

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מוקד 157

ק"מ - א

משרד הפנים

מס' תיק

7/99

מ:

12/02

עד:

שם תיק: חוקי עזר בית אל

מזהה פיו: 60450 / 60450/17-גל

מזהה פריט: 000ax08

כתובת: 3-306-6-11-7

תאריך הדפסה: 21/08/2018

מס' פריט: 56 3-13

מס' תיק: 60450

מחלקה
ממונה על
ממונה על

מס' תיק מקורי

17/17

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

פרט לאישון פיקאוליה

תאריך: 17.12.02
 ח"י: 653 ב"מ

לכבוד: י"ו - י"ו
 ח"י: סד"ר סכ"ג
 פרט: 9977326
 א.א. (כ"א) (כ"א) (כ"א)

חבר א' איך ס'לסר ב"מ
 ח"י: 653 ב"מ - ח"י: 653 ב"מ

ב"מ: 653 ב"מ
 ח"י: 653 ב"מ
 ח"י: 653 ב"מ
 ח"י: 653 ב"מ

א.א. (כ"א) (כ"א) (כ"א)
 ח"י: 653 ב"מ - ח"י: 653 ב"מ

5) 2 2 2

בנימין ריקרדו
 מממונה ביהודה ושומרון



מועצה מקומית בית-אל

י"ז אלול, תשס"ב
25 אוגוסט, 2002

נס"ד

מספרנו : 2201

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 4 09. 2002 התקבל לתיק: 8514

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בי"ש
רח' התאנה 2
גבעת זאב 90917

שלום רב,

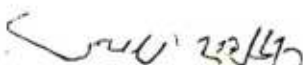
הנדון: חוק עזר (שירותי שמירה) התשס"ב - 2002

רצ"ב הצעת חוק כנ"ל.
בהתאם לחוזר החתום על ידך מתאריך כ"ד תמוז התשס"ב 4 ביולי 2002 הננו ממציאים את המסמכים הנדרשים כדלהלן:

1. תחשיב לקביעת דמי השתתפות.
2. תוכנית שמירה מאושרת.
3. ההתקשרות עם חברת שמירה היא דרך החברה למשק וכלכלה, ואי לכך פטור ממכרז, בהתאם למכרז פומבי כללי מס. ש / 2000 / 22
4. הסכם עם החברה למשק וכלכלה.
5. לא הועמסו כל הוצאות נוספות פרט לתשלומים לחברת השמירה כמפורט בדף החישוב.
6. ניהול חשבונות האגרה והוצאות השמירה ינוהלו בכרטיסים נפרדים: הכנסות מאגרת שמירה והוצאות שמירה.
אנו מבקשים לאשר לנו פרסום הצו מיידית מאחר ואנו עלולים להקלע לגרעונות כתוצאה מתוספת הוצאות שמירה הנדרשות מאתנו.

אנו מודים מראש על סיועך ואשורך.

בברכה
ובכבוד רב


ישראל רוזנברג
יו"ר המועצה

קום סוף זיג אל...

אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית

לכבוד

מר בני רינקרדו

הממונה על הישגים היהודים

ביהודת ישומרון

ת.ד. 915

נבעת זאב

א.נ.

הנדון: חוק העזר ל"בית-אל" (שירותי שמירה), תתשס"ב - 2002

אני, עו"ד יזהר דגני, המשמש כיועץ משפטי של הרשות המקומית "בית-אל", מאשר כי חוק העזר שבנדון, הי"ב, נכדס על ידי ונמצא ראוי לפירסום ועומד בדרישות מנכ"ל משרד הפנים.

1. רצ' ב 2 עוזקים חתומים של חוק העזר.

2. רצ' ב דבר הסבר לחוק העזר.

3. רצ' ב העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר.

חוק העזר אינו מריב אישור שרים נוספים.


חתימה

2/9/02
תאריך

f:\מסמכים\בית-אל - 1790\מכתבים\אישור היועץ המשפטי - doc.2.9.02

דוד רותם, משרד עורכי דין
DAVID ROTHEN, LAW OFFICES
 Keren Hayesod St. 27, JERUSALEM 94188. TEL. 02-6248877, 6248853. טל. 02-6248877, 6248853.
 רח' קרן היסוד 27, ירושלים 94188. פקס. 02-6248553.

DAVID ROTHEN, Adv.
 YIZHAR DEGANI, Adv.
 AVRAHAM HAMMER, Adv.
 AKIVA SYLVETSKY, Adv.

דוד רותם, עורך דין
 יזהר דגני, עורך דין
 אברהם חמר, עורך דין
 עקיבא סילבטסקי, עורך דין

JERUSALEM	2/9/2002	ירושלים
REFERENCE	1790/10067	מספרו

לכבוד

מר בני ריקרדו

חממונה על הישובים היהודים

ביהודו ושומרון

ת.ו. 9.5.

נבעת זאב

א. כ.

הנדון: חוק העזר ל"בית-אל" (שירותי שמירה). התשס"ב - 2002
 דברי הסבר לחוק

1. המועצה תיקנה את חוק העזר שבכותרת.
2. סעיף 2 ז' לצו בדבר הסדרה שמירה בישובים מאשר העסקת שומרים בשכר.
3. יחוק האמור שתי מטרות עיקריות:
 - (א) תגבור חשמירת בישוב "בית-אל".
 - (ב) העברת שמירה לידיים מקצועיות.

לאור ראמור, מבקשת המועצה לארגן חברת שמירה מקצועית, אשר תשמור בשכר. אשר על כן, חונק חוק העור שבטורת.

בברכה,

יִסְהַר דַּגְנִי, עוֹלָד

f:מסמכים/בית-אל - 1790 ומכתבים/דברי הסבר לזו"ק - doc.2.9.02

Handwritten note: *Handwritten signature/initials*

חטיבת	בנימין
מחלקת	הגמ"ר
אז':	02-9970294
מט':	02055294
סימוכין:	100
תאריך לועזי:	16.7.02

- שמור -



אל: יהודה דנה קב"ט בית אל.

הנדון: אישור תכנית השמירה ביישוב בית-אל.

1. עפ"י אישורו של הסמח"ט מאושרת התוכנית עפ"י הפירוט הבא:
 - א. סיור רכוב מדי לילה בין השעות: 17:00 עד 8:00 בבוקר.
 - ב. 5 עמדות היקפיות בין השעות: 20:00 עד 6:00 בבוקר.
 - ג. שער היישוב מופעל בין השעות 6:00 בבוקר עד 24:00.
 - ד. חמ"ל בית אל יופעל 24 שעות.
 - ה. סיור רכוב מכניסת שבת עד יום ראשון ב- 8:00.
2. בברכה,

משה מקטובי, סרן
ק. הגמ"ר, בנימין

2001-0013-47

14 יטאר 01

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי נע"מ

לכבוד
יעקוב שורב - גזבר
חיים הררי - מזכיר
מועצה מקומית בית - אל

שלום רב

הנדון: הצעת מחיר לסיור בבית אל

כללי :

החברה למשק וכלכלה מפרסמת זו השנה השביעית ברציפות מכרז למתן שירותי שמירה, אבטחה וניידות סיור במוסדות חינוך וציבור.

דרישות המכרז אומינן בשיתוף משטרת ישראל ומשרד החינוך במטרה להעלות את רמת האבטחה ולהבטיח איכות גבוהה של שמירה.

כ - 150 רשויות בכל רחבי הארץ מבצעות את האבטחה בפתי הספר, שמירה היקפית ביישובים ובמוסדות ציבור באמצעות מכרז זה. מעל 3,000 מאבטחים ושומרים מועסקים בפרויקט לאחר שעברו הכשרה מתאימה ועמדו בקריטריונים מחמירים.

המכרז טומן בחובו יתרונות רבים :

- א. פטור ממכרז ממשרד הפנים עבור הרשויות המקומיות.
- ב. החברה למשק וכלכלה מפקחת ומנהלת את הפרויקט.
- ג. חברות השמירה שזכו במכרז הפקידו בידי החברה ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוחים.
- ד. פיקוח על השכר.
- ה. קשר עם מערכות הביקוח של הרשות והמשטרה ואכיפת הנהלים על חברות השמירה.
- ו. ניהול החשבונות והתשלומים מול הרשות וחברת השמירה.
- ז. חיסכון בעלויות השנתיות לרשות.

רח' הרשמונאים 9, תל אביב 67011, ת.ד. 20034, טל. 03-6236252, פקס. 03-5614183

הצעת המחיר :
 החברה למשק וכלכלה
 של חשלתון המקומי בע"מ
 להלן המפרט ע"פ דרישות העירייה בנון ביצוע שירותי הסיור :

מחיר	תאור השרות
ניידת סיור ₪ 5,500 לחדש <u>לא כולל מע"מ</u> שעת מאבטח בין השעות 23:00-7:00 ₪ 25.5 לא כולל מע"מ בין השעות 23:00 עד 06:00 למחרת ₪ 38.25 <u>לא כולל מע"מ</u> שעת מאבטח ₪ 38.25 לא כולל מע"מ	ניידת סיור + מאבטח אשר יסיירו ביישוב ע"פ המפרט להלן: ימים א' - ה' : בין השעות 17:00 עד 06:00 למחרת ימים שישי ושבט : יום שישי מהשעה 16:00 עד ליום ראשון בשעה 06:00

- הצעת המחיר כמופה למפרט מכרז לשירותי סיור ושמירה במוסדות
 חינוך וציבור מס' ש/2000/22
- מברט ניידת הסיור ע"פ המכרז.
- מחיר ניידת הסיור יכלול את כל העלויות הנלוות (דלק, ביטוח)
- הקבלן ישלם למאבטח בימים א' - ח' בשעות 23:00-17:00 שכר של 19
 ₪ לשעה ובשעות הלילה 23:00 עד 06:00 למחרת 22 ₪.
- בשישי ושבט שכר מאבטח יעמוד על 25.50 ₪.
- רכב הסיור לא יצא משטח הרשות בשעות הסיור, אלא לצורך טיפול
 וע"פ אישור נציג הרשות.
- במקרה של תקלה ברכב הסיור יספק הקבלן רכב חלופי תוך 24 שעות.
- לוח לביצוע - תוך שבוע מיום ההזמנה.

בברכה,
 י"ח כ"א
 אבישי כהן
 מנהל תחום חירום וטכנולוגיות

חוץ עזר ל"בית אל" (שירותי שמירה), התשס"ב - 2002

בתוקף סמכותה לזי תקנון המועצות המקומיות (יחודה ושומרון), התשמ"א - 1981 (סי' 2 א' בדבר הסדרת שמירה נישבים (יחודה ושומרון) (מסי' 4-2), תשל"א - 1971, מתקינה המועצה המקומית "בית אל" חוק עזר זה :

הגדרות

1. בחוק עזר זה :

"המועצה" - המועצה המקומית "בית אל" ;

"ראו המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה ;

"אגרה" - אגרת שירותי שמירה ;

"נכסים", "זנין" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יחודה ושומרון), התשמ"א - 1981 ;

"שירותי שמירה" - שכירתם ע"י המועצה של שירותי שמירה ואבטחה, מלאים או חלקיים, מגוף העוסק בתחומים אלה ;

"תחום המועצה" - השטח המוגדר כתחום המועצה בצו המועצות המקומיות (יחודה ושומרון), התשמ"א - 1971 ;

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה, כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית-מלון או בנכסיו וכיצא בזה ;

"מזד המחירים לצרכן" - מזד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל ;

הפעלת שירותי שמירה

2. המועצה תפעיל בתחומה שירותי שמירה מלאים ואז חלקיים.

פרסום

3. ראש המועצה יפרסם הודעה על מועד הפעלת שירותי שמירה כאמור, על לוח המודעות של משרדי המעצת, גל היקפם.

תשלום

4. המחזיק מולם למועצה אגרה בגין נכסים שבהחזקתו בשטחים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.

