

משרד הפנים

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מחלקת אדמיניסטרציה

מחלקת תכנון

שירותי תכנון

מחלקת אדמיניסטרציה

8195

מ:

8102

עד:

מס' תיק מקורי

1/41



מחלקת
יו"ם מחלקת
מחלקת תכנון

הקרן לשיקום וחידוש מערכות המים ברשויות המקומיות

משרד הפנים מרכז השלטון נציבות המים משרד האוצר ארגון המועצות המקומי _____
האיזורים _____

סימנו: 587-025
תאריך: 15.8.2002



לכבוד
מר ב. ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים
יו"ש.

א.נ.,

הנדון: אישור להשתתפות הקרן בתקציבי ביצוע לעבודות שיקום במערכות המים ברשויות מקומיות.

1. הנהלת הקרן בישיבתה מיום 15.8.2002 אישרה סיוע מכספי הקרן לשנת 2002 כחלק מתקציבי ביצוע עבודות חידוש ושיקום במערכות המים ברשויות מקומיות כמפורט להלן:-

מס' סד'	שם הרשות	סכום השתתפות הקרן	הערות
1	מעלה אדומים	400,000	

2. כספי הסיוע ישוחררו על ידי בנק אוצר השלטון המקומי בהתאם להוראות השחרור של המינהל למשק המים ברשויות המקומיות על פי חשבונות שהרשויות תגשנה למינהל לבדיקה ואישור.

בברכה,

רות יוסף
סמנכ"ל בכיר משרד הפנים
ויו"ר קרן השיקום

העתק:

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות - מר שלמה דולברג.

הקרן לשיקום וחידוש מערכות המים ברשויות המקומיות

משרד הפנים מרכז השלטון נציבות המים משרד האוצר ארגון המועצות
המקומי _____ האיזוריות _____

סימנו: 587-025
תאריך: 15.8.2002

לכבוד
מר ב. ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים
יו"ש.



א.נ.,

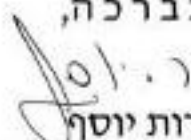
הנדון: אישור להשתתפות הקרן בתקציבי ביצוע לעבודות שיקום במערכות המים ברשויות מקומיות.

1. הנהלת הקרן בישיבתה מיום 15.8.2002 אישרה סיוע מכספי הקרן לשנת 2002 כחלק מתקציבי ביצוע עבודות חידוש ושיקום במערכות המים ברשויות מקומיות כמפורט להלן:-

מס' סד'	שם הרשות	סכום השתתפות הקרן	הערות
1	מעלה אדומים	400,000	

2. כספי הסיוע ישוחררו על ידי בנק אוצר השלטון המקומי בהתאם להוראות השחרור של המינהל למשק המים ברשויות המקומיות על פי חשבונות שהרשויות תגשנה למינהל לבדיקה ואישור.

בברכה,


רעות יוסף

סמנכ"ל בכיר משרד הפנים
ויו"ר קרן השיקום

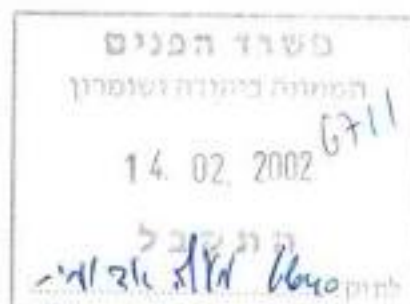
העתק: המינהל למשק המים ברשויות המקומיות - מר שלמה דולברג.



הקרן לשיקום וחידוש מערכות המים ברשויות המקומיות

משרד הפנים מרכז השלטון נציבות המים משרד האוצר ארגון המועצות
המקומי האזוריות

סימנו: 159-3616/025
תאריך: 7.2.2002



לכבוד
ראש המועצה
מ.מ. מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: - השתתפות הקרן לשיקום בתקציב לביצוע עבודות שיקום
במערכות המים ברשות מקומית

1. בהתאם להמלצת המינהל אישרה הנהלת קרן השיקום בישיבתה מתאריך 7.2.2002 סך של 600,000 ש"ח למועצה המקומית מעלה אדומים כהשתתפות הקרן לשנת 2002 בביצוע עבודות שיקום במערכות המים ברשות.
2. כספי הסיוע ישוחררו על ידי בנק אוצר השלטון המקומי בהתאם להוראות השחרור של המינהל למשק המים ברשויות המקומיות על פי חשבונות שהרשויות תגשנה למינהל לבדיקה ואישור.

בברכה
(י.א.)
רות יוסף
סמנכ"ל בכיר משרד הפנים
ויו"ר קרן השיקום

העתק:
מנכ"ל אוצר השלטון המקומי.
המינהל למשק המים ברשויות המקומיות.
הממונה על מחוז יו"ש.

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תיק 664 גולן ארזוגי

תאריך 9.3.99

אל: הגימל אגן האיס בלטיה העקוגי

לידי: ורד צרן

מס' פקס: 5/64855 - 38

מאת: בני היקר

מס' דפים (כולל דף זה) 2

הנדון: צרף גולן ארזוגי - חיוב לבני "צביה גולן ארזוגי"

הערות: האם החיוב האם נולד לה

לביקור גולן ארזוגי ביום סגור בחברת 024-40/411 - 31.1.99?

האם החיוב האם הולך לבית חור האיס?

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,



אין 6640 אלף ארזים

מדינת ישראל
משרד הפנים

סימנו: 878-3616	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 23.11.98	
ת.ד. 57293 ת"א 61571 טל: 03-7954336 פקס: 03-5164955	



לכבוד
מר שמואל עמר
מנהל מחלקת שפייע
עיריית מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: - מיחשוב השקיית גינון במעלה אדומים.
מכתב: אח - 2246 מיום ה - 13.11.98

1. בהמשך למכתבך בנדון למר משה אבנון ברצוני להבהיר שמינהל המים לא משתתף בתיכנון, ביצוע ומיחשוב של מערכות השקיה.
2. אנו נשמח לעזור לעירייה בשיקום ופיתוח מערכות אספקת המים לתושבי העיר, הכל בהתאם לנהלי המינהל.

בכבוד רב,

א. קושניר,
מהנדס ראשי

העתק:

מר בני ריקרדו - ממונה ביו"ש.
מר משה אבנון - כאן.
מר אריה גלזר - כאן.



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

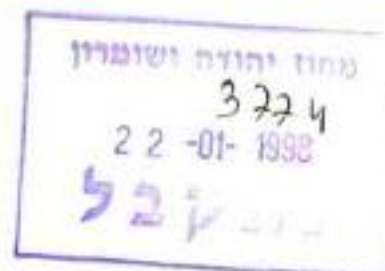
WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

א"י 6640 סוף אדומים

מחלקת אחזקה
ושיפור פני העיר
(02-5357015 פקס)
(02-5354585 טל)

י"ז בטבת תשנ"ח
15 בינואר 1998
אח - 1574



לכבוד
מר משה אבנון
ראש המינהל למשק חמים בישראל
רח' ארלוזורוב 111 ת"א
ד. 11170
מיקוד 61111

א, נ, .

הנדון: מיחשוב השקייח במעלה אדומים
מכתבו של הממונה ביו"ש 6640/5986 מ - 2/12/96
מר בני ריקרדו.

העיר מעלה אדומים עובדת מזה כ - שנתיים וחצי עם מערכת ממוחשבת מסוג
מוטורולה המאפשרת שליטה על כל ראשי המערכת (באיזור בו היא מותקנת) מבחינה:-
א. קביעת ספיקות מים.
ב. שליטה על פריצות.
ג. חיטכון בצריכת מים.
ד. חיטכון בכ"א להפעלת השקייח ועוד (ראיה נספח מצורף המפרט בפירוט יתר את כל
יתרונות המערכת והמשמעויות הנובעות ממנה). נספח א'.
בעיר קיימים 188 ראשי מערכת ומתוכם 45 ממוחשבים המערכות מותקנות בראשי מערכת
השולטים כיום על איזורים גדולים פארקים ושטחי גינון גדולים במיוחד, איי תנועה
ועוד.



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

בשכונות החדשות הניבנות היום גבעת מגדים שניבנתה ואוכלסה כבר חייבנו את משרד השיכון לממן דרך הקבלנים לבצע את המיחשוב, בשכונת צמח השדה 2311 יחידות דיור המיחשוב מבוצע ע"י משרד השיכון באמצעות הקבלנים עפ"י הנחיותינו. בעיקרון כל השכונות החדשות הניבנות בעיר (בקרב אתר 07 4500 יח"ד גם כאן המיחשוב ייעשה ע"י הקבלנים). כיום בקצת יותר משליש העיר מופעל המיחשוב הנ"ל ואנו מעוניינים לפתח המערכת ולמחשב את כל ראשי המערכת בעיר מהסיבות שפורטו לעיל ובנספח א' המצ"ב. שטחי הגינון האינטנסיבי בעיר משתרעים על פני 1230 דונם לא כולל איזור התעשייה. ועד סוף שנת 1998 יגיעו שטחי הגינון האינטנסיבי ל - 1728 דונם.

להלן פירוט עלויות:-

1	מרכזת אירינייט	ש"ח 25.272
2	יח" קצה סקורפיו כולל כל האביזרים הנלווים תא סולרי ועוד	ש"ח 8.424
3	הוצאות נילוות שינויים בראש המערכת לצורך המיחשוב	ש"ח 900
4	כל מרכזת אירינייט שולטת על כ - 30 ראשי מערכת תקציב נדרש למיחשוב 145 ראשי מערכת כמפורט:-	
	א. אירינייט - 5X25.272	ש"ח 126.360
	ב. סקורפיו כולל אביזרים נלווים	ש"ח 842.400
	התאמת ראשי מערכת למיחשוב (תוספת אביזרים) 900X150	ש"ח 135.000
	סה"כ תקציב מבוקש	ש"ח 1.103.760



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

כמובן שניתן לבצע זאת בשלבים ב - 1998 ו ב - 1999 בכל שנה שליש מהעיר.

אבקש לזמן דיון בנושא לצורך תיקצוב.

לוט: 1. נספח א' - הסבר על מערכת המיחשוב.

נספח ב' - פירוט הרכב המערכת ויחיד קצה.

נספח ג' - פירוט שינויים נדרשים בראש המערכת גופא.

נספח ד' - מכתבו של מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש.

נספח ה' - מפת פריסת ראשי מערכת.

בכבוד רב
שמואל שמיר
מנהל מח' אחזקה ושפ"ע

העתקים למר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
מר אריה גלזר - מנהל המים
מר אלי הר ניר - מ"מ מנכ"ל העירייה
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה
מר אדי חי - סגן מנהל מח' אחזקה ושפ"ע



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מחלקת אחזקה ושיפור פני העיר

(טקס: 02-5357015)

(טל: 02-5354585)

י"ז בטבת תשנ"ח
15 בינואר 1998
אח - 1575

נספח א'

הנדון: מערכת בקרת השקיה עירונית

תיאור כללי של המערכת:

המערכת היא פועל יוצא של גישה מערכתית מרכזית.

המערכת תבנה במבנה "צבאי" מסורתי, כלומר מבנה פרמידה, מרכז שליטה עירוני

"אחראים" אזוריים, יחיד קצה ליד ראשי מערכת.

אזור - אזור יוגדר על פי בסיס של כמות הפעלות, מס' ראשי מערכת, ומיגבלת מרחק.

על כל אזור יפקד מחשב אזורי (אירינייס) ובכל ראש מערכת יוצב מחשב קצה או יחיד

קצה אלחוטית וקווית.

מרכז בקרה

- מרכז תבקרה:

המרכז בנוי ממחשב מרכזי, שקשור אלחוטית או קווית למחשבים השונים בתתי האזורים.

המרכז מאפשר שליטה על השטח תוך התייחסות לכל רמת חלוקה רצויה.

כלומר ניתן לבצע פעולות עבור הברז הבודד, ראש המערכת, תת אזור, אזור מלא, כל המערכת.

דוגמה: בשעת גשם, ניתן ל"הוריד" פקודה לכל המערכת להפסיק השקיה.

במרכז ניתן לבצע תוכנית, איסוף נתונים, צבירת נתונים או ניתוח שלהם בגרפים,

להשפיע על סדר העבודה ע"י התניות בין המחשבים, לקבל אתרעות מחשטח ולהעביר אותן

אוטומטית לגורם האחראי דרך הטלפון או הביפר.

כמו"כ ניתן לגרום להורדת פקודות לשטח בהתאם להנחייה אלחוטית שהגיע ממכשיר קשר שנמצא אצל אחראי בשטח.

המרכז הוא כלי שליטה ובקרה מרכזי, הן לפיקוד והן לבקרה על ביצועם של המערכות בשטח, כמו"כ המרכז משמש כארכיון לאיסוף אינפורמציה.



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

1. עקרון הפעולה של מערכת SCORRIO & IRRINET של מוטורולה:

* מרכז בקרה:

מורכב ממחשב P.C, תוכנה מרכז IRRINET, מתאם תקשורת אלחוטי F.I.U, שתפקידו לתרגם שפת תקשורת לשפת מחשב ופיקוד.

מכשיר קשר X אנטנה לתקשורת עם יחיד השדה, מערכת לתקשורת מול ביפרים יחידת S.T.N.F, שתפקידה לתרגם פקודות אלחוטיות, מדפסת ומנהל אנושי.

יחידת שדה IRRINET:

מחשבי השדה, משמשים כאחראים אזוריים ומהווים מרכז תת אזורי, שתפקידו לנהל פקודות מהמרכז עבור עצמו ועבור אותם מחשבי קצה מסוג "סקורפיו" ונישלטים על ידו. מצד שני להחזיר אינפורמציה.

תכונות עיקריות:

- א. - יכולת לפיקוד ע"י כבל רב גידי (שיטת ה-AC) עד 48 הפעלות.
- ב. - יכולת לפיקוד בכבל דו גידי על יחידות קצה חכמות R.T.U, עד 120 הפעלות.
- ג. - יכולת שליטה על מחשבי קצה אלחוטיים מסוג "סקורפיו" עד 50 יחיד.
- ד. בקרוב מאד אופציה לשליטה על יחיד קצה אלחוטית R.T.U בודד עד 50 יחיד.
- ה. - השקייה על פי חישוב זמן / כמות.
- ו. - שליטה על פריצות.
- ז. - שטיפת מסננים, טיפול במשאבות, הפעלת מדשנות.
- ח. - איסוף נתונים מפלטים כגון מד מים, מד לחץ וכו' עד 4 מכל מחשב קצה ועד 126 בעצמו.

יכולת בילעדית לשילוב כל סוגי הפיקוד SC,DC,AC ואלחוטי.



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

* מחשב קצה אלחוטי סקורפיו:

ה"סקורפיו" מסוגל לפקד על עד 4 ראשי מערכת (כולל קריאת מד מים ושליטה על ברז ראשי עבור כל אחד מהם).

מפקד על עד 16 הפעלות ו - 4 כניסות (חיישנים).

הסקורפיו כולל מכשיר קשר ואנטנה לקשר אלחוטי ל - IRRINET.

ניתן להזינו במתח קבוע 220V A.C או במתח ישיר D.C מנפל סולרי או מעמוד תאורה.

יחידת קצה R.T.U:

מסוגלת להפעיל ברז אחד ולחות 2 חיוויים.

היחידה מפקד ע"י כבל דו גידי (1.5x2) ויכולה לחיות במרחק של עד 15 ק"מ מהמחשב.

היחידה כוללת, סולנואיד D.C כרטיס אלקטרוני, קבל ומארז.

* יחידת קצה אלחוטית - אימפקט:

יחידת קצה אלחוטית לפיקוד על ברז בודד ולחיווי 2 חיוויים (עתידי) מפקדת

אלחוטית מהאירינייט ומוזנת ע"י סוללות 1.5V אצבע.

2. יתרונות יחודיים של מערכת ה - IRRNET / SCORFIO של מוטורולה

א - פיקוד משולב ביחידה אחת (IRRNET), קו S.C (דו גידי) ליחידות R.T.U, ואלחוט ליחידה SCOPPIO וברז אלחוטי.

ב - מרכז בקרה המסוגל לשלוט על 1,000 יחיד שדה (250,000 הפעלות 126,000 חיוויים).

ג - מרכז בקרה מרכזי שמשמש גם לפיקוד וגם לדיווח.

ד - מרכז בקרה המאפשר שליטה על מערכת כיחידה אחת שלמה (בהוראה אחת לכל

המערכת), כאזור בלבד (הוראה לאזור שלם) כראש או כהפעלה בודדת.

לדוגמא: עצירת השקיה בכל העיר, בהוראה אחת.

ה - כל מחשבי "מוטורולה" גם מהדור הישן, מסוגלים לעבוד מול אותו מרכז, שמולו

עובד הדור החדש (עקרון העבודה של "מוטורולה", שכל מערכת חדשה לא מוציאה את את הישנה מעבודה).

ו - יחיד שדה המסוגלת להפעיל 100 תוכניות שונות ולקרא 126 חיוויים.

ז - אפשרות להפעלת 120 יחיד קצה קוויות, או 50 אלחוטיות, או שילוב של שניהם.



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

- ח - קבלת אתרעות ל"ביפר" ברמה מפורטת לחלוטין (מס' ברז, מס' ראש, אזור סוג התקלה וכו') ומחולקות, כלומר ניתן לחלק את ההודעות לפי אזור אחריות, לביפרים שונים (כל מפקח אזור מקבל את ההודעות שלו).
- כמו"כ אין הגבלה בכמות ההודעות ובסוגם. ניתן להשתמש בביפר גם לשימושים אחרים.
- ט - יכולת לעבור מול מכשירי קשר רגילים של מוטורולה (מכשירי דיבור נישאים), שבעזרתם ניתן לבצע פעולות שונות כמו הפעלת קוים, תוכניות, הפסקת השקיה, ביטול תקלה וכו', מהשטח.
- י - אפשרות לנצל בעתיד את המערכות הנ"ל לבקרה על קריאת מדי מים בעיר, בצורה מרוכזת, כולל הוצאת חשבוניות חודשיים.
- יא- עבודה על בסיס מערכות תקשורת קיימות, באיכות הגבוהה ביותר בעולם, מערכות מוטורולה מסוג "רב גל" שמבטיחות מכסימום אמינות ואינפורמציה, במינימום זמן אור ומינימום תקלות.
- יב- פרוטוקול תקשורת מהמתקדמים בעולם במערכות בקרה, שמאפשר שימוש מינימלי בזמן אור.
- היחיד מתפרצות לקשר במקרה של תקלה, אתרעה, כך שאין צורך לתשאל אותם כל הזמן.
- (יחידות השדה ידווחו מידית בזמן תקלה ואין צורך לבדוק כל זמן קצוב, מה "שלומן" ואם יש להן אינפורמציה למסור).
- יג- שילוב במערכות קשר קיימות (ערוץ מישני).
- יד- מערכת בעלת MOMENT TIME BEFORE F.A.I.L - M.T.B.F ל - 20 עד 25 שנה.
- טו- התחברות גמישה ללא תשתית הידראולית או חשמלית לראשי השקיה עתידיים מכל נקודה בשטח.
- טז- גיבוי של מערכת שרות מעולה, שמבוססת על מערך שדה 12 אנשי שרות לגיבוי בשטח בכל תחום באוטומציה.



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

נתונים מהשטח:

להלן דוגמאות של נתוני אמת שנאספו מפרוייקטים שנעשו בשנים האחרונות:

* 1. בעיריית אשקלון היו לפני הקמת המערכת 14 תקנים של אנשי השקיה וכיום יש תקן וחצי.

** 2. בעיריית אשקלון, משקים כיום בעזרת אותה כמות מים שהשתמשו בה לפני כשלוש שנים שטח גדול - 60 אחוז.

3. בעיריית מ. אדומים התגלתה בעיקבות סקר מקדים חריגה של כ 80% בכמויות מים דרושות, בפועל וזאת כתוצאה מחוסר יכולת לשלוט על כמויות מים כתוצאה מפתיחה ידנית ע"י פועלים בשטח בשע' לא קבועות, במסטרי רוחות מישתנים ובזמן שאין בקרה על רמת הלחצים.
מצב זה מתוקן בשלבים עם הפעלת המערכת (כיום מותקנת מערכת בכל אזור ג' כשליש מהעיר).

** 4. אוניברסיטת ת"א ערכו סקר מקדים לביצוע המערכת, שהוכיח אופציה לחסכון של 40% לפחות בכמויות המים, ו 50% בכוח אדם.

5. בכל העיריות והגופים שמשתמשים כיום במערכת נשלטת מרכז אפשר לראות שיפור דרמטי ברמת התחזוקה ואין ספק כי יש לכך קשר ישיר ליכולת השליטה שהמערכת מקנה, וליכולת לדעת בזמן אמת, את הקורה בגני העיר לפי נתונים שנמסרו ממנהל גנים ונוף, ניסים סויסה.

** עפ"י נתונים שנמסרו מטעם האוניברסיטה (מר אברהם חראל מנהל מדור טכני).

לסיכום

מנתונים שונים ניתן לציין כי עם הכנסת מערכת מסוג זה אפשרי להגיע לחסכון של 30% - 40% מכמויות המים שנוצלו בפועל על היום.

כמו"כ תהליך זה מוביל לשליטה אמיתית ובזמן אמת, על מערכת ומביא ליכולת ניצול המערכת מבחינת לחצים, ספיקות אפשריות וכו' ברמה האופטימלית.



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

נספח ב'

הרכב יחיי קצה

1. מחשב סקורפיו C.ס יחיי קצה.
 2. ארון עינבר.
 3. מסגרת יציקה.
 4. עמוד לפנל + הארכה.
 5. פנל סולארי.
 6. סוללה נטענת.
 7. פס סולונואידים + קופסת חיבורים.
 8. פס הרחקה.
 9. סולונואיד C.ס + אביזרים.
- הנ"ל כולל התקנה
סה"כ מחיר 8.424 ש"ח.



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

נספח ג'

שינויים נדרשים בראש מערכת לצורך המיחשוב

1. ברז הידראולי.
2. ברז תלת - דרכי.
3. צינור פיקוד.
4. מד מים עם פלט חשמלי.
- סה"כ עלות כ - 900 ש"ח.



אופן 6640 מ"מ אדומים

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מיקוד 98300 - טלפון: 02-354585 - פקס: 02-357015
מחלקת האזקה

יב' בטבת התשנ"ז
22 בדצמבר 1996
(אח-1107)



לכבוד
מר משה אבנון
ראש המינהל למשק המים בישראל
רח' ארלוזורוב 111 ת"א
ת.ד. 11170
מיקוד 61111

א.נ.

הנדון: מיחשוב השקיה במעלה אדומים
מכתבו של הממונה ביו"ש 6640/5986 מ - 2/12/96
מר בני ריקרדו.

העיר מעלה אדומים עובדת מזה כ - שנתיים וחצי עם מערכת ממוחשבת מסוג
מוטורולה המאפשרת שליטה על כל ראשי המערכת (באיזור בו היא מותנת)
מבחינה:-

- א. קביעת ספיקות מים.
 - ב. שליטה על פריצות.
 - ג. חיסכון בצריכת מים.
 - ד. חיסכון בכ"א להפעלת השקיה ועוד (ראיה נספח מצורף המפרט בפירוט יתר את כל יתרונות המערכת והמשמעויות הנובעות ממנה). נספח א'.
- בעיר קיימים 188 ראשי מערכת ומתוכם 38 ממוחשבים המערכות מותקנות בראשי מערכת השולטים כיום על איזורים גדולים פארקים ושטחי גינון גדולים במיוחד, איי תנועה ועוד.



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

בשכונות החדשות הניבנות היום גבעת מגדים שניבנתה ואוכלסה כבר חייבנו את משרד השיכון לממן דרך הקבלנים לבצע את המיחשוב, בשכונת צמח השדה 2200 יחידות דיור המיחשוב מבוצע ע"י משרד השיכון באמצעות הקבלנים עפ"י הנחיותינו.

בעיקרון כל השכונות החדשות הניבנות בעיר (בקרוב אתר 07 4500 יח"ד גם כאן המיחשוב ייעשה ע"י הקבלנים.

כיום קצת יותר משליש העיר מופעל המיחשוב הנ"ל ואנו מעוניינים לפתח המערכת ולמחשב את כל ראשי המערכת בעיר מהסיבות שפורטו לעיל ובנספח א' המצ"ב.

שטחי הגינון האינטנסיבי בעיר משתרעים על פני 1130 דונם לא כולל איזור התעשייה.

להלן פירוט עלויות:-

- (1) מרכזת אירינייט 25.272 ש"ח
- (2) יח"י קצה סקורפיו כולל כל האביזרים הנלווים 8.424 ש"ח
תא סולרי ועוד.
- (3) הוצאות נילוות שינויים בראש המערכת לצורך המיחשוב 900 ש"ח
- (4) כל מרכזת אירינייט שולטת על כ - 30 ראשי מערכת
תקציב נדרש למיחשוב 150 ראשי מערכת כמפורט:-

א. אירינייט - 5 x 25.272 - 126.360 ש"ח

ב. סקורפיו כולל אביזרים נילוויים - 842.400 ש"ח

התאמת ראשי מערכת למיחשוב (תוספות אביזרים) $900 \times 150 = 135.000$

סה"כ תקציב מבוקש $1.103.760 =$

כמובן שניתן לבצע זאת בשלבים ב - 1997 ו ב - 1998 בכל שנה שליש מהעיר.
אבקשך לזמן דיון בנושא לצורך תיקצוב.

לוט: 1. נספח א' - הסבר על מערכת המיחשוב

נספח ב' - פירוט הרכב המערכת ויח"י קצה.

נספח ג' - פירוט שינויים נדרשים בראש המערכת גופא.

נספח ד' - מכתבו של מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש.

נספח ה' - מפת פריסת ראשי מערכת.

בכבוד רב
שמואל עמיר
מנהל מחז' אחזקה

העתיקים למר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
מר אריה גלזר - מנהל המים
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה
מר אלי הר ניר - סמנכ"ל העירייה



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

(אח-1103)

נספח א'

הנדון: מערכת בקרת חשקיה עירונית

תיאור כללי של המערכת:

המערכת היא פועל יוצא של גישה מערכתית מרכזית
המערכת תבנה במבנה "צבאי" מסורתי, כלומר מבנה פרמידה, מרכז שליטה
עירוני "אחראים" אזוריים, יח' קצה ליד ראשי מערכת.
אזור - אזור יוגדר על פי בסיס של כמות הפעילות, מס' ראשי מערכת, ומיגבלת
מרחק.
על כל אזור יפקד מחשב אזורי (אירינייט) ובכל ראש מערכת יוצב מחשב קצה
או יח' קצה אלחוטית וקווית.

מרכז בקרה - מרכז הבקרה:

המרכז בנוי ממחשב מרכזי, שקשור אלחוטית או קוית למחשבים השונים בתתי
האזורים.

המרכז מאפשר שליטה על השטח תוך התייחסות לכל רמת חלוקה רצויה.

כלומר ניתן לבצע פעולות עבור הברז הבודד, ראש המערכת, תת אזור, אזור
מלא, כל המערכת.

לדוגמא: בשעת גשם, ניתן ל"הוריד" פקודה לכל המערכת להפסיק חשקיה.

במרכז ניתן לבצע תוכנית, איסוף נתונים, צבירת נתונים או ניתוח שלהם
בגרפים, להשפיע על סדר העבודה ע"י התניות בין המחשבים, לקבל אתרעות
מהשטח ולהעביר אותן אוטומטית לגורם האחראי דרך הטלפון או הביפר.

כמו כן ניתן לגרום להורדת פקודות לשטח בהתאם להנחייה אלחוטית שהגיע
ממכשיר קשר שנמצא אצל אחראי בשטח.

המרכז הוא כלי שליטה ובקרה מרכזי, הן לפיקוד והן לבקרה על ביצועם של
המערכות בשטח. כמו כן המרכז משמש כארכיון לאיסוף אינפורמציה.

1. עקרון הפעולה של מערכת SCORPIO / IRRINET של מוטורולה:

* מרכז בקרה:

מורכב ממחשב P.C, תוכנת מרכז IRRINET, מתאם תקשורת אלחוטי F.I.U, שתפקידו לתרגם שפת תקשורת לשפת מחשב ופיקוד.

מכשיר קשר + אנטנה לתקשורת עם יחיד השדה, מערכת לתקשורת מול ביפרים יחידת D.T.N.F, שתפקידה לתרגם פקודות אלחוטיות, מדפסת ומנהל אנושי.

* יחידת שדה IRRINET:

מחשבי השדה, משמשים כאחראים אזוריים ומהווים מרכז תת אזורי, שתפקידו לקבל פקודות מהמרכז עבור עצמו ועבור אותם מחשבי קצה מסוג "סקורפיו" שנישלטים על ידו. מיצד שני להחזיר אינפורמציה.

תכונות עיקריות:

א - יכולת לפיקוד ע"י כבל רב גידי (שיטת ה - AC) עד 48 הפעלות.

ב - יכולת לפיקוד בכבל דו גידי על יחדות קצה חכמות R.T.U, עד 120 הפעלות.

ג - יכולת שליטה על מחשבי קצה אלחוטיים מסוג "סקורפיו" עד 50 יחיד.

ד - בקרוב מאוד אופציה לשליטה על יחיד קצה אלחוטית R.T.U בודד עד 50 יחיד.

ה - השקייה על פי חישוב זמן / כמות.

ו - שליטה על פריצות.

ז - שטיפת מסננים, טיפול במשאבות, הפעלת מדשנות.

ח - איסוף נתונים מפלטים כגון מד מים, מד לחץ וכו' עד 4 מכל מחשב קצה ועד 126 בעצמו.

יכולת בילעדית לשילוב כל סוגי הפיקוד SC,DC,AC ואלחוטי.

* מחשב קצה אלחוטי סקורפיו:

ה"סקורפיו" מסוגל לפקד על עד 4 ראשי מערכת (כולל קריאת מד מים ושליטה על ברז ראשי בנפרד עבור כל אחד מהם).

מפקד על עד 16 הפעלות ו - 4 כניסות (חיישנים).

הסקורפיו כולל מכשיר קשר ואנטנה לקשר אלחוטי ל - IRRINET.

ניתן להזינו במתח קבוע A.C. 220V או במתח ישיר D.C. מפנל סולרי או מעמוד תאורה.

* יחידת קצה R.T.U:

מסוגלת להפעיל ברז אחד ולחות 2 חיוויים.

היחידה מפקד ע"י כבל דו גידי (1.5x2) ויכולה להיות במרחק של עד 15 ק"מ מהמחשב.

היח' כוללת, סולנואיד D.C. כרטיס אלקטרוני, קבל ומארז.

* יחידת קצה אלחוטית - אימפקט:

יחידת קצה אלחוטית לפיקוד על ברז בודד ולחיווי 2 חיוויים (עתידים) מפוקדת אלחוטית מהאיריניט ומוזנת ע"י 3 סוללות 1.5V אצבע.

2. יתרונות יחודיים של מערכת ה - IRRINET / SCORPIO של מוטורולה

א - פיקוד משולב ביחידה אחת (IRRINET), קו S.C. (דו גידי) ליחידות R.T.U, ואלחוט ליח' SCOPPIO וברז אלחוטי.

ב - מרכז בקרה המסוגל לשלוט על 1,000 יח' שדה (250,000 הפעלות 126,000 חיוויים)

ג - מרכז בקרה מרכזי שמשמש גם לפיקוד וגם לדיווח.

