

05.12

superfile®
WORLD PENDING PATENT
ISRAEL - U.S.A. - U.K. - FRANCE - ITALY
HOLLAND - SWITZERLAND - GERMANY

7

111

0323

3028/11

מספילי מרכז (אכזון הנצח) - המכונה

SUPERFILE • SUPERFILE • SUPERFILE • SUPERFILE • SUPERFILE
SUPERFILE • SUPERFILE • SUPERFILE • SUPERFILE • SUPERFILE
SUPERFILE • SUPERFILE • SUPERFILE • SUPERFILE • SUPERFILE

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



ועדת שרים לענייני ירושלים - תלפ

גל - 11 / 3028

מס פריט: 334021
08/02/2009

56.0/12 - 220
02-105-05-07-01

מזהה פיזי:
מזהה לוגי:
כתובת:

3028/11

אחוד הקבוצות והקבוצים

המזכירות

תל-אביב, רח' הירקון 123, ת.ד. 3213

טלפון: 4-242341

למברקים: איקום-תל-אביב

יום 22 פברואר 1976

ועדה משק

לכבוד

ח. צדוק

שר המשפטים

שר נכבד,

הנדון: רמת רחל.

ב-21/8/1975 התקיימה פגישה בהשתתפות נציגי משרד השכון מחוז ירושלים, מתכנני השכונות באזור רמת רחל, הקבוץ, מנהל מקרקעי ישראל ואחוד הקבוצות והקבוצים בה סוכמה הצעה שהתקבלה על דעת כל הצדדים ואשר אינה פוגעת בקיומה של רמת רחל אך יחד עם זאת מאפשרת בינוי השכונות הממוכננות באזור.

להפחתתנו, שר השכון הגיש לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה משה יהודה - את התכנית המקורית, אשר, ללא ספק, מביאה לחיסולה של רמת רחל.

א. אנו מתנגדים התנגדות נמרצת לתכנית שהוגשה אשר משמעותה היא חיסולה של רמת רחל.

ב. אנו ננקוט בכל האמצעים למנוע אישורה של התכנית השר, לבינוי שאזור רמת רחל.

ולכן אנו פונים אליך בבקשה לעשות למען ביטולה של התכנית הנ"ל ולחמוך בקיומה של רמת רחל בתנאים סבירים.

אנו מצפים להתייחסותך החיובית.

בברכה,

נחמן רז יהודה סעדי

מזכיר רכז ו. משק

העתק: ש"א הממשלה - יצחק רבין

שר החקלאות - א. און

שר השכון - א. עופר

קב"ר רמת רחל

1997-1998

5547

24. 37 f 5

50 507

NOT ALSO REPRODUCED HERE.

5000 100 10000 20000 30000 40000 50000 60000 70000 80000 90000 100000

[illegible]

1990 : 1980-1989 = 1980-1989

$$f^{\circ} : \text{Spec}(R) \rightarrow \text{Spec}(R) = \text{pt.} \quad \text{if } f \in R.$$

90-0860 - X. REF

שר החקלאות

ה' בשבט תשל"ו
7 בינואר 1976

שיכון
12.1.1976
אל"ד ברגמן, עוזר שר החקלאות

הנדון: רמת רחל

סמוכין: מכתבך אלי מיום 11.12.75

ומכתבך אל חברי ועדת השרים לענין פתוח השכון מיום 13.12.75

בשעתו מסרו לי אנשי ממ"י, איחוד הקבוצות והקבוצים ורמת רחל כי סוכמה הצעה משותפת עם משרד השכון ועל דעת כל הצדדים, בנידון.

עם קבלת מכתבך שבסמוכין חזרתי ובדקתי הנושא והחברר לי כי אמנם הוסכם עוד לפני כחצי שנה על הצעה משותפת בין מנהל מחוז י-ם של משרד השכון, מתכנן התכנית הנדונה מטעם משרד השכון מר בסט, ממ"י, איחוד הקבוצות והקבוצים ורמת רחל.

השחלשלות הדברים היתה כדלהלן:-

(1) רצ"ב העתק מכתבו של מר בסט מיום 6.7.75 שאליו צרף מפה עליה סומן בבול חדש של השכון שנקבע בהחלטות עם מר אייגס, מנהל מחוז י-ם של משרד השכון.

