

מדינת ישראל

גנזך המדינה

הר אלצר

-כרמלי רשום
-נהל הישום

משרד הפנים

מס' לוי

מ: 7/97

עד: 6/03



מחלקה
מאונן גישות
מקום ו-פ

מס' תיק מקור 37
6/



30/6/03

תאריך

מכ בן ריקרד

לכבוד

היוון

מקום קשר קרוב

סמל: מ.ב.כ. מ.ש.כ. 22/6/03

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון

30.06.2003

מ.ש.כ. התקבל
סמל: מ.ב.כ. מ.ש.כ.

דגמלך למען למען למען
לגוף ממשלתי נוסף -
א. וילך 3 חברים מועצה אזורית - הדין והשלום
ב. מתכוון אל יו"ר ועדה המקומית למשקים
ג. מתכוון אל מועצה אזורית - נכון למען הממשלה
ה. מתכוון אל מועצה אזורית - מועצה אזורית
אזורית - מועצה אזורית

22.6

קאפא

חתימה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

ד.ג. צפון יהודה 90836

פקס: 02-5700127

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

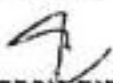
ל' בסיון תשס"ג
30 ביוני 2003
מ/ 5145

לכבוד
חברי המועצה - אודי שלוי, נחמה סאס, חנה יונס
שלום רב,

הנדון: בקשה לדחיית דיון בנושא מקווה
סימוכין: מכתבכם מיום 24/6/03

1. ברצוני להביא לידיעתכם כי הבקשה שבנדון תידון בישיבת המליאה הקרובה
האמורה להתקיים ב- 6/7/03.
2. נא לידיעתכם.

ב ב ר כ ה


דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: חברי המועצה - יוסי כוהל, יוסי פינטו, ד"ר יהודה בן חור
משתתפים

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ט בסיון תשס"ג
29 ביוני 2003

הנדון:

תושבים יקרים
שלום רב,

הנדון: כל האמת בנושא המקווה

לאור המידע המגמתי מצד בעלי עניין, הריני להביא בפניכם את העובדות ובהזדמנות זו אבהיר את עמדתי בעניין השלמת המקווה.

1. תוכנית בניין ערים של מרכז הישוב, המגדירה במפורש את מיקום בית הכנסת במיקומו הנוכחי, כוללת גם את המקווה.
 2. הועד המקומי בזמנו, חקר את מגרש בית הכנסת, מאת הממונה על הרכוש הנטוש ביר"ש לטובת חקמת בית כנסת ומקווה בהר אדר.
 3. הועד המקומי תמך בהקמת בית כנסת ומקווה בישוב ואף קיבל את המלצת ועדת הפיתוח של הישוב, לגבי מיקום המקווה.
 4. הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה בנימין, נתנה לעמותת בית הכנסת היתר בניה של המבנה (כולל מקווה).
 5. בחודש מאי 1997 אישרה מליאת המועצה (בראשות מר יצחק בלק) את התקציב הבלתי רגיל (תב"ר) על"ס 300,000 ש"ח ואותה מועצה בפברואר 1999 נתנה אישור להגדלת התב"ר ב- 400,000 ש"ח נוספים להשלמת בניה המקווה. כל הכספים הנם "הקצבה צבועה" מטעם משרד הדתות להשלמת המקווה. וכמובן, לא ניתן להשתמש בכספים אלה למטרות אחרות.
 6. חלק מהכסף שהיה מיועד מלכתחילה לבניית המקווה (הקצבת משרד הדתות), נוצל לפיתוח סביבתי חיצוני להרחבת בית הכנסת והמקווה - כך שנוצר מצב אבסורדי של פיתוח סביבתי לפני סיום בניית המקווה והמקווה טרם הושלם.
 7. במבנה בית הכנסת, יש חריגות בניה של שני חללים ואת הבעיה הזאת חייבים לפתור בהגשת תוכנית תיקונים.
 8. יש חריגה טכנית בנושא ההתקשרויות עם קבלנים ואי עמידה בלוחות זמנים.
 9. היתר הבניה שניתן להשלמת המקווה פג ביום 23/2/03, ונדרש לחדש את תוקפו (הליך טכני).
 10. יש היום דרישה של משרד הדתות להחזרת מאות אלפי שקלים - באם המועצה לא תשלים את בניה המקווה.
 11. מבנה המקווה נמצא כיום במצב של שלד גמור, למעט חלק מהרצפה ומחיצות פנים שטרם בוצעו.
 12. ביום 16/6/02 התקיים דיון במליאת המועצה (8/02) בנושא השלמת המקווה ואישור ההקצבה הנוספת משנת 2000 ממשרד הדתות, ההחלטה הייתה לעכב את השלמת המקווה, עד לאחר שיווק יתרת המגרשים ע"י הממונה על הרכוש הנטוש בזמן הקרוב.
- אכן התקיים סעיף זה במלואו, ע"י פרסום מרכז לקבלת הצעות ע"י הממונה על הרכוש הנטוש (מכרז מס' י"ש 178/2002), בדבר חכירת 85 מגרשים לבניה עצמית באתר ההרחבה, אלו היו יתרת המגרשים שבבעלות הממונה. כמובן מלבד המגרשים לבני מקום ולנכים. את חוברת המכרז ניתן היה לרכוש עד 20/8/02. בפועל שווקו רק 9 מגרשים.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

13. בדיון שהתקיים בישיבת מליאת המועצה, (נובמבר 1/9/02) בנושא הגולת תב"ר המקווה, התבטאה היועצת המשפטית: "שאם התחילו בבניית המקווה והמקווה מופיע בהיתר הבניה של בית הכנסת - חייבים להשלים את הבניה, במיוחד לאור העובדה שמשרד הדתות תקצב במשך מספר שנים את הפרוייקט. ועל אחת כמה וכמה שהכספים עדיין לא נוצלו".

עד כאן העובדות

לאור עובדות אלה ולאחר שלא מצאתי פסול בתהליך - נוטה אני לתצביע בעד המשך השלמת המקווה כי:

- א. המקווה מופיע בהיתר הקמת בית הכנסת.
- ב. הכסף הנו "כסף צבוע" ולא ניתן להשתמש בו לצרכים אחרים.
- ג. אני נגד הוצאת כספים מהציבור או לחלופין, החזרת כספים למשרד הדתות שאנו נדרשים (אם לא נסיים לבנות את המקווה). בכל מקרה כספים אלה יילקחו מאתנו או מכיסנו, או מתקציב החינוך, הפעוטונים, הנוער, הכבישים, הביטחון, ההסעות, הניקיון, הפיתוח, התברואה, הספרייה ועוד.
- ד. אני מאמין גדול בדו קיום, חילוניים - דתיים ואיני מפחד משום "כפייה דתית" כטענת המקטרגים.
- ה. לדעתי גם למיעוט מגיע לקבל שירותים ממלכתיים ייחודיים.
- ו. אני בעד התנהלות דמוקרטית וכיבוד החלטות הרוב שנבחר בדרך דמוקרטית, אני נגד ניסיונות של בעלי עניין לנהל לנו את הישוב.
- ז. עפ"י ההלכה, מקווה קודם לספר תורה.

ולסיום: מעניין איך היינו מגיבים אילו בעיירה גרבנבורך בגרמניה (משהו כמו מועצה אזורית גזר) היו מתנגדים להקמת מקווה, מיד היינו נזעקים ואומרים שזו אנטישמיות!

בברכה

 יוסי כהן
 י"ר ועדת ביקורת

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3/3 2004

יום שלישי 24 יוני 2003

לכב'
דוד אפרתי
מועצה מקומית הר אדר

נדון: בקשה לדחיית דיון בנושא מקווה

1. בהמשך לפגישתנו ועדכון במכתב שנשלח לשר הפנים מר פורז, מספר חברי מועצה והתושבים המתנגדים לבניית מקווה ביישוב, מבקשים ממך לדחות את הדיון בשלב זה.
2. ברצוננו לקיים דיון מעמיק בהשלכות הנובעות מהקמת "מקווה" בהר אדר, לדיון זה נבקש לזמן את מר זאב רקנטי יו"ר הוועד המקומי בעבר.
3. ברצוננו להזכיר כי עדיו לא קוימה במליאת המועצה ישיבה מסודרת ומעמיקה במסגרת ד"ח המבקר מתאריך 9.4.03 וטרם נתקבלו תשובות לשאלות שהופנו לגורמים המקצועיים (המבקר היועצת המשפטית).
4. אנו מבקשים ממך במסגרת תוקם במהלך בלתי הפיך שיגרום לעמוע ביישוב, על כל ההשלכות הנובעות מכך, לעצור תהליך זה !!!

בכבוד רב

חברי מועצה: אודי שלוי, נחמה סאס, חנה יונס

בשם מאות התושבים שחתמו על העצומה

מועצה מקומית הר אדר
לשכת ראש המועצה

29-06-2003

נתקבל

תיק

ל"ו בסיון התשס"ג

לכבוד

לידיעת: דוד אפרתי, יהודה בן חור, יוסי פינטו ויוסי כוהל

אג"נ

ראיתי את מכתבכם לשר הפנים על אודות המקווה בהר אדר בו אני מכבד. אמנם אינני בולט בשמי ובקושי מופיע בו ברמז אבל אני בולט בהיעדרותי. אפשר לחשוב ששר הפנים מונה כדי לטפל בפוביות שלכם מהחרדים, או שאתם מוניתם לסגן את תושבי הר-אדר כדי שיתאימו לרוחכם. ואני אומר לכם שלא - אתם מוניתם רק כדי לדאוג לצורכי הצבור היושב בהר-אדר והוא מגוון, פלורליסטי ולא כולו בנוי בתבנית שלכם. בשום מקום לא נאמר ישוב "חילוני" אלא להפך: בכל מקום נאמר במפורש ישוב "יהודי", ואכן ישנו כאן צבור גדול שמעוניין במקווה ואתם מתעלמים ממנו בצורה מופגנת. ואני, כאחד מצרכני המקווה, תושב הישוב, משלם המסים, הבוחר האלמוני, רוצה להודיע לכם שאני קיים ושאינני בודד. לפי הנתונים שפרסמתם ישנן כיום לפחות 60 משפחות שמעונינות בשרותי המקווה ובעתיד תהיינה לפי חישובכם 140 משפחות - 5000 נפש ויותר. ואלו הנתונים שאתם פרסמתם!

מספר צרכני המקווה גבוה יותר מאשר מספר המשתמשים בגן הילדים, או במגרשי המשחקים, או במגרש הכדורסל, או בספרייה או מסיבות חנוכה ופורים ביישוב, שאותם כולנו ממנים ורק מעטים מאתנו משתמשים. אבל, מגוון השירותים וריבוי הפעילויות הוא הנותן ליישוב את אופיו המגוון והפלורליסטי. מעבר לכך, גם אילו היו פחות משתמשים במקווה היה צריך לכבד את החלטת המדינה לספק שירותי דת לפי הקריטריונים שבידה.

בכל מקרה, זכותנו לקבלת שירותים קודמת לחששותיכם מהחרדים ובודאי עומדת לפני תרומתכם הנדיבה לחסכון על חשבון הזולת. בפרט כאשר מדובר כאן ברשות ממשלתית שהקצתה לנו שירותים לפי חוק שהיא ממונית עליו ובודאי לאחר שהליך זה אושר כבר חמש עשרה פעם.

אם קהילה של חרדים תבוא לגור כאן ותוציא 300 אלף דולר לבית אזי כ"א יוציא עוד 1000 דולר למשפחה ויבנו מקווה. אבל קהילה כזאת לא תבוא לעולם להר-אדר, כי היא צריכה גם מוסדות לימוד ומוסדות ציבור: חדר, ב"ס יסודי, ישיבה קטנה, כולל, ביכלס (משלהם), מקווה גברים ועוד. ולכל אלו צריך משאבים ורשיונות. הדבר היחיד שלא מצריך רשיון הוא המקווה. לא המקווה ימשוך את החרדים אלא החרדים מושכים את המקווה! גם בכפר שמריהו לא משך המקווה את החרדים, ולא בכוכב יאיר ולא ברחביה והרשימה ארוכה.

הבעת הדעה כאילו "קיים חשש כבד כי בעקבות בנית המקווה, יתארגנו גופים חרדיים... ולעבור להתגורר בהר-אדר על משפחותיהם" היא מזעזעת, וכאשר מדובר במכתב של נציגי ציבור לשר בממשלה - הגישה הנזענית הזאת היא חמורה במיוחד והיא ראויה לכל מינוי ובוודאי להתנצלות.

אם זה נראה מצחיק למישהו, כדאי שיזכור שגם הוא יכול להיות מחר בצד חלא נכון של ה"קונצנזוס". מחר מישהו יוכל להגיד את אותו דבר על מעוטי השכלה או משכילים מדי, עניים מדי או עשירים מדי, יוצאי עדות כאלו ושאינן כאלו - ואיש לא יוכל לחסום אותו. ושתדעו - יש חוקים שמטפלים בהתבטאויות שכאלו.

כדאי לכם להכיר תודה לדוד אפרתי על ההרמוניה השוררת ביישוב אותה הזכרתם במכתבכם. לא אתם יצרתם אותה אבל אתם מנסים לרסק אותה. האווירה הטובה השוררת בבית-הכנסת היא יציר כפיו של דוד. החברות ומאור הפנים בה מתקבל כל בר-מיצות או חתן טבועה בחותמו. גם ההמתנה, ההבלגה וההכנעה כביכול של כל הצבור שמעוניין במקווה היא רק תודות לדוד שמנסה תמיד להשיג הכל בדרכי שלום ובהסכמה רחבה. הניסיון להציג אותו כ"בעל עניין", מתעלם ממבקר הפנים (לאחר שזה דש את החומר במשך חודשים ארוכים), "איש דתי" העושה לביתו, הינה בגדר הכפשה המבוססת על שרבוז וגיבוז מילים ולא על עובדות. דוד פועל לטובת הציבור, וכל הוספת מתקן ציבורי או שירות ציבורי היא מבורכת ואילו אתם פועלים מתוך פחדים אבסורדיים, בורות ודאגה לצבור קטן וקנאי.

ולגבי החסכון בכספי ציבור. לא מוניחם לטפל בכספים המדינה. די לכם אם תתייעלו ותחסכו בכספי הישוב עליהם אתם ממונים. תפקיד חברי המועצה הוא לדאוג לתפקוד הישוב – אבטחה, ניקיון, דרכי גישה, ביום, פעילות לנוער, חינוך, הסעות וכיו"ב. כדאי לכן, שתתרכזו בדאגה ליישוב, בהמשך הבניה, האכלוס, הרחבת החינוך והשלמת הכבישים. בשבוע הבא כשיצביעו על העברת הכספים להשלמת המקווה תהיו אמיצים מספיק כדי להצביע על השלמת המקווה. הצבור כולו יגיד לכם תודה.

רחוב האלה

FROM : N.Y.E

PHONE NO. : 972 2 6510291

Dec. 26 2002 08:34AM P1

ר"ח מבווא תכניתו
הר אדר
טל

26.12.02

לכבוד

יחמי העצומה לתמיכה בהקמת המיקווה בתר-אדר

שלום רב,

עוד בטרם התבקשנו לחתום על העצומה סברנו, כי לנוכח של מקווה לא יכול להתעורר ספק, שיש להבטיח את חופש הדת לכל ומכך מתחייבת, כמובן, בנייתו והפעלתו של מקווה ביישוב. לעניין זה לא מעלה בעינינו ולא מוריד אם כרוכה הקמת המיקווה או אחזקתו השוטפת לאורך שנים בהשקעה כספית.

ואולם, עצם התעוררות הוויכוח בנרון חייבת ללמד את הכל, כי מתחת לפני השטח רוחשים זרמים מדאיגים: חששות מפני תהליך של כרסום ונישית איפה ואיפה (שהרי חופש הדת משמעו גם כיבוד החופש מדת); הצטברות של מרידות ותחושת שובע בציבור הלא-דתית מהיקף הסחיטה והחיים על השבון קופת הציבור של המפלגות החרדיות; ההרגשה, שהסובלנות וההתחשבות בזולת היא מנת חלקו של צבור אחד בלבד ולא דווקא הצבור הדתי; וכמובן אינטרסים אישיים או פוליטיים, שאין הם כלל מענייננו.

אנו רוצים להאמין, כי ביישובנו ובסביבתנו רפיסית והחברתית נשכיל להתנער מכל אותם עשבים שוטים, תרתי משמע. חתימתנו על תמיכה בהקמת המיקווה הנה בגדר הצהרת אמון בשכנינו ליישוב, שעקרונות הסובלנות, הפלורליזם, האחווה, ההתחשבות בזולת והסולידריות – הדברים הם. אנשים אחים אנו. ואשר ייעשו בעתיד מצד גורמים דתיים-קנאיים ניסיונות להצרת צעדיהם של תושבים חילוניים לחיות כדרכם וכאורחותיהם אנו מצפים מהם לתמיכה דומה ולעקביות בהגנה על חופש המצפון והאמונה.



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ו בסיון התשס"ג
26 ביוני 2003
תיק: 6130/הר אדר
מס': 498-03

דחוף מאוד

אל: עו"ד שרית דנה, היועצת המשפטית

הנדון: מועצה מקומית הר אדר - בניית מקווה טהרה

שלשה (מתוך שבעה) חברי המועצה המקומית הר אדר פנו לשר הפנים בנדון, בבקשה להתערבותו עוד בטרם תכונס מועצת הרשות ביום 6.7.03 לקבלת החלטה סופית (באשור תב"ר להשלמת העבודות).

מלשכת השר נתבקשתי לבדק את האפשרות להורות על דחיית הישיבה עד שייבדקו כל טענות חברי המועצה שפנו ובעיקר:

1. האם הקצאת המגרש לבית כנסת ומקווה טהרה מתיישבת עם החלטת הממשלה בנושא הקצאת קרקע לצרכי צבור (החלטת ממשלה 2873 מיום 28.1.01).

2. האם ראש המועצה, מר דוד אפרתי, שהיה בזמנו יו"ר העמותה של בית הכנסת, רשאי להשתתף בדיוני המועצה בנדון (הוא התפטר מתפקידו בעמותה עם היבחרו לראשות המועצה).

נושא בניית המקווה נבדק על ידי מבקר המועצה, המבקר מצא מספר ליקויים בהליך הזמנת העבודות שבוצעו במשך השנים לבניית המבנה. הוא לא הצביע על ליקויים בתחומים הנזכרים לעיל.

במכתב הפניה לשר מוזכר גם פסק הדין המנחה אותנו לאחרונה בנושא הקצאת מקרקעין: בג"ץ 3638/99 בלומנטל ואח' נ' עיריית רחובות ואח'. לעניות דעתי, לאחר שעברתי על החומר, לא נראה לי שהמקרים דומים כל ההליך כאן נעשה לכאורה לאור השמש והוא בא לתת שרות (לחלק מ)תושבי היישוב ולא לאיזו עמותה חיצונית זרה לתושבים.

אבקש את חוות דעתך הדחופה:

1. האם יש עילה להורות על דחיית הדיון בנושא בישיבת המועצה הבאה.
2. אם כן – מהו הסעיף בחוק המקנה לי את הסמכות לפעול כאמור.

אגב, סגנית ראש המועצה, הגברת חנה יונס, פנתה באותם נושאים ביום 15.6.03 גם ליועצת המשפטית של המועצה אך כנראה עדיין לא נענתה.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: יבין, עוזר השר

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

מצורף (לשרית דנה בלבד) :

1. מכתב שלש מחברי המועצה לשר עם הערות בכתב ידו של ראש המועצה
2. דו"ח המבקר ותמצית הדו"ח
3. סיכום דיוני ועדת הביקורת בדו"ח ופניית הועדה לראש המועצה.
4. פניה של סגנית ראש המועצה ליועמ"ש של המועצה



23/6/03

תאריך

מחברת חתומה

לכבוד

מחברת חתומה

החידון

בהמשך לדיון, אני מצטרף למחברת חתומה
מחברת חתומה של מחברת חתומה של מחברת חתומה
ל"ה + מחברת חתומה וכן סיכום ודעה בתקופת חתומה
בהמשך הדיון.
כמו כן אני מצטרף למחברת חתומה
בשם חתומה של חתומה חתומה חתומה
ולאחרונה חתומה.
אני מצטרף לדיון של חתומה חתומה.

בדיקה
לחתימה

משרד הפנים
חממונה ביהודה ושומרון
25. 06. 2003
ש. חתומה
חתימה

חתימה

ה'תשס"ג

אדר, תשרי, תשס"ג

כ' בסיון תשס"ג
20 ביוני 2003

- (1) הוועדה הלאומית לחקירת אירועי 1993-1994
והוועדה הלאומית לחקירת אירועי 1995-1996
והוועדה הלאומית לחקירת אירועי 1997-1998
(2) הוועדה הלאומית לחקירת אירועי 1999-2000
והוועדה הלאומית לחקירת אירועי 2001-2002
והוועדה הלאומית לחקירת אירועי 2003-2004

לכבוד
מר מרדכי - שר הפנים
משרד הפנים
חקריה, ירושלים

22/6/03
אדר, תשרי

א.נ.

הנדון: בקשה לסיוע במניעת בזבז כספי ציבור - בניית מקווה נשים בחר אדר

במימים אלה מבקש רוב מצומצם מועצת הישוב חר אדר להעביר החלטה להקמת מקווה ביישוב החילוני, תוך התעלמות מדרי"ח ביקורת של מבקר המועצה, מעמדת התושבים ותוך בזבז מיותר של כספי ציבור.

הישוב חר אדר הוקם באמצע שנות השמונים כיישוב קהילתי חילוני ובו 350 בתי אב מהם כ-10% משפחות דתיות. מאז הקמתו חי הישוב בהרמוניה חברתית בין משפחותיו. לפני מספר שנים החל מינהל מקרקעי ישראל בשיווק מגרשים לבניה (שלב ב' המונה 700 מגרשים נוספים), הישוב הפך למועצה מקומית ולאחר סיום קדנציה של ראש מועצה ממונה, נערכו בחירות בשנת 1999 ונבחר ראש המועצה הנוכחי, מר דוד אפרתי, איש דתי אשר תבטיח לשמור על סטטוס קוו בשבועות הבאים.

שלב ב' התפתח והבניה בו מתקדמת טיפין טיפין בעיקר בשל אירועי האינתיפאדה, כיום מתגוררים בשלב ב' כ-111 משפחות וחינו סח"כ ביישוב כ-450 בתי אב, בעתיד הישוב יגדל ויגיע ל-1000 בתי אב.

מר אפרתי נוקט באחרונה (בניגוד לחבטותיו) בצעדים להחשת הקמת מקווה ביישוב. הוא מושפע מלחץ מספר משפחות "חבדניקיות" שעברו להתגורר ביישוב והפכו את ביתם ל"בית חב"ד בחר אדר" (מצ"ב צילומים), הוא מושפע מלחץ משרד הדתות אשר הקצה כספים לבניית המקווה ו"מאיים" למושכם בחזרה אם לא יבנה המקווה לאלתר.

מר אפרתי מתעלם מעמדת "עמותת חר-אדר" אשר הקימה את הישוב ומתנגדת להקמת המקווה, כעולה ממכתב יו"ר העמותה הרצ"ב, הוא מתעלם מכך ש-86% מתושבי הישוב הביעו דעתם במסגרת "סקר צרכים", שחוזמן על ידו, כי הם מתנגדים להקמת המקווה, כמו כן הועברה לידיו עצומה של תושבי הישוב ובה חתימותיהם של 471 תושבים המבקשים ממנו לדחול מלקדם את בניית המקווה, עצומה שבימים אלה מצרפים לה תושבים רבים את חתימותיהם. אך ראש המועצה בשלו.

יתר על כן, ראש המועצה וחברי המליאה התומכים בו, מתעלמים מהחלטת המליאה מחדש בדצמבר 2002 לדחות את בניית המקווה עד גמר מכירת המגרשים ע"י הממונה במנהל האזרחי באיו"ש ורק אז לעלות נושא זה לדיון מחדש.

ראוי לציין שמספר חברי מועצה ביקשו שמבקר הפנים יערוך בדיקה מעמיקה טרם קבלת החלטה בנושא המקווה, בחשד שהכספים שקיבלה המועצה לבניית המקווה לא נצלו למטרתם אלא שימשו למטרות אחרות, אך ראש המועצה אינו מוכן לחבות עד לממצאיו הסופיים של המבקר.

כעולה מדו"ח המבקר שבדק את חשד בדיוק ראשונית, למבקר ביקורת קשה על המחוללים הרבים, חריגות בניה וחריגות ממונהל תקין בכל הקשור לטיפול בכספים חשודים שקיבלה המועצה. מתברר מעיון בדו"ח כי חקצאות המגרש הנוכחי לשטח בית הכנסת והמקווה נעשו בניגוד לחוק, ללא מתן זכות עיון והתנגדות לתושבים, וכי חיתר הבניה שניתן לבניה פג זה מכבר ואין להשלים את בניית המקווה ללא חידושו. (מצורף הדו"ח).

* המליאה פורסה מחדש
באמצעות 2002, והחלטתה להקים מקווה
המקרה היחיד בו הוחלט להקים מקווה

למען גילוי נאות, יש לציין כי בעבר נדון נושא המקווה מספר פעמים בוועד הישוב, במועצה הממונה ואף הוחלט בזמנו על בקשה לסיוע ממשרד הדתות לבניית המקווה, כסף אשר הוקצה ונוצל כאמור למטרות אחרות.

בבג"צ 3638/99 בלומנטל ואח' נגד עיריית רחובות ואח' (הרצ"ב) נפסק ע"י כבי השופטת טובה שטרסברג-כהן כי: "באשר הקצאה משליכה על תושבי השכונה ויש בה כדי להשפיע על אורח חייהם ועל איכות חייהם יש למרסם את עניין ההקצאה ולאפשר להם להשמיע ולומר דברים"

במועצה שבעה חברים, ארבעה מתוכם כולל ראש המועצה מבקשים להצביע בעד בניית המקווה תוך התעלמות מוחלטת מדו"ת המבקר וממצאיו הקשים. ראש המועצה מר דוד אפרתי מוותיקי הישוב וממקימי בית הכנסת, שימש עד לבחירתו למועצה כיו"ר עמותת בית הכנסת וככזה לחץ ודחף במועצה הקודמת את קידום נושא בניית המקווה, כך שברור כי מר אפרתי הינו בעל עניין ועליו, לפחות מוסרית אם לא עיניינית, לפסול עצמו מלהשתתף בהצבעה.

החלטת המועצה לזרז הטיפול בהשלמת עבודות המקווה וניצול כספי ציבור לשם כך, חינה בניגוד להחלטת הממשלה מס' 2873 מיום 28.01.2001 אשר אימצה את עקרונות חמדי'ך להקצאת קרקע לצרכי ציבור הקובע בטבלה מס' 7 שבו כי: "בנישוב חילוני יהיה מקווה משותף למקבץ ישובים, אוכלוסייה כללית לכל 4,000 יחידות דיור 1 מקווה גברים ו-1 מקווה נשים". בהר אדר כאמור כ-450 בתי אב בלבד ומקווה נמצא אצל שכנותי בקרית יערים (טלז סטוף) ובמבשרת ציון ובו עושות הנשים שימוש עד היום. לכן ברור כי פעולת המועצה מנוגדת לעקרונות להקצאת קרקע לצרכי ציבור ולהחלטת הממשלה. (רצ"ב העמודים חרלוונטיים מחלטה זו.)

בבג"צ בלומנטל חנ"ל, בצטטו את הנחיות היועץ המשפטי לממשלה פוסק בית המשפט כי: "מתן תמיכה מאוחר המדינה ללא מבחנים מנחים בשאלה מי ראוי לקבל תמיכה, ומה שיעורה של התמיכה בכל מקרה, לא זאת בלבד שיש בו כדי להביא לבזבז כספי המדינה, אלא הוא עלול להשחית את המידות ולערער את האמון של הציבור במערכת השלטון... למיכך יש לעמוד על כך שלא תינתנה תמיכות מכספי המדינה למוסדות ציבור אלא על פי מבחנים ענייניים ושוויוניים".

בשל אירועי האינתיפאדה לא מצליח המנהל האזרחי באר"ש לשווק את יתרת המגרשים וגם מספר מגרשים בבעלות פרטית טרם נמכרו, וקיים חשש כבד כי בעקבות בניית המקווה, יתארגנו גופים חרדיים לרכוש את המגרשים הפנויים ולעבור להתגורר בהר אדר על משפחותיהם, תוך כפיית אורחות חיהם על תושבי חישוב ושינוי אופיו החילוני ותוך הצרת צעדיהם של התושבים החילוניים – וכבר היו דברים מעולם.

אין ספק כי בימים קשים אלה למשק ולמדינה אין מקום לבזבז כספים על מקווה בישוב בו איננו נחוצ, ישוב שרוב תושביו אינם מעוניינים בו ואין בכוונתם לעשות בו שימוש וחסותר החלטות הממשלה ומנהל תקין.

אנו קוראים לך לעצור את הזרמת הכספים המיותרת ממשרד הדתות ולמנוע בזבוז דווקא בימים קשים
אלה, תוך הפנייתם לצרכים דחופים וחשובים יותר.

הואיל והמועצה מתכוונת ביום 06.07.2003 להתכנס ולהחליט על המשך בניית המקווה, נודה לך על טיפולך
חמידיזי כמבוקש.

27 תשס"ג

אודי שלוי, נחמה סאט, חנה יונס
חברי המועצה – הר אדר
בשמש ובשם כ-500 תושבים
טל' 5346058

העתק: 1. מר דוד אפרתי – ראש המועצה בהר אדר.
2. חברי המועצה
3. מבקר המועצה

[illegible]

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

תאריך 3 ניסן תשס"ג

9,4,03

ח/4438

לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
הר אדר

שלום רב,

הנדון: דר"ח ביקורת בנושא בניה באקולג

רצ"ב לעיון דר"ח הביקורת בנושא בניה באקולג
הדר"ח נערך לאחר שקיבלתי את התייחסות הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,
צפורה
שי צפורי
מבקר המועצה

דו"ח ביקורת בנושא: בניית המקווה

תב"ע להר אדר שלב א' - תוכנית מפורטת מס' 214 אושרה ב- 30.11.83 וקבעה את מיקום השטחים הציבוריים והאזור המסחרי. שטחים אלו סומנו בצבע חום. מיקום ביהכנ"ס הינו בתוך אזור השטחים הציבוריים.

ב- 24.12.89 התכנס הוועד המקומי/מזכירות העמותה ודן בין השאר בנושא בית הכנסת ביישוב. הוועד המקומי הכיר בצורך של הקמת בית כנסת + מקווה ביישוב בהתאם לתוכנית שנקבעה בעבר והובאה לידיעת התושבים.

הוועד המקומי תמך בהקמת ביהכנ"ס + מקווה ביישוב לאור העובדה כי הקמת ואחזקת ביהכנ"ס והמקווה לא ימומנו מכספי הוועד המקומי או מכספי עמותת הר אדר, אלא מגורמי חוץ או תרומות שיאספו ע"י עמותת ביהכנ"ס (עמותת "הראל").

לגבי מיקום ביהכנ"ס, ועדת התיכנון והפיתוח של הישוב המליצה על הקמת ביהכנ"ס בתוך אזור השטחים הציבוריים מול המזכירות (המצוק שמעל מגרש הכדורסל), למרות שהיו התנגדויות של תושבים. הוועד המקומי דן בנושא והחליט לשקול העברת מיקום ביהכנ"ס לצד השני של המבנה הרב תכליתי והמיקום הסופי יקבע ע"י ועדת הפיתוח ויובא לאישור הוועד המקומי.

ב- 18.4.90 אישר הוועד המקומי ברוב קולות את המלצת ועדת הפיתוח לגבי המיקום החדש של ביהכנ"ס.

ב- 2.9.91 אישר הוועד המקומי את תוואי המגרש המיועד לביהכנ"ס כמגרש ה'.

תוכנית מפורטת מס' 214/2/1 אושרה ב- 1.7.92 והיא תוכנית שינוי לתוכנית מס' 214/85 א. התוכנית הינה תוכנית למרכז הישוב (הר אדר א'), ומגרש מס' 5 בתוכנית מוגדר כבית כנסת בשטח של דונם אחד. תוכנית זו הגדירה במפורש את מיקום ביהכנ"ס במגרש מס' 5 ולא בשטח ציבורי כלשהו.

תקנון התוכנית מפרט בין השאר בסעיף 7.1 את השימושים המותרים בכל מגרש. השימושים המותרים למגרש 5 הינם בית כנסת ומקווה.

ב- 9.1.90 נערכה אסיפה של חברי עמותת הר אדר וברוב קולות התקבלה החלטה שבמסגרת בניית ביהכנ"ס יבנה גם מקווה והוא יפתח ויופעל רק לאחר שהמבנה הרב תכליתי יבנה ויופעל.

ב- 13.1.94 נחתם הסכם חכירה בין הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש ביהודה ושומרון לבין הוועד המקומי הר אדר. הוועד המקומי קיבל לרשותו את מגרש מס' 5 בתוכנית 214/2/1 בשטח של כ- 1,000 מ"ר למטרת הקמת בית כנסת.

ב- 26.1.94 כתב יו"ר הוועד המקומי הר אדר לממונה על הישובים היהודיים באיר"ש, כדי שיפעל אצל כל הגורמים הרלוונטיים לאישור מתן מעמד של מועצה מקומית לישוב. בנספח שצרף יו"ר הוועד המקומי, הוא פרט את מבנה הישוב ואת תוכנית המתאר המתוכננת. בין השאר הוא ציין שבתהליכי בניה נמצאים היום בית כנסת ומקווה טהרה בשטח של כ- 350 מ"ר.

עמותת ביהכנ"ס "הראל" הגישה בקשה להיתר בניה לביהכנ"ס + מקווה וב- 14.12.95 אישרה הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה בנימין את התוכנית. על סמך האישור הנ"ל קיבלה העמותה מהוועדה ב- 28.12.95 את היתר הבניה.

העמותה התחילה לבנות את בית הכנסת והמקווה וכשהוקמה המועצה היא החליטה לסייע לעמותה לסיים את הבניה.

ב- 1.1.97 הודיע משרד הדתות למועצה כי הועדה הבין משרדית פנים - דתות אישרה למועצה 300,000 ש"ח עבור השלמת בנית המקווה.

ב- 5.5.97 אישרה מליאת המועצה (מס' 5/97) את התב"ר להמשך בניית מקווה בהר אדר בסך של 300,000 ש"ח שיתקבלו מהוועדה הבין משרדית (משרד הדתות). בישיבה הבאה (מס' 6/97) מיום 9.6.97 אישרה המועצה פעם נוספת את התב"ר. ב- 17.8.97 אישר הממונה על הישובים הישראליים ביר"ש את התב"ר.

ב- 11.11.97 חתמה המועצה חוזה עם המהנדס אמנון יושע לתיכנון האינסטלציה וההכנות למיזוג אויר ברחוב השקד בהר אדר. בחוזה לא מצויין עבור איזה מבנה ברחוב השקד מיועד התכנון. סכום החוזה שנכתב הינו 16,875 ש"ח. בחוזה לא צויין האם הסכום הנ"ל כולל מע"מ או לא.

יצוין כי החוזה שנחתם לא היה חוזה של המועצה שעבר אישור של היועץ המשפטי שלה, אלא חוזה שהוכן ע"י המהנדס אמנון יושע. כמו כן סוג העבודה הנדרשת וסכום החוזה נרשמו לא בחוזה עצמו אלא בנספח א' לחוזה ועל הנספח הזה חתום רק המהנדס ואילו ראש המועצה והגזבר אינם חתומים על הנספח.

ב- 21.1.98 הגיש המהנדס אמנון יושע חשבון עבור תכנון המקווה בהר אדר ע"ס 13,030 ש"ח. בחשבון צוין שעלות המערכות בחוזה הינם 220,000 ש"ח. ב- 14.5.98 קיבל המהנדס את הכסף.

בסופו של דבר המועצה לא ביצעה את כל התוכנית שהכין המהנדס ולגבי קו הביוב של ביהכנ"ס היא החליטה לחברו לקו הביוב של בית הספר. הקבלן משה וקנין ביצע את העבודה וב- 1.11.98 הוא קיבל 30,238 ש"ח.

הוצאות נוספות שנרשמו בתב"ר בשנת 1998:

העתקות אור -	902 ש"ח
חיבור חשמל של חב' החשמל -	3,127 ש"ח
	28,636 ש"ח
ברזל למעקה -	1,000 ש"ח

סה"כ ההוצאות בתב"ר בשנת 1998 - 76,927 ש"ח

ב- 23.6.98 כתב מהנדס המועצה לראש המועצה בנוגע לאומדן עלויות להשלמת
בניית המקווה:

"המבנה שבנדון נמצא כיום במצב של שלד גמור למעט חלק מן הריצפה ומחיצות
פנים לחלוקה שטרם בוצעו. על מנת להשלים את הבנייה כולל עבודות גמר
ומערכות אינסטלציה וחשמל - יש להעריך למסגרת תקציב כוללת בסך של 850,000
ש"ח + מע"מ. עד כה, קידמנו את התכנון המפורט לעבודות האינסטלציה והחשמל
ויש בידנו תכניות עבודה ומפרטים לעבודות אלה. בשבועיים הקרובים נשלים
בדיקת העבודות הנוספות הנדרשות וננסה לארגן התוכניות וכתבי הכמויות עבורן."

ב- 4.1.99 כתב חשב משרד הדתות למועצה, כי הועדה הבין משרדית פנים, דתות,
שיכון, אישרה למועצה הקצבה בסכום של 400,000 ש"ח לצורך השלמת בניית
המקווה. לצורך שחרור התקציב התבקשה המועצה למלא אחר מספר תנאים. בין
השאר חתמו ראש המועצה והגזבר ב- 14.6.99 על התחייבות שהבקשה לתמיכה
שהוגשה לוועדה הבין משרדית מיועדת אך ורק למקווה נשים בלבד.

ב- 18.2.99 אישרה מליאת המועצה (מס' 2/99) את הגדלת תקציב התב"ר להשלמת
בניית המקווה בקומת הקרקע של ביהכנ"ס בסך של 400,000 ש"ח. ב- 31.5.99 אישר
הממונה על הישובים הישראליים ביר"ש את תוספת התקציב לתב"ר. סה"כ תקציב
התב"ר - 700,000 ש"ח.

בחודש ינואר 1999 פנתה המועצה לאדריכלית נוף - הגב' חנה מינצקר כדי שתכין
למועצה תכנון לעבודות פיתוח גינון ומערכת השקיה לשטח המקווה. לא מצאתי
שהמועצה פנתה למספר אדריכלי נוף וביקשה הצעות מחיר.

המועצה לא חתמה חוזה עם האדריכלית וכשהיא הגישה למועצה חשבון תכנון חלקי
מס' 1/99 וציינה שהיא סיימה את התכנון המפורט לפיתוח השטח סביב מבנה
המקווה והכנת החומר למכרז, סירב מהנדס המועצה לאשר את התשלום וכתב
שמכיוון שאין חוזה הוא לא מוכן לאשר את התשלום.

