

מדינת ישראל

גנזך המדינה

חוקי עזר

כא"ס ופרסומים

שאפי אנשק

משרד הפנים

מס' תיק

10/99

מ:

9/03

עד:

מס' תיק מקורי

32/28



מחלקה מקורית
מחלקה מקורית
מחלקה מקורית

Haikin, Dror-Lazar Law Office

הייקין, דרור-לזר משרד עורכי דין

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

Eynav Silvera, Advocate

Haggay Sadeh, Advocate

דרור-לזר, עורכת דין

נירה דרור-לזר, עורכת דין

עיןב סילברה, עורכת דין

הגי שדה, עורכת דין



י"ט אלול תשס"ג
16 ספטמבר 2003
אלפי מנשה-חוקי עזר

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: קובץ חוקי עזר ופרסומים – מועצה מקומית אלפי מנשה

1. הננו מאשרים קבלת מכתבך מיום 17.8.03, אשר את תוכנו העברנו לידיעת המועצות בהן הננו מכהנים כיועצים משפטיים.
2. מצ"ב קובץ חוקי העזר כפי שהועברו אלינו מטעם מזכיר המועצה המקומית אלפי מנשה, ולמיטב ידיעתנו אלה חוקי העזר של המועצה.

בכבוד רב,

נירה דרור-לזר, עו"ד

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
התשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:-

1. בחוק עזר זה:-
"המועצה" - המועצה המקומית אלפי מנשה
"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה הסמיך בכתב לענין חוק עזר זה.
"רוכל" - לרבות אדם המחזיר עם סחורתו ממקום למקום לשם מכירתה וכן אדם המוכר סחורה מכל מין וסוג בביתו או בכל מקום שאינו בית עסק וכן אדם המנהל או מוכר או עוסק או מפעיל בזאר או דוכן.
2. לא יעסוק ולא ימכור רוכל סחורה ברחוב או במקום ציבורי או בבית מגורים אלא אם קיבל רשיון לכך מראש המועצה.
3. לא יעסוק, לא ימכור ולא ינהל אדם ברחוב או במקום ציבורי או בבית מגורים בזאר אלא אם קיבל רשיון לכך מראש המועצה.
4. (א) בקשה לרשיון כאמור בסעיפים 2 ו-3 תוגש לראש המועצה בכתב.
(ב) ראש המועצה רשאי ליתן את הרשיון, לסרב לתיתו, להתלותו, לבטלו, לשנותו וכן להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם, לשנותם, לבטלם או לגרוע מהם.
(ג) בעד מתן רשיון ישולם סך של 30 ש"ח.
5. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה דינו קנס בסך 80 ש"ח ובמקרה של עבירה חוזרת קנס נוסף של 4 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

קטן
שלמה
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

2.5.86

נתאשר,
שלמה עמר הממונה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון)
ותשמ"א - 1981 מתקינה בזה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

בחוק עזר זה:

מדד - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לגבי כי

חודש וחודש.

מועצה מקומית - המועצה המקומית אלפי מנשה.

2. א. סכומי האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים, לפי הענין, שהוטלו על ידי המועצה
יועלו ב- 1 בכל חודש (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית המדד מן המדד
שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה, שיראו אותו כמדד החדש, לעומת המדד שפורסם
לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם, שיראו אותו כמדד היסודי.

ב. סכום מוגדל כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל השלם הקרוב ביותר.

ג. ראש המועצה המקומית יפרסם בבנין המועצה המקומית רשימות בדבר שיעורי האגרות
ההיטלים והתשלומים כפי שהם מוגדלים עקב עליית המדד, והעתק ההודעה יופקד במשרדי
הממונה.

3. על אף האמור בסעיף 2 (א) תהיה ההעלאה ב- 1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן -
יום ההעלאה הראשון) לפי שיעור עליית המדד מן המדד, שפורסם לחודש אפריל 1986: ע"ר המדד
שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון.

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

תאריך: 2.5.86

שלמה עמר
הממונה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א 1981, מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה:-
 - א. תעודה- אישור בכתב בכל ענין שבסמכות המועצה;
 - ב. המועצה- המועצה המקומית אלפי-מנשה
 - ג. ראש המועצה- לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולו או מקצתו.
2. ראש המועצה רשאי לתת, לאשר או לקיים תעודה או העתק תעודה.
 - א. המבקש מראש המועצה תעודה ישלם לקופת המועצה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת.
 - ב. המועצה רשאית להפחית את האגרה או לוותר עליה אם המבקש הוא עני או מוסד לצדקה, חינוך או דת שמטרתו אינה הפקת רווחים.
3. לחוק עזר זה ייקרא: "חוק עזר למועצה המקומית אלפי מנשה (אגרת תעודת אישור) תשמ"ו 1986.

תוספת

(סעיף 3)

שעור האגרה

- א. תעודה
 1. בענין הנוגע למקרקעין, לבנינים, לירושות או לרישום דירה בבית בודד, או בבית משותף, או בכל ענין אחר
 2. אשור תושבות ואשור למודים
- ב. העתק תעודה

5 ש"ח

פטור

1 ש"ח

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

2.5.86

נתאשר

שלמה עמר
הממונה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
התשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה;

1. בחוק עזר זה:

- אביזרים. - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות סכרים ותאי בקרת. בנין - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, בתחום המועצה, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש הוא עם הדירה או המבנה בחצר או כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה.
- חדר. - בבנין המגורים - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מ"ר, שטח נוסף של 30 מ"ר או חלק מזה דינו כדין חדר נוסף.
- מד מים. - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות מים המסופקים לנכס.
- מועצה. - המועצה המקומית אלפי מנשה.
- המנהל. - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שנתמנה לענין חוק עזר זה על ידי המועצה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם.
- מפעל המים. - באר, בריכה מעין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית.
- נכסים. - בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים.
- נפח בנין. - ההיטל שבתחום שטחם החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפתו הנמוכה ביותר, ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח. ובבנין שגגו משופע, צידה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר או אם אין לה תקרה משטחו התחתון של הגג; ואם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג, החלל התפוס על ידי הבנין או על ידי החלק האמור; ואם הגג אינו נשען על קירות - החלל שבין-הגג והרצפה שמתחתיו.
- צרכי בית. - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן, למעט הספקת מים לצאן, לבקר או לסוסים או לרחיצת כלי רכב או למכונות קיטור או לצרכי הסקה או איורגור בבנינים ציבוריים או להנעת כל מכונה או מכשיר או לכל מלאכה, תעשייה, או עסק או להשקאת גינות על ידי כל ברז, שפורפת, צינור או מכשיר כיוצא בזה או למזרקות מים או למרחצאות ציבוריים או לבתי כביסה ציבוריים או לכל צרכי נוי.

2. א. חיבור לשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא על ידי המנהל.

ב. בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.

ג. בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו בחדש לפי סעיף זה ישלם המבקש למועצה מראש:

- 1. אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה וכן
- 2. הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

ד. בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

א. לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסרינה ולא יטפל בה בדרך אחרת פרט לצורך תיקונים דחופים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

ב. בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכנית הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון. הכל לפי הענין, בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

ג. התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה על ידי בעל הנכס ועל חשבונו.

ד. הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין ע"י הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.

ה. בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית, כולה או מקצתה שהותקנה בנכס, והמנהל ימלא בקשה זו, בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

ו. לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה אלא באביזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו ע"י המנהל.

ז. המנהל רשאי להורות על החלפת האביזרים שנקבעו על ידיו כאמור בסעיף קטן (ו) באביזרים אחרים. הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן אלא אם כן האביזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד-המים או אביזר או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

א. בעל נכס- פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות שנקבע בתוספת הראשונה.

ב. אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3 (ב).

ג. בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים ישלם, אם הוגדל נפח הכנין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה.

- א. המנהל רשאי להתקין מד מים בכל נכס שלו מספקים או עומדים לספק מים. בשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקן, להחליפו או להסירו.
 - ב. מד המים הוא רכוש המועצה.
 - ג. לא יותקן מד מים, לא יבדק, לא יותקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא על ידי המנהל.
 - ד. צרכן ישלם אגרת מד מים ואגרת התקנת מד-מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.
 - ה. במקום תשלום אגרת מד-מים, צרכן רשאי להביא למנהל תוך 30 יום מיום פרסום חוק עזר זה ברשומות מד-מים מהדגם שאושר על ידי המנהל ולבקשו להתקינו ברשות הפרטית.
 - ו. הביא צרכן מד-מים לפי סעיף קטן (ה) ישלם למועצה אגרת התקנת מד-מים בלבד.
 - ז. היה מד-מים כאמור בסעיף קטן (ה) מותקן ברשותו הפרטית של הצרכן יהא פטור גם מאגרת התקנת מד-מים.
 - ח. צרכן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למד-מים או לאבדנו, מלבד אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.
 - ט. צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד המים אינו פועל כהלכה רשאי לדרוש שמד המים יבדק ע"י המנהל; בעת בדיקת מד מים כאמור ישלם הצרכן מראש למועצה אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת. האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד המים היה פגום.
6. א. בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם הצרכן למועצה אגרת מים בשעור שנקבע בתוספת השניה לפי כמות המים שנרשמה ע"י מד המים, ובלבד שלא תפתת מהשעור המינימלי שנקבע בתוספת השנייה.
- ב. מצא המנהל כי מד המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסוימת או שהוצא לרגל תיקונים או מסיבה סבירה אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצורות הממוצעת במשך שני החודשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החודשים שלאחריה, או לפי התצורות של התקופה המקבילה לשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.
 - ג. מצא המנהל כי מד המים אינו מדויק ברישום כמות המים, רשאי הוא לפי מיטב הערכתו לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים, שמד המים רשם אותה, בתוספת או בהפחתת ההפרש הנובע מאי דיוקו.
 - ד. משמש מד מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיוזמתו הוא וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין החדרים המוחזקים על ידו ובין המספר הכולל של החדרים שמד המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתוספת, כך רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלום בין הצרכנים על פי הסכם בכתב של הצרכנים.
 - ה. משמש מד מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים, שנרשמה ע"י מד המים, ואגרת המים תשולם ע"י כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתוספת.
 - ו. משמש מד מים אחד נכס המוחזק ע"י צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק ע"י אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו ואגרה בעד כמות מים זו תשולם על ידי אותו צרכן או אותם צרכנים.
 - ז. הורכבו מדי מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב אם המנהל על אופן חלוקה אחר.
- א. המועצה רשאית, באישור הממונה להתקשר עם הצרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
- ב. היתה סתירה בין תנאי החוזה האמור ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.
8. באישור המועצה רשאי ראש המועצה לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פיקדון כפי שיקבע להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אובדן מד המים או קילקולו ולגבות מתוכו - בלי לפגוע בדרכי גבייה אחרות - כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.
9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 יום מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.
10. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע המנהל באישור בכתב. אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.
- א. צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שביזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
 - ב. לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל כתום חמישה ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר באחזקתו של הצרכן בין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.

- 7
- ג. רשת פרטית שחברה למפעל מים בניגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.
 - ד. חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד המים, הכל לפי הענין בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) תשלום אגרת חידוש שנקבע בתוספת.
12. א. בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית רשאי המנהל במיזת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.
 - ב. שימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פותר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב לפי חוק עזר זה.
 - ג. חלפה סיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן (א) חייב המנהל לבצע מייד את חיבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.
13. א. המנהל או כל מי שהורשה על ידיו, רשאי להכנס לכל נכס בשעות שבין 8.00 ל-17.00 ובשעת חירום בכל זמן סביר, על מנת-
 1. להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד מים, צינורות או אביזרים, או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות נחוץ לעשותו;
 2. לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לבור את כמות המים שסופקה לצרכן.
 3. למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
 4. לנתק חיבור או לנתק, לעכב ולהפסיק את אספקת המים לפי סעיף 11 או 12.
 5. לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה;
 6. לעשות כל מעשה שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.
14. א. לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.
 - ב. לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או שירשה שאחר ישתמש במים שברשות אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.
 - ג. לא ישתמש אדם במים לצורכי מיזוג אוויר אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההסדר.
 - ד. לא ירחץ אדם במפעל המים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום להכניס לתוכו בעל חיים או חפץ ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה בהספקת המים.
 - ה. לא יחבר אדם מערכת מי שתייה למערכות של מים דלוחים, מי שופכין מי תעשייה כימית או כיוצא בזה.
 - ו. לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בזה, אלא ברשות המנהל.
 - ז. לא ישתמש אדם במים לצורכי השקאה ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצורכי השקאה אלא בשעות שיקבעו על ידי המנהל בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.
 - ח. לא ישתמש אדם במים המיועדים להשקאה לצרכים אחרים.
 - ט. לא יפתח אדם ולא יסגור, כל אביזר השייך למפעל המים.
 - י. לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לכיבוי שריפה.
 - יא. לא יפתח אדם פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו - ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.
15. לא ימכור ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 11, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
16. א. חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
 - ב. החיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותו כמחודש על ידי הצרכן כל עוד לא הוכח להיפך.
17. לא יפתח אדם ולא יקים בור שופכין, בור זבל, או מקום מזוהם אחר אלא במרחק סביר ממפעל המים.
18. א. ראש המועצה או מי שהוסמך על ידיו (להלן-ראש המועצה) רשאי לחייב בדרישה בכתב כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע העלול לפגוע בהספקת מים סדירה.
 - ב. מי שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.
 - ג. לא מילא מי שנדרש לכך אחרי דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הכיטוח.

19. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסר לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הקרובים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם או נשלחו בדואר רשום הערוך אל אותו אדם; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגו במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו הם דנים או נתפרסמו בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

20. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה דינו-קנס כקבוע בתקנון ובמקרה של עבירה נמשכת דינו קנס נוסף כקבוע בתקנון בעד יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדין א חרי "נמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

תוספת ראשונה

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ג) (2))
2. א. לכל יחידת דיור
לכל עסק, משרד, יחידת מלאכה או תעשייה לכל מ"ר שטח בניה
לכל מ"ר שטח מגרש
ב. הרחבת חיבור, פירוק או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן
עד 2 מ"ר
למעלה מ-2
3. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית, (סעיף 3 (ב))
4. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (ה))
5. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4 (א) (ג)).
לנכס ששטחו עד חצי דונם
לכל מ"ר נוסף
ובנוסף לזה-
בבנין מגורים, לכל מטר מרובע של שטח הבניה בכל קומה
בבנין שאינו למקורים
6. אגרת התקנת מד מים (סעיף 5 (ד)) :
מד מים שקוטרו-
1. אינו עולה על $3/4$
2. עולה על $3/4$ ואינו עולה על 1
3. עולה על 1 ואינו עולה על $1 1/4$
4. עולה על $1 1/4$ ואינו עולה על $1 1/2$
5. עולה על $1 1/2$ ואינו עולה על 2
6. עולה על 2
7. אגרת בדיקה מד מים, כולל זמי הרכבה ופירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5 (ט))
8. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11 (ד))

שקלים חדשים

ש"ח 7.50

ש"ח 1.00

לפי חשבון

לפי חשבון

לפי חשבון

ש"ח 75.00

בתוספת הפרש עלות מד המים

" - "

לפי חשבון שיגיש המנהל.

