

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

העליון

כרך ב

מהרה לשקום ופתוח
הנרועה היוקרה ג'רושלי
בצמחה צד/זא 66 ה
זא/5 - 66/8

מס' תיק מקורי

זא/5



שם תיק: חברה לשקום ופתוח הרובע היהודי בירושלים
העתיקה כרך ב'

גל-7/60839

מזהה כיוז

מזהה פריט: 000hfcz

28/08/2018

תאריך הדפסה

306-10-3-306-10-10

מחלקה

העליון

גליון רישום

מס' הגליון

מס' התיק

מס' סידורי	רישומים
425	
426	למר שפט - 424: תיק מס' 6671/14 ... ר"ב כרך א" והשומה לבך מופנית לדף 233 תזכיר ההתאגדות של החברה אליו צמודות גם בתקנות. אך רצוי לעבור על החומר בתיק שטא חל חיקון שאינו זכור לי או שמא היה נוסח מתוקן יותר של התזכיר והתקנות. הלפז כבר כשלוש שנים ומחצה מאז נשלח אלי החומר הנ"ל ולא זכורים לי כל הפרטים של התפתחות הנושא הפורמלי. אנבי: ראה גם דף 419 בתיק זה, על ישיבה חליפיים ("מועצה הסנהליים") של החברה בשבוע שעבר בה דנו בנושא שאתה בודק כעת. בסדר - היום כתוב מפורש "ביצוע עבודות השחית עבוד העיריה" ולא רק פיקוח. פרטים נוספים בשיחה בע"פ. 14.11.72 דב רוזן נ.ב. אבקש להחזיר אלי כרך א" לאחר גמר הטיפול. 14.11.72 נחמדי בית-נרשם 427 למנו שומן עם מנ כולל חלק (כ.ג. 24.1.73) לפיה נאמר בישיבה מועצה-התקנים א-מח-כאלי הולא למעלה (למחית האלה עם למעלה) והן הולא גם-מכל (נאמר כי מלה א) סוכן להקמת אזור צומח אור כנורווי המל 24.1.73 428

• 11 •

... ..

גליון רישום

מס' הגליון

מס' התיק

מס' סידור	רישומים
351	
352	
353	
354	
355	
356	
357	הוצר אסתר בס"מ
358	
359	
360	הוצר אסתר אילנס
361	
362	הוצר אסתר זלזל
363	הוצר אסתר בינואל/א. 364. הוצר אסתר בינואל/א. 364. הוצר אסתר בס"מ
364	הוצר אסתר בס"מ, 364. הוצר אסתר בס"מ, 364. הוצר אסתר בס"מ
365	
366	הוצר אסתר אילנס
367	
368	הוצר אסתר אילנס, 368. הוצר אסתר אילנס, 368. הוצר אסתר אילנס, 368. הוצר אסתר אילנס
369	
370	
371	
372	
373	
374	
375	הוצר אסתר בינואל
376-8	הוצר אסתר בינואל, 378. הוצר אסתר בס"מ
379	הוצר אסתר בס"מ
380	
381	הוצר אסתר אילנס
382	
383	הוצר אסתר אילנס, 383. הוצר אסתר אילנס, 383. הוצר אסתר אילנס, 383. הוצר אסתר אילנס
384	הוצר אסתר אילנס
385	
386	הוצר אסתר אילנס
387	
388	
389	
390	
391	
392	הוצר אסתר אילנס
393	
394	

1917

1917

1917



Kupath Rabbi Meir Bnai Hanez

*KUPATH RAMBAN
COLEL POLEN - JERUSALEM*

Rabbi M. Deutsch, Gen. Sec'y

Central Office: Jerusalem
63, Strauss St.

P.O.B. 658
Tel. 85565

ב"ה

קופת רבי מאיר בעל הנס

קופת רמבעה"נ כולל פולין - ירושלים

ת.ד. 658
טל. 85565

המרכז |
ירושלים, רחוב שיטראוס 40

גליון רישום

מס' הגליון

מס' התיק

מס' סידורי	רישומים
315	
316	
317	
318	בולצנו אסתר אביגיל
319	
320	בולצנו אסתר ביבוס
321	
321	בולצנו אסתר ביבוס
322	בולצנו אסתר אילנה
323	בולצנו אסתר אילנה
324	בולצנו אסתר גיטל
325	
326	בולצנו אסתר גיטל
327	בולצנו אסתר אביגיל
328	בולצנו אסתר מינוי
329	
330	
331	
332	
333	בולצנו אסתר אסתר
334	בולצנו אסתר אסתר
335	
336	בולצנו אסתר פנינה אביגיל
337	
338	בולצנו אסתר פנינה
339	
340	
341	בולצנו אסתר אביגיל
342	
343	
344	
345	
346	
347	
348	בולצנו אסתר אסתר
349	
350	

בן שור הפנים

18 בדצמבר 1972

העתק: מר מ. סגל

19-876

POLYMER LETTERS

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor, dated 1911. The letter discusses the author's work on the history of the United States and the author's interest in the history of the United States. The author also discusses the author's interest in the history of the United States.

המחבר מודה כי אין זה נכון להניח כי כל המדינות החדשות
הן כאלו שהיו קודם לכן, וזהו מה שיש להקפיד עליו.

word to be used, and it is not to be used.

Handwritten text: *Handwritten text, possibly a signature or date.*

11. 20. 1923

2. 2000

425
1284

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ב' בכסלו תשל"ג
8 בנובמבר 1972
394



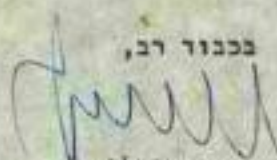
לכבוד
מר ד. רוזן
משרד הפנים
י ר ו ש ל י מ

א.ג.,

הופתעתי ביותר לסמוע כי הרב [REDACTED] מסר לך אינפורמציה שלא הוצעה לו דירה ברובע היהודי.

הנני להכחיש בחוקף אינפורמציה זו ומלבד מקידי החברה שהציעו לרב [REDACTED] דירה בגוש 32 ברח' חיי עולם, קויימה בחדרי פגישה בנוכחות הרב שרם משיבת פורה יוסף. בפגישה זו נימק הרב [REDACTED] כי הדירה המוצעת לו היא קטנה מדי בהתחשב במספר האורחים המבקרים את הרב בביתו, ואילו סיעוננו היה שבהתחשב בגודל משפחתו בה שתי נפשות, אין לנו אפשרות בשלב זה להציע דירה אחרת. לבסוף דחה הרב את הצעתנו.

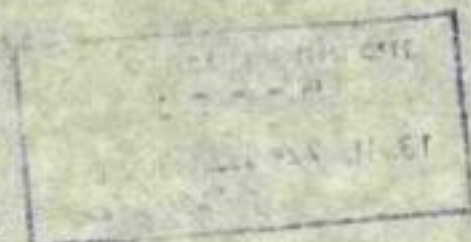
על מנת לרענן את הזכרון, הנני לציין שהרב [REDACTED] גם ראה את הדירה שהוצעה לו, אלא שהוא קיווה שהמדובר הוא בדירה שכנה שהיא כן הייתה נראית לו אולם היתה מיועדת למועמד אחר.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

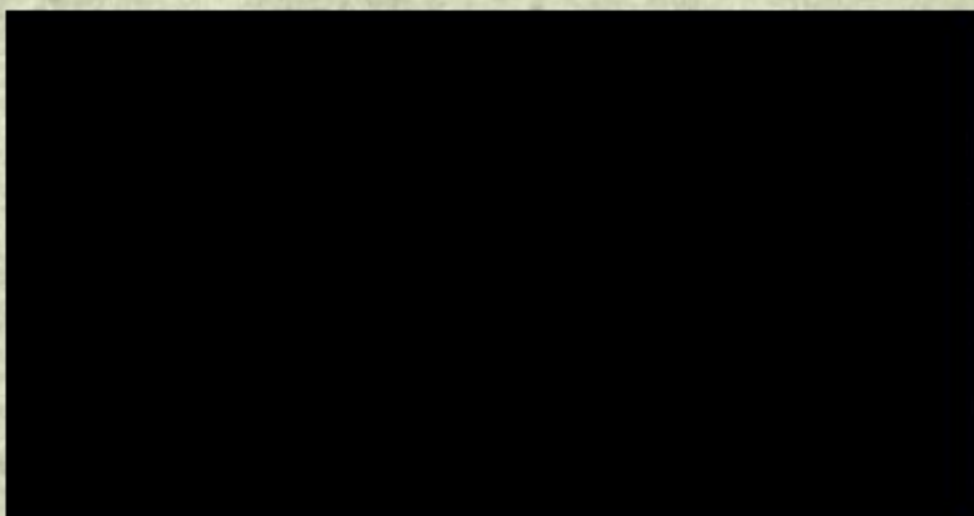
העתק: הרב שר

RECEIVED, 1st DECEMBER 1964
8 DECEMBER 1964
400

RECEIVED
OF T. 1964
1964 DECEMBER
1964 DECEMBER



W.E.L.



RECEIVED, 1st DECEMBER 1964

8 DECEMBER 1964
400

RECEIVED, 1st DECEMBER 1964

אל:

ל. שפס

חתימת

26.10.72

מאת:

איה פוק

תוק מס'

הנדון:

שקנים הירובץ האוסלני באירי פלתיקה

לעיתו אה לי (אלין) ליום 26.10.72

למאמר אה לי (אלין) כי החברה האוסלני

הירובץ תיחיד. לעצם אה לי (אלין) חברה

1. (4) טענה (אלין) חברה. אה לי (אלין)

למה בזה אה לי (אלין) חברה. אה לי (אלין)

היחיד. אה לי (אלין) חברה. אה לי (אלין)

במה אה לי (אלין) חברה. אה לי (אלין)

ליום 26.10.72 אה לי (אלין) חברה. אה לי (אלין)

הירובץ היחיד. אה לי (אלין) חברה. אה לי (אלין)

היחיד. אה לי (אלין) חברה. אה לי (אלין)

אלין. אה לי (אלין) חברה. אה לי (אלין)

אלין. אה לי (אלין) חברה. אה לי (אלין)

אלין. אה לי (אלין) חברה. אה לי (אלין)

אלין. אה לי (אלין) חברה. אה לי (אלין)

אלין.

מושרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

המחלקה הכלכלית
27.10.

למחלקה הכלכלית

בבית המדרש יד

ד"ר ה"א"ל המלכותי בע"מ

הוא זה - עבד, כל זמן

הוא בקרבתו לשלם דמי

אלהם יצר ע"י

אני רשומה
ע"י

24.10.22



התאריך 23.1.72	סוג כתוב	סל:
חיק מס'	24.X.1972	מאת:
	ו"א	הנדון:

המנהל הכללי של משרד המבחן

לכבוד מ"מ אהבה יחזקאל א"י

אני שמחה לך שבצעד זה
במסגרת המבחן המוסמך

לכבוד וברוך ה' (הוא) מלך

שמחה זה הוא מ"מ ו"א

מחלל המלך א"י זה

לך ה' א"י מחלל א"י פני

המלך מ"מ ה' א"י א"י

לך א"י

המלך מ"מ א"י א"י

המלך מ"מ א"י א"י

המלך מ"מ א"י א"י

המלך מ"מ א"י א"י

המלך מ"מ א"י א"י

TO THE EDITOR: I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the above.

I am sorry to hear that you are not satisfied with the results of the examination of the specimen of the above.

I have been very busy lately and have not had time to devote to the study of the above.

I am sure that you will understand my position and will be satisfied with the results of the examination.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. H. H.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. H. H.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. H. H.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. H. H.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. H. H.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. H. H.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. H. H.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. H. H.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. H. H.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. H. H.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. H. H.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. H. H.

I am, Sir, very respectfully,
Yours,
J. H. H. H.

מח

(להתכתבות פנימית בשריד הממשלה)

מזכר

התאריך	מל:
19/6. 72	26 ק"ק
תיק מס	מאת:
	ו"ח
6671/14	הנדון:
	בנימין

אנא חזקו לי את האו
 צד 250 (צד קובץ) אכן.
 (עם הערה) או עכשיו.

אז קים אינא א-או
 צד 250 ייעוץ אמת במצב

הר

(להתכתבות מנימית בטשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	אל:
חוק מס'	מאת:
	הנדון:

לשם

המנהל הכללי
לשם המנהל הכללי

החל

1947

ACCOUNTS - PAYABLE

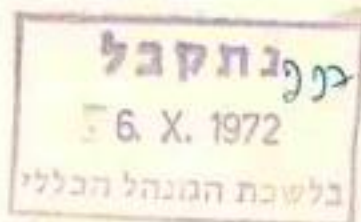
DATE	DESCRIPTION

h9c

ראש הקיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

כ"ח תשרי תשל"ג
6.10.72

מ/מ
משרד
מ/מ
מ/מ



לכבוד
מר חיים קוברסקי
מנהל כללי
משרד הפנים
ירושלים

חיים היקר,

הנדון: תיקוני תשתית בעיר בתוך החומות

בהמשך למכתבי מאתמול קיבלתי היום הערות מיהושע פלמון הן נראות מאד הגיוניות.

אני מעביר ליועץ המשפטי של העיריה לבדיקה - אני מבקש שתעבירם ליועץ משפטי שלך.

חושבני כי זאת הדרך להתגבר על הקשיים.

בברכה
עדי קולק

8204



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
Municipality of Jerusalem

ירושלים כ"ז תשרי תשל"ג
اورشليم - القدس 5.10.72

אל : מר טרי קולק ראש העיר

מאת : י. פלמון

א.נ.,

הנדון: שקום הרובע המוסלמי בעיר העתיקה, באמצעות החברה לשקום הרובע היהודי
מכתבו של מר ח. קוברסקי אליך מיום 24.9.72 בצרוף מכתבו של העוזר הבכיר
ליועץ המשפטי מר ארי בר זכאי.

מר קוברסקי מסתמך על חות דעת היועץ המשפטי וטוען, כי העיריה אינה רשאית למסור עבודת
השקום הנ"ל ללא מכרז, כן הוא מתנגד כי החברה לשקום הרובע היהודי תבצע עבודה זו, מאחר
ואין זה בחחום משימותיה.

לזאת ברצוני להעיר שלוש הערות:

1. היועץ המשפטי טוען כי בהתאם לתקנה 1 לתקנות העיריה (מכרזים דרכי הזמנתן
וקבלתן של הצעות מחירים) תש"ך 1959. "אין העיריות רשאיות להתקשר בחוזים ללא
מכרזים".

עיונתי בחקנה הנ"ל בסעיף המפרט באיזה מקרים העיריה כן מורשה "להתקשר בחוזים ללא
מכרזים" ומצאתי בסעיף 4 של התקנה הנ"ל כי העיריה יכולה להתקשר "בחוזת הזמנת טובין
או לבצוע עבודות עם אדם שהוא הספק היחיד בארץ לאותם טובין או שהוא המומחה היחיד
בארץ לבצוע אותה העבודה". אני טוען כי החברה לשקום הרובע היהודי בעיר העתיקה, הוא
הגוף היחיד בארץ המומחה לבצוע אותה עבודה, יתר על כן כל גוף אחר שיקבל את בצוע
העבודה יגרם להוצאות מיותרות בסדר גודל של מליונים.

2. באשר לדעתו של היועץ המשפטי, כי החברה הנ"ל הוקמה לשקום הרובע היהודי
ולא לכל משימה אחרת, ברצוני להעיר כי החברה תבצע עבודות פקוח, תאום התכנון
ואילו האחריות הציבורית הטכנית והכספית המלאה תהיה של העיריה. התכנון עצמו והבצוע
יעשה לפי מכרזים בהתאם לתקנות. החברה תקבל תמורת טרחתה לפי שטח "קוסט פלוס".

3. המדובר אינו בשקום הרובע המוסלמי אלא בשקום התשתית: נקוז, ביוב, מים מתוקים,
חשמל, טלפון וטלביזיה הנמצאת ברשות הרבים.

ב כ ר כ ה,

י. פלמון

1871
1872
1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

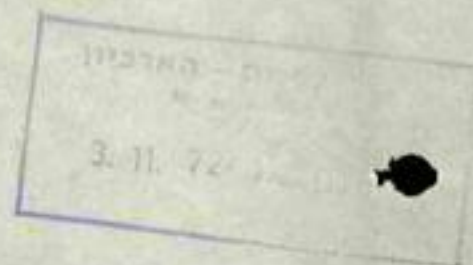
1884

49 החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כב' בחשוון תשל"ג
30 באוקטובר 1972
246

לכבוד
ח"ה

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
ס/א סקר	מ. הבטחון
י. וינברג	מ. הדתות
נ/מ רודין	מ. המשטרה
א. בר זכאי	מ. המשפטים
ד. רוזן	מ. הפנים
ס. פלג	מ. השכון
י. איתן	מ. הבריאות
ד. וילק	מ. התיירות
י. מלמן	העיריה
י. שגיא	נציג השר גלילי
ג. אברהם	מ. העתקת
ז. רבני	מ. התחבורה
ר. גלוסקינס	מ. האוצר
י. ורד	מ. החוק



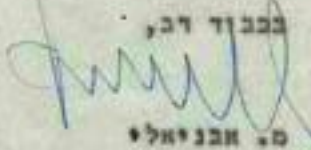
חברי ועדת חליפנים

א.ג.ג.

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת חליפנים אשר תתקיים
ביום ב' ה' 8.11.72 בשעה 09.00 בבוקר.

על סדר היום:

1. הקצאת מניות.
2. דו"ח המבקר והיועץ המשפטי על תוצאות הבדיקות
בעניני אכלוס.
3. ביצוע עבודות תשתית עבור העיריה.
4. סונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד י. הכהן
מר מ. שפי

מס' תשלום: 100/1000
05/10/57
100.

Bereino Onion

AIR MAIL

מס' 100

- | | |
|-----------|------------|
| 1. תשלום | 2. תשלום |
| 3. תשלום | 4. תשלום |
| 5. תשלום | 6. תשלום |
| 7. תשלום | 8. תשלום |
| 9. תשלום | 10. תשלום |
| 11. תשלום | 12. תשלום |
| 13. תשלום | 14. תשלום |
| 15. תשלום | 16. תשלום |
| 17. תשלום | 18. תשלום |
| 19. תשלום | 20. תשלום |
| 21. תשלום | 22. תשלום |
| 23. תשלום | 24. תשלום |
| 25. תשלום | 26. תשלום |
| 27. תשלום | 28. תשלום |
| 29. תשלום | 30. תשלום |
| 31. תשלום | 32. תשלום |
| 33. תשלום | 34. תשלום |
| 35. תשלום | 36. תשלום |
| 37. תשלום | 38. תשלום |
| 39. תשלום | 40. תשלום |
| 41. תשלום | 42. תשלום |
| 43. תשלום | 44. תשלום |
| 45. תשלום | 46. תשלום |
| 47. תשלום | 48. תשלום |
| 49. תשלום | 50. תשלום |
| 51. תשלום | 52. תשלום |
| 53. תשלום | 54. תשלום |
| 55. תשלום | 56. תשלום |
| 57. תשלום | 58. תשלום |
| 59. תשלום | 60. תשלום |
| 61. תשלום | 62. תשלום |
| 63. תשלום | 64. תשלום |
| 65. תשלום | 66. תשלום |
| 67. תשלום | 68. תשלום |
| 69. תשלום | 70. תשלום |
| 71. תשלום | 72. תשלום |
| 73. תשלום | 74. תשלום |
| 75. תשלום | 76. תשלום |
| 77. תשלום | 78. תשלום |
| 79. תשלום | 80. תשלום |
| 81. תשלום | 82. תשלום |
| 83. תשלום | 84. תשלום |
| 85. תשלום | 86. תשלום |
| 87. תשלום | 88. תשלום |
| 89. תשלום | 90. תשלום |
| 91. תשלום | 92. תשלום |
| 93. תשלום | 94. תשלום |
| 95. תשלום | 96. תשלום |
| 97. תשלום | 98. תשלום |
| 99. תשלום | 100. תשלום |

מס' 100/1000

מס' 100

הנהלת המועצה הכלכלית-מנהלית של מדינת ישראל
מס' 100/1000, 05/10/57, 100.

1. תשלום
2. תשלום
3. תשלום
4. תשלום
5. תשלום
6. תשלום
7. תשלום
8. תשלום
9. תשלום
10. תשלום
11. תשלום
12. תשלום
13. תשלום
14. תשלום
15. תשלום
16. תשלום
17. תשלום
18. תשלום
19. תשלום
20. תשלום
21. תשלום
22. תשלום
23. תשלום
24. תשלום
25. תשלום
26. תשלום
27. תשלום
28. תשלום
29. תשלום
30. תשלום
31. תשלום
32. תשלום
33. תשלום
34. תשלום
35. תשלום
36. תשלום
37. תשלום
38. תשלום
39. תשלום
40. תשלום
41. תשלום
42. תשלום
43. תשלום
44. תשלום
45. תשלום
46. תשלום
47. תשלום
48. תשלום
49. תשלום
50. תשלום
51. תשלום
52. תשלום
53. תשלום
54. תשלום
55. תשלום
56. תשלום
57. תשלום
58. תשלום
59. תשלום
60. תשלום
61. תשלום
62. תשלום
63. תשלום
64. תשלום
65. תשלום
66. תשלום
67. תשלום
68. תשלום
69. תשלום
70. תשלום
71. תשלום
72. תשלום
73. תשלום
74. תשלום
75. תשלום
76. תשלום
77. תשלום
78. תשלום
79. תשלום
80. תשלום
81. תשלום
82. תשלום
83. תשלום
84. תשלום
85. תשלום
86. תשלום
87. תשלום
88. תשלום
89. תשלום
90. תשלום
91. תשלום
92. תשלום
93. תשלום
94. תשלום
95. תשלום
96. תשלום
97. תשלום
98. תשלום
99. תשלום
100. תשלום

מס' 100/1000
05/10/57
100.

מס' 100/1000
05/10/57
100.

418
YESHIVAT HAKOTEL - ישיבת הכותל -
Copy for Your information
העתק לתשומת לבך

ב"ה, כ"ג חשוון תשל"ג
1.10.72

כבוד
מר משה אבנזאלי
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח
העיר העתיקה
ירושלים

מר אבנזאלי הנכבד,

הנדון: בית מושב זקנים בעיר העתיקה

לפי הידיעות שקבלנו, יש עיכוב זמני מצד נח"ל מוריה, בקבלת בנין בית
מושב זקנים, המיועד להם.

כידוע לך, אנו נמצאים לפני בעיות אכלוס חלמידים הנמצאים בישיבה.
בעיות האכלוס הן חריפות, לא רק בהתייחס לחלמידים חדשים, אלא גם, כידוע לך,
במקומות שכעת גרים חלמידי ישיבת הכותל. במידה מסוימת אנו רואים לפנינו מכשול
רציני בהמשכיות ובט בהגדלת המוסד, בגלל בעיות וסיכונים בסצב האכלוס.

היות ובגלל עיכוב זמני של התנהלות מוריה, עומד בנין בית מושב זקנים,
מוכן לאכלוס מידי, אנו מבקשים שהחברה תאפשר לישיבת הכותל לקבל את הבנין הנ"ל,
לפי התנאים שהסכמנו עם נח"ל מוריה. זה מובן ומבטח על ידינו, שבמאז הזמן
ונח"ל מוריה יחזור למצב-צריכת-האכלוס שלו, נהיה מוכנים לכוא אהו בחסדר שיספק
אותו.

אנו מקווים שהראו בסכתב ובקשה זו פניה דחופה. קבלת חלמידים מארה"ב ומאוסטרליה,
תלויה בתשובתכם.

אנו מקווים שתמשיכו לעזור לנו בהגדלת מוסדנו ובאותה מידה בקליטת אנשי
חו"ל, לרובע היהודי. תודה מראש על התחשבותכם.

בכבוד רב,

יוסף גלס
מנהל

העתק: שר הדתות
מר יעקב הרורי
מר דב רוזן

27



2007年12月15日

[Faint, illegible handwritten text]

417
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ה
3 באוקטובר 1972
218

לכבוד

מ. ר. הממשלה	מר י. חמיר
מ. הבריות	מר י. איתן
מ. הפנים	מר ד. רוזן
מ. המשפטים	מר א. בר זכאי
מ. האוצר	מר ר. גלוסקינש

חברי ועדת כספים

א.ב.א.

הנדון : ועדת כספים

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת הכספים אשר התקיימה
ביום ב' ה' - 9.10.72 בשעה 01.00 במשרדנו אשר ברובע היהודי.

על שדר הימים

1. מאזן.

2. שונוות.

בכבוד רב,

מ' אבניאל
מנהל החברה

העתק: עו"ד י. הכהן

המחברת מודה לרבות מהעוסקים בתחום, ובעיקר לפרופ' ד"ר חגית גור, על שסייעה לה במחקר, וכן לפרופ' ד"ר חגית גור, על שסייעה לה במחקר, וכן לפרופ' ד"ר חגית גור, על שסייעה לה במחקר.

MR. F. WHITE	DR. F. WILSON
MR. F. BLACK	DR. H. GREEN
MR. F. BROWN	DR. J. SMITH
MR. W. JONES	DR. R. MILLER
MR. T. HARRIS	DR. L. DAVIS

周礼著 石印 1935 年 1 月 1 日

2008年12月

44000 1000000

[illegible][illegible]

Y. F. ZHANG

5. *W. J. G. M.*

1994 年 12 月 15 日

10054

any amount of any special price items, which is a legal issue, not a

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כד' בתשרי תשל"ג
2 באוקטובר 1972
213

לכבוד

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
ש/א שקד	מ. הבטחון
י. וינברג	מ. הדתות
י. ורד	מ. החוץ
נ/מ רודין	מ. המשטרה
א. בר זכאי	מ. המשפטים
ד. רוזן	מ. הפנים
ש. מלג	מ. השכון
י. איתן	מ. הבריאות
דע וילק	מ. התעירות
י. מלמון	העיריה
י. שגיא	מ. ר. הממשלה
ג. אברהם	מ. המיתות
ז. רבני	מ. תחבורה
ר. גל וסקינס	מ. האוצר

חברי ועדת חליטות

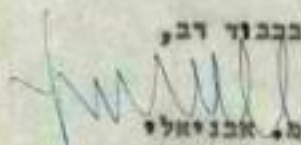
א.ג.ג.

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת החליטות אשר התקיימה
ביום ב' ה' - 9.10.72 בשעה 11.30 במשרדנו אשר ברובע היהודי.

על סדר היום

1. דיווח ע"י מר תמיר על תכנון רחבת הכותל וגוש 38.
2. החברות בתי הכנסת השפרדיים.
3. אישור מקדמנים.
4. שונות.

בכבוד רב,


מ. אבניאל
מנהל החברה

1/3

העמק: עו"ד יונתן הכהן
מר מ. שפי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60601

FROM

1. J. H. H. H.
2. J. H. H. H.
3. J. H. H. H.
4. J. H. H. H.
5. J. H. H. H.
6. J. H. H. H.
7. J. H. H. H.
8. J. H. H. H.
9. J. H. H. H.
10. J. H. H. H.
11. J. H. H. H.
12. J. H. H. H.
13. J. H. H. H.
14. J. H. H. H.
15. J. H. H. H.

1. J. H. H. H.
2. J. H. H. H.
3. J. H. H. H.
4. J. H. H. H.
5. J. H. H. H.
6. J. H. H. H.
7. J. H. H. H.
8. J. H. H. H.
9. J. H. H. H.
10. J. H. H. H.
11. J. H. H. H.
12. J. H. H. H.
13. J. H. H. H.
14. J. H. H. H.
15. J. H. H. H.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

TO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
2. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
3. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
4. THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

זלוטניק, ברזלי ושות', רואי חשבון
ZLOTNIK, BARZILY & Co., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (Iar.)

Jerusalem, 2 Hassoreg St., Tel. 226341

Tel Aviv, 56 Ibn Gvirol St., Tel. 257177

Haifa, 19, Jaffa Street, Tel. 324170

ירושלים, 8 באבוסט 1972

ירושלים, רח' הסורג 2, טלפון 226341

תל-אביב, רח' אבן גבירול 56, טל. 257177

חיפה, רח' יפו 19, טלפון 324170

לכבוד

החברה לשיקום ולמיחוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים

נכבדי,

רצ"ב אנו מעבירים הצעה דו"ח כספי ליום 31.3.1972, ומפנים את חשומת לב לכב' לנקודות כדלהלן:

(א) בסיומת הדו"ח הכספי לא נכללה עתודה להוצאות בגין המבנים שהוכרו או הושכרו ואשר בנייתם הסתיימה לפני 31.3.1972. אנו ממתינים לקבלת פירוט ההוצאות שהיו לאחר יום המאזן בגין אותם מבנים. לפי מיטב ידיעתנו סכומים אלו חנם ספריאליים ביותר וישנו באופן מהותי את סכומי ההשקעה והרווח והפסד מהחברה.

(ב) בסיומת הדו"ח הכספי נרשמו בצד ההכנסות סכומי החכירה בהתאם לחוזים, אך לא נכללה הכנסה בגין שנויים ושמורים מאחר וטרם הוגשו חשבוניות לחוכרים, נא להמציא לנו רשימה המפרטת את סכומי ההכנסה הצפויים מהשנויים והשמורים.

(ג) במכתבה מיום 17.9.1971 אישרה המדינה את צורת השקעתה בחברה עד יום 1.4.1970. טרם קבלנו מידע אם חלו שנויים בהחלטת הממשלה הנ"ל. אין ולא הוברר אם הנאמר במכתב מחייב את הממשלה גם לגבי השקעתה לאחר 1.4.1970. אנו מבקשים להמציא לנו מסמך מחייב כנדון.

(ד) אנו מפנים את חשומת לבכם כי טרם קבלנו אישור על רישום החכירה ממנהל מקרקעי ישראל במסדר ספרי אחוזה.

(ה) הון המניות בסך 2,000,000 ש"ח הוקצה כמו כן לא ראינו בקשה על הון בסך 1,000,000 ל"י שיש להקצות מחקצב 1971/72.

(ו) 1. סעיף חוכרי דירות - כולל חוכרים חייבים שנכנסו לדירותיהם אחרי 31.3.1972. נבקשכם להכין רשימה עם תאריכים מויקים של כניסת המשתכנים לדירות.

2. נמסרו מפתחות לחוכרים (כגון: למר גרס גוסמן, לגב' מוריה רותם) טבלי שיעמדו כהנאי החשולם המוסכמים.

3. עבור אחדים מהמשתכנים טרם נחקלו העברות המשכנתאות (לדוגמא: עבור שלמה פש, גרס גוסמן, אהרן הרץ קפלינסקי נעמי).

(ז) לא ראינו חוזים עם בנק ספחות, או אישור על היתרות הנמצאות בבנק לזכות החברה. כמו כן לא קבלנו אישור מהממשלה כי סכומי המשכנתא התקציבית וההלואה העומדת חנוכה מסכום ההלוואה שהחברה חייבת לממשלה.

(ח) טרם נחתם חוזה עם טר פפרברג היושב באחד מטבני הרובע ככר תקומה ממוכנת.

זלוטניק, ברזלי ושות', רואי חשבון
ZLOTNIK, BARZILY & Co., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (Isr.)

Jerusalem, 2 Hassoreg St., Tel. 226341
Tel Aviv, 56 Ibn Gvirol St., Tel. 257177
Haifa, 19, Jaffa Street, Tel. 524170

ירושלים, רח' הסורג 2, טלפון 226341
תל-אביב, רח' אבן גבירול 56, טל. 257177
חיפה, רח' יפו 19, טלפון 524170

- 2 -

(ט) טרם הומצא לנו חוזה חתום עם ועדה הדיור המרכזית בקשר לבית אלון.

(י) מר הסדאי יושב ברובע בדירה משופצת, אינו משלם דמי שכירות ולא שלם דמי חכירה.

(יא) אין חוזה חכירה עם המוסדות המסוקמים ולו גם במחיר סמלי.

(יב) לא ראינו חוזי שכירות עם אחדים מהשוכרים (כגון עם אוניברסיטת בר אילן, הועד הפועל של ההסתדרות בית סופר).

(יג) נבקשם להעביר לנו פירוט של הסכומים אשר נתקבלו כהבטחת מחיר. סכומים אלו מופיעים בדו"ח הכספי בין התקבולים משוכרי דירות.

(יד) עד כמה שידוע לנו הרי בבית רוטשילד, נמצאים לבר מטשרי החברה גם משרדו של לויט (משרד הפקוח), משרדו של בסט וכן הדר ובו נמצא צלם. לא ראינו החלטה על אישור ישיבתם במבנה ללא דמי שכירות וכמו כן לא ראינו בשחונות שנחננו לפינוי הנכסים בגמר העבודה.

(טו) טרם הותאמו השכונות חברת החשמל המזרחית. בסום וקרע ועמית קויטינסקי.

(טז) ידוע לנו על משחקנים ברובע שאין אפם חוזי חכירה (כגון צבי שטיינר והרב יהודה גץ).

(יז) אייסלר ישראל משחקן בבית מגדל - לא ראינו חוזה חתום.

נבקשם להעביר אלינו בהקדם את הפרטים המבוקשים וכן הערותיכם לטיוטת הדו"ח הכספי על מנת לאפשר הכנת הדו"ח הכספי המאושר של החברה.

בכבוד רב,

מיכאל ברזלי
רואה חשבון

חש/

10.415

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
הצעת דין וחשבון כספי ליום 31 במרץ 1972
מוגש לדירקטוריון החברה

ZLOTNIK, BARZILY & Co.
C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

המחלקה לעיקיות ולמיים
נחשבל כיום 5.10.72

(גליציות שלמות)

ט י ו ט ה

31.3.1971		רכוש קבוע -	
מספר	שם	הון מניות	הון החברה -
1	1	1 מניה א' בח 1 ל"י	1
6	6	6 מניות ב' כנות 1 ל"י כ"א	6
1,000	5,000,000	5,000 מניות רגילות בנות 1,000 ל"י כ"א	1,000
1,007	5,000,007	1,007	1,007
3,000,000		2,000,000	2,000,000
3,772,447		2,625,461	2,625,461
6,773,454		4,626,468	4,626,468
478,539		-	-
6,294,915		4,626,468	5,501,309
			22,711
			15,676
15,574,575		7,676,373	5,539,697
7,236		4,719	
15,581,811		7,681,092	
			4,764,197
			525,119
190,021		265,087	5,289,316
-		125,823	11,473,841
			2,805,347
			2,425,156
			818,526
			285,000
			23,097,186
			5,289,316
			5,292,475
1,944,240			10,581,791
2,134,261			12,515,395
			4,387,852
			1,139,432
			172,046
			159,600
			78,042
			-
			18,923
			5,955,895
24,010,987		14,377,846	24,010,987

(1) הביאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

(2) הדין וחשבון הנ"ל מהווה הצעת דין וחשבון כספי המובטח לדיון לחברי הדירקטוריון.

זלוטניץ, ברזלי ושית' רואי חשבון

ס י ו ט ה

(א) זכות חכירה -

לחברה הוענקה חמורת מחיר סמלי זכות חכירה ל-49 שנים (עם אופציה להארכה ל-49 שנים נוספות) להטיבת קרקע בת 116 דונם, לרבות המבנים שעליה, בתוך חומות העיר העתיקה בירושלים. תקופת החכירה תחליל מיום רשומה במשרד ספרי אחוזה - דבר שטרם בוצע.

(ב) בנייני ספרדים -

העלות נקבעה לפי הוצאות השיקום של המבנים הידועים בשמות בית רוטשילד, מחסן, משרד הפנויים אשר בהם שוכנו מסרדי החברה, לרבות הוצאות פיתוח כלליות, תכנון וסיקוח ודמי פינוי שהועמסו כמבואר בביאורים ה' - ח'. הבניינים הועברו לחברה במחיר סמלי כאמור בביאור א'.

תנועה הרכוש מופיעה ברשימה א' לדו"ח הכספי.

(ג) בניינים להכרה -

העלות נקבעה לפי הוצאות הבניה והשיקום של המבנים המפורטים ברשימה ב' לדו"ח הכספי, לרבות הוצאות פיתוח, כלליות, תכנון וסיקוח ודמי פינוי שהועמסו כמבואר בביאורים ה' - ח'. הרכוש הועבר לחברה במחיר סמלי כאמור בביאור א'.

(ד) פחת רכוש קבוע -

הרכוש הקבוע מופחת לפי שעורים קבועים מדי שנה בשנה כדלהלן:

מבנים 1 1/2%

ריהוט וציוד 6%

מבנים שבניהם הושלמה בשנת 1971/72 הופחתו בגין חצי שנה.

לגבי מבנים שבניהם הושלמה בשנת 1970/71 נערך חשבון מחדש של הפחת לאחר העמסת

הוצאות הפיתוח ודמי הפינוי כמבואר בביאורים ה' ו-ח'.

(ה) פיתוח תשתית הרובע -

לכד מהוצאות הפיתוח הישירות הועמסו על האתרים גם הוצאות מפיתוח של השטחים הצבוריים כגון: כבישים, מדרכות, ככרות וכיוצא באלה, המהווים השקעה הכרחית בפיתוח האתרים.

ההעמסה נעשתה ע"י חלוקה יחסית של הוצאות פיתוח שטחים צבוריים בתקופת הבניה לפי גודל ההשקעה ביחידות הבניה ליום 31/3/1972.

(ו) הוצאות הנהלה וכלליות -

הוצאות הנהלה וכלליות בשנת החשבון הועמסו כרובן ליחידות הבניה משום שאי יחוסן לאתרים היה גורם להקבלה בלתי נאותה של ההוצאות לעומת ההכנסות, מאחר וחקופת מבצור ברוב יחידות הבניה פתושכת על פני שנים אחדות. לחשבון הכנסות והוצאות נזקפו על פי הערכת ההנהלה הוצאות כשעור 5% מדמי שכירות לכסוי הוצאות הקשורות בהשכרה. שאר ההוצאות הועמסו ליחידות הבניה באופן יחסי להשקעות בתן בשנת החשבון.

הדו"ח הנ"ל מהווה הצעת דו"ח כספי המוגשת לחברי הדירקטוריון



ט ו ט ה

(ד) דמי שינוי לדיירים ופיצויים לבעלי זכויות במקרקעין -

העמסה נעשתה ע"י חלוקה יחסית של דמי פינוי בחקופת הבניה לפי גודל ההשקעה ביחידות הבניה ליום 31/3/1972.

ל"י	ל"י	ל"י	ח) חכנון ופיקוח -
1,046,028			חכנון
2,335,764			פיקוח
3,381,792			

סכ"ב	העמסה	יטירות	סכום זה נזקף ליחידות הבניה כדלהלן:
74,656	60,000	14,656	לבנייני משרדים
451,183	215,000	236,183	למבנים להשכרה
2,425,156	1,565,460	859,696	למבנים בתהליך בניה
430,797	60,000	370,797	למבנים שהוחכרו
3,381,792	1,900,460	1,481,332	

(ט) מענק ממלתי יידיאל -

1) על פי סכום דברים בכתב עם אגף החקציבים של משרד האוצר, חכמה הממשלה באמצעות מענקים את ההשקעות כדלהלן:

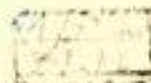
- א) חקציב רביל למעט חוצאות חכנון ופיקוח.
ב) מחור חקציב הפיתוח:

- 1) שינוי הריסות
- 2) החקנת שירותים
- 3) שבילים ומדרגות
- 4) תאורה והחקנת ככרות
- 5) סלילת מעבר לכוחל
- 6) חכניה אב
- 7) השלומי פיצויי פינויים לאוכלוסיה העמונה מהרובע.

2) מקורות המענק:

7,428,317	משרד השכון
767,000	משרד ראש הממשלה
8,195,317	
199,616	סכום זה נזקף כדלהלן:
1,546,048	לבנייני משרדים
5,289,316	למבנים להשכרה
1,160,337	למבנים בתהליך בניה
8,195,317	למבנים שהוחכרו

הדו"ח הנ"ל מהווה תמצית דו"ח כספי המוגשת לדיון לחברי הדירקטוריון



החברה לשיקום ולסילתות הירופע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לזיון והסבון הכספי

ליום 31 במרץ, 1972

ט ו ס ה

(י) חשבון שחכות בע"מ -

על פי הודעות של הבנק על העברת משכנתאות זוכו חוכרי הדירות. המשכנתא מורכבת מהלוואה עומדת, משכנתא חקציבית ומשכנתא בנקאית. רק המשכנתא הבנקאית עומדת לזכות החברה. החקציבית וההלוואה העומדת נזקפו בספרי החברה כהחזר הלוואה, לפיכך נרשם בדו"ח הכספי סכום של 267,200 ל"י כהחזר הלוואה. סרם קבלנו על כך סכום דברים מבנק שפחות וממשרדי הממשלה.

(יא) חקבולים ע"ח מניות -

ביום 14/7/1971 נחקבלה בקשה מאת החשב הכללי של משרד האוצר להקצות למדינת ישראל 2,000 מניות רגילות בנות 1,000 ל"י כ"א. החקצאה סרם כוצעה. סרם נחתמה בקשה להקצאת מניות בסך 1,000,000 ל"י.

(י"ב) קרן לשיקום ופיתוח -

	הקרן כוללת:
2,625,462	יתרה ליום 1/4/1971
<u>1,810,150</u>	דמי פינוי בשנת החשבון
4,435,612	

	ב נ כ ו י
	דמי פינוי שהועמדו על דירות שהומכרו
626,500	עודף מהכנסות דמי שכירות שזקף אשתד
<u>36,665</u>	יתרה ליום 31/3/1971
663,165	
<u>3,772,447</u>	

(י"ג) הלוואה ממשרד החשבון -

29,670,045	חקציב שנחקבל עד ליום 31/3/1972
	פ ח ו ח
	מניות שהוקצו
1,007	חקבולים ע"ח מניות
3,000,000	מענק:
	לתשתית
	לדמי פינוי
7,428,317	
<u>10,827,263</u>	<u>3,398,946</u>
19,828,270	
<u>15,841,775</u>	
267,200	
<u>15,574,575</u>	

החזר הלוואה (ביאור י')

סרם נקבעו חנאי ההלוואה וזמני הפרצון. בדו"ח הכספי לא נזקפה רבית בגין ההלוואה הנ"ל.

(י"ד) מקדונות משוכרי דירות -

המקדונות יוחזרו לשוכרים רק בעת יציאתם מהמוסכר. סרם נקבע אם השוכרים יזוכו ברבית על המקדונות.

הדו"ח הנ"ל מהווה הצעת דו"ח כספי המוגשת לדיון לחברי הדירקטוריון

7.4.72

החברה לשיקום ולפיתוח הרוכס היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדיון והחלטות הכספי

ליום 31 במרץ, 1972

ס י ו ט ה

ט"ו) פיצויי פרישה -

התחייבות החברה לפיצויי פטורין המגיעה ליום המאזן לט"כ כ-25,000 ל"י.
(בסיס החשוב - חודש בשנה, לפי גובה מסכורה חודש מרץ 1972) וכן התחייבות
לתשלום פנסיה, מכוסות במלואן ע"י פוליסה בטוח של ציון, חברה לבטוח בע"מ.

ט"ז) התחייבות בעקבות ההפקעה -

החברה התחייבה לשאת בחוצאות ההפקעה ותשלום פיצויים לזכאים. מאידך התחייבה
ממשלת ישראל כלפי החברה להחזיר את כל החוצאות הנ"ל. אין בידי ההנהלה מידע
על גובה הסכומים העתידיים להשתלם בעקבות הפקעת הקרקע.

י"ז) שומות מס והכנסה -

החברה טרם קבלה שומה סופית מטעם הכנסה מיום הקמתה בשנת 1969.

הדו"ח הנ"ל מהווה הצעת דו"ח כספי המוגשת לדיון לחברי הדירקטוריון

התבונה לשיקום ולמיתון הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח רווח והפסד

לשנה שנתיימה כיום 31 במרץ, 1972

(בלירות שלמות)

ט ו ט ח

1970/71

		<u>החברת דירות -</u>	
2,352,576		הכנסות מהחברה	
		ב נ כ ו י	
		<u>עלות הבניה -</u>	
		השקעה ישירה	
2,780,130		העמסת הוצאות עקיפות	
<u>1,972,257</u>		סה"כ השקעה	
4,752,387		פחות השתתפות הממשלה:	
		מענק לחשיית	
		החזר דמי פנוי (הועבר מקרן	
		לשיקום ופיהוח)	
		1,160,336	
		<u>626,500</u>	
<u>1,786,836</u>		הפסד מהחברה דירות	
2,965,551		<u>החברת דירות -</u>	
<u>612,975</u>		הכנסות מדמי שכירות	
		בנכוי הוצאות הנהלה וכלליות (רשימה א')	
		עודף הכנסות על הוצאות מדמי שכירות בשנת החשבון	
		עודף כנ"ל להחילת השנה	
203,217		יתרה הפסד (אשתקד רווח)	
<u>105,446</u>			
97,771			
<u>36,665</u>			
<u>134,436</u>			
<u>478,539</u>			

הדו"ח הנ"ל מהווה הצעת דו"ח כספי המוגשת לדיון לחברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1972

(בלירות שלמות)

ט י ו ט ה

רשימת ד'
לדו"ח רווח והפסד

1970/71

הוצאות הנהלה וכלליות -

144,972	משכורות וחוסמות סוציאליות	100,818
75,758	שמירה	58,827
33,994	משפחות	28,313
23,394	אחזקת משרד הפנויים (גשר ימ)	23,239
21,208	משרדים	12,612
20,155	בטוח	15,118
18,541	דאר ושלמון	6,915
15,036	אחזקת המשרד (גשר ימ)	7,640
- . -	בנקאות	9,242
15,000	שכר יעוץ מקצועי	7,000
9,890	השתתפות באחזקת כלי רכב	10,183
8,355	צלום	11,494
6,390	פרסום	5,048
3,614	נסיעות ואש"ל	1,266
2,994	חשמל ומים	1,539
- . -	טפירות מקצועיות	2,348
2,993	כיבודים	2,431
1,724	משלוחים	1,183
1,535	פחת רהוט	15,923
1,959	שונות	1,433
<u>407,512</u>		<u>322,572</u>

פ ח ו ט

13,784	הכנסות מרבית והכנסות אחרות	
<u>2,958</u>	הכנסות שונות	
<u>16,742</u>		<u>7,264</u>
<u>390,770</u>		<u>315,308</u>
	<u>בנכוי הוצאות שהועמדו</u>	
500	לבניני משרדים	1,400
28,900	לבנינים להשכרה	32,400
329,510	לבנינים בתהליך בניה	278,174
<u>21,700</u>	לבנינים שנמכרו	- . -
<u>380,610</u>		<u>311,974</u>
<u>10,160</u>		<u>3,334</u>
<u>95,286</u>	פחת המבנים המושכרים	<u>26,688</u>
<u>105,446</u>		<u>30,022</u>

הדו"ח הנ"ל מהווה הצעת דו"ח כספי המוגשת לדיון לחברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
דו"ח על המקורות והשמוש בהם
ליום 31 במרץ, 1972
(בלירות שלמות)

ס י ו ט ה

מקורות -

7,898,202		הלוואה לזמן ארוך ממשרד השכון
	3,745,827	מענקי מטעלה
1,958,991	<u>1,786,836</u>	בנקאי, מענקים עבור דירות שהוחכרו (נכלל ברו"ח)
1,000,000		תקבולים ע"ח מניות
4,803,754		תקבולים מחוכרי דירות
<u>2,517</u>		מקדונות מחוכרי דירות
<u>15,663,464</u>		

השמוש במקורות -

7,240,865		השקעות במבנים שבניהם טרם הושלמה
3,024,869		שקום מבנים שבניהם הושלמה
	478,539	הפסד נטו
381,718	<u>96,821</u>	בנקאי, פחח
8,883		מלוח חשבון מעבידים
3,259		רכישת ריהוט וציוד משרדי
<u>5,003,870</u>		גידול בחון חוזר (ראה למטה)
<u>15,663,464</u>		

גדול בחון חוזר -

<u>גדול</u>	<u>31.3.1972</u>	<u>31.3.1971</u>	
5,067,845	5,955,895	888,050	רכוש שוטף
<u>63,975</u>	<u>2,134,261</u>	<u>2,070,286</u>	התחייבויות שוטפות
5,003,870	3,821,634	(1,182,236)	הון חוזר

הרו"ח הנ"ל נערך על-פי הרו"ח הכספי המוצע לדיון לחברי הדירקטוריון

חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח רווח והפסד

לשנת המס 1971

מותאם לצרכי מס הכנסה

ס ו ט ה

478,539	הפסד, לפי דו"ח רווח והפסד מצורף
	נ ו ט ו
	הוצאות הנהלה וכלליות שנזקקו ליחידות הבניה בשנת הדו"ח
<u>380,610</u>	
859,149	
<u>462,431</u>	הפסד להעברה משנת 1970
<u>1,321,580</u>	הפסד, מותאם לצרכי מס הכנסה, להעברה לשנת 1972

לכבוד
משרד רו"ח זלוטניק ברזלני
רח' הסורג 2
יורשלים

א.2.

הנדון: מילואים לרו"ח הכשרי ל - 31.3.72

- א. השכומים שיש להוסיף בגין מבנים שהחשבון השומי לא נחקבל משתכמים בסך - 1,000,700. ל"י, רצ"ב רשימת האובייקטים אליהם מתייחס השכום.
- ב. כפי שהוסבר לך בע"פ, אין הטינועיים שבוצעו עבור דיירים מהווים שכום מטריאלי וזה נעים שכיב - 20,000. ל"י ולכן כפי שהוסכם ביגנו אין טעם להוסיף קטגוריות כפשוטו שנושא זה במאזן.
- ג. למרות שההשכום בייחש לצורת החשקעה עם האוצר לא הוחנה בלוח זמנים, פניתי למי הקרתך בנידון לד"ר ליטשיק באוצר ואני מקוה לקבל אישורו לפני הדגשת המאזן, להמשך ההסדר. (רצ"ב הקתק מכתבנו לאוצר).
- ד. רישום החכירה בטפרי אחוזה לא יכול היה עד עתה להסתיים מאחר ואין בידינו עדיין צו הקניה, שהוא האקט המשלים של צו ההפקעה. תקוין נמצא בטיפול ע"י יועץ המשפטי של החברה.
- ה. הוצע המניות ע"ש - 3,000,000. ל"י נדרש ע"י האוצר ואשר בהנהלה.

1. רצופה בזת רשימת חוכרי דירות שנכנסו לדירותיהם עד 31.3.72

בתוך רשימת החייבים נמצאים דיירים רבים שעדיין לא נכנסו לדירות מסיבות שאין גמר שומי של הדירה, לכן אין לראותם כחייבים.

2. מתוך רצון לאכלס את הרובע, נמשרו לדיירים אחדים מפתחות הדירה לפני שאמשר היה לדרוש את כל התמורה המגיעה, וזאת מסיבה שברוב הדירות מתכנן שלאחר גמר הבניה יש לעשות מדידות בדירה כדי לקבל את המידה המדויקת ורק לאחר מכן ניתן לקבל את התמורה המלאה והמדויקת.

...
...
...

...

... ..

- A.
- B.
- C.
- D.
- E.
- F.
- G.
- H.
- I.
- J.
- K.
- L.
- M.
- N.
- O.
- P.
- Q.
- R.
- S.
- T.
- U.
- V.
- W.
- X.
- Y.
- Z.

3) היו מקרים לא מעטים שלא התמו על מסכנות וזאת שלא באשמתם. הסיבה לכך היא שהמסגרת התקציבית של החברה בבנק טפחות נגמרה ולקח זמן עד שמסדד השכונ הקציב מסגרת חדשה. בתוך זמן זה שלא היתה קיימת המסגרת לא רצינו לעבב איכלוס דיוראמגורות, ואומנם המסכנות נוחמו כבר.

ז. הוצים ואישור יחרות בבנק טפחות - האישורים קיימים בהנהלת השכונות ותוכלו לראותם.

ח. טפחות שמרברג - הנ"ל שקמו באמצעים שלהם את הדירה. כיום אנו משקמים דירת חדר עם שרותים המיועדת למר שמרברג, כי יש לנו ענין לסנות ולקבל בחזרה את דירתו. לאחר החילושים תיטגר הבניה כולל חתימת חוזה.

ט. ביחש לבית אלון, לא נחתם עדיין חוזה מאחר והיתה קיימת מחלוקת עם הקבלן לגבי גמר השכונ. כיום נסתיימו הענין ע"י בורות והחוזה נמצא בשלבי חתימה.

י. חסדאי - הנ"ל קיבל את טפחות הדירה שבוצעה בה שיפוץ כללי לצורך הכנסות שינויים ושיטורים על השכונות.

לאחר גמר ההשלמות מצידו אין מניעה להכין את החוזה ואמנם החוזה נמצא כרגע בהכנה.

יא. עם המוסדות המסוקמים כגון: בית ברוך, בית יהודה, ישיבת הכותל, קיימים הוצים, לאקקיים חוזה עם המתייבט המסודית ש שאיתם מתנהל ויכוח על ממות החוזה כמקלים השטוריים של המבנה. כמו כן עם "כולל אמסודים".

יב. עם אוניברסיטת בר אילן קיים חוזה. כמו כן עם ההשתדרות וזאת תחת שם המה' לצורכי דת של הועד הפועל של ההשתדרות. לגבי בית הסוחר, החוזה נמצא בשלבי חתימה, הוא לא נחתם מאחר ולא הועברו לנו התשלומים הנקובים בחוזה.

יג. רב"ב ושיימה של תשלומים ע"ח הבטחת מחיר.

יד. תכ' לויט הוכנסה לבנין ע"י מסדד השכונ לפני קיום החברה. אין שיבה כיום לא לדירוש מהם חמורה ואמנם נקשה זאת וטרואקטיבי. לגבי בטט, אינו אותו הדין מאחר והנ"ל עבד על תכנון גוש בנינים במסגרת החברה.

אשר לצלם, אין זה צלם מסחרי והוא הצלם של החמארות הארכיאולוגיות המתנהלות ברובע ובמאזור הכותל, שסידר לו לך בחלקם מבוצעים על חשבוננו, כך שאין טעם לתבוע על כך חמורה.

2) The first part of the report (the first two paragraphs) is devoted to a general description of the situation in the country. It is a very interesting and detailed description of the country and its people. The author has done a great deal of research and has written a very interesting and detailed report. The report is very well written and is a very good example of a report. The author has done a great deal of research and has written a very interesting and detailed report. The report is very well written and is a very good example of a report.

3) The second part of the report (the third and fourth paragraphs) is devoted to a description of the country's economy. It is a very interesting and detailed description of the country's economy and its people. The author has done a great deal of research and has written a very interesting and detailed report. The report is very well written and is a very good example of a report.

4) The third part of the report (the fifth and sixth paragraphs) is devoted to a description of the country's culture. It is a very interesting and detailed description of the country's culture and its people. The author has done a great deal of research and has written a very interesting and detailed report. The report is very well written and is a very good example of a report.

5) The fourth part of the report (the seventh and eighth paragraphs) is devoted to a description of the country's politics. It is a very interesting and detailed description of the country's politics and its people. The author has done a great deal of research and has written a very interesting and detailed report. The report is very well written and is a very good example of a report.

6) The fifth part of the report (the ninth and tenth paragraphs) is devoted to a description of the country's social structure. It is a very interesting and detailed description of the country's social structure and its people. The author has done a great deal of research and has written a very interesting and detailed report. The report is very well written and is a very good example of a report.

7) The sixth part of the report (the eleventh and twelfth paragraphs) is devoted to a description of the country's environment. It is a very interesting and detailed description of the country's environment and its people. The author has done a great deal of research and has written a very interesting and detailed report. The report is very well written and is a very good example of a report.

8) The seventh part of the report (the thirteenth and fourteenth paragraphs) is devoted to a description of the country's history. It is a very interesting and detailed description of the country's history and its people. The author has done a great deal of research and has written a very interesting and detailed report. The report is very well written and is a very good example of a report.

9) The eighth part of the report (the fifteenth and sixteenth paragraphs) is devoted to a description of the country's future. It is a very interesting and detailed description of the country's future and its people. The author has done a great deal of research and has written a very interesting and detailed report. The report is very well written and is a very good example of a report.

10) The ninth part of the report (the seventeenth and eighteenth paragraphs) is devoted to a description of the country's conclusion. It is a very interesting and detailed description of the country's conclusion and its people. The author has done a great deal of research and has written a very interesting and detailed report. The report is very well written and is a very good example of a report.

11) The tenth part of the report (the nineteenth and twentieth paragraphs) is devoted to a description of the country's conclusion. It is a very interesting and detailed description of the country's conclusion and its people. The author has done a great deal of research and has written a very interesting and detailed report. The report is very well written and is a very good example of a report.

טו' הנאמנת חשבונות - בקיית הנאמנת חשבונות עם חברת החשמל היא שבוכה ביוהר מיוחד ועבודות נמשכות זמן רב והם עובדים בשיטה של הגשת חשבון מרוב ודמה. ע"ה זה יש לשלם עד 50% לגבי טרנספורמצורים ו - 100% לגבי עבודות אחרות, ורק בסוף מוגש חשבון, וזה לאחר זמן רב (כפי שידוע לי אותם הנוהלים קיימים בחב' החשמל הישראלית).

לגבי פייטוש וקתקע, וקוטינסקי, אלה לא חשבונות מטריאליים. בכל אותן אני מקוה לפני הדפסת המאזן יהיה חשבון מתהום.

טז' חוזי הכירה - עם צבי שטיינר והרב גץ הנ"ל הוכנסו לדירות לפני השלמתן וזו הסיבה שלא נחתמו החוזים. כיום אנו נמצאים בשלבי השלמת הדירות והתיקונים ואיתם החתמתם על חוזים.

יז' ישראל איסלר - קיום חוזה, תובלו לראותו אבל שמי.

בכבוד רב,

מ. אבנר אלי
מנהל המכירה

THESE ARE THE RESULTS OF THE RECENT RESEARCH
CONDUCTED BY THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
ON THE SUBJECT OF THE EFFECTS OF VIBRATION
ON THE DURABILITY OF BUILDINGS. THE RESULTS
INDICATE THAT VIBRATION CAN CAUSE SIGNIFICANT
DAMAGE TO BUILDINGS, ESPECIALLY IF IT IS
CONTINUOUS AND OF HIGH FREQUENCY.

THESE RESULTS HAVE BEEN OBTAINED FROM
EXPERIMENTAL WORK CONDUCTED IN THE
LABORATORIES OF THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS.

IT IS THEREFORE RECOMMENDED THAT BUILDINGS
BE DESIGNED TO WITHSTAND VIBRATION OF THE
TYPE AND INTENSITY DESCRIBED IN THE
RESULTS OF THE RECENT RESEARCH.

THESE RESULTS ARE AVAILABLE TO THE PUBLIC
THROUGH THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS.

END

U. S. GOVERNMENT
PRINTING OFFICE

לחלן רשימת האובייקטים הכוללים שבומים שזעירים להשלמתם

שכום גמר החשבון

1,307,895.-	7 דירות ובית קפה
72,000.-	6 קוטג'ים
60,000.-	הקדש בית אל
62,000.-	משכנתא הכולל
60,000.-	מודיאון היטוב היטון
20,900.-	אדום 2 ב'
29,000.-	בית אל 32 (קוקיה 1)
60,000.-	בית אל 32 (קוקיה 2)
33,000.-	משגב לדרך 28 א'
45,000.-	דירה 381 מס' 6 ק.ב.
38,000.-	דירה 381 מס' 6 ק.א.
30,000.-	3 דירות ברח' היהודים 381/12
40,000.-	דירה 343 מס' 14 א'
42,000.-	דירה 343 מס' 14 ד'
40,000.-	משגב לדרך 12 ב'
1,839,795.-	

(continued)

414
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ת ש ו מ ת

ביום 7.8.72, אושרה מטרת עבודה במו"מ לשיקום גגון, ומדפאה
ברח' חב"ד לקבלן יורם חסיד, וזאת בתנאי שידר למחיר הזול
ביותר בין המציעים כלומר לטן - 169,780 ל"י, וזאת מתוך כוונה
להכניס קבלן חדש לרובע.

לאחר שהנ"ל נדרש להתחיל מיד בעבודה, הודיע כי לא יוכל להתחיל
בעבודה אלא בעוד חודש וחצי.

מאחר והצורן בגגון ומדפאה הוא דחוף, מוצע לשנות את ההחלטה
ולמסור את העבודה ליצחק סלמן במחיר של יורם חסיד.

מאשרים בטלפון מטרת העבודה ליצחק סלמן

22.8.72	מר י. תמיר
25.8.72	מר ד. וילק
25.8.72	מר ש. פלג

דשם: מ. אבניאל

המחלקה לעירויות ולמים
5.10.72 נחקבל ביום

413
התכנסה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח לפרוטוקול מס. 71/א/72
ישיבת ועדת האכלוס מיום 20.6.72

(בכדיקת הפרוטוקולים החברתי כי הושמטה בטעות פסקה בדלקמן:)

סעיף 2. - ד י ו י ב ב ק ש ו ת ס י ו ח ד ו ת

סעיף קטן (12).

י ש ר א ל פ ו י כ ט ו נ ג ר

משפחה מרובת ילדים, אשר לא הצליחו למצוא דירה מתאימה להם ברובע בגלל
דרישה לבדל מיוחד.

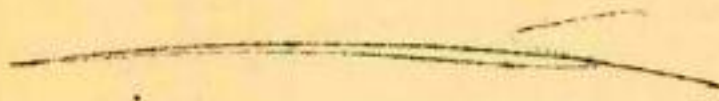
ה ו ת ל ט

לכשימצא מדרון מתאים לדרישתם - תוכל המשפחה לזכות בו ללא כל הגרלה.

(עד כאן)

רשט:

מיכאל שפי.



המחלקה לעיריות ולמים
510,22
נתקבל ביום

לכבוד
מר אבנר אלי
מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מועמדותי למשרדה מזכיר החברה

מודע לי בימים אלו כי משרד מזכיר החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה נתמנהח, וכי הנהלת החברה עומדת לדון בבחירת מזכיר חדש.

ברצוני איפוא להציג את מועמדותי לתפקיד הנ"ל.

טרם שאחיהם לרקע ולנתונים האישיים שלי ברצוני לעמוד על המניעים המונחים ביסוד מניח זו.

א. קידום אישי, מבחינת המעכורה, (דרגתי הנוכחית הנה 32 נקודות).

ב. העניין המיוחד אשר יש לי בעבודה זו הן כיליד ירושלים, ומן למשפחה וחיה בעיר, והן כיהודי מאמין הרואה בשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה יעד נכבד אולי שאין כמוהו והקרוב טסוס כך ללבי.

ג. אשר לרקע ולנתונים האישיים הריחם במסגרת חולדות חיי באורח סתמצה כדלקמן:-

נולדתי בירושלים בשנת תש"א-1941. בשנת תשס"ו-1955 סיימתי ביה הספר העממי "אורב". לאחר מכן למדתי בישיבת התיכונים בבית הרמ"ה ומיימתי את לימודי בישיבת התיכונים בשנת תשי"ט-1959. בשנת תש"ך-1960 התגייסתי ל-צ.ה.ל. במסגרת שירותי כחיל הקשר טלפתי בעיקר בנושא טפול וארגון הקטורים לציור אלקטרוני. סיימתי שירותי הבכאי במחצית שנת 1962. בין השנים 1963 ועד 1965 עסקתי ברכוז והדרכת נער בעיקר במסגרת קרן ילדנו אשר בו מלאמי תפקיד של מפקח ארצי על מועדני הקרן. בשנת 1965 נתקבלתי במכרז כמדריך במחלקת ההדרכה של משרד הפנים ולאחר מספר שנים נתמנתי לעוזר (המשפט באופן מעשי כסגן) המפקח המנימי במשרד הפנים (הכוונה לבקרת משטמית ומנהלית-משקית של פעולות המשרד ולא הנהלת השכונות). במסגרת התקדדי אלו במשרד הפנים עסקתי בעיקר בתחומי ארגון, נחלים והליכי עבודה בחקיקה המוניציפלית כולל נושא המכנון וחקיקת המכנון, וכן יתר הפעילות המוניציפלית.

בשנת 1965 נשאתי את אשתי [REDACTED]. כיום ב"ח יש לנו שני בנים. אשתי סיימה לפני כשנתיים את חוק לימודיה במשפטים ועובדת כעו"ד במסגרת היעוץ המשפטי של משרד הסעד. אף אני בעל תעלה משפטים שנה שלישה משפטים. [REDACTED] (נאלצתי בשעתו לעשות הפסקה בלימודים מסיבות של נחל פרנסה וכד').

ד. למכום הנני שב ומציג את מועמדותי לתפקיד מזכיר החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

כחותבי הינה: [REDACTED] - רחוב שרניהובסקי 4, ירושלים. 58356

אשמה לקבל הגובתכם המהאימה בנדון.

ב ב ב ב

החתי: מר דב רוזן, משרד הפנים, הקריה, ירושלים

2011 1000

2015年12月31日 星期三

— 228 —

29.9.72

בב"צ

החברה לשיקום ואסמחא הארץ
היהודי בעיר העתיקה ירושלים.

הנדון: משרה פנויה.

א.י.נ.

נודע לי שהתפנה אצלכם מקום מזכיר החברה,
מפי קרובי מי בויזמן אמרין שיכל צורה מחברתכם,
מי אצל מי הנני אהליג בזה את מועמדותי למשרה זו.
הנני עובד אשר התקלתי במצור האשכנזי
מזה קרוב ל-14 שנים.

תפקידי: אשה משפחה, נישואים, בדיקה י"ל לחיץ
ועל חלק י"ל לחיץ.

הנני משל בסכנת משפחה ופניציות ארבות משפחה.
אני נשוי ואובדנים הקדומים בסל הפירויים. במשך תקופה
זו נכשל נסיון ים בארצה לחיזית זו. אני מלא את תפקידי
לשירות רבנים של הממונים עלי.

יש לי ידע יסודי בהנחלת חסדנות ויפוע מקרה בחילול
התקשרות ותפוצה, המתייחסות למשלים משפחה ומשפחה אחים, ויפועים.
בשירות מוכן המסקנות.

אני מציע את עצמי למשרה הנ"ל בגלל שני השקרים הפונים:
א. כדי להתקדם בעבודה, בהנחה שהמשרה הנ"ל בדקה אלוהה
מבדקה שני לשל אליה, ואכן שכל אדם שיש לו אלוהה אלה אלוהה אלה.
ב. בגלל ציוד הנפשות המאירה אהרל שכל הנני יליד הדי
העתיקה, ועד נפוצה אלה בה אהרל בדיה ונשפיר (צורה השמחה
כלים משתכח).

אני מוכן שאלו את התקופה לשירות רבנים
המאורה ואהיה מוכן להמציא המצאות לכל צורך.
בהנחה חל שיה.



מזכירו הנ"ל 16
טלפון 38460
ירושלים

208

אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם.

אברהם בן יצחק בן אברהם.

209

אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם.

אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם.

אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם.

אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם.

אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם.

אברהם בן יצחק בן אברהם
אברהם בן יצחק בן אברהם.

אברהם בן יצחק בן אברהם.

אברהם בן יצחק בן אברהם.

אברהם בן יצחק בן אברהם.

אברהם בן יצחק בן אברהם.

490

מדינת ישראל
משרד הפנים
667464
26/9

המנהל הכללי

ירושלים, סוף בחשתי חשל"ג
24 בספטמבר 1972

266040

לכבוד
מר מדי קולק
ראש העיריה
ירושלים

מדי חיקר,

הנדון: מסירת עבודות ע"י עיריית ללא מכרז

394

כפי שהבטחתי לך, פניתי בשעתו ליועץ המשפטי לממשלה וביקשתי חוות דעתו בענין מסירת עבודות ע"י העירייה ללא מכרז ובמיוחד בקשר לבקשתכם הספציפית, בדבר הפעולות שיקום הרובע המוסלמי בעיר העתיקה, באמצעות החברה לשיקום פיתוח הרובע היהודי.
כפי שחראה מחשבתו הרצ"ב, מגביל היועץ המשפטי בחוות דעתו את האפשרות להתקשר בחוזים ללא מכרז, רק למקרים המנויים בחקנה 1 לחקנות המכרזים.
בנוסף לכך, הוא בדעה שהחברה הנ"ל סנועה מלבצע משימות ברובע המוסלמי.

2.37 ... (X)

בכבוד רב,

ח. קוברסקי

העתק: מר ד. רוזן

(X) גוף נוסף לאור המצב
הצגת המסמכים

108-56

SECRET
SECRET

0/1

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

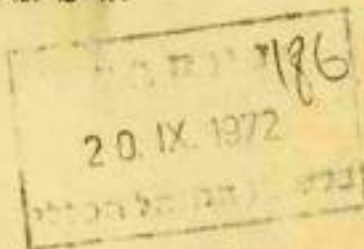
SECRET
SECRET

SECRET

מדינת ישראל
משרד המשפטים

הלשכת הראשית
רח יפו 21, ירושלים

תאריך: י' בתשרי תשל"ב
14 בספטמבר 1972
מספרו: 1/4/33



אל: הסנהל הכללי, משרד הפנים

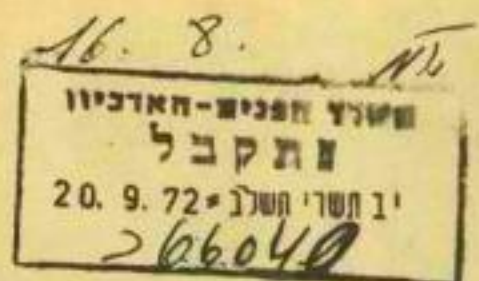
הנדון: מסירת עבודות ע"י עיריות ללא סכרז

1. היועץ המשפטי לממשלה בדעה כי עיריות אינן רשאיות להתקשר בחוזים ללא סכרזים, פרט למקרים המנויים בתקנה 1 לתקנות העיריות (סכרזים ודרכי הזמנתן וקבלתן של הצעות מחירים) תש"ך-1959.
2. אשר לבקשתה של עיריית ירושלים לשקם את הרובע המוסלמי בעיר העתיקה באמצעות החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי, יש לתת את הדעת כי חברה זו הוקמה למטרת שקום בפתוח הרובע היהודי ואלו מטרותיה כפי שהן מופיעות בתזכירה אי לכך מנועה חברה זו מלבצע כל משימה אחרת כגון זו המבוקשת שאיננה מתייחסת עם האסור בתזכירה.
3. מכתבך לא נעשה ~~באסור~~^{אני} מחמת תקלה משרדית ואחך הסליחה.

ב ב ר כ ה

יו"ר גר. זכאי
ארי בך זכאי

עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה



משרד הפנים
המחלקה לעיריות
ומועצות מקומיות
ירושלים

ג' בחשוון תשל"ב
(11.9.1972)

כ6671/41

לכבוד

מר משה אבניאלי

מנהל החב" לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

העיר העתיקה

ירושלים

14012

שלום רב!

1406

ר"ב הרישומה המכילה 57 שמות של מפונים, אשר המצאת לי
ב-24.8.72, וליד כל אחד מן השמות נרשם כחברו הנוכחית.

...

1406

בברכת ירושלים השלומה
וגמר החיטה טובה

✓

דב רוזן
מנהל המחלקה

RECEIVED
FEB 11 1964
FBI - NEW YORK

RECEIVED
FEB 11 1964

11 17000

TO:

FROM:

SUBJECT:

RE:

DATE:

TIME:

PLACE:

BY:

FOR THE DIRECTOR OF THE FBI, NEW YORK
FROM THE SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: [illegible]

TIME: [illegible]

PLACE: [illegible]

BY: [illegible]

FOR THE DIRECTOR OF THE FBI, NEW YORK

משרד הפנים

סגן המנהל הכללי לעליה ומרשם

456

10

ג.ה.

למנו עם כולן שלום ומנוחה

נ.ה. הושיענו

ויכאול - לפני מילד

וכולחן

בביתנו חמה

ולאמר טאמא חסוב

נ.ה.

11-9-17

406

✓ 29/9/12

סקר שמות היידיש שפונר מערובע

100

סמ' סד'	שם העייר	סמ' ת. זרות
42.		8009627 זכאט ביה מתוק חביו
43.		8026357 זכא זיס ביה אלזריקאג
44.		8000226 זאס אלזאזק לזכ חב זאס
45.		8009056 זאגא אלזאזק זיג זאס (זאגא)
46.		8005864 אלזאזק זיג זאס זאגא
47.		8052734 זיגא זיגא זיגא זיגא זיגא
48.		8028353 זיגא זיגא זיגא זיגא זיגא
49.		8025361 זיגא זיגא זיגא זיגא זיגא
50.		8070742 זיגא זיגא זיגא זיגא זיגא
51.		8057709 זיגא זיגא זיגא זיגא זיגא
52.		8062326 זיגא זיגא זיגא זיגא זיגא
53.		8069411 זיגא זיגא זיגא זיגא זיגא
54.		8065394 זיגא זיגא זיגא זיגא זיגא
55.		8048561 זיגא זיגא זיגא זיגא זיגא
56.		8066369 זיגא זיגא זיגא זיגא זיגא
57.		8055405 זיגא זיגא זיגא זיגא זיגא

2406

ମିଳନ ବାଣ

לעזר

כבוד אלהים, חן וחסד
 ושלום תמידית על כל
 חפציה וכל דבר
 אשר יצא מידך וכל
 אשר יבא אליך

92722

תלנ

22 23

ישראלים
24.8.22

24. 8. 22

ישראלים

$\int_0^1 f(x) dx = A$

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

404

ירושלים, ה' בסיון תשל"ב
18 במאי 1972
344

224

Handwritten signature and notes in blue ink.

לכבוד
מר יהודה שושן
משרד מבקר המדינה
י ר ש ל י מ

א.נ.א.

Handwritten note in red ink:
נמסר לי ביום
ה' כ"ט
19/5/72

הנדון: מימצי הביקורת בסדרי אכלוס הרובע היהודי
מספרם 21/224 מיום 23.3.72

בהתאם לבקשתכם הנני מעביר לכם בזה את הערותי לדו"ח.

הערותי מתחלקות לשני חלקים. האחד סבוא כללי, שיש מקום להתחשט לאמור בו בעת ביקורת על אכלוס הרובע, והשני הערותי לאותם סעיפי הדו"ח שמצאתי מקום להאיר ולהעיר בהם אליהם.

Handwritten note in red ink:
לכה מס
383
כ"ט/5/72

בכבוד רב,
Handwritten signature
מ. אבניאלי
מנהל החברה

404

ירושלים, ה' בסיון תשל"ב
18 במאי 1972
345

לכבוד
מבקר המדינה
ירושלים
א.י.א.

הערות לדו"ח ביקורת מיום 23.3.72

הנני מודה על הגשת הדו"ח המוקדם שהוצא ביחס לפעולות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן "החברה") ביחס לאכלוס הרובע היהודי. החברה תפיק את מלוא הלקחים והמסקנות הנובעים מהדו"ח ותמשיך בהתאם.

התייחסותי להוצאות הביקורת שנערכה ע"י נציג מבקר המדינה (להלן "הבודק") התחלק לשניים. ראשית אבקש להעמיד בפניכם את מדיניות החברה בראשית דרכה ואת אותן הנסיבות שעסיין נבטו חלק מהעובדות אליהן התייחס הבודק, וזאת מתוך דעה שעובדות מבודדות חייבות להיות מיוחסות להנחיה מסוימת בה הן נוצרו. לאחר כסך אסיב ואתן הערותי לאותם סעיפי ביקורת שלדעתי יש מקום להעמידם בצורה סוגה מספר העמדות על ידי הבודק.

א. מ. ב. א.

1. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ החלה פעילותה ביום 1.4.69. מטרות החברה בעיקרן הן - מינוי הרובע היהודי מתושבים שהיו בו לאחר מלחמת ששת הימים, תכנון הרובע, שיקומו ופיתוחו על ידי המיכתו לאזור מגורים ליהודים וזאת בנוסף לקיום בתי כנסת, מוסדות ועסקים.

2. במסגרת החלה החברה בפעילותה, משמע בין השנים 1967 - 1969, ניהלה את הרובע היהודי וערה ממשלתית שהיתה כפופה לוועדת השרים לענייני ירושלים, באותן השנים, ~~החברה~~ בהתייחס לעניין האכלוס, הוגשו עשרה בקשות לוועדה הו"ל, חלקן אף מיד לאחר שחרור הרובע היהודי, בעת מלחמת ששת הימים, לאפשר התגוררות ברובע היהודי, בין בדיירות שהיו קיימות באותה עת ובין בדיירות משופצות ובין בבתים שייבנו על ידי המבקשים. לחברה אין ידעה מדויקת מי הם אותם האנשים אשר ביקשו להתגורר ברובע היהודי באותה עת, ולא היו בידיה נתונים אלמנטריים בקשר לאזור מועמדותם.

3. עם תחילת פעילותה של החברה וכמשך תקופה לא ארוכה לאחר מכן, ריכזה החברה את אותם התיקים שהיו בהישג ידה שמהם ניתן היה להבין מי אשר כמועמד למגורים ברובע היהודי, ונערכו באותה עת מספר רשימות על ידי מקידי החברה.

2/...

4. יש להבין כי הן בתקופת ניהול הרובע היהודי ע"י הועדה הנ"ל והן בתחילת תקופת פעילות החברה לא היה יסוד להניח כי ניתן יהיה להתחיל באכלוס הרובע בקבוצות גדולות.

5. עם תחילת פעילות החברה, ובטרם התארגנה כראוי מבחינת כוח אדם המספיק למילוי כל משימותיה, התכוונה החברה לשים דגש על מינוי הרובע מתושביו הקודמים ועל תכנון הבינוי, השיקום והשיפוץ של מבנים בו, אורך שימת דגש על תכנון רובע מגורים מודרני על כל השרותים הנצרכים לשם כך. ניתן לומר שכל כוח האדם שקמד לרשות החברה וכל משאביה וכוחותיה הופנו לענין הפענוי והתכנון ובעקבותיהם שהתחלת פעולות הבינוי והשיקום.

6. ממילא ברור שעקב כך לקחה בחסר פעילות החברה בנוגע להליכי האכלוס, אמנם הובאו מדי פעם לאשור שמות בודדים של מבקשים להתגורר ברובע, אך ברור היה שבטרם תקמיד החברה על משימותיה הראשוניות לא יהיה טעם בנקיטה בהליכי אכלוס, וזאת בהתחשב במצב כוח האדם של החברה.

7. השתדלתי למצוא זמן על מנת להקפיד על ההליכים הננקטים בענין האכלוס, ואף הטלתי על מזכירת החברה להכין מספר רשימות של אותם אנשים שכנראה אושרו בטרם החברה החלה פעולתה ושל אנשים שאושרו על ידי החברה בתחילת פעילותה. אינני יכול לומר בוודאות שהיה לי פקוח מלא על ענינים אלה, וזאת מהנימוקים המוסברים לעיל.

8. כמו - כן ידוע לי שמזכירת החברה דאז נהגה לרכז בקשות ואישורים לבקשות להתגורר ברובע היהודי במבירות נמרדות בארון מיוחד, ומאז סביר להניח שהרשימות 1 - 3, ובעיקר רשימות 2 - 3, הן תולדה של ריכוז החומר שנמצא באותו ארון.

9. למעשה רק בחודש מאי 1970 החלה החברה במיון הכקשות להתגורר ברובע היהודי ובארגון הליכי אכלוס, אך אין להתחשב לכך שאף בעת זאת היו עדיין מספר קלות, בהתחשב בכך שטרם היה ממונה מטעם החברה על ענין האכלוס.

10. לעובדה שטרם היה ממונה מטעם החברה על הליכי האכלוס היתה השלכה גם לעבוד החומר הקטור לאכלוס, וזו הסיבה שפניות החברה למועמדים לא תויקו או לא נשמרו.

11. עם מינוי אדם כממונה על עניני האכלוס, בראשית שנה 1971, הוחל בריכוז החומר הקטור במבקשים להתגורר ברובע ובריכוז אותם שמות שעל סמך החומר הנמצא בתיקי החברה ובארון מסמכים שריכוז חומר זה ניתן היה להבין כי אושרו על ידי החברה.

12. הואיל והממונה על האכלוס מצא מספר רשימות של אנשים שכנראה אושרו בשלב משלבי ניהול הרובע, לרבות תקופת פעילות החברה, והואיל וגילה, בהתאם לאמור בתיקים מסוימים שמות נוספים שכנראה אושרו כמועמדים, הרי שהוא ריכוז את אותן רשימות ועל גביהן הוסיף בכתב יד את השמות שכנראה אושרו אך לא נרשמו בהן. רשימות אלה הן אותן רשימות 1 - 3 אשר הבודק התייחס אליהן בצורה מאד יסודית.

13.

באשר להתייחסות הבודק לרשימות 1 - 3 ברצוני להדגיש, ואחזור ואדגיש זאת בהערותי שבהלק ב' להאובתי לממצאי הדו"ח, כי רשימות אלה אינן רשימות שהוגשו אי פעם לאשור הועדה, אלה היו והינן רשימות עבודה גרידא. הוספה והסמטה מהן הן תוצאה של שיטת עבודה שהאדם שערך אותן רשאי גם רשאי לשנותן ולהתאימן בהתאם לשיטות העבודה בהן הוא נוקט.

14.

עיון ברשימות 1 - 3 מלמד אותנו כי רשימה מס' 1 הינה רשימה שכוללת בעיקרה את אותם האנשים שאושרו בישיבת הועדה מיום 21.7.70, רשימה 2 ו- 3 הינן רשימות בהן נכללו אנשים אשר כנראה אושרו בתקופה שלפני תחילת פעילות החברה, וכן אנשים אשר אושרו שמית בישיבות טונות של ועדת האכלוס, וכן שמות של מאושרים קבוצתיים שבאו במסגרת ישיבות, נח"ל מוריה, קבוצת חב"ד וכיוצא באלה.

15.

לבסוף ברצוני לציין שכבר היום, במרם ניתן הדו"ח הטומי של הביקורת בענין האכלוס, החלה החברה ביישום חלק ממסקנות הבודק כגון, השארת הפתקים משניות, למועמדים וכן דף טיפול במועמדים.

שני התיקונים הנ"ל שהם בסיסיים יענו על חלק ניכר מהערות המבקר.

להלן הערותי ותגובותי לסעיפי הדו"ח.

התייחסויותי להלן הינן בהתאם לספרור סעיפי הדו"ח:

לסעיף 6

א. החברה אמנם לא פרסמה כל מכרז או הזמנה לציבור להשתכן ברובע היהודי, וזאת מטעמים של מדיניות. פרסום פומבי לאפשרות להתגורר ברובע היהודי היה מזמין בקשות להתגורר שהחברה, בהתאם למדיניותה לא היתה יכולה להעתר להן, ואף בודדת את החברה להתדיינויות לא רצויות בפניו בתי המשפט.

ב. באשר לפרסום הקריטריונים, הרי שטופס ההרשמה מצביע בצורה די ברורה עליהם. למעשה, תשובות לטופס הבקשה הן התייחסות המבקש לאותם הקריטריונים, כגון, מגורים בעבר ברובע, מגורים בהווה וזיקה לרובע - נא לרשום "מניע למגורים" כפי שרשום בטופס הישן, נספח "המניע למגורים" או "קשר הסטורי לרובע", כפי שמופיע בטופס החדש; הקריטריון שהאוכלוסיה היתה צעירה ("גיל" - דרישה המופיעה בטופס ההרשמה), קריטריון התרומה לרובע (בטופס הבקשה - נדרש מספר בני המשפחה, עובדת היות המבקש נשוי ומקצועו).

לסעיף 7

בקשות להתגורר ברובע, הוגשו למעשה עת רבה לפני הקמת החברה ולפני תחילת פעולתה. יש לזכור שבטרם החלה החברה את פעילותה ניהלה את ענייני הרובע היהודי ועדה משלתית מטעם משרד ראש הממשלה ובמנייה הצטברו בקשות רבות וכנראה אשרו כבר בשלב זה בקשות שונות למגורים ולעסקים.

לסעיף 8

החברה איננה מסוגלת בהתאם למבנה שלה לעקוב, לחקור ולאמת פרטים הנמסרים בטופס ההרשמה. בהתאם בכך שהוגשו למעשה כ- 1,500 בקשות, הרי לו רצתה החברה לאמת אותם ע"י חקירות, היה הדבר מצריך העסקת חברת חקירות מתאימה בהוצאה ניכרת, ודבר זה כמובן איננו סביר. לכן, בשלב ההרשמה עד האיטור לא בדקה החברה את הפרטים הנמסרים, ואולם בשלב של חתימת החוזה בודקת מחלקת האכלוס את העדות הזהות, שם ניתן לבדוק את פרטי המשפחה, הגיל, מקום ההולדת (במקרה ואדם טוען שנולד בירושלים הפתיקה). יש גם לזכור שחלק משמות תושבי הרובע בעבר ידועים.

מכל מקום, ברור הוא שהצהרת שוא בטופסי הבקשה עשויה להגלות הן בשלב כריתת החוזה והן בשלבים מאוחרים יותר, ואז כנראה, ניתן יהיה לבטל את החוזים שנכרתו, מה גם שיש בהצהרת שוא כזו משום עבירה פלילית.

לסעיף 10

א. לעדרי, כנראה נפלה טעות בבדיקת החומר של החברה בערך למעמדי חב"ד שבקשותיהם הוגשו ע"י הרב סגל. בחיקי החברה נמצאות רשימות של אנשי חב"ד אשר הוצעו ע"י הרב סגל, לרבות טופסי הבקשה להתגורר. למיטב ידיעתי, כל הבקשות נדונו לגופן, וסמות מבקשים אלה מופעים בעיקר ברשימות 4 - 5, אשר צורפו לדו"ח המבקר.

ב. בישיבת 12.5.70, בה הוגשו שמות המבקשים חברי חב"ד, הוטל עלי לבדוק את יכולתם הכלכלית של כל המבקשים שדונו באותה ישיבה. לרבות אנשי חב"ד, ולהגיש מתוכם רשימה מנופה בהתאם לבדיקה. חלק מאנשי חב"ד נכלל ברשימה מנופה זו שהוגשה לוועדת האכלוס ב- 21.7.70 וחלק אחר, כאמור לעיל, הובא לאיטור בישיבות שלאחר מכן.