ריבוי מחזיקים

5. החזיקו בגנים מספר מחזיקים, תחול חובת התשלום על אחד מהם, כפי שתחליט המועצה.

הצמדת למדד

6. סכומי האגרה החדשיים יוצמדו למדד המחירים לצרכן, באופן שבכל עת בו יעלה המדד על המדד הידוע כיום פרסומו של חוק עור זה, תעלה האגרה באותו שיעור.

פטור משמירה

7. א. התשנוס עפ"י חוק עור זה לא יבוא במקום חובת שמירה עפ"י צו השמירה (יהודה והשונזרון), תשמ"ח - 1988, אלא אם כן הודיע ראש המועצה על הפעלת שירותי שמירה מלאים.
- ב. מוסדות חינוך ופנימיות המחזיקים יותר נכס אחד ישלמו עבור מבנה מרכזי אחד בלבד.
- ג. תושב הישוב, המנהל עסק בישוב ישלם עבור מבנה העסק אגרה בשיעור 10% מסכום האגרה ובלבד שמשלם תשלום מלא עבור ביתו.

תחילת תוקף

8. תחילתו של חוק עור זה מיום פרסומו.

השם

9. חוק עזר זה קרא חוק עזר ל"בית אלי" (שירותי שניירות), התשס"ב - 2002.

תוספת

(סעיף 4)

שוערי האגרה החודשיים יהיו בדלקמן:

הסכום בשקלים חדשיםחנכני

170 ש"ח לחודש

כל סוגי החנוכים או מבנים, לרבות מבני תעשייה,
חנוכי, מסעדות, יחידות מגורים, משרדים,
ותחנות דלק, גוסכים, בנקים ויחידות מגורים.ישראל רוזנברג
ראש המועצה המקומית
"בית אלי"



מועצה מקומית בית-אל

נס"ד

תחשיב עלויות השמירה ביישוב

1. סיור רכוב מידי לילה בין השעות 17:00 עד 8:00 בבוקר, 2 שומרים.
סה"כ 15 ש' X 2 X 33.32 נח לשעה סה"כ ליום 1000 נח X 24 יום
24,000 נח
2. 5 עמדות היקפיות בין השעות 20:00 עד 6:00 בבוקר – שומר 1
10 ש' X 1 X 33.32 נח לשעה סה"כ ליום 1666 נח X 24 ימי חול (39984)
40,000 נח
15,000 נח
- 2.א. 10 ש' X 1 X 50 נח לשעה סה"כ ליום 2500 נח X 6 שבתות
3. שער היישוב מופעל בין השעות 6:00 בבוקר עד 24:00
18 ש' X 1 X 33.32 נח סה"כ ליום 600 נח X 25 ימי חול
15,000 נח
4. חמ"ל מופעל 24 שעות
24 ש' X 1 X 33.32 נח סה"כ ליום- 800 נח X 25 יום
24.א. 24 ש' X 1 X 50 נח סה"כ ליום 1,200 נח X 5 ימים
20,000 נח
6,000 נח
5. סיור רכוב מכניסת שבת עד יום ראשון ב- 8:00 – 2 שומרים
39 ש' X 2 X 50 נח סה"כ ליום 3,900 נח X 5
19,500 נח
6. עלות רכב לחודש תשלום לחברת השמירה רכב של חברת השמירה
סה"כ עלויות שמירה לחודש.
6,678 נח
146,178 נח

קום סוף זיג אל...

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ד' בתשרי תשס"ג
10 בספטמבר 2002
תיק : 653/בית אל
מס' 796-02

לכבוד
ישראל רוזנברג
ראש המועצה המקומית
בית אל

שלום רב,

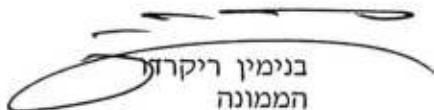
הנדון : חוק עזר לבית אל – שירותי שמירה
סימוכין : מכתב 2201 מיום י"ז באלול תשס"ב (25.8.02) ומכתב נוסף מיום 9.9.02

על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981
הנני מאשר שקיבלתי היום לעיוני את חוק העזר שבנדון.

אבקש להודיע לי את שם החברה שתבצע את השמירה ולשלח לי אשור מהחברה למשק וכלכלה
שחברה זו אכן זכתה במכרז של החברה למשק.

למכתבכם הראשון שבסימוכין לא צורפו החלטת מועצה. אנא שלחו העתק ההחלטה.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקר
הממונה

העתק : עו"ד יזהר דגני, היועץ המשפטי לבית אל
איו"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן
ת.ת. 9.10.02



מועצה מקומית בית-אל

נס"ד

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב



הנדון – חישוב אגרת שמירה

להלן חישוב הכנסות משמירה במועצה מקומית בית אל ע"פ חוק השמירה המוצע:

מס' נכסים:	825
עלות שמירה למשפחה:	170 ₪
סה"כ:	140,250 ₪
אחוזי גביה 95%:	133,238 ₪
עלות תוכנית השמירה:	146,178 ₪

מחשוב זה עולה כי עלות השמירה עולה על ההכנסות מן החוק החדש.

בברכה

ישראל רוזנברג
יו"ר



קום עולה זיוג אל...

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ד' בתשרי תשס"ג
10 בספטמבר 2002
תיק : 653/בית אל
מס' 795-02

לדן

אל : איז"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

הנדון : מועצה מקומית בית אל, חוק עזר - שירותי שמירה

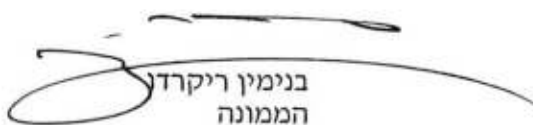
קבלתי היום את חוק העזר שבנדון לעיוני.

אם לא אתנגד לחוק העזר, המועצה תהיה רשאית לפרסמו ביום 8.12.02 לחוק העזר צורפו :

תחשיב
תכנית שמירה
מפרט מכרז של החברה למשק וכלכלה.

אנא הערוטיך.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרדן
הממונה

העתק : ת.ת. 9.10.02

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ח באלול תשס"ב
5 בספטמבר 2002
תיק : 653/בית אל
מס' 786-02

לכבוד
ישראל רוזנברג
ראש המועצה המקומית
בית אל

הנדון : חוק עזר לבית אל – שרותי שמירה
סימוכין : מכתבך 2201 מיום י"ז באלול תשס"ב (25.8.02)

בתחשיב שצרפת למכתבך שבסימוכין חסר פרט אחד : המעבר מסך הכל עלויות השמירה
החדשיות (146,178 ₪) לאגרה החודשית (170 ₪ לכל נכס).

מהו מספר הנכסים לסוגיהם שיחויבו באגרה ?

לאור האמור לעיל אינני מאשר שקיבלתי את חוק העזר על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ג בתשרי תשס"ג

19 בספטמבר 2002

תיק : 653/בית אל

מס' 811-02

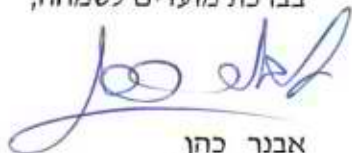
אל : איז"ש - יועמ"ש - סגן עמית זוכמן

הנדון : מועצה מקומית בית אל - חוק עזר שירותי שמירה

בהמשך למכתבו של הממונה מר בנימין ריקרדו אליך בנדון מתאריך ד' בתשרי התשס"ג (10.9.02) הנני שולח אליך בזה את ההשלמות שנדרשו מהמועצה בענין חוק העזר הנדון, כגון : החלטת מועצה, שם החברה המבצעת את השמירה וכן תחשיב.

אודה על הערותיך לחוק העזר שבנדון.

בברכת מועדים לשמחה,



אבנר כהן
מ"מ הממונה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ד' בתשרי תשס"ג
10 בספטמבר 2002
תיק : 653/בית אל
מס' 795-02

לדן

אל : איז"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

הנדון : מועצה מקומית בית אל, חוק עזר – שירותי שמירה

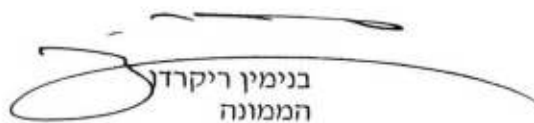
קבלתי היום את חוק העזר שבנדון לעיוני.

אם לא אתנגד לחוק העזר, המועצה תהיה רשאית לפרסמו ביום 8.12.02 לחוק העזר צורפו :

תחשיב
תכנית שמירה
מפרט מכרז של החברה למשק וכלכלה.

אנא הערותיך.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה

העתק : ת.ת. 9.10.02



מועצה מקומית בית-אל

נס"ד

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישוכים היהודיים ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב

הנדון – חישוב אגרת שמירה

להלן חישוב הכנסות משמירה במועצה מקומית בית אל ע"פ חוק השמירה המוצע:

מס' נכסים:	825
עלות שמירה למשפחה:	170 ₪
סה"כ:	140,250 ₪
אחוזי גביה 95%:	133,238 ₪
עלות תוכנית השמירה:	146,178 ₪

מחישוב זה עולה כי עלות השמירה עולה על ההכנסות מן החוק החדש.

בברכה

ח' אדר א' תש"ס
ישראל רוזנברג
יו"ר



קום עֵלֶה זִיג אַל...

מועצה מקומית בית אל

ד"ר מורה בנימין מיקוד 90631
טל' 02-9971555 פקס' 02-9975344



תאריך 17.9.02

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
19.09.2002
התקבל
לתיק: 17.9.02

אל: ארי בן-עמרם רוקח - המנהל על השלמת בי"ש

מאת: חנה חנה

הנדון: חוק עזר לביטול קטלני סמי

בהודעה לבקשת המנהל הנדון מתאריך 17.9.02

10.9.02 ביו"ד אר"צ יפאכאן:

1. הודעה אש"ר ובלע"א של גלילינג הינה סיומה הסמכות (1989)

אבטח סמינו ונתיק בע"ה

2. חתמו כנסיות על חתום אש"ר ור"כ"ה כצ"ה אש"ר

3. כצ"ה צ"ה הצ"ה חתום המועצה

בהנהגת המנהל סל"ב ואוצרת אש"ר

1 בברכה,

חנה חנה

העתק: מ. יונת ינאינג א"ר המועצה

א"ר וצ"ה צ"ה



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

2002-0013-1365

17 ספטמבר 2002

לכבוד
מר חיים הרדי - מזכיר
מועצה מקומית בית אל

הנדון: מכרז לאבטחת מוס"ח מס' ש/ 2002 8/

הריני להודיעך בזאת כי חברת שירותי השומרים (1989) אבטחה שמירה וניקיון
בע"מ הינה זכיינית החברה למשק וכלכלה במכרז שבנדון.

בברכה,

רינת טוגנטמן
רכזת פרויקטים
תחום חירום וטכנולוגיות

03 - 6235211



מכון התקנים הישראלי



מועצה מקומית בית-אל

בס"ד

פרוטוקול מס' 12/2002
מישיבת מליאה המועצה

שהתקיימה בתאריך ז' אלול תשס"ב (15 באוגוסט 02) בשעה 20:30
במשרדי המועצה

נוכחים:

ישראל רוזנברג – יו"ר המועצה
אריה בכרך – חבר המליאה
מאיר גרוס – חבר המליאה
אבי זרביב – חבר המליאה (הגיע ב- 21:00)
דוד סטניסלבסקי – חבר המליאה
חנוך הכהן פיוטרקובסקי – חבר המליאה
יצחק פלגר – חבר המליאה
יעקב קורן – חבר המליאה

חסרים:

יאיר פלסר – חבר המליאה (חופשה בחו"ל)

משתתפים:

חיים הררי – מזכיר המועצה
יעקב שנרב – גזבר המועצה
רמי עומר

רושם פרוטוקול:

חיים הררי

סדר יום:

1. הקמת חברה לפיתוח.
2. חוק עזר לשמירה.
3. הקצאת שטח לבית אבות.
4. תקציב לשנת 2002.
5. שונות.