(2) הצעה זו הובאה לדיון בישיבה שהתקיימה ביום 21.8.75, בהשתתפות נציגי משרד השכון, המינהל, קב" רמת רחל ואיחוד הקבוצות והקבוצים ובה הסכימו נציגי האיחוד ורמת רחל להצעה שהוצעה ע"י המתכנן בסט ביולי, תוך תקונים מסויימים שנתקבלו על דעת כל הנוכחים. עפ"י הסיכום הנ"ל, שהעתקו רצ"ב, היה על מתכנני משרד השכון להכין תכנית מסכמת לאישור כל הגורמים.

רצ"ב הריני מחזיר לך את התכנית שצרפת למכתבך שבסמוכין, כשעליה מודבק תסקיף המראה את התכנית כפי שסוכמה בשעתו בין משרד השכון ורמת רחל.

כפי שחובכת ההצעה שהמצאת עתה לוועדת השרים אינה תואמת את הסיכום הנ"ל. הצעתך זו פוגעת קשה במשך רמת רחל וודאי תחזק בהתנגדותו הנמרצת, מהסיבות הבאות:-

(1) התכנית מהייבט עקירה כ-60 ד' מטעים

(2) המטעים וחצר המשק ייחצו ע"י כבישים עורקיים ורוחביים.

(3) גבול הסניה של השכונות יתקרב מאוד לשטח המבונה של הקבוץ ולמטעיו.

לאור זאת, לדעתי יש לעמוד על כך שהתכנית תבוצע עפ"י הסיכום מהחודשים יולי-אוגוסט 75, כשגבול התכנית יהיה כמסומן על התסקיף ומערכת הכבישים החוקן כך שהיציאה משטח השכונות תהיה רק דרך כביש הויכס הצפוני ללא שחי היציאות הנוספות.

בברכה,

א. א. א. 

העתק: מר י. רבינוביץ, שר האוצר
מר ח. ברלב, שר המסחר והתעשייה
מר ג. יעקובי, שר התחבורה
מר ח. צדוק, שר המשפטים
מר י. בורג, שר הפנים
מר ס. רוזן, שר הקליטה

① האלמנה נתנה ל...
 ② בעת צרכי האלמנה נתנה לה...
 ③ האלמנה נתנה ל...
 ④ האלמנה נתנה ל...
 ⑤ האלמנה נתנה ל...
 ⑥ האלמנה נתנה ל...
 ⑦ האלמנה נתנה ל...
 ⑧ האלמנה נתנה ל...
 ⑨ האלמנה נתנה ל...
 ⑩ האלמנה נתנה ל...

35 24/11/26

בכוונת משרד השיכון להקים שכונה באיזור ארמון הנציב שתקרא תלפיות מזרח ותכלול 4500 יחידות דיור. עפ"י תכניות משרד השיכון השכונה תשתרע גם על חלקים מסוימים מאדמות השיכוח לקיבוץ רמת רחל (למועצה האזורית מטה יהודה) (ראה החלקים הצבעוניים המופיעים בתוך המסגרת המקוקות בשחף במפה הרצופה).

June 21st 1897

קיבוץ רמת רחל, ברית התנועה הקיבוצית ושר החקלאות מתנגדים אביאולוגית
לפריצת דרך לשימוש באדמות קיבוצים לצורך בניה עירונית, ועד כמה שנמסר
לי הם איתנים בדעתם.

הוא מסר לי שקרוב לודאי שאפשר יהיה להגיע לסיכום עם שר החקלאות להשתמש בצדק 1949
לצרכי בנית השכונה בקרקע הטרשית, ובלבד שלא לגעת בשטחים המעובדים המסומנים
באות X.

משמעות הדבר הינה צמצום של 500 יחידות דיור המתוכננות שנים בשטח המעובד.

האלטרנטיבות, אם כן, תהיינה - להסתפק בשכונה של 4000 יחידות דיור, או לבנות על שטחים המתוכננים כשטחים ירוקים 500 יחידות דיור נוספות.

בעיה נוספת שעשויה לעורר ויכוח היא כביש מתוכנן שאמור לעבור באדמות רמת רחל, במרחק של כ-150 מ' מהבית הקיצוני של רמת רחל ו-30 מ' מהבית הקיצוני של שכונת ארנונה (פרטים במפה).