לסעיף 11

כפי שאמרה בישיבת ועדה האיכלוס מיום 12.5.70 היה מקום לאשר בין 80 ל-100 מועמדים, וזאת לפי הכנון הריקות שעמדה החברה להציע באותו שלב. לכן ריכזתי מתוך כ-300 הבקשות שהוגשו לחברה, רשימה של כ-100 מועמדים (108 למען הדין). רשימה זו שהוגשה לאישור הועדה (נספח 3 לדו"ח המבקר) לא הייתה רשימה מקרית, אלא רשימה של כ-100 המבקשים הראשונים שהגישו בקשתם לחברה (ולמעשה נמסרה רשימה של מי שהגיש בקשה עד אוקטובר 1969). בקשות שאר 200 הנרשמים נדונו בישיבות של ועדה האיכלוס שהתקיימו לאחר אישור אותם המבקשים מתוך רשימת 100 המועמדים הנ"ל.

לסעיף 12

- א. לצערי, כנראה נפלה טעות בבדיקת הבדוק מטעם מבקר המדינה. רשימה 1 לא הוגשה לאישור לוועדת האיכלוס. כפי שכבר ציינתי במבוא להערוותי רשימה 1, כמו הרשימות 2, 3, אינה רשימה שהוגשה לאישור, אלא נייר עבודה בו השתמשו אנשי האיכלוס של החברה לנוחותם.
- ב. בישיבת 12.5.70 לא אושרה כל רשימה מועמדים שהיא, אלא נחבשה ע"י ועדת האיכלוס לערוך מספר בדיקות בקשר לבקשות של האנשים שסמותיהם מופיעים ברשימה שהוגשה לוועדה באותו יום, (נספח 3) ובקבות החלטת הועדה פניתי למבקשים שימסרו לי אינפורמציה נוספת בענין יכולתם הכספית ודרשתי התחייבות להתגורר ברובע היהודי.
- ג. לא הטיבו לי כל המועמדים, ולפיכך ריכזתי את שמות העונים לפניות ואשר חשבוותניהם התאימו לדרישות החברה והעברתי רשימה זו לישיבת ועדת האיכלוס שהתקיימה ביום 21.7.70. לפרטיכל הישיבה מיום 21.7.70 מצורפת רשימה זו (בעת בדיקת הבדוק מטעם מבקר המדינה אמנם לא הייתה מצורפת הרשימה מחמת טעות, אך בעקבות הדו"ח חזרתי וצירפתי את הרשימה).

לסעיף 13

- א. כאמור, הרשימה שהוגשה לאישור הועדה ביום 21.7.70 כללה שמות מתוך הרשימה שהוגשה ביום 12.5.70 (ואשר לא נדונה אז) אך רק את אותם השמות אשר מצאתי לנכון להגישם בהתאם להשובות לפניותי. לרשימה זו הוספתי כ-25 שמות מתוך המועמדים, שאשר לדעתי, ובהתאם לבדיקתי ענו לדרישות.
- ב. נכון הוא שרשימה מספר 1 (נספח 4 לדו"ח) מתאימה בעיקרה לרשימה המועמדים שאושרה ביום 21.7.70 (למעט השמות בכחב יד שהוספו ע"י הממונה על מחלקת האיכלוס שלא בקשר לאישורם בוועדה מיום 21.7.70, אלא לצורך הליכי האיכלוס).
- ג. לאור האמור לעיל מוסברת טעותו של הבדוק בקשה לאי אשר מועמדותו של הורשטין שרגא. שמו אמנם לא מופיע ברשימה 1 (אשר כאמור אינה רשימת מועמדים שהוגשה לאישור ו/או אושרה) אך הוא אושר בישיבת 12.5.70 שלא במסגרת הדיון ברשימה הכוללת אלא בדיון אשר לגביו כפי שפורט בגוף הפרטיכל מאותה ישיבה (האישור מתייחס לשם אשתו של שרגא הורשטין).

לסעיף 14

- א. לצערי כנראה נפלה טעות בהסבר שניתן לבדוק. החברה פנתה למועמדים בהתאם להחלטת ועדת האיכלוס מיום 12.5.70 מיד לאחר ישיבת הועדה ומתוך אלה שהשיבו הוגשה הרשימה לאישור הועדה ביום 21.7.70. נכון הוא שהחברה המשיכה ופנתה בפניה דומה (על גבי סטנסיל) גם לאחר 21.7.70 לאחר עיון מחודש בתיקי החברה נמצא עותק של הסטנסיל האמור.
- ב. באשר להערת הבדוק שאין כל רישום על פיו ניתן לוודא שאמנם נשלחו הפניות לכל המבקשים להתגורר ברובע, ברצוני לציין שהפניות נשלחו בהתאם לרשימת המבקשים, ולפי סדר בקשותיהם.

ג. נכון הוא שלא הוכנסו לתיקי המבקשים העתקים מהפניות, אך אני מאמין שמקידי החברה שלחו את ההודעות לכל המבקשים, טרם אולי למקרים של טעות מצד.

ד. מכל מקום, ההערה מתקבלת והיום נוהגת החברה לתיק גם העתקים מכל פנייה הנשלחת למועמדים.

לסעיף 15

אני חוזר על הסברי כפי שפורטו לעיל (סעיפים 12-13): רשימה 1 איננה רשימה שהוגשה לאישור, נכון הוא שבין המאושרים ביום 21.7.70 ישנם כאלה שלא נכללו ברשימה, שהוגשה לוועדה האיכלוס ביום 12.5.70 ואלה הם אותם המבקשים שפורטו, לפי סדר בקשותיהם, וכן נכללים ברשימה שאושרה חלק מאנשי חב"ד.

לסעיף 16

- א. אמנם רשימה 1 איננה הרשימה שאושרה.
- ב. החברה אינה נוהגת להחתיים את חברי הוועדה על הפרטיכלים (אלא אם ההחלטות הן בדרך של שאלון - רפרנדום) ועל רשימת המאושרים.
- ג. לאור הערה המבקר בסעיף זה, אעלה בפני חברי הוועדה הצעה לאשר את הרשימות בהתייחסות החברים.

לסעיף 19

- א. כפי שכבר ציינתי לעיל יש כיום בידי החברה עותק של ההודעה שנשלחה למבקשים, בה פורטו הנאי התשלום. בהודעה זו הודע כי אין הפניה משמשת אישור סופי למועמדותם.
- ב. באשר להחתימות להתגורר ברובע היהודי החברה מחתימה כל מועמד לפני החתימה על החוזה, על התחייבות למגורי קבע ברובע, וכמו כן, מתחייב המבקש כאמור על גבי שופס הבקשה.
- ג. אין בידינו הוכחה מוחלטת שההודעות נשלחו לכל המבקשים, אך כפי שאמרתי לעיל יש לי יסוד סביר להניח שאמנם נשלחו.
- ד. באשר להפקדת המקדון בפועל - תבוא הערתי להלן, מכל מקום הדרישה להפקדה נשלחה לאותם המועמדים שאושרו החל מרשימת המסומרת במס. 4 (נספח 7) לדו"ה המבקר).

לסעיפים 20-21

כפי שכבר ציינתי לעיל ב-21.7.70 לא אושרה רשימה מס. 2 (נספח 5 לדו"ה המבקר), אלא הוגשה לאישור ואושרה רשימה מבקשים ששולחה למועמדות ביום 12.5.70.

לסעיף 22

השמות המודפסים ברשימה 2 כוללים בין היתר שמות אשר אושרו ע"י ועדה האיכלוס בגוף הפרטיכלים (כגון מאנשי נח"ל מוריה), וכן כאלה שכנראה אושרו, כפי שהסברתי במבוא להערותי, לפני תחילת פעולת החברה. כמו כן, מופיעים ברשימה שמות הרשומים בכתב יד, ואלה שמות אשר אמנם מזכיר החברה מצא בהתאם לתיקיהם שאכן אושרו, אך כיום לא ניתן למצוא מסמך מפורש - פרטיכל או אחר - המורא את אישורם.

לסעיף 23

רשימה 3 אף היא רשימה שהוכנה לשם נוחות העבודה, ואיננה רשימה שאושרה כפי שהיא על ידי ועדה האיכלוס. רשימה זו כוללת, הן בכתב יד והן בדפוס, שמות שלמי תיקי הנכללים בהם אושרו כמועמדים. מכל מקום, ברור שברשימה זו נכללים חלק מאנשי חב"ד שהומלצו ע"י הרב סגל (מחוז רשימה 55 המועמדים מאנשי חב"ד) וכן, חלק שאושרו שמות בפרטיכלים של הוועדה (כגון קוריאט בוגו שאושר ביום 14.2.70).

הערה כללית: כל הרשמים ברשימות 1-3 הינם מועמדים שאושרו ככאלה ואין ביניהם מועמד שנמסל.

לסעיף 26

בישיבת ועדת האכלוס מיום 4.5.71 אושרה כל רשימת המועמדים שהוגשה לוועדה למעט אותם השמות, ובהתייחס לאותן ההערות, כפי שפורטו בגוף הפרטיבל. (בפרטיבל כפי שמוסח נפלה טעות, כשהוספו המילים מ"ק" 1 עד "ק" 10 בגוף ההחלטה. ההחלטה היתה - "מאשרים את רשימות המועמדים בהסתייגות להלן...").

לסעיף 28

ההחלטה להקפיד את הבקשות שיתקבלו לא ^{יחיד} לאיסור ועדת האכלוס היא החלטה מינהלית, ואין צורך באישורה ע"י ועדת האכלוס. הנימוק להקפאה התבקש מהמצב העובדתי. ההיצע של החברה לא עמד כנגד זרם הבקשות, ולא היה טעם באיסור מועמדים נוספים בטרם יהיה ברור שניתן להציע להם דירות ברובע. ולפיכך, ההחלטה שאין טעם לכנס את ועדת האכלוס לשם אישור בקשות המתייחסות לתקופת ההקפאה.

לסעיף 29

הרשימות שהוגשו לאיסור הועדה 13.9.71 התחלקו לסוגים הבאים:

א. רשימת מועמדים שלדעת מחלקת האכלוס ענו לקריטריונים כפי שנקבעו ע"י הנהלת החברה.

ב. רשימת מועמדים אשר לדעת מחלקת האכלוס אינם עונים לקריטריונים הנ"ל.

ג. רשימת רווקים.

ד. רשימת של בקשות שהוגשו לאחר תאריך ההקפאה.

לצורך, עלי לחלוק על תאור סוגי הרשימות כפי שבא לידי ביטוי בדו"ח. לא הוגשו רשימות של מועמדים שאינם מומלצים, אלא הוגשו רשימות לפי קריטריונים, וסיקול הדעה ניתן לוועדה אם לאשרם או לאו.

לסעיף 31

כאמור, לא נהוג חברי ועדת האכלוס להתחום על רשימות המאשרים. ההערה תובא בפני חברי ועדת האכלוס.

לסעיף 32

א. מחמת לחץ כבד בזמן ועומס העבודה המרובה המוטל על מחלקת האכלוס, שבאותה עת כללה אדם אחד בלבד, נפלו כמה טעויות בריכוז השמות לרשימות השונות וזו הסיבה לתקלה שעליה מצביע הבודק.

ב. ברצוני לציין כי אותם אנשים שענו לקריטריונים ושלא נכללו ברשימה הראשונה אמנם אושרו, ולפיכך לא נגרם כל נזק לאותם אנשים.

לסעיף 33

ברשימה הראשונה אמנם נכללו השמות המפורטים בסעיף זה, והם נכללו בטעות, הם היו מריכים להיכלל ברשימה הרביעית. החסר לטעות ניתן לעיל.

לסעיף 34

א. הרשימה שאושרה ע"י ועדת האכלוס, כללה את המועמדים שענו לקריטריונים שנקבעו (ממע הרשימה הראשונה, הרשימה הרביעית ומועמדים מהרשימה השניה אשר ענו לקריטריונים ובטעות נכללו ברשימה השניה).

- ב. במסגרת אנשים שמביכול לא ענו לקריטריונים דנה הוערה לבזמן של ענין, בחנה את השמות וביניהם על אף הסיווג של הרשימה אישרה בכל זאת אנשים שלפי דעתה היו ראויים להיות מאושרים.
- ג. השמות שהוספו בכחב יד, הם שמות אשר היה מקום לכללם ברשימות שהוגשו בהתאם לקריטריונים שנקבעו ובהתאם למועד הגשת בקשתם.

לסעיף 35

- א. המועמד, פרופ. גורביס לוי אושר, ולא כפי שהניח הבודק שלא אושר.
- ב. יומי שטרן, בהיותו רווק לא אושר ע"י הועדה.

לסעיף 36

- א. שלושה הרווקים המצויינים בסעיף זה לא אושרו.
- ב. 40 האיש שאושרו מהרשגמה השניה (סאיננה כמצויין בסעיף 36 לדו"ח רשימת לא מומלצים) הינם אלה שענו לקריטריונים ובטעות נכללו ברשימה זו.

לסעיף 37

- א. גורביס אלי - הינו פרופ. גורביס לוי אשר אושר כאמור ואשר נכלל ברשימה שהוגשה לוועדה.
- ב. פרידל שטרן לא אושרה באותה ישיבה בהיותה רווקה.
- ג. ה"ח טיבה שלמון, צבי כהן, יעקב המיר, גד בקי ועוז, מרדכי הוגשו לאישור הועדה יחד עם הרשימה הראשונה, ואושרו יחד עם רשימה זו.

לסעיף 38 - לנוכח הקדושי לסעיפים 34 - 37 (כולל) כמדותני שאין לומר בסעיף 38 כי היו טעיות, ובוודאי לא ניתן לומר שבין המועמדים המאושרים בעקבות ישיבת ועדת האכלוס מיום 13.9.71 נכללים מועמדים שכלל לא הובאו בפני הועדה, אין מועמדים אשר היו ראויים לקבל אשר ולא קיבלו ואין לומר שאושרו בישיבה זו רווקים.

לסעיף 39 - א. סהרת הבודק בסעיף זה אינה נכונה, ואולם סבור אני שלענין ישיבת ועדת האכלוס מיום 13.9.71 החברה מילאה את האמור. לועדה הוגשו רשימות הומוגניות ואולם מחמת הטעויות שנמלו ברשימה השניה היה ציון בגוף הרשימה ואמנם אושרו מרשימה זו אותם המועמדים אשר לדעת הועדה היו ראויים להיות מאושרים, כך שלמעשה הועדה מילאה את דעת הבודק, למעט פירוט הנימוקים מדוע אושרו אלה על אף היותם ברשימה השניה.

ב. החברה תקמיד להבא ליתן נימוקים מפורטים לסטיות מרשימות הומוגניות.

לסעיף 40 - א. החברה, כפי שבבר ציינת לעיל, לא פילסמה בדברים הזמנה לרכישת דירות למגורים ברובע, ומכילא ברור מדוע לא ניתן היה לפרסם בעוממי כי רווקים אינם מתקבלים.

ב. לא ניתן היה מבחינה טכנית להודיע לפונים לחברה כי רווקים אינם מתקבלים, בדרך"כ אנשים נטלו טופסי בקשה מכלי שהודיעו מראש על מצבם המשפחתי ואולם לכל מי שמסר בקשתו לידי הממונה על האכלוס, או פרץ את הבקשה לפניו, הודע בו במקום על כך שהחברה אינה יכולה להציע דירות לרווקים. היו סטירות לבטל בקשתם ועמדו על כך שהיא תידון, ואזי בקשותיהם הועברו לוועדה ומרט למקרים בודדים נדחו הבקשות. אני מאמין שהיו מספר רווקים שהגישו בקשותיהם ולא הודע להם במקום על כך שאין החברה מעניקה לרווקים זכויות בדירות, אך אלה בודדים. אותם המקרים בהם לא היה לממונה על האכלוס קשר ישיר עמם, אם כי למספר בקשות של רווקים הודע באמצעות הדואר שהחברה לא תוכל להענות להם. נמצאים העתקים של מכתבים אלה נמצאים בתיקי המבקשים.

ג. באשר ל"הדלפה לפתגומי", אמנם כך נקטה, ובמאמר שפורסם בעתונות בדבר אכלוס הרובע ניתן לענין מידע.

לסעיף 41 - א. לאור החשש שהרבה מהפונים אינם מתייחסים ברצינות לענין מגוריהם ברובע היהודי, לשם בדיקת יכולתם הכלכלית של הפונים, לשם מהן בטחון לחברה כי אותם הפונים שאושרו אמנם מתכוונים להתגורר ברובע ולשם יצירת קשר יסודי חשוב בין המועמדים המאושרים לבין החברה, העליתי בפני ועדת האכלוס את רצוני לגבות מהמועמדים שאושרו מקדון כספי לחברי הועדה הורעתי, ואף שאין לזה ביטוי בפרוטוקולים, כי אנו גובים מקדון בסך - 5,000.₪.

ב. הנסיון הוכיח כי חלק גדול מהפונים לא נענה למניה להפקיד מקדון כנדרש, ועובדה זו הוכיחה עד כמה כדאית היתה דרישת ההפקדה.

ג. נכון הוא שלא המיד עמדה החברה על כך שיופקד מלוא הסכום של - 5,000.₪. תפקידי כמנכ"ל החברה מאושר לי לשקול מקרים לגופם, ועתים שנוכחתי לועת שיטנה מידה רבה של סבירות שהמועמד שאושר אמנם יסתכן ברובע ושמצבו הכלכלי לא מתאים להפקדת סכום גדול למשך תקופה ארוכה (והמדובר בעיקר בזוגות זעירים) הרי שנתתי הוראה להקטין את הסכום ל - 3,000.₪ או ל - 2,000.₪, הכל לפי המקרה.

ד. באשר למועמדים שאושרו ואשר כבר התגוררו בעת אשרם ברובע היהודי, נהגתי שלא לדרוש מהם מקדון כספי אלא בטוחה בשטר שסכום - 5,000.₪ דיך זה הוחל על עובדי החברה.

ה. במקרים של מועמדים שהיו ערב חתימה על חוזים נהג מזכיר החברה שלא לגבות מקדון מהטעם שעם חתימת החוזה היה על המועמד לשלם לחברה סכומים שהיו גדולים מהסכום הנדרש במקדון.

ו. מועמדים מבני משפחת ויינגרטן, אשר מטעם המדינה מנוהל עמם דיון על מיצויי הפקעה (הן הפקעה של רכוש ברובע היהודי והן בגבעת המכתור), לא נתבקשו להפקיד מקדון.

ז. באשר להמדת הפקדת מקדון בשטר בטחון ניתן אישור לצעדי זה, באופן רטרואקטיבי, בישיבת ועדת האכלוס מיום 4.1.72.

לסעיף 44 - א. באשר לנכללים ברשימות 1 - 3 שהקרה לגומה היא נפונה אך אני סבורה שהואיל ולא הודענו עם קבלת בקשותיהם של הנכללים ברשימות 1 - 3 שהיה עליהם להפקיד מקדון, הרי שלא מן המקום הוא לדרוש זאת מהם.

ב. מאידך, המועמדים שפנו לחברה אחרי אלה שאושרו כנ"ל הודענו להם בעת פנייתם על כוונת החברה לדרוש מקדון ואמנם כך נהגנו עמם.

1. באשר למועמדים מרשימה 6, לדעתי לא יהיה זה הוגן לדרוש מהם פקדון, שעת שהחוזים עמם יכרתו תקופה מאד ארוכה לאחר אישורם כמועמדים, ואני סבור שדרישת פקדון מהם יש בה מחוסר הגיונות.

לסעיף 45 - ראה הסבר לסעיף קודם, והבאים להלן:

לסעיף 46 - א. נכון הוא שבטלב הראשון לא נהגנו למסור לנוכחידים כל פרטים בדבר תנאי ההפקדה, וראינו את הפקדון כסכום שאינו נושא ריבית, ואולם בחודש ספטמבר 1972 החליטה ועדת האכלוס, באופן רטרואקטיבי, שהפקדון זה יהיו באותם התנאים כפי שמקובלים במפעל החסכון של משרד השכון.

ב. דעתי היתה שהנאי ההפקדה הנ"ל יהולו רק לגבי מי שלא יחזור בו כמועמדותו, ואולם לאור הקרתכם בסעיף זה בכוונתי להפלות את הנושא לדיון בוועדת האכלוס לשם קביעת מדיניות.

לסעיף 47 - א. הסברתי לעיל (הערותי לסעיף 41) כי החברה לא דרשה פקדון כספי ממועמדים שהיו תושבי הרובע בעת אישורם (שוכרים, תלמידים ישיבות המתגוררים ברובע ומחברי נח"ל מוריה), וכן לא נדרש פקדון כספי מעובדי החברה. לסמכותי זו לפטור סוגים מסוימים מהפקדה ובמקומה מתן פרבות או שטר ניתן אישור רטרואקטיבי ע"י ועדת האכלוס ביום 4.1.72.

ב. ההקלות שניתנו למספר מועמדים (המחתת סכום הפקדון של 5,000 ל"י לסכומים קטנים יותר) היו בגדר סמכותי וניתנו בעיקר לזוגות צעירים אשר נראה לי שלא היה מקום להכביד עליהם.

ג. לא נעשו כל הפליות לטובה, דרשה הפקדונות המופחתים ו/או המרתם בטטרות ובערבות היה בהם משום שקול ענייני ומהותי שהיה מקום למקול על-מיו.

לסעיפים 49 - 51 - א. כבר ציינתי לעיל פרטים 1 - 3 הינן "ניירות עבודה", מטעם רשימות שהוכנו ע"י האחראיים על האכלוס ואינן רשימות שהוגשו לאשור. בין הנוכללים ברשימות אלה נמצאים אמנם שמות של פזנים שאשרו בתקופת הכנת הסיווג, אך אין ללמוד מכך כי החברה היתה צריכה לערוך הסיווג על פי רשימות אלה. הקטיים שהחברה עמדה בהם בתקופת הכנת הסיווג גרמו למספר טעויות ולא מן הנמנע שארעו מספר טעויות גם בהכנת הסיווג.

ב. מכל מקום לסיווג אין כיום ערך מעשי הואיל והחברה אינה משתמשת בו, כיום ננקטת דרך שונה, המועמדים מוזמנים לפי תורם והם בוחרים מתוך ההיצע שמועמד לפנייהם דירה מתאימה (ראה סעיף 52 לדו"ח).

לסעיף 52 - כיום ניתן להמשיך ולמקול למי השיטה של הזמנת המועמדים שהגישו בקשתם בסדר הגשת מועמדותם וזאת עד אשר פקיע לרשימות מועמדים שהגישו בקשותיהם בעת אהת.

לסעיף 53 - דעתי של הבודק כפי שהוכחה בסעיף זה הינה נכונה בכוונתי לנהוג כפי שהציע (כזו היתה כוונתי גם קודם לכן) בעתיד הקרוב אפנה לוועדת האכלוס שתקבע נוהלים לגבי אותן קבוצות מועמדים גדולות שתקשה לגביהם השיטה הקיימת כיום.

לסעיף 54 - למיטב זכרוני דובר בישיבה מיום 12.5.70 על שתי יחידות דיור אשר המועמדים שהיו מיועדים לקבל אותן חזרו בהם. בטרם עשתה החברה פניה למועמדים אחרים החליט אחד מהשניים (הסופר א. לרנר) כי בכל זאת ירכוש את הדירה (הודיע כי בינתונים הצליח לגייס כספים כנדרש), לגבי הדירה השניה לא היה טעם להודיע על כך למועמדים רבים, מחיר הרכישה הוא כ - 250,000 ל"י שהיו מעט מועמדים שמחיר זה התאים להם. ניסינו לענין מספר מועמדים מבין מבקשי האכלוס שהיו רשומים בחברה ואמנם אחד מהם החליט לרכוש אותה.

לסעיפים 56 - 57 - א. נכון הוא שהיו מספר חריגות מסדר הרישום. בדו"ח מועמדים שאושרו במועדים מאוחרים יותר תתמו על חוזים לגבי דירות שהשלמתן מאוחרת במיוחד, ולפיכך לא היתה פגיעה מהותית בקורמים להם. היו גם מקרים שבאופן מיוחד אושר קידומת ע"י הועדה. ב. מכל מקום נקפיד להבא לא לחזור על מקרים מעין אלה.

לסעיף 58 - לצערי טעה הבודק בקביעתו בסעיף זה. בהתייחס לנוסחה, להלן מועדי אישורם של השמות המופעים בנספח:

א. אורבך	-	אושר ברשימה 4 (12.1.71).
ב. אבידן	-	אושר ברשימה 4 (12.1.71).
ג. בורשטיין	-	אושר ביום 12.8.69.
ד. באבד	-	אושר וסימוכין על כך נמצאים בהיקו האיש, אך אין על כך ראיה בפרוטוקולים מהטעמים המפורשים במבוא להערותי.
ה. גביר	-	אושר ביום 15.2.70.
ו. גל	-	אושר ביום 14.2.70.

- ז. זיגלר - אושר ברשימה 5 (4.5.71)
- ח. זלצברג - אושר (וסימוכין על כך בחיקו האישי).
- ט. שלום - אושר כנראה בתקופה בה נזחלו פנימי הרובע על ידי ועדת שרים לענייני ירושלים בטרם הקמת החברה.
- י. כהן יעקב - אושר ברשימה 5 (4.5.71).
- יא. בליניקה - אין מועמד בשם כזה שהתם על חוזה (מן הסתם הפנויה למרסאה).
- יב. מג'רו מינק - אושר ברשימה 5 (4.5.71).
- יג. מביהו - אין מועמד שהתם על חוזה בשם כזה.
- יד. מועדון - אין מועמד בשם כזה, כנראה זוהי מטרת התקשרות בלתי של של מועמד.
- טו. פלא(מלי) - אושר ברשימה 4 (12.1.71).
- טז. מוזקן רמאל - שמו מופיע במאשר ברשימה 3.
- יז. צליינקר - כנראה צליינקר שאושר לשכירות ואמנם חתם חוזה שכירות, ולא חוזה חכירה (אושר ב 21.7.70).
- יח. קורן - אושר ביום 24.6.69.
- יט. רוטשילד - מתמסחת הנדבן רוטשילד, אושרו נלמד מחיקו האישי (ברובע).
- כ. רודל - אושר ב 14.2.70.
- כא. סווריץ - אושר (לפי עיון בחיקו האישי).
- כב. שניא - אושר ברשימה 4 (12.1.71) חתם שמו הקודם סמוג'ה מוסל.

לסעיף 59 - להלן הסברים לנספח 14:

- א. אברמוביץ נפחלי - אושר באופן מיוחד מהתקם שבנו השתכן כבר ברובע והיה ענין לצרף אותו לדירה קטנה הסמוכה לבית בנו. ולפיכך נחתם חוזה בסמוך לאישורו במועמד, ולא היה טעם במקרה זה לקבל מקדון.
- ב. אוסי יצחק - עמד להתחם על חוזה לאחר אישורו ולפיכך לא נדרס ממנו המקדון.
- ג. ארביטמן ירחמיאל-1 - מעובדי הרובע היהודי ולפי המדיניות שנקטה לא נלקחו מקדונות מעובדים כאלה (כמוסבר לעיל).
- ד. ברנשטיין - כלל לא אושר כמועמד לחכירה, אלא לשכירות בלבד, וברור שלא נלקח מהם מקדון (וכן הוא אושר 12.8.69).
- ה. זיבנברג - אושר לקבלת קוטג' והשקיע למעשה בסמים רבים בדירה כך שהמקדון היה מיותר לגביהם.
- ו. זיבנברג - " - -
- ז. זריני - מעובדי החברה (הסבר כנ"ל).
- ח. לוי יהודה - יועד לקבלת קוטג' ושולם עם התימת החוזה את מלוא המחיר (כ - 250,000 ₪).
- ט. מרדכיבין קניאל - (מודעבין) - הסכים לקבל דירה אצל החברה התקשרת לקבל לגביהן האעות, ולפיכך קודם בתור. המו"מ לציט בקשר לרכישה נזהל מיד לאחר אישורו, כך שלא היה צורך בקבלת מקדון.
- י. מיטשל - מעובדי הרובע היהודי.
- יא. סגל - (אושר ב 12.8.69) אושר לפני רשימות 4 - 5, והתגורר ברובע בטרם הוקמה החברה.
- יב. פניני - אושר לפני מאשרי רשימה 4.

- יג. פבר - רופא ילדים צעיר שהחברה לחצה עליו להכנס מיד לאחר אישורו למגורים ברובע.
- יד. פרלוב - ראה הערתי למורדכוביץ הנ"ל. (סעיף קטן א' דלתיל).
- טו. רדאי - היה במו"מ לרכישת הדירה מיד לאחר אישורו.
- טז. רוט - מתושבי הרובע בטרם אושר.
- יז. שילוני - מעובדי החברה.
- יח. שוסטרמן - ניהל מו"מ לרכישת הדירה מיד לאחר אישורו.

לסעיף 62 - יחידת האכלוס הודיעה לאנשים שחתמו על חוזים עם החברה למועמדים שעמדו בפניו החימה על חוזים על דבר החלטת ועדת האכלוס. החברה לא פנתה לנוספים מהטעם שטרם היה ידוע מהי יהיה היצע נוסף של דירות.

לגבי סעיפים 63 והלאה לפי הודעתכם התייחסו לנושא בעתיד אם תמצאו לנכון ואז ייבדקו המקרים לגופם.

לגבי סעיפים 60 ואילך אני מבין שיש בדעת הבודק לשוב במועד מאוחר יותר בענין מחיר הדירות. לנו נראה שמוטב לכן לטפל בנושא זה כשהוא יועלה בטלמותו, אולם מאחר והבודק מעלה כמה ענינים ספציפיים כבר בשלב זה אולי מוטב שינתן במוצע הסבר לאמור, כאשר הענין בולט ייבדק.

מכל מקום נעלה לביון בפני הנהלת החברה את נושא הנוהלים כמועד בדו"ח

המפקד.

403

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת חליפיים מיום 7.8.72 מס' 16/ח/72

כל קולות

נוכחים:

מר י. תמיר
מר י. פלמון
מר ד. רוזן
מר א. בר-זכאי
גב' י. ורד
ס/א נ. שקד

משתתפים:

עו"ד בן זאב
עו"ד י. הכהן
מר מ. אבניאלי
מר ד. צפרוני

נעדרים:

מר ד. וילק
מר י. איתן
מר ר. בלוסקינסקי
מר ז. שר
מט"ש פלג
מר י. וינוגרד
גב' ז. רבני
מר י. שניא
מר ג. אברהם
נ/מ רודין

על סדר היום:

1. דיון בהסכם לתכנון גוש 38 ורחבת הכותל.
2. ביצוע צווי פינוי מהרובע.
3. מינוי מבקר פנים.
4. אישור ועדת הנדסה לדירות.

1. תכנון גוש 38 ורחבת הכותל

מר תמיר:

לאחר הצגת הנושא הוחלט לדחות את הדיון בנושא בעקבות הסתייגות היועץ המשפטי לממשלה מהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
מר תמיר ידגל להעביר את הנושא לדיון בועדת השרים לענייני ירושלים.

2. ביצוע צווי פינוי

מר אבניאלי:

הוצאו צווי פינוי לגבי מספר סרבנים לפנות דירות ברובע. סירובים אלה גורמים להפרעות רציניות בקידום הבניה. לאור האמור, מתבקשת ההנהלה לאפשר ביצוע הוצאה לפועל. מוצא להעביר את הנושא לדיון ולהחליט בועדה רוזוליו.

3. מינוי מבקר

מר תמיר:

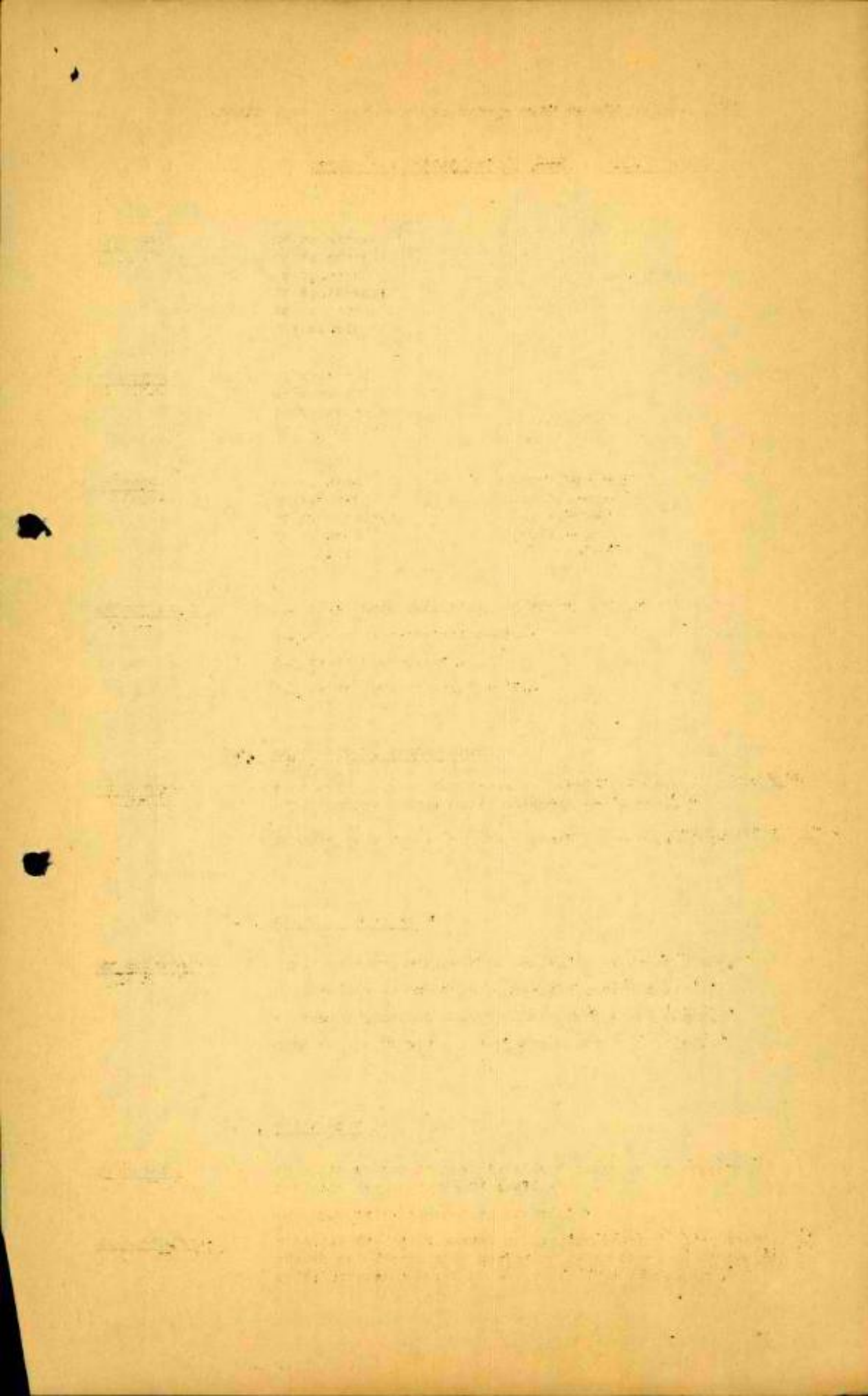
לאחר מנע עם כמה מועמדים מוצע לקבל כמבקר את מר וינוגרד, שסיים עד היום כאפוטרופוס צללי.
לאחר מנע איתו נראה כמתאים לתפקיד.

מר בר-זכאי:

מודיע כי לפי מיושב ידיעתו מר וינוגרד עדיין לא סיים תפקידו. על דעת כל הדוברים נדחה המינוי עד הבאת מעמדו של מר וינוגרד כנ"ל. בינתיים תבדקנה הצעות נוספות למועמדים לתפקיד.

המחלקה לעירינת ולמים

4.9.72 נתקבל ביום



4. ועדת הגרלות

מר אבניאלי:

לפי החלטת ועדת אכלוס, יש לבצע הגרלה לגבי דירות שעליהן קיים
יחור ממעמד אחד. לצורך כך, מינוי ועדת "אד הוק" היועץ המשפטי
למשרד הגרלות, נציג החברה, ויני נציגי ועד השכונה.
מבקש למנות ועדה בהרכב שייראה להנהלה.

בתקבלו החלטות

1. תכנון גוש 38 ורחבת הכותל

הנושא יועבר לדיון ולהחלטה בוועדת השירות.

2. צווי מינוי

התיקים יועברו לדיון בוועדה רזולציו לקבלת הטכמה לביצוע
הוצאה לפועל.

3. מינוי מבקר

הפניין יידון שנית לאחר בחינת מוסמדים נוספים והבהרת מעמדו
של מר וינוגור באפשרותו הכללי.

4. אישור ועדת הגרלות

ההנהלה תספל בנושא כאשא יהיו הגרלות נוספות על הפרק.

398

משרד הפנים-הארצות
פ ת ק ב ל
נד אלול תשל"ב 9.72 - 3

לכבוד
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים.

כה טב תשל"ב

8.8.1972

א. נ.

הנדון: הצהרה בדבר יסוד אגודה

נחשבו להגיש בזה הצהרה בדבר יסוד אגודה לפי שדרוש על פי סעיף 6 של החוק
העותומני לאגודות. מצ"ב 3 העתקים מתקנות האגודה.

1. שם האגודה: "חצר הישוב הישן".
2. כתובת האגודה: רחוב אור החיים, הרובע היהודי, העיר העתיקה ירושלים.
3. המשרד הראשי של האגודה: כנ"ל.
4. מטרת האגודה:
 - א. לייסד ולנהל מוזיאון שיכיל חצר משוקמת המתארת ומציגה את צורת
חייהן של משפחות יהודיות מהישוב הישן שהתגוררו ברובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בעבר, ובמיוחד בתקופה שבין השנים 1800
לספירה ועד 1948 לספירה.
 - ב. לקיים ולארגן מחקרים על התקופה הנ"ל ולהציג את ממצאיהם בפני
הציבור הרחב.
 - ג. לתמוך ולעודד מחקרים שיעמיקו וירחיבו את הידיעות על כל מה
שמאפיין את צורת חייהן של משפחות יהודיות שחיו בתקופה הנ"ל
ברובע היהודי.
 - ד. לקיים פעולות הסברה ולהפיץ ידע בציבור בכל הקשור לחיים ברובע
היהודי באותה תקופה.

5. המנהלים האחראים:

שם/משפחה	הכתובת	הפקיד באגודה
1. קולק טדי	רחוב רשב"א 6, ירושלים	יו"ר הועד
2. וינגרטן רבקה	רחוב רשב"א 9, ירושלים	מנהלת
3. חשין רות	רחוב בלפור 13, ירושלים	גזכר כבוד
4. אבניאלי משה	מעבר המתלה 1, ירושלים	מזכיר כבוד

חומת האגודה:

חצר הישוב הישן
Old Yishuv Court

המחלקה לעירויות ולמים
4.9.72
מקבל ביום

[Handwritten signature]

יו"ר הועד:

המזכיר:

398
"חצר הישוב הישן"

רחוב אור החיים, הרובע היהודי, העיר העתיקה ירושלים.

תקנות האגודה

סימן א': שם, מטרת, סמכויות:

- א. שם האגודה: "חצר הישוב הישן".
- ב. מען האגודה: רחוב אור החיים, הרובע היהודי, העיר העתיקה ירושלים.
- ג. מטרת האגודה הן:
 1. לייסד ולנהל מוזיאון שיכיל חצר משוקמת המתארת ומציגה את צורת חייהן של משפחות יהודיות מהישוב הישן שהתגוררו ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בעבר, ובמיוחד בחקופה שבין השנים 1800 לספירה ועד 1948 לספירה. (להלן "החקופה").
 2. לקיים ולארגן מחקרים על החקופה הנ"ל ולהציג את ממצאיהם בפני הציבור הרחב.
 3. לתמוך ולעודד מחקרים שיעמיקו וירחיבו את הידיעות על כל מה שמאפיין את צורת חייהן של משפחות יהודיות שחיו בחקופה הנ"ל ברובע היהודי.
 4. לקיים פעולות הסברה ולהפיץ ידע בציבור בכל הקשור לחיים ברובע היהודי באותה תקופה.
- ד. סמכויות האגודה הן:
 1. לקנות, לרכוש, לבנות, לשכור, להחכיר, לקבל ברשיון או להחזיק בכל דרך שהיא, סוגי נכסים, בין דנידי ובין דלא נידי, וכמו כן למסור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעניק ברשיון או להעביר בדרך אחרת כל נכסים כאמור.
 2. לערוך מגביות, לקבל מחנות, ירושות, עזבונות, הקדשות, הורמות ומענקים מכל הסוגים.
 3. לערוך הרצאות, פרסומים וכל פעולות הסברה שהן.
 4. לערוך כספים למטרות האגודה ולתת כסחונות למפעלונם בכל צורה שהיא לרבות על ידי שטרוח, משכנות ומשכנתאות ושעבודים.
 5. להשקיע כספים בנכסים ובניירות ערך בכל דרך אחרת לשם קידום מטרת האגודה.
 6. להקצות כספים למחקרים שיבוצעו על ידי מוסדות או יחידים לשם קידום מטרת האגודה.

7. להתקשר עם מוזיאונים, מוסדות, גופים ציבוריים ויחידים בהסכמים וחוזים שיקדמו את מטרות האגודה.

8. בדרך כלל לעשות כל פעולה ולבצע כל דבר הנחוץ לשם קידום מטרות האגודה.

סימן ב': הכנסות, חברות וניהול האגודה:

ה. מקורות ההכנסה של האגודה הן:

1. תרומות, הקצבות ומענקים מאנשים, חברות, מוסדות וגופים ציבוריים ופרטיים בארץ ובעו"מ לה.

2. הכנסות מרכוש האגודה ומשקעותיה.

3. הענקות מירושות, עזבונו, הקדשות, מתנות וכיוצא באלה.

4. הכנסות שונות אחרות.

חברות:

ו. מיסדי האגודה נעשים חברים בה מיום רישומה.

ז. כל אדם, חוץ מקסין, כשיר להיות חבר האגודה.

ח. 1. אדם הרוצה להיות חבר האגודה יגיש לוועד המנהל של האגודה בקשה בנוסח זה:

"אני _____ בן/בת _____ מקצועי _____

ומעני

מבקש בזה להיות חבר באגודה "חצר הישוב הישן". מטרת האגודה ומקנותיה ידועים לי, ואם אתקבל כחבר לה, הריני מתחייב/ת למלא אחרי הוראות התקנות ואחרי החלטות מוסדותיה של האגודה".

2. מועד שהוא תאגיד יגיש בקשה בנוסח דומה בשינויים המחויבים לפי הענין.

3. ההחלטה בדבר קבלתו או אי קבלתו של אדם או תאגיד כחבר האגודה נתונה בידי הוועד המנהל של האגודה, ואולם רשאי ועד האגודה לבטל או לשנות את החלטה הוועד המנהל בענין זה.

ט. 1. חבר האגודה זכאי להשתתף בכל אסיפה כללית שלה והוא זכאי לבחור ולהיבחר לכל מוסד ממוסדותיה; הוא חייב לשלם לאגודה את דמי החבר והתשלומים האחרים שועד האגודה באישור האסיפה הכללית יטיל עליו.

2. חבר שהוא תאגיד רשאי להשתתף בכל אסיפה כללית - באמצעות נציגו.

י. החברות באגודה נפסקת -

1. במותו של החבר;

2. אם החבר הוא תאגיד - בפירוקו או בחיסולו בדרך אחרת.

3. בפרישה מן האגודה על ידי הודעה בכתב שתשלח לוועד האגודה.
4. (א) האסיפה הכללית של האגודה רשאית, לפי הצעה של הוועד המנהל, להוציא חבר מהאגודה אם -
- (1) אינו מקיים התחייבות כספית המוטלת עליו לגבי האגודה, ובלבד שניתנו לו לפחות שתי אזהרות בכתב מאת הוועד המנהל ושעברו שלושים יום בין אזהרה לאזהרה.
 - (2) מחרשל בקביעות במילוי הוראות תקנות אלה או החלטותיו של מוסד ממוסדות האגודה, או מסרב למלאן.
 - (3) פועל בניגוד למטרות האגודה.
 - (4) הורשע על עבירה שיש עמה קלון.
- (ב) לא יציע הוועד המנהל להוציא חבר, אלא לאחר שנמנה לחבר הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו; לא תחליט האסיפה הכללית על הוצאת חבר מן האגודה אלא לאחר שניתן לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו גם בפניה.

ניהול האגודה:

האסיפה הכללית:

- יא. האסיפה הכללית של האגודה תתכנס אחת לשנה ולא יאוחר מ- 15 חודשים לאחר יום האסיפה הכללית הרגילה הקודמת.
- יב. הוועד המנהל של האגודה רשאי לכנס אסיפה כללית שלא מן המניין כל אימת שחבר נראה לון הוא חייב לכנסה לפי דרישה של רבע מחברי האגודה; לא כינס הוועד אסיפה שלא מן המניין תוך שלושים יום מהיום שהוגשה לו דרישה כאמור, רשאים הדורשים לכנסה.
- יג. הודעה על אסיפה כללית, וכן דרישה לכנסה, תפרש את סדר יומה, עניין שלא נכלל בסדר היום לא יידון באסיפה הכללית אלא אם כן נוכחו מחצית מהזכאים להשתתף בה והסכימו ברוב רגיל שהעניין יעמוד בה לדיון.
- יד. 1. האסיפה הכללית תהא חוקית אם נמסרה הודעה לחברים בדואר או על ידי שליח חמישה ימים לפני מועד כינוסה, או אם פורסם אותו מועד בשני עתונים יומיים שבעה ימים לפני מועד כינוסה. שליש ממספר חבריה יהיו מניין חוקי.
2. לא היה מניין חוקי בזמן שנקבע לכינוס האסיפה תידחה האסיפה לשבוע שלאחר מכן באותו יום ובאותה שעה או למועד אחר לפי החלטת הוועד המנהל ובמועד כאמור תהא האסיפה חוקית בכל מניין שהוא.
- טו. 1. יושב ראש הוועד יפתח את האסיפה הכללית וינהל אותה עד לבחירת יושב ראש האסיפה של ידי האסיפה הכללית.
2. משנבחר יושב ראש ינהל הוא את האסיפה על פי סדר היום בהתאם לתקנות אלה.

- טז. האסיפה הכללית תשמע דין וחשבון על פעולות ועד האגודה והועד המנהל, חדון בהן וכן תקיים דיון בדיון וחשבון הכספי והמאזן שהוגשו לפניה, ותחליט על אישורם, עם או בלי שינויים.
- יז. ההצבעות באסיפה הכללית יהיו בהרמת יד. ההצבעה בענין כל שהוא תהיה חשאית אם רבע מן החברים הנוכחים הזכאים להצביע דרשו זאת.
- יח. כל חבר זכאי לקול אחד בלבד.
- יט. החלטות האסיפה הכללית מתקבלו ברוב דעות. היו הדעות שקולות, תכריע דעת יושב ראש האסיפה.
- כ. יושב ראש האסיפה הכללית רשאי בהסכמת האסיפה, לדחות את המשך האסיפה, והוא חייב לדחותה למועד אחר אם נדרש לעשות כן על ידי רוב הנוכחים באסיפה.
- כא. האסיפה הכללית תבחר את ועד האגודה; האסיפה הכללית תחליט על מספר חברי ועד האגודה אשר לא יעלה על שלשה עשר ולא יפחת משלושה. חבר הועד היוצא זכאי להיבחר מחדש לכהונה בועד.
- ועד האגודה והועד המנהל:
- כב. בראש האגודה יעמוד ועד האגודה; ואלה שמות חברי הועד הראשון של האגודה:

שם	כתובת
1. מר מדי קולק	רחוב רשב"א 6, ירושלים.
2. מר אליהו אלישר	רחוב ז'בוטינסקי 42, ירושלים.
3. מר יצחק גבון	רחוב הטיסים 17, ירושלים.
4. מר משה אמיאס	רחוב אלחריזי 20, ירושלים.
5. גב' אביבה לנצט-מולר	שדרות בן מימון 60, ירושלים.
6. גב' רות חשין	רחוב בלפור 13, ירושלים.
7. גב' רבקה וינגרטן	רחוב רשב"א 9, ירושלים.
8. ד"ר שמואל אביצור	רחוב בנ"י משה 8, תל-אביב.
9. פרופ. מרדכי אלקאב	מבוא יורם 1, ירושלים.
10. פרופ. אוריאל דן	רחוב טאגור 57, תל-אביב.
11. מר משה אבניאלי	מעבר המתלה 1, ירושלים.
12. מר יעקב יהושע	רחוב דישראל 4, ירושלים.
13. מר אברהם חיים	רחוב הגיא 10, ירושלים.

- כג. 1. ועד האגודה יהיה הגוף המכוון, המנחה, המפקח והמבקר של פעולות הועד המנהל של האגודה בין כינוס אחד של האסיפה הכללית למשנהו.
2. ועד האגודה יכונס לפחות אחת לששה חדשים.
3. ועד האגודה יתכנס לישיבה אחת לפחות, במשך כל שנה הכספים, לשם דיון בתקציב השנתי של האגודה שיוכן על ידי הועד המנהל עבור שנה הכספים שלאחר מכן. ועד האגודה יחליט על אישור התקציב עם או בלי שינויים.
4. בכל כינוס של ועד האגודה ימסור יושב ראש הועד דין וחשבון על פעולות הועד המנהל.
5. ועד האגודה רשאי למנות ועדות מיוחדות - בין מחברי האגודה ובין שלא - לשם קידום פעולותיה ומטרותיה של האגודה.
6. על אסיפות הועד ודרכי קבלת החלטות בהן יחולו הוראות תקנות יג - כ בשינויים המחויבים.
- כד. 1. ועד האגודה יבחר מבין חבריו חבר שישמש כיושב ראש לועד, חבר שישמש כמנהל פעולות האגודה, גזבר כבוד ומזכיר כבוד. ארבעה חברים אלה יהיו הועד המנהל של האגודה. (להלן "הועד המנהל").
2. יושב ראש הועד יהיה בתוקף תפקידו יושב ראש הועד המנהל. כממלא מקומו הקבוע ישמש מי שנבחר כמנהל פעולות האגודה.
- כה. חברי הועד המנהל הראשונים הם -
1. מר טדי קולק, יושב ראש הועד;
2. גב' רבקה וינגרטן, מנהלת פעולות האגודה;
3. גב' רות חשין, גזבר כבוד;
4. מר משה אבניאלי, מזכיר כבוד.
- כו. 1. הועד המנהל הוא המוסד המבצע של האגודה, ועליו לנהל את עניני האגודה, ולו כל הסמכויות הדרושות לצורך זה, בכפוף להוראות ולהנחיות שיינתנו על ידי ועד האגודה ועל ידי האסיפה הכללית.
2. לקראת חום שנה כספים יכין הועד המנהל תקציב מפורט שייכללו בו הכנסות משוערות של האגודה ותכנון הוצאות, על מנת להביאו לאישור ועד האגודה.
3. הועד המנהל ינהל את עניני האגודה בהתאם לתקציב שאושר. אם יחברר במשך שנה כספים כי יש צורך בשינוי בתקציב יכנס יושב ראש הועד את ועד האגודה לשם דיון בשינויים הנדרשים.
4. בחום כל שנה כספים יכין הועד המנהל דין וחשבון כספי ומאזן לאותה שנה ויעבירם לאישור האסיפה הכללית כאמור לעיל.

כז. 1. חבר הועד המנהל רשאי להתפטר על ידי הודעה בכתב שתשלח לוועד האגודה. חבר הועד המנהל שהתפטר ימשיך לכהן בתפקידו עד לבחירת חבר אחר תחתיו.

2. נחשנה מקום בוועד המנהל, יבחר ועד האגודה לאותו תפקיד חבר אחר מבין חבריו.

כח. 1. זכות החתימה בשם האגודה, באשר לכל העניינים הדורשים חתימה לשם החבת האגודה כחייבים שונים, לרבות חוזים, התחייבויות, שיקים, שטרות וכיו"ב תהיה לחבר שימש כמנהל פעולות האגודה בצירוף חתימה של אחד משאר החברים בוועד המנהל ובצירוף חותמת האגודה.

2. זכות החתימה בשם האגודה באשר לניהול העניינים היומיומיים של האגודה, שאינם מאלה המנויים לעיל, ולרבות התחבובות עם גופים ואנשים שונים, תהיה לכל חבר מחברי הועד המנהל שיצרף את חותמו לצד שמו בעת החתימה.

כט. 1. הועד המנהל יתכנס לפי הצורך ולפחות אחת לארבעה שבועות.

2. ישיבת הועד המנהל תהיה תקיפה אם ישתתפו בה לפחות שלשה מחבריו.

3. החלטות הועד המנהל מתקבלות ברוב דעות. היו הדעות שקולות תכריע דעת יושב ראש הועד. לא השתתף יושב ראש הועד הישיבה של הועד המנהל, והיו הדעות שקולות בענין מסוים, תזומן ישיבה נוספת לאותו ענין בה ישתתף יושב הראש.

4. הועד המנהל רשאי להסמיך חבר או חברים מחבריו לבצע בשמו פעולות שהן בתחום סמכותו.

ל. 1. הועד המנהל רשאי להחליט על העסקת פקידים בשכר לפי הצורך.

2. ועד האגודה רשאי להחליט על העסקת חבר מחברי האגודה, לרבות חבר הועד המנהל, בשכר ויקבע את תנאי העסקתו ושכרו.

3. כל חבר שיש לו נגיעה אישית לאדם אשר לגבי העסקתו בשכר מתקיים דיון, לא יהיה רשאי להשתתף באותו הדיון.

סימן ג': פרוטוקולים ופנקסים:

לא. 1. בכל האסיפות של הועד המנהל, הועד והאסיפה הכללית יירשם פרוטוקול על ידי מי שיתמנה על ידי יושב ראש הועד או יושב ראש האסיפה, הכל לפי המקרה.

2. מבלי לגרוע באמור בחקנה משנה 1 על יושב ראש הועד לדאוג לניהול שלשה פנקסים:

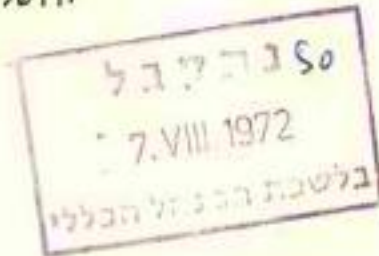
(א) פנקס חברי האגודה, שיכלול את שמותיהם, כתובותיהם, תאריהם ותאריך כניסתם לאגודה.

(ב) פנקס החלטות האסיפה הכללית, הועד והועד המנהל.

(ג) פנקס חשבונות מפורט של ההכנסות וההוצאות של האגודה.

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כא' אב תשל"ב
1.8.72



לכבוד
מר ח. קוברסקי,
מנהל כללי,
משרד הפנים -
ירושלים.

חיים היקר,

הנדון: שמוש בנסיון שהצטבר בחברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי.

הסברתי לך באריכות את החשיבות והדחיפות בשקום שאר הרובעים בעיר העתיקה ובעיקר את הרובע המוסלמי שהוא המוזנח ביותר.

במקום להקים גוף חדש למטרה זו, בטוחים כל הנוגעים בדבר, כי הדרך היעילה והמהירה ביותר היא להטיל תפקיד זה על החברה, אשר תעשה את העבודה בשם העיריה, ובכך ינוצל ידע ונסיון רב שהצטבר בחברה.

אני מקוה שתוך מספר שבועות יעמדו לרשותנו סכומים אשר יאפשרו לנו שקום קטע נסיוני קטן - אשר יספק לנו נתונים לתכנון כללי של הרובע המוסלמי.

כל המשרדים השותפים להנהלת החברה הסכימו לכך. הנהלת החברה עצמה הסכימה לכך. לא נשאר אלא שמשרד הפנים יסכים כדי שנתחיל בבצוע הקטע הנסיוני.

אי לכך אבקש הסכמתך בהקדם - כפי שתבטחת לי - כדי שנוכל יחד עם הנהלת החברה - להגדיר את ההתקשרות הנ"ל ולהתחיל בעבודה.

בתודה ובכרכה,

טדי קולק

העתק: מר יהודה תמיר.
מר משה אבניאלי.
מר ר. פיונשטין.
מר ע. יפה.
מר י. עזיאל.
מר י. פלמון.

משרד הפנים - הארכיון
ותקבל
12 אב תשל"ב 8.72 7

393

א"ה ח"ס

ירושלים, י"ד באב תשל"ב
25 ביולי 1972
806

(מס' 1)
י"ד באב תשל"ב
25/7/72

לכבוד
מר חמדי לוי
רחוב המורמים 24
ירושלים.

..3.א

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 21.7.72 - 388

עלי להודיעך כי אין אני פובע זכויות לאנשים שהיה להם
רכוש ברובע היהודי.

לצורך כך קיימת ועדה בעלות ומליך לפנות למר יקיר במינהל
מקרקעי ישראל או לעו"ד שבו באטוסטרומוס הכללי.

בנוגע לחנות ברובע, יוצא בקדנב מכרז כעתונות וחובל
להשתתף בהגשת הצעות ליכירת חנוות ברובע.

בכבוד רב

מ. אבניאל
מנהל החברה

25/7/72

10-10-1944
10-10-1944
10-10-1944

10-10-1944
10-10-1944
10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

כ"ב באב תשל"ב
6.8.72

כ"ב 6671

אל מר ד. שר, משנה ליועץ המשפטי לממשלה

הנדון הצעה תזכיר-הצעה חוק החברות הממשלתיות, תשל"ב-1972.

מר דב רוזן ממשרדנו הציע הערה לתזכיר הנ"ל כדלקמן:

"אני מציע חיקון קל בלבד של שתי מילים לסעיף 81 (בעמ' 22), לפיו סעיפים מסוימים לא יחולו על חברה ממשלתית קיימת:

"אלא בתום שנתיים מיום תחילתו של חוק זה, או אף במועד מאוחר יותר, אם קבעה כך הממשלה".

אני מציע להוסיף לאחר המילים:

"אלא בתום שנתיים מיום תחילתו של חוק זה, או אף במועד מוקדם או מאוחר יותר, אם קבעה כך הממשלה".

לנגד עיני עומדת החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, שהח"מ נמנה על ה"דירקטוריון" שלה. דשמיית חברי ועדת השורים לענייני ירושלים הם חברי הדירקטוריון אלא נציגיהם (הנקראים "חלימים") סנהלים למעשה את החברה. כבר התועמתי בכתב ובע"פ נגד המבנה המסוגל של החברה, שלידה פועלת ועדות מצומצמות שברוב המקרים אין קוורום לישיבותיהן. נמצא שחבר אחד או שנים מחליטים בעניינים מהותיים ביותר, ולא רק ממליצים, כמוצא בסעיפים 26-27 של הצעה החוק.

הואיל ויש להניח כי יעבור זמן רב עד שהצעה החוק תאושר ע"י הכנסת, ואם להכות עוד שנתיים, לפחות, לאחר מכן עד להחלת החוק, הרי עד אז "ייגמר הסוס", היינו, עשויה החברה לבצע את רוב העבודות, ולא יהיה בעיניו ערך מעשי לשינוי המבנה שלה.

נראה כי יש ממש בהצעה זו.

בברכה,

ב/א.י. שפט
היועץ המשפטי

העתיקים למנכ"ל
למר דב רוזן

א/ש

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

391
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' באב תשל"ב
19 ביולי 1972
740

לכבוד

א. ב. ג. ד.
ה. ו. ז. ח. ט.
י. יא. יב. יג. יד.
טו. טז. יז. יח. יט.

חבר ועדת החליפיים

ג. ד. ה.

הנני להביא לידיעתך כי שר התחבורה והתקשורת
מר ש. פרס, מינה את הגב' זיוה רבני ממשרד התחבורה
כנציגתו האיטית בוועדת החליפיים.

בכבוד רב,

מ. אבניאל
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

FOR SKIN

RECEIVED
JAN 11 1961
LIBRARY

CHICAGO

Mr. E. J. ...

...

...

...

...



...

...

...

...

...

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יום' באב תשל"ב
28 ביולי 1972
840

לכבוד

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
ס/א שקד	מ. הבטחון
י. וינגרט	מ. הדתות
י. ורד	מ. החוץ
נ/מ רודין	מ. המשטרה
ז. שר	מ. המשפטים
ד. רוזן	מ. הפנים
ש. טלב	מ. השכון
י. איתן	מ. הבריאות
ד. וילק	מ. התירות
י. פלמון	העיריה
י. שניא	מ. ר. הממשלה
ג. אברהם	מ. הפתוח
ז. רבני	מ. התחבורה
ר. גלוסקינס	מ. האוצר

חברי ועדת החליפיים

א.ג.ל.י.

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת החליפיים אשר התקיימה ביום ב' 7.8.72 בשעה 11.00, במשרדנו, ברובע היהודי בירושלים.

על סדר היום:

1. דיון בהסכם לתכנון גוש 38 ורחבת הכותל.
2. ביצוע צוי מינוי מהרובע.
3. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבנאל
מנהל החברה

התקן: קו"ד י. הכהן

389
ישיבת הכותל - YESHIVAT HAKOTEL

Copy for Your Information

העתק לתשומת לבך

מחלקת חשבונות

603.3.0

ב"ה, ד' מנ"א תשל"ב

18.7.72

לכבוד

מר ברוך רוט

הנועם בנ"ע - מזכירות עולמית

ת.ד. 700

תל אביב 61 000

מר רוט הנכבד,

הנני לאשר קבלה מכתבך מס"ז חסוז תשל"ב (9.7.72)
שבתוכו אתה מבקש השלום עבור שימוש במבגורים בבית יהודה,
במך - 10,890 לירות. הסכום הזה מהייחס לזמן 1.4.71 עד 31.3.72.

נתקבלה ידיעה שעדיין לא שלמתם את חלקכם בשכר
דירה עבור השנה שהסתיימה ב- 31.3.71. שמענו על ההליכים
מסויימים שבביל אי-השלומכט, עלולים לגרום לנו, נזק.
הרינו מבקשים הטבר על הסתורם.

בכבוד רב,

יוסף גלס

מנהל

יב/ח

שירות חפניה-הארגון

נתקבל

1' אב תשל"ב 23.7.72

ד' מנ"א תשל"ב

Yeshiva Hakotel - 2711111111
Copy for Your Information
LAW OFFICES

RECEIVED - 10/11/11
LAW OFFICES
2711111111

החברה לליקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת חליטים מיום 3/7/72 מס' - 15/ח/72

מר ז. שר
מר י. פלמון
מר ש. פלג
הרב י. וינוברג

מר י. תמיר
מר י. איתן
מר ד. וילק
מר ד. רוזן

נכחים:

מר א. בר-זכאי
מר י. קופילוביץ
מר מ. שפי

מר מ. אבניאלי
מר ד. גלוסקינס
מר מ. בן זאב

משתתפים:

מר י. שביא
סא"ל נ. שקד

מר ג. אברהם
גב' י. ורד
נ/מ צ. רוזין

נעדרים:

1. דיון בדו"ח מבקר המדינה בבעיות אכלוס הרובע.
2. קביעת תנאי ושלום על החכרת קרקע לבית מלון.
3. הקצאת מניות לאוצר.
4. אישור התקשרות תכנון איזור הכותל.
5. שונות.

סדר היום:

1. דיון בדו"ח מבקר המדינה בבעיות אכלוס הרובע

- בענין רשימות שהובאו לוועדה רואה שלוש נקודות ביקורת
1. לעצם צורת פעולת הועדה.
 2. אלו מועמדים כלולים ברשימות ואלו לא.
 3. צורת מיון המועמדים בתוך הרשימות השונות.

מר תמיר:

הנושא נדון בוועדת האכלוס ולפי דרישתה יבדק הנושא עוד, אך לגבי נקודה מס' 1, לא מקבלת הועדה את הביקורת כי הועדה זכאית להחליט על דרך פעולתה.

נקודה 2, תבדק ע"י ועדת האכלוס ויובאו המלצות לחליטים.

אשר לנקודה השלישית, אלו מהתאימו לקריטריונים ולא אושרו ירוכזו ויובאו לאישור.

מציע לחבר רשימה כוללת של כל המועמדים בו ירשם תאריך בקשה, תאריך דיון ומה מצב המועמד מביטות האכלוס.

(מר רוזן):

במדה והיו משנים האחריות על כל ההנהלה ולא על אדם בודד. מצטרף להצעתו של מר רוזן.

מר שר:

כן כדאי שבכל חוק ימצאו העובדות המביטות על מצבו של כל מועמד.

מציע להפסיק לאשר מועמדים נוספים עד לקבלת מסקנות הדו"ח. בענין אי-פרסום יש להגיב בחומרה כיון שבגלל מיעוט הדירות לא היה מקום לפרסום - מי שבאמת היה מעוניין - בא.

המחלקה לעירויות ולמים
7.7.72
נחקבל ביום

אין לאשר מועמדים נוספים עד שהנושא יבדק על ידי ועדת האכלוס. מקבל דעתו של מר שר בענין אי-פרסום.

מר וילק:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE EAST ASIAN LIBRARY

CHICAGO, ILL.

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

קריטריונים הם ענין לוועדה ואין המבקר מוסמך להתערב בנושא זה.
מבקש לדעת האם היו חריגות לאחר האישור.

הרב וינברג:

הועדה קיימת כדי לדיון במקרים חריגים והמבקר אינו יכול להתערב בשיקוליה.

מר פלג:

בענין הפרוטוקלים מקבל הערו המבקר:

מר תמיר:

1. יש להחליט כי על פרוטוקולים של רשימות מועדת אכלוס יהיו חתימות חברי הועדה.

2. יש להפריד בפרוטוקולים בין דברי החליטים ובין ההחלטות.

כן יש להזכיר ולאשר את נושא אי הפרסום, נושא הקריטריונים וקבלת ערבויות ושטרות במקום מקדמה.

מר שר:

חוזר ומדגיש כי היה ויש אימון בעובדי החברה וכי כולם אחראים באותה מידה.

לגבי העבודה כעתיד יש למצוא שיטה מפורטת יותר להבאת עובדות.

מר פלמון:

יש לקבוע מספר אנשים מתוך ההנהלה לפגישה עם המנהל והמבקר, כך שליקוי שניתן לתיקון יתוקן.

מר וילק:

צריך לבדוק את יכולת התשלום של המועמד לפני האישור.

נתקבלו ההחלטות הבאות:

עבודת ועדת האכלוס

1. מסתייגים מהביקורת על דרך עבודת ועדת האכלוס. ועדת החליטים מאשרת עקרונות האכלוס ועבודתה של ועדת האכלוס ומסתייגת מהערות המבקר בנידון.

מיון מועמדים לאכלוס

2. נושא מיון מועמדים והכנת רשימות יבדק על ידי ועדת אכלוס וההמלצות יובאו בפני החליטים.

אישור מועמדים מתאימים לקריטריונים

3. הרשימות תבדקנה מחדש ומועמדים המתאימים לקריטריונים המקובלים בחברה ואשר מאיזה סיבה שהיא לא אושרו, ירכזו ויובאו לדיון בוועדה.

אי אישור מועמדים נוספים

4. עד לקבלת מסקנות הדו"ח לא יאושרו מועמדים נוספים.

רכוז נתוני המועמדים

5. בתיק של כל מועמד ירכזו הנתונים והעובדות המהותיים מבחינת האכלוס.

רשימת מועמדים

6. תערך רשימת כל המועמדים הכוללת תאריך הבקשה, תאריך הדיון ומצב המועמד מבחינת האכלוס. *אחרי הבקשה*

אי פרסום האכלוס ברובע

7. חוזרים ומאשרים את החלטה אי פרסום האכלוס ברובע בשל אופיו המיוחד של הרובע.

חתימה על פרוטוקולים

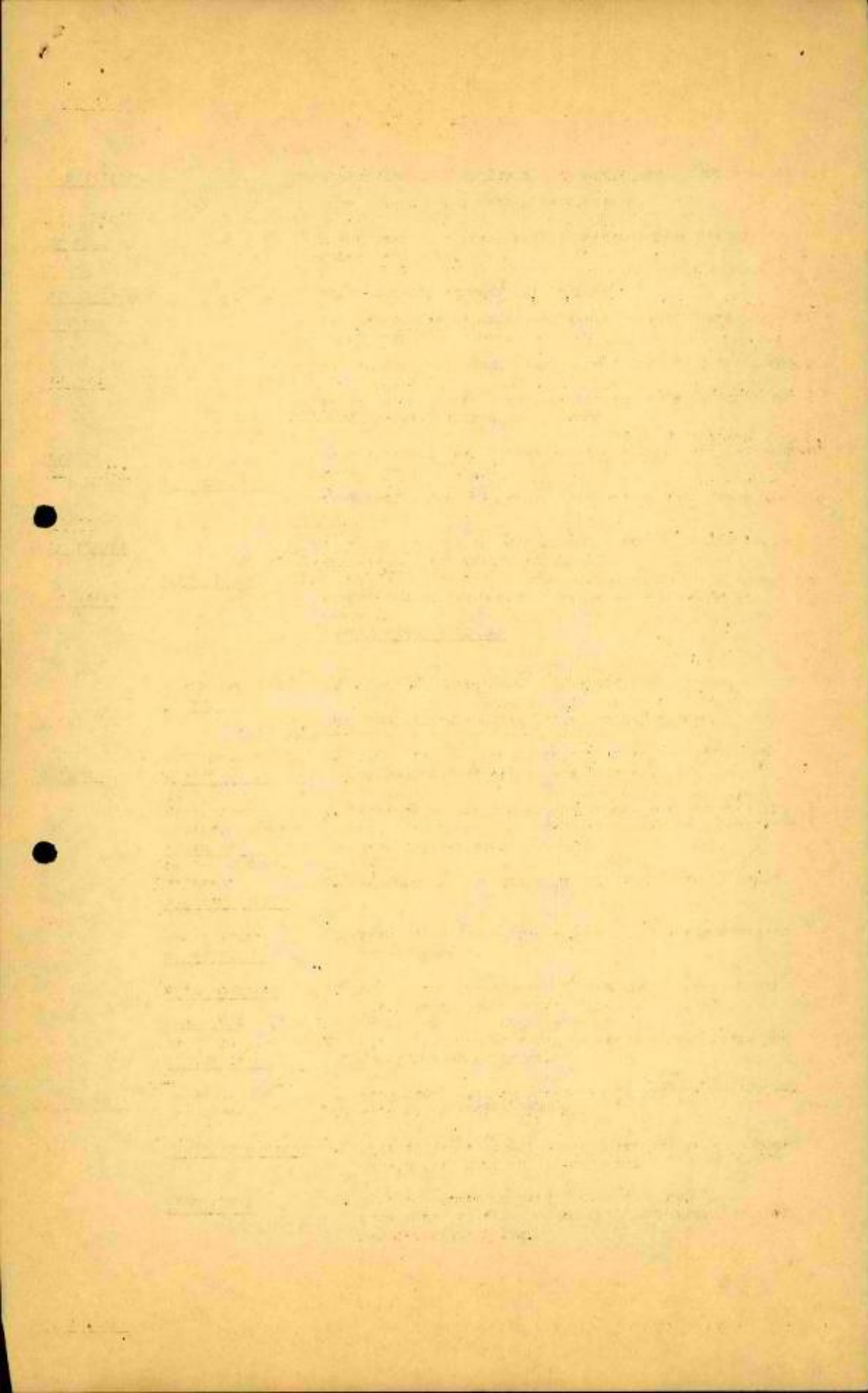
8. פרוטוקולים הכוללים רשימות מועדת אכלוס יחתמו על ידי יו"ר הועדה ואחד החברים בה.

ניסוח פרוטוקולים

9. הפרוטוקולים יוכנו כך שתהיה הפרדה בין דברי המשתתפים בוועדות לבין ההחלטות שנתקבלו בהם.

הבעת אימון

10. החליטים מביעים את אימונם בעובדי החברה. במידה והיו ליקויים, אחראים להם הנהלת החברה והעובדים המטפלים באותה המידה.



2. קביעת תנאי תשלום על החכרה עקב לבית מלון

מר אבניאלי:

החברה עומדת להגיש לשלב של חתימת חוזה עם מר פורמן.
נחנה להנהלת החברה לענין זה מסכות לפעול כמועצה המינהל.

מר שר:

כיון שההבדל העיקרי בין הקבוצות שמונו לסכרו היה הנחיות, יש להתנות את התנאים החמורים ביותר.

מר תמיר:

בהסכם אתו האופציה לצורת התשלום (40% או 80% עד קבלת השטח) היא שלו.

ההסכם יהיה על בסיס הנדל"ל המינהל.

הצעת החלטה

11. לאפשר לפורמן לשלם בתשלומים עד 18 - 20 חודש כאר ליתרה תחוסף ריבית הנהוגה במינהל מקרקעי ישראל.

תשלומי חכירה לבית המלון

ההחלטה התקבלה

3. הקצאת מזוזות לאוצר - הצעת החלטה

12. הון מניות החברה הדרוש הוא 5 מיליון ל"י. לפי החלטת האוצר נפרדות מדי שנה מיליון ל"י. עד עתה נפרדו 2 מיליון ל"י. נחבקטנו ע"י האוצר להקצות מיליון ל"י נוספות המתייחסות לשנת 1971/2.

מניות לאוצר

מאשרים הקצאת מניות במיליון ל"י לאוצר

4. אישור התקשרות תכנון איזור הכותל

למסרת האגף בלבד נוצר מגע משותף לתכנון רחבת הכותל בין עיריית ירושלים משרד הדתות והחברה למרות שהנושא אינו בתחום סמכותה של החברה.

מר תמיר:

לאחר חילופי דברים קצרים בנושא נדחה הדיון לפעם אחרת.

5. שונות

1. חכירת כספת בב"ל

החלטה

13. ניתן אישור חכירת כספת בב"ל לחברה.

כספת בב"ל

2. הבטחת מחיר

מר אבניאלי:

מגיע לאפשר הבטחת מחיר לאותם מקרים מסוימים של מועמדים שהיו במשא ומתן זמן רב עם החברה ולא הביעו לידי בחירת דירה בגלל היותם בעלי משפחות גדולות - יש לדאוג צורך ענין זה משפחה גדולה - משפחה בעלת חמישה ילדים ומעלה.
הצעת מר שר היא כי הוספת המחיר תנתן כהלואה עומדת.

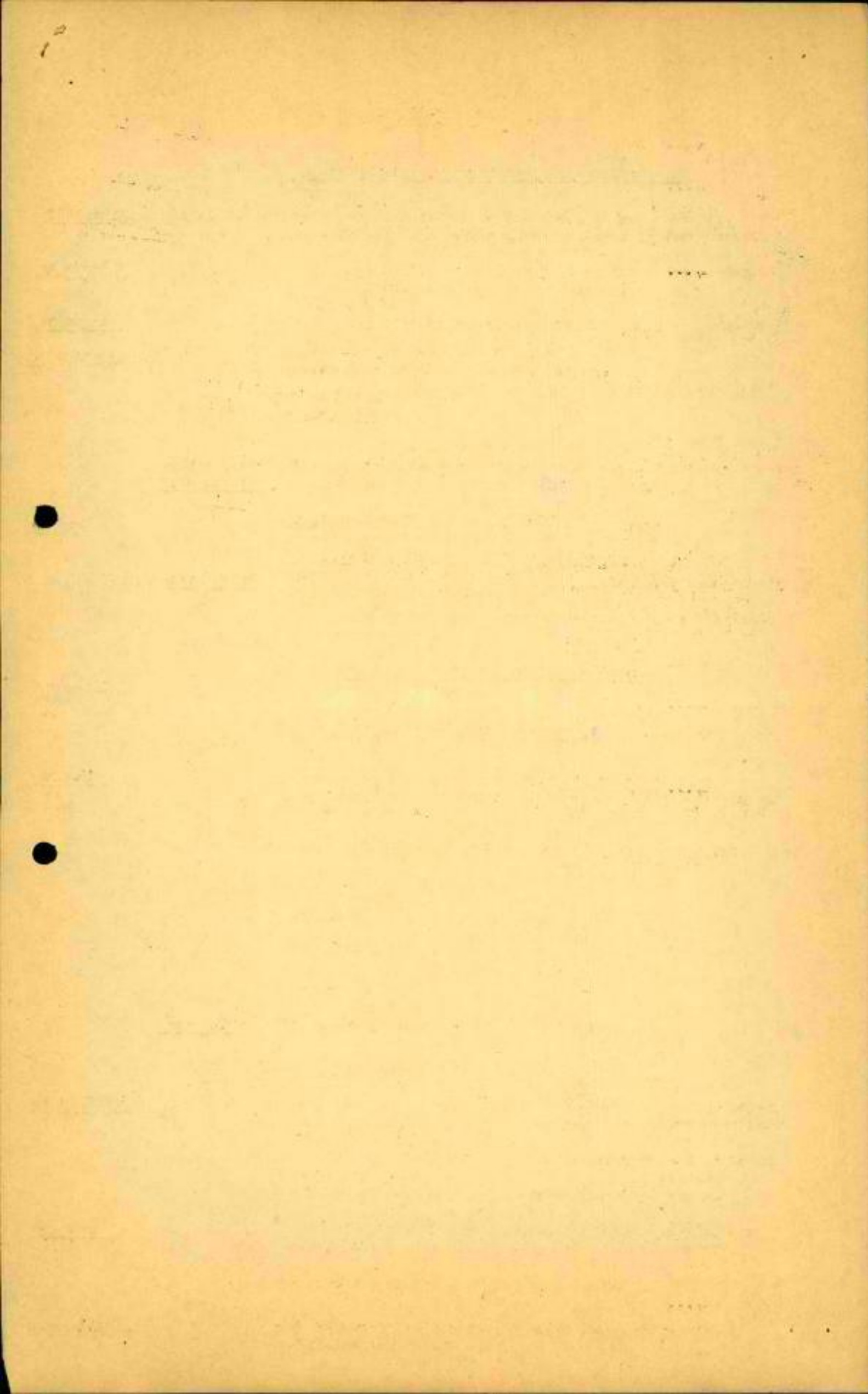
מר פלג:

אולי עדיף כהלואה תקציבית - יש לבדוק את החלטות הממשלה בענין משכנות עוגי כדי להחליט למי יש לתת אפשרות כזו.

מגיע להביא המקרים ספציפית לוועדת אכלוס.

הרב וינברג:

יש להביא הפרובלמטיקה של הבעיה לוועדת אכלוס כדי שזו תחליט על קריטריונים בנדון.



החלטה

14. נוסא הבטחת מחיר במקרים חריגים
ובהתחשב בזדל ובמצב המשפחה הנובעת
בדבר תובא בפני ועדת אכלוס לדיון.

הבטחת מחיר

3. מבקר פנים

במקרים בעל מה מסתבר שלא נראה לרשות החברות מינוי מבקר פנים
מאנשי ר"ח החברה.

מר אבניאליון

הם גם אינם יכולים לעמוד בין חברות מטפח למינוי מבקר פנים
משותף.

לכן עלינו למצוא אדם במשרה חלקית לתפקיד זה או למצוא את
הקשר עם חברות אחרות בעצמנו.

על החברה להמציא להנהלה דוחות שונים במופדים שקבעה ההנהלה
ומציין כי הדבר לא מבוצע ויש לעמוד על כך בעתיד.

מר שר

הוטבר לחליפיים כי בקרוב נתחיל לפעול לפי ההנחיות החדשות
של רשות החברות הרוריות ממילא דיווח מלא בכל הנושאים.

רשם: מוכאל שפי



147812
NOCCE COPIED
N. E. 4151
js

383
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט"ז כסלו תשל"ב
27 ביוני 1972
599

לכבוד
ה"ה

מ. ד. הממשלה	י. תמיר
מ. הבטחון	ס/א שקד
מ. הדתות	י. וינברג
מ. החוץ	י. ורד
מ. המשטרה	נ/מ רודין
מ. המשפטים	ז. שר
מ. הפנים	ד. רוזן
מ. השכון	ש. פלג
מ. הבריאות	י. איתן
מ. התעבורה	ד. וילק
הקצאה	י. פלמון
מ. ר. הממשלה	י. שניא
מ. המיתות	ג. אברהם
מ. האוצר (השק"ר)	ר. גלוסקינס

חברי ועדת החליטים

א.2.2.

הנכם מוזמנים בזאת לישיבת ועדת החליטים אשר תוקצת
ביום ב' 3/7/72 בשעה 8.30 בבוקר, במשרדנו.

על סדר היום

1. דיון בדו"ח מבקר המדינה בבעיות אכלוס הרובע.
2. קביעת תנאי תשלום על החברה קרקע לבית מלון.
3. הקצאת מניות לאוצר.
4. אישור התקשרות תכנון איזור הכותל.
5. שונות.

מכבוד רב,
מ. אבניאל
מנהל החברה

העתק: פו"ד י. הכהן
מר מ. שמי

CHICAGO, ILL. 60607
1963

Barcino Onion

BARCINO

CHICAGO

1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
8. 100%
9. 100%
10. 100%
11. 100%
12. 100%

1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%
7. 100%
8. 100%
9. 100%
10. 100%
11. 100%
12. 100%

CHICAGO

CHICAGO

CHICAGO

CHICAGO

1. 100%
2. 100%
3. 100%
4. 100%
5. 100%
6. 100%

CHICAGO

CHICAGO

2383
ח" בניסן תשל"ב
23 במרס 1972

21/224

מ"י. אבנאלני מנכ"ל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בע"מ
בית רוטשילד, הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

2.2.8

מ"ב. אנו מעבירים אליך את עיקר סמכאי הביקורת שהעלינו
בבדיקת סדרי הטיפול במועמדים להשתכנות ברובע.

נודה לך אם תעביר אלינו את הערותיך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

יהודה שושן

7/2

העתק: מ"י. המיר יו"ר ועדת החלימים

13.11.72
בשכונת

סדרי טיפול במועמדים להחשבות ברובע היהודי בעיר העתיקה

בריתריונים לריא. במועמדים

1
מיד עם הקמת החברה באפריל 1969 מונחה ועדה איכלוס מקרב חברי ועדת החלימים. סמכויותיה ותפקידיה של הועדה (נספח ט"א 1) טורטו בחוברת "הצעת הכניסה להפעלה החברה" שאושרה ע"י ועדת החלימים ביום 17.4.69. בין יתר התפקידים נקבע כי "בהתאם להנחיות מועצת המנהלים מקבע הועדה את עקרונות האיכלוס והאשר מעמדים לבתי עסק ומגורים".

2
למעשה לא נקבעו קריטריונים לקבלת מעמדים לאיכלוס. בחשובה מיום 20.5.70 למכתבו של דב רוזן (חבר ועדת החלימים) בעניין הקריטריונים כותב מנכ"ל החברה: "לא קיימים קריטריונים נוספים מלבד אלה שנמסרו לכל מעמד במסגרת השאלון" (נספח 2). במכתב נוסף מיום 1.6.70 כותב המנכ"ל למר דב רוזן: "מצידנו נביא הצעה לקריטריונים לישיבת ועדת החלימים הבאה. כמובן שאין מניעה שגם אתה הכין הצעה". מר רוזן הציע לוועדה את הקריטריונים הבאים:

- 3
- א. נולד ברובע או גר בו לפני מלחמת השחרור
 - ב. לומד או עובד לפחות שנה ברובע
 - ג. השתתף במלחמה על שחרור העיר
 - ד. זיקה דתית
 - ה. זיקה לאומית

- 4
1. הערות: כל הקודם במניין הקריטריונים קודם במעלה
 2. שני קריטריונים סקנים זכות עדיפות גבוהה יותר
 3. הנאי עיקרי - בעל משפחה
 4. בכל הקריטריונים חוץ מהראשון יבוצרו מעמדים צעירים

5
הצעתו זו לא נחקלה, אולם בישיבת החלימים מיום 6.7.70 סוכם "להת לוועדת האיכלוס את ההנהייה הבאה - הועדה העדיף אנשים שגרו בעבר ברובע, אנשים הנריים ברובע כיום במסגרת ישיבות וסנימיות וכן אנשים אחרים שיש להם זיקה לרובע או סיכולים לחרות ע"י מבוריהם בו לפיהוהן וכל זאת כהור מבמה לראוב לכך שהאוכלוסיה ברובע ההיה צעירה בכל האפשר (ההדגשות שלנו).

מסמך זה מכיל מסמאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מסעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א)(ג) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב). תשי"ח-1958.

בחירת המועמדים

6 - החברה לא מרשמת כל מכרז או הזמנה לציבור לבוא ולהירשם לריזור ברובע וממילא לא מורטמו כל קריטריונים לפיהם יועדמו המועמדים לריזור.

7 מיד עם קום החברה החלו להגיע בקשות לריזור. המועמדים שפנו נחקשו למלא שאלון (נספח 2) לצורך הדיון בבקשתם.

8 - מאחר שהזכות להשתתף ברובע וכן רגה העדיפות שניתנה למועמדים היו חלויים בנחונם אישיים - כגון מצב משפחתי, מגורים ברובע, השתייכות ליחידה שלחמה ברובע - נודעה החשיבות רבה לאימות הפרטים שנמסרו ע"י המועמדים בשאלונים. בחיקי החברה לא מצאנו עדות שהפרטים אכן אומתו. נבקש להודיענו האם וכיצד נעשה הדבר.

רשימת ספ' 1

9 ב-12.5.70 הגיש מנכ"ל החברה לועדה האכלוס רשימה מפורטת של כ-108 מועמדים (נספח 3) אשר כללה פרטים על מצבו המשפחתי של כל מועמד, מקצועו ומניעיו לבקשה. בסופה צויין כי הוגשו "עוד שתי פניות של הרב סגל בהן מומיעים במרכז 55 מועמדים".

10 - מחיקי החברה לא ניתן לדעת מי היו אותם 55 מועמדים ומי מהוכם אושר או נפסל. באותה ישיבה אמר מנכ"ל החברה כי "מהוך כ-300 פניות הבאנו לאישור כ-1/3. כרבע אפשר לאשר בין 80 ל-100 מועמדים".

