

מדינת ישראל

גנזך המדינה
הר חקנון

הלוואות

משרד הפנים

יטא ליט

מס' תיק מקורי

מ: 9/97
עד: 9/98



מחלקה
מאונן ה רשיל
P-1

16/38

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ט באלול תשנ"ח
10 בספטמבר 1998
הר-חברון ת"ק:
מס': 6230/661-98

לכבוד

עינבר לויין
גזבר המועצה האזורית הר-חברון

שלום רב,

הנדון : תב"ר 567 - קולחי ערד, הלוואה.

לבקשתך, הנני מאשר כדלקמן:

ביום 12.8.98 אישר קצין המחוז תוספת לתב"ר שבנדון על סך 1,500,000 ש"ח. המימון לתב"ר אמור לבוא ממלווה של בנק אוצר שלטון מקומי.

תנאי המלווה הנוסף שאושר הם כדלקמן:

שם הבנק - בנק אוצר שלטון מקומי
מספר שנות פרעון - 20
מספר שנים עד תחילת פרעון קרן - 1
שעור ריבית 5%
תנאי הצמדה - למדד המחירים לצרכן.
עמלות - אין

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקידו
ממונה על הישובים

העתק: הגב' אסתר קלר, אוצר השלטון המקומי, ת"א
מצורף צילום מכתב המינהל לתשתיות וביוב.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תיק 6230-98

תאריך 10-9-98

אל: הגב' יסמין קאז
לידי: - אולם הטלפון הימקומו
מס' פקס: 03-6919503
מאת: למען היצלה

מס' דפים (כולל דף זה) 3

הנדון: האומה להיבצע הפעולה - מ"מ
הערות: אפקול הטובה וצמחיה בזה
אחריה ואחריה הימנה למעלה ואלה
נשמע לעצמא על שאלה לפניה
היצלה

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בביתך שנה טלפון
למען היצלה

מספרנו: 5796
תאריך: 25.02.98

נא להחזיר
567

לכבוד
ראש מו"א הר חברון
הר חברון

א.נ..

הנדון: מו"א הר חברון

סימוכין: תכנית עבודה מס': 98-00-00042

הרייני להודיע כי אושרה למו"א הר חברון מסגרת תקציבית בסך של 1,500,000 ש"ח. מזה 0% ינתן כמענק והיתרה כהלוואה.

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

פתיחת ההלוואה מותנית בחתימת חוזה הלוואה עם בנק אוצר השלטון המקומי והמצאת תב"ר מאושר ע"י מועצת הרשות.

רה:

פי"י ההלוואה:

נושא ההלוואה: השלמת ת"ש וקו ראשי
מספר ההלוואה: 119-206/98
מספר הפרויקט: 78-51/97-1203
עלות הפרויקט: ש"ח
מסגרת מאושרת: ש"ח 1,500,000
סעיף תקציבי: 73220206

בכבוד רב,

צמח ישי

מנהל המינהל לתשתיות ביוב

יהודה קיסר

חשב משק המים

העתק:

סמנכ"ל כספים ותקציבים - משרד הפנים, י-ם - גב' ר. יוסף
הממונה על מחוז דרום
גזבר מו"א הר חברון
סמנכ"ל הנדסה/תפעול ובקרת התקציב, כאן

מועצה אזורית הר חברון
נחשבל קנזברות

25-03-1998

מועצה אזורית
הר - חברון
24-03-98

לטיפול



מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון



הכמונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימיליה

6217-98

תיק

6230-98

תאריך: 5 באפריל 1998
מכתב ובהחלטה

אל: זה ע"מ קנין אקדמי
לידי: "החלטה" / חסות
מס' פקס: 9963236
מאת:

מס' דפים (כולל דף זה) 2

הנדון: חלטה לקבל
חערות: חקיקה פוליטית
לא תיפגש איתם

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בכ"ח, חתום
ח"מ

המנהל הכללי

הנדון: מו"א הר חברון - השלמת ת"ש וקר ראשי

הלוואה בסך 1,500,000 ש"ח
זומלץ לפתוח למו"א הר חברון
נבור השלמת ת"ש וקר ראשי

הלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן וחריבית צמודים
למדד המחירים לצרכן.

הלוואה כלול מענק בשיעור של 0%.

זנ"ל בהמשך להמלצת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.

זירטי החלואה:

זם החלואה: השלמת ת"ש וקר ראשי
נספר החלואה: 119-206/98
זכום החלואה: 1,500,000 ש"ח
זעיק תקציבי: 57030206

זערות:

בברכה,

רות יוסף
סמנכ"ל בכיר

מאשר לבצע החלואה המבוקשת בסך 1,500,000 ש"ח

בברכה,

יעקב אפרתי
מנהל כללי



הר-חברון: 6230/737-98

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית הר-חברון

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית הר-חברון - (להלן-הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,500.000 ש"ח שהם כ-4.3% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,500.000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי תל-אביב.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1998. עד ליום 31.1.99.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1998, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.1.1999 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,500.000 ש"ח שהם כ-4.3% מתקציבה המאושר של הרשות האזורית.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ סך 1,500.000 ש"ח.

ה' בחשון תשנ"ט

25 באוקטובר 1998

אליהו יערי

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



הר-חברון: 6230/358-98

היתר לקבלת אשראי למועצה האזורית הר-חברון

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 120 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה האזורית הר-חברון - (להלן-הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 500.000 ש"ח שהם כ-1.5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 500.000 ש"ח מ"הבנק הבינלאומי הראשון", ירושלים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1998. עד ליום 31.12.98.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1998, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1998 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 500.000 ש"ח שהם כ-1.5% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק הבינלאומי הראשון, סניף ירושלים סך 500.000 ש"ח.

ב' בסיון תשנ"ח

27 במאי 1998

הממונה על הישובים היהודים
ביהודה ושומרון



לכבוד
הרשם
תלן

המיון: איש האם אשמן תל

אבוק
אשמן
ל 55 אלף
אשמן תל
27/05/98

החלטה
היה
החלטות
אשמן

1998
אשמן
אשמן
אשמן

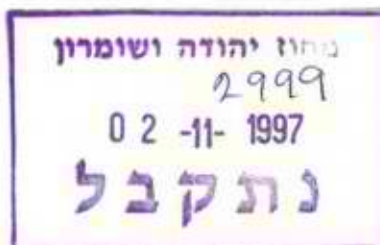
החלטה
אשמן
אשמן

למ"ן 6230
הר-חברון

בס"ד

מועצה אזורית הר-חברון

כ"ז תשרי, תשנ"ח
28 אוקטובר, 1997
(גזברות) מ/ 1058-97



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב

שלום רבו

הנדון: בקשה להארכת תוקף אישור הלוואה

לפני למעלה משנה, אושרה הלוואה בסך - 3,000,000 ש"ח בתב"ר מספר 567, עבור קולחי ערד.

מתוך ההלוואה המאושרת, בוצע רק - 2,000,000 ש"ח.

מאחר ועבר פרק זמן של למעלה משנה, אוצר השלטון מבקש אישור להארכת תוקף אישור ההלוואה לשנת 1997.

אודה על חידוש האישור שניתן.

בברכה,

ענבר לוין
גזבר
מועצה אזורית הר-חברון

מועצה אזורית הר חברון

ה' תמוז, תשנ"ז
10 יולי, 1997
מ/ 644-97

לכבוד
ענבר לוי
משרד הפנים

שלום רב

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בעניין ההלוואה, להלן פירוט סה"כ כלי הרכב במועצה האזורית הר חברון:

2	משאיות
7	אוטובוסים
16	גיפים
15	רכבים קטנים
6	טנדרים

כן אבקש להוסיף לרשימה, גיפ במקום גיפ עתניאל שנת 93 (חושבת), על סך 160,000 ש"ח.
מצ"ב הסכמת הבנק להלוואה.

בתודה ובברכה,

אורי זילברמן
ראש המועצה האזורית
הר חברון

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ט"ז בתמוז תשנ"ז
21 ביולי 1997
תיק: **הר-חברון**
מס': 6230/106-97

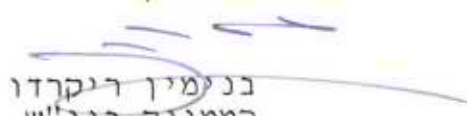
אל: ענבר לוין, המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

הנדון : מועצה אזורית הר-חברון - בקשה לאשור הלוואה לפיתוח

אנא ראה בקשתה המצורפת של המועצה האזורית הר-חברון לקבלת אשור להלוואה לצרכי פיתוח בסך 1.600.000 ש"ח.

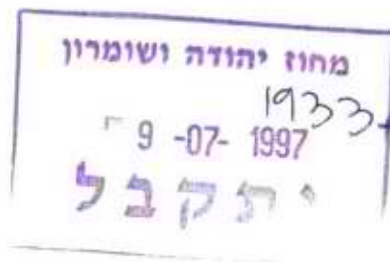
מטרת ההלוואה - החלפת רכבים. לפי הנתונים שברשימה, נראה לי על פניו שלבקשה יש הצדקה כלכלית בהתחשב בגילם של הרכבים הקיימים והקילומטרage הגבוה שלהם.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביר"ש

מועצה אזורית הר חברון

ד' תמוז, תשנ"ז
9 יולי, 1997
מ/ 631-97



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים
איו"ש
גבעת זאב

שלום רבו

הנדון: הלוואה עבור פיתוח

קיבלנו הטמכת בנק אוצר השלטון המקומי בע"מ, להעמיד לרשותנו הלוואה בסך 1,600,000 אש"ח (מצי"ב האישור).

להלן פירוט השימוש בבספי ההלוואה:

א. רענון כלי רכב בעלי מס' ק"מ גבוה ועלויות אחזקה גבוהים במיוחד בגין השטח הקשה והכבישים הגרועים באזור:

סוג הרכב	שנת ייצור	סה"כ ק"מ	עלות חידוש בש"ח
משאית אשפה	87	450,000	400,000
GMC תברואה	86	410,000	150,000
רכב מהנדס	90	280,000	95,000
רכב מנהל פיתוח	91	380,000	95,000
גיפ שומר שדות	93	185,000	160,000
רכב ראש המועצה	93	181,000	120,000
טנדר למחלקת בטחון	94	195,000	150,000
טנדר לגינת	כיום רכב שכור בעלויות גבוהות ביותר		150,000

ב. מיחזור קולחי ישובים להשקיה 260,000

ג. הכנסת מיחשוב למועצה (כהתאם לתכנית) 250,000

אבקש טיפולך לאישור ההלוואה בהקדם האפשרי.

בברכה,
אורי זילברמן
ראש המועצה האזורית
הר חברון

העתק: ענבר לוי - משרד הפנים

אוצר השלטון המקומי בע"מ



הרשאה להעביר את המסמך למערכת המידע - אר"י - 90407

מחוז יהודה ושומרון

1984

9-07-1997

נתקבל

ב' בתמוז תשנ"ז
7 ביולי 1997

269/1276

לכבוד
המועצה האזורית הר חברון.
ישוב עתניאל, הר חברון.
מיקוד 90407.

א. ג.

הנדון: - הלוואות לזמן ארוך.

בחתום לבקשתכם, חננו לחודיע בזה כי נחיה מוכנים להעמיד לרשותכם
הלוואה בסך - 1,600,000 ש"ח לתקופה של 10 שנים. שער הריבית 5.55%
לשנה, קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

חשבתנו העקרונית מותנית בכך כי ינתנו כל האישורים הדרושים
על-פי כל דין לקבלת ההלוואה.

מאחר וההלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.6.97
ועל-מנת לאפשר ביצוע מידי של ההלוואה, נבקש להמציא לנו את כל
האישורים והמסמכים באופן מיידי.

בכבוד רב,

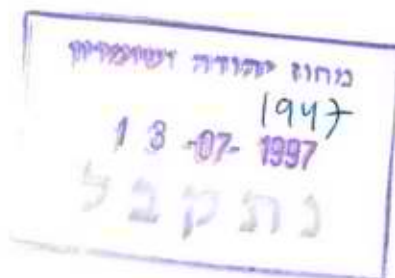
אוצר השלטון המקומי בע"מ

העתק: - ראש הרשות.
גב' נעמי צדקה - כאן.

בס"ד

מועצה אזורית הר-חברון

ה' תמוז, תשנ"ז
10 יולי, 1997
מ/ 644-97



לכבוד
ענבר לוי
משרד הפנים

שלום רבו

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בעניין ההלוואה, להלן פירוט סה"כ כלי הרכב במועצה האזורית הר-חברון:

2	משאיות
7	אוטובוסים
16	גיפים
15	רכבים קטנים
6	טנדרים

כן אבקש להוסיף לרשימה, גיפ במקום גיפ עתניאל שנת 93 (הושבת), על סך 160,000 ש"ח.
מצ"ב הסכמת הבנק להלוואה.

בתודה ובברכה,

אורי זילברמן
ראש המועצה האזורית
הר-חברון

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש



מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תיק 6235 הר חברון

אשור למתן ערבות

לפי לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981

על פי האמור בסעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979, אני מאשרת את החלטת המועצה האזורית הר חברון למתן ערבות בסך 1,000,000 שקלים חדשים לאבטחת החזר הלוואות שלקחה ההברה לפיתוח דרום הר חברון בע"מ בבנק דיסקונט בגין האשראי בבנק.

תוקף האישור עד יום " בטבת התשס"ז (31.12.2006).


רות יוסף

הממונה ביהודה ושומרון

י"ג בתשרי התשס"ז

5 באוקטובר 2006



בס"ד

מועצה אזורית הר חברון

מזכר

אל: אלה בן ליהפנום
 מאת: אריק צאלה הר חברון
 תאריך: 25/4/06
 תאריך ישיבה: 29/1/06
 הנדון: תצוגה חברה

לכבוד ראש המועצה אריק בן ליהפנום
 שלום רב, אנחנו רוצים להודיע לך כי
 אנחנו רוצים להודיע לך כי
 אנחנו רוצים להודיע לך כי

החברים
 אריק צאלה
 משרד
 א.א. הר חברון

בברכה

21-APR-2002 09:02

FROM DISCOUNT DERECH B LECHEM
HAMEMUNE BEYOSH

TO 6754322

NO.024

P.1

P.03

מדינת ישראל
משרד המיםצבא הגנה לישראל
אגוד יהודה ושומרון

המחלקה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6235/76-01

לראש אגודת יהודה
מאונת

אשור למותן ערבות

לפי תסקין המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 61 לתקנות המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 אני מאשר את החלטתה של מ.א. הר חברון למותן ערבות בסך 2,900,000 שקלים חדשים לתקופה של שלוש שנים, מקום מתן אשור זה, לאבטחת החזר הלאות שתקח החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מ בבנק הביטלומי ובבנק דיסקונט למימון רכישתם של רכבים ממוגני לרי.

לראש אגודת יהודה
המאונת
ב.ס.ו.נ.ס

ח"א בכסלו תשס"ב

26 בדומבר 2001

בנימין רוקס
הממונהדיסקונט 65%
מאונת

בס"ד

מועצה אזורית הר-חברון

ב' אייר תשס"ו
30 אפריל 2006
גזברות-מ. הפנים 3/06



לכבוד
אבנר כהן קצין מחוז
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מתן ערבות לחברה לפיתוח הר-חברון

במסגרת הסדרת האשראי של החברה לפיתוח בבנקים, ברצוננו לעדכן מתן הערבויות של המועצה האזורית הר-חברון לחברה לפיתוח, ולהקטין את הערבויות מסך של 3 מ"ח - ל-1 מ"ח לבנק דיסקונט.

אבקש את טיפולך בנושא.

בברכה
אריק דאובה
גזבר מועצה אזורית
הר-חברון

העתק: תיק מ. הפנים

מועצה אזורית הר חברון

מזכר

תאריך: 8/5/06

אל: אברהם בן ציון איוש
מאת: צבי שחרר ארןהנדון: בואת הספיוסמפג' בואת - הספיוס איש - 4000כלל - בן בוא' סקור לפי מבוקר.אישית אופי.בס"ס
מ/צ ג'י
אריק בלום

בברכה

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מ

דוחות בספיים
ליום 30 ביוני 2005

ג'והי סני-
מאמר

בועז מקלר
רואה חשבון

טיוטא לדיון

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מעמוד

2

דין וחשבון רואה החשבון המבקר

הדוחות הכספיים:

3

מאזן

4

דוח רווח והפסד

5

דוח על תזרימי המזומנים

6-16

באורים לדוחות חכספיים

טיוטא לדיון



בועז מקלר

רואה חשבון, מסמך במהלך עסקים

לכבוד:

הדירקטוריון של החברה לפיתוח דרום הר חברון בע"מ

הנדון: סקירת דוחות ביניים בלתי מבוקרים

ליום 30 ביוני 2005

לבקשתכם סקרתי את מאזן חביניים של החברה לפיתוח דרום הר חברון בע"מ (לחלן - החברה), ליום 30 ביוני 2005, את דוח רווח והפסד והדוח על תזרימי המזומנים לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה באותו תאריך.

סקירתי נערכה בהתאם לנהלים שנקבעו על ידי לשכת רואי החשבון בישראל. הנהלים כללו בין השאר, קריאת הדוחות הכספיים הנ"ל, קריאת פרוטוקולים של אסיפות החברים ושל ישיבות ועד ההנהלה וועדותיו ועריכת בירורים עם האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים.

מאחר והסקירה שנערכה מצומצמת בהיקפה ואינה מהווה בדיקה לפי תקני ביקורת מקובלים, אין אני מחווה דעה על הדוחות הכספיים הנ"ל.

בביצוע סקירתי לא בא לידיעתי דבר המצביע על כך, שיש צורך בשינויים מהותיים בדוחות האמורים כדי שיוכלו להיחשב כדוחות הערוכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים.

בועז מקלר
רואה חשבון

תל אביב
3 בנובמבר, 2005

טיוטא לדיון

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"ממאזן

31 בדצמבר 2004	30 ביוני 2005	
מבוקר	בלתי מבוקר	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	באור

רכוש שוטף

1,125	424	2	מזומנים ושווי מזומנים
1,050	1,050	3	חשקעה בניירות ערך סחירים
3,348	3,381	4	לקוחות
2,968	2,668	5	חייכים ויתרות חובה
502	30		מסים נדחים
8,993	7,553		

הלוואות שניתנו לזמן ארוך

465	437	6	
6,720	5,516	7	

רכוש קבוע

81	81		
16,259	13,588		

מסים נדחיםהתחייבויות שוטפות

4,981	4,402	8	אשראי מתאגידים בנקאיים
1,798	1,760	9	ספקים ונותני שירותים
1,751	1,115	10	זכאים ויתרות זכות
919	-		מקדמות, נטו בגין עבודות בניה בביצוע
9,449	7,277		

התחייבויות לזמן ארוך

3,594	2,617	11	הלוואות לזמן ארוך
1,144	1,150	12	הלוואות מבעלי מניות
1,467	739	13	מקדמות לזמן ארוך
190	190	14	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
790	790	15	שטרי הון
7,185	5,486		

(375)	826		
16,259	13,588		

חון עצמי

תאריך אישור הדוחות: _____

עופר גזית
מנכ"ל

צבי בר חי
יו"ר הדירקטוריון

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

טיוטא לדיון

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מדוח רווח והפסד

לשנה		לשנה		לששה חודשים		באור	
שהסתיימה		שהסתיימה		שנסתיימו			
ביום 31 בדצמבר		ביום 31 בדצמבר		ביום 30 ביוני			
2005		2004		2005			
		מבוקר		בלתי מבוקר			
%	אלפי ש"ח	%	אלפי ש"ח	%	אלפי ש"ח		
100.00%	20,667	100.00%	20,578	100.00%	11,113	18	הכנסות
87.42%	18,068	97.00%	19,960	76.96%	8,553	19	עלות ההכנסות
12.58%	2,599	3.00%	618	23.04%	2,560		<u>רווח גולמי</u>
5.34%	1,104	7.17%	1,475	4.97%	552	20	הוצאות הנהלה וכלליות
7.23%	1,495	-4.16%	(857)	18.07%	2,008		<u>רווח (הפסד) לפני הוצאות מימון</u>
2.55%	527	3.33%	685	2.37%	263		הוצאות מימון, נטו
4.68%	968	-7.49%	(1,542)	15.70%	1,745		<u>רווח (הפסד) אחרי הוצאות מימון</u>
0.00%	-	0.69%	142	-0.65%	(72)		הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו
4.65%	968	-6.80%	(1,400)	15.05%	1,672		<u>רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה</u>
-1.59%	(329)	2.84%	584	-4.25%	(472)		מסים על חכנסה
3.09%	639	-3.97%	(816)	10.80%	1,200		<u>רווח (הפסד) לתקופה</u>
0.56%	115	0.56%	115	-6.31%	(701)		<u>יתרת רווח (הפסד) לתחילת התקופה</u>
3.65%	754	-3.41%	(701)	4.50%	500		<u>יתרת רווח (הפסד) לסוף התקופה</u>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

טיוטא לדיון

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מדוח על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2004	לשנה חדשים שנסתיימו ביום 30 ביוני 2005
מבוקר	בלתי מבוקר
שקל חדש	שקל חדש
(816)	1,200
2,984	307
2,168	1,508
(283)	(5)
418	10
(930)	-
1,168	-
373	4
(215)	(728)
(1,710)	(912)
288	(573)
(1,637)	(2,214)
903	(701)
222	1,125
1,125	424

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח (הפסד) לתקופה
התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי
המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א)

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

רכישת רכוש קבוע
תמורה מממוש רכוש קבוע
רכישת ניירות ערך סחירים
תמורה מממוש ניירות ערך סחירים

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

שינוי במקדמות לזמן ארוך, נטו
פרעון הלוואות לזמן ארוך
שינוי באשראי לזמן קצר, נטו

שינוי במזומנים ושווי מזומניםיתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופהיתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופהנספח א - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפתהכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

2,457	1,209	פחת
(73)	(37)	שערור (שחיקת) וריבית שנצברה לחלוואות שנתקבלו לזמן ארוך
28	-	הפסד (רווח) מניירות ערך סחירים
(46)	-	עליה בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד
(89)	(10)	רווח הון
566	(33)	שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
(92)	300	ירידה (עליה) בלקוחות
489	(919)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(584)	472	שינוי בעבודות בניה בביצוע ומקדמות בניכוי עבודות בניה בביצוע, נטו
26	(38)	ירידה (עליה) במסים נדחים
302	(637)	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
2 984	307	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

טיוטא לדיון

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מבאורים לדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2005באור 1 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 30 ביוני 2005 ולתקופה של שישה חודשים שהסתיימה באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של החברה ליום 31 בדצמבר 2004 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולביאורים אשר נלוו אליהם.

ב. הדוחות הכספיים ביניים ערוכים בהתאם לכללים חשבונאיים מקובלים לעריכת דוחות כספיים לתקופות ביניים כפי שנקבעו בתקן חשבונאות מספר 14 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית ושיטות החישוב אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הביניים זהים אלה אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים האחרונים.

ג. להלן שעורי השינויים במדד המחירים לצרכן ובשערי החליפין של מטבעות חוץ:

<u>שער החליפין של</u>		<u>מדד המחירים</u>	
<u>של ארה"ב</u>	<u>האירו</u>		
<u>%</u>	<u>%</u>	<u>לצרכן</u>	
		<u>%</u>	
			בתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום 30 ביוני
6.17%	-5.95%	0.50%	2005
2.69%	-1.22%	1.41%	2004
			בשנה שהסתיימה ביום
-1.62%	6.21%	1.21%	31 בדצמבר 2004

ט"ו טא לדיין

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מבאורים לדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2005באור 2 - מזומנים ושווי מזומנים

31 בדצמבר 2004	30 ביוני 2005
מבוקר	בלתי מבוקר
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
705	4
420	420
1,125	424

הרכב:

מזומנים בקופה ובבנקים
פקדונות לזמן קצר

באור 3 - חשקעה בניירות ערך סחירים

31 בדצמבר 2004	30 ביוני 2005
מבוקר	בלתי מבוקר
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,000	1,050
50	-
1,050	1,050

הרכב:

מלוות קצרי מועד
אגרות חוב ממשלתיות אחרות - גילון

באור 4 - לקוחות

31 בדצמבר 2004	30 ביוני 2005
מבוקר	בלתי מבוקר
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,167	1,088
1,989	2,130
192	163
3,348	3,381

הרכב:

לקוחות בארץ בחשבון פתוח:
מועצה אזורית דרום הר חברון
אחרים
חמאות לגביה

באור 5 - חייבים ויתרות חובת

31 בדצמבר 2004	30 ביוני 2005
מבוקר	בלתי מבוקר
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
79	313
31	48
2,475	1,629
14	230
356	382
14	65
2,968	2,668

הרכב:

מקדמות לספקים
עובדים
הכנסות לקבל
הוצאות מראש
מוסדות
אחרים

באור 6 - הלוואות שניתנו לזמן ארוך

היתרת נובעת מהלוואה שניתנה בשנת 2003 לעמותת קרן חג"י. ההלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן ונושאת ריבית בשיעור 4.5% - 4%. ההלוואה תחל להפרע בשנת 2007.

טיוטא לדיון

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מבאורים לדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2005באור 7 - רכוש קבוע

מבנים	כלים וציוד	כלי רכב	רהוט וציוד משרדי	סה"כ	
אלפי ש"ח					א. הרכב:
45	90	12,407	371	12,913	עלות:
-	-	-	5	5	ליום 1 בינואר 2005
-	-	-	-	-	תוספות בתקופה
-	-	-	-	-	גריעות בתקופה
45	90	12,407	376	12,918	יתרה ליום 30 ביוני 2005
14	49	5,958	173	6,193	פחת:
3	6	1,164	35	1,209	ליום 1 בינואר 2005
-	-	-	-	-	תוספות בתקופה
-	-	-	-	-	גריעות בתקופה
17	55	7,122	208	7,402	יתרה ליום 30 ביוני 2005
28	35	5,285	168	5,516	עלות מופחתת ליום:
31	41	6,450	198	6,720	30 ביוני 2005
					31 בדצמבר 2004
10%-15%	7%-20%	15%-20%	6%-33%		ב. שיעורי הפחת:

באור 8 - אשראי מוטאגידים בנקאיים

30 ביוני 2005	31 בדצמבר 2004
בלתי מבוקר	מבוקר
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
2,080	2,653
500	500
1,822	1,828
4,402	4,981

הרכב:

בנק בחשבון משיכת יתר
הלוואות לזמן קצר
חלויות שוטפות של חלוואות לזמן ארוך

באור 9 - ספקים ונותני שירותים

30 ביוני 2005	31 בדצמבר 2004
בלתי מבוקר	מבוקר
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,629	1,786
131	12
1,760	1,798

הרכב:

חובות מתוחים
המתאות לפרעון

באור 10 - זכאים ויתרות זכות

30 ביוני 2005	31 בדצמבר 2004
בלתי מבוקר	מבוקר
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
504	436
266	185
68	123
272	981
5	26
1,115	1,751

הרכב:

שבדים וניכויים משכר
האוצר - מס ערך מוסף
מקדמות מלקוחות
הוצאות לשלם
אחרים

טיוטא לדיון

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מבאורים לדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2005באור 11 - הלוואות לזמן ארוך

31 בדצמבר 2004	30 ביוני 2005	שיעור הריבית %	א. הרכב:
מבוקר	בלתי מבוקר		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
5,279	4,363	5.15 - 7.05	הלוואות מבנקים - צמודות למדד המחירים לצרכן
143	76	0 - 8.5	הלוואות מבנקים - לא צמודות
5,422	4,439		
(1,828)	(1,822)		בניכוי - חלויות שוטפות
3,594	2,617		

באור 12 - הלוואות מבעלי מניות

31 בדצמבר 2004	30 ביוני 2005	א. הרכב:
מבוקר	בלתי מבוקר	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
53	53	בית יתיר מושב שיתופי בע"מ
53	53	סוסיא אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
53	53	מעלה חבר אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
53	53	אדורה אגודה שיתופית לחתיישבות חקלאית של משקי חרות בית"ר בע"מ
53	53	תלם מושב שיתופי של משקי חרות בית"ר בע"מ
53	53	ליבנה אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
53	53	תג"י אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
53	53	עטניאל אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
53	53	כרמל מושב שיתופי בע"מ
53	53	מעון צביאל מושב שיתופי בע"מ
53	53	מעלה עמר אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
54	55	סנסנה אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ (ג)
54	55	שמעה אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ (ג)
455	457	מועצה אזורית דרום הר חברון
1,144	1,150	

ב. ההלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן ולא נושאות ריבית. טרם נקבעו מועדי הפרעון.

ג. מייצג חלק של 25% מסכומים אשר נתקבלו על ידי האגודות ובהסתדרות הציונית. הלוואות אלה צמודות למדד ונושאות ריבית שנתית של 3%. ההלוואות יפרעו החל מעשר שנים מיום קבלתן. יתרת ההלוואות אשר הינו הלוואות עומדות אשר יהפכו למענקים בתנאים מסויימים, הועברו לחברה כתקבולים על חשבון חון מניות.

טיוטא לד'ון

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מבאורים לדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2005באור 13 - מקדמות לזמן ארוך

א. מייצג סכומים אשר נתקבלו מלקוחות כמקדמה עבור רכישת שירותי הסעה לתקופה של כ- 5 שנים.

30 ביוני	31 בדצמבר
2005	2004
בלתי מבוקר	מבוקר
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,467	1,681
-	305
(728)	(520)
739	1,467

ב. הרכב:

היתרה לתחילת השנה
סכומים שנתקבלו
סכומים אשר ניתנו שירותים בגינם
היתרה לסוף השנה

באור 14 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד

א. התחייבות החברה לפיצויי פרישה מכוסה על ידי הפקדות שוטפות בפוליסות ביטוח מנהלים.
ההפקדות האמורות אינן נכללות בדוחות הכספיים של החברה מאחר והסכומים המופקדים אינם נמצאים בשליטת החברה או בפיקוחה.
ב. סכום ההתחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד חכלול במאזנים מבטא את מלוא יתרת ההתחייבות שאינה מכוסה על ידי פוליסות ביטוח המנהלים כאמור לעיל.

באור 15 - שטרי הון

שטר הון חונפק לטובת המועצה האזורית הר חברון. שטר ההון אינו נושא הצמדה או ריבית, אינו ניתן לפרעון מוקדם ויעמוד בדרגה לאחר כל החובות האחרים של החברה. פרעון שטר ההון יהיה ע"פ דרישת המלווה אך לא לפני 1 ינואר 2004. הנהלת החברה צופה כי פרעון שטר ההון לא יהיה לפני 1 ינואר 2006.

באור 17 - הון מניות

הרכב הון המניות (31.12.04 - זהה):

נכרע	מונפק	רשום
מספר מניות		
11,000	12,000	12,000
-	10	10
-	12	12
11,000	12,022	12,022

מניות רגילות ב' בנות 1,000 ש"ח ע.ג. כ"א
מניות רגילות א' בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א
מניות בכורה בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

טיוטא לדיון

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מ

באורים לדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2005

באור 18 - הכנסות

לשנה שהסתיימה	לשנה שהסתיימה	לתקופה שהסתיימה
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 בדצמבר	ביום 30 ביוני
2005	2004	2005
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
%	%	%
30.53%	39.16%	28.39%
67.89%	59.65%	70.15%
1.57%	1.19%	1.46%
100.00%	100.00%	100.00%
20,667	20,578	11,113

הרכב:

ביצוע עבודות בנייה וקבלנות
שירותי הסעות
אחרות

באור 19 - עלות ההכנסות

לשנה שהסתיימה	לשנה שהסתיימה	לתקופה שהסתיימה
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 בדצמבר	ביום 30 ביוני
2005	2004	2005
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
%	%	%
29.00%	39.91%	21.32%
22.17%	21.73%	20.61%
12.75%	10.40%	13.18%
2.69%	2.73%	2.50%
4.47%	6.12%	4.16%
3.86%	3.02%	3.59%
0.75%	0.99%	0.70%
0.38%	0.47%	0.35%
11.35%	11.62%	10.56%
87.43%	97.00%	76.96%
18,068	19,960	8,553

הרכב:

עלות עבודות בנייה וקבלנות
שכר עבודה ונלוות
דלקים ושמינים
בטוח כלי רכב
תיקונים ואחזקת כלי רכב
שירותי הסעה
תקשורת
אחרות
פחת

באור 20 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה	לשנה שהסתיימה	לתקופה שהסתיימה
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 בדצמבר	ביום 30 ביוני
2005	2004	2005
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
%	%	%
2.56%	2.54%	3.10%
1.06%	1.59%	1.28%
0.21%	0.44%	0.26%
0.47%	0.30%	0.56%
0.34%	0.32%	0.41%
0.09%	0.12%	0.11%
0.52%	0.46%	0.63%
0.15%	0.28%	0.19%
0.01%	0.42%	0.02%
-0.08%	0.68%	-0.10%
5.36%	7.17%	6.46%
1,104	1,475	552

הרכב:

שכר עבודה ונלוות
שירותים מקצועיים
אחזקת משרד
מחשב
פחת והפחתות
תקשורת
אחזקת רכב
עמלות ופרסום
ביטוחים
אחרות

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2004

בועז מקלר
רואה חשבון

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מעמוד

2

דין וחשבון רואה החשבון המבקר

הדוחות הכספיים:

3

מאזן

4

דוח רווח והפסד

5

דוח על תורימי המזומנים

6-16

באורים לדוחות הכספיים



בועז מקלר

חאה חשבון מסמך במטהל עסקים

דין וחשבון רואה החשבון המבקר

לבעלי המניות של החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מ

ביקרתי את המאזנים המצורפים של החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מ (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2004 ו-2003 את דוחות רווח והפסד והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הנהלת החברה. אחריותי היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל-1973. על-פי תקנים אלה נדרש ממני לתכנן את חביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על-ידי הנהלת החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2004 ו-2003, את תוצאות פעולותיה והשינויים בתזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

כמוסבר בבאור 2, הדוחות הכספיים לתאריכים ולתקופות דיווח שאחרי 31 בדצמבר 2003 מוצגים בסכומים מדווחים, בהתאם לתקני חשבונאות מקובלים של המוסד לתקינה בחשבונאות. הדוחות הכספיים לתאריכים ולתקופות דיווח שהסתיימו עד לתאריך הנ"ל מוצגים בערכים שהותאמו עד לאותו תאריך על פי השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי, בהתאם לגילויי דעת של לשכת רואי חשבון בישראל.

אוסף מקלר
בועז מקלר
חאה חשבון

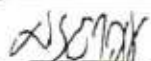
תל אביב
29 בנובמבר 2005

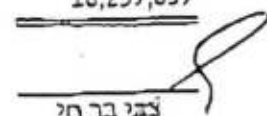
החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשס"ו) בע"מ

מאזן

31 בדצמבר

2003	2004		
סכומים	סכומים		
מזומנים (**)	מזומנים (*)		
שקל חדש	שקל חדש	באור	
221,665	1,125,020	3	רכוש שוטף
1,316,383	1,050,372	4	מזומנים ושווי מזומנים
(***) 3,913,882	3,347,890	5	השקעות לזמן קצר
2,876,337	2,968,339	6	לכוונות
24,860	-	12	חייבים ויתרות חובה
-	502,138	22	עבודות בניה בביצוע, נטו
			מסים נדחים
8,353,127	8,993,759		
(***) 458,761	464,589	7	הלוואות שניתנו לזמן ארוך
9,222,134	6,719,796	8	רכוש קבוע
-	81,495	22	מסים נדחים
18,034,022	16,259,639		
			התחייבויות שוטפות
4,620,924	4,981,305	9	אשראי מתאגידים בנקאיים
1,772,226	1,798,051	10	ספקים וטעני שירותים
1,449,394	1,751,399	11	זכאים ויתרות זכות
454,502	918,736	12	מקדמות, נטו בגין עבודות בניה בביצוע
8,297,046	9,449,491		
			התחייבויות לזמן ארוך
5,458,486	3,593,982	12	הלוואות לזמן ארוך
1,130,659	1,144,373	13	הלוואות מבעלי מניות
1,681,323	1,466,804	14	מקדמות לזמן ארוך
236,462	190,052	15	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
789,750	789,750	16	שטרי הון
9,296,680	7,184,961		
440,296	(374,813)		הון עצמי
18,034,022	16,259,639		


עופר גזית
מנכ"ל


יחיאל הרשקוביץ
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות: 29.11.05

(*) ראה ביאור 2.
(**) מותאם לשקל של דצמבר 2003.
(***) סווג מחדש

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מדוח רווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום

31 בדצמבר

2003	2004		
סכומים	סכומים		
מותאמים (**)	מדווחים (*)		
שקל חדש	שקל חדש	באור	
21,682,651	20,578,466	19	הכנסות
19,685,395	19,959,972	20	עלות ההכנסות
1,997,256	618,494		<u>רווח גולמי</u>
1,480,627	1,474,578	21	הוצאות הנהלה וכלליות
516,629	(856,084)		<u>רווח (הפסד) לפני הוצאות מימון</u>
433,508	684,903		הוצאות מימון, נטו
83,121	(1,540,987)		<u>רווח (הפסד) אחרי הוצאות מימון</u>
(7,034)	142,245		הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו
76,087	(1,398,742)		<u>רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה</u>
(51,790)	583,633	22	מסים על ההכנסה
24,297	(815,109)		<u>רווח (הפסד) השנה</u>
91,046	115,343		<u>יתרת רווח (הפסד) לתחילת השנה</u>
115,343	(699,766)		<u>יתרת רווח (הפסד) לסוף השנה</u>

(*) ראה ביאור 2.

(**) מותאם לשקל של דצמבר 2003.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מ**דוח על תזרימי המזומנים**

לשנה שנסתיימה ביום

31 בדצמבר

2003	2004
טכומים	טכומים
מזומנים (--)	מזומנים (+)
שקל חדש	שקל חדש
24,297	(815,109)
(1,629,761)	2,983,825
(1,605,464)	2,168,716
(2,367,150)	(284,167)
18,924	417,918
(1,623,935)	(929,724)
344,492	1,167,971
(3,627,669)	371,998
70,000	-
(888,881)	(214,519)
4,018,200	-
(1,332,114)	(1,710,459)
2,865,718	287,619
4,732,923	(1,637,359)
(500,210)	903,355
721,875	221,665
221,665	1,125,020

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח (הפסד) השנה
התאמות הדרושות כדי לחציג את תזרימי
המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א)

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

רכישת רכוש קבוע
תמורה מממוש רכוש קבוע
רכישת ניירות ערך סחירים
תמורה מממוש ניירות ערך סחירים

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

הנפקת שטרי הון
שינוי במקדמות לזמן ארוך, נטו
קבלת הלוואות לזמן ארוך
פרעון הלוואות לזמן ארוך
שינוי באשראי לזמן קצר, נטו

שינוי במזומנים ושווי מזומנים**יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה****יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה****נספח א - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת****הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:**

1,975,031	2,457,447
(226,450)	(73,397)
13,567	-
(36,940)	27,764
151,872	(46,410)
(2,056)	(88,860)

פחת
שערך (שחיקת) וריבית שנצברה להלוואות שנתקבלו לזמן ארוך
שערך (שחיקת) שטרי הון
הפסד (רווח) מניירות ערך סחירים
עליה בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד
רווח הון

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

(2,454,888)	565,992
(1,808,472)	(92,002)
429,642	489,094
-	(583,633)
15,404	25,825
314,529	302,005
(1,629,761)	2,983,825

ירידה (עליה) בלקוחות
ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
שינוי בעבודות בניה בביצוע ומקדמות בניכוי עבודות בניה בביצוע, נטו
ירידה (עליה) במסים נדחים
עליה בספקים ונותני שירותים
עליה בוצאים ויתרות זכות

(*) ראה ביאור 2.

(**) מותאם לשקל של דצמבר 2003.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

החברה למיתוח דרום הר חברון (תש"ו) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2004

באור 1 - כללי

- א. החברה נתאמה ונרשמה ביום 30 בספטמבר 1986 אצל רשם החברות תחת מס' רישום 511145138.
 ב. החברה עוסקת במתן שרותי הסעות, שרותי בנייה ושרותים אחרים.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2004 ולתקופה של שנה שנסתיימה באותו תאריך, הינם כדלקמן:

א. הפסקת התאמה של דוחות כספיים דיווח כספי בסכומים מדווחים

בשנת 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 12, בדבר הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים. בהתאם לתקן זה (ותיקונו על ידי תקן חשבונאות מספר 17) יש להפסיק את ההתאמה של דוחות כספיים לאינפלציה החל מיום 1 בינואר, 2004. החברה יישמה את הוראות התקן ולפיכך הופסקה ההתאמה לאינפלציה החל מיום 1 בינואר, 2004.

נמדת המוצא לעריכת דוחות כספיים (1)

- א. החברה ערכה את דוחותיה הכספיים בעבר על בסיס המוסכמה של חלולות ההיסטורית המותאמת לשינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי על בסיס חשינויים במדד המחירים לצרכן. הסכומים המותאמים, כאמור, שנכללו בדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2003 (מועד המעבר) שימשו נקודת מוצא לדיווח הכספי הנומינלי החל מיום 1 בינואר, 2004. תוספות שבוצעו לאחר מועד המעבר נכללו בערכים נומינליים.
 ב. סכומי הנכסים הלא כספיים אינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני, אלא רק את הסכומים המדווחים של אותם נכסים.
 ג. בדוחות הכספיים "עלות" משמעותה עלות בסכום מדווח (ראה סעיף 2 להלן).
 ד. כל נתוני ההשוואה לתקופות קודמות מוצגים כשהם מותאמים למדד של מועד המעבר (מדד דצמבר 2003).

דוחות כספיים בסכומים מדווחים (2)

א. הגדרות

סכום מותאם - סכום נומינלי היסטורי שהותאם למדד חדש דצמבר 2003 בהתאם להוראות גילויי דעת 23 ו-36 של לשכת רואי חשבון בישראל.
סכום מדווח - סכום מותאם למועד המעבר (31 בדצמבר, 2003), בתוספת סכומים בערכים נומינליים, שנטפו לאחר מועד המעבר, ובניכוי סכומים שנגרעו לאחר מועד המעבר.

ב. מאזן

1. פריטים לא כספיים מוצגים בסכומים מדווחים.
 2. פריטים כספיים מוצגים במאזן בערכים נומינליים לתאריך המאזן.

ג. דוח רווח והפסד

1. ההכנסות וההוצאות הנובעות מפריטים לא כספיים נגזרות מהתנועה בין סכום מדווח ביתרת פתיחה לבין סכום מדווח ביתרת סגירה.
 2. יתר מרכיבי דוח רווח והפסד מוצגים בערכים נומינליים.

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מ**באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2004****באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2003 ולתקופה של שנה שנתיימה באותו תאריך, הינם כדלקמן:

ב. דוחות כספיים מותאמים

- (1) החברה מנהלת את חשבוניתה באופן שוטף בשקלים חדשים נומינליים. בהתאם לגילוי דעת 36 של לשכת רואי חשבון בישראל, כל הסכומים בדוחות הכספיים מבטאים בשקלים חדשים מותאמים שהם בעלי כח קניה זהה. כח הקניה של שקל חדש מותאם משקף את רמת המחירים הממוצעת בחודש דצמבר 2003 לפי מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15 בינואר 2004 - 112.95 נקודות (לפי בסיס ממוצע 1998 = 100). תמצית הדוחות בערכים נומינליים לצרכי מס של החברה כלולה בבאור 24.
- (2) הערכים המותאמים של נכסים לא כספיים מבטאים את עלותם המתואמת לשינויים שחלו בכח הקניה הכללי של השקל ואינם מייצגים בהכרח שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני.
- (3) להלן נתוני מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של הדולר של ארה"ב:

מדד המחירים לצרכן		לסוף השנה:	
שער החליפין של 1\$ ארה"ב	נקודות (*)		
ש"ח		2004	
4.308	114.32	2003	
4.379	112.95		
ב - %		השינוי במשך השנה:	
(1.62)	1.21	2004	
7.27	6.49	2003	

(*) על פי המדד בגין החודש המסתיים בתאריך המאזן לפי בסיס ממוצע 1998 = 100.

ג. עקרונות ההתאמה**(1) המאזן**

פריטים לא כספיים (בעיקר רכוש קבוע והון) הותאמו על פי השינויים שחלו במדד המחירים לצרכן שפורסם בגין חודש ביצוע כל עסקה עד למדד שפורסם בגין חודש המאזן. פריטים כספיים מוצגים במאזן המותאם בערכם הנומינלי.

(2) דוח רווח והפסד

פריטי דוח רווח והפסד הותאמו על פי השינויים במדד המחירים לצרכן כלהלן: הכנסות והוצאות הנובעות מפריטים לא כספיים (פחת, עתודות וכו') הותאמו על בסיס מדדים ספציפיים במקביל להתאמת הסעיפים המאזניים אליהם הן מתייחסות. יתר מרכיבי דוח רווח והפסד (כגון הכנסות, עלויות והוצאות), למעט סעיף המימון, הותאמו על פי השינויים במדד מחדש ביצוע העסקאות המתייחסות ועד לתאריך המאזן. סעיף המימון, נטו נגזר מיתר סעיפי הדוח. הסעיף כולל בין היתר סכומים הדרושים לתיקון סעיפים שונים בדוח רווח והפסד בגין המרכיב האינפלציוני של המימון הכלול בהם.

ד. מזומנים ושווי מזומנים

השקעות שנזילותן גבוהה ופקדונות בבנקים לתקופה של עד 3 חדשים נחשבות על ידי החברה כשווי מזומנים.

ה. ניירות ערך סחירים

השקעות בניירות סחירים המהוות השקעה שוטפת מוצגות לפי שווי השוק ביום המסחר האחרון בשנת החשבון. השינויים בערכם של ניירות ערך אלו נזקפים לדוח רווח והפסד במלואם ומוצגים במסגרת סעיף הוצאות מימון, נטו.

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מבאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2004באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)א. עבודות בניה בביצוע ומקדמות ממזמיני עבודות

עבודות הבניה מוצגות לפי העלות הכוללת עלויות ישירות מזהות. העלויות המוצגות במאזן במסגרת הרכוש השוטף הינם לאחר ניכוי אותם עלויות שנוקפו על בסיס שיעור ההשלמה לדוח רווח והפסד. המקדמות שנתקבלו ממזמיני עבודות, לאחר ניכוי אותו חלק שנוקף על בסיס שיעור ההשלמה לדוח רווח והפסד, מוצגות במאזן במסגרת ההתחייבויות השוטפות.

ז. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה על בסיס משך השימוש המשוער של הנכסים. מענק השקעה המתקבל מנוכה מעלות הנכסים שבגינם נתקבל. פירוט שעורי הפחת השנתיים ניתן בבאור 8.

ח. התחייבות לחופשה

ההתחייבות לחופשה מחושבת לפי בסיס השכר האחרון של העובדים בתוספת הוצאות סוציאליות.

ט. מטבע חוץ והצמדה

- 1) נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים אליו מוצגים לפי שער החליפין היציג כפי שפורסם על ידי בנק ישראל לתאריך המאזן. הכנסות והוצאות במטבע חוץ נרשמות לפי שער חליפין בעת ביצוע הפעולות.
- 2) נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן מוצגים לפי המדד הידוע בתאריך המאזן.
- 3) הפרשי הצמדה ושער נרשמים בדוחות הכספיים בעת התהוותם.

י. הכרה בהכנסה

- 1) ההכנסות ממטן שירותים נרשמות בגין התקופה בה סופקו השירותים.
- 2) החל מיום 1 בינואר 2000 מיישמת החברה את תקן חשבונאות מספר 4 - עבודות על פי חוזה ביצוע על בסיס שיעור ההשלמה. לפי התקן תזקפה לדוח רווח והפסד תוצאותיהן המצטברות של העבודות שמבצעת החברה - ולגבי עבודות בבניה ששיעור השלמתן לא קטן מ- 25%. הדיווח התקופתי על הכנסות ועלויות מעבודות בניה מחקיף את מלוא המחזוריים, כולל אלו שבגינם לא ניתן בשלב הדיווח לאמוד את הרווח הצפוי, אולם ניתן לקבוע כי השבתן של העלויות שכבר הוצאו צפויה. במקרים אלו נוקפות לדוח רווח והפסד מלוא העלויות שהוצאו כנגד הכנסות בגובה העלויות האמורות (להלן - הצגת מרווח אפס). במקרים שצפוי הפסד מהעבודה, נעשית הפרשה למלוא ההפסד הצפוי.

יא. אומדנים

הכנת דוחות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים דורשת מהנהלה שימוש באומדנים והערכות המשפיעים על הסכומים המדווחים של נכסים והתחייבויות, על הגילוי המתייחס לנכסים והתחייבויות תלויים וכן על סכומי הכנסות והוצאות בתקופת הדוח. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

יב. מסים נדחים

מסים נדחים מחושבים בשל הפרשים זמניים בין ערכי הנכסים וההתחייבויות בספרים לבין ערכם לצרכי מס הכנסה (למעט הפרשים כאמור בשל קרקע). המסים הנדחים מחושבים בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המסים הנדחים, או בעת מימוש הטבת המס, כפי שהוא ידוע סמוך לתאריך אישור הדוחות הדוחות הכספיים.

יג. יישום תקני חשבונאות חדשים והשפעתם על הדוחות הכספיים

בחדש יולי 2004 אושר תקן חשבונאות מספר 19 - מיסים על ההכנסה (להלן - התקן), של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. התקן קובע את כללי ההכרה, המדידה, ההצגה והגילוי לגבי מיסים על ההכנסה בדוחות הכספיים. השינוי העיקרי שנקבע בתקן ביחס לכללים המיושמים כיום הינו הכרה במיסים נדחים בגין הפרשים זמניים המתייחסים לקרקעות.

התקן יחול לגבי דוחות כספיים המתייחסים לתקופות המתחילות ביום 1 בינואר, 2005 או לאחר מכן. יישום התקן יבוצע בדרך של השפעה מצטברת לתחילת התקופה שבה יאומץ התקן.

להערכת החברה, אין השפעה של התקן החדש על תוצאות הפעולות, המצב הכספי ותזרימי המזומנים שלה.

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשס"ו) בע"מבאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2004באור 3 - מזומנים ושוי מזומנים

31 בדצמבר	
2003	2004
שקל חדש	שקל חדש
22,951	705,140
198,714	419,880
221,665	1,125,020

הרכב:

מזומנים בקופה ובבנקים
פקדונות לזמן קצר

באור 4 - השקעות לזמן קצר

31 בדצמבר	
2003	2004
שקל חדש	שקל חדש
1,265,927	1,000,377
50,456	49,995
1,316,383	1,050,372

הרכב:

מלוות קצרי מועד
אגרות חוב ממשלתיות אחרות - גילון

באור 5 - לקוחות

31 בדצמבר	
2003	2004
שקל חדש	שקל חדש
872,363	1,167,120
2,938,915	1,988,994
102,604	191,776
3,913,882	3,347,890
1,750,785	-

הרכב:

לקוחות בארץ בחשבון פתוח:
מועצה אזורית דרום הר חברון
אחרים (*)
המחאות לגביה

(*) בזה לקוח עיקרי:

באור 6 - חייבים ויתרות חובה

31 בדצמבר	
2003	2004
שקל חדש	שקל חדש
206,555	78,747
13,954	30,591
2,480,863	2,474,586
4,000	14,477
170,965	356,352
-	13,586
2,876,337	2,968,339

הרכב:

מקדמות לספקים
עובדים
הכנסות לקבל
הוצאות מראש
מוסדות
אחרים

באור 7 - הלוואות שניתנו לזמן ארוך

היתרה נובעת מהלוואה שניתנה בשנת 2003 לעמותת קרן חגיגי. ההלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן ונושאת ריבית בשיעור 4.5% - 4%. ההלוואה תחל להפרע בשנת 2007.

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מבאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2004באור 8 - רכוש קבוע

סה"כ	משרדי	כלי רכב	כלים וציוד	מבנים	א. הרכב:
שקל חדש					עלות:
13,023,856	327,831	12,565,516	89,925	40,584	ליום 1 בינואר 2004
284,167	43,267	236,500	-	4,400	תוספות בשנת החשבון
(394,802)	-	(394,802)	-	-	גרועות בשנת החשבון
12,913,221	371,098	12,407,214	89,925	44,984	ליום 31 בדצמבר 2004
					פחת:
3,801,722	106,303	3,650,351	37,829	7,239	ליום 1 בינואר 2004
2,457,447	66,540	2,373,043	11,516	6,348	תוספות בשנת החשבון
(65,744)	-	(65,744)	-	-	גרועות בשנת החשבון
6,193,425	172,843	5,957,650	49,345	13,587	ליום 31 בדצמבר 2004
					עלות מופחתת ליום:
6,719,796	198,255	6,449,564	40,580	31,397	31 בדצמבר 2004
9,222,134	221,528	8,915,165	52,096	33,345	31 בדצמבר 2003
					ב. שיעורי הפחת:
					6%-33% 15%-20% 7%-20% 10%-15%

באור 9 - אשראי מתאגידים בנקאיים

31 בדצמבר		שיעור הריבית	הרכב:
2003	2004	%	
שקל חדש	שקל חדש		
2,364,879	2,653,236	9.65	בנק בחשבון משיכת יתר
500,839	500,101		הלוואות לזמן קצר
1,755,206	1,827,968		חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
4,620,924	4,981,305		

באור 10 - ספקים ונותני שירותים

31 בדצמבר		הרכב:
2003	2004	
שקל חדש	שקל חדש	
960,438	1,786,358	חובות פתוחים
811,788	11,693	המחאות לפרעון
1,772,226	1,798,051	

באור 11 - זכאים ויתרות זכות

31 בדצמבר		הרכב:
2003	2004	
שקל חדש	שקל חדש	
580,065	435,988	עובדים וניכויים משכר
382,801	185,303	האיצר - מס ערך מוסף
12,190	-	האיצר - מס הכנסה
11,884	122,979	מקדמות מלקוחות
462,454	981,147	הוצאות לשלם
-	25,982	אחרים
1,449,394	1,751,399	

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מבאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2004באור 12 - הלוואות לזמן ארוך

31 בדצמבר		שיעור	א. הרכב:
2003	2004	הריבית %	
שקל חדש	שקל חדש		
6,938,282	5,279,197	5.15 - 7.05	הלוואות מבנקים - צמודות למדד המחירים לצרכן
275,410	142,753	0 - 8.5	הלוואות מבנקים - לא צמודות
7,213,692	5,421,950		
(1,755,206)	(1,827,968)		בניכוי - חלויות שוטפות
5,458,486	3,593,982		

31 בדצמבר		ב. מועדי הפרעון:
2003	2004	
שקל חדש	שקל חדש	
1,755,206	1,827,968	שנה ראשונה - חלויות שוטפות
1,804,791	1,885,941	שנה שנייה
1,860,508	801,030	שנה שלישית
804,426	389,981	שנה רביעית
713,351	517,030	שנה חמישית ואילך
6,938,282	5,421,950	

באור 13 - הלוואות מבעלי מניות

31 בדצמבר		א. הרכב:
2003	2004	
שקל חדש	שקל חדש	
52,181	52,814	בית יתיר מושב שיתופי בע"מ
52,181	52,814	סוסיא אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
52,181	52,814	מעלה חבר אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
52,181	52,814	אדורה אגודה שיתופית להתיישבות חקלאית של משקי חרות בית"ר בע"מ
52,181	52,814	תלם מושב שיתופי של משקי חרות בית"ר בע"מ
52,181	52,814	ליבנה אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
52,181	52,814	חגי" אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
52,181	52,814	עתיאל אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
52,181	52,814	כרמל מושב שיתופי בע"מ
52,181	52,814	מעון צביאל מושב שיתופי בע"מ
52,181	52,814	מעלה עומר אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
53,774	54,426	סנסנה אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ (ג)
53,774	54,426	שמעה אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ (ג)
449,120	454,567	מועצה אזורית דרום הר חברון
1,130,659	1,144,373	

- ב. ההלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן ולא נשאות ריבית. טרם נקבעו מועדי הפרעון.
- ג. מייצג חלק של 25% מסכומים אשר נתקבלו על ידי האגודות וההסתדרות הציונית. הלוואות אלה צמודות למדד ונושאות ריבית שנתית של 3%. ההלוואות יפרעו החל מעשר שנים מיום קבלתן. יתרת ההלוואות אשר הינן הלוואות עומדות אשר יהפכו למענקים בתנאים מסויימים, הועברו לחברה כתקבולים על חשבון הון מניות.

החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2004

באור 14 - מקדמות לזמן ארוך

א. מייצג סכמים אשר נתקבלו מלקוחות כמקדמה עבור רכישת שירותי הסעה לתקופה של כ- 5 שנים.
 ב. הרכב:

31 בדצמבר	
2003	2004
שקל חדש	שקל חדש
2,570,204	1,681,323
-	305,481
(888,881)	(520,000)
1,681,323	1,466,804

היתרה לתחילת השנה
 סכמים שנתקבלו
 סכמים אשר ניתנו שירותים בגינם
 היתרה לסוף השנה

באור 15 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד

א. התחייבות החברה לפיצויי פרישה מכוסה על ידי הפקדות שוטפות בפוליסות ביטוח מנהלים.
 ההפקדות האמורות אינן נכללות בדוחות הכספיים של החברה מאחר והסכומים המונקדים אינם נמצאים בשליטת החברה או בפיקוחה.
 ב. סכום ההתחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד הכלול במאזנים מבטא את מלוא יתרת ההתחייבות שאינה מכוסה על ידי פוליסות ביטוח המנהלים כאמור לעיל.

באור 16 - שטרי הון

שטר הון הונפק לטובת המועצה האזורית הר חברון. שטר ההון אינו נושא הצמדה או ריבירה, אינו ניתן לפרעון מוקדם ויעמד בדרגה לאחר כל החובות האחרים של החברה. פרעון שטר ההון יהיה ע"פ דרישת המלווה אך לא לפני 1 ינואר 2004. הנהלת החברה צופה כי פרעון שטר ההון לא יהיה לפני 1 ינואר 2006.

באור 17 - שעבדים וערבויות

(1) שעבדים

להבטחת התחייבויות החברה מוטלים על רכשה שעבדים כדלקמן:
 א. להבטחת חוב לבנק דיסקונט לישראל בע"מ מוטל שעבד על כספים מאת מועצה אזורית הר חברון בקשר עם חוזה להספקת שירותי הסעות לתלמידים ואו עובדי הוראה באוטובוסים ובמכוניות משא אחד ממוגנים נגד ירי ועל כלי רכב בבעלות החברה.
 ב. להבטחת חוב לבנק מזרחי מאוחד בע"מ מוטל שעבד ומשכון מדרגה ראשונה על אוטובוסים וכלי רכב בבעלות החברה, שעבד כספים וזכויות ביטוח וכן שעבד קבוע ושוטף על מסמכים סחירים, דוקומנטים ליבוא או ליצוא, ניירות ערך, שטרות ושיקים של החברה ואו אחרים אשר החברה מסרה ואו תמסור מידי פעם בפעם לבנק לנובייט למשמרת לביטחון או בדרך אחרת.
 ג. לטובת ההסתדרות הציונית העולמית מוטל שעבד על כל ציד החברה.

(2) ערבויות

לחברה התחייבות בגין ערבות שהוצאה להבטחת ביצוע עבודה ללקוח בסך 384,716 ש"ח.

באור 18 - הון מניות

הרכב הון המניות (31.12.03 - זהה):

נפרע	מונפק	רשום
מספר מניות		
11,000	12,000	12,000
-	10	10
-	12	12
11,000	12,022	12,022

מניות רגילות ב' בנות 1,000 ש"ח ע.ג. כ"א
 מניות רגילות א' בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א
 מניות בכורה בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

החברה לפיתוח דרום הכחמדין (תשס"ו בע"מ)

באורים לדוחות הכספיים לשנה 31 בדצמבר 2004

באור 19 - הכנסות

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2003	2004
שקל חדש	שקל חדש
8,291,733	8,059,322
12,980,165	12,274,521
189,677	
221,076	244,623
21,682,651	20,578,466

הרכב:

ביצוע עבודות בנייה וקבלנות
שירותי הסעות
שירותי יעוץ והנדסה
אחרות

באור 20 - עלות ההכנסות

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2003	2004
שקל חדש	שקל חדש
8,115,598	8,213,515
4,594,710	4,471,743
1,642,255	2,139,815
858,857	562,492
1,661,211	1,259,223
491,519	622,367
224,347	203,008
159,787	96,902
1,937,111	2,390,907
19,685,395	19,959,972

הרכב:

עלות עבודות בנייה וקבלנות
שכר עבודה ונלוות
דלקים ושמנים
בטוח כלי רכב
תיקונים ואחזקת כלי רכב
שירותי הסעה
תקשורת
אחרות
פחת

באור 21 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2003	2004
שקל חדש	שקל חדש
772,374	523,201
141,845	326,467
96,991	90,998
28,667	62,480
37,920	66,540
29,096	24,221
95,576	95,204
38,531	57,344
168,697	87,448
70,930	140,675
1,480,627	1,474,578

הרכב:

שכר עבודה ונלוות
שירותים מקצועיים
אחזקת משרד
מחשוב
פחת והפחחות
תקשורת
אחזקת רכב
עמלות ופרסים
ביטוחים
אחרות

החברה לפיתוח דרום ההכנסות (תשס"ו) בע"מבאזורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2004באור 22 - מסים על ההכנסהלשנה שנסתיימה ביום31 בדצמבר

2003 2004

שקל חדש שקל חדש

- 30,038

- 53,215

- 28,280

- 472,100

- 583,633

א. מסים נדחים:

הפרשה לחופשה

הפרשה לסיום יחסי עובד מעביד

הפרשי פחת

הפרשים להעברה לצרכי מס

2. המסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:

13,659 502,138

802,106 81,495

815,765 583,633

רכוש שוטף

רכוש אחר

3. הוצאות (הכנסות) מיסים על ההכנסה הכלולים בדוח רווח והפסד:

12,190 -

39,600 -

- (583,633)

51,790 (583,633)

מסים שוטפים

מסים בגין שנים קודמות

מסים נדחים

מסים נדחים

ג. שומות מס1. לחברה הוצאו שומות מס סופיות עד וכולל שנת המס 2002.2. החברה נישומה לפי חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה - 1985.באור 23 - אירועים לאחר תאריך המאזן

ביום 25 ביולי 2005 עבר בכנסת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 147 והוראות השעה), התשס"ה - 2005 (להלן התיקון). התיקון קובע הפחתה הדרגתית של שיעור מס חברות באופן הבא: בשנת המס 2006 יחול שיעור מס של 31% בשנת 2007 יחול שיעור מס של 29%, בשנת 2008 יחול שיעור מס של 27%, בשנת 2009 יחול שיעור מס של 26% ומשנת 2010 ואילך יחול שיעור מס של 25%. כמו כן, החל משנת 2010 עם הפחתת שיעור מס חברות ל- 25%, יתחייב כל חזן הון ריאלי בשיעור מס של 25%.

יתרת המסים הנדחים, שאינם לומר קצרה ליום 31 בדצמבר 2004 מחושבים בהתאם לשיעור המס שיחול בעת ניצול המסים הנדחים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ה' באדר ב' התשס"ג
9 במרץ 2003
תיק : 6235/הר חברון
מס' : 238-03

לכבוד
מר אריק דאובה
גזבר המועצה האזורית
הר חברון

שלום וברכה,

הנדון: אשור ערבות לחברה לפיתוח ואשור לחברה לפיתוח
סימוכין: מכתבך גזברות - מ. הפנים 9/03 מיום ה' באדר ב' תשס"ג (9.3.03)

1. רצ"ב אשור למתן ערבות בסך 3,000,000 ש"ח. יחד עם הערבות הנוספת שניתנה והעומדת היום על 2,000,000 ש"ח, ערבות זו ממצה את סמכות המועצה למתן ערבויות לפי סעיף 61 לתקנון, על פי הצעת התקציב שהמצאתי לי במצורף למכתבך שבסימוכין.
2. את הבקשה של החברה לקבלת אשור ללקיחת ההלוואה אבקש להעביר אלי בשם החברה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 אני מאשר למועצה האזורית הר-חברון לערוב להחזר הלוואה שתקח החברה לפיתוח הר-חברון בבנק לאומי לישראל בסך 3,000,000 ש"ח לרכישת רכבים מוגני ירי.

תוקפו של אשור זה עד כ"ט באדר ב' תשס"ח (5.4.08).

בנימין דיקרדו
הממונה

ה' באדר ב' תשס"ג
9 במרץ 2003

מועצה אזורית הר-חברון

ה' אדר ב' תשס"ג
09 מרץ 2003
גזברות - מ. הפנים 9/03

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 9 03. 2003 התקבל 262 לתיק:

לכבוד
בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
מפעל - הפיס.

שלום רב,

הנדון: מתן אישור

ברצוני לקבל אישורך למתן ערבות למועצה ע"ס 3,200 אש"ח, לחברה לפיתוח
הר-חברון לשם רכישת רכבים מוגני ירי, ובנוסף 360 אש"ח לרכישת רכבים.
תנאי ההלוואה בבנק לאומי, הלוואה ל - 5 שנים, הלוואה צמודת מדד.
בנוסף, אישורך לחלי"פ ללקיחת הלוואה זו.

הנה הסכומים על היעשר להחליטם
לגוף ממשלתי.

בברכה

אריק דאובה
מועצה אזורית
הר - חברון



העתק: תיק מ. הפנים

029963236

בס"ד

מדינת ישראל
משרד הפנים
אגף תקצוב ובקרה
הצעת התקציב הרגיל לשנת 2003 - (באלפי שקלים)

סעיף התקציב	ביצוע 2001 (מחירים שוטפים)	מסגרת תקציב שנתית 2002*	ביצוע 2002 (מחירים שוטפים)	מקדמי מעבר	כיצד 2002 מקדמ ל- 2003	שינויים כולל התשלומים	כירוס מספר	תקציב 2003 לאחר התשלומים	חוסכת רזרבה למענק האיזון
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
הוצאות									
שכר כללי	8,360	8,151	7,895	1.6%	8,021	-186		7,835	
פעולות כלליות	13,620	12,620	13,313	0.0%	13,313	-781		11,039	460
מפעל המים				0.0%	0	0			
שכר חינוך	8,007	6,535	6,653	1.6%	6,759	-167		6,592	
פעולות חינוך	12,957	11,322	15,555	0.0%	15,555	-697		16,254	
שכר רווחה	774	842	818	1.6%	831	63		894	
פעולות רווחה	4,545	3,808	5,155	0.0%	5,155	-1,137		4,018	
פרעון מלוות	1,806	1,782	2,381	בפועל	1,522	1,236		2,758	
הוצאות מימון	199	190	337	בפועל	115	185		300	
העברות						0			
והן ח"פ	0					0			
הוצאות מוטגות									
סה"כ הוצאות העברה לתכ"ר	48,268	45,250	52,107		51,272	-1,485		49,700	460
סה"כ הוצאות הכנסות	0	0	0					49,700	
ארנונה	2,273	2,455	2,466	0.0%	2,466	48		2,560	
ארנונה מוטגית				0.0%	0	0		0	
מ"ס	5,480	4,103	4,491	0.0%	4,491	1,418		5,907	
יתר עצמיות	13,661	14,430	15,927	0.00%	15,927	2,047		17,974	
משרד החינוך	3,832	4,387	4,413	0.00%	4,413	210		4,623	
משרד הרווחה	2,064	2,206	2,125	0.00%	2,125	225		2,350	
ממשלתי אחר	2,996	938	6,205	בפועל	1,063			938	
מענקים מיוחדים	1,250	0	0						
התיישבות צעירה	16,712	16,731	16,483	בפועל	17,000			15,348	
מענק כללי	48,268	45,250	52,110		47,485	3,946		49,700	
סה"כ הכנסות									
רזרבה להתקרות הכנסה מוטגית	0	0	3		-3,787	3,787		0	460
עודף (רעון)								0	0

2003 2002

מאושר ע"י משרד הפנים כן
מאושר ע"י מועצת הרשות כן
תקציב מאושר אחרון ע"י משרד הפנים שנת 2002

מועצה אזורית
חר-חברון

ראש הרשות

גזבר הרשות

חותמת הרשות



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6235/997-01

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 אני מאשר את החלטתה של מ.א. **הר חברון** למתן ערבות בסך 2,900,000 שקלים חדשים לתקופה של חמש שנים, מיום מתן אשור זה, לאבטחת החזר הלואות שתקח החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מ בבנק דיסקונט למימון רכישתם של רכבים ממוגני ירי.

אשור זה מבטל את האשור שמספרו 6235/976-01 ושניתן ביום י"א בכסלו תשס"ב (26 בנובמבר 2001).

י"ט בכסלו תשס"ב

4 בדצמבר 2001

בנימין ריקרדו
הממונה

**מדינת ישראל**

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

מחוז יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6235/976-01

99701

אשור למתן ערבות

לפי חסדן המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשס"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 61 לחסדן המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשס"א-1979 אני:
מאשר את התלכדותה של מ.א. חד חברון למוקד ערבות בסך 2,900,000 שקלים חדשים לתקופה של
שלוש שנים, מקום מתן אשור זה, לאבטחת וחזר הלאות שותקת וחברה לפיתוח דרום הר חברון
(התשס"א) בע"מ בבקשה לסיכום דיוקנותם למימון רכישתם של רכבים ממוגני ירי.

10/12/01

מ.א. חד חברון
מ.א. חד חברון
מ.א. חד חברון

מ"א בנסל תשס"ב

26 בנובמבר 2001

כ"ב

מ.א. חד חברון
מ.א. חד חברון
מ.א. חד חברון

מימון רכבים
הממונה

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
5996
3 - 12. 2001
התקבל
לתיק:



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6235/976-01

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 אני מאשר את החלטתה של מ.א. **הר חברון** למתן ערבות בסך 2,900,000 שקלים חדשים לתקופה של שלוש שנים, מיום מתן אשור זה, לאבטחת החזר הלואות שתקח החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמ"ו) בע"מ בבנק הבינלאומי ובבנק דיסקונט למימון רכישתם של רכבים ממוגני ירי.

י"א בכסלו תשס"ב

26 בנובמבר 2001

בנימין ריקרדו
הממונה

בס"ד



החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשמי"ז) בע"מ

ה' כסלו תשס"ב
20 נובמבר 2001



לכבוד
בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים
ביהודה ושומרון
משרד הפנים.

שלום רב!

הנדון: הלואה לרכישת רכבים ממוגני ירי

לצורך רכישת רכבים ממוגני ירי אבקש את אישורך ללקיחת הלואה בבנק בנלאומי
לפרק זמן של 5 שנים בסכום של 1.75 מיליון ₪.

בתודה,
אלון
עופר גזית
מנכ"ל חל"פ הר חברון

אורי אלון



בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

1 בנובמבר 2001

20.11.2001

אדורה • אשכולות • בית חג"י • כית יתיר • כרמל • ליבנה • מעון • מעלה-חבר • נגוהות • סוסיא • סנסנה • עומרים • עתניאל • שמעה • תלם

עתניאל ד.ג. הר-חברון, מיקוד: 90407, טלפון: 02-9969165, פקס: 02-9960065

E-mail: PETOACH@netvision.net.il

בסייד



החברה לפיתוח דרום הר חברון (תשס"ו) בע"מ

ה' כסלו תשס"ב
20 נובמבר 2001



לכבוד
בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים
ביהודה ושומרון
משרד הפנים.

שלום רב!

הנדון: הלואה לרכישת רכבים ממוגני ירי

לצורך רכישת רכבים ממוגני ירי אבקש את אישורך ללקיחת הלואה בבנק דיסקונט
לפרק זמן של 5 שנים בסכום של 3 מיליון ₪.

בתודה,
אריאל
עופר גזית
מנכ"ל חל"פ הר חברון

אוריאל

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

י. בן-של
25 בנובמבר 2001

אדורה • אשכולות • בית חג"י • בית יתיר • כרמל • ליבנה • מעון • מעלה-חבר • נגוהות • סוסיא • סנסנה • עומרים • עתניאל • שמעה • תלם
עתניאל ד.ב. הר-חברון, מיקוד: 90407, טלפון: 9969165-02, פקס: 9960065-02

E-mail: PETOACH@netvision.net.il

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ז באלול תשנ"ט
8 בספטמבר 1999
תיק : הר-חברון
מס' : 6235/863-99

לכבוד
ענבר לוין
גזבר המועצה האזורית הר חברון

שלום רב,

הנדון : ערבות המועצה להלוואה של הישוב שני בסך
60,000 ש"ח.
סימוכין : מכתבך מיום י"ח באלול תשנ"ט (30.8.99)

רצ"ב האשור המבוקש.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדן
הממונה על הישובים בי"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6235/863-99

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 61 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979, אני מאשר את החלטת המועצה האזורית הר חברון לערוב להחזר הלוואה שיקח ועד היישוב שני בסך 60,000 ש"ח לכסוי חובו של היישוב לקופת המועצה.

תוקף האשור עד ל' בכסלו תשס"ו (31.12.05).

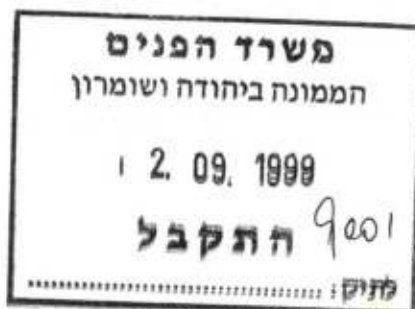
בנימין ריקרדג
הממונה

כ"ז באלול תשנ"ט

8 בספטמבר 1999

מועצה אזורית הר חברון

י"ח אלול תשנ"ט
30 אוגוסט 1999



לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון
מכובדי

הנדון: ערבות המועצה להלוואה של הישוב שני בסך 60.000 ש"ח.

בכרטיס הישוב בהנה"ח קיים חוב למועצה.
החוב התאפשר מאחר וגביית הארנונה בוצעה בעבר באמצעות הישוב.
המועצה חייבה מידי חודש את הישוב בגין כל חיוב הארנונה של התושבים וזיכתה את הישוב בזיכויים שונים.
מאחר והישוב גדול סכום החיוב היה גדול מסכום הזיכוי. בכרטיס הישוב בהנה"ח התפתח החוב למועצה.
השנה עברנו לגבייה פרטנית, אין עוד חיוב הישוב בגין הארנונה. כמו כן הוחלט שלא לאשר לישוב להיות ביתרת חוב בהנה"ח.
הפננו את הישוב לבנק לקחת הלוואה.
מליאת המועצה תאשר ערבות להלוואת הישוב בסך 60.000 ש"ח.
מידי חודש מקבל הישוב כספי אחזקת ועדים בהיקף של 20.000 ש"ח. במידה ויהיו בעיות בפירעון ההלוואה ניתן להעביר כספים אלו לטובת כיסוי החוב.
אבקש את אישורך לערבות המועצה להלוואת הישוב.
אודה לאישורך.

בברכה
ענבר לוין
גזבר המועצה.

מועצה אזורית הר חברון

ט"ש שבט/תשס"ב
22 ינואר 2002
לשכה / 017-02



לכבוד
מר אלי ישי
סגן ראש הממשלה
ושר הפנים

שלום רב,

בקשה לסיוע חד פעמי

בימים קשים אלו הפוקדים את אזורינו אנו נדרשים לפעול למען הפגת המתח והתחושות הקשות הנלוות למצב הביטחוני בקרב הילדים ובני הנוער ביישובים. אנו יוזמים פעילויות תרבות וחברה מגוונות במסגרת הקהילה למען מטרה זו. למותר לציין כי ההערכות לבניית פעילות במצב ביטחוני זה כרוכה בהוצאות רבות שבמצב שגרתי היו נחסכות (אוטובוסים ממוגנים, הסעות לאומנים וכו'). לשם כך אנו פונים אליך לקבלת סיוע חד-פעמי בסך 150 אלף ש"ח לצורך מימון פעילות זו.

בברכה ובתודה מראש,

צביקי בר-חי
ראש מועצה אזורית
הר חברון

העתק: מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל
מר בני ריקרדו - מנהל איו"ש

עתניאל ד.ג. הר חברון, מיקוד: 90407. טלפון: 02-9969111. פקס: 02-9963236

9228966 2 226

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ח באב תשס"א
7 באוגוסט 2001
תיק: הר חברון
מס': 6240/702-01

לכבוד

צביקי בר-חי
ראש המועצה האזורית הר חברון

שלום רב,

הנדון: היישוב סנסנה

לבקשתך וידאתי פעם נוספת, שהיישוב סנסנה ותושביו נלקחים בחשבון לחישוב המענק הכללי של משרד הפנים למועצה האזורית הר חברון.

איננו יכולים להמציא מסמך בו יאמר שהיישוב סנסנה כלול בין יישובי המועצה האזורית הר חברון. נכון להיום, היישוב רשום כיישוב שתחומי המועצה האזורית בני שמעון.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אייל רכטר - המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ג' באב תשס"א
23 ביולי 2001
תיק: כללי
מס': 60912/665-01

מועצה אזורית הר-חברון
31-07-2001
לשכת ראש המועצה

לכבוד

מנכ"ל מ'ר' ח' ראש הרשות

הר-חברון

שלום רב,

הנדון: מספר התושבים

קיבלתי ממנהל אגף שירותי מידע במשרד הפנים נתונים על מספר התושבים הרשומים במרשם
והאוכלוסין ביישובים באזור.

מספר התושבים שהיו רשומים במועצתך ביום 29.6.01 היה: 4376

עלי להדגיש שנתון זה אינו הנתון המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המתבסס על
מפקד אוכלוסין המערך פעם באחת-עשרה שנים.

למועצות האזוריות אני מצרף רשימות התושבים לפי יישובים.

נתונים אלה, על פי הנחיית מערכת הבטחון, הינם בחלקם חסויים ואין לפרסמם.

בנימין רייכרדו

בנימין רייכרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

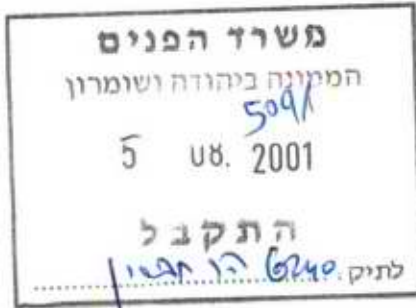
1.8.01



נס"ד

20 שנה לחידוש ההתיישבות בהר-חברון

י"ג/אב/תשס"א
02 אוגוסט 2001
לשכה / 01-290



לכבוד
גבי מימון
ע. שר הפנים

השלום והברכה,

הנדון: צרכים מיוחדים לאור המצב הביטחוני
מ.א. הר חברון

בהמשך לפגישה במשרדך ביום 25.7.01 להלן פרוט הנושאים שהוצגו:

א. תקציב שוטף - בגין המצב הביטחוני המיוחד מוטלות על המועצה מטלות רבות ומגוונות המכתיבות הוצאות רבות בתחומים שונים (פינוי אשפה, הסעות מיוחדות, פעילות בתוך היישובים הצטיידויות ביטחון שוטף פעולות רווחה שונות ועוד).
סך אומדן הוצאות בגין פעולות אילו: כ- 3 מל ש"ח (לא כולל אוסלו).
עד כה הכיר המשרד ועל כן ישר כח ב- 700 אש"ח.

בקשתנו שהמשרד ישלים השתתפות בגין הוצאות אלו על בסיס התחשיב שניתן בזמנו למועצה (750 אש"ח מתוך 20 מלש"ח לרבעון) סה"כ 3 מלש"ח.

ב. תקציבי פיתוח - בגין המצב הביטחוני נכנסה המועצה לפרויקטים רבים הנגזרים מהמצב.

- סלילת דרכי עפר מחשש לפיגועים.
- רכישת רכב ממוגן ירי.
- העברת מוסדות ציבור ממבנים רכים למבנים קשיחים.
- ביצוע דרכי ביטחון ותאורות.
- תוספת גנרטורים וחיבורם למערכות החשמל.
- רכישת שכפצים למיגון אישי.

אבקש תוספת של 1 מלש"ח לצורך ביצוע פרויקטים אלו.

בברכה,
צביקי בר-חי
ראש מועצה אזורית
הר חברון

העתק: בני ריקרדו - ממונה יו"ש
י. כלימי - לשכת השר
אריק ד. - גזבר המועצה

ד.ג. הר-חברון, מיקוד: 90407. טלפון: 02-9969111 ; פקס: 02-9963236 ; e-mail: hrhevron@ladpc.gov.il

אדורה • אשכולות • בית חג"י • בית יתיר • כרמל • ליבנה • מעון • מעלה-חבר • נגוהות • סוסיא • סנסנה • עומרים • עתניאל • שמעה • תלם



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
9507
7 - 11. 1999
התקבל
לתיק: 6240
11.10.99

טז' חשון תש"ס
26 באוקטובר, 1999

סיכום דיון בלשכת מנכ"ל משרד הפנים מיום 25.10.99

מועצה אזורית הר חברון

משתתפים:

- מר אבי מעוז - המנהל הכללי
- מר צביקי ברחי - ראש הרשות
- מר ענבר לוי - גזבר המועצה
- מר בני ריקרדו - ממונה מחוז יו"ש ✓
- גברת אנה חזן - סגנית מנהל מנהל שלטון מקומי
- מר ישראל שפיצר - ממונה על אגף שכר וכ"א
- מר יוסי כהן - אגף תקציבים משרד האוצר
- מר מתי קליגר - אגף תקציבים

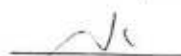
בקשת הרשות:

1. הוצאת תיקי סטנדרט - 9030.
2. שחרור תקציבים מהתיישבות צעירה, הגדלת מענקי אוסלו וואי.
3. הגדלת מענקי פיתוח על מנת להשלים פרויקטים ולעמוד בהתחייבויות.
4. עדכון שיפוי הרשות בגין עלויות פנסיה.
5. לרשות גרעון נצבר של 5.6 מלש"ח המקשה עליה בפעילות השוטפת, הרשות מבקשת סיוע בכיסוי הגרעון.
6. בחינת הגדרתם של שלושה ישובים - נגוהות, סנסנה, אזור גלילי יתיר.

סוכם:

1. מנכ"ל משרד הפנים פנה לשר האוצר בנושא התיישבות צעירה.
2. תיבדק אפשרות לעזור לרשות מרזרבת השר.
3. הרשות תקבל 3 מלש"ח הלוואה לכיסוי הגרעון הנצבר.
4. תיבחן אפשרות להגדיל תקציבי פיתוח לשנת 2000.
5. בחינת הגדרתם של הישובים נגוהות, סנסנה, ואזור גלילי יתיר תעשה מול שלום דנינו ובני ויקרדו.

רשם: מתי קליגר

חתימת המנכ"ל: 



משרד הביטחון
לשכת שר הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזו"פ
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
י"ד תמוז תש"ס
17 יולי 2000
מחשב: (9859)
סימוכין: אש/773

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 20.07.2000 התקבל 1859 לתיק: 624 הר אברהם
--

לכב'
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב!

הנדון: סיוע מיוחד למוא"ז הר חברון

1. מזה שנים שהמועצה האזורית הר חברון מתמודדת עם בעיה החוזרת כל קיץ - מכת היתושים שמקורה בזרימה הפתוחה של שפכי חברון בנחל חברון. זוהי מכה שהתושבים אינם יכולים לעמוד בה!
2. המנהל האזרחי מפעיל צוותי ריסוס אך כנראה שבמסגרת התקציב המוגבל העומד לרשותו למטרה זו הבעיה אינה באה על פתרונה.
3. מתאם הפעולות בשטחים, ראש המנהל האזרחי שהיו במספר סיורים באזור מכירים בבעיה אך ידם קצרה מלהושיע. התקציב הנדרש הינו 200,000 אש"ח.
4. אני פונה אליך בבקשה לסיוע מיוחד למועצה האזורית הר חברון תוך הבנה כי הפעולה הינה הכרחית לשמירת בריאות ציבור התושבים.

ב ברכה,

יוסי ורדי

ע' שהב"ט להתיישבות תשתית ואזו"פ

העתק: בני ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש - משרד הפנים
צביקי בר חי - ר' מוא"ז הר חברון

לשון 624.5 הר חבון

משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
המחלקה למחקר מוניציפלי

טבלת מרחקים בין ישובי המועצה האיזורית לבין המרכז התפקודי
שם המועצה: הר חבון

שם המרכז ומיקומו: עתניאל

שם הישוב	המרחק למרכז רגיל (ק"מ)	המרחק למרכז אילוץ (ק"מ)
אדורה	35	88
אשכולות	23	43
חגי	15	15
טנא (עומרים)	20	29
כרמל	39	67
לבנה (שני)	19	48
מחנה יתיר	17	46
מעון	37	65
מצדות יהודה (בית יתיר)	27	56
סוסייה	30	58
עתניאל	0	0
פני חבר (מעלה חבר)	40	86
שמעה	12	12
תלם	33	90

מספר הישובים	14	14
סכום המרחקים	347	703
ממוצע המרחקים	24.79	50.21
מרחק התקן	27.23	57.28

משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
המחלקה למחקר מוניציפלי

טבלת מרחקים בין ישובי המועצה האיזורית לבין המרכז התפקודי

שם המועצה: הר חברון

שם המרכז ומיקומו: קרית ארבע

שם הישוב	המרחק למרכז (ק"מ)
אדורה	20
אשכולות	39
חגי	15
טנא (עומרים)	36
כרמל	20
ליבנה (שני)	43
מחנה יתיר	42
מעון	23
מצדות יהודה (בית יתיר)	33
סוסייה	28
עתניאל	26
פני חבר (מעלה חבר)	15
שמעה	35
תלם	18

מספר הישובים: 14
סכום המרחקים: 393 ק"מ
ממוצע: 28.07 ק"מ
מרחק התקן: 29.65 ק"מ

מועצה אזורית הר-חברון

כ"ז תשרי תש"ס
07 אוקטובר 1999
(לשכה) מ/1209-99



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הפנים

מכובדי,

הנדון: אישור תב"רים במימון התיישבות צעירה

במהלך השנה אושרו למועצה 3 מליון ש"ח תקציב התיישבות צעירה.

מליאת המועצה אישרה הפרויקטים.

במשרד הראשי קיבלו הרשימה, אישרו אותה והעבירו 40% על החשבון.

הועברו תב"רים לאישור הממונה, אולם הוא לא מאשר אותם.

אבקשך להנחות את הממונה על המחוז לאשר התב"רים.

בבוכה,

צביקי בן-חי
ראש המועצה האזורית
הר-חברון

העתק אמר בני ריקרדו - הממונה על המחוז

02 9963236

מועצה אזורית הר חברון

ג' תשרי תשנ"ט
23 ספטמבר 1998
גזברות

נס"ד

לכבוד
מר שמואל היזר
קצין מחוז יו"ש

א.נ.

הנדון: תקציב התיישבות צעירה

מכתב מנכ"ל משרד הפנים 31.8.98

למועצה אושרו 2.5 מיליון ש"ח מענקים מסעיף התיישבות צעירה.

להלן תוכנית להקצאת המענק המיוחד :

1. תשתיות, פיתוח ושיפוץ שכונות - עתניאל ועומרים

2. בינוי מוסדות ציבור - כפר הילדים בית חגי, ישיבת מעלה חבר, מכון ראשית, ישיבת סוסיא

3. פיתוח פרויקטים ביישובים - שיפוץ מועדון ופעוטון באדורה,

תשתיות בריכת שחיה בסוסיא, כביש גישה,

תאורה ותשתיות בשמעה, תשתיות וכבלים בעומרים,

שיפוץ מבנים בכרמל

4. תפיסת דרכים, פריצת דרכים - סמוך ליישובים:

אשכולות, ליבנה, בית חגי, כרמל, ציר מזרחי

5. תיירות, פרסום, יזמות ותעסוקה - אירועים מיוחדים באתר סוסיא,

פרסומי תיירות בארץ ובאזור, קורסים להכשרת

כל"א ואיתור יזמים להשקעות

סה"כ 2,500 אש"ח.

בברכת שנה טובה

ענבר לוין
מזכר

מועצה אזורית הר חברון

העתק: גלעד-משרד הפנים מחלקת תקציבים.
אורי זילברמן-ראש מועצה אזורית הר חברון

6240-98
אש"ח ח"י חג' 1

ג' תשרי תשנ"ט
23 ספטמבר 1998
23/98 גזברות

מועצה אזורית הר חברון



לכבוד
מר שמואל היזלר
קצין מחוז יו"ש

א.נ.

הנדון: תקציב התיישבות צעירה

מכתב מנכ"ל משרד הפנים 31.8.98

למועצה אושרו 2.5 מיליון ש"ח מענקים מסעיף התיישבות צעירה.

להלן תוכנית להקצאת המענק המיוחד :

1. תשתיות, פיתוח ושיפוץ שכונות - עתניאל ועומרים
200 אש"ח.
2. בינוי מוסדות ציבור - כפר הילדים בית חגי, ישיבת מעלה חבר,
מכון ראשית, ישיבת סוסיא
900 אש"ח.
3. פיתוח פרויקטים ביישובים - שיפוץ מועדון ופעוטון באדורה,
תשתיות בריכת שחיה בסוסיא, כביש גישה,
תאורה ותשתיות בשמעה, תשתיות וכבלים בעומרים,
שיפוץ מבנים בכרמל
600 אש"ח.
4. תפיסת דרכים, פריצת דרכים - סמוך ליישובים:
אשכולות, ליבנה, בית חגי, כרמל, ציר מזרחי
500 אש"ח.
5. תיירות, פרסום, יזמות ותעסוקה - אירועים מיוחדים באתר סוסיא,
פרסומי תיירות בארץ ובאזור, קורסים להכשרת
כ"א ואיתור יזמים להשקעות
300 אש"ח.

סה"כ 2,500 אש"ח.

בברכת שנה טובה

ענבר לוין
גזבר

מועצה אזורית הר חברון

העתק: גלעד-משרד הפנים מחלקת תקציבים.
אורי זילברמן-ראש מועצה אזורית הר חברון

ל"ה ס"ה ה'תשנ"ח

בס"ד

מועצה אזורית הר-חברון

י"ז אלול תשנ"ח
08 ספטמבר 98
1232-98 / ש (מנכ"ל)



לכבוד
הרב אלי סויסה
שר הפנים

מכובדי,

שלום רב !

הנדון: סיוע מיוחד בשנת 1998

לקראת סיום שנת הכספים, ההחמרה במצב הבטחוני וההתרחשויות בתחום המדיני בשבועות האחרונים, אני מוצא לנכון לפנות לכבודו, לבחון האפשרות לסיוע מיוחד למועצה עוד בשנה זו. במיוחד לאור שיתוף הפעולה וההבנה שזכינו לקבל בעבר ממשרדך.

תקציב שוטף

בתכנון התקציב לשנת 1998 ובהתאם לקצב הגידול שלנו, ציפינו שהמענק השוטף לשנת 1998 יגדל. לצערנו נשחק המענק לרשות לפי מודל נוסחת סוארי.

בישיבת מנכ"לים במשרד רוה"מ מיום 3 מרץ 98 סוכם שלקראת תקציב 98 נקודם בנוסחת סוארי לפחות ל- 85% ויבוא לידי ביטוי מצבנו המיוחד בחלוקת "מענק אוסלו".

המועצה מוציאה כספים רבים ללכידות חברתית ביישובים ובטיפול בנוער להפחתת חרדות.

ילדינו מוסעים לפעילויות פורמליות ולא פורמליות באוטובוסים ממוגני ירי שעלותם גבוהה בלמעלה מ- 40% מכל אוטובוס אחר.

כמו כן 3 האחזויות נח"ל חדשות שעלו אשתקד מקבלות שרותים באמצעותנו.

אנו משקיעים משאבים רבים בשמירת אדמות מדינה מפני השתלטות וקביעת עובדות ע"י הרש"פ ומקומיים נוספים.

אבקש עזרתך בסה"כ 3.5 מ"ח לתוספת מענק שוטף והמענק בגין הסכמי אוסלו, שיאפשרו למועצה תפקוד שוטף במצב הקשה שבו אנו נתונים.



תקציבי פיתוח

1. תדמית – ע"מ לחשוף את הר חברון לציבור הרחב לקדם איכלוס תעסוקה תיירות וכו
הכנו תכנית שווק ומצגים שונים בסה"כ 2 מש"ח (עד כה גיסנו 500 אש"ח)
2. מבנה רב תכליתי במעלה חבר - מעלה חבר הינו ישוב מבודד. אין בישוב שום מבנה המאפשר
כינוס חברים וקיום פעילות תרבותית.
עלות הפרוייקט 2,400 אש"ח, הפרוייקט ממומן בסיוע החטיבה להתיישבות ומשרד השיכון.
אבקש סיוע מיוחד בסך 800 אש"ח למימון חלקי של העבודות שבוצעו עד כה.
3. תשתיות לשכונות קראוונים – לקדם קליטה ביישובים או מפתחים שכונות קראוונים
שבהם מתגוררים תושבים עד לבניית הקבע (מעון, טנא, עתניאל, מ.חבר)
המימון בסך 770 אש"ח מתוך כ - 2.2 מש"ח.

בטוחני שפנייתי תמצא אוזן קשבת.

בהזדמנות זו ברצוני להודות לך ולצוות המשרד על הסיוע, ההבנה והתמיכה שקבלנו עד כה.

בברכת שנה טובה,

אורי זילברמן
ראש המועצה האזורית
הר חברון

העתק: מר יעקב אפרתי - מנכ"ל המשרד
מר דב חיררי - עוזר בכיר לשר הפנים
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים באיו"ש ✓

מועצה אזורית הר חברון

ט"ו אלול תשנ"ח
06 ספטמבר 1998
לישבה / 988-98



לכבוד
הרב אליהו סויסה
שר הפנים

שלום רב!

מכובדי,

הנדון: מענק מיוחד בגין הסכמי אוסלו

השנה אושרו לנו 1,190 אש"ח פיצוי בגין הסכמי אוסלו, אני מודה על-כך אך אין הסכום מכטא את הבעיות המיוחדות, שהמועצה האזורית נקלעה אליהם בגין ההסכם.

ישובי המועצה הינם בפיזור רב וסמוכים למרכזי אוכלוסיה עוינת. בגין הסכמי אוסלו נאלצנו להגדיל ההוצאות בתחומים רבים.

על פי הנחיות משרד החינוך והצבא, המועצה מחויבת להסיע תלמידים לבתי ספר באוטובוסים ממוגני ירי. עלות ההסעות גבוהה ב- 40%. (הפיצוי ממשרד החינוך הינו חלקי). העלויות הנוספות להסעת ילדים, מאותם ישובים, לפעילות חינוך בלתי פורמלית אינם מוכרים כלל. אנו הרשות היחידה המחזיקה צי של אוטובוסים ממוגני ירי, שאיתו מתבצעת פעילות המועצה. עלויות הקבלנים ונותני השירותים השונים עלתה בגין הסכמי אוסלו וכמו כן, יש צורך ללוות את נותני השרותים לישובי המועצה.

המועצה הכפילה את ההוצאות לשמירת שדות ופיקוח קרקעות מדינה, במיוחד לאור נסיונות הרש"פ ומקומיים נוספים לקבוע עובדות בשטח.

המועצה פורסת מערך אמבולנסים, כוננים ומלווים ב- 8 ישובים ומחזיקה ארבעה צירי תנועה.

ברצוני לציין שעבודת החברה למשק וכלכלה, על הסכמי אוסלו ציינה שעלויות נוספות בהר-חברון הינם 11.2% מהתקציב השנתי (כ- 4 מ"ש בנתוני היום).

אבקש מענק מיוחד של 2.8 מליון ש"ח.

אשמח להיות מחמן לדיון במשרדך בנושא.

בברכת שנה טובה וגמר חתימה טובה,

אורי זילברמן
ראש המועצה האזורית
הר חברון

העתק:מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים
מר דב חיררי - עוזר שר הפנים
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים אי"ש ✓

02 9963236

6211-98
לתיק
החשבים

בס"ד

מועצה אזורית הר חברון

ה' תמוז תשנ"ח
29 יוני 1998
(גזברות) ש / 985-98

לכבוד
גב' לילך אילן
אגף תקציב ובקרה
משרד הפנים

הנדון: תקציב להתיישבות צעירה

להלן השפעה על התקציב השוטף בגין מענקי התיישבות צעירה.

1. פעולות קליטה בישובים והשתת' ברכיז קליטה 500 אש"ח - פעולות כלליות.
2. שמירת קרקעות ושדות 300 אש"ח - עבודות קבלניות שכר והוצ' שמירה - פעולות כלליות ושכר
3. ארועי תרבות 150 אש"ח - פעולות כלליות.
4. תמיכה במוסדות 200 אש"ח - פעולות כלליות.
5. השקעה בפרוייקט נוער 100 אש"ח פעולות כלליות.
6. העברה לתב"ר 1250 אש"ח.

גזבר המועצה
ענבר לוי
ברכה

העתק
מר שמואל היזלר קצין מחוז יו"ש.
מר אורי זילברמן ראש המועצה.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ט' אלול תשנ"ח
31 אוגוסט, 1998
סימוכין - D2981/98

6240

לכבוד
מר אורי זילברמן
ראש מועצת
הר חברון

הנדון: התיישבות צעירה

אושר לך תקציב מסעיף התיישבות צעירה על סך 2.5 מלש"ח.
נא להגיש תוכנית להוצאה חד-פעמית בגובה סכום המוקצה על מנת שנוכל לקדם
ביצוע.

בברכה,

יעקב אפודתי
המנהל הכללי

העתקים:
גב' רות יוסף - סמנכ"ל תקציבים
מר גבי נחומוב - חשב המשרד
מר בני ריקרדו - ממונה מחוז יו"ש

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך: 19.8.88

מאת:

תיק מס'

בט חיצוני - 106

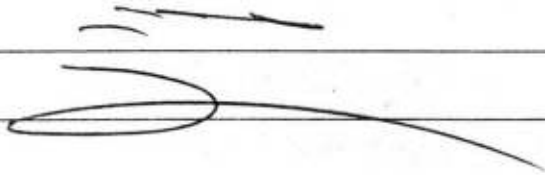
הערות:

החש הוצאה חריגה לטובת חבלת - פלוגה

סימון:

הוצאת חבלת לטובת חבלת
סג' לטובת

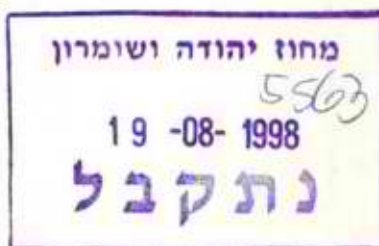
לחבר





מועצה אזורית הר-חברון

כ"ה אב תשנ"ח
17 אוגוסט 1998
(גזברות) 413-98



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים ביו"ש
מכובדי

הנדון: החזר הוצאות חריגות

המועצה הזמינה הסעות מיוחדות ללוויית דב דריבן שנרצח בחוות מעון.
אנו הודענו למשרדך לפני הזמנת האוטובוסים, אבקש טיפולך להחזר ההוצאה לפי נוהל
חבצלת פיגועים.

אודה לטיפולך המהיר

בברכה,
ענבר לוין
גזבר המועצה

העתק:
מר אורי זלברמן – ראש המועצה
מר אפריים היבש – מנכ"ל המועצה

החברה לפתוח מטה בנימין בע"מ

פסגות ד.נ. מזרח בנימין 90624



חשבונית מס מספר 372

=====

חפ/89977

עוסק מורשה מס': 510899776

תאריך: 29/ 4/98
דף מס. 1
לתקופה אפריל 1998

*** ה ע ת ק ***

לכבוד
מ.א.הר חרון
עתניאל-90407
דב.הר חרון
לקוח מספר 31195 הנה"ח

מספר: קוד: אסמכת: מספר: מספר: סוג: : : סוג: יחידת: : : סה"כ
תאריך: תעודה: נהג: לקוח: תנועה: רישוי: הרכב: : : ת א ו ר : ק"מ: הסעה: מידה: כמות: מחיר: : סה"כ

הזמן ע"י דינה-להלית דב דריבן

726.50:	726.50:	1:	הסעה: יחידה:	0:	האומה-מעון-סוסיא-וחד:	15:45:	87-098-00:	349:	14:	0:19/ 4
726.50:	726.50:	1:	הסעה: יחידה:	0:	האומה-מעון-סוסיא-וחד:	15:45:	87-233-00:	350:	8:	0:19/ 4

סה"כ 1453.00
מע"מ 17.0% 247.00

סה"כ כולל מע"מ 1700.00

חתימה
משה כהן

תנאי תשלום:

למשל הסעדה מציינת האומה

אשר: אפריל 10.8.98



תוכנה להסעים - איתם מחשבים טל: 03/6875591

מזכירות - 02-9977250, הנרח"ש - 02-9977270/1, הסעות - 02-9977281/2, קשר בנימין - 02-9977252
פקס: 02-9975961

376
256

ע.מ. 510950488

החברה לפיתוח גוש עציון

ד.ב. צפון יהודה: טל. 02-9931387, 02-9932388 פקס.

ח ש ב ו נ י ת מ ס מ ס פ ר 3776

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

לכבוד
מ.א.הר חברון

תאריך: 05/05/98
דף מס. 1
לתקופה אפריל 1998

*** ה ע ת ק ***
(לאן לאן)

לקוח מספר 30330 הנה"ח 31308

מספר:	קוד:	אסמכת:	מספר:	מספר:	סוג:	תאריך:	תעודה:	נהג:	לקוח:	תנועה:	רישוי:	רכב:
1196.58:	598.29:	2:	הסעה:	יחידה:	2:	סוסי:	חזרה:	0:	הסעה:	יחידה:	2:	1196.58:

1196.58: 598.29: 2: הסעה: יחידה: 2: סוסי: חזרה: 0: הסעה: יחידה: 2: 1196.58:

1197.00 סה"כ

203.00 מע"מ 17.0%

1400.00 סה"כ כולל מע"מ

חתימה
דוד אשכנזי \ מנהל"ש

4-98 ***הסעות

תנאי תשלום:

נא לתשע סעיף 4
הסעה - מפיקה חשבונית
22 סעיף
אלפסה
8 יחידה - 1998
1998

שלי ממונה ק. ארבע
בקש לשלם לשלום ממונה ק. ארבע
1998

אומצת אחרית חתום
נתקבל בחברות
29-07-1998

תוכנה להסעים - איתם מחשבים טל: 03/6875591

1947
The following is a list of the names of the persons who were present at the meeting held on the 1st day of January, 1947, at the residence of the late Mr. J. H. Smith, at the corner of Main and 1st Streets, in the city of New York.

NAME	DATE
John H. Smith	1-1-47

חכיסוי התקציבי

א. הוצאות חריגות הנובעות מקיום טקס הלוויה תתואמנה על ידי הרשות המקומית, מראש, עם הממונה על המחוז. חשבון ההוצאות יוגש לממונה על המחוז, אשר יעבירו לטיפול של מזכירות הממשלה, באמצעות מנהל האגף לתכנון אסטרטגי.

ב. כיסוי תקציבי לזר הממלכתי ינתן ע"י מזכירות הממשלה.

ג. המוסד לביטוח לאומי ישתתף בהוצאות קבורה בסכום הקבוע בתקנות.

תיאום

א. הקשר בין ועדת השרים לענייני סמלים וטקסים או הועדה הבינמשרדית לטקסים ממלכתיים - לצורכי תיאום, עידכון וקביעת נוהלים בענייני "חבצלת פיגועים" יהיה באמצעות משרד הפנים.

נוהל זה בא להחליף נוהל קודם שהוצא ביום כ"ג באדר א' התשנ"ב (27.2.92) על ידי מנהל האגף לתכנון אסטרטגי במשרד הפנים.

אין סיון תשנ"ח
15 יוני 1998
מנכ"ל / 98-98

מועצה אזורית הר-חברון

כ"א סיון תשנ"ח
15 יוני 1998
מנכ"ל / 98-98



לכבוד
מר דניאל חלימי
יו"ר ו. משנה לאיכה"ס

א.ג.

השלום והברכה !

הנדון: מחצבת כפר גלעדי ליד טנא-עומרים תוכנית 52/30

להלן התייחסותנו לתוכנית הנ"ל:

אנו מצטרפים לחו"ד איגוד ערים לאיכות הסביבה ביהודה (המצ"ב) ומוסיפים:

1. יש להתנות ביצוע השיפור בכביש 60 בקטע המחצבות. יש לקבוע לוי"ז לביצוע.
2. יש להתנות אחזקה כביש 60 הקיים בקטע המחצבות ודרומה עד למחסום צה"ל. אופי האחזקה יגובש ע"י גורמי מע"צ, המינהל והמועצה.
3. יש לדאוג שתוכנית השיקום תתואם עם תוכנית שיקום מחצבת רודניק על-מנת לקבל תוכנית בעלת אופי אחיד.
4. יש לוודא שתוכנית הניטור מתייחסת לשתי המחצבות כאחת.

להמשך טיפולכם אודה !

בברכה,

(מנכ"ל)

אפרים היבש
מנכ"ל המועצה

העתק: אורי זילברמן - יו"ר המועצה

אמיר קיטרון - ס/ יו"ר

ראש המינהל האזרחי

ס/ראש המינהל האזרחי

שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון

צביקה קדמן - היח' להתיישבות

הינו האיל - רע"נ כלכלה

יאיר בלומנטל - רע"נ תשתית

נחום גבאי - קמ"ט תחבורה

סמי נחום - מתאם מע"צ

פרדי אביב - קמ"ט מכרות

מיכה בלום - קמ"ט איכה"ס

בני ריקרדו - הממונה על הישובים באיו"ש

שבתאי אלבוחר - יועמ"ש

יונתן שמיר - מהנדס המועצה

עוזי כהן - מנהל המח' המונציפלית

יוסי אדרי - רכו קרקעות

עדי לוביץ - מזכיר הישוב.

תיק מחצבות - כפר גלעדי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1954

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה



גבעת המייסדים, מעלה אדומים 90610. טל/פקס: 02-5900090/41

1 יוני 1998

לכבוד,
דניאל חלימי
יו"ר ומשנה לאיכה"ס

הנדון: מחצבת כפר גלעדי-בטנא עומרים תוכנית 52/30

life רב

מצ"ב התייחסותנו לתוכנית הנ"ל:

1. אנו דורשים לבטל חלק גדול מהשטח לחיצוב שלב א'. חלק זה פונה לעבר היישוב טנא-עומרים וחציבה בו תהווה מפגע קשה לתושבים. במקום זה יש לשקמו כעת במצבו הנוכחי.
2. תוכנית שיקום מפורטת צריכה להיות חלק מהתוכנית, כולל לו"ז, חתכים, הדמיות, כתב כמויות וכו'.
3. אזור המתקנים הישן והשיקום לאורך הכביש הקיים צריך להיות מידי ולא מותנה בסלילת הכביש החדש- שאינו נראה בזמן הקרוב, במיוחד לאחר הרחבתו של הכביש הקיים.
4. הנחיות למניעת מפגעים מצורפות בזה וצריכות להיות חלק מתקנון התוכנית.
5. יש לבצע ניטור רציף לפי ההנחיות באופן מידי. לא יינתן היתר חציבה ללא ניטור.
6. יש לדרוש ערבויות בנקאיות שיבטיחו את ביצוע הניטור, מניעת המפגעים, והשיקום.

בברכה,
אסף חרמון
מתכנן סביבתי.

העתקים:
מיכה בלום-קמ"ט איכה"ס.

הממונה
ידע גולד למעט
24.10.97

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

יב' בתשרי תשנ"ח
13 באוקטובר 1997
תיק: הר-חברון
מס': 6240/337-97

אל: יעקב אפרתי, המנכ"ל



הנדון : מועצה אזורית הר חברון -
מענק מיוחד בגין הסכמי אוסלו.
סימוכין: מכתבו של ראש המועצה לשר מיום 24.9.97

לעניות דעתי, יש מידה של צדק בטענתו של ראש מועצת הר חברון כפי שהובעה במכתבו שבסימוכין.

כידוע, אחד המרכיבים בנוסחת המענק הוא מידת הסיכון בנסיעה בכביש המוביל לכל יישוב ויישוב. ("מדד הבידוד").

היישוב שני נמצא רובו ככולו מחוץ לשטח יו"ש וגם מחנה יתיר, בו רשומים עדיין 66 תושבים מתושבי המועצה נמצא כולו בתחום ישראל. לכן סברתי, שמוטב לא לכלל שני יישובים אלה בנוסחת המענק, שמא הדבר יוודע וגם מועצות אזוריות באזור "התפר" ידרשו פיצוי, לפי התקדים של יישובים בהר חברון הנמצאות בתחום ישראל.

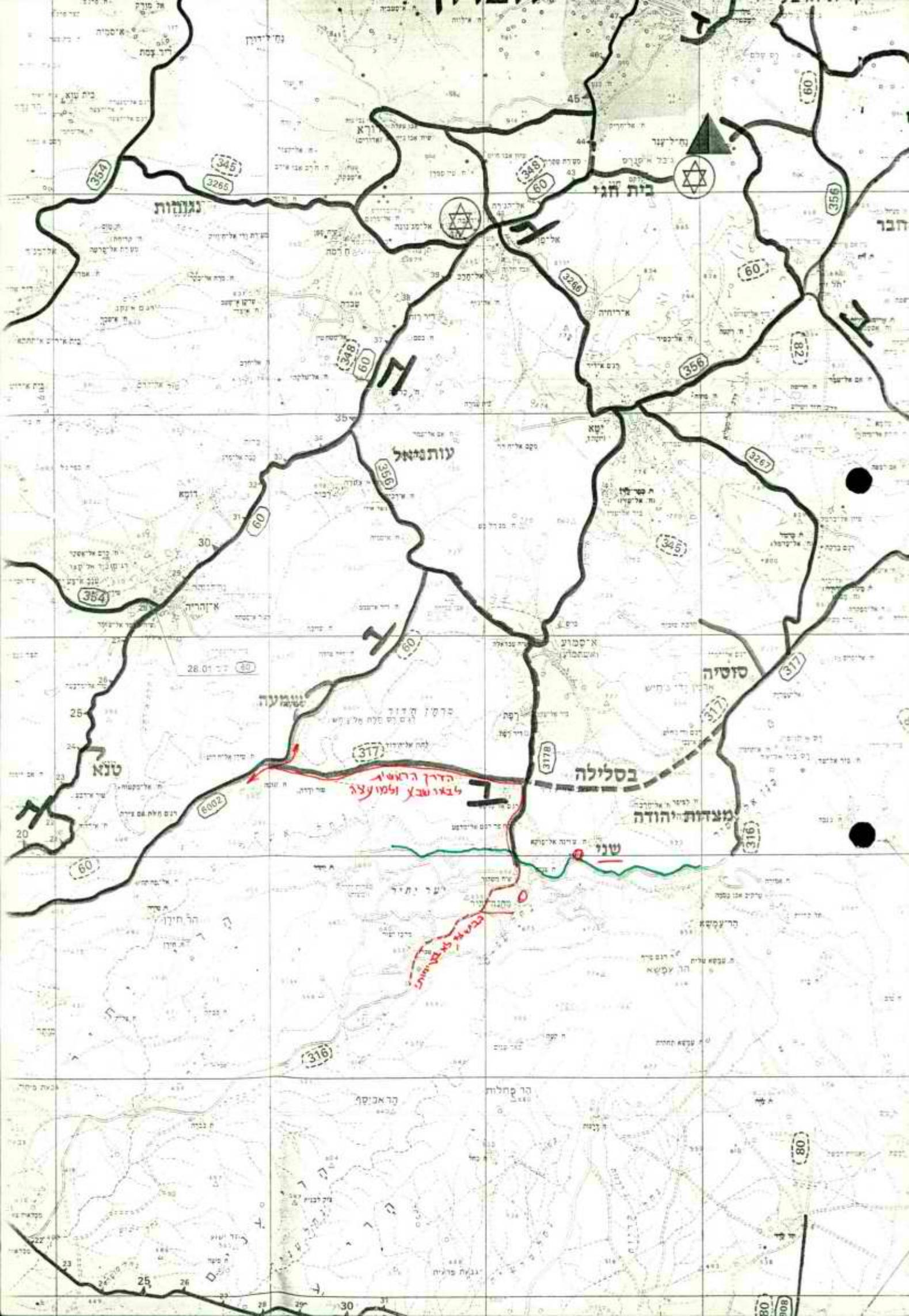
בדיקה עם המועצה שיכנעה אותי שהצגת היישובים (ובהם 14% מתושבי המועצה) כיישובים ישראלים לכל דבר ועניין אינה משקפת את המציאות.