אדריכלית הנוף הגישה למועצה חשבון עבור התכנון ע"ס 13,857 ש"ח וב- 13.8.99
שילמה לה המועצה את הכסף. מאחר ולא נחתם חוזה עם האדריכלית, לא יכלה
הביקורת לבדוק, בהתאם למה קבעה האדריכלית את הסכום הנ"ל והאם הסכום
הנ"ל תאם את הסכום שהמועצה הסכימה לשלם עבור התכנון.

הביקורת תמכה על כך, שהמועצה ביקשה תוכנית לפיתוח השטח סביב המקווה,
כאשר המקווה עצמו אינו גמור ואין אפשרות להשתמש בו. להערכת הביקורת הכסף
שהתקבל ממשרד הדתות היה אמור תחילה, להיות מיועד לסיום בניית המקווה ורק
לאחר מכן, במידה וישאר כסף, לפתח את השטח והגינה שמסביב למקווה.

הגזבר ציין בהתייחסותו שמאחר ובניית ביהכנ"ס הסתיימה, היה ראוי לסיים קודם
כל את הפיתוח הסביבתי כדי שניתן יהיה להשתמש בביהכנ"ס באופן סביר.

ביוני 1999 פרסמה המועצה מכרז (מס' 3/99) לעבודות פיתוח גינות והשקיה למבנה המקווה. יצויין כי המועצה הוסיפה לכתב הכמיות שהכינה אדריכלית הנוף גם נספח. ב- 19.7.99 התכנסה ועדת המכרזים ופתחה את תיבת המכרזים. למכרז ניגשו 8 קבלנים והאומדן היה 331,285 ש"ח ללא מע"מ או 387,603 ש"ח כולל מע"מ (האומדן לא כלל את הנספח לכתב הכמויות).

ב- 20.7.99 הזמינה המועצה שירות הנדסי מהמהנדס וינוגרד. ההזמנה כללה פיקוח צמוד על פיתוח השטח באיזור המקווה וביהכנ"ס, כולל תאום, תיכנון, בדיקת הצעות וליווי הפרוייקט עד סופו. ההיקף הכספי המשוער היה 60 שעות, 300 ש"ח לשעה.

ב- 22.7.99 הגיש המפקח וינוגרד את סיכום בדיקת הצעות הקבלנים במכרז מס' 3/99. בעקבות בדיקת ההצעות כתב מהנדס המועצה ב- 26.7.99 לוועדת המכרזים:

"א. ההצעה הזולה ביותר של מציע מס' 2 "פנחס גדעון ובניר", הוגשה באופן מושלם ועומדת על סך 218,018 ש"ח, כאשר האומדן הוא 331,285 ש"ח. הצעה זו זולה במיוחד על כן מומלץ לזמן את הקבלן על מנת שיתן הבהרות להצעתו.

ב. ההצעה הזולה הבאה בתור של מציע מס' 4 "אמבר ברזאני בע"מ" על סך 247,943 ש"ח. גם כאן המחיר זול מדי ויש להפנות אליו את אותם השאלות שנשאל את המציע הזול ביותר.

ג. לגבי ההצעה הבאה בתור של מציע מס' 7 "אתגר שרותי בנוי" על סך 332,251 ש"ח, מומלץ לדון בהצעה, שכן הצעה זו לא חסרה דבר, והינה קרובה מאוד לאומדן המתכנן בסך 331,285 ש"ח."

ב- 28.7.99 התכנסה ועדת המכרזים והחליטה לזמן את הקבלן הזול ביותר - "פנחס גדעון ובניר", כדי לברר איתו האם דרישות המכרז ברורות לו והוא עומד מאחורי הצעתו. במידה והקבלן יחליט לחזור בו, יזמן הקבלן הבא בתור "אמבר ברזאני".

למרבה ההפתעה, הוכן עוד פרוטוקול של ועדת המכרזים מאותו יום - 28.7.99 ובאותה ישיבה החליטה הועדה למסור את ביצוע העבודה לקבלן הזול "פנחס גדעון ובניר" בכפוף לקבלת הסבריו בנושא ציפוי האבן.

שני הפרוטוקולים הנ"ל נרשמו ע"י מהנדס המועצה (ולא המזכיר), הם לא רשומים בחוברת הפרוטוקולים של ועדת המכרזים והם גם אינם חתומים ע"י יו"ר הועדה.

ב- 20.8.99 כתב המהנדס לי"ר ועדת המכרזים שהוא נפגש עם הקבלן "פנחס גדעון" והקבלן הציג בפניו אבן מאיכות ירודה, שבה הוא ישתמש לצפוי ולכן ביקש מהמהנדס, שועדת המכרזים תפסול את הקבלן ותבדוק עם הקבלן השני "אמבר ברזאני", מה סוג האבן שהוא ישתמש.

ב- 29.9.99 התכנסה ועדת המכרזים והחליטה להמליץ לראש המועצה שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר של הקבלן "פנחס גדעון" ולהמליץ לקבל את ההצעה הבאה בתור של הקבלן "אמבר ברזאני", שהתחייב שהאבן תהיה בעובי 5 ס"מ ועיבוד האבן יהיה לפי הדוגמא הקיימת.

במהלך חודש ספטמבר 1999 (יום חתימת החוזה לא רשום על החוזה) נחתם חוזה עם הקבלן לפיתוח שטח באיזור המקווה וביהכנ"ס, ע"ס 247,943 ש"ח + מע"מ. הקבלן התחייב לסיים את העבודות לא יאוחר מ- 27.10.99.

לא מצאתי שמהנדס המועצה הוציא לקבלן צו תחילת עבודה.

הקבלן הגיש למועצה 4 חשבונות שאושרו על ידי המפקח והמועצה שילמה לו בהתאם:

ב- 21.10.99	-	89,694 ש"ח
ב- 23.11.99	-	106,507 ש"ח
ב- 1.12.99	-	55,625 ש"ח
ב- 3.2.00	-	41,384 ש"ח

סה"כ		293,210 ש"ח

המפקח וינוגרד קיבל 8,480 ש"ח ב- 8.11.99 ו- 9,449 ש"ח ב- 14.2.00 - סה"כ 17,929 ש"ח.

המועצה החליטה להרכיב באזור רחבת בית הכנסת עמודי תאורה. עמודי התאורה לא היו חלק מהמכרז לפיתוח איזור המקווה ולכן הכין מהנדס המועצה ב- 26.10.99 מפרט טכני שכלל הספקה והרכבה של עמודי התאורה. יצוין כי המפרט הטכני שהכין המהנדס לא היה מפרט טכני רגיל כולל כתב כמויות שמפרט את החומרים, הכמויות, המחיר ליחידה, עלות העבודה וכו', אלא דף נייר רגיל של המועצה שעליו נרשם מה נדרש מהקבלן לעשות והמחיר שהקבלן יציע לכל העבודה.

הביקורת מצאה 3 הצעות מחיר (לא כולל מע"מ):

ראובן זוהר	-	30,850 ש"ח
אורי ברזאני	-	25,000 ש"ח
בן חור	-	17,211 ש"ח

הקבלן "ברזאני" היה היחיד שרשם את הצעתו (מחיר כולל הכל) על גבי המפרט הטכני שכתב המהנדס.

הקבלן "זוהר" רשם את הצעתו על גבי נייר פירמה שלו והצעתו כללה כתב כמויות ומחיר לכל יחידה.

הקבלן "בן חור" רשם את הצעתו על גבי נייר פירמה שלו ונתן מחיר ליחידה. הצעתו לא כללה את כמות היחידות, סה"כ סכום הצעתו והאם הסכום כולל מע"מ או לא? מישהו הוסיף בעט אדום שהמחיר הכולל של הקבלן הינו 17,211 ש"ח. הצעתו של בן חור כללה רק אספקה של העמודים והמנורות אך לא התקנה.

הביקורת מעירה שכאשר אין כתב כמויות אחד שהוכן ע"י המועצה וכל המשתתפים במכרז ממלאים אותו ורושמים עליו את המחיר, קשה להשוות בין ההצעות השונות מאחר וכל משתתף מוסיף דברים ורושם משהו אחר, כי כך הוא הבין או כך נראה לו וכו'. גם במקרה הנ"ל קשה היה להשוות בין ההצעות השונות ולקבוע מי נתן את המחיר הזול ביותר.

ב- 18.11.99 כתב מהנדס המועצה לראש המועצה:
 "פרוייקט פיתוח שטח בית הכנסת יצא למכרז באומדן/מסגרת תקציבית של כ- 331,000 ש"ח, כאשר הקבלן הזוכה הגיש הצעה על סך 247,943 ש"ח. בפועל העבודה עומדת להסתיים בעלות כספית נמוכה בכ- 5,000 ש"ח פחות מהחזרה.

מאחר ובתכנון לא כללנו עמודי תאורה מחשש של חוסר תקציב ועכשיו כשנותרו לנו עוד כ- 83,000 ש"ח על פי התקציב, אני ממליץ לבצע את עמודי התאורה.

ביקשתי וקיבלתי שתי הצעות מחיר לבצוע העמודים. אחת מהקבלן המבצע את פתוח השטח בסך 25,000 ש"ח + מע"מ והשנייה מהקבלן "זוהר ראובן בע"מ" על סך 30,850 + מע"מ, המחירים נבדקו ע"י המפקח וההצעה הזולה נמצאה סבירה.

אבקש את אשורך להזמין מהקבלן המבצע את עמודי התאורה בסך 25,000 ש"ח + מע"מ."

הביקורת מעירה שמכתבו של מהנדס המועצה מלא שגיאות וטעויות:

- א. האומדן אינו מסגרת תקציבית מאחר וישנם הוצאות נוספות וגם המחיר שציין המהנדס כאומדן הינו ללא מע"מ.
- ב. הקבלן קיבל עבור ביצוע העבודה כ- 293,000 ש"ח ולא 5,000 ש"ח פחות מהחזרה שהיה ע"ס 248,000 ש"ח כפי שטען המהנדס וזאת מאחר שהסכום שהופיע בחזרה לא כלל מע"מ. לאור זאת ברור שלא נשאר עוד 83,000 ש"ח מהתקציב.
- ג. התקבלו 3 הצעות מחיר ולא 2 כפי שכתב המהנדס.
- ד. הביקורת לא מצאה שההצעות נבדקו ע"י המפקח וכי ההצעה הזולה נמצאה סבירה.

המהנדס ביקש את אישור ראש המועצה להזמין מהקבלן המבצע את עבודות הפיתוח, גם את עמודי התאורה וקיבל לכך אישור, דבר שאינו תקין. ההצעות היו אמורות להיות מוגשות לוועדת הקניות של המועצה, שהיתה אמורה לדון בהצעות ולבחור בהצעה הזולה ביותר, דבר שלא נעשה.

לדברי המזכיר, מלכתחילה רצה המהנדס שהקבלן "ברזאני" יבצע את עבודת עמודי התאורה, כדי שכל העבודה שנעשתה ברחבת בית הכנסת והמקווה, תהיה באחריותו של אותו קבלן ומהלכיו הובילו לכך, שהמועצה תבחר בקבלן "ברזאני" להתקין את עמודי התאורה. המזכיר הוסיף, שדעתו היתה, שהמועצה תרכוש את עמודי התאורה ותזמין חשמלאי שיתקין אותם וכך היא תחסוך כמה אלפי ש"ח ולא שהקבלן יביא את העמודים, יביא גם חשמלאי מטעמו וירוויח גם עבור החומרים וגם עבור העבודה, אולם דעתו של המזכיר לא התקבלה.

לדעת הביקורת, דעתו של המזכיר היתה ראויה להתייחסות רבה יותר משהיא נעשתה, מאחר והקבלן "ברזאני" אינו חשמלאי והיה ברור שהוא יצטרך להזמין חשמלאי שיתקין את העמודים ואת זה גם המועצה יכלה לעשות. לגבי טענת המהנדס על האחריות הכוללת של הקבלן, הדבר נכון אם עבודת התקנת העמודים היתה מופיע במכרז עצמו, אולם במקרה שלנו העבודה נחשבה כעבודה אחרת ונפרדת ואפילו לא כתוספת לחוזה ואין שום ביטחון שערבות הבדק של הקבלן כללה גם את התקנת העמודים.

המהנדס ציין בהתייחסותו שלדעתו עדיף היה לקחת קבלן אחד שיהיה אחראי על כל העבודות ולא לפצל את העבודות בין מספר קבלנים.

המהנדס ציין במכתבו (מיום 18.11.99) "שהעבודה עומדת להסתיים", כלומר ברור שבתאריך כתיבת המכתב עבודות הפיתוח טרם הסתיימו. גם בפגישה שהתקיימה ב- 6.12.99 כתב המפקח שנמצאו ליקויים ועל הקבלן לתקנם לקראת מסירה סופית של העבודה למועצה.

כאמור, בחוזה שנחתם עם הקבלן, הוא התחייב לסיים את העבודה לא יאוחר מ- 27.10.99 ובגין כל יום איחור, היתה המועצה רשאית לקזז מהסך המגיע לקבלן פיצוי מוסכם מראש של 300 ש"ח.

למרות שהקבלן לא עמד בלוח הזמנים, לא קיזזה המועצה אפילו שקל אחד מהסכום שהגיע לקבלן.

ב- 13.1.00 הוציא המהנדס צו התחלת עבודה לקבלן "אמבר ברזאני" לביצוע התקנת עמודי תאורה ברחבת בית הכנסת והמקווה. המהנדס כתב שהצו הינו בהתאם להצעת המחיר של הקבלן מיום 27.12.99 ועלות העבודה היא 23,000 ש"ח + מע"מ.

בבדיקה התברר שאומנם הקבלן "ברזאני" הגיש הצעה ע"ס 25,000 ש"ח + מע"מ אולם לאחר מכן ב- 27.12.99 הוא כתב בכתב ידו על גבי המפרט הטכני ששם נרשמה הצעתו המקורית, שהוא נותן הנחה של 8%.

ההוצאה עבור התקנת עמודי התאורה לא נרשמה בתב"ר מס' 11 - השלמת בניית המקווה אלא בתב"ר חדש מס' 43 - תאורת רחבת בית הכנסת. ב- 14.12.99 אישרה מליאת המועצה (מס' 2/99) את התב"ר ע"ס 30,000 ש"ח שיתקבלו מקרנות הרשות. ב- 28.12.99 אישר הממונה על הישובים הישראלים ביר"ש את התב"ר.

לביקורת לא ברור מדוע החליטה המועצה לפתוח תב"ר חדש עבור התקנת עמודי התאורה ולא לשייך את ההוצאה לתב"ר המקורי - מס' 11. כמו כן, לא ברור גם, מדוע התקציב לתב"ר הנ"ל הינו מקרנות הרשות ולא מתקציב משרד הדתות.

ממה נפשך, אם עמודי התאורה קשורים למקווה היה צריך לרשום את ההוצאה הנ"ל בתב"ר מס' 11 - המשך בניית המקווה ולכסות את ההוצאה באמצעות הקצבת משרד הדתות. ואם עמודי התאורה אינם קשורים למקווה מאחר והם נעשו ברחבת ביהכנ"ס והם חלק מפיתוח הרחבה, אזי גם כל ההוצאות עבור פיתוח הרחבה בסך כ- 290,000 ש"ח וכן הוצאות תיכנון ופיקוח היו צריכות להירשם בתב"ר אחר - פיתוח רחבת ביהכנ"ס ולא בתב"ר מס' 11.

הקבלן קיבל את הכסף - 27,887 ש"ח ב- 4.5.00 ומאז ועד ינואר 2003 לא נעשתה שום פעולה בתב"ר ולכן המועצה היתה אמורה לסגור את התב"ר ולא להשאיר אותו פתוח ללא שום צורך.

ב- 1.7.99 חתמה המועצה חוזה עם האדריכל "צורף" ממשד גיל - עד, למתן שירותי יעוץ, תיכנון ופיקוח למבנה המקווה. תוקף ההסכם מ- 1.7.99 עד 31.12.99. בטופס הזמנת שירותי תכנון שהיה מצורף לחוזה, נדרש האדריכל להכין תכנון אדריכלי, תכנון הלכתי, תכנון מתקני תברואה, תכנון חשמל, תכנון אינסטלציה והנדסה, תכנון אוורור, הכנת חומר למכרז בשיטה "פאושלית", פקוח צמוד על הפרוייקט ומעקב אחר ביצוע תיקונים שוטפים ותיקוני בדק שנתיים. שכר טירחתו של האדריכל סוכם עם ראש המועצה והוא עמד על 10,000 דולר + מע"מ.

המתכנן הכין באוגוסט 1999 ספר מכרז (מס' 5/99) למקווה טהרה ולפי הערכת האדריכל עלות ביצוע העבודה מסתכמת ב- 600,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

לביקורת לא ברור מדוע נדרש האדריכל לתכנן גם את האינסטלציה והאוורור למקווה, הרי תכנון כזה כבר הוכן בשנת 1998 ע"י המהנדס "אמנון יושע" והמועצה שילמה לו 13,030 ש"ח עבור התכנון.

התוכנית שהכין האדריכל "צורף" שונה מהתוכנית המקורית של המקווה, שהוגשה לוועדה המקומית לתיכנון ובניה ואושרה בשנת 1995. התוכנית החדשה כללה אך ורק שינויים פנימיים ולא כללה הוספת שטחים בנויים ו/או חריגה מקו בניין.

אחד השינויים העיקריים בתוכנית של "צורף" נבע מכך, שעוד בתקופת הוועד המקומי, כאשר המועצה הדתית של המועצה האזורית מטה בנימין היתה אחראית על הבנייה של ביהכנ"ס והמקווה, היא דרשה מעמותת ביהכנ"ס ומהוועד המקומי לשנות את מיקום חדר המכונות של המקווה. האדריכל "צורף" שינה בהתאם לכך את מיקום חדר המכונות, שיצא מתחום שטח המקווה המתוכנן, ושטח המקווה גדל בכ- 15 מ"ר.

המיקום החדש של חדר המכונות הינו בקומת המרתף של הבניין בחלל שקיים שם. החלל עצמו מחולק ל- 2 חלקים שנכון להיום, חלק אחד משמש כארכיב של המועצה בשטח של 25 מ"ר והחלק השני (50 מ"ר) אטום, ובו נעשו עבודות הכנה כריצוף, טיוח קירות והתקנת חשמל.

החלל עצמו שנבנה ללא אישור, מוגדר כחריגת בנייה ועל המועצה לדאוג שהאדריכל "צורף" יכין את כל המסמכים הדרושים ויגיש לוועדה המקומית לתכנון ובניה את התוכנית החדשה לאישור.

מאז ועד מועד הכנת דר"ח הביקורת (ינואר 2003) לא עשתה המועצה דבר כדי לקדם את בניית המקווה בהתאם לספר המכרז שהוכן ע"י האדריכל "צורף".

במשך זמן רב לא ביקש האדריכל "צורף" תשלום עבור עבודתו ורק ב- 19.9.02 הוא שלח חשבונית ע"ס 23,600 ש"ח (כולל מע"מ).

ב- 26.11.02 כתב מזכיר המועצה לאדריכל שלפי מיטב ידיעתו לא יצאה הזמנה רשמית חתומה ומחייבת לתכנון המקווה ואם יש בידו הזמנה כזו, שיעביר אותה למועצה. ב- 12.12.02 העביר האדריכל למועצה את ההסכם שנחתם איתו ביולי 1999. נכון לינואר 2003 טרם קיבל האדריכל את הכסף.

חוץ מההוצאות בשנת 1999 לקבלן "ברזאני", למתכננת "מינצקר" ולמפקח "וינוגרד" היו הוצאות נוספות בתב"ר, עבור העתקת תוכניות והעתקות אור בסכום של 4,660 ש"ח. סה"כ ההוצאות עד סוף שנת 1999 הסתכמו ב- 355,747 ש"ח.

בשנת 2000 בנוסף לתשלום למפקח ולקבלן נעשו עוד שתי עבודות - הראשונה התקנת הידרנט בפתח הצינור שהיה בקצה המגרש של ביהכנ"ס וכן הכנת כניסת הצינור לתוך המגרש, שאותה, ביצע הקבלן "וקנין" ע"ס 6,014 ש"ח ועבודה נוספת שביצע הקבלן "עבד" ע"ס 4,300 ש"ח.

הביקורת מעירה כי עבור העבודה של "וקנין" לא היו מספר הצעות מחיר וועדת הקניות לא התכנסה כדי לבחור בקבלן שיבצע את העבודה וזאת בניגוד לנוהל. מהנדס המועצה כתב שהמחיר סוכם מראש בע"פ עם מוטי ולא היה ניתן לקבוע מראש מחיר מדויק. המזכיר ציין בהתייחסותו שהקבלן "וקנין" היה באותו הזמן מעין "קבלן הבית" של המועצה וביצע עבודה שונות בתחומי מים וביוב. לגבי העבודה של הקבלן "עבד", מדובר בעבודת פיתוח הסלעיה בחלק האחורי של רחבת ביהכנ"ס והוצאה זו היתה אמורה להירשם כהוצאה בתב"ר מס' 47 - פיתוח גינן המקווה (ראה פירוט בהמשך).

סה"כ ההוצאה בתב"ר עד סוף שנת 2000 - 416,894 ש"ח.

ב- 4.1.00 ביקש הגזבר מהמהנדס שיעביר לו את אומדן העלויות להשלמת המקווה. ב- 6.1.00 כתב המהנדס למשרד הדתות:

"הריני לאשר בזאת כי קיימת רציפות בניה במקווה הר אדר (מגרש מס' 5) מתחילת מתן ההיתר (מס' 4117) ועד עתה. המבנה נמצא כיום במצב של שלד למעט רצפה וממוקם מתחת לבית הכנסת. העבודות שיש להשלים: בניה, אינסטלציה סניטרית, חשמל, מסגרות, עבודות גמר ופיתוח. האומדן הכספי נכון לאוגוסט 99 הוא 600,000 ש"ח + מע"מ."

הביקורת מסופקת, האם עבודות הפיתוח באזור רחבת ביהכנ"ס והמקווה מהוות "רציפות בניה במקווה מתחילת מתן ההיתר" כפי שכתב המהנדס. היות ומהנדס כתב בדיוק מה שכתב מהנדס המועצה הקודם במכתבו לראש המועצה מיום 23.6.98 (ראה לעיל), מסיקה הביקורת, שכלל לא נעשו עבודות במשך השנה וחצי הנ"ל להשלמת בניית המקווה.

לביקורת יש ספקות לגבי עלות העבודה המוערכת להשלמת המקווה. ב- 23.6.98 כתב המהנדס שעלות העבודה המוערכת היא 850,000 ש"ח + מע"מ ואילו נכון לאוגוסט 1999 כתב המהנדס שהעלות המוערכת היא רק 600,000 ש"ח + מע"מ, מה גם שהמחירים עוד עלו במשך השנה.

המהנדס ציין בהתייחסותו שיכול גם להיווצר מצב בו אומדן העלויות יהיה נמוך מהאומדן הקודם, עקב תיכנון מפורט ושונה ממה שהיה בהתחלה.

לדעת הביקורת יש לערוך כיום בדיקה מקיפה ומדויקת להערכת עלות הבנייה שנשארה, שתיקח בחשבון את כל העבודות שיידרשו עד להגעה למצב בו המקווה יהיה מושלם ומוכן לשימוש הקהל.

ב- 23.2.00 כתב המהנדס למשרד הדתות שהמועצה חידשה את היתר הבניה למקווה ותוקפו לשלוש שנים. בהתאם לכך תוקף ההיתר פג בחודש פברואר 2003 ועל המועצה לדאוג לחדש את ההיתר.

ב- 29.2.00 הצהירו ראש המועצה והגזבר למשרד הדתות לגבי החשבוניות שהתייחסו לבניית המקווה ושהסתכמו ב- 411,260 ש"ח נכון לאותו זמן. ב- 15.5.00 כתב מהנדס המועצה למשרד הדתות שעד היום הושקעו במבנה המקווה 355,747 ש"ח. למהנדס פתרונים.

ב- 10.12.00 העביר משרד הדתות 300,000 ש"ח למועצה בהסתמכו על החשבוניות שהעבירה המועצה למשרד. הביקורת מסיקה מכך שהעבודות שבוצעו לפיתוח רחבת המקווה וביהכנ"ס היו מקובלות על משרד הדתות כחלק מהעבודות לבניית המקווה.

לגבי 400,000 ש"ח הנוספים שמשרד הדתות אישר למועצה, הסביר הגזבר שמשרד הדתות נוהג להעביר את כספי ההקצבה לרשויות המקומיות, רק לאחר שהמועצה השלימה את מלוא סכום ההקצבה בתשלום לספקים השונים, ולכן כל עוד לא תשלם המועצה את ההוצאות הנוספות בתב"ר עד לסכום כולל של 700,000 ש"ח, לא יעביר משרד הדתות את הכסף למועצה.

מחודש יולי 2000 לא נעשתה שום עבודה במבנה המקווה ולא נרשמה שום הוצאה בתב"ר ולכן גם היום עומדת סך ההוצאה בתב"ר על 416,894 ש"ח.

ב- 21.12.00 אישרה הועדה הבין משרדית פנים-דתות-שיכון תקציב נוסף בסך 299,000 ש"ח עבור בניית המקווה.

ב- 8.8.02 כתב מנכ"ל משרד הדתות לראש המועצה "שבבדיקה מקיפה שנערכה ע"י המחלקה לפיתוח מבני דת במשרדי עולה כי המועצה לא ניצלה את ההתחייבויות הרשומות על שמה לטובת בניית המקווה:

309 אלש"ח משנת 97 עדיין לא נוצל.
400 אלש"ח משנת 98 עדיין לא נוצל.
299 אלש"ח משנת 99/00 עדיין לא נוצל.

1,008

"והיה ולא נקבל מכתב מהמועצה בדבר בקשה להארכת ההתחייבות ע"מ שיהיה ניתן לסיים את בניית המקווה עד לתאריך 1.9.02, נאלץ לבטל את ההתחייבויות הרשומות לעיל, ובכך המועצה תפסיד כמיליון ש"ח שאושרו בעבר ושיועדו לטובת המקווה."

הביקורת תמהה על האמור במכתבו זה של המנכ"ל מאחר וכבר בדצמבר 2000 העביר משרד הדתות את ההקצבה הראשונה עבור בניית המקווה ע"ס 300,000 ש"ח (ולא 309,000 ש"ח כפי שכתב המנכ"ל).

ב- 18.8.02 ענה ראש המועצה למנכ"ל משרד הדתות שחלק גדול מההקצבות נוצלו לבנית השלד ופיתוח המגרש, ונותר להשלים עבודות פנים ואינסטלציה. ראש המועצה ביקש הארכת תוקף ההתחייבויות עד אפריל.

ב- 2.4.00 החליטה מליאת המועצה (מס' 5/00) לאשר את תב"ר מס' 47 - פיתוח גינן המקווה לפי הפירוט הבא:
15,000 ש"ח - גמר סלעיה בצד המזרחי.
35,000 ש"ח - גינן וצמחיה.
10,000 ש"ח - מערכת השקיה.

בפרוטוקול נרשם כי המקור לתב"ר הוא מתקציב פיתוח המקווה. הביקורת מבינה שהכוונה היתה שהמקור התקציבי לתב"ר הוא מההקצבה השנייה של משרד הדתות ע"ס 400,000 ש"ח. אולם בטופס התב"ר שנשלח לממונה על הישובים הישראליים ביר"ש לאישור, נכתב שהמקור התקציבי של התב"ר (60,000 ש"ח) הינו מקרנות הרשות. הממונה אישר את התב"ר ב- 31.5.00.

ב- 30.5.00 התכנסה ועדת הקניות ודנה בעבודת פיתוח הסלעיה בצד המזרחי ובעבודת הגינן וההשקיה. לגבי עבודת פיתוח הסלעיה, התקבלו 3 הצעות ששתיים מהם היו זהות. לאחר מ"מ עם שני הקבלנים הסכים קבלן אחד - "עבד בדואן" לתת הנחה של 200 ש"ח. הועדה החליטה למסור את בצוע העבודה לקבלן בסכום של 4,300 ש"ח + מע"מ.

לגבי נושא הגינן וההשקיה התקבלו שתי הצעות ומאחר והגזבר דרש שתהיה הצעה אחת נוספת לא החליטה הועדה בנושא. ב- 4.6.00 התכנסה ועדת הקניות ופתחה את מעטפת ההצעה השלישית וההצעה הועברה לבדיקת מנהל מח' שפ"י.

ב- 11.6.00 התכנסה ועדת הקניות והחליטה למסור את ביצוע העבודה, לקבלן הזול ביותר "ניר אילון" שהצעתו הסתכמה ב- 22,952 ש"ח + מע"מ.

ב- 2.7.00 נחתם חוזה עם הקבלן "מקום" (ניר אילון) ע"ס 22,952 ש"ח + מע"מ (עבור צמחים - 11,290 ש"ח ועבור ציוד השקיה וטפטוף - 11,662 ש"ח).

ב- 31.8.00 קיבל הקבלן 26,854 ש"ח (החשבונית של הקבלן לא נמצאה). ב- 31.10.00 קיבל הקבלן עוד 4,504 ש"ח עבור תוספות שהקבלן נדרש לבצע ע"י סגנית ראש המועצה ויועץ הגינון והנוף. "בדו"ח החריגים" שנרשם הופיע תוספת של 30 לטר קומפוסט, מסלעת אבנים ומארז אטום למחשב. ב- 30.11.00 קיבל הקבלן עוד 1,344 ש"ח עבור הספקת צמחים לגינת המקווה, שתילים והנחת טפטפות. סה"כ קיבל הקבלן 32,703 ש"ח.

סכום זה (32,703 ש"ח) נרשם גם כסך ההוצאה בתב"ר. סכום הכסף שקיבל הקבלן "עבד בדואן" עבור עבודות פיתוח הסלעיה, לא נרשם בתב"ר זה (מס' 47), אלא בתב"ר מס' 11 - השלמת בניית המקווה.

גם בתב"ר זה (מס' 47) הסתיימה העבודה בסוף שנת 2000 ונכון לתחילת שנת 2003 התב"ר עדיין לא נסגר.

ב- 5.5.02 התקיים דיון במליאת המועצה (מס' 6/02) בנושא תוכניות הפיתוח של המועצה וסדרי העדיפויות שלהם. ב- 16.6.02 במליאת המועצה (מס' 8/02) התקיים דיון המשך בתוכניות הפיתוח של המועצה. בנושא השלמת בניית המקווה החליטה המועצה לדחות את ההחלטה עד לאחר שווק יתרת המגרשים ע"י הממונה על הרכוש הנטוש באיר"ש בזמן הקרוב.

בישיבת המליאה הבאה (מס' 9/02) מיום 7.7.02 אישרה המליאה את הפרוטוקול של מליאת המועצה מיום 16.6.02.

ב- 1.9.02 התכנסה מליאת המועצה (מס' 11/02) ובנושא אישור פרוטוקול המליאה הקודמת (מס' 10/02) מיום 4.8.02 אמרה סגנית ראש המועצה שדבריה בישיבה על אישור התב"רים לא נכתבו במלואם ולא ניתן ביטוי לסיבות התנגדותה לבניית המקווה והיא מבקשת לתקן את הפרוטוקול. סגנית ראש המועצה התבקשה להגיש נוסח מתוקן לדבריה בנושא.

הביקורת מעירה שמליאת המועצה שדנה בנושא השלמת בניית המקווה היתה מליאה מס' 8/02 מיום 16.6.02 ופרוטוקול מליאה זה אושר בישיבת המליאה הבאה (מס' 9/02) מיום 7.7.02 ואז לא אמרה סגנית ראש המועצה דבר בנוגע לתיקון הדברים שהיא אמרה בנושא המקווה ורק לאחר שתי ישיבות היא נזכרה שדבריה לא נרשמו במדויק.

סגנית ראש המועצה התבקשה כאמור להגיש נוסח מתוקן לדבריה אולם הביקורת לא מצאה שהיא הגישה נוסח מתוקן ופרוטוקול מליאת המועצה מס' 8/02 לא שונה.

אישור פרוטוקול מליאת מועצה בישיבה לאחר מכן אינו הליך טכני בלבד של אישור הפרוטוקול, הוא דורש מחברי המועצה לקרוא בעיון את הפרוטוקול, לבדוק האם ההחלטות שנרשמו הם באמת ההחלטות שהתקבלו והאם הדברים שנרשמו בפרוטוקול תואמים את מהלך הדיון וחברי המועצה במהלכו.

פרוטוקול שאושר בישיבה שלאחר מכן מהווה אסמכתא לכך שחברי המועצה קראו אותו ואישרו אותו ואין אפשרות לבקש לאחר מכן לשנות את הפרוטוקול. אם היה ניתן לשנות את הפרוטוקול לאחר אישורו לא היה לדבר סוף וכל פעם שיתחשק לחבר מועצה לשנות פרוטוקול מלפני כמה חודשים או שנים הפרוטוקול ישונה.

באותה ישיבת מועצה (מס' 11/02) התקיים דיון בנושא אישור הגדלת תקציב תב"ר המקווה בסכום של 299 אלף ש"ח - הקצבת משרד הדתות. מליאת המועצה לא קיבלה החלטה בנושא והמשך הדיון נדחה למועד מאוחר יותר.

הביקורת מעירה שבמהלך הדיון התייחסה היועצת המשפטית של המועצה לנושא בנית המקווה מההיבט המשפטי. היועצת המשפטית אמרה "שאם התחילו בבנייה והמקווה מופיע בהיתר הבנייה, חייבים להשלים את הבניה, במיוחד לאור העובדה שמשרד הדתות מתקצב את השלמת בניית המקווה במשך כמה שנים ולא כל הכספים עדיין נוצלו".

בישיבת המועצה הבאה (מס' 12/02) שנערכה ב- 6.10.02 ביקשה סגנית הראש המועצה לתקן את פרוטוקול הישיבה הקודמת. סגנית ראש המועצה ביקשה שיכתב "שהיא ביקשה שיחפשו בארכיון את אישור המליאה על הקמת המקווה היות ולדעתה לא היה אישור כזה וכל עוד מליאת המועצה לא תחליט על כך במפורש, בניית המקווה לא תימשך".

בפרוטוקול הישיבה לא נכתב האם המועצה מאשרת את הפרוטוקול כולל התיקון שביקשה סגנית ראש המועצה, או מאשרת את הפרוטוקול ללא התיקון או כלל אינה מאשרת את הפרוטוקול ולכן נכון להיום הפרוטוקול של הישיבה הקודמת אינו מאושר.

להפתעת הביקורת אישרה מליאת המועצה בישיבה הבאה (מס' 13/02) מיום 3.11.02, את פרוטוקול הישיבה הקודמת (מס' 12/02). האישור הנ"ל מראה כי חברי המועצה לא תמיד טורחים לקרוא בעיון את פרוטוקול הישיבה הקודמת, שאותה הם עומדים לאשר. אם חברי המועצה היו קוראים את הפרוטוקול הם היו מיד שמים לב שחסרה החלטה על אישור פרוטוקול מליאה מס' (11/02).

הביקורת מעירה כי נוהלי ישיבות המועצה מוסדרים באופן ברור בכללי המועצות המקומיות (ישיבות מועצה והנוהל בהן) (יהודה ושומרון), התשנ"ד - 1994. כלל 54 קובע:

"(א) חבר המועצה רשאי להגיש בכתב למזכיר המועצה בקשה לתיקון הפרוטוקול
(ב) לא הוגשה שום בקשה כאמור עד לפתיחת הישיבה מן המניין שלאחר מסירת העתקי הפרוטוקול, רואים אותו כמאושר".

מן הראוי שחברי המועצה יפעלו לפי הכללים וכל בקשה לתיקון פרוטוקול תוגש בכתב למזכיר המועצה. כמו כן במידה ופרוטוקול שונה בהתאם לבקשה יש לצרף לפרוטוקול ששונה את נוסח תיקון הפרוטוקול ושני מסמכים אלה יופיעו תמיד ביחד. אי צרוף התיקון לפרוטוקול יכול לגרום למצב בו מישהו יעיין בעוד כמה שנים בפרוטוקול הנ"ל שתוקן ומאחר ולא היה מצורף לו גם נוסח התיקון הוא כלל לא ידע שהפרוטוקול שונה.

בישיבת המועצה (מס' 13/02) מיום 3.1.02 התקיים דיון בנושא תב"ר המקווה והוחלט לא לדון באותה ישיבה בתב"ר המקווה ולדחות את הדיון לישיבה הבאה. בישיבה הבאה (מס' 14/02) שהתקיימה ביום 8.12.02 החליטה המועצה ברוב של 4 נגד 3 לאשר את קבלת ההקצבה של משרד הדתות להשלמת עבודות פנים במקווה בסכום של 299 אלף ש"ח. יצויין כי מספר חברי מועצה שאישרו את קבלת ההקצבה ממשרד הדתות והשלמת בניית המקווה היתנו את הסכמתם, בכך שעמותת ביהכנ"ס תתפעל ותתחזק את המקווה באופן שוטף והנטל לא יפול על המועצה.

הביקורת מעירה כי ב- 27.8.02 כתבה עמותת בית הכנסת לחברי המועצה שהעמותה מקבלת על עצמה את התחזוקה השוטפת של המקווה. על המכתב היתה חתומה הנהלת עמותת בית הכנסת. לדעת הביקורת חברי הנהלת העמותה צריכים לחתום בשמם המלא ובחתימת ידם ולא להסתפק בתואר של הנהלת עמותת בית הכנסת.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

ז' ניסן, תשס"ג
9 אפריל, 2003
ח / 5144



לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
הר אדר

שלום רב,

הנדון: ממצאי דו"ח הביקורת בנושא בנית המקווה

בישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מיום 27.12.02 הוחלט לעכב את ביצוע תב"ר המקווה עד להשלמת דו"ח ביקורת של מבקר המועצה בנושא. התבקשתי לבדוק את כל הנושאים הקשורים לבנית המקווה וביניהם תב"ע מאושרת, היתר בניה, אישורים בוועד המקומי ובמועצה, תקציב בנית המקווה, סה"כ ההוצאות ושימוש כספי בהקצבות משרד הדתות.

בהמשך לדו"ח הביקורת שערכתי בנושא בנית המקווה להלן תמצית הדו"ח ועיקרי הממצאים תוך התייחסות לנושאים שאותם התבקשתי לבדוק.