ש"ח 15.-

ש"ח 10.-

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

נתאשר
שלמה עמר
הממונה

2.5.26

ב. וקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
התשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:-

הגדרות

1. בחוק עזר זה:-

המועצה- המועצה המקומית אלפי מנשה.

ראש המועצה- לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק
חוק עזר זה כולן או מקצתן.

בעל- המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלה אילו היו נותנים לו
הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא-כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין
שאיננו הבעל הרשום; ולגבי מקום מושב גם שוכרו של המקום. לגבי ביה משותף או
בית שיש בו מספר דיירים- כל אחד מהדיירים המתגוררים בבית לרבות שוכר.

מקלט- מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש כמקלט.

נכס- מקרקעין או מבנה, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין פרטי.

נות המקלט ונקיונו

2. א. בעל נכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב תקין ונקי המאפשר שימוש בו בכל

עת שיהיה צורך בכך.

ב. בעל נכס יעשה כל תקון ושינוי שנחוץ לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א)
כפי שידרש בכתב ע"י ראש המועצה.

החובה למלא את הדרישה

3. א. בעל נכס שנמסרה לו דרישה כמפורט בסעיף 2 (ב) חייב למלא אחריה לכל פרטיה,

לשביעות רצונו של ראש המועצה, תוך הזמן שנקבע על ידו בדרישה.

ב. לא קייה בעל הנכס את הדרישה כמפורט בסעיף 2 (ב) או ביצע את המפורט בה שלא לפי
התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט ירה: דעה ולגבות
את הוצאות הביצוע, ביצוע כאמור לא יגרע מאחריותו של בעל הנכס כאמור בסעיף קטן
(א).

נסירת דרישה

א. ראש המועצה רשאי להכנס בכל עת סבירה לנכס או למקלט לבדוק את המקלט או כדי לעשות

כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק העזר ולנקוט בכל הצעדים הדרושים לקיומן.

ב. בעל נכס שנדרש לכך ע"י ראש המועצה, חייב לעשות את כל הדרוש על מנת לאפשר לראש

המועצה לבצע את האמור בסעיף קטן (א).

עונשין

5. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה או המפריע לראש המועצה בביצוע הוראות חוק עזר זה

דינו- קנס 80 ש"ח. ואם היתה העבירה עבירה נמשכת, דינו קנס 4 ש"ח לכל יום שבו העבירה

נמשכת אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

שלמה
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה
קטן

נתמשר
שלמה עמר



(חוק עזר) 0001

חוק עזר למועצה המקומית אלפי-מנשה

(מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשמ"ו - 1986

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אלפי-מנשה חוק עזר זה:

פרק א' : פרשנות

1. בחוק עזר זה -

אשפה -

שיירי מזון ומטבח, קליפות נייר, בקבוקים, שבירי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, שאריות של גרעינים, בוטנים, פסולת מכל הסוגים, אריזות למיניהן, גרוטאות פחים, חתיכות עץ, קרשים וכן כל דבר העלול לגרום אי סדר או העלול לסכן את הבריאות, למעט זבל ופסולת בנין.

אשפת צמחים -

צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב דשא וכיוצא באלה.

בור שפכים -

כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור חלחול, ביוב, תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין.

ביתן אשפה -

בנין או מיתקן המיועד להחזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה לאשפה של מפעל.

בנין -

כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, בין שהוא בנוי בחלקו או בשלמותו מאבן, מ בטון, מחימר, מטיט, מברזל, מעץ, מפלסטיק, מבד או מכל חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוטרסה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו, וכן כולל, סוללת עפר, אוהל, צריף, סככה, גדר או מבנה אחר המקיף או הגודר, או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח וכולל את שטח הקרקע שמשתמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, לרבות מיתקני תברואה ולרבות מיתקן המשמש למכירת סחורות.

בעלי חיים

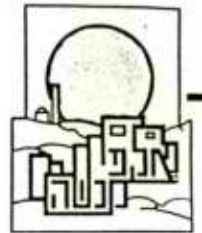
לרבות פר, שור, פרה, עגל, טוס, סיח, פרד, חמור, אתון, גמל, כבש, צחול הם וולדותיהם, לרבות תרנגולים, ברווזים, תרנגולי הודו וכיוצא בזה.

בעל מקום עינוג - אחד או יותר מאלה:

1. הבעל של מקום עינוג.
2. מחזיקו של מקום עינוג.
3. אדם המנהל מקום עינוג.
4. בעל רישיון להפעלת מקום עינוג.
5. מי שבהשגחתו, בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג.

מועצה מקומית אלפי מנשה

- 2 -



X

- בעל נכס - כמשמעותו בתקנון.
- גן - גן ציבורי, חדרשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור, אגס או בריכה שברשות הרבים או בתחום שטח המוגדר בתכנית בנין ערים כשטח ציבורי פתוח.
- זבל - לרבות הפרשת בעלי חיים ופסולת או מי שופכים של מכלאה.
- חפצים מיושנים - חפצים שיצאו מכלל שימוש, לרבות שלד כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, תנור, מקרר, מקרר חשמלי, בویلר, דוד, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים, או כל חלק מהם.
- כביש - חלק מרחוב המיועד לתנועת כלי רכב.
- כלי אשפה - מיכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן.
- מגרש - קרקע שאין עליה בנין.
- מהנדס - אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
- המועצה - המועצה המקומית אלפי-מנשה.
- מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
- מי שופכין - מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים.
- מיתקן תברואה - צנרת תברואית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר מרזב, מגלש, מיכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה.
- מכלאה - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה וכן כל מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בהמה.

מועצה מקומית אלפי מנשה

- 3 -



מפגה -

- אחד או יותר מאלה:
1. העדר בתי כסא במספר מספיק או קיום בית כסא שאינו מדגם מאושר בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת, או בית כסא שאינו מוחזק במצב נקי ותקין לפי קביעת המפקח.
2. בנין שהוא לקוי באופן שעלולים להדור אליו או דרכו המים, רטיבות מחב, רוח או עשן.
3. העדר ביב או העדר שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס.
4. צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה.
5. בור שופכין או צינור איורור או מרזב, שבהם סדוקים, שבירים, או לקויים באופן שאויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפל לתוכם.
6. מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי.
7. חיבור או קישור לקוי של מתקן תברואה או ביב, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מיכל דלק.
8. מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור, מי שופכין או תעלת שופכין.
9. כל מקום המשמש או עשוימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין, הנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו, או לריבוי חרקים.
10. שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב.
11. שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים בין ע"י חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין ע"י פתיחת שוחות ביום לניקוז המים.
12. הצטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או מחב בבנין או בסביבתו, או עלול להזיק לבריאות באופן אחר.
13. הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גרוטאות של מתכת, חלקי רכב, זבל וכיוצא בזה, חפצים, רהיטים, כלים או כל חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להוות, לדעת המפקח מפגה לשכנים או לסביבה.

ג/ו

מועצה מקומית אלפי מנשה



14. אי התקנת מעשנה בנכס, שלדעת המפקח יש צורך להתקינה, או החזקת מעשנה בנכס במצב לקוי או שאינו תקין או בגובה שאינו מספיק לדעת המפקח או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח העלול לגרום נזק לבריאות או מטריד לשכנים או לסביבה.

15. צריף או מבנה שמחמת העדר נוחיות או מכל סיבה אחרת שורדים בו תנאים אשר לשעת המפקח הם מזיקים לבריאות או מהווים מטריד לסביבה.

16. החזקת נכס בצורה או באופן שהם לדעת המפקח מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או הגורמים מטריד לסביבה.

17. כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או מהווה מטריד לסביבה.

18. כסאות, שולחנות, ארגזים, חפצים, כלים או חומר אחד המוחזקים ברחוב.

19. שטח אדמה שאינו גדור במידה מספקת, לדעת המפקח, העלול לשמש כמקום להצטברות אשפה או פסולת.

20. שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד.

21. תנור, אח, קמין, או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה ובין לתכלית אחרת, אשר לדעת המפקח אינו מאכל כראוי את חמר הדלק בתוכו וגורם ע"י כך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות, או להוות מטריד לשכנים או לסביבה.

22. בית חרושת, בית מלאכה, מקום עבודה או מחסן מכל סוג שהוא שאינם מוחזקים במצב נקי או שהצפיפות בהם עלולה לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או למטריד או לסביבה.

23. כל אבק או פסולת הנוצרים במהלך ההפעלה של בית החרושת, בית מלאכה או במקום עבודה מכל סוג שהוא, הגורמים או העלולים לגרום לדעת המפקח נזק לבריאות או למטריד לשכנים או לסביבה.

24. ניקוי, ניעור או חיבוש של מרבד, שטיח או כלי מיטה ברשות הרבים, בחצר, בכל קומת בנין או בידרה, באופן המזיק לדעת המפקח לבריאות.

25. הפרעת השימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים, או הפרעה כלשהי להחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואית או מבחינה אחרת.

מועצה מקומית אלפי מנשה



26. שימוש בשפכים, בדלוחים, או במי פסולת אחרים בלתי מתוהרים להשקאה.

27. כל דבר אשר לדעת ראש העיריה או המפקח עלול לסכן חיי, בטחון, בריאות, רכוש או נוחיותו של אדם או להפריע לאדם או למנוע אותו מהשתמש בזכויותיו או העלול, לדעת המפקח להוות מטרד לשכנים או לסביבה.

28. פי צינור דלק העשוי להזנת מיכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס.

29. מפעל המוציא, לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת נייר או אריזות מחומרים שונים.

30. הימצאות חולדות או עכברים או עקבות של חולדות או עכברים.

31. הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות או מפגע לשכנים או לסביבה.

32. * צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות.

33. * צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר כל מקור ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב.

34. זחלי טוואי התהלכה של האורן וקניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס.

35. הימצאות זבוב ים התיכון בנכס.

36. הימצאות צמחיה בלתי תרבותית שלא טופחה בידי אדם בנכס, כולל קוצים, ברקנים, דרדרים, וכיוצא בהם.

37. נדידת חול מנכס לרחוב.

38. קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים, מזיקים למיניהם.

39. * החזקת בעלי חיים באופן המזיק או עלול, לדעת המפקח, להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה.

40. החזקת חפצים שיצאו מכלל שימוש, לרבות כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי דוד שמש, אסלה, אבט דהיטים או כל חלק מהם.

מועצה מקומית אלפי מנשה



X

41. הרוטאות רכב - רכב שיצא מכלל שימוש מחמת שנתיישן, שפורק או חלקים ממנו רכב באובדן גמור וכן שלד של רכב או חלקים ממנו.

מפעל חנות -

בית מלאכה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, מפעל לעיבוד נתונים, משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כל-בו, סופרמרקט וכיוצא באלה.

מפקח -

אדם שראש המועצה מינהו בכתב להיות מפקח לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, או לגבי תחום מוגדר במינו.

מקום עינוג - מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית.

מקום פרטי -

חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים.

מקום ציבורי -

שטח המוגדר בתכנית בנין ערים כשטח ציבורי פתוח או בשטח לבנין ציבורי, רחוב חורשה, שדרה, גן או גינה, מקום עינוג, אוטובוס ציבורי או מונית, כל מקום המיועד לשמש את הציבור, כל מקום שנתאספו בו יותר מעשרים איש למטרה ציבורית, למעט בית מגורים וכן כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו, או משתמש בו או עובר בו למעשה.

נכס -

מגרש או קרקע, בית או בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס.

עינוג -

הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול ריקודים, קרקס, משחק, ספורט או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה.

פסול בנין -

פסולת או שיירי חמרים שמשתמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים של בנין או בקשר עם אותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים אפר, אדמה וכיוצא באלה.

צמח -

עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח או כל חלק מהם מהנטוע או הצומח.

ראש מועצה -

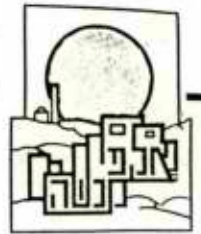
לרבות אדם שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

רחוב -

כולל דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש גשר, מעבר המשמש רחבה או המכוון לשמש אמצעי גישה או לבתיס, תעלת ביוב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה, או גן, וכן כל מקום פתוח הנועד לשימוש הציבור או שהציבור נוהג לעבור בו או להשתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים.

.../.

מועצה מקומית אלפי מנשה



7

רכב -

רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן תמונה או יתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, ולמעט רכב של העיריה הנהוג בידי עובד עיריה בעת מילוי תפקידו.

שטח ציבורי - כולל שטח הרשום על שם הרשות המקומית, שטח המיועד בהתאם לתכנית בנים ערים החלה עליו, לשמש השטח ציבורי פתוח, או שטח לבנין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, גן גינה, פסי ירק, אגם, בריכה וכן כל שטח המיועד לשמש את הציבור.

תעלת שופכין - לרבות סעיפי העלות שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

פרק ב' - מניעת מפגעים וכיעורם

2. א. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס שלא יתקיים בו מפגע.
 - ב. על אף האמור בסעיף קטן (א), נכס שהוא דירת מגורים, חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע.
3. מי שהוא בכל נכס או מחזיק בו חייב מיד להסיר, לתקן ולסלק מפגע שנתגלה בנכס.
4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.
5. א. ראש המועצה או המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל אדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לסלק את המפגע וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע כל עבודות מאותו הנחוצות לשם סילוק המפגע למניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
 - ב. המפקח רשאי בהודעה בכתב, לדרוש מבעל הנכס או מחזיק בנכס שבנכסו נמצאו מזיקים, להסדיר את המזיקים שבנכסו ולבצע את כל העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בחוק או בהתאם לדרישת המפקח, אולם לא יזכיר אדם חולדות נברנים ועכברושים בחמרים רעילים, אלא באמצעות מדביר חולדות מורשה.
 - ג. החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.
6. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.

.../.

