תוספת עבודות בשל תוואי השטח גדל תקציב הפרוייקט בסך 80,669 ש"ח. מימון מעודפי תקציב מתב"רים אחרים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 922.

תב"ר 986 ע"ס 700,000 ש"ח תכנון מרכז ספורט עירוני (חדש)

פרוייקט הקמת הקאנטרי קלאב ממומן ע"י קרן אריאל לפיתוח. העירייה תשתתף במימון הניהול, הפיקוח ויועצים בסך של כ- \$500,000 למשך שלוש שנים.

בשנת 2002 המימון יינתן מיתרות מתב"רים קודמים בסך \$150,000

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 986.

תב"ר 712 ע"ס 3,760,000 ש"ח השלמת בניית אולם מופעים (הגדלה)

מפעל הפיס אישר השתתפות בסך מיליון ש"ח עבור השלמת בניית אולם המופעים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 712.

תב"ר 987 ע"ס 120,000 ש"ח שיפוץ מקלטים (חדש)

לאחר פרסום מכרז ובדיקת ההצעות ע"י פיקוד העורף אושר לנו סך 120,000 ש"ח עבור שיפוץ מקלטים מתקציב פיקוד העורף.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 987.

תב"ר 988 ע"ס 100,000 ש"ח סימון כבישים והתקני בטיחות (חדש)

כמדי שנה גם השנה אושר לנו תקציב ממשרד התחבורה עבור ביצוע עבודות סימון כבישים ותיקון ליקויי תחבורה ביישוב.

השתתפות משרד התחבורה בסך 70,000 ש"ח המהווים 70% מעלות הפרוייקט, היתרה מתקציב העירייה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 988.

תב"ר 822 ע"ס 577,548 ש"ח הצטיידות ושיפוצים מ.חינוך.

השתתפות משרד החינוך בשיפוץ מוסדות חינוך לקראת פתיחת שנת הלימודים בסך 212,980 ש"ח.

בנוסף הקצבה בסך 14,800 ש"ח עבור הצטיידות כיתות חדשות בחט"ב.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר 822.

תב"רים מ: 989-992 בסך 500,000 ש"ח שיקום ופיתוח כבישים

משרד הפנים אישר סך של 500,000 ש"ח מתקציב הפיתוח עבור שיקום כבישים לפי הפרוט הבא:

תב"ר 898	סך 290,000 ש"ח	רח' הפסגה
תב"ר 990	סך 105,000 ש"ח	רח' האצ"ל
תב"ר 991	סך 40,000 ש"ח	רח' הכלניות
תב"ר 992	סך 65,000 ש"ח	רח' השקמה

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים 989-992.

תב"ר 993 בסך 171,428 ש"ח בטיחות בדרכים (חדש)

תוקצב ע"י משרד התחבורה עבור בטיחות בדרכים סך של 120,000 ש"ח המהווים 70%.

יתרת התקציב בסך 51,428 ש"ח במימון הרשות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר תב"רים 993.

8. אישור מורשי חתימה בהעדר גזבר העירייה

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד מתן זכות חתימה למנכ"ל העירייה בהעדר גזבר העירייה.

9. אישור חתימה על כתב שיפוי לחיוב לקוחות באמצעות הוראת קבע

החלטה: הוחלט פה אחד לחתום על כתב השיפוי לחיוב לקוחות באמצעות הוראות קבע, לפי הוראת המפקח על הבנקים, כמתבקש מהמסמך שהועבר ע"י בנק אוצר החייל.