תוכניות ואישורים

1. תב"ע להר אדר הגדירה במפורש את מיקום ביהכנ"ס במיקומו הנוכחי.
2. תקנון התכנית מפרט ומגדיר את השימושים המותרים במגרש עבור ביהכנ"ס ומקווה בלבד.
3. הוועד המקומי חקר את המגרש עליו ממוקם ביהכנ"ס מהממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש ביהודה ושומרון.
4. הוועד המקומי תמך בהקמת ביכנ"ס ומקווה בישוב והוא קיבל את המלצת ועדת הפיתוח של הישוב לגבי מיקום ביהכנ"ס.
5. הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה בנימין נתנה לעמותת ביהכנ"ס היתר בניה.
6. בחודש מאי 1997 אישרה מליאת המועצה את תב"ר בניית המקווה ע"ס 300,000 ש"ח ובפברואר 1999 אישרה המליאה את הגדלת תקציב התב"ר ב- 400,000 ש"ח נוספים. כל הכספים הינם הקצבה של משרד הדתות.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

תהליך בניית המקווה

1. המועצה חתמה חוזה לתכנון האינסטלציה והמיזוג במקווה עם המהנדס אמנון יושע, אך לא ביצעה את העבודות בהתאם לתוכנית.
2. המועצה לא חתמה חוזה עם אדריכלית הנוף חנה מינצקר לתכנון עבודות פיתוח, גינון ומערכת השקיה לשטח המקווה.
3. נמצאו שני פרוטוקולים שונים של ועדת המכרזים מאותו יום. הפרוטוקולים לא נרשמו ע"י מזכיר המועצה והם גם לא היו חתומים ע"י יו"ר הועדה.
4. לעבודת הקמת עמודי תאורה ברחבת ביהכנ"ס לא הוכנו מפרט טכני וכתב כמויות אחידים ומסודרים.
5. ועדת הקניות לא דנה בהצעות להקמת עמודי התאורה ולא בחרה בהצעה הזולה כמתחייב וההחלטה להעסיק את הקבלן היתה של מהנדס המועצה ובאישור ראש המועצה.
6. למרות שהקבלן לא עמד בלוח הזמנים לא קיזזה המועצה סכומי כסף מהתשלום לקבלן.
7. חלק מעבודות הפיתוח ברחבת ביהכנ"ס נרשמו בתב"ר "המשך בניית המקווה" שמקור תקציבו מהקצבת משרד הדתות וחלק מהעבודות (עמודי תאורה וגינון) נרשמו בשתי תב"רים אחרים שמקור תקציבם מקרנות הרשות.
8. האדריכל שהמועצה חתמה איתו חוזה, נדרש בין השאר לתכנן גם את האינסטלציה והאוורור למקווה, למרות שתכנון כזה, הוכן כבר כשנתיים קודם לכן ע"י מהנדס אחר.
9. בקומת המרתף של מבנה ביהכנ"ס נבנו שני חללים ללא אישור (חריגת בנייה) בחלל אחד משתמשת המועצה כארכיב.
10. חיבור המים למקווה נעשה ע"י קבלן שהצעתו היתה ההצעה היחידה שהוגשה והוא גם לא נבחר ע"י ועדת הקניות של המועצה.
11. המועצה פיתחה את השטח החיצוני סביב המקווה וברחבת ביהכנ"ס עוד לפני סיום בניית המקווה.
12. הכסף שהיה מילעד מלכתחילה לבניית המקווה (הקצבת משרד הדתות), נוצל לפיתוח סביבתי חיצוני סביב המקווה וברחבת ביהכנ"ס.
13. המועצה לא פעלה לפי הכללים וההנחיות בנוגע לתיקון פרוטוקולים ואישורם.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

במידה והמועצה תחליט על המשך בניית המקווה, על המועצה לנקוט במספר צעדים הכרחיים לפני התחלת הבנייה:

1. לדרוש מהאדריכל "צורף" להכין את כל המסמכים הדרושים ולהגיש לוועדה לתיכנון ובניה את התוכנית החדשה לבניית המקווה לאישור, כולל חריגות הבניה (החללים).

2. המהנדס יכין אומדן עלויות צפוי להשלמת בניית המקווה.

3. המהנדס ידאג לחדש את תוקף היתר הבניה שפג לפני כחודשיים.

ב ב ר כ ה

רצורי

שי צפורי

מבקר המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

4/5/03

לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש המועצה
הר אדר

ב' אייר, תשס"ג
4 מאי, 2003
ח/ 5196

סיכום ועדת ביקורת מיום 1/5/03

משתתפים: שי צפורי, מבקר המועצה, הגב' נחמה סאס, חברת המועצה, מר יהודה בן חור, חבר המועצה, יוסי כוהל, יו"ר ועדת ביקורת.

1. שי צפורי מסר סקירה בנושא הביקורת והבדיקה בנושא בניית המקווה - בפני המבקר עמדו המסמכים והחוזים, הקבלות, המכתבים והאישורים. המבקר לא מצא שום פגם באישור בניית המקווה. נמצאו מספר ליקויים בענין מילוי אחר נהלים.
2. הגב' נחמה סאס ביקשה לקבל טבלה שבה יופיעו עלויות, הכנסות הוצאות ותאריכים.
3. התקיים דיון עניניי והתקבלה החלטה פה אחד של ועדת הביקורת המציינת כי לא נמצא שום ליקוי לגבי תהליך קבלת האישורים לבניית המקווה והדבר אושר בעבר ע"י העמותה, הועד המקומי והמועצה הקודמת.
4. ועדת הביקורת רואה בחיוב את הפיתוח הסביבתי שנעשה סביב מבנה בית הכנסת והמקווה עוד לפני סיום בניית המקווה.
5. יש להגיש דו"ח למשרד הדתות ולקבל את יתרת הכסף שהוצא עד עתה וגם את יתרת התשלום המגיע עבור סיום בניית המקווה.
6. המועצה תעדיכן את תכנית המבנה כדי להתאים את חריגת הבניה בהקדם בכדי שתוכל להמשיך להשתמש בחלל שהוקצה לארכיב המועצה.
7. המהנדס יחדש בדחיפות את תוקף היתר הבניה שפג לפני חודשים.
8. יוכן ע"י מהנדס המועצה אומדן עלויות מעודכן להשלמת המקווה.
9. יש לדרוש מהאדריכל להכין את המסמכים ולהגיש בהקדם לועדה המקומית לתכנון ובניה - תוכנית חדשה לסיום בניית המקווה ובה יש לכלול את החללים (שמופיעים בחריגות).

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.צ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

10. המועצה תקפיד על הכללים וההנחיות בנוגע לתיקון הפרוטוקולים ואישורים.

11. המועצה תעשה במידי לתיקון הליקויים המופיעים בתמצית המלצות המבקר ("תהליך בנית המקווה") סעיפים: 1, 2, 3, 4, 5, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13.

יוסי כוהל
י"ר הועדה

העתק: למשתתפים

חברי המועצה

ע"ד ענבל קורקוס, יועמ"ש

מר חיים לשם, מהנדס המועצה

עמיחי אופיר, מזכיר המועצה

אבנר דובדבני, גזבר המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

306

15.6.02



לכב'

עו"ד פלורה / ענבל
משרד עורכי הדין
אבולוף

הנדון: מקווה הר - אדר

שלום רב !

הנני פונה אלייך כדי לקבל מספר הבהרות הקשורות לתהליך קבלת ההחלטות במועצה בדגש על עניין הקמת המקווה .

1. האם לאחר קבלת החלטת במליאת המועצה ביום 5.5.02 (מס' 6/02) בה הוחלט ברוב מוחלט לדחות את ההחלטה בעניין השלמת המקווה עד לאחר שיוק יתרת המגרשים , החלטה שאושררה ב 16.6.02 (8/02) יכול ראש המועצה להתעלם לחלוטין מהצבעה ולהעלות שוב ושוב את הנושא לדיון ? (תוך התשת חברי המועצה).

2. האם ראש המועצה , שהיה ממקימי בית הכנסת ועמד בראש העמותה שבנתה אותו עד להיבחרו למועצה , רשאי מוסרית וחוקית להשתתף בהצבעות הקשורות למבנה בית הכנסת ובניית המקווה בחלל בית הכנסת . יודגש כי ראש המועצה הוא בעל עניין אישי בהשלמת המלאכה בה התחיל בזמנו .

3. ברצוני לקבל חוות דעת משפטית האם מועצה מקומית הר - אדר יכולה להתעלם מהחלטת הממשלה לגבי העקרונות להקצאת קרקע לצורכי ציבור , עקרונות אלה קובעים , בין היתר כי מקווה יוקם בישוב שבו 4000 משפחות ומעלה (מצ"ב המסמך)

4. ברצוני להתייחס ולקבל חוות דעת משפטית ממך לפסק הדין בבג"ץ 3638/99 - אמנון בלומנטל ותושבי שכונה ברחובות נגד עיריית רחובות , פסק דין זה קובע עקרונות מסוימים שיש להם השלכה על עניין בניית מקווה בהר - אדר .

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5. לקבל התייחסות לדו"ח המבקר אשר מצא מחדלים רבים בדרך הפעולה בקשר למבנה המקווה. (הנני מצרפת לך את השאלות לענינים שלא הובהרו).

לדוגמא :-

- האם הופקדו התוכניות להתנגדות כאשר שונה מקום המבנה ?
- לקבל ההתייחסות לעובדה שהמועצה קבלה כסף לצורך בניית מקווה ובידועין הוציאה את הכסף מתב"ר זה לצרכים אחרים.
- מכורים, הצעות מחירים, אומדנים, תשלומים כפולים ופרוטוקלים לא תקינים.

6. התייחסות לדיון התושבים - ע"פ סקר דעת צרכים שראש המועצה הזמין את ביצועו ולפיו ש -86% מתושבי הישוב אינם מעונינים במקווה ביישוב. יתר על כן כיום חתומים למעלה מ-5000 איש על עצומה כנגד הקמת המקווה ביישוב (המספר גדל מיום ליום) האם יש לכך משקל מוסרי וערכי להקפיא את הפרוייקט.

7. האם בנושא טעון זה העלול לשנות את צביון הישוב ולאור דו"ח הראוי להמליץ בפני המועצה :-

- א. להקפיא את כל ההליכים עד בירור הממצאים ?
- ב. לחזור ולאשרר את להחלטה שהתקבלה במליאה בתאריך 5.5.02 בהצבעה ברב מוחלט אשר קבעה שיש לדחות את הדיון עד לגמר מכירת המגרשים ע"י הממונה באיו"ש

9. אודה על תשובות מפורטות בהקדם.

העתק :

ראש מועצה ✓

חברי מועצה יור' ועדת ביקורת

מבקר פנים

בברכה

חנה יונס

סגנית ראש המועצה

מזכירות הממשלה

שומר

תחלטה מס. 2873 של הממשלה מיום 28.01.2001.

2873*

ניצול השימוש במרחב ליעוד ציבורי

מ ה ל י ס י מ, בהמשך להחלטות הממשלה מס. 1316 מיום 8.1.97, מס. 148 מיום 22.5.97 וס"ב 1592 (ח"כ/43) מיום 27.4.2000

א. לאמץ את העקרונות המפורטים במ"י יד הקצאה סרקעו לצרכי ציבור, אשר הוכן על ידי הוועדה לבניית ציבורי המרחב על פי החלטת ממשלה מס' 1316 מיום 8.1.97, להתבסס בין היתר על העץ ויזה הבאים:

1. ניצול סרקעו לצורכי ציבור יבוצע באמצעות שילוב תפקודי בין מערכות שירותי הציבור והג'ים השילוב יכלול להיות בבניה באותו גורח או באזור הבנה. שירותי המגורים, המסחר והקהילה יישלבו כהיקף תיקונים המועילה באשר במתקנים ובמבנים תוך שימוש רצוף, ג'א ב'י יגות היממה, במבני הציבור והשטחים הפתוחים.

2. בשטחים המיועדים לצורכי ציבור תותר הקמת מספר בנינים או מספר מוסדות באותו מגרש תוך הסדרת הבעלות על-פי הדין (תשריט חלוקה, בית משותף וכיו"ב).

3. תנאי למתן היתר בניה למבנה הראשון במגרש משולב תמועד למוסדות ציבור הנו אישורה של תוכנית בינוי כוללת למגרש הציבורי על ידי הוועדה המקומית שתציג את מכלול השימושים המוצעים לבניה במגרש, כולל אפשרות בנייתם בשלבים.

4. ההשקעה הראשונית הנדרשת כדי לאפשר הקמתו של מבנה ראשון מתוך המכלול על פי המהכונת הג"ל, תכלול את כל מרכיבי עלות ההכנון, הבניה והפיתוח ותמוסר על ידי הגורם המממן את השלב הראשון של הבניה במתחם.

5. תכנית וציבורי באטוחים המיועדים לצורכי ציבור תחיר ניצול יעיל של המרחב התת-סרקעי לשם הקמת חזיות ציבוריות או פרטיות, מתקני וקרוי תשתית, או מתקניה הנדסיים מתחת למפלס הכניסה הקובעה של גורד ציבורי, או שטח ציבורי פתוח, או אזור פרטי פתוח.

לוח מס 7: מוסדות הדת האוכלוסייה היהודית-המסורת שטח בנין ושיטת קרקע

המוסד	שילובים	שטח בנוי נדרש למוסד	שטח קרקע נדרש	סך כניסה	מאפייני מיקום, שכונות והערות
בית כנסת קטן 50-150 מתפללים	הקוה גברים נתי כנסת יחסית אשכול הקומה מעל גג לדים	50-150 מ"ר	1 דונם עבור: 1 בתי כנסת	0.4-1.2 מ"ר בני כחושב	מיקום: מרכז שכונות הנחיות: חבטות נושאות לחולכי רגל, כניסות נפרדות לנשים/גברים לרביטת מניחה היוצרות מטרדי רעש לסביבה והסדרי חניה לאנשים עם מוגבלות
בית כנסת בדול 250-400 (מתפללים)	מטבח הקומה קרקע בית מגורים בשכונה דתית	150-250 מ"ר			
בית כנסת מרכזי (מעל 400 מתפללים)	זיון לבנות מבנה דו אגני ספרדי- אשכנזי	500-800 מ"ר	1.5 דונם	50,000 תושבים	מיקום: צמוד לשכונות או לכיכר, רצוי במרכז הישוב. הנחיות: בהתאם לשיקולי חרשות המקומית
מקוה נשים	מעין יום ג' ילדים תחנת לבריאות המשפחה	160,120,64 ועד 250 מ"ר בדרום על בסיס פרוטומה	מיקום: מרכזי לשכונות הנחיות: חבטות נושאות לחולכי רגל, כניסות נפרדות לנשים/גברים לרביטת מניחה היוצרות מטרדי רעש לסביבה והסדרי חניה לאנשים עם מוגבלות	בכל ישוב דתי יקום מקוה גברים ומקוה נשים. בישוב חילוני יהיה מקוה משותף למקבץ ישובים. אוכלוסייה כללית - לכל 4000 יחיד 1 מקוה גברים ו- 1 מקוה נשים. אוכלוסייה חרדית - לכל 1000 יחיד 1 מקוה גברים ו- 1 מקוה נשים.	מיקום: במקום מוצנע. הנחיות: מרחק הליכה קטן. הבנויות נגישות לחולכי רגל, לזכרים אפשרות לכנייה במוסדות
מקוה גברים	בית כנסת	עד 110 מ"ר ברוטו			

האוכלוסייה היהודית חקפה ביקושים שונים למוסדות דת כמקוציה של מאפייני האוכלוסייה
התדריך מציע מבטות לזר: המשיג אוכלוסייה המציגים את טווח האפשרויות הקיים:
אוכלוסייה כללית - 44 מיליון שנקרבה עד 15% מגירויים דתיים מורשים שונים.
אוכלוסייה חרדית - אוכלוסייה דתית חומות.
המרביתים המפורטים בהמשך בהמשך י"ג, חישבו ליל מכסות השטח הבנוי הנדרש לכל אוכלוסייה שבה
שיעורי האוכלוסייה הדתית משתנים.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לכב'

שי ציפורי

מבקר פנים

מועצה מקומית - הר אדר

הנדון: בקשה לקבל חומר והסברים - בנושא מקווה

לפי הידוע לי בית הכנסת שינה מקום מס' פעמים:

1. ברצוני לראות היכן מופיע בכתובים ובתוכניות
2. מה מצוין בתב"ע.
3. כמה אדריכלים תכננו את המבנה.
4. מדוע התוכניות שונות ועל ידי מי, (הבניין היה צריך להיות מדורג ולא לגובה כמו היום).
5. האם הפקידו את התוכניות- להתנגדות התושבים או האם היה פרסום בעיתון.
6. מי היה אחראי על הבניה מטעם הישוב, ומי פיקח על התוכניות.
7. ברצוני לראות את הפניה לחנה מינצקר מי הוציא את ההזמנה ומאיזה תב"ר שולם לה? האם יוד' בית הכנסת פנה. (לשאל את חנה מינצקר עם מי הייתה בקשר).
8. לקבל את תוכנית הגינון שאני תכננתי (לברר עם אלימלך או דוד).
9. סעיף 3 ב" תהליך בנית המקווה " לא מובן התהליך?
10. מאיזה תב"ר שולמו עמודי התאורה, גופי תאורה ועבודת השמלאי מה כתוב בהזמנה לעמודי התאורה.
11. סעיף 7 - מאיזה תב"ר ואיך נרשם?
12. התייחסות לחללים שלא קיבלו היתר בניה ולא דווח עליהם (דרך אגב המועצה לא הייתה צריכה לבקש רשות מבית הכנסת להשתמש במקום מכיוון שהחלל לא שייך לעמותת בית הכנסת), לכן המכתב שעמותת בית הכנסת מאשרת למועצה להשתמש בחלל - הוא מחד בלשון המעטה.
13. אני רוצה לראות את המסמך והנספח מה- 26.1.94 שכתב יו"ר הוועד המקומי.
14. ברצוני לראות את הבקשה להיתר בניה והאישור ב - 14.12.95 - 28.12.95.
15. נכתב שהעמותה החליטה לבנות את בית הכנסת המועצה החליטה לעמוד - מה כתוב במסמכים? לגבי המקווה?
16. מה נכתב בהסכם עם המהנדס יושע ולמה הגורמים לא חתומים.
17. מאיזה תב"ר שולם ב1998 סכום של 76.927 ש"ח.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

18. המעקה שנבנה מסביב מאיזה תב"ר נלקח ? והסכום ששולם

לחברת החשמל הוא של בית הכנסת? ומאיזה תב"ר נלקח

19. מה כתוב במכרז הפיתוח, מאיזה תב"ר שולם,

20. איזה עבודות נעשו בשלד ובחלל מתחת לבית הכנסת (אניסטיילציה? חשמל?)

21. לפי הביקורת שלך (בעמ' 3) לעניין שימוש בכספים, מדובר על כספים לצורכי פיתוח ולא לבניית מקווה. כל הכספים נוצלו ביוזעין בפועל, לפיתוח ולא להשלמת המקווה.

22. ברצוני לראות מה כתוב במכרז 3/99

23. בהזמנה ב- 20.7.99 שהמועצה הזמינה מהמפקח וינוגרד. מאיזה תב"ר שולם לו.

24. האם ב- 29.9.99 דוד היה יור' בית הכנסת, מתי פרש ?

25. בעמוד 6 נכתב שב- 18.11.99 כתב מהנדס המועצה הקודם לראש

המועצה " פרויקט פיתוח שטח בית הכנסת יצא למכרז " הדבר מראה שהמהנדס קיבל הנחיות מהמועצה לפתח את שטח בית הכנסת ולא מדובר על בניית המקווה (יחד עם עמודי התאורה) האם דיברת עם המהנדס ?

26. בעמוד 7 למטה - כתוב " לביקורת לא ברור מדוע המועצה החליטה

לפתוח תב"ר חדש לעמודי התאורה? אבקשך לבדוק עם הגורמים

הרלוונטים (הגזבר וראש המועצה) מדוע יצרו תב"ר חדש והאם

המועצה אישרה תב"ר זה ? האם יש אישור רשום בפרוטוקול?

27. האם הביקורת בירה מדוע לקחו שני אדריכלים באותו תחום ושילמו

פעמים (צורף ויושע) ? מי אישר תשלום זה ? האם נושא זה הובא

לידיעת חברי המועצה ? איפה זה רשום ? - אגב למיטב ידיעתי, מר יושע היינו מהנדס ולא אדריכל.

28. ציינת שתוכנית "צורף" שונה מהתוכנית המקורית, מה השינויים ?

29. למה לא הוגשו תוכניות לאישורים לועדה לתכנון, מדוע לא הוגשה תוכנית שינויים ?

30. בחלל המקווה, המועצה הקימה ארכיב וביקשה רשות מעמותת בית

הכנסת על שטח שהוא שלה ולא של עמותת בית הכנסת ! (אפשר לראות

זאת בחחה עם בית הכנסת) בחלל השני קיימת חריגת בניה אין שם

ריצוף, טיח ולא מערכת חשמל אלא חלל ללא פיתוח.

31. התשלומים ששולמו למפקח בשנת 2000 והתשלומים לוקנין ולעבד מאיזו תב"ר שולמו ומה כתוב בהזמנות העבודה.

32. בהסבר הביקורת (עמ' 12) "לגבי העבודה של הקבלן "עבד" מדובר

בעבודות פיתוח הסלעייה בחלק האחורי של רחבת בית כנסת", אני

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

מבקשת לבדוק את נוסח ההזמנה ומדוע. לא נרשם בתב"ר 47 אלא בתב"ר 117

33. גינון בית הכנסת, צמחיה, צנרת, ראש מערכת השקיה, מי הוציא את ההזמנה ומה כתוב בה.

34. הביטוי "גינת המקווה" אינו נכון מדובר בציון כתובת בלבד לצורך אפיון ולא כפונקציה לביצוע. בפועל הגינון נעשה סביב כל בנין בית הכנסת

35. מדוע קיימים שני אומדנים שונים על אותו מבנה? ב - 23.6.98 על סך 850.000 ש"ח + מע"מ ובתאריך 4.1.00 לפי בקשת הגזבר האומדן היה 600.000 ש"ח + מע"מ כלומר זול יותר ב-250.000 ש"ח. הדבר מחר מאחר ובדרך כלל המחירים והאומדנים עולים ולא להפך (כמו שכתבת) גם שם מציינים: שהמבנה הוא שלד.

36. האם ההצהרות של הגזבר וראש המועצה בתאריך 29.2.00 היו נכונות?

37. סכום החשבוניות שהעבירו למשרד הדתות עומד על סך 411,260 ש"ח מה נעשה בפועל בכסף זה.

מה משמעות מכתב המהנדס ב-15.5.00 על סכום נמוך יותר ב-55.513 ש"ח

38. לבדוק מה היו ההליכים והנוהלים של משרד הדתות בתקופה ההיא? ולהתייחס לדברי הגזבר "כל עוד לא תשלים המועצה את ההוצאות הנוספות בתב"ר עד לסכום של 700.00 ש"ח לא יעביר

משרד הדתות הכסף למועצה (ידוע לי שהיום אכן נוהל זה קיים אך ברצוני לברר אם נוהל זה היה קיים בתחילת בניית בית הכנסת.

39. ברצוני לקבל מכתב ראש המועצה מה 18.8.02.

40. ברצוני לקבל את החלטת המליאה מס' 5/00 מתאריך 2.4.00

41. מה זה תב"ר 47 ולקבל את המסמך.

42. בעמ' 11 בפסקה השלישית מלמטה, כתוב שנרשם בפרוטוקול, (איזה פרוטוקול) "כי המקור לתב"ר הוא מתקציב פיתוח המקווה מה פרוש הביקורת מבינה?" ומה פירוש "שהמקור התקציבי של תב"ר (60.000 ש"ח) היינו מקרנות הישוב והממונה אישר את התב"ר".

43. מבקשת לראות מה כתוב בפרוטוקול ועדת הקניות מתאריך

30.5.00 להצעות בנושא גינון והשקיה. ברצוני לקבל פרוטוקול מס'

11/02 - 6.10.02

44. בסיפא של עמ' 14 מדובר על "מכתב התחייבות" לעניין אחזקת

המקווה החתום בשם "הנהלת בית הכנסת" מדובר בהתחייבות סתמית

ובשם "הנהלה" שאין איש יודע מי עומד מאחוריה. עניין

התחזוקה חייב להיות מוצע במכרז אם וכאשר יעמוד העניין על הפרק

ולא התייחסת כלל לכך.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- " במליאת המועצה ב16.6.02 (מס' 8/02) התקיים דיון בנושא השלמת המקו, המועצה החליטה לדחות את ההחלטה עד שווק יתרת המגרשים ע"י הממונו על הרכוש הנטוש "
- " בישיבת המליאה בבאה 7.7.02 (מס' 9/02) אישרה המליאה את הפרוטוקול של המליאה הקודמת

ברצוני לקבל הפרוטוקולים והתיסותך ל :

1. האם אחרי החלטה ובהסכמה מלאה של כל חברי המליאה ואישור פרוטוקול רשאי ראש המועצה להעלות נושא זה שוב ושוב כאשר ברור כשמש שיש לו עניין אישי בכך
2. האם ראש המועצה שהיה בעבר יור' בית הכנסת והוא בעל עניין צריך לפסול עצמו בהצבעה ? מוסרית בודאי , אך מה אומר החוק ו האם הוא מנוע מלהצביע .

- הנני מבקשת ממך לענות על כל השאלות .
- להציג לי את כל החומר עליו התבסס דו"ח הביקורת .
- אני מוכנה לשבת אתך בהקדם האפשרי ללא הגבלת זמן .

העתק :
ראש המועצה
חברי מועצה
יור' ועדת ביקורת

בכבוד רב

חנה יונס
סגנית ראש המועצה

הנדרש: "הליכי הקמת בית הכנסת בהר אדר"

בתוכנית המתאר של הר אדר (אדר' גורלי) נקבע מיקום לבית כנסת, אך זה הוקם בסופו של דבר במקום אחר, ביוזמתה של עמותה מקומית שלא תמיד נהגה עפ"י תכתיבי המנהל התקין. אומר מראש, שאני מכבד את דרכם ורצונותיהם של אנשים מסורתיים/דתיים במסגרת התנהלות מקובלת ובהעדר כפיה. אי לכך, אין באמור מטה כדי לפגוע אישית במאן שהוא בשל היותו דתי או מסורתי, אלא להתמקד בדרך קבלת החלטות שאינה סבירה במערכת מתוקנת ומסודרת.

א. ביום בהיר התבשרנו מפי השמועה על הקמת בית כנסת בכניסה למבוא השקד, דרומית למתנ"ס ומול ביתה של משפחת שוחט. מדובר בכניסה לרחוב הולנדי ללא מוצא שהוא דו סיטרי וצר, ומירב תושביו הם אנשים חילוניים, וחלקם חששו מהאפשרות כי בבוא היום יהיה מי שיחליט לחסום את המעבר לכלי רכב בשבתות ובמועדים.

ב. דיירי הרחוב התארגנו, פנו לוועד המקומי, והביעו התנגדות להקמת בית הכנסת שכבר תוכנן לפרטי פרטיו במקום שנבחר. אני הייתי זה שהצעתי להזיז את המבנה כ- 50-60 מטר צפונה, למקום שבו הוקם בית הכנסת בסופו של דבר. הואיל וההתנגדות של תושבי מבוא השקד לא נבעה מכוח הצגת התוכנית של בית הכנסת להתנגדויות, ביקשנו באותו מעמד כי תכנון המבנה במיקומו החדש יוצג להתנגדויות כפי שנהוג וכפי שמקובל בהליך תקין.

ג. תקופה מסוימת לאחר מכן אכן התקבלה הודעה בדבר הצגת התוכניות החדשות של בית הכנסת במיקומו החדש לצורך התנגדויות. אני אישית בדקתי את המיקום והתוכנית החדשה שהוצגה, ובאתי על סיפוקי שאין עילה להתנגדות, ואני מניח שגם אחרים הגיעו לאותה המסקנה.

ד. במהלך הקמת בית הכנסת בפועל, התברר לי פתאום שצצה לה קומה חדשה, בעוד שבמקור תוכנן שהמבנה ישתלב במדרון. המבנה הפך להיות חריג מעל פני השטח בשל

גובהו הבולט. יצאתי מתוך הנחה כי תוכנית השינויים של בית הכנסת הוצגה להתנגדויות כדין ולאחר מכן אושרה לבניה, וכי חוסר ההתייחסות שלי להודעת ההתנגדויות נבע מאילוצים אישיים. נהוג בדרך כלל לפרסם תוכניות להתנגדויות לאו דווקא בעיתונות, אלא גם בקרב אותם הגורמים שמצויים ליד ו/או בסמוך לתוכנית שהוצגה להתנגדויות, ובנסיבות אלה צריכה הייתה הוועדה לתכנן ובניה במטה בנימין להודיע גם לי אישית ולאחרים כמותי על הגשת התוכנית להתנגדויות, בשל מעורבותנו הקודמת בנושא זה שהייתה עניין של רקורד.

ה. במציאות הוקם בית כנסת שלא על פי תוכניתו המקורית, ששונתה תוך תוספות כאלה ואחרות, והוכשרה לבניה שלא בהליך מקובל ותקין. איני זוכר כיום אם המבנה המקורי הכיל מקווה אם לאו, ואולם ניתן יהיה ללמוד על השינויים שבוצעו בתוכנית המקורית מתכנית השינויים שהוגשה ואושרה, ואמורה להימצא בתיק הוועדה האזורית לתכנן ובניה של מטה בנימין שכיום מצוי בחזקתה של הוועדה המקומית לתכנן ובניה של המועצה המקומית בהר אדר. האמור לעיל מותנה בכך שלא הושמדו מסמכים שהם רלוונטיים לאמור לעיל.

בכבוד רב,

תד 132 הר אדר

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700128

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

23/6/03

ד"ר

לשכת ראש המועצה

הודעת פקסימיליה

תאריך: 23/6/03

מ/ 1065

אל:

מאת:

מס' עמודים כולל עמוד זה:

באם לא קבלת את כל העמודים המועברים, נא להתקשר לטל': 02-5344710 שלוחה 129.

הנדון:
 התאמת אולפן של הגב' חנה ארנס ואחיותיהם
 למס' 3, נחמה ואנה (התאמת בלית)

כ"ג משוכה למס' 3 של הגב' חנה ארנס
 למס' 3 + התאמת בלית - חנה ארנס
 למס' 3.
 למס' 3.

בברכה

ד"ר ארנס

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ב סיון, תשס"ג

22 יוני, 2003

ח/ 5301

נתונים והבהרות נוספות שקיבלתי מראש המועצה מר דוד אפרתי בהתייחס לשאלות במכתבה של סגנית ראש המועצה – הגברת חנה יונס

1. מיקום ביהכנ"ס בפרוגרמה הראשונה של הישוב היה צריך להיות במגרש עליו הוקמו בסופו של דבר גני הילדים. לאחר מכן הועד המקומי הקצה את השצ"פ. מצוק ממול למגרשים 132 – 133 במבוא השקד. לאור התנגדות בעלי המגרשים הנ"ל הוקצה המגרש הנוכחי (מגרש ה') ואושר בסופו של דבר בתב"ע של מרכז הישוב.
3. בהתחלה הזמינה עמותת ביהכנ"ס תכנון אדריכל של ביהכנ"ס והמקווה מאדריכל חייט (למיקום של המצוק). תוכנית זאת לא הושלמה ולא קיבלה אישורים סטטוטוריים בשל התנגדות התושבים ושינוי מיקום ביהכנ"ס בסופו של דבר.
עמותת ביהכנ"ס שלמה לאדריכל חייט את מלוא שכרו עבור הכנת התוכנית.
לאחר מכן הזמינה העמותה תכנון אדריכלי מהאדריכלית חווה גנדליס למיקומו הנוכחי של מבנה מביהכנ"ס. תוכנית זאת הוגשה לאישור ע"י הועד המקומי ולאחר מהן לאישור של הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה בנימין. לאחר קבלת ההיתר החלה העמותה בבניית ביהכנ"ס.
4. התוכנית המקורית למבנה ביהכנ"ס היתה במגרש ליד המצוק ובשל התנגדות התושבים שונה המיקום למיקום הנוכחי. במיקום הנוכחי היתה תוכנית אחת בלבד (הקיימת) ולא היתה תוכנית חלופית לבנית ביהכנ"ס בצורה מדורגת. וכאמור התוכנית תואמת את התב"ע של מרכז הישוב כולל ביחס לגובה המבנה.
5. כל מבני הציבור שנבנו בהר אדר (מתנ"ס, ביה"ס, גני ילדים, מעון יום ומועדון נוער) אושרו בתהליך זהה לתהליך בניית ביהכנ"ס כלומר ללא פרסום בעיתונות. במקרה של ביהכנ"ס התקיימו דיונים בפורומים השונים של עמותת הישוב (מזכירות ואסיפה כללית).
6. העמותה הקימה ועדת בניה בראשות חבר העמותה מר יגאל כהן. העמותה התקשרה עם מנהל פרויקט שניהל את הבניה ופיקח על איכות הבניה. כל הבניה נעשתה בידיעה בפיקוח כללי של הנהלת הישוב.
7. ההתקשרות עם חנה מינצקר היתה ביוזמת המועצה ושכר הטירחה שולם מתקציב תב"ר מס' 11.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

8. לא מצאתי את תוכנית הגינון שלך לרחבת ביהכנ"ס.
9. כאמור בד"ח הביקורת מזכיר המועצה לא השתתף באותו הזמן בישיבת ועדת המכרזים ובשל כך מהנדס המועצה כתב בעצמו את הפרוטוקולים והפרוטוקולים לא נרשמו גם בספר המכרזים של המועצה. נושא זה הוער על ידי בד"ח הביקורת.
10. הכספים הוצאו בתב"ר מס' 43 – תאורת רחבת ביהכנ"ס
11. פירוט ההוצאות השונות מופיע במסמכי – מיום 27.5.03 טבלת הכנסות והוצאות לבניית המקווה. מעבר להוצאות שיוחסו ישירות לבניית המקווה מהקצבת משרד הדתות – תב"ר מס' 11, בוצעו כאמור עבודות חשמל ברחבת ביהכנ"ס שמקור תקציבם מקרנות הרשות – תב"ר מס' 43 ועבודות גינון שגם כאן מקור תקציבם היה מקרנות הרשות – תב"ר מס' 47.
12. כוונת המועצה היא להכשיר חללים אלה לתוכנית המעודכנת של המקווה ולמחסן שמשמש כיום כארכיב של המועצה. לגבי החוזה בין עמותת ביהכנ"ס למועצה – קיים חוזה שהעמותה היא ברת רשות של המועצה בהתייחס להקמת המבנה במגרש שהוחכר למועצה ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי ביר"ש. העתק החוזה נמצא אצל מזכיר המועצה.
15. משרד הדתות מפיץ כל שנה חוזר לרשויות המקומיות בדבר הגשת בקשות להקמת מוסדות דת – בתי כנסת ו/או מקוואות ובהתאם לפרסומים הנ"ל הגישה המועצה בקשות למשרד הדתות להשלמת עבודות המקווה לאחר שהיה במצב של שלד מספר שנים. המועצה הממונה בהר אדר המשיכה את הטיפול בבניית המקווה וזאת בהמשך לטיפול המועצה האזורית מטה בנימין שטיפלה בבניה עוד קודם כינונה של המועצה המקומית הר אדר.
16. המהנדס יושע הגיש תוכנית למערכות ביוב ומים של המקווה עפ"י הזמנת מהנדס המועצה דאז- מר עזרא לוי. האומדן הכספי היה גבוה מאד. בשלב מאוחר יותר המועצה המקומית התקשרה עם משרד מהנדסים אחר – גלעד, המתמחים בבניית מקוואות שהכינו תוכנית חדשה לכלל העבודות ומערכות האינסטלציה והכנת המפרטים הטכניים לפירסום מכרז שהוגש למועצה באוגוסט 1999.
17. סכום זה שולם מתב"ר מס' 11.
18. הכסף לבניית המעקה ולחיבורי החשמל שולם מתב"ר מס' 11.
19. מכרז פיתוח רחבת ביהכנ"ס בוצע מתקציב תב"ר מס' 11 וכלל עבודות פיתוח, גינון, השקייה וריצוף רחבת ביהכנ"ס.
20. בשלד המבנה המיועד למקווה לא בוצעו עבודות אינסטלציה פרט להכנות לחיבור תשתיות למבנה וכן חציבת בור לטבילה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

21. אכן מד"ח הביקורת עולה כי המועצה נתנה עדיפות וקדימות להשלמת גמר הפיתוח סביב מבנה ביהכנ"ס עוד לפני השלמת בניית המקווה והשתמשה בתקציב משרד הדתות לבניית המקווה, שהרי המבנה עומד במרכז הישוב והיתה חשיבות להשלמת כל הפיתוח בחזית המבנה.
22. למפקח וינוגרד שולם כסף מתב"ר מס' 11.
23. דוד אפרתי היה יושב ראש עמותת ביהכנ"ס עד לבחירתו כראש המועצה המקומית הר אדר בתחילת חודש נובמבר 1999. לאחר בחירתו כראש מועצה ובהתייעצות עם היועץ המשפטי של המועצה הודיע מר אפרתי על התפטרותו מחברותו בהנהלת ביהכנ"ס.
24. מדובר בפרוייקט פיתוח רחבת ביהכנ"ס שאושר ע"י המועצה הקודמת. תב"ר מס' 11.
25. תאורת רחבת ביהכנ"ס לא נכללה בפרוייקט עבודות הפיתוח של הרחבה (אמבר ברזאני) מאחר ודובר על נושא נפרד - חשמל, המליץ מהנדס המועצה לקבל הצעות בנפרד עבור התקנת עמודי התאורה.
26. כל הפרטים מופיעים בד"ח הביקורת. ראה גם האמור בסעיף 16 לעיל.
27. תוכנית צורף היתה תוכנית עדכנית שהוכנה ע"י משרד אדריכלי המתמחה בתכנון והקמת מקוואות.
28. התוכניות של צורף הוגשו למועצה כאמור באוגוסט 1999 ולא טופלו על ידו עד לכינון המועצה החדשה.
29. המועצה התקשרה עם העמותה בחוזה לשימוש בחלל שמתחת לביהכנ"ס שיועד למחסן כללי של ביהכנ"ס מאחר והעמותה היא שבנתה את הקירות של החלל (שלד).
30. כל התשלומים שולמו מתב"ר מספר 11.
31. עבודות פיתוח הסלעייה נעשו בחזית האחורית של מבנה ביהכנ"ס הצמודה לכניסה למקווה ועל כן הם יוחסו לתב"ר מס' 11.
32. הנושא טופל ורוכז על ידך וההזמנה הוצאה בהתאם לנהלים.
33. אכן הגינון התייחס לנטיעות מסביב לכל מבנה ביהכנ"ס על פי המפרט שהוכן על ידך.
34. האומדנים נדרשו ע"י משרד הדתות לצורך אישור בקשות ההקצבה והם ניתנו בזמנים שונים על ידי מי שכיהנו באותו הזמן כמהנדסי המועצה (עזרא לוי וקובי ערן).

