

2

מס' תיק

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד המשפטים
פנימי, 95

בית - אלה

12/1994 - 5/1992

חשק ב' (המשק חת'ון 1)
(המשק בת'ון 3)

מס' תיק מקורי

(-)

מחלקה לזכויות יוצרים



שם תיק: בית-אריה

גל-47118/2

מזהה פנימי

09/08/2018

תאריך הדפסה

מזהה פריט: 000yvcv

כתובת: 3-306-1-1-2

מתן

סגלר

ה'ת-א/רע

נ. 2000

6138 30

1996 30

מתן

מוצרי נייר קרטון ודפוס (1989) בע"מ
המפעל: אזור תעשייה צפוני בית-שאן
טל. 06-585749 03-5101466



6914
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 30/04/92
מספרנו: ע-464

11-05-1992
לכבוד
מר ח. יודלביץ
ראש מועצת בית-אריה

אדון נכבד,

הנדון: אישור המיתחם הצפוני של עופרים לתחום הישוב בית-אריה.

1. בתאריך 8.4.92 התקיים דיון בלשכת מנהל מחוז המרכז בנושא תכנון הגבעה הצפונית במיתחם עופרים כחלק מהישוב בית-אריה.
2. מאחר והשטח הנדון נמצא היום מחוץ לתחום השיפוט של הישוב בית-אריה נתבקשתם להעביר אלינו את מפת הגבולות המאושרת על-ידי הגב' פליאה אלבק שבה מתוחם השטח המבוקש כחלק מהישוב בית אריה.
3. טרם קיבלנו את המפה המאושרת כמבוקש.
4. הגב' רחל ולדן אשר נבחרה על - ידכם לביצוע תכנון מחדש לקטע הצפוני במיתחם, הציגה לפנינו את הצעתה.
5. מאחר ומפת הגבולות המאושרים ע"י הגב' פליאה אלבק, טרם הגיעה אלינו, לא נוכל להעביר לכם את הערותינו לגבי ההתאמה הסופית של התכנון החדש, לשאר חלקי התכנית. (שטחי ציבור, דרכים, בינוי וכו').
6. אודה לך אם תרשום לפניך, להעביר אלינו בהקדם האפשרי את המפה המאושרת כפי שסוכם בדיון בנושא הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. מנחם-כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון

למין 614 ג' אריה

מפקדת פרקליט צבא ראשי
 ענף הדין הבינלאומי
 טל : 2925, 2912, 5692097
 חק 33(851)
 ניסן
 תשנ"ב
 1992
 23 אפריל

מחוז יהודה ושומרון
 4456
 28-04-1992
 נתקבל

תפ"ש - רע"ן תשתית
 משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
 סגן לי ארד - כאן
 ת.ת. 22.5.92

הנדון : תחום שיפוט בית אריה
 גב' אלבק : 15/1390/9 מיום 12.4.92

1. מעבר לשאלה העקרונית של צרוף "בית אריה" לעופרים (שאלה אשר הינה באחריות משרד הפנים), אבקש התייחסותכם לשאלה האם ניתן להוציא את שתי המובלעות בקטע הדרומי של הישוב מתחום השיפוט.

2. אודה להתייחסותכם.

בגובה

כ"א

סרן	סנדאי	שמואל
יעוץ	קצין	בשם
הענף	ראש	

שס/גב
 (aryea/76)

לשון 1106 בלגיה

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ב
12 באפריל 1992

מספרנו: 15/1390/9



שמור

אל: מתאם הפעולות באיו"ש ובאזה"ע

הנדון: תחום שיפוט בית אריה

... במענה לשאלות במכתבי ענף הדין הבינלאומי חק33(851) 0913 ו-1312, רצופה בזה מפה לתחום שיפוט ותכנון של המועצה המקומית בית אריה. המפה המוצעת כוללת רק אדמות מדינה שעברו את כל ההליכים וניתנות להקצאה או שהוקצו כבר בעבר לבית אריה או לעפרים. בתוך המפה צבועים בשחור כמובלעות שני שטחים של מטעים שסומנו כמובלעות בחוות הדעת הקודמות שלי. המקום של מובלעות אלה במפה שצורפה לעיל הוא מספיק מדויק בשביל מפה בקנה מידה 1:20000 לצורך קביעת תחום שיפוט, אך במפה של תכנית בינוי מפורטת יש לשים לב לסמן את המובלעות בדיוק לפי מדידה של הגדרות הקיימות בשטח. הוא הדין לגבי הגבול הדרום מערבי של תחום השיפוט המוצע שגם הוא לאורך גדר של מטע קיים. אין צורך לעכב לשם כך את קביעת תחום השיפוט ותחום התכנון של המועצה המקומית בית אריה.

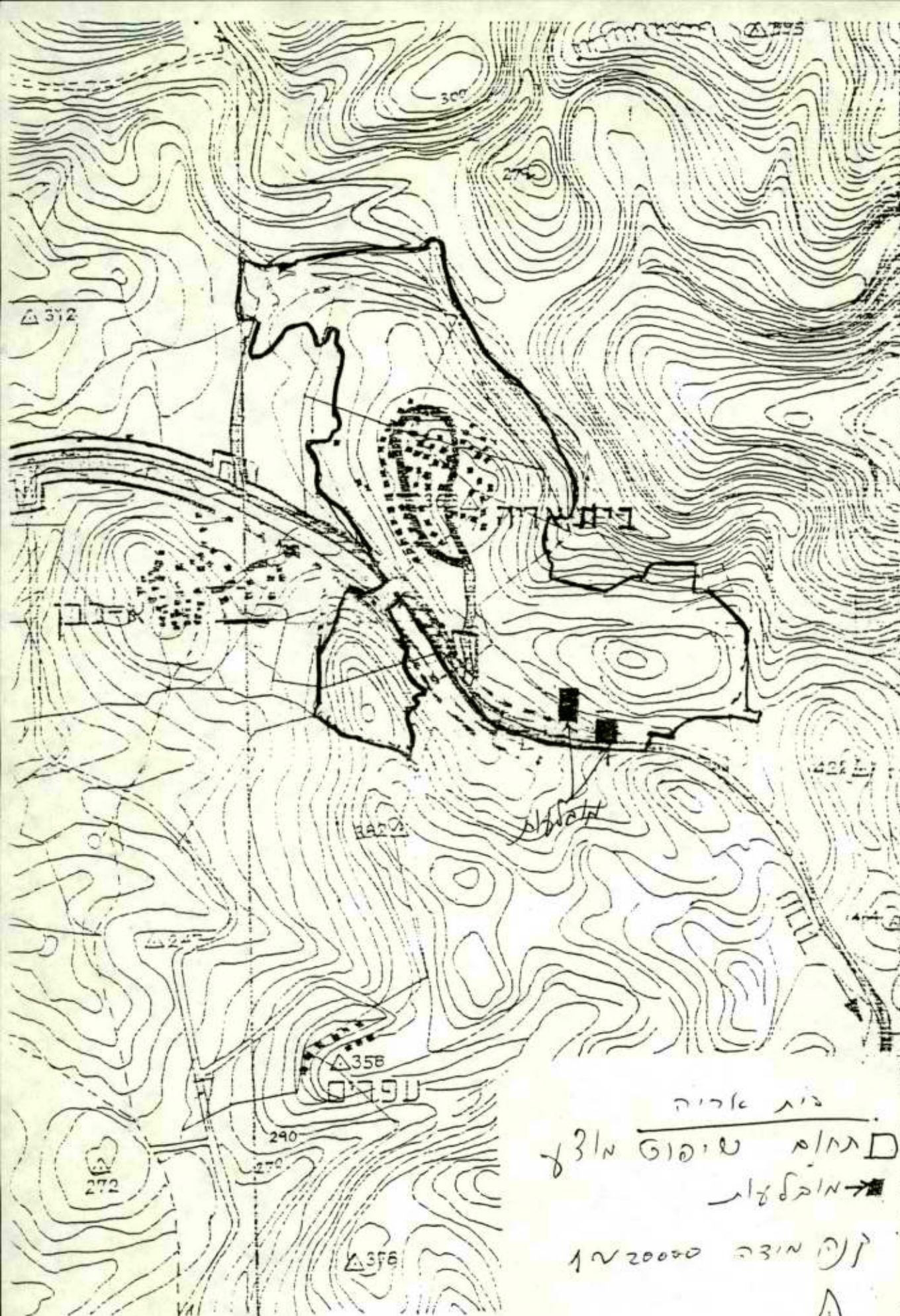
העובדה שהמפה שצורפה לעיל שונה מכל המפות הקודמות נובעת רק מכך שהמפה הנוכחית כוללת שילוב של מפות מחוות דעת שונות שלי.

במפה דלעיל לא כללנו בתחום השיפוט המוצע אדמות שאינן אדמות מדינה, גם אם הן בתחום המיועד להפקעה להרחבת כביש א-לבן עבוד, שכן כל עוד לא בוצעה ההפקעה האדמות אינן בבעלות המדינה. כמובן שאם תבוצע בעתיד הרחבת הכביש א-לבן עבוד, ואם כתוצאה מכך תופקע הרחבה של הכביש בקטע שליד בית אריה, יתכן שייווצר חיבור גדול יותר, או חיבור נוסף, בין הגבעה שמדרום לכביש א-לבן עבוד לבין יתר השטח של בית אריה.

בברכה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. שר הבטחון
2. שר הבינוי והשיכון
3. שר המדע והאנרגיה
4. שר המשפטים
5. שר הפנים
6. היועץ המשפטי לממשלה
7. מזכיר הממשלה
8. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
9. יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
10. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
11. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
12. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
13. ראש היחידה להתיישבות ותשתית לאומית, משרד הבטחון.
14. היועץ המשפטי, איו"ש
15. רע"נ תשתית, תפ"ש
16. רע"נ תשתית, איו"ש
17. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
18. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
19. מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודיים



בית ספר
 דגל
 מוסדות
 מוסדות
 מוסדות

1:20000



לפני יום ג' אלול

מ ו ג ב ל
דחוף ע"י פקס

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל : 2925, 2912, 5692097
חק (851)33
ניסן
אפריל 1992

מחוז יהודה ושומרון
4337
12-04-1992
נתקבל

משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה
תפ"ש - רע"ן תשתית
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
ת.ת. 7.5.92

הנדון: הרחבת הישוב "בית אריה"
שלנו: חק (851)33 0913 מיום 3.3.92.
איו"ש - היועמ"ש: מב 59 00721 מיום 27.3.92
תפ"ש - תשתית: הא/ממ (22) 00545 מיום 29.3.92

1. המשך למכתבנו שבסמך, מצ"ב מכתבו של רע"ן תשתית במנא"ז איו"ש לפיו רצועת
כביש א - לובן - בית אריה - עבוד אינו בתחום א.מ. של הישוב ואין להכניסו
לתחום הישוב.
2. נודה להתייחסותך לשאלת ההרחבה כולה.

בג"פ
ס' כ'
שמואל קצין בשם
סנראי ראש
סרן יעוץ הענף

לוט : מכתב רע"ן תשתית
שס/מש
(hrhvat\71)

מרגב

המנהל	האזורי
למנהל	למנהל
למנהל	למנהל
למנהל	למנהל
למנהל	למנהל
למנהל	למנהל
למנהל	למנהל
למנהל	למנהל
למנהל	למנהל
למנהל	למנהל

תפ"ש/ע.רע"נ תשח"ת
ת.ת.

הנדון: בדיקת שטחים בעמוד לשוב בית - אריה
מכתב הא/ממ (22) 0347 מ - 25/2/92

1. עפ"י המפות שברשותנו רצועת כביש א - לובן - בית אריה-עבוד אינו
בתחום אדמות המדינה של הישוב בית - אריה ואין זה נכור להכניסו לתחום
הישוב.

2. להמשך טיפולך אודה.

בברכה,

ציון שוקר, סא"כ
תשח"ת רע"נ

דאר 1
17-03-1992

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 12/03/92

מספר: 400-ט

לכבוד
אדרי' זאב ברן
רח' סוקולוב 17
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תכנית ת.ב.ע למיתחם א' בעופרים

הריני להודיעך, שעל פי החלטת הנהלת משרב"ש, הועבר האתר אשר תוכנן על-ידך בעופרים (תכנית ת.ב.ע מפורטת) לאחריות הישוב בית אריה.

בדעת הנהלת ישוב בית אריה לבצע שינויים בתכנון האתר הזה. בכל מקרה יתואם התכנון החדש עם משרב"ש.

החלטה זו אינה גורעת מזכותך לקבל את שכר הטרחה המגיע לך בגין העבודה שבוצעה עד כה.

בכבוד רב,

ש. מצורי-כהן
אדריכל ראשי - יושע

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ח. יודלביץ - בית אריה

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"א בשבט תשנ"ב
26 בינואר 1992

מספרנו: 15/1390/9



סודי



אל: מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע

הנדון: תחום שיפוט בית אריה

נתבקשתי לבדוק האפשרות להרחבת תחום השיפוט של המועצה המקומית בית אריה כדי לאפשר הקמת שכונות נוספות לשוב הנמצא כיום בתנופת בניה ניכרת.

במסגרת זאת אחד השטחים הזמינים להקצאה להרחבת הישוב בית אריה הוא השטח הרצוף מדרום לשוב בית אריה, שהוא הגבעה הצפון מערבית של האיתור שאושר לעופרים. לפיכך נשאלתי על ידי שר הבטחון האם ניתן לצרף שטח זה לבית אריה.

השטח המבוקש כאמור רצוף אמנם על פני המפה לאדמות שאושרו לעופרים, אך בפועל המדובר בגבעה שהיא הרבה יותר קרובה לשטח הבנוי של בית אריה כיום מאשר לשטח הבנוי של עופרים כיום. כמו כן הגבעה מתחברת לבית אריה דרך הכביש הקיים בפועל, בעוד אשר הגבעה אינה מתחברת לעופרים, על ידי כביש כל שהוא, ואפילו תכנון לכביש חיבור בין הגבעה לבין עופרים אינו יכול להיעשות בשלב זה שכן על השטח שבין הגבעה לבין עופרים יש ערעור תלוי ועומד בפני ועדת העררים.

לאור האמור מוצע לצרף את הגבעה הצפון מערבית של מתחם עופרים, המסומנת מוקפת במסגרת שחורה עם קווים אלכסוניים ובמספר 1 בתוכה במפה בקנה מידה 1:20000 הרצופה בזה, לתחום שיפוט המועצה המקומית בית אריה. ...

מאחר שהוספת השטח למועצה המקומית בית אריה מחייבת גריעתו מתחום עופרים, שאלתי את ראש המועצה האזורית מטה בנימין האם מסכימה לכך המועצה האזורית. נעניתי על כך שיש צורך בדיון תכנוני מסודר האם בית אריה תיכלל בעופרים רבתי, אך שלמרות זאת אם אחליט כי ברצוני להעביר גבעה זו לרשות המועצה המקומית בית אריה - אין למועצה האזורית מטה בנימין התנגדות לכך.

כמו כן מאחר שמתחם עופרים הוקצה למשרד הבינוי והשיכון - פניתי למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, והוא השיבני תחילה שעקרונית היה משרד הבינוי והשיכון מבקש להעביר את עופרים כלה לבית אריה, אך בהמשך הודיעני שמוסכם על משרד הבינוי והשיכון להעביר את הגבעה הנדונה בלבד לתחום שיפוט המועצה המקומית בית אריה.

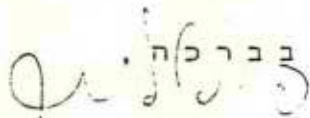
מבחינת החלטות הממשלה, הן ההחלטה על הקמת בית אריה והן ההחלטות על הקמת עופרים אינן מציינות גבולות, ולפיכך קביעת הגבול בין עופרים לבית אריה מצפון לגבעה שבה מדובר או מדרום לאותה גבעה - היא שאלה שאינה מחייבת שינוי בהחלטות הממשלה. מאידך צירוף עופרים כלה לבית אריה, או צירוף בית אריה כלה לעופרים - מחייבות החלטת ממשלה, שכן לפי החלטות הממשלה הקיימות כל אחת מן השתיים הינה ישוב נפרד.

גם מבחינה מעשית לא ניתן לצרף את שני הישובים לישוב אחד כיום, שכן כאמור בין הגבעה הצפונית של עופרים, שהיא הצמודה לבית אריה, לבין יתר שטח עופרים - לא קיים חיבור פיסי ולא קיים רצף קרקעי פרט לשטח שהוא נשוא לעררים.

בפועל כיום החיבור בין הגבעה המבוקשת לבין בית אריה הוא על ידי חציית כביש בדרך שארכה כחמישה עשר מטרים (!) ואילו החיבור בין עופרים לגבעה המבוקשת הוא על ידי נסיעה בכביש באורך של כחמישה קילומטרים (!).

בנסיבות אלה מבחינה משפטית ניתן לצרף לבית אריה את הגבעה הצפון מערבית של עופרים על ידי הכנסתה לתחום שיפוט המועצה המקומית ועל ידי העברת הקצאת הקרקע משרד הבינוי והשיכון (שכאמור לעיל הסכים לכך) להסתדרות הציונית שהיא המקימה של בית אריה.

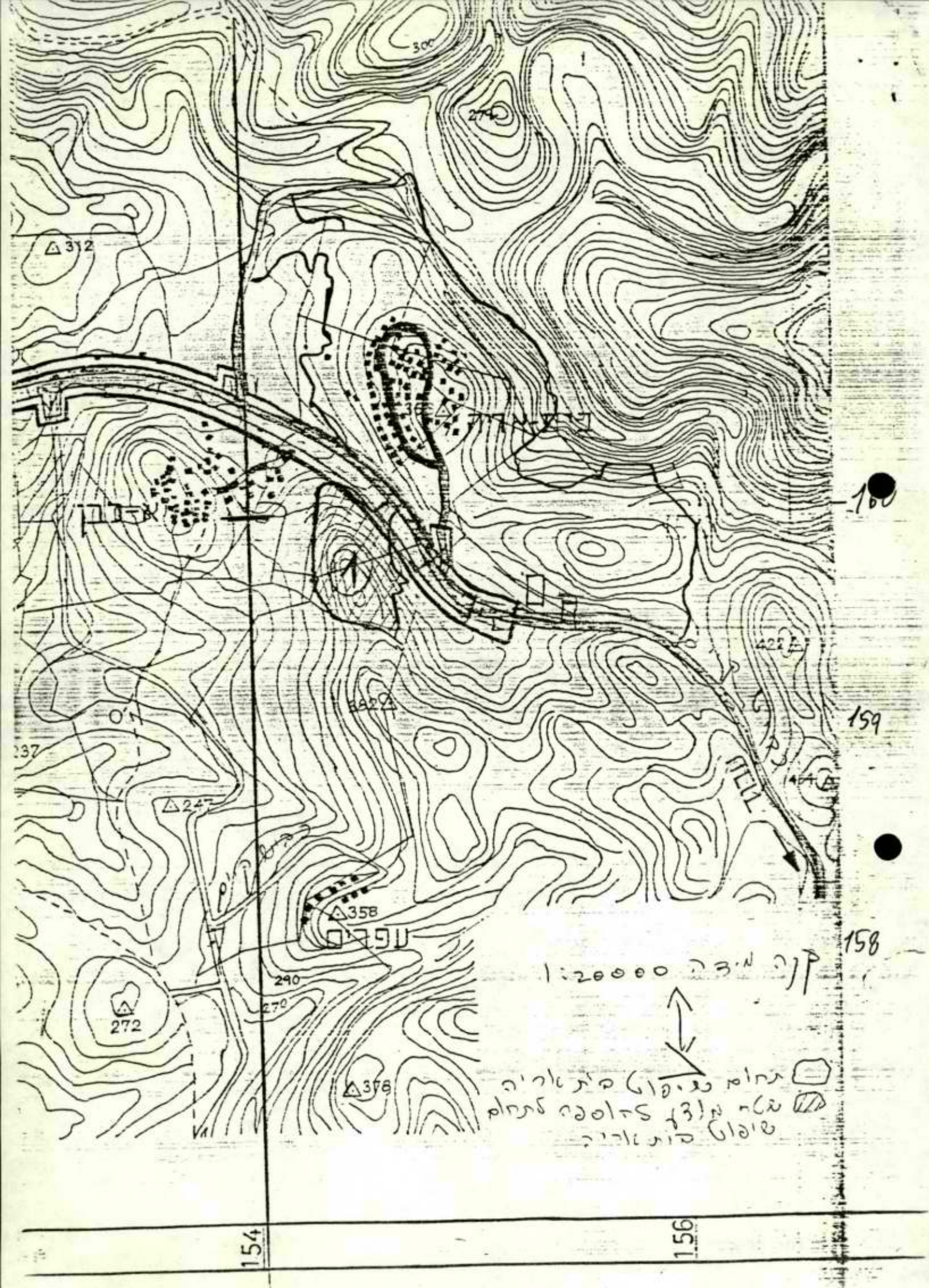
יתכן שבמועד מאוחר יותר, לאחר סיום הדיון בעררים ולאחר התפתחות ניכרת בבניה של עופרים צפונה - ניתן יהיה לחבר את כל המתחם של עופרים ובית אריה למועצה מקומית אחת, אם תתקבל על כך החלטת ממשלה מתאימה. אך לכך צריך עוד הרבה דיונים ענייניים תחילה, כפי שמוצע בצדק גם על ידי המועצה האזורית מטה בנימין וגם על ידי משרד הבינוי והשיכון, ולכל אלה יש מקום רק לאחר שיתברר בועדת העררים גורל השטח שבין הגבעה הצפונית לבין יתר שטח עופרים. לפיכך אכתב חוות דעת לענין זה לאחר תוצאות הדיון בועדת העררים ואם אתבקש לעשות כן באותו שלב. עד אז ברור שלא ניתן לחבר את עופרים ובית אריה יחד לישוב אחד.

בברכה,


פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתקים:

1. שר הבטחון
2. שר הבינוי והשיכון
3. שר המדע והאנרגיה
4. שר המשפטים
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. מזכיר הממשלה
7. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
8. יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
9. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
10. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
11. רע"נ הדיון הבינלאומי, מפצ"ר
12. ראש היחידה להתיישבות ותשתית לאומית, משרד הבטחון.
13. היועץ המשפטי, איו"ש
14. רע"נ תשתית, תפ"ש
15. רע"נ תשתית, איו"ש
16. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
17. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
18. הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש, משרד הפנים ✓



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ו' באדר א' תשנ"ב
10 בפברואר 1992
תיק: **בית אריה**
מס': 6111/1867

אל: מנחם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ

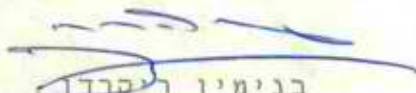
הנדון: הישוב "עופרים" - שיוך מוניציפלי
סימוכין: מכתבן אש/91 מיום 31.1.92 אל תפ"ש - רע"ן תשתית

אינני מבין מדוע מערכת הבטחון מסתמכת בעניין זה על חוות דעתה של גב' פליאה אלבק ומתעלמת מחוות הדעת שלי שניתנה בשם שר הפנים ומנכ"ל משרד הפנים.

נראה לי שהגיע הזמן לעשות סדר בנושאים אלה. יש לקבוע פעם ולתמיד מהן סמכויותיו של משרד הפנים כגורם מקצועי בתחומו בהתיישבות הישראלית באיו"ש ובאז"ע.

אין צורך לומר שהמצב המשפטי המיוחד של הקרקעות ושל המתיישבים באיו"ש מחייב בדיקה מקצועית מיוחדת בשאלה - האם ניתן להקצות שטח פלוני לשיפוטה של רשות מקומית ישראלית. אולם, לאחר שאושר השטח להתיישבות הישראלית, נראה לי שמפקדי כוחות צה"ל באזורים צריכים להתייעץ עם המשרד הממשלתי האחראי לנושא המבנה והחלוקה המוניציפלית של היישובים, הוא משרד הפנים וזאת בהתאם לאמור בהחלטת ממשלה מיום 4.10.81.

ב ב ר כ ה,


בנימין זינגר
הממונה ביו"ש

העתק: שר הפנים - הרב אריה דרעי
עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית - פרקליטות המדינה
ס' מתפ"ש
תפ"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - רמ"א
איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - רע"ן תשתית
מפצ"ר - רע"ן דבל"א
יחזקאל לוי - היו"מ



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזו"פ

סלפון: 697 5961
פקס: 216940
כ"ו שבט תשנ"ב
31 ינואר 1992
מחשב: (257)
סימוכין: אש/91



סא"ל אפרים איש שלום - רע"ן תשתית בתפ"ש

מר חיים יודלביץ - ר' מ.מ. בית אריה
מר אבי שטינמץ - ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש

הנדון: תחום שיפוט בית אריה.

בהתאם לחוו"ד הגב' פליאה אלבק מס' 15/1390/9 מיום 26.1.92, אבקש
לטפל בהעברת השטח מתחום המועצה האזורית בנימין לתחום המועצה המקומית
בית אריה.

ב ב ר כ ה,
מנחם (מזקה) כהן
ע' שהב"ס להתיישבות
תשתית ואזו"פ

מדינת ישראל

משרד המשפטים

סודי

אל: מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע

הנדון: תחום שיפוט בית אריה

נתבקשתי לבדוק האפשרות להרחבת תחום השיפוט של המועצה המקומית בית אריה כדי לאפשר הקמת שכונות נוספות לישוב הנמצא כיום בתנופת בניה ניכרת.

במסגרת זאת אחד השטחים הזמינים להקצאה להרחבת הישוב בית אריה הוא השטח הרצוף מדרום לישוב בית אריה, שהוא הגבעה הצפון מערבית של האיתור שאושר לעופרים. לפיכך נשאלתי על ידי שר הבטחון האם ניתן לצרף שטח זה לבית אריה.

השטח המבוקש כאמור רצוף אמנם על פני המפה לאדמות שאושרו לעופרים, אך בפועל המדובר בגבעה שהיא הרבה יותר קרובה לשטח הבנוי של בית אריה כיום מאשר לשטח הבנוי של עופרים כיום. כמו כן הגבעה מתחברת לבית אריה דרך הכביש הקיים בפועל, בעוד אשר הגבעה אינה מתחברת לעופרים, על ידי כביש כל שהוא, ואפילו תכנון לכביש חיבור בין הגבעה לבין עופרים אינו יכול להיעשות בשלב זה שכן על השטח שבין הגבעה לבין עופרים יש ערעור תלוי ועומד בפני ועדת העררים.

לאור האמור מוצע לצרף את הגבעה הצפון מערבית של מתחם עופרים, המסומנת מוקפת במסגרת שחורה עם קווים אלכסוניים ובמספר 1 בתוכה במפה בקנה מידה 1:20000 הרצופה בזה, לתחום שיפוט המועצה המקומית בית אריה. ...

מאחר שהוספת השטח למועצה המקומית בית אריה מחייבת גריעתו מתחום עופרים, שאלתי את ראש המועצה האזורית מטה בנימין האם מסכימה לכך המועצה האזורית. נעניתי על כך שיש צורך בדיון תכנוני מסודר האם בית אריה תיכלל בעופרים רבתי, אך שלמרות זאת אם אחליט כי ברצוני להעביר גבעה זו לרשות המועצה המקומית בית אריה - אין למועצה האזורית מטה בנימין התנגדות לכך.

כמו כן מאחר שמתחם עופרים הוקצה למשרד הבינוי והשיכון - פניתי למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, והוא השיבני תחילה שעקרונית היה משרד הבינוי והשיכון מבקש להעביר את עופרים כלה לבית אריה, אך בהמשך הודיעני שמוסכם על משרד הבינוי והשיכון להעביר את הגבעה הנדונה בלבד לתחום שיפוט המועצה המקומית בית אריה.

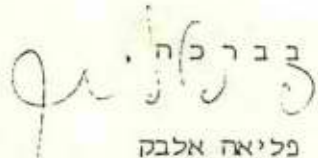
מבחינת החלטות הממשלה, הן ההחלטה על הקמת בית אריה והן ההחלטות על הקמת עופרים אינן מציינות גבולות, ולפיכך קביעת הגבול בין עופרים לבית אריה מצפון לגבעה שבה מדובר או מדרום לאותה גבעה - היא שאלה שאינה מחייבת שינוי בהחלטות הממשלה. מאידך צירוף עופרים כלה לבית אריה, או צירוף בית אריה כלה לעופרים - מחייבות החלטת ממשלה, שכן לפי החלטות הממשלה הקיימות כל אחת מן השתיים הינה ישוב נפרד.

גם מבחינה מעשית לא ניתן לצרף את שני הישובים לישוב אחד כיום, שכן כאמור בין הגבעה הצפונית של עופרים, שהיא הצמודה לבית אריה, לבין יתר שטח עופרים - לא קיים חיבור פיסי ולא קיים רצף קרקעי פרט לשטח שהוא נשוא לעררים.

בפועל כיום החיבור בין הגבעה המבוקשת לבין בית אריה הוא על ידי חציית כביש בדרך שארכה כחמישה עשר מטרים (!) ואילו החיבור בין עופרים לגבעה המבוקשת הוא על ידי נסיעה בכביש באורך של כחמישה קילומטרים (!).

בנסיבות אלה מבחינה משפטית ניתן לצרף לבית אריה את הגבעה הצפון מערבית של עופרים על ידי הכנסתה לתחום שיפוט המועצה המקומית ועל ידי העברת הקצאת הקרקע ממועד הבינוי והשיכון (שכאמור לעיל הסכים לכך) להסתדרות הציונית שהיא המקימה של בית אריה.

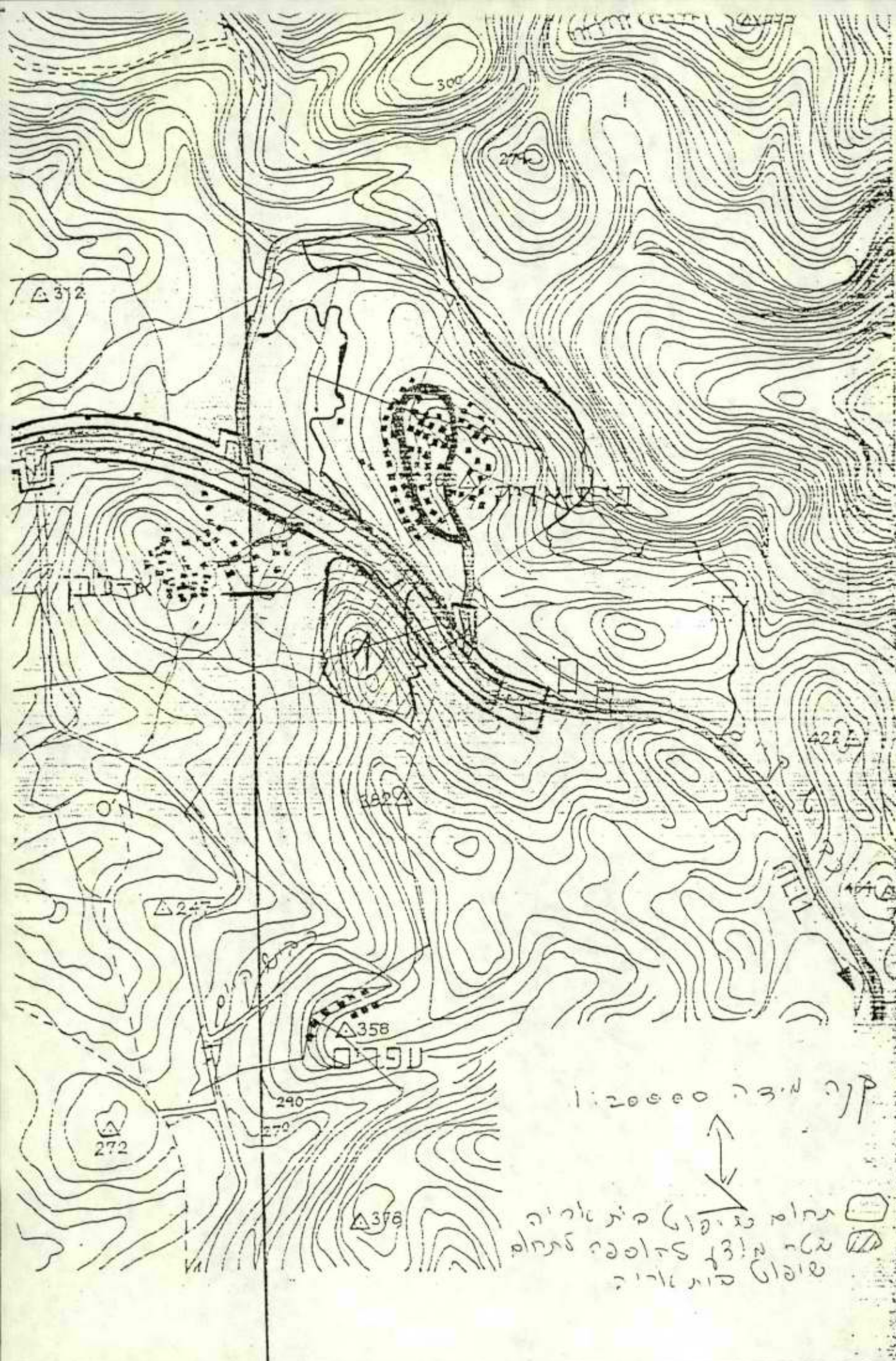
יתכן שבמועד מאוחר יותר, לאחר סיום הדיון בעררים ולאחר התפתחות ניכרת בבניה של עופרים צפונה - ניתן יהיה לחבר את כל המתחם של עופרים ובית אריה למועצה מקומית אחת, אם תתקבל על כך החלטת ממשלה מתאימה. אך לכך צריך עוד הרבה דיונים ענייניים תחילה, כפי שמוצע בצדק גם על ידי המועצה האזורית מטה בנימין וגם על ידי משרד הבינוי והשיכון, ולכל אלה יש מקום רק לאחר שיתברר בועדת העררים גורל השטח שבין הגבעה הצפונית לבין יתר שטח עופרים. לפיכך אכתב חוות דעת לענין זה לאחר תוצאות הדיון בועדת העררים ואם אתבקש לעשות כן באותו שלב. עד אז ברור שלא ניתן לחבר את עופרים ובית אריה יחד לישוב אחד.

בברכה,


פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתקים:

1. שר הבטחון
2. שר הבינוי והשיכון
3. שר המדע והאנרגיה
4. שר המשפטים
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. מזכיר הממשלה
7. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
8. יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
9. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
10. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
11. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
12. ראש היחידה להתיישבות ותשתית לאומית, משרד הבטחון.
13. היועץ המשפטי, איו"ש
14. רע"נ תשתית, תפ"ש
15. רע"נ תשתית, איו"ש
16. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
17. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
18. הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש, משרד הפנים



154

156

לפן
6111 בג אריה



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזורי

סלפון: 697 5961
פקס: 216940
ג' שבס תשנ"ב
8 ינואר 1992
מחשב: (219)
סימוכין: אש/42

מחוז יהודה ושומרון

3554

12-01-1992

נתקבל

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש
סא"ל צביקה קדמן - ר' צוות ביחידה להתיישבות
סא"ל אפרים איש שלום - רע"ן תשתית בתפ"ש

הנדון: עופרים - בית אריה.

מצ"ב מכתבו של מנכ"ל משרד השיכון לגבי פליאה אלבק בדבר העברת הגבעה
הצפונית של עופרים לבית אריה, לידיעתכם.

ההעברה מקובלת עלי.

בברכה,

מנחם (מקנה) כהן
ע' שהב"ס להתיישבות
תשתית ואזורי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: ממר 5193

לשכת שר הביטחון
עוזר השר להתיישבות
התקבל ב: 08-01-1992
נסי הדור: 15959
היקף:
יחיד:
ח. פ:

לכבוד
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים

א.נ.,

הנדון: עופרים

מכתב 15/1390/123 מיום 11/12/91

מאשר בתודה קבלת מכתבך בנדון מיום 11/12/91.
תוכן מכתבך מקובל עלי ומוסכם על משרד הבינוי והשיכון להעברת הגבעה
הנדונה לתחום שיפוט המועצה המקומית בית אריה.
אודה על חוות דעתך בנדון.