משק רמת-רחל מתנגד בכל תוקף להתוית הכביש הנ"ל בעוד שעיריית ירושלים אינה רואה אפשרות לממש את הקמת השכונה בלעדיו.

המלצות: נראה לי שיש ללכת לפתרון אפשרי ע"י הוצאת השטח
המעובד מגבולות השכונה המתוכננת ולהסתפק ב-4000 יחידות דיור
בלבד (במידה והוצאות התשתית יהיו אז גבוהות מדי, כפי שטוען משרד
השיכון, להוסיף יחידות בניה בשטחים ירוקים מתוכננים) ובכל מקרה
לאשר גם את תכנית הכביש הנדרש ע"י עיריית ירושלים (נמסר לי בצורה
בלתי פורמלית ע"י מר בנבנישתי שלהצעה כזו יהיה ניתן לקבל את הסכמתו
של שר החקלאות).

חיליק

19.1.76

אסף
38 12/12/76

ה' בשבט תשל"ו
7 בינואר 1976



אלו: מר א. עופר, שר השכונ

הנדון: רמת רחל

מסוכין: מכתבך אלי מיום 11.12.75

ומכתבך אל חברי ועדת השרים לענין מהות השכונ מיום 15.12.75

בשעתו מסרו לי אנשי מ"י, איחוד הקבוצות והקבוצים ורמת רחל כי מוכסם הצעה שסוהפת עם שרד השכונ ועל דעה כל הצדדים, בנידון.

עם קבלת מכתבך שבמסוכין חזרתי ובדקתי הנושא ותחברד לי כי אמנם מוכסם עוד לפני כחצי שנה על הצעה שסוהפת בין מנהל מחוז י-ם של שרד השכונ, מחכנן החכנית הנדונה מסעם שרד השכונ מר בסט, מ"י, איחוד הקבוצות והקבוצים ורמת רחל.

השתלשלות הדברים הימה כדלהלן:-

(1) רצ"ב העתק מכתבו של מר בסט מיום 6.7.75 שאליו צרף מפה עליה סומן גבול חדש של השכונ שנקבע בהחייצות עם מר אייבס, מנהל מחוז י-ם של שרד השכונ.

(2) הצעה זו הובאה לדיון בישיבת שהתקיימה ביום 21.8.75, בהשתתפות נציגי שרד השכונ, המינהל, קב" רמת רחל ואיחוד הקבוצות והקבוצים ובה הסכימו נציגי האיחוד ורמת רחל להצעה שהוצעה ע"י המחכנן בסט כיוולי, תוך הקונס ספוייטים שנתקבלו על דעה כל הנוכחים. עמ"י הסיכום הנ"ל, שהעתקו רצ"ב, היה על מחכנני שרד השכונ להכין חכנית מסכמה לאישור כל הגורמים.

רצ"ב הריני מהזיר לך את החכנית שצדמה למכתבך שבמסוכין, כשעליה מודבק חשקוף המראה את החכנית כפי שמוכסם בשעתו בין שרד השכונ ורמת רחל.

כפי שמוכסם ההצעה שהמגאה עמה לוועדה השרים אינה חואמת את הסיכום הנ"ל. הצעתך זו שובעת קשה במסך רמת רחל ורואי מחקל בהתנגדותו הנמרצת, מהסיכום הבאותו-

- (1) החכנית שהייתה עקירה כ-60 ד' טעים
- (2) המטעים וחצר המטק ייחזו ע"י כבישים עורקיים ורוחביים.
- (3) גבול השניה של השכונים יתקרב מאוד לשטח הטבונה של הקבוצ ולמטעיו.

לאור זאת, לדעתי יש לעמוד על כך שהחכנית הנוצעת עמ"י הסיכום שהחודשים יולי-אוגוסט 75, כשגבול החכנית יהיה כססומן על המטקוף ומערכת הכבישים החוקן כך שהיציאה משטח השכונים תהיה רק דרך כביס הרכס הצפוני ללא שתי היציאות הנוספות.