הכביש הצר העולה מנקעת באר שבע לחבל יתיר כמעט ואינו בשמוש בגלל מצבו הגרוע והתנועה לשני היישובים נעשית כולה דרך כבישי יו"ש שסיווגנו אותם כ- "ב" מבחינה בטחונית. (ר' מפה מצורפת).

אני ממליץ לתקן את המענק להר חברון על ידי סיווג שני היישובים בסיווג "ב" במדד הבידוד.

בברכת מועדים לשמחה

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

יב' בתשרי תשנ"ח
13 באוקטובר 1997
תיק: הר-חברון
מס': 6240/337-97

אל: יעקב אפרתי, המנכ"ל

הנדון : מועצה אזורית הר חברון -
מענק מיוחד בגין הסכמי אוסלו.
סימוכין: מכתבו של ראש המועצה לשר מיום 24.9.97

לעניות דעתי, יש מידה של צדק בטענתו של ראש מועצת הר חברון כפי שהובעה במכתבו שבסימוכין.

כידוע, אחד המרכיבים בנוסחת המענק הוא מידת הסיכון בנסיעה בכביש המוביל לכל יישוב ויישוב. ("מדד הבידוד").

היישוב שני נמצא רובו ככולו מחוץ לשטח יו"ש וגם מחנה יתיר, בו רשומים עדיין 66 תושבים מתושבי המועצה נמצא כולו בתחום ישראל. לכן סברתי, שמוטב לא לכלל שני היישובים אלה בנוסחת המענק, שמא הדבר יוודע וגם מועצות אזוריות באזור "התפר" ידרשו פיצוי, לפי התקדים של יישובים בהר חברון הנמצאות בתחום ישראל.

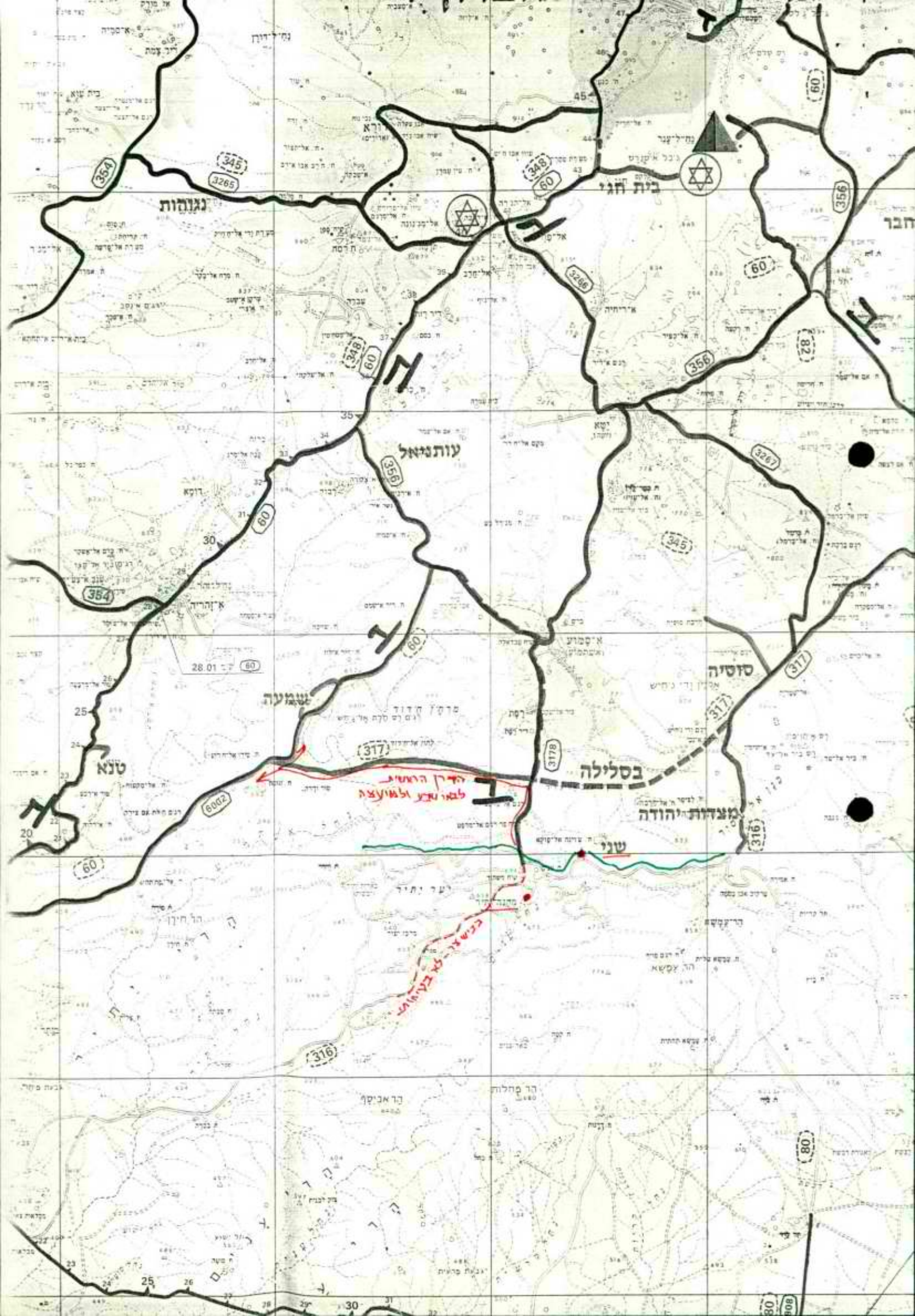
בדיקה עם המועצה שיכנעה אותי שהצגת היישובים (ובהם 14% מתושבי המועצה) כיישובים ישראלים לכל דבר ועניין אינה משקפת את המציאות.

הכביש הצר העולה מנקעת באר שבע לחבל יתיר כמעט ואינו בשימוש בגלל מצבו הגרוע והתנועה לשני היישובים נעשית כולה דרך כבישי יו"ש שסיווגנו אותם כ- "ב" מבחינה בטחונית. (ר' מפה מצורפת).

אני ממליץ לתקן את המענק להר חברון על ידי סיווג שני היישובים בסיווג "ב" במדד הבידוד.

בברכת מועדים לשמחה

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



נאָוהות

בית חגי

עוטנאל

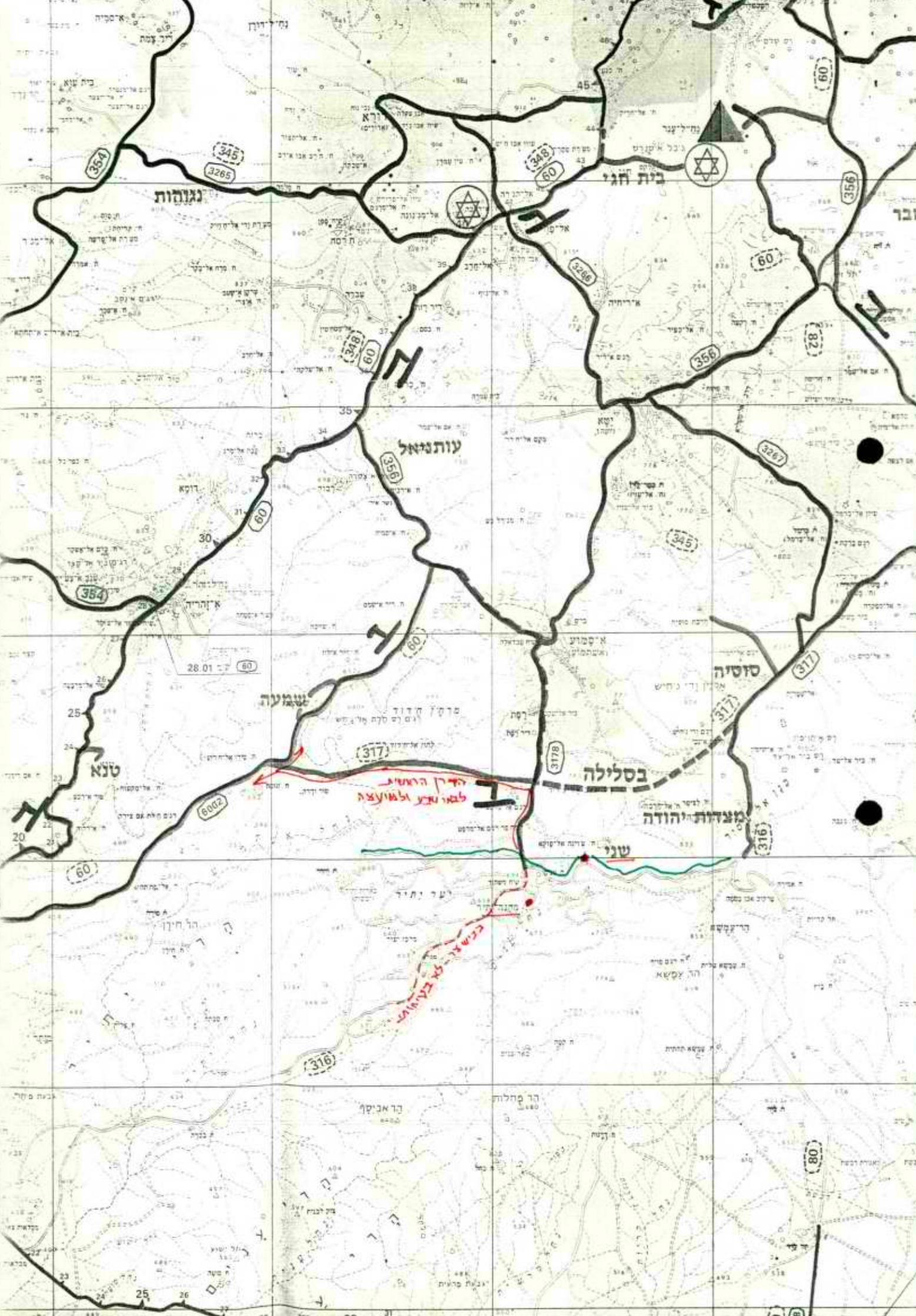
סוסיה

בסלילה

מצדות יהודה

הדרך החדשה
לפאזעז לאמעזא

בנישאל
לע בעזיות



מועצה אזורית הר חברון

בס"ד

ס' אלול, תשנ"ז
ספטמבר, 1997
לשכה 46-97



לכבוד
מר אליהו סויסה
שר הפנים
ירושלים

א.ג.

שלום רב !

הנדון: מענק מיוחד

ברצוני להודות ולברך על החלטת השר לממש פיצוי בגין הסכמי אוסלו.

נדע לי מהממונה על המחוז שאנו אמורים לקבל בשנת '97 מענק של 821 אש"ח בגין הסכמי אוסלו.

לצערי הרב, סכום זה אינו עונה על צרכינו לאור המציאות הבטחונית שאליה הושלכנו ונוכחת בה בסיוך בהר חברון, ביום כי אדר א' התשנ"ז 27 בפברואר 1997.

אנו אזור בהתפתחות מואצת וגידול אוכלוסייה שנתי של כ-15% נמצאים ב-72% מנוסחת סוארי (בנתוני אוכלוסין '96), כך שנשחקנו בעצם פעמים.

אבקש לסייע לנו במענק מיוחד של 1.5 מליון ש"ח.

בתודה ובברכת
שנה טובה

אורי זילברמן
ראש המועצה האזורית
הר חברון

העתק: מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים
מר בנימין ריקרדו - הממונה איו"ש

02 9963236

למנ"ס 240 הר חברון

בס"ד

מועצה אזורית הר חברון

ס' אלול, תשמ"ז
 ספטמבר, 1997
 לשכה / 46-97



לכבוד
 מר אליהו סויסה
 שר הפנים
 ירושלים

א.נ.,

שלום רב !

הנדון: מענק מיוחד

ברצוני להודות ולברך על החלטת השר לממש פיצוי בגין הסכמי אוסלו.

נודע לי מהממונה על המחוז שאנו אמורים לקבל בשנת '97 מענק של 821 אש"ח בגין הסכמי אוסלו.

לצערי הרב, סכום זה אינו עונה על צרכינו לאור המציאות הבטחונית שאליה הושלכנו ונוכחת בה בסיוך בהר חברון, ביום כ' אדר א' התשמ"ז 27 פברואר 1997.

אנו אזור בהתפתחות מואצת וגידול אוכלוסייה שנתי של כ-15% נמצאים ב-72% מנוסחת סוארי (בנתוני אוכלוסין '96), כך שנשחקנו בעצם פעמים.

אבקש לסייע לנו במענק מיוחד של 1.5 מליון ש"ח.

בתודה ובברכת
 שנה טובה

אורי זילברמן
 ראש המועצה האזורית
 הר חברון

העתק: מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משי הפנים
 מר בנימין ריקרדו - הממונה איו"ש

02 9963236

לחן סלסו הי חברון

בס"ד

מועצה אזורית הר חברון

ט' אלול, תשנ"ז
11 ספטמבר, 1997
47-97 לשכה



לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב !

הנדון: פיצוי בגין הסכמי אוסלו

ברצוני לברך על החלטת המשרד לבצע את התשלומים לפיצוי בגין הסכמי אוסלו.

קבלתי מהממונה על אי"ש דיווח שחלקנו בפיצוי הינו 821 אש"ח.

בפגישה במשרדך מיום 3 יולי 1997 העלתי בפניך את שחיקתנו בעניין נוסחת סוארי, את הצורך בהגדלת תקציבי הפיתוח וכן את ההשלכות המעשיות של הסכמי אוסלו בהר חברון, כשהעיקרית שבהן הצורך בהסעות ממוגנות ירי (כ-85 קוויס ליום) לכל פעילות נוער וילדים.

גילת הבנה לצרכינו והבהרת שמענק שוטף אין באפשרותך להגדיל, אבל בפיצוי בגין אוסלו ילקח בחשבון מצבנו המיוחד.

אבקש עזרתך בהקצאת מענק מיוחד להר חברון על סה"כ 1.5 מ"ח (ברצוני לציין שעבודת החברה למשק וכלכלה קבעה שהגידול בפעילות במוא"ז הר חברון בגין אוסלו הינו 11.4% מתקציב פעולות - כ-2.9 מ"ח).

אודה לטיפולך.

בתודה ובברכה

אורי זילברמן
ראש המועצה האזורית
הר חברון

העתק: מר אליהו סויסה - שר הפנים
מר בנימין ריקרדו - הממונה