רמי עומר:

1. הקמת החברה לפיתוח
סקר את היתרונות והחסרונות של הקמת החברה לפיתוח. והציג בעזרת שקופיות את התהליך שבוצע להכנת הפרויקטים להגשה למשרד הפנים לצורך קבלת האישור להקמת החברה.
הוצג תזרים מזומנים רו"ה וכו'.

ק/ס סלח זיג אל...



מועצה מקומית בית-אל

בס"ד

מאיר:

ישר כח לרמי על הצגת הדברים והבהרתם.

אריה:

מבקש הבהרות אם זה מחייב עכשיו להקים את החברה ולהפעילה.

דוד:

מברך על הצגת הדברים אך מבקש לדעת מדוע צריך לקבל החלטה חדשה.

ישראל:

משיב כי בני ריקרדו מבקש לקבל החלטה מחודשת מאחר וההחלטה הקודמת היתה של מועצה ממונה ויש צורך בהחלטה של המועצה הנבחרת.

חנוך:

מבקש להיות אמיתיים בטענה שהקמת החברה רק לשם קבלת מספר לחברה ולא נפעיל אותה היא לא מטרתנו אלא להקים חברה לשם הפעלתה בצורה טובה ונכונה.

ישראל:

מציע הקמת החברה לפיתוח הפעלתה המעשית תהיה רק לאחר קבלת החלטה נוספת של המליאה.

הצבעה:

בעד הצעתו של ישראל להקים חברה לפיתוח – חברה כלכלית. מועד הפעלתה תהיה כפופה לאישור המליאה. 8 בעד.

הוחלט:

לאשר הצעתו של ישראל להקים חברה לפיתוח, הפעלתה המעשית תהיה רק לאחר קבלת החלטה נוספת במליאה.

2. חוקי עזר לשמירה

ישראל:

סוקר את התהליכים שנעשו מאז:
מוסדות חינוך – לפי דודו רותם אפשר לקבל החלטה במליאה שמוסדות החינוך ישלמו עבור מבנה מרכזי אחד.
מבנה תעשייה – במקרים של מחזיק הגר ביישוב, ישלם 10% מההיטל ובתנאי שהוא משלם עבור נכס אחד. מחזיק שאינו תושב ישלם את ההיטל במלואו.

מציע לאשר את חוק העזר כפי שהוגש בשינויים שפורטו לעיל

הצבעה:

7- בעד, 1- נמנע.

הוחלט:

לאשר את חוק העזר לשמירה בשינויים שפורטו לעיל.

קום עולם זיוג אל...



מועצה מקומית בית-אל

בס"ד

יעקב:

איננו מבקש כעת אישור לתקציב אלא להבהיר ולהסביר את המשמעות של קבלת החלטות במליאה של תוספת דרישות להגדלה. כגון: ספריה – הוקצבה על ידי מפעל הפיס להקמת ספריה. סוכס X בגלל בעיות של מחסור בפועלים, המבנה התייקר בסדר גודל של כ- 400 אש"ח. מפעל הפיס דורש שהמועצה תתחייב להשלים את המבנה ממקורותיה או מגיוס תרומות או מקורות שונים.

ישראל:

מציע לאשר התחייבות לסיום מבנה הספריה למפעל הפיס

הצבעה:

7 - בעד, 1 - נמנע.

הוחלט:

להוציא מכתב התחייבות למפעל הפיס על השלמת המבנה.

ישראל:

מציע לקבל החלטה על המשך או סגירת הכספומט עד סוף ספטמבר 2002 במידה ולא תתקבל החלטה יסגר הכספומט אוטומטית אחראי יעקב.

הצבעה:

7 - בעד, 1 - נמנע.

הוחלט:

לקבל הצעתו של ישראל להמשך הפעלתו של הכספומט עד קבלת החלטה במהלך חודש אוגוסט ספטמבר ולא יסגר אוטומטית.

הישיבה ננעלה בשעה 23:50.

רושם פרוטוקול

יו"ר המועצה

קום עולם זיג אל...

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ב' במרחשון תשס"ג
8 באוקטובר 2002
תיק : 653/בית אל
מס' 844-02

15

לכבוד
ישראל רוזנברג
ראש המועצה המקומית
בית אל

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לבית אל (שירותי שמירה), התשס"ב-2002
סימוכין : מכתב 2201 מיום י"ז באלול תשס"ב (25.8.02)

הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר המוצע, בנוסח כפי שצורף למכתבך שבסימוכין והמועצה רשאית כעת לפרסמו.

לאחר הפרסום אבקש לשלח לי שלשה עותקים של חוק העזר חתומים בידך ובציון התאריך בו פורסם חוק העזר על ידכם כדין.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

מס': 61-99
תיק: 653 ג.א.

רישום שיחת טלפון

תאריך: 8.10.02

שעה: 14:15

דיברתי עם: סגן חמ"ל נאמן

תפקיד: חמ"ל ביוח"ל

ארגון: יו"חל איו"ל

פרטי השיחה: סגן חמ"ל נאמן יו"חל איו"ל - לוגי למורה

חתימה:

העתק:

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ד בחשון תשס"ג
30 באוקטובר 2002
תיק : 653/בית אל
מס' 944-02

אל : איו"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן
מיכל פינקלשטיין, רכזת בכירה חוקי עזר

הנדון : חוק עזר לבית אל – שירותי שמירה

המועצה המקומית בית אל פרסמה את חוקי העזר שבנדון ביום כ' בחשון תשס"ג (26.10.02).

רצ"ב עותק של חוק העזר

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

חוץ עזר ל"בית אל" (שירותי שמירה), התשס"ב - 2002

בתוקף סמכותה לצי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 (ס' 2 א' בדבר הסדרת שמירה ונשורים (יהודה ושומרון) (מס' 2:4), תשל"א - 1971, מתקינה המועצה המקומית "בית אל" חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה:

"המועצה" - המועצה המקומית "בית אל";

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה;

"אגרה" - אגרת שירותי שמירה;

"נכסים", "דגים" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981;

"שירותי שמירה" - שכירתם ע"י המועצה של שירותי שמירה ואבטחה, מלאים או חלקיים, מגוף העוסק בנשורים אלה;

"תחום המועצה" - השטח המוגדר כתחום המועצה בצו המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 19:1;

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה, כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית-מלון או בפנטון וכיוצא בזה;

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל;

הפעלת שירותי שמירה

2. המועצה תפעל בתחומה שירותי שמירה מלאים וטו חלקיים.

פרסום

3. ראש המועצה יפרוץ הידעה על מועד הפעלת שירותי שמירה כאמור, על לוח המודעות של משרדי המעצה, ויל היקפם.

תשלום

4. המחזיק תולם למועצה אגרה בגין נכסים שבהחזקתו. בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בנוספת.

ריבוי מחזיקים

5. החזיקן בגניס מספ * מחזיקים, תחול חובת התשלום על אחד מהם, כפי שתחליט המועצה.

הצמדה למדד

6. סכומי האגרה החדשיים יוצמדו למדד המחירים לצרכן, באופן שבכל עת בו יעלה המדד על המדד הידוע כיום פרסומו של חוק עור זה, תעלה האגרה באותו שיעור.

פטור משמירה

7. א. התשנוס יפיי חוק עור זה לא יבוא במקום חובת שמירה עפיי צו השמירה (יהודה והשונדון), תשמ"ח - 1968, אלא אם כן הודיע ראש המועצה על הפעלת שירותי שמירה מלאים.
- ב. מוסדות תינוך ופנימיות המחזיקים יותר כנכס אחד ישלמו עבור מבנה מרכזי אחד בלבד.
- ג. תושב הישוב, המנהל עסק ביישוב ישלם עבור מבנה העסק אגרה בשיעור 10% מסכום האגרה ובלבד שמשלם תשלום מלא עבור ביתו.

תחילת תוקף

8. תחילתו של חוק עור זה מיום פרסומו.

השם

9. חוק עזר זה קרא חוק עזר ל"בית אלי" (שירותי שניירה), התשס"ב – 2002.

תוספת

(סעיף 4)

שיעורי הא.רה תחו דשיים יהיו כדלקמן :

הסכום בשקלים חדשים

חנכה

170 ש"ח לחודש

כל ס'גי הבנינים או מבנים, לרבות מבני תעשייה,
חניון, מסעדות, יחידות מגורים, משרדים,
ותחנות דלק, גוממים, בוקים ויחידות מגורים.

7/1/02

ישראל רוזנברג
ראש המועצה המקומית
"בית אלי"



מועצה מקומית בית-אל

בס"ד

י"ז חשוון, תשס"ג
23 אוקטובר, 2002
מספרנו: 2245



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים

נכבדי,

הנדון: פרסום חוק עזר לבית-אל (שירותי שמירה) תשס"ב – 2002.

הרינו מצרפים בזה עותק מפרסום החוק בידיעון המועצה בתאריך: כ' חשוון תשס"ג,
26 באוקטובר 02.

כמו כן רצ"ב 3 עותקים מהחוק בהתאם לבקשתך.

אנו נאדים לך על סיועך.

בכבוד רב,

חיים הררי
מזכיר המועצה

העתק: ישראל רוזנברג – יו"ר המועצה

קום עולם זיג אל...

★ דפי מידע ★ שבת פ' וירא ★

מועצה מקומית בית אל

6

2. בהתאם להחלטת מליאת המועצה, הוגשה לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון מר בני ריקרדו, בקשה לאישור חוק עזר לבית אל (שירותי שמירה) התשס"ב 2002. החוק אושר בתאריך ב' במרחשוון תשס"ג (8.10.02). ניתן לראות את נוסח החוק בלוח המודעות בכניסה למשרדי המועצה או במזכירות המועצה בשעות העבודה הרגילות.

בברכה, ישראל רוזנברג – יו"ר המועצה

* * *

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פסל אמלוח פקסיאליה

תאריך: 5.11.02
מס' 63 מר א

לכבוד: מר. סלבי

לכבוד:

פיקס מס: 9974/57

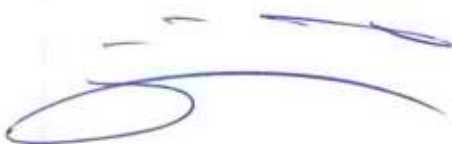
מס' דפוס (כולל דף נס) 4

הצ' אזהר למורה

הפסוק:
לדון הלכות חצ'
1. חוק האב
2. המלך איו המבס חוק האב
מכנה המלך וסווה "למור" ולכן
לא אולל לעבודה אין ביקס.
מכל אופן זה גולסבי

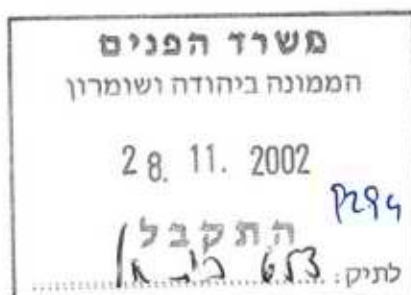
האזהרה ולא קיבלת את מס' הפקס המלכותי לסיל והאזהרה
ונצילוס אינו ברור. אבקש להתקשר לטלפון הרש

52 2 2 2



27.11.02

כב' בכסלו תשס"ג.



בס"ד

לכבוד

משה קפלינסקי.

אלוף פיקוד המרכז.

הנידון: "חוק עזר ל"בית אל" (שירותי שמירה), תשס"ב-2002.

לאחרונה נכנס לתוקפו החוק הנ"ל לאחר שקיבל את אישורו, בעקבות חוק זה מתבקשים תושבים בבית אל לשלם 170 ₪ בחודש אגרת שמירה, אלא שהחוק מטיל חובה זו רק על חלק מהתושבים, תוך פגיעה חמורה בעקרון השוויון וחריגה מסמכות המועצה ומהוראות החוק כפי שאפרט להלן:

1. שאלת הסמכות.