- לא עלה בידנו לברר מחיקי החברה, מי הם ה-200 שלא הוגשו לדיון בוועדה; מי החליט על אי-הכללתם ברשימה; ומה היו השיקולים בבחירת ה-108 שהוגשו.

12 - מהוך הפרטוקל של הישיבה הנ"ל לא ניתן לוודא מי מבין ה-108 שהוגשו אושר ומי נפסל בישיבה עצמה. בחיקי החברה נמצאה רשימת המועמדים (נספח 3) שהוגשה לוועדה ולעומתה רשימת מועמדים שאושרו, לכאורה, באותה ישיבה והמכונה "רשימת ספ' 1" (נספח 4). בהשוואת שערנו בין שתי הרשימות נמצא כי כנגד 108 שמות (+ 55 שלא מורטו) המומיעים כאמור ברשימת שהוגשה לוועדה לאישור מומיעים "ברשימת ספ' 1" 79 שמות; בין אלה 53 שמות בלבד שאלה שנכללו ברשימת שהוגשה לוועדה. יתר השמות - 30 במספר - אינם מומיעים ברשימת שהוגשה לדיון (סומנו בנספח 4).

3/.

מסמך זה מכיל מסמכי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מסמך המבקר אסור על פי סעיף 28(א) (נ) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), תשי"ח-1958.

13 גובע מכך כי 55 המועמדים מחוץ רשימת החוגשה לוועדה נפסלו ובהעדר הנמקות לא ברור מדוע. מחוץ השואת הנחונים שצויינו ברשימה לגבי כל מועמד לא ניתן להבין מה היו שיקולי הועדה בפסילת המועמדים שנפסלו ובאישור היתר. השאלה משמעותית במיוחד כי נפסלו מועמדים אשר לפי הקריטריונים שהוזכרו לעיל סביר היה שאושרו. כך למשל נפסל אדם חושב הרובע לעבר שהגיש את בקשתו בינואר 68 (הוכשתיין שרגא נ+2 - סוחר), ואחר, שהגיש את הבקשה רק באוקטובר 1969 מחוץ מניעים רגשיים (גיורא נפתלי נ+1 מקיד) אושר, (בנספח סופנו אלה שנפסלו).

14 כפי שנמסר לנו מנחה החברה במועד מאוחר יותר למועמדים שנפסלו או שטרם הוגשו לדיון במטרה לברר אם בקשתם עדיין תקיפה. אלה יענו בחיוב הוגשו לדיון מחודש בישיבות מאוחרות יותר לוועדה (רשימות מס' 4 ו-5, ואילו היתר חוסרה מועמדותם. בהעדר העתקי הפניות או כל רשום אחר לא ניתן לוודא שנשלחו ההודעות וכל אלה שלא הוגשו לדיון אכן הסירו את מועמדותם לפי רצונם.

15 כאמור מופיעים "ברשימה מס' 1" (נספח 4) 50 שמות שלא נכללו ברשימה שהוגשה לוועדה ובהתאם לחומר הנמצא בחיקי החברה לא ברור אם בכלל הוגשו לפנייה ומי החליט על אישורם.

16 - רשימה מס' 1 הנ"ל אינה התומה ע"י חברי ועדת האכלוס ולא מצאנו אסמכתא אחרת המאשרת לוודא שזו אמנם הרשימה שאושרה בישיבת ועדת האכלוס.

17 - באותה ישיבה הוחלט כי יש להעביר לכל המועמדים שברשימה את הנאי החשלות ולציין (1) זכות ההחלטה הסופית נשארת בידינו (2) הנאי מחייב פגורים במקום

18 עוד הוחלט באותה ישיבה כי יכלתם הכספית של המועמדים תברק ע"י דרישה להפקדת כסף בחברה.

19 בחיקי החברה לא נמצאו העתקים מההודעות (נעשו לדברי מזכיר החברה בסטנסיל) שנשלחו למועמדים שאושרו, ואף לא דוגמא של ההודעה. בידי החברה אין כיום מסמכים המעידים שההודעה נשלחה בכלל, ובוודאי שלא ניתן לוודא שאכן נשלחה ההודעה לכולם. מכל מקום המועמדים שאושרו לא הפקידו סכום כסף על חשבון כפי שהוחלט (ראו לחלון).

מספר זה מכיל מסמכי ביטול של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור על פי סעיף 26(א)(ג) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), תשי"ח-1958.

רשימה מס' 2

20

ב-21.7.1970 חובאה לפני הוועדה רשימה נוספת לאישור, לא נמצאה רשימה המועמדים/ולא שהוגשה
ניתן לדעת מי נפסל ומדוע. באותה ישיבה הוחלט כי ארבעה רווקים המופיעים ברשימה יאושרו
רק בהנאי שהמזאנה דירות קטנות שאינן מהאימות למגורי משפחות, הוחלט "לאשר את הרשימה".

11/11
11/2
היגה

- בחיקי החברה נמצאה רשימה של מועמדים שכונתה "רשימה מס' 2" (נספח מס' 5), והמיוחסת
כפי שהוסבר לנו לוועדת האכלוס בישיבתה הנ"ל. הרשימה אינה נושאת החימות חברי הוועדה ואין
אסמכתא בכתב כי אכן זו הרשימה שהובאה בפניה ואושרה.

11/11

21

- רשימה זו כוללת 38 שמות מועמדים בדפוס מכונת כתיבה; מלבדם מופיעים באותה רשימה 23
שמות מועמדים שהוספו בכתב יד; כפי שהוסבר לנו השמות הוספו מאוחר יותר על ידי מזכיר החברה
מנהל יחידת האכלוס. המזכיר הסביר כי עם החילת העסקתו בחברה בינואר 1971 מצא כי 23 המועמדי
הנ"ל, בהלקם הופיעו ברשימת המסווגים לדירות (ראה להלן), ועם חלקם התנהלה ההכתבות קודמת
שכמנה משמע שאושרו. אם כך לא ברור מדוע לא נכללו באחת מרשימות המועמדים שאושרו.

22

רשימה מס' 3

23

בהחלטתה מ-30.10.1970 אישרה הוועדה מועמדים נוספים; להחלטה זו מיוחסת רשימה 39 מועמדים
רשימה מס' 3 (נספח מס' 6). הרשימה אינה נושאת החימות הוועדה וגם בה הוספו 13 שמות בכתב
יד. נבקש להודיענו האם מועמדים שהוספו בכתב יד אושרו ובאילו רשימות הם מופיעים כמאושרים.
גם במקרה זה לא נמצאה רשימה של המועמדים שהוגשו לוועדה לריון ולא ניתן לדעת מי הנפסלים
ומדוע.

11/11
11/2

רשימה מס' 4

24

ב-12.1.1971 חובשה לוועדת האכלוס רשימה נוספת שכללה כ-150 מועמדים מחוכם נפסלו על ידי
הוועדה ישיבה. למועמדים שאושרו נשלחה כפי שנמסר לנו הודעה על אישורם (נספח 7) ובה בקשה
להפקיד תוך 10 ימים טכום של 5,000 ל"י לבריקה יכלתם הכספית (על הפקדה זו, ראה להלן).

רשימה מס' 5

25

ב-4.5.1971 הוגשה רשימה נוספת לוועדת האכלוס. באותה ישיבה אמר מנכ"ל החברה כי "לאור
העובדה שמהוך כ-350 מועמדים שאושרו בעבר נוצרו החקשרויות רק עם 90 מועמדים לכן מוצע לאשר
את רוב המועמדים עד היום שהם כ-350 במספר שלמי הערכה ישארו מהם כ-80-100 מועמדים".
הרשימה כללה מועמדים חדשים שבקשותיהם נתקבלו לאחר תאריך הישיבה הקודמת של הוועדה, וכן

5/.

מסמך זה מכיל מסמכי ביטוח של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם
המבקר אסור על פי סעיף 28(א) (נ) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), תשי"ח-1958.

בקשות שנחשבו לפני כן; מהן שטרם הוגשו לוועדה ומהם שהוגשו ונסטלו (ראה לעיל).

26 - מחור הפרטיכל לא ניתן להבין כמה מועמדים אושרו אך בחיקי החברה נמצאה רשימה בכתב יד (נספח מס' 8) שהוכנה על ידי מזכיר החברה הכוללת 396 מועמדים שאושרו.

27 למועמדים שאושרו מרשימה זו (מס' 5) נשלחו הודעות על אישור בקשתם ובהן דרישה להפקדת מקדמה על סך 5,000 ל"י (נספח מס' 8 א').

רשימה מס' 6

28 בחקומה שבין ה-4.5.71 (תאריך אישור רשימה מס' 5) ועד ל-13.9.71 הצטברו בחיקי החברה כ-850 בקשות. בשיחה עם המנכ"ל נמסר לנו שהחברה החליטה להגיש לוועדת האיכלוס שעמדה להתכנס ב-13.9.71 בקשות לאישור שהגיעו לחברה עד ה-16.6.71 (לחלן תאריך ההקפאה); כל הבקשות שהגיעו להברה לאחר מכן יוקמאו למשך תקופה של שנתיים - שלש, עד שיחברר אם יעמדו לרשות החברה דירות נוספות להחכרה. להחלטה זו לא נמצאו סימוכין בפרוטוקולים ולא ניתן לרעת מי החליטה על כך (למעשה החברה הסכימה לקבל בקשות עד לאוקטובר 1971 מועד בו נסגרה התרשמה לפי שעה). בין 850 הבקשות נכללו כ-350 בקשות שהוגשו לפני 16.6.71; כ-410 בקשות שהוגשו לאחר התאריך הנ"ל; ו-90 בקשות של רווקים שהוגשו בתאריכים שונים.

29 מחור 850 הבקשות הובאו בפני הוועדה 496 בקשות כשהן ממוינות ל-4 רשימות:

רשימה מומלצים לאישור	134 מועמדים (נספח א)
רשימה לא מומלצים לאישור	248 " (נספח ב)
רשימה רווקים לא לאישור	85 " (נספח ג)
וכן רשימה של בקשות שהוגשו לאחר תאריך ההקפאה עם המלצה לאישור	29 " (נספח ד)
סה"כ	496 "

30 בפרוטוקול מאותה ישיבה (13.9.71) ציין יו"ר הוועדה פר המיר:

6/.

"הרשימות מוכנות לפי הקריטריונים של ועדת האיכלוס ולפי זה נוכל לאשר אותם, למשל יש קרימות לוחיקי הרובע או לעובדים ולומדים בו ולאנשים היכולים לתרום לרובע ולעולים, לכן מציע לאשר את הרשימות המנופות"....
"הרשימות התקבלו"

גם במקרה זה לא דאגו להזהים את חברי הוועדה על גבי הרשימות שאושרו.

31

- בדיקה 4 הרשימות שהוגשו לוועדה העלתה כי רשימות המומלצים כללו מועמדים שלא היו בעלי קרימות בהתאם לקריטריונים שצוינו, ואילו אחרים אשר ציינו נימוק המקנה עדיפות, כמו חושבי הרובע לשעבר או שלהטו בעיר העתיקה נכללו ברשימה שלא הומלצה לאישור. מתוך הרשימות ומחוץ פרוטוקול הוועדה לא ניתן ללמוד מה היו הנימוקים למיון שנעשה.

32

- בדיקה מטורגת העלתה עוד כי נכללו ברשימת המומלצים לאישור גם מועמדים שהגישו בקשותיהם לאחר מועד ההקטאה. (לדוגמה ויס שרה, בלאו אוגין, ביקסן נחמיה, בר-דור יואל, גבור אהרן, חבר מנחם, ועוד).

33

- הרשימה המיוחסת לישיבת הוועדה (רשימה מס' 6 (סמך 10) כוללת 207 שמות, אך פ שברשימות שהוגשו לאישור נכללו רק 163 שמות. בדיקה רשימת המועמדים שאושרו העלתה כי ברשימת המועמדים שאושרו כלולים 6 שמות שהוספו בכתב יד. השואה שערכנו בין רשימה 6 לרשימות שהוגשו לוועדה העלתה כי בין המועמדים הרשומים כמאושרים:

34

(1) לא נכללו 2 מועמדים שהומלצו לאישור (שרופ' רורביס לוי, שטרן יוסי)

35

(2) בין המועמדים שאושרו נכללו 3 רווקים מתוך רשימת הרוקים הומלצה לדחיה ועוד כ-40 איש מרשימת הלא מומלצים.

36

(3) הרשימה כוללת 7 מועמדים שאינם מופיעים ברשימות שהוגשו לוועדה (גורביס אלי, סלמון מיכה, כהן צבי, שטרן פרידל, חמיר יעקב, בקי גד, עזר מרדכי).

37

למטיוה אלה לא נמצאה כל הנמקה ומנוסח ההחלטה נראה שמועמדים אלה לא אושרו ע"י הוועדה.

38

7/.

מסמך זה מכיל סמכאי ביטורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א) (ג) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב). תשי"ח-1956.

39

בתוך השטחים מסתבר כי הוועדה דנה בבקשות עפ"י רשימות שהוגשו לה ואשרה או דחתה אותן באופן קיבוצי. נוהל זה נראה לנו סביר אילו נדרשו הבקשות עפ"י רשימות הומוגניות. הרשימות שהוגשו לוועדה לא היו כאלה ומועמדים בעלי עדיפות גבוהה וכן מועמדים בעלי עדיפות משנית נכללו חן ברשימות שאושרו והן באלה ולא אושרו. מן הנכון היה איפוא שהוועדה הקיים דיון והנמק החלטתה לגבי כל בקשה בעדיפות משנית שאושרה ומאידך לגבי כל בקשה בעלת עדיפות גבוהה שלא אושרה.

רווקים

40

בכל ישיבותיה מטלה הוועדה את מרבית הרווקים. עקב זאת הגיעו למשרדנו מספר חלונות מרווקים שערערו חן על עצם הפטילה והן על כך שהחברה לא הודיעה להם בעת הגשת השאלון כי ימסלו עקב מצבם המשפחתי. למתרון המצב החליטה ועדת האיכלוס בישיבה מיום 13.9.1971 כי "יש להדליף לעתונות שלא נקבל רווקים" לא ברור אם הייתה הדלפה כזאת, אך דרך זו של הבאת מדיניות החברה לידיעת הציבור לא נראית לנו מנכונה.

מקדמות

41

כאמור נדרשו המועמדים שאושרו ברשימות 4 ו-5 להפקיד מקדמות בסך 5,000 ל"י. עניין זה לא נדון במפורש במועצה המנהלים. האסמכתא היחידה להחלטה היא מישיבה ועדת האיכלוס מה-12.5.1970, (ראה לעיל) בה אשר המנכ"ל שבדעה החברה לבדוק את יכולתם הכספית של המועמדים על ידי דרישה להפקדת כסף. במקרים מסוימים הסכים מזכיר החברה לקבל סכומים נמוכים יותר עד 2,000 ל"י, ובמקרים אחרים אף הסתפק בשטר ההחייבות. ב-5 מקרים צויין ליד שמו של המועמד כי הוא משהדר מלשלת את הסכום. מועמדים אלה הם ממשטחת ויינגרטין להם תביעה למיצויים על רכוש שהיה להם ברובע. שהורם מהסלום נעשה על דעה מנכ"ל החברה.

יתר המועמדים שלא הפקידו את המקדמות חוץ 10 ימים כמצויין בטכתב קבלו הזכורת נוספת ולאחר כהרש בוטלה מעמדותם.

להלן טבלה המראה את החלוקה של המועמדים לפי גובה ההסלום והרשימות:

8/.

מסמך זה מכיל מסמכי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילה רשות סטעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א) (נ) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב). תשי"ח-1958.

התשלום	רשימה מס' 4	רשימה מס' 5
5,000	25	140
3,000	5	33
2,000	7	24
בשטר	5	27
מסותריים	-	5
לא שילמו כלל	96	167
סה"כ	138	396

44 - כאמור בהשלום המקדמה חוייבו רק המועמדים ברשימות 4 ו-5 ואילו המועמדים ברשימות מס' 1 עד מס' 3 לא חוייבו בה; זאת למרות שהחלטה עקרונית על כך נחקלה במועד האישור של רשימה 1. גם המועמדים שברשימה 6 לא נדרשו להפקיד מקורן.

45 החלטה ברורה ומפורטת בגין בביות המקדמה לא נחקלה במוסדות המוסמכים של החברה; לא נקבע מה יהיה גובה הסכום, באיזה שלב לדרוש את המקדמה, ולפי אילו הנאים יוחזק המקורן. כן לא נקבע באילו הנאים יוחזר המקורן למתחרטים.

46 למפקידים לא הוסברו הנאי המקדמה ולא ניתנה כל התחייבות להשלום ריבית או המרשי הצמדה. כך בעקבות חלונה של אחד המפקידים לטענתו החליטה ועדת האיכלוס בספטמבר 1971 כי "יש לסלם ריבית לפי המקובל במסדר השיכון על כספי מקדמות מפעל החסכון". בשיחה עם המנכ"ל הוסבר לנו כי המדובר בריבית והצמדה כנהוג במפעל החסכון לבניין; וכי הסדר זה יכול רק את המועמדים שיחתמו בסופו של דבר על חוזים ולא את המועמדים שיבטלו את מעמדם. לגבי האחרונים יוחזר להם כספם ללא כל הוספה של ריבית או הצמדה. נבקש להודיענו מדוע לא הנהגו כפי הנהוג במסדר השיכון, גם בהחזרת המקדמות.

47 למטיות בבביות המקדמה לא ניתנה שום הנמקה ויש בה מטום הפליה לטובה של חלק מהמועמדים על פני מועמדים שנדרשו לשלם את מלוא הסכום.

9/.

סיווג המועמדים לדירות

48

לדברי מנהל החברה היו התלבטויות רבות בוועדה האיכלוס בנוגע לאופן הקצאת הדירות. ב-22.7.1970 ההליטה ועדת האיכלוס כי מנכ"ל החברה יתחיל במיון וייעוד הדירות, אך הדבר לא יבא לפועל מיד. ב-30.10.1970 התקבלה החלטה פטורט יוחר על חלוקת הדירות לפיה "יועדו הדירות לפי שיטה של הצטרף דייר לבית לפי חאריכי גמר הבנייה וחאריכי הבטת השאלון על ידי המועמד; ההתקשרות לדירה בבית הבוצע לפי סדר מניית המועמדים להתיימת חוזה ובהתחשב בגודל הדירה והמשפחה; במידה ויהיו מספר מועמדים לדירה הערך ביניהם הגרלה; למועמדים הנחן שהות של שבועיים להצביע על הדירה בהוך הבית אליו כוון; אלה שלא ייענ כלל הוך התקופה הנ"ל יוצאו מרשימת המועמדים; אלה שיענו בשלילה לדירה שלה סווגו תינחן להם שהות של שבועיים נוספים לבחירת דירה אחרת".

ער לאותה עת אישרה הוועדה 176 מועמדים לפי המירוט הבא.

49

רשימה 1	שאורדה בתאריך	21.5.1970	כללה	79	מועמדים
" 2 "	" "	21.7.1970	"	38	"
" 3 "	" "	30.10.1970	"	59	"
				<u>176</u>	

ע"ס רשימות אלה והדירות שהיו כבר בתכנון הוכנה על ידי מנכ"ל החברה רשימה של הדירות בציון המועמדים לכל בית (נספח 11). הרשימה כללה 127 שמות מהם 114 שאורדו על ידי הוועדה ו-13 שלא אורדו. כנגד זה נמצאו ברשימה 18 שמות שלא סווגו לדירות.

50

- יוצא איפוא, כי מחוך 176 המועמדים הנ"ל שאורדו הוקצו דירות ל-114 ו-15 נכללו בין אלה שלא הוקצו לדירות. יחר המועמדים, 47 במספר, לא סווגו לדירות בשלב זה. מהמספכים לא נחתן לדעת מה היו הקריטריונים לבחירת המועמדים לדיור בשלב זה.

51

מאוחר יותר התברר, לדברי מזכיר החברה ומנהלה, כי שיטה זו אינה יעילה מאחר ורוב המועמדים שסווגו טרבו לקבל את הדירות שהוקצו להם. הוחלט כי הנוחרים מרשימות 1-3 יוזמנו לפי קבוצות כאשר כל קבוצה כוללת את כל המועמדים מרשימה מסויימת ולהציע לפנייהם את כל הדירות העומדות למכירה. עניין זה לא נידון במוסדות המנהלים או בוועדת האיכלוס. לדבריהם בדעת החברה לנהוג כך גם לגבי רשימות מועמדים מאוחרות יותר. עד עתה הושלם הטיפול ברשימה 1 ובימים אלה כפי שנכטר לנו, נשלחה הודעה

10/.

מספר זה מכיל מספאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א)(ג) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב). חשיית-1956.

(נספח 12) למועמדים מרשימה 2.

לא ברור איך הפעל שיטה זו למעשה מאחר וברשימות המאוחרות מופיעים למעלה מ-100 מועמדים בכל רשימה, כשכל המועמדים הכלולים ברשימה פלוגית נחשבים לבעלי זכות שווה; ואילו מספר הדירות הנשלמות קטן בהרבה. מכל מקום נראה לנו כי דרוש לקבוע נוהל בדוק בעניין זה בכתב, ולקבל עליו אישור המוסדות המנהלים של החברה.

בישיבה של ועדת האכלוס מיום 12.5.70 הובא לידיעת הוועדה כי "היו מספר פניות לדירות בקוטג'ים שבהלקן עריין עומדות פנויות". על כן הוחלט "להביא לידיעת הציבור את האפשרות של רכישת דירות במספר מוגבל בסטנדרט גבוה כדי למנוע סענות של העדפה". בבדיקה שערכנו לא מצאנו כי הודעה כזאת אמנם פורסמה, בינתיים נמכרו שאר הדירות מסוג זה; לא ברור באיזה הליכים נמכר לקונים על האפשרות לרכוש את הדירות, וכיצד נבחרו; נבקש להבהיר לנו דבר זה.

חוזים

מאז קום החברה ועד לתחילת פברואר 1972 נחתמו 110 חוזים ואושרו 14 אופציות (דירות שכבר הוקצו לאנשים אך טרם נחתמו החוזים).

התחלבות החתומים ובעלי האופציות לפי רשימות המועמדים שאושרו היא כדלקמן:

מספר הרשימה	מספר המועמדים
1	38
2 2	15
3	9
4	14
5	27
6	4
	107
	17
	124
ס"ה	לא מופיעים בשום רשימה

11/.

מסמך זה מכיל מסמכי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א)(ג) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), תשי"ח-1958.

מהנהגונים הנ"ל מתברר:

נחתמו הוזים עם מועמדים פרטימות מס' 4 מס' 5 ומס' 6 עוד בטרם ניהנה האפשרות למועמדים פרטימות קודמות לבחור את הדירה. בשלב זה כאמור, רק נשלחו למועמדים פרטימה 2 הזמנות לבוא ולבחור דירה. לא ברור מדוע הוקדמה החימת ההוזים עם מועמדים אלה.

57

הוהכרו דירות ל-29 מועמדים (8 שהוסמו לרשימה 2 + 12 שלא מופיעים בשום רשימה) שלא אושרו על ידי ועדת האיכלוס (ראה נספח מס' 13).

58

נחתמו הוזים עם 13 מהנהגונים פרטימות 4 ו-5 שלא שלמו את המקדמות כנדרש (ראה נספח מס' 14) בעוד שאחרים שלא שלמו חוץ הזמן שנקבע בוטלה זכותם לדירה.

59

מהיר הדירה

אנו בודקים כעת את קביעת מחירי הדירות והשמתם הלכה למעשה ועוד נשוב לזה במועד מאוחר יותר באם נראה צורך בכך. אולם כבר בשלב זה ברצוננו להעיר בעניין הבטחת מחיר קבוע שהונהג בחברה.

60

בישיבה מה-13.9.1971 קבעה ועדת האיכלוס "כי לבני קונה אשר שילם 80% ממחיר הדירה מראש (כולל המסכנת) המחיר המקורי יהיה מובטח".

61

הוועדה לא קבעה באיזה שלב של המגעים יכול מהחכן להבטיח את מחיר דירתו על ידי השלום 80% ממחיר הדירה. לכן מעלה יחידת האיכלוס עפ"י שיקוליה והודיעה על כך, כפי שנספר לנו (אין אסמכתא לכך בחיקי החברה), רק לאלה שחתמו על הוזים ולמועמדים העומדים בפני החימת הוזת. מנכ"ל החברה הסביר כי ליתר המועמדים שאושרו לא נשלחו הודעות מאחר ולפי הצווי יחלפו מספר שנים עד שיעמדו דירות לרשותם.

62

אף על פי כן מתברר כי החברה הסכימה לקבל השלומים על השבון מחיר הדירה גם כמועמדים פרטימות מס' 5 ומס' 6 אשר מועד השתכנותם טרם ידוע, חוץ הבטחת מחיר הדירה; כמו כן הסתפקה בהשלום חלקי חוץ הבטחת מחיר לחלק יחסי של הדירה בהתאם לסכום שהומקד. קבלת כספים ממועמדים כאלה מבלי להודיע ליתר המשתכנים על אפשרות זו יש בה משום הפליה מועמדים האחרים לרעה.

63

12/.

מספר זה מכיל מסמכי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מסעם המבקר אסור על פי סעיף 26(א) (ג) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב). תשי"ח-1956.

64

החברה הסכימה לקבל חשלוט בטטרות במקום מזומנים ואף הסכימה להסדיר למועמדים
וויזברטן פסה, פלי יהודה, והטיר יעקב פשכנתא עוד בטרם היה ידוע פתי ואיזו דירה
הוחבר להם וזאת על בנת להבטיח להם את בחיר הדירה במלואו.

65

מן הנכון היה שבמקרים כאלה יקבעו נוהלים ברורים שיאשרו ע"י המוסדות המוסמכים של
החברה.

ירושלים, ה' בסיון תשל"ב
18 במאי 1972

344

לכבוד
מר יהודה שושן
משרד מבקר המדינה
י ר ש ל מ

א.נ.ג.

הנדון: מימצי הביקורת בסדרי אכלוס הרובע היהודי
מספרכם 21/224 מיום 23.3.72

בהתאם לבקשתכם הנני מעביר לכם את הערותי לדו"ח.

הערותי מתחלקות לשני חלקים. האחד מכוא כללי, שיש מקום להתיחס לאמור בו בעת ביקורת על אכלוס הרובע, והשני הערותי לאותם סעיפי הדו"ח שמצאתי מקום להאיר ולהעיר ביחס אליהם.

בכבוד רב,
מ. אבניאלי
מנהל החברה

ירושלים, ה' בסיון תשל"ב
18 במאי 1972
345

לכבוד
מבקר המדינה
י ר ש ל י ם

א.1.

הערות לדו"ח ביקורת מיום 25.3.72

הנני מודה על הגשת הדו"ח המוקדם שהוצא ביחס למעולות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן "החברה") ביחס לאבולוס הרובע היהודי. החברה תפיק את מלוא הלקחים והמסקנות הנובעים מהדו"ח ותפעל בהתאם.

התייחסותי להוצאות הבידוק שנערכה ע"י נציג מבקר המדינה (להלן "הבודק") מתחלק לשניים. ראשית אבקש להעמיד בפניכם את מדיניות החברה בראשית דרכה ואת אותן הנסיבות שבעטין נבטו חלק מהעובדות אליהן התייחס הבודק, וזאת מתוך דעה שעובדות מבודדות חייבות להיות מיוחסות להוויה מסוימת בה הן נוצרו. לאחר מכן אשיב ואתן הערותי לאותם סעיפי ביקורת שלדעתי יש מקום להעמידם בצורה שונה מאשר הוקמדו על ידי הבודק.

א. מ. ב. א.

1. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ החלה פעילותה ביום 1.4.69. מטרת החברה בעיקרן הן - מינוי הרובע היהודי מהרבים שהיו בו לאחר מלחמת ששת הימים, תכנון הרובע, שיקומו ופיתוחו על ידי הפיכתו לאזור מגורים ליהודים וזאת בנוסף לקיום בתי כנסת, מוסדות וסקנים.

2. בטרם החלה החברה בפעילותה, משמע בין השנים 1967 - 1969, ניתלה את הרובע היהודי ועדה ממשלתית שהיתה כפופה לוועדת השרים לעניני ירושלים, באותן השנים, וזאת בהתייחס לענין האבולוס, הוגשו עשרה בקשות לוועדה הנ"ל, חלקן אף מיד לאחר שהודר הרובע היהודי, בעת מלחמת ששת הימים, לאפשר התגוררות ברובע היהודי, בין בדירות שהיו קיימות באותה עת ובין בדירות משופצות ובין בבתיים שייבנו על ידי המבקשים. לחברה אין ידועה מדויקת מי הם אותם האנשים אשר ביקשו להתגורר ברובע היהודי באותה עת, ולא היו בידיה נתונים אלמנטריים בקשר לאזור מועמדותם.

3. עם תחילת פעילותה של החברה ובמשך תקופה לא ארוכה לאחר מכן, ריכזה החברה את אותם התיקים שהיו בהישג ידה שמהם ניתן היה להבין מי אוסר כמועמד למגורים ברובע היהודי, ונערכו באותה עת מספר רשימות על ידי עקדי החברה.

2/...

4. יש להבין כי הן בתקופת ניהול הרובע היהודי ע"י הועדה הנ"ל והן בתחילת תקופת פעילות החברה לא היה יסוד לתניה כי ניתן יהיה להתחיל באכלוס הרובע בקבוצות גדולות.

5. עם תחילת פעילות החברה, ובטרם התארגנה כראוי מבחינת כוח אדם המספיק למילוי כל משימותיה, התכוונה החברה לשים דגש על מינוי הרובע מתושביו הקודמים ועל הכנון הבינוני, השיקום והשיפוץ של מבנים בו, תוך שימת דגש על הכנון רובע מגורים מודרני על קל השירותים הנצרכים לשם כך. ניתן לומר שכל כוח האדם שעמד לרשות החברה וכל משאביה וכוונותיה הופנו לעניין הפנוי והתכנון ובעקבותיהם התחלת פעולות הבינוי והשיקום.

6. ממילא ברור שעקב כך לקחה בחסר פעילות החברה בנוגע להליכי האכלוס, אמנם הובאו מדי פעם לאסור שמות בורדים של מבקשים להתגורר ברובע, אך ברור היה שבטרם תקפיד החברה על משימותיה הראשוניות לא יהיה טעם בנקיטה בהליכי אכלוס, וזאת בהתחשב במצב כוח האדם של החברה.

7. השתדלתי למצוא זמן על מנת להקפיד על ההליכים הננקטים במינוי האכלוס, ואף הטלתי על מזכירת החברה להכין מספר רשימות של אותם אנשים שכנראה אושרו בטרם החלה פעולתה ושל אנשים שאושרו על ידי החברה בתחילת פעילותה. אינני יכול לומר בוודאות שהיה לי מקום מלא על עניינים אלה, וזאת מהנימוקים המוסברים לעיל.

8. כמו - כן ידוע לי שמזכירת החברה דאז נהגה לרכז בקשות ואישורים לבקשות להתגורר ברובע היהודי במסגרות נמרדות בארון מיוחד, ומאז סביר להניח שהרשימות 1 - 3, ובעיקר רשימות 2 - 3, הן תולדה של ריכוז החומר שנמצא באותו ארון.

9. למעשה רק בחודש מאי 1970 החלה החברה במיון הכקשות להתגורר ברובע היהודי ובארגון הליכי אכלוס, אך אין להתכחש לכך שאף בעת זאת היו עדיין מספר תקלות, בהתחשב בכך שטרם היה ממונה מטעם החברה על ענין האכלוס.

10. לעובדה שטרם היה ממונה מטעם החברה על הליכי האכלוס היתה השלכה גם לעבוד החומר הקטור לאכלוס, וזו הסיבה שפניות החברה למועמדים לא תויקו או לא נשמרו.

11. עם מינוי אדם כממונה על ענייני האכלוס, בראשית שנת 1971, הוחל בריכוז החומר הקטור במבקשים להתגורר ברובע ובריכוז אותם שמות שעל סמך החומר הנמצא בתיקי החברה ובארון מסמכים שריכוז חומר זה ניתן היה להבין כי אושרו על ידי החברה.

12. הואיל והממונה על האכלוס מצא מספר רשימות של אנשים שכנראה אושרו בשלב משלבי ניהול הרובע, לרבות תקופת פעילות החברה, והואיל וגילה, בהתאם לאמור בתיקים מסוימים שמות נוספים שכנראה אושרו כמועמדים, הרי שהוא ריכוז את אותן רשימות ועל גביהן הוסיף בכתב יד את השמות שכנראה אושרו אך לא נדשמו בהן. רשימות אלה הן אותן רשימות 1 - 3 אשר הבודק התייחס אליהן בצורה מאד יסודית.

3/...

13.

באשר להתייחסות הבודק לרשימות 1 - 3 ברצוני להדגיש, ואחזור ואדגיש זאת בהערותי שבחלק ב' לתשובתי לממצאי הדו"ח, כי רשימות אלה אינן רשימות שהוגשו אי פעם לאשרי הועדה, אלה היו והיונן רשימות עבודה גרידא. הוספה והסמטה מהן הן תוצאה של שיטת עבודה שהאדם סערך אותן רשאי גם רשאי לשנותן ולהתאימן בהתאם לשיטות העבודה בהן הוא נוקט.

14.

עיון ברשימות 1 - 3 מלמד אותנו כי רשימה מס' 1 הינה רשימה שכוללת בעיקרה את אותם האנשים שאושרו בישיבת הועדה מיום 21.7.70, רשימה 2 ו- 3 הינן רשימות בהן נכללו אנשים אשר בנראה אושרו בתקופה שלפני תחילת פעילות החברה, וכן אנשים אשר אושרו שמית בישיבות שונות של ועדת האכלוס, וכן שמות של מאושרים קבוצתיים שבאו במסגרת ישיבות, נה"ל מוריה, קבוצת חב"ד וכיוצא באלה.

15.

לבסוף ברצוני לציין שכבר היום, בטרם ניתן הדו"ח הסופי של הביקורת בענין האכלוס, החלה החברה ביישום חלק ממסקנות הבודק כגון, השארת העתקים מפניות, למועמדים וכן דף סיפול במועמדים.

שני התיקונים הנ"ל שהם בסיסיים יענו על חלק ניכר מהערות המבקר.

להלן הערותי התגובותי לסעיפי הדו"ח.

התייחסויותי להלן הינן בהתאם לספרור סעיפי הדו"ח:

לסעיף 6

א. החברה אמנם לא פרסמה כל מכרז או הזמנה לציבור להשתכן ברובע היהודי, וזאת מטעמים של מדיניות. פרסום פומבי לאפשרות להתגורר ברובע היהודי היה מזמין בקשות להתגורר שהחברה, בהתאם למדיניותה לא היתה יכולה להעתר להן, ואף נודרת את החברה להתדיינויות לא רצויות בפניו בתי המשפט.

ב. באשר לפרסום הקריטריונים, הרי שטופס ההרשמה מצביע בצורה די ברורה עליהם. למעשה, תשובות לטופס הבקשה הן התייחסות המבקש לאותם הקריטריונים, כגון, מגורים בעבר ברובע, מגורים בהווה וזיקה לרובע - נא לראות "מניע למגורים" כפי שרשום בטופס הישן, נספח "המניע למגורים" או "קשר הסטורי לרובע", כפי שמופיע בטופס החדש; הקריטריון שהאוכלוסיה תהיה צעירה ("גיל" - דרישה המופיעה בטופס ההרשמה), קריטריון התרומה לרובע (בטופס הבקשה - נדרש מספר בני המשפחה, עובדת היות המבקש נשוי ומקצועו).

לסעיף 7

בקשות להתגורר ברובע, הוגשו למעשה עת רבה לפני הקמת החברה ולפני תחילת פעולתה. יש לזכור שבטרם החלה החברה את פעילותה ניהלה את ענייני הרובע היהודי ועדה משלתית מטעם משרד ראש הממשלה ובפניה הצטברו בקשות רבות וכנראה אשרו כבר בשלב זה בקשות שונות למגורים ולעסקים.

לסעיף 8

החברה איננה מסוגלת בהתאם למבנה שלה לעקוב, לחקור ולאמת פרטים הנמסרים בטופס ההרשמה. בהתחשב בכך שהוגשו למעשה כ- 1.500 בקשות, הרי לו רצתה החברה לאמת אותם ע"י חקירות, היה הדבר מצריך העסקת חברת חקירות מתאימה בהוצאה ניכרת, ודבר זה כמובן איננו סביר. לכן, בשלב ההרשמה עד האישור לא בדקה החברה את הפרטים הנמסרים, ואולם בשלב של חתימת החוזה בודקת מחלקת האכלוס את העדות הזרות, שם ניתן לבדוק את פרטי המשפחה, הגיל, מקום ההולדת (במקרה ואדם טוען שנולד בירושלים העתיקה). יש גם לזכור שחלק מסמות תושבי הרובע בעבר ידועים.

מכל מקום, ברור הוא שהצהרת שוא בטופסי הבקשה עשויה להגלות הן בשלב כריתת החוזה והן בשלבים מאוחרים יותר, ואז כנראה, ניתן יהיה לבטל את החוזים שנכרתו, מה גם שיש בהצהרת שוא כזו משום עבירה פלילית.

לסעיף 10

א. לצערי, כנראה נפלה טעות בבדיקת החומר של החברה בקשר למועמדי חב"ד שבקשותיהם הוגשו ע"י הרב סגל. בחיקי החברה נמצאות רשימות של אנשי חב"ד אשר הוצעו ע"י הרב סגל, לרבות טופסי הבקשה להתגורר. למיטב ידיעתי, כל הבקשות נדונו לגופן, ושמות מבקשים אלה מופיעים בעיקר ברשימות 4 ו-5, אשר צורפו לדו"ח המבקר.

ב. בישיבת 12.5.70, בה הוגשו שמות המבקשים חברי חב"ד, הוטל עלי לבדוק את יכולתם הכלכלית של כל המבקשים שנדונו באותה ישיבה. לרבות אנשי חב"ד, ולהגיש מתוכם רשימה מנומה בהתאם לבדיקה. חלק מאנשי חב"ד נכלל ברשימה מנומה זו שהוגשה לוועדת האכלוס ב- 21.7.70 וחלק אחר, כאמור לעיל, הובא לאישור בישיבות שלאחר מכן.

לסעיף 11

כפי שאמרת בישיבת ועדה האיכלוס מיום 12.5.70 היה מקום לאשר בין 80 ל-100 מועמדים, וזאת לפי הכנון הדיוקת שעמדה החברה להציע באותו שלב. לכן ריכזתי מתוך כ-300 הבקשות שהוגשו לחברה, רשימה של כ-100 מועמדים (108 למען הדיוק). רשימה זו שהוגשה לאישור הועדה (נספח 3 לדו"ח המבקר) לא היתה רשימה מקרית, אלא רשימה של כ-100 המבקשים הראשונים שהגישו בקשה להצטרף (ולמעשה נמסרה רשימה של מי שהגיש בקשה עד אוקטובר 1969). בקשות שאר 200 הנרשמים נדונו בישיבות של ועדה האיכלוס שהתקיימו לאחר אישור אותם המבקשים מתוך רשימה 100 המועמדים הנ"ל.

לסעיף 12

- א. לצערי, כנראה נפלה טעות בבדיקת הבודק מטעם מבקר המדינה. רשימה 1 לא הוגשה לאישור לוועדת האיכלוס. כפי שכבר ציינתי במבוא להערוותי רשימה 1, כמו הרשימות 2, 3, אינה רשימה שהוגשה לאישור, אלא נייר עבודה בו השתמשו אנשי האיכלוס של החברה לנוחותם.
- ב. בישיבת 12.5.70 לא אושרה כל רשימה מועמדים שהיא, אלא נחבקה ע"י ועדת האיכלוס לערוך מספר בדיקות בקשר לבקשות של האנשים ששמותיהם מופיעים ברשימה שהוגשה לוועדה באותו יום, (נספח 3) ובעקבות החלטת הועדה פניתי למבקשים שימסרו לי אינפורמציה נוספת בענין יכולתם הכספית ודרשתי התחייבות להתגורר ברובע היהודי. לא הטיבו לי כל המועמדים, ולפיכך ריכזתי את שמות העונים למניות ואשר השובותיהם התאימו לדרישות החברה והעברתי רשימה זו לישיבת ועדת האיכלוס שהתקיימה ביום 21.7.70. לפרטיכל הישיבה מיום 21.7.70 מצורפת רשימה זו (בעת בדיקת הבודק מטעם מבקר המדינה אמנם לא היתה מצורפת הרשימה כחמה טעות, אך בעקבות הדו"ח חזרתי וצירפתי את הרשימה).

לסעיף 13

- א. כאמור, הרשימה שהוגשה לאישור הועדה ביום 21.7.70 כללה שמות מתוך הרשימה שהוגשה ביום 12.5.70 (ואשר לא נדונה אז) אך רק את אותם השמות אשר מצאתי לנכון להגישם בהתאם לחשובות לספירות. לרשימה זו הוספתי כ-25 שמות מתוך המועמדים, שאשר לדעתי, ובהתאם לבדיקתי ענו לדרישות.
- ב. נכון הוא שרשימה מספר 1 (נספח 4 לדו"ח) מהאימה בעיקרה לרשימה המועמדים שאושרה ביום 21.7.70 (למעט השמות בכתב יד שהוספו ע"י הממונה על מחלקת האיכלוס שלא בקשר לאישורם בוועדה מיום 21.7.70, אלא לצורך הליכי האיכלוס).
- ג. לאור האמור לעיל מוסברת טעותו של הבודק בקשה לאי אישור מועמדותו של הורשטין שרגא. שמו אמנם לא מופיע ברשימה 1 (אשר כאמור אינה רשימה מועמדים שהוגשה לאישור ו/או אושרה) אך הוא אושר בישיבת 12.5.70 שלא במסגרת הדיון ברשימה הכוללת אלא בדיון אשר לגביו כפי שפורט בגוף הפרטיכל מאותה ישיבה (האישור מתייחס לשם אשחז של שרגא הורשטין).

לסעיף 14

- א. לצערי כנראה נפלה טעות בעת בהסבר שניתן לבודק. ~~מסמך מספר 12.5.70~~ החברה פנתה למועמדים בהתאם להחלטת ועדת האיכלוס מיום 12.5.70 מיד לאחר ישיבת הועדה ומתוך אלה שהשיבו הוגשה הרשימה לאישור הועדה ביום 21.7.70. נכון הוא שהחברה המסיכה ומנחה בפניה דומה (על גבי טטנסיל) גם לאחר 21.7.70 לאחר עיון מתורש בתיקי החברה נמצא עומק של הטטנסיל האמור.
- ב. באשר להערת הבודק שאין כל רישום על פיו ניתן לוודא שאמנם נשלחו הפניות לכל המבקשים להתגורר ברובע, ברצוני לציין שהפניות נשלחו בהתאם לרשימה המבקשים, ולפי סדר בקשותיהם.

ג. נכון הוא שלא הוכנסו לחיקי המבקשים העתקים מהפניות, אך אני מאמין שמקדידי החברה שלחו את ההודעות לכל המבקשים, פרט אולי למקרים של טעות מצערת.

ד. מכל מקום, ההערה מתקבלת והיום נוהגת החברה לתייך גם העתקים מכל פנייה הנשלחת למועמדים.

לסעיף 15

אני חוזר על הסברי כפי שפורטו לעיל (סעיפים 12-13): רשימה 1 איננה רשימה שהוגשה לאישור, נכון הוא שבין המאושרים ביום 21.7.70 ישנם כאלה שלא נכללו ברשימה, שהוגשה לוועדת האיכלוס ביום 12.5.70 ואלה הם אותם המבקשים שצוטטו, לפי סדר בקשותיהם, וכן נכללים ברשימה שאושרה חלק מאנשי חב"ד.

לסעיף 16

- א. אמנם רשימה 1 איננה הרשימה שאושרה.
- ב. החברה אינה נוהגת להחתיים את חברי הוועדה על הפרטיכלים (אלא אם ההחלטות הן בדרך של שאלון - רפרנדום) ועל רשימת המאושרים.
- ג. לאור הערה המבקר בסעיף זה, אעלה בפני חברי הוועדה הצעה לאשר את הרשימות בהתייחס החברים.

לסעיף 19

- א. כפי שכבר ציינתי לעיל יש כיום בידי החברה עותק של ההודעה שנשלחה למבקשים, בה פורטו הנאי התשלום. בהודעה זו הודע כי אין הפניה משמשת אישור סופי למועמדותם.
- ב. באשר להחתייבות להתגורר ברובע היהודי החברה מחתימה כל מועמד לפני החתימה על החוזה, על התחייבות למגורי קבע ברובע, וכסו כן, מתחייב המבקש כאמור על גבי טופס הבקשה.
- ג. אין בידינו הוכחה מוחלטת שההודעות נשלחו לכל המבקשים, אך כפי שאמרתי לעיל יש לי יסוד סביר להניח שאמנם נשלחו.
- ד. באשר להפקדת המפקדון בפועל - תבוא הערתי להלן, מכל מקום הדרישה להפקדה נשלחה לאותם המועמדים שאושרו ההל מרשימה המסופרת במס. 4 (נספח 7) לדו"ח המבקר).

לסעיפים 20-21

כפי שכבר ציינתי לעיל ב-21.7.70 לא אושרה רשימה מס. 2 (נספח 5 לדו"ח המבקר), אלא הוגשה לאישור ואושרה רשימה מבקשים ששמה ~~הרשימה~~ שהרשימה שהוגשה ביום 12.5.70.

לסעיף 22

השמות המודפסים ברשימה 2 כוללים בין היתר שמות אשר אושרו ע"י ועדת האיכלוס בגוף הפרטיכלים (כגון מאנשי נח"ל מוריה), וכן כאלה שכנראה אושרו, כפי שהסברתי במבוא להערותי, לפני תחילת פעולת החברה. כמו כן, מופיעים ברשימה שמות הרשומים בכחב"ד, ואלה שמות אשר אמנם מזכיר החברה מצא בהתאם לחיקיהם שאכן אושרו, אך כיום לא ניתן למצוא מסמך מפורש - פרטיכל או אחר - המוריד את אישורם.

לסעיף 23

רשימה 3 אף היא רשימה שהוכנה לשם נוחות העבודה, ואיננה רשימה שאושרה כפי שהיא על ידי ועדת האיכלוס. רשימה זו כוללת, הן בכחב"ד והן בדפוס, שמות שלפי חיקי הנכללים בהם אושרו כמועמדים. מכל מקום, ברור שברשימה זו נכללים חלק מאנשי חב"ד שהומלצו ע"י הרב סגל (מהוך רשימה 55 המועמדים מאנשי חב"ד) וכן, חלק שאושרו שמות בפרטיכלים של הוועדה (כגון קוריאט בוננו שאושר ביום 14.2.70).

הערה כללית: כל הרשמים ברשימות 1-3 היום מועמדים שאושרו כבאלה ואין ביניהם מועמד שנפסל.

לסעיף 26

בישיבת ועדת האכלוס מיום 4.5.71 אושרה כל רשימת המועמדים שהוגשה לוועדה למטע אותם השמות, ובהתייחס לאותן ההערות, כפי שפורטו בגוף הפרטיכל. (בפרטיכל כפי שהוגשה נמלה טעות, כשהוספו המילים מ"ק" 1 עד "ק" 10 בגוף ההחלטה. ההחלטה היתה - "מאשרים את רשימות המועמדים בהסתייגות להלן...").

לסעיף 28

ההחלטה להקטיף את הבקשות שיתקבלו לא יישם לאיסור ועדת האכלוס היא החלטה מינהלית, ואין צורך באישורה ע"י ועדת האכלוס. הנימוק להקטפת התבקש מהמזכ"ר המנהל. ההיצע של החברה לא עמד כנגד זרם הבקשות, ולא היה טעם באיסור מועמדים נוספים בטרם יהיה ברור שניתן להציע להם דירות ברובע. ולפיכך, החלטתי שאין טעם לבטל את ועדת האכלוס לשם אישור בקשות המתייחסות לתקופת ההקטפה.

לסעיף 29

הרשימות שהוגשו לאיסור הועדה 13.9.71 התחלקו לסוגים הבאים:

א. רשימת מועמדים שלדעת מחלקת האכלוס ענו לקריטריונים כפי שנקבעו ע"י הנהלת החברה.

ב. רשימת מועמדים אשר לדעת מחלקת האכלוס אינם עונים לקריטריונים הנ"ל.

ג. רשימת רווקים.

ד. רשימת של בקשות שהוגשו לאחר תאריך ההקטפה.

לצערנו, עליו לחלוק על האור סוגי הרשימות כפי שבא לידי ביטוי בדו"ח. לא הוגשו רשימות של מועמדים שאינם מומלצים, אלא הוגשו רשימות לפי קריטריונים, וסיקול הדעה ניתן לוועדה אם לאשרם או לאו.

לסעיף 31

כאמור, לא נהנו חברי ועדת האכלוס לחתום על רשימות המאושרים. ההערה הובא בפני חברי ועדת האכלוס.

לסעיף 32

א. מחמת לחץ כבד בזמן ועומס העבודה המרובה המוטל על מחלקת האכלוס, שבאותה עת כללה אדם אחד בלבד, נפלו כמה טעויות בריכוז השמות לרשימות השונות וזו הסיבה לחקלה שעליה מצביע הבודק.

ב. בראוני לציין כי אותם אנשים שענו לקריטריונים ושלא נכללו ברשימה הראשונה אמנם אושרו, ולפיכך לא נגרם כל נזק לאותם אנשים.

לסעיף 33

ברשימה הראשונה אמנם נכללו השמות המפורטים בסעיף זה, והם נכללו בטעות, הם היו צריכים להיכלל ברשימה הרביעית. התסבור לטעות ניתן לפיל.

לסעיף 34

א. הרשימה שאושרה ע"י ועדת האכלוס, כללה את המועמדים שענו לקריטריונים שנקבעו (משמע הרשימה הראשונה, הרשימה הרביעית ומועמדים מהרשימה השניה אשר ענו לקריטריונים ובטעות נכללו ברשימה השניה).

- ב. במסגרת אנשים שכביכול לא ענו לקריטריונים דנה הועדה לגופו של ענין, בחנה את השמות וביניהם על אף הסיווג של הרשימה אישרה בכל זאת אנשים שלפי דעה היו ראויים להיות מאושרים.
- ג. השמות שהוסמו בכתב יד, הם שמות אשר היה מקום לכללם ברשימות שהוגשו בהתאם לקריטריונים שנקבעו ובהתאם למועד הגשת בקשתם.

לסעיף 35

- א. המועמד, פרופ. גורביס לוי אושר, ולא כפי שהניח הבודק שלא אושר.
- ב. יוסי סטרן, בהיותו רווק לא אושר ע"י הועדה.

לסעיף 36

- א. שלושה הרווקים המצויינים בסעיף זה לא אושרו.
- ב. 40 האיש שאושרו מהרשמה השניה (שאיננה כמצויין בסעיף 36 לדו"ח רשימת לא מומלצים) הינם אלה שענו לקריטריונים ובטעות נכללו ברשימה זו.

לסעיף 37

- א. גורביס אלי - הינו פרופ. גורביס לוי אשר אושר כאמור ואשר נכלל ברשימה שהוגשה לוועדה.
- ב. פרידל סטרן לא אושרה באותה ישיבה בהיווה רווקה.
- ג. ה"ח מיכה שלמון, צבי כהן, יעקב הסיר, גד בקי ועוז מרכי הוגשו לאישור הועדה יחד עם הרשימה הראשונה, ואושרו יחד עם רשימה זו.

לסעיף 38 - לנוכח הפרות לסעיפים 34 - 37 (כולל) כמדותני שאין לומר בסעיף 38 כי היו ססיות, ובוודאי לא ניתן לומר שבין המועמדים המאותרים בעקבות ישיבת ועדת האכלוס מיום 13.9.71 נכללים מועמדים שכלל לא הובאו בפני הועדה, אין מועמדים אשר היו ראויים לקבל אשר ולא קיבלו ואין לומר שאותרו בישיבה זו רווקים.

לסעיף 39 - א. סדרת הבדק בסעיף זה אינה נכונה, ואולם סבור אני שלענין ישיבת ועדת האכלוס מיום 13.9.71 החברה מילאה אתר האמור. לועדה הוגשו רשימות הומוגניות ואולם מחמת הטעויות שנפלו ברשימה השנייה היה ציון בבוף הרשימה ואמנם אותרו מרשימה זו אותם המועמדים אשר לדעת הועדה היו ראויים להיות מאותרים, כך שלמעשה הועדה מילאה אתר דעת הבדק, למעט פירוט הנימוקים מדוע אותרו אלה על אף היוחס ברשימה השנייה.

ב. החברה תפסיד להבא ליתן נימוקים מפורטים לססיות מרשימות הומוגניות.

לסעיף 40 - א. החברה, כפי שכבר ציינתי לעיל, לא פילסמה ברבים הזמנה לרכישת דירות למוגרים ברובע, וממילא ברור מדוע לא ניתן היה למרסם במובני כי רווקים אינם מתקבלים.

ב. לא ניתן היה מהחינה טכנית להודיע למוגרים לחברה כי רווקים אינם מתקבלים, בד"כ אנשים נטלו סופסי בקשה מבלי שהודיעו מראש על מצבם המסמחתי ואולם לכל מי שמסר בקשתו לידי הממונה על האכלוס, או ערך את הבקשה למוגרי, הודע בו במקום על כך שהחברה אינה יכולה להציע דירות לרווקים. היו ססירבו לבשל בקתם ועמדו על כך שהיא תידון, ואזי בקשותיהם הועברו לוועדה ומרס למקרים בודדים נדחו הבקשות. אני מאמין שהיו מספר רווקים שהגישו בקשותיהם ולא הודע להם במקום על כך שאין החברה מעניקה לרווקים זכויות בדירות, אך אלה בודדי אותם המקרים בהם לא היה לממונה על האכלוס קשר ישיר עמם, אם כי למספר בקשות של רווקים הודע באמצעות הדואר שהחברה לא הוכל להסנות להם. נמצאים הפתקים של מכתבים אלה נמצאים בתיקי המבקשים.

ג. באשר ל"הדלפה לקתונות", אמנם כך נעשה, ובאשר שפורסם בעתונות בדבר אכלוס ברובע ניתן לענין פירסום.

לסעיף 41 - א. לאור החלט שהרבה מהמוגרים אינם מתייחסים ברצינות לענין מגוריהם ברובע היהודי, לשם בדיקת יכולתם הכלכלית של המוגרים, לשם מתן בסחון לחברה כי אותם המוגרים שאותרו אמנם מתכוונים להתגורר ברובע ולשם יצירת קשר יסודי חשוב בין המועמדים המאותרים לבין החברה, הפליתי בפני ועדת האכלוס את רצוני לגבות מהמועמדים שאותרו פקדון כספי. לחברי הועדה הודעת, ואף שאין לזה ביטוי בפרוטוקולים, כי אנו גובים פקדון בסך 5,000.- ל"י.

ב. הנסיון הוכיח כי חלק גדול מהמוגרים לא נענה לפנייה להפקיד פקדון כנדרש, ועובדה זו הוכיחה עד כמה כדאית היתה דרישת ההפקדה.

ג. נכון הוא שלא תמיד קמדה החברה על כך שיופקד מלוא הסכום של 5,000.- ל"י. הפקדי כמנכ"ל החברה מאושר לי לשקול מקרים לגופם, ועתים שנוכחתי לדעת שיטנה מידה רבה של סבירות שמדועמד שאושר אמנם יסתכן ברובע ושמצבו הכלכלי לא מתאים להפקדת סכום גדול למשך תקופה ארוכה (והמדובר בעיקר בזוגות צעירים) הרי שנתתי הוראה להקטין את הסכום ל- 3,000.- ל"י או ל- 2,000.- ל"י, הכל לפי המקרה.

ד. באשר למועמדים שאותרו ואשר כבר התגוררו בקת אסורם ברובע היהודי, נהגתי שלא לדרוש מהם פקדון כספי אלא בשוהה בשטר שסכומו 5,000.- ל"י דיוך זה הוחל על עובדי החברה.

ה. במקרים של מועמדים שהיו ערב חתימה על חוזים נהג מזכיר החברה שלא לגבות פקדון מהטעם שעם חתימת החוזה היה על המועמד לשלם לחברה סכומים שהיו גדולים מהסכום הנדרש בפקדון.

ו. מועמדים מבני משפחת ויינגרטן, אשר משקם המדינה מנוהל עמם דיון על מיצויי הפקעה (הן הפקעה של רכוש ברובע היהודי והן בגבעת המבחר), לא נתבקשו להפקיד פקדון.

ז. באשר להמרת הפקדת פקדון בשטר בסחון ניתן אישור לצעדי זה, באופן רמוראקטיבי, בישיבת ועדת האכלוס מיום 4.1.72.

לסעיף 44 - א. באשר לנכללים מרשימות 1 - 3 ההערה לגופה היא נכונה אך אני סבורה שהואיל ולא הודענו עם קבלת בקשותיהם של הנכללים מרשימות 1 - 3 שיהיה עליהם להפקיד פקדון, הרי שלא מן המקום הוא לדרוש זאת מהם.

ב. מאידך, המועמדים שפנו לחברה אחרי אלה שאותרו כנ"ל הודענו להם בעת פנייתם על כוונת החברה לדרוש פקדון ואמנם כך נהגנו עמם.

1. באשר למועמדים מרשימה 6, לדעתי לא יהיה זה הוגן לדרוש מהם פקדון, שפע שהחזים עמם יכרתו תקופה מאד ארוכה לאחר אישורם כמועמדים, ואני סבור שדרישת פקדון מהם יש בה מהוסר הגינות.

לסעיף 45 - ראה הסבר לסעיף קודם, והבאים להלן:

לסעיף 46 - א. נכון הוא שבטלב הראשון לא נהגו למסור למעקדיהם כל פרטים בדבר תפאי ההפקדה, וראינו את הפקדון כסכום שאינו נושא ריבית, ואולם בחודש ספטמבר 1972 החליטה ועדת האכלוס, באופן דטרשקטיבי, שהפקדונות יהיו באותם התנאים כפי שמקובלים במפעל החסכון של מסדר הסכון.

ב. דעתי היתה שתנאי ההפקדה הנ"ל יהולו רק לגבי מי שלא יחזור בו ממועמדותו, ואולם לאור הפרתם בטעיף זה בכוונתי להמלות את הנשוא לדיון בוועדת האכלוס לסם קביעת מדיניות.

לסעיף 47 - א. הסברתי לעיל (הפרות לסעיף 41) כי החברה לא דרשה פקדון כספי ממועמדים שהיו תושבי הרובע בעת אישורם (טוכרים, תלמידים ישיבות המתגוררים ברובע ומחברי נח"ל מוריה), וכן לא נדרש פקדון כספי מעובדי החברה. לסכבותי זו לפטור סוגים מסויימים מהפקדה ובמקומה מתן ערבות או שטר ניתן אישור דטרשקטיבי ע"י ועדת האכלוס ביום 4.12.72.

ב. ההקלות שניתנו למספר מועמדים (המתחת סכום הפקדון של 5,000 ל"י לסכומים קטנים יותר) היו בגדר סמכותי וניתנו בעיקר לזוגות צעירים אשר נראה לי שלא היה מקום להכביד עליהם.

ג. לא נעשו כל הפליות לטובה, דרשה הפקדונות המומחיתים ו/או המרתם בשטרות ובערבות היה בהם טעום שקול עניני ומתוהי שהיה מקום לפעול על-פיו.

לסעיפים 49 - 51 א. כבר ציינתי לעיל שרשימות 1 - 3 הינן "ניירות עבודה", מטעם רשימות שהוכנו ע"י האחראיים על האכלוס ואינן רשימות שהוגשו לאשור. בין הנוכללים ברשימות אלה נמצאים אמנם שמות של פונים שאושרו בתקומת הכנות הסיווג, אך אין ללמוד מכך כי החברה היתה צריכה לערוך הסיווג על פי רשימות אלה. הקסיים שהחברה עמדה בהם בתקומת הכנות הסיווג גרמו למספר טעויות ולא מן הנמנע שארעו מספר טעויות גם בהכנות הסיווג.

ב. מכל מקום לסיווג אין כיום ערך מעשי הואיל והחברה אינה מתחמטת בו, כיום ננקטת דרך שונה, המועמדים מוזמנים לפי הורם והם בוחרים מתוך ההיצע שמועמד לפניהם דירה מתאימה (ראה סעיף 52 לדו"ח).

לסעיף 52 - כיום ניתן להמשיך ולפעול לפי השיטה של הזמנות המועמדים שהגישו בקשתם בסדר הגשת מועמדותם וזאת עד אשר עניין לרשימות מועמדים שהגישו בקשותיהם בעת אחת.

לסעיף 53 - דעתי של הבודק כמי שהובעה בסעיף זה הינה נכונה בכוונתי לנהוג כמי שהציע (כזו היתה כוונתי גם קודם לכן) בפתיד הקרוב אפנה לוועדת האכלוס שתקבע נוהלים לגבי אותן קבוצות מועמדים גדולות שתקטה לגביהם השיטה הקיימת כיום.

לסעיף 54 - למיטב זכרוני דובר בישיבה מיום 12.5.70 על שתי יחידות דיוור אשר המועמדים שהיו מיועדים לקבל אותן חזרו בהם. בטרם קטתה החברה פניה למועמדים אחרים החליט אחד מהשניים (הסופר א. לרנר) כי בכל זאת ירכוש את הדירה (הודיע כי בינתיים הצליח לגייס כספים כנדרש), לגבי הדירה השניה לא היה טעם להודיע על כך למועמדים רבים, מחיר הרכישה הוא כ - 250,000 ל"י שהיו מעט מועמדים שמחיר זה התאים להם. ניסינו לעניין מספר מועמדים מבין מבקשי האכלוס שהיו רשומים בחברה ואמנם אחד מהם החלים לרכוש אותה.

לסעיפים 56 - 57 - א. נכון הוא שהיו מספר חריגות מסדר הרישום. בדר"כ מועמדים שאושרו במועדים מאוחרים יותר חתמו על חוזים לגבי דירות שהשלמתן מאוחרת במיוחד, ולפיכך לא היתה פגיעה מהותית בקורמים להם. היו גם מקרים שבאופן מיוחד אושר קידומת ע"י הועדה. ב. מכל מקום נקפיד להבא לא לחזור על מקרים מעין אלה.

לסעיף 58 - לצערי טעה הבודק בקביעתו בטעיף זה. בהתייחס לנספה, להלן מועדי אישורם של הסמות המופעים בנספה:

- | | |
|-------------|---|
| א. אורבך | - אושר ברשימה 4 (12.1.71). |
| ב. אבידן | - אושר ברשימה 4 (12.1.71). |
| ג. בורשטיין | - אושר ביום 12.8.69. |
| ד. באבד | - אושר וסימוכין על כך נמצאים בתיקו האישי, אך אין על כך ראיה בפרוטוכולים מהטעמים המפורטים במבוא להפרותי. |
| ה. גביר | - אושר ביום 15.2.70. |
| ו. ג? | - אושר ביום 14.2.70. |

- ז. ויגלר - אושר ברשימה 5 (4.5.71)
- ח. זלצברג - אושר (וסימוכין על כך בתיקו האישי).
- ט. טלגם - אושר כנראה בחקופה בה נזהלו עניני הרובע על ידי ועדת שרים לעניני ירושלים בטרם הקמת החברה.
- י. כהן ישעיהו - אושר ברשימה 5 (4.5.71).
- יא. בליניקה - אין מועמד בשם כזה שחתם על חוזה (מן הסתם הפנויה למרפאה).
- יב. מג'רו מינק - אושר ברשימה 5 (4.5.71).
- יג. מגיהו - אין מועמד שחתם על חוזה בשם כזה.
- יד. מועדון - אין מועמד בשם כזה, כנראה זהו מטרת התקשרות כלשהי שלא שם של מועמד.
- טו. פלא(פלי) - אושר ברשימה 4 (12.1.71).
- טז. פוזקן רמאל - שמו מופיע כמאושר ברשימה 3.
- יז. צליינקר - כנראה צליינקר שאושר לשכירות ואמנם חתם חוזה שכירות, ולא חוזה חכירה (אושר ב 21.7.70).
- יח. קורן - אושר ביום 24.6.69.
- יט. רוטשילד - ממסמכת הנדבן רוטשילד, אשורו נלמד בתיקו האישי (ברובע).
- כ. רודל - אושר ב 14.2.70.
- כא. שוורץ - אושר (לפי עיון בתיקו האישי).
- כב. שניא - אושר ברשימה 4 (12.1.71) תחת שמו הקודם סמך'ה מוסל.

לסקיף 59 -

להלן הסברים לגבי 14:

- א. אברמוביץ נחמלי - אושר באופן מיוחד מהטעם שבנו השתכן כבר ברובע והיה ענין לצרף אותו לדירה קטנה הסמוכה לבית בנו. ולפיכך נחתם חוזה בסמוך לאשורו במועמד, ולא היה טעם במקרה זה לקבל מקדון.
- ב. אבסי יצחק - עמד לחתום על חוזה לאחר אישורו ולפיכך לא נדרש ממנו מקדון.
- ג. ארביטמן ירחמיאל-1 מעובדי הרובע היהודי ולפי המדיניות שנקטה לא נלקחו מקדונות מעובדים כאלה (כמוסבר לעיל).
- ד. ברנסטיין - כלל לא אושר כמועמד לחכירה, אלא לשכירות בלבד, וברור שלא נלקח מהם מקדון (וכן הוא אושר 12.8.69).
- ה. זיבנברג - אושר לקבלת קוטג' והשקיע למעשה כספים רבים בדירה כך שהמקדון היה מיותר לגביהם.
- ו. זיבנברג - " " -
- ז. זריני - מעובדי החברה (הסבר כנ"ל)
- ח. לוי יהודה - יועד לקבלת קוטג' ושולם עם חתימת החוזה את מלוא המהיר (כ - 250,000 ₪).
- ט. מרדכוביץ/רניאל - (מורדעביץ) - הסכים לקבל דירה אצל החברה התקשה לקבל לגביהן הצעות, ולפיכך קודם בתור. המו"מ לגבי בקשר לרכישה נזהל מיד לאחר אישורו, כך שלא היה צורך בקבלת מקדון.
- י. מיטשל - מעובדי הרובע היהודי.
- יא. סגל - (אושר ב 12.8.69) אושר לפני רשימות 4 - 5, והתבודר ברובע בטרם הוקמה החברה.
- יב. פניני - אושר לפני מאושרי רשימה 4.

- 2 יג. פבר - רופא ילדים צעיר שהחברה לחצה עליו להכנס מיד לאחר אישורו למגורים ברובע.
- יד. פרלוב - דאה הערתי למורדכוביץ הנ"ל. (סעיף קטן א' דלתייל).
- טו. דדאי - היה במו"מ לרכישת הדירה מיד לאחר אישורו.
- טז. רוט - מתושבי הרובע בטרם אושר.
- יז. שילוני - מעובדי החברה.
- יח. שוסטרמן - ניהל מו"מ לרכישת הדירה מיד לאחר אישורו.

לסעיף 62 - יחידת האכלוס הודיעה לאנשים שהתמו על חוזים עם החברה למועמדים
 שיעמדו בפני החימה על חוזים על דבר החלטת ועדת האכלוס. החברה לא פנתה לנוספים
 מהטעם שטרם היה ידוע מהי יהיה היצע נוסף של דירות.

לגבי סעיפים 63 והלאה לפי הודעתכם תתייחסו לנושא בעתיד אם תמצאו
 לנכון ואז ייבדקו המקרים לגופם.

לגבי סעיפים 60 ואילך אני מבין שיש בדעת הבודק לשוב כמועד מאוחר
 יותר בענין מחיר הדירות. לנו נראה שמוטב לכן לטפל בנושא זה כשהוא יועלה בסלמותו,
 אולם מאחר והבודק מעלה כמה ענינים ספציפיים כבר בשלב זה אולי מוטב שינתן במופע
 הסבר לאמור, כאשר הענין בולו ייבדק.

מכל מקום נעלה לשיון בענין הנהלת החברה את נושא הנוהלים כמועד בדו"ח

המפקד.

על אישור החלטות שנחקבלו ללא קוורום

"על ידי מתן אישור בדיעבד על ידי חברי ועדה, שלא השתתפו בישיבה, אינו מושג מניין לאוהה ישיבה הוועדה, כפי שאינה מושגת בדרך זאת התועלת העניינית, שיש בהתכנסותם של מספר דרוש של אנשים המחליטים בצוותא על יסוד התרשמות ישירה מדיון חי, שכל אחד מהם יכול לתרום לו אח תרומתו".

מדו"ח שנתי 20 של מבקר הסדינה
עמ' 374 (על פעולות מינהל מקרקעי ישראל)

בט"ו אלול ה'תש"ז
הערה 4 בה' אביב
(הערה 464)
✓ 25/6/74

377

החברה לשקום ולפיתוח ורובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מס. - 14/ח/72

ישיבת ועדת חליפים מיום 5/6/72

נוכחים

מר י. פלמון
הרב י. וינברג
גב' י. ורד
מר ד. רוזן

מר י. חמיר
נ/מ צ. רוזין
סא"ל נ. שקד
מר ד. וילק

משתתפים

מר מ. בן-זאב
מר י. הכהן
מר מ. שפי

מר מ. אבניאלי
מר ד. צפרוני
מר ר. גלוסקינס
מר א. בר-זכאי

נעדרים

מר י. איתן
מר י. שגיא

מר ז. שר
מר ש. פלג

על סדר היום :

1. - דו"ח ביצוע .
2. - דיון בהוראות רשות החברות .
3. - הצעות לשיכת ביקורת תקופתית .
4. - שונות .

1. - דו"ח ביצוע .

דו"ח ביצוע בכתב נמסר לחליפים . - 375
מר אבניאלי

מסביר את הפרקים שהועלו בדו"ח .

מסר לבתי מלאכה וחברות ניתן יהיה להוציא רק כאשר ניתן יהיה להבטיח דרך גישה נאותה .

("הופעלי" - נמסר לביצוע) .

לאחר סקירת הדו"ח מסביר מר אבניאלי שמתוך 12 הקבלות הבונים ברובע,

אין ביניהם אף אחד אשר עומד בלוח הזמנים שניקבע בחוזה .

לאור מצב כח האדם בשוק הבניה, גם הלהצים הבלתי פוטקים על הקבלנים לא עוזרים הרבה .

המצב הגיע לידי כך שאנו מפסיקים עבודת שני קבלנים ברובע, לשירות עובדת חוסר קבלנים המוכנים לעבוד ברובע .

עיקר הקשיים מההורים בשלבי הגמר של הבנינים בהם עיקר המחסור בבעלי המקצוע .

המור"מ עם קבלנים למסירת בצוע 10 יחידות דיור בשכונת הארי הגיע למבוי סתום

מאחר ומחיר הקבלן למס"ר לאחד מור"מ היה 950-1000 ל"ל ללא פרקע פיתוח היכנון

והוצאות מנהליות .

מר חמיר

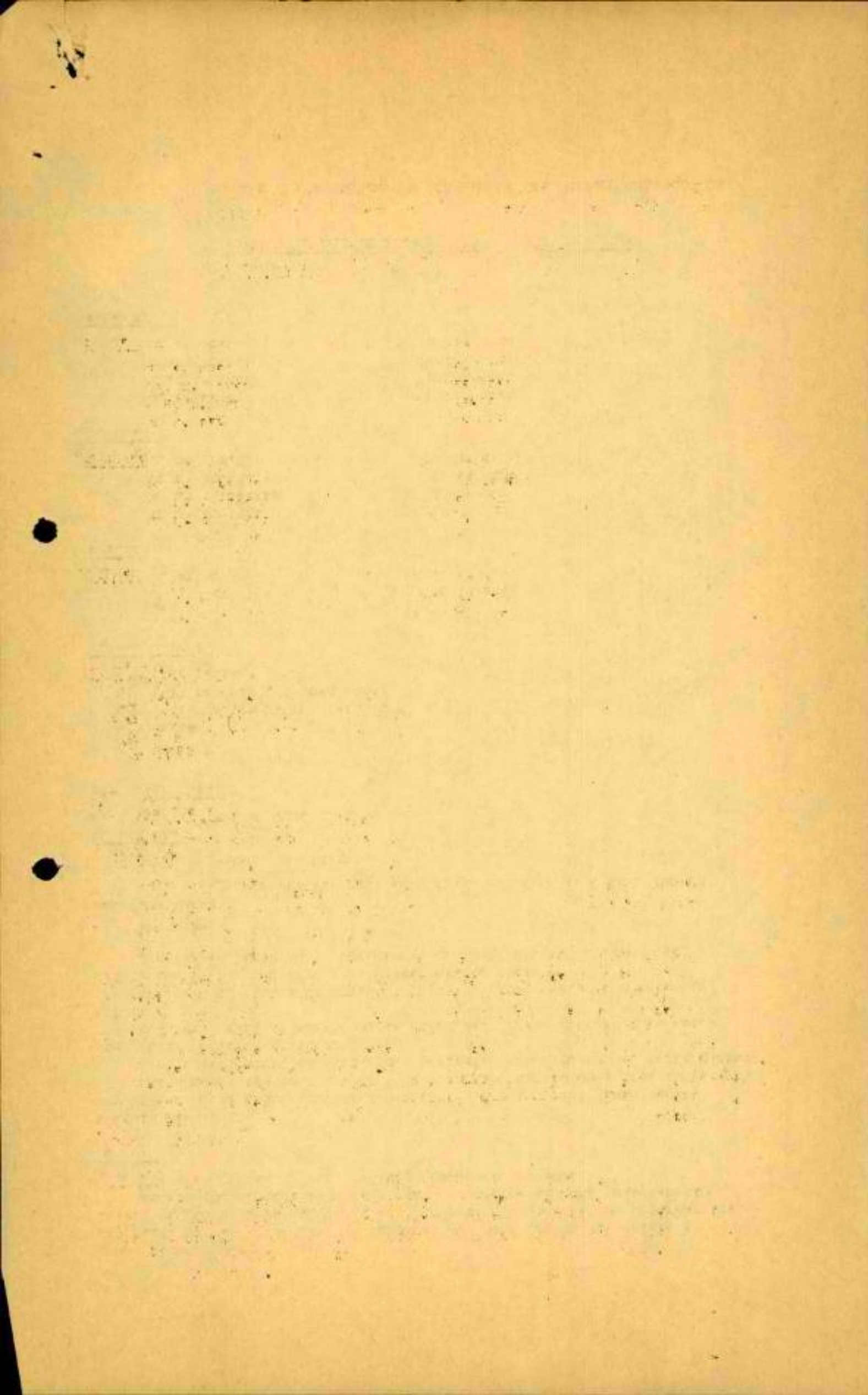
לדעתו יש להחליט על מחיר מקסימום למס"ר עליו לא נעבור . יו"ם: בקרה: ביניים!

בחוזה למר בר-זכאי ולמר וילק מודיע מר חמיר שמצד החברה היו עיכובים

בפיצוי אוכלוסיה מהשטח שלא אפשרו לקבלן הראשון לבטח לעבודה ומר אבניאלי מוסיף

שלא היינו הולכים לקראת הקבלנים ומאשרים להם לצאת ללא הביעות מצידנו אם

האשמה היתה רק שלהם .



מר רוזן

מזכיר כי היום הוא יום ירושלים לפי הלוח האזרחי ונראה לו שהננו רחוקים מהיום אם המסופע מראה לכל היות על חמש-עשרה משפחות מאוכלסות בשנה .
החברה אינה חברה כלכלית שהורה ועליה לראות כשר עליון את הבניה והאכלוס ולכן רואה מכנה בהצעתו של מר המיר ליצור קר מחירים עליון למחירי הכפיה, ולקצור הפיגור העצום בו אנו נחונים מבקש כי מר המיר יסיר את הצעתו .
באשר לצורת הדו"ח מבקש להבא כי הינתן בדו"ח האוראה עם הנחונות של הדו"ח הקודם, וכן כי לשרון הכתוב תהיה כזו שלא נזקק לפרטים .
כן מבקש לדעת האם האלה שיב הגבר היא בעיה בחברה בלבד, או שאם זו הבעיה של כל מדינה ומה הדופה לכן .

המחיר יקרה אלד
המחיר יקרה אלד
המחיר יקרה אלד
המחיר יקרה אלד

מר המיר

אשר לטיב - הבניה ברובע אינה סטנדרטית וקשה למצוא עובדים טובים לבניה המיוחדת כאן . - הבעיה המרכזית היא רשימות במיכונים מסוקטים ואנו מחפשים בשיחוף עם הסכנון ומומחים מחו"ל פתרונות לבעיה .
אם נקח בחשבון כי בשנתיים הראשונות לשחרור הרובע לא עבדו בבניה כלל וכן כי היום נמצאים בשלבים שונים של בניה כ-2/3 מכלל הדירות שההיינה ברובע, אין המצב כה עגום כהיאורו של מר רוזן .
אשר למחירים, כידוע מחירים שעלו אינם יורחים עוד, וכשהמחיר צמוד למדד גביע גם ל-1200 לי למ"ר לכן אין ועדת המכרזים מקבלת הצעות העוברות את מבינות ה-800 לי למ"ר .

מר וילק

כל זמן שממדד השכון לא הכריז על הקפאת המחירים לקבלן גם לנו אסור לעשות כן, כי אם נשבות זמן מה מקבלת עבודות עז שהמצב בטוק ישתפר, כלומר, נקטין את החקיצים, מי יודע אם בעתיד יתנו לנו להעלות אותו טוב .

מר פלמון

לדעתו על ההחלטה להיות טקטית בלבד - דהיינו, לא נקבל עבודות במחיר מופרז אך לא נודיע על כך כעל החלטה .

מר בר-זכאי

מבקש דיווח של הפרוייקטים לפי מחירי הקבלנים .

ההחלטה כפי שהוצגה על ידי מר פלמון התקבלה .

2. - דיון בהוראות רשות החברות .

מר רוזן

מבקש לדעת האם חלית ההוראות גם על חליפיות לדיקטורים .

מר בן-זאב

אין לו כל ספק בכך .
במה שהחליף פועל או עושה דינו כשר .
מציע לקבל את ההוראות בענין הדיווח .

מר רוזן

מציע להוסיף כי דין חליף כדין דיקטור .

מר בן-זאב

דבר זה כתוב בחקנות החברה .

מר המיר

מציע כי הירוע"מ הדו"ח והמנכ"ל יעבירו על ההוראות ויציעו הצעותיהם .

ההחלטה נתקבלה .

3. הצעות לעריכת ביקורת תקופתית .

מר אבניאלי

פנינו בכתב למנהל רשות החברות לקבלת חוות דעתו על שתי אלטרנטיבות בדבר מינוי מבקר לחברה .

1. - התקשרות עם מעדד רו"ח של החברה, שהוא יטיל את התפקיד על אדם שאינו קטור בביקורת חשבונות בחברה .

2. - שירות החברות תמצא דרך לצדף מטפח חברות קטנות, שיעסיקו מבקר אחד .
עד עתה לא ניתקבלה תשובה בגדון .

מר המיר

יש מקום לבדיקה תהליכי העבודה בחברה ובמקום להקים ועדה אשר תבדוק הנושא ותחזיר להנהלה, מציע ועדה שתבדוק על מי להטיל התפקיד מבלי להחזיר לקבלת אישור ההנהלה .

הוחלט כי מר המיר, מר אבניאלי ונ/מ רוזין יקבלו על עצמם תפקיד זה .

4. - שונות .

מר המיר

נפתח סניף בל"ל בעיר העתיקה, ומבקש אישור פתיחת חשבון עו"ש אשר זכות החתימה בו יהיה למורשי החתימה הרגילים בחברה .

האישור ניתן .

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יב' בסיון תשל"ב
25 במאי 1972
402

261

למבד	י. תמיד	פ. ר. הממשלה
ס/א שקר	פ. הכסאות	
י. ויגבר	פ. הדפוס	
י. ורד	פ. החוץ	
נ/מ רודין	פ. המטבח	
ז. טר	פ. המטבחיים	
ד. רודן	פ. הסניף	
פ. טלב	פ. הסניף	
י. איתן	פ. הבריאות	
ד. וילק	פ. התעודות	
י. פלמן	העירייה	
י. טביא	פ. ר. הממשלה	
ר. בלוטקינס	פ. האוצר	

חברי ועדת חליטים

א.א.א.א.

הנכם מוזמנים בזאת לישיבת ועדה חליטית
אשר תתקיים ביום ב' ה - 5.6.72, בשעה 12.00 במסדרון.

על סדר היום

1. דו"ח ביצוע.
2. דיון בהוראות רשות החברות.
3. תצעות לעריכת ביקורת תקומה.
4. שונות.

במבד רב,
פ. אבניאל
מנהל החברה

המקום: עו"ד י. הכהן
מר פ. טביא

323
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 13/ח/72

ישיבת ועדת חליפין מיום 15.5.72

נכחים: מר י. חמיר
מר י. שניא
גב' י. ורד
מר י. סלמון

משתתפים: מר מ. אבניאלי
מר מ. בן זאב
מר י. הכהן

נעדרים: מר ש. פלג
מר ד. וילק
נ/מ צ. רוזין

המחלקה לעירויות ולמים
נתקבל ביום 1.6.72

- על סדר היום:
1. דיון בדו"ח קוברסקי.
 2. דיון בחוזה ביכנ"ס הספרדיים (בקשת מר קולק).
 3. דיון בחצר הישוב הישן.
 4. דיון בתחכרת משנה של מזנון בבית הסוחר.
 5. שונות.

1. דיון בדו"ח קוברסקי

הדו"ח נשלח לחליפין.
מר חמיר מבקש הערות לדו"ח.
לאחר דיון שבו מר אבניאלי את השתלשלות העניינים הוצעו מספר החלטות כדלקמן:

הצעת מר שר: החברה לא תעסוק בכל ענין שמחוץ לתפקידיה המוגדרים אלא בהסכם בכתב שיפרט את גבולות אחריותה, מי נושא בהוצאות הכספיות, בפיקוח וכדומה.

הצעת מר רוזין: אין החברה רשאית לחרוג מתחום תפקידה ולקבל על עצמה לפקח או לבצע עבודות שאינן בתחום שיפולה הישיר של החברה.

הצעת מר חמיר: לקבל את הצעת מר שר בתוספת שבמקום שאין החלטה של ההנהלה, החברה לא תפעל וכן אסור לעובדי החברה להתערב אישית לפעולה העשויה להיות בתחום שיפולה של החברה.

כן מציע מר חמיר לפנות בהמלצת ההנהלה לוועדת השרים להרחבה פורמלית של פעולות החברה במסגרת תקנותיה או לחילופין לפנות לשר המשפטים שיעלה את הנושא לדיון בוועדת השרים.

ה הצ ע ו ת מ ר ח מ י ר ה ת ק ב ל ו

2. דיון בחוזה בתי הכנסת הספרדיים

מר אבניאלי: מבקשים לחבור את בתי הכנסת לתקופה של 999 שנה במקום 49 ועוד 49 שנה הנהוג בחברה.

מר בן זאב: איננו יכולים להחביר לתקומה ארוכה מהתקופה שאנו חוזרים מהמינהל.

3. דיון בחצר הישוב הישן

לאחר דיון הוחלט להעביר לחלוצים את החקנות והמטרות של האגודה שתנהל את חצר הישוב הישן.

הובהר לחלוצים כי הגב' וינגרטן תנהל את המוזיאון הפולקלוריסטי בניהול יום-יומי בלבד ואילו פניני התצוגות יהיו אך ורק בידי האגודה.

לאור זאת הסכימה ההנהלה את המנכ"ל לגשת לשיקום הבנין.

מכיון שמטפחת וינגרטן בדיון עם המוסדות הנוגעים בדבר בענין תשלום פיצויים על הפקעת רכושם ברובע ובגבעת המבחר ולאור הבטחת שד האוצר דאז, כי תושבי הרובע יעברו יעברו תנאים מיוחדים, תמכר הדירה שמעל למוזיאון לגב' וינגרטן, וליתר בני המטפחה שנרשמו ואושרו למגורים ברובע יוחברו דירות במחיר שהיה קיים עד 11.4.72, דהיינו - 750 ל"ל מ"ד, ועליהם יהיה לשלם דיכיות משכנתאית דהיינו 12% על התקופה מ-1.4.72 ועד קבלת התשלום בפועל עבור הדירות או עד קבלת המפתח לדירה.

4. דיון בהחכרת משנה של מזנון בבית הסופר

בולל החשש שמה נאבד תשליטה על השימוש במזנון בדבר פנימי של בית הסופר הוחלט, החברה תהיה צד בחוזה עם בית הסופר ובעל המזנון.

5. שונות

נח"ל מזריה

אם נקבל התחייבות מוסרית משי הדחות לחלוצים העתידיים של נח"ל מזריה בדומה להתחייבות שקיבלנו לחלוצי העבר, מוצע לאפשר חשכרת המבנה החדש (מושב זקנים) לנח"ל התקפיה.

372

הארצ
רשות החברות הממשליות

ירושלים, כ"ז באדר תשל"ב
13 במרץ 1972

חוזר מס' 261/72
ליו"ר ולחברי הדירקטוריונים
ולמנכ"לים בחברות

לכבוד

המחלקה לעיריות ולמים
2.6.72 נתקבל ביום

א.י.1.

הנדון: החלטות ממשלה בענין חברות ממשליות

בהתאם להחלטות הממשלה כל/42 מיום 28.12.1971 הנוגעות לדרך נהול החברות
הממשליות וקטריהן עם הגורמים המוסמכים בממשלה, ובהמשך לחוזר מס' 279/71
מיום 19.1.1972, מועברות אליכם במצורף הנחיות מפורטות.

הנחיות אלו מתייחסות לנושאים הבאים:

- א. תפקידי הדירקטוריון ודרכי פעולתו. - 372/6
- ב. נוהלים בדבר דוות של חברות ממשליות. - 372/2
- ג. מבקר פנימי בחברות ממשליות. - 372/7

נבקשכם לגרום להבאת ההנחיות לדיון ולאשור מועצת המנהלים של חברתכם, ולדווח
לנו על כך בכתב.