מועצה מקומית אלפי מנשה



X

7. א. לא ישים אדם דבר בכלי אשפה, פרט לאשפה יבשה.
ב. לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא ינח, ולא ירשה לזרוק או להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.
ג. על אף האמור בסעיף קמ"א, לא יזרוק אדם לא ישאיר ולא יניח אשפת בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי, לענין זה, "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.
ד. לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה או הפועלים בעת מילוי תפקידם ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת.
ה. * לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרוק, להשליך לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל, נייר, ארגז, ריהוט או חפץ אחר או אשפת צמחים בכל קרקע, בין פרטית ובין ציבורית, אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להוראותיו.
8. א. לא ישפוך אדם חומר מרכב לרחוב ולא ינהג אדם ברכב נשפך ממנו חומר לרחוב.
ב. לא ישליך אדם אשפה, פסולת, או כל חפץ אחר מתוך רכב לרחוב.
9. השתמשו ברכב במצב או באופן שיש בהם הפרת הוראות סעיף 8 או שנעשה בקשר עמו. מעשה או מחדל העלולים לגרום נזק לרחוב, אשמים בעבירה.
1. הנוהג ברכב בשעת העבירה.
2. בעל הרכב או האדם האחראי לרכב, אלא אם הוכיח שהרכב לא היה אותה שעה בדרשותו או שהרכב נלקח בהסכמתו.
10. לא ישקה אדם ולא ירשה להשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס, פרט לגן.
11. א. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו.
ב. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב, בשעות שבין 14.00 לבין 16.00 ובין 19.00 לבין 07.00 למחרת.
12. א. לא יעשה אדם צרכיו ברחוב, באולם ציבורי, בחדר המתנה ציבורי, במקום עינוג או בכל מקום אחר אשר לציבור רשות כניסה אליו ולא יירק בהם ולא יזהם אותם בצורה אחרת ולא ירשה אדם לבעלי החיים שבהחזקתו לעשות צרכיו בתחומי רחוב, מזדקה, או שטח ציבורי כלשהו.
ב. עשה כלב את צרכיו ע"י הטלת גללים במקום ציבורי, חייב בעל הכלב X או מי שהפיקוח עליו בידיהו לאסוף מיד את הגללים.
ג. האמור בסעיף קמ"ב) לא יחול אם הכלב עושה את צרכיו במקום שקבע לכך ראש העירייה.

.../.

מועצה מקומית אלפי מנשה



ד. לא ילכך אדם ולא יזהם מקום ציבורי. *

13. א. לא יפזר אדם ולא יחלק ולא ירשה לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי, אלא בהיתר מאת ראש המועצה. *

ב. ראש המועצה רשאי לתת היתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עלויות או לשנותם, לענין סעיף זה, "מודעה" - כמשמעותה בחוק עזר (מודעות ושלטים).

14. א. לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים. *

ב. לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק בתוך דירה בעלי חיים אשר אין מחזיקים אותם כך למעשה או בדרך דגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

ג. לא יאכיל אדם בעלי חיים ברחוב מאותן שיש בו כדי לזהם את הרחוב.
ד. לא יחלוב אדם בעל חיים ברחוב או במקום ציבורי.

15. א. לא ישתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאה.

ב. לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין במקום ציבורי או למקום פרטי.

ג. לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי שלא לתוך בור שופכין או שלא באמצעות אביזרים שיאשר המפקח.

16. א. לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לשפוך למקום ציבורי, מים או נוזל אחר שאינו מי גשם, שלא לצורך ניקוי רחוב או גן.

ב. לא ירחץ אדם רכב ברחוב, באופן ש מקום הרחיצה שוללית או מים עומדים.

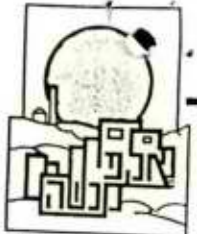
17. לא יבעיר אדם קוצים, עצים, צמחים, אשפה, פסולת בנין, אשפת צמחים או חומר אחר כלשהו בגן, במקום ציבורי, במקום פרטי, או תחת כיפת השמים בשטח מגורים בנוי בתחום המועצה אלא לפי היתר בכתב מצד ראש המועצה.

18. מי שהוא בעל הנכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט, וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את מדרגות חדר הכניסה והמדרגות בתחום החצר.

19. מי שהוא מחזיק בבנין או בעל בנין חייב לגדיו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר שהמפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.

.../.

מועצה מקומית אלפי מנשה



ר"ת, חיוני x

20. א. לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעל חיים במקום ציבורי באופן המהווה או עלול להיות מכשול או לגרום נזק, ולא יתן לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.

ב. לא יעביר אדם עדר כבשים או ישאירם במקום ציבורי או במקום פרטי ללא היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

ג. לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי כשהוא קשור לבטח, בקולרו, לפיו מחסום והוא נמצא בהשגחה נאותה.

פרק ג' - ניקוי מגרשים, חצרות, וכניסות לבנינים

21. א. המחזיק בנכס או בעל הנכס, כשאיין אדם אחד מחזיק בו, חייב לשמור על הניקיון בנכס וסביבתו באופן המניח את דעת המפקח וכן לנקות ולסלק כל מרבץ של זוהמה, פסולת, דומן, או אשפה אחרת שבנכס ובסביבתו.

ב. אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, הפירה, חציבה וכיוצא באלה להבטיח במקום העבודה אותה הנוחיות הסניטרית הנחוצה לעובדים במקום, בהתאם לדרישות המפקח למשך זמן ביצוע העבודות וכן חייב הוא לאחר גמר העבודות לבער את כל הזוהמה והלכלוך שנצטבר ולנקות את המקום להנחת דעת המפקח.

22. א. כל מחזיק במגרש, וכשאיין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לשמור על נקיון המגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

ב. כל מחזיק במגרש, וכשאיין המגרש תפוס, כל בעל של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו קיר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

23. א. ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל מחזיק או בעל מגרש, לנקות את המגרש או את שטח הקרקע שמשתמשים בה או מחזיקים ביחד עם הבנין כחצר או כגינה, או לכל צורך אחר של אותו בנין, וכן את הכניסות לבנין.

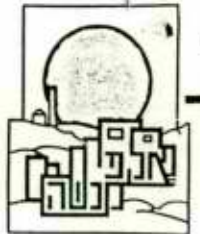
ב. ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

24. בעל הנכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 23 חייב למלא אחריה.

25. לא מילא בעל הנכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף 23 או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע הניקוי ולגבות את ההוצאות של הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו.

.../.

מועצה מקומית אלפי מנשה



x

26. א. אגרת ניקוי בידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

ב. האגרה בעד ניקוי מגרש תשולם בידי בעל מגרש, ואילו האגרה בעד ניקוי חצר תשולם בידי בעל הבנין בשיעור של $\frac{1}{3}$ והמחזיקים בו בשיעור של $\frac{2}{3}$, שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים בידיהם, לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק שני חדרים.

27. המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה ועד שקיעתה, לכל מגרש או שטח קרקע שמשתמשים בו או שמחזיקים בו ביחד עם הבנין לחצר או גינה או לכל לצורך אחר של אותו בנין, וכן לכניסות של בנין, לברר את מצב הנקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 23.

פרק ד' - פינוי אשפה

28. א. המחזיק בנכס חייב להתקין בבנין או בחצרו כלי אשפה לפי הוראות המפקח בנוגע לצורה, לגודל, לחומר, למספר ולשאר התנאים שיקבע המפקח, וחייב הוא להחזיקם במצב תקין, לתקנם או להחליפם באחרים, הכל לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע.

ב. לא ישים אדם אשפה אלא בתוך שקיות ניילון, אשר המפקח קבע את גדלן וצורתן, שם אדם אשפה בשקיות ניילון, יסגן היטב ויעבירו לכלי אשפה.

ג. המפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל הנכס או המחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חוט אחר או באמצעות כל מיכל אחר.

ד. בהודעה כאמור בסעיף קטן (ג) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת האשפה.

ה. לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה, שקית או מיכל שהותקנו כאמור בסעיפים קטנים (א) (ב) או (ג), ולא ישאיר אשפה מחוץ לכלי האשפה.

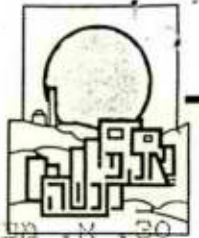
ו. לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מיכל כאמור בסעיפים קטנים (ב) או (ג), זבל, מי שופכין, פסולת של מפעל או פסולת בנין, חמרים נוזלים, דליקים, חתיכות ברזל או אבנים העלולות לקרוע או להשחית את כלי הקיבול.

29. א. המחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או אשפה של מפעל, לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע, ולהחזיקם במצב נקי.

ב. הוראות סעיף 28 (ג) ו-(ד) יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, לפי הענין.

.../.

מועצה מקומית אלפי מנשה



30. א. מפקד רשאי, בהודעה, לדרוש מבעל הנכס שיתקין ביתן אשפה או יתקנו.

ב. בעל נכס שנדרש להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א) חייב להתקינו באופן, בצורה ובמקום שיקבע המפקד ובהתאם להוראות בתוך הזמן שקבע, הכל כאמור בהודעה.

31. א. בעל נכס או המחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה במצב נקי ותקין להנחת דעתו של המפקד.

ב. מפקד רשאי לדרוש בהודעה, שיותקן בביתן אשפה או בסמוך לו ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית.

32. א. לא יפנה אדם, פרט לעובד מועצה או מי שמינתה המועצה לעשות כן, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכס, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

ב. בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו -
1. השעות שבהן מותר להוציא או להוביל אשפה או זבל.
2. המקומות שאליהם יובלו ויורקו אשפה או זבל.
3. דרכי ההוצאה וההובלה וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם, ומבנם.
4. תקופת ההיתר.

ג. ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), לסרב לתיתו, לבטלן להתלותו להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

ד. בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השניה.

ה. נמצא רכב מוביל ללא היתר, כאמור בסעיף קטן (א), אשפה או זבל מנכס לכל מקום אחר, רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו כאחראי אלא אם הוכיח שהוא, לא הוביל כאמור, ויודיע ברשות מי היה הרכב באותה שעה או שהרכב נלקח ללא הסכמה.

33. בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים לפי אישור המפקד ובהתאם לתנאים שיקבעו במודעה שתפורסם בלוח הצודעות של העירייה לגבי ימי ואופן הפינוי.

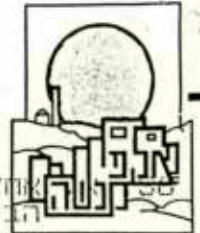
34. אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפוננו בהתאם לסעיפים 32, 33 ו-36 יהוו רכושה של המועצה, זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים.

35. א. עובד המועצה או אדם שהמועצה מעסיקה לפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים, רשאי להיכנס לכל נכס כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

ב. בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה גישה חפשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים.

.../.

מועצה מקומית אלפי מנשה



אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיקו, האחראי לביצוע עבודות הנדסה או ההרסה, חייבים בפינוי פסולת בנין.

ב. פינוי פסולת בנין ייעשה על פי אישור ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאים שקבע.

37. א. בעד פינוי אשפה ע"י המועצה, ישלם מחזיק ששוחרר או קיבל פטור על פי דין מתשלום ארנונה כללית, למועצה אגרה שנתית בשיעור $1/3$ מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אלמלא השחרור או הפטור כאמור.

ב. המועצה רשאית להפחית אגרה או לוותר עליה מחמת ענין של האדם המשוחרר מארנונה.

38. בעד פינוי אשפה על מפעל ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית בנוסף לאגרת פינוי אשפה לפי סעיף 37.

פרק ה' - פינוי חפצים מיושנים

39. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים במקום ציבורי או פרטי אלא אם דרוש לעשות כן להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

40. כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים המיושנים ממקום ציבורי או פרטי למקום שקבע ראש המועצה ושצויין בהודעת ראש המועצה:

1. אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמחליפים חפצים ישנים.
2. בעלים של חפצים מיושנים.
3. כל מי שברשותו חפצים מיושנים.

פרק ו' - שמירת הסדר והנקיון בגנים

41. בפרק זה, "מפקח" - לרבות מי שראש המועצה מינהו להיות שומר בגן.

42. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה, כמפורט בהודעה המוצגת בגן בכניסה.

43. לא ייכנס אדם למקום נטיעות הדור הנמצא בגן, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח בהתאם להוראותיו.

44. לא יפריע אדם לבעלי חיים שאינם בבעלותו או שהם בבעלות המועצה מלהלך, לעוף, או לשוט בגן.
לא ימריד אדם בעלי חיים, לא יקח ולא ינסה לקחת אותו או את ביציו ולא ישים אדם למכודת לבעלי חיים.

.../.

מועצה מקומית אלפי מנשה



- לשופ אדם, לא יעקוד, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם הרשה לכך ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההרשאה.
46. א. לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על הדשא, צמח או מקום נטיעות אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.
- ב. לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגורדים אותו.
- ג. לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשה לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך הגן.
- ד. לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
47. לא יכניס אדם, לא ינהג ולא ישאיר אדם ברכב בגן ללא היתר מראש המועצה או המפקח.
48. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם הדבר הותר לו מפורשות ברשיון רוכלות שניתן לו.
49. לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך, סוגי המשחקים, התנאים והמקומות ייקבעו ביד י ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.
50. לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.
51. לא יקים בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.
52. א. לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן, ולא יניחו להיכנס לתוכו, אלא אם הותר הדבר בהודעה שפורסמה בגן בידי ראש המועצה.
- ב. הותרה כניסת בעל חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח אותו האדם עשמידתו עליו, להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל החיים או לצמח או לפגוע בהם.
53. לא יקשרו אדם בעל חיים העלול לפגוע בצמח אל צמח, גדר, משוכה, שער או סורג שהוקמו בגן או ברחוב לשם הגנה על צמח, לא יעמיד לצידם בעל חיים ולא יניחו לעמוד לידם.
54. לא ירעה אדם בעל-חיים בגן אלא במקומות שקבע לכך ראש המועצה או המפקח לפי הסדר שקבע.
55. א. לא ישים אדם, לא יזרוק ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישים או יזרוק בגן כל אשפה אלא בפחי האשפה שסיפקה לכך המועצה.
- ב. לא יחבוט אלא ינער אדם מרובד, שטיח, או דבר אחר בגן ולא ישטח בו בגדים או דברים אחרים לשם ייבושם או ניקויים.

.../.

מועצה מקומית אלפי מנשה



י קיים אדם בגן חגיגה, טכס, מופע, אסיפה וכיוצא באלה, אלא על היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

1. לא יתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם מבקש ההיתר קיבל כל רשיונות, היתרים ואישורים הדרושים לקיום האסיפה.

57. מפקח רשאי להרחיק מגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ז' - שימור רחובות

58. א. 1) לא יעמוד אדם, לא יחנה ולא יתיר לאחר להעמיד או להחנות רכב אלא בכביש, למעט מקום שנאסר לחנות בו והאיסור מסומן ע"י תמרור או כל סימון אחר שנקבע בחוק.

2) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל ברחוב ולא יבליט מעל לרחוב כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לנקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם דרוש לעשות כן למעין הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או מעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, אלא אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

3) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה להניח או לתלות בכל נכס, כל דבר באופן שיש בו סכנה שיפול לרחוב.