ב כ י ד כ ה

- העתק: מר י. רבינוביץ, שר האוצר
מר ח. ברלב, שר המסחר והתעשייה
מר ג. יעקובי, שר התחבורה
מר ח. ברק, שר המשפטים ✓
מר י. בורג, שר הפנים
מר ש. רוזן, שר הקליטה



המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

ירושלים, י"א בטבת תשל"ו

3481 15 דצמבר 1975

אל: חברי ועדת השרים לענין פיתוח השיכון

1. מר א. ארזן, שר החקלאות
2. מר י. בורג, שר הפנים
3. מר ח. בר-לב, שר המסחר והתעשיה
4. מר ג. יעקובי, שר התחבורה
5. מר ח. צדוק, שר המשפטים
6. מר י. רבינוביץ, שר האוצר
7. מר ש. רוזן, שר הקליטה

בהתאם להחלטת ועדת השרים לענין פיתוח השיכון שכ/13 מיום 13.5.75 בנושא הבניה בשכונת ארמון הנציב הקשורה באדמות קבוץ רמת רחל ולקראת סיכום הדיון בנושא, הנני מיר לידיעתכם הצעתי בנדון בצרוף מפה המסבירה את הענין.

השטחים בשכונת ארמון הנציב טאני מציע להעביר משטח הטיפוט של המועצה האזורית מטה יהודה לשטח הטיפוט של עיריית ירושלים משתרעים בתוך השטח שהופקע לפי פקודת הקרקעות 1943 ופורסם בילקוט פרסומים 1656, סעיפים 5,7, בתאריך 30.8.70 (השטח המותחם במפה המצ"ב בקו הסגול המקוקו), בנוסף לשטח המקוקו במפה המצ"ב בירוק ומסומן ב-א, המוכר כיום למשק רמת רחל ונטוע עצי פרי. כל השטחים בתוך תחום ההפקעה הם שטחי טרשים בלתי מעובדים.

השטח המסומן ב-א הוא כאמור השטח היחיד הנטוע מטעים והנמצא בגבול התוכנית מחוץ לשטח ההפקעה, מיועד לבניה כ-500 יחידות דיור, ויש הכרח לשלבו בתוכנית הבניה כיון שהוא כולל כביש המחבר בין שני חלקי השכונה ומסודות צבור לאזורים סמוכים.

הכללת השטח בתוכנית הבניה תגרוט לניתוק שני חלקי השכונה, שיהיה בו משום גרימת טבל רב למשתכנים בקבלת שירותים (מזון, בתי ספר, גני ילדים וכיו"ב) וכן חגרות לעליית מחירי הבניה והתשתית.

הצעתי זו היא התוכנית המינימלית הדרושה לפתוחה התקין של שכונת ארמון הנציב
ולדאבונן אינני בטוח שהגעתי לכלל הסכמה עם שר החקלאות לגבי תוכנית זו.

ביקשתי משר החקלאות להגיש תוכנית נגדית באם איננו מסכים לפשרה שהצעתי.