אין בסמכותה של רשות מקומית לחוקק חוק עזר הסותר חוק, סמכותו של מפקד כוחות צה"ל באזור היא להטיל חובת שמירה על תושבים וזאת על פי קריטריונים שנקבעו בחוק, בסמכותו של מפקד האזור גם להתיר למועצה מקומית לקיים הסדרי שמירה בשכר – ובלבד שיהיו נאותים. אין בסמכותו של מפקד האזור או של המועצה לקבוע מהם הקריטריונים לחובת השמירה, אלא להמיר "חובת השמירה המוטלת על תושב בהסדר כספי נאות". או כלשון החוק: (צו מס' 432 "צו בדבר הסדרת שמירה ביישובים", סעיף 2א(א)) "הוטלה חובת שמירה על תושבי ישוב פלוני, רשאי מפקד כוחות צה"ל באזור, לבקשת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, להורות בצו כי היישוב רשאי יהיה להעסיק שומרים בשכר, בתנאי שהוכח להנחת דעתו כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ביישוב הינם נאותים" (ההדגשות לא במקור).

2. הטלת חובת התשלום ע"פ נכס.

על פי חוק העזר נקבע קריטריון חדש "המחזיק ישלם למועצה אגרה בגין נכסים שבחזקתו" כפי שציינתי אין למועצה סמכות חוקית לשנות את הקריטריון הקבוע בחוק לקריטריון חדש. בנוסף לכך בצו השמירה (צו מס' 432) נקבע במפורש הגדרת תושב "לרבות מי שגר ביישוב ואינו רשום כתושב בו במרשם האוכלוסין... ואינו ממלא חובת שמירה ביישוב אחר" ישנה סתירה מהותית בן הגדרת "תושב" בצו לבין הגדרת "מחזיק" בנכס בחוק העזר. יתרה מכך בחוק העזר מוגדר "מחזיק" – "אדם או תאגיד המחזיק בנכס בתחום המועצה, כבעל או בכל אופן אחר" הגדרה זו היא כללית, מה מעמדו של מי שמחזיק בנכס ריק ביישוב? מה מעמדו של שוכרי דירות? האם הבעלים צריך לשלם או שמה השוכר שנכלל ב"כל אופן אחר" או אולי שניהם יחד. ומה לגבי מתקנים של כוחות הביטחון, מד"א, אנטנות סלולאריות, קופ"ח, משרדי ממשלה וכו' וכו' ומעל הכל מה הפירוש להגדרה "בכל אופן אחר".

3. חוסר שיוויון

כידוע עיקרון יסודי בחוק הוא שוויון. חוק העזר לאחר שקבע הטלת חובה כספית על פי "החזקה בנכס" מתעלם בצורה מוחלטת מגודלו של הנכס, משוויו או מכל קריטריון אחר שניתן על פיו לקיים שיוויון בין המחזיקים השונים בנכס. ע"פ חוק זה המחזיק דירה של 30 מ"ר דינו כתאגיד המחזיק נכסים על שטח של מספר דונמים. מיותר לציין שכאשר מדובר על שמירה יש חשיבות לשטח הנכסים היות ומגודל השטח נגזר כמות השומרים וכו'.

הגדילה מליאת המועצה בחריגה מסמכותה ובפגיעה בעקרון השוויון כאשר קבעה בסעיף 5 לחוק העזר "החזיקו בנכס מספר מחזיקים, תחול חובת התשלום על אחד מהם, כפי שתחליט המועצה" וכאן נשאלת השאלה על פי איזה קריטריון? צבע העיניים, אורך השיער, חברות עם ראש המועצה? ובכלל מיהי המועצה? ראש המועצה? מליאת המועצה? אולי קב"ט המועצה? לאור כל זאת חוק העזר מקיים אפליה ברורה בין תושבים ופוגע באופן חמור בעקרון השוויון.

4. האם הסדרי לשמירה בשכר הינם נאותים?

אין ספק ש"נאותות" של הסדר השמירה נובע בראש ובראשונה מהנטל הכספי המוטל על התושבים. חוק העזר כפי שנוסח פוטר מתשלום ההיטל אכלוסיה גדולה ורחבה שמן הדין מוטל עליה חובת השמירה. בכך החוק מצמצם באופן משמעותי את כמות האנשים הנושאים בנטל, וממילא הנטל המוטל על כל אחד ואחד גדול באופן משמעותי ממה שהיה מוטל בהסדר "נאות".

5. פטור מוסדות חינוך ועסקים.

ע"פ סעיף 7.ב. לחוק העזר "מוסדות חינוך ופנימיות המחזיקים יותר מנכס אחד ישלמו עבור מבנה מרכזי אחד בלבד" סעיף זה סותר באופן מוחלט את צו מס' 817 "צו בדבר אבטחת מוסדות חינוך" על פי צו זה לא רק שפנימיות אינם פטורות מאגרת שמירה אלא "הממונה רשאי להטיל חובת אבטחה על תלמידי מוסדות שמלאו להם 16 שנה, על הורי תלמידים, על מנהל המוסד, על המורים ועל העובדים של המוסד" (סעיף 2א). "רשאית רשות מקומית לשכור שירותי שמירה ולגבות לשם כך דמי השתתפות מהורי התלמידים..." (סעיף 2ג). חשוב לציין בהקשר זה שחלק גדול ממערך השמירה בשכר נגזר מהימצאותם בקצות היישוב של פנימיות כדוגמת: ישיבת בני בנימין, ישיבת בני צבי, אולפנת רעיה והמכינה הקדם צבאית- דבר שמצריך עמדות שמירה נוספות.

במקום לחלק את נטל השמירה בין תושבי היישוב, התלמידים הבוגרים והורי התלמידים כפי שהחוק מחייב החליטה המועצה להטיל על תושבי היישוב גם את נטל השמירה על מוסדות החינוך- דבר זה אינו סביר ואינו עומד בקריטריון של "הסדרי שמירה בשכר- נאותים".

6. שינוי בהיקף השמירה

מעיון בפרוטוקולים של מליאת המועצה עולה כי במהלך התקופה שבין מסירת החוק לאישור ועד אישורו בפועל (לאחר כמה חודשים), החליטה המועצה מסיבות תקציביות להקטין את מערך השמירה על היישוב. לאור זאת נשאלת השאלה: האם מערך השמירה שעל פיו נקבע גובה התשלום הינו חיוני? ואם כן האם הפקירה המועצה את בטחון תושביה בתקופה שהיקף השמירה

צומצם? או שמה אין צורך במערך שמירה גדול כל כך אך כל עוד ניתן להוציא מהתושבים סכומי כסף ללא גבול- למה לא לעשות זאת.

לאור כל זאת אנו מבקשים ממך לקבוע כי "חוק עזר ל"בית אל" (שירותי שמירה), התשנ"ב-2002 " אינו תקף עוד ועל המועצה לחוקק חוק עזר חדש ע"פ קריטריונים חוקיים שוויוניים ונאותים. כמו כן בטרם תאשר את החוק לבדוק את חישובי המועצה (האם הם מתבססים על כל חייבי השמירה על פי דין וכו'). ולא להסתפק בחישוב כללי ובלתי מובן כמו זה שנמסר לך בבקשת אישור החוק. (אין פירוט של סוגי נכסים, החישוב שנמסר בצמוד לחוק העזר מבוסס על "מס' נכסים" מול "עלות שמירה למשפחה" כך שממש לא ניתן להבין את החישוב

במידה ודרישתנו תענה בשלילה אנו שומרים לעצמנו את הזכות לקבל סעד מבית המשפט הגבוהה לצדק.

בברכה

יאיר פלסר (חבר מליאת המועצה)

עמיחי פילבר (תושב)

בית אל

ד.נ מזרח בנימין 90628.

טלפקס : 02-9974157, סלולארי 054-997074.

העתק :

בני ריקרדו- הממונה על יש"ע משרד הפנים.

ישראל רוזנברג- ראש המועצה המקומית בית אל.

**יוזמה בע"מ**

20 יוני, 2000

Pnim 452



לכבוד

מר אילן פרייס

משרד הפנים**הנדון: אגרת ביוב - מ.מ. בית אל**

1. אגרת הביוב של מ.מ. בית אל נבדקה על ידנו. במסגרת הבדיקה נבחנו הנושאים הבאים:
 - סבירות אומדני עלות אחזקה והפעלת מערכת הביוב העירונית ומכון הטיהור.
 - בסיס החיוב - נתוני אוכלוסיה, תצרוכת המים, שפיעת ביוב והתחזיות לשיעור הגידול בהם על ציר הזמן.
2. התחשיב לקביעת האגרה נערך לשנים 2000-2020.
3. תוכנית החשקעות לקו מאסף למכון טיהור ולהקמת מכון טיהור נבדקה ואושרה ע"י המנהל לתשתיות ביוב.
4. יש לציין בחוק העזר, בהתאם להנחות לקביעת אגרת הביוב, שלכל משק בית ינתן פטור מתשלום אגרת ביוב ל- 70 מ"ק מים בכל שנה בגין תצרוכת מים להשקיית גינות.
5. לחלן אגרת הביוב אותה מומלץ לאשר:
 - 1.7 לכל מ"ק מים

האגרה נכונה למדד 6/99

4. אשמח לעמוד לרשותך לצורך הבהרות והסברים.

בברכה
אהוד חסון

העתק:

- אורי אריאל - יו"ר מ.מ. בית אל
- יעקב שנרב - גזבר מ.מ. בית אל
- בנימין ריקרדו - ממונה על הישובים ביו"ש
- ד"ר מאיר אמיר - עורך התחשיב
- בני רייך - מנהלת הביוב הארצית
- עו"ד חמי אבנרי - משרד הפנים
- מיכל פינקלשטיין - משרד הפנים

YOZMA

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
1213
15. 05. 2000
התקבל
לתיק: 657 ח-א

יוזמה בע"מ



תאריך:	15.5.00	לפקס מס:	02-5362137
נשלח אל:	כינון	מאת:	יוזמה
הנשא:	ביח אא - חוק צו לאגנה כיזו		
מס עמודים (כולל דף זה):	2		

באם לא קיבלת את כל דפי המסמך שנשלח נא התקשר עימנו בהקדם



יוזמה בע"מ

17.5.2000

Pnim420



לכבוד

מר אילן פרייס

משרד הפנים

הנדון: חוק עזר לאגרת ביוב - מ.מ. בית אל

1. בחודש מרץ 2000 נשלח אלינו תחשיב לאגרת ביוב של מ.מ. בית אל.
2. בשיחה שקיימנו עם מר בנימין ריקרדו, הממונה על היישובים ביו"ש, נמסר לנו כי האגרת כבר אושרה על ידו ב - 1/2000.
3. אי לכך הופסק הטיפול בחוק העזר הנדון.
4. לידיעתך.

בברכה
אהוד חסון

העותק:

בנימין ריקרדו - ממונה על היישובים ביו"ש

מיכל פינקלשטיין - משרד הפנים

16 פס לאסוח פקסיאליה

תאריך: 9.4.00
תיק: 653 בלגא

לכבוד התיבה אלמלא בלוג

איש: בני ריון

פקס מס: 03-6369765

מס' צפים (כולל צל צה)

לכבוד
בני ריון הולד ל של
הייד רילא * גילא פז
הא יסל לוי הייבג רבוק

12.4.00

הנצח: יוליו גלונג למוג בלגא

הערות:
אנא רוג המצויף.
גדוד נאג בפאקס ל גלגל
הילסין ש' למוד בלגא אין חוק
זע המולד צ"י גלגל המלג?

במידה ולא קיבלת את מס' הצפים המצוין לטיל ובמידה
והצילום אינו ברור אבקש להתקשר לאלפון הרמ.