ב. ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או שהרשה או שגדם לעשות דבר האסור לפי סעיף קטן (א), לסלק את מה שנעשה כך.

59. א. לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כבסים ברחוב, במרפסת, בחלון, או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא במקום שנקבע וסומן בהיתר בניה, או אם קבע ראש המועצה או המפקח שלא ניתן לקיים איסור זה והתיר תליית כבסים במקום ובתנאים שפירט.

ב. נמצאו כבסים או חפצים תלויים או מונחים בחזית בית רואים את המחזיק כאילו תלה או הניח את הכבסים או החפצים.

60. לא יכסה אדם, לא יחסום, לא ידרוך ולא יתיר לכסות או לחסום תעלה, שוחה או תא בקרה ברחוב, ולא ירשה לאחר לכסותם או לחסמם.

61. על אף האמור בסעיפים 58 ו-60 מותרת בניה ארעית לרגל חגיגות, טקסים או כל צורך מיוחד, לפי הרשאה בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים בהרשאה.

62. לא ישנה אדם רחוב ולא ירשה לאחר לשנותו אלא על פי היתר בכתב מאת המהנדס לתנאי ההרשאה.

.../.

מועצה מקומית אלפי מנשה

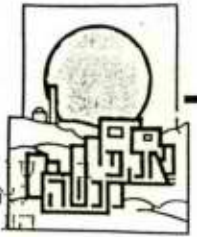


ראש המועצה רשאי לתת היתר להעמיד ברחוב כיסאות, שולחנות או סגורים לצרכי מסעדה או בית-קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מצלמה אוטומטית, מכונה לייצור או מכירת גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר, וכן להצגת או העמדת עציצים, אדניות או פרחים בחזית חנות לפרחים. מתן ההיתר או סירוב לתיתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.

- ב. בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א), בשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספתו הרביעית.
- ג. היתר שניתן לפי סעיף זה יקבע ביום 31 בדצמבר לאחר נתינתו.
- ד. מי שניתן לו היתר חייב למלא אחד התנאים שבו.
64. א. לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- ב. אדם הכורה שוחה ברחוב חייב -
 1. להחזיק את מקום השוחה גדוד ולציין בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה.
 2. לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.
- ג. בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת חמישית.
65. א. לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
- ב. אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
- ג. נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.
66. ראש המועצה או המפקח רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 58 ולבצע כל עבודה המנויה 54 ו-65. סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה כאמור רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הסבר או בביצוע העבודה, את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על הסכום. השמש ראה לתכנה.
67. א. ראש המועצה או המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, בכל מקרה הנראה לו דחוף, לסלק כל מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב לכל מקום שייראה לו ולכן לבצע על עבודה הדורשה על-מנת לסלק המכשול מהרחוב, לכל מקום שייראה מהרחוב, לכל מקום שייראה לו בן אם נמסרה הודעה לפי סעיף זה ובין אן לאו, ולהיכנס לשם כך בכל עת סבירה לכל מקום.

.../.

מועצה מקומית אלפי מנשה



החלוקה של שטח המועצה מכשול ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע.

68. הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבנין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שייראה לו.

פרק ח' - בעלי חיים משוטטים

69. א. לא יניח אדם לבעלי חיים שבחזקתו להלך ברחוב ללא השגחה.

ב. מצא ראש המועצה או מפקח בעל חיים ללא השגחה ברחוב או בגן, רשאי הוא לשים את ידו עליו ולהחזיקו במקום שהועיד לכך ראש המועצה וחייב להודיע על כך לבעליו לשם החזרתו לידיהם.

ג. בעל חיים שראש המועצה או מפקח שם את ידו עליו ומחזיק בו לפי סעיף קטן (א), לא יוחזר לידי בעליו אלא לאחר שישולמו למועצה הוצאות החזקתו בשיעור של 10 שקלים לכל יום שהוא מוחזק.

ד. לא יכניס אדם ולא יניח לבעל חיים למעט כלב הנחייה, להיכנס לתוך בית קפה, מקום עינוג או לכלי רכב ציבורי.

פרק ט' - ניקוי מדרכות בתים וחדרי מדרגות

70. בפרק זה :

בית -

לרבות כל מבנה הבנוי על מגרש ולרבות כל בנין וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ, ובין כל חומר אחר, וכולל בית משותף בית דירה, בית עסק ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים בבנין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע, עיקר שימושם עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו הבית.

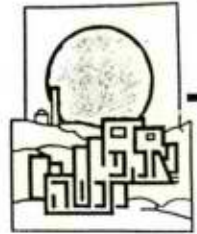
שיפוץ -

לרבות כל תיקון, שיפור וחידוש של הבית וכולל עבודות צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה, מילוי ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני דליפות או מים וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזות של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה.

שיפוץ מקומי - עבודות צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני דליפות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזות של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה.

.../.

מועצה מקומית אלפי מנשה



* חזית קדמית - כל חלק מהבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.

71. בעל בית יחזיק את חזות הבית וחדר המדרגות שבו במצב נקי.

72. א. ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעל בית לנקות את חזית ביתו ואת חדר המדרגות שבו לפי ההוראות שבהודעה או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה לדעת ראש המועצה או המפקח, לנקיון חזית הבית בחדר המדרגות שבו, תוך הזמן הנקוב בהודעה.

ב. לא ציית בעל הבית להודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה לבצע את העבודה כדרוש ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל.

ג. תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תהווה ראיה לכאורה לדבר.

73. א. הבעל והחזיק של בית חיבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית וחדר המדרגות.

ב. הבעל או המחזיק בבית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של בית הצופים על רחוב או גינה (להלן - קיר חזית). אולם מותר להתקין מרזב על גג הבית, ובלבד שהמים יזרמו כלפי מטה ולא על גבי קיר החזית.

74. א. ראש המועצה או המהנדס רשאי מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.

ב. ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש ממחזיק בבית, בהודעה בכתב לבצע הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.

ג. בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פורטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחמרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

75. לא ישפץ אדם בית אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 74 או לפי היתר מאת ראש המועצה או המהנדס, ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

76. א. נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי ולא ביצען או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה, או ביצע עבודות ללא היתר, או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצנרת החיצונית האחידה של הבית, או שיפוץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.

מועצה מקומית אלפי מנשה

- 19 -



ב. ביצע ראש המועצה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, ושאי הוא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.

ג. תעודה מאת ראש המועצה או המהנדס על סכום ההוצאות תהווה ראיה לכאורה לדבר.

77. א. בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה -

1. בבית משותף, בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם.

2. בבית אחד, בעל הבית

ב. בהוצאות שיפוץ מקומי, כאמור בסעיף 74 (ב), ישא המחזיק.

פרק י' - רכוש ציבורי

78. א. לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין מיתקן רכוש או חפץ ששייך למועצה או שהוקם ע"י המועצה או באישורה.

ב. האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או מי שפועל עפ"י הוראותיו.

פרק יא - שונות

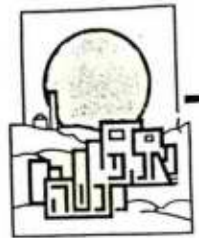
79. לא יפריע אדם לראש המועצה למהנדס או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

80. הממונה או האפוטרופוס על אדם שהוא למטה מגיל 13, ימנעו מלעשות מעשה אסור לפי חוק עזר זה.

81. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליה היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר, במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד ממקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליה היא מכוונת, או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

מועצה מקומית אלפי מנשה

- 20 -



82. ראש המועצה, מהנדס, או מפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע כל הדרוש כדי לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

83. א. כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצעה.

ב. מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח, תקפה של הודעה כאמור הוא עד למילויה.

ג. לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה, לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד, או לפי כל חלוקה אחרת שייקבע.

ד. חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה או בידי המהנדס וחשבון אגרות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה יהיו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאות והאגרות.

ה. בסעיף זה, "הודעה" - לרבות דרישה.

84. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 80 שקל ובמקרה של עבירה נמשכת, קנס של 3 שקל לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו.

85. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חיקוק אחר.

תוספת ראשונה
(סעיף 26 (א))

האגרה בשקלים חדשים

לפי חשבון
לפי חשבון

לפי חשבון
לפי חשבון

לפי חשבון

1. בעד ניקוי מגרש - לכל 500 מ"ר או חלק מהם.
2. בעד ניקוי חצר - לכל 500 מ"ר או חלק מהם.
3. בעד ניקוי מגרש - לכל 500 מ"ר או חלק מהם, כשיש צורך להשתמש במרקטור.
4. בעד סילוק פסולת ע"י משאית - לכל משאית
5. בעד ניקוי חצר של מפעל, בית מלאכה או חנות לכל 1 מ"ר, לחודש או חלק ממנו.

תוספת שנייה
היתר פינוי אשפה

בעד היתר כאמור בסעיף 32 (ד).

מועצה מקומית אלפי מנשה



- 21 -

תוספת שלישית
(סעיף 38 אגרה בעד פינוי של מפעל)

- | | |
|-----------|--|
| לפי חשבון | 1. היה פינוי ע"י המועצה באמצעות כלי אשפה של מפעל, בין שכלי אשפה מלא ובין שאינו מלא |
| לפי חשבון | א. בעד פינוי כל כלי אשפה בקיבולת עד 1500 ליטר |
| לפי חשבון | ב. בעד פינוי כל כלי אשפה בקיבולת מעל 1500 ליטר עד 6,000 ליטר |
| לפי חשבון | ג. בעד פינוי כל כלי אשפה בקיבולת מעל 6,000 ליטר (10,000 ליטר) |

תוספת רביעית
(סעיף 64 (ב))

האגרה בש"ח לשנה

בעד היתר

- | | |
|---------|--|
| 50 ש"ח | 1. להעמיד שולחנות על מדרכה בעד 4 השולחנות הראשונים בעד שולחן נוסף |
| 10 ש"ח | 2. להעמיד כסאות על מדרכה - בעד 16 הכסאות הראשונים בעד כסא נוסף |
| 50 ש"ח | 3. להעמיד מכוונות לייצור גלידה, או למכירת פלאפל מיצים, לכל מכונה |
| 10 ש"ח | 4. להעמיד מאזניים אוטומטיים או כל מכונה או מכשיר אחר, לכל מכונה או מכשיר |
| 200 ש"ח | 5. להצגת או העמדת עציצים, אדניות או פרחים ברחוב בחזית החנות לפרחים |
| 100 ש"ח | |

תוספת חמישית
(סעיף 64 (ג))

בעד היתר לפתיחת שוחות

האגרה בשקלים
עפ"י חשבון המנהל

חסדאי אליעזר
ראש המועצה המקומית
אלפי-מנשה

1. בחוק עזר זה:

- בעל כלב - אדם שכלב נמצא בפיקוחו.
המועצה - המועצה המקומית אלפי מנשה.
לוחיות מספר - לוחיות מספר מאתכת שניתנה לבעל הכלב מאת ראש המועצה.
מלוונות המועצה - מלונה, כלוב, וכל מקום או מיתקן שקבע המנהל להחזקת כלבים בידי המועצה, לרבות מלוונות הנמצאות בתחום שיפוט רשות מקומית אחת.
מפקח - מי שראש המועצה מינה אותו להיות מפקח לענין חוק עזר זה.
ראש המועצה - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
המנהל - מי שהמועצה מינתה אותו להיות רופא וטרינרי של המועצה.
רשיון - רשיון להחזקת כלב בתחום המועצה.

2. א. לא יחזיק אדם כלב בתחום המועצה אלא אם ניתן עליו רשיון מאת המנהל ובהתאם לתנאי הרשיון, ועל צווארו קשורה לוחית מספר.
ב. אדם השווה זמנית בתחום המועצה ומחזיק כלב ברשותו, וכן תושב המועצה המחזיק כלב לפיקוח זמני, לא יהא חייב ברשיון מאת המנהל ובלוחיות מספר, אם יש לו רשיון בר תוקף מאת רשות מוסמכת שמחוץ לתחום המועצה להחזקת אותו כלב ותקופת ההחזקה לא תעלה על 30 יום.

3. א. בקשה לקבלת רשיון תוגש לראש המועצה לפי טופס שיקבע המנהל.
ב. ראש המועצה רשאי ליתן רשיון, ולקבוע תנאי רשיון, ובנוסף על כל תנאי שיקבע רשאי הוא להורות בדבר בדיקת הכלב ע"י רופא וטרינרי ומתן טיפול לכלב בתנאים ובמועדים שיקבע.
ג. ראש המועצה רשאי ליתן רשיון או לבטל רשיון שניתן, מכל טעם סביר הנראה לו, ובין היתר מהטעמים הבאים:
1. הכלב הוא בעל מזג פראי;
2. הכלב מהווה סכנה לבטחון הציבור;
3. הכלב מקים רעש שהוא מפגע לשכנים;
4. בעל הכלב הורשע יותר מפעם אחת על עבודה לפי חוק עזר זה; או על החזקת כלב בתנאים המסכנים את בריאות הציבור;
5. אופן החזקת הכלב גורם או עלול לגרום למפגע תברואה;
6. הכלב נשך אדם ולא הוסגר למלוונות המועצה תוך 24 שעות מעת הנשיכה;
7. הכלב נשך אדם יותר מפעמים בתקופה של שנתיים;
8. הכלב לא קיבל זריקות נגד כלבת.
ד. אישר המנהל מתן רשיון, יתן למבקש, לאחר תשלום האגרה שנקבעה בסעיף 4, רשיון ולוחית מספר.
ה. תקפו של רשיון יהא למשך שנה אחת מיום הוצאו.
ו. בעל כלב חייב להודיע למנהל על כל שינוי שחל מיום השינוי.

4. א. בעד רשיון תשלום לקופת המועצה אגרת רשיון בשיעור שנקבע בתוספת.
ב. עיוור פטור מתשלום אגרת רשיון בעד כלב המשמש לו מורה דרך.
ג. המנהל רשאי לפטור מתשלום אגרת רשיון, כולה או מקצתה, בעד החזקת כלב המשמש לשמירה חיונית.

5. בעל כלב חייב להביאו לחיסון נגד כלבת במועד ובמקום שיקבע המנהל.

6. א. בעל כלב שסירבו ליתן לו רשיון, או שהרשיון שניתן לו בוטל, ימסור את הכלב למלוונות המועצה תוך 4 ימים מיום קבלת ההודעה על הסירוב או הביטול.
ב. כלב שאין רשיון להחזקתו או שאינו נושא על צווארו לוחית מספר, יתפסה שוט, מפקח וימסרה למלוונות המועצה ואם אי אפשר לתפסו רשאי השוט, או המפקח או פקיד המועצה להשמידו.
ג. המנהל רשאי להורות על תפסית כלב שלא קוימו תנאי הרשיון לגביו ועל הסגרתו למלוונות המועצה.
ד. כלב שהוסגר למלוונות המועצה ורשאי המנהל לאפשר את שחרורו בתנאים שיקבע.
7. א. הוסגר כלב למלוונות המועצה ולא הוגשה בקשה להחזרתו תוך 10 ימים מעת הסגרתו, רשאי המנהל למסור את הכלב למי שיווה, או להורש השמדתו.
ב. הוסגר כלב למלוונות המועצה והמנהל סירב לו, בעלו להחזירו אליו, רשאי המנהל להורות על מסירתו או השמדתו בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה לבעל הכלב בדבר הסירוב האמור, אלא אם הודיעוהו בכתב, תוך המועד האמור על הגשת ערר לראש המועצה בדבר הסירוב להחזירו.
ג. כלב שנמסר למלוונות המועצה לפי סעיף 6 (ב), מותר למסרו או להשמידו אם לא נמצא לו תובעים תוך 48 שעות מעת תפיסתו.

