

מדינת ישראל

גנזך המדינה

כרואוקו"ק
מצפה אפר"ק

משרד הפנים

י. סגל

12/02
3/04

מ:

עד:



מחלקה
מחוז י-ק

מס' תיק מקורי
2/24



מועצה מקומית
מעלה אפרים



פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 2/04

ישיבת המליאה התקיימה ביום ד' כד' באדר תשס"ד 17.03.04 בשעה 19:00 במבואת המרכז הקהילתי.

השתתפו:

מר דוד קופלוביץ, ראש המועצה.

מר סמי רוזינגר, חבר מליאה.

מר בועז לוי, חבר מליאה.

נעדרו:

מר יצחק טורק, חבר מליאה הודיע על לימודים ביום רביעי, ולא היה בישיבה האחרונה.

מר חנן אליה, חבר מליאה לא הודיע והיה בישיבה האחרונה.

מר אלברט עובדיה, חבר מליאה הודיע כי הוא חולה והיה בישיבה האחרונה. (יש לצרף אישור מחלה)

הגב' שרה יהושע, חברת מליאה לא הודיעה והייתה בישיבה האחרונה. (נוכחה באותו ערב בישיבת ועדת הנחות).

נוכחים:

מר דני אליגון, יועמ"ש

מר אילן זרביב, מבקר המועצה.

הגב' שרה פלד, מזכיר/ גזבר.

רושמת הפרוטוקול: רבקה משטרי.

נושאים לסדר היום:

1. אישור תבר"ם.

2. איחוד רשויות- החלטת הממשלה בדבר חובות מועצות מקומיות שאוכלוסייתם מתחת ל- 4,000 נפש, והשפעתה הישירה על המועצה המקומית מעלה אפרים.

3. שונות.

לאור העדר פורום של מנין חוקי (חסרונם של 4 חברי מליאה), לא ניתן לקיים את ישיבת המליאה. בנסיבות הללו, תדחה הישיבה.

הישיבה נעולה


דוד קופלוביץ, ראש המועצה


שרה פלד, מזכיר/ גזבר



1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE

LABORATORY OF

1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900



ח'י.י. אב (ה)



מועצה מקומית
מעלה אפרים

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 2/04

ישיבת המליאה התקיימה ביום ד' כד' באדר תשס"ד 17.03.04 בשעה 19:00 במבואת המרכז הקהילתי.

השתתפו: מר דוד קופלוביץ, ראש המועצה.

מר סמי רוזינגר, חבר מליאה.

מר בועז לוי, חבר מליאה.

נעדרו: מר יצחק טורק, חבר מליאה הודיע על לימודים ביום רביעי, ולא היה בישיבה האחרונה.

מר חגן אליה, חבר מליאה לא הודיע והיה בישיבה האחרונה.

מר אלברט עובדיה, חבר מליאה הודיע כי הוא חולה והיה בישיבה האחרונה. (יש לצרף אישור מחלה)

הגב' שרה יהושע, חברת מליאה לא הודיעה והייתה בישיבה האחרונה. (מכחה באות ערב בישיבת ועדת הנחלות).

נוכחים: מר דני אליגון, יועמ"ש

מר אילן זרביב, מבקר המועצה.

הגב' שרה פלד, מזכיר/ גזבר.

רושמת הפרוטוקול: רבקה משטרי.

נושאים לסדר היום:

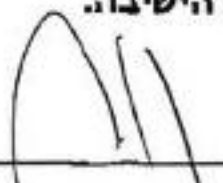
1. אישור תבר"ים.

2. איחוד רשויות- החלטת הממשלה בדבר חובות מועצות מקומיות שאוכלוסייתם מתחת ל- 4,000 נפש, והשפעתה הישירה על המועצה המקומית מעלה אפרים.

3. שונות.

לאור העדר פורום של מנין חוקי (חסרונם של 4 חברי מליאה), לא ניתן לקיים את ישיבת המליאה. בנסיבות הללו, תדחה הישיבה.

הישיבה נעולה


דוד קופלוביץ, ראש המועצה


שרה פלד, מזכיר/ גזבר





מועצה מקומית
מעלה אפרים



15/02/2004
כ"ג שבט תשס"ד

לכבוד
חבר/ת מליאת המועצה

מר _____

הנדון: ישיבת מליאה

הריני להודיעכם כי ביום ג' ט"ז באדר תשס"ד 09/03/04 בשעה 19:00 תתקיים ישיבת מליאה.

נשאים לסדר היום:

1. חידוש אישור חח"ד בנק אוצר החייל.
2. אישור תברים.
3. מצבה של הרשות.
4. שונות.

- לחברי ועדת הנחות - הועדה תתכנס בשעה 17:00.
- ועדת בנין ערים תתכנס בשעה 18:30.

בכבוד רב,

שרה פלד
גזבר מחיד

העתקים: עו"ד משה חותה-הממונה
עו"ד חכמון-אליגון יעמ"ש
ר"ח זרביב אילן - מבקר
תיק מליאה



לגן 6/34 (פוזדניק) -
מזרח בנימין



מועצה מקומית
מעלה אפרים

תקציר פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 3/04

ישיבת המליאה התקיימה ביום ב' כ"ה סיוון תשס"ד 14.06.04
בשעה: 20:00 במבואת המרכז הקהילתי.

השתתפו: מר דוד קופלוביץ, ראש המועצה.

מר חנן אליה, חבר מליאה.

מר אלברט עובדיה, חבר מליאה.

הגב' שרה יהושע, חברת מליאה.

מר סמי חזינגר, חבר מליאה.

מר בעז לוי, חבר מליאה.

מר יצחק טורק, חבר מליאה.

נוכחים:

מר דני אליגון, יועמ"ש

מר הר טי, רואה חשבון.

מר חיים הרוש, רואה חשבון.

מר אילן זרביב, מבקר המועצה.

הגב' שרה פלד, מזכיר/ גזבר.

רושמת הפרוטוקול: רבקה משטרי.

נושאים לסדר היום:

א. תוכנית הבראה- התייעלות ותקציב 2004, הנגזר ממנו.

ב. שונות.

ראש המועצה, פתח את ישיבת המליאה בהסבר בכל הקשור לחוק הירשמו-
עוקף עיקולים- תשלום שכר לעובדים.

ב- 8.6.04 עבר החוק בקריאה שניה, שלישית- פתיחת חשבון מיוחד לשכר
העובדים, עוקף עיקולים. כספי העובדים יועברו בימים הקרובים.
אתמול, 13.6.04 הודיע שר הפנים על שינוי- זה רק כלים לתת את השכר. כל
רשות קטנה כשלנו מחויבת להביא תוכנית הבראה ורצון לאיחוד בעתיד, אח"כ





מועצה מקומית מעלה אפרים

במהלך 3 חודשים יועברו משכורות מלאות לעובדים וכן כספי משרדי הממשלה השונים, ואחרי 3 חודשים נוספים המעוקלים יהיו רק על 50% מחובות הרשות ושכר המשכורות של העובדים ישולם עד לשכר הממוצע במשק.

עד ה- 6.6.04 הוחלט על איחוד רשויות קטנות פחות מ- 4,000 נפש הנמצאות מעל 17.5% בגירעון השוטף. לאחר תאריך זה השינוי: רשויות קטנות יכנסו לתוכנית הבראה קשה, אך מחויבים באישור ראש המועצה, מליאה ושבעתיד ועדת בחינת גבולות- איחוד רשויות, תבחן את הנשא. על סמך זה יקבלו העובדים את שכרם.

חבר המליאה יצחק טורק הציג שאלה בכל הקשור לבחירות בנובמבר 2004. ראש המועצה השיב כי נכון לרגע זה תתקיימה בחירות ביישוב.

חברת המליאה שרה יהושע בקשה להוציא פרסום לתושבים מתי הולכים לבחירות.

ראש המועצה הסביר כי המליאה הינה גורם ממליץ בכל הקשור לתוכנית ההבראה ובמידה ולא תוגש ותאושר התוכנית מסיבה לעומתית, מסמכותו של שר הפנים לפזר את המליאה וראש המועצה, כל אחד לחוד או כולם ביחד.

מר הר נוי, רואה חשבון סקר לפני חברי המליאה את עיקרי תוכנית ההבראה (מצ"ב עקרונות ההצעה לתוכנית ההבראה)

עיקרי דבריו:

- מעלה אפרים במצב הנוכחי לא מתקיימת, יש פה הנשמה מלאכותית.
- התוכנית קשה מאוד.
- בעקבות חוק ההסדרים רשות שלא תבצע תוכנית הבראה צפויה ל:
 1. מינוי חשב מלווה עם הרבה סמכויות.
 2. מינוי בעלי תפקידים, גובר וכו' שישבו על יד.
 3. הסדר נשים. אנשים חיצוניים ינהלו את היישוב בהסדר עם הנשים.
- תוכנית ההבראה בנויה על: איך להגביר את ההכנסות. איך לצמצם בהוצאות.
- מגמת התוכנית: בניית תקציב מאוזן מאפס. ההשלכות קשות, קיצוץ בהוצאות התושבים ירגישו את זה, ופיטורי עובדים.
- השיטה- חלק מהעבודה יצא לקבלנים מבחוץ. קיצוצי שכר לעובדים שיישארו במערכת כולל שכר ראש המועצה, פיקוח ובקרה על תוכנית ההבראה.
- ביצוע תוכנית ההבראה ל- 3 שנים.





מועצה מקומית מעלה אפרים

אופק חדש בונה אימון. מבקש מהחברים לקחת אחריות. מוכן לקבל שכל חברי המליאה ילוו את תוכנית ההבראה יחד עם רואה החשבון.

ראש המועצה מבקש להעלות להצבעה את החתמת המסמך של משרד הפנים, ובשבוע הבא חתימה על תוכנית ההבראה.

בעד: הצביעו 2.

ראש המועצה, חבר המליאה בועז לוי.

נגד: הצביעו 5.

חברי המליאה י. טורק, ס. רוזינגר, א. עובדיה, ח. אליה, ש. יהושע.

השיבה נעולה

דוד קופלוביץ, ראש המועצה

שרה פלד, מזכיר/גזבר





לשכת ראש המועצה

13/07/2004

כד' בתמוז תשס"ד

מועצה מקומית
מעלה אפרים



לכבוד
עו"ד מתי חותה
הממונה

א.ג.,

הנדון: אישור אלוף

כישוב ביש"ע המצוי במצוקה מוראית (5 חודשים עובדי הרשות לא קיבלו שכר).

עשיתי את מירב המאמצים לפתוח חשבון מיוחד בבנק אוצר השלטון המקומי ב: אושר
ע"י משרד הפנים להחיל על הרשות את הוראות סעיף 31 י"ד (א') לחוק יסודות התקציב
(תיקון מס' 31 והוראת שעה). רצוף בזה אישור משרד הפנים.

אך דא עקא, לעצמות שהכל מסוכס טכנית ועניינת התיקון הנ"ל לא חל על ישובינו ביהודה
ושומרון ולכן מסרב הבנק לאשר את החשבון הזה.

נא פעילותך דרך צו אלוף להוציל הראות שעה זו גם על מעלה אפרים הנמצאת תחומי
יש"ע. הדבר דחוף ביותר עקב מצבם הכלכלי והנפשי של העובדים.

טלפון אלוף פקמ"ז : 02-5305757 - 02-5305741.

בברכה,

ד"ר אופלי ביץ
ראש המועצה

העתק אל מר גדעון בר לב - רוא"ח, מנכ"ל משרד הפנים
אלוף משה קפלינסקי - אלוף פקמ"ז
מר משה קלאצין - יו"ר בנק אוצר השלטון
עו"ד קובי שלום - ע' מנכ"ל משרד הפנים
עו"ד שרית דנה - יועמ"ש מ' הפנים
מר אבנר כהן - סגן הממונה



27-JUL-2004 19:23 FROM

TO 6701585

P.01

972 2 6274481

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ירושלים, י"ח בתמוז התשס"ד
7 ביולי 2004

סנ. 10815-2004

משרד הפנים
תחנת המבחן

לכבוד
מר דוד ופולוביץ
ראש המועצה המקומית
מעלה ארזים

שלום רב,

ביום 7.7.04 הונשה על ידיכם הודעה בדבר רצונכם להחיל על הרשות חמין מית שהיג עומד
בראשה וות חוראות סעיף 31 י"ד (א) לחוק יסודות התקציב (חוקן מס' 31 והוראות שעת).
לאור הצוורת גזבר הרשות למיה, על פי הדריח הכספי של הרשות לענת 2003 הנדעון
הנצבר עמד על שיעור של 66.6% מהיקף ההכנסות, יחולו על מעלה אפריו חוראות החוק.

בברכה
גדעון בר
המנהל

העתקים:
גב' רות יו, מנהלת המינהל לתקצוב ברשויות המקומיות
מר איציק זלק, מרכז תוכניות הבראה
מר עמוס ין שאול, חשב המשרד

תש"ס"ד
המנהל



מועצה מקומית
מעלה אפרים

לשכת ראש המועצה
31 יולי 2004
יב' בן מנחם תשס"ג

לכבוד
הה"כ מר אברהם פורז
שר הפנים
משרד הפנים ירושלים

א.ג.

הגדון: תשלום משכורות עובדי המועצה המקומית מעלה אפרים

היום 1.7.04 הוא תחילתו של החודש השישי לאי תשלום משכורות לעובדי מ.

כישוב בפריפריה המרקם החברתי הרים לחלוטין.

תוכנית הבראה קשה ומעמיקה היגשה למחוז, אושרה על ידי יכעת גמצאת: בדיקתה של בודקת תכניות ההבראה מטעם משרדך.

אבקשך עד סיום הבדיקה לקבל מקדמה לשכר העובדים, משום שהעובדים אפיקים לגמרי, מצבם הכלכלי והנפשי בכו רע ופת לחם עבורם בימים אלו זה מותר. ת. אני מזמין לראות את המצוקה אישית כי טוב מראה עינים.

בברכה
דן קרלוביץ
ראש המועצה

העתק אל רוא"ח גדעון בר לב - מנכ"ל





מועצה מקומית מעלה אפרים

14 דצמבר 2003

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

18.12.2003

התקבל
2506
לתיק: 111/03

החלטות משיבת מליאה מס' 8
שהתקיימה ביום ד' 10.12.03
בשעה 19:00 במועצה המקומית
מעלה אפרים

נוכחים: ראש המועצה קופלוביץ דוד

חברי המליאה: הגב' שרה יהושוע, איציק טורק, דוידגור סמיר, חנן אליה
בועז לוי, אלברט עובדיה.

משתתפים: מר בני ריקרדו הממונה

עו"ד חכמוני, עו"ד אלייגון.

מר אילן זרביב - מבקר המועצה

גב' שרית פלד - גזברית

1. ישיבת אצל מנכ"ל משרד הפנים:-

ר' המועצה פתח את ישיבת המועצה בסקירה כללית על מצבה הקשה של המועצה מבחינה כלכלית והודיע על פגישה, מכרעת שתהיה אצל מנכ"ל משרד הפנים מר גדעון בר לב ביום 23.12.03 בעניין עתיד מעלה אפרים.

שרה י. - מבקשת מראש המועצה להעביר לחברי המועצה פרוטוקול מפורט מאותה פגישה עם המנכ"ל כדי לדעת מהם הדברים שראש המועצה העלה באותה ישיבה מכרעת, וכן סומכת על ראש המועצה. כאשר מנגד חברי המועצה הביעו את רצונם להשתתף באותה פגישה מכרעת.

2. תיכנית ההבראה:

ראש המועצה: על מנת שתוכנית ההבראה של המועצה תצליל וכדי שכולם יהיו שותפים לה מבקש שכל חברי המליאה יהיו חברים בועדת מנגנון.

- עדכון על העברה של 150.000 אלש"ח ממשרד הפנים מקדמה עבור תכנית ההבראה.
- החל מ-1.1.04 יעברו כל עובדי המתנ"ס להיות עובדי המועצה כאשר כל רצף הזכויות עימם.





מועצה מקומית מעלה אפרים

הממונה – מר בני ריקרדו - נתן סקירה על סמכויותיו של ראש הרשות עפ"י חוק. וכן דיווח על הפגישה שהיתה לו עם מנכ"ל משרד הפנים שהתקיימה ביום 10.12.03 בנושא הנוהל החדש לתשלום מענקי תכנית ההבראה לשנת 2004 כמובן שתכנית ההבראה תידון במליאת המועצה ויימסר דיווח שוטף לחברי המליאה איך מתקדמים עם התוכנית.

משרד של רואה חשבון יסרוק את פעולות המועצה וכן יבצע בדיקה יסודית ואמיתית להגשת תכנית ההבראה, רק תוכנית מגובשת ויסודית תאושר.

3. **מינוי מבקר מועצה** - ראש המועצה מבקש מחברי המועצה לאשר את מינויו של **מר אילך זרביב** רואה חשבון במקצועו אשר יבקר את פעולות המועצה, כמובן שנבחר ע"י ועדת מכרזים בהשתתפות בציג משרד הפנים.

הצבעה : אושר פה אחד.

הממונה – מבקש מראש המועצה להעביר חוות דעת בנושא מבקר המועצה לגבי הסוגייה של השלמת המשרה במסגרת של רשויות אזוריות.
חברי המועצה - מאחלים לו הצלחה.

4. **אישור תבר"ם** - ראש המועצה מבקש את אישור המליאה לאשר תבר"ם אשר מפורטים במסמך שהועבר לעיון חברי המליאה חלק מחברי המליאה סרבו בתחילה לאשר את התבר"ם מבקשים לערוך בדיקה לגבי תבר"ם קודמים שהקבלנים התחילו בעבודה לפני אישור תב"ר.

לבסוף הוחלט 1. ראש המועצה עד יום א' הקרוב 14.12.03 יעביר דוח מפורט בכתב לכל אחד מחברי המליאה פירוט התבר"ם של השנה האחרונה והתייחסות עניינית לדוח הביקורת כפי שמופיע בדוח ליקויי תבר"ם של השנה האחרונה.

2. המועצה רושמת לעצמה הודעתו של ראש המועצה ולפיה מהיום ואילך לא תבוצע שום עבודה אלא אם התב"ר אושר מראש ע"י מליאת המועצה כמקובל.

3. המועצה מאשרת את התבר"ם לפי הרשימה המצורפת.

הצבעה : בעד – התקבל פה אחד

4. **צווי ארונה לשנת 2004** - חברי המליאה קיבלו מראש הרשות את מיסמך צווי הארונה.

אושר פה אחד





מועצה מקומית מעלה אפרים

4. יציאת עובדים לפנסיה - הצעת החלטה - ראש המועצה יעביר עד יום א' הקרוב 14.12.03 רשימה של עובדי המועצה המיועדים לצאת לפנסיה לכלל חברי המועצה. כאשר הרשימה תכלול שמות עובדים, תפקידם והיקף משרתם. המועצה רשמה לפנייה שהעובדים המפורטים במסמך המצורף יצאו לפנסיה אך איש לא ימלא את תפקידם אף איש לא יתווסף למערכת במקומם ותפקידם יבוצע ע"י עובדים מתוך המערכת.

5. בחירת נציג לועדה לאיכות הסביבה - ראש המועצה מציע את יצחק פלד עובד המועצה להיות הנציג של מעלה אפרים.

בעד - 6

נגד - 1 אלברט עובדיה (ומסר את סיבתו).

6. הפסקת עבודתו של היועמ"ש של המועצה עו"ד חכמוני/אלייגון

היועמ"ש יצאו מחדר הישיבות לפני הדיון לגביו.

החלטה: היועץ המשפטי אינו עובד המועצה ולכן אין בסמכות המועצה לפטר.

7. מענקי יובל - מליאת המועצה מבקשת לקבל חוות דעת משפטית לשאלה האם עובדים שקיבלו בעבר ולא כדון מענקי יובל צריכים להחזיר את המענק וכן מבקשים לערוך בדיקה חוזרת לאלה הזכאים למענקי יובל היות ויש עובדים נוספים שיש עדיין ספק לגביהם.

המועצה על תמחוי: מפנה את תשומת הלב לגבי סעיף 29 אשר קיבל תוקף בדצמבר 2000 ביו"ש, כאשר לגבי אותו סעיף עו"ד חכמוני מרחיב על ההחלטה בארץ האומרת שכל ההסכמים גם אם מישור קיבל בספים שלא כדון בטלים החל משנת 99.

• ראש המועצה - מבקש להעביר את סעיף 5 וכן סעיף 8 לישיבת המליאה הבאה.

רשמה: רחל פלג





מחלקת גבייה

מועצה מקומית
מעלה אפרים

מועצה מקומית מעלה אפרים

צו ארנונה לשנת 2004

בתוקף סמכותה בהתאם לתקנון המועצות המקומיות ביהודה ושומרון התשמ"א - 1981, מחליטה בזה מליאת המועצה מעלה אפרים (להלן "הרשות") בישיבתה מס' 10/12/03 ביום כ"ט' לח' להטיל ארנונה כללית לשנת 2004 בתחום הרשות כדלקמן:

1. הגדרות

- 1.1. כל תחום השיפוט של המועצה הינו אזור אחד.
- 1.2. כל חלק מ"ר מ - 0.50 מ"ר ומעלה יחשב כ - 1 מ"ר.
- 1.3. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק", "אדמת בניין", כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א - 1950.
- 1.4. לצורך הנחות עפ"י חוקי מדינת ישראל, (נכי צה"ל וכו'), ייחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי לחדרי השירותים).
- 1.5. שטח בניין, המשותף למגורים פירושו כל השטח הבנוי למעשה, ברוטו, עפ"י מידות חוץ בכל המקומות, כולל כל סוגי המרפסות וכולל מחסנים וסככות.
- 1.6. שטח בניין, שאינו משמש למגורים פירושו, כל השטח ברוטו בכל המקומות, כולל מבנה עזר ויציעים.
- 1.7. קרקע תפוסה - שטח הקרקע הצמוד לבניין, שעיקר שימושו עם המבנה בחצר, בגינה או לכל צורך אחר.
- 1.8. מתקנים פירושם - בארות, בריכות, בוסטרים, מיכלים, תעלות.
- 1.9. קונסטרוקציות פירושם - מתקנים או עמודים המשמשים לעברת קווי חשמל או ט
- 1.10. קרקע חקלאית - כל קרקע המשמשת למטע, משתלה, לגידול בעל חיים או גידול תוצרת חקלאית או פרחים.





מחנה אפרים
מקומית

2.1 בכפוף להסדר התשלומים שנקבע בסעיף 7.3 להלן מחזיק נכס חלק מתקופה, יחוייב בתשלום עבור התקופה (תקופה תיחשב כ- 60 יום).