ה כ ר כ ה

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

אבן
כ"ק 13

מ.מקומית - בית אל

2000-04-04

דאר נכנס

964
-9.04.2000
התקבל
משרד הפנים
הממונה בניהול וסמורן

ד. הנ"מ ב"א
מ. מ"צ מ"א

אל:

משרד התשתיות הלאומיות
גרשון פרלשטיין
המינהל לתשתיות ביוב

מאת:

תאריך:

מס' פקס:

מס' עמודים
(כולל עמ' זה):

936713
9975344
02 (ב"א)

ב"א

בנושא:

1. ה"נ"מ ב"א ב"א - הגם ב"א - ב"א
ב"א - ב"א ב"א ב"א ב"א ב"א ב"א
158 מאוס - ב"א ב"א ב"א

2. למחצית לפי חוק ה"נ"מ - 205/98 - 310

ב"א 400.000 ב"א ב"א ב"א ב"א

ב"א ב"א ב"א ב"א ב"א

3. ב"א ב"א ב"א ב"א ב"א
ב"א ב"א ב"א ב"א ב"א
ב"א ב"א ב"א ב"א ב"א

ב"א ב"א

4. ב"א ב"א ב"א ב"א ב"א
ב"א ב"א ב"א ב"א ב"א

משרד התשתיות הלאומיות
משרד הפנים
משרד המשפטים
משרד המבחן

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס י"א בשבט
2000 18 בינואר
בית-אל תיק:
653/77-00 מס':

אל: נחמיה (חמי) אבנרי, לשכת היוה"מ
איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן

הנדון: חוק עזר לבית-אל - אגרת ביוב.

רצ"ב עותק של חוק העזר שבנדון, שפורסם על ידי המועצה המקומית בית-אל
ביום 12.1.00.

לידיעתכם ולתיוק אצלכם.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מועצה מקומית בית אל

ד"נ מזרח בנימין מיקוד 90631
טל' 02-9971555 פקס' 02-9975344



ה' שבט, תש"ס
בס"ד, תאריך
12 ינואר, 2000

מספרנו: 273

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 17. 01. 2000 התקבל לתיק:

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

נכבדי,

הנדון: חוק עזר (אגרת ביוב) התשנ"ט - 1999

הננו ממציאים מצ"ב שלושה (3) עותקים חתומים ע"י ראש המועצה מר אורי אריאל.

אנו מפרסמים בלוח המודעות של המועצה את החוק ביום רביעי ה' בשבט תש"ס
12.1.2000.

בברכה
ובכבוד רב

חיים הררי
מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י" בטבת תש"ס
19 בדצמבר 1999
תיק: בית-אל
מס': 653/1209-99

לכבוד
חיים הררי, מזכיר המועצה המקומית בית אל

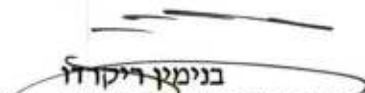
שלום רב,

הנדון : חוק עזר לבית אל - אגרת ביוב
סימוכין : מכתבך ARYE / חוק עזר - אגרת ביוב מיום א' בטבת תש"ס (10.12.99)

על פי האמור בסעיף 88א(ד) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מורה על ביטול עיכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון והמועצה רשאית עתה לפרסמו בנוסח כפי שצורף למכתבך שבסימוכין.

אחרי הפרסום אבקש לשלח אלי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,


בנימין בן-ציון
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

מועצה מקומית בית אל

ד"נ מזרח בנימין מיקוד 90631
טל' 02-9971555 פקס' 02-9975344



מס"ד, תאריך

א' בטבת תש"ס
10 בדצמבר 1999
arye / חוק עזר- אגרת ביוב



לכבוד
מר בנימין ריקארדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

נכבדי,

הנדון: חוק עזר לבית אל-אגרת ביוב

הרינו ממציאים העתק נוסח חוק העזר הנ"ל לאחר תיקונו והשלמתו כנדרש.

אנו מבקשים לפרסם החוק.

בתודה על שיתוף הפעולה.

בברכה
ובכבוד

חיים הררי
מזכיר המועצה

העתק:
אורי אריאל - יו"ר המועצה
דודו רותם - היועץ המשפטי

13-09-1999

דאָר נכנס חוק עזר ל"בית-אל" (אגרת ביוב), התשנ"ט - 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית "בית-אל" חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה:

"המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;

"המדד היסודי" - המדד של חודש יוני 1999;

"המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;

"המועצה" - המועצה המקומית "בית-אל";

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מחזיק" - המחזיק בפועל בנכס המחובר לרשת הביוב;

הטלת אגרת**ביוב ושיעורה**

2 (א) המחזיק ישלם אגרת ביוב בשיעור שנקבע בתוספת.

(ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

משלוח הודעה**לחייב**

3. ראש המועצה ישלח הודעה לחייב, המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

תשלום האגרה

4. אגרת תביוב תשולם יחד עם התשלום בעבור צריכת המים בו מחוייב מחזיק הנכס, ובתוך ארבע עשר יום מתאריך מסירת ההחלפה על כך מאת ראש המועצה.

ניתוק מים

5. (א) מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, ראשי ראש המועצה, בתוך חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את אספקת המים לאותו נכס.

ב) חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק כאמור, בעד חידוש חיבור שנותק תשלום אגרת חידוש חיבור, כשיעור המפורט בתוספת.

ג) חיבור של רשת שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש, אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה ראשי לנתקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד לא הוכח אחרת.

עונשין

6. העובר על הוראת סי' 5 (ג) לחוק עזר זה, דינו קנס, כקבוע בסי' 23 לפקודת המועצות הנקומיות (נוסח חדש), כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

מסירת והחלפה

7. מזירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדן, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת או נמסרה בנקום מגוריו או מקום עסקי הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו וזבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו לפי מען מגוריו או עסקי הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לדיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדן אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד הנקומיות האמורים או פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות יאוד מהם הוא בשפה העברית.

3

תוספת

(סעיף 2)

שיעור האגרה בשקלים

לכך מטר מעוקב

של גים שנצרכו עפ"י מונה המים

של הנכס

ובניכוי חודשי של 8.75 מ"ק

בכל חודש מהחודשים אפריל - נובמבר של כל שנה

בגין השקייג נינות

1.70 ש"ח

אגרת חיבור

750 ש"ח



אורי אריאל

ראש המועצה המקומית

"בית-אל"

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ג בכסלו תש"ס
2 בדצמבר 1999
תיק: בית-אל
מס': 653/1156-99

לכבוד
דוד רותם, היועץ המשפטי לבית-אל

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לבית אל - אגרת ביוב
סימוכין : מכתב 1790/7203 מיום 2.12.99

1. רצ"ב העתק התוספת לחוק העזר כפי שאני קיבלתי אותה. אני מניח שלפניך מונח נוסח אחר.

2. הערתך בסעיף 3 למכתבך שבסימוכין נכונה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

DAVID ROTHEM, LAW OFFICES**דוד רותם, משרד עורכי דין**

רח' קרן הים 27, ירושלים 94188. טל. 02-6248877, 6248051. פקס. 02-6248553.
KEREN HAYESOD ST. 27, JERUSALEM 94188. TEL. 02-6248877, 6248051. FAX. 02-6248553.

DAVID ROTHEM, Adv.
YIZHAR DEGANI, Adv.
REVITAL LORBERBAUM, Adv.

דוד רותם, עורך דין
יזחל דגני, עורך דין
רויטל לורברבוים, עורכת דין

JERUSALEM 2/12/1999 ירושלים
REFERENCE 1790/7203 מספרנו

באמצעות פקסמיליה**5362137**

לכבוד

הממונה על הישובים

ביהודה ושומרון

ת.ד. 915

גבעת זאב 91917**לידי מר בני ריקרדו**

א.נ.

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

9400
2 - 12. 1999**התקבל**

לתיק:

הנדון: חוק עזר בית-אל - אגרת ביוב

מכתב מיום 16.11.99

1. רצ"ב עכ" 2 לחוק העזר שבנדון, בו תוקן ס' 6, בהתאם להערתך.

2. הוראות של מר רייך בדבר פטור לגבי 70 מ"ק לשנה מופיעה בתוספת לחוק, שבה נקבע כי בחודשים אפריל - נובמבר של כל שנה, יזוכה כל חייב ב - 8.75 מ"ק בגין השקיה (70 = 8 X 8.75)

3. בטעות וכתב בנכתב כאילו הכוונה היא ל - 70 מ"ק לחודש ולא היא. נא ראה מכתבו של מר רייך המדבר על "כמות המים השנתית הפטורה מתשלום אגרת ביוב לרמה של 70 מ"ק למשק בית".

4. בנסיגה, נא הו"אתך לביטול עיכוב פרסום החוק.

בכבוד רב,

דוד רותם, ע"ד

העתק: מר אורי אריזל - מועצה מקומית "בית-אל"

E:\My Documents\1790\מכתבים\ריקרדו.doc

תשלום האגרה

4. אגרת הביוב תשולם יחד עם התשלום בעבור צריכת המים בו מחוייב מחזיק הנכס, ובתוך אוֹרֵב עֵשׂוּ יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת ראש המועצה.

ניתוק מים

5. (א) מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, ראשי ראש המועצה, בתוך חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנותק את אספקת המים לאותו נכס.

(ב) חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק כאמור, בעד חידוש חיבור שנותק תשלום אגרת חידוש חיבור, כשיעור המפורט בתוספת.

(ג) חיבור של רשת שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש, אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה ראשי לנותקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד לא הוכח אחרת.

עונשין

6. העובר על הוראת סי' 5 (ג) לחוק עזר זה, דינו קנס, כקבוע בסי' 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

מסירת ההודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת או נמסרה בנקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני מערכתו ובוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד והקומות האמורים או פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז' בכסלו תש"ס
16 בנובמבר 1999
תיק: בית-אל
מס: 653/1049-99

לכבוד
אורי אריאל, ראש המועצה המקומית בית אל

שלום רב,

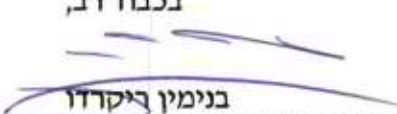
הנדון: חוק עזר - אגרת ביוב
סימוכין: מכתבך: UR צו להיטל ביוב מיום ל' באב תשמ"ט (12.18.99)

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981
אני מורה על עכוב פרסומו של חוק העזר המוצע ואלה נימוקי:

(1) הוראת סעיף 6 לחוק העזר אינה עולה בקנה אחד עם הוראת סעיף 89 לתקנון.

(2) מר בני רייך קבע שיש לפטור כל משק בית מאגרת ביוב על כמות של 70 מ"ק צריכת מים
לחודש. הכוונה לכמות הממוצעת הנצרכת לצרכי השקיית גינות. מים אלה הרי אינם זורמים
לביוב.

בכבוד רב,


בנימין יצחק
הממונה על היישובים בי"ש

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

רח' המסגר 14, ת.ד. 20365 ת"א 61203 טלפון: 03-6369710-11, פקס: 03-6369765

כ"ח חשון התש"ס
7 בנובמבר 1999

ב-735

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
9593
15. 11. 1999
ה ת ק ב ל
לתיק:

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על היישובים היהודיים באיו"ש
משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: מועצה מקומית בית אל - חוק עזר לביוב (אגרה) - תיקון

תיקון חוק העזר לביוב המוצע על ידי ראש המועצה המקומית בית אל מתבסס על מסמך כלכלי שהכין ד"ר מאיר אמיר.

המסמך של ד"ר מאיר אמיר נבחן על ידנו ולהלן החלטתנו:

אנו מאשרים את המלצתו, אשר אומצה ע"י מועצת הישוב להעלות מיידית את אגרת הביוב בישוב לרמה של 1.7 ש"ח למ"ק במחירי חודש מאי 1999 ולהקטין את כמות המים השנתית הפטורה מתשלום אגרת ביוב לרמה של 70 מ"ק למשק בית.