הרואה עצמו נפגע ע"י החלטת המנהל לפי סעיף 6(ג), 7(ב), רשאי לערער עליה
בנוך 5 ימים, לפני ראש המועצה והחלטתו של ראש המועצה תהא סופית.

9. הוכרז אזור כנגוע בכלבת וכל עוד לא בוטלה ההכרזה האמורה-
 1. בעל כלב חייב לקשור את כלבו לביתו באופן שלא תהא לכלב גישה חופשית לרשות הרבים או למעבר עוברי אורח.
 2. בעל הכלב חייב למנוע את הכלב מלצאת מחוץ לתחום ביתו, אלא אם הכלב מוחזק בידי אדם והוא קשור ולפיו זמם.
 3. המנהל רשאי להורות להשמיד מיד כל כלב שלא לפי ההוראות כאמור או שאין רשיון להחזקתו.

10. נשך כלב אדם, חייב הכלב תוך 24 שעות מעת היווצר לו הדבר-
 1. להודיע על כך למנהל;
 2. להביאו לבידוד למלונות המועצה למשך 10 ימים.
 - ב. כלב שבעל חיים נשך אותו וכן כלב שלגביו התעורר חשש שהוא נגוע במחלת הכלבת, חייב להודיע על כך למנהל תוך 24 שעות, ולמסרו לבידוד למלונות לפי דרישת המנהל.
 - ג. בסעיף זה "נשך" - לרבות חשד לנשיכה, ולרבות גרימת שריטה אשר לדעת המנהל מחייבת מסירת הכלב לבידוד במלונות המועצה.

11. א. כלב שהוחזק במלונות המועצה לא ישוחרר ולא יוחזר לבעלו אלא לאחר שתשולם לקופת המועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- ב. לא שילם בעל כלב את התשלום הנדרש בעד החזקת הכלב במלונות המועצה, תוך 7 ימים מיום הדרישה, יראו את הכלב כמי שאין לו תובעים ויחולו לכביו ההוראות המפורטות בסעיף 7(ג).
12. א. ראש המועצה, המנהל, המפקח, וכן כל אדם המסייע בידם רשאים בכל עת סבירה להכנס לכל מקום על מנת לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה הדרוש לביצוע חוק עזר זה.
- ב. לא יפריע אדם לראש המועצה, למנהל, למפקח, ולכל אדם המסייע בידם לבצע סמכויותיהם או תפקידיהם לפי חוק עזר זה.

13. א. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס- 80 ש"ח ואם היתה העבירה נמשכת, דינו- קנס נוסף 4 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שהורשע או לאחר שהמנהל היתה בו בכתב.
- ב. האמור בסעיף קטן (א) אינו בא לגרוע מסמכויות הענישה של שופט לפי כל דין.

14. בעל כלב רשאי לתבוע פיצויים בעד פעולה שעשה ראש המועצה, המנהל, מפקח או מי מהם בשם ומטעמם להתאם להוראות חוק עזר זה.

15. המנהל רשאי, באישור המועצה, לאצול סמכויותיה לפי חוק עזר זה לאחר.

16. חוק עזר זה ייקרה "חוק עזר למועצה המקומית אלפי מנשה (פיקוח על כלבים)", תשמ"ו-1986.

תוספת

18 ש"ח

רשיון
הוצאות תפיסה והובלה { לפי קביעת המפקח
הוצאות אחזקה במכלאה { לפי קביעת המפקח

שלמה
ראש המועצה
אלפי
זמית
שא

נתאשר
שלמה עמר
הממונה
2.5.86

חוק עזר למועצה מקומית אלפי מנשה
(מודעות ושלטים), התשמ"ט - 1989

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981 להלן, מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

הגדרות :

1. בחוק עזר זה -
- "המועצה" - מועצה מקומית אלפי מנשה;
 - "הצגה" - מניעת שלט במקום מגורים, במשרד או במקום עסק;
 - "לוח מודעות" - לוח מודעות שהוקם על ידי המועצה לשם הדבקת מודעות או מקום אחר שיחדה המועצה למטרה זו;
 - "פרסום" - הודעת דבר לרבים במסירת תוכנו בכתב או בדפוס, דרך הדבקה או הפצה במסירת תוכנו דרך הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או הקלטה, או כיוצ"ב;
 - "ראש המועצה" - לרבות אדם שהוסמך על ידו בכתב, זולת לגבי סמכות לפי סעיף 4 (ה);
 - "שלט" - מודעה הכוללת שמו של אדם או שמו או טיבו של עסק או של מקצוע או של צירוף של אלה.

אסור הדבקת מודעות :

2. לא ידביק אדם מודעה על מחיצת קרשים או על כל מבנה אחר כיוצא בו או על כל כותל עץ, גדר, שער או על כל מקום אחר אלא בהתאם * לאמור בחוק עזר זה.

תנאים לפרסום :

3. (א) לא ידביק אדם ולא יציג שלט בתחום המועצה, אלא בהתאם לרשיון מראש המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון ואלא אם המודעה או השלט:

- (1) כתובים בעברית;
- (2) כתובים בחלקם עברית ובחלקם לועזית והעברית תופסת לא פחות משני שלישים משטחם ואת החלק העליון מהשטח, והאותיות העבריות גדולות מהאותיות הלועזיות.
- (ב) ראש המועצה רשאי להתנות תנאים ברשיון בעת נתינתו וכן לסרב לתת רשיון.
- (ג) לא ינתן רשיון אם יש בפרסום המודעה או בהצגת השלט משום עבירה על הוראות חוק עזר זה או כל דין ותחיקת בסחון.
- (ד) מודעה תפורסם במקום ובצורה שנקבעו.
- (ה) כל מפרסם מודעה ימציא לראש המועצה, לפי דרישתו, חמישה עותקים ללא תשלום.

(ו) תקפו של הרשיון הוא עד תום שנת הכספים
בה ניתן.

אגרות :

4. (א) ראש המועצה יגבה אגרה בשיעור הנקוב
בתוספת שניה.

(ב) אגרת המודעה תשולט על ידי מפרסם המודעה
או על ידי מי שגרם לפירסומה.

(ג) אגרת מודעה דרך הסרטיה בקולנוע תשולם
על ידי בעל הקולנוע או מנהלו.

(ד) אגרת שלט תשולם על ידי מציג השלט או
על ידי מי שגרם להצגתו.

(ה) ראש המועצה רשאי לפטור אדם או מוסד
מתשלום האגרה, כולה או מקצתה, מטעמים
מיוחדים שירשמו.

5. הוראות חוק עזר אינן חלות על -

(1) מודעות ושלטים של מפקדת איזור יהודה
ושומרון, של בתי משפט או של המועצה.

(2) שלט המוצג על דלת כניסה לדירה.

שמירת מודעות :

6. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יפגום, לא ישבור,
לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך מודעה, שלט
או לוח מודעות.

דרכי פרסום אסורות :

7. (א) לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט באופן
שהם עלולים להיות מפגע לרבים.

(ב) לא יפרסם אדם מודעה דרך חלוקה מעל כלי
טייס, כלי רכב או בעל חיים.

מסירת פרטים :

8. (א) לא יפרסם אדם מודעה אלא אם צויין בה
שמו של המפרסם ושל בעל בית הדפוס שבו
הודפסה המודעה.

(ב) לדרישות ראש המועצה חייב בעל בית הדפוס
שבו הודפסה המודעה לפרסם את שמו ומענו
של האדם המזמין או הדפסת המודעה.

סמכות ראש המועצה :

9. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מאדם, שפרסם את
המודעה או שהציג שלט ללא רשיון זו
בניגוד לתנאי הרשיון, להסיר את המודעה
או השלט.

(ב) לא מילא אדם אחר ורישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה להורות על הסרת המודעה או השלט יו על הריסתם, ולגבות את הוצאות ההסרה, או ההריסה משאורו אדם.

(ג) ראש המועצה שניד לזכות שמו ומענו של העברין רשאי הוגג יחזרות לפי סעיף קטן (ב) ללא מסירות ורישה בכתב.

פרסום על לוח מודעות : 10. (א) לא יפרסם-אדם חוץ מהמועצה- מודעה על לוח המודעות אלא לפי היתר מאת ראש המועצה.

(ב) המועצה תפרסם מודעה על לוח המודעות לאחר שנמסרו לה הטפסים ושולמה לה האגרה בשיעור הנקוב בתוספת השניה.

11. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה דינו קנס בסך 660 ש"ח כקבוע בתקנון, ואם העבירה נמשכת דינו קנס נוסף כקבוע בתקנון לכל יום בו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדיון.

תוספת ראשונה סעיף 3 (ו)

מידת המודעות המתפרסמות על ידי הוועקה בלוח המודעות

רוחב ט"מ

אורך ט"מ

62

93

מודעה גדולה

23

31

מודעה קטנה

תוספת שניה

(סעיפים 3 (א) ו- 9 (ב))

חלק א' - מודעות

מודעות על גבי לוחות המודעות של המועצה על סידרה של 25 לוחות מודעות או חלק מהם:

א. מודעה המתפרסמת דרך הדבקה בלוח המודעות או במקום אחר:

האגרה בשקלים חדשים

27.47	לכל 3 ימים - מודעה גדולה -
20.60	מודעה קטנה -

37.16	לכל 6 ימים - מודעה גדולה -
35.19	מודעה קטנה -

7.00	ב. שלט לכל מטר אורך או חלק ממטר, לשנה -
------	---

9.00	שלט מואר לכל מטר אורך או חלק ממטר - לשנה
------	--

37.00	ג. שלט המותקן מעל כל שטח בתחום המועצה מחוץ לשטח התפוס-לכל מ"ר או חלק ממנו לשנה -
-------	--

ד. מודעה המתפרסמת דרך הקרנה או הסרטה -

1. על בד קולנוע... לכל קולנוע או מקום כאמור -

3.15	א. בשקופיות - לכל שקופית -
1.57	ב. בסרט פרסום -לכל 10 מטר סרט או חלק מהם

4.29	2. במתקן הקרנה קבוע... לכל 0.25 ס"מ של שטח הקרנה -
------	--

3. במתקן הקרנה נייד... לכל 0.25
ס"מ של שטח הקרנה

3.72

ה. מודעה המתפרסמת דרך הארה, צביעה.
חריטה או כתיבה לכל מ"ר -

5.75

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

7.2.89

יעקב כהן
מחוז יהודה ושומרון
נתאשר,
יעקב כהן
הממונה

חוק עזר למועצה המקומית אלפי מנשה (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשנ"א-1991

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון תשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

1. הגדרות
- בחוק עזר זה -
"המועצה" - המועצה המקומית אלפי מנשה;
"בית עסק" - חנות, משרד, מחסן, קיוסק, מזנון, מספרה, דוכן לרכילות, בית מלאכה וכל מקום אחר בו נעשית מלאכה או מאוחסנת סחורה, או מתנהל עסק לרבות מכירת כרטיסי כניסה למקום תרבות, ספורט או לבית עינוג, למעט בית אוכל, בית קפה, בית עינוג ציבורי, בית מלון, פנסיון, בית מרקחת ומשרד למוניות;
"בית אוכל" - כל מקום בתחום המועצה שבו מוכרים דברי אוכל או משקאות לשם צריכתם בו במקום;
"בית קפה" - כל מקום בתחום המועצה שלגביהן ניתן או יש לקבל רשיון לבית קפה.
"בית עינוג ציבורי" - כל מקום בתחום המועצה שבו עושים "עינוג ציבורי".
"בית מרקחת" - כל מקום בתחום המועצות שלגביהן יינתן או יש לקבל רשיון לבית מרקחת.
"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו בפקודת ימי מנוחה, תש"ח-1948 כתוקפו בישראל בימי מנוחה שתחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה, וסופם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי ימי מנוחה, וכולל ליל תשעה באב שתחילתן חצי שעה לפני שקיעת החמה וסופו בשעה 05:00 למחרת;
"פתוח" - לרבות עשיית עסק, מלאכה או עינוג והגשת אוכל א משקה בתוך מקום סגור, לרבות אי סגירתו של מקום כזה על יד האחראי;
"בעל" - בעל בית עסק, בית אוכל, בית מרקחת, בית קפה, א בית עינוג ציבורי לרבות שוכרו, מנהלו או מחזיקו.
2. סגירת בית עסק
- (א) בימי מנוחה לא יפתח אדם ולא ירשה בעל לפתוח בית עסק, בית אוכל בית קפה או בית עינוג ציבורי.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בימי מנוחה, למעט יום הכיפורים, מותר לפתוח בית אוכל בין השעות 11:00 ובין 24:00 לצורך מכירה והגשה של אוכל או משקה בין כתלי בית האוכל.
3. סגירת בתי עסק בימים שאינם ימי מנוחה
- (א) בימים שאינם ימי מנוחה או ערבי ימי מנוחה לא יפתח אדם ולא ירשה לפתוח:
(1) בית עסק בין השעות 23:00 לבין 07:00 למחרת.
(2) חנות לממכר מוצרי מזון בין השעות 23:00 ע 06:00 למחרת.
- (ב) על אם האמור בסעיף זה בליל תשעה באב, בליל יום הזכרון לחללי צה"ל בליל יום השואה אין לפתוח בית אוכל או בית קפה או בית עינוג ציבורי.
4. עונשין
- העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה דינו - קנס בסך 300 שקלים חדשים.
5. תחילת תוקף
- תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

התשנ"א-2/7/91
1991-7/22
948

חוק עזר לאלפי מנשה (פיקוח על מכירת בשר ומוצרים), התשנ"א-1991

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשנ"א-1981 מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

1. הגדרות

בחוק עזר זה -
"בשר" - בשרו של בעל חיים או חלק ממנו, בין טרי ובין מקורר או קפוא, מבושל, מעושן או טחון, לרבות מוצרי בשר וכל בשר המעובד בדרך כלשהי המשמש למאכל אדם;

"בעל חיים" - יונק, עוף, דג וכל בעל חיים אחר שבשרו מוצג למכירה;

"המועצה" - המועצה המקומית אלפי מנשה.