2.2 בעל נכס חמשכיר נכס אחראי לתשלום הארנונה לתקופת שכירות של עד שנה (חוק החסדרים במשק המדינה (תיקון מספר 2-2) התשמ"ד - 1994).

2.3 נישום רשאי לחשיג תוך 90 יום מתאריך קבלת חודעת התשלום, בפני מנהל הארנונה וזאת מחסיבות הבאות:

- הנכס אינו מצוי באזור המצויין בחודעות התשלום.
 - נפלה טעות בהודעת התשלום בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.3 לעיל.
- על מנהל הארנונה להשיב לחשגה תוך 60 יום מיום קבלתה. ניתן לערער, תוך 30 יום מיום קבלת התשובה, לוועדת ערר של הרשות המקומית. על החלטת ועדת ערר ניתן לחגיש ערעור, תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט שבתחום שיפוטו נמצאת הרשות.

3. להלן התעריפים לשנת 2004

תעריף למ"ר בש"ח	סוג נכס	
28.10	110	מגורים - בתים צמודי קרקע
26.29	140	מגורים - בתים משותפים בקומות
69.35	301	חנויות
69.40	303	משרדים
91.46	302	מסעדות ומזנונים
103.66	305	שרותים ומסחר
172.86	311	מרכזיות, מתקני חשמל לרבות מתקני חשמל שאינם בנין, טרנספורמציה, בריכות מים ומתקנים אחרים.



25 שנה
מחנה אפרים



תעריף למ"ר בש"ח	סוג נכס	קטגוריה מקומית מעלה אפרים
208.56	310	תחנות דלק
59.03	306	מחסן במרכז מסחרי
172.86	307	מבנים מתקנים ואנטנות לצורכי תקשורת סלולריות ואחרות, לרבות הקרקע שביחד עם המבנה, או המתקנים או האנטנה
588.06	304	בנקים וחברות ביטוח
22.78 18.80 18.80 18.80	402 עד 60 מ"ר מ-60 מ"ר עד 113 מ"ר מ-114 מ"ר עד 226 מ"ר מ-227 מ"ר	תעשייה ומלאכה - שטח בנוי
2.21	740	קרקע תפוסה
41.13	600	קרקע חקלאית (לדונם)
2.21	750	אדמת בנין
42.08		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
49.21		נכס אחר שאינו מוגדר בצו

4. הנחות

4.1. המשלם מראש את הארנונה עד 31.01.2003 יקבל הנחה של 2%.

4.2. המשלם באמצעות חוראת קבע (הרשאה לחשבון בנק) יקבל הנחה של 3% על כל תשלום.

4.3. הנחות נוספות תינתנה כאמור בתקנות ההסדרים במשק במדינה (הנחה מארנונה שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25/02/93 ותיקוניו מעת לעת).





מועצה מקומית
מחנה אפרים

- 5.1. המועד הקבוע לתשלום הארנונה השנתית לשנת 2004 חנו 01.01.2004.
- 5.2. המועד האחרון לתשלום הינו : 31.01.2004.
- 5.3. על אף האמור לעיל, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בשישה (6) תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד החל מ- 1.1.2004.
- 5.4. לא פרע אדם שני תשלומים במועד הנקוד בחשבון הדו - חודשי, הרשות זכאית לדרוש את מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה על החיוב שטרם שולם מתאריך 1.1.2004.
- 5.5. חמאחרים בתשלום יחוייבו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כמתחייב בחוק הרשויות מקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"מ - 1980).
- 5.6. במקרה של החלטה על תוספת ארנונה, שלא כתוצאה מהצמדה, התוספת תחול גם על המשלמים מראש לכל השנה.
- 5.7. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לחעלות את התעריפים במידה ויתפרסמו בעתיד כללים חדשים לעשות כן.

בכבוד רב


שרה פלד
גזברית המועצה




דוד קופלוביץ
ראש המועצה





14 דצמבר 2003

מועצה מקומית
מעלה אפרים

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

14.12.2003

החלטות משיבת מליאה מס' 8
שהתקיימה ביום ד' 10.12.03
בשעה 19:00 במועצה המקומית
מעלה אפרים

ניכחים: ראש המועצה קופלוביץ דוד

חברי המליאה: הגב' שרה יחושוע, איציק טורק, רוזינגר סמי, חנן אליה
בועז לוי, אלברט עיבדיה.

משתתפים: מר בני ריקרדו הממנה

עו"ד חכמון, עו"ד אלייגון.

מר אילן זרביב - מבקר המועצה

גב' שרה מלד - גזברית

1. ישיבה אצל מנכ"ל משרד הפנים:-

ר' המועצה פתח את ישיבת המועצה במקרה כללית על מצבה הקשה של המועצה
מבחינה כלכלית והודיע על פגישה מכרעת שתהיה אצל מנכ"ל משרד הפנים מר
גדעון בר לב ביום 23.12.03 בעניין עתיד מעלה אפרים.

שרה י. - מבקשת מראש המועצה להעביר לחברי המועצה פרוטוקול מפורט
מאותה פגישה עם המנכ"ל כדי לדעת מהם הדברים שראש המועצה העלה באותה
ישיבה מכרעת, וכן סומכת על ראש המועצה. כאשר מנגד חברי המועצה הביעו את
רצונם להשתתף באותה פגישה מכרעת.

2. תוכנית הבראה:

ראש המועצה: על מנת שתוכנית הבראה של המועצה תצליח וכדי שכולם יהיו
שותפים לה מבקש שכל חברי המליאה יהיו חברים בועדת מנגנון.

- עדכון על העברה של 150.000 אל"ח ממשרד הפנים מקדמה עבור
תכנית הבראה.
- החל מ- 1.1.04 יעברו כל עובדי המתנ"ס להיות עובדי המועצה כאשר כל
רצף הזכויות עימם.





מועצה מקומית מעלה אפרים

הממונה – מר בני דיקרדו - נתן סקירה על סמכויותיו של ראש הרשות עפ"י חוק. וכן דיווח על הפגישה שהיתה לו עם מנכ"ל משרד הפנים שהתקיימה ביום 10.12.03 בנושא הנוהל החדש לתשלום מענקי תכנית ההבראה לשנת 2004 כמובן שתכנית ההבראה תידון במליאת המועצה וימסר דיווח שוטף לחברי המליאה איך מתקדמים עם התוכנית.

משרד של רואה חשבון יסרוק את פעולות המועצה וכן יבצע בדיקה יסודית ואמיתית להגשת תכנית ההבראה, רק תוכנית מגובשת ויסודית תאושר.

3. מינוי מבקר מועצה – ראש המועצה מבקש מחברי המועצה לאשר את מינויו של מר אילן זרביב רואה חשבון במקצועו אשר יבקר את פעולות המועצה, כמובן שנבחר ע"י ועדת מכרזים בהשתתפות נציג משרד הפנים.

הצבעה : אישור פה אחד.

הממונה – מבקש מראש המועצה להעביר חוות דעת בנושא מבקר המועצה לגבי הסוגיה של השלמת המשרה במסגרת של רשויות אחרות. חברי המועצה – מאחלים לו הצלחה.

4. אישור תבר"ם – ראש המועצה מבקש את אישור המליאה לאשר תבר"ם אשר מפורטים במסמך שהועבר לעיון חברי המליאה חלק מחברי המליאה סרבו בתחילה לאשר את התבר"ם מבקשים לערוך בדיקה לגבי תבר"ם קודמים שהקבלנים התחילו בעבודה לפני אישור תבר"ם.

לבסוף הוחלט 1. ראש המועצה עד יום א' הקרוב 14.12.03 יעביר דוח מפורט בכתב לכל אחד מחברי המליאה פירוט התבר"ם של השנה האחרונה והתייחסות עניינית לדוח הביקורת כפי שמופיע בדוח ליקויי תבר"ם של השנה האחרונה.

2. המועצה רשמה לעצמה הודעתו של ראש המועצה ולפיה מהיום ואילך לא תבוצע שום עבודה אלא אם התבר"ר אושר מראש ע"י מליאת המועצה כמקובל.

3. המועצה מאשרת את התבר"ם לפי הרשימה המצורפת.

הצבעה : בעד – התקבל פה אחד

4. צווי ארנונה לשנת 2004 – חברי המליאה קיבלו מראש הרשות את מיסמך צווי הארנונה.

אישור פה אחד





מועצה מקומית מעלה אפרים

4. יציאת עובדים לפנסיה – הצעת החלטה – ראש המועצה יעביר עד יום א' הקרוב 14.12.03 רשימה של עובדי המועצה המיועדים לצאת לפנסיה לכלל חברי המועצה. כאשר הרשימה תכלול שמות עובדים, תפקידם והיקף משרתם. המועצה רשמה לפנייה שהעובדים המפורטים במסמך המצורף יצאו לפנסיה אך איש לא ימלא את תפקידם אף איש לא יתווסף למערכת במקומם ותפקידם יבוצע ע"י עובדים מתוך המערכת.

5. בחירת נציג לועדה לאיכות הסביבה – ראש המועצה מציע את יצחק פלד עובד המועצה להיות הנציג של מעלה אפרים.

בעד - 6

נגד - 1 אלברט עובדיה (ומסר את סיבותיו).

6. הפסקת עבודתו של היועמ"ש של המועצה עו"ד חכמון / אלייגון

היועמ"ש יצאו מחדר הישיבות לפני הדיון.

החלטה: היועץ המשפטי אינו עובד המועצה ולכן אין בסמכות המועצה לפטר.

7. מענקי יובל - מליאת המועצה מבקשת לקבל חוות דעת משפטית לשאלה האם עובדים שקיבלו בעבר ולא כדן מענקי יובל צריכים להחזיר את המענק וכן מבקשים לערוך בדיקה חוזרת לאלה הזכאים למענקי יובל היות ויש עובדים נוספים שיש עדיין ספק לגביהם.

הממונה על המחוז : מפנה את תשומת הלב לגבי סעיף 29 אשר קיבל תוקף בדצמבר 2000 ביו"ש, כאשר לגבי אותו סעיף עו"ד חכמון מרחיב על ההחלטה בארץ האומרת שכל ההסכמים גם אם משהו קיבל כספים שלא כדן בטלים החל משנת 99.

• ראש המועצה – מבקש להעביר את סעיף 5 וכן סעיף 8 לישיבת המליאה הבאה.

רשמה: רחל פלג



תב"רים 2003 לאישור בישיבת מליאה

שם הת"בר	מס' ת"בר	סה"כ פרויקט	פנים	תחבורה	שיכון	עצמיות
סימון כבישים	469	₪ 21,428		₪ 15,000		₪ 6,428
ככר דרך גלעד-גאון הירדן	470	₪ 111,111		₪ 100,000		₪ 11,111
שיפורים גיאומטריים ככר מרכזית	471	₪ 71,428		₪ 50,000		₪ 21,428
התקני בטיחות	472	₪ 28,570		₪ 20,000		₪ 8,570
תשתיות ציבוריות	473	₪ 130,000			₪ 130,000	
קירות תמך	474	₪ 200,000			₪ 200,000	
סככה לכבאית-מל"ח	475	₪ 25,000	₪ 25,000			



מועצה מקומית
מעלה אפרים

ישיבת מליאה מס' 7 לשנת 2003

ישיבת מליאה התקיימה ביום ד' יג' באלול תשס"ג

10.9.03 בשעה 19:00

משרד הפנים
המסיון ביהודה ושומרון

19.10.2003

התקבלה
לדניס
משרד הפנים
מליאה מס' 7

משתתפים: דוד קופלוביץ - ראש המועצה
חנן אליה - חבר מליאה
בועז לוי - חבר מליאה
אלברט עובדיה - חבר מליאה
איציק טורק - חבר מליאה
שרה יהושוע - חברת מליאה
סמי רוזינגר - חבר מליאה

נוכחים: יועץ משפטי - עו"ד דני אליגון / משרד חכמוני אליגון
גוברית - שרה פלד, ת"מ - רחל - ר"מ

רושמת פרוטוקול: רחל פלג

ראש המועצה: נעבור בגלל אורך הדיון ישר לנושא תכנית התייעלות ושינוי בתקציב.
שרה יהושוע: מבקשת לרשום בפרוטוקול את דבר חזרתה של פלג רחל לעבוד במועצה וכולם מצטרפים לברכות.

ר' המועצה: כהמשך לישיבה קודמת שהתקיימה לפני כחודשיים לגבי אישור תוכנית הבראה, הזמנו לכאן את מר חיים הרוש רואה חשבון ממשרדו של הר נוי, אשר יתן סקירה והסברים על התוכנית ויענה לשאלות, בתקווה שכל אחד מחברי המליאה יקבל תשובות לשאלות שמטרידות אותו, נשכ כאן עד שתקבלו את התשובות.

חיים הרוש: התקיימה פגישה עם בועז לוי, וכן עם חנן אליה, בפגישות אלה חברי המליאה קיבלו הבהרות לגבי גרעון מצטבר ושוטף בתקציב המועצה, נכון להיום ישנה תוכנית הבראה שלמעשה מוסכמת ומיושמת ע"י משרד הפנים.

איציק טורק: מי אישר אותה?

דוד: מאושרת בסיכום עם משרד הפנים (סיכום דיון נשלח לפני כחודשיים לחברי המליאה).

חיים הרוש: אני אעסוק במקרו וברמה העקרונית.

אלברט: יש להדגיש כי מספרים קטנים עושים מספרים גדולים בסופו של דבר.



מעלה אפרים

חיים: ברמה העקרונית ומניסיון (אני רואה חשבון שעובד אצל רואה חשבון מאיר הר נוי לעניין התקציב בשנים האחרונות) תקציב של שנת 2002 הוכן ע"י רואה חשבון יגאל צדוק כרגע אין לגביו דוחות כספיים סופיים למרות שהמועצה צריכה להעביר דוח על כל רבעון, עדיין לא הוגש דוח לשנת 2002 למשרד הפנים, המבקר של המועצה הוא משרד הר – נוי.

סמי: האם רואה החשבון רק עורך את החומר להגשה למשרד הפנים או האם אתה אחראי לנתונים עצמם, אשר נמסרים לך בעצם ע"י הגזברית?

חיים: בעקרון מועצה מקומית לא חייבת להעסיק רואה חשבון אלא רק לבדיקה ובקורת. **אלברט:** מדוע הזמינו אותך לישיבה אם לא צריך רואה חשבון?

חיים: אני נתבקשתי להגיע לכאן ולהבהיר לחברי המליאה את העניין הכספי.

ע"ד אלייגון: בישיבה קודמת הודיע ראש המועצה כי הצגת תכנית ההבראה תהיה בישיבה זו למען שיבינו את המספרים. אני יעצתי לראש המועצה להביא את רואה החשבון ממשרד הר נוי כדי להסבירם.

סמי: האם רואה החשבון מכיר את החומר באופן שוטף או שבא להסביר לנו מה קורה במועצה, אני מבין שהוא קיבל את המספרים מהגזברית. אני מבין שתפקידו של רואה חשבון הוא להעביר את החומר למשרד הפנים, אני צריך משהו מוסמך אשר מכיר את המספרים ואיפוא הבעיות, איך הוא לא מכיר.

חיים: ההליך הוא שלא חייבים להעסיק רואה חשבון המועצה יכולה להעביר ישירות את החומר למשרד הפנים.

סמי: לדעתי זה פסול אם היה בנוסף להנהלת החשבונות רואה חשבון, יש פה מנהל חשבונות וגזברית.....

שרה יהושע: אני מבינה שגם יוסף מנהל החשבונות ממשרד הר נוי מגיע למועצה.

דוד: זה עובר מאזן מבוקר של משרד הפנים והר נוי שולח גם את יוסף להנהלת חשבונות ורבעונים.

חיים: אתם כרשות לא נדרשים להגיש דוחות מבוקרים. משרד הפנים ממנה רואה חשבון, ממנה אותו לתקופה של שלוש שנים, כאשר הדוח החיצוני של משרד הפנים חותמת על הדוח חצי שנתי מעביר מסוקר.

מבוקר – השקיעו יותר בביקורת

מסוקר – לא העמיקו מאוד על פניו וזה חצי שנתי. הרשות המקומית מערירה למשרד הפנים דוח רבעון.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

איציק טורק: יש במועצה הנהלת חשבונות וגזברית שמכינה את החומר ומכינים דוחות ורואה החשבון למעשה הוא הממונה לבדוק ולערוך אותו כמו שצריך ולהעביר למשרד הפנים. אתה לא מבקר אתה בודק. לנו אין מבקר על המועצה מי שעושה את הבקרה זה מבקר המועצה.

חיים: אתם קוראים את הדוחות של רואה החשבון ולא מבקרים את הפעילות שולחים למשרד הפנים שבעה העתקים, דוח כספי וכן דוח מפורט.

סמי: מה שאתה מחדש לי הוא שאני כחבר מועצה לא יודע מה המצב של המועצה בפועל, אני מבקש דוחות אמיתיים דוחות בנקים.

ר' המועצה: חיים הרוש יעביר דוח סקירה.

סמי: המספרים אלה הם מספרים שאתם ערכתם אני רוצה להדגיש שכל מה שאני אומר זה לטובת הישוב ולא נגד הישוב.

עו"ד אלייגין: אין מניעה להראות לחברים מאזן מבוקר.

ר' המועצה: הם מקבלים אותו.

סמי: לגבי תוכנית הבראה, בעבר ישבנו פעמיים. הוקמה ועדה וגם לפני שנה הוכנה תוכנית הבראה. אבל לא יוצא כלום מתוכניות ההבראה שראש הרשות מגיש.

דוד: בשביל זה הזמנו מומחה כדי שיסביר לחברים את המספרים הרשומים בתוכנית.

חיים: לעניין תוכנית ההבראה וכן תוכניות ביצוע:

בתקופה האחרונה הבנו שיש פה איפיון שחלק מהחברים לא באים מתחום הכספים ולא תמיד כולם מבינים את הפעולות החשבונאיות. ברמה העקרונית קיים גרעון במועצה זה מה שנקרא צרת רבים, ברוב הרשויות קיימים גרעון ואנחנו מקובעים בסעיפים הולכים להוציא דוחות מפורטים לגבי ליקויים. קוראים לזה "הספר הכחול" יש בעיות של גרעונות ותקציב בכל רשות... היה כלל ברשויות והוא שכדאי להיות גרעוניים, ואני לא מדבר בהיבט ההומני זה לטובת הרשות המקומית. לא מפרקים מועצות אלא רק במקרים מיוחדים. אני כרשות הרווחתי את העלויות כי סגרו את הגרעונות. המצב בשנים האחרונות הוא שלמעלה במשרד הפנים כבר אין כסף מקצצים בתקציבים ובמענקים של הממשלה. הרשות תלויה מאוד במדינה ומשרד הממשלה המוביל הוא משרד הפנים ויש גרעון מצטבר. זה המצב זה לא נעים וזה מקשה על התפקוד.



בנוסף כשספקים לא מקבלים את כספם השרות נפגם המצב הולך ונעשה קשה יותר, משרדי הממשלה מקשים מאוד, כדאי כמה שפחות להיות תלתיים וכדאי להכנס לנושא של התייעלות כשמשרד הפנים מציע תוכנית הבראה (משרד הפנים לא מאשר לכל רשות תוכנית הבראה) הוא עוקב אחרי הביצוע. במקרה שלנו משרד הפנים בא לקראת המועצה וזאת הטבה גדולה. בזמן ביצוע תוכנית ההבראה משרד הפנים יתמוך במועצה בתקופת הביניים כאשר המרכיב הרציני הוא נושא של שכר לעובדים. בדרך כלל זה לא קל לרשות קטנה להכנס לצמצומים בכח אדם. בישוב קטן כולם מכירים את כולם וזה לא נוח ויכול לפגוע גם בעתיד. זה לא הכי קל ליישם תוכנית הבראה וכדי להצליח ולהגיע לאיזון ב-2004 צריך להשקיע הרבה מאוד מאמצים, בדרך ישנן הטבות של מענקים, ידוע גם שכאשר מגישים תוכנית הבראה משרד הפנים עוקב אחרי התוכנית גם מפקח עליה ואם עומדים במהלך ההבראה משרד הפנים יכול לעזור. המטרה של משרד הפנים: תוכנית הבראה היא לקצץ בצד ההוצאות, כאשר מפטרים עובדים יש עלויות של פיצויים למינהם לא ניתן לפטר עובד מהיום למחר וגם לרצות אותו במיוחד. הדבר קשה בישוב קטן. אני חושב שבמקרה שלנו זאת הברירה המועדפת. הישוב יפגע אם לא תישם התוכנית שכן ממילא הכל תלוי בכספי מדינה. מניסיוני כדאי מאוד ליישם את תוכנית ההבראה ולרצות את משרד הפנים. לא תמיד קל ליישם תוכנית הבראה. כיום תקציב מענק איזון הולך ומצטמצם, תקציב ההכנסות קטן ויקטן עוד. במידה ונצליח להיות מאוזנים בשנת 2004 יעזרו לנו בכך שנקבל כספים הרשויות רובם היום נחנקים ואת זה אני יודע מניסיוני בעבודה. יכול להיות שיחליטו על מענקי ביניים כל כסף שנקבל זה יוסף לעודף וגם כדי להקטין את הגרעון המצטבר. הנושא הבעייתי הוא ההכנסות בישוב. לא כולם משלמים ויש אוכלוסייה גדולה של מקבלי הנחות בגלל המצב הכלכלי הקשה לכן מהסיבה הזו ההכנסות קטנות. נחזור לעניין הגרעון המצטבר שלנו ואיך זה משפיע על התקציב בסוף שנת 2001 היה למועצה גרעון מצטבר 2 מליון שקל וגרעון היה גם גרעון תבר על עבודות סלילת כבישים.

איציק טורק: גרעון תבר מה זה ?

חיים: ההפרש בין עלות ביצוע העבודה לבין מה שהתקבל ממשרד הפנים או ממשרד התחבורה זה גרעון.

איציק טורק: המועצה הזמינה עבודה מספק וחתימה על מליון שקל. הספק סיים את העבודה והמועצה שילמה לו. למה משרד הפנים מאשר לו גרעון של מליון שקל ?

חיים: כרשות חרגנו מהסכום שעליו סוכם. אך אין בזה מרכיב רשלני.

איציק טורק: יש למועצה שני סעיפי גרעונות.

1. מפעילות שוטפת.

2. עבודות פיתוח לגביהן אישרו תברים והמועצה הוציאה יותר.

חיים: או השתתפות עצמית של הישוב.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

איציק טורק: לגבי גרעון מצטבר לגבי 99 לעומת זה 2001 ושני מליון שקל.
חיים: סוף 99 שלושה מליון, 2001 בעודף קיבלנו סכום הגענו למצטבר שני מליון שקל.
איציק טורק: האם כל הקווים המודגשים בחוברת התקציב צריך לחבר אחד לאחד.
חיים: זה המצטבר.
וכן התקבלה הלוואה לכיסוי הגרעון
2002 – חזוי: עדיין אין דוח מבוקר, בימים אלה הולך להסתיים. אסור לרואה חשבון
למסור את הדוח לרשות המקומית הדוח מועבר ישירות למשרד הפנים.
איציק טורק: (הגרעונות מכוסים ע"י הלוואות) מה קורה עם הגרעון.
חיים: הגרעון ל- 2003 חזוי להיות שני מליון שקל. משרד הפנים מודע לכך ומקווים
שיסייע לנו, אפרופו בימים אלו מוגש תקציב חצי שנתי.
חנן אליה: כל שנה צוברים 2 מליון שקל גרעונות.
חיים: בתקווה שאולי נקבל מענקים, והאידיאלי הוא שלא תיהיה חייב.
איציק טורק: איך צופים שהגרעון של שנת 2003 יהיה למעלה ממליון שקל האם כשנגיע
לסוף השנה עלול הגרעון להיות אף גדול יותר?
חיים: לא.
איציק ט: לפני שהגענו הגשנו מכתב לראש הרשות לגבי הזכויות והחובות של הרשות.
כדי לקבל אינפורמציה להערכתנו יש חשבונות שלא משולמים.
דוד: איזה זכויות?
חיים: ברמה העקרונית הוצאה נרשמת כהוצאה בדוח גם לפני שהיא משולמת.
יש דוח שנקרא מאזן. המאזן הוא צילום מצב ליום מסויים. בחצי השנה של שנת 2003 אם
אני אקח את כל ההכנסות פחות הוצאות שאת חלקן שלמתי וחלק אחר לא שילמתי אגיע
לגרעון של 900 אלף אני מחבר תמיד את הגרעון המצטבר מתחילת השנה.
איציק טורק: תסביר לנו ב- 30.6.03 900 אלף גרעון ויש עוד שישה מליון שקל שלא
שולם לספקים למרות שיש חשבון בנק מעוקל.
חיים: ב- 30.6 יש למועצה גרעון של 5.3 מליון שקל.
אלברטו: מה זה כולל מה זה מצטבר.
חיים: הגרעון הוא למעשה הפרש בין ההוצאות להכנסות.
איציק טורק: האם בשנה מסוימת סיימת בגרעון ובשנה נוספת שוב בגרעון?



חיים: שאלו אותי איפוא הגרעון, הגרעון הוא 6 מליון שקל אם הייתם עובדים במאוזן אז אין חובות, כי גלגלתם על אותם ספקים, רשויות המס, הלוואות בבנקים.

אלברט: וזה בתנאי שלא שלמת אותם אולי זה צובר ריבית, לקחת שישה מליון ושלמת בודקים לשנה שנתיים, אפשר להוסיף זאת להתחייבויות. הטכניקה ברורה. נלך על המספרים האמיתיים. אתה רוצה לאזן תקציב שנה הבאה הכנסה מול הוצאה אלא מה יש לך כל חודש גיבנת של 100 אלף שקל שצריך לאשר כי נתת צ'קים, מאיפוא אתה לוקח את הכסף.

איציק: במערכת שאני עובד בה אני משלם לספקים בהעברה בנקאית, ככה אתה שבו שלי, ברגע שהצ'ק אצלך אני שבו שלך.

חיים: הכי רצוי ומומלץ לשלם כך, אותו ספק מבקש צ'ק דחוי במידה ולא יקבל לא יבצע את השירות.

אלברט: הבעיה היא שאתה נותן צ'ק ואותו ספק לא יכול גם לפרוע.

חיים: רצוי ומומלץ לעבוד כמו איציק למשל כשנכנס תב"ר אתה לוקח ממנו את הכסף אין לי פתרון לכסף.

איציק: האם זה נכון שנכנס ב- 2003 גרעון נוסף של שלוש שנים זה אומר שבשנת 2004 יהיה גרעון נוסף של שני מליון?

חיים: מה שאני יודע יכול להיות שאתם מסתכלים על גרעון של חברה כלכלית הצטברו והצטברו...

איציק: שכנע אותנו את חסרי האמונה שבשנה הבאה יהיה יותר טוב.

סמי: האם המועצה תוכל לעמוד בהתחייבויות שלה בשנה הבאה?

חיים: הכנסות רק יורדות וההוצאות עולות. המצב קשה. בשנה הבאה יהיו עוד הוצאות בשל בחירות וזה ליגיטימי. אתם צריכים לדעת שההכנסות קטנות והתקציב המקורי ותוכנית ההבראה רק מיטיבה עם הרשות וגורמת תועלת במועצה לעומת התקציב המאושר בשנת 2003.

ההצבעה על תקציב 2003 בוצעה כבר, כאשר תכנית ההתייעלות שמשד הפנים הכתוב משפרת ממילא את התקציב שכבר אושר.

אלברט: עושים פעולות שלא נלקחו בחשבון לא באנו להתנגח אל תשכח דוד לרגע שאני איתך בקואליציה.

דוד: לא יהיו הוצאות מיותרות.

שרה יהושע: דוד אתה עושה עם הכסף מה שאתה רוצה.

סמי: 6 מליון שקל גרעון כולל מלוות של המועצה. אתה חייב בתור-הראש חשבון לדעת כמה המועצה חייבת כסף.



חיים: 5.3 מליון שקל בשוטף בנוסף מלוות 8.34 מל"ח שהן הלוואות הרשות.

סמי: זה 15 מליון שקל התחייבויות וכמה ריבית?

אלברט: זה הגרעון הגלוי הנייר סופג הכל.

סמי: 15 מליון שקל, איך מועצה יכולה לצאת מהגרעון?

אתה מגיע למצב שכמה שתעשה תוכניות הבראה זה לא יפתור את הבעיה אתה לא תצא מהגרעון גם אם תקבל 3 מליון שקל. אני צריך לדעת על התחייבויות קבועות.

חיים: זרקת מספר באויר וזה מטעה. התחייבויות שוטפות וכן עומס מלוות רשויות מקומיות לא כלולות בדוחות. יש רכוש קבוע שאפשר לממש לרכוש יש ערך וגם זה לא נרשם במאזן. רכוש קבוע לא נרשם במאזן ברשויות.

אלברט: בוא לא נדבר על 8 מליון שקל נדבר על השאר. אנחנו מודעים לזה שהמצב קשה. הבעיה השיטה והמספרים שזויים קבלנו חוברת תקציב והמספרים לא מתאימים קיבלנו שוב חוברת תקציב אחרת והמספרים לא מתאימים, ושוב קיבלנו חוברת תקציב והמספרים כן מתאימים 900 אלף שקל ברובו הוא לצורך תשלומי פנסיה.

חיים: חלק מההוצאות הצפויות אחרי תוכנית הבראה יהיו בגין פיצויים. אתה חולק על מערכת הגזברות שהיא לא מקצועית. וזה לא תפקידך. מערכת הבקרה עליה היא מאוד חדה. כמו: רואה חשבון, וכן הגשה מבוקרת לחתימה למשרד הפנים והאוצר.

אלברט: כשאתה הולך לעשות תוכנית הבראה, האם מבקשים תוספת לתקשורת בתקציב? לפי הצעת התקציב נראה לי שלא רוצים לקצץ אלא רוצים להגדיל.

חיים: מה היה הסכום לפני כן.

אלברט: פחות מ- 40 אלף"ח אני הסתכלתי על תחום מסויים לא חקרתי את כל המספרים, האם אתה הולך להתייעל מצד אחד והולך להגדיל את הוצאות התקשורת מצד שני?

חיים: אתה מתייחס להצעת התקציב לא לביצוע בפועל. התקציב מדבר על 17 מליון הכנסה, היה מתוכנן לקבל מענק 4.4 לפי המצב הולכים לקבל 3.5. היו מענקים 3 מליון ירד ל- 2.5 ירידה בהכנסות אין שינוי גדול בהוצאות דהיינו 12 מליון בתוכנית הבראה תהיה ירידה מהותית בהוצאות תוכנית הבראה מתחילים ליישם ב- 2003 הגדילו בהכנסות





מועצה מקומית
מעלה אפרים

שרה יהושוע: בהצעת תקציב 2003 מדובר על עובדים שיפוטרו. האם הם יעברו דרך ועדת מנגנון? התהליך שהיה עד עכשיו של הסכמת העובד ואישור משרד הפנים, משרד הפנים לא היה מאשר אם היה רואה שזה לא טוב. אצלי אף אחד לא יפוטר אצלי יעבדו עד גיל 65 אני נגד פיטורים זה צופר ופריבלגיה לתת להם לצאת מוקדם.

איציק טורק: אם תוציא את אב הבית של בית הספר אתה תצטרך להכניס מישהו אחר וגם תשלם לאב הבית פנסיה.

סמי: מה שעושים היום, ושוב עם מספר קטן של משפחות וגרעון כזה גדול?

אלברטו: דוד, הבאת כסף בשפע וסיימת בגרעון.

דוד: זה נובע מהוצאות בחינוך במחלקת הרווחה בטחון ועוד. אין לכם מושג כמה המצב חמור.

שרה יהושוע: לא נכון, האנשים באים אלי ובוכים ומתלוננים על הפליה שאתה עושה מה שאתה רוצה בלי להתחשב, איך אתה נותן 250 אלש"ח בלי מכרזים איך אתה מעביר, מי אתה שאתה מרשה לעצמך העברות כאלה האסזה הכסף הפרטי שלך זה כסף ציבורי.

ר' המועצה: אתם לא יודעים מה הולך ברשויות אחרות.

שרה יהושוע: פונה לראש המועצה, אתה תעבוד בהסכמה שלנו.

אלברטו: ההחלטה היא החלטה שלך.

שרה יהושוע: פונה לראש המועצה ומבקשת לקבל הסבר לגבי העברה של 250 אלש"ח למיגון רכב נוסעים.

דוד: שאלה טובה.

שרה יהושוע: כך ראש המועצה מתנהל.

אלברטו: זה לא דוד זה הסובבים אותו.

דוד: אני לוקח את הדברים על אחריותי.

שרה יהושוע: במקום ללכת למשרדי ממשלה לנסות להביא כספים. כואב לראות מה שקורה בישוב מספרים לא מעניין אותי מעניין אותי זה הפליות שלך, אתה לא מתנהג בתושבים שלך כשווים, אל תשכח תמיד מי אתה.

ר' המועצה: נכון אני מודע לכך אני לא נולדתי כראש מועצה וגם לא אמות כראש מועצה.

שרה יהושוע: אל תחפש סיבות.

דוד: קבלנו מפקוד העורף 350 אלש"ח יעודי למיגון רכב, שהמיגון נשאר בבעלותם לאחר שבדקתי חשבתי ששלמה עזרא תושב הישוב יוכל להרים את נושא הרכב, התייעצתי גם עם היועץ המשפטי לעניין עריכת ההסכם מולו. עשיתי זאת בריש גליי. נעשתה על ידי טעות, וייצא מכרז.



מצוה אפרים

דין מזרח בנימין, מיקוד 90638

טל: 02-9941221, פקס: 02-9941544

www.m-efraim.org.il, E-mail: m-efraim@m-efraim.org.il



מועצה מקומית
מעלה אפרים

שרה יהושוע: כמה פעמים טעית ?

דוד: מי שעושה טועה ולא רק צועק ומברבר.

שרה יהושוע: אני רוצה שתתנהל בצורה מקובלת.

איציק טורק: רק אתה יודע, עשית בדיקה קודם ?

סמי: תפעל על פי החלטות מליאה.

אלברט: בשביל מה אתה קורא לנו.

סמי: צריך להתנהג לפי החלטותך?

עו"ד אלייגון: רשות מקומית מקבלת הנחיות שונות, חלקן ממשרד הפנים והאוצר.

אלברט: ר' המועצה ביצע השבחה לרכב לאדם פרטי בסך של 250 אל"ש, האדם הזה ולא משנה מי הוא מתחיל לעבוד אתה סיבכת בנאדם הורדת אותו שאולה.

שרה יהושוע: היה צריך להוציא מכרז, אין את עידו חרותי ועוד אחרים.....

איציק: אני והחבר סמי פנינו בבקשה לעיין בכל מיני מסמכים ודחו אותנו, היועץ המשפטי חכמון מסר שחברי המליאה לא רשאים לקבל מסמכים אלא רק בישיבות מליאה. זה ביקורת כדי לקבל תמונת מצב החובות מס הכנסה משכורות לא זכינו לקבל את המסמכים, אני מבקש לקבל יעוץ משפטי ולקבל את המסמכים הדרושים.

עו"ד אלייגון: ראיתי עכשיו את מכתבי הבקשה שהעברתם.

הבנתי מראש המועצה שקבלתם חוברת מפורטת אני מבין שנתנו לכם חומר ועכשיו אתה אומר זה לא זה.

איציק טורק: אני רוצה לדעת כמה חייבים היום לחברת חשמל אני מבקש לדעת עוד דברים.

עו"ד אלייגון: תרשה לי להשלים בכל מקרה לעניין המכתב שהעברת לראש המועצה אתה פונה שיספקו לך רשימת מסמכים בלתי נדלית וממש נראת כמו מסע דייג שאתה עושה.

סמי: האם הוא יכול לבוא למועצה ולראות מסמכים.

איציק טורק: נקודת המוצא שלך היא שגויה. נקודת מוצא היא שקוראים לי לכאן כדי להמליץ על תוכנית הבראה.

אלברט: מעביר ליועץ המשפטי מכתב, על זה לא קבלתי תשובה האם גם זה מסע דייג ? לגבי מענק יוכל עדיין לא קבלנו תשובה לגבי אותם שני עובדים, אני רוצה לדעת איך שילמתם לאותם שני העובדים ועל סמך מה שילמתם.

שרה יהושוע: אני יכולה להגיד לך איפוא עבדו שני העובדים.

סמי: חבר מליאה האם יכול להגיע למועצה ולקבל פרטים.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

אלברט: פונה לעו"ד ומבקש לקבל תשובה לגבי מענק היובל ששולם לשני העובדים (שלא מגיע להם) לבדוק איפוא הם עבדו מבקשים לקבל תשובה.

ר' המועצה: זה לא עומד על סדר היום. אך לבקשתכם אני אפנה ליועץ המשפטי להשלמת הבדיקה.

איציק: מבקש לדעת מה המצב בחשבון הבנק באריאל, מבקש לדעת לגבי מלוות עובדים.

אלברט: רשימת עובדים שזוכים לפנסיה תקציבית, ביטוח מנהלים הרי יש הרבה כסף במועצה.

דוד: תקבל תשובה.

איציק: מבקש לקבל תשובות גם לגבי מכתבים שמופנים מועדת ביקורת אל ראש הרשות ולא זוכים לתשובות.

שרה יהושוע: אנחנו מבקשים מראש המועצה להתנהג ולשנות את ההתייחסות שלו לחברי המליאה ולהתנהג בכבוד, האם צריך להצביע על תוכנית הבראה?

ר' המועצה: מבקש למסור הודעה לחברי המועצה, נמסרת בזאת הודעת ראש המועצה למליאת המועצה על חתימת הסכם בין המועצה לבין משרד הפנים. עפ"י סעיף 9 להסכם, התחייבה המועצה להפחתת הוצאות רבות. הואיל ומשרד הפנים הוא הגורם המתקצב והואיל ותקציב המועצה כפוף לאישור משרד הפנים והואיל למעשה משרד הפנים עמד על הפחתת תקציב, כך אומנם יעשה.

מוטלת עלי חובה עצומה לקיים את הוראות משרד הפנים אחרת המועצה לא תקבל את המענקים והאשראי והתוצאה הסופית היא כמובן חמורה מהמצב היום.

האם יש עוד חברים שרוצים לצאת לדרך הזאת?

איציק טורק: אנחנו לא מאמינים בדרך.

אלברט: אני מאחל הצלחה לראש המועצה ולצוות המנהלים לעמוד בתוכנית ההבראה אותה הגישה הגזברית לראש המועצה ולא תצטרכו לשאת בתוצאות.

שרה יהושוע: אם ראש המועצה רוצה שיתוף פעולה עם חברי המליאה אנחנו מבקשים שישנה את התנהגותו והתייחסותו לחברי המליאה.

אלברט: נכבד כל דרך דמוקרטית.

לגבי נושא ועדת בטחון, אני מודיע בזאת על התפטרותי כראש ועדת בטחון בכלל וכחבר בפרט לאור המחדלים של מחלקת הבטחון והעומד בראשה, אינני מוכן לשאת חלק באחריות במצב זה.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

שרה יהושוע: אני מבקשת להתפטר מועדת בטחון.

ר, המועצה: יש פה ארבעה עובדים שרוצים לצאת לפנסיה בהסכמה.

שרה: אל תשאל אותנו אתה תפעל לפי הסעיפים.

סמי: חבל על הזמן ועל העצבים.

שרה יהושוע: ממילא ראש המועצה עושה מה שהוא רוצה.

איציק טורק: אני לא מאמין בתוכנית ההבראה שר' המועצה הגיש ואני משוכנע שכשנת 2004 נסיים בגרעון מצטרפים אליו גם סמי וגם שרה יהושוע.

שרה יהושוע: ממילא כבוד ראש המועצה עושה כל העולה על רוחו בלי להתייעץ עם חברי המליאה שתיהיה לו דרך צלחה ושהתוכנית תצליח ומקווה בשבילו שהתוכנית תצליח.

דוד: קרן ידידות- מבקש לבחור מזכיר לקרן הידידות מציע את בועז לוי.

חתימות : ר' המועצה וכן איציק טורק, כאשר המזכיר הוא בועז לוי.

בעד - בועז לוי נבחר פה אחד.

הישיבה נעולה, תודה רבה ושנה טובה לכולם.

דוד קופלוביץ – ראש המועצה



ד"ר מזרח בנימין, מיקוד 90638

טל: 02-9941221, פקס: 02-9941544

www.m-efraim.org.il, E-mail: m-efraim@m-efraim.org.il

24.07.2003

מועצה מקומית
מעלה אפרים



1357
התקבל
מזכיר: (מחלקת) אהא
אפרים

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 5

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה המקומית מס' 5 שהתקיימה ביום ד' 9.7.03..

משתתפים:	מר דוד קופלוביץ	-	ראש המועצה
	מר חנן אלייה	-	חבר מליאה
	מר אלברט עובדיה	-	חבר מליאה
	מר בועז לוי	-	חבר מליאה
	מר איציק טורק	-	חבר מליאה
	מר סמי רוזינגר	-	חבר מליאה

חסרה: שרה יהושוע (עקב יציאה לחו"ל)

נוכחים: יועמ"ש - דני אלייגון (ממשרד חכמון – אלייגון)
גזברית - שרה פלד
מזכיר - ניסים דואנס

רושמת פרוטוקול: רחל פלג

להלן הנושאים שהועלו והדיווחים שנמסרו.

דוד: ערב טוב לכולם נתחיל את ישיבת המליאה על פי הנושאים הבאים:

א. דיווחי יו"ר ועדות.

1. **ועדת הנהלה** – יו"ר הועדה, דוד קופלוביץ דיווח כי לא התקיימה ישיבה של ועדת הנהלה, בישיבת המליאה הקרובה יועבר דיווח על פעילות המועצה.
2. **ועדת ביקורת** – יו"ר הועדה יצחק טורק, הועדה התכנסה ודנה בדוח ביקורת פנימית שהוכן ע"י מבקר הפנים של המועצה, רו"ח אלחנן יאיר בנושא שמירה על רכוש קבוע. הועדה מוצאת לנכון להעיר כי הנושא שנבחר להבדק ע"י המבקר אינו חיוני לתפקוד המועצה ומן הראוי שבתקופה קשה ביותר בהיבט התקציבי ובהיבט הבטחוני יבחנו נושאים העשויים לסייע להתנהלות המועצה. לדעת חברי הועדה קיימים נושאים חשובים יותר, הנמצאים בעדיפות עליונה ואשר הטיפול בהם עשוי לשפר את תפקוד המועצה במציאות העכשווית.





מועצה מקומית מעלה אפרים

3. חברי ועדת הביקורת פונים למבקר הפנים בדרישה להציע בפני הועדה בתוך 30 יום דוח חריגות שכר במועצה, נושא שיש בו חשיבות רבה להתנהלותה התקנית והמוסרית של המועצה חברי ועדת הביקורת פונים למבקר הפנים בדרישה להציע בפני הועדה בתוך 30 יום דוח חריגות שכר במועצה, נושא שיש בו חשיבות רבה להתנהלותה התקנית והמוסרית של המועצה.

חברי הועדה ממליצים בפני המבקר להיכנס לבדיקה מהירה ומקיפה בנושאי תזרים מזומנים עבודה מול בנקים, תקציב מול ביצוע וכד'.

דוד: בנתיים המבקר הודיע היום על התפטרותו.
להלן נוסח מכתב ההתפטרות:

לכבוד

מר דוד קופלוביץ ראש המועצה

לצערי, אינני יכול להמשיך את עבודתי כמבקר הרשות במועצה המקומית מעלה אפרים.

נא קבל את התפטרותי בהבנה.

רו"ח אלחנן יאיר.

4. **ועדת מכרזים** – יו"ר הועדה חנן אליה, ביום א' 29.6.03 בשעה 18:00 התכנסה הועדה לדון במכרז מספר 3/ 2003 הקמת מגרש כדורסל במכונה הקדם צבאית.
פרוטוקול ועדת מכרזים :

בתיבת המכרזים נמצאו 3 מעטפות:

מעטפה מס' 1 – רחמים רחמים ובניו 373,060 ₪
מעטפה מס' 2 - ע.מ.ר.מ. עותמאנה ריינה 305,715 ₪
מעטפה מס' 3 - אומדן מתכנן 212,050 ₪





מועצה מקומית מעלה אפרים

- **החלטה:** הועדה מאשרת הצעה מס' 2 של ע.מ.ו.מ. עתמאנה ריינה הועדה מבקשת ממהנדס המועצה לנהל מו"מ עם הקבלן, במגמה להוריד מחיר ההצעה לגובה התקציב שאושר ע"י משהב"ש.

בועז: מבקש לדעת את מקום הבניה.
חנן: במכינה הקדם צבאית.

5. **ועדת חינוך - יו"ר הועדה חנן אליה - הועדה לא קיימה ישיבה.**
5. **ועדת בטחון - יו"ר הועדה אלברט עובדיה הועדה לא התכנסה היות וקצין הבטחון לא נמצא כלל בישוב ואין מה לדווח.**
6. **ועדת הנחות . התכנסה.**

ב. התפטרות מבקר המועצה

- בשבוע הבא המועצה תפרסם מכרז למשרת מבקר המועצה, כמו כן דוד מבקש מחברי המליאה במידה והם מכירים מבקרים להמליץ להם לגשת למכרז.

איציק טורק: כנראה שמכתב ההתפטרות הגיע בעקבות הערות ועדת הביקורת.

בועז: בעקבות לחץ של ועדת ביקורת, איך יתכן שאותו גוף שנותן למבקר משכורת (המועצה המקומית) יכול לבקר את המועצה, זה ניגוד אינטרסים, יש לי הצעה להתחבר למועצה אחרת, שהמבקר שלה יבקר אותנו והמבקר שלנו יבקר אותם.

עו"ד אלייגון: המבקר מבקר את החובות של המועצה עליו לשבת במועצה או בעיריה, הוא כפוף בדרך כלל למשרד הפנים ושכרו אינו תלוי בהחלטות המועצה, אלא קבוע בחוק ללא הטבות.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

ג. ארנונה לשנת 2003

דוד: צו ארנונה לשנת 2003 אושר עפ"י חוק ההסדרים ועבר בכנסת. (3.2 אחוז תוספת ארנונה לשנת 2003) מבקש מהחברים להצביע ולאשר את הצו היות והיום האחרון לאישור הוא 10.7.03.

מי בעד - דוד, איציק, אלברט, סמי, בועז.

נמנע: חנן אליה

מצ"ב צו הארנונה לשנת 2003.

טורק: יש פה במעלה אפרים בעלי חנויות במרכז המסחרי שאוכלים חצץ מבקש לקבל לעיון את צו הארנונה.

גזברית: תעביר לאיציק את צו הארנונה לגבי חנויות.

סמי: לגבי שלטים האם יש חיוב?

עו"ד אלייגון: כן. יש אגרת שילוט אם תרצה תחפש על איזה סכום כסף מדובר וברגע שתדע יש להניח שתותר על כל העניין.

דוד: אני מבקש להעביר את נושא מס' 3 תב"ר מגרש כדורסל – קבלנו פרוגרמה 2003 להקמת מגרש כדורסל תוך שישה חודשים יתחילו את הקמת המגרש, המגרש יוקם במכינה הקדם צבאית.

דוד: מבקש להצביע על תב"ר.

סמי: התב"ר לא הופיע בסדר היום

דוד: התב"ר הגיע ממשרד השיכון וחבל לדחות את ההצבעה לעוד מספר חודשים.

מי בעד - אושר פה אחד





מועצה מקומית מעלה אפרים

מענק יובל

עו"ד אלייגון - בחנו את נושא מענקי היובל. העברתי בפעם הקודמת את הקרטונים לעיונכם. אלברט העלה את הסוגייה של מענקי היובל בפעם הקודמת, ערכנו בדיקות זכאות וכן הסכמי רציפות הקיימים על פי חוקת העבודה. יש פה פירוט מלא, עברתי על כל התיקים (מעביר לחברי המליאה את הבדיקה).

אלברט: אני לא רואה מתי התחילו לקבל את מענקי היובל.

שרה: אין בעיה אפשר לבדוק דרך התלושים

עו"ד אלייגון - בכל מקרה מבחינת הזכאויות כל תשעת הראשונים זכאים וגם אלה שפרשו מגיע להם, נשארו מס' 10 - 11 לגבי [REDACTED] לא מצאתי מידע לגבי עבודה קודמת שלו. יש קבוצה של עסקים שחתומים על הסכמי מענקי היובל לא ידעתי במה הוא עבד.

שרה: בכניסתו של [REDACTED] לעבודה אישרו לו 19 שנות ותק.

עו"ד אלייגון: לגבי [REDACTED] חסר מידע לגבי החלטה של ועדת המעקב. צריך לבדוק האם ההחלטה מתאימה זכאותו למענק יובל, כל מוסדות ממשלה בטחון וחינוך קיימים בתוך ההסכמים.

• יש לבצע בדיקה לשני העובדים [REDACTED] לגבי עבודתם הקודמת.

ד. עמותת קרן מעלות מעלה אפרים

דוד: יש למנות ועד לעמותה קן מעלות מעלה אפרים אני מציע אותי ואת איציק טורק, אדם שלישי אני מציע את אלברט.

אלברט: לא מסכים.

דוד: מציע את בועז





מועצה מקומית מעלה אפרים

מי בעד למנות את דוד בועז ואיציק לועד העמותה קרן מעלות אפרים.

בעד - אישר פה אחד.

דוד: מינוי רואה חשבון לעמותה, דוד הציע את רואה חשבון הר גוי טובול.

בעד - אישר פה אחד

1. הסכם פנסיה עם מזכיר המועצה

דוד: הסכם הפנסיה של מזכיר המועצה נערך עם משרד הפנים, הכל מותנה בהסכמת במשרד הפנים..

משרד הפנים 4,410 ₪

מטעם הצבא - 3555.68 ₪

סה"כ 7,968.66 ₪

כאשר הכל מותנה במשרד הפנים, ישנה בעיה בנושא דרגת הפרישה אנחנו בודקים את הנושא.

לגבי סעיף מס' 2 תפקיד מזכיר, המשימות יחולקו בין מנהלי המחלקות..

סמי: למה אתה מחלק את התפקידים של מזכיר המועצה בין מנהלי המחלקות אולי החלוקה לא מתאימה לצרכי הישוב.

דוד: אני החלטתי כראש רשות.

סמי: מציע לדון בעניין זה בישיבה הבאה.

דוד: ההסכם עם מזכיר המועצה הוא פרי של הסכמה.

טורק: העיסקה לא מוגמרת.





מועצה מקומית מעלה אפרים

עו"ד אלייגון: העובד רוצה לפרוש אתם רשאים להסכים או לא להסכים. אנחנו כפופים בעניין זה לאישור משרד הפנים. כל הסכם שתגיע איתו חייב אישור משרד הפנים כאשר אתה עורך הסכם פרישה אתה צריך להציג בפניהם את יתרונות העסקה לשיפוטם.

סמי: זה על תנאי.

עו"ד דני: לאחר מכן תבוא למליאה ותודיע שאתה מעוניין לפקח על העבודה הספציפית תסגרו את זה בינכם.

טורק: שמעתי אותך. יש פה הסכם פרישה, מציגים לנו עסקה לא מוגמרת כאשר סעיף 4 בהסכם לא סגור זה מה שהציגו כרגע ומבקשים לאשר אני מתנגד לאשר.

צריך לגשת למשרד הפנים ולבקש את הדרגה. מדובר באיש שעשה רבות למען הישוב.

צ'ינו: הצגת אותי כמו עו"ד. זה בסדר. אני אומר בצורה הכי ברורה חלק מההסדר היה דרגה, משרד הפנים הבטיח. במידה ומשרד הפנים לא יכבד את ההסכם אני חוזר בי.

דוד: ההסכם הזה הוא כולל דרגה.

צ'ינו: אני כתבתי את ההסכם והגשתי לדוד ובהסכם כתוב שלעובד תוענק דרגה בתאריך הפרישה 10.7.03 על דוד מקובל ההסכם הזה, ההסכם הזה נחתם על ידי כאשר שוחחתי אישית עם נציג משרד הפנים.

גזברית: מר אמונה ממשרד הפנים התקשר אתמול ומסר שיש בעיה עם הדרגה.

עו"ד אלייגון: אי אפשר להחתים את צינו על הסכם כזה.

טורק: בישיבה הבאה נעלה את עניין ההסכם שוב.

עו"ד אלייגון: אני מציע לסגור עם משרד הפנים את מה שאתה אומר.

אלברט: במשרד הפנים מה שלא רשום לא מקבלים.

דוד: סעיפי ההסכם מקובלים נשאר נושא הדרגה שצריך לסגור עם משרד הפנים.





מועצה מקומית מעלה אפרים

החלטה: מאשרים את ההסכם בתנאי שעניין הדרגה יוסדר.

עו"ד אלייגון: מציע לקבל החלטה בדבר ההסכם, לאחר קבלת עמדת משרד הפנים בעניין סעיף דרגת הפרישה הנוספת, ולערוך סבב טלפוני לאשור ההסכם.

5. תוכנית התייעלות:

דוד: הצגת התוכנית יורדת מסדר היום וראש המועצה מבקש לתקן מספר נושאים בתוכנית, התוכנית תוצג בישיבת המליאה הבאה.

סמי: מבקש לקיים ישיבה שלא מן המניין בשבוע הבא.

עו"ד אלייגון: תגיש הצעה לסדר יום.

טורק: בסדר היום לישיבה של היום הופיע סעיף 4 תוכנית התייעלות אשר אושרה ע"י האוצר ומשרד הפנים. מכאן אני מבין שאין צורך לדון כי התכנית בעצם אושרה. אין זה מכובד להציג את העניין כך בפני חברי המליאה.

סמי: מבקש לדון בישיבה הבאה בנושא תוכנית ההבראה. אני לא מוכן לאשר את התוכנית ההבראה כמו שהיא, חייבים לשנותה.

דוד: נעשים דברים צריך לעבוד.

טורק: אם מדברים על מצב קשה, האם עובדי המועצה נוסעים בכביש 6 ?

דוד: חוץ מראש המועצה אין אישור לאף עובד אחר לנסוע בכביש מס' 6.

טורק: כמה שולם החל מחודש ינואר 03.

גזברית: 400 ₪.

דוד: בהתחלה לא שילמנו ואז קיבלנו קנס לאחר שדיברנו איתם הורידו לנו את הקנסות.

טורק: מבקש לראות את הכרטיס.

בישיבה הבאה אני אשב עם רואה החשבון.





מועצה מקומית מעלה אפרים

סמי: מבקש לקיים את הישיבה הבאה בסוף יולי.

דוד: אני נוסע לחו"ל.

• כפי שדברנו תקבלו את תכנית ההבראה מתוקנת.

טורק: מיהם העובדים העומדים לפני פיטורין? למה זה אנונימי, מי האיש שאתם מתכוונים לפטר אני מבקש כדי לדעת שנוכל להסתכל לו בעיניים.

דוד: אם זה לא בהסכמה לא נראה. חלקנו את זה גם להתייעלות בפעולות וגם בפיטורי עובדים, בלי שום קשר ממשיכים לפעול וכל זה כדי להמשיך ולשרוד.

טורק: בנושא איחוד משרות, האם מדברים על כך עם העובדים.

דוד: לא עדיין לא דברנו, 5 עובדים הסכימו לפרוש בשלב זה בהסכמה.

בועז: פונה לעו"ד אלייגון – האם ניתן על פי החוק לפרק את עמותת המתנ"ס לדעתי צריך לפטר את כל העובדים של המתנ"ס ולתת להם פיצויים.

דני: העמותה עוד קיימת – אתה משתמש בכובע הלא נכון מי שמחליט זה הנהלת המתנ"ס שניזון מכספי המועצה.

בועז: המתנ"ס ניזון מעוד גופים אחרים.

סמי: הדבר היחיד שנשאר במעלה אפרים זה המתנ"ס צריך לפרק את המועצה, תסתכל ותראה איך נראה הישוב! לאורך כל השנים המצב של המועצה לא טוב.

עו"ד אלייגון: מצב זה קיים אצל כולם.

בועז: פונה לשרה אני יודע שקיבלנו 48 אלף ש"ח כדי להעסיק בני נוער בחודשי הקיץ.





מועצה מקומית מעלה אפרים

דוד: אכן אנחנו עומדים לקבל חצי מארבעים אלף וזה מיועד אך ורק לילדים נזקקים כדי שיוכלו להשתתף בקייטנות הקיץ. הנושא נקרא חוויה קייצית – זה לא מיועד לנערים עובדים.

בועז: האם המועצה מממנת שכירות לאנשים מסויימים בישוב.

דוד: אכן כן אנחנו משלמים לזוג צעיר אחד של הישיבה 100 דולר לחודש מתוך הסכום הכולל של ועדת תמיכות, ומתוך הסכום של ועדת תמיכות הוצאנו סכום מסויים נוסף כמו למשל המגוי של הברכה.

טורק: בתוכנית ההבראה הבאה האם נוכל לשבת על תקציב חצי שנתי.

שרה: בחוברת יש רבעון, ויהיה גם רבעון שני.

טורק: צריך לדון.

דוד: יש קיצוץ בפעולות.

טורק: בפעם הבאה נדון.

דוד: כנראה שבתחילת אוגוסט נקיים ישיבת מליאה.

דוד: האם יש שאלות נוספות תודה רבה הישיבה נעולה.

דוד קופלביץ – ראש המועצה

ניסים דואנס – מזכיר המועצה





מועצה מקומית
מעלה אפרים

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 4

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה המקומית מס' 4 שהתקיימה ביום ד' 30.4.03.

משתתפים:	מר דוד קופלוביץ	-	ראש המועצה
	מר חנן אליה	-	חבר מליאה
	מר אלברט עובדיה	-	חבר מליאה
	מר בועז לוי	-	חבר מליאה
	גב' שרה יהושוע	-	חברת מליאה
	מר איציק טורק	-	חבר מליאה
	מר סמי רוזינגר	-	חבר מליאה

נוכחים:	יועמ"ש	-	דני אלייגון (ממשרד חכמון – אלייגון)
	מבקר המועצה	-	מר אלחנן יאיר
	מזכיר המועצה	-	מר ניסים (צ'ינו) דואנס.

רושמת פרוטוקול: רחל פלג

להלן הנושאים שהועלו והדיווחים שנמסרו.

1. **ועדת ביקורת** - איציק טורק יו"ר הועדה מדווח שהועדה לא התכנסה, ראש המועצה מבקש לדעת מה הסיבה לאי התכנסות הועדה התשובה: בעיות בלוח הזמנים.
2. **ועדת חינוך** – יו"ר הועדה, חנן אליה מסר דיווח: למעט סמי רוזינגר כל חברי הועדה הגיעו לישיבה.
ועדת חינוך דנה וקיבלה דיווחים בנושאים הבאים.
 - א. דיווח על המשלחת שיצאה לפולין, יצאו כ- 13 תלמידים ממעלה אפרים.
 - ב. בשנת תשס"ד יהיו קיצוצים במערכת החינוך בבית ספר ירדן ולכן לא יפתחו מגמות של פחות מ- 10 תלמידים.
 - ג. מסיבת סיום כיתות יב' תתקיים בתאריך 20.5.03, חברי הועדה מוזמנים.
 - ד. מנהל המחוז אישר את המתכונת של ניהול בית ספר יובלים מכיתות א-ט לשנה נוספת. המכרז יוקפא לשנה נוספת, ולאחר כשנה יפורסם מכרז.



איציק טורק – מבקש לדעת האם בית הספר התיכון ישאר תחת חסות המינהל לחינוך
התיישבותי?

דוד: כנראה שהתיכון יעבור למחוז ירושלים.

ועדת בטחון –

אלברט – יו"ר הועדה מדווח כי הועדה לא התכנסה.

ועדת הנהלה – ר' המועצה שהוא יו"ר הועדה דיווח כי התקיימה ישיבת הנהלה כועדת
חובה אשר דנה ועברה על פרוטוקול ישיבת מליאה קודם מס' 3.

(שרה יהושוע מצטרפת לישיבה).

• **בישיבת הנהלה הבאה נעבור על פרוטוקולים קודמים כדי לבדוק האם יושמו
כל ההחלטות והסיכומים.**

ר' המועצה – עפ"י בקשתו של חבר המליאה, אלברט לקבל דוח מפורט... הועברו תיקי
עובדים לבדיקת היועץ המשפטי כאשר עו"ד חכמון/ אלייגון בודקים אותם.

עו"ד דני אלייגון – מבקש להבהיר כי משרדו נתבקש לבצע שני דברים.
א. לקבל חוות דעת כיצד מוענקים מענקי היובל. (ראש המועצה מעביר לכל אחד
מהנוכחים דוח קריטריונים כיצד מוענקים מענקי יובל).

ב. כמו כן נתבקש לבדוק את זכאותם של אותם עובדים שקיבלו בעבר מענק יובל כאשר
בשעתה היתה חקיקה שהכשירה כספים לטובת המענקים. כרגע מבקש לא להכנס
לסוגייה, אלא לבדוק את זכאותם של אנשים הנמצאים כרגע במערכת, ומקבלים את
המענק ללא זכאות..

שרה – מדובר בסך הכל ב- 10 עובדים מדוע זה לוקח הרבה זמן?

עו"ד אלייגון – קבלנו את החומר עכשיו ולא מדובר רק ב- 10 עובדים ישנם גם עובדי
חינוך ואני בוחן את הרשימה אחד לאחד.

שרה מבקשת לזרז את נושא הבדיקה.

אלברט – מבקש להדגיש כי במידה ויתברר שהיו עובדים שקיבלו מענק יובל שלא כדין,
מבקש מהיועץ המשפטי לבדוק משפטית איך יוחזרו הכספים.

עו"ד אלייגון – מציע לבדוק את סוגיית מענקי היובל משנת 99 וכן לבדוק את ההחזר
של הכספים ולבחון גם את העבר.

דוד - פרוטוקול ועדת חינוך - טופל. עיסקת המגזמת בוטלה והכסף הוחזר למועצה.

- **נוהל לרכישות קניות של המועצה -** אלברט התבקש להכין נוהל כתוב וכל זה לאור נסיונו הרב בתחום זה.
- * **חברי ההנהלה יכונסו שוב ע"י ראש המועצה . .**
- **מבקר המועצה** יעביר לראש המועצה וליו"ר ועדת ביקורת דוח ביקורת מפורט ר' המועצה יחליט למי להעביר את הדוח, הוסיף כי אין טעם להוציא דוח ביניים, הנושא לא פשוט. הועבר ליו"ר ועדת ביקורת דוח ביקורת סימון רכוש מועצה.
- **איציק טורק -** מבקש להעלות את הנושא דוח סימון רכוש מועצה לישיבה הבאה.

איחוד רשויות:

חולק לחברי המליאה חומר בנושא איחוד רשויות. ראש המועצה מבקש לדעת האם יש למישהו מהחברים השגות או הערות בנושא זה.

סמי: מה מטרות האיחוד ?

דוד: הגיעו למסקנה שרשויות קטנות אין להן זכות קיום. במקום שיהיו 266 רשויות יצומצם ל- 100 - 120 הכוונה לאחד את מגילות, מעלה אפרים ובקעת הירדן, במטרה לחסוך כסף למדינה. יכול להיות שבגדול זה מוצדק אבל בשנכנסים ובודקים את הנושא מגלים שאין בזה שום דבר ממשי בנוגע למעלה אפרים. ראש המועצה מידע את החברים כי העביר את הנימוקים וההשגות בנושא האיחוד לממונה אשר מייצג את עמדתנו וכן יערך שימוע. מה שנטען במסמך שמעלה אפרים הוקמה כישוב עירוני והאופי של מעלה אפרים הוא יחודי.

איחוד זה יפגע קשות בתושבים וביכולתנו לשרת אותם. כיום מקבלים שרותים טובים ונוחים ומקבלים שרותים מעל ומעבר.

לדוגמא: קליטת עליה. כאשר אנחנו כמועצה קטנה נותנים את השרותים והטיפולים המיוחדים וזה עלול לשבש זאת, סוגיית עובדי המועצה במידה ויתבצע איחוד יתכנו פיטורי עובדים היות ויצטרכו לקחת מכל מועצה שליש עובדים. יתכן שעובדים אלה יאלצו לעזוב את הישוב ואז משפחות בהרכב סוציאקנומי נמוך ישארו בישוב הנקודה הבטחונית במידה ויתרחש חס וחלילה ארוע וראש המועצה יושב במגילות הכביש חסום איך יוכל להגיע?! בנוסף ראש רשות שיבחר ידאג יותר לאיזור שלו, יודגש כי 25 שנה שאין שיתוף פעולה בין המועצות.

מיידע את חברי המליאה כי במועצות האיזוריות מקבלים מענקים של כ- 120 אל"ש"ח לכל בן ממשך, גם תושבי בקעת הירדן והן תושבי מגילות מתנגדים לאיחוד. כרגע האיחוד נמצא בשלב של חקיקה וכנראה זה לא יתפוס חוקית מעבר לקו הירוק.

בנוסף יש גם כפל מסרים כי לפי מפת הדרכים שיצאה לדרך, ב- 5.5.05 האיזור הולך להיות איזור סטרילי. עם כל הקושי נתמודד עם זה.

שרה - * לכל ישוב יהיה נציג שידאג לשוב. במידה והאיחוד יתרום כלכלית אני אהיה בעדו. אני מחכה כרגע לראות התפתחויות צריך לקחת את הנושא ברצינות ולקבל יעוץ משפטי כפי שהיה בימית. חשוב לדאוג לפרסום נכון ולא לעשות שטויות.

חנן: זה יראה מגוחך שיהיו 3 מנהלים על שני בלוקים (דוגמא) ישובים קטנים עם כל כך הרבה מנהלים.

אלחנן: (מבקר המועצה): מתייחס לאותה סוגיה כמשקיף מהצד. מסתכל על חברי המליאה ומציין כי אנחנו מפספסים בגדול וחייבים להיות פטריוטים.

סמי: מבקש לקבל חוות דעת מבורר.

איציק טורק: נקברו הרבה מאוד תוכניות ממשלה ותהיה עוד תוכנית אחד שתקבר.

• הועלתה הצעה של איציק שכל חבר מליאה יביע את דעתו.

חנן: מוקדם לי לחוות את דעתי.

עו"ד אלייגון: מבקש מהחברים למסור את דעתם בנושא למעלה אפרים סיכוי נמוך לבצע איחוד כי המצב במעלה אפרים שונה.

סמי: סביר להניח שהועדה יכולה גם להמליץ להתחבר לאריאל. במידה ויהיה נוהל כתוב ומפורט לגבי האיחוד ויתברר זה גם יתרום אני היה בעד, אבל מה שכרגע אני שומע הוא שהעניין לא מתאים לנו וזה גם מוקדם.

איציק: חברי המליאה בדילמה, טובת הישוב מחייבת להצביע נגד איחוד הרשויות ואילו טובת המדינה מחייבת להצביע בעד האיחוד. אם ראש המועצה של המועצה המאוחדת יהיה ממעלה אפרים אנחנו נהנה מכך.

אלברט: ברמה האישית אני נגד האיחוד. לדעתי כל ראש רשות שייבחר בקדנציה הראשונה ירצה להבחר גם בקדנציה שניה ואני מאמין שיהיה לו עניין לעזור למעלה אפרים אבל אני לא ארצה לצאת מחוץ לישוב כדי לקבל שרותים או לחילופין להוציא את הילדים ללמוד מחוץ לישוב.

בועז: עד לפני הישיבה הייתי מבולבל, אני מתנגד לאיחוד ולפי הבנתי הוא יהיה גרוע.

איציק: המדינה רוצה לדבר בכסף צריך לצאת עם תוכנית צריך שיהיה לנו קלף מיקוח.

עו"ד אלייגון: יש סברה שאומרת שגם זאת אחת התוכניות של האוצר.

אלחנן: ברמה הלאומית כן צריך לאחד רשויות, צריך לבדוק איזה רשויות לאחד (ניתנו גם דוגמאות) בעקרון זה מהלך נכון.

חנן: נצטרך לצאת עם החלטה אחת. אני עדיין מבולבל, העלו דברים שלא חשבתי עליהם, לדעתי צריך לעשות בדק בית.

בועז: תוכנית קיצוצים והתייעלות, כי המועצה קורסת.

דוד: **לסיכום:** חברי המליאה מתבקשים להעלות בכתב טיעונים של בעד ונגד ולהגישם לראש המועצה תוך שבוע כדי שאוכל לעבד את הנושאים היות ואני הולך לשימוע בעניין זה.

סמי: מבקש לצרף לשימוע את כל חברי הועדה..

דוד: לא ניתן להצטרף.

תוכנית התייעלות – קווים כלליים, יש לעשות בדק בית במועצה, המצב לא טוב. חייבת להיות תוכנית התייעלות. אנחנו רוצים להמשיך ולתת שירותים נאותים לקהילה. תוכנית ההתייעלות מתחלקת לשניים. שכר, ופעולות. לגבי נושא ההתייעלות מחכים לחקיקה של הממשלה ולאחר מכן נבצע התייעלות החל מראש המועצה. יודגש כי תיהיה פגיעה בשכר.

פעולות :

1. עבודת קבלן הגיוון הופסקה.
2. עבודות קבלן הנקיון הופסקה.
3. הבריקה תפתח רק לחודשיים וחצי.
4. תקציב התמיכות צומצם ב- 500 אלש"ח.

אלברט: מבקש לקבל דוח בצורה מספרית כדי שנוכל להצביע ולהביע את דעתנו. תוכל גם להוכיח כמה חסכת.

ר' המועצה: בנושא שמירה – החל ממחר (הופסקה עבודת קבלן השמירה) אנחנו נעסיק את השומרים, כאשר איציק פלד יתפעל אותם.

סמי: האם ברשותו רשיון להפעילם.

חנן: מבקש לצאת עם מודעה לתושבים במיוחד לאור המצב הכלכלי היום מי שרוצה לשמור ולא לשלם את התשלום עבור השמירה יכול.

סמי: ניתן לחסוך את כל העלויות ולחייב את התושבים לבוא ולשמור.

דוד: ותגיגות יום העצמאות בישוב צומצמו באופן דרסטי.

בועז: מה עם צמצום משרות ?

דוד: במסגרת פעולות צמצום ואיחוד משרות, הופסקו שרותי קבלנים ההוצאות עבור שרותי הפסיכולוג ירדו ל- 150 אל"ש"ח שהוא סכום ההשתתפות שאנחנו מקבלים משפ"י.

- מטפל משפחתי – במידה ולא נקבל עד ה- 30.7.03 נפסיק עם כל הפעולות.
- בנושא שיפוי כספי עבור תוכנית הבראה, לאחר ברור יועבר כסף לכל הרשויות הראשונות אשר יגישו תוכנית התייעלות כולל שיפוי לעובדים שרוצים לצאת לפנסיה. מדובר ב- 20 רשויות ראשונות.

חנן: לפני פסח בקשנו לקבל תוכנית כוללת.

דוד: אני לא עושה את העבודה בשלבים.

חנן: יש להגיש תוכנית כוללת כי אתה גם כך לא משלם משכורות.

סמי: כמה כסף תחסוך בתוכנית, השאלה האם תוכל לעמוד בתוכנית.

דוד: שאלה טובה, כספים יחודיים אין יותר, בחטיבה להתיישבות סגרו את המחשבים ולפרוייקטים הועבר כסף מהשוטף. משרד הפנים החזיר לאוצר כסף שהיה מיועד לנו, כמו כן בערב פסח קיבלנו רבע מהסכום שמגיע לנו לפי כסף מאושר ע"י ועדת הכספים.

סמי: פונה לראש המועצה, איך אתה מתיישר ? במידה ותקיים תוכנית התייעלות האם תוכל להמשיך ולשלם משכורות ?

דוד: לגבי שנת 2004 אין לי תשובה במידה ויגיעו כספים המגיעים לנו בזמן הקרוב, ותייה תוכנית התייעלות זה יסדר אותנו ועד דצמבר 2003.

אלברט: במידה ויהיה איחוד חבל לפטר עובדים.

סמי: גם כך המועצה מצומצמת.

אלחנן: צריך לבדוק איך מגדילים את צד ההכנסות כדי שאפשר יהיה להמשיך.

חנן: במצב של היום אי אפשר להתקיים זו עובדה !

דוד: מבקש לקבל מחברי המליאה רעיונות בנושא שכר ופעולות שכל אחד יעביר תוכנית בלי שמות תוך שבועיים מהיום.

אלברט: מבקש מראש המועצה להכין תוכנית התייעלות ולהעביר לעיונם של חברי המליאה.

חנן: הועבר נייר מראש המועצה אפשר כבר לשבת על התוכנית שהועברה ולפרק אותה לגורמים.

סמי: מציע לעבור על ספר תקציב.

דוד: במידה והולכים על איחוד רשויות אני לא אסכים להיות הרע שיפטר את העובדים.

חנן: מסתייג, צמצום משך פעילות הברירה, הברירה הוא כמעט השירות היחיד המשפר את חיי התושב ולכן אין לפגוע בו.

איציק: אני חושב שזה נכון לקבל תוכנית תוך שבועיים.

אלברט: לדעתי על כל המנהלים במועצה להכין ולהגיש תוכנית לראש המועצה ואז נוכל לראות מספרים ונוכל להתייחס יש לי רעיונות רבים.

שרה: לתשומת לבכם אם יוטל על מנהלי מחלקות להכין תוכנית זה יפגע בחלשים.

אלחנן: חברי מליאה צריכים לדעת עד היכן הם רשאים להתערב.

שרה: מציעה להוסיף התייעלות במכשירי המירס. כאשר יש 57 עובדי מועצה ו- 41 מכשירי מירס, האם זה לא בזבוז כספי ציבור? וזה עובר כל גבול.

ב. יש להתייעל גם בנושא אחזקת רכב, ק"מ ועוד.

איציק: מבקש לקבל את חוברת ההתייעלות שנעשתה בזמנו עם חברת גרניט. (ראש המועצה מסר לאיציק את המבוקש לעיון).

אלברט: אפשר להעזר בנושא זה עם חברת מפעם.

סמי: יש לבצע צמצום גם בקווי הטלפון של המועצה כאשר תמוקם מרכזיה אצל רחל.

עו"ד אלייגון: בסוגיה זו של צמצומים יש בעיה אדירה ויש תחומים מוגנים.

איציק: לאור כל האמור ניתן להבין למה צריך לבצע איחוד רשויות. כאשר יש עובד שמקבל אחזקת רכב ונוסע ברכב המועצה.

חנן: ניתן גם לפנות לעובד ולבקש ממנו לוותר על הטבות אחדות ממשכורתו.

סמי: לדעתי יש לקחת את כל ההתחייבות למשרד הפנים ולבקש הלוואה אחת גדולה, כנגד ההתחייבויות.

דוד: על מנת להעביר דוח מגובש נבדקים התיקים האישיים של העובדים ע"י המבקר והיועמ"ש.

חנן: גם אם תיהיה תוכנית התייעלות נצטרך לשלם פיצויים, לידיעה לפני כ- 4 שבועות הגשתי תוכנית לקיצוצים וראש המועצה מנע ממני להגיש אותה בגלל המצב.

שרה: לי חשוב שהעובדים יקבלו משכורות.

דוד: מבקש מצינו להביע דיעה בנושא התייעלות.

צ'ינו: ביום יום אני רואה איך מגיעים לשפל המדרגה היום כל עובד מנקה את החדר שלו. קפה עד לפני יומיים הבאנו מהבית, כיבוי אורות מקפידים שלא תיהיה נורה אחת דולקת.

חנן: אלה פעולות שוליות חבל שלא התחלנו עם הדברים הגדולים.

אלברטו: אי אפשר לקצץ בפעולות.

איציק: יש לאחד משרות

דוד: אם היו מאשרים לי שיפוי היינו מבצעים את האיחוד משרות.

שרה: לא נעים להסתובב בישוב, אני לא מדברת על ציוד שנדרש למערכת החינוך וגנים, אני מדברת על הישוב בכלל הגינון והנקיון הכל מוזנח.

דוד: נכון שיש בעיה אבל לא צריך להגזים.

חנן: גם כשקבלן הגינון עבד הגינון לא נראה טוב.

דוד: מבקש שוב לקבל רעיונות לצמצום פעולות וכל זה בכפוף להחלטות ממשלה. שוב אני לא רוצה לצאת הרע לקצץ שכר.

אלברטו: על פי חוזה שנחתם עם חב' השמירה יש לבדוק את נוהל קבלת העובדים איך מבצעים זאת.

עו"ד אלייגון: הדבר יתבצע כהליך מיוחד, השאלה שלך יותר מורכבת.

אלברטו: שמעתי שקליטת העובדים תעשה באמצעות המתנ"ס כיצד מתבצע הדבר.

עו"ד אלייגון:

1. כרגע אנחנו עדיין חתומים עם חברת יסעור חייבים לה כסף.
2. במידה ונקלוט את העובדים יש רציפות והמעביד האחרון הוא משלם הזכויות, הסיפור הוא כזה וזה דבר רציני ויש עלות אדירה. סוכם שהעובדים יעברו לקבל שכר שעתי עד חודש דצמבר 2003 עד תום החוזה כאשר רצף הזכויות של העובדים ישארו ביסעור. יסעור מעונינת לקבל את הסכום שאנחנו חייבים לה, למזלנו החברה הסכימה לקבל את החוב בפריסה, החברה משלמת את זכויות העובדים.

איציק: מה יקרה אם חברת יסעור תעלם?

עו"ד אלייגון: אתה צודק יש בכך סיכון והשאלה לגיטימית במסגרת ההסכם בשנה הקרובה יסעור מנפקת ביגוד ונשק, אנחנו בעצם מפרים את ההסכם עם יסעור (המצב שלנו הוא הליכה על חבל דק) מנסים למצוא פתרונות.

איציק: מתנגד לכל העיסקה שנעשתה עם חברת יסעור אם החברה תעלם מה נעשה עם העובדים להם יבואו בטענות למועצה ויבקשו את כל התנאים.

סמי: צריך לחתוך ולהוציא להם מכתב התחייבות להקפאה עד דצמבר שהוא ישלם להם פיצויים והמועצה תחזיק את העובדים.

עו"ד אלייגון: צריך למצוא פתרון, מה שסמי אומר זה נכון.

דוד: לאותם עובדים ניתן להם חצי שנה משכורות.

עו"ד אלייגון: ביטוח זה אחריות של הרשות צריך לשקול את הסוגייה הזאת נבדוק את הנושא, מבקש מראש המועצה לקבל את כל החומר כדי לבחון את הסוגייה.

שרה: לשקול בעד ונגד.

דוד: יש לכסות אותנו מבחינת הוצאות כספיות ומשפטיות

אלברטו: יש יועמ"ש וחבל שלא פונים אליו.

סמי: יש כאן הרבה מוחות במליאה צריך להתייעץ איתם ואנחנו יכולים לעזור, מציע לחזור למתכונת הישנה של שמירה ע"י התושבים.

חברי המליאה מתנגדים.

ר' המועצה: תודה רבה הישיבה נעולה.



דוד קופלוביץ – ראש המועצה



ניסים דואנס – מזכיר המועצה



מועצה מקומית
מעלה אפרים

פרוטוקול ישיבת מליאה 3/2003

ישיבת מליאה מס' 3 / 2003 התקיימה ביום ה' ב' אדר ב' תשס"ג, 6 מרץ 2003
שעה 19:00 במשרדי המועצה.

השתתפו:	מר דוד קופלוביץ	-	ראש המועצה
	מר חנן אליה	-	חבר מליאה
	מר אלברט עובדיה	-	חבר מליאה
	מר בועז לוי	-	חבר מליאה
	גב' שרה יהושע	-	חברת מליאה
	מר סמי רוזינגר	-	חבר מליאה

חסר: מר יצחק טורק – הודיע כי יעדר.

נוכחים: גב' רבקה משטרי – מנהלת כח אדם
מר אלי ידיד – מנהל המתג"ס
מר דואנס ניסים – מזכיר המועצה

נישאים לסדר היום:-

1. דיווח יו"ר ועדות
2. דיווח 25 שנה למעלה אפרים – ע"י הגב' רבקה משטרי
3. מתג"ס – דיווח פעילות ע"י מנהל המתג"ס מר אלי ידיד.
4. שובות.

ראש המועצה פתח את ישיבת המליאה עם נושא מס' 4 שובות.

א. בריכת שחיה – ראש המועצה העלה הצעה לשינויים במועדי פתיחת בריכת השחייה בקיץ 2003, השינויים נובעים מפעילות לחיסכון כספי בתקופה כה קשה של המשק.
ההצעה היא לפתוח את בריכת השחייה החל מ- 20 יוני 2003 מועד יציאת תלמידי התיכון לחופש הגדול ועד 31.8.03, במידה ומוג האוויר יהיה חם מאוד תמשך הפעילות בבריכה עד לתאריך שיקבע ע"י ראש המועצה עלות מנוי משפחתי 250 ₪ בשני תשלומים.



מעלה אפרים

כרטיסים: ביום חול 10 שקלים ליחיד
בשבתות 15 שקלים למבוגר
10 ילד, סטודנט, חייל

ההצעה התקבלה ע"י חברי המליאה פה אחד.

- ב. עפ"י בקשת חברי המליאה החל משיבת המליאה הבאה ירשם פרוטוקול במהלך הישיבה ע"י הגב' רחל פלג. בשיטת קצרנות, וזאת בטענה כי בפרוטוקולים קודמים לא נרשמו כל הערות חברי המליאה תוך כדי הישיבות.
- ג. מר אלברט עובדיה דורש לקבל מגזברית המועצה דוח מפורט על כל עובד ועובד המקבל מענק יובל.
- הדיווח יכלול את הפרמטרים הבאים:-

1. מי קבע את הקריטריונים לקבלת המענק.
2. ממתו כל עובד מקבל מענק יובל.

במידה ויתברר כי עובד קיבל מענק יובל מבלי שהיה זכאי לכך, יחוייב בהחזר כספי לרשות.

- ד. מנהל מחלקת החינוך יקפיד לרשום פרוטוקול מפורט של ועדת החינוך.
- ה. מר אלברט עובדיה ביקש לדעת היכן עומד נושא רכישת מקצצת גזם, ראש המועצה השיב כי מאחר והספק לא עמד בהתחייבות לספק את המכונה, בזמן בוטלה העיסקה.

הספק קיבל צ'ק ע"ס 26 אלש"ח עבור המע"מ וצ'ק נוסף של 49 אלש"ח, בעקבות ביטול העיסקה בוטלה ההמחאה ע"ס 49 אלש"ח, ועתה אמור הספק להחזיר למועצה סך של 26 אלש"ח ששולם כמקדמה.

- ו. מר אלברט עובדיה מבקש שיוכן נוהל כתוב לביצוע רכישות במועצה.
- ז. ראש המועצה יכנס את חברי ההנהלה לדון בהחלטות המועצה וישומם.
- ח. חברי המליאה דורשים לקבל דו"ח ביקורת שהוכן ע"י מבקר המועצה.

דיווח יו"ר ועדות

ועדת בטחון –

1. פגישת עבודה עם משרד הבטחון
אשר – החלפת נלגים (בשיתוף עם משרד הפנים).
מיגון לרכב
סוכם על פגישה נוספת תוך חודש
בדיקת מצלמות בקדומים (ע"י סיור הקב"ט).
 2. פגישה עם משרד הפנים
אשר – החלפת נלגים (בשיתוף משרד הבטחון)
ציוד חרום למקלטים
משאבת מים
סככה נוספת במחסן מ.ל.ח.
50 מזרונים ערכות חרום
תיק רופא
שיפוץ מטווח
 3. אפקט דומינו פקודה לחלוקת תרופות וזריקות הועבר דווח (סודי)
 4. מוסדות חינוך – 19.2.2003 התקיים תרגיל בכל מוסדות החינוך, התרגיל בוצע בהצלחה וביעילות, קצין הגמ"ר ביקר את התרגיל.
 5. פגישת ראשי ערים עם שר הבטחון, ראש המועצה יפיץ אגרת לתושבים.
 6. שרה – יש לבדוק נושא התרופות לחולים ברמת סיכון ומבוגרים (במרפאות המקומיות), יש לבדוק מחסני מ.ל.ח, ויש לבדוק מחסן מזון.
- איציק – הנושאים מאורגנים ומסודרים.
- מומלץ להציע לתושב הישוב לקבל זכיון לרכישת רכב ממוגן ירי, והרשות תדאג לצרפו לחב' הסעות מסודרת על מנת שיוכל לכסות את הוצאות הרכישה ומקור פרנסה.

ועדת חינוך –

1. מנהל מח' חינוך נתן סקירה על מערכת החינוך וציין שלוש תופעות חמורות:

- א. נשירת תלמידים ממערכת החינוך – מכיתות יא'.
- ב. נשירה סמויה של תלמידים – בכיתות יא'.
- ג. נעשים כל המאמצים מבחינת ביה"ס תיכון "ירדן" ומח' החינוך כדי שהתלמידים לא ינשרו ויסיימו 12 שנות לימוד.
2. משרד החינוך הוציא מכרז על ניהול ביה"ס היסודי ע"ש הנ"ד.
3. סוכם עם משרד החינוך על המשך ניהול ביה"ס הנ"ד וחט"ב "יובלים", ע"י מנהל אחד.
4. הועדה אישרה ל- 26 סטודנטים מלגות, (סה"כ עלויות המלגות 27 אלש"ח).
5. בתאריך 9.3.03 אמורים להגיע 19 עמדות מחשב לחט"ב יובלים.
6. חנן אליה העלה את הנושאים:

- א. העדרות המורים בבתי הספר.
- ב. נושא המדעים בחט"ב יובלים, מבקש לדעת מדוע לא נעשה.

ועדת מכרזים –

ועדת מכרזים התכנסה ביום ב' כט' באדר א' 3 מרץ 2003 לדון במכרז למכירת רכב סוברו.

השתתפו: מר חנן אליה - יו"ר הועדה, הגב' שרה יהושוע - חברה, מר סמי רוזינגר - חבר.

ניכח: דואנס ניסים – מזכיר המועצה.

תיבת המכרזים נפתחה ונמצאו בה 4 הצעות והן:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1. דניאל שרון – רח' הרצל 55 נתניה | 6750 ₪. |
| 2. אליקים שרעבי – ת.ד. 2245 חדרה | 7155 ₪ |
| 3. שרים יוסי - עזיאל 35 רמת גן | 5000 ₪ ללא מע"מ |
| 4. אומדן מועצה | 10,500 ₪ כולל מע"מ. |

החלטה – הועדה החליטה לבחור בהצעה מס' 2 כזוכה במכרז זה.

מר אלברט עובדיה מבקש להבא לקבל אימון משמאי לפני ביצוע מכירת ציוד (רכבים).

• **שרה יהושוע הצטרפה לישיבה.**

25 שנה למעלה אפרים-

ביולי 2003 יתגוג היישוב 25 שנה להוסדו. שנה שעשויה לציין את נקודת התפנית בכל הקשור למצב המדיני, כלכלי ביטחוני של הישוב. על מנת לציין ארוע חשוב זה נעשו הפעולות הבאות:

1. הוקם צוות היגוי ובו משתתפים:
הגב' רבקה משטרי- יו"ר הצוות.
מר צ'ינו דואנס- מזכיר.
מר דני ביטון- מנהל מח' החינוך.
מר אלי יריד- מנהל המתג"ס.
מר דני ורדי- אחראי קשרי חוץ.
2. הצוות החל לפעול מתאריך ספטמבר 2002. בישיבה זו הוחלט:
 - א. פעילות שנת ה- 25 תתקיים במהלך כל השנה.
 - ב. אורחת הכבוד- השרה לימור לבנת, שרת החינוך.
 - ג. תצא פניה למרכז ההסברה- בקשה להפקת הארוע המרכזי.
 - ד. סגנון הארוע המרכזי- קטע קצר מהווי הישוב בהשתתפות ילדים, ונוער, מבוגרים ועולים חדשים. וכן מופע קצר של ידידיו מפלורידה. הופעת אמן אורח- שלומי שבת.(פירוט רחב יינתן בישיבת המליאה).
 - ה. עיצוב לוגו 25 למעלה אפרים.
 - ו. תיעוד הארועים במהלך השנה.
 - ז. לימוד הישוב שלי במערכות החינוך.
 - ח. חידון היישוב שלי.
 - ט. עיתון תניגי לקראת תאריך יום העלייה לקרקע.(במהלך הוצאת ביטאון "ראשון במעלה" תפורסם פינה מארכיון הישוב).
 - י. תערוכת הישוב שלי- חומר ארכיוני
3. תקציב הארוע: בישיבה משותפת עם ראש המועצה וגזברית המועצה נמסר לצוות כי תקציב הארוע עומד על סך 100,000 ₪. במידה ומשרדים ממשלתיים שונים יסייעו לתקצב את הארוע בהתאם לכך יוגדל התקציב.

4. נערכה פגישה עם מנכ"ל משרד ההסברה מר דורון שוחט בלשכתו בה השתתפו ראש המועצה ויו"ר הצוות. בפגישה זו הובהר כי לאור הקיצוצים בתקציב, מרכז ההסברה אינו יכול לממן את

5. הארוע. המשרד מוכן בסיוע וליווי הישוב בהפקת הארוע בהתאם לתקציב אותו תעמיד המועצה ואשר יועבר בסיום התגובה למרכז ההסברה.

6. הצוות גבש תוכנית יחד עם מרכז ההסברה וכן נפגש עם מנהל הפקה. המפגשים נערכו במרכז ההסברה וביושב.

7. מרכז ההסברה הגיש הצרכה תקציבית לארוע- הערכה מינימלית ע"ס 100,000 ₪ והערכה מקסימלית ע"ס 200,000 ₪. (הסבר מפורט יינתן בישיבת המליאה).

8. מבנה הארוע המרכזי יפורט בישיבה.

9. ראש המועצה פנה לגורמים שונים בבקשה לסיוע. מאחר ובתקופה זו נערכו בחירות בכנסת וטרם נבחרו השרים, טרם התקבלו תשובות סופיות.

10. מנכ"ל עמותת לב לנוער מר יהודה דובדבני תרם לארוע בידורית אשר תופעל בשעות אחר הצהריים לפני הארוע המרכזי.

11. החטיבה להתיישבות בישוב מוכנה לתקצב את הארוע בסך 25,000 ₪.

12. להלן פעילויות שנעשו ויעשו במהלך שנת תשס"ג:

תאריך	ארוע	הערות
19.9.02	פתיחת ארועי 25- מופע של אביוה מרינה	הארוע נדחה עקב בעיה ביטחונית והתקיים בתאריך אחר
28.9.02	סוכות- הקפות שניות	ארוע מרכזי בישוב
2.12.02	מרוץ הלפיד	התקיים טכס מקדים בישוב עם פתיחת המרוץ
20.1.03	ט"ו בשבט- נטיעות בישיבת ההסדר	נדחה עקב מזג אוויר
5.3.03	חידון התנך- ביה"ס	
9.3.03	יום האשה הבינלאומי לעובדות המועצה והמתנ"ס	
27.3.03	עשור למותו של בגין ז"ל	1. בבוקר טכס לתלמידי חט"ב, חט"ע. בערב ארוע מרכזי
7.5.03	ערב יום העצמאות	בסימן 25 למעלה אפרים
30.5.03	חידון הישוב שלי	לכתות ג'- ו'
6.03	תערוכת צילומי ארץ ישראל	פרי יצירתו של יוסי שטרנברג. התערוכה תוצג במבואת המתנ"ס
3.7.03	ארוע מרכזי 25 לישוב	
7.03	תערוכת הישוב שלי- תזמיר ארכיוני הכולל מסמכים, תמונות קטעי עיתונות ועוד	טרם נקבע תאריך ומקום

אירועי חגיגות 25 שנה לשוב מעלה אפרים

הצעה לאירוע שיתקיים ב- ג' תמוז תשס"ג, ה- 3 ליולי 2003. אשר יתקיים בסימן חגיגות חצי יובל לשוב מעלה אפרים, אשר מסמל יותר מכל את הרוח, החוזק והעמידה האיתנה של הישובים בבקעה, למרות המצב הביטחוני, הכלכלי הרעוע בארץ בכלל ובאזור בפרט.

פרטי האירוע:

תאריך:	יום ה' ג' תמוז תשס"ג, 3 ליולי 2003.
מיקום:	פעילות לילדים ונוער - רחבת המועצה (בידורית תרומת "לב לנוער"). אירוע מרכזי - רחבת המתנ"ס.
שעות:	תחילת הפעילות - 17:30 אירוע מרכזי - 20:00 סיום משוער - 24:00
מס' אנשים:	כ- 1,500 (מבוגרים + ילדים, מהבקעה וממעלה אפרים, מוזמנים - מעצבי דעת קהל, ידידי מעלה אפרים מפלורידה, תושבים לשעבר).
הגעה:	עצמית ברכב (יתכן גם הסעות ממוגנות ירי).

את האירוע נפתח בשעה: 17:30, בהפעלת בידורית (מתקני שעשועים) תרומת "לב לנוער". מיועד לילדים ונוער.

עם הגעת המכובדים
- קבלת פנים בלשכת ראש המועצה.
פתיחת האירוע המרכזי - הגעת שרת החינוך.
מנחה הערב יפתח בברכות ובהצגת האורחים, ובכך יפתח רשמית את החגיגות בהעלאת מצגת שתורכב מכ- 20 משתתפים אנשי הישוב, וותיקים, עולים מחבר העמים ועולים מארגנטינה, שיציגו את סיפור תולדות הישוב במס' שפות מהקמתו עד היום ועם הפנים לעתיד.

עם סיום המצגת יתחיל שלב הנאומים: ראש המועצה ושאר המכובדים לפי הצורך. את שלב הנאומים יסיים מנחה הערב במילים: _____ ומיד תעלה להקת מחול מקומית ומקהלת ילדי הישוב, שמורכבת מילדי הישוב, בסיום הקטע תהיה האפלה של כל המתחם ולאחרי תאיר את המתחם מצגת וידיאו, שתופיע על גבי 2 מסכי ענק. במצגת, שתתאר ציוני דרך מ- 25 השנים של הישוב.
הופעת אמן אורח - שלומי שבת
לסיום יעלו כל המשתתפים שישירו את הימנון התקווה ולאחר מכן - מיפע ויקוקי דינור.

שרות:

- התוכנית מצריכה אישור מוקדם מגורמי הביטחון: צה"ל והמשטרה.
- התוכנית ניתנת עדין לשינויים.
- את החגיגות ילווה צלם וידיאו וסטילס.

תצא הודעה לתקשורת.

- נעשים מאמצים לגיוס תקציב, מעבר לתקציב המועצה מ- הסוכנות, משרד הקליטה ותורמים מחו"ל.
- שילוב מבוגרים באירוע תלוי בשיתוף הפעולה של אנשי הישוב.

מפרט טכני:

- הגברה + תאורה
- כמות
- הפקה- מרכז ההסברה
- מפיק בפועל- מרדכי בן לולו
- כוריאוגרף + כותב התוכנית- שוקי וגנר
- כסאות
- מסכים + מקרנים
- תפאורה
- אמן אורח- שלומי שבת
- סרט
- שילוט
- הזמנות
- מופע זיקוקין

הערכה תקציבית:

תקציב מקוצץ- כ- 130 אלש"ח.
תקציב מורחב- כ- 215 אלש"ח.

- אלברט מבקש לצרף נציגי ציבור לועדת ההיגוי.
- רבקה משטרי תזומן בעוד חודשיים למסירת דיווח על התקדמות הפעילות לקראת חגיגות 25 שנה לישוב.

מתג"ס

דיווח מנהל המתג"ס - מר אלי ידיד מציין כי הוזמן להופיע בפני חברי המליאה, אך טוען שהיה מעוניין להופיע בפני חברי הועדה לעיתים תכופות יותר, סוכם כי מנהל המתג"ס יוזמן מידי פעם לשיבות מליאה.

דו"ח ביצוע פעילות 2001 / 2002

ספטמבר 2001:

- אירועי קהילה : 2 (טררם, הצגה)
- אירועי גוער : 1 (מסיבה) ופעילות שוטפת.
- אירועי חוגים : 1 (חשיפה) ופעילות שוטפת.
- אירועי מבוגרים : 1 (הרצאה).

אוקטובר 2001 :

אירועי נוער : 3 (טיול תנועה, בחירות מועצת נוער, מסיבה) ופעילות שוטפת.
אירועי קהילה : 3 (טוביה צפיר, רון ארד, הצגה).
אירועי מבוגרים : 1 (קזינו)
חוגים – פעילות שוטפת.

נובמבר 2001 :

אירועי נוער : 4 (אירוע פתיחת מועצת נוער, אירוע פתיחת תנועת נוער, בחירות מועצת נוער, מסיבה) ופעילות שוטפת.
אירועי קהילה : 1 (הצגה).
אירוע חוגים : 1 (משחק כדורסל באריאל).
אירועי מבוגרים : 1 (הצגה – מולדת יחפה)

דצמבר 2001 :

אירועי נוער : 3 (מסיבה, מרוץ הלפיד, אלי ומריאנו) ופעילות שוטפת.
אירועי קהילה : 2 (קהילה- חנוכה, יציאה להצגה- שילגיה).
אירועי חוגים : 1 (יציאה למופע כינור).
אירועי מבוגרים : 1 (ריח מנטה).

ינואר 2002 :

אירועי נוער : 1 (מסיבה) ופעילות שוטפת.
אירועי קהילה : 1 (נטיעות ט"ו בשבט)
חוגים – פעילות שוטפת.
אירועי מבוגרים : 1 (קונצרט).

פברואר 2002 :

אירועי קהילה : 2 (מופע בלט, פורים- קהילה).
אירועי נוער : 2 (מסיבת פורים, חרמון).
אירועי מבוגרים : 2 (יום האישה, פורים- מבוגרים).

מרץ 2002 :

אירועי נוער : 2 (מסיבה, טיול תנועה) ופעילות שוטפת.
אירועי קהילה : 1 (הפעלות פסח).
חוגים – פעילות שוטפת.
אירועי מבוגרים : 1 (מופע הרכב המתנ"ס).

אפריל 2002 :

אירועי קהילה : 5 (טכס יום השואה, טכס יום הזיכרון, יום העצמאות, ל"ג בעומר, פעילות בבריכה).
אירועי חוגים : 1 (טורניר פינג- פונג) ופעילות שוטפת.
אירועי נוער : 1 (יציאת בני נוער) ופעילות שוטפת.

מאי 2002 :

אירועי קהילה : 2 (שבת של כ"ף, טיול משפחות).
אירועי נוער : 2 (מסיבה, יציאת בני נוער) ופעילות שוטפת.
אירועי מבוגרים : 1 (ערב שירה).
חוגים- פעילות שוטפת.

יוני 2002 :

אירועי קהילה : 1 (הצגה).
אירועי חוגים : 1 (מסיבת סיום חוגים) ופעילות שוטפת.
אירועי נוער : 2 (מסיבה, יציאת בני נוער) ופעילות שוטפת.

יולי 2002 :

אירועי קהילה : 1 (אירוע בבריקה).
אירועי נוער : 3 (מסיבה, עבודות נוער, קייטנה) ופעילות שוטפת.
אירועי מבוגרים : 1 (מסיבה).

אוגוסט 2002 :

אירועי קהילה : 1 (הפנינג סוף החופש).
אירועי ילדים : 11 (תשעה פעילות חופשת אוגוסט, דיסקו, פעילות בבריקה).

ספטמבר 2002 :

אירועי חוגים : 2 (שתי הופעות חשיפת חוגים).
אירועי קהילה : 3 (נחשונים, פעילות סוכות, אביהו מדינה).
אירועי נוער : 1 (מסיבה) ופעילות שוטפת.

אוקטובר 2002 :

אירועי נוער : 2 (קריוקי, מסיבה) ופעילות שוטפת.
אירועי קהילה : 2 (סרט, רון ארד).
אירועי מבוגרים : 2 (נשים הולכות רחוק, ערב שירה בציבור).
חוגים – פעילות שוטפת.

נובמבר 2002 :

אירועי נוער : 4 (מסיבה, טכס השבעה, מסיבה, יציאת בני נוער) ופעילות שוטפת.
אירועי חוגים : 1 (הופעה חוג התעמלות בגבעתיים) ופעילות שוטפת.
אירועי קהילה : 1 (סרט).
אירועי מבוגרים : 1 (קונצרט).

דצמבר 2002 :

אירועי קהילה : 4 (קטנטנות, אירוע- חנוכה, סרט, הצגה).

אירועי נוער : 4 (סרט, קפה לב לנוער, מרוץ הלפיד, מסיבת חנוכה) ופעילות שוטפת.
אירועי חוגים : 1 (טורניר כדורסל באריאל) ופעילות שוטפת.

סיכום פעילות 2001 – 2002

1. תחום נוער : 35 פעילויות.
בנוסף לפעילות השוטפת במהלך השנה: תנועת הנוער כל יום בשבוע (מלבד ימי שישי ושבת), מועדון נוער כל יום בשבוע, עבודה שוטפת מול מועצת נוער, צוות הנוער של המתנ"ס.
2. מבוגרים: 11 – פעילויות.
3. קהילה: 32 – פעילויות (כולל ילדים, נוער ומבוגרים).
4. חוגים: 9 – פעילויות (בנוסף: הפעילות השוטפת במהלך השנה במשך 9-חודשים).
5. ילדים: 11 – פעילויות.

פילוח משתתפים בחוגים 2002 – 2003

- ביה"ס יסודי: סה"כ תלמידים ממעלה אפרים בלבד – 141.
ביה"ס חטה"ב: סה"כ תלמידים ממעלה אפרים בלבד – 75.
ביה"ס תיכון: סה"כ תלמידים ממעלה אפרים בלבד – 84.
משפחות: 360.
1. ביה"ס יסודי:
סה"כ רשומים בחוגים כיתות א' – ו' : **128** (מתוכם 11 – ישובים).
סה"כ רשומים בחוגים כיתות א' – ו' ממעלה אפרים בלבד: 117.
רשומים לפי חוג אחד **91** ילדים (65%) מ-141.
רשומים לפי שני חוגים **26** ילדים (19%) מ-141.
 2. ביה"ס חטה"ב : סה"כ רשומים **46** ילדים (מתוכם 10- בקעה).
סה"כ רשומים ממעלה אפרים בלבד **36** (49%) מ-75- תלמידים.
 3. ביה"ס תיכון: סה"כ רשומים **53** בני נוער (מתוכם 20 – בקעה).
סה"כ רשומים ממעלה אפרים בלבד **33** (39%) מ-84 תלמידים.

4. **מבוגרים:** 72 רשומים בחוגים (15- ישובים).
5. **קשישים:** 28 רשומים בחוגים (כולם ממעלה אפרים).
6. סה"כ משפחות שונות 194 – מתוכם 22 – משפחות מבקעת הירדן.
סה"כ משפחות שונות ממעלה אפרים בלבד 172 – משפחות (48 %).
7. סה"כ משתתפים מהבקעה: 56 משתתפים.
8. סה"כ משתתפים בחוגים: 327 משתתפים.

תחום חוגים:

תקציב פעילות החוגים ירד בשנת 2003 לעומת תקציב 2002.

הסיבות:

1. ביטול המגזר המשולב.
2. צמצום כ"א (שלומית סייג).
3. ירידה בפוטנציאל הילדים והנוער הקיים בישוב (ראה פילוח משתתפים עמוד: 6).

מטרות ויעדים לשנת 2003 :

חלוקת החוגים לבתים על פי נושאים: **בית המוסיקה, בית האמנויות ובית הספורט.**

מטרת מופעי הבית – מעורבות הקהילה בכלל וההורים בפרט בחוגים, ומתן אפשרות לילדים לבטא את כשרונותיהם. בנוסף, שילוב ילדי החוגים באירועים קהילתיים, כגון חנוכה, פורים ותגיגות 25 – למעלה אפרים.

מועדון ספורטלי :

שאיפה לגידול בכמות המנויים במועדון ספורטלי, למרות עליה חדה בהשתתפות המבוגרים בפעילות, לעומת שנים קודמות.

גיל הזהב:

חוג התעמלות לגילאי הזהב בחינם בימי ראשון וחמישי בשעות הבוקר.
החוג מיועד לחברי מועדון בית הקשיש בלבד.
במידה ותהיה דרישה מצד מבוגרים נוספים בקהילה, נשקול פתיחת חוג דומה בשעות הערב.

נכון להיום רשומים 28 – קשישים המגיעים לשיעורי התעמלות.

סגירת חוגים:

נאלצנו לסגור מספר חוגים מפאת חוסר היענות להשתתף בהם:
טבע, דרבוקה, סקסופון, טיפוח היופי והחן, טיסנאות, דרמה באנגלית, אנגלית למבוגרים,
מחשבים למבוגרים ושעת שעשוע לגיל הרך.
ג'ודו- המדריך עזב אותנו בגלל הצבת תנאי תשלום מופרזים מצידו ביום הראשון לפעילות.
הוחלט לפתוח את החוג טקוונדו – אמנות לחימה קוריאנית גם לילדים.

מדריכי חוגים המגיעים מחוץ לישוב:

ד"ר פבל לידסקי - מאסטר ביוגה, מדריך חוג יוגה, מגיע מירושלים.
טל צ'ונה - אלוף הארץ בטאקוונדו - מאמן חוג טקוונדו, מגיע מירושלים.
דפי אייל - מדריכת חוג ג'אז לילדות ונערות, מגיעה ממעלה אדומים.
שלומית סייג - מדריכת חוג התעמלות וארובי, מגיעה ממעלה אדומים.
רות קורנבליט - מדריכת חוג קרמיקה, מגיעה מבקעות.
צביקה פריזנט - מאמן חוג כדורסל, מגיע מאריאל.
רות בן יוסף - מורה לכינור, מגיעה מירושלים.

מדריכי חוגים מתוך הישוב:

פירה דורפמן - מאמנת חדר כושר.
טיבי ורדי - מורה למוסיקה ופיתוח קול.
אלברטו נברו - מאמן חוג טניס.
סווטלנה גורביץ - מורה לחוג ציור.
מרגריטה שרמן - מדריכת חוג התעמלות לקשישים.

בעיות קיימות: קשיים בהשגת מדריכים שמוכנים להגיע למעלה אפרים (בגלל המצב הביטחוני).

תחום קהילה, ילדים ומבוגרים:

ירידה בתקציב 2003 לעומת תקציב 2002.

הסיבות:

- א. ביטול מסיבות מבוגרים.
- ב. אירוע יום העצמאות, העברת התקציב למועצה.
- ג. הפקות מקומיות בעלויות כספיות מצומצמות.

מטרות ויעדים לשנת 2003 :

1. אירוע פורים קהילתי.
2. אירוע חנוכה קהילתי.
3. אירועים בבריכת השחיה.
4. ל"ג בעומר קהילתי.
5. מופעי קיץ.
6. הקרנת סרטים.
7. קיום הצגות לילדים (פחות משנה שעברה).
8. טיולי משפחות.
9. הפעלת ילדים וקהילה בשבתות (שבת של כ"ף).
10. אירועים למבוגרים בתקציב נמוך כגון: קונצרטים והרצאות.

תחום הנוער:

תקציב פעילות לשנת 2003 זהה לתקציב פעילות 2002 .

מטרות ויעדים לשנת 2003 :

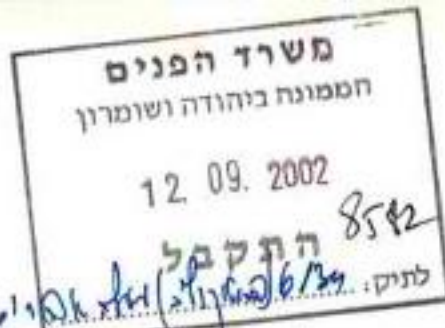
1. פיתוח מנהיגות צעירה ע"י הפעלת קבוצת מועצת הנוער הישובית (12- חברים בפועל).
2. פיתוח מיומנויות הדרכה ע"י הכשרת קבוצת המדצי"ם (19- מדריכים בפועל) ומתן אפשרות להדרכה בתנועת הנוער הישובית.
3. הרחבת כמות בני הנוער בפעילות בחוגי המתנ"ס (כיתות ז'- י"ב).
4. המשך שת"פ עם מתנ"ס בקעת הירדן באירועים לנוער.

5. מתן דגש למניעת נשירה מביה"ס ומתן פתרונות בשילוב הנוער במתנ"ס (צוות מתנ"ס - נוער).
 6. הפעלת מועדון הנוער היישובי כמקום בילוי בשעות הפנאי ובעיקר כמקום המציע תכנים חינוכיים ומנהיגותיים.
 7. הפגשת בני נוער מהישוב עם בני נוער במקומות שונים בארץ.
 8. הפקת מסיבות ואירועים יחודיים לבני הנוער, כדי לגבש חי חברת פעילים.
 9. הפעלת פרויקטים יחודיים לבני הנוער (חברה כלכלית ויזמות עסקית) מתוך מימוש היכולות האישיות של כל אחד ואחת.
- מר חנן אליה מבקש לקראת שנת תקצוב 2004 לזמן את מנהלי המחלקות לפני ישיבת תקצוב ולא לאחריה.
 - אלברט עובדיה מציע לקיים סקר צרכים לקראת פעילות המתנ"ס בשנה הבאה.
 - מנהל המתנ"ס ואבי עובד צוות לתפקיד מנהל הספורט לי.
 - חנן אליה הציג מספר בעיות אשר עפ"י טענתו קיימות במתנ"ס, במסגרת חוג חדר כושר מתקנים לא תקינים, אחזקת ציוד ירודה, ריחות לא נעימים ועוד..
 - מנהל המתנ"ס ידאג שאדם מוסמך יבצע בהקדם האפשרי ביקורת בטיחות בכל המכשירים הנמצאים בחדר הכושר.

הישיבה נעילה, תודה רבה.

דוד קופלוביץ - ראש המועצה

ניסים דואנס - מזכיר המועצה



מועצה מקומית
מעלה אפרים

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9/02

ישיבת מליאה המועצה המקומית מעלה אפרים התקיימה ביום ד' כז' באלול תשס"ב, 4 ספטמבר 2002 בשעה 20:00 במשרדי המועצה.

השתתפו: מר דוד קופלוביץ - ראש המועצה

- מר חנן אליה - חבר מליאה
- מר אלברט עובדיה - חבר מליאה
- מר בועז לוי - חבר מליאה
- גב' שרה יהושע - חברת מליאה
- מר סמי רוזינגר - חבר מליאה
- מר איציק טורק - חבר מליאה

נוכחים: עו"ד דני אליגון - יועמ"ש

- מר אלחנן יאיר - מבקר המועצה
- מר דואנס ניסים - מזכיר המועצה.

סדר יום:

1. דיווח יו"ר ועדות
2. סקירה כללית מח' חינוך - יוצג ע"י מנהל המחלקה
3. סקירת מנהלת ביה"ס "יובלים" ו- נ"ד.
4. דיווח כספי תרומות
5. אישור תבר"ם כבישים ומדרכות
6. דיווח ועדת חנויות אוטובוסים ומשאיות - יוצג ע"י בועז לוי.
7. שונות.

ראש המועצה מבקש להעלות להצבעה הוספת סעיף נוסף לסדר היום והוא בחירת ועדת ביקורת, במקום הועדה הקודמת שלא תפקדה בעקבות התפטרות היו"ר מר יצחק טורק.

בעד - דוד, חנן, בועז, שרה, אלברט, סמי.

נגד - יצחק טורק.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

1. דיווח יו"ר ועדות

א. **בטחון** – מר אלברט עובדיה דיווח על המשך עבודות גדר בטחונית באזור בנה ביתך, ובתקווה שתוך שבועיים תסתיימנה העבודות.

במקביל ממשיכות עבודות דרך בטחון + תאורה באזור הקרוואנים.

שני מאבטחים מהישוב פבלו שרוצבסקי ואלי אמון עברו הכשרה מתאימה לשמירה בשער ביה"ס. בתאריך 30.10.02 אמור להתקיים תרגיל בטחוני במוסדות החינוך.

במהלך חופשת הקיץ התבצעו פעולות בשיתוף מחלקת בטחון ומשטרת ישראל, למניעת פשיעה וונדליזם בתחומי הישוב, הפעולות הוכיחו עצמם וכן הורגשה ירידה בנזקי הונדליזם. כל מקלטי הישוב טופלו, ונמצאים במוכנות מלאה לשעת חירום.

שרה יהושוע – מבקשת להוסיף כי לדעתה שמירה של 2 שומרים בסבב בזמן של 24 שעות זה דבר שגורם לחוסר עירנות בשמירה.

סמי - טוען שרמת השומרים הנוכחית בשער אינה מספיקה, ויש לתת את הדעת ולהחליפם בשומרים צעירים משוחררי צה"ל ובכך להגביר את העירנות בשער הישוב.

ראש המועצה – נושא השמירה בשער הישוב יבדק עם קב"ט המועצה וחברת השמירה.

הישוב תוגבר בחיילים, 2 בהסדר 2 במכינה וכן סיור צה"לי המתבצע אחת לשעתיים בלילה כמו כן קיים סיור לילה מסביב לישוב, באזור התעשייה ובמכינה הנמצאת במתחם ב"ס שדה.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

2. ועדת מכרזים

ועדת מכרזים דנה בשלושה מכרזים בישיבתה האחרונה והם:-

- א. מכרז לביצוע עבודות שיקום במערכת המים הזוכה חברת נ.ש. בע"מ.
- ב. מכרז לביצוע עבודות גינון בגינות ציבורי, ומוסדות חינוך, לא נמצא זוכה מתאים מהסיבות הבאות:-
 1. מציע אחד הגיש כ- 100% מעל האומדן.
 2. מציע שני פוטר לפני מספר חודשים מהרשות.
- ג. מכרז למכירת טרקטור ג'ון דיר מודל 84 נמכר למרבה במחיר בסך של 8,558 אלש"ח.

3. חינוך

מנהל מח' החינוך סקר בפני חברי המליאה את המטרות והיעדים בחינוך ילדי מעלה אפרים לשנת הלימודים תשס"ג.

ראשית מערכת החינוך ממענוות ועד חטי' הביניים נפתחה בצורה חלקה ללא שום תקלה הן מבחינת המבנים והערכות מורים, וכל הנדרש.

מטרות ויעדים בחינוך לשנת תשס"ג

מטרת על

שיפור וחיזוק מערכת החינוך במעלה אפרים, בכל שלביה והפיכתה לגורם משיכה לאוכלוסייה המהגרת והחיה באזור כאשר המטרה להכשיר את הבוגרים בעולם עתידי משתנה.

היעדים בחינוך השנתיים ממשיכים את אלו של שנת תשס"ב מתוך ראייה כי יש להעמיק ולעבות את היעדים שמציבה בפניה הרשות ולהטמיע את התהליכים החינוכיים שהציבה לנגד עיניה, כאשר התפיסה החינוכית של מערכת החינוך להעמיד את התלמיד במרכז, מדגישה את ייחודו ומכירה בשונות בין התלמידים הן בתחום הלימודי והן התחום החברתי תפיסה זו מחייבת יצירת סביבה לימודית תומכת ומעודדת לכל תלמיד.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

מדיניות הפיתוח

מערכת החינוך מהווה את אחד הנושאים החשובים, אשר מעודדים אנשים להגר אל אזור מגורים חדש, האזורים האטרקטיביים להגירה של משפחות כיום בישראל מציעים לאוכלוסייה מערכות חינוך ייחודיות וטובות, אחת המשימות החשובות שיש לבצע במעלה אפרים הוא שיפור מערכת החינוך. (אשר כבר היום מהווה שרות טוב ברמה גבוהה באזור) והפיכתה ייחודית יותר ומושכת, אין ספק זו מערכת חינוך חדשנית וטובה תסייע להחלטת המתיישבים להגר את האזור.

עקרונות הפיתוח

ההיערכות העתידית של מערכת החינוך במעלה אפרים תבוסס על תפיסות חינוכיות מתקדמות, על מגוון של חידושים חינוכיים, על כלי הוראה המתאימים למאה ה-21 תוך ניצול החידושים האחרונים בתעשייה ובמחקר האקדמי ועל הכשרת כוח האדם לאיכות מקצוענות.

יעדים

- א. יצירת מסגרות חינוך קהילתיות השואבות כוחן מקהילת הישוב ומעניקות את כוחן לקהילה.
- ב. מתן שרות אופטימלי במסגרת האפשרויות.
- ג. ניצול מרבי של המשאבים העומדים לרשות המערכת.
- ד. הכנת ילדי גן חובה לכתה א' כולל תוכנית מעברם ושילובם בבית הספר.
- ה. יצירת סביבה לימודית תומכת ומעודדת לכל תלמיד.
- ו. שילוב מערכות ושילוב כל האוכלוסייה במערכות.
- ז. יצירת מסגרות חינוך קהילתיות השואבות כוחן מקהילת הישוב ומעניקות את כוחן לקהילה.
- ח. הרחבת והעמקת החינוך המדעי מגן ועד התיכון, כאשר במרכז המחשב ככלי עבודה בסיסי לילדי היום ודור המחר.
- ט. ניצול מרבי של המשאבים העומדים לרשות המערכת.

מאפייני מערכת החינוך במעלה אפרים

מערכת החינוך במעלה אפרים קבעה לעצמה מטרה לטפח את הקשר עם הקהילה, טיפוח זה יצריך שמירה על יוזמה מצד מוסדות החינוך ועשייה מתמדת. התלמידים, המורים, הקהילה והרשויות יהיו שותפים ללב העשייה החינוכית ומוסדות החינוך ישמשו את הקהילה בתחומים תרבותיים חברתיים.

הבסיס לכל תוכנית חינוכית וארגונית במעלה אפרים יבנה על פי העיקרון של שמירת הרצף החינוכי בין החינוך היסודי, הקדם יסודי, העל יסודי ועד המכללה תוך פיתוח יחסי גומלין ביניהם. יושם דגש על פיתוח מודעות להיבטים שיווקיים ליחסי ציבור ולפרסום הצלחות בתי הספר, הגנים לצורך העלאת היוקרה של מערכת החינוך במעלה אפרים.

המסגרת החינוכית חייבת להיות מותאמת ליכולתו ולכישוריו האישיים של כל ילד, מסגרת המתאימה פתרונות אופטימליים במקום, לכל סוגי אוכלוסיית התלמידים גמישות רעיונות תפעוליות ומבנות אך בו בעת





מועצה מקומית
מעלה אפרים

. יציבות במערכת והמשכיות . התלמידים נהנים ואוהבים לבוא ללמוד . מערכת החינוך צריכה לשלב מעורבות קהילתית אטרקטיביות . תדמית חיובית וטובה המהווה מקור לגאווה .

החינוך

הבוגר הרצוי של ביה"ס הוא אדם חושב , שקול , ביקורתי , מעורב ואחראי . הנחת היסוד של ביה"ס " שכל אחד יכול " המשמעות היא שבכל אחד יש פוטנציאל שניתן למוצוי . וכן תהליכי הלמידה וההוראה צריכים להיות גמישים ולעבור התאמות מדי תקופת זמן . לשם כך נשקוד על טיפוח אקלים חינוכי וסביבה לימודית תומכת , המקנים תחושה של בטחון ומסוגלות אצל כל השותפים במעשה החינוכי .

מערכת החינוך במעלה אפרים בשנת הלימודים התשס"ג

גני ילדים

בישוב קיימים ארבעה גני ילדים האחד הוא גן רב גילאי ממלכתי דתי .

סה"כ : כ - 70 ילדים מגיל 3-6 .

בי"ס יסודי הנ"ד

ביה"ס היסודי הנ"ד מונה כ - 6 כיתות .

ביה"ס מונה כ - 140 תלמידים מכתה א' - י' .

חטיבת הביניים יובלים

חטיבת הביניים יובלים מונה כ - 3 כיתות .

כ - 95 תלמידים מכיתה ז' - ט' .

בי"ס תיכון "ירדן"

ביה"ס התיכון "ירדן" מונה כ - 210 תלמידים , מתוכם כ - 90 תלמידים ממעלה אפרים .

חינוך דתי

20 תלמידים הלומדים בכוכב השחר , עופרה ובית אל .

חינוך מיוחד

9 תלמידים לומדים במסגרות של חינוך מיוחד בירושלים .





4. סקירת מנהלת ביה"ס נ"ד ו"יובלים"

יש להדגיש שראש המועצה ומנהל מחלקת החינוך סייעו רבות להשגת משאבים לביה"ס ועל כן תבוא עליכם הברכה.

חסיה - ביה"ס מונה 231 תלמידים: 141 בביה"ס היסודי.
90 בחטיבת הביניים.

מבחינה ארגונית - ביה"ס אחד המחולק לפי חטיבות הגיל השונות. מבחינת משרד החינוך 2 מוסדות נפרדים.
ראיית ביה"ס היא 9 שנתית: רכזי מקצוע לאורך הכיתות.
13 מורות בביה"ס היסודי, 13 מורים בחטיבת הביניים.
שעות תקן ירדו, ולכן הכיתות ילמדו פחות מבשנה שעברה.
ביה"ס היסודי, קיבלנו שעות ליום חינוך ארוך אבל כנראה שלא נוכל לממש את השעות הנ"ל מאחר וישנן כיתות בביה"ס שאינן כיתות תקניות והיה עלי לקחת את סל השעות של הארכת יום הלימודים ולמלא את השעות של הכיתות החסרות.

דוגמא: כיתה א'.
תלמידי ביה"ס היסודי לומדים כל יום עד 13:30.
הודות למועצה יש לי: מוסיקה, ומחשבים (אם אוכל - דראמה).

בחיבת הביניים: אין

מורה למדעים, אין שעות למדעים ולכן יטעמו התלמידים מעט מהמקצוע:
כיתות ז' שעה בכל כיתה, כיתה ח' שעתיים וכיתה ט' יקבלו העשרה במסגרת המכללה באריאל.

תוכנית לקראת תשס"ג

1. אקלים בית ספרי מונע אלימות: בשנה שעברה השתלם חדר המורים כתוצאה מההשתלמות אנו נערוך פעילויות בכיתה, נשנה את תקנון ביה"ס בסיוע הורים ותלמידים, נחמיר בעונשים הניתנים לתלמידים על אלימות, נערוך פעילויות חברתיות כולל הפסקות פעילות על מנת להקטין את מפלס האלימות בביה"ס, נקיים חוג נאמני מחשב על מנת שהתלמידים יוכלו להפעיל בהפסקות את המחשבים.
קיימת תורנות מגרשים כדי למנוע מריבות בין התלמידים.
הקפדה על נהלי ביה"ס - איחורים חיסורים שיעורי בית וכו'.



2. מבחינה פדגוגית: מורים ישתלמו בחדר מורים לומד בשתי חטיבות הגיל – בביה"ס היסודי תתקיים השתלמות בנושא האינטלגנציות המרובות של הווארד גרדנר, ובחטה"ב תתקיים השתלמות בנושא ביה"ס הניסוי, שתי ההשתלמויות מטרתן אחת: לקדם את התלמידים על פי דרכם: למצוא לכל תלמיד את הדרך הנכונה ואת המפתח הנכון ללמידה משמעותית. ההשתלמויות פתוחות לכל חדר המורים וישנם מורים שהביעו את רצונם להשתלם בכל אחת מההשתלמויות.

שעורי חינוך – עם דגש על אקטואליה דרך חומרים מובנים של מט"ח. (המרכז לטכנולוגיה חינוכית). בחטיבה יש לנו בכל בוקר 20 דקות של איורור רגשות ודיונים אקטואליים מעבר לשיעור חינוך.

שיעור מורשת – קשר וזיקה לארץ ישראל ולמורשתה. בכל כיתות ביה"ס יתקיים שיעור שבועי בנושא זה. לקראת החגים נקבל ממורות חב"ד תגבור להפעלת ביה"ס.

מתמטיקה – שימת דגש מיוחד על המקצוע בביה"ס, לכל חטיבת גיל יש רכוז שמטרתו לסייע למורים המלמדים בכיתות, ולהעלות את קרנו של המקצוע.

בכיתה ז' אנו נכנסים לפרוייקט של מיצוי ומצוינות במתמטיקה: שימת לב מיוחדת לתלמידים המצטיינים שיקבלו שעתיים של תגבור בנוסף ל-5 השעות הרגילות. ובניית קבוצה מיוחדת של תלמידים מתקשים הזקוקים לתוכנית מיוחדת.

תוכנית תמיכה: מתי"א לתלמידי ביה"ס היסודי, כיתה קטנה דו – גילאית 6 תלמידים מכיתות ג' – ד' שמקבלים סיוע בעיקר בקריאה ובכתיבה.

צוותא – תוכנית המאפשרת כניסה של שני מורים לכיתת הלימוד: מורה מלמד את כל הכיתה ומורה נוסף מסייע לקבוצה נבחרת של תלמידים הזקוקים לסיוע. 14 שעות כאלו יש במערכת. כמו כן קיימת גם תוכנית של הבנת הנקרא המיועדת רק לכיתה ז' והיא מאפשרת תגבור של תלמידים מחוץ לכיתה.

מערך יעודי רחב: שתי יועצות המלמדות בכיתות בחלק משעותיהן ומסייעות לצוות ולתלמידים. בחלק אחר של משרתן. פסיכולוג ביה"ס





מועצה מקומית מעלה אפרים

העוסק עד להודעה חדשה באיבחונים על מנת שנוכל לישר קו בנושא זה.

סה"כ תחושה טובה השנה, תוכניות נבנו במהלך הקיץ ומתחילות לרקום עור וגידים. משרד החינוך למרות הקיצוצים אוהד את בית הספר ער וקשוב לצרכים.

בועז לוי - מבקש מחברי ועדת החינוך לבדוק את נושא השאלת ספרים בבית"ס ה- נ"ד לקראת שנת הלימודים תשס"ב.

איציק טורק - ישיבת מליאת המועצה יום ד' 4.9.02 להודעה לפרוטוקול.

בתאריך 14.7.02 הגשנו שני חברי מליאה טורק ורומינגר בקשה בכתב לראש המועצה לאשר לבדוק את חשבונות הבנק של המועצה החל מיום 1.1.02 ועד ליום הבדיקה כעבור חודש ימים משלא נענינו, שלחנו מכתב תזכורת לראש המועצה.

לפני כשבוע קיבלנו בדואר העתק מחוות דעת של היועמ"ש בעניין בקשתינו הנ"ל.

חוות הדעת השוללת את זכותינו לעיין בדפי בנק המועצה.

במכתב אנו דורשים לקבל תשובה בכתב מאת ראש המועצה לבקשתינו תוך שבעה ימים כלומר עד ליום 12.9.02.

במידה ולא נקבל את תשובת ראש המועצה בכתב, נאלץ לפנות לגורמי ממסד חיצוני שיסייעו לממש את זכויותינו כחברי מליאה במועצה המקומית מעלה אפרים.

אלברט עובדיה - מבקש לקיים דיון בישיבת המליאה הבאה בנושא עידכון תוכנית הבראה שהוצגה בפני המליאה סעיף סעיף.

ראש המועצה: לגבי מכתב טורק וסמי, אני חייב לענות תשובה היות ובנסיבות הקיימות יש חוות דעת של היועמ"ש, אם ארצה בעתיד להשיב על כך אמצא את הזמן.



5. כספי תרומות

להבא כספי תרומות שלא נועדו מראש (כסף צבוע) יובאו בפני ועדת תרומות.

שרה פלד תעביר לחברי המליאה דוחות פרעון מילווה, כפי שהתחייבה להעביר מדיון בישיבות קודמות.

תאריך	תקבולים במט"ח	תקבולים בש"ח	תרומות בטחון	תרומות חינוך	תרומות רווחה	הוצאות נסיעה לחול
10.1.02	13,000 קנדי		10,254 ₪ סיוורית			
18.1.02		6,581.45 ₪	שכפצים 6,581.45 ₪			
25.1.2					שכפצים 6,000 ₪	
			שכפצים 4,234.17 ₪			
28.2.02		17,496.53 ₪		17,000 ₪ למכינה קדם צבאית		
15.4.02		4,234.17 ₪				
18.4.02	21,600 קנדי	70,232 ₪ 3,402 ₪				
28.4.02	תד אריסון	23,375 ₪				44,251.17 ₪
19.6.02	5,000 קנדי	16,219 ₪	שכפצים 3,500 ₪			
2.7.02	493 ארה"ב	2,277.50 ₪				
15.7.02			מחסום 70,808 ₪			
15.7.02	20,000 ארה"ב	92,172 ₪	מינון ביתן שמירה 28,840.5 ₪		קניית ציוד רפואי 43,841.7 ₪	
סה"כ			124,218.1	17,000	43,841.7	44,251.12

סה"כ חכנסות	235,989.65 ₪
סה"כ	235,310.99 ₪
הוצאות	

6. אישור תבר"ם

תבר"ם לאישור בישיבת מליאה 4.9.02

שם הת"בר	מס' ת"בר	סה"כ פרויקט	פנים	תחבורה
תבר כבישים ומדרכות	461	140,000 ₪	140,000 ₪	

הצבעה - אושר פה אחד.

7. דיווח ועדת חניות

תיבדק אפשרות הרחבת שפת הכביש באיזור משפחת פלג מתקציב תבר"ר שאושר לביצוע עבודות כבישים ומדרכות.

שונות

ועדת ביקורת

היות וראש השנה מתקרב שרה יהושוע ואלברט עובדיה מבקשים לנסות לפשר בין שני חברי המליאה שהגישו בזמנו מכתבי פיטורין מועדות המועצה מר יצחק טורק, ומר רוזינגר לבין ראש המועצה.

ראש המועצה – מוכן לקבל את הצעתם של שרה ואלברט ולזמן את שני חברי המליאה לשיחה.

לקראת ההצבעה הוחלט פה אחד כי על מנת שלא תפגע עבודתה השוטפת של המועצה, האדונים סמי ואיציק יחזרו בהם מהתפטרותם הקולקטיבית מכלל ועדות המועצה, כמו כן לאחר דיון בין חברי המליאה לראש המועצה בנוכחות יועמ"ש על מנת ללבן את סוגיית ההתפטרות, לאור זאת יחזרו חברי המליאה מהתפטרותם.



מועצה מקומית
מעלה אפרים

לאור העובדה ששני חברי המליאה חזרו בהם מהתפטרותם להלן רשימת ועדות המועצה:-

ועדת ערר

יו"ר מר ברעם אבי – נציג ציבור
חבר מר דן אדר – נציג ציבור
חבר מר בועז לוי – חבר מליאה

ועדת ביקורת

יו"ר מר יצחק טורק
חבר מר אלברט עובדיה
חבר מר בועז לוי

ועדת מכרזים

יו"ר מר חנן אליה
חבר מר סמי רוזינגר
חברה הגב' שרה יהושוע

ועדת הנחות

יו"ר הגב' שרה יהושוע
חבר מר יצחק טורק
חבר מר סמי רוזינגר
חברה הגב' שרה פלד – גזברית
חבר – עו"ד מנחם חכמון – יועמ"ש
חברה – הגב' אורה אלמשעלי – מנהלת מח' רווחה.

ועדת תמיכות

יו"ר מר בועז לוי
חבר מר יצחק טורק
חבר מר חנן אליה





מועצה מקומית
מעלה אפרים

הנהלת מתנ"ס

יו"ר מר דוד קופלוביץ - ראש המועצה
חבר בועז לוי - נציג מליאה
חברה הגב' אילנה בית הלוי - נציגת ציבור
חברה סילבי שמילוביץ - נציגת ציבור
חברה - סוואטלנה נסטרנקו - נציגת המגזר הרוסי
חברה הגב' שרה פלד - גזברית
חברה נורית מילשטיין - נציגת הנוער
חבר מר משה שלאפשטיין - נציג הקשישים
חברה הגב' קלאודיה גרקה - נציגת המגזר הדרום אמריקאי.

ועדת חינוך

יו"ר מר חנן אליה
חבר - מר אלברט עובדיה
חבר - מר סמי רוזינגר

ועדת בטחון

יו"ר מר אלברט עובדיה
חברה הגב' יהושוע שרה
חבר סמי רוזינגר

ועדה ליעוץ משפטי

יו"ר מר קופלוביץ דוד	- ראש המועצה
חבר מר יצחק טורק	- חבר מליאה
חבר עו"ד מנחם חכמון	- יועמ"ש
חבר הגב' שרה פלד	- גזברית
חבר מר חנן אליה	- סגן ראש המועצה.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

ועדת קניות

יו"ר דואנס צ'ינו - מזכיר
חבר מר בית הלוי חיים - מנהל מח' תחזוקה
חבר מר רוזניגר סמי - חבר מליאה
חבר מר בועז לוי - חבר מליאה

ועדת פורום נשים

יו"ר הגב' שרה יהושוע
חברה הגב' שלומית נקש
חברה הגר פואנטס קלאודיה

ועדת מל"ח

יו"ר מר קופלוביץ דוד - ראש המועצה
חברים עובדי הרשות
חברים בעלי תפקידים חיוניים ביישוב

ועדת מנגנון

יו"ר מר דוד קופלוביץ - ראש המועצה
חבר מר חנן אליה - חבר מליאה
חבר מר סמי רוזניגר - חבר מליאה
חבר מר ברעם אבי - נציג ציבור
חבר עו"ד חכמון מנחם - יועץ משפטי

ועדת בלאי

יו"ר מר אלברט עובדיה - חבר מליאה
חברה הגב' שרה פלד - גזברית
חבר דואנס צ'ינו - מזכיר
חבר מר בית הלוי חיים - מנהל מח' תחזוקה

ועדה לחלוקת כספי תרומות ומענקים

יו"ר הגב' שרה יהושוע
חבר מר אלברט עובדיה
חבר מר יצחק טורק





מועצה מקומית
מעלה אפרים

ועדת תמיכות (זוטא)

יו"ר מר אלברט עובדיה – חבר מליאה
חבר מר דני ביטון – מנהל מח' חינוך
חברה הגב' אורה אלמשעלי – מנהלת מח' הרווחה.

שרה יהושוע – מבקשת ששני חברי הנהלת מתנ"ס מר בועז לוי, והגב' אילנה בית הלוי יותרו על מקומם בהנהלת המתנ"ס מחשש לניגוד עניינים.

ראש המועצה הסביר לחברים כי ישנו בג"צ המציין במפורש שאין ניגוד עניינים, באם תהא הצבעה עניינית שקשורה בשני החברים ימנעו החברים בהצבעה זו.

כן מבקשת שרה יהושוע להודות לראש המועצה על תרומת המועצה למען הועד למען החייל.

שנה טובה וגמר חתימה טובה.

דוד קופלוביץ
ראש המועצה

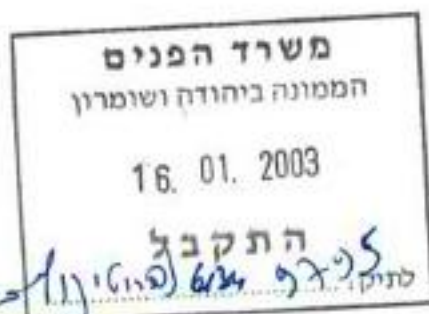
ניסים דואנס
מזכיר המועצה



פרוטוקול ישיבת מליאה 1/03

ישיבת מליאה מס' 1/03 התקיימה ביום ה' כח' בטבת תשס"ג, 2 ינואר 2003 שעה 19:00 במשרדי המועצה.

השתתפו: מר דוד קופלוביץ -	ראש המועצה
מר חנן אליה -	חבר מליאה
מר אלברט עובדיה -	חבר מליאה
מר בועז לוי -	חבר מליאה
גב' שרה יהושוע -	חבר מליאה
מר סמי רוזינגר -	חבר מליאה
מר איציק טורק -	חבר מליאה



נוכחים: עו"ד צביקה בן ליאור - יועמ"ש	
מר אלחנן יאיר -	מבקר המועצה
הגב' שרה פלד -	גזברית
מר דואנס ניסים -	מזכיר המועצה

סדר יום:

1. דיווח יו"ר ועדות
2. אישור חח"ד בנק אוצר החייל ע"ס 570 אלש"ח למועצה
3. אישור חח"ד בנק אוצר החייל ע"ס 50 אלש"ח למתג"ס.
4. אישור תקציב 2003
5. שונות.

א. דיווח יו"ר ועדות

1. ועדת מכרזים – המועצה פרסמה מכרז לבניית מוסד חינוכי תיכון איזורי "ירדן", בפני הועדה הוצגו שלוש הצעות מחיר, בישיבתה הראשונה פסלה הועדה הצעה אחת שלא עמדה בתנאי המכרז כולל מחיר גבוה.
 2. הועדה קיימה פגישות נוספות בתאום מלא עם יועמ"ש המועצה עו"ד דני אלייגון – לגבי ההכרעה בהצעה שתבחר מבין השנים.
- לבסוף החליטה הועדה לבחור בחברת ד.ש. אליספור כזוכה במכרז.





3. ועדת חינוך - ועדת חינוך התכנסה ביום 1.11.02 קיבלה סקירה ממנהל מח' החינוך, דיווח לוועדה על מספר ילדים שנשרו מביה"ס וישוּבצו במערכת החינוך המתאימה מחוץ לישוב.

ביה"ס החל באיתור הפוטנציאל לפרוייקט מצויינות במתמטיקה והבנת הנקרא.

כן החלו בביה"ס בפרוייקט עזרה בהכנת שיעורי בית במסגרת ביה"ס.

מר אלברט עובדיה מבקש לקבל נתון המציין כמה ילדי מעלה אפרים עמדו בבחינות הבגרות מסה"כ הפוטנציאל.

מנהל מח' החינוך יעביר נתון זה לכל חברי המועצה בהקדם. תוצאות מעבר בחינות הבגרות של ילדי מעלה אפרים. לאור יציאתם לחופשה של המורה למדעים. נמצא מורה מחליף, אך כיום שוהה המורה בחו"ל, ואם חזרתו לארץ יועסק כמורה למדעים.

כן ביקרה הועדה בגני הילדים ביישוב.

4. ועדת בטחון - פורסם מיסמך בטחוני לתושבי הישוב הכולל אינפורמציה לגבי המלחמה הצפויה עם עירק.

קב"ט המועצה - מנהל מעקב חדש על הפועלים המקומיים. מבוצע סיור 24 שעות בישוב, קמפוס, ואיזור תעשייה.

התקיימו פגישות של תושבים עם מפקד האוגדה ומפקד משטרת מרחב השומרון.

התקיימה פגישה של אחראי מקלטים עם קב"ט המועצה, ובמסגרת זו קיבלו הרצאה מאלפת מרופא הישוב על אמצעי החיסון במקרה של התקפה כימית או בילוגית.

5. ועדת תמיכות - התכנסה ביום 12.12.02 הועדה ציינה את הגופים שהגישו הבקשות, על הכנת חומר בצורה מקצועית.

להלן ההחלטות שנתקבלו:

א. הועדה למען החייל -	15	אלש"ח
ב. ישיבת הסדר מ. אפרים	135	אלש"ח
ג. מכינה קדם צבאית	250	אלש"ח
ד. רבנית הגב' גליצנשטיין	20	אלש"ח
ה. מס"ק	35	אלש"ח

תקציב נוסף ע"ס 45 אלש"ח ישמרו למקרה שתוגשנה בקשות נוספות במהלך השנה.



5. ועדת ביקורת

התקיימה ישיבה של ועדת הביקורת, לסכום שנת 2002.
השתתפו: מר איציק טורק – יו"ר הועדה, מר אלברט עובדיה, מר בועז לוי.

נישא על סדר היום: דיון על דו"ח מבקר משרד הפנים לשנת 2001.

החלטות:

1. על המועצה להקפיד לנהל פיקוח מלא על כל הגופים הנתמכים, כנדרש על פי נוהל מתן תמיכות, לרבות קבלת דוחות כספיים.
2. בביקורת מבקר משרד הפנים, נמצאו אי התאמות בין סכומי הגביה לבין הרישומים בהנהלת החשבונות. הועדה מבקשת לקבל הסבר גזברית המועצה בעניין זה.
3. מערך שכר – עפ"י דוח המבקר, נמצאו הליקויים הבאים:
 - א. דוחות ניכויים לרשויות המס השונות לא שולמו במועד.
 - ב. יתרות חובות הניכויים למס הכנסה וביטוח לאומי לסוף השנה בספרי הרשות, אינן תואמות לרשום במרשמי רשויות אלו ולא נערכה התאמה כנדרש במקרה זה.
 - ג. הרשות שילמה במהלך השנה ריבית וקנסות למס הכנסה בגין פיגורים, סך של 40,000 ₪.
 - ד. נמצאו פיגורים גדולים בהעברת הניכויים השונים של העובדים לקופות הגמל וקרנות ההשתלמות.
 - ה. הרשות שילמה לביטוח מנהלים עבור עובדים, תשלומים העודפים על ההפרשות בפועל בשכר.
 - ו. חברי ועדת הביקורת מציינים שוב בפני חברי המליאה, כי טרם נתקבל דו"ח כלשהו מטעם מבקר המועצה.
 - ז. ועדת הביקורת של המועצה התכנסה השנה (2002) לשלוש ישיבות בלבד בעוד עליה להתכנס לפחות ארבע פעמים בשנה. חברי הועדה לקחו לתשומת ליבם עובדה זו.
 - ח. ועדת הביקורת מבקשת להזכיר שוב לראש המועצה ולגזברית, שיש להציג בפני המליאה דוחות רבעוניים במהלך שנת התקציב, לצורך בקרה ומעקב שלחברי המליאה אחר ביצוע התקציב המאושר.

סיכום:

חברי ועדת הביקורת מבקשים לציין כי בדו"ח מבקר משרד הפנים נרשם כי מתוך 65 ליקויים שנרשמו בדוח הקודם, תיקנה הרשות 38 ליקויים התייחסות לדוח המבקר ותיקון הליקויים שנרשמו, מייעלים את עבודת המועצה ומהווים נדבך חשוב בקיום מנהל ציבורי תקין.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

איציק טורק מבקש את תגובת מבקר המועצה לסעיף 4.

מבקר המועצה – כיום מטופלים שני נושאים אשר עומדים בפני סיום הדו"ח והם:-
שמירה על רכוש קבוע, ובדיקת מערך השכר ברשות.

דו"ח אחד משני הנושאים יוגש לחברי המליאה לקראת הישיבה הבאה.

ב. אישור חח"ד – בנק אוצר החייל ע"ס 570 אלש"ח למועצה.
מר סמי רוזינגר ביקש לאשר 500 אלש"ח בלבד, כדי לאלץ את המועצה לצמצם בהוצאות.

**ראש המועצה הסביר את הקושי הרב לעמוד באשראי של 570 אלש"ח, ובמיוחד
ששנת 2003 העומדת בפתח תהא קשה משנת 2002.**

ראש המועצה מבקש להעלות להצבעה אישור חח"ד ע"ס 570 אלש"ח.

הצבעה בעד - 6 - דוד, שרה, טורק, חנן, אלברט, בועז.

נמנע - 1 - סמי רוזינגר.

ג. אישור חח"ד בנק אוצר החייל ע"ס 50 אלש"ח למתנ"ס.

**ראש המועצה מבקש להעלות להצבעה אישור חח"ד ע"ס 50 אלש"ח
למתנ"ס.**

הצבעה – בעד 6 דוד, טורק, חנן, בועז, אלברט, סמי.

נמנע 1 – שרה יהושוע.

ד. תקציב 2003 - חוברת תקציב מצורפת לפרוטוקול מאושר.

שרה פלד ציינה כי החל משנת העבודה 2003 תעבוד גזברות המועצה מול החברה
לאוטומציה, דבר שיסייע למעקב אחר התקציב, כאשר בתוכנית כיום להקפיא 20%
מהתקציב. לאחר משא ומתן עם האוטומציה עלות השירות יוזל ב- 50 %.

שרה יהושוע מבקשת לקבל דו"ח הוצאות והכנסות עבור העולים החדשים.

מנהלי מחלקות יוזמנו להופיע בפני חברי המליאה, ולתת סקירה על מחלקתם.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

רבקה משטרי - תוזמן לישיבת המליאה ולדווח לחברי המליאה בנושא חגיגות 25 שנה למעלה אפרים.

איציק טורק - מבקש לתזכר כי כל תקציב נוסף שיגיע לרשות שלא במסגרת התקציב יובא לפני חברי המליאה

ראש המועצה מבקש להעלות להצבעה את אישור תקציב 2003 כפי שהוצג ע"י הגב' שרה פלד.

הצבעה אושר פה אחד.

ה. קרן עמותת מעלות אפרים בקעת הירדן.

שם העמותה קרן מעלות אפרים לא אושר ע"י רשם העמותות, לכן השם שונה לקרן מעלות אפרים בקעת הירדן.

ראש המועצה מבקש להעלות להצבעה בחירת יו"ר וגזבר לעמותה השמות המומלצים הם:

1. מר דוד קופלוביץ - יו"ר העמותה
2. הגב' שרה יהושוע - גזברית העמותה.
3. גזברית המועצה תלווה את הגב' שרה יהושוע מקצועית.

הצבעה אושר פה אחד.

תודה רבה.

דוד קופלוביץ
ראש המועצה

דואנס ניסים
מזכיר המועצה



מעלה אפרים

מזכיר מועצה אפרים 06/34 מועצה אפרים



מועצה מקומית
מעלה אפרים

03 יולי 2002

פרוטוקול ישיבת מליאה מסי 8/2002

ביום ג' כב' בתמוז תשס"ב, 2 יולי 2002 יתקיים סבב טלפונים לאישור תב"ר ע"י מזכיר המועצה אישית.

השתתפו בסבב הטלפונים:-	-	מר דוד קופלוביץ	ראש המועצה
	-	מר חנן אליה	חבר מליאה
	-	מר אלברט עובדיה	חבר מליאה
	-	מר בועז לוי	חבר מליאה
	-	גב' שרה יהושוע	חברת מליאה
	-	מר יצחק טורק	חבר מליאה
	-	מר סמי רוזינגר	חבר מליאה

סדר היום:-

1. אישור תב"ר מספר 460 ע"ס 70 אלש"ח לרכישת מכונת גזם, 49 אלש"ח כספי המשרד לאיכות הסביבה ו- 21 אלש"ח, מכשירי המולקולה.

התב"ר אושר פה אחד.

דוד קופלוביץ
ראש המועצה
המקומית מעלה אפרים
קופלוביץ דוד

דואנס ניסים





מועצה מקומית
מעלה אפרים

ישיבת מליאה מס' 11/02

ישיבת מליאה מס' 11/02 התקיימה ביום ד' טו' כסלו תשס"ג, 20 נובמבר 2002, במשרדי המועצה.

השתתפו:	מר דוד קופלוביץ	-	ראש המועצה
	מר חנן אליה	-	חבר מליאה
	מר אלברט עובדיה	-	חבר מליאה
	מר בועז לוי	-	חבר מליאה
	גב' שרה יהושוע	-	חברת מליאה
	מר סמי רוזינגר	-	חבר מליאה
	מר איציק טורק	-	חבר מליאה

נוכחים: עו"ד דני אליגון – יועמ"ש
דואנס צ'ינו – מזכיר המועצה.

סדר יום:

- בחירת ועדת הנהלה
- עמותת מעלות אפרים – אישור מורשי חתימה
- אישור צו ארנונה לשנת 2003
- אישור תבר"ים
- שינויים בתקציב 2002.

1. בחירת ועדת הנהלה

ראש המועצה ממליץ לבחור בחברים הבאים לשמש כחברי ועדת הנהלה של הרשות המומלצת הם:

מר דוד קופלוביץ
מר אלברט עובדיה
מר סמי רוזינגר

הצבעה – אושר פה אחד.



2. עמותת מעלות אפרים

יועמ"ש המועצה יכתוב פרוטוקול ראשון של כינוס חברי עמותת מעלות אפרים. התבצע הליך חתימת חברי העמותה על טפסים להגשה לרשם העמותות.

חברי העמותה המליצו על פתיחת חשבון בנק בבנק אוצר החייל באריאל.

ההמלצה אושרה פה אחד.

העמותה החליטה למנות את עורכי הדין חכמון ואליגון כיועצים משפטיים של העמותה.

ראש המועצה ממליץ לאשר את ראש המועצה ומר טורק יצחק כמורשי חתימה של העמותה.

הצבעה - אושר פה אחד.

יו"ר עמותה וגזבר עמותה יבחרו בישיבה הבאה.

3. אישור צו ארנונה לשנת 2003





מועצה מקומית
מעלה אפרים

מועצה מקומית מעלה אפרים

צו ארנונה לשנת 2003

בתוקף סמכותה בהתאם לתקנון המועצות המקומיות ביהודה ושומרון התשמ"א – 1981, מחליטה בזה מליאת המועצה מעלה אפרים (להלן "הרשות") בישיבתה מס' 11/02 ביום 20.11.02 להטיל ארנונה כללית לשנת 2003 בתחום הרשות כדלקמן:

1. הגדרות

- 1.1. כל תחום השיפוט של המועצה הינו אזור אחד.
- 1.2. כל חלק מ"ר מ – 0.50 מ"ר ומעלה יחשב כ – 1 מ"ר.
- 1.3. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק", "אדמת בניין", כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א – 1950.
- 1.4. לצורך הנחות עפ"י חוקי מדינת ישראל, (נכי צה"ל וכו'), ייחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי לחדרי השירותים).
- 1.5. שטח בניין, המשותף למגורים פירושו כל השטח הבנוי למעשה, ברוטו, עפ"י מידות חוץ בכל המקומות, כולל כל סוגי המרפסות וכולל מחסנים וסככות.
- 1.6. שטח בניין, שאינו משמש למגורים פירושו, כל השטח ברוטו בכל המקומות, כולל מבנה עזר ויציעים.
- 1.7. קרקע תפוסה – שטח הקרקע הצמוד לבניין, שעיקר שימושו עם המבנה בחצר, בגינה או לכל צורך אחר.



- 1.8. מתקנים פירושם – בארות, בריכות, בוסטרים, מיכלים, תעלות.
- 1.9. קונסטרוקציות פירושם – מתקנים או עמודים המשמשים לעברת קווי חשמל או טלפון.
- 1.10. קרקע חקלאית- כל קרקע המשמשת למטע, משתלה, לגידול בעל חיים או גידול תוצרת חקלאית או פרחים.

2. כללי

- 2.1. בכפוף להסדר התשלומים שנקבע בסעיף 7.3 להלן מחזיק נכס חלק מתקופה, יחוייב בתשלום עבור התקופה (תקופה תיחשב כ- 60 יום).
- 2.2. בעל נכס המשכיר נכס אחראי לתשלום הארנונה לתקופת שכירות של עד שנה (חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקון מספר 2-2) התשמ"ד – 1994).
- 2.3. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום, בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
- הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעות התשלום.
 - נפלה טעות בהודעת התשלום בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף 1.3 לעיל.
- על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלתה.
- ניתן לערער, תוך 30 יום מיום קבלת התשובה, לועדת ערר של הרשות המקומית. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור, תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט שבתחום שיפוטו נמצאת הרשות.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

3. להלן התעריפים לשנת 2003

תעריף למ"ר בש"ח	סוג נכס	
27.23	110	מגורים - בתים צמודי קרקע
25.48	140	מגורים - בתים משותפים בקומות
67.20	301	חנויות
67.25	303	משרדים
88.63	302	מסעדות ומזנונים
100.45	305	שרותים ומסחר
167.50	311	מרכזיות, מתקני חשמל לרבות מתקני חשמל שאינם בנין, טרנספורמציה, בריכות מים ומתקנים אחרים.
202.11	310	תחנות דלק
57.20	306	מחסן במרכז מסחרי
167.50	307	מבנים מתקנים ואנטנות לצורכי תקשורת סלולריות ואחרות, לרבות הקרקע שביחד עם המבנה, או המתקנים או האנטנה
569.83	304	בנקים וחברות ביטוח
22.08	402 עד 60 מ"ר מ-60 מ"ר עד 113 מ"ר מ-114 מ"ר עד 226 מ"ר מ-227 מ"ר	תעשייה ומלאכה - שטח בניי
18.22		
18.22		
18.22		
2.15	740	קרקע תפוסה
37.86	600	קרקע חקלאית (לדונם)
2.15	750	אדמת בנין
40.78		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
47.69		נכס אחר שאינו מוגדר בצו

4. הנחות

4.1. המשלם מראש את הארנונה עד 31.01.2003 יקבל הנחה של 2%.

4.2. המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה לחשבון בנק) יקבל הנחה של 3% על כל תשלום.

4.3. הנחות נוספות תינתנה כאמור בתקנות ההסדרים במשק במדינה (הנחה מארנונה) כפי שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25/02/93 ותיקוניו מעת לעת.

5. מועד תשלום

5.1. המועד הקבוע לתשלום הארנונה השנתית לשנת 2003 הנו 01.01.2003.

5.2. המועד האחרון לתשלום הינו : 31.01.2003.

5.3. על אף האמור לעיל, מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בשישה (6) תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד החל מ- 1.1.2003.

5.4. לא פרע אדם שני תשלומים במועד הנקוד בחשבון הדו – חודשי, הרשות זכאית לדרוש את מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה על החיוב שטרם שולם מתאריך 1.1.2003.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

5.5. המאחרים בתשלום יחוייבו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כמתחייב בחוק הרשויות מקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"מ - 1980).

5.6. במקרה של החלטה על תוספת ארנונה, שלא כתוצאה מהצמדה, התוספת תחול גם על המשלמים מראש לכל השנה.

5.7. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעלות את התעריפים במידה ויתפרסמו בעתיד כללים חדשים לעשות כן.

4. אישור תבר"ם

א. תב"ר סימון כבישים מס' 464 ע"ס 28,571 ₪ השתתפות משרד תחבורה 20,000 ₪ השתתפות הרשות 8,571 ₪.

אושר פה אחד

ב. תב"ר התקנה בטיחות מס' 468 ע"ס 28,771 ₪, השתתפות משרד התחבורה 20,000 ₪ השתתפות הרשות 8,571 ₪.

אושר פה אחד.



ג. תב"ר פסי האטה מסי 465 ע"ס 71,428 ₪ השתתפות משרד התחבורה 50,000 ₪
השתתפות הרשות 21,428 ₪.

אושר פה אחר

5. שינויים בתקציב : 2002

שינוי בתקציב 2002 הכנסות (הסכומים באל"ש"ח)

מס תקציב	שם הסעיף	תקציב 2002	הגדלה	הקטנה	תקציב חדש	הסבר לשינוי
111000	ארטנה	1350	50		1400	לפי חגבייה בפועל עד 9/02
11550750	אגרות וחשתתפיות	784	500		1284	השתתפות נוספת עבור עולים חדשים של החטיבה להתיישבות ומגולות נוספות קהילה ובטחון.
11910910	מענק כללי	4305	148		4453	תוספת עבור אישור תקציב התייקרות.
סה"כ			698			

שינוי בתקציבי הוצאות 2002 הסכומים באל"ש"ח

מס סעיף	שם הסעיף	תקציב 2002	הגדלה	הקטנה	תקציב חדש	הסבר לשינוי
16111781	הוצאות נסיעה לחו"ל		50		50	לא תוקצב בתקציב הראשון
16140550	פרסומים	25	25		50	עקב פעילות עליה מארגנטינה והמוצב הביטחוני
16230110	שכר-גבייה	90	30		120	תוקצב כמשרה יש משרה וחצי
17123720	ע. קבלנית פיצויים		89		89	פיצויים פיצויים לנהג המוטור ופועל אשפה.
17142110	משכורת וטרינר	60		60		
17142750	ע. קבלנית - וטרינר		60			
17220530	אחוקת רכב ביטחון	35	15			רכב פעיל יום ולילה.

17220570	עבודה קבלנית ביטחון	100		100	כל עבודות הפיתוח בביטחון היו בתקציב אחד, חולק לפי תקציבי משנה יש גידול של 30% לפחות מעל התקציב הראשוני.	100
17220740	הוצאות ביטחון- תרומות	150		150	חולק לפי תקציב משנה.	150
17220750	שמירה ביטחון- כולל פיתוח	680	160	520 (רק שמירה)	בשמירה יש גידול של 30% לפחות מעל התקציב הראשוני.	520
17410750	עובדים ערבים	80		80	במקום קבלן גינור.	80
17430760	חשמל לפעולות	125	25	100	צמצום בחשמל.	100
17460750	גינור	290	140	150		150
17650810	השתתפות בעמותות	300	80	380	הועבר סכום מהחטיבה.	380
18122110	משכורת חינוך קדם יסודי	290	60	350	לא נסגר חגן כמו שחושב בתקציב הראשון.	350
18122210	מחליפות בגנים	30	35	65	עקב תאונת עבודה הוחלפה עיי מחליפה כל השנה	65
18122810	השתתפות בשכר גננות	200	150	350	לא נסגר חגן.	350
18125780	חומרים ופעולות בית התלמיד	100	70	170	הזנה (כנגד תשלומי הורים).	170
18132710	הסעות מורים	1000	154	1154	הסעות ממוגנות 10% חל על הרשות מהשנה.	1154
18132810	קהילה ונוער		35	35	התקבל כסף מחוויה קייצית.	35
18173750	פסיכולוג	290	100	190	מטפל גם במשפחות (חלק זה נרשם ברווחה).	190
7. סה"כ			1183	485	6.	
			698		הגדלה	

הצבעה אושר פה אחד.

הישיבה נעולה תודה רבה.

ניסים דואנס - מזכיר המועצה

דוד קופלוביץ - ראש המועצה