אנו ממליצים על אישור התיקון כמבוקש.

לוטה: נוסח תיקון חוק העזר ומכתב פנייה של ראש המועצה, עותק המסמך הכלכלי.

ב ב ר כ ה ,

בני ריקרדו

סמנכ"ל לארגון וכספים, כלכלה ותאגידים

העתק:

- ראש המועצה המקומית בית אל	מר אורי אריאל
- מזכיר המועצה המקומית בית אל	מר חיים הררי
- יועץ כלכלי	מר מאיר אמיר

פנימי:

- סגן נציב המים וראש המינהל לתשתיות ביוב (בפועל)	מר צ. נור
- רכז מינהלי לחוקי העזר ודו"חות גבייה	מר י. פרץ

מועצת מקומית בית אל

ד"ר מנחם בנימין מיקוד 90631
טל' 555 02-997 פקס' 02-9975344



בס"ד

לי אב תשנ"ט
12 אוגוסט 1999
ועד/צו להיטל ביוב

לכבוד
מר בני ריקארד
ממונה מחוז י"ש
משרד הפנים

מצ"ב צו להיטל ביוב לשוב בית-אל מאושר ע"י מליאת המועצה.
כמו-כן ברשו' נכס ניתוח תקציבי של מאיר - אמיר אשר הועבר גם למר ריקר
לאישורו.
נא אישור.

בתודה
אורי אריאל
יו"ר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ד בתשרי תש"ס
4 באוקטובר 1999
תיק : בית-אל
מס' : 653/923-99

לכבוד
חיים הררי
מזכיר המועצה המקומית בית אל

שלום רב,

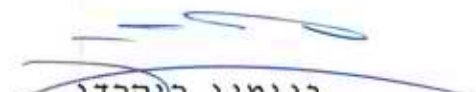
הנדון : חוק עזר אגרת ביוב
סימוכין : מכתבך מיום ג' בתשרי תש"ס (13.9.99)

על פי האמור בנוהל אשור ופרסום חוקי עזר (חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/98), הגורם הבודק עבורנו את תחשיב אגרת הביוב הוא מר בני רייך מהמינהל לתשתיות ביוב במשרד התשתיות הלאומיות.

אנא העבר אלי בחוזר את אשורו של מר רייך לתחשיב שנערך על ידי דר' אמיר.

מכתב זה אינו הודעה על קבלת הצעת חוק העזר על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

מועצה מקומית בית אל

ד"נ מזרח בנימין מיקוד 90631
טל' 02-9971555 פקס' 02-9975344



בס"ד

ג' תשרי, תש"ס
13 ספטמבר, 1999

נ/מ

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 22.09.1999 התקבל 9172 לתיק
--

לכבוד
מר בני ריקארדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

א.נ.

הנדון: חוק עזר אגרת ביוב

הנני ממציא רצ"ב כדלהלן:

1. העתק חוק העזר חתום ע"י יו"ר המועצה
2. מכתב המאשר החלטת המליאה
3. העתק ניתוח תקציבי ערוך ע"י ד"ר מאיר אמיר

נודה לך מראש על טיפולך המזורז לאישור חוק העזר.

בברכת גמר וחתימה טובה,

חיים הררי
מזכיר המועצה

מועצה מקומית בית אל

ד"נ מזרח בנימין מיקוד 90631
טל' 02-9971555 פקס' 02-9975344



בס"ד

ל' אב תשנ"ט
12 אוגוסט 1999
uni/צו להיטל ביוב

לכבוד
מר בני ריקארדו
ממונה מחוז יו"ש
משרד הפנים

מצ"ב צו להיטל ביוב לשוב בית-אל מאושר ע"י מליאת המועצה.

כמו-כן ברשותכם ניתוח תקציבי של מאיר - אמיר אשר הועבר גם למר רייך
לאישורו.

נא אישורך.

בתודה
(גנה סלבה)
אורי אריאל
יו"ר המועצה

חוק עזר ל"בית-אל" (אגרת ביוב), התשנ"ט - 1999

בתוקף סמכותה לוי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית "בית-אל" חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה

"המדד" - מ"ד תשומות הבניה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולאחזקת כלכלי בישראל;

"המדד היסודי" - המדד של חודש יוני 1999;

"המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;

"המועצה" - ומועצה המקומית "בית-אל";

"ראש המועצו" - לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מחזיק" - הם חזיק בפועל בנכס המחובר לרשת הביוב;

הטלת אגרת

ביוב ושיעורה

2 (א) המ.זיק ישלם אגרת ביוב בשיעור שנקבע בתוספת.

210
(ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המ"ד היסודי.

משלוח הודעה

לחייב

3. ראש המועצה יולח הודעה לחייב, המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

תשלום האגרה

4. אגרת הביוב תשולם יחד עם התשלום בעבור צריכת המים בו מחוייב מחזיק הנכס, ובתוך ארבע עשר יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת ראש המועצה.

ניתוק מים

5. (א) מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה, בתוך חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את אספקת המים לאותו נכס.

- (ב) ריבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים למחזיק כאמור, בעד חידוש חיבור שנותק תשלום אגרת חידוש חיבור, כשיעור מפורט בתוספת.

- (ג) ריבור של רשת שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש, אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה רשאי לנתקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד לא הוכח אחרת.

עונשין

6. העובר על הוראת סי' 5 (ג) לחוק עזר זה, דינו קנס 1,500 ש"ח.

מסירת ההודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

972 2 6248553

3

תוספת

(סעיף 2)

שיעור האגרז בשקלים

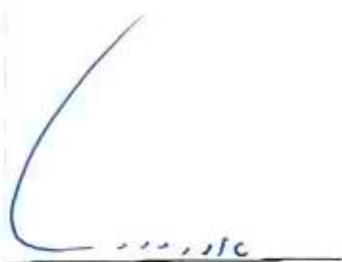
לכל מטר מעוקב

של מים הנצרכים

1.70 ש"ח

אגרת חיבור

750 ש"ח



אורי אריאל

ראש המועצה המקומית

"בית-אל"

ד"ר מאיר אמיר ושות'

ייעוץ כלכלי בע"מ
ניהול, תכנון, ניהול

Dr. Meir Amir & Co.

Economic planning, management
& consulting Ltd.

הקמת מתקן לטיהור ביוב בבית אל

ניתוח כלכלי

הצעה לתיקון חוק עזר לביוב

מאיר אמיר

מאי 1999

תוכן הענינים

3	פרק א' - מבוא
4	פרק ב' - נתוני תכנון
7	פרק ג' - תכנית השקעות ומימונה
9	פרק ד' - הוצאות, הכנסות ותזרים מזומנים
12	פרק ה' - סיכום ומסקנות

פרק א' - מבוא

הישוב בית אל הוא מועצה מקומית המאחדת את שני הישובים בית אל א' ובית אל ב'. הישוב עלה על הקרקע לפני כ- 20 שנה והוא מונה כיום כ- 840 משפחות, 4200 נפש. צפוי כי בעתיד בעקבות בנית שכונות חדשות תגדל אוכלוסיית הישוב באופן משמעותי. בצמוד לישוב נמצא מחנה צבאי ובו 1900 נפש. כיום מולכים שפכי הביוב של הישוב לבריכת חמצון שאינה מתפקדת כמתקן טיהור לשפכים ולמעשה שפכי הישוב הבלתי מטופלים ושפכי המחנה הצבאי מוזרמים לוואדי תוך גרימת מפגע סביבתי ונזק לאקוויפר.

לאור זאת ועל רקע תכניות הרחבת הישוב הוחלט להקים מתקן טיהור חדש ומודרני אשר יטהר את שפכי הביוב של הישוב והמחנה הצבאי לרמת טיהור הנדרשת ע"י משרדי הבריאות ואיכות הסביבה בישראל ובהמשך להקים מערכת לסילוק הקולחים שתבסס על השקיית שטחים פתוחים או בהפניית הקולחים לאחר הטיהור לאחד מהוודאיות באזור.

בכוונת מסמך זה להציג את כל הפרמטרים הכמותיים של תכנית ההקמה של המכון ותפעולו על פני זמן על מנת לגבש תכנית עסקית אשר מאפשרת את מימון ההשקעה ואת התפעול של הפרויקט מתקבולים שיגבו מהתושבים ומהצבא לצורך כיסוי העלויות השוטפות.

פועל יוצא של התכנית הוא הצעה לתיקון חוק העזר לביוב אשר אם תאומץ ע"י המועצה, תאפשר הגדרת משק הביוב בבית אל כמערכת כספית סגורה הנושאת את עצמה.

להלן נציג במסמך זה את נתוני התכנון של הפרויקט, כאשר תקופת התכנון משתרעת עד לשנת 2020 ואת תכנית ההשקעות ומימונה. בהמשך נפרט את העלויות השוטפות של אחזקת המערכת, כולל החזרי הון שנתיים על ההלוואות שיילקחו להקמת הפרויקט וכך נוכל לחשב את גובה אגרת הביוב אשר יש להנהיג בבית אל כדי לכסות את תכנית ההוצאות. בעבודה זו נעזרנו בנתונים שקבלנו מגזבר המועצה יעקב שנרב, ממנהל הפרויקט יואל ממך משרד מהנדס המועצה נסים שוקר ומחומר ונתונים שקבלנו ממתכנן הפרויקט מר א. בלאו.

פרק ב' - נתוני תכנון

כבר בשנת 1999 צפוי גידול באוכלוסיית בית אל של 80 משפחות, 400 נפש. אנו מניחים כי גם בעתיד יהיה מספר הנפשות הממוצע למשפחה 5. האוכלוסייה תגיע בשנת 2003 ל- 9200 נפש, הכפלה של גודל האוכלוסייה הצפוי בשנת 1999 ועד שנת 2008 צפוי גידול נוסף של 50% עד לרמה של 13,800 נפש.

מכאן ואילך תישאר האוכלוסייה קבועה עד לשנת 2020. מספר התושבים במחנה הצבאי הוא 1900 וכמות זאת לא תשתנה בתקופת התכנון.

פרוט נתוני התכנון מופיע להלן בטבלה 1.

טבלה 1 - נתוני אוכלוסיה 1998-2020				
שנה	משפחות בישוב	תושבים	תושבים במחנה צבא	סה"כ תושבים
1998	840	4,200	1,900	6,100
1999	920	4,600	1,900	6,500
2000	1,150	5,750	1,900	7,650
2001	1,380	6,900	1,900	8,800
2002	1,610	8,050	1,900	9,950
2003	1,840	9,200	1,900	11,100
2004	2,024	10,120	1,900	12,020
2005	2,208	11,040	1,900	12,940
2006	2,392	11,960	1,900	13,860
2007	2,576	12,880	1,900	14,780
2008	2,760	13,800	1,900	15,700
2009	2,760	13,800	1,900	15,700
2010	2,760	13,800	1,900	15,700
2011	2,760	13,800	1,900	15,700
2012	2,760	13,800	1,900	15,700
2013	2,760	13,800	1,900	15,700
2014	2,760	13,800	1,900	15,700
2015	2,760	13,800	1,900	15,700
2016	2,760	13,800	1,900	15,700
2017	2,760	13,800	1,900	15,700
2018	2,760	13,800	1,900	15,700
2019	2,760	13,800	1,900	15,700
2020	2,760	13,800	1,900	15,700

נתוני צריכת המים ושפיעת הביוב מופיעים בטבלה 2. אנו יוצאים מנתוני צריכת המים בישוב בפועל בשנת 1998 על פי דיווחי מקורות, אשר הסתכמו ב- 325 אלף מ"ק. לאחר שהורדנו את כמות המים שהופנתה להשקיית גינות ציבוריות (30 אלף מ"ק בשנה, על פי אומדנו) אנו מוצאים כי משקי הבית צרכו 295 אלף מ"ק מים בשנת 1998. בשנה זו היו כאמור בישוב 4200 נפשות בממוצע ולפיכך צריכת המים השנתית לנפש היתה בממוצע 70.2 מ"ק או 351 מ"ק למשפחה בת 5 נפשות. אנו מניחים כי במהלך תקופת התכנון תישאר רמת הצריכה לנפש ברמתה הנוכחית. אשר למחנה הצבאי, בהעדר נתונים, אנו אומדים את הצריכה ב- 210 ליטר לנפש ליום על פי המקובל בתחשיבים של מערכות ביוב או 76.5 מ"ק לשנה.