"מוצרי בשר" - בשר ומוצרי מזון המכילים בשר לרבות -

- (1) המבורגר, קבאב, או נקניקיות;
- (2) עופות בגריל, מבושלים או מעושנים;
- (3) נקניק לסוגיו, מטובל, מעושן או ממרח;
- (4) דגים מלוחים או מעושנים למיניהם או סלט דגים;

"מכירה" - לרבות ייצור לשם מכירה במקום, עיבוד, איחסון, החזקה, הצעה או הצגה למכירה של מוצרי מזון, בין שנמכרו ובין שלא נמכרו.

"עוף" - עוף בית, עוף בר וציפור, המוצגים למכירה לצורך מאכל;

"עסק" - כל מקום המשמש למכירת בשר ומוצרי בשר, לרבות המפורטים בפריטים 10, 190, 193, 194, 199, 200, 208, 209, 210, לתוספת השניה לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן - "ותקנון").

"עוסק" - אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל רשיון לעסוק בעסק לפי פרק רישוי עסקים. בתקנון;
- (2) המחזיק בפועל בעסק;
- (3) אחראי על העסק;
- (4) שותף פעיל בעסק;
- (5) כל אדם אחר העובד בעסק;

"צרכן" - מי שקונה או רוכש באופן אחר בשר שלא כדי למכרו לאחרים;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו בכתב לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"הרופא הוטרינר" - מי שנתמנה כרופא וטרינר של המועצה, לרבות אדם שהרופא הוטרינר העביר לו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

2. תנאים להחזקת בשר ולמכירתו

(א) לא יחזיק עוסק, לא ימכור, לא יכניס ולא ירשה לאחר להחזיק או למכור או להכניס לעסק בשר שנתקיים לגביו אחד מאלה:

- (1) שלא עבר בדיקה וטרינרית על פי דין;

- (2) שאינו ראוי למאכל אדם;
 - (3) שהוא מזוהם;
 - (4) שהוא אסור לצריכת אדם על פי הוראות הרופא הוטרינר;
 - (5) שאינו נושא חותמת או סימן היכר אחר המאשרים כי נשחט בשחיטה המותרת על פי דין;
 - (6) שהוא עלול להזיק לבריאות הציבור מכל סיבה שהיא;
 - (7) מחוץ לשטח החנות;
 - (8) מחוץ למקרר או למקפיא;
 - (9) במקרר שאינו מצויד במד קור תקין או שהטמפרטורה בו עולה על 4 מעלות צלסיוס (להלן - המקרר);
 - (10) במקפיא שאינו מצויד במד קור תקין או שהטמפרטורה בו היא מעל מינוס 18 מעלות צלסיוס (להלן - המקפיא);
 - (11) שהוא מעיים או קיבות בקר או חלקיהם, שלא נשטפו ונוקו לחלוטין מתכנם לפני הכנסתם לעסק;
 - (12) שהוא עוף שלא נמרט ורוקן מקרביו במשחטה;
- (ב) קביעת קיום האמור בפסקאות (2), (3), (4) ו-(6) לסעיף קטן (א) נתון להחלטתו ולשיקול דעתו של הרופא הוטרינר שיקבע בהתאם לתוצאות של בדיקות שיוורה לעשות.

3. אריזה בשר לא יאפשר עוסק לקונה גישה לבשר שאינו ארוז מכל צדדיו בחומר אריזה שאינו סופג נוזלים.
4. אחסון בשר (א) עוסק יאחסן בשר במקרר או במקפיא באופן שכל אחד מסוגיו יהיה בתא נפרד או בחדר הקירור על המדפים או ווים נפרדים, עד למסירתו לצרכן.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על מוצר בשר שעקב תהליך עיבודו לא נדרש לגביו אחסון בתנאי קירור.
5. ציוד (א) לא ישתמש אדם בעסק, לכל מטרה שהיא, בלוחות או במשטחי חיתוך וביתור העשויים מעץ.
- (ב) לא יימצאו בעסק מכוונות ורהיטים שאינם מיועדים לצרכי העסק או שאינם תקינים לשימוש.
- (ג) לא יוחזקו בעסק למשמרת או לכל מטרה אחרת סחורות או חפצים שאינם מהווים חלק מהעסק או שהוכנסו אליו שלא לצרכי מכירת בשר.
- (ד) לפחות רבע משטח העסק יהיה פנוי מכל חפץ וישמש להמתנת קונים בלבד.
6. תנאים תברואתיים (א) אדם העובד בעסק ילבש בכל שעות העבודה בו חלוק נקי ששרווליו קצרים ויחגור סינר עשוי גומי או חומר אחר שאינו סופג נוזלים וניתן לניקוי בנקל, שארכו עד למטה מהברכיים, וכן יחבוש כיסוי ראש נקי המכסה את שיער ראשו.
- (ב) ייוחד מקום בעסק לתליית בגדי העובדים.
7. טיפול בדגים (א) בחנות שבה נמכרים דגים לא קפואים, יוקצה מקום מיוחד בשטח של 3 מטרים רבועים לפחות לניקוי הדגים, ובלבד שיתקיימו בה תנאים אלה:

- (1) יהיה במקום מיכל לאיסוף פסולת בגודל מתאים;
- (2) ניקוי הדגים ייעשה אך ורק על גבי שולחן מנירוסטה אשר יוצב במקום מיוחד לכך;
- (3) הדגים יוחזקו כשהם מקוררים במקרר או בקרח;

(ב) בחנות שבה נמכרים דגים חיים יוחזקו הדגים בבריכה מיוחדת המכילה מים זורמים והיא מחוברת לרשת הביוב, ממדי הבריכה, מיקומה והחומרים מהם היא בנויה, ייקבעו מראש על ידי הרופא הוטרינר.

(א) מצא הרופא הוטרינר לאחר בדיקה כי בבשר שהוצג למכירה לא נתקיימו הוראות סעיף 2 (א) לחוק עזר זה, כולם או מקצתם, רשאי הוא לתפוס, להחרים, לפסול, לסלק או לבער את הבשר, וכן רשאי הוא לצוות להשמידו או למנוע באופן אחר את השימוש בו למאכל אדם או להתיר את השימוש בו לצורך אחר.

(ב) השמדת בשר תבוצע בנוכחות הרופא הוטרינר שבדק אותו, או בנוכחות אדם שהוא הרשה לכך בכתב.

(ג) לא ישולם כל פיצוי בעד בשר שהושמד כאמור.

(ד) בהוצאות שהוציאה המועצה להובלת הבשר לשם ביעורו ולביעור הבשר או להשמדתו יישא האחראי על אותו עסק; אישור בכתב מאת הרופא הוטרינר בדבר סכום ההוצאות כאמור ישמש ראיה לכאורה לדבר.

ראש המועצה או הרופא הוטרינר רשאים להיכנס בכל עת סבירה לכל עסק שמוכרים בו בשר כדי:

- (1) לבדוק את הבשר או ליטול דוגמאות ממנו לשם בדיקה;
- (2) לדרוש העברת הבשר ממקום למקום לשם בדיקה יסודית או בדיקה נוספת;
- (3) לדרוש הפשרת בשר קפוא או מקורר לצרכי בדיקה;
- (4) לברר אם נעשה כל מעשה שיש בו משום הפרת הוראות בחוק עזר זה, ולנקוט כל אמצעים הדרושים לקיומו;
- (5) לדרוש ביצוע שינויים, תיקונים, ניקוי, החלפת אבזרים או ציוד וכל דרישה אחרת הנובעת ממצבו התברואי של העסק.

10. אגרות
בעד בדיקות משנה של בשר ומוצרי בשר ובדיקות דגים תגבה המועצה מהעסק אגרות בשעור הסכומים המשולמים במקום בו נערכות הבדיקות.

11. איסור הפרעה
לא יפריע אדם לראש המועצה או לרופא הוטרינר ולא ימנע מהם להשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.

12. עונשים
העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה דינו קנס בסך 900 ש"ח.

13. שמירת דינים
אין חוק עזר זה בא לגרוע מהוראות כל חיקוק אחר אלא להוסיף עליהן.

14. תחילת תוקף
תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

שלמה קטן
ראש המועצה

אב התשנ"א
יולי 1991

101
22

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון תשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

1. הגדרות

בחוק עזר זה -
 "בררכת שחיה" - בררכת השחיה הנמצאת בתחום המועצה לרבות השטח, המבנים והמתקנים המיועדים לשמש את בררכת השחיה ואם המתרחצים בה;
 "המועצה" - המועצה המקומית אלפי מנשה;
 "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב או סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 "פקח" - לרבות סדרן שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות פקח בשטח בררכת שחיה;
 "מפגע" - כל דבר העלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו, או נוחיותו של אדם;
 "מציל" - או "מציל" אחראי לברכתה" - כמשמעותו בצו הסדר מקומות רחצה (סדרים ואיסורים במקומות רחצה מוכרזים התשכ"ה-1965 כתוקפו בישראל.
 "ילד" - ילד או ילדה בגיל פחות מ-9 שנים, זולת אם נאמר אחרת בחוק עזר זה;
 "בעל חיים" - כל בעל חיים למעט כלב המשמש להולכת עיוורים;
2. מקומות הלבשה

לא יתלבש אדם ולא יתפשט בשטח בררכת שחיה אלא במקומו שייוחד לכך המועצה.
3.

לא ימצא אדם בשטח הברכות לא יתרחץ, לא ישחק ולא יעסוק שב בספורט שלא בהתאם להוראות שנקבעו על ידי בעלי הברכה, ולא יתיר לילד עד גיל 9 המסור לפיקוחו לעשות דבר מן הדברים האסורים כאמור.
4. רוכלות

(א). לא יעסוק אדם ברוכלות בשטח בררכת שחיה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה.
 (ב). ראש המועצה רשאי לתת היתר כאמור או לסרב לתיתו, לבטלו או להתלותו וכן לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לשנותם או לבטלם.
5.

(א). לא יקים אדם רעש בלתי סביר בשטח בררכת שחיה.
 (ב). מי שילד נמצא בפיקוחו, חייב למנועו מהקמת רעש בלתי סביר כאמור בסעיף קטן (א).
6. בעלי חיים רכב וכלבים

(א). לא יביא אדם לשטח בררכת שחיה, פרט למקום שייעדו לכך המועצה בעלי חיים, רכב או עגלה, ולא יתיר לילד המסור לפיקוחו לעשות כאמור.
7. מפגע

(א). לא יעשה אדם דבר שיש בו משום מפגע ולא יתיר לילד המסור לפיקוחו לעשות דבר כאמור.

(ב). לא יעשה אדם צרכיו בשטח בריכת שחיה אלא במקומו שיועדו לכך.

8. ציות למציל ופקח
מי שקיבל אות אזהרה ממציל או פקח למניעת סכנה לעצמו או לאדם אחר, או למניעת הפרעה למתרחצים, או לשמירת הסדו והנקיון בשטח בריכת השחיה יציית להם.

9. ציוד הצלה
לא ישתמש אדם, שאינו מציל, בחגורות הצלה או במכשירי אחרים של תחנת הצלה, ולא יתיר לילד המסור לפיקוחו לעשו כאמור, ולא יתן כל אות הדומה לאותות הניתנים מאת מציל אלא בהסכמתו של מציל.

10. איסור לקרוא לעזרה ללא צורך או לסכן חיים.
(א). לא יתראה אדם בזדון, אם בצעקות או העוויות וא באופן אחר, כנתון בסכנה וקורא לעזרה.

(ב). לא ישחה אדם, לא יצלול ולא יקפוץ באופן העלוי לסכן את חייו או לפגוע בגופו או לסכן את חייהם של אחרים או לפגוע בגופם.

(ג). מבלי לגרוע מן האמור בסעיף קטן (ב) לא יקפוץ אדם לתוך בריכת שחיה אלא במקום שנקבע לכך.

11. איסור להשתמש בחומר מזוהם
לא ישתמש אדם בשטח הבריכות בחומר העשוי ללכלך את מ הבריכות וסביבותיהם ולא יתיר למבוגר או לילד המסוריו לפיקוחו לעשות זאת.

12. איסור לגרום נזק
לא יגרום אדם נזק לרכוש בבריכת השחיה, ולא יקלקל ולא יסי כל שלט או מודעה שקבעה המועצה בשטח בריכת שחיה או שנקב על פי הוראותיה, ולא יתיר לילד המסור לפיקוחו לעשות כן.

13. איסור זיהום והשארת פסולת
(א). לא ישאיר אדם כל דבר שיש בו כדי ללכלך, לזהם א להשחית את שטח בריכת השחיה.

(ב). לא ישאיר אדם בבריכת השחיה פסולת, אשפה מכל סו שהוא וכל דבר או חפץ העלול לגרום ללכלוך, לאי סד או לנזק או לרכוש.

14. הכנסת כלי זכוכית
לא יכניס אדם לשטח בריכת שחיה בקבוקי זכוכית או חמריו אחרים העלולים להתפוצץ, להתלקח או לסכן את בריאות הציבור

15. סמכויות פקח
(א). הפקח רשאי -

(1). להוציא משטח בריכת שחיה כל אוהל, כס מרגוע, בעלי חיים, עגלת דוכן מכירה, מכשי ספורט או כל חפץ העלול להפריע לשלומם ש המתרחצים;

(2). להיכנס לכל מקום בשטח בריכת שחיה כדי לגלו אם נעברה עבירה על הוראות חוק עזר זה;

(3). למנוע כניסה ולהרחיק משטח בריכת שחיה כ אדם הנגוע במחלה מידבקת;

(4). לעשות כל פעולה הנחוצה לשם הוצאה לפועל ש הוראות חוק עזר זה.

(ב). לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלהשתמ בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

סמכויות המציל 16. המציל רשאי -

(1). לצוות על מתרחץ לצאת מהמים וכן להוציא מתרחץ מהמים, אם לדעתו נתון המתרחץ בסכנה או מפרי למתרחצים אחרים;

(2). להורות למתרחץ בכל ענין שעשוי לדעת המציל למנוע סכנה לחיי המרח או לחיי מתרחצים אחרים.

4. עונשין העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה דינו - קנס בסך 900 שקלים חדשים.