הנחיות נוספות המתייחסות להחלטת הממשלה האמורה, מועברנה אליכם בהקדם.

בברכה,

מנהל רשות החברות

יד/לל

1/6 372

הארצ
רשות החברות הממשלתיות

תפקיד הדירקטוריון ודרכי פעולתו

הדירקטוריון הוא הגוף העליון של החברה, חב לה חובת נאמנות ונושא באחריות הסופית לפעולות וחוצאות החברה.

עניני החברה הממשלתית מתנהלים ע"י הדירקטוריון וכוחם יפה בכל ענין שלא נמסר בדין, בחזקת החברה או בחקנותיה לאסיפה הכללית או לזרוע אחת מזרועות החברה. פעולתו של הדירקטוריון מתבטא בהכונה חיפוקד ובקרה של ההנהלה הפעילה בהתאם למטרות החברה ובמסגרת הנחיות הממשלה כמפורט להלן:

א. תפקידי הדירקטוריון

הכוונה

1. הגדרת יעדי החברה לאור מטרות החברה וההנחיות השונות של הממשלה.
2. החות חכניה פעולה לזמן ארוך (בדרך כלל למעלה מ-5 שנים), ובכלל זה הקצאת המקורות העומדים לרשות החברה.
3. עיצוב כולל של מדיניות החברה (הן לטווח ארוך והן לטווח קצר) חוך נקיטת יוזמה והתחשבות וכן קביעת מדיניות בכל אחד מהתחומים הבאים.
 - א. מוצרים - כגון קווי מוצרים, קביעת מוצרים חדשים, הפסקת יצור מוצרים קיימים.
 - ב. ייצור - כגון ייצור עצמי לעומת קבלנות משנה.
 - ג. השקעות - כגון קביעת סדרי עדיפויות, השקעות במחקר ופיתוח.
 - ד. שווק - כגון מדיניות מחירים, קביעת ציגורות שווק, ייצוא.
 - ה. פיננסית - קביעת עקרונות למבנה הון, מדיניות חלוקת רווחים, תנאי הלוואות, ערבויות.
 - ו. כח אדם - כגון קביעת מדיניות השכר, העסקת העובדים הבכירים, קידום והדרכת עובדים, תקני פרמיות ושכר עידוד.
 - ז. רכישות - קביעת נוהלים ופיקוח של מלאי.
 - ח. כל נושא או פירוט נוסף לנושאים הנ"ל כפי שמחייב מפעילות החברה.
4. חברה שיש לה מספר תחומי פעילות השונים זה מזה באופן מהותי תקיים דיון בכל תחום ותחום בהתאם לנ"ל.

חיפוקד

1. דיון בפעילות הקיימת בחברה חוך בחינת פעילויות חדשות וחיסול קיימות.
2. בחינת נוהלי העבודה בכל אחד מהתחומים הנ"ל ודרישה מהנהלת החברה להכניס שיפורים בהתאם לצורך.
3. בחינת המבנה האירגוני והמשפטי כגון מבנה מרכז או מפוזר, יסוד חברות בנות, שנויים בחקנות החברה, הגדרת סמכויות ושינויים במבנה האירגוני.
4. קביעת חוכניות פעולה שנתיות, הקציבים והגדרת יעדים שנתיים כולל עידכונים לאור אינפורמציה שוטפת.
5. מינוי או פיטורי מנכ"ל החברה (ברוב של 2/3 מחברי הדירקטוריון) ועובדיה הבכירים (לפי המלצה המנכ"ל), קביעת שכרם ותנאי העסקתם. מינוי יועצים משפטיים בהתאם להנחיות הממשלה.

6. קביעת זכויות חתימה, חתימת הסכמים ופקות על מכרזים.
7. שמירה על יחסי ומוסר עבודה תקין בחברה.
8. שמירה על רציפות הניהול בחברה, הכשרת וקידום מנהלים.

ב ק ר ה

1. הדירקטוריון חייב לעקוב אחר ההוצאות העסקיות של החברה לאור מטרות החברה ובהתאם להוכחות לטווח קצר וארוך.
2. במסגרת אחריותו לקבל דו"ח מהחברה כפי שיפורט בסעיף ז' וכן לדאוג לדו"ח לבעלי המניות בהתאם לכללים לדו"ח כספי לחברות ממשלתיות.
3. על הדירקטוריון לאשר את הדו"ח הכספיים.
4. הדירקטוריון יודא קיום נוהלי עבודה תקינים ומבדק פנימי לצורך השגת סדירות הפעילות בעבודה החברה.
5. על הדירקטוריון לבחון את ממצאי הבקורת החיצונית והפנימית ולהפיק ממנה לקחים. אין דירקטוריון של חברה או כל ועדה שלו, או המנהל הכללי רשאים לסכם דיון במקרה שבו נהגלו בחברה פגיעות בחוק או בטוהר המידות או ליקויים חמורים אחרים, אלא חייבת היא להעביר את הענין, מיד לאחר שנודע להם עליו, לרשויות המוסמכות, וכאשר מעורב בענין דירקטור, מנהל כללי, או עובד בהפקיד ניהול או בעמדה בכירה - אף לשר הממונה וליועץ המשפטי לממשלה, ולהחליט בענין רק לאחר קבלת תגובות אלה שנמסרה להם ההודעה.

ב. עבודה הדירקטוריון

1. הדירקטוריון יתכנס לעיתים מזומנות כנדרש לפי פעילות החברה ולפחות אחת לחרשיים, אלא אם רשות החברות התירה מועדים אחרים בהתחשב בפעילות החברה.
2. יו"ר הדירקטוריון בחברה ממשלתית יהיה אחראי להפעלתו של הדירקטוריון ע"י:
 - א. זימון הדירקטוריון כאמור בסעיף 1.
 - ב. קביעת סדר היום וניהול הישיבות. סדר יום בהתאם לסעיפי הדיון ילווה בתומר רקע. יש להמנע מסעיף "טונות" פרט ממקרים יוצאים מהכלל.
 - ג. על היו"ר לזמן ישיבות דירקטוריון בהתאם לבקשת השרים, מנהל הרשות או חברי דירקטוריון אחרים. בקשה זו צריכה להיות מלווה בהסבר.
3. הדירקטוריון חייב להכין מדי שנה תכנית עבודה מפורטת לפעולותיו. בתכנית העבודה של הדירקטוריון יקבעו מראש מועדים לעריכת דיונים מקיפים בבעיות היסוד של החברה הדורשות ראייה מראש וקבלת הכרעות לטווח היותר ארוך. מכלול ההחלטות שיחקבלו בדיווחים אלו יהיו מסגרת מחייבת לעריכת תכנית הפעולה והחקצית השנתי. בכל מקרה יש לכלול בתכנית העבודה מועדים לדיון נפרד לפחות לגבי הנושאים הבאים:
 - א. כל הנושאים שהוגדרו בסעיף א' לעיל.
 - ב. דיון ואישור הצעות ההנהלה לגבי כל נושא כאמור.
 - ג. בקרה על פעילות החברה והשוואת ההשגים ליעדים שנקבעו בתחומי הפעילות השונים של החברה לאור דיווחים שיחקבלו ממנהל החברה בהתאם לדרישת הדירקטוריון. פעילות זו צריכה להנהל באופן שוטף אך לא פחות מאשר פעם בשלושה חודשים.
 - ד. בקרה על ביצוע החלטות הדירקטוריון וקבלת דו"ח על עבודה הדירקטוריון וועדהיו.
4. הדירקטוריון יחייב את ההנהלה הפעילה של החברה להגיש לו דו"ח מינימלי במתכונת שנקבעה בסעיף ג' וכן כל דיווח נוסף אחר שיידרש לו.

5. על הדירקטוריון - באמצעות היו"ר - יהיה לדווח לשר ולרשות החברות הממשלתיות כמפורט בסעיף ב' להלן.

ג. דוח

א. דוח החברה לדירקטוריון

1. הדירקטוריון יורה למנכ"ל החברה להמציא לו אינפורמציה בכל ענין הנראה לו כקשור בעבודתו בהיקף ובמתכונת כפי שיוחלט ע"י הדירקטוריון. בנוסף יוכל הדירקטוריון לקבל מידע מרואת חשבון החברה. חומר רקע לדיונים צריך להתקבל לפחות שבוע לפני מועד הישיבה. במקרים דחופים ואישור יו"ר הדירקטוריון יוגש חומר במועד מאוחר יותר.

2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיו כל דירקטוריון את ההנהלה הפעילה להמציא לו לפחות את הדוחות הבאים:

א. אחת לשלושה חדשים יוגשו דו"חות הבאים:

- דו"חות כספיים בלתי מבוקרים שיכללו את הפרטים המופיעים במאזן ודו"ח רווח והפסד. הברה בעלת מספר חברות או חטיבות חגיש דו"חות כנ"ל בנפרד לכל יחידה ויחידה.

- דו"ח ביצוע התקציב כולל עידכונים בתקציב לעומת התכנון שיכלול נתוח סטיות מהתקציב.

- ריכוז השלומים והקבולים עבור הרבעון שהלף והחזית של חזרים מזוטנים לרבעון הבא.

- דו"ח כח אדם לרבות מצבה, שינויים בה ושינויי דרוג.

ב. כל חבר בדירקטוריון יקבל באופן שוטף פרטיכלים מישיבות הדירקטוריון וכל אחת מועדות המסנה שלו לרבות חומר הרקע שצורך לדיונים אלו. פרטיכלים אלה יאושרו ע"י הדירקטוריון.

ג. אחת לשנה, לפני תחילת שנת הכספים של החברה, יש להמציא לדירקטוריון את הצעות התקציב וחכניות הפעולה וההשקעות, כולל מקורות ושימושים עפ"י התקציב.

ד. אחת לשנה חוגש לדירקטוריון הצעת הנהלה לחכניות פעולה לטווח ארוך ועידכון חכניות קודמות בנושא לרור ההתפתחויות בשנה שהלפה.

3. בהתאם לצורך יקבל הדירקטוריון דוח על נושאים דחופים המחייבים שינויים בפעילות החברה.

4. הדירקטורים יקבלו את האינפורמציה לסוגיה בצורה ברורה, המציתית ומנוחתה כולל מסקנות ואלטרנטיבות שונות לפעולה.

ב. דוח הדירקטוריון

1. הדירקטוריון אחראי על דוח וגילוי נאות לבעלי המניות של החברה בהתאם להוראות אלה וכן בהתאם לכללים לדוח כספי לחברות ממשלתיות.

2. פעם בחצי שנה ידווח יו"ר הדירקטוריון לשר הממונה ולמנהל רשות החברות על מסגרת פעולותיה של החברה בהחשב בהפקידים וביעדים שקבעה הממשלה לחברה וכל חריגות מהפקידים אלה, וכן של עבודת הדירקטוריון.

3. פעם בשנה ימציא יו"ר הדירקטוריון לשר הממונה ולמנהל רשות החברות סקירה עסקית מקיפה על התפתחות עסקי החברה, בלוי דו"חות כספיים, תקציבים וביצועם. ואחרים כמפורט בתקנות אלה וכן בהתאם לכללים לדוח כספי לחברות ממשלתיות.

* צורה עריכת דו"חות בהתאם לכללים שפרסמה הממשלה וכפי שיפורט להלן.

4. העתקים מדו"ח החברה שנמסר כל 3 חרשים לדירקטוריון, יעברו לשר הממונה ולמנהל רשות החברות.

5. פרטיקולים עם נספחיהם ישלחו מיד לאחר ישיבת הדירקטוריון לחבריו ולרשות החברות.

13 במרץ 1972

372

הארצ
רשות החברות הממשלתיות

ירושלים, ג' בשבט תשל"ב
19 בינואר 1972

חוזר מס' 279/71
ליו"ר ולחברי הדירקטוריונים
ולמנכ"לים בחברות

לכבוד

הנדון: החלטות ממשלה בענין חברות ממשלתיות
א.נ.ב.

בחאריך 28.12.71 קבלה הממשלה שורה של החלטות (כל/42) הנוגעות לדרך גהול החברות הממשלתיות וקשריהן עם הגורמים המוסמכים בממשלה.

הממשלה הסמיכה את מנהל רשות החברות הממשלתיות לגרום להפעלת החלטות ולקיים מעקב אחר ביצוען.

רשות החברות שוקדת על הכנה הנחיות מפורטות אשר יישלחו לחברות בהקדם.

רצ"ב החלטות הממשלה מיום 28.12.71 (כל/42) כלשונן, וכן מספר החלטות קודמות שהתקבלו ע"י הממשלה בנושא חברות ממשלתיות.

בברכה,

י. סלמן
מנכ"ל הרשות

העחק: שר האוצר

בהמשך, ובנוסף להחלטות שהתקבלו ע"י הממשלה בנושא
 חברות ממשלתיות, מחליטים כדלקמן -

א. דירקטורים בחברות ממשלתיות

1. האחריות למינוי דירקטורים
 השר הממונה על חברה ממשלתית אחראי למינוי דירקטורים שלה, והוא ימנה אותם לאחר התייעצות בועדה שהוקמה לפי סעיף 3.
2. כשירות למינוי כדירקטור
 דירקטור שימונה יהיה בעל כושר אישי, ידע ונסיון, כנדרש מדירקטור בחברה אליה עומדים למנותו, ובעל יכולת להקדיש הזמן הדרוש למילוי תפקידו, והודיע לשר כי אכן יקדיש את הזמן הדרוש למילוי תפקיד כחבר דירקטוריון.
3. ועדה מייעצת למינוי דירקטורים
 ליד רשות החברות חוקם ועדה מייעצת לענין מינוי חברי דירקטוריון בחברות ממשלתיות. הועדה תהיה בת 6 חברים ויהיו בה חברים 3 עובדי מדינה ו-3 אנשי ציבור. אחד מבין עובדי המדינה יכהן כיו"ר הועדה.
4. קביעת קריטריונים לענין מינוי דירקטורים
 הועדה תקבע קריטריונים לענין מינוי דירקטורים, בין קריטריונים אלה יהיו, בין היתר, מספר הדירקטוריונים שדירקטור רשאי להיות חבר בהם, מידת השתתפותו של מועמד לכהונת דירקטור בישיבות דירקטוריונים שהוא חבר בהם, תפקידו של המועמד לדירקטור כעובד המדינה, או באם אינו עובד מדינה - תחום עיסוקיו, וכן ענינים העשויים לגרום לניגוד אינטרסים בין המועמד ומילוי תפקידו כדירקטור.
5. פניה לוועדה
 כל שר המבקש למנות חברים לדירקטוריון של חברה שהוא הממונה עליה ושלדעתו הם בעלי הכשירויות שנמנו לעיל בפסקא 2 והעונים, לדעתו, על הקריטריונים שקבעה הועדה יביא את הצעתו לעיון הועדה. תפקיד הועדה יהיה לבדוק אם אין המינוי עומד בסתירה לקריטריונים שנקבעו. הועדה תביא מסקנות הבדיקה בפני השר הממונה.

6. עיון מחדש במינוי הדירקטורים
על הועדה לבחון, תוך שנה מיום הקמתה, באיזו מידה חברי הדירקטוריונים בחברה הממשלתיות שהחמנו מטעם המדינה ממלאים את הקריטריונים שנקבעו, והיא תודיע על מסקנות הבחינה לשרים הנוגעים בדבר.

7. תקופת כהונה כדירקטור
כל חבר דירקטוריון לא ימונה במינוי אחד לתקופת כהונה העולה על שלוש שנים. דין הארכת מינוי כדין מינוי חדש.

8. נגוד אינטרסים
כל אדם המכהן בתפקיד או הנושא כהונה שאגב מילויים עשוי להוצר ניגוד אינטרסים עם מילוי תפקיד דירקטור בחברה מסוימת, לא ימונה לכהונה דירקטור כאותה חברה. מונה דירקטור לתפקיד או נבחר לכהונה שאגב מילויים נוצר או עשוי להוצר ניגוד אינטרסים למילוי תפקידו כדירקטור יודיע על כך מיד לשר הממונה ולרשות החברה, ויציע למנות דירקטור אחר תחתיו, אם יש מקום לעשות כן השר רשאי להביא את ההודעה לדיון בועדה שמונתה לפי סעיף 3.

ב. טובות הנאה לדירקטור

9. טובת הנאה
(א) דירקטור אינו רשאי לקבל כל טובת הנאה מהחברה בשל תפקידו כדירקטור או בקשר לכך פרט לתגמול כספי, בהתאם לקריטריונים שתקבע הממשלה, על הסתמכותו בפעולות הדירקטוריון.

(ב) אסור לכל דירקטור מטעם המדינה לקבל מאדם אחר כל טובת הנאה בקשר או כחוצאה מתפקידו בחברה.

(ג) דירקטור שעבר על הוראה זו יהא פסול מלכהן כדירקטור בחברה ממשלתית כלשהי.

10. איסור חוזים
סיט לדירקטור
ענין בהם
כל עסקה שלפי פקודת החברות (סעיף 75), חייב דירקטור, לדווח עליה למועצת המנהלים, לא תאושר ע"י דירקטוריון החברה אלא לאחר שיתקבל אישור על כך מאת השר הממונה ורשות החברות.

ג. פעולות הדירקטוריון

11. כינוס הדירקטוריון
עסקי החברה ולפחות אחת לחדשיים, אלא אם רשות החברות החירה מועדים אחרים בהתחשב בעסקי החברה.
12. ענינים שהדירקטוריון חייב לדון בהם
הדירקטוריון ידון לפחות פעם בשנה בתכנית לטווח ארוך של החברה, במאזן, בתקציב החברה ובביצועו, במקורות ושימושם, בתוכנית עבודה ובכל נושא רלבנטי הנוגע לעסקי החברה. רשות החברות תקבע את המתכונת לדרך עבודה וסדרי הדיון של הדירקטוריון.
13. דיון בפגיעות בחוק או בליקויים חמורים
אין דירקטוריון של חברה או כל ועדה שלו, או המנהל הכללי רשאים לסכם דיון במקרה שבו נהגלו בחברה פגיעות בחוק או בסוהר המידות או ליקויים חמורים אחרים, אלא חייבת היא להעביר את הענין, מיד לאחר שנודע להם עליו, לרשויות המוסמכות, וכאשר מעורב בענין דירקטור, מנהל כללי, או עובד בתפקיד ניהול או בעמדה בכירה - אף לשר הממונה וליועץ המשפטי לממשלה, ולהחליט בענין רק לאחר קבלת תגובות אלה שנמסרה להם ההודעה.

ה. מבקר פנימי

14. מינוי מבקר פנימי
בכל חברה ימונה מבקר פנימי שיהיה אחראי לפני יו"ר הדירקטוריון והמנכ"ל על גילוי ליקויים, דווח עליהם ומעקב אחרי תיקונם.
15. הפעלת מבקר
רשות החברות רשאית לפנות לדירקטוריון ולבקשו להפעיל את המבקר הפנימי בכל נושא שייראה לה.

ו. דיווח

16. דיווח לשר הממונה ולרשות החברות
כל חברה תעביר לשר הממונה ולרשות החברות, בפועלים שייקבעו ע"י הרשות, דינים וחשבונות כספיים, ערוכים לפי כללי הדיווח שאושרו ע"י הממשלה, וכן תעביר את תקציביה ודו"חות בדבר ביצוע התקציב, ערוכים לפי כללים שיאושרו ע"י הממשלה ופרוטוקולים הכתובים בפרוט בדרך שתורה רשות החברות. לא יאוחר מחודש לאחר חום שנת הכספים של חברה תעביר החברה לשר הממונה ולרשות החברות סקירה עסקית מקיפה על התפתחות עסקי החברה, שתערך במתכונת אותה תקבע 4/.

רשות החברות.

- דיווח ע"י
יו"ר
הדירקטוריון
17. יו"ר הדירקטוריון ידווח לשר הממונה ולרשות החברות אחת לששה חודשים, או לעיתים תכופות יותר, אם הורה כך השר הממונה, על מסגרת פעולותיה של החברה, בהתחשב בהפקידים וביעדים שקבעה הממשלה לחברה, ועל חריגות מהפקידים ויעדים אלה וכן על עבודת הדירקטוריון.

ג. רשות החברות

- מעקב ע"י
רשות החברות
18. רשות החברות תעקוב באופן שוטף אחר הפעילות המהלך העסקי, המצב הפיננסי וביצוע המטרות של החברות הממשלתיות.

- דיווח ע"י
מנהל הרשות
19. בהגיע מנהל רשות החברות למסקנה, בהתאם למידע שבידו, כי ניהול החברה הינו לקוי או כי חרגה במסגרת פעילותה מהמטרות שהוצבו לה, ידווח על כך לשר האוצר ולשר הממונה, וימליץ על צעדים, כולל חינוכיים אישיים, שיש בהם צורך לאור המידע הצמור.

- מזוג וחסול
חברות
20. (א) רשות החברות תבחן חברות הפועלות באותו ענף ותציע לשרים הממונים דרכים לרציונליות בחלוקת העבודה, הגברת שיחוף פעולה ואף מיזוג ביניהן. כמו-כן תבחן הרשות, מפעם לפעם, לגבי חברות בודדות, באם יש צורך והצדקה בהמסך הבעלות הממשלתית על חברות אלו.

- (ב) הרשות תודיע בהקדם על מסקנות בחינותיה כאמור לעיל לשר האוצר ולשר הממונה והיא תהיה מוסמכת, לאחר אישור ועדת השרים לענייני כלכלה ובכפוף להחלטתה, והוראות שר האוצר, לטפל בהגשמת פרוק, מזוג, פשרה, סדור וארגון מחדש ומכירת מניות בחברות הממשלתיות.

- (ג) כל חוזים בעניין זה יובאו לעיון היועץ המשפטי לממשלה לפני חתימתם, למען חוות דעה משפטית בעניין.

החלטות הממשלה
בענין חברות
ממשליות

21. (א) את כל החלטות הממשלה בענינים הנוגעים לדרך פעולות החברות הממשליות ושיט בהן ענין לכלל החברות הממשליות, או למרביתן, כגון שכר, הנאי עבודה, רכישה טובין ושירותים, וכיו"ב, תובאנה על ידי רשות החברות הממשליות לידיעת החברות הממשליות והדירקטורים המכהנים בהם מטעם הממשלה, מיד לאחר קבלת ההחלטה ע"י הממשלה.

(ב) נציגי הממשלה בדירקטוריונים חייבים לגרום כי החברות בהם הם מכהנים יקבלו בהקדם האפשרי החלטות בהחלט לאמור ויו"ר הדירקטוריון ידווח לשר הממונה/על הפעולות שנקטה החברה בעקבות ההחלטה לא יאוחר משבוע לאחר ישיבת הדירקטוריון הראשונה שנערכה לאחר קבלת הודעת הריאות. לא היה יו"ר הדירקטוריון דירקטור מטעם המדינה, יהיה חייב בדיווח דירקטור מטעם המדינה הנקבע לכך ע"י השר הממונה.

(ג) רשות החברות הדווח לשר הממונה ולשר האוצר ללא דיתוי על כל חריגה מהחלטות הממשלה ומהאמור לעיל.

דיווח על
פגיעות
בהוראות
הדיווח

22. חסות החברות הדווח לשר הממונה ולשר האוצר ללא דיתוי בכל מקרה שחברה איננה מדווחת כנדרש ממנה או שהדוחות שהיא מבישה אינם שלמים.

סמכות הריאות
לדרוש ידיעות
מראי חשבון חל
חברות ממשליות

23. מנהל רשות החברות רשאי לפנות במישרין לרואי החשבון של החברות הממשליות ולקבל מהם כל הסבר בקשר לפעולותיהם בחברה ומסמכיהם ובין היתר, העתקי התכתבות בינם לבין החברה, פרטים על מהלך הבקורת ותאריכי עזיחתה ופרטים נוספים הכל כפי שימצא לדרוש.

24. מנהל רשות החברות ימסור מדפי לזמן, דו"ח בכתב/ולא פחות מאחת לשנה חדשים. דיווח על פעולות הריאות על עבודות הריאות ועל פעולות החברות הממשליות, לרבות המציה הדינים וחשבונות שהוגשו לו לפי סעיף 16, לשר האוצר, אשר יעביר את העתק הדו"ח לוועדת הזרים לעניני כלכלה וועדת הכספים ול הכנסת.

ז. תיקון תקנות החברות

- תיקון תקנות החברות לביצוע החלטות ועדת החרים 25. (א) לביצוע ההחלטה ידרוש כל סר הממונה מהחברות הממשלתיות שהוא ממונה עליהם להציע לבעלי מניותיהן לחקן את תקנותיהן ע"י הוספת סעיפים מתאימים לביצוע החלטות דלעיל, ומי שמפעיל את זכות ההצבעה בכל חברה ממשלתית בגין מניות הממשלה יצביע בעד קבלת התיקון האמור.
- (ב) החר הממונה יבקש מנציגיו בדירקטוריונים לדווח לו ולרשות החברות הממשלתיות על הדיון וההחלטה בעניין ע"י החברות הסונות.
- (ג) מנהל רשות החברות הממשלתיות יודיע לוועדת החרים לענייני כלכלה על כל חברה אשר לא תקנה את תקנותיה בהתאם עד 15 במאי, או אשר לא הודיעה על הפעולה הנקטה.
- (ד) משרד האוצר ומשרד המזכפטים ינסחו דוגמא לתקנות מומלצות, וימציאו אותה באמצעות מנהל רשות החברות הממשלתיות לחברות הנוגעות בדבר.

החלטות ממשלה
הנוגעות לחברות ממשלתיות

הגדרה של חברה ממשלתית

החלטה כל/119 מיום 11.5.58

חברה ממשלתית פרושה חברה רשומה לפי חוק החברות או אגודה שיתופית רשומה לפי חוק אגודות שיתופיות, שהממשלה משתתפת בהון, בהנהלתן או בשניהם יחד; או חברה שהוקמה על ידי או בהשתתפות ממשלתית.

החלטות של חברות המחייבות קבלת אשור מוקדם מהממשלה

החלטה כל/90 מיום 12.6.66

השר הממונה על חברה ממשלתית, יהנגד בשם המדינה כאסיפה הכללית של החברה במישרין או על ידי בא-כח לקבלת הצעה באחד או יותר מן העניינים המפורטים להלן, אלא אם הצעה זו אושרה תחילה על ידי הממשלה.

ואלה העניינים:

- א. הגדלת הון החברה.
- ב. שנוי הזכויות הצמודות למניה.
- ג. שנוי במטרות החברה.
- ד. שנוי במספר חברי הדירקטוריון.
- ה. שנוי הדרך הקבועה בחקנות למנוי חברי הדירקטוריון.
- ו. המיכת חברה צבורית לחברה פרטית.
- ז. שנוי אחר בחברה שאינו עולה בקנה אחד עם החלטת הממשלה כללית או מיוחדת לגבי אותה חברה.

החלטה זו לא תחול במקרים שבהם היו השר ומנהל לשכת החברות הממשלתיות המימי דעים כי אין זה מוצדק לרגל טיבו או הקפו של השנוי המוצע להביאו בפני הממשלה.

החלטה כל/64 מיום 9.2.69

ייסוד חברה בת, חברה נכדה או חברה שלובה על ידי חברה ממשלתית (להלן "חברת בת") יהיה מעין אישור ועדת השרים לענייני כלכלה. ואולם באם מטרות חברת הבת אינן חורגות מאלה שאושרו לחברת האם והשר הממונה על חברת האם ומנהל לשכת החברות הממשלתיות הנם המימי דעים שיש מקום לייסד את חברת הבת יסוכמו על ידם התנאים להקמת החברה ויועלו על הכתב. החלטה השר הממונה ומנהל לשכת החברות תשלח אל מזכיר הממשלה שיביאנה לידיעת חברי ועדת השרים לענייני כלכלה. בהעדר השגות מצד חברי ועדת השרים לענייני כלכלה בחוך שבועיים ימים מיום קבלת ההחלטה, תחשב ההחלטה כמאושרת ע"י ועדת השרים לענייני כלכלה.

רשות החברות

החלטה כל/56 מיום 12.1.64

לשכת החברות הממשלתיות השלה משקיפים מטעמה לישיבות הנהלות החברות הממשלתיות במגמה לקבל אינפורמציה שוטפת על מהלך העסקים של החברות.

החלטה כל/48

עם התפרסם דו"ח על חברה בה שותפה הממשלה ב-50% או יותר חוקם ועדה כהרכב מנכ"ל המשרד הממונה, יו"ר הדירקטוריון של החברה, מנהל לשכת החברות הממשלתיות והמפקח הכללי במשרד האוצר או האיש שיחמנה ע"י שר האוצר, במטרה לבחון בקשר לאיזה מהמצאים יש מקום לנקוט בפעולה הן לתקון פגמי העבר והן למניעת השנותם בעתיד.

במקרה ומנכ"ל המשרד הממונה הוא גם יו"ר הדירקטוריון, יתווסף לוועדה המסנה למנכ"ל המשרד ובאין מסנה באותו משרד סגן המנכ"ל.

בחברות בהן הממשלה היא מיעוט ייעשה הטפול בדו"ח המבקר ע"י הדירקטוריון של החברה, אולם החברה תהבקש ע"י לשכת החברות הממשלתיות לשחק בטפול בדוחו"ח המבקר את נציג משרד האוצר.

המלצות הגופים המטפלים, כנ"ל יוגשו לשר הממונה ולשר האוצר, תוך 90 יום מפרסום דו"ח המבקר. במקרים שייראו להם יביאו השרים את ההמלצות לידיעת ועדה השרים לענייני כלכלה.

ד ו ח

החלטה כל/64 מיום 9.2.69

להורות לחברי דירקטוריונים ומנהלים אחרים המכהנים בתפקידם זה מטעם הממשלה, אם כחוצאה ממינוי ישיר ואם כחוצאה מבחירות, לנהוג בקשר לאשור הדוחו"ח הכספיים של החברה (מאזן ודו"ח רווח והפסד על נספחיהם) לפי הכללים דלהלן:

א. הדין וחשבון הכספי של חברה ממשלתית יאושר בכל מקרה על ידי מליאת הדירקטוריון. כבסיס לדיון בישיבה זו ישמשו סיוטא בלתי חתומה של הדו"ח הכספי השנתי וחוות דעת רואה החשבון של החברה אשר יהיה נוכח בישיבה בשעת הדיון.

ב. באם חוות דעת רואה החשבון לדו"ח הכספי הנה מסוייגת ומליאת הדירקטוריון החליטה לאשר את הדו"ח על אף הסתייגות של רואה החשבון מן הדו"ח או מחלק ממנו - תצויין עובדה זו בהחלטה מנומקת בפרטיכל של ישיבת מליאת הדירקטוריון.

ג. ההחלטה המנומקת, כאמור בסעיף ב', תובא לאסיפת בעלי המניות ביחד עם דין וחשבון.

הארצ
רשות החברות הממשלתיות

נוהלים בדבר דוח של חברות ממשלתיות
(סעיפים 16 ו-17 בהקלטה הממשלה מס' 42/כל
מיום י' בטבת תשל"ב 28.12.71)

פרק א' מבוא

חובת המצאת דו"חות:

1. כל חברה ממשלתית (להלן: החברה) המציא לשר הממונה ולמנהל רשות החברות הממשלתיות או למי שימונה על ידי השר או על ידי מנהל הרשות לצורך זה, את הדו"חות הבאים:

- | | |
|----------|--|
| (פרק ב') | 1. דו"חות כספיים |
| (פרק ג') | 2. הכנון הקציבי ודו"ת על ביצוע התקציב |
| (פרק ד') | 3. פרטיכלים מאסיפות כלליות ומיוחדות |
| (פרק ה') | 4. <u>פרטיכלים משיבות דירקטוריון וועדות משנה</u> |
| (פרק ו') | 5. סקירה עסקית |
| (פרק ז') | 6. דו"ת יו"ר הדירקטוריון |

עריכת ומועד הגשה:

2. הדו"חות המפורטים בסעיף 1 יהיו ערוכים ויומצאו כאמור במועדים כמפורט בפרקים ב'-ז' להלן.

יתם להוראות, תקנות וחוקים אחרים:

3. ההוראות המובאות בפרקים ב'-ז' להלן אינן באות במקום כל דין, תקנה או הוראה אחרים.

חובת הדוח היתה קיימת עוד לפני הוצאת ההוראות אלה:

4. בהיות החברה מהויכת כעריכת הדו"חות המפורטים בסעיף 1, ס.ק. 4-1 על פי חוקים, תקנות והוראות שיצאו בעבר, ובהיותה הויכת כעריכת הדו"חות המפורטים בסעיף 1 (5-6) בהתאם להחלטה הממשלה מס' 42/כל מיום 28.12.71, סעיפים 16-17, נועדו ההוראות המובאות בפרקים ב'-ז' להלן להביא לאחידות הדוחות ולגיבושם ולהקל על עבודה הדירקטוריון ומנהלי החברה.

ה מההוראות באישור רשות החברות:

5. חברות המבקשות לסטות מן האמור בפרקים ב'-ז' להלן, כולם או בחלקן, חוכלנה לבקש פטור ממנהל רשות החברות. מנהל הרשות רשאי לפטור חברה מחובת דוח או להטיל עליה כללי דוח כפי שיקבע ובמועדים שיקבעו.

פרק ב' דו"חות כספיים

ה ג ד ר ה:

6. דו"חות כספיים - כמובנם בכללים לדוחות כספי בחברות ממשלתיות, כמצוטט להלן:

"דו"ח הכספי השנתי שיוגש לדירקטוריון, יכלול את מערכת הדו"חות הבאים:

א. הדו"חות הכספיים (מאזן, דו"ח רווח והפסד ויעוד הרווחים, הערות ובאורים לדו"חות הכספיים) על רשימותיהם ונספחיהם.

ב. דו"ח המשאבים ואופן השמוש בהם.

ג. דו"ח התאמה למס הכנסה. כמידה ודו"ח זה אינו מוכן לתאריך הגשת הדו"ח הכספי, ינתנו הסעיפים העקריים בהם שונה ההכנסה החייבת במס לעומת הרווח המדווח בדו"ח הכספיים.

ד. דו"ח המוגש למשרד מבקר המדינה בהתאם לקווים המנחים לרואי החשבון העוסקים בראית חשבונית של אגודים ממשלתיים.

ה. דו"ח כספיים מאוחדים, באם יש השקעות בחברות בנות. חברות בנות שאופי פעולותיהן שונה בתכלית מזה של החברה האם, ואשר לא נכללו באחד המאזנים - יוגשו לגביהן דו"ח כספיים נפרדים.

ו. שלושת הדו"חות הראשונים (א'-ג' לעיל) יוגשו לגבי חברות שלובות.

ז. לצורך כללי דיוח אלה - חברה שלובה היא חברה בה יש לחברה המחזיקה מעל 25% בשליטה או בהון."

מועד הגשה:

7. הצעת הדו"ח הכספי השנתי חוגש לדירקטוריון של חברה ממשלתית, לא יאוחר מחום 4 חודשים מגמר שנת העסקים של החברה והדו"ח כפי שיאושר ע"י הדירקטוריון יוגש לאסיפה הכללית השנתית של החברה לא יאוחר מחום 6 חודשים מגמר שנת העסקים. עוחקים מהצעת הדו"ח ומהדו"ח ישלחו כאמור בסעיף 11.

מועדים נוספים:

8. החברה תמציא לפי הוראה מנהל רשות החברות דו"ח כספיים מסויימים, ערוכים לחאריכים נוספים, באופן ובמועדים שייקבעו ע"י מנהל הרשות.

הכולה הדו"חות:

9. הדו"חות הכספיים יהיו ערוכים כמפורט בכללים לדיוח כספי בחברות ממשלתיות בתקנות ניירות הערך ובהתאם לכללים מיוחדים כאשר קיימים כללי חשבונאות או כללי דיוח לחברות ממשלתיות בענפים מסויימים.

פרק ג': הכנון תקציבי ודיוח על ביצוע התקציב

הגדרת הכנון תקציבי:

10. הכנון תקציבי - "תקציב" כהחלטת הממשלה שתתפרסם. (עפ"י דו"ח ועדת התקציבים שמונתה ע"י שר האוצר בראשותו של פרופ' אקשטיין).

מועד הגשה:

11. כל חברה תמציא תקציב כאמור בסעיף 10 במועדים שיפורטו בהחלטת הממשלה שתפורסם. (דו"ח ועדת אקשטיין).

ה כ ו ל ה:

12. התקציב יהיה ערוך כמפורט בהחלטת הממשלה שתפורסם. (דו"ח ועדת אקשטיין).

הגדרת דו"ח על ביצוע התקציב:

13. דו"ח על ביצוע התקציב - כמוכנו בהחלטת הממשלה שתפורסם. (דו"ח ועדת אקשטיין).

14. כל חברה המציא דו"ח על ביצוע התקציב, כאמור בסעיף 10, במועדים שיפורטו בהחלטת הממשלה שתפורסם. (דו"ח וועדת אקשטין).

מועד הגשה:

15. הדו"חות על ביצוע התקציב יהיו ערוכים כפורט בהחלטת הממשלה שתפורסם (דו"ח וועדת אקשטין).

הכולת הדו"חות:

פרק ד': פרטיכלים מאסיפות כלליות ומאסיפות מיוחדות

16. א. "אסיפה כללית" - משמעותה אסיפה כללית רגילה של בעלי המניות הרשאים להצביע, לרבות אסיפה דחויה.

ה ג ד ר ו ה:

ב. "אסיפה מיוחדת" - משמעותה אסיפה של בעלי המניות בחברה, שאינה אסיפה כללית, לרבות אסיפה דחויה.

17. כל הודעה על קיום אסיפה, כללית או מיוחדת, תישלח לשר הממונה ולרשות החברות. להודעה על קיום האסיפה יצורף סדר היום והומר רקע אם ישנו.

הודעה על קיום אסיפה:

18. כל חברה המציא פרטיכלים מן האסיפה הכללית (להלן בפרק זה: פרטיכלים), כאמור בסעיף 1, לא יאוחר מאשר 10 ימים ממועד קיום האסיפה.

מועד הגשת פרטיכלים:

19. א. הפרטיכל יהיה כתוב בעברית או באנגלית.

שפה הפרטיכל:

ב. החברה רשאית לרשום פרטיכל בשפה אחרת אם הנסיבות, לדעת יו"ר האסיפה, מחייבות זאת, במקרה זה המציא החברה חרגום מוסמן בעברית ממנו.

שפה אחרת וחרגום:

ג. דין חרגום כאמור בסעיף ב' כדון פרטיכל.

דין חרגום:

20. הפרטיכל יהיה חתום על ידי יושב ראש האסיפה והמזכיר.

ח ת י מ ה:

21. הפרטיכל יכלול את הפרטים הבאים:

הוכן הפרטיכל:

1. א. שמות הנוכחים באסיפה באכחנה בין בעלי זכות הצבעה לשאינם בעלי זכות הצבעה.

ב. ליד שם הנוכח יצוין שם בעלי המניות המיוצגים על ידו ו/או תפקידו בחברה.

ג. שמות בעלי זכות הצבעה שנעדרו מן האסיפה.

שמות נעדרים:

ד. למרות האמור בסעיף קטן זה אין צורך לפרט שמות נוכחים או נעדרים אשר מיוצגים פחות מ-5% מכח ההצבעה בחברה ושאינן להם תפקיד מנהלי בה.

כחי אין צורך לציין שמות:

סדר יום:	2. סדר היום של האסיפה לפי סדר הדיון בסעיפים.
דעה שהושמט:	3. א. פרטי הדעות שהושמעו באסיפה לגבי כל סעיף בסדר היום. ב. לידי כל דעה כאמור בסעיף קטן א' יצוין שם הדובר או המביע אותה.
הצעות החלטה:	4. א. פירוט הצעות ההחלטה שנדונו באסיפה. ב. ליד כל הצעת החלטה ירשם שם או שמות המציעים.
שמות המביעים:	5. פירוט הצעות ההחלטה שנחקבלו או נדחו בציון אופן ההצבעה ובציון:
פירוט הצעות שנחקבלו:	א. שמות המחייבים את ההצעה. ב. שמות השוללים את ההצעה. ג. שמות הנמנעים מהצבעה.
שמות מחייבים:	ד. אין צורך לפרט שמות מצביעים מחייבים או שוללים או נמנעים אשר מיצגים פחות מ-5% מכלל ההצבעה, וכאשר מחיימת הצבעה חשאית.
שמות שוללים:	6. הנמקות של הנמנעים מהצבעה כאמור בסעיף קטן 5ג' בציון שם המנמק. פרט במקרים הרשומים בסעיף קטן 5ד'.
שמות נמנעים:	7. פירוט הסתייגויות לגבי סעיפים בפרטיכל של האסיפה שקדמה בציון שם המסתייג.
הציין אין צורך לציון שמות:	
הנמקות נמנעים:	
הסתייגויות מפרטיכל שקדם:	

פרק ה': פרטיכלים מישיבות הדירקטוריון

הגדרות:	22. "ישיבת דירקטוריון" - לרבות התכנסות והדברות בין דירקטורים שבהוצאה ממנה נחקבלה כהחלטות בעניני החברה.
ד. הגשה:	"ישיבת ועדה משנה" - ישיבות של ועדות הפועלות בחברה בהתאם לתקנותיה, ושל ועדות שנחמנו ע"י הדירקטוריון ושמשותפים בהן חברי דירקטוריון.
הגשת צרופות:	23. כל חברה המציא פרטיכל, גם אם טרם אושר פורמלית, מישיבת דירקטוריון, ומישיבות ועדות המשנה לא יאוחר מאשר 10 ימים במועד קיום הישיבה.
שפת פרטיכל:	24. בצירוף לפרטיכל המציא החברה, כאמור בסעיף 1, העתק מכל חומר רקע ומסמכים אחרים אשר הועמדו לרשות הדירקטורים בעת ולקראת ישיבת דירקטוריון או ישיבת ועדה משנה. 25. סעיף 19 יחול על פרטיכלים לפי פרק זה.

הוכן פרטיכל:

26. פרטיכל מישיבה דירקטוריון או ועדה משנה יכולול את הפרטים הבאים:

מספר מזהה:

(1) מספר מזהה של הישיבה.

תאריך ומקום:

(2) תאריך הישיבה, ומקומה.

יושב ראש:

(3) שם יו"ר הישיבה.

שמות נוכחים:

(4) שמות הנוכחים בישיבה באכחנה בין בעלי זכות הצבעה לשאינם בעלי זכות הצבעה ובציון תפקידם.

שמות נעדרים:

(5) שמות דירקטורים שנעדרו מן הישיבה, בציון סיבה העדרם (אם ידועה).

סדר יום:

(6) סדר היום של הישיבה, לפי סדר הנדון בסעיפים.

נושאים נדונים:

(7) (א) דעות וסקירות שהושמעו בישיבה לגבי כל סעיף בסדר היום.

שמות מביעים:

(ב) ליד כל דעה כאמור בסעיף קטן (א) יצויין שם הדובר או המביע אותה.

הצעות החלטה:

(8) (א) הצעות החלטה שנדרגו בישיבה.

הצעות מביעים:

(ב) ליד כל הצעה החלטה ירשם שם או שמות המביעים.

פירוט הצעות שנתקבלו:

(9) הצעות החלטה שנתקבלו או נדחו בציון אופן ההצבעה ובציון:

שמות מחייבים:

(א) שמות המחייבים את ההצבעה.

שמות שוללים:

(ב) שמות השוללים את ההצעה.

שמות נמנעים:

(ג) שמות הנמנעים מהצבעה.

מספר מזהה להחלטות:

(10) מספר מזהה להחלטות שנתקבלו.

הנמקות נמנעים:

(11) הנמקות של נמנעים מהצבעה כאמור בסעיף קטן (9) (ג) בציון שם המנמק.

הסתייגויות מפרטיכל שקדם:

(12) פירוט הסתייגויות לגבי סעיפים בפרטיכל של הישיבה שקדמה בציון שם המסתייג.

ה ת י מ ה:

27. הפרטיכל יחתם על ידי יושב ראש הדירקטוריון ו/או יו"ר הישיבה.

פרק ו' סקירה עסקית

ה ג ד ר ה:

28. סקירה עסקית - משמעותה סקירה המפרטה את פעילות החברה בתקופה שאליה מחייס דו"ח רווח והפסד לה והמכילה את הפרטים המפורטים בסעיפים 44 ו-45 להלן.

29. כל חברה המציא סקירה עסקית, כאמור בסעיף 1, לא יאוחר מחודש לאחר גמר שנה הכספית.
30. סעיף 19 יחול על סקירה עסקית בשינויים המתייבים בהתאם לענין.
31. הסקירה העסקית תהיה חתומה על ידי יו"ר הדירקטוריון.
32. הסקירה העסקית הכלול לפחות את הפרטים הבאים:
- (1) הרכב בעלי המניות וזכויותיהם והשינויים שחלו בהרכב זה בתקופת הדו"ח.
- (2) הרכב הדירקטוריון והשינויים שחלו בהרכב זה בתקופת הדו"ח.
- (3) המבנה הארגוני של החברה והשינויים שחלו בו בתקופת הדו"ח.
- (4) שמות הפקידים הבכירים והשינויים שחלו בהרכב הפקידות הבכירה בתקופת הדו"ח.
- (5) א. אירועים חשובים שארעו בתקופת הדו"ח.
ב. לצורך סעיף זה יראו כאירוע חשוב כל אירוע שהשפיע או ישפיע באופן מהותי על רווחי החברה או תוצאות פעילותה.
ג. בין ה"אירועים החשובים" נכללים שינויים בכח הקניה ובשערי המטבע והשפעתם על שווי נכסים, התחייבויות ותוצאות פעילות בתקופת הדו"ח.
- (6) פרטים על חוזים מטריאליים שנחתמו או שפג חוקם בתקופת הדו"ח.
- (7) א. תפוקות של המוצרים העקריים או השרותים העקריים של החברה בתקופת הדו"ח ובמשך כל אחת מארבע השנים שקדמו לתקופת הדו"ח, כגון מכירות, ייצור ושינויים במלאי.
ב. התפוקות לפי סעיף זה יפורטו בערכים כספיים ובכמויות פיזיות.
ג. חברה אשר אין לה נתונים לגבי שנים קודמות הוכל לדו"ח על התפוקות בשנה זו ובכל שנה שלאחריה.
- (8) א. תשומות עקריות, תוצאות ועלויות, לייצור המוצרים או השרותים העקריים של החברה בתקופת הדו"ח ובמשך כל אחת מארבע השנים שקדמו לתקופת הדו"ח, כאמור בסעיף קטן (7) (ג).
ב. התשומות לפי סעיף זה יפורטו בערכים כספיים ובמידת האפשר גם בכמויות פיזיות.

מועד הגשה:

ש פ ה:

ח ח י פ ה:

ח כ ו ל ה:

הרכב בעלי המניות:

הרכב הדירקטוריון:

מבנה ארגוני:

פקידות בכירה:

ח ג ד ר ה:

חוזים מטריאליים:

תפוקות מוצרים עקריים:

תשומות עקריות:

ערכים כספיים:

עונתיות:

(9) א. כאשר ההפלגות ההפוקות או התשומות כאמור בסעיפים (7) ו-(8) מצביעה על עונתיות יפורטו ההפוקות והתשומות לפי התקופות המתאימות בכל אחת מחמש שנות הדוות כאמור בסעיף 7(ג).

מדדים מאפייניים:

(10) א. מדדים מאפייניים להפוקות ולהשומות ביחס לחיקף התפעול ולניצול הרכוש של החברה. לתקופת הדוות ולכל אחת מארבע השנים שקדמו לה.

ה ס ב ר י ט:

ב. הסברים לשינויים במדדים המאפיינים בתקופת הדוות.

מס' עובדים, שכרם והוספות סוציאליות:

(11) א. מספר העובדים לפי סוגיהם העקריים ודרגותיהם.

ב. שכר העובדים לפי סוגיהם ודרגותיהם.

ג. הוספות סוציאליות והוצאות ישירות אחרות המשולמות לעובדים.

ד. הפירוט בסעיפים א-ג ינתן לתקופת הדוות ולכל אחת מארבע השנים שקדמו לה בהתחשב כאמור בסעיף קטן (7)(ג).

חלק החברה בענף:

(12) א. חלקה של החברה בענף בו היא פועלת.

ב. הסברים לשינויים מהותיים בחלקה של החברה בענף בתקופת הדו"ח.

פירוט לפי מפעלים:

(13) אם בבעלות החברה יותר ממפעל אחד יפורטו הפרטים האמורים בסעיפים קטנים (7) - (13) עבור כל מפעל בנפרד.

הרכב ההתחייבויות:

(14) הרכב ההתחייבויות של החברה וחלק הממשלה בהן בתום תקופת הדו"ח ובתום כל אחת מארבעה השנים שקדמו.

מדיניות מחירים:

(15) מדיניות מחירים והשינויים בה בתקופת הדו"ח.

מדיניות אשראי:

(16) מדיניות אשראי ללקוחות והשינויים בה בתקופת הדו"ח.

א מ ס י ו ח:

(17) הנפקת אג"ח ומניות בתקופת הדוות.

יחסים פיננסיים:

(18) יחסים פיננסיים נבחרים בתקופת הדוות ובכל אחת מארבע השנים שקדמו לה בהתחשב כאמור בסעיף קטן (7)(ג) ואשר נילן יהיה ללמוד מהם על החברה בהקשר ל-:

- (א) רווחיות - להון עצמי
- (ב) רווחיות - של ההון המועסק
- (ג) נזילות
- (ד) יעילות הפעולות (מחזור מלאי, ימי אשראי)

ה ס ב ר י ט:

הסברים לשינויים מהותיים ביחסים אלה בתקופת הדוות.

הכניות פחות:

(19) הכניות פחות והשקעות בעתיד.

פרק ד': דו"ח יו"ר הדירקטוריון

- ה ג ד ר ה: 33. דו"ח יו"ר הדירקטוריון כמשמעו בהחלטת הממשלה מס' כל/42
28.12.71, סעיף 17 הינו דווח על:
א. מסגרת פעולותיה של החברה בהתחשב בתפקידים וביעדים
שקבעה הממשלה לחברה.
ב. חריגות מתפקידים אלה.
ג. עבודת הדירקטוריון.
- מועד הבשלה: 34. דו"ח יו"ר הדירקטוריון יוגש כאמור בסעיף 1, אחת לששת
חדשים, במועדים קבועים שיקבעו על ידו.
- ש פ ה: 35. סעיף 19 יתול על דו"ח יו"ר הדירקטוריון כשינויים
המחוייבים לפי הענין.
- יו"ר שאינו נציג הממשלה: 36. כאשר יו"ר הדירקטוריון אינו נציג הממשלה ואינו עורך דו"ח
כנ"ל, יערוך את הדו"ח נציג בכיר של הממשלה בדירקטוריון
לפי מינוי של מנהל רשות החברות.
- ה כ ו ל ה: 37. דו"ח יו"ר הדירקטוריון יכלול את הנושאים הבאים:
1. דיווח על פעילות הדירקטוריון.
2. סקירה הפעילות ושיטות הפעולה של החברה חוץ התחשבות
במלוי התפקידים והיעדים שהוטלו על החברה, וחוך ציון
והסכר לחריגות ממילוי התפקידים והיעדים האמורים.
כ ל ל י: 3. נושאים ובעיות מיוחדות העומדים, והעשויים לעמוד בפני
החברה.

14 במרץ 1972.

372
האוצר
רשות החברות הממשלתיות

מבקר פנימי בחברות ממשלתיות

א. מינוי מבקר פנימי

1. כל חברה ממשלתית תמנה מבקר פנימי, הפקידיו מפורטים להלן:
2. המבקר הפנימי ימונה ע"י הדירקטוריון בהמלצת המנכ"ל ומשיך במילוי תפקידו כל עוד אין החלטה אחרת של הדירקטוריון.
3. יו"ר הדירקטוריון יודיע למנהל רשות החברות על דבר המינוי ועל שינוי שחל באיש התפקיד, וכן על מינויים שנעשו לפני כניסת הוראות אלה לתקפן.
4. בחברה אשר לדעת הדירקטוריון אין הצדקה למנות מבקר פנימי במישרה מלאה ניתן לאיש את התפקיד על ידי אדם במשרה חלקית.
5. המבקר הפנימי יהיה אחראי בפני יו"ר הדירקטוריון והמנכ"ל.

ב. תפקידי המבקר הפנימי

1. המבקר הפנימי ידווח ליו"ר הדירקטוריון ולמנכ"ל על פעילויותיו וממצאיו לפי נוהלים ומועדים שייקבעו ע"י הדירקטוריון.
2. רשות החברות רשאית לפנות לדירקטוריון ולבקשו להפעיל את המבקר הפנימי בכל נושא שיראה לה.
3. בין הנושאים לגביהם יהליט הדירקטוריון על תפקידי המבקר יכללו הנושאים הבאים:
 - א. ביצוע מטרות החברה, לפי תזכיר ההתאגדות שלה ותקנותיה.
 - ב. ביצוע החלטות הדירקטוריון.
 - ג. מידת שלמות ונאותות רשומות החברה.
 - ד. נאותות הסדרים והנוהלים לשמירת נכסי החברה והחזקתם, לרבות מלאי, מזומנים, שטרות והמאות, ובטוחות.
 - ה. נאותות נוהלי המבדק הפנימי הקיימים בחברה ובכללם הפרדה נאותה של סמכויות והפקידים, הגדרות אחריות, אמצעים פיזיים לשמירת הרכוש.
 - ו. טוהר מידות.
 - ז. נושאים מיוחדים שיוטלו על המבקר הפנימי ע"י הדירקטוריון, ונושאים אחרים כפי שימצא לנכון.
4. המבקר הפנימי כאמור בסעיף 6 ידווח על ליקויים וסטיות שנחבלו בנושאים שנבדקו על ידו.

* לפי סעיפים 14 ו-15 בהחלטת הממשלה מס' כל/42 מיום 28.12.71.

5. המבקר הפנימי יצרף לדו"ח שלו הצעות לחיקון הליקויים שנחבלו ולמניעת השנוותם.

6. המבקר הפנימי יקיים מעקב אחר חיקון הליקויים שנחבלו וידווח על כך, כאמור בסעיף 6.

ג. ש ו נ ו ת

1. הדירקטוריון ידון בדו"ח המבקר הפנימי סמוך להופעתם.

2. החלטות הדירקטוריון בנושאים עליהם דיווח המבקר הפנימי יובאו ע"י יו"ר הדירקטוריון לידיעת השר הממונה ומנהל רשות החברות, במסגרת הדיווח החצי שנתי של יו"ר הדירקטוריון על עבודת הדירקטוריון.

13 במרץ 1972

חוזת מס'	שם פרולקט	מס' יחיד	סה"כ מחיר מבני לא כולל הגדלות	סה"כ מחיר הבניה כולל הגדלות	התייקרות מחתימת החוזה ועד זמן החוזה בהערבה	סה"כ מחיר הבניה	מחיר מבני
5/ב/71	8 יחידות 32 מנדל מזרח	8	(2מ 1222) 572.-	699,402.84	41,964.-	741,366.-	607.-
4/ב/71	בית הקרנות	10	(2מ 770) 698.-	537,373.-	32,242.-	569,615.-	740.-
4/ב/71	בית דויטש		(2מ 431) 390.-	167,804.-	10,068.-	177,872.-	412.-
260/ב/70	35 יחיד	35	(2מ 4055) 688.-	2,791,388.-	279,138.-	3,070,526.-	757.-
1/ט/71	35 צפון	5	(2מ 640) 464.-	296,870.-	17,812.-	314,682.-	492.-
	3 + 8	11	(2מ 1984) 701.-	1,392,370.-	138,600.-	1,530,970.-	771.-
	הבית האדון	16	(2מ 2500) 263.-	1,909,413.-	90,000.-	1,999,413.-	799.-
		סה"כ 85 יחיד 2מ 11,602.				8,403,844.-	

$$8,403,844 : 2מ 11.602 = 724.34.-$$

המחיר הממוצע לממ"א 724.34
 התייקרות במשך שנתיים 148.-
 20%
 סה"כ 872.34
 שיקוח ותכנון 11% 95.92
 סה"כ עלות ממ"ר 968.26

תשלום
 המדינה
 19/5/71

התברר לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פקודות עבודה מתאריך 26/12/71

עד 30/4/72

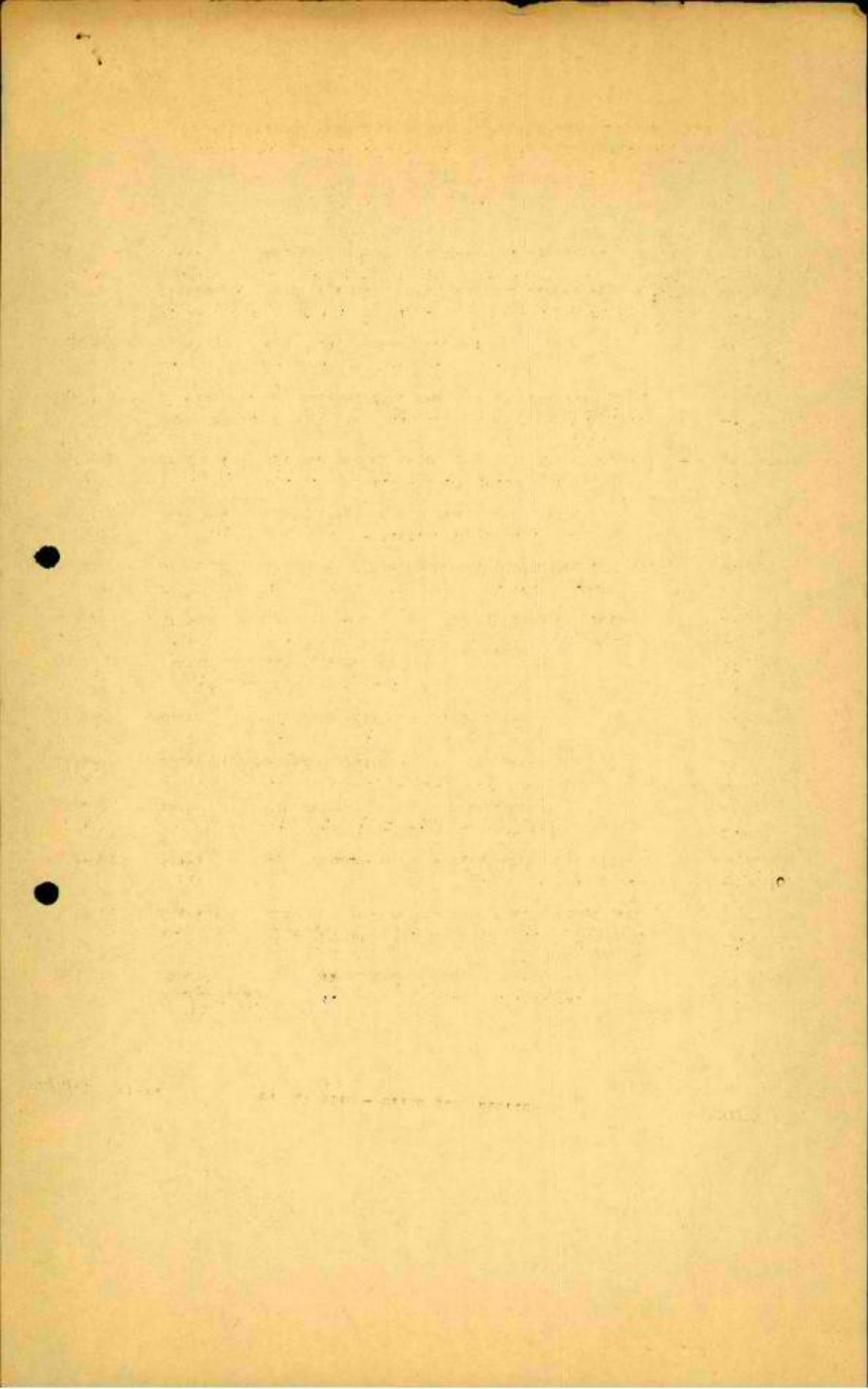
תאריך	הקבלן	העבודה	הסכום
26/12/71	אבנר לוי	הרובע היהודי - מעקה, הכנת דרך והעברת אבנים השמנות כבל חשמל, הכנת שביל בסמטא	4,000.-
30/12/71	סולל בונה	רח' משגב לדרך בית נימר - הריסת המבנה	8,000.-
30/12/71	פלג בן ציון	מקומות שונים ברובע - בניה קיר ברח' היהודים	4,000.-
4/1/72	פלג בן ציון	מוזיאון הישוב הישן - מפידה יציקה בניה אבן	19,350.-
5/1/72	אבנר לוי	ע"מ הבזאר - הענקת הדרך, חפירה ופינוי עפר	3,000.-
5/1/72	פלג בן ציון	כית אל 32 - חיסוני נגרות וספי דלת	1,100.-
5/1/72	אבנר לוי	הרובע היהודי - פינוי עפר מהרובע	7,000.-
10/1/72	חרות	סמטת מנדל הכהן - תאורת הסמטא	11,000.-
11/1/72	פלג בן ציון	גוש 24 - חיזוק קירות ומבנים	5,500.-
10/1/72	אבנר לוי	הכניסה הצלבנית - הריסת ופינויים	5,000.-
10/1/72	פלג בן ציון	0381/6 - חיקון וגמר חדר של חשף בן מנחם	1,200.-
12/1/72	ליפסקר	משגב ירושלים - קידוחי נסיון	2,000.-
12/1/72	בן ציון פלג	רח' משגב לדרך - נישות למזנוי מים	8,000.-
17/1/72	בן ציון פלג	משגב לדרך 12 קומה א' - הורדת סיוח ישן	6,560.-
17/1/72	בן ציון פלג	כית אל 32 קומה א' - גרוד טיה ישן וטיח חדש עם מלט	5,500.-
19/1/72	דרורי דוד	גוש 31 דרום שלב ב' - חיזוק המבנה מסכנות התמזזות	3,300.-
19/1/72	ח. החשמל	כרה' משגב לדרך - חיבור חשמל לבית הקשתות והנחת כבל לגוש 32	14,238.-
23/1/72	אבנר לוי	רח' היהודים - הענקת דרך והריסת מבנים	10,000.-
23/1/72	אבנר לוי	משגב לדרך ושני הלכות - פינוי חללים של חנויות	9,000.-
25/1/72	חרות	משגב לדרך, חב"ד, המלאך, אור החיים - חפירת תעלות	14,400.-
28/1/72	בן ציון פלג	רח' אדרס, אור חיים - לישר את הסמטאות ע"י פינוי מסולת	6,000.-
31/1/72	מפרמן	בית סעדי שמים קומה עליונה, חריסים וצבע	5,000.-
13/2/72	בן ציון פלג	ישיבת חיי עולם - כניסה חדשה לישיבה	6,000.-
13/2/72	אבנר לוי	כנר תפארת ישראל - פינוי הכבד משפכים	2,700.-
13/2/72	סוידר משה	מרת' גלעד עד רח' חב"ד - חפירת תעלות	6,000.-
13/2/72	כהן דוד ובהן מרדכי	בית הקשתות - לוח ראשי לחשמל	7,000.-
14/2/72	דרורי	בית אל 32 - צנחי וחזוק קיר בחזית	23,000.-
14/2/72	דרורי	בית ברנדווין - חיזוק מבנה וניסודות צמוד לגוש 31	12,000.-

2,500.-	משוב לדרך 28A - הודרת טיה וחזוק קירות	בן ציון פלג	14/2/72
1,800.-	שוני הלבות 3 - הריסות ופינויים	אבנר לוי	14/2/72
23,948.-	רח' האר"י - בנין המזיאון ובנין ABCD	חברת החשמל	14/2/72
5,000.-	הבית הארמני הכולל עם בנין C ברובע האר"י עוגנים חיזוקים וציפת קיר	פלג בן ציון	17/2/72
20,000.-	גוש 32 11 (13) - טיה מיוחד	מנדלביץ	24/2/72
20,000.-	גוש 32 איזור המאפיה - מבנים תת קרקעיים מבנה הפיריה	בינקון	24/2/72
1,100.-	גוש 35 - כיסוי החלק הנותר של חומת נחמיה הגדול והחל	ספרמן	25/2/72
15,500.-	משוב לדרך 18 - הנחת קו ביוב ודצוף החצר	בורוכוב	25/2/72
25,000.-	משוב ירושלים - חפירה ופינוי עפר	אבנר לוי	2/3/72
25,000.-	גוש 34 - ע"י בית הפרחים, הריסות ופינויים	ספרמן	28/2/72
7,000.-	המתיבתא - חפירה וחציבה עבור קיר תומך	אבנר לוי	5/3/72
1,500.-	בכל הרובע - ניקוי לקראת החג	בן ציון פלג	6/3/72
6,500.-	משוב לדרך 18 - החקנת מערכת חשמל	בורוכוב	7/3/72
17,365.-	סמטא ליד המתיבא - יציאת קיר תומך	דרורי	9/3/72
8,000.-	רח' היהודים מבית אל עד רח' התנור - מיזור פסולת מחצבים כולל ישור	בן ציון פלג	9/3/72
2,500.-	ישיבת חיי עולם - הקמת פאנומים	ספרמן	15/3/72
1,200.-	בית הקשתות - דלת ברזל לחנות הגדולה	שיכלי רביע	15/3/72
5,650.-	בית הארמנים - חיזוק בית הארמנים	בניאב	22/3/72

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פקודות עבודה מתאריך 7/4/72

6,200.-	דרורי	רח' בית אל - ארכיאולוגים - שיפוץ משרדים ומחסנים	7/4/72
1,800.-	בן ציון פלג	בטמטא ע"י מושב זקנים התקנת מדרגות עץ על מנת לאפשר למטה	12/4/72
3,000.-	בורוכוב	בית אבות - חיזוק הקיר בכניסה	18/4/72
1,300.-	בן ציון פלג	רח' אדרס - פיננסי עפר, הפירה, הכנת מקום לפולר לחברת החשמל	24/4/72
4,000.-	אבנר לוי	ע"י בית האדמנים - הפירה ופיננסי עפר מה"טח	24/4/72
4,000.-	אבנר לוי	רחבת הכותל - כיסוי הפירה ארכיאולוגים	24/4/72
92,368.-	ח. החשמל	גוש 32 - תחנת טרנספורמציה וחיבור הדירות	24/4/72
69,718.-	ח. החשמל	בתי מחסה - תחנת טרנספורמציה וחיבור הדירות	24/4/72
3,500.-	בוטביה	רח' גלעד - תיסון רצוף	26/4/72
11,500.-	פפרמן	בית הכנסת בית אל - חיזוק המבנה	26/4/72
2,500.-	פפרמן	ישיבת חיי עולם - הריסת חלק מהמבנה	26/4/72
2,000.-	פפרמן	בית רבי ברוך - פריצת פתח לדלת בקיר	26/4/72
10,000.-	פפרמן	רח' היהודים - המסגר - חיזוק המבנה ע"י עובדים	26/4/72
5,500.-	בורוכוב	משוב לדך 12 - עבודות חשמל + דירה נוספת בחצר משוב לדך 18	30/4/72
6,575.-	המשלחת הארכיאולוגית	בכניסת הצלבנית - הפירה ופיננסי עפר	3/5/72



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ח באייר תשל"ב
4 במאי 1972
234

לכבוד
ה"ח

י. המיר	פ. ר. הממשלה
ס/א שקד	פ. הבטחון
י. וינברג	פ. הצמח
י. ורד	פ. החוץ
נ/מ רוזין	פ. המשרה
ז. שר	פ. המשטרה
ד. רוזן ✓	פ. המנים
ש. מלב	פ. השכון
י. איתן	פ. הבריאות
ד. וילק	פ. ההגירה
י. פלמון	פ. העיריה
י. שביא	פ. ר. הממשלה
ר. גלוקסטינס	פ. האוצר

חברי ועדת חליפים

א.ב.ב.

כזכור לך התקציב לשנה 72/3 אושר על חנאי שיימצאו מקורות המימון
המתאימים לביטוי ההשקעות.

להלן: התכנית 72/3	31,274,000 ₪
התקציב 72/3	15,802,000 ₪
יתרת תכנית שנים קודמות	8,000,000 ₪
המימון הדרוש לשנים 72/3	23,802,000 ₪

להלן מבנה המימון כמתחמך

משרד השכון	13,300,000 ₪
מגביה לפי פירוט בנספח	7,500,000 ₪
מקורות בנקאיים	3,002,000 ₪
	23,802,000 ₪

כזכור הוחלט בוועדת הכספים כי התכנית תבדק במרוצת השנה, ובמדה
ויחברר כי המימון לא מובטח תיבדק שנית תכנית ההשקעות לשנים 72/3.

בכבוד רב,

פ. אבניאלי
מנהל החברה

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Section Header

Text block containing several lines of information.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Section Header

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Text block containing several lines of information.

Text block containing several lines of information.

369
16
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תכנית הכנסות לשנים 1972/3

(חלק מהמחירים מבוססים על
שינוי מחירים לפי החלטת
ההנהלה האחרונה בגדול)

העודדה חקציבית

(מבוסס על הבטחת מחיר או מחיר גבוה לממ"ר)

באלפי לירות

מס' הגוש	מס' הדירות	ההכנסה באלפי ל"י
מקומות שונים, שכירות ומקדמות		
גוש 24	41 דירות	100 ל"י
גוש 25	38 דירות	1,200 ל"י
גוש 26	21 דירות	1,900 ל"י
גוש 31	16 דירות	550 ל"י
גוש 32	87 דירות	600 ל"י
גוש 34	35 דירות	1,600 ל"י
גוש 35	37 דירות	550 ל"י
		1,000 ל"י
	275 דירות	7,500 ל"י

אחוז גביית כמזומן 47%.

החלק הנוסף נגבה בשנת הכספים 1971/2 שממנו הועבר חלק לאוצר לכיסוי הלוואות.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יז' באייר תשל"ב
1 במאי 1972
218

לכבוד
ה"ת

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
ס/א שקד	מ. הכסחון
י. וינברג	מ. הדתות
י. ורד	מ. החוץ
נ/מ רורין	מ. המשטרה
ז. שר	מ. המשפטים
ד. רוזן	מ. הפנים
ש. פלג	מ. השכון
י. איתן	מ. הבריאות
ד. וילק	מ. התירות
י. פלמון	העיריה
י. שגיא	מ. ר. הממשלה
ר. בלוסקינס	מ. האוצר

חברי ועדת חליפיים

א.י.י.י.

הנדון: ועדת חליפיים

הנכס, מוזמנים לישיבת ועדת חליפיים אשר תתקיים ביום ג'
ה - 9.5.72 בשעה 13.30 במשרדנו.

1. על סדר היום:
2. דיון בדיו"ח קוברסקי.
3. דיון בחוזה בתי הכנסת (בקשת טרף בעניין).
4. דיון ב"חצר הישוב הישן".
5. דיון בהתכרה משנה של מזנון בית הסופר.
6. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: פו"ד יונתן הכהן
(שפי)

ה'תש"ח תשרי י"ח
 2000
 2000

ה'תש"ח
 2000

א. תש"ח	א. תש"ח
ב. תש"ח	ב. תש"ח
ג. תש"ח	ג. תש"ח
ד. תש"ח	ד. תש"ח
ה. תש"ח	ה. תש"ח
ו. תש"ח	ו. תש"ח
ז. תש"ח	ז. תש"ח
ח. תש"ח	ח. תש"ח
ט. תש"ח	ט. תש"ח
י. תש"ח	י. תש"ח
יא. תש"ח	יא. תש"ח
יב. תש"ח	יב. תש"ח
יג. תש"ח	יג. תש"ח
יד. תש"ח	יד. תש"ח
טו. תש"ח	טו. תש"ח
טז. תש"ח	טז. תש"ח
יז. תש"ח	יז. תש"ח
יח. תש"ח	יח. תש"ח
יט. תש"ח	יט. תש"ח
כ. תש"ח	כ. תש"ח
כא. תש"ח	כא. תש"ח
כב. תש"ח	כב. תש"ח
כג. תש"ח	כג. תש"ח
כד. תש"ח	כד. תש"ח
כה. תש"ח	כה. תש"ח
כו. תש"ח	כו. תש"ח
כז. תש"ח	כז. תש"ח
כח. תש"ח	כח. תש"ח
כט. תש"ח	כט. תש"ח
ל. תש"ח	ל. תש"ח

ה'תש"ח תשרי י"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח תשרי י"ח

ה'תש"ח תשרי י"ח
 2000 - 2000

- ה'תש"ח תשרי י"ח
1. תש"ח תשרי י"ח
 2. תש"ח תשרי י"ח (תש"ח תשרי י"ח)
 3. תש"ח תשרי י"ח
 4. תש"ח תשרי י"ח
 5. תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח
 2000

ה'תש"ח תשרי י"ח
 (תש"ח)

368
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יד' באייר תשל"ב
28 באפריל 1972
191

לכל החליפים

,.3.K

נודע לנו כי משום מה חלק מחברי ועדת
החליפים לא קבל דרישה זו. לפיכך אנו שולחים
עזה את הדרישה.

בכבוד רב,

בכ"ח

מ. אבנאלי /2
מנהל החברה

2368

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת חליטות מיום 11/4/72
פרוטוקול מס' 12/ח/72

נוכחים:

מר ז. שר	מר י. תמיר
סא"ל שקד	נ/מ רוזין
מר י. פלמון	מר ד. רוזן
מר ש. חלג	מר ד. וילק (בסעיף 1 בלבד)
הרב י. וינברג	מר ז. קצנלבוגן

משתתפים:

מר ד. גל וסקינס	מר מ. אבניאלי
מר מ. בן זאב	מר ד. צפרוני
מר י. הכהן	מר א. בר-זכא
מר מ. שפי	מר קופילוביץ

נעדרים:

גב' י. ורד
מר י. איתן
מר י. שגיא

על סדר היום:

1. אישור תקציב שנת 1972/73.
2. דיון מסכת במדיניות מחירים לדירות.
3. דיון בדו"ח ועדת קוברסקי.
4. שונות.

1. אישור תקציב שנת 1972/73

בעקבות הסכמי מר אבניאלי להצעת התקציב הוחלט כי מנכ"ל החברה יעביר לחליטים ריכוז מבנה ההכנסות תוך שבוע. הוחלט גם כי ההנהלה תעביר דו"ח ביצוע לועדת הכספים מדי שלשה חדשים.

בעקבות הדיון אושרה הצעת התקציב

2. דיון מסכת במדיניות מחירים לדירות

בהמשך לדיון בועדה מיום 6/3/72 (ראה פרוטוקול מס' 11/ח/72) ולאחר דיון הוחלט:

א. המחיר החדש למ"ר ברובע יהיה - 950. ל"י.

- ב. 1. אין מעלים את המחירים למי שגר כבר ברובע (הוחלט פה אחד).
2. אין מעלים את המחירים למי שחתם עם החברה על חוזה חכירת דירה ברובע.
(בעד ההצעה - מר תמיר, מר רוזן, הרב וינברג, מר קצנלבוגן, נ/מ רוזין).
(נגד ההצעה - מר פלמון, מר חלג, סא"ל שקד ומר בר-זכא).

3. קבוצת המאשרים עד 12/1/71 ועד בכלל אשר טרם חתמו על חוזים תשלם את המחיר החדש.

(בעד ההצעה - מר תמיר, מר פלמון, נ/מ רוזין, מר חלג, סא"ל שקד ומר בר-זכא).
(בעד הוחלט שתכנסה ע"י הלואה עומדת (מר רוזן, מר קצנלבוגן והרב וינברג).

הדיון בדו"ח קוברסקי נידחה לישיבה הבאה.

12/1/42

At 10:00 AM
I went to the
office and found
the following
messages from
the following
persons:

1. Mr. [Name]
[Address]

2. Mr. [Name]
[Address]

3. Mr. [Name]
[Address]

4. Mr. [Name]
[Address]
[Address]
[Address]

5. Mr. [Name]
[Address]
[Address]
[Address]

6. Mr. [Name]
[Address]
[Address]
[Address]

7. Mr. [Name]
[Address]
[Address]
[Address]

8. Mr. [Name]
[Address]
[Address]
[Address]

9. Mr. [Name]
[Address]
[Address]
[Address]

10. Mr. [Name]
[Address]
[Address]
[Address]

11. Mr. [Name]
[Address]
[Address]
[Address]

12. Mr. [Name]
[Address]
[Address]
[Address]

13. Mr. [Name]
[Address]
[Address]
[Address]

14. Mr. [Name]
[Address]
[Address]
[Address]

3.368

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תכנית הכנסות לשנים 1972/3

(חלק מהמחירי מבוססים על
שינוי מחירים לפי החלטת
ההנהלה האחרונה בנדון)

י"ח
ט"ז
369

הערכה תקציבית

(מבוסס על הבטחת מחיר או מחיר גבוה לסמ"ד)

באלפי לירות

מס' הנוש	מס' הדירות	ההכנסה באלפי ל"י
מקומות שונים, שכירות ומקדמות		
נוש 24	41 דירות	1,200 ₪
נוש 25	38 דירות	1,900 ₪
נוש 26	21 דירות	550 ₪
נוש 31	16 דירות	600 ₪
נוש 32	87 דירות	1,600 ₪
נוש 34	35 דירות	550 ₪
נוש 35	37 דירות	1,000 ₪
	<u>275 דירות</u>	<u>7,500 ₪</u>

אחוז גביה במזומן 47%.

החלק הנותר נגבה בשנת הכספים 1971/2 שסמנו הועבר חלק לאוצר לכיסוי הלוואות.

367

להלן הערות לדפים 7-186:

א. התמצות הועדה להכנת הקציבים (דף 186 א):

בכתב המינוי של הועדה מדובר על הקציבים של "חברות ממשלחיות". הואיל ולא מצאתי הגדרה מהי "חברה ממשלחית"? כמו כן לא צורף נספח ב' הנזכר בעמ' 3 (בסעיף 4), לכן אני מתקשה כמתן הערות. שכן אם נקח את חב' אשדוד, הרי רשמית קיימות שתי חברות (שהח"מ חבר בדירקטוריון של שתיחן):

(1) חברה הנאמנות למקרקעין באשדוד בע"מ, שהדירקטוריון שלה, בראשות סר זגבי (לפניו סר י.ש. שפירא עד שנחמנה לשר המשפטים), מורכבת רובם עובדי מדינה ומיעוטם אנשי ציבור, אך לפי כל הסמכים זו חברה ממשלחית. דא עקם, הקציבה זעום ביותר שכן אין היא בחברה מועלת מעולות עצמאיות; כל עיקרה הוקמה כדי לייצג את הממשלה בחברת אשדוד.

(2) קי.בנ.ע. קבוצה בוני ערים בע"מ, שבעלי מניותיה הם אנשים פרטיים בראשות סר בן-עמי, שביחד עם חברת הנאמנות למקרקעין הממשלחית, הקימו בשותפות חב' אשדוד בע"מ כדי להקים ולפתח את אשדוד כעיר וככרך. המעולות התקציביות העיקריות מתרכזות בחברת אשדוד, שאף בראשה עומד סר בן-עמי. אינני יודע, איפוא, אם התמצות של הועדה בדף 186 א' חלוא רק על חברה ממשלחית שהורה כמתואר בטוב (1) או כוחה יפה גם לגבי חב' אשדוד כמתואר בטוב (2).

אני מקדם בברכה את היזמה לקבוע כללים והנחיות ~~לחברות~~ להכנת הקציבים. שכן כחבר בחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, וביחוד כחבר בוועדת התקציב המצומצמת שלה, לחמתי זה כשלוש שנים נגד חוסר השיטה וחוסר הסדר הקיים בעניין הכנת הקציבים. אני מקווה שאם התמצות אלו יאושרו ויומעלו ישמיע זה לטובה על החברה הנ"ל.

ב. ההצעת הזכיר הצעת חוק החברות הממשלחיות, חל"ב - 1972 (דף 187 א):

אני מציע תיקון קל בלבד של שתי מילים לסעיף 81 (בעמ' 22), למיו טעימים מסויימים לא יחולו על חברה ממשלחית קיימת:

"אלא בהוס שנתיים מיום תחילתו של חוק זה, או אף במועד מאוחר יותר, אם קבעה כך הממשלה".

אני מציע להוסיף לאחר המילים:

"אלא בהוס שנתיים מיום תחילתו של חוק זה, או אף במועד מוקדם או מאוחר יותר, אם קבעה כך הממשלה".

לנגד עיני עומדת החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, שהח"מ נמנה על ה"דירקטוריון" שלה. רשמית חברי ועדת השרים לעניני ירושלים הם חברי הדירקטוריון אלא נציגיהם (הנקראים "הלימים") מנהלים למעשה את אא החברה. כבר החרעמתי בכתב ובע"פ נגד המבנה המסוגל של החברה, שלידה מועלות ועדות מצומצמות שברוב המקרים אין קוורום לישיבותיהן. נמצא שחבר אחד או שנים מחליטים בענינים טחותיים ביותר, ולא רק ממליצים, כמוצב בסעיפים 26-27 של הצעת החוק.

הואיל ויש להגיה כי יעבור זמן רב עד שהצעת החוק תאושר ע"י הכנסת, ואם להכות עוד שנתיים, לפחות, לאחר מכן, עד לתחלת החוק, הרי עד אז "ייגמר הסוס", היינו, עשויה החברה לבצע את רוב העבודות, ^(היא) יהיה בעתיד ערך מעשי לשינוי המבנה שלה.

30.4.72
דב רוזן

הצמק: לת"פ אשדוד 6671/1
6671/14 ✓

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יח' בניסן תשל"ב
2 במרץ 1972
1161

לכבוד

מ. ר. הממשלה	י. תמיד
מ. הבטחון	ס/א שקד
מ. הדתות	י. וינברג
מ. החוק	י. ורצ
מ. המשטרה	נ/מ רודין
מ. המשפטים	ז. שר
מ. הפנים	ד. רוזן ✓
מ. השכון	ש. פלג
מ. הבריאות	י. איתן
מ. התעבורה	ד. וילק
העירייה	י. פלמון
מ. א. הממשלה	י. שגיא
מ. האוצר	ר. גלוסקינס

חברי ועדת חליטות

א. 3.

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת החליטות אשר תתקיים ביום ג'
ה - 11.4.72 בשעה 9.00 במסדרון.

1. אישור תקציב שנת 1972/73 - מצ"ב חומר
2. דיון מסכם במדיניות מחירים לדירות
3. דיון בדו"ח ועדת קוברסקי
4. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

משרד הפנים-תאריכו
נתקבל
ניסן 10 תשל"ב 11.4.72

העתק: מר יונתן הכהן, עו"ד
מר מיכאל שפי

364

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כנ"ב בניסן תשל"ב
7 באפריל 1972
53

לכבוד

מ. ר. הממשלה	י. תמיר
מ. הבטחון	ס/א שקד
מ. הדתות	י. וינברג
מ. החוץ	י. ורד
מ. המשטרה	נ/מ רודין
מ. המשפטים	ז. טר
מ. הפנים	ד. רוזן ✓
מ. השכון	ש. פלג
מ. הבריאות	י. איתן
מ. התיירות	ד. וילק
העיריה	י. שלמון
מ. ר. הממשלה	י. שניא
מ. האוצר	ר. גלוסקינס
מ. הקליטה	צ. קצנלבוגן

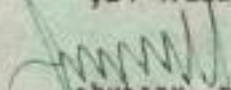
חברי ועדת חליפין

א.נ.א.

רצ"ב אני מעביר לעיונכם לקראת ישיבת החליפין אשר התקיים
ביום ג' ה - 11.4.72 בשעה 9.00 ברובע במשרדנו : -

1. ✓ פרוטוקול מישיבת ועדת הפינויים והפיצויים מיום 27/3/72.
2. ✓ דו"ח ביצוע לפי המצב בשטח, ליום 15/1/72.
3. ✓ דו"ח מישיבת הועדה המיוחדת לעביעת מועד להעלאת מחירי חכירת המשנה (כולל דו"ח היועץ המשפטי).
4. ✓ הערות מישיבת ועדת הכספים מיום 11.1.72.
5. ✓ פרוטוקול מישיבת ועדת מכרזים מיום 23/3/72.
6. ✓ פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מיום 6/3/72.
7. ✓ נוהל לקבלת עובדים בחברה.
8. ✓ הצעת תקציב לשנת 1971/72.
9. ✓ מסקנות הבדיקה בדבר קבוצות המשתכנים ברובע לענין העלאת מחירי הדירות.

בכבוד רב,


מ. אבניטל
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב

✓

364

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ועדה לקביעת מועד להעלאת מחירי החכרת-המשנה

חברים: ד. רוזן
ר. גלוסקינסקי
א. בר-זכאי

נזכרים: מ. בן-זאב, עו"ד
מ. אבניאלי
י. הכהן, עו"ד

ישיבה מיום 21.3.1972

338
1

- א. הועדה התכנסה בהתאם להחלטה דירקטוריון החליפים של החברה מיום 6.3.72.
ב. חברי הועדה לא הגיעו לידי תמימות דעים בקשר להמלצה משותפת, ולפיכך הומלצו המלצות שונות.

ה מ ל צ ו ת :

מר ד. רוזן:

- (1) ממליץ שהעלאת המחירים לא תחול לגבי מי שאושר עד יום 6.3.72 כמועמד להתגורר ברובע היהודי.
- (2) המלצה חילונית (לנוכח העובדה שמסמעות המלצתו הראשונה היא שכלל לא תהיינה העלאות מחירים, שכן מספר המועמדים שאושרו מתקרב למספר הדירות המתוכנן) - ממליץ שלא תיעשה העלאת מחירים לגבי מועמדים אשר אושרו ככאלה לפני יום 12.1.71 (כולל), שהם המועמדים אשר התקשרו כבר עם החברה בחוזה התחייבות לחכירת משנה לדורות (נכללים ברשימה מס' 2) והמועמדים אשר קיבלו מהחברה את המכתב בדבר התנאים הכספיים הבסיסיים (נכללים ברשימה מס' 3). *הוא מזהיר את המועמדים*
- כמו כן ממליץ שההעלאת תחול לגבי מי שאושר לאחר 12.1.71, ורק לגבי אלה שיקבלו את דירתם לאחר שמסדר השכון יחליט על העלאת המחירים.