טבלה 2 - צריכת מים ושפיעת ביוב 1998-2020							
שנה	צריכת מים בישוב	צריכת מים במחנה צבא	סה"כ צריכת מים	שפיעת ביוב בישוב	שפיעת ביוב במחנה צבא	סה"כ שפיעת ביוב	צריכת מים בישוב לצורך חישוב אגרה
1998	295,008	145,540	442,546	236,006	116,432	352,438	160,608
1999	323,104	145,540	470,643	258,483	116,432	374,915	175,904
2000	403,880	145,540	551,420	323,104	116,432	439,536	219,880
2001	484,656	145,540	632,197	387,725	116,432	504,157	263,856
2002	565,432	145,540	712,974	452,346	116,432	568,778	307,832
2003	646,208	145,540	793,751	516,966	116,432	633,398	351,808
2004	710,829	145,540	858,373	568,663	116,432	685,095	386,989
2005	775,450	145,540	922,995	620,360	116,432	736,792	422,170
2006	840,070	145,540	987,616	672,056	116,432	788,488	457,350
2007	904,691	145,540	1,052,238	723,753	116,432	840,185	492,531
2008	969,312	145,540	1,116,860	775,450	116,432	891,882	527,712
2009	969,312	145,540	1,116,861	775,450	116,432	891,882	527,712
2010	969,312	145,540	1,116,862	775,450	116,432	891,882	527,712
2011	969,312	145,540	1,116,863	775,450	116,432	891,882	527,712
2012	969,312	145,540	1,116,864	775,450	116,432	891,882	527,712
2013	969,312	145,540	1,116,865	775,450	116,432	891,882	527,712
2014	969,312	145,540	1,116,866	775,450	116,432	891,882	527,712
2015	969,312	145,540	1,116,867	775,450	116,432	891,882	527,712
2016	969,312	145,540	1,116,868	775,450	116,432	891,882	527,712
2017	969,312	145,540	1,116,869	775,450	116,432	891,882	527,712
2018	969,312	145,540	1,116,870	775,450	116,432	891,882	527,712
2019	969,312	145,540	1,116,871	775,450	116,432	891,882	527,712
2020	969,312	145,540	1,116,872	775,450	116,432	891,882	527,712

הן לגבי הישוב והן לגבי המחנה הצבאי אנו מניחים כי 80% מכמות המים המוזרמת מוצאת את דרכה למערכת הביוב כאשר מקור הפחת הוא בהשקיית גינות פרטיות ושימושי מים אחרים שאינם מגיעים למערכת הביוב.

חיוב אגרת הביוב בישוב כיום נעשה על פי מפתח צריכת המים ובניכוי של 160 מ"ק לשנה למשק בית, אשר עבורם לא נעשה חיוב של אגרת ביוב. זוהי כמות גבוהה מהמקובל להפחתה ע"ח מים שאינם מגיעים למערכת הביוב. בהמשך נציע להקטין את מכסת המים השנתית למשפחה הפטורה מתשלום אגרת ביוב על מנת לשקף את מצב הדברים בפועל.

כל עוד אין מחיר האגרה משקף את עלותה בפועל, הקטנת בסיס החיוב מגדילה את הסבסוד של מערכת הביוב. ברגע שיאומץ התחשיב שאנו מכינים כאן, לא תהיה עוד משמעות לבסיס החיוב שכן סך התקבולים יצטרך לכסות את סך ההוצאות ולבסיס החיוב לא תהיה השפעה על סך התשלומים שיהיה צורך לגבות. לכן נרצה לאמץ מכסה ריאלית כדי לקבל שיעור אגרה שהוא בר השוואה לשיעור אגרת הביוב ברשויות אחרות.

פרק ג' - תכנית השקעות ומימונה

תכנית ההשקעות על פי החלופה שאומצה לביצוע כוללת הקמת קו מאסף חדש עד למכון הטיהור, הקמת מכון לטיהור אשר יטהר את השפכים עד לרמה של 15 מ"ג צח"ב ו- 15 מ"ג מ"מ וכן הקמת מערכת לפיזור הקולחים בהשקיית סרק.

עלות ההשקעה היא כדלקמן: (באלפי ש"ח)

420	קו מאסף 12 צול 1200 מ"א
5500	מכון טיהור
200	מערכת פיזור
6120	סה"כ
1836	תכנון, מדידה, פיקוח, מע"מ 30%
7,956	סך הכל כללי

זוהי ההשקעה בפרויקט אשר במימונה ישתתף הישוב והמחנה הצבאי, בתשלום אגרת ביוב שתיגבה באופן שוטף על פי צריכת המים בפועל, כאשר בחישוב האגרה נכלל מרכיב הון להחזר ההשקעה.

המחנה הצבאי יצטרך לממן מחלקו בלבד השקעה של 500 אלף ש"ח להקמת מכון שאיבה מהבסיס הצבאי וקו סניקה אשר יתחבר לקו המאסף.

במימון ההשקעה נוטלים חלק שני משרדי ממשלה אשר חלקם בהשקעה מוגדר כמענק: משרד הפנים אשר נותן מענק של 600 אלף ש"ח ומשרד השיכון אשר נותן מענק של 700 אלף ש"ח כהשתתפות בפרויקט. לפיכך, ההשקעה אשר על הישוב לממן ע"י לקיחת הלוואה ברת החזר היא 6,656 אלפי ש"ח בלבד.

אנו מניחים כי ההשקעה בסך 6,656 תיפרס על פני שלש שנים: 20% מההשקעה תתבצע בשנת 1999, 40% בשנת 2000, 40% בשנת 2001.

אנו מניחים כי ההשקעה תמומן בהלוואה ל- 20 שנה מהמנהל לתשתיות ביוב. תנאי ההלוואה הם כדלקמן:

- ההלוואה צמודת מדד ונושאת ריבית שנתית צמודה של 5%.
- הלוואה נפרעת במהלך 20 שנה.
- בשנה הראשונה משולמת רק הריבית על הקרן ומכאן ואילך משולמת מידי שנה 1/19 מהקרן והריבית על יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת.

בטבלה מס' 3 בנינו את לוח הסילוקים של ההלוואה למימון ההשקעה על פי עיתוי לקיחת ההלוואה ותנאי פרעונה. הסכומים מופיעים בש"ח.

טבלה 3 - הלוואות והחזרי הון					
שנה	השקעה	החזר הלוואה 1	החזר הלוואה 2	החזר הלוואה 3	סה"כ החזרי הלוואה
1998					
1999	1,331,200	66,560			66,560
2000	2,662,400	136,623	133,120		269,743
2001	2,662,400	133,120	273,246	133,120	539,486
2002		129,617	266,240	273,246	669,103
2003		126,114	259,234	266,240	651,587
2004		122,611	252,227	259,234	634,072
2005		119,107	245,221	252,227	616,556
2006		115,604	238,215	245,221	599,040
2007		112,101	231,208	238,215	581,524
2008		108,598	224,202	231,208	564,008
2009		105,095	217,196	224,202	546,493
2010		101,592	210,189	217,196	528,977
2011		98,088	203,183	210,189	511,461
2012		94,585	196,177	203,183	493,945
2013		91,082	189,171	196,177	476,429
2014		87,579	182,164	189,171	458,914
2015		84,076	175,158	182,164	441,398
2016		80,573	168,152	175,158	423,882
2017		77,069	161,145	168,152	406,366
2018		73,566	154,139	161,145	388,851
2019			147,133	154,139	301,272
2020				147,133	147,133
סה"כ	6,656,000	2,063,360	4,126,720	4,126,720	10,316,800

פרק ד' - הוצאות, הכנסות ותזרים מזומנים

לאחר שעסקנו בהוצאות ההוניות של הפרויקט, אנו יכולים לפנות ולפרט את ההוצאות השוטפות לאחזקת מערכת הביוב של בית אל. אנו מבחינים בארבע קטגוריות של הוצאה שוטפת כלהלן:

1. הוצאות אנרגיה בתחנות השאיבה לסניקת הביוב מהישוב למכון הטיהור. בשנת 1998 הסתכמה ההוצאה בסעיף זה ב- 72,000 ש"ח. על פי ההערכה, $\frac{2}{3}$ מהגידול בכמות הביוב כתוצאה מגידול האוכלוסין בישוב יוזרם למכון בגרביטציה ורק כ- $\frac{1}{3}$ מהכמות תוזרם בסניקה. לפיכך הערכנו כי העלות הממוצעת לסניקת כמויות הביוב שתתווספה היא 8 אג' למ"ק ובהתאם לכך חישבנו את העלות השנתית.

2. תפעול תחנת שאיבה מסתכמת כיום ב- 1404 ש"ח לתחנה ועלות שטיפת צנרת הביוב מסתכמת ב- 2200 ש"ח לשטיפה אחת לחודש. הנחנו כי ימשך משטר השטיפה אחת לחודש וכי בהדרגה, עם גידול האוכלוסין, יוכפל גודל התחנות בשנים 2001, 2005 ו- 2008 וכתוצאה מכך תוכפל עלות התפעול של כל תחנה במועד שבו תתבצע ההרחבה. כיום פועלות שלש תחנות.

3. אנו הערכנו כי לשם אחזקת מערכת הביוב בישוב הכוללת רכישת חלפים לתחנות השאיבה, תשלום לקבלנים עבור פתיחת סתימות ותיקונים ורכישת צנרת וציוד נוסף יש להקים קרן שנתית של 50,000 ש"ח ולכן הוספנו לעלויות השוטפות סך של 50,000 ש"ח לשנה לכיסוי עלויות אלו.

4. הנחנו כי מכון הטיהור יתחיל לפעול ב- 1.1.2002 וכי העלות השוטפת של הפעלתו הכוללת הוצאות אנרגיה, כח אדם, חומרים, חלפים, הוצאות סילוק בוצה וסניקת הקולחים לאזורי הפיזור תסתכם ב- 82 אג' למ"ק ביוב.

כל ההוצאות כוללות מע"מ.

פרוט תכנית ההוצאות מופיע בטבלה מס' 4. כל הנתונים מופיעים בש"ח.

טבלה 4 - הוצאות שוטפות 1998-2020					
שנה	אנרגיה לסניקת השפכים למכון	תפעול תחנת השאיבה	אחזקת מערכת הביוב בישוב	טיפול במיתקן	סה"כ
1998	72,000	76,944	50,000		198,944
1999	73,798	76,944	50,000		200,742
2000	78,968	76,944	50,000		205,912
2001	84,137	93,792	50,000		227,929
2002	89,307	93,792	50,000	466,398	699,497
2003	94,477	93,792	50,000	519,387	757,655
2004	98,613	93,792	50,000	561,778	804,182
2005	102,748	110,640	50,000	604,169	867,557
2006	106,884	110,640	50,000	646,560	914,084
2007	111,020	110,640	50,000	688,952	960,611
2008	115,155	127,608	50,000	731,343	1,024,106
2009	115,155	127,608	50,000	731,343	1,024,106
2010	115,155	127,608	50,000	731,343	1,024,106
2011	115,155	127,608	50,000	731,343	1,024,106
2012	115,155	127,608	50,000	731,343	1,024,106
2013	115,155	127,608	50,000	731,343	1,024,106
2014	115,155	127,608	50,000	731,343	1,024,106
2015	115,155	127,608	50,000	731,343	1,024,106
2016	115,155	127,608	50,000	731,343	1,024,106
2017	115,155	127,608	50,000	731,343	1,024,106
2018	115,155	127,608	50,000	731,343	1,024,106
2019	115,155	127,608	50,000	731,343	1,024,106
2020	115,155	127,608	50,000	731,343	1,024,106
סה"כ	2,408,973	2,596,824	1,150,000	12,994,701	19,150,498

לאחר שפרטנו את מערכת ההוצאות ההוניות והשוטפות אנו יכולים לגשת לחישוב אגרת הביוב אשר תביא לאיזון במערכת ההוצאות. האגרה בישוב תגבה פר מ"ק מים כאשר גובה המכסה השנתית של מים הפטורה מתשלום אגרת ביוב תהייה עתה 70 מ"ק למשפחה, כ 20% מהצריכה השנתית, ואילו במחנה הצבאי האגרה תיגבה לפי צריכת המים בפועל. שילבנו במודל הוצאות מימון כאשר חייבנו תזרים מצטבר שלילי בריבית שנתית ריאלית של 5%. עבור יתרות זכות לא זיכינו בהכנסות מימון.

על מנת להביא לאיזון התכנית הכספית של הפרויקט בתקופת התכנון יש להעלות את אגרת הביוב מרמה של 15 אג' למ"ק כיום (!) לרמה של 170 אג' למ"ק. הנחנו כי ההעלאה תיכנס לתוקף ב- 1.7.99.

טבלה 5 - תזרים מזומנים וחישוב אגרה

שנה	הוצאות שוטפות	הוצאות הון	הוצאות מימון	סה"כ הוצאות	הכנסות מאגרה ישוב	הכנסות מאגרה צבא	סה"כ הכנסות	תזרים מזומנים	תזרים מצטבר
1996	200,742	66,560	0	267,302	239,301	123,709	363,010	95,708	95,708
1997	205,912	269,743	0	475,655	549,746	247,418	797,164	321,509	417,217
1998	227,929	539,486	0	767,416	659,695	247,418	907,113	139,697	556,915
1999	699,497	669,103	0	1,368,600	769,644	247,418	1,017,062	-351,538	205,377
2000	757,655	651,587	0	1,409,243	879,594	247,418	1,127,012	-282,231	-76,854
2001	804,182	634,072	3,843	1,442,097	967,553	247,418	1,214,971	-227,126	-303,980
2002	867,557	616,556	15,199	1,499,312	1,055,512	247,418	1,302,930	-196,382	-500,362
2003	914,084	599,040	25,018	1,538,143	1,143,472	247,418	1,390,890	-147,253	-647,615
2004	960,611	581,524	32,381	1,574,516	1,231,431	247,418	1,478,849	-95,667	-743,282
2005	1,024,106	564,008	37,164	1,625,279	1,319,390	247,418	1,566,808	-58,470	-801,753
2006	1,024,106	546,493	40,088	1,610,687	1,319,390	247,418	1,566,808	-43,878	-845,631
2007	1,024,106	528,977	42,282	1,595,365	1,319,390	247,418	1,566,808	-28,556	-874,187
2008	1,024,106	511,461	43,709	1,579,277	1,319,390	247,418	1,566,808	-12,468	-886,656
2009	1,024,106	493,945	44,333	1,562,384	1,319,390	247,418	1,566,808	4,424	-882,232
2010	1,024,106	476,429	44,112	1,544,647	1,319,390	247,418	1,566,808	22,161	-860,071
2011	1,024,106	458,914	43,004	1,526,024	1,319,390	247,418	1,566,808	40,785	-819,286
2012	1,024,106	441,398	40,964	1,506,469	1,319,390	247,418	1,566,808	60,340	-758,946
2013	1,024,106	423,882	37,947	1,485,936	1,319,390	247,418	1,566,808	80,873	-678,073
2014	1,024,106	406,366	33,904	1,464,376	1,319,390	247,418	1,566,808	102,432	-575,641
2015	1,024,106	388,851	28,782	1,441,739	1,319,390	247,418	1,566,808	125,069	-450,572
2016	1,024,106	301,272	22,529	1,347,907	1,319,390	247,418	1,566,808	218,902	-231,670
2017	1,024,106	147,133	11,583	1,182,822	1,319,390	247,418	1,566,808	383,986	152,316
ה"כ	18,951,554	10,316,800	546,840	29,815,195	24,648,024	5,319,487	29,967,511	152,316	

תזרים המזומנים של משק הביוב של בית אל המתבסס על אגרת ביוב של 170 אג' למ"ק החל מהמחצית השנייה של שנת 1999 מופיע בראש עמוד זה. זהו שיעור אגרה סביר ומשקף את הממוצע בערי גוש דן ובירושלים.

פרק ה' - סיכום ומסקנות

כדי לבצע את פרויקט הביוב אשר יביא לפתרון מוסכם של הטווח הארוך של בעיית שפכי הישוב בית אל והמחנה הצבאי יש לבצע פרויקט בהיקף כספי של כ- 8.0 מיליון ש"ח. מסכום השקעה זה תועמד הלוואה ארוכת טווח ע"י המדינה בהיקף כספי של כ 6.7 מיליון ש"ח ומענק ממשלתי של משרדי הפנים והשיכון בהיקף כספי של 1.3 מיליון ש"ח . התנאי לאישור ההלוואה הוא תיקון חוק העזר לביוב והעלאת אגרת הביוב לגובה ריאלי המכסה את ההשקעה ואת העלויות השוטפות.

על פי חישובנו , יש להעלות את גובה האגרה ל 1.7 ש"ח למ"ק. במקביל יש לשנות את גובה מכסת המים השנתית לבית אב הפטורה מתשלום אגרה ולהעמידה על 70 מ"ק למשפחה לשנה.

מועצה מקומית בית אל

ד"נ מזרח בנימין מיקוד 90631
טל' 02-9971555 פקס' 02-9975344



בס"ד

לי אב תשנ"ט
12 אוגוסט 1999
תז/צו להיטל ביוב

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 12. 08. 1999 ⁸⁸²⁹ התקבל לתיק: <u>453</u>
--

לכבוד
מר בני ריקארדו
ממונה מחוז יו"ש
משרד הפנים

מצ"ב צו להיטל ביוב לשוב בית-אל מאושר ע"י מליאת המועצה.

כמו-כן ברשותכם ניתוח תקציבי של מאיר - אמיר אשר הועבר גם למר רייך
לאישורו.

נא אישורך.

בתודה
אורי אריאל
יו"ר המועצה

מועצה מקומית בית אל

ד"נ מזרח בנימין מיקוד 90631
טל' 02-9971555 פקס' 02-9975344

בס"ד

ישיבת מליאה מיום 17.6.99

משתתפים: אורי, שלמה, מאיר, טוביה, ישראל, יצחק, יעקב, חיים.

א. נמסרו דיווחים ע"י אורי בדלהלן:

1. קבלת 21 דונם מהמחנה - נמצא במו"מ עם מש' הבטחון לגבי המחיר. פנינו למשרד הפנים ויתכן ונקבל תקציב מיוחד לרכישה.
2. הפרטת חשמל שכונה א' - דובר עם מנהל מחוז י-ם חח"י לזרז גמר העבודה.
3. כביש גישה - פנינו למינהל לבניה כפרית לקבלת תקציב לתכנון ע"מ לתכנן הרחבת הכביש, שיפור סיבובים.
4. כביש בית אל עפרה - נמצא בהפקדה, יש התנגדויות של רש"ט.
5. פיתוח ניצני בית אל - הובהר שאין הדבר עלינו, אם יתקבל תקציב ממשרד השכון, והיזם- ואז התושבים יוכיחו כי ישלמו החסר במידה וידרש המועצה תסיע בצדדים הטכניים.

← ב. אגרת ביו- הוחלט להטיל אגרת ביו ב גובה 0.50 ש"ח לכל קוב מים לשימוש ביתי.

ג. מרכיבי בטחון: נמסרה סקירה ע"י אורי בנושא הגדר - הוחלט לפנות בכתב לאלוף וליועץ המשפטי לממשלה, שאין המועצה מקבלת את הקשר בין ביצוע מרכיבי הבטחון, ובין ההתניות של היועץ המשפטי.

ד. הקמת חברה כלכלית - הוחלט להקים חברה כלכלית ועמותה ולהסמיק את עו"ד דודו רותם לטפל בהקמתם.

ה. קליטה: הוחלט להקים פורום קליטה, אשר עיקר תפקידו, הכנת וביצוע יוזמות להגברת הקליטה לשוב.

מרכז הועדה - שלמה דוכן בהרכב 2 משכונה א' ו 2 משכונה ב'.
הועדה תפעל כ- 4 חודשים.

ישיבה ראשונה ביום ג' 22.6.99 בשעה 21:00

ו. מדרש אליהו - נתקבלה הסכמה עקרונית לבניית בית המדרש ובית הכנסת, מעל המעונות היזמים יגישותוכנית לבדיקה ואשור.

ז. תלמוד תורה בבי"ס - אושר עקרונית להשתתף בהחזיקת תלמוד התורה בבית הספר בסך 6,000 ש"ח לחודש. במידה ויתקבלו תקציבים ממקורות שונים תקטן ההשתתפות.
אושר ל- 12 חודש לשנת הלימודים הבאה.

ח. הקמת מרכז קליטה לעולים מאתיופיה - הוחלט לאשר עקרונית הקמת מרכז לאחר קבלת פרטים מפורטים יותר - דו"ח למליאה.

רשם: חיים הררי

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון

8704
28.07.1999

התקבל

653

לתיק:

תוספת

(סעיף 2)

שיעור האגרה בשקלים
לרר חגבר חווייה

חוק עזר ל"בית-אל" (אגרת ביוב), התשנ"ט - 1999

בתוקף סמכותה לוי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית "בית-אל" חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה

"המדד" - מ"ד תשומות הבניה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולאחקר כלכלי בישראל;

"המדד היסודי" - המדד של חודש יוני 1999;

"המדד החדש" - המדד הידוע ביום השלום האגרה בפועל.

"המועצה" - ומועצה המקומית "בית-אל";

"ראש המועצו" - לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מחזיק" - המ חזיק בפועל בנכס המחובר לרשת הביוב;

הטלת אגרת

ביוב ושיעורה

2. (א) המ חזיק ישלם אגרת ביוב בשיעור שנקבע בתוספת.

(ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המ"ד היסודי.

משלוח הודעה

לחייב

3. ראש המועצה יודיע לחייב, המפרטת את סכום האגרת הנדרש ממנו.

תשלום האגרה

4. אגרת הביוב תשולם יחד עם התשלום בעבור צריכת המים בו מחוייב מחזיק הנכס, ובתוך ארבע עשר יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מאת ראש המועצה.

ניתוק מים

5. (א) מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה, בתוך חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את אספקת המים לאותו נכס.
- (ב) ריבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים למחזיק כאמור, בעד חידוש חיבור שנותק תשלום אגרת חידוש חיבור, כשיעור מפורט בתוספת.
- (ג) ריבור של רשת שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש, אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה רשאי לנתקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד לא הוכח אחרת.

עונשין

6. העובר על הוראת ס' 5 (ג) לחוק עזר זה, דינו קנס 1,500 ש"ח.

מסירת ההודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אב נמסרה לידי אדם שאליו הוא מיועד או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם חוצה ההודעה במקום בולט באחד המקומות המורים או פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

3

תוספת

(סעיף 2)

שיעור האגרז בשקלים
לכל מטר מעוקב
של מים הנצרכים
1.70 ש"ח

אגרת חיבור

750 ש"ח

אורי אריאל
ראש המועצה המקומית
"בית-אל"

My Documents\קי עזר לבית אלאגרת בייב.doc