5. תחילת תוקף תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

התשנ"א 1991

חוק עזר למועצה המקומית אלפי מנשה (העמותה רכב וחניית), התשנ"א - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה:-

הגדרות

"אוטובוס"

- כמשמעות "אוטובוס" ציבורי" בצו בדבר חוק התעבורה (סודי ונועה) (יהודה והשומרון) (מס' 399), תש"ל-1970 (להלן - "תחיקת הבטחון"), לרבות כל רכב מנועי המיועד להסעת 12 נוסעים או יותר, נוסף על הנהג ושצויין ברשיון הרכב באוטובוס;

"אזור"

- לרבות רחוב או קטע מרחוב, מורכה או חלק ממדרכה;

"הודעת התעבורה"

- הודעת התעבורה (קביעת תמרורים);

"מורכה", "מונית", "תמרון" - כמשמעותם בתחיקת הבטחון;

"מחזיק"

- אדם המחזיק למעשה במקום או בחלק ממנו כבעל או בכל אופן אחר;

"מפקד המשטרה"

- לרבות אדם שמפקד המשטרה העביר אליו את סמכויות לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח על התעבורה"

- כהגדרתו בתחיקת הבטחון, לרבות אדם שמפקח על התעבורה העביר אליו את סמכויות לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מקום חניה"

- מקום שהותרה בו חנייה לרכב לפי סעיף 2;

"שרקטון"

- רכב מנועי המיועד לפי מבנהו לגרירה או לגרירה ולביצוע עבודות ושצויין ברשיון הרכב כשרקטון, לרבות מכונה ניידת;

"סדרן"

- אדם שראש המועצה מינהו בכתב לסדרן לענין חוק עזר זה;

"המועצה"

- המועצה המקומית אלפי מנשה;

"פקח"

- אדם שראש המועצה מינהו בכתב לפקח לענין חוק עזר זה;

- לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה. כולן או מקצתן;

"ראש המועצה"

- דרך, כמשמעותה בחקיקת הבטחון והנמצאת בתחום המועצה, לרבות חלק מרחוב;

"רחוב"

- כמשמעותו בחקיקת הבטחון, למעט אופניים;

"רכב", "רכב פרטי",
"רכב ציבורי"

2. ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם מפקח המשטרה, להסדיר את העמדתו של רכב או סוג מסוים של רכב, וכן לקבוע אזור כמקום חניה שבו מותרת החנייה לרכב מסוים או לסוג של רכב בלבד, לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החנייה, ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו המקום.

סמכות להסדיר חניית רכב

3. (א) ראש המועצה רשאי לקבוע אזור כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או באמצעות כרטיסי חניה. מחיר כרטיס חניה יקבע ע"י המועצה.

מקום חניה מוסדר

(ב) סוודרה החניה על ידי סדרן, חייב אדם המעמיד רכב במקום החניה לציית להוראות הסדרן בכל ענין הקשור בחניה ולענין תשלום אגרת הסדר חניה, כאמור בתוספת הראשונה.

(ג) נקבע מקום חניה מוסדר, רשאי ראש המועצה לסמנו בתמרור בהתאם להודעת התעבורה.

(ד) סוודרה החניה באמצעות כרטיסי חניה, חייב אדם המעמיד רכב במקום חניה מוסדר -

(1) להעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים, המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם ישנם שטחים מסומנים;

(2) להצמיד, מיד עם העמדת הרכב, כרטיס חניה בר-תוקף, שהמועצה הדפסה והנפיקה והנמכר לציבור לחלון הדלת הקדמית של הרכב, בצד הפנימי הקרוב למדרכה, כאשר בכרטיס החניה מסומנים על ידי תלישה, ביום בחודש, היום בשבוע ושעת החניה: כרטיס החניה יוצמד כך, שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בתלישת שעת החניה, היום בחודש והיום בשבוע המסומנים לתלישה על גבי כרטיס החניה;

(3) לציית ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה, או על גבי הכריכה הצמודה לאוגדן של כרטיסי החניה ועל גבי תמרור המוצב ומסומן בשטח המיועד לחניה, בכל הנוגע למקום וחניה, דמני החניה המותרים, משך החניה, השימוש בכרטיס החניה ותלישה או נקיבת חלקים ממנו, וכל עניין אחר הנוגע להסדרת החניה.

(4) לציית להוראות הפקח - אם ישנו במקום בכל הנוגע להעמדת הרכב וחנייתו.

(ה) הותקנו במקום חניה שלטים, סימנים וכיוצא באלה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום, להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשט כן בהתאם להוראות השלטים, הסימנים וכלי נאצא באלה.

4. (א) לא ינהל אדם ולא ירשה לאחר לנהל מקום חניה פרטי, אלא לפי רשיון מאת המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.

מקום חניה פרטי

(ב) הרוצה ברשיון, יגיש בקשה למועצה והיא רשאית לתיתו, לבטלו או להתלותו,

לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם, וכן להתנות מתן הרשיון בקביעת מחירים מרביים לחניה או לקביעת טיפורי חניה, הכל לפי שיקול דעתו.

וכן

(ג) תוקף הרשיון יהיה לתקופה שלא תעלה על שנה אחת מיום נתינתו.

(ד) משהוחלט לתת רישיון, ישלם המבקש למועצה לפני קבלתו אגרה לשנה המחושבת.

(1) לגבי שטחו של מקום חניה פתוח -
100 שקלים חדשים לחצי דונם או
לחלק ממנו;

(2) לגבי שטחו של כל מקום חניה אחר -
200 שקלים חדשים לחצי דונם או
לחלק ממנו;

(ה) המועצה רשאית לפטור מבקש רישיון מתשלום האגרה, כולה או מקצתה.

איסור חנייה

5. (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או לחנות רכב ברחוב, במקום שהחניה נאסרה בידי ראש המועצה לפי סעיף 2, והאיסור סומן בתמרור מתאים, אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, או לטעינה או לפריקה מיידית ובלתי פוסקת.

(ב) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות ברחוב במקום שהחנייה בו נאסרה בתמרור מתאים.

(ג) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב במקום חנייה אלא אם כן:-

1. הרכב שייך לטוגים שחנייתם שם הותרה בידי ראש המועצה.
2. החנייה היא בתוך אחר השטחים המסומנים בקווי צבע או באופן אחר-אם יש שטחים מסומנים כאמור.
3. החנייה היא בזמן ולמשך התקופה שבהם הותרה החנייה במקום.
4. כשאין מקום החנייה תפוס על ידי רכב במספר שנקבע כמותר לחנייה בעת ובעונה אחת.

גרירה ונעילה של הרכב

6. (א) רכב העומד או חונה במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהם כדי הפרת סדרי תנועה או מטעמי בטיחות או שלדעת הפקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לבטיחותה או לבטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה להרחיקו או לגררו.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחרי הוראת פקח כאמור או שאינו נמצא במקום, רשאי פקח, בין בעצמו ובין על ידי גורר מוגשה, להרחיק את הרכב, לגררו, להחסנו או לנעול את גלגליו או חלק מהם בנעלי חסימה המונעות את תנועת הרכב.

(ג) בעל הרכב הרשום חייב לשלם את האגרות או התשלומים כפי שנקבעו בתוספת הראשונה בעד הרחקת הרכב, גרירתו, החסנתו או שחרור מנעילתו וזולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שננעל כאמור, ישוחרר מנעילתו לא יאוחר מתום 48 שעות, לאחר שבעל הרכב ביקש את שחרורו ושילם את האגרות או התשלומים החלים עליו, ואולם, אם לאחר 24 השעות הראשונות מתחיל יום מנוחה, יום פגרה או יום שבתון על פי חיקוק (להלן - "יום המנוחה") - ישוחרר לאסוף יום המנוחה המנוחה.

(ה) ראש המועצה רשאי, מטעמים של בטחון או טילוק מפגע, להורות על שחרורו של רכב מנעילתו גם אם לא נתקיימו התנאים שנקבעו לפי סעיף זה.

7. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד ברחוב רכב שנתקלקל קלוקל המונע המשכת הנסיעה, אלא בסמוך, ככל האפשר לשפה הימנית של צד הרחוב המיועד לתנועת רכב ואלא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב ינוקן או יועבר בתוך 24 שעות.

רכב שנתקלקל

אוטובוסים

8. (א) לא יעמיד אדם, ולא ירשה להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים והמסומן בתמרור של כפי שנקבע בהודעת התחבורה, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס או ההודעה שהתחנה מיועדת להורות נוסעים או להסעת תיירים או מטיילים, או במקום אחר שנקבע כחניון לאוטובוסים.

(ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד אוטובוס במקום כאמור בסעיף קטן (א) לזמן העולה על הזמן הקבוע כדי להוריד או להעלות נוסעים. הוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית או תחנת ויסות.

(ג) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות אוטובוס בתחנה סופית לזמן העולה על הזמן הנקוב בתמרור או כל עוד היא תפוסה על ידי אוטובוסים במספר הנקוב בתמרור.

9. לא יעמיד אדם ולא ירשה להעמיד טרקטור ורכב כבד מעל 3 טון ברחוב או בחניה פרטית אלא במקום שנקבע לכך. טרקטורים ורכב מעל 3 טון

10. ראש המועצה יציין מקום חנייה וכן כל איסור, הגבלה או הסדר שנקבעו לפי סעיף 2, על ידי תמרור מתאים. ותמרורים

11. (א) ראש המועצה רשאי לציין על גבי תמרור, או בלוח שייקבע בטמון לו, את מספרי הרישום וסימני הרישום של הרכב שמותר להחנותו במקום חנייה. ריתוק רכב למקום חנייה

(ב) ציין ראש המועצה, פרטי רכב כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות באותו מקום חנייה רכב שמספר הרישום וסימן הרישום אינם מצויינים כאמור.

12. (א) נעברה עבירה ברכב, רואים את בעל הרכב או את מחזיקו כאילו הוא נהג את הרכב אותה שעה, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב או שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו. אחריות בעל הרכב

(ב) בחבר בני אדם רואים כבעל הרכב לענין סעיף קטן (א) גם מנהל פעיל או שותף או עובד מינהלי בכיר האחראים לאותו רכב.

תווית חניה לתושבי
אזור במקום חניה מוסדר

13. (א) נקבע אזור כמקום חניה מוסדר, יהיו רשאים
מי שגרים באזור אוור, להחנות אתי-
רכבם במקום שנקבע כמקום חניה מוסדר
ברחוב מגוריהם, מבלי להשתמש בכרטיסי
חניה.

(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק
לרכב הנושא תווית שאישר ראש המועצה
ואשר עליה צוין מספר הרכב, מען
המגורים של בעל הרכב או של המשתמש
הקבוע ברכב והקטע המותר לחניה מבלי
להשתמש בכרטיסי חניה (להלן-תווית חניה).

(ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה
מוסדר, רשאי לקבל תווית חניה לאחר שהגיש
לראש המועצה בקשה בנוסח שבתוספת השלשון
ולאחר שהציג רשיון רכב ותעודת זהות, או
כל מסמך אחר שיורה, להוכחת בעלותו על
הרכב או שימוש הקבוע ברכב שברשותו ומען
מגוריו.

(ד) מי שקיבל תווית חניה, אינו רשאי להעבירה
לאחר, וזכות השימוש בה תפקע בהתקיים אחת
מאלה:

- 1) העברת תווית החניה לאחר;
- 2) מכירת הרכב;
- 3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;
- 4) העתקת מקום המגורים;

(ה) העביר בעל רכב שבידו תווית חניה את
הבעלות ברכב, או הפסיק את השימוש הקבוע
ברכב או העתיק מקום מגוריו, חייב הוא
להודיע על כך לראש המועצה תוך 7 ימים
מיום העברת הבעלות ברכב; הפסקת השימוש
ברכב או העתקת מקום מגוריו, ויפסק
השימוש בתווית החניה.

(ו) תווית החניה תודבק על השימשה הקדמית של
הרכב, בצד ימין בפניה העליונה.

(ז) מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, מהווים
מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה
כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתווית החניה
שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ד) עד
(ו), עבירה על חוק עזר זה.

(ח) תוקף תוית החניה יהיה עד 31 בדצמבר של השנה השניה שלאחר שנת נתינתה.

(ט) בעד תוית חניה תשולם אגרה בסך 20 שקלים חדשים.

14. (א) פיקח רשאי בכל עת להיכנס לכל מקום חניה, מקום הנתיב מוסדר או מקום חניה פרטי, לברר אם קיימים הוראות חוק עזר זה.

טמני יות פיקח

(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

15. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ובעבירה נמשכת, קנס נוסף של 36 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה לאחר מתן הודעה עליה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

עונשין

16. תחילת תוקף חוק העזר, ביום חתימתו.

תחילת תוקף

תוספת ראשונה

בעד גרירת רכב, והחסנתו, נעילתו או בעד שחרורו, תשולם אגרה או תשלום כמפורט בתוספת החמישית לתקנות התעבורה, התשכ"א - 1961.

שלמה קטן
ראש המועצה

אני מסכים.
המפקח על התעבורה

נתאשר,
בנימין ריקרדו
הממונה.
27.1.1991 י"ג שבט ה'של

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

תיקון חוקי עזר 1. בכל סעיף מהסעיפים המפורטים להלן בטור ב' לחוק העזר המפורט לצידו בטור א', במקום סכום הקנס הקבוע בו לעבירה יבוא: "900 שקלים חדשים" ואם נקבע סכום קנס לעבירה נמשכת יבוא במקומו "36 שקלים חדשים":

טור ב'

טור א'

- | | |
|----|--|
| 13 | חוק עזר למועצה המקומית אלפי מנשה (פיקוח כלבים), התשמ"ו-1986 |
| 13 | חוק עזר למועצה המקומית אלפי מנשה (מניעת רעש), התשמ"ו-1986 |
| 11 | חוק עזר למועצה המקומית אלפי מנשה (מודעות ושלטים), התשמ"ט-1989 |
| 20 | חוק עזר למועצה המקומית אלפי מנשה (אספקת מים), התשמ"ו-1986 |
| 8 | חוק עזר למועצה המקומית אלפי מנשה (אגרת ביוב), התשמ"ו-1986 |
| 5 | חוק עזר למועצה המקומית אלפי מנשה (החזקת מקלטים), התשמ"ו-1986 |
| 84 | חוק עזר למועצה המקומית אלפי מנשה (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון), התשמ"ו-1986 |
| 5 | חוק עזר למועצה המקומית אלפי מנשה (רוכלים), התשמ"ה-1985 |

תחילת תוקף 2. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

השם 3. חוק עזר זה יקרא: "חוק עזר לאלפי מנשה (תיקון חוק עזר), התשנ"ב-1992".

תאריך: כ"ה ניסן תשנ"ב
28 אפריל 1992


שלמה קטן.
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

בחוק סמכויות לפי סעיפים 68 ו 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981 ובזהחשב בתנאים המיוחדים של אלפי מנשה וחושביה, מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"אזור מגורים" - לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים או כאזור מגורים מעורב בתכנית, בין שקבלה ונוקף ובין שהופקדה, וכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה;

"בעל נכס" - לרבות אדם המקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נוון הכנסה, בין בזכותו ובין כנאמן או כמיופה כוח, בין שהוא הבעל הרשום ובין אם לאו וכולל שוכני משנה;

"המועצה" - המועצה המקומית אלפי מנשה;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

* "ימי מנוחה" - הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18 א (א) לנקודות טדרי השלטון והמשפט, תשנ"ח-1948, תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסיומם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי ימי מנוחה;

"מכונת גן" - לרבות מכסות זשא, טרקטורון, וכב גנני או מכונה ליישור קצוות;

"נכס" - מקרקעין, בניינים ומיתקנים מכל סוג שהוא לרבות כל חלק בהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כמשמעותו בפקודת הונעבורה כתחולתה בישראל.

2. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מדיכ מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקונה של הרכב.

