

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, ס' 56

שער יקוק

12/1991 - 1/1992

חלק 5
(המשקל המשקל)
10/10
12/12

מחלקה 501, ס' 56, ו' 56



שם תיק: שער-תקוה

מזהה פיו: גל-7/47127

מזהה פריט: 00077

כתובת: 3-306-1-1-5

09/08/2018

תאריך הדפסה

מסי תיק מקורי

(1)

ESSELTE

7150

מחיר - 1996

2000 - N

6217.36

1996



7 290003 730636

GREY

BF

MATAN מתן



מחוז יהודה ושומרון
3670
22-01-1992
ל

~~6250~~ 7uf
6106
olga 516

۵۸۱۱ ۱۲۸۰ ۱۲۸۱ ۱۲۸۲

וְיָבֹא אֵלָיו וְיִשְׁכַּח אֶת הַמִּצְוָה

ה'תש"ן. אס' יג' אלול. שבת.
 מאתו שצ"ל בפסח בין ג' חסד מחזי אין אלו מלכאים
 ה'ת' כ"ג שצ"ק אס' חס' מאית' כל' הסעים מלכ'ד
 אס' אצ"ח ה'ת' אס' אצ"ח ה'ת' אצ"ח ה'ת' אצ"ח
 אצ"ח ה'ת' אצ"ח ה'ת' אצ"ח ה'ת' אצ"ח
 אצ"ח ה'ת' אצ"ח ה'ת' אצ"ח ה'ת' אצ"ח
 אצ"ח ה'ת' אצ"ח ה'ת' אצ"ח ה'ת' אצ"ח

2/3 0 71 2/3 8 5 1 2

[illegible]

למה עבדתי בנקאלי! אכן אני ידעתי עשרה פנים מהסגור הגאון
כיצד עבדתי הנכסאלי קודם שאין עשרה פנים אשר ויש סגור הגאון
מהמסורה חסד הענין נמצא בלפני אצל המאמר על המאמר ואכן
נבקש לחיות את העבודה בצדק או שאר בואלי, והשאלה היא
מזה, מהם יד עובדי צדק בחינת החזקים האחרים מאלי
מימי. והנכם מוצאים אדאם, כימי בן מציע חסד לך עובד
בצדק ושאר גאון, וחזק בעבודה בנקאלי מזהר בלפני שמי גוף

מבוא הברכה ר' (ר' אברהם) ור' אברהם בשר' דמ"מ
 ור' אברהם בשר' דמ"מ ור' אברהם בשר' דמ"מ
 ור' אברהם בשר' דמ"מ ור' אברהם בשר' דמ"מ

בבקשתם תחננו גרמני עם ג'נה סופי:
כדי ג'י'ר מיליה פה גרמני כל צ'רם כל מיליה נס
ואר משה גרמני ו'רם עם גרמני נהם

הערות
מחברת אלף בית
המורה ר' יהודה
בגלוי

6106 לאי קול

ועד	מקומי	שערי	תקוה
ד.נ. אפרים מיקוד 44810 טל. 03-9362266			9362948

סמננו: 219/90

תאריך: 10 באוגוסט 90
יט באב תש"ן

לכבוד
יצחק ינאי
שערי תקוה

ד.נ.א

הנדון: תגובה למכתבך מתאריך 8.8.90.

1. בתאריך 10.7.90 נשלח אליך מכתב בו נתבקשת להמציא מסמכים שונים הנוגעים לשערי תקוה צפון, שלהם אנו זקוקים לצורך המשך טיפול בנושאים השונים ועד היום לא קבלנו אף לא מסמך אחד.
2. כאשר יטופלו התשתיות וימסרו בצורה מסודרת לא תהיה שום מניעה לקידום הבניה בשערי תקוה צפון.
3. בנושא החשמל - נעבוד לפי הנחיות חברת החשמל והמתכננים של הרשת.
4. עמודי תאורת הבטחון שיש להזיז אמנם יוזזו כפי שסוכם עמך.
5. נשלח מאד להשלים את הגדר, כאשר נקבל אישור לכך מהגורמים המתאימים.
6. טיפול בתיקים הצהובים, יעשה לאחר מסירת תשתיות מסודרות.
7. לפי חוות דעתו של מר אלכס אילון מתכנן מערכות המים של שערי תקוה, יש לדרוש שינוי מכסות המים לשערי תקוה עם איכלוס האזור הצפוני ובזאת התחלנו לטפל.
8. אנו מבקשים לא ליצור לחצים עקיפים ע"י בעלי מגרשים, כיון שבסופו של ענין תהליך מסודר של קבלת תשתיות הוא לטובת המשתבנים בשערי תקוה צפון.
9. תוכנית פתרון בעית הביוב בשערי תקוה ע"י מתקן טיהור קומפקטי שונתה לתכנית הזרמת השפכים של הישוב למאגר החורשים וזה נותן פתרון גם לשערי תקוה צפון.
- התכנית תבוצע בשלבים והנושא מטופל.
10. כידוע גם לך שערי תקוה צפון נחשבת כחלק משערי תקוה כולה. אי לכך, נעמוד על כך שכל טיפול באזור יעשה בתאום מלא עם הישוב.

בכבוד רב,
 קרל
 בנר
 אהובה
 מזכירה/גזברית.

העתק: גב' פליאה אלבק	- משרד המשפטים
מר בני רוקרדו	- הממונה ביו"ש - משרד הפנים
מר משה זגה	- קמ"ט פנים
מר ציון שוקד	- דע"ן תשתיות
מר מוסקוביץ	- מנהל לשכת התכנון
מר אחז בן ארי	- יועץ משפטי איו"ש
מר בני קצובר	- יו"ר מ.א. שומרון
מר אברהם שבות	- מנהל מח' בניה - מ.א. שומרון
מר שוקי לוי	- קב"ט מ.א. שומרון

לחן לאו

ד.נ. אפרים מיקוד 44810 טל. 9362266-03 9362948
ועד מקומי שערי תקוה



סמננו: 187/90

תאריך: 24 ביולי 1990
ב באב תש"ן

לכבוד
מר בני קצובר
יו"ר מועצה אזורית שומרון
אלון - מורה

ד.נ.א.

הנדון: תשתיות באזור ינאי - שערי תקוה.

לאחרונה חלה התעוררות ונכונות לבניה באזור ינאי שבשערי תקוה.

יצחק ינאי הגיש תוכניות לבניה מדוכזת ולאור זאת בדצוננו להביא לידיעתכם מספר עובדות בשטח הנוגעות לתשתיות באזור ינאי.

1. חשמל - במידה שיחברו את אזור ינאי לרשת הקיימת של שערי תקוה מרכז, הרשת לא תעמוד בעומס ותקרוס, היא לא תוכננה כדי לתת אנרגיה גם לאזור ינאי. על כן, על היזם של האזור לדאוג לתיגבור הרשת, לפי דרישות חברת החשמל.

2. תשתיות ביוב - הרוסות וסתומות, לא ניתן יהיה לחבר את הבתים הנבנים לתשתית הישובית לפני שכל ההרס יתוקן.

3. מים - צנרת המים רקובה ומתפוררת, רק לאחרונה נגרם לנו נזק רציני בגלל פריצה שהיתה באזור ינאי כתוצאה מצנרת רקובה.

4. תקשורת - אין תכנון למערכות תקשורת, טלפון וכבלים כפי שמתבקש היום בישובים.

5. כבישים - אין כבישים ודרכי גישה למגרשים.

לאור הנתונים הנ"ל אנו דורשים שהמועצה תהיה ערה לבעיות ותחייב את היזם למסור תשתיות מסודרות ותקינות. אנו מעוניינים בפיתוח האזור, אך לצערנו לא נוכל להעמיס על הוצאות הישוב תשתיות לא תקינות ומבחינתנו זו תהיה בכיה לדורות.

לפני מתן אישורי בניה יש לחייב את היזם לטפל בתשתיות.

בכבוד רב,

בנר אהובה
מזכירה/גזברית.
מר מלאכה

העתק: גב' פליאה אלבק - משרד המשפטים
מר בני דיקרדו - הממונה ביו"ש - משרד הפנים
מר משה זגה - קמ"ט פנים
מר ציון שוקר - רע"ן תשתיות.
מר ברמון - קמ"ט חשמל
מר מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון - המינהל האזרחי בית אל
מר אחז בן ארי - יועץ משפטי יו"ש.
מר אברהם שבות - מנהל מח' תכנון ובנוי מ.א. שומרון.
מר שוקי לוין - קב"ט מ.א. שומרון.
מר יצחק ינאי -

6111

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	יונה חזן, סגנית הנגיד הכלכלי	התאריך:	2.11.96
מאת:	דני רוקחמן - יו"ר	תיק מס':	יונה חזן
הברוק:	שלדני חזן		
סימולין:	הנחה של מ"ו - 4.11.96		

נציג נ"ר לבנות לקבלת דיון "מטה"
 הוא מטה" הוועדה (צמח הלל).

דגוה



היישוב שערי תקוה

היישוב שערי תקוה ממוקם על ציר חוצה שומרון כ- 4 ק"מ ממזרח לקו הירוק. מספר התושבים שהיו רשומים במרשם ביום 30.6.96 היה 2335. לפי המידע האחרון שקיבלתי מהמועצה האזורית שומרון, אליה שייך היישוב, נמצאות כרגע בבניה כ- 100 יחידות דיור. היישוב נבנה ביוזמה פרטית על אדמה פרטית. הרכב האוכלוסיה מגוון ומעורב חילוני, מסורתי ודתי.

היישוב אורנית, שהוא מועצה מקומית עצמאית, נמצא כשני קילומטר ממערב לשערי תקווה. היישוב אלקנה, גם הוא מועצה מקומית נפרדת, בעלת אוכלוסיה דתית - לאומית הומוגנית צמוד לשערי תקווה מצד דרום-מזרח ומצד צפון מזרח לשערי תקווה נמצא היישוב עץ אפרים. אופיו דומה מאוד לאופיו של היישוב שערי תקווה אך נחל עמוק שאדמותיו בבעלות ערבית, מפריד ביניהם.

היחסים בין היישוב שערי תקווה והמועצה האזורית שומרון מתוחים זה שנים רבות. היישוב תמיד מתלונן על קיפוח והעדפת היישובים בעלי האוכלוסיה הדתית/אידיאולוגית כגב ההר. המועצה טוענת כמובן שהטענות הן טענות שוא.

בסוף שנות השמונים ניתן ליישוב "סל סגור". משמע, משרד הפנים העביר למועצה האזורית סכום שנתי כמענק, מיועד לועד המקומי שערי תקווה. מאז הוחל בחלוקת המענק על פי הקריטריונים של ועדת סוארי, לא ניתן כמובן להעביר "סל סגור" ליישובים בודדים במועצות אזוריות.

מאז 1991 פונה ועד היישוב וחוזר ופונה בבקשה להפרידו מהמועצה האזורית ולהקים ביישוב מועצה מקומית. מאז הנושא אינו יורד מסדר היום.

בעתירה כנגד"ץ שנידונה בחודש פברואר 1994 נאמר בסיכום הדיון:

"מאחר ונשמעה הסכמת משרד הפנים והסכמת המועצה האזורית שומרון לצרופה של שערי תקווה למועצה האזורית אורנית יעשה מאמץ, בהסכמת הרשות המקומית אורנית, אם תינתן, לנקיטת הצעדים המשפטיים הדרושים לצרוף זה. אם משום מה לא יסתייע הדבר בידם, תשקל מחדש אפשרות לצרף את מושב שערי תקווה לרשות מקומית מתאימה או להעניק לשערי תקווה מעמד של רשות מקומית."

עו"ד מנדל, שייצגה בדיון את המדינה השיבשה שההצעה שהוצעה על ידי בית המשפט בכללה מקובלת עלינו תוך שאנו מציינים כי המדיניות המנחה את משרד הפנים היום היא שלא לעודד הקמתן של רשויות מקומיות אחרות, וככל שנדובר בשערי תקווה תדרש לענין זה ההחלטה של מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון.

ביוני 1996 כתב עוזר שר הבטחון להתיישבות לועד: "הגורמים הרלוונטיים במשרד הפנים מודעים לבעיות המוניציפליות של שהיישוב. נערכת בחינה במשרד הפנים של שהחלופי - המוניציפליות האפשריות".

מכיוון שמספר תושבי היישוב הולך ומתקרב ל-3,000 עלינו לקבוע החלטתנו בדבר מעמדו המוניציפלי של היישוב.

לכאורה, הפתרון האופטימלי הוא איחוד כל ארבעת היישובים המנויים לעיל ברשות מוניציפלית אחת. סה"כ התושבים של רשות כזאת, נכון למצב של היום הוא בסך הכל כ-9300 ובעתיד הנראה לעין אולי 12.000, כל זה על שטח שאורכו 7 ק"מ ורוחבו שלושה ק"מ. אם מסיבות פוליטיות לא נוכל לאכוף אחיד זה, לא תהיה ברירה אלה להקים בשערי תקוה מועצה, בשנת 1998.

אפשרות נוספת היא כינונה של מועצה חבלית באזור, על פי המודל שהוצע בזמנו על ידי ועדת זנבר. אין מניעה משפטית לנסות את המודל הזה דווקא כיו"ש. אלוף הפיקוד יחתום על צו מתאים, כך הובטח לי בזמנו, בתנאי שהנושא יהיה מוסכם על כל הצדדים ולא יעורר רעש והתנגדות לפי האמור לעיל, עומדת לפנינו כשנה לבחינת הרעיון וניסוח הצו, כולל הסכמה מפורטת בנושא הסמכויות שישארו בידי המועצות המקומיות והסמכויות שיועברו למועצה החבלית.

בכל מקרה, אם מקובל שהיישוב יצא מתחום המועצה האזורית שומרון תוך שנים, מבקשת המועצה האזורית את ברכתנו למתן מקסימום עצמאות לועד המקומי כבר בשלב זה כאשר הועד יתחייב שתמורת עצמאות כזאת יימנע מהתערבות בענייניהם של שאר היישובים במסגרת המועצה וועדותיה.

מ ו צ ע

1. להקים צוות שיעבוד בלוח זמנים קצר שייקבע מראש ושמשימתו תהיה הכנה הצעה מפורטת ומוסכמת להקמת מועצה חבלית באזור "שער-השומרון".
2. לתת גיבוי להסכם שייחתם בין המועצה האזורית שומרון ובין הועד המקומי שערי תקוה בדבר מתן עצמאות מקסימלית לועד המקומי במסגרת המועצה, לקראת הפרדתו.

אל:

התאריך

7.7.96

מחירי המוצרים הנמכרים

מאת:

תיק מס'

1971-72

בני כ' 1373 - י"א

הערות:

וידעו בני ישראל - כי ביום הזה יבנה בית ה' ויהיה שם ה' ויהיו ישראל עמו ויהיו ישראל עמו ויהיו ישראל עמו

סימוכין:

Water level graph of river

252

לשכת השר



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
יד' תמוז תשנ"ו
1 יולי 1996
מחשב: (4768)
סימוכין: אש/ 412



לכבוד
ועד הישוב שערי תקווה

הנדון: כינון מועצה מקומית בישוב שערי תקווה

בעקבות בקשתכם לפעול לכינון מועצה מקומית בישוב שערי תקווה, בחנתי את הנושא עם משרד הפנים.
מבדיקתי עולה שהגורמים הרלוונטים במשרד הפנים מודעים לבעיות המוניציפליות של הישוב וכי נערכת בחינה במשרד הפנים של החלופות המוניציפליות האפשריות.
לאחר שיתקבלו המלצות סופיות ממשרד הפנים תתקבל החלטה בנוגע לבקשתכם.

ב ב ר כ ה,

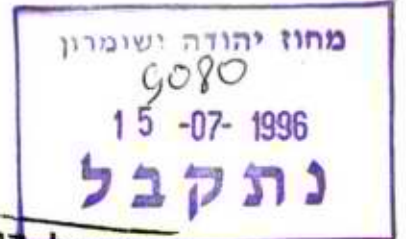
נח כנרתי
ע' שר הביטחון להתיישבות
תשתית ואזורי

העתק: משרד הפנים - המנכ"ל
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
מפצ"ר - ע' הפצ"ר לדב"א
היח' להתיישבות - סא"ל צביקה קדמן

אין וואו לאי קאל



משרד הביטחון



עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
כו' באייר תשנ"ו
15 במאי 1996
מחשב: (4664)
סימוכין: אש/337



מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: כינון מועצה מקומית ביישוב שערי תקווה

ועד היישוב שערי תקווה פנה אלינו בבקשה לאשר כינון מועצה מקומית ביישוב.

נימוקי הועדה הם אלה:

- (1) בעתיד הנראה לעין (טווח זמן של כשנה), מספר תושבי היישוב יגיע ל- 3,000.
- (2) המבנה החברתי של היישוב (רוב חילוני) שונה מהרכב יישובי המועצה האזורית שומרון ולכן המועצה אינה נותנת ואיננה יכולה לתת ליישוב את השרותים הדרושים ליישוב.

אודה לעצתך למתן תשובה לועד.

מצדנו אין כל מניעה להיענות לבקשת הועד.

בברכה,

נח כנרתי
ע' שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואזורי

העתיקים:

מנכ"ל/איו"ש/הממונה על הישובים היהודים - מר ב' ריקרדו
מפצ"ר/דבל"א - סרון שרון אפק
משהב"ט/היחידה להתיישבות/סא"ל צביקה קדמן



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL



כ"ו חומר לפי
300 1/7 גשק
פס נח כנרת
62

כ"ב סיון תשנ"ו
9 ביוני 1996

לשכת שר הביטחון עוזר השר להתיישבות
התקבל ב: 16-06-1996
חסי סידורי: 43813
חיק:
טיפול:
ח.ח:

לכבוד
נח כנרת
עוזר שר הביטחון להתיישבות
משרד הביטחון

נכבדי,

הנדון: כינון מועצה מקומית ביישוב שערי - תקוה
סימוכין: מכתבך אש/337 (4664) מיום 15.5.96

הממשלה, בהחלטתה מס' 6038 מיום א' אלול התשנ"ה (27.8.95) החליטה לצמצם את מספר הרשויות המקומיות במדינה. בעקבות החלטה זו, מינה שר הפנים ועדת מומחים, בראשותו של פר' אריה שחר, שמתפקידה להמליץ על מיזוגן של רשויות מקומיות קיימות (עד ליום כ"א טבת התשנ"ו (31.12.96) עפ"י תיקון החלטת ממשלה מס' 252 מיום א' טבת התשנ"ו (24.2.95).

לאור מדיניות זאת, אנו מצווים במשנה זהירות בקבלת החלטות בדבר כינון של רשויות מקומיות חדשות ויש לבדוק חלופות שיענו על הצרכים האמיתיים הקיימים מבלי להוסיף עוד על מניין הרשויות המקומיות הקיימות.

הממונה על היישובים באזור יהודה ושומרון הציע כבר לפני מספר שנים למזג את היישובים: אורנית, שערי תקוה, עץ אפרים ואלקנה לרשות מקומית אחת. בעקבות קבלת מכתבך שבסימוכין אבקש מועדת פרופ' שחר לבדוק גם את הנושא הזה, במסגרת עבודתה.

והיה, וועדת פר' שחר תגיע למסקנה שהרעיון איננו ישים, לא תהיה ברירה אלא להקים מועצה מקומית נפרדת ליישוב שערי תקוה, אולי משותפת עם היישוב עץ אפרים, לכשמספר תושבי היישוב יגיע ל-3000.

אני מציע שבתשובתכם לפונים תמסרו שמשרד הפנים מודע לבעיות המוניציפאליות של היישוב ובוחן את החלופות האפשריות.

נכבד רב

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין רקרדו - ממונה על היישובים ביו"ש
מפצ"ר - דבל"א, סרון שרון אפק
משהב"ט - היחידה להתיישבות טאל צניקה קדמן

ת.ד. 6158 ירושלים, 91061 טלפון: 02-701412/3/4 פקס: 02-701585
P.O.B 6158 JERUSALEM, 91061 TEL: 02-701412/3/4 FAX: 02-701585



משרד הביטחון



עוזר השר להתיישבות

תשתית ואז"פ
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
כו' באייר תשנ"ו
15 במאי 1996
מחשב: (4664)
סימולין: אש/37

מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: כינון מועצה מקומית ביישוב שערי תקווה

ועד היישוב שערי תקווה פנה אלינו בבקשה לאשר כינון מועצה מקומית ביישוב.

נימוקי הועדה הם אלה:

- (1) בעתיד הנראה לעין (טווח זמן של כשנה), מספר תושבי היישוב יגיע ל- 3,000.
- (2) המכנה החברתי של היישוב (רוב חילוני) שונה מהרכב יישובי המועצה האזורית שומרון ולכן המועצה אינה נותנת ואיננה יכולה לתת ליישוב את השרותים הדרושים ליישוב.

אודה לעצתך למתן תשובה לועד.

מצדנו אין כל מניעה להיענות לבקשת הועד.

בכרחה,

נח
נח
ע' שר הביטחון להתיישבות
תשתית ואז"פ

העתקים:
מנכ"ל/איו"ש/הממונה על הישובים היהודים - מר ב' ריקרדו
מפצ"ר/דבל"א - סרן שרון אפק
משהג"ט/היחידה להתיישבות/סא"ל צביקה קדמן



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

לשכת רישוי תחבורה



כ"ב סיון תשנ"ו
9 ביוני 1996

לכבוד
נח כנרת
עוזר שר הבטחון להתיישבות
משרד הבטחון

נכבדי,

הנדון: כינון מועצה מקומית ביישוב שערי - תקוה
סימוכין: מכתבך אש/337 (4664) מיום 15.5.96

הממשלה, בהחלטתה מס' 6038 מיום א' אלול התשנ"ה (27.8.95) החליטה לצמצם את מספר הרשויות המקומיות במדינה. בעקבות החלטה זו, מינה שר הפנים ועדת מומחים, בראשותו של פר' אריה שחר, שמתפקידה להמליץ על מיזוגן של רשויות מקומיות קיימות (עד ליום כ"א טבת התשנ"ו (31.12.96) עפ"י תיקון החלטת ממשלה מס' 252 מיום א' טבת התשנ"ו (24.2.95).

לאור מדיניות זאת, אנו מצווים במשנה זהירות בקבלת החלטות בדבר כינון של רשויות מקומיות חדשות ויש לבדוק חלופות שיענו על הצרכים האמיתיים הקיימים מבלי להוסיף עוד על מניין הרשויות המקומיות הקיימות.

הממונה על היישובים באזור יהודה ושומרון הציע כבר לפני מספר שנים למזג את היישובים: אורנית, שערי תקוה, עץ אפרים ואלקנה לרשות מקומית אחת. בעקבות קבלת מכתבך שבסימוכין אבקש מועדת פרופ' שחר לבדוק גם את הנושא הזה, במסגרת עבודתה.

והיה, וועדת פר' שחר תגיע למסקנה שהרעיון איננו ישים, לא תהיה ברירה אלא להקים מועצה מקומית נפרדת ליישוב שערי תקוה, אולי משותפת עם היישוב עץ אפרים, לכשמספר תושבי היישוב יגיע ל- 3000.

אני מציע שבתשובתכם לפונים תמסרו שמשרד הפנים מודע לבעיות המוניציפאליות של היישוב ובוחר את החלופות האפשריות.

לכבוד רב

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין רקרדו - ממונה על היישובים ביו"ש
מפצ"ר - דבל"א, סרון שרון אפק
משהב"ט - היחידה להתיישבות סאל צביקה קדמן

אל:	ג.ל. למחט, דוד הנגל
מאת:	בנימין ריזרצא - יו"ר
הנדון:	כנין גולדה וקואר - ג"לג לאי קואר
סימבין:	
תאריך:	22.5.96
תיק מס'	ווג לאי קואר

אבקלך, רצצ הצדתי אנוסח מאגה אנה
כנח.

אט דנה למחט (אצו) אה מסורה לא הנאסר
המולג אלה הימחט גלנה הנללום אונג
אמקואכס - האם אלה הנחן אכוי איוה למ
ו/או אדני איוה לבא.

כנח

בנימין ריזרצא

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל הכללי

ג' בסיון תשנ"ו
21 במאי 1996
תיק: שערי - תקוה
מס': 6111/5548

ט י ו ט ה

אל: נח כינרתי, עוזר שר הבטחון להתיישבות.

הנדון: כינון מועצה מקומית ביישוב שערי - תקוה
סימוכין: מכתבד אש/337 (4664) מיום 15.5.96

הממשלה, בהחלטתה מס'.....החליטה לצמצם את מספר הרשויות המקומיות במדינה. בעקבות החלטה זו, מינה שר הפנים ועדת מומחים, בראשותו של פר' אריה שחר, שמתפקידה להמליץ על מיזוגן של רשויות מקומיות קיימות.

לאור מדיניות זאת, אנו מצווים במשנה זהירות בקבלת החלטות בדבר כינון של רשויות מקומיות חדשות ויש לבדק חלופות שיענו על הצרכים האמיתיים הקיימים מבלי להוסיף עוד על מניין הרשויות המקומיות הקיימות.

המונה על היישובים באזור יהודה ושומרון הציע כבר לפני מספר שנים למזג את היישובים: אורנית, שערי תקוה, עץ אפרים ואלקנה לרשות מקומית אחת. בעקבות קבלת מכתבד שבסימוכין אבקש מועדת פרופ' שחר לבדק גם את הנושא הזה, במסגרת עבודתה.

והיה, וועדת פר' שחר תגיע למסקנה שהרעיון איננו ישים, לא תהיה ברירה אלא להקים מועצה מקומית נפרדת ליישוב שערי תקוה, אולי משותפת עם היישוב עץ אפרים, לכשמספר תושבי היישוב יגיע ל-3000.

אני מציע שכתשובתכם לפונים תמסרו שמשרד הפנים מודע לבעיות המוניציפליות של היישוב ובוחר את החלופות האפשריות.

ב ב ר כ ה ,

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

העתק: בנימין ריקרדו, הממונה על היישובים ביו"ש
מפצ"ר - דבל"א, סרון שרון אפק
משהב"ט, היחידה להתיישבות סאל צביקה קדמן.

משרד הפנים
לשכת המנחל הכללי

20/5/96

אלו דן מקרה - ממש א"ל

של

ל מ'ר

של

מחוז יהודה ושומרון

21-05-1996

נתקבל

8614



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות



תשתית ואז"פ
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
כו' באייר תשנ"ו
15 במאי 1996
מחשב: (4664)
סימוכין: אש/337

מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: כינון מועצה מקומית ביישוב שערי תקווה

ועד היישוב שערי תקווה פנה אלינו בבקשה לאשר כינון מועצה מקומית ביישוב.

נימוקי הועדה הם אלה:

- (1) בעתיד הנראה לעין (טווח זמן של כשנה), מספר תושבי היישוב יגיע ל- 3,000.
- (2) המבנה החברתי של היישוב (רוב חילוני) שונה מהרכב יישובי המועצה האזורית שומרון ולכן המועצה אינה נותנת ואיננה יכולה לתת ליישוב את השרותים הדרושים ליישוב.

אודה לעצתך למתן תשובה לועד.

מצדנו אין כל מניעה להיענות לבקשת הועד.

בברכה,

נח כנרתי

ע' שר הביטחון להתיישבות

תשתית ואז"פ

העתקים:

מנכ"ל/איו"ש/הממונה על היישובים היהודים - מר ב' ריקרדו
מפצ"ר/דבל"א - סרן שרון אפק
משהב"ט/היחידה להתיישבות/סא"ל צביקה קדמן

משרד הפנים

המינהל לשלטון מקומי

מחוז יהודה ושומרון

8455
29-04-1996

נתקבל

א/נ

לשכת

א/2

14/4

בברכה

אל:	אנה חת, סגנית מנהל המינהל	התאריך:	1.4.86
מאת:	בני כיריט - יו"ר	חיק מס:	
הערות:	ועד מקומי לאי חקיה - סגל מזלז		
סימוכין:			

נא טוי המכתב. הוא מכלל אנה חת
 לעד איין הליט אנה חת 9249595.3
 אנה חת הסגל א הודס הוא 50163720.1

חג אנה



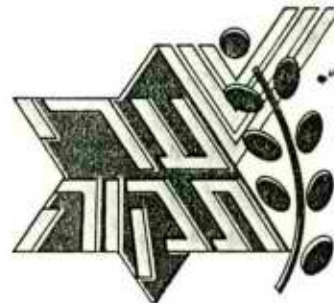
ערב בבל
 ע"מ

אנה חת 50163720.1 אנה חת - ע"מ

↓
 אנה חת
 ↓
 אנה חת
 ↓
 אנה חת
 ↓
 אנה חת

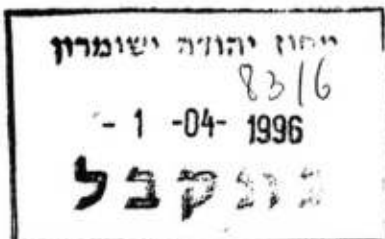
לחן וואלד מיר

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 199/96

תאריך: ח בניסן תשנ"ו
28 במרס 1996



לכבוד
מר יצחק אורבך
מס הכנסה-ניכויים
י ר ו ש ל י מ

שלום רב,

הנדון: אישור מלכ"ר לשערי תקוה והחזר ניכויים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, ברצוני לפנות אליך שנית, בבקשה שתנסו לעזור לנו במאמצינו למנוע הורדת ניכוי במקור המתבצעות כיום על ידי משרד העבודה והרווחה. ולאפשר לנו לקבל חזרה את כל הכספים שהורדו במשך השנים האחרונות מהעברות משרד העבודה והרווחה.

1. מס' תיק ניכויים של הועד המקומי 924095953
מס' תיק ניכויים של המעון 924179229

2. כל פעולות הועד והמעון מתבצעות באותו חשבון 186800 בבנק הפועלים סניף מס' 677 - ראש העין.

3. משרד העבודה והרווחה מוריד מידי חודש סכומים כניכוי במקור, רק משום שאין להם אישור ממחלקתכם על פטור (הורדה 0), מצורפים המכתבים הרלוונטיים.

4. אנו פונים שתעזרו לנו לפתור אחת ולתמיד את הבעיה ותעבירו לנו את האישורים שנוכל להעבירם למשרד העובדה והרווחה.

בכבוד רב

יואל אפק
גזבר הישוב

העתק: מר בנימין ריקרדו-הממונה באיו"ש משרד הפנים
מר דוד יהושע-מחלקת מלכ"רים
מר זאב נריה-יו"ר ועדת כספים ש-ת
מר משה באסה-מזכיר הישוב ש-ת

לשכת
הדואר

הדואר

★ חגור הנדסה - בטיחות בכל נסיעה
★ לא בטוח! אל העוקף.
★ הקצאת גרעין? חבלק אורח מעבר.
★ לחסות הנדסה? תעודות השתמש במושב - בטיחות.

אדריכלים ומתכנני ערים
רח' סוקולוב 69 דמת השרון טל' 03-5492829

שערי תיקווה
מוכנית התפתחות ומצב תשתיות

Sheet No. : דליון חס' :

0 2.0 4.0
Scale: 1.0 3.0 5.0 M. (pt. scale = 100) : נקודה מדרה

File name :	400-J002	: P31
-------------	----------	-------

Macro : : 177

Issue Date : 20 04 93 אר"ר המהדורה

Sheet Size : A 0 : ידוע הגמיון :

הַיְיטוּן הַיְיטוּן הַיְיטוּן

משרד החינוך

הנדסת מערכות

03-5484300 פקס: 03-5484365/222 חל: 4 קומה 2 ריון 2

00 010100 015 00 01010001222 00 11029 2 102 0 110

Designed By :	1011.8 : 1031
Drawn By :	1011.8 : 1031

Drawn By :	1111 1111 1111
Checked By :	1111 1111 1111

Approved By: 133.4 : 789

A304-400



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' באלול תשנ"ה
28 באוגוסט 1995
ת"ק: שערי-חקה
מס': 6111/5075

לכבוד
דני ארבסט
יו"ר הוועד המקומי, שערי חקה.

שלום רב,

הנדון: כינון מועצה מקומית בשערי חקה
סימוכין: מכחבך 560/95 מיום 30.7.95 אל שר הפנים.

כבוד השר ביקשני לאשר קבלת מכתבכם שבסימוכין ולהשיבכם.

בשנה האחרונה פניתם מספר פעמים לשרי הפנים בנדון, אם ישירות (מכתבכם מיום 4.9.94 לראש הממשלה שניהן אז כשר הפנים) ואם בדרך של הגשת שאילתות על ידי חבר הכנסת קצב, ביום 12.7.95 ועל ידי חבר הכנסת הירשזון ביום 24.7.95. בכל המקרים ענו שרי הפנים השונים, עד כמה שידוע לי, ברוח הדברים כפי שסוכמו במכתבו של מר איתן הבר, מנהל לשכתו של ראש הממשלה, אליכם מיום 5.10.94.

בהעתק למכתבי זה אני מעביר את עמדת המשרד, כפי שאומצה על ידי שרי ההפנים הקודמים, לידיעת כבוד השר הנוכחי, לידיעה ולשיקול.

אעדכן גם, שמספר החושבים הרשומים בשערי-חקה, נכון ליום 30.6.95 הוא 2143.

בכבוד רב,

בנימי ויקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אהוד ברק, השר. (לידי מירי).

2000
2001
2002
2003

At 00
At 00:00:00, 00:00:00.

00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00
00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00

00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00

00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00
00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00
00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00
00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00
00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00
00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00

00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00
00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00

00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00
00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00

00:00:00

00:00:00
00:00:00

00:00:00 00:00:00 00:00:00 00:00:00

משרד הפנים לשכת השר

נלוה לחומר - לשימוש פנימי

אל:

אב בן' כ'קניסו

מאת:

לשכת השר

☐ אשר והחזר

☐ לשיחה

☐ לתיק

☐ ליריעה

☐ נא הכן תשובה
לחתימת השר

☐ לטיפול

☐ לאישור

☒ השב נא ישירות
עם העתק אלי

☐ נא הערותיך

הערות נוספות:

מחוז יהודה ושומרון

6523

3-08-1995

נתקבל

ארי

חתימה

2/8/95

תאריך

RECEIVED

LIBRARY

NOV 19 1952

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY

FOR TECHNICAL ASSISTANCE

AND COOPERATION

IN THE DEVELOPMENT OF

AGRICULTURE

IN THE TROPICS

7-3-08-1952

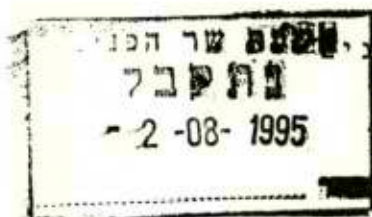
255 511

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 560/95

תאריך: ג' באב תשנ"ה
30 ביולי 1995

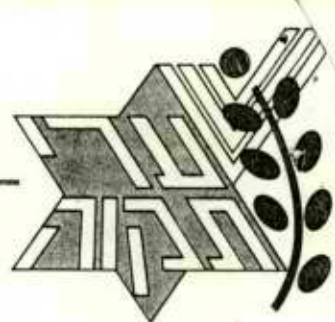


לכבוד
מר אהוד ברק-שר הפנים
משרד הפנים
קרית בן גוריון
ירושלים

שלום רב!

הנדון: הישוב שערי תקוה

- א. ראשית אני שמח לברך אותך עם הכנסך לתפקיד שר הפנים ומאחל לך הצלחה מלאה בתפקידך.
- ב. שערי תקוה הינו ישוב עירוני מעורב המונה כיום כ - 2100 נפשות ומהווה כ - 20% מאוכלוסיית המועצה האזורית שומרון. (במועצה 31 ישובים) וכמובן הינו הישוב הגדול ביותר במוא"ז, יש לציין כי בימים אלו בונות למעלה מ - 100 משפחות נוספות את בתיהן בישוב.
- ג. בשל נסיבות מיוחדות לא כוונה מועצה מקומית בשערי תקוה עד היום, והישוב מתפקד כועד מקומי - זאת למרות שישובים רבים מאוד במדינת ישראל כוננו כמועצות מקומיות כאשר מספר תושביהן היה קטן לאין ערוך מזה שחי כיום בשערי תקוה. כאשר לפני כשנתיים נדמה היה כי נקבל מעמד זה, נחקק ב- 93 (במסגרת חוק ההסדרים במשק) חוק הקובע כי לא תכונן מועצה מקומית שבה פחות מ - 3000 נפש אלא אם כן נתקיימו נסיבות מיוחדות, ראוי עם זאת לציין כי מאז חוקק החוק ועד היום היו תקדימים לכינון מועצות אשר בהן פחות מ - 3000 נפש. (כגון: כפר ורדים והר אדר).
- ד. המועצה האזורית שומרון שמיקומה באלון מורה מציב אותה במרחק אשר אינו מאפשר מתן שירותים סבירים לישוב שערי תקוה (45 ק"מ), מניחה (ובצדק), כי שערי תקוה תהפוך במרוצת השנים הקרובות למועצה מקומית (ובכך תפרוש מהמועצה האזורית), לפיכך המועצה האזורית נמנעת כמעט לחלוטין מהשקעות בישובנו ומקפחת אותו קשות תקציבית, לעומת הישובים האחרים שברובם הינם ישובים קטנים מאוד.
- לדוגמא: שערי תקוה מביאה לקופת המועצה האזורית 33% מכלל תקבולי הארנונה למגורים באזור (הרי 20% מתושבי המועצה האזורית שומרון גרים בשערי תקוה), לעומת זאת מתקציבה של המועצה האזורית ב-1994 (59.000.000 ש"ח) הועברו לשערי תקוה ב-1994 1.7% מסכום זה !!



ה. בידינו נתונים מוצקים, ברורים ומפורטים, המעידים על קיפוח תקציבי של הישוב ע"י המועצה האזורית ואלו הוצגו פעמים רבות בפני גורמים רבים, לרבות המוא"ז שומרון. משרד הפנים וגם לבג"צ הגענו, אבל למרות כל זאת ואף שבג"צ הורה לפתור את הבעיות התקציביות, - לא ננקטה הפעולה הדרושה שתאפשר לישוב קבלת תקציבים והשקעות באופן שיויוני.

ו. משרד הפנים הציע בעבר את חיבור הישוב לאחת מן המועצות המקומיות הסמוכות, אורנית (כ-750 משפחות) או אלקנה (כ-600 משפחות). אנו הבענו את הסכמתנו בליית ברירה לכך, אך בשל התנגדותם של המועצות הנ"ל לא יצא החיבור אל הפועל. כיום הדבר אינו רלבנטי יותר מכיוון שבשנים האחרונות הוכפלה אוכלוסיית שערי תקוה ועברה זה מכבר 500 משפחות (ראוי שנציין לפניך כי בג"צ המליץ בשעתו כי אם לא יצלה נושא החיבור לאלקנה או אורנית, הרי שאז ישקול משרד הפנים הקמת מועצה עצמאית במקום).

ל ס י כ ו ם !

נוצרו כיום הנסיבות המיוחדות להכרזת הישוב כמועצה מקומית והן :
גודלו של הישוב ותנופת ההתיישבות בו וקיפוחו המתמיד והמשווע על ידי המועצה האזורית.
אין לנו כל ספק כי התערבותך לכינון מועצה מקומית בישוב תאפשר את ניהול המקום הישוב בצורה תקינה ותוך קבלת תקציבים באופן הולם.

נשמח לארח אותך בישובנו בכל הכבוד הראוי וזאת על מנת שתוכל להתרשם באופן בלתי אמצעי ממצוקתנו אשר לך הפתרונים לה.

בכבוד רב

דני ארבסט
יו"ר הועד המקומי
שערי תקוה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

משרד הפנים
המנהל הכללי

ט י ו ט א

י"ג בסיון תשנ"ה
11 ביוני 1995
תיק: שערי-תקוה
מס': 6111/4917

לכבוד
ח"כ רון נחמן.

שלום רב,

הנדון: בקשת היישוב שערי-תקוה.
סימוכין: מכתבך עולי-התכת-912 מיום 22.5.95.

מסכת הסכסוכים והמתחים בין היישוב שערי-תקוה ובין המועצה האזורית שומרון מוכרת לנו. בשלב מסויים היה נדמה ששני הצדדים הגיעו להבנה אך לצערי התקוות נחבדו.

לדעתי, הפתרון לעת עתה אינו בכינון מועצה נפרדת לשערי תקוה משני טעמים:

(1) מספר החושבים הרשומים במרשם האוכלוסין ביישוב עדיין לא הגיע ל-2000 ומספר המינימום להקמת מועצה חדשה, 3000, עדיין לא נראה באופק הרחוק.

(2) לא נואשנו מהרעיון למנוע באזור זה ("שער השומרון") שלש רשויות מקומיות קטנות זו ליד זו: אורנית, שערי תקוה ואלקנה, אני סבור שבבוא העת נוכל להסיר את ההתנגדות הקיימת היום מצד שתי השכנות של שערי תקוה לאחודן של שתיים או שלש, הקמת מועצה מקומית בשערי תקוה היום עלולה לסגור אופציה זו או לפחות להקשות עליה מאד.

במטרה להגיע לפתרון במחלוקת הכספית שבין שני הצדדים, קיבל עליו מר בנימין כהן, יו"ר מרכז המועצות האזוריות, לבקשתי, להיות בורר בנדון.

בכבוד רב,

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

שנת ה'תש"ז
ה'תש"ז

ה'תש"ז

ה'תש"ז
ה'תש"ז
ה'תש"ז
ה'תש"ז

ה'תש"ז
ה'תש"ז

ה'תש"ז

ה'תש"ז
ה'תש"ז

ה'תש"ז
ה'תש"ז

ה'תש"ז
ה'תש"ז

ה'תש"ז
ה'תש"ז

ה'תש"ז
ה'תש"ז

ה'תש"ז
ה'תש"ז

ה'תש"ז

ה'תש"ז
ה'תש"ז



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' באייר תשנ"ה
8 במאי 1995
תיק: שערי-חקוה
מס': 6111/4856

לכבוד

מאיר דיין
סגן ראש המועצה האזורית שומרון.

שלום רב,

הנדון: מועצה מקומית בשערי-חקוה.
סימוכין: מכתב רא-332 מיום 30.4.95.

לצערי, אין בתיקים שלנו מסמכים מאותה תקופה וכפי שידוע לך ב-1988 עדיין לא כיהנתי בתפקידי הנוכחי. הפעם הראשונה הזכורה לי שטיפלתי בנושא היתה כשאתה כיו"ר הועד המקומי פנית בנדון לשר הפנים דאז, אריה דרעי. (יולי 1970). בתיק מצאתי גם פנייה קודמת שלך בנדון אל קודמי בתפקיד, יעקב כהן (דצמבר 1989) שהעתיק ממנו אני מצרף בזה. על-פי האמור באותו מכתב הייתי מכותב לו (בתוקף תפקידי הקודם) אולם לא זכורים לי פרטים נוספים.

בברכה,

בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש



ל' בניסן תשנ"ה
30 באפריל 1995
מספרנו: רא-332

מועצה אזורית שומרון

מחוז יהודה ושומרון
5950
- 2 - 05 - 1995
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה באיו"ש/משרד הפנים
גבעת - זאב

א"נ,

הנדון : מועצה מקומית בשנת '88 בשערי תקוה

1. בשנת '88 לפני הבחירות לכנסת הוצע לשערי תקוה להיות חלק ממועצה מקומית שתקום באורנית או לקבל סל סגור.
בהיותי אז יו"ר וועד הישוב העדפנו לקבל סל סגור מאשר להיות "זנב" של מועצה שתקום באורנית.
2. מדי פעם בחודשים האחרונים מעלים גורמים שונים בישוב טענה שיקרית כאילו הוצע לשערי תקוה ב- 1988 מעמד של מועצה עצמאית ואני דחיתי זאת.....
3. מאחר ואתה כממונה מכיר היטב את הנושא אודה לך אם תבהיר מה משרד הפנים הציע לישוב.

בכבוד רב,


מאיר דיין
סגן ראש המוא"ז

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד"ר לב השומרון 44833
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727





הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה

י"ז בכסלו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994

מספרנו: 11491



לכבוד
מר נח כנרתי
יועץ שר הבטחון להתיישבות
משרד הבטחון
הקריה
תל - אביב

א"נ,

הנדון: חלקה ט' - הקצאה לשערי תקוה

בהמשך לפניתנו הקודמת בנושא, ופנית מזכיר הישוב, אנו חוזרים ומבקשים שהחלקה תוקצה לטובת הישוב שערי תקוה לתכנון ופיתוח.

החלקה מיועדת לבנית מבני ציבור ובמיוחד מבני חינוך.

נציין שהחלקה מנותקת מהישוב אלקנה ואינה יוצרת רצף בין שני הישובים. לכן גם המליץ הבורר מטעם משרד הפנים להקצות את החלקה לשערי תקוה.

בכבוד רב,

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

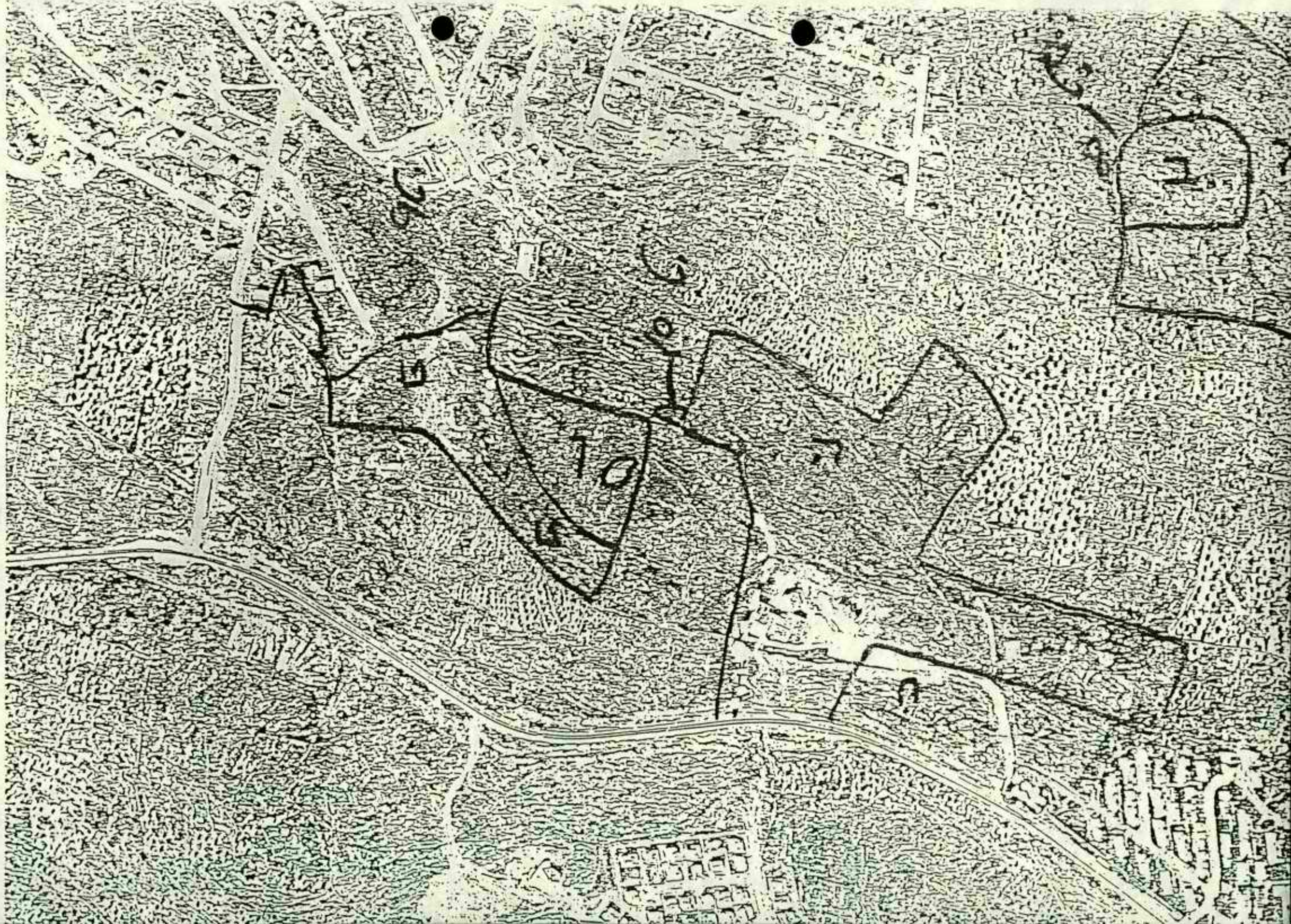
העתק: **בני ריקרדו, הממונה ביו"ש**
אריה עופרי, ראש מוא"ז שומרון
משה באסה, מזכיר הישוב

מועצה
אזורית
שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד"ר לב שומרון 44862
טל' 02-973666
פקס' 02-973727

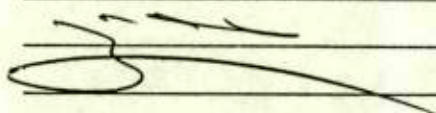
UNITED STATES
JUL 11 1951
62555



אל: שמו חת, תיבת ארסן 1904	תאריך: 30.10.94
מאת: בני הירחני - (7)	תיק מס': 100
הנדון: אגודה למי קוה	שם יחידה: 1904

העלה איזוף

במס



לחן וואל שרי מקל

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 565/94

תאריך: יח בחשוון תשנ"ה
23 באוקטובר 1994

מנהל יהודה ושומרון

4271

30-10-1994

נתקבל

לכבוד
מר נח כנרתי
יועץ שר הבטחון להתיישבות
הקרית - תל אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת חלקה ט' - שערי תקוה

- א. בצמוד לישוב שערי תקוה קיימות שתי חלקות, חלקה ט' וחלקה ו' שתיהן אדמות מדינה למהדרין (חלקה ט' כ- 35 דונם, חלקה ו' כ- 16 דונם).
- ב. בשנת 92 קבע הבורר פרופ' שלום רייכמן ז"ל, שמונה על ידי מר בנימין ריקרדו הממונה באיו"ש משרד הפנים, כי חלקה ט' תיועד לשערי תקוה ואילו עתיד חלקה ו' ושייכותה יקבעו על ידי ועדת גבולות.
- ג. בפועל מסיבות שונות, לא בוצעה הקצאת חלקה ט' וענין חלקה ו' לא הובא בפני ועדת גבולות.
- ד. שטחים אלו מיועדים לבניית מוסדות החינוך של הישוב (בתי ספר, גני ילדים וכו') וללא חלקות אלו אין לישוב כל רזרבות קרקע לטובת נושא חשוב זה.
- ה. מצורפים למכתבי זה פסק הבורר ומסמכים נוספים הקשורים לפרשה זו.
- ו. אודה לך באם תקדם הנושא על מנת לפתור את מצוקתנו.

בכבוד רב

משה באסה
מזכיר הישוב

העתק: מר בנימין ריקרדו-הממונה באיו"ש משרד הפנים
מר אריה עופרי-ראש המוא"ז שומרון
מר אברהם שבות-מנהל מחלקת תכנון ובינוי במוא"ז שומרון
מר דני ארבסט-יו"ר הועד המקומי שערי תקוה

62424

DATE : 01/01/2000

WFO CC.

CMG EMOE
RUEF ROME

[illegible]

מכתב 6111 מ-1994

Prime Minister's Bureau



לשכת ראש הממשלה

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, ל' בתשרי התשנ"ח
5 באוקטובר 1994
סימוכין: ק-149-118

מר דני ארבל

שלום רב,

מכתבך מיום 4.9.94 אל ראש הממשלה, בענין הקמת מועצה מקומית בשערי תקוה הועבר להתייחסות מנכ"ל משרד חפנים. מתייחסות עולה כי לפי נתוני המרשם, מספר התושבים בשערי תקוה ביום 30.6.94 היה 1,791. לא ברור מאין נלקח המספר 2,750, אם כי ידוע גם משערי תקוה וגם מיישובים אחרים שמספר התושבים הרשומים מפגר ביו"ש בדרך כלל בסביבות 10% אחר מספר התושבים הגרים בפועל.

חבניה בשערי תקוה היא בניה פרטית וקשה לחזות את קצב הבניה והאיכלוס. על פי תוכניות הבינוי שאושרו ליישוב או שעומדים לפני אישור (אחרי שעברו את ועדת חריגים), עתיד היישוב להגיע לכ-6,100 תושבים.

אילו נוצא משרד חפנים דרך לחייב את שלושת היישובים הצמודים: אורנית, שערי תקוה ואלקנה, לנצל יתרונות לגודל על ידי ביצוע משותף של פרויקטים ושירותים, היה מקום לתת לשערי תקוה כבר עכשיו מעמד שווה לשתי שכנותיה, לצערינו נושא השיתוף צולע, מסיבות שונות, למרות הצהרות על נכונות מצד ראשי הרשויות לשתף פעולה.

לאור האמור לעיל, נראה לנו שאפשר לחמליץ בפני שר חפנים (וראש הממשלה) שישקול את בקשת הוועד אם וכאשר מספר התושבים הרשומים במרשם התושבים כתושבי היישוב יתקרב ל-3000.

לענין רישום תושבי היישוב במרשם אפשר לציין שמנהל מינהל האוכלוסין אישר עקרונית הסמכת עובד של הוועד המקומי לבצע שינויי כתובות אך לפי מיטב ידיעתנו הענין עדיין לא הגיע לידי ביצוע. (ראה מכתב מצ"ב).

תודה.

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' בחשרי תשנ"ה

13 בספטמבר 1994

תיק: שערי-תקווה

מס': 6111/4319

לכבוד

עמרם קלעג'י, המנהל הכללי.

הנדון: הקמת מועצה מקומית בשערי תקווה
סימוכין: מכתבו של איתן הבר, יועץ ראש הממשלה מיום 11.9.94.

1. לפי נתוני המרשם, מספר התושבים בשערי תקווה ביום 30.6.94 היה 1791. אינני יודע מאין נלקח המספר 2750 אם כי גם משערי תקווה וגם מיישובים אחרים אנו יודעים שמספר התושבים הרשומים מפגר ביו"ש בדרך כלל בסביבות 10% אחר מספר התושבים הגרים בפועל.

2. הבניה בשערי תקווה היא בניה פרטית וקשה לחזות את קצב הבניה והאכלוס.
על פי תכניות הבנוי שאושרו ליישוב או שעומדים לפני אשור (אחרי שעברו את ועדת החריגים), עתיד היישוב להגיע לכ- 6100 תושבים.

3. אילו מצאנו דרך לחייב את שלשת היישובים הצמודים: אורנית, שערי תקווה ואלקנה, לנצל יתרונות לגודל על ידי ביצוע משותף של פרויקטים ושירותים, הייתי אומר שיש מקום לתת לשערי תקווה כבר עכשיו מעמד שווה לשתי שכנותיה. לצערי נושא השיתוף צולע, מסבות שונות, למרות הצהרות על נכונות מצד ראשי הרשויות לשותף פעולה.

4. לאור האמור לעיל, נראה לי שאפשר להמליץ בפני שר הפנים (וראש הממשלה) שישקול את בקשת הועד אם וכאשר מספר התושבים הרשומים במרשם התושבים כתושבי היישוב יתקרב ל- 3000.

5. לעניין רישום תושבי היישוב במרשם אפשר לציין שמנהל מינהל האוכלוסין אישר עקרונית הסמכת עובד של הועד המקומי לבצע שנויי כתובות אך לפי מיטב ידיעתי העניין עדיין לא הגיע לידי ביצוע. (ר' מכתב מצורף).

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין ר. קרן
הממונה ביו"ש

מ"ס 1000000000
מ"ס 1000000000
מ"ס 1000000000
מ"ס 1000000000

מ"ס 1000000000
מ"ס 1000000000

מ"ס 1000000000
מ"ס 1000000000

מ"ס 1000000000
מ"ס 1000000000

מ"ס 1000000000
מ"ס 1000000000

מ"ס 1000000000
מ"ס 1000000000

מ"ס 1000000000
מ"ס 1000000000

מ"ס 1000000000
מ"ס 1000000000

מ"ס 1000000000

מ"ס 1000000000
מ"ס 1000000000

			רש"ט. ל. חדרן :	3.
רש"ט	4,338	122	" חדרן חדרן	
"	1548	123	" "	
"	216	123/1	" "	
"	6102	סה"כ		

13.9.94 חדרן חדרן

ועד מקומי "שערי תקוה"

מספרנו: 480/94



תאריך: כח באלול תשנ"ד
4 בספטמבר 1994

למנכ"ל משרד הפנים



לכבוד
מר יצחק רבין
ראש ממשלת ישראל
ושר הפנים

נכבדי ראש הממשלה !

הנדון: הקמת מועצה מקומית בשערי תקוה

- א. הישוב שערי תקוה מונה כיום 470 משפחות (כ- 2750 נפש).
- ב. שערי תקוה הינו הישוב הגדול ביותר במועצה האזורית שומרון ומונה כ- 25% מאוכלוסיית המועצה האזורית. רוב ישובי המועצה האזורית הינם ישובים קטנים (בממוצע כ-50 משפחות לישוב).
- ג. נודע לנו לאחרונה כי למרות חוק ההסדרים במשק מינואר 93, הוקמו על ידך כמי שמכהן גם כשר הפנים, מועצות מקומיות, למרות שלא מנו 3.000 נפש או יותר מכך.
- ד. למיטב הבנתנו וידיעתנו מתקיימות במקרה הספציפי של שערי תקוה הנסיבות המיוחדות המצדיקות הקמת המועצה המקומית, למרות שעדיין איננו מונים 3.000 נפש.
- ה. הגורמים המוסמכים והשלטוניים העוסקים בכך כבר קבעו בעבר הן בכתב והן על פה, כי שערי תקוה צריכה להנתק מטבורה של המועצה האזורית שומרון וכי זו אינה ערוכה למתן שירותים מוניציפאליים לישוב גדול כשערי תקוה.
- ו. נודה לך מקרב לב אם תסייע בידינו להפוך למועצה מקומית ובכך לפתור את מצוקת התושבים ושיפור השרותים המוניציפאליים. נודע לנו כי במקרה כפר ורדים שהינו מקרה דומה סייעת רבות ואכן כוננה שם מועצה מקומית בשנה האחרונה. לפעילותך להידום הקמתה של מועצה מקומית בישוב נודה.
- ז. נשמח לארח אותך בכל הכבוד הראוי בישובנו, על מנת שתוכל להתרשם באופן בלתי אמצעי מן הישוב וגודלו, או לחילופין להפגש עימך בכל מקום אחר שתמצא לנכון.
- ח. לתשובתך נודה !

בברכת שנה טובה

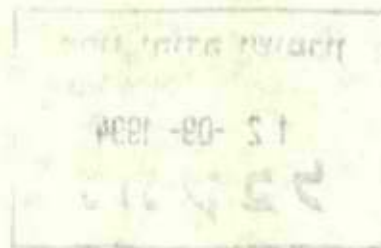
דני ארבסט
יו"ר הועד המקומי
שערי תקוה

העתק: מר עמרם קלעג'י-מנכ"ל משרד הפנים
מר בנימין ריקרדו-הממונה על המחוז

מסמך: 49/084

תאריך: 1984-09-20
מסמך: 49/084

לכבוד
המנהל הכללי
המשרד הכלכלי
תל אביב



המנהל הכללי

המנהל הכללי

1. (שם: 0252-0) המנהל הכללי

2. המנהל הכללי

3. המנהל הכללי

4. המנהל הכללי

5. המנהל הכללי

6. המנהל הכללי

7. המנהל הכללי

8. המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

ועד מקומי "שערי תקווה"

מספרנו: 480/94

תאריך: כח באלול תשנ"ד
4 בספטמבר 1994

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש ממשלת ישראל
ושר הפנים

נכבדי ראש הממשלה!

הנדון: הקמת מועצה מקומית בשערי תקווה

- א. הישוב שערי תקווה מונה כיום 470 משפחות (כ- 2750 נפש).
- ב. שערי תקווה הינו הישוב הגדול ביותר במועצה האזורית שומרון ומונה כ- 25% מאוכלוסיית המועצה האזורית. רוב ישובי המועצה האזורית הינם ישובים קטנים (במוצע כ-50 משפחות לישוב).
- ג. נודע לנו לאחרונה כי למרות חוק ההסדרים במשק מינואר 93, הוקמו על ידך כמי שמכהן גם כשר הפנים, מועצות מקומיות, למרות שלא מנו 3.000 נפש או יותר מכך.
- ד. למיטב הבנתנו וידיעתנו מתקיימות במקרה הספציפי של שערי תקווה הנסיבות המיוחדות המצדיקות הקמת המועצה המקומית, למרות שעדיין איננו מונים 3.000 נפש.
- ה. הגורמים המוטמכים והשלטוניים העוסקים בכך כבר קבעו בעבר הן בכתב והן על פה, כי שערי תקווה צריכה להנתק מטבורה של המועצה האזורית שומרון וכי זו אינה ערוכה למתן שירותים מוניציפאליים לישוב גדול כשערי תקווה.
- ו. נודה לך מקרב לב אח תסייע בידינו להפוך למועצה מקומית ובכך לפתור את מצוקת התושבים ושיפור השרותים המוניציפאליים. נודע לנו כי במקרה כפר ורדים שהינו מקרה דומה סיעת רבות ואכן כוננה שם מועצה מקומית בשנה האחרונה. לפעילות לקידום הקמתה של מועצה מקומית בישוב נודה.
- ז. נשמח לארח אותך בכל הכבוד הראוי בישובנו, על מנת שתוכל להחרשם באופן בלתי אמצעי מן הישוב וגודלו, או לחילופין להפגש עימך בכל מקום אחר שתמצא לנכון.

ח. לתשובתך נודה!

בברכת שנה טובה

דני ארנסט
יו"ר הוועד המקומי
שערי תקווה

העתק: מר עמרם קלעג'י-מנכ"ל משרד הפנים
מר בנימין ריקרדו-הממונה על המחוז



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח בתמוז תשנ"ד
27 ביוני 1994
תיק: שער-תקוה
מס': 6111/4147

אל: שלום זינגר - היועץ המשפטי

הנדון: אחד מוניציפלי באזור "שער השומרון".

ביום 20.6.94 קיימנו דיון בלשכתו של סמנכ"ל לכספים בנושא "סל סגור" בכלל ובמיוחד לשערי תקוה, וזאת בעקבות בג"ץ 180/94.

באותו דיון נחבקשתי לבדק במערכת הבטחון, האם יסכימו להקמת "מועצת גג" למספר מועצות באותו אזור כגון: אלקנה, שערי תקוה ואורנית, דבר שיחייב גם חיקונים לתקנון המועצות המקומיות ואולי אף לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות.

חשובת עוזר הפרקליט הצבאי הראשי לדין הבין-לאומי היא זאת: לא תהיה מניעה לקבע באזור מודל חדש להתארגנות מוניציפלית, גם אם מודל כזה עדיין לא קיים על פי החקיקה הישראלית. לא תהיה התנגדות לצורה זו או אחרת של אחד מוניציפלי של הישובים, בחנאי שהדבר יהיה מוסכם מראש עם נבחרי הישובים ומתואם איתם.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: מפצ"ר, ע' פצ"ר לדבל"א
אסנת מנדל, פרקליטות המדינה, מח' בג"צים
תיק בג"ץ 180/94



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבא חתן

מגדלים

מעלה שומרון

מפלים

סלעית

עניב

עלי זהב

עץ אפרים

פחאל

צפים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

ל
יו"ר לאי תקווה

י"א בתשרי תשנ"ד
26 בספטמבר 1993

מספרנו: 10945



לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"ן תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: חלקה ט' - ליד שערי תקווה

1. אנו חוזרים ומבקשים הקצאת חלקה ט' לטובת הישוב שערי תקווה (ראה מפה מצורפת).
2. החלקה הנ"ל הינה אדמות מדינה לכל דבר (עברה את כל ההליכים).
3. יוזמת ההכרזה כאדמות מדינה על ידנו היתה לצורך שטחים ציבוריים בישוב שערי תקווה.
4. היות וגם הישוב אלקנה דרש את החלקה מונה בורר ע"י משרד הפנים, פרופ' רייכמן ז"ל, לפני סותו הספיק פרופ' רייכמן להוציא חות דעת שהשטח נטו של חלקה ט' ינתן לשערי תקווה.
5. חלקה ט' נחוצה מאד לישוב שערי תקווה לצרכי מוסדות ציבור, בתי ספר, גני ילדים ועוד.
6. אנו מבקשים שתשפול בהקצאת החלקה לשערי תקווה במהירות על מנת שנוכל לתכנן את מבני הציבור.
7. אנו לרשותך לכל מידע וחומר הדרושים לקידום הנושא. נא עדכן אותנו על כל התקדמות.

בברכת שנה טובה,

ח
אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

העתק: אריה עופרי, ראש מוא"ז שומרון

משה באסה, מזכיר שערי תקווה

סא"ל אפרים איש-שלום, רע"ן תשתית, תפ"ש

אדר' שלמה מושקוביץ, לשכת התכנון, איו"ש

מני דיקרדו, משרד הפנים

אלון מורה

ד"ר לב השומרון 44862

טל' 02-973666

פקס' 02-973727

1 13 ביטוי 114

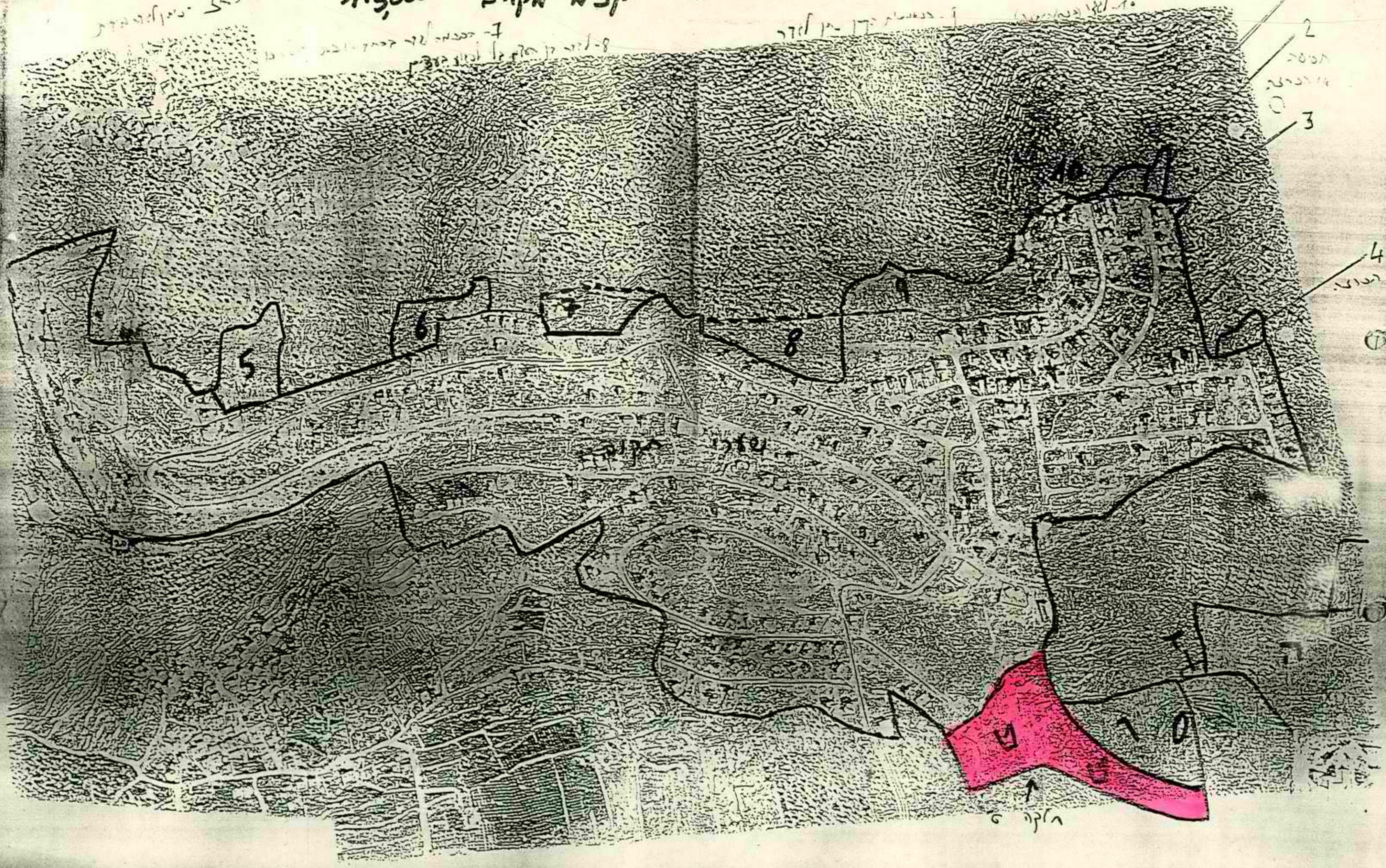
שטרי - מקור

2/87 ג' 31

קנ"ה מקור 1:5000

5 - אבני

6 - אבני ימין אבני



2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

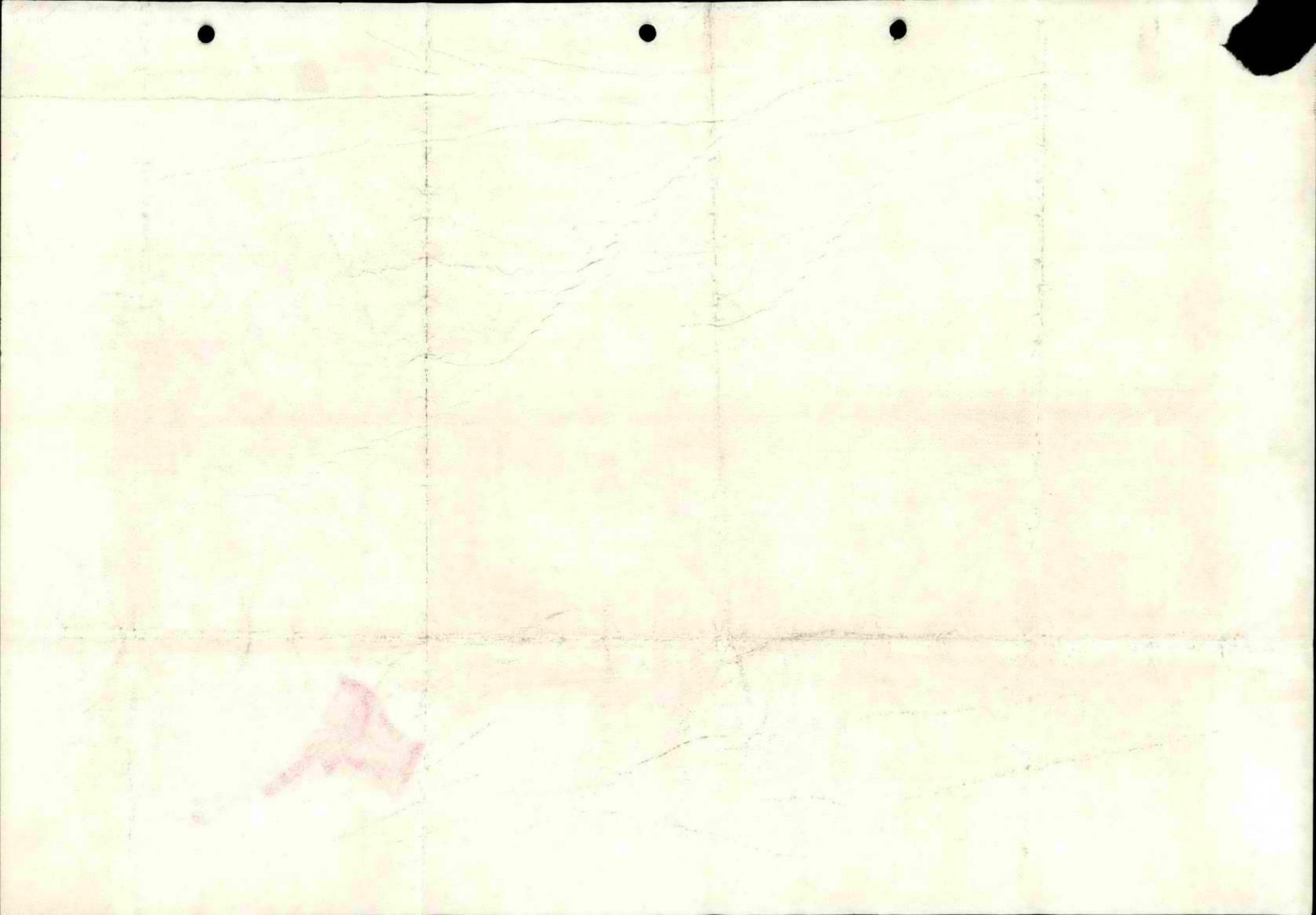
26

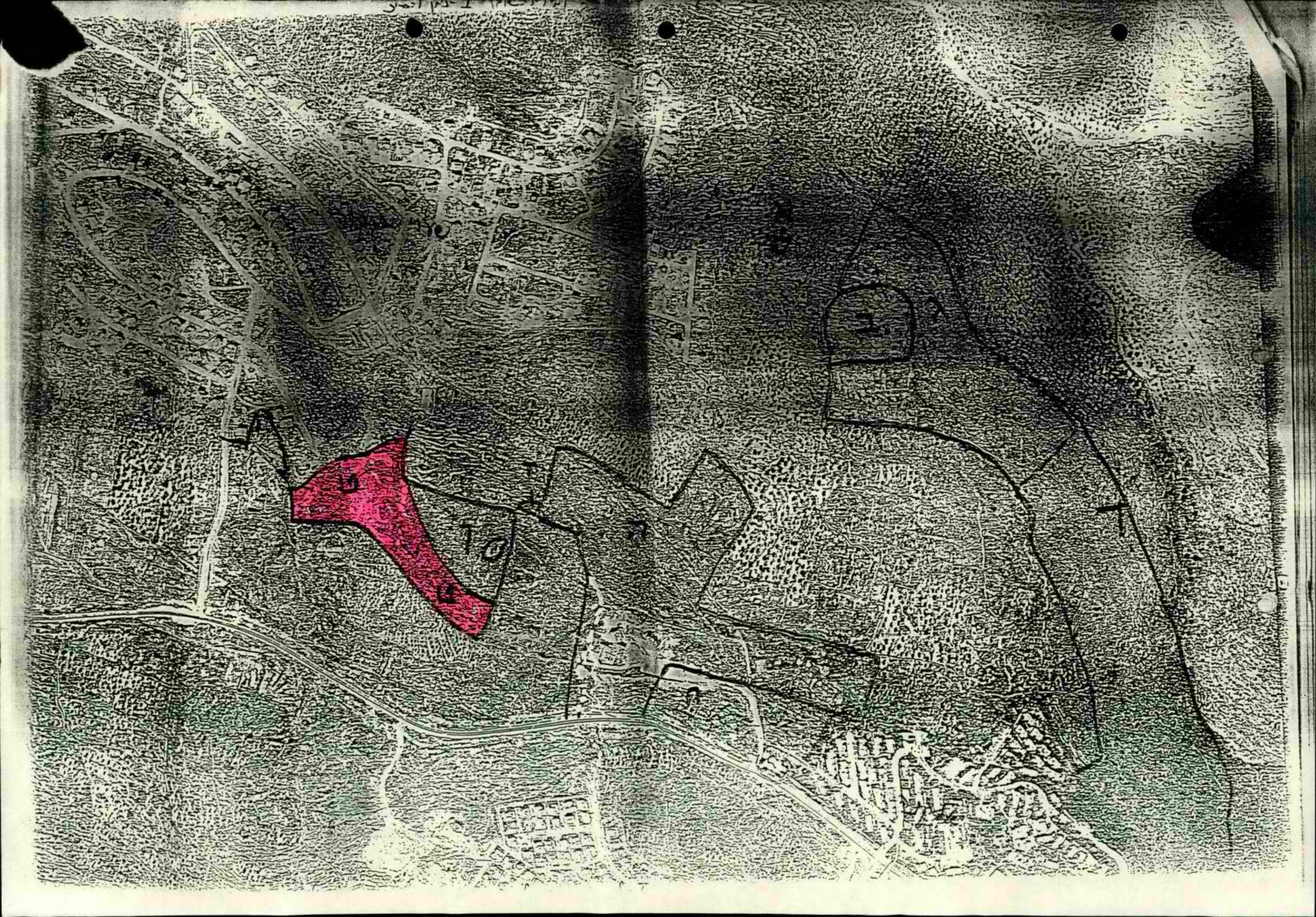
27

28

29

30







מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא חתן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פחאל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תשנ"ג 1993
בסיון 30 במאי

מספרנו: 10779

למנ"כ מועצה אזורית שומרון



לכבוד
סא"ל יאיר בלומנפלד
וע"ן תשתית
איו"ש
בית - אג

א"נ,

הנדון: גבולות הישוב שערי תקוה

במסגרת מיפוי מחודש של מפות שטחי הישובים שנחתמו ע"י האלוף בקיץ 1992, לא נכלל הישוב שערי תקוה.

הישוב הוקם ביוזמה פרטית ע"י שלושה יזמים, חברת יו"ש בע"מ, חברת ב.ר. וסר יצחק ינאי. הישוב שייך למוא"ז שומרון.

נזמנו נאמר לנו, על ידי קודמך בתפקיד, אל"מ ציון שוקר, שהסיבה היא שלא היו בידיכם גבולות השטחים שנרכשו על ידי היזמים.

כפי שנתבקשנו אנו מעבירים בזה את מפת הישוב שערי תקוה. נדגיש שגבולות הרכישות תואמות את גבולות התכניות המפורטות של הישוב שאושרו במח"ע.

המפה כוללת:

שערי תקוה מזרח ומרכז שקיבלו תוקף. שערי תקוה צפון נדונה להפקדה. שערי תקוה, חלקת הקרן לגאולת קרקע אושרה למתן תוקף. בנוסף, חלקה המסומנת באות ט' שהיא אדמות מדינה ובזמנו הומלץ ע"י בורר מטעם משרד הפנים ליעדה לישוב שערי תקוה, בעיקר לשטחי ציבור.

אלון מורה
ד"ר לב השומרון 44862
טל' 02-973666
פקס' 02-973727



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבא חתן
מגולים
מעלה שומרון
נזפים
סלעית
עויב
עלי זהב
עץ אפרים
פחאל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

על מנת שנוכל לטפל בשוב כפי הנדרש מאיתנו אנו צריכים שטח וגבולות מאושרים של הישוב.

אנו מבקשים להכין מפות שטח הישוב ולטפל באישור האלוף.

נא טיפולכם הדחוף והמסור.

ב ב ר כ ה

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

לוט. תכנית מפורטת שערי תקוה, קנ"ס 1:20,000, המהווה קומפליציה של שלושת התכניות וחלקה ט". מפת הכרזת אדמות מדינה חלקה ט".

העתק: בני קצובר, ראש מוא"ז שומרון

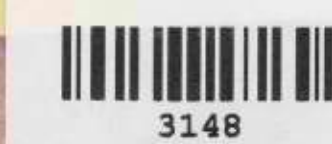
בני ריקודו, משרד הפנים

אדר' שלמה מושקוביץ, איו"ש

סא"ל צביקה קדמן, משרד הבטחון

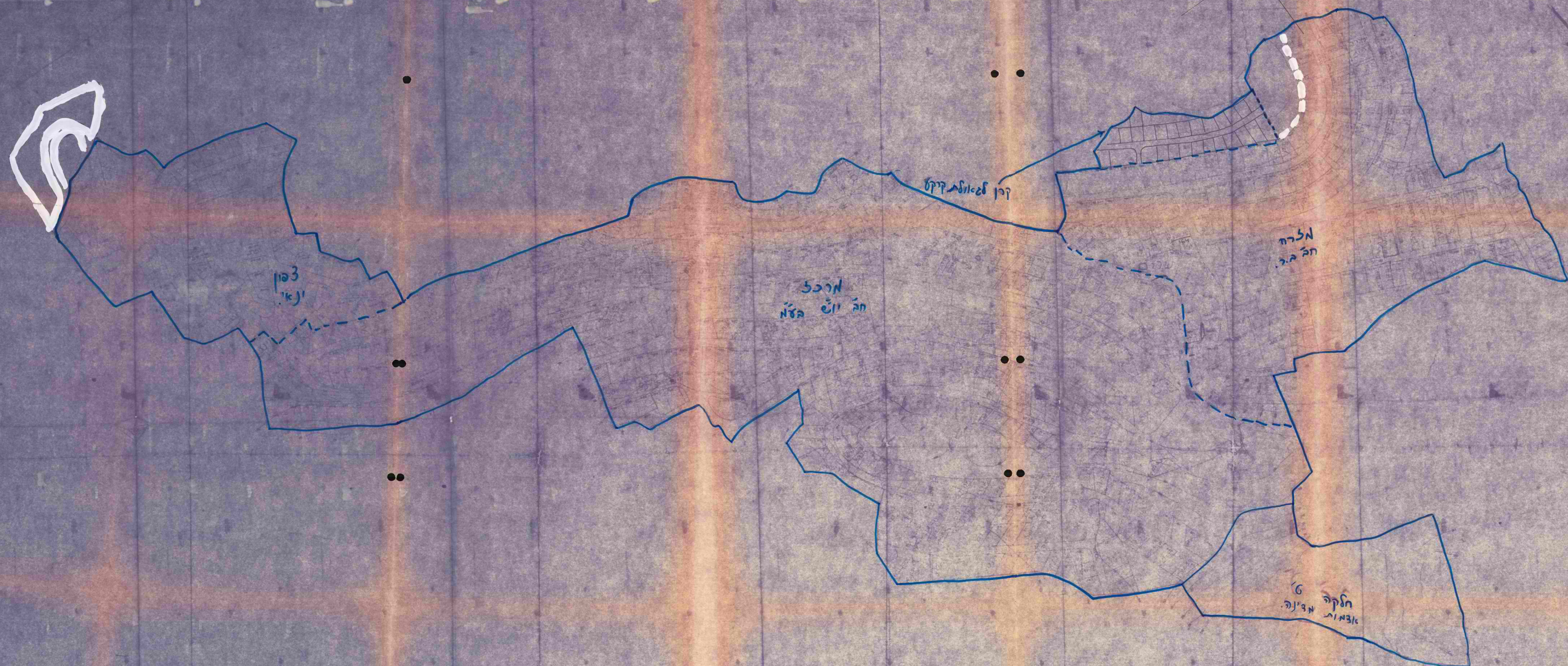
סא"ל אפרים איש-שלוס, מתאם הפעולות בשטחים

אלון מורה
ד"ר לב השומרון 44862
טל' 02-973666
פקס' 02-973727



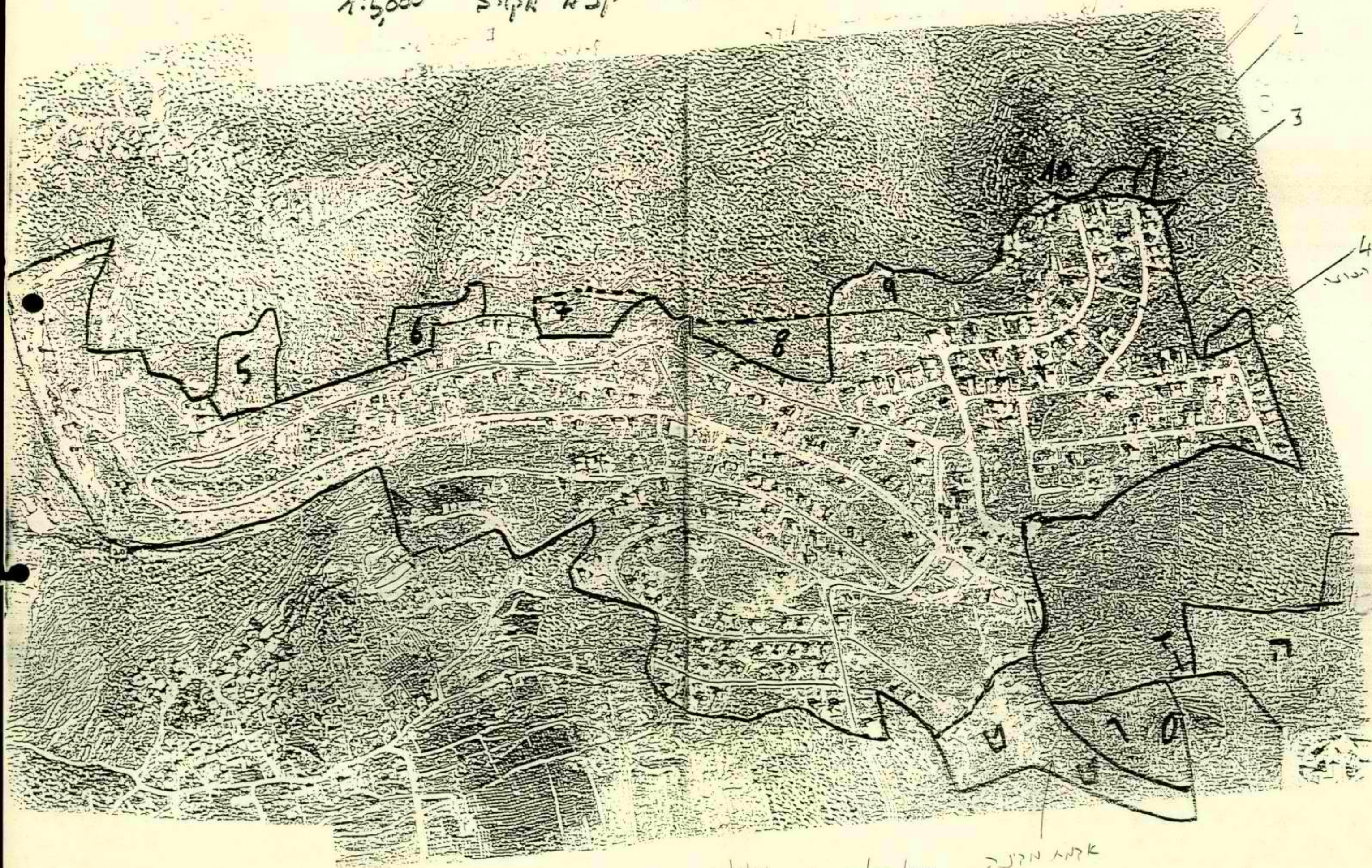
שערי תקווה

1:2000



א.ב.מ. בע"מ
אזורי תכנון ערים
ת.ד. 5100 תל אביב

12/87 א"ב 1288 - חקוק
 ק"מ 1:5000



א"ב חקוק
 3/8/89 א 15/1390/87
 א"ב חקוק



ז' בניסן תשנ"ג
29 במרץ 1993
חיק: שערי תקוה
מס': 6111/3007

לכבוד

עו"ד יוסי שפרלינג
שד' רוטשילד 134
תל-אביב 65-272

שלום רב,

הנדון: כינון מועצה מקומית ביישוב שערי תקוה
סימוכין: מכחך מיום 16.3.93

שלא כמו שנאמר במכתבך שבסימוכין, הסמכות להורות על הקמת מועצה מקומית לא נתונה בידי. סמכות זו ניתנה למפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון.

מובן מאליו שמפקד כוחות צה"ל באזור לא יפעל בנושא זה ללא קבלת המלצה מהמשרד הממשלתי הנוגע בעניין - משרד הפנים.

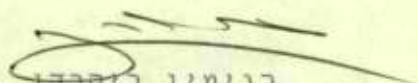
משרד הפנים אכן מחלבט בשאלת הפתרון המיטבי לארגון המוניציפלי של יישובי מערב השומרון ונכונה קביעתך שטרם הוקמה הועדה הצבורית שדברתי עליה במכתבי הקודמים. ועדה זו אמורה להתמנות על ידי מנכ"ל משרד הפנים.

כפי שוודאי ידוע לך, קבעה הכנסת נורמה חדשה לפיה מנוע שר הפנים בישראל לכוון מועצה מקומית "אלא אם כן מספר התושבים עולה על שלשת אלפים, זולת אם נתקיימו תנאים ונסיבות מיוחדים." (חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, סעיף 18).

משרד הפנים ודאי לא ימליץ בפני מפקד כוחות צה"ל באזור לחרוג מנורמה זאת. לכן, בכל מקרה מוקדם עכשיו לדון בהקמת מועצה מקומית נפרדת בשערי תקוה.

את מכתבך שבסימוכין אני מעביר לידיעת המינהל לשלטון ומינהל מקומי במשרד הפנים שעניין מינויה של ועדת הגבולות הוא בתחום טיפולה.

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן - ממונה לרשויות מקומיות ותאגידים

שפרלינג-גיל ושות', משרד עורכי-דין
SPERLING-GIL & CO., Law Offices

134, Rothschild Blvd. Tel-Aviv 65272, Israel

טל. 03-5619132

שד' רוטשילד 134, תל-אביב 65272

פקס: 03-5619281
 03-5619326

JOSEPH SPERLING Advocate (LL.B.)
ODED GIL Advocate (LL.B.)
AMIR GASHRI Advocate (LL.B.)
GIDEON ELAZAR Advocate (LL.B.)
YUVAL ELBAZ Advocate (LL.B.)
RONIT HORESH Advocate (LL.B.)

MOTI PENZIAS Advocate (LL.B.)

יוסי שפרלינג עורך-דין
עודד גיל עורך-דין
עמיר גשרי עורך-דין
גדעון אלעזר עורך-דין
יובל אלבז עורך-דין
רונית חורש עורכת-דין

מוטי פנצ'אס עורך-דין

16.3.93
 TEL-AVIV _____ תל-אביב

OUR REF. _____ מספרנו:

בדואר רשום
מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 הממונה על הישובים ביו"ש
 משרד הפנים
 ירושלים
 שלום רב !

הנדון: כינון מועצה מקומית בישוב שערי תקוה

בהמשך למכתביי אליך בעניין שבנדון, ובמענה למכתבך האחרון מיום 5/1/93 הנני לפנות לכבודך - כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי עד היום טרם הוקמה הועדה הציבורית המצויינת במכתבך אליי, וממילא, טרם פנו למרשתי, ועד הישוב, כדי לנסות ולפתור את הבעיה.
2. הזמן שחולף ללא כל שינוי וללא פיתרון, יש בו משום העמקת הבעיה, על כל השלכותיה, ובינהן התקציב הזעום המועבר לישוב, תקציב אשר לא רק שאינו עונה על הצרכים הבסיסיים של הישוב, אלא יותר מכך, כפי שכבר צויין על ידי מספר רב של פעמים יש במצב הקיים משום הפלייה כספית פסולה, הפוגעת במשפחות הרבות הגרות ביישוב.
3. אני חוזר ומפנה אליך את הבקשה, להפעיל את סמכותך, ולהורות על הקמת מועצה מקומית בישוב שערי תקוה, שכן רק מסגרת מוניציפלית זאת, וכזאת, על כל הנובע ממנה, תתאים לצרכי הישוב, לאופיו, למהותו, ולזכויות תושביו.
4. מבלי לפגוע באמור בסעיף 3 דלעייל, הנני ממתין לדעת דבר בכל הקשור לתחילת עבודתה של הועדה הציבורית הנ"ל ולמסקנותיה, אלא אם כן תודיעני כי בכוונתך אכן לפעול כאמור בסעיף 3 דלעייל, ולכונן מועצה מקומית בישוב, כמבוקש וכנדרש.

ב ב ר כ ה ,

יוסי שפרלינג, עו"ד


DEPT - CU - R S
C R G G C



כ"ח בשבט תשנ"ד
9 בספרואר 1994
אח/מוע-0244/5

מחוז יהודה ושומרון

2550

23-03-1994

נתקבל

לכבוד
עו"ד יוסי שטרלינג
ב"כ ועד מקומי שערי תקווה

ארון נכבד,

הנדון: מכתבך בגין צרופ שיערי תקווה למו"מ אורנית

כפי שידוע לך בודאי, החקיקים דיון בנושא עוד לפני פנייתכם מתוך רצון שלנו לבדוק את רעיון האזור, ביום 1/12/93.

להלן נוסח החלטת שגבלה המועצה

"מועצה מקומית אורנית קובעת שתחלטה האזור עם שיערי תקווה מוקנית במשאל עם באורנית של כל תושבי היישוב וזאת רק לאחר קבלת החלטות מדיניות לגבי מצב הקבע של יישובי יו"ש בכלל ואורנית בפרט".

כרצוני להוסיף שלאחר שהחלטנו בדיונים, התמח הממשלה על הסכם העקרונות עם אש"ף, דבר שהכניס אותנו לחוסר וודאות מדיניות.

בנגוד לעמדתך על הקרבה הגאוגרפית בין שני היישובים הרי אין ציפוי טריטוריאלי בין היישובים, שיערי תקווה נמצאת בתוך יו"ש ואילו אורנית נמצאת על "הקו הירוק" וכביר להניח שבמסדר מדיני תכלול במסגרת תיקוני גבול. ולכן אין באפשרות אורנית להענות לבקשה עד שלא יובחרו הסדרי הקבע המדיניים.

הרשח לי לאחל לכם הצלחה במאבקכם ואשמח לעזור במידת האפשר.

בברכה,

צביקה מחיטת
ראש המועצה

העתיקים:
מר דני ארכסט - יו"ר ועד מקומי שערי תקווה
מר אהרון גולדס - עו"ד

לשכה ומוכירות - 03 9360465
גזירות - 03 9369481
חינוך - 03 9360707
תרבות - 03-9369484
הנדסה - 03 9369592
תחזוקה - 03 9369483
בטחון - 03 9369482
פיקוח - 03-9369484



מועצה מקומית אורנית

1.7 אמריס מיקוד 44813 מק. 03 9360204

לפי מלחמה

כרית המשפט העליון כשבתו כבית משפט גבוה לצדק

רג"צ 180/94

כבוד השופט ד' לוי
כבוד השופט מ' חשין
כבוד השופטת ד' דורנר

בפני:

ועד מקומי שערי תקוה

העותר:

נגד

המשיבים:

1. שר הפנים
2. הממונה מטעם משרד הפנים ביהודה ושומרון - מר כנימין ריקרדו
3. מועצה אזורית שומרון - כאמצעות ראש המועצה מר אריה עופרי

בקשה למתן צו על תנאי וצו מוחלט

עו"ד י' שפכלינג

בשם העותר:

בשם המשיבים מס' 1-2: עו"ד א' מנדל

בשם המשיבה מס' 3: עו"ד א' גולדס

בשלכ זה של הדיון מציע בית המשפט לבעלי הדין להגיע לכלל ההכנות הבאות:

(א) ככל שמדובר בהערכת הכספים שלטענת העותרת מגיעים לה לשנת 1993 יחודש המשא ומתן שנפתח כיום 2.1.94, וכרוח הדברים שהיו בבסיס לאותו משא ומתן. הדברים מפורטים במכתבו של קצין המחוז בישובים ביהודה ושומרון מיום 24.1.94.

(ב) משיחודש המשא ומתן, מתוך פתיחות ובנפש הפצה, יקויים בירור מתוך מגמה להגיע להסכמה כדבר ההקצבה אם על פי "סל סגור" ואם בדרך אחרת לשנת 1994 ואילך, על פי קריטריונים נאותים.

(ג) מאחר ונשמעה הסכמת משרד הפנים והסכמת המועצה האזורית שומרון לצרופה של שערי תקוה למועצה המקומית אורנית. יעשה מאמץ, בהסכמת הרשות המקומית אורנית, אם תינתן, לנקיטת הצעדים המשפטיים הדרושים לצירוף זה.

(ד) אם משום מה לא יסתייע הדבר בידם, תשקל מחדש האפשרות לצרף את מושב שערי תקוה לרשות מקומית מתאימה או להעניק לשערי תקוה מעמד של רשות מקומית.

עו"ד שפכלינג: הדברים מקובלים על העותר ואנו מקווים שמעתה המשא ומתן שיתקיים יהיה מזורז ויסתיים עד מהרה, ככל שרק ניתן בתוך שלושה חודשים, ואם נתונה לכך הסכמת המשיבים אחזור כי מן העתירה. בשלב זה יחזור העותר מעתירתו תוך שמירת זכותי לחזור ולעתור לבית המשפט לפי המצב שיתקיים כעת הגשת העתירה, אם לא נגיע לכלל הסכמות שיניחו את דעתי באחד מהנושאים שיעמדו לדיון במשא ומתן.

עו"ד מנדל: ההצעה שהוצעה על ידי בית המשפט בכללה מקובלת עלינו, תוך שאנו מציינים כי המדיניות המנחה את משרד הפנים היום היא שלא לעודד הקמתן של רשויות מקומיות אחרות, וככל שמדובר בשערי תקוה תדרש לענין זה ההחלטה של מפקד כוחות צה"ל ביחודה ושומרון.

עו"ד גולדס: מסכים למוצע, וגם אנו נבקש כי העניינים יסוכמו מהר ככל האפשר.

פ ס ק - ד י נ

לאור הצעת בית המשפט והצהרות באי כוח בעלי הדין המהווים חלק מפסק דין זה, חזר כו העותר כשלב זה מעתירתו.

העתירה נמחקת. אין צו להוצאות.

ניתן היום, כ"ב בשבט תשנ"ד (3.2.94).

ש ו פ ט

ש ו פ ט

ש ו פ ט

העתק מתאוס למקור
שמריחו כהן
מזכיר ראשי
חכ/18094



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



תאריך: 17.2.84

אל: מו"ל - יוסף

מס' פאקט: 82626

עבור: סין יחידה כפ
הכדון: פס"ר ב"ר יוסף - א"י ק"א

השולח: בט חי"ח

הערוך: 1. חיל קומנדו חיל הפל"מ

2. לוחם
3. רגלי

מס' הדפוס (כולל דף זה) 3

בברכה,

[Signature]

ועד מקומי "שערי תקוה"



זמן וועד שיערי תקוה

מספרנו: 358/92

תאריך: כב בחשוון תשנ"ג
18 בנובמבר 1992



לכבוד
הגברת רחל גאייר - ס. ראש מינהל לשלטון מקומי
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז משרד הפנים

הנדון: הקמת מועצה מקומית ותקציב שערי תקוה

א. כללי:

מטרת מסמך זה הינה להבהיר ולהסביר את מצבו המיוחד של הישוב שערי תקוה, מן ההיבט של מעמדו ותקציבו נכון להיום.
מסמך זה נכתב לאור ביקור של המכותבים בישוב ובו הועלו "על קצה המזלג" בעיותיו של הישוב ושבמהלכו נתגלתה, לתקוותנו, הבנה גם אם עדיין לא הסכמה מושלמת לגבי צרכי הישוב.

ב. רקע:

1. הישוב שערי תקוה מונה כיום כ- 400 משפחות הגרות בישוב. מתוכן כ- 360 רשומות במרשם האוכלוסין ואילו השאר מסיבות שונות, כגון: שילומים וכו' אינן רשומות. כמו כן מספר רב של בתים נמצא בשלבי בניה מתקדמים.
2. הישוב החל להתאכלס לפני כעשר שנים.
3. אנו צופים לאור קצב הבניה בישוב והגשת תוכניות לבניה ע"י בעלי מגרשים, כי תוך 3 שנים יגורו בשערי תקוה כ- 700 משפחות.
4. גודלו הפוטנציאלי של הישוב מתאים לקליטת כ- 2000 משפחות ואנו מעריכים כי אכן יגורו בשערי תקוה בסופו של דבר מספר משפחות שכזה.

ג. הקמת מועצה מקומית:

1. הועד המקומי שערי תקוה פועל מזה תקופה ארוכה מול משרדי הממשלה, על מנת להביא להקמת מועצה מקומית בשערי תקוה.
2. בעקבות הפעילות הנ"ל זומנו נציגי הועד המקומי לפני כשנה לפגישה עם יועץ רה"מ להתישבות מר מיכאל דקל ועם מר בני ריקרדו הממונה על המחוז במשרד הפנים.
בפגישה זו התברר כי משרד הפנים החליט להקים מועצה מקומית שתורכב מהישובים: שערי תקוה ועץ אפרים, כאשר צירוף עץ אפרים למועצה המשותפת מותנה בחיבור הישובים ע"י סלילת כביש מקשר חדש.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

ועד מקומי "שערי תקוה"



3. ועד מקומי שערי תקוה הביע הסכמתו להצעה הנ"ל.
יש לציין כי אופי הישובים שערי תקוה ועץ אפרים דומה ועץ אפרים
יוכלו להסתייע בנסיוננו העשיר בבנית ישוב מסוג זה.
4. בהמשך שינה משרד הפנים את עמדתו והחליט על הקמת מועצה מקומית משותפת
לישובים שערי תקוה, אלקנה ועץ אפרים.
הודעה זו נמסרה באופן אישי לישובים, ע"י מר בני ריקרדו- הממונה על
המחוז באיו"ש.
5. בעקבות התנגדות חלק מהישובים להקמת המועצה המקומית במתכונת הנ"ל,
החליט שר הפנים להקפיא את הנושא.

עמדת ועד מקומי שערי תקוה :

- * בפגישה הנ"ל הובנה בקשת שערי תקוה לקבוע תאריך יעד, שבו תוקם מועצה
מקומית, או מסגרת מוניציפאלית עצמאית אחרת, התואמת את צרכי הישוב
וגודלו.
- * במקביל לקביעת לוח הזמנים, הובהר כי רצוי ליצור מסגרות אשר יאפשרו
לועד המקומי לפעול כהלכה, הן במישור התקציבי והן במישור הסמכויות
והתקנים.
- * כיום עוסק הועד במגוון של נושאים, אשר מטבע הדברים ועדים מקומיים
אינם עוסקים בהם ואלו שמורים בדרך כלל למועצות או עיריות.
הבעיה חריפה שבעתיים, כשמדובר בישוב שהוקם ביוזמה פרטית ומכספי
המשתכנים והחברה היוזמת הנמצאת עתה בפירוק, טרם השלימה את עבודת
הפיתוח והנטל נופל על כתפי הועד.
- * הועד והישוב סובלים מחוסר סמכויות בכל הקשור לבינוי, רישוי, תברואה
ועוד.
- * המועצה האזורית שומרון מודה בעובדה, גם בפגישה האמורה, כי אינה ערוכה
לטיפול בישוב בן 400 משפחות, בעל אופי עירוני.
- * חלקה של המועצה האזורית מתוך סך הארנונה הנגביית בשערי תקוה בשנת
1993 הינו 82 % !!!
- * לעומת זאת, סל השירותים של המועצה האזורית הצטמצם ללא הכר בעקבות
הסכם "הסל הסגור", צמצום השירותים מסתכם להערכתנו, במאות אלפי שקלים
בשנה שהועד נאלץ לתקצב בעצמו.
- * "הסל הסגור" עמד בשנת 1992 ע"ס 510.000 ש"ח (חמש מאות ועשר אלף ש"ח)
לעומת זאת, מקצת המועצה האזורית שומרון 516.000 ש"ח (חמש מאות ושש
עשר אלף ש"ח).
- * פועל יוצא מן הנתונים הנ"ל, הינה העובדה כי מצבו הכלכלי של הישוב
הורע וזאת מתוך כוונה מקורית לשפר את מצבו, בעיקר לאור גודלו
ובעיותיו המיוחדות.

1. The first step was to establish a committee to study the problem of racial discrimination in the workplace.
2. The committee was composed of representatives from the various racial groups in the community.
3. The committee held several public hearings to hear the views of the community on the problem.

THE RESULTS WERE AS FOLLOWS:

1. The committee found that racial discrimination in the workplace was a serious problem.
2. The committee recommended that the government should take action to eliminate racial discrimination in the workplace.
3. The committee recommended that the government should establish a commission to investigate racial discrimination in the workplace.
4. The committee recommended that the government should establish a fund to help racial minorities start businesses.
5. The committee recommended that the government should establish a program to provide training and education for racial minorities.
6. The committee recommended that the government should establish a program to provide financial assistance to racial minorities who are in need.
7. The committee recommended that the government should establish a program to provide housing assistance to racial minorities.
8. The committee recommended that the government should establish a program to provide health care assistance to racial minorities.
9. The committee recommended that the government should establish a program to provide legal assistance to racial minorities.
10. The committee recommended that the government should establish a program to provide social services assistance to racial minorities.

ועד מקומי "שערי תקוה"



* הועד המקומי מבקש, כי עד לאותו מועד שייקבע שבו תוקם המסגרת המוניציפאלית המתאימה, יבוצעו הדברים הבאים :

- א. תורחבנה סמכויותיו של הועד בתחומי הבינוי על כל שלביו, תכנון, אישור, פיקוח וכד'.
- ב. תורחבנה סמכויות הפיקוח בתחום התברואה והרישוי.
- ג. תינתן לוועד המקומי הסמכות החוקית לגבות מיזמים, היטל השבחה וזאת על מנת להשקיע כספים אלו בצרכי הפיתוח הנובעים מהרחבת הישוב ע"י היזמים.
- ד. כספי אגרות הבניה משערי תקוה, יושקעו בשערי תקוה על ידי המועצה האזורית ו/או לחילופין על ידי הועד המקומי, באם זה יוסמך לגבותם.
- ה. יוגדל היקף "הסל הסגור" בצורה משמעותית, על מנת למנוע האבסורד בו הועד משלם בסופו של למועצה האזורית ולא להיפך, כפי שהדברים היו אמורים להיות במקור.
- * הערה: בימים אלו מכין ר"ח משה נוסבאום את הנתונים בנושא זה.
- ו. הועד המקומי יוכל לקבל תבר"ם וזאת בשל העובדה שבהיקף תקציבו הנוכחי אינו יכול להתמודד עם פרויקטים כגון: בניית גני ילדים, רכישת ציוד תחזוקה יקר מאוד ועוד.
- ז. הועד מבקש, לשלב שטחים חדשים בישוב תוך קבלת סמכות לחייבם בהשתתפות בתשתיות השונות בהן השקענו.

ל ס י כ ו ם !

אנו מבקשים כי בקשותינו הנ"ל יזכו לטיפול מידי ודחוף ויבואו לידי ביטוי בתקציב 1993, שכן במצב הנוכחי שערי תקוה אינה יכולה להמשיך ולהתנהל ובודאי שלא לספק השירותים המינימליים לתושביה .

דכבוד רב,

ועד מקומי שערי תקוה.

אין וואס לאזי רוק

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל:	דעה קדמית, הענף	התאריך	28.11.92
מאת:	בנוח / חקירות - המנהל ב"א	חיק מס'	וואס לאזי רוק
הנדון:			

אבולט אלקנה / לאזי רוק (לאזי רוק)

אבולט הסכום אבולט רוק

בכורה





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א' בכסלו תשנ"ג
26 בנובמבר 1992
תיק: שערי תקוה
מס': 6111/2645

אל: תפ"ש - רע"ן תשתית

הנדון: חלקה ט' שבין שערי תקוה ובין אלקנה

לפני כשנה התגלעה מחלוקת בין הישוב שערי תקוה ובין מו"מ אלקנה כאשר התברר שמשרד השכון (בניה עירונית) הכין תוכנית להרחבת הישוב שערי תקוה על קרקע שעדיין לא נמצאת בתחום הישוב ושכנראה גם הובטחה על ידי משרד השכון (בניה כפרית) - לאלקנה.

גב' אלבק בזמנו לא הכריעה בשאלה למי תוקצה הקרקע.

ביקשתי מפר' שלום רייכמן ז"ל להגיש לי המלצה - למי ראוי להקצות את השטח. הדו"ח שלו מצורף בזה.

אני מציע לממש את המלצותיו של פר' רייכמן דהיינו:

(א) השטח המסומן כשטח ט' יצורף לשערי תקוה.

(ב) השטח המסומן כשטח ו' יישאר בתחום אלקנה, כפי שהוא היום ותמונה ועדת גבולות, לפי נוהלי משרד הפנים, שתמליץ האם יש להענות לבקשת מו"מ שומרון והישוב שערי תקוה ולהעביר שטח זה מתחום מו"מ אלקנה לתחום מו"מ שומרון.

בברכה,

הממונה על הישובים
ביחידת אזור יהודה ושומרון

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - מנהל לשכת התכנון
מפצ"ר-דבל"א - סרן שמואל סנראי
איו"ש - יועמ"ש
אנה חזן - ממונה (לרשויות מקומיות ותאגידים)
בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה



א' בכסלו תשנ"ג
26 בנובמבר 1992
תיק: שערי תקוה
מס': 6111/2645

אל: תפ"ש - רע"ן תשתית

הנדון: חלקה ט' שבין שערי תקוה ובין אלקנה

לפני כשנה התגלעה מחלוקת בין היישוב שערי תקוה ובין מו"מ אלקנה כאשר החבר שמשד השכון (בניה עירונית) הכין תוכנית להרחבת היישוב שערי תקוה על קרקע שעדיין לא נמצאת בתחום היישוב ושכנראה גם הובטחה על ידי משרד השכון (בניה כפרית) - לאלקנה.

גב' אלבק בזמנו לא הכריעה בשאלה למי תוקצה הקרקע.

ביקשתי מפר' שלום רייכמן ז"ל להגיש לי המלצה - למי ראוי להקצות את השטח. הדו"ח שלו מצורף בזה.

אני מציע לממש את המלצותיו של פר' רייכמן דהיינו:

(א) השטח המסומן כשטח ט' יצורף לשערי תקוה.

(ב) השטח המסומן כשטח ו' יישאר בתחום אלקנה, כפי שהוא היום ותמונה ועדת גבולות, לפי נוהלי משרד הפנים, שתמליץ האם יש להענות לבקשת מוא"ז שומרון והיישוב שערי תקוה ולהעביר שטח זה מתחום מו"מ אלקנה לתחום מוא"ז שומרון.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - מנהל לשכת התכנון
מפצ"ר-דבל"א - סרן שמואל סנראי
איו"ש - יועמ"ש
אנה חזן - ממונה (לרשויות מקומיות ותאגידים)
בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

1749

דו"ח בדיקה בנושא שיוכה המוניציפלי של חלקת קרקע הידועה כחלקה ט', בין היישוב שערי תקוה (מא"ז שומרון) ובין המועצה המקומית אלקנה

1. רקע

1.1 כללי

- 1.1.1 ביום 28.8.91 נתבקשה מועצת התכנון העליונה באזור יהודה ושומרון לדון בהפקדת תוכנית מפורטת 122/1 שנושאה תוכנית בינוי של שטח הצמוד לשערי תקוה והמרוחק מרחק של כמה מאות מטרים מ"מכללת אורות", שנמצאת בתחום שיפוטה של המועצה המקומית אלקנה.
- 1.1.2 משנודע הדבר למועצה המקומית אלקנה, ביקשה זו לא לדון בתוכנית בטענת בר-מיצרא, לפיה מן הראוי ששטח ט', שלפי הידוע לה הוא השטח של התוכנית, יצורף לתחומה. המועצה המקומית אלקנה לא ראתה את התוכנית.
- 1.1.3 לאור הדרישות המנוגדות לגבי עתידו של אותו שטח, הידוע כחלקה ט', אכן לא קויים הדיון במת"ע והממונה על היישובים הישראליים באיו"ש נחבקש להמליץ בפני מפקד כוחות צה"ל באזור, על שיוכו המוניציפלי של החלקה האמורה.
- 1.1.4 הממונה ביקש ממני, במכתבו אלי מיום 19.9.91: "לחקור את הנושא, לשמע את טענות הצדדים, את לשכת התכנון באזור וכל מי שלדעתך דעתו בעניין רלוונטית, ולתת לנו חוות דעת מקצועית, למי מהיישובים ראוי להקצות את השטח המדובר".
- 1.1.5 יודגש ש"השטח המדובר" הוא: "השטח המסומן באות ט' בצלום".

1.2 הרקע הגיאוגרפי וההתיישבותי

- 1.2.1 אזור מערב השומרון הינו אזור ותיק יחסית של התיישבות יהודית וגרעין אלקנה היה חלוץ ההתיישבות באזור זה עת התיישב הגרעין במשטרת מסחה ביום 1.5.1977. היישוב קיבל מעמד של מועצה מקומית ב-1.9.81.
- 1.2.2 האזור נמצא משני צדדיו של כביש מספר 505 ("חוצה שומרון" או "דרך חיים") המשמש אחד משערי הכניסה העיקריים מגוש דן מזרחה והוא אחד האזורים המבוקשים להתיישבות היהודית, בעיקרה התיישבות פרטית.
- 1.2.3 בין אתרי ההתיישבות הפרטית החדשה ניתן למנות בראש ובראשונה את שערי תקוה, שנוסדה בשנת 1984. יישובים אחרים באזור הם אורנית, עץ אפרים ושכונת צמרות המתוכננת מזרחית לאורנית.
- 1.2.4 הגוש כולו משתרע על שטח שאורכו ממערב למזרח כ-6 ק"מ ורוחבו מצפון לדרום כ-3 ק"מ. האוכלוסיה היהודית הקיימת בו היום עברה את ה-5,000.
- 1.2.5 רכוז אוכלוסיה זה מפוצל בין רשויות מוניציפליות שונות כאשר בשלב ראשון הוא היה כולו בניהול המועצה האזורית שומרון. תחילה הופרדה כאמור בשנת 1981 אלקנה והפכה למועצה מקומית. ב-1990 הוקמה מועצה מקומית גם באורנית וגם שערי תקוה מבקשת שיינתן לה מעמד מוניציפלי עצמאי.
- 1.2.6 מבחינת שטחי התפתחות - מאז תחילת שנות ה-80, החלה להסתמן נדירות יחסית בשטחים העומדים לרשות ההתיישבות היהודית ונעשו מאמצים רבים, על ידי המועצה האזורית, לאתר ולהביא להרכזה על שטחים רבים ככל האפשר כאדמות מדינה. הנהנים העיקריים מפעולה זאת של המועצה האזורית היו מצד אחד המועצה המקומית אלקנה, שאותרו עבורה שטחים רבים מצד דרום, ובמידה מסויימת גם שערי תקוה שחלקה ט', שהוא נשוא הבדיקה, אף היא אותרה כאדמת מדינה ב-1989.

- 1.2.7 הנדירות היחסית של הקרקע הביאה לזיווגים לא מקובלים בין שטחי בנוי על קרקע שנרכשה על ידי יזמים פרטיים בצמוד לשטחים בבעלות המדינה שהבניה בהם נעשית על ידי משרד הבנוי והשכון.
- 1.2.8 בעוד שמרבית הבינוי על קרקע המדינה באלקנה ועל קרקע פרטית בשערי תקווה היא ביחידות צמודות קרקע, הרי שהבנוי המוצע על ידי משרד השכון לפי תוכנית 122/1 הוא בצפיפות של שש יחידות לדונם. מדיניות משרד הבנוי והשכון, כפי שהוצגה בפני על ידי מר שלמה מגורי-כהן, היא: "לתכנן את קרקעות הלאום בצפיפויות גבוהות (בניה רוויה) ולא בניה דוגמת בנה-ביתך, שכן אנו אמונים לחת פתרונות לצבור הרחב הכולל עולים חדשים וזוגות צעירים חסרי דיור. בכל מקרה מתנגד משרד השיכון לתכנן על קרקעות כאמור לעיל בניה שאינה עומדת בדרישות הפרוגרמה". כך נוצרים כאמור, זה בצד זה, שטחי בניה צמודת קרקע על אדמות פרטיות, לצד בניה רוויה, על אדמות מדינה.

1.3 התכנון האזורי

- 1.3.1 בשנת 1982 החל האדריכל אריה פטרן בתכנון אזורי של כל המרחב שכונה "אזור תכנון אלקנה". את התכנון הזמין משרד הבנוי והשכון.
- 1.3.2 לפי תוכניתו של פטרן, השטח המצוי בין איזור היישוב הזמני של אלקנה ובין שערי תקווה, יועד כמרכז שירותים אזורי, שאמור היה לשרת את שלשת היישובים: אלקנה עץ אפרים (אז - אלקנה ג') ושערי תקווה.
- 1.3.3 מעבר לתוכנית שנערכה ב-1982, לא קודמה שום תוכנית פיסיית כוללת לאזור ואפשר לומר שכתוצאה מכך, אזור מערב השומרון הוא האזור המתאים ביותר להחיל אליו מידית את ההנחיות המוצעות על ידי לשכת התכנון באזור יהודה ושומרון המחייבות איוש מחלקות ההנדסה ברשויות, בין שמדובר במועצות המקומיות ובין שמדובר בועדת תכנון מרחבית עתידית, שיטפלו בכל נושא התכנון הפיסי של האזור המדובר. במצב הקיים אין תוכנית מתאר מאושרת כוללת, לאף לא אחת מן היישובים. כל הקיים הוא תוכניות מפורטות ותוכניות מתאר חלקיות שמהן ניתן לעשות קומפילציה אך החסרות כאמור ראייה אזורית כוללת.

2. ממצאים

- 1.2 מצאנו שחלקה ט', נשוא הבדיקה, אכן מהווה נושא למחלוקת אמיתית ובתום לב. לכל אחד מן הצדדים ברור ששטח זה הובטח לו על ידי הגורמים הממלכתיים השונים.
- 2.2 מנקודת מבטה של המועצה המקומית אלקנה, שטח זה מצוי בתוך תחום התיכנון, כפי שהוכרז וכפי שסומן בתוכנית של פטרן.
- 2.3 מצד שני, חלקה ט' נמצאת בסמיכות מיידית ליישוב שערי תקווה. מקובל עלי שלתושבי שערי תקווה והועד המקומי לא היה ספק שחלקה ט' אכן שייכות למדינה ומתוכננת על ידי משרד הבנוי והשכון עבור היישוב שערי תקווה.
- 2.4 לפי מיטב שיפוטי, מהשוואת גבולות תוכנית 122/1 להעתק הצילום שצורף לחומר שהועבר אלי על ידי הממונה (נספח 1), והמפה בקנ"מ מקורב 1:5000 שהועברה אלי על ידי המועצה האזורית (נספח 2), יוצא, שחוכנית 122/1 משתרעת על שטח משולב של חלקה ט' וחלקה ו'.
- 2.5 אין לי ספק שעל פי הכרזת מפקד כוחות צה"ל באזור משנת 1981, וכן על פי התיקון משנת 1986, חלקה ו' נכללה מאז ומתמיד בתחום שיפוטה של המועצה המקומית אלקנה.
- 2.6 קרוב לוודאי, שלנגד עיני המתכננים של המינהל לבניה עירונית במשרד הבנוי והשכון, לא עמדו מפות תחום השיפוט של אלקנה משנות 1981 ו-1986, הכוללים את חלקה ו' בתחום המועצה.

- 2.7 הערך הסגולי של הקרקע בחלקה ט' היא שונה לחלוטין לאלקנה ולשערי חקוה: בעוד שבאלקנה מדובר היה בתוכניתו של פטרן על ייעוד השטח למבני צבור המשמשים לאיזור כולו, הרי שעבור חושבי שערי חקוה, השטח מיועד הן לבניית מגורים לבנים ממשיכים (לא בניה צמודת קרקע) והן לתוספת שטחי צבור חיוניים לצורך הרחבת היישוב.
- 2.8 מבחינה תכנונית, קשה ליישב במשוואה אחת את טענת אלקנה כי קיים ביקוש של "אלפי משפחות הממתינות כבר שנים ואינן יכולות להגיע לאלקנה מחוסר קרקע, ביניהן הרבה מאד זוגות צעירים מיזוג גלויות וסתם עמך" (ההדגשות שלי, ש.ר.) יחד עם הדגשת האופי המיוחד של "אווירה כפרית", "שלא יעלה על הדעת לקחת שטח קטן ולבנות עליו בניה רוויה בתכנון המנוגדת לכל התפיסה האזורית ולאופי היישובים הצמודים אליה!". (הציטוטים מתוך מכתבו של ראש המועצה אלי, מיום 1.1.92, עמ' 3).

3 המלצות

- 3.1 המלצתי היא לצרף את חלקה ט' לשערי חקוה.
- 3.2 אין לצרף לשערי חקוה את חלקה ו', כפי שעשה בטעות משרד הבנוי והשכון בתוכנית 122/1.
- לגבי העתיד של חלקה ו', ראה סעיף 3.4 להלן.
- 3.3 אני ממליץ שתוקם ועדת גבולות, כמקובל במקרים כאלה בישראל ובהרכב דומה למקובל במקרים כאלה. ועדה זו תבדק את כל מכלול הגבולות בין אלקנה, אורנית ויישובי המועצה האזורית שומרון בשטח "מערב השומרון", וזאת בהתחשב במציאות של מובלעות בשטח זה.
- 3.4 במסגרת ועדת גבולות זאת, ייבדק גם עתידה המוניציפלי של חלקה ו'.
- 3.5 אני ממליץ לתכנן את כל אזור מערב השומרון בתוכנית מתאר אחת.
- 3.6 אני ממליץ שתקום ועדה מרחבית לתכנון ובניה שתכלול את כל האזור האמור שתחת ניהולה תעבודנה מחלקות טכניות משולבות. קיים צורך לרכז שירותים אלה כדי להגיע למסה קריטית של מחלקת תכנון ושירותים עירוניים. הקמת ועדה מרחבית תאפשר להנות מיתרונות לגודל וכן לפתח את האפשרות לתכנון משותף של תוכניות אזוריות לכבישים, ביוב, שירותים צבוריים, איכות הסביבה וכדומה.
- 3.7 אני ממליץ שהועדה האמורה בסעיף 3.6 לעיל תזדקק לייעוץ שוטף מלשכת התכנון של אזור יהודה ושומרון על מנת לקבל ייעוץ טכני איך להקים את מסגרת התכנון וההנדסה האזורית האמורה.

ל. רייכמן
פרופ' שלום רייכמן

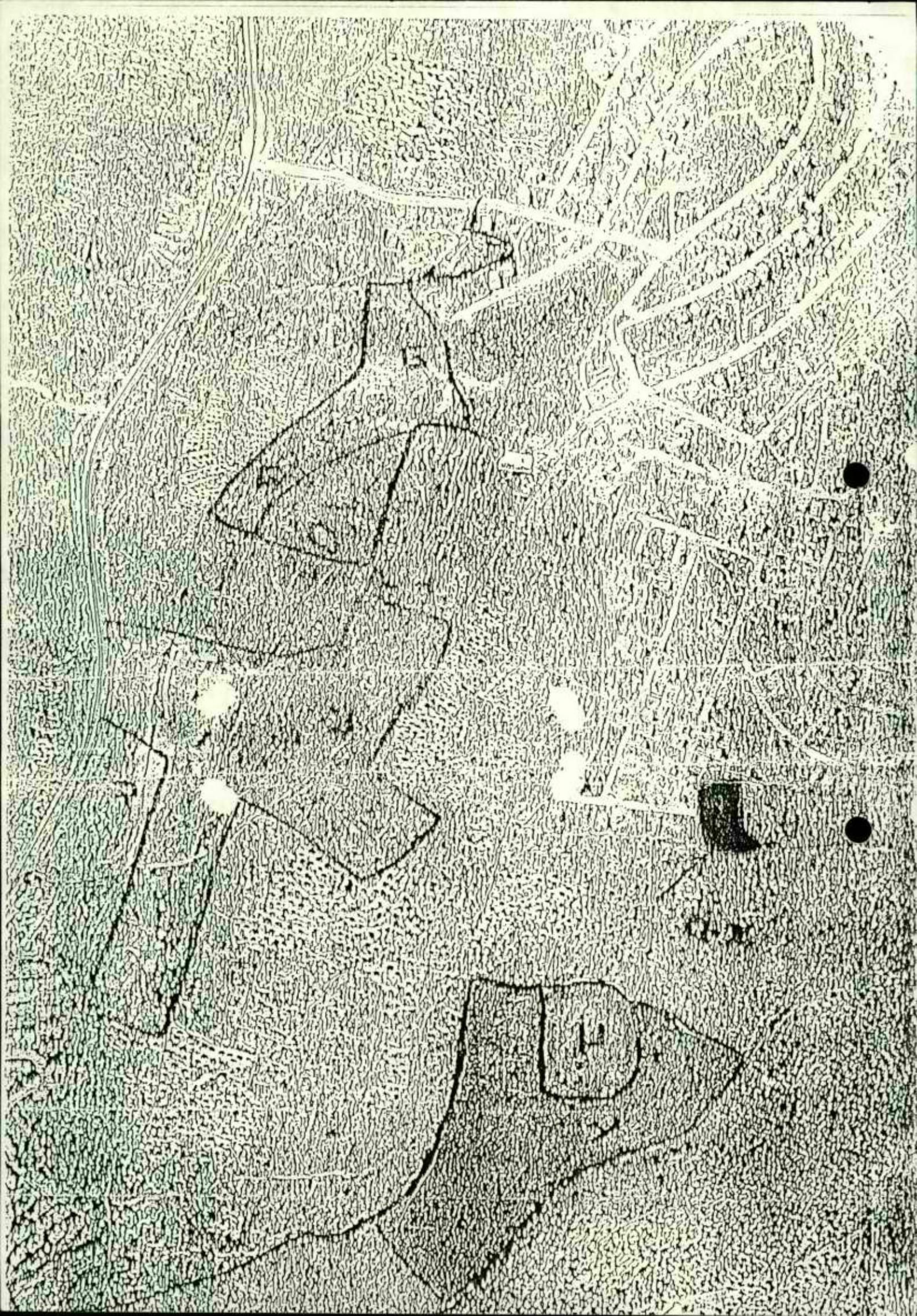
בין בשבת חשנ"ב

20 בפברואר 1992

נספח 4

רשמית המראווינים

- 11.10.91 משה באסה, מזכיר הועד המקומי שערי תקוה.
- 3.11.91 ניסן סלומינסקי, ראש המועצה המקומית אלקנה.
- 3.11.91 אברהם שבות, מנהל מחלקת תכנון ובניה, המועצה האזורית שומרון.
- 12.12.91 שלמה מגורי-כהן, אדריכל ראשי, מחוז המרכז, משרד הבנוי והשכון.
- 22.12.91 יוסי רז, סגן מנהל המינהל לבניה כפרית, לתכנון וביצוע, משרד הבנוי והשכון.
- 23.12.91 שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון, אזור יהודה ושומרון.





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בתשרי תשנ"ג
1 באוקטובר 1992
תיק: **שערי תקוה**
מס': 6111/2504

לכבוד

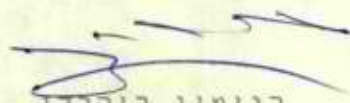
גב' פוני ליביה
גזבר הועד המקומי
שערי תקוה

שלום רב,

הנדון: הכרה בועד המקומי שערי תקוה

רצ"ב תחיקת הבטחון שלפיה נקבע שהועד המקומי בשערי תקוה הינו
"אישיות משפטית" מוכרת.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקון
הממונה ביו"ש



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

OFFICE OF THE SECRETARY, DEFENCE

1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000
1000
1000

1000

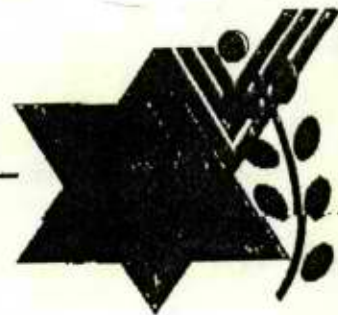
1000

1000

1000

1000

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו:

חאריד : 30 בספטמבר 1992
ג בתשרי תשנ"ג



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה באיו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב !

הנדון: אישור על הכרה בועד המקומי שערי תקוה.

נבקש להמציא לנו אישור בכתב על הכרתכם בועד המקומי שערי תקוה.

כגוף מוכר - כועד מקומי.

בברכת שנה טובה,

פוני ליפיה-גזבר.

சென்னை மாவட்டம்
20-08-08
சென்னை



לש
1106 סמ"ר יקוב

בס"ד, י' מנחם-אב התנ"ב
9 באוגוסט 1992



לכבוד
מר יפתח זכריה
יו"ר הוועד המקומי שערי תקוה
ד"נ אפרים 44 810

נכבדי,

הריני מאשרת קבלת מכתבך מס' 254/92 מיום ד' באב התשנ"ב (3 באוגוסט 1992).

לצערנו, עקב העומס הרב לא נוכל לתאם לכם מועד לפגישה.

בשלב זה, הנכם מתבקשים לפנות למר בנימין רקרדו - הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש.

נכבוד רב,

יפה כהן
מנהלת הלשכה

העתק: למר בנימין רקרדו - הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 254/92

תאריך: 3 באוגוסט 1992
ד באב תשנ"ב



לכבוד
מר אריה דרעי
שר הפנים
משרד הפנים
י ר ו ש ל י ם

שלום רב !

בהמשך לשיחות שניהלנו עם אנשי משרדך, אנו פונים אליך בזאת ומבקשים את כבוד השר לקבלנו לשיחה דחופה, בנושא הקמת מועצה מקומית בישובנו וזאת מהסיבות הבאות :

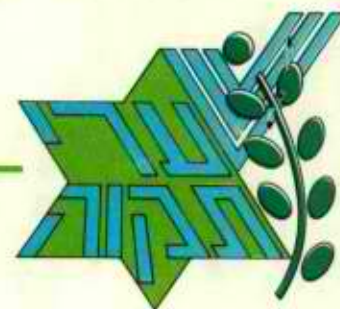
א. אנו שייכים כיום מבחינה מוניציפאלית למועצה האזורית שומרון, קיימות בעיות קשות בתחום זה והמשך המצב הקיים עלול לגרום נזקים חמורים להמשך התפתחותו התקינה של הישוב.

ב. הישוב שערי תקוה מונה כיום מעל ל- 400 משפחות ועוד כ- 70 בתים נמצאים בבניה, הישוב מתכוון ל- 1200 משפחות ואף למעלה מזה. אנו נאלצים להחזיק תשתיות ושירותים המתאימים ל- 1000 משפחות עם תקציב של 400 משפחות, נושא המכביד מאוד עלינו ומונע את התפתחותו של הישוב.

ג. הישוב הוא ישוב פרטי, הקרקע נרכשה מכספנו הפרטי, פיתוח התשתיות בכספים של החברים בישוב זה, החברים השקיעו לצרכי ציבור סכומי כסף גבוהים ביותר, לדוגמא: בישובנו נמצאים שלושה בתי כנסת, כאשר ההשתתפות הציבורית שקיבלנו היא אפסית וכל ההשקעה מומנה ע"י החברים, בסכומים של אלפי דולרים לכל משפחה.

ד. לאור המצב האמור לעיל לא הצלחנו להגיע לרמת פיתוח סבירה, לא הצלחנו להקים מבני ציבור כנדרש ואנו עומדים בפני מצב בו הישוב לא יוכל להתפתח וחלילה וחס אף ההיפך מכך.

ועד מקומי "שערי תקוה"



ה. הישוב כאמור הוא גדול מאוד ומכיל תשתית ליותר מ- 1200 משפחות וכאמור גרים בישוב למעלה מ 400 משפחות. העבודה הציבורית כולה נופלת על שכס הועד המקומי, אשר עובד יום ולילה בהתנדבות, אין אפשרות בסדרי גודל כאלה לבצע את כל העבודה בהתנדבות ויש הכרח להקים מועצה מקומית שתנהל את עניני הישוב.

מאחר ואין באפשרותנו להמשיך ולנהל את הישוב בצורה זו ומאחר וכל בקשותינו עד היום לא התקבלו. אנו פונים לכבוד השר בבקשה לקבלנו לשיחה דחופה ביותר, לפני שהמצב בישוב יתדרדר, על מנת שנוכל להבהיר את עמדתנו בצורה ברורה יותר.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

בפתח זכריה
יו"ר הועד המקומי.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' בחמוז תשנ"ב
5 ביולי 1992
תיק: **שערי תקוה**
אלקנה
מס': 6111/2255

אל: מוקה כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ

הנדון: צרף שטחי מדינה לאלקנה ולשערי תקוה

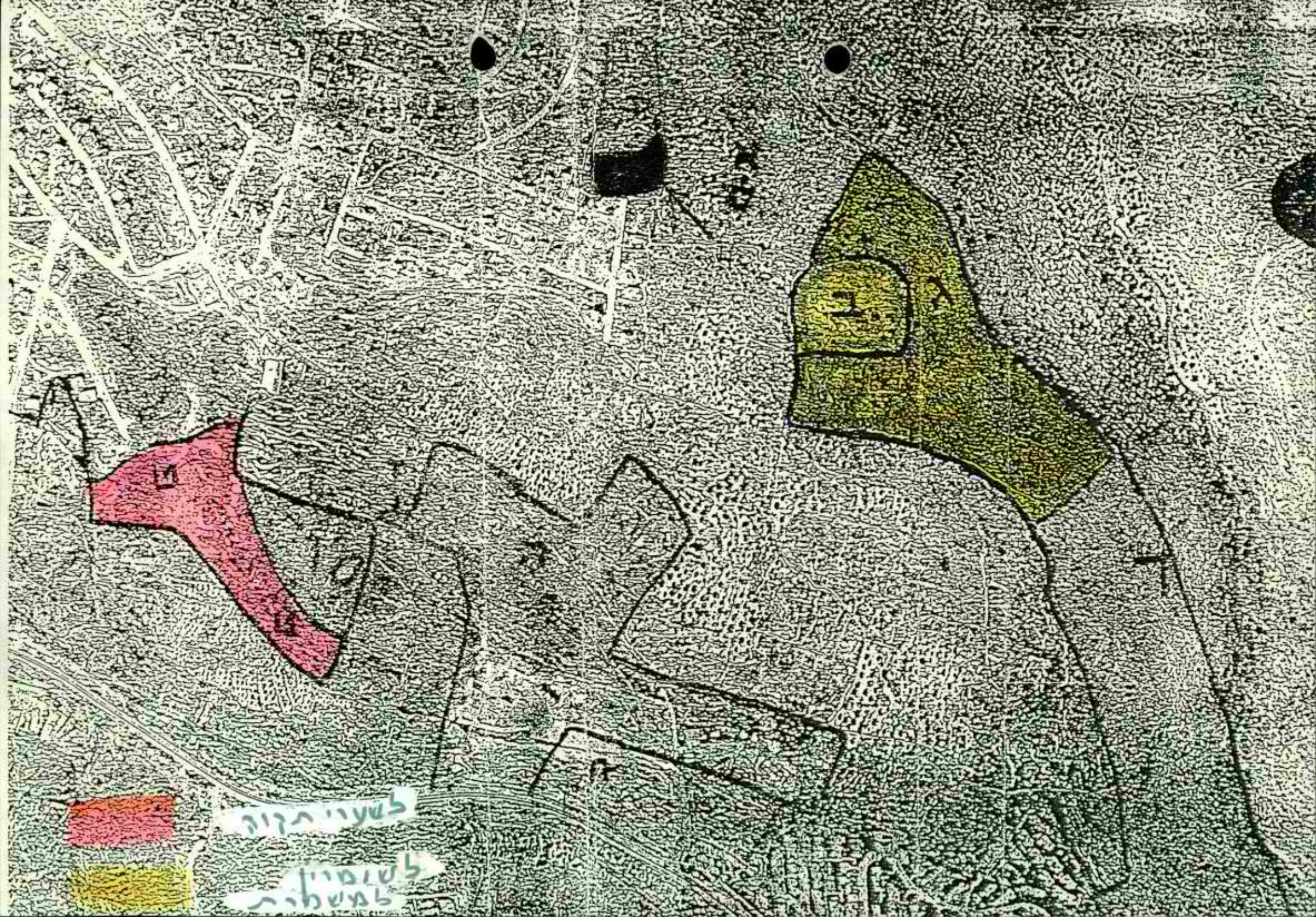
בהמשך לשיחתינו הטלפונית.

1. לא מצאתי בתיקים שלי בקשות לצרף שטחים לאלקנה הנמצאים מדרום וממערב לתחום השפוט הקיים. אם יש כאלה, אין לנו התנגדות לצרף שטחים באזור זה לתחום המועצה.
2. האמור לעיל אינו חל כמובן על מתחם "מערב השומרון" שכה הרבה דובר עליו ואשר לעתידו סוכם ביום 9.6.92 בישיבה אצל איתן פישמן.
3. עדיין מחכות לפיתרון מוניציפלי החלקות ב, ג, ו ט שמצפון לאלקנה. ביחס לב' ו- ג' - לא נערך עדיין דיון רציני (יצאנו מההנחה שאלקנה ושערי תקוה יאוחדו).
4. לגבי חלקה ט' - המלצנו לצרף חלקה זו לשערי תקוה. (כאשר חלקה ו' תישאר בינתיים באלקנה, כפי שנקבע בעבר).
5. אני מציע שחלקים ב' ו- ג', בגלל הנסיבות שנוצרו, יימסרו גם הן, כמו מתחם מערב השומרון, למועצה האזורית שומרון למשמרת כאשר בבוא בעת יוחלט להעבירן למועצה המאוחדת שהצענו או לחילופין, יתקיים דיון וחקירה מסודרים לגבי עתידן המוניציפלי של חלקות אלה.
6. סיכמתי עם מפצ"ר דבל"א על הדרך הטכנית בה ניתן לצרף אדמות מדינה לתחום השיפוט של מוא"ז שומרון מבלי להכין מפה חדשה של כל המועצה ומבלי לקבוע לאיזה יישוב לצרפן.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - מנהל לשכת התכנון
ניסן סלומיאנסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה
בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
תפ"ש - רע"ן תשחית
סרן שמואל סנראי - מפצ"ר דבל"א





Handwritten text, possibly a signature or date, located at the bottom right of the page. The text is faint and appears to be written in a cursive or script style.



מקום נא לא 12-4-92

שפרלינג-גיל ושות', משרד עורכי-דין
SPERLING-GIL & CO., Law Offices

לשכת יו"ב לז"ר

134, Rothschild Blvd. Tel Aviv 65272, Israel

Tel. 03-5619132 טל.
פקס 03-5619281 Fax:

שד' רוטשילד 134, תל-אביב 65272

JOSEPH SPERLING Advocate (LL.B.)
ODED GIL Advocate (LL.B.)
AMIR GASHRI Advocate (LL.B.)
GIDEON ELAZAR Advocate (LL.B.)
YUVAL ELBAZ Advocate (LL.B.)
RONIT HORESH Advocate (LL.B.)

TEL AVIV 14/4/92 תל-אביב
OUR REF מספרנו:

יוסי שפרלינג עורך-דין
עודד גיל עורך-דין
עמיר גשרי עורך-דין
גדעון אלעזר עורך-דין
יובל אלבז עורך-דין
רונית חורש עורכת-דין

ר ש ו ם

מחוז יהודה ושומרון
4422

26-04-1992

נתקב

לכבוד
אלוף פיקוד מרכז
מר דני יתום
ד.צ. 02367
צ.ה.ל.

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917

א.נ.מ.,

הנדון: הקמת מועצה מקומית בישוב שערי תקוה

1. טרם נתקבלה תגובתכם למכתבינו מתאריך 27/3/92, באשר להקמת מועצה מקומית נבחרת בישוב שערי תקוה, אשר תבוא במקומו של הועד המקומי הקיים.
2. הריני חוזר על בקשת מרשיי כפי שהובעה במכתבי מתאריך 27/3/92, סעיף 3 שבו.

בכבוד רב,

אלבז יובל, עו"ד

העתק: ועד מקומי שערי תקוה.

ד8/בר



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט' בניסן תשנ"ב
12 באפריל 1992
תיק: **שערי תקוה**
מס': 6111/2073

לכבוד

עו"ד י' שפרלינג
שד' רוטשילד 134
תל-אביב 65-272

א.נ.מ.,

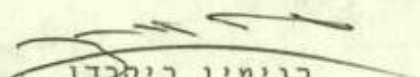
הנדון: הקמת מועצה מקומית בישוב שערי תקוה
סימוכין: מכתבך מיום 27.3.92 בנדון

נושא הקמת מועצה מקומית בישוב שערי תקוה הועלה לדיון בלשכת שר הפנים ביום 3.2.92. הוחלט לא להמליץ בפני מפקד כוחות צה"ל באזור לכוון מועצה מקומית בישוב שערי תקוה, וזאת משני טעמים:

1. מספר התושבים בישוב, שהוא היום 1,388 לפי נתוני מרשם האוכלוסין, אינו מצדיק הקמת מועצה מקומית. זאת ועוד, על פי מספר התחלות הבניה בישוב, גם בעתיד הקרוב הנראה לעיין לא יגיע מספר התושבים למספר שיצדיק הקמת מועצה.

2. הישוב שערי תקוה נושק למועצה המקומית אלקנה. משרד הפנים סבור שאין מקום לקיומן של שתי רשויות מקומיות כה קטנות, צמודות זו לזו. משרד הפנים סבור שיש להקים מועצה מקומית אחת שתכלול את הישובים אלקנה שערי תקוה ועץ אפרים.

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: לשכת השר
לשכת אלוף פקמ"ז
איו"ש - יועמ"ש
מפצ"ר - רע"ן דבל"א
תפ"ש - ס' המתאם

שפרלינג-גיל ושות', משרד עורכי-דין
SPERLING-GIL & CO., Law Offices

134, Rothschild Blvd. Tel Aviv 65272, Israel

טל. 03-5619132

שד' רוטשילד 134, תל-אביב 65272

פקס: 03-5619281

JOSEPH SPERLING Advocate (LL.B.)
ODED GIL Advocate (LL.B.)
AMIR GASHRI Advocate (LL.B.)
GIDEON ELAZAR Advocate (LL.B.)
YUVAL ELBAZ Advocate (LL.B.)
RONIT HORESH Advocate (LL.B.)

יוסי שפרלינג עורך-דין
עודד גיל עורך-דין
עמיר גשרי עורך-דין
גדעון אלעזר עורך-דין
יובל אלבז עורך-דין
רונית חורש עורכת-דין

TEL AVIV 27/3/92 תל-אביב
OUR REF מספרנו:

דואר רשום

מחוז יהודה ושומרון

4332

12-04-1992

נתקבל

לכבוד
אלוף פיקוד המרכז

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

א.נ.

הנדון: הקמת מועצה מקומית בישוב שערי תקוה

בשם מרשיי, תושבי הישוב שערי תקוה, הנני לפנות לכבודם כדלקמן:

1. הישוב שערי תקוה, הינו ישוב ותיק, מסודר ומאורגן. הישוב מאוגד כועד מקומי, אשר ענייניו מנוהלים ע"י ועד מקומי נבחר.
2. בנסיבות הקיימות של גודל הישוב, אופיו וארגונו, לאור צורכי הישוב וכן לאור הבטחות שניתנו לראשי הישוב, מן הדין להפעיל את סמכותם ולהורות על הקמת מועצה מקומית נבחרת בישוב, אשר תבוא במקומו של הועד המקומי הקיים.
3. הנני פונה אליכם, איפוא, בבקשה כי תודיעוני מה צריך להעשות ומתי, כדי שאכן תוציאו אל הפועל את סמכותכם, ותורו על הליכי הקמתה של המועצה המקומית, כיאה וכמקובל בישובים דומים.

ב ב ר כ ה,

יוסי שפרלינג, עו"ד

העתק: הועד המקומי שערי תקוה.

ד 8/שת 2

לשון וואל שלח מילה

ועד מקומי שערי תקוה
ד.נ. אפרים מיקוד 44810 טל. 9362266-03 9362948

מספרנו: 118/92

תאריך: 23 במרס 1992
יח באדר ב תשנ"ב

ר ש ו ס



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש - משרד הפנים
גבעת - זאב

שלום רב !

הנדון: חלקה ו' .

ראשית ברצוני להודות לך ולפרופסור רייכמן ששימש כבורר, על העבודה שהשקעתם בבוררות זו, כולל יציאה לשטחים טרשיים, יישר כח . ולענין עצמו !

בהמלצת הבורר כותב בין השאר פרופ' רייכמן כי הינו ממליץ שגבולה המוניציפאלי של חלקה ו' יקבע ע"י ועדת גבולות שתמונה. כזכור לך היתה עמדת שערי תקוה בפגישה שהתקיימה באלקנה, כי יש להקים ועדת גבולות מעין זו לאלתר וכמובן שכתב הסמכויות שלה ידון רק בקרקעות ולא בתחום המוניציפאלי, שיכול רק לעכב הפתרון הדחוף המתבקש בתחום הקרקעי.

נחיצותה של חלקה ו' לשערי תקוה אינה מוטלת בספק, כפי שקירבתה ושייכותה הטבעית לישובנו אינה מוטלת בספק אצלנו.

לדעתנו מגוחך להתייחס לחוות דעת שנכתבו בשנת 1980 כאשר שערי תקוה עדיין לא היתה קיימת כלל.

סיפוח חלקה ו' לשערי תקוה פירושה, הקמת שכונה גדולה בישוב ולעומת זאת ללא חלקה זו, שכונה זו לא תיבנה כלל, משיקולי חוסר כדאיות של משרד הבינוי והשיכון.

לאור הפתח שהותיר הבורר בנוגע לחלקה ו' , אנו מבקשים כי תפעל לסיפוח חלקה זו לשערי תקוה, ללא כל קשר לנושא המוניציפאלי.

לטיפולך הדחוף אודה !

בכבוד רב,
באסה משה
מזכיר הישוב.

העתק: מר מוקה כהן-יועץ שר הבטחון לענייני התישבות.
גב דגן מרים - יו"ר הוועד המקומי ש-ת.

נושא: שאלת מקום

בן חברה

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

20.2.92

חיק מס'

מאת:

בן חברה - יו"ר

הנדון:

שאלת מקום

א. תאריך: 20.2.92

א. נא לשלוח לי שאלת מקום

א. נא לשלוח לי שאלת מקום

א. נא לשלוח לי שאלת מקום

א. נא לשלוח לי שאלת מקום

א. נא לשלוח לי שאלת מקום

א. נא לשלוח לי שאלת מקום

א. נא לשלוח לי שאלת מקום

א. נא לשלוח לי שאלת מקום

א. נא לשלוח לי שאלת מקום

לשכת המנהל הכללי

נתקבל

3-03-1992

מספר

בגובה

29-03-1992

נתקבל

19.3.92

4244

לשכת המנהל הכללי

נתקבל

24-03-1992

5068

מספר

מזכיר

אל:מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: מועצה מקומית שערי תקוה רקע ונתונים

שלום רב

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום ה' 12/3/92 ובהמשך לבקשתך, להלן פרטים ונתונים כאשר להקמת מועצה מקומית בשערי תקוה:

מאחר ובשנתיים האחרונות ישנן שיחות בלתי פורמליות כאשר להקמת מועצה מקומית בשערי תקוה, שכר הועד את שרותיו של יועץ מקצועי לנושא זה (מר אילן דורון) אשר בשיתוף עם חברי הועד סיים לפני כחצי שנה לכתוב חוברת ונה שלד המועצה בשערי תקוה כולל תקציר מועצה ראשון. הדיונים הקיפו וכללו את כל הנושאים אשר בהם תעסוק המועצה. (אם וכאשר תוקם).

מר מיכאל דקל יועץ רוח"מ לענייני התיישבות ליווה אותנו לאורך כל הדרך מתוך כוונה להקים מועצה מקומית עצמאית בשערי תקוה.

לפני בארבעה חודשים זומנה פגישה בלשכתו של מר דקל ובה נכת מר ריקרדו, הממונה על אי"ש במשרד הפנים, מר דקל ונציגי שערי תקוה. בפגישה זו סוכם כי לאור סיכומו של מר דקל עם מר קהת מנכ"ל מ.הפנים הקודם תוקם מועצה מקומית משותפת לשערי תקוה ועץ אפרים. כאשר קיימת התנייה לפיה התיכור המוניציפאלי בין שני הישובים הנ"ל יבוצע רק לאחר ביצוע כביש מעבר בין שניהם. כמו כן סוכם כי נקבל הודעה רשמית בכתב בדבר הקמת המועצה.

משלא התקבל מכתב זה תוך שבועיים, כמצופה פנינו למר ריקרדו בשאלה וזה ענה כי מנכ"ל מ.הפנים החדש (מר קלג'י) טוען כי הסיכום בין מר דקל לבין מר קהת היה "כי מ.הפנים ישקול באהדה הקמת מ.מקומית בשערי תקוה"

לאור שינוי זה במדיניות מ.הפנים, פנינו שוב למר דקל אשר הבטיח לקיים פגישה עם מר דרעי שר הפנים בעניין זה. אכן התקיימה פגישה כזו ויומיים שלאחריה התייצב במשרדי שערי תקוה הממונה מר ריקרדו והודיע כי החלטת השר הינה להקים מ.מקומית משותפת לאלקנה, שערי תקוה ועץ אפרים. כמו כן הודיע על כך גם לאלקנה ועץ אפרים.

לאור פניתו עוד כאותו יום של ראש המועצה באלקנה לגורמים פוליטיים אשר התערבו אצל שר הפנים לצורך ביטול הגזירה, החליט השר להקפיא הנושא למשך חודשיים לצורך גיבוש עמדות כרוורות בישובים.

עמדת ועד שערי תקוה הינה כנגד חיבור זה בין אלקנה לביננו שכן אופי הישובים שונה, סוג וצורך הפיתוח שונים ואין ספק כי שערי תקוה תיפגע פגיעה קשה תכרתית והן מהיבט הפיתוח, אם ימומש חיבור זה בין הישובים. אנו יודעים כי בעבר הלא רחוק (שנתיים אחרונות) הוקמו מועצות נפרדות בישובים בני 160 משפחות, 400 משפחות וכו' ואין כל סיבה כי בשערי תקוה בה מתגוררים כיום 350 משפחות ו-100 משפחות נוספות נמצאות בהליכי בנייה מתקדמים, לא תוקם מועצה נפרדת.

לסיכום:

מבקשים לבדוק האפשרות להגעתו של שר הפנים ו/או מנכ"ל משרד הפנים, לביקור בישוב ע"מ לעמוד מקרוב על הנקשות.

בברכה ותודה
חיים כלומנפלד
שערי תקוה
(רל"ש האלוף מצנע)





י' באדר ב' תשנ"ב
15 במרס 1992
תיק: שערי תקוה
מס': 6111/1964

לכבוד

שי כנעני
מנהל הגף מיפוי ותכנון
משרד החינוך והתרבות

הנדון: תחום היישוב שערי תקוה

לפי בקשת הועד המקומי שערי תקוה, אני מביא לידיעתך את העובדות בעניין שבנדון.

לפני כשלש שנים הוכרזה חטיבת קרקע דרומית-מזרחית לשערי תקוה כאדמות מדינה. חלקה זו סומנה על גבי צלום אויר כחלקה "ט".

משרד השכון הזדרז להכין תוכנית בינוי שכללה שטח זה וכן שטח צמוד אליו (המסומן בצלום כחלקה "ו"), הנמצא בתחום השפוט של המועצה המקומית אלקנה. שם התוכנית 122/1.

משהובאה התוכנית לדיון במועצת התכנון העליונה, סרבה המועצה לדון בה, מכיוון שהשטח אינו כלול כאמור בתחום היישוב שערי תקוה וגם לא בתחום המועצה האזורית שומרון.

אני נתבקשתי להביא המלצה למפקד כוחות צה"ל באזור, למי לשייך את אותה חלקה ט'.

ביקשתי ממומחה נייטרלי - פרופ' שלום רייכמן מהאוניברסיטה העברית, לבדק את העובדות ולחוות את דעתו. על פי חוות דעת זו, שהעתק ממנה אני מצרף בזה, מן הראוי שחלקה ט' תצורף לשערי תקוה אולם, גם פרופ' רייכמן סבור שחלקה ו' שייכת לאלקנה ועל פי אמות המדה המקובלות, לא ניתן להעבירה לשערי תקוה אלא לאחר הדברות בתיווך "ועדת גבולות" בין המועצה המקומית אלקנה ובין המועצה האזורית שומרון והועד המקומי שערי תקוה.

בינתיים קרתה התפתחות נוספת המחייבת אותנו להקפיד לעת עתה את הטפול בנושא:

הועד המקומי שערי תקוה ביקש שהיישוב יוכרז כמועצה מקומית. הנושא הובא לדיון אצל שר הפנים. שר הפנים סבור, כפי שסבורים גם רבים אחרים, שאין מקום להקמת מועצה מקומית חדשה בגוש "מערב השומרון" ושיש להקים מועצה מקומית אחת שתכלול את אלקנה, שערי תקוה ועץ אפרים. שר הפנים סבור, שבשלב זה אין לכלול במועצה זו גם את אורנית.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

את המלצת שר הפנים לצרוף שערי תקוה לתחום אלקנה (או ליתר דיוק - מיזוג שני היישובים ליישוב אחד) עיכבנו אל פי בקשת היישוב ושר החינוך והתרבות שפנה בשם המועצה לשר הפנים - וזאת על מנת לאפשר לתושבי היישוב להציג את עמדתם בנושא בצורה מסודרת לפני שתתקבל החלטה סופית.

לסיכום: משרד הפנים ממליץ שחלקה ט' (אך לא חלקה ו'), תצורף לשערי תקוה. לעניין זה אין הבדל בין שתי החלופות המוניציפליות, בין אם שערי תקוה תשאר יחידה מוניציפלית נפרדת ובין אם תאוחד עם אלקנה.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה
ועד מקומי שערי תקוה
איו"ש - מנהל לשכת החכנון
מוקה כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ

1749

דו"ח בדיקה בנושא שיוכה המוניציפלי של חלקת קרקע הידועה כחלקה ט', בין היישוב שערי תקוה (מוא"ז שומרון) ובין המועצה המקומית אלקנה

1. רקע

1.1 כללי

- 1.1.1 ביום 28.8.91 נחבקה מועצת התכנון העליונה באזור יהודה ושומרון לדון בהפקדת תוכנית מפורטת 122/1 שנושאה תוכנית בינוי של שטח הצמוד לשערי תקוה והמרוחק מרחק של כמה מאות מטרים מ"מכללת אורות", שנמצאת בתחום שיפוטה של המועצה המקומית אלקנה.
- 1.1.2 משנודע הדבר למועצה המקומית אלקנה, ביקשה זו לא לדון בתוכנית בטענת בר-מיצרא, לפיה מן הראוי ששטח ט', שלפי הידוע לה הוא השטח של התוכנית, יצורף לתחומה. המועצה המקומית אלקנה לא ראתה את התוכנית.
- 1.1.3 לאור הדרישות המנוגדות לגבי עתידו של אותו שטח, הידוע כחלקה ט', אכן לא קויים הדיון במת"ע והממונה על היישובים הישראליים באיו"ש נחבקש להמליץ בפני מפקד כוחות צה"ל באזור, על שיוכו המוניציפלי של החלקה האמורה.
- 1.1.4 הממונה ביקש ממני, במכתבו אלי מיום 19.9.91: "לחקור את הנושא, לשמע את טענות הצדדים, את לשכת התכנון באזור וכל מי שלדעתך דעתו בעניין רלוונטית, ולתת לנו חוות דעת מקצועית, למי מהיישובים ראוי להקצות את השטח המדובר".
- 1.1.5 יודגש ש"השטח המדובר" הוא: "השטח המסומן באות ט' בצלום".

1.2 הרקע הגיאוגרפי וההתיישבותי

- 1.2.1 אזור מערב השומרון הינו אזור ותיק יחסית של התיישבות יהודית וגרעין אלקנה היה חלוץ ההתיישבות באזור זה עת התיישב הגרעין במשטרת מסחה ביום 1.5.1977. היישוב קיבל מעמד של מועצה מקומית ב-1.9.81.
- 1.2.2 האזור נמצא משני צדדיו של כביש מספר 505 ("חוצה שומרון" או "דרך חיים") המשמש אחד משערי הכניסה העיקריים מגוש דן מזרחה והוא אחד האזורים המבוקשים להתיישבות היהודית, בעיקרה התיישבות פרטית.
- 1.2.3 בין אחרי ההתיישבות הפרטית החדשה ניתן למנות בראש ובראשונה את שערי תקוה, שנוסדה בשנת 1984. יישובים אחרים באזור הם אורנית, עץ אפרים ושכונת צמרות המחוכנת מזרחית לאורנית.
- 1.2.4 הגוש כולו משתרע על שטח שאורכו ממערב למזרח כ-6 ק"מ ורוחבו מצפון לדרום כ-3 ק"מ. האוכלוסיה היהודית הקיימת בו היום עברה את ה-5,000.
- 1.2.5 רכוז אוכלוסיה זה מפוצל בין רשויות מוניציפליות שונות כאשר בשלב ראשון הוא היה כולו בניהול המועצה האזורית שומרון. תחילה הופרדה כאמור בשנת 1981 אלקנה והפכה למועצה מקומית. ב-1990 הוקמה מועצה מקומית גם באורנית וגם שערי תקוה מבקשת שיינחן לה מעמד מוניציפלי עצמאי.
- 1.2.6 מבחינת שטחי התפתחות - מאז תחילת שנות ה-80, החלה להסתמן נדירות יחסית בשטחים העומדים לרשות ההתיישבות היהודית ונעשו מאמצים רבים, על ידי המועצה האזורית, לאתר ולהביא להרכזה על שטחים רבים ככל האפשר כאדמות מדינה. הנהנים העיקריים מפעולה זאת של המועצה האזורית היו מצד אחד המועצה המקומית אלקנה, שאותרו עבורה שטחים רבים מצד דרום, ובמידה מסויימת גם שערי תקוה שחלקה ט', שהוא נשוא הבדיקה, אף היא אותרה כאדמת מדינה ב-1989.

- 1.2.7 הנדירות היחסית של הקרקע הביאה לזיווגים לא מקובלים בין שטחי בנוי על קרקע שנרכשה על ידי יזמים פרטיים בצמוד לשטחים בבעלות המדינה שהבניה בהם נעשתה על ידי משרד הבנוי והשכון.
- 1.2.8 בעוד שמרבית הבינוי על קרקע המדינה באלקנה ועל קרקע פרטית בשערי תקווה היא ביחידות צמידות קרקע, הרי שהבנוי המוצע על ידי משרד השכון לפי תוכנית 122/1 הוא בצפיפות של שש יחידות לדונם. מדיניות משרד הבנוי והשכון, כפי שהוצגה בפני על ידי מר שלמה מגורי-כהן, היא: "לתכנן את קרקעות הלאום בצפיפויות גבוהות (בניה רוויה) ולא בניה דוגמת בנה-ביתך, שכן אנו אמונים לתת פתרונות לצבור הרחב הכולל עולים חדשים וזוגות צעירים חסרי דיור. בכל מקרה מתנגד משרד השיכון לתכנן על קרקעות כאמור לעיל בניה שאינה עומדת בדרישות הפרוגרמה". כך נוצרים כאמור, זה בצד זה, שטחי בניה צמודת קרקע על אדמות פרטיות, לצד בניה רוויה, על אדמות מדינה.

1.3 התכנון האזורי

- 1.3.1 בשנת 1982 החל האדריכל אריה פטרן בתכנון אזורי של כל המרחב שכונה "אזור תכנון אלקנה". את התכנון הזמין משרד הבנוי והשכון.
- 1.3.2 לפי תוכניתו של פטרן, השטח המצוי בין איזור היישוב הזמני של אלקנה ובין שערי תקווה, יועד כמרכז שירותים אזורי, שאמור היה לשרת את שלשת היישובים: אלקנה עץ אפרים (אז - אלקנה ג') ושערי תקווה.
- 1.3.3 מעבר לתוכנית שנערכה ב-1982, לא קודמה שום תוכנית פיסית כוללת לאזור ואפשר לומר שכתוצאה מכך, אזור מערב השומרון הוא האזור המתאים ביותר להחיל אליו מיידיית את ההנחיות המוצעות על ידי לשכת התכנון באזור יהודה ושומרון המחייבות איוש מחלקות ההנדסה ברשויות, בין שמדובר במועצות המקומיות ובין שמדובר בועדת תכנון מרחבית עתידית, שיטפלו בכל נושא התכנון הפיסי של האזור המדובר. במצב הקיים אין תוכנית מתאר מאושרת כוללת, לאף לא אחת מן היישובים. כל הקיים הוא תוכניות מפורטות ותוכניות מתאר חלקיות שמהן ניתן לעשות קומפילציה אך החסרות כאמור ראייה אזורית כוללת.

2. ממצאים

- 1.2 מצאנו שחלקה ט', נשוא הבדיקה, אכן מהווה נושא למחלוקת אמיתית ובתום לב. לכל אחד מן הצדדים ברור ששטח זה הובטח לו על ידי הגורמים הממלכתיים השונים.
- 2.2 מנקודת מבטה של המועצה המקומית אלקנה, שטח זה מצוי בתוך תחום התיכנון, כפי שהוכרז וכפי שסומן בתוכנית של פטרן.
- 2.3 מצד שני, חלקה ט' נמצאת בסמיכות מיידיית ליישוב שערי תקווה. מקובל עלי שלחושבי שערי תקווה והועד המקומי לא היה ספק שחלקה ט' אכן שייכות למדינה ומתוכננת על ידי משרד הבנוי והשכון עבור היישוב שערי תקווה.
- 2.4 לפי מיטב שיפוטי, מהשוואת גבולות תוכנית 122/1 להעתק הצילום שצורף לחומר שהועבר אלי על ידי הממונה (נספח 1), והמפה בקנ"מ מקורב 1:5000 שהועברה אלי על ידי המועצה האזורית (נספח 2), יוצא, שתוכנית 122/1 משתרעת על שטח משולב של חלקה ט' וחלקה ו'.
- 2.5 אין לי ספק שעל פי הכרזת מפקד כוחות צה"ל באזור משנת 1981, וכן על פי התיקון משנת 1986, חלקה ו' נכללה מאז ומתמיד בתחום שיפוטה של המועצה המקומית אלקנה.
- 2.6 קרוב לוודאי, שלנגד עיני המתכננים של המינהל לבניה עירונית במשרד הבנוי והשכון, לא עמדו מפות תחום השיפוט של אלקנה משנות 1981 ו-1986, הכוללים את חלקה ו' בתחום המועצה.

- 2.7 הערך הסגולי של הקרקע בחלקה ט' היא שונה לחלוטין לאלקנה ולשערי חקוה: בעוד שבאלקנה מדובר היה בחוכניתו של פטרן על ייעוד השטח למבני צבור המשמשים לאיזור כולו, הרי שעבור תושבי שערי חקוה, השטח מיועד הן לבניית מגורים לבנים ממשיכים (לא בניה צמודת קרקע) והן לתוספת שטחי צבור חיוניים לצורך הרחבת היישוב.
- 2.8 מבחינה תכנונית, קשה ליישב במשוואה אחת את טענת אלקנה כי קיים ביקוש של "אלפי משפחות הממתינות כבר שנים ואינן יכולות להגיע לאלקנה מחוסר קרקע, ביניהן הרבה מאד זוגות צעירים מיזוג גלויות וסתם עמך" (ההדגשות שלי, ש.ר.) יחד עם הדגשת האופי המיוחד של "אזורה כפרית", "שלא יעלה על הדעת לקחת שטח קטן ולבנות עליו בניה רוויה בתכנון המנוגדת לכל התפיסה האזורית ולאופי היישובים הצמודים אליה!". (הציטוטים מתוך מכתבו של ראש המועצה אלי, מיום 1.1.92, עמ' 3).

3 המלצות

- 3.1 המלצתי היא לצרף את חלקה ט' לשערי חקוה.
- 3.2 אין לצרף לשערי חקוה את חלקה ו', כפי שעשה בטעות משרד הבנוי והשכון בחוכנית 122/1.
- לגבי העתיד של חלקה ו', ראה סעיף 3.4 להלן.
- 3.3 אני ממליץ שתוקם ועדת גבולות, כמקובל במקרים כאלה בישראל ובהרכב דומה למקובל במקרים כאלה. ועדה זו תבדק את כל מכלול הגבולות בין אלקנה, אורנית ויישובי המועצה האזורית שומרון בשטח "מערב השומרון", וזאת בהתחשב במציאות של מובלעות בשטח זה.
- 3.4 במסגרת ועדת גבולות זאת, ייבדק גם עתידה המוניציפלי של חלקה ו'.
- 3.5 אני ממליץ לתכנן את כל אזור מערב השומרון בחוכנית מתאר אחת.
- 3.6 אני ממליץ שתקום ועדה מרחבית לתכנון ובניה שתכלול את כל האזור האמור שתחת ניהולה תעבודנה מחלקות טכניות משולבות. קיים צורך לרכז שירותים אלה כדי להגיע למסה קריטית של מחלקת תכנון ושירותים עירוניים. הקמת ועדה מרחבית תאפשר להנות מיתרונות לגודל וכן לפתח את האפשרות לתכנון משותף של תוכניות אזוריות לכבישים, ביוב, שירותים צבוריים, איכות הסביבה וכדומה.
- 3.7 אני ממליץ שהועדה האמורה בסעיף 3.6 לעיל תזדקק ליעוץ שוטף מלשכת התכנון של אזור יהודה ושומרון על מנת לקבל ייעוץ טכני איך להקים את מסגרת התכנון וההנדסה האזורית האמורה.


פרופ' שלום רייכמן

נב בשבת תשנ"ב

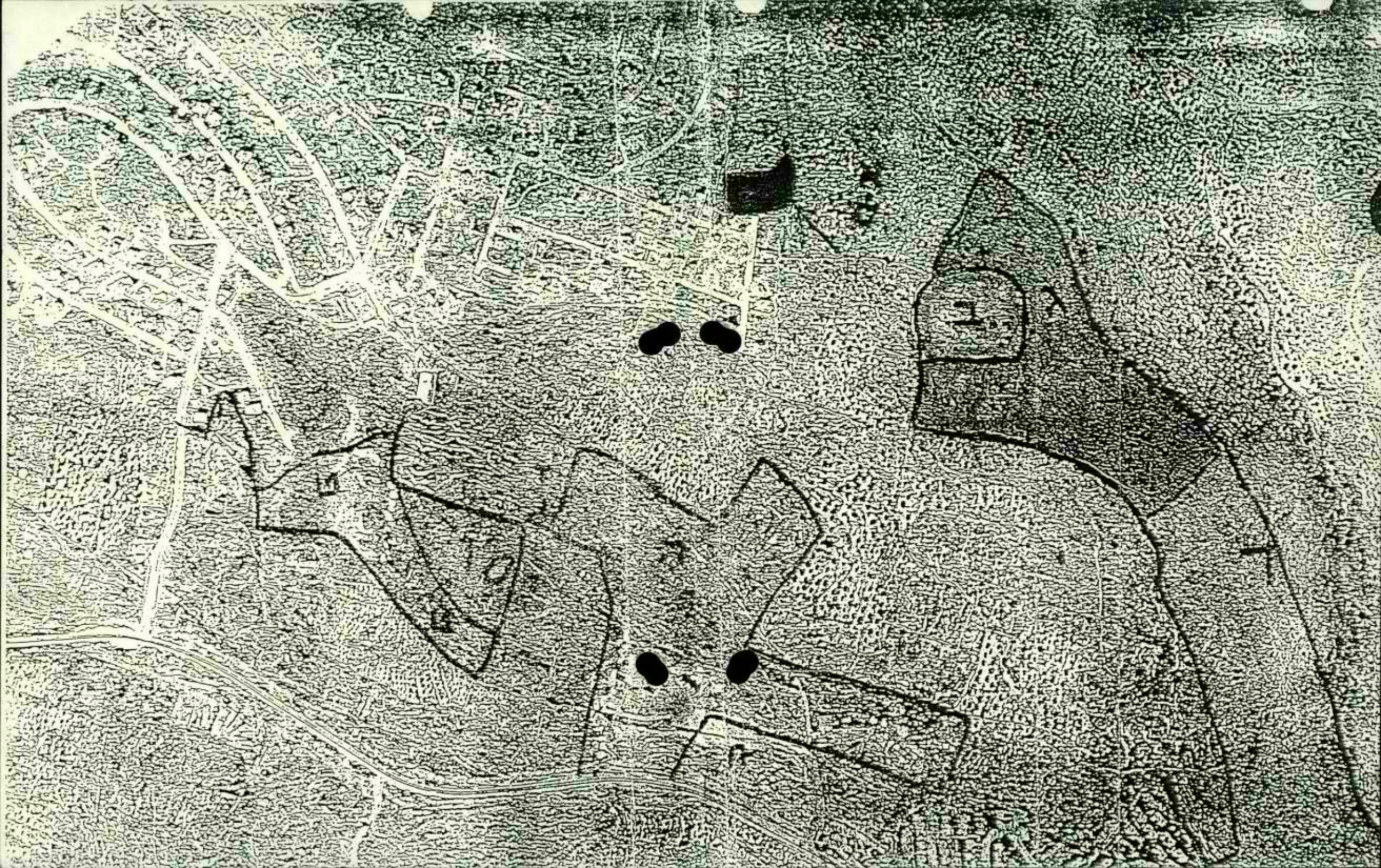
2 (בפברואר 1992)

נספח 4רשמית המראיינים

- 11.10.91 משה באסה, מזכיר הועד המקומי שערי תקוה.
- 3.11.91 ניסן סלומינסקי, ראש המועצה המקומית אלקנה.
- 3.11.91 אברהם שבות, מנהל מחלקת תכנון ובניה, המועצה האזורית שומרון.
- 12.12.91 שלמה מגורי-כהן, אדריכל ראשי, מחוז המרכז, משרד הבנוי והשכון.
- 22.12.91 יוסי רז, סגן מנהל המינהל לבניה כפרית, לתכנון וביצוע, משרד הבנוי והשכון.
- 23.12.91 שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון, אזור יהודה ושומרון.

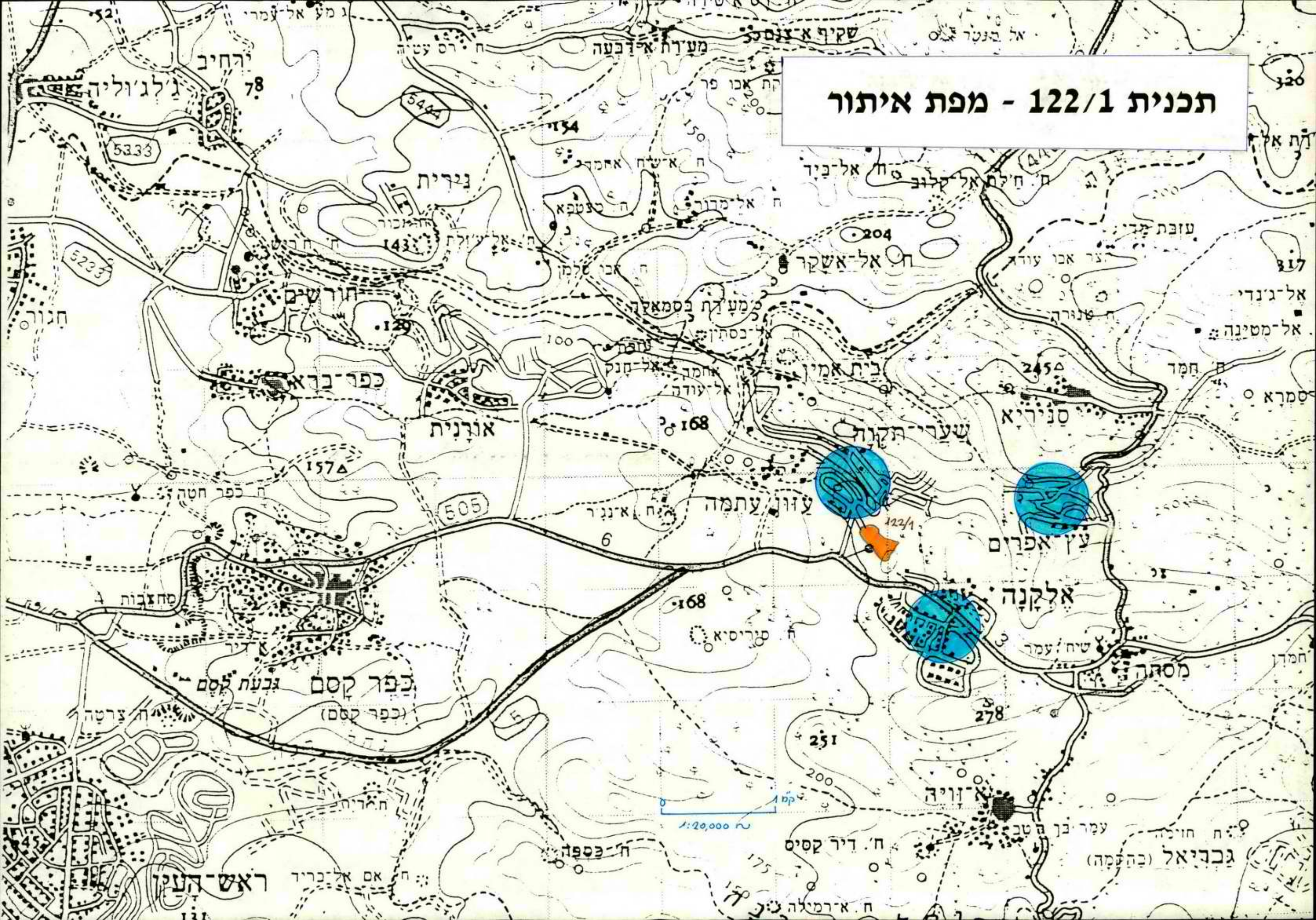
ליכבוד

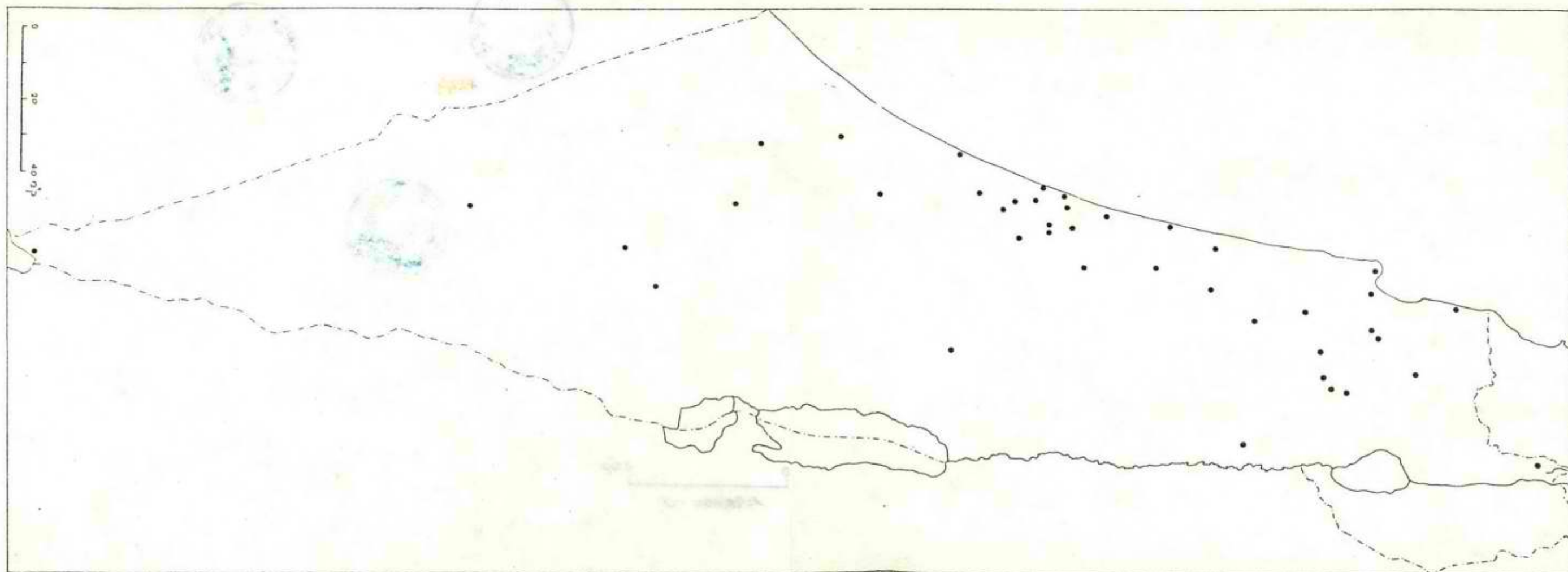
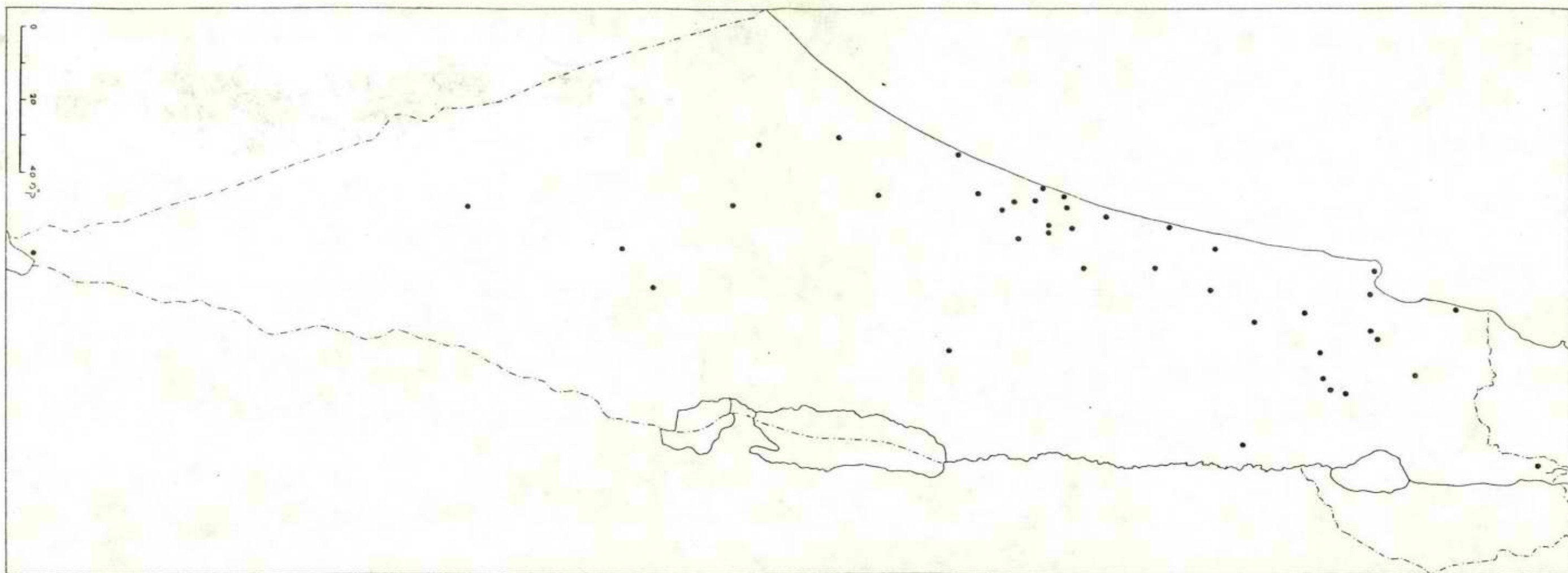
פרופ' שלום רייכמן





תכנית 122/1 - מפת איתור

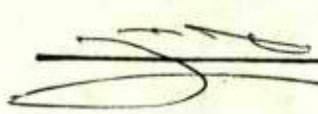




אל:	הגנרל	תאריך:	16.1.92
מאת:	בני חורחה - יואל	חיק מס':	6111
הנדון:	גם איצור לודי חקא - אורח-אורח		

רצ"ג גם איצור לודי חקא ארמל
הדיון אצל המג שם געטל דקל ביום 3.2.92

גמכה



1749

טיוטא

דו"ח בדיקה בנושא שיוכה המוניציפלי של חלקת קרקע הידועה כחלקה ט',
בין היישוב שערי תקוה (מוא"ז שומרון) ובין המועצה המקומית אלקנה

1. רקע1.1 כללי

- 1.1.1 ביום 28.8.91 נתבקשה מועצת התכנון העליונה באזור יהודה ושומרון לדון בהפקדת תוכנית מפורטת 122/1 שנושאה תוכנית בינוי של שטח הצמוד לשערי תקוה והמרוחק מרחק של כמה מאות מטרים מ"מכללת אורות", שנמצאת בתחום שיפוטה של המועצה המקומית אלקנה.
- 1.1.2 משנודע הדבר למועצה המקומית אלקנה, ביקשה זו לא לדון בתוכנית בטענת בר-מיצרא, לפיה מן הראוי ששטח ט', שלפי הידוע לה הוא השטח של התוכנית, יצורף לתחומה. המועצה המקומית אלקנה לא ראתה את התוכנית.
- 1.1.3 לאור הדרישות המנוגדות לגבי עתידו של אותו שטח, הידוע כחלקה ט', אכן לא קויים הדיון במת"ע והממונה על היישובים הישראלים באיו"ש נתבקש להמליץ בפני מפקד כוחות צה"ל באזור, על שיוכו המוניציפלי של החלקה האמורה.
- 1.1.4 הממונה ביקש ממני, במכתבו אלי מיום 19.9.91: "לחקור את הנושא, לשמע את טענות הצדדים, את לשכת התכנון באזור וכל מי שלדעתך דעתו בעניין רלוונטית, ולתת לנו חוות דעת מקצועית, למי מהיישובים ראוי להקצות את השטח המדובר".
- 1.1.5 יודגש ש"השטח המדובר" הוא: "השטח המסומן באות ט' בצלום".

1.2 הרקע הגיאוגרפי וההתיישבותי

- 1.2.1 אזור מערב השומרון הינו אזור ותיק יחסית של התיישבות יהודית וגרעין אלקנה היה חלוץ ההתיישבות באזור זה עת התיישב הגרעין במשטרת מסחה ביום 1.5.1977. היישוב קיבל מעמד של מועצה מקומית ב-1.9.81.
- 1.2.2 האזור נמצא משני צדדיו של כביש מספר 505 ("חוצה שומרון" או "דרך חיים") המשמש אחד משערי הכניסה העיקריים מגוש דן מזרחה והוא אחד האזורים המבוקשים להתיישבות היהודית, בעיקרה התיישבות פרטית.
- 1.2.3 בין אתרי ההתיישבות הפרטית החדשה ניתן למנות בראש ובראשונה את שערי תקוה, שנוסדה בשנת 1984. יישובים אחרים באזור הם אורנית, עץ אפרים ושכונת צמרות המתוכננת מזרחית לאורנית.
- 1.2.4 הגוש כולו משתרע על שטח שאורכו ממערב למזרח כ-6 ק"מ ורוחבו מצפון לדרום כ-3 ק"מ. האוכלוסיה הקיימת בו היום עברה את ה-5,000.
- 1.2.5 רכוז אוכלוסיה זה מפוצל בין רשויות מוניציפליות שונות כאשר בשלב ראשון הוא היה כולו בניהול המועצה האזורית שומרון. תחילה הופרדה כאמור בשנת 1981 אלקנה והפכה למועצה מקומית. ב-1990 הוקמה מועצה מקומית גם באורנית וגם שערי תקוה מבקשת שיינתן לה מעמד מוניציפלי עצמאי.
- 1.2.6 מבחינת שטחי התפתחות - מאז תחילת שנות ה-80, החלה להסתמן נדירות יחסית בשטחים העומדים לרשות ההתיישבות היהודית ונעשו מאמצים רבים, על ידי המועצה האזורית, לאתר ולהביא להרכזה על שטחים רבים ככל האפשר כאדמות מדינה. הנהנים העיקריים מפעולה זאת של המועצה האזורית היו מצד אחד המועצה המקומית אלקנה, שאותרו עבורה שטחים רבים מצד דרום, ובמידה מסויימת גם שערי תקוה שחלקה ט', שהוא נשוא הבדיקה, אף היא אותרה כאדמת מדינה ב-1989.

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. [redacted]

3. [redacted] The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently [redacted] in the [redacted] area.

4. [redacted] It is noted that the [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions, and it is believed that the [redacted] is currently [redacted] in the [redacted] area.

5. [redacted] The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently [redacted] in the [redacted] area.

6. [redacted] It is noted that the [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions, and it is believed that the [redacted] is currently [redacted] in the [redacted] area.

7. [redacted] The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently [redacted] in the [redacted] area.

8. [redacted]

9. [redacted] The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently [redacted] in the [redacted] area.

10. [redacted] It is noted that the [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions, and it is believed that the [redacted] is currently [redacted] in the [redacted] area.

11. [redacted] The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently [redacted] in the [redacted] area.

12. [redacted] It is noted that the [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions, and it is believed that the [redacted] is currently [redacted] in the [redacted] area.

13. [redacted] The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently [redacted] in the [redacted] area.

14. [redacted] It is noted that the [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions, and it is believed that the [redacted] is currently [redacted] in the [redacted] area.

- 1.2.7 הנדירות היחסית של הקרקע הביאה לזיווגים לא מקובלים בין שטחי בנוי על קרקע שנרכשה על ידי יזמים פרטיים בצמוד לשטחים בבעלות המדינה שהבניה בהם נעשית על ידי משרד הבנוי והשכון.
- 1.2.8 בעוד שמרבית הבינוי על קרקע המדינה באלקנה ועל קרקע פרטית בשערי תקווה היא ביחידות צמודות קרקע, הרי שהבנוי המוצע על ידי משרד השכון לפי תוכנית 122/1 הוא בצפיפות של שש יחידות לדונם. מדיניות משרד הבנוי והשכון, כפי שהוצגה בפני על ידי מר שלמה מגורי-כהן, היא: "לתכנן את קרקעות הלאום בצפיפות גבוהות (בניה רוויה) ולא בניה דוגמת בנה-ביתך, שכן אנו אמונים לתת פתרונות לצבור הרחב הכולל עולים חדשים וזוגות צעירים חסרי דיור. בכל מקרה מתנגד משרד השיכון לתכנן על קרקעות כאמור לעיל בניה שאינה עומדת בדרישות הפרוגרמה", כך נוצרים כאמור, זה בצד זה, שטחי בניה צמודת קרקע על אדמות פרטיות, לצד בניה רוויה, על אדמות מדינה.

1.3 התכנון האזורי

- 1.3.1 בשנת 1982 החל האדריכל אריה פטרן בתכנון אזורי של כל המרחב שכונה "אזור תכנון אלקנה". את התכנון הזמין משרד הבנוי והשכון.
- 1.3.2 לפי תוכניתו של פטרן, השטח המצוי בין איזור היישוב הזמני של אלקנה ובין שערי תקווה, יועד כמרכז שירותים אזורי, שאמור היה לשרת את שלשת היישובים: אלקנה עץ אפרים (אז - אלקנה ג') ושערי תקווה.
- 1.3.3 מעבר לתוכנית שנערכה ב-1982, לא קודמה שום תוכנית פיסית כוללת לאזור ואפשר לומר שכתוצאה מכך, אזור מערב השומרון הוא האזור המתאים ביותר להחיל אליו מיידיית את ההנחיות המוצעות על ידי לשכת התכנון באזור יהודה ושומרון המחייבות איוש מחלקות ההנדסה ברשויות, בין שמדובר במועצות המקומיות ובין שמדובר בועדת תכנון מרחבית עתידית, שיטפלו בכל נושא התכנון הפיסי של האזור המדובר. במצב הקיים אין תוכנית מתאר מאושרת כוללת, לאף לא אחת מן היישובים. כל הקיים הוא תוכניות מפורטות ותוכניות מתאר חלקיות שמהן ניתן לעשות קומפילציה אך החסרות כאמור ראייה אזורית כוללת.

2. ממצאים

- 1.2 מצאנו שחלקה ט', נשוא הבדיקה, אכן מהווה נושא למחלוקת אמיתית ובתום לב. לכל אחד מן הצדדים ברור ששטח זה הובטח לו על ידי הגורמים הממלכתיים השונים.
- 2.2 מנקודת מבטה של המועצה המקומית אלקנה, שטח זה מצוי בתוך תחום התיכנון, כפי שהוכרז וכפי שסומן בתוכנית של פטרן.
- 2.3 מצד שני, חלקה ט' נמצאת בסמיכות מיידיית ליישוב שערי תקווה. מקובל עלי שלתושבי שערי תקווה והועד המקומי לא היה ספק שחלקה ט' אכן שייכות למדינה ומתוכננת על ידי משרד הבנוי והשכון עבור היישוב שערי תקווה.
- 2.4 לפי מיטב שיפוטי, מהשוואת גבולות תוכנית 122/1 להעתק הצילום שצורף לחומר שהועבר אלי על ידי הממונה (נספח 1), והמפה בקנ"מ מקורב 1:5000 שהועברה אלי על ידי המועצה האזורית (נספח 2), יוצא, שתוכנית 122/1 משתרעת על שטח משולב של חלקה ט' וחלקה ו'.
- 2.5 אין לי ספק שעל פי הכרזת מפקד כוחות צה"ל באזור משנת 1981, וכן על פי התיקון משנת 1986, חלקה ו' נכללה מאז ומתמיד בתחום שיפוטה של המועצה המקומית אלקנה.
- 2.6 קרוב לוודאי, שלנגד עיני המתכננים של המינהל לבניה עירונית במשרד הבנוי והשכון, לא עמדו מפות תחום השיפוט של אלקנה משנות 1981 ו-1986, הכוללים את חלקה ו' בתחום המועצה.

- 2.7 הערך הסגולי של הקרקע בחלקה ט' היא שונה לחלוטין לאלקנה ולשערי תקוה: בעוד שבאלקנה מדובר היה בתוכניתו של פטרן על ייעוד השטח למבני צבור המשמשים לאיזור כולו, הרי שעבור תושבי שערי תקוה, השטח מיועד הן לבניית מגורים לבנים ממשיכים (לא בניה צמודת קרקע) והן לתוספת שטחי צבור חיוניים לצורך הרחבת היישוב.
- 2.8 מבחינה תכנונית, קשה ליישב במשוואה אחת את טענת אלקנה כי קיים ביקוש של "אלפי משפחות הממתינות כבר שנים ואינן יכולות להגיע לאלקנה מחוסר קרקע, ביניהן הרבה מאד זוגות צעירים מיזוג גלויות וסתם עמך" (ההדגשות שלי, ש.ר.) יחד עם הדגשת האופי המחיד של "אזורה כפרית", "שלא יעלה על הדעת לקחת שטח קטן ולבנות עליו בניה רוויה בתכנון המנוגדת לכל התפיסה האזורית ולאופי היישובים הצמודים אליה!". (הציטוטים מתוך מכתבו של ראש המועצה אלי, מיום 1.1.92, עמ' 3).

3 המלצות

- 3.1 בשלב זה המלצתי היא לצרף את חלקה ט' לשערי תקוה.
- 3.2 אין לצרף לשערי תקוה את חלקה ו', כפי שעשה בטעות משרד הבנוי והשכון בתוכנית 122/1.
- 3.3 אני ממליץ שתוקם ועדת גבולות, כמקובל במקרים כאלה בישראל ובהרכב דומה למקובל במקרים כאלה. ועדה זו תבדק את כל מכלול הגבולות בין אלקנה, אורנית ויישובי המועצה האזורית שומרון בשטח "מערב השומרון", וזאת בהתחשב במציאות של מובלעות בשטח זה.
- 3.4 במסגרת ועדת גבולות זאת, ייבדק גם עתידה המוניציפלי של חלקה ו'.
- 3.5 אני ממליץ לתכנן את כל אזור מערב השומרון בתוכנית מתאר אחת.
- 3.6 אני ממליץ שתקום ועדה מרחבית לתכנון ובניה שתכלול את כל האזור האמור שתחת ניהולה תעבודנה מחלקות טכניות משולבות. קיים צורך לרכז שירותים אלה כדי להגיע למסה קריטית של מחלקת תכנון ושירותים עירוניים. הקמת ועדה מרחבית תאפשר להנות מיתרונות לגודל וכן לפתח את האפשרות לתכנון משותף של חוכניות אזוריות לכבישים, ביוב, שירותים צבוריים, איכות הסביבה וכדומה.
- 3.7 אני ממליץ שהועדה האמורה בסעיף 3.6 לעיל תזדקק ליעוץ שוטף מלשכת התכנון של אזור יהודה ושומרון על מנת לקבל ייעוץ טכני איך להקים את מסגרת התכנון וההנדסה האזורית האמורה.

פרופ' שלום רייכמן

בשבט תשנ"ב

(בינואר 1992)

1. The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

2. The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's economic development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's economic development.

3. The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's social development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's social development.

Conclusion

1. The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

2. The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's economic development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's economic development.

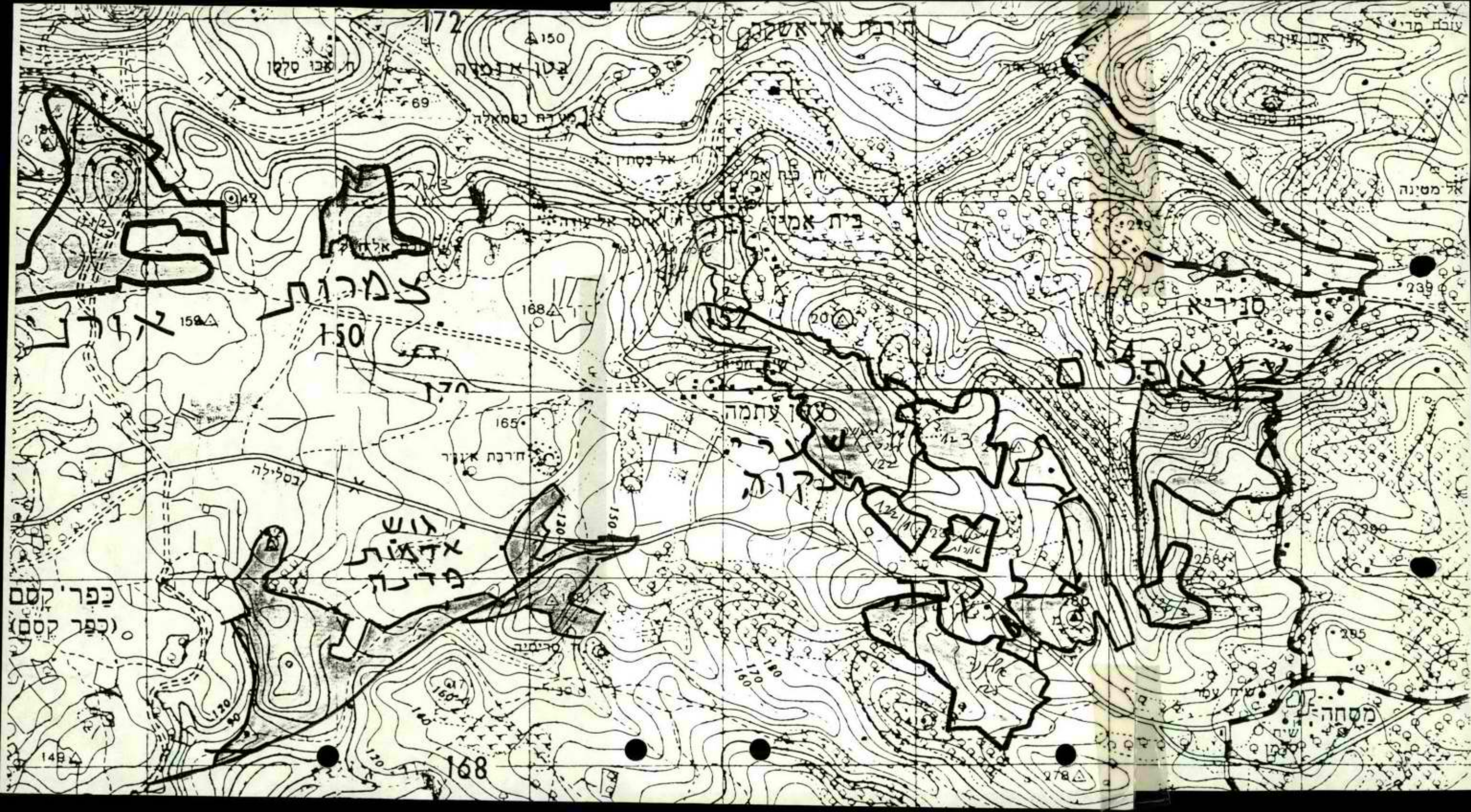
3. The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's social development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's social development.

1950-1951

1950-1951

נספחרשמית המראויינים

- 11.10.91 משה באסה, מזכיר הועד המקומי שערי חקוה.
- 3.11.91 ניסן סלומינסקי, ראש המועצה המקומית אלקנה.
- 3.11.91 אברהם שבות, מנהל מחלקת תכנון ובניה, המועצה האזורית שומרון.
- 12.12.91 שלמה מגורי-כהן, אדריכל ראשי, מחוז המרכז, משרד הבנוי והשכון.
- 22.12.91 יוסי רז, סגן מנהל המינהל לבניה כפרית, לתכנון וביצוע, משרד הבנוי והשכון.
- 23.12.91 שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון, אזור יהודה ושומרון.



(להתכנסות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	ליל פיינטיק, דווייט לנדל
מאת:	
הנדון:	כיתן דווייט לנדל בלתי נראה
תאריך:	9.1.92
חיק מס:	וואל לילי נראה

כיתן דווייט לנדל בלתי נראה

לכבוד דיון בין הלי לנדל בנציון
אני מודע לאלו שהנדל יראה דוד
לדיון לא הסמך הדברים

באופן



TX-JOURNAL

DATE	26/12 '91
START TIME	13:01:02
FINISH TIME	13:02:44
RECEIVER ID	972 2 231927
COMMUNICATION	OK
PAGES	001

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ז בטבת תשנ"ב
24 בדצמבר 1991
תיק: שערי תקוה
מס': 6111/1723

לכבוד

מר אברהם שבות
מנהל יחידת התכנון
המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

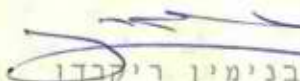
הנדון: שטח ט' בשערי תקוה, בדיקת פרופ' רייכמן

כידוע, ביקשתי מפרופ' שלום רייכמן לבדק עבורינו את העובדות בקשר לשטח המכונה ט' הנמצא במחלוקת ביניכם ובין המועצה המקומית אלקנה, ולהציע פתרון לגבול המוניציפלי באותו שטח.

ביום 3.11.91 קיים איתך פרופ' רייכמן דיון, ושמע את עמדתכם. בסוף הדיון ביקש פרופ' רייכמן לקבל את תשובותיכם המפורטות על מספר שאלות, בכתב. עד היום, תשובותיכם לא התקבלו.

פרופ' רייכמן ביקש ממני להודיע לכם, שאם עד יום 5.1.92 לא יקבל את התשובות, הוא יגיש את סיכומיו על סמך הידע החלקי שבידיו בלי שיוכל כמובן לקחת בחשבון את תשובותיכם לשאלות שנשאלו.

בכבוד רב,


בנימין רייכמן
הממונה ביו"ש

העתק: פרופ' שלום רייכמן
בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
ועד מקומי שערי תקוה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ט בטבת תשנ"ב
26 בדצמבר 1991
תיק: **שערי תקוה**
מס': 6111/1722

לכבוד

הועד המקומי - שערי תקוה

הנדון: שטח ט', בדיקת פרופ' רייכמן
סימוכין: מכתב 344/91 מיום 26.12.91

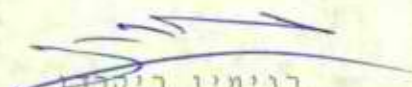
בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, שוחחתי עם פרופ' רייכמן.

אכן הצדק אתך, פרופ' רייכמן קיבל את תשובותיכם בכתב כפי שביקש. מי שעדיין לא מסרה את תשובותיה היא המועצה האזורית שומרון.

רצ"ב העתק פנייתי למר אברהם שבוט בנדון.

אתכם הסליחה על אי - ההבנה.

בכבוד רב,


בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העתק: פרופ' שלום רייכמן

מספרנו: 344/91

תאריך: 26 בדצמבר 1991
יט בטבת תשנ"ב



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת - זאב

שלום רב !

הנדון: שטח ט' - מכתבך מיום 24.12.91 .

קבלתי את מכתבך הנ"ל ולמען האמת בלא מעט תדהמה ואפרט :

א. אכן בתאריך 11.10.91 נפגשנו מר יוסי זולדן-חבר ועד הישוב ואנוכי עמך ועם פרופ' רייכמן, אשר מונה על ידך כבורר בסוגיית שטח ט' בינינו לבין אלקנה.

ב. בפגישתנו שארכה מספר שעות וכללה גם סיור בשטח, אכן נשאלנו מספר שאלות וכמו כן התבקשנו להעביר אי אלו מפות לפרופ' רייכמן.

ג. בתוך 3 או 4 ימים הועבר החומר במסירה אישית - ידנית לידי פרופ' רייכמן, כאשר החומר כלל את התשובות לשאלות שנשאלנו, את המפות שנתבקשנו להמציא וכמו כן את עמדתנו בנושא זה. (מנהל מח' התחזוקה שלנו נסע באופן מיוחד לירושלים ומסר אישית החומר לפרופ' רייכמן).

ד. לפני מספר ימים יצרתי קשר עם פרופ' רייכמן על מנת לשאול מה קורה בענין סיום הליך הבוררות ונעניתי על ידו, כי עליו להפגש עם שני גורמים נוספים (משהב"ש ומינהל). כמו כן ציין פרופ' רייכמן באזני כי מועצה מקומית אלקנה עדיין לא העבירה אליו חומר. שאלתי את פרופ' רייכמן באם נחוץ לו משהוא נוסף משערי תקוה והוא ענה שלא והחמיא לנו באומרו כי אנו "היינו בסדר והעברנו החומר מידינית".

ה. אי לכל האמור לעיל בודאי תבין את תמיהתי עם קבלת מכתבך.

ו. אבקשך לבדוק בדחיפות נושא זה ובאם יתברר שאכן חלה טעות, אבקשך להוציא מכתב מבטל או מתקן למכתבך מה - 24.12.91.

ז. לטיפולך הדחוף אודה !

בכבוד רב,
באסה משה
מזכיר הישוב.

העתק : פרופ' רייכמן - בורר
גב דגן מרים - יו"ר הועד המקומי
מר זולדן יוסף - יו"ר ועדת כספים.



TX-JOURNAL

DATE	26/12 '91
START TIME	16:39:15
FINISH TIME	18:41:05
RECEIVER ID	972 3 5363150
COMMUNICATION	OK
PAGES	202

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ז בטבת תשנ"ב
24 בדצמבר 1991
תיק: שערי תקוה
מס': 6111/1707

לכבוד

הועד המקומי - שערי תקוה

שלום רב,

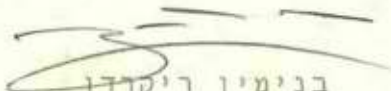
הנדון: שטח ט', בדיקת פרופ' רייכמן

כידוע, ביקשתי מפרופ' שלום רייכמן לבדק עבורינו את העובדות בקשר לשטח המכונה ט' הנמצא במחלוקת ביניכם ובין המועצה המקומית אלקנה, ולהציע פתרון לגבול המוניציפלי באותו שטח.

ביום 11.10.91 ביקר אצלכם פרופ' רייכמן, סייר בשטח ושמע את עמדתכם. בסוף הדיון ביקש פרופ' רייכמן לקבל את תשובתיכם המפורטות על מספר שאלות, בכתב. עד היום, תשובותיכם לא התקבלו.

פרופ' רייכמן ביקש ממני להודיע לכם, שאם עד יום 5.1.92 לא יקבל את התשובות, הוא יגיש את סיכומיו על סמך הידע החלקי שבידיו בלי שיוכל כמובן לקחת בחשבון את תשובותיכם לשאלות שנשאלו.

בכבוד רב,


בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העחק: פרופ' שלום רייכמן
בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
אברהם שבות - מנהל יח' תכנון מוא"ז שומרון

מזכר

(להתכבדות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

23.12.91

חיק מס'

יוו 6

מאת:

הנדון:

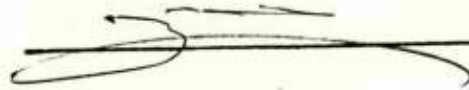
לשני קוה

סיום דיון בנושא שני קוה.

רצ"ה הוציא אסכולה גדולה
לאור דיון אחרון של הדיכאן.

נורצ"ה אלווד גרונן של אסכולה
"החזקה האדווי" ולכן נראה לי לחשוב
למה סיום נסדס אורא דיון.

בברכה



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

תיק: שערי תקוה
מס': 6111\1517

סיכום דיון בנושא שערי תקוה
שהחקיים בלשכת מנכ"ל משרד הפנים ביום 16.10.1991
~~~~~

נחכו: עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים  
~~~~~  
מיכאל דקל - עוזר ראש הממשלה להתיישבות
דורי יונגמן - עוזר למיכאל דקל
בנימין ריקרדו - הממונה על היישובים הישראלים באיו"ש

- סוכם: 1. משרד הפנים יבדוק באהדה את רעיון כינון מועצה מקומית בשערי תקוה. ~~~~~
2. היישוב עץ אפרים יצורף לשערי-תקוה אחרי שיוסדר סלילת כביש חיבור בין שני היישובים (מצפון לאלקנה).
3. יוקם אגוד רשויות מקומיות כוללני למועצות אורנית שערי-תקוה ואלקנה ושלוש הרשויות יידרשו להפעיל חלק מהשירותים המוניציפליים במשותף על ידי האגוד.

רשם: בנימין ריקרדו
~~~

אני מאשר

עמרם קלעג'י  
המנהל הכללי