

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק _____

משרד המשפטים
5695
10/01/01

[אחיזה] נא להחזיר למשרד
לקורא

11/1996 - 8/1993

שם תיק: (אריאל)
מזהה פנימי: 47137/4-גל
מזהה פריט: 0007/ds
כתובת: 3-306-1-2-3
תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקה לתחזוקת דוחות ופיקוח

מס' תיק מקורי _____

ירושלים, 5.8.93
סימוכין: 8460



לכבוד

ראש המינהל האזרחי ביהודה ושומרון
באמצעות עו"ד אייל רק-
פרקליטות צבאית איו"ש

בית אל

=====

, א.נ.

ר ש ו ם

העתק

הנדון: בקשה להעברת שדורי "בעל זכיון" לאריאל

מועצה מקומית אריאל והחברה הכלכלית לאריאל בע"מ ביקשו מעימנו
לפנות אליך בעניין הנדון, כדלקמן:

1. כידוע, מועצה מקומית אריאל (להלן - "המועצה") קבלה מאת ראש המינהל האזרחי ביהודה ושומרון, רשיון להקמת תורן אזורי בתחום המועצה (להלן - "הרשיון").
2. החברה הכלכלית לאריאל בע"מ (להלן - "החברה"), שהינה חברה עירונית בשליטה המלאה של המועצה, מונתה על ידי המועצה לנהל עבור המועצה את הקמת התורן האזורי ומערכת הטל"כ.
3. בתאריך 11.7.93 נחתם בין המועצה ו/או החברה - מצד אחד, לבין חברת גילתק תקשורת בע"מ (להלן - "חברת גילתק") - מצד שני, חוזה אשר במסגרתו מכשורת המועצה ו/או החברה לעשות ברשיון שימוש באמצעות חברת גילתק, וזאת על פי האמור בסעיף 12.2 לרשיון. חוזה זה הועבר לאישורו של מנהל השירות לשדורי טלביזיה בככלים ולמנויים שבמשרד התקשורת י"ס, וזאת כנדרש בסעיף 12.2 לרשיון.
4. עיקרה ולב ליבה של ההתקשרות הינה העברתם לאריאל, באמצעות מערכת התורן האזורי, של שידורי "בעל זכיון", כמשמעו בחוק הבזק התשמ"ב 1982 - בעלי הזכיון הבאים בחשבון הינם "ערוצי זהב", "תבל" או "גוונים" ובהמשך יבחרו המועצה וחברת גילתק אחד מהם.
5. בהתאם לסעיף 54 לרשיון, העברתם של שידורי "בעל זכיון"

איל סגל יתר
דאמיאלקאסי
ב.8.93

לאריאל טעונה את "הסכמת ראש המינהל האזרחי לכך מראש ובכתב". נודה, אפוא, על קבלת הסכמתך כאמור בסעיף 54 הנ"ל.

6. עם קבלת אישורך ולא יאוחר מ-90 ימים לאחר מכן יוגש לאישורו של "המנהל" הסכם ההתקשרות עם בעל הזכיון, וזאת כמתחייב מסעיף 54.5 לרשיון.

7. לטפולך הדחוף נודה.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

העתיקים:

- (1) מועצה מקומית אריאל.
- (2) החברה הכלכלית.
- (3) חברת גילתק.
- (4) מנהל שירות הטל"כ במשרד התקשורת.
- (5) הממונה על הישובים כאיו"ש. ✓

ירושלים, 5.8.93
סימוכין: 8460

לכבוד

מנהל השירות לשדורי טלביזיה כלכלים
ולמנויים שבמשרד התקשורת
ירושלים

=====

א.נ.,

העתק

כ י ד

ישראל וסומרון
71
9-08-1993
כל

הנדון: חוזה להקמת תורן אזורי ומערכת טל"כ
והפעלתם באריאל

מועצה מקומית אריאל והחברה הכלכלית לאריאל בע"מ - ביקשו מעימנו
לפנות אליכם כדלקמן:

1. כידוע, מועצה מקומית אריאל (להלן - "המועצה") קבלה מאת
ראש המינהל האזורי ביהודה ושומרון, רשיון להקמת תורן
אזורי בתחום המועצה (להלן - "הרשיון").
2. החברה הכלכלית לאריאל בע"מ (להלן - "החברה"), שהינה חברה
עירונית בשליטה המלאה של המועצה, מונתה על ידי המועצה
לנהל עבור המועצה את הקמת התורן האזורי ומערכת הטל"כ
והפעלתם.
3. כתאריך 11.7.93 נחתם בין המועצה ו/או החברה - מצד אחד,
לבין חברת גילתק תקשורת בע"מ (להלן - "חברת גילתק") - מצד
שני, חוזה אשר במסגרתו מבקשות המועצה ו/או החברה לעשות
ברשיון שימוש באמצעות חברת גילתק, וזאת על פי האמור
בסעיף 12.2 לרשיון.
4. סעיף 12.2 הנ"ל לרשיון קובע, כי אם ביקש בעל הרשיון לעשות
שימוש ברשיון באמצעות אחר מטעמו, יפנה בעל הרשיון אל מנהל
השירות לשדורי טלביזיה ולמנויים שבמשרד התקשורת ויבקש
אישורו לכך; אל בקשתו יצרף את הסכם ההתקשרות בינו לבין
האדם האחר.
5. מצורף בזה, אפוא, העתק הסכם ההתקשרות שבין המועצה ו/או

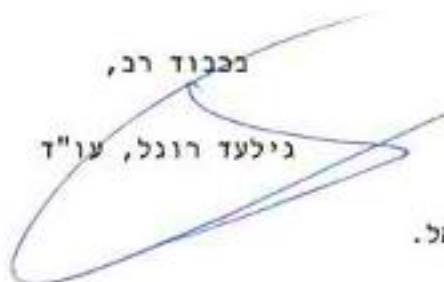
...

החברה לבין חברת גילתק, ונודה על קבלת אשור, כאמור
בסעיף 12.2 לרשיון.

6. יצוין, כי כהתאם לסעיף 60.4 לרשיון, יש צורך באשור גם
ללוח התעריפים המצורף להסכם. לצורך זה תומצא לך בנפרד
תכנית עסקית מפורטת, ועם המצאתה יתבקש גם אשור ללוח
התעריפים כאמור.

...

7. נודה על טפולך הדחוף.



- העתיקים:
- (1) מועצה מקומית אריאל.
 - (2) החברה הכלכלית.
 - (3) חברת גילתק.
 - (4) פרקליטות איו"ש - עו"ד אייל רק.
 - (5) הממונה על הישובים באיו"ש. ✓

לפני 6502 אריאל

- מ ו ג ב ל -

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת היועץ	המשפטי	
945/01	-	05856
סלפון:		02-982571
		02-982711
פקסימליה:		02-982626
י"א	תמוז	תשנ"ג
30	יוני	1993



ע' רמ"א
רע"נ מו"ש
קמ"ט תקשורת
קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים
משרד התקשורת - מנהל השירות לסל"כ

הנדון: בקשות לרשיונות להקמת תרנים אזוריים

של מכ' ה': מיום 19.5.93
מיום 3.6.93

1. מצ"ב המלצותיו החיוביות של מכותב ה' להענקת רשיונות להקמת ולהפעלת מערכת תורן אזורי בתחומי המועצות המקומיות אריאל ובית אריה.
2. הבקשות אושרו גם ע"י מכותבים ג' ו-ד' בהתאם לנוהל בנושא. אין מניעה מבחינתנו להענקת הרשיונות.
3. רצ"ב הרשיונות להקמת ולהפעלת תורן אזורי למועצות המקומיות הנ"ל.
4. נודה לחתימתו של רמ"א על הרשיונות (בשני ההתקיים) והעברתם למכותב ד', על מנת שידאג להפצתם.
5. לאחר מתן הרשיונות למועצות הנ"ל, נעביר אליכם במרוכז את בקשותיהם ובקשות נוספות לאישורים להעברת שידורי בעל זכיון לפי סעיף 54.3 לרשיונות.

אייל רק, איל
עוזר היועץ
בשם היועץ
סגן המשפטי

לוט: הרשיונות + העתקי ההמלצות.



ג' באב תשנ"ג
21 ביולי 1993
תיק: אריאל
מס': 5502/3299

לכבוד

מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

א.נ.מ.,

הנדון: רשיון להקמתו של תורן איזורי

אני מתכבד להעביר לך בזה את הרשיון להקמתו של תורן איזורי, חתום בידי ראש המינהל האזורי.

ברצוני להזכיר לכם את הפעולות שעל הרשות לבצע, עם קבלת הרשיון:

הסעיף ברשיון	
14	להתקין חוק עזר, על פי המתכונת המצורפת למכתב זה, תוך שלשה חודשים מיום מתן הרשיון. על הרשות לקבל המלצת מנהל השירות לטלביזיה בכבלים ולמינויים במשרד החקשורת (להלן - המנהל) לנוסח חוק העזר, לפני שנשלח אלי.
16.2	להגיש מיד תוכנית מבנה מוקד התפעול ותכנית תוואי רשת הכבלים לרע"ן תשחית במנהל האזורי ולמזכירות מח"ע.
16.1	להגיש - תוכנית הנדסית מפורטת להקמת התורן האזורי בכל המחוז, על פי המתכונת המפורטת בנספח ב' לרשיון ובהתבסס על המפרט הטכני שבנספח א' לרשיון - למנהל, לא יאוחר מ-120 יום מתחילת חוקפו של הרשיון.
77	להמציא ערבות בנקאית, בנוסח המופיע בנספח ח' לרשיון, על סך 250,000 ש"ח למנהל.
74	לעשות חוזה ביטוח עם מבטח מורשה ולמסור למנהל העתק מחוזה הבטוח תוך 7 ימים מיום שנחתם החוזה.
48.1	חובה זו חלה גם על כל אדם העושה שמוש ברשיון. להעביר את הסכם ההתקשרות, שהרשות מתכוונת להציע למינוייה, לאשור מוקדם של המנהל, לא יאוחר מ-90 ימים לפני שהיא פונה לראשונה אל הצבור ומזמינה בקשור להתקשר עמה.
60.4	להגיש לאשור מוקדם של המנהל את גובה התעריפים שהיא מבקשת לגבות, בהתאם למסגרת הקבועה בנספח ה' לרשיון. לבקשה תצורף תוכנית עסקית מפורטת המחייחת לכל תקופת הרשיון.
32.1	להודיע על סיום החקנת מערכת האנטנה.

recit

THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON

$$X_0 \subset C \cup D \cup \dots$$

41

[illegible]

התורה והנבואה נאמרו בלשון חזקיהו הנביא, וכן נאמר בלשון דוד המלך, וכן נאמר בלשון שלמה המלך, וכן נאמר בלשון יחזקאל הנביא, וכן נאמר בלשון עזרא הכהן, וכן נאמר בלשון שמואל הנביא, וכן נאמר בלשון אהרן הכהן, וכן נאמר בלשון משה הנביא, וכן נאמר בלשון יהושע הנביא, וכן נאמר בלשון חנוכה הנביא, וכן נאמר בלשון יונה הנביא, וכן נאמר בלשון יחזקאל הנביא, וכן נאמר בלשון עזרא הכהן, וכן נאמר בלשון שמואל הנביא, וכן נאמר בלשון אהרן הכהן, וכן נאמר בלשון משה הנביא, וכן נאמר בלשון יהושע הנביא, וכן נאמר בלשון חנוכה הנביא, וכן נאמר בלשון יונה הנביא.

李、西、



כמו כן אני מסב את חשומת לבכם לכך כי על הרשות לעמוד בכל חובות הדיווח הקבועות ברשיון.

רשיון זה איננו רשיון לבניית חורן או כל מבנה אחר, כמשמעו בפרק הרביעי לחוק חכנון ערים כפרים ובניינים. בקשה לרשיון לביצוע עבודות אלה יש להגיש על פי נוהלי לשכת התכנון.

בכבוד רב,
למחל"ה

שמואל הייזלר
מ.מ. הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - לשכת רמ"א
איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - מנהל לשכת התכנון
איו"ש - קמ"ט תקשורת
משרד התקשורת - מנהל השרות לטל"כ



המפקד, מפקדת המג"ב, תל אביב: 10.10.2000
המפקד, מפקדת המג"ב, תל אביב: 10.10.2000

המפקד, מפקדת המג"ב, תל אביב: 10.10.2000
המפקד, מפקדת המג"ב, תל אביב: 10.10.2000

המפקד, מפקדת המג"ב, תל אביב: 10.10.2000

המפקד, מפקדת המג"ב, תל אביב: 10.10.2000

המפקד, מפקדת המג"ב, תל אביב: 10.10.2000
המפקד, מפקדת המג"ב, תל אביב: 10.10.2000
המפקד, מפקדת המג"ב, תל אביב: 10.10.2000
המפקד, מפקדת המג"ב, תל אביב: 10.10.2000
המפקד, מפקדת המג"ב, תל אביב: 10.10.2000

לשון חסד אריאל

מדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולמנויים

כ"ח באייר התשנ"ג
19 במאי 1993



אל: ראש המינהל האזרחי

באמצעות: סגן אייל רק, יועץ משפטי איו"ש

הנדון: תורן אזורי במועצה המקומית אריאל
סימוכין: מכתבך מיום 28.4.93

הרינו להמליץ בזה על הענקת רשיון להקמה והפעלה של מערכת תורן אזורי בתחום המועצה המקומית אריאל.

כמו כן, אנו ממליצים על אישור הקשר בין מערכת התורן האזורי לבין מערכת הכבלים של בעל הזכיון לשידורי כבלים שיבחר ע"י המועצה, וזאת עפ"י סעיף 54 לרשיון של מערכת התורן האזורי.

בברכה,
אילן אלקלעי
אבי אלקלעי
מ"מ מנהל השירות

העתק: היועץ המשפטי, משרד התקשורת
ראש המועצה המקומית, אריאל
הממונה על הישובים הישראלים ביהודה ושומרון ✓
קמ"ט תקשורת איו"ש

לפני 5502 אריאל



צבא	הגנה	לישראל
המנהל	האזרחי	
לאזור	יהודה ושומרון	
לשכת	ראש	המנהל
תח	-	04776
יט	- אייר	- תשנ"ג
10	- מאי	- 1993

מ"י - מפ"ן שומרון

יועמ"ש
רע"נ מו"ש
קמ"ט תקשורת
הממונה על הישוב היהודי

הנדון: הפעלת מערכת טל"ך פיראטית באריאל
מכתב מש. התקשורת בנדון מיום 2.5.93

1. מצ"ב למכותבים העתק פנייתו בנדון של מנהל השירות לטלויזיה בכבלים במשרד התקשורת אל הח"מ.
2. מפ"ן שומרון - מבקש טיפולך בתלונה עפ"י החוק.

בברכה,
גדי זתר, תא"ל
ראש המנהל האזרחי

העתקים:

שר התקשורת
מנכ"ל משרד התקשורת
מנהל השירות לטלויזיה בכבלים, משרד התקשורת
היועץ המשפטי, משרד התקשורת
רע"ן טלכ"פ, משרד התקשורת

מדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לסלויזיה בכבלים ולמנויים

י"א באייר התשנ"ג
2 במאי 1993

לכבוד
תא"ל גדי זוהר
ראש המינהל האזרחי
בית-אל

הנדון: הפעלת מערכת טל"ך פיראטית באריאל

לאחרונה הגיעו עדינו שני מכתבים מתושב אריאל, לפיהם פועלת באריאל מערכת טל"ך פיראטית.

הואיל ומדובר בישוב הנמצא בתחום השיפוט של המינהל האזרחי, מצאנו לנכון להעביר לטיפולכם את המכתבים, הרצ"ב.

כידוע, בחתאם להחלטת הממשלה פועל השירות לטל"ך במשרד התקשורת לסייע בידי משטרת ישראל בכל הנוגע לפעילות למיגור מערכות הטל"ך הפיראטיות בתחום הקו-הירוק.

בברכה,
אבי אלקלעי
מ"מ מנהל השירות

העתק: שר התקשורת
מנכ"ל משרד התקשורת
היועץ המשפטי, משרד התקשורת
רע"ן טלכ"פ, כאן



עיתון מקומי ראש העין, השוארון, פתח-תקוה והסביבה

3

מסמך 4, כשהה הימצא של "חור'ס בלטהר ארנא", האלמנט העליונה
הן נחמן.

אם אדם מרבה חשאי, אלו שנים סדורה עם השטרה המקומית.
מרגע אדם לא יחא חזן, בנה חדר גדול, המון בלטהר ארנא זה אדם
הוא מוכסן בור הקשור להפארה האלמנט בלטהר.
המפארה בור, המא יצרה, זה בשטח ארנא חזן וממאן זה יאף גור-מא
אדם מרגע הארנא.

אדם אין לא קר ארנא, אך בור חש ארנא ארנא, מקומה בבור.
מא אדם אדם, כדי להפארה בלטהר ארנא ארנא.
אדם הנספח ארנא בלטהר הם חיל'ס חרופה או שנה מקומה הארנא
והם מהווים "החיל'ס" ארנא, בור ארנא, שנים ארנא ארנא
אדם ארנא ארנא, הנספח ארנא - קר ארנא ארנא
אדם מקומה ארנא ארנא, מקומה ארנא ארנא
אדם ארנא, הם מופארה ארנא, בור ארנא ארנא
במסמך הארנא ארנא.

מסמך 5, כשהה ארנא ארנא.

האדם: מקומה ארנא

הנר ארנא ארנא

כך ארנא ארנא

ארנא ארנא



כ"ד בניסן תשנ"ג

15 באפריל 1993

ת"ק: אריאל

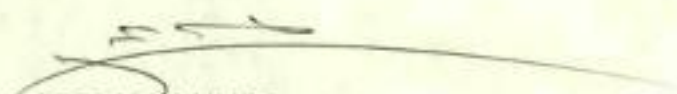
מס': 5502/3046

אל: איו"ש - יועמ"ש

הנדון: מועצה מקומית אריאל - בקשה לקבלת רשיון להקמת חורן אזורי

1. על פי האמור בסעיף 7 לטיוטת נוחל הנפקת רשיון להקמתו והפעלתו של חורן אזורי, אני מצרף שני עותקים של הרשיון, אחרי שנחתמו בידי המועצה המקומית אריאל.
2. כמו כן מצורפת בקשה לקבלת אשור לרכישה והפצה של אות שידור מבעל זכיון, לשידורי כבלים בישראל, אולם בבקשה אין הודעה סופית מאיזה בעל זכיון יירכש אות השידור.
3. המועצה המקומית הודיעה לי שהיא נמצאת בשלבים סופיים של בחירת היזם ושל בעל הזכיון הישראלי ממנו יקבלו את אותות השידור.
4. להמשך טיפולכם.

ב ב ר כ ה,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

העתק: אבי אלקלעי - מנהל השרות לטל"כ - משרד התקשורת



למלך 8502 אריאל

יא' בניסן תשנ"ג
2 באפריל 1993
יג-108



לכבוד
מר בני היקרדו
הממונה באיו"ש

א.נ.א.

הנדון: רשיון להקמת והפעלת תורן אזורי
ומערכת טל"כ באריאל

הננו מבקשים בזאת לקבל רשיון להקמת מערכת טל"כ באריאל.

בקשתנו כוללת:

1. בקשה לרשיון להקמה ולהפעלת תורן אזורי (סעיף 54.1 ברשיון).
2. בקשה לאשור כרכישה ולהפצת אות שידור מבעל זיכיון לשידורי כבלים בישראל.
3. בקשה לאשור לקליטה ולהפצת שידורי כויין, הניתנים לקליטה בישראל (סעיף 54.2).

א. מצורף בזה טופס הרשיון, ממוכא כנדרש.

ב. בעל הזיכיון, שאזורו הקרוב ביותר אכינו, הוא "ערוצי זהב", ויש להניח כי ההתקשרות לקבלת אות שידור תבצע איתו.

נודה כך עם החזרת הרשיון חתום בדחיפות.

בברכת חג שמח
יגאל רוזנטל
מ"מ ראש המועצה

העתק: ח"כ רון נחמן - ראש המועצה.

לשכת ראש העיר



י' בניסן תשנ"ג
1 באפריל 1993
יג-107

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה באיו"ש

,.נ.א

הנדון: רשיון להקמת והפעלת תורן אזורי
ומערכת טל"כ באריאל

הננו מבקשים בזאת לקבל רשיון להקמת מערכת טל"כ באריאל.
בקשתנו כוללת את הסעיפים הבאים:

1. בקשה לרשיון להקמה והפעלת תורן אזורי (סעיף 54.1 ברישיון).
 2. בקשה לאישור לרכישת והפצת אות שידור מבעל זיכיון לשידורי כבלים בישראל, וכן שידורי לוויין, הניתנים לקליטה בישראל (סעיף 54.2 ברישיון).
- בהתאם להנחיותכם להלן הפרטים הנדרשים:
1. שם הרשות: המועצה המקומית אריאל.
 2. המיתחם: תחום המועצה המקומית אריאל כמוגדר בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) - מס 891 התשמ"א 1981.
 3. מען: ת.ד. 25 אריאל ד.נ. אפרים 44824.
 4. בעל הרשיון: בעל הרשיון הוא המועצה המקומית אריאל (סעיף 97.1)
 5. נציג בעל הרשיון: נציג בעל הרשיון (סעיף 97.2) הוא ראש המועצה מר רון נחמן, או מי שהוסמך לכך בכתב על ידו.

בצרכה
ראש המועצה
יגאל רוזנטל
מ"מ ראש המועצה

העתק: ח"כ רון נחמן - ראש המועצה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט' בניסן חשנ"ג
31 במרץ 1993
חיק: **אריאל**
מס': 5502/3000

לכבוד

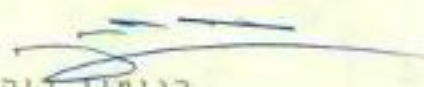
עו"ד יצחק ענבר
היועץ המשפטי לאריאל

שלום רב,

הנדון: תורן איזורי באריאל - בקשה לפטור מקיום מכרז פומבי
סימוכין: מכחבך 8460 מיום 17.3.93

רצ"ב ההיחר המבוקש.

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין זיקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: יגאל רוזנטל - סגן ראש מועצת אריאל



3000

היתר להתקשר בחוזה להזמנת עבודה ללא מכרז

לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), חש"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), חש"ב-1992, אני מחיר למועצה המקומית אריאל (להלן - המועצה) להתקשר בחוזה עם יזם להזמנת הקמתו של תורן איזורי וחיבורו לבתי מנויים ללא עריכת מכרז פומבי, בתנאים אלה:

המועצה תפנה אל החברות המנויות במכתבה 8460 מיום 17.3.93 אלי בנדון, לבקש הצעות לביצוע העבודה.

כמו כן תפנה המועצה לחברת "גלובל", לחברת "טלרן" ולחברת "בזק" באותו עניין.

המועצה תקבע מראש אמות מידה ותתן משקלים לאותן אמות מידה, לפיהן תבחר את החברה הזוכה.

המועצה ושאיית לציין בהצעות שיישובים נוספים על "ציר חוצה שומרון", דהיינו - אלקנה, אורנית, שערי תקווה, עץ אפרים, קריית נטפים וברקן - יהיו רשאים להתקשר עם היזם שיוזכה בבקשה להגשת הצעות של המועצה באותם התנאים, אם יהיו היישובים האמורים מעוניינים בכך.

בנימין
הממונה

ט' בניסן חש"ב

(31 במרץ 1993)

ירושלים, 17.3.93

סימוכין: 8460



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים באיו"ש

גבעת זאב

=====

א.נ.נ.

הנדון: תורן איזורי ומערכת טל"כ באריאל

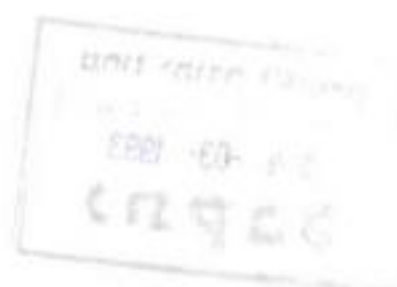
בקשה לפטור מקיום מכרז פומבי

1. מועצה מקומית אריאל מעוניינת לקדם את הקמת הפרוייקט שבנדון בתחומה ולצורך זה, הינה מתכבדת בזה לבקש לפטור אותה מפירסום מכרז פומבי, כפי שנעשה לגבי ישובים אחרים באיו"ש.

המועצה המקומית מתחייבת כי תפנה, באמצעות החברה הכלכלית לאריאל בע"מ, לפחות ל- 5 החברות המפורטות להלן ותזמין אותן לרכוש את תיק ההזמנה ולהגיש הצעה:

- א. חברת סיגנל.
- ב. חברת מ.ר.
- ג. חברת גילתק.
- ד. חברת רוטל.
- ה. חברת בזק.

2. בנוסף לאמור לעיל מבקשת המועצה המקומית אריאל את אישורך לכלול בהזמנה להגשת הצעת ו/או בחוזה הוראה שבה יאמר, כי הישובים הממוקמים על ציר חוצה שומרון יהיו רשאים להתקשר עם היזם של אריאל כאותם תנאים - הכל, כמובן, אם יהיו הישובים הנ"ל מעוניינים בכך.



संस्कृत विभाग

1981-82

८११८८

הוראה כזו תאפשר לאריאל להציג בפני היזמים נתח שוק פוטנציאלי של 3,500 - 4,000 כתי אב במקום כ- 2000 כתי אב, וכך לשפר את הסכויים לקבל הצעות טובות יותר, לרבות ובמיוחד בנוגע למחירים שאותם ידרשו לשלם תושבי הישובים, שיבקשו להיות מנויים של המערכת.

3. אנו עומדים לרשותך בכל הבהרות נוספות ותוכל לקבלן, במידת הצורך, גם ישירות ממ"מ ראש המועצה מר יגאל רוזנטל.

בכבוד רב,
יצחק ענבר, עו"ד

הערת: מו"מ אריאל - מר י. רוזנטל

ס-173

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"א בטבת תשנ"ז

24 בנובמבר 1996

תיק: אריאל

מס': 5503/6074

אל: אוגמ"ר 877 - ע' ק. הגמ"ר.

הנדון : אגרת שמירה.

סימוכין: מכתבך בנדון אל היועץ המשפטי לממשלה מיום 26.8.96.

לפניה דומה לזו שצרפת למכתבך שבסימוכין, לפני מספר שבועות, ביקשת חוות דעת של היועץ המשפטי לאזור וזו היתה תשובתו (בשינויים המחויבים לפי הענין):

"שעה שהשמירה בישוב בסיסה החוקי מעוגן בצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א-1971, והיא מוטלת על תושב, כמוגדר בצו, הבסיס החוקי להטלת אגרת שמירה מצוי בסעיף 88(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.

טבעה של אגרה מוניציפלית הוא, שהיא אינה חלה PER CAPITA, דהיינו, פרסונלית, אלא האגרה משולמת לפי נכס, וכפי שתושב מחויב בתשלום ארנונה הן על מקום מגוריו והן על מקום עסקו, שכן שניהם נהנים מהשרות המוניציפלי הניתן בגין הארנונה, כך הוא מחויב בתשלום אגרת שמירה הן על מקום מגוריו והן על בית העסק שלו.

מהטעם האמור מחויבים בתשלום אגרת שמירה גם אלו שלא היו חייבים על פי הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים בקיום חובת שמירה, דוגמת נשים המתגוררות בגפן או קשישים. (ההדגשה שלי, ב.ר.).

לנאמר לעיל אוסיף משלי: על פי האמור בתקנון, אותם דינים החלים על תשלום הארנונה חלים גם על אגרת השמירה. לכן, לעניות דעתי, יש להחיל על גביית האגרה את תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג-1993 (החלות גם על גביית ארנונה באזור, ר' סעיף 87(ד) לתקנון). תקנה 2(א) לתקנות האמורות קובעת כי:

"2. מועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים כמפורט להלן, בשיעורים שפורטו להלן:

(1) גבר שמלאו לו 65 שנים או אשה שמלאו לה 60 שנים -

(א) אם הם מקבלים על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב),

התשכ"ח-1968 אחת מקצבאות אלה: קיצבת זיקנה, קיצבת

שאיירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה

שאינה עולה על 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס."

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביד"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
חטמ"ר אפרים, ק' הגמ"ר

צ

- בלמ"ס -

צבא החכמה לישראל
 יחידת דואר צבאי 01149
 סימנור : הת. 01018...
 טלפון : 02-9970215\6
 פקס : 02-9970384
 דצמבר 15 96

מחוז יהודה ושומרון
 402
 29-12-1996
 נתקבל

שרד הפנים - הממונה על הישובים באיו"ש מר בני דיקרדו
 טמ"ר אפרים - ק. הגמ"ר
 ת.

הנדון : חיוב בתשלום עבור שמירה בישוב קרני שומרון

מצי"ב מכתבה של אלמנה תושבת קרני שומרון השואלת מדוע מחייבים אותה לשלם עבור שמירה בישוב.

מבקש לברר :
 א. האם ושות (מקומית \ אזורית) או ישוב יכולים לחייב לשלם אכרת שמירה גם את מי שלא חייב בשמירה במסגרת צו השמירה.

ב. בתשובה מבקש לדעת האם ישנו הבדל בין -
 (1) "בית אב" - כשהאב אינו בר שמירה (נכה , מבוגר...).

(2) "בית אב" - רק אשה (אלמנה , גרושה).

(3) "בית אב" - ששסעיפים א,ב אך יש בו ילד שעבר גיל 18
 (לפני צבא או אחרי צבא - האם יש הבדל).

ב ב ר כ ה

עודד לנגרמן - רס"ן
 ע. ק. הגמ"ר איו"ש

צ

כ"ה

כ"ג כסלו תשנ"ז
מ. ד. מ. ד.

לכבוד

אלוף פיקוד המרכז

א.ג.

הנדון: שמירה בישוב הדני-שומרון

אני אלמנה (ללא ילדים) מזה 11 שנה וחיה מקיצבת הביטוח לאומי
שהיא מסתכמת ב-1,340 ש"ח לחודש ומצולם לא שמרתי,

אך כיום החליטה המועצה שאני "בית אב" ומחייבת אותי בדמי
שמירה.

אבקש מאדוני להבחיר לי האם תקנת השמירה ביו"ש חלה עלי ?
וגם לפדט לי על איזה חלקים מהציבור חלה תקנת השמירה ?

אבקש את תשובתכם.

בתודה מראש

דני שומרון
מיקוד 44855

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ג בכסלו תשנ"ז
24 בנובמבר 1996
ת"ק: אריאל
מס': 5503/5967

לכבוד
מר יצחק קצין
ת.ד. 7153
אריאל - 44837.

א.נ.,

הנדון : אגרת שמירה.
סימוכין: מכתבך בנדון אל היועץ המשפטי לממשלה מיום 26.8.96.

מלשכת היועץ המשפטי לממשלה מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול.

בקשתי חוות דעתו של היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון ולהלן חוות הדעת שנתקבלה:

"התושב מלין על כך כי קודם להחלת השמירה בשכר שמר בשוב רק פעם אחת, ואילו עתה הוא נדרש לשלם פעמיים. לטענה זו אין על מה שתתבסס. שעה שהשמירה בשוב בסיסה החוקי מעוגן בצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א-1971, והיא מוטלת על תושב, כמוגדר בצו, הבסיס החוקי להטלת אגרת שמירה מצוי בסעיף 88(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.

טבעה של אגרה מוניציפלית הוא, שהיא אינה חלה PER CAPITA, דהיינו, פרסונלית, אלא האגרה משולמת לפי נכס, וכפי שתושב מחויב בתשלום ארנונה הן על מקום מגוריו והן על מקום עסקו, שכן שניהם נהנים מהשרות המוניציפלי הניתן בגין הארנונה, כך הוא מחויב בתשלום אגרת שמירה הן על מקום מגוריו והן על בית העסק שלו.

מהטעם האמור מחויבים בתשלום אגרת שמירה גם אלו שלא היו חייבים על פי הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים בקיום חובת שמירה, דוגמת נשים המתגוררות בגפן או קשישים.

טענת הפונה להשוואה לירושלים, תל-אביב וחיפה אין לה על מה שתסמוך. שעה שעל הערים הנ"ל לא הוטלה חובת שמירה מכח חוק הרשויות המקומיות (הסדרת השמירה), התשכ"א-1961, התקף בישראל, על כלל הישובים באזור הוטלה חובת שמירה מכח צו השמירה (יהודה ושומרון), התשמ"ח-1988, ועל כן לא ניתן לבצע כל השוואה בענין זה.

סוף דבר - אגרת שמירה המוטלת על בית עסק, נוסף להטלתה על מקום מגורים, מוטלת כחוק, שכן מדובר באגרה מוניציפלית החלה על נכסים."

לנאמר לעיל אוסיף משלי: האגרה, בניגוד למס, משולמת תמורת שרות שניתן
על ידי הרשות. לכן, כל האמור לעיל נכון, לעניות דעתי, בהנחה שהעסק
המדובר נמצא במקום בו מקיימת המועצה בפועל שירותי שמירה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
עו"ד אמיר זולטי, עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי לאריאל

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
06502 - 850/00
02-9977071 סלפון:
02-9977711
02-9977326 פקסימליה:
תשנ"ז כסלו
1996 נובמבר 21



משרד קמ"ס פנים - הממונה על הישובים הישראליים
משרד המשפטים - עוזר בכיר ליועם"ס לממשלה - עו"ד זולטי

הנדון: הטלת אגרת שמירה על בית עסק
שלך 5503/5886 מיום 19 בנובמבר

1. בקשת את התייחסותי לשאלת חיוב כפול המושט על אדם המתגורר בישוב אשר קיימת בו שמירה בשכר, ובנוסף, מחזיק בית עסק במקום.
2. התושב מלין על כך כי קודם להחלת השמירה בשכר שמר בישוב רק פעם אחת, ואילו עתה הוא נדרש לשלם פעמיים. לטענה זו אין על מה שתתבסס. שעה שהשמירה בישוב בסיסה החוקי מעוגן בצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971, והיא מוטלת על תושב, כמוגדר בצו, הבסיס החוקי להטלת אגרת שמירה מצוי בסעיף 88(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981.
3. טבעה של אגרה מוניציפאלית הוא, שהיא אינה חלה PER CAPITA, דהיינו, פרסונאלית, אלא האגרה משולמת לפי נכס, וכפי שתושב מחויב בתשלום ארנונה הן על מקום מגוריו והן על מקום עסקו, שכן שניהם נהנים מהשרות המוניציפאלי הניתן בגין הארנונה, כך הוא מחויב בתשלום אגרת שמירה הן על מקום מגוריו והן על בית העסק שלו.
4. מהטעם האמור מחויבים בתשלום אגרת שמירה גם אלו שלא היו חייבים על פי הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים בקיום חובת שמירה, דוגמת נשים המתגוררות בגפן או קשישים.
5. טענת הפונה להשוואה לירושלים, תל אביב וחיפה אין לה על מה שתסמוך. שעה שעל הערים הנ"ל לא הוטלה חובת שמירה מכח חוק הרשויות המקומיות (הסדרת השמירה), התשכ"א - 1961, התקף בישראל, על כלל הישובים באזור הוטלה חובת שמירה מכח צו השמירה (יהודה והשומרון), התשמ"ח - 1988, ועל כן לא ניתן לבצע כל השוואה בעניין זה.
6. סוף דבר - אגרת שמירה המוטלת על בית עסק, נוסף להטלתה על מקום מגורים, מוטלת כחוק, שכן מדובר באגרה מוניציפאלית החלה על נכסים.
7. בברכה.

יהודה כהן,
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בכסלו תשנ"ז
19 בנובמבר 1996
תיק: **אריאל**
מס': 5503/5886

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן.

הנדון: הטלת אגרת שמירה על בית עסק - תזכורת.
סימוכין: מכתבו של עוזר בכיר ליוה"מ לממשלה, עו"ד אמיר זולטי,
אלי, מיום 20.9.96.

ביום 20.10.96 פניתי אליך כדלקמן:

"העתק המכתב שבסימוכין מצורף.

אבקש הסכמתך לנוסח התשובה הבא:

- (1) סעיף 88(ג) לתקנון קובע כי "מועצה רשאית להתקין חוק עזר המטיל דמי השתתפות ביישוב שבו ניתן הצו להפעלת שמירה בשכר. הוראות סעיף 77 יחולו על סעיף זה בשינויים המחוייבים".
- (2) סעיף 77 קובע במפורש ש"הממונה יקבע בכללים את סוגי הנכסים (ההדגשה שלי - ב.ר.) וכן את אופן הישוב שטחו של נכס, קביעת שימוש, מקומו וסיווגו לעניין הטלת ארנונה כללית".
- (3) מכאן ברורה כוונתו של המחוקק, שאגרת השמירה תוטל על נכסים בהם מחזיקים אנשים ביישוב ולא על תושבים.
- (4) והרי יש גם הגיון בקביעה זו, מעבר לקביעה הפורמלית: חברת השמירה אינה דואגת רק לשלומם של האנשים הגרים במבני המגורים: עליה לדאוג גם לשלומם של מי שמועסקים או שמבקרים בבתי העסק, בבתי המלאכה ובכל המתקנים האחרים שבתחום היישוב בין שהם תושבים ובין שאינם תושבים.
- (5) כל האמור לעיל נכון כמובן בהנחה, שהמועצה אכן מקיימת שרותי שמירה בנכס המדובר שהוא, לפי מיטב ידיעתי, מחוץ לגדרות היישוב.
- (6) ההשוואה לעיריית חיפה, ירושלים או תל-אביב, אינה רלוונטית מפני ששר הפנים לא הטיל על תושבי ערים אלה חובת שמירה, על פי סמכותו לפי סעיף 2(ג) לחוק הרשויות המקומיות (הסדרת השמירה), התשכ"א-1961 שהוא מקבילו של הצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים, התקף בתחום אזור יהודה ושומרון."

אנא זרז תשובתך.

בברכה,

בנימין דיקדור,
הממונה ביו"ש

העתק: אמיר זולטי, עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה.
ת.ת. 11.12.96

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' בחשון תשנ"ז
20 באוקטובר 1996
ת"ק: אריאל
מס': 5503/5886

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן.

הנדון: הטלת אגרת שמירה על בית עסק.
סימוכין: מכתבו של עוזר בכיר ליוה"מ לממשלה, עו"ד אמיר זולטי, אלי, מיום 20.9.96.

העתק המכתב שבסימוכין מצורף.

אבקש הסכמתך לנוסח התשובה הבא:

- (1) סעיף 88(ג) לתקנון קובע כי "מועצה רשאית להתקין חוק עזר המטיל דמי השתתפות בישוב שבו ניתן הצו להפעלת שמירה בשכר. הוראות סעיף 77 יחולו על סעיף זה בשינויים המחוייבים".
- (2) סעיף 77 קובע במפורש ש"הממונה יקבע בכללים את סוגי הנכסים (ההדגשה שלי - ב.ר.) וכן את אופן הישוב שטחו של נכס, קביעת שימוש, מקומו וסיווגו לעניין הטלת ארנונה כללית".
- (3) מכאן ברורה כוונתו של המחוקק, שאגרת השמירה תוטל על נכסים בהם מחזיקים אנשים ביישוב ולא על התושבים.
- (4) והרי יש גם הגיון בקביעה זו, מעבר לקביעה הפורמלית: חברת השמירה אינה דואגת רק לשלומם של האנשים הגרים במבני המגורים: עליה לדאוג גם לשלומם של מי שמועסקים או שמבקרים בבתי העסק, בבתי המלאכה ובכל המתקנים האחרים שבתחום היישוב בין שהם תושבים ובין שאינם תושבים.
- (5) כל האמור לעיל נכון כמובן בהנחה, שהמועצה אכן מקיימת שרותי שמירה בנכס המדובר שהוא, לפי מיטב ידיעתי, מחוץ לגדרות היישוב.
- (6) ההשוואה לעירית חיפה, ירושלים או תל-אביב, אינה רלוונטית מפני ששר הפנים לא הטיל על תושבי ערים אלה חובת שמירה, על פי סמכותו לפי סעיף 2(ג) לחוק הרשויות המקומיות (הסדרת השמירה), התשכ"א-1961 שהוא מקבילו של הצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים, התקף בתחום אזור יהודה ושומרון."

בברכה,

בנימין ריקרדו,
הממונה ביו"ש

העתק: אמיר זולטי, עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה.
ת.ת. 11.11.96

מדינת ישראל
משרד המשפטים
לשכת היועץ המשפטי לממשלה



ירושלים, ד' תשרי תשנ"ו
20 ספטמבר 1996

מס' ארכיב:
מס' מכתב : 6459/96
מס' חיק : 303
(בחשוכה נא לציין מספר מכתב)

אל: מר ב' ריקרדו, הממונה של הישובים היהודיים ביר"ש ✓

הגדרון: אגרת שמירה באריאל

... מצ"ב תצלום מכתבו מיום 26.8.96 של מר יצחק קצין.

מר קצין מלין על כי הוא מחוייב לשלם אגרת שמירה פעמיים - הן בשל היותו תושב אריאל והן בשל היותו בעל עסק בירושב.

היועץ המשפטי לממשלה עיין במכתב הנ"ל וביקשני להעבירו לטיפולך, ככל שתמצא לנכון.

למען הסר ספק, אין באמור לעיל משום חירוי דעה או נקיטת עמדה מטעם היועץ המשפטי לממשלה, לגוף טענותיו של הפונה.

מ ב ר כ ה,
אמיר זולט, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה

העתק: מר יצחק קצין, ברק 6, ת.ד. 7153, אריאל 44837

בס"ד

לכ

היועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

11-02-1996

26.08.96

קצין יצחק

ברק 6

ת.ד. 7153

אריאל-44837

טלפון 03-9367017

308.4

נכבדי שלום.

הנדון : אגרת שמירה.

בתאריך 29.06.95 שלחתי מכתב קובלנה למר רון נחמן ראש המועצה המקומית אריאל, ובקשתי לקבל הסבר : מדוע עלי לשלם פעמיים אגרת שמירה. (ראה עותק מהמכתב מצ"ב).

בתאריך 31.10.95 קיבלתי תשובה מהעו"ד רינה קאופמן המיצגת את המועצה המקומית אריאל, בו נאמר כי אני מחוייב על פי חוק עור עירוני לשלם אגרת שמירה. (ראה עותק מכתב מצ"ב)

בתאריך 7.01.96 קיבלתי מגזבר המועצה לפי דרישתי את פרוטוקול התקנת חוק העזר בנושא (עותק מהפרוטוקול מצ"ב).

אבקש מכבודך לבדוק, אם כל ההליך של הרשות המקומית בעניין התקנת חוק עזר זה, חוקי הוא ואם קיבל את הסכמת רשויות החוק המוסמכות וכל זאת בהתחשב בהסטוריה של קבלת חוק העזר הנ"ל.

בקיצור, אין לי בעיה לשלם אגרת שמירה, אותה אני כבר משלם מן ההתחלה, אבל למה לשלם פעמיים : לפני התקנת החוק שמרתי פעם אחת ולא פעמיים למרות שהיתה לי גם חנות.

אציין שאריאל הוא ישוב עירוני כמו חיפה, ירושלים או תל-אביב. אני לא מכיר תושבים בישוב עירוני שצריכים לשלם על שמירת ביטחונם. איפוא פה כבוד האדם חירותו וחכיותו?

אודה לך מראש על טיפולך.

בברכה.

קצין יצחק

מצ"ב :

1. מכתב למר רון נחמן מהתאריך : 29.6.95
2. מכתב תגובה של היועצת המשפטית של המועצה המקומית אריאל מהתאריך : 31.10.95
3. עותק ב"3 עמודים של חוק העזר העירוני.

בס"ד

לכי
ראש המועצה
חייכ רון נחמן
מועצה מקומית אריאל

29 ליוני 1995
קצין יצחק
רח' ברק 6
אריאל
טל' 9367017

נכבדי שלום.

הנדון: פטור מתשלום אגרת שמירה

בחודש יוני 1994 העברתי את עיסוקיי מביתי לחנות במלון אשל השומרון, מאז חלפה שנה ואני נדרש לשלם אגרת שמירה פעמים.

פעם אחת כתושב אריאל ופעם נוספת כמי שמנהל חנות.

כזכור לך, לפני חקיקת חוק העזר בדבר תשלום אגרת שמירה על כל יחידת נדלן, נהגנו לשמור באופן פיזי על הישוב כמו חיילים והנטל לא התחלק שווה. מי ששמר שמר גם במקום מי שלא שמר, כי מישהו היה צריך להיות בשמירה. מי שנהל חנות לא שמר פעמיים. לכן, איני רואה שום הגיון וצדק שאשלם פעמיים אגרת שמירה. לא שומרים עליי פעמים וגם לא אשלם פעמיים.

חוקקתם חוק עזר עירוני כגולם הקם על יוצרו ולא לזה התכוונתם. לא התכוונתם שתושב ישלם פעמיים אותו הדבר.

אני משלם כמובן ארנונה על הבית וארנונה על החנות, כי ידוע לנו מה משמעות ותפקיד הארנונה. לשלם פעמיים שמירה, לא מתקבל על הדעת, זה כמו לשמור פעמיים ולא לזה התכוון המחוקק, אלא, לחלק את הנטל, שווה על כל התושבים.

אם הנימוק, שאתם דורשים אגרת שמירה על הנכס, אז, פנו לבעל הנכס הרשום בטבו וחייבו אותו על שמירת רכשו, למרות שאני לא רואה שום הגיון וצידוק לשמור על הנכס, בשביל זה אנו מבטחים את הנכסים בחברות ביטוח, וחוף מזה אם יש נזק הנגרם מפעולות ביטחון עוינות, קיימת ממשלת ישראל שמפצה את הניזוק לזה. אנו משלמים את מיסנו למדינה גם עבור שמירה על בטחונינו.

אודה לך מאד אם תטפל בכובד ראש בנושא ותפטור אותי מאגרת שמירה על החנות.

בברכה.

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

ז' בחשוון התשנ"ו
31 באוקטובר 1995

לכבוד
מר יצחק קצין
רח' ברק 2
אריאל
=====

א.ג.

הנדון: פטור מתשלום אגרת שמירה
סימוכין: מכתבך לראש המועצה מתאריך 17/9/95

הריני מתכבדת להשיב למכתבך שכסימוכין אשר הועבר לטיפולנו:

1. חוק העזר לפיו חוייבת בתשלום אגרת שמירה מחייב כל מחזיק כנכס בתחום אריאל בתשלום אגרת שמירה כאשר יש תעריף למגורים ויש תעריף לעסקים.
2. יצויין, כי על מנת שיהיה תוקף חוקי להטלת אגרה כזו לא נדרשת הנאה וקבלת תמורה אישית בגין תשלום האגרה שכן האגרה מוטלת בגין הצורך הציבורי וההנאה המשותפת לכלל תושבי אריאל.
3. לאור האמור כעיל, הנך נדרש לשלם אגרת שמירה כפי שהחייבת.

בכבוד רב,

רינה קאופמן, עו"ד

העתק:
לשכת ראש המועצה מ"מ אריאל
גב' דליה קרמפל, מנהלת מח' הנכיה, מ"מ אריאל

(קצין)

3

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

7 בינואר 1996
ט"ו בטבת התשנ"ו

לכבוד
מר יצחק קצין
רחוב ברק 6
אריאל

א.ג.

הנדון: פטור מתשלום פעמיים אגרת שמירה

מצ"ב העתקי חוק העזר כבקשתך.

הנושא נדון בישיבת מועצה מס' 85 מיום 7/2/93.

להלן העתק הסעיף הרלוונטי:

"ח"כ רון נחמן - אני מעלה להצבעה את נושא אישור חק העזר כפי שהוא. מי בעד.

הצבעה: 8 בעד
1 נגד

החלטה - המועצה מאשרת את חוק העזר לשמירה בשכר כרוב קולות."

בכבוד רב,

יונתן רימון
גזבר

העתקים

עו"ד גילי רוגל
תיק פניות תושבים



ניהנת בזה הודעה בדבר פרסום חוק עזר לאריאל - שירותי שמירה חש"ג 1993
(כל המעוניין בכך זכאי לעיין בחוק העזר במשרדי המועצה)

חוק עזר לאריאל (שירותי שמירה) החש"ג - 1993

בחוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981
מתקינה המועצה המקומית אריאל חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"מועצה" - המועצה המקומית אריאל;

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין
חוק עזר זה;

"אגרה" - אגרה שירותי שמירה;

"שירותי שמירה" - שכירות על ידי המועצה של שירותי שמירה
ואבטחה, מגוף העוסק בתחומים אלה;

"מתזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה,
כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון
וכיוצא בזה;

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת
על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל;

"דירה" - חדר או חדר, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש
יחידה שלמה ונפרדת למגורים;

"בית עסק" - חדר או חדר, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו
לשמש יחידה שלמה ונפרדת לעסק;

"מבנה" - חדר או חדר, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש
יחידה שלמה ונפרדת לכל צורך שאינו מגורים או עסק;

2. המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה לשם הגברת הבטחון ושמירה
החיים והרכוש בתחומה.

3. ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על
לוח המודעות של משרדי המועצה.

4. מתזיק ישלם למועצה אגרה בגין נכסים שבהחזקתו, בשיעורים
ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.

5. התזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת התשלום על אחד מהם כפי
שתחליט המועצה.



6. אין המועצה או מי שפועל בשמה או מטעמה אחראים לתשלום פיצויים בעד פעולה או מחל של מי שהמועצה התקשרה איתו לבצע את שירותי השמירה.
7. אם יחברר ממדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני 1 בינואר 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר, ו - 1 בנובמבר של כל שנה (להלן - המדד החדש), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש ינואר 1993 שפורסם ביום 15 לפברואר 1993 (להלן - המדד היסודי), יבוא במקום כל סכום שנקבע בחוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
8. אין הוק עזר זה בא לגרוע מהוראות צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432 חשל"א - 1971 ומהוראות צו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817 חשל"א - 1980).
- החילו של הוק עזר זה מיום לרטומו.
- חחילת חוקף

תוספת (סעיף 4)

1. שיעורי האגרה החדשיים יהיו כדלקמן:

הסכום בשקלים חדשים

19.50

א. לכל דירה המשמשה למגורים

25.00

ב. לכל דירה או בית עסק או מבנה שאינם משמשים למגורים

33.50

ג. לכל דירה או בית עסק או מבנה שיוחל בבניהם, בין שיעודם מגורים ובין שיעודם אינו למגורים

- האגרה תשולם בתשלומים דו חודשיים שמועדי פרעונם:
10 בינואר, 10 במרץ, 10 במאי, 10 ביולי, 10 בספטמבר ו - 10 בנובמבר של כל שנה.

ח"כ רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

תקום היום 26/10/93
החש"ג 1993

טלפונים: 03-9388844

03-9366077, 03-9366046

פקס: 03-9366652

ת.ד. 25, א.מ.ר.

אריאל 44024

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"א באייר תשנ"א
5 במאי 1991
תיק: **אריאל**
מספר: 6100/956

לכבוד

מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
א ר י א ל

שלום רב,

הנדון: זיכוי במשפט

שמחתי מאד לראות את הידיעה בעתון ועוד באותיות "קדוש לבנה".

גם פרסום המשפט האחרון: "הזכוי אינו מחמת הספק אלא זכוי מוחלט", חשוב
מאד.

ב ר כ ו ת י,

בכבוד רב,


בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש



6100

אריאל - מבנה חברתי כלכלי

הישוב אריאל, נוסד לפני 10 שנים ומונה כעת קרוב לאלפיים משפחות, כ-2/3 מהאוכלוסיה הגיעו לאריאל ב-5 השנים האחרונות. אם כעת גדל מספר התושבים בכ-200-300 משפחות מדי שנה, כאשר כל דל של איכלוס מביא עמו קבוצות סוציו-אקונומיות חדשות. עקב הגידול האינטנסיבי ניתן להגדיר את הקהילה של אריאל כחברה במעבר, שטרם סיכלה לעצת דפוסים חברתיים ברורים, לא קיימת בה שכבת מנהיגות רחבה, סולם העדיפויות שלה ודימויה הסוציו-אקונומי טרם נקבע.

קבוצת ותיקי הישוב המונה כ-200 משפחות, נבחרה באמצעות ועדת קבלה, קבוצה זו נמנית על המעמד הבינוני, רוב המפרנסים בעלי מקצועות טכנים או אקדמאים העובדים במערכת הבטחון. ברוב המשפחות שני בני הזוג עובדים, רובם המכריע בעלי דיור במקומות מגוריהם הקודמים שהיו מוכנים לקשים של מקום מגורים חדש ומרוחק.

ע"פ ערכים של קבוצה זו, הושם דגש מיוחד על פיתוח מערכת החינוך, התושבים נשאו בתפקידים שונים בהתנדבות ואילו מעורבות רבה בחיי הישוב וניהולו.

הקונספציה שעמדה ביסוד הקמתה של אריאל היתה, הקמת עיר גדולה, להבדיל מרוב ישובי העומדון שתוכננו מראשיתם להיות ישובים קהילתיים בלבד. תפוסה זו הביאה לאריאל קבוצות סוציו-אקונומיות הדורשות שירותים טיפוליים בקנה מידה נרחב ועירערה את האיזון החברתי שהיה קיים בראשית הישוב.

רוב האוכלוסיה החדשה הם זוגות צעירים המטופלים ביכדים בגיל הרך. חלק גדול מראשי המשפחה עובדים בשפלה ובהיותם צעירים הם בעלי חק-ומיומנות נמוכים על כן שכרם אינו גבוה. הנשים המטופלות ביכדים קטנים אינן עובדות אך מאידך חלק ניכר מהכנסת המשפחה מיועד לתשלומי משכנתא.

המשפחה הצעירה, אינה יכולה להיעזר במשפחות המוצא (בטיפול ביכדים) בגלל ריחוקם. יש לציין, שיוקר המחיה באריאל הנובע מחוסר תחרות בין סוחרים, מחיר הנסיעה הגבוה למרכזים העירוניים בוכע אם הוא נתח נכבד מהכנסתה.

מחירי הדיור הנמוכים הביאו לאריאל קבוצת משתכנים גדולה מאזורים בעלי דימוי סוציו-אקונומי נמוך (רמלה, לוד, יפן, ראש העין), חלקם דור שני למשפחות מצוקה, חסרי מקצוע וללא הרגלי עבודה. אם קבוצה זו דורשת השקעה רבה בשיקום העסוקת, הדרכת הורים וטיפול משפחתי.



- 2 -

באריאל קיימת קבוצה של כ-100 משפחות חד הוריות, רובן המכריע מונות - אם גרושה + ילדים. רכישת הדירה באריאל היתה בד"כ בתרונ נוח לאחר חלוקת הרכוש המשותף של בני הזוג עקב גירושין. בחלק מהמשפחות תהליך הגירושין הוא טראומטי ועקב זאת יש צורך במתן טיפול פסיכולוגי ו/או סוציאלי למשפ"ה.

באריאל, קבוצה גדולה של תושבים הסובלים מבעיות בריאות כרוניות, ובואם לאריאל נבע מהמלצות רפואיות; מחלות של זרכי הנשימה (אסטמה) וכן פגועי-גפיים שרכשו ביישוב דירות צמודות קרקע, בשתי המרפאות רשומים 200 חולים המוגדרים כחולים כרוניים ומהווים מעמסה כבדה על שירותי הבריאות המקומיים.

בגל האיכלוס האחרון מסתמנות שלוש קבוצות חדשות הדורשות התיחסות טיפולית מיוחדת:

א. קבוצה של עוזבי מושבים, שהגיעו לאריאל לאחר התמוטטות של משקים חקלאיים, וכן עוזבי קיבוצים שהגיעו הנה בגלל חוסר הסתגלות חברתית או קשיים כלכליים בקיבוץ.

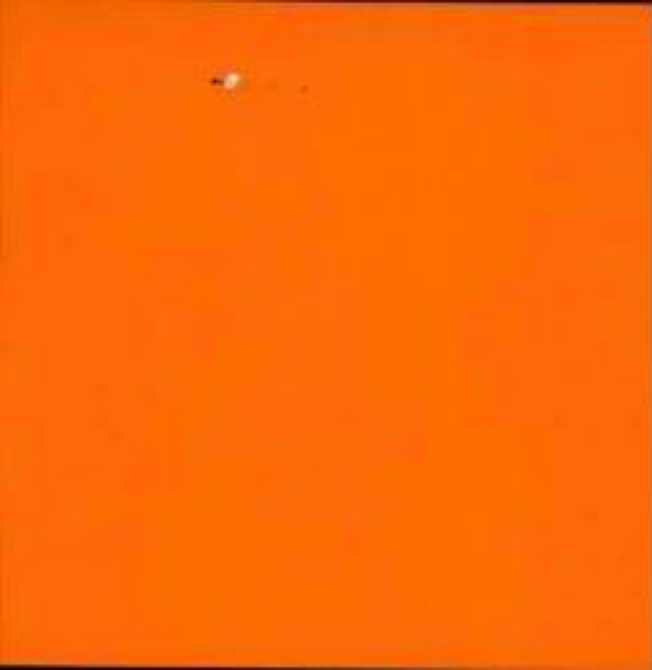
ב. קבוצה של עולים חדשים ברובם מארצות מצוקה (רוסיה, דומיניה) הזקוקים לסיוע מסיבי ע"מ להיקלט באריאל ובארץ.

בטיפול המחלקה לשירותי רווחה נמצאות כעת כ-200 משפחות שהן למעלה מ-10% מהאוכלוסיה.

ג. קבוצה של משפחות המתגוררות בשכירות מסובסדת של משרד השיכון. משפ"ה אלה, היו בד"כ בטיפול של מחלקות לש"ח במקומות מגוריהן הקודמים ולכן בעיות כרוניות קשות.

יש לציין שמגיעה לאריאל גם אוכלוסיה בריאה מבחינה סוציאלית המודמת רבות ליישוב, אך תרומתה טרם באה לידי ביטוי מסא. רוב הממסד המקומי הם מותיקי היישוב וכן גם רוב רובם של חברי הועדות הציבוריות הפועלות בהתנדבות ומסייעות כמועצה בניהול היישוב.

think boys just



אריאל



"עיר חכמה"

הסבוריה

אריאל הוקמה בחודש אוגוסט 1978, על פי החלטת ממשלת ישראל. המתיישבים הראשונים היו 40 משפחות מעובדי התעשייה הצבאית והאווירית. רון נחמן, ראש העיר הנוכחי, עמד בראש הגרעין של מייסדי אריאל. היעד: עיר בעלת איכות חיים גבוהה, שתשמש מרכז עירוני תעסוקתי ותרבותי לכל אזור השומרון.



השם אריאל הוא שם נרדף לירושלים ולבית המקדש ונלקח כהתנדף: "הו' אריאל אריאל קריית חנה דוד ספי על שנה חגים ינקט..." (ישעיהו, כ"ט, א')

מיקום

בלב מדינת ישראל, 40 ק"מ מזרחה מתל-אביב, 40 ק"מ מערבה מהירדן ו-65 ק"מ מירושלים שוכנת העיר אריאל. ישוב עירוני על כביש חוצה שומרון בגובה של 600 מטר מעל פני הים. מכאן האקלים האופייני לאזור, הררי, נעים בקיץ וממוזג בחורף. אריאל משתרעת על פני 12 ק"מ ממערב למזרח.



רון נחמן, ראש עיריית אריאל

יליד 1942, דור רביעי בארץ, נשוי ואב לארבעה. בן למשפחת מייסדי המושבה נס ציונה. בוגר אוניברסיטת תל-אביב במדעי המדינה, יחסי עבודה ומשפטים. בשנת 1978 עמד בראש גרעין מייסדי אריאל ובראש מועצת הישוב בשנת הראשונה. משנת 1983-1985 כיהן כמשנה למנכ"ל רשות השידור ומשנת 1985 ועד היום ראש עיריית אריאל. בשנת 1992, נבחר ברשימת הליכוד לכנסת ה-13 כנציג יש"ע.

דת ומסורת

המועצה הדתית של אריאל מופקדת על מתן שירותי דת לקהילה. באריאל בתי כנסת לכל ציבור המתפללים, מקוה, מגוון של שעורים וחוגים ללימודי היהדות. שלושה עשר בתי כנסת משמשים את הקהילה הדתית ממגוון העדות.



מסחר ותעשייה

במערב אריאל נבנה אזור תעשייה על שטח של 800 דונם. אזור התעשייה יאכלס כ-60 מפעלים בתחומי התעשייה השונים ויספק מקומות תעסוקה לאלפי תושבים מאריאל והסביבה. במזרח אריאל, צמוד למכללת יהודה ושומרון, הוקמה חממה טכנולוגית למחקר ופיתוח. בחממה פותחו כ-30 פרויקטים בתחומי הביוטכנולוגיה, רפואה, ביוכימיה, אלקטרוניקה וכד'. באזור התעשייה ברקן הצמוד לאזור התעשייה אריאל מערב קיימים היום 100 מפעלים המעסיקים כ-3,000 עובדים.



תיירות

מלון "אשל השומרון" המרהיב נמצא בכניסה לאריאל. מונה 100 חדרים ומושך אליו מבקרים ותיירים מרחבי הארץ ומחו"ל.



"עיר חכמה"

אריאל הינה העיר הראשונה במדינת ישראל שהקימה פרויקט "עיר חכמה". על פי התוכנית מערכת החינוך, שרותי העירייה ובתי התושבים יהיו מחוברים ברשת תקשורת. כדי לקדם את מערכת החינוך תחילה, הוצבו בכל בתי ה-700 מחשבים שמאפשרים לאריאל להציב את מערכת החינוך בראש סדר העדיפויות של העיר. בשלב הבא של הפרויקט יחוברו בתי התושבים למאגרי המידע העירוניים ויאפשרו להם גישה למגוון רחב של שרותים מקוונים.



אריאל – עם הפנים לשנות 2000

עיצוב גרפי: שירז גרפי



41/ 604 אריאל

מועצה מקומית אריאל לשכת ראש המועצה

ט' כסלו, תשנ"ז
20 נובמבר, 1996
ל-1483

חידוש יהודה ושומרון

115

26-11-1996

נתקבל

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש ממשלת ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון לקראת ביקור באריאל ביום שלישי, ה-26.12.96

אני מודה לך על הענותך להזמנתי לבקר באריאל ומעביר אליך רשימת נושאים לדיון בישיבה שתתקיים בהשתתפות הנהלת המועצה ומנהלי מחלקות המועצה:

1. חידוש הבניה למגורים ולתעשייה

קיימת תב"ע עם אישורים לבנייתן של כ- 3,500 יח"ד. רשימת התב"ע הוגשה לסגן שר הבינוי והשיכון ויש צורך מידי בבנייתן של 1,000 יח"ד (רצ"ב פרוט מצאי הדירות). כמו כן יש לחדש את עבודות הפיתוח באזור התעשייה אריאל-מערב שהופסקו בשנת 1992. מדובר בשלב ראשון ב- 125 דונם, 70,000 מ"ר בינוי לתעשייה. תוכנית התב"ע הרצ"ב לבניה לתעשייה הוגשה לשר התעשייה והמסחר מר נתן שרנסקי.

2. חתימה על תחום השיפוט של אריאל והכנת תוכנית המתאר של אריאל

תחום השיפוט של אריאל אושר ע"י כל הגורמים וע"י שר הביטחון. כעת יש צורך לזרז את הטיפול במנהל האזרחי להכין את החומר לחתימת אלוף הפיקוד.

כמו כן יש להכין תוכנית מיתאר חדשה לאריאל באגף הבינוי העירוני במשהב"ש. הנושא נמצא בטיפול סגן שר הבינוי והשיכון. תוכנית המיתאר הקיימת ישנה ואינה מעודכנת עוד משנת 1992.



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

3. מתן סיווג עיר פיתוח א' לאריאל

רק מתן סיווג עיר פיתוח א' לאריאל כפי שהיה בשנת 1992 יאפשר רכישת דירות באריאל, בניה לתעשייה ורמת חיים סבירה לתושבים.
אי החזרת סיווג עיר פיתוח א' לאריאל יביא לעזיבתן של משפחות רבות את אריאל (רצ"ב מכתב אליך בנדון).

4. אריאל יעד לאומי

כדי לחזק את אחיזתנו בשומרון נוכח המשא ומתן המדיני הנוקשה והפריסה החדשה של צה"ל, אני מבקש להגדיר את אריאל כיעד לאומי מועדף.

אריאל בירת השומרון שתשמש עוגן כלכלי, תעשייתי ומסחרי תקרין על כל הישובים הקטנים באזור (רצ"ב נספח בנדון).

5. התחייבויות של משהב"ש על הפיתוח באריאל פרוגרמת 89-92

באריאל מזרח נבנו שכונות ע"י משהב"ש בשנים 89-92 והפיתוח בהן טרם הסתיים. יש צורך בהשלמת מדרכות, כבישים ותשתיות שאושרו עוד ע"י מנכ"ל משהב"ש הקודם מר עמוס רוזין.

תקציב הפיתוח הוכנס למודל של משהב"ש ונדחה ע"י המשרד במשך 4 השנים האחרונות. לא יתכן שאחרי 4 שנות הקפאה יכנסו נושאים דחופים הקשורים באיכלוס למודל חדש שיתפרס שוב על פני מספר שנים (רצ"ב המודל).

6. השלמת אולם המופעים

לצערי בעיר בת 15,000 תושבים ועוד 5,000 סטודנטים במכללה אין אולם מופעים. עד עתה לא הצלחנו לסיים אפילו את בניית השלד של האולם ומשהב"ש ביטל אפילו הקצבה שאושרה ע"י המנכ"ל הקודם מר עמוס רוזין בסך של 1,010,000 ש"ח כדי שנוכל לסיים את בניית השלד ללא גג (רצ"ב פנייתי אליך בנדון).

7. מילוי התחייבויות משרדי ממשלה

בידי המועצה התחייבויות של משרדי ממשלה שונים עוד מתקופת הממשלה הקודמת.

לצערי קיימים מספר משרדים שמתעלמים מהחלטות קודמות ומביאים את המועצה לקריסה ולשיתוק מערכות.

א. משרד הבריאות

התחייבות לסייע במימון שרותי חרום והצלה בסך של 750,000 ש"ח מתאריך ה-1.9.94 והמועצה נאלצת לממן שרות זה מתקציבה.



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

ב. משרד הפנים

משרד הפנים אישר למועצה באפריל 95 הסדר לכיסוי גרעונות במסגרת התוכנית של המשרד.

סוכם עם רפי הוכמן עוזר שר הפנים לשעבר להגיע להסדר עם מועצת אריאל בסך של 9 מיליון ש"ח לשנת התקציב 96-97.

3 מיליון ש"ח בשנת 96 ועוד 3 מיליון ש"ח לשנת 97 עד היום קיבלה אריאל רק סך של 1.5 מיליון ש"ח מההסדר.

משרד הפנים הגיע להסדר של כיסוי גרעונות רק עם ישובי העימות ואריאל מבקשת להיכלל בהסדר זה שכן ב- 4 השנים האחרונות המצוקות הקשות הביאו את מועצת אריאל לגרעון מצטבר של 15 מיליון ש"ח בשל בעיות קשות של בעיות ביטחון וחוסר ודאות.

מבקשים לקיים את ההסדר שהובטח ע"י שר הפנים לשעבר מר חיים רמון.

ג. משרד החינוך

משרד החינוך נתן הרשאה למועצת אריאל לחתימה על חוזה לבניית ביי"ס חטיבת ביניים בתאריך ה- 24.10.96.

המועצה אכן חתמה על חוזה והקבלן החל לעבוד בשטח כדי לסיים את בניית ביה"ס לחודש ספטמבר 1997.

השבוע הודיע חשב משרד החינוך כי התקציב מתעכב במשרד בשל בעיות תקציב למרות שבחוזר התחייבה מועצת אריאל להעביר את התשלום הראשון ב- 10.96, בהתאם לתנאי החוזה.

לא יתכן שסכומים של מיליוני שקלים יהיו נטל על קופת המועצה ותהיה הפרת חוזה מצד מועצת אריאל מול הקבלן.

יש צורך לטפל עם משרד האוצר להעביר את התקציבים למשרדי הממשלה כדי לא לפגוע ברשויות המקומיות.

בברכה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל



לשון אריאל

תאריך: 1 בספטמבר 1995

לכבוד
מר אהוד ברק
שר הפנים

שלום רב

בפתח דברי, ברצוני להודות לך על החלטתך לסייר בישובי יהודה ושומרון בכלל ובאריאל בירת השומרון בפרט. אריאל משמשת כעיר מחוז לעשרות אלפי תושבים באזור והמועצה המקומית מספקת שירותים מקיפים לתושבים אלו באמצעות משרדי ממשלה שונים הנמצאים בתחום הישוב. מאז שנת 1989, גדלה אוכלוסית הישוב בלמעלה מ- 100% וכן ניקלטו למעלה מ- 3,000 עולים ממדינות חבר העמים.

חיקצוב מענק משרד הפנים בהתאם להריטריונים שנקבעו ע"י ועד סוארי נתן פתרון חלקי בלבד להחפתחות התקציבית המתבקשת מגידול זה.

באריאל, למרות גודלה ומיקומה, אין אזור תעשייה ועיקר ההכנסות מתבססות על התושבים ומשרדי הממשלה השונים. עובדה זו גורמת לכך שאין ביסוס כלכלי לישוב ואנו נאלצים להיות סמוכים על שולחן משרדי הממשלה.

להלן עיקרי בקשותינו כפי שיפורטו בהמשך:

1. כיסוי יתרת גרעון לשנת 1994 בסך 5,150 אלפי ש"ח.
2. הגדלת חיקצוב מענק משרד הפנים לשנת 1995 בסך 4,544 אלפי ש"ח.
3. הגדלת המענק בתקציב הרגיל והבלתי רגיל במסגרת הסכם ערי הפיתוח.
4. הגדלת תקציב הפיתוח של המועצה לרמה שהיתה נהוגה בשנים קודמות.
5. קביעת שיטה לתקצוב נוסף, בזמן אמת, בגין גידול אוכלוסין מואץ.
6. חיקצוב ישיר של סניף משרד הפנים באריאל.
7. העברת מענק חד פעמי בסך 500 אלפי ש"ח עבור מיחזור פרויקטים בחממה הטכנולוגית.

מהצגת בעיותינו כפי שיפורטו בהמשך, ברור שהמועצה תתקשה לתפקד באופן סדיר וכי לא נוכל להתמיד במתן שירותים בסיסיים לתושבינו הסובלים ממילא מבעיות בטחוניות וכלכליות קשות ביותר.

כידוע לך, תושבי האזור חיים בתנאי אי וודאות לגבי המשך דרכם. המועצה, במתן שירותים מוניציפליים וממלכתיים סדירים היא הגורם המרכזי ביצירת רגיעה ברגשות התושבים.

משוכנע אני כי פניתינו זו אליך תיזכה להתייחסות חיובית וכי תמצא את הדרך לסירע לנו כפי שמשרד הפנים סירע לנו בעבר.

אני מאחל לך סיור פורה ומהנה באזורינו.

בכבוד רב
ח"כ רון נחמן
ראש המועצה



סקירה כללית

רקע

אריאל הוקמה בשנת 1978 כיישוב עירוני בלב השומרון. שוכנת בגובה 600 מ' מעל פני הים 40 ק"מ מכביש החור.

אוכלוסיה

היישוב מונה כ - 13,600 נפש, כ- 3,000 משפחות. מאז הקמת היישוב גדלה האוכלוסיה מידי שנה ביותר מ - 10%. משנת 1992 ועד שנת 1995 גדלה אוכלוסית אריאל ב - 39%. אוכלוסיית העיר מגוונת רובם זוגות צעירים ומשפחות בגילאי ביניים, שהגיעו למקום בשל האפשרות לרכוש דיור נאות בתנאים נוחים ובאיכות חיים.

מאפיינים חברתיים של האוכלוסיה

1. אחוז גבוה של עולים חדשים.
2. הכנסה נמוכה של מפרנסים.
3. היעדר רשת תמיכה משפחתית בקרבת מקום.
4. ריבוי ילדים בגיל הרך (325 לשנחון).
5. קבוצה גדולה של השישים עולים (450 השישים מתוכם 30 מקבלי חוק סיעוד).
6. קבוצה גדולה של נכים עולים (60).
7. ריבוי משפחות חד הוריות (110).
8. לחץ ביטחוני מתמשך והשלכותיו על הפרט, המשפחה והקהילה.
9. רוב המפרנסים הגברים עובדים בגוש דן ונעדרים שעות רבות מהבית.



עליה וקליטה

3,000 עולים חדשים ממדינות חבר העמים, הגיעו לאריאל מאז שנת 1989.
העולים מהווים כ- 20% מאוכלוסיית הישוב.

בינוי דיור ופיתוח

3,000 יחידות דיור מאוכלסות ועוד כ- 400 יחידות דיור נוספות מוכנות לאיכלוס מיידי.
הדירות בשלב של מכירה ע"י משרד השיכון. מצב שיביא את אריאל לגידול של כ- 1,500 תושבים בשנה זו.

חינוך

3 מעונות יום (נעמה, נילי, ואמונה) ועוד 8 משפחתונים נותנים מסגרת לכ- 230 ילדים.
30 גני טרום חובה וחובה בהם כ- 900 ילדים.
4 בתי ספר יסודיים מהם אחד ממלכתי דתי בהם 1,730 תלמידים.

חטיבת ביניים - מונה 560 תלמידים.

חטיבה עליונה - מונה 430 תלמידים.

מכללת יהודה ושומרון

במכללה לומדים כ- 3,500 תלמידים. המכללה בחסות אוניברסיטת בר - אילן הוקמה בשנת 1983 ופועלות בה 7 חטיבות לימוד: החטיבה האקדמאית, החטיבה הקדם אקדמאית, מרכז להכשרה מקצועית, בי"ס להנדסאים, חטיבת הלימודים לנוער שוחר מדע והמכון למחקר ופיתוח.

חממה טכנולוגית

הוקמה בשנת 1992.

בחממה עובדים כ- 40 מדענים ומהנדסים עולים חדשים הגרים באריאל ובסביבה.

במסגרת החממה 7 פרויקטים של מחקר ופיתוח.

פרויקט אחד אושר ועוד אחד נוסף יאושר תוך מספר ימים.

משרדי ממשלה באריאל

משרד הרישוי, משרד הפנים, משרד הקליטה, שרות התעסוקה, המוסד לביטוח לאומי, בית המשפט, בית דין רבני, תחנת משטרה.

כמו כן פועלים באריאל:

איגוד ערים לאיכות הסביבה, ואיגוד ערים לכיבוי אש.



פרופיל כספי

הגרעון המצטבר של המועצה ליום 30 ביוני 1995 עומד על סך 11,639 אלפי ש"ח. בישיבה שנערכה עם מנכ"ל משרד הפנים ביום 13 באוגוסט 1995, סוכס כי יועבר למועצה מענק לכיסוי גרעון בסך 950 אלפי ש"ח. הגרעון המצטבר שיוותר למועצה יעמוד על סך 10,689 אלפי ש"ח. להלן הסיבות העיקריות להיווצרות הגרעון:

1. גרעון שנת 1994

המועצה טיימה את שנת 1994 בגרעון שוטף בסך 5,850 אלפי ש"ח. רובו המכריע של גרעון זה נוצר מסיבות שאינן תלויות בנו.

1.1 בהתאם לחישוב שערך משרד הפנים, מענה האיזון לשנת 1994 עפ"י הקריטריונים שנקבעו, הכולל פרעון מילווה בסך 1,330 אלפי ש"ח ועדכון שכר מוניציפלי, עמד על סך 14,585 אלפי ש"ח. המענה שנקבע בפועל הגיע לסך 13,063 אלפי ש"ח בלבד. החוסר בחיקצוב הינו 1,522 אלפי ש"ח. בנוסף לכך, פרעון המילווה שנקבע ע"ס 1,330 אלפי ש"ח, לא לקח בחשבון את תשלומי פרעון המילווה הנובעים מההלוואה לכיסוי גרעון שניתנה למועצה. תשלומי פרעון המילווה בפועל בשנת 1994 הגיעו לסך 2,479 אלפי ש"ח ההפרש בביצוע לעומת החיקצוב מגיע לסך 1,149 אלפי ש"ח. החוסר הכולל במענק לשנת 1994 עומד על סך 2,671 אלפי ש"ח.

1.2 בתחום הישוב קיימות למעלה מ-500 יחידות דיור ריקות, אשר על פי החלטת הממשלה לא ניתן לאכלסן. מצב זה גורם לחוסר של כ-2,500 תושבים באריאל ומונע הכנסות בסדר גודל של כ-2,500 אלפי ש"ח. גם החלטת הממשלה לשלם ארנונה חלקית על נכסי המדינה לא מיושמת ביו"ש ועמדת המדינה היא שהתיקון לא חל ביו"ש. בימים אלו, שונתה החלטת הממשלה ומשנת 1996 תיפתר בעיה זו.

1.3 הישוב אריאל, מעצם היותו הישוב הגדול בשומרון, מפעיל שירותים יחודיים לכלל תושבי האיזור, כגון: בית משפט, בית דין רבני, משרד רישוי, משרד הפנים, שרותי אמבולנס, מוקד רפואי, תחנה מטאורולוגית וכו'. שירותים יחודיים אלו, אינם כלולים בחישוב ההוצאה הממוצעת לנפש שנקבעה על פי המלצות דו"ח סוארי. עלות מתן השירותים מגיע לסך כ-1,500 אלפי ש"ח בשנה.

2. מענה איזון לשנת 1995

בהתאם לחישוב המענק לשנת 1995 שנערך ע"י משרד הפנים, יש לקבוע את המענק על סך 19,279 אלפי ש"ח לפי הפירוט כדלקמן:

אלפי ש"ח

15,115	מענק מחושב ללא פרעון מילווה
2,165	פרעון מילווה - מחושב
<u>2,000</u>	חוספת פרעון מילווה - בפועל
19,279	סה"כ מענק כללי
=====	

המענק שנקבע בפועל עומד על סך 14,735 אלפי ש"ח בלבד. החוסר בחיקצוב מגיע לסך 4,544 אלפי ש"ח. הגידול בתשלומי פרעון המילווה, נובע בעיקר מהלוואות לכיסוי גרעון שניתנו למועצה בהסדר כיסוי הגרעונות, בעוד שרוב הרשויות קיבלו מענק לכיסוי גרעון.



3. בישיבה שנערכה ביום 18 במאי 1995 אשר בה השתתפו השר עוזי ברעם, מנכ"ל משרד הפנים מר עמרם קלעג'י, נציגי פורום ערי הפיתוח (כולל עבדד הנאמן) ונציגי מרכז השלטון המקומי, סוכם כי יוגדל התקציב השוטף של ערי הפיתוח, לשנת 1995 בסך 25 מליון ש"ח ובשנת 1996 עוד 15 מליון ש"ח נוספים. כמו כן סוכם כי תקציב הפיתוח לשנת 1995 לערי הפיתוח יגדל ב - 25 מליון ש"ח נוספים. להפתעתי הרבה, הסתבר לי כי סכומים אלו חוקצו בימים אלו לערי הפיתוח מבלי לכלול את מועצה מקומית אריאל ורשויות אחרות ביהודה ושומרון.

4. גידול אוכלוסין

לשמחתנו הרבה, אריאל מתברכת בגידול אוכלוסין מתמיד הנע בין 10% ל-20% בכל שנה. על פי נתוני מירשם האוכלוסין לחודש יוני 1995 מונה הישוב 13,622 תושבים ואילו התקציב נהבע עפ"י כמות של 12,910 תושבים בלבד. לדעתנו, יש למצוא שיטה שתאפשר קבלת פיצוי הולם בזמן אמת לגידול המואץ בישוב.

5. תקציב פיתוח לשנת 1995

בסוף שנת 1994 הוגשה למשרדכם תכנית הפיתוח של המועצה לשנת 1995. בשנים 1993 ו-1994 אושרו למועצה תקציבי פיתוח כדלקמן:

מענקים	הלוואות	סה"כ
1993	2,150	1,825
1994	2,625	2,575
		3,975
		5,200

עד כה לא נערך דיון על תקציב הפיתוח לשנת 1995, אך בינתיים אושרה למועצה הלוואה לפיתוח בסך 1,000 אלפי ש"ח, ומענה בסך 300 אלפי ש"ח. נבקשכם לאשר למועצה תקציב פיתוח ברמה שהיחה נהוגה בשנים הקודמות.

6. התפתחות הגרעון המצטבר ליום 30 ליוני 1995

אלפי ש"ח	
2,927	גרעון לתחילת שנת הכספים 1993
6,981	גרעון שוטף בשנת 1993
1,590	גרעונות סופיים בתקציבים בלתי רגילים
(1,500)	פחות - מענקים והלוואות לכיסוי גרעון
9,998	
5,850	גרעון שוטף בשנת 1994
(7,790)	פחות - מענקים והלוואות לכיסוי גרעון
8,058	
3,827	גרעון שוטף ינואר - יוני 1995
(246)	פחות - מענקים והלוואות לכיסוי גרעון
11,639	סה"כ הגרעון המצטבר ליום 30 ביוני 1995
(950)	פחות - כיסוי גרעון נוסף בהתאם לסיכום מנכ"ל
10,689	יתרת הגרעון
=====	

מועצה מקומית אריאל

נתוני ביצוע התקציב הרגיל
(באלפי ש"ח)

אחוז	תחזית ביצוע 1995	תחזית 7-12/95	סטיה	ביצוע 1-6/95	הצעת תקציב יחסי 1-6/95	הצעת תקציב ל-1995	
הוצאות							
98	8,600	4,282	(54)	4,318	4,372	8,744	שכר כללי
105	13,000	6,399	393	6,601	6,208	12,416	פעולות כלליות
124	1,400	727	109	673	564	1,128	רכישות מים
114	7,000	3,375	545	3,625	3,080	6,160	שכר חינוך
103	9,400	4,920	(96)	4,480	4,576	9,151	פעולות חינוך
147	1,200	574	217	626	409	818	שכר רווחה
97	1,600	812	(33)	788	821	1,643	פעולות רווחה
175	3,800	1,924	793	1,876	1,083	2,165	פרעון מלוות
78	500	381	(197)	119	316	633	הוצאות מימון
108	46,500	23,394	1,677	23,106	21,429	42,858	סה"כ הוצאות
הכנסות							
83	5,000	2,601	(594)	2,399	2,993	5,987	ארנונה
97	1,900	1,023	(102)	877	979	1,958	מים
138	6,000	3,195	642	2,805	2,163	4,327	יתר עצמיות
78	9,200	4,063	(751)	5,137	5,888	11,776	משרד החינוך
91	1,400	707	(73)	693	766	1,531	משרד הרווחה
100	14,735	7,367	-	7,368	7,368	14,735	מענק כללי
100	2,544	2,544	(1,272)	-	1,272	2,544	מענק נדרש-השלמת סוארי
95	40,779	21,500	(2,150)	19,279	21,429	42,858	סה"כ הכנסות
	(5,721)	(1,894)	(3,827)	(3,827)	-	-	(גרעון)

הצהרה:

הננו לאשר כי הדו"ח הרבעוני המצ"ב נערך על פי נתוני מערך הנהלת החשבונות, לאחר שהועברו יתרות פתיחה משנה קודמת, בתוספת פעולות שאינן מקבלות את ביטויין במערך הנהלת החשבונות.
למיטב ידיעתנו הדו"ח הרבעוני המצ"ב משקף באופן נאות את כל הפעולות של המועצה מקומית אריאל ליום 30.6.95, כולל כל ההפרשות וההצטברויות המתחייבות (הן הוצאו והן להכנסות) בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים ברשויות המקומיות.

31.8.95
תאריך

חתימת הגזבר חתימת ראש הרשות חותמת הרשות

מועצה מקומית אריאל

תמצית מאזן ליום 30.6.1995

(באלפי ש"ח)

<u>30/6/95</u>	<u>31/12/94</u>		<u>30/6/95</u>	<u>31/12/94</u>	
2,763	762	משיכות יתר והלוואות שעה	227	140	קופה ובנקים
7,303	5,487	הוצאות מתוקצבות לשלם: ספקים וזכאים אחרים	-	600	פקדון לזמן קצר
461	352	מס הכנסה ובטוח לאומי	1,965	1,393	הכנסות מתוקצבות לקבל: משרדי ממשלה ואחרים
169	833	עובדים ומוסדות שכר	11,885	14,258	גרעון תקציב רגיל :
195	800	ארנונה והכנסות מראש	(246)	(6,200)	הלוואות ומענקים לכיסוי גרעון
447	447	קרנות לא מתוקצבות:	453	2,043	גרעונות תב"רים סופיים
103	83	קרן פיתוח מים	-	(1,590)	הלוואות לכ. גרעונות סופיים
		קרן עבודות פיתוח	-	-	גרעונות תב"רים זמניים
2,843	1,880	עודפי תב"רים זמניים	-	-	
<u>14,284</u>	<u>10,644</u>	סה"כ	<u>14,284</u>	<u>10,644</u>	סה"כ
=====	=====		=====	=====	
506	180	בנקים מיחזור	506	180	הלוואות לקבל
=====	=====		=====	=====	

31.8.1995

חותמת הרשות

חותמת ראש הרשות

חותמת הגזבר

תאריך

מועצה מקומית אריאל

דו"ח כח-אדם לחודש 6/95

(1) שיא כ"א 1995	משרות בפועל	ללא מרכיב שכר *	(2) סה"כ משרות	(1)-(2) סטיה משיא כ"א	תחליף קבלנים	עובדי שטחים	סה"כ כללי
103.52	84.77	4.06	88.83	(14.69)	-	-	88.83
66.95	115.88	3.75	119.63	52.68	-	-	119.63
7.00	13.30	-	13.30	6.30	-	-	13.30
3.90	2.75	0.24	2.99	(0.91)	-	-	2.99
1.33	1.52	-	1.52	0.19	-	-	1.52
2.00	0.50	-	0.50	0.50	-	-	0.50
184.70	218.72	8.05	226.77	(42.07)	-	-	226.77
=====	=====	=====	=====	=====	===	=====	=====

מוניציפליים ואחרים
משרד החינוך
משרד הרווחה
משרדים אחרים
פנסיונרים
נבחרים
סה"כ

דו"ח לתקופה 1-6/95
(באלפי ש"ח)

ממוצע משרות מלאות לחודש	עלות שכר 1-6/95	עלות ממוצעת לחודש	עלות ממוצעת למישרה
91.98	3,762.41	598.66	6.42
118.97	3,593.57	558.02	4.70
13.64	614.73	98.63	7.17
3.88	137.40	24.45	5.49
1.81	39.30	6.69	3.56
1.00	93.33	15.60	15.60
231.28	8,240.74	1,302.05	5.59
=====	=====	=====	=====

מוניציפליים
משרד החינוך
משרד הרווחה
משרדים אחרים
פנסיונרים
נבחרים
סה"כ

* - עובדים לפי שעות, עובדים המועסקים כחות מ- 25% משרה ע"פ הנחיות נוהל ערעור כ"א.

מועצה מקומית אריאל

נתוני הארנונה (באלפי ש"ח)

סה"כ 1995	תעריף משוקלל ארנונה למ"ר בש"ח		שטח במ"ר	סוג הנכס
	1995	1994		
4,536	16.04	14.10	282,633	מגורים
89	59.33	49.04	1,500	משרדים
518	56.33	31.31	9,195	מסחר
47	238.58	258.93	197	בנקים
601	33.98	18.47	17,685	תעשייה ומלאכה
71	5.32	5.58	13,348	קרקע
75			1,154	אחרים
5,937				
=====				

דו"ח גביית ארנונה (באלפי ש"ח)

מ י ס		א ר נ ו נ ה			
סה"כ 1-6/95	סה"כ 1994	סה"כ 1-6/95	סה"כ 1994	סה"כ 1993	
141	88	1,237	929	843	יתרת פגורים
893	1,965	2,968	4,800	3,924	חיוב תקופתי
3	57	210	846	1,523	חיובים נוספים
1,037	2,110	4,415	6,575	6,290	סה"כ חיוב ופגורים
6	11	454	825	1,433	זיכויים שונים
1,031	2,099	3,961	5,750	4,857	סה"כ סכומים לגביה
=====	=====	=====	=====	=====	
-	-	195	280	265	גביה בשנת הדו"ח:
877	1,958	2,399	4,233	3,663	1. מראש 7-12/95
877	1,958	2,594	4,513	3,928	3. שוטפת
154	141	1,367	1,237	929	סה"כ גביה
=====	=====	=====	=====	=====	
85%	93%	65%	78%	81%	יתרת פגורים
=====	=====	=====	=====	=====	
					אחוז גביה מסה"כ
					סכומים לגביה

CITY OF ARIEL OFFICE OF THE CITY MANAGER

מועצה מקומית אריאל
מזכיר המועצה

ליון שמואל

ח' באלול התשנ"ה
3 בספטמבר 1995
מז-76

מחוז יהודה ושומרון
6716
3-09-1995
נתקבל

לכבוד
עו"ד ירון יעקובס
משרד הפנים
ירושלים
פקס: 02-666376

שלום רב,

הנדון: לוח זמנים לקראת ביקור
שר הפנים מר אהוד ברק באריאל

להלן לוח זמנים לקראת ביקור שר הפנים מר אהוד ברק באריאל ביום
שלישי, י' באלול תשנ"ו, ח-5.9.95.

שעה 17:30 - 18:00 - סיור באריאל בשכונות החדשות בדירות המוכנות
לאיכלוס, ביקור קצר במכללת יהודה ושומרון
ובחממה הטכנולוגית.
(רון נחמן מצטרף לרכב השר לתת הסבר)

שעה 18:00 - 18:30 - סיכום הביקור בלשכת ראש המועצה והצגת
הנושאים לדיון.

נא אשר לי את לוח הזמנים

בברכה,
זהבה גנטמן
מזכיר המועצה

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' בסיון תשנ"ד
18 במאי 1994
תיק: אריאל
מס': 6106/4031

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי לאריאל.

שלום רב,

הנדון: תלונה בני משפחת [REDACTED] בענין מכירת דגלונים.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית.

רצ"ב התכתובת בנדון.

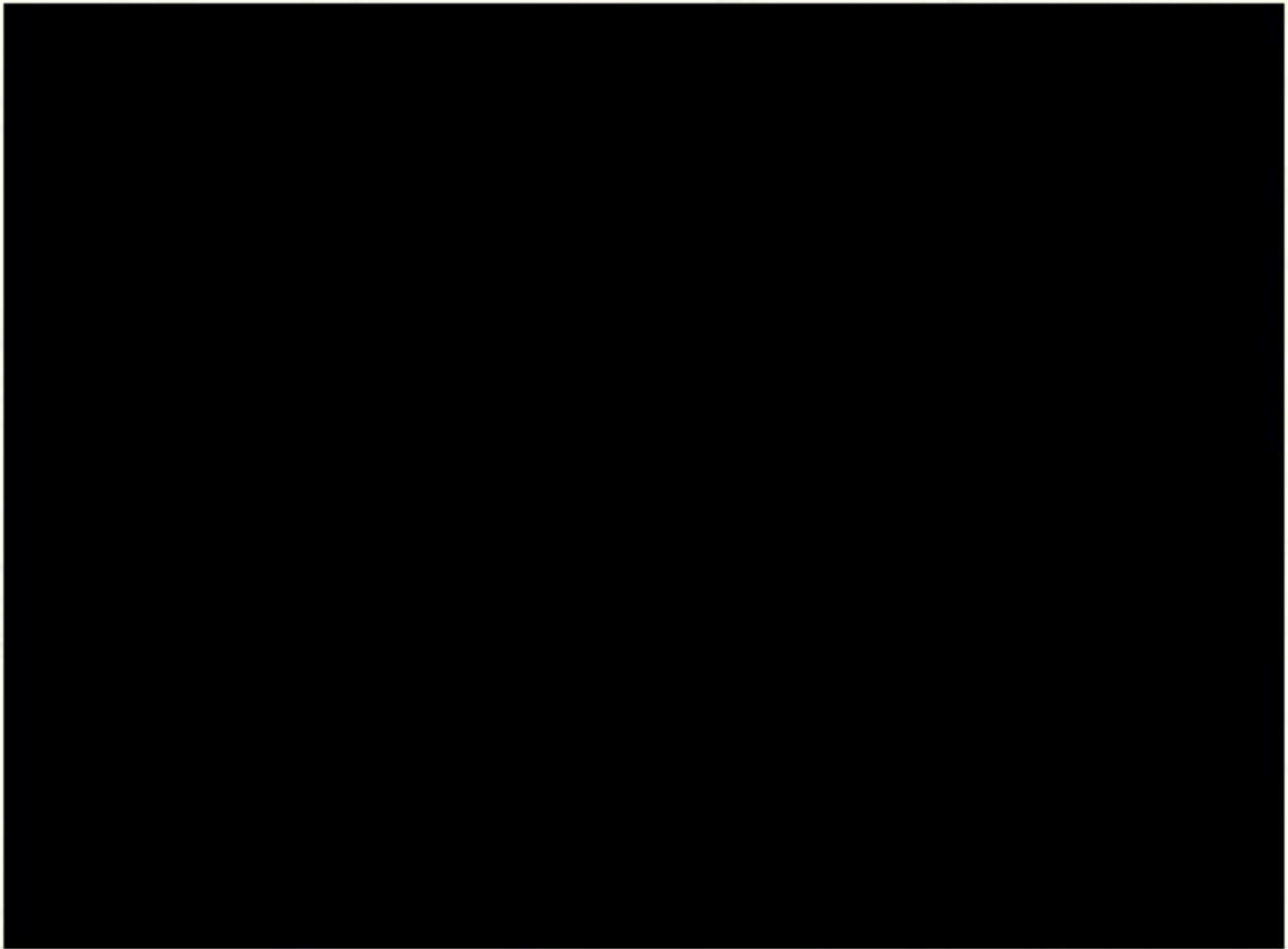
אודה לך עבור בדיקת התלונה והתשובה. במיוחד אבקש את התייחסותך לדברי ראש המועצה לפיהם נאמר על ידך שהמועצה המקומית רשאיית למכור דגלים לחושבים.

בכבוד רב,

בנימין רוקדו
הממונה ביו"ש

העחק: נחמה פלוגה-זכריה, מבקר פנים
(שלך: עליזה וברוך אלמוג 6106/אריאל).

01 2077 0007
02 0001 0001
03 0001 0001
04 0001 0001



0001 0001

0001 0001
0001 0001

0001 0001 0001 0001
0001 0001 0001 0001

כ"ז באייר תשנ"ד
8 במאי 1994
מז-44



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: תלונת בני משפחת [REDACTED] בעניין מכירת דגלונים

תלונתה של משפחת אלמוג הגיעה גם אל ראש המועצה ואני מצרפת את תגובתנו לפניה.

כפי שמצויין במכתב, המשכנו גם השנה את המסורת של עידוד התושבים לרכישת דגלונים וקישוט הבתים והרכבים.

פקח המועצה יגאל חיים, הציע לכל בעלי החנויות במרכז המסחרי למכור דגלים בשיתוף עם המועצה ומשפחת אלמוג סירבה להצעה.

למועצה המקומית אריאל יש אינטרס לסייע לסוחרים במרכז ולא לפגוע בהם ולכן מנענו כל סוג של רוכלות בישובנו עד היום. מיותר לציין שהשיקול הלאומי עמד לנגד עינינו יותר מכל שיקול אחר.

בברכה,
16.5
זהבה גנטמן
מזכיר המועצה



לכבוד

א ר י א ל

שלום רב,

הנדון: מכירת דגלים ליום העצמאות

- א. המועצה המקומית אריאל בשיתוף האגודה לתרבות הדיור ערכה מבצע מכירת דגלי ישראל ודגלי אריאל כדי לעודד את התושבים לתלות דגלים על הרכבים ובבתים. המבצע נעשה כדי להעלות את מצב הרוח הלאומי של התושבים ולקשט את העיר.
- ב. בבדיקה עם היועץ המשפטי נאמר לנו שהמועצה המקומית רשאית למכור דגלים לתושבים ואין בכך פסול.
- ג. לגבי טענותיך על הצביעות והשקר, קיבלת תשובה ממזכיר המועצה זהבה גנטמן, על אופן קבלת ההחלטות והשתלשלות העניינים.
- ד. המועצה המקומית אריאל מאז ומתמיד פועלת למען קידום המרכז המסחרי ועידוד הסוחרים ותמשיך בעתיד במדיניות זו.

חג שמח לך ולכל בני משפחתך

בברכה,
ח"כ דנו גנטמן
ראש מועצת אריאל





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז באייר תשנ"ד

27 באפריל 1994

חיק: אריאל

מס': 6106/3972

לכבוד

זהבה גנטמן
מוזכיר המועצה המקומית אריאל.

שלום רב,

הנדון: תלונת בני משפחת [REDACTED] בעניין מכירת דגלונים.

התלונה המצורפת התקבלה במשרדנו.

אבקש לקבל תגובת המועצה וגרסחה לארועים המתוארים במכתב עד 25.5.94.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: נחמה פלוגה-זכריה, מבקר פנים
(שלך: עליזה וברוך אלטוג 6106/אריאל).

ח.ח. 25.5.94

מדינת ישראל
משרד הפנים

יחידת הבקורת הפנימית
הממונה על פניות ותלונות הציבור

י"ג באייר התשנ"ד
24 באפריל 1994

תיק: עליזה וברוך אלמוג
6106/אריאל

בתשובתך נא ציין
שם התיק



אל מר בני ריקרדו, ממונה ישובים יהודיים באיו"ש

הנדון: תלונת בני משפחת [REDACTED] על המועצה המקומית אריאל

... מצ"ב מכתב תלונה על התנהגות המו"מ אריאל כלפיהם.

אבקש לבדוק תוכן מכתב זה ולטפל בו.

אנא העתק מהתכתובת.

בברכה

נחמה פלוגה-זכריה
מבקר פנים

העתק משפחת אלמוג, ת.ד. 21, אריאל 44837

כתובת: הקריה, בנין 2, ח"ד 6158 ירושלים 91061
טל' 02-701444 פקס: 02-701628

3.4.94

אבל 3 מלכוד הכנים

א.י.

למח

מחשבות - מחשבות חלק סנייט, ומחשבות סנייט
במחשבות 1/3 - באיחול מזה 10 שנים
מדי שנה אנחנו מלבד כלים דגמי, וסגלי, שגלגל חילוי סגל
ומחשבות על וסגל עמדה.

במה שדנה פנה אלינו המספר יגאל חיים ואמר המלך
הסניט על המחשבות זה אב אב מדיקלס אדלר מדיקלס אמר
דגמי, וסגל ומחשבות להכנסה מאבד המחשבות. ואכן מכרנו וסגל הכסל הלק
מאבד המחשבות

השנה הוסיף אנחנו יגאל חיים (המספר) לפני חוש ואמר: הגנה
אנחנו נמשיך לזכר דגמי, וסגל דוכנים במספר המספר וסגל דגמי
במחשבות מאבד אמרתי לו: א.י. אמר זה יחלים אמר זה דגמי מאבד
2 זה נלכד זה חלק הוולבט על המחשבות.

3. אמר מקדמים אמר פרינסטון גיבסן שזה לא מחשבות הוולבט
אנחנו משלמים מדי, מה הכנסה, מיסום אידינר, אנחנו וסגל
למחשבות (כן המחשבות גורד למחשבות) הוולבט מהכנסה האלף וסגל...
אמרתי לו: זאת המלכה המחשבות הוולבט אבד- המחשבות וסגל המחשבות
אין לי מה לעשות. הלק.

המקסימום מאבד צאנו ביקשתי את רגל המחשבות אמרתי זה נלכד באיחול.
ביקשתי את צהדה לנשמן עזרי רגל המחשבות אבדתי הוולבט: בישיבה
למחשבות! במשך היום התקדמתי עזר מסגל נשמן, וסגל, וסגל, וסגל
בשנה 13 העידה אבלי אמרתי (לצורך נשיג משמרת אבדתי)
וסגלתי השם גלגלם בישיבה אמרתי כיגד למחשבות.
במחשבות שוק נאמר לי הישיבה זה נלכד 13 צלחתי שוק.
(אבלוק שיקח לי הישיבה זה נלכד) בקיודג בשם וסגל אמרתי
מה הענין אספירתי זה אמר כי היסודי אמרתי צלחתי שוק. אמרתי
לי עזר רחל צהדה לנשמן אינרתי נשדה לכנסה זה נלכד המחשבות.



ואסרר אן (ז.י.) שפראך א דעלטיק מיט יאטא חייג יידן (כאלאז
הנאש געזיגט).

אמאגא מוביל אצוי יאטא חייג "ה"ל אמי אומדאן הנאש סגרי.
בהגאם אגשויגט אהגימאל "ה"ל העמאגא סאווה גיין יאטא
מ = 5000 ש"ל.

מירר פסט מולק מילש אגשויגט שטיגן אקאלאג האנדלעך צעלויק
געהיר מילש אומדאן/סאווה.

א תפילונג אגרא אגרא מאסען (נאסר - כאלאג האנדלעך)
געהיין 4/4 אומדאן מאסען געווען געווען אומדאן אומדאן.
העכטע - געפאן געהט - (אומדאן אגרא) אומדאן:

א.א.א. אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן (אומדאן) אומדאן אומדאן אומדאן.
הא געפאן אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן (אומדאן) - אומדאן אומדאן.
אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן.

אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן.
הא אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן.
אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן אומדאן.

אומדאן אומדאן





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בסיוון תשנ"ד
5 ביוני 1994
ח.ק: אריאל
מס': 6106/4073

לכבוד

ח.ד. 21 אריאל.

שלום רב,

הנדון: תלונתכם למשרד הפנים מיום 3.4.94.

בדקנו את תלונתכם.

... לאור חשבוניתה של מר יואל חיים ושל עו"ד גלעד רוגל, המצורפת בזה, נראה לנו שהמועצה פעלה כראוי ותלונתך כנראה התבטסה על אי-הבנה שאני מקווה סולקה לאור העובדות המוצגות.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: גב' זהבה גנטמן, מזכיר המועצה המקומית אריאל
נחמה פלוגה-זכריה, מבקר פנים (שלך: עליזה וברוך אלמוג 6106/אריאל).

ירושלים, 30.5.94



לכבוד ✓

מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917
=====

א.נ.,

הנדון: תלונת משפחת [REDACTED] בענין מכירת דגלונים

סמך : מכתבך מיום 18.5.94

1. הנני מתכבד להשיב על מכתבך שבסמך וייתאמר כבר עתה כי תשובתי התעכבה בשל איסוף החומר העובדתי הצריך לענין.
2. אשר להיבט העובדתי, מצ"ב תגובתו המפורטת והמתועדת של מר יגאל חיים מהמועצה המקומית אשר לאורה, ישנו ספק בתשתית העובדתית שהוצגה ע"י המתלוננים.
3. אשר להיבט המשפטי, בנסיבות הענין לא חל עפ"י דין כל איסור על המועצה ליזום מכירת דגלים ללא כל רווח באמצעות האגודה לתרבות הדיור (או אף בעצמה).
4. בדומה, אין כל פסול במכצע למכירת אדניות לפרחים או צמחים ללא רווח, לשיפור חזות העיר ואיכות החיים בה, או חלוקת סכך בחג הסוכות וכיו"ב יוזמות ברוכות שאינן מהוות פעילות עסקית כלל ועיקר.
5. כשים לב לאמור לעיל, הייתי מציע כי התלונה תיגנז הואיל ובלשון המעטה אינה מגלה עילה.

לכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

1. ח"כ רון נחמן, ראש המועצה המקומית אריאל;
2. הנכ' זהבה גנטמן, מזכיר המועצה המקומית אריאל.

ס-305

ט"ו בסיון תשנ"ד
25 במאי 1995לכבוד
עו"ד גיל רוגל
היועץ המשפטי
ירושלים

...א.

הנדון: תלונת משפחת [REDACTED]

בהמשך לשיחתנו הטלפונית להלן מספר הבהרות:

1. אכן פניתי אל משפחת [REDACTED] בחג העצמאות בשנה שעברה כמו לעוד מספר חנויות במרכז המסחרי באריאל, וביקשתי שימכרו דגלי לאום ודגלי אריאל במחירים מוזלים (דגלים אשר אנו סיפקנו להם) תמורת עמלה של 1 ש"ח עבור כל דגל.

2. השנה לאור מספר רב מאוד של בעלי חנויות אשר רצו להניע להסדר דומה ומאחר ואין באפשרותנו לבצע מערכת גביה וניהול בחיך גדול, החלטנו לבצע את המכירה באמצעות האגודה לתרבות הדיוור באריאל, ולא העמדנו דוכנים במרכז המסחרי כמו שניתן להבין ממכתבו של המתלונן. כמו כן לא נמסרו דגלים למכירה לחנויות במרכז המסחרי באריאל.

מכירת דגלי הלאום ודגלי אריאל לתושבים במחירים מוזלים הינו מבצע יפה לכל הדעות, הדבר נוקבל בחתלהבות ע"י התושבים בתי העיר קושטו ואוירת חג שרה בכל מקום.

ברצוני לציין כי המועצה המקומית באריאל לא נהנתה מרווחים ככפים ממכירת הדגלים הנ"ל, נהפוך הוא מכרנו את הדגלים במחיר הקניה וגם ספגנו את סכום המע"מ.

מצ"ב תצלומים של הקניה והגביה

6,391.12 ש"ח

הוזמנו דגלים בסה"כ + מע"מ

3,998.90 ש"ח

נמכרו והופקד בחשבון המועצה

536.65 ש"ח

נמסרו למוסדות המועצה לרגל החג

927 ש"ח

נמצאים במחסני המועצה

928.57 ש"ח

מע"מ

6391.12 ש"ח

6391.12 ש"ח

מכבוד רב,
ננאל חיים
פקח ורשוי עסקים

העתק: גב' זהבה גנטמן, מזכיר המועצה





יוצא ושוק דגלים סמלים
מוצרי פרסום וזיקוקי דינור

תאריך: 1/4/94

עסקן מוצה
517482606

רח' בוג' 8 רמת סיב (ק. מטלון)
אזור תעשיית פתח תקוה
טל. 3-9244882, 03-9244105
מען למכתבים ת.ד. 3422 פתח

חשובות מס

3941

10120 3341
Djms

מק:ר

Fig. 1. α -Methyl 23814

סכום		מחיר יחידה	פרטים	כמות
שקלים	אג'			
380	—	4-	לחם מים + חלה	100
380	—		סה"כ שקלים	
64	60		פ.ע.מ. %	
444	60		סה"כ לתשלום	



יצור ושוק דגלים כמלים
מוצרי פרסום וזיקוקי דינור

טלפק מוצרטה
511482606

רח' גוק 8 רמת סיב (ק. מסלון)

אוצר תעשייה פתח תקווה

03-9230383 .075 03-9244106 ,03-9244882-3.70

מען למכתבים ת.ד. 3422 פתח תקוה 49133

תאריך: 11/4/94
03-9366077
מקור

3940

חשובות מס

הנהגה - מנהל המבחן

כבוד					
סכום		מחיר יחידה	פרטים		כמות
שקלים	אב.				
617	50		13- + אלקטרוניקה	50	
617	50				
104	97				
722	47				

סה'כ שקלים _____ % מ.ע.מ.
סה'כ לתשלום _____
Lm/c

תחילת

MAY 03 10:33 MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL		שנה חודש יום	
100	162 811	923	חתימת הקופאי

אין בתחמה סכום תשלום כל עוד לא נפרעה ע"י הבנק

№ 1202 קבלה 10/10

חמוצת חסימות אריאל

17-04-1994

גביה

שנה חודש יום		ס"ה שקל		סגלים חדשים		חתימת הקופאי	
20494		500		381 110		חתימת הקופאי	

אין בתחמה סכום תשלום כל עוד לא נפרעה ע"י הבנק

№ 1165 קבלה 16/10

חמוצת חסימות אריאל
12-04-1994

שנה חודש יום		ס"ה שקל		סגלים חדשים		חתימת הקופאי	
100494		26		26		חתימת הקופאי	

אין בתחמה סכום תשלום כל עוד לא נפרעה ע"י הבנק

№ 1141 קבלה 17/10

חמוצת חסימות אריאל
10-04-1994

שנה חודש יום		ס"ה שקל		סגלים חדשים		חתימת הקופאי	
100494		90		854		חתימת הקופאי	

אין בתחמה סכום תשלום כל עוד לא נפרעה ע"י הבנק

№ 1141 קבלה 17/10

חמוצת חסימות אריאל
10-04-1994

מחוז המוקד
מ.מ.מ.מ.

24-5-94
מ.מ.מ.מ.

1149 12 קבלה

מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.
מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.
מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.
מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.
מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.

קבלה 8 1148 נ

מחוז המוקד
מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.
מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.
מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.

קבלה 8 1167 נ

מ.מ.מ.מ. אריאל
18-05-1994
ג.ב.ה

מחוז המוקד
מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.
מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.
מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.	מ.מ.מ.מ.

קבלה 11 1167 נ

מ.מ.מ.מ. אריאל
18-05-1994

מחוז המוקד
מ.מ.מ.מ.

ט"ז בטבת תשנ"ד
30 בדצמבר 1993
מז-5



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: פנייתך בנושא תשלום ארנונה ע"י עובדי המועצה

בהמשך לפנייתך להלן התייחסות לנושא תשלום ארנונה ע"י עובדי המועצה.
אין כל בסיס לטענות במנשר שהופץ לתושבים.

עובדי המועצה משלמים ארנונה מידי חודשיים כמו כל תושב אריאל.

על פי הצו בסעיף ההנחות כתוב: "למשלם בהסדר תשלומים באמצעות הוראת קבע לבנק או ממקום העבודה תנתן הנחה בשיעור 3%".

התשלום לארנונה של עובדי המועצה מנוכה באמצעות תלוש השכר לכל העובדים מידי חודשיים. הם נהנים מהנחה של 3% בדומה לכל תושב שנותן הוראת קבע.

החיוב צמוד למדד ומתבצע מידי חודשיים.

העובדים לא זוכים להנחה כלשהי מעבר לזה.

בברכה
זהבה גנטמן
מזכיר המועצה

לשכת ראש המועצה

ט"ז בטבת תשנ"ד
30 בדצמבר 1993
מז-5לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: פנייתך בנושא תשלום ארנונה ע"י עובדי המועצה

בהמשך לפנייתך להלן התייחסות לנושא תשלום ארנונה ע"י עובדי המועצה.
אין כל בסיס לטענות במנשר שהופץ לתושבים.

עובדי המועצה משלמים ארנונה מידי חודשיים כמו כל תושב אריאל.

על פי הצו בסעיף ההנחות כתוב: "למשלם בהסדר תשלומים באמצעות הוראת קבע לבנק או ממקום העבודה תנתן הנחה בשיעור 3%".

התשלום לארנונה של עובדי המועצה מנוכה באמצעות תלוש השכר לכל העובדים מידי חודשיים. הם נהנים מהנחה של 3% בדומה לכל תושב שנותן הוראת קבע.

החיוב צמוד למדד ומתבצע מידי חודשיים.

העובדים לא זוכים להנחה כלשהי מעבר לזה.

בברכה
להקה
זהבה גנסמן
מזכיר המועצה