(מכתב זה מבטל את מכתבי הקודם בנדון מיום 24/12/91).

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתקים:

מר פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
מר מוקה כהן - עוזר שר הביטחון
מר חיים יודלביץ - ראש המועצה המקומית בית אריה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

א' כשבט תשנ"ב
6.1.92
פ 212 - 91

לכבוד
הגב' פליאה אלבק
משרד המשפטים
ירושלים

הגדון : גבעה צפונית - עופרים

בהתייחס לבקשתך לחוות דעת המועצה על גבעה נ.צ. 1545:1598 אינני רואה כל הצדקה תכנונית להעברת גבעה זו לבית אריה.

יש צורך בדיון תכנוני מסודר, האם בית אריה תיכלל בעפרים רבתי.
אשמח להיות שותף לדיון הזה.

למרות הכל, אם תחליטי כי ברצונך להעביר גבעה זו לרשות מועצה מקומית בית אריה, אין למועצה האזורית מטה בנימין התנגדות להעברת הגבעה הצפונית לתחום שיפוט מועצה מקומית בית אריה.

פנחס גלרשטיין
יו"ר המועצה

העתקים

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשכון
מר בני ריקרדו - ממונה על המחוז
מר חיים יולדביץ - יו"ר מ. מקומית בית אריה



ירושלים, רמת אשכול, רח' רמת זאגון 16 ב' 91181 טל' 02-810624 פקס' 02-814072

כ"ב בטבת תשנ"ב
29 בדצמ' 1991
מספרנו/2710

בס"ד

לכבוד
אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

שלום רב,

הנדון: עופרים

מכתבה של פ. אלבק 11/12/91

קיבלתי את בקשתה של חגית נופר היום (26/12/91).
לבקשתך בדקתי את הנושא.

לדעתי ועל דעת פנחס וולרשטיין ראש מ.א מטה בנימין,
יש מקום להעביר את השטח המבוקש למועצה מקומית
בית אריה.

בברכה
אורי אריאל
מזכ"ל יש"ע

העתקים: פנחס וולרשטיין
ח. יודלביץ

לפני 11/12/91 אריה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בטבת התשנ"ב
24 בדצמבר 1991
סימוכין: ממר 5193

לכבוד
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים

א.נ.,

הנדון: עופרים

מכתב 15/1390/123 מיום 11/12/91

משרדנו תומך בהעברת כל הישוב לבית אריה מבחינה מוניציפלית. יחד עם זאת, אנו רואים עצמנו אחראים לתכנון ולביצוע בישוב. לאור כל הנאמר לעיל, אין לנו כל התנגדות להעברת שטח עופרים, כולל הגבעה המזרחית, לחסות המועצה המקומית בית אריה.

בכבוד רב,

אריה גר
המנהל הכללי

העתק: מר מוקה כהן - עוזר שר הביטחון
מר מנחם חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי, איו"ש
מר יהודה כהן - מנהל מחוז המרכז

למן וואלד באוה

מנהל מחלקת האזרחות

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ד' בטבת תשנ"ב
11 בדצמבר 1991

מספרנו: 15/1390/123

דחוף



אל: יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין

הנדון: עופרים

נתבקשתי לבדוק האפשרות של צירוף הגבעה הצפון מערבית של עופרים אל הישוב בית אריה והפרדתה מעופרים. מבחינה משפטית הפרדה זאת מחייבת צירוף הגבעה לתחום השיפוט של המועצה המקומית בית אריה והוצאתה מתחום המועצה האזורית מטה בנימין. המדובר בשטח המסומן במסגרת שחורה ובתוכה האות א במפה בקנה מידה 1:20000 הרצופה בזה. ...

אודה אם תודיעני האם המועצה האזורית מטה בנימין מסכימה לשינוי זה.

בברכה,
פ. פל

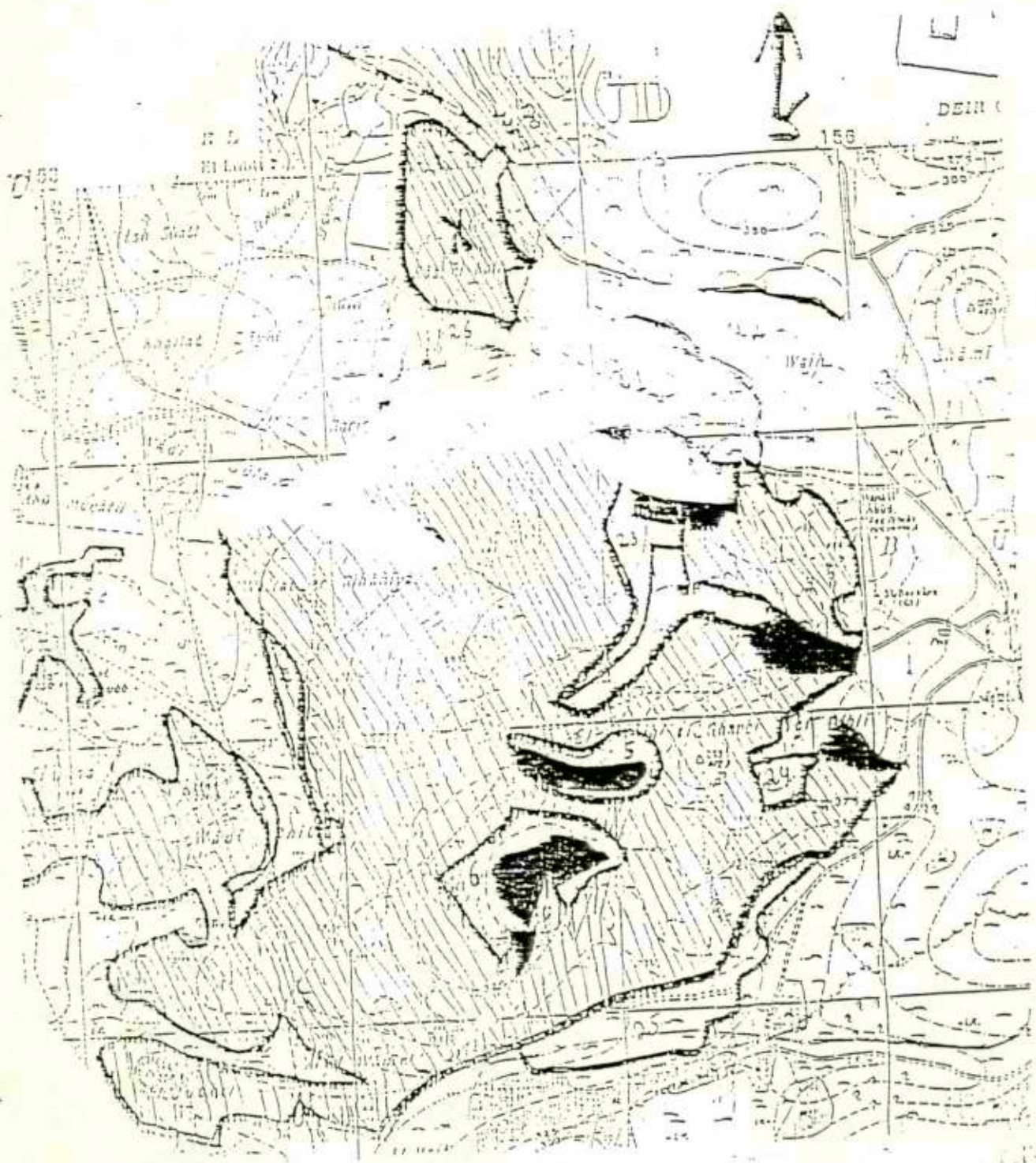
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים באיו"ש.

צ/צ/ר/מ

העברת חלקי א' למחנה בית ארם.

קרנה 20,000





משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואז"פ

סלפון: 697 5961
פקס: 216940
ג' כסלו תשנ"ב
10 דצמבר 1991
מחשב: (143)
סימוכין: אמ/צ"ג

לכבוד
הגב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליסות המדינה

הנדון: הרחבת בית אריה.

מדרום לישוב בית אריה, מעברו השני של הכביש יש באדמות המדינה גבעה שתוכננה במקורה להיות חלק מעפרים.

בעקבות חוות הדעת שלך היוצרות חיבור מהגבעה לכביש, והמצביעות על הקושי בחיבור רחב של הגבעה לגבעת המרכזית של בית אריה - נבקש את חוות דעתך ביחס לאפשרות צרוף הגבעה מונציפלית לבית אריה.

בברכה,
מוחם (מזקה) כהן
ע"ש הב"ס להתיישבות
תשתית ואז"פ

העתק: מר אבי שטינמץ - ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
סא"ל אפרים איש שלום - רע"ן תשתית בחפ"ש

חזכירות המחשלה

שמור

הודפס ביום 8.12.91

החלטה מס. הת/13 של ועדת משנה להתיישבות מיום 07.01.82 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות המחשלה וקבלה חוקף של החלטת מחשלה ביום 07.01.82 ומספרה הוא 311(הת/13).

בית אריה ג' "311(הת/13).

מחליטים:

- א. לאשר הקמתו של היישוב בית אריה ג' דרוחית לכביש ראש-העין - ביר-זית (כ-3 ק"מ מערבה לצומת עבוד).
- המתיישבים יקימו את יישובם בכוחות עצמם, למעט התשתית לראש השטח - שתיונתן על-ידי המדינה.
- ב. בשלבים הראשונים להקמתו - יהיה היישוב מסונף להתאחדות האיכרים, ויטופל על-ידה."

בית אריה ג' היא חלוקה

החלטה מס. קב/159 מיום 02.05.90.

א. ה. עופרים (בית אריה ג')

מחליטים, לשנות את החלטה מס. 311 (הת/13) מיום 7.1.82 על הקמת בית אריה ג' כדלקמן:-

במקום הסיפא של פסקה א' מן המלה "המתיישבים יקימו" ועד סוף ההחלטה יבוא כדלהלן:

"ב. שלב ראשון יבנה על-ידי תנועת ההתיישבות "אמנה" בסיוע משרד הבינוי והשיכון. השלב השני יבנה כיישוב עירוני גדול, על-ידי משרד הבינוי והשיכון בהתאם לפרוגרמת המשרד."

(שם היישוב שונה לעופרים).

מזכירות המחשלה

שמור

הודפס ביום 8.12.91

החלטה מס. 379 של המחשלה מיום 20.01.80.

ערעור על החלטת ועדת השרים לענייני בטחון בדבר הקמת
התנחלות לבונה

"379.

מחליטים (11 קולות נגד 3):
לדחות את הערעור.

השרים י. ידן וי. בורג מעירים."

א"ה

כ"ו

ה"א

חב"ד

מזכירות הממשלה

סודי ביותר

הודפס ביום 8.12.91

החלטה מס. ב/26 של ועדת השרים לענייני בטחון לאומי מיום 03.01.80.

התנחלות בלבונה

"ב/26.

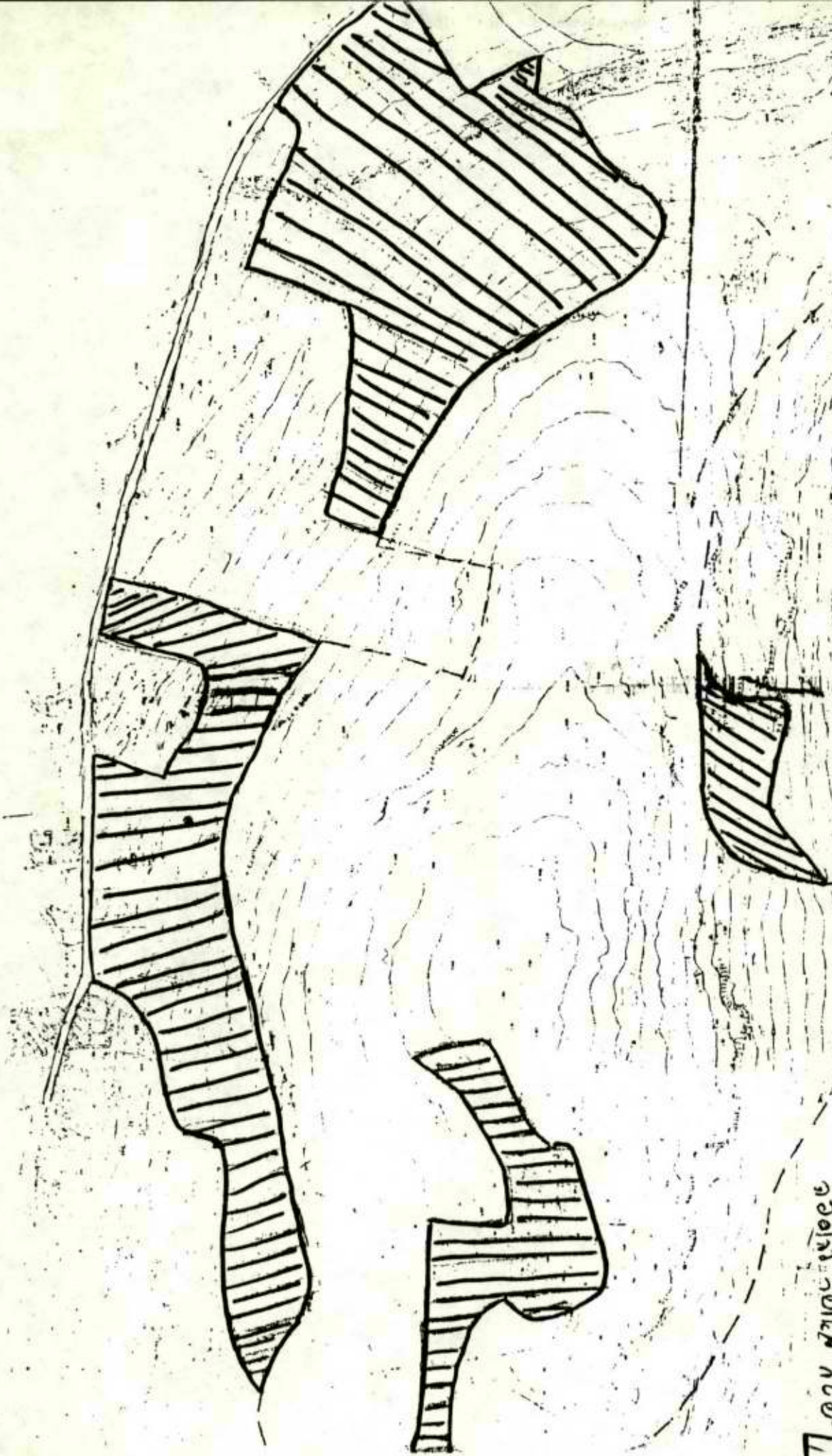
ח ח ל י ט י ם לאשר הקמת היישוב לבונה בנקודת ציון
69355465.

סגן ראש הממשלה, פרופ' י. ידן, מודיע כי יערער
על החלטה זו בפני הממשלה."

כ"ה אדר"ה

חמ"ל כ"ה

1:8500 map
noted NE
geological NW



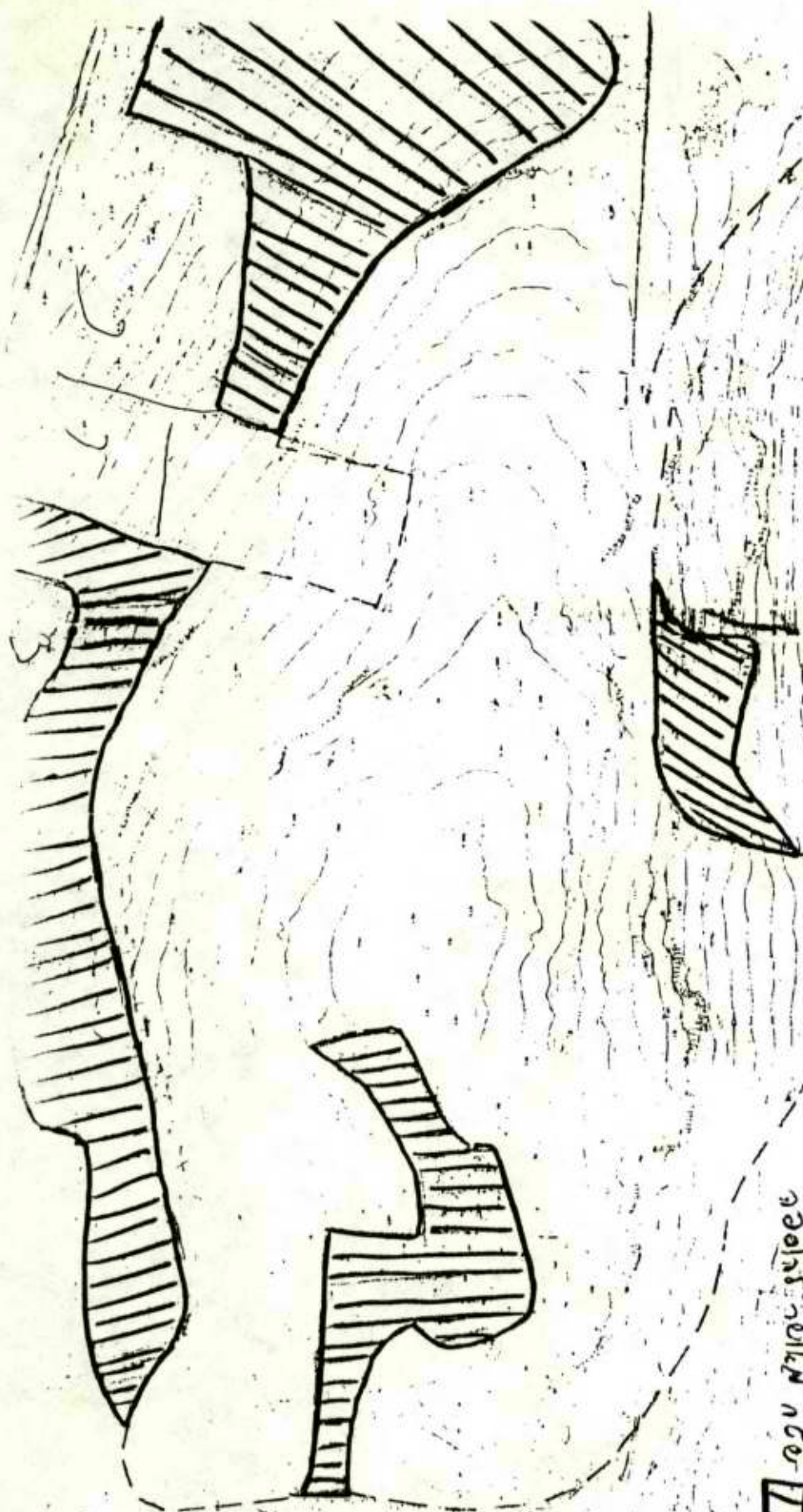
2/25

מ'אח'אל'א'י'א'

1:2500 24/11 2/7

7272 72112

7777 2020 27/12/2020

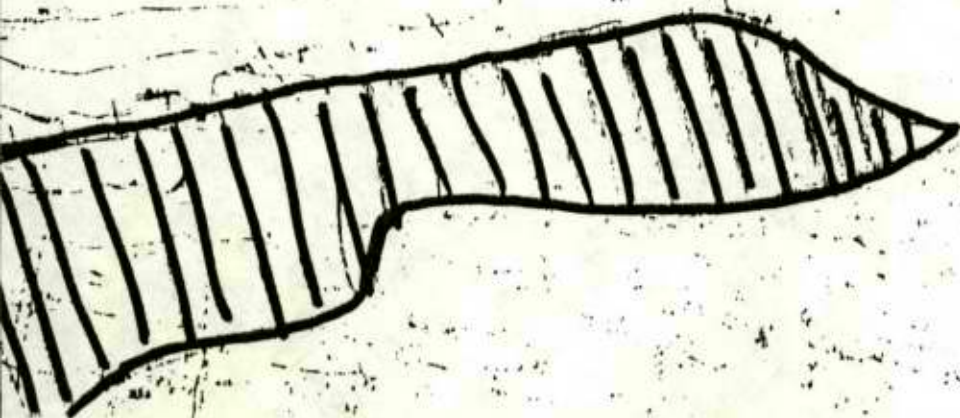
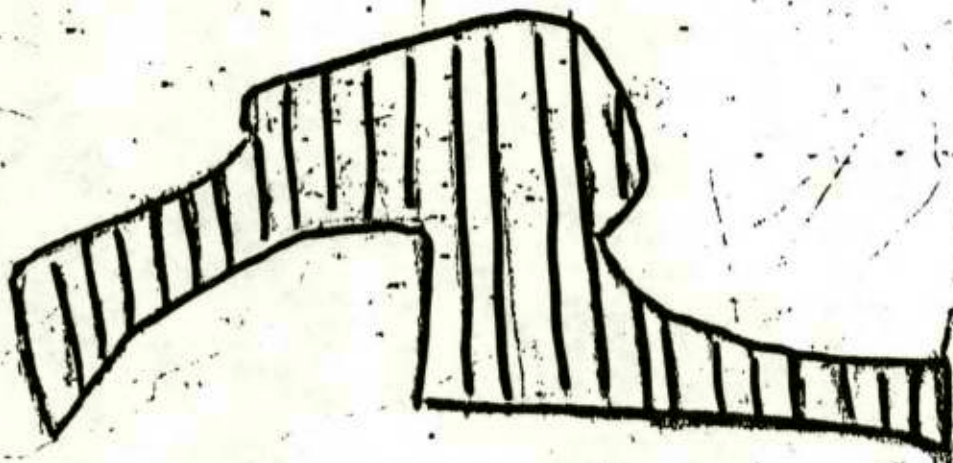


כבוקר
בית אריה

קנה מידה 1:2500

שטח מאגר מים

שטח מאגר חולפה



~ 1:4000

~~Handwritten text~~

Handwritten text

Handwritten text

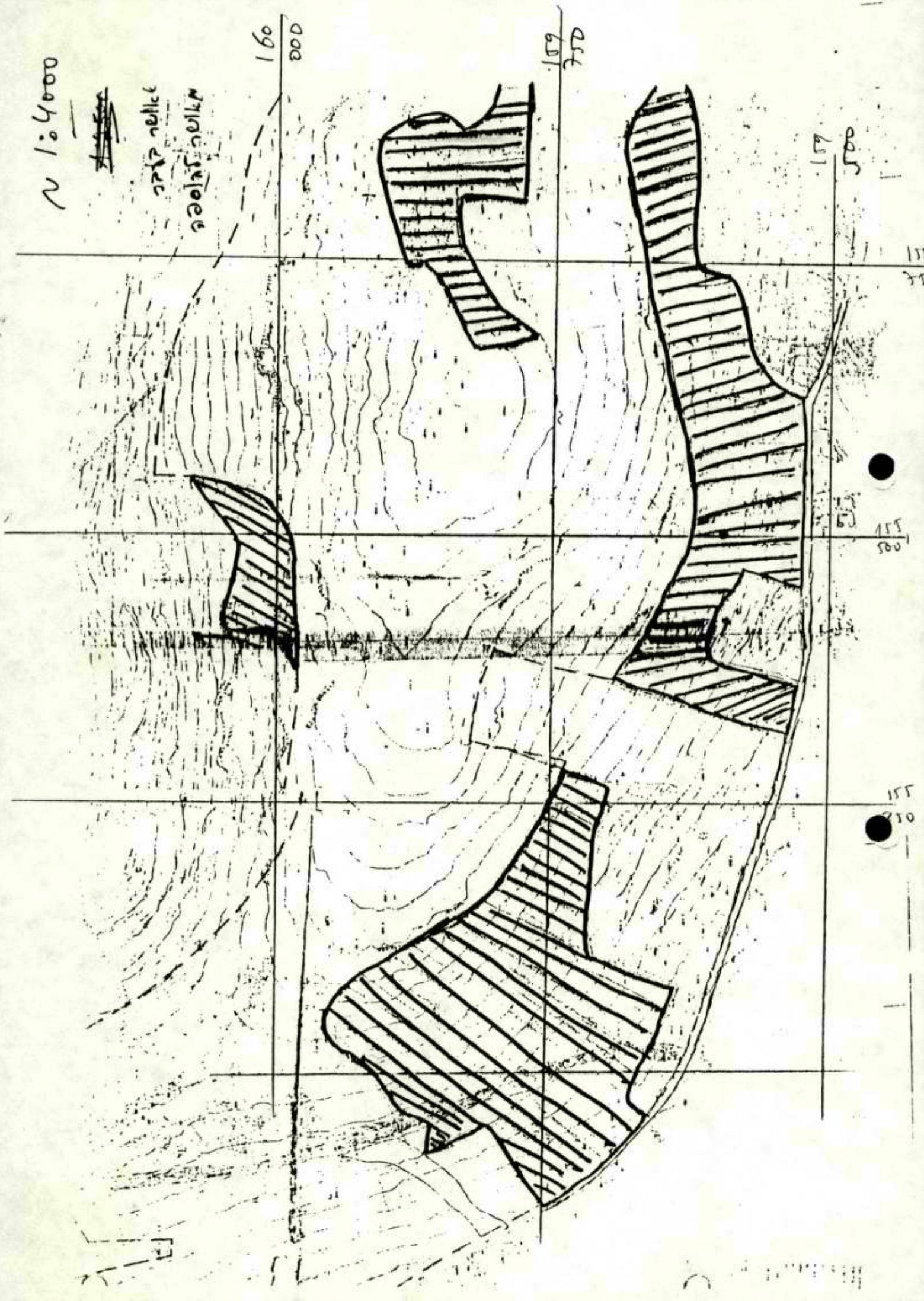
160
200

159
250

151
500

155
800

155
810



11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 10

Edlund:

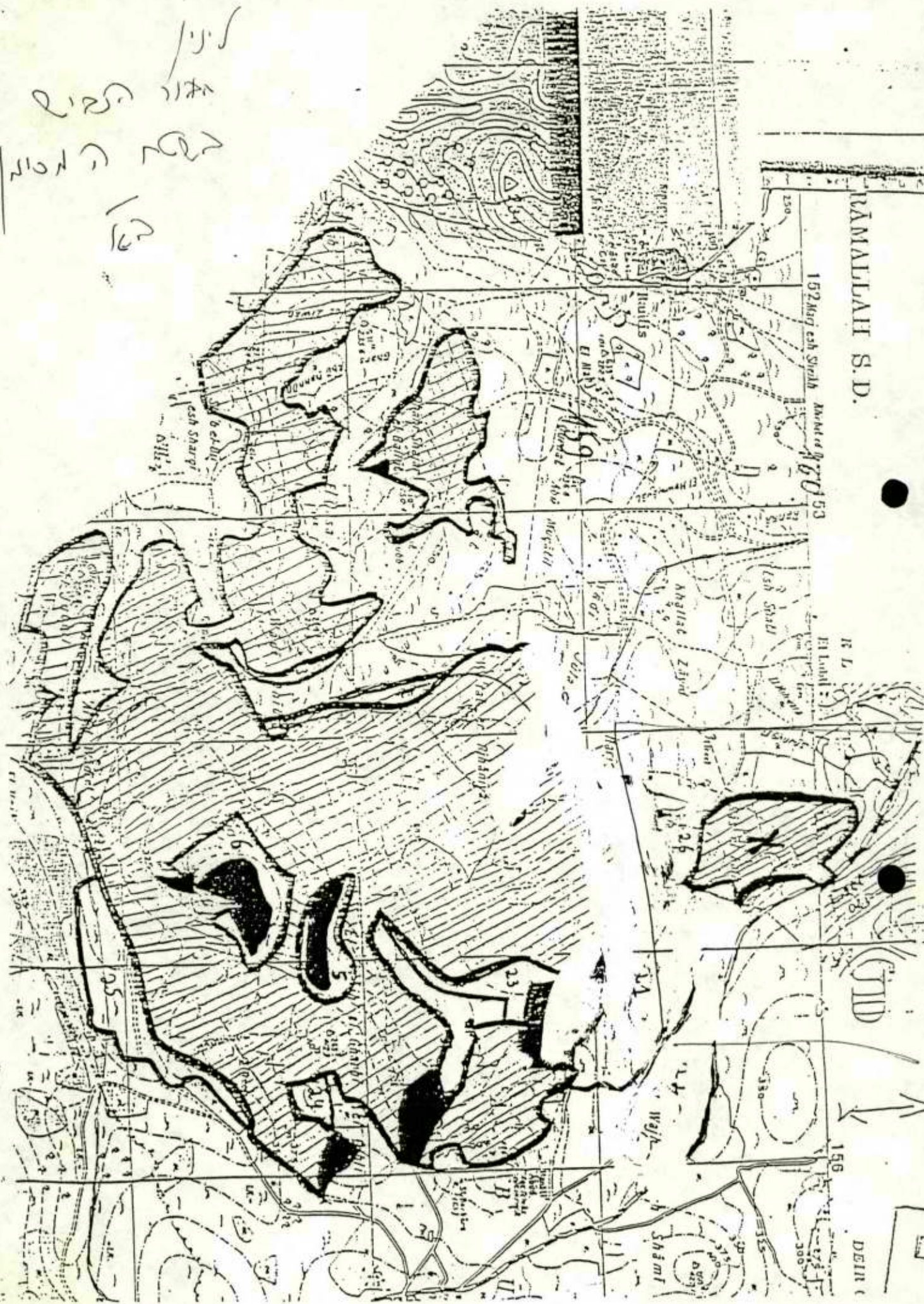
6

3

152

300

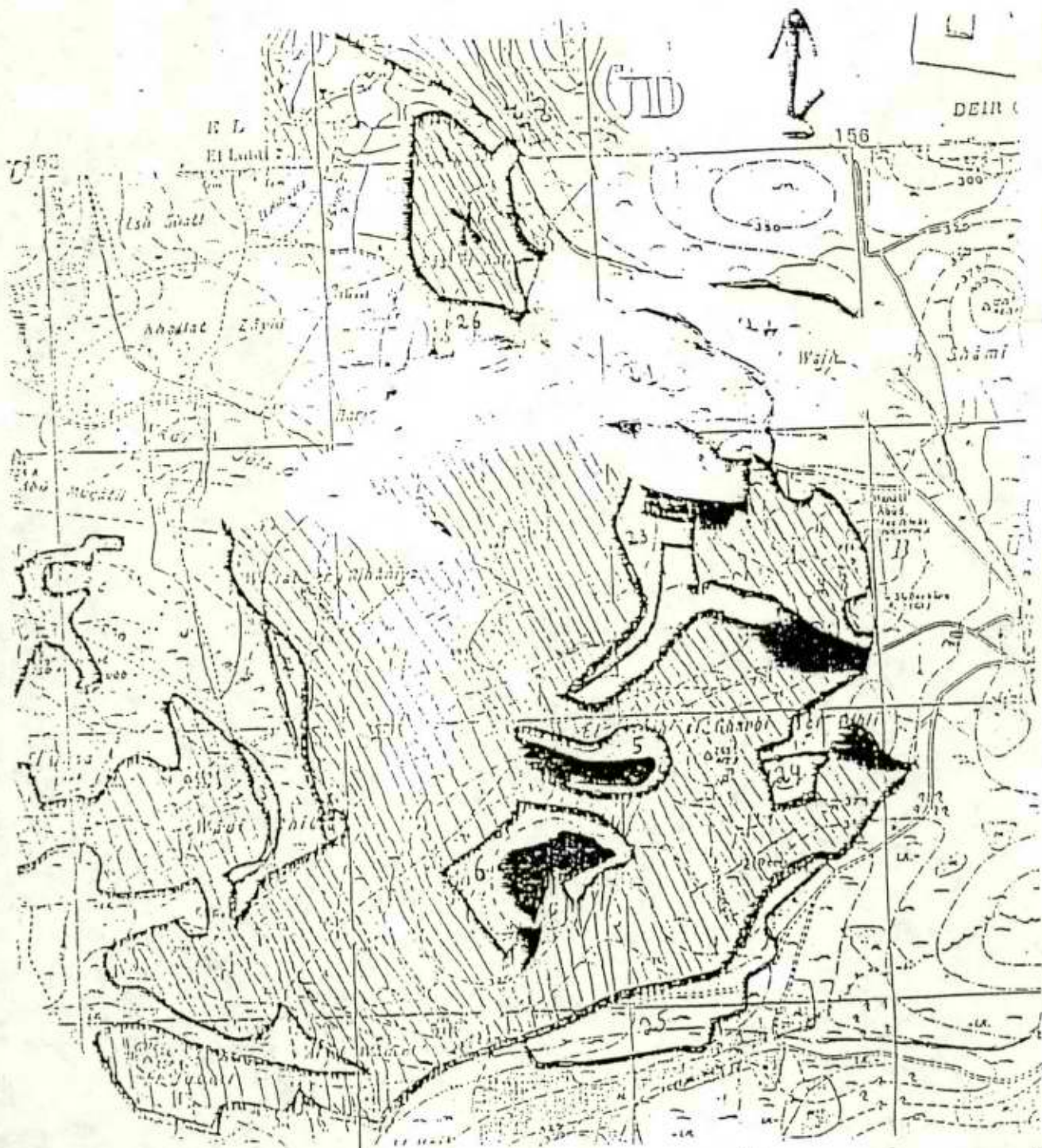
שנין
הדור הפסיד
דעת המוסר
הוא



צווארים

העברת המים אל ארמון בית אברהם

קרנה 1:20,000



RĀMALLAH S. D.

152 Mari' ash Sharih

Abd al Qadir

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

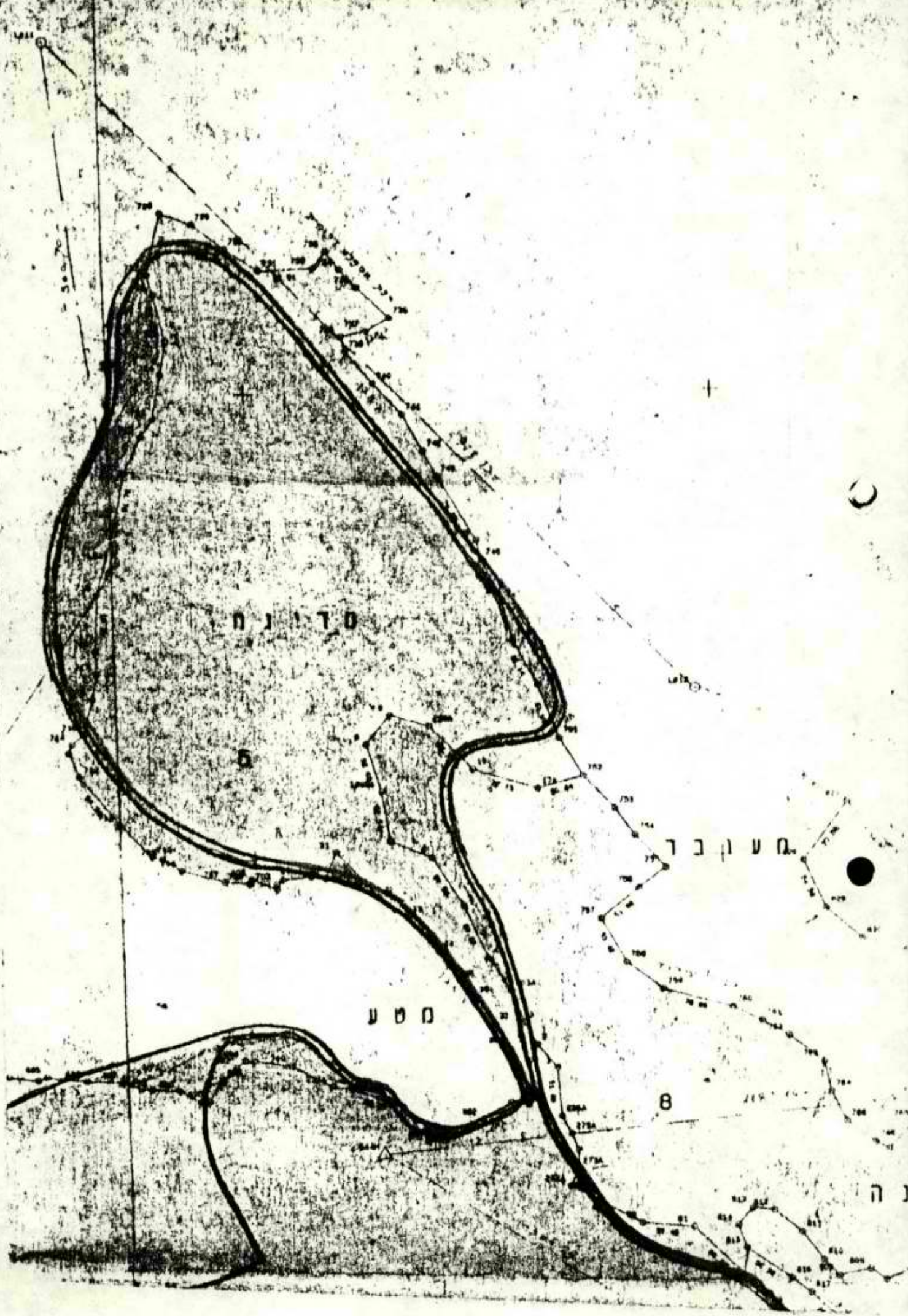
488

489

490

491

492



מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"א בכסלו תשנ"ב
28 בנובמבר 1991

מספרנו: 15/1390/9

שמור/דחוף

אל: רס"ן רמי אברמוב, קצין יעוץ, דבל"א, מפצ"ר

הנדון: בית אריה
סמך: מכתבך מס' 33(606) 3695 מיום 14.11.91

במענה למכתבך שבסמך ראה נא חוות דעתי מהיום בנידון, המסבירה שהפניה אליך מבוססת על טעות בעובדות. שכן השטחים שכוננו כמובלעות במכתב שצורף למכתבך שבסמך - כבר אושרו לשוב לפי כל הנהלים לפני קרוב לעשר שנים, בשתי חוות דעת, מן השנים 1981 - 1982, ובצו האלוף משנת 1989, שהממונה התעלם משום מה מכולם בשנת 1991.