ד - מרכז בקרה המאפשר שליטה על המערכת כיחידה אחת שלמה (בהוראה אחת לכל המערכת), כאזור בלבד (הוראה לאזור שלם) כראש או כהפעלה בודדת. לדוגמא: עצירת השקיה בכל העיר, בהוראה אחת.

ה - כל מחשבי "מוטורולה" גם מהדור הישן, מסוגלים לעבוד מול אותו מרכז, שמולו עובד הדור החדש (עקרון העבודה של "מוטורולה", שכל מערכת חדשה לא מוציאה את הישנה מעבודה).

ו - יח' שדה המסוגלת להפעיל 100 תוכניות שונות ולקרוא 126 חיוויים.

ז - אפשרות להפעלת 120 יח' קצה קוויות, או 50 אלחוטיות, או שילוב של שניהם.

ח - קבלת אתרעות ל"ביפר" ברמה מפורטת לחלוטין (מס' ברז, מס' ראש, אזור, סוג התקלה וכו') ומחולקות, כלומר ניתן לחלק את ההודעות לפי אזורי אחריות, לביפרים שונים (כל מפקח אזור מקבל את ההודעות שלו). כמו כן אין הגבלה בכמות ההודעות ובסוגם. ניתן להשתמש בביפר גם לשימושים אחרים.

ט - יכולת לעבור מול מכשירי קשר רגילים של מוטורולה (מכשירי דיבור נישאים), שבעזרתם ניתן לבצע פעולות שונות כמו הפעלת קוים, תוכניות, הפסקת השקיה, ביטול תקלה וכו', מהשטח.

י - אפשרות לנצל בעתיד את המערכות הנ"ל לבקרה על קריאת מדי מים בעיר, בצורה מרוכזת, כולל הוצאת חשבוניות חודשיים.

יא- עבודה על בסיס מערכות תקשורת קיימות, באיכות הגבוהה ביותר בעולם, מערכות מוטורולה מסוג "רב גל" שמבטיחות מכסימום אמינות ואינפורמציה, במינימום זמן אויר ומינימום תקלות.

יב- פרוטוקול תקשורת מהמתקדמים בעולם במערכות בקרה, שמאפשר שימוש מינימלי בזמן אויר. היחיד מתפרצות לקשר במקרה של תקלה, אתרעה, כך שאין צורך לתשאל אותם כל הזמן. (יחידות השדה ידועות מידית בזמן תקלה ואין צורך לבדוק כל זמן קצוב, מה "שלומן" ואם יש להן אינפורמציה למסור).

יג- שילוב במערכות קשר קיימות (ערוץ מישני).

יד- מערכת בעלת M.T.B.F - MOMENT TIME BEFOR FAIL ל - 20 עד 25 שנה.

טו- התחברות גמישה ללא תשתית הידראולית או חשמלית לראשי השקיה עתידיים מכל נקודה בשטח.

טז- גיבוי של מערכת שרות מעולה, שמבוססת על מערך שדה של 12 אנשי שרות לגיבוי בשטח בכל תחום באוטומציה.

נתונים מהשטח:

להלן דוגמאות של נתוני אמת שנאספו מפרויקטים שנעשו בשנים האחרונות:

1. * בעיריית אשקלון היו לפני הקמת המערכת 14 תקנים של אנשי השקיה וכיום יש תקן וחצי.
- 2.** בעיריית אשקלון, משקים כיום בעזרת אותה כמות מים שהשתמשו בה לפני כשלוש שנים שטח גדול בכ - 60 אחוז.
3. בעיריית מ. אדומים התגלה בעיקבות סקר מקדים חריגה של כ 80% בכמויות מים דרושות, בפועל וזאת כתוצאה מחוסר יכולת לשלוט על כמויות מים כתוצאה מפתחה ידנית ע"י פועלים בשטח בשע' לא קבועות, במשטרי רוחות מישתנים ובזמן שאין בקרה על רמת הלחצים. מצב זה מתוקן בשלבים עם הפעלת המערכת (כיום מותקנת מערכת בכל אזור ג', כשליש מהעיר).
- 4.** אוניברסיטת ת"א ערכו סקר מקדים לביצוע המערכת, שהוכיח אופציה לחסכון של 40% לפחות בכמויות המים, ו 50% בכוח אדם.
5. בכל העיריות והגופים שמשתמשים כיום במערכת נשלטת מרכז אפשר לראות שיפור דרמטי ברמת התחזוקה ואין ספק כי יש לכך קשר ישיר ליכולת השליטה שהמערכת מקנה, וליכולת לדעת בזמן אמת, את הקורה בגני העיר. * לפי נתונים שנמסרו ממנהל גנים ונוף, ניסים סויסה.
- ** עפ"י נתונים שנמסרו מטעם האוניברסיטה (מר אברהם הראל מנהל מדור טכני).

לסיכום:

מנתונים שונים ניתן לציין כי עם הכנסת מערכת מסוג זה אפשרי להגיע לחסכון של 30% - 45% מכמיות המים שנוצלו בפועל עד היום. כמו כן תהליך זה מוביל לשליטה אמיתית ובזמן אמת, על מערכת ומביא ליכולת ניצול המערכת מבחינת לחצים, ספיקות אפשריות וכו' ברמה האופטימלית.

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מר נחמיה ראובני - מנהל מדור גינון וניקיון

נספח ב'

הרכב יחיד קצה

1. מחשב סקורפיו C.D. יחיד קצה.
 2. ארון עינבר
 3. מסגרת יציקה
 4. עמוד לפנל + הארכה
 5. פנל סולארי
 6. סוללה נטענת
 7. פס סולונואידים + קופסת חיבורים
 8. פס הרחקה
 9. סולונואיד C.D. + אביזרים
- הנ"ל כולל התקנה
סה"כ מחיר 8.424 ש"ח

נספח ג'

שינויים נדרשים בראש מערכת לצורך המיחשוב

1. ברז הידראולי
 2. ברז תלת - דרכי
 3. צינור פיקוד
 4. מד מים עם פלט חשמלי
- סה"כ עלות כ - 900 ש"ח

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"א בכסלו תשנ"ז
2 בדצמבר 1996
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6640/5986

פס"מ

לכבוד

אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון : תקציב פיתוח 1997 - מחשב השקייה.
סימוכין: מכתב גז' 405 מיום 11.11.96.

בשלב זה ברצוני להתייחס רק לסעיף אחד לבקשתכם - מחשב השקייה.

מר משה אבנון, מנהל המינהל למשק המים ברשויות המקומיות מציע
שהפרייקט יוגש לבדיקת מינהל המים. ייתכן שתהיה אפשרות לממן את
הפרייקט ממקורות המינהל, על פי הנוהלים המקובלים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרין
הממונה ביד"ש

העתק: משה אבנון, מנהל המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תיק 6217 מעלה-אדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים מינהל התכנון
האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות

כ"ג באייר התש"ס
28 במאי 2000

תכ. 2000-1308



לכבוד
אלי הר ניר
מנכ"ל עיריית מעלה-אדומים

א.נ.,

הנדון: עיריית מעלה-אדומים - תכנית אב חברתית - קהילתית
סימוכין: מכתבך מה - 1.5.00 למר בנימין ריקרדו
מכתב בנימין ריקרדו לדינה רציבסקי מה - 17.5.00

התבקשתי על-ידי מנהלת מינהל התכנון להשיב על מכתבך.

מדובר בנושא מעניין ומרתק שבהחלט יכול להביא חשיבה מחודשת בתחום התכנון העירוני.
מינהל התכנון אינו מתמחה בנושאים חברתיים-קהילתיים ועל-כן נתקשה להפנות כוח-אדם לנושא זה.

עם זאת נשמח להתעדכן בהתפתחות העבודה, לקבל לידינו את תפוקתה על-מנת ללמוד ואף להאיר ולהעיר על-פי הצורך.

בכבוד רב,

עפר גרידינגר
מנהל האגף לתכניות מתאר
מחוזיות ופרוגרמות

העתק: אדרי' דינה רציבסקי - מנהלת מינהל התכנון
מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש, משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב באייר תש"ס
17 במאי 2000
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6300/476-00

אל: דינה רציבסקי, מנהלת מינהל התכנון
אנה חזן, סגנית מנהל המינהל לשלטון מקומי
רות יוסף, מנהל המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח
דרי מרים גבאי, הממונה - מחקר מוניציפלי

הנדון: עיריית מעלה אדומים - תכנית אב חברתית - קהילתית

אנא ראו את פנייתו של מנכ"ל עיריית מעלה אדומים המצורפת.

אם יש לכם להציע משתתפים בצוות ההיגוי של התכנית, אנא ענו ישירות למר הר ניר, עם העתק אלי לידיעה.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביזיש

העתק: אלי הר-ניר, מנכ"ל עיריית מעלה אדומים (שלך: א.הר 65-00, מ.ת. 12)



עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

כ"ו ניסן, תש"ס
1 מאי, 2000
מ.ת. 12
א.ה.ר. 65-00



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים איו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

הנדון: צוות היגוי תכנית אב חברתית-קהילתית

עיריית מעלה אדומים נכנסת בימים אלה למהלך חלוצי ברשויות המקומיות בישראל, והוא הכנת תכנית אב חברתית-קהילתית לעיר.

התכנית תתווה קוים מנחים להתפתחות הרצויה של הקהילה והחברה במעלה אדומים ותאפשר פיתוח שרותים עירוניים הולמים למגמות ולתחזיות מחד גיסא, ולרצונות ולשאיפות של פרנסי העיר ותושביה מאידך.

התכנית תיגע בשטחות כגון שירותי רווחה וקהילה, מסגרות ההתנדבות, תרבות הפנאי, תעסוקה ויזמות כלכלית, אוכלוסיות עתידיות, אורח חיים בריא וספורט ותשתיות ציבוריות.

אנו מעוניינים לחבר לנסיון זה, שטרם בוצע במקום אחר בארץ, את מירב הגופים שיכולים לתרום, הן מבחינת התחומים המקצועיים בהם הם עוסקים והן מבחינה כספית, במהלך חדשני זה.

אנו מזמינים אותך להציע השתתפות/ם של מתכננים ואנשי מקצוע ממושרדך העוסקים בתחום או בתחומים משיקים לו, לקחת חלק בצוות ההיגוי של תכנית האב.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

אודה לך באם תודיע לי מי יהיה/ נציגי משרדך לצוות.

מברכה,
אלני הר ניר
מנכ"ל העירייה

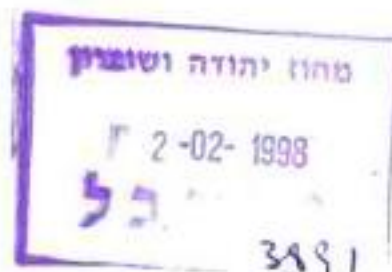
העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
גב' גבי בר זכאי - סגנית ומ"מ ראש העיר
מר גרשון לוקיי - מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי

הרשות המוסמכת

לפי צו בדבר שירותי הדת (יהודה והשומרון) (מס' 807)
ב"ה: ח' בטבת התשנ"ח

6 בינואר 1998

M10



ועדה לתקציב מועצות דתיות

משתתפים: מר שמואל הייזלר, משרד הפנים.

מר אלי הר-ניר, מ"מ מנכ"ל עיריית מעלה אדומים.

מר אבי גרינברג, חשב עיריית מעלה אדומים.

מר יצחק יצחקי, קמ"ט אוצר.

עו"ד גלעד רוגל.

עו"ד דוד גלס.

דוד דהן, ראש מועצה דתית מעלה אדומים.

מר יהודה כהן, נציג יועץ משפטי כו"ש.

מר יחיאל לגאסי, הרשות המוסמכת.

דוד גלס הציג את עמדת המועצה"ד הצביע על חילוקי הדעות - לשנים 93-96 - הציג אישור העיריה ל- 93, 965 אש"ח (הקריא מתוך דו"ח מבקר העיריה המאמת נתון זה) בפגישה שהתקיימה בנובמבר 93 טען שניציגי הרשות הטעו את הרשות המוסמכת וטענו למסגרת תקציב מאושרת לשנת 93 בסך 670 אש"ח. כתוצאה מכך הוסיפה הרשות המוסמכת 95 אש"ח כך שבסיס התקציב עמד על 828 אש"ח וכל שנה זה היה הבסיס לשנה הבאה כתוספת המקדם של כל שנה. מצ"ב מסמך מועצ"ד בנדון.

עו"ד רוני רוגל - מבקש לסיים את הדיון בגין הנימוקים הבאים:

א. הרשות מקומית לא ידעה את מהות הדיון ואת נושא הדיון לפרטיו ולא יכלה להביא את הפרטים הנחוצים בהתאם וכמו כן העלה טענה של חוסר סמכות של הרשות המוסמכת לדון בערעור על החלטה קודמת של רשות מוסמכת.

הגזבר של הרשות המקומית מוחה בכל תוקף על ציון העובדה שהוקרא מדו"ח מבקר שטרם אושר ואינו מהווה ראיה מה עוד שיש לו תשובות לדו"ח זה.

הוקרא לנוכחים מסמך ממנו עולה כי ראש המועצה"ד וראש העיר סמכו על תקציב של דגד אש"ח ולא 965 אש"ח כמו כן רואה את חובות כמתחייבים על



הרשות המוסמכת

לפי צו בדבר שירותי הדת (יהודה והשומרון) (מס' 807)

פי כל דין בגין הנימוקים כדלהלן:

- א. קביעת תקציב אינה אומרת כי יש להוציא את כל התקציב. חוב בגין טענות של ראש מועצ"ד אינו חוב על פי דין כמשמעות דין ומשפט.
- ב. הספרים נסגרו ולא ניתן לפתוח דיון על תקציב לאחר זמן כה רב.

עו"ד גלס: א. בתגובה על המסמך שחתום ראש העיר וראש המועצה"ד רואה במסמך זה מו"מ שאינו יכול לשנות החלטת עיריה.
ב. הפורום המוסמך הוא הרשות המוסמכת. כמו כן ציין פס"ד של בימ"ש מחוזי שניתן לדון על חובות עבר והדגיש שיש ועדות מקבילות המתייחסות לחובות עבר. לפיכך טענה שהספרים סגורים מופרכת מיסודה.

עו"ד יהודה כהן - בהתאם לתקנות העובדה שהרשות המקומית לא הודיעה על אישור או אי אישור תקציב תוך 30 יום גורמת לכך לכאורה שלועדה אין סמכות.

עו"ד גלס - טוען שאי הודעה מצביעה על אישור תקציב באופן אוטומטי ולכן נוצרת עילה לפניה לוועדה.

עו"ד רוגל - מציע בשלב הנוכחי לסיים את הדיון ע"מ לבדוק באמצעות היועמ"ש שאלת סמכות הוועדה. כאותה הזדמנות שמח לשמוע את ההצהרה מעו"ד גלס שאין כל תביעה לשנת 8-9 לגבי תיקצוב ולכן אינו רואה כל נזק מיידי לגבי הדיון על העבר.

נערכו התיעצויות בין חברי הרשות המוסמכת והוחלט כדלקמן:

הוחלט

הוועדה מפסיקה את דיוניה בשלב הנוכחי ועו"ד גלס ועו"ד רוגל יגישו בכתובים עד 8.2.98 את השגותיהם בענין סמכות הוועדה.

המועצה הדתית
מעלה אדומים

א. חובות העירייה לפי בסיס תקציב 1993 + מקדמי התיקרויות באלפי ש"ח

השנה	מקדם התיקרויות *	הסכום האמור להיות מועבר בש"ח	הסכום שהועבר בפועל	פער
1993	-	828	769	63
1994	14.5%	948	876	72
1995	17%	1.110	1.047	63
1996	8.9%	1.208	1.162 ₂₁	46 + 21 = 67
סה"כ		1.141	244 + 21 = 265	

* מקדם ההתיקרויות מבוסס על הודעות העירייה לצורך הכנת התקציב.

ב. חובות העירייה ביחס של תיקצוב 60% מול 40% אישור משרד הדתות באלפי ש"ח.

השנה	אישור משרד הדתות 40%	חלקה של העירייה 60%	הועבר על ידי העירייה	פער
1993	574	861	765	96
1994	650	975	876	99
1995	698	1.047	1.047	-
1996	793	1.189	1.162 ₂₁	27 + 21 = 48
סה"כ		1.141	222 + 21 = 243	

6100, חיפה

הדר אדר

מידעון המוצעה המקומית הר-אדר • מס' 7 • טבת תשנ"ח, ינואר 1998

החלה ההרשמה להקצאת מגרשים ל"בני המקום" בשלב ב'

האיכלוסין במשרד הפנים ובתעודות הזהות כתושבי הר-אדר במשך 3 השנים הקודמות למועד ההגדרה, על ראש המוצעה לאשר כי הומצאו לו המסמכים הנכונים על-פי הסעיפים הקודמים, וכן אין לו ולא היו לו ב-5 השנים הקודמות להגדרה נכס לבניה עצמית ששווק על-ידי מינהל מקרקעי ישראל בישראל או בארץ.

מחירי הקרקע ייקבעו על-פי ממוצע המחירים במכרז הכללי, מחיר הפיתוח של כל מגרש ייקבע על-פי מחירי השוק כפי שקבע היום.

בימים אלה החלה ההרשמה להקצאת 70 מגרשים בשלב ב' ל"בני המקום". ההרשמה מתקיימת במשרדי המוצעה המקומית. לקראת ההרשמה נשלחו לתושבים טפסים שיש להחזיר בהקדם לאישורו של ראש המוצעה. במידה ומספר הנרשמים יהיה גדול ממספר המגרשים תיערך הגרלה שתקבע מי הזוכים והגרלה נוספת שתקבע באווה מגרש זכה כל "בן-מקום".

זכור: בן מקום מוגדר כמי שמלאו לו 18 שנה, שהוא או אחד מהוריו רשומים במרשם



מרוץ הלפיד

גם השנה, כמו בשנים הקודמות צוין חג החנוכה ביישוב במינון ארועים.

הזמרת חוה אלברשטיין הופיעה במסיבת חנוכה ואולם המתנ"ס היה מלא עד אפס מקום.

מרוץ הלפיד לבני כל הגילים גם הוא נערך כמיטב המסורת היישובית והסתתים בהדלקת הנר השמיני של החג. (בתמונה) האירועים אורגנו ע"י רכזת התרבות, הגיה רוטשילד.

הצפוניים לשימוש שלב ב', זמן סלילת הנתבים והמדרכה מוערך לחודשיים. בשלב זה תישאר הגדר החוצצת על תילה, על-מנת למנוע מעבר אנשים וכלי רכב משלב א' לשלב ב', בלל הסיף, כי לאורך שדרת הראל מתוכננים שתי כיכרות לוויסות התנועה: האחת בסמוך לכניסה ליישוב והשניה בצומת הרחובות הראל ארן - ליד בית הספר.

כיוון. במקום יהיה פס הפרדה שבו יינטעו עצים ופרחים. עוד נמסר כי קו המתח הגבוה העובר בין עמודי החשמל לאורך השדרה ייטמן באדמה ופנסים תאורה חדשים יחליפו את הקיימים.

בשלב ב' תיסלל גם מדרכה בצד הדרומי הקרוב לשלב א'. בסיום העבודה ייפתחו שני הנתבים הדרומיים לשימוש שלב א' ושני

הארנונה למגורים לשנת 1998

29.62 ש"ח למ"ר

נעריפי הארנונה למגורים שנכנסו לתוקף בינואר 1998 יהיו 29.62 ש"ח למ"ר לעומת 27.20 ב-1997. התעריף עודכן על-פי עליות המדד בשיעור של 8.9% כלומר, אין שינוי ראלי. הנחה מיוחדת תינתן לתושבים שישלמו ארנונה שנתית עד 31.1.98 והנחה של 3% תינתן למשלמים בהוראת קבע.

ראש המוצעה **יצחק בלק** מסר, כי המוצעה רשאית להעניק הנחות לזכאים עפ"י קריטריונים שמרשו ביצו ארנונה 1998 שנשלחו לבתי התושבים.

הנחות יוענקו לפנסיונרים ומקבלי קצבאות זקנה עפ"י חוק ביטוח לאומי (עד 25% ל-100 מ"ר), מקבלי קיצבת זקנה או גימלת הבטחת הכנסה (עד 100% ל-100 מ"ר), נכים הזכאים לקיצבה חודשית מלאה (עד 80% על אי כושר השתכרות מ-75% ומעלה) נכים בדרגת נכות רפואית (90% ומעלה ו-40% למי שטרם נקבעה נכותו), מקבלי גימלה להבטחת הכנסה, או תשלום להבטחת הכנסת מינימום ממשרד הדתות (הנחה של 70% ומעלה), מקבלי תשלום מוונות (עד 70%) מקבלי גימלת סיעוד (עד 70%), חסידי אומות העולם, אסירי ציון, נרדפי או משפחות הרוגי מלכות (עד 66% ל-70-90 מ"ר בלבד עפ"י גודל המשפחה), בעלי תעודת שור (עד 90%), עולים חדשים (עד 90% ל-100 מ"ר לתקופה של שנה), הורה יחיד (עד 20%), נכים הזכאים לתגמולים, ילד נכה (עד 25% ל-100 מ"ר משטח הנכס).

שדרות הראל: סלילה מחדש

הוחל בסלילת שני מתיבים המקבילים לשדרות הראל במקום הדרך הקיימת. בימים הקרובים תוסט הכניסה לנתבים החדשים ובכך יש לראות למעשה את השלב הראשון בסלילת השדרה המרכזית של הר אדר.

ראש המוצעה **יצחק בלק** מסר, כי בשדרה מתוכננים ארבעה מתיבי נסיעה - שניים לכל

ואלה שמות: פסוק לכל תלמיד

חינת התורה לכיתות בי צויינה הפעם באופן יוצא דופן: מלבד הכיבודים, ההצגה שעסקה הפעם בבריאה, קבלת ספרי התורה והדברים שאנו רגילים אליהם בארוע שנה, הוכן כיומת המורה **אריה טוקר** לוח "ואלה שמות".

בלוח הופיע שמו של כל ילד עם פסוק מתאים לשמו מספר התנייך. במהלך המסיבה קיבלו הילדים עוגיות בצורת אותיות מצופות בשוקולד, משום שבמסורת העבר היו מלקקים את האותיות מלוח דבש כדי שהלימוד יהיה מתוק מדבש.

המסיבה נערכה בבית הכנסת ורב היישוב **נפתלי רוטנברג** הציג בפני הילדים את ספר התורה (בתמונה).



משרד החינוך אישר יוזמת הורים בהר"אדר: תוקם חצר אחורית אמנותית בבית הספר

משרד החינוך אישר לאחרונה יוזמת של הורים בהר"אדר להקים חצר אחורית אמנותית בבית הספר, שתכלול עיצובים סביבתיים, מתקנים אמנותיים רב תכליתיים כגון: ברויה, מתקני צל תכליתיים כגון: ברויה, מתקני צל ושיבה, עכביש, כונניות ועוד.

ההורים שיזמו את הפרויקט הם האמנית האדריכלית **שלומית אחי-יובל** ו**טלי מורדוך**.

מנהלת המחלקה לעיצוב וחוות מבני חינוך במשרד החינוך, **צביה אורטור** מסרה כי, המחלקה תשתתף ב-50% מעלות העבודה, בשאר ההוצאות תישא מועצת הר"אדר.

מה עשו התלמידים במועדון הקשישים?

תלמידי כיתות ד' בבית הספר היסודי ערכו ביקור במועדון קשישים בשכונת מורשה בירושלים במסגרת משימת חודש כסלו בשיעורי תלוי (תגבור לימודי יהדות). התלמידים למדו את הפתגמים "יהדות פני זקן" ו"אהבת לרעך כמוך".

מחנכת הכיתה **חני הכהן** מסרה מקצת מתגובותיהם של התלמידים:

איתי: "נתתי כריס ברכה לאחד הסבים ומרוב התרגשות הוא התחיל לכתוב".

ענבר: "דמיינתי שאניע למקום אחר, נגרם לי אושר בכך שהצלחתי לשמח את הקשישים".

נורית: "נתתי את הברכות ונשקו אותי - התרגשתי. הסבתא ידעה לקרוא ונתנה לי שוב נשיקה".

ביקור במועדון הקשישים



יוזמה: ללמוד על העבר ועל הצתיד



יוזמות חינוכיות חדשות של בית הספר בהר"אדר אושרו על ידי מרזו ירושלים במשרד החינוך.

ב. למידת חקר - לומד פעיל ומפעיל

תופעל ספרייה נידת במרכז מידע נידים בכל שכבת גיל ובצמוד לכיתות (א-ו). במסגרת פרויקט זה ירכשו התלמידים מיומנויות ויאספו מידע מתוך המאגר הנמצא בסמוך לכתותיהם ובצמוד למעבדת מחשבים. המורים יישמו כמנחים בכיתותיהם ויפנו תלמידים למקורות מידע זמינים.

א. יובל למדינה - אמנות הפסיפס - בין עבר להווה.

מטרת הפרויקט היא ללמד מטיבים מהאמנות היהודית באמצעות רצפות פסיפס בבתי כנסת וכך לקרב ילדים למסורת העבר. התלמידים פועלים לפי טכניקת היציקה המסורתית. הפרויקט הוא פרי יוזמה של המורה **ננה גלון**.

יצחק בלק - יו"ר ועדת החקירה על קריית שמונה

שר הפנים אליהו סוויסה מינה את ראש מועצת הר"אדר יצחק בלק כיו"ר ועדת החקירה לענייני קרית שמונה. הוועדה התבקשה לבדוק אם לטבח התפטרותו של ראש העיריה היוצא פרוספר אזרן והמצב הגרעוני של הרשות, קיים סיכוי סביר שהמועצה וראש העיריה החדש יוכלו למלא את תפקידם כראוי בששת הבחירות הקרובה והאם רצוי לערוך בחירות קודמות בעיר במועד קרוב יותר. הוועדה כבר סיימה את עבודתה והחליטה להמליץ על הקדמת הבחירות.

בית המשפט המחוזי קבע: מאסר בפועל לבעליו של כלב התוקף אדם

מועצת הר"אדר מבקשת להביא לידיעת התושבים כי בית המשפט המחוזי בתל-אביב קבע לאחרונה, כי כלב המסתובב ללא מחסום ורצועה ותוקף אדם, העונש הטכסילי בחוק הוא שלוש שנות מאסר לבעל הכלב. לטוב העובדה כי מכת הכלבת מתפשטת בישראל יהיה מקום לשקול הטלת עונשי מאסר במועד על בעלי הכלב על-מנת להגן על הציבור מפני פגיעתם הרעה של חיות כאלה.

"הארץ" (26.12.97)



סדנת חברות

קצת היסטוריה...

כך נולד השם הר"אדר

את חגיגות הרטובה לפני כ-10 שנים חגג היישוב בבית האדום במצא. באירוע זה ביקשה מירה חן שהיתה חברת עמותה להציע שמות ליישוב החדש.

מתוך 26 חברים קיבל השם הר"אדר 8 קולות שהם 30%. הריהדר קבל 3 קולות שהם 10% וגבעת הר"אדר 6 קולות שהם 24%.

וכך, בעקבות הצעה הסטורית זו פנתה העמותה רשמית לוועדת השמות הממשלתית וקיבלה את השם - הר"אדר.

ילדי כתר א' הקדישו סדנה של שבוע ימים על-מנת לברר סוגיה זו. התלמידים למדו באמצעות שירים, סיפורים ומשדרי טלוויזיה מהי חברות, כאשר השיא היה בפעילות משותפת של הורים וילדים שקיבלו משימות שונות ומגוונות בנושא. הפעילות בנושא זה אורגנה על-ידי הנהגה כתתית ומחנכת כתר א' נורית דון, כחלק מתוכנית "כישורי חיים".

הר"אדר זכה שוב

ב"חמשת כוכבי היופי"



הוועדה העליונה לתחרות "קריית יפה בישראל יפה" 1997, החליטה להעניק גם השנה את "חמשת כוכבי היופי" להר-

אדר. בטקס שנערך במוזיאון הארץ בתל-אביב העניקה נשיאת המועצה לישראל יפה אורה הרצוג את מגן היופי לראש מועצת הר"אדר הגאה, יצחק בלק. כן השתתפו בטקס מנכ"ל משרד הפנים יעקב אמרתי, ויו"ר התחרות שלמה להט.

היישוב זכה במלוא הנקודות בכל תחומי התחרות הכוללים את פני היישוב, ריאות ירוקות, רחובות וצירים מרכזיים, מוסדות מרכזיים וציבוריים, תחזוקה כללית בישוב ויוזמות מקומיות (כגון אתר ההנצחה).

5 כוכבי יופי

צילום: דודי טמיר



חילופי גברי במועצה המקומית

סיימו את חברותם במועצה:

גבי נחומב, שרית דנה, דורון רובין.

הצטרפו אלינו:

אריה זליקוביץ, יצחק שחק

ושמחה שניאור

תודה וברכות לפורשים

ובהצלחה לחברים החדשים.

יוסקה קסטל ראש המועצה המקומית נוזה מונסון (מימין) בביקור ביישוב בלוזית ראש מועצת הר"אדר יצחק בלק.



ערים
חברה לפיתוח עירוני בע"מ

מועצה מקומית
הר אדר

הממונה על הרכוש הממשלתי
ביהודה ושומרון

הזמנה לקבלת הצעות לחכירת מגרשים לבניה עצמית בהר אדר שלב ב' וסה"כ 305 יח"ד

י"ש 1/97

הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון, מזמין בזה הצעות לחתימה על חוזה פיתוח לשלוש שנים שבעקבותיו ייחתם חוזה חכירה ל-49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים, בגין 299 יח"ד לבניה חד משפחתית ו-6 יח"ד לבניה בקיר משותף בהר אדר שלב ב'. בהתאם לתב"ע 214/3 ניתן לבנות במגרשים החד משפחתיים יחידת דיור אחת ובמגרשים החד משפחתיים יחידת דיור אחת בקיר משותף, הכל בכפוף לאמור בתב"ע על מסמכיה כדלעיל.

הוצאות פיתוח:

בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע ישלם הזוכה במכרז את הוצאות הפיתוח שיפורטו בחוברת המכרז ישירות לערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ תוך 45 יום ממועד הודעת המינהל על הזכייה במכרז. סכום הוצאות הפיתוח צמוד למדד הבניה לחודש 10/97 (שפורסם ב-15.11.97) ויעודכן בהתאם למועד האחרון הידוע במועד התשלום.

בנוסף יהיה על הזוכה במכרז לשלם אגרות והיטלים למועצה המקומית הר אדר.

כל מציע רשאי להגיש הצעה למגרש אחד או עד שני מגרשים. נשוא המכרז ובכל מקרה לא יזכה המציע ביותר ממגרש אחד.

מינהל מקרקעי ישראל שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הגבוהה ביותר.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 5.1.98 כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלום של 250 ש"ח מזומן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מס' 0-24180-0 לפקודת מינהל מקרקעי ישראל, לכל חוברת, במשרדי מינהל מקרקעי ישראל, רחוב בן יהודה 34 (קומה 12) ירושלים טל' 5392777-02, בימים ובשעות העבודה המקובלים.

לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית או המחאה בנקאית בסך 30,000 ש"ח.