מר ר. גלוסקינסקי:

- (1) ממליץ שהעלאת המחירים תחול לגבי כל מועמד אשר יקבל את החזקה בידרה שהוקצתה לו לאחר החלטת מסדר השיכון על העלאת מחירים.
- ממליץ, בהמשך, שהמועמדים אשר כבר התמו על חוזה התחייבות לחכירת משנה לדורות (קבוצה ב', רשימה מס' 2), יקבלו את ההמשך בין המחיר הנוכחי לבין המחיר שיתקבל עקב ההעלאת בהלוואה תעשייתית, לתקופה ארוכה, אשר תפרע בתנאים נוחים במיוחד לפי ההנחיות של החשב הכללי. כל שאר המועמדים שאושרו ישלמו את המחיר כפי שיועלה ללא כל העלות. ההלוואה התעשייתית הנ"ל תועמד לפרעון מידי כשהמשתכן יעביר זכויותיו לאחר.

1998

- (2) המלצה חילונית - ממליץ כנ"ל אלא שבמקום הלוואה תקציבית המיועדת לפרעון בתשלומים תבוא הלוואה עומדת למשך עשר שנים שהטקס בתום תקופה זו, ואם המשתכן יעביר זכויותיו במשך תקופה זו, תועמד ההלוואה לפרעון מידי.

מר א. בר-זכאי

- (1) ממליץ שהעלאת המחירים תחול לגבי כל המועמדים שהדירה המיועדת להם תמסר להם לאחר החלטת משרד השכון על העלאת מחירים, וזאת ללא כל הקלה לאיוו קבוצת משתכנאים שהיא.

- (2) המלצה חילונית - ממליץ לאמץ את המלצות מר ר. גלוסקינסקי.

הצעות אחרות

מר מ. בן-זאב, עו"ד - מציע שהמחירים הנוכחיים ימשיכו לחול לגבי הנכללים בקבוצה ב' אשר כבר התמו על חוזה התחייבות לחכירת משנה לדורות (רשימה מס' 2) וההעלאה תחול על כל מי שטרם התמו על חוזה כנ"ל.

מר מ. אבניאליו

- (1) מציע שישמרו המחירים הנוכחיים לגבי מי שאושר כמועמד עד ליום 12.1.71 (כולל) משמע לגבי מי שכבר התמו על חוזה כנ"ל (הנכללים בקבוצה ב' - רשימה מס' 2) והן לגבי מי שקיבל מהחברה את המכתב בדבר התנאים הכספיים הבסיסיים (הנכללים בקבוצה ג' - רשימה מס' 3), בעוד שיידרש מחיר כפי שיועלה לגבי מי שאושר לאחר 12.1.71.

- (2) הצעה חילונית (לנוכח ההצעות המחמירות של החברים ר. גלוסקינסקי וא. בר-זכאי) - מציע שהמחירים הנוכחיים ישמרו לגבי מי שכבר התמו על חוזה כנ"ל (הנכללים בקבוצה ב' - רשימה מס' 2), בעוד שהנכללים בקבוצה ג' (רשימה מס' 3 - אלה שטרם התמו על חוזה אך אושרו עד ליום 12.1.71) יחוייבו אמנם במחיר כפי שיוגדל, אלא שהחלק המוגדל מהמחיר יינתן כהלוואה עומדת לעשר שנים אשר תהפך בתום תקופה זו, ואם המשתכן יעביר זכויותיו במשך תקופה זו תועמד ההלוואה לפרעון מידי. כל שאר המועמדים ישלמו את המחיר כפי שיועלה ללא כל הקלות.

לפרטיכל זה מצורפות: -

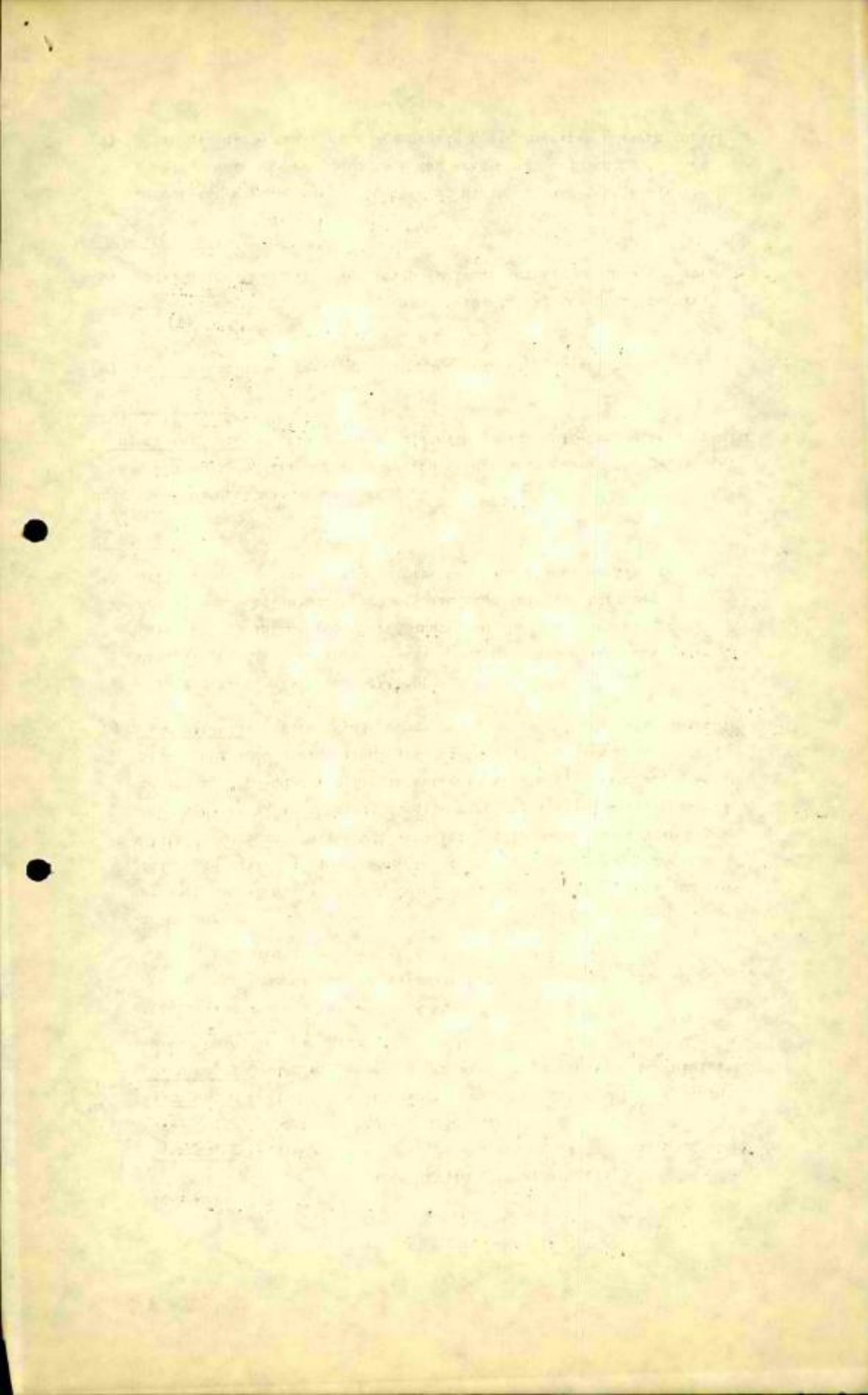
1. מסקנות היועץ המשפטי בקשר להנהיגויות החברה בדבר התנאים הכספיים של קבלת זכויות חכירת משנה. - 767 א

2. רשימות המועמדים לפי קבוצות -

- רשימה מס' 1 (קבוצה א') - שנכללים בה אלה שכבר מתגוררים ברובע היהודי.
רשימה מס' 2 (קבוצה ב') - שנכללים בה אלה שכבר התמו על חוזה התחייבות לחכירת משנה לדורות.
רשימה מס' 3 (קבוצה ג') - שנכללים בה אלה שטרם התמו על חוזה כנ"ל אך אושרו עד יום 12.1.71 (כולל).

767 א

161
767 א



5.364

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

זהל לקבלת עובדים בחברה לשיקום הרובע
שאשר בישיבת ועדת החלימים מיום 6.3.72

סוגי העובדים המועסקים בחברה:

1. אדריכלים
2. טכנאים
3. מינהלה
4. עובדים זמניים.

א. ראש צוות אדריכלים יתקבל בדרך של מכרז או מ"מ אישי
ויאשר ע"י ועדת הכספים.

ב. אדריכלים וטכנאים יתקבלו לעבודה ע"י יו"ר מועצת המנהלים
ומנהל החברה - בהתייעצות עם ראש הצוות.

ג. מדרגה יב' ומעלה יתקבל עובד ע"י ועדת מורכבת מ- יו"ר
מועצת המנהלים, מנהל החברה וחבר ועדת הכספים.

עובדי מינהלה עד דרגה יב' יתקבלו ע"י מנהל החברה.

ד. עובדים זמניים יתקבלו ע"י מנהל החברה, על בסיס חוזה זמני.

העובדים שיתקבלו לעבודה בחברה, יחולו עליהם תנאי הקשיר עובדי
המדינה.

הרירוב למשרות חדשות ייקבע בתיאום עם רשות החברות ולגבי המשרות
הקיימות בהתאם לתקן הקיים.

ג' 364
ראש כ"ס
חלימים
6/3/72
2
21/3/72

ג' 364
21/3/72

7-5-72
חלימים

מסקנות הבדיקה בדבר קבוצות המשתכנים בדובע
היהודי לענין העלאת מחירי הדירות

א. בדיקה זו נערכה על ידי היועץ המשפטי של החברה בשיתוף עם המנהל הכללי ועל יסוד נתונים שסופקו על-ידי החברה.

ב. יש לחלק את המשתכנים לארבע קבוצות כדלהלן:

קבוצה א' - משתכנים אשר חתמו על חוזה התחייבות להכירת משנה לדורות וקיבלו את החזקה בדירותיהם (רשימה מס' 1) §

קבוצה ב' - משתכנים אשר חתמו על חוזה כנ"ל אך טרם קיבלו את דירותיהם. (רשימה מס' 2) §

קבוצה ג' - משתכנים אשר אושרו כמועמדים ע"י ועדה אכלוס עד ליום 12.1.71 (כולל), ושהומצא להם מכתב מאת החברה המפרט את תנאי הרכישה

קבוצה ד' - משתכנים אשר אושרו כמועמדים ע"י ועדה אכלוס לאחר יום 12.1.71 מבלי שהומצא להם מכתב כנ"ל המפרט את תנאי הרכישה.

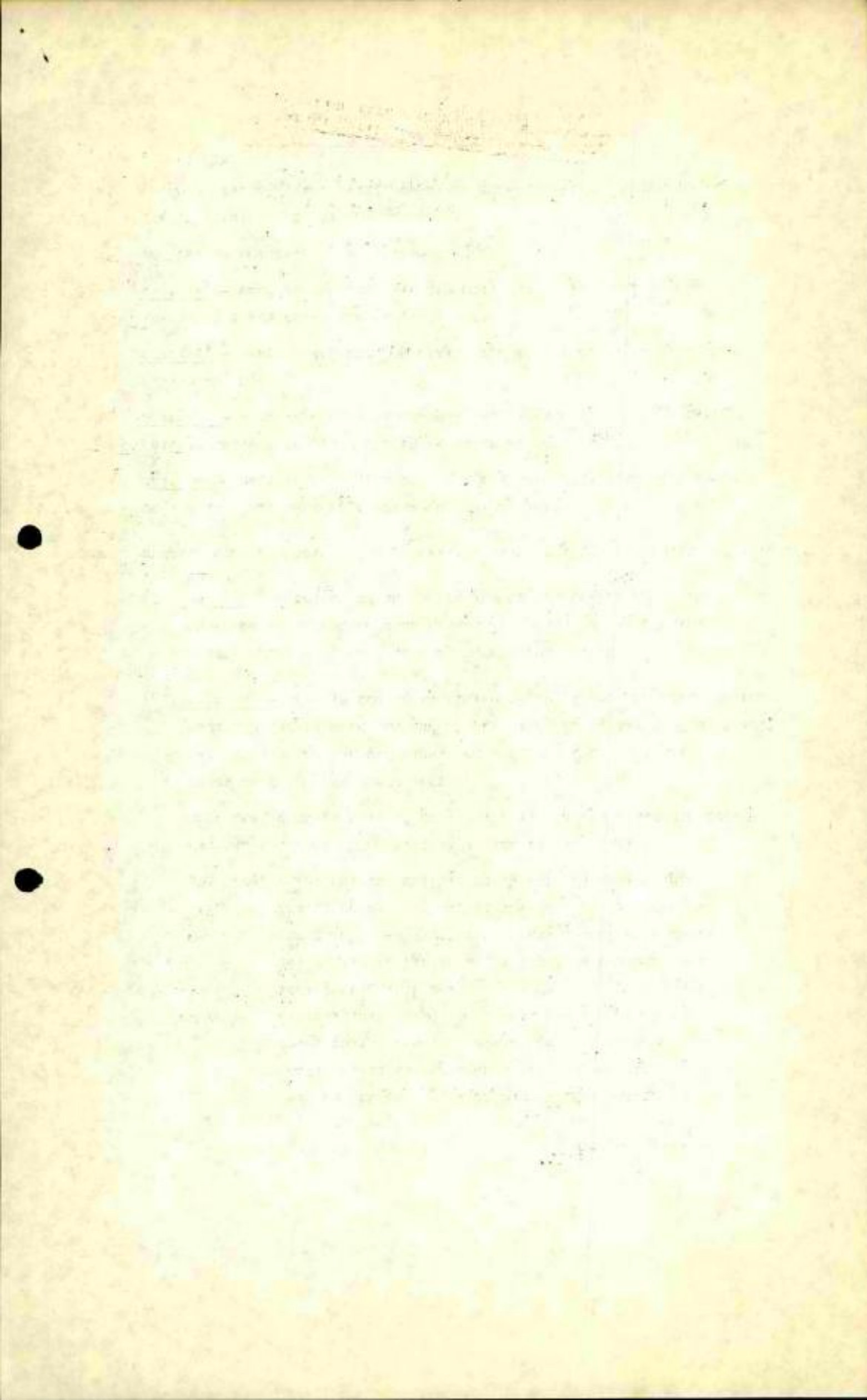
1. האפשרות מבחינה משפטית של העלאת מחירי הדירות לגבי הקבוצות השונות היא כדלקמן:

(1) קבוצה א' - הנוכלים בקבוצה זו (רשימה מס' 1) התקשרו עם החברה בחוזה התחייבות להכירת משנה לדורות וכבר קיבלו את החזקה בדירות שהוקצו להם ולפיכך לא תחול לגביהם כל העלאת מחירים.

(2) קבוצה ב' - הנוכלים בקבוצה זו (רשימה מס' 2) התקשרו עם החברה בחוזה התחייבות להכירת משנה לדורות, אך טרם קיבלו את דירותיהם שטרם הושלמו. כיום משלמים אלה תשלומים שוטפים על חשבון מחיר המוחכר, וחלקם אף התקשר עם בנק טפחות בהסכם משכנתא

באשר להעלאת מחירי המוחכר, לגבי קבוצה זו, מופנית השומת הלב להוראות מיוחדות בחוזה שנחתם עם הנוכלים בקבוצה זו, שזו לשונן:

"4. (ב) בסיסי החישוב המפורטים בסעיף קטן (א) דלעיל מותאמים לבסיסי החישוב הנקבעים על ידי משרד השיכון באיזורי הבניה של רמת-אשכול, הגבעה הצרפתית ומעלות דפנה ביום חתימת חוזה זה, ואולם אם בגמר עבודות הבניה במוחכר יקבע משרד השיכון במקומות אלה, או באחד מהם, בסיסי חישוב גבוהים יותר, ישתנה מחיר המוחכר ויחושב לפי בסיסי החישוב החדשים במקומות אלה או באחד מהם. היו בסיסי החישוב במקומות אלה שונים רשאת החברה לחשב את מחיר המוחכר לפי בסיסי החישוב הגבוהים יותר."



"4. (ג) חל שינוי למי טעיף קטן (ב) במחיר המוזכר, יהיה מחיר המוזכר האמור בטעיף קטן (א) אותו המחיר כפי שיהושב לפי בסיסי החישוב החדשים."

"5. (ב) אם יחול שינוי בבסיסי החישוב של מחיר המוזכר, כאמור בטעיף 4(ב) דלעיל, בעת מועדי התשלום של הסכומים האמורים בטעיף קטן (א) דלעיל, או אחד מהם, תהא החברה, רשאית לקבוע כי הסכומים שישולמו יהיו הסכומים לפי בסיסי החישוב החדשים."

לפי ההוראות הנ"ל מחיר המוזכר מופלה באופן אומומסי עם העלאת המחירים ע"י משרד השכון במזרח ירושלים, כך שניתן לומר שבהתאם לתנאים שנוחתמו על המשתכן לשלם עבור קבלת זכויות החכירה את המחיר שיתיה זהב אצל משרד השכון ביום גמר הבניה בדירה שאריבה להימסר למשתכן. החברה מצדה רשאית כמובן לומר על זכותה החוזית, ולא לדורש את המחיר כפי שיוגדל ע"י משרד השכון, ואולם אם החברה תחליט לעמוד על זכותה לגבות מחיר מוגדל, הרי שמחיר כזה אפשר לדורשו רק לאחר החלטת משרד השכון על העלאת המחירים, וזאת רק ביחס לדירות שבניתן טרם נסתיימה קרב העלאת המחירים ע"י משרד השכון.

(3) קבוצה ג' - הנכללים בקבוצה זו (רשימת מס' 3) אשרו ע"י ועדת האכלוס, בישיבות שונות עד 12.1.71 (כולל), מופעדים להתגורר ברובע היהודי. בעקבות האישור הודיעה החברה למופעדים אלה במכתב את תנאי הרכישה הבסיסיים. וזו לשון המכתב:

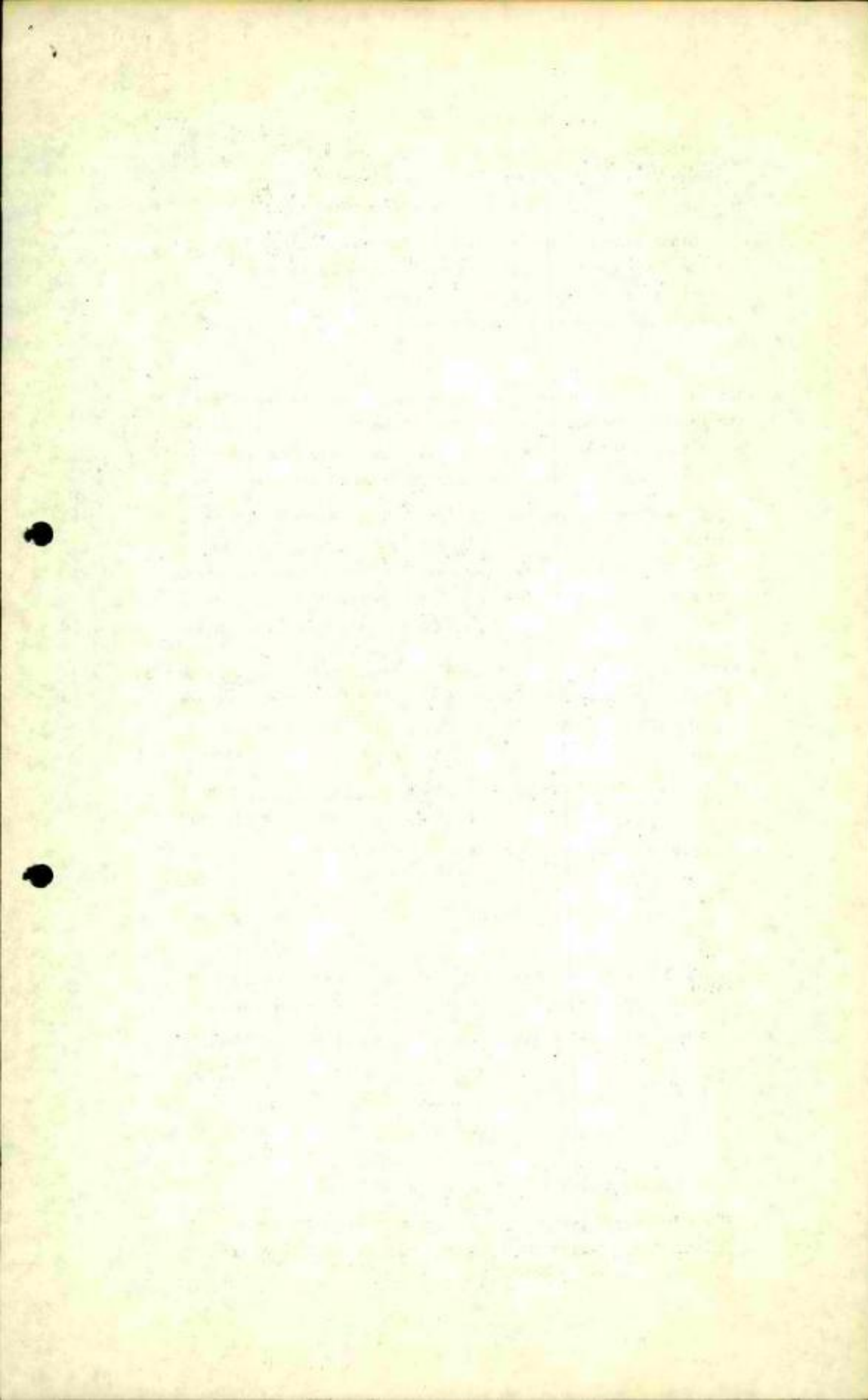
"בתאריך _____ הגשת את מועמדותך לקבל שכון ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

באפשרותך כעת להודיעך מה יהיו התנאים הבסיסיים הבסיסיים לקבלת שכון:

- 1) החברה תשא בהוצאות הפיתוח וסכום ההוצאה ייחשב בסובסידיה למשתכן.
- 2) המשתכן ישלם לחברה את מחיר עלות הדירה בלבד ללא ריבית. החשבון יוגש למשתכן, יאושר ע"י רואה חשבון מוסמך.
- 3) מחיר המטר מרובע ברוטו לדירה יעלה בין 900 - 800 ל"ממ"ר.
- 4) תנאי התשלום:

10%	עם חתימת החוזה
10%	בגמר היסודות
10%	בגמר הקירות
10%	בגמר הגג
10%	בגמר המפתח בצירוף הסדר המשכנתא.

(5) משפחה עד 5 נפשות בדירה עד 100 ממ"ר ברוטו, תזכה בתנאים הנ"ל בצירוף 50% משכנתא, אשר תתחלק ל - 25% הלוואה תקציבית ו-25% הלוואה בנקאית. תנאים אלה יוגדרו במדויק בחוזה.



A 367



אם התנאים הנ"ל מתאימים לך ובקשך לאשר לנו זאת בכתב תוך שבועיים
מיום קבלת מכתבנו זה - ואז תמשיך להחשב כמועמד לשכון. עלינו
להפנות חשבות לבך, כי אם לא נקבל את תשובתך החיובית, תוך המועד
האמור לעיל, תבטל מועמדותך.

אין מכתבנו זה, צריך להתפרש כאיסור סופי של מועמדותך. תוך זמן
קצר לאחר קבלת תשובתך החיובית תבוא אתך החברה בדברים ביחס לעבידת
מקום השכון ויתר תנאי החוזה ומועד חתימתו. רק לאחר שיושג הסכם
סופי על המקום ותנאי החוזה, נוכל להתקשר אתך סופית."

הנכללים בקבוצה זו טרם חתמו על חוזים עם החברה, והמכתב הנ"ל הוא
המסמך היחיד שהועבר אליהם.

נוסח המכתב הינו כוללני ואפשר ללמוד ממנו שלא היתה כל התחייבות
סופית. צוין בו במפורש כי התנאים הכספיים (משמש מחיר של 800-900
ל"מח"ד) הינם תנאים בסיסיים בלבד, שאליהם יווספו יתר תנאי
החוזה (בהם נכללים בוודאי תנאי ההצמדה למסד השיכון), כן מצוין
במכתב שההתקשרות הסופית עם המועמדת תהיה רק לאחר "שיושג הסכם סופי
על המקום ותנאי החוזה". לאור פירוש המכתב הנ"ל ניתן לומר שהחברה
רשאית להעלות את מחירי הדירות שיומסרו לנכללים בקבוצה ג', אם כי
אין להתעלם מכך שישנה אפשרות שיועלו טענות נגד העלאה של למעלה
מ-900 ל"מחד איש מקבוצה זו.

ראוי לציין כי חלק מהנכללים בקבוצה זו נדרשו להפקיד - 5,000 ל"מ
בהוכחה "רצינותם" ואמנם הפקידו כנדרש.

(4) קבוצה ד' - הנכללים בקבוצה זו אושרו כמועמדים להתגורר ברובע היהודי
לאחר 12.1.71 והחברה לא העבירה אליהם כל מסמך אינפורמטיבי בקשר
ל"נאי הרבישה, וההודעה היחידה שנמסרה להם היא שאושרו כמועמדים.
חלק מקבוצה זו הפקיד סך - 5,000 ל"מ כפי שנדרש.

משה בן-זאב, פו"ד

ה ע ר ה :

אין המסקנות הנ"ל מתייחסות לקבוצה המועמדים לשכון אשר הפקידו
80% ממחיר המותר שמתוכנן להימסר להם, שכן ביחס אליהם ישנה התחייבות
שלא להעלות את המחיר.

1891
The first of the year was a very dry one
and the crops were much injured
by the drought.

The second of the year was a very wet one
and the crops were much injured
by the rain.

The third of the year was a very dry one
and the crops were much injured
by the drought.

The fourth of the year was a very wet one
and the crops were much injured
by the rain.

The fifth of the year was a very dry one
and the crops were much injured
by the drought.

The sixth of the year was a very wet one
and the crops were much injured
by the rain.

The seventh of the year was a very dry one
and the crops were much injured
by the drought.

The eighth of the year was a very wet one
and the crops were much injured
by the rain.

The ninth of the year was a very dry one
and the crops were much injured
by the drought.

The tenth of the year was a very wet one
and the crops were much injured
by the rain.

The eleventh of the year was a very dry one
and the crops were much injured
by the drought.

The twelfth of the year was a very wet one
and the crops were much injured
by the rain.

ח' גימ"ח חש"ב

2571/לב

לכבוד

פר. מ. אבניאלי

מנהל החברה לאיכילוס העיר העתיקה

העיר העתיקה

ירושלים

נכבדי,

משרדנו המסוכן כיום ב-7 חדרים ברחוב דוד ילין, נחנך במצוקה
דיוור חמורה, וכפי שמנהלים רשת חנוך ענפה ברחבי הארץ, אין משרדנו
עשוי כיום לענות על הצרכים המינימליים הנדרשים לצורך זה.

הואיל ומצבנו הכספי הקשה אינו מאפשר לנו להגיע לבנין משרדים
ראוי לשם, הננו פונים בזה אליך לסייע לנו לקבל בנין מתאים בעיר
העתיקה אשר בו יסוכן משרדנו.

יודגש, כי מטאח האומי הדתי הטובהק של רשת החנוך שלנו, שמת
הנהלתנו רגש מיוחד על שיכון המשרדים שלנו במיוחד בעיר העתיקה,
והיא נותנת עדיפות לכך גם אילו היתה מציעה הממשלה דיוור מתאים
בעיר החדשה.

משרדנו מקיף כיום כללהלן:

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 1. חדר הנחלה. | 12. אולם לכנסים. |
| 2. חדר מזכירות. | 13. אולם לארכיון. |
| 3. חדר מחלקת הכספים. | 14. מחנך ספרים לנוקקים. |
| 4. חדר חקן כח אדם. | 15. מחנכים לריהוט וציוד. |
| 5. כח' חשק. | 16. קורסים למשתלמים. |
| 6. סדור פיצויים וגמלאות. | 17. אירוח חברים. |
| 7. מקוה. | 18. שכר וציוד. |
| 8. הסברה והעמלה. | 19. סח' לשעור תורה. |
| 9. ארגון וחקן. | 20. סח' להפצת מסיימי מוסדות. |
| 10. חשב המשרד. | הח"ע בישיבות ומסיימים. |
| 11. אולם לספריה. | 21. מחלקת לרפורמה. |

מכל הנ"ל, מובן כי הצורך הדחוף שבשיכון משרדנו מביא לכלל

מסקנה, כי דרוש לנו בנין משרדים בן 25 חדרים משרד ואחזקה.

נבקשכם לראות את בקשתנו כהגיונית וצודקת, ולאור כך לקבוע לנו
עיתוי לפגישה בה נוכל להעמידכם על נחיצות וחשיבות הנושא.

RECEIVED
JAN 10 1955
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D.C.

100

TO: THE SECRETARY OF THE AIR FORCE
FROM: THE SECRETARY OF THE AIR FORCE
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

- 2 -

נעריך מאד אם תואילו לתת את דעתכם לנושא החיוני האמור,
ולקבוע לנו את הפגישה המבוקשת.

בכבוד רב,

הרב צ.ש. גרוסברד

העתק: מר ארנון גפני, הממונה על החקציבים, משרד האוצר, ירושלים.
מר ד. רונן, משרד הפנים, ירושלים.
הרב י.צ. וינברג, ספנכ"ל משרד הדתות.

THESE ARE THE NAMES OF THE PERSONS WHOSE NAMES ARE
ON THE LIST OF NAMES OF THE PERSONS WHOSE NAMES ARE

RECEIVED
THE 10. 1950

RECEIVED THE 10. 1950
THE 10. 1950
THE 10. 1950

קבוצה דיור ברובע היהודי

1. קבוצה אנשים אשר מתגוררים כבר ברובע היהודי.
2. קבוצה אנשים אשר החברה המקשרת כבר עמם בחוזה ההתחייבות להכירת משנה לדורות והם כבר שילמו או משלמים את החשלושים השוטפים של מחיר המוכר. חלקם כבר המקשר בהסכם משכנתא עם בנק "טפחות".

ראוי לציין שלגביהם - בהתאם לחוזים שנכרתו - אין כל חובה שלא להעלות את מחיר המוכר בהתאם להעלאה שתיקבע ע"י משרד השיכון לגבי שיכונים במזרח ירושלים, וזאת מהטעם שישנה הוראה מסודרת בחוזה שנחתם לפיה החברה רשאית לקבוע שמחיר המוכר יהיה אותו המחיר הנהוג בשיכונים מזרח ירושלים ביום גמר עבודות הבנוי בדירה שתימסר למשתכן ברובע היהודי.

נוסח הסעיפים בחוזה ההתחייבות להכירת המשנה המדברים על העלאת המחיר הם:

4. (ב) בסיסי החישוב המפורטים בסעיף קטן (א) דלעיל מותאמים לבסיסי החישוב הנקבעים ע"י משרד השיכון באיזור הבניה של רמת-אשכול, הנבקה הצרפתית ומעלות דפנה ביום החתימת חוזה זה, ואולם אם בגמר עבודות הבניה במוכר יקבע משרד השיכון במקומות אלה, או באחד מהם, בסיסי חישוב גבוהים יותר, ישתנה מחיר המוכר ויחושב לפי בסיסי החישוב החדשים במקומות אלה או באחד מהם, היו בסיסי החישוב במקומות אלה שונים רשאת החברה לחשב את מחיר המוכר לפי בסיסי החישוב הגבוהים יותר.

4. (ג) חל שינוי לפי סעיף קטן (ב) במחיר המוכר, יהיה מחיר המוכר האמור בסעיף קטן (א) אותו המחיר כפי שיחושב לפי בסיסי החישוב החדשים.

5. (ב) אם יחול שינוי בבסיסי החישוב של מחיר המוכר, כאמור בסעיף 4(ב) דלעיל, בעת סועדי החשלוש של הסכומים האמורים בסעיף קטן (א) דלעיל, או אחד מהם, תהא החברה רשאית לקבוע כי הסכומים שישולמו יהיו הסכומים לפי בסיסי החישוב החדשים.

3. קבוצה אנשים אשר אושרו ע"י ועדת האכלוס כמועמדים להתגורר ברובע היהודי. החברה הודיעה כבר לאנשי קבוצה זו את תנאי הרכישה של זכות הכירת המשנה בדירות ברובע היהודי ופוחטו, במכתב אליהם, בסיסי החישוב לפיהם ייקבע מחיר המוכר. ואולם הוברר לאנשים אלה שבסיסי החישוב אינם סופיים שכן הם צפויים לבסיסי החישוב לפיהם קובע משרד השיכון את מחיר הדירות בשיכונים במזרח ירושלים.

אנשי קבוצה זו הם אלה אשר אושרו כמועמדים ע"י ועדת אכלוס עד יום 12.1.71 (כולל). בקבוצה זו נמצאים גם אנשים אשר נדרשו להפקיד - 5000 ל"י על מנה להוכיח רצינותם ואמנם הפקידו כנדרש (אנשים שנדרשו להפקיד סכום כאמור, ונמנעו מלעשות כן נמחקו מהרשימה).

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

4. קבוצת אנשים אשר אושרו כמועמדים למגורים ברובע היהודי ע"י ועדת אכלוס
לאחר יום 12.1.71 וחלקם אף תוקדו - 5000 ל"י, אך החברה לא מסרה להם בכתב
כל אינפורמציה בקשר למחיר ולבטיט החישוב, והמסמך היחידי שהועבר אליהם
הוא מסמך הקובע שאושרו כמועמדים למגורים ברובע היהודי.

1. The first of these is the fact that the
... ..
... ..
... ..

— — — — —
— — — — —

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...



(100)

1	אברמוביץ אברהם	40	כלנער רחמים
2	אברמוביץ נפתלי	41	ברמי דב
3	אבסי יצחק	42	לחמן ליאונל
4	אולניק אשר	43	לוטנר חיים
5	אורבך יצחק	44	לוינטהל אברהם
6	אילן יעקיהו	45	לוי יהודה
7	אילן מנחם	46	לוינטהל אלחנן
8	אליין משה	47	לויסקו אסטריין
9	אילת אלק	48	לרנר אריה
10	אלמוג יעקב	49	מאיר נתן
11	אלקנדר חיים	50	מלכוב שמואל
12	ארביטמן ירחמיאל	51	מיגרו מינץ לאה
13	ארבלי נחום	52	מוזס נחמה
14	ארנמלר דוד	53	מגרשטה יהודה
15	באב"ד יוסף	54	מרב' וק משה
16	בורשטיין משה	55	מקוביץ חנוך
17	ביבר מאיר	56	מקוביץ יהושע
18	בירמן עוזי	57	נעם משה
19	בן גור יהודה	58	נעים ששון
20	בר גיורא נפתלי	59	נריה נחום
21	גורן דוד	60	סבן יצחק
22	גלזמן צבי	61	פרמון אליעזר
23	גלט יוסף	62	מוזן רמאל
24	גליק שלמה	63	מיט בינזימן
25	דבירי חיים	64	פרוביזור יצחק
26	הגואל דוד	65	פרומר זאב
27	הויזמן ששון	66	פריימן יהושע
28	וויז אריאלה	67	פרישק אברהם
29	וינגרטן יהודה	68	צור יגאל
30	וייז זינגברג היאורור	69	צור יצחק
31	זעבס עזרא	70	צלניקר
32	זרינז אלי (שטה)	71	קורן גרא
33	חזני ישראל-יחזקאל חיים	72	קצב וריב יוסף
34	חיימסון חיים	73	רבינזוביץ אהרון
35	חרל"ם יעקב	74	רדאי אורי
36	חולדו ליאו	75	רוזיל חיים
37	חלבה משה	76	רוזובסקי שמואל
38	חרגן מלכה	77	רוש חיים אליהו
39	כהן יעקיהו	78	רוטנברג מרדכי

1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

- 79 שילוני אליעזר
- 80 שניא מרשל
- 81 שוורץ מאיר
- 82 שוסטרמן ראובן
- 83 שילוני יונתן
- 84 שטרנברג שלמה
- 85 מיינברגר מרדכי
- 86 שכטר עמיקם
- 87 שריג מנחם
- 88 שרעבי אשר
- 89 רותם מוריה
- 90 לוינסקי אלכס
- 91 סוזן רוגיה
- 92 צידון אליעזר

המחבר: ד"ר (20) 111

ד. אמין אליהו	41	וידר חיים	41
ה. אהלי יוסף	42	ועקנין חיים	42
ו. אלקו מיכאל	43	ואלט יעקב	43
ז. אטינגר אברהם	44	זליקובסקי צביה	44
ח. אליאב הרצל	45	זיבאלר משה	45
ט. אלקוצר דוד	46	זגרון שמעאל	46
י. אזולאי שלום	47	חייבי אהרון	47
יא. אשכנזי יצחק	48	חיים נורי	48
יב. אקרמן דוד	49	טוקצינסקי אהרון	49
יג. אבידן ביון	50	יוליס שמעון	50
יד. אביסי נעמי	51	יפה עזרא	51
יז. ברוקס משה	52	ישי יובל	52
יח. בראשי יצחק	53	ישראל חגי	53
יט. ברוכי יהוסף	54	כהן יוסף צמח	54
כ. בן דוד אליעזר	55	כהן יהושע	55
כא. בן שאול דוד	56	כץ יעקב	56
כב. בר-אלי מרדכי	57	כהן דוד יוסף	57
כג. בן-זימן משה	58	כהן שמעון	58
כד. ברקוביץ יעקב	59	לוי יצחק ש.	59
כה. ברוטר מוקס	60	לבנון יעקב	60
כו. גרינברג מאיר	61	לוימן אהרון	61
כז. גרינברג חיים	62	לובמן מיכאל	62
כח. גרינבלד אליעזר	63	לרר שלמה	63
כט. גולדשט סטנלי	64	לבנון אילן	64
ל. גולדשטד יקותיאל	65	לנגר יוסף	65
לא. גולדברג מרים	66	לבנון אליהו יהושע	66
לב. גרדי שלום	67	ליהמן צבי	67
לג. גונגנהיימר חיים	68	לונגפורט ברברה	68
לד. גורן מיכאל	69	לונגל לאכסנדר	69
לה. גראמא ישראל	70	ליטל צבי	70
לו. דרוק משה	71	מנדלטון יצחק	71
לז. דזמיטרובסקי ישראל	72	מרש אברהם	72
לח. דבש חיים	73	מזר פמי	73
לט. הלוי מנשה	74	מנדלבוים שמחה	74
מ. הושמן שלמה	75	מלינוב יצחק	75
מא. הושמן דוד	76	מרוין חנקין	76
מב. הומינר שמעאל	77	מריקוז פלידע	77
מג. הירש מאיר	78	מרגליה ברוך	78
מד. הולנדר יעקיהו	79	מלאכי זכריה	79
מה. הריס סטי וארט	80	מרמון יחיאל	80

121	ספרן משה
122	שטיינר צבי
123	חמדור בינחין
124	סנהרגר יוסף
125	אליאש יוסף
126	בן מנחם אליקים
127	גיאח זכריה
128	גלור מנחם
129	דניאל דניאל
130	דוים דוד
131	זלצר יעקב
132	מחן חיים
133	מז יחוסט
134	לוצרמן למה
135	לוי יצחק
136	לויין אליעזר
137	מדינה אליהו
138	מויאל אברהם
139	מכאל יוסף
140	סגל משה
141	מרחי עובדיה
142	באיש יצחק
143	קליין שמואל
144	רכיב אשר
145	בן ציון קריג
146	שפיר אברהם
147	שקר אברהם

5
142

144

5

139

121	מנחם אלפרד
122	נהוראי מנחם
123	נאמן יובל
124	נחון יעקב
125	סיסון משה
126	ספורטה יעקב
127	סטרוליקט ניקוס
128	סופר מרדכי
129	סמיצור יהודה
130	ספרון עמנואל
131	סמאל ישראל
132	עבארי סעדיה
133	מרנץ יהודה
134	מרל גרעון
135	מלב בן ציון
136	מלי יהודה
137	מרייזלר צבי
138	מויכטונגר שלמה
139	מרץ יצחק
140	צמורי יוסף - שמואל
141	צמרוני דוד
142	קמחי יואל
143	קדמי אלברט קלונסקי איטר
144	קוראט בנז
145	חזנבלט שלום
146	דייך חנוכי
147	דומן שמואל
148	דמתי שלום
149	דוים אליעזר
150	דאובני שמואל
151	דקובר נחום
152	שלזינגר דוד
153	שם טוב יעקב
154	שכטר צבי
155	שבתאי יעקב
156	שפר יוסף
157	שני אברהם
158	שלוי שלמה
159	שיץ שמואל
160	שטיינר חיים

שטיינר דוד

121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942



1941-1942

2000 0000
0000 0000
0000 0000

0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000

0000 0000

0000
0000 0000
0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000
0000

0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000

0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000

0000

0000 0000

358

התאחדות המגזרית-הערבית
 תשכ"ב
 20.3.72
 [הניסוח החדש]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת חליפים מיום 6.3.72
 פרוטוקול מס' 11/ה/72

מס' 359

נוכחים:
 מר י. תמיר
 מר ד. רוזן
 גב' י. ורד
 הרב י. וינברג
 מר ד. וילק
 מר י. שניא
 מר י. איתן

משתתפים:
 מר מ. אבניאלי
 מר ד. צפרוני
 מר ד. גלוסקינס
 מר א. בר-זכאי
 מר י. קופילוביץ
 מר מ. בן זאב
 מר י. הכהן
 מר מ. שפי

נעדרים:
 מר ז. שר
 סא"ל נ. שקד
 מ/מ רוזין
 מר מ. בנבנישתי
 מר ט. פלג

- ל סדר היום:
1. דיון בהצעת שינוי במדיניות מחירים לדירות ברובע.
 2. נוהל קבלת עובדים.
 3. נח"ל תעשייה מוריה.
 4. דיון באישור החכרת משנה לקומה בבית הסופר.
 5. שונות.

1. דיון בהצעת שינוי במדיניות המחירים לדירות ברובע

מר תמיר:
 חוזר על עיקרי מדיניות המחירים הנהוגה ברובע. מאז אותן ההחלטות חלו כמה שינויים - היום אין מעניקים עוד הלואות עומדות ברמת אשכול וגם שם דנים היום בהעלאת מחיר. בפניתינו לוועדת הפקוח על המחירים נענינו כי אינם יודעים כיצד לערוך לנו את החישוב.
 בהתחשב שהיום מחירי הדירות ברובע הם הנולים ביותר בירושלים, מציע לקרב את המחיר ברובע למחירי השוק עד 1,000 ל"מ"ר וכן להציע אחוז מסוים של דירות לשכירות לזוגות צעירים, וכן להמשיך להעניק הלואות עומדות לדירות עד 80 מ"ר בלבד. וכן מציע כי יבדקו מדי כמה חדשים המחירים לקבוצות המשתכנים השונות.

מר אבניאלי:
 מחירי ההצעה של משרד הטיכון הם - 940 ל"מ"ר. לפי ממוצע של מדגם מתוך הדירות ברובע הרי שהעלות היא - 860 ל"מ"ר ועוד 8% תכנון ופקוח ועוד 20% פיתוח והוצאות כלליות ומלבד קרקע ופינויים - כיון שהוצאות הפיקוח מסובסדות אין אנו מתכוונים להעלות את המחיר אלא עד 1,000 ל"מ בלבד.

מר רוזן:
 מציע מחיר משרד הטיכון עד 100 מ"ר ומחיר חשוי מעל 100 מ"ר.

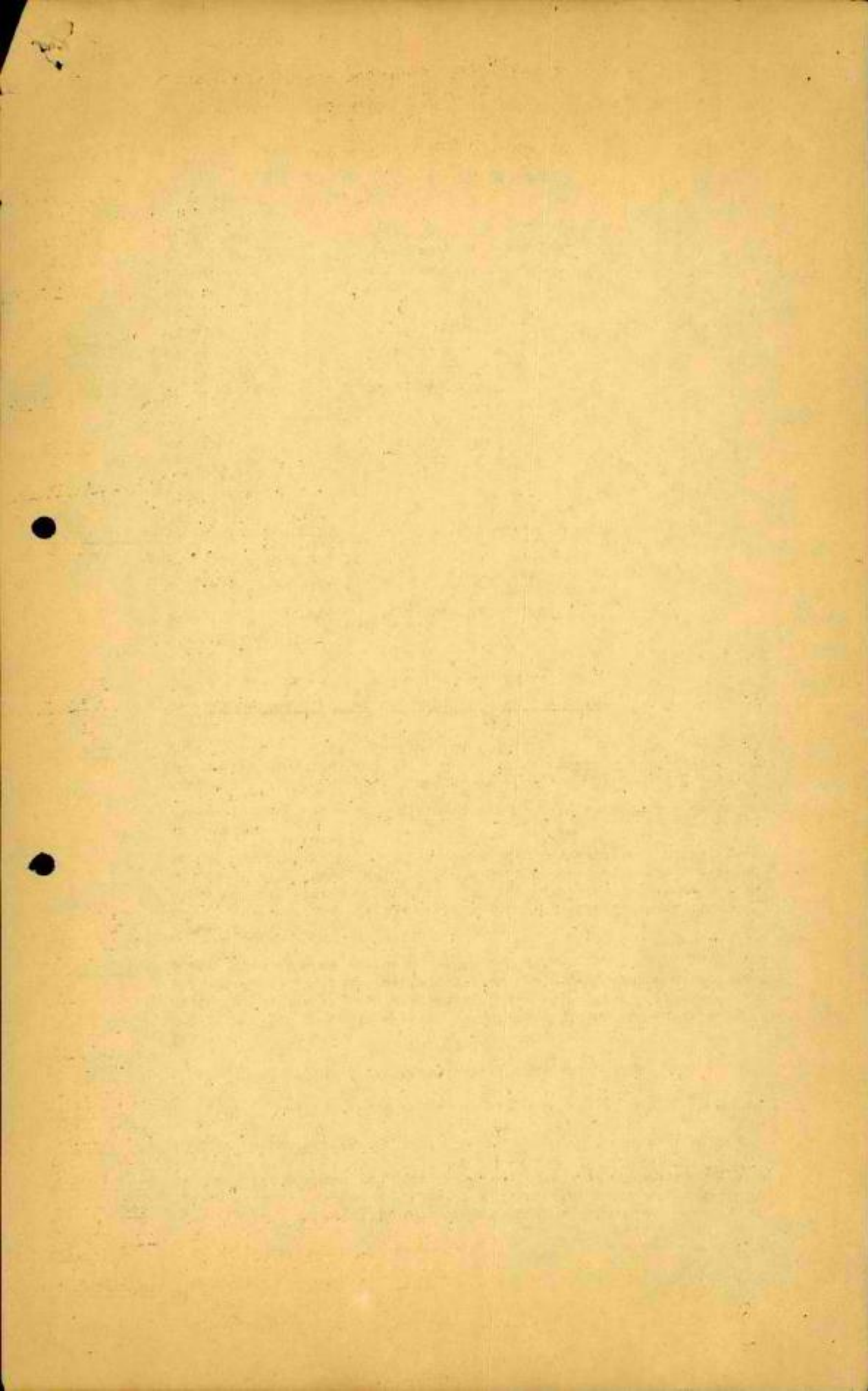
מר וילק:
 כדי להמנע מלחציט יש להטאר צמודים למחירי משרד הטיכון.

גב' ורד:
 נראה לה הצמדה למדד ווקר הבניה.

מר אבניאלי:
 כיון שמבחינה פורמלית ניתן לשנות מחירים גם אחרי חתימת החוזה מציע לקחת את התאריך של ועדת האיכלוס מ- 12.1.71 כתאריך קובע ולאפשר לכל המועמדים המאשרים עד וכולל אותו תאריך - 270 מועמדים - להבטיח את מחירי היום.

גב' ורד:
 מדוע תאריך רטרואקטיבי ושרירותי?

מר גלוסקינס:
 שיטה זו תביא לספקולציה.



או שיוצק לכל להבטיח מחיר - כולל מופעדים שלא אוסרו - או שנקלה המחיר לכ"ל.

מר רוזן:

יש לתת אפשרות כזו רק לאלו שבידם התחייבות בכתב או בעל פה לענין זה לפי רשימה שתוכן.

מר וילק:

הסיטה הרטרואקטיבית עשויה להביא לתביעות משפטיות ויש לבדוק בין המנכ"ל והיוע"מ מי מהמופעדים בשלבי משא ומתן עם החברה המצדיקים לאפשר להם הבטחת מחיר ומי לא.

מר בן זאב:

מקבל את הצעת היוע"מ - מציע לבדוק תוך שבוע ימים ובינתיים לא לחתום על חוזים נוספים.

מר המיר:

מסקנות המדיקה יובאו בפני ועדה מתוך ועדת החליפיים.

נבחרו: מר בר-זכאי, מר רוזן ומר גלוסקינס.

מבקש הצעה לגבי דורות שהן מעל ל - 100 מ"ר, ומציע שכל שטח הדירה יחושב באופן שונה מהדירות העטונות יותר ולא התוספת בלבד.

מר המיר:

לבדוק לפי הפרשנות של חסד הסיכון מה נכלל ב - 100 מ"ר.

מר גלוסקינס:

מציע שנעשה - אפילו זו שנבחרה היום - תבדוק מדי פעם את המחירים, רוב חברי החליפיים בדעה כי יש להשאיר פטורים למחירי משרד השכון במזרח - ירושלים, שם יהיה המחיר החדש במ"ר - 950 ל"י.

מר המיר:

2. נחל קבלת עובדים.

הסתייגויות לדף הנחל שתולק בין חברי הועדה.

מר רוזן:

1. את קבלת ראש הצוות יש להביא בפני ועדת הכספים ולא המכרזים.

2. קבלת עובדים מדוגה י' ומעלה במקום יב' ומעלה תובא בפני ועדת בר-זכאי ובה ישתתף גם חברי ועדת הכספים.

מר המיר:

1. מקבל את ההסתייגות.

2. מציע להשאיר את הדרגה כפי שהיא ולהוסיף - חבר ועדת הכספים שהוא חבר ועדת החליפיים.

ה ה צ ע ה מ ת ק ב ל ה

3. נח"ל שית מוריה

מתאר את המגעים משונים ענין כיסוי חובותיהם המהווה תנאי לכניסתם לבנין החדש.

מר אבניאלי:

מתאר ביתר מרוט את המהלכים האחרונים בענין הנח"ל מהם משתמע כי פתרון לפעילות צפוי בקרוב.

מר וינברג:

מציע אם כך לקבל הטובה מהמנכ"ל בעוד הודש.

מר המיר:

ה ה צ ע ה מ ת ק ב ל ה

4. דיון באישור החברת משנה לקומה בבית הסופר.

בית הסופר מתכוונת להחכיר החברת משנה את קומת הקרקע לצורך מזנון.

מר אבניאלי:

יש לבדוק את תנאיהם לצורך קביעת דמי הסכמה.

מר בן זאב:

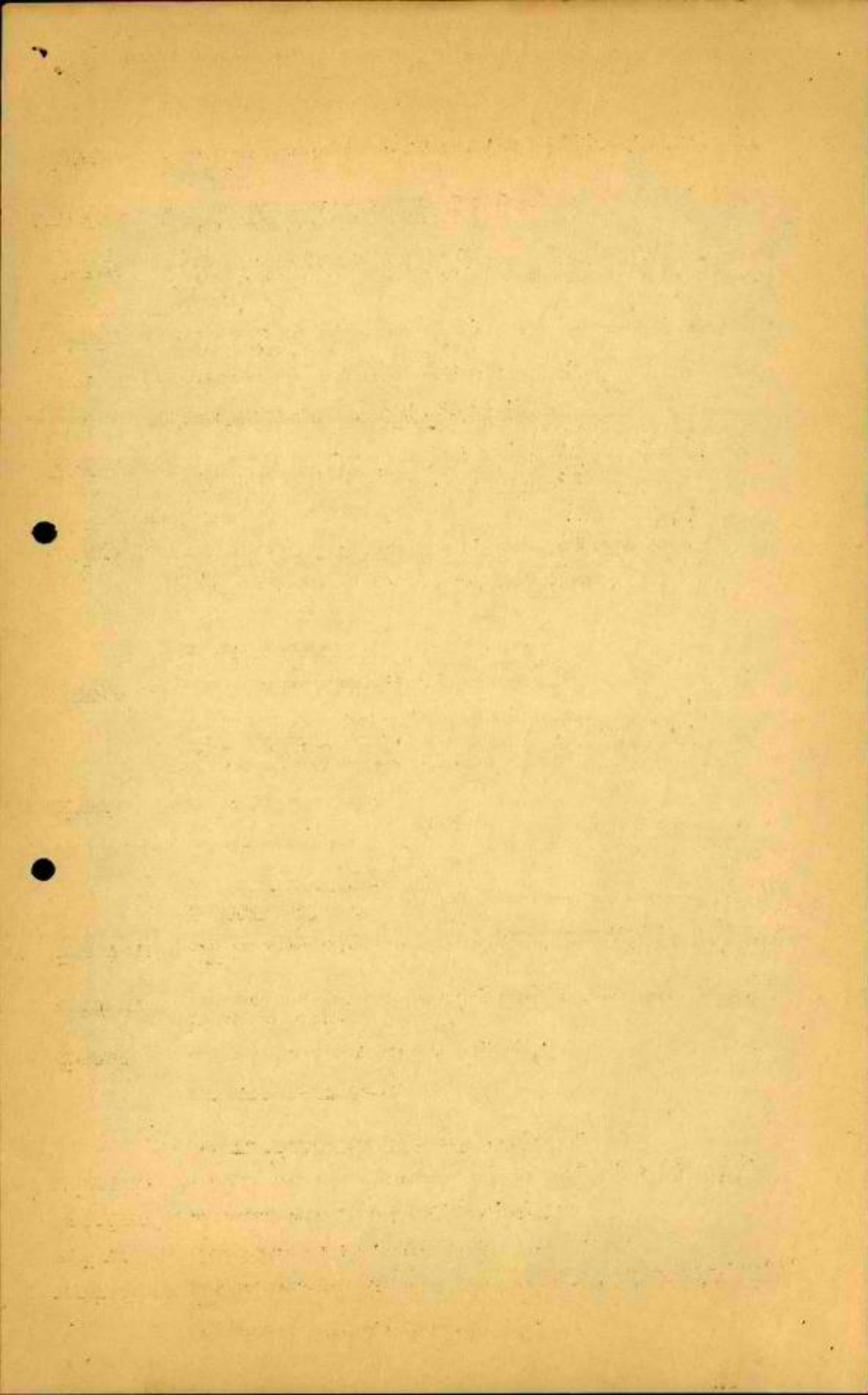
צריך שיהיו קריטריונים קבועים לעניינים מסוג זה.

גב' ורדי:

המטרה של בית הסופר אינה עשיית רווחים אך אם יעשו - עלינו להיות שותפים בהם.

מר המיר:

סוכם להסמיק את המנכ"ל לפעול לפי קו זה.



5. שונות

1. מסקנות ועדת התקירה בענין הכותל.

מר תמיר: ועדת השרים אימצה את דו"ח קוברסקי וימשיכו לדון ביוסטיעי הקרוב על כן אין עלינו לדון בנושא עד השלמת הדיון בוועדת השרים.

הרב וינברג, מר גלוסקינס ומר רוזן

צינו מבקשים דיון כי אם קבלת אינפורמציה.

מר וילק: יש לחלק בראשונה את דו"ח קוברסקי בין חברי הועדה ולאחר מכן לזמן ישיבה נפרדת.

מר תמיר: מציע הצבעה האם לעבוע תאריך מיוחד לפגישה או להמתין לגמר דיוני ועדת השרים.

בעד ישיבה לאחר דיוני ועדת השרים - מר תמיר, מר וילק, גב' ורד, מר שגיא, ומר איתן.

בעד קביעת תאריך - מר רוזן והרב וינברג.

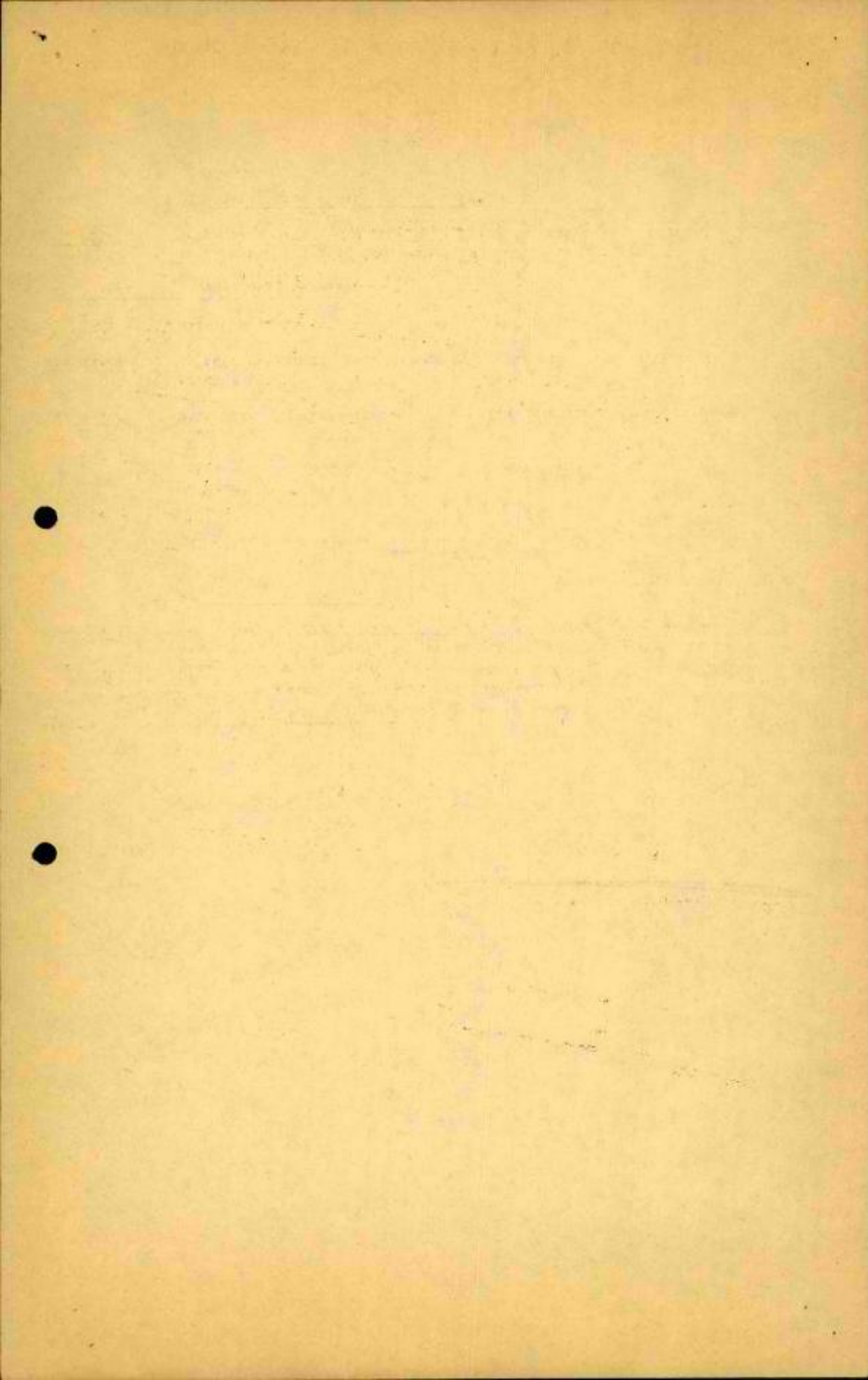
2. חילופים עם הארמנים.

מר תמיר: במטא ומתן עם הארמנים נכשלה ההצעה של חילופי שטחים (ועדת חליפים מיום 7.12.71 מט' 8/ח/71) והם מציעים לעשות אתם חוזה חכירה לזמן ארוך - מבקש הסכמת ההנהלה לכך.

ה ס כ מ ה נ י ת נ ה

רשם: מיכאל שפי





חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 66/א/72

ישיבת ועדת איכלוס מיום 4.1.72

משתתפים:

מר י. תמיר
מר ש. מלג
נ/מ רדיון (חבר ועדת החליפיים)

נוכחים:

מר מ. אבניאלי
מר ד. צפרוני
מר י. הכהן, עו"ד
מר מ. שפי

נעדרים:

הרב י. וינברג
מר ז. שר
מר מ. בנבנישתי (התפטר מתפקידו)

על סדר היום:

1. אישור מועמדים
2. שונות.

בר אבניאלי:

מביא סקירה כללית של מצב האיכלוס והרקע לבקשות המיוחדות המונחות על שולחן הועדה.
חתומים עד היום כ- 160 חוזים, שכירות וחכירה. מציין שקיימות בעיות ביועוד הדירות ועודנה מדי פעם שמקדמים אנשים בתור לקבלת דירות, תמורת ויתור מסוים על טיב ומקום הדירה.

מר תמיר:

לאור פניות של בודדים לקבלת דיוור ברובע, מזכיר את החלטות הקודמות כי יאושרו רק זוגות נשואים.
לדעתו המחיר זול ולוא המחיר היה ריאלי היה לזה השלכה מיידית על מספר הפונים.

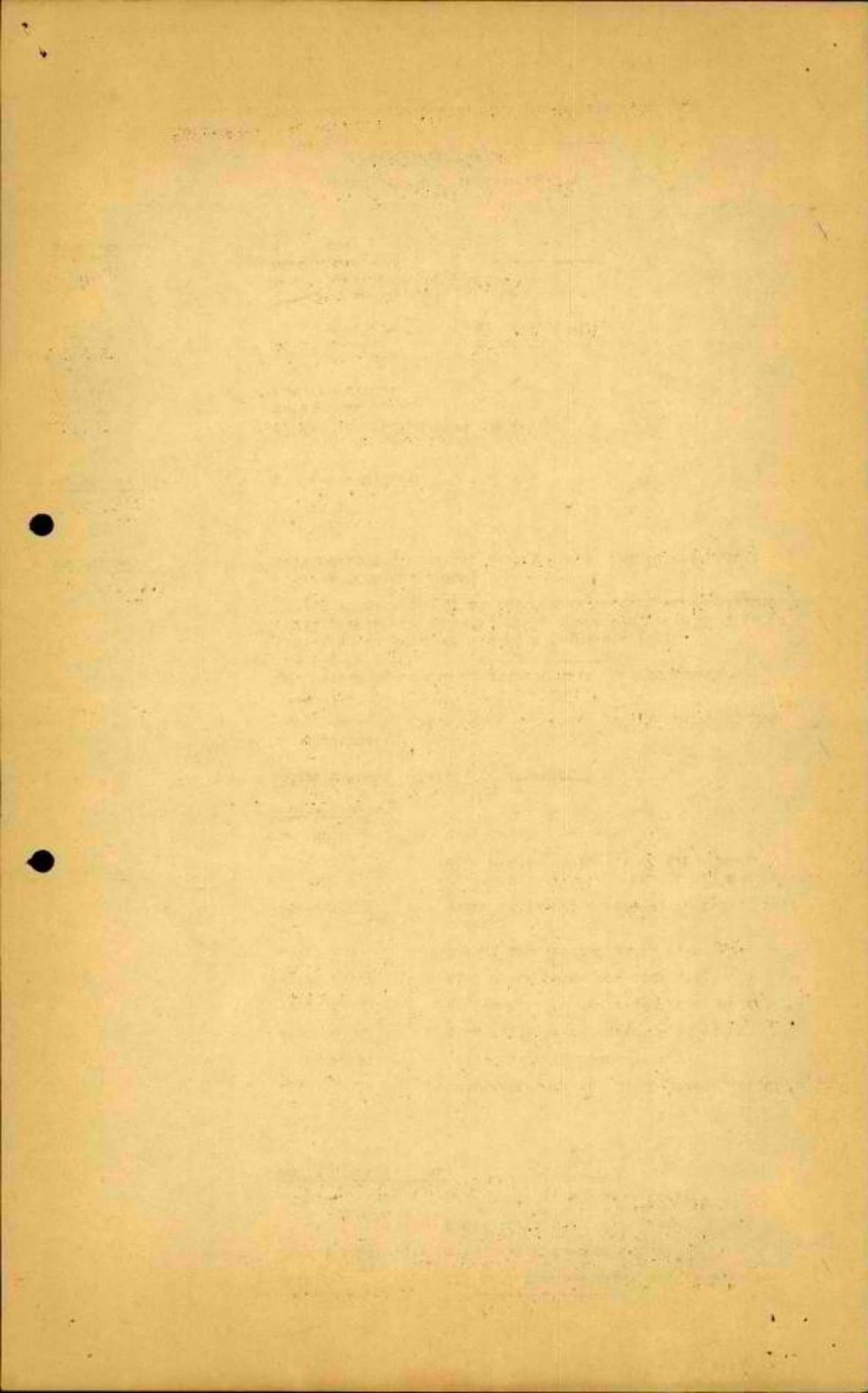
1. אישור מועמדים (נדרשו כל אחד בנפרד)

שיפוט עצמי

משה שמיר	סופר ועתונאי - נ + 3
מנחם גלזר	קב"ט מ.ע.צ. בסיני ורצועת עזה - מותנה כרישום נשואין ואישור כמועבר ע"י משרד העבודה.
צבי קרין	מועבר בנק ישראל ל-ם - מותנה באישור הבנק כמועבר.
עמיחי לוי	סמנכ"ל משרד השיכון מועבר ל-ם.
יחיאל בורלא	יליד הרובע, מנהל בנק לסחר חוץ.
אברהם כוסביה	קבלן משפץ דירה שלא ניתנה להמסר עד כה.
אברהם מלמד	מורה בבית"ס למנהל עסקים, אשתו רופאה.
משפחה עצמון	ילידי הרובע (2 משפחות).
ד"ר יסלזון	קשור לקרן רוטשילד, מוזנה בבקשה מקרן רוטשילד.

בקשות מיוחדות שאושרו

ע. סופר	כאיש מטעמה, דור 5 בעיר העתיקה.
י. חאזי	כותיק ברובע בעל משפחה גדולה.
משפחות אגרון ולוי	מיסדי הישוב כ-ם 14 דורות.
אריה קספר	בנו של הרב הראשי לדרום אפדיקה - מותנה בנישואין.



משפחות רוזנברג לקבל פרטים האם קטורים ברובע.
לאחר 3 בקשות של ישיבת הכותל (וסרלוף, מלכה ושייביץ) ואחד
של המתיבתא (ליאון).
לבקשה המקובצת של סורת יוסף מתבקש המנהל להפגוש עמם לברור.

לא אושרו

עזרא יבין	גרים בשעפס - חשש שאיטורים למגורים ברובע
משה דוד איזנבום	יגרום לעזיבות מתיישבים שהתיישבו במזרח
שבתאי בן דב	העיר אחרי מלחמת עשר הימים.
עמי חובב	פולים לאחר 20 שנה בארה"ב.
אליסבט וייס	איתור בפניה כי נודע על הרובע באיחור.
סא"ל דוד ישראלי	אין סיבות מיוחדות פרט לאהבת המקום.
ד"ר שטראוס איתן	קבלן עובד ברובע, גרוש.
מרדכי בורוכוב	רבנית לאה ברנדווין לא נמצאה סיבה לעדמה בתור מאחר ולפי הירוע
	לנו יש לה דירה בת"א. בהגיע תורה תידון שנית.
יוסף גלאס	דירה קטנה לחמותו, זוג זקן.
אריה חיימסון	אביו נפטר ברובע היהודי בעיר העתיקה לפני
	מספר חודשים.
אליעזר ויינר	תלמיד מחקר, לדרוש המלצה ממסדר הקליטה.
ישראל ארקין	ממסדי מזכרת בתיה, ב.א. יידון לפי תורו
	בכוח הזמן.
מר אליהו זוהר	חתן קהרוב גץ, אין סיבות להעדפה.
דוד עין מור	ללא סיבות נסואין שנית.
זקן אפרתי	

2 דירות לעיריית נצרת, עבור סטודנטים (בקשה חוזרת).

בקשות לעסקים

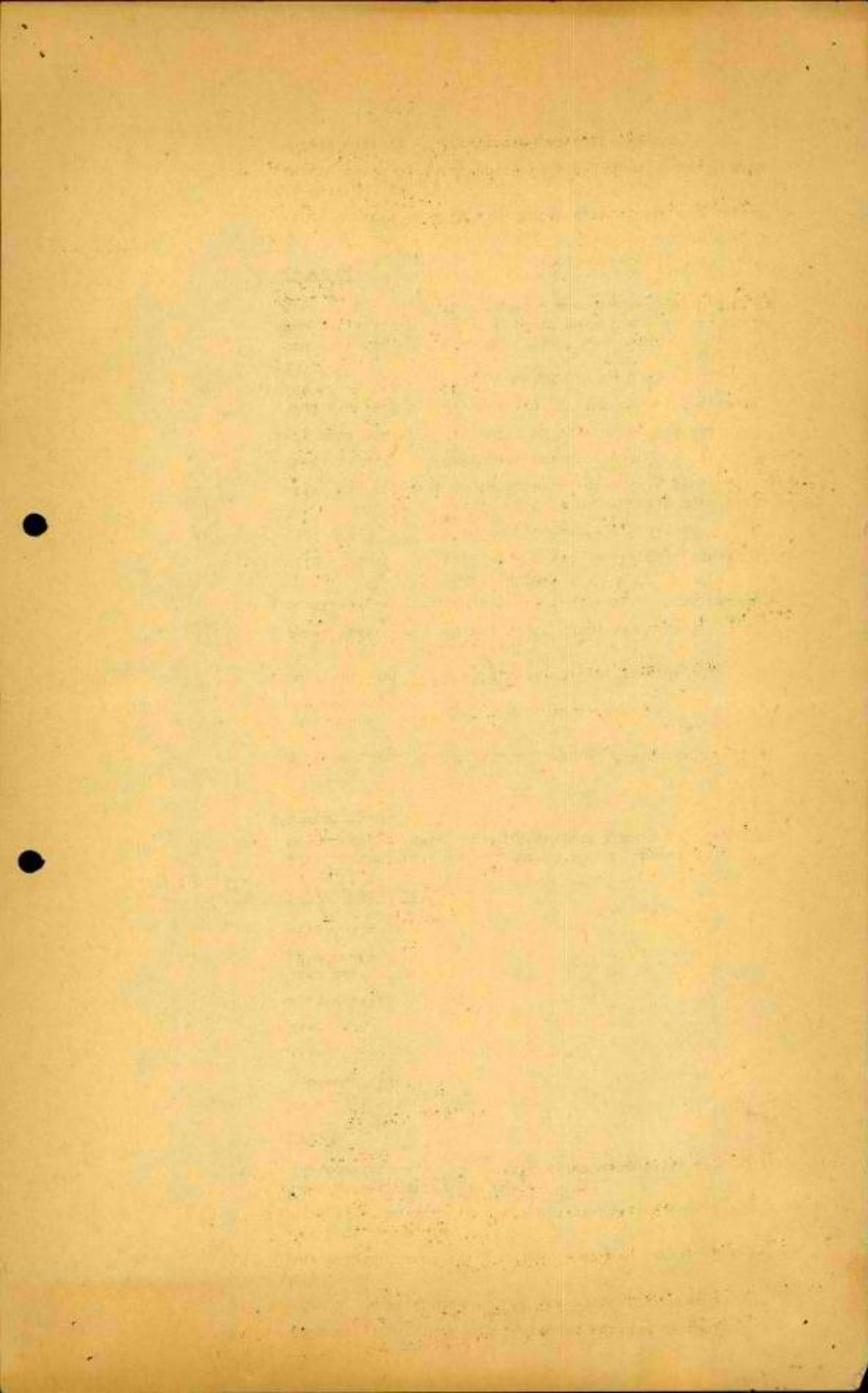
כל מי שממלאים לפתיחת בתי מלאכה ומוכן לשמן בעצמו, יש לבוא
איתו בדברים, במידה ויימצאו מבנים למטרות האמורות.

עסקים לשיפוע עצמי

אליהו שוורץ
הרסה ספיר
יעקב חבר
אהרונה ריינס
חיים רודל
יהודה חבשוש
אלכסנדרה זייד,
אנז'ל ד"ר זיבינברג

שונות

1. בקשות שאושרו ולא עמדו בתנאים אואים אותן כאילו הגישו
בקשה חדשה במועד בו פנו מחדש.
2. אורי סופר, עליו להביא אישור מהטכנות שיוכל לקבל הסבות
לצורך מגורים ברובע.
3. שתי משפחות פויכטוונגר (אח ואחות) מבקשים להחליף התור ביניהם -
מאשר.
4. בקשת ח. שמיאן להחזרת המקדמה ללא אובדן זכויות, לא אושרה.
5. בקשת מר שולמן להחשת המיפול בבקשתו ללא תור לא אושרה.



מר אבניאליו

6. בקשת ה. מרקוביץ להקטין את התשלום במזומן מתוך 80% תשלום, להבטחת מחיר, אפשרי בתנאי שימצא שטרו בתוספת ריבית מקובלת.

7. הרב גץ והרב סגל - מטביר את הבעיה ומקבל אישור הועדה למדיניות הקיימת ברובע שתחול עליהם ולא הסיר מיוחד הנ"ל יהיו זכאים לדירור בתנאים המקובלים, דהיינו במחיר - 75% ל"ל ממ"ד עד 100 מ' לא למחיר העלות למעשה של השיפוץ. אין מוצאים צידוק להריגה מהמדיניות.

8. פקדונות ומקדמות - מבקש אישור רטרואקטיבי לנהוג לקבל ערבויות ושטרות במקום מקדמה, בעיקר לגבי תושבי הרובע כגון תלמיד ישיבת הכותל, בתנאי שבכל מקרה של איחור בפרעון תשמוד החברה על גבייה וכן תסקול ביטול הבעשה.

9. דירות מתחת למפלס הרחוב - לגבי דירות בטכירות רצוי להוזיל חלקית או בכלל את חלק הדירה או הדירה המצויה מתחת למפלס הרחוב כשם שנעשה בדירות לחכירה.

הוחלט להוזיל כנ"ל ב - 10%.

מאטרים השכרת מבנה לפתיחת מרפאה ברובע ע"י קופ"ח מללית.

מאטרים השכרת 2 דורים + שירותים לפתיחת גן ילדים ע"י העיריה או ע"י אחד מארגוני הנשים. המקום ברח' היהודים 128.

רשם מ. שפי

י. תמיר

ח. פלג

ז. שר

צ. וינברג

מ. בנבנישתי

המפטר התפקידו

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יב' באדר תשל"ב
28 בפברואר 1972
996

לכבוד

מ. ר. הממשלה	י. תמיר
מ. הבטחון	ס/א שקד
מ. הדתות	י. וינברג
מ. החוק	י. ורד
מ. המשטרה	נ/מ רודין
מ. המשפטים	ז. שר
מ. הפנים	י. רזון
מ. השכון	ס. פלג
מ. הבריאות	י. איתן
מ. התיירות	ד. וילק
העיריה	מ. בנבנישתי
מ. ר. הממשלה	י. שניא
מ. האוצר	ר. גלוסקינס

חברי ועדת חליפיים

א.י.י.א.

הנך מוזמן בזאת לישיבת ועדת חליפיים אשר תתקיים
ביום ב' 6/3/72 בשעה 10.00.

1. על סדר הימים דיון בהצעת שינוי במדיניות מחירים לדירות ברובע.
2. נוהל קבלת עובדים.
3. נח"ל תעשייה מוריה.
4. דיון באישור להחכרת משנה לקומה בבית הסופר.
5. שונות.

א.י.י.א. כולל 4-5
א.י.י.א. כולל 4-5
א.י.י.א. כולל 4-5

בכבוד רב,
מ. אבניאל
מנהל החברה

משרד הפנים-הארציוני
נתקבל
יח אדר חשל"ב 5. 3. 72

העתק: פו"ד יונתן הכהן

355

14

353
354

דו"ח הועדה לבדיקת עניין פעולות הביטוי והקידוח
באבני הכותל המערבי, בחלקו הידוע בתור "הכותל הקטן".
שנתמנה ע"י ראש הממשלה, הגב' גלדה מאיר

חברי הועדה:

חיים קוברסקי, יו"ר

אבימר גיל

רוני פיינשטיין

יוסף שנברגר

ירושלים, ב' באדר תשל"ב
17 בפברואר 1972.

המחלקה לעיריות ולמים
5.3.72 נתקבל ביום

to the garden of the deep garden garden garden
which had been in the garden garden garden garden
the garden garden garden garden garden garden garden

at the garden

and garden garden

at the garden

the garden

the garden

the garden garden garden

the garden garden garden

תוכן הענינים

<u>עמוד</u>	
1	א. מ ב ו א
3	ב. מהלך הארועים
8	ג. תאור הנדסי של האתר והמבנה, תכנית השקום
11	ד. הגבלות חוקיות המתייחסות לבנייה באתר
13	ה. מימצאים, חוות דעה ומסקנות
	ו. נספחים 9 - 1

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASH. D. C.

TO THE SECRETARY, U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

FROM THE

ASSISTANT SECRETARY

FOR TECHNICAL ASSISTANCE

TO THE SECRETARY

RE

דו"ח ועדת הבירור לבדיקת פעולות הבינוי והקידוח באבני הכותל המערבי,
בחלקו הידוע בתור "הכותל הקטן"

א. מ ב ו א

1. ביום כ"ח בשבט תשל"ב (13.2.72) נתמנו הח"ס, ע"י ראש הממשלה הגב' גולדה מאיר, להיות ועדת בירור לבדיקת עניין פעולות הבינוי והקידוח באבני הכותל המערבי, בחלקו הידוע בתור "הכותל המערבי".
2. הועדה קיימה 7 ישיבות, הוזמנו והופיעו בפניה (לפי סדר הופעתם):
 - (1) מר עמקיס יפה, מהנדס העיר;
 - (2) מר שמואל בנארי, מהנדס בנינים מסוכנים, העיריה;
 - (3) מר מדי קולק, ראש העיר;
 - (4) ✓ מר משה אבניאלי, מנהל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי;
 - (5) הרב י' מ' גץ, הרב הממונה על הכותל וסביבתו;
 - (6) הרב דב פרלא, הממונה על המקומות הקדושים, משרד הדתות;
 - (7) ✓ מר יצחק לרר, מהחברה לתאום ולפיקוח ד' לוית, כתאם ומפקח על עבודות החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי;
 - (8) מר הלל פפרמן, קבלן;
 - (9) מר מאיר קוזניץ, מחברת "משהב", מהנדס-ביצוע עבודות החשיפה של הכותל, המבוצעות ע"י משרד הדתות;
 - (10) מר יצחק גרוסמן, דובר העיריה ועוזר אישי לראש העיר;
 - (11) ד"ר א' בירן, מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים, משרד החינוך והתרבות;
 - (12) מר יוחנן מינצקר, ארכיטקט, משמר מונומנטים, אגף העתיקות;
 - (13) מר יעקב אכברט, מהנדס, חברת מהנדסים-יועצים;
 - (14) מר שמעון זנגי, עובד פיקוח בחברה לתאום ולפיקוח, ד' לוית;
 - (15) מר מוחמד כאשור, עובד היחידה לחפידים מיוחדים לעניני מזרח ירושלים בעיריה.

THE HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK

FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME

BY JOHN B. HENRY, ESQ.
OF THE CITY OF NEW YORK

IN TWO VOLUMES.

VOLUME THE FIRST.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. HENRY, 1821.

נרשם פרוטוקול מפורט (מתוך הקלטה) הכולל דבריהם של כל העדים שהופיעו בפני הועדה. רצ"ב דוחו"ה משיבות הועדה, פרוטוקולים מפורטים ומסמכים שהוגשו לוועדה (נספח 1).

3. חברי הועדה ביקרו באחר "הכותל הקטן" ביום כ"ט בשבט, תשל"ב (14.2.72).

4. הועדה סיכמה לעצמה סדר הארועים במקום, עפ"י העדויות ועפ"י הדוקומנטציה שנמסרו לה.

כמו"כ הנדירה הועדה את חלקו של כל גורם בהשתלשלות זו ומירה אחריותו לה, תוך כדי הבירורים והדיונים ראהה הועדה צורך להעיר גם כמה הערות, החורגות מתחום האתר שמדובר בו, שיש להן משמעות של לקחים לקראת העתיד.

and the other two were not. The first was a
man, the second a woman, and the third a child.
They were all found in the same place.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

The first was a man, the second a woman, and the third a child.

ב. מהלך הארועים

להלן היאור כרונולוגי ועובדתי של מהלך הארועים, כפי שהתברר לחברי הועדה מהעדויות ומהמסמכים אשר הובאו לפניה:

5.12.71

במשרד מהנדס בנינים מסוכנים בעירייה ירושלים התקבלה הודעה טלפונית מהמשרה בדבר מפולח בסביבות שער הברזל.

השטח נבדק ולא נמצא כל סימן של סכנה.

8.12.71

המשרה מודיעה למהנדס בנינים מסוכנים בעירייה ירושלים על שקיעה נוספת באותו מקום ועל בנין סדוק על יד מקום זה.

לאחר ביקור צוות עובדי העירייה מגיעים למסקנה שקיימת סכנת ההכנסות הבניין ויש צורך בפינוי מידי של 2 משפחות ממנו. דרושה הריסת המבנה המסוכן ויש לרוקן את בור השופכין במרתף הבנין.

10.12.71

בהתאם לנוהל ולחוק נחתמה על ידי ממלא מקום ראש העיר - הודעה על פינוי הדירות והריסת הבנין.

ראש העיר משוחח עם מהנדס העיר ומבקשו לבדוק באופן אישי את הבנין ולראות אם אפשר לשפצו ולחקנו ולמנוע הריסתו.

ממלא מקום ראש העיר פונה למהנדס בנינים מסוכנים בעירייה בדרישה לעכב משלוח צו הפינוי וההריסה.

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system.

2. Methodology

The study was conducted using a controlled experiment. The participants were divided into two groups: the control group and the experimental group.

The control group was given the standard system, while the experimental group was given the proposed system.

3. Results

The results of the experiment showed that the proposed system significantly improved the performance of the system compared to the standard system.

The improvement was observed in all the measured parameters, including the execution time, the memory usage, and the overall system performance.

4. Conclusion

The study concludes that the proposed system is a viable solution for improving the performance of the system.

The results of the experiment support the hypothesis that the proposed system can significantly improve the performance of the system.

The study also highlights the need for further research to explore the potential of the proposed system in other contexts.

2 המשפחה מפנות את הדירות מרצונן הטוב בעזרת העיריה. נמצא שהסיבה העיקרית לשקיעת הבנין והסדקים בו, נעוצה במערכת שופכין פגומה ובלתי יעילה הקיימת שנים רבות. בדיקת הבנין נמסרת למחלקת מהנדס העיר, ומתקבלות ההחלטות הבאות: ניקוי בור השופכין, חיבור למערכת ביוב עירונית, חיזוק יסודות הבית, חיזוק הבית עצמו.

נערך ביקור מהנדס העיר ועוזריו בעבודות החשיפה של משרד הדתות המבוצעות לאורך הכותל ונמצא שאין כל קשר בין היסודות הבנין לבין עבודות אלו.

מהנדס העיר מטיל על מהנדס בנינים מסוכנים פיקוח ומעקב רצופים על הבנין, במיוחד בזמן ניקוי בור השופכין.

נחסם המעבר להולכי רגל ונקבעה דרך אלטרנטיבית לדיירים.

חודש ינואר 1972

מחלקת מהנדס העיר מטפלת בהכנת מכרז לחיבור הבנין לקו הביוב העירוני ובהכנת מכרז לחיזוק הבנין.

ראש העיר פונה ל"חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה" ומבקשה להגיש לו שרות בחיקון הבנין הסדוק ובחיבורו למערכת הביוב העירוני והחברה, לאחר דיון, מקבלת זאת על עצמה.

החברה לשיקום הרובע היהודי מסתלקת מביצוע הביוב ומודיעה על כך למהנדס העיר, אשר מפעיל את תוצאות המכרז שהוצא בזמנו ומוסר את העבודה לקבלן.

החברה ממשיכה בטיפול בענין חיזוק הבית.

מהנדס העיר עומד בקשר עם מר מ' אבניאלי, מנהל "החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי", וזה מוסר לו שחופרים ליד עמוד הבנין במטרה לבדוק אותו, וזאת כדי להציע דרכים לחיזוק הבנין.

מהנדס העיר מבקש שיעמדו בקשר מתמיד וקבוע אתו ויחיעצו גם עם מהנדס בנינים מסוכנים של העיריה.

1. The first group of people who were
... ..
... ..
... ..
... ..

2. The second group of people who were
... ..
... ..
... ..

3. The third group of people who were
... ..
... ..

4. The fourth group of people who were
... ..
... ..
... ..

5. The fifth group of people who were
... ..
... ..

6. The sixth group of people who were
... ..
... ..
... ..

7. The seventh group of people who were
... ..
... ..

8. The eighth group of people who were
... ..
... ..

9. The ninth group of people who were
... ..
... ..
... ..

10. The tenth group of people who were
... ..
... ..

28.1.72

ה"ה צפרוני (סגן מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי) זגני, (מפקח מחברת ד' לוית - המפקחים על עבודות בניה ושיקום בשטח הרובע היהודי) יוצאים למקום לראות מה יש לעשות, וזאת לאור פניית ראש העיר להנהלת החברה.

29.1.72

מר צפרוני מטלפן למר לרר (מפקח מחברת ד' לוית) ומבקש שיפגש עם ה"ה י' אכברט (מהנדס-יועץ של חברת הרובע המתכנן חיזוק המבנה) ומ' כאשר (עובר העירייה ביחידה לתפקידים מיוחדים העוסקת בענייני מזרח ירושלים) כדי לצאת לשטח, לבדיקתו.

30.1.72

מהנדס בנינים מסוכנים בעירייה כותב למר מ' אבניאלי, מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי, ומבקשו לפעול בהקדם לחיזוק הבנין ולחיקונו.

ה"ה צפרוני, זגני, כאשר ואכברט מבקרים במקום, דנים על הבעיה.

מר אכברט מבקש לחפור על יד היסוד הפגוע על מנת לאפשר בדיקות.

מתקיים גם סיור בעבודות חשיפת הכותל של משרד הדתות.

מר לרר מדווח טלפונית למר אבניאלי, שעד יום 2.2.72 יחפרו על יד היסוד ובאותו יום יוחלט על הפתרון ההנדסי לחיזוק הבנין.

מר זגני פונה למר שויקי (מנהל עבודה בחברת ה' פפרמן), ומסביר לו את טיב העבודה הנדרשת בכללותה וחפירת הבורות במיוחד.

2.2.72

ה"ה אכברט, זגני ושויקי מבקרים במקום ולאור התוצאות שהתקבלו עם חפירת היסוד מסתכם הפתרון ההנדסי.

7.1.85

The letter to the Hon. Justice Gauthier dated 11 December 1984, was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984. The letter was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984.

7.1.85

The letter to the Hon. Justice Gauthier dated 11 December 1984, was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984. The letter was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984.

7.1.85

The letter to the Hon. Justice Gauthier dated 11 December 1984, was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984. The letter was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984.

The letter to the Hon. Justice Gauthier dated 11 December 1984, was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984. The letter was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984.

The letter to the Hon. Justice Gauthier dated 11 December 1984, was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984. The letter was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984.

The letter to the Hon. Justice Gauthier dated 11 December 1984, was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984. The letter was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984.

The letter to the Hon. Justice Gauthier dated 11 December 1984, was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984. The letter was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984.

7.1.85

The letter to the Hon. Justice Gauthier dated 11 December 1984, was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984. The letter was received by the Hon. Justice Gauthier on 12 December 1984.

המהנדס אכברט משרטט חרשים עבודה המראה את הפתרון ההנדסי לחיזוק המבנה, הכולל חציבה ועיגון בכותל. חרשים זה נמסר למר זגני (ממשרד חברת הפיקוח ד' לוית) המכין ממנו עותקים ומוסר אותם לקבלן, באמצעות מנהל העבודה שלו, לביצוע.

3.2.72

מר לרר מדווח למר אבניאלי על הפתרון ההנדסי המוצע (עוגנים), אולם מבלי לציין שיש צורך לחפור או לחצוב בכותל.

מר אבניאלי נוהן הוראה על ביצוע מידי של העבודה, על הכנת הערכה הקציבית - על מנת להעבירה אליו ואחר כך לעיריה. הערכה זו לא הוגשה לעיריה עד היום.

7-8.2.72

ראש העיר משוחח טלפונית עם ד"ר א' בירן, מנהל אנף העתיקות, ומסכמים שיתקיים תאום בין מר י' מינצקר, משמר מונומנטים של האנף ובין החברה לשיקום הרובע היהודי. ראש העיר משוחח טלפונית עם גב' יעל ורד ממשרד החוץ בנושא המנעות מהריסת הבית.

8.2.72

מהנדס מבנים מסוכנים משוחח טלפונית עם מר אבניאלי. זה האחרון מאשר שקבל על עצמו תיקון הבית, ויעשה זאת בהשגחת מהנדסים מומחים ובאחריותו.

10.2.72

מתקיימת שיחה טלפונית - לפי פנייתו של מר י' מינצקר אל מר אבניאלי - בה מתקיים דיון כללי ביורר, מבלי שנכנסו לפרטים, והחברה מתבקשת להודיע לאנף העתיקות על כל פרטי הביצוע.

הקבלן ה' פפרמן מביא לשטח חומרים לביצוע התיקון (פסי פלדה).

מהנדס העיר משוחח טלפונית עם מר אבניאלי ובה דנים בעיקר על פתרון הביוב.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

זכו בהגרלה הששית ב"אתר את האתר"

חגן 9 אלבגרי נחמד, אבן
גבולות 190, ת"א 10. ללוח
החגן, גולוס 1/2, סמית
המפתח הוויכוח בספרות הספר
רשם 9, דרך ועד אילת 1.
משה גרשטיין, רחוב ירושלים
99 א' בת ים 2, חיים מדינה,
פוסטלוב 121, חולון 3, משה
בירנבוים, ספון ותיקים 12
יבנה 4, גרינברג מאיר, שבט
ישראל 18, יפו 3, דניאל
ליבא, הרצל 215, רחובות.
המפרז המכון לסידרה ה'
ששית של, אתר את האתר
הוא: המונה 6 א' בנין ה'
בנסת בירושלים: תמונה 6 ב'
— המונות דגון בחופה:
המונה 6 ב' — ארובת רידג
ד' בתל אביב.
ההגרלה נערכת בנוכחות
נציגי בנק דיסקונט, פרטים
לדעת 1, משרד, בפקידות ר'
א' החשבון של העצמאי מר
רעיון בע"מ.

שוניסקי נדרש להגיש דו"ח על מצב "אוטוקארס"

בבוקר נשען, כי נוכחותו
של מר שונינסקי בארץ הכר
רעות, כדי לאפשר לבנק
המסכים לקנות בחלוטין הדור'
ש"ם, וכן כדי לאפשר את
הקמתו של מר שונינסקי ב'
קשר לרשימת שסקית הפעולה
היה של התכונה.
בבוקר נשען, כי מר
שונינסקי לא הגיש עד היום
לכוננים שום דו"ח על מצב
עסקי התכונה.
בבוקר אחרת, שהוגשה לו
מ"ר כן על ידי העורך לכונס
המסכים, מר ג. סמול, מת'
בקש ביקור המעטפת להוציא
עצמו יציאה מן הארץ נגד
מר שונינסקי.

התחזה כשוטר וחטף ארנק

אלמנה, שהתחזה כאישיות
טרה ודרש מאדם להחזיר
חטף את ארנקו של האיש —
שהחיל 600 ל"י — נכללה
האיש החלונן אתמול על
המקרה, שיקרה כעת פסיכיל
ניגה העיון ליד רחוב אלנבי
בתל-אביב.
היאור של האלמנה נמסר
למשטרה.

נקנסו תושבי רמאללה

שעבדו בישראל
קנסות של 50 עד 250 ל"י
במסגרת חוקי העבודה
העבריים, הוציאה המשטרה
העברית אתמול, בבית-המשפט
העברי, רמאללה, על תושבי
העיר, שחברו בשבוע בנסת
ישראל, שלא באמצעות שירות
העבודה.
השופט, רביסון (מיל), הניח
קנס בתכונת חרין, כי
התושבים שבסביבת חרין שירות
העבודה הוא במניעת נזיל
פועלים ערבים על ידי קבלתם
ישראלים, ועל ידי כך ויבטחו
שכרם והתנאים הסוציאליים
של העובדים.

רעידת אדמה קלה בצפת

רעד אדמה קל חרגש אמש,
כשעה 9.14, בצפת ובסביבותיה
המבוקר הרעש נמשך כשלוש
שניות בלבד, לא היו נפגעים
ולא נהרס על צוקים כלשהם.
במקומות העליונות שבכנינים
נבחרים הורגשו רעידות קלות
של נוגזות החלונות.

הושגה פשרה עם תלמידי י"ב בטייבה ששבתו

בשל תולדות רעות בין ה'
מנהל לבין תלמידי ביתה י"ב
בבית הספר התיכון בכפר טייב
בה, לגבי הבחינות של סוף
השנה, הושגה אחרת 22
התלמידים את לימודי הבתה,
ותבעו את התערבותו של ראש
המועצה המקומית.
כעוד התלמידים עמדו על
זכות כולם לגשת לבחינות
בגרות, דרש המנהל, כי ה'
תלמידים שצוינוהם טובים וני'
שז לבחינות בגרות, ואילו ה'
אחרים, שצוינוהם הם למטה
מהממוצע, יושבו לבחינות גמר,
לאחר דיונים ויכוחים פנימיים,
לפני יובל תלמידי לגשת ל'
בחינות בגרות, אם תשיגו רמת
ציונים מסוימת. תלמיד, הנ'
שז לבחינות בגרות, חייב גם
להביא כתב הסכמה מאביו.
בבית הספר התיכון ה'
דני, בר אילון, בנתניה התי'
חדש הנוכחי ולימודים, אחר
השבתה של יום אחד, שהוכי'
רמת אמייל עלייד ועד ה'
מורים.

ישיבת הדחה בבאקה אל גרביה

ראש המועצה המקומית בא'
קה אל גרביה, מר יוסף ביא'
דני, יזמן לפתח ישיבת מר'
שעה שלא מן המניין, שעל
סדר וסמך — הדחת ראש ה'
מועצה המקומית.
הישיבה נוסדה לפני דורות
8 בחור 11 חבלי המועצה, כי
כללם מן ראש המועצה ו'
ממלא מקומו, אחמד סתה מר'
אמי אבו באקה, שכונתה יכ'
הר, לראש המועצה, לפי חכ'
כס כינו לבין חברי האספה
ציה.

דובר "מקורות" הגיש כתב-הגנה לחביעת לביב

כתב ההגנה שהגיש לביב
מול דובר הבית, "מקורות",
מרדכי יעקובוביץ, על הבחנה
להוצאת ריבית, שהוגשה נגדו
על ידי העיתונאי יגאל לביב
לפני המשפט המאוי ב'
כי לביב — נאמר, כי ב'
פירסום, שיקפת תלמול, ש'
הוצעה על ידי לביב, להוצאת
המקורות, היה משום גילוי
המסת ותיה בו עניין צבאי,
כתב הגנה שהגיש באמי
צעות עידי איסר לובוצקי תא'
הנובה לתביעת נזיקין על 50
אלף ל"י שהגיש העיתונאי
לביב, לפי גרסה נוק לשמו
הנובה, כאשר הצהיר דובר
המקורות, במסיבת עיתונאים
בחופה, כי לביב הציע בחיפה
לחן להטעם מלככות דבר רע
על התכונה, "מקורות" ו'
ורד', אם תמזין נסיונות ר'
נסיחת רעיונות לאמריקה עלי'
ידי "מקורות".

הוארד מאסר שוטר משכם שנידון לשנתיים

מאסרו של שוטרי-לשעבר
במשטרת שכם, שנידון לפני
כשנה לשנתיים מאסר על קב'
לה שוחר, הוארד אטמול ב'
שנה בבית-המשפט הצבאי ב'
שכם, אחר שהורשע במתן
עדות שקר.
התובע הצבאי, מרן חיים
רוזנצוויג, טען, כי הנאשם,
אחמד סלימן מוחמד מסלם,
בו 18, כמכר שלשית ליד
שכם, שהיה השוטר במשטרת
שכם, קיבל באמצעות מתווך,
אחד סלים עמר, סכומי קסף
מחשבים שנחשדו בהחזקת
נשק, במסגרת הבחטה לשחרור
מחזיקיה משרותיהם אל בני'
המשטחה של המעורבים ב'
פרשה.

באשר נמרא סלימן לביב המשפט הצבאי, להעיד במס' סו של המתווך, סתר הנא' שם את הודעתה שטרם ב' משפטו שלו.

גד היה לחסיד

פרדי לת"א תומר בהתנדבות כנות
חר שראה פעולתו בחצור



הרב יחזקאל יוסף
ביתא לפנת

הרב אמר, כי עדיין אינו יכול לתת
מסקנה חלופית אד ישיב לתו בכתב בעוד
זמן מה, על עצם עבודת ההתנדבות אחר,
כי התרשם עמוקות מסעולתו בעיירה.
אני מברכך במעשיך כפי שאני מברך
את בנואי ואחובך כפי שאני אוחב
את בנואי — אמר הרב למהנדסות.
בנואי לתעור נתקבל הרב יוסף ב'
מועצה המקומית וצמח מקורות על
כעיות המקום והאחילסיה מר ראש
המועצה, מר שמואל דנינו, ומר הרב
המקומי.

הדי פרשת רצח ארלוזורוב - בקובלנות 3 מ. ברית הבריונים" נגד אדוין סמואל

בעל זכרון טוב, העד נשאל
על התקופה בה נרצח ארלוז'
וזכרו, אך התחב מרן פעם
את דבריו על מאורעות תולד'
דלת הנוכח שנשארו חרוטים
בזכרונות.
10 דברים אקטיביסטים
בשנים 31-32, היה סמי'
בקיץ פעול בתנועת הרוויזיו'
יוניסטים בארץ והער מרכז
התנועה (הענינים הרוויזיו'
ניסטים), הוא מכיר את ה'
יורד ארלוזין סמואל כמי שהיה
בנו של הנציח העליון ה'
ראשון, עוד טומן שהשתקע
בארץ — בשנת 1936, לשאלת
עור המיר מונה העד את
שלושה הקובלים כמי שהיו
פעילים בתנועה הרוויזיוניס'
סיה, כן, הוא ידע על קיום
התנועה, "ברית הבריונים" אך
לא היה חבר בה. קבוצת
"ברית הבריונים" מנתה לרבי'
רוי ביטל חברים ביניהם ה'
אסון, דיר יבין, דיר אריאבן
יוסף כצנלסון (שעל שמו נק'
רא לפני כחמש שנים בירד'
שלים), קבוצה זו כללה בין
הרוויזיוניסטים מפני שהיה
יותר אקטיביסטי.

הרם על חנות הספרים

וסה בנוגע לדיר ארלוזי'
רוכ ו העד תמיר אותו עוד
מחשבות שבת למור יחד ב'
אנטיסמיסטים ברליו, הוא זוכר
צעיר וצעירה - למעצר
בגלל נסיון אונס בדירתם

צעיר וצעירה - למעצר בגלל נסיון אונס בדירתם

בת 18, שהוזמנה לדירתם, קפצה
מקומה ד' ונפצעה, בבריה מאונס

צעיר וצעירה המתגוררים
בבירה ברמת גן, יובא ה'
יום לפני משפט השלום ב'
תל-אביב, להוצאת סקורות
מקצה, בעקבות תלונה של
צעירה בת 18 מיכסותיה,
הסרה נאלצה לנסות במירה
במסגרת רפואית, כדי להשיב
לש מבחורים, שביקשו ל'
אנסה.

שכנים, שהתעוררו לקול
צעקתיה אחר פגיעתה, העיר'
קי אטמולנס, שהעביר אותה
לבית החולים, הורפאים איבי
חני שברים ברגליה.

במקור המעשרה סיפרה,
כי בילה במזנוא שבת ב'
דיסקיטה, שם הוצע לה להמ'

הסקה
מרכזית
בשיטה
האמריקאית

באמצעות
קונבקטורים

מלגה פני-הידון בע"מ
שדרות בן-ציון תל אביב
טל 472222

א ב ד
ילקוט שחור

המכיל מסמכים, מסקנים,
פרטים קטנים,
המכיל הישר יבוא על
שכרה 1412 טלפון

עולים חדשים!
קנו DUTY FREE
איח-אקס-חי-נע"מ

יבוא • יצוא • שובניות
בומי א. חיימוביץ
שדר דאשן רח יבנה 25, תל אביב
טל 475522 ת.ד. 2032
סניף ת"א: יואל אלבז 50, טל 472245
חופה דוד העצמאות 72/74, טל 53-6074
25,000 מ"ר 13' מאחורי תחנות

לום ומשדר השיכון נותן את
ההלוואה בסומן, אחר כך —
נוטל האיש את הכסף בתנאים
נוחים מאד, אינו מחזיר את
דירתו כמקודם, אינו עובר
לאור תלביבים והכסף מנוי
על לצרכים החוקיים במסגרת
שיכון.

חלופית ביקורת של הבית
עמירה חמרת עתה פרשה ניי'
ספת של השלום דמי אחזקה
בתום של צביר לפנלים אי
במסגרתם על ידי התכונה.

יש חשש, כי הפנלים ה'
ניש העבירות לא מסוכני'
רום על ידי יותר מספר
אחר בכל סניף של חמרה
וכבר נרשמה אפסיות לטי'
מסר לרעה במסגרת ציבורי'
למש תשלומים מפורשים ב'
קי שיפועים ודמי אחזקה
בתים על ידי אותם קבלי'
ניס.

דובר הבית, "עמידה", מר
מרדכי שווען, סתר אמש ל'
ספרנו, כי כל האישידים ל'
הכלת דירות שהוצאו על ידי
ועדת האכילוס המקומית וה'
ועדה המחוזית במתוו המרכז
— שלגביה התעוררו השדות
את חירות שבת מן סתי'
גוררת.

זית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

הזית שדרס נער

Helping city official make ends meet

By SARAH MONIG
Jerusalem Post Reporter

TEL AVIV. — Mayor Yehoshua Rabinowitz is on the look-out for a municipal institution of some kind which the head of the Municipal Welfare Department, Mr. Ze'ev Bar-Sever, could supervise to supplement his income. The City's Finance Committee empowered the Mayor to find a "second job" for Mr. Bar-Sever over vigorous opposition from the Municipal Council's opposition leader, Mr. Menahem Savidor, Gahal.

Until recently, Mr. Bar-Sever received about IL500 per month for overseeing the Givat Hashlosha municipal old age home. Now, the institution has been placed under the jurisdiction of Mr. Bar-Sever's own department, thus eliminating his extra salary.

According to Mr. Savidor, the whole affair constituted a violation of public ethics and as "bad an example as can be to the rest of the Municipal staff, who are continuously asked to tighten their belts, sacrifice and save."

Mr. Savidor further pointed out that the total monthly salary of many of these employees is "no larger than the extra income which Mr. Bar-Sever had been able to secure with the Mayor's help." He also told the committee that someone involved in social work should show more of a personal example than anyone else, particularly as he comes in daily contact with people who are supposed to subsist on a monthly IL170 relief allotment.

Mr. Bar-Sever claimed that he had left the army to come to work for the city, back in Mayor Namir's administration, on condition that he be enabled to earn extra income. He said otherwise he would have to leave the municipal service for a higher paying job.



מנכ"ל מנצח ארץ ישראל

ראשי הרשויות הערביות יפגשו עם שרי "העבודה"

יור מרכז השלטון המקומי מ. אילון רשם מראשי המועצות לי העלות את הטיעונים במסגרת, הוא אמר עוד, שבעבר פנו אליו ראשי מועצות ערביות ודרשו שישפת ההתחכבות אתם תחת ערביה, דיברתי עם המנכ"ל בדבר כי משרד הערים, וכבר הוצא חזר לפעול הסדרות ובו בקשה לפי שית הכל כדי שההתחכבות תחיה בערבית.

במסגרת נקבעה החלטה להקים ועדת המורכבת מנציגי המועצות הערביות, והמחלקה הערבית במועצת העיר אשר תסל באופן פעילות הבדל חרבות ושפורס בקרב הי יוצרי הערבי.

בבית-שמש דוחסים משפחות מרובות ילדים בדירות קטנות

99 שנה, חובת בניית תוך שנתיים 5000 ל"י הלוואה עומדת לחמש שנים וכעבור זמן זה תופקת להענק ועוד 25 אלף ל"י הלוואה ל"ש שנה ב"10% ריבית.

הכל מוכן לבניה — אך אין רד אים את המונים. גם ערבים כבר אי להשיג. אפילו מהגרס בנין. אך כ שמו המקובל מהגרס עיר, אין בבית שמש. מועצת המועצות מיכריות ל משרה הפניה ולא נמצאו קופצים ששם בשבוע פיקר את העיריה מהם דם פרטי מיושלים והוא קובע הל כוח וכללים בבנין ערים. המצו ארדורכסאלי: לתושבי המקום הם כמות. הם מוכנים לרכוש דירות ב כספם ובמחומים — התעוררות רבו אל תושבי ישראל האחרת המעידו על השתרשות וביטוס עצמי — אן אין היצע. כבר דוחים להם חסד. די רה משומשת 67 מיר עולה חיוס ב כח"שכש 25 אלף ל"י.

מנכ"ל מנצח בית-שמש נחשון אר מר: צירד לתוס את הוועדה עכשיו אחת היא חברה מכאן. נר פלה עליו עמססת לדרכו לבניית שיכונים. אנו כבר אוראים על 80 או 90 דירות בעיריה. שיכנו כחן בעלי מקצוע. לפני שלוש וארבע ש' גים הבטית משרד השיכון מעשים — ולא עשה. אנו הבטחנו לייצר מנוי עים, ותושבי בית-שמש מסיקים אן תם. אם לא יפתרו את בעיית השיכון כהקדם תדרוך העיריה במקום וס' תח המפעלים ייצצו.

(מחר: שוכני רוחנית
פער ללא פתח)

מי יהנה מן הדירות החדשות? זאת בעיה חריפה שכבר מדירה שיר זה מפרנסה העיריה. מהגרסי משרד השיכון ועמוד קבעו, כי יש לתרום מיר 110 יחידות דור מהפעמים ש' צינתי לעיל. לא היה מנוס ויצטרכו להקנות חלק ניכר מן הדירות תח' שות למסונים. אך הבטיח פרס נפי תרה. 65 זוגות צעירים, שנישאו כי שנים האחרונות ומסופלים כבר ב' ילדים, מתכנינים לדירות שותבסחו להם. כבר אינם יכולים יותר לגור עם הוריהם בדירות השונות החורף סות. גם אלה יצטרכו לטול חלק מן שנה השיכון תחדשה. יש בעיריה גם 40 מירות הרשומות לשיכון. הן רר צות להתחשב במקום, לעקור מיר' סלים. הכל מעוגנים במורות, וגם הן יכלו דור, ויש זוגות צעירים הנכנסים נשואין בגלל התמנה ל' שיכון המובטח. חישבו ומצאו כי מ' 450 הדירות הניבנות כבר חולקו 250. את הותר יש לחלק טיפין טיפין ל' מפעלים. המבקשים לטון בעיריה מוסמים, ולטרמים אחרים. במלים אחרות: לקליטה חדשה לא יצארו דירות — והעיריה וועדת התושבים החדשים והמפעלים מתנינים בחוסר סבלנות לידים עובדות, ואלה לא יפצאו אם לא יקצו להם שיכונים. המעגל חוזר חלילה.

שכבה עילית מתפתחת

גם ב"1972 אפשר היה לקלוט עיר לים בבית-שמש, אך מחמת המחסור בדירות נקלטו רק שבע משפחות, הנמנות חיוס עם השכבה העילית ה' מתפתחת: שלוש באר מקורה (נקלטו בקופת חולים ובמפעל האופניים) ו' ארבע מצרפת.

מנכ"ל מנצח בית-שמש אחרון (אולק) נחשון מכוכו זמן יקר כהר רוצות במשרד המסמלת בירדלים, תובע בנייה מורה של אוריי מגר רים חדשים. ראשי המועצה המקו מית מספרים, כי נחשון מאיים בס' גירת המפעל אם לא יימצא פתרון לכעיות הוריו. אחר לחצים אחרו על גבעה סמוכה למפעל שטחים ל' אוריי מגורים חדשים. יכנו גם רלות. המפעל — אולי בגלל התערבותו של נחשון — קר דמת המחשבה למעשה. באור ה' מידע לבניית השולס פירות מוקדם של משרת כבישים, ביוב, חשמל, מים. נבנתה שרת תקום שכונה חדשה ובה 300 יחידות. באור הילוח אר רר 18 חלקות, וזם אלה יימכרו יקצו עוד 160. הפיתוי מגרה קניה: 2500 ל"י מחיר חצי דונם, חכירה ל' 40 שנה.

4 FEB 1972



מנכ"ל מנצח ארץ ישראל

פטור מתוספת ארנונה למשפחית בעלות הכנסה עד 500 ל"י לחודש

מאת משה רב"ר

כל משפחה בת 4 נפשות וימנה, שהכנסתה החודשית אינה עולה על 500 ל"י, תחיה פטורה מתוספת מסי האר' נקה על מגורים, הצפויים הנה מן ה"ו באפריל השנה — על כך החליט אתמול מרכז השלטון המקומי.

משרד רב"ר, מיר, כי התחלטה לפטור מן התוספת את בעלי ה' הבטות הנמוכות. עשויה לטול את העוקץ מן ההתנגדות שהובעה בחוגי ההתחדדות להעלות המסים ברישיות המקומיות.

מאת יאיר קיטלר

היא רק בה 21 וכבר יש בה רוב עים של סלאמס ומשכנות עירי. בית שמש שבחרי יהודה יכלה לשמש דוג' סא להכנון עיר מודרנית. אך החסיצו הורמנות, כמעט כל העיר שיכת ל' ממשלה: הפרקטות, השיכונים, כתי' ספר ומסדות ציבור — ואפילו חק מן המפעל הותר גדול (מנוי בית שמש). המשימש סקור השפיה ב' כר. גם 85% מתחבים הנוצעה ה' קמית תם כספי ממשלה וישראל.

בית-שמש ממוקמת באר מן ה' מיכים בישראל: כ"130 יום מירושלים וכ"56 ק"מ מהתל-אביב. העיריה, ה' שוכנת על גבעה וחורם סביב לה, נבנתה לגובה 314 מטר מעל פני ה' ים. רק 5 ימים מצומת ירושלים — היא, אקלימה טהונו בכל ימות ה' שנה. גות לחולי סתה. השיכונים המסופרים בנויים על טראסות, מיר חורם את כתי היא הדוריים. רק אר' הם כורים שובנו בארן-ירושלית משתלבים יפה בנוף הסמיים — אר' אלה מעטים. הנוף הירושלני הוא על קוביות מסנדרסות דורות, כב' סים חלולים לצד הרחובות, אנסנות הלוותיה ודוריישם.

רק ב"1951 או ב"1956 כחמשי שש שנים אחרי שתקפו משרה דורי לה בהרישוב ודחסו כה עולים פרים מעיראק (ירוב) ומרובניה (מיוס). החלה בניית השיכונים, כלומר ה' שיכונים הראשונים תוכנן בעיריה בית-שמש לפני כ"13 שנה אחרי שכבר נרכש — או צירד היה להרסם — נסיון בבניה לעולים חדשים. ס' תמך כי לא כן חובר. האזור חישן בבית-שמש הוא המלאכס, משכנות הענני. יש בו יחידות דור של 32 מיר — ארבע דירות-יכונים בבית כן שתי קומות. יש גם דירות של 25 מיר (1). כאלה דחמו שתיים בבית כן טמה. ר' באחרונה הכניסו שירר' וים וזים וורטים לדורות-הבוכים ה' אלה. אפשר לסאסא בטרקסור את משכנות, הפוני — סכל החרפה ל' מהבנים ולבונים. אך מה יעשו ב' דוריים, שרובם ענים מורדים, מקרי סעד כרונים? ויכנו, משפצים את המלאכס, מורחים בצבע קירות חר' צוניים כדי לסתם על מחללים חור' עקים לציו.

מנציחים פער בדור

מקור לאזור היטן מקום משרד השיכון בתים חדשים הנישאים לגור בה שש קומות. בכל בית 24 דירות כל אחת 65 מיר — סלאמס ככות סאנו חדש. לדירות החדשות דוחסים משפחות מרובות ילדים, כשש נפי שות ומפעל — ורובם מלש שש נפי שות. למה לא מקישים דירות יותר מרובות, לשות בגודל כפול, למשי פחות מרובות ילדים? אין הקצב

Helping city
official make

ends meet

TO HARBOR BOARD

RECEIVED

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

NOV 10 1934

מר אבניאלי מוסר שאין לו עדיין תכניות לביצוע תיקון הבנין עצמו, אינו מוסר
למהנדס העיר כל דבר על סיום הבדיקות, על קבלת ההחלטה לגבי הפתרון ההנדסי,
או על התחלת ביצוע התיקון עצמו.

הרב גץ, הרב הממונה על הכותל וסביבתו, שומע בהיותו בתוך אתר החשיפה של הכותל,
הדי עבודות מעל לקרקע, מזעיק את המהנדס קוזניץ המועסק באתר החשיפה כדי לוודא
ולברר פשר העבודות, ומוסר הודעה על כך למשרד הדתות.

מר קוזניץ מגיע למקום ומוצא פועלים אשר חלקם עובדים בחציבת חורים ב"כותל הקטן"
ומפסיק את עבודתם.

ב"כותל הקטן" נחצבו ארבעה חורים.

13.2.72

מהנדס העיר שולח את עוזריו לחברה לפיתוח הרובע היהודי ושם מוצאים לראשונה,
במשרדי חברת הפיקוח, את תכנית התיקון של הבנין.

1000

...

...

...

...

...

...

...

...

1. תאור הנדסי של האתר והמבנה, תכנית השקום

1. תאור הנדסי

(1) האתר (ראה מפות, נספחים 2, 3).

האתר הידוע כ"כותל הקטן" נמצא בין "שער הברזל (באב אל-חדיד)" ובין "שער המשגיח" (באב א-נאזיר) צמוד לחומה המערבית של הר הבית, כ-140 מטר מהפינה הצפונית המערבית ובמרחק של כ-200 מטר מרחבת הכותל.

הגישה אל המקום היא מהדרך לשער הברזל ובפניה צפונה, במעברים צרים עד לחצר פתוחה בגודל (בערך) 4.50 מ' על 8.30 מטר המסומן במפה. חצר זו נמשכת מתחת למבנה בעל 2 קומות הבנוי מעל לקשת. החלק המקורה של החצר גודלו 4.80 מ' על 10.35 מטר. בקצה הקשת נמצא חדר הצמוד לחומה המערבית של הר הבית, הקרויה במקום זה "הכותל הקטן". החדר שמש בור רקב למגורים אשר מעליו ומסביבו. לפי עדות הדיירים, רוקן "חדר" זה מזמן לזמן על ידי שפיכת השופכין לבור הנמצא מתחת לחדר ואשר הוא סמוך לחומה המערבית של הר הבית. החצר משמשת מעבר לדיירי המקום.

בחצר ובמעברים שעל ידה חפורות תעלות להטיית הביוב וחבור לקו ביוב ראשי. פעולה זו נעשית כעת באמצעות העיריה וכפי שנמסר הסתיים הוך זמן קצר.

הדופן המזרחית של החצר - הן הפתוחה והן המקורה - היא החומה המערבית של הר הבית. מעל לקו הקרקע הקיים, שהוא בערך במפלס הכניסה של שער הברזל, גלויים 2-3 נדבכים של אבני החומה בעלי הממדים הגדולים. צורחם ואפן בנייתם מאימים לאבני הכותל המערבי בנדבכים 8-12 ממפלס רחבת הכותל המערבי.

קטע זה של החומה בנוי אבנים אשר נפגעו בחלקן על ידי שמוש חוזר ("שמוש משנה") ובנייתן בחוף הכותל, על ידי בנייה וסתימות שונוה

25411

11. *Handwritten text, illegible due to blurriness.*

באבנים בעלות ממדים קטנים ועל ידי הקמת המבנים הצמודים לכותל ומשולבים בו. במפלס רצפת החצר נחפרו בתחילת פברואר 1972 שוחות בצד המזרחי ובצד המערבי, כדי לאפשר חציבת חורים בחוף הכותל ובחוף תחתית קיר הבית לצד מערב.

בחוף אבני הכותל נמצאים 4 חורים ברוחב 12-20 ס"מ, גובה 20-30 ס"מ ועומק כ-15 ס"מ. חורים אלו נחצבו ביום 11.2.72. בהתאם לתרשים עבודה של האנג' י' אכברס, הנושא את השם "הבית ליד שער הברזל חזוק רצפה בקומת קרקע" (נספח 4, 5) מיועדים החורים לקבלת פסי ברזל המונחים בחצר.

המבנה

(2)

המבנה מעל לחצר המקורה הוא בעל 2 קומות. בתקרת הקומה העליונה נמצא סדק רחב בפינה הצפונית מערבית. וכן נמצאים סדקים בחלקים אחרים של המבנה. הבניין נמצא במצב רעוע. הוא נבדק על ידי מהנדס למבנים מסוכנים, במח' מהנדס העיר. תעודה לבדיקה בנין מסוכן בצרף דו"ח ועדת מהנדסים לבנינים מסוכנים נחתמה ביום 8.12.71 (נספח 6).

מודעה בתוקף חוקי עזר לירושלים (הריסתם של בנינים מסוכנים) חתומה על ידי מר ח' מרינוב, סגן ראש העיר מיום 10.12.71 (נספח 7) נמצאת בחיק העירייה.

תכנית לחזוק הבית ליד שער הברזל

.2

2 דפי תרשים עבודה הוכנו ביום 2.2.72, על ידי אינג' י' אכברס וחוזמים על ידו (נספח 4, 5). התכנית מורכבת משני חלקים:

חזוק רצפה בקומת הקרקע

(1)

מטרת התכנית היא ליצור רצפה יציבה לחלק המקורה של החצר, אשר משמשת מעבר לדיירים. הרצפה מתוכננת כתקרת בטון בין פסים. הפסים מונחים על כותל הר הבית לצד מזרח ועל קיר המבנה לצד מערב. לשם הכנסת הפסים הוחל בחציבת חורים בחוף הכותל והקיר.

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

(2) חזק מבנה עליון

החזק מוצע לפי עקרון של "עוגנים" אשר יחזיקו את המבנה על ידי חגורת ברזל המעוגנים לצד מזרח בחומת הר הבית או בקירות הבנויים עליה.

העוגנים מוצעים בשתי קומות: בקומה ראשונה מוצע לעגן את פסי הברזל בתוך חורים שיש לחצוב אותם בכותל, בקומה העליונה מוצע לעגן את הפסים דרך פתחים קיימים בקיר והברגתם.

(3) עובי הקירות ומצבם לא נבדק על ידי המהנדס. המצב המיוחד של המבנים בהתייחס לחומת הר הבית לא נבדק על ידי המהנדס.

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The second part of the report deals with the work done in each of the various departments. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The third part of the report deals with the work done in each of the various departments. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The fourth part of the report deals with the work done in each of the various departments. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The fifth part of the report deals with the work done in each of the various departments. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

הגבלות חקיקות המחייבות לבניה באתר

ד.

8. האתר נכלל בתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' ע/מ. 9 אשר הופקדה, לפי הוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ביום 24.12.70 (י"פ 1684, תשי"א, עמ' 598).

2. בתשרים המצורף לתכנית יש שלושה אזורים צבועים אשר לעניננו :

(1) 7.105 שטח בלתי צבוע - שטח הר הבית ורחבת הכותל.

(2) 7.118 שטחים שצבעם חום ומתחמים בקו חום כהה - אזור לבניני ציבור

(3) 7.109 שטחים עם קווים סגולים אנכיים - שטח שיקום ושימור

3. כל העיר העתיקה היא שטח שימור ושיקום ואלוה מתחם סעיף 1. 7.201 של התכנית האומר :

"כל האזור שבתחומי העיר העתיקה מהווה שטח לשיקום ושימור עפ"י תכניות מפורטות בהתאם לסעיף 7.206".

סעיף 7.206 קובע לאמור :

"שטח שיקום ושימור של בניה חדשה או תוספת בניה או הריסה בשטח זה תעשה תוך שמירה קפדנית על האופי המיוחד שלו. כל פעולה בשטח זה תעשה אך ורק עפ"י תכניות שימור ושיקום מפורטות".

4. ההוראות וגוספות לגבי שטח הר הבית נמצאות בסעיף 7.202 לתכנית כדלהלן :

(1) 7.202 "על שטח הר הבית ורחבת הכותל יהולו כל המגבלות אשר חלות על שטח העיר העתיקה, בכפוף למטרות שבסעיף 6.5".

(2) 7.202 "בשטח הר הבית יש לשמור בקפדנות על העיצוב הכללי של המרחם ועל המבנים עצמם ואין להתיר בהם כל שינוי, אלא במקרים מיוחדים במינם באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית".

(3) המטרות הנזכרות בסעיף 7.202.1 הן:

- "6.5 שמירה על האתרים המסורתיים המשמשים נכסי קדושה והווי ליהדות ולדתות אחרות".
5. הבנין עצמו מופיע באזור המיועד בתוכנית המתאר בשטח לבניני ציבור.
6. בהתייחס לחוק היה צורך לבקש היתר עבור הבניה המוצעת לחיזוק הבית, לרבות חציבת החורים בחומת הר הבית ובכל מקרה, בין אם מתייחסים לחציבת החורים כחלק אינצידנטלי של בניה הנעשית באזור מוסדות ובין אם אנו מתייחסים לחציבת החורים בנפרד כבניה באזור הר הבית ורחבת הכותל, היה צורך באישור הועדה המחוזית. בקשה כזאת לא הוגשה לוועדה המחוזית.
7. על האתר, כחלק מחומת הר הבית, חלות הוראות החוק לשמירה על מקומות קדושים השכ"ז-1967. משרד הדתות ממנה על ביצוע החוק.
8. על האתר חלות הוראות פקודת העתיקות. משרד החנוך והתרבות, אגף העתיקות והמוזיאונים, ממנה על ביצוע החוק.
9. לגבי מבנים מסוכנים קיים חוק עזר לירושלים (הריסתם של בנינים מסוכנים) - 1940, אשר על ביצועו ממנה עיריית ירושלים.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

The second part is a detailed account of the work done during the year.

The third part is a summary of the work done during the year.

The fourth part is a summary of the work done during the year.

The fifth part is a summary of the work done during the year.

The sixth part is a summary of the work done during the year.

The seventh part is a summary of the work done during the year.

The eighth part is a summary of the work done during the year.

The ninth part is a summary of the work done during the year.

The tenth part is a summary of the work done during the year.

The eleventh part is a summary of the work done during the year.

The twelfth part is a summary of the work done during the year.

The thirteenth part is a summary of the work done during the year.

The fourteenth part is a summary of the work done during the year.

ה. מימצאים, חוות דעת ומסקנות

1. בעקבות שמיעת העדים, בדיקת העובדות וסדר ההתרחשויות, מגיעה הועדה למסקנה, שהפגיעה באבני "הכוחל הקטן", לא נעשתה מתוך כוונות זדון או כל מגמה נסתרת אחרת.
- לפנינו סדרת התרחשויות מצערות שבהן נתגלו חוסר ערנות לגבי אתר מיוחד זה, רישול, הזנחה, איטיות בטיפול והיעדר מעקב צמוד ואחראי, כפי שיפורט להלן:
- עם זאת, מוצאת הועדה מחובתה להעיר על כך, שלפי משקל העובדות והעדויות שהובאו בפניה, ע"י קשת מגוונת של עדים ודעות, אין להצדיק את אופרת החשדות וממדי התגובות, כפי שהושמעו בציבור.
2. הועדה מציינת את ערנוותם של האנשים הפועלים באזור הכוחל מטעם משרד הדתות, שבזכותם נמנעו נזק ופגיעה חמורים יותר באתר והעבודה הופסקה בשלביה ההתחלתיים.
3. הוברר מעל לכל ספק שאין לעירייה, על כל שלוחותיה, אחריות למחדל המצער של החציבה ב"כוחל הקטן", משום שלא קבלה לעיונה כל תכנית ולא הובא לידיעתה מועד התחלת העבודה לחיזוק הבית, על אף פניותיה המרובות.
- שיקולה של העירייה בהחלטה על מסירת העבודה ל"חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי", נראה בעינינו סביר, לאור ההנחה שחברה זו מייצגת את הנסיון המוסמך ביותר בסוג כזה של עבודות ונוכחותה באזור.
- נראה לוועדה כי היה על העירייה לפעול בזריזות רבה יותר, מן הרגע שנקבע על ידה שהבנין הוא בבחינת "מבנה מסוכן", כמו"כ היה עליה לקיים מעקב טכני צמוד יותר משמטרה את העבודה ל"חברה לפיתוח ולשיקום הרובע היהודי".
4. הועדה מטילה את האחריות העיקרית והישירה למחדל המצער, על מנגנון "החברה לפיתוח ולשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה", משום שלא דאג לקבלת אישור

1. General Information

The following information was obtained from the records of the
 Department of Health and Human Services, dated 1964.
 This information is for your information only.

The following information was obtained from the records of the
 Department of Health and Human Services, dated 1964.
 This information is for your information only.

The following information was obtained from the records of the
 Department of Health and Human Services, dated 1964.
 This information is for your information only.

The following information was obtained from the records of the
 Department of Health and Human Services, dated 1964.
 This information is for your information only.

The following information was obtained from the records of the
 Department of Health and Human Services, dated 1964.
 This information is for your information only.

The following information was obtained from the records of the
 Department of Health and Human Services, dated 1964.
 This information is for your information only.

The following information was obtained from the records of the
 Department of Health and Human Services, dated 1964.
 This information is for your information only.

The following information was obtained from the records of the
 Department of Health and Human Services, dated 1964.
 This information is for your information only.

לחכניה הביצוע מן הגורם המזמין ומגורמים אחרים הקשורים לאתר, אמנם המבנה, שהחברה נתבקשה ע"י העירייה לספל בחיזוקו, נמצא מחוץ לתחום אחריותה הקבועה של החברה ומחוץ למסגרת המטרות שלשמן הוקמה, אך משקבלה על עצמה לספל בענין, מחוץ רצון טוב, היה עליה לקיים גוהלים וסדרי אחריות שיבטיחו ביצוע אחראי וללא תקלות, ובפרט שאופי העבודה הנדונה אינו שונה מן העבודות שהיא מבצעת באזור והיה ידוע לה שהמדובר באתר רגיש. המחלל העיקרי של החברה היה בכך, שלא עקבה באופן צמוד אחר משמעות הפתרון ההנדסי ועד לאחר הפגיעה ב"כותל הקטן" לא ידעה על קיום התכנית ההנדסית.

הועדה דחתה את גרסתו של מנהל החברה שהוא ועובדים אחרים בחברה פעלו בענין זה באורח אישי וכמתווכים בין העירייה והקבלן. בביצוע העבודה היו מעורבות שתי חברות: חברה לפיקוח הנדסי וחברת מהנדסים-יועצים, הפועלים ברובע היהודי בקביעות מטעם החברה לפיתוח ולשיקום הרובע. כל אחד מגורמים אלה, שותף לאחריות ישירה לאשר אירע, כתוצאה מחוסר רגישותם לאופי המקודש והעתיק של האתר, דבר שניהן לצפות מפעולתם הקבועה באזור זה.

5. לאחר שהועדה עיינה בהרשים העבודה לחיזוק המבנה שהוכן ע"י חברת המהנדסים היועצים, ולאחר שהועדה קבלה הסבר על פרטיו, מחליטה הועדה לפסול פתרון זה וכל פתרון אחר אשר יתבסס על נגיעה ב"כותל הקטן".

בנושא של חיזוק הבית הצביעו מומחים בפני הועדה על קיום פתרונות אחרים. פתרונות אלה לא פורטו ולפיכך לא נבדקו.

אשר לשאלת חיזוקו של הבית, שהוגדר כמסוכן, ממליצה הועדה למנות צוות מומחים שיבדוק את ההצעות ויציע פתרון בינוי, הוך קיום הסייגים המוזכרים בדו"ח זה. הצעות צוות המומחים הידונה ב"ועדה האום" (ראה סעיף 9 להלן) ותבוצענה רק לאחר שיתקבל אישור מהועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ולבניה, כנדרש עפ"י החוק.

הועדה רשמה לפניה את הודעת ראש העיר כי העירייה דואגת לקיום סדרי בטיחות ומנייים באתר ככל שידרשו.

6. תיקון הנזק שנגרם לאבני "הכותל הקטן", ע"י החציבה בהן, מחייב בירור הלכתי ויעוץ ארכיאולוגי.
7. הועדה נתקלה בעובדה של היעדר ריכוז מוסמך של נתונים בסיסיים (פיזיים, הסטוריים, ארכיאולוגיים וכד') על האזור.
לדעת הועדה יש לערוך סקר מפורט של האזור והוא ישמש מכשיר להכוונת קבלתן של החלטות וביצוען.
8. הועדה נתקלה בתופעות של חוסר הקפדה על שמירת חוקים ותקנות.
הועדה ממליצה בפני כל הגורמים הפועלים באזור להוציא הנחיות מפורטות בנדון שיבטיחו תיקון המצב.
9. רשויות רבות קיימות באזור או קשורות אליו (נספח 8). במצב זה נפגעות אפשרויות השיקול הכוללני ותאום הפעולות. נוצרים מצבים, שדעות מסויימות אף אינן נשקלות בעת קבלת החלטות או ביצוע פעולות.
הועדה ממליצה על הקמתה של "ועדת תאום" קבועה ופעילה, בהרכב בין-משרדי ובין-מוסדי, כדי לאפשר קבלת החלטות וביצוע פעולות על יסוד של שיקול כוללני ומקיף.

יוסף שנברגר

רוני פיונשטיין

אבימר גיל

חיים קוברסקי
יו"ר הועדה

ירושלים, ב' באדר תשל"ב
17.2.1972

354



ב"ה ירושלים, ט' באדר תשל"ב
24 בפברואר 1972

לשכת שר הדתות

לכבוד

ד"ר רוזן

משרד הפנים

ירושלים

א.נ.א.

שר הדתות בקשני לאשר קבלת מכתב ט-כ"ט בשבט תשל"ב

347 / (14.2.72)

ב ב ר כ ה ,

רבקה וילדברג
מזכירת השר

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל
י"ד אדר תשל"ב 29. 2. 72

31

• • •

100

ירושלים, ה' באדר תשל"ב
20 בפברואר 1972
952



לכבוד
מר ד. רוזן
מסדר הפנים
ירושלים

347

א.נ.א.

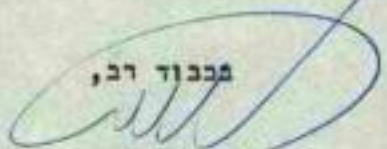
הנדון: מכתב מיום 14.2.72 מס' 6671/14

קבלתי העתק מכתבך למר מ. אבניאלי. אני מתפלא
על כך שהמכתב נשלח אליי. דומני שבקשה לכנוס ההנהלה צריך
היה להפנות אליי כיו"ר ועדת החליפים.

לעצם העניין, מכתבך נכתב לאחר שראש הממשלה מנתה
ועדת חקירה ואין זה נהוג לדון בנושא שלגביו הוקמה ועדת
חקירה, אלא להמתין לתוצאות החקירה.

לפי מיטב הבנתי יוגש הדו"ח לראש הממשלה ויובא
לדיון בוועדת השרים.

אני לזאת אינני רואה בשלב זה טעם לכנס את ועדת
החליפים.

מכבוד רב,

י. תמיר
יו"ר מועצת המנהלים

העתקים: לכל החליפים

OS CONFIRM STATE
STATE

דער
דער פ. פון
דער פון
דער פון

58 • E • Y

per ff: order from S.F.M. no. 44/1786

הנהגתו היתה כדלהלן: הוא היה מורה על ידי חסידיו
ללכת אל המלך ולבקש ממנו להקנות להם חסות וחסד.
הוא היה מורה להם ללכת אל המלך ולבקש ממנו
להקנות להם חסות וחסד.

הַיְהוּדִים הָיוּ מְשֻׁמְּרִים בְּמִצְוַת הַלֵּל בְּיָמֵינוּ, וְהָיוּ מְשֻׁמְּרִים בְּמִצְוַת הַלֵּל בְּיָמֵינוּ, וְהָיוּ מְשֻׁמְּרִים בְּמִצְוַת הַלֵּל בְּיָמֵינוּ.

১৯৪৭ সালের ১৯ই আগস্ট তারিখে।

הוא יחידה אחת מהמחלקות המרכזיות של הממשלה.

DEPT. RE.

7. 11. 1977
11. 11. 1977

ကဏ္ဍ: ၃၃၃ ကဏ္ဍ: ၃၃၃

352

ישיבת הכותל - YESHIVAT AKOTEL
Copy for Your information
העתק לתיאור ולשומת לבך

ב"ה, כ"ט שבט תשל"ב
14.2.72

לכבוד
מר משה אבניאלי/מנהל
החב"ל לשיקום ולמימון
הרובע היהודי
העיר העתיקה
כ א י

מר אבניאלי הנכבד,

הננו להביא להשומת לבך שלקראת שנת הלימודים תשל"ג (ספטמבר 72),
אנו עומדים לקבל כ-38 תלמידים נוספים לישיבה. מספר התלמידים אלו כוללים
14 תלמידים מישיבת אוניברסיטה ומבית מדרש להורה מארה"ב.

כידוע לך כל הפנימיות שמסרת לנו הן כשימוש פלא ואין לנו סוג
אפשרות להכניס בתוכן התלמידים החדשים.

אנו מבקשים השומת לבך ומקווים שלקראת שנת הלימודים הבאה, תוכל
להעמיד לרשותנו בניין מתאים כדי לאכלס את התלמידים החדשים.

אנו מודים לך, לעזרה שהייתה עד עכשיו ומקווים שתוכל גם לעזור
לנו בעתיד.

מכבוד רב,

יוסף גלס
מנהל



3/8

YESHIVA AKOLIT - 1948-1949
Copy for Your file
L.S. BROWN, JR.

1948-1949
L.S. BROWN, JR.

1948-1949
L.S. BROWN, JR.
1948-1949
L.S. BROWN, JR.

1948-1949
L.S. BROWN, JR.

1948-1949
L.S. BROWN, JR.
1948-1949
L.S. BROWN, JR.

1948-1949
L.S. BROWN, JR.
1948-1949
L.S. BROWN, JR.

1948-1949
L.S. BROWN, JR.
1948-1949
L.S. BROWN, JR.

1948-1949
L.S. BROWN, JR.
1948-1949
L.S. BROWN, JR.

1948-1949
L.S. BROWN, JR.

1948-1949
L.S. BROWN, JR.

1948-1949
L.S. BROWN, JR.
1948-1949
L.S. BROWN, JR.

351

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת חליפים מיום 7/2/72

פרוטוקול מס' 10/ח/72

כלי דיווח

נוכחים:

מר י. תמיר
מר ש. פלג
סא"ל נ. סקד
מר י. שויא
הרב י. ויינברג
מר א. בר זכאי

משתתפים:

מר מ. אבניאלי
מר מ. בן זאב
מר קופילוביץ
מר מ. שפי

נעדרים:

גב' י. ורד
נ/מ רורין
מר ז. שר
מר ד. רוזן
מר ד. וילק
מר ז. לוי (החפטר מתפקידו במסדר)
מר מ. בנבנישתי
מר ד. גלוסקינס

על סדר היום:

1. דיון בנוהל קבלת עובדים
2. שונות.

1. בגלל מזג האוויר הקשה בוטל הסיור.
2. בהסדרו של מר רוזן ומר גלוסקינס לא נידון הנושא.
3. שונות.

1. מדיעון

מר י. תמיר:

בית המשפט הציע בווררות לגבי גובה הפיצויים שישולמו לו. מציע להמיל על היוע"מ של החברה לנסח כתב בווררות לפי הנקודות הבאות: -

1. הסכמתו להחליף מקום ברובע.
2. יפנה את המקום הנוכחי תוך שבוע ימים מיום החתימה על כתב הבווררות.
3. עליו להתחייב לקבל את פסק הבווררות.

2. הודעה על החלפת חליף

מר אבניאלי:

במקום מר רפי קוצר חליטנו של שר הבריאות יבוא מר יוסף איתן.

3. ביצוע פעולות פיתוח ותשתית בעיר העתיקה.

מר י. תמיר:

בהמשך לבקשת ראש העיר לחברה לפעול כמפקחת פיקוח עליון על פעולות פיתוח ותשתית בעיר העתיקה. הצעתו של השר בגין בפני ועדת השרים הופלתה בזמנו שהחברה תפתח את כלל העיר העתיקה, לא הגיע למימוש והבקשה הנוכחית היא להסדר אד-הוק עם העיריה ועל חשבונה. אינו חושב כדעת הרב ויינברג שנצטרך אישור ועדת השרים כיון שהמימון הוא של העיריה.

מר פלג והרב ויינברג מציעים שההסדר יהיה לנושאים טכניפיים בלבד, ולאור זה הרעיון חיובי ביותר.

2
2/...

מר בן זאב:

מדגיש שלמסרות הדובע כדאי ומזכירים להיות קשורים לעבודות
שונות שאינן במסגרת הדובע לגמרי, כגון המנהרה.

במדה ותהיה החלטה בנושא במסגרת ועדת השרים ישנו תקנות
החברה בהתאם.

מר י. תמיר:

מדובר בעבודה של שנהיים בלבד בהיקף של כשלושה מילון לי,
העבודות תימסרנה לפי החלטות ועדת המכרזים של החברה ובתשלום
פ"י העירייה

ועדת החליטים מבקשת מהו"ר להחליט הנושא בפני ועדת השרים.

מר אבניאל:

הישיבה הבאה תהיה ביום שני 6.3.72 בשעה 11.00.

רשם: מיכאל שפי



58
1500
1000
1000
1000

הופעלו מוסדות הביקורת
של ההסת' ו"העבודה" בענין
חלוקת דירות עמידר באשדוד

סגן מנהל מחוז ומנהל סניף של „עמידר“ בין העצורים

שני תושבים, לילי חליפה ושל
מה אמסלם, החשודים בתיווך.
הארבעה שהוחזקו במסדר זה
זה בתחנות משטרה שונות בדי
רום, הובאו בפרקליטות שונים, כל
אחד לחדר. לפני השוטט עלימנט
ללא תדאור זה עם זה.

מדובר בטאות מקרים
מנו מספר משפחות אשר, מי
סח א. תרומה ביטל להשגח
להתקיים בטבע במספר שאם
יבחרו, וכלו להפגיל לחץ על
אנשים שונים הקשורים במקרה,
לשם עקבות, להגלים מיפגמים
שיקשו על ניהול החסידות הוא
אשר כי צפויים עוד מעצרים
לפי החסידים נוספים ושלוח-
קורה מתנהגת בשיתוף עם
"מפגרים" ומפגמת קד עם
עם חסידים

הוא אמר שחזק מאוד זמן רב, הודש לא יספיק, כן סיר פר צ'ין המספרת, כי שלושת הרבנים מסרו במסגרת הוועדה בעניין השוהם.

על שלושה מחזר ארבעה חזי שונים הגו צ'יד גוסמן, ועל יצ' קב יחזקאל, שייצ' ע. כהנצידון, רק אחד מארבעה, רפי ביטן, לא התנגד להמסך מעצרו, הוא אישר את דברי פר צ'ין המספרת, שאכן תורה בעבודת המהירות לו בעת התקירה הראשונית, ו' אמר שביצע את הוראות המסנה ליו.

ערכו קשים לתושבים
שאחריה זכותם לשיכון
מתכנן, שמעשה אחד מ-
על, כנראה, הסתובבים ו-
עומדי החברה גם בלתי תו-
שבים שזכותם לשיכון או-
רה, אך ערכו קשים על
הרבה לקדם את הדורות ו-
רבות להם שהמחשבות תשלום
תאמץ מאשר ידוע להם.

המוסלמים של ההסתדרות
ומפלגת העבודה הפעילו
אתמול את מוסדות הביקור
רת של שני הנופים, כדי
לבדוק את מדרי חלוקת ה-
דירות של "עמידר" באש-
מלון.

מכילי התפתחות י. בראתון
פנה אתמול ליריד צפת הביקור
בת המכרות ב. אגוז וביקור
לשגר הסוליה ביקורת לאשדוד, ה'
מזכיר בבדיקה הסתירות של
מזכירות עובד או עובדי מועצת
סוללי אשדוד, בצורה כל י'
היא כמות האשמות הסתירות י'
פריטיו באחרונה בעתות י'
מדי חלקת ידוע, "עמוד" ב'
אשדוד, ונשתרבו בהם שית
של עובד או עובדים מועצת
סוללי אשדוד, הודעה על הפניה
לועדת הביקורת המרכזית נמס'
רר גם למזכיר מועצת סוללי אש'
יד י. בראתון.

על פי פניית מוזיל, והעובדה שראל שיטתו נתקבת המסור לביקורת של המפלגה, לנבדקו ולהעניין באיזה מידה מעורבים חברים במפלגה או שליחים ב"מחשבים בלתי-נכסרים העומדים תחתיו דיווח, "עשירי" ולדווח לו על כך כדי שיוספי מסקן הוא כלפי אנשים אלה, אם יהיה צורך בכך.

הוארץ בעצד החשודים
 ביתנים מוסר מוסר, דבר בר
 רום, כי משנים של ארבעה מי
 השודי פרטת דירות, עשירי כי
 אשודי הוארץ האכול של ידי
 יוסט השלים באשקלון ג. גלעד
 15 יום. הארבעה הם כגון מבי
 הל המחוז של החברה, יעקב
 יחזקאל, יהוא חושב רמתנין,
 מנהל סניף כי של החברה בעיר
 רמאל ביטון, החשודים בקבלת
 שוחד ממסירת דירות מנהלני וי

הוועדה המרכזת שמעה דו"ח
על הצעות לתיקון
החוק ליישוב סיכסוכי עבודה

המסגרות שלהן אתמול פתח
דחף למכיל מסלות העבודה יש
ראל ישיעור ותבטל לקיים דיון
דחף במסגרות המפלגה בדבר
הצעת התקנון לזמן ישיבות סני
מסגרות. המסגרת עתה בדי
ועדת העבודה של הכנסת ולקראת
הקנסת לקראת עתה ושלישית
ולאחרונה הכנסת.

עם זאת מני גם לראש הממשלה
נולדה מאיר, בבקשה לקיים עמו
מיידית דיווח ולסמך את עמדתם.
לפי הצעת התיאור שהוגשה כעת

מבין המעורבות, כי
אחריו ירוח אשכול משיבת
הזקנה המוכנת על העולם
המנוח. משהות המצב הי
הוא, להם, ימים מספר

סעיף אחד נוסף להאגדה, סעיף
כיוון באקטיות תוקפו של הסכ
הצורה של כוונתו שכל ותוא
עבודתו שיתחברות שום של כו
שקטות זו תהיה שורה ל.סוף
הסנה הארץ של ארצו השונים
הארצי המסודר כלומר להעלה
של ההסתדרות (ולתחברות המי
רש בעצמות הסכס מסודר שנות

הקידוח בכותל

(1-70-510)

שימח הבית וחיווקו. כדי שלא יתמרסט, בסופו של דבר הוחלט לחזק את הבית, ד. ברנמן מסר את המסדריל אשר אתמול בעניין זה בישיבת מועצת העיר, כי ידעי רי הבית טוענים, כי אם יקבלו ידיות אחרות הם מוכנים לעזוב את הבית.

מחברים העריכה מאשים
החברה לשוקם הרובע
היהודי

במסגרת למידת התוספות
אל תבית ויחל כבר לפני כמה
שנן. כפי שצוה ומסגרת התורה
לדבר התורה לשיטות ומחשבות
וישם המורה שראשית שומע
מה אמרנו. מהנדס העיר יור
שלים עובדים יחד עם אחרים
במשימתו לשלם שומם. ידוע כי
האספות תמיד נגד התורה ל
פירוש הרובע העיר. מהנדס
עיר אשר. כי אספות מסגרת
למבנה לשיטות הרובע העיר
אם לא תהיה תמיד תמיד
באם שם. עשיית בלא ידוע
איש ממחלקת. ואם למרות שהם
ומסגרת לעבור כל העת בקשר
עם מהנדס בניינים מסוימים וכל
הדיון. כיצד מחלקות העיר
בבית. כי אשר מהנדס העיר. כי
מיד שצוה לו על דבר קדחת
החורים. ביקש לעלות את התב
גוף שועשו לביצוע עבודת ה
שיטת בבית. ולדבריו. מסוימים
במבנה החורים בקיר. הנחשב
המסגרת של הבית המסגרת.

קודק: גורמים סמכותיים
חיו נגד תריסת חבית

ראש עיריית ירושלים סר קר
לק. אמר בתחילה שישבת. כי
לפי מספר דורשים, כשמוסקה הי
תה. ולא התקיים עם גורמים מסר
שלתיים. ביניהם מסרדיתחנן ולי
דבריו. סרר אותם גורמים מסר
לתיים שחזר דעת. לפרט אין
לגורם את הבית. ראש העיר אמר.
כי את תורת הדעת זאת קיבל
בעליה וכי לא התמסר בכך ר
בקישה הורעת בבית הוא אמר. כי
מכתב כזה תקבל בימים האחרון
נים וכן אותה דעות דעת. ביידי
בת מרצות העיר אמר דר קורק.
כי. לא היה כל צורך לעשות את
הדבר הבילי' מוכן ותחלוא' הוה'.
יחד עם זאת צייק. כי הדבר נעשה.
וכי סיד בהודיע הדבר הוא מנה
לפרה'תמסרם הועיל למנוע ר
דת הקידה. בסיום של דבר וחד
לס. כי ראש הממשלה תמנה את

הוויכוח במועצת העירייה —

על תריפת חבית

יציין, כי הוויסות במועצת ה-
ידידה התפתח לזיומה כללי, אם
יש להרוס את הבית שבולדו וזה
סוף עבודתו החשיפה של הבית
המערבי ולא התרחב בקריאות
חורים, גורמים במערך ציני את
מל, כי הסיבות הדתיות החליט
לנצל את הפרשה לניסוח הלגיו
לנצל החלטת, שלפני יש להרוס
את הבתים הסמוכים ליסוד כדי
שאשר יתה להספין בעבודת
החשיפה

בישיבה הנורווגית, שנמשכה כ- ארבע שעות, דיברו על המעשה הצעיר היסטורי הזה - כינויה כ"זיכרוןנו המהפכני" והרב רבי גינדין פתח, במהלך השבועות, בראשי המסעות יצא כעבור זמן לייזר, כדי לתת את הצעת האו"ם שהם שומרים להצבעה על חזון המדינה, הסדרל התגורר להצ' על התחלטה שהושגה, מסום שלא נכללה בה הצהלה, להמשיך, על מסע היסטורי הזה המהפכני.

דיר את הענינים ביתר בי-
חירות.

אחד המסמכים בהם נזכר עם ציור מסמכותו של דורות שאיתו תציע למעוררניים יפסק יחזקאל, ישאל לעבוד כסגן מנהל המ"ח באשרוד רק בראשית השנה, הואשם במסירת דורות ללא אישור ודעות האיסורים השונים ש"קבל את בקשת המעשרה, ה"דיר את הפרשה כמבחינה, הוא אמר שהוא מכבד את בקשת ה"מעשרה, גם נוכח גל השתתפות המישה במדינה ולמשל מנעו ש"ישראל תיחמד לבטח מתאריצ"ה השכונה, לכן, אמר, שיש לאפי"ש למעשרה לחקור את הפרשה ללא כל הפרעה.

ג. סדר: חריזות לא היו
ברשות משרד-הקליטה

בם שריהקליטה נתן פלד, ש'
יצא אחרול לארצות להופעות מ'
טעם המכירות, בשאל, כיצד קרה
שדוידה באשדוד, שהיו שפוטות
לפולים, במסורו לאנשים שאינם
זכאים לתו. שר הקליטה אמר
כי אם נעשה פעולה בלתי חז'
קית, המשרטה חיה שצריכה לת'
לוקן בדבר, ולהביא את התוצאים
לדיון, לדבריו לא היה מדובר,
במקרה של אשדוד, בדירות ש'
היו ברשות משרד הקליטה.
בצנין פולים שמכרו את דירת'
תייהם בדירה ניכר, אמר שריה'
קליטה כי למי המסורים הקור'
מים, רשאו עולה המסבל דירת'
להתגורר בה שנהיים — המסור'
תשלום שבר דירה, אם רצונו
לרכוש את הדירה, וזקקים את
שכיר הדירה שישלם למסור ח'
דירה, כפי שהיה בוסן שזכננס
לגור בה. "אם קרה כעת, כאשר
עולה מסר את דירתו ברוחו'
אנו בודקים את הנושא כדי למי'
נזק ניכול לרעה של דירות ש'
פולים המסורים אותה.

1992/1993 1993/1994

בי עבודה
ביד המסעלה, יחיד המסעלות

והאיגודים הסקצוניים הארציים
של ההסתדרות מפילים לרעה
על ארנצ'ים מקצועיים יציגים
השפלים שלא בסגורת התסדרת
רות לאלה האחרונים ויתנה זכות
מקלט להצטרף על שבתה במסג
רת החוק, אך זכות זו נשללת
לחלוטין מההסתדרות והסאגו
דים של ההסתדרות.

על הסתברות המוסים מכיר
רי ההסתדרות הארצית בסגרת
ההסתדרות והאיגודים הסקצוניים

בעדות
מרט
כרונ

איננו חת
מקציה כמ
תו רוצה ל
הלתיים מ
נאמרו קני
בזה אני ר
אמול מר
חברת, נתי
לת עדות
מרכי פ
אחרת, ה
חוק, סי
והכל
באוריס
סרת בע
ספת ו
1952 ח
תפס, 1
סאק, א
חברת, י
כסת א
עוב מ
השליש
למחש

התקבץ לבוא
מסגל מיוחד
החול עליו
היה חמש בסי
עורף הארץ פ
נביא פרידמן
שישחר עוד ש
או כפיני, דני ק
הטלוזה הוטם
החזיק לאכיר
של חילונים.
הסליחה לש
אדם, וב15
פוסט לפרו
ארץ צבי צו
ים אשדות ס
נגיש תוך תקופ
לאחלת וכו' ר
א עמאות ב

שירה חנה
בתחום השני
פרידמן אסר
האוויר שנשנש
ברך. שפדחיה
גן. שבמי מן

כיום בידו
 בתחום השליש
 סיגה "יכולנו"
 אלוסורגן שה
 גורום לכך ש
 במיתקן. אך ה
 יכולנו. לשם
 ציוד ממתקן
 ביום שימקן
 שתיים ובחש
 וני דולאריים
 שירמן חב
 מאבד "לפי
 ארסוסדאר. ה
 נפט" לכן ה
 שיון להפזל
 אר דיושטיין
 הפזל את ה
 אחת וזה
 "החכם
 העד אבד,
 ביקור במי
 במסר פנים
 זה היה הסק
 בולאריים ב
 שדולאריים.
 שדולאריים.

248
THE JEWISH AGENCY
LAND SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE
P.O.B. 92, JERUSALEM
Tel. 39261

הקוננות היהודית
המחלקה להתישבות חקלאית

משרד ההנהלה
ת.ד. 92, ירושלים
טל. 39261

כב' בשבט תשל"ב
7.2.72

לכבוד
מר חיים קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: גרעין נחל-טוריה

בחוקף החפזיר שהוטל על המחלקה להתישבות לפי בקשה
של ראש הממשלה בהתאם לצלום הסכחב הרצוף בזה, מניחי ועדה
להכנת ההצעה המבוקשת.

חברי הועדה יהיו:

מר צבי ויינגרט - יו"ר
מר יעקב אייגס
מר יהודה לנצח

אודה לך מאד אם תורה לכל העוסקים בנושא להעמיד לרשות
הועדה הנ"ל את כל העזרה הדרושה ולהמציא לה כל חומר שיידרש
על-ידיה.

בברכה,

רענן ויז
ראש המחלקה להתישבות

משרד הפנים-הארכיון
נא לקבל

11. 2. 72 = שבט תשל"ב

החשבון המנהל הכללי

11-2-72

ביום

268

10-11-1968

1991年 12月 25日 星期三

MR. JAMES H. HARRIS - CHAIR
MR. JAMES H. HARRIS
MR. JAMES H. HARRIS

and it can be seen that the system is not
linear and it is not possible to find a
linear system which can be used to
approximate the system.

1871-1872

1348
העחק

ראש הממשלה

ירושלים, ח' בשבט תשל"ב
24 בינואר 1972

לכבוד
מר א.ל. פינקוס
יו"ר ההנהלה הציונית
הסוכנות היהודית
ירושלים

פינקוס היקר,

הנדון: סיכומי ההתייעצות בנושא נחל "מוריה"

בקשר להצעות בדבר ביסוס גרעין נחל-מוריה שנאחז בעיר העתיקה בירושלים,
אבקשך להטיל על המחלקה להחישבות לבחון את האפשרויות להכין הצעת חכנית בנדון, לאחר
עיון בחכנית, יובא הנושא לדיון והחלטה מוסמכת.

על המחלקה להחישבות לבוא בדברים עם כל הגורמים הקשורים בפיהוח העיר-העתיקה
ולבקשם, בשמי, לסייע להם בבחינת המצב ובהכנת החכנית.

ב ב ר כ ה,

(-)

גולדה מאיר

347

משרד הפנים
המחלקה לעיריות
ולטובות מקומיות

ירושלים כ"ב בשבט תשל"ב
(14.2.1972)

ד ה ו ך

כ6671/14

לכבוד
מר מ' אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת"ד 14012
ירושלים

א"נ,

למשמע דבריו אמר ברדיו, כה הואר ענין הקידוח ב"כותל המערבי", וכן למקרא העיתונות
היום כה נאמר ("דבר" טהיום, עמ' 2): - 346

"כמי שנודע, נמסרה העבודה לידי החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, שבאשה
עומד משה אבניאלי. מהגרס העיר ירושלים עמיקם יפה יצא אחמול, בהשיבו לשאלת
סופר "דבר", בהאשמות הרימות נגד החברה לפיתוח הרובע היהודי. מהגרס העיר אמר,
כי "העבודה נמסרה לחברה לשיקום הרובע היהודי, אך הם לא התייעצו אמי. העבודה
כיום ששי נעשתה בלא ידיעת איש ממחלקתי, זאת למרות שהם נחבטו לעמוד כל העת
בקשר עם מהגרס בניינים מסוכנים ולהודיעו קיבד מהגרס העבודה בבית".

הנני מבקש לזמן ישיבה דחופה של החליפים כדי לדון בשתי שאלות:

1) מי נושא באחריות החברה לביצוע העבודה הנ"ל, שלפי מיטב ידיעתי לא הוחלט על כך
בישיבות החליפים?

יתר-על-כן: בישיבת החליפים מיום כ"ד בשבט ש"ז (11.1.72) כאשר דנו בסעיף שונות
הועלה נושא זה ע"י יו"ר החליפים מר יהודה חמיר. להלן דבריו ודברי מר שר והח"ס
שהעירו הצרותיהם, וזאת לפי הפ"ב מס' 9/ח/71:

מר חמיר: מקריא מכתב העיריה ומסמליץ בגלל הנושאים המשותפים לרובע ולעיר העתיקה
בכלל שהחברה שצברה נטיון רב, העסוק גם במיקוח עליון על העבודות ברבעים
האחרים לפי בקשת ראש העיר, מה עוד שהחקציב לא יהיה שלנו.

מר שר: מציע להודיע לראש העיר כי בהעדר נציגו לא דנו בבקשה.

מר רוזן: מחנוד שהעיריה ממסור לנו עבודות או נושאים שלפי החוק חייבים הם במכרז.
הצעתו של מר שר מתקבלת"

בהזמנה לישיבת החליפים - באופימחך - שנועדה ליום כ"ב בשבט ש"ז 7.2.72 לא נכלל נושא
זה בסדר היום, ולפי מיטב ידיעתי אף לא נידון בישיבת הנ"ל (שרס קבלתי הפ"ב).

1947-1948
1949-1950
1951-1952

1953-1954
1955-1956

1957-1958

1959-1960

1961-1962
1963-1964
1965-1966
1967-1968
1969-1970
1971-1972

1973-1974

1975-1976
1977-1978
1979-1980
1981-1982
1983-1984
1985-1986
1987-1988
1989-1990
1991-1992
1993-1994
1995-1996
1997-1998
1999-2000
2001-2002
2003-2004
2005-2006
2007-2008
2009-2010
2011-2012
2013-2014
2015-2016
2017-2018
2019-2020
2021-2022
2023-2024
2025-2026
2027-2028
2029-2030
2031-2032
2033-2034
2035-2036
2037-2038
2039-2040
2041-2042
2043-2044
2045-2046
2047-2048
2049-2050
2051-2052
2053-2054
2055-2056
2057-2058
2059-2060
2061-2062
2063-2064
2065-2066
2067-2068
2069-2070
2071-2072
2073-2074
2075-2076
2077-2078
2079-2080
2081-2082
2083-2084
2085-2086
2087-2088
2089-2090
2091-2092
2093-2094
2095-2096
2097-2098
2099-2100
2101-2102
2103-2104
2105-2106
2107-2108
2109-2110
2111-2112
2113-2114
2115-2116
2117-2118
2119-2120
2121-2122
2123-2124
2125-2126
2127-2128
2129-2130
2131-2132
2133-2134
2135-2136
2137-2138
2139-2140
2141-2142
2143-2144
2145-2146
2147-2148
2149-2150
2151-2152
2153-2154
2155-2156
2157-2158
2159-2160
2161-2162
2163-2164
2165-2166
2167-2168
2169-2170
2171-2172
2173-2174
2175-2176
2177-2178
2179-2180
2181-2182
2183-2184
2185-2186
2187-2188
2189-2190
2191-2192
2193-2194
2195-2196
2197-2198
2199-2200
2201-2202
2203-2204
2205-2206
2207-2208
2209-2210
2211-2212
2213-2214
2215-2216
2217-2218
2219-2220
2221-2222
2223-2224
2225-2226
2227-2228
2229-2230
2231-2232
2233-2234
2235-2236
2237-2238
2239-2240
2241-2242
2243-2244
2245-2246
2247-2248
2249-2250
2251-2252
2253-2254
2255-2256
2257-2258
2259-2260
2261-2262
2263-2264
2265-2266
2267-2268
2269-2270
2271-2272
2273-2274
2275-2276
2277-2278
2279-2280
2281-2282
2283-2284
2285-2286
2287-2288
2289-2290
2291-2292
2293-2294
2295-2296
2297-2298
2299-2300
2301-2302
2303-2304
2305-2306
2307-2308
2309-2310
2311-2312
2313-2314
2315-2316
2317-2318
2319-2320
2321-2322
2323-2324
2325-2326
2327-2328
2329-2330
2331-2332
2333-2334
2335-2336
2337-2338
2339-2340
2341-2342
2343-2344
2345-2346
2347-2348
2349-2350
2351-2352
2353-2354
2355-2356
2357-2358
2359-2360
2361-2362
2363-2364
2365-2366
2367-2368
2369-2370
2371-2372
2373-2374
2375-2376
2377-2378
2379-2380
2381-2382
2383-2384
2385-2386
2387-2388
2389-2390
2391-2392
2393-2394
2395-2396
2397-2398
2399-2400
2401-2402
2403-2404
2405-2406
2407-2408
2409-2410
2411-2412
2413-2414
2415-2416
2417-2418
2419-2420
2421-2422
2423-2424
2425-2426
2427-2428
2429-2430
2431-2432
2433-2434
2435-2436
2437-2438
2439-2440
2441-2442
2443-2444
2445-2446
2447-2448
2449-2450
2451-2452
2453-2454
2455-2456
2457-2458
2459-2460
2461-2462
2463-2464
2465-2466
2467-2468
2469-2470
2471-2472
2473-2474
2475-2476
2477-2478
2479-2480
2481-2482
2483-2484
2485-2486
2487-2488
2489-2490
2491-2492
2493-2494
2495-2496
2497-2498
2499-2500
2501-2502
2503-2504
2505-2506
2507-2508
2509-2510
2511-2512
2513-2514
2515-2516
2517-2518
2519-2520
2521-2522
2523-2524
2525-2526
2527-2528
2529-2530
2531-2532
2533-2534
2535-2536
2537-2538
2539-2540
2541-2542
2543-2544
2545-2546
2547-2548
2549-2550
2551-2552
2553-2554
2555-2556
2557-2558
2559-2560
2561-2562
2563-2564
2565-2566
2567-2568
2569-2570
2571-2572
2573-2574
2575-2576
2577-2578
2579-2580
2581-2582
2583-2584
2585-2586
2587-2588
2589-2590
2591-2592
2593-2594
2595-2596
2597-2598
2599-2600
2601-2602
2603-2604
2605-2606
2607-2608
2609-2610
2611-2612
2613-2614
2615-2616
2617-2618
2619-2620
2621-2622
2623-2624
2625-2626
2627-2628
2629-2630
2631-2632
2633-2634
2635-2636
2637-2638
2639-2640
2641-2642
2643-2644
2645-2646
2647-2648
2649-2650
2651-2652
2653-2654
2655-2656
2657-2658
2659-2660
2661-2662
2663-2664
2665-2666
2667-2668
2669-2670
2671-2672
2673-2674
2675-2676
2677-2678
2679-2680
2681-2682
2683-2684
2685-2686
2687-2688
2689-2690
2691-2692
2693-2694
2695-2696
2697-2698
2699-2700
2701-2702
2703-2704
2705-2706
2707-2708
2709-2710
2711-2712
2713-2714
2715-2716
2717-2718
2719-2720
2721-2722
2723-2724
2725-2726
2727-2728
2729-2730
2731-2732
2733-2734
2735-2736
2737-2738
2739-2740
2741-2742
2743-2744
2745-2746
2747-2748
2749-2750
2751-2752
2753-2754
2755-2756
2757-2758
2759-2760
2761-2762
2763-2764
2765-2766
2767-2768
2769-2770
2771-2772
2773-2774
2775-2776
2777-2778
2779-2780
2781-2782
2783-2784
2785-2786
2787-2788
2789-2790
2791-2792
2793-2794
2795-2796
2797-2798
2799-2800
2801-2802
2803-2804
2805-2806
2807-2808
2809-2810
2811-2812
2813-2814
2815-2816
2817-2818
2819-2820
2821-2822
2823-2824
2825-2826
2827-2828
2829-2830
2831-2832
2833-2834
2835-2836
2837-2838
2839-2840
2841-2842
2843-2844
2845-2846
2847-2848
2849-2850
2851-2852
2853-2854
2855-2856
2857-2858
2859-2860
2861-2862
2863-2864
2865-2866
2867-2868
2869-2870
2871-2872
2873-2874
2875-2876
2877-2878
2879-2880
2881-2882
2883-2884
2885-2886
2887-2888
2889-2890
2891-2892
2893-2894
2895-2896
2897-2898
2899-2900
2901-2902
2903-2904
2905-2906
2907-2908
2909-2910
2911-2912
2913-2914
2915-2916
2917-2918
2919-2920
2921-2922
2923-2924
2925-2926
2927-2928
2929-2930
2931-2932
2933-2934
2935-2936
2937-2938
2939-2940
2941-2942
2943-2944
2945-2946
2947-2948
2949-2950
2951-2952
2953-2954
2955-2956
2957-2958
2959-2960
2961-2962
2963-2964
2965-2966
2967-2968
2969-2970
2971-2972
2973-2974
2975-2976
2977-2978
2979-2980
2981-2982
2983-2984
2985-2986
2987-2988
2989-2990
2991-2992
2993-2994
2995-2996
2997-2998
2999-3000
3001-3002
3003-3004
3005-3006
3007-3008
3009-3010
3011-3012
3013-3014
3015-3016
3017-3018
3019-3020
3021-3022
3023-3024
3025-3026
3027-3028
3029-3030
3031-3032
3033-3034
3035-3036
3037-3038
3039-3040
3041-3042
3043-3044
3045-3046
3047-3048
3049-3050
3051-3052
3053-3054
3055-3056
3057-3058
3059-3060
3061-3062
3063-3064
3065-3066
3067-3068
3069-3070
3071-3072
3073-3074
3075-3076
3077-3078
3079-3080
3081-3082
3083-3084
3085-3086
3087-3088
3089-3090
3091-3092
3093-3094
3095-3096
3097-3098
3099-3100
3101-3102
3103-3104
3105-3106
3107-3108
3109-3110
3111-3112
3113-3114
3115-3116
3117-3118
3119-3120
3121-3122
3123-3124
3125-3126
3127-3128
3129-3130
3131-3132
3133-3134
3135-3136
3137-3138
3139-3140
3141-3142
3143-3144
3145-3146
3147-3148
3149-3150
3151-3152
3153-3154
3155-3156
3157-3158
3159-3160
3161-3162
3163-3164
3165-3166
3167-3168
3169-3170
3171-3172
3173-3174
3175-3176
3177-3178
3179-3180
3181-3182
3183-3184
3185-3186
3187-3188
3189-3190
3191-3192
3193-3194
3195-3196
3197-3198
3199-3200
3201-3202
3203-3204
3205-3206
3207-3208
3209-3210
3211-3212
3213-3214
3215-3216
3217-3218
3219-3220
3221-3222
3223-3224
3225-3226
3227-3228
3229-3230
3231-3232
3233-3234
3235-3236
3237-3238
3239-3240
3241-3242
3243-3244
3245-3246
3247-3248
3249-3250
3251-3252
3253-3254
3255-3256
3257-3258
3259-3260
3261-3262
3263-3264
3265-3266
3267-3268
3269-3270
3271-3272
3273-3274
3275-3276
3277-3278
3279-3280
3281-3282
3283-3284
3285-3286
3287-3288
3289-3290
3291-3292
3293-3294
3295-3296
3297-3298
3299-3300
3301-3302
3303-3304
3305-3306
3307-3308
3309-3310
3311-3312
3313-3314
3315-3316
3317-3318
3319-3320
3321-3322
3323-3324
3325-3326
3327-3328
3329-3330
3331-3332
3333-3334
3335-3336
3337-3338
3339-3340
3341-3342
3343-3344
3345-3346
3347-3348
3349-3350
3351-3352
3353-3354
3355-3356
3357-3358
3359-3360
3361-3362
3363-3364
3365-3366
3367-3368
3369-3370
3371-3372
3373-3374
3375-3376
3377-3378
3379-3380
3381-3382
3383-3384
3385-3386
3387-3388
3389-3390
3391-3392
3393-3394
3395-3396
3397-3398
3399-3400
3401-3402
3403-3404
3405-3406
3407-3408
3409-3410
3411-3412
3413-3414
3415-3416
3417-3418
3419-3420
3421-3422
3423-3424
3425-3426
3427-3428
3429-3430
3431-3432
3433-3434
3435-3436
3437-3438
3439-3440
3441-3442
3443-3444
3445-3446
3447-3448
3449-3450
3451-3452
3453-3454
3455-3456
3457-3458
3459-3460
3461-3462
3463-3464
3465-3466
3467-3468
3469-3470
3471-3472
3473-3474
3475-3476
3477-3478
3479-3480
3481-3482
3483-3484
3485-3486
3487-3488
3489-3490
3491-3492
3493-3494
3495-3496
3497-3498
3499-3500
3501-3502
3503-3504
3505-3506
3507-3508
3509-3510
3511-3512
3513-3514
3515-3516
3517-3518
3519-3520
3521-3522
3523-3524
3525-3526
3527-3528
3529-3530
3531-3532
3533-3534
3535-3536
3537-3538
3539-3540
3541-3542
3543-3544
3545-3546
3547-3548
3549-3550
3551-3552
3553-3554
3555-3556
3557-3558
3559-3560
3561-3562
3563-3564
3565-3566
3567-3568
3569-3570
3571-3572
3573-3574
3575-3576
3577-3578
3579-3580
3581-3582
3583-3584
3585-3586
3587-3588
3589-3590
3591-3592
3593-3594
3595-3596
3597-3598
3599-3600
3601-3602
3603-3604
3605-3606
3607-3608
3609-3610
3611-3612
3613-3614
3615-3616
3617-3618
3619-3620
3621-3622
3623-3624
3625-3626
3627-3628
3629-3630
3631-3632
3633-3634
3635-3636
3637-3638
3639-3640
3641-3642
3643-3644
3645-3646
3647-3648
3649-3650
3651-3652
3653-3654
3655-3656
3657-3658
3659-3660
3661-3662
3663-3664
3665-3666
3667-3668
3669-3670
3671-3672
3673-3674
3675-3676
3677-3678
3679-3680
3681-3682
3683-3684
3685-3686
3687-3688
3689-3690
3691-3692
3693-3694
3695-3696
3697-3698
3699-3700
3701-3702
3703-3704
3705-3706
3707-3708
3709-3710
3711-3712
3713-3714
3715-3716
3717-3718
3719-3720
3721-3722
3723-3724
3725-3726
3727-3728
3729-3730
3731-3732
3733-3734
3735-3736
3737-3738
3739-3740
3741-3742
3743-3744
3745-3746
3747-3748
3749-3750
3751-3752
3753-3754
3755-3756
3757-3758
3759-3760
3761-3762
3763-3764
3765-3766
3767-3768
3769-3770
3771-3772
3773-3774
3775-3776
3777-3778
3779-3780
3781-3782
3783-3784
3785-3786
3787-3788
3789-3790
3791-3792
3793-3794
3795-3796
3797-3798
3799-3800
3801-3802
3803-3804
3805-3806
3807-3808
3809-3810
3811-3812
3813-3814
3815-3816
3817-3818
3819-3820
3821-3822
3823-3824
3825-3826
3827-3828
3829-3830
3831-3832
3833-3834
3835-3836
3837-3838
3839-3840
3841-3842
3843-3844
3845-3846
3847-3848
3849-3850
3851-3852
3853-3854
3855-3856
3857-3858
3859-3860
3861-3862
3863-3864
3865-3866
3867-3868
3869-3870
3871-3872
3873-3874
3875-3876
3877-3878
3879-3880
3881-3882
3883-3884
3885-3886
3887-3888
3889-3890
3891-3892
3893-3894
3895-3896
3897-3898
3899-3900
3901-3902
3903-3904
3905-3906
3907-3908
3909-3910
3911-3912
3913-3914
3915-3916
3917-3918
3919-3920
3921-3922
3923-3924
3925-3926
3927-3928
3929-3930
3931-3932
3933-3934
3935-3936
3937-3938
3939-3940
3941-3942
3943-3944
3945-3946
3947-3948
3949-3950
3951-3952
3953-3954
3955-3956
3957-3958
3959-3960
3961-3962
3963-3964
3965-3966
3967-3968
3969-3970
3971-3972
3973-3974
3975-3976
3977-3978
3979-3980
3981-3982
3983-3984
3985-3986
3987-3988
3989-3990
3991-3992
3993-3994
3995-3996
3997-3998
3999-4000
4001-4002
4003-4004
4005-4006
4007-4008
4009-4010
4011-4012
4013-4014
4015-4016
4017-4018
4019-4020
4021-4022
4023-4024
4025-4026
4027-4028
4029-4030
4031-4032
4033-4034
4035-4036
4037-4038
4039-4040
4041-4042
4043-4044
4045-4046
4047-4048
4049-4050
4051-4052
4053-4054
4055-4056
4057-4058
4059-4060
4061-4062
4063-4064
4065-4066
4067-4068
4069-4070
4071-4072
4073-4074
4075-4076
4077-4078
4079-4080
4081-4082
4083-4084
4085-4086
4087-4088
4089-4090
4091-4092
4093-4094
4095-4096
4097-4098
4099-4100
4101-4102
4103-4104
4105-4106
4107-4108
4109-4110
4111-4112
4113-4114
4115-4116
4117-4118
4119-4120
4121-4122
4123-4124
4125-4126
4127-4128
4129-4130
4131-4132
4133-4134
4135-4136
4137-4138
4139-4140
4141-4142
4143-4144
4145-4146
4147-4148
4149-4150
4151-4152
4153-4154
4155-4156
4157-4158
4159-

(2) מה טעם להטריח נציגי משרדי הממשלה, שהם חליפי השרים בחברה, ולהעלות "בדלת אחורית" נושאים רציניים לדיון, בו בזמן שמנהל החברה עוסק כבר בביצוע עבודות שהדיון בהם לא נסתיים ולא נפלה החלטה?

אגב: בדבריו הנ"ל של פר המיר נאמר, שאילו אבקשה ראש עיריית ירושלים הצממאמה שהחברת תעסוק "בפיקוח עליון על העבודה" בעוד שלמי דבריו אפש ברדיון והציטוט הנ"ל מ"דבר" יוצא ברור, כי המדובר בביצוע עבודות מטעם עיריית ירושלים.

בברכת ירושלים השלימה

✓9

דב רוזן
מנהל המחלקה

הערות

לשר העמים

למנכ"ל משרד העמים

לחלימים:

לכר י' המיר	מ.ר. הממשלה
ס/א שקד	מ. הבטחון
טר י' וינברג	מ. הדתות
גב' י' ורד	מ. החוץ
נ/מ דודין	מ. המשטרה
בר ז' שר	מ. המשפטים
מר ש' סלב	מ. השכון
מר ר' קוצר	מ. חבריאות
מר ד' וילק	מ. ההיירות
מר א' לוי	מ. הקליטה
מר מ' בנכניטהי	העירייה
טר י' שניא	מ.ר. הממשלה
מר ר' גלוסקינס	מ. האוצר

לפר סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות
לחיק 26671

באגף המערכת הכלכלית
347

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a copy of the original letter, and is signed by the President.

1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 26

1990-1991

10

No. 1731

PLATE 20

[illegible]

State* / Date* / Page*

1997年12月

Cor. 7. 1869. A. N. 1869.

348 1071

地址：天津法租界三十四号路 电话：四四四四

IC^{*}, IFT, E^{*} (100%)

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

2000 年 10 月 10 日

[illegible]

0.5% $\text{Na}_2\text{S}_2\text{O}_5$ solution, and 0.5% $\text{Na}_2\text{S}_2\text{O}_5$ solution.

of 1971-72, 1972-73, 1973-74, 1974-75, 1975-76, 1976-77, 1977-78, 1978-79, 1979-80, 1980-81, 1981-82, 1982-83, 1983-84, 1984-85, 1985-86, 1986-87, 1987-88, 1988-89, 1989-90, 1990-91, 1991-92, 1992-93, 1993-94, 1994-95, 1995-96, 1996-97, 1997-98, 1998-99, 1999-00, 2000-01, 2001-02, 2002-03, 2003-04, 2004-05, 2005-06, 2006-07, 2007-08, 2008-09, 2009-10, 2010-11, 2011-12, 2012-13, 2013-14, 2014-15, 2015-16, 2016-17, 2017-18, 2018-19, 2019-20, 2020-21, 2021-22, 2022-23, 2023-24, 2024-25, 2025-26, 2026-27, 2027-28, 2028-29, 2029-30, 2030-31, 2031-32, 2032-33, 2033-34, 2034-35, 2035-36, 2036-37, 2037-38, 2038-39, 2039-40, 2040-41, 2041-42, 2042-43, 2043-44, 2044-45, 2045-46, 2046-47, 2047-48, 2048-49, 2049-50, 2050-51, 2051-52, 2052-53, 2053-54, 2054-55, 2055-56, 2056-57, 2057-58, 2058-59, 2059-60, 2060-61, 2061-62, 2062-63, 2063-64, 2064-65, 2065-66, 2066-67, 2067-68, 2068-69, 2069-70, 2070-71, 2071-72, 2072-73, 2073-74, 2074-75, 2075-76, 2076-77, 2077-78, 2078-79, 2079-80, 2080-81, 2081-82, 2082-83, 2083-84, 2084-85, 2085-86, 2086-87, 2087-88, 2088-89, 2089-90, 2090-91, 2091-92, 2092-93, 2093-94, 2094-95, 2095-96, 2096-97, 2097-98, 2098-99, 2099-00, 2100-01, 2101-02, 2102-03, 2103-04, 2104-05, 2105-06, 2106-07, 2107-08, 2108-09, 2109-10, 2110-11, 2111-12, 2112-13, 2113-14, 2114-15, 2115-16, 2116-17, 2117-18, 2118-19, 2119-20, 2120-21, 2121-22, 2122-23, 2123-24, 2124-25, 2125-26, 2126-27, 2127-28, 2128-29, 2129-30, 2130-31, 2131-32, 2132-33, 2133-34, 2134-35, 2135-36, 2136-37, 2137-38, 2138-39, 2139-40, 2140-41, 2141-42, 2142-43, 2143-44, 2144-45, 2145-46, 2146-47, 2147-48, 2148-49, 2149-50, 2150-51, 2151-52, 2152-53, 2153-54, 2154-55, 2155-56, 2156-57, 2157-58, 2158-59, 2159-60, 2160-61, 2161-62, 2162-63, 2163-64, 2164-65, 2165-66, 2166-67, 2167-68, 2168-69, 2169-70, 2170-71, 2171-72, 2172-73, 2173-74, 2174-75, 2175-76, 2176-77, 2177-78, 2178-79, 2179-80, 2180-81, 2181-82, 2182-83, 2183-84, 2184-85, 2185-86, 2186-87, 2187-88, 2188-89, 2189-90, 2190-91, 2191-92, 2192-93, 2193-94, 2194-95, 2195-96, 2196-97, 2197-98, 2198-99, 2199-00, 2200-01, 2201-02, 2202-03, 2203-04, 2204-05, 2205-06, 2206-07, 2207-08, 2208-09, 2209-10, 2210-11, 2211-12, 2212-13, 2213-14, 2214-15, 2215-16, 2216-17, 2217-18, 2218-19, 2219-20, 2220-21, 2221-22, 2222-23, 2223-24, 2224-25, 2225-26, 2226-27, 2227-28, 2228-29, 2229-30, 2230-31, 2231-32, 2232-33, 2233-34, 2234-35, 2235-36, 2236-37, 2237-38, 2238-39, 2239-40, 2240-41, 2241-42, 2242-43, 2243-44, 2244-45, 2245-46, 2246-47, 2247-48, 2248-49, 2249-50, 2250-51, 2251-52, 2252-53, 2253-54, 2254-55, 2255-56, 2256-57, 2257-58, 2258-59, 2259-60, 2260-61, 2261-62, 2262-63, 2263-64, 2264-65, 2265-66, 2266-67, 2267-68, 2268-69, 2269-70, 2270-71, 2271-72, 2272-73, 2273-74, 2274-75, 2275-76, 2276-77, 2277-78, 2278-79, 2279-80, 2280-81, 2281-82, 2282-83, 2283-84, 2284-85, 2285-86, 2286-87, 2287-88, 2288-89, 2289-90, 2290-91, 2291-92, 2292-93, 2293-94, 2294-95, 2295-96, 2296-97, 2297-98, 2298-99, 2299-00, 2300-01, 2301-02, 2302-03, 2303-04, 2304-05, 2305-06, 2306-07, 2307-08, 2308-09, 2309-10, 2310-11, 2311-12, 2312-13, 2313-14, 2314-15, 2315-16, 2316-17, 2317-18, 2318-19, 2319-20, 2320-21, 2321-22, 2322-23, 2323-24, 2324-25, 2325-26, 2326-27, 2327-28, 2328-29, 2329-30, 2330-31, 2331-32, 2332-33, 2333-34, 2334-35, 2335-36, 2336-37, 2337-38, 2338-39, 2339-40, 2340-41, 2341-42, 2342-43, 2343-44, 2344-45, 2345-46, 2346-47, 2347-48, 2348-49, 2349-50, 2350-51, 2351-52, 2352-53, 2353-54, 2354-55, 2355-56, 2356-57, 2357-58, 2358-59, 2359-60, 2360-61, 2361-62, 2362-63, 2363-64, 2364-65, 2365-66, 2366-67, 2367-68, 2368-69, 2369-70, 2370-71, 2371-72, 2372-73, 2373-74, 2374-75, 2375-76, 2376-77, 2377-78, 2378-79, 2379-80, 2380-81, 2381-82, 2382-83, 2383-84, 2384-85, 2385-86, 2386-87, 2387-88, 2388-89, 2389-90, 2390-91, 2391-92, 2392-93, 2393-94, 2394-95, 2395-96, 2396-97, 2397-98, 2398-99, 2399-00, 2400-01, 2401-02, 2402-03, 2403-04, 2404-05, 2405-06, 2406-07, 2407-08, 2408-09, 2409-10, 2410-11, 2411-12, 2412-13, 2413-14, 2414-15, 2415-16, 2416-17, 2417-18, 2418-19, 2419-20, 2420-21, 2421-22, 2422-23, 2423-24, 2424-25, 2425-2

1973-74

W. H. B. 2000-0000 000000

2474 2475

474.97411 Q. 13418

Ref. 104, and other publications
1974-1980

הופעלו מוסדות הביקורת של ההסת' ו"העבודה" בענין חלוקת דירות עמידר באשדוד

סגן מנהל מחוז ומנהל סניף של "עמידר" בין העצורים

המוכילים של ההסתדרות ומפלגת העבודה הפעילו אתמוול את מוסדות הביקורת של שני הנופים, כדי לבדוק את סדרי חלוקת הדירות של "עמידר" באשדוד.

מזכ"ל ההסתדרות י. בן-אחרון פנה אתמול ליו"ר ועדת הביקורת המרכזית ב. אגוזי וביקש לשגר חלופות ביקורת לאשדוד. ה"ר בדובר בבדיקה ההתנדבותית של מעורבות עובדי או עובדי מועצה פועלי אשדוד, בצורה כל ש"ח היא באותן האגטות וההשדות ש"ח פורסמו באחרונה בעיתונות על סדרי חלוקת דירות "עמידר" באשדוד, ושנשתרבו בהם שמות של עובדים או עובדים ממועצה פועלי אשדוד, הודעה על הפניה לוועדת הביקורת המרכזית נמסרה גם למזכיר מועצה פועלי אשדוד ר. כהן.

על פי פניה מזכ"ל העבודה ישראל ישיעו נתבקש המוסד לביקורת של המפלגה, לבדוק ולתעניין באיזו מידה מעורבים חברים מהמפלגה או שליחיה ב"מעשים בלתי-נכונים הנעשים ל"חלוקת דירות "עמידר" ולדחות לו על כך כדי שיוסקו מסקנות כלפי אנשים אלה, אם יהיה צורך בכך.

הוא"ר מעצרי החשודים בינתיים מוסר מוסר, "דבר" כדי, כי מעצרי של ארבעה מ"ח הסודי פרשת דירות "עמידר" באשדוד האיר אתמול על ידי שוטט השלום באשקלון ג. גלעד ב"ג יום, הארבעה הם סגן מ"ח אל המחוז של החברה, יעקב ויחזקאל, שהוא חתם רשתגן, מנהל סניף ב' של החברה בעיר רפאל ביטון, החשודים בקבלת שוחד למסירת דירות הנאות, ו"ר

שני תושבים, לילי חליפה וסלי מ"ח אסטס, החשודים בתיווך הארבעה שהוחזקו בנסדד והמ"ח זה בתחנות מסטרה שונות כדי רום, הובאו בפרייזון שונים, כל אחד לחוד, לפני השוטט על-מנת שלא יתראו זה עם זה.

מזכיר במחלקת מקרים סגן מפקד מסטרה אשדוד, מ"ח סמ"א תורגמן ביקש להמשיך לתחזיקם במעצר במספר שאם ישתחררו, יוכלו להפעיל לחץ על אנשים שונים הקשורים בחקירה, לשבש עקבות, להעלים מיטעמים שיקשו על ניהול החקירה, הוא אמר כי צפויים עוד מיטעמים של חשודים נוספים ושהח"ר קורה מתגהגת בשיתוף עם "עמידר" ומסתעפת עד מ"ח אית מקרים.

הוא אמר שהוא תאריך זמן רב, חודש לא יספיק, כי ס"ר פר קצין המסטרה, כי שלושה חושבים מסור במסטרה הודעות בעניין השוחד.

על שלושה נותן ארבעה הח"ר שדיים הנן עירד גוטמן, ועל יע"קב ויחזקאל, עירד ש, כהן-עידן, רק אחד מהארבעה, רפי ביטון, לא התנגד להמשיך מעצרו, הוא אישר את דברו קצין המסטרה, שאכן הורה בעובדות המיוחדות לו בעת החקירה הראשונית, ו"ר אמר שביצע את הוראות המטונה עליו.

עירמו קשיים לתושבים שאושרה זכותם לשיכון מסתבר, שמעצה אחת מ-עיר, כנראה, המתגוררים מ-עובדי החברה גם כלפי מ-שבים שזכותם לשיכון או-שרה, אך עירמו קשיים עד דרכם לקבל את הדירות ו-רמזו להם שתמורת תשלום מתאים אפשר יהיה להם-

דיר את העניינים ביתר מ-חירות.

אחד המעורבים נהג להלך עם צורו ספתחות של דירות שאותן הציע למעוניינים, יעקב ויחזקאל, שהחל לעבוד בסגן מנהל המ"ח חזו באשדוד רק בראשית השנה, והאטם במסירת דירות ללא אי-שור ועדות האוכלוס. השוטט ש"ר קיבל את בקשת המסטר, הני דיר את הפרשה כ"מבוללה", הוא אמר שהוא מכבד את בקשת ה"ר מסטרה, גם נוכח כל השחיתות הפרשת במידת ולשען כנע ש"ר ישראל תירמה לסכה מתארצות השכנות, לכן, אמר, שיש לאס"ר למסטרות לחקור את הפרשה ללא כל הפרעה.

ג. סגן: הדירות לא היו ברשות משרד-הקליטה

גם סרהקליטה נתן סלד, ש"ר יצא אתמול לארצה"ב להופעות ס"ר טעם המגזית, נשאל, כיצד קרה שדירות באשדוד, שהיו מיועדות לעולים, נמסרו לאנשים שאינם זכאים להן, ש"ר הקליטה אמר, כי אם נעשתה פעולה בלתי ח"ר קית, המסטרות היא שצריכה לה"ר קיר בדבר, ולהביא את האחראים לדיון, לדבריו לא היה מדובר, במסירה של אשדוד, בדירות ש"ר היו ברשות משרד הקליטה.

בענין עולים שמסרו את דירותיהם ברווח ניכר, אמר שר"ר קליטה כי לפי ההסדרים הקיי"ר מ"ח, רשאי עולה המסבל דירות, להתגורר בה שנהיים - תמורת תשלום שכר דירה, אם רצונו לרכוש את הדירה, וזקקים את שוכרי הדירה שישלם, למחיר ה"ר דירה, כפי שהיה בזמן שנכנס לגור בה, מה ש"ר כעת, כאשר עולה מכר את דירתו ברווח? אנו כודקים את הנושא כדי למ"ר נע נצול לרעה של דירות ע"י עולים המסורים אותם.

הקידוח בכותל

(סוף מע' 1)
שיטת הבית וחוקו, כדי שלא יתמוסס, בסופו של דבר הוחלט לחקק את הבית, ד. ברנמן מס"ר עת המסדיר אמר אתמול בעניין זה בשיבת מועצה העיר, כי דיו"ר ר"ר הבית מועצת, כי אם יקבלו דירות אחרות הם מוכנים לעזוב את הבית.

מנהלם העיריה מאשים החברה לשיקום הרובע היהודי

בעבודות לכניסת התמוססות של הבית הוחל כבר לפני כמה זמן, כפי שצויד נוספה העובדה כי"ר החברה לשיקום נעצמה ה"ר יעקב ויחזקאל, שבראשה עומד מש"ח אבנאכני, מהנדס העיר יו"ר ש"ח עסיקס יפה יצא אתמול, כנשיבו ל"שאלת מוסר דבר"ר החשדות ה"שאלת נגד התבונה" כי סילוח הרובע היהודי מהנדס ה"ר עיר אבנ"ר, כי העובדה נוספה לתבונה לשיקום רובע היהודי, א"ר הם לא הפיקעו א"ר העובדות ביום ש"ר נעשתה בלא ידיעת איש מהמפלגה, זאת למרות שהם נתבקשו לקבוע כל העת בעקר מיד מהנדס בניינים סביבים ול"ר הודיעו כיצד מתקדמת העבודה בבית, כי אמר מהנדס העיר, כי מיד כשנעז לו על דבר קריחת החורים, ביקש לראות את הבני"ר נות שנועז לביצע עבודות ה"ר שיטת בבית, ולדבריו, מציוינים בתכנית החורים בעיר, הנחשב להפסדו של הכותל המערבי.

קולק: גורמים ממשלתיים היו נגד הריסת הבית

ראש עיריית ירושלים ס"ר ק"ר לק, אמר בתחילת הישיבה, כי לפני מספר חודשים, כשנספח כי"ר, הוא החליט עם מוריס סבי"ר סילתיים, ביניהם משרד-החקיק ולי"ר דבריו, מסור אותם גורמים סבי"ר סילתיים הוות דעת, לפיה אין להרוס את הבית, ראש העיר אמר, כי את הוות הדעת זאת קיבל ב"ר העיר ולי לא הסתפק בכך ד"ר ביקש הודעה בכתב, הוא אמר, כי סתלב כוח נתבקל בימים האחר"ר ג"ר ובר אותה הוות דעת, בישי"ר כי מעצת העיר אמר ש"ר קולק, כי לא היה כל צורך לעשות את הדבר תכלית מוכן והחלפאי הוות, יחד עם זאת צ"ר, כי הדבר נעשה, ולי מיד באוודע הדבר הוא מנה לשרהמספטים והוצע למנות וע"ר ד"ר הקיר, בסופו של דבר הוח"ר כי ראש הממשלה המכה את רעית החקירה.

החויבה במועצת העיריה - ע"י הריסת הבית

יצוין, כי הוויכוח במועצה ה"ר עיריה התפתח לחיכוח כללי, אם יש להרוס את הבית שבגלל הע"ר ס"ר עבודות החשיפה של הכותל המערבי ולא התרכז בקריחת ה"ר חורים, גורמים בסער ציינו את"ר סלד, כי חשיפת הדורות החליטו לנצל את הפרשה ולנסות להניע לקבלת החלטת, שלפיה יש להרוס את הבנים הסמוכים לכותל כדי שאפשר יהיה להמשיך בעבודות החשיפה.

כ"רביה הנרגשת, שנמשכה כי ארבע שעות, דבריו של המעשה נציגי הסיעות הדתיות - ביניהם ב. דובוביץ' מהמספריל והרב רבי"ר נבוקו, מוסל, בהתנגדות, דבת, ראשי הסיעות יצאו כעבור זמן לדיון, כדי להחליט על העצת המ"ר ס"ר שהובא להצבעה לפני הבני"ר המועצה המסדיר התנגדות להצ"ר עת ההחלטה שבראשה, מוסס שלא נכללה בה הסלד, להפליץ על המסד חשיפת הכותל המערבי.

הוועדה המרכזת שמעה דו"ח על הצעות לתיקון החוק ליישוב סיכסוכי עבודה

בדו"ח הממשלה, יחזו ההסתדרות והאגודים המקצועיים הארציים של ההסתדרות מופלים לרעה לגבי ארגונים מקצועיים יציבים שהעלים שלא במסגרת ההסתדרות, ורת לאלת האחרונים ניתנת זכות שלא להסריו על שכיחה בס"ר גרת החוק, אך זכות זו נשללת לחלוטין מההסתדרות ומתאג"ד דים של ההסתדרות.

על מכתב הפניה החוסים מזכ"ר ה"ר ההסתדרות הארצית במסגרת ההסתדרות והאגודים המקצועיים,

ההסתדרות שלחו אתמול מכתב דוח למזכ"ל מכלת העבודה י"ר ראל ישיעו ותבעו לקיים דיון דוח במזכירות המכלת בדבר הצעת התיקון לחוק ליישוב סכ"ר סוכי-עבודה, הנמצאת עתה בב"ר ועדת העבודה של הכנסת (לקראת הקמת לקראת שניה ושלישית ולאישורה הסופי).

עם זאת מ"ר גם לראש הממשלה נולדה מא"ר, בבקשה לקיים עסק פרישה דחופה ולסמוע את עמדתם, לפי הצעת התיקון שהוגשה כעת

מזכ"ל ההסתדרות י. בן-אחרון דיווח אתמול בשישיבת הוועדה המרכזית על הפערים השנויים במחלוקת בהצעת ה"ר תיקון לחוק ויישוב סכסוכי עבודה. סניף אחד נוגע לתאגדות ס"ר כיות בתקופת תוקפו של הסכם העבודה שלא בנוסאי שכר ותנאי עובד, ש"ר העבודה עומד על כך שסכסוכי זו תהיה שנויה למוסד המנהל הארצי של ארגון העובדים הארצי המוסמך, כלומר לוועדה"ר של ההסתדרות (ולהסתדרות הס"ר רום בעקבות הסכם מידה מסוג

בעדות
מוט
כוונ

א"יני חו"ר
סיקציה מסר
ת"י רוצה לה
בדלתיים ס
נאמרו קלי
זה אני לה
אתמול מר
חברת, נת
לת ערות
מרכז סר
אמרת-החולת
חזן, סיפר כי
ילדים ובעל
באוניברסיטת
שירות בבתי
ספה ולאחר ש
1952 החל א
הנפס, עד 1956
סיאק, אחרי
חברת, ישראל
רכש את בית
סונסינגל, ה
ערכ מלחמת ש
השלישי לפלמחה
התבקש לבוא ל
מנהל מנהל ח
היכל עליו הת
שדות הנפס בס
וצורה לאחור ס
גביס, מרידמן
ש"שחרר עוד ש
או כסיני, דני ק
השלושה העוס
התינו לאבדו
של חיליהם, ש
השלושה לשר
איתם, ובי"ר
מסור לעור
אחוז צבר צור
יש אפשרות ס
גמ"ר חוד תקופ
לאחלת, וכי ר
אי עצמאות מ
שורה הנם
בתחום הש
פרידמן אמר
האזינו שנעשו
בר, ששדחת
ג, שבס"ר מ
כיום ביד ה
בתחום השלי
סיני, וסולג
אלימורגן, ש
לגרום לכך ש
במיתקן, א"ר ל
יסולג, לשם
צינו מיתקן
כלים שיוקמו
שנתיים ובהם
יוני דולאריים
פרידמן הב
מאכז, לפי
ראש-סודאר, י
נמס"ר למנ"ר
שיטין להפיק
א"ר דישטיין
תפעיל את ה
אותו כיום
החריש
העז, אבנ
ב"קיר בסני
בס"ר פנים י
זה היה הס
ביאולוגים, כי
השדה הימי,

השדה הימי,

504

פיג'ו

הארי שבחבורה

הפזר והפזר: דוד לבינסקי צילם. דוד לבינסקי צילם. דוד לבינסקי צילם.

מוג האוויר

מעונן חלקית. במשך היום ית-
רבו העננים ויירדו מטררים.
הטמפרטורות התחזיות: ירושלים
7-14, תל-אביב 7-18, חיפה 8-
18, עפולה 4-20, נצרת 7-15,
נהריה 7-18, לוד 5-20, באר
שבע 5-19, אילת 9-23, רמת
הגולן 2-12, הר שומרון 7-15,
עזה 8-19, יריחו 9-21.

ית ושמירת הנוף / ד. בלוק
צר / טוביה מגדלסון
ש המר-מ המדיני / א. וילנסקה
בבריטניה / ישראל גוימן
סובייטי-מצרי / דב אפל
אפילו לירח / הרמן שילר
10-9
יים ותקליטים / עמ' 11

היום 12 עמודים • המחיר 45 אגורות

יוכנו תקנות-חירום להפעלת נמל אילת

צפויה החרפה בשביתת ההאטה בנמל חיפה

מאת אריאלה ראובני, סופרת, "דבר" בחיפה
מזכר העבודה בנמל חיפה עלול להתסדר היום לאחר שתחלוש
630 עובדי סקטור סואר לבצע תלל מהבוקר נדרשה אחת, וסרטיה
בטיעור של 33 אחוז בלבד, החלטה זו, שפרושה הפחתת הפריקה
והטעינה, נתקבלה אתמול באסיפה סיועה של עובדי הסקטור.

רת הוחלט שבכוח ואי-אפשר לי-
היבם להגיע לפרסומים נבחרות,
בזמרי החליטו לפני כשבועיים
עובדי הסואר בנמל לחייב את קצב
עבודתם, כמחאה על כך שרשות
הנמלים מסרבת לשלם לספיחכני
מח את הפרסי הניכויים מהפרי
סיות העלות על 33 אחוז.

(המספר בע' 2 טור 8)

הממשלה אישרה סדרי הבחירות לרבנות הראשית

ר"מ אישי ציבור, אישי הציבור
הם 46 ראשי ערים ומעצמות מקרי
סיות 24 ראשי מעצמות דתיות,
כיון 60 הרבנים יושני 10 על
די שירותות באיטור חסמסלה,
כדי להבטיח את השוויון המספרי
בין אשכנזים למערבים בעוף הכרי
חי.

לפי הצעת החוק לא נק-
בעה הגבנות גיל, אך נקבע
כי מי שיבחן כרב ראשי
ולא יציג את מועמדותו,
ישא תואר של נשיא מבור
של מועצת הרבנות הרא-
שית וייתתף בישיבותיה בנכות
דעה מיעוט אם יזמין על ידי
שני הרבנים הראשיים, החלטה
זאת מביטת על החשש לשון
לא יגיע הרב אצטרטן את מוע'
סדות בבחירות הבאות.

הממשלה אישרה אתמול
את סדרי הבחירות למועצת
הרבנות הראשית לפי תת-
הבית הממשלה וייעדו הם
הורית הרבנות הראשית לא
יאחר מ-30 ביוני 1972 ו-
בינתיים תוארך בחונת מו
עצת הרבנות הניכסית עד
31 ביולי למפרע ומ-1 ב-
סברואר שאז פקע התוקף
החוקי של בחונתה.

החלטה המסמלת טענות צתה
איטור הנכנס לחוק הבחירות של
הרבנות שאישר בשנה העברה
בקריתא ראשונה והעמא צתה
בריון בוועדת חסנים של הנכנס,
לפי החוק החדש ומנה הנוף הבור
חי של מועצת הרבנות 80 רבנים

מאת סופרי המדינה
של "דבר"

שר התעבורה שמעון פרס
הוזמן אתמול על ידי הממ-
שלה להתקין תקנות לשעת
חירום, כדי למנוע את הש-
בת העבודה בנמל אילת.
נמסר כי יועשה קורב לכן
נסיון על ידי התחבורה
להרש את העבודה הסדורה
בנמל וכי רק לאחר שיבדלו
בו הקצין ויפיקו התקנות
פרס מסר לטמסלה כי בפנייה
עם משלחת של מועצת סועלי אי-
לח ועובדי נמל אילת הוסכם על
הקמת צוות, שיבדוק את הטענות
האפשריות של הקו של "צום" לי-
הובלת כמה בטענים מיפו, לחיפה
ואשדוד דרך העלת מנכס, על
חוקי העבודה בנמל אילת וסוחר
חי, תוברר גם, כי עבודת הצוות
תושלם לפני שיופעל הקו החדש
מענני מחרים עובדי נמל אילת,
סופר, "דבר" באילת מוסר:

השביתה הבולות בנמל אי-
לח נמשכת, אתמול במשך היום
ניכס מנחל נמל אילת אחר
הדיר ומסכר מועצת-הסועלים
כפי שבטמן לשמנע את השוכי
דום לחזור לעבודה — אך לי-
לא תועיל.
נציגי הועד היתנו הורח לי-
עבודה בהתחייבות של חברת
"צום" להסניא את התכנות להע'
ברת טענני אילת דרך הקו חי,
איון (מיפאן דרך העלת מנכס)
לארתיב ולנמלי חיפה ואשדוד,
עד לגמר עבודת הוועדה, שאותה
עומד להקים שירות-התבורה.
העובדים חוששים שכבר צתה
נעשים סדורים ביפאן ובארתיב
לקבלת טעננים אלה, לדעתם, לא
תוכל חברת, "צום" כשלם סואר
יותר לחזור בה מחבניתה.



וע על החורים שנקדחו

ה שמינתה קידוח בכותל עות לדיון דחוף בכנסת

בשל עבודת החשיפה התחייבה
קצת — תועדו תבות בפני סכר
נת התמוטטות, מהנדס בניינים
מסוקים של ירידות ירושלים, שי-
היה בזמנו בבית, תורת סיד להפ-
סוק את עבודת חשיף החומה,
או טלה ראש עיריית ירושלים
סיד קולק מברת לטריהדות דיר
רזה ורחפטיג וביקשו להורית לי-
אנטור להסניא את עבודת חי
הפריה וחשיפת חומה, נוכח חי
סכנה הנשקפת לכית, שירותות
הודיע, כי עבודת חשיפת הכיר
תל יפסקו עד שיוחלט כח יחיה
גורלו של הבית.

אותה הגת התחיל מאבק סמוי
בין אלה שגרסו, כי יש להרוס
את הבית ולהסניא בעבודות חשי'
סת הכותל, לבין אלה שהיו בעד
(סוף בעמ' 2 טור 4)

מקאריום דוחה אולטימטום יווני

ניוספות, ועין ועין —
הארכיבישוף מאקאריוס החי'
לום לוחות את דרישות ממי
שלת יוזן להכנסים שינויים



345

משרד הפנים
המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות
ירושלים

כ"א בשבט תשל"ב
(6.2.1972)

6671

אל סר י' סלמן מנהל רשות החברות הממשלתיות, האוצר ירושלים

הנדון: החלטות ממשלה בענין חברות ממשלתיות
פארכין מכאן מיום 19 בינואר 1972

אני מציע שהחלטות אלו של ריון יסודי על חברות ממשלתיות, ייבדק מעמדה של
"החברה לטיקוס ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים כע"מ", במסגרת
להשתייכה על יסודות רבילים כנהוג בחברות ממשלתיות.

עד כמה שידוע לי אין עוד חברה ממשלתית, זולת הנ"ל, שהדירקטורים הרשמיים
שלה אינם מנהלים את החברה אלא חליפיהם, ולמעשים חילופי-חליפיהם. כמו כן
לא ידוע לי חברה מסתכוינסה ספוצלות בין ועדת שמקידותן בלתי מוגדרים.
יש לי גם ספיקות רציניים לגבי חוקיותן של החלטות המסקלות הן בישיבות
החליטים והן בישיבות ועדות, ללא קוורום.

מסומה לבך מוטגיה למכתבי אליך מיום 29.8.69 וזאת בחשובה למכתבך מס' 4/467
מיום 25.8.69.

91.55 יורג

91.55 יורג

בברכה ירושלים השלימה

דב רוזן
מנהל המחלקה

הצמק לחברה לטיקוס ולפיתוח הרובע היהודי
למיק 6671/14

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

2, 1917
1917

1917

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

יפוי כח בלתי חוזר

אני/אנו החתום/ים מטה, ביחד ולחוד, ממנה/ים בזה ומיפה/ים בזה את כוחו של כל אחד מאלה – משה אבניאלי, מיכאל שפי, משה בן זאב, עו"ד, אריה קמר, עו"ד, יונתן הכהן, עו"ד, להיות בא-כוחי/נו, להופיע ולפעול בשמי/נו ובמקומי/נו ועל חשבוננו בענינים ובעסקאות כדלקמן:

א. לחתום על שטרי חכירת משנה בקשר לדירה/למקרקעין בנוש _____ חלקה _____ ברחוב _____ מס' _____ במפת הקניה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, מיום 2.12.1970, חטיבת קרקע מס' _____ ברובע היהודי בירושלים העתיקה, וכן לחתום על שטרי חכירת משנה בקשר לשטח המשותף של הדירה בבית בה נמצאת, וזאת כשהדירה/כשהמקרקעין הפשוט/יים או כפופה/ים לשיעבודים ומשכנתאות וזיקות הנאה לסינייהן הכל בתנאים שבא כוחי/נו ימצא לנכון.

ב. למשכן את חכירת המשנה הנ"ל, בדרגה הראשונה או בדרגה ראשונה פרי-פסו או בכל דרגה אחרת ולחתום בשמי/נו על שטרי משכנתא בתנאים שייקבעו ע"י המלווים, או כפי שבא-כוחי/נו ימצא לנכון, וכן לתקנם.

ג. להסכים ולחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל בקשה, הצהרה, תכנית מפה או מסמך אחר לביצוע ולבצע כל פעולה של פיצול הקרקע למספר חלקות חדשות וגם/או לאיחוד החלקות החדשות הנ"ל ולפיצולן מחדש וגם/או לכל פעולה אחרת לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 (להלן "חוק התכנון והבניה") בקשר לקרקע שעליה יימצא הבית או הדירה – הכל כפי שימצא לנכון כל אחד מבא/י-כחי/נו.

ד. לבקש או להסכים (כשאחר/ים יבקשו) בשמי/נו ובמקומי/נו לרישום הבית שבו הדירה, כבית משותף לפי חוק המקרקעין, כשהבית שבו הדירה לבדו יהיה בית משותף, או כשהבית ביחד עם בית/ים ו/או בנין/ים אחר/ים יהיו ביחד בית משותף אחד, לפי חוק המקרקעין; להוציא חלק/ים מן הרכוש המשותף של הבית המשותף ולהצמידו/ם לכל דירה או יחידה אחרת שבבית המשותף; לבקש או להסכים (כשאחרים בקשו) להצמדות של חלק או חלקים מהרכוש המשותף שבבית המשותף לכל דירה או יחידה אחרת בבית המשותף ולרישומן בפנקס בתים משותפים, לבטלן או להעבירן מיחידה אחת לאחרת; לרשום שעבוד (זיקת הנאה) על הקרקע לרבות חלק/ים ממנה לזכות ו/או לחובה, ובין אלה, זיקת הנאה לשמוש הולכי רגל ולכלי רכב אל וממקומות החניה או לגישות לבתים ולרחובות; לרשום תקנון במובן חוק המקרקעין או להסכים לרישום תקנות כנ"ל בין בעלי הדירות שבבית המשותף, לשנותו, לתקנו או להחליפו, מדי פעם בפעם – הכל שבסעיף זה, בכל עת ובתנאים כפי שימצא לנכון כל אחד

מבא/י כחי/נו.
נתקבל
י"ח שבט תשל"ב 2.72 3

אריה קמר
עו"ד
משה אבניאלי
עו"ד
מיכאל שפי
עו"ד
יונתן הכהן
עו"ד
2.72 + 3

ORIGINAL ARTICLES

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.



ה. לביצוע כל מעשה, פעולה או עיסקה לפי הסעיפים הקודמים יהיה/יהיו זכאי/ים בא/י-כחי/נו, להופיע בשמי/נו ובמקומי/נו בפני רשם המקרקעין, המפקח על רישום המקרקעין, הממונה על המירשם, המנהל הכללי (הכל - במובן חוק המקרקעין) ובפני כל מוסד או גוף פקיד ממשלתי או עירוני ולהחוס בשמי/נו על כל הצהרה, בקשה, (לרבות בקשות והצהרות לענין קבלת היתרי בנייה להקמת בנינים ו/או בחים נוספים על הקרקע), שטרי ויתור, תכניות, מפות, הסכם בין בעלי דירות בבית משותף, תקנון לפי חוק המקרקעין או על כל מסמך אחר שיהיה צורך בו אשר ידרש למען תת חקף ולהוציא לפועל את הסמכויות, המעשים והעיסקות הניתנות ביפוי-כח זה, וזאת הן לפי חוק המקרקעין, חוק התכנון והבניה, חוק השליחות, תשכ"ה-1965 (ללא כל הגבלה) והן לפי דין אחר הנוגע לענין.

ו. בא/י כחי/נו רשאי/ים להעביר הסמכויות הניתנות ביפוי-כח זה - כולן או מקצתן - לאחר ו/או לפטר כל אדם שימונה כנ"ל על ידו/ם ולמנות אחר/ים תחתיו/ם ואני/ו הח"מ מסכים/ים למעשים של כל אחד מבא/י כחי/נו לפי יפוי-כח זה או כל מי שיתמנה על ידו/ם ושנעשו בתוקף יפוי-כח זה ומשחרר/ים אותו/ם מכל אחריות אישית כלפי/נו בקשר למעשים כנ"ל, וכל מה שיעשה כל אחד מבא/י כחי/נו בג"ל יחייב אותי/נו ואת הבא/ים במקומי/נו ואני/נו נוחן/ים הסכמתי/נו מראש לכל מעשים כנ"ל ומאשר/ים מראש כל מעשה שיעשה/ו על ידי כל אחד מבא/י-כחי/נו לעיל כאילו המעשה/ים נעשה/ו אישית על ידי/נו.

ז. יפוי כח זה הינו בלתי חוזר ואין אני/אנו זכאי/ם לבטלו, או לתקנו והוא מחייב אותי הואיל וזכויות צד שלישי חלויות בו, היינו זכויות של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ ו/או זכויות של מינהל מקרקעי ישראל ו/או בעלים של מקרקעין הרשומים כעת ככאלה או שיירשמו בעתיד כבעליה ו/או בנקים למשכנתאות ו/או מלווים שונים, איש או מוסד כספי אחר שהסכים/ו להלוות לי/לנו כספים תמורת רישום משכנתא/ות על החכירה לגבי הדירה או המקרקעין ו/או חוכרים ראשונים הרשומים כעת או שיירשמו בעתיד ככאלה.

ח. הדירה והמקרקעין הנזכרים בסעיף א' ליפוי כח זה הינם אותם מקרקעין שתאורם לעיל או כפי שיתוארו אחרת עם שנוי שייווצר עקב פיצול או צירוף בין בשלמות ובין בחלקם.

ט. הנני/הננו מתחייבים לשלם שכר טרחת עורך הדין עבור כל פעולה מהמנויות לעיל שתבוצע ע"י עורך הדין, ובין מאלה המנויים לעיל ובין ע"י עורכי דין אחרים.

ולראייה באנו על החתום:

שנה

לחודש

ביום

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year, and the second section deals with the results of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the work during the year, and the second section deals with the results of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the work during the year, and the second section deals with the results of the work during the year.

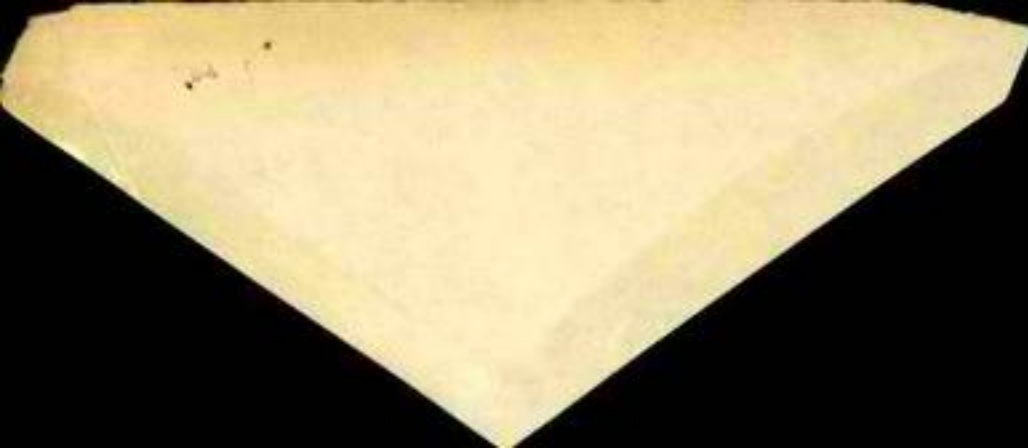
4. The fourth part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the work during the year, and the second section deals with the results of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the work during the year, and the second section deals with the results of the work during the year.

613

June 28.

0-1



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יב' בשבט תשל"ב

28 בינואר 1972

825

| לכבוד
ה"ה | | |
|--------------|--------------|--|
| י. תמיר | מ. ר. הממשלה | |
| ס/א שקד | מ. הבטחון | |
| י. וינברג | מ. הדתות | |
| י. ורד | מ. החוץ | |
| נ/מ רודין | מ. המשטרה | |
| ז. אשר | מ. המשפטים | |
| ד. רוזן | מ. המניות | |
| ש. מלג | מ. השכון | |
| ר. קוצר | מ. הבריאות | |
| ד. וילק | מ. התיירות | |
| א. לוי | מ. הקליטה | |
| מ. בנבנישתי | העיריה | |
| י. שביא | מ. ר. הממשלה | |
| ר. גל וסקינס | מ. האוצר | |

חברי ועדת חליפיים

א.1.

הנך מוזמן בזאת לישיבת ועדת חליפיים אשר תתקיים ביום ב'
ב- 7.2.72 בשעה 11.00.

על סדר היום:

1. סיור באחרי הבניה.
2. דיון בנוהלי קבלת עובדים.
3. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה



1/343

משרד הפנים - הארכיון
נ ת ק ב ל
 החברה
 נמ שבת חשול = 14. 2. 72

לסיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקל מס' 9/ח/71

ישיבת ועדת חליפיים מיום 11/1/72

הרב י. וינברג
 נ/מ רודין
 ס/א שקד

מר י. תמיר
 גב' י. ורד
 מר ז. שר
 מר ד. רוזן ✓

נוכחים:

מר בן זאב
 מר א. קמר
 מר י. הכהן
 מר מ. שפי

מר מ. אבניאלי
 מר ד. צפרוני
 מר בר-זכאי
 מר ד. גלוסקינס

משתתפים:

מר מ. בנבנישתי
 מר י. שגיא
 מר א. לוי

מר ש. פלו
 מר ד. וילק
 מר ר. קוצר

נעדרים:

1. דו"ח ביצוע.
2. דיון בהעמסת הוצאות כלליות על מוסדות ציבור.
3. קבלת איש אחזקה.
4. הודעה על מינוי חליף חדש לשר הקליטה.
5. דיון בביצוע צוי מינוי.
6. שונות.

על סדר היומ:

1. דו"ח ביצוע

מסביר את פרטי הדו"ח שנמסר לחליפיים בכתב.
 מבקש לדעת מדוע השיגור באכלוס בשנה חמישית לשחרור.
 מבקש לקבל בדו"ח השוואה בין הביצוע לבין התחזית, מבקש לדעת באם יש שיגור בביצוע בשטח ומה נעשה נגד העברנים המפגרים.
 מסביר את הקשיים המיוחדים במינוי הרובע ומודיע על סיור לחליפיים בשטח כדי לראות במי עיניהם את הקשיים.
 כן מודיע כי יכין רשימה של בנינים הנמצאים בשיגור, הסיבות לשיגור, ומה נעשה בפנין זה.

מר אבניאלי:

✓ מר רוזן:

מר שר:

מר אבניאלי:

2. דיון בהעמסת הוצאות כלליות על מוסדות ציבור

מוצק לגבות שכ"ד ממוסדות לפי עלות המושכר הכולל גם את העמסות הפיתוח מההוצאות הכלליות. כדי ששכר זה לא יהווה הנחה נוספת לשכ"ד הניגבה כיום, מבקש הסכמת ההנהלה לכך.

מר אבניאלי:

לאחר דיון הוחלט להוסיף את ההעמסות לעלות המכונה אך לא להתחשב בהן לצורך חישוב שכ"ד שנתי (שהם כיום 10% מהעלות, כלומר אחוז נמוך יותר מהכלל ההעמסות) כך ששכר הדירה יהיה זהה לשכר הדירה לפני תוספת ההעמסות.

3. קבלת איש אחזקה

הסתבר טיש צורך בחברה בעלת רכוש כשלנו באחראי אחזקה. ולאחר שפנינו לכמה חברות ולא נענינו, דרשה הסכמת ההנהלה לקבלת עובד לענין זה.

מר אבניאלי:

מבקשת לקראת היטיבה הבאה הגדרת תפקידים מדויקת - תוך שנה. אחריית האחזקה היא על העברן ומינוי אדם מיוחד לענין, פרטיו שאנו חייבים לדוירים יותר מהמגיע להם.

גב' ורד:

מר שר:

האם יעסוק אותו אדם בעבודה או יהיה מתווכ בין קבלנים לדיירים?
מציע שהתפקיד יוטל על הס/מנכ"ל ולאחר תקופת הוצאה יבדק הנושא מחדש.

מציע התפקיד בחצי משרה.

✓ מר רוזן:

מר תמיר:

אסור לדחות את העניין לישיבה הבאה כי התפקיד חיוני כבר היום ולוא גם בחצי משרה בלבד.

מר גלוסקינסקי: איש אחזקה יהיה רק מתווכ לקבלנים כיון שלא כדאי להרגיל את הדיירים לרמת שירותים מיוחדת.

מר שר:

מתנגד לחצי משרה.

ה צ ב ק ה

איש אחזקה ליום שלם

מצביעים בעד - מר י. תמיר, נ/מ רוזין, ס/א ג. שקד הרב וינברג

חצי משרה

מצביעים בעד - גב' י. ורד ומר ד. רוזן

נגד ההצעות - מר ז. שר

הוחלט לקבל איש אחזקה ליום שלם.

3. הודעה על מינוי חליף חדש לשר הקליטה

מביא לידיעת ההנהלה כי החליף החדש לשר הקליטה יהיה מר א. לוי, במקום מר מ. שרמן שפרש.

מר שר:

5. דיון בביצוע צוי מינוי

מעלה שנית את הבטיה (ראה פרוטוקול ועדת חליפים מיום 13/9/71).

מר אבנאליו:

גב' ורד:

כיון שבמימס הקרובים תידון פנויה נוספת של הירדנים בענין ירושלים מציעה לדחות את ביצוע הצוים לימים אחרים בלבד, שהרי פה דומה הדבר לגירוש.

ס/א שקד:

עלינו לכבד צוים של בית משפט ולבצעם - כבר היו דברים מעולם ולא קרה דבר, ומדוע עלינו להתחשב בכל דבר בירדנים בסטח ריבוני של מדינת ישראל.

מר תמיר:

מציע לבצע את הצוים לפי בקשת גב' ורד בתאום עמה.

ה ה צ ע ה נ ת ק ב ל ה

6. שונות

1. מסקנות ועדת המשנה בענין המכרז למלון

מר אבנאליו:

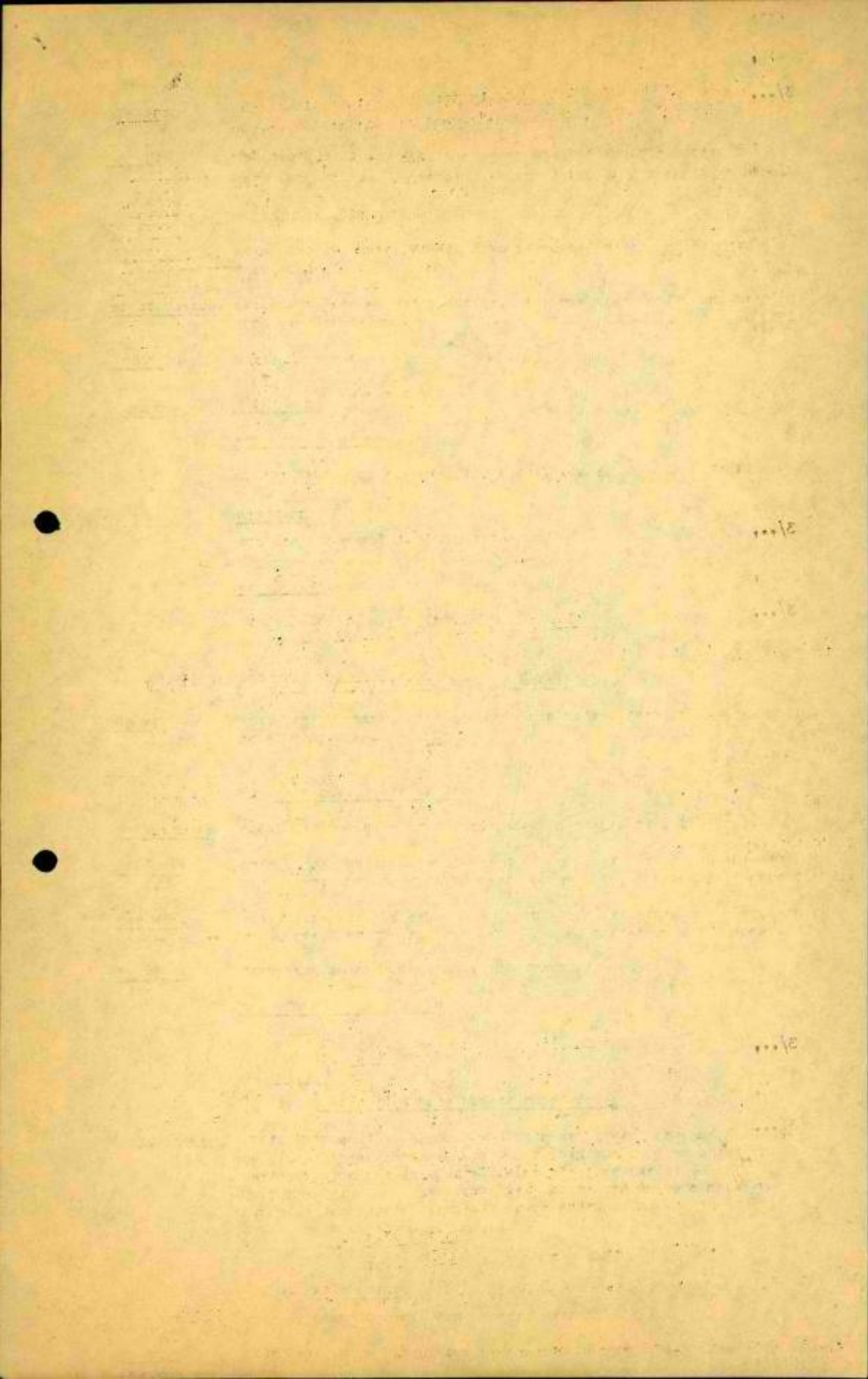
מסריא את מסקנות ועדת המשנה - ועדת המשנה החליטה ברוב של 2 ל - 1 להמליץ בפני ועדת החליפים לאשר את תוצאות המכרז שהוצא ע"י משרד התיירות ואושר ע"י ועדת מכרז שמונתה ע"י משרד התיירות. לאחר דיון לגופו של ענין ולאחר דיון בניסוח החלטת ועדת החליפים הוחלט כי ועדת החליפים בהמנעות מר שר מחליטה לאמץ את דעת הרוב בוועדת המשנה בענין המכרז למלון.

2. בג"צ המנהרה

(ראה פרוטוקול ועדת החליפים מיום 7/12/71).

מר שר:

לאחר בדיקת הנושא מציע לבטל את המכרזים הקודמים ולנסת למשא ומתן חופשי.



חוזר על השתלשלות העניינים ומודיע לחליטים כי ס"ב לקחו חזרה את המעטפה שלהם מהמכרז הקודם.

מר בן זאב:

אושר לגשת למשא ומתן חופשי במקום מכרז

ה"א 247

3. נוהל קבלת עובדים

בהמשך לבקשתו של מר רוזן - מפיק בין חברי הועדה דף נוהל לדיון בישיבה הבאה.

מר אבניאליו:

4. פיתוח בעיר העתיקה

מקדיא מכתב העיריה וממליץ בגלל הנשאים המשותפים לרובע ולעיר העתיקה בכלל שהחברה שצברה נסיון רב, תעסוק גם בפיקוח עליון על העבודות ברבעים האחרים לפי בקשת ראש העיר, מה עוד שהתקציב לא יהיה שלנו.

מר תמיר:

מציע להודיע לראש העיר כי בהעדר נציגו לא דנו בבקשה.

מר שר:

מתנגד שהעיריה המסור לנו עבודות או נשאים שלפי החוק חייבים הם במכרז.

מר רוזן:

הצעתו של מר שר מתקבלת

5. יד בן-צבי

יד בן צבי פועל כמוסכמ עם אנודת הסופרים זמנית בבית הסופר, ולאחר שיקברו למקום אחר יצורף המקום לבית הסופר. כיום קיימת תביעה מצד הסופרים לפנות עבורם את המקום כמוסכמ.

מר. שר:

בית הסופר לוחץ להוציא את יד בן-צבי לכן ביקשנו רשימת פעולות שני המוסדות כדי לבדוק אם לשניהם יש הצדקה להחזיק מבנים ברובע.

מר אבניאליו:

כדי למנוע חיכוך ביניהם, יש להציע ליד בן-צבי על מקום אחר אפילו בשלבי בניה זכך להעבירם ממקום למקום כדי שלא יתססו דירה ברובע.

מר שר:

מחליטים לאמץ את הצעת מר שר

6. הנחות לצבא קבע

בבניה ציבורית ופרטית מקובל לעתים להת הנחות לאנשי צבא קבע. לדעתו לא מוצדק הדבר ברובע בגלל ההנחות הרבות הניתנות בלאו הכי.

מר אבניאליו:

כיון שזה ענין הנוגע למדיניות המחירים ברובע, יש להביא את הנושא לוועדת השרים כי רק הם יכולים לקבוע בנושא זה.

מר שר:

343

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח תמציתי על הביצוע בשטח ליום 31.12.71 לוועדת חליפיים

| | | | | | | |
|-----|-------------|-----------------------|---|---|-----|-----|
| מס' | יחידות דיור | גמורות חדשות ומשוקמות | כ | - | 70 | יח' |
| מס' | יחידות דיור | בבצוע בשלבים שונים | כ | - | 200 | יח' |
| | | | | | | |
| | סה"כ | | | | 270 | יח' |

התחלת בניה תוך שלושה חודשים

| | | |
|--------------|----|-----|
| בית הפרחים | 12 | יח' |
| גוש 32 מערב | 10 | יח' |
| גוש 32 מאפיה | 5 | יח' |
| מסגב לדרך 15 | 8 | יח' |
| גוש 26 יער | 9 | |
| | | |
| סה"כ | 44 | יח' |

מוסדות ציבור ומסחר שהושלמו עד היום 13.500 ממ"ר (כ - 250 חדר).

| | |
|-----------|---------|
| איכלוס | |
| בפנימיות | 350 נפש |
| 50 משפחות | 130 נפש |
| | |
| סה"כ | 480 נפש |

לאיכלוס עד סוף מרץ 1972 כ - 40 - 50 משפחות

פינוי אוכלוסיה ערבית

| | |
|----------------|-------------------|
| מפונים עד היום | 3.800 נפש |
| לפינוי | 2.300 - 2.200 נפש |

פינוי הריסות ושפכים כ - 350.000 קוב

נחתמו חוזים עד היום:

| | |
|-------------------|-----|
| נחתמו חוזי הכירה | 120 |
| נחתמו חוזי שכירות | 35 |

ממשיכים בהתמדת חוזי הכירה עם דיירים שאושרו לאיכלוס לפי תאריכי האישורים של המועמדים.

1980-1981

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

100% 100% 100% 100% 100%

 $\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

Handwritten text at the bottom of the page, likely a signature or date, is mostly illegible due to fading and bleed-through. It appears to contain the words "Handwritten" and "1911".

14. 28 mps 0t 10³

$$2t = 2 \text{ m} \quad \Rightarrow \quad t = 1 \text{ m}$$

Служба государственной безопасности СССР, 1978, № 1 (с. 500-501)

451 D

2008年10月10日 星期五 10:10

Expenditure on the part of the State = 0.4 = 0.2 million

www.elsevier.com/locate/jmb

DATE OF INFO: 03/02/00 VOL: 120

$$\cos \theta = \frac{\cos \theta_1 \cos \theta_2 + \sin \theta_1 \sin \theta_2 \cos \phi}{1}$$

eff. perm. react. $\epsilon = 0.00037$ etc.

2000年 10月 10日 星期一

and the other

27001 27002 27003 27004 27005 27006 27007 27008 27009 27010 27011 27012 27013 27014 27015 27016 27017 27018 27019 27020 27021 27022 27023 27024 27025 27026 27027 27028 27029 27030 27031 27032 27033 27034 27035 27036 27037 27038 27039 27040 27041 27042 27043 27044 27045 27046 27047 27048 27049 27050 27051 27052 27053 27054 27055 27056 27057 27058 27059 27060 27061 27062 27063 27064 27065 27066 27067 27068 27069 27070 27071 27072 27073 27074 27075 27076 27077 27078 27079 27080 27081 27082 27083 27084 27085 27086 27087 27088 27089 27090 27091 27092 27093 27094 27095 27096 27097 27098 27099 27100 27101 27102 27103 27104 27105 27106 27107 27108 27109 27110 27111 27112 27113 27114 27115 27116 27117 27118 27119 27120 27121 27122 27123 27124 27125 27126 27127 27128 27129 27130 27131 27132 27133 27134 27135 27136 27137 27138 27139 27140 27141 27142 27143 27144 27145 27146 27147 27148 27149 27150 27151 27152 27153 27154 27155 27156 27157 27158 27159 27160 27161 27162 27163 27164 27165 27166 27167 27168 27169 27170 27171 27172 27173 27174 27175 27176 27177 27178 27179 27180 27181 27182 27183 27184 27185 27186 27187 27188 27189 27190 27191 27192 27193 27194 27195 27196 27197 27198 27199 27200 27201 27202 27203 27204 27205 27206 27207 27208 27209 27210 27211 27212 27213 27214 27215 27216 27217 27218 27219 27220 27221 27222 27223 27224 27225 27226 27227 27228 27229 27230 27231 27232 27233 27234 27235 27236 27237 27238 27239 27240 27241 27242 27243 27244 27245 27246 27247 27248 27249 27250 27251 27252 27253 27254 27255 27256 27257 27258 27259 27260 27261 27262 27263 27264 27265 27266 27267 27268 27269 27270 27271 27272 27273 27274 27275 27276 27277 27278 27279 27280 27281 27282 27283 27284 27285 27286 27287 27288 27289 27290 27291 27292 27293 27294 27295 27296 27297 27298 27299 27300 27301 27302 27303 27304 27305 27306 27307 27308 27309 27310 27311 27312 27313 27314 27315 27316 27317 27318 27319 27320 27321 27322 27323 27324 27325 27326 27327 27328 27329 27330 27331 27332 27333 27334 27335 27336 27337 27338 27339 27340 27341 27342 27343 27344 27345 27346 27347 27348 27349 27350 27351 27352 27353 27354 27355 27356 27357 27358 27359 27360 27361 27362 27363 27364 27365 27366 27367 27368 27369 27370 27371 27372 27373 27374 27375 27376 27377 27378 27379 27380 27381 27382 27383 27384 27385 27386 27387 27388 27389 27390 27391 27392 27393 27394 27395 27396 27397 27398 27399 27400 27401 27402 27403 27404 27405 27406 27407 27408 27409 27410 27411 27412 27413 27414 27415 27416 27417 27418 27419 27420 27421 27422 27423 27424 27425 27426 27427 27428 27429 27430 27431 27432 27433 27434 27435 27436 27437 27438 27439 27440 27441 27442 27443 27444 27445 27446 27447 27448 27449 27450 27451 27452 27453 27454 27455 27456 27457 27458 27459 27460 27461 27462 27463 27464 27465 27466 27467 27468 27469 27470 27471 27472 27473 27474 27475 27476 27477 27478 27479 27480 27481 27482 27483 27484 27485 27486 27487 27488 27489 27490 27491 27492 27493 27494 27495 27496 27497 27498 27499 27500 27501 27502 27503 27504 27505 27506 27507 27508 27509 27510 27511 27512 27513 27514 27515 27516 27517 27518 27519 27520 27521 27522 27523 27524 27525 27526 27527 27528 27529 27530 27531 27532 27533 27534 27535 27536 27537 27538 27539 27540 27541 27542 27543 27544 27545 27546 27547 27548 27549 27550 27551 27552 27553 27554 27555 27556 27557 27558 27559 27560 27561 27562 27563 27564 27565 27566 27567 27568 27569 27570 27571 27572 27573 27574 27575 27576 27577 27578 27579 27580 27581 27582 27583 27584 27585 27586 27587 27588 27589 27590 27591 27592 27593 27594 27595 27596 27597 27598 27599 27600 27601 27602 27603 27604 27605 27606 27607 27608 27609 27610 27611 27612 27613 27614 27615 27616 27617 27618 27619 27620 27621 27622 27623 27624 27625 27626 27627 27628 27629 27630 27631 27632 27633 27634 27635 27636 27637 27638 27639 27640 27641 27642 27643 27644 27645 27646 27647 27648 27649 27650 27651 27652 27653 27654 27655 27656 27657 27658 27659 27660 27661 27662 27663 27664 27665 27666 27667 27668 27669 27670 27671 27672 27673 27674 27675 27676 27677 27678 27679 27680 27681 27682 27

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-11-2010 BY 60322 UCBAW

פעולות השתית

| | |
|-------|------------|
| הושלם | רח' בית אל |
| " | המלאך |
| " | אור החיים |
| " | ארז |
| " | משגב לדרך |

בביצוע

| |
|-------------|
| רח' התנור |
| רח' היהודים |
| רח' חב"ד |

מסחר ומלאכה בביצוע

| | |
|----|-----------|
| 6 | בתי מלאכה |
| 25 | חנויות |
| 2 | בתי קפה |

הושלמה בניה בשלושה חודשים אחרונים

| | |
|--|---------------------------|
| הקדש בית אל שלב א' (לאיכלוס ע"י בר אילן) | |
| 7 | יחידות דיור בית הקשתות |
| 2 | יחידות דיור בית אל |
| 7 | יחידות בית בככר בתי מחסה. |

הופעל בשלושה חודשים אחרונים

| | |
|-----|---|
| 8 | יחידות דיור גוש 32 מזרח |
| 250 | ממ"ר מבנה ציבור "הקדש בית אל" שלב ב' |
| 4 | חנויות וסיום בזאר שלב ב' |
| 9 | יחידות באזוריים שונים (שוני הלכות - משגב לדרך 381). |

SECTION 1

- 1. 1st 1st 1st
- 2. 1st 1st 1st
- 3. 1st 1st 1st
- 4. 1st 1st 1st
- 5. 1st 1st 1st

SECTION 2

- 1. 1st 1st 1st
- 2. 1st 1st 1st
- 3. 1st 1st 1st

SECTION 3

- 1. 1st 1st 1st
- 2. 1st 1st 1st
- 3. 1st 1st 1st

SECTION 4

- 1. 1st 1st 1st (1st 1st 1st)
- 2. 1st 1st 1st
- 3. 1st 1st 1st
- 4. 1st 1st 1st

SECTION 5

- 1. 1st 1st 1st
- 2. 1st 1st 1st
- 3. 1st 1st 1st
- 4. 1st 1st 1st

1343
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דין וחשבון ומסקנות של ועדת המשנה של ועדת החליפיים
שנתמנתה ביום 7.12.71 לבחון את ענין המכרז שהוצא על-
ידי משרד התיירות בקשר לבניית מלון בעיר העתיקה, על-
פי השגת מר שר

חברי הועדה הם: גב' ורד, מר וילק, מר בר-זכאי.

א. הועדה התכנסה לשלוש ישיבות ובחנה את כל החומר הכתוב המצוי בתיקי החברה
ובתיקי משרד התיירות ומשרד המשפטים, והנוגע לענין הוצאת המכרז הנ"ל.
כמו כן קבלה הועדה הסברים כע"פ מה"פ אבניאלי וסוזיר, האחרון משמש ככלכלן
במחלקת התכנון של משרד התיירות.

הועדה שיתפה בדיוניה גם את עו"ד א. קמר.

ב. הועדה הציגה לעצמה שתי סאלות, שאותן היא בחנה וביררה, והן:

- (1) שאלת מסירת עריכת המכרז לידי משרד התיירות.
- (2) הדרך שבה נבחנו ההצעות שהוגשו על-ידי חמשת משתתפי המכרז.

ג. להלן ממצאי הועדה:

- (1) בעקבות פנית שר התיירות אל שר המשפטים, ועל-פי עצת היועץ המשפטי
למשלה, הוגבלה הוצאת המכרז להמישה מציעים שגילו בעבר התעניינות
בענין הקמת בית המלון בעיר העתיקה.
- (2) המכרז הוצא בכתב למציעים, על ידי משרד התיירות, שהציג את עצמו
כמוציא המכרז וכמחליט בענין, לאחר שהחברה הסכימה לתוכן המכרז
והודיעה למשרד התיירות בע"פ ובכתב כי היא תכבד את המלצת ועדת
המכרזים שתתמנה על ידי משרד התיירות.
- (3) בפרוטוקולים של החברה לא נמצאה החלטה בשאלת מסירת הוצאת המכרז
למשרד התיירות, והוועדה סבורה שלא נתקבלה בוועדת החליפיים החלטה
כזו. הוועדה סבורה כי מבחינה זו קיים ליקוי שראוי להמנע מלעשותו
בעתיד.
- (4) המציעים הגישו את הצעותיהם למשרד התיירות בידעם כי ועדת המכרזים
פועלת ליד המשרד, וכי החלטה לגבי תוצאות המכרז תפול במשרד התיירות.
- (5) ועדת המכרזים נתמנתה על ידי המנהל הכללי של משרד התיירות והיא
מינתה:
יו"ר: עו"ד ש. רוהטין, איש ציבור; עו"ד העוסק בעניני חברות.

מהנדס י. קפלן: איש ציבור
מר מ. אבניאלי, מנהל החברה.
מר י. בליזובסקי: כלכלן וראש המחלקה לתכנון של משרד התיירות.
מר א. אפרת, מהנדס, העובד במחלקה לתכנון של משרד התיירות.

(6) במכרז שהוצא למשתתפים, נדרשו המציעים להמציא פרטים בארבעה נושאים עיקריים:

- (א) תכנית רעיונית של המלון המוצע;
- (ב) פרטים על הניהול המוצע של המלון.
- (ג) פרטים על דרכי המימון להקמת המלון על ידי המציעים.
- (ד) המחיר המוצע עבור הקרקע.

כל המשתתפים פנו אל משרד התיירות וביקשו פרטים והסברים לגבי המכרז ודרישותיו; משרד התיירות המציא חומר כתוב והסברים בכל שנדרש על-ידי המבקשים.

(7) בטרם פתחה ועדת המכרזים את ההצעות שהוגשו לה, היא קבעה מפתח אשר לפיו תבחן את ההצעות השונות. יתר על כן, הועדה הקימה ועדות משנה שבחנו אספקטים שונים של ההצעות.

(8) ועדת המכרזים החליטה לקבוע מפתח נקודות, לבדיקת ההצעות, שלפיהן ניתן יהיה לדרג את ההצעות השונות, והמפתח כלל את העניינים הבאים:

- (א) למחיר הקרקע המוצע, כגורם הנותן ביטוי לרצינותו של המספק ורצינות הצעתו - 5 נקודות.

- (ב) לניהול המלון, עקב היותו מיוחד ויחיד באזור - 3 נקודות.
- (ג) להרכב המספקים, זהותם ויכולתם לשאת בנטל ההשקעה - 2 נקודות.

(9) ועדת המכרזים ערכה סיכום של הנקודות שקיבל כל אחד מהמציעים, והגיעה למסקנה כי קבוצת מר פורמן הינה בעלת מספר הנקודות הרב ביותר, והיא החליטה להמליץ פה אחד על חברת פורמן ושות' בע"מ בתור מועמד לעשויות הסכם עם החברה לבני המלון נשוא המכרז.
כמן כן החליטה ועדת המכרזים פה אחד לא להתייחס לתכנית ההנדסית-ארכיטקטונית בשיקוליה, הואיל ולפי הבנת הועדה נתונים אלה יבדקו, ועליהם תחליט החברה לפני עשיית ההסכם עם המספקים.

(ד) המלצות (נתקבלו על ידי הגב' ורד זמר וילק)

(א) קביעת המפתח האמור על ידי ועדת המכרזים, נראית כהציונית וסבירה, והמלצה למסור את המכרז לקבוצת מר פורמן בתנאי שנקבע, הינה איפוא במקומה.

(ב) הוועדה ממליצה לקבל את המלצת ועדת המכרזים ולאשר את מטירת המכרז למר פורמן וקבוצתו בתנאי שהתכנית ההנדסית ארכיטקטונית של מר פורמן, תבדק ע"י החברה ותמצא מתאימה.

1. The first part of the report

is devoted to a general survey

of the situation in the country

and to a description of the

main features of the landscape

and of the climate of the country

and of the population of the country

and of the principal cities of the country

and of the principal occupations of the country

and of the principal products of the country

and of the principal means of transport of the country

and of the principal sources of power of the country

and of the principal industries of the country

2. The second part of the report

is devoted to a detailed description

of the principal features of the landscape

and of the principal cities of the country

and of the principal occupations of the country

and of the principal products of the country

and of the principal means of transport of the country

and of the principal sources of power of the country

and of the principal industries of the country

and of the principal sources of power of the country

and of the principal industries of the country

and of the principal sources of power of the country

and of the principal industries of the country

and of the principal sources of power of the country

and of the principal industries of the country

and of the principal sources of power of the country

and of the principal industries of the country

and of the principal sources of power of the country

and of the principal industries of the country

and of the principal sources of power of the country

and of the principal industries of the country

and of the principal sources of power of the country

and of the principal industries of the country

and of the principal sources of power of the country

and of the principal industries of the country

and of the principal sources of power of the country

and of the principal industries of the country

הסתייגות מר בר-זבאי למסקנות הנ"ל מובאת להלן:

א. אין אני יכול לצערי להטביע לדעת חברי, מהנימוקים הבאים: מן הממצאים שאינם במחלוקת עולה ברורות שאין החלטה של החליטים (מועצת המנהלים של החברה) בקשר למסירת עריכת המכרז למשרד התיירות, נושא שעקב מהותו וטיבו חייב היה להידון באופן ברור בפורום הנזכר.

זהו פגם אשר יורד לשרשו של הנושא, אילו היה נדון בהלכה אין ספק שההפניה למשרד התיירות היתה נע"ית בדרך אחרת ובה היתה מודגשת העובדה כי לממצאי משרד התיירות יכול להיות אופי של המלצה בלבד בפני הנהלת החברה ולא יותר. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי היא שצריכה להחליט בעניין מי הוא שיוזכה במכרז ואין החברה יכולה לשלול מעצמה למפרע את זכותה ויכולתה לאחליט בנושא זה.

חובה היתה להדגיש בפניה למשרד התיירות שמתבקשת המלצתם באשר למועמד המתאים ואילו החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על המועמד שייראה לה משיקוליה שלה, ולא אלה של משרד התיירות.

ב. אשר לעצם ניהול המכרז לאחר שעיינתי בניירת המתייחסת אליו ולאחר ששמעתי את הסבריו של מר סזיר ממשרד התיירות נראים לי הלכיונים הבאים:

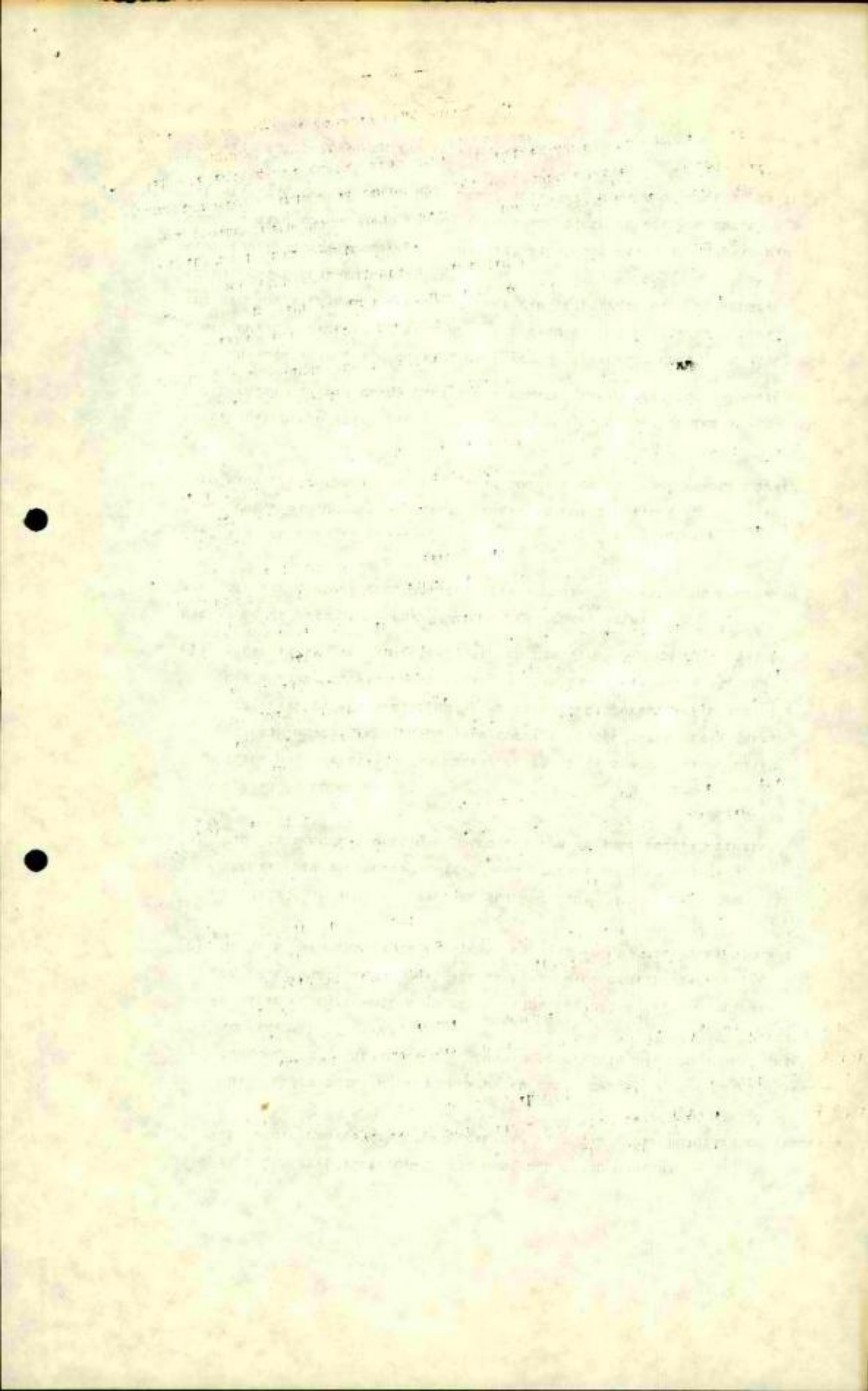
(1) הקריטריונים שעל פיהם פעלה הועדה לא הוכהרו אף פעם למשתתפים באופן מלא ומסודר, מר סזיר השיב כללית כי זכור לו כי היו פניות אולם לא ידע לציין מי פנה ובעניין מה, למשל ביחס למרכיב הניהול שהיה אחד מן הגורמים שהובאו בחשבון ע"י ועדת המכרז לא הובהר במכרז שרצוי להדגיש ולפרט את מרכיביו ולהמציא המלצות על נסיון וידע אשר עשויות תהיינה להשפיע על החלטה הועדה.

(2) ביחס לגורם הקרקע שקבל משקל של 5 הרי הסתפקה ועדת המכרזים בנתונים הכספיים שנתנו המשתתפים השונים מבלי שנתבקשו לממש את הצעותיהם הכספיות בסוט כל שהוא בצורה של ערובה כספית.

(3) מר סזיר הודה בפנינו כי זוהי הפעם הראשונה שמשרדו עורך מכרז בנושא זה של בחירת מועמד להקמת מלון ולדעתי השפיע חוסר הנסיון בנושא זה על שיקוליה של הועדה אשר קבעה סדר שרירותי בכל הנוגע לדרוג של ניהול ומשקיעים.

במקום להבנס לברור יסודי עם המשתתפים על הנקודות שתובאנה בחשבון לצורך בחירת הזוכה במכרז העדיפו חברי הועדה לדרגם כאמור, ולדעתי בצורה שרירותית.

מן השעמים האמורים נראה כי ההליך הוא פגום ויש להביא את הנושא בפני החליטים על מנת שהעניין ייבדק מחדש ויוחלט על דרך פעולה מתאימה.



17153

00000000

2075

7 3 3

1013907

1. האגודה לשיקום ולעיתות הרובע היהודי בציר העתיקה בירושלים בע"מ
2. סמכות ישראל

090302-1571 9K30-75-157 0173300

תאריך: 1.12.2017

(23.3.71) 2"למח 97002 'ד

בסמ הערתך:

ש"ר סמאר, פ"ר א' סיסון

11 '00 17:00 18:00

מו"ד מ' בן דאב, מו"ד י' הכהן
מו"ד דר' חיים

12. 22 02 07 08 09

197-200

8371373 000000

המחלקה הראשונה (להלן - המחלקה) הוציאה סכום לעריכת סכומים הדרושים
בהתאם הכוחל המעריבי. הסכום הרצוי לשלוחה קבלנים והוא: המעורר, המורה לנבון
ולעבורות ציבוריות כיסודו של סולל בונה ב"מ והמורה בקדירות ב"מ, אשר בהקשר
לחגים הצלות לכיצות העבודה. המעורר והמורה סולל בונה בענין לעשייה והגישו
המורה, ואילו המורה מקורות הודיעה בתיאור סוכנה לקבל את העבודה רק על בסיס
של סכום הצלות בציורף רונה (רז"ל). הצעה זו, בפירוטה אל-המורה לסכום,
יורה מן המורה, ובסכום רק סכום ההצעות המהירות. ואולם עלו עלו בלשמה מ-60
וב-90 מהאומדן שהוכן לראש המורה. בסכומים אלו הוציאה המורה
המורה היה בסך 1,574,804 ל"י, המורה המורה על-ידי המורה היה 2,199,105
ל"י והמורה המורה על-ידי סולל בונה היה 2,603,592 ל"י.

למחר שדורש הסכמים על הסכמה בחנה על התכונות באמצעות עם האומדן המוקדם, לפי פבלה שהוכנה במסלול לצורך זה, ובנוסף לדעת על הפרט המסווגים הוא גדול מאד, המבירה את האומדן למבית מהנדסים, המיועדת לסמיכה בכל הנדסה לעבודותיה ברובם היחודיים של ירושלים, על סגת שור תעשה בדיקה סדודת של התכונות וכל האומדן ומחזות את דעתה. בחזות דעה זו בקבץ שהאומדן המקורי הוא אכסס די סביר, אך בהתחשב בתנאים המיוחדים של ירושלים ובאופי הבלתי סגור של המבדוק, ניתן להוסיף לו כ-14. גם אחרי פיקון זה עדיין נשארו המצות המותרות וסולל בונה יקרות ב-40 ו-65 סל לאומדן של המסלול.

על יסוד מוות דעה זו המליצה ועדת המסדדים למחנה בסמך דמך עם סמי המדינות. חברת סולל בונה הודיעה על נכונותה לנהל סמך דמך להוציל את המצות בסכום ביכר, אך המותרות סירבה והודיעה שרק כמחזות סירוב היא סוכנה להוריד (50,000 ל"י מהמחיר. לאחר סכן פנה ועדת המסדדים לדון בענין ולאור המרלגה הגדולה של מחירי התכונות שהאומדן המליצה לבטל את המכרז ולפרסם מכרז חדש במקום המסדדי. ההחלטה הובאה לידיעת כלות הקבלנים שהוצטבו להסתמך במכרז הראשון, ובאשר להם כי יוכלו להסתמך גם במכרז החדש, שכלת המסלול לפרסם. ואכסס כמבור דמן קמך הוכן מכרז חדש ובמקומה הוצטבו המותרות, חברת סולל בונה וחברה מקורות להסתמך בו. חברת מקורות חזרה והודיעה שהיא יכולה לבצע את המבדוק רק ברו"י. חברת סולל בונה הגישה הצעה חדשה (שפרט במכתה) ואילו המותרות פסדה על דעתה שהיא זכחה במכרז. כן מפנה שאם המסלול המליצה לבטל את המכרז הקודם, אסור לה לפרסם מכרז זהה או דומה במסגרת ללחץ על המסתמכים להוריד את המחיר. למעשה, המסלול המותרות וסענה, אין סוגי סחוקי בין המכרז שבוטל לבין המכרז החדש, ועל-כן אינו כריץ.

פסלה במעשה המותרות, פנתה לכית-כמסס זה, ובנוסף למסלול צרפה את המסלול כמסלול סגית.

המאלת הגדולה המאפוררת בעתירה היא, אם המסלול, המאוגדת בגורת חברה כע"ס לפי פקודת המבדוק, יכולה לאיתחב כגוף בעל מקידים ציבוריים, הנחון למדוחו של בית המסס זה ולמסיקוחו כמפקד מעלוחיו במיכור המיבורי. מעשה המסלול היא כפולת:

א. כדי שסכנות בית המגורים לא תהא חרוכה על המדינה, היא חייבת להיות
בזמן הסלוא תפקיד ציבורי על פי דין - הדבר הוא על המדינה "כל פי דין" -
כנדרם לפי סעיף 7(ב) (2) לחוק בתי-המגורים, תשי"ז-1947. והמדינה איננה צוה
כזה.

ב. בקורת חברה בסוכה המוגדרת למיגורם כל בתי המגורים הרגילים ואם גם
אין לה חרובה בענין הנדון בבית המגורים אחר, לא יוכלו לה בית המגורים זה סכר
לשון הצדק, לפי סעיף 7(א) לחוק.

לחילופין, סוכנות המדינה, שאם הפחירה נופעת בגור סכנותו של בית המגורים
זה יש להחזיקה לחובה, כאשר פעולות המדינה בכל הנוגע לשכר הנדון בדין יסורו,
אף לפי הכללים החלים על סוכרים של רשויות וגופים ציבוריים.

הרבה התלבטתי אם במקרה זה עלינו לצלול לעומק של השאלה הנכבדה בדבר
היקף סכנותו של בית המגורים זה לגבי גופים מסוג המדינה, והיא אטומה רחוקה כאמור
לפי פקודת החברות אבל היא בתוכה כולה ברמה המדינה, ביחודה מסכססי ציבור
ומכלאת תפקיד ציבורי מובהק - הלא הוא בינוי ופיתוח חרובה היהודי בעיר הפחירה
ירושלים.

כעצמתי הנני כותב למעשה, אבל אף צורה התאגדות של המדינה בחברה
חברה ציבורית בעלת הון סכרים ואחרות בתוכה בשל כך לשיפוט המדינה הפרטי, אין
בהכרח להוביל את שיתוף המדינה הציבורי. אולי לערוך הענין לעצמנו, ניתן
להקדיף על סכר לצורת התאגדות המדינית ולראות אם הדברים בהחלטתם בסכנות
המדינה הוצגה על-פי החלטת הממשלה. המדינה הפיקרית בה, המקנה זכות לסוכה את
ההנהלה כולה, היא בידי הממשלה; יושב ראש ההנהלה הוא ראש הממשלה, וכל חבר
ההנהלה (פרט לאחר, ראש עיריית ירושלים), הם פרי הממשלה; חברי ההנהלה הממשלה,
חליפיהם של הפרט, הם כולם (פרט ליושב-ראש) פובדי מדינה; כל הקצבה והדמיית
של החברה הם על הממשלה; הפיקדית הם הפקידים ציבוריים מובהקים, והיא איננה
פועלת לשט פטירת רוחניים. בהחלטת זו המדינה היא מיוחדת במינה.

ד. השני המביא לנו חברה דין וחשבון על החברות הממשליות המראת על
גיוון רב במטרות החברות ובאישוריהן, על חלקה של הממשלה בהן ועל סיוע שליטה
בהן וכו'. הוא טען, בין השאר, כי מטא הגיוון והסוכרי הרב בין החברות, אי
אפשר לעבור קו מחוץ ביניהן, האלו סכר אחר של הקו המדינה בחברות לפיקוח בית

משפט זה נאלץ משפבר הסני של הקו ההייגה הפטיות מפקוח זה. ברם, לגבי המקרה שלפנינו לא היה צורך לקבוע קו ספריד כזה, שכן כפי שבוחר לעיל המשיבה היא בשלה מטעם מיוחד במערכת החברות הממשלתיות. במהותה ובתכונה אין היא טובה מחלקה מסלחית רבילה, אלא משפטים הידועים למטלה היא בחרה להלפיה באמצעה של חברה ציבורית בשלה הון סבירות.

ברור מהחלטה להסיל את מיקוחו של בית משפט זה על גוף ציבורי המאונד בצורת חברה לפי מקור החברות, יש בה מוט חידוש גדול והיא בשלה חסיבות רבה. הונח לפנינו חומר רב ומפנין בטאלה זו. בייחוד יש להעלות על נס את חיבורו המאלף רב-הכמות ורב-האיכות של סגן פרקליט המדינה, דר' חסין. אף על פי כן באתי לכלל מסקנה שלא לנסות ולקבוע מספרות בטקרה שלפנינו בטאלה העקרונית הזאת. מספר מציפיים חילוקי דעות בה בין חברי המרכב, ומסילא ישנו סיכוי סביר כי יבוקש ויינתן דיון גוסף בפני המרכב מורחב של בית המשפט. מוטב אימרו שבמקרה מתאים תובא המאלה מלכתחילה בפני המרכב מורחב, שיוכל להכריע בה בצורה מחייבת. השפט הסני הוא, שכירון פאנו מביעים לתוצאה שיש לדחות את הפתירה לגופו של ענין. הרי מאסבר להמאיר את שאלת המסככות פתוחה למקרה אחר שבו פלולה התוצאה להיות הטוכה וההכרעה בשאלת המסככות תהיה אז הכרחית.

הניסוח המבנה לגבי טחוחו של סכרז סנוי במסך-דינו של בית משפט זה בבג"צ

292/61, פ"ז פד"י 20, 27, שם באשר:

"לכל סכרז למסירה עבודה סברה כפולה ספני אספקים טובים: סבחינה בעל הסכרז, הרי סוגד עיניו פוסרה המסרה להסיג הצעות מתאימות ורבה ככל האפשר, שטחן יוכל לבחור את ההצעה הטובה והנחות ביותר: ואילו סבחינה קהל הקבלים הבאים במסבון כפופים, הרי שהסכרז מוחז במניהם אספרות לזכות בעבודה המוצעת על יסוד של התחרות הוגנת בתנאים של שוויון".