אנא הסבירו שהעיכוב מבוסס על טעות ושיש לאשר מיד את תכנית המוצע ואת הבניה שנעשתה.

כמובן שאין מקום להורות על הקירה משטרתית, אלא להיפך, יש לקוות שכתוצאה מהטעות של הממונה לא נגרמו נזקים לשוב או למי שמתכנן או בונה בשוב, וכמובן שכלל שהטעות תתוקן מהר יותר יש תקוה גדולה יותר להימנע מגרימת נזקים שלא כדין לשוב.

ככלל אני חוזרת ומבקשת שלפני שהממונה יקבע שהתכנית או הבניה הם "על שטחים שהוכרו כמובלעות" - יבדוק שאלה זאת עמי מיד, ואז יוכל להימנע מלכתב מסקנות מוטעות המביאות לתלונות מוטעות נגד אנשים שפעלו כדין לפי כל ההוראות.

... רצ"ב מוחזרת מפת תכנית המתאר ששלחת לי, שכאמור כלה בשטחים שאושרו לשוב גם בחוות דעת שלי מלפני שנים רבות וגם בצו האלוף מלפני שנים.

(ב' ב' כ' ה' י')

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. העתקים: 1. מר מנחם כהן, עוזר שר הבטחון לענייני התישבות, משרד הבטחון
2. פרקליטת המדינה
3. היועץ המשפטי, איו"ש
4. רע"נ תשתית, תפ"ש

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"א בכסלו תשנ"ב
28 בנובמבר 1991

מספרנו: 15/1390/9

סודי

אל: מתאם הפעולות באיו"ש ואזח"ע

הנדון: בית אריה

נתבקשתי לבדוק בהקדם שטחים בצמוד ליישוב בית אריה להרחבת השטח שבבניה כיום. אתיחס, אפוא, להלן למספר שטחים סביב היישוב:

1. לגבי החלק המזרחי של היישוב, בגבעה סביב נ.ג. 403, ציינתי בחוות דעתי מספר 15/1390/9 מיום 5.5.81 שטחים שלא היה בהם עיבוד שיש לראותם כהשלמה לשטח שהוכרז אדמת מדינה בעבר ללא צורך בהליכים טרומיים כל שהם. בהמשך לכתוב שם, בדקנו שוב ומסתבר שגם בעשר השנים שחלפו מאז לא היה בהם שום עיבוד. היה ונשאר שם המטע הישן שהיה ליד הכביש הראשי וכן המטע שצוין בחוות דעתי הנ"ל שגודר בינתים אכן נשאר מגודר אם כי עיבודו הוזנח. המצב בשטח הוא אפוא שמזה שנים רבות אין שום עיבוד פרט לשני מטעים שגם מהם אחד מוזנח. מצורפת מפה, מסומנת - א', בקנה מידה מקורב של 1:4000, שבה מסומן המטע המעובד במספר 1, והמטע המוזנח במספר 2.

כל יתר שטח הגבעה מסומן בקווים אלכסוניים בתוך מסגרת שחורה ובמספר 3 - והוא שטח שאינו מעובד ושראו אותו ככלול בהכרזת אדמות המדינה בארץ זה בזמנו בשנת 1979 ואפשר להקצותו לתכנון ולבניה ליישוב בית אריה ללא צורך בהליכים טרומיים נוספים כל שהם. יצוין שרוב השטח מספר 3 כבר הוקצה ונמצא בבניה כיום וחוות דעתי זאת היא רק הוספת שטח להשלמה. השטח הנוסף בחוות דעתי הנוכחית מסומן במספר 3א במפה דלעיל. יחד עם זאת יש להשאיר מעבר אל החלקה המסומנת 2 לעיל, אם דרך כביש הכניסה ליישוב ואם בדרך נפרדת, ואם על ידי שער בגדר, כדי שבעל החלקה יוכל להגיע אליה לעבודה.

כל שטח הגבעה כבר אושר בחוות דעתי הנ"ל מיום 5.5.81 וצוין שגם השטח בקצה המזרחי של הגבעה המזרחית, שנראה בצילום כאילו מעובד, אינו מעובד, לא בהווה ולא בעבר, והוא כלול בשטח היישוב, כפי שסומן במפה שצורפה לחוות דעתי הנ"ל.

2. בקצה המזרחי של השטח שאושר בחוות דעתי הנ"ל מיום 5.5.81 יש עוד המשך מזרחה של שטח סלעי בלי עיבוד, לא בהווה ולא בעבר, ובתוכו עץ חרוב בודד. שטח זה כמסומן במספר 25 במפה בקנה מידה 1:2500 הרצופה בזה ומסומנת - ב' כלול כאמור בשטח המקורי שהוכרז כאדמת מדינה ואפשר להוסיפו לשטח של בית אריה ללא צורך בהליכים טרומיים כלשהם.

יצוין שבמכתב עוזר רע"נ תשתית בתפ"ש מספר הא/ממ(22) 01780 מיום 2.11.91 ולפי המפה שצורפה לו, כתוב שבחלק המזרחי של גבעה זאת תכנית המתאר של הישוב חורגת מאדמות המדינה שאושרו. מכתב זה נכתב כנראה מתוך טעות, שכן הוא עומד בסתירה מפורשת לכך ששטח זה אושר כלו בחוות דעתי הנ"ל מיום 5.5.81 ובהתאם לכך גם הוקצה וגם כלול כלו בתחום שיפוט המועצה המקומית בית אריה כפי שנקבע בצו אלוף הפיקוד מיום 20.7.89.

3. מן הקצה המזרחי של השטח שסומן 25 לעיל יוצאת דרך שניתן לנסוע בה, ובהמשך אותה דרך במרחק של קרוב למאתים מטר מזרחה מקצה השטח 25 דלעיל, עולה מן הדרך מזרחה שטח נוסף שאינו מעובד והוא סלעי מאד, והוא החלק הגבוה של רכס נוסף. שטח זה מסומן במסגרת שחורה ובמספר 30 במפה בקנה מידה 1:20000 הרצופה בזה ומסומנת - ג'. שטח זה אינו רשום במרשם המקרקעין והוא כנראה אדמת מדינה. אם רוצים להוסיף שטח זה לישוב - יש להכריז עליו תחילה כאדמת מדינה בהליכים המקובלים, ולהגדיר על ההכרזה למוכתארים של הכפר עבוד. אם לא יהיו עררים או פניות תוך 45 יום לאחר מכן, ניתן יהיה להקצות את השטח. אם יהיו עררים או פניות, יש להביא השטח מחדש לבדיקתי.

4. בהמשך מערבה נמצאת הגבעה הראשונה של השטח הבנוי של הישוב בית אריה. בחוות דעתי מספר 15/1390/9 מיום 30.11.79 כתבתי שהשטחים הצבועים אפור במפה שצורפה שם הינם אדמות מדינה והשטחים שצבעם לבן הנם שטחים לבדיקה משלימה בעתיד. בשנים שחלפו מאז הוספו מפעם לפעם קטעים מתוך השטחים שהיו בצבע לבן באותה מפה, וכיום הגדר של הישוב מקיפה את השטח שמספרו 5 במפה בקנה מיד 1:10000 מסומנת ד' הרצופה בזה. כמו כן בנוי מתקן הביוב של הישוב בשטח שאישרתי לפני שנים מספר בתוך השטח הלבן באותה מפה במקום המסומן 6 במפה שצורפה לעיל ובהמשכו קו ביוב קיים לאורך השטח הלבן במפה. בנוסף לכך נעשו נטיעות שונות על ידי הקרן הקיימת לישראל במקומות המסומנים 7 ו-8 במפה דלעיל, ובחדשים האחרונים נעשו על ידי קק"ל הכשרות לנטיעה בשטח המסומן 9 באותה מפה. כל העבודות נעשו ללא התנגדות, ובמשך כל השנים מאז חוות דעתי דלעיל משנת 1979 - לא היה שום עיבוד בשטח הלבן באותה מפה, אם כי היה בו שימוש ניכר לבעלי חיים - לצבאים ומרעה.

אכן נכון שיש בחלק מן השטח הלבן במפה שרידים של עיבוד עתיק - אולי בקשר עם אתר העתיקות הנמצא במקום בשטח המסומן 10 במפה דלעיל. כמו כן רואים בצילום אוויר משנת 1944 שהיה נסיון של עיבוד קל בחלק משטח זה במקום המסומן 11 במפה דלעיל. ואולם הן לפני כן והן אחרי כן כנראה לא היה שם עיבוד, שכן במפה הפיסקאלית משנת 1934 כתוב על שטח זה שהוא בלתי מעובד וסלעי, ובצילומי אוויר משנת 1969 ואילך לא רואים שם עיבוד בפועל ואין בשטח שום סימנים או שרידים של עיבוד כיום וגם לא ראינו סימנים כאלה בעת בדיקתנו בזמנו בשנת 1979.

לפיכך ניתן להקצות שטח זה לישוב בית אריה לתכנון ולבניה ללא צורך בהליכים טרומיים כל שהם אם לא תושמענה כל התנגדויות עד גמר הליכי ההכשרה לנטיעה של הקרן הקיימת לישראל בשטח זה. אם תהיינה התנגדויות - אין להמשיך בהכשרה אלא לקבל פרטי המתנגד ולהביא הענין אלי לבדיקה מחדש.

5. יצוין שבמכתב הנ"ל של עוזר רע"נ תשתית מיום 2.11.91 מצוינים שטחים בגבעה זאת שלדבריו נכללו בתכנית המתאר ובעבודות הפיתוח למרות שלא נכללו באדמות המדינה לפי חוות דעתי. גם בענין זה לצערי יש עמו כנראה טעות, שכן בחוות דעתי מספר 15/1390/9 מיום 20.2.81 אושרו כל השטחים האלה כאדמות מדינה, ובהתאם לכך נכללו בתחום שיפוט המועצה המקומית בית אריה כפי שנקבע בצו אלוף הפיקוד מיום 20.7.89 והם חלק מאדמות הישוב לכל דבר. כל השטחים שבמפת תכנית המתאר של בית אריה אושרו כאמור כדיון, ותוכננו כדיון.

6. במפה שצורפה למכתב עוזר רע"נ תשתית הנ"ל מסומנת גם מובלעת בקצה המזרחי של גבעה זאת. מובלעת זאת אכן הושארה בצבע לבן (לתכנון בעתיד) בתכנית המתאר של בית אריה. מובלעת זאת מסומנת 5 במפה ד' שצורפה לעיל. כאמור לעיל, לא היה במובלעת זאת שום עיבוד מאז חוות דעתי משנת 1979, וכבר בסיוור בשנת 1981 הציע הממונה על הרכוש הממשלתי להוסיף אותה לתחום הישוב. כיום בודאי שניתן לאשר שטח זה ולבטל את שמירתו כמובלעת לבנה בתכנית המתאר, ויש לאשר לתכנון אותו ברצף עם השטח שלידו.

מכיון שכך כנראה שהשטח הלבן כלו, פרט לקצה הדרום מערבי המסומן במספר 20 במפה דלעיל והמטע שמסומן 2 לעיל, הינו אדמת מדינה, וכנראה שכלם הבינו שהוא כלול בשטח שהוכרז אדמת מדינה בשנת 1979.

לפיכך ניתן להקצות שטח זה לישוב בית אריה לתכנון ולבניה ללא צורך בהליכים טרומיים כל שהם אם לא תושמענה כל התנגדויות עד גמר הליכי ההכשרה לנטיעה של הקרן הקיימת לישראל בשטח זה. אם תהיינה התנגדויות - אין להמשיך בהכשרה אלא לקבל פירטי המתנגד ולהביא הענין אלי לבדיקה מחדש.

7. אגב בדיקת השטחים מצפון לבית אריה והשטחים הנשקפים במבט צפונה מבתי הישוב בית אריה, השלמנו בדיקה במצוקים שבין בית אריה לפדואל וסימנו על המפה בקנה מידה 1:20000 המסומנת ה' הרצופה בזה, שטחים מדרום לפדואל שאינם מעובדים ולא היו מעובדים בעבר, שהינם ההמשך דרומה מאדמות המדינה שהוקצו בשעתו לפדואל. שטחים אלה המסומנים במספרים 31-35 במפה דלעיל הינם אדמות לא מעובדות ולא רשומות, וניתן להכריז עליהם כאדמות מדינה בהליכים המקובלים, ולהודיע על ההכרזה למוכתארים של הכפרים דיר בלוט וכפר א-דיק.

באותה השקפה בולטת לעין הגבעה שממערב לכביש למסדה, מול צומת כביש הגישה לפדואל, שגם היא גבעה גבוהה וחולשת על הכביש שמתחתיה, וכולל על הצומת שלידה יש מאחז של צה"ל. חלקה המערבי והדרומי של הגבעה אינו מעובד ולא היה מעובד וכנראה אינו רשום, וניתן להכריז גם עליו כאדמת מדינה. השטח שניתן להכריז עליו בגבעה זאת מסומן במספר 36 במפה בקנה מידה 1:20000 שסומנה ה' ושצורפה לעיל. על ההכרזה יש להודיע למוכתארים של הכפר דיר בלוט.

אם לא יהיו עררים או פניות תוך 45 יום לאחר הכרזת השטחים 31 עד 36 דלעיל - ניתן יהיה להקצות את השטחים 31 עד 35 להרחבות פדואל, ואת השטח מספר 36 ניתן יהיה ליעד לשימוש לפי הצורך (אולי שימוש צבאי בשל היותו חולש על הכביש בצומת דרכים חשוב, או לתכנון הכביש החדש המיועד לקצר את הירידה מא-לובן למסדה).

8. בהזדמנות זאת יש לציין שבצד המזרחי של אותו כביש, במדרון שממערב לפדואל, מן השטח שאושר בזמנו בחוות דעתי מספר 15/1390/95 מיום 28.2.82 יש לגרוע את המדרון המערבי של דיר קלעה, כמסומן בקווים מצטלבים במפה בקנה מידה 1:20000 המסומנת ה' שצורפה לעיל, כיוון ששטח זה מעובד. יש להפנות תשומת לב כל הגורמים שקיבלו את השטח - להחזקה או לתכנון - שיש לגרוע ממנו את השטח המסומן בקווים מצטלבים במפה המסומנת ה'.

בברכה.
פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. שר הבטחון
2. שר הבינוי והשיכון
3. שר המדע והאנרגיה
4. שר המשפטים
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. מזכיר הממשלה
7. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
8. יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
9. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
10. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
11. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
12. ראש היחידה להתיישבות ותשתית לאומית, משרד הבטחון.
13. היועץ המשפטי, איו"ש
14. רע"נ תשתית, תפ"ש
15. רע"נ תשתית, איו"ש
16. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
17. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש

ק/ה מפה 1:2500

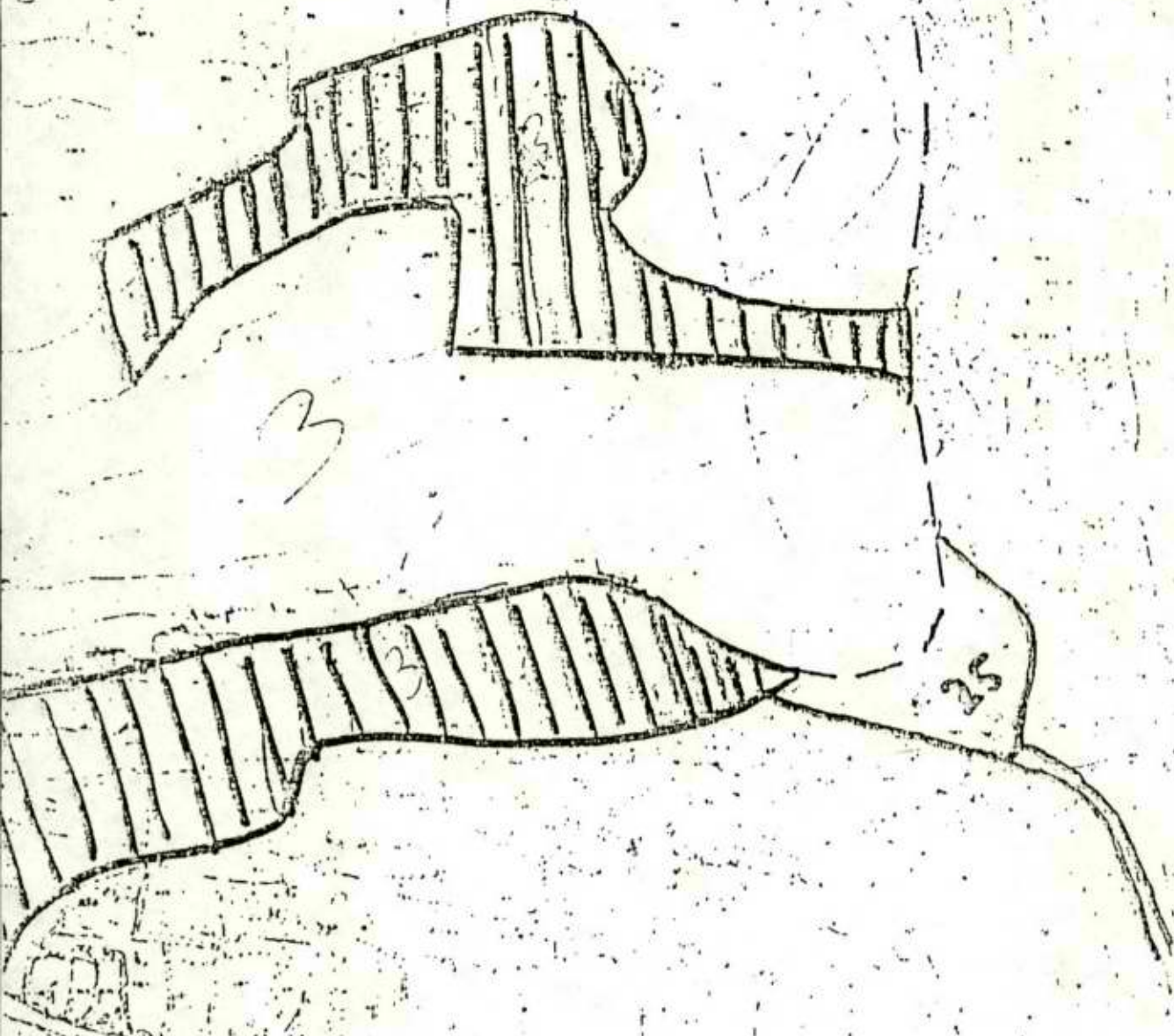
-1-

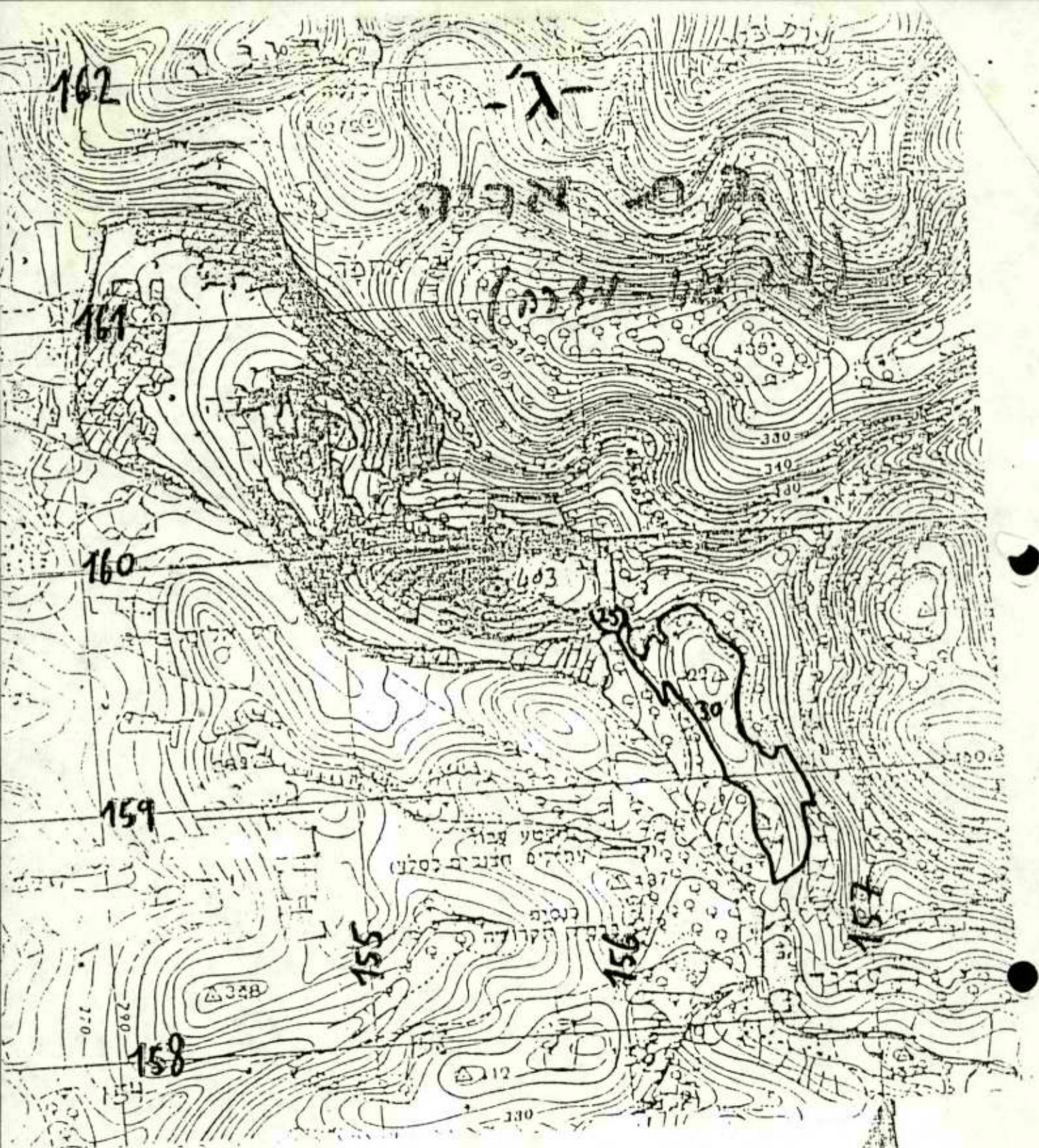
שטח שאושר ב-1979

שטח שאושר ב-1981

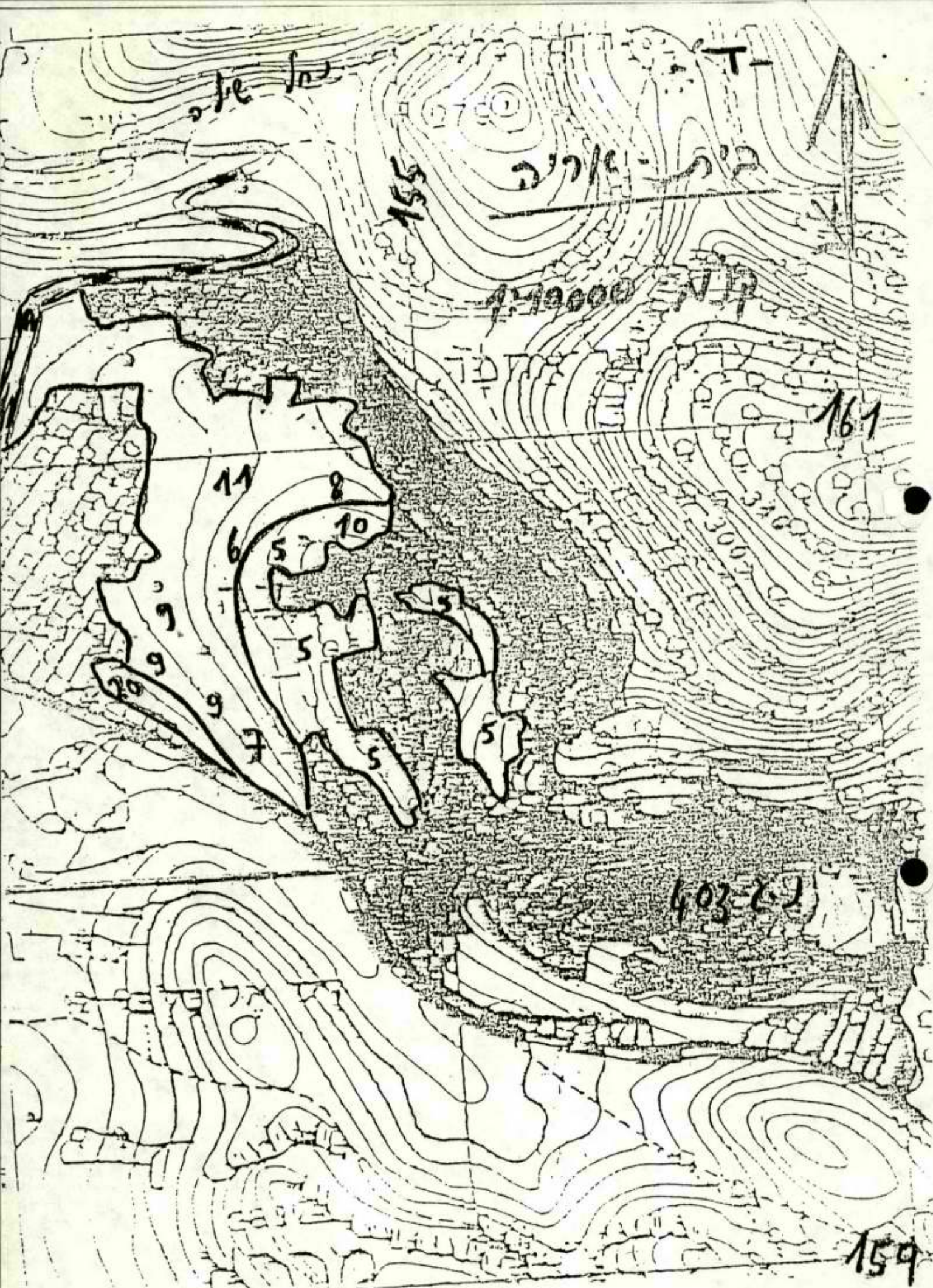
שטח כולל בשטח שאושר ב-1979

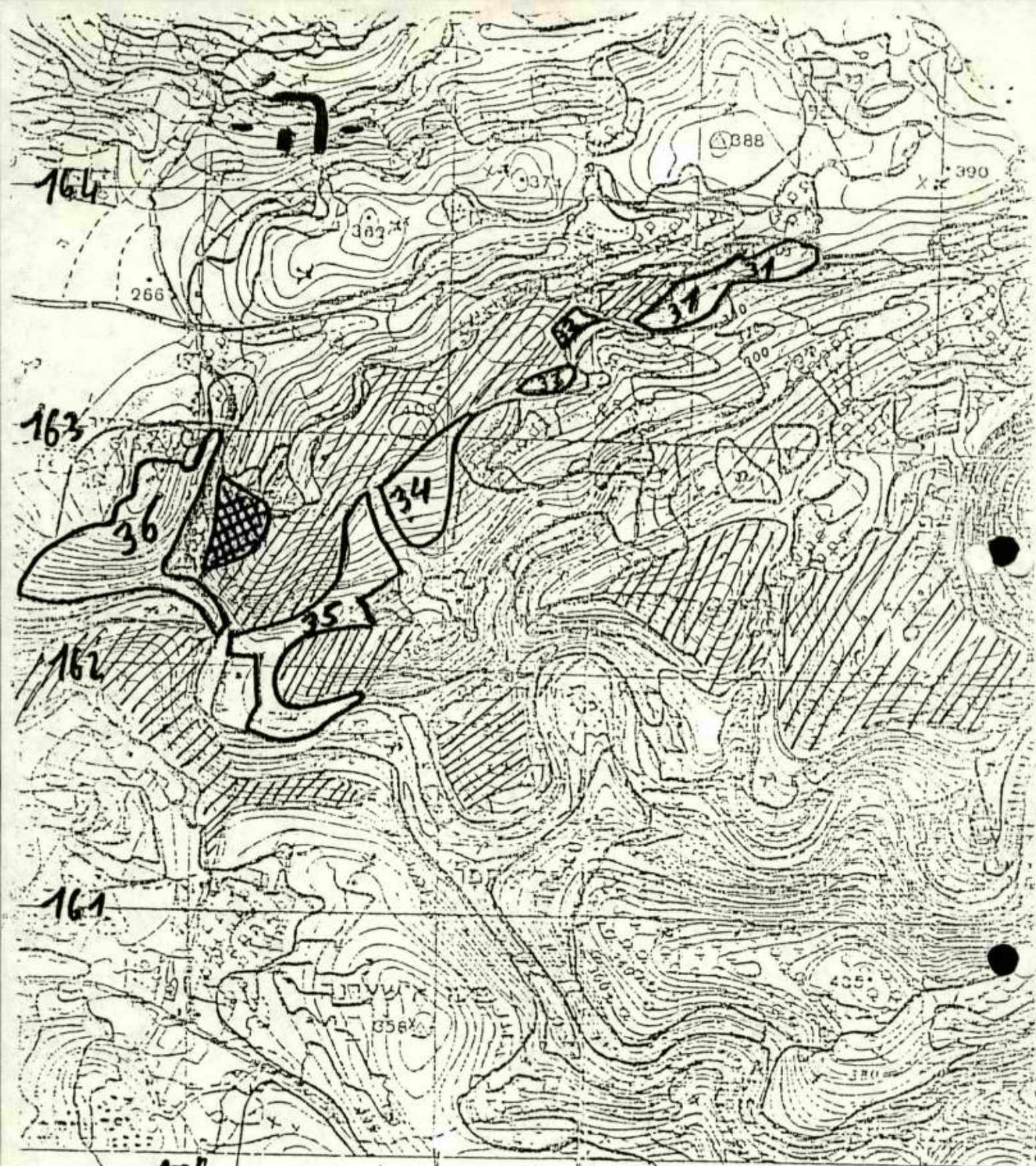
25





קנה 20,000/1
 סלם להכרזה 30





154

156

לכמה

31-36

694

א. מנינה שאוליה בעבר

694

להוציא מהכנדה - שטח מחלוקה

694

לפי 6111 בג' ארלה

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל' 5692097, 2925, 2912
חק (851)33 2545
אלול תשנ"א
26 אוגוסט 1991

תפ"ש - רע"ן תשתית

איו"ש - היועמ"ש

✓ משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

ת.ת. 1.9.91

מחוז יהודה ושומרון

28-08-1991

קבל

2407

הנדון : הישוב עופרים - שיוך מוניציפאלי

מכתבנו: חק (851)33 מ-1728 9.7.91
שלך: הא/ח (214) מיום 18.8.91
מכותב ג': 6111/1183 מיום 18.7.91.

במכתבנו שבסימוכין בקשנו כי נקבל מכם את החלטת הממשלה המתייחסת להקמת הישוב "עופרים". עד היום טרם קיבלנו את החלטת הממשלה ונודה על קבלתה.

2. עמדת משרד הפנים הובאה לידי ביטוי במכתבו של הממונה.

3. עם קבלת החלטת הממשלה נוכל לחוות דעתנו באשר להמלצתו של מר ריקרדו כאמור בסעיף 7 למכתבו.

בג"ה

ל

שמואל	סנדאי	סרן
קצין	ראש	יעוץ
בשם		הענף

אדג/דה
(ofarim\hdl

TX-JOURNAL

DATE 03/10/191

S. 10:33:00

FINISH TIME 10:36:55

RECEIVER ID 2 5 238885

COMMUNICATION OK

PAGES 002

TX-JOURNAL

DATE	06/08 '91
START TIME	17:28:46
FINISH TIME	17:31:30
RECEIVER ID	972 8 236995
COMMUNICATION	OK
PAGES	001

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על יהודה ושומרון

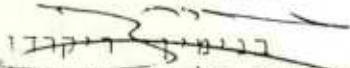
ז' באב תשנ"א
18 ביולי 1991
תיק: בית אריה
מס': 6111/1183

אל: פצ"ר - דבל"א, סרן שמואל סנראי

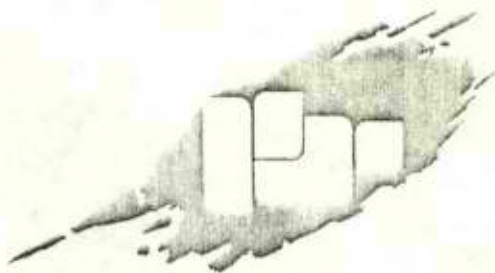
הנדון: הישוב "עופרים" - שיוך מוניציפלי

1. הקמתן של רשויות מקומיות נוספות מחייבת תוספת תקציבים מקופת המדינה. מכיון שתקציבי המדינה אינם גדלים, ותקציב משרד הפנים בכלל זה, משרד הפנים אינו שש, בלשון המעטה, להקים רשויות מקומיות חדשות.
2. זאת ועוד, יש בידינו נתונים בדוקים המוכיחים שההוצאות הכרוכות בניהול מועצות קטנות גבוהות יחסית והן הולכות ויורדות ככל שהמועצה גדולה יותר וזאת, במובהק, לפחות עד לגודל של 20,000 תושבים.
3. המועצה המקומית בית אריה הוקמה כשמספר תושבי הישוב היה קטן ביותר (פחות מאלף תושבים) וגם הצפי לשנים הקרובות היא ללא יותר מ- 2500 תושבים.
4. הישוב עופרים מתוכנן מלכתחילה כיישוב עירוני גדול ואין ספק שתוך זמן קצר לא תהיה ברירה אלא להקים בעופרים מועצה מקומית נפרדת.
5. אין לדעתנו, מהסיבות המנויות לעיל, מקום לשתי מועצות מקומיות סמוכות - בית אריה ועופרים. ידוע לנו שאין רצף טריטוריאלי בין שני היישובים אך גם בגבעת זאב וגם בקרית ארבע יש שכונות מנותקות טריטוריאלי.
6. מיזוג רשויות מקומיות קיימות היא תהליך קשה מבחינה פוליטית ואפשר אף לאמר כואב מבחינה חברתית - הקהילה מרגישה שהיא מאבדת את עצמאותה. משרד הפנים התקשה מאוד בשנים עברו ליישם את מדיניותו לצמצם את מספר הרשויות המקומיות בישראל. התושבים בדרך כלל הפעילו את כל הכלים שלרשותם, כולל לחצים פוליטיים ופניות לבג"ץ, למניעת איחודים.
7. לכן נראה לנו שאם אנו רוצים להגיע לרשות מקומית אחת שתנהל את בית אריה ועופרים - עלינו לפעול עכשיו, לפני בינוי עופרים. נקרא לזה: קביעת עובדות בשטח.
8. בבית אריה מכהנת עכשיו מועצה ממונה עם ראש מועצה שאינו תושב המקום. זה לדעתנו העיתוי הנכון לעשות את המיזוג (עדיף היה לעשות את המיזוג לפני שנה, כשהצענו זאת).
9. אינני רואה קושי בנושא הרכב האוכלוסיה. אומנם בית אריה של היום הוא גרעין של עובדי התעשייה האזרחית, רשות שדות התעופה וכו' ששייכים לתנועת ההתיישבות של חירות - ביתר, אולם יש עוד יישובים שהתחילו בצורת אגודה להתיישבות והתפתחו לערים, תופעה זאת מכל מקום לא רצוי לעצור. מבחינה חברתית שני היישובים הם "עם ישראל" ולא יהיה לדעת כל קושי ליצור בהם חיי קהילה משותפים. (הלואי ונצליח בקרני שומרון, שם המשימה יותר קשה!).

בברכה


יחיא שמון
הממונה על יהודה ושומרון

העתק: לשכת שר הבטחון, עוזר השר להתיישבות
תפ"ש - רע"נ תשתי"ח
איו"ש - יועמ"ש



יון-תכנון יעוץ ומחקר
הגדרה אזרחית, תנועה ומדידות,
תכנון איזורי, נוף ובינוי ערים.

חיפה: דרך העצמאות 27,
ת.ד. 50, מיקוד 31004, חיפה.
טל. 04-670120, 670122
פקסימיליה: 04-670537

05/08/91

342/750/91

לכבוד
מר חיים יודלביץ
יו"ר המועצה המקומית
בית - אריה

א.נ.,

הנדון: שיפור תוואי כביש מס' 465

לבקשתו של מר שמעון פרהאנג, מנהל פרויקט הכבישים מטעם משרד הבינוי והשיכון - המנהל לבניה כפרית, אנו מעבירים בזה העתק צבוע בקנ"מ 1:20,000 של הכביש המתוכנן מצומת עם כביש מס' 444 עד הכניסה לשוב בית אריה.

בברכה,
צביקה נוה

לוט: תכנית.



24.3.91

אל: מר סנדרסון
מאת: קי' יצחקי

הנדון: משרד - בית גור

בהמשך למכתב רצ"ה הקודם נאם
מכאן משרד המוציא הוצאות עליונות

באשר לתאריך.

ל סעיף באשר (והחידה שהיא)

גישור (יחידה מיוחדת)

באשר

קי' יצחקי

הבד

לכ ד. יצחקי
האם מועצה מקומית
בית לביה

ל.י.

הענין: דיוק תמוה עפרים אמונה מקלמה ביה לביה.

אלה פניו של מנחם משה הפנים והבחינים הניספים
שנערכו בקונסול דיוק היטה עפרים אמונה המקלמה
ביה לביה הני אהבים אידישנים שהמועצה הטעורית
לטה בתענין וכן מסכימה דבריה ה"ר וטל בלסחרת
החליה הטעורית לעפילת משרד הפנים של יחידה טויל
לניצולת סמלה.

אם דיוק התחוללים של עפרים וביה לביה אכסל מוניציפלי
סלח. נעשה במשולר לר המולכים שטאפשו ליה
שילמים מוניציפליים אגשבים הקיילים בעפרים והלש
הבניה והשיווק של יחידה הפאר שבוהו בקניוס בעפרים.

בכבוד רב
פ. אפשטין
האם מועצה טעורית
לטה בתענין.

העפרים יאפי קביעות.

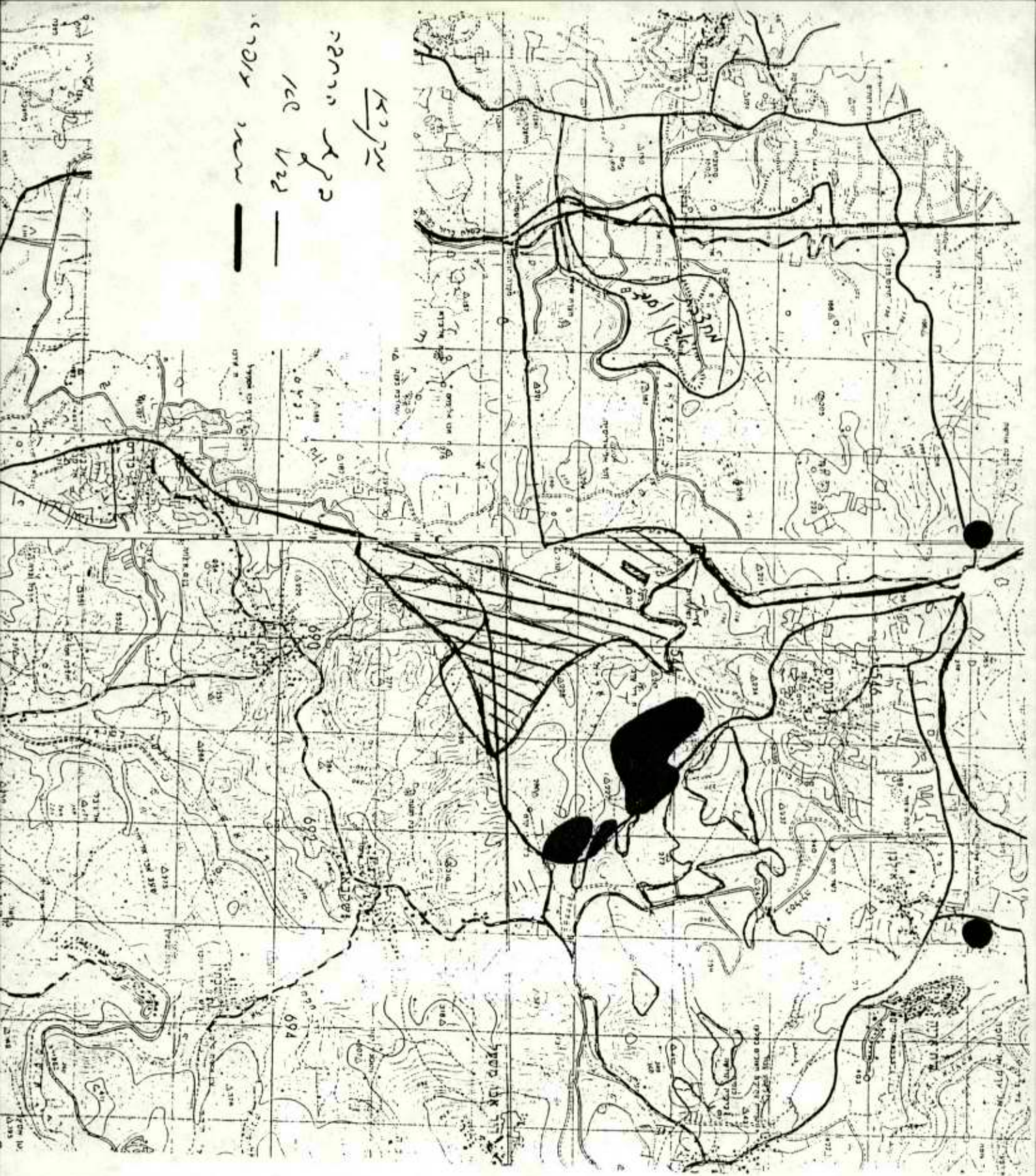


מל: דב
מאת: קני
בנימין

הנדון: מקל מלך - חלטה

בדשן קסטין ורס" וכל
המכירה ה הפסידה מלך הדקרה
ש לקים החלקן ולדד בדקדק

בנימין



כ"ב/כ
כ"ג/כ
כ"ד/כ
כ"ה/כ
כ"ו/כ
כ"ז/כ
כ"ח/כ
כ"ט/כ
ל/כ
מ/כ
נ/כ
ס/כ
ע/כ
פ/כ
צ/כ
ק/כ
ר/כ
ש/כ
ת/כ

61325

אביר ענק אדם בית אל בית חורון כנען החושש
 חלמיש חמוטאים סלמן מכווא חורון כוכב השחר מעלה לבונה
 מצפה ירמיהו מצפה מכמש מעלה נעלה עטרת עדי
 ערמון עפרה עופרים שילה רמת מודיעין נחליאל כלי
 פסגות מתתיהו



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

מחוז יהודה ושומרון
 07-11-1990
 נתקבל

מז' חשוון תשנ"א
 4.11.90
 90 - 1039

לכבוד
 מר בני ריקרדו
 הממונה על המחוז
 משרד הפנים
 גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: ישובים לא שיתופיים במ.א. מטה בנימין.

בהמשך למכתבך מיום 23.10.90 ברצוני לקדם בברכה את רצונך לקיים
 בחירות במועצה וביושבים הלא שיתופיים.
 לגופו של עניין הישוב פסגות הינו אגודה שיתופית ועל כן הינו ישוב
 שיתופי כפי שמשמעו בחוק.
 לגבי נופרים אני מסכים שאין צורך כרגע בבחירות אך לעכירות דעתי תהיה
 זו שגיאה לצרף ישוב זה בקרוב לבית אריה.
 אין לזה כל הצדקה מקצועית בשלב זה.
 אשמח לקיים אתך דיון בנושא לפני קבלת החלטה על ידך.

לכבוד רב
 פנחס ולרשטיין
 יו"ר המועצה

העמק: אהוד שילת - המפקח על הבחירות

מוגבל

המנהל
לאזור יהודה ושומרון
ענף
טל
הת- (53) -
יב' אלול תש"נ
2 ספט' 90

מחוז יהודה ושומרון

1990-09-09

נתקבל

110 ב' אלול

תפ"ש/רע"נ תשתית

סגן היועמ"ש

רמ"א

קמ"ט פנים

✓ הממונה על ההתיישבות היהודית באיו"ש/מר ריקרדו
מנהל לשכת תכנון

הנדון: -צרוף תחום הישוב עופרים לתחום המו"מ בית אריה
של מכ' ב' :-הא/ב(214) 00228 מ-9.5.90

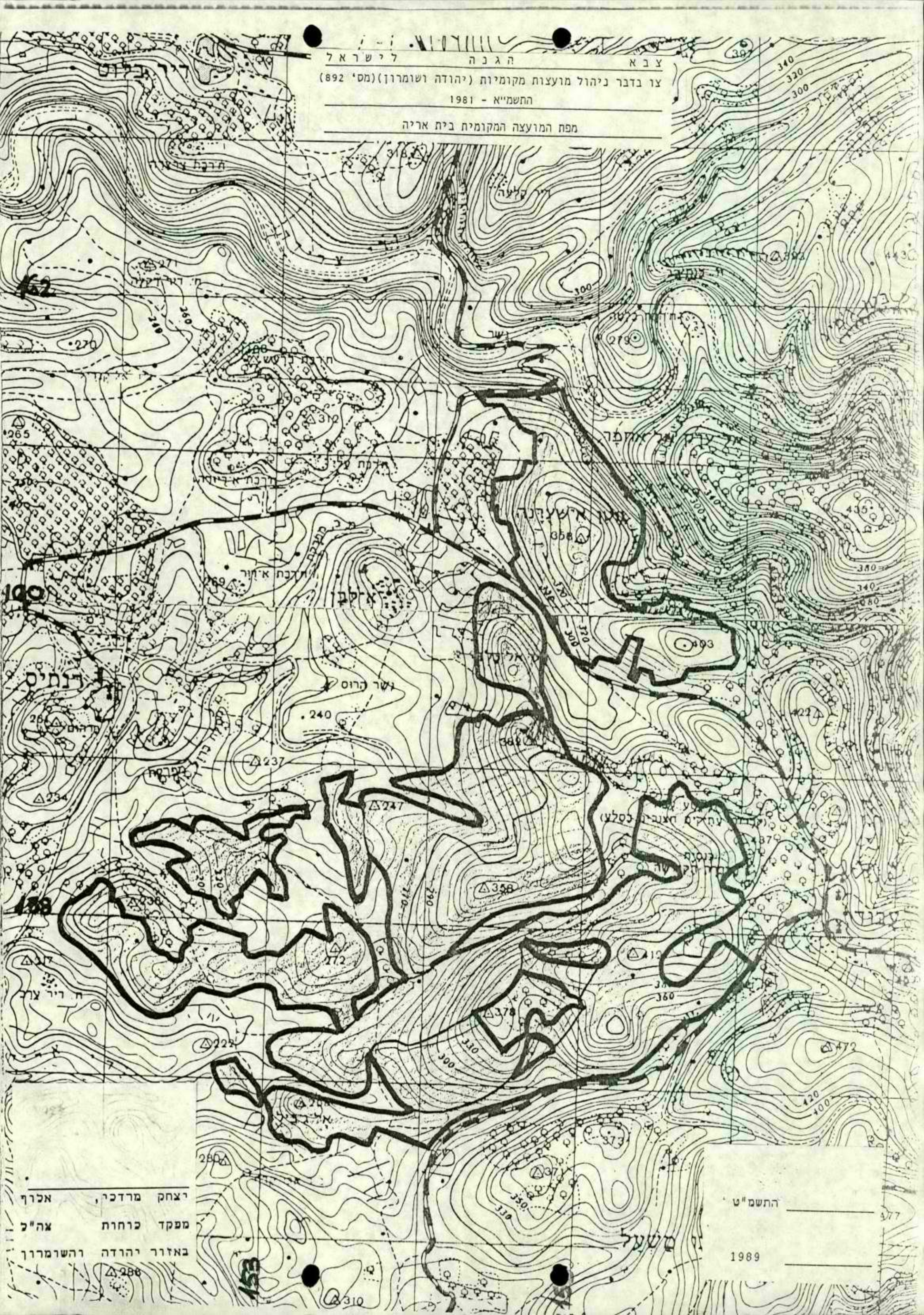
1. רצ"ב מפת תיחום למו"מ בית אריה אשר כוללת את אדמות המדינה עופרים
הנמצאים מדרום לבית אריה.

2. להמשך טיפולכם/אישורכם בהתאם.

בברכה

צינו שוקר, סא"ל
רע"נ תשתית

מפת המועצה המקומית בית אריה



יצחק מרדכי, אלוף
 מפקד כוחות צה"ל
 באזור יהודה ושומרון

התשמ"ט
 1989

לשון חז"ל

6111

- ש מ ו ר -

צבא	הגנה	לישראל
המנהל	האזרחי	
לאזור	יהודה ושומרון	
לשכת	ראש המנהל	
מב	-	243
כא'	- אייר	- תש"נ
16	- מאי	- 1990



פקמ"ז - רל"ש אלוף
אוג' 877 - רל"שית

הנדון: צרוף תחום הישוב עופרים לתחום המו"מ בית אריה

1. רמ"א מבקש להביא מסמך זה לעיון האלוף.
2. מכ' ב' - נא הביאי לידיעת מפקד האוגדה.

7-גיו"ש 877	
חש"ל	חתימה
0631-55-1990	
23-05-1990	
3884	מב

ב ב ר כ ה, איו"ד
מיקי נפתלי, סרן
ראש הלשכה

- ש מ ו ר -

משרד ה בטחון
תאום
באיו"ש
ענף
טל:
הא/ב (214)
9 מאי
1990
הפעולות
ובאזח"ע
תשתית
206713
00228

איו"ש/מכא"ז/רע"כ מו"ש
ע' המתאם
איו"ש/מכא"ז/רל"ש רמ"א
איו"ש/מכא"ז/רע"כ תשתית
איו"ש/מכא"ז/קמ"ט פנים

הנדון: צרף תחום הישוב עופרים לתחום המו"מ בית אריה.

1. המנהל הכללי של משרד הפנים פנה בבקשה להרחבת תחום השיפוט של המועצה המקומית בית אריה כך שתחום הישוב עופרים יכלל בתוכו. זאת, בראיה תכנונית ומדיניות של איחוד רשויות מוניציפאליות.
2. עפ"י חו"ד משפטית ניתן לצרף את תחום הישוב עופרים לתחום השיפוט של המו"מ בית אריה, אולם יש להסדיר מראש הסכם קבלת שירותים מוניציפאליים עם המועצה האזורית מטה בנימין כמו כן יש לבדוק התאמה חברתית בין שני הישובים.
3. לאור זאת הודענו למנכ"ל משרד הפנים כי לנו אין כל התנגדות להכללת תחום הישוב עופרים בתחום השיפוט של בית אריה, והנושא יטופל ע"י קמ"ט פנים במנהל אזרחי איו"ש.
4. מבקשן להנחות את קמ"ט פנים, שיפעל בנושא זה בהתאם.
5. רצ"ב ההיתכבות בנושא.

ב ב ר כ ה ,
מיקי אולשטיין, סא"ל
רע"כ תשתית

לוט: התכתבות בנושא.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ר. ו. ש.	ר. ו. ש.
ת. ו. ש.	ת. ו. ש.
55	214-459
ת. ו. ש.	ר. ו. ש.
26-03-1990	
ת. ו. ש.	ת. ו. ש.
ת. ו. ש.	ת. ו. ש.
ת. ו. ש.	ת. ו. ש.
ת. ו. ש.	ת. ו. ש.

ירושלים, כא' אדר התש"ן
18 במרץ 1990
מספרנו: 15/1390/103

אל: קמ"ש שמואל סנראי, קצין יעוץ, מפצ"ר

הנדון: צירוף הישוב עופרים למו"מ בית אריה
סמך : מכתב מס' חק:851133) 2539 מיום 25.2.90

לכאורה מובן מאליו שצריך לצרף את עופרים לבית אריה. שניהם זו. ליד זו, עופרים ישוב עירוני בהקמה ובית אריה הוכרזה זה מקרוב כמועצה מקומית והיא ישוב קטנטון ששטח הקרקע שיש לו אינו מספיק כלל ועיקר לרשות מקומית עצמאית.

הספק היחיד שיש לי הוא בכך שעופרים היא ישוב בהקמה ועוד אין בו בית אחד בנוי, והוא זקוק עדין להרבה מאד יזמה של הגוף המקיס (כיום אמנה) ושל המועצה שבתחומה הוא נמצא (כיום מטה בנימין), כגון רעיונות של תכנון והיערכות ארגונית להקמת ישוב, ויש לי ספק רב האם בית אריה שהוא ישוב קטנטון מסוגל לשאת במשימה של הסיוע הדרוש מרשות מקומית להקמת ישוב.

יתכן שאפשר לצרף את עופרים לבית אריה עם מסדירים מראש הסכם על קבלת שירותים מהמועצה האזורית מטה בנימין בין על ידי איגוד ערים ובין על ידי קניית שירותים. ממילא אין להוציא את עופרים מתחום המועצה האזורית מטה בנימין בלי בירורים עמה כמקובל.

תשומת לבכם לכך שעופרים הוא שטח של עשרת אלפים דונם ויכול לישוב עשרת אלפים איש בקלות, וכמובן שבית אריה קטן מאד לעומתו. כמו כן יש לבדוק איך מתאימים מבחינה חברתית אלה שקנו דירות בעופרים לאלה שגרים בבית אריה, לפני צעדי סיפוח כל שהם.

ב.ב.ר.ת.
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

המחלקה 1. ר. ו. ש. ת. ו. ש. תפ"ש
2. היחידה להתיישבות ולתשתיות לאומית, משרד הבטחון

משרד הפנים
המנהל הכללי
MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ה' תש"ט
06-02-1930
מס' 111-111

ה' בשבט חש"ן
31 בינואר 1990

111-111

לכבוד
מר ש. גורן
מחאם הפעולה בשטחים
חל אביב

הנדון: צירוף חחום הישוב עופרים לחחום שפוט
מועצה מקומית בית אריה

אבקש להנחות את המינהל האזרחי איו"ש להכנת המפות והצווים להרחבת
חחום שיפוט של מועצה מקומית בית אריה, באופן שחיכלול את חחום
הקרקעות המיועדות לישוב עופרים. הנושא הוא על דעת משרד הבינוי
והשיכון.

אנחנו רואים בעופרים ובבית אריה יחידה חכנונית ובהחאם לכך מחוכנן
הישוב.

גישה זו חואמה גם את מדיניות משרדי אשר אומצה ע"י הממשלה לאיחוד
רשויות מוניציפליות

ב ב ר כ ה

ד"ר קהן
המנהל הכללי

עחק: מר י. כהן - הממונה על מחוז יו"ש
מר ש. מושקוביץ - מחכנן המחוז
מר ש. שבס - עוזר שר הבטחון

- ש מ ו ר -

משרד ה בטחון
תאום הפעולות
באיו"ש ובאזח"ע
ענף תשתית
טל: 206713
הא/ב (214) 00228
9 מאי 1990

איו"ש/מנא"ז/רע"נ מו"ש
ע' המתאם
איו"ש/מנא"ז/רל"ש רמ"א
איו"ש/מנא"ז/רע"נ תשתית
איו"ש/מנא"ז/קמ"ט פנים

הנדון: צרף תחום הישוב עופרים לתחום המו"מ בית אריה.

1. המנהל הכללי של משרד הפנים פנה בבקשה להרחבת תחום השיפוט של המועצה המקומית בית אריה כך שתחום הישוב עופרים יכלל בתוכו. זאת, בראיה תכנונית ומדיניות של איחוד רשיות מוניציפאליות.

2. עפ"י חו"ד משפטית ניתן לצרף את תחום הישוב עופרים לתחום השיפוט של המו"מ בית אריה, אולם יש להסדיר מראש הסכם קבלת שירותים מוניציפאליים עם המועצה האזורית מטה בנימין כמו כן יש לבדוק התאמה חברתית בין שני הישובים.

3. לאור זאת הודענו למנכ"ל משרד הפנים כי לנו אין כל התנגדות להכללת תחום הישוב עופרים בתחום השיפוט של בית אריה, והנושא יטופל ע"י קמ"ט פנים במנהל אזרחי איו"ש.

4. מבקשן להבהיר את קמ"ט פנים שיפעל בנושא זה בהתאם.

5. רצ"ב ההיתכבות בנושא.

ב ב ר כ ה ,

מיקי אולשטיין, סא"ל
רע"נ תשתית

לוט: התכתבות בנושא.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ר. ו. ש. 1	ר. ו. ש. 2
ר. ו. ש. 3	ר. ו. ש. 4
ר. ו. ש. 5	ר. ו. ש. 6
ר. ו. ש. 7	ר. ו. ש. 8
ר. ו. ש. 9	ר. ו. ש. 10
ר. ו. ש. 11	ר. ו. ש. 12
ר. ו. ש. 13	ר. ו. ש. 14
ר. ו. ש. 15	ר. ו. ש. 16
ר. ו. ש. 17	ר. ו. ש. 18
ר. ו. ש. 19	ר. ו. ש. 20
ר. ו. ש. 21	ר. ו. ש. 22
ר. ו. ש. 23	ר. ו. ש. 24
ר. ו. ש. 25	ר. ו. ש. 26
ר. ו. ש. 27	ר. ו. ש. 28
ר. ו. ש. 29	ר. ו. ש. 30
ר. ו. ש. 31	ר. ו. ש. 32
ר. ו. ש. 33	ר. ו. ש. 34
ר. ו. ש. 35	ר. ו. ש. 36
ר. ו. ש. 37	ר. ו. ש. 38
ר. ו. ש. 39	ר. ו. ש. 40
ר. ו. ש. 41	ר. ו. ש. 42
ר. ו. ש. 43	ר. ו. ש. 44
ר. ו. ש. 45	ר. ו. ש. 46
ר. ו. ש. 47	ר. ו. ש. 48
ר. ו. ש. 49	ר. ו. ש. 50
ר. ו. ש. 51	ר. ו. ש. 52
ר. ו. ש. 53	ר. ו. ש. 54
ר. ו. ש. 55	ר. ו. ש. 56
ר. ו. ש. 57	ר. ו. ש. 58
ר. ו. ש. 59	ר. ו. ש. 60
ר. ו. ש. 61	ר. ו. ש. 62
ר. ו. ש. 63	ר. ו. ש. 64
ר. ו. ש. 65	ר. ו. ש. 66
ר. ו. ש. 67	ר. ו. ש. 68
ר. ו. ש. 69	ר. ו. ש. 70
ר. ו. ש. 71	ר. ו. ש. 72
ר. ו. ש. 73	ר. ו. ש. 74
ר. ו. ש. 75	ר. ו. ש. 76
ר. ו. ש. 77	ר. ו. ש. 78
ר. ו. ש. 79	ר. ו. ש. 80
ר. ו. ש. 81	ר. ו. ש. 82
ר. ו. ש. 83	ר. ו. ש. 84
ר. ו. ש. 85	ר. ו. ש. 86
ר. ו. ש. 87	ר. ו. ש. 88
ר. ו. ש. 89	ר. ו. ש. 90
ר. ו. ש. 91	ר. ו. ש. 92
ר. ו. ש. 93	ר. ו. ש. 94
ר. ו. ש. 95	ר. ו. ש. 96
ר. ו. ש. 97	ר. ו. ש. 98
ר. ו. ש. 99	ר. ו. ש. 100

ירושלים, כא' אדר התש"ן
18 במרץ 1990

מספרנו: 15/1390/103

אל: מ"ש שמואל סנראי, קצין יעוץ, מפצ"ר

הנדון: צירוף הישוב עופרים למו"מ בית אריה
סמך : מכתב מס' חק: (851)33 2539 מיום 25.2.90

לכאורה מובן מאילו שצריך לצרף את עופרים לבית אריה. שניהם זו ליד זו, עופרים ישוב עירוני בהקמה ובית אריה הוכרזה זה מקרוב כמועצה מקומית והיא ישוב קטנטון ששטח הקרקע שיש לו אינו מספיק כלל ועיקר לרשות מקומית עצמאית.

הספק היחיד שיש לי הוא בכך שעופרים היא ישוב בהקמה ועוד אין בו בית אחד בנוי, והוא זקוק עדין להרבה מאד יזמה של הגוף המקיים (כיום אמנה) ושל המועצה שבתחומה הוא נמצא (כיום מטה בנימין), כגון רעיונות של תכנון והיערכות ארגונית להקמת ישוב, ויש לי ספק רב האם בית אריה שהוא ישוב קטנטון מסוגל לשאת במשימה של הסיוע הדרוש מרשות מקומית להקמת ישוב.

יתכן שאפשר לצרף את עופרים לבית אריה עם מסדירים מראש הסכם על קבלת שירותים מהמועצה האזורית מטה בנימין בין על ידי איגוד ערים ובין על ידי קניית שירותים. ממילא אין להוציא את עופרים מתחום המועצה האזורית מטה בנימין בלי בירורים עמה כמקובל.

תשומת לבכם לכך שעופרים הוא שטח של עשרת אלפים דונם ויכול לישוב עשרת אלפים איש בקלות, וכמובן שבית אריה קטן מאד לעומתו. כמו כן יש לבדוק איך מתאימים מבחינה חברתית אלה שקנו דירות בעופרים לאלה שגרים בבית אריה, לפני צעדי סיפוח כל שהם.

ב.ב.ר.ת.
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

המכתב: 1. ר. ו. ש. תש"נ, תפ"ש
2. היחידה להתיישבות ולתשתיות לאומיות, משרד הבטחה,

משרד
התחבורה
מדינת ישראל

MINISTRY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL'S OFFICE



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ה'תש"ן
06-02-1990
החלטה
מס' 111

ה' בשבט תש"ן
31 בינואר 1990

111

לכב
מר ש. גורן
מחאם הפעולה בשטחים
חל אביב

וכובדי

זכרון: צירוף תחום הישוב עופרים לתחום שפוט
מועצה מקומית בית אריה

בקשר להנחות את המינהל האזרחי איו"ש להכנת המפות והצווים להרחבת
תחום שיפוט של מועצה מקומית בית אריה, באופן שתיכלול את תחום
קרקעות המיועדות לישוב עופרים. הנושא הוא על דעת משרד הבינוי
השיכון.

נחננו רואים בעופרים ובבית אריה יחידה תכנונית ובהחאם לכך מתוכנן
ישוב.

ישנה זו תואמת גם את מדיניות משרדי אשר אומצה ע"י הממשלה לאיחוד
עויו מוניציפליות

ב ב ר כ ה

דג
המנהל הכללי

זק: מר י. כהן - הממונה על מחוז יו"ש
מר ש. מושקוביץ - מחנן המחוז
מר ש. שבס - עוזר שר הבטחון

לישראל	הגנה	צבא
02299	יחידה ד.צ.	
859	אז	סמננו:
תש"נ	בשכט	יז
90	פבר	12



לכ' ✓
מזכיר עופרים
רבש"צ עופרים
א.נ.

הנדון: מקרה לשומרים בעופרים

1. מזה מספר שבועות אין מחרון למקרה ביחידה הציור של האבט"ש בישובכם.

2. למרות ההענות האדיבה של בית אריה לסייע כספית לנושא, טרם ניתן מענה לבעיה.

3. במידה ולא יינתן מענה תולם עד החלפת המחזור הנוכחי ב - 20 פבר' 90, אאלץ להפעיל את סמכותי בנדון.

רס"ן
ר
ק.ה ג מ " סלמה ועקנין,
ר

העמק:

פ' ז' מטה בנימין - רכז בטחון, מר ש. בן יוסף

מ"מ בית אריה - קב"ט, מר יוסי פישר

חיק ישוב

ת.ח. 19/2/90

בית אריה

מועצה מקומית
בית אריה

טל: 08-235454
פקס: 08-236995
ד. מדיעין 71947

21.1.90
סמוכין: ר-37

פרוטוקול בנושא עופרים ובית אריה שלב ג'
=====

נוכחים: דני יצחקי - ראש מ.מ. בית אריה
אינג' בוריס גרינברג - מהנדס מחוז מרכז - משרד השיכון בניה כפרית
אינג' פיוטר זיידנפלד - סגן מהנדס מחוז מרכז - משרד השיכון בניה כפרית
אדריכל משה רביד
אינג' גדעון ירושלמי
אינג' יובל קרוק - משרד השיכון
אינג' יאיר קורנברג - מהנדס מ.מ. בית אריה

מקום מפגש: בית אריה

סיכום: עופרים

1. אדריכל רביד יפעל לשינוי תב"ע.

2. אינג' ירושלמי יתכנן את פריצת הדרכים ועבודות העפר.

3. התכנון יבוצע בהתאם להנחיות הבאות:

ש"ח/מגרש	2000	עבודות עפר לכבישים
ש"ח/מגרש	4000	עבודות עפר למגרשים
ש"ח/מגרש	4000	מסלעות

ש"ח/מגרש	10,000	סה"כ

4. תכנון ל- 200 מגרשים

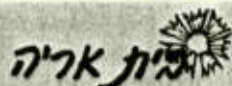
5. עבודות עפר במגרשים:
עבודות עפר בבתים שמעל לכביש רק במקרים קיצוניים.

6. התכנון יהיה לבית מדורג בשני מפלסים ובשטח כולל של 140 מ"ר.

7. הגישה לבית מהכביש תהיה:

- בין הכביש לבית במורד הפרש גובה 1.5 מ'
- בין הכביש לבית במעלה הפרש גובה 2.5 מ'
- הפרש גובה בין מגרשים סמוכים כפי שמתקבל מהטופוגרפיה ובהתאם להנחיות שבסעיף קטן א' , ב'.

8. חניה תהיה לאורך הכביש במקביל למדרכות.



מועצה מקומית
בית אריה

טל: 08-235454
פקס: 08-236995
ד.1. מודיעין 71947

בית אריה

1. אדריכל רביד יפעל לשינוי תב"ע במטרה לצמצם את השטח הצבורי.
2. השטח הצבורי יכלול 4 כתות גן, 4 כתות מעון, מגרש משחקים ומקלט בשטח 50 מ"ר.
סה"כ השטח הצבורי 4-5 דונם.
3. הזמנת התכנון תבוצע ע"י המועצה ישירות.
4. יבוצע תכנון מפורט ע"י אינג' ירושלמי לפרצת דרכים לכבישים אשר ליד מרפאת קופ"ח בבית אריה שלב ב'.

רשם: יאיר קורנברג

העתק: לנוכחים

16.1.90



לכבוד
מר דני יצחקי
ראש מועצה מקומית
בית אריה

הנידון: הזמנת תכנון עופרים

בהתאם למסוכם בדיון שהיה במשרדך ביום 11.1.90, אני מגיש כך בזה
ניתוח שכר התכנון על פי תעריף משהבו"ש, כמפורט להלן:

יח"ד: 205 + 20% מוסדות = 246 יח"ד

שטח: 181 דונם

שיפוע: 20%

ק"מ: 1:1000

שרותי תכנון: תב"ע הכוללת בינוי כלא מערכות תשתית, מסכוכ של
21% שרותים.

מקדמים: שטח 0.783; יח"ד 1.498; שיפוע 1.2; ק"מ 1.0

חישוב השכר:

כפי שטח: 115 ש' X 181 ד' X 0.783 X 1.2 X 1.0 X 21% = 4107

כפי יח"ד: 76.5 ש' X 246 יח"ד X 1.498 X 1.2 X 1.0 X 21% = 7104

ס"ה 11211

- 2 -

11211 העברה

התיקרות:

$$\underline{15975} = 11211 \times (598.66 / 246.87 - 1)$$

27186 ס"ה

544 2% נדבכים

27730 ס"ה

הסכום הנ"ל צמוד למדד הצרכן חודש דצמבר 1989, 149.9 נק' (598.66 כפי בסיס 1985) ויש להוסיף לו מע"מ כחוק.

אבקש לשלוח לי הזמנת תכנון .
תמיד לשרותכם.

בכבוד רב

מ. רביד

העתק: מר ב. גרינברג, משהבו"ש.



[Handwritten signature]

ירושלים, 10 בדצמבר 1989
מספרנו: 52/319

[Handwritten signature]

לכבוד
מר דני יצחקי
ראש המועצה המקומית
בית אריה

א.נ.

הנדון: עופרים

על פי בקשתך, מצורפת מפת שטחי המדינה במיתחם עופרים בקנ"מ 1:5000.
אם חזדקק לחומר נוסף, נשמח לעזור.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]
א.נ.
אסתר לוי,
אדריכלית

5.12.89
19/ע

לכבוד
ד"ר קלנר
עמותת המתיישבים

הנדון : עופרים

כפי בקשתך ובאישורו של מר דני יצחקי אני שולח כך במצורף תיק תכניות
תב"ע,

הכולל: גליון מס' 1 - תרשים סביבה 1:20,000
גליון מס' 2 - תשריט מוקטן 1:2000
גליון מס' 3 - תחך ותכנית טיפוסיים 1:250

בכבוד רב,

מ. רביד



העתק: דני יצחקי ראש מ"מ בית אריה
מר ב. גרינברג מהנדס מחוזי, בניה כפרית



3.12.89
19/ע

לכבוד
1. מר בוריס גרינברג - מהנדס מחוזי, משהבו"ש
2. מר דני יצחקי - ראש מ"מ בית אריה

א.נ.נ.

הנידון: תב"ע עופרים

תודה על פנייתכם אלי כתכנן התב"ע הנ"ל. כפי בקשתכם בצעתי את התכנון במהירות המירבית.
בדיון שנערך ב-30.11.89 בבית אריה בהשתתפות הנהלת המנהל לבניה כפרית הושמעו הערות תכנוניות וכן הערות באשר הגורם אשר יוציא הזמנת תכנון. ככן התקשרתי בו ביום עם מר יצחקי ושאלתיו אם להמשיך בתכנון. מר יצחקי הורה לי לקדם התכנון והדגיש שאקבל חוזה תכנון ממהבו"ש.

לאור זאת אני שולח לכם בזה תכנית מעודכנת (תשריט ותקנון). כפי מיטב ידיעתי תב"ע זאת תואמת את הכוונות הכלליות של מתכנני תכנית המתאר של עופרים הגדולה, כפי שנמסרו לי ע"י מתכנני תכנית המתאר.

התב"ע המצורפת תואמה גם עם חסון-ירושלמי (מהנדסי כבישים), שהכינו חתכים לאורך לשם בדיקת יתכנות הפתרון.

אני מחכה להוראות שלכם להמשך התכנון והטיפול ברשויות. אודה לכם אם תטפלו בהקדם האפשרי בהוצאת חוזה התכנון.

תמיד לשירותכם.

בכבוד רב

מ. רביד



המינהל האזרחי ליהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מטה בנימין
תכנית מפורטת מס 200/
שינוי מס' 1 לתכנית מתאר עופרים 200/1
עופרים

1. המכנס:

נפה:
אתר:
גושים וחלקות:
נקודת ציון של מרכז השטח:

2. גבולות התכנית:

כמסומן בקו כחול רצוף בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד
מתכנית זאת.

3. שטח התכנית:

שטח התכנית דונם בקירוב.

4. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש.

5. יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה בנימין.

6. מגיש התכנית:

משרד הבינוי והשיכון, מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

7. המתכנן:

משה רביד - אדריכל ומתכנן ערים.

תאריך: 3.12.89

8. מטרת התכנית:

פיתוח שכונת מגורים עם בנינים צמודי קרקע המשתלבים בנוף ולשם כך:

- א. ליעד קרקע לאזורי מגורים וליעודים נוספים כמסומן בתשריט.
- ב. ליעד שטחים לבניני ציבור לצרכי שכונה זאת תוך הישענות על בניני ציבור נוספים שיפותחו בשכונות נוספות בסמיכות.
- ג. להתוות ולפתח דרכים.
- ד. לאפשר ביצוע קוי מים, ביוב, חשמל וטלפונים.
- ה. לקבוע כללים לפיתוח, לעיצוב ולבינוי, כדי שתישמר האחדות העיצובית והתכנונית.

9. חלוקה לאזורים:

- א. אזור מגורים א' - השטח המסומן בתשריט בצבע כתום הינו אזור "בנה ביתך" ובו מותר יהיה להקים בניני מגורים, כמפורט בסעיף 10 להכנ.
- ב. שטח לתכנון בעתיד - השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע כתום. השטח הזה יכול לשמש לבניני ציבור ומסחר או למגורים. ייעודו הסופי ייקבע לאחר בנית 2/3 מאזור מגורים א' ובהתאם לצרכים שיקיו אז.
- ג. שטח לבניני ציבור - השטח המסומן בתשריט בצבע חום תחום בקו חום כהה בו מותר יהיה להקים בניני ציבור לפי אישור ועדה מקומית לתכנון ובניה מטה בנימין.
- ד. שטח ציבורי פתוח - השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק. שטח זה מיועד לאיגון ולמתקני משחק לילדים. בשטח זה אסור יהיה להקים מבנים (להוציא מקלטים באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה בנימין), מותר יהיה להעביר בשטח זה קוים של מערכות תשתית הנדסית כאון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפונים וכדומה.
- ה. דרכים - השטח המסומן בתשריט בצבע חום בהיר היא דרך קיימת. השטח המסומן בתשריט בצבע אדום היא דרך מוצעת או הרחבת דרך.
- ו. חניה - השטח המסומן ברקע של התשריט בקוים מצולבים ישמש כחניה וזה בנוסף לחניה פרטית כמפורט בסעיף 14 בהמשך.

[illegible]

ב. הסבר ללוח זכויות בניה: (סעיף משנה א' לעיל)

- (1) יחידת דיור - מערכת חדרים ושרותים למגורי משפחה אחת.
- (2) עלית גג - אשר בתוך חלק הגג המשופע ואשר יש לה חלונות ורצפה - תחשב כקומה לצרכי קביעת מספר הקומות המירבי ולצרכי קביעת שטחי הבניה המירביים.
- (3) קומת מרתף - מותר יהיה לבנות מתחת לכל יחידת דיור מרתף תת-קרקעי בתנאי:
 - (א) שטח המרתף ייחשב כחלק משטח הבניה המותרת.
 - (ב) שטח המרתף לא יעלה על מחצית שטח הקומה שמעליו.
 - (ג) תקרת המרתף לא תבלוט בכל נקודה שהיא יותר מ-1.20 מ' מעל פני הקרקע הסופיים במגרש.
 - (ד) גובה החלק הפנימי לא יעלה על 2.20 מ'.
- (4) מבנה לחניה - מותר להקים בתחום קו הבנין רצוף ובהמשך לבנין הראשי, או בתחום שבין קו הבנין הקדמי לבין קו הדרך בצמוד לקו הדרך עם קו בנין קדמי וצידי 0, (ראה גם סעיף 11 ו') ובתנאי:
 - (א) שהמבנה ישמש לחניה או למחסן.
 - (ב) במידה והמבנה ייבנה בצמוד לגבול הצדדי של המגרש - לא יהיו בו פתחים לכיוון מגרש שכן.
 - (ג) מי גשם מגג המבנה לא יזרמו לכיוון מגרש שכן או לכיוון הדרך.
 - (ד) גובה נטו של המבנה לא יעלה על 2.20 מ'.
 - (ה) שטח המבנה לא יעלה על 25.0 מ"ר.
 - (ו) מותר יהיה למקם את המבנה לחניה בתוך המרתף וזה בנוסף למרתף המותר עפ"י סעיף משנה 10 ב' (3) לעיל.
- (5) גובה בניה מירבי - מישור בניה דמיוני בגובה 8.5 מ' מקביל לפני הטופוגרפיה הטבעית אשר מעליו לא יבלוט בנין או חלק ממנו, כולל גג מעקה וכדומה, הכל לפי דעת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה. אנטנה, ארובה וכדומה מותר שיבלטו, בתנאי הגבחה כמפורט בסעיף 12 שבהכן.

11. הוראות בניה:

- א. הבנינים ייבנו בצמוד לקרקע. מפלס קומת הקרקע לא יעלה על 1.5 מטר ממפלס הקרקע הסופית בצמוד לבנין.
- ב. על אף האמור בסעיף 10 ב' (5) דלעיל בקשר לאובה בניה מירבי - הרשות בידי הועדה המקומית, לקבוע בכל מקרה אובה מירבי שונה של קצה עליון של הבנין, אם לדעתה רצוי הדבר כדי להבטיח מבט חופשי על הנוף ממקומות אחרים בסביבה.
- ג. כפחות 50% מכל גג של בנין יהיו משופעים ויקורו ברעפים. ככל זה איננו חל על מקלטים ציבוריים.
- ד. (1) גימור קירות הבנינים יהיה בחומרים עמידים ונאים כגון: בטון חשוף, טיח, אבן, לבנים, קרמיקה, ציפוי גרנוליט וככל חומר אחר שיאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- (2) גימור החזיתות יהיה אחיד לגבי קטעי רחוב שלמים בהתאם לקביעת הועדה המקומית.
- ה. מבנה המשמש כחניה, כמפורט בסעיף 10 ב' (4) לעיל, יבנה כדלקמן:
- (1) במידה והוא צמוד לכו הדרך, יבנה בקירות אבן שישתלבו בקיר האבן כמפורט בסעיף 13 ב' בהמשך.
- (2) במידה ומיקומו בתחום קו הבנין של המגרש, יבנה באותם החומרים בהם יבנה הבנין העיקרי, כמפורט בסעיף 11 לעיל.
- ו. מותר יהיה לבצע מרפסות גג בכתי מקורות, אשר, שטחן לא ייחשב כשטח בניה.
- ז. לא יבנה כל חלק בנין על עמודים. המרחק שבין המפלס הסופי של הקרקע בכל נקודה שהיא במגרש לבין הרצפה שמעליה, לא יעלה על 1.50 מ'. מרווח אם יווצר בין הקרקע לבין הרצפה הנ"ל - ייאטם במישור הקיר החיצוני של הבנין.

12. מתקנים:

- א. מתקנים סוכריים - הדודים ימוקמו בחכל הגג והקולטים יהיו צמודים לשיפוע גג הרעפים.
- ב. חיבור קוי החשמל, הטכפון והטלויזיה, יעשו מתחת לפני הקרקע.
- ג. אנטנות טלויזיה ורדיו - יבוצעו לפי הנחיות הועדה המקומית.
- ד. המקלטים יהיו פרטיים או משותפים הכל בהתאם להוראות הג"א.
- ה. קוי מים וביוב יבוצעו בהתאם להוראות הל"ת.
- ו. מתקנים לאצירת אשפה יהיו במכולות שימוקמו במקומות המסומנים בתשריט וישרתו מספר יחידות דיור בהתאם להנחיות הועדה המקומית.

13. פיתוח שטח:

- א. פיתוח השטח יבוצע בהתאם לתכנית פיתוח מפורטת בק.מ. 1:250 שתוגש לאישור הועדה המקומית.
- ב. תמיכת הקרקע - פילוס וישור הקרקע יעשו בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית.
- ג. במגרש הנמצא נמוך ממפלס הדרך הסמוכה, לא יעשה בעל המגרש כל פיתוח בתחום שבין קו הדרך לבין קו הדיקור, (אם יהיה כזה) אלא אם קיבל אישור בכתב מאת מהנדס הועדה המקומית.
- ד. ניקוז המגרשים יהיה אל השטחים הציבוריים הפתוחים, או אל הדרכים. לא יהיה ניקוז ממגרש אחד למשנהו.
- ה. קירות אבן - על גבול המגרשים לצד הדרך יוקמו קירות אבן בגובה 60 ס"מ מפני המדרכה ובמתכונת אחידה, כפי שיאושר ע"י הועדה המקומית.
- ו. לא ינתן אישור להקמת אדרות תיכ על גבולות המגרשים.

14. חניה:

- א. סה"כ מקומות החניה בתחום התכנית יהיה 1.5 מקומות חניה לכל יחידת דיור וזה בנוסף למפורט בסעיפים ד', ה', ו' להלן. מקומות חניה ציבוריים יהיו בחניונים, ולאורך הדרכים.
- ב. במגרשים יותנה מתן היתר בניה, בתכנון ובביצוע של לפחות מקום חניה אחד בכל מגרש.
- ג. במגרשים יותנה מתן היתר בניה בתכנון ובביצוע של לפחות מקום חניה אחד לכל יחידת דיור בתוך המגרשים או בצמוד לדרך ושביכ הכניסה.
- ד. חניה עבור שטח לתכנון בעתיד, ייקבע בעתיד בהתאם לתכנון ויעוד השטח.
- ה. חניה עבור שטח לבנייני ציבור, ייקבע בתוך המגרשים בהתאם ליעודם.

15. מרכיבי בטחון:

מרכיבי הבטחון יבוצעו בהתאם להנחיות מקחל"ר.

16. תכניות לצרכי רישום והפקעות לצרכי ציבור:

הדרכים, שטח ציבורי פתוח ושטח לבנייני ציבור יירשמו על שם הרשות המקומית.

17. חתימות:

_____ חתימת עורך התכנית:

_____ חתימת מגיש התכנית:

_____ חתימת יוזם התכנית:

_____ חתימת בעל הקרקע:

_____ תאריך:

ד"ר נכנס
31-12-1989

סיכום דיונים בנושא תב"ע עופרים

19/ע

דיון א' נערך ביום 20.12.89 בהשתתפות דוד דויטש ומשה רביד.

דיון ב' נערך ביום 21.12.89 בהשתתפות שלמה מושקוביץ ומשה רביד.

הודגש שהתכנית המוצעת מאפשרת תפקודה של עופרים כשכונה נפרדת או כשכונה אחת בתוך עופרים הגדולה.
הודגש שהתכנית המוצעת תואמה עם מתכנן עופרים הגדולה ובמיוחד תואמה מערכת הדרכים העוברת דרכה.

דיון א'

1. להפנות תשומת לב משהבו"ש לעדכן את המפה הטופוגרפית כדי:
א. לסמן את הקרוונים הקיימים בשטח.
ב. כודא אם תואי הדרך שנפרצה תואם את התואי שתוכנן.
2. להוסיף כ-2 דונם כשטח לבניני ציבור ולהצמידו אל דרך מס' 2 (הדרך העילית הקיימת) ולציין יעודו כ"מרכז זמני". וזה על מנת להבטיח מספיק שטחים לבניני ציבור כשלב בניה ראשון שיהיה ככל הנראה בצמוד לדרך מס' 2.
3. לקבל אישור מוקדם מהג"א בקשר לדרישה למקלטים משותפים, באשר לגודלם ולמרחקי הליכה. מומלץ מקלטים של 50 מ"ר.
יש למקם המקלטים בשצ"פ עם קוי בנין נאותים כמו (או דומה) לקוי בנין של בניני המגורים.
4. איסוף אשפה: לאפשר שני פתרונות, הפתרון שהוצע ע"י מהנדס מ"מ בית אריה, עגלה אחת לארבע משפחות וכן פתרון של "זלדות" שימוקמו במפרצי חניה.
5. להקפיד על ניקוז.
6. להשתדל עד כמה שאפשר שהמגרשים יהיו זהים בשטחיהם ובצורתם.
7. מגרש שצורתו טרפז צלעותיו לא יקטנו מ-20 מ'.
8. לבחון עם שלמה מושקוביץ דרך מהירה לאישור התב"ע.

דיון ב'

1. הליכי האישור יהיו קצרים. שלמה מושקוביץ יעשה כמיטב יכולתו לזרז הליכי האישור של התכנית המוצעת שהינה שינוי של תכנית שקבלה תוקף בעבר, משום ש:
 - א. בתכנית הקימת הקילדסקים הם באורך לא תקני.
 - ב. התכנית המוצעת משתלבת בצורה נאותה עם תכנון עופרים הגדולה.
2. להגיש עם התב"ע פרוגרמה של מוסדות ציבור ולציין שהמסחר ובתי הספר ימצאו מחוץ לתחום התב"ע בתוך התכנון של עופרים הגדולה. וזה בתנאי שמיקום בתי הספר יהיה בהתאם לסטנדרטים של משרד החינוך והתרבות.
3. שטחים לבנייני ציבור בתוך התב"ע להשאירם באודל של 10 דונם כפי שהינם בתב"ע שבתוקף.
4. כותרת התב"ע המוצעת תהיה:

מנהל אזרחי ביהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי בית אריה
תכנית מפורטת מס' 202/2
שינוי מס' 1 לתכנית מתאר 202/1
עופרים

רשם: מ. רביד

תפוצה:

המשתתפים.
פ. וכרשטיין - ראש מ"א מטה בנימין.
ד. יצחקי - ראש מ"מ בית אריה.
ד"ר ש. הורוביץ - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה משהבו"ש בניה כפרית.
אדרי' ר. סיון - משהבו"ש מחוז המרכז / בניה כפרית.
אדרי' ב. גרינברג - מהנדס מחוז המרכז / בניה כפרית.
גדעון ירושלמי - מהנדס כבישים.

הנדון: הקמת שלב א' בישוב העירוני עופרים - סיכום דיון
=====

במגמה לקדם תחילת הקמת הישוב עופרים כשכונה עירונית המונה כ-5000 יח"ד
סוכם על תחילת בנית שלב א' של כ- 200 יח"ד במסגרת תוכנית המתאר המאושרת
המהווה חלק בלתי נפרד מהתיכנון הכולל של הישוב.

הפעלת שלב א' תהווה מנוף וקידום בנית הישוב במתכונת של בניה עירונית.
לשם קידום השלב הראשון ובהתחשב באמור בחוות הדעת של גב' פליאה אלבק ממשרד
המשפטים תופעל הבניה התשתית והפיתוח על ידי התארגנות התושבים ובסיוע משרד
הבינוי והשיכון.

כסיוע להפעלת הבניה והתשתית יאשר משרד הבינוי והשיכון מימון כנדרש בהתאם
לתקנים המקובלים לתשתית לראש השטח, ובגין קבוצת הבונים הראשונה כאמור לעי"ל
סיוע לבניה ולתשתית כללית בהתאם לקבוצת הישובים א' בתוכנית הסיוע לבניה
ולתשתית בישובים החדשים.

לשם תגבור היקף הבניה בשלב הראשון מוסכם על אישור בניה במסגרת אגודות
ובהיקף של הבניה בזכאות אישית ולא יותר מ- 50 יח"ד.

בית אריה

מועצה מקומית
בית אריה

טל: 08-235454
פקס: 08-236995
דן מודיעין 71947

28.11.89
סמוכין: מ-50

סכום פגישה בנושא עופרים
=====

מקום הפגישה: משרד השכון - בניה כפרית מחוז מרכז

נוכחים: אינג' בוריס גרינברג, ארכ' משה רביד, מר דני יצחקי, מר פנחס ולרשטין
אינג' פיוטר זיידנפלד, אינג' יאיר קורנברג.

1. הוצגו 3 חלופות לתכנון שלב א' בעופרים. החלופות מתבססות על פריצת הכביש הקיים.
2. הוחלט לבחור בחלופה ג' ולשפר אותה.
3. רוחב המגרשים לתכנון מינימום 22-24 מ'.
4. שטח מגרש מכסימלי 1/2 דונם.
5. שטחים ציבוריים: מינימום שטחים ציבוריים, סה"כ שטח ציבורי 3 דונם. יוקצו מקומות ל-2 כתות גן, 3 כתות מעון, מגרש משחקים.
6. יבוצע שינוי במיקום המגרשים לאורך הפריצה הקיימת בהתאם להנחיות שבסעיפים 4, 3 דלעיל.
7. מקלטים - יתוכננו מקלטים ציבוריים.
8. יוכן תקנון בניה לעופרים ותוקם ועדת היגוי.
9. 10"1 : לקראת 5.12 תעובד התוכנית להצגה, כולל תאום מערכות כבישים.

רשם: יאיר קורנברג

העתקים: לנוכחים

סכומים שלמים

6111

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

21 באלול תשמ"ט
כא בספטמבר, 1989

לכבוד

מר שלמה מועקוביץ

מנהל לשכת התיכנון

ביר"ש

א.נ.נ.

הנדון: צרוף הישוב עופרים לבית אריה

בהמשך לשיחתנו מהיום, אודה לך אם תתחיל בהליכים לצרוף הישוב עופרים
למועצה מקומית בית אריה.

בברכה,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתק: מר דב קהת - מנכ"ל המשרד

✓ תיק פנימי - כאן

עכ"ל (אסכול)