סיור באתר יערך ביום שישי 23.1.98 בשעה 09:30. מקום המפגש: במשרד הנהלת הפרויקט באתר.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 19/2/98 בשעה 12:00 בצהריים.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים - מסיבה כלשהי - לא תדון.

פירסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין באמור בו כדי לחייב את המינהל בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

(פורסם ב"מעריב", דצמבר 1997)

התושבים מוזמנים לישיבות המועצה

המועצה המקומית הר אדר מביאה לידיעת התושבים את מועדי ישיבות המועצה לשנת 1998 שתקיימן בימי שני בתאריכים הבאים: 2 בפברואר; 2 במרץ; 6 באפריל; 4 במאי; 1 ביוני; 6 ביולי; 3 באוגוסט; 7 בספטמבר.

כל הישיבות יתחילו בשעה 19:00.
התושבים מוזמנים



גיליון מס' 7, טבת תשנ"ח, ינואר 1998
יוצא לאור ע"י המועצה המקומית הר אדר
ד.ג. צפון יהודה 90970
כתיבה ועריכה: רינה הוד, ישראל כהן - ערוצי תקשורת, טלפון: 02-6739024
צילומים: אבישי דיליאן
עיצוב, עיבוד והפקה: סטודיו דוד הראל

מבזקים

- 153 שקלים אספו ילדי בית הספר בהר אדר עבור השירותים. כך לקחו הילדים חלק בחווית הנתינה וההתנדבות למען חיילי צה"ל, החינוך וקליטת העולים בצה"ל.
- הנהלת מחוז ירושלים של חברת החשמל ביקרה בשוב ובדקה את היערכות היישוב לקראת חודשי החורף.
- נחתם חוזה בין המועצה המקומית לבין מהנדס אינסטלציה לבניית "מקוה" ביישוב.
- קבוצת ליגת הקסטל והקבוצה הצעירה השתתפו לאחרונה בתחרויות כדורסל עם נבחרת הקסטל בבית שמש ונחלו הצלחות מרשימות.

המועצה המקומית
והנהלת בית הספר
מבקשים מהתושבים

לא להתנות ליד בית הספר

החנייה במקום מסכנת את
התלמידים.

המועצה מתכננת בימים אלה,
הרחבת החנייה באזור בית-
הספר

ובודקת אפשרות ליצירת סוכה
למכוניות

היזהרו בשלום ילדיכם

11/7

אברהם בן יוסף

בית המדרש

11/7

בית המדרש

אברהם בן יוסף

בית המדרש

16.2.98

Twelve

705 2017 at

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - 1.4.97

סעיף מס' 6 - תב"ר 515 - השלמת בית ספר דקל וילנאי

בני כשריאל:

תב"ר 515 - השלמת בית ספר דקל וילנאי, זה אותו דבר, תקבולים: 300,000 ש"ח מקרן עבודות פיתוח, זה קרן של העירייה, כי אנחנו צריכים להשלים את בית הספר דקל וילנאי.

יש התנגדות? המנעות?

הצבעה

בעד - 10

החלטה: עבר פה אחד.

סעיף ג' - העסקה בחוזה בכירים

בני כשריאל:

סעיף מספר ג' - העסקה בחוזה בכירים. כידוע, אני ביקשתי בישיבה הקודמת להוריד את זה מסדר היום, כי רציתי לבדוק את התקפות, את החוקיות, הנוהל הציבורי וכל הסיפור מסביב לנושא הזה של ההחתמה של **הסמנכ"ל ומנהל מחלקת האחזקה**, שמוליק עמיר, על חוזה בכירים, שזה משכר מנכ"ל.

אתם יודעים שישנם כבר כמה שחתומים, ומועצת העיר אישרה להם, שזה מהנדס העיר, **המנכ"ל** עצמו, שעבר בזמנו, **וגיזבר ומבקר העירייה**.

לאחר שבדקתי וגם הובהר לי שניתן אישור, זה כתוב גם בסעיף ג', בשורה התחתונה של סעיף ג', בשתי השורות התחתונות, ניתן אישור מראש להעסקה בתנאים הנ"ל על-ידי הממונה על השכר באוצר, והממונה על כח-אדם ברשויות המקומיות במשרד הפנים.

כמו-כן קיבלתי את חוות דעתו של גילי רוגל, שהנושא הזה גם מבחינה ציבורית וגם מבחינה חוקית כשר למהדרין, וכמובן שחוות דעתו של המנכ"ל, מאזר והסמנכ"ל ומנהל מחלקת אחזקה הם אנשים שמבחינת

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - 1.4.97

הכישורים, מבחינת כמות העבודה שהם משקיעים, הם ראויים לעבור חוזה, וזה גם מכניס אותנו לסדר בתוך העירייה, ככה יודעים, יש חוזה מסודר, שזה אחוז משכר המנכ"ל ועובדים לפי החוזה הזה, אין כאן עניין של הטבות כאלו סוציאליות, אחרות וכו', זה עניין מסודר. אז אישרתי את זה, והחזרתי את זה לאישורכם, למועצת העיר. בשנה הראשונה, כמובן הם יעבדו לפי השכר הנמוך מבין השניים שכתובים, כלומר אם הסמנכ"ל זה 80 עד 85 אחוז, אז בשנה הראשונה יקבל 80 אחוז, ומנהל מחלקת האחזקה יקבל 70 אחוז משכר המנכ"ל. לאחר שנה הם יקבלו, כלומר הם יעלו ל-75 אחוז, 85 אחוז, אלא אם ישתנו אז דברים, יגידו להחזיר אותם או דברים אחרים. הכל לפי משרד הפנים וכו'. אנחנו עובדים לפי הנוהלים ותקנות משרד הפנים. לשם כך אני מביא את זה כאן לאישור, כמובן לפי ... בשכר שלהם, לא משמעותי, המנכ"ל אומר,

ישראל גולדשטיין:

15,000 אלף לשקל לגבי ... ברוטו, כל מה שאני אומר זה ברוטו עלות לעירייה,

בני כשריאל:

לשנה,

בוריס גרוסמן:

אנחנו מדברים באחוזים, אני שואל כמה זה עולה לנו?

אבי גרינברג:

לא אחוזים, אני אמרתי תוספת העלות ... שקל למשרה אחת, ועוד 30 אלף למשרה השניה.

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - 1.4.97

בני כשריאל:

שכר המנכ"ל ניקבע על-ידי משרד הפנים, כמו ששכר ראש העיר ניקבע על ידי משרד הפנים, נכון או לא? תתקן אותי אם אני טועה, שכר ראש העיר ניקבע על ידי שר הפנים ושר האוצר, על פי התקנות שלהם, ואנחנו עובדים לפי השכר שהם קובעים, לא השכר שאנחנו קובעים. אנחנו לא קובעים לעצמנו שכר.

ישראל גולדשטיין:

אנחנו בין היחידים שמקפידים בדברים האלה, לקבל את כל האישורים עד לפרט האחרון, רשויות אחרות לוקחות את שיקול הדעת לעשות את זה גם על דעת עצמן.

שאלה:

מה עשינו עד ...

בני כשריאל:

הם עבדו לפי דרגה, הבכירים האלו עבדו לפי דרגה וההטבות הסוציאליות, שעות נוספות, הטבעות, שכר מנהלים, שכר ניהול, אני לא יודע. זה פשוט מכניס אותך לסדר, הוא עובד בתוך עיר, משרד הפנים קובע שכר מנכ"ל, והוא באחוז משכר מנכ"ל, לפי הדרגה שלו בתוך ההיררכיה שבתוך העירייה. יש סמנכ"ל שהוא מקבל 85 אחוז משכר מנכ"ל, כי הוא סמנכ"ל, מנהל מחלקת אחזקה זה פחות מסמנכ"ל, וכאן נקבעת היררכיה מסויימת, שלא יבוא כל שבוע או לא חודש או כל שנה, ויגיד: אני רוצה העלאה בדרגה או תן לי יותר שעות נוספות, או כל הדברים האלו. זה נכנס למסגרת מסויימת, שמשרד הפנים קובע את השכר, ושלוש על ישראל. הוא כבר לא יכול לבוא כל הזמן להניד לי:

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - 1.4.97

ישראל גולדשטיין:

גם יועץ משפטי. עובדים אחרים, ועובד סטטוטורי נוסף בעירייה, שאנחנו עוד לא מעסיקים אותו, באופן ישיר, זה וטרינר, גם על פי חוק, רשות מקומית חייבת להעסיק וטרינר.

אבי גרינברג:

אנחנו מעסיקים, אבל לא שלנו.

ישראל גולדשטיין:

בסדר, אבל הוא לא עובד ישיר שלנו. העובדים האחרים צמודים, כפי שנאמר, לעובדים הסטטוטורים, כלומר משרד הפנים הכיר ברשויות מקומיות בעוד סידרה מסוימת של עובדים, שיכולים להיצמד. ומה הרעיון? למה דווקא העובדים הללו? משום שהעובדים האלה במיוחד עובדים בשעות לא שיגרתיות, ועובדים בתפקידי ניהול בהיקפים גדולים.

יש לנו גם את מנהל המחלקה לחינוך, ומנהלת שירותי הרווחה, הם מועסקים בדירוג המקצועי האישי שלהם, למנהלי מחלקות לחינוך יש מסלול מיוחד, וכנ"ל עובדי רווחה, יש להם מסלול מיוחד. ולכן אנחנו פחות או יותר בזה, את סגל המנהלים שעובדים, המנהלים של המסגרות הגדולות בעירייה, שגם עובדים בשעות לא שיגרתיות, ובתפקידים עם אחריות גדולה, אנחנו בזה מכסים מבחינת הטיפול בתנאי העסקה שלהם.

לא נעים, לפעמים מנהל מחלקה כזה עובד הרבה יותר שעות, בימים בשבוע, שהוא לא חייב לעבוד בהם, בימי שישי, מוצאי שבת, ובלילות, ואז ברגע שהוא מגיש שעות נוספות מעל תיקרה מסוימת, זה בעיה לאשר. במקום להיכנס לכל הדקויות האלה, לכל זה, עדיף, כפי שקודם

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - 1.4.97

גם בני אמר, שיש לו שורת שכר אחת, כתוב שם אצל כולנו, אצל כל בעלי התפקידים האלה, לא משנה אם אני יעשה גם 300 שעות, זה לא מוסיף אפילו... אין שעות נוספות, ואין תוספות אחוזיות, זה שכר סופי.

לכן אני חושב גם בשביל ההגיינה הציבורית זה עדיף שאנשים כאלה יועסקו בדרך הזאת, ולא בדרך שעובדים מן השורה מועסקים, שהם רשאים להגיש שעות נוספות, כי יש מי שיבדוק אותם. אין לי דרך לבדוק מנהלי מחלקות שמגישים שעות נוספות, ואוי ואבוי אם אני אצטרך להתחיל לבדוק אותם.

שמעון גרסון:

הבהרה כללית ישראל, מהנדס העיר,

ישראל גולדשטיין:

הוא עובד גם בחוזה בכירים,

שמעון גרסון:

לא, אני רוצה להבין דבר אחד, אנחנו כרגע רוצים לעשות, כרגע במי שמדובר זה מנהל מחלקת האחזקה וכו', להביא אותו למצב כמו מהנדס העיר?

ישראל גולדשטיין:

כן, אבל בדירוג, מהנדסים זה ב-90 אחוז משכר מנכ"ל.

שמעון גרסון:

האם באמת יש קושי לעירייה לנהל או להתחשבן עם בכירים?

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - 1.4.97

בני כשריאל:

בוא אני אתן לך דוגמא, שמוליק עמיר מגיע לפעמים בשעה 04:00-05:00 למשרד, מ-05:00 עד שעה 08:00 הוא יגיש לי שעות נוספות, ואחרי זה הוא גם מגיע בלילה. אני לא צריך את השטויות האלה, זה גם לא מכובד לאדם בכיר כמו שמוליק עמיר, שאנחנו כולנו נהנים מהשירותים שלו בעיר, ולהגיד לו: תשמע,

שמעון גרסון:

לא, אני שואל, הוא לא פטור מהחתמת כרטיס בבוקר?

בני כשריאל:

אין פטור,

שמעון גרסון:

מנהל מחלקה?

הערה:

הכרטיס רק בא להראות את העובדה שהאיש באותו יום היה בעבודה, אבל אי אפשר לפי זה,

ישראל גולדשטיין:

אדם שלא מחתים שעון, לא יכול לקבל שעות נוספות.

בני כשריאל:

אגב, זה היה פעם, וכשנכנסתי לתפקיד אני הערתי את תשומת ליבם, וזה תוקן.

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - 1.4.97

עו"ד גילי רוגל:

בני, תרשה לי שלוש הבהרות בנושא הזה, כדי,

בני כשריאל:

אני לא בעד שאנשים יקבלו שעות נוספות גלובלית, נקודה.

עו"ד גילי רוגל:

בני, תרשה לי שלוש הערות,

בוריס גרוסמן:

אם העירייה היתה מפעילה, לדוגמא בונוס שנתי, לא היה ... ,

בני כשריאל:

אני לא מפעל יצרני, אנחנו לא מפעל יצרני. אם היינו מפעל יצרני, היה אפשר לתת שכר עידוד, אבל מאחר ואנחנו מפעל שנותן שירותים, לא מפעל יצרני, אין כאן מקום לשכר עידוד. שכר עידוד זה לתוצרת. אם היה למשל כאן הכנסה, כלומר אם כל מנהל מחלקה היה אומר, היינו אומרים לו, אם אתה מביא, למשל עד 500 אלף שקל לשנה הכנסה לעירייה, אתה תקבל את המשכורת שלך, אבל מעל 500 אלף שקל, על כל 100 אלף שקל אתה תקבל 20 אחוז, 50 אחוז, כן.

אבל מאחר והם לא יצרניים, הם נותנים שירותים, התפקיד של עובדי האחזקה זה לנקות, לגנן, מים, ביוב ועוד כמה דברים. הוא לא יצרני.

שמעון גרסון:

אתם אומרים דבר מאוד נכון וחשוב, ישראל, אני גם רוצה להיתפס

ישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים - 1.4.97

במילה שאמרת וטרינר, וגם בדיוק אבי אמר, שהעסק הזה מופעל על ידי גורם חיצוני, ואני חושב שמחלקת האחזקה היא מחלקה מאוד גדולה. למה שלא יוציאו אדם מתוך המחלקה הזאת להשתלמות לבעלי חיים מזיקים, נחשים ועקרבים וכו'? אני לא מדבר על וטרינר, אני כרגע מדבר על התחום, אני אגיד למה אני אומר, רגע, סליחה רבותיי, וטרינר הוא גורם חיצוני, אתן דוגמא, אתמול או שילשום נמצא נחש צפע אצל השכנים, התקשרתי לאחזקה ולעירייה ולמוקד, אומר: אדוני, תתקשר ללכוד נחשים.

אני חושב, לדעתי, יש מקום, עיריית מעלה אדומים, אני לא מדבר על וטרינר, אני מדבר כרגע על,

בני כשריאל:

הוא מעלה דבר אחר, הוא אומר, למה שלא נעביר את אחד מהפקחים או את ה... השתלמות, שיטפל גם בנחשים.

שמעון גרסון:

כן, כי מה שקורה, רגע, אני רוצה להגיד,

צדוק אושני:

איזה השתלמות, הוא יביא חתול ופותר את הבעיה,

שמעון גרסון:

צדוק, סליחה, התושב במעלה אדומים הוא משלם נטו הכל, הוא לא מחסיר בתשלומים, אם זה ארנונה, אם זה ביטחון, למה כש... נחש... מבחוץ לשלם לו 400 שקל, ...

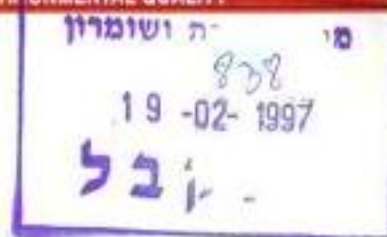
לשון 98300 אדומים

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

ה' באדר תשנ"ז
12 פברואר 1997
גז' 66
36 P.C.H3



לכבוד
מר יחיאל לגמי
סמנכ"ל לאמרכלות
משרד הדתות
רח' כנפי נשרים 7
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תקציב מועצה דתית מעלה אדומים לשנת 1996

בהתאם לצו שרותי דת (יהודה ושומרון) (מס' 807) תש"מ 1979, הננו להודיעכם כי מועצת העירייה בישיבתה מיום 29.1.97 דנה בהצעת המועצה הדתית שהוגשה ביום 29.12.96 ודחתה הצעתה להשתתפות בסך של 1.68 מליון ש"ח.

המועצה אישרה השתתפות בסך של 1.27 מליון ש"ח בלבד. גידול של 12% לעומת השתתפותה בשנה קודמת וזאת בהתחשב באמצעים העומדים לרשותה ממקורות שונים, לאור מצבה הכספי של העירייה ולאור תוצאות 1996 והאמצעים שיעמדו לרשותה בשנת 97.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה על המועצות ביו"ש
מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
עו"ד גלעד רוגל - יועץ משפטי



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

ז' בשבט תשס"ב
20 בינואר 2001
מספרנו: 26
גז' א23



לכבוד
מר אמנון אמיר טפסר
מפקד אגוד ערים כיבוי אש יהודה ושומרון

אדון נכבד,

הנדון: השתתפות עיריית מעלה אדומים בתקציב איגוד ערים לכיבוי אש 2002

בין השנים 1999 ל-2001 גדלה השתתפות עיריית מעלה אדומים בתקציב האיגוד ב-42%, לאור שיעורי התייקרות במשק גידול זה הינו כולו גידול ריאלי.

גידול זה בהשתתפות אינו עומד בכל פרופורציה לגידול בהכנסות והיקף תקציב של העירייה.

כידוע לך מעבר לקיצוץ של 1% בתקציב הרשויות המקומיות צפוי קיצוץ נוסף של 3%.

מאחר והאיגוד הוא חלק מהרשויות המרכיבות אותו ובהתחשב באמור, החליטה העירייה כי השתתפותנו לשנת 2002 תהיה בהיקף של 278,400 ש"ח - תקציב שנת 2001 בהפחתה של 3%.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר בני ריקרדו - הממונה
מר צדוק אושני - סגן ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
תיק הצעת תקציב 2002
תיק איגוד ערים כיבוי אש

רוגל, לוי, קאופמן ושות', עורכי דין
ROGEL, LEVY, KAUFMAN & CO., Advocates

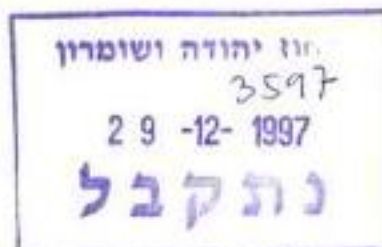
Gilad Rogel, Adv.
Yossef Levy, Adv.
Rina Kaufman, Adv.
Yossef Peretz, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ירושלים 94625
1 DOROT RISHONIM ST., JERUSALEM
טל' 02-6259520 TEL. פקס' 02-4258372 FAX.

גילעד רוגל, עורך דין
יוסף לוי, עורך דין
רינה קאופמן, עורכת דין
יוסף פרץ, עורך דין

ל' בכסלו תשנ"ח
29 בדצמבר 1997

ב פ ק ס



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באו"ש

א.נ.

הנדון: מוזיאון קסטל

ההחלטה נתקבלה ברוב מוחלט של חברי מועצת העיר (עשרה נוכחים
הצביעו פה אחד).

... מצ"כ הפרוטוקול.

לכבוד דב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

מר אלי שחור, עו"ד

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

כ"ו אדר ב' תשנ"ז
2 באפריל 1997
פקס 02-5900092
מ.ת. 258
יג. 289

רישום וחלטות משיבת מועצת העירייה

מס' 258 מתאריך 1.4.97

- פנימו -

נוכחים:

מר בני כשריאל - ראש ועיר
גב' גבי בר זכאי - סגנית ומ"מ ראש העיר
מר ציוק אושני - סגן ראש העיר
מר יצחק ביטון - סגן ראש העיר
מר בוריס גרוסמן - חבר מועצת העיר
מר שמואל פניאל - חבר מועצת העיר
ד"ר פישל לואיז - חברת מועצת העיר
מר שמעון גרסון - חבר מועצת העיר
עו"ד פאול שטארק - חבר מועצת העיר
ד"ר נחום סטון - חבר מועצת העיר

משתתפים:

מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר אבנר גרינברג - ג'נרל העירייה
עו"ד גלעד רוגל - יועץ משפטי
גב' מגי אלימלך - עוזרת ראש העיר

חסרים:

מר יעקב פרידמן - חבר מועצת העיר
מר רפי בן חור - חבר מועצת העיר
מר נבריאל אזולאי - חבר מועצת העיר

א. הודעות ראש העיר

ה. חקירת משנה

בעד - 10

חלטה

אושר פה אחד.

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

CITY MANAGER OFFICE

י"ח אדר ב' ו'שנ"ז
27 במרץ 1997
מקס 02-5900092
מ.ת. 258
יג 275

לכבוד

אדון נכבד / גב' נכבדה,

הנדון: הזמנת לישיבות מועצת העירייה מס' 258

היכך מוזמן/ת לישיבות מועצת העירייה מס' 258, שמוקדים ביום ג' כ"ג אדר ב' ו'שנ"ז, 1.4.97, בשעה 19:30 בשפריח.

על סדר היום:

א. ודועות ראש העיר

חכירות משנה

מוצע לאשר חתימה על חסכם למתן זכוות לחכירות משנה לקרן מוזיאון קסטל במגרש המוזיאון בנחפיה לחכירת ווראשיות.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ח בכסלו תשנ"ח
17 בדצמבר 1997
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6272/492-97

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה-אדומים

7

שלום רב,

הנדון : החכרת מגרש לקרן מוזיאון הצייר משה קסטל.
סימוכין : מכתב מיום 15.12.97

רצ"ב האשור המכוש.

אבקש בחוזר את הודעתך שהחלטת מועצת העירייה אכן נתקבלה ברוב של חברי המועצה (ולא ברוב של הנוכחים) כנדרש על פי הוראת ס' 115 לתקנון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
ממונה על הישובים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



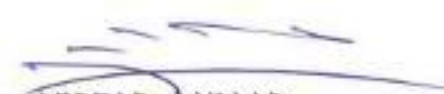
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6272/492-97

אשור להחכיר מקרקעין

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 115(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 אני מאשר לעיריית מעלה-אדומים להחכיר בחכירת משנה את המגרש המסומן כמגרש 324 כתב"ע א/420/1/3 לקרן מוזיאון הצייר משה קסטל. הסכם ההחכרה יסתיים לא יאוחר מיום 7.11.2042.


בנימין ריקרדו
הממונה

י"ח בכסלו תשנ"ח

17 בדצמבר 1997

רוגל, לוי, קאופמן ושות', עורכי דין
ROGEL, LEVY, KAUFMAN & CO., Advocates

Gilad Rogel, Adv.
 Yossef Levy, Adv.
 Rina Kaufman, Adv.
 Yossef Peretz, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ירושלים 94625
 1 DOROT RISHONIM ST., JERUSALEM
 טל. 02-6259520 TEL. פקס 02-6258372 FAX.

גילעד רוגל, עורך דין
 יוסף לוי, עורך דין
 רינה קאופמן, עורכת דין
 יוסף פרץ, עורך דין

ט"ו בכסלו התשנ"ח

15 בדצמבר 1997

מחוז יהודה ושומרון

3487

16-12-1997

נתקבל

בפקס

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים

הישראליים באיו"ש

ת.ד. 915

נבעת זאב 90917

, א.נ.

**הנדון: מקרקעי מוזיאון הצייר משה קסטל במעלה
 אדומים (מגרש 324 בתכ"ע א/420/1/3)**

בשם עיריית מעלה אדומים, הגני מתכנן לפנות אליך כדלקמן:

1. עוד בתחילת שנות ה-80 אושרה הקצאה של מגרש 324 הנדון למטרת הקמת וניהול של מוזיאון קסטל.
 רצ"ב מכתביו של הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, מר י. נהרי, מ-23.10.82 ו-20.2.83.
 2. בתחילת שנות ה-90 התגבשה תוכנית המוזיאון וביום 13.12.93 נחתם חוזה החכירה בין הממונה ובין עיריית מעלה אדומים.
 רצ"ב חוזה החכירה.
 3. מאז, הוקמה קרן מוזיאון הצייר משה קסטל ("הקרן") אשר בונה ותנהל את המוזיאון ובנית המוזיאון, שעלותו חנה מליוני ש"ח, מתקדמת והחודש יסתיים שלב בניית שלד המוזיאון.
 4. עיריית מעלה אדומים מעוניינת להעביר את החכירה הראשית לקרן בחכירת משנה, כאשר תקופת חכירת המשנה ותנאיה יהיו חופפים לתנאי החכירה הראשית.
- בישיבתה מיום 1.4.97 אישרה מועצת העיר מעלה אדומים את העברת מגרש מס' 324 לקרן בחכירת משנה כאמור.

.../.

ROGEL LEVY KAUFMAN

רוגל, לוי, קאופמן ושות', עורכי דין
ROGEL, LEVY, KAUFMAN & CO., Advocates

5. לפיכך, מבקשת העיריה את אישורו של הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש למתן זכויות חכירת משנה במגרש 324 לקרן
מוזיאון תציר משה קסטל.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתיקים:

1. מר ישראל נולדשטיין, מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
2. מר אלי שחור, עו"ד

מינהל מקרקעי ישראלתחשור הראשי

רחוב ינאי 6

טל. 6-6-2453392

ירושלים

איוור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנכס והמשלתי

סימוכין פ (5) 30

חאריך 20.2.83

חסניפיםחברון

טל. 02-971415

בית לחם

טל. 02-742393

יריחו

ל. 01-742393

רמאללה

טל. 01-742393

שכם

טל. 01-742393

טול כרם

טל. 01-742393

ג'נין

טל. 01-742393

לכבוד

מר מ. קסטל

רח" עקידה אריה 11

חל-מגיב 62154הנדון: פגיש למזיאון עירוני ע"ש קסטל,
פעלה אדומים, פגיש מס' 324הנני חוזר על חודעתי חלפוניה בדבר חלטה פשרי
השכון לפסור אוחר מחלום עליה פיתוח הפגיש הנ"ל.אבקשך לחתום היזמה לחקפת הפסואה, אשר בין חבריה,
כמסוכס עמר, תהיו גם אחח וגם רעיהך, כדי לאפשר
חחופה על הפכס התכנון והפיתוח.

ב כ ר כ ח

י. ג. ג. ג.
הממונההעתק פרי שמריחו כהן, פשרי השיכון
פר ג. חוגפלי
מח" עיסקות, כהן

איגוד יהודה ושומרון

הממונה על תרבות הנטוש וההמשלתי

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6
טל. א-5-243334
ירושליםמיסוכין ע' (5) 30
תאריך 25.10.82

לכבוד

עו"ד י. גאומן
ר"ח מורליאני מס' 13
תל אביב 64687

הסניפים

חברון

על. נתיבות 82

בית לחם

על. 243334

יריחו

על. 243334

רמאללה

על. 243334

שכם

על. 243334

טול כרם

על. 243334

ג'נין

על. 243334

הנדון: מס' 324 - מעלה מרומים שלב ג'למסמכת הנ"ל אושרו לחקיקה 2 פגרים ולמען המדר חשוב השני פגרים
הוצאה תספול קר כח :

א. פגרים מס' 324

המגרש מיועד למסירה למשרה הקמה וניהול מוזיאון (מרכז תרבותי
וגיבורי) שיקרא "מוזיאון קסטל".
התנאים שרש נקבעו פומים וחנוטה ירון שניה בזמן בקרוב בישיבה
פשוטה בינך ובין היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל.

ב. פגרים מס' 229

המגרש מיועד למסירה למשרה בניהול בית המגורים במסגרת מכנית
בנה-כיתח שכיבוצ חלל בימים עלו .
סאחר שהנ"ל נמצא עזה בתו"ל הנני להדגיש
א) התשלום חייב להתבצע ע"פ הטובה הקיימת עד ליום 18.11.82.
כדי לחתום על חוזה מתאים.
ב) להקלה התשלומים ניתן לקבל אשראי באמצעות הבנקים ע"פ חפניה
מסעמנו עד ליום 18.11.82.

לחשופת לכך .

כ ב כ כ ח

י. גאומן
הממונההצחקו יועץ משפטי, מ.מ.מ.
מ.מ.מ. קסטל ר"ח נקידה אריה 11 ח"מ
מ.מ.מ.מ.מ. - כאן



מס' התיק: 70002521
מס' החשבון: 97705/105

חוזת חכירה (רשויות מקומיות)

שנערך ונחתם ב- ביום 13 לחודש 27/12 שנת 1993
ביום לחודש שנת

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בתחומי השומרון (שימרא לחלן "הממונה"),
שכתובתו לצורך חוזה זה היא: בניין המינהל האזרחי, ת.ד. 43, בית-אל

מצד אחד;

עיריית מעלה אדומים מס' זיהוי/מס' תאגיד 509036166

מצד שני;

ח ו א י ל והממונה הוא המחזיק והמנהל של המסרקעין המתוארים ברשימה ובתשריט
(שחוא מפה לצורכי רישום) אחרי סעיפי חוזה זה (לחלן "המוחבר");

ו ח ו א י ל והרשות המקומית בקשה לקבל את המוחבר בהכירה לזמן ארוך למטרה
הנזכרת בסעיף 3 של חוזה זה במסגרת הפרשות לצרכי ציבור בהתאם לתכניות המתאר ו/או
חוקי התכנון והבניה ו/או תחיקת הבטחון החלים על המוחבר;

ו ח ו א י ל והממונה הסכים להחכיר את המסרקע;

על כן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפי התנאים הבאים:

1. הקדמה

חשובא לחוזה זה מחוזה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. נושא החכירה

הממונה מתחייב בזח להחכיר לרשות המקומית והרשות המקומית מתחייבת לחכור את
המוחבר.

3. מטרת החכירה

הרשות המקומית תשתמש במוחבר אך ורק למטרת מבני ציבור שחיא אחת המטרות הנזכרות
בתכנית המתאר ו/או חוקי התכנון ו/או תחיקת הבטחון החלים על חלקם (לחלן "המטרה").

א. במקרה והמוכר או חלק ממנו ייועד למטרה אחרת וכן אם ייפסק או שלא למטרה הנזכרת בסעיף 3 לעיל תבוא תמונת החכירה מיד לסיומת בסעיף 5.

ב. ארע אחד האירועים הנמובים בפסקה א' לעיל לאחר בצוע בניה או השקעות אחרות במוחזר מטעם הרשות המקומית, תחילת הרשות המקומית זכאית למכל מחממונה את שווי השקעותיה במוחזר, אשר ישולמו לה תוך 30 יום מהמועד בו יוחזר המוחזר לאחרים על ידי הממונה, וזאת בתנאי שהממונה יצליח לשווק את המוחזר ובמסגרת זאת לגבות גם את שווי השקעות הרשות המקומית במוחזר ובכפוף לאמור בס"ק ד'.

ג. אם תוך 3 שנים ממועד סיום החכירה לפי פסקה א' לא יוחזר המוכר לאחרים על ידי הממנה, תחא הרשות המסומית רשאית לחזור תוך שנה את המוכר על פי חנוהלים הקיימים בממנה באותה עת.

