

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד ת"ת
ל"ה

אורת'ת

1/1993 - 12/1993

מלך פ' אית
(מלך פ' אית)
מלך פ' אית

מסי תיק מקורי

ע

מחלקה למס' זואר אזר



שם תיק: אורנית

גל-10/47137

טווח פרוי

טווח פרוי: 000/gag

כתובת: 3-306-1-2-3

תאריך הדפסה: 09/08/2018

או

15/7

מתן

4

אלורנית

מ. 6211

-N

6270 30

11/26

- 27

1996



מתן

וערות:

1. לגבי ההלוואות המצ"ב לאישור, מבוקש אישור עקרוני, כשיתקבלו פרטי ההלוואה, תובא ההלוואה לאישור נוסף.
2. חלק מן הפרויקטים המובאים לאישור, הינם פרויקטים המתקצבים ע"פי מספר שנים. על כן אנו מביאים לאישור את השתתפות המשרד ע"פ מספר שנים בכפוף לאישור תקציב המשרד בשנים הבאות.
3. לגבי מענקים שאישורם מותנה בקבלת חוות דעת או המלצות מקצועיות, מומלץ על אשורם העקרוני כאשר האשור יהיה תקף לאחר קבלת חוות דעת חיובית. במדה וחוות הדעת תהיה שלילית תתכטל ההקצבה.
4. הערות לפרויקטים

א יזן סג"ר מנהל מינהל 21/3/93

ב ב ר כ ה,

יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר

בהמשך להמלצה הנ"ל הנני מאשר:

1. מענקי פיתוח לשנת 1993 בסכום של 550,000 ש"ח
2. מענקי פיתוח לשנת _____ בסכום של _____ ש"ח
3. הלוואות פיתוח לשנת 1993 בסכום של 5,000,000 ש"ח
4. הלוואות פיתוח לשנת .. בסכום של _____ ש"ח

ב ב ר כ ה,

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי



1907 6217-92

תאריך: 3-8-93

אל: יתה אמות פלס - אלמיות

מס' פאקט:

עבור: צבא "האוצרה"

הכדור: אחסן למנהלים

השולח: למנהל היישוב

הערות: למחלף ליד היישוב לילה משמנה

מישה לפס לעקב לתקציב הפיות

למטה לנסיון סך של 7.800 ל"א

אם להקיל תבה בהתגם לתקציב

מס' הדפיס (כולל דף זה) 1

ב ב ה ה
למנהל היישוב

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז
איו"ש

תאריך 30.6.92	אל: המלכתי - מנהל אר"ה
חוק מס	מאת: שמאל הייב

הנדון:

ת. (מא) 1992

צורה אילנה על מקבוצה (פנימית)

אילנה 1992

הכרטיס ח"ק

שמאל הייב

6217-92 איתן איטיות

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרוונים מוניציפליים ופיתוח

כ"ג טבת תשנ"ב
תאריך: 25.6.92

ל: וממונה/סגן-הממונה על ממוז
" / 2/

דיון: רשות מקומית איתן

זנני להודיע כי המנהל הכלכלי אישר לרשות המקומית סיוע כמימון פעולות פיתוח
בסך 330,000 ש"ח כמענק, וסך 2,000,000 ש"ח היתר לקבלת אשראי גרוע
זנאי האשראי: אגם סגול. אגם סגול הגיש דרישה להעברת סכום של 150,000 ש"ח
כיוון איך אגם סגול רוצה לפרוק את התחייבותו של אילן פרייס (המקבל)
רצ"ב העתק של פרטי האשראי.

הערות

1. ייתכנו שנויים בטעיפים התקציביים המופיעים כאשור הרצ"ב.
2. כתכ"ר שיוגש לאשור המחוז, על הרשות המקומית לפרט את התקבולים והתשלומים לגבי כל פרויקט או כפרד גם אם כאשור הרצ"ב טופיעים כמה פרויקטים בטעיף אחד.

למנהל הכלכלי - מ"ה איתן

כ. כ. כ. ה.
אילן פרייס
ממונה

1. אילן פרייס
2. אילן פרייס
הממונה

העוק: גבי צפורה פרידמן, כאן
מר ענבר לוי, סגן ממונה, כאן
מר גדי איזנרייד, כאן
מוי עזרא ירושלמי, כאן
מר אמנון כהן - לשכת חשר
סגן-הממונה - אילן פרייס
ממונה - אילן פרייס

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לכספים וזקציבים
 המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיהוח

ירושלים: יד' כסיון תשנ"ב
 15 ביוני 1992

לא: המנהל הכללי

ונרון: רשות מקומית אורנית

זמלצח בדבר טיוע במימון פתוח, שיקום או חידוש מוניציפלי

לחלו זמלצחי לענין טיוע לרשות המקומית במימון פתוח, שיקום או חידוש מוניציפלי.

וזמלצח מבוססת על חוות דעה מקצועית, קריטריונים ונהלי עבודה של המחלקה לשרותים מוניציפלי ותואמת וחולטות שחוקכלו בעבר.

אודה על אישורך.

אורנית

הערות ודברי הסבר	סעיף תקציבי (למענקים)	אזור. לטיוע (כש"ח) (מענקים ואשראי)	מקורות מימון קיימים (כש"ח)	עלות סוערכת (כש"ח)	חוזת הפרויקטים ויז' טדר עויפות
על המוצעה לפרט את העצומה כג. גר. שיוגש.	57040102	מענק - 50,000 ✓	המועצה - 50,000	100,000	זכרון ומידות שכיטים ציבורים
כנ"ל	57040102	מענק - 130,000 ✓	מועצה - 20,000	150,000	זכרון כבישים כולל מידות
כפוף לאשור וזקציב משרד הפנים לשנת 1993	57040102	מענק - 150,000 מענק 1993 - 150,000		300,000	פיהוח שכיטים ציבורים
		חלואה לפ.ע - 2,000,000		2,000,000	כבישים ומידות ונימון
		מענק - 330,000 מענק - 1993 - 150,000 חלואה לפ.ע - 2,000,000		2,550,000	טו"פ

מחוז יהודה ושומרון
 4957
 30-06-1992
 נתקבל

לפני 28 באוקטובר

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים: כג' בשבט התשנ"ב
28 בינואר 1992



אל: מר בני ריקרדו, הממונה על מחוז יו"ש ✓

הנדון: מו"מ אורנית - תכנית פיתוח
סימוכין: מכתב מ-22.1.92

הנני מבקש להתנצל על שארע בנוגע לסיור שקיימתי יחד עם גדי איזנרייך ומיכל פינקלשטיין באורנית ב-19.1.92.

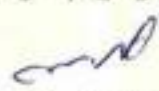
במקרה הנ"ל ארעה תקלה. בזמן תאום הביקור, ביקשתי מהמתאימים לדאוג כי יוזמן גם נציב המחוז, ולתומי הבנתי כי אכן יצאה הזמנה למחוז.

הנני מקבל את הערתך לגבי תאום ביקורים כאלה ע"י המחוז, וכך ננהג בעתיד, במקרה של פניה ישירה של רשות מקומית, לגבי מהות העניין אני יכול להרגיע אותך. מטרת הביקור היתה היכרות ראשונית עם המועצה המקומית, צרכיה ובעיותיה. לא התקבלו כל החלטות ונאמר למועצה המקומית להעביר את בקשותיה למחוז, כמקובל.

לדעתי, ההנחיה להעביר פניות למחוז איננה עניין של נוהל. אין ספק שהמחוז מכיר את הרשויות המקומיות טוב יותר מהמשרד הראשי. על כן חשוב לנו לקבל את התייחסות המחוז לפניות הרשות, דבר שלצערי אנחנו בדרך כלל לא זוכים לו.

לדעתי, החוזר שלי מ-3.11.91 מגדיר באופן חד - משמעי את תפקידו של המחוז
במערכת הקצאת המשאבים. אמנם ע"פ הנוהל החדש תקציבי הפיתוח יוקצה לרוב, גם
בעתיד, ע"פ אשור המנכ"ל, אך בכל הקשור לעבודת המחלקה לשירותים מוניציפליים
ופתוח הנני יכול להבטיח לך כי תהיה התיחסות רצינית להערות או התיחסויות
המחוז.

בברכה,


אילן פרייס
ממונה

העתק: מר עמרם קלעג'י - המנהל הכללי
הרב דוד מילגרום - יועץ השר
מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים
מר גדי איזנרייך, כאן
גב' מיכל פינקלשטיין, כאן
מר עזרא ירושלמי, כאן - לידיעה.

6000/5

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

י"ז בשבט תשנ"ב
 22 בינואר 1992
 ח'ק: אורנית
 מס': 6217/1810

אל: אילן פריס

הנדון: מו"מ אורנית תכנית פיתוח

להפתעתי הרבה נודע לי שאנשי המשרד הראשי סיירו במועצה המקומית אורנית כדי לעמוד על צרכי הפיתוח של המועצה.

בזמנו, כשטענתי שהמחוז ממלא בנושאים כספיים אך ורק תפקיד של בלדר נאמר לי, שזה לגמרי לא נכון, ושלמחוז מיועד תפקיד חשוב בכל הנוגע לאשור חקציבים וכו'.

אין לי שום התנגדות לכך שהמשרד הראשי יקצה לבד משאבים לרשויות. לי ביו"ש יש הרבה נושאים חשובים ומעניינים לעסוק בהם. מה שלא נראה לי הוא, שבקשות למשאבים יחוייבו לעבור דרך המחוז רק בגלל נוהל כאשר המחוז אינו שוחף בכל החליך ההקצאה. זו בירוקרטיה לשמה, זה בזבוז משאבי אנוש בזמן שכה חסרים לנו תקנים לעשות את עבודתנו בצורה נכונה.

העובדה שראש המועצה אולי הבטיח לחאם את הביקור עם המחוז ולא קיים אינה פותרת את הבעייה. לפי נוהל תקין, להבניתי, המחוז כנציג המשרד בשטח, צריך לחאם את הביקור עם המועצה ולא להיפך.

אבקש שאחז ולתמיד ייקבע בנוהל מחייב מה תפקידו של המחוז במערכת הקצאה המשאבים והחקשורת בין המשרד הראשי ובין הרשויות.

בברכה ובידידות,


 בנימין ריבלין
 הממונה ביו"ש

העחק: עמרם קלעג'י - המנהל הכללי
 הרב דוד מילגרום - יועץ השר
 יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים וחקציבים

AT 10 10 AM
3000 10000
10000 10000 10000

1000
1000
1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000



א.מ.ק

6217

לפני הוקמה

מחוז יהודה ושומרון
25-06-1990
נתקבל

ירושלים, יב' בסיון החש"ן
5 ביוני 1990

סיכום דיון שהתקיים עם מועצה מקומית אורנית ב-4.6.89 בלשכת המנכ"ל

השתתפו:

דב קהח - המנהל הכללי
יעקב כהן - ראש המועצה המקומית
דן תנחומא - משרד הפנים
אילן פרייס - משרד הפנים
גדי איזנרייך - משרד הפנים
לילי פיינטוך - עוזר למנכ"ל

הוחלט:

1. חקציב רגיל - סוכס שמענק משרד הפנים לשנת 1990 יעמוד על סך 1,750 א' ש"ח. לאחר קליטה מערך כח אדם במועצה וכניסה לפעילות ריאלית בישוב, תבדק מחדש המסגרת. השנה ינתן מענק ל-11 חודש בלבד (החל מיום הקמת המועצה - 1.5.90).

2. חקציב פיתוח

א. מאושר סך של 500 א' ש"ח חקציב הקמה.

ב. מאושר סך של 450 א' ש"ח חקציב פיתוח לשנה 90, לצרכי הפיתוח הראשונים של הישוב.

יקויים דיון נוסף אצל המנכ"ל לאישור פרויקטים נוספים לפיתוח הישוב, עפ"י הצורך. לאחר סיום ביצוע הפרוייקטים שמומנו מחקציבי הפיתוח לשנה 90 לישוב.

א.מ.ק
21.6.90

רשמה: לילי פיינטוך

627-91
6217-91

ט' אלול התשנ"א
19 אוגוסט 1991

סכום ישיבה שהתקיימה במשרדו של מר דוד מילגרום מיום 30.7.91

השתתפו:
מר ד. מילגרום - יועץ השר.
מר א. בלק - סמנכ"ל בכיר.
מר י. כהן - ראש המועצה.
נב' א. פפר - גזברית המועצה.
מר ב. ריקרדו - הממונה על מחוז יהודה ושומרון.
מר ש. הייזלר - ק/תקציבים - מחוז יהודה ושומרון.
מר ג. איינזרייך - המחלקה לפיתוח.
מר א. אלטר - המחלקה לתקציבים.

בנושא: מועצה מקומית אורנית - מצנ כספי - תיקון

מכתב זה מתקן את סעיפים 3 ו-6 (החלטות) בסכום הישיבה שיצא ביום 31 ביולי 1991.

במקום סעיף 3 יבוא: מאושרת הלוואה בפרעון עצמי ע"ס 500 אלש"ח מבנק הפועלים לצורך כסוי גרעון הועד המקומי.

במקום סעיף 6 יבוא: מאושרת הלוואה בפרעון מוכר ע"ס 500 אלש"ח מבנק טפחות וכן הלוואה ע"ס 1 מיליון ש"ח מבנק פועלים כאשר מתוכם 500 אלש"ח הן בפרעון עצמי.

ההלוואות הם לצורכי פיתוח כאשר יעוד ההלוואות יקבע יחד עם המחוז ומר ג. איינזרייך.

רשם: אלכס אלטר.



העתק: משתתפים.

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

י' באלול תשנ"א
 20 באוגוסט 1991
 ח'ק: אולג
 מס': 6217/1297

לכבוד

גב' אולג ספי
 גזבר המועצה אולג

שלום רב,

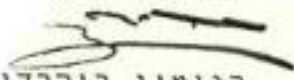
הנדון: מענק רגיל לפיתוח 1991

משרד הפנים מעמיד השנה לרשותכם סך 24,100 ש"ח מענק רגיל לפיתוח.

ניתן להשתמש בסכום הזה לכסוי גרעונות סופיים בתב"רים, להשלמת מימון פיתוח ושיקום חשתיות (מיס, ביוב, כבישים, תברואה, ניקוז וכו'), להכנת חוכניות פיתוח, חוכניות מתאר וחכניות אב, מפוי סקרי צרכים וסקרי חשתיות או למימון עבודות פיתוח כלליות כגון גינון תאורה וכדומה.

הנך מתבקש להביא למעוצה את המלצתכם לניצול המענק הזה ולהמציא לי לאחר מכן תב"ר לחתימה.

בכבוד רב,


 בנימין ריקרדו
 הממונה ביו"ש

העמק: אילן פרייס - ממונה (שרותים מוניציפליים ופיתוח)

ח.ד. 563, גבעת זאב 90-917
 רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135



אגף 6217 אורנית

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים

כ' באב התשנ"א
31 ביולי 1991

סכום ישיבה שהתקיימה במשרדו של מר דוד מילגרום מיום 30.7.91

מחוז יהודה ושומרון
19-08-1991
2404

השתתפו:
מר ד. מילגרום - יועץ השר.
מר א. בלק - סמנכ"ל בכיר.
מר י. כהן - ראש המועצה.
גב' א. פפר - גזברית המועצה.
מר ב. ריקרדו - הממונה על מחוז יהודה ושומרון.
מר ש. הייזלר - ק/תקציבים - מחוז יהודה ושומרון.
מר ג. איינזרייך - המחלקה לפיתוח.
מר א. אלטר - המחלקה לתקציבים.

בנושא: מועצה מקומית אורנית - מצב כספי

נושאים שהועלו:

תקציב רגיל

1. בשנת 90 מרכיב הגמ"ר במסגרת התקציב היה 39 אלש"ח. בפועל קבלה הרשות רק 14 אלש"ח.
בשנת 91 מרכיב הגמ"ר במסגרת התקציב הוא 38 אלש"ח, כאשר בפועל הוא אמור להיות נמוך יותר.
2. מסגרת התקציב בשנת 90 נבנתה עפ"י העברות משרד החינוך ל-7 חודשים בלבד דבר שיוצר עוות במסגרת התקציב של 1991.
3. הרשות מציגה דו"ח רואה חשבון על גרעון הועד המקומי שלפני הקמת המועצה. עפ"י דו"ח זה הגרעון ל-31.3.90 הוא 562 אלש"ח.
4. הרשות מבקשת את התערבות מ. הפנים להעברת הכסף עבור תלמידי חוץ מהמוא"ז שומרון.

תקציב פיתוח

הרשות הציגה רשימה של פרויקטים לפיתוח.

החלטות:

1. הפרש נמענק הגמ"ר שלא יתקבל בשנת 1990 יינתן לרשות ב-1991 כמענק חד-פעמי. מרכיב הגמ"ר בתקציב 1991 יתוקן עפ"י הנתונים המועברים ע"י מר ספיר.
2. תקציב החינוך במסגרת 1991 יבדק ע"י המחלקה לתקציבים.

3. מאושרת הלואה בפרעון מוכר ע"ס 500 אלש"ח לצורך כיסוי גרעון הועד המקומי.
4. המחוז יטפל בבעית העברת הכספים ממוא"ז שומרון למו"מ אורנית עבור תלמידי חוץ. במידת הצורך המחוז יפעל לעקול כספי המוא"ז שומרון עפ"י הנהלים הקיימים.
5. מאושרים מענקי פיתוח לשנת 1991 עפ"י הפרוט הבא:
- | | |
|-----|---|
| 50 | אלש"ח - לרכישת ציוד בטחון, מותנה בחו"ד מר ספיר. |
| 50 | אלש"ח - לתכנון. |
| 100 | אלש"ח - לשפור הכבישים. |
6. מאושרת הלואה בפרעון מוכר ע"ס 500 אלש"ח וכן הלואה בפרעון עצמי על סך 1 מלש"ח לפיתוח. יעוד של ההלוואות יקבע יחד עם המחוז ומר ג. איינזרייך.
7. הרשות מתבקשת להגיש דוחו"ת רבעוניים כולל דו"ח רבעוני ל-3/91.

רשם: אלכס אלטר.

העתק: למשתתפים.

לפני
6217 אורנית



לכבוד
גבי צפורה פרידמן
המחלקה למענקים ומלוות
משרד הפנים
ירושלים

ג.ג.

הנדון: תקציבים בלתי רגילים - דוחות דווח

רצ"ב דו"ח ביצוע עבור תקציבים בלתי רגילים שאושרו למועצה מקומית אורנית עד 31 בינואר 1991:

מס' ת.ב.ר.	נושא	תקציב	הכנסות	הוצאות
ת.ב.ר. 101	כלי רכב	ש"ח 140,000	ש"ח 140,000	ש"ח 140,000
ת.ב.ר. 103	רכישת ציוד ורהוט יסודי	ש"ח 120,000	ש"ח 120,000	ש"ח 120,000
ת.ב.ר. 104	שיפוצים והתאמות במבנים	ש"ח 155,000	ש"ח 100,000	ש"ח 100,000
ת.ב.ר. 106	בניית כתת גן	ש"ח 90,000	ש"ח 90,000	ש"ח 90,000
ת.ב.ר. 110	עבודות פתוח	ש"ח 190,000	-----	ש"ח 80,000
ת.ב.ר. 111	השלמת כביש גישה לביה"ס	ש"ח 80,000	-----	ש"ח -----
	סה"כ	ש"ח 775,000	ש"ח 450,000	ש"ח 530,000

בכבוד רב,
פפר אורנית
גזבר המועצה.

העתקים:
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש.
מר יעקב כהן - ראש המועצה.



אלמלא - פירמא

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

גזר אורח

מחוז יהודה ושומרון
24-02-1991
תקבל
944

ירושלים: ה' באדר התשנ"א
19 בפברואר 1991

אל: מר ב. ריקרדו - הממונה ביו"ש

הנדון: מו"מ אורנית - שינוי תקציב

עפ"י בקשתו של ראש המועצה ובהמשך לשיחה טלפונית עם ראש המועצה שקיימתי בתאריך 18.2.91 אני מאשר שינויי התקציב הבאים:

1. העברת 70 אלף ש"ח מתקציב לבית כנסת לתקציב עבודות פיתוח.
2. התקציב המיועד לעגלות אשפה, מיכלי אשפה ישונה ל-20 אלף שקל לעגלות אשפה ו-50 אלף שקל לציווד אחזקה.
3. סעיף "השלמת מבני חינוך" יפוצל ל-90 אלף ש"ח עבור "השלמת מבני חינוך" ו-80 אלף ש"ח עבור כביש גישה לבית הספר ו-10 אלף ש"ח תוספת לשיפוץ במבני חינוך.

שינויים אלה נובעים מצרכי המועצה כפי שהובררו לאחר אישור התקציב.

ב ב ר כ ה,
גדי איזנרייך

העתק: גב' צפורה פרידמן
תיק הקצבות
תיק הרשות
גב' אורית פפר

ח' תשרי תשנ"א
27 ספטמבר 1990
גז-תבר 266/3



6217 א.א.

לכבוד
אילן פרייס
מנהל מח' פתוח
משרד הפנים
ירושלים.

א.נ.

הנדון: העברה מסעיף

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אבקשן לאשר העברת סך 40,000 ש"ח מסעיף מבני דת לסעיף עבודות פתוח.

בכבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה.

העתק:
✓ מר בני ריקרדו-הממונה על המחוז, משרד הפנים.
גב' צפורה פרידמן-משרד הפנים.

1947
1948
1949
1950

1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

מחוז יהודה ושומרון

18-07-1989

יתקבל

6215

רשות הדואר
מברקה ארצית תל-אביב-יפו
מ ב ר ק

תא 172 4008465

תלאביב 31 17 1302

מר יעקב כהן ממונה על הישובים היהודים
ביהודה ושומרון
הילל 24
ירושלים

0168

דרושים לנו סכומים גדולים להכנת מבנים לשנת הלימודים הקרובה.
נא שחרור כספי +סל סגור+.

יב שרביץ
מזכיר/ גזבר אורנית

למחוז אורנית

RECEIVED
1954-51
FBI

with this
state name at-10-14-54

1954-51

with a...

...

...

לשון אורנית
6217

אורנית



מיקוד

מחוז יתולה ושצמרון
21-06-1990
נתקבל

תאריך : 23.5.90

לשון אורנית ריקר 13 הממונים
דגל כהן
19.6.90

לכבוד
מר אילן פרייס
מנהל המחלקה לתקציב פתוח
אגף התקציבים
משרד הפנים
ירושלים

א.ג.

הנדון: תקציב פתוח והקמה לאורנית.

1. מצ"כ תקציב פתוח מפורט ותקציב הקמה למו"מ אורנית.
2. עלי לציין שהישוב אורנית הוקם ע"י היוזמה הפרטית (חברת דלתא), עובדה זו אינה מאפשרת למשרד השיכון להשקיע כספים בישוב אורנית.
3. כתוצאה מכך, מצב התשתית באורנית נמצא ברמה ירודה מאוד (אין כבישים, אין כמעט מדרכות, בקושי קיימות כמה פנות גיבון; וזאת מבלי להתייחס למצב תשתית הכיוב, המים, הטלפונים וכו').
4. אין ספק שמשרד הפנים לא יכול לבוא במקומו של משרד השכון ובודאי לא במקומו של היזם הפרטי, יחד עם זאת עם הקמתה של המועצה המקומית יש צורך לטפל ולבצע את הפרויקטים המפורטים ברשימה המצ"ב בצורה הדחופה ביותר.
5. רשימת פרויקטים זו הינה מינימלית והכרחית.
6. אודה לך על אישורך.

בכבוד רב,
יעקב כהן
ראש המועצה

העתיקים:

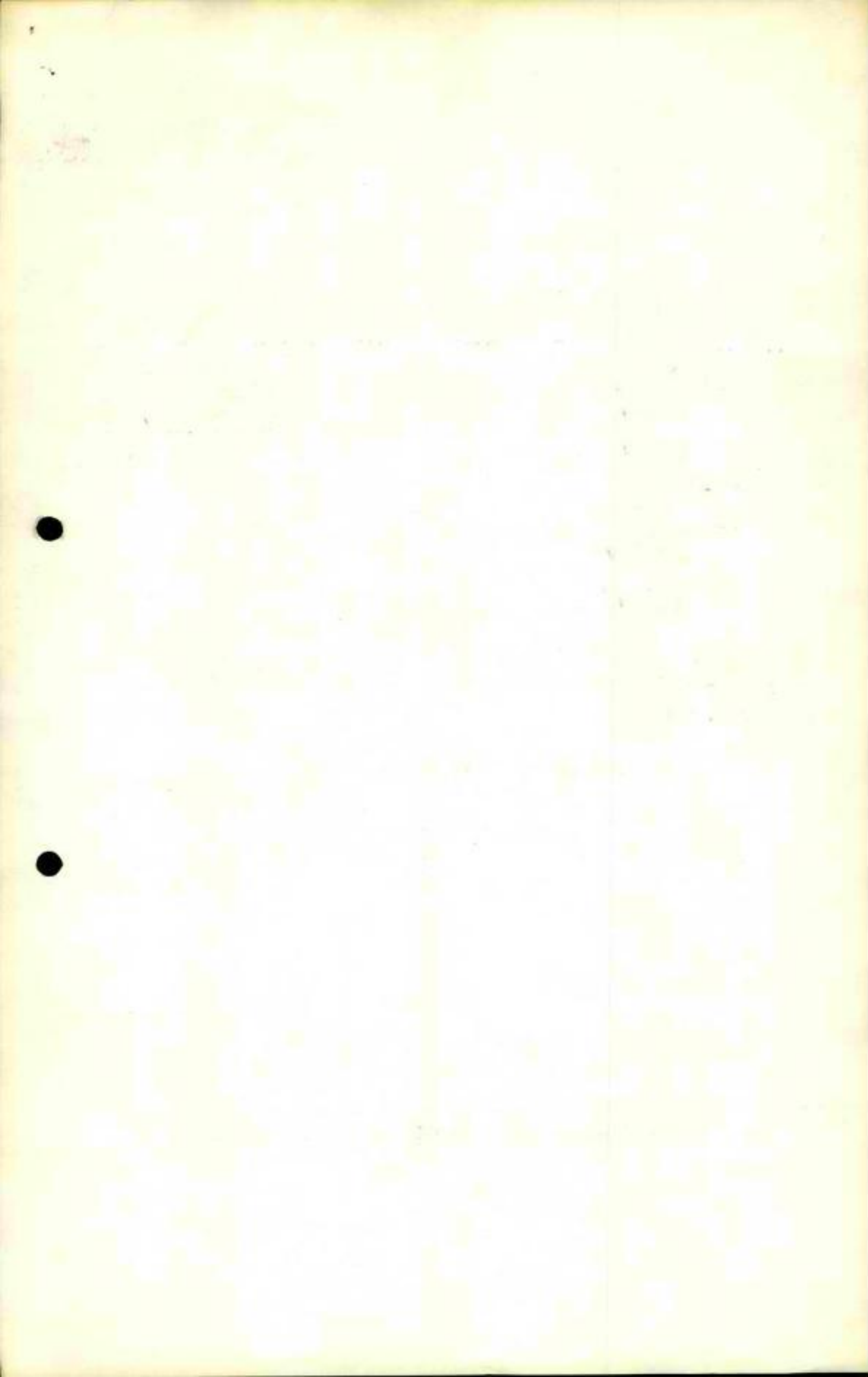
- מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
- מר דוד קאפח - סמנכ"ל בכיר לתקציבים - משרד הפנים
- מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש

1915
S. 1
C. 12 14 15

מועצה מקומית

תקציב הקמה

ש"ח 50,000	סקר תשתיות	.1 X
(אין כבישים) ש"ח 120,000	רכישת טרקטור עם כלים שיטוחו הם לכיבוי אש	.2
ש"ח 40,000	עגלה + 10 מיכלים	.3
(הישוב נמצא בתפר בין שלטונות צהל לבין המשטרה עובדה זו מכבידה על הבטחון) ש"ח 80,000	גנרטור חרום	.4
ש"ח 20,000	מכשירי קשר	.5
ש"ח 150,000	3 רכבים (ראש המועצה, גייפ בטחון רכב תחזוקה)	.6
ש"ח 25,000	ציוד לכבוי אש	.7
ש"ח 70,000	ציוד יסודי למוסדות חנוך (כולל 3 כתות חדשות)	.8
ש"ח 75,000	עבודות גינון ופתוח	.9
ש"ח 15,000	אמבולנס	.10
ש"ח 65,000	ציוד יסודי (מחשבים, מכונת צילום וכו')	.11
ש"ח 60,000	רהוט	.12
ש"ח 30,000	כלים שונים לתחזוקה (מרסס + מקסחת וכו')	.13
ש"ח 75,000	שפוף מבנה המועצה (מבנה חלל ריק בשכירות)	.14
ש"ח 875,000	סה"כ	



תקציב פתוח

ש"ח 140,000 (פתיחה לשנה"ל הקרובה)	בניית שלוש כתות	.1
ש"ח 80,000	ריצוף בחצר הצפונית של ביה"ט	.2
ש"ח 170,000 (דחוף)	כביש גישה לביה"ט + חניה	.3
ש"ח 90,000 (מצב המבנה ירוד ביותר)	שיפוצים בבית הספר	.4
ש"ח 50,000 (מתוך 200,000 ש"ח יתרת מימון משי השיכון)	השלמת המקלט	.5
ש"ח 70,000	גן חובה - דחוף	.6
ש"ח 40,000	ריצוף גג ביה"ט	.7
ש"ח 150,000	עבודות קבלניות (תמרור, טילוק מפהעים, שילוט)	.8
ש"ח 120,000	תאורה היקפית	.9 X (40)
(עלות של 4-5 ק"מ ראשוניים סך 240,000 מחצית משרד הבטחון)	גדר בטחון	.10 X
ש"ח 70,000 (עלות 180,000 - מחצית משי' הבטחון-חסר עוד 40,000 לשלם מאוחר יותר.)	דרך היקפית	.11
ש"ח 50,000	השלמת בניית בית-כנסת	.12
ש"ח 150,000 (מתוך 300,000 ש"ח החסרים)	קרואן למועדון הנוער	.13
ש"ח 70,000	סה"כ	
ש"ח 1,250,000	השלמת הכבישים	.14
ש"ח 2,000,000		

ניתן לפרוס סכום זה על פני שנתיים וניתן גם לשתף את התושבים.