(ב) בתחום המועצה לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, אות או אמצעי אזהרה כיוצא בזה, אלא אם כן -

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

(ג) הוראות תקנת מנשה (ב) יחולו, בהתאמות המתחייבות, גם לעניין רכב חירום שחלות עליו הוראות תקנה 62 (א) ו - (ב) (1) ו - (2) לתקנות הונעבורה.

(ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולת אם הותקן במפלט הרכב משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש נפץ הבוקע מן המפלט.

† געיל אדט ולא ירשה לאחיו להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה -

- (1) במקום כמפורט בתקנה 3 (א) (1) עד (3) ובאופן וגורט לועש חזק המפריע או עלול להפריע לשכנים.
- (2) במקום ובאופן הגורם או עלול לגרום לועש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

12. המחזיק בעלי חיים בביתו, בנכסו או בחצריו, יחזיקם במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים.

רעש בעלי חיים

13. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

סיי: לתחילה

14. (א) מפקח רשאי בגל עת להכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נעברו בו עבירה לפי חוק עזר זה, ולעשות כל מעשה הדרוש כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה.

טמכויות והמפקח

(ב) לא יפריע אדם למפקח להשתמש בטמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

(ג) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפסיק את הפעולה הנורמות לרעש; לא ביצע אותו אדם או הוראות המפקח או לא ניתן למצוא את האדם כאמור תוך זמן סביר, וישאי המפקח להפסיק את הרעש בעצמו או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.

15. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה, תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), הונס"ן - 1990, למעט לענין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכות אזהקה שתיעשה כמפורט בתקנה 8 (א).

מדידת רעש

16. האיסור המוטל לני חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

רעש הנשמע באזור מגורים

17. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 ש"ח, ואם היתה העבירה נמשכית, דינו - קנס נוסף 55 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה עליו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הורשעותו ראש המועצה המקומית אלפי מנשה

עונשין

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

8909

י/מ א' - כ"ב ניסן תשנ"ו
14.4.96

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו 88 (ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן - "התקנון") מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

הגדרות:

1.

בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית אלפי מנשה;

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה;

"דמי השתתפות" - אגרת שירותי שמירה;

"נכס" - כמשמעותו בתקנון

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה כבעל או בכל אופן אחר

"שירותי שמירה" - שכירתם כדין של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק בתחומים אלה או העסקת עובדים כשומרים בשכר.

הפעלת

שירותי שמירה

2.

המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה.

פרסום

3.

ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בניין המועצה.

התשלום

4.

(א) מחזיק ישלם למועצה דמי השתתפות בגין נכסים שבהחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.

(ב) הודעות על שיעורי דמי ההשתתפות ותשלומם יומצאו למחזיק באופן שתורה המועצה.

פטור מתשלום

5.

(א) ביקש מחזיק לשמור ולא לשלם את דמי השתתפות יחולו ההוראות הבאות:

1. ימסור הודעה בכתב לראש המועצה תוך 30 מתחילת תוקפו של חוק העזר, או תוך 30 יום מיום 1 בינואר של כל שנה, כי הוא מבקש באותה שנה לשמור ולא לשלם דמי השתתפות.

2. נמסרה הודעה כאמור, יבדוק ראש המועצה האם המחזיק כשיר לשמירה וממלא אחר דרישות הממונה על השמירה לשמש כשומר, בהתאם להוראות הצו.

(ב) החלטת ראש המועצה תמסר למחזיק תוך 30 יום מיום קבלת הבקשה.

(ג) אישר ראש המועצה למחזיק כי בשנה פלונית יהיה פטור מתשלום דמי ההשתתפות יהא המחזיק חייב בשמירה בהתאם להוראות הצו הממונה על השמירה.

הצמדה למדד 6. סכומי דמי השתתפות לפי חוק עזר זה יעלו ב- 1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העלאה) בשיעור עליית המדד במחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

שמירת דינים 7. אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971 ומהוראות הצו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817), התש"ם-1980.

תחילת התוקף 8. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

1. שיעורי דמי השתתפות החודשיים יהיו כדלקמן:

הסכום בשקלים חדשים

20

לכל מחזיק:

2. דמי השתתפות ישולמו בתשלומים דו חודשיים שמועדי פרעונם 1 בינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו-1 בנובמבר של כל שנה.

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

היום: א' ט' , א' כסלו תש"ל

16. 4. 73

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א 1981, (להלן - התקנון), והואיל ולמועצה המקומית אלפי מנשה יוענק רשיון על ידי ראש המנהל האזורי לאזור יהודה והשומרון להקמת והפעלת מערכת תורן אזורי, ובכפוף לתנאים המפורטים ברשיון זה, מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה, חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה -
"אדם מטעם המועצה" - אדם שראש המועצה קבע בכתב שהוא אדם מטעם המועצה לענין הוראות חוק עזר זה;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של הנכס;
(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוחו;

(3) בעל דירה;

(4) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של עשר שנים ומעלה.

"מהנדס" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המהנדס, כולם או מקצתם.

"המועצה" - המועצה המקומית אלפי מנשה.

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב למפקח לענין הוראות חוק עזר זה.

"מקלט טלוויזיה" - מקלט טלוויזיה או מקלט רדיו.

"נכס" - כל בנין, בית, קרקע, וכל חלק מבנין, מבית ומקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין למעט רחובות הנמצאים בתחום המועצה בהעדר רישום נפרד, כאשר יש חלוקה פנימית של הנכס, מכח הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית בנין עיר, יראו כל חלוקה כאמור כנכס כמשמעותו בחוק עזר זה.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" - לרבות דרך, כביש, שדרה, סמטה, משעול לרוכבים או להולכי רגל, ככר, חצר, טיילת, מבוי מפולש וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו.

"רשיון" - רשיון להקמת והפעלת מערכת תורן אזורי שניתן למועצה על ידי ראש המנהל האזורי לאזור יהודה והשומרון.

"שנה" - תקופה שתחילתה ב - 1 בינואר של כל שנה וסיומה ב - 31 בדצמבר של אותה שנה.

"תורן אזורי" - תורן אזורי אשר הקמתו אושרה עקרונית ברשיון, ואשר הוקם בהתאם לאמור בתנאיו.

2. (א) הקמת תורן
אזורי וחיבור
טלוויזיה אליו
הקמה המועצה או אדם מטעמה תורן אזורי כדין, רשאית המועצה או האדם מטעמה לחבר כל נכס שיש בו מקלט טלוויזיה לתורן אזורי, ולגבות את האגרות והתשלומים האחרים בעד החיבור לתורן אזורי והשימוש בו לפי השיעורים קבועים ברשיון, לאחר שנשלחה למחזיק במקלט, הטלוויזיה שחובר או שיחבר לתורן אזורי, הודעה חתומה בידי ראש המועצה על הכוונה לחבר את מקלט הטלוויזיה לתורן אזורי.

(ב) ביקש בעל נכס לא להתחבר לתורן אזורי ישלח על כך הודעה לראש המועצה תוך 7 ימים מיום שנמסרה ההודעה על הכוונה לחבר את מקלט הטלוויזיה לתורן אזורי, כאמור בסעיף קטן (א).

3. (א) בעד חיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי ובעד העברת שידורי טלוויזיה הנקלטים מן האויר ומועברים באמצעות התורן האזורי, ישלם המחזיק במקלט טלוויזיה למועצה או לאדם מטעמה את התעריפים הקבועים בנספח ה' לרשיון.

(ב) המועצה תפרסם ברבים את התעריפים כאמור בסעיף קטן (א), וכן תמסור אותם לכל מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי; התעריפים יצוינו בכל חוזה מיוחד עם מחזיק במקלט טלוויזיה, והכל בהתאם לקבוע בסעיף 61 ברשיון.

(ג) חובר מקלט טלוויזיה לתורן אזורי והמחזיק במקלט הטלוויזיה לא שילם את התשלומים בעד החיבור, ישלם המחזיק במקלט הטלוויזיה את התשלומים לא יאוחר מ - 7 ימים מיום החיבור.

(ד) מחזיק במקלט טלוויזיה אשר חובר לתורן אזורי ישלם דמי מינוי חודשיים בשיעורים הקבועים בנספח ה' לרשיון.

(ה) דמי מינוי ישולמו עד יום 10 בחודש שבעדו הם משתלמים.

4. בדיקת החיבור
והתיקון
מחזיק במקלט טלוויזיה ששילם למועצה או לאדם מטעמה את התעריפים כאמור בסעיף 3, ושיש לו יסוד לחשוד שחיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש בדיקת הדבר; בדיקת החיבור והתיקון יעשו בידי המועצה או אדם מטעמה, לפי הענין ועל חשבונם.

5. החזקת תורן
אזורי
המועצה ועד הישוב או אדם מטעמה שהקימו תורן יהיו אחראים להחזקתו ולהפעלתו באופן תקין, ולצורך זה הם יבדקו, יתקנו ויחליפו כל אבר בתורן אזורי על חשבונם.

6. (א) תורן אזורי הוא רכוש המועצה או רכושו של אדם אחר מטעמו, לפי העניין.
הבעלות על
תורן אזורי
ועל אבריו

(ב) לא יותקן, לא ייבדק, לא יוחלף ולא יוסר כל אבזר
בגורן אזורי, אלא בידי המועצה / ועד הישוב* או
על ידי אדם מטעמה, לפי העניין.

(ג) לא יבדוק אדם, לא יחליף, לא יסיר, לא ישחית, לא
ישבור ולא יקלקל כל תורן אזורי וכל אבזר בתורן
אזורי.

7. בהתקנת תורן אזורי רשאית המועצה / ועד הישוב* או אדם
מטעמה -

סמכויות

(1) להניח צינורות וכבלים מתחת לכל רחוב;

(2) לבצע כל עבודה במבנה או במתקן שמתחת לרחוב, לרבות
הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת
תורן אזורי;

(3) להניח צינורות וכבלים מחברים נכס לתורן אזורי,
ולהעביר את הצינורות והכבלים דרך כל קרקע או
מתחתה, וכן להעבירם צמוד לקירות החיצוניים של
הנכס, לאחר מתן הודעה על כך בכתב לבעלי הנכסים או
למחזיקים בהם.

8. (א) ראש המועצה, מהנדס או מפקח או כל עובד מועצה
שנתמנה לצורך חוק עזר זה, רשאים בכל עת סבירה
להכנס לכל נכס או כל מקום אחר בתחום המועצה כדי
לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, בין בעצמם ובין
באמצעות שליחיהם ופועליהם.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, למפקח, ולכל
עובד מועצה כאמור בסעיף קטן (א), ולשליחיהם
ולפועליהם, ולא ימנע אותם מהשתמש בסמכויותיהם
ותפקידיהם לפי חוק עזר זה.

9. (א) ראש המועצה, מהנדס, מפקח או עובד מועצה כאמור
בסעיף 8, רשאים לדרוש בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד
להוראות חוק עזר זה, לבצע כל עבודה הדרושה
להחזרת המצב לקדמותו.

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצוינו התנאים, הפרטים
והדרכים לביצוע העבודה וכן התקופה שבה יש לבצע.

(ג) מי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך
התקופה שנקבעה בה.

10. המועצה או אדם מטעמה רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם
מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי
או שחובר לתורן אזורי, ולקבוע בו תנאים.

התקשרות
בחוזה

11. (א) מחזיק במקלט טלוויזיה שלא סילק במועד את הסכומים
שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה, רשאית
המועצה או אדם מטעמה, לנתק את החיבור מתורן
אזורי, לאחר שנמסרה לחייב התראה על כך, שבה נדרש
לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה,
והוא לא שילם את החוב כפי שנדרש כאמור.

ניתוק
החיבור
וחידושו

(ב) חיבור שנותק לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים
המגיעים מהמחזיק במקלט הטלוויזיה שנותק לו החיבור

4/...

מסירת
הודעות

12. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עיתונים יומיים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשים

13. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 80,000 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף בסך 3,200 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

תחילת
תוקף

14. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

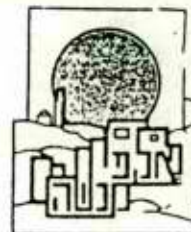
השם

15. חוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לאלפי מנשה (תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה), החשן"ד - 1993".

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

החשן"ד 11502
1993 1133

5092



מועצה מקומית אלפי מנשה

2 בפברואר 1999
(מיסים 8752)

חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת ביוב) (תקון מס' 2) התשנ"ט - 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

החלפת התוספת הראשונה:

1. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר לאלפי מנשה (אגרת ביוב), התשמ"ו - 1986 (להלן - חוק העזר העיקרי) יבוא:

"תוספת ראשונה" (סעיף 2)

סוג הנכס שבו צורכים המים:

שעור האגרה בשקלים חדשים
לכל מטר מעוקב של מים
הנצרכים למעט מים להשקיה

1.39
" 1.91

א. למגורים
ב. לנכסים אחרים

החלפת התוספת השניה:

2. במקום התוספת השניה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת שניה" (סעיף 4, 5 ו-6)

בשקלים חדשים לכל מ"ר בניה

30

30

1,423 שקלים חדשים "

היטל ביוב

א. ביוב ציבורי או מאסף

ב. מתקנים ותשתיות-על מחוץ
לתחום השיפוט

אגרת חיבור ביב פרטי

תחילת תוקף:

3. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

חסדאי אליעזר
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור), התשנ"ט-1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 מתקינה בזה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה.

הגדרות: 1. בחוק עזר זה:
"המדד" - מדד תשומות הבנייה למגורים, מתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;

"המדד היסודי" - המדד לחודש יולי 1999;

"המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;

"מבנה ציבור" - מבנה או מתקן המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו ולרבות: מעון יום, גני ילדים, אולם מופעים, ספריה ציבורית, חטיבת ביניים, פארק גן חיות, גינות ציבוריות, מתנ"ס, מחסני המועצה המקומית, בית ספר יסודי.

"יזם" - מי שביקש היתר בנייה למגורים בתחום המועצה עפ"י חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים חוק זמני מס' (79) לשנת 1966 ו/או הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982

"מגורים" - כל שטח לבנייה באיזור שנקבע בתכנית המתאר כאיזור לבנייה למגורים.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו סמכויות לפי חוק עזר זה;

2. אגרת מבנה ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה בידי יזם. **תשלום אגרה**

3. (א) האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בנייה בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה. **שיעור האגרה**

(ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום הגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

4. האגרה תשולם במועד שנקבע לתשלום אגרת היתר הבנייה. **תשלום**

5. ראש המועצה ישלח הודעה ליזם, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה. **משלוח הודעה לחייב**

- 2 -

מתן
הודעות

6. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו הנכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

תחילת
תוקף

6. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת (סעיף 3)

האגרה בשקלים חדשים למ"ר

אזור

כל תחום חיישוב למעט אזורים
שנקבעו בתוספת זו

90

120

שכונת גבעת טל

אליעזר חיסדאי
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

תאריך: כ"ט תשרי ה'תש"ס
7/10/99

אלפי מנשה/119