בברכה, אה' קרה

א. עופר

מדינת ישראל

מפגות

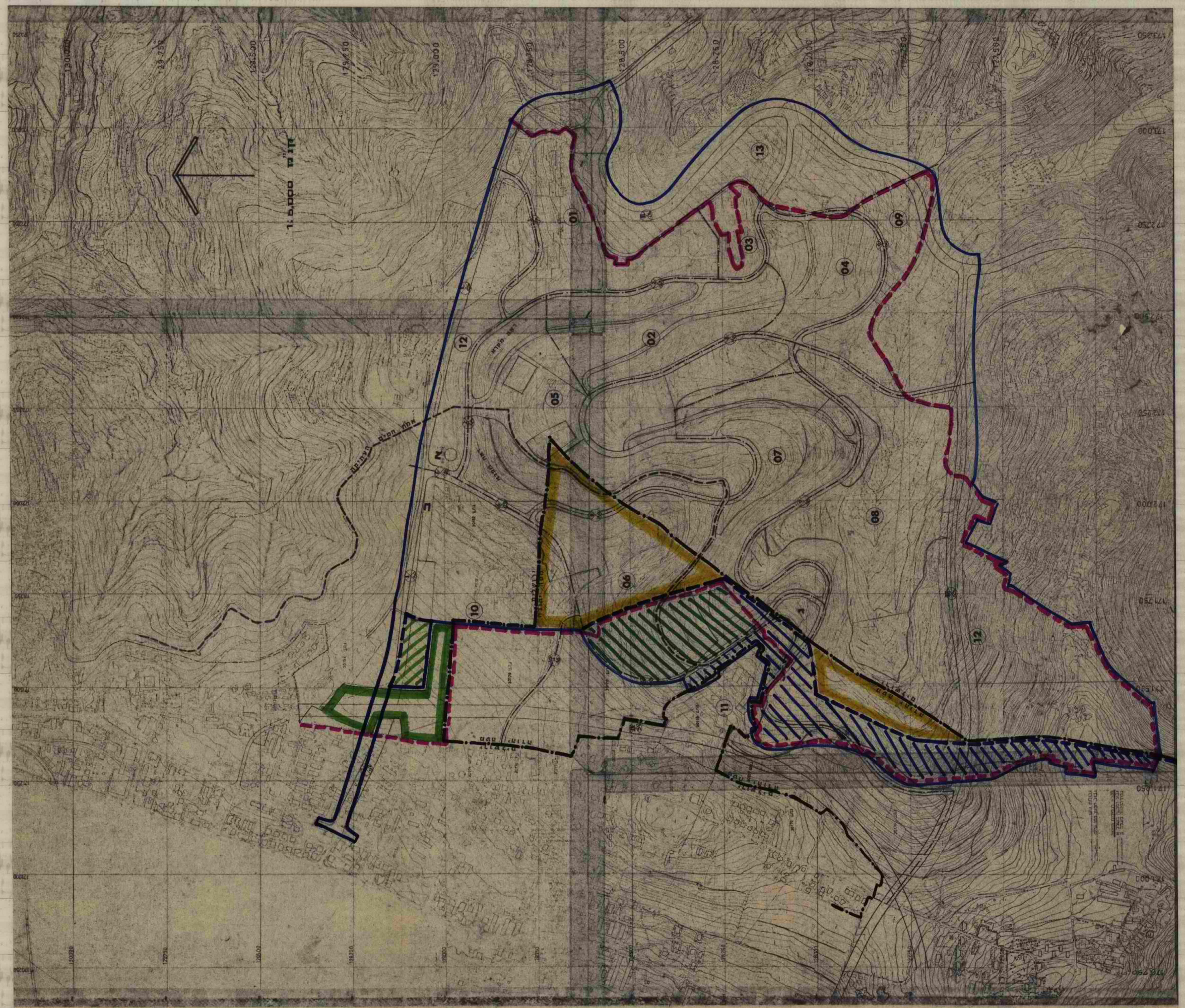
לואר לשמי

מזרח תלפיות - ירושלים השוחות גבולי תכנון



מקרא

- גבול התכנון לפי הצעת שר השכון
- גבול התכנון לפי הצעת שר החקלאות
- גבול שפוט בין עיריית ירושלים למטה יהודה
- גבול ההפקעה
- שטח טרשים בגבולות מטה יהודה המיועד לבניה, לפי סכום בין שר השכון
- לשר החקלאות (כ' - 170 דונם)
- שטח טרשים בגבולות מטה יהודה המיועד לבניה, לפי הצעת שר השכון, שלא נכלל בהצעת שר החקלאות (כ' - 130 דונם)
- שטח מטעים קיימים בגבולות עיריית-ירושלים (כ' - 40 דונם)
- שטח בגבולות עיריית ירושלים המבוקש ע"י שר החקלאות
- כתוספת למטעים (כ' - 15 דונם)
- שטח מטעים בגבולות מטה יהודה המיועד לבניה לפי הצעת שר השכון (כ' - 60 דונם)



מזרח תלפיות - ירושלים הצעה מס' 1

- אזור מגורים

שטח כלל עירוני

שטח ציבורי פתוח

שטח לבינונים ציבוריים כלל שכונתיים

מטעים קיימים

גבול ההפקעה

גבול מוניציפלי

גבול התכנית

כבישים שכונתיים ועורקיים

כבישים עורקיים מחוץ לגבול התכנית

כביש מקומי מחוץ לגבול התכנית

מזרח תלפיות - ירושלים		
דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ		
הצעה לגבול השכונה		
מס' העבודה	תאריך	ק"מ
26.11.1975		1:5000
שורטוט	נבדק	
מס' גליון		