סה"כ תקציב פתוח - 1,250,000 ש"ח.
ועוד כבישים - 2,000,000 ש"ח (לשנתיים).

בהמשך להבנה שהושגה עם המחלקה לתקציב פתוח אנו מבקשים לתקצב בשלב ראשון סך של 250,000 ש"ח מתקציב כבישים לבצוע עבודות מיידיות בכבישים.



אורנית

אורנית - 6217

תאריך : 18.3.88
אסמכתא : א-1/1014



לכבוד
מר שמואל קליינר
קמ"ט פנים
ת.ד. 16
בית-אל

א.נ.

הנדון: השתתפות בהחלפת רכב מזכירות.

1. בהמשך לשיחתנו ב-13.3.88 במשרדך הריני לבקשך לאשר השתתפות בתקציב החלפת רכב מזכיר/גיזבר באורנית.
2. הרכב הקודם היה סובארו משנת 1981, לשעבר בי"ס לנהיגה והוצאות האחזקה שלו הסתכמו ביותר מ-1,000 ש"ח בחודש.
3. החפש בין המכירה לקנייה הסתכם ב-15,000 ש"ח, הרכב שנרכש הוא סובארו 1986.
4. לטיפולך האוחד,

בכבוד רב,
ישראל מור
מזכיר

העתק:
מר שמעון קאופמן - יו"ר ועדת כספים

ר ש ו ם

23.6.86

תאריך

לוי גרין

לכבוד
הנהלת משרד העבודה והרווחה
המשרד הראשי
ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון: תיקצוב מעון יום באורנית.

הישוב עלה על הקרקע לפני כשנה וחצי, הקמחו היא כיוזמה פרטית ללא סיוע המוסדות המישיבים.

שדוברתה הישוב בשלב א' היא ל-500 משפחות ועוד 500 משפחות שלב ב' שבה יונחילו בחודשים הקרובים.

כיום מתגוררות בישוב כ-120 משפחות, ואנו עומדים בפני איכלוס של כ-100 משפחות בקיץ כך שלקראת שנת הלימודים יימנה הישוב מעל ל-200 משפחות.

עד היום אין מעון יום לילדי הישוב, דבר המונע ומקשה על אמהות עובדות.

הפני שלנו לשנת הלימודים הוא כ-50 ילדים למעון.

אבקש אישורכם לתיקצוב מעון יום באורנית.

בכבוד רב,

[Signature]
ראובן יצחקי
מזכיר

העתיקים

מר ס. עמר - הממונה המחוזי ✓
מר א. אופנהיים - מנהל מח' המאגנץ-מא"ז

המאגנץ-מא"ז

קבלת אישור יומון נשוא
כשרות ארצית
3-07-1986
[Signature]

Case

Page 1

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, PHOENIX
SUBJECT: [Illegible]

Case No. 100-100000

RE: [Illegible]

On [illegible] at [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]

[Illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[Illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[Illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[Illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[Illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

Very truly yours,

[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

[Illegible]
[Illegible]

[Illegible signature]

6217 אורג

15.4.86

~~ק"מ~~
2

לכבוד
מר ג. קצובר
יו"ד המוא"ז טומרון
אלון מורה

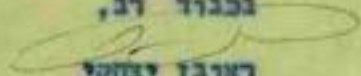
א.ג.א.

הודונו: חוב המרעצה לחב' דלתא בע"מ.

מבדיקת החוזה של ביה"ט היסודי עם חב' דלתא בע"מ בסטר לי
ע"י מר א. ישראלי כי המרעצה חייבת סך של 60.000 ₪ המרות
שיבויים שנעשו בביה"ט במחילת השנה ע"י חב' דלתא.

בכדי למצוץ בעיות בפתיחת שנת הלימודים הבאה אנקטן לסלק
חוב זה בהקדם היות ויש לשכור עוד 2 כיתות לביה"ט כתוצאה מגיחול
במס' הילדים לשנת הלימודים תשס"ז.

בכבוד רב,



ראובן יצחקי

מזכיר

"אורבית" ד.ג.א. אמרים

התקיים:

מר ט. עמר - המרובה המחוזי

מר ט. קלייבר - קצין המחוז

מר י. לוג - סגן מנהל המחוז | שש' המנים

מר א. אופנהיים - מנהל מח' החינוך מוא"ז טומרון

גב' ג. לוינסון - מנהלת ביה"ט "אורבית"

מסמכי אגודת יחידת וינסון
אגודת יחידת וינסון
27-05-1985
הגנרל מילרד יי
כ"פ

6230-95 איתני, איתני

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים: ט' בטבת תשנ"ו

21/12/95

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז י"ט

הנדון: מ"מ איתני

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 550,000 שקלים וניתן לאשר תב"ר/ים להלוואות ~~פגות~~ לפי הפירוט כדלהן:

סכום הלוואה: 550,000 ש"ח

תקופת הלוואה: 10 שנים

תנאי הלוואה: צ"ע לע"מ לע"מ לע"מ / לע"מ לע"מ 5.64. איתני

הבנק: בנק איתני

מטרות הלוואה:

הסכום	היעוד
<u>550,000</u>	<u>כ"ס איתני 94-95</u>
_____	_____
_____	_____
_____	_____

הערות:

א. הלוואה איתני / 95

נא להודיע לרשות המקומית.

בברכה,
אילן פרייס
ממונה

Ⓢ איתני איתני
איתני איתני

איתני
21.12.95

העתק: תיק הלוואות
תיק הרשות
גב' רות יוסף



מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תאריך: כסלו תשנ"ו
10 בדרומה 1995

6211-95
6230-95

איתנה

לכבוד
צב"ח לוח יוסף
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

באמצעות מר ציונים קליין

א.נ.

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס 550.000 ₪

הרשות מנהל איתנה פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלוך תנאי ההלוואה:

1. בנק: לאומי אישתי
 2. תקופה: 10 (עשר) שנים
 3. ריבית: 5.6%
 4. הצמדה: אפס
 5. פרעון:
 6. מטרת ההלוואה: כיסוי מילוני של צרכי הקבלה לזמן חלקי של מלכודי האשף
 7. הערות: אין מעורבות של אג"מ האזורי
 8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.
- אודה על מתן אישורכם בהקדם

בכ"ח, ה.
למש"ה יצ"ל
קצין מחוז לתקציבים

העתק: תיק רשות



רמת-גן 12 בספטמבר 1993

לכבוד
משרד הפנים
המחלקה לתקציבים
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מועצה מקומית אורנית
תחזית שנתית - פרעון מילונות בשנת 1993

1. בדקנו את תחזית פרעון המילונות של מועצה מקומית אורנית בשנת 1993, המצורפת בזה והמסומנת בחותמתנו לשם זיהוי. בדיקתנו נערכה בהתאם לתקני ביקורת מקובלים ולפי הנחיות משרד הפנים, ובהתאם נקטנו אוחס נוהלים שחשבונוס לדרושים בבהתאם לנסיבות.
2. לוח הפרעון האמור אינו כולל:
 - 2.1 הלוואות לזמן קצר, הלוואות מס הכנסה וכדומה.
 - 2.2 הלוואות שטרס נחקבלו, למעט הלוואות למיחזור פרעון מילונות, שכלולות ברשימת ההלוואות למיחזור שב"הסדר".
 - 2.3 אשראי טפקים, שכר מכר (ליסינג) וכדומה.
 - 2.4 הלוואות שנחקבלו לפרעון עצמי.
3. הננו מאשרים כי לוח פרעון המילונות מתבסס על נתוני שנת 1992 בחוספת ההלוואות שנחקבלו מ-1.1.93 ועד 31.8.93 לפי המדד הידוע של יוני 1993 (שהתפרסם ב-15.7.93).
4. הננו מאשרים כי בהתאם לפירוט בנספח המצ"ב טכוס לוח פרעון המילונות נטו, ללא ההלוואות המפורטות בסעיפים 2.1, 2.2, 2.3 ו-2.4 לעיל, בשנת 1993 הינו 243 אלפי ש"ח.

בכבוד רב,
עבדו יוסף
רואה חשבון



מועצה מקומית אורנית

תחזית פרעון מילוות לשנת 1993
(באלפי ש"ח)

ש"ח	הצמדה	ריבית	שבו	
				א. הרכב תחזית פרע"מ מקורי
-	-	-	-	הלוואות מאמצעי הבנקים שבהסדר :
-	-	-	-	הלוואות אחרות :
-	-	-	-	סה"כ פרע"מ מקורי :
-----	-----	-----	-----	
				ב. בניכוי - הלוואות שפריסה
-	-	-	-	הלוואות בנקים שבהסדר הפריסה :
-----	-----	-----	-----	
				ג. פרעונות נוספים
-	-	-	-	הלוואות בנקים - פריסה :
529	32	196	301	הלוואות אחרות שנחקבלו :
529	32	196	301	סה"כ הלוואות אחרות
-----	-----	-----	-----	
(286)	(11)	(105)	(170)	ד. הלוואות לפרעון עצמי שנחקבלו :
-----	-----	-----	-----	
243	21	91	131	ה. סה"כ תחזית פרע"מ 1993 : (א-ב+ג-ד)
=====	=====	=====	=====	

בהתאם לאמור לעיל הסך של 243 אלפי ש"ח הינו סכום פרעון המילוות נטו שיש לחקצב בשנת הכספים 1993 בהתאם להנחיותיכם.

מסמך זה נחתם ע"י
עבדו יוסף, רואה חשבון
לצורך זיהוי בלבד

חתימת רואה חשבון
לשם זיהוי בלבד

בכבוד רב,

חתימת ראש הרשות

חתימת הגזבר

תאריך : 12.9.1993

העתק : הממונה על מחוז



אורנית : 6230/2752

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אורנית

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), החשמ"א-1981 /סעיף 60 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), החשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית אורנית (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח שהם 3% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח מבנק הפועלים, סניף חיים עוזר פתח-חקה.

2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנה הכספית 1993 עד ליום 31.8.93.

3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש יוני 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).

6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווה לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון חוץ שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג חוץ שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניחנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.8.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה המקומית עד לחאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 200,000 ש"ח שהם כ- 3% מתקציבה המאושר של המועצה. עפ"י הפירוט הבא:

בבנק _____ סך _____ ש"ח.
בבנק _____ סך _____ ש"ח.

10. אישור זה מבטל את האישור מיום כ"ח באייר חשנ"ג (19 במאי 1993).

י"ג בסיון חשנ"ג

(2 ביוני 1993)


הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון



אורנית : 6230/2752

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אורנית

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית אורנית
(להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
שלא יעלה על 200,000 ש"ח שהם 3.15% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית
שחמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים
ובחנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח מבנק הפועלים, סניף ראשי, ירושלים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום 31.3.93.
3. המוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי חנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היחה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון חוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה אח הסכום החורג חוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 31.3.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה המקומית עד לאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף I הוא 200,000 ש"ח שהם 3.15% מתקציבה המאושר של המועצה.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק _____	סך _____	ש"ח.
בבנק _____	סך _____	ש"ח.

ז' בטבת חשנ"ג

(31 בדצמבר 1992)

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



מס' 2053/92

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית אורנית

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית אורנית (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח שהם כ-3.00% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שחמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובחנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 200,000 ש"ח מבנק הפועלים, סניף ראשי, ירושלים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית, כפי שהוגדרה בסעיף 4, שהצטברה עליה) יפרע מחוץ הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1992 עד ליום 15.10.92.
3. המוצע בכל 4 חרשים החל ב-1 לחודש יוני 1992, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתור חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי חנאי מחן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה חדרות לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 15.10.1992 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה למועצה המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 200,000 ש"ח שהם 3% מתקציבה המאושר של המועצה. עפ"י הפירוט הבא:

בבנק	בע"מ	סך	ש"ח
בבנק	בע"מ	סך	ש"ח

הממונה על הישובים
ביהודה ושומרון

כ"א סיוון תשנ"ב
(22 ביוני 1992)

27 במאי 1992
כד אייר תשנ"ב
0691/גז/אח



לכבוד
מר בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

...א.נ.

Handwritten notes:
התקנת חשמל - 500 אל"ג
קמתה למתקן חשמל
התקנת חשמל למתקן
התקנת חשמל למתקן
30.9.92

הנדון: כיסוי גרעון בגין הוועד המקומי אורנית

בהמשך לשיחתנו הריני להעלות על הכתב את התפתחות נושא כיסוי גרעון הוועד המקומי אורנית.

בתחילת מאי 1990 כוננה מועצה מקומית אורנית וירשה את גרעון הוועד המקומי בסכום של מעל 500 אלף ש"ח.

בסיכום פגישה שנערכה ביולי 1991 במשרדו של הרב מלגרום, בהשתתפות ובחשתתפות הממונה על המחוז ונציגי המועצה, אושרה למועצה הלוואה בסך 500,000 ש"ח מפרעון עצמי לכיסוי גרעון הוועד.

מימוש הלוואה זו לא יצא לפועל בשל שתי סיבות:

- א. הכנסים אינם מוכנים לתת הלוואה לכיסוי גרעון שוטף אלא רק לצרכי פיתוח.
- ב. פרעון עצמי של הלוואה זו יכביד מאוד על התקציב השוטף של המועצה, יגרום הוצאות מימון חדיגות ומיותרות ויביא במוקדם או במאוחר ליצירת גרעון חדש.

אודה לך מאוד באם תוכל לפעול לשינוי מקור ממון גרעון הוועד מהלוואה לא מוכרת למענק כפי שאושר לרשויות נוספות שירשו את "חטאי העבר" ומעוניינות להתחיל דף חדש ונקי בעשייה הציבורית.

בכבוד רב,
ספר אורנית
גזבר המועצה

העתיקים:
מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז

Handwritten note: אשמח, אודה קיבלתם מלפני חודש את האהבה. אודה לך מאוד על האהבה
הלוואה - הגשר וכו' בשלום.
16.6.92

6230

היתר

צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי כאזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי מיל
(שם הרשות המקומית)

כתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחוקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 אני מתיר למועצה המקומית מיל (להלן - הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשיעור

(כחשכון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 30,000 ש"ח שהם 3

מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. א. סכום שלא יעלה על 100,000 ש"ח מבנק המזרחי - מיל
- ב. סכום שלא יעלה על 30,000 ש"ח מבנק מזרחי - מיל
- ג. סכום שלא יעלה על _____ ש"ח מבנק _____
- ד. סכום שלא יעלה על _____ ש"ח מבנק _____

2. סך כל ההלוואה (לרכות הריכיות כפי שהוגדרה בסעיף 4 הצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית כשנת הכספים 1990 עד ליום 31.3.91.

3. המטוץ בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש אפריל 1990 של האשראי שניתן בפועל ככל אחר מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשכון חובה דיביטורי אחר בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר כזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרטי ה"טרה המצטברים כחשכון לפי תנאי מתן האשראי (להלן כהיתר זה ריבית).

6. התכר לרשות המקומית כי היחה חריגה שתכאי היתר זה תדרוש לממונה על המחור תוך טכוע ימים טיוט היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.

7. כוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך טכוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הככק בר כוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגכי אותה הלוואה לרכות פכיה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד כחוקפו עד היום 31.3.1991 אלא אם הוגבל, שוכה, הוחכה או כוטל קורט לכך.

18 ביוני 1990

הממונה על המחור
בג"מ / היתר

צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי אורני
(עט הרשות המקומית)

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) החסמ"א - 1981 אני מתיר למועצה המקומית אורני (להלן-הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה

(כחשכון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 30,000 ש"ח שהם 3.0

מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. א. סכום שלא יעלה על | <u>100,000</u> ש"ח מבנק <u>הפועלים סניף גמל מ"א</u> |
| ב. סכום שלא יעלה על | <u>30,000</u> ש"ח מבנק <u>ב"א סניף גמל מ"א</u> |
| ג. סכום שלא יעלה על | _____ ש"ח מבנק _____ |
| ד. סכום שלא יעלה על | _____ ש"ח מבנק _____ |

2. סך כל ההלוואה (לרכות הריכית כפי שהוגדרה בסעיף 4 הצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית כשנת הכספים 1991 עד ליום 31.91.

3. המטוץ בכל 4 חרטים החל ב-1 לחודש אפריל 1991 של האשראי שניתן בפועל ככל אחר מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל לא יראה על יתרת חובה.

4. ככל בנק יהיה לרשות המקומית וחשכון חובה דיביטורי אחר בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריכית והפרטי הצמדה המעטברים כחשכון לפי תנאי מתן האשראי (להלן כהיתר זה ריכית).

6. התכר לרשות המקומית כי היחה חריגה מתנאי היתר זה תדרוש למנונה על הסחוד תוך סכום ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.

7. כוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך סכום ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הכנק בו כוצרה החריגה למימוש כל הכסוחות שניתנו, לו על ידי הרשות המקומית לגכי אותה הלוואה לרכות פכיה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד היום 31.12.1991 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או כוטל קודם לכך.

15 ביוני 1991

הממנה ל המחד

בנימין ריקרדו
הממונה ביחודה ושומרון

15.7.91

הסגל הנ"ל יוחזק אמן
הסדר חובל חטא

ט"ס ח"ס
לפי גמ"ד

ט"ס ח"ס
לפי גמ"ד

תעריף חדש במחירי 93	גביעה % -3	הכנסה צ"מ	תעריף במ"ח סוצע למ"ד	סוצע למ"ד	הכנסה במ"ח סוצע למ"ד	ס"כ סח במ"ד	גולל קבוצה	סווח קבוצה	קבוצה
14.58	51.12%	5,346	13.5	26.41	10,457	396	5	55 - 95	1
14.58	70.53%	18,036	13.5	19.14	25,571	1,336	11	106 - 130	2
14.58	76.07%	18,266	13.5	17.75	24,011	1,353	10	131 - 140	3
14.58	80.41%	65,394	13.5	16.79	81,328	4,844	33	141 - 150	4
14.58	82.57%	57,740	13.5	16.35	69,927	4,277	28	151 - 155	5
14.58	84.38%	42,620	13.5	16.00	50,511	3,157	20	156 - 160	6
14.58	86.95%	66,960	13.5	15.53	77,006	4,960	30	161 - 170	7
14.58	89.54%	88,790	13.5	15.08	99,165	6,577	38	171 - 175	8
14.58	91.03%	93,542	13.5	14.83	102,763	6,929	39	176 - 180	9
14.58	95.22%	227,003	13.5	14.18	238,390	16,315	88	181 - 190	10
14.58	96.68%	144,644	13.5	13.96	150,460	10,775	55	191 - 200	11
14.58	99.64%	121,120	13.5	13.55	122,830	9,066	44	201 - 210	12
14.58	102.42%	240,978	13.5	13.18	239,093	18,141	84	211 - 220	13
14.58	104.97%	119,144	13.5	12.86	115,926	9,014	40	221 - 230	14
14.58	107.45%	98,870	13.5	12.56	94,418	7,515	32	231 - 240	15
14.58	110.13%	106,079	13.5	12.26	99,312	8,102	33	241 - 250	16
14.05	109.80%	71,415	13.0	11.85	65,043	5,490	21	251 - 267	17
13.95	110.41%	76,177	12.9	11.70	68,995	5,897	21	259 - 298	18
13.73	108.65%	77,315	12.7	11.70	71,159	6,082	18	302 - 456	19

14.37	<u>96.29%</u>	1,739,435	13.31	13.82	1,806,366	130,726	650	ג"ח	
12.64	76.60%	34,737	11.7	15.27	45,346	2,969	24	111 - 141	כ"ף

12.7 ל 13.7
18.11.92

95.81% 1,774,173 1,851,712 133,695 674 ג"ח

(per lines) inf re 13.5 18.11.92
(per lines) inf re 14.6

(per lines) inf re 11.7 18.11.92
(per lines) inf re 12.6



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ז בסיון תשנ"ד
6 ביוני 1994
תיק: אורנית
מס': 6235/4082

לכבוד


צביקה מה-יפ"ח
ראש המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

הנדון: ערבות למכללת יו"ש עבור מס הכנסה.
סימוכין: מכחבך אח/מע/6/0497.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקנדו
הממונה ביו"ש





6235/4082

אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981 אני מאשר למועצה המקומית אורנית לערוב לחשלוס חוב של מכללת יהודה ושומרון לאגף מס הכנסה ומס רכוש לפי הסדר השלומים תשלוס חובות המס שנעשה בין המכללה לבין אגף מס הכנסה ומס רכוש ושמספרו באגף מס הכנסה 1247. סכום הערבות לא יעלה על סך 100.000 שקלים חדשים.

תוקפו של אשור זה כל עוד חקף הסדר תשלוס החובות מס 1247 של אגף מס הכנסה.


בנימין ריקידון
הממונה

כ"ז בסיון חשנ"ד

6 ביוני 1994



1 כיוני 1994
כ"ב בסיון תשנ"ד
אח/מע/6497

מחוז יהודה ושומרון
3139
- 5-06-1994
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 563
גבעת זאב

א.נ.א.

הנדון: בקשה לאישור חתימה על ערבות למכללת שומרון

מצ"ב נוסח הערבות אותו אנו מבקשים שתאשר.
כמו-כן מצ"ב אישור מליאת המועצה מיום 13.7.93 לחתימת הערבות.
אנא אישורך.

בכבוד רב,
עכ"פ מה יפית
ראש המועצה



1900-1901
1900-1901
1900-1901

1900-1901

31 במאי 1994
אח/מע 6

כ ת ב ע ר ב ו ת

1. אנו החתומים מטה המועצה המקומית אורנית לאחר שקבלנו את אישור הממונה כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 / המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט - 1979 ערבים בזאת כלפי אגף מס הכנסה ומס רכוש בשם מדינת ישראל (להלן - האגף) לקיום כל חיוביה של מכללת יהודה ושומרון העמותה מס' 58-940525 ולהלן - המכללה כלפי האגף בהתאם להסדר תשלומים תשלום חובות המס שנעשה בין המכללה לבין האגף מס' 1247 (להלן "הסדר התשלומים"). אם לא תקיים המכללה את חיוביה או את כל אחד מהם כלפי שלמו האגף, נשלם אנו כל תשלום שהיה על המכללה לשלמו לאגף ולא נוכל לבוא בכל טענה כנגד האגף עם דרישה לקיום ערבות זו, ובלבד שסכום ערבותנו לא יעלה על 100,000 ש"ח.
2. ערבותינו זו תחול על כל חוב שעל המכללה יהיה לשלמו לאגף על פי הסדר התשלומים, באם החוב יקטן תקטן אף ערבותנו באופן יחסי.
3. ערבותנו זו הינה ערבות פרי-פסו.
4. מובהר כי כל תחשיב של הסכומים המגיעים על פי הסדר התשלומים אשר יערך על ידי סגן נציב מס הכנסה לענייני גבייה או ארס אחרכ מטעמו יחייב אותנו לכל דבר ועניין הנוגע לחיוביה של המכללה ולערבותנו זו.

ו ל ר א י ה ב א נ ו ע ל ח ת ו מ

ביום 31/5/94

המועצה המקומית אורנית

03*9369592 - הנדסה	03*9360465 - לשכה ומזכירות
03*9369483 - תחזוקה	03*9369481 - גזברות
03*9369482 - בסחון	03*9360707 - חינוך
03-9369484 - מיקוח	03-9369484 - תרבות



מועצה מקומית אורנית

ד.ג. אפרים מיקוד 44813 פקס. 03*9360204

פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 16 מיום 13.7.93

- משתתפים: מר צביקה מה-יפית - ראש המועצה
 גב' קטי סלמן - חברת המועצה
 מר אכירם אלי - חבר המועצה
 מר אורן חיים - חבר המועצה
 מר גל נתן - חבר המועצה
 מר חיים כהן - חבר המועצה
 מר אהוד שרעבי - חבר המועצה
- נעדרים: מר איזיק זקס - חבר המועצה
 מר חיים אלטמן - חבר מועצה
- מוזמנים: מר גדעון צרפתי - מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. הודעות ראש המועצה
2. המעבר ל-5 ימי לימוד בשבוע.

צביקה מה יפית - אני מבקש להוסיף לסדר היום 2 נושאים כדלקמן:

א. חתימה על חוזה כבלים עם חב' גילתק.
 ב. חתימת ערכות ע"ס 100,000 ש"ח למכללת יהודה ושומרון.

אודי שרעבי - הערה לפרוטוקול מס' 15 בפרוטוקול רשום שנעדרתי מהישיבה ואני השתתפתי.

חנה אשכנזי - אני טעיתי בהדפסה.

1. מעבר ל-5 ימי לימוד בשבוע

צביקה מה יפית - שיטת הלימוד של 5 ימים בשבוע הינה שיטה חדשנית אשר ידגע לי על 30 ישובים שהסכימו למעבר השנה. הידע שלנו בנושא 5 ימי לימוד בשבוע הינו אפסי אך המסרים שקיבלנו הינם חיוביים והמסר שהתקבל למעשה ממשרד החינוך כי מי שיצטרף יהנה, העיקרון שכימים א'-ה' ילמדו עד השעה 15:00 כולל תגבור בתכנים ובמורים וביום ו' יהיה יום נוסף שיופעל ע"י המועצה, כאשר יש להחליט האם יהיה זה יום של העשרה בתכנים או בחוגים או בכל פעילות אחרת שתקבע.

ועדת חינוך של המועצה המליצה ללכת על הנושא ובמידה ונאשר זאת היום תתקיים ישיבת ועדת היגוי בנושא.



A



2. חתימה על חוזה כבלים עם חב' "גילתק"

צביקה מה יפית -

תחום הזכיון של החברות הזכיניות במדינת ישראל אינו כולל את אזורי יו"ש, בפער הזה נכנסות חברות שאני קורא להם חברות יזמיות, באריאל זכתה במכרז להפעלת הכבלים חברת "גילתק", באישור הממונה אנו רשאים להתקשר עם חברה זו ללא מכרז. מכיוון שפתחנו את רחוב הזית פניתי לחב' גילתק על מנת שיניחו תשתיות ברחוב הזית. חברת גילתק זכו במכרז באריאל, כל החומר נמצא פה אני רוצה שתקבלו סקירה ותשובות לשאלות ממנכ"ל גילתק שהוזמן לישיבה זו, תוכלו לעיין בחוזה, נקח פסק זמן של שבוע ונקבל החלטה. באיזה שהוא שלב נכנסה דלחא לתמונה וטענה כי השקיעה מיליונים בחשתית הכבלים, לנו אין בעיה שגילתק תקח מדלחא את הכבלים זהו מו"מ ביניהם ללא התערבותנו.

מנכ"ל גילתק - סוקר את נושא הכבלים ומשיב לשאלות חברי המועצה.

3. חתימת ערבות ע"ס 100,00 ש"ח למכללת יהודה ושומרון

צביקה מה יפית -

מכללת יהודה ושומרון נקלעה לבעיה כספית עקב חוב למס-הכנסה. הם הגיעו להסדר עם שר הפנים לפריסת חובם בסך 1.8 מיליון ש"ח לשנה וחצי, זאת בתנאי שהמועצות יחתמו ערבות לחובם. חלקנו בערבות הוא 100,000 ש"ח והוא מותנה באישור משרד הפנים. קיים סיכון כלשהוא, אך אם מדברים על חשיבות יו"ש וציונות יש ביטוי של סולידריות אם נחתום וזאת למרות שקיים סיכון.

חיים אורן - אני מבין כי הערבות הולכת ויורדת ככל שמוחזר החוב, אני מבקש כי הנושא יוכנס לתקציב.