משרד הפנים
הודעות הגף לרשויות מקומיות ותאגידים
~~~~~

מזכ"ל  
24-08-1989  
יונקבל

זעק  
עוזרת  
קמפי  
אל (ה) שנים  
גלי

ירושלים, כ' באב התשמ"ט  
21 באוגוסט 1989  
תיק: 6111 בית אריה

לכבוד  
מר יעקב כהן  
ממונה על יו"ש  
ממונה א יו"ש  
א.נ.א

הנדון: כינון המועצה המקומית - בית אריה

ביום י"ז בתמוז התשמ"ט - 20/7/89 - מפקד כוחות צה"ל באיזור יהודה ושומרון התקין תקנות על פיהן תחום הישוב "בית אריה" נגרע מתחום שיפוטה של המועצה האזורית "מטה בנימין" והוקמה מועצה מקומית חדשה "בית אריה".  
תוקפם של הצווים מיום חתימתם.

סמל המועצה לצורכי מיכון בחברה לאוטומציה 83652

מספרי הטלפון של המועצה הם: 08-236939  
08-235454  
08-236995

הכתובת למכתבים: מועצה מקומית בית אריה, דאר נע מודיעין, מיקוד 71-954  
אנא הביאו מידע זה לידיעות העובדים הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

אנה חזן  
ב/ ראש גף שלטון מקומי ותאגידים

העתק: מר יעקב כהן - ממונה על יו"ש  
תיק 6111 מטה בנימין  
המועצה המקומית בית אריה

בר/זע

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית בן גוריון, בנין 2, טל. 02-701462  
פקסימילה: 02-639368

ספיק בית-אמה

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

טז באב תשמ"ט  
17 באוגוסט, 1989

6111

לכבוד

מזכירות  
בית-אריה

א.נ.,

הנדון: הקמת המועצה המקומית "בית-אריה"

מצ"ב מפת תחום השיפוט של בית - אריה החתומה בידי אלוף הפקוד.  
ברצוני להסב את תשומת לבכם, שיש להפקיד את המפה לעיון הציבור המעוניין.

ב ב ר כ ה

יעקב כהן  
הממונה על המחוז

העתקים: מר יאיר לוטשטיין - ע/יבנין משפטי ליו"ש  
✓ תיק פנימי - כ א 7

אזור יהודה והשומרון  
לשכת היועץ המשפטי  
05553 810/01  
טל': 02-249989, 213251  
01 באוגוסט 1989

6111



✓ משרד הפנים/הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש/מר י. כהן

משרד המשפטים/גב' פ' אלבק  
מפצ"ר/רע"נ דבל"א  
מושל נפת רמאללה  
רע"נ תשתית  
תפ"ש/רע"נ תשתית  
מ"מ קמ"ט אפוטרופוס  
מנהל לשכת התכנון

הנדון: הקמת המועצה המקומית "בית אריה"  
מכתבנו: 810/01 04607 מיום 17 יולי 89

1. רצ"ב העתק הצווים והמפה שצורפו למכתבנו שבסימוכין, לאחר שנחתמו על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור.
2. כפי שניתן לראות בדרי, החקיקה והמפה נחתמו ביום 20 יולי 89, משמע מאותו יום קיימת מועצה מקומית ב"בית אריה".
3. נא פעולתך למינוי חברי מועצה ראשונה ממונה, בהתאם לסעיף 3 לתקנון המועצות המקומיות.
4. תשומת הלב מופנית לעובדה, שיש להעביר העתק ממפת המועצה למזכירות המועצה המקומית ע"מ שתפקידה לעיון הציבור המעוניין.

בבדכה,

יאיר לוטשטיין, סרן  
אזור היועץ המשפטי  
בשם היועץ המשפטי

יכ/שרי



צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 12)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979 (להלן-הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון התוספת  
בתוספת לצו, בפסקה ה':  
(א) יימחקו המילים "4. בית ארנה"  
(ב) הישובים המסומנים בספרות (5) עד (27) יסומנו (4) עד (26) בהתאמה.
2. תחום הישוב  
2. תחום הישוב "בית אריה" נגרע מתחום השיפוט של המועצה האזורית "מטה בנימין".
3. תחילת תוקף  
3. תחילת תקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
4. השם  
4. תקנות אלו תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 12) (יהודה והשומרון), התשמ"ט - 1989".

התשמ"ט

1989

עמרם מצנע, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון)

(מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות המועצות המקומיות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 6)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981 (להלן - הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

תיקון התוספת 1. בתוספת לצו אחרי "9. אלפי מנשה" יבוא: "10. בית אריה".

תחילת תוקף 2. תחילת תקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.

השם 3. תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות המקומיות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 6) (יהודה והשומרון), התשמ"ט-1989".

עמרם מצנע,  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון

התשמ"ט

1989

S/NA S'  
10

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981

תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 57)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981, הנני קובע בזאת לאמור:

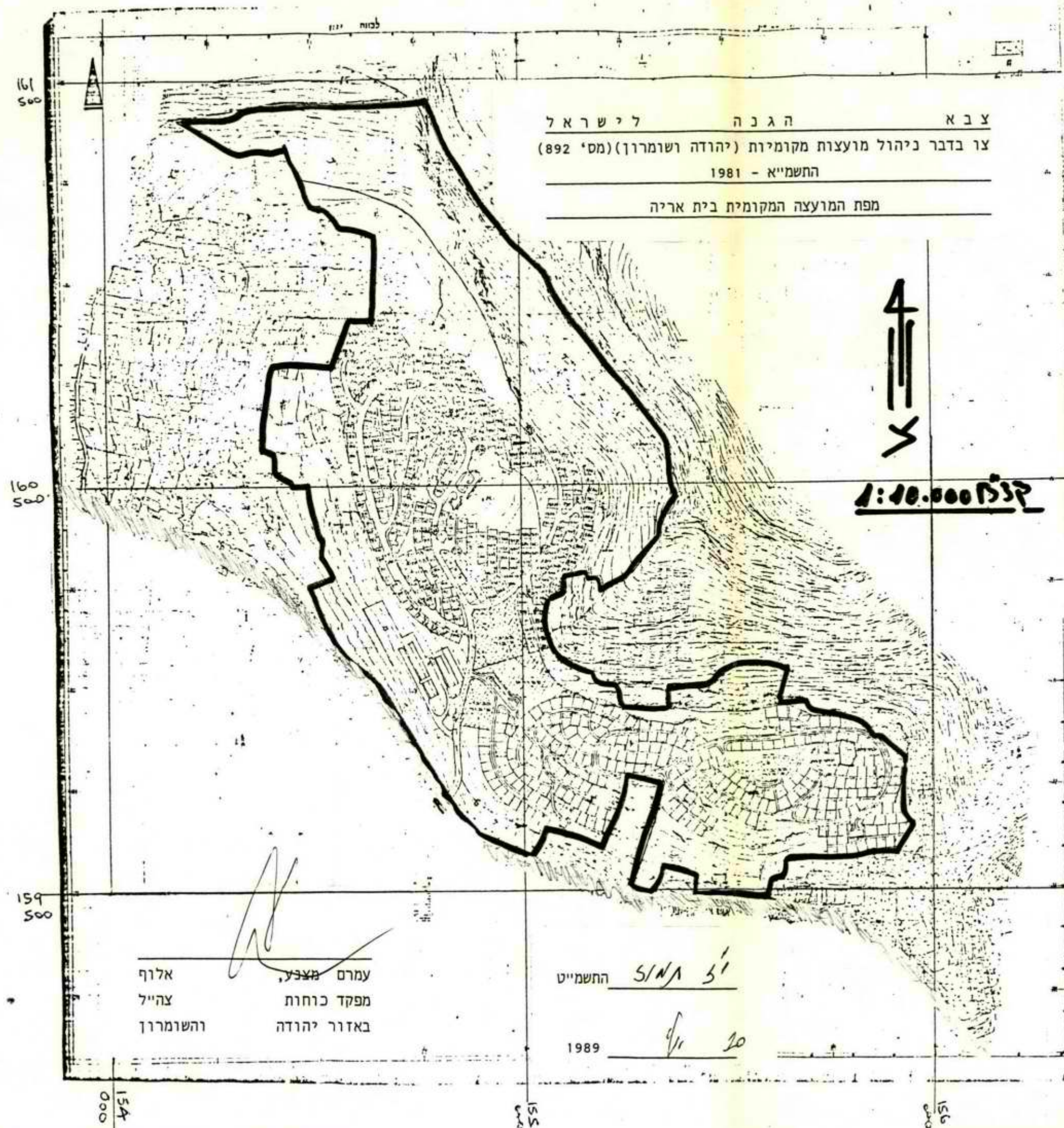
1. בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, בסעיף 151(ד), במקום המילים: "עמנואל ואלפי מנשה", יבוא: "עמנואל, אלפי מנשה ובית אריה".

2. תחילת תקפו של תקנון זה ביום חתימתו. תחילת תוקף

3. לתקנון זה יקרא: "תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 57) (יהודה והשומרון), התשמ"ט - 1989". השם

|        |             |           |
|--------|-------------|-----------|
| התשמ"ט | <u>5/11</u> | <u>5"</u> |
| 1989   | <u>4/1</u>  | <u>20</u> |

עמרם מנצח, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון



צבא הגנה לישראל  
צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892)  
התשמ"א - 1981  
מפת המועצה המקומית בית אריה



קנה מידה 1:40.000

אלוף  
צה"ל  
והשומרון  
עמרם מצנע,  
מפקד כוחות  
באזור יהודה

התשמ"ט 5/11  
1989 20

- מוגבל -



אזור יהודה  
לשכת היועץ  
810/01  
סל': 213251  
17 ביולי  
והשומרון  
המשפטי  
04607  
02-249989  
1989

פקמ"ז/אלוף פיקוד  
מפצ"ר/רע"נ דבל"א  
מושל נפת רמאללה  
רע"נ תשתית  
תפ"ש/רע"נ תשתית  
מ"מ קמ"ט אפוטרופוס  
מוהל לשכת התכנון  
משרד הפנים/הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש/מר י' כהן

הנדון: הקמת המועצה המקומית "בית אריה"

1. לאחרונה אישר משרד הפנים הענקת מעמד של מועצה מקומית לישוב "בית אריה".
2. לצורך הקמת המועצה הוכנה מפת תחום שיפוט של המועצה החדשה. מפה זו אושרה על ידי מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה לאחר עמ"ט בה השתתפו גורמי משרד המשפטים, תפ"ש, מנהא"ו והמפצ"ר.
3. כן הוכנו שלושה דברי חקיקה הנחוצים לצורך הקמת המועצה ושמטרתן כדלהלן:
  - א. גריעת תחום הישוב מתחום השיפוט של המועצה האזורית "מטה בנימין";
  - ב. הוספת השם "בית אריה" בתוספת לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות;
  - ג. קביעה כי המועצה המקומית החדשה הינה חליפתה של הועד המקומי הקיים של הישוב.
4. המפה ודברי החקיקה אושרו לפירסום על ידי מתאם הפעולות באיו"ש ואזח"ע.
5. נודה, איפוא, על חתימתך על שלושת דברי החקיקה ועל המפה.

יאיר לוטשטיין, סרן  
עוזר היועץ המשפטי  
בשם היועץ המשפטי

יל/שרי

צ ב א      ה ג נ ה      ל י ש ר א ל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981

תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 57)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981, הנני קובע בזאת לאמור:

1. בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, בסעיף 151(ד), במקום המילים: "עמנואל ואלפי מנשה", יבוא: "עמנואל, אלפי מנשה ובית אריה".

2. תחילת תקפו של תקנון זה ביום חתימתו. תחילת תוקף

3. לתקנון זה יקרא: "תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 57) (יהודה והשומרון), התשמ"ט - 1989". השם

התשמ"ט \_\_\_\_\_  
1989 \_\_\_\_\_

עמרם מוצע, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון

# צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון)

(מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות המועצות המקומיות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 6)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981 (להלן - הצו), הנוי מתקין תקנות אלה:

תיקון התוספת 1. בתוספת לצו אחרי "9. אלפי מנשה" יבוא: "10. בית אריה".

תחילת תוקף 2. תחילת תקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.

השם 3. תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות המקומיות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 6) (יהודה והשומרון), התשמ"ט-1989".

התשמ"ט \_\_\_\_\_

1989 \_\_\_\_\_

עמרם מצנע, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 12)

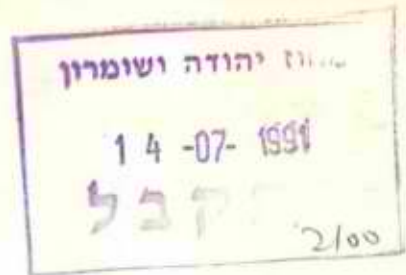
בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979 (להלן-הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון התוספת בתוספת לצו, בפסקה ה':  
(א) יימחקו המילים "4. בית אריה"  
(ב) הישובים המסומנים בספרות (5) עד (27) יסומנו (4) עד (26) בהתאמה.
2. תחום הישוב "תחום הישוב "בית אריה" נגרע מתחום השיפוט של המועצה האזורית "מטה בנימין".
3. תחילת תקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
4. תקנות אלו תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 12) (יהודה והשומרון), התשמ"ט - 1989".

החשמ"ט \_\_\_\_\_

1989 \_\_\_\_\_

עמרם מצנע, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון



מפקדת פרקליט צבאי ראשי  
 ענף הדין הבינלאומי  
 טל' 2912, 2925, 5692097  
 חק 33(851)  
 תמוז  
 9 יולי  
 1778  
 תשנ"א  
 1991

✓ משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש  
 לשכת שר הבטחון - עוזר השר להתיישבות  
 תפ"ש - רע"ן תשתית  
 איו"ש - היועמ"ש  
 ת.ת. 5.8.91

הנדון : הישוב "עופרים" - שיוך מוניציפלי

1. נתבקשנו לבדוק אפשרות הוספת הישוב "עופרים" לתחום המועצה המקומית "בית אריה".
2. נודה לקבלת עמדת משרד הפנים לענין זה, בהיבט המוניציפלי, בהתחשב במרחק בין שני האתרים, בהרכב האוכלוסיה ובגודל הישוב.
3. תפ"ש - רע"ן תשתית : נודה לקבלת עותק מהחלטת הממשלה בדבר הקמת הישוב "עופרים", על מנת לבדוק האם קיימת מניעה מלשון ההחלטה לצרף הישוב במסגרת המועצה המקומית.

1133  
 192

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| סרן  | סנדאי | שמואל |
| יעוץ |       | קצין  |
| הענף | ראש   | בשם   |

שס/דה  
 (ofarim\hd13)



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

ה' בשבט תש"ן  
31 בינואר 1990

צמח

לחץ בלתי אלים



לכבוד  
מר ש. גורן  
מחאם הפעולה בשטחים  
תל אביב

מכובדי,

הנדון: צירוף תחום הישוב עופרים לתחום שפוט  
מועצה מקומית בית אריה

אבקשך להנחות את המינהל האזרחי איו"ש להכנת המפות והצווים להרחבת תחום שיפוט של מועצה מקומית בית אריה, באופן שתיכלול את תחום הקרקעות המיועדות לישוב עופרים. הנושא הוא על דעת משרד הבינוי והשיכון.

אנחנו רואים בעופרים ובבית אריה יחידה תכנונית ובהתאם לכך מתוכנן הישוב.

גישה זו תואמת גם את מדיניות משרדי אשר אומצה ע"י הממשלה לאיחוד רשויות מוניציפליות

בברכה,

דב קתח,  
המנהל הכללי

העתק: ✓ מר י. כהן - הממונה על מחוז יו"ש  
מר ש. מושקוביץ - מתכנן המחוז  
מר ש. שבס - עוזר שר הבטחון

ש"ח טשטש י"ח  
1899 גאנצ'י 18

דזשעל  
נ"ח. ש. ג.  
סימטשע האנדלעך מאנע  
אינא י"ח

י"ח. גאנצ'י

טשטש מאנעל סימטשע מאנעל קאנצ'י  
הי"ח הי"ח סימטשע מאנעל

הי"ח הי"ח סימטשע מאנעל ש"ח י"ח י"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח  
מאנעל הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח  
י"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח  
י"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח

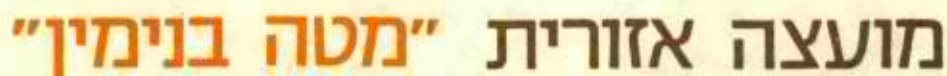
י"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח  
י"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח

י"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח  
י"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח

י"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח

י"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח

ש"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח  
י"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח  
י"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח הי"ח



בס"ד

6114

לכבוד  
שלמה מושקוביץ  
מכהל לשכת תכנון עליונה  
יו"ש

שלום רב,

הכדור: תחום מוניציפאלי של הישוב עפרים

בהמשך למכתבו של בני ריקרדו, סמנכ"ל משרד הפנים, ברצוני להבהיר כי אכן הבעתי את דעתי העקרונית בדבר איחוד מוניציפאלי של עפרים ובית אריה. דבר זה מחייב דיון ענייני מפורט כיצד לפעול לאיחוד זה, אודה לך באס תזמן דיון מסודר בנושא.

בברכה

פנחס בן ישראל  
12"ר המלך עצה

העתק: בני ריקרדו, סמנכ"ל משרד הפנים  
 ✓ י. כהן, ממונה מחוז  
 מח' תכנון, נא

27/19

מכתב

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל לשלטון ומינהל מקומי

מחוז יהודה ושומרון  
25-12-1989  
נתקבל

ירושלים, כו' בכסליו התש"ן  
24 בדצמבר 1989  
תיק מס' 6111 בית אריה

אל:  
שלמה מוסקוביץ  
מחנך המחוז  
הועדה העליונה לתכנון - יו"ש

א.נ.,

הנדון: צרוף שטח היישוב עופרים לתחום המועצה המקומית בית אריה

ביום כינוס הישיבה החגיגית הראשונה של בית אריה הועלה בשיחה נושא צרוף שטח היישוב עופרים והאדמות שבסביבתו לתחום המועצה המקומית בית אריה. בשיחה השתתפו מלבד יו"ר המועצה של בית אריה גם מר פנחס ולרשטיין, ראש מועצת מטה בנימין, מר דב קהת, מנכ"ל משרד הפנים מר יעקב כהן, הממונה על היישובים היהודים ביו"ש והח"מ.

הוסכם בין כל הצדדים, דהיינו שתי המועצות ומשרד הפנים, שאכן עופרים והשטח שבאזורו יצורפו לבית אריה.

אנא פעולתך למימוש ההחלטה.

בכבוד רב,

בנימין יקודן  
סגן מנהל המינהל

העתק:  
דב קהת המנהל הכללי  
דני יצחקי, ראש מועצת בית אריה  
פנחס ולרשטיין, ראש מועצת מטה בנימין  
יעקב כהן, הממונה על היישובים היהודים ביו"ש

בר/רבש

ח.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית בן גוריון, בנין 2, טל. 02-701462  
פקסימילה: 02-639368

מחזור

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

21 באלול תשמ"ט  
כא בספטמבר, 1989

לכבוד

מר שלמה מועקוביץ

מנהל לשכת התזכנון

כיו"ש

א.נ.נ.

הנדון: צרוף הישוב עופרים לבית אריה

בהמשך לשיחתנו מהיום, אודה לך אם תתחיל בהליכים לצרוף הישוב עופרים  
למועצה מקומית בית אריה.

בכ"ה,

יעקב כהן  
הממונה על המחוז

העתק: מר דב קהת - מנכ"ל המשרד

✓ תיק פנימי - כ א 7

ח ו ג ב ל

דחופ

מפקדת פרקליט צבאי ראשי  
 ענף הדין הבינלאומי  
 טל: 2925  
 חק (851)33  
 תמוז תשמ"ט  
 יולי 1989

*לחן דלאלה*

*11/11*

תפ"ש - ס' המתאם  
 תפ"ש - רע"ן תשתית  
 איו"ש - מנא"ז - רע"ן תשתית  
 איו"ש - יועמ"ש - סרן לוטשטיין  
 איו"ש - מנא"ז - מנהל לשכת התכנון  
 משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש - הר"ר כהן  
 סגן אורן גרוס

הנדון: הקמת המועצה המקומית "בית אריה"  
 יועמ"ש איו"ש: 810/01 03881 מיום 15.6.89

1. כידוע, לאחרונה אושר ע"י משרד הפנים להעניק לישוב "בית אריה" מעמד של מועצה מקומית.
2. לאחר עמ"ט של הכנת מפה לתחום המועצה, לאחרונה אושרה המפה המציב ע"י מנהלת המחלקה האזורית של פרקליטות המדינה.
3. לצורך הקמת מועצה מקומית חדשה ישנו צורך ב-3 דברי חקיקה:
  - א. גריעת תחום הישוב מתחום המועצה האזורית.
  - ב. הכללת המועצה המקומית החדשה בתוספת לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981.
  - ג. קביעה חקיקתית כי המועצה המקומית הינה חליפתה של הועד המקומי של הישוב.
4. מצ"ב הצעות לחקיקה זו.
5. נודה לאישורך להצעת חקיקה זו.

ד"ר יהב  
 רע"ן הדין הבינלאומי  
 בשם פרקליט צבאי ראשי

לוט: 3 דברי החקיקה + המפה המאושרת

שש/שש  
 (1108/17)

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892). התשמ"א-1981

תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 57)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892). התשמ"א-1981. הנני קובע בזאת לאמור:

1. בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון).  
התשמ"א-1981, בסעיף 151(ד), במקום המילים "עמנואל  
ואלפי מנשה". יבוא: "עמנואל. אלפי מנשה ובית  
אריה".

2. תחילת תקפו של תקנון זה ביום חתימתו. תחילת תוקף

3. לתקנון זה יקרא: "תקנון המועצות המקומיות  
(תיקון מס' 57) (יהודה והשומרון)". התשמ"ט - 1989". השם

התשמ"ט \_\_\_\_\_

1989 \_\_\_\_\_

-----  
עמרם מנצע, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון)

(מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות המועצות המקומיות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 6)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981 (להלן - הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

תיקון התוספת 1. בתוספת לצו אחרי "9. אלפי מנשה" יבוא: "10. בית אריה".

תחילת תוקף 2. תחילת תקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.

השם 3. תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות המקומיות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 6) (יהודה והשומרון)", התשמ"ט-1989.

התשמ"ט \_\_\_\_\_

1989 \_\_\_\_\_

עמרם מצנע, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 12)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979 (להלן - הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

# תיקון התוספת

1. בתוספת לצו, בפסקה ה' (א) יימחקו המילים "4. בית אריה" (ב) הישובים המסומנים בספרות (5) עד (27) יסומנו (4) עד (26) בהתאמה.

# תחום הישוב

2. תחום הישוב "בית אריה" נגרע מתחום השיפוט של המועצה האזורית "משה בנמיין".

# תחילת תוקף

3. תחילת תקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.

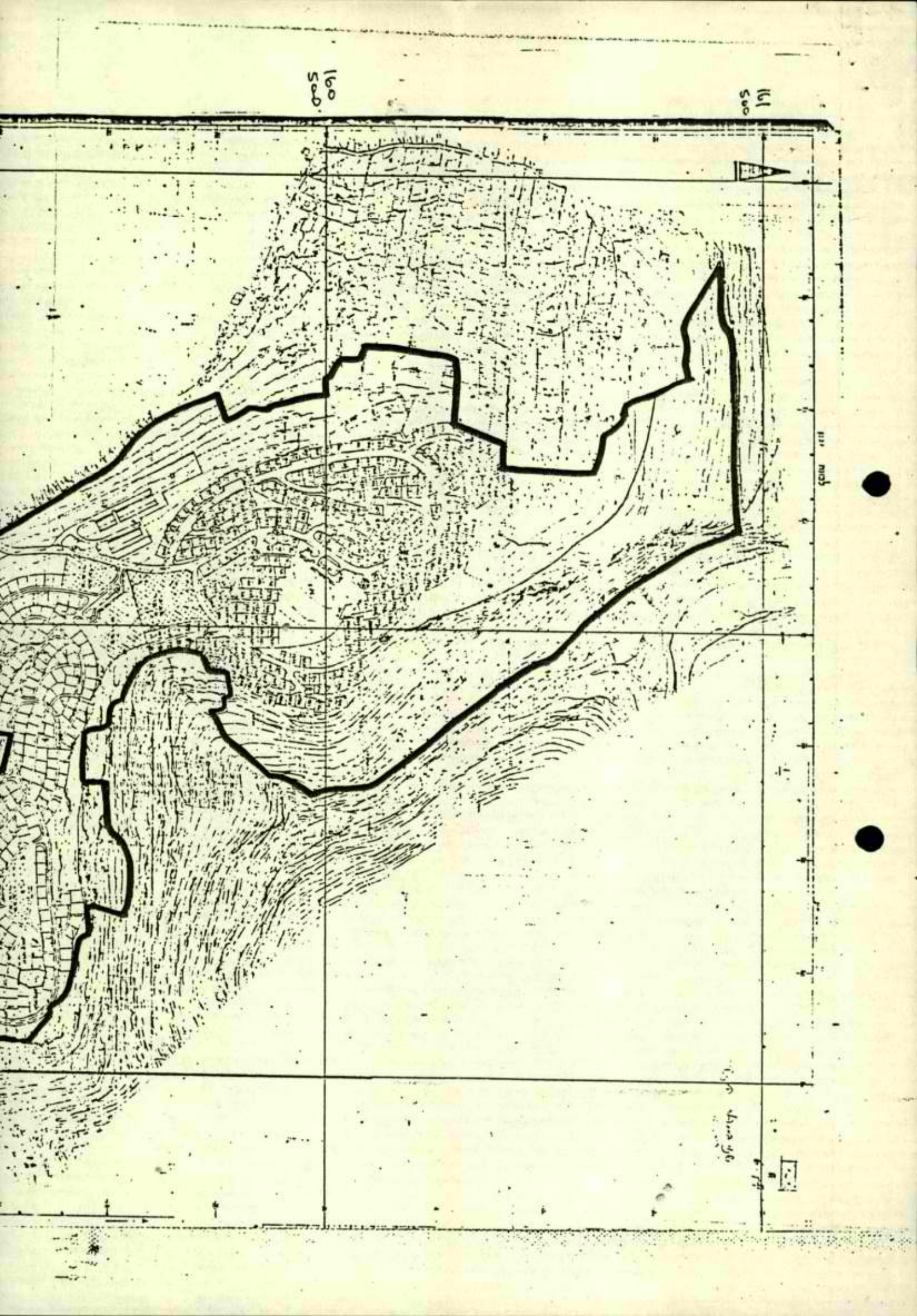
# השם

4. תקנות אלו תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 12) (יהודה והשומרון), התשמ"ט - 1989".

התשמ"ט \_\_\_\_\_  
1989 \_\_\_\_\_

עמרם מצנע, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון





159  
500

154  
000

155  
000

156  
000

1/10.000  
J. N.

אזור יהודה והשומרון  
 לשכת היועץ המשפטי  
 03881 810/01  
 טל': 213251, 02-249989  
 1989 ביוני 25



*אשר קיבלתי (חל) וואל*

מפצ"ר/רע"נ דבל"א  
 משרד השמפטים/גב' פ' אלבק  
 מושל נפת רמאללה  
 רע"נ תשתית  
 תפ"ש/רע"נ תשתית  
 קמ"ט אפוטרופוס  
 מנהל לשכת התכנון  
 משרד הפנים/הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש/מר י. כהן ✓

הנדון: הקמת המועצה המקומית "בית אריה"  
 מכתבם: חק 85)33 (674 מיום 31 מאי 89  
 מכתבנו: 810/1 03245 מיום 8 יוני 89  
 תשתית: הת-(1)-00440 מיום 16 יוני 89

1. מצ"ב העתק מכתב תשתית שבסימוכין למכותבים שלא קיבלוהו וכן העתק המפה שצורפה לו.
2. רע"נ תשתית הודיעני כי מפת המועצה אושרה על ידי מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה.
3. מצ"ב שלושה דברי חקיקה שילוו, כמקובל, את הקמת המועצה:
  - א. תיקון מס' 151 לתקנון המו"מ- לפיו המועצה המקומית "בית אריה" הינה חליפתו של הועד המקומי "בית אריה";
  - ב. תיקון לתוספת לצו בדבר ניהול מו"מ- המוסיף את השם "בית אריה" לרשימת המועצות המקומיות באזור;
  - ג. תיקון לתוספת לצו בדבר ניהול מו"מ- המוחק את שם הישוב "בית אריה" מרשימת ישובי המו"מ "משה בנימין".
4. תשומת הלב מופנית לסעיף 2 לחיקוק השלישי הנ"ל. על פי סעיף זה תחום הישוב יוצא מתחום השיפוט של המוה"א.
5. נודה על קבלת התייחסותכם לדברי החקיקה. במידה והם מקובלים, נא העבירו אותם לתפ"ש לצורך אישור פירסומם.

בברכה,  
 יאיר לוטן, סרן  
 עוזר היועץ המשפטי  
 בשם היועץ המשפטי

לוטן: שלושת דברי החקיקה  
 יל/שרי

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981

### תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 57)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981, הנני קובע בזאת לאמור:

1. בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, בסעיף 151(ד), במקום המילים "עמנואל ואלפי מנשה", יבוא: "עמנואל, אלפי מנשה ובית אריה".

2. תחילת תקפו של תקנון זה ביום חתימתו. תחילת תוקף

3. לתקנון זה יקרא: "תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 57) (יהודה והשומרון)", התשמ"ט - 1989". השם

התשמ"ט \_\_\_\_\_

1989 \_\_\_\_\_

עמרם מנצע, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון)

(מס' 892). התשמ"א - 1981

תקנות המועצות המקומיות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 6)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981 (להלן - הצו), הכני מתקין תקנות אלה:

תיקון התוספת 1. בתוספת לצו אחרי "9. אלפי מנשה" יבוא: "10. בית אריה".

תחילת תוקף 2. תחילת תקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.

השם 3. תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות המקומיות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 6) (יהודה והשומרון)", התשמ"ט-1989.

התשמ"ט \_\_\_\_\_

1989 \_\_\_\_\_

עמרם מצנע, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979

תקנות בדבר מועצות אזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 12)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979 (להלן-הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון התוספת
  1. בתוספת לצו, בפסקה ה':
    - (א) יימחקו המילים "4. בית אריה"
    - (ב) הישגים המסומנים בספרות (5) עד (27) יסומנו (4) עד (26) בהתאמה.
2. תחום הישוב
  2. תחום הישוב "בית אריה" נאדע מתחום השיפוט של המועצה האזורית "משה בנימין".
3. תחילת תוקף
  3. תחילת תקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
4. השם
  4. תקנות אלו תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 12) (יהודה והשומרון)", התשמ"ט - 1989.

התשמ"ט \_\_\_\_\_

1989 \_\_\_\_\_

-----  
 עמרם מצנע, אלוף  
 מפקד כוחות צה"ל  
 באזור יהודה והשומרון

מוגבל

המנהל  
לאזור יהודה ושומרון  
ענף  
טל  
הת- (1) -  
יג' סיון  
16 יוני  
האזרחי  
תשתית  
976852  
00440  
תשמ"ט  
89

19 יוני 1989

תפ"ש/רע"נ תשתית  
ע. יועמ"ש/סרן יאיר

רמ"א

נ. רמאללה/מושל

קמ"ט פנים

מ. הפנים/הממונה על היושבים

הישראלים באיו"ש/מר י. כהן

מנהל לשכת התכנון

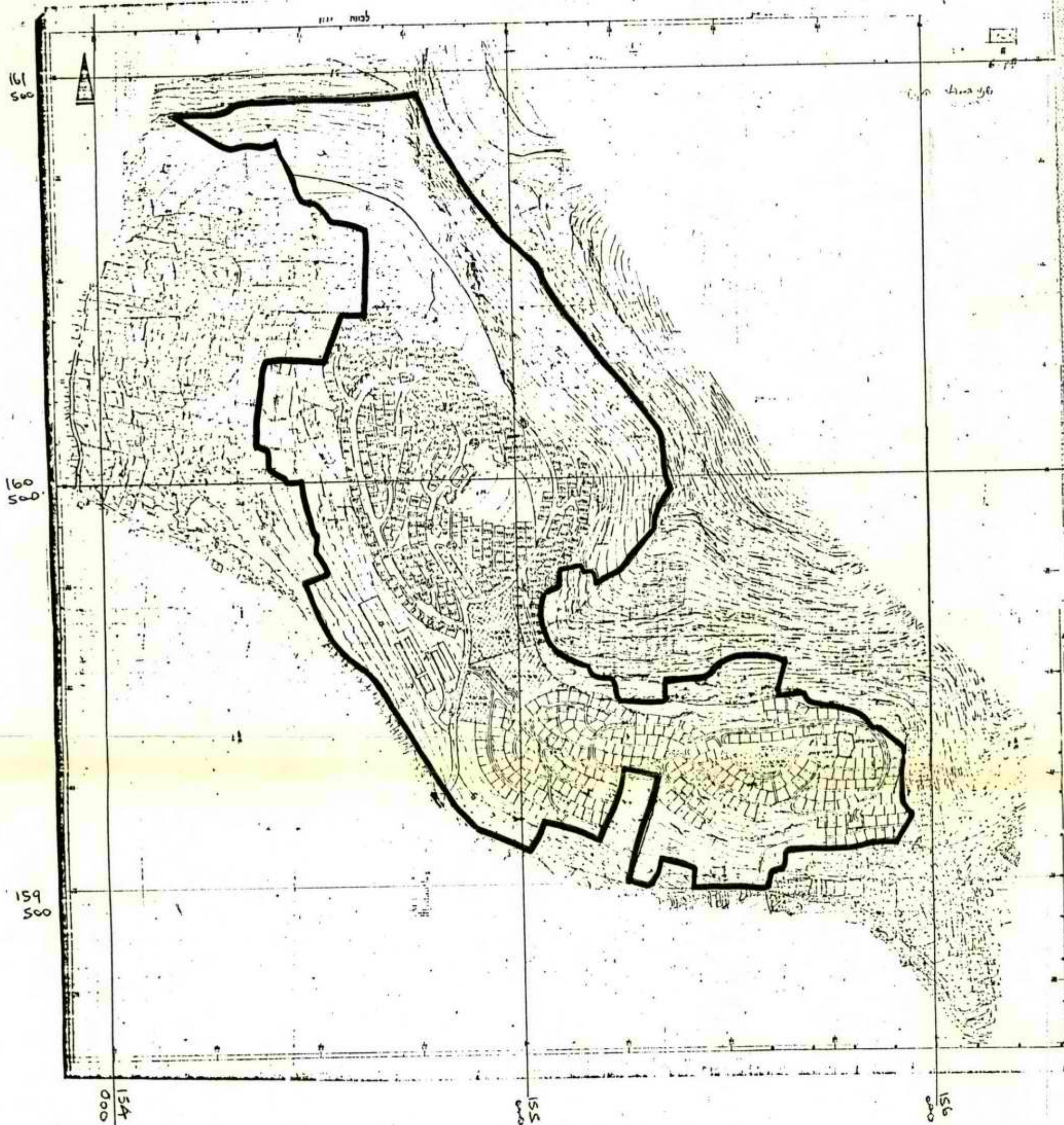
הנדון :- בית אריה - מפת תיחום למועצות מקומיות חדשות  
של מכ' ב' 3245-810/1 מ-8.6.89

1. רצ"ב מפה בקנ"מ 1:10.000 של הישוב בית-אריה כפי שהוקטנה מתוכנית  
המתאר שאושרה ע"י קמ"ט אפו ובהמשך לישיבה שהתקיימה במשרדה של הגב'  
פליאה אלבק.

2. נא אישורכם.

בברכה,

ציון שוקר  
רע"נ  
סא"ל  
תשתית



L. N. 1/10.000



צבאי ראשי  
הבינלאומי  
2925  
675  
תשמי"ט  
1989

מקוץ יהודה ושומרון  
19-06-1989  
נחלק

חק: 33(851)  
א"ר  
מאי 31

משרד החוץ  
ארג-27  
דואר נכנס  
תיק מס:

1006  
א"ר  
א"ר

משרד המשפטים/ מנהלת המחלקה האזרחית  
של פרקליטות המדינה/ גב' פ' אלבק  
תפ"ש - רע"ן תשתית  
איו"ש - יועמ"ש  
איו"ש - מנא"ז - מנהל לשכת התכנון  
איו"ש - מנא"ז - קמ"ט אפוטרופוס  
משרד הפנים - הממונה על הישובים/  
הישראליים באיו"ש - מר י' כהן  
עוזר ד' קרמר  
סגן מנכ"ל גרוס - כאן  
חק: 33(800)  
חק: 33(850)  
חק: 33(468)  
חק: 33(468)א

הנדון: "אורנית", בית אריה ו-"קרני שומרון" - מועצות  
מקומיות חדשות באזור יו"ש - תחומי מועצה  
שלנו: חק 33(950) 3552 מיום 9.3.89

1. ביום ה- 28 למאי 1989 התקיימה ישיבה בנושא שבנדון בראשות מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה, גב' פ' אלבק ובהשתתפות רע"ן תשתית בתפ"ש סא"ל מ' אדלשטיין, רע"ן תשתית במנא"ז איו"ש סא"ל צ' שוקר, עוזר יועמ"ש איו"ש סרן י' לוטשטיין וסגן ב' ניגן, הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש מר י' כהן, מנהל לשכת התכנון באיו"ש אדר' ש' מושקוביץ, ראש המועצה האזורית מטה בנימין מר פ' ולרשטיין (בחלק הראשון של הישיבה) והח"מ. להלן יובא סיכום הדיון.

2. עקב אישור מעמד של מועצה מקומית לשלושת הישובים שבנדון, נדון בישיבה המפות המועצות לתחומי הישובים.

3. בית אריה: ישוב זה מוקם על אדמות שהוכרוזו כאדמות מדינה. רע"ן תשתית באיו"ש הציג מפה מוצעת לתחום השיפוט של המועצה. סוכס כי יש לתקן את המפה ולשרטטה על פי הגבולות המופיעים בתוכנית המתאר. כמו כן, יש לכלול את המובלעת בתחום השיפוט והתכנון של המועצה.

4. סוכס כי כאשר יוכן הצו אשר מקים את המועצה המקומית, יש להכין במקביל צו נוסף אשר גורע שטח זה מהמנא"ז מטה - בנימין. (דבר זה נכון גם לגבי הישובים הנוספים).

5. מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה הציעה, בי מאחר שמדובר באוכלוסיה יחסית קטנה, מן הראוי שבשלב ראשון המועצה המקומית החדשה תיכנס להסכס עם המועצה האזורית להשתתפות בשירותים.

קדנ"י שומרון: ישוב זה מוקם בחלקו על תפיסה לצרכים צבאיים ובחלקו על  
אדמות מדינה מוכרזות. סוכס כי יש לתקן את המפה המוצעת על פי הקריטריונים  
הבאים:

(א) אין לכלול בתחום השיפוט את הקטעים אשר הוכרזו ואשר העררים  
עליהן טרם נסתיימו.

(ב) אין לכלול בתחום השיפוט את איזור התעשייה.

(ג) אין לכלול בתחום השיפוט את "הקרניים" (החלקים אשר הינם רכישות  
של מר משה זר).

(ד) אין לכלול בתחום השיפוט את הגבעה המזרחית.

(ה) יש לכלול את ההכרזה אשר בדרום מערב - הקצה הדרומי של גינות  
שומרון (חו"ד גב' אלבק 15/1390/61 מיום 17.1.89), כאשר לצורך  
זה יש לבדוק עם עו"ד קרמר האם ישנם עדיין עררים ורק במקומות  
שהעררים הסתיימו, יש להכליל שטחים אלו. (יועמ"ש איו"ש יבדוק  
נקודה זו עם עו"ד קרמר).

(ו) יש להכליל בתחום השיפוט את ההכרזה החדשה אשר מצפון לשטח  
התפוס לצחכים צבאיים (חו"ד גב' אלבק מיום 17.3.89), כאשר  
גם בהכרזה זו יש לבדוק עם עו"ד קרמר האם ישנם עררים לגבי  
הכרזה זו ומה גודלם. סוכס כי רע"ן תשתית במכא"ו איו"ש יכין  
את המפה ויציגה לאישור מנהלת המחלקה המזרחית של פרקליטות  
המדינה.

7. אורכנית לגבי ישוב זה סוכס כי החלק של הישוב אשר בנוי או בבניה יוכלל  
בתחום השיפוט. החלקים אשר הוכרזו ואין לגביהם עררים, יוכללו בתחום  
השיפוט (גם לענין זה יועמ"ש איו"ש יפנה לעו"ד קרמר). החלקים אשר  
הוכרזו כאשר ישנו סכסוך בין חב' דלתא לבין יצחק ינאי לגבי הבעלות  
בשטח יוכללו. כמו כן יוכלל הקטע הצפוני אשר רשום בטאבו על שם חברת  
דלתא. רע"ן תשתית באיו"ש יכין מפה על פי האמור לעיל ויציגה לגב'  
אלבק.

8. סוכס כי אין מקום בשלב זה לשנות את החלטת המחשלה אשר קובעת שחברת  
"דלתא" הינה הגורם המפתח של הישוב.

גבולות  
R-L  
שמואל קציין  
סנראי ראש  
קמ"ש יעוז הענף

# מדינת ישראל

משרד המשפטים

ימין כהן

ירושלים: כו' אדר ב' תשמ"ט  
2 באפריל 1989

מספרנו : 15/1390/157

אל: היועץ המשפטי, איו"ש

הנדון: "אורנית", "בית אריה" ו"קרני שומרון" -  
מועצות מקומיות חדשות באזור יו"ש  
סמך : מכתבך מס' חק:33(850) 3552 מיום 9.3.89

האם יש כבר בהכנה הצעת מפה של תחום שיפוט לכל אחד מן הישובים?  
נראה לי שאי אפשר לעשות צו המכונן את המועצה המקומית ללא מפה, ושיש  
להעביר את המפה אלי לפני העברת הצו למפקד האזור לחתימתו.

יב ב ר כ ה  
פליאה אלבק  
מנהלת המחלקה האזרחית  
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. קמ"ש שמואל סנראי, קצין יעוץ, מפצ"ר  
2. רע"נ תשתית, תפ"ש  
3. רע"נ תשתית, איו"ש  
4. מר י. כהן, הממונה על הישובים הישראליים, משרד קמ"ט פנים, איו"ש ✓



החקק כ- 12/4/89

ח ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי  
 ענף הדין הבינלאומי  
 טל: 2925  
 חק: 33(851)  
 אדר ב' תשמ"ט  
 מרץ 1989

יוני

איתן קורסארה

משרד המשפטים/מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה/גב' פ' אלבק  
 תפ"ש - רע"ן תשתית  
 איו"ש - מנא"ז - רע"ן תשתית  
 איו"ש - יועמ"ש - סרן לוטשטיין  
 משרד הפנים/הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש/מר יעקב כהן  
 איו"ש - מנא"ז - מנהל לשכת התכנון  
 חק 33 (850)  
 חק 33 (468) א

הנדון: מפת תחום שיפוט למו"מ "בית אריה"  
 יועמ"ש איו"ש: 825/14 חק/12314 מיום 24.2.89

1. מצ"ב (למכותבת א') הצעה למפת תחום השיפוט למועצה המקומית החדשה "בית אריה".
2. מפה זו הינה מקובלת על משרד הפנים.
3. נודה באם תבדקי מפה זו לגבי תחום אדמות המדינה הכלולות בה.

קלוגר  
P.O.

|       |        |      |
|-------|--------|------|
| שמואל | סגוראי | קמ"ש |
| קצין  |        | יעוץ |
| בשם   | ראש    | הענף |

שט/מד  
 (mum/17)

16-03-1989

מפקדת פרקליט צבאי ראשי  
 ענף הדין הבינלאומי  
 טל: 2925  
 חק: 33(850)  
 אדו"ב  
 9 מרץ  
 תשנ"ט  
 1989

*[Handwritten signature]*

איו"ש - היועמ"ש  
 משרד המשפטים / מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה / גב' פ' אלבק  
 תפ"ש - רע"ן תשתית  
 איו"ש - מנא"ץ - רע"ן תשתית  
 משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש - מר"י כהן  
 חק 33 (800)  
 י"ב 33 (851)

הנדון: "אורנית", "בית אריה" ו"קרני שומרון" -  
מועצות מקומיות חדשות באזור יו"ש  
 מכתבכם: 1255700/810 / מק מיום 2.3.89

1. במכתב שצורף למכתבכם שבטימוכין, נכתב כי ראש הממשלה (בשמשו כמ"מ שר הפנים) אישר מתן תוקף של מועצה מקומית לשלושת הישובים שבטימוכין.
2. אשר על כן, אין צורך באישורים נוספים לנקיטת צעד זה.
3. נודה באם תכינו את הצוים הנדרשים אשר ישנו את מעמד הישובים מועדים מקומיים במועצות אזרחיות למועצות מקומיות עצמאיות. באשר למפות הישובים, הדבר יצטרך להיעשות בתיאום עם מנהלת המחלקה האזרחית של קליטת המדינה.

שמואל קצין בשט  
 סגוראי ראש  
 קמ"ש יעוץ הענף

ש/מ  
 (arie/17)

16-03-1989

מזכיר

מזכיר יחידה  
רשות היועץ  
00/910  
מזכיר  
מרץ 2

*אוריאל*

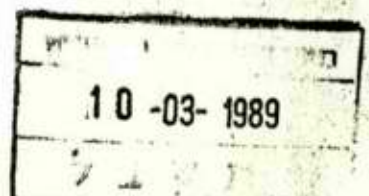
מס"ד/רע"נ דבל"א  
אלוף פיקוד המרכז  
משרד המשפטים/גב' פ' אלבק  
רע"נ חשתי  
הפ"ש/רע"נ חשתי  
✓ משרד הפנים/הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש/מר י' כהן

הנדון: "אורנית", "בית אריה" ו-"קרני שומרון" =  
מועצות מקומיות חדשות באזור יו"ש

1. בהמשך לתכתובת בענין הקמת מועצות מקומיות ב"אורנית" ו"בית אריה", רצ"ב העתק פניית מנכ"ל משרד הפנים לאלוף פיקוד המרכז בנושא שבנדון.
2. לידיעתכם והמשך טיפולכם לקבלת האישורים לצורך שינוי מעמד הישובים מועדים מקומיים למועצות מקומיות

בברכה,  
ראיר לוטשטיין,  
עוזר היועץ  
בשם היועץ

יכ/שרי



מדינת ישראל  
משרד הפנים

ירושלים, ה' באדר א' תשמ"ט  
10.2.89

לשכת המנהל הכללי

10897928

לכבוד  
עמרם מצנע - אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה ושומרון

הנדון: מועצות מקומיות חדשות ביהודה ושומרון

ראש הממשלה וממלא מקום שר הפנים דאז מר יצחק שמיר הכריז על מתן  
תוקף של מועצה מקומית לשלושת הישובים הבאים:

1. בית אריה.

2. אורנית.

3. קרני שומרון.

אודה לך אם תפעל לזרז ההליכים להקמת מועצות מקומיות אלה.

בכבוד רב,

דב  
המנהל הכללי.

העתק: לשכת היועץ המשפטי כ"ו"ש.

ראש מנהל תשתית ב"ו"ש.

מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה לענייני חתישבות.

מר יעקב כהן - ממנה מחוז יו"ש.

מל: 640351 (02)

הקריה דרך רופין 2 ירושלים 95435

*למח' קריית מוצקין*

מזרח יהודה והשומרון  
לשכת היועץ המשפטי  
823/14  
אדר א' פברואר 24  
התשמ"ט 1989

מפצ"ר / דבל"א / קמ"ש סנדרא  
רע"נ תשתית  
תפ"ש / רע"נ תשתית  
✓ משרד הפנים / הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש / מר יעקב כהן  
מנהל לשכת התכנון

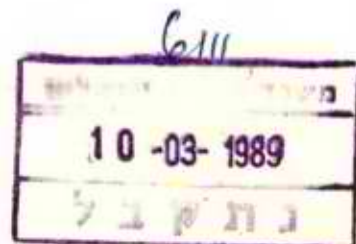
הנדון: מפת תחום שיפוט למח"מ "בית אריה"  
מכתב רח (800) 3233 מיום 3 פבר' 89  
מכתבנו 826/25 11453 מיום 12 פבר' 89  
הכנון - 113/29 מיום 14 פבר' 89

1 רצ"ב העתק מכתב לשכת תכנון שבסימוכין למכתבים א' ו-ג'

2 נודה על העברת המפה לבדיקת הגב' אדבק בטרם תאושר

בברכה  
ימיר לוטשטיין  
עוזר היועץ המשפטי  
שם היועץ המשפטי  
סרן

יד/פנ



סימוכין :  
113/89  
الإشارة :

תאריך : ט' אדר א' תשמ"ט  
14 פברואר 1989  
التاريخ

61111

א"ר  
ד"ר/א"ר

רע"ן תשתית

יועמ"ש

קמ"ט פנים

מר י. כהן - הממונה על המועצות הישראליות

תיק מו"מ בית אריה

ת.ת. 15.389

הנדון : מפת תחום שיפוט למו"מ בית אריה

רצ"ב הצעה למפת תחום שיפוט למועצה החדשה, המקובלת על משרד  
הפנים (צבוע בכחול).

מכותב א' - נא בדיקתך הנושא הקרקעי, וקבלת אישור ע"ש שהב"ט.

מכותב ב' - נא קבלת אישור מגב' פ. אלבק לגבי תחום אדמות המדינה  
הכלולות במפה.

עם קבלת אישורכם, נכין את המפות הסופיות לחתימה.

ב ב ר כ ה ,

אדר' ש. מושקוביץ  
מנהל לשכת התכנון

2  
נוסח בל-אורח

מזכ"ת ישראל  
משרד הפנים

ירושלים, ה' באדר א' תשמ"ט  
10.2.89

לשכת המנהל הכללי

לכבוד  
עמרם מצנע - אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה ושומרון

הנדון: מועצות מקומיות חדשות ביהודה ושומרון

ראש הממשלה וממלא מקום שר הפנים דאז מר יצחק שמיר הכריז על מתן  
תוקף של מועצה מקומית לשלושת הישובים הבאים:

1. בית אריה.
2. אורנית.
3. קרני שומרון.

אודה לך אם תפעל לזרז ההליכים להקמת מועצות מקומיות אלה.

בכבוד רב,

דב קהת  
המנהל הכללי.

העתק: לשכת היועץ המשפטי ביו"ש.  
ראש ענף תשתית ביו"ש.  
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות.  
מר יעקב כהן - ממונה מחוז יו"ש.

הקריה דרך רופין 2 ירושלים 95435 טל: 660151 (02)



סימוכין 7637

الإشارة

ג' חשון תשמ"ח  
תאריך 26 אוק' 1987  
תאריך

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة  
קצין מטה פנים  
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية  
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236  
בית אטיל ס.ב. 16 טלפון 903636  
מחוז יהודה ושומרון

למחוז  
בית אטיל

לכבוד

מר א. סער

יו"ר הוועדה המוניציפאלית

בית אריה

ד.נ. מודיעין 44 580

נכבדי,

הנדון : תמצית ישיבה בנושא רשות מקומית בית אריה

סימוכין : מכתבכם מיום 5.10.87

הצטערתי מאד לקרוא את דברי התמצית של הוועדה המוניציפאלית  
בית-אריה אשר אתה עומד בראשה. זאת משום שלדעתי לא דיוקתם  
בלשונכם.

בישיבתנו שהיתה ארוכה והתאפשר לכם, בה, להביע ולבטא את כל  
שברצונכם, התברר לכולנו שיש לישוב בית אריה בעיה רצינית  
בניהול הישוב. בדם, בעיה זו נובעת ממבנה הישוב עצמו באשר  
תושביו הם חברי אגודה שיתופית. תקנון האגודה מונע מהישוב  
לפעול לפי תקנון המועצות האזוריות ליו"ש בכל הנוגע לוועד  
מקומי, שיש בו משום פתרון לבעיתכם אתם.

הצעתכם לפתרון הבעיה ע"י הקמת רשות מקומית נתקלה בהתנגדותי  
לא משום שאין משרד הפנים מעוניין לפזר סמכויותיה של המועצה  
האזורית, (דברים כאלו לא נאמרו), אלא משום שלא יתכן להציע פתרון  
שכל כלו בנוי על גישה אנוכית. האם יתכן שנקים רשות מקומית  
לכל ישוב שמעוניין בחיים עצמאיים.

ישנם ביו"ש (ובכל מדינת ישראל) עשרות ישובים המבקשים לקבל הכרה  
ומעמד של רשות מקומית. ואף הם טוענים שבקשה זו באה כדי שיוכלו  
להיות עצמאיים ככל שניתן בקביעת סדרי עדיפות בפיתוח הישוב  
ובניהולו (ציטוט ממכתבכם). לפי גישתכם, יש איפוא, להקים עוד  
מאות רשויות מקומיות עצמאיות כאלו.



סימוכין  
 الإشارة  
 תאריך  
 تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
 קצין מטה פנים  
 ضابط الادارة لشؤون الداخلية  
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236  
 بيت ائيل ص. ב. 16 تلفون 953236

- 2 -

האם למדיניות של הפחתת מספר הרשויות המקומיות בארץ (ראה נא  
 את מסקנות וועדת זנבר שאומצו ע"י הממשלה). יש לקרוא גישה  
 צנטרליסטית?

ברשותך אדגיש, שוב, שמאד הצטערתי לקרוא את תמצית הדברים  
 משיבתנו כפי שהצגתם אותה, כאשר היא מבהירה דברים, לא  
 כפי שנאמרו והוסברו אלא כפי שרציתם שהם יובנו.

בכבוד רב,  
 2  
 ד"ר אהרון לני  
 הממונה

העתק : מר יצחק שמיר, ראש הממשלה ומ"מ שר הפנים  
 הרב אריה דרעי, מנכ"ל משרד הפנים



לכבוד

מר יצחק שמיר

מ"מ שר הפנים

ראש הממשלה

א.נ.מ. ,

הנדון : תמצית ישיבה בנושא רשות מקומית בבית אריה

בהמשך לבקשתך להלן פרטי הישיבה שהתקיימה בתאריך 22 בספטמבר 1987 , במשרד הפנים בירושלים:

1. הנוכחים היו : ד"ר אהרון לוי - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש .

מר יהושע - משרד הפנים .

מר מנחם גוריארי - מזכיר המועצה המקומית - מטה בנימין .

גב' לאה בנימיני - מזכירת בית-אריה .

ה"ה ג'רי דרוקמן , יהודה שמאי , ואריה סער - חברי הועדה המוניציפלית

של בית-אריה .

2. במענה לפנייתנו אל הממונה , ד"ר אהרון לוי , נענינו כי מבחינתו תהיה התנגדות להפיכת

הישוב לראשות מקומית וזאת בין היתר מן הסיבות הבאות :

א. ייעול - לדעתו אין הצדקה להזר את הסמכויות הניתנות כיום למועצה איזורית , או

כלשוננו : " מעדיף לדבר עם גורם אחד ולא עם שלושה גורמים " .

ב. מימון - לדעתו הישוב יפול למעמסה תקציבית על משרד הפנים כיוון שלא יוכל לאזן

את תקציבו .

3. אנו רוצים להזכיר כי כוונתנו להקים בבית-אריה רשות מקומית מבוססת על רצון להיות

עצמאיים ככל שניתן בכל הנוגע לקביעת סדרי עדיפויות בפיתוח הישוב ובניהולו. לדעתנו , עם

כל האילוצים התקציביים הקיימים היום , הגישה הצנטרליסטית הבאה לידי ביטוי בעמדת משרד

הפנים גורמת להקפאת תנופת הפיתוח בה כולנו מעוניינים .

4. אנו מקווים כי תתן ידך למען הפיכת הישוב לרשות מקומית ובעזרתך נוכל להתפאר בקידומנו.

בברכת חג שמח ומועדים לשמחה ,

הועדה המוניציפלית

בית - אריה

#### הערה :

הועדה המוניציפלית היא אחת מועדות האגודה המנוהלת ע"י ועד ההנהלה ,  
יו"ר הועדה המוניציפלית הוא - א.סער , אשר חבר בוועד ההנהלה של בית-אריה.

#### העתיקים

מנכ"ל משרד הפנים , הרב אריה דרעי .  
ד"ר לוי אהרון , הממונה על הישובים ביהודה ושומרון .

18.10.73

משרד הפנים  
לשכת המנהל הכללי

אח"כ

המנכ"ל - הו"ש ב"ר  
אורי' ביקר פנימית

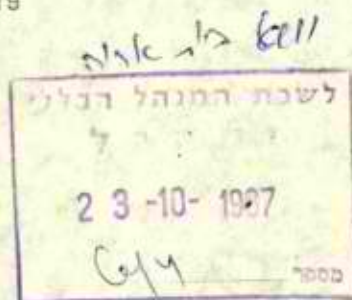
האפו"ק - לוי, (פנימית)  
אורי, ורח"ל - אורי, (פנימית)  
אורי, (פנימית) - אורי, (פנימית)

23.10 (חמ"ה)

למנהל  
משרד הפנים  
ירושלים

ירושלים, כ"ו בתשרי התשמ"ח

19 באוקטובר 1987



לכבוד

מר יצחק שמיר

מ"מ שר הפנים

משרד הפנים

ירושלים

מכובדי,

רצ"ב מכתב מזכירות הישוב בית-אריה המדבר בעד עצמו.

---

למותר לציין כי כאחד הדוגל בישוב ארץ-ישראל ורוצה להחיש את  
הפרחת שממוחיה, חומך אנכי בבקשת מזכירות הישוב, לחזוק בקשתם ותמיכתם  
ברצוני להוסיף:

בישוב חלו לאחרונה התפתחויות חיוביות. האכלוס האחרון הכניס  
אורה בישוב, ופועלת עתה תנופת הכנה להמשך האכלוס, ונראה שתוך זמן לא  
רב נגיע לאכלוס של כל התכנון הראשוני, היינו: 500 משפחות, ונגיע גם  
בהקדם לתכנון העתידי של 700 משפחות, ונראה לי כי קבלת בקשת ועד  
הישוב כבר בשלב זה, יהווה תנופה לבצוע כל הדריגים המצויינים לעיל  
בקלות גדולה יותר, ביעילות רבה יותר ובזמן קצר יותר.

בכבוד רב,

ח"כ ד. שילנסקי

העחק: הרב א. דרעי, מנכ"ל משרד הפנים

538

12 ליולי 1957  
1603/100

לכבוד,  
דב שילנסקי,  
יו"ר ועדת הצנים של הכנסת

א.נ.

הגידון: בית-אריה

בשם ועד ההנהלה של בית אריה הרינו לפנות אליך בענין כדלקמן:

1. הישוב בית-אריה הוא עתה מהישובים הגדולים באזור מטה בנימין, ולאחר הנופת האיכלוס האחרונה מונה הישוב כ- 160 משפחות, כאשר על פי קוי התכנון והפיתוח עתיד הישוב לגדול ל-200 משפחות בשלב בו שעבודת הפיתוח בו נסתיימו והוא עומד לפני התחלת הבניה ובשלב מאוחר יותר ל-500 משפחות.
2. ברור לעין כי לא ניתן לנהל ישוב בסדר גודל עזה, אשר צרכיו המוניציפליים ידועים וברורים באגודה הדתית שיהומיה עם ועד הנהלה בסמוך על שולחנה של מועצה אזורית.
3. א. מאב דברים זה גורר קשיים מהותיים יום יומיים בכל הקשור לחפזור הישוב כיחידה מוניציפלית עצמאית, כאשר ציפיות החושבים הן לשירותים ברמה מוניציפלית של מועצה מקומית לפחות.  
ב. סיבות אובייקטיביות כגון ריחוק רב מהמועצה האזורית, היותו של הישוב מן הגדולים שבישובי גורמים לכך של אף באמצעי המועצה, אותם אנו מעריכים מאוד, השירותים הניתנים לאגודה הם לא סבירה.  
ג. בית אריה שואפת להיות אבן שואבת ולאכלס מאה משפחות חור מתן שירותים ברמה סבירה.  
ד. אנו מקווים ששינוי זה יביא לעיבוי הישוב היות שקיימת בציבור רחיעה מכל הנוגע לאגודות שיהומיות.
4. א. האילוגים בהם מתחבט הישוב גורמים לכך שמאות משפחות אינן מקבלות את השירותים המוניציפליים להם הן זכאיות.  
ב. כל האסור לעייל מביאנו לפנות לכת' על מנת לפעול להכרזה הישוב כמועצה מקומית, מכח "צו ניהול מועצות מקומיות" אשר פורסם ע"י מפקד האזור.

בברכה,

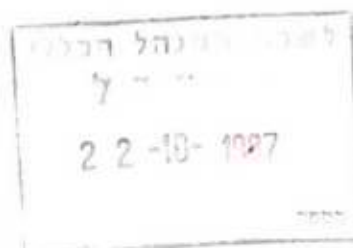
מזכירות בית-אריה

העתיקים:  
ראש הממשלה - יצחק שמיר  
ח"כ קופמן חיים  
מנכ"ל משרד הפנים - א. דרעי  
מנהל המחוז - ד"ר לוי.

1006 ב.א.א

י"ב בתשרי תשמ"ח

5 באוקטובר 1987



לכבוד

מר יצחק שמיר

מ"מ שר הפנים

ראש הממשלה

א.נ.מ.,

הנדון : תמצית ישיבה בנושא רשות מקומית בבית אריה

בהמשך לבקשתך להלן פרטי הישיבה שהתקיימה בתאריך 22 בספטמבר 1987, במשרד הפנים בירושלים:

1. הנוכחים היו : ד"ר אהרון לוי - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש .

מר יהושע - משרד הפנים .

מר מנחם גוריארי - מזכיר המועצה המקומית - מטה בנימין .

גב' לאה בנימיני - מזכירת בית-אריה.

ה"ה ג'רי דרוקמן , יהודה שמאי , ואריה סער - חברי הועדה המוניציפלית

של בית-אריה.

2. במענה לפנייתנו אל הממונה, ד"ר אהרון לוי, נענינו כי מבחינתו תהיה התנגדות להפיכת

הישוב לראשות מקומית וזאת בין היתר מן הסיבות הבאות :

א. ייעול - לדעתו אין הצדקה להזר את הסמכויות הניתנות כיום למועצה איזורית, או

כלשוננו : " מעדיף לדבר עם גורם אחד ולא עם שלושה גורמים " .

ב. מימון - לדעתו הישוב יפול למעמסה תקציבית על משרד הפנים כיוון שלא יוכל לאזן

את תקציבו.

3. אנו רוצים להזכיר כי כוונתנו להקים בבית-אריה רשות מקומית מבוססת על רצון להיות

עצמאיים ככל שניתן בכל הנוגע לקביעת סדרי עדיפויות בפיתוח הישוב ובניהולו. לדעתנו, עם

כל האילוצים התקציביים הקיימים היום, הגישה הצטרלסטית הבאה לידי ביטוי בעמדת משרד

הפנים גורמת להקפאת תנופת הפיתוח בה כולנו מעוניינים.

4. אנו מקווים כי תתן ידך למען הפיכת הישוב לרשות מקומית ובעזרתך נוכל להתפאר בקידומנו.

בברכת חג שמח ומועדים לשמחה ,

הועדה המוניציפלית

בית - אריה

הערה :

הועדה המוניציפלית היא אחת מועדות האגודה המנוהלת ע"י ועד ההנהלה ,  
יו"ר הועדה המוניציפלית הוא - א.סער , אשר חבר בועד ההנהלה של בית-אריה.

העתיקים

מנכ"ל משרד הפנים , הרב אריה דרעי .  
ד"ר לוי אהרון , הממונה על הישובים ביהודה ושומרון .

6113, בית אריה, חתים

# מועצה מקומית בית-אריה



15.5.96

בית אריה

תחזית אוכלוסיה לפי ת.מ. 201/3

| סה"כ יחידות דיוור לפי שלבים בשנים |       |       |       | שטח בדונם | אתר                                |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-----------|------------------------------------|
| 2020                              | 2010  | 2000  | 1996  | למגורים   |                                    |
| 590                               | 590   | 590   | 590   | 290       | קיים                               |
| 98                                | 98    | 98    | 540   | 45        | רח' הגפן + מעלה הנבעה              |
| 200                               | 120   | 60    | ---   | 80        | רח' התאנה ב'                       |
| 37                                | 37    | ---   | ---   | 20        | מורדות נחל כחולים                  |
| 350                               | 150   | ---   | ---   | 125       | שכונת לבונה                        |
| 260                               | 100   | ---   | ---   | 95        | מורדות שילה א'                     |
| 165                               | ---   | ---   | ---   | 60        | מורדות שילה ב'                     |
| 315                               | 100   | ---   | ---   | 140       | בית עופר                           |
| 2,015                             | 1,193 | 748   | 590   | 855       | סה"כ                               |
| 10,075                            | 5,965 | 3,740 | 2,950 |           | אוכלוסיה מחושבת לפי 5 יחידות דיוור |

בברכה,

אדרי יחונתן כונן  
מחנכס המועצה

בית אריה  
דואר נכנס  
05-06-96

חעתק  
מר ישראל חרוש - ראש המועצה

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כח' בתמוז תשנ"ו  
15 ביולי 1996  
תיק: בית-אריה  
מס': 6113/5665

אל: טומי גרי  
תכנון המים לישראל בע"מ

הנדון: תחזית בניה ואוכלוסיה למועצה המקומית בית אריה  
סימוכין: מכתבך מיום 1.7.96

להלן הערותנו לתחזית האוכלוסיה כפי שנמסרה לך על ידי המועצה.

- (1) מספר התושבים הנוכחי - 2,100 תואם את תוצאות המפקד מנובמבר 1995 (2.0 אלפים, נתון ארעי), ואת נתוני מרשם האוכלוסין - (2016 ליום - 31.12.95). מספר הנפשות לבית אב לפי המפקד אומנם 4.1.
- (2) הקיבולת של תוכנית המתאר המאושרת לבית אריה (201/2) קטנה ממספר התושבים. הסברים אפשריים: מגורים זמניים (20 משפחות), יותר ממשפחה אחת בבית, בניה מעבר לתוכנית המאושרת.
- (3) הקיבולת של תוכנית האב ליישוב, (201/4) שעדיין אינה סטטוטורית היא 1290 דירות = 5,300 תושבים.
- (4) היעד של 7910 ניתן להגשה רק אם יורחבו שטחי היישוב.

בברכה

בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

העתק: יוני כתבן, מהנדס המועצה המקומית בית אריה  
אריה גלזר, המינהל למשק המים  
איו"ש, מינהל התיכנון, נטליה אורבך

|        |      |         |         |
|--------|------|---------|---------|
| אל:    | בני  | התאריך  | 11/2/96 |
| מאת:   | נצ"ר | תיק מס' |         |
| הנדון: |      |         |         |

סימוכין:

1

ע"י מהמשרד של נצ"ר בא"ש,

אוסף אל תוצאות הביקור של

ב"ר אריה, א"י יקום הע"ר:

1. תוכנית 201/2 - 472

2. תוכנית 201/4 (81 מיליון)

1290.

2

# תכנון המים לישראל בע"מ



רחוב אבן-גבירול 54, ת"ד 11170, ת"א 61111, טל' 03-6924559, טלקס 033654, פקס' 03-6924666

## ח ט י ב ת ה מ י ם

1 ביולי 1996



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה ביו"ש

משרד הפנים

גבעת זאב 90917

א.נ.,

### הנדון: תחזית בניה ואוכלוסיה למועצה המקומית בית אריה

אנו מכינים כעת תכנית אב להספקת מים לישוב.

מצ"ב תחזיות הבניה והאוכלוסיה לבית אריה שהוכנו על סמך נתוני המועצה.

האוכלוסיה החזויה מחושבת לפי 4.0 נפש ליחידת דיור לפי הממוצע ב- 500 בתי האב כיום.

אבקש התייחסותך לתחזיות הנ"ל. אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

א.נ.

טומי גרו

אנחנו: הוצאנו את  
אג'ד'ה 5 795

העתק: מר יוני כתבן - מהנדס המועצה בית אריה

מר אריה גלזר - מינהל המים

## תחזית פיתוח ובניה

| אתר, שכונות<br>ורחובות עיקריים | מתחם<br>מספר | שטח<br>(דונם) | 1996<br>קיים | שלב 2000 |      | שלב 2010 |       | שלב 2020 |       |
|--------------------------------|--------------|---------------|--------------|----------|------|----------|-------|----------|-------|
|                                |              |               |              | תוספת    | סה"כ | תוספת    | סה"כ  | תוספת    | סה"כ  |
| מגורים (יחידת דיור)            |              |               |              |          |      |          |       |          |       |
| כרכום, חצב, קורנית             | 1            | 50            | 96           |          | 96   |          | 96    |          | 96    |
| לבונה, האלה, ערבה              | 2            | 85            | 163          |          | 163  |          | 163   |          | 163   |
| קטלב, הגפן                     | 3            | 30            | 34           | 30       | 64   |          | 64    |          | 64    |
| השקד, הזית, התאנה              | 4            | 45            | 88           |          | 88   |          | 88    |          | 88    |
| השקד, דולב, הזית               | 5            | 80            | 132          | 14       | 146  |          | 146   |          | 146   |
| סה"כ ת.מ. 201/2                |              | 290           | 513          | 44       | 557  |          | 557   |          | 557   |
| רח' הגפן                       | 3            | 5             |              | 13       | 13   |          | 13    |          | 13    |
| בין רח' קטלב וגפן              | 3            | 30            |              | 60       | 60   |          | 60    |          | 60    |
| מעלה הגבעה                     | 5            | 10            |              | 20       | 20   |          | 20    |          | 20    |
| רח' התאנה ב'                   | 4            | 80            |              | 60       | 60   | 60       | 120   | 80       | 200   |
| מורדות נחל כחולים              | 1            | 20            |              |          |      | 40       | 40    |          | 40    |
| סה"כ בתחום השיפוט              |              | 435           | 513          | 197      | 710  | 100      | 810   | 80       | 890   |
| שכונת לבונה                    |              | 125           |              |          |      | 150      | 150   | 200      | 350   |
| מורדות שילה א'                 |              | 95            |              |          |      | 100      | 100   | 160      | 260   |
| מורדות שילה ב'                 |              | 60            |              |          |      |          |       | 165      | 165   |
| גבעת עופר                      |              | 140           |              |          |      | 100      | 100   | 215      | 315   |
| סה"כ מגורים                    |              | 855           | 513          | 197      | 710  | 450      | 1,160 | 820      | 1,980 |
| שטחים אחרים (דונם)             |              |               |              |          |      |          |       |          |       |
| מבנים ציבוריים                 | 6-12         | 35            | 35           |          | 35   |          | 35    |          | 35    |
| מרכז חינוך ותרבות              | 8            | 25            | 25           |          | 25   |          | 25    |          | 25    |
| מרכז מסחרי ועירוני             | 8            | 25            |              | 25       | 25   |          | 25    |          | 25    |
| אזור תעשייה                    | 10           | 33            | 33           |          | 33   |          | 33    |          | 33    |

עם הרחבת גבולות הישוב יבנו בשטחים החדשים מרכזים עירוניים לחינוך, תרבות ומסחר בהתאם.

## תחזית אוכלוסיה

| שלב 2020 |       | שלב 2010 |       | שלב 2000 |       | 1996  | שטח    | מתחם | אתר, שכונות ורחובות עיקריים              |
|----------|-------|----------|-------|----------|-------|-------|--------|------|------------------------------------------|
| סה"כ     | תוספת | סה"כ     | תוספת | סה"כ     | תוספת | קיים  | (דונם) | מספר |                                          |
| 540      |       | 540      | 160   | 380      |       | 380   | 70     | 1    | בתחום השיפוט הקיים<br>כרכום, חצב, קורנית |
| 650      |       | 650      |       | 650      |       | 650   | 85     | 2    | לבונה, האלה, ערבה                        |
| 550      |       | 550      |       | 550      | 420   | 130   | 65     | 3    | קטלב, הגפן                               |
| 1,150    | 320   | 830      | 240   | 590      | 240   | 350   | 125    | 4    | השקד, הזית, התאנה                        |
| 660      |       | 660      |       | 660      | 140   | 520   | 90     | 5    | השקד, דולב, הזית                         |
| 0        |       | 0        | -70   | 70       |       | 70    |        |      | קרוואנים (1)                             |
| 3,550    | 320   | 3,230    | 330   | 2,900    | 800   | 2,100 | 435    |      | סה"כ בתחום השיפוט                        |
| 1,400    | 800   | 600      | 600   |          |       |       | 125    |      | בשטחי הרחבה<br>שכונת לבונה               |
| 1,040    | 640   | 400      | 400   |          |       |       | 95     |      | מורדות שילה א'                           |
| 660      | 660   |          |       |          |       |       | 60     |      | מורדות שילה ב'                           |
| 1,260    | 860   | 400      | 400   |          |       |       | 140    |      | גבעת עופר                                |
| 4,360    | 2,960 | 1,400    | 1,400 |          |       |       | 420    |      | סה"כ בשטחי ההרחבה                        |
| 7,910    | 3,280 | 4,630    | 1,730 | 2,900    | 800   | 2,100 | 855    |      | סה"כ בישוב המורחב                        |

(1) 20 המשפחות שגרים כיום בקרוואנים יעברו למגורי קבע



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' 28  
בטבת תשנ"ו  
בדצמבר 1995  
תיק: 6130/5286  
מס':

לכבוד

ישראל הרוש  
ראש המועצה המקומית בית-אריה.

שלום רב,

הנדון: מבין חוקי בישיבות המועצה.

בישיבת המועצה מיום 14.12.95 הודעת על פי הפרוטוקול: "עפ"י התקנון לפי סעיף 52 א' נדחתה הישיבה בשעה אחת ומאחר ויש לפחות שליש חברי המליאה, מכריז בזאת על פתיחת הישיבה."

בתיקון מס' 76 לתקנון בוטל הסעיף שהזכרת ובמקומו בא סעיף 21(א) לכללי המועצות המקומיות (ישיבות מועצה והנוהל בהן) (יהודה והשומרון), התשנ"ד-1994 להסדיר את עניין המניין החוקי בזמן פתיחת הישיבה.

אני מצרף העתק הסעיפים המוזכרים. לתשומת לבך.

בכבוד רב,

בנימין זינגר  
הממונה ביו"ש

העתק: בתיה אבלין, היו"מ לבית אריה

א"י / 6130 ב"ג אר"ה



## מועצה מקומית בית-אריה

מחוז יהודה ושומרון

7054  
1995-11-2

נתקבל

ה' חשוון תשנ"ו  
29 אוקטובר 95  
M94 - 1088

לכבוד

מר מרק אסיה

חבר מליאת המועצה

א.נ.,

הנדון: מכתב מ-8 לאוקטובר 95  
(נתקבל כפקס. ב-22 לאוקטובר 95)

להלן תשובתי למכתב הנ"ל :

1. קויימה ישיבת מליאה מיוחדת בתאריך 19.3.95 בה נדרשה המליאה להגדיל את תקציב הטכסים, 75,000 ש"ח לארועי יום העצמאות ו-30,000 ש"ח לצעדת בית אריה.  
עם תום הארועים בישיבה שלאחר מכן קיבלה המועצה דו"ח מפורט על הוצאות וארועי יום העצמאות.  
הנאמר לעיל הוסבר לסגנית ר' המועצה הגב' ציפי גלעד בישיבה האחרונה כתשובה לשאלתה אף הוזכר לגב' גלעד שהיא נכחה בשתי הישיבות הנ"ל.
2. העברות מסעיף לסעיף הינם לגבי הוצאות אשר סיווגם יכול להיות במספר סעיפים דומים. בישיבה הודגש כי אין העברות בין סוגי הוצאה שונים לדוגמא: בין בטחון לחינוך אלא, רק כאמור בסעיפי המשנה של כל סוג הוצאה.
3. לענין יקיר בית אריה:  
היה זה אני שהצעתי להעניק למר יעקב נורודצקי את תואר "יקיר בית-אריה. והיה זה אתה הראשון שדבר וטען נגד ואף להזכירך אמרת שלא יתכן לתת תואר יקיר בית - אריה למי שעדיין עסקן פוליטי.



## מועצה מקומית בית-אריה

אינני מבין מהיכן אתה שואב את כל עזות המצח והחוצפה, כאן בישיבה טוען נגד ומסביר (בהעדרו של מר נורודצקי) בלהט מדוע לא ינתן יקיר בית אריה למר נורודצקי ושעה אח"כ במכתב (שכמובן ממוען למר יעקב נורודצקי) צובע הכל בצבעים יפים ובהתחסדות צבועה כאילו דבר לא נאמר על ידך.

באשר למשיח ולסמדר: כבודם רב והם לא מגמדים בשום פנים ואופן את מר נורודצקי ומפעלו.  
כפי שהסברתי הכונה היתה לתת למי שפעיל בין המייסדים ומאחר והצעת לבטל את הכרתו של מר נורודצקי, טענתי אני שאני מושך לעת עתה את הצעתי למשך זמן מה עד שיתבהרו טעונך.

בברכה,

ישראל חרוש  
ראש המועצה

העתקים:

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש/משה"פ  
חברי מליאת המועצה  
עו"ד בתיא אבלין - יועמ"ש למועצה.

לפני 6/30 בל אריה

10.2.95

לכבוד מר ישראל חרוש  
ראש המועצה המקומית  
בית אריה



הנידון: כינוש ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין

א.נ.

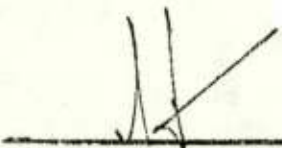
הרינו לדרוש ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין בהתאם לפרק שלשי, סעיף 8, מסקה א לתקנון הרשויות המקומיות.

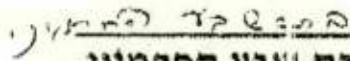
סדר היום:

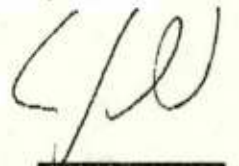
דיון במדיניות משאבי אנוש, מחלטים שבוצעו בנושא כ"א והשלכותיהם, ברשות המקומית ובגופים שבבעלותה.

הצעת החלטות:

פניה לממונה באיו"ש לזמן חולית ויקורת של משרד הפנים.

  
יעקב נרדצקי  
חבר מליאת המועצה  
בית אריה

  
בת שבע החרמוני  
חבר מליאת המועצה  
בית אריה

  
מרק אסיה  
חבר מליאת המועצה  
בית אריה

מר בני ריקרדו - הממונה באיו"ש על משרד הפנים  
עו"ד בתיה אבלין - היועץ המשפטי למועצה המקומית  
חברי מליאת המועצה

העתק:

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

אין 6/30 בל אריה

1/3/95



לכבוד מר ישראל חרוש  
ראש המועצה המקומית  
בית אריה

הנידון : כינוס ישיבת מליאת המועצה שלא מן המינין

א.נ.

הרינו לדרוש ישיבת מליאת מועצה שלא מן המינין בהתאם לפרק שלשי, סעיף 8, פסקה א לתקנון הרשויות המקומיות.

סדר היום:

1. דיון בניסיונות יו"ר המועצה להוריד משתכנים מבית אריה ומאיו"ש.
2. דיון בהודעות מנכ"ל החברה לפתוח בית אריה למשתכנים הגרים בבית אריה לעזוב את הישוב.

הצעת החלטה:

1. פניה לממונה באיו"ש לזמן חולית ביקורת של משרד הפנים.
2. פיטורים מידיים של מנכ"ל החברה.
3. הפסקת כל פעולה אשר תביא בדרך ישירה או עקיפה להורדת מתישב/או מתישבים כל שהם מבית אריה או מאיו"ש.

יעקב נרדזקי  
חבר מליאת המועצה  
בית אריה

בת שבע החרמוני  
חבר מליאת המועצה  
בית אריה

מרק אסיה  
חבר מליאת המועצה  
בית אריה

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה באיו"ש על משרד הפנים  
עו"ד בתיה אבלין - היועץ המשפטי למועצה המקומית  
חברי מליאת המועצה  
מר אורי אריאל מזכ"ל מועצת ישע  
מר בנימין נתניהו יו"ר הליכוד

7-03-1962

למין 6/30 בדצמבר

19.2.95



לכבוד מר ישראל חרוש  
ראש המועצה המקומית  
בית אריה

הנידון : כינוס ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין

א.נ.

מכתבך בנושא דרישתנו מיום 13.2.94 לקיום ישיבה שלא מן המניין הינו הפרה גסה של החוק, ניסיון טיוח, הטעיה מכוונת וניסיון לזריעת חול בעינים. הרי גלוי לכל שמאז הדיון האחרון בנושא פיטורים פוליטיים במועצה המקומית בית אריה המשכת בהלכים נוספים אשר גרמו לשינויים משמעותיים במשאבי אנוש ברשות המקומית ובגופים השייכים לרשות ולתוצאות הוות אסון מבחינה מוניציפלית, חברתית ואנושית.

**ולכן !!!**

הרינו **שבים ודורשים** ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין בהתאם לפרק שלשי, סעיף 8, פסקה א לתקנון הרשויות המקומיות.

סדר היום:

דיון במדיניות משאבי אנוש, מהלכים שבוצעו בנושא כ"א והשלכותיהם, ברשות המקומית ובגופים שבבעלותה.

הצעת החלטה:

פניה לממונה באיו"ש לזמן חולית ביקורת של משרד הפנים.

יעקב נרזצקי  
חבר מליאת המועצה  
בית אריה

בת שבע החרמוני  
חבר מליאת המועצה  
בית אריה

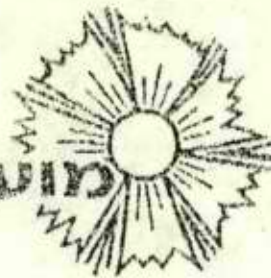
מרק אסיה  
חבר מליאת המועצה  
בית אריה

מר בני ריקרדו - הממונה באיו"ש על משרד הפנים  
עו"ד בתיה אבלין - היועץ המשפטי למועצה המקומית  
חברי מליאת המועצה

העתק:

77 76 75 74 73 72 71

6130 141  
כ"ה אלול



## מועצה מקומית בית-אריה

תאריך: 23.2.95  
סמולין: V94-148



לכבוד  
מר מרס אסיה  
גב' בת-שבע החרמוני  
מר יעקב נרודצקי  
חברי מליאת המועצה המקומית  
בית-אריה  
=====

ג.א.נ.,

הנדון: כינוס ישיבת מליאה שלא מן המניין.

במענה לפנייתכם מיום 22.2.95 ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין,  
רצ"ב הזמנה לישיבה אשר נקבעה ליום ב', 27.2.95 שעה 18.00.

בכבוד רב  
ש"י גלנטי  
מזכיר המועצה

העתק: מר ישראל חרוש - ראש המועצה.  
מר בני רוקרדו - חממונה באיו"ש.  
עו"ד ב.אבליון - יועצת משפטית למועצה.  
מר אשל חריטון - מ"מ וס/ראש המועצה.  
גב' ציפי גלעד - ס/ראש המועצה.  
מר נטע כרם - חבר מליאת המועצה.



# מועצה מקומית בית-אריה

תאריך: 23.2.95  
סמולין: V94-148

לכבוד

ג.א.נ.,

חנדון: ישיבת שלא מן המניין.

חנך מוזמן/ת לישיבת מליאה שלא מן המניין ביום ב', 27.2.95  
בשעה 18.00.

על סדר היום: דיון במדיניות משאבי אנוש, מחלכים שבוצעו בנושא כ"א  
וחשלכותיהם, ברשות המקומית ובגופים שבעלותה.

חצעת החלטה: פניה לממונה באיו"ש לזמן חולית ביקורת של משרד הפנים.

בפני רב  
שירי גלנטי  
מזכיר המועצה



**מדינת ישראל**

משרד הפנים

1

**צבא הגנה לישראל**

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ט בטבת תשנ"ה  
22 בדצמבר 1994  
תיק: בית-אריה  
מס': 6130/4533

לכבוד

ישראל חרוש, ראש המועצה המקומית בית אריה.

שלום רב,

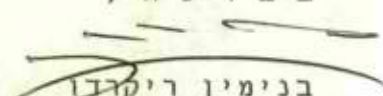
הנדון: בחירת יו"ר ועדת ביקורת.

בישיבת מליאת המועצה מיום 1.12.94 הוחלט, בהקשר לבחירת ועדת ביקורת: "היו"ר יבחר במסגרת ישיבת הועדה".

החלטה זו נוגדת הוראת סעיף 41 לתקנון: "יושבי ראש (לשאר ה) ועדות יבחרו על ידי המועצה מתוך חבריה...". מכאן שעל מליאת המועצה לאשר בישיבתה הקרובה את החלטת ועדת הביקורת בנוגע לבחירת יושב הראש.

כמו כן אני מבקש להעיר את תשומת לבך להוראות סעיף 52 לכללי המועצות המקומיות (ישיבות מועצה והנוהל בהן), העוסקות ברישום הפרוטוקול. ההוראות מחייבות לרשום את החלטות ותוצאות ההצבעה. מקריאת הפרוטוקול התרשמתי למשל שנושא הקמת תחנת הדלק לא אושר פה אחד. אם אני צודק, היה צריך לרשום את תוצאות ההצבעה: כך וכך בעד, כך וכך נגד, ואם אושר פה אחד, יש לציין גם זאת.

בברכה,

  
בנימין ריקרד  
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית לבית אריה

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY  
WASHINGTON, D. C.  
1944

PLANT INDUSTRY  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY  
WASHINGTON, D. C.

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

BUREAU OF PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY  
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY  
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY  
WASHINGTON, D. C.

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

BUREAU OF PLANT INDUSTRY  
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY  
WASHINGTON, D. C.

אין סבא בן אריה



## מועצה מקומית בית-אריה

סמוכין: R94-14  
תאריך: 24.10.94



לכבוד  
מר י. נרודצקי  
חבר מליאת המועצה  
בית - אריה  
=====

א.נ.,

הנדון: יומן בית-אריה.

1. אני מודה לך מאד על על המחמאות שחרעפת עלי ועל חברי "דור הנהגת הישוב הנוכחי".

2. באשר להתעקשותך שהיה צורך לציין ביומן בית-אריה את יום העליה לקרקע ואת ציון תאריך נפילתו של המזכיר - הרי שהנני לשלוח לך העתק מיומן ששלח בשנה שעברה ראש המועצה הקודם ושם כפי שתוכח לא מזכרות עובדות אלו. אגב אורחא, לא זכור לי שאז שפכת ים של מכתבים וקיטונות אש, והלא זכור לך שאז היית סגן ראש המועצה? וכל כך יכולת לעשות לטובת היומן... עיין בבקשה ביומנים וראה כמה שגיאות היו, גם אז בקשת לגרוס כל היומנים ולשלוח חדשים?

3. באשר לרכישת היומן במסגרת התחייבויות ממערכת הבחירות, חבל מאד שלא הרמת טלפון לבעלי היומן ושאלת שאלה אחת אם הם מכירים מישהו בבית-אריה, או את ישראל חרוש וכו'.  
- לא ידידי היקר, לא ולא - אינני חייב דבר וחצי דבר לאיש, לא התחייבתי לאיש חצי חובה בענין הבחירות!!!  
רכישת היומן וסקר שווקים נעשו ע"י מזכיר המועצה והקניינית, ואלה קיבלו הוראה לספק לך כל חומר שתבקש.  
אנא ממך ידיד יקר, התקשר נא למפיצי היומן, בעליו מדפיסיו ושאל אם היה להם אי פעם כל קשר אלי או לכל אחד ממערכת הבחירות... אבל שיהיה לך האומץ להתנצל ולהודות אם טעית, ואם שפכת בוץ!!

4. תודה על סבלנותך.

בכבוד רב

ישראל חרוש

ראש המועצה

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש.  
חברי מליאת המועצה - בית-אריה.  
גב' ב. אבלין - יועצת משפטית.

1934-10-01

1934-10-01

1934-10-01

680  
6130  
ל"ה  
בית אריה



# מועצה מקומית בית-אריה

תאריך: 12.10.94  
סמולין: V94-117

מחוז יהודה ושומרון

4166

13-10-1994

**נתקבל**

לכבוד

המחוז חתום

א.ג.נ.,

הנדון: ישיבת מליאה שלא מן המניין.

ישיבת המליאה שלא מן המניין נקבעה ליום א' 16.10.94 שעה 18.00.

על סדר היום: 1. פיטורים פוליטיים במועצה מקומית בית-אריה.

2. הצגת מסמכי מצב רכב ראש המועצה וחצגת אישורים ומסמכים לרכישת רכב חדש.

3. תקציב כינוך תשנ"ח.

לכבוד רב

שרי גלנטי

מזכיר המועצה

10.10.1994

כבוד: מר ישראל חרש  
ראש מועצה מקומית בית אריה

מאת: מרק אסיה  
בן שבט החרמוני  
יעקב נרדצקי  
חברי מליאת מועצה מקומית בית אריה.

..1.א

הנידון: זיסמן ישינה מועצה שלא מן המניין.

הרינו לדרוש כי תוס ישינה שלא מן המניין לפי סעיף 8 א פרק 3 בתקנות רשויות המקומיות.

סדר יום.

1. פיטורים פוליטיים במועצה מקומית בית אריה.
2. הצגת מסמכי מצב רכב ראש המועצה והצגת אישורים ומסמכים לרכישת רכב חדש.
3. תקציב חינוך חש"ה.

הצעת החלטה.

1. לבטל פיטורי העובדים ולהוציא מכתבי התנצלות בפני העובדים.
2. לבטל החלטת המועצה על רכישת רכב חדש סגור מוויזמה לראש המועצה. ולהעביר את הכספים שיתכנו לתקציב החינוך.
3. להגדיל ב-160,000 ש"ח את חלקה של המועצה המקומית בתקציב בית הספר לשנת הלימודים חש"ה.

מרק אסיה

בן-שבט החרמוני

יעקב נרדצקי

העתק: מר בני דיקודו הממונה על אי"ש  
ש"ד בתיה אבליק יעקב מושמי.  
חברי מליאת המועצה.

לפני 6/30 בל אריה

# מועצה מקומית בית-אריה



סמוכין: R94-6  
תאריך: 9.10.94

מחוז יהודה ושומרון

4151  
11-10-1994

נתקבל

לכבוד  
מר נרודצקי יעקב  
חבר מליאת המועצה  
בית - אריה  
=====

א.נ.

הנדון: יומן בית - אריה.  
שלך: מ-21 ספט' 94.  
שלנו: מ-28 ספט' 94.  
שלך: מ-5 אוק' 94.

## 1. לחלן תשובותי למכתבך האחרון:

א. לא בתמימות עסקינן - אלא בעובדות פשוטות,

לשאלתך: "כמה עלתה לקופת המועצה חלוקת גלויה של ראש המועצה ותמונתו המצורפים ליומן שבנדון" -

תשובה: חלוקת הגלויה של ראש המועצה ותמונתו המצורפים ליומן לא עלתה לקופת המועצה פרוטה שכן החלוקה נעשתה על ידי עשרות בני נוער שהתנדבו.

ב. לענין סעיף 4 - אכן "לא מתאים לסא"ל אפילו שהוא במילואים ואפילו שהוא ראש מועצה ורוצה לנסוע "בטויוטה" על חשבון הציבור כי פג'ו 405 דגם דפוק ומפגר" - לא לדעת איך כותבים באנגלית "יום רביעי" ובאמת לא צריך ע"מ לדעת לכתוב מלח זו כראוי לשהות בלונדון וללמוד אנגלית.

- באשר לעצתך להתקשר לחברה המכובדת ולשאול: "איך חברה מכובדת מוציאה לאור יומן עם טעות דפוס כזו?"  
- חודיתי לך במכתבי (ראה סמוכין) על תשומת לבך והערותיך, מכאן שיכולת לחבין שאף קיבלתיכן.

לשאלתך החמישית - אני עומד על דעתי שהן לא רלוונטיות ושוב אתה מתעלם מתגובתי בענין (במכתבי שבסמוכין) זאת ועוד, קבלתי מספר לא קטן של יומנים מעמיתי ראשי מועצה וערים, ובאף לא אחד מהם לא היה מצויין, באגרתו של ראש הרשות, תאריך העליה לקרקע.

באשר לכיתוב "בא דור שלא ידע את יוסף" אם כוונתך ליהושע גן ז"ל הרי שלמעלה מעשר שנים לפני הכרתיו מקרוב אף הייתי חונך של יהושע בשכ' רמת-החייל וישגב, ועד היום אני מלווה את ילדיו בארץ ובחו"ל. אז לאיזה דור אתה מתכוון?



## מועצה מקומית בית-אריה

2. ושוב כבמכתבי הראשון, מודה אני לך מאוד על תשומת לבך וחערותיך, שוב ושוב נקוה להמשך שתוף פעולה דומה ופורה בעתיד.

שלך בידידות

*יחנא*

ישראל חרוש

ראש המועצה

העתק: חברי המליאה.  
היועצת המשפטית למועצה - עו"ד בתיה אבלין.  
חממונה על המועצות ביו"ש - משרד חפנים - מר בני ריקרדו.  
מבקר משרד חפנים.  
מבקרת המדינה - הגב' מרים בן-פורת.

אין 6130 בל-אריה

## מועצה מקומית בית-אריה



סמוכין: M94-680  
תאריך: 28.9.94



לכבוד  
מר נרודצקי יעקב  
חבר מליאת המועצה  
בית-אריה  
=====

הנדון: יומן בית-אריה - שאילתה.  
שלך מ-21 ספט' 94.

1. מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין ולהלן תשובותי: -
  - א. לשאלה מס' 1: לא ברורה השאלה.
  - ב. לשאלה מס' 2: התשובה - חיובית.
  - ג. לשאלה מס' 3: התשובה - חיובית.
  - ד. לשאלה מס' 4: לא ברור לי מהיכן קביעתך שלא בוצעה הגהה ואלו יומנים היו מיועדים לגריסה?
  - ה. לשאלה מס' 5: שאלתך לא רלוונטית - לענין היומן.
  - ו. לשאלה מס' 6: שאלתך לא רלוונטית - לענין היומן.
2. יתכן שלעתיד לבוא, אם וכאשר יתאפשר, נכלול הצעתך (סעיפים 5, 6) ביומנים.
3. מודה לך מאוד על תשומת לבך והערותיך, מקוה להמשך שתוף פעולה דומה ופורה בעתיד.

בברכת מועדים לשמחה!

ישראל חרוש

ראש המועצה

העתק: חברי מליאת המועצה.  
היועצת המשפטית למועצה - עו"ד בתיא אבלין.  
הממונה על המועצות ביו"ש - משרד הפנים - מר בני ריקרדו.  
מבקר משרד הפנים.  
מבקרת המדינה - הגב' מרים בן-פורת.

1981-01-27  
CIRCUIT



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



לטן 6130 בוג אהיה

תאריך: 20.6.84

אל:

מט' פאקט: 08-244/87

עבור: אה אהיה

הנדון: מקנין

השולח: בוג אהיה

הערות: רצב העסה אהיה אה אהיה בוג אהיה

אזור אה אהיה אה אהיה אה אהיה

אליה אה אהיה אה אהיה

מט' הדפיט (כולל דף זה) 4

ב ב ר כ ה

מחוז יהודה ושומרון  
 26-06-1994  
**נתקבל**

לכבוד מר בני מ' קריב  
 הממונה על הישגים יהודים בא"י  
 24.6.94

בנוגע: ענין חוק (הוא) רשית מקומית בא"י

היישג המועד הממשלתי של המועצה המקומית בית-אריה  
 שנערכה בג'מח' 23/6/94 (מס' 44 יפ"ר שחוק (הוא)  
 הרשית המקומית בא"י ע"פ  
 בנושא פקדי שטח מקומי בבית-הוא קדמית ראשי  
 ארצה ומבית ארצה

המזכיר לבקש שגשגתי י"י בספר אל המזכיר המקומי  
 י"י חוק. במ"צ י"י חוקי רב מ"צ לבקש המזכיר  
 אל בקטעים חקשומים ע"פ ארצה ~~מבית~~ יפ"ר ארצה

בג'מח' מראש  
 א"ש חוק  
 סגן ראש המועצה בית-אריה

י.י.  
 אל המזכיר (י"י) י"י לבקש 08-244197

בג'מח'  
 א"ש חוק

אין סוגר אורג

21.6.94

תאריך: 1303/1



לכבוד  
מר ישראל חרוש, ראש מועצה מקומית בית-אריח  
מאת: בת שבע החרמוני, חברת מליאת המועצה המקומית בית-אריח

הנדון: הצעה לסדר היום לדיון בישיבת המועצה בתאריך 23/6/94

חנני מבקשת לדון בנושא הבא:

איומי ראש המועצה על עובדי המועצה.

בברכה,

ח.מ.

בת שבע החרמוני  
חברת מליאת המועצה

העתק:

למר בני ריקרדו - הממונה  
לעו"ד בתיה אבלין - היועצת המשפטית

לפן 6130 בית אריה



ש א י ל ת א  
=====

21/6/94

שאלתא מספר : 3/94

אל: מר ישראל חרוש ראש המועצה המקומית בית אריה  
FAX 08236995 08236939 08235454 טל -

מאת: מרק אסיה - חבר מליאת המועצה המקומית בית אריה  
FAX 035767343 טל - 08297785-035730917

הנידון: ניצול תקציבי הוצאות והכנסות לתקופה 1.1.94 עד 16.6.94.

א.נ.

הרני לשאול על הניצול התקציבי בתקופה 1/1/94-16/6/94 כדי שניתן  
יהיה לדון על תקציב הרשות המקומית לתקופה 1/7/94 עד ל-31/12/94.

בברכה

מרק אסיה

חבר מליאת המועצה המקומית בית אריה

FAX 02258453  
FAX 02362135

העתק: חברי מליאת המועצה  
היועץ המשפטי של המועצה  
הממונה על איו"ש מר בני ריקרדו

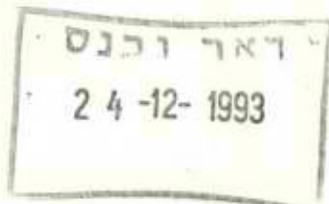
24/12/93

מועצה מקומית

בית אריה

טל: 08-235454  
פקס: 08-236995  
ד.נ. מודיעין 71947

ליון סגור לג אילן



לכבוד: ראש המועצה הר חיים ונחל דוד

הנינו: ושידה מועצה של אילן הנינו  
אני החברים לאי מקדשים בניס ושידה של אילן  
הנינו.

אסגר היוני.

① הולגת מכתב דטמ המועצה עם הסמכות  
של המועצה עו חבר לקו המועצה.

② בטחנותו הקדושה של אגד מחברי המועצה  
דקל-קהל ע. ראש המועצה.

בשקט  
מלבד משוב כנני  
המחנה אל פוז  
וועד של כנני

ניחולקי וחקר -  
וחקר על -  
איה על -  
והק ווק -

23/12

RECEIVED  
JUL 15 1961  
FBI - NEW YORK

לפני 30 בינואר



בית-אריה, 22 נובמבר 1993



לכבוד  
מר חיים יודלביץ  
ראש המועצה המקומית  
בית - אריה

א.נ.,

הנדון: ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין.

נוכח דחייה נוספת במועד ישיבת המליאה (מן המניין), וזאת למרות הבטחתך  
מיום 15.11.93 שהישיבה תתקיים במועד, אנו, חברי המליאה, מבקשים בזה לכנס  
את ישיבת המליאה לפי סדר היום דלהלן:

1. דו"ח ניצול תקציב 1993 וטיוטת תקציב 1994.
2. העלמות תיק מכרז הגינון והנקיון ממשרדי המועצה.
3. פיטורי רכז הנוער בניגוד להמלצות הועדה והחלטת המליאה.

הערה: 1. הבקשה לסעיף 1 לעיל באה בעקבות נסיון הדיון מאשתקד אשר התקיים  
בערב הגשת התקציב למשרד הפנים.

2. לתשומת לבך, מספר רב של ישיבות מועצה מן המניין נידחו או  
בוטלו.

בכבוד רב

יעקב נרודצקי - ס. ראש המועצה.  
אריק סער - חבר מליאה.  
שלום זלכה - חבר מליאה.  
יעקב כץ - חבר מליאה.

העתקים: לבני ריקרדו - הממונה.

DATE RECEIVED

30-11-03

1000000

6130  
גלילה 6340

25/11 '93 12:59

972 3 5632670

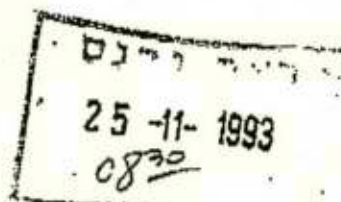
SHOP

001

02 362135



בית-אריה, 22 נובמבר 1993



לכבוד  
מח' חיים יודלביץ  
ראש המועצה המקומית  
בית-אריה

א.נ.

הנדון: ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין.

נוכח דחייה נוספת במועד ישיבת המליאה (מן המניין), וזאת למרות הבטחתך מיום 15.11.93 שהישיבה תתקיים במועד, אנו, חברי המליאה, מבקשים בזה לכנס את ישיבת המליאה לפי סדר היום דלהלן:

1. דו"ח ניצול תקציב 1993 וטיוטת תקציב 1994.
2. העלמות תיק מכרז הגינון והנקיון משרד המועצה.
3. פיטורי רכז חנוער בניגוד להמלצות הועדה והחלטת המליאה.

הערה: 1. הבקשה לסעיף 1 לעיל באה בעקבות נסיון הדיון מאשתקד אשר התקיים בערב הגשת התקציב למשרד הפנים.

2. לתשומת לבך, מספר רב של ישיבות מועצה מן המניין נידחו או בוטלו.

בכבוד רב

יעקב נרודצקי - ס. ראש המועצה.  
אריק סער - חבר מליאה.  
שלום זלכה - חבר מליאה.  
יעקב כץ - חבר מליאה.

העתקים: בני ריקרדו - הממונה.

Handwritten text, possibly a title or reference number, located at the top of the page.

1933-11-11

2555

אשר סגור + ביהודה

P.1  
מחוז יהודה ושומרון  
1301  
- 7 -11- 1993  
**נתקבל**

**בית אריה**  
מועצה מקומית  
בית אריה  
08-235454 סל'  
08-236995 פקס'  
71947 מודיעין ד.י.

4. 11. 93

אברהם מר חייק יאקוביץ -  
מחוז מועצה מקומית בית אריה

דאר נכנס  
04-11-1993  
22

הנצח: ישיבת מלכות המועצה  
טלמון מן המועצה

מאני מתארים מטה מחקשים לכנס מלכות  
המועצה אצולן מתארים המתאים:

1. הסתרת מידע מחברי המלכות ע"י  
עמק' המועצה

2. מעבורת של ראש המועצה בעקבות  
עמק' המועצה בענין מתארים המועצה.

יזקת עמק' - סגן ראש המועצה  
מריק סער חבר המלכות  
מלך זיכרון חבר המלכות  
יזקת כח חבר המלכות

לשון 27/10/93

27/10/93

אשר  
בשם  
המלך

דאר נכנס  
29-10-1993  
0930

לכבוד המלך המועל גס חיים מלך

בניצחון: צ'און איטיג מלכות המועל גליל מין  
המלך.

זקק גילוי וטיג מלכות המועל שלי דרגה  
למנהל 28/10/93

מלכות המועל גליל מין  
מלכות המועל גליל מין  
מלכות המועל גליל מין

זא סגר היוקו

1. דחיות חזרה ונשליה דגור מלכות  
ד'א דספר תפס

2. קיין דלג דמלכות

3. מלכות מלכות דמלכות  
דגור דגור

מחוז יהודה ושומרון  
31-10-1993  
נתקבל

יחד ד מועל קי  
מלכות  
מלכות  
מלכות  
מלכות

מלכות מלכות  
מלכות מלכות  
מלכות מלכות

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: באייר תשמ"א

5 במאי 1981

ס ו ד י

מספרנו: 15/1390/9

אל: מתאם הפעולה בשטחים

הנדון: לבונה - בית אריה

בהמשך לחוות דעתי הקודמות, ערכנו סיור נוסף לבדיקה מקיפה של האדמות שסומנו בחוות דעתי הראשונה כאדמות שבטפק ושלגביהן יש מקום להשלמת הבדיקה. חוות דעתי הנוכחית מתייחסת לשטחים שסומנו כשטחים שבטפק. בחלק הדרום מזרחי של איתור לבונה, בחוות דעתי מיום 30.11.79:

מן הסיור בשטח התברר שחלק ניכר מן הקטעים שלגביהם היה ספק האם הם חרושים - לא נחרשו ולא עובדו במשך השנתיים שחלפו מאז סיורנו הראשון בשטח. עוד נסתבר שחלק מן העצים המופיעים בצילומי האויר השונים הינם עצי בר ואין לידם שום סימני עיבוד בפועל.

מבדיקת חגובת תושבי הכפרים הסמוכים לאחר חוות דעתנו הראשונה, הסתבר שאף על פי שהוטבר למוכתארים של הכפרים שגם השטח שבטפק מיועד להקמת ישוב כאדמת מדינה - לא המשיכו המוכתארים ותושבי הכפרים בהליכים בועדת העררים, ורק חלקה אחת מתוך השטחים שבטפק גודרה ונקיטעה במקופה זאת.

מכיון שכך ניתן להניח שכל השטחים הנוספים, המסומנים במפה המצורפת כשטחים מאושרים להוספה - הינם אדמות מדינה.

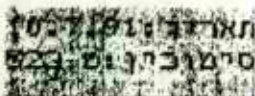
לאור העובדה שהיו כבר הליכי ערר בשטח זה, ולאור התייחסות העוררים לערר, אין צורך בנקיטת הליכים טרומיים נוספים לפני שימוש בשטחים המאושרים הנוספים, וניתן להקצותם להרחבת איתור בית אריה.

בברכה  
פליאה אלבק  
מנהלת המחלקה האזרחית  
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. ראש הממשלה
2. שר החקלאות
3. שר המשפטים
4. סגן שר הבטחון
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. עוזר ראש אג"מ/מב"ת למימשל
7. סגן מפקד אזור יהודה ושומרון
8. רמ"ח תכנון תשתית, היחידה לבטחון לאומי
9. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
10. היועץ המשפטי, איו"ש
11. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר

JUL 10 '91 12:03

P.1



ל-רן בן-אליה

לכבוד  
מר שמואל הירזלר  
משרד הממונה ברו"ש  
ג ב ע ת ז א ב  
=====

א.נ.

הנדון: הערכת מצב לגבי מספר התושבים בשנים הקרובות.

להלן תחזית לגבי מספר התושבים בשנים הבאות בבית-אריה:

סוף שנת 1991 - בערך 1500 תושבים.

" 2000 " - 1992 " "

" 2400 " - 1993 " "

בכבוד רב

שרי גלנטי  
מזכיר המועצה

6132-98 ↑ אריה



# המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

1 ביולי 1998  
J-186/98



לכבוד  
גב' ריקי לבקוביץ  
בית אריה

ג.נ.

## הנדון: מכתב מתאריך 29.6.98 - חברות במועצה

1. גברת גלעד ציפי התפטרה ממליאת המועצה בתאריך 16.2.98 ועל פי כל דין היתה צריכה לרכז את סיעתה ולהודיע לבא אחריה על זכויותיו להצטרף למליאת המועצה.
2. הגם שלא עשתה זאת פניתי מספר פעמים בכתב לגברת גלעד וביקשתי שתציג את רשימת המועמדים.
3. נכון להיום טרם הוגשה רשימה זאת, ובמאמץ רב וחירופשים רבים הצלחנו למצוא רשימה, שאגב לא ברור לי גם מצידך שידעת על הונפטרותה, מדוע לא באת את לעזרתי בענין הרשימה?
4. ראש המועצה אף שזה לא תפקידו פנה במכתב אישי ורשום לגברת ציפי גלעד בנושא הרשימה ועד היום לא התקבלה תשובתה.
5. ראש המועצה מיוזמתו פנה למר ישראל מאיה שעל פי הידוע לנו הוא מספר 2 ברשימה, והציע לו לפעול בדרך החוקית להציג או לא להציג את מועמדותו. דהיינו: אם מעוניין עובד הרשות להצטרף למליאת המועצה או כל אחד מהגופים הנסמכים למועצה להצטרף למליאת המועצה עליו להגיש את רצונו להבחר לתפקיד ובמקביל להתפטר מתפקידו. או להגיש מכתב התפטרות כמועמד למליאת המועצה ולהשאר במקום עבודתו.
6. מאחר ועד היום לא נתקבלה שום הודעה בכתב ובע"פ ממועמד מספר 2 לא נעשתה כל פניה לאחר הבא אחריו.
7. ללא קשר לזאת אודה לך אם תכנסי למשרדי להסדרת העניינים.
8. כל דרך שתבחרי ותקבל בברכה רבה.

בכבוד רב,  
שרי גלנטי  
מזכיר המועצה

העתק: מר ישראל חרוש - ראש המועצה  
חברי המועצה  
הממונה על הישובים ביו"ש  
פקיד הבחירות האזורי

המועצה המקומית  
בית אריה

מיקוד 71947  
טל': 08-9297454  
(רב קווי)  
פקס: 08-9298995

6132-98, בית אריה, פתח



# המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

ד' בתמוז התשנ"ח  
1 ביולי 1998  
206 - מ/מ98

לשכת ראש המועצה



לכבוד,  
גב' ריקי לבקוביץ  
בית מס' 180  
בית-אריה

**הנדון: מכתב, חברותי במועצה**  
מ- 29 ביוני 98

מכתב הנ"ל הועבר לטיפול של מזכירת המועצה, הגב' גלנטי שכן נושאים אלו הם בטיפול הבלבדי.

יחד עם זאת הרשי נא לי להודיעך כי מאז התפטרותה של הגב' צפורה גלעד ב-16 פב' 98 קיימת התעלמות גמורה מצדה לכל פניה שלנו. (פניות בכתב ב-26, פבר' 4 במאי 98).

אין זה נכון שזכותך החוקית, עפ"י דברך, לבוא במקומה של גב' צפורה גלעד לאחר התפטרותה, ומכאן שכל מסקנותיך, בקשותיך ותלונותיך מקורן בטעות שלך או של אחרים שהטעו אותך.

פניתי למר מאיה ישראל (לפני למעלה משבועיים) ביוזמתי, ורק לאחר שאשמע על החלטותיו ובהתאם להחלטותיו אפנה אליך. עד אז לא הייתי צריך לפנות אליך ואין אני צריך לפנות אליך (מועמדת מספר 3 ברשימת צ"ג) בשום עניין הקשור לחברותך במליאת המועצה.

אם וכאשר נגיע לזה, אפנה אליך ע"מ לשמוע ממך על תוכניותיך. זאת משום שאת ממלאת בתפקיד ציבורי בעמותה הנתמכת והשייכת כל כולה למועצה ומשכורתך משולמת על ידי המועצה, אשר עפ"י דין ראש המועצה משמש גם כיו"ר העמותה. מבחינה חוקית ובשל נוהלים תקינים יהיה הדבר אך נכון להבהיר לך את כל המשמעויות ואף את כמו מס' 2 ברשימה תצטרכי להחליט ובהתאם להחלטתך נחליט על צעדנו המשותף הבא. כפי שנעשה עם מועמד 2.

בכבוד רב,

*ישראל*

ישראל חרוש

ראש המועצה המקומית בית-אריה

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995

העותקים: חברי המליאה

מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז  
עו"ד בתיא אבלין - יועצת משפטית

6B2-98

ליק, בית אריה

בית אריה, 29 ביוני, 1998



לכבוד  
מר ישראל חרוש  
ראש המועצה  
מועצה מקומית בית אריה  
א.נ.,

הנדון: חברותי במועצה

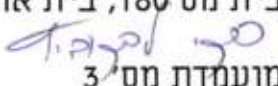
הריני מתכבדת להודיעך, לפי זכותי החוקית שנתונה בידי לאחר התפטרותה של חברת המועצה, הגב' ציפי גלעד, כי הנני לבוא במקומה מטעם רשימת המועמדים בבחירות הקודמות למועצה, שבה הייתי.

אבקשך להודיע לרשויות המתאימות על כניסתי לתפקיד.

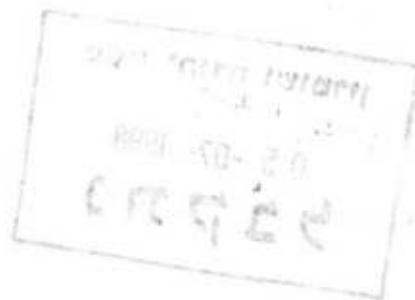
אציין, כי לא נעשתה כל פניה מטעמך אלי מאז התפטרותה של הגב' גלעד, לברור רצוני בנדון ולא זומנתי לישיבות המועצה מאז. נא דאג להבא לזימוני לישיבות כחוק ולהמציא לעיוני את פרוטוקולים הישיבות מאז פרישתה של הגב' גלעד.

תודה מראש.

בכבוד רב,

ריקי לבקוביץ  
בית מס 180, בית אריה  
  
מועמדת מס' 3  
ברשימת צ"ג

העתק: חברי המועצה  
הממונה על הישובים ביו"ש  
פקיד הבחירות האזורי





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א בניסן תשנ"ה  
11 באפריל 1995  
תיק: בית-אריה  
מס': 6132/4796

לכבוד

צפורה גלעד  
סגנית ראש המועצה - בית-אריה.

שלום רב,

הנדון: סגנית ראש מועצה וחברה בהנהלת אגודה.  
סימוכין: מכתב מיום 6.4.95.

על פי ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הצבור ברשויות המקומיות (שהתפרסמה בילקוט הפרסומים חשמ"ד, עמוד 3114) "חבר מועצה המבקש חוות דעת מראש בנושא ניגוד עניינים יפנה לוועדה מיעצת".

כתובתה של הועדה היא:

עו"ד טנה שפניץ

יו"ר הועדה לניגוד עניינים של נבחרי הצבור ברשויות המקומיות

משרד המשפטים, ת"ד 1087 ירושלים 91010.

טלפון: 02-708544

בברכת חג שמח,

  
בנימין יקותיאל  
הממונה ביו"ש

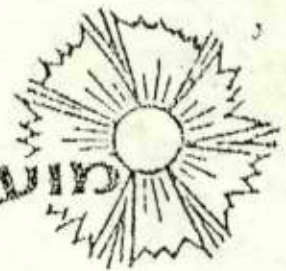
הערה: עו"ד טנה שפניץ, משרד המשפטים (מצורף המכתב שבסימוכין).

מחוז יהודה ושומרון

5575

E 6 -04- 1995

קבל



מועצה מקומית בית-אריה

6-4-95

פניס 36213-02

אברהם

אח יקובו חננין  
הממונה על השלום בארץ

א.א.

הייצגתי אתכם השבוע בפגישת האלמנה  
אנני נא להעביר אתכם אלמנה אחת  
הינא, האלמנה.

אלמנה אן חסידת חסידים

החברת חסידים  
בית חסידים

רִישׁוֹמִים

מס' סידורי

**בנימין ריקרדו**  
הממונה ביחודה ושומרון

א'ת"ל ה'תש"ב 6/32

י"ב באב 'א מלמד

3121

12 במאי 1995

24. 11. 20

מלביד המורה בקולנוע בה אורה

in a, le

היום שבת, 18/11

01/01/2024 11:11 AM

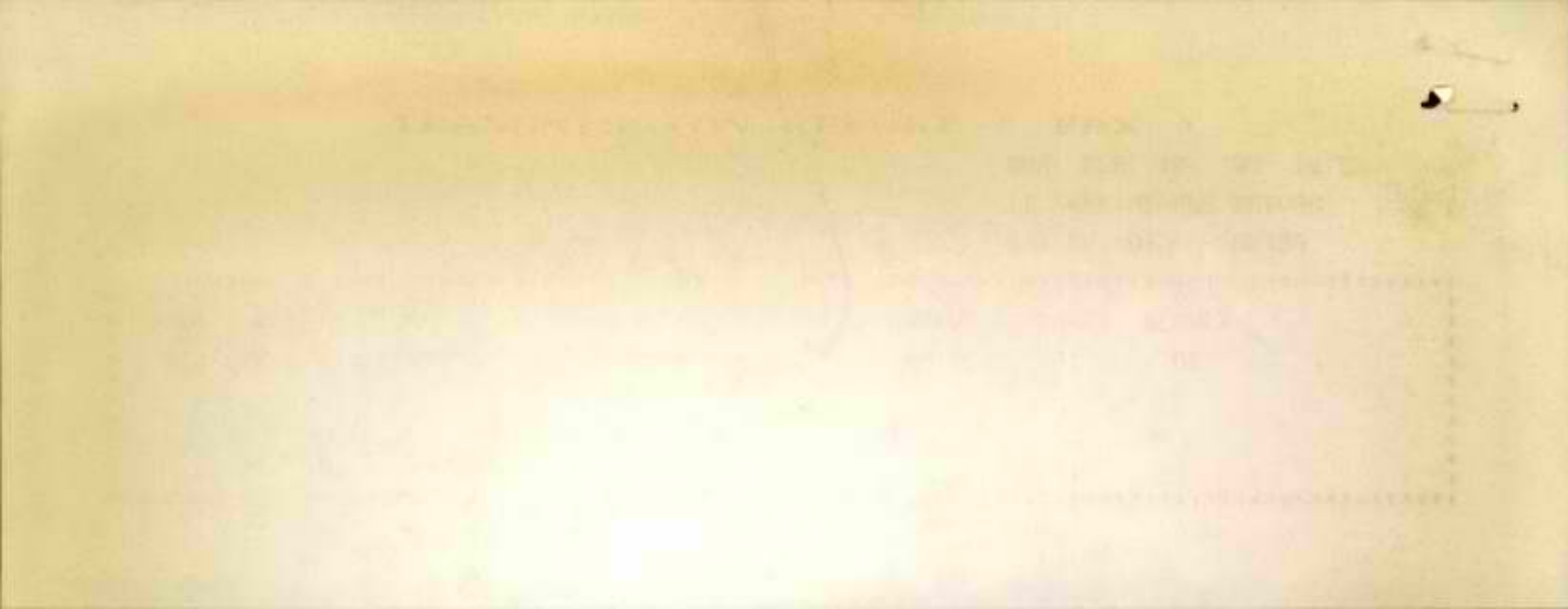
1. הסוף החלופי בקטן הוא סוף 63 (א) הקובע כ"ו לא יבא  
למטה ג' אלא, לא בלתי ואלו בקובץ, לא בלתי ולא H יבי בן  
מס, מסכנו או לידם, כל חלק או סוגי המלה בסוף חובה או  
סוף של חובה, למטה או בלתי ...

2. הסדרן אלוהים וז"ה ארבעה חסדים השלום והצדק בן היום.  
3. כל היוצר העולם אלוהים ארבעה חסדים השלום והצדק בן היום.  
4. כל יום חסד בידים ארבעה חסדים השלום והצדק בן היום.  
5. כל יום חסד בידים ארבעה חסדים השלום והצדק בן היום.  
6. כל יום חסד בידים ארבעה חסדים השלום והצדק בן היום.  
7. כל יום חסד בידים ארבעה חסדים השלום והצדק בן היום.  
8. כל יום חסד בידים ארבעה חסדים השלום והצדק בן היום.  
9. כל יום חסד בידים ארבעה חסדים השלום והצדק בן היום.  
10. כל יום חסד בידים ארבעה חסדים השלום והצדק בן היום.

27 71202

המחיר הנמוך ביותר, הולדת המסחר, המחירים הנמוכים -  
87/58573 (7.88) 1500x100 י"ר

87/58573 (7.88) 1500×100 □<sup>2</sup>.D.Y[illegible]



# מועצה מקומית בית-אריה



ניחוז יהודה ושומרון

5079

- 9 - 02 - 1995

נ ק ב ל

סמוכין: M94-872  
תאריך: 9.2.95

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
חממונה ביו"ש  
ת"ד 563  
גבעת זאב 90917  
=====

א.נ.,

חנדון: מכרו לרכז נוער.

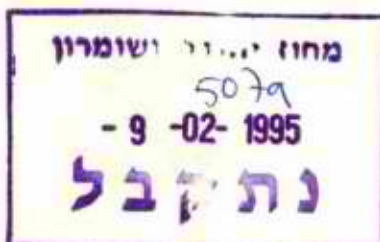
בתאריך 24.1.95 פורסם מכרו לרכז נוער בבית-אריה.  
ההצעה היחידה שהתקבלה היא של סלעיות והרמוני בתה של חברת מליאח.  
האם ניתן לדון בהצעתה של חנ"ל?  
לפי הצעת היועצת המשפטית חגב' ב.אבלין פנינו אליך לקבלת הנחייתך  
בכתב בדחיפות מכיוון שתאריך חזימון לראיון נקבע ליום  
14.2.95.

בכבוד רב  
שרי גלנטי  
מזכיר המועצה

העתק: ישראל חרוש - ראש המועצה.



# מועצה מקומית בית-אריה



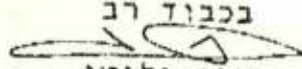
סמוכין: M94-872  
תאריך: 9.2.95

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
חממונה ביו"ש  
ת"ד 563  
גבעת זאב 90917  
=====

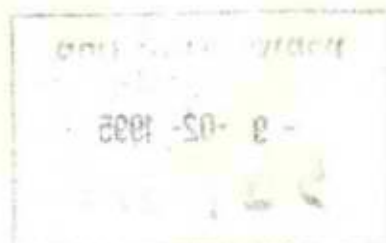
א.נ.,

הנדון: מכרז לרכז נוער.

בתאריך 24.1.95 פורסם מכרז לרכז נוער בבית-אריה.  
החצעה היחידה שתתקבלה היא של סלעית החרמוני בתה של חברת מליאה.  
האם ניתן לדון בחצעתה של חנ"ל?  
נבקש הנחייתך בדחיפות מכיוון שתאריך הזימון לראיון נקבע ליום  
14.2.95.

בכבוד רב  
  
שרי גלונטי  
מזכיר המועצה

העתק: ישראל חרוש - ראש המועצה.



לפני 6/32 בג אורח

מוגבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי  
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי  
סל: 2925, 2912, 03-5692097  
פקס: 03-5692817  
תק 33 (852)  
טבח  
15 דצמבר  
תשנ"ה  
1994



משרד הביטחון והצבא - ע' מיוחד ליועמ"ש - עו"ד נושם סולברג

משרד הפנים - היועמ"ש

משרד הפנים - הצמנה על הישובים הישראליים באיו"ש

משרד הפנים - המפקד הארצי על הבחירות

הנדון: מימון בחירות לרשויות המקומיות

הישראליות באזור יהודה ושומרון

שלכם: 319-4 314 מ- 27.11.94

1. במכתבך שבסמך נתבקשה התייחסותנו לפנייתו של חה"כ רון נחמן בעניין מימון הבחירות במועצה המקומית בית - אריה.
2. כפי שצינחם במכתבכם לחה"כ רון נחמן, אלוף פיקוד מרכז חתם בתאריך 1.9.94 על תיקון החקיקה באיו"ש המסדיר מימון בחירות ברשויות המקומיות. תיקון חקיקה זה לא הוחל, במודע, על בחירות מוניציפליות שנשתיימו עובר לחתימתו (למשל, הבחירות שנערכו במועצה המקומית בית אריה ביום 24.5.94).
3. מספר סיבות עמדו בבסיס התנגדותנו לתחולה רטרואקטיבית של תיקון החקיקה באיו"ש בעניין מימון בחירות, לרבות:
  - א. המדיניות המנחה אותנו במשך השנים היתה ועודנה להמנע מחקיקה רטרואקטיבית, כאשר לא נמצאו בהקשר שלפנינו נסיבות כה חריגות ומיוחדות, המצדיקות סטיה ממדיניות עקרונית זו.
  - ב. נוסח התיקון, המבוסס על החקיקה המקבילה בישראל, מלמד על זיקה הדוקה שבין מתן מימון לבין יצירת מנגנוני פיקוח וביקורת על הבחירות והשימוש בכספים. לא מצאנו מקום לדרישה רטרואקטיבית של כספים מאוצר מדינת ישראל למימון בחירות, שלא הוכפפו לפיקוח ולביקורת של המנגנונים האמורים.

ג. המועצה המקומית בית - אריה אינה שונה מרשויות מקומיות אחרות באיו"ש בהן נערכו בחירות ללא מימון בשנים האחרונות (הגם שבמקביל בישראל כבר הוסדר מימון הבחירות). לדוגמא, הבחירות שנערכו בגבעת זאב במאי 1993. במתכוון, נועדה חקיקת האלוף לקבוע מועד שממנו והלאה יוסדר הפיקוח וינתן המימון, מבלי שהסדרים אלה יחולו על אילו מן הבחירות באיו"ש שנשתיימו לפני מועד זה.

4. לא למותר לשוב ולהזכיר כי נוסח תיקון החקיקה, לרבות סעיפי החחולה, תואם עם משרד הפנים וגורמים רלבנטיים נוספים.

5. באשר לבקשת חה"כ נחמן שעניינה הוצאת הוראת שעה מיוחדת למימון הבחירות בבית אריה - בהעדר חקיקה רלבנטית לא ברור לנו למי נתונה סמכות לתקצב בדיעבד מאוצר מדינת ישראל את מימון הבחירות האמורות ומה יהיו ההסדרים החוקיים לכך. ככל שהדבר כרוך בתיקון חקיקה באזור, שבים אנו ומפנים לנימוקים המאוזכרים בקצרה בסעיף 3 דלעיל, אשר עומדים בעינם.

קקירה,  
שדון  
קצין  
בשם ע' פצ"ר לדין בינלאומי  
אפק,  
סגן  
יעוץ

אש/אר  
יהודה