במסך-הרין הסרובים מצינו לאחר ככן בקשר עם סכרזים של גופים ציבוריים, זכה לטירה רבה של הנהלה בעיקר האספקס הסני הנוגע למשתתפים במסכרז ופוחחו כמה וכמה עקרונות הסכרובים להבטיח להם "התחרות הוגנת בתנאים של שוויון". לדוגמא:

פרטי הסכרז חייבים להיות ברורים ומפורטים ואין להכריע בו לשונה סוים

זה או אחר על ססך תנאי שלא בכלל בו מדאט ופלא הובא לידיעת כל המשתתפים

במסכרז. כלומר, המידע למשתתפים במסכרז צריך להיות מלא ואחיד: בג"צ 25/63,

יד' פד"י 1908; כ' פד"י (4) 276.

מטעם הדברים, זכאי הסניף הזול ביותר שהוצעו התקבל, אלא אם יש גיסוק
טוב להפדיף הצעה אחרת על פניה: בג"צ 148/64, ית' פד"י (5) (423).

הצעה של סתמף בסכרז יש לקבלה כמות שהיא או לדחותה, ואחרי פתיחת
ההצעות אין לפתוח במסך וסתן עם סניף זה או אחר על מנת להוריד סן המחיר:
בג"צ 316/63, יז' פד"י (1) 172.

עורך הסכרז, המבטיח לפזמן את הזכות שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או
הצעה כלשהי, רשאי אטנם לבטל את הסכרז, אבל אינו רשאי לחזור עליו לאחר מכן
כדי להשיג תנאים יותר טובים והחידה במחיר. אף שינוי בפרטי העבודה אינו
מצדיק פרסום סכרז חדש כאשר השינוי אינו מהותי בסיוע מסמקת כדי לשנות את כל
טיבה והיקפה של העבודה: בג"צ 45/65, יט' פד"י (2) 281; בג"צ 47/68, כב'
פד"י (1) 496.

לפומת זה, האספקס השני של הסכרז, הנוגע לציפיותיו ולזכויותיו של בעל
הסכרז, זכה להארה טענה יחסית, ואולי זאת הזדמנות באותה לשפוך קצת יותר
אור על צד זה של העניין. מבחינת בעל הסכרז, בועד הסכרז לשמש לו ייתרון
ולא מטרפת. בעל אופיו של הסכרז, הבנוי על יסוד של החזרת המטות בין
המציצים השונים כשהוצעו של כל אחד כסומה במני האחרים, ספקס בעל הסכרז
ומקורה להשיג בעזרתו את ההצעה הטובה ביותר במחירים נוחים ככל האפשר. כאמצי
להצגת פטרה זו, בייחוד בעבודה בשלח תיקף ניכר, בעשה בדרך כלל ארסון מחירים
מוקדם, המעמס לבפל הסכרז בסיט להפואה עם המחירים הסוצשים על-ידי המשתתפים
בו. הוא רשאי לצפות לכך שיקבל מהם הצעות מתאימות, כלומר הצעות המסלאות
אחרי כל תנאי הסכרז, ראיות מבחינת הסוציסין ויכולת הביצוע של המציצים,
וסבירות מבחינה כספית. הצעה החורגת בסיוע רבה מהאוסדון הסוקדם והאסוצפים
שהובאו בחסבון לביצוע העבודה, אף שהיא ההצעה הזולה ביותר, זכאי בעל הסכרז
לפוטלה טעמם זה בלבד; ובמקבות המסילה - לבפל את הסכרז כולו. סה יחסב
לחריגה בלתי רגילה בהקשר זה הלוי בגסינות של כל מקרה, בסיב העבודה בטוא
הסכרז ובזוהג והמקובל בעסקות ססוג זה.

במקרה שלפנינו, הצעה העותרת היא אטנם הזולה מבין המציצים הקיימות,
אבל על פני הדברים גם היא בראית כמורדת בסיוע כזאת, ~~אם ההצעה נד סאין~~
לי כל ספק כי המצינה לא היתה חייבת לקבלה וכמורצאה סזה - לבפל את הסכרז.

בפעם, על הזכות לבפל את הסכרז אין עוררין, אך השתלה היא: סה הלאה ?

מה שיותר רצה ניתן לעשות אחרי הביטול? אומרת העותרת, כי למשיבה נותרו
שתי אפשרויות בלבד: או לוותר על ביצוע העבודה או לכעוס בפגמה, אם
בכוחותיה היא רוצה בעזרת קבלנים שיגבירו רצ'י, כפי שהציעה חברת סקורות. אבל
אסור לה לבסות ולהטיב כחידים יותר נוחים על-ידי טפא ומתן עם המציעים או
על ידי מרסום סכרז חדש. בנסיבות המקרה, אינני מוכן לקבל את הטענה. כפי
שאני מבין, אין המשיבה מוכנה לוותר על ביצוע העבודה, במהר היא חשבה
ובחוצה. כיום, הניקוז ברובע היהודי וברחבת הכותל המערבי נעשה באמצעים
מיושנים עוד מימי המלכות העות'מאני ללא הפרדה בין קווי ביוט ותעלות מי
הבשמים. מערכת ניקוז זאת אינה מהאימה עוד אחרי פעולות הבינוי המהירות
ברובע היהודי. הכוונה היא לברות מנהרה ברחבת הכותל המערבי שבה יותקנו
קווי ביוט ומיפול חרטים אליהם יחברו קווי הניקוז המרדדים הסוחקים ברובע
היהודי המהיר.

לגבי האמירות השניה, שהעבודה תבוצע על-ידי המשיבה באמצעות חברת
סקורות, כפי שהוצע על ידי לפי מיטת של מחיר העלות בהוספת רווח, לא קשה
לנחש מה היתה חגובת העותרת אילו החליטה על כך המשיבה. לבסוף, היתה אז טוענת
כי כל סכסכות הסכרז בעשית מלפחד, אם אחריו בותרת המשיבה למסור את ביצוע
העבודה דווקא לאותה חברה אשר בטענה מלהמתקן בו. אינני רואה סדור אחר
שהסכרז לא הטיב את מטרותו והיה צורך לבטלו בשל המחירים המופרזים שהובאו
בהצעות השורות בהשוואה לאומדן המקדם, לא חתא עוד למשיבה ברירה אלא לקחת
על עצמה את ביצוע העבודה באמצעות קבלן העומה את העבודה על חשבונה היא.
למיטה זו, כפי שהוטבר לנו, יש מברפוח רציניות, ולא בכדי נזהרים בופים
ציבוריים - אף כסאיוס חייבים לנחוג כך לפי החוק - להוציא סכרזים על עבודותיהם
ליקויי מיטת הרצ'י הם שהקבלן אינו גורא בשום סיכון כספי וככל שהוא מרבה
בהוצאות ומגדיל את עלות העבודה הוא מפיק רווח יותר גדול.

לדמפי, אחרי שבוטל הסכרז מן המסג הנכון במקרה זה שכל ההצעות סומרות
ובלתי מהאימות, חזר למשיבה חופס הפעולה שלה כאילו לא פירסמה סכרז בכלל.
היא יכלה לפתוח במטא ומתן עם המציעים במכרז שבוטל או עם קבלנים אחרים על
מנה להקפיד עם מי שיציע סחיר שהקבל על הופת או לנסות ולהגיע לתוצאה כזאת
באמצעות סכרז חדש.

סר שבאר סומך בעיקר על בג"צ 334/70, כה' מו"י (1) 330, סבר הוחלט ברוב דעות לפסול סכרז פני, שהוצא על-ידי פירית גבתיים שיטה חודשים אחר ביטולו של סכרז קודם. אסת, גם בטקרה ההוא היתה שיבת ביטולו של הסכרז הראשון הפרש גדול במחירים בין ההצעה הזולה ביותר לבין האומדן שנקבע לעבודות נשוא הסכרז. ברם, שם לא עמדה לבירור השאלה ההתעוררת כאן. שם נתקבלה על דעת הכל הסברה, כי אטום רמאית הפיריה להחליט על ביטול הסכרז על מנת לחזור בה מביצוע העבודה נשוא הסכרז, אך אין היא רמאית להוציא סכרז חדש תוך תקופת קצרה על אותה עבודה שאינה שונה סיבוי מהותי מקודמתה. השאלה שפמדה לדיון היתה, אם הסכרז החדש שונה שוני מהותי מקודמו ואם לאו. לאחר בדיקת פרטי המניין, היתה דעת שופטי הרוב כי לא היה כוונת כזה, וגם לא היה מקום לפקפק בהגינות המחירים שהוצאו על ידי המוחרת על אף ההפרש הגדול בין הצעתה לבין המקציב שנקבע לעבודה.

דעת המיעוט של כבוד השופט י' כהן היתה אחרת. הוא קבע שהשוני בעבודות שבטני הסכרזים היה מהותי, וגם בלאו הכי, טפאת ההפרש הגדול בין ההצעה הזולה ביותר לבין האומדן המוקדם של הפיריה, היתה הצדקה לבטל את הסכרז הראשון ולהוציא סכרז חדש כעבור זמן מה.

סן הראוי לדיון כי, גם כבוד השופט ויתקון, שהיה בין שופטי הרוב, בהתייחסו למענה המוסכמת שאין לבטל סכרז ולהוציא סכרז שני הזאת בעיקרו עם הסכרז שבוטל, ראה לנכון להעיר שהוא סתם לקבל את הפענה "בצורה כה גורפת וכה החלטית, שכן יכול אני לאמר לעצמי סבבים, שבהם תהא הרשות הציבורית מוצדקת, ועל כן אף חייבת לענות הסלל, לנהוג בדרך זו".

אכן, ברמה לי כי אפשרות זו נחשבת בטקרה זה. הסתייגה אינה מוכנה להוציא, בצורה הנראית לה בלתי מוצדקת, כספי ציבור בסך 600,000 ל"י, שגם אינו מצוי בידה, ואנו איננו צריכים לדעתי לחייבה לעשות כן בשל כך בלבד שפרטטה סכרז אחר, לא הביא לתוצאה המקווה.

חיוק לדעת זו אפשר למצוא בחלטה שבפסקה בבג"צ 30/68, דוד פיסופי ואה' בגד פיריה בחניה, מקציר פסקי-דין בהוצאת סביר, לרך ב', עמ' 151, באותו מקרה פרטטה פיריה בחניה סכרז להסכרת סתקנים בחוף הירחצה שלה. הצעת הצותרים היתה הגבוהה ביותר אך הפיריה סברה כי הסכום נמוך מדי ולא סביר. לפיכך

החליטה להוציא מכרז חדש, ושל כך היתה הספירה. בית המשפט דחה את העתירה בקובעו כי מאחר ובמאזי המכרז נאמר שאין העתירה סתמייה לקבל כל הצעה שהיא, כאשר לא קיבלה הצעות טבירות רשאית היתה לבטל את המכרז ולהוציא מכרז חדש במסגרת להשיג הצעות בנאות יותר. לאותה דעת הגיע בית המשפט זה גם בבג"צ 106/66, כ"ב פד"י (5) 203, בקשר למכירת נכס במכרז שלא הוצע בו מחיר סביר, מניחן היה לצפות לו.

במהותו אין המקרה שלמכירת שונה ממני המקרים הללו. כאשר המשיבה לא קיבלה הצעות טבירות המומדות ביחס הולם לאומדן המוקדם שלה, שנמצא על ידי יועצים מומחים סביר, היתה רשאית לבטל את המכרז ולהוציא מכרז חדש במסגרת להשיג הצעות בנאות יותר. אין זה דומה לסת שהיה בבג"צ 334/70 הנ"ל, שבו אשר אמנם מ"ס הנביא (זוסמן) מ"אין היא (העתירה) יכולת 'לזאת במכרזים' פרי חודם בחודשו עד שהתפרסם את הקוביקטורה הנוחה לה". עם זאת קבע, כי "אמנם מחירי ההצעה שלו במידת ניכרת על האומדן, אך לא היה יסוד סביר לפקפק בשל כך בהנינותה". לעומת זה, כאן כאשר הצעות המחירים פולות במאידה כזאת על האומדן המוקדם עד כדי היותן בלתי טבירות, בלתי הולמות, בלתי הרגבות.

שונה אחרת במי העותרת ברבעת לענין האומדן. היא אינה כופרת בזכות המשיבה לקבוע לעצמה אומדן מחירים, אבל - טוענת היא - אם רצתה המשיבה שהיא יקבע את גורל המכרז, היה עליה לציין זאת במפורש במאזי המכרז. משלא ציינה זאת, אין בעובדה שהאומדן של המשיבה שונה מהצעת העותרת כדי למסול את העתירה. כלומר, המחירות בין המשתתפים במכרז הייתה להפוך למי גבולות הידועים לכל אחד מהם, ואין להטכים שהכרעת המזכין מיסול על סך בתון שלא בא לידי ביטוי במאזי המכרז.

גם טענה זו אינה יכולה להתקבל. כבר הוטבר לעיל כי כהם טובי בין הצעות המחירים של המשתתפים במכרז והאומדן המוקדם אינו פוסל את ההצעות, ובלבד שהצווי הוא בגבולות טבירות. מן המפורסמות כי בדרך כלל בכל מכרז רציני מכין לעצמו מוציא המכרז אומדן מוקדם של ההוצאה ודואג להכנת המקציב הדרוש לכך. אכן, כל המקצות מקבעו הנחיות לגופים ציבוריים בקשר להוצאת מכרזים מזכירות את ענין האומדן המוקדם כדבר הנלאי שאין בלעדי. הכנת אומדן מוקדם היא, איפוא, טענה סביר ומקובל מצד מוציא המכרז, וכל משתתף במכרז צריך לנשות שאומדן כזה קיים ושהוא יהווה יסוד להכרעת ההצעה: ראה בג"צ 106/66, כ"ב פד"י

(ד) 903, 910. יחד עם זאת אין חובה וגם לא בהכרח להודיע למציעים את אומדן המחירים. להיפך, בדרך כלל הוא דבר כסוס פאיינו טובא מראש לידיעת הסתהפכים במכרז כדי שפושב התחרות טלטה ביצם לבין עצמם.

לדעתי, יש לדחות את העתירה ולבטל את הצו-2ל-תנאי.

ס ו פ ט

הצו-2ל-תנאי

אני מסכים.

ס ו פ ט

הצו-2ל-תנאי

אני מסכים לתוצאה שאליה הגיע חברי הנכבד המופט ברבזון, שיש לדחות את העתירה.

אין אולי מוכן להרחיק לכת ולקבוע, שמחירי העותרת שבהצעתה היו מופרזים ואף בלתי הרגילים. מונחים בפנינו המחירי העותרת, ובהם פירוש הבטיות המיוחדות הקשורות בביצוע העבודה והגורמים שהצדיקו לדעת את קביעת המחירים שבהצעתה. העצת המחירים של העותרת הייתה בסוכה בסירה זכרת סזו של סולל בונה, וחברת מקורות לא הייתה סוכה להביע כל מחיר לביצוע העבודות; גם סכך ניתן להסיק, שהעבודות אינן מוגדרות, שקבלן בוסל על עצמו סכך, כשהוא מחייב לבצען במחיר קבוע מראש, ושאין זה סן הדברים הקלים לקבוע מראש מחיר סביר לעבודות אלה. שאיך ביטא, הגישה המשיבה מחיריים מפורשים אל ירעציה הסכניים, סבהם הם סנסקים סדוע לדעתם מחירי העותרת לא היו סבירים. לשם הכרעה בין סאי עמדות סנוגדות אלה יש צורך בבירור עובדות יסודי, שלא בערך בעקרה זה, וספק אם בכלל ניתן לעסוקו לפי דרכי הדיון הסקצרים שבבית סנסט זה. על כן, לדעתי, כל מה שנוכל לקבוע לגבי הסחלקת בשאלות על עובדה הוא - שהמשיבה סמכה בתוס לב על

הורה דעת של סומחים, וסאלה היו בדעה, שהחירי העוהרת הם בלמי טבירים, אך לא בוכל לקבוע, האם החירים היו טבירים סבחינה או ביקסליבה.

העוהרת סתמסכת על סס-הדין בגג"צ 554/70 (טרסן בגד פירית גבמתיים),

שבו בפסל סכרז שבי אשר פורסם, אחרי שהסכרז הראסון בועל בגלל הפרס גדול בין ההצעת הזולה ביותר ובין האוסון של הפיריה. הסכם, שבגללו בפסל עם הסכרז הפסל בבית סמסס זה היה - שאומסי הרוב סוכססר, שהחירי העוהרת לא היו בלמי הוגבים וסאוסון העיריה לא היה סביאומי. בכך נבדל אותו מקרה סתפנין שבסנינו, והוא דומה יותר לענינים שהסדר לדיון בגג"צ 106/66 ובגג"צ 30/68. בגג"צ 106/66 הוצק פרסום סכרז פסל לסכירת כסס, סססוהר, שהיה הפרס גדול לרעת הסוכר בין החסיר שהוצק ובין החסיר שלו יכל היה הסוכר לעפות. בגג"צ 30/68 עמד לדיון סכרז שבי בפנין הסכרת סתקניס, סאורסס על-ידי העיריה, אחרי שבסכרז הראסון הוצק סכסס, שבראה היה לעיריה כבלמי טביר. בסס-הדין שבו נדחתה העסירה באכר ש"בדיקת הסכירות של החסירים אשר הוצאו על-ידי העוהרים אינה ענין לבית סמסס זה, אשר אין בידו האססרות לקבוע ססו החסיר הסניר סעיריה זכאית לקבל ססורת הסכרת סתקניס". אף בסקרה שלסנינו כך. סכיון שבפנין סכירות סחירי העוהרת גוצר סבס סל חיקו, ואין הולקין על כך. שהססיבה פעלה בתום לב ולמי שצת סומחים, אין סיבה לפסול את הסכרז הסני, אף אם בניה, שדיני סכרזיס סססיובים גומים צבוריים הפופלים למי דין חלים על הססיבה.

סכיון טאבו פרסדים לעוהרת את העסירה על ססך סספנה ססלופית של סססיבה, אף אני בדעה, ססססב שלא בקבוע דעת סגובסס בבסית פיקוח בית ססססס סגבוח לעדק על ססרות סססליות. בצדק סססין ססרסס ברסזון, סססלת פיקוח כזה על ססרות סססליות יהיה כס סססס חסרסס גדול. סססיבה איננה בכללת בין רסויות סססיות והיא אף איננה גוף סססלס סססיוס צבוריים על מי דין, ועל כן אין לכסס את סססותו של בית סססס זה לגבי סססיבה או ססרה סססלית אחת על אסורארת סססין 7(ב)(2) לחוק סחי ססססס. הדין הסיסיה, שבה ציתן "לססס" ססרות סססליות אל סססס, ססס ססססס סגבוח לעדק יכול לתת ססד נגדס היא בססססות הורארת סססין 7(א), אך, כפי סססן דר' סססין, סססין קסן זה לא סיססס כד כה אף ססס סססלה לסרססס סרב ססססס, סססססס ציתן ססד על ירי בית סססס זה. בסססין קסן (א) לסססין 7 אין כל סססלה ביסס לססס ססססך בית סססס זה לתת צו רגס בכך

במצאת אחיזה לאגרות מרבות, שסכמת הבג"צ אינה מוגבלת, ושנית מטעם זה הוא
בעצמו קובע תחום לסמכויותיו. דר' חשין בפעונו בכתב הדקד גישה זו ומביט
לקבוצה שבחן ארגוני לסמכותו של בג"צ, להבדיל סמכתו מווקציונלי. יש כח מסכנת
בפעולת אלה, כי אם בגיר ששל הבג"צ להסיל את פיקוחו של כל גוף הסלעל המקיד
ציבורי, תהא צורת ארגונו איזו שתהיה, לא תהיה טיבה שלא להסיל פיקוח זה על
גופים הסלעלים המקידים ציבוריים מונים, גם אם גופים אלה אינם בשליטת הרשות
הסבצת, כגון הסוכנות היהודית, מוסדות להסכלת גבוהה, קרנת חולית, מרותי
החבורה צבורית ועוד. שאלה אחרת המריכה פיון היא - האם בית מטעם זה, יוכל
לעמוד במשימה של פיקוח על כל מי שמסלא המקיד ציבורי ואם לא תהיה כאן דוגמא
של משימת מרובה, על כל התוצאות השליליות שבה.

עורך-הדין שפאר, בא-כח העומדת, גיטה להמשים בחסיבות הבעיה, בטענה,
שכל מה שבורס מהמשיבה וסגופים הדומים לה הוא כדברי הטופס ברציון בבג"צ
292/61 (מ"י מ"ז 20, 27), "לכלכל את פניניה ומעמיה ולגהל את יחסיה וקשריה
עם הבאים עמה בקשרי עבודה ותפקיד ללא דגה קדומה וללא פניות מו מטוא מנים,
לנהוג ביוסר והגינות עם כולם ולחת להם הזדמנות מונה". טענה זו, מזכירה את
הספור הידוע על הנכרי מביקס מהלל הזקק, שזה יביירו על מנת שילמדו את כל
החורה כלה, כשהוא עומד על רגל אחת, והלל אשר לו "דפלק סני לחברך לא תעביד,
זו היא כל החורה כלה, ואידך פירושא הוא זיל גמור" (שבת לא' א'). ניתן לראות
בדברים הבג"צ טענ"א 292/61 את כל החורה כלה על רגל אחת בדבר חובת הרשות
העבורית כלפי האזרח, אך לאותה חורה יש גם "פירוש" ברחב ודי לפיון במקצת
מפסקי-דין של בית מטעם זה, כדי להוכיח שההגבלות הסמליות של רשות ציבורית
אינן דבר של מה בכך. אין איפוא להתפלא, שהרפדה, אשר הוקמה של ידי מר האוצר
וטר המטעמים להכנת הצעת חוק לחכרות סמליות, הוצעה בדין והסכרון שלה (פורסם
בהוצאת הסכרון למחקרי חקיקה ומטעם המוואתי) שהחובה "לפעול על בסיס של מוריון
וללא הפליה" חוטל על חברה סמליתית רק לפי החלטת הסמלעלה ובאיסור רבדת הסמסים
של הכנסת ואף זה מתוך לייג שהדבר ייעשה, תוך שמירת האינטרס הפסקי של חברה
סמליתית" (סעיף 4 להצעת החוק, וסעיף 78 לדברי ההסר, בעמוד 48 במסמך הבג"צ).
מהטעמים הבג"צ יש להזהר היטב, האם עלינו לקבל את טענת הפומרת, שה גם וכנראה
כל הפיון של חכרות סמליות יזכה לספור בדרך של חקיקה בעקבות דין והסכרון
הרעה הבג"צ.

ביתרן להעדות הנ"ל אני מצטרף לפסק-הדין של אב בית הדין.

ש פ ו ט

אשר על כן אנו מחליטים לדחות את העתירה, לבטל את הצו-של-הנאוי.
העותרת תשלם לכך אחת מהמשיבות הרבאות בסכום כולל של 1000 (אלף) ל"י.

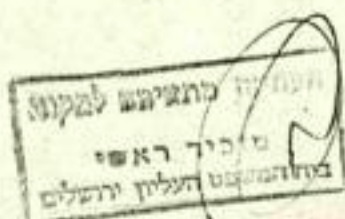
ניתן היום, 18.11.71

ש פ ו ט

ש פ ו ט

ש פ ו ט

אכ/



342
המחלקה לעיריות
ולמועצה מקומיות
ירושלים

ח' בשבט תשל"ב
(24.1.1972)
6671/14

לכבוד
מר מ' אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ולפיחוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ח"ד 14012
ירושלים

א"נ,

הנדון: הנוהל לקבלת עובדים
ספוכין הצעת נוהל שהופצה בישיבת החליפים ביום 11.1.72 340

להלן הערוחי להצעת שבמימוכין:

ל-א. במקום "ועדת מכרזים" לכתוב "ועדת הכספים".

הנמקה: אין לסטות מהנוהל הקיים. ראה פ"כ מס' 46/2/71 מיום 15.3.71.

ל-ג. במקום "סדרגה י"ב ומעלה" לכתוב: "סדרגה י" ומעלה"; במקום "וחבר
ועדת החליפים" לכתוב "ועדת הכספים"; ובמקום "עד דרגה י"ב" לכתוב
"עד דרגה י"א".

הנמקה: כנ"ל. ראה פ"כ מס' 60/כ/71 מיום 6.10.71.

בברכה ירושלים השלימה

13

דב ריזן
מנהל המחלקה

העתק לחברי ועדת הכספים:

מר י' המיר, ירושלים ח"ד 14012
מר ר' קוצר, משרד הבריאות
מר ז' שר, משרד המשפטים

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

10/11/1951

החברה לשיקום ולפיתוח ארובת היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת ניהול למכירת עובדים בחברה לשיקום ארובת

סוגי העובדים המועסקים בחברה:

1. אדריכלים
2. טכנאים
3. מינהלה
4. עובדים זמניים.

ניהול מועצת:

- א. ראש צוות אדריכלים יתקבל בדרך של מכרז או מ"מ אישי ויאוסר ע"י ועדת מכרזים.
 - ב. אדריכלים וטכנאים יתקבלו לעבודה ע"י יו"ר מועצת המנהלים ומנהל החברה - בהתייעצות עם ראש הצוות.
 - ג. מדרגה יב' ומעלה יתקבל עובד ע"י ועדת מורכבת מ - יו"ר מועצת המנהלים, מנהל החברה וחבר ועדת המלצות.
 - ד. עובדים זמניים יתקבלו ע"י מנהל החברה, על בסיס חוזה זמני.
- העובדים שיתקבלו לעבודה בחברה, יהולו עליהם תנאי הקשיר עובדי המדינה.
- הדירוג למשרות חדשות ייקבע בהיאום עם רשות האכרזות ולגבי המשרות הקיימות בהתאם לתקן הקיים.

מחיר
מכירה
מחיר
(340/1/72)

345
345 - 317
325
335
342

... ..

Figure 2. The effect of the concentration of the monomer on the polymerization of 1.

SEAF INTERNAL CONTROL SYSTEM

1. WATER
2. WATER
3. WATER
4. WATER

1946 年 10 月 1 日

1. The first step in the process of the investigation is to identify the problem or the question that needs to be answered.
2. The second step is to gather information and data related to the problem or question.
3. The third step is to analyze the information and data to identify patterns and relationships.
4. The fourth step is to draw conclusions based on the analysis.
5. The fifth step is to communicate the findings of the investigation to the relevant parties.
6. The sixth step is to evaluate the effectiveness of the investigation and make improvements for future investigations.
7. The seventh step is to document the findings and conclusions of the investigation.
8. The eighth step is to disseminate the findings and conclusions to the relevant parties.
9. The ninth step is to monitor the progress of the investigation and make adjustments as needed.
10. The tenth step is to complete the investigation and report the findings and conclusions.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט"ז בסיון תשל"ב
3 בינואר 1972
620

Union Skin

לכבוד
ה"ה

| | |
|----------------------|-------------|
| מ. ר. הממשלה | י. תמיר |
| מ. הבנק | ס/א שקד |
| מ. הדתות | י. וינברג |
| מ. החוק | י. ורד |
| מ. המטרה | נ/מ רודין |
| מ. המשפטים | ז. שר |
| מ. הפנים | ד. רוזן |
| מ. השכון | ט. פלג |
| מ. התירות | ד. וילק |
| מ. הבריאות | ר. קוצר |
| מ. הקליטה | א. לוי |
| מ. העיריה | מ. בנבנישתי |
| מ. ר. הממשלה (11.30) | י. שגיא |
| מ. האוצר | ר. גלוסקינס |

חברי ועדת חליפיים

א.1.1.72

הנך מוזמן בזה לישיבת ועדת חליפיים ביום 11.1.72 בשעה 11.30.

- על סדר היופס:
1. דו"ח ביצוע.
 2. דיון בהעמסות הוצאות כלליות על מוסדות ציבור.
 3. קבלת איש אחזקה. (המחיר 1/100)
 4. אישור חליף לטו הקליטה.
 5. דיון בביצוע צווי פינוי.
 6. שונות. (המחיר ש 1/100 קולר סגור 13)



בכבוד רב,

מ. אבניאסי
מנהל החברה

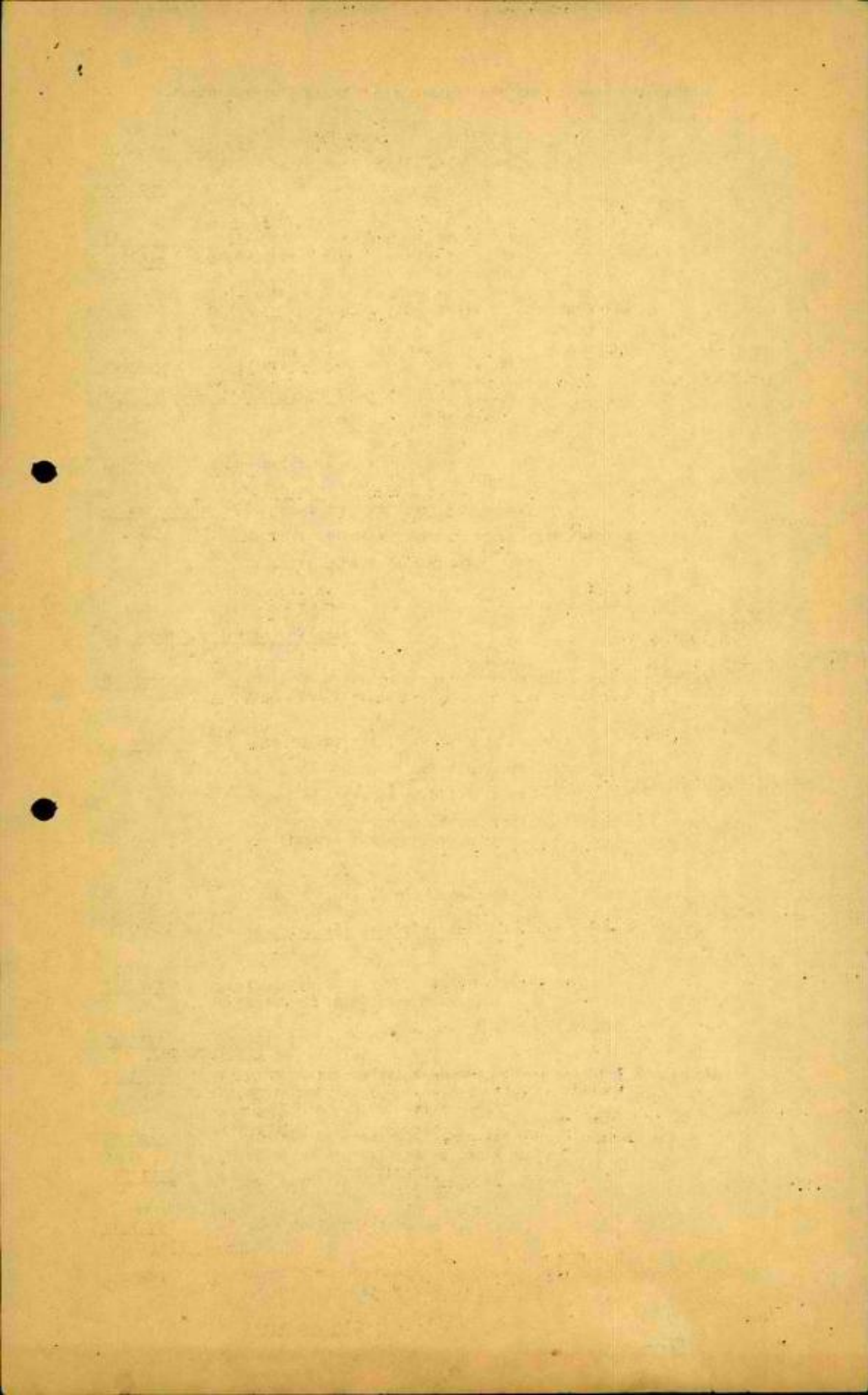
העתק: עו"ד יונתן הכהן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 8/ח/71

ישיבת ועדת חליפים מיום 7.12.71

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| <p>מר ד. רוזן ✓
הרב י. וינוברג
מר ר. קוצר
מר ש. פלג
מר ז. שר (החל מסעיף 3)</p> | <p>מר י. תמיר
מר ד. וילק
גב' י. ורד
נ/מ רודין
ס/א שקד</p> | <p><u>נוכחים:</u></p> |
| <p>מר א. קמר
מר בר-זכאי
מר קופילוביץ
מר שפי</p> | <p>מר מ. אבניאלי
מר י. הכהן
מר ד. צפרוני</p> | <p><u>משתתפים:</u></p> |
| <p>מר י. שגיא</p> | <p>מר מ. בנבנישתי</p> | <p><u>נעדרים:</u></p> |
| <p>1. הצעת הסדר עם נאמני בתי מחסה.
2. דיון בחילופי שטחים עם הפטריארכיה הארמנית.
3. דיון בעדוור מכרז למלון.
4. שונות.</p> | <p>1. הצעת הסדר עם נאמני בתי מחסה.
2. דיון בחילופי שטחים עם הפטריארכיה הארמנית.
3. דיון בעדוור מכרז למלון.
4. שונות.</p> | <p><u>על סדר היום:</u></p> |
| <p>1. הצעת הסדר נאמני בתי מחסה</p> | <p>1. הצעת הסדר נאמני בתי מחסה</p> | <p>1. הצעת הסדר נאמני בתי מחסה</p> |
| <p>(הוזר על הסתלסלות העניינים שהביאה להצעה ראה פרוטוקול 5/ח/71 מיום 31/5/71)</p> | <p>מר תמיר</p> | <p>מר תמיר</p> |
| <p>הנאמנים מסתייגים משלוש נקודות בהצעה:
1. לכפוף את ההסכם עם ישיבת הכותל להסכם אחר.
2. קבלת פיצוי לא יפרט בויתור על שטחים.
3. לגבי מעון אקדמאים דתיים עולים - להוציא את ההסתייגות שהמשון יהיה לאקדמאים בלבד.</p> | <p>מר אבניאלי</p> | <p>מר אבניאלי</p> |
| <p>לנקודות 1, 2 - מציע תשובה שלילית.
ההצעה מתקבלת לאחר דיון קצר</p> | <p>מר תמיר</p> | <p>מר תמיר</p> |
| <p>לנקודה 3, מציע לבדוק עם משרד הקליטה.</p> | <p>גב' ורד</p> | <p>גב' ורד</p> |
| <p>מדוע רק דתיים?
כידוע תפקיד הקירבה לתאם מקום לבית ספר ומדוע יעדנו כהצעה מקום לבית ספר?</p> | <p>מר קוצר</p> | <p>מר קוצר</p> |
| <p>ממילא מוסד הנאמנים הוא דתי וכל מי שיבוא מטעמים זהא דתי כך שנושא הדת אינו מופיע בהצעה ההסדר.
אשר לבית ספר - הנ"ל בהיאום עם הקירבה.</p> | <p>מר רוזן</p> | <p>מר רוזן</p> |
| <p>מבקש לרשום הסתייגות בענין זה.</p> | <p>מר תמיר</p> | <p>מר תמיר</p> |
| <p>הנאמנים מבקשים שהחלטה יהיה כאישור בית מטעם ומציע שהיועץ המשפטי יבין חוות דעת בענין.
ההצעה מתקבלת</p> | <p>מר רוזן</p> | <p>מר רוזן</p> |



2. דיון בחילופי שטחים עם הפטרוארכיה הארמנית

מר תמיר מוסר על מו"מ מוקדם שהתנהל עם הפטרוארכיה הארמנית, בשלב זה נראה כי אין הם מסכימים למכור את השטח, על כן מבקש סמכות להציע חילופי שטחים - השטח האמור דרוש לבניית הטרימינאל ובית המלון.

גב' ורד האם נזכר להיכנס לבנות בשטחים המוחלפים לפי תכניות מסוימות.

מר תמיר ממילא אינם יכולים לבנות אלא לפי תכניות שיאושרו בעירייה ובועדה המחוזית.

לאחר דיון ניתנה הסכמת ההנהלה למנהל לפעול למען חילופי שטחים.

3. דיון בעדכון מכרז למלון ברובע

מר שר במקום בחירה ע"י משרד התיירות של מועמד לבניית בית מלון ברובע, הוצע לערוך מכרז כאשר לחברה זכות לא לקבל את המועמד.

אחד המציעים טען לאחר המכרז שהמועמד נקבע מראש.

כר שר קיבל את החומר לבדיקת הנשוא.

מר שר מבקש להודיע הייתה אי-היה לידיעת הנהלה

בבדיקת החומר הסתבר שבלפחות שתי הצעות למר שר עניין אישי ביון שהוא מנהל בחברה שההצעות הללו קשורות עמה.

נראה למר שר כי יש פגם באופן עריכת המכרז בגלל שיטת הקריטריונים שהונהגו בו.

וכן נראה לו שמי שאינו מומלץ במכרז יכול לפנות לבג"ץ.

מציע על כן או לא לקבל את ההמלצות ולחילופין למנות ועדה שתבחין שנית את הקריטריונים וחביא המלצותיה לפנהלה.

לאחר דיון הוחלט למנות ועדה כנ"ל אשר תברר יהיו מר בר-זכאי מר וילק וגב' ורד.

סיכומים

1. שיקום בתי הכנסת הספרדיים

מר תמיר ועד העדה הספרדית יכול היה לבקש מיצויים בגלל ההפקעה, מה עוד שהם משקמים בעצמם את בתי הכנסת ולכן אנו נחזיר להם את בתי הכנסת במחיר סמלי בלבד.

מאשרים חתימת חוזה בשכר סמלי ל 49 שנים וחידוש אוטומטי ל 49 שנים נוספות.

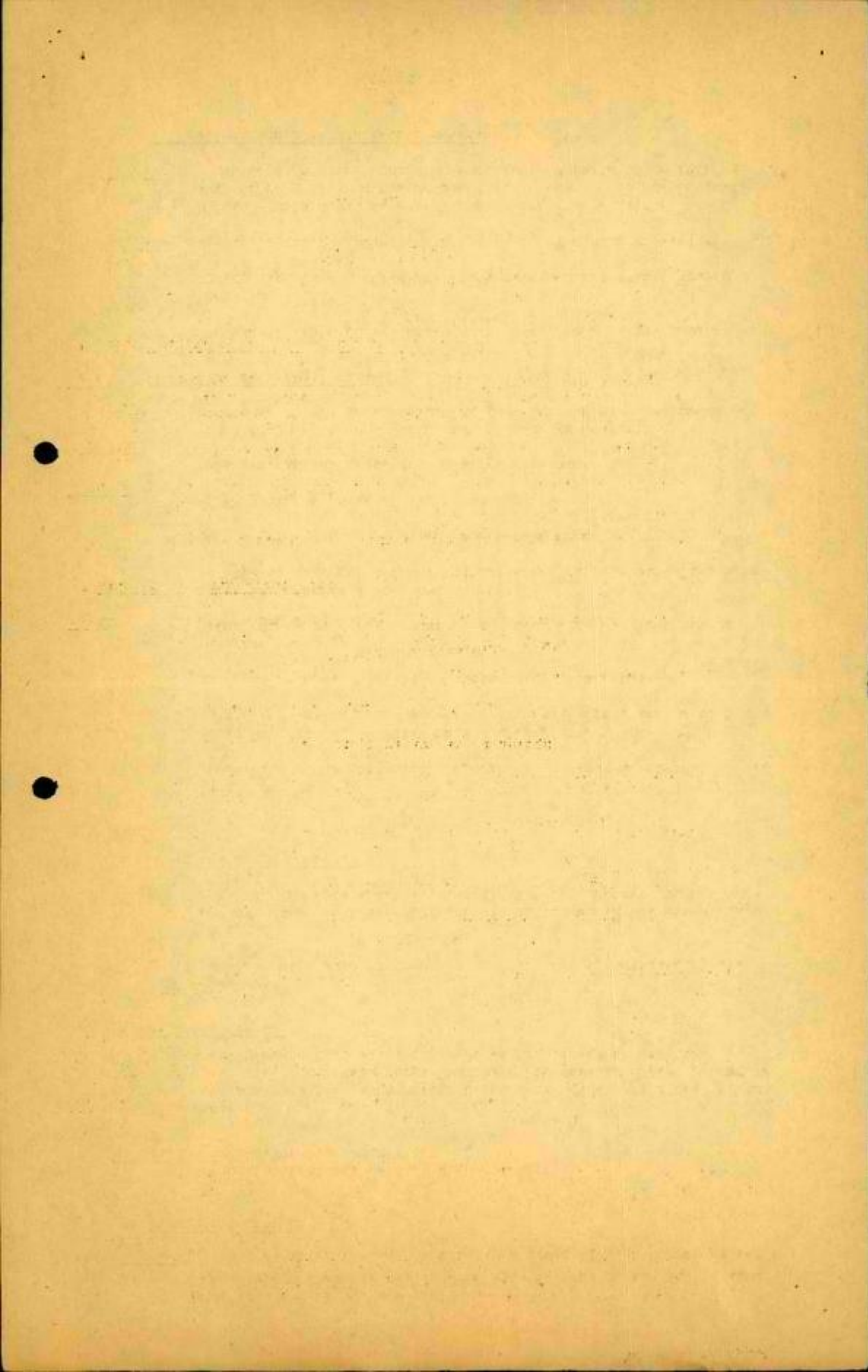
2. נוהל קבלת עובדים

לפי בקשת מר רוזן פנינו לרשות החברות על מנת לקבל אינפורמציה על נוהלים לקבלת עובדים בחברות ממסלליות, מר אבנאיילי מקריא את מכתב רשות החברות לפיו עולה שהנהלת החברה רשאית להתלוש על נוהלים בראות עיניה.

מר רוזן מבקש שיוכרז נוהל קבוע הוחלט שהמנהל יכין דף נוהל קבלת עובדים. *החלטת הוועדה*

3. בג"ץ בעניין המנהלה

מר תמיר בבג"ץ כידוע זכינו ויש עוד בידינו את ההצעה של סו"ב במקטפת סגורה. אם נפתח את ההצעה לא תחייב ההצעה אותם כי עברו 90 יום מיום מסירתה, אך נחוייב לנהל אתם משא ומתן.



כיון שעולה מסמך הדין שאין אנו כפופים עוד למכרז מוטב
שנחזיר את ההצעה כל עוד לא נפתחה ונכנס למז"מ עם מספר
קבלנים (כולל ס"ב) שלא על דרך מכרז חדש בגלל היחוד של
העבודה.

ההצעה התקבלה

4. מינוי בית הדין הרבני

מר תמיר

בית הדין הועבר לבית שטראוס באופן זמני ולאחר שיפוט
המבנה בו יושב רב הכותל יעברו לשם.

ישנה שמועה שאינם רוצים לעבור ושר הדתות התבקש לחתום
על התחייבות להחזיר לחברה סך - 25,000 ל"י הוצאות שיפוט
אם בית הדין לא יעבור למבנה המיועד להם.

מר שר

דרישה זו אינה מכובדת בתיותה התחייבות לפני מעשה - במדה
ולא יעברו, כתובו של שר הדתות ידועה ואפשר יהיה לפנות אליו אז.

מר אבניאל

מוצק לפנות לשר כי גם על עבודות ברחוב השלשלת פדיון לא
קבלנו את כל התשלום ממשרד הדתות, לגביהם היתה התחייבות בכתב.

מר שלג

מציע להסמיך את מר תמיר להחליט בנושא.

ההצעה מתקבלת.

רש"מ מ. שפי

10/2/21
1908 3/10/21
15/2/21
25



335
האוצר
רשות החברות הממשלתיות

משרד הפנים - האדמיניסטרציה

נא קבל

כאכסלו תשל"ז 9-12-71

ירושלים, ט"ו בכסלו תשל"ז
3.12.71

חוזר מס' 276/71

ליו"ר ולנציגי הממשלה בדירקטוריונים

לכבוד

מ. ? וול
משרד הפנים
י. פל

א.נ.נ.

הנדון: רישון הוצאות

מובא בזה לידיעתכם כי במסגרת המדיניות הכלכלית של הממשלה עליה הכריז שר האוצר ואשר קבלה את אשור הממשלה; נקבע שנציגי הממשלה בדירקטוריונים יגרמו לקבלת החלטה על הפעולות הבאות:

א. הנהלות החברות תבדוקנה כל פעולה ו/או רכישה, הכלולה בתקציב, לפני בצועה אם היא חיונית או ניתן לוותר עליה או לדחותה לשנים הבאות. נמצא כי הפעולה או הרכישה היא חיונית יש לבצעה במירב היעילות והחסכון.

ב. רכב

החברות הממשלתיות לא תחלפנה רכב עד לסוף שנת הכספים 1972/73, אלא במקרים בהם הפגם המיכני של הרכב איננו מאפשר עוד הפעלתו החקינה של הרכב, או במסגרת הסכמי הסחר פנימית (Trade in) שנערכו על ידי החברה והתקפים בשעה זו.

רכישת סוגי הרכב במסגרת זו תעשה בכפיפות להחלטת ועדת השרים לענייני כלכלה מיום ד' בחמוז תשל"א 27.6.71, הקובעת כי לעובדים בדרגים בכירים ירכש רכב בינוני בלבד, הרכב האמריקני הקיים יוחלף, בהדרגה, עם התבלותו, לרכב בינוני.

ג. רהוט וציוד משרדי

1. כללית אין לרכוש החל מפרסום חוזר זה ועד לסוף שנת הכספים 1972/73 ריהוט וציוד משרדי (כולל שטיחים, וילונות וכו') ציוד משרדי ומשקי (כולל מכונות כתיבה, חישוב צילום וכו') - לשם החלפת ישן בחדש.

2. מקרים יוצאים מן הכלל של החלפת ציוד או ריהוט יאושרו רק לאחר המלצת ועדה מיוחדת של מנה"ט לאחר בדיקה כי אכן אין כל אפשרות להשתמש בריהוט או בציוד הקיים חקופה נוספת והכרחי להחליפו.

2/3

3. רכישות כמפורט בסעיף 2 הקודם וכמובן רכישות של ציוד וריהוט לפעולות חדשות, חבוצענה רק לאחר שועדת מועצת המנהלים כנוצר הדון ותשתכנע כי אכן מדובר ברכישות שאין לדחותן.

ד. א י ר ו ת

1. יש להקפיד ולהמנע ככל האפשר מקיום ישיבות או אירוע במסעדות מחוץ לכתלי המשרדים. אם יש לארח אורחים מחו"ל, אין להזמין למסעדות יקרות ואם מספר המלווים הישראליים צריך לצמצם ככל האפשר.

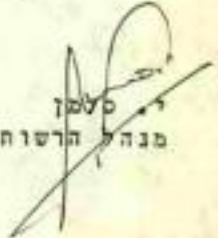
2. ימי עיון

עד כמה שהדבר ניתן, רצוי לערוך ימי עיון ללא אירועות כלל או עם אירועות קלות בלבד, ועל כל פנים לקיימן במסגרת צנועה ולא בבחי מלון או מסעדות יקרות.

ה. ט כ ס י מ

בשנת התקציב 1972/3 לא תערוכנה חברות הממשלחיות טכסים הכרוכים בהוצאה כספית פיוחדה.

בכבוד רב,


י. קצמן
מנהל הרשות

העחק: המנהל הכללי

נקודות שהוטבמו ע"י שני הצדדים

1. הישיבה תשכור את הקומה התחתונה של הבנין שכלול 7 חדרי מגורים.
2. שכר הדירה יקבע לפי הישוב של מספר החדרים ומספר הנפשות.
3. המקלחות ובתי השימוש בקומה התחתונה יהיו בשימוש משותף.
4. החדרים שברשות בחורי הישיבה ישמשו למגורים בלבד.
5. לא תהיינה זכויות של דייר מוגן.
6. הישיבה מתחייבת לשמור ולהחזיר את החדרים שקיבלה בשכירות כפי שקיבלה אותם.
7. כמו כן הישיבה מתחייבת לתקן ציוד שנשגס.
8. דמי החזקה ישולמו ויתחלקו לפי מספר הנפשות, להוציא מאור.
9. כל שינויים שיעשו בחדרי המגורים שברשות הישיבה יעשו בהסכמת המזכירות העולמית.
10. חדר האוכל, המטבח והאולם הינט בשימוש הבלעדי של הסטודנטים.
11. כל תשלום נוסף לחברה לשיקום העיר העתיקה ישולם בהתאם לתנאי השכירות.
12. המזכירות העולמית וישיבת הכתל יראו במר דוב רוזן בורר יחיד בחלוקי דעות שעלולים להיווצר.

בשם ה' ישיבה
ה' מר 1966
מ/מ/ר 3/1

נקודות שלא הוטבמו עליהן

1. עמדת המזכירות העולמית - המזכירות הינה המסכירה את הבנין והישיבה במעמד של דייר
2. עמדת הישיבה - מערכת היחסים שבין 2 המוסדות יסתירו על מכתבו של מר אבניאלי.
3. המזכירות העולמית - דמי השכירות: מחצית ממה שמשלמים לחברה.
4. הישיבה - דמי השכירות יתבססו על מכתבו של אבניאלי.
5. עמדת המזכירות - כתקופה שבין הזכנים ובחופשות בישיבה, הבית כולו ברשות המזכירות העולמית.
6. עמדת הישיבה - הדבר בלתי אפשרי.
7. מזכירות העולמית - שהישיבה תתן אפשרות לסטודנטים לאכול בשבתות ובחגים בישיבה.
8. הישיבה - אין אפשרות.

נקודות שהעונות בירור נוסף

1. העסקת חצרן.
2. העסקת מטונה אחראי של הבית.

למשל מר 3, חתן
מ/מ/ר 3/1
מזכירות העולמית

2. 3. 7. 5

בשם ה' ישיבה
ה' מר 1966
מ/מ/ר 8/1

Section 1

1. The first part of the report is devoted to a general description of the project and its objectives.
2. The second part of the report is devoted to a detailed description of the methodology used in the study.
3. The third part of the report is devoted to a presentation of the results of the study.
4. The fourth part of the report is devoted to a discussion of the results and their implications.
5. The fifth part of the report is devoted to a conclusion and recommendations.
6. The sixth part of the report is devoted to a list of references.
7. The seventh part of the report is devoted to an appendix containing additional data and figures.
8. The eighth part of the report is devoted to a summary of the main findings of the study.
9. The ninth part of the report is devoted to a list of abbreviations and symbols.
10. The tenth part of the report is devoted to a list of figures and tables.

Section 2

1. The first part of the report is devoted to a general description of the project and its objectives.
2. The second part of the report is devoted to a detailed description of the methodology used in the study.
3. The third part of the report is devoted to a presentation of the results of the study.
4. The fourth part of the report is devoted to a discussion of the results and their implications.
5. The fifth part of the report is devoted to a conclusion and recommendations.
6. The sixth part of the report is devoted to a list of references.
7. The seventh part of the report is devoted to an appendix containing additional data and figures.
8. The eighth part of the report is devoted to a summary of the main findings of the study.
9. The ninth part of the report is devoted to a list of abbreviations and symbols.
10. The tenth part of the report is devoted to a list of figures and tables.

Section 3

1. The first part of the report is devoted to a general description of the project and its objectives.
2. The second part of the report is devoted to a detailed description of the methodology used in the study.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא' בכסלו תשל"ב
29 בנובמבר 1971
306

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל
יג כסלו תשל"ב 1-12-71

| לכבוד
ה"ה | י. אמיר | מ. ד. הממשלה |
|--------------|--------------|--------------|
| ס/א סקר | מ. הבטחון | |
| י. וינוברג | מ. הדתות | |
| י. ורדי | מ. החוץ | |
| נ/מ רודין | מ. המשטרה | |
| ז. שר | מ. המשפטים | |
| ד. רוזן ✓ | מ. הפנים | |
| ש. מלג | מ. הסכר | |
| ד. וילק | מ. התעבורה | |
| ר. קצור | מ. הבריאות | |
| מ. בנבנישתי | מ. העיריה | |
| י. שגיא | מ. ר. הממשלה | |
| ר. בלוטקינס | מ. האוצר | |

חברי ועדת חליטות

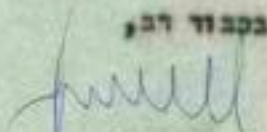
..3.3.4

הנך מוזמן בזה להשתתף בישיבת ועדת חליטות שהתקיימה ביום ג'
7/12/71 שעה 12.00.

על סדר היום

1. הצעת הסדר עם נאמני בתי מחסה.
2. דיון בחילופי שטחים עם המשרד הארכיט. הארמניה.
3. דיון בערעור מכרז למלון ברובע.
4. שונות.

בכבוד רב,


מ. אבניאל
מנהל החברה

התקין עו"ד בן זאב

330

ישיבת הכותל - YESHIVAT HAKOTEL
Copy for Your Information
העתק לתשומת לבך

ב"ה, ד' כסלו תשל"ב
22.11.71

לכבוד
מר ברוך דהט
תנועת בנ"ע, מזכירות העולמית
ת.ד. 700
תל-אביב

7.329

מר רהט הנכבד,
הנני לאשר קבלת מכתבך מיום כט' חשוון תשל"ב
(17.11.71).

ידוע לך, שכניסתנו לבנין בית-יהודה, הייתה מבוססת
על תנאים מסויימים ובלי כל ההגבלות לתנאים אלה, משני
הצדדים.

בקשתך במכתב מכת' חשוון, מנסה לשנות את התנאים.
אי לכך, הננו לבקש בירור בנידון ובחזקת האפשרי.
לידיעתך, הבורר היחיד המוסכם הוא, מר דב רוזן.

בכבוד רב,

העתק: מר דב רוזן

יוסף גלס
מנהל

יג/כח יסוד תבנית-הארכיון

נח קבל

24. 11. 71 - 1 כסלו תשל"ב

330
71
121

1947. 11. 11. - 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947

1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947

1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947

1000. 11. 11. 1947

1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947

1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947

1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947

1000. 11. 11. 1947

1000. 11. 11. 1947

1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947

1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947

1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947
1000. 11. 11. 1947



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20246

TO: DIRECTOR, BLM

FROM: [illegible]

DATE: [illegible]

BY: [illegible]

SUBJECT: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

REFERENCE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

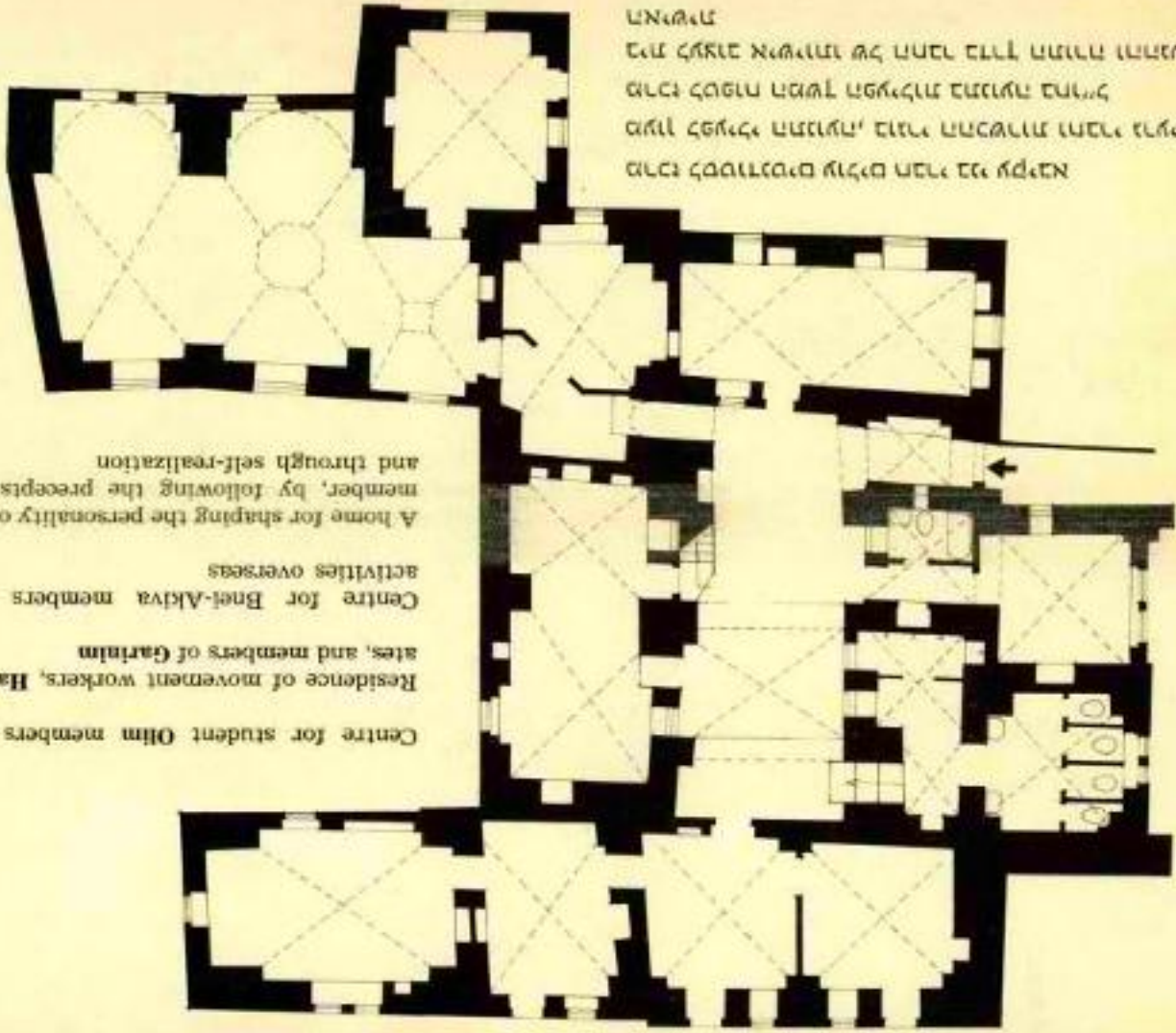
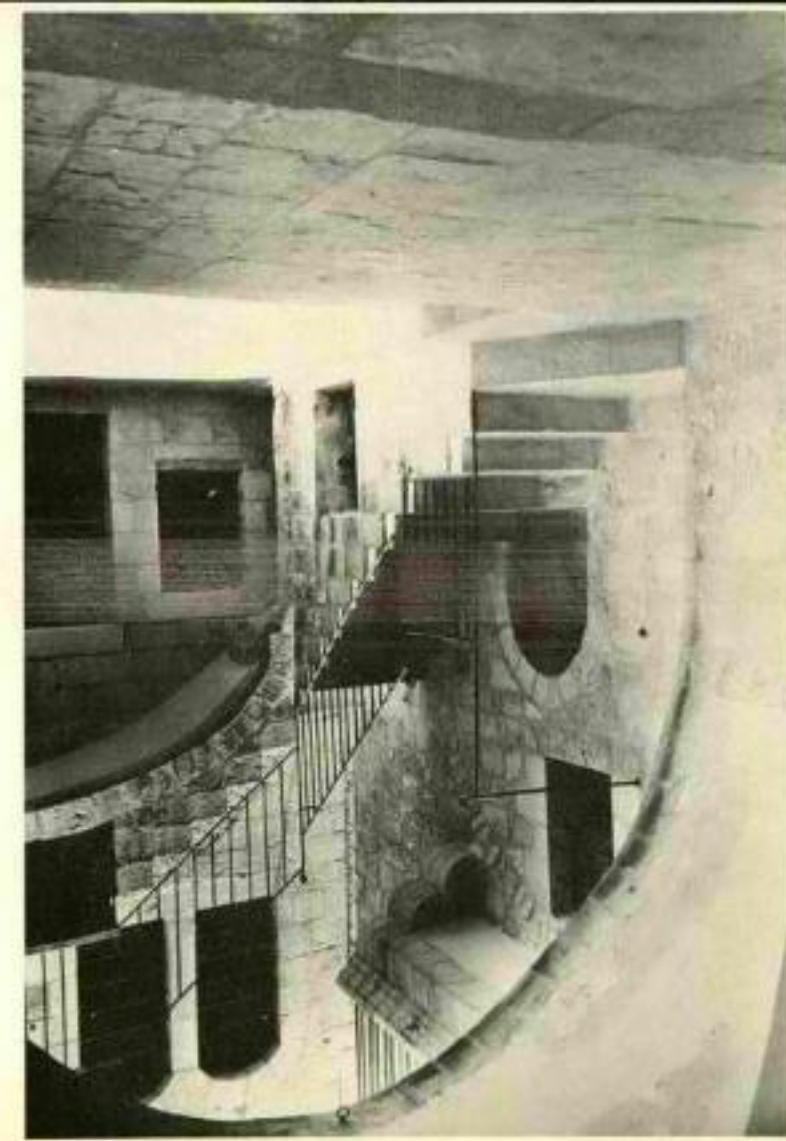
5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

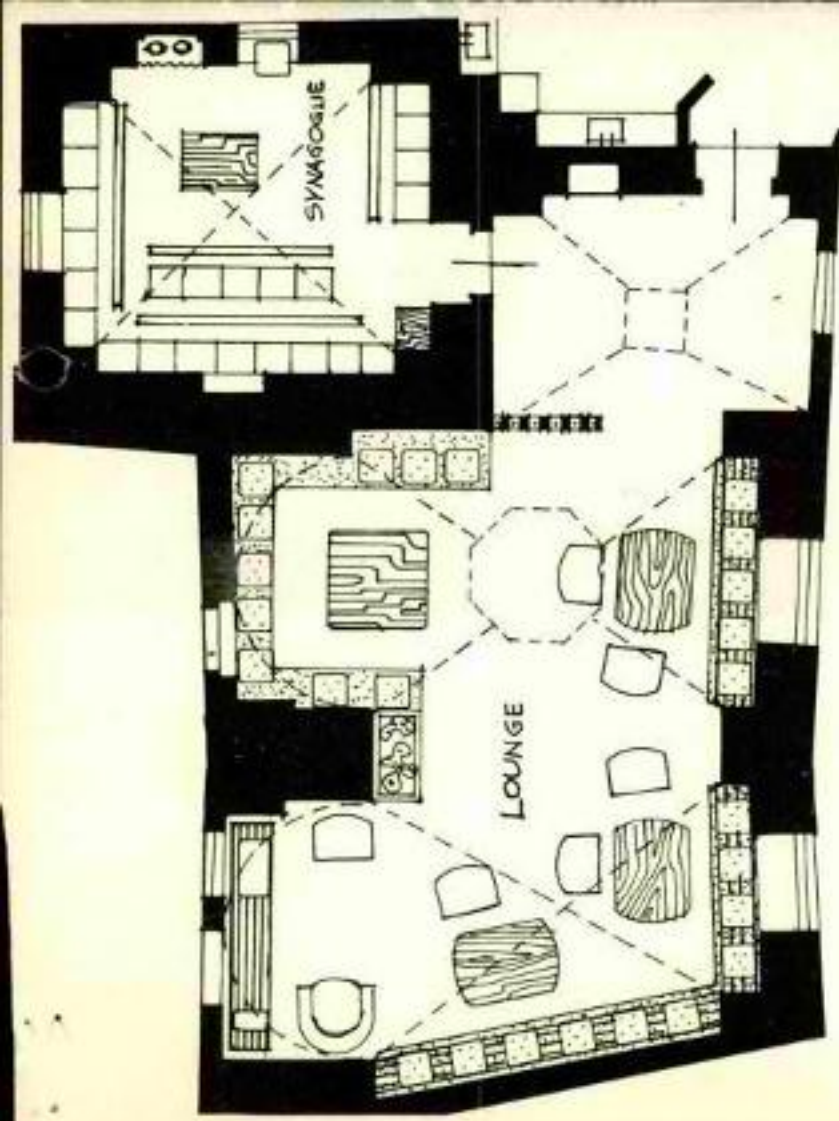
8. [illegible]

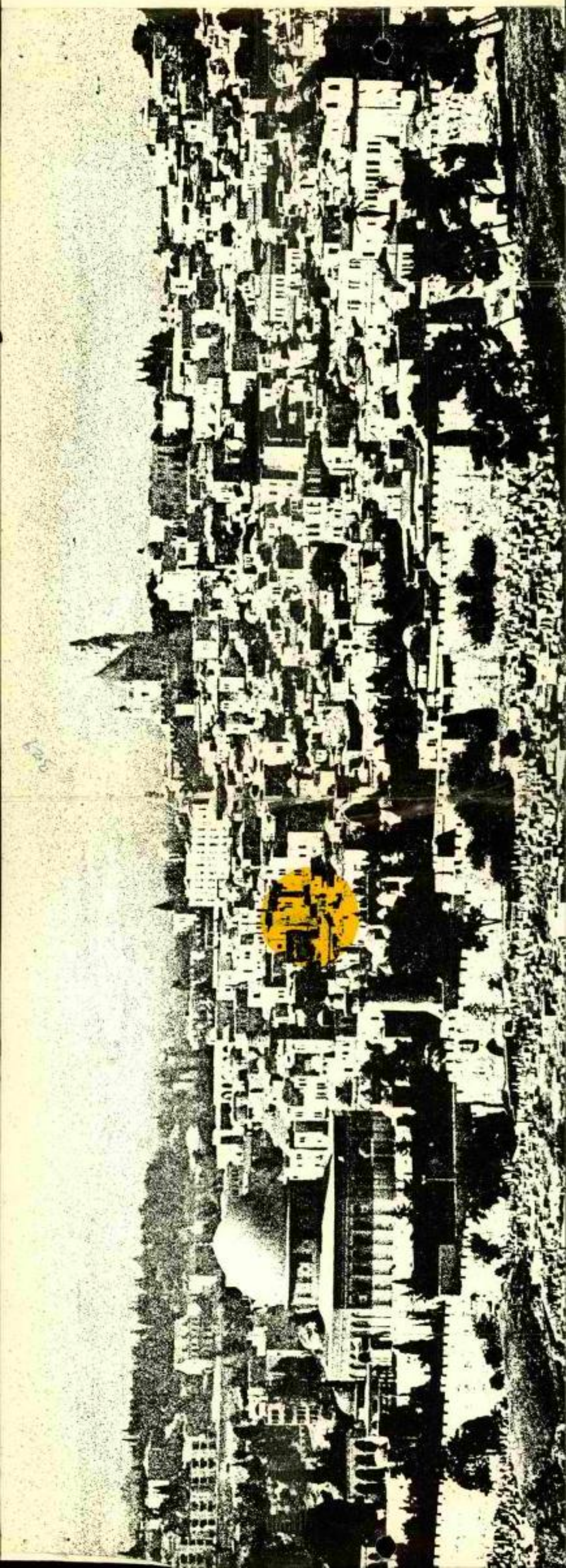
Bnei Akiva
 World Movement
 Meiruz Tachover Institute
 The Old City
 Jerusalem



Եւ զհաւաքուալ զից ասէ լիլլ ևս ևս ևս ևս
 և զի զսոս ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս
 ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս
 ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս ևս

Centre for student Olin members of Bnei-Akiva
Residence of movement workers, Hachshara gradu-
ates, and members of Garinim
Centre for Bnei-Akiva members preparing for
activities overseas
A home for shaping the personality of the movement
member, by following the precepts of the Torah,
and through self-realization





תכנון: צבי בן-דוד, שלמה בן-הרוש, אדריכלים
רח' חס' 5, ירושלים, טל. 222941
Design: Zvi Ben-Dov, Shlomo Ben-Harosh, architects
Rechov Hess 5, Jerusalem, Tel. — 222941
Publication design & consultation: Lalit

תנועת "בני עקיבא"
המזכירות העולמית
ת"ד 700 תל אביב
טל' 255506, 259549
"Bnei Akiva" Movement
Hamazkirut Haolamit
P.O.B. 700 Tel Aviv

תנועת בני עקיבא - המזכירות העולמית
תל-אביב



דובנוב 7 / חיבת דאר 700 / למבקשים: בריטולם 'BRITOLAM' / שלמונים 259549 . 255506

מספר 45021
472/n

ב"מ חשון תשל"ב
17.11.71

330 - 1/2

לכבוד
מר י. גלאס,
מנהל ישיבת הכותל,
העיר-העתיקה,
ירושלים.

שלום וברכה!

אני מתיחס בזאת שוב לשיחתנו האחרונה, אותה קיימנו במשרדכם.

1) הודענו לכם, כי אנו עומדים לבצע עבודה הרחבת במסבב ובקשנו מכם לפנות את החדר הסמוך אשר ישמש חדר אוכל לחברים.

עתה, עם סיום העבודה, אנו מבקשים מכם שוב לפנות בימים הקרובים את החדר הנ"ל, על מנת לאפשר לנו לתת את התנאים ההכרחיים המינימליים לחניכינו המתגוררים במעון.

2) באותה שיחה הסברנו לכם שוב את היעוד של המעון, וחזרנו וחדגשנו, כי במצבנו כיום, כאשר רק קומה אחת עומדת לרשותנו, נבצר מאיתנו לחזור למשימתנו ולקיים את היעוד החינוכי החלוצי למענו רכשנו את המקום.

אנו חוזרים בזאת ומבקשים מכם לעשות כל הסידורים ההכרחיים על מנת לעזוב את המקום בהקדם.

ראוי וראוי, כי המשא ומתן בינינו יתנהל ברוח האהבה כיאה לשתי תנועות הנושאות אותו השם, וכי לא תאלצו אותנו באין ברירה אחרת, להוציא צידקנו לאור בדרך אחרת.

בברכה,

חנני
ברוך רוש

הענקי מר דב רוזן - ירושלים.

9/3

11



RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

1917

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל
נה תשרי תשל"ז = 14.10.71

פרוטוקול מס' 7/ח/71
ישיבת ועדת חליטים מיום 13/9/71

נוכחים:
מר י. תמיר
מר י. וינברג
מר ד. רוזן
מר י. זר
ס/א שקר
מר ש. פלג
מר ד. וילק

השתתפים:
מר מ. אבניאל
מר ד. צפרוני
מר מ. בן זאב, עו"ד
מר י. הכהן, עו"ד
מר ר. גלוסקינס
מר א. בר-זכאי
מר מ. שפי

נעדרים:
נ/מ רודין
מר י. שגיא
מר מ. בוננישהי
מר ז. שר
מר ד. קוצר

על סדר היום:
1. דיון בדו"ח ביצוע
2. נוהל עבלת עובדים
3. שונות.

1. דיון בדו"ח ביצוע

מר אבניאל: מסביר את תכנית הביצוע כולל את התקציבים לשלושת השנים ואחרונות.

תוך תודע-חודשים תגמר בניות מוטב הזענים ובכך נסתיימו עבודות בניה במוסדות הציבור.

הקייבובים בנמר דירות וחניות הם מתוקף הנסיבות.

רוב האובייקטים שבתכנית נגמרו עד אוגוסט 1972 מבקש לדעת את התכנית לאחר מכן.

מבקש לדעת את הבעיות הכרוכות בפינוי.

מבקש לדעת למה עד כה יש כה מעט אוכלוסין ברובע וכן מבקש לדעת מה בקשר למלונות.

לדעתו הפינוי לא יהיה מוקדם כיוון לאורך איזור השוק - תבניות הפינוי נסתיימו תמיד במשרה כי אין לנו ענין בפינוי בבית.

כל חודש מתגלים כ-100 נפש והמתיר לפינוי הולך ועולה.

אשר למבנים רעועים הפינוי נעשה בעזרת צווי הריסה ורק במהל לא היו עד כה פגועים. בנוסף לפני החורף נצטרך לעשות סדר מבנים רעועים אך הבעיה היא שאין לאן להעביר את המבנים.

אשר לשאלות מר רוזן בהתחשב שהפינוי החל לפני שנתיים, קנה המידה של העבודות הוא עצום - בסביבות 20 מליון ל"י וגמר צפוי של 100 דירות לשנה.

בענין המלונות - אנו מקווים להגיע לחתימת חוזה למלון שיוקם בחו"ש, עד ה-20 לחודש זה. ואילו למלון שבבניסה לרובע לא קיבלנו עדיין כל תשובה מורמלית ממשרד החירות לקבי המועמד שזכה במכרז.

319

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יג' באלול תשל"א
3 בספטמבר 1971
682

| לכבוד
ה"ה | | |
|--------------|--------------|--|
| י. המזכיר | מ. ר. הממשלה | |
| ס/א שקד | מ. הבטחון | |
| י. וינברג | מ. הדתות | |
| נ. ורדי | מ. החוק | |
| נ/מ רוזין | מ. המשטרה | |
| ז. טר | מ. המועצות | |
| ד. רוזן | מ. הסנים | |
| ס. מלג | מ. הסכונ | |
| ד. וילק | מ. המיידות | |
| ר. קובר | מ. הכריאות | |
| מ. בובנישטי | העירייה | |
| י. שגיא | מ. ר. הממשלה | |

חברי ועדת חליטות

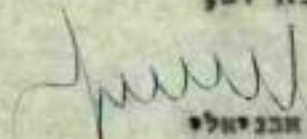
בשני בסיונות לא הצלחנו לעכש מועד לישיבה שיחוייב ללוח
הזמנים של רוב חברי הועדה, לכן, מחוטר קוורום נדחמה הישיבה ליום
ב' - 13.9.71 שעה 11.00.

אנא, ראה מועד זה כאחרון ומחייב.

- על סדר היום
1. דו"ח ביצוע
 2. דיון (בהקמת ועדת קבלה לעובדים
(לפי בקשת מר רוזן))
 3. שונות.

משרד הפנים-הארכיון
נתקבל
יז אלול תשל"א = 9.71 7

בכבוד רב,


מ. חנייה
מנהל חברה

המקום עו"ד יונתן הכהן

משרד הפנים
המחלקה לעוריות
ולסועצות מקומיות

ירושלים כ"ג בתמוז תשל"א
(16.7.1971)

6671/14

לכבוד
מר מ' אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ת"ד 14012
ירושלים

א"נ,

הנדון: הנוהל לקבלת עובדים
סמכין מס' 361 מיום 2.6.71

עיינתי בפ"כ של ישיבת ועדת המספים מיום 6.1.71 והתברר, כי מלבד יו"ר ועדת
החליפים (מר יהודה הסיר) נכח בה רק מר בר-זכאי (מ"ס חבר הועדה מר שר).
ודאי הסכים עמי, כי סכל הבחינות לא זו הדרך שיש ללכת בה בקבלת עובדים לאברה.
ידוע לך היטב ספיקותי לגבי חוקיות פעולותיה של ה"חברה" הן בדיוניה בישיבות
שאין בהן קדורום; הן בעצם העברה מסכוינות לועדות; וכל שכן בתחלטה ועדות
המתקבלות בישיבות כמו זו המזכרת לעיל.
אני מציע לקבוע תקנון בדבר הנוהל לקבלת עובדים, שיובא לאישורה של "ועדת
החליפים".
נ.ב. בגלל העדרך מן הארץ השתייתי תשובתי עד עתה.

בברכת ירושלים השלימה
(-)
רב רוזן
מנהל המחלקה

העתק
למר ז' שר - משרד המשפטים
למר ר' קוצר - משרד הבריאות

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' בסיון תשל"א

2 ביוני 1971

361

לכבוד
מר רב רוזן
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.א.

אני מאשר קבלת מכתבך בקשר לנוהל לקבלת עובדים לחברה. כמובן שאביא לידיעתו של מר המיר את חובת מכתבך.

ברצוני דק לציין אי דיוק קטן שבחובת מכתבך, הנך כותב "הוטעתי לשמוע טפיל, בפגישתנו הנ"ל, כי בזמן האחרון נתקבל מזכיר חברה ללא אישורה של ועדה הכספים או כל ועדה אחרת". הנני להזכירך כי קבלת המזכיר נידונה בישיבת ועדה הכספים מיום 6.1.71, אומנם בחוסר קוורום של הועדה, ואוסף כי הערה לי באחת ההזדמנויות כי בטעות נרשמה נוכחותך בסוף אותה הישיבה. לענין המזכיר לא באה כל הנובה על הנאמר בפרוטוקול כנדון לא מצידך ולא מחברי ועדה אחרים.

בכבוד רב,

(-)

מ' אבניאלי
מנהל החברה

העתק: מר ז. שר - משרד הסטטסים
מר ר. קוצר - משרד הבריאות

Vol. 10
No. 1
Jan. 1, 1917

CONTENTS
ORIGINAL ARTICLES
SYMPOSIUM

Page

The American Medical Association's
Policy on the Use of Force in
the Treatment of Mental Disease
[The American Medical Association's
policy on the use of force in the
treatment of mental disease is
based on the principle that the
physician should use force only
when it is necessary to prevent
the patient from harming himself
or others, or when it is necessary
to prevent the patient from
interfering with the treatment.]

Published by the American Medical Association
535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.
Subscription price, \$5.00 per annum in advance.
Single copies, 15 cents.

משרד הפנים
המחלקה לעירויות
ולמועצות מקומיות

ירושלים, ד' בסיון תשל"א
(28.5.1971)

6671/14 כ

לכבוד
מר מ' אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ת"ד 14012
ירושלים

שלום רב!

הנדון: הנוהל לקבלת עובדים

בהתאם לפיחתנו בנידון ביום 25.5.71, אבקש להודיעני, מהו הנוהל לקבלת עובדים
- מקצועיים ומינהליים - בחברה, וע"י מי נקבע הנוהל?

הוספתתי לסמוע מפיך, בפגישתנו הנ"ל, כי בזמן האחרון נהגבל מזכיר לחברה
ללא אישורה של ועדת הכספים, או כל ועדה אחרת.

הנני לציין, כי אין לי שום סענה נגד האיש שנהגבל כמזכיר, שכמעט ולא נזדמן לי
לעמוד על כשרו וטיב עבודתו, אלא נגד המנהלים אה עבודת החברה יום-יום, שלפי
מיטב הבנתי מסכוחם לבצע מה שהוחלט במועצה המנהלים או בוועדותיה ולא להחליט
על קבלת עובדים לפי ראות עניהם בלבד.

בברכה ירושלים השלימה
(-)

דב רוזן
מנהל המחלקה

העתק

לחברי ועדת הכספים :

מר ז' שר, משרד המשפטים
מר ב' קוצר, משרד הבריאות

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

שאלון למועמדים לשיכון ברובע היהודי - בעיר העתיקה

ת.ד. 14012

1. שם המועמד _____
2. מצב משפחתי _____
3. מספר ילדים _____
4. עיסוק _____
5. מקום עבודה _____
6. תאריך הפניה לחברה _____
7. מען למכתבים _____
8. האם האשה עובדת _____
9. האם הנך מתחייב לגור בדירה שתוקצה לך? _____
10. גודל דירה המבוקשת _____
11. עבר במחוני _____
12. המניע למגורים בעיר העתיקה או הקטר ההספודי לרובע

13. גיל _____

חתימת המועמד _____

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED

DATE

BY

NAME

ADDRESS

CITY

STATE

TELEPHONE

POST OFFICE

ZIP CODE

NOTE: This form is to be filled out by the recipient of the package.

It should be filled out as soon as the package is received.

It should be filled out by the recipient of the package.

It should be filled out by the recipient of the package.

It should be filled out by the recipient of the package.

It should be filled out by the recipient of the package.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

שאלון למועמדים לשיכון ברובע היהודי - בעיר העתיקה

ת.ד. 14012

1. שם המועמד _____
2. מצב משפחתי _____
3. מספר ילדים _____
4. עיסוק _____
5. מקום עבודה _____
6. תאריך הפניה לחברה _____
7. מען למכתבים _____
8. האם האשה עובדת _____
9. האם הנך מתחייב לגור בדירה שתוקצה לך? _____
10. גודל דירה המבוקשת _____
11. עבר במחובי _____
- _____
12. הסניע למגורים בעיר העתיקה או הקשר ההיסטורי לרובע

13. גיל _____

חתימת המועמד _____

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principles of wave mechanics. The paper then proceeds to a detailed discussion of the structure of the atom, and shows that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principles of wave mechanics.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principles of wave mechanics. The paper then proceeds to a detailed discussion of the structure of the atom, and shows that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principles of wave mechanics.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principles of wave mechanics. The paper then proceeds to a detailed discussion of the structure of the atom, and shows that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principles of wave mechanics.

4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principles of wave mechanics. The paper then proceeds to a detailed discussion of the structure of the atom, and shows that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principles of wave mechanics.

5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principles of wave mechanics. The paper then proceeds to a detailed discussion of the structure of the atom, and shows that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principles of wave mechanics.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

שאלון למועמדים לשיכון ברובע היהודי - בעיר העתיקה

14012 .т.п

1. כס הטועמד _____
2. מצב משפחתי _____
3. מספר ילדים _____
4. עיסוק _____
5. מקום עבודה _____
6. תאריך הפניה לחברה _____
7. מען למכתבים _____
8. האם האשה עובדת _____
9. האם הנך מתחייב לגור בדירה שתוקצה לך? _____
10. גודל דירה המבוקשת _____
11. עבר במחוזי _____
12. המניע למגורים בעיר העתיקה או הקשר ההיסטורי לרובע

13. גיל _____

חתימת המועמד

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

PHYSICS

1. The first part of the course is devoted to the study of the

principles of mechanics, and the application of these principles to

the study of the motion of particles and rigid bodies.

2. The second part of the course is devoted to the study of the

principles of electricity and magnetism, and the application of these

principles to the study of the motion of charged particles and

the study of the properties of matter.

3. The third part of the course is devoted to the study of the

principles of optics, and the application of these principles to the

study of the properties of light and the study of the properties of

matter.

4. The fourth part of the course is devoted to the study of the

principles of acoustics, and the application of these principles to the

study of the properties of sound and the study of the properties of

matter.

5. The fifth part of the course is devoted to the study of the

principles of astronomy, and the application of these principles to the

study of the properties of the universe.

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

שאלון למועמדים לשיכון ברובע היהודי - בעיר העתיקה

ת.ד. 14012

1. שם המועמד _____
2. מצב משפחתי _____
3. מספר ילדים _____
4. עיסוק _____
5. מקום עבודה _____
6. תאריך הפניה לחברה _____
7. מען למכתבים _____
8. האם האשה עובדת _____
9. האם הנך מחייב לגור בדירה שתוקצה לך? _____
10. גודל דירה המבוקשת _____
11. עבר בסחובי _____
12. הסניע לסגורים בעיר העתיקה או הקשר ההיסטורי לרובע

13. גיל _____

חתימת המועמד _____

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

שאלון למועמדים לשיכון ברובע היהודי - בעיר העתיקה

ת.ד. 14012

1. שם המועמד _____
2. מצב משפחתי _____
3. מספר ילדים _____
4. עיסוק _____
5. מקום פנויה _____
6. תאריך הפניה לחברה _____
7. מען למכתבים _____
8. האם האשה עובדת _____
9. האם הנך מתחייב לגור בדירה שתוקצה לך? _____
10. גודל דירה המבוקשת _____
11. עבר במחנות _____
12. המניע למגורים בעיר העתיקה או הקשר ההיסטורי לרובע

13. גיל _____

חתימת המועמד _____

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

שאלון למועמדים לשיכון ברובע היהודי - בעיר העתיקה

ת.ד. 14012

1. שם המועמד _____
2. מצב משפחתי _____
3. מספר ילדים _____
4. עיסוק _____
5. מקום עבודה _____
6. תאריך הפניה לחברה _____
7. מען למכתבים _____
8. האם האשה עובדת _____
9. האם הנך מתחייב לגור בדירה שתוקצה לך? _____
10. גודל דירה המבוקשת _____
11. עבר במחוזי _____
- _____
12. המניע למגורים בעיר העתיקה או הקשר ההיסטורי לרובע

13. גיל _____

חתימת המועמד _____

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1911

1. The first part of the book is devoted to a general

discussion of the principles of the theory.

2. The second part is devoted to a detailed

discussion of the principles of the theory.

3. The third part is devoted to a detailed

discussion of the principles of the theory.

4. The fourth part is devoted to a detailed

discussion of the principles of the theory.

5. The fifth part is devoted to a detailed

discussion of the principles of the theory.

6. The sixth part is devoted to a detailed

discussion of the principles of the theory.

7. The seventh part is devoted to a detailed

discussion of the principles of the theory.

8. The eighth part is devoted to a detailed

discussion of the principles of the theory.

9. The ninth part is devoted to a detailed

discussion of the principles of the theory.

10. The tenth part is devoted to a detailed

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

שאלון למועמדים לשיכון ברובע היהודי - בעיר העתיקה

ת.ד. 14012

1. שם המועמד _____
2. מצב משפחתי _____
3. מספר ילדים _____
4. עיסוק _____
5. מקום עבודה _____
6. תאריך הפניה לחברה _____
7. מען למכתבים _____
8. האם האשה עובדת _____
9. האם הנך מתחייב לגור בדירה שתוקצה לך? _____
10. גודל דירה המבוקשת _____
11. עבר בטחוני _____
12. הסניע למגורים בעיר העתיקה או הקשר ההיסטורי לרובע

13. גיל _____

חתימת המועמד _____

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK, N. Y.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

שאלון למעמדים לשיכון ברובע היהודי - בעיר העתיקה

ת.ד. 14012

1. שם המועמד _____
2. מצב משפחתי _____
3. מספר ילדים _____
4. עיסוק _____
5. מקום עבודה _____
6. תאריך הפניה לחברה _____
7. טען למכתבים _____
8. האם האשה עובדת _____
9. האם הנך מתחייב לגור בדירה שתוקצה לך? _____
10. גודל דירה המבוקשת _____
11. עבר במחנות _____
12. הסניע למגורים בעיר העתיקה או הקשר ההיסטורי לרובע

13. גיל _____

חתימת המועמד _____

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

NAME _____

DATE _____

EXPERIMENT _____

THEORY _____

PROCEDURE _____

RESULTS _____

DISCUSSION _____

CONCLUSION _____

QUESTIONS _____

ANSWERS _____

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

שאלון למועמדים לשיכון ברובע היהודי - בעיר העתיקה

ת.ד. 14012

1. שם המועמד _____
2. מצב משפחתי _____
3. מספר ילדים _____
4. עיסוק _____
5. מקום פנויה _____
6. תאריך הפניה לחברה _____
7. מען למכתבים _____
8. האם האשה עובדת _____
9. האם הבן מתחייב לגור בדירה שתוקצה לך? _____
10. גודל דירה המבוקשת _____
11. עבר במחנות _____
12. הסכים למגורים בעיר העתיקה או הקשר ההיסטורי לרובע

13. גיל _____

חתימת המועמד _____