צביקה מה יפית - לא ניתן להכניס את הנושא לתקציב 1993, קיים סיכון ואני חושב שיש לקבלו.

אודי שרעבי - המצב שם קשה, תכינו 100,000 ש"ח כדי לשלם להם, יחד עם זאת אני בעד זוהי ציונות.

הצבעה - מאושר פה אחר.

החלטה - המועצה מאשרת חתימת ערבות בסך 100,000 ש"ח למכללת יהודה ושומרון בכפוף לאישור משרד הפנים.

אודי שרעבי - אני רוצה להעלות את נושא האיתוריות, הוקם בשומרון צוות התערבות ונדרש מן הישובים להשתתף בעלות האיתוריות, אורנית הינו הישוב היחיד שלא משתתף, המדובר ב-8,000 ש"ח לשנה.

צביקה מה יפית - אני נגד. ראשית החלטה התקבלה בפורום קב"טים, הנושא התחיל מקב"ט קרני שומרון, לא קיבלנו הסבר מיהו צוות ההתערבות, לא נכלל בו אף אחד מאורנית, האם זהו גוף הקשור לצה"ל. יש להחליט על סדרי עדיפויות בכטחון ואז אולי לתקצב.

.../.



רמת-גן בדצמבר 1992

נדסר ג'ור 5.1.93

אין 6229... אלוטל

לכבוד
 משרד הפנים
 המחלקה לתקציבים
 ירושלים

,נ.א.

הנדון: מועצה מקומית אורנית
 תחזית שנתיים - פרעון מילווה בשנת 1993

1. בדקנו את תחזית פרעון המילווה של מועצה מקומית אורנית בשנת 1993, המצורפת בזה והמסומנת בחותמתנו לשם זיהוי. בדיקתנו נערכה בהתאם לתקני ביקורת מקובלים ולפי הנחיות משרד הפנים, ובהתאם נקטנו אותם נוהלים שחשבונו לדרושים בהתאם לנסיבות.
 2. התחזית האמורה אינה כוללת:
 - 2.1 הלוואות לזמן קצר, הלוואות מט הכנסה וכדומה.
 - 2.2 הלוואות שטרם נתקבלו, למעט הלוואות למיחזור פרעון מילווה, שכלולות ברשימת ההלוואות למיחזור שב"הסדר".
 - 2.3 אשראי ספקים, שכר מכר (ליסינג) וכדומה.
 - 2.4 הלוואות שנתקבלו לפרעון עצמי.
 3. תחזית פרעון המילווה תחבט על נתוני שנת 1992 בחוספת שיעור התיקרות חזוי של 4% לשנה, דהיינו התיקרות חודשית בשיעור 0.3%.
- חננו מאשרים כי בהתאם לפירוט בנספח המצ"ב טכום תחזית פרעון המילווה נטו, ללא ההלוואות בסעיפים 2.1, 2.2, 2.3 ו- 2.4 לעיל, בשנת 1993 (לתקופה מ- 1 בינואר 1993 ועד ל- 31 בדצמבר 1993) הינו 191 אלפי ש"ח.

לכבוד רב,

עבד יוסף
 רואה חשבון

תוצאה מקומית אורנית

תחזית פרעון מילווה לשנת 1993
(באלפי ש"ח)

קרן	ריבית	הצמדה	סה"כ	
				א. הרכב תחזית פרע"מ מקורי
-	-	-	-	הלוואות מאמצעי הברקים שנהסדר :
-	-	-	-	הלוואות אחרות :
-	-	-	-	סה"כ פרע"מ מקורי :
-	-	-	-	
				ב. בניכוי - הלוואות שנפריסה
-	-	-	-	הלוואות בנקים שנהסדר הפריסה :
-	-	-	-	
145	98	20	263	ג. פרעונות נוספים
				הלוואות בנקים - פריסה :
				הלוואות אחרות שנחקבלו :
145	98	20	263	סה"כ הלוואות אחרות
(41)	(24)	(7)	(72)	ד. הלוואות לפרעון עצמי שנחקבלו :
104	74	13	191	ה. סה"כ תחזית פרע"מ 1993 : (א-ב+ג-ד)
=====	=====	=====	=====	

בהתאם לאמור לעיל הסך של 191 אלפי ש"ח הינו סכום פרעון המילווה נטו שיש לחקצב בשנת הכספים 1993 בהתאם להנחיותיכם.

פסד/א/ג
חתימת הגזבר

נכבוד רב,
חתימת ראש הרשות

מסמך זה נחתם ע"י
עבדו יוסף, רואח חשבון
לצורך זיהוי בלבד
חתימת רואח חשבון
לשם זיהוי בלבד

תאריך : 17.12.1992

העתק : הממונה על מחוז _____



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בכסלו חשנ"ה
6 בנובמבר 1994
מס': 6240-94/4420

לכבוד

גזבר העירייה/מו"מ/מו"מ

אלכנית

שלום רב,

הנדון: חוספת למענק - ערכון שכר עובדים.

אנו שמחים להודיעך כי משרד הפנים עדכן את מענק האיזון לשנת 1994 לרשות המקומית, בגין העלאות השכר שניחנו לעובדים בשנה זו.

החוספת למענק האיזון לרשות הוא בסך 237.000 ש"ח.

החשום יועבר לרשות בנוסף להעברות החדשיות שמעביר המשרד - עד לסוף שנת החקציב.

בכבוד רב,

לעאדיל צ'א

שמואל הייזלר

מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: ראש הרשות המקומית

הממונה על היישובים

מנהל המינהל לחכנון וחקצוב ברשו"המק

11 ביולי 1996
כ"ד בתמוז תשנ"ו
אח/מע-96-0908/2



לכבוד
מר אודי שרעבי - חבר מועצה ויו"ר ועדת בקורת
מר נתן גל - חבר מועצה וחבר ועדת בקורת
מר חיים אלטמן - חבר מועצה וחבר ועדת בקורת
מר חיים אורן - חבר מועצה ויו"ר ועדת תמיכות

א.ג.

הנדון: הצעותכם ליעוד פרס שר הפנים בישיבת מועצה מיום 10.7.96
נסיונכם להדיחני לבצוע עבירות פליליות

ישיבת המועצה בישיבתה מיום 10.7.96 עסקה בנושא יעוד הפרס הכספי בסך 270,000 ש"ח, שקיבלנו משר הפנים עקב היותנו רשות מצטיינת בנושא ניהול הכספים.

במהלך הדיון להחלטה על התב"ר הסברתי לכם שלאחר בירורים במשרד הפנים עולה שאי אפשר ליעד את הכסף למיזוג חטיבת הביניים, מפני שמשרד הפנים לא יאשר את הכסף ליעוד נושא שלא בתחום אחריותו (מיזוג בתי ספר באחריות משרד החינוך).

הצעתי ליעד את הכסף להקמת מועדון נוער, מועדון קשישים וחדרי חוגים נדחתה בשלב זה על ידכם וחבל.

אך לא זה המטריד אותי ולא על זה אני מוחה.

למרות שידעתם שאסור לנו לבצע את הצעתכם, התעקשתם שאפשר "לעשות תרגיל", להצביע על תב"ר של סעיף שנמצא גם בתקציב הרגיל (לעשות "כאילו") ואח"כ לקחת את הכסף מחתקציב חשופי ולבצע מזגנים בחטיבת הביניים.

התעקשתם להמשיך להציע את הנושא, למרות שאמרתי לכם שאתם מבקשים דבר שאסור לנו לעשות.

אני המום מכך שחברי מועצה שמשמשים כחברי ועדת ביקורת מעיזים להעלות בישיבת מועצה אפשרות שנחג בחוסר יושר, נרמה את משרדי הממשלה כשבעצם "כאילו" לא אתם אחראים, אלא אני כראש מועצה.

אני לא מתכוון לבצע דברים בהסתר, ואמשיך לנהל את המועצה לפי החוקים, לפי מצפוני וביושר.

אני קורא לכם לחזור בכם מהצעותיכם ולהתנהג לפי אמות מידה האמורות להיות לכל אדם ישר בכלל, ולחברי מועצה בוועדת ביקורת בפרט.

אני רואה בחומרה את הדברים ולא אוותר עד שתיסגו בכם מהצעותיכם ותפסיקו לנסות להפליל אותי רק בגלל שאתם באופוזיציה.

אני בטוח שמיזוג חטיבת הביניים עומד בעדיפות עליונה, ואני בתוקף תפקידי אעשה הכל כדי שהמקום ימוזג כפי שעשיתי עד היום בכל תחומי החיים באורנית, הכל ביושר ובחוכמה.

בכבוד רב,
צביקה מוז יפית
ראש המועצה

העתיקים:

מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
עו"ד אחרון גולדס - יועץ משפטי



אורנית

אופן חשוב מענק אזור '94 (באלש"ח) ל-
ע"פ הקריטריונים להקצאת המענק.

(6) הכנסות חנוך-רווחה- יתר עצמיות=בצוע '93	3,252 :	(1) אוכלוסיה (4/94)
3,439 :	3,043 :	(2) אוכלוסיה (7/93)
(7) מצב סוציאקונומי - מקדם להוצאה (0.95 עד 1.10	2,372 :	(3) חיוב ארנונה '93
0.950 :	686 :	(4) חיוב מים '93
1.050 : (1.05- מקדם להכנסה	2,864 :	(5) מענק '93
534 : (8) פרע"מ בצוע '93		

חשוב צד ההוצאה (ש"ח)

(9) הוצאה לנפש נורמטיבית מוכרת ע"פ המודל (ללא פרע"מ)	3,070 :
(10) תוספת/(הפחתה) לנפש ע"פ מצב סוציאקונומי (9) * (1 - (7))	(153) :
(11) תוספת להוצאה לנפש לקו עמות/יש"ע $40\% * 10\% * ((9) + (10))$	117 :
תוספת להוצאה לנפש לעדיפות לאומית א' $40\% * 5\% * ((9) + (10) + (11))$	0 :
תוספת להוצאה לנפש לעדיפות לאומית ב' $40\% * 2.5\% * ((9) + (10) + (11))$	0 :
סה"כ ההוצאה לנפש	3,033 :

חשוב צד ההכנסה (ש"ח)

$(3) * 1.104 / (2) * 1000$	861 :	חיוב ארנונה לנפש
775 : סה"כ ארנונה לנפש	0 :	תוספת לנפש-מגורים
216 : מים לנפש * 87%	90% :	% גביה לפי סוציאקונומי
$(4) * 1.1014 / (2) * 1000$	248 :	חיוב מים לנפש
662 : משקל 70%		חנוך - רווחה - יתר עצמיות
373 : משקל 30%	900 :	הכנסה לנפש נורמטיבית
$(6) / (2) * 1.1014$	1,050 :	מקדם להכנסה לנפש
2,026 :	1,245 :	הכנסה לנפש בצוע
1,007 :		סה"כ הכנסה לנפש
(ש"ח)	(12) פער לנפש בין הוצאה להכנסה	

(5) 2,864 : מענק בפועל ב-'93

616 : (13) תוספת מענק ל-'94

(5) + (13) 3,480 : מענק סופי לשנת '94



ב' בניסן תשנ"ה
2 באפריל 1995
ח'ק: אורנית
מס': 6260/4765

לכבוד

צביקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית אורנית.

הנדון: פריסת חשלוס לחברי מקהלה.
סימוכין: מזכרך מיום 31.3.95

נראה לי שאפשר לראות את מתן ההלוואות לחברי המקהלה למימון ביניים
לנטיעתם לחו"ל, כתמיכה במקהלה.

ממזכרך שבסימוכין משחמע כאילו המקהלה אינה רשומה כתאגיד כי אחרת לא
מובן מדוע תינתן ההלוואה לחברי המקהלה כבודדים ולא למקהלה עצמה.

מאידך, אתה מצייין שהמועצה נותנת חקציב לנושא (המקהלה). למי ניתן
החקציב?
נראה לי שטוב תעשה המועצה אם תרשום את המקהלה כתאגיד ותעביר את
חקציב התמיכה למקהלה לקופה ברורה ומסודרת.

בינתיים, באין תאגיד כפי שאני משער, אינני רואה מניעה שהמועצה תתן
את ההלוואות לחברי המקהלה הבודדים, מתוך חקציב התמיכה של המועצה
ועל פי נוהל למתן תמיכה של הרשויות המקומיות כפי שפורטס בילקוט
פרסומים החשמ"ה, עמ' 2275.

בברכה חג שמח,


בנימין דיקדיק
הממונה ביו"ש



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint, illegible text in the upper middle section of the page.

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text at the bottom right of the page.

Faint, illegible text at the bottom right of the page.



מועצה מקומית אורנית

30/3/95

הו' יהודה ושומרון

2-04-1995

נתקבל
5526

ק"ב
מי קני' היקדשו
במסגרת א' השלישית הימנעות ביום "

א"ר
התנאי: בנוסף עליו לקבלי במקרה

במקרה שאותה פולחן במידה גדולה האנדרה המקומית שיש
לאתר הקלוב קנאט.

האנדרה ק"א נשאית בהוצאת (מידת קמח) לזמן זמנים, א"ר
למטרה אחרת ק"א מוצאת בקטגוריית אחרת (למטרה אחרת) המקומית
יציגו את המטרה המקומית.

מטרה המקומית ק"א למטרה ק"א (1000 מ"ר) דוגמה למטרה
(מקרה) ולמטרה יציגו את המקומית קטגוריית ב-10 קטגוריית

היא "הוא" או אולם אולם שיש למטרה המקומית ק"א ולק
במקרה אחר האנדרה נאסי המקומית א' המטרה.

למטרה א' אולם קטגוריית בכו א"א ק"א ק"א ק"א
אנדרה (א"א מני א"א א"א א"א א"א) (מטרה)
א"א קטגוריית

קטגוריית
ק"א ק"א ק"א
קטגוריית - מי אולם אולם אולם - ווא"א

03-9360992 - תדמית	03-9360465 - לשכה ומוכרות	ד.ג. אפרים בויקוד 44813
03-9369483 - תחזוקה	03-9369481 - טענות	פקס. 03-9360204-30
03-9369482 - כוללות	03-9360707 - חינוך	



2021-10-5

17 21 2

מדינת ישראל
משרד הפנים

י"ב באייר תשנ"ו
1 במאי 1996
תיק: אורנית
מס': 6260/5509

לכבוד
צניקה מה - יפית,
ראש המועצה המקומית,
אורנית.

שלום רב,

הנדון: הקצאת משאבים למוסדות ללא דיון בוועדת התמיכות.

על פי האמור בפרוטוקול ישיבת המועצה מיום 17.4.96 נאמר על ידך כי "יש סמכות למועצה (לאשר תמיכות), אני רוצה לקדם דברים ולהעביר תקציבים".

אני מפנה את תשומת לבך לנוהל למתן תמיכות של רשויות מקומיות, כפי שפורסם על ידי ועדה בין-משרדית בראשות היועץ המשפטי לממשלה. לנוחותך אני מצרף העתק של לנוהל.

נוהל זה מחייב גם את הרשויות המקומיות הישראליות באזור. סעיף 5.4 קובע במפורש: "לא תינתן תמיכה מאת רשות מקומית אלה לאחר שהבקשה לתמיכה נידונה בוועדת התמיכות".

הנך נדרש להקפיד על קיום הוראות הנוהל.

בכבוד רב,

בנימין רוקרדו
הממונה כיו"ש

העתק: אהרון גולדס, היועץ המשפטי לאורנית.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ' באב תשנ"ו
18 ביולי 1996
תיק: אורנית
מס': 6270/5680

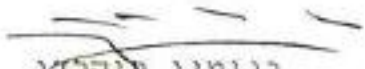
לכבוד
אורית פפר
גזבר המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז לאספקת שרותי הסעדה למודסות חינוך
סימוכין: מכתבך אה/חנ5/0950 מיום 17.7.96

רצ"ב האשור המבוקש.

בברכה


בנימין ויקרמן
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

היתר לעריכת חוזה ללא מכרז

לפי כלל 3(ג) (10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים)
(יהודה ושומרון), התשנ"ב - 1992

על פי סמכותי לפי כלל 3 (10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית אורנית להתקשר בחוזה עם חברת מגש, להספקת ארוחות למעון ולמועדוניות, לפי הצעת המחיר שחברת מגש הגישה למועצה במכתבה מיום 15.7.96 ובתנאים שנקבעו במכרז 3/95 שפירסמה המועצה, ללא עריכת מכרז נוסף.


בנימין ריקרדו
הממונה

כ' באב תשנ"ו
18 ביולי 1996

א' באב תשנ"ו
17 ביולי 1996
אה/חנ" 0950/

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים הישראלים ביו"ש
גבעת זאב

ארון נכבד,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז שרותי הסעדה למוסדות חינוך

רצ"ב פניה ממחלקת החינוך במועצה אליי כדי שאנסה ליצור מצב בו ניתן יהיה לשוב ולעבוד עם חברת "המגש" בתחום מתן ארוחות חמות למוסדות החינוך.

עפ"י המצב היום וחוסר שביעות רצוננו מהמסעיד ס.א.פי שזכה במקום השני במכרז 3/95, עלינו לצאת שוב במכרז ואולי לעבור שוב אותה דרך יסורים של השנה הקודמת.

כיוון שטיב וטעם של אוכל אינו דבר אובייקטיבי הניתן לתימחור מדויק, קיימת בעיה לקבל הצעה ממסעיד בעל ההצעה הזולה ביותר ולדרוש ממנו (עפ"י תפריט קבוע) אוכל ברמה (טיב וטעם) שיעמוד בדרישות ילדי הגנים והמעונות.

מחיר הזוכה במכרז 3/95 נכון להיום הוא:

8.93 ש"ח לארוחה במעון.

8.93 ש"ח לארוחה במועדוניות.

המסעיד חברת "המגש" הסכים להוריד את מחיריו למחירים העומדים היום על סך:

8.93 ש"ח לארוחה במעון.

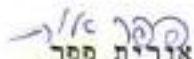
9.50 ש"ח לארוחה במועדוניות.

(חשוב לציין שלפי הצעתו המקורית במכרז המחיר נכון להיום היה צריך להיות:

10.6 ש"ח לארוחה במועדוניות.)

אנו מכירים את הספק הנ"ל ומאוד מרוצים מעבודתו ולכן - כדי ששוב לא נחליף ספקים הפוגעים בקיבות הילדים ובשמנו כמועצה המספקת שרותים בתשלום - אבקשך לאשר לנו התקשרות עם הספק "המגש" ללא מכרז.

בכבוד רב,


אורנית ספר
גזכר המועצה

העתיקים:

מר צביקה מהיפית - ראש המועצה
גב' רחל זהבי - מנהלת המחלקה לחינוך

כ"ט בתמוז תשנ"ו
16 ביולי 1996
אה/חנ940/5

לכבוד
גב' אורית פפר
גזבר המועצה
אורנית

שלום רב,

הנדון: הפסקת עבודה עם קייטרינג "סי אי פי"

בפתיחת מרכז 3/95 לאספקת ארוחות חמות למסגרות החינוכיות באורנית היו שלוש הצעות שדורגו לפי הסדר להלן:

1. קייטרינג נאווה
2. סי.אי.פי
3. המגש

חברת "קייטרינג נאווה" שזכתה במכרז הספיקה לעבוד כחודש בלבד. עבודתה הופסקה מאחר ולא עמדה בדרישות תכרואתיות הנדרשות כחוק.

חברת סי.אי.פי שהסכימה להורדת מחיר כפי שחברה מס' 1 קיבלה, זכתה כמס' 2 ועמה עבדנו לאורך השנה.

שנה זו היתה מלווה בחוסר שביעות רצון מצידנו ומצד הסועדים, המתועדת כולה בתיק עב כרס המצוי במחלקה לחינוך.

מבחינתנו היה זה מעקב עיקש, צמוד ויומיומי אך ללא תוצאות המשביעות את רצוננו.

הנני להדגיש ולציין כי במהלך שנה זו קיימנו מספר פגישות ושלחנו עשרות פקסים לחברת "סי אי פי" לשיפור איכות המזון וגיוונו, אך ללא הועיל.

סיכומים שהגענו אליהם בפגישותנו לגבי מרכיבי התפריט לא כובדו.

גילנו מצידם חוסר יכולת להתאים מזון לגילאים השונים כפי שפורטו במכרז.

מאחר ואין אנו מתפשרים על איכות וטיב המזון במיוחד כשמדובר בילדנו, הננו ממליצים להפסיק את השרות עם חברת הקיטרינג "סי אי פי" לאלתר.

את מציע מס' 3 "המגש" אנו מכירים מעבודתנו המשותפת בשנת הלימודים תשנ"ה ומבקשים מאוד לעבוד עמו בשנת הלימודים תשנ"ז.

אנא נסי להגיע עימו לסיכום כל שהוא.

בכבוד רב,

רחל זהבי
מנהלת המחלקה לחינוך

העתק:
מר צביקה מוהיפית - ראש המועצה



"מגש" שרותי מזון

יפית פרבר

רח' הירדן 35 ב"ב טלפקס: 5706240

15.796

איגוד המזון

טכסוד,

מועצה מקומית אוונת
מרחץ החינף
א.ג.נ.

הנכסין, הספנה אולמור צהרים - צהרון המועצה.

1. בהתאם לשתית וינין זהבצץ מחיבו האולמור אסף ולמאודים -
הערן, במאי מכר 3/95

בו השתם תורה מעל בתום אינגולט 95

2. מחיר האולמור אולמור, 893
מחיר האולמור אולמור, 950

מחיר הנז' כולל אצ"ה אולמור אולמור 96

3. אולמור, אולמור

אולמור אולמור
אולמור אולמור
אולמור אולמור

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ב בשבט תשנ"ו
12 בפברואר 1996
תיק: אורנית
מס': 6270/5379

לכבוד

צניקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית אורנית.

שלום רב,

הנדון: סלילת כבישים ומדרכות, הגדלת חוזה ללא עריכת מכרז.
סימוכין: מכתב אה/מע-96-1/0132 מיום 28.1.96

רצ"ב ההיתר המבוקש.

למען הסר ספק, אני מזכיר כי הוסכם בינינו שמכיוון שהגענו להגדלה של 100% של החוזה המקורי לא אוכל עוד בעתיד לתת היתר להרחבה נוספת של החוזה ללא עריכת מכרז.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן



6270/5379

היתר להתקשרות

בחוזה ללא עריכת מכרז

לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית אורנית להתקשר בחוזה עם חברת רבד בע"מ להזמנת עבודת סלילת כבישים ומדרכות ביישוב אורנית ללא עריכת מכרז חדש. תנאי החוזה יהיו אותם התנאים שנקבעו בחוזה בין המועצה המקומית אורנית ובין חברת רבד בע"מ מיום 31.3.93 וסה"כ היקף העבודות בחוזה מיום 31.3.93 ובחוזה החדש גם יחד לא יעלה על סך 9.340.000 שקלים חדשים.

אשור זה מבטל אשור כנדון שניתן ביום כ"ב בחשוון תשנ"ו (15.11.95).

בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ב בשבט תשנ"ו

12 בפברואר 1996

21

אברהם אבינו
הוא אבינו
אברהם אבינו
הוא אבינו
אברהם אבינו
הוא אבינו

אברהם אבינו
הוא אבינו
אברהם אבינו
הוא אבינו

25

21

7-2-96

מחוז יהודה ושומרון
7791
29-01-1996
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.נ.

הנדון: אורנית - סלילת כבישים ומדרכות - הגדלת חוזה ביצוע

בקשה לפטור ממכרז נוסף
המשך לאישור מיום 17.8.94 ו-15.11.95

בהמשך לשיחתינו הריני לפנות לכבודך בבקשה למתן פטור נוסף ממכרז להמשך עבודות סלילת כבישים ומדרכות באורנית על פי החוזה בין מועצה מקומית אורנית לבין הקבלן המבצע - חברת רבד בע"מ.

להלן פירוט נתוני החוזה והבקשה להגדלת החוזה:

- א. היקף החוזה המקורי בסיס מרץ 1993 4,670,720 ש"ח. אושרה על ידך הגדלה ל-8,046,000 ש"ח במחירי בסיס חוזה.
- ב. בתנאי המכרז ובחוזה המקורי של הקבלן נכלל סעיף המאפשר הגדלת היקף העבודה פי שתיים. (רצ"ב חוזה)
- ג. אנו מבקשים אישורך להגדלה עד ל-100% המותרים סה"כ 9,340,000 ש"ח במחירי בסיס חוזה.
- ד. חשבונות רבים עוכבו על ידי המפקח עד לתיקון ליקויים שנתגלו.

הסיבות שבגללן ביקשנו את אישורך להגדלת המכרז עד כה מופיעות במכתבינו הקודמים וממשיכות להיות רלוונטיות (מחירים נמוכים, קבלן בשטח וכד'), אך אני מבקש את אישורך עקב אי הידיעה האישית שלי בנושא עיכוב החשבונות.

אודה מאוד על אישורך להגדלת החוזה לקבלן.

בכבוד רב,

צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתיקים:

גב' אורית ספר - גזבר המועצה
אינג' יצחק מאירודה - מהנדס המועצה



8820-40-85

16 באוגוסט 1994
ט' באלול תשנ"ד
אח/הנ/2/0947

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: אורנית - סלילת כבישים ומדרכות - הגדלת חוזה ביצוע
בקשה לפטור ממכרז נוסף

בהמשך לשיחתינו הריני לפנות לכבודך בבקשה למתן פטור ממכרז להמשך עבודות סלילת כבישים ומדרכות באורנית על פי החוזה בין מועצה מקומית אורנית לבין הקבלן המבצע - חברת רכד בע"מ.

להלן פירוט נתוני החוזה והבקשה להגדלת החוזה:

- א. היקף החוזה המקורי כסיס מרץ 1993 4,670,720 ש"ח. סכום חוזה דרוש לביצוע 7,546,500 ש"ח.
 - ב. המועצה אישרה הגדלת היקף עבודות הקבלן ב-25%. (הגדלה מקסימלית אפשרית ללא בקשת פטור ממכרז).
 - ג. בנוסף המועצה דנה ואישרה לביצוע את כל הרחובות באורנית שבהם נדרשות עבודות סלילה ותיעול; ככפוף לאישור פטור ממכרז ע"י הממונה ובהמשך עבודה עם הקבלן המבצע כיום. (רצ"ב פרוטוקול).
 - ד. בתנאי המכרז ובחוזה המקורי של הקבלן נכלל סעיף המאפשר הגדלת היקף העבודה פי שתיים. (רצ"ב חוזה).
 - ה. מחירי הקבלן זולים ביחס למחירים בשוק, כל האישורים הבטחוניים הנדרשים קיימים.
 - ו. הקבלן הינו בין הקבלנים הגדולים בארץ לביצוע עבודות סלילה ופיתוח.
 - ז. המועצה מעונינת להשלים את מירב עבודות הסלילה לפני בוא הגשמים.
 - ח. משמעות אי אישור פטור ממכרז כמבוקש הינה יציאה למכרז חדש. הואיל וכאמור המחירים הקיימים כמכרז כיום הינם נמוכים מאוד מהמחירים הקיימים בשוק לפי חוות דעת הנדסיות, הרי אישור פטור ממכרז יגרום לחסכון אדיר בעלויות ובזמן.
- אודה מאוד על אישורך להגדלת החוזה לקבלן ללא צורך במכרז נוסף.

בכבוד רב,

צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתקים:

גב' אורית ספר - גזבר המועצה
אינג' יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: אורנית - סלילת כבישים ומדרכות - הגדלת חוזה ביצוע

בקשה לפטור ממכרז נוסף
המשך לאישור מיום 17.8.94

בהמשך לשיחתנו הריני לפנות לכבודך בבקשה למתן פטור נוסף ממכרז להמשך עבודות סלילת כבישים ומדרכות באורנית על פי החוזה בין מועצה מקומית אורנית לבין הקבלן המבצע - חברת רבד בע"מ.

להלן פירוט נתוני החוזה והבקשה להגדלת החוזה:

- א. היקף החוזה המקורי בסיס מרץ 1993 4,670,720 ש"ח. אושרה על ידך הגדלה ל-7,546,500 ש"ח.
 - ב. בנוסף המועצה דנה ואישרה לביצוע את כל הרחובות באורנית שבהם נדרשות עבודות סלילה ותיעול; בכסף לאישור פטור ממכרז ע"י הממונה ובהמשך עבודה עם הקבלן המבצע כיום. (רצ"ב פרוטוקול).
 - ג. כתנאי המכרז ובחוזה המקורי של הקבלן נכלל סעיף המאפשר הגדלת היקף העבודה פי שתיים. (רצ"ב חוזה)
 - ד. מחירי הקבלן זולים ביחס למחירים בשוק, כל האישורים הכתחוניים הנדרשים קיימים.
 - ה. הקבלן הינו בין הקבלנים הגדולים בארץ לביצוע עבודות סלילה ופיתוח. נותרו כיום רק שני רחובות נוספים לגמר הסלילה בישוב. סה"כ היקף העבודה הנוספת כחצי מליון ש"ח כמחירי בסיס חוזה.
 - ז. סה"כ הגדלה מבוקשת זו מסתכמת ב-11% מהיקף החוזה המקורי, כלומר פחות מ-100% הגדלה לפי תנאי המכרז (סעיף ג').
 - ח. משמעות אי אישור פטור ממכרז כמבוקש הינה יציאה למכרז חדש. הואיל וכאמור המחירים הקיימים במכרז כיום הינם נמוכים מאוד מהמחירים הקיימים בשוק לפי חוות דעת הנדסיות, הרי אישור פטור ממכרז יגרום לחסכון אדיר בעלויות ובזמן.
- אודה מאוד על אישורך להגדלת החוזה לקבלן ללא צורך במכרז נוסף.