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

36. הצהרות ראש המועצה והגזבר הסתמכו על חוות דעת מקצועית של מהנדס המועצה.
37. המועצה קיבלה 300,000 ש"ח ממשרד הדתות על סמך חשבוניות אלה. למועצה מגיע הפרש בסך 111,260 ש"ח והיא תקבל אותם לאחר השלמת ההוצאות עד ל- 400,000 ש"ח נוספים.
38. נהלים אלה הנם נוהלי חשב כללי במשרד האוצר והם חלים גם כיום.
44. המועצה תפנה ליו"ר הנהלת עמותת ביהכנ"ס ותבקש לכתוב מחדש את מכתב ההתחייבות לגבי תחזוקה שוטפת של ביהכנ"ס ובשמו המלא.

הנדון: "הליכי הקמת בית הכנסת בהר אדר"

בתוכנית המתאר של הר אדר (אדר' גורלי) נקבע מיקום לבית כנסת, אך זה הוקם בסופו של דבר במקום אחר, ביוזמתה של עמותה מקומית שלא תמיד נהגה עפ"י תכתיבי המנהל התקין. אומר מראש, שאני מכבד את דרכם ורצונותיהם של אנשים מסורתיים/דתיים במסגרת התנהלות מקובלת ובהעדר כפיה. אי לכך, אין באמור מטה כדי לפגוע אישית במאן שהוא בשל היותו דתי או מסורתי, אלא להתמקד בדרך קבלת החלטות שאינה סבירה במערכת מתוקנת ומסודרת.

א. ביום בהיר התבשרנו מפי השמועה על הקמת בית כנסת בכניסה למבוא השקד, דרומית למתנ"ס ומול ביתה של משפחת שוחט. מדובר בכניסה לרחוב הולנדי ללא מוצא שהוא דו סיטרי וצר, ומירב תושביו הם אנשים חילוניים, וחלקם חששו מהאפשרות כי בבוא היום יהיה מי שיחליט לחסום את המעבר לכלי רכב בשבתות ובמועדים.

ב. דיירי הרחוב התארגנו, פנו לוועד המקומי, והביעו התנגדות להקמת בית הכנסת שכבר תוכנן לפרטי פרטיו במקום שנבחר. אני הייתי זה שהצעתי להזיז את המבנה כ- 50-60 מטר צפונה, למקום שבו הוקם בית הכנסת בסופו של דבר. הואיל וההתנגדות של תושבי מבוא השקד לא נבעה מכוח הצגת התוכנית של בית הכנסת להתנגדויות, ביקשנו באותו מעמד כי תכנון המבנה במיקומו החדש יוצג להתנגדויות כפי שנהוג וכפי שמקובל בהליך תקין.

ג. תקופה מסוימת לאחר מכן אכן התקבלה הודעה בדבר הצגת התוכניות החדשות של בית הכנסת במיקומו החדש לצורך התנגדויות. אני אישית בדקתי את המיקום והתוכנית החדשה שהוצגה, ובאתי על סיפוקי שאין עילה להתנגדות, ואני מניח שגם אחרים הגיעו לאותה המסקנה.

ד. במהלך הקמת בית הכנסת בפועל, התברר לי פתאום שצצה לה קומה חדשה, בעוד שבמקור תוכנן שהמבנה ישתלב במדרון. המבנה הפך להיות חריג מעל פני השטח בשל

גובהו הבולט. יצאתי מתוך הנחה כי תוכנית השינויים של בית הכנסת הוצגה להתנגדויות כדין ולאחר מכן אושרה לבניה, וכי חוסר ההתייחסות שלי להודעת ההתנגדויות נבע מאילוצים אישיים. נהוג בדרך כלל לפרסם תוכניות להתנגדויות לאו דווקא בעיתונות, אלא גם בקרב אותם הגורמים שמצויים ליד ו/או בסמוך לתוכנית שהוצגה להתנגדויות, ובנסיבות אלה צריכה הייתה הוועדה לתכנון ובניה במטה בנימין להודיע גם לי אישית ולאחרים כמותי על הגשת התוכנית להתנגדויות, בשל מעורבותנו הקודמת בנושא זה שהייתה עניין של רקורד.

ה. במציאות הוקם בית כנסת שלא על פי תוכניתו המקורית, ששונתה תוך תוספות כאלה ואחרות, והוכשרה לבניה שלא בהליך מקובל ותקין. איני זוכר כיום אם המבנה המקורי הכיל מקווה אם לאו, ואולם ניתן יהיה ללמוד על השינויים שבוצעו בתוכנית המקורית מתכנית השינויים שהוגשה ואושרה, ואמורה להימצא בתיק הוועדה האזורית לתכנון ובניה של מטה בנימין שכיום מצוי בחזקתה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה של המועצה המקומית בהר אדר. האמור לעיל מותנה בכך שלא הושמדו מסמכים שהם רלוונטיים לאמור לעיל.

בכבוד רב,

אבי אפרתי - תד 132 הר אדר

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לכב'

שי ציפורי

מבקר פנים

מועצה מקומית - הר אדר

הנדון: בקשה לקבל חומר והסברים - בנושא מקווה

לפי הידוע לי בית הכנסת שינה מקום מס' פעמים:

1. ברצוני לראות היכן מופיע בכתובים ובתוכניות
2. מה מצוין בתב"ע.
3. כמה אדריכלים תכננו את המבנה.
4. מדוע התוכניות שונות ועל ידי מי, (הבניין היה צריך להיות מדורג ולא לגובה כמו היום).
5. האם הפקידו את התוכניות- להתנגדות התושבים או האם היה פרסום בעיתון.
6. מי היה אחראי על הבניה מטעם הישוב, ומי פיקח על התוכניות.
7. ברצוני לראות את הפניה לחנה מינצקר מי הוציא את ההזמנה ומאיזה תב"ר שולם לה? האם יור' בית הכנסת פנה. (לשאל את חנה מינצקר עם מי הייתה בקשר).
8. לקבל את תוכנית הגיגון שאני תכננתי (לברר עם אלימלך או דוד).
9. סעיף 3 ב" תהליך בנית המקווה " לא מובן התהליך?
10. מאיזה תב"ר שולמו עמודי התאורה, גופי תאורה ועבודת חשמלאי מה כתוב בהזמנה לעמודי התאורה.
11. סעיף 7 - מאיזה תב"ר ואיך נרשם?
12. התייחסות לחללים שלא קיבלו היתר בניה ולא דווח עליהם (דרך אגב המועצה לא הייתה צריכה לבקש רשות מבית הכנסת להשתמש במקום מכיוון שהחלל לא שייך לעמותת בית הכנסת), לכן המכתב שעמותת בית הכנסת מאשרת למועצה להשתמש בחלל - הוא מחר בלשון המעטה.
13. אני רוצה לראות את המסמך והנספח מה- 26.1.94 שכתב יו"ר הוועד המקומי.
14. ברצוני לראות את הבקשה להיתר בניה והאישור ב - 14.12.95 28.12.95
15. נכתב שהעמותה החליטה לבנות את בית הכנסת המועצה החליטה לעמוד - מה כתוב במסמכים? לגבי המקווה?
16. מה נכתב בהסכם עם המהנדס יושע ולמה הגודמים לא חתומים.
17. מאיזה תב"ר שולם ב1998 סכום של 76.927 ש"ח.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

18. המעקה שנבנה מסביב מאיזה תב"ר נלקח ? והסכום ששולם לחברת החשמל הוא של בית הכנסת? ומאיזה תב"ר נלקח
19. מה כתוב במכרז הפיתוח, מאיזה תב"ר שולם ,
20. איזה עבודות נעשו בשלד ובחלל מתחת לבית הכנסת (אניסטילציה? חשמל?)
21. לפי הביקורת שלך (בעמ' 3) לעניין שימוש בכספים, מדובר על כספים לצורכי פיתוח ולא לבניית מקווה. כל הכספים נוצלו ב**יודעין** בפועל, לפיתוח ולא להשלמת המקווה .
22. ברצוני לראות מה כתוב במכרז 3/99
23. בהזמנה ב- 20.7.99 שהמועצה הזמינה מהמפקח וינוגרד. מאיזה תב"ר שולם לו .
24. האם ב-29.9.99 דוד היה יור' בית הכנסת, מתי פרש ?
25. בעמוד 6 נכתב שב - 18.11.99 כתב מהנדס המועצה הקודם לראש המועצה " **פרוייקט פיתוח שטח בית הכנסת יצא למכרז** " הדבר מראה שהמהנדס קיבל הנחיות מהמועצה לפתח את שטח בית הכנסת ולא מדובר על בניית המקווה (יחד עם עמודי התאורה) האם דיברת עם המהנדס ?
26. בעמוד 7 למטה - כתוב " לביקורת לא ברור מדוע המועצה החליטה לפתוח תב"ר חדש לעמודי התאורה? אבקשך לבדוק עם הגורמים הרלוונטים (הגזבר וראש המועצה) מדוע יצרו תב"ר חדש והאם המועצה אישרה תב"ר זה ? האם יש אישור רשום בפרוטוקול?
27. האם הביקורת בידרה מדוע לקחו שני אדריכלים באותו תחום ושילמו פעמים (צורף ויושע) ? מי אישר תשלום זה ? האם נושא זה הובא לידיעת חברי המועצה ? איפה זה רשום ? - אגב למיטב ידיעתי, מד יושע היינו מהנדס ולא אדריכל .
28. ציינת שתוכנית "צורף" שונה מהתוכנית המקורית, מה השינויים ?
29. למה לא הוגשו תוכניות לאישורים לועדה לתכנון, מדוע לא הוגשה תוכנית שינויים ?
30. בחלל המקווה, המועצה הקימה ארכיב וביקשה רשות מעמותת בית הכנסת על שטח שהוא שלה ולא של עמותת בית הכנסת ! (אפשר לראות זאת בחוזה עם בית הכנסת) בחלל השני קיימת חריגת בניה אין שם ריצוף, טיח ולא מערכת חשמל אלא חלל ללא פיתוח .
31. התשלומים ששולמו למפקח בשנת 2000 והתשלומים לוקנין ולעבד מאיזה תב"ר שולמו ומה כתוב בהזמנות העבודה.
32. בהסבר הביקורת (עמ' 12) "לגבי העבודה של הקבלן "עבד" מדובר בעבודות פיתוח הסלעייה בחלק האחורי של רחבת בית כנסת", אני

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- מבקשת לבדוק את נוסח ההזמנה ומדוע. לא נרשם בתב"ר 47 אלא בתב"ר 117
33. גינון בית הכנסת, צמחיה, צנרת, ראש מערכת השקיה, מי הוציא את ההזמנה ומה כתוב בה.
34. הביטוי "גינת המקווה" אינו נכון מדובר בציון כתובת בלבד לצורך אפיון ולא כפונקציה לביצוע. בפועל הגינון נעשה סביב כל בנין בית הכנסת
35. מדוע קיימים שני אומדנים שונים על אותו מבנה? ב - 23.6.98 על סך 850.000 ש"ח + מע"מ ובתאריך 4.1.00 לפי בקשת הגזבר האומדן היה 600.000 ש"ח + מע"מ כלומר זול יותר ב250.000 ש"ח. הדבר מחר מאחר ובדרך כלל המחירים והאומדנים עולים ולא להפך (כמו שכתבת) גם שם מציינים: שהמבנה הוא שלד.
36. האם ההצהרות של הגזבר וראש המועצה בתאריך 29.2.00 היו נכונות?
37. סכום החשבוניות שהעבירו למשרד הדתות עומד על סך 411,260 ש"ח מה נעשה בפועל בכסף זה.
- מה משמעות מכתב המהנדס ב - 15.5.00 על סכום נמוך יותר ב-55.513 ש"ח
38. לבדוק מה היו ההליכים והנוהלים של משרד הדתות בתקופה ההיא? ולהתייחס לדברי הגזבר "כל עוד לא תשלים המועצה את ההוצאות הנוספות בתב"ר עד לסכום של 700.00 ש"ח לא יעביר משרד הדתות הכסף למועצה (ידוע לי שהיום אכן נוהל זה קיים אך ברצוני לברר אם נוהל זה היה קיים בתחילת בניית בית הכנסת.
39. ברצוני לקבל מכתב ראש המועצה מה 18.8.02.
40. ברצוני לקבל את החלטת המליאה מס' 5/00 מתאריך 2.4.00
41. מה זה תב"ר 47. ולקבל את המסמך.
42. בעמ' 11 בפסקה השלישית מלמטה, כתוב שנרשם בפרוטוקול, (איזה פרוטוקול) "כי המקור לתב"ר הוא מתקציב פיתוח המקווה מה פרוש הביקורת מבינה"? ומה פירוש "שהמקור התקציבי של תב"ר (60.000 ש"ח) היינו מקרנות הישוב והממונה אישר את התב"ר.
43. מבקשת לדאוג מה כתוב בפרוטוקול ועדת הקניות מתאריך 30.5.00 להצעות בנושא גינון והשקיה. ברצוני לקבל פרוטוקול מס' 6.10.02 - 11/02
44. בסיפא של עמ' 14 מדובר על "מכתב התחייבות" לעניין אחזקת המקווה החתום בשם "הנהלת בית הכנסת" מדובר בהתחייבות סתמית ובשם "הנהלה" שאין איש יודע מי עומד מאחוריה. עניין התחזוקה חייב להיות מוצע במכרז אם וכאשר יעמוד העניין על הפרק ולא התייחסת כלל לכך.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- "במליאת המועצה ב16.6.02 (מס' 8/02) התקיים דיון בנושא השלמת המקווה המועצה החליטה לדחות את ההחלטה עד שווק יתרת המגרשים ע"י הממונה על הרכוש הנטוש"
- "בישיבת המליאה בבאה 7.7.02 (מס' 9/02) אישרה המליאה את הפרוטוקול של המליאה הקודמת

ברצוני לקבל הפרוטוקולים והתיסותך ל :

1. האם אחרי החלטה ובהסכמה מלאה של כל חברי המליאה ואישוד פרוטוקול ראשי ראש המועצה להעלות נושא זה שוב ושוב כאשר ברור כשמש שיש לו עניין אישי בכך
2. האם ראש המועצה שהיה בעבר יור' בית הכנסת והוא בעל עניין צריך לפסול עצמו בהצבעה ? מוסרית בודאי , אך מה אומר החוק ו האם הוא מנוע מלהצביע .

- הנני מבקשת ממך לענות על כל השאלות .
- להציג לי את כל החומר עליו התבסס דו"ח הביקורת .
- אני מוכנה לשבת אתך בהקדם האפשרי ללא הגבלת זמן .

העתק :
ראש המועצה
חברי מועצה
יור' ועדת ביקורת

בכבוד רב

חנה יונס
סגנית ראש המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ח טבת, תשס"ג

2 ינואר, 2003

מ/ 4703

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה

שלא מן המניין מיום שישי 27/12/02

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

25.06.2003

התקבל
לתיק:

נוכחים: ראש המועצה -

חברי מליאת המועצה -

מר דוד אפרתי

מר אודי שלוי

מר יהודה בן חור

מר יוסי פינטו

מר יוסי כוהל

גב' נחמה סאס

משתתפים:

גזבר - מר אבנר דובדבני

מהנדס - מר חיים לשם

מזכיר - מר עמיחי אופיר

יועצת משפטית - עו"ד ענבל קורקוס

מבקר - מר שי ציפורי

דוד - על סדר היום:

בקשה חתומה ע"י ארבעה חברי מליאה המבקשים להקפיד את בצוע תב"ד מאושר להמשך בנית המקווה עד לבדיקת כל החומר ע"י מבקר המועצה וועדת בקורת של המועצה בנושאים הקשורים בבניית בית הכנסת והמקווה כגון: תב"ע מאושרת, היתר מאושר כדן, הוצאות כספיות לבניית בית הכנסת, דרכי ניצול המקורות הכספיים.

כל החומר הנדרש נמצא ומוכן להגשה למבקר ולוועדת בקורת.

החוק מחייב לכנס את מליאת המועצה תוך שבעה ימים.

ראש המועצה מביע דעתו האישית בעד אשור ההצעה שהועלתה לדיון המליאה.

נחמה סאס - מבקשת שהחומר יועבר למבקר שיטפל בזה בעדיפות ראשונה. לאפשר למבקר את כל האמצעים כולל שעות נוספות לבדיקת החומר לקראת הדיון בוועדת הביקורת.

יוסי כוהל - מבקש שחברי המליאה שיש להם חומר בנושא יעבירו אותו אליו עד יום שני. הנושא יטופל ללא משוא פנים.

אודי שלוי - מבקש לשמור הנוהל שבו המבקר מרכז את כל החומר ולאחר הכנת הדו"ח יועבר לוועדת הביקורת. אנו בעצומה של הסערה וצריך לנקוט בכל המהלכים כדי שהביקורת תוציא דו"ח אמין כדי למנוע הסתבכויות נוספת של המועצה בנושא זה.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

- 2 -

יוסי פינטו - הנוהל התקין הוא שהמבקר ירכז החומר ויגיש דו"ח לוועדת הביקורת. לאחר מכן יוגש החומר למועצה.

חנה יונס - הבדיקה צריכה להתייחס לכל המקורות הכספיים שהגיעו מגורמים שונים למטרת בניית בית הכנסת והמקווה כולל דיונים והחלטות בנושא.

יהודה בן חור - מציע להפסיק את כל התכתובת וההחתמות בנושא המקווה. זאת - כדי לאפשר למבקר לעבוד בצורה יסודית ומסודרת.

דוד אפרתי - מסכם בחיוב את דברי כל המשתתפים ומציע לתמוך בהחלטה שהוצעה ע"י ארבעה חברי המליאה. יו"ר ועדת הביקורת יוכל לראות את כל החומר שרוכז ע"י המבקר. המבקר מתבקש לפנות זמן כדי לטפל בבדיקה זו. ייעזר בעובדי המועצה: מזכיר, מהנדס, גזבר ועוד...

יוסי כוהל - מבקש לפנות לתושבים ולבקש חומר נוסף למי שמצוי ברשותו בנושאי בית כנסת/מקווה.

יוסי פינטו - מכתב לתושבים צריך להיות חתום ע"י המבקר. מבקש שלא יצא מכתב לצבור חתום ע"י מי מחברי המליאה. כמו כן להקפיד כל פגישה עם תושבים בנושא זה. נוצר קרע בשוב שלא בטוח שאפשר יהיה לתקן אותו. צריך להוריד הלחץ ולדחות כל וכוח בנושא עד לאחר השלמת הדו"ח.

שי ציפורי - התב"ר אושר והופעל לפני שנים. לוקח זמן להכין דו"ח כזה. לאחר שהבדיקה מסתימת הוא מועבר לגורמים השונים כדי לקבל תגובה לטיוטת הדו"ח. לאחר קבלת התגובה מנסחים הדו"ח הסופי.

יוסי פינטו - אם יש עיכובים בהכנת הדו"ח מבקש שיעדכנו את המליאה.

יוסי כוהל - מבקש לפרסם לצבור את החלטות המליאה בנושא המקווה וכן לצרף בקשה לכל מי שמעונין להגיש למבקר חומר ולבנטי בנושא.

מליאת המועצה מאשרת ההחלטה לעכב בצוע תב"ר המקווה עד להשלמת דו"ח בדיקה של המבקר ודיון בוועדת בקורת בנושא זה.
--

רשם

מאשר ההחלטה

עמיחי אופיר

ראש המועצה המקומית
מר דוד אפרתי

לשכת ראש המועצה

י"ב בטבת תשס"ג
17 בדצמבר 2002
מ/4639

תושבים יקרים
שלום רב,

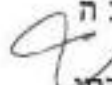
הנדון: התייחסות למכתבה של הגב' חנה יונס סגנית ראש המועצה לעניין השלמת עבודות פנים במקווה הנשים בהר אדר

1. עובדות שנעלמו ממכתבה של הגב' חנה יונס:

- א. המקווה בישוב נבנה בקומת מסד של בית הכנסת והוא קיים ועומד על תלו מזה כ- 5 שנים לפחות (מאז גמר הקמת שלד המבנה של בית הכנסת).
- ב. תוכניות הקמת בית הכנסת והמקווה כאחת הוגשו בזמנו ע"י עמותת ביה"כ בתיאום עם ועד הישוב לאישור וקבלו היתר בניה בדצמבר 1995. זאת ועוד מלכתחילה תוכנית הישוב כללה בניית מקווה ובניית בית כנסת כל אחד מבנה בפני עצמו על מגרש נפרד אולם כדי לחסוך בשטחים ציבוריים הוגשה בסופו של דבר תכנית לבנות את המקווה כקומת מסד מתחת לבית הכנסת - במגרש אחד.
- ג. נושא המקווה נדון בשעתו באסיפה הכללית של עמותת הישוב (9/1/90) וסוכם "שהוא יפתח ויופעל רק לאחר שיבנה ויופעל המבנה הרב תכליתי" וכך קרה שתוכניות המקווה קודמו רק אחרי שהמתנ"ס/המרכז הקהילתי הוקם כשנתיים לאחר מכן.
- ד. תושבים שבאו לגור בישוב בכל שלביו ידעו שיבנה מקווה והנשים הזקוקות לשרות זה בישוב נאלצות עד עתה לכתת רגליהן לישובים אחרים.
- ה. בניית המקווה ממומנת במלואה ע"י הממשלה מכספי הועדה הבין משרדית להקמת מוסדות דת (משותפת למשרד האוצר, הבינוי והשיכון, הפנים והדתות) והמועצה לא השקיעה בו אגורה מתקציבה.
- ו. עד כה אושרו שלוש הקצבות למטרת בניית מקווה נשים:
 - בשנת 1997 - 300,000 ש"ח - נוצלו ע"י המועצה המקומית למטרת ביצוע תשתיות מים/ביוב פיתוח השטח וגינונו.
 - בשנת 1999 - 400,000 ש"ח - כמחציתם נוצלו ע"י המועצה המקומית להשלמת עבודות הפיתוח.
 - ביתרת התקציב (כ- 220 אלש"ח), המועצה המקומית הזמינה ב- 26/7/99 שרותי תכנון תאום וביצוע על פיה נדרשו תקציב נוסף בסך 300 אלש"ח לגמר עבודות פנים להפעלת המקווה ואכן משרד הדתות אישר לבקשת המועצה ב- 21/12/00 את הסך הנ"ל, המועצה המקומית הנוכחית נדרשה לאשר הקצבה זאת בהתאם ליעודה.
- ז. הנושא נדון במס' ישיבות על כל היבטיו ובישיבת המליאה האחרונה מיום 8/12/02 הועמד הנושא להצבעה.

- ח. ההחלטה שנתקבלה ברוב קולות מתייחסת לשני מרכיבים:
- 1) אישור ההקצבה להשלמת עבודות פנים של מקווה הנשים.
 - 2) אחזקת והפעלת המקווה תהיה ע"י עמותת בית הכנסת "הראל" הר אדר כאשר המועצה לא תקצה מתקציבה השוטף למטרה זאת (תנאי זה מתואם עם הנהלת עמותת בית הכנסת).
 - ט. עוד סוכם לפי בקשתה של גב' חנה יונס שכל נושא החלטות ע"י המועצה המקומית הקודמת וועד הישוב יבדקו ע"י ועדת הביקורת והחומר כולו הועבר למטרה זאת לידי מר יוסי כוהל יו"ר ועדת הביקורת.
 2. לגבי טענת "עקיפת כל מדרג עדיפויות" בהקמת המקווה - בחינת העובדות שפורטו לעיל מפריכה את הטענה בדבר פגיעה כל שהיא בסדר עדיפות שהרי לא ניתן להשתמש בכספים יעודים להקמת מקווה נשים לשום מטרה אחרת, חשובה לנו ככל שתהיה.
 3. לצערנו, סגנית ראש המועצה עושה שימוש מטעה במושג "כפיה דתית" מושג שלא יכירנו מקומו בחיינו הקהילתיים בהר אדר. המועצה מציעה סל שרותים דתיים בסיסי (בי"כ, עירוב חצרין, בית עלמין שבתהליך באישור סטטוטורי), לחפצים בכך כשם שהיא מציעה במידה ראויה שירותי חינוך ותרבות ואחרים.
 4. מחובתה של המועצה לפעול למתן שרותים מוניציפליים מלאים לכלל התושבים ולא לקפח אף מגזר ע"י מניעת שרותים שמסופקים וממומנים ע"י הממשלה.
 5. לעניות דעתי ולהערכת הפעלת מקווה יחיד בישוב אין בו כדי לשנות כהוא זה את אופי הישוב, כישוב חילוני פלורלסטי, כמו שאי קיומו של מקווה בישוב אין בו כדי למנוע רכישת מגרש למגורים ע"י משפחה חרדית.
 6. כפי שהצהירה הגב' יונס בראש מכתבה, עלינו לכבד כל החלטה דמוקרטית.
 7. ללא קשר למקווה, המועצה וכל חברה שקדו ושוקדים לקדם את התכניות ולוחות הזמנים לתחילת ביצוע עבודות הפיתוח הנעשות ע"י חברת "ערים" באתר ההרחבה (כביש הכניסה, ע"י הנמכת המסלול הדרומי של הכביש, גיזון שטחים ציבוריים והקמת מתקני משחקים, השלמת עבודות הפיתוח במיתחם הגבעה המערבית, הכשרת מסלול הליכה בטוח בצד אחד של שני הרחובות הראשיים נוף הרים והגיא, פסי האטה ועוד) וכן לקידום עבודות הפיתוח לכלל התושבים, בהמשך לפרויקטים שהושלמו והם: שני מבנים למועדון הנוער, מעון יום, פתיחת כיתת גן טרום חובה, הקצאת תקציבי העשרה לגני הילדים ולבית הספר, כולל כיתת מחשבים חדשים, הקמת חממה טכנולוגית ללימודי מדעי הסביבה ועוד.
 - במקביל המועצה מקדמת פעילות להקמת אולם ספורט בגודל 1450 מ"ר שישימש בו זמנית גם כאולם מופעים (מכספי חלף היטל השבחה שיתקבלו מממ"י ומהקצבה מיוחדת של משרד הבינוי והשיכון להקמת מבני ציבור), הגדלת מבנה המתנ"ס הקיים בעוד אולם כ- 90 מ"ר שישימש לסטודיו/חוגים או להעברת הספרייה היישובית אליו.
 - כן מתקיימת פעילות אינטנסיבית לעניין יזמים לעסקת קומבינציה להקמת מרכז אזרחי כ- 3000 מ"ר במרכז הישוב בו ישולבו שטחי מסחר מגוונים יחד עם משרדי המועצה.
 8. אני מקווה שההבהרות הנ"ל מסבירות היטב את השיקולים שהביאו את המועצה לאשר את התקציב לביצוע השלמת עבודות פנים במקווה.

ב ב ר כ ה


דוד אפרת
ראש המועצה

מועצה מקומית הר אדר

טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il



לשכת ראש המועצה

ה' בטבת תשס"ג
10 בדצמבר 2002
מ/4608

לכבוד
עו"ד משה שמעוני
המנהל הכללי
המשרד לענייני דתות
ירושלים

א.ג.,

הנדון: השלמת עבודות פנים במקווה נשים בהר אדר
סימוכין: מכתבך מיום 6 נוב' 2002

1. ברצוני להודיעך כי מליאת המועצה, בישיבתה מיום 8/12/02 אשרה (ברוב קולות) את התב"ר בסך 299 אלש"ח להשלמת עבודות פנים במקווה נשים בהר אדר.
2. לאחר אישור התב"ר על ידי הממונה הישובים היהודים באיר"ש, נפעל לביצוע העבודות.

בברכה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: עו"ד בנימין טאוב, רח' האומן 24 ירושלים



המנהל הכללי

המשרד לענייני דתות

בס"ד, א' כסלו התשס"ג
6 בנובמבר 2002
מקוואות 2479



לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
הר אדר

שלום רב,

הנדון: השלמת עבודות פנים במקווה
סימוכין: מכתבו של עו"ד טאוב מיום 6/11/02

בהמשך לשיחתנו בנושא שבנדון מצ"ב מכתבו של עו"ד טאוב המדבר בעד עצמו.
אבקש את התייחסותך למכתבו.

בכבוד רב,

משה שמעוני, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: עו"ד בנימין טאוב, רח' האומן 24 ת.ד. 52092 ירושלים

בנימין טאוב

משרד עורכי-דין ונוטריון

Benjamin 'Taub, Law Office & Notary

24 Ha'anan St.
P.O.Box 52092
Israel 92520 Jerusalem
Tel: 972 - 2 - 6798772
Fax: 972 - 2 - 6798977

רח' האומן 24
ת.ד. 52092
ירושלים - 92520
טלפון: 6798772 - 02
פקס: 6798977 - 02



מספרנו: 6335/770/ח

ב"ה, א' בכסלו תשס"ג
6 לנובמבר 2002

2 עמ' במקס 6535469-02
ובדואר רשום

לכבוד
עו"ד משה שמעוני - מנכ"ל
משרד הדתות
רח' כנפי נשרים 7
ירושלים
מכובדי,

הנדון: השלמת עבודות פנים במקווה בהר-אדר

הריני לפנות אליך בשם קבוצת תושבים בישוב הר-אדר כדלקמן:

1. בשנות ה-80 פנו מוסדות הישוב הר-אדר למשפחות זתיוג ומסורתיות על מנת שיצטרפו לישוב כגרעין דתי שיהיה חלק מהישוב.
2. מוסדות הישוב בקשו לגייס אז כ-30 משפחות זתיות ומסורתיות (מתוך 300 משפחות מתוכננות) במגמה מוצהרת שמשפחות אלו יאפשרו קיום שירותי וזדת ביישוב.
3. על מנת לגייס את המשפחות הדתיות והמסורתיות הותחייבו מוסדות היישוב בפני אותן משפחות כי יוקמו ביישוב מתקני הדת האלמנטריים שבהם ראש וראשון מקווה ולאחריו בית כנסת.
4. חשיבות המקווה כשירות בסיסי ליהודי ברורה לכל.
5. בסוף שנות ה-80 ובתחילת שנות ה-90 הוחל בתכנון מקווה ובית כנסת של הישוב.
6. במהלך שנות ה-90 אושרו תכניות המקווה ובית הכנסת על ידי כל הרשויות המוסמכות לכך.
7. לאחר אישור התכניות נבנו המקווה ובית הכנסת בין השאר באמצעות תקציב מיוחד שהקצה משרד הדתות (למיטב ידיעתנו כ-400,000 ש"ח) לצורך בניית המקווה.
8. מפאת חוסר באמצעים כספיים בוצעו בבית הכנסת בלבד עבודות הפנים.

בנימין טאוב

משרד עורכי-דין ונוטריון

Benjamin Taub, Law Office & Notary

- 2 -

9. בשנת 2000 העביר משרד הדתות למוסדות הישוב סך של כ- 300,000 ש"ח לצורך גמר עבודות הפנים במקווה. (עבודות הפנים לעניין זה: אינסטלציה, מים, חשמל, כלים סניטריים, חיפוי קרמיקה וכו').
10. כאמור, על אף שהתקציב הועבר לרשות מוסדות הישוב כבר בשנת 2000, נמנעת המועצה המקומית מלהשלים את המקווה ולהביא להפעלתו כשירות לתושבים.
11. יצוין כי תושבות הישוב הנוהגות לטבול נאלצות לכתת רגליהן למקוואות מרוחקים כמו קרית טלו-סטון או מבשרת ציון או ירושלים.
12. יודגש כי, טבילה בערב שבת ובערבי חג לא ניתן לקיים כלל בישוב, דבר אשר כידוע יוצר בעיות הלכתיות.
13. כאמור על בסיס התחייבות מוסדות הישוב האמורה בסעיף 3 לעיל, רכשו משפחות רבות אשר משתמשות בשירותי מקווה, את ביתם בישוב.
14. כאמור המקווה בנוי ולהפעלתו נדרשות רק עבודות גמר שעבורן הוקצו כבר כספים על ידי משרד הדתות.
15. הטרחתן של תושבות הישוב הנוהגות לטבול, בחורף בעתות של סופה, סערה, גשם או שלג או בקיץ בימים של חום כבד למקוואות של ישובים אחרים, אינה מתקבלת על הדעת.
16. יצוין כי, מוסדות הישוב נמנעים מזה שנתיים מלהשלים את בניית המקווה וזאת על אף שמשרד הדתות העביר לקופתם על חשבון בניית המקווה באופן מצטבר (מתחילת הבנייה), למיטב ידיעתנו, סך של מעל 600,000 ש"ח.
17. יאמר בהדגשה כי ההתחייבות לשרותי מקווה ניתנה על ידי מוסדות הישוב לתושבים לפני כ- 15 שנה.
18. בקשתנו שטוחה בפניך כמי שלזכותו בניית מקוואות רבים ברחבי הארץ, כי תסייע בידינו להשלים את בניית המקווה בישובינו לאלתר.

בכבוד רב,
בנימין טאוב, עו"ד.

814107

מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il



ד' טבת, תשס"ג
9 דצמבר, 2002
ח/ 4929

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 14/02 בתאריך 8/12/02

מר דוד אפרתי
גב' חנה יונס
גב' נחמה סאס
מר יהודה בן חור
מר יוסי כוהל
מר יוסי פינטו

נוכחים: ראש המועצה -
חברי המליאה -

אודי שלוי

לא נוכח:

עו"ד קורקוס
מר חיים לשם
אבנר דובדבני
שי צפורי
עמיחי אופיר

משתתפים: יועצת משפטית -
מהנדס המועצה -
גזבר המועצה -
מבקר -
מזכיר -

על סדר היום:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה
2. אשור פרוטוקולים ישיבות קודמות מתאריך 3/11/02
3. אשור ההצעה שהממונה על הישובים היהודים באר"ש יסייע בישוב הסכסוך הכספי עם מטה בנימין בנוגע לתשלום רבית והצמדה על כספי המועצה שהועברו בטעות ממנהל מקרקעי ישראל למטה בנימין.
4. אשורי תב"רים:
 - א. תב"ר מעון - שינוי בחלוקת מקורות הממון
 - ב. תב"ר לממון הצטיידות גן טרום חובה בסך 90 אלש"ח
 - ג. תב"ר לממון רכישת וחדוש מיחשוב למועצה, לביה"ס וספריה בסך 120 אלש"ח (ממון מתב"ר מס' 56 G.I.S.)
 - ד. תב"ר להשלמת בניית מקווה לנשים בסך 299 אלש"ח ממשרד הדתות.

מהלך הדיון:

1. עדכונים ע"י ראש המועצה
מר דוד אפרתי הוסיף מספר עדכונים נוספים בהמשך למסמך המצ"ב לפרוטוקול:
* חב" "ערים" בחרה קבלן זוכה במכרז לבצוע עבודות בכביש 20.
* סיום מכרז המנהל לשווק 85 מגרשים בהר אדר נדחה פעם נוספת עד 15/12/02.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

2

- * עוגנים בירוק - החברה השמישה את מתקן פרטנר. בזמן הקרוב יכנס לפעולה מתקן פלפון.
- * כביש גישה להר אדר - לקראת אשורו הסטוטורי של כביש זה לאחר שהתקבלה הסכמה בין כל הגורמים המעורבים.
- * ארועי התרבות בחנוכה עברו בהצלחה רבה. מר בן חור מציין את תחרות כתיבת הספור הקצר של מפעל הפיס "כתוב" שהיה ארוע תרבותי מוצלח ביותר.
- * הישוב הר אדר זכה גם בשנת 2002 בחמישה כוכבי יופי במסגרת תחרות "קריה יפה בישראל יפה" של המועצה לארץ ישראל יפה.
- * משרד השיכון העביר זכאות ל- 410 אלש"ח כהשתתפות בבניית מעון.
- * מר בן חור מעיר על כך שיש שיחים הגולשים ממגרשים פרטיים למדרכה ציבורית ומפריעים להליכה במדרכה.
- * הנושא יטופל ע"י המועצה.

2. אשור פרוטוקולים משיבת מליאה בתאריך 3/11/02:

- באותו מועד התקיימו שתי ישיבות:
- ישיבת מליאה רגילה מס' 13/02
- ישיבה מיוחדת שלא מן המניין שדנה בד"ח ועדת בקורת.
- עו"ד ענבל קורקוס הציעה להשמיט מהפרוטוקול של ישיבת מליאה מס' 13/02 את המשפט בעמוד 6 בדיון בנושא אשור תב"ר לבניית מקווה:
- "החשש הגדול הוא מאכלוס עתידי של חרדים בישוב".
- מכיוון שהדברים נאמרו ע"י גב' חנה יונס והיא לא מעונינת להשמיט פסקה זאת לא אושרה ההצעה לשנות הנוסח.

מליאת המועצה אשרה את שני הפרוטוקולים של הישיבות שהתקיימו בתאריך 3/11/02.

3. אשור הצעה - שהממונה על הישובים היהודים באיו"ש מר בני ריקרדו יסייע בפתרון הסכסוך הכספי שבין מטה בנימין להר אדר לגבי תשלום רבית והצמדה על סכומי כסף - "חלף היטל השבחה" שהועברו בטעות ממנהל מקרקעי ישראל למטה בנימין.

מר בני ריקרדו מוכן לסייע בפתרון הסכסוך הכספי הקיים בין מטה בנימין והר אדר. מתנה זאת באשור מליאות המועצה של הר אדר ומטה בנימין. לאחר אשור מליאת המועצה בהר אדר יועבר מכתב בקשה למטה בנימין.

גב' סאס - מציעה לפנות למנהל מקרקעי ישראל כדי שיפעילו לחץ על מטה בנימין לתשלום סכומי הריבית וההצמדה.

נמסר שהמנהל לא מוכן להתערב בסכסוך.

המליאה אשרה את ההצעה לפנות למר בני ריקרדו כדי שיסייע בפתרון הסכסוך הכספי עם מועצה אזורית מטה בנימין.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3

4. אשורי תב"ר

1. **תב"ר לבנית מעון:**
לאחר שהגיע למועצה אשור זכאות להשתתפות משרד השיכון בבנית המעון בסך 412 אלש"ח מוצע לאשר שני במקורות הממון של תב"ר זה:
412 אלש"ח - משרד השיכון
1588 אלש"ח קרן אגרת מבני צבור.

מליאת המועצה אשרה שנוי במקורות הממון של תב"ר זה

2. **תב"ר להצטיידות גן טרום חובה**
הוגש דר"ח עלות הצטיידות גן טרום חובה בסך 90 אלש"ח
מקור: קרן פתוח הר אדר.
מליאת המועצה אשר תב"ר בסך 90 אלש"ח להצטיידות גן טרום חובה.
3. **תב"ר מיחשוב**
מוצע לאשר שמוש בעודפי תקציב תב"ר מס' 56 - G.I.S. לבצוע הפעולות הבאות:
 - * שדרוג מחשבים וכניסה לעבודה ממוחשבת במועצה כולל הדרכה
 - * השלמת מיחשוב ביה"ס
 - * מיחשוב ביה"ס.

מליאת המועצה אישרה תב"ר בסך כ- 120 אלש"ח שהוא היתרה בתב"ר מס' 56 - G.I.S.