ד. שווי השקעות הרשות במקומות במוחזר ייקבע על-ידי השמאי הממשלתי, ומכאן

תקופת החכירה תהיה ל-49 שנים מיום 07.11.1993, עם זכות לדרוש חידוש ל-49 שנים נוספות, לפי התנאים שיחיו נהוגים במסורת בעת החידוש, ובכפוף לנאמר בסעיפים 4 ו-9.

עד כמה שהמוכר מיועד למטרה הנזכרת בסעיף 3 רשאות הרשות המקומית לבנות על המוכר, בתנאי שכל בניה תשמש לאותה מטרה המפורטת בסעיף 3 לעיל בכבד, תהיה תואמת לתכנית בנין עיר בתקופת החכירה, תיעשה על פי כל החקנות החלות לפי תכנית בנין עיר ובתנאי שהרשות המקומית תסלא אחרי חוראות סעיפים 3 ו-4 לעיל.

הרשות המקומית ראשית לתחום המקומית, אולם בכפוף לתנאי עומדת הרשות המקומית לחגוש התימתו על בקשת היתר, טרם הגשתם לאמור, על כל חקששות ו/או תכניות לבנייה חסוגשות לוועדה שחממונה יקבל בדואר רשום העלה מכל חסממכים אותם למוסדות החכנו, ובתנאי שחממונה יתן חסממלו, ע"י

הרשות המקומית תשלם עבור המוכר לממונה דמי חכירה סמליים בסך של 193.00 שקלים חדשים לשנה.
דמי החכירה ישולמו מראש, עבור כל תקופה של 49 שנים.

הרשות המקומית חייבת לשלם את כל התשלומים, החיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל חיובות תשלום מס מכל סוג שהוא החל או שיחול על המוחזר או בקשר אליו, על הבנוי עליו או בקשר אליו, ובכלל זה מיסי סמטלה וחיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה חלים על המחזיק, על החוכר, על הבעלים או אחרת בתקופת החכירה.

א. הרשות המקומית בלבד תחיה אחראית כלפי הממונה, וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה או נזק כל שהוא שייגרם לגופו או לרכושו של אדם כל שחוא או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מפעולות המיתוח וחבניה במוחבר, הנחלתו והשימוש בו ומכל הפעולות האחרות ו/או מהדלים במוחבר ועל הממונה לא לחול כל אחריות במקרה לכך.

ב. יידרש הממונה לשלם לאדם כל שחא פיצויים על נזק שחאחריות עליו תחול לפי

חוראות סעיף זה על הרשות המקומית, מתחייבת בזה הרשות המקומית לפנות את הממונה על כל סכום שיידרש לשלמו בצורך הפרשי הצמדה, מע"מ, חוצאות משפט ושכר-טרח עורך דין, אם חוגשה תביעה נגד הממונה בגין תשלום כזה.

10. רישום החכירה

א. הרשות המקומית מתחייבת לרשום את החכירה על המוכר בסרשם ההרשאות ו/או בלשכת רישום המקרקעין ותנאי הסכם זה יהיו תנאי שטר החכירה לצורך הרישום.
 ב. כל החוצאות הכרוכות בפתיחת התיקים, הכנת חניירות ותשריטים חדרושים וכן כל החוצאות האחרות בגין רישום חוצאות מדידות וספות חלוקה לצרכי רישום וכל הקשור בכך, אגרות רישום שטרי החכירה המשתלמות בלשכת רישום המקרקעין, וכן חוצאות ביול שטרי החכירה יחולו על הרשות המקומית וישולמו על ידיה.

11. החזרת המוכר

עם תום תקופת החכירה או עם סיומה לפי סעיף 4 מתחייבת הרשות המקומית לחזור את המוכר לממונה כשהוא בנוי מכל אדם, הפך ותביעות - מבלי שהממונה יחיה חייב לשלם לה כל סכום שהוא עבור השקעותיה וחוצאותיה במוכר.

12. זכויות הפקעה

חוזה זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של הרשות המקומית ו/או של הועדה המקומית לתכנון ולבניה להפקיע את המוכר בכל עת עפ"י כל דין.

13. תנאים כלכליים

א. על חוזה זה חלים דיני מדינת ישראל, ומקום השיפוט יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים.
 ב. אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מפקד האזור/ראש המינהל האזרחי באזור ליתן חוראות בצו בכל חנוגע לתוקפם של חוזים ובכל הקשור בזכות, חובת או חבות של צד מן הצדדים לחם.
 ג. אין בחוזה זה כדי לגרוע מכוחם של מפקד כוחות צה"ל באזור ו/או ראש המינהל האזרחי באזור להפעיל סמכויותיהם על מי כל דין בנוגע לנכס זה.

ח ש י מ ה

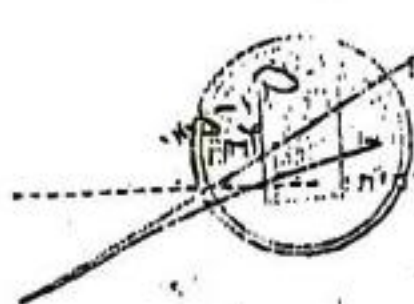
המקום: מעלה אדומים חשטה: 4,007 מ"ר בערך

גוש/כפר: _____ חלקה/ד: _____

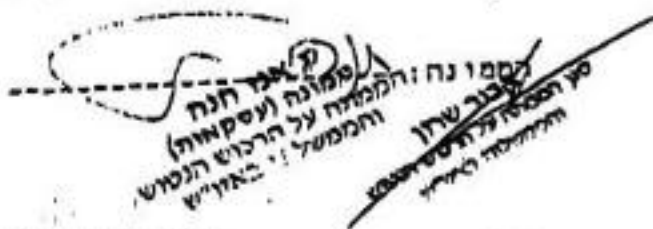
מגרש(ים) מס' 324 לפי תכנית מפורטת, מס' א/420/1/3

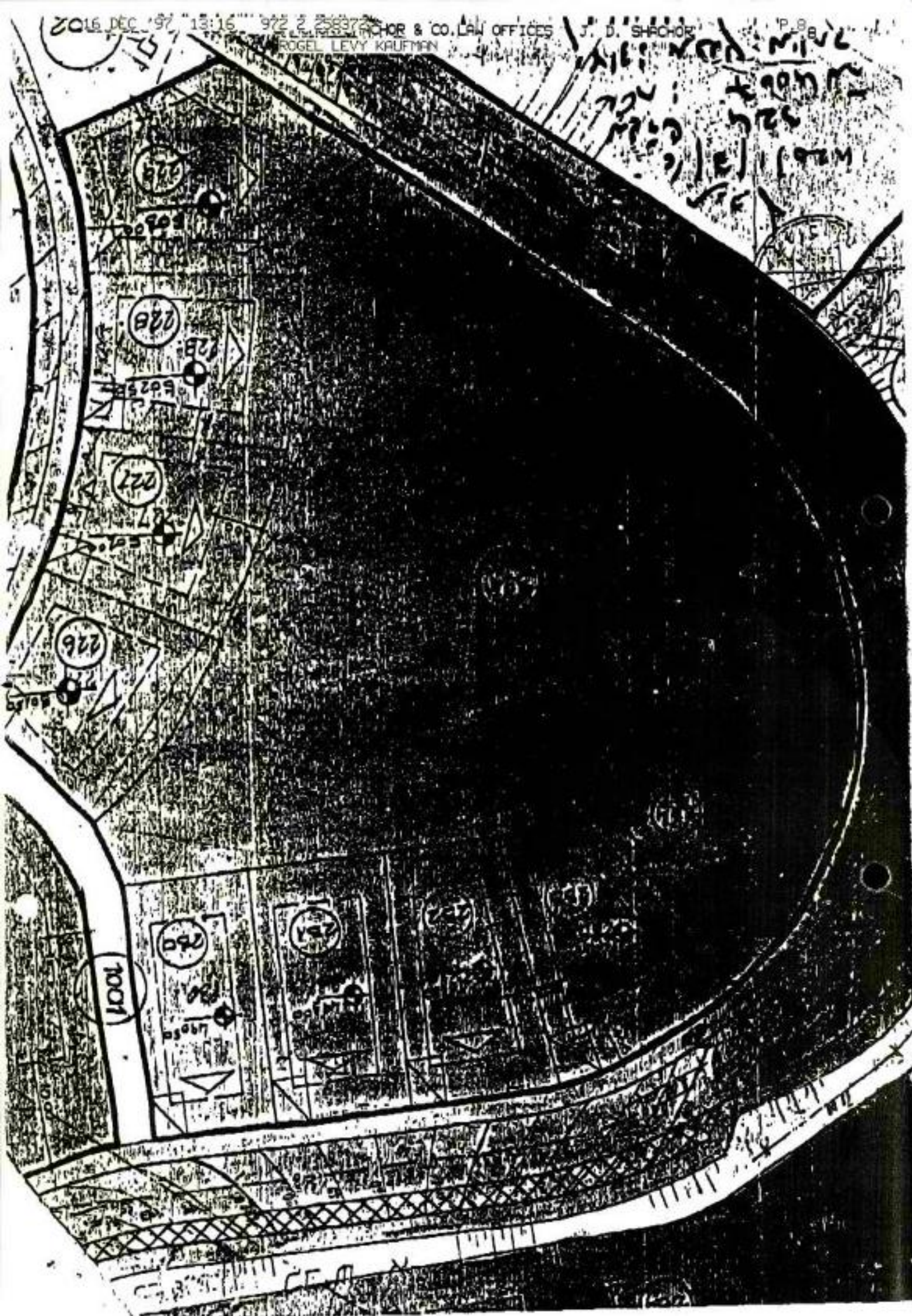
לפי התרשים המצורף והמחווה חלם בלתי נפרד של חוזה זה.

ולראיה, באו הצדדים על החתום:



הרשות המקומית







מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו אב תשנ"ה
22 באוגוסט 1995
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6272/5058

לכבוד
אבי גרינברג
עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: הארכת הסכם שכירות
סימוכין: מכתבך גז' 3.8.95.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ב'ו"ש

100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100

100-100-100-100
100-100-100-100

100-100-100-100
100-100-100-100

100-100-100-100
100-100-100-100

100-100-100-100
100-100-100-100

100-100-100-100
100-100-100-100



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6272/5058

אשור להשכרת מקרקעין

לפי סעיף 115(ב) לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חש"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 115(ב) לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חש"א-1981 ועל פי האמור בסעיף 5 להסכם שנחתם ביום 1.3.88 בין המועצה המקומית מעלה אדומים ובין עמותת המחנ"ס במעלה אדומים, בדבר השכרת אולם ספורט לעמותת המחנ"ס (להלן - ההסכם) אני מאשר את הארכת תוקפו של ההסכם עד ליום 1.4.1997.


בנימין ריקרד
הממונה

כ"ו באב תשנ"ה

22 באוגוסט 1995

18

עיריית מעלה אדומים

ז' באב תשנ"ה
3 באוגוסט 1995
גז' 392
136 P.C H1



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש

אדון נכבד,

הנדון: הארכת הסכם שכירות

ע"פ הסכם מיום 1.3.88 השכירה העירייה למתנ"ס מעלה אדומים אולם ספורט.

ע"פ הסכם זה נקבעה תקופת השכירות ל-5 שנים מ-1.4.87 עם אופציה להארכה ל-5 שנים.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 235 מיום 19.7.95 אישרה הארכת ההסכם. ההארכה כפופה לאישורך כאמור בסעיף 5 להסכם.

בכבוד רב,


אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: ת.ת.



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג' בסיון התשס"ג

3 ביוני 2003

ש.מ. 2003-3509

תיק: 6660/מל"ה - אבנר

מס': 436-03

לכבוד
גזבר המועצה המקומית/עיריית מל"ה אבנר

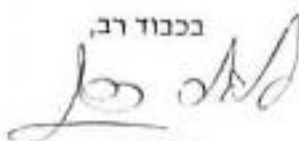
שלום וברכה,

הנדון: תקציב המשמר האזרחי של הרשות לשנת 2003

הנני להודיע כי משרד הפנים אישר לרשות תקציב לתפעול המשמר האזרחי לשנת 2003 בסך 12,554 ש"ח.

עליכם להגיש לנו דו"ח הוצאות משא"ז לחציון א' לא יאוחר מתאריך 30.6.03.

כמו-כן הנני מעביר אליכם כזה דפי הסבר בנושא המשמר האזרחי, ועליכם לפעול לפי ההסברים.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק: קב"ט הרשות מל"ה אבנר

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לרישוי, שרותי חירום ותפקידים מיוחדים
ראש תחום חירום ובטחון

י"ב בטבת התשס"ג
17 בדצמבר 2002
ש"ת 248-2002



לכבוד
מר אלי הר ניר
מנכ"ל עיריית
מעלה אדומים

שלום וברכה,

הנדון: סיוע בהשלמת מטווח העירייה
מכתבך, סימוכין א. הר 02-144 מיום 19 נוב' 02

1. המינהל לש"ח סייע בהקמת המטווח בסכום של 450 אש"ח בשנים 01-02.
2. בהמשך לתוכנית שהוכנה בעירייה והוצגה לגורמי החירום, מומלץ להתמקד בשנה זו בהקמת מרכז ההפעלה ומח' הביטחון, השלמת הנושאים הנוספים במטווח יבוצעו תוך כדי הקמת מרכז ההפעלה ויתר המכלולים.
3. אני ממליץ לקיים דיון דחוף לקידום הנושא בהשתתפות מר עמיקם סבירסקי מהיח' להתיישבות משהב"ט, מל"ח, פקע"ר, משרד החינוך והח"מ.
4. המשך טיפולך אודה.

בכבוד רב,
יונה יצחק
ראש תחום חירום ובטחון

בעתק:
מר ששי קציר – מנהל המינהל לש"ח
מר בני כשריאל – ראש העיר
מר עמיקם סבירסקי – ר. היחידה להתיישבות משהב"ט
אלי"מ שמעון יפרח – רמ"ח תקציבים פקע"ר
מר אבי גרינברג – גזבר העירייה
מר אבנר כהן – ק. מחוז איז"ש

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"א בטבת תשס"ג

26 בדצמבר 2002

תיק : 6660/מעלה אדומים

מס' 1196-02

לכבוד

מר אלי הר-נוי

מנכ"ל העיריה

מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : השתלמות חירום לעיריות

בתאריך כ"ה בטבת התשס"ג (30.12.02) תיערך השתלמות חירום לעיריות במחוזות ירושלים ויהודה ושומרון – במלון פורפוינטס בירושלים משעה 8.30 בבוקר, לוח הזמנים מצורף בזה.

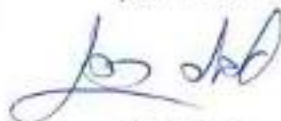
השתלמות זו היא חיונית ביותר עקב המצב בטחוני והתרחישים האפשריים לחירום.

להשתלמות זו עליכם לשלוח את בעלי התפקידים הבאים :

- מנכ"ל העיריה
- מנהל מחלקת חירום ובטחון
- מנהלת מחלקת הרווחה
- מנהל מחלקת החינוך
- דובר

הנכם מתבקשים לשלוח אנשים אלה להשתלמות ולעדכן את הח"מ בדחיפות.

בכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) ליישובים

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (26.DEC.2002 11:26) * * *

TTI HAMENUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
26.DEC.	11:25	95418964	TES	1'01"	P. 3	OK		192

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים – ממונה תחום חירום ובטחון

ט"ו בכסלו התשס"ג
20 בנובמבר 2002
ש"ת 2002-123

לכבוד

המפקד רבן קדמי י"א

הנדון: השתלמויות חירום לעיריות

1. בשעה טובה ועדת היגוי המורכבת מנציגי מל"ח, משרד הפנים, פקע"ר, שלטון מקומי, והרשויות המקומיות ובסיוע חב' ישראלים, סיימה את עבודתה והוציאה לאור תיק להפעלת הרשות בחירום.
2. התיק כולל את התרחישים השונים שעלולים להשפיע על הרשות המקומית ואת פעילות הרשות להתמודדות עם מצבים אלה בסיוע גורמי החירום ביטחון ומשרדי הממשלה.
3. במסגרת הכנת הרשות המקומית לחירום וכמתחייב מהמצב הביטחוני, בכוונת המינהל לש"ח לקיים ימי עיון להטמעת נוהל אב לחירום ברשויות המקומיות.
4. מטרת הפגש – הכוונת פעילות הרשות המקומית (עירייה) לחירום, והצגת פעילותה לאור סיום תיק אב לחירום.
5. ההשתלמויות לחירום יהיו במסגרת מחוזית ומכל עירייה ישתתפו בעלי התפקידים הר"מ:
מנכ"ל/ מזכיר
מנהל מח' חירום וביטחון
מנהל מח' הרוחה
מנהל מח' חינוך
דובר הרשות
מפקד יקל"ר (יוזמן באחריות פקע"ר)
6. לוח משוער:
8:30-9:00 כיבוד, רישום וחלוקת נוהל החירום.
9:00-11:00 הצגת נוהל חירום.
11:00-11:15 הפסקה וכיבוד.
11:15-12:30 ניתוח אירוע.
12:30-13:00 סיכום.
7. עקב חשיבות הנושא, אבקשך להנחות את בעלי התפקידים הר"מ להשתתף ביום העיון ולהגיע במועד שנקבע.

רחוב אחד העם 9 תל אביב, ת.ד. 29851 מ. 61298 טלפון: 03-5193225 פקס: 03-5193309
אתר המשרד: www.pnim.gov.il דואר אלקטרוני: Herum-bitachon@moin.gov.il

מדינת ישראל

משרד הפנים – ממונה תחום חירום ובטחון

8. ליום העיון מוזמנים נציגי פקע"ר, משרד ממשלה ומשרד הפנים לפי פירוט:
- | | |
|---------------------|-------------------------|
| חוף התמרים, עכו | 17 דצמ' 02' למחוז צפון. |
| מלון כרמל, חיפה | 19 דצמ' 02' למחוז חיפה. |
| מלון אויה, יהוד | 22 דצמ' 02' למחוז מרכז. |
| מלון כרמל, נתניה | 24 דצמ' 02' למחוז ת"א. |
| מלון פרדיז, באר שבע | 26 דצמ' 02' למחוז דרום. |
| מלון פורפוינטס, ים' | 30 דצמ' 02' למחוז ים'. |

9. השתתפות המחוזות תהיה כדלקמן:
- מערך מל"ח - רמ"טים מחוזיים בכל פיקוד, כולל מיעוטים (רמ"ט פיקודי לפי שיקול דעתו).
- מערך פס"ח - רע"נים מחוזיים בכל מחוז, כולל מיעוטים.
- משרד הפנים - ס. ממונה ק. מחוז בכל מחוז.
- משרד החינוך - קב"ט מוס"ח בכל מחוז + מנהל אגף בטיחות וביטחון.
- פקע"ר - מפקדי נפות, מפקד מחוז, ק. אוכלוסייה מחוזי, מפקד יקל"ר ברשות מרכז שלטון מקומי - סמנכ"ל בשלטון המקומי.
- באחריות המכותבים הר"מ להזמין את בעלי תפקידים מהמחוזות.
10. המשך טיפולכם אודה.

בכבוד רב,

יונה יצחק
ראש תחום חירום וביטחון

העתק:

מר ששי קציר - מנהל המינהל לש"ח
ממונים על המחוזות
תא"ל איתן דנגוט - רמ"ט פקע"ר
מר צביקה שוורץ - רשות פס"ח עליונה
מר צחי כהן - רז"ר 3
מר צדקה אברהם - ר. אגף ביטחון וביטחות מ. החינוך
מר עזריאל שרון - סמנכ"ל השלטון המקומי
סא"ל שרי שאנן - קמ"ב מל"ח פקע"ר
ק. מחוזות משרד הפנים

רחוב אחד העם 9 תל אביב, ת.ד. 29851 מ. 61298 טלפון: 03-5193225 פקס: 03-5193309
אתר המשרד: www.pnim.gov.il דואר אלקטרוני: Herum-bitachon@moin.gov.il

8153318 E 226

11/25 02 09:59 NO.993 02/02

8153318 E 226

SHERUTY HERUM

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בכסלו תשס"ג
2 בדצמבר 2002
תיק : 6660/כ"ז
מס' 1089-01

אל : מר יונה יצחק – מנהל תחום חירום וביטחון

הנדון : השתלמויות חירום לעיריות

הנני מאשר קבלת מכתבך בנושא השתלמויות חירום לעיריות מתאריך ט"ו בכסלו התשס"ג (20.11.02).

באזור יהודה ושומרון נמצאות 3 עיריות :

- עיריית אריאל
- עיריית ביתר עלית
- עיריית מעלה אדומים

אבקשך להודיעני בהקדם לאיזה תאריך יוזמנו עיריות אלה ועם איזה מחוז ?

בברכת חנוכה שמח,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ד בכסלו תשס"ג
19 בנובמבר 2002
תיק : 6660/מעלה אדומים
מס' 1023-02

אל : מר יונה יצחק – מנהל תחום חירום ובטחון

הנדון : גנרטור למרכז הפעלה במעלה אדומים

לפני ימים אחדים ביקשת לבדוק מדוע קצין הבטחון של עיריית אדומים לא קיבל הודעה על תקצוב גנרטור למרכז הפעלה בשנת 2002.

בדיקת הפרויקטים לבטחון המתקצבים לעיריית מעלה אדומים לשנת 2002 העלתה כי לא תוקצב פרויקט בשם זה השנה

להלן הפרויקטים שתוקצבו לבטחון :

1. הקמת מטווח - 150,000 ₪
2. מידוף מחסן 20,000 ₪
3. ערכת תאורה + גנרטור למ"ח 65,000 ₪

לנוחותך, מצ"ב התחיבות המשרד לערכת תאורה + גנרטור למ"ח – חתומה בידי המנכ"ל והחשב.

קצין הבטחון אמר לי שהגנרטור שאושר שייך לערכת התאורה ולא למרכז הפעלה.

אודה על טיפולך המסור לתקצוב גנרטור למרכז הפעלה.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תקצוב ופיתוח

תאריך: ד אייר תשס"ב
16/04/2002

63.17 ס"ח 44 אלוט

לכבוד

ראש העיריה
מעלה אדומים

נכבד,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב הפיתוח

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:

* מס' הפרויקט: 7200200027.01
* מס' הפרויקט באוצר: 240106200
* שם הפרויקט: ערכת תאורה + גנרטור למ"ח
* תקנה תקציבית: 57.05.04.01

2. התחייבות משרד הפנים:

* אומדן מימון כולל של הפרויקט: 65.000 ש"ח
* סכום התחייבות המשרד: 65.000 ש"ח
* מתוך זה ההתחייבות לתקצוב ע"ח השנה הנוכחית: 65.000 ש"ח
* אחוז השתתפות: 100.0%

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משלוש שנים מיום אישור הפרויקט. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונוכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים:

- טופס בקשה לתשלום המצ"ב ממולא בכל הפרטים.
- ת.ב.ר (שינוי ת.ב.ר) ולציין בהערותיו את עלות הפרויקט ומהות העבודות לביצוע.
- חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לענין ברשות המקומית שיבדקו ע"י המשרד או מי מטעמו.

בכבוד רב,

מורדכי מרגבי
המנהל הכללי

סגנית החשב
חגית מויאל

העתק: החמונה על המחוז/ראש מנהל ש"ח ות"מ/מפקח כבאות ראשי

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (24.NOV.2002 14:03) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
24.NOV.	14:02	972 3 5193318	TES	0'43"	P. 2	OK		632

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ז' באלול תשס"ב
15 באוגוסט 2002
תיק : 16660 מאזן אלגטיץ
מס' 736-02

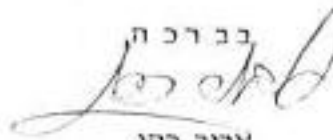
לכבוד
גזבר מוניציפלי/עיריית מחוז אלגטיץ

שלום רב,

הנדון : תכנית הצטיידות לשעת חירום לשנת 2003

בימים הקרובים יתקיימו דיונים לתקצוב פרויקטים לשעת חירום לקראת שנת 2003.

אבקשך להכין תכנית הצטיידות לחירום לשנת 2003 ולחעבירה אלינו לא יאוחר מתאריך 28.8.02.

בברכה

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

בס"ד, ירושלים, ה' באב התשס"ב
14 ביולי 2002

10212-2002
(במענה רשום מספרנו)

6660 מ"מ אלוני

לכבוד
קב"ט המו"מ/מו"מ/עירית

מ"מ אלוני

שלום רב,

הנדון: גנרטורים לשעת חירום לשנת 2003

אבקשך להודיעני בהקדם האפשרי את הצרכים של הרשות להצטיידות גנרטורים לשעת חירום לשנת 2003:

- ❖ גנרטורים לתאורת הבטחון
- ❖ גנרטורים למרכז הפעלה.

בימים אלה מתחילים הדיונים לקראת תקציבי החירום לשנת 2003, ועל כן נחוץ לנו המידע על צרכי הגנרטורים של הרשויות.

בכבוד רב,
אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ח"א בתשרי תשס"ב
28 באוקטובר 2001
תיק: מעלה אדומים
מס: 6660/889-01

לכבוד

מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
תל אביב

שלום רב,

הנדון: עיריית מעלה אדומים - צרכי חירום - 2002

הנני מעביר אליך בזה את בקשת עיריית מעלה אדומים לתקצוב פרויקטים לחירום לשנת 2002.
אודה על התייחסותך לבקשות העיריה ונא לעדכן אותנו.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין למחוז) ליישובים

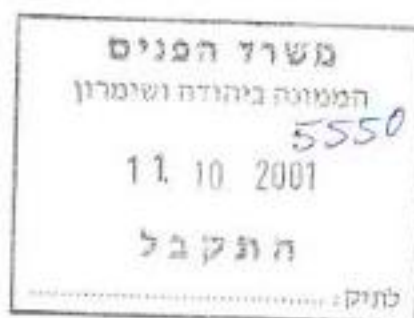


עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

ו' בתשרי תשס"א
23 בספטמבר 2001
הנ - 1187 בט - 2235
פקס - 5357013



לכבוד
אבנר כהן
מרכז ישובים
משרד הפנים

הנדון: צרכי הצטיידות 2002
מכתבתך מיום 19/8/01

1. בהמשך לבקשתך להלן צרכי חירום 2002:

1.1 סיום פרויקט מטווח - 300.000 ש"ח.

1.2 גרור תאורה.

1.3 גנרטור נייד 25 KVA למתחם מוקד ורפואה.

2. להמשך טיפולך.

בברכה

בן-חור חיים
מנהל מח' חירום וכטחון
והמוקד העירוני

העתקים:

מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום - משרד הפנים
אושני צדוק - סגן ראש העיר
הר-ניר אלי - מנכ"ל העירייה
גרינברג אבי - גזבר העירייה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"י בסיוון תשס"א
11 ביוני 2001
תיק: מעלה אדומים
מס': 6660/521-01

לכבוד

מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
תל-אביב

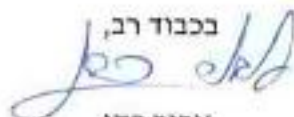
שלום רב,

הנדון: בקשת עיריית מעלה אדומים לערכת תאורה

הנני מעביר אליך בזה את בקשתה של עיריית מעלה אדומים לתקצוב רכישת ערכת תאורה תקנית
בסך 40,000.

אודה על טיפולך המסור לתקצוב הערכה האמורה לעיריית מעלה אדומים.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים



עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

י"ג בסיון תשס"א
4 ביוני 2001
הנ - 1121 בט - 2118
פקס - 5357013



לכבוד
כהן אבנר
קב"ט מחוזי איר"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

הנדון: ערכת תאורה - הצטיידות

אבקש סיוע המשרד ברכישת ערכת תאורה תקנית (40.000 ש"ח) עבור העיר מעלה אדומים.

הצורך בחיוניות וזמינות מרכיב זה ברורים ויש לתקצב לשנת העבודה הנוכחית.

בכבוד רב

בן חור חיים
מנהל מח' חירום ובטחון
והמוקד העירוני

העתקים:

יצחק יונה - מנהל האגף
אושני צדוק - סגן ראש העיר
הר-ניר אלי - מנכ"ל העירייה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	באייר	כ"א
2001	במאי	14
מעלה אדומים		תיק:
6660/440-01		מס':

לכבוד

קב"ט עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: פרויקטים לחירום לשנת 2001

הנני להודיעך כי בכוונת משרד הפנים להקציב לכם את הסכומים הבאים עבור פרויקטים לחירום במסגרת פיתוח לשנת 2001 כלהלן:

• תוספת להקמת המטווח 50,000 ש"ח

מכתב זה אינו מהווה אישור תקציבי אלא הצהרת כוונות בלבד.

עם חתימת מנכ"ל משרד הפנים והחשב על הפרוייקטים, אעביר לרשות אישור רשמי על התחייבות משרד הפנים לתקצוב.

בכבוד רב



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשרותי חירום
גובר עיריית מעלה אדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ג בתשרי תשס"א
12 באוקטובר 2000
תיק: ביתר-עלית
מעלה-אדומים
מס': 6660/1069-00

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: צרכי חירום לרשויות המקומיות ביישוב לשנת 2001

הנני מעביר אליך בזה רשימה נוספת של צרכי חירום לרשויות המקומיות המפורטות להלן לשנת 2001:

- ביתר עלית
- מעלה אדומים

אודה על טיפולך המסור לתקצוב הפרוייקטים המצויים ברשימות המצ"ב.

בברכת חג סוכות שמח



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ל' במנחם אב תש"ס
31 באוגוסט 2000
מס': 6660/915/00
מס' = 17/1

לכבוד
גזבר עיריית/ מועצה/ מנהל

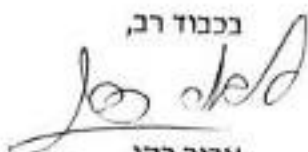
שלום רב,

הנדון: צרכי חירום לשנת 2001

בימים אלה מכין משרד הפנים תכנית לתקצוב פרויקטים לשעת חירום ברשויות המקומיות לקראת שנת 2001.

אבקש להודיע לי בהקדם האפשרי מה הם צרכי המועצה לתקציבי פיתוח לשעת חירום לשנת 2001 בתחומי גרנטורים לשע"ח, תאורה, מיכלי מים ותיקי רופא.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ג באב תש"ס
14 באוגוסט 2000
תיק: כללי
מס': 6660/864-00

לכבוד
קב"ט המושב / המוא"ז / עיריית עיר אילת

שלום רב,

הנדון: כשירות גנרטורים לשעת חירום

האגף לשירותי חירום במשרד הפנים מתקצב רכישת גנרטורים למרכזי הפעלה ולתאורות הבטחון ביישובים.

במסגרת ביקורים וביקורות שנערכו ברשויות המקומיות הסתבר כי ישנם גנרטורים שאינם פועלים עקב טיפול לקוי, כגון: בעיות מצבר, דלק, נקיון וכו'.

הנכם נדרשים לבדוק את כל הגנרטורים לשעת חירום, הנמצאים בתחום הרשות המקומית ולדאוג להחזרתם לכשירות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום
ראש המושב / מוא"ז / עיריית _____

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	בתמוז	כ"ט
2000	באוגוסט	1
מעלה-אדומים	תיק:	
6660/803-00	מס':	

לכבוד
גזבר עיריית מעלה - אדומים

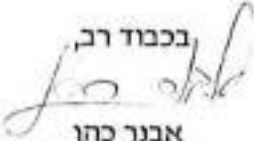
שלום רב,

הנדון: ביצוע פרויקטים בנושא חירום - דווח

להלן פירוט הפרוייקטים בנושא חירום, אשר תוקצבו לרשות ע"י משרד הפנים בשנת 2000:

- הקמת מטווח - 250,000 ש"ח.
- התקנת מרכז הפעלה - 80,000 ש"ח
- הקמת מחסן ציוד מים - 60,000 ש"ח

אודה על קבלת דווח על ביצוע הפרוייקטים ועל שחרור הכספים עד לתאריך 15.8.00.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	בתמוז	כ"א
2000	ביוני	24
מעלה- אדומים		תיק:
6660/771-00		מס':

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
ת.ד. 29851
תל-אביב 61298

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור במעלה אדומים

הנני מעביר אליך בזה סיכום של עוזר שר הבטחון להתיישבות בעירית מעלה אדומים מתאריך 6.7.00.

לידיעתך.

כמו כן הנני מעביר אליך מכתב של מנכ"ל עירית מעלה אדומים לראש היחידה להתיישבות במשרד הבטחון מר עמיקם סבירסקי בבקשה לאישור השלב הראשון של מכלול מערך חירום עירוני, וזאת לאור סיכום הסיור האמור.

בכבוד רב,


אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז)לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א בתמוז תש"ס
24 ביולי 2000
מעלה-אדומים
ערכות-הירדן
מס': 6660/774-00

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: ערכות תאורה ברשויות המקומיות ביו"ש

בהמשך למכתבי אליך בנדון מתאריך ט"ז בסיון התש"ס(19.6.00), הנני מעביר אליך עדכון נוסף
על מצב ערכות תאורה ביהודה ושומרון כלהלן:

שם הרשות	המצב
מעלה אדומים	אין ערכת תאורה
ערכות הירדן	יש להם ערכת תאורה תקינה אחת. מבקשים ערכה נוספת אחת לפחות עקב הפיזור הגדול של ישובי המועצה

אודה על טיפולך המסור לתקצוב ערכות תאורה לרשויות הנזכרות לעיל.

בכבוד רב,

אבנר כהן

מרכז(קצין מחוז)ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ג באדר
1 במרץ
תשנ"ט
1999
כללי
תיק:
מס': 6660/179-99

מחלקת אג"מ

לכבוד

קצין הבטחון

ג'ורג' משה אבנאי

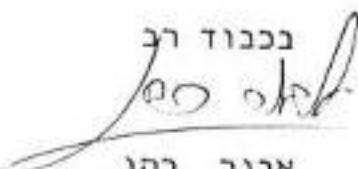
שלום רב,

הנדון : כנס קב"טים בערד בתאריך 4.3.99.

הנך מתבקש להשתתף בכנס קב"טים ביום חמישי הקרוב 4.3.99 במלון "מרגוע" בערד בהשתתפות הממונה ביהודה ושומרון מר בנימין ריקרדו וגורמי הבטחון.

נוכחותכם חיונית.

בכבוד רב



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (1.MAR.1999 15:40) * * *

TTI HAMMUNE BEYOSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
1.MAR.	15:39	972 2 352120	TES	0'24"	P. 1	OK		B17

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
חממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ה באב תשנ"ח
17 באוגוסט 1998
תיק: מזל ארזים כ"ג
מס': 6660/596-98

לכבוד

גזבר הרשות ציהית אלף ארזים

שלום רב,

הנדון : תקציב לפעילות המשא"ז.

1. כתשלום ל"מרכיבי הגמ"ר" שהועבר לרשות המקומית שלכם בתחילת חודש אוגוסט נכלל גם סכום עבור פעילות המשא"ז ברשות.

על חשבון שנת 1997 סך של 13.200 ש"ח

על חשבון שנת 1998 סך של 11.800 ש"ח

2. הסכום עבור שנת 1997 שולם כדי לסגור חובות של המשרד - באופן יחסי לסכום שעמד לרשות המשרד.

הסכום ששולם עבור 1998 הינו עבור המחצית הראשונה של השנה.

3. הינכם מתבקשים למלא דו"ח פעילות לחציון הראשון של שנת 1998 ולהעבירו אלינו בחקדם.

בכבוד רב,

שמאל הייזלר

שמאל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: חממונה על היישובים
ממונה ארצי לשרותי חירום

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

ח' בחשון תשנ"ו
1 בנובמבר 1995
גז' 505
46 P.C H2

מחוז יהודה ושומרון

11-11-95
נתקבל

לכבוד
מר שמואל אייזלר
קצין מחוז יו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: משמר אזורי
בהמשך לשיחתנו הטלפונית

עד 30.9.95 היו הוצאות העירייה בנדון כלהלן:

1. חצי מזכירה בעלות של 26,330 ש"ח.
2. כיבוד 510 ש"ח
3. ציוד משרדי 870 ש"ח
- סה"כ 27,710 ש"ח

אבקש להעבירנו השתתפותכם במשמר האזורי עד 30.9.95.

בכבוד רב,
אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: ת.ת.

לחן 6660 אלא דא ווי

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לרישוי ושרותי חירום
תאריך: 28 ינואר 1997
כ' שבט תשנ"ז
מספר: 728



לכבוד
מר חיים בן חור
קב"ט עיריית מעלה אדומים

הנדון: הקמת מטווח - סיכום סיור

1. בתאריך 20 ינואר '97, נערך סיור בנושא הנדון בנוכחות הח"מ ובהשתתפות:
א. סנ"צ דני ברזילי - קצין קליעה ארצי
ב. רס"ן אבנר אמיתי - עוזר ממונה ארצי לש"ח
ג. מר חיים בן חור - קב"ט העירייה
ד. לירון - קב"ט מוסדות חינוך

2. מטרת הסיור לבחון אישור/ אי אישור למקום החדש (A2) להקמת המטווח.

3. סיכום:

- א. קצין קליעה ארצי מאשר הקמת המטווח במקום המוצע לירי לכל סוגי הנשק בכפוף לפרוגרמה המצ"ב (הכוללת דרכי גישה לרכבים וחניה מסודרת לירורים)
- ב. המינהל לש"ח ות"מ מאשר השתתפות למימון הקמת המטווח בתנאים המפורטים להלן:-
 - (1) בעלות מוכחת של שטח המטווח (אישורו של המינהל האזרחי רע"נ תשתיות) השייך למוא"ז.
 - (2) התחייבות המוא"ז על הקמת המטווח ניהולו ואתזקתו.
 - (3) התחייבות המוא"ז להעמדת המטווח לרשות מתנדבי משא"ז וליורים בעלי רישיונות נשק לירי בנשק.
 - (4) תכנון מפורט בהתאם להנחיות של קצין קליעה ארצי ממשטרת ישראל, סנ"צ דני ברזילי (מצ"ב פרוגרמה בנספח).
 - (5) אישור התכנון ופיקוח שוטף לביצוע ע"י סנ"צ דני ברזילי. המטווח ישמש כמטווח איזורי.

- (6) נתח השתתפות של האגף לש"ח המוקצה לטובת הקמת המטווח - 200 אש"ח או 50% מעלות ההקמה. הנמוך מביניהם.
- (7) יש להציג תכנון כתב כמויות ועלויות בפני הוועדה להקמת המטווח (לו"ז יתואם בין המכותבים)
- (8) שחרור התקציב יבוצע בשני שלבים:-
- (א) 50% עם חתימת החוזה הכולל: כתב כמויות ועלויות והגשת טופס תב"ר חתום ע"י הממונה על המחוז.
- (ב) 50% לאחר סיום ההקמה.

4. להמשך טיפולך.

לוטה: פרוגרמה של משטרת ישראל

ב ב ר כ ה ,

יונה יצחק

ממונה ארצי לשרותי חירום

העתק:

מר דב גזית - מנהל המינהל
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז איו"ש
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
משתתפי הסיוור

רח' אחד העם 9, ת.ד. 29851, מיקוד 61298 טל: 03-5193211/21 פקס: 5193318

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ז בתשרי התשס"ד
23 באוקטובר 2003
תיק-6665/מעלה אדומים
עמנואל/קרית ארבע
מס': 799-03

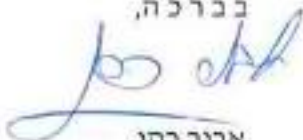
אל : מר יונה יצחק, ראש תחום חירום ובטחון

הנדון: דוחות משא"ז חציון ב' לשנת 2003

הנני מעביר אליך בזה דוחות בגין הוצאות המשמר האזרחי לחציון ב' לשנת 2003 של הרשויות המקומיות דלהלן :

- עיריית מעלה אדומים
- מועצה מקומית עמנואל
- מועצה מקומית קרית ארבע

אודה על שחרור הכספים לרשויות אלה בהקדם.

בברכה,

אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

טופס ד"ח הוצאות משא"י/ מתמ"ד לחציון א' ב'

תאריך: 24.10.82

לכבוד:

אגף כ"א
קצין מחוז

ד"ח תקצוב חציון א' (חציון ב' חקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"י לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

* חציון א' - סוף יוני

* חציון ב' - סוף נובמבר

שם הרשות:

מס' כטיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות במוצע לחודש	300
------------	-------------	-----------------------------	-----

להלן פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	5790
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	
3. אחזקת כטיס הפעלה	
4. הקמת כטיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	2060
6. סיוע נוסף	
7. מ"מ נגזרים ב"ס	40125
סה"כ הוצאות	42385

* תוספת מיוחדת עבור פעילות מעל הממוצע.

הערות:

שם: שלומית אביבי - מפקח
חתימה: רמק"מ מעלה אדומים
רמ"מ/ מפקד כטיס הפעלה

חיים בן-מור
מנהל המחלקה לחינוך העירוני
שם והמוסד
חתימה: קב"ט הרשות

שם: אבנר גרונר
חתימה: נציג הרשות

העתקים:

קצין משא"י מחוז, משרדת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בתשרי התשס"ד
8 באוקטובר 2003
תיק: 6665/כללי
מס': 770-03

לכבוד
גובר מדינת ישראל, עיריית

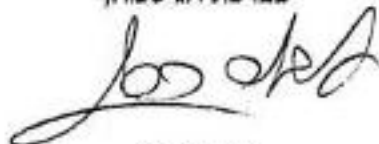
שלום וברכה,

הנדון: העברת דווח בגין הוצאות משא"ז חציון ב'

הנני להודיעך כי עליך להעביר אלי דווח בגין הוצאות המשמר האזרחי לחציון ב' לשנת 2003 לא
יאוחר מתאריך 23.10.03, ובכך למנוע ביטול תקציב המשמר האזרחי לרשות.

רשות אשר טרם העבירה דווח בגין חציון א', תעשה זאת יחד עם חציון ב' לפי לוח הזמנים האמור
לעיל.

בברכת חג שמח,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ב' באב התשס"ג
31 ביולי 2003
תיק: 6665/מעלה אדומים
מס': 638-03

אל : יונה יצחק, ראש תחום חירום ובטחון

הנדון: ערב הצדעה למתנדבי המשמר האזרחי במעלה אדומים

רמק"מ מעלה אדומים שלומית אביבי פנתה אלינו בבקשה לתקצוב ערב הצדעה למתנדבי המשמר האזרחי במעלה אדומים בסך 10,000 ש"ח – מצ"ב המכתב.

אודה על אישור התקציב המבוקש לעיריית מעלה אדומים למטרה זו.

בב רכה,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

תחנות מעלה אדומים
א ק " מ
תאריך: 30.07.03
מש - 371



לכבוד
ק. מחוז לישובים
מר אבנר כהן

הנדון: ערב הצדעה למתנדבים

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא הנדון, אבקש לאשר תקציב לערב זה. לציין שזהו ערב הצדעה ל-300 איש (מתנדבים ובני זוגם).
2. המשמר האזרחי במעלה אדומים קיים מזה כ- 10 שנים, וערב זה בא להוקיר את פעילותם.
3. כל המתנדבים הינם מתנדבי יח"מ (יחידות מיוחדות במדים). הערב מתוכנן בחוות "עין חמד" בלוי אומן אורח, ארוחת ערב וכן תוכנית מיוחדת במעמד ראש העיר, קצינים ואחמ"ים.
4. לצורך זה אבקש תקציב בסך 10,000 ש"ח.

בתודה מראש,

שלומית אביבי - מפקח
רמק"מ מעלה אדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ר' בתמוז התשס"ג
6 ביולי 2003
תיק: מעלה אדומים/6665
מס': 555-03

אל : יונה יצחק - ראש תחום חירום ובטחון

הנדון: עיריית מעלה אדומים - דו"ח משא"ז חציון א' לשנת 2003

הנני מעביר אליך בזה דו"ח בגין הוצאות המשמר האזרחי של עיריית מעלה אדומים לחציון א' בשנת 2003.

אודה על טיפולך המסור להעברת הכספים לרשות.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמ"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 12.6.23

לכבוד:

אגף כפי
קצין מחוז

דו"ח תקצוב חציון א' (הקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:

* חציון ב' - סוף נובמבר

* חציון א' - סוף יוני

שם הרשות:				
מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בסמוצע לחודש	300	105

להלן פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	955
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	
3. אחזקת בסיס הפעלה	
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	524
6. סיוע נוסף *	
7. סה"כ הוצאות	19,352
	20,831

* תוספת מיוחדת עבור פעילות מעל הממוצע.

הערות:

שם: שלומית ארזי - מפקח
חתימה: רמק"ס מעלה אדומים

רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

שם: חיים בן-חור
חתימה: מנהל המחלקה לחינוך וביטחון

קב"ט הרשות

שם: צבי גרמבר
חתימה: גזבר העירייה

גזבר הרשות

העתקים:

קצין משא"ז מחוזי, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

לי בסיון חתשס"ג
30 ביוני 2003
תיק: 6665/כללי
מס': 524-03
מלך אלוטין

לכבוד
גזבר המונימ/הממונה/עיריית
מלך אלוטין

שלום וברכה,

הנדון: דו"ח משא"ל חציון א' - תזכורת

הנני להזכירך כי טרם קיבלנו מכס דוח המשמר האזרחי לחציון א' 2003, ועל אף שהיום הוא היום
האחרון להגשת הדוחות החציוניים.

עליכם להעביר אלינו ללא דיחוי דוח לחציון א', כדי שנוכל לשחרר לרשות את הכספים בתקדם.

עיינו בהעברת הדוח עלול לגרום לביטול ההקצבה שאושרה.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

טופס דו"ח הוצאות משא"ז/ מתמ"ד לחציון א' ב'

תאריך: 27/11/02

חשבונית
27-11-2002
דואר נכנס

לכבוד:

א.ב. 2/2
קצין מחוז 1/1

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
1.12.2002
ח.ת.קבל 929
665

דו"ח תקצוב חציון א' (חציון ב' - חקיקה בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

* חציון ב' - סוף ונכס

* חציון א' - סוף יוני

שם הרשות:				
מס' בסיסים	1	מס' מתנדבים	105	מס' פעילויות בממוצע לחודש
300				

לחלק פירוט ההוצאות	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	4283
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	
3. אחזקת בסיס הפעלה	
4. חקמות בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	250
6. סיוע נוסף	10314
7. סה"כ הוצאות	4425
	57874

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במימון שכר מזכירה

הערות: * הוצאות חודש יוני 2002
* דו"ח א' ב'

שם: אבו ג'ינברג חתימה: [חתימה] קב"ט הרשות: ג'ינבר הרשות
שם: חיים בן-חור חתימה: [חתימה] קב"ט הרשות: רמ"מ/מ/מפקד בסיס הפעלה
שם: שלומית ארנון - ממ"ש חתימה: [חתימה] קב"ט הרשות: רמ"מ/מ/מפקד בסיס הפעלה

העתקים:
קצין משא"ז מחוזי, משטרת ישראל

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בכסלו תשס"ג
27 בנובמבר 2002
תיק : 6665/מעלה אדומים
מגילות
מס' 1085-02

אל : מר יונה יצחק – מנהל תחום חירום ובטחון

הנדון : דוחות הוצאות משא"ז חציון ב' 2002

הנני מעביר אליך בזה את דוחות הוצאות המשמר האזרחי של המועצה האזורית מגילות ושל עיריית מעלה אדומים לחציון ב' 2002.

אודה על טיפולך המסור לשחרור הכספים לרשויות בהקדם.

הנני להזכירך כי יש להעביר לעיריית מעלה אדומים תוספת תקציב בסך 10,000 ₪ עבור קיום אירוע למתנדבי המשמר האזרחי, בהתאם לסיכום בינינו בנושא זה.

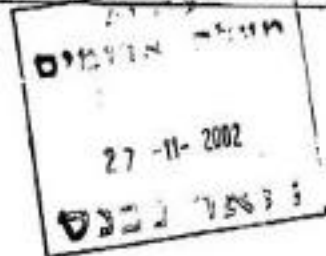
בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

טופס דו"ח הוצאות משא"י מתמ"ד לחציון א"ב

תאריך 27/11/02



לכבוד

א.ב.ש
קצין מחוז

דו"ח תקצוב חציון א (חציון ב' והיקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"י לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:

חציון ב' - סוף נובמבר

חציון א' - סוף יוני

שם הרשות:				
מס' בסיסים	1	מס' מתנדבים	105	מס' פעילויות בממוצע לחודש
300				

לחלוקת הוצאות	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	4283
2. טימח המתנדב / פרסומים / הסברה	
3. אחזקת בסיס הפעלה	
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שוות ג'ון המגן	250
6. סיוע נוסף (אמריקא)	10714
7. מלגה למגויסים	4407
סה"כ הוצאות	17874

דוגמא אפשרית לסיוע נוסף לחשתתפות במימון שכר מזכיר

הערות: ג' אלו הוצאות הנוגעות ל- 00000 מ' אלו הוצאות
ז' דו"ח ימך

שם: אבי גלינברג
חתימה:
גיובר חרשות
שם: חיים בן-חור
חתימה:
מנהל המחלקת לחינוך וביטחון
רמ"מ/מפקד בסיס הפעלה
שם: סלומית אבינון-חמ"ש
חתימה:
רמ"מ מעלה אדומים

העתקים:
קצין משא"י מחוזי, משטרת ישראל

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (28.NOV.2002 13:40) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
28.NOV.	13:39	972 3 5193318	TES	1'03"	P. 3	OK		733

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביחודה וחשומרון

כ"ה בחשוון תשס"ג

31 באוקטובר 2002

תיק : 6665/כללי מחנה ארבעה

מס' 955 - 02

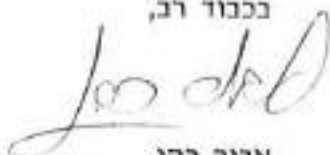
לכבוד
גזבר חמו"מ / חמו"מ / עיריית מחנה ארבעה

שלום רב,

הנדון : דו"ח הוצאות משא"ז חציון ב' 2002

הנך מתבקש להעביר אלינו דו"ח הוצאות המשמר האזרחי לחציון ב' 2002 לא יאוחר מתאריך 15.11.02, כדי שניתן יהיה לשחרר את הכספים עוד בשנת הכספים הנוכחית.

בכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ל' באב תשס"ב
8 באוגוסט 2002
תיק : 6665/מעלה אדומים
מס': 681-02

אל : מר יונה יצחק - מנהל תחום חירום ובטחון

הנדון : עיריית מעלה אדומים – דו"ח משא"ז – חציון א' 2002

הנני מעביר אליך בזה דו"ח הוצאות המשמר האזרחי של עיריית מעלה אדומים לחציון א' 2002.

הנני מזכירך כי המשמר האזרחי בעיר מארגן "יום המתנדב" ועל כן הוא זקוק לסיוע נוסף בסך 10,000 ₪.

אודה על טיפולך המסור להעברת ההקצבה בגין חציון א' לעיריית מעלה אדומים וכן להעברת סיוע נוסף בסך של עד 10,000 ₪.

בברכה

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמ"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 2.7.02

לכבוד:

משרד הפנים
חממונה ביהודה ושומרון

31.07.2002

תקבל

צ"ח

קצין מחוז

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (הקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:

חציון ב' - סוף נובמבר

חציון א' - סוף יוני

שם הרשות:			
מס' בסיסים	מס' מתגדבים	מס' פעילויות בסמוע לחודש	300

לחלו פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. ישיבה וכיבוד	273
2. טיסות המתנדב / פרסומים / הסברה	
3. אחזקת בסיס הפעלה	
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	549
6. סיוע טקף	
7. טה"כ הוצאות	21298 24410

תוספת מיוחדת עבור פעילות מעל הסמוע.

הערות:

שם
חתימה
רמ"מ / ממ' מקד בסיס הפעלה

חיים בן-חור
מנהל הפעלה / חיוס וביטחון
המפקד / חיוס

קב"ט הרשות

שם
חתימה
גזבר הרשות

העתקים:
קצין מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' באייר תשס"ב
18 אפריל 2002
תיק: 6665 / 111-1
מס': 311-02

לכבוד
גזבר הרשות המקומית מ.י.ה. מלח אלומית

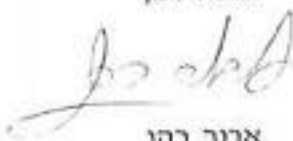
שלום רב,

הנדון : תקציב המשמר האזרחי לשנת 2002

הנני להודיעך כי משרד הפנים אישר לרשות המקומית מ.י.ה. מלח תקציב למשמר
האזרחי לשנת 2002 בסך ₪ 13,775.-

עליכם למלא את דו"ח ההוצאות החציוני הרצ"ב עד לתאריך 30.6.02 (לחציון א') ועד לתאריך
30.11.02 (לחציון ב').

בכבוד רב,


אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק : מר יונה יצחק – מנהל תחום חירום ובטחון, משרד הפנים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ט בסיון תשס"ב
9 ביוני 2002
תיק : 6665/מעלה אדומים
מס' : 500-02

אל : מר יונה יצחק, מנהל תחום חירום ובטחון

הנדון : ערב הצדעה למתנדבים במשא"ז מעלה אדומים

רמק"מ מעלה אדומים פקד אורי אמסלם פנה אלינו במכתב הרצ"ב בבקשה לתקצוב ערב הצדעה למתנדבי המשמר האזרחי ובני זוגם בסך 10,000 ₪

אודה על טיפולך המסור למציאת מקור תקציבי למימון פעילות חשובה זו ע"י העברת הכספים לעיריית מעלה אדומים.

נא לעדכן אותנו.

בכ"ר כה,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ג' בטבת תשס"ב
18 בדצמבר 2001
תיק: אלפי מנשה
מעלה אדומים
מס': 6665/1040-01

לכבוד

מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מו"מ אלפי מנשה ועיריית מעלה אדומים - חציון ב' 2001

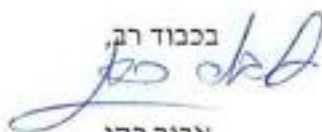
1. הנני מעביר אליך בזה דוחות הוצאות בגין משמר אזרחי חציון ב' שנת 2001 של הרשויות המקומיות דלהלן:

- מועצה מקומית אלפי מנשה
- עיריית מעלה אדומים.

אודה על שחרור הכספים לרשויות אלה בהקדם.

2. עלי להזכירך כי לעיריית מעלה אדומים יש להעביר תוספת של 5,000 ש"ח בגין העברת בסיס המשמר האזרחי, וזאת בנוסף על ההקצבה החצי שנתית המגיעה להם.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

המחברות על הישרדות הישראליים בימיהם ושומרים

302

22.7.01

45-12411-1

12311

6665

2011/12/20

360W / 37 - Ponto m/c N

1992

: 6199 1 1999

21' 3/4W 137 - 12 1/2C : 1000

: 112-475

מח' דפינת (כולל דף זה) _____

: 7754

: 1000000

זכורנו - ז"ל
 זכורנו ז"ל
 זכורנו ז"ל

במידה וכל קיבלו מט' הדפוס המצוין לעיל ובמידה וחצילום
היו ברור, הנקשר לטובתם לטובת הר"מ.

1 0 5 7 3 3

6/11/2016

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בתמוז	כ"ו
2001	ביוני	17
מעלה אדומים	תיק:	
6211/642-01	מס'	

לכבוד

מר אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: הקצבה להעתקת בסיס המשמר האזרחי

לאחר שיחה עם מר יונה יצחק, הממונה הארצי לשירותי חירום במשרד הפנים, הנני להודיעך כי משרד הפנים יקצה סכום של 10,000 ש"ח כמענק שוטף להעתקת בסיס המשמר האזרחי במעלה אדומים למקומו החדש, כאשר יימצא תקציב מתאים לכך באגף לשירותי חירום במשרד הפנים.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום
מפקד המשמר האזרחי במעלה אדומים ✓

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (22.JUL.2001 11:34) * * *

TTI HAMMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
22.JUL.	11:34	95358440	TES	0'38"	P. 2	OK		782

* : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בתמוז	י"ז
2001	ביוני	8
מעלה אדומים	תיק:	
6665/606-01	מס':	

לכבוד

מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: עיריית מעלה אדומים - דו"ח משא"ז - חציון א' 2001

הנני מעביר אליך בזה דו"ח הוצאות משא"ז חציון א' לשנת 2001 של עיריית מעלה אדומים.

אודה על העברת כספים לרשות בהקדם..

בכבוד רב

אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) ליישובים

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

8 07. 2001

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמ"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 20/6/01

לכבוד:

אברהם כהן
קצין מחוז

דו"ח תקצוב חציון א' (חציון ב' (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

* חציון ב' - סוף נובמבר

* חציון א' - סוף יוני

שם הרשות:				
מסי בסיסים	מסי מתנדבים	מסי פעילויות בממוצע לחודש	300	

לחלק פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	1500
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	694
3. אחזקת בסיס הפעלה	
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7. מנהל חציון א' - הוצאות	19400
סה"כ הוצאות	21594

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במימון שכר מזכירה

הערות:

שם: אורי אמסלם
חתימה: רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

שם: חנינו בן-חור
חתימה: קב"ט הרשות

שם: אבנר גרינברג
חתימה: גזבר הרשות

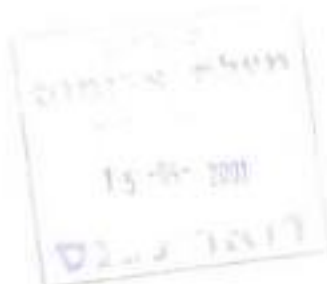
העתקים:
קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשס"א
26 במרץ 2001
תיק: מס' אבנר
מס': 6665/320-01

לכבוד

גובר המו"מ המנהל/עיריית מס' אבנר



שלום רב,

הנדון: תקציב משא"ז לשנת 2001

הנני להודיעך כי משרד הפנים אישר לרשות תקציב בסך 13,500 ש"ח לפעילות המשמר האזרחי בשנת 2001.

עליכם למלא דו"ח על הוצאות משא"ז לחציון א' ולהעבירו אלינו לא יאוחר מתאריך 30.6.01, ולחציון ב' - לא יאוחר מתאריך 30.11.01.

לנוחותכם, מצ"ב דוגמא של דו"ח אותו עליכם למלא ולהעביר אל הח"מ לפי התאריכים דלעיל.

בכבוד רב ופסח כשר ושמח

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
רשות פס"ח מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באייר תשס"א
22.05.2001
מספר: פ/קורסים - 034



לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: אי התייצבות המועמדים לקורס יו"רים - פס"ח.

1. במועדים 10 - 9 מאי 2001 התקיים קורס יו"רים ומרכזי ועדות קליטת אוכלוסייה וטיפול בחללים (פס"ח) בקיבוץ חפץ חיים.
2. לטובת הרשות המקומית הוקצו ושוריינו שלושה מקומות לקורס, וזאת בהתאם לרשימת המועמדים מטעם הרשות (מח' חירום ובטחון מתאריך 17.4.01) ומתוך הכרת הצורך והחשיבות בה רואה רשות פס"ח מחוזית וארצית בעיר מעלה אדומים בהקצאת מספר המקומות הדרוש ובהכשרתם של מקסימום בעלי התפקידים ביחס לגודלה של העיר מעלה אדומים.
3. לצערי למרות כל הבדיקות שבוצעו מול נציג הרשות לפני ובמהלך היום הראשון של הקורס, אף לא אחד מהמועמדים הגיע לקורס.
4. מעבר לכך שהדבר מנע מאיתנו מלשתף מועמדים של הרשויות האחרות לאור מגבלת מכסת הקורס, יצויין כי ההפסד הוא של הרשות בלבד.
5. אני תקווה כי המקרה חריג וכי נוכל לראות את הנציגים של הרשות משתתפים בפעילויות הבאות של פס"ח.
6. נשמח לסייע בכל תחום הקשור ועשוי להביא לקידום מערך פס"ח ברשות.

בכבוד רב,

משה עובדיה
רע"ן פס"ח מחוז ירושלים

העתקים: מר בני ריקרדו, ממונה על היישובים היהודים בא"ש
מר צבי שוורץ, ממונה רשות פס"ח עליונה
מר אפרים קרני, רמ"ט מל"ח מחוז ירושלים
מר חיים בן חור, מנהל מחלקת חירום ובטחון
מר רון צרפתי, מרכז ועדת פס"ח

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ד בחשוון תשס"א
12 בנובמבר 2000
תיק: כללי
מס': 6665/1165-00

מלכה אבנר

לכבוד
גזבר המימון / המזכיר / עיריית

מלכה אבנר

שלום רב,

הנדון: הגשת דוח הוצאות משא"ז חציון ב' 2000

הנני להזכירך כי עליכם להגיש לח"מ דו"ח הוצאות משא"ז בגין חציון ב' שנת 2000 לא יאוחר מתאריך 30.11.00.

אבקש טיפולכם הדחוף להעברת הדוח, כדי שנוכל להעביר אליכם את ההקצבה היחסית עוד בשנת 2000.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באלול	כ"ד
2000	בספטמבר	24
מעלה-אדומים		תיק:
6665/1000-00		מס':

לכבוד
מר אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים

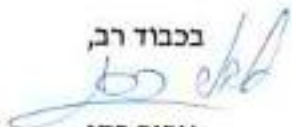
שלום רב,

הנדון: הגדלת תקציב משא"ז לשנת 2000

עקב הגדלת פעילות המשמר האזרחי במעלה אדומים ולפי בקתשכם, תינתן לכם ע"י משרד הפנים
תוספת בסך 5,400 ש"ח לתקציב משא"ז לשנת 2000.

נא להגיש לנו בהתאם דו"ח הוצאות לחציון ב' עד לתאריך 30.11.00.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז)לישובים

העתק: רס"ן אבנר אמיתי - עוזר לממונה ארצי לשירותי חירום

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באלול	כ"ד
2000	בספטמבר	24
מעלה-אדומים		תיק:
6665/1000-00		מס':

לכבוד
מר אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: הגדלת תקציב משא"ז לשנת 2000

עקב הגדלת פעילות המשמר האזרחי במעלה אדומים ולפי בקתשכם, תינתן לכם ע"י משרד הפנים
תוספת בסך 5,400 ש"ח לתקציב משא"ז לשנת 2000.

נא להגיש לנו בהתאם דו"ח הוצאות לחציון ב' עד לתאריך 30.11.00.

בכבוד רב,


אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז)לישובים

השתק: רס"ן אבנר אמיתי - עוזר לממונה ארצי לשירותי חירום

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ה	באלול	תש"ס
25	בספטמבר	2000
תיק:	מעלה-אדומים	
מס':	6665/1002-00	

לכבוד
רס"ן אבנר אמיתי
עוזר לממונה ארצי לשירותי חירום
ת.ד. 29851
תל-אביב - 61298

שלום רב,

הנדון: הגדלת תקציב משא"ז לעיריית מעלה-אדומים.

הנני מעביר אליך בזה העתק ממכתב ששלחתי לגזבר עיריית מעלה-אדומים על הגדלת תקציב משא"ז לעירייה לשנת 2000 בסך 5,400 ש"ח, עקב גידול ניכר בפעילות.

תקציב זה היה מיועד מלכתחילה לתקצוב משא"ז של מועצה מקומית קרני שומרון לשנת 2000, אולם עקב חוסר פעילות בקרני שומרון, הנני מעביר תקציב זה לעיריית מעלה אדומים לפי סיכום בינינו.

בכבוד רב



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בתמוז תש"ס
25 ביולי 2000
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6665/776-00

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: עיריית מעלה אדומים - בקשת סיוע להגדלת תקציב משא"ז

הנני מעביר אליך בזה פנייתו של פקד אורי אמסלם - רמק"מ מעלה אדומים, המצביע על הגדלת פעילות המשמר האזרחי במעלה אדומים בשנת 2000.

עקב כך הוא מבקש הגדלת הסיוע בתקציב המשא"ז לעיריית מעלה אדומים.

אודה על בדיקת אפשרות להגדלת תקציב המשא"ז לעיריה.

נא לדווח לי בהקדם.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים

תחנת מעלה אדומים
א ק " מ
תאריך: 18.07.00
מש - 50



אל: אבנר כהן קצין איו"ש
ק. אק"מ ש"י
מת"ח תמ"א
גיזבר העירייה
תיק

הנדון: בקשת סיוע להגדלת תקציב

1. בהמשך לשיחתנו להלן הנתונים נכון ל 01.01.00
א. מספר המתנדבים – 75.
ב. מספר פעילויות ממוצע לחודש – 250.
2. בנוסף בימים אלו חל גיוס של כ- 30 בני נוער וזאת בעקבות צו אלוף המאשר
הפעלת בני נוער במעלה אדומים.
3. לטיפולך אודה.

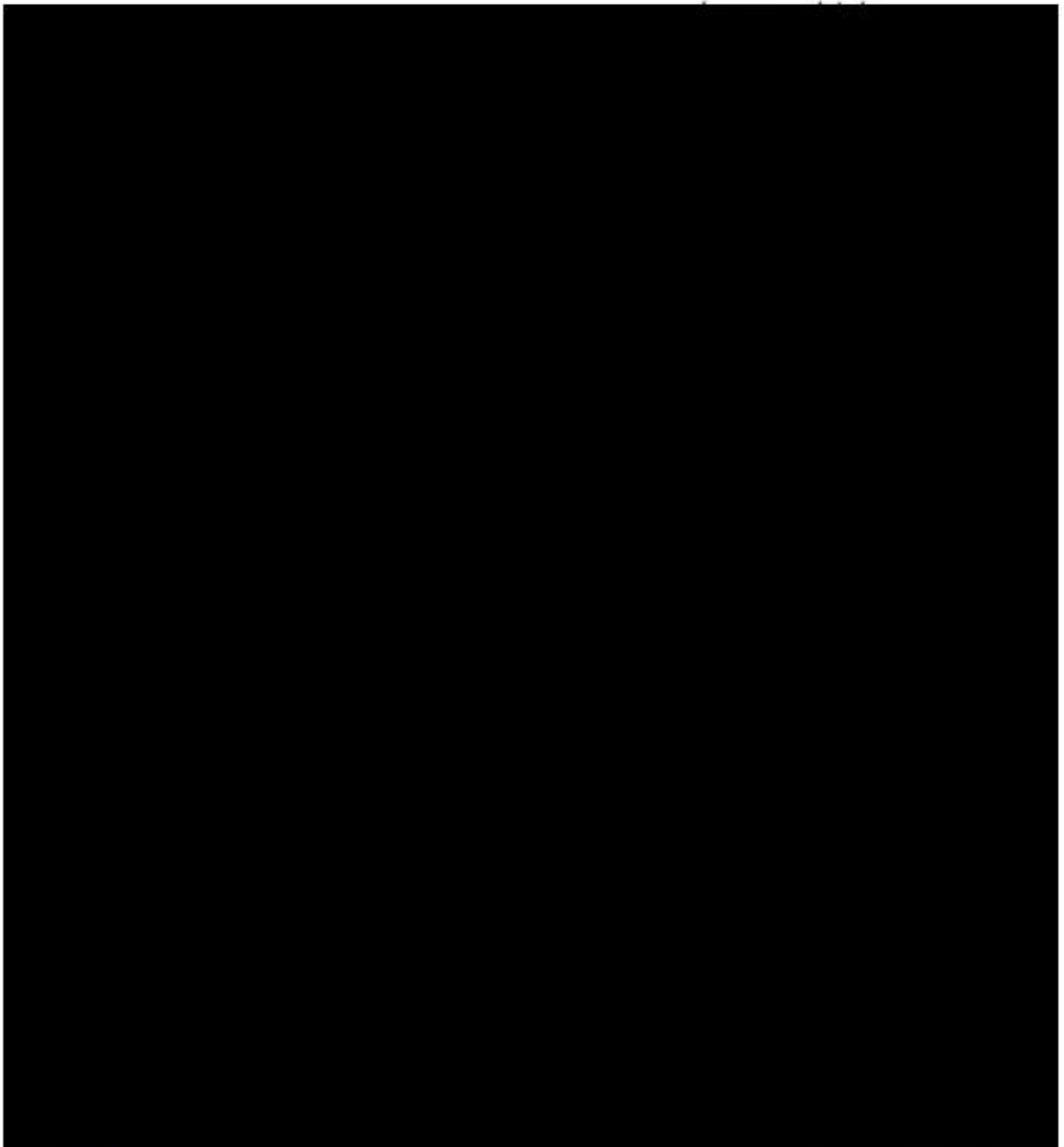
אורי אמסלם – פקד
רמק"מ מעלה אדומים



משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזו"פ
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
ז' תמוז תש"ס
10 יולי 2000
מחשב: (9707)
סימוכין: אש/ 736

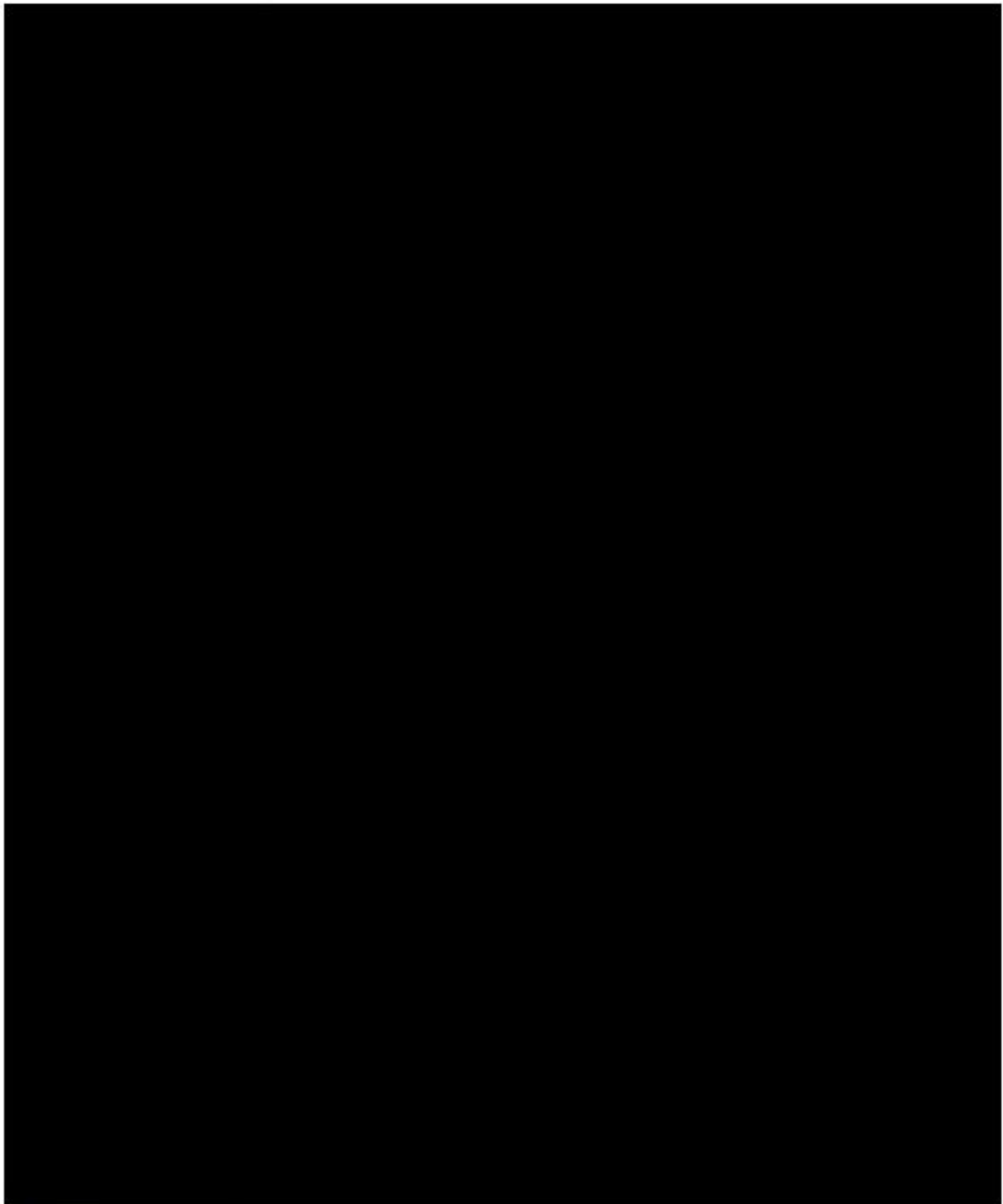
משרד הפנים
המנהל הכללי של ההגירה
1843
תחילת 19.07
קבלה
6665
גליל ארזי





משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון

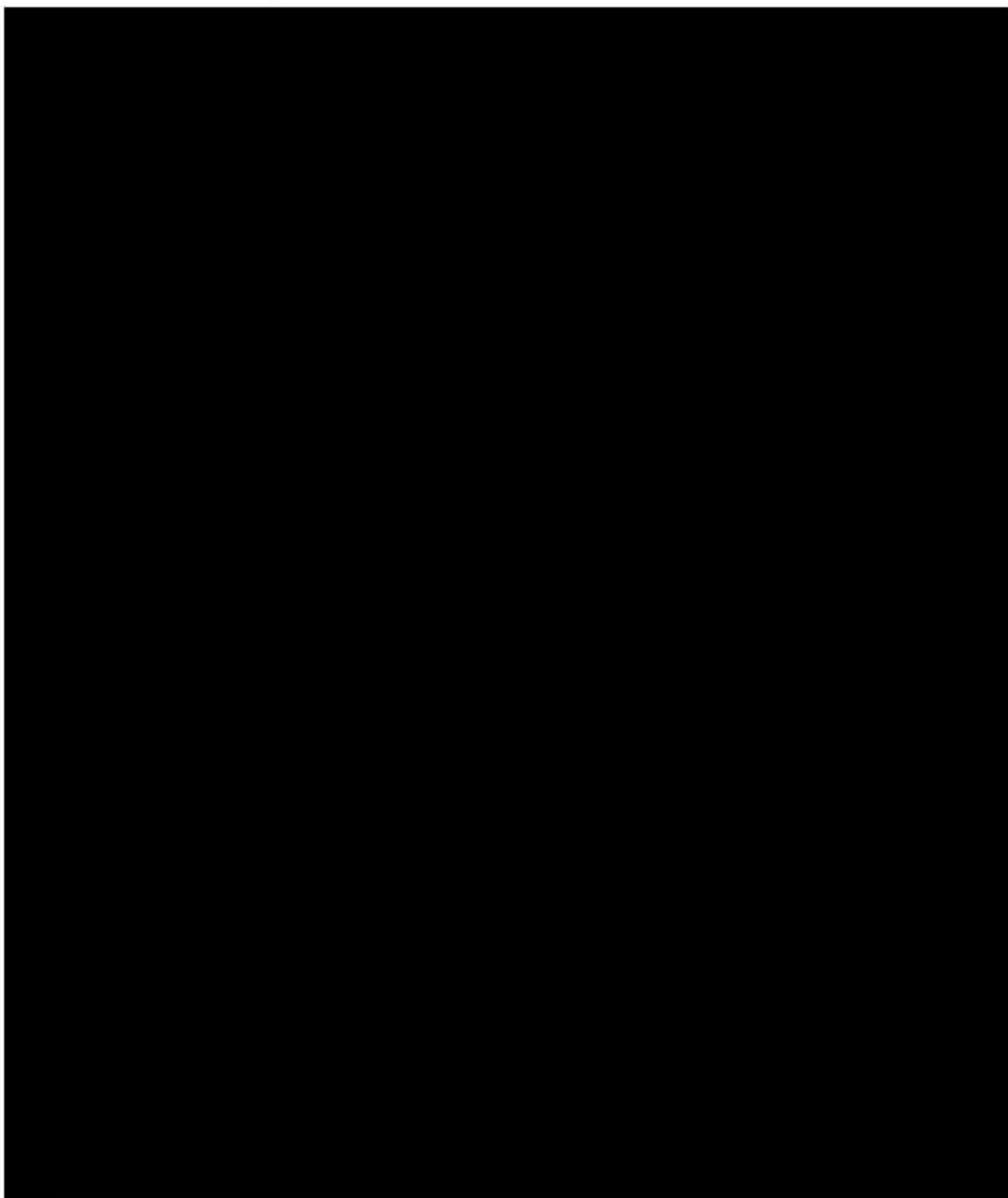
עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזו"פ





משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזור"פ





משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזור"פ



משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזו"פ

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשס"א
26 במרץ 2001
מס': 6665/320-01
תיק: מחלף אבנר

לכבוד

גזבר המונימ/המוא"ד/עיריית נסה אבנר

שלום רב,

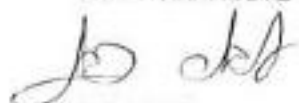
הנדון: תקציב משא"ז לשנת 2001

הנני להודיעך כי משרד הפנים אישר לרשות תקציב בסך 13,500 ש"ח לפעילות המשמר האזרחי בשנת 2001.

עליכם למלא דו"ח על הוצאות משא"ז לחציון א' ולהעבירו אלינו לא יאוחר מתאריך 30.6.01, ולחציון ב' - לא יאוחר מתאריך 30.11.01.

לנוחותכם, מצ"ב דוגמא של דו"ח אותו עליכם למלא ולהעביר אל הח"מ לפי התאריכים דלעיל.

בכבוד רב ופסח כשר ושמח



אבנר כהן
מרכז וקצין מחוז ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ד בסיון תש"ס
27 ביוני 2000
תיק: מעלה-אדומים
אלפי-מנשה
מס': 6665/673-00

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: דו"ח הוצאות משא"ז חציון א': עיריית מעלה אדומים מו"מ אלפי מנשה

הנני מעביר אליך בזה דוחות הוצאות משא"ז לחציון א' שנת 2000 של עיריית מעלה אדומים ושל מועצה מקומית אלפי מנשה.

אודה על שחרור הכספים בגין חציון א' בהקדם.

בכבוד רב



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמי"ד לחציון א"ב

תאריך 18.6.00

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
1665
26.06.2000
התקבל
לתיק:

לכבוד:

דו"ח מס' 1
קצין מחוז י"ג

דו"ח תקצוב חציון א"ב / חציון ב' (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

* חציון ב' - סוף נובמבר

* חציון א' - סוף יוני

שם הרשות:				
מס' בסיסים	1	מס' מתנדבים	25	מס' פעילויות בממוצע לחודש
230				

לחלק פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	912
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	192
3. אחזקת בסיס הפעלה	-
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	-
5. שונות	-
6. סיוע נוסף *	18200
7.	-
סה"כ הוצאות	19304

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במינון שכר מזכירה

הערות: 27.5.00

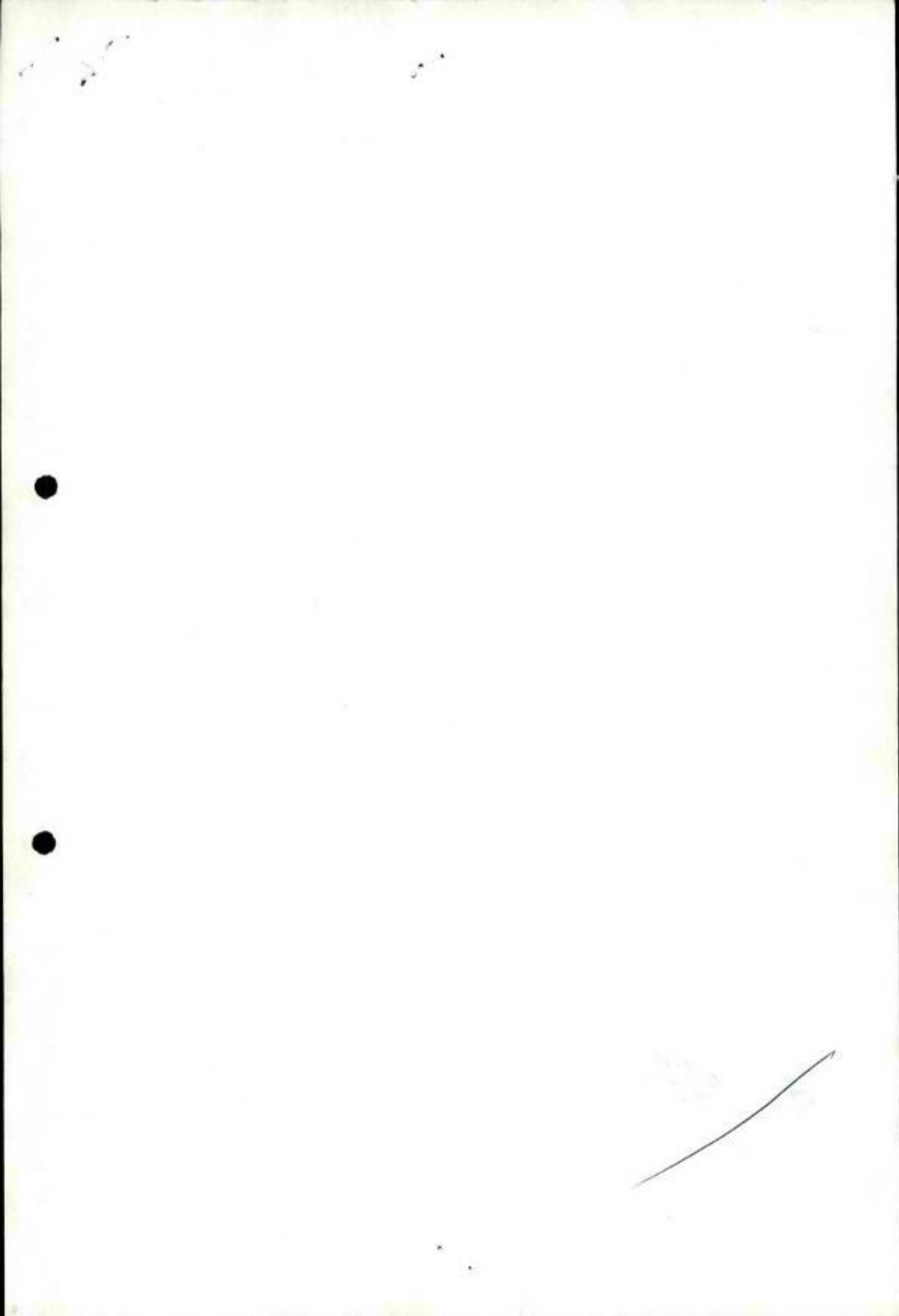
שם: אורי אבנר
חתימה: רמ"מ מפקד אגפים
רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

שם: חיים בן-חור
חתימה: מנהל המחלקה לחינוך וביטחון והמוקד העירוני
קב"ט הרשות

שם: שחר גל
חתימה: יו"ר העירייה
גזבר הרשות

העתקים:

קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז' בניסן תש"ס
12 באפריל - 2000
תיק: 6665/368-00
מס':

לכבוד
גזבר העירייה / מו"מ / מו"מ
ד"ר אברהם

הנדון: תקציב משא"ז לשנת 2000

הנני להודיע כי משרד הפנים אישר לרשות המקומית תקציב משא"ז לשנת 2000 בסך 13,000 ש"ח.

עליכם להעביר אלינו דוחים על הוצאות משא"ז בחציון אי עד תאריך 30.6.00 ובחציון בי עד תאריך 30.11.2000.

את הדוחים יש להעביר אל הח"מ על גבי הטופס הרצי"ב.

הנני מאחל לך ולבני ביתך פסח כשר ושמח.

בכבוד רב,

אבנר כהן

מרכז(קצין מחוז) ליישובים

העתק: קב"ט הרשות המקומית
ד"ר אברהם

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ה' באב תשנ"ט
18 ביולי 1999
לתיק: גבעת-זאב
מעלה-אדומים
מס': 6665/667-99

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
ת.ד. 29851
תל-אביב 61298
שלום רב,

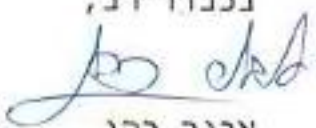
הנדון : דוח הוצאות משא"ז חציון א' 1999

הנני מעביר אליך בזה דוח על הוצאות משא"ז בחציון א' לשנת 1999 של
הרשויות המקומיות דלהלן:

*מועצה מקומית גבעת זאב

*עירית מעלה אדומים

אודה על שחרור הכספים לרשויות אלה בגין חציון א'.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

טופס דיו"ח הוצאות משא"ז/ מתמ"ד לחציון א"ב

תאריך: 21.7.99

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

9519

11. 07. 1999

התקבל

לתיק:

לכבוד:

דיו"ח חציון א"ב
קצין מחוז

דיו"ח תקציב חציון א"ב (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:

* חציון ב' - סוף נובמבר

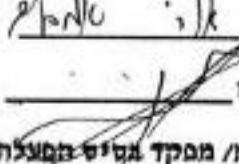
* חציון א' - סוף יוני

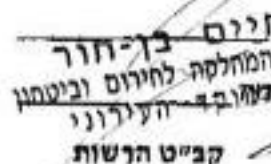
שם הרשות:				
מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות במחוז	מס' חציון	מס' חציון
1	115	115	115	115

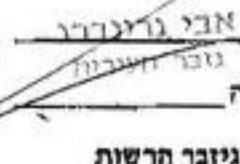
מס' חציון	מס' חציון
1. שתייה וכיבוד	2040
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / חסברה	900
3. אחזקת בטיס הפעלה	2317
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	9013
5. שונות	14114
6. סיוע טקף	
7.	
סה"כ הוצאות	

* דוגמא אפשרית לסיוע טקף להשתתפות במימון שכר מוכיח

הערות: הוצאות נוספות

שם: א"ב חציון
חתימה: 
דמ"מ/ מפקד בטיס חציון

שם: מנהל המחלקה לחירום וביטחון
חתימה: 
קביט הרשות

שם: אבי גרינברג
חתימה: 
גזבר הרשות

העתקים:
קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ה בסיון תשנ"ט
9 ביוני 1999
תיק: 887-א/ב(מי)
מס': 6665/507-99

לכבוד
קב"ט מו"מ/מו"ז/עירית

מס' 887-א/ב(מי)

שלום רב,

הנדון : דווח הוצאות משא"ז-חציון א' 1999

כידוע לך, אושר לכם תקציב משא"ז בסך 13,400 ש"ח לשנת 1999.

הנני להזכירכם כי עליכם להגיש לח"מ דווח על הוצאות משא"ז לחציון א' של שנת 1999 לא יאוחר מתאריך 30.6.99.

אודה על קבלת הדווח בהקדם.

בכבוד רב



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: גזבר הרשות המקומית מס' 887-א/ב(מי)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ב בניסן תשנ"ט
29 במרץ 1999
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6665/311-99

לכבוד

קב"ט עיריית מעלה-אדומים.

שלום רב,

הנדון : תקצוב משא"ז לשנת 99

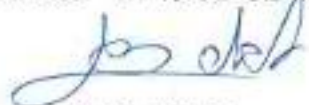
הנני להודיעך כי אושר לרשות תקציב להפעלת המשמר האזרחי לשנת 1999 בסך של 13,400 ש"ח.

עליכם לפעול לפי הנחיות משרד הפנים בנדון ולהעביר אלינו דוח על הפעלת המשא"ז (לפי הטופס המצ"ב) ב-2 מועדים:

1. חציון א' - לא יאוחר מתאריך 30.6.99.
2. חציון ב' - לא יאוחר מתאריך 30.11.99.

עיקוב בהעברת הדוחים במועדים אלה יגרום לאי העברת הכספים ממשרד הפנים.

בברכת מועדים לשמחה



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום



עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מ"י 6665

י"ב בחשוון תשנ"ט
1 בנובמבר 1998
גז' 502
19 H/4P.C



לכבוד
מר שמואל אייזלר
קצין מחוז יו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: תקציב משמר אזרחי

בהמשך לישיבתנו הוברר לנו כי הסכום שהועבר בסך 25,000 ש"ח יועד להחזר הוצאות שנה קודמת בסך 13,200 ש"ח וכן מקדמה ע"ח תקציב השנה בסך 11,800 ש"ח.

אודה לך באם תעדכן אותנו לגבי התקציב הסופי המיועד לשנה זו והתאמת הנתונים הנ"ל.

לתשובתך אודה.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: ת.ת.



תאריך: 7 ספטמבר 1995
 יב' אלול תשנ"ה
 מספר: תקציב פיתוח '95



אל:גב' ציפורה פרידמן - מנהלת המחלקה למענקים ומיסים.

הנדון: נושאי בטחון לשנת 1995 - תיקצוב מס' 18

1. כללי במשך לפרוייקט איגוס מים להלן תיקצוב מס' 18.

2. מקור התקציב: תקציב פיתוח לשנת 1995.

3. תיקצוב

שם הרשות	נושא לתיקצוב	סך לתיקצוב
מו"מ אריאל	התקנת 2 "גמלים" לכריכות מים	50,000 ש"ח
עיריית מעלה אדומים	תוספת למימון רכישת מיכלי מים	3,000 ש"ח

4. סך הכל לתיקצוב - 53,000 ש"ח.

5. הנחיות לגיזבר/קב"ט:
 א. יש להכין תב"ר בסכום ההקצבה ולהחתים את הממונה על המחוז.
 ב. בסיום ביצוע הפרוייקט, יש להעביר אלינו העתק מטופס התב"ר המאושר + חשבוניות רכישה ואנו נדאג לשיחרור התקציב.

בברכה,
 אורי ממוס
 מנהל האגף לשרותי חירום
 ותפקידים מיוחדים

העתק:
 מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתכנון תיקצוב ופיתוח.
 מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז איו"ש.
 קב"ט + גיזברי הרשו"מ.

מס' 6665

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל לשרותי חירום ותפקידים מיוחדים

מחוז יהודה ושומרון
5996
1-06-1995
נתקבל

תאריך: 30 מאי 1995
מספר: הגמ"ר 95
תשנ"ה

אל: גב' לילי פיינטוך - אגף הכספים.

הנדון: נושאי בטחון ברשויות המקומיות - תיקצוב מס' 5

1. במסגרת פרוייקט לאספקת מים במצבי חירום כרגיעה באיו"ש ו-אזח"ע (20 ליטר לנפש ביממה), אבקשך לתקצב את הנושאים הבאים:-

רשות מקומית	הנושא	סך לתיקצוב
מוא"ז הר חברון	17 מיכלי מים 5 קוב	197,795 ש"ח
מוא"ז הר חברון	מיכל 50 קוב לישוב עומרים	50,460 ש"ח
מוא"ז הר חברון	2 מיכלי 20 קוב ליחיר וסוסיא	71,680 ש"ח
מו"מ קרית ארבע	רכישת מיכלי מים 200 קוב	90,000 ש"ח
עירית מעלה אדומים	4 מיכלי מים 5 קוב	46,540 ש"ח
עירית מעלה אדומים	5 מיכלי מים 1 קוב	20,000 ש"ח

2. סך הכל לתיקצוב - 476,475 ש"ח

3. מקור התקציב - מיכלי מים לאיו"ש ואזח"ע (סעיף מס' 04-02-03-18).

4. הנחיות לגיזבר/ קכ"ט:

- א. אין צורך בהכנת תב"ר.
- ב. לאחר רכישת הציוד יש להעביר אלינו חשבוניות רכישה, ואנו נדאג לשחרור הכספים.

ב ב ר כ ה,

אורי מנוס
ראש האגף לשרותי חירום ותפקידים מיוחדים

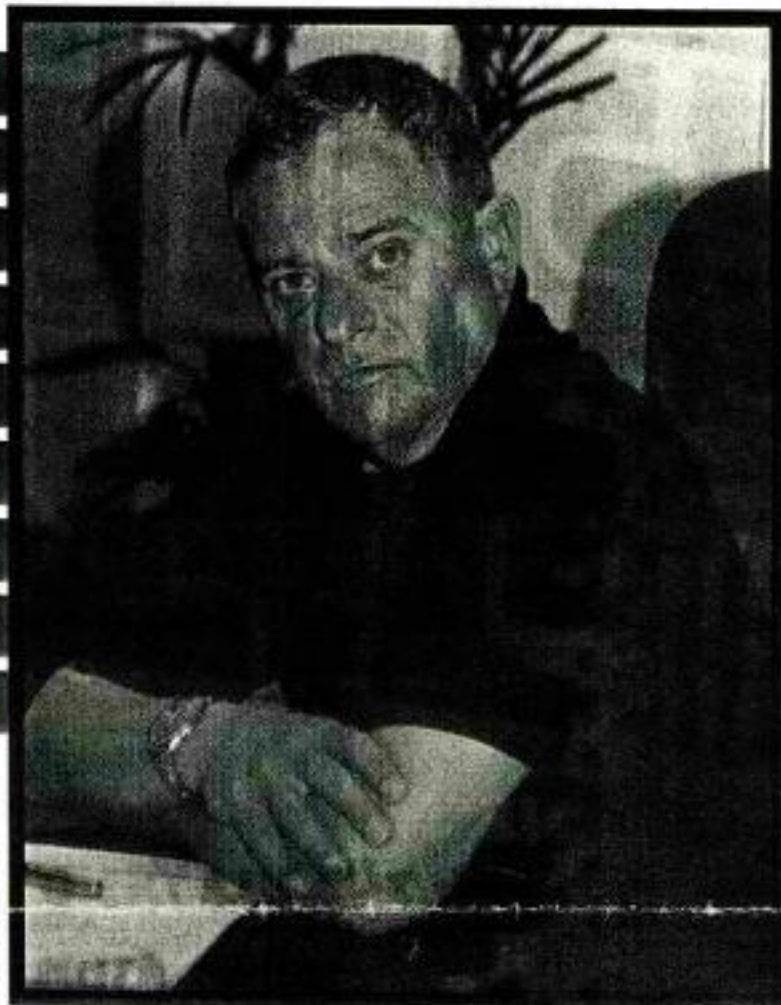
העתק:

- מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתכנון תיקצוב ופיתוח.
- מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז איו"ש.
- מר צבי קצובר - ראש מו"מ קרית ארבע.
- מר רון שכנר - ראש מוא"ז הר חברון.
- מר בני כשריאל - ראש עירית מעלה אדומים.

העיתון 6670

צריך להקים "גוש אדומים" שיכלול את כל הישובים מסביב למעלה אדומים

אלי הר-ניר, מנכ"ל העירייה, מדבר על תחושה של חלוציות מתקדמת במעבר שלו לעיר, על הבנייה האינטנסיבית והפיתוח המואץ של העיר הגדולה ביש"ע, ועל החשיבות הרבה שהוא רואה בהשקעה בחינוך ובאיכות החיים. הוא חושב, שמעלה אדומים חיונית מאוד לחיזוקה של ירושלים וכי בקשת הסיפוח של קידר היא הסנונית הראשונה שתביא בעקבותיה ישובים נוספים שהחיבור שלהם למעלה אדומים הוא עניין של אחריות לאומית



משה דיגדורן

דונמים של קרקע. אפשר לבנות שם הרבה יחידות דיור קונבנציונליות כמו ב-07 וכמו ב-EI. נראה לי שבחלוקה הפנימית של אותם אלפי דונמים שיצטרפו למעלה אדומים תהיה יחידת קרקע מאוד גדולה באופי של קידר של היום שתמשיך להיות שכונה של בתים פרטיים צמודי קרקע, אבל תהיה השלמה של בתים קונבנציונליים מדרגים וקומות כמו שאנחנו מכירים במעלה אדומים.

מה לגבי הכביש המהיר בין מעלה אדומים לקידר? נפגשתי עם שר הביטחון ביחד עם ראש העיר, בני כשריאל, ואני לא זוכר שהיתה התניה לסלילת הכביש בין קידר למעלה אדומים. להיפך, שר הביטחון לקח על עצמו במסגרת תקציבים שיוקצו לכבישים ביהודה ושומרון להעמיד את הכביש הזה בסדר עדיפות ראשונה והעבודות לסלילת הכביש ייצאו לדרך. גם השר בן אליעזר מבין שתהליך של חיבור אורבני הוא לא אינסטנט אלא לוקח זמן.

זה לא סוד שמעלה אדומים זו העיר הדי מתפתחת ביש"ע. האם, לדעתך, הממשלה משקיעה במעלה אדומים על מנת ליצור שדה קיימת בשטח לקראת הסכמי הקבע?

מעלה אדומים היא העיר המפותחת לא רק ביש"ע אלא אחת הערים היותר מפותחות במדינה. אבל כל זה לא היה קורה ללא התעקשות ודיאלוג בלתי מתפשר לאורך כל השנים של מנהלי העיר עם ראשי המדינה. בלי זה לא הייתם רואים את התוצאה בשטח. אנחנו לא מוותרים על שום דבר. אנחנו מקיימים פגישות ומבצעים מסע שכנוע גדול אצל ראשי המדינה. אתה מגיע למצבים שאין תקציב ואין משאבים אבל רק ההתעקשות וההתמדה מביאים להשגת היעדים והתקציבים שמסייעים להתפתחותה של מעלה אדומים. עיינתי השבוע בארכיון התמונות של מעלה אדומים וגיליתי שכל ראש ממשלה ולא משנה אם הוא מימין או משמאל דואג לעירך ביקוד במעלה אדומים. אני חושב, שמעלה אדומים תופסת לה מקום של אוכלוסייה מתונה ומאוד נוח לראות אותנו כחלק הטוב לכל הצדדים להתחבר אליו ולהציג אותו. זה בוודאי נכון לממשלה ליכוד אבל גם לממשלות של העבודה שהיו לא מעט בתקופה הזו. כשהם צריכים להזדהות עם משהו ביהודה ושומרון מאוד נוח להם להתחבר למעלה אדומים, להזדהות איתה ולהראות את ההתיישבות ביש"ע דרך העיר מעלה אדומים. אנחנו

אלי הר-ניר, מנכ"ל עיריית מעלה אדומים, הגיע לדתגורר בעיר בשנת 82. שלא כמו רוב תושבי מעלה אדומים, שהינם תושבי ירושלים לשעבר, הגיע הר-ניר מהצפון לעיר. השבוע, שלושה ימים לפני הביקור של ראש הממשלה, אריאל שרון, ושר הפנים, אלי ישי, במעלה אדומים, דיבר הר-ניר על התהליכים שעוברים על מעלה אדומים ועל הראייה העתידית שאליה צרעת העיר הגדולה ביש"ע עם תנופת פיתוח ובנייה אדירה. אחד הנושאים הגדולים שיעמדו בקרוב לדיון על הפרק היא בקשתם של תושבי הישוב קידר להסתפח מוניציפלית למעלה אדומים, החלטה שיכולה להביא ישובים נוספים הסמוכים למעלה אדומים לבקש בקשה דומה.

השבוע הגיעה אליכם הבקשה הרשמית של תושבי קידר להסתפח מוניציפלית למעלה אדומים. מדוע זה כדאי לכם?

מתחילת הדרך מעלה אדומים עושה פעולות בעלות אופי של אחריות ממלכתית. היא מסתכלת על המפתח המזרחי של ירושלים. אנחנו היינו הראשונים שהצגנו לממשלה שיש צורך ביצירת "גוש אדומים" שכולל לא רק את קידר אלא גם ישובים אחרים הסמוכים למעלה אדומים מתוך ראיית העתיד והתהליכים הצפויים. איזה עוד ישובים באים בחשבון באותו "גוש אדומים" שדיברת עליה?

כל מה שנמצא בין הקידרון שמדרום למעלה אדומים לנחל פרת שמצפון. כל מה שנמצא ביחידת הקרקע שנמצאת על גב ההר ומתמשכת עד ים המלח יכול להיכלל ב"גוש אדומים". אפשר לקחת בחשבון לאותו גוש את הישובים ענתות, נופי פרת, כפר אדומים, אלון ומצפה יריחו. אני מעריך, שככל שהתהליכים המדיניים יתקדמו זו תהיה אחריות לאומית לחבר את הישובים האלה למעלה אדומים.

האם המבנה הגיאוגרפי של קידר יישמר? אני חושב שכן. קידר מביאה איתה נדנדיה של הרבה

נמצאים בלב ליבו של הקונצנוס. מהו תקציב הפיתוח של מעלה אדומים? לאחרונה השקענו עשרות מיליוני שקלים בפיתוח. אבל דרך העירייה מחגלגלים עשרות מיליוני שקלים לתקציבי פיתוח וביטוי של המדינה הבונה מיסדות ציבור, בתי ספר, מתקנים עירוניים ועוד. וזה עוד מבלי שנגענו בתקציבי הפיתוח שמשרד השיכון משקיע בעיר. קח לדוגמא את שכונת "נופי סלע" החדשה. על מנת להביא את השכונה למצב שבו אנו נמצאים היום, המדינה משקיעה עשרות מיליוני שקלים בפיתוח דרך משרד השיכון.

האם העובדה שבימים אלה למעלה מ-15 קבלנים בונים במעלה אדומים לא יוצרת היצק גדול בשוק הדיור? כך שדווקא יתקשו למכור או שיעדיף לבנות למען הביקוש העתידי? אפשר לנתח את הדברים לפי שכונת "צמח השרה". התקופה אז היתה, אמנם, נוחה ושקטה יותר, אבל מהחיכת של הקבלנים אני לא חושב שהם לקחו סיכון בכניית של הרכב דירות במעלה אדומים מאחר שהם בונים במקום שיש לו עתיד מוצק וקבלות מוכחות. לראייה המכרז האחרון של 500 דירות נוספות ב"נופי סלע" (זה שפורסם בהרחבה בעיתונות) התבשרתי השבוע שיש שמונה חברות קבלניות שהתחברו אליו כבר ומעוניינים לבנות.

מהם הפרוייקטים הגדולים המתוכננים בחמש השנים הקרובות במעלה אדומים?

יש כמה סוגים של פרוייקטים שמתבצעים בו זמנית: הפרוייקט הראשון הוא אולם המופעים הגדול שנבנה אך שם חסרים לנו עוד כתשעה מיליון שקלים להשלמת הבנייה. בעוד חורשיים-שלושה נחליל בבניית פרוייקט הספרייה העירונית שלבנייתו ישנו כבר כל התקציב, בית הספר התיכון החדש והדלף ונבנה מתקציבי מדינה ואנחנו משלימים. בהקמת ביה"ס מושקעים כ-40 מיליון שקלים והוא יסתיים בתהליך של שלוש שנים. כבר בספטמבר הקרוב ילמדו תלמידים בקומפלקס החדש. בלב העיר יוקם מוזיאון "קסטל" שהגיע בשילוב העירייה. אני מקווה שבתקופה הזו הוא גם יסתיים. יש לנו שיתוף פעולה בלתי רגיל עם קק"ל שמשקיעת משאבים גדולים מאוד במעלה אדומים.

אתה בודא מתכוון לפארק המזכיר שיקם בכניסה לעיר?

בצד השמאלי של הכניסה לעיר מילאנו בשיתוף עיריית ירושלים את כל השטח בעפר. שם אמור לקום פארק-קק"ל-צרפת. יש לנו תרומה של מיליון וחצי דולר מצרפת. זה עוד פרוייקט עתיר משאבים שנהנה

המשך בעמ' 8

העיר



אתר מנזר מרטריוס במעלה אדומים

אתר מנזר מרטריוס הינו אתר ארכיאולוגי מרשים מהתקופה הביזאנטית, הנמצא בלב העיר מעלה אדומים.

מאז ומתמיד היווה המדבר בסיס נוח להתבודדות ולהתייחדות עם הבורא. איזור מדבר יהודה מהווה אתר משיכה-בזכות המעיינות, המערות הרבות, ההרים, והקירבה לירושלים ואל נהר הירדן. כמו כן, באיזור זה עובר ציר תנועה בינ"ל ששימש סוחרים, מבקרים שונים וצליינים, שנזקקו לשירותי אכסון ושירותי דרך אשר תרמו להתפתחות האיזור כולו. בתקופה הביזאנטית (מאות 4-7) התפתחה באיזור תנועת נזירות נוצרית, בשיאה שהו באיזור זה של צפון מדבר יהודה כ-4,000 נזירים.

מנזר מרטריוס היה מגדולי המנזרים השיתופיים באיזור בתקופה הביזאנטית. הנזיר מרטריוס הגיע למדבר יהודה מקפדוקיה בשנת 457 לסה"נ, בתחילה חי בלאורה של מחר אבתמיוס (חאן אל אחמר) ולאחר מכן התיישב במערה שלמים הוקם עליה המנזר, בעבר וגם היום, המקום משמש תחנה ראשונה לפני היציאה למדבר יהודה או - תחנה אחרונה לבאים מהירדן בדרך לירושלים. המקום צופה על ואדיות מדבר יהודה וים המלח וחולש על הדרך הראשית בין ירושלים ליריחו. המנזר נפגע בזמן פלישת הפרסים ב-614 לסה"נ ועל חורבותיה הוקמה בתקופה המוסלמית (המאה ה-8 לסה"נ) חווה חקלאית. החווה נהרסה בזמן רעידת אדמה במאה ה-8. האתר נחפר בשנים 1982-1985 ע"י ר"ר יצחק מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה, רשות העתיקות.

באתר - מגוון פסיפסים שלמים, ביניהם פסיפס חדר האוכל (הרפקטוריום) שהינו הפסיפס הצבעוני השלם הגדול ביותר שהתגלה במזה"ת 26.5x12 מ'.

- מערכת מתוחכמת לניקוז ושמירת המים, את הבעיה העיקרית שממנה סובל מנזר מדברי, פתר הנזיר מרטריוס בעזרת מערכת ניקוז מים מרשימה שנבנתה באופן מחושב ומתוכנן בכדי לנצל בצורה מקסימלית את מי הגשמים המעטים שפוקדים את האיזור, בורות מים ענקיים, רשת תעלות, מעברי מים ומערכת השקיה לגינת המנזר ולמערכות השלחין שלו-כל אלה ניכרים היטב בשטח ואף נערכת הדגמה של השקיית הגינה בעזרת מים המוזרמים דרך רשת התעלות.

הסיור באתר חושף אספקטים נוספים מחיי הנזירים: הכנסיה, אורוות, בית מרחץ, אכסניה והשטח החקלאי לעולי רגל.

שעות פתיחה:

ימים א'-ה' 08:00 - 16:00 יום ו' 08:00 - 13:00 בשבתות סגור.

טלפון באתר: 02-5355555.

ניתן לתאם פעילויות מיוחדות וכן כיבוד קל לקבוצות.



מעלה אדומים

העיר ממוקמת כ-10 ק"מ מזרחית לירושלים על אם הדרך לים המלח. מעלה אדומים, עיר צעירה המתפתחת במהירות הוקמה ב-1979 כחלק מחגורת הישובים מסביב לבירה ירושלים ובשנת 1992 הוכרזה כעיר. העיר זכתה בפרסי איכות הסביבה, הנכנס לעיר יכול להתרשם מהעיר המתוכננת היטב, מבני הציבור והחינוך, הגינון, וכן מהגופים המדבריים. בעיר מרכז מסחרי ומסעדות לנחות המבקרים.

מידע על אתרי תיירות נוספים: 02-5355555

The Martyrius Monastery site in Ma'aleh Adumim



The Martyrius monastery situated in the heart of Ma'aleh Adumim is an impressive archaeological site from the Byzantine period.

During all periods of history the desert has provided the perfect setting for man to be alone with himself and to commune with the creator.

The Judean region has always attracted people due to its many wells, caves, mountains and its close proximity to Jerusalem and the Jordan River.

This location was frequented by many international travellers, merchants, visitors and pilgrims that were in need of rooms and halfway - house services therefore contributing to the development of this entire region.

During the Byzantine period (4 - 7 A.D.) there was a development of a Christian monastery movement and at its prime there were approximately 4,000 monks in the northern region of the Judean desert.

The Martyrius monastery was one of the largest joint monasteries in this region during the Byzantine period.

The monk Martyrius reached the Judean desert from Kapadokia during 457 A.D and initially stayed at Laura at the Avtinius monastery (Khan el Achmar) and later settled in a cave where the monastery was later built.

This location looks out on to the wadis of the Judean Hills and the Dead Sea and is situated next to the highway between Jerusalem and Jericho. This monastery was destroyed during the Persian invasion in 614 A.D and it was rebuilt during the Islamic Period in the 7 A.D as an agricultural settlement. During 8 A.D it was destroyed once again by an earthquake.

On site - An array of complete mosaic floors including a mosaic floor in the dining room (refectory). This mosaic floor is the largest color mosaic floor discovered in the middle East. (26.5 X 12 Meters)

- Sophisticated system for drainage and storage of water.

The monk Martyrius was able to overcome the severe lack of water due to desert conditions by the establishment of an impressive drainage system. This system was systematically planned in order to make maximum utilization of minimum rainfall in the area.

Giant wells, canal systems, water passageways and an irrigation system for the gardens of the monastery are all well illustrated at this location including an example of the irrigation of the garden by way of recycled water through the network of canals.

A tour of the site also reveals additional aspects of the lives of the monks: bathhouses, stables, church, agricultural areas and the hostel for visitors.

Sunday - Thursday - 08.00 - 16.00

Friday - 08.00 - 13.00

Saturday - closed

Telephone at site - (02) 5355555



Ma'aleh Adumim

Ma'aleh Adumim is situated 10 kilometers east from Jerusalem, on the main highway to the Dead Sea. Ma'aleh Adumim is a young and rapidly developing city which was established in 1979 to form part of the security belt surrounding the capital Jerusalem. In 1992 Ma'aleh Adumim was awarded the official status of city. Ma'aleh Adumim received the "Environmental Quality Award". All those who visit Ma'aleh Adumim will be impressed by the well-planned city, the gardening and the magnificent views of the desert. For the convenience of the visitor the city has a commercial center with restaurants.

For further information regarding the tourist location please call the following numbers 02 - 5355555.

לפני 6670 חתום 10/1 -

י"ח אייר, תשנ"ז
25 מאי, 1997



"פנינת שבטי ישראל"

סיכום ישיבה

3 שלבים:

א. התוכנית הכוללת - נדרש:

1. פרויקטור (איפיון הפרויקטורים ע"י אלי ניר + יענקלה רון).
2. ועדת היגוי שמורכבת ממשרד התיירות, החטיבה להתיישבות, 2 הרשויות (מעלה אדומים ולמטה בנימין), נציג משרד הבטחון, מינהל אזרחי, נציג ירוקים (רשות ומע"צ), האגודה לטיפול חברה ותרבות, משרד החינוך.

- * כל גורם ידווח על נציג לחטיבה להתיישבות.
- * יוקם צוות תכנון אופרטיבי תחת ועדת ההיגוי.

3. ארגון קופה: מיליון ש"ח בשלב ראשון

- עיריית מעלה אדומים - 1/3
- החטיבה להתיישבות - 1/3 (לאחר קבלת אישור)
- תעשה פנייה אל משרד החינוך, התיירות ומועצת בנימין לגיוס יתרת הסכום.
- מע"צ תסייע בהכנת דרכים (שווה כסף).
- ההשתתפות של מטה בנימין תעשה בהתאם לחלקה בפרויקט.

ב. שלב ביניים I - נדרש:

ארגון מת"ק כבסיס ראשוני.

ג. שלב ביניים II - נדרש:

1. ביצוע מסי פרויקטים מידיים.
2. בסוכות - יתקיים ארוץ חגיגי ע"י האגודה החלוצה.

שונות

האגודה לטיפול חברה ותרבות תחתום על הסכם עם החטיבה להתיישבות והמועצה על שטח הפרויקט (מת"ק) שיוקצה לצורך הענין מהממונה על הרכוש.

ישראל גולדשטיין יכין טיוטת אמנה להחתמת שרים על הפרויקט ולהקמתו.

ביום ו' 6.6.97 בשעה 15:12 - הועדה מתכנסת במשרד העו"ר.

רשמה: אורלי אינס

אדוע סוכות -האגודה לטיפוח יהדות תימן -עלויות*

מ"ס	הסעיף	פרמטר	עלות יח'	סה"כ יח'	סה"כ בש"ח
1	במה	שטח במ"ר	250	50	12,500
2	שרותים	תאים	5,000	6	30,000
3	ברזי מים	נקודות	20,000	1	20,000
4	רשתות הצללה	שטח במ"ר		15,000	-
5	שיפוץ מבנה	שטח במ"ר	1,000	64	64,000
6	סוללת עפר	שטח במ"ר	15	10,000	150,000
7	קו חשמל	מ' אורך	100	900	90,000
8	חנייה לאוטובוסים	שטח במ"ר	25	1,800	45,000
9	חנייה לרכב	שטח במ"ר	25	7,000	175,000
10	סימון חניות		1		60,000
11	הסדרת אזור מופעים	שטח במ"ר	15	15,000	225,000
	סה"כ				871500

* מתבסס על סיור בשטח עם אלי חפון ומהנדס חשמל מחבל ירושלים ב-5/6/97

מנכ"ל
בנין

מנכ"ל
מנכ"ל

משרד ראש הממשלה

היועץ המשפטי

ירושלים, י"א בטבת התשנ"ו
3 בינואר 1996

תיק: 13



אל: המנכ"ל

הנדון: אזורי עדיפות לאומית - בג"צ 4792/94 - סצע לדיון

1. ענינה של העתירה הנ"ל בדרישת עיריית מעלה אדומים להכליל באזור עדיפות לאומית לענין החטבות חניתנות על-ידי כל משרדי הממשלה.
2. עיריית מעלה אדומים קובלת על כך שבעוד שלענין עידוד השקעות חוץ מתענג לה סיוע מירבי היא לא נכללת באזורי עדיפות לאומית לצרכים אחרים. לדבריה אין יסוד לחבחין בין סיווג כאזור עדיפות לאומית, לבין סיווג לענין עידוד השקעות חוץ.
3. לצורך ביסוס עתירתה נתלתה עיריית מעלה אדומים בעובדה שעיריית בית שמש נכללת באזור עדיפות לאומית ב'.
- יש להדגיש כי עיריית בית שמש נכללה ברשימת ערי הפיתוח ובאזורי עדיפות לאומית לאור מדיניות הממשלה לחזק את ירושלים וסביבותיה, ולשמור על עורף לירושלים.
4. בנוסף לאמור לעיל, טוענת עיריית מעלה אדומים לפגיעה בחינוך הניתן לתושביה, בגין אי הגדרתה כאזור עדיפות לאומית. יצוין, כי מעמדה של עיריית מעלה אדומים לענין זה זהה למעמד רשויות אחרות, לרבות ירושלים.
5. ביום 28 בנובמבר 1995, התקיים דיון בבג"צ הנ"ל וביהמ"ש הורה לבחון את טענת עיריית מעלה אדומים לגבי עיריית בית-שמש, וקצב 60 יום לצורך זה.
6. בחתאם לכך הוציא מנהל מח' הבג"צים הודעה לפרקליטה של עיריית בית שמש ובה הוא מבקש, כי יתכונן לטעון טענות בפני ועדת המנכ"לים לענין המשך הכללתה של עיריית בית שמש כאזור עדיפות לאומית ב'.
7. כמו כן יצוין כי ראש עיריית מעלה אדומים פנה למשרדנו בבקשה כי יוזמן לשיבת ועדת המנכ"לים, לכשתדון הוועדה בנושא וזאת כדי שיתאפשר לו להציג בפני חברי הוועדה את עמדתו בנושא.

- 2 -

משרד ראש הממשלה

חיועץ המשפטי

8. מוצע איפוא, לכנס את ועדת המנכ"לים ולזמן לדיון את ראש עיריית בית שמש כדי שיטען את טענותיו בנושא, וכן לזמן לדיון את ראש עיריית מעלה אדומים.

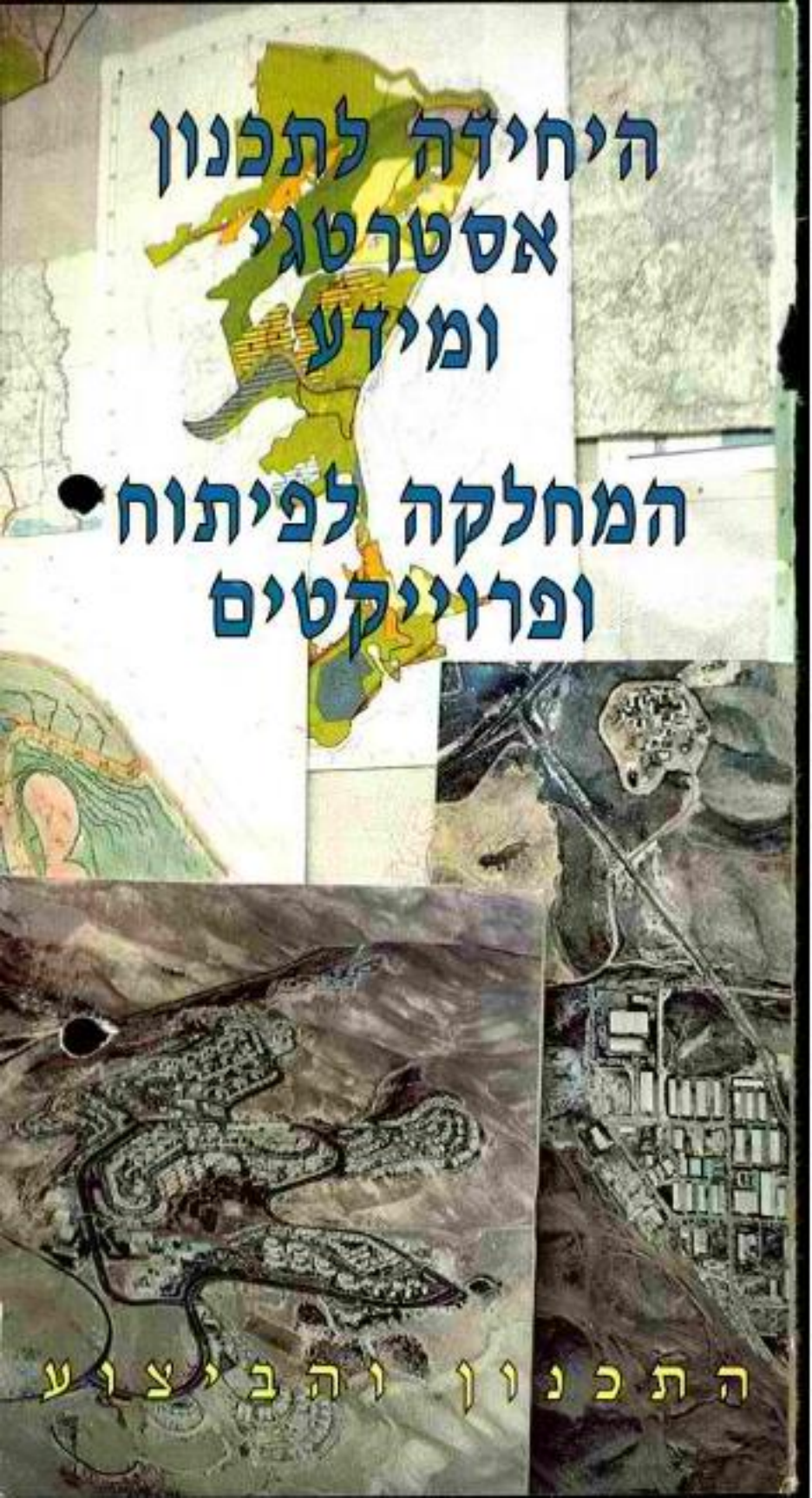
לאחר שמיעת עמדותיהם של ראשי הערים הנ"ל וכן עמדותיהם של נציגי המשרדים, תגבש הוועדה המלצתה לממשלה בנושא.

ב ב ר כ ה

שנה

אלון קזיוף

עוזר ראשי חיועץ המשפטי



היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע

● המחלקה לפיתוח ופרויקטים

התכנון והביצוע



היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע

המחלקה לפיתוח ופרויקטים

התכנון והביצוע



עיריית מעלה אדומים

חזון ומימוש

ראש העיר ונבכרי העיריה מציגים אתגרים שונים לפני המערכת העירונית, אתגרים אלו נובעים מתוך החזון ומתוך המראייבות לפיתוחה ולהבטחת מעמדה הלאומי והאיזורי של העיר בהקשר המדיני ובהקשר של "ירושלים רבתי". למעלה אדומים כיום, משקל ומעמד החורגים מעבר לגודלה ולמספר תושביה.

מימוש החזון הכרוך בפיתוחה של מעלה אדומים מחייב עשייה רבה וכלים מתאימים ומתקדמים להשלמת המטרות והיעדים.

היחידה לתכנון אסטרטגי והמחלקה לפיתוח ופרוייקטים, הוקמו במטרה לאפשר לעיריה לעמוד באתגרים אלו באופן המיטבי ואכן מאז הקמתם של פונקציות אלו העמיקה העיריה את כושר התכנון, את ההזדמנויות הכלכליות והיזמיות בסקטור הפרטי ובסקטור הציבורי, הורחבו השרותים לציבור, נוצה פוטנציאל הפיתוח הנופי והתיירותי וקוצרו הליכי התכנון וההקמה של פרוייקטים בעלי אופי אזורי (כבישים, פרוייקט ביוב, תחנת אס"פ, תחנת החשמל האיזורית וכד').

ההיקף הנרחב של הפעילויות המבוצעות בכל תחומי החיים של העיר הינם תוצאה של הכרח הנובע מקצב הפיתוח המואץ

של העיר, ומן הצרכים הגוברים והולכים להדביק בתכנון ובפעולות בתוך האירגון ומחוצה לו את היוזמות וההזדמנויות העומדות על הפרק.

מוגש בזה ע"י היחידה לתכנון אסטרטגי והמחלקה לפיתוח ופרוייקטים דו"ח פעילות המתאר את הפעולות המבוצעות בתחומים הנמצאים באחריותן ולהצביע על ההיקף הניכר של פעילות העבר והתוכניות לעתיד כפי שהן ומשתקפות מהעשייה היומיומית.

לא ניתן לתאר כיום את עבודת העיריה ללא קיומן של היחידות הללו, במיוחד היכולת להעמיד בידי ראש העיר מידע עדכני וזמין בכל תחום, היכולת לקיים תכנון עם ראייה ארוכת טווח, להצביע על הזדמנויות וקשיים ולמנוע טעויות עקרוניות, כל אלו הינם כיום נכס חיוני ביותר לקראת האתגרים הגדולים הנמצאים בפנינו בשנים הקרובות.

אני מבקש לברך את הצוות העושה במלאכה, אשר כיום הפכה להיות למודל לרשויות אחרות, לאלי הר ניר העומד בראש היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע וליעקב אפרתי העומד בראש המחלקה לפיתוח ופרוייקטים ולכל הצוות אשר לצידם.

ישראל גולדשטיין

מנכ"ל העיריה

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע

היחידה לתכנון אסטרטגי של עיריית מעלה אדומים החלה את תפקודה בספטמבר 1990, בתקופה בה מצויה מעלה אדומים בתנופת תכנון ופיתוח מואצים, המושפעים גם מתהליך השלום. הקצב המואץ (הכפלת גודל הרשות תוך 3 שנים) מעמד בפני העיר ומקבלי ההחלטות הזדמנויות, סיכויים וסכנות אותם נדרשת היחידה לבדוק לעמק ולהמליץ על דרכי פעולה טרם קבלת ההחלטות הסופיות.

היחידה הינה יחידת מטה אשר ממוקמת במכלול הנהלת העיריה וכפופה לראש העיר בהאצלה למנכ"ל. היחידה הינה חלק ממפעל משותף של הגזינט ומשרד הפנים אשר נותן לפעילותה תמיכה כספית וליווי מקצועי.

משימתה העיקרית של היחידה לתכנון אסטרטגי הינה לספק תמונה של מדיניות העיריה כפי שזאת רוצה לראותה בעתיד, היא מהווה מסגרת המסייעת לכוון את ההחלטות הקובעות את אופייה וכיווני התפתחותה של העיר, ומרכיב חשוב בתהליך קבלת ההחלטות המרכזיות אשר מעצבות את דמותה העתידית של מעלה אדומים.

היחידה עוסקת במגוון רחב של נושאים החוצים חלוקה ניהולית קיימת, ומרכזת תחומים שהינם מחוץ לטיפול המחלקות על-פי התפקוד המקובל. היחידה מרכזת את תחום החשיבה והתכנון לטווח הארוך ומותאמת גם לתת תמיכה להחלטות ביום יום מתוך מגמה להתאימן לתכנון העתידי הכולל.

היחידה בוחנת ומנתחת את הסביבה והשפעתה על מעלה אדומים בהווה ובעתיד ופורשת את החלופות המועדפות להחלטת הנהלת הרשות. היא מאפשרת לכלל גורמי הרשות להוציא לפועל רעיונות ושאיפות כבסיס לחזון, תוך ביצוע עבודה אינטגרטיבית ומתואמת על בסיס מידע ותכנון עירוני. התהליכים כוללים בחינת הנדרש בהתבסס על סקרים, לימוד המצב הקיים, לימוד החידושים בנושאים הנדונים וגיבוש הדרך המומלצת למימוש.

היחידה לוקחת חלק פעיל בייצוג העיריה במגעים כלפי חוץ מול משרדי ממשלה, גופי תכנון, יזמים, גורמים מימון, משווקים, ורשויות אחרות.

כלל פעולות היחידה נעשות ברמה העירונית תוך שילוב חשיבה איזורית מתואמת אשר פועלת לקידום התכנון בכלל המרחב בין ירושלים לצפון ים המלח ולביסוס האזור.

גוש אדומים



נושאים בהם עוסקת היחידה

תכנון כולל

הכנת תכנית מתאר חדשה לעיר, באמצעות עבודה מול ועדת ההיגוי הבינמשרדית שמונתה לנושא. בחירת גופי התכנון והיועצים החיצוניים לביצוע, בחינת חלופות תכנוניות והצגת המועדפות לאישור, ומעקב אחר ביצוע ועמידה בלוחות זמנים. קידום התכנון לטווח הרחוק בכלל שטח השיפוט העירוני, כ-55 אלף דונם, והוספת אדמות מדינה מוכרזות לשטח השיפוט הקיים, מתוך שאיפה לבסס את חיבור הגבול המוניציפלי עם גבולה המזרחי של ירושלים.

הכנת תכניות אב ופרוגרמות

ייזום ומעורבות בהכנת תכניות אב עירוניות ופרוגרמות לאיזורים ייעודיים ע"י ריכוז וליווי התכנון, הפעלת יועצים ובחינת חלופות כהמלצה למקבלי ההחלטות.

בתחום זה נכללים תכנון הרחבת איזור התעשייה ופיתוח שטחים חדשים לתעשייה; השתלבות בהכנת תכנית האב לחינוך והכנת פרוגרמה לקרית החינוך העירונית; קידום משולב עם קק"ל של תכניות הייעור באיזור וייזום תכנית להשקיית יער במי קולחין.

מעלה אדומים, תכנית מתאר כוללת (עדכון).



פרוגרמה ראשונית להקמת מרכז חירום והצלה עירוני ואיזורי אחוד, ראשון מסוגו בישראל; פרוגרמה למרכז שירותים ואחזקה עירוני; הכנת תכנית לאיזור בתי מלאכה; השתתפות בהכנת תכנית אב לטיפול בפסולת מוצקה; הכנת תכנית אב לתחבורה ציבורית.

תחבורה ותקשורת

היחידה מרכזת את הטיפול בנושא התחבורה בעיר ומנהל היחידה מרכז את ועדת התנועה העירונית. במסגרת זו עוסקת היחידה בליווי יישום המלצות תכנית האב לתחבורה ציבורית ע"י משרד התחבורה וגרמי העיריה; ליווי תכנון שיפור והרחבת רשת כבישים באיזור; ריכוז פעילות ועדת התנועה העירונית ומעקב אחר ביצוע ההחלטות; תיאום בין העיריה לאגד (תח"צ), ייזום שיפורים בשירות ותכנון קוים ושירותים חדשים.

בתחום התקשורת ליוותה היחידה את הקמת הטלוויזיה בכבלים בעיר כבסיס למסגרת תקשורת עירונית.



מאלה אדוניס, תכנית מתאר
הקטע המערבי.

תיירות ונופש

היחידה ממונה על קידום תכניות התיירות בעיר, תכנון הכנת תשתית תיירותית כוללת, לימוד התחום וליווי קבלת ההחלטות תוך ניתוח והבנת הפוטנציאל הקיים וביסוסו על ניתוח כלכלי, תיאום בין היוזמות בתחום והצגתן עפ"י סולם עדיפויות וכדאיות ברשות ובמשרד התיירות.

התחום כולל תכנון פיתוחם של שלושה אתרים ארכיאולוגיים; תכנון פיתוח אתרי טבע, תצפית ונופש פעיל בטבע; סיוע בתכנון איזורי מלונאות בשני מתחמים גדולים המיועדים לקלוט כ-6000 חדרי מלון בעשור הקרוב; ייזום הכנת תכנית לשיווק התיירות באיזור; ייזום הקמת עמותת תיירות איזורית.

מידע עירוני

היחידה מרכזת מידע עירוני ואיזורי מגורמי חוץ ומגורמי פנים, יוזמת ביצוע סקרים בתחומים שונים, מעבדת ומנתחת את הנתונים להמלצות וניירות עמדה לשימוש הנהלת העיריה ומחלקותיה. המידע ודרך הטיפול בו משפרים את תהליכי העבודה ברשות תוך דגש על אינטגרציה ותיאום על בסיס מידע ותכנון מראש.

פעילות איזורית

- תיאום ראיה איזורית תוך חיזוק שיתוף הפעולה בין כל הרשויות הגובלות במעלה אדומים.
- ייזום רעיונות לתכנון איזורי כולל – "הפרוזדור המזרחי", "גוש אדומים".
- תכנון מתן שירותים כעיר מחוז לאיזור יהודה.
- תיאום וליווי נושאי תכנון מטרופוליטניים מול עיריית ירושלים באמצעות גופי תכנון עירוניים וחיצוניים.
- ליווי תכנון הקמתם של מתקני טיהור שפכים ברמה האיזורית.

תהליך שיפור השירות

סיוע להנהלת העיריה בתכנון וריכוז תהליך שיפור שירות כלל עירוני, מתוך שאיפה לעמוד בתקני שירות ושביעות רצון התושבים משירותי הרשות. התהליך ארך כשנה וחלקו הראשון צפוי להסתיים עם פרסום אמנת שירות עירונית מתפתחת. ועדת היגוי מרכזית לבנייה וריכוז תהליך שיפור השירות הכלל עירוני.

מיפוי המצב הקיים, יעדים אסטרטגיים וגיבוש דרך העבודה המפורטת כאן, לקראת הכנת האמנה.

צוות משנה חינוך לא פורמלי	צוות משנה שירות ללא מגע ישיר	צוות שיפור ראשי
מיפוי בעיות חינוך ונוער ובחירת דרכי פעולה	עריכת סקרים בנושא צמצום המגע הישיר במתן שירותים, ועריכת הממצאים	סדנאות מנהלי מחלקות בנושא יעדים ושיפור השירות
פיתוח אלטרנטיבות לחינוך לא פורמלי לנוער בשיתוף בני נוער ויועצים	פיתוח אלטרנטיבות לצמצום מגע ישיר והזמנת יועצים	הפצת הסקר ואיסוף הממצאים
גיבוש דוח עבודה	בחירת דרך העבודה	הצגת תוצאות העבודה של צוות השיפור והכנתם לאמנה
פרסום מסמך המלצות לפעולה וחלוקת אחריות לאמנה	פרסום מסמך המלצות לפעולה והגדרת נשאים לאמנה	

סקר לבדיקת שביעות רצון התושבים	מעורבות עובדי העיריה	ראיונות עומק
הפצת סקר לתושבים	ביצוע סדנאות שיפור השירות לכל עובדי הרשות	פגישות עם מנהלי המחלקות
עריכת תוצאות הסקר ומיבוש דרכי פעולה	שיתוף העובדים מכל הרמות בצוותי שיפור השירות	עריכת ראיונות עם נותני השירות בקו הראשון
הצגת דרכי הפעולה למנהלי המחלקות		סיכום הראיונות ובדיקת נושאים טעוני שיפור
הגדרת נושאים לשיפור והכנתם לאמנה	מיבוש דרכי פעולה והכנת נושאים לאמנה	מיבוש מדדי השירות לכל מחלקה והכנתם לאמנה

כל הנושאים שנחקרו ונבדקו הוכנו לניסוח האמנה אשר מבוססת על עבודת צוותי המשנה, צוות השיפור, הראיונות, הסקרים פעילות הגומלין בין הצוותים השונים שהתאפשרו בוועדות ההיגוי שילוו את התהליך ואיפשרו את המשכיותו תוך בחינת ממצאי הביניים.

ניסוח אמנת השירות הטוב ופרסומה.

המחלקה לפיתוח ופרוייקטים

המחלקה לפיתוח ופרוייקטים הוקמה בשנת 1991, כיחידת תיאום לגופי העיריה השונים שיעדה המרכזי הוא קידום הפרוייקטים והפיתוח העירוניים בראיה כוללת של צרכים ותחזיות התפתחות.

תחומי הפעילות העיקריים של המחלקה, הכוללת מנהל, רכז פיתוח כלכלי ורכות מיחשוב ומאגרי מידע, הם כדלהלן:

ועדת פרוייקטים

ועדת הפרוייקטים העירונית היא ועדה שמתכנסת כדי לערוך מעקב אחר התקדמות התכנון והביצוע של כל הפרוייקטים המבוצעים בעיר. בוועדה, המתכנסת אחת לחודש, חברים ראש



ניחול נכסי העיריה ופרוייקטים הפתוכניים
ולמבוצעים באמצעות תוכנת מעקב שמחשבת.

העיר, מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, מהנדס העיר, מנהל מחלקת האחזקה, מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי ומנהל המחלקה לפרוייקטים. בשיבות הועדה נמסר עדכון הדדי מן הגורמים המטפלים לגבי מצב ההתקדמות בפרוייקטים שבטיפולם ולוחות זמנים להמשך הביצוע. המחלקה מנהלת מעקב ממוחשב אחר ההחלטות ולוחות הזמנים לביצוע עפ"י התכנית תוך תיאום בין המחלקות.

הקמת שירותים ממלכתיים בעיר

המחלקה מנהלת את הקשר עם גופי הממשלה בנושא הקמת שלוחות ומשרדי שירותים ממלכתיים בעיר. שירותים אלה משמשים את תושבי העיר והאיזור סביבה, ואף רבים מתושבי צפון ירושלים המנצלים את הנוחיות והקירבה היחסיים של השירותים. המחלקה מובילה את תכנון הקמת השירות, הקצאת המקום עבורו, הכשרת העובדים במשרד המפעיל, תיקצוב ותפעול שוטף.

שירותים ממלכתיים במעלה אדומים

הביטוח הלאומי – מטפל בנושאי אבטלה, הבטחת הכנסה, ילדים, אמהות, מזונות, סיעוד, זקנה ושארים, נפגעי תאונות עבודה ופעולות איבה, נכות כללית, נידות, מילואים, גביה מעצמאיים, גביה ממעבידים, שירותים מיוחדים.

הר מכוז 12, טל 354935, יום ב' 17:00-19:00, יום ו' 10:00-12:00.

לשכת מרשם האוכלוסין (משרד הפנים) – מטפלת בנושאי דרכונים – הנפקה והארכה, תעודות זהות – הנפקה ועדכון פרטים, תעודות לידה, תעודות פטירה, רישום ילדים, העברת כתובת, תמציות מרשם האוכלוסין.

כיכר יהלום, טל 353780, יום ב' 17:00-19:00, יום ה' 10:00-12:00.

בית המשפט לעניינים מקומיים – מטפל בנושאי תביעות פליליות ואזרחיות, הוצאה לפועל, תביעות קטנות. מעמד אישי

(משרת גם את המועצות גבעת זאב, בית"ר, מטה בנימין, מגילות, בקעת הירדן).

כיכר קדם, טל 355964, ימים א-ה 08:00-12:00.

משרד הרישוי – מטפל בנושאי **נהיגה** – הנפקת רשיונות חדשים וזמניים. חידוש רשיונות, שינוי פרטים אישיים, ביטול והוספת הגבלות. קנסות ואגרות, בחינות תיאוריה. **רכב** – חידוש רשיונות רכב, איתור בעלות, שינוי פרטים אישיים, שינויים במבנה הרכב, עדכון והעברת בעלות, שיעבודים ועיקולים, העתקי רשיונות, מינון רכב, אישורים לביטוח.

כיכר קדם, טל 354979, ימים א, ב, ד, ה 08:00-12:00.

שירות התעסוקה – מטפל בנושאי השמת עובדים, רישום מובטלים ואישורים.

כיכר יהולם, טל 353507, ימים ג, ד 08:00-12:00.



לשכת מרשם מקרקעין (טאבו) – מטפלת בנושאי רישום זכויות במקרקעין.

כיכר קדם, טל' 353397 ימים א', ג', ה' 08:30-11:00.

האגודה לתרבות הדיור – מטפלת בנושאי ועדי בתים. שיפור פני העיר.

רח' מכור 12, טל' 351354, ימי ה' 09:00-12:00, ימי ג' 16:00-18:00.

המשמר האזרחי – בסיס הפעלה.

כיכר קדם, טל' 353268, ימים א', ה' 08:00-17:00.

בית הדואר – מטפל בכל שירותי הדואר, בנק הדואר.

כיכר יהלום, טל' 351677, ימים א', ב', ג', ה' 08:00-12:30, 15:30-18:00, יום ד' 08:00-13:30, יום ו' 08:00-12:00.

תחנות לבריאות המשפחה (טיפת חלב) – מטפל בנושאי חינוך לבריאות, מניעת מחלות, בדיקות סינון, מעקב הריון ולידה.

כיכר קדם, טל' 352848, ימים א'-ו' 08:00-13:30.

הצילצל 5, טל' 354392, ימים א'-ו' 08:00-11:00.

שירותים שהמחלקה מעורבת בהקמתם כיום:

- תחנות מד"א וכיבוי אש ותחנת משטרה במבנה קבע.
- תחנות אוטובוסים מרכזית.
- מבני קבע לקופות החולים.
- תחנת שירות ומשרד עסקים – בזק.

פרוייקטים עירוניים

המחלקה יוזמת ומלווה את כל שלבי התכנון וההקמה של הפרוייקטים העירוניים. ביניהם:

- **המרכז העירוני** – הקמת מרכז עירוני בכניסה לעיר אשר יכלול את בית העיריה, קניון ובנין משרדים.
- **מרכז הספורט (קאונטרי קלאב)** – מרכז ספורט עירוני שיכלול בריכות, מגרשי טניס, אתלטיקה וספורט מוקפים בפארק.

המרכז העירוני הראשי (מעיר) – פרספקטיבה.



בית העיריה המתוכנן במעיר.



- **מרכז תרבות** – המרכז יכלול אולם מופעים, ספריה עירונית וקונסרבטוריום.
- **מוזיאון הצייר קסטל** – בשיתוף משפחת הצייר יוקם מוזיאון שיכלול תערוכות, סדנאות ופעילות חינוכית.
- **קרית חינוך עירונית ופיתוח מוסדות חינוך** – קרית החינוך העירונית תכלול בית ספר מקיף, מרכז חינוכי עירוני (ספריות, מרכזיה פדגוגית, מרכז יישומי מחשב, אולם תרבות, חללי תצוגות ותערוכות ועוד), מרכז ספורט, אולפנא תורנית לבנות וקריה ללימודים גבוהים (מכללות, קולגים ומעונות סטודנטים).
- **איצטדיון עירוני** – ליווי תכנון אצטדיון הכדורגל העירוני במישור אדומים וטיפול בפיתוח המתקן הקיים ובהכנת מתקן לתקופת הביניים.
- **מרכז שירותי חירום ובטחון, מרכז אחזקה עירוני ומרכז מלאכה זעירה** – ליווי תכנון מתחם עירוני שישלב בתוכו את שירותי החירום והבטחון (משטרה, מד"א, כיבוי אש, מח' הבטחון העירונית), מרכז האחזקה העירוני ובדיקת היתרונות למרכז מלאכה זעירה בצמוד להם.

מוזיאון הצייר קסטל





פיתוח איזור התעשייה מישור אדומים

בשטח המוניציפלי של מעלה אדומים פועל איזור התעשייה הגדול בירושלים – **מישור אדומים**. באזור כמאה מפעלים פעילים ועשרות מצויים בשלבי הקמה. האיזור מוגדר כאיזור פיתוח אי לכל סוגי התעשייה והוא כיום אטרקטיבי ביותר ליזמים ולתעשיות הזקוקים לשטח גדול.

המחלקה מנהלת ומרכזת את מלוא הטיפול בנושאים הקשורים לאיזור התעשייה של העיר. טיפול זה כולל שיווק ומשיכת יזמים, ליווי היזם בכל שלבי ההקמה, איתור והקצאת שטחים להקמת מפעלים, תיאום פיתוח תשתיות ופיתוח מתחמים חדשים, ליווי התכנון והפיתוח של שטחי תעשייה עתידיים, השלמה ואישור של תכניות בנן ערים, עבודה מול משרד התעשייה והמסחר וגופים כלכליים אחרים בנושאי האיזור, קשר עם התעשיינים, פיתוח וטיפול האיזור הקיים, תיאום בין מחלקות העיריה המטפלות באיזור, ריכוז מידע וסקרים, הפקת פרסומים ועוד.

ניהול נכסי העיריה וקשר עם מנהל מקרקעי ישראל

המחלקה אחראית על ניהול נכסי העיריה, החל משלב איתור המגרש לצרכי ציבור, הגשת הבקשה למינהל מקרקעי ישראל,

מעקב אחר הקצאה לעיריה, חתימת הסכמי חכירה וניהול תיקי הנכסים. במהלך 1994 הוחל במיחשוב מערכת הנכסים העירונית מתוך מגמה שעד מחצית 1995 ינוהלו כל נכסי העיריה באמצעות מערכת ממוחשבת.

משימות משותפות עם היחידה לתכנון אסטרטגי

המחלקה משתפת פעולה עם היחידה לתכנון אסטרטגי במגוון תחומי פעילותה. בין השאר – שיפור השירות לאזרח, תכנון ופיתוח התיירות, נושאי תחבורה, השתתפות בצוותי ליווי תכנון למתחמים תיירותיים ועוד.

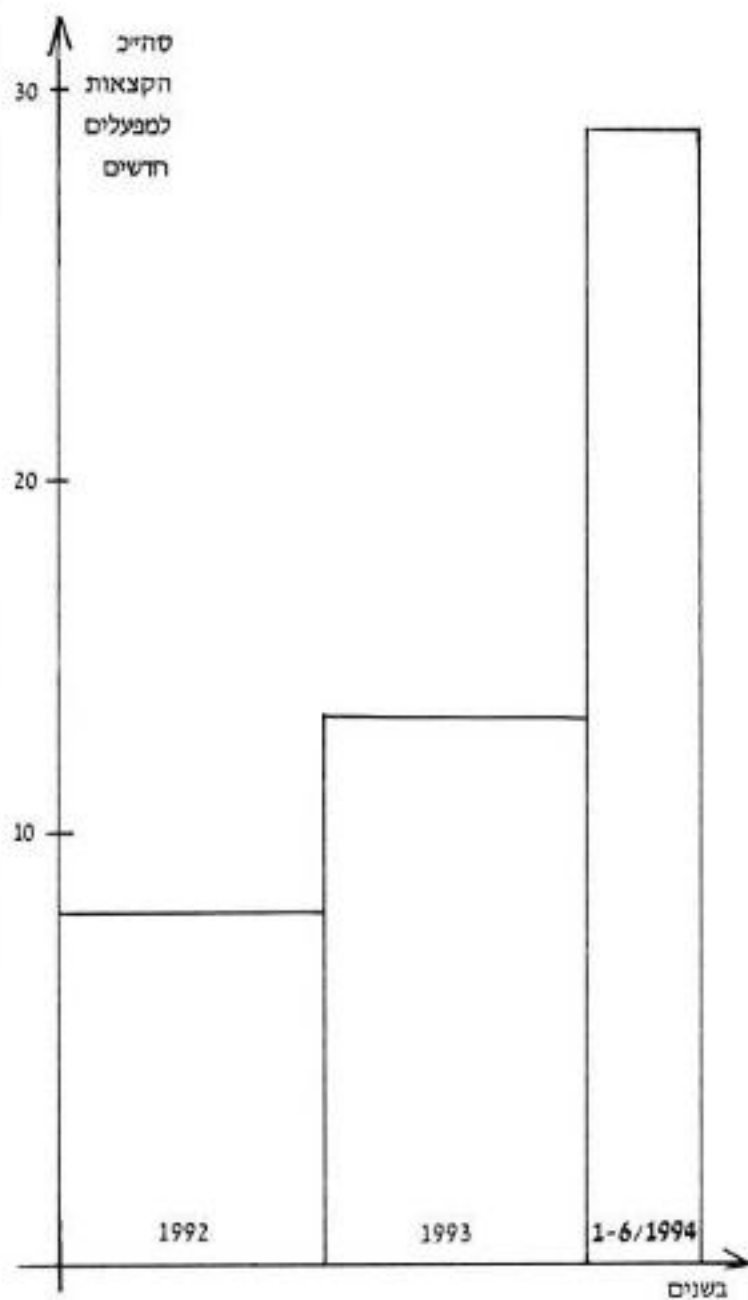
קשרי חוץ

המחלקה מרכזת את הטיפול בטיפול קשרי החוץ של העיריה. במסגרת זו מתאמת המחלקה סיורים של קבוצות ויחידים מהארץ ומחו"ל המבקשים ללמוד על מעלה אדומים ולסייר בה. מאז הקמת המחלקה אורגנו ביקורים ליותר ממאה קבוצות שכללו מעל 2000 מבקרים.

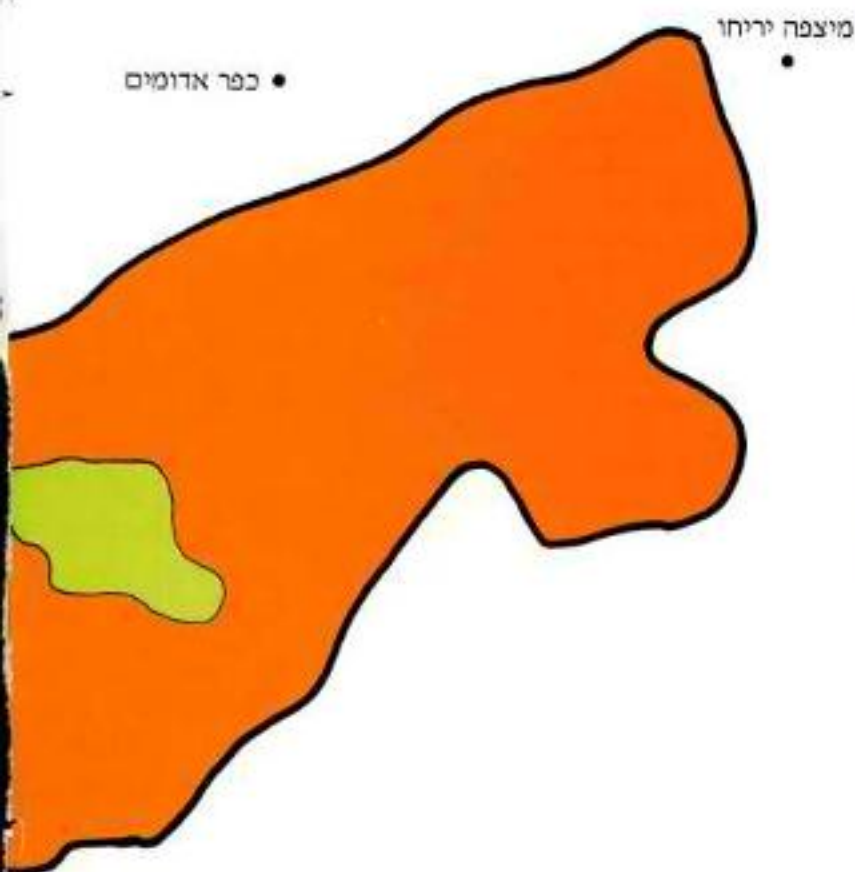
איזור התעשייה.



הקצאת קרקעות למפעלים חדשים ולהרחבת מפעלים
קיימים 1992-1994



גידול שטח השיפוט העירוני של מעלה אדומים
בשנים 1991 - 1994
שלבים בהתפתחות



שטח השיפוט עד אוקטובר 1991, 34,000 דונם

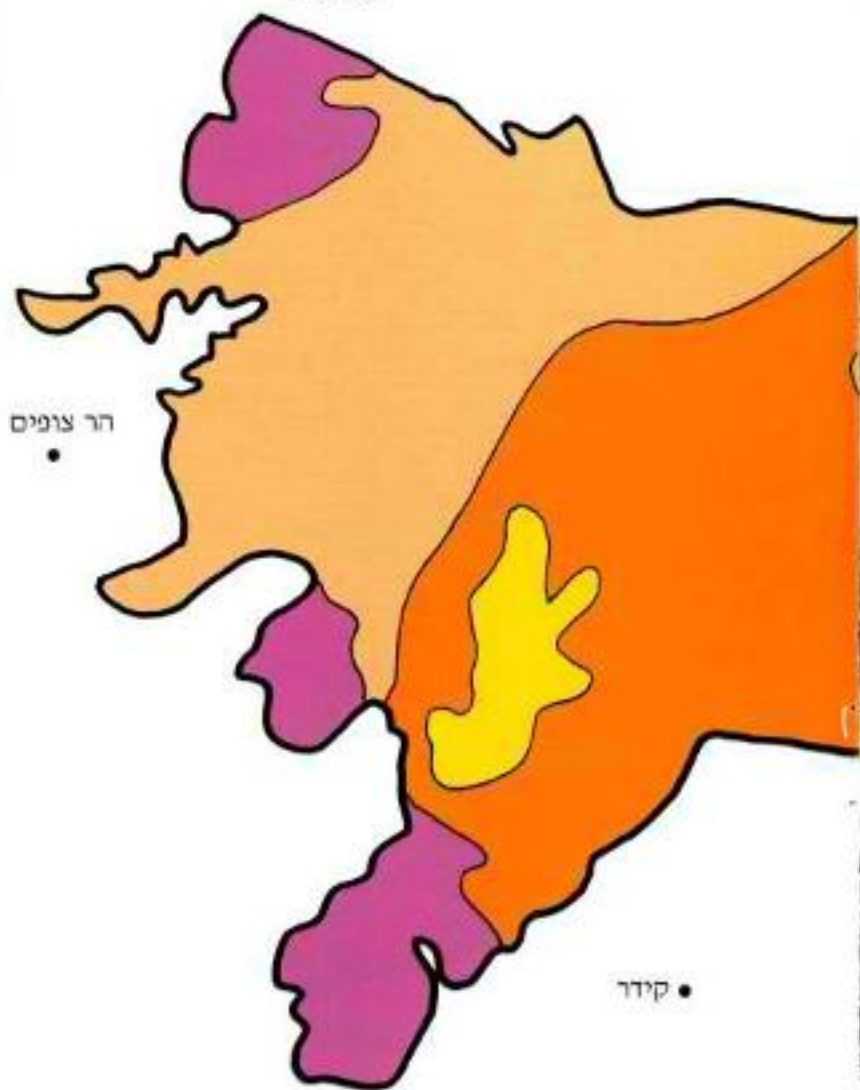
שטח השיפוט מאוקטובר 1991 עד 1994, גידול ל-55,000 דונם.

שטח השיפוט - התרחבות עתידית בהליכי אישור ל-60,000 דונם.

מעלה אדומים - אזור המגורים.

אזור התעסיה. אישור אדומים.

• ענתות



• הר צופים

• קיודר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע

- תכנון כולל ופרוגרמות.
- תכנון אזורי.
- ליווי תהליכים פנימיים ותכנון מכל גורמי חוץ.
- נושאי תחבורה ותקשורת.
- נושאי תיירות ונופש.
- מרכזי חירום והצלה.
- נושאי שיפור פני הנוף.

המחלקה לפיתוח ופרוייקטים

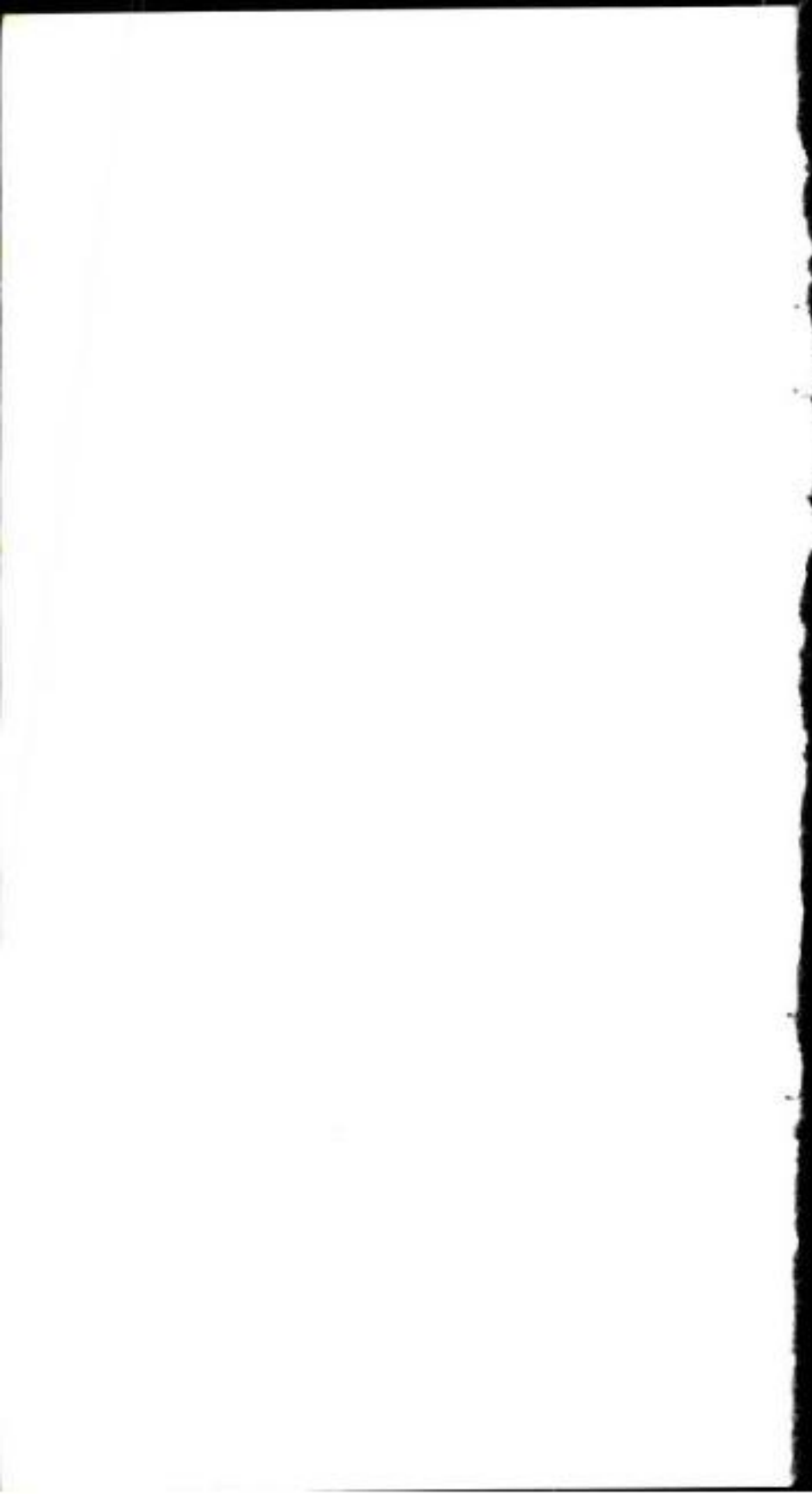
- קידום הפרוייקטים והפיתוח העירוניים.
- חקמת שירותים ממלכתיים בעיר.
- ניהול נכסי העיריה וקשר עם מנהל מקרקעי ישראל.
- ניהול וריכוז מלוא הטיפול באיזור התעשייה מישור אדומים.

לפרטים ומידע

עיריית מעלה אדומים, ת.ד. 20 מעלה אדומים 98100

טל 353606, 354229

פקס: 356429





ע י ר י י ת מ ע ל ה א ד ו מ י ס