בכבוד רב,

עכיקה מה יפית
ראש המועצה

העתקים:

גב' אורית פפר - גזבר המועצה
אינג' יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה



0.22 מדידות

המזמין ימסור לקבלן תכנית קשירות לבצוע העבודה. על הקבלן לסמן בשטח את המתווים, לשמור על הסימון משך כל העבודה ולבצע חידוש הסימון בכל עת שיידרש. הסימון יאושר על-ידי המפקח לפני התחלת בצוע העבודה.

כל עבודות המדידה של הקבלן תבוצענה באחריות וחתימת מודד מוסמך.

במידה והקבלן לא יהיה מסוגל לסמן את המתווים במועד ובטיב שידרוש המזמין - תבוצע העבודה על ידי המזמין ועל חשבון הקבלן. כמו כן כל עיכוב בביצוע שלב כלשהו של העבודה, שייגרם עקב ליקוי או פיגור בנושאי המדידה - ינוכה מלוח הזמנים של הקבלן ולא יוכר לצורך הארכת תקופת העבודה ו/או תשלום התייקרויות.

0.23 אי הפרעה לתנועה בשטח בזמן העבודה

באחריות הקבלן יהיה להציע את השלבים השונים בהעתקת התנועה בהתחשב בעבודותיו הוא, ובעבודות הקבלנים האחרים באתר ולהביאם לאישורו מראש של המפקח, ואחר כך לתאם עם מחלקת התנועה, משטרת ישראל, ולקבל אישורם.

האמצעים יהיו גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, הכוונת תנועה, תשלום למשטרת ישראל עבור הצבת שוטרים בשכר, ביצוע מעקפים זמניים, פנסים מחבהבים וכיו"ב - בהתאם לדרישת הרשויות תנוגעות בדבר וכפוף לאישורו של המפקח.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן תכלל במחיר היחידה של הסעיפים השונים.

על הקבלן להערך באופן שהפרעות לפעילויות הנזכרות לעיל תהיינה מינימליות. מועדים ומשך הזמן של שטחים אשר יסגרו לתנועה לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה, יתואמו מראש עם המזמין ועם נציגי המועצה.

0.24 המועצה שומרת לעצמה זכות לספק את החומרים חלקם או מקצתם.

0.25 המועצה שומרת לעצמה להגדיל את היקף העבודה עד פי שתיים.

0.26 המועצה רשאית לדון בכל כתב כמויות בנפרד ולפצל את העבודה בין הקבלנים הזולים בכתבי הכמויות השונים.

0.27 בסיס מחירים

המחירים מבוססים על מדד מרס 93.

תאריך:

חתימת הקבלן:

דף ריכוז

ש"ח ... 1.645.187.✓	סה"כ עבודות לרחובות הזית, התאנה והגפן	21
ש"ח 634.173.✓	סה"כ עבודות לרחובות המרג, הטבק והיסמין	22
ש"ח 726.721.✓	סה"כ עבודות לרחובות נורית, סחלח וכרכום	24
ש"ח 1.218.324.✓	סה"כ עבודות לרחובות המשך אלון, הרדוף, סביון וצאלון	23
ש"ח 4.224.410.✓	סה"כ העבודה	
ש"ח (→) 232.342	הנחה של 5.5%	
ש"ח 3.992.068.✓	סעיף 17% מ-17%	
678.652.✓	סה"כ כולל סעיף 17%	
4.670.720.✓	במילים: (ארכיטקט, פיקצור, אדריכלות, אדריכלות, אדריכלות)	

31.3.93

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן

רובד בע"מ
רח' פאת השולחן 4 ת"א
טל. 5-6954363



כ"ו בחשרי חשנ"ד
11 באוקטובר 1993
ח'ק: אורנית
מס': 6270/3417

לכבוד

מר עמי יפרח
הגף למינהל מוניצפלי

הנדון: מו"מ אורנית, חוזה עם מועדון ספורט אורנית
בדבר הפעלת מועדון ספורט. - תזכורת שניה.
סימוכין: מכתב 6270 אורנית מיום 22.7.93

ביום 6.9.93 כתבתי לך כדלקמן.

"בהמשך למכתב שבסימוכין רצ"ב:

1. מסמכי העמותה "מועדון ספורט אורנית".

2. אשור מלכ"ר לעמותה. (הזיהוי לפי מספר העמותה).

3. ראש המועצה הפנה את תשומת ליבי לסעיף 13(ג) להסכם הרשות שנחתם בין המועצה ובין העמותה לפיו: "מוסכם בזה כי המועצה חוכל לעשות במחקני הנכס שימוש בלי שתידרש לשלם תמורה לבח הרשות, וזאת באופן ובחנאים המפורטים להלן: המועצה חוכל לקיים כל שנה 6 (שישה) ארועים במחקני מועדון הספורט ללא תשלום כלשהוא עבור השמוש. בהוצאות האירוע חישא המועצה.

המועצה סבורה שבכך היא חקבל "תמורה הולמת" עבור מתן זכוח השמוש.

אנא המלצתך הדחופה."

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ח.ת. 6.12.93

SECRET
NO FORN DISSEM
DATE 11/11/78

SECRET

TOP SECRET

SECRET: This document contains information that is classified as TOP SECRET. It is intended for the eyes of authorized personnel only. It is to be controlled, stored, and disposed of in accordance with the applicable security regulations.

SECRET: This document contains information that is classified as TOP SECRET.

SECRET: This document contains information that is classified as TOP SECRET.

SECRET: This document contains information that is classified as TOP SECRET.

SECRET: This document contains information that is classified as TOP SECRET.

SECRET: This document contains information that is classified as TOP SECRET. It is intended for the eyes of authorized personnel only. It is to be controlled, stored, and disposed of in accordance with the applicable security regulations.

SECRET: This document contains information that is classified as TOP SECRET.

SECRET: This document contains information that is classified as TOP SECRET.

SECRET

SECRET



כ"ו בחשרי חשנ"ד
11 באוקטובר 1993
ח'ק: אורנית
מס': 6270/3417

לכבוד

מר עמי יפרח
הגף למינהל מוניצפלי

הנדון: מו"מ אורנית, חוזה עם מועדון ספורט אורנית
בדבר הפעלת מועדון ספורט. - ת ז כ ו ר ת.
סימוכין: מכתב 6270 אורנית מיום 22.7.93

ביום 6.9.93 כתבתי לך כדלקמן.

"בהמשך למכתב שבסימוכין רצ"ב:

1. מסמכי העמותה "מועדון ספורט אורנית".

2. אשור מלכ"ר לעמותה. (הזיהוי לפי מספר העמותה).

3. ראש המועצה הפנה את תשומת ליבי לסעיף 13(ג) להסכם הרשות שנחתם בין המועצה ובין העמותה לפיו: "מוסכם בזה כי המועצה תוכל לעשות במחקני הנכס שימוש בלי שחידוש לשלם תמורה לבח הרשות, וזאת באופן ובחנאים המפורטים להלן: המועצה תוכל לקיים כל שנה 6 (שישה) ארועים במחקני מועדון הספורט ללא תשלום כלשהוא עבור השמוש. בהוצאות האירוע תישא המועצה.

המועצה טבורה שבכך היא תקבל "תמורה הולמח" עבור מחן זכות השמוש.

אנא המלצתך הדחופה."

בכבוד רב,


בנימין וקרן
הממונה ביו"ש

ת.ח. 6.11.93



כ"ב באב תשנ"ג
9 באוגוסט 1993
ח'ק: אורנית
מס': 6270/3350

לכבוד
צביקה מה יפ"ח
ראש המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

הנדון: חוזה עם מועדון ספורט אורנית
סימוכין: מכתב אה/מע/3097/3

חיפשתי בחוזה "מספר מועדים במשך השנה שבהם הישוב יקבל את מועדון הספורט ללא תמורה" ולא מצאתי. חבל שלא ציינח במכתב היכן הדברים כחובים. ייתכן שהדברים מופיעים בנספח ה' המוזכר בסעיף 13. נספחים לא צורפו לחוזה שהומצא לנו.

דברים שהמועצה החליטה במליאתה בעניין זכות הכניסה של מי שאינם חברים צריכים להיות מעוגנים בחוזה.

כמו כן, אני מצפה לקבל מכם את הדברים שביקש מר עמי יפרח במכתבו אלי מיום 22.7.93, שהעתקו שלחתי אליך דהיינו:

- (1) אשור מלכ"ר של העמותה.
- (2) מסמכי העמותה.

בכבוד רב,

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש

העתק: עמי יפרח - הגף למינהל מוניציפלי

SECRET
NOV 1950

SECRET
NOV 1950

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

4 באוגוסט 1993
י"ז באב תשנ"ג
אח/מע/3097

מחוז יהודה ושומרון
656
5-08-1993
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 563
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: חוזה עם מועדון ספורט אורנית

בהמשך לחומר שהעברת אלי ובהתייחסות לסעיף ג' (קבלת תמורה הולמת לתושבי הישוב והוראות מספר 4):

- א. בתוך החוזה מופיעים מספר מועדים בטווח השנה שבהם הישוב יקבל את מועדון הספורט ללא תמורה.
- ב. מליאת המועצה באחת מישיבותיה החליטה שכל תושבי אורנית שלא יהיו מגוייסים, יוכלו להכנס בחשלום כניסה (ששכרם נקבע בישיבה עצמה).
- כך הבטיחה המועצה שכל התושבים יוכלו להשתמש במועדון.

מבקש את אישורך לחוזה שנחתם כמהירות האפשרית.

בכבוד רב,
צביקה מה מית
המועצה

הצחק:
מר משה ספקטור יו"ר ועד העמותה





כ' באלול תשנ"ג
6 בספטמבר 1993
תיק: אורנית
מס': 6270/3417

לכבוד

מר עמי יפרח
הגף למינהל מוניצפלי

הנדון: מ"מ אורנית, חוזה עם מועדון ספורט אורנית
בדבר הפעלת מועדון ספורט.
סימוכין: מכחבך 6270 אורנית מיום 22.7.93


בהמשך למכתבך שבסימוכין רצ"ב:

1. מסמכי העמותה "מועדון ספורט אורנית".
2. אשור מלכ"ר לעמותה. (הזיהוי לפי מספר העמותה).
3. ראש המועצה הפנה את תשומת ליבי לסעיף 13(ג) להסכם הרשות שנחתם בין המועצה ובין העמותה לפיו: "מוסכם בזה כי המועצה חוכל לעשות במחקני הנכס שימוש בלי שתירש לשלם חמורה לבת הרשות, וזאת באופן ובחנאים המפורטים להלן: המועצה חוכל לקיים כל שנה 6 (שישה) ארועים במחקני מועדון הספורט ללא תשלום כלשהוא עבור השמוש. בהוצאות האירוע חישא המועצה.

המועצה סבורה שבכך היא חקבל "חמורה הולמת" עבור מתן זכות השמוש.

אנא המלצתך הדחופה.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מחוז יהודה ושומרון
724
11-08-1993
נתקבל

4 באוגוסט 1993
י"ז באב תשנ"ג
אח/מע/3097

יג'ניאלין ריקיני
אליה רב

לכבוד
מר בני היקרדו
הממונה על המחוז
ח.ד. 563
בבנת זאב

למי סדף א גיוקני 15, מילא בחוצה הסני
הרמל בעד 13-1

ההסני הברמה בעדף 4-2 מילא: התמיכה
במחוז למי מילא: למי יג'ניאלין ריקני

א.נ... ונמנה המחוז סדף מן המעין למחוז 13/8/93 (המילא א זאב)

תודה למילא: למי יג'ניאלין ריקני חוזה עם מועדון ספורט אורנית

קבוצה
למפעל מח

כהמשך לחומר שהעברת אלי ובהתייחסות לסעיף ג' (קבלת תמורה הולמת לתושבי הישוב והוראות מספר 4):

- א. בתוך החוזה מופיעים מספר מועדים כמשך השנה שבהם הישוב יקבל את מועדון הספורט ללא תמורה.
- ב. מליאת המועצה כאחת מישיבותיה החליטה שכל תושבי אורנית שלא יהיו מנויים, יוכלו להכנס בתשלום כניסוח (שסכומו נקבע בישיבה עצמה).
- בכך הכטיחה המועצה שכל התושבים יוכלו להשתמש במועדון.

מבקש את אישורך לחוזה שנחתם כמהירות האפשרית.

ככבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

העמק:
מר משה ספקטור - יו"ר ועד העמותה

מועז יתודה ושומרון

11-08-1993

נתקבל



- 6 -

ישיר מועצה אלא מן המניין נתקבל 29/3/93

הצעה צביקה מהיפית - לחתום על החוזה ללא שום התניה.

בעד	צביקה מהיפית, חיים כהן,
נגד	נתן גל, אלי אכירס, חיים אורן, קטי סלמן, איזיק זקס, חיים אלטמן
נמנע	אורי שרעכי,

הצעת חיים אורן - המועצה מאשרת חתימת על הסכם הפיתוח ובר הרשות כינה לבין עמותת הקאנטרי בכפוף לתנאי כדלקמן:-

תושב הישוב חבר עמותה אשר לא ירכוש מניה כאמור בסעיף 5 (ג') (1) בתקנון העמותה יהיו הוא ובני משפחתו רשאים להשתמש כמתקני העמותה כנגד השלום דמי מנוי שנתיים או קניה כרטיסים כוודים כאשר מחיר הכניסה לכרטיס חד פעמי יהיה בגובה 150% ממחיר הכניסה כאותה עונה במועדון הספורט "גבעת השלושה".

עיסקה זו תכנס לתן קפה רק לאחר סיום שלב א' להפעלת הבריכה. המועצה ממליצה לועד העמותה לשתף שני נציגים של המועצה באופן קבוע בישיבות ועד העמותה.

בכל מקרה שידרש סיוע כספי כלשהו של המועצה הדבר יחייב נציגות קבועה של המועצה בועד העמותה.

בעד	צביקה מהיפית, נתן גל, חיים אורן, איזיק זקס, אלי אכירס, קטי סלמן.
נמנעים	אורי שרעכי, חיים כהן.

החלטה:

המועצה מאשרת חתימת על הסכם הפיתוח ובר הרשות כינה לבין עמותת הקאנטרי בכפוף לתנאי כדלקמן:-

תושב הישוב חבר עמותה אשר לא ירכוש מניה כאמור בסעיף 5 (ג') (1) בתקנון העמותה יהיו הוא ובני משפחתו רשאים להשתמש כמתקני העמותה כנגד השלום דמי מנוי שנתיים או קניה כרטיסים כוודים כאשר מחיר הכניסה לכרטיס חד פעמי יהיה בגובה 150% ממחיר הכניסה כאותה עונה במועדון הספורט "גבעת השלושה".

עיסקה זו תכנס לתן קפה רק לאחר סיום שלב א' להפעלת הבריכה. המועצה ממליצה לועד העמותה לשתף שני נציגים של המועצה באופן קבוע בישיבות ועד העמותה.

בכל מקרה שידרש סיוע כספי כלשהו של המועצה הדבר יחייב נציגות קבועה של המועצה בועד העמותה.

כפוף לתנאי הישיר

רשם: גדעון צרפתי

מאשר: צביקה מהיפית

שם מטפל: עמוס בר-סור, עו"ד

כתובתו: רחוב ה' באייר 50

ככר המדינה

תל אביב

62150



רשם העמותות
משרד המשפטים

העתק מתאים למקור

עמוס בר-סור, עו"ד

רח' ה' באייר 50, תל אביב 62150

מלאכת 62154

תעודת לרישומה שם העמותה

(לפי חוק העמותות, הנוסח הישן)

מחוז יהודה ושומרון

31-08-1993

נתקבל

זאת לתעודת כ"ו

העמותה

מועדון ספורט אורנית

שמענה

אצל עמוס בר-סור, עו"ד

רחוב ה' באייר 50, ככר המדינה

62150

תל אביב

משרד הפנים
רשם העמותות

15-08-1993

תיק מס':

518-10111-11111-11

העתק מתאים למקור

אשר ע"י

בוסרותה העוקבות הן

ניהול, קיום ותפעול מועדון ספורט, מגרשי ספורט, התפעלות, בריכות, חדרי-כושר, מגרשי טשחקים, פעילויות ספורט ותרבות.

גרשמה בעמותה מספר 58 - 011 - 916 - 2

ביום ה' לחודש אב שנת התשמ"ח

1988

יולי

19



.Ork

1950-51

...

...

...

...

...

...





אשר ע"י:

15-08-1993

תאריך:

אם חותם מיופה כוח יש לצרף יפוי כוח.



המייסדים: (לעמותת חתומים) הועד הנוכחי: (לאגודה עותומנית).

שם ומשפחה + ת.ז.	שנת לידה	מען + טלפון	חתימה
בנימין מיכאל	[Redacted]	אדמונית החורש 15 אורנית - 9362366	[Signature]
ספקטור משה	[Redacted]	פעמונית 1 אורנית 9362232	[Signature]
רומנו הרצל	[Redacted]	הזית 11, אורנית	[Signature]
ולדמן פנחס	[Redacted]	הלוטס 12, אורנית	[Signature]
חפץ אלי	[Redacted]	הורד 1, אורנית	[Signature]
קרן יוסף	[Redacted]	אדמונית החורש 8 אורנית - 9362385	[Signature]
בר מור עמוס	[Redacted]	האירוסיס 13, אורנית	[Signature]
פרנג'י בנימין	[Redacted]	האורן 2, אורנית 9362212	[Signature]

אם העמותה היתה קיימת כאגודה במסגרת החוק העותומני לא כן
 מצ"ב חקנון העמותה (בשני עותקים) מס' התיק
 מצ"ב קבלה (או תצלום ממנה) של בנק הדואר מס'

מיום _____ עבור אגרת רישום ודמי פרסום ברשומות בסך _____ שקל

32

מס' העמותה:

תקופה
5.5.87

מרכז הפנים - ישיבה
נבדק ונאשר
ע"י <i>[Signature]</i>
15 FEB 1988
חתימה <i>[Signature]</i>

מדינת ישראל
משרד הפנים
רשם העמותות

בקשה לרישום עמותה
(בהתאם לסעיף 2 ולסעיף 60 לחוק העמותות, התש"מ - 1980)



אנו החתומים מטה מבקשים להתאגד לעמותה:

השם המוצע לעמותה: "מועדון ספורט אורנית".

מען העמותה: אצל עו"ד ~~אברהם גולדס~~, לוינסקי 58 בתל אביב.
צ'אוס בני אור, רח' ה' גולני 50 בבני מאיר, תל-א-י 150

מטרות העמותה:

- א. ניהול וקיום מועדון ספורט, מגרשי ספורט, התעמלות, בריכות, חדרי - כושר ומגרשי משחקים.
 - ב. ניהול ותיפעול פעילויות ספורט, התעמלות מכל סוג.
 - ג. ניהול ותיפעול המבנים הדרושים לצורך פעילויות העמותה.
 - ד. יזום, קידום וניהול פעולות ופעילויות ספורט ותרבות.
- סיווג העמותה (סמן עיגול סביב המספר המציין את הסוג המתאים):

- | | | | |
|-----------|-------------------|---------------|-------------|
| 17. רווחה | 13. מסגרת מקצועית | 7. השכלה | 1. אמנות |
| 18. רפואה | 14. סיוע לנזקקים | 8. חינוך | 2. בריאות |
| 19. תורה | (ילדים, קשישים - | 9. ישיבה-כולל | 3. בתי אבות |
| 20. תרבות | נכים, חולים) | 10. מדע | 4. בתי כנסת |
| 21. אחר: | 15. ספורט | 11. מחקר | 5. גמילות - |
| | 16. צדקה | 12. מלגות - | חסדים |
| | | לתלמידים | 6. דת |

ד. סירוב הועד לקבל את המבקש כחבר בעמותה, רשאי הוא לערוך על סירוב לפני האסיפה הכללית הקרובה.

רשם העמותות
העתק מתאים למקור

רשם העמותות



אשר ע"י: 08-1993
תאריך:

פרוטוקול

אנו הח"מ מייסדי עמותת הספורט אורנית (עמותה מס. 58-011916-2) נותנים בזאת את הסכמתנו לשנוי תקנון העמותה כדלקמן:

1. בסעיף 7 ה. (1) לתקנון העמותה תוסף בסופו הפסקה דלקמן:
"כא יוצא חבר מן העמותה אלא מן הטעמים המפורטים בתקנון ולאחר שנתנה לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו"
2. בסעיף 13 לתקנון תוסף בסופו הפסקה דלקמן:
"הועד יהיה רשאי לכנס בכל עת אסיפה כללית שלא מן המניין ועליו לעשות כן לפי דרישה בכתב של ועדת הבקורת של הגוף המבקר או של עשירית מכלל חברי העמותה"

.....
שם: יוסף קרו
אדמונית החודש 8, אורנית
ת.ז. [REDACTED]

.....
שם: בני פרנג'י
האורן 2, אורנית
ת.ז. [REDACTED]

.....
שם: משה ספקטור
פעמונית 1, אורנית
ת.ז. [REDACTED]

.....
שם: עמוס בר-מור
האירוסים 13, אורנית
ת.ז. [REDACTED]

.....
שם: מיכאל בנימין
אדמונית החודש 15, אורנית
ת.ז. [REDACTED]

.....
שם: רומנו הרצל
הזית 11, אורנית
ת.ז. [REDACTED]

.....
שם: אכי חפץ
הודן 1, אורנית
ת.ז. [REDACTED]

.....
שם: פנחס נלדמן
הלוטם 12, אורנית
ת.ז. [REDACTED]

תאריך: 11.6.93
פרוטוקול/5

19 JUN 1993

התקנה אינה חלק מהתקנה
לפי דברי התקנה
המליץ להחליט
15.8.93

מועדון הספורט אורנית
תקנון עמותה

מועדון הספורט אורנית
19 JUN 1983
א.א.

שם העמותה

1. שם: מועדון הספורט - אורנית .

מטרות העמותה

2. המטרות שלשמן נוסדה העמותה:
- א. ניהול וקיום מועדון ספורט , מגרשי ספורט , התעמלות בריכות , חדרי כושר , מגרשי משחקים וכד' .
 - ב. ניהול ותיפעול פעילויות ספורט , התעמלות מכל סוג שהוא .
 - ג. ניהול ותיפעול המבנים הדרושים לצורך פעילויות העמותה .
 - ד. ביצוע כל פעולה על פי החוק שיש בה לסייע להגשמת מטרות העמותה .
 - ה. יזום , קידום וניהול פעולות ופעילויות ספורט ותרבות וקיום חוגים בתחומים שונים .

3. תנאי הכשרה לחברות

- לא ירשם חבר לעמותה כל עוד לא עמד בתנאי ההכשרה הבאים:
- א. תשלום המחיר בגין זכות חברות .
- ב. אשורו על ידי הועד כקבוע בסעיף 14 להלן .
- ג. היותו בוגר מעל גיל 21 שנים ובמקרה של תאגיד שרישומו הסתיים .
- ד. הינו בעלים של יחידת דיור או מגרש בודד לבניה באורנית .
- ה. מיסדי העמותה ששלמו את המחיר זכות החברות הינם חברים בה מיום רישום העמותה בפנקס העמותות .

4. בקשת חברות

א. אדם החפץ להיות חבר בעמותה , יגיש בקשה לועד , בקשה להתקבל כחבר בנוסח דלהלן : "אני הח"מ:

שם _____ מען _____ ת.ז. _____

אבקש להיות חבר בעמותה מועדון ספורט באורנית , מטרות העמותה ותקנונה ידועים לי , אם אתקבל כחבר בה , אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה ואת החלטות ועד העמותה" .

ב. ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר בעמותה ובחינת סוג החברות או אי קבלתו , נתונה בידי הועד .

ג. החלטת הועד תתקבל ברוב דעות , ובלבד שהועד לא יסרב לקבל חבר אלא מנימוקים סבירים .

ד. סירוב הועד לקבל את המבקש כחבר בעמותה , רשאי הוא לערוך על סירוב לפני האסיפה הכללית הקרובה .



6. חברות

- א. חבר בעמותה יחשב ככזה רק עם רישומו בפנקס .
- ב. מלבד אם הותנה אחרת בתקנון זה תהיה העמותה רשאית להתייחס כאל חבר רק למי שרשום כחבר .
- ג. זכות החברות בעמותה לרוכש יחידת דיור או לרוכש זכות לחברות תרשם בשם של אדם אחד . היו שניים או יותר בעלים של יחידת דיור אחת ירשמו כבעלים משותפים של זכות החברות ולכולם יחדיו תהינה בזכויות של חבר אחד .
- העמותה תרשום את הבעלים המשותפים על פי הסדר כפי שיוור ורק הרשום ראשון יהיה רשאי לייצג את הבעלים המשותפים ולהצביע בשמם בכל אסיפה כללית של העמותה .
- ד. רשומה זכות חברות בשם שני בעלים או יותר ונפטר אחד מהם תכיר העמותה רק בשותף הנותר בחיים או בשותפים הנותרים בחיים כאנשים אשר להם זכות חברות או טובת הנאה הנובעת ממנה .
- ה. הועברה הבעלות על חלק מיחידת הדיור , על ידי בעליה לבעלים נוסף , יוכל הבעלים הנוסף לבקשת כל הבעלים להרשם כשותף לזכות החברות שהיתה למעביר .
- ו. הפנקס יכלול את הפרטים הבאים:
 - 1) שמותיהם ומעניהם של החברים .
 - 2) תאריך הרישום כחבר .
 - 3) תאריך בו חדל האדם להיות חבר .
 - 4) כל הפרטים האחרים הדרושים על פי החוק בעמותות .

7. פקיעת החברות

- החברות בעמותה פוקעת בהתקיים אחד מאלה :
- א. בפרישת החבר מן העמותה , הודעת הפרישה תנתן בכתב למשרד העמותה . בגדר פרישה תחשב גם מכירת יחידת הדיור אך במקרה כגון זה יהיה רשאי החבר להעביר , כפוף לאישור הנעבר על ידי הועד ועמידתו בתנאי ההכשרה , את זכות החברות שלו לרוכש יחידת המגורים .
 - ב. בהעברת הזכות לחברות לאחר , באישור הועד ובכפיפות להוראות תקנון זה .
 - ג. עם מותו של חבר ובמקרה של תאגיד עם פירוקו .
 - ד. על אף האמור בפסקה ג' לעיל במקרה של מות חבר , ייהיה רשאי יורשו על פי הדין להרשם כחבר במקומו , עם הצגת צו ירושה או צו קיום צוואה ושאר המסמכים שידרשו על ידי הועד

- ב. בכל מקום בו נקבע בתקנון זה חבות בתשלום, רשאי הועד לקבוע את צורת התשלום, אם המזומנים ואם בתמורה אחרת שאינה במזומנים או בתנאים אחרים כפי שיקבע ובלבד שמספר שמספר החברים הכולל שיתקבל לעמותה לא יעלה על _____.
- ג. כדי להסיר ספק מודגש בזאת כי בעלים משותפים יחשבו כחבר אחד.

10. מתן הודעות

- א. כל הזמנה, התראה והודעה של העמותה לחבר ישלחו אליו בדואר רשום למענו לפי הרשום בפנקס החברים. וכל הודעה, התראה, הזמנה, תחשב כמי שהגיעה לתעודתה והובאה לידיעת הנמען בתוך 48 שעות מעת משלוחה בדואר רשום לכתובת המצויינת בפנקס. לפי בקשת חבר בכתב תשנה העמותה את מען החבר בפנקס.
- ב. אי משלוח הודעה לחבר על אסיפה, בשל סעות בתום לב או אי קבלת הודעה כזו על ידי חבר, לא תפגע בתוקפה של כל החלטה שהתקבלה באסיפה.

11. סימן ב' - האסיפה הכללית

מועד האסיפה השנתית:

- אסיפות כלליות תתקיימנה לפחות אחת לכל שנה ולא יאוחר מיום 31 בדצמבר של כל שנה.
- אסיפות כלליות כאלה תקראנה בשם "אסיפות כלליות רגילות", וכל אסיפות אחרות של העמותה תקראנה בשם "אסיפות שלא מן המניין".

12. תפקידיה של אסיפה כללית רגילה

אסיפה כללית רגילה תשמע דינים וחשבונות על פעולות היעד ועל פעולות ועדת הביקורת, תדון בהם, ובדין וחשבון הפסד שהגיש לה הועד. תחליט על אישים, ותבחר בועד ובוועדת ביקורת.