4. **תב"ר בסך 299 אלש"ח לבנית מקווה בהר אדר**
הגב' יונס מבקשת מראש המועצה לדחות הדיון עד הצטרפותם של מר פינטו ומר שלוי לשיבת המליאה.
ראש המועצה מבקש לקיים ההצבעה מיידית.
בשלב זה הצטרף לשיבה מר יוסי פינטו.
מר אודי שלוי מסר אופן הצבעתו בשיחה טלפונית ליועצת המשפטית וראש המועצה כדלהלן:
עקרונית הוא נגד אשור תב"ר מקווה. היה רצוי לבדוק עם חברי מליאת המועצה הממונה את כוונתם כאשר אשרו בעבר את תב"ר המקווה. אם אכן הם התכוונו לבנית מקווה בפועל היה מצביע בעד.
מכיוון שאין לו עכשיו המידע המדויק בסוגיה זו - הוא מצביע נגד.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

4

יוסי פינטו – בדק אישית אצל חברי מליאת המועצה הקודמת. התשובות שקבל היו שתב"ר מקווה יועד למטרת פתוח השטח והרחבה מסביב לבית הכנסת. זאת תשובה מתחמקת אשר גורמת למבוכה. אנחנו יוצרים מאבקים בין התושבים בלי כל סיבה. היה רצוי להעביר טופס בין כל התושבים ולבקש חוות דעתם בנושא בניית מקווה.

בכל מקרה הוא הציע בעבר שעמותת בית כנסת הראל תגיש מסמך בכתב שהם מתחייבים לשאת באחריות לתפעול המקווה. המועצה לא תהיה מעורבת ארגונית וכספית בתפעול המקווה ורק תעביר לעמותת "הראל" כסף יעודי שהגיע ממשרדי הממשלה והוא "צבוע" למטרת תפעול המקווה.

מר פינטו תומך באשור תב"ר מקווה.

יהודה בן חור – תומך באשור תב"ר מקווה באותם תנאים שציין מר פינטו. עמותת "הראל" תהיה אחראית על תפעול המקווה ללא שום מעורבות של המועצה.

יוסי כוהל – המקווה אושר בעבר ע"י המועצה הקודמת. היתר הבניה של המבנה כולל מקווה. המבנה עומד וקיים ויש בתוכו חלל והכנת שטחים למקווה. יתכן שבעבר היו בפרויקט זה גם "משחקים פוליטיים" אך המציאות הנוכחית מכתובה המשך בניית המקווה.

מר כוהל בעד אשור תב"ר מקווה. גם הוא מצטרף להתניה שהמועצה לא תהיה מעורבת בתפעול המקווה אפילו בשקל אחד והוא ינוהל כולו ע"י עמותת ביה"כ "הראל".

חנה יונס – מתנגדת לאשור תב"ר המקווה עד ששלב ב' יהיה מאוכלס ברמה של 90% ואז נדע על האוכלוסיה שהתאכלסה בישוב.

מבקשת שועדת בקורת תכנס לבדיקה של הנושא הכספי הקשור בבניית בית הכנסת והמקווה.

היא מודיע שתפיץ מכתב בישוב כדי לראות איך האוכלוסיה תגיב על החלטה זו. טוענת שראש המועצה רוצה לגמור הקדנציה כאשר יש מקווה בישוב. ממליצה למועצה לשקול שוב אם ראוי ליצור "מהומות" מסוג זה בישוב בזמן זה. מתנגדת לאשור תב"ר מקווה.

נחמה סאס – יש לחץ "מלאכותי" לבניית מקווה. התושבים נזקקים לשירות זה הם מעוט בישוב. חושבת שאם היתה פניה לצבור המשתמשות לשירות זה היו מוכנות להסיר הפרויקט מסדר היום ולהמשיך לקבל השירותים במקום אחר. לא יתכן שיהיה מקווה לפני שצרכים צבורים חשובים אחרים בישוב כגון פתוח שצ"פים ומעברים צבורים יהיו גמורים.

מציעה לחשוב על בניית מקווה רק לאחר ששלב ב' יאוכלס ברמה של 80%.

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

5

דוד אפרתי - הדיונים היו מאד ממצים. אפשר לקרוא את כל החומר בפרוטוקולים קודמים.
תומך באישור תב"ר המקווה.
לגבי הפעלת המקווה יפעל למימוש התחייבות עמותת בית הכנסת "הראל" לתפעל ארגונית וכספית את המקווה על כל ההוצאות הכספיות הכרוכות בכך.

בעד אישור התב"ר להמשך בניית מקווה - 4 חברים
נגד אישור התב"ר להמשך בניית מקווה - 3 חברים
המליאה מאשרת ברוב קולות את תב"ר משרד הדתות בסך 299 אלש"ח להשלמת עבודות פנים במקווה נשים בהר אדר.

רשם

עמיחי אופיר

מאשר הפרוטוקול

מר דוד אפרתי, ראש המועצה



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90636

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

י' אלול, תשס"ב
18 אוגוסט, 2002
מ/ 4363

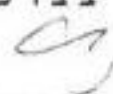
לכבוד
מר משה שמעוני, ער"ד
מנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

א.ב.,

הנדון: בניית מקווה נשים - הר אדר
סימוכין: מכתבך מיום 8/8/02

1. בניגוד לנאמר חלק גדול מהקצבות נוצלו בנית השלד ופיתוח המגרש. המבנה של המקווה (שלד) גמור, המבנה מחובר לתשתיות מים, ביוב, חשמל וכן נעשו עבודות פיתוח וגינון. נותר להשלים עבודות פנים ואינסטלציות.
2. על כן אנו מבקשים לאשר הארכת תוקף כל ההתחייבויות הכספיות הנ"ל למימון השלמת העבודות כולל העבודות להפעלת המקווה, עד לאפריל 2003.

ב ב ר כ ה


דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מר אבנר דובדבני, גזבר המועצה
חברי המועצה

MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS

The Director General
Jerusalem



תק"ע
מזכ"ל המזכ"ל

①
המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי
ירושלים

ניו זילנד איז נאלאזט נישט צו זיין א געזונטע וואס צו אירע צייטן *
②
אויסן דאס איז קולין

בס"ד, ל' באב התשס"ב
8 באוגוסט 2002
מקוואות 2168



לכבוד
מר דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
הר אדר

שלום רב,

הנדון: התחייבויות עבר של המשרד לענייני דתות לטובת בניית מקווה

- מבדיקה מקיפה שנערכה ע"י המחלקה לפיתוח מבני דת במשרדי עולה כי המועצה לא ניצלה את ההתחייבויות הרשומות על-שמה לטובת בניית המקווה.
- להלן הפירוט:
309 אלשי"ח משנת 97 עדיין לא נוצל.
400 אלשי"ח משנת 98 עדיין לא נוצל.
299 אלשי"ח משנת 99/00 עדיין לא נוצל.
1,008
- וחיה ולא נקבל מכתב מהמועצה בדבר בקשה להארכת ההתחייבות ע"מ שיהיה ניתן לסיים את בניית המקווה עד לתאריך 1/9/02, נאלץ לבטל את ההתחייבויות הרשומות לעיל, ובכך המועצה תפסיד כמיליון ₪ שאושרו בעבר ושיועדו לטובת בניית המקווה.

בברכה,

משה שמעוני, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: עו"ד הרב הלל קולין, היועץ המשפטי
הגבי אריאלה טוקר, חשבת המשרד
הגבי חמדא דתן, מנהלת המחלקה לפיתוח מבני דת

מועצה מקומית הר אדר



טלפק: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ח שבט, תשס"ג

31.1.2003

ח/ 5015

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

5. 02. 2003

התקבל
לתיק: 136 הר אדר

לכבוד

מר דוד אפרתי

ראש המועצה

שלום רב,

הנדון: בקשה לדיון חוזר בנושא תקציב המועצה 2003
סמוכין: מכתבך מיום 27/1 ומכתבנו מיום 16/1/03

1. השתוממנו על דרך התייחסותך וגישתך לבקשתנו לקיים דיון חוזר בנושא תקציב 2003.
2. מכיוון שבחרת להציב בפנינו את סעיף 49 ("כללי המועצות המקומיות") - אנו נפעל עפ"י התקנון. יחד עם זאת לא נראה לנו, כי נוכל לדון בתקציב הבלתי רגיל (תב"רים) כל עוד לא מיצינו את הדיון בתקציב הרגיל.
3. הצעתך כי כל חבר מועצה, יעביר אליך בכתב ובאופן פרטני, הצעה לשינוי תקציב לא רצינית - אנו סבורים שדיוני תקציב עניינים, רציניים וחשובים שצריכים להשפיע על השרות לאזרח ועל עתיד הישוב, יש לעשות בדיון מעמיק, אך ורק במליאת המועצה.
4. לא ברור לנו איך ניתן לדון בישיבת ההנהלה הקרובה, בהצעתך להפחתת שכר כאשר נפח התקציב בסעיף ההוצאה גדל מ- 10,700 אלש"ח ל- 12,740 אלש"ח.

בברכה

מר בני ריקרדו

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים באיר"ש

חברי המועצה

מר שי צפורי, מבקר

ער"ד ענבל קורקוס, יועצת משפטית

צוות מנהלים ורכזים.



מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ט אדר א', תשס"ג

3 מרץ, 2003

ח/ 5059



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודים באר"ש

משרד הפנים

הנדון: עיתונים מקומיים

בתשובה למכתבך בנושא זה מתאריך 19/2/03 אני מבקש להשיבך:

1. בתחום הר אדר מתפרסם "עתון" מקומי אחד שאנו קוראים לו "דפי מידע" ומודפס בפורמט של נייר A4 כ- 5-6 עמודים מדי פעם. הפרסום כולל מידע בתחומים שונים שיש למועצה ענין שיגיע לידיעתם האישית של כלל התושבים. דפי המידע כוללים עדכונים בנושאי: ביטחון, תברואה, תחבורה, אינפורמציה מסוגים שונים, פתוח, ביה"ס, חינוך, הסעות, חוגים ופעולות חברה ותרבות ועוד.
2. העיתון מחולק לכל תאי הדאר של תושבי הר אדר.
3. העיתון מחולק כמובן ללא תשלום
4. העיתון מתפרסם אחת לשלושה - ארבעה שבועות
5. האחראי על הפרסום הוא מזכיר המועצה וה"מערכת" היא במשרדי המועצה.

אני מבקש להוסיף עוד מספר הערות:

- א. ראש המועצה עורך אחת לחודש דף עדכונים לחברי מליאת המועצה. מסמך זה מופץ לאחר ישיבת המליאה לכלל התושבים.
 - ב. בישוב מחולקים חינם מספר מקומונים אזוריים אשר מודפסים במבשרת ציון כגון: אינדקס, זמן מבשרת, בקיצור וכו'.
- אך אין הם עיתונים מקומיים המפרסמים פרסומים רשמיים של המועצה המקומית הר אדר.

ב ב ר כ ה

עמיחי אופיר
מזכיר המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

ג' באדר א' תשס"ג
5 בפברואר 2003
מ/4795

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

13. 02. 2003

התקבל
לתיק: 31.10.02

תושבים יקרים
שלום רב,

הנדון: סיכום פעילות המועצה בשנת 2002

1. חלפה עוד שנה וזוהי השנה השלישית לכהונתה של המועצה הנבחרת.
2. בשנה זאת הושלמו ביצוען של תכניות רבות וקודמו תוכניות אחרות לקראת ביצוען.
3. כאן המקום להביע את הערכת הרבה לחברי המועצה, למנהלים ולעובדי המועצה, לתושבים החברים בוועדות המועצה ובצוותי משימה רבים יחד עם המועצה ולמתנדבים הרבים בצוותי הכוננות ואבטחת הישוב למשא"ז כולל בני נוער - לכל אחד ואחת על חלקו/ה בעשייה הרבה והמגוונת.
4. לעיונכם. ניתן לקבל הבהרות נוספות ע"פ פניה.

בברכה


דוד אפרתי
ראש המועצה

לשכת ראש המועצה

ל' בשבט תשס"ג
2 בפברואר 2003
מ/4795

לכבוד

חברי המועצה/מנהלים/רכזים

שלום רב,

הנדון: סיכום הפעילות בשנת 2002

כללי

להלן סיכום הפעילות לפי פרקים נבחרים: תכנון, פיתוח תשתיות באתר ההרחבה, פרויקטים שהושלמו ושביצוע בתחומים השונים.

1. תכנון, תשתיות אב וסקרים

א. תכנית אב למרכז הישוב - הוכנה ע"י אדר' גיא איגרא תכנית אב למרכז הישוב על שני חלקיו המייעדת שטחים למוסדות ציבור, מרכז אזרחי ומסחרי, אולם ספורט, אולם תרבות, טיילות ועוד. התכנית הוצגה בפני הועדה לתכנון ופיתוח.

ב. שינוי תב"ע - שלב ב' - התכנית שהוכנה ע"י אדריכל דמיטרי מזו יוצרת מרכז ציבורי הומוגני של הישוב ולצדו שטחים ציבוריים נוספים המשלימים את הקיים בשלב א', הוצאת הבניה הרוויה מהמרכז והפיכתם למבנה מדורג וקוטג'ים טוריים, הגדלת השטחים הציבוריים ושיפור במיקומם עם שיפועים מתונים יחסית - התכנית נדונה בועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר אדר ואושרה עקרונית להפקדה ע"י ועדת המשנה להתיישבות של המועצה לתכנון העליונה באיר"ש. בימים הקרובים תופקד לעיון הציבור ולקבלת הערות/הסתייגויות לתקופה של 60 יום - המועצה תפיץ חוזר מיוחד ותעדכן בדפי מידע את המועדים התקפים.

ג. שינוי תקנון בניה שלב ב' - אושר ע"י הועדה המקומית והועבר לאישור ועדת המשנה באיר"ש. עיקר השינוי תוספת 30/40 מ"ר למגורים במגרשים חד/דו משפחתי בהתאמה. צפוי לדיון בועדת המשנה במהלך החודשיים הקרובים.

ד. שינוי תקנון בניה שלב א' - ועדת המשנה לא אישרה השינוי בתקנון אך, פטרה מגרשים מסוימים מחובת תוספת חניה שניה בשל חוסר התועלת לציבור (גריעת מקומות חניה ציבורית במבואות).

ה. הרחבת תחום השיפוט (קו כחול) - אושר תוספת של חורשה מערבית לישוב כ- 40 דונם ועוד כ- 120 דונם בגבעה מזרחית לישוב (בחירבת ג'דידה). תחום סמכות הועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר אדר הותאם לתחום השיפוט המורחב.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

לשכת ראש המועצה

ג' באדר א' תשס"ג
5 בפברואר 2003
מ/4795

*תושבים יקרים
שלום רב,*

הנדון: סיכום פעילות המועצה בשנת 2002

1. חלפה עוד שנה וזוהי השנה השלישית לכהונתה של המועצה הנבחרת.
2. בשנה זאת הושלמו ביצוען של תכניות רבות וקודמו תוכניות אחרות לקראת ביצוען.
3. כאן המקום להביע את הערכתי הרבה לחברי המועצה, למנהלים ולעובדי המועצה, לתושבים החברים בוועדות המועצה ובצוותי משימה רבים יחד עם המועצה ולמתנדבים הרבים בצוותי הכוננות ואבטחת הישוב למשא"ז כולל בני נוער - לכל אחד ואחת על חלקו/ה בעשייה הרבה והמגוונת.
4. לעיונכם. ניתן לקבל הבהרות נוספות ע"פ פניה.

בברכה


דוד אפרתי
ראש המועצה

לשכת ראש המועצה

ל' בשבט תשס"ג
2 בפברואר 2003
מ/4795

לכבוד

חברי המועצה/מנהלים/רכזים

שלום רב,

הנדון: סיכום הפעילות בשנת 2002

כללי

להלן סיכום הפעילות לפי פרקים נבחרים: תכנון, פיתוח תשתיות באתר ההרחבה, פרויקטים שהושלמו ושביצוע בתחומים השונים.

1. תכנון, תשתיות אב וסקרים

א. תכנית אב למרכז הישוב - הוכנה ע"י אדר' גיא איגרא תכנית אב למרכז הישוב על שני חלקיו המייעדת שטחים למוסדות ציבור, מרכז אזרחי ומסחרי, אולם ספורט, אולם תרבות, טיילות ועוד. התכנית הוצגה בפני הועדה לתכנון ופיתוח.

ב. שינוי תב"ע - שלב ב' - התכנית שהוכנה ע"י אדריכל דמיטרי מזו יוצרת מרכז ציבורי הומוגני של הישוב ולצדו שטחים ציבוריים נוספים המשלימים את הקיים בשלב א', הוצאת הבניה הרוויה מהמרכז והפיכתם למבנה מדורג וקוטג'ים טוריים, הגדלת השטחים הציבוריים ושיפור במיקומם עם שיפועים מתונים יחסית - התכנית נדונה בועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר אדר ואושרה עקרונית להפקדה ע"י ועדת המשנה להתיישבות של המועצה לתכנון העליונה באיר"ש. בימים הקרובים תופקד לעיון הציבור ולקבלת הערות/הסתייגויות לתקופה של 60 יום - המועצה תפיץ חוזר מיוחד ותעדכן בדפי מידע את המועדים התקפים.

ג. שינוי תקנון בניה שלב ב' - אושר ע"י הועדה המקומית והועבר לאישור ועדת המשנה באיר"ש. עיקר השינוי תוספת 30/40 מ"ר למגורים במגרשים חד/דו משפחתי בהתאמה. צפוי לדיון בועדת המשנה במהלך החודשים הקרובים.

ד. שינוי תקנון בניה שלב א' - ועדת המשנה לא אישרה השינוי בתקנון אך, פטרה מגרשים מסוימים מחובת תוספת חניה שניה בשל חוסר התועלת לציבור (גריעת מקומות חניה ציבורית במבואות).

ה. הרחבת תחום השיפוט (קו כחול) - אושר תוספת של חורשה מערבית לישוב כ- 40 דונם ועוד כ- 120 דונם בגבעה מזרחית לישוב (בחירבת ג'דידה). תחום סמכות הועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר אדר הותאם לתחום השיפוט המורחב.

- ו. מתחם מתקן הקשר של צה"ל - ביזמת המועצה בוטל צו התפיסה הצבאי מאחר ונתגלה שמדובר באדמת מדינה והשטח הועבר לרשות קמ"ט משרד הביטחון לצרכי צה"ל. בקשת המועצה להכלילו לתחום השיפוט נדחתה בשלב זה. לעומת זאת משהב"ט וצה"ל מוכנים לדון לגופו של עניין לשילובו של המתקן במיזם תיירותי על גבעת האנדרטה בתנאי שעלויות הכרוכות בכך ימומנו ע"י היזם.
- ז. תכנית אב תחבורה - בוצעה ע"י אינג' דוד מרגלית ויושמה בתכנון מסלולי/נתיבי התנועה של כביש 20 - כביש הכניסה לישוב - שד' הראל המבוצע וממומן ע"י חברת "ערים" (ראה להלן).
- ח. תכנית אב תיירות - בהכנה פרוגרמה ותכנית אב בסיוע כספי של החברה הממשלתית לתיירות ובתיאום ושיתוף עם עמותת תיירות לאזור יואב/יהודה.
- ט. תכנית אב ליער החמישה - בהכנה תכנית אב ע"י קק"ל בשיתוף עם המועצה ביער קק"ל הגובל עם הישוב. בתכנית יכללו האתרים בישוב (אנדרטת חטיבת הראל, טיילות נוף, אתרי ארכיאולוגיה ומרכז מסחרי עתידי) במסלולי התיירות "בדרך אל העיר" וכן מסלול הליכה ברגל בתוואי פסלי היער ומסלולי רכיבה על אופניים כשמרכז הרכיבה יהיה בחורשה/ביער (בתיאום עם איגוד רוכבי האופניים).
- י. בית עלמין - בגמר הכנה תב"ע לאישור ועדת המשנה בשטח של כ- 7 דונם שהוקצה בקצה הצפון מערבי של החורשה שנוספה לתחום השיפוט של הישוב.
- יא. תכנית אסטרטגית (לטווח רחוק - לשנת 2020) - בתהליך להגדרת חזון הישוב ויעדים לטווח ארוך. תהליך בו יתקיים דיאלוג ושיתוף עם התושבים (פרויקט בשיתוף ובסיוע משרד הפנים). בהמשכו תוכן תכנית אסטרטגית על פיה יוגדרו היעדים והמטרות מהן יגזרו תכניות הפעולה לטווח הקרוב (חלק זה מתבצע בשיתוף ומימון מינהל מקרקעי ישראל).
- יב. כביש הגישה לישוב בתוואי עוקף קריית ענבים - באחריות ובמימון מע"צ ומשרד התחבורה - החלופה סוכמה. התכנית הוגשו לאישור הועדה לתכנון ובניה במחוז ירושלים ולאחר אישורה יוחל בתכנון מפורט. צפי לתחילת ביצוע עבודות בשטח שלב א' בסוף שנה זאת.
- יג. תכנית אב לחידוש קווי מים/ביוב ושיפוץ כבישים (כולל שיקום הצנרת החוצה אותם) - בהכנה בשיתוף מינהל משק המים ומשרד הפנים ובסיוע כספי שלהם.

2. שווק מגרשים בניה ואכלוס - נכון לסוף 2002:

- א. היתרי בניה - נתנו 194 היתרים (36 ב- 2002).
- ב. אכלוס - נכנסו לגור 101 משפחות (צפויים להיכנס בקרוב עוד כ- 20 משפחות).
- ג. בשלבי בניה - 93 בתים.
- ד. תוכניות לבניה - נבדקו 83 בקשות שבטיפול (מהן 48 ב- 2002).
- ה. ביזמת המועצה, מינהל מקרקעי ישראל פנה לכ- 100 חוכרים להאיץ הגשת תוכניות בניה לאישור/התחלות בניה/גמר הבניה.

- ו. במקביל המועצה מאיצה בחברת "ערים" לשווק את המגרשים שבבעלותה (37 מגרשים דו משפחתיים).
- ז. ב- 2001 וב- 2002 המינהל יצא במכרזים לשווק יתרת המגרשים אך הצליחו לשווק ב- 2001 רק 9 מגרשים ולאחרונה 5 מגרשים בלבד.
- ח. בקרוב המינהל יצא לפרסום מכרז לשווק כ- 30 מגרשים שנשמרו לבני מקום ולנכים.
- ט. המועצה פועלת לאכיפת תשלומי ארנונה אדמת בנין לכל מי שטרם החל בבניית הבית, כדי להאיץ בהם לעשות זאת (עד כה נדרשו לשלם הארנונה רק בעת קבלת היתר בניה מסיבת זמינות ואיכון מען עם מחזיקי המגרשים החייבים בארנונה מתאריך קבלת גבולות המגרש מחברת ערים).

3. פעילות מחלקת הרישוי והפיקוח

- (א) קוימו 16 ישיבות של ועדת הרישוי ו- 5 ישיבות של הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה.
- (ב) אותרו כ- 38 מקרים של חריגות בניה. הוצאו 20 צווי הפסקת עבודה (2 מהם בשלב א') וכן 9 צווי התראה לביצוע (1 בשלב א'), מקרים מורכבים הועברו לאישור חריג במת"ע (4 ועוד 2 בשלב א').
- (ג) 5 מקרים מהן 4 בשלב א' הועברו לטיפול היועצת המשפטית כתובעת להכנת כתב אישום.
- (ד) נתנו 25 אישורים לאכלוס.
- (ה) הותקנה תוכנת Magic גרסה 8.3 לשיפור הליכי הטיפול בבקשות.

4. פרויקטים - פיתוח תשתיות באתר ההרחבה - באחריות ובמימון חברת "ערים"

- א. קירות תומכים וחיפוי אבנים - הושלמו עבודות חיזוק קירות תומכים (לאורך 13 ק"מ), נתקבל תיעוד בחתימת מהנדס מחברת ג.א.ש. בע"מ פ"ת על יציבות ובטיחות הקירות בהתאם לתכנון המקורי. כמו כן הושלמו עבודות חיפוי אבנים וחיזוקם בכל הקירות הנ"ל (כ- 50,000 מ"ר).
- ב. ביוב - חודשו קווי הביוב שנפגעו מעבודות חיזוק קירות תומכים ובגמר תיקון מנהולים וחיבורם. מתקן הסניקה פועל תקין. המועצה נערכת לתהליך קבלת המתקן והקווים בקטעים המאוכלסים לאחריותה.
- ג. מים - מתקני המים, משאבות להגברת לחץ לאזורים הגבוהים, אביזרים להקטנת לחץ לאזורים נמוכים, מאגר המים (1000 קוב) פועלים כתקנם - המועצה נערכת לקבלת המתקנים לאחריותה לתחזוקה שוטפת. המועצה עוקבת לתיקון ליקויים/פגמים שנתגלו בחיבורים ובריתוכים במערכת הקווים הראשיים.
- ד. תאורה - כל הרחובות והמבואות וכן דרך הביטחון מוארים - התחזוקה השוטפת באחריות המועצה, הוחל בתהליך קבלת המערכת.
- ה. דרך בטחון וגדר היקפית - תקינה ברובה פרט לקטעים עם שיפועים תלולים שטרם נמצא להם פתרון טכני לאספלט - בהמשך טיפול ומעקב.
- ו. שילוט (זמני) רחובות/מבואות - בוצע בכל הרחובות/מבואות.
- ז. ח"ח, בזק וערוצי זהב - כל הקווים וארונות הסעף ותחנות הטרנספורמציה פרוסים בכל האתר.

ח. כביש 20 (שד' הראל) - סוכמה תכנית ביצוע להנמכת המסלול הדרומי ובהתאם להמלצות תכנית אב לתחבורה. נבחר קבלן מבצע שנערך לתחילת העבודות בשטח, שטח היערכות נקבע מול משרדי "ערים" (שטח המיועד למרכז האזרחי) תיאומים מול בוק וערוצי זהב ולתכנית תנועה זמנית בעת הביצוע. העבודות כוללות סלילה, ניקוז, מדרכות, 2 מעגלי תנועה בשני הצמתים עם רח' נוף הרים, מדרכות, גינון, אי תנועה ותאורה בשני צדי המסלולים וכו'.

שער הכניסה לשוב קודם מערבה בתיאום עם מע"צ, קק"ל, ממ"י והמועצה האזורית מטה יהודה, קטע זה של הכביש כ- 170 מ' ימומן ע"י המועצה מכספי פיתוח שמתקבלים מחב' "ערים".

ט. פסי האטה, מדרכות מצד אחד, מעברי חציה ותחנות הסעה - ע"פ דרישת המשתתפים בהכנה תכנית להקדמת ביצוע מסלול בטוח להליכה ברגל בצד אחד ובאמצעים לנהיגה זהירה ולמניעת תאונות - נקבע לוח זמנים לגמר ביצוע עד סוף אפריל שנה זאת. המועצה לוקחת אחריות לתחזוקה שוטפת ולמניעת נזקים ע"י מחזיקי מגרשים בעת בניית ביתם (ע"י חיובם בערבות כספית כתנאי לקבלת היתר בניה לזהירות והתחייבות לתיקון נזקים והחזרת המצב לקדמותו).

י. שצ"פים - שטחים ציבוריים פתוחים - גינון ומתקני משחקים - בטיפול לקדם גמר תכנית לפיתוח נופי בשצ"פים הבאים: 1147, 1141, 1130 ובמעברים. לקראת השלמת פרטים לפרסום מכרז ולביצוע.

יא. השלמת גמר פיתוח תשתיות על מתחם הגבעה המערבית ובמבואות מאוכלסים - בטיפול להשלמת המפרטים לביצוע במתחם הגבעה המערבית ובהמשכם במבואות מאוכלסים כגון הלבונה והכרמים. המועצה הביעה נכונות לקבלת אחריות לתחזוקה שוטפת.

יב. אספלט (זמני) - הוספה רצועה אספלט ברוחב 2.5 מ' בצד אחד של הרחובות וכן בוצע ריבוד אספלט בצד החניות והכניסות לבתים המאוכלסים מצדו האחר של הרחוב.

יג. ניקוז - הושלמו עבודות לניקוז מי הגשמים בכל חלקי האתר.

יד. בטיחות - במעקב עם "ערים" והקבלנים מטעמה לזהירות והסרת מפגעי בטיחות לאורך הדרכים.

טו. טיילת הפארק (צפונית) - אושר ע"י מנכ"ל חברת "ערים" שינוי התכנית והחלפת אדריכל נוף לתכנון מחדש ע"י אדר' צבי דקל.

טז. החלפת חברת הניהול - חברת אב-אל נתמנתה מ- 1/1/02 ע"י חברת "ערים" לנהל את עבודות פיתוח התשתיות באתר (במקום חברת י.ה.ל. מהנדסים).

5. פרויקטים - תכניות פיתוח - באחריות ומימון המועצה (בסיוע משרדי ממשלה)

א. מועדון נוער - המועדון פעיל בשני מבנים:

(1) מועדון פיס לנוער 200 מ"ר (אולם, חדר פעילות וממ"ד) במימון מלא ע"י מפעל הפיס. מפעל הפיס מימן גם את הריהוט בשווי 70,000 ש"ח.

(2) המועצה הוסיפה מבנה נוסף 83 מ"ר - שני חדרי פעילות ומחסן וכן ממנה מכספה חיבור שני המבנים לתשתיות מים, ביוב, חשמל, בזק, רחבה מרוצפת. לקראת ביצוע דרך גישה, אספלט ממבוא השקד לרכב חרום ולנכים.

המועדון משמש את הנוער בשכבות ד' עד י"ב.

ב. מעון יום (3 כיתות 435 מ"ר) - המועצה בנתה את המעון בפרק זמן קצר (חמישה חדשים) מכספי קרן מבני ציבור כ- 1.6 מלש"ח ועוד 412 אלש"ח מכספים שגויסו ממשרד הבינוי והשיכון (תקן 100). העלות כוללת פיתוח חצרות, מתקני משחקים, ריהוט, ציוד, מערכות מיזוג אויר חום/קור ותקרה קונסטרוקטיבית לאופציית בניה קומה נוספת.

ג. חממה טכנולוגית ללימודי הסביבה - הוקמה בחצר האחורית של ביה"ס והופעלה במסגרת תכנית לימודים מקיפה על ארץ ישראל והסביבה. בתכנון הקמת פרגולה מעל 4 שלחנות/ספסלי ישיבה שנתקבלו תרומה לקהילה מקק"ל.

עוד בתכנית עבודות פיתוח לייצוב וחיזוק המדרון האחורי בצד החממה והרחבת שביל הגישה אליה.

ד. מתחם בטחון - העתקת המבנים היבילים ששמשו את הנוער במתחם הגנים לאזור בריכות המים ושיפוצם לשימוש משרדי קב"ט, רבש"צ, מגורי חיילים כולל מטבחון שירותים ומקלחת וכן לשירותי וטרינריה.

ה. כבלים - פס רחב - ערוצי זהב שדרגו את מערכת הכבלים לפס רחב למערכת דיגיטלית ואופציה לשירותי אינטרנט.

ו. שיפוץ כבישים - מתוכנן ביצוע שיפוץ אספלט ואבני שפה במבוא הערבה וקטעים ברחוב האלה מתקציב פיתוח ממשרד הפנים 2001.

ז. שיפוץ מדרכות ומעברים - מתוכנן המשך ביצוע בקטעים ברחבי הישוב מתקציב פיתוח משרד הפנים 2002.

ח. גינון ערוגה שבצד סובת ביה"ס - בוצע.

ט. מפרץ/סובה לאוטובוס וחניה לרכבי מורים - מתוכננת בצד המזרחי מול סובת הורדת תלמידים.

י. מקווה נשים - אושר תקציב פיתוח להשלמת עבודות פנים ואינסטלציה במקווה הנמצא בקומת מסד של בית הכנסת. החומר למכרז הוכן עוד בשנת 1999. הוחלט להקפיא הוצאתו עד לבירור ובדיקת כל הליכי האישור הסטטורי של מבנה ביה"כ והמקווה. בבדיקה ע"י מבקר המועצה.

יא. מבנה שירותים באנדרטת חטיבת "הראל" - הוזמן מבנה יביל מתועש והונח קו ביוב אך בשל פניית תושבים הגרים בסמוך הוחלט על שינוי מיקום שאין עליו מחלוקת. בתהליך להנחת קווי מים וביוב בתוואי החדש.

יב. שילוט הנצחה - הוכן שילוט חדש להנצחת חללי חטיבת הראל שנפלו בקרבות בגבעת הראדר בשתי המלחמות (ב- 1948 ובששת הימים).

יג. תורן משותף לחברות הסוללריות - הוקם תורן משותף בצמוד למתקן הקשר הצה"לי והותקנו בו אנטנות לקליטה ושידור עבור מינוי פרטנר ופלאפון. חברת סלקום התקינה אנטנות על התורן של מירס. בתכנית לשילוב האנטנות של מירס סלקום והמשטרה בתורן המשותף ולהסיר את יתר התרנים. האישור לכלל האנטנות ניתן תחת בדיקת השפעה מיצרפית של הקרינה ועמידה בתקנים של המשרד לאיכות הסביבה.

- יד. פיתוח נוף של המדרון הדרומי של מתחם גבעת האנדרטה והמשכו לכוון מזרח (טיילת המצוק) - הוכנו שתי תוכניות ע"י אדר' אלי רכס ואדר' גיא איגרא - בתכנית לבצע את הקטעים הנושקים לכביש 20.
- טו. אולם ספורט 1450 מ"ר משולב גם לאירועי תרבות - בגמר הכנת פרוגרמה ובדיקת הצעות מחיר להתקשרות עם קבלני ביצוע. המועצה שריינה ומייעדת לכך תקציב בסך של כ- 5 מליון ש"ח שנתקבל ממנהל מקרקעי ישראל, כחלף היטל השבחה (10% מתקבולי ממ"י ממכירת המגרשים באתר).
- טז. מרכז אזרחי/מסחרי - נעשתה בדיקה כלכלית לביקושים של שירותי ציבור מול שירותי מסחר. נעשתה פניה למנהל מקרקעי ישראל להקצאת השטח למועצה ובמקביל מתקיימות פגישות מול יזמים פוטנציאליים לעסקת קומבינציה להצעת הקרקע ע"י המועצה ליזום תמורת בינוי משרדים למועצה על ידו.
- יז. הרחבת המרכז הקהילתי - בהכנת תכנית ע"י אדר' גיא איגרא לתוספת חדר חוגים/סטודיו בגודל של כ- 80 מ"ר. בעדיפות להעברת הספרייה לתוספת זאת. המימון ממשרד הבינוי והשיכון (תקן 100 - למוסדות ציבור).
- יח. שיפוץ כביש גישה קיים מקריית ענבים - ביזמת המועצה בוצעו ע"י מע"צ ירושלים, עבודות שיפוץ הכביש לכל אורכו.
- יט. בדק בית במבנה המרכז הקהילתי - הוכנה תכנית לתיקוני צבע, נגרות, מסגרות, חשמל ותליית וילונות.

6. בטחון ושיטור קהילתי

- א. גדר מרתיעה אלקטרונית - הותקנה מערכת בקרה אלקטרונית לאורך 3.2 מ' בגדר ההיקפית - פועלת ומבוקרת במוקד ממוחשב נייד ובמערכת הקשר הביטחוני (מימון מתקציב משרד הביטחון) כמו כן הוצבו 5 עמדות אבטחה.
- ב. בקרת כניסת רכבים והולכי רגל לישוב:
- 1) השער החשמלי הקונזולי וביתן השמירה הועתקו מערבה לנקודת שליטה טובה יותר (בתיאום גורמי מוא"ז מטה יהודה, ממ"י, קק"ל וכוחות הביטחון) וכן הותקנה זרוע אלקטרונית במסלול הכניסה והוצבו דוקרנים למניעת כניסה דרכם במסלול היציאה מהישוב.
 - 2) שער הכניסה מאויש ע"י מאבטח/חייל במשך 24 שעות ביממה - בסיוע תוכנת בקרת כניסת רכבים (תוכנת הבקרה מומנה 75% מתקציב משהב"ט).
- ג. חיזוק גדר הביטחון במבוא הערבה - הוכן מפרט טכני לביצוע בהקדם.
- ד. צופרי אזעקה ומערכת כריזה - הותקן צופר אחד בצמוד למשרדי המועצה מתוכנן התקנת מתקן נוסף. הצופרים יחוברו למערך אזעקה של פקוד העורף הארצית.
- ה. אמצעי ראיה בלילה - נרכשו 3 מכשירים (50% מימון ממהב"ט).
- ו. הפעלת ערוץ בטחוני במערכת הכבלים של ערוצי זהב - לקראת הפעלה אחרי רכישת מחשב תואם.
- ז. ציוד והפעלת מוקד בטחוני/מרכז הפעלה - בהקמה והיערכות לאיוש בשעת חרום/אירוע במקלט המרכז הקהילתי (מתקציב משהב"ט, משרד הפנים ומשרד החינוך).

- ח. השלמת מרכיבי בטחון בחלק הדרום מזרחי של שלב א' (מתקציב משרד הביטחון) - צה"ל הכשיר את תוואי הדרך. נבחר קבלן. במעקב לקביעת מועד מוקדם להתחלת העבודות.
- ט. צוותי כוננות הגמ"ר ומשא"ז - נעשית פעילות לעידוד ההתנדבות להצטרפות למערכי צוות הכוננות, גיוס ושיבוץ להגמ"ר יישובי ומשא"ז ולתכניות הכשרה ואימון המתנדבים.
- י. העברת אחריות על בטחון פנים בישוב ממחוז ש"י למחוז ירושלים במשטרה - בשל נגישות וזמינות לתגובה מהירה של הכוחות בעת אירוע - הנושא בבדיקת מטה ארצי במשטרה.
- יא. שילוב תיאום וחבירה בין כוחות הביטחון - חל שיפור ניכר ברמת שיתוף הפעולה והתיאום ביזמת קב"ט המועצה. פועלים לאמוץ מוסדר של פלוגת מג"ב קו התפר באזורנו ע"י המועצה באמצעות האגודה למען החייל בירושלים.
- יב. מטוח ירי משותף בקריית יערים (טלזסטון) - מתקיימים דיונים להשתתפות בהקמה (בסיוע כספי של משהב"ט) ובשימוש שוטף.
- יג. מל"ח והיערכות לשעת חרום - המועצה ערוכה לאספקה תקינה של שירותי החרום ע"פ הנחיות ועדת מל"ח מחוזית.
- יד. מערכת אזעקה ביתית - עד כה המועצה מגיבה לכל קריאה לסיור ובדיקה בבתים. בכוונת המועצה להפסיק שירותי הסיור המתחייבים ע"י החברות הפרטיות מול המינויים שלהם בישוב, אלא אם ימצא הסדר חוקי (ביטוח) ומימונו מול החברות הפרטיות.
- טו. מ"י משא"ז נוער - הוכשרו 16 בני נוער משכבת י"א ושולבו בפעילות משא"ז בישוב, כמו כן הופעלו בני נוער למבצע "סימון רכוש" בבתים.
- טז. יום קהילה - נערך יום קהילה ומשטרה לילדי ביה"ס והגנים.