13. אסיפה שלא מן המניין

הועד יוכל, כשימצא לנכון, להועיד אסיפה שלא מן המניין ויהיה חייב לעשות כן על פי דרישה בכתב של מחצית מחברי העמותה, בתוך 7 ימים ממועד קבלת מכתב דרישה כאמור.

14. זמן ומקום

התאריך, המקום והשעה לזימון אסיפה כללית, הן אסיפה כללית רגילה והן אסיפה כללית יוצאת מהכלל ייקבעו על ידי הועד.



20 X (7)

15. הזמנה

אסיפה כללית, הן אסיפה כללית רגילה והן אסיפה כללית יוצאת מהכלל, תכונס והודעה בגינה תישלח לכל חבר כנקוב בתקנון, לפחות עשרה ימים מראש, ותציין תאריך, מקום, שעה, וסדר היום לאסיפה.

16. סדר היום

א. בהזמנה יצוין סדר היום של האסיפה.
ב. כל חבר יהיה רשאי להעלות באסיפה נושאים נוספים לדיון, ונושאים אלה יכללו בסדר היום וידונו בהם, אם ובמידה ומחצית מחברי העמותה הנוכחים יצביעו בעד הכללת הנושא בסדר היום של האסיפה.

ג. דיון כנקוב בסעיף 8 לעיל יחשב כמצוין בסדר היום.

17. מנין

א. אסיפה כללית רגילה או אסיפה כללית יוצאת מכלל, לא תפתח, ולא תתקבל בה כל החלטה, אלא אם כן נוכחים לפחות מחצית מחברי העמותה, הזכאים להצביע. היה המנין החוקי נוכח בעת פתיחת האסיפה, רשאית היא להמשיך בדיוניה ולקבל החלטות אף אם פחת במהלך האסיפה מספר הנוכחים.

ב. אם לא נתכנס המנין האמור בתוך חצי שעה מן המועד שנקבע לאסיפה, יראו את האסיפה כנדחית, ללא צורך בהזמנה נוספת, בשבוע ימים, והיא תתכנס באותו מקום ובאותה שעה, כפי שהיתה אמורה להתקיים האסיפה המקורית. אם באסיפה הנדחית לא ימצא מנין חוקי במועד כנקוב לעיל, הרי כעבור מחצית השעה מהמועד הנ"ל יהיו הנוכחים רשאים לדון ולהחליט בכל העניינים שלמענם נקראה האסיפה, ובלבד שיהיו נוכחים לפחות שני חברים.

ג. יושב ראש אסיפה כללית רגילה או אסיפה כללית יוצאת מהכלל, יוכל בהסכמת האסיפה שיש בה מנין חוקי לדחות מזמן לזמן וממקום למקום, ויהיה חייב לעשות זאת, אם האסיפה תדרוש זאת ותקבל על כך החלטה ברוב של 51% מקרב החברים הנוכחים והזכאים להצביע באותה עת.

באסיפה נדחית יידונו רק עניינים שלא נידונו באסיפה שהוחלט של דחייתה. הודעה כדבר הדחיה וכדבר העניינים העומדים על סדר היום של האסיפה שנדחתה תינתן לכל החברים כאמור בתקנון זה.



יושב ראש הועד ישב ראש כל האסיפה הכללית ואסיפה כללית יוצאת מן הכלל, אם יו"ר הועד לא נוכח במועד הקבוע לאסיפה, או לא ירצה לשבת בראש, תבחר האסיפה מבין חברי העמותה יו"ר האסיפה תבחר מבין חבריה מזכיר, אשר ינהל את פרטיכל הישיבה.

19. החלטות

- א. החלטה רגילה של העמותה באסיפה כללית תתקבל ברוב קולות של החברים הזכאים להצביע.
- ב. החלטה מיוחדת תתקבל באותו רוב כפי שנקבע בתקנון זה ואם לא נקבע בתקנון זה רוב לצורך אותה החלטה, ייהיה הרוב כנקוב בחוק העמותות ו/או בתקנון המצוי.
- ג. היו הקולות שווים, ייחשב הדבר כדחיית ההחלטה.
- ד. ליו"ר האסיפה לא יהיה קול נוסף או מכריע.
- ה. כל הצעת החלטה שתוגש לאסיפה יוחלט עליה בהרמת ידיים.
- ו. לכל חבר יהיה קול אחד.
- ז. הכרזת יושב ראש כי ההחלטה נתקבלה פה אחד, או ברוב קולות מסוים, או שנדחתה, תשמש ראיה מכרעת של עובדה זו, ולא יהיה צורך להוכיח מה מספר הקולות שניתנו בעד הצעת ההחלטה או נגדה.

20. הצבעת חברים

- א. בעלי זכות חברות יוכלו להצביע בעצמם או על ידי בא כוחם ובלבד שבא כוחם לא ייצג יותר משולח אחד.
- ב. כתב המינוי לבא כוח יחתם על ידי הממנה וימסר לעמותה עד למועד האסיפה.
- ג. שום חבר לא יהיה זכאי להצביע באסיפה הכללית אלא אם כן שלם את כל הכספים המגיעים ממנו באותו זמן בגין זכות החברות שלו ודמי החבר הכוללים.

21. סימן ג' - הועד

מספר החברים:
מספר חברי הועד ייקבע מפעם לפעם על ידי העמותה בהחלטת האסיפה הכללית, ולא יפחת משבעה. עד אשר ייקבע אחרת על ידי האסיפה הכללית יהיה מספר חברי הועד שבעה.

22. תקופת הכהונה

- א. הועד יכהן מעת ייבחרו על ידי האסיפה הכללית ויכהן כל עוד אסיפה כללית אחרת לא בחרה ועד חדש.
- ב. חבר הועד רשאי להתפטר בכל עת מכהונתו ע"י הודעה בכתב לועד.
- ג. חבר ועד יחדל לכהן אוטומטית אם הוכרז פסול דין או פושט רגל.
- ד. האסיפה הכללית רשאית מפעם לפעם לפטר כל חבר ועד שנבחר



ד. האסיפה הכללית רשאית לפטר מפעם לפעם כל חבר ועד שנבחר על ידה ולבחור כל אחר במקומו .
 ולבחור חבר ועד במקום כל חבר ועד שמשרתו נתפנתה מכל סיבה שהיא .

23. השלמת הועד

נתפנה מקומו של חבר ועד מכל סיבה שהיא , יכנס הועד אסיפה של העמותה לבחירת חבר ועד במקומו . עד לבחירת כנ"ל רשאים חברי הועד הנותרים להמשיך ולפעול כועד לכל דבר וענין - כל עוד מספרם אינו פוחת מהמספר הקבוע כמנין חוקי לניהול ישיבות הועד . פחת המספר מתחת למספר החוקי - לא יפעל הועד.

24. יושב ראש

הועד יבחר את אחד מחבריו ליושב ראש הועד , יושב ראש הועד יישב בראש כל ישיבת ועד , אלא אם כן לא יהיה נוכח בישיבה או יסרב לשבת בראשה ובמקרה כגון זה יבחרו חברי הועד אחד מביניהם כיו"ר אותה ישיבה .
 ליושב ראש לא יהיה קול נוסף או מכריע .

25. כינוס ישיבת ועד

כל חבר ועד יכול לדרוש מיושב ראש הועד , בכתב בכל עת , לכנס ישיבת ועד , ויציין בהודעתו את הנושאים שברצונו לכלול בסדר היום . יו"ר הועד יכנס ישיבת ועד תוך 14 יום מיום דרישת חבר הועד . אם ובמידה ולא זימן יושב הראש ישיבה התוך המועד של 14 יום מיום הדרישה , יהיה רשאי אותו חבר ועד , שדרש את זימון הישיבה , לזמן את ישיבת ועד ובאותה ישיבה ידונו הנושאים שהיו כלולים בדרישת החבר כנ"ל .

26. מנין חוקי

המנין לישיבות הועד יהיה נוכחות רוב חברי הועד בישיבה .

27. הודעה

כל הודעה על ישיבת ועד תהיה בכתב ובלבד שההודעה תינתן לפחות 24 שעות לפני המועד הקבוע לישיבה , אלא אם כן יוסכם על ידי כל חברי הועד לזמן על ההודעה המוקדמת כנ"ל .

28. ישיבות הועד

הועד רשאי להסדיר בעצמו את מועד ישיבותיו , ההזמנה לדיון , המנין הדרוש בהם ודרך ניהולם .

29. החלטות

החלטות הועד יתקבלו ברוב קולות המצביעים . היו הקולות שקולים , לא נתקבלה ההצעה . החלטת כל חברי הועד פה אחד יכול שתתקבל גם שלא בישיבת ועד פורמלית .



- א. הנהלת עניני העמותה תהיה נתונה בידי הועד, והוא יוכל להשתמש בכל הסמכויות והכוחות המסורים לעמותה, לעשות כל פעולה וכל מעשה אשר העמותה רשאית להשתמש בה ולעשותם על פי חוק, ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לפעול לצורך השגת והגשמת מטרות העמותה וזאו כל חלק מהן ולבצע את אותם המעשים הדרושים לצורך זאת, ובין היתר, לחתום על כל הסכם, חוזה, מסמך משפטי, התחייבות, ולהתקשר ולהתחייב בכל התחייבות משפטית הכל על פי ובהתאם להוראות תקנון זה.
- ב. כוח הועד יהיה כפוף להוראות חוק העמותות, לתקנון זה ולכל הוראה שתקבל על ידי העמותה באסיפה כללית ושתעלה בקנה אחד עם הוראות חוק העמותות.
- ג. הועד יהיה רשאי לקבוע תקנון כללי התנהגות במועדון. התקנון יחייב את המשתמשים במועדון בשירותיו וזאו במתקניו למלא אחר כללי התנהגות אלה.
- ד. הועד יהיה מוסמך להשעות חבר כנקוב בסעיף 14 לעיל וזאו למנוע ממנו שימוש במתקנים ובשירותים על הפרת הוראות תקנון זה וזאו תקנון כללי ההתנהגות במועדון.

31. האצלת סמכות

- א. הועד יכול לענין מסוים להאציל את סמכויותיו או חלק מהן לוועדה או ועדות המורכבות מחבר ועד או חברי ועד או מאחרים או יחד עם חברים כפי שימצא לנכון. ההחלטה על האצלת סמכות תתקבל בהחלטה רוב מבין כל חברי הועד.
- ב. הועד יהיה רשאי מפעם לפעם לבטל האצלת סמכות כנ"ל.
- ג. אין בהאצלת סמכות כנ"ל כדי לשלול מהועד את הסמכות.
- ד. כל ועדה שתוקם כאמור בסעיף זה תהא חייבת למלא את הוראות התקנות והחלטות הועד.
- ה. ישיבות ועדה כנ"ל תתנהלנה על פי ובהתאם להוראות תקנון זה בקשר לישיבת הועד, בשינויים המחוייבים, אלא אם כן קבע הועד סדרי עבודה ספציפיים לאותה ועדה ובמקרה כזה ישיבות הועד יתנהלו על פי סדרי עבודה אלה.

32. החזמת וזכות חתימה

- א. חתימתם של שניים מחברי הועד, ובתנאי שאחד מהם יהיה יו"ר הועד, בצירוף חזמת העמותה - תחייב את העמותה ככל דבר וענין - הכל בכפיפות להוראות תקנון זה.
- ב. הועד יוכל ליפות כוחם של כל איש או אנשים (אפילו אם אינם חברי הועד) לפעול וזאו לחתום בשם העמותה, פעולותיהם וחתימותיהם של איש או אנשים כנ"ל תחייבנה את העמותה, אם ובמידה איש או אנשים כאלה פעלו וחתמו בגדר



33. חברי הועד לא יקבלו שכר מכספי העמותה אלא אם כן תחליט האסיפה הכללית להעניק שכר ותקבע את גובהו .
כל חבר ועד יהיה זכאי להחזר הוצאותיו שהוציא במלוי תפקידו כחבר ועד , הכל כפי שיוחלט על ידי הועד ובגבולות הסביר .
אם חבר ועד ידרש לשרת את העמותה שירותים מיוחדים או לעשות מאמצים מיוחדים למען העמותה , ויסכים לכך , הוא יהיה זכאי לשכר בסכום שיקבע על ידי הועד .

34. פנקסי חשבונות

הועד ידאג לכך שינוהלו פנקסי חשבונות נכונים על פי הוראות החוק , פנקסי החשבונות יוחזקו במשרד העמותה או בכל מקום או מקומות אחרים כפי שהועד ימצא לנכון , ויהיו תמיד פתוחים לעיון חברי הועד וחברי ועדת הביקורת .
לחבר העמותה שאינו חבר ועד או חבר ועדת ביקורת לא תהא זכות עיון בכל פנקס או חשבון או מסמך של העמותה , אלא אם יורשה לכך מאת הועד או על ידי העמותה באסיפה כללית .

35. פרטיכלים

הועד ינהל פרטיכלים מישיבותיו ובהם ירשמו ההחלטות שהתקבלו

36. עיון

פנקס החברים ופנקס חברי הועד , הפרטיכלים של האסיפות הכלליות והדוחות הכספיים שהובאו לפני האסיפה הכללית יהיו פתוחים בכל עת סבירה לעיון כל חברי העמותה .

37. ביקורת חשבונות

לפחות אחת לכל שנה , יבוקרו חשבונות העמותה ויאושרו על ידי רואה חשבון או רואי חשבון מוסמכים כדין שיבחרו על ידי האסיפה הכללית בהמלצת הועד .

38. מנויים , סמכויותיהם , זכויותיהם , שכרם ותפקידם של רואי-החשבון יסודרו לפי החוק שיהיה באותו זמן בתוקף ולפי ההוראות שבתקנון זה .

39. שינוי בתקנון

העמותה תהא רשאית לשנות את תקנונה בהחלטת האסיפה הכללית שלא מן המניין שנתקבלה ברוב של 75% מבין חברי העמותה הנוכחים והמצביעים , ובלבד שהעמותה לא תחליט לשנות את המטרה הנקובה בסעיף 2(ב)(ג)(ד) למען תושבי אלפי מנשה .

40. קרן שמורה

העמותה לא תחלק רווחים , הכספים שיהיו לעמותה לרבות רווחים אם יהיו , ישמשו אך ורק לצרכי העמותה , להחזקת רכושה , לתיקונו ו/או להשבחתו ו/או לשיפורו ולכל מטרת אחרות כפי שהועד יחשבו למועיל לענייני העמותה .



כהתאם להחלטת האסיפה הכללית ובהתאם לתנאים ולמטרות שיקבעו על ידה ובהתאם להוראות החוק .
 ד. החלטות על פי סעיף זה תתקבלנה ברוב של 75% מקרב החברים הנוכחים והמצביעים .

47. החלפת מפרק

א. בעת פירוק העמותה מרצון , תוכל האסיפה הכללית שלא מן המניין להחליט על החלפת המפרק .
 ב. חברי האסיפה הכללית שלא מן המניין יהיו רשאים להחליט בכל משלבי הפירוק מרצון , על ביטול החלטת הפירוק ובמקרה כגון זה , יחולו על ההחלטה הוראות פקודת החברות הנוגעות לענין

48. תחולה

תקנון זה מינו תקנון העמותה והוראות התקנון המצוי שבחוק העמותות התש"מ - 1980 לא יחולו על עמותה זו .

חברי הוועד המיסד:

שם	כתובת	ת.ז.	חתימה
מיכלאל אביב /	אלמנה יונה החורש . י	[Redacted]	[Signature]
קרן אסף	בית המדרש הקטן 7, אלניה	[Redacted]	[Signature]
גאמל ארם	הכפר מ	[Redacted]	[Signature]
[Signature]	הבית 10 ירו	[Redacted]	[Signature]
[Signature]	בדרך אלניה	[Redacted]	[Signature]
ספרטנו שלב	אלניה בלדניה 1	[Redacted]	[Signature]
אריה כהן	אלניה 2	[Redacted]	[Signature]
בנימין זאב	אלניה 13	[Redacted]	[Signature]

מועדון הספורט אורנית

תקנון עמותה

שם העמותה

1. שם: מועדון הספורט - אורנית.

מטרות העמותה

2. המטרות שלשמן נוסדה העמותה:

- א. הקמה, ניהול וקיום מועדון ספורט, התעמלות, בריכות, חדרי כושר, מגרשי משחקים וכד'.
- ב. ניהול ותפעול פעילויות ספורט, התעמלות תרבות וחברה מכל סוג שהוא.
- ג. ניהול ותפעול המבנים הדרושים לצורך פעילויות העמותה.
- ד. יזום, וקדום וניהול פעולות ופעילויות ספורט ותרבות וקיום חוגים בחומים שונים.
- ה. ביצוע כל פעולה על פי החוק שיש בה לסייע להגשמת מטרות העמותה.

תנאי הכשרה לחברות

3. לא ירשם חבר לעמותה כל עוד לא עמד בתנאי ההכשרה הבאים:

- א. תשלום המחר בגין זכות חברות (להלן "דמי חבר"). דמי החבר יקבעו אם בכלל, ע"י הוועד.
 - ב. אשורו על ידי הוועד כקבוע בסעיף 4 ב. להלן.
 - ג. היותו בוגר מעל 21 שנים ובמקרה של תאגיד כשרישומו הסתיים.
 - ד. הינו בעלים של יחידת דיור או מגרש לבניית יחידת דיור באורנית.
 - ה. יגיש לוועד בקשה חתומה על ידו בהתאם לאמור בסעיף 4 א. שלהלן.
- מיסדי העמותה ששלמו את דמי החבר הינם חברים בה מיום רישום העמותה בפנקס העמותות.

בקשת חברות

4. א. אדם החפץ להיות חבר בעמותה, יגיש לוועד בקשה להתקבל כחבר בנוסח דלהלן:

"אני הח"מ:

שם _____ מען _____ ת.ז. _____
אבקש להיות חבר בעמותה מועדון ספורט באורנית, מטרות העמותה ותקנונה ידועים לי, אם אתקבל כחבר בה, אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה ואת החלטות ועד העמותה".

ב. ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר בעמותה או אי קבלתו, נתונה בידי הוועד.

ג. החלטת הוועד תתקבל ברוב דעות, ובלבד שהוועד לא יסרב לקבל חבר אלא מנימוקים סבירים.

ד. סירב הוועד לקבל את המבקש כחבר בעמותה, רשאי הוא לערור על סירוב לפני האסיפה הכללית הקרובה.

זכויותיו וחובותיו של החבר

5. א. חבר העמותה זכאי להשתתף בפעולות העמותה, להשתתף באסיפה הכללית, לבחור ולהבחר למוסדותיה, להנות משרותיה ולהשתמש במתקניה.

ב. חבר העמותה כאמור רשאי לשתף את בני משפחתו המתגוררים עמו באופן קבוע בשימוש במתקני העמותה ושירותיה.

ג. רכישת זכות שימוש במתקני העמותה ודמי שימוש

(1) הוועד יקבע מפעם לפעם את הסכומים בהם יחוייב כל חבר באופן חד פעמי לשם רכישת זכות השימוש במתקני העמותה (להלן "דמי מניה"). בקביעתו הנ"ל יוכל הוועד להתחשב בין היתר בהשקעות הכספיות הדרושות להקמת מרכז הספורט, מספר החברים שישלמו דמי מניה במרכז הספורט, במועד הצטרפות החבר לעמותה במועד תשלום דמי המניה וכיו"ב.

(2) הוועד יקבע מפעם לפעם את הסכומים בהם יחוייב כל חבר וחבר כדמי שימוש שנתיים ו/או תקופתיים במתקני העמותה ושרותיה (להלן "דמי שימוש") בקביעתו הנ"ל יוכל הוועד להתחשב בין היתר במספר החברים ששילמו דמי מניה, היקף ההוצאות הצפויות להחזקת מתקני העמותה וכיו"ב.

(3) הוועד יהיה רשאי לאסור את השימוש במתקני העמותה על מי שאינם חברים בעמותה ו/או על חברים שלא שילמו דמי מניה.

(4) הוועד יקבע מפעם לפעם את הסכומים בהם יחוייב מי שאיננו חבר בעמותה ו/או חבר שלא שילם דמי מניה, עבור השימוש במתקני העמותה ושרותיה, בין לתקופת ובין לשימוש חד פעמי.

(5) הוועד יהיה רשאי לקבוע מפעם לפעם את סכומי התשלומים הנקובים

לעיל, את מועדי התשלום, את תנאי התשלום וכן כל תשלום ו/או תנאי אחרים בקשר עם הקמת מתקני העמותה ושרותיה, אחזקתם והשימוש בהם.

6) הועד יהיה רשאי לקבוע את תנאי ההתקשרות החוזית עם כל חבר לרבות תנאי תשלום דמי המניה, תנאי השימוש במתקני העמותה, כללי התנהגות בעת השימוש במתקנים וכיו"ב.

ד. הזכויות כנקוב בפיסקאות א' ו-ב' לעיל מותנות במלוי תנאי תקנון זה ובמיוחד בביצוע התשלומים כאמור בפיסקה ג' לעיל.

ה. פקיעת החברות בעמותה אינה פוטרת מסילוק התשלומים שהגיעו לעמותה מן החבר בעד התקופה שעד לפקיעת החברות.

ו. כל חבר חייב למלא אחר החלטות האסיפות הכלליות ואחרי החלטות והוראות הועד.

ז. לחברי העמותה תהא זכות הצבעה באסיפה הכללית בכפוף לאמור בתקנון זה ולכל חבר כאמור יהיה קול אחד.

חברות

6. א. חבר בעמותה יחשב ככזה רק עם רישומו בפנקס.
- ב. מלבד אם הותנה אחרת בתקנון זה תהיה העמותה רשאית להתייחס כאל חבר רק למי שרשום כחבר.
- ג. היו שניים או יותר בעלים של יחידת דיור אחת או מגרש אחד ירשם רק אחד מהם כחבר בעמותה לפי בחירתם.
- ד. בעקבות פטירת חבר בעמותה יוכלו יורשיו החוקיים למנות נציג אחד מטעמם כחבר בעמותה וזאת בכפוף לקיום כל יתר תנאי תקנון זה.
- ה. הפנקס יכלול את הפרטים הבאים:

(1) שמותיהם ומעניהם של החברים.

(2) תאריך הרישום כחבר.

(3) תאריך בו חדל האדם להיות חבר.

(4) כל פרט אחר הנדרש בחוק ו/או בתקנון.

7. החברות בעמותה פוקעת בהחיים אחד מאלה:

א. עם פרישת חבר מן העמותה, ע"י מתן הודעה בכתב למשרד העמותה. בגדר פרישה תחשב גם מכירת יחידת הדיור או המגרש אך במקרה כגון זה יהיה רשאי החבר להעביר, כפוף לאישור הנעבר על ידי הועד ועמידתו בתנאי ההכשרה, את זכות החברות שלו לרוכש.
חבר הפורש כאמור לעיל לא יהיה זכאי להחזר סכומים כלשהם מן העמותה.

ב. בהעברת הזכות לחברות לאחר, באישור הועד ובכפיפות להוראות תקנון זה.
הועד יהיה רשאי להתנות את הסכמתו להעברת הזכות בתשלום בהתאם במכלול הנסיבות של העברת הזכות, מועד הצטרפות החבר החדש לעמותה וכיו"ב.

ג. עם מותו של חבר ובמקרה של תאגיד עם פירוקו.

ד. על אף האמור בפסקה ג' לעיל במקרה של מות חבר, יהיה רשאי יורשו על פי הדין להישם כחבר במקומו, עם הצגת צו ירושה או צו קיום צוואה ושאר המסמכים שידורשו על ידי הועד.

ה. לפי החלטת הועד על הוצאתו של החבר מן העמותה וזאת מאחד או יותר מהטעמים הבאים:

(1) החבר לא חתם על החוזה לתשלום דמי המניה בתוך 3 חודשים ממועד משלוח החוזה ע"י הועד לחברי העמותה.

(2) החבר לא שילם את דמי המניה בהתאם לתנאי החוזה עליו חתם כאמור בס"ק 1 לעיל.

(3) החבר לא שילם דמי שימוש שנתיים במשך תקופה של שנתיים רצופות.

(4) החבר אינו מקיים את תנאי התקנון ו/או את תנאי חוזה השימוש במתקני העמותה.

(5) בכל מקרה של הוצאת חבר מאחד הטעמים האמורים לעיל תנתן לו ע"י הועד ארכה של 30 יום להסרת העילה להוצאתו, אולם הועד לא יהיה חייב במשלוח יותר משתי התראות כנ"ל במשך תקופה של שלוש שנים.

(6) החבר יהיה רשאי לערער על הוצאתו מן העמותה בפני האסיפה הכללית בתוך 30 יום מקבלת החלטת הועד להוצאתו, ע"י מתן הודעת ערעור בכתב במשרדי העמותה. עד להחלטת האסיפה הכללית יהיה חבר כאמור בגדר חבר שהוצא מן העמותה והוא יוכל לחזור ולהיות חבר בעמותה רק במידה ותתקבל באסיפה החלטה ברוב של 75% לגיטול החלטת הועד על הוצאת החבר מהעמותה.

7) הועד יוכל להחליט אם ועד כמה יוחזרו לחבר שהוצא כספים ששילם לעמותה, לחבר זכות ערעור על החלטת הועד לפני האסיפה הכללית עפ"י הכללים הנקובים בס"ק 6 לעיל.

מניעת שירותים מחבר

8. א. הועד יהיה מוסמך להחליט ברוב קולות על מניעת שירותים מחבר ו/או השעיית הזכות לשימוש במתקני העמותה לתקופה כפי שיקבע על ידי הועד.
- הועד יוכל להחליט כאמור לעיל בכל מקרה בו לא ישלם החבר דמי מניה ו/או דמי שימוש כפי שיוחלט ע"י הועד מפעם לפעם ו/או יכר את הוראות חוזי השימוש במתקני העמותה.
- ב. על אף האמור לעיל תוכל האסיפה הכללית, באסיפה רגילה, לסיים את תקופת ההשעיה ו/או מניעת השירותים. דיון האסיפה הכללית כאמור לעיל יתקיים אך ורק במידה והחבר המושעה ביקש לשנות את החלטת הועד כאמור בס"ק א. לעיל ע"י מתן הודעה בכתב על בקשתו לועד, לפחות 72 שעות לפני מועד האסיפה.
- ג. האסיפה הכללית תהא רשאית להחליט על הארכת תקופת ההשעיה ו/או מניעת השירותים ו/או אסור הכניסה לתקופה כפי שתחליט האסיפה ברוב רגיל.
- ד. באסיפה הכללית תנתן לחבר שדנים בהשעייתו זכות לאמר את דברו ולהגיב על התלונה כנגדו.

אישור הועד

9. א. זכויות החברות וקבלת החברים יהיו בפיקוחו ובאישורו של הועד אשר יוכל בכפיפות להוראות התקנון לאשר או לדחות קבלת חברים לעמותה, ובלכד שמספר החברים הכולל שיתקבל לעמותה לא יעלה על 1,000 חברים.
- ב. בכל מקום בו נקבע בתקנון זה תבות בתשלום, רשאי הועד לקבוע את צורת התשלום, אם במזומנים ואם בתמורה אחרת שאינה במזומנים או בתנאים אחרים כפי שיקבע וכן חיוב בתשלומי הפרשי הצמדה, ריבית ו/או קנסות בגין איחורים בתשלום.

מתן הודעות

10. א. כל הזמנה, התראה והודעה של העמותה לחבר ישלחו אליו בדואר למענו לפי הרשום בפנקס החברים או בהפקדתה בתיבת הדואר שלו באורנית. וכל הודעה, התראה, הזמנה תחשב כמי שהגיעה לתעודתה והובאה לידיעת הנמען בתוך 48 שעות מעת משלוחה כאמור לעיל לפי בקשת חבר בכתב תשנה העמותה את מען החבר בפנקס.
- ב. אי משלוח הודעה לחבר על אסיפה, בשל טעות בתום לב או אי קבלת הודעה כזו על ידי חבר, לא תפגע בתוקפה של כל החלטה שהתקבלה באסיפה.

האסיפה הכללית

11. מועד האסיפה השנתית:

אסיפות כלליות תקיימנה אחת לכל שנה ולא יאוחר מיום 31 בדצמבר של כל שנה. אסיפות כלליות כאלה תקראנה בשם "אסיפות כלליות רגילות", וכל אסיפות אחרות של העמותה תקראנה בשם "אסיפות שלא מן המניין".

תפקידיה של אסיפת כללית רגילה

12. אסיפה כללית רגילה תשמע דינים וחשבונות על פעולות הועד, על פעולות ועדת הביקורת ותדון בהם.

האסיפה הכללית היא הגוף המוסמך לבחור את הועד ואת ועדת הביקורת כפי שיפורט להלן.

אסיפה של מן המניין

13. הועד יוכל, כשימצא לנכון, להועיד אסיפה שלא מן המניין, ויהיה חייב לעשות כן על פי דרישה בכתב של מחצית מחברי העמותה, בתוך 7 ימים ממועד קבלת מכתב דרישה כאמור.

זמן ומקום

14. התאריך, המקום והשעה לזימון אסיפה כללית, הן אסיפה רגילה והן אסיפה כללית שלא מן המניין, ייקבעו על ידי הועד.

הזמנה

15. אסיפה כללית, הן אסיפה כללית רגילה והן אסיפה כללית שלא מן המניין, תכונס והודעה בנינה תישלח לכל חבר נקוב בתקנון, לכחות עשרה ימים מראש, ותציין תאריך, מקום, שעה, וסדר היום לאסיפה.

סדר היום

16. א. בהזמנה יצויין סדר היום של האסיפה.

ב. כל חבר יהיה רשאי להעלות באסיפה נושאים נוספים לדיון, ונושאים אלה יכללו בסדר היום וידונו בהם, ובלבד שהחבר נתן הודעה בכתב לועד העמותה על הצעתו לסדר היום 72 שעות לפני מועד האסיפה.

- ג. הנושאים וסדר היום באסיפה הכללית יקבעו ע"י הוועד.
- ד. דיון כנקוב בסעיף 8 ב. לעיל יחשב כמצויין בסדר היום אם יתקיימו החנאים הנקובים בו.

מנין

17. א. אסיפה כללית רגילה או אסיפה כללית שלא מן המנין, לא תפתח, ולא תתקבל בה כל החלטה, אלא אם כן נוכחים לפחות 40% מחברי העמותה, הזכאים להצביע. היה המנין החוקי נוכח בעת פתיחת האסיפה, רשאית היא לחמשיך בדיוניה ולקבל החלטות אף אם פות במהלך האסיפה מספר הנוכחים.
- ב. אם לא נתכנס המנין האמור בתוך חצי שעה מן המועד שנקבע לאסיפה, יראו את האסיפה כנדחית, ללא צורך בהזמנה נוספת, בשבוע ימים, והיא תתכנס באותו מקום ובאותה שעה, כפי שהיתה אמורה להתקיים האסיפה המקורית.
- אם באסיפה הנדחית לא ימצא מנין חוקי במועד כנקוב לעיל, הרי כעבור מחצית השעה מהמועד הנ"ל יהיו הנוכחים רשאים לדון ולהחליט בכל העניינים שלמענם נקראה האסיפה.
- ג. יושב ראש אסיפה כללית רגילה או אסיפה כללית שלא מן המנין, יוכל בהסכמת האסיפה שיש בה מנין חוקי לדחותה מזמן לזמן וממקום למקום, ויהיה חייב לעשות זאת, אם האסיפה תדרוש זאת ותקבל על כך החלטה ברוב של 75% מקרב החברים הנוכחים והזכאים להצביע באותה עת.
- באסיפה נדחית יידונו רק עניינים שלא נידונו באסיפה שהוחלט על דחייתה, הודעה בדבר הדחיה ובדבר העניינים העומדים על סדר היום של האסיפה שנדחתה תינתן לכל החברים כאמור בתקנון זה.

יו"ר ומזכיר

18. יושב ראש הוועד, יושב ראש בכל אסיפה כללית רגילה ואסיפה כללית יוצאת מן הכלל, אם יו"ר הוועד לא נוכח במועד הקבוע לאסיפה, או לא ירצה לשבת בראש, יבחר הוועד מבין חבריו יו"ר אחר.
- הוועד יבחר מבין חבריו מזכיר, אשר ינהל את פרטיכל הישיבה.

החלטות

19. א. החלטה רגילה של העמותה באסיפה כללית תתקבל ברוב קולות של החברים הזכאים להצביע.
- ב. החלטה מיוחדת תתקבל ברוב של 75% מקולות החברים הזכאים להצביע.
- ג. היו הקולות שווים, ייחשב הדבר כדחיית החלטה.

- ד. ליו"ר האסיפה לא יהיה קול נוסף או מכריע.
- ה. כל הצעת החלטה שתוגש לאסיפה יוחלט עליה בהרמת ידיים.
- ו. לכל חבר יהיה קול אחד.
- ז. הכרזת יושב הראש כי ההחלטה נתקבלה פה אחד, או ברוב קולות מסוים, או שנדחתה, תשמש ראיה מכרעת של עובדה זו, ולא יתיה צורך להוכיח מה מספר הקולות שניתנו בעד הצעת החלטה או נגדה.

הצבעת חברים

20. א. בעלי זכות חברות יוכלו להצביע בעצמם או על ידי בא כוחם ובלבד שזה לא ייצג יותר מחבר אחד ובתנאי שיהיה מעל גיל 18.
- ב. כתב המינוי לבא כוח יחתם על ידי הממנה וימסר לעמותה עד למועד האסיפה.
- ג. יו"ר האסיפה יהיה רשאי למנוע הצבעה מחבר באסיפה הכללית אם זה לא שילם את כל הכספים המגיעים ממנו באותו זמן בגין דמי המניה ודמי השימוש.

הועד

21. מספר החברים:
- מספר חברי הועד ייקבע מפעם לפעם על ידי העמותה בהחלטת האסיפה הכללית, ולא יפתח משבעה. עד אשר ייקבע אחרת על ידי האסיפה הכללית יהיה מספר חברי הועד שבעה.

תקופת הכהונה

22. א. הועד יכהן 4 שנים מעת ייבחרו על ידי האסיפה הכללית ויכהן כל עוד אסיפה כללית אחרת לא בוחרת ועד חדש.
- ב. חבר הועד רשאי להתפטר בכל עת מכהונתו ע"י הודעה בכתב לועד והתפטרותו תכנס לתוקף 48 שעות לאחר מסירת ההודעה.
- ג. חבר ועד יחדל לכהן בו אוטומטית אם הוכרז פסול דין או פוטר רגל.
- ד. האסיפה הכללית רשאית לפטר כל חבר ועד שנבחר על ידה ולבחור כל אחר במקומו.

האסיפה הכללית רשאית לבחור חבר ועד במקום כל חבר ועד שמשרתו התפנתה מכל סיבה שהיא.

השלמת הועד

23. נתפנה מקומו של חבר ועד מכל סיבה שהיא, יבוא במקומו חבר העמותה שקיבל את מספר הקולות הגדול ביותר בבחירות האחרונות שנערכו לוועד ולא זכה להכלל בוועד וכן הלאה.

יושב ראש

24. הועד יבחר את אחד מחבריו ליושב ראש הועד, יושב ראש הועד יישב בראש כל ישיבת ועד, אלא אם כן לא יהיה נוכח בישיבה או יסרב לשבת בראשה ובמקרה כגון זה יבחרו חברי הועד אחד מביניהם כיו"ר אותה ישיבה, ליושב ראש לא יהיה קול נוסף או מכריע.

יושב ראש הועד ינהל את ישיבות הועד, יקבע את סדר היום בישיבות ויקבע בחתימתו על פרוטוקול הישיבות אילו החלטות התקבלו בו.

כינוס ישיבת ועד

25. כל חבר ועד יכול לדרוש מיושב ראש הועד, בכתב בכל עת, לכנס ישיבת ועד, ויצוין בהודעתו את הנושאים שברצונו לכלול בסדר היום. יו"ר הועד יכנס ישיבת ועד תוך 14 יום מיום דרישת חבר הועד, אם ובמידה ולא זימן יושב הראש ישיבה בתוך המועד של 14 יום מיום הדרישה, יהיה רשאי אותו חבר ועד, שדרש את זימון הישיבה, לזמן את ישיבת ועד ובאותה ישיבת ידונו הנושאים שהיו כלולים בדרישת החבר כנ"ל.

מנין חוקי

26. המנין לישיבות הועד יהיה נוכחות רוב חברי הועד בישיבה.

הודעה

27. כל הודעה על ישיבת ועד תהיה בע"פ ובלבד שההודעה תינתן לפחות 72 שעות לפני המועד הקבוע לישיבה, אלא אם כן יוסכם על ידי כל חברי הועד לוותר על ההודעה המוקדמת כנ"ל. חברי הועד רשאים, ברוב קולות, להחליט כי הזימון לישיבות יתבצע בהתראה ארוכה יותר ו/או עפ"י הזמנה בכתב.

ישיבות הועד

28. בכפוף לאמור לעיל יהיה הועד רשאי להסדיר בעצמו את מועד ישיבותיו, ההזמנה לדיון, המנין הדרוש בהם ודרך ניהולם.

החלטות

29. החלטות הועד יתקבלו ברוב קולות המצביעים, היו הקולות שקולים, לא נתקבלה ההצעה, החלטת כל חברי הועד מה אחד יכול שתתקבל גם שלא בישיבת ועד פורמלית.

סמכויות הועד

30. א. הנהלת עניני העמותה תהיה נתונה בידי הועד, והוא יוכל להשתמש בכל הסמכויות והכוחות המסורים לעמותה, לעשות כל פעולה וכל מעשה אשר העמותה רשאית להשתמש בה ולעשותם על פי חוק, ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לפעול לצורך השגת והגשמת מטרת העמותה ו/או כל חלק מהן ולבצע את אותם המעשים הדרושים לצורך זאת, ובין היתר, לחתום על כל הסכם, חוזה, מסמך משפטי, התחייבות, ולהתקשר ולהתחייב בכל התחייבות משפטית, לגייס כספים ממקומות שונים, לייצג העמותה כלפי מוסדות ורשויות - הכל על פי ובהתאם להוראות תקנון זה.

ב. הועד יהיה כפוף להוראות חוק העמותות, לתקנון זה ולכל הוראה שתתקבל על ידי העמותה באסיפה כללית ושתעלה בקנה אחד עם הוראות חוק העמותות.

ג. הועד יקבע תקנון כללי התנהגות למשתמשים במתקני העמותה.

ד. הועד יהיה מוסמך להשעות חבר כנקוב בסעיף 8 לעיל ו/או למנוע ממנו שימוש במתקנים ובשירותים ו/או לקבוע תניות שונות לשימוש במתקנים ובשירותים, בגין ו/או על הפרת הוראות תקנון זה ו/או תקנון כללי התנהגות.

האצלת סמכות

31. א. הועד יכול לענין מסויים להאציל את סמכויותיו או חלק מהן לוועדה או ועדות המורכבות מחבר ועד או חברי ועד או מאחרים או יחד עם חברים כפי שימצא לנכון.

ההחלטה על האצלת סמכות תתקבל בהחלטת רוב מבין כל חברי הועד.

ב. הועד יהיה רשאי מפעם לפעם לבטל האצלת סמכות כנ"ל.

ג. אין בהאצלת סמכות כנ"ל כדי לשלול מהועד את הסמכות.

- ד. כל ועדה שתוקם כאמור בסעיף זה תהא חייבת למלא את הוראות התקנות והחלטות הועד.
- ה. ישיבות ועדה כנ"ל תתנהלנה על פי ובהתאם להוראות תקנון זה בקשר לישיבת הועד, בשינויים המחוייבים, אלא אם כן קבע הועד סדרי עבודה ספציפיים לאותה ועדה ובמקרה כזה ישיבות הועדה יתנהלו על פי סדרי עבודה אלה.

החומת חזכות חתימה

32. א. חתימתם של שניים מחברי הועד, ובתנאי שאחד מהם יהיה יו"ר הועד, בצירוף חותמת העמותה תחייב את העמותה בכל דבר וענין הכל בכפיפות להוראות תקנון זה.
- ב. הועד יוכל ליפות כוחם של כל איש או אנשים (אפילו אם אינם חברי הועד) לפעול ו/או לחתום בשם העמותה, פעולותיהם וחתימותיהם של איש או אנשים כנ"ל תחייבנה את העמותה, אם ובמידה איש או אנשים כאלה פעלו וחתמו בגדר סמכויותיהם האמורות.
33. חברי הועד לא יקבלו שכר מכספי העמותה.
- כל חבר ועד יהיה זכאי להחזר הוצאותיו שהוציא במלוי תפקידו כחבר ועד, הכל כפי שיוחלט על ידי הועד ובגבולות הסביר, חבר ועד שיצא ממנו לא יוכל לקבל משרה בשכר מהעמותה במשך שנה מיום שיצא מהועד.
- חבר ועד יהיה חייב להודיע מיד לועד על כל ענין אישי שיש לו בהחלטה המתקבלת בוועד או בענין שבטיפול הועד.

פנקסי חשבונות

34. הועד ידאג לכך שינהלו פנקסי חשבונות נכונים על פי הוראות החוק, פנקסי החשבונות יוחזקו במשרד העמותה או בכל מקום או מקומות אחרים כפי שהועד ימצא לנכון, ויהיו תמיד פתוחים לעיון חברי הועד וחברי ועדת הביקורת.
- לחבר העמותה שאינו חבר ועד או חבר ועדת ביקורת לא תהא זכות עיון בכל פנקס או חשבון או מסמך של העמותה, אלא אם יורשה לכך מאת הועד או על ידי העמותה באסיפה כללית.

פרטיכלים

35. הועד ינהל פרטיכלים מישיבותיו ובהם ירשמו ההחלטות שהתקבלו.

36. פנקס החברים ופנקס חברי הועד, הפרטיכלים של האסיפות הכלליות והדוחות הכספיים שהובאו לפני האסיפה הכללית יהיו פתוחים בכל עת שבירה לעיון כל חברי העמותה.

ביקורת חשבונות

37. לפחות אחת לכל שנה, יבוקרו חשבונות העמותה ויאושרו על ידי רואה חשבון או רואי חשבון מוסמכים כדין שיבחרו על ידי האסיפה הכללית בהמלצת הועד.

38. מנויים, סמכויותיהם, זכויותיהם, שכרם ותפקידם של רואי החשבון יסודרו לפי החוק שיהיה באותו זמן בתוקף ולפי ההוראות שבחקנון זה.

שינוי בתקנון

39. העמותה תהא רשאית לשנות את תקנונה בהחלטת האסיפה הכללית שלא מן המניין שנתקבלה ברוב של 75% מבין חברי העמותה הנוכחים והמצביעים.

קרן שמורה

40. העמותה לא תחלק רווחים, הכספים שיהיו לעמותה לרבות רווחים אם יהיו, ישמשו אך ורק לצרכי העמותה, להחזקת רכושה, לתיקונו ו/או להשבחתו ו/או לשיפורו ולכל מטרת אחרות כפי שהועד יחשבו למועיל לעניני העמותה.

ועד ביקורת

41. ועדת ביקורת:

- א. האסיפה הכללית של העמותה תבחר ועדת ביקורת, ועדת הביקורת תכהן במשך 4 שנים.
- ב. מספר חברי ועדת הביקורת יהיו שלושה אלא אם כן תחליט האסיפה הכללית על מספר חברים אחר.
- ג. חברי ועדת הביקורת יבדקו את ענייניה הכספיים והמשקיים של העמותה, את פנקסי החשבונות ואת הדוחות הכספיים שלה ויביאו לפני האסיפה הכללית את הערותיהם ואת המלצות ועדת הביקורת לענין אישור הדין והחשבון הכספי.

חברי ועדת הביקורת יוכלו לעיין בכל עת, בחיאות עם יו"ר הוועד, בכל מסמכי העמותה, הכרוסוקולים וספרי החשבונות וכן לדרוש ולקבל הסברים מחבר/ים בוועד.

ד. חברי ועד הביקורת יוזמנו לאסיפות הכלליות של העמותה וימסרו דו"ח ביקורת, ויבקשו אישור דו"ח הביקורת על ידי האסיפה הכללית של העמותה.

ה. (1) לא יכהן אדם בעת ובעונה אחת כחבר הוועד וכחבר ועדת הביקורת.

(2) חברי ועדת הביקורת לא יהיו זכאים לשכר ו/או לכל טובת הנאה בקשר עם תפקידם.

(3) חבר ועד ביקורת יהיה חייב להודיע ליתר חברי ועדת הביקורת על כל ענין אישי שיש לו בכל נושא הנתון לביקורתו.

ו. לוועדת הביקורת תהא סמכות לזמן אסיפה שלא מן המניין בכל מקרה שלפי דעות חבריה יש ענין מיוחד המחייב זאת.

פרטיכלים

42. ועדת הביקורת תנהל פרטיכלים מישיבותיה והחלטותיה.

סימן ה' - פירוק

43. פירוק העמותה מרצון:

החלטת על פירוק העמותה מרצון ועל מנני מפרק או מפרקים, תתקבל באסיפה כללית יוצאת מהכלל של העמותה ברוב של 75% מן המצביעים באסיפה שעליה ניתנה לכל חברי העמותה הודעה של 21 יום מראש תוך ציון סדר היום החלטת לפירוק העמותה.

רכוש

44. א. אסיפה כללית שלא מן המניין רשאית בכל עת, להחליט על העברת רכוש העמותה, כולו או מקצתו, לידי הרשות המוניציפאלית שחיה באורנית, או שתוקם לצורך כך או לגוף ממשלתי או לממשלה.

ב. במקרה של החלטה על פירוק העמותה מרצון, רשאים החברים באסיפה הכללית בכל עת, להחליט על העברת רכוש העמותה כולו או מקצתו, לידי הרשות המוניציפאלית באורנית, או שתוקם במיוחד לצורך כך (או לגוף ממשלתי או לממשלה), בהתאם להחלטת האסיפה הכללית ובהתאם לתנאים ולמטרות שיקבעו על ידה ובהתאם להוראות החוק.

ג. החלטות על פי סעיף זה תתקבלנה ברוב של 75% מקרב החברים הנוכחים והמצביעים.

החלפת מפרק

45. א. בעת פירוק העמותה מרצון, תוכל האסיפה הכללית שלא מן המניין להחליט על החלפת המפרק.

ב. חברי האסיפה הכללית שלא מן המניין יהיו רשאים להחליט בכל שלב משלבי הפירוק מרצון, על ביטול החלטת הפירוק ובמקרה כגון זה, יחולו על החלטה הוראות פקודת החברות הנוגעות לענין.

תחולה

46. תקנון זה הינו תקנון העמותה והוראות התקנון המצוי שבחוק העמותות התש"מ - 1980 לא יחולו על עמותה זו.

אורנית 10

16 Aug. 93 8:28 P.01

SHALOM YAHAV & CO cpa TEL No. 972-03-5059150

אתר, המסמך שלא כולו עבר עיבוד

ע"י: עמרני סלביה PV24
10/05/93 09:28:26
מספר תיק 580119162 ✓
מספר ישות 03 580119162 -

שע"מ/מע"מ/EMAL

לכבוד - הפעמונית
כתובת - אורנית 1

100 מלכ"ר
=====

1. בהתאם להצרתכם ותראור פעילותכם סווגתם כ - מלכ"ר.
2. לצורך השלמת רישומכם כ - מלכ"ר עליכם לפנות אישית לפקיד השומה במשרד מס הכנסה ב - פתח-תקוה לפתיחת תיק ניכויים , בהתאם לסיווגכם כ - מלכ"ר.
- כמו - כן עליכם לפנות לנציבות מס הכנסה , המחלקה למוסדות ציבור ומלכרי"ם (רח' וולך 6, ירושלים) , בבקשה מתאימה בצירוף מסמכי היסוד ועותק מסיווגנו זה . (הפנייה יכולה להיעשות בכתב).
3. לאחר ביצוע כל האמור לעיל ישלח אליכם אישור רישום במע"מ כ - מלכ"ר ע"י מס הכנסה , המח' למוסדות ציבור ומלכרי"ם.
4. אם יחולו שינויים במהות פעילותכם עליכם להודיע מיד למשרדנו .

חתימת הממונה
משרד מע"מ
~~פתח תקוה~~

הדרכה: PF10

תפריט ראשי: PF3 CLEAR: יציאה

18-06-87

משרד הפנים

גליון רישום

מס' המליץ

מס' התק

רישומים

מס' סידורי

אני מתיימרת ל...
אני מתיימרת ל...

הוא לא בא לי אף פעם
מי זוכר אותי - המלחמה מוסתרת

17/6/87

המחלקה לרישום הדומים
18-06-87
מס' 18

אני מתיימרת ל...

אני זוכר את...

אני מתיימרת ל...

אני זוכר את...

מסדר הפנים
07-06-1987
נתקבל

X

25 במאי 1987

היועץ המשפטי
משרד הפנים
לשכה שר הפנים
רחוב אחד העם 9
תל אביב

משרד הפנים

הממונה על השומרון
לשכה שר הפנים
רחוב אחד העם
תל אביב

משרד מבקר המדינה

נציבות חלונות הציבור
רחוב ארניא 29
תל - אביב

א.נ.נ.

הנדון : מסוי מופרז על מגרשים ביישוב אורנית בשומרון

אנו בעלי מגרשים בארנית אשר רכשנו למטרות בניה בית. באוקטובר 1986 הודיעה מזכירות הישוב כי על פי החלטת מליאת המועצה האזורית שומרון מיום 29.2.86 מס 49 והחלטת ועד הישוב בארנית מיום 18.3.86 הוטלו על המגרשים ביישוב ארנית מסים.

המסים המוטלים הם בגובה של 0.20 ש"ח למ"ר לחודש למגרש ריק ו-0.10 ש"ח למגרש בבניה (ראה נספח א). על מגרשנו בשטח של 900 מ"ר אנו נדרשים לשלם סך של 180 ש"ח לחודש כל אחד.

פנינו למועצה האזורית שומרון ולמזכירות הישוב ארנית בבקשה לבחון מחדש רמת מיסוי זו ובעיקר את הפליה שבין המיסוי על מגרשים ריקים ומגרשים בבניה. כמו כן העלינו בפני הגופים הנ"ל טענתנו כי לאחד שהמועצה החליטה לקרב את ביה"ס שהישוב בונה עתה, ולבנותו בצמוד למגרשינו, יש להקל עמנו בנטל המסים. על נסיובו הינו אלה נענינו בחשובות כמצורף בנספחים ב', ג' ו-ד'.

אנו פונים אליכם לבדוק החוקיות של מיסוי למגרשים ריקים ברמה גבוהה כל כך כפי שהוחלט על ידי המועצה האזורית שומרון והישוב ארנית. לא ידוע לנו - א. על הפליה כזו הקיימת בין מגרש ריק למגרש בבניה בכל ישוב אחד בארץ. ב. רמת המיסוי על מגרשים ביישובים אחרים בשומרון נמוכה מזו שנקבעה לנו.

אנו מבקשים את בדיקתכם.

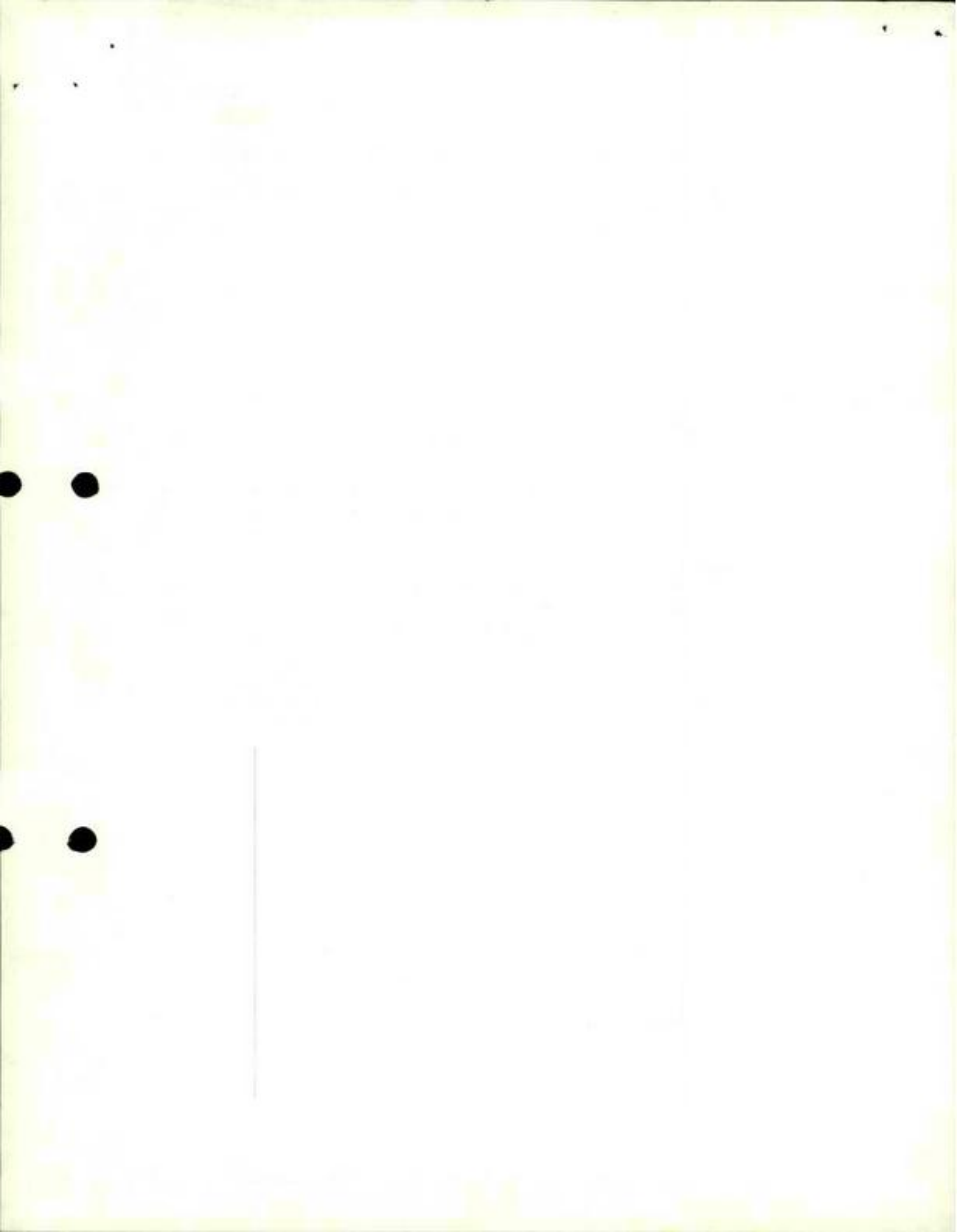
לשכת היועץ המשפטי
7.6.87
1561

בכבוד רב,

ישראל מורגנטאין
רחוב ארזים 10
גבעה שמואל

יגאל שור
רחוב אגוז 9
יבנה 70600
(ת.ד. 2109 יבנה)

עובדי המועצה גיטות ארנית
ועד אגוז



1000

מזכירות אורנית

אוקטובר 1986

אל : בעלי המגרשים
מאת : ראובן יצחקי - מזכיר

בהתאם להחלטה מליאת המועצה האזורית שומרון, מיום 25.2.86, פרס" מס" 49, להחלטה הועד מיום 18.3.86, מצ"ב מועבר אליכם הודעת השלום למטים על:-

1. מגרשים ריקים.
2. מגרשים בבניה.

ההודעה כוללת תשלומי מסים מחודש אפריל 1986, עד חודש נובמבר 1986, כאשר בסיום החישוב הוא כדלקמן:-

1. מגרשים ריקים 0.20 ט"ח למטר לחודש.
2. מגרשים בבניה C.10 ט"ח למטר לחודש.

(חישוב לדוגמא: מגרש ריק של - 500 מ"ר \times 0.20 ט"ח = 100 ט"ח).

האיחור במסירת הודעות התשלום, הוא אירגון מזכירות היטוב, וההצטרפות לחב" לאחומציה במינהל השלטון המקומי.

על איחור זה לא גבתה המזכירות רבית או הפרטי הצמדה.

את התשלום יז לטלם בכל סניפי הבנקים עד 10.11.86, אי תשלום במועד, יגרור רבית והפרטי הצמדה בהתאם להוראות מס' הפנים.

טאר ההודעות עד 31.3.86, יישלחו בזמן לכחובותיכם, בהודעות דו-חודסיות.

אנא מכם, לטלם את המסים בזמן בכדי למנוע אי נעימות.

ב ב ר כ ה,

ראובן יצחקי
מזכיר

העתיק:

סיק מסים.

ינואר 1987

אסמכתא: א'-2/מסים

לכבוד	
גב' /מר	יאה (א) גאר
רח'	9 state
	יה (י) (א) פו

..ג.ג.א

הנדון: מסים על נכס יאה גאר

במענה למכתבכם על חוקיות המסים שהוטלו על הנכסים שבבעלותכם - כאורנית, הנני מתכבד להודיעכם על הסעיפים בחוקים המאפשרים לוועד המקומי להטיל מסים, ובטיעורים שנקבעו כדלקמן:-

1. ועד מקומי מוסמך עפ"י סעיפים 114 (א) 65 (א) ו-67 (א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התש"ס-1979, להטיל מסים הנובעים מנכסים שבידי נישומים, כל החלטה שכזאת של הוועד המקומי טעונה אישור של מליאת המועצה האזורית.
2. המועצה האזורית בישיבתה מיום 25.2.86, פרוטוקול מס' 49, אישרה את בקשת הוועד המקומי להטיל מסים על מגרשים כדלקמן:
 - 2.1 0.20 ש"ח למ"ר לחודש - למגרש ריק.
 - 2.2 0.10 ש"ח למ"ר לחודש - למגרש בבניה.
3. נכסים מוגדרים בסעיף 1 לתקנון כבנינים, וקרקעות תכונים או פנויים ציבוריים או פרטיים למעט רחוב.
4. אין בתקנון המועצה כל תוראה המונעת גביית מס ממגרש פנוי.
5. בית המשפט העליון קבע בבג"צ 192/56, פסקי דין י"א 717, שאין כל פסול בהטלת מס ע"י רשות מקומית, כאשר המטרה הראשונה של המס היא להגדיל את נטל המסים לצורך הגדלת הכנסות הרשות המקומית, ולכן מצטרפת מטרה משנית בתחום היעדים הכלכליים - כולל רצון לעודד בעלי מגרשים לפתח את המגרשים (לכניה).
6. הטענה, כי בהתאם לחוזה כיניכם ובין חב' דלתא, מאפשר מרווח זמן לכניה, אין בה כשל עצמה כדי לפטור אווכם משלומי המסים.

7. צודקת הטענה, כי במועצות מקומיות המט הנ"ל לא קיים, משום שהוא בוטל ביוני - 1986, בהתאם לצו מפקד כוחות צה"ל בשומרון.

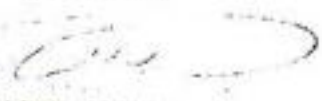
8. בכל מקרה - מזכירות הישוב, תבוא לקראתכם לחלוקת הסכום בשעוריים שייקבעו בין שני הצדדים לתשלום למטבר מועדים.

מעבר לבדיקה המשפטית, חובה עלי להעיר כי הישוב אורנית, אינו נוהג מסיוע של משרדי הממשלה לפיתוח ומוסדות ציבור, משום שהוקט ביוזמה פרטית, והטלת המסים על מגרשים המיועדים לבניה מיועדת להשגת כספים לצורכי המשך פיתוח הישוב בהתאם לתפקידו הועד במקומי וטמכיותיו (ראה טעיפים 112 ו-57 לתקנון), כך שהמסים המוטלים על בעלי המגרשים, הינם אחד המקורות הכספיים החשובים להמשך פיתוח הישוב.

אנו תקווה כי הבהרתי את משמעות נטל המס ואת ייעודו, כך שבטיכומו של דבר אנו כולנו נהנה מכספים אלה לטובתו ועתידו של הישוב.

בתקווה לקבל את עזרתכם.

בכבוד רב,


ראובן יצחקי
מזכיר



אורנית • איתמר • אלון מורה • אלפי מנשה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש •
 חיננית • חרמש • יצור • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים •
 מעלה שומרון • סלעית • עינב • עלי אהב • עץ אפרים • פדואל • קדומים •
 קרית נטפים • קרני שומרון • ריתן • שא נור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד •
 מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"ג שומרון 44862 טל 02-249131-5

י"ז במבט תשמ"ז
 18 בינואר 1987
 מספר 131 : 2497

לפי 3

מר ישראל מורגנשטרן
 רחוב זרזים 10
בנות שמואל

לכבוד
 מר יגאל שחר
 רחוב אהרן 9
יבנה

י"ג

הגידון : בקשתכם להקטנת שיעורי מיסים

בשם מועצה אזורית שומרון הנני משיב על מכתבכם מיום 29 בדצמבר 1986.

1. מכתבכם מהייחס למיסים אותם ממיל יגובה הוועד המקומי בישוב אורנית ברתאם לסמכויותיו שעל פי סעיף 114 (א) לתכנון המועצות האזוריות (הודה והצומצום) תשל"ט-1979.
2. אי לכך נא פנו ישירות לוועד המקומי באורנית ונסו להגיע אתם ישירות להסדר תשלום המיסים.

ב ב ר כ ה
 חתום: *[Signature]*
 מנחם קורנר, י"ג

תאריך: 1 באפריל 1987

אסמכתא: א'-291/2

לכבוד
מר מורגנשטרן ישראל
רח' ארזים 10
גבעת שמואל

לכבוד
מר יגאל שחר
רח' אגוז 9
יבנה

3 1001

א.ג.א.

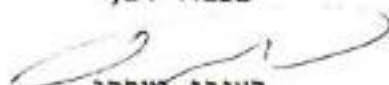
הנדון: בקשתכם להנחה במסים

- סימוכין: 1. מכתבכם למוא"ז שומרון
2. מכתב מוא"ז מיום 3.2.87

בקשתכם להנחה במסים על המגרשים שבבעלותכם נבדקה ונדונה
בישיבת הוועד - והוחלט לדחותה מהנמוקים:-

1. ב"צו המסים" לא ניתנת הנחה על מגרשים ריקים.
2. לא עמדתם בקריטריונים למתן הנחות של ועד הישוב.

בכבוד רב,


ראובן יצחקי
מזכיר

העתק:

עו"ד מ. קורנוויץ - היועץ המשפטי של מוא"ז
שומרון
גב' שלומית קורן - מנה"ח.

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ה בניסן תשנ"ו
14 באפריל 1996
תיק: אורנית
מס': 6270/5479

לכבוד
צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית אורנית.

שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז שמירה.
סימוכין: מכתבך אח/מע-96-1/0435

לעניות דעתי, על פי הנתונים שמסרת לי במכתבך שבסימוכין, המועצה המקומית אורנית אינה חייבת לערוך מכרז חדש בנושא שרותי שמירה וזאת מכיוון שמאז קיום המכרז הקודם עברו רק ארבעה חודשים ולא חל שינוי מהותי בנסיבות.

לאור הנתונים נראה לי, שאין מניעה למסור את העבודה למי שהציע את ההצעה השניה במכרז.

אין באמור לעיל כמובן משום נקיטת עמדה בשאלה האם, על פי החוזה שחתמה המועצה עם חברת יהב, היתה המועצה רשאית להפסיק חד צדדית את החוזה עם אותה חברה.

בכל מקרה, על המועצה לקבל חוות דעת מיועצה המשפטי לפני שתתחום חוזה עם חברת השמירה.

בכבוד רב,

בנימין רוקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אהרון גולדס, היועץ המשפטי לאורנית
דורית טפר, הלשכה המשפטית, משרד הפנים.



מחוז יהודה ושומרון
8348
11-04-1996
נתקבל

9 באפריל 1996
כ"ב בניסן תשנ"ו
אח/מע-96-1-0435

לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 915
גבעת זאב

..א.

הנדון: בקשה לפטור ממכרז שמירה

בהמשך לשיחתינו בפגישתינו לפני כחודש הנני מבקש אישורך לביצוע התקשרות ללא מכרז עם חברי "השמירה" בנושא שמירה ואבטחה באורנית מהנימוקים הר"מ:

המועצה המקומית קיימה מכרז למתן שרותי שמירה בחודש דצמבר 1995, במכרז זכתה חברת "יהב" שהצעתה הייתה הזולה ביותר, החוזה לאספקת השרותים נחתם בחודש ינואר 1995.

בשל הונפקוד הלקוי של החברה נאלצנו להפסיק חד צדדית את החוזה.

אנו פנינו לחברת "השמירה" שהשתתפה אף היא במכרז השמירה ולא זכתה, בבקשה להוריד את מחיריה למחירי החברה שזכתה ונענינו בחיוב.

הואיל ועבר זמן קצר מקיום המכרז אין אנו רואים צורך בקיום מכרז חדש (הרי המחירים ידועים). ומאחר והחברה השניה הסכימה להוריד את מחיריה למחירי החברה שזכתה (נשמר עקרון ההצעה הזולה והכדאית ביותר למועצה) הננו מבקשים היתר להתקשר עם חברת "השמירה" ללא מכרז בכל הקשור לשרותי שמירה ואבטחה באורנית וזאת עפ"י תנאי המכרז שקויים כאמור בחודש 12/95.

אוסף ואציין שבמכרז שהתקיים השתתפו 6 חברות, מתוכם נפטלו על הסף 4 חברות שלא עמדו בתנאי המכרז, נשארו רק חברת יהב וחברת השמירה.

ועדת מכרזים החליטה לבחור את מוקד יהב וקבעה שעקב המחיר הגבוה של חברת השמירה במקום השני, לא תקבע אותה כזוכה מסי 2 אלא אם יהיה צורך, נצא למכרז חדש.

כאמור, ומכיוון שחברת השמירה הורידה כעת את מחיריה למחירי חברת יהב, איננו רואים הגיון לצאת למכרז ומבקש שתפטור אותנו מכך.

בכבוד רב,
צביה-מק יפית
ראש המועצה





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב בחשוון חשנ"ו

15 בנובמבר 1995

ח'ק: אורנית

מס': 6270/4261

לכבוד
צביקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית אורנית.

שלום רב,

הנדון: סליחת כבישים ומדרכות, הגדלת חוזה ללא עריכת מכרז.
סימוכין: מכחבר אח/מע10/1544 מיום 13.11.95.

רצ"ב ההיחר המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ב"ו"ש



THE CHIEF OF POLICE
CITY OF PHOENIX
PHOENIX, ARIZONA

PHOENIX, ARIZONA
MAY 15 1964

TO THE HONORABLE

THE CITY CLERK
CITY OF PHOENIX
PHOENIX, ARIZONA

FROM THE CHIEF OF POLICE

RE: [Illegible]

[Illegible]



6270/4261

היחר להתקשרות בחוזה ללא עריכת מכרז

לפי סעיף 10(ג) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(ג) לכללי המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981, אני מתיר למועצה המקומית אורנית להתקשר בחוזה עם חברת רבד בע"מ להזמנת עבודת סלילת כבישים ומדרכות בישוב אורנית ללא עריכת מכרז חדש. חנאי החוזה יהיו אותם התנאים שנקבעו בחוזה בין המועצה המקומית אורנית ובין חברת רבד בע"מ מיום 31.3.93 וסה"כ היקף העבודות בחוזה מיום 31.3.93 ובחוזה החדש גם יחד לא יעלה על סך 8,046,000 שקלים חדשים.

אשור זה מבטל אשור בנדון שניתן ביום י' באלול תשנ"ד (17.8.94)


בנימין ריקרד
הממונה

כ"ב בחשוון תשנ"ו

15 בנובמבר 1995



1954

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA LIBRARY

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

13 בנובמבר 1995
כ' בחשוון תשנ"ו
אח/מע10/1544

טחז יהודה ושומרון

7161
14-11-1995
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 915
גבעת זאב

..ג.א

הנדון: אורנית - סלילת כבישים ומדרכות - הגדלת חוזה ביצוע

בקשה לפטור ממכרז נוסף
המשך לאישור מיום 17.8.94

בהמשך לשיחתינו הריני לפנות לכבודך בבקשה למתן פטור נוסף ממכרז להמשך עבודות סלילת כבישים ומדרכות באורנית על פי החוזה בין מועצה מקומית אורנית לבין הקבלן המבצע - חברת רבר בע"מ.

להלן פירוט נתוני החוזה והבקשה להגדלת החוזה:

- א. היקף החוזה המקורי בסיס מרץ 1993 4,670,720 ש"ח. אושרה על ידך הגדלה ל-7,546,500 ש"ח.
 - ב. בנוסף המועצה דנה ואישרה לביצוע את כל הרחובות באורנית שבהם נדרשות עבודות סלילה ותיעול; בכפוף לאישור פטור ממכרז ע"י הממונה ובהמשך עבודה עם הקבלן המבצע כיום. (רצ"ב פרוטוקול).
 - ג. בתנאי המכרז ובחוזה המקורי של הקבלן נכלל סעיף המאפשר הגדלת היקף העבודה פי שתיים. (רצ"ב חוזה)
 - ד. מחירי הקבלן זולים ביחס למחירים בשוק, כל האישורים הבטחוניים הנדרשים קיימים.
 - ה. הקבלן הינו בין הקבלנים הגדולים בארץ לביצוע עבודות סלילה ופיתוח.
 - ו. נותרו כיום רק שני רחובות נוספים לגמר הסלילה בישוב. שה"כ היקף העבודה הנוספת כתצי מליון ש"ח במחירי בסיס חוזה.
 - ז. שה"כ הגדלה מבוקשת זו מסתכמת כ-11% מהיקף החוזה המקורי, כלומר פחות מ-100% הגדלה לפי תנאי המכרז (סעיף ג').
 - ח. משמעות אי אישור פטור ממכרז כמבוקש הינה יציאה למכרז חדש.
- הואיל וכאמור המחירים הקיימים במכרז כיום הינם נמוכים מאוד מהמחירים הקיימים בשוק לפי חוות דעת הנדסיות, הרי אישור פטור ממכרז יגרום לחסכון אדיר בעלויות ובזמן.
- אודה מאוד על אישורך להגדלת החוזה לקבלן ללא צורך במכרז נוסף.

בכבוד רב,

צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתקים:

גב' אורית ספר - גזבר המועצה
אינג' יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה



9 באוגוסט 1994
ב' באלול תשנ"ד
אח/מע/6889

מחוז יהודה ושומרון
3876
23-08-1994
5

לכבוד
עו"ד אהרון גולדס
יועץ משפטי
רח' תובל 22
רמת גן

א.נ.ג.

הנדון: חוזה בדבר הפעלת מועדון ספורט

מצ"ב מכתבו של מר בני ריקרדו, הממונה על המחוז בדבר אישור משרד הפנים לחוזה.

נאמר לי על ידי מר ריקרדו שהוא פונה לעיתים תכופות למשרד הפנים להסדרת העניין, והמלצתו היא שאתה תיזום פגישה עם הגב' דורית ספר, יועמ"ש במשרד הפנים לשם קידום הנושא.

לדעתו, בפגישה כזאת מלבד מר ריקרדו ומלכדי יש צורך בהשתתפות נציג מועדון הספורט (דובר בזמנו שעו"ד עמוס בר-מור ישתתף בפגישה כזאת).

משרד הפנים בתשובתו בעבר צירף תוספת להפעלה בחוזה שבין עיריית הוד השרון למרכז הספורט שלהם בנושא דומה אך לי נראה שישנם הבדלים גדולים בין אורנית להוד השרון ולקראת פגישה צפויה אעלה את הדברים על הכתב.

אשמח אם תיזום את הפגישה האמורה להמשך התהליך מיד אחרי החגים.

בכבוד רב,
עבירה מה יפית
ראש המועצה



העתיקים:

מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
עו"ד עמוס בר-מור - עמותת מועדון הספורט





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' באלול חשנ"ד
17 באוגוסט 1994
תיק: אורנית
מס': 6270/4261

לכבוד
צביקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית אורנית.

שלום רב,

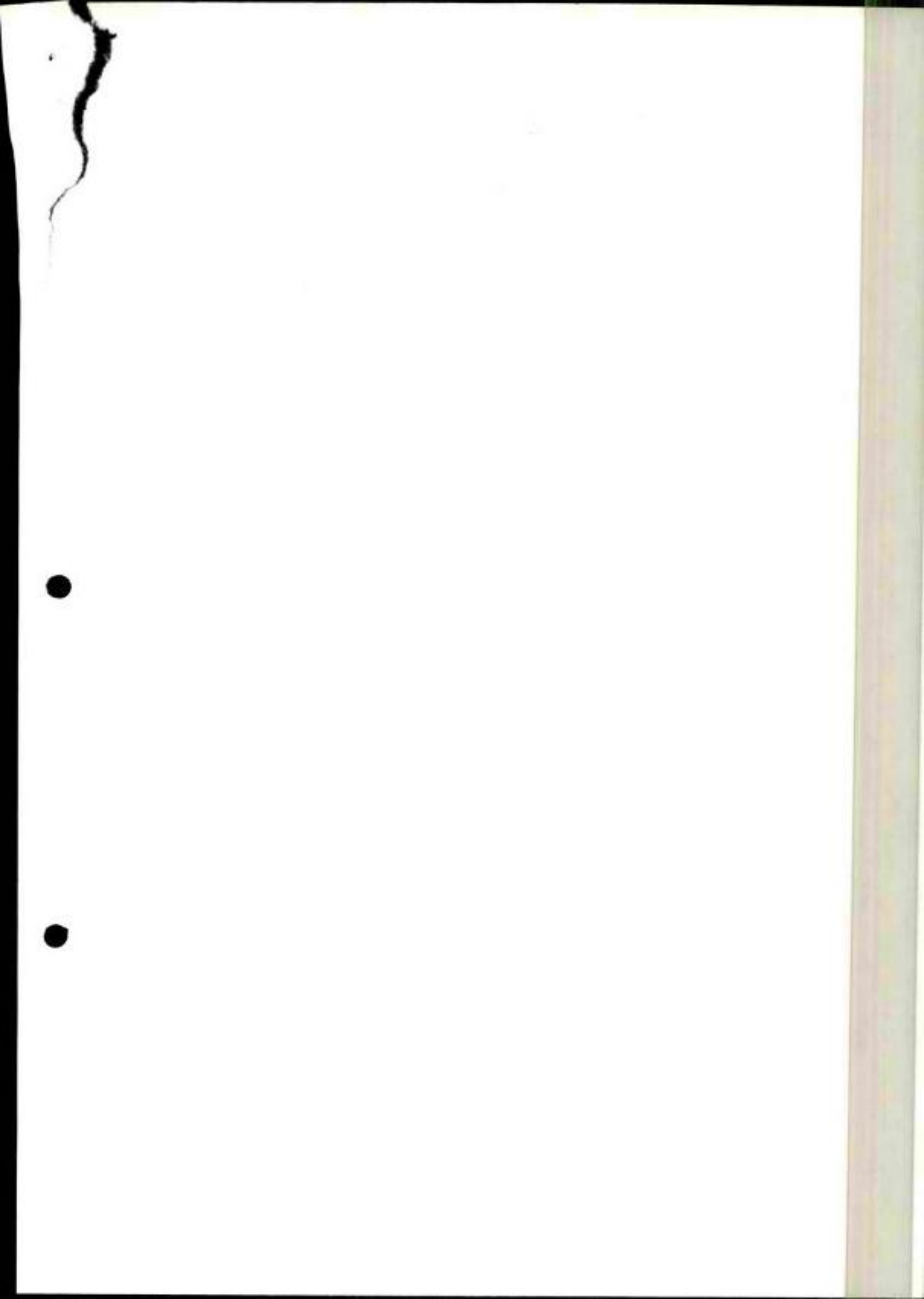
הנדון: סלילת כבישים ומדרכות, הגדלת חוזה ללא עריכת מכרז.
סימוכין: מכתב אה/הנ/0947/2 מיום 16.8.94.

רצ"ב ההיחר המבוקש.

בברכת שנה טובה,

בנימין דיקרין
הממונה ב"ז"ש







6270/4261

היתר להתקשרות בחוזה ללא עריכת מכרז

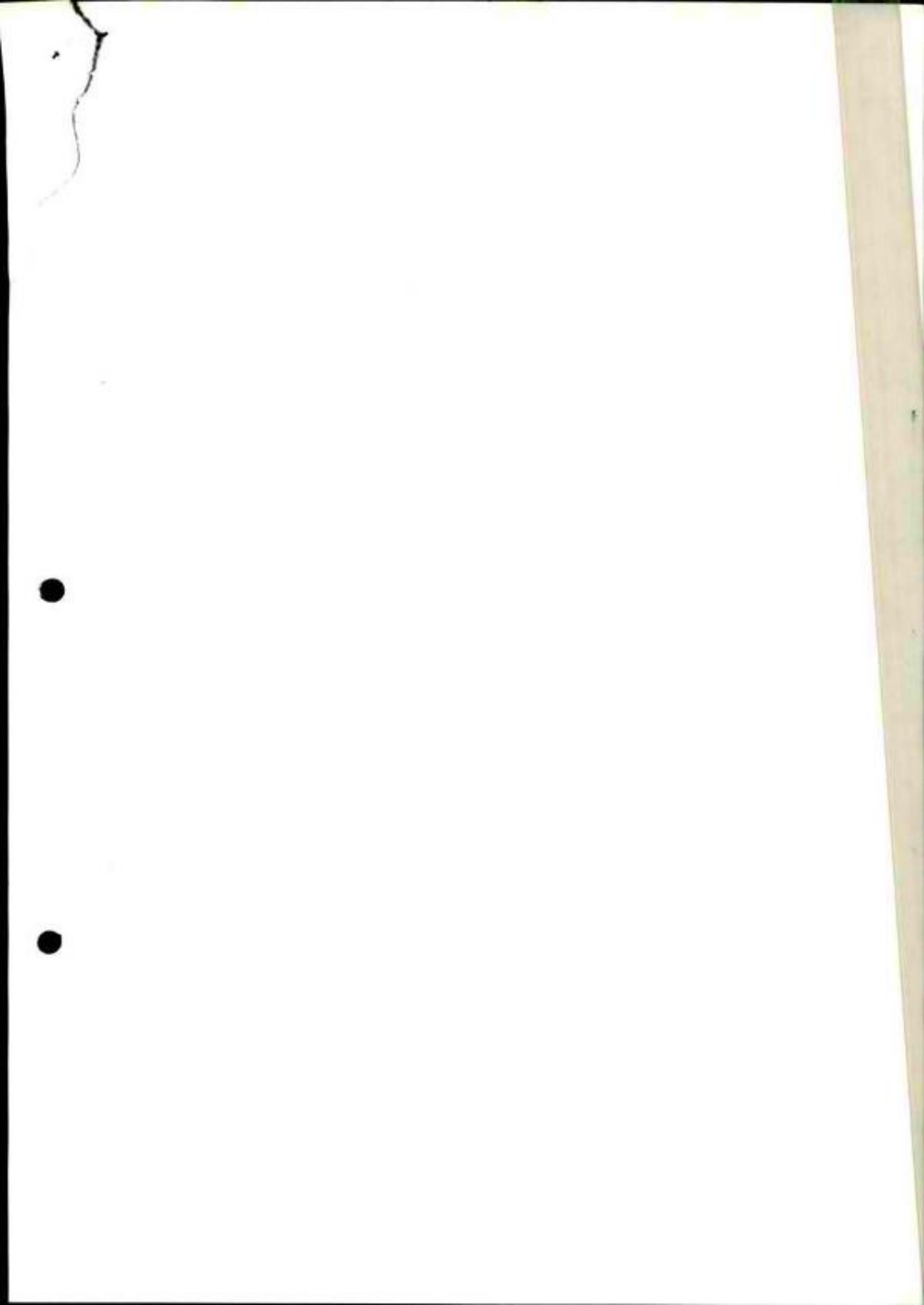
לפי סעיף 1013 לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יחידה ושומרון), חש"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 1013 לכללי המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חש"ב-1981, אני מחיר למועצה המקומית אורנית להתקשר בחוזה עם חברת רבד בע"מ להזמנת עבודת סלילת כבישים ומדרכות ביישוב אורנית ללא עריכת מכרז חדש. חנאי החוזה יהיו אותם התנאים שנקבעו בחוזה בין המועצה המקומית אורנית ובין חברת רבד בע"מ מיום 31.3.93 וסה"כ היקף העבודות בחוזה מיום 31.3.93 ובחוזה החדש גם יחד לא יעלה על סך 7,546,000 שקלים חדשים.


בנימין ריקרדו
הממונה

י' באלול תשנ"ד

17 באוגוסט 1994



16 באוגוסט 1994
ט' באלול תשנ"ד
0947/2ח/אח

מחוז יהודה ושומרון

3825

17-08-1994

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 915
גבעת זאב

, א.נ.א

הנדון: אורנית - סלילת כבישים ומדרכות - הגדלת חוזה ביצוע בקשה לפטור ממכרז נוסף

בהמשך לשיחתינו הריני לפנות לכבודך בבקשה למתן פטור ממכרז להמשך עבודות סלילת כבישים ומדרכות באורנית על פי החוזה בין מועצה מקומית אורנית לבין הקבלן המבצע - חברת רבד בע"מ.

להלן פירוט נתוני החוזה והבקשה להגדלת החוזה:

- א. היקף החוזה המקורי בסיס מרץ 1993 4,670,720 ש"ח. סכום חוזה דרוש לביצוע 7,546,500 ש"ח.
 - ב. המועצה אישרה הגדלת היקף עבודות הקבלן ב-25%. (הגדלה מקסימלית אפשרית ללא בקשת פטור ממכרז).
 - ג. בנוסף המועצה דנה ואישרה לביצוע את כל הרחובות באורנית שבהם נדרשות עבודות סלילה ותיעול; בכפוף לאישור פטור ממכרז ע"י הממונה ובהמשך עבודה עם הקבלן המבצע כיום. (רצ"ב פרוטוקול).
 - ד. בתנאי המכרז ובחוזה המקורי של הקבלן נכלל סעיף המאפשר הגדלת היקף העבודה פי שתיים. (רצ"ב חוזה)
 - ה. מחירי הקבלן זולים ביחס למחירים בשוק, כל האישורים הבטחוניים הנדרשים קיימים.
 - ו. הקבלן הינו בין הקבלנים הגדולים בארץ לביצוע עבודות סלילה ופיתוח.
 - ז. המועצה מעונינת להשלים את מירב עבודות הסלילה לפני בוא הגשמים.
 - ח. משמעות אי אישור פטור ממכרז כמבוקש הינה יציאה למכרז חדש.
- הואיל וכאמור המחירים הקיימים במכרז כיום הינם נמוכים מאוד מהמחירים הקיימים בשוק לפי חוות דעת הנדסיות, הרי אישור פטור ממכרז יגרום לחסכון אדיר בעלויות ובזמן.
- אודה מאוד על אישורך להגדלת החוזה לקבלן ללא צורך במכרז נוסף.

בכבוד רב,

צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתקים:

גב' אורית פפר - גזבר המועצה
אינג' יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה



0.10 צריף למפקח

הקבלן יקים באתר העבודה צריף למפקח שיתאים לעבודת המפקח ויכלול ריהוט, תאורה ואוורור, לא ישולם לקבלן תשלום עבור הקמת הצריף וכל ההוצאות הכרוכות בו כלולות במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות.

לאחר סיום העבודה יפרק הקבלן את הצריף על חשבונו ויסלקו מהשטח.

0.11 שלבי ביצוע ולוח זמנים

הקבלן מצהיר כי בדק היטב תוך עיון והסתכלות את תנאי השטח באתר לצורך תאום מועדי עבודותיו. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום מועדי ושלבי הביצוע של העבודה לפי לוח הזמנים של הפרויקט, התאום יעשה באמצעות המפקח, והראותיו תהיינה סופיות וסחייבות.

לא תוכרנה כל תביעות הן מבחינה כספית והן מבחינת תקופת הביצוע עקב אי-הבנות או חוסר תאום בקשר לדברים אלה, או עקב היעדרות פיקוח צמוד מטעם הרשויות ואשר האחראיות על הזמנתם היא על הקבלן.

על הקבלן לסיים את העבודה כמוגדר בתכניות, כשהיא גמורה ומושלמת על כל פרטיה, ולמסרה למפקח עד חודשיים וחצי מצו התחלת העבודה.

במידה והקבלן לא ישלים את העבודה כפי שנקבע לעיל, יחוייב הקבלן בתשלום של 500 ש"ח לכל יום איחור, כשהוא צמוד למדד הבסיס של חוזה זה.

המועצה המקומית אורנית תקיף תשלומים אלה מהסכומים המגיעים לקבלן בגין העבודה.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהעבודה עשויה להתבצע בחלקה בתקופת החורף. הקבלן לא יקבל הארכת לוח זמנים עקב ימי גשם בהם לא ניתן לבצע עבודה. הקבלן ידאג להגן על עבודותיו בפני הגשמים. בכל מקרה, לפני התחלת בצוע העבודה על-ידי הקבלן כמפורט בחוזה, יגיש הקבלן לאישור המפקח לוח זמנים מפורט, ולוח זמנים זה לא יתמשך אל מעבר לזמן שהוקצב לעבודה על-ידי המזמין.

0.12 תנאים מיוחדים

תשומת לב הקבלן מופנית בזה לתנאים הבאים:

א. המועצה המקומית אורנית שומרת לעצמה את הזכות להרחיב או לצמצם את כמות העבודות שבמכרז זה.

ב. רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה עבודה בשטחים מוגבלים וצרים של עבודות עפר, מצעים, תשתיות, אספלטים וכו'. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים לעבודה בשלבים.

רנד בע"מ
רח' פאת השולחן 4 ת"א
טל. 5-6954363

0.22 מדינות

המזמין ימסור לקבלן תכנית קשירות לבצוע העבודה. על הקבלן לסמן בשטח את המתווים, לשמור על הסימון משך כל העבודה ולבצע חידוש הסימון בכל עת שיידרש. הסימון יאושר על-ידי המפקח לפני התחלת בצוע העבודה.

כל עבודות המדידה של הקבלן תבוצענה באחריות וחתימת מודד מוסמך.

במידה והקבלן לא יהיה מסוגל לסמן את המתווים במועד ובטיב שיידרוש המזמין - תבוצע העבודה על ידי המזמין ועל חשבון הקבלן. כמו כן כל עיכוב בביצוע שלב כלשהו של העבודה, שייגרם עקב ליקוי או פיגור בנושאי המדידה - ינוכה מלוח הזמנים של הקבלן ולא יוכר לצורך הארכת תקופת העבודה ו/או תשלום התייקרויות.

0.23 אי הפרעה לתנועה בשטח בזמן העבודה

באחריות הקבלן יהיה להציע את השלבים השונים בהעתקת התנועה בהתחשב בעבודותיו הוא, ובעבודות הקבלנים האחרים באתר ולהביאם לאישורו מראש של המפקח, ואחר כך לתאם עם מחלקת התנועה, משטרת ישראל, ולקבל אישורם.

האמצעים יהיו גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, הכוונת תנועה, תשלום למשטרת ישראל עבור הצבת שוטרים בשכר, ביצוע מעקפים זמניים, פנסים מתבהבים וכיו"ב - בהתאם לדרישת הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאישורו של המפקח.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן תכלל במחיר היחידה של הסעיפים השונים.

על הקבלן להערך באופן שהפרעות לפעילויות הנזכרות לעיל תהיינה מינימליות. מועדים ומשך הזמן של שטחים אשר יסגרו לתנועה לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה, יתואמו מראש עם המזמין ועם נציגי המועצה.

0.24 המועצה שומרת לעצמה זכות לספק את החומרים חלקם או מקצתם.

0.25 המועצה שומרת לעצמה להגדיל את היקף העבודה עד פי שתיים.

0.26 המועצה רשאית לדון בכל כתב כמויות בנפרד ולפצל את העבודה בין הקבלנים הזולים בכתבי הכמויות השונים.

0.27 בסיס מחירים

המחירים מבוססים על מדד מרס 93.

תאריך:

חתימת הקבלן:

רובד בע"מ
רח' פאת השולחן 4 ת"א
טל. 5-6954363

דף ריכוז

ש"ח ... 1.645.187.✓	סה"כ עבודות לרחובות הזית, התאנה והגפן	21
ש"ח ... 634.173.✓	סה"כ עבודות לרחובות הפרג, הטבק והיסמין	22
ש"ח ... 726.721.✓	סה"כ עבודות לרחובות נורית, סחלה וכרכום	24
ש"ח 1. 218.329.✓	סה"כ עבודות לרחובות המשך אלון, הרדוף, סביון וצאלון	23
ש"ח 4. 224.410.✓	סה"כ העבודה	
ש"ח (→) 232.342	הנחה של 5.5%	
ש"ח 3. 992.068.✓	ס.ע.מ. לנ"ל 17%	
=====	סה"כ כולל ס.ע.מ.	
678.652-	17%	
4.670.720-		

במילים: (אוקטובר, אוקטובר, אוקטובר, אוקטובר, אוקטובר, אוקטובר, אוקטובר, אוקטובר, אוקטובר, אוקטובר)

31.3.93

תאריך


חתימה וחותמת הקבלן

לבד בע"מ
רח' פתח השולחן 4 ת"א
טל. 5-6954363

31 ביולי 1994
כ"ג באב תשנ"ד
אח/פרוטוקול/0845

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 29 מיום 26.7.94

משתתפים:	מר צביקה מה יפית - ראש המועצה
	גב' קטי סלמן - חברת מועצה
	מר חיים כהן - חבר מועצה
	מר איזיק זקס - חבר מועצה
	מר אלי אבירם - חבר מועצה
	מר חיים אלטמן - חבר מועצה
	מר חיים אורן - חבר מועצה
	מר אודי שרעבי - חבר מועצה
נעדר:	מר נתן גל - חבר מועצה
מוזמן:	עו"ד אהרון גודלס - יועץ משפטי
	מר גדעון צרפתי - מזכיר המועצה
	מר מוטי כאלו

על סדר היום:

1. אישור המועצה המקומית לפתיחת חשבון המועצה הדתית בכנק המזרחי פ"ת ואישור מורשי חתימה.
2. אישור סלילת רחובות ותיעול ברחובות הרקפת, ההדס, לוע הארי, הסייפן, הלילך, הדקל והמשך הגפן.
3. חתימת ערבות המועצה לעטרת בית-הכנסת הספרדי לצורך חוזה שכירות מול חב' דלתא.
4. דיון בנושא ביטול גביית אגרת היטלי בנייה ואגרות פיתוח מחניות מקורות.
5. דיון בקביעת מועדי ישיבות מועצה.

אישור המועצה המקומית לפתיחת חשבון המועצה הדתית בכנק המזרחי פ"ת ואישור מורשי חתימה

צביקה מה יפית - לצורך פתיחת חשבון בנק של המועצה הדתית יש צורך באישור המועצה המקומית, אני מציע הצעת החלטה:

המועצה המקומית אורנית מאשרת פתיחת חשבון המועצה הדתית בכנק מזרחי פ"ת.
מורשי החתימה יהיו: הרב דוד שניאור יו"ר המועצה הדתית ואחד משני חברי המועצה הדתית: מר בני פרנג'י או מר צבי כלייר.

הצבעה - ההצעה מאושרת פה אחד.

החלטה - המועצה המקומית אורנית מאשרת פתיחת חשבון המועצה הדתית בכנק מזרחי פ"ת.
מורשי החתימה יהיו: הרב דוד שניאור יו"ר המועצה הדתית ואחד משני חברי המועצה הדתית: מר בני פרנג'י או מר צבי כלייר.



אישור סלילת רחובות ותיעול ברחובות רקפת, הדס, לוע הארי, סייפן, לילך, דקל והמשך הגפן

- צביקה מה יפית - אנו נמצאים בשלבי סיום סלילת רחוב הכרוש, רחוב הצבר מתקדם ונכנסים לסלילת רחוב החרוב. אני מבקש להמשיך בסלילה.
- אודי שרעבי - האם זה במסגרת המכרז.
- צביקה מה יפית - לאחר אישור המועצה אפנה למר בני ריקרדו ואבקש ממנו פטור ממכרז, אז יהיו אותם מחירים, במידה ולא נאלץ לצאת למכרז ואני מניח כי יהיו מחירים יקרים יותר.
- חיים אלטמן - בעקבות ניסיון שרכשנו אני מבקש להבהיר את תוכניות הכבישים העתידיים להסליל לשיבת תכנון ובנייה. אנו כנבחרים אמורים להיות מודעים למה שהולך להתבצע ולאשר זאת.
- צביקה מה יפית - כל נבחר יכול לבוא למהנדס המועצה ולראות את התוכניות, אין לי התנגדות לבקשתך, הדברים נבדקים בוועדת בינוי.
- קטי סלמן - אנו לא יכולים לאשר כי איננו אנשי מקצוע, ניתן לקבל סקירה ממהנדס המועצה והוא יספק את התוכניות לכל דורש.
- צביקה מה יפית - ניתן לבוא ולקבל סקירה ממהנדס המועצה ובמידה ודבר לא נראה לך תביא הנושא לוועדת תכנון.
- חיים אלטמן - אני מבקש כי הנושאים יוצגו בוועדת תכנון כחלק מסדר היום ע"י המהנדס ואנו נאשר במידה ונראה לנו.
- אלי אבירם - אנו כחברי מועצה פעילים בוועדות שונות ואי אפשר להעמיס בנוסף דיון בנושא רחוב אדניות כל חבר מועצה שרוצה מידע יפנה למהנדס ויקבל מידע.
- אודי שרעבי - אני מציע הצעת החלטה:

המועצה מחליטה לבצע סלילת כבישים והתקנת תיעול בהתאם לחוקי העזר הקיימים של המועצה ברחובות הרקפת, הדס, לוע הארי, סייפן, הלילך, הדקל והמשך רח' הגפן הביצוע בכפוף לתקציב שאושר במכרז או לפטור מהממונה על המחוז והמשך העבודה עם החברה המבצעת כיום.

ביום ראשון בישיבת ועדת תכנון (31.7.94) יציג המהנדס את תוכנית סלילת הרחובות לאישור ביצוע עקרוני מבחינה הנדסית.

צביקה מה יפית - הצעת החלטה:

המועצה מחליטה לבצע סלילת כבישים והתקנת תיעול בהתאם לחוקי העזר הקיימים של המועצה ברחובות הרקפת, הדס, לוע הארי, סייפן, הלילך, הדקל והמשך רח' הגפן הביצוע בכפוף לתקציב שאושר במכרז או לפטור מהממונה על המחוז והמשך העבודה עם החברה המבצעת כיום.

בעד הצעת אודי שרעבי: אודי שרעבי, חיים אלטמן.

בעד הצעת צביקה מה יפית

צביקה מה יפית, חיים כהן, אלי אבירם, קטי סלמן, איזיק זקס.

נגד 2 ההצעות: חיים אורן.

החלטה - המועצה מחליטה לבצע סלילת כבישים והתקנת תיעול בהתאם לחוקי העזר הקיימים של המועצה ברחובות הרקפת, הדס, לוע הארי, סייפן, הלילך, הדקל והמשך רח' הגפן הביצוע בכפוף לתקציב שאושר במכרז או לפטור מהממונה על המחוז והמשך העבודה עם החברה המבצעת כיום.

חתימת ערבות המועצה לעמותת ביהכ"ג הספרדי לצורך חוזה שכירות מול חב' דלתא

- צביקה מה יפית - כבר כמה שנים קיים ביהכ"ג הספרדי במבנה המועצה, כאשר השימוש הינו ללא תמורה, בשיחה שלי עם אלי ישראלי הווארן השימוש בעוד שנה עד מאי 1994.
- בישיבה האחרונה עם אלי ישראלי ניסה אלי ישראלי להטיל את דמו השכירות על המועצה דבר שאינו מקובל עלי, כיום פועלים ביישוב עמותות שונות ואני חושב כי יש להמנע מחתימת ערבות לעמותות שונות שאין לנו שליטה על פעולותיהן.
- פורמלית לדעתי אם חותמים צריך אישור של הממונה. אני חושב כי יש לסייע ככל יכולתינו אולם לא לחתום ערבות. כיום אין כלל תוכניות לביהכ"ג ולכן יש חשש כי העמותה לא תעמוד בהחייבויות ולו"ז ונאלץ לממש את הערבות.
- אלי אבירם - מה הביא את מנכ"ל דלתא לשנות את תוכניותיו ולדרוש חתימת מועצה?
- צביקה מה יפית - מנכ"ל דלתא לא שינה את תוכניותיו, המסמך היחידי שיש לי הוא המסמך שלו.
- אודי שרעבי - מדוע נקרא ביהכ"ג המרכזי ביהכ"ג המרכזי, זה לא מקובל עלי, עניין של סמנטיקה.
- קטי סלמן - האם למועצה אישור לחתום ערבות ללא אישור ממנה?
- מוטי כאלו - כל מה שמעניין אותי הוא הקמת ביהכ"ג הספרדי, יש תוכנית מגרה שאינה מוגשת, יש שטח מוקצה החתום על ידי ראש המועצה. זוהי התוכנית המקורית אולם השטח לא עומד לרשותינו בשל מיקום מבני המועצה עליו (מועדון הנוער), לרשותינו גם תורם פוטנציאלי המוגבל בזמן. אנו צריכים לפנות את ביהכ"ג הקיים תוך שנתיים ואין בכוחנו שלא לפנות כי אין לנו כסף לשכ"ד. הכביה תהעורר אם לא יהיה לנו מבנה בעוד שנתיים, אלי ישראלי אינו מוכן להעמיד לנו שטח אם לא תהיה חתימה של העמותה וכן ביקש ממני ערבות המועצה.
- צביקה מה יפית - אני מוכן לדאוג מול אלי ישראלי כי יקבל את חתימות העמותה כלכד ללא חתימת המועצה לצורך העמדת השטח להקמת ביהכ"ג.
- מוטי כאלו - כל מה שאני רוצה שתועמד לרשותינו קרקע.
- צביקה מה יפית - תחתמו על החוזה, תשלחו לי אותו ואדאג מול דלתא שתקבלו את הקרקע, אם אלי ישראלי יסרב נחשוב מה לעשות הלאה.
- אודי שרעבי - הצעת החלטה:
- וער עמותת ביהכ"ג הספרדי המרכזי ימציא הסכם חתום בין העמותה לבין חב' דלתא.
- בתום תקופת השכירות במידה ואם ביהכ"ג החדש לא יהיה שמיש העמיד המועצה לרשות המתפללים מקום חליפי שיענה לצרכים הדתיים ובאישור רב ביהכ"ג.
- ראש המועצה ידאג שדלתא תקבל את החתימות כמוסכם ותקצה את הקרקע 200 מ"ר נטו לבנייה.

צביקה מה יפית - הצעת אודי לא מקובלת עלי, יש הבדל בין עזרה לעמותה ובין קבלת אחריות והתחייבויות שאיננו צריכים לקחת, אני מציע הצעת החלטה:

ועד העמותה ימציא לראש המועצה חוזה חתום לפי הסיכום שנערך ביום 2.3.94, המועצה תדאג להקצות שטח של 200 מ"ר מדלתא עבור עמותת ביהכ"נ הספרדי, שבוע מיום שהחווה יומצא חתום לראש המועצה ימסר דיווח למועצה ע"י ראש המועצה.

עו"ד גולדס - יש תקנון חדש. סעיף 74 קובע שניתן לתת ערבות כאישור הממונה למטרה כגוד סמכויות המועצה, נושא דת אינו בסמכויות המועצה לכן גם אם המועצה תאשר הממונה לא יאשר.

צביקה מה יפית - אין לי ספק שיש לעשות הכל שיהיה ביהכ"נ ספרדי, אני מצהיר שאעשה כל מאמץ בעניין.

הצבעה - בעד הצעת אודי שרעבי - אודי שרעבי, חיים אלטמן, חיים אורן.
בעד הצעת צביקה מהיפית - צביקה מה יפית, חיים כהן, איזיק זקס, אלי אבירם, קטי סלמן.

החלטה - ועד העמותה ימציא לראש המועצה חוזה חתום לפי הסיכום שנערך ביום 2.3.94, המועצה תדאג להקצות שטח של 200 מ"ר מדלתא עבור עמותת ביהכ"נ הספרדי, שבוע מיום שהחווה יומצא חתום לראש המועצה ימסר דיווח למועצה ע"י ראש המועצה.

דיון בנושא ביטול גביית אגרת היטלי בנייה ואגרות פיתוח מחניות מקורות

צביקה מה יפית - חיים אלטמן העלה את הנושא ואני מבקש שיציג את הבעיה.

חיים אלטמן - אני פרטתי את הנושא בכתב, אני מבקש שמכתבי יודפס לפרוטוקול

1. ביטול אגרת בנייה לחניה מקורה (קלה), כפי שניתן לפרגולות. הכוונה היא לעורר תושבים להקים חניות מקורות על מנת שרכבים החונים ברחוב יוכנסו לתוך החניונים הכיתיים ובכך יקלו על מעבר הרכבים ברחובות ועל מצוקת החניה.
חיוב האגרה מסתמך נכון להיום, על סעיף של מבנה עזר, כאשר לדעתי אין בחניה קלה הסוככת על רכב משום מבנה עזר כמו: מחסן או חדר כביסה וכד'. האבסורד היום שהעלות בהקמת חניה קלה משתווה למיסים הנילוויים: אגרת בניה, ואגרת סלילה ותיעול אשר מכפילים את המחיר ומרתיעים תושבים מהקמת חניה מקורה.
ידוע לנו, כי התיקון המוצע מותנה באישורה הסופי של ועדת תכנון עליונה, אולם עלינו לעשות ככל יכולתנו על מנת לקבל את ההחלטה הנכונה ולנסות לשכנע אותם בצדקת העניין (ההפסד הכספי הוא שולי לעומת הרווח בהקלה על התנועה).

2. בהמשך לכל האמור לעיל, עלינו לקבל החלטת מועצה לתיקון חוק העזר לסלילה, תיעול ומדרכות, ע"י הוספת סעיף הפותר חניה קלה מתשלום האגרות הנ"ל.

עו"ד גולדס - יש לעשות הבחנה בין אגרת בנייה לבין היטלי כבישים ומדרכות, אגרת בנייה למועצה אין שום סמכות להחליט אם לגבות או לא, כל דבר מקורה חייב אגרת בנייה, פרגולה חייבת אגרת בנייה. לגבי היטלי כבישים, מדרכות וניקוז, לפי נוסח חוק העזר צריך לגבות, אם הוצים שלא לגבות יש לשנות את חוק העזר וזה בסמכות המועצה.

חיים כהן - לאור חוות הדעת המשפטית יש להשלים ולומר שיש להסיר את ההצעה מסדר היום. מכיוון שאנו מעונינים לעודד את התושבים לפנות את הכביש ולהחנות בחניה אני מציע לפנות לתושבים ולעודד אותם שיכניסו את המכוניות לחניה.

קטי סלמן - מי שבונה פרגולה מחוייב להגיש תוכנית, אינני יודעת אם גובים אגרת בניה או לא.

צביקה מה יפית - אני חושב כי בנושא הראשון פתר גולדס את הדילמה, בנושא השני שאמרת שאני מתלבט, אני חושב כי לא טוב לשנות את החוק כי יש צורך באישור מהממונה וזאת בשל סיבה כספית, אנו נצטרך בעתיד לשנות את החוק וחבל ליצור אנטי מבני ריקרדו.

אנו נצטרך אישורים מבני ריקרדו להורדת סכומים כאשר נקבל מענקים ונחזיר כספים לתושבים, ככל הבקשות שלנו להוריד עלויות מהתושבים היה לכך כיסוי כספי במענקים ולבקשה זו למעשה אין כיסוי. אם נשנה את חוק העזר ההחזר לתושבים יהיה קטן והוא יצטרך להתחלק בין כל התושבים.

חיים אורן - לדעתי אין לחפש את הפתרון באגרות וכפטורים, יש למצוא פתרון בסוג של חניה שאין צורך לגבות אגרות ולהמליץ בפני התושבים להשתמש בהם.

צביקה מה יפית - הצעת החלטה:

המועצה מסירה את הצעתו של חיים אלטמן ומטילה על ראש המועצה לפנות למת"ע ולבקש לפטור בעלי חניה מקורה קלה מאגרת בנייה.

הצבעה - בעד הצעת אלטמן: חיים אלטמן, אודי שרעבי, חיים אורן.

בעד הצעת צביקה מה יפית: צביקה מה יפית, קטי סלמן, אלי אבירם, חיים כהן, אידיק זקס.

החלטה - המועצה מסירה את הצעתו של חיים אלטמן ומטילה על ראש המועצה לפנות למת"ע ולבקש לפטור בעלי חניה מקורה קלה מאגרת בנייה.

דיון בקביעת מועדי ישיבות מועצה

אודי שרעבי - צריך לקבוע מועד קבוע לישיבות מועצה, בנושא התקציב יש לקבוע יום מסויים היום.

אם הישיבה בנושא התקציב תהיה בימי החופשה שלי בין התאריכים 2.8.94 - 21.8.94 אני אאלץ לנקוט בהליכים חמורים מאוד, זה ניצול לרעה, ואני מזהיר כדי שהמועצה תפעל בצורה עניינית. למען הסדר הטוב אני מוכן להחליט עכשיו מתי אפשר לקיים ישיבה בחודש אוגוסט, אני לא מוכן שיהיה כמו בשנה שעברה.

צביקה מה יפית - ישיבת התקציב תהיה באוקטובר.

אודי שרעבי - אני מציע מועד לישיבות מועצה בשבוע הראשון של כל חודש כיום.

צביקה מה יפית - מכיוון שאני לא יודע מה קורה עם עו"ד גולדס, אני מבקש לאסוף מכל אחד מחברי המועצה יומיים בהם הוא יכול להשתתף בישיבות מועצה, להתייעץ עם גולדס ולחזור למועצה.

- חיים כהן - אני מציע כי הישיבות יתקיימו ביום חמישי הראשון בכל חודש ואם הצעתי לא התקבל, לא לקבוע יום.
- הצבעה - בעד הצעת אודי - קטי סלמן, אודי שרעבי, חיים אלטמן, חיים אורן.
נגד הצעת אודי - צביקה מה יפית, איזיק זקס, חיים כהן, אלי אבירם.
- החלטה - לא התקבלה הצעת אודי שרעבי, המועצה לא קבעה יום קבוע לישיבותיה.

מאשר: צביקה מה יפית
ראש המועצה

רשם: גדעון צרפתי
מזכיר המועצה

תאריך 6270 ת"ת



אורנית, 13.2.94

לכבוד
מר אלי אבירם
יו"ר ועדת מכרזים
מ.מ. אורנית

אלי שלום רב,

הנדון: מכרז חטיבת הביניים באורנית

מאז פתיחתו של המכרז הנ"ל בחקלנו נבעיות שונות לגבי גודל המכרז בהשוואה לדרוג הקבלנים אשר הגישו הצעות לביצוע הפרוייקט.

קיימנו מספר ישיבות של ועדת המכרזים, בהשתתפות היועץ המשפטי של המועצה עו"ד אהרון גולדס ומהנדס המועצה מר יצחק מאירזאדה.

בהמלצת עו"ד גולדס ומר מאירזאדה קבלנו החלטה לנטל את המכרז ולצאת למכרז חדש. הסיבה לניטול המכרז היחה שהמחיר הנמוך ביותר, של מציץ לגיטימי, היחה גבוה ב-700 אלף ש"ח מהאומדן.

מאז ישיבתנו האחרונה (בה נמסר לנו כי הצעה פוגטש ניחנת להוזלה של 500,000 ש"ח, שגם היא גבוהה ב-200,000 ש"ח מהאומדן) הגיעה אלי אינפורמציה הקשורה לקבלנים במכרז זה. על פי אינפורמציה זו התעורר בי חשד כנד לגבי מעורבותו של ראש המועצה הלוחץ בישיבות ועדת המכרזים (שנכולן הוא משתתף למרות שאינו חבר) לקבל את הצעת חנ' פוגטש דווקא. נמסר לי כי לחבר נרשימת ראש המועצה, מר דוד ספילטר, יש קשר עסקי לחברת פוגטש (והוא גם חבר בוועדת הבינוי של המועצה ובוועד עמותת מועדון הספורט באורנית) וזאת כנראה הסיבה שראש המועצה, שאינו חבר הועדה, מחערב ומנסה להשפיע במכרז זה.


כאמור, החלטחנו האחרונה מנטלת את המכרז מנימוקים שהעלה היועץ המשפטי, עו"ד אהרון גולדס, בישיבת הועדה. כמו כן קבע המהנדס כי אין כל בעייה לחלק את המכרז לשני חלקים, חשתי וננייה, ולצאת חוך 7 ימים לשני מכרזים בהם ישתתפו קבלנים רציניים בעלי רשיון מדרגה ג'-4 בלבד.

אלי, נראה לי שלאור השגותי שפורטו בנושא המכרזים, כאשר נידונו מכרזי הניטוח והגינות שגם בהם נעשו דברים חמורים ומוזרים, יש להקפיד, במכרז נסדר גודל כזה, הקפדה יחרה על ניקיון כפיים מנלי להתחשב במטרות הפרטיות של ראש המועצה.

כזכור לך התריע מהנדס המועצה כי חנ' פוגטש נוהגת, ונהצלוזה רבה, לחנוע במהלך העבודות חניעות כספיות גדולות על כל שינוי מהתכנון המקורי. גם זו סיבה טובה לניטול המכרז ולפרסום 2 מכרזים תחתיו.

אבקשך לזמן בדחיפות ישיבה של ועדת מכרזים לדיון בנושא, לפני קבלת החלטה כלשהיא, כדי שנוכל להביא למועצה את ההמלצה הטובה ביותר והזולה ביותר שחקנל את ברכת המועצה כולה.

בברכה,


נחן גל
חבר ועדת מכרזים

- העחק: - מנכ"ל המדינה
- מר גדעון בן-דרור, סמנכ"ל משרד החינוך
- גב' דליה מעוז, מנהלת מחוז המרכז במשרד החינוך
- מנכ"ל משרד הפנים
- יו"ר המרכז לשלטון מקומי
- מר בני ריקרדו, הממונה על הישונים היהודיים ניו"ש
- מר אודי שרעבי, יו"ר ועדת ביקורת, מ.מ. אורנית
- חברי המועצה המקומית אורנית



כ"ה בכסלו תשנ"ד
9 בדצמבר 1993
גד/מע-3/3846

מחוז יהודה ושומרון
1620
9-12-1993
נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
היהודים כיו"ש

שלום רב.

6270

1. קיבלתי את מכתבך בנושא חוזה הפעלת מועדון הספורט ואפעל לפי המלצתך מבקש להסב את תשומת ליבך שהיועץ המשפטי של אורנית הוא מר אהרון גולדס ולא מר גלעד רוגל כפי שמופיע במכותבים של מכתבך.
2. שמח להודיעך שאנו ממשיכים בישום הכרזתינו על שיתוף פעולה אזוריים ובימים אלה אנו יוצאים למכרז אשפה משותף עם אלקנה.
3. לאחר שיחה עם יצחק מאיר מנהל אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, רואה אני חובה לעצמי להבהיר בפניך שאין לי כל כוונה להפריע, לטרפד או למנוע את נושא מאסף נחל קנה. מאחר ואורנית היום מסודרת בנושא הביוב, אני חושב שמחובתי למנוע הוצאות מיותרות שתחולנה על אורנית. כמובן שיתכן שהנושא יהיה רלבנטי גם עבור אורנית, ונצטרך כרוח חיובית לברוק וללכך את הנושא.
4. באחרון אחרון חביב וחשוב.
אנו מתקדמים בנושא סלילת הכבישים והתקנת התיעול. להפתעתי ולשמחתי גדול מאוד אחוז התושבים המשלמים את האגרה, ובכך אני עומד בתנאיו של מנכ"ל משרד הפנים לקבלת מימון ממשרד הפנים. בישיבת המועצה האחרונה, החלטנו לצרף השנה רחובות נוספים לסלילה. אני מבקש את עזרתך השנה כפי שעזרת לנו רבות בפגישה הקודמת עם המנכ"ל, לישק את הבטחתו של המנכ"ל ולקבל גם השנה את המימון עבור המשך הסלילה כפי שקבלנו בשנה שעברה 1,400,000 ש"ח. מצ"ב חוות הדעת של אל"מ אחז בן ארי, חוות דעת שאותה ביקש המנכ"ל בפגישתינו בתחילת השנה. תוכל לראות בסעיף 8 לחוות הדעת שאין מניעה שאורנית תקבל ממשרד הפנים והקצנה לנישאי ממיד ובבישיבי, והמלצתי מתקם. אס. התצדקה להשטמפת משרד הפנים בסלילת הכבישים.

חג אורים שמח
לך ולאנשי משרדך

צביקה מהיפית
ראש המועצה





לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
היהודים ביו"ש

שלום רב.

1. קיבלתי את מכתבך בנושא חוזה הפעלת מועדון הספורט ואפעל לפי המלצתך. מבקש להסב את תשומת ליבך שהיועץ המשפטי של אורנית הוא מר אהרון גולדס ולא מר גלעד רוגל כפי שמופיע במכותבים של מכתבך.
2. שמח להודיעך שאנו ממשיכים בישום הכרזתינו על שיתוף פעולה אזוריים ובימים אלה אנו יוצאים למכרו אשפה משותף עם אלקנה.
3. לאחר שיחה עם יצחק מאיר מנהל אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, רואה אני חובה לעצמי להבהיר בפניך שאין לי כל כוונה להפריע, לטרפד או למנוע את נושא מאסף נחל קנה. מאחר ואורנית היום מסודרת בנושא הביוב, אני חושב שמחובתי למנוע הוצאות מיותרות שתחולנה על אורנית. כמובן שיתכן שהנושא יהיה רלבנטי גם עבור אורנית, ונצטרך ברוח חיובית לבדוק וללבן את הנושא.
4. ואחרון אחרון חביב וחשוב. אנו מתקדמים בנושא סלילת הכבישים והתקנת התיעול. להפתעתי ולשמחתי גדול מאוד אחוז התושבים המשלמים את האגרה, ובכך אני עומד בתנאיו של המנכ"ל משרד הפנים לקבלת מימון ממשרד הפנים. בישיבת המועצה האחרונה, החלטנו לצרף השנה רחובות נוספים לסלילה. אני מבקש את עזרתך השנה, כפי שעזרת לנו רבות בפגישה הקודמת עם המנכ"ל, לישם את הבטחתו של המנכ"ל ולקבל גם השנה את המימון עבור המשך הסלילה כפי שקבלנו בשנה שעברה 1,400,000 ש"ח. מצ"ב חוות הדעת של אל"מ אחז בן ארי, חוות דעת שאותה ביקש המנכ"ל בפגישתינו בתחילת השנה. תוכל לראות בסעיף 8 לחוות הדעת שאין מניעה שאורנית תקבל ממשרד הפנים הקצבות לנושא פתוח וכבישים, והמלצותו מחזקת את ההצדקה להשתתפות משרד הפנים בסלילת הכבישים.

חג אורים שמח
לך ולאנשי משרדך

עבירה מחיפית
ראש המועצה



SECRET

SECRET
12-15-1953

SECRET