7. תחזוקה ואיכות סביבה (שפ"ע)

- א. מפגעים - היענות מהירה לכל קריאה על מפגעי תברואה, בטיחות, פיצוצים, סתימות בקווי המים/ביוב/ניקוז ו/או תקלות בתאורה, תימרור שילוט ומפגעים אחרים מכל סוג.
- ב. תחזוקת מבנים - טיפול שוטף בתחזוקת מוסדות חינוך ותרבות, משרדי המועצה, מתקני מערכות מים וביוב ובאביזריהם.
- ג. פינוי אשפה - ניקיון יום יומי ומעקב אחר פינוי אשפה לסוגיה בימים הקבועים ע"י קבלני שרות (אשפה ביתית, גזם, מיכלי פלסטיק, קרטונים ונייר עיתונים, בטריות, מיכלי דיו).
- ד. אחזקת הגינות - פיקוח צמוד בעבודות המתבצעות ע"י עובדי קבלן הגינות.
- ה. ביצוע עבודות ריסוס והדברה - למניעת מטרדים/מפגעים באתרים מועדים (בארות, מאגרי מים, מנהולים ביוב/ניקוז), מוסדות חינוך ובשטחים ציבוריים.
- ו. מבצעי ניקיון - תגבור בימי פינוי נוספים לקראת חגים. בשיתוף עם "ערים" מתבצעים סילוק פסולת הנערמת ע"י קבלנים בשטח.

- ז. **מבצעי אכיפה** - מראש השנה הוחל במבצע אכיפת ניקיון והגשת דו"ח ברירת קנס שמטרתם סילוק חמרי בניה וגרוטאות מהשטח הציבורי שבאתר ההרחבה לצדי הדרכים ובשצ"פים.
- ח. **הטמנת מכולות אשפה והסדרת עמדות הפינוי** - קיימות כ- 15 עמדות פינוי. בהליך ניסויי (פיילוט) הטמנת המכולות בקרקע במקביל הוכנה תכנית לשיפור חזות ארכיטקטונית לעמדות השונות.
- ט. **סימון כבישים** - בוצע לקראת תחילת שנת הלימודים תשס"ג.
- י. **וטרינריה**
 - 1) **אירוע כלבת** - ננקטו אמצעי פעולה בעקבות שני מקרים הראשון של חדירת שועל לחצר פרטית (23/6) והשני גילוי שועל מת בחניה פרטית (14/8).
 - 2) **לכידת כלבים** - ננקטו אמצעי אכיפה ברציפות. הנושא עדין דורש יותר אחריות אישית מצד בעלי הכלבים.
 - 3) **מכולות פתוחות לאיסוף גזם וגרט** - הוצבו 7 מכולות פתוחות לאיסוף גזם וגרט בנפרד וזאת בנוסף ל- 13 נקודות ריכוז קיימות במבואות ובשצ"פים. בכוונתנו לאכוף הבאת הפסולת לפינוי הריכוז רק בבוקר יום הפינוי.
 - י. **איכות המים** - מתבצעת דגימה אחת לחודש לבדיקת איכות המים במעבדה האזורית של משרד הבריאות.
 - יא. **מתקני משחקים בגנים ציבוריים** - חודשו 7 נדנדות, מגלשה וארגז חול.
 - יב. **סילוק מגרסה ומפעל בטון** - ביזמת המועצה פונו מתקני המגרסה ומפעל הבטון ע"י כונס הנכסים של חברת "שלמי עד".
 - יג. **כוכבי יופי** - המועצה זכתה ב- 5 כוכבי יופי, שנה שביעית ברציפות בתחרות "קריה יפה בישראל יפה" מטעם המועצה לישראל יפה.
 - יד. **תקן סביבה I.S.O. 14001** - המועצה בשיתוף איגוד לאיכות הסביבה נערכת לעמידה בדרישות התקן.

8. **חינוך ותרבות**

- א. **היערכות בקיץ לפתיחת שנה"ל תשס"ג**
 - 1) בוצעו עבודות בדק בית בביה"ס היסודי ובגן חובה.
 - 2) בוצע שיפוץ יסודי להכשרת כיתה גן טרום חובה (שימשה לפעוטון, מש"ק משטרה ווטרינר) נרכשו ציוד משחקים ומתקנים. איוש משרות גננת וסייעת ווקליטת 26 ילדים בגילאי 3-4 שנים (כיום 23).
 - 3) השלמת בנית מעון יום - 3 כיתות והצטיידות. איוש משרות מטפלות והפעלתו עם 17 ילדים ע"י מפעל פרטי בסיוע כספי של המועצה.
 - 4) הונהג יום חינוך ארוך בביה"ס (שנה שניה) ובגן חובה.
 - 5) לראשונה נקלטו 14 תלמידים בוגרי ו' בחט"ב היוכל במבשרת ציון.
 - 6) נמשך ההסדר עם עמותת תיכון הראל (63 תלמידים) לקליטת ילדי הר אדר (תמורת תשלום מיוחד בסך 125,000 ש"ח).
 - 7) ארגון מערך הסעות תלמידים בחינוך העל יסודי ולתלמידי ממ"ד-יסודי, לירושלים ולמבשרת ציון - סה"כ 180 תלמידים ב- 23 מוסדות חינוך שונים ב- 6 מסלולי הסעה הלך חזור.
 - 8) הפעלת "צהרונים" בגנ"י ובביה"ס ע"י מפעיל פרטי.
 - 9) הופעלו שני מחזורי קייטנות קיץ ע"י מפעיל פרטי.
 - 10) טקס פתיחת שנה"ל והענקת כובעים עם סמל המועצה לכל הילדים.

ב. אירועי תרבות

- 1) אירועים יישוביים: מסיבת פורים, מימונה, טכסי יום הזיכרון לשואה ולגבורה ולחללי מערכות ישראל, ליל העצמאות, חנוכה.
- 2) הרצאות, מועדון הסרט הטוב, "תיאטרון הקרון" (סיפור), הצגות לילדים.
- 3) ערב למתגייסים לצה"ל כולל חלוקת שי.
- 4) תחרות כתיבת סיפור מטעם מועצת אמנות מפעל הפיס וטקס חלוקת פרסים (השתתפו 9 כותבים).
- 5) טקסי סיום חוגים וארגון מערכת חוגים לשנה החדשה.
- 6) חלוקת מלגות ל- 10 סטודנטים/סטודנטיות שתרמו 60 שעות פעילות בקהילה.
- 7) ספריה - מתן שירותי עיון והשאלות ספרים כ- 950 קוראים (מתוכם 130 קוראים חדשים) מבוגרים ונוער, פעילות עם תלמידי ביה"ס, רכישה של כ- 650 ספרים חדשים כולל ספרי עיון (סדרת טיימליין, אנציקלופדיות 2000. היערכות להתקנת קו ADSL והתחברות לאינטרנט ורכישת תוכנת "ספיר".
- 8) חוגים למבוגרים - חוג שומרי משקל, ברידג', קרטה ופילטיס. הוצעו פעילויות נוספות ריקודי עם, אנגלית ומחשבים ולא היה להם ביקוש.

ג. נוער

- 1) בחירת מועצת נוער.
- 2) ימי פעילות וערבי פעילות לפי שכבות, מסיבות, סמינרים, טיול מודי (ז"ל), כייפות, יציאה לפולין (י"א), בית קפה נוער, טקסי שואה/יום הזיכרון/רבין (ז"ל), רון ארד, משמר אזרחי נוער כולל מטווח, אסיפות הורים, מירוץ לפיד, פעילות ט"ו בשבט, עד דלא ידע, לונה פארק, טורניר פינג פונג, טורניר כדורגל, באולינג, קורס מד"צים (ט), יום אלטרנטיבי, חלוקת תפוח בדבש, ליל שבועות, ליל סליחות, צעדת ירושלים, ערב מד"צים, משלוח חבילות מזון.

9. שרותי רווחה

- א. טיפול ב- 54 פניות בנושאי פרט ומשפחה (ינ"מ, סקרי דין, שיקום, קשישים, מבחן לנוער, מבחן למגורים) כולל הכנת תסקירים לבימ"ש לענייני משפחה, חוק סיעוד, מניעת אלימות והשמת מבוגרים במסגרת שיקום.
- ב. שרות יעוץ והכוונה לפונים.
- ג. השתתפות בהכנת חוות דעת בוועדה להנחות בארנונה במקרים של החמרה במצב הכלכלי.

10. הקשר עם הציבור ומעורבות תושבים

- א. אתר אינטרנט - www.har-adar.muni.il נפתח ברה"ש ומכיל מידע אודות המקום והתושבים. המועצה המקומית: כספים, חינוך, תרבות, נוער וספורט, הנדסה, איכות הסביבה, בטחון, בקורת, תחבורה ועוד.
- ב. דפי מידע - ודפי עדכון על הנעשה במועצה המופצים בתיבות הדואר.
- ג. תיבה לפניות הציבור - נמצאת מחוץ למשרדי המועצה בצד ימין לדלת הכניסה - הפניות נענות במיידית.
- ד. פניות באינטרנט - נענות במיידית.
- ה. פניות טלפוניות - תוכן הפניה נרשם ומופנה לטיפול מהיר.

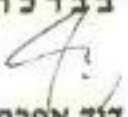
- ו. השתתפות הורים בועדי כיתות ובהנהגות בית הספר - מגיל הרך במעון, גנ"י ובביה"ס.
- ז. השתתפות תושבים בועדות (רשות) של המועצה בתחומי: הביטחון, החינוך, תרבות ונוער, תכנון ופיתוח, יזמות, ערר על ארנונה.
- ח. השתתפות הורים בארגון אירועים יישוביים ומסיבות: פורים, מימונה, עצמאות, חנוכה.
- ט. מועצות תלמידים נוער - פעילות בנושאי חברה ומעורבות בקהילה.
- י. יריד כפרי (19/7) - ביזמת הורים בשטח רחבות בית הספר. ההכנסות נתרמו לפעילות חינוכית בביה"ס.
- יא. יום קהילה ומשטרה - בהשתתפות ילדים והורים כולל תצוגה בנושאי תנועה, זיהוי פלילי, סיור, משמר הגבול עם יחידת הכלבנים.
- יב. סדנא לפיסול בעץ היער - בשיתוף קק"ל ובהנחיית אמן.
- יג. הפנינג בנושאי איכות הסביבה - הורים ותלמידים.
- יד. מתנדבים - במשא"ז כולל נוער, באבטחה, בעזרה לעובדי המועצה.
- טו. שרותי מינהל אוכלוסין - מזכירת המועצה הגב' חמדה מרדו טיפלה ב- 363 בקשות (בנושאי דרכונים - 190, ת.ז. - 165, תעודות לידה - 8).

11. מינהל וארגון

- א. דרוג סוציו- אקונומי (פבר' 2002) - הישוב דורג ע"י למ"ס במקום הראשון בסולם 9 מתוך 10. מקום רביעי אחרי סביון, עומר וכפר שמריהו שדורגו בסולם 10.
- ב. ספר טלפונים - הופץ ספרון לכלל המשפחות הגרים בישוב חדשים וותיקים. נתקבלו הרבה הערות ותיקונים, בהכנה ספר טלפוני עדכני שיכלול גם סלולרי, E-mail של מי שנתנו הסכמתם לכך.
- ג. מפת הישוב - בגמר הדפסת עותקים של מפת רחובות/מבואות/מוסדות ונתוני רקע עם תצלומים עדכניים אודות הישוב. תופץ לכל המשפחות.
- ד. פרס על ניהול כספי תקין - המועצה קבלה פרס בסך 200 אלש"ח מטעם משרד הפנים על ניהול כספי תקין לשנת 2001 (אשתקד ג"כ נתקבל פרס באותו סכום על ניהול כספי תקין לשנת 2000 ואנו מצפים לקבל בסוף שנה זאת גם לגבי 2002). בעקבות זאת אנו אמורים לאפס את הגרעון המצטבר מסוף שנת 1999 בסך 669 אלש"ח.
- ה. חילופי תפקידים ואיוש משרות שהתפנו: רבש"ץ, קב"ט, מהנדס, פסיכולוגית חינוכית, עובדי תחזוקה/ניקיון, יועץ משפטי, מזכירת ב"ס (רבקה חזרה מחל"ת) וכן נוספו גננת וסייעת לכיתות גן קדם חובה.
- ו. מכרזים - הוכנו מכרזים לקבלת שרותים לטו"א - הסעות תלמידים, הנח"ש, פינוי אשפה, בגמר הכנה מכרז גינון.
- ז. תעריפי מים - בוצעו עדכונים לגבי מספר נפשות במשפחה (מעל 4 נפשות זכאים לתעריף (מוזל) וכן לשטח הנחשב לגינה המזכה בתעריף מוזל בחדשים אפריל עד אוקטובר.

- ח. אגרת שמירה - שעור האגרה גדל ל- 1500 ש"ח לשנה במקום (1200 ש"ח) דיירי משנה, שאינם בקרבה משפחתית ראשונה, חויבו בתשלום האגרה.
- ט. אגרת ביוב - הוחל בגביית אגרת ביוב בשעור של 2.91 ש"ח לכל מ"ק צריכת מים ביתי (בניכוי מכסת מים להשקיית גינות).
- י. ארכיב - בוצע ריכוז תיקי המועצה בשטח חלל במסד מבנה ביה"כ.
- יא. ספירת מלאי - בוצעה ספירה עדכנית.
- יב. עובד מצטיין - העובד מנצור מנצור נבחר לעובד מצטיין לשנת 2002 וזכה לתעודה ופרס כספי בסך 800 ש"ח.
- יג. תחבורה ציבורית אגד - איסוף בתחנות הסעה ברחוב נוף הרים ונוספה כניסה לאוטובוסים בשעה 06:45.
- יד. מדדי ביצוע - נערכים לקביעת מדדים להערכת רמת הביצועים של המחלקות השונות.
- טו. ביצוע תקציב 2002 - (לא סופי) תקבולים - כ- 11,103 אלש"ח לעומת 11,028 בתקציב המאושר.
- הוצאות - כ- 10,802 אלש"ח לעומת 11,028 בתקציב המאושר.
- דהיינו צפוי עודף גם השנה ובכך יאופס הגרעון המצטבר.

בברכה


דוד אפרתי
ראש המועצה

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il



לשכת ראש המועצה

תשס"ב
2002
4053 / מ

אשר
הייתי יקנין
אשר
אשר
22/4/02

תושבים יקרים
שלום רב,

הנדון: עדכונים על הנעשה בפיתוח הישוב

1. כללי

חלפו שנתיים וחמישה חודשים, כמחצית מהקדנציה של המועצה, תקופה של הריון ארוך, במהלכו בשלו הפרוייקטים המרכזיים לכדי מימוש ושלבי ביצוע מתקדמים. על כן בסקירה זאת אפרט את כלל המשימות והיעדים שהוצבו ע"י המועצה בראשית כהונתה ובמהלכה ועדכון לגבי מצב הטיפול בהם.

2. פרוייקטים

- א. מועדון פיס לנוער
 - הושלמה בנייתו וחיבורו לתשתיות ונמסרה הפעלתו לנוער.
 - הוצב מבנה נוסף להוספת שני חדרי פעילות: מחסן ושירותים נוספים לקראת גמר חיפוי רעפים בגג ואבן בקירות חוץ.
 - דרך גישה - תבוצע בקרוב.
- ב. חממה טכנולוגית ללימודי איכות הסביבה - פועלת בשילוב עם תוכנית לימודי הסביבה בבית"ס.
- ג. חדר מחשבים בבית"ס - בוצעו רכישת 16 מחשבים, שרת ופיזור מחשבים קיימים בכיתות.
- ד. שיפוצים בבית"ס ובגני הילדים - בוצעו עבודות צבע כללי בגוונים מרהיבים, התקני בטיחות, עבודות אלומיניום, השלמת מזגנים בכיתות.
- ה. סובה להורדת תלמידים בביטחה - בוצע. בקרוב המשך בצד הנגדי להסדרת מפרץ לאוטובוס וחניית רכבי מורים.
- ו. מעון יום 430 מ"ר, 3 כיתות לגיל הרך (1 - 4 שנים) הוחל בבנייתו. הבניה תושלם לקראת פתיחת שנה"ל תשס"ג. המימון מאגרת מבני ציבור.
- ז. קירות תומכים בשטחים ציבוריים (מצוקים), תיקון מעברים כולל מעברים לעגלות ילדים, מדרכות וכבישים והסדרת ניקוז (בשלב א') - בוצע.
- ח. התקני בטיחות, תמרור וסימון כבישים כולל מעברי חציה וחניות לנכים - בוצע.
- ט. החלפת צנרת ומגופים לשיפור אספקת המים לאזורי לחץ גבוה (כ-120 בתים) - בוצע. אספקת המים לאזור לחץ הגבוה ניתנת ממשאבות חדשות במקום המשאבה שפעלה במגדל תצפית האנדרטה.

י. עבודות אלומיניום - תחנת הסעה, מבואה למינימרקט, מבוא לגן הילדים, דלתו יצאת חירום בביה"ס ותיקון חלונות ודלתות בביה"ס, בגן ובמתנ"ס - בוצע.

יא. פיתוח אתר האנדרטה - בוצעו נטיעות עם מערכת השקיה, פינות ישיבה בשטח הדרום מערבי, חידוש שילוט הדרכה ושילטי הנצחה לחללים. בקרוב הקמת מבנה שירותים (3 תאים) כולל חיבורו למערכת הביוב של מבוא השקד.

יב. ערוצי זהב - החברה השלימה השחלת כבלים עם פס רחב 860 מגהרץ דיגיטלי עם אופציה למתן שירותי אינטרנט, בכל חלקי הישוב. בטיפול עם החברה לתיקון ליקויי ריצוף במדרכות בשלב א'. החברה התקינה לבקשת המועצה מערכת לשידור הודעות בערוץ בטחוני/קהילתי. יופעל בקרוב.

יג. אינטרנט - אתר ישובי - נאלצנו לבטל ההתקשרות עם חברת ICC ולהתחיל מחדש בבניית האתר בעזרת תושבים תמורת תשלום בגין הוצאות ישירות מינימליות.

יד. השלמת מרכיבי ביטחון - לקראת ביצוע מרכיבי ביטחון נוספים בשני חלקי הישוב.

1. בשלב א' - השלמת גדר, דרך ותאורה בקטעים שיתחברו עם מבואות התאנה והערבה. הביצוע התעכב כדי שצה"ל ישלים התיאומים שלו עם בעלי הקרקע שנתפסה בצו צבאי.

2. באתר ההרחבה - התקנת מערכת אתראה על גדר הביטחון לאורך כ - 4 ק"מ (כולל הגדר הסמוכה לשער בידו ובהמשך גם קטעים במבואות הערבה והתאנה).

3. מוקד/מרכז הפעלה ביטחוני- מתקציב משותף של משהב"ט, משרד הפנים ומשרד החינוך. המוקד ימוקם במקלט המתנ"ס ויופעל גם טלפוני (מירס) וגם מאויש.

4. שער הכניסה לישוב (חשמלי) וביתן השמירה - השער הצהוב וביתן השמירה יועתקו בקרוב למיקום חדש (כ - 50 מ' מערבה על ציר מעלה החמישה) וכן יותקנו זרועות אלקטרוניות ודוקרנים בנתיב היציאה מהישוב. בתהליך רכישה מערכת ממוחשבת לבקרת כניסת רכבים לישוב.

טו. תורן משותף לאנטנות קשר סלולרי - בשל מצב הביטחון ובתנאי של עמידה בתקנים נגד קרינה הוחלט ללכת לקראת התושבים מינויי כל החברות לשיפור מערכת הקליטה של הקשר הסלולרי.

1. בשלב ראשון ניתן אישור זמני לחברת סלקום והותקנו אנטנות על התורן הקיים של חב' "מירס" (מאז חל שיפור בקליטה/שידור למינויי סלקום).

2. חברת עוגנים בירוק - החברה קבלה אישור להקמת תורן משותף שישמש בתחילה את מינויי פלאפון ופרטנר ובהמשך הכוונה לא להאריך את החוזה עם חב' "מירס" ו"סלקום" ולהניעם להרכיב את האנטנות שלהם על התורן המשותף. המימון והקשר העסקי עם החברות חלים על חברת עוגנים בירוק (חברה פיננסית/טכנולוגית) בלבד.

טז. אולם ספורט (1450 מ"ר) משולב עם אולם אירועים - הוחל בבדיקת מודלים לקראת גיבוש תכנית מתאימה ליישוב. האולם יכלול משטחי ספורט תקניים (כדורסל, כדורעף, סולמות, טבעות) - 600 מ"ר גלריה לכ - 500 מושבים - מתאים לכנסים ואירועים, מלתחות ושירותים למשתתפים ולקהל, חדרי חוגים (אפשרות לחדר כושר וסטודיו למחול). המימון מתקציב משרד הבינוי והשיכון ומכספים המגיעים לנו ממנהל מקרקעי ישראל בגין חלק היטל השבחה על שיווק המגרשים באתר ההרחבה - סה"כ כ - 5 מיליון ש"ח.

יז. ארכיב - הוכשר חלל בקומת המרתף של ביה"כ, בהסכם עם עמותת ביה"כ, לארכיב המועצה לריכוז כל תיקי הארכיב המפורזים במתנ"ס, בביה"ס ובמקומות אחרים.

3. הכנון ותכניות אב

- א. תכנית אב ישובית - בגמר הכנת טיוטא מסכמת של כלל החלופות שנידונו והצגת החלופה המומלצת ע"י אדריכל התכנית גיא איגרא, התכנית תידון במועצה וביעדת תכנון ופיתוח ותוצג בכנס מיוחד לעיון והתייחסות התושבים.
- ב. תכנון אסטרטגי - לבקשת המועצה, מנהל מקרקעי ישראל יממן הכנת תכנית לבחינת אפשרויות התפתחות הישוב ביחס לסביבה בתרחישים שונים בטווח הארוך. לפי בקשת חברי המועצה מתקיים מפגש לגיבוש יעדים לטווח הארוך עם הנחיה מקצועית מטעם המפעם האזורי.
- ג. שינוי תב"ע שלב ב' - השינויים אושרו ע"י הועדה המקומית הר אדר ומועברים ע"י אדריכל התכנית דמיטרי מזן, לאישור מת"ע (מועצת תכנון עליונה) באיר"ש. התכנית כוללת שינוי ייעודי שטחים למטרות מגורים בבניה מדורגת, מבני ציבור, מרכז אזורי/מסחרי, מרכז ספורט ושטחים ציבוריים. במקביל אושר בועדה ומועבר לאישור מת"ע שינוי בתקנון הבניה לתוספת 40 מ"ר במגרשים למגורים א' (חד משפחתי) ולמגורים ב' (דו משפחתי) ושינויים נוספים.
- ד. שינוי תב"ע שלב א' - ממתינים לאישור מת"ע למתן סמכות לועדה המקומית לפטור בנסיבות מיוחדות בניית חניה נוספת למי שמגדיל שטח הבניה מעל 140 מ"ר. יתר השינויים יבחנו לאחר אישור תכנית אב יישובית.
- ה. הרחבת תחום השיפוט (קו כחול) - אושר הרחבת תחום השיפוט ע"י הכללת שטח החורשה בחלק הצפון מערבי (כ 40 מ"ר) וכן שטח אדמת מדינה (120 דונם) בחירבת ג'דידה - גבעה בחלק הצפון מזרחי של הישוב. ביוזמת המועצה משהב"ט הנחה את המינהל האזורי באיר"ש לבצע סקר בעלויות בקרקעות בסביבת הישוב למטרת איתור אדמות מדינה, ואם ימצאו כאלה להכללתם בתחום שיפוט המועצה.
- ו. בית עלמין ישובי - הוכנה תכנית להקצאת 7 דונם בחורשה שנוספה לתחום השיפוט. התכנית אושרה ע"י הועדה המקומית ומועברת ע"י אדריכל איגרא לאישור מת"ע.
- יש לציין כי בתהליך האישור במת"ע יש שלב של פרסום התכניות למטרת הגשת התנגדויות ודיון בהם ע"י מת"ע טרם אישור התכנית.

- ז. תכנית אב תחבורה - הוכנה תכנית אב לתחבורה ע"י אינג' דוד מרגלית. התכנית נלמדה והוסקו ממנה מסקנות לגבי תכנית כביש הכניסה לירושב והכבישים והמבואות בשני חלקי הישוב. מתוכנן המשך להכנת תכנית אב שתתייחס לצורכי התחבורה הציבורית - מותנה באישור תקציב (70%) ממשרד התחבורה למימון התכנון.
- ח. הסדרת צומת הכניסה לירושב - בהכנה תוכנית לעיצוב צומת הכניסה לירושב בשילוב עם העבודות בכניסה (באחריות ערים), שצ"פ"ם בצד הדרומי של הכביש (באחריות המועצה) ושצ"פ - טיילת בצד הצפוני (באחריות המועצה). התכנית לוקחת בחשבון את צרכי הביטחון והבקרה בכניסה.
- ט. כביש הגישה לירושב - הנושא עדיין מלווה ע"י בג"צ בעקבות העוירה שהוגשה ע"י עמותת הישוב. בתיאום ובשיתוף עם מזכירות העמותה בראשות מר אורי עלוני וליווי משפטי ע"י יועמ"ש העמותה ער"ד יורם בר סלע, נמשכו הדיונים עם מע"צ ומוא"ז מטה יהודה ולאחרונה קוימה פגישה בלשכת מתכנתת מחוז ירושלים במשרד הפנים לפיה נשללה החלופה המועדפת על המועצה והעמותה (עוקף כביש אבו גוש במקביל לכביש הקיים ועד לקרבת צומת נטף).
- מאיזך סוכם עם מע"צ ועם סמנכ"ל יבשה במשרד התחבורה על שידרוג התוואי המוצע - ציר בית נקופה, עוקף קרית ענבים מדרום וממזרח ועד לחיבור בצומת כביש עוקף מעלה החמישה להר אדר, תכן 50 ק"מ או יותר ע"פ האפשרויות, עם שני נתיבים מוארים ונתיבי זחילה בשני הצדדים. הפרויקט יכלול שידרוג גם בדרך הקיימת כיום בציר עוקף מעלה החמישה ועד לכניסה לירושב (כולל נתיבי זחילה ותאורה). מיד עם מתן הסכמתנו (צפויה בשבוע זה) יוחל בתכנון מפורט והכנת חומר למכרז לקראת ביצוע מתקציב 2003-4.
- י. מיפוי פוטוגרמטרי ואורטופוטו - בוצע (במאי 2001) בקל"מ 1:1250. המיפוי משמש את התכנון וההנדסה כבסיס ל GIS (מידע גאוגרפי ממוחשב). בינתיים הוספנו למיפוי שכבות של תוכניות מים וביוב.
- יא. מפת הישוב - בגמר הכנת מפה עדכנית של הישוב על שני חלקיו.
- יב. סקר צרכים - בוצע במאי 2000 ומשמש את המועצה לצרכי תכנון ואחרים.
- יג. תכנית אב ספורט ופנאי - לא יצאה לפועל. מותנה באישור הקצבה ממשרד התרבות המדע וספורט.

4. איכלוס ובניה

- א. עד כה נכנסו לגור 80 משפחות
 - ב. בבניה - 86 בתים
 - ג. בשלבי קבלת היתרי בניה - 96 בקשות.
- בקרוב המנהל יפרסם מכרז לשווק יתרת המגרשים וכן הגרלת 15 מגרשים לבני המקום ולנכים (10) ותיעשה פעילות משותפת להאצת התחלות וגמר בניה על התחיבות בחוזה החכירה.

5. פיתוח התשתיות באתר ההרחבה - באחריות חב' ערים

- א. קירות תומכים - כל הקירות חזקו. למרביתם נמסר לנו אישור מהנדס על יציבות וחזק בהתאם לתכנון המקורי. בתהליך לאישור תכנית לחיזוק אבני החיפוי למניעת נפילה/נשירה וניקוי הקירות ופירסום מכרז לביצוע. במהלך עבודות חיזוק הקירות נפגעו קווי ביוב ותאים שעברו בין מגרשי הבתים בתוואי הקירות. כן נפגעו מעקות בטיחות וגדר ביטחון בקירות תומכי כבישים.
- ב. ביוב - הוכנה תכנית לתיקון והשלמות מערכת הביוב ויפורסם מכרז לבחירת קבלן מבצע. כיום יש מפגעי תברואה חמורים וחברת "ערים" עושה לטפל בהם באופן פרטני. לאחרונה הנושא במעקב צמוד לתיקון הליקויים ע"י מנהל איגוד איכות סביבה יהודה.
- ג. מעקות בטיחות - בהקמה גדר בטיחות (רשת) לצד הכבישים במגרשים יורדים בהם טרם החלה הבניה.
- ד. גדר ביטחון - תיקון הגדר הושלם לפי בקשת המועצה. חלק מהגדר כ - 450 מ' שודרגה לגדר יהודה. ביתר חב' "ערים" תוסיף עיבוי בקונצרטיות.
- ה. תאורת ביטחון - מופעלת באזורים קריטיים הוספו לבקשותינו זרקורים כלפי חוץ.
- ו. דרך הביטחון - תוקנה פרט לקטע ארוך תלול (בחלקו שיפוע של עד 25%). חב' "ערים" בוחנת פתרון מתאים לסלילת הקטעים התלולים לעבירות רכב הביטחון 4x4.
- ז. שילוט רחובות - נתנו שמות והותקן שילוט לכל הרחובות והמבואות.
- ח. תאורת רחובות - בוצעה ופועלת.
- ט. אספלט - הוספה רצועת אספלט לצד אחד של הכבישים ובכניסות לחניות ולבתים מאוכלסים וזאת עד לבניית המדרכות וריצוף המבואות.
- י. כביש הכניסה לשוב - סוכם על שני מסלולים במפלס אחד. בכל מסלול שני נתיבים עם אי הפרדה באמצע ברוחב של 2-3 מ', שני מעגלי תנועה בשני הצמתים בין רחוב האלה ורחוב נוף הרים. בקטע המזרחי שבין שני מעגלי התנועה בו לא צפוי עומס תנועה הנתיב הצדדי ישמש לחניית רכבים לבאים לביקורים באנדרטת הראל ובטיילת המתוכננת בצד הצפוני של הכביש. תאורת הכביש תהיה משני צדדיו.
- יא. סמנכ"ל ערים מונה ללוות את ביצוע הכביש על כל מרכיביו (כולל הטיילת הצפונית) עם כל היועצים הקשורים הן של החברה והן של המועצה.
- יב. מתקני מים (מאגר 1000 קוב, ביתן משאבות לאספקת מים לאזורי לחץ גבוה בשני חלקי הישוב, 1-2 בריכות (כ"א 50 קוב) להפחתת לחץ לאזורים הנמוכים) - כל המערכת מתפקדת בהרצה - לקראת ביצוע דרישות משלימות והיערכות המועצה לקבלת אחריות לתחזוקה שוטפת.
- יג. מתקן סניקת ביוב - בנייתו הושלמה, רק לאחרונה חוברו אליו קווי הולכה. לאחר השלמת חיבור יתר הקווים והשלמות הדרישות נקבל אחריות עליו לתחזוקה שוטפת.
- יד. החלפת חברת הניהול - בתחילת השנה חברת "אב - אל" (אברהם שדה) החליפה את חברת י.ה.ל. (דוד עובדיה). סולי דותן מונה מטעם "אב אל" למנהל הפרויקט באתר (במקום אבי כגן). החברה נערכת להכנת לוח זמנים עדכני להשלמת עבודות הפיתוח באתר.

יד. מעקב ובקרה - המועצה מקיימת מעקב ובקרה ולפי הצורך נעזרת ביועצים על ביצוע התיקונים במערכות התשתית קירות תומכים, ביוב, ניקוז, מתקני מים וכדו'). בנוסף לפי דרישת המועצה, מנהל מקרקעי ישראל מינה חברת מהנדסים לבצע מטעמו ובשיתוף המועצה לבצע מעקב ובקרה שוטפת.

6. ביטחון

א. בשל החמרת המצב הביטחוני מאז פריצת האנתיפדה המועצה פעלה ע"פ המלצות ועדת הביטחון כדלקמן:

1. רכישת רכב ביטחון נוסף (על רכב חברת השמירה)
2. תגבור במאבטח נוסף (באמצעות חברת השמירה)
3. הצבת 4 חיילי אבט"ש - מכוחות סדירים/מילואים מחטמ"ר בנימין
4. לאחרונה גיוס עוד 6 חיילי הגמ"ר מקרב תושבים (באחריות המא"ז)
5. הפעלת כ - 20 מתנדבים שהוסמכו ע"י מ"י למשמר אזרחי. מתוכנן מחזור נוסף להכשרת מתנדבים נוספים וכן מחזור מיוחד להכשרת נוער לפעילות משא"ז.
6. איוש עמדת שער הכניסה לשוב לבקרת הנכנסים לשוב-לסירוגין.
7. הגברת התיאום עם כוחות צה"ל בחטמ"ר בנימין ועם מ"י - מרחב בנימין ובמיוחד עם פלוגת קו התפר של תחנת בית שמש.
8. התארגנות לגיוס תושבים ותגבור האבטחה - נרשמו עד כה כ- 70 גברים ונשים.
9. הוקמו עמדות מבוטנות נוספות לתצפית ולאבטחת הישוב.
10. עיבוי גדר הביטחון בקונצרטינות - בוצע בקטעים רבים.
11. תוספת נלג"ים וזרקורים בדרך הביטחון ובציר הכניסה ממעלה החמישה עד לשוב. מתוכנן תוספת 9 זרקורים בציר זה ע"י מע"צ.
12. מעקב יחד עם פקע"ר לחידוש גדר הביטחון בעקבות עבודות חיזוק תומכי כביש הביטחון. העבודה הושלמה לאחרונה, כולל שדרוג כ - 450 מ"א לרשת יהודה עם חב' ערים. נמשך המעקב להכשרת עבירות בדרך הביטחון בקטע התלול והשלמת האספלט (דורש פתרון מורכב).
- ב. מערכות אתראה מתקדמות - ע"פ המלצות ועדת הביטחון הוגשו דרישות למערכת הביטחון בתיאום עם הגמ"ר חטיבה/אוגדה/פקמ"ז ופקע"ר. מרבית הדרישות אושרו בישיבה עם ר' היחידה להתיישבות במשהב"ט (ראה פירוט בסעיף - פרויקטים לעיל).
- ג. ערוץ בטחוני ברשת ערוצי זהב - לבקשת המועצה המערכת הותקנה ע"י החברה. המערכת תופעל להעברת הודעות ביטחון בקרוב.
- ד. רבש"ץ - מר עובדיה (עבדאלה) סרבוט מונה לאחרונה כרבש"ץ הישוב. (אחרי רכישת מחשב מתאים). נבדקת במקביל הצעה להפעלת מערכת כריזה קולית בכל הבתים ללא קשר לכבלים.

ה. משטרה קהילתית

1. בשנה החולפת הוחלפו המשקי"ם - סמ"ר סימה רחמני במקום רס"מ מיכאל ביטון שעבר לתפקיד אחר במרחב בנימין
2. בימים אלה חילופי מפקדי המרחב סנ"צ איציק רחמים במקום סנ"צ אלברט אוחיון.
3. הוגדרו יעדים להתמקדות בהם: חיזוק מערך המשמר האזרחי, פעילות מנע למניעת פריצות ופגיעה ברכוש (לאחרונה נתרבו מקרי פריצות לגניבת טיפים ורדיו מהרכבים הפרטיים), חיזוק הקשר עם מערכת החינוך, בית הספר, גן הילדים והנוער והקשר הכללי עם הקהילה.
1. מגורי חיילים אבט"ש ומשרד למש"ק - מבנה מגורי חיילים הועתק למיקום חדש ליד בריכות המים. כן הוצב שם מבנה שיטמש את מש"קית המשטרה והמשמר האזרחי (כדי לפנות את המשרד הקיים בכיתת גן הילדים והכשרת הכיתה ליעודה לגן ילדים טרום חובה).
2. הצבת כבאית - סוכם עם איגוד כבאות איר"ש להצבת כבאית בישוב והפעלתה ע"י תושבים מתנדבים שיוכשרו לכך - ממתינים לאישור הקצבה להקמת סככה מגודרת מטעם משרד הפנים.

7. איכות סביבה וקשר קהילתי

- א. מטרדי אבק ורעש שנגרמו ע"י פעולת המגרסה ומפעל הבטון באתר ההרחבה - בשעה טובה מתקני המגרסה סולקו מהאתר. בטיפול עם כונס הנכסים של חברת "שלמי עד" ועם חב' "ערים" לסילוק מתקני מפעל הבטון (לא פעיל) ומוצריו שנותרו במקום.
- ב. מפגעי קרינה מהאנטנות הסלולריות בגבעת האנדרטה - המועצה דואגת לבחינה תקופתית גם באנטנה של מתקן הקשר הצה"לי ושל יתר החברות (מירס/סלקום) וכתנאי להקמת תורן משותף לכלל חברות הקשר הסלולריות. ממשיכים בעבודת מטה עם צה"ל לאפשרות העתקת המתקן והאנטנות בעתיד לשטח בחירבת ג'דידה שנוסף לתחום הישוב או לשילובו ביזמות למרכז מבקרים תיירותי בגבעת האנדרטה - נתקבלה מצה"ל הסכמה עקרונית בתנאי של גיוס מקורות מימון מחוץ לצה"ל (אפשרות על חשבון היזם והחברות הסלולריות אך מדובר בעלות גבוהה מאוד).

ג. פנוי אשפה

1. קיימות 14 עמדות עם מכלים נפרדים לפסולת ביתית רטובה לעיתונים ולבקבוקי פלסטיק. בקרוב נציב עמדה נוספת בשצ"פ ברחוב הגיא.
2. המועצה ממתינה לגמר בחינת פיילוט לעמדות פינוי אשפה תת קרקעיות בערים נס ציונה/רחובות ואם חיובי לאימוץ השיטה בישוב.
3. קומפוסטרים ביתיים - הושלם שלב ראשון של רכישה מרוכזת של כ- 80 מכלים ביתיים להפיכת אשפה אורגנית ביתית לדשן בסיבסוד 50% מהעלות ע"י המשרד לאיכות הסביבה. אנו ממתינים לאישור המשך המבצע.

ד. ימי עיון הפנינג - בשיתוף עם איגוד איכות סביבה יהודה ומשרד איכ"ס מחוז ירושלים נערכו כנסים בנושא אדם וסביבה וקשר אדם עם בעלי חיים. בכנסים שותפו הורים ותלמידי בית הספר. כמו כן נערכה הצגה "אמא אדמה" לתלמידי ביה"ס. הוצבה ערכת הפרדת אשפה בגן הילדים, גובשה תכנית לפרויקט ניקיון בכבישי הגישה לישוב במסגרת פרויקט "שכנות טובה בסביבה ירוקה" עם ילדי הישובים: הר אדר, אבו גוש ותלמידי ביה"ס "אלון".

ה. טיפול מניעה בנושאי תברואה

1. חיסון כלבים למניעת כלבת - במהלך 2001 חוסנו 130 כלבים
 2. פעילות ללכידת כלבים משוטטים (ללא בעליהם) - נלכדו 29 כלבים ונדרש לתשלום אגרת לכידה (360 ש"ח) עבור כל מקרה שוטטות. נעשתה פעילות מיוחדת עם פקח רשות שמורות הטבע לחיסול בירי לעבר להקת כלבים מהכפרים הסמוכים ששוטטו באתר הבניה בישוב (ללא שימוש ברעלים).
 3. טופלו 5 אירועי נשיכת כלבים והוסגרו כלבים בעקבות צו של לשכת הבריאות.
 4. נערכת ביקורת מזון תקופתית במינימרקט ובגנון (גיל הרך).
- ו. שביל ביער וסדנא לפיסול - בשיתוף עם קק"ל גובשה תוכנית שביל יערני להולכי רגל וכן בוצעה סדנא לתושבים לפיסול עץ והצבת הפסלים ברחבה בתוואי שביל היער המתוכנן. בקרוב נחנך את גן הפסלים ונסכם תכנית פעולה להכשרת השביל להולכי רגל.
 - ז. כוכבי יופי - המועצה זכתה ב - 5 כוכבי יופי שנה ששית ברציפות במסגרת תחרות קריה יפה הנערכת ע"י המועצה לארץ ישראל יפה. המועצה צוינה לשבח על התמודדות בבית על הענקת דגל היופי. בו זכתה קצרין.
 - ח. פעילות המחלקה לשירותים חברתיים - במהלך 2001 טופלו 42 פניות מהם 8 בנוגע לילדים ונוער, 5 פניות בנוגע לזקנים, 11 פניות לשיקום וצרכים מיוחדים ו- 14 מקרים לפי חוק הנוער, סדרי דין ובצל החוק. כמו כן נענו עוד כ - 40 פניות לייעוץ והכוונה.
 - ט. שיתוף תושבים ומעורבותם בנעשה בישוב - המועצה גאה במעורבות הרבה של התושבים הבאה לידי ביטוי הפעילויות הבאות:
 1. השתתפות בועדות רשות של המועצה - ביטחון, חינוך, תרבות, תכנון ופיתוח, יזמות, וכן בועדות ערר על הארנונה (חובה).
 2. צוותי משימה - לארגון וקיום אירועים ישוביים, קשר עם אגד לשיפור תחבורה ציבורית, איסוף ועריכת מידע היסטורי על הקמת הישוב ועל האתרים בתחומי הישוב והסביבה וכן יעוץ ועזרה מקצועית בתחומים ספציפיים (תקשורת כבלים, תברואה, קשר עם קק"ל ומשרדי ממשלה).
 3. ועדי הורים כיתתיים בכל שכבות הגיל - במעון, בגן הילדים ובכיתות א - ו' והנהגה בית ספרית.

4. השתלבות משתכנים חדשים בנעשה במוסדות החינוך (מעורבות רבה מאד).
5. הפצת דפי מידע על נושאים שוטפים בתאי הדואר ודפי עדכונים אחת לחודש לגבי פרויקטים ותוכניות פיתוח - גם לבעלי מגרשים שגרים מחוץ לשוב.
6. תיבה לפניות הציבור ובנוסף פניות ישירות בכל זמן ובכל דרכי הקשר לכל בעל תפקיד. בקרוב לקראת יולי 2002 גם באמצעות אתר אינטרנט ישובי.
7. קשר עם הבונים - לפי הצורך עם מזכירות המועצה ובאמצעות רכזי רישוי ופיקוח, מהנדס המועצה ואחרים.
8. קבלת פנים למשתכנים חדשים - המועצה נוהגת לקבל פני המשפחה בביתם החדש עם עציץ/שתיל ועוגה.
9. כנס מיוחד להצגת תוכניות פיתוח - מתוכנן לקיימו במהלך חודש מאי 2002.

- י. תחבורה ציבורית - מתקיים קשר עם משרד התחבורה ועם אגד לשיפור השירות ע"י הוספת מס' כניסות לשוב, תחנות הסעה באתר ההרחבה, ועליה לגשר הראל להורדת נוסעים מהר אדר בשעות מסוימות במבשרת ציון (2 נסיעות ביום).
- יא. שירותי מנהל אוכלוסין - השירותים ניתנים בהסדר מיוחד עם משרד הפנים ע"י מזכירת המועצה. בשנת 2001 טופלו 375 בקשות (183 - דרכונים, 170 ת.ז ו- 22 תעודות לידה).
- יב. תיבות דואר - אשתקד הוצבו עמדות ל - 450 תאי דואר וביחד קיימים 750 תאים.
- יג. טלפון ציבורי - הותקן בביה"ס לשימוש תלמידים/הורים.
- יד. מתקני משחקים - נרכשו 4 נדנדות רגילות ועוד 3 לפעוטים, מגלשה וארגזי חול חדשים. הספק אמור להרכיבם בימים הקרובים.

8. חינוך ותרבות

- א. לבקשת הורים הפעלנו מערכת לגילאי 2-3 שנים בכיתת גן עבור 17 ילדים ע"י מפעילה פרטית בפיקוח ההורים והמועצה.
- ב. כיתת גן גילאי 4 ו- 5 - 31 תלמידים - המועצה מקיימת קשר עם מנהלת הגן, עם ועד ההורים ועם המפקחת.
- ג. ביה"ס יסודי - 161 תלמידים - מתקיים קשר רצוף עם מנהלת ביה"ס מזכירת ביה"ס, הנהגה בית ספרית עם המפקח האזורי ועם מנהל המחוז (היו חילופי תפקיד וקוימה פגישת היכרות עם המנהל החדש - מר שמעון הראל) וסגניתו.
- ד. אירועים וטקסים - המועצה נוטלת חלק ומשתתפת באירועים השונים: בביה"ס ובגן הילדים פתיחת שנת לימודים, חגים - חנוכה, ט"ו בשבט, פורים, פסח, ימי זיכרון בחירת מועצת תלמידים ותוכנית לקשר וארגון יום חילופי תפקיד עמם.
- ה. עלון ב"ס (ההר - הנאדר) - הוצאו לאור 2 גיליונות בהפקתם של תלמידים ומורים.

ה. הסעת תלמידים - המועצה מפקחת לקיום ההסעות לכל מוסדות החינוך בירושלים ולתיכון הראל במבשרת ציון. בטיפול עם משרד החינוך לאכיפת הנחיית המשרד לנהגים חמושים. לשם כך פורסם מכרז ונתקבלו הצעות יקרות מאד - ממתנים לדיון בועדת חריגים להגדלת תקציב ההסעות ע"י משרד החינוך.

ו. שינוי אזור רישום ללימודים בבתי ספר על יסודיים בזרם הממלכתי הרגיל מירושלים לחטיבה במבשרת ציון - בטיפול עם מנהל המחוז של משרד החינוך לאישור בקשתנו. בטיפול מעורבים הורים כצוות שימה מתוך הרכב ועדת החינוך.

ז. הופעלו מסגרות לילדי הגן וכיתות א' - ג' בימי חופשת חנוכה ופסח.

ח. פעולות תרבות

1. נוער - מתקיימת הפעילות המסורתית במסגרת מחנות העולים וכן תוכניות הפעלה עם יתר בני הנוער. קיימות השבוע בסופי שבוע ובחופשת החגים. בוצעה התקשרות עם חברת "דרך" לגיבוש תוכניות הדרכת מדצ"ים - הפעלת מועצת נוער.
2. חוגים - מופעלים החוגים לילדים ולמבוגרים, מפגשים לילדים, הצגות, ושעת סיפור. ביתן חוג לאמנות הועתק למקום חדש בסמוך לסובת הורדת תלמידי ביה"ס.
3. אירועים יישובים - התקיימו מסיבות מסורתיות בחנוכה, פורים, מימונה וליל עצמאות קוימו טקסים ע"י הנוער לערבי הזיכרון לשואה ולגבורה ולחללי מערכות ישראל. מפגשים של מועדון הסרט הטוב, צלילים ואנשים, סדנת התמודדות במצבי לחץ. מתקיימת פעילות עצמאית של קבוצת שומרי משקל.

9. ארגון ושונות

- א. תקציבים
1. 2000-2 המועצה סיימה באיזון תקציבי ואף בעודף בסך 110 אלש"ח. על כך קבלה בסוף 2001 ממשרד הפנים פרס כספי בסך 200 אלש"ח בגין ניהול כספי תקין.
 2. ב - 2001 המועצה סיימה באיזון תקציבי. צפוי עודף של כ - 60 אלש"ח.
 3. ב - 2002 המועצה אשרה תקציב בסך 11,028 אלש"ח מותנה באכיפת גביית כספי ארנונת אדמת בנין משנים קודמות ובאישור העלאת אגרת שמירה והחלת אגרת ביוב ע"י הממונה, על כן המועצה תקפיד על תקציב הוצאות בהתאמה. פעולות שיוטנו במימוש תקציב ההכנסות כמתוכנן. עודפי התקציב משמשים להקטנת הגירעון המצטבר משנים 1996-99.

ב. ביקורת פנים - היו חילופי תפקיד וב - 1/9/01 מונה מר ישעיה (שי) צפורי לתפקיד. במהלך התקופה ריכוז נושאי ביקורת שנערכה ע"י משרד הפנים ומבקרת הפנים לדיון בועדת הביקורת ובמליאת המועצה, מבצע מעקב לתיקון הליקויים בהתאם לסיכומי הועדה והמליאה.

כמו כן מבצע בדיקה על ניהול כספי הורים בביה"ס, מעקב אחר ביצוע החלטות מליאת המועצה ועריכת תאור תפקידי עובדי המועצה.
ג. סימון רכוש המועצה - בהמלצת הביקורת של משרד הפנים הוטבעה חותמת על פריטי הציווד, בביצוע הוספת מדבקה עם מספר סידורי על פריטי ציווד נידים.

ד. חוזים -

1. חוזה עם חב' ערים - להסדרת נוהל לקבלת תשתיות לאחריות המועצה וקבלת תשלום בגין כל הסכם פיתוח עם משתכן בסך 4500 ש"ח לפי מחירי אוגוסט 1997.
 2. חוזה עם חב' ערוצי זהב - לשדרוג מערכת הכבלים בשלב א' למערכת דיגיטלית עם פס רחב 860 מגהרץ ולהסדרת שירותי החברה לכלל המינויים בשוב ע"פ הרשיון שיש בידי המועצה מאת מפקד צה"ל.
 3. מוטורולה/מירס
 4. מינימרקט
 5. חברת אביב תעשיות
 6. חברת הניקיון אגודת השומרים.
 7. גינון - ש. ברזאני
 8. הסעות תלמידים - חב' גרשון טורס, דורקל
 9. רשות הדואר
 10. אתי כהן - הפעלת מעון
 11. רוני הלר - לכידת כלבים
 12. פנוי אשפה - חב' ד.ש.א. גזם - חב' מאיה, נייר עיתונים וקרטונים - חב' אמניר, פלסטיק - חב' מאיה.
 13. חוזים עם היועצים הבאים:
- יועץ משפטי - משרד עו"ד אבולוף ושות'
 - יועץ לביטוח - אריה לאובר
 - יועץ לגינון - עמוס רוזנטל
 - יועץ אדריכלי - גיא איגרא ממשרד איגרא - מלצר.
 - יועצים מהנדסים לקבלת תשתיות קירות תומכים - מריאן רוזנצווייג.
 - יועצים מהנדסים קבלת תשתיות מים וביוב - א. ויסלה (תה"ל).
 - תיק פרויקטים - זאב טמקין - פרויקטור לכביש בכניסה לשוב ולשצ"פים בחלקים שבאחריות המועצה.
 - תכנית אב תחבורה - דוד מרגלית ואלון אלגר.

ה. מכרזים מתוכננים

1. פנוי אשפה - נמצא בהליכי דיון בבימ"ש
2. הנהח"ש - בדיון בועדת מכרזים
3. גינון - בהכנת מפרט לפרסום מכרז.

- ו. יועצת למעמד האישה - הגב' נחמה סאס, חברת המועצה נתמנתה ליועצת למעמד האישה במועצה.
- ז. מבצע עובד מצטיין - נקבע נוהל לבחירת עובד מצטיין. בשנת 2001 נבחר העובד מנצור מנצור.
- ח. פנוי שלגים - גם השנה המועצה דאגה לפנוי השלגים להבטחת צירי נסיעה להגעה לבתים. בהתאם רוענן הנוהל.

10. התייחסות למכתבו של יוסי כוהל - חבר המועצה ויר"ר ועדת הביקורת בנושאי שכר, מסים, אגרות והשרות לאזרח - נתנה התייחסות מפורטת בכתב לידיעת כל התושבים. על דעת חברי המועצה הוחלט לא להמשיך ההתכתבות ברבים.

ב ב ר כ ה



דוד אפרתי
ראש המועצה

נספחים: מעקב אחר ביצוע החלטת המועצה
טבלת רשימת חברי ועדות המועצה

לשכת ראש המועצה

כ"ו בניסן תשס"ב
8 באפריל 2002
מ/ 3664

לכבוד

(חברי המועצה)

הנדון: מעקב החלטות ישיבות מליאה מינואר 2001 עד דצמבר 2001

1. להלן טבלה המפרטת החלטות ישיבת המליאה בציון מצב הביצוע נכון להיום:

ישיבה מס'	תאריך הישיבה	החלטות	בוצע/ לא בוצע	הערות
1/01	7/1/01	* מינוי ועדת כספים – דוד אפרתי יו"ר, אודי שלוי, יוסי פינטו חברים והגזבר משתתף. * פרסום דו"ח חדשי של בצוע התקציב ברמת מחלקות * הכנת תקציב קרנות הפתוח מראש לכל שנה בצמוד לתכנית בצוע שנתית. * ביצוע קיצוץ בתקציב בהיקף של 105 אלש"ח. * העלאת תעריף הארנונה למגורים ברמה של 6% לעומת שנת 2000. * העלאת אגרת שמירה ב- 10%. תוספת זו תוקדש לסעיפי ביטחון בלבד. * תקציב הסעות "הראל" החל מפברואר – יוני. יוטל על ההורים ברמה של 50% מהעלות.	בוצע בוצע בוצע בוצע לא בוצע – ראה ישיבה מס' 2/01	ראה ישיבה מס' 6/01 אושר ע"י משרד הפנים ב- 3/01
2/01	4/2/01	* אישור פרוטוקול מס' 1/01 מיום 7/1/01 * אישור חתימת חוזה ערוצי זהב * מימון הסעות לביה"ס "הראל" לשנת תשס"א * להעביר לדיון בועדת חינוך הצעה להשתתפות הורים בעלות התשלום של המועצה לעמותת ב"ס תיכון "הראל". * לדיון בועדת הכספים להציע מקור למימון עלות ההסעות למבשרת ציון לשנת תשס"א. * קירות תמך – הנושא יועלה לדיון בועדה המיוחדת לת"ב בהשתתפות מנכ"ל ערים – במקביל לדרוש מערים תשובות לכל השאלות המקצועיות ולהתנות מתן היתרי בניה חדשים באישור ערים בדבר תקינות הקירות מבחינה בטיחותית.	אושר בוצע בוצע בוצע בוצע-ראה ישיבה מס' 3/01 בוצע	

הערות	בוצע/ לא בוצע	החלטות	תאריך הישיבה	ישיבה מס'
	אושר בוצע	* אישור פרוטוקול מס' 2/01 מיום 4/2/01. * אישור תב"רים - תב"ר סובה להורדת תלמידים ליד ביה"ס יסודי. תב"ר חממה טכנולוגית.	4/3/01	3/01
	בוצע בוצע	* אישור מינוי יו"ר ועדת ביטחון - אודי שלוי במקום יוסי כוהל שביקש לסיים תפקידו זה. * אישור מימון הסעות לבי"ס תיכון הראל.		
	אושר אימון הקריטריונים	* אישור פרוטוקול מס' 3/01 מיום 4/3/01. * מסמך קריטריונים להנצחה פרטית בישוב.	1/4/01	4/01
	אושר בוצע	* אישור פרוטוקול מס' 4/01 מיום 3/4/01. * אישור שימוש בתב"ר מס' 68 למטרת עבודות רצוף עד 50,000 ש"ח (ובסך כולל של 100,000 ש"ח).	6/5/01	5/01
	אושר בוצע	* אישור פרוטוקול מס' 5/01 מיום 6/5/01. * אישור בקשת שני עובדים - מנצור מנצור וסמי מנצור לעבודה פרטית. * אישור תב"רים - תב"ר פיתוח ותשתיות למועדון נוער.	3/6/01	6/01
	בוצע	- תב"ר לשפץ מבנה הגנון ומגורי חיילים.		
	בביצוע	- תב"ר לריהוט מועדון נוער בממון מפעל הפיס.		
	בוצע	* אישור ממון יתרה שלילית של התבר"ים בסך 927.71 ש"ח מקרן הפיתוח.		
	בביצוע - מתעכב עקב הליך משפטי	* מכרז פנוי אשפה - ינוהל מ"מ עם החברות שהשתתפו במכרז וכן עם חברות נוספות - לאחר שכולן תעמודנה בכל תנאי המכרז - במטרה להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז חדש.		
	בוצע	* ביטול ועדת כספים - אישור ביטול ועדת כספים והעברת סמכויותיה לוועדת הנהלה.		
	אושר בוצע בוצע בוצע	* אישור פרוטוקול מס' 6/01 מיום 3/6/01. * אישור תב"רים - תב"ר להחלפת נורות נל"ג. - תב"ר החלפת רכב ביטחון. * אישור בחירת ראש המועצה כנציג הר אדר למליאת איגוד ערים לכבי אש. מ"מ יהיה אבנר דובדבני. * אישור לתת פטור מארנונה על אדמת בנין למשפחות ששילמו את כל האגרות שזכאיות לקבל היתר בניה, שמעוכב אך ורק בגלל מצבן של קירות התמך הסמוך למגרשם.	1/7/01	7/01

הערות	בוצע/ לא בוצע	החלטות	תאריך הישיבה	ישיבה מס'
	אשר בוצע בגמר ביצוע (ראה ישיבה מס' 10/1).	* אישור פרוטוקול מס' 7/01 מיום 1/7/01. * אישור בחירת מבקר המועצה מר ישעיהו ציפורי. * הרחבת מועדון נוער - המליאה בוחרת בחלופת הרחבת מועדון הנוער בבניה קשיחה בתנאי שהבניה תיגמר עד סווח זמן של שנה מיום קבלת ההחלטה. הבניה תהיה בהיקף של 60 מ"ר בניה ובעלות מוערכת של כ- 120 אלש"ח. * אישור תב"ר - יעוץ לקראת קבלת תשתיות מים וביוב. * דחיית אישור תב"ר למימון שרותי יועצים לקבלת תשתיות עד לקבלת דר"ח ממהנדס המועצה על מה שנעשה עד כה ע"י מריאן רוזנצוויג. * אישור השכרת גן ילדים לגב' אתי כהן למטרת הפעלת גנון פרטי בתשלום סמלי של 1200 ש"ח לשנה.	5/8/01	8/01
	אשר אשר בטיפול בטיפול בוצע בוצע	* אישור פרוטוקול מס' 8/01 מיום 5/8/01. * אישור יעוץ בקבלת תשתיות בהשתתפות המהנדס מריאן רוזנצוויג. * אישור תב"רים - תב"ר לבצוע שפוף ושקום כבישים. - תב"ר לבצוע כביש אספלט למועדון הנוער. - תב"ר להכנת חדר לארכיון בחלל מתחת למבנה בית הכנסת. * אישור חוזה ההתקשרות בין הגב' אתי כהן למועצה להשכרת מבנה הגן למטרת הפעלת גנון לגיל הרך.	2/9/01	9/01
	אשר בוצע בוצע אשר מחשב בשל תהליך משפטי. בביצוע בטיפול בטיפול בוצע בוצע בוצע בוצע בגמר ביצוע בוצע (פכר' 2002)	* אישור פרוטוקול מס' 9/01 מיום 2/9/01. * הגדלת סכומי ביטוח בגין אחריות מקצועית ונושאי משרה. * חתימת הסכם בין הר אדר ערוצי זהב וערוצי אדום מכרז פיננוי אשפה וגזם. * אישור תב"רים - תב"ר לבניית מעון יום. תב"ר להצבת שני גנרטורים. תב"ר קירות תומכים - המשך. * סגירת תב"רים - תב"ר חנית מבוא השקד. תב"ר רענון תיק רופא. תב"ר רכב בטחון. תב"ר מתקנים וציוד לגן. * אישור תב"ר הרחבת מועדון נוער. * נסיעה (פרטית) של ראש המועצה לאתיופיה (5 ימים).	4/11/01	10/01

11/01	2/12/01	* המשך התקשרות עם משרד עורכי דין אבולוף-צדוק. * אישור פרוטוקול מס' 10/01 מיום 4/11/01. * אינטרנט ישובי – התנתקות מחברת ICC. * תב"ר לבניית מעון יום. * תב"ר חבור תשתיות מועדון נוער. * תב"ר בנית המשך לסובה ומפרץ לאוטובוס. * תב"ר בנית מבנה שרותים באתר אנדרטת הראל. * דיון מיוחד בקשר להמשך העסקת מהנדס המועצה.	בוצע אושר בוצע בביצוע בוצע בטיפול בוצע בוצע	
12/01	19/12/01	* פרידה מעו"ד ירון סולברג. * ישיבה מליאה שלא מן המניין – תקציב 2002. - ארנונה למגורים – תעודתן על פי הנחיות משרד הפנים ב- 2.5% המגמה בשנים הבאות תהיה להגיע בארנונה ל- 46 ש"ח למ"ר כאשר היום אנו נמוכים ב- 10 ש"ח מרמה זו. בגלל ייקור אגרת שמירה וביוב לא נעלה בשנת 2002 ארנונה למגורים. - אגרת שמירה – להעלות ל- 1500 ש"ח לשנה למשפחה. יעשה מאמץ לגבות האגרה גם מדיירי משנה. - אגרת ביוב – הוכנה טיוטת חוק עזר אגרת ביוב לעיון המליאה. כמו כן הועבר תחשיב על פיו חושבה האגרה בסך 1.91 ש"ח למ"ק + אגרת מכון סיהור 1.22 ש"ח למ"ק. - נושאי כ"א – כולל הגדלת משרת גזבר ל- 0.9 משרה ידון בועדת הנהלה ואח"כ במליאה. - תל"ן מועצה לשנת תשס"ג – ידון בועדת חינוך. - תיבדק תוספת תקציב לביה"ס בסך 15 אלש"ח.	בוצע אושר בוצע בתהליך אישור הממונה סוכם על דיון נוסף לא אושר בועדת הנהלה אושר אושר	

2. לידיעתכם.

ב ב ר כ ה



דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מנהלים/רכזים

ועדות המועצה

מס'	שם הועדה	יו"ר	חברים
	<u>ועדות חובה</u>		
1.	ועדה מיוחדת לתכנון ובניה	דוד אפרתי	חנה יונס, יוסי כוהל, אודי שלוי, יהודה בן חור, יוסי פינטו, נחמה סאס, ער'ד ענבל קורקוס, קובי עירן.
2.	ועדת משנה לתכנון ובניה	דוד אפרתי	קובי עירן, דנה נסים.
3.	הנהלה	דוד אפרתי	חנה יונס, אודי שלוי, יוסי פינטו, ער'ד ענבל קורקוס, עמיחי אופיר, אבנר דובדבני.
4.	מל"ח	דוד אפרתי	יוסי כוהל, נחמה סאס.
5.	מכרזים	אודי שלוי	יהודה בן חור, יוסי פינטו, ער'ד ענבל קורקוס, אבנר דובדבני, עמיחי אופיר.
6.	בקורת	יוסי כוהל	יהודה בן חור, נחמה סאס, דודי פיינשטיין.
7.	הנחות בארנונה	יוסי פינטו	חנה יונס, נחמה סאס, אבנר דובדבני, דורית פסו, ער'ד ענבל קורקוס.
8.	ערר ארנונה	יצחק שחק	שי גרינשפון, דיאנה וולקוב, ער'ד ענבל קורקוס, אבנר דובדבני.
9.	תמיכות	יוסי פינטו	נחמה סאס, יהודה בן חור, ער'ד ענבל קורקוס, אבנר דובדבני.
	<u>ועדות רשות</u>		
10.	בטחון	אודי שלוי	יוסי כוהל, יגאל זקן, איתן צוברי, מנחם מור, מיקי הר-געש, שגיא הראל, סימה רחמני (השטורט), דודי פיינשטיין, קובי אבידן, מוטי אלימלך, עובדיה (רבש"צ), איזי לרר, ירון אפל.
11.	חינוך	יהודה בן חור	יעקב שפסר, אורלי שלוי, יצחק פפו, עמירם שומרוני, אתי סרוק, שלי פיצי'סקי, מרשה שבירו, הדא עמיר, לייה בראל, עדנה יוגב, אלכס פרבר, הניה רוטשילד ואריאלה קובי, יוסי פינטו, אלנה פלד, טל אפל, איתן צוברי, רחל שילה.
12.	תרבות נוער וספורט	אודי שלוי	יוסי פינטו, בני חן, מנחם מור, עדינה פלדמן, צוצי גוזלן, טלי מורדוך, חגית שחק, מיקי הכהן, ניר אילון, יגאל זקן, משה אשל, הדא עמיר, אורלי שלוי, הניה רוטשילד, רגב אילון, קרן קרנץ-פרסי.
13.	תכנון פתוח ואיכות הסביבה	חנה יונס	נחמה סאס, אודי שלוי, אורי עלוני, מירה חן, זאב טמקין, דורית ויסקינד, מיכה בלום, תמי כפיר, אילנה בלקינד, שולמית אחי יובל, איציק אחי יובל, טלי מורדוך, אפי למברגר, אשר עמיר, טוני בניטה, עידית זיו, מנחם מרקוס, נתן סאס, אורנה מחנאי, ניר אילון, אריאלה רואה, מוטי אלימלך, אלון בן-צור, דינה ארז, אורי אבלס, יוסי פינטו, אלי בן דוד, ענת לוי, קובי עירן.
14.	יזמות	דוד אפרתי	זאב טמקין, יפתח אלישיב, ענת לוי, נחום זקן, משה בן זאב, ישראל סרוק, ברוך טפר, יונתן איתן, זאב מחנאי, יוסי הראל, אלי יונס, יוסי בן דוד, בני טאוב, שמעון שטיין, קובי עירן, אבנר דובדבני.

ט"ז טבת, תשס"ב
 31 דצמבר, 2001
 כ/3834

אל: חברי המועצה

הנדון: מועדי כינוס של מליאת המועצה מינואר 2001 ועד דצמבר 2001

1. להלן טבלה המפרטת את מועדי התכנסות ועדות המועצה.

מס' סדורי	שם הועדה	סח"כ ישיבות	תאריך התכנסות הועדה
1.	מליאת מועצה	12	7/1/01, 4/2/01, 4/3/01, 1/4/01, 6/5/01, 3/6/01, 1/7/01, 5/8/01, 2/9/01
2.	הועדה המיוחדת לתכנון ובניה	9	19,12/01, 2/12/01, 4/11/01 (דיון מיוחד תקציב 2002).
3.	ועדת הנהלה	10	25/1/01, 4/2/01, 20/3/01, 1/4/01, 10/6/01, 1/7/01, 22/7/01, 25/9/01, 4/12/01, 28/10/01, 22/7/01, 1/7/01, 31/5/01, 27/2/01, 31/1/01, 25/12/01, 11/12/01
4.	ועדת בקורות	3	6/11/01, 11/10/01, 16/1/01
5.	ועדת ערר ארנונה	2	26/11/01, 5/8/01
6.	ועדת תמיכות	1	27/12/01
7.	ועדת קניות	28	2/1/01, 14/1/01, 13/2/01, 20/2/01, 23/3/01, 1/4/01, 30/4/01, 13/5/01, 20/5/01, 6/6/01, 7/8/01, 6/8/01, 22/7/01, 3/7/01, 20/6/01, 17/6/01, 12/6/01, 11/6/01, 6/6/01, 13/8/01, 19/8/01, 22/8/01, 5/9/01, 20/9/01, 21/10/01, 7/11/01, 18/12/01
8.	ועדת ביטחון	10	4/1/01, 7/3/01, 22/5/01, 12/7/01, 6/8/01, 14/10/01, 6/11/01
9.	ועדת חינוך	8	1/12/01, 13/11/01
10.	ועדת ת"ס (תרבות, נוער וספורט)	6	21/1/01, 25/2/01, 20/5/01, 15/7/01, 23/9/01, 15/10/01, 4/11/01, 26/11/01
11.	ועדת תכנון פיתוח ואיכות הסביבה	7	7/2/01, 18/3/01, 17/6/01, 29/7/01, 10/9/01, 20/11/01
12.	ועדת יזמות	1	14/3/01, 7/5/01, 7/6/01, 20/6/01, 4/7/01, 8/8/01, 20/12/01, 18/7/01

13.	ועדת מכרזים	10	25/9/01, 20/8/01, 9/7/01, 5/7/01, 11/6/01, 20/5/01, 6/5/01, 28/3/01, 14/3/01, 22/10/01	
14.	ועדת מל"ח	2	27/11/01, 10/5/01	
15.	ועדת הנחות בארנונה			

2. הנתונים מצביעים על פעילות ענפה ועל שותפות מלאה של חברי מועצה ותושבים בוועדות החובה והרשות ועל כך הוקדשו.

ב ר כ ה

דוד אפרתי
ראש המועצה

העתק: מנהלים/רכזים



ד.ב. צמח ירדנה
מיקוד 4785
טלפון 01 5144751
פקס 01 5144752

כ"ד חשוון, תש"ס
3 נובמבר, 1999
מ-2210

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 9499 7 - 11. 1999 התקבל לתיק: 6107 ה'א' 32
--

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביר"ש
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

מצ"ב דו"ח המסכם ארבע שנות כהונתה של המועצה הממונה שעמדתי בראשה.

בכבוד רב,


יצחק בלק
ראש המועצה



בראש סדר העריפויות שלנו עמד חינוך הילדים, הפורמלי והלא פורמלי. בית הספר וכל נספחיו זכו למלוא חשומה הלב, כמעט לכל המשאבים הדרושים, למנהלות ולמורים הטובים ביותר ולתוכניות הלימוד, החינוך וההעשרה המתקדמות ביותר.

תוכנית הפיתוח של היישוב יצאה לדרך ובצורה טיפוח הנו והסביבה, שיפור אספקת המים, מאספי ביוב, פינוי האשפה, הבטחון, השיטור הקהילתי וכמובן חיי התרבות, הספורט, הספרייה - וכל מה שתורם לאיכותו של יישוב. זכו למענה יסודי, עכשיו, נמרץ ויעיל. בכל העשייה הגדולה הזאת לא שכחנו לרגע מי קדם לנו בקרב על המקום: חסיבת הראל. מתחם האבדורה שוקם ושופץ ובמקום הוחל בפיתוח פארק שיכבד את הלוחמים ואת הראשונים.

שלוש פעמים ברציפות זכינו ב"כוכבי הופ" מטעם המועצה לארץ ישראל יפה והלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הכריזה על הראדר כשני ברשימת היישובים המבוססים בארץ, לפי קנה מידה חברתי כלכלי.

עם כל זאת אנו בראשית הדרך. אמונכם בדרכנו נתן לנו בטחון ואת הפירות כולנו קוטפים. אני מודה אישית בשמי ובשם חבריי, לכל התושבים, העובדים, הרשויות והארגונים שתמכו בנו ואיפשרו לנו לקיים את מה שהבטחנו.

יצחק בלק
ראש המועצה

המגנט שלנו, ושלי אישית, היה להקים מועצה מקומית בהראדר, להניח יסודות לתשתית מוניציפאלית מודרנית, להתאים את תפקודי המועצה, משאביה ותכניתיה לצרכים הייחודיים של הראדר כיישוב קהילתי ולנסות לעצב תבנית יישובית, שהתושבים ירצו ויאבדו כדי לחיות בה ובחוכה, המוטו המוניציפאלי שלנו היה לבנות יישוב צעיר ומתפתח שאיכות החיים בו תהיה לשם דבר.

כעת, בהתקרב יום הבחירות הראשון בתולדות המועצה המקומית, מותר לנו לחרוג לרגע אחד ממידת הצניעות והענווה שבה נהגנו, ולומר בגלוי כי עשינו את זה. החיים ביישוב הם איכותיים, דינמיים ומתפתחים בדיוק במסלול שקבענו לעצמנו: יישוב קהילתי ליד עיר גדולה, איכות חיים בסביבה ירוקה, חינוך ותרבות לכל.

מסכת העבודה של המועצה המקומית החלה בניבוי תוכניות אב, שבוצעו ממש כמו בתולדות המפעל הציוני כולו - תוך כדי דיונים, התלבטויות, קשיים, אכזבות והצלחות. לפנינו היה אתגר שדרש תשובות ופתרונות יום יומיים, מידיים וזמניים, לצרכים של יישוב חדש ומתחיל וביבזמן חייב אותנו לדון על השלכות כל מעשה לעתיד היישוב. כך מצאנו את עצמנו בונים ומתכננים, מפתחים ומחדשים, סוללים ומגיבים ברזמית והכל תוך כדי שיתוף התושבים, מיסדי ובני המקום, שעמדו בצדק על זכותם ועל חובתם להכריע על דמות יישובם, בכל תחום, בכל תוכנית, בכל פרויקט.



המועצה המקומית, בתמיכת כל התושבים, העמידה את ביסוסה, התפתחותה והתחדשותה המתמדת של מערכת החינוך בראש סדר העדיפויות ביישוב. לשמחתנו הבינו כל הגורמים כי אנו, כיישוב צעיר ודינמי המעצב את אופיו ותדמיתו, מחויבים להבין ולפעול בעניין זה ברוח "נאה חרש ונאה מקיים".

בספר תולדות הראדר, ייכתב בוודאי, שהמאבק הציבורי הראשון שניהל תושבי המקום הוא בנושא החינוך (הקמת והרחבת ביה"ס). מאז אותו מאבק הסטורי לא היה עוד צורך להיאבק. לכל הרשויות הממשלתיות, הציבוריות והקהילתיות היה ברור כי בראש סדר היום היישובי שלנו עומדים הילדים וחינוכם.

כדי להוציא מרציות זו מדיבורים למעשים היה צורך לפעול במקביל בשני מסלולים: המסלול הראשון הפיזי, שכלל בנין, שיפוץ, התאמה וציוד מבנה ביה"ס ונספחיו לצרכים הלימודיים והחיצוניים. המסלול השני התוכני כלל עיצוב מדיניות חינוכית יישובית המתאימה לצרכי היישוב תושביו וילדיו.

בתחום הפיזי לא נחסכו משאבים ומאמצים כדי לתת לתלמידים ולמורים את מלוא האפשרויות כדי לקיים ולפתח בבית-הספר ובגן הילדים, פעילות לימודית, חינוכית, חברתית, תרבותית וחוויתית.

מיזוג אויר, כיתת מחשבים, מועדון נוער, מגרש כדורסל, חצר משחקים, ריהוט וציוד מודרני ורכישת ספרים למרכזיה הפדגוגית ולכיתות - הם רק מקצת האמצעים שהועמדו לרשות הילדים ומחנכיהם.

במישור החינוכי עיצב ביה"ס את אופיו המיוחד תוך העמדת הילד וצרכיו, הקהילה ומאוויה במרכז. נמצאה דרך לשלב בעבודה החינוכית את ההורים וכך לעצב את ביה"ס כמסד קהילתי לכל דבר, צוותים משותפים להורים ולמורים דוג ארוכות בשאלה מהי דמותו הרצויה של בוגר ביה"ס ששלט בתחומי הערכים, האישיות, הידע והמיומנויות, לראשונה נבחרה הנהגה ביה"ס משרות משותפת, נכתבה אמנה ביה"ס משרות המהווה בסיס לעבודה החינוכית כולה והופעלו עשרות יוזמות, תוכניות ומבצעים שבבסיסם הצורך לחנך לאזרחות טובה, לדמוקרטיה, לאי אלימות, למעורבות, לאכפתיות, לאינטגרציה, לשוויוניות, למצוינות ולהצטיינות.

בשיטתם לצרכים החינוכיים - שמתבטאים הם משתנים ומתעדכנים ללא הרף - הופעלה בבית הספר תוכנית ייחודית לתינוק לימודי היהדות (תל"י). בתוכניות הלימודים שולבו מקצועות ותחומים שבאו להכשיר את התלמידים לחיים בעידן המודרני, הטכנולוגי, הטלוויזיוני והתחרותי. במסגרת זו נלמדו נושאים חדשניים כמו לימוד והנאה בקריאת ספרים, אכילה ותזונה נכונה, דרכים נכונות לקליטת עלייה, חינך סביבתי ויישום התפיסה החינוכית לפיה "כל תלמיד יכול".





"בית-קפה" ותנועת נוער במסגרת הפעולות

התרבותיות מתקיימים ארועים תרבותיים בחגים, ולאורך השנה, הכוללים הצגות לילדים, שעות סיפור, מועדוני זמר, קבוצות דיאטה ועוד. בקיץ האחרון הוחל בהפעלת "בית-קפה" לנוער (במתנ"ס) ששימש כמרכז פעילות וביולוי במשך תקופת הקיץ. בית-הקפה הכיל, מלבד שתייה ו"נשנושים", משחקי שש-בש, דמקה, פינג פונג, סרטי וידאו ועוד. במועצה מקווים כי בית הקפה יהפוך למסורת בקייצים הבאים.

תנועת הנוער "מחנות העולים" קיבלה תאוצה ומשנה לשנה אנו עדים להתבססות של דפוסי ארגון והנהגה של מד"צים ורכזים.

המועצה דאגה לשיפור התנאים הפיזיים של המבנה המשמש את תנועת הנוער: המבנה שופץ, נרכש ציוד והתנועה זוכה לסייע לוגיסטי בכל פעולותיה החברתיות הכלל-יישוביות.

חוגים וספורט למרות העובדה שמספר הילדים

ב-3 השנים האחרונות ירד עד כ-20 ילדים בשכבת גיל, פועלת ביישוב מערכת חוגים מגוונת וענפה עם מספר רב של משתתפים.

בחוגים לוקחים חלק גם ילדים מיישובי הסביבה, מה שמאפשר את המשך קיומם של חוגים, שהיו עשויים להתבטל עקב מספר קטן של משתתפים.

עשרות חוגים, קבועים ומשתנים, פעלו ביישוב לאורך השנים. לאחרונה פועלים ביישוב החוגים הבאים: חוג תנועה למבוגרים, התעמלות ותנועה, מחול ותנועה יצירתית לנערים, תנועה יצירתית לילדי גן וכיתה א', מחול יצירתי לכיתות ב-ג, חוג מדע, טוקאנדו (אמנות לחימה קוריאנית), דרמה, טרוס-כלי, ג'ימבורי וכדורסל.

קבוצות הכדורסל של הראדר מונות כיום כ-80 ילדים בהן קבוצות ליגה ייצוגיות של היישוב. המועצה גיבתה את הפעולות בתקציבים, ציוד, תחזוקה וכל הנדרש כדי לאפשר רמת שרות גבוהה.



תוכנית אב לתברואה איכות החיים של

התושבים נמדדת, בין השאר, ברמת התברואה, הטיפול בפסולת ובסילוקה, השמירה על טאטוא ונקיון, הדברת מזיקים, שרותים וטרינריים ועוד. בכל אלה, ובעוד שורה ארוכה של תחומים, עסקה תוכנית-אב ראשונה לתברואה, שהתמנה על ידי המועצה המקומית ושרוב מסקנותיה כבר יישמו. התכנית התבססה על האוכלוסיה הקיימת בהר אדר (כ-1,500 תושבים המתגוררים ב-300 בתי אב) ועל שלב ב' שבו יוקמו 700 בתי אב נוספים.



אלה עיקרי התכנית:

- על פי ההמלצות הוכפל נפח האצירה, כל המכולות הוחלפו ומערך איסוף הפסולת שופר לאין ערוך. מכולות האשפה עוברות ריסוס באופן שוטף.
- טאטוא ונקיון - מכונת טאטוא מופעלת אחת לשבוע במסך לעבודה ידנית והתקנת אשפתונים, דגש רב הושם על פעולות חינוך והסברה.
- הדברת מזיקים - תכנית האב סללת דרכים לטיפול מונע, לניסור דגירות ומפנעי יתושים, לטיפול בזחלי יתושים וביחושים "כונרים", בזבובים ובמכרסמים למיניהם. המועצה מבצעת ריסוסים עונתיים למניעת מפגעים אלה.
- שרותים וטרינריים - הוגברו פעולות הפרסום על מנת להביא למודעות הציבור נושאים וטרינריים (כמו כלבת). לאחרונה, התקבל חוק עזר ללכידת כלבים משוטטים.
- חוקי עזר - התכנית מפרסמת רשימת חוקי עזר שנתקבלו ואושרו עלידי המועצה ומערך, להפעיל ולאכוף אותם.

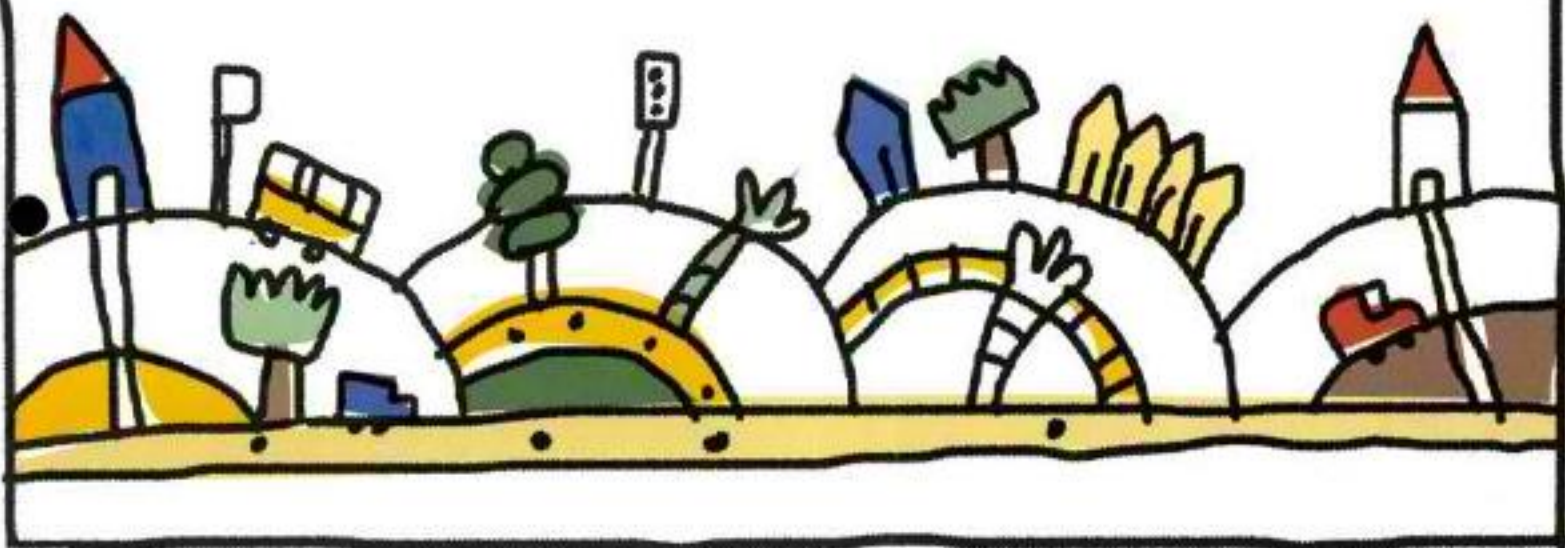




מהפך בשיטת פיני הגזם - החל מראשית

שנת 99' הוחל בפיני הגזם ביום קבוע וממוקמות ריכוז ידועים על ידי משאית מצבט ומחולת. מדובר בשיטה חדשה המתאימה לאופי היישוב, והיא חסכונית בשטח הקרקע. משאית מצבט אוספת את הפסולת למכולה המותקנת מעליה ומפנה את הגזם למטמונות רשמיות, דבר המאפשר את נקיין היישוב למשך כל ימות השבוע.

פרק חשוב בתוכנית האב עוסק - ולא במקרה - בפעולות חינך והסברה. המעורבות האישית של כל אזרח ואזרחית, ילד וילדה בנושא זה, היא המקדם הטוב ביותר לשיפור איכות הסביבה. המועצה יזמה פעילויות והפעלות חינוכיות מיוחדות בנושא זה, כדוגמת מבצע נקיין ילדי היישוב, שבו נאספו 650 ק"ג אשפה דומה, כי אין חולקים על כך שהדוגמא האישית של כל אחד ואחת מהתושבים היא היא חוק העזר העירוני הטוב ביותר.





188 עיריות ומועצות מקומיות במגזר היהודי והערבי, דורגו על פי הרמה החברתית והכלכלית של האוכלוסייה, וזאת לפי מחקר שהוזמן על ידי משרד הפנים. הרמה החברתית הכלכלית אופיינה על פי רמת חינוך והשכלה, מקורות הכנסה ורמת מינוע של התושבים, מאפייני תעסוקה ואבטלה, מקבלי גמלאות של הביטוח הלאומי ועוד, הרשויות המקומיות סווגו ל-10 קבוצות האמוגניות לפי המודד החברתי-כלכלי שלהן, כאשר קבוצה 10 מאפיינת את הרמה החברתית-כלכלית הגבוהה ביותר.

הישובים המבוססים ביותר בישראל

1. סביון
2. הר-אדר
3. עופר
4. כפר סמריה
5. הסוּסָה כנרת
6. כוכב יאיר
7. כפר ורדים
8. שוהם
9. רמות השבים
10. סככים-רעות

(סעריב יום ג', א' תמוז תשנ"ט,
15.6.99)

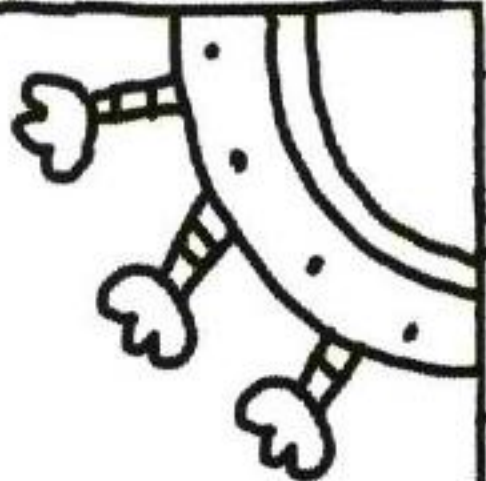
כבר שלוש שנים ברציפות זוכה הר-אדר להכרה כאחד היישובים האיכותיים ביותר בארץ וזוכה לקבל את "חמשת כוכבי היופי" במסגרת תחרות "קריה יפה בישראל יפה" המערכת ביוזמת המועצה לארץ ישראל יפה.

היישוב קיבל את מלוא הנקודות בכל תחומי התחרות ובהם פני היישוב, רישות ירוקות, רחובות וצירים מרכזיים, תחזוקה כללית ויוזמות מקומיות. גם השנה מועמד היישוב לזכות בחמשת כוכבי היופי וגם... בדגל היופי.

הר-אדר - שני ברשימת היישובים המבוססים בארץ

היישוב הר-אדר דורג במקום השני ברשימת היישובים המבוססים בארץ אחרי סביון ולפני עומר, על פי נתונים רשמיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס).





מים

בעבר הייתה אספקה לקהיה של מים ביישוב, שבאה לידי ביטוי בלחץ מים נמוך באזורים מסוימים. בעקבות זאת ערכה המועצה תכנית-אב לאספקת מים להראדר, לשלב א' וב'. הביצוע של התכנית לשלב א' הוא באחריותה של המועצה, שפרסמה לאחרונה מכרז ובעקבותיו יוחלפו צנורות מים לקוטרים גדולים יותר, יסגרו מעגלי מים, יוחלפו מגופות (שיברים) ועוד. ביצוע התכנית בשלב ב' הכולל גם בניית בריכת מים חדשה, היא באחריות חברת "ערים". אנו מקווים כי בקיץ הבא יורגש שיפור משמעותי באספקת המים הכללית.

ביוב

מתקן הביוב המקומי הישן גרם למטרדים. כיום הביוב מוזרם למאסף כיסלון שהוא המאסף האזורי. המועצה הגיעה להסכם עם בעלי המטעים בכפרים הערביים בידו ובית סוריק, שדרכם עוברים הצינורות המאספים.



מערכת הכבישים - המועצה ערכה סקר כבישים. שעל פיו נבנתה תכנית לשיפוץ, שיקום וריבוד כל הכבישים ביישוב. במסגרת זו נעשו סימונים בטיווחיים ונבנו פסי האטה על פי התקן. כל הכבישים ביישוב צופו ורובדו בשכבת אספלט חדשה.

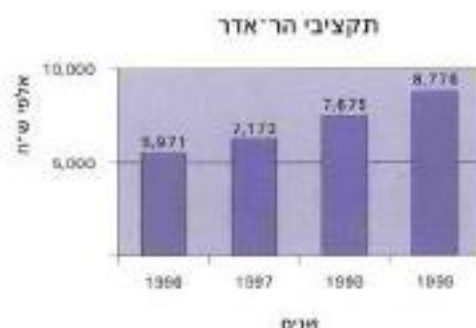
הכביש הראשי (כביש מס' 20) - הסתיימה סלילת הכביש הראשי בחזית היישוב. הכביש הוא דירמסלולי, כאשר הצד הסמוך ליישוב משמש את מכוניותיהם של תושבי הראדר וחלקו הצפוני משמש משאיות וכלי רכב בפרויקט שלב ב'. בין שני המסלולים יהיה אי גינון ובו עמודי תאורה דירמדיים.

כביש 425 - מע"צ ערכה לאחרונה סקר תחבורתי בעניין נחיצותו של כביש 425 ממחלף עין חמד לגבי סמאל, על פי הממצאים של מע"צ, אין צורך בכביש כזה ויש למצוא אלטרנטיבה לכביש גישה להראדר. המועצה המקומית פנתה למכון לחקר התחבורה על מנת לקבל חוות דעת נוספת לגבי נחיצותו של הכביש, שכן מסקנותיו של הסקר אינן מקובלות עליה.

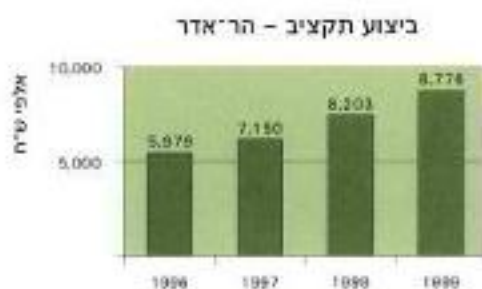
מדרכות - הוחלפו אבני שפה, תוקנו שקיעות ומקרים במדרכות, הנובעות כתוצאה מהעובדה ששורשי העצים מרימים את המדרכות. גומחות העצים טופלו וסודרו.

המספרים מדברים בעד עצמם

להלן המספרים באלפי שקלים:



שנים	תקציב
1996	5,971
1997	7,173
1998	7,675
1999	8,776



המאזן הכספי של מועצת הר"אדר (1998)

סה"כ הכנסות 7970

סה"כ הוצאות 8203

גרעון 233 שמתוכם 50 חוב של עמותת הר"אדר

למועצה 120 זקיפת הכנסות ריבית מהקרנות,

שהופרשה מהתקציב השוטף לזכות הקרנות.

סה"כ גרעון 63

הרכב קרנות באלפי שקלים

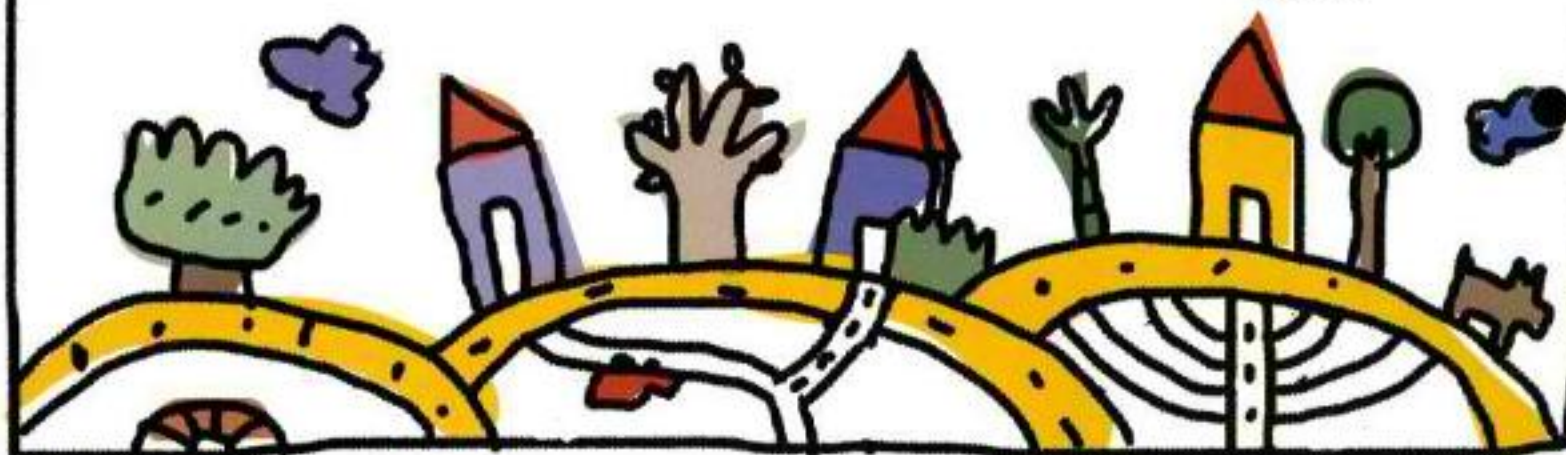
קרן פיתוח 802

קרן לשיפור תשתיות שלב א' - 528

קרן משק המים 1009

קרן מבני ציבור 201

סה"כ 2593



יצירת כלים למניעה, אכיפה ופיקוח לכל המתרחש בנושאים שהם בתחום טיפולה של המשטרה.

גנרטורים חדשים שני גנרטורים הותקנו בשטח השיפוט של המועצה המקומית. האחד נועד לגבות את המשאבה המספקת מים לבריכת המים באגדרטה, והשני בא להבטיח את מערכת התאורה הביטחונית והציבורית במרכז היישוב. נמסר כי גנרטורים אלה הם חלק משיפור מערך המשק לשעת חרום (מל"ח). לאחרונה נרכשו עוד שני גנרטורים חדשים, שיוותקנו בקרוב בכך, מקווים. יושלם תגבור התאורה הביטחונית והציבורית ביישוב כולו בשעת חירום.

ידידה של 43% במספר הפריצות לבתים

בשנת 98 חלה ירידה של 43% במספר הפריצות לבתי התושבים. במחצית שנת 1997 (חודשים יולי-דצמבר) דווח על 14 פריצות לבתי תושבים לעומת 1998 בה נרשמו 8 מקרים בלבד. עובדה זו מקיפה למרות של חיילי חטיבת בנימין, המבצעים פעולה גלויה וסמויה סביב היישוב בכל שעות היממה, למאבקים העושים את זמנם בתצפיות וסיורים ביישוב ומחוצה לו, ולפעילות האינטסיבית של המשטרה. פעילות זו נעשית בתיאום ובהנחיית קצין הביטחון של המועצה ובפיקוח הרבש"צ (רכז ביטחון שוטף צבאי).



תפיסת הביטחון שהתגבשה ביישוב, בנויה על שיטה מערכתית, שעל פיה הדרך להענקת ביטחון אופטימלי היא על ידי תיאום בין כל המערכות הביטחוניות כמו: חברת השמירה, המשמר האזרחי, צבא ומשטרה (המשטרה מעבר לקו הירוק מופעלת על ידי הצבא). פעילות המשטרה ביישוב באה לידי ביטוי באמצעות המשמר האזרחי והשיטור הקהילתי. הפעולה המשולבת של הגופים הללו יוצרת נפח פעילות רב ומהווה גורם מרתיע לביצוע עבירות פליליות ואחרות.

הופעה שמירה מקצועית החל מתחילת

חודש יוני '98 האפעלה בתחום השיפוט של המועצה המקומית, שמירה מקצועית בשכר על ידי חברה שזכתה במכרז. על הנהגת השמירה הוחלט במסגרת המאמצים להגביר את רמת הביטחון של התושבים. בנוסף לשמירה מוגנו כל מוסדות הציבור (משרדי המועצה, בית הספר, גני הילדים, בית הכנסת) באמצעים אלקטרוניים חדישים המחזורים למוקד ודרכו לרכב שמירה נייד המסוגל להגיב על קריאה במהירות רבה. בין התושבים יש מי שהתקינו בביתם גם מערכות אזעקה פרטיות. בנוסף, הותקן שער כניסה דרומי להרצאה, ובוצע עיבוי הגידור.

כל האמצעים הללו - בנוסף להגברת סיורי המשטרה, משמר הגבול וצה"ל ועירונות התושבים - עשויים להגביר את תחושת הביטחון בעתיד ולמנוע, ככל האפשר, פגיעות בגפש וברכוש.

מרכז לשיטור קהילתי (מש"ק) הוקם ביישוב

מתוך כוונה למקד את פעילות המשטרה והמוסדות הקהילתיים לפעול למען שלום הציבור וביטחונם.

פעילות המרכז מתבטאת בהגברת המודעות הציבורית ליצירת בסיס לפעולה משותפת: קירוב מוקדי השרותים של המשטרה מהעיר ליישוב, חיזוק שלטון החוק על ידי אכיפה בזמן אמת.

סקר בקרב תושבי הרצליה:

שביעות רצון כללית מתפקוד המועצה, המטה והיחידות

"ציון גבוה ניתן לטיפול בתברואה ובתשתיות * מרוצים מאיכות הטיפול בנוער, הספורט, התרבות ומתקני המשחקים לילדים"

תושבי הרצליה הביעו שביעות רצון כללית מתפקוד המועצה המקומית, מטה המועצה, יחידותיה והשרותים הביתניים לאוכלוסייה - זאת מגלה סקר דעת קהל שנערך בקרב 1500 תושבים (כ-300 בתי אב). נמצא כי 72.2% שבעי רצון מאיכות השירות של לשכת ראש המועצה בעוד 27.8% אינם מרוצים. גזברות המועצה זכתה להערכה של 52.6% מהתושבים מול 47.5% שאינם שבעי רצון מתפקודה. רוב מוחלט (79.6%) מרצה מאיכות השרות של מזכירות המועצה, כרבע (20.4%) אינם מרוצים. הסקר מראה, כי בתחום התברואה והתשתיות יש בקרב התושבים, שביעות רצון רחבה ביותר, אלה המצאים: 78.5% מרוצים מאיכות האיסוף והפינוי של האשפה לעומת 21.4% שאינם מרוצים. איכות האיסוף והפינוי של גזם וגרסאות (71.4% מרוצים לעומת 28.5% שאינם מרוצים); רמת ניקיון הרחובות (57.4% לעומת 42.6%); איכות שירותי הריסוס וההדברה (52.9% לעומת 47.1%); איכות התפקוד של מערכת הביוב (93.3% מרוצים, 6.7% אינם מרוצים); איכות תפקוד מערכת המים (71.7% מול 28.3%); איכות תאורת הרחובות (82.1% מול 19.6%); איכות

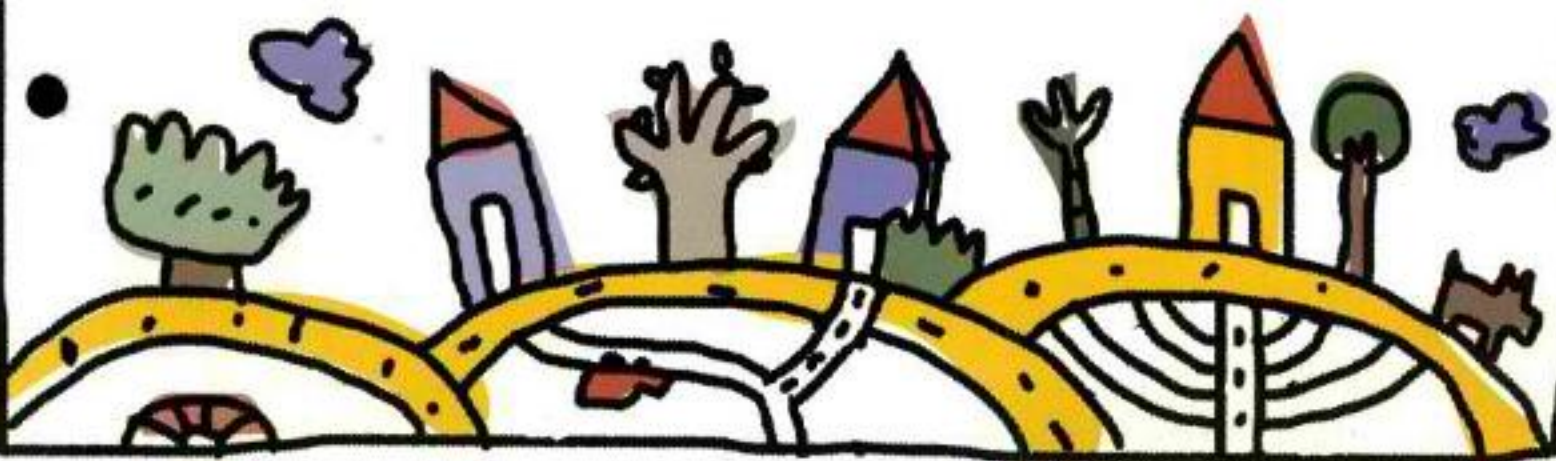
הכבישים הפנימיים (88.5% לעומת 11.5%) ואיכות השירות הסטרינרי (74.2% מרוצים לעומת 25.8% שלא מרוצים). שביעות רצון נמצאה בסקר גם ביחס לאיכות פעולות המועצה בתחומי החינוך, התרבות, הנוער והספורט. נמצא, כי להערכה הגבוהה ביותר ביישוב בתחומים אלה זוכים שירותי הספרייה (75.6% מרוצים מול 25% שלא מרוצים) ואחריה איכות מתקני הספורט (73.6% לעומת 28.9%). 60.8% מהתושבים משבחים את איכות מערכת התרבות בעוד 39.1% אינם סבורים כך. מתקני המשחקים לילדים זוכים להערכתם החיובית של 60.6% מהתושבים בעוד 39.4% אינם חושבים כך.

בשני תחומים - איכות הטיפול בנוער ואיכות השירות של חוגי החל'ן - סבורים כמחצית מהתושבים כי איכותם אינה משביעת רצון: 53.5% אינם מרוצים מהטיפול בנוער בעוד 46.4% כן מרוצים. 45.9% משבחים את איכות השירות של חוגי החל'ן בעוד 24.1% לא שבעי רצון.





תוכנית לשיקום אתר האנדרטה לזכר חללי חטיבת
 "הראל" לדורותיה, הוכנה על ידי המועצה המקומית
 בתיואום עם עמותת "הראל", מתוך מגמה להפוך
 את האתר לפארק מרכזי ביישוב.
 באתר, המשתרע על שטח של כ-11 דונם, נמצא
 מגדל האנדרטה שבראשו בריכה המגבירה את לחץ
 המים לבתים הסמוכים לאתר.
 מגדל האנדרטה שופץ וצופה בבסון והותקנו בו
 שילוט חדש וספסלי אמפיתאטרון.
 במסגרת התוכנית יוכשר שביל יער חדש להוליך
 רגל מצמת מעלה החמישה ועד הראדר וסלילתו
 תיעשה בשיתוף עם הקרן הקיימת לישראל.
 על פי התוכנית שוקמו חלק מתעלות האתר,
 יבוצעו פעולות גינון, סימון שבילים, שילוט, תאורה,
 בניית שרותים, מגרש חנייה, ספסלי ישיבה, רחבות
 תצפית נוף ועוד. בנוסף לכך מתוכננת הקמת גן
 בשולי האתר שיכלול, בין השאר משטחי החלקה
 לגליליות.





שלב ב' - שלב ב' בפיתוח הראדר משתרע על שטח של כ-740 דונם שבו ייבנו 700 יחידות דיור חדשות. מהן 464 חד משפחתיות, 57 חד משפחתיות (114 יחידות דיור) ו-87 קוטג'ים טוריים והיתר בבניה רוויה (בתים משותפים עד לגובה של 3 קומות). כן יוקמו מוסדות חינוך, מועדוני נוער, מועדון ספורט, מרפאות, מרכז מסחרי ובית מועצה מקומית.

מתוך 700 מגרשים 250 הם בבעלות פרטית. מתוך 450 המגרשים הנותרים שווקו עד כה כ-200, עוד כ-190 נמצאים במכרז שאמור להיסגר באוקטובר 99 והשאר (כ-50 מגרשים) ישווקו בעתיד.

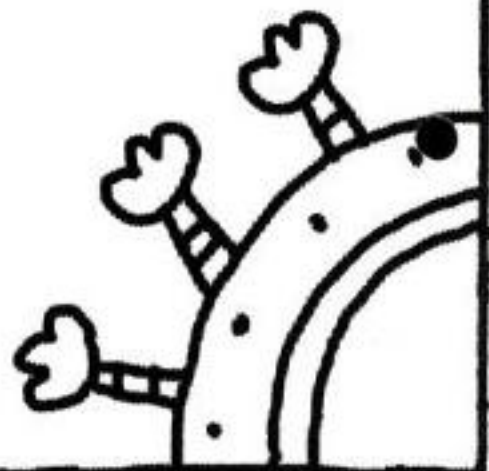
כעת מתוכננים שינויים בתב"ע (תכנית ביטוי עיר) של שלב ב' בכל הקשור למרכז המסחרי והאזורי על מנת להגדיל את שטחי המסחר והשרותים האזוריים ולרכז אותם ביחד.

הספרייה, שהייתה קשורה בעבר למטה בנימין, הפכה לעצמאית, ומתקצבת על-ידי המועצה וספרנית מקצועית ממנה על הפעלתה. בשלוש שנים נרכשו ספרים רבים, הן קלסיים והן רבי מכר תוך התחשבות עם טעמים של הקוראים. נרכשו ספרי עיון בנושאים מגוונים וברמות שונות ויירכשו ספרים נוספים בעתיד.

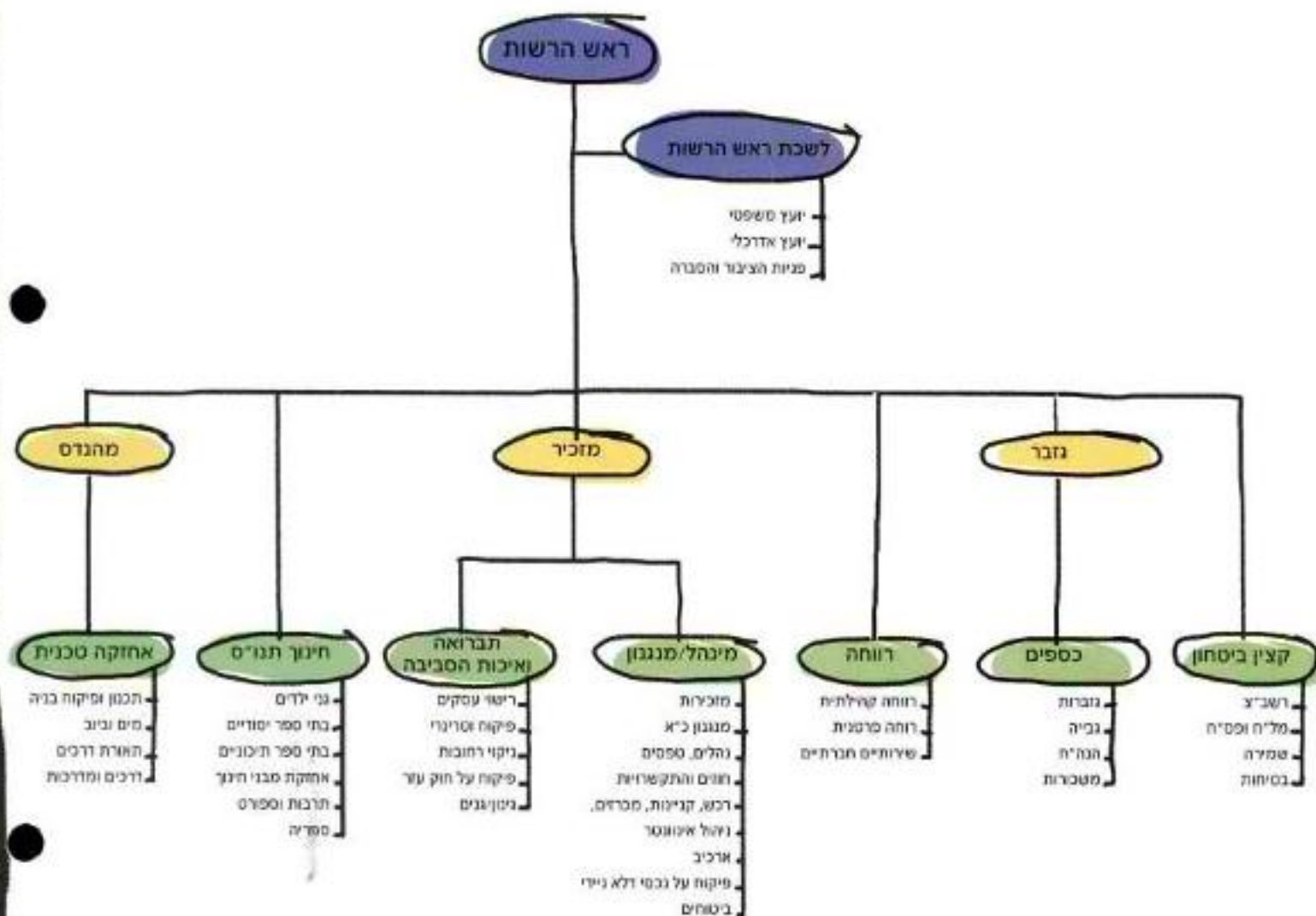
כן נרכשה מערכת מיחשוב לספרייה. רוב הספרים כבר מקוטלגים במחשב ותהליך ההשאלה ממוחשב. כיום יש בספרייה כ-3,500 ספרים, המשמשים את תלמידי בית-הספר ואת התושבים. רכישת הספרים מותאמת לצורכי התושבים והתלמידים.

מספר הרשומים כקוראים פעילים בספרייה שולש במשך הזמן. תכיפות החלפת הספרים ע"י הקוראים גדלה וקיימת מודעות אצל רוב תושבי היישוב לקיומה.

המועצה פותה למפעל הפיס בבקשה לסייע במימון הקמת מבנה קבוע לספרייה.



המבנה האידגוני של המועצה



חברי המועצה

יצחק בלק ראש המועצה
 מוריס בר-כוכבא חבר מועצה, יו"ר ועדת ביקורת,
 ועדת מכרזים
 אריה זליקוביץ חבר מועצה, יו"ר ועדת מכרזים,
 ועדת ביקורת
 נחום זקן חבר מועצה, יו"ר ועדת משנה לתכנון
 ובניה, ועדת הנהלה וכספים
 זאב רקנאטי חבר מועצה, ועדת הנהלה וכספים
 יצחק שחק חבר מועצה, ועדת ביקורת, ועדת
 מכרזים
 שמעון שמחה חבר מועצה, ועדת חינוך

עובדי המועצה

עמיחי אופיר מזכיר המועצה
 אבנר חובדוני מזכיר המועצה
 יעקב עירן מהנדס המועצה
 הניה רושילד רכזת חינוך ותרבות
 אילן שני רכז פעילות נוער
 מוסי לי רכז תחזוקה
 שלו אלימלך רכז שיפור פני היישוב
 חרית פסו עובדת סוציאלית
 ד"ר אברהם ברוכים וטרינר
 חדזה חי ספרנית
 שגיא הראל קצין בטחון
 עמית אלפייא מפקדת בניה
 דנה מיסס רכזת הועדה לתכנון ובניה
 מיירי מיסוני מזכירת ראש המועצה
 חמדה מרדו מזכירת המועצה
 סמנו מנצור עובד תחזוקה
 רבקה דין מזכירת ביה"ס
 שמחה בקיש סייעת לגננת
 מיקי הר געש רכז ביטחון שוטף צבאי
 ד"ר נפתלי חטנברג רב המועצה המקומית
 ד"ר פול שרל פוקס פסיכולוג מוסדות חינוך





מועצה מקומית הר־אדר
1.1 צפון יהודה
מיקוד 90836
טלפון 02 5344710
פקס 02 5700127

הדר אדר

מ'דצון המוצעה המקומית הר-אדר • מס' 7 • שבת תשנ"ח, ינואר 1998

החלה ההרשמה להקצאת מגרשים ל"בני המקום" בשלב ב'

האוכלוסין במשרד הפנים ובתעודות הזהות כתושבי הר-אדר במשך 3 השנים הקודמות למועד ההגדרה; על ראש המועצה לאשר כי הומצאו לו המסמכים הנכונים על-פי הסעיפים הקודמים, וכן אין לו ולא היו לו ב-5 השנים הקודמות להגדרה נכס לבניה עצמית ששווק על-ידי מנהל מקרקעי ישראל בישראל או בארץ.

מחירי הקרקע ייקבעו על-פי ממוצע המחירים במכרז הכללי. מחיר הפיתוח של כל מגרש ייקבע על-פי מחירי השוק כפי שקבע הוועד.

בימים אלה החלה ההרשמה להקצאת 70 מגרשים בשלב ב' ל"בני המקום". ההרשמה מתקיימת במשרדי המועצה המקומית. לקראת ההרשמה נשלחו לתושבים טפסים שיש להחזיר בהקדם לאישורו של ראש המועצה.

במידה ומספר הנרשמים יהיה גדול ממספר המגרשים תיערך הגרלה שתקבע מי הזוכים והגרלה נוספת שתקבע באיזה מגרש זכה כל "בן-מקום".

זכרו: בן מקום מוגדר כמי שמלאו לו 18 שנה, שהוא או אחד מהוריו רשומים במרשם

הארנונה למגורים לשנת 1998

29.62 ש"ח למ"ר

תעריפי הארנונה למגורים שנכנסו לתוקף בינואר 1998 יהיו 29.62 ש"ח למ"ר לעומת 27.20 ב-1997. התעריף עודכן על-פי עלויות המדד בשיעור של 8.9% כלומר: אין שינוי ראלי. הנחה מיוחדת תינתן לתושבים שישלמו ארנונה שנתית עד 31.1.98 והנחה של 3% תינתן למשלמים בחוראות קבע.

ראש המועצה **יצחק בלק** מסר, כי המועצה רשאית להעניק הנחות לזכאים עפ"י קריטריונים שפרטו ביצו ארנונה 1998 שנשלחו לבתי התושבים.

הנחות יוענקו לפנסיונרים ומקבלי קצבאות זקנה עפ"י חוק ביטוח לאומי ועד 25% ל-100 מ"ר, מקבלי קיצבת זיקנה או נימלת הבטחת הכנסה ועד 100% ל-100 מ"ר, נכים הזכאים לקיצבת חודשית מלאה ועד 80% על אי כשר השתכרות מ-75% ומעלה) נכים בדרגת נכות רמאית (90% ומעלה ו-40% למי שטרם קבעה נכותו); מקבלי נימלה להבטחת הכנסה, או תשלום להבטחת הכנסה מינימום ממשרד הדתות (הנחה של 70% ומעלה); מקבלי תשלום מוונות ועד 70% מקבלי נימלת סיעוד ועד 70%; חסידי אומות העולם, אסירי ציון, נרדפי או משפחות הרוגי מלכות ועד 66% ל-70-90 מ"ר בלבד עפ"י גודל המשפחה); בעלי תעודת עוזר ועד 90%; עולים חדשים ועד 90% ל-100 מ"ר לתקופה של שנה; הורה יחיד ועד 20%; נכים הזכאים לתגמולים; ילד נכה ועד 25% ל-100 מ"ר משטח הנכס).

מרוץ הלפיד

גם השנה, כמו בשנים הקודמות צוין חג החנוכה ביישוב במינון ארועים.

הזמרת חוה אלברשטיין הופיעה במסיבת חנוכה ואולם המתנ"ס היה מלא עד אפס מקום.

מרוץ הלפיד לבני כל הגילים גם הוא נערך כמיסב המסורת היישובית והסתיים בהדלקת הנר השמיני של החג. (בתמונה) האירועים אורגנו ע"י רבות התרבות, הניה רוטשילד.



הצפוניים לשימוש שלב ב'. זמן סלילת הנתיבים והמדרכה מוערך לכרדשיים. בשלב זה תישאר הגדר החוצצת על תילה, על-מנת למנוע מעבר אנשים וכלי רכב משלב א' לשלב ב'. בלק הוסיף, כי לאורך שדרת הראל מתוכננים שתי כיכרות לוויסות התנועה: האחת בסמוך לכניסה ליישוב והשניה בצומת הרחובות הראל אורן - ליד בית הספר.

כיוון. במקום יהיה פס הפרדה שבו יינטעו עצים ופרחים. עוד נמסר כי קו המתח הגבוה העובר בין עמודי החשמל לאורך השדרה ייסמן באדמה ופנסי תאורה חדשים יחליפו את הקיימים.

בשלב ב' תיסלל גם מדרכה בצד הדרומי הקרוב לשלב א'. בסיום העבודה ייפתחו שני הנתיבים הדרומיים לשימוש שלב א' ושני

שדרות הראל: סלילה מחדש

הוחל בסלילת שני נתיבים המקבילים לשדרות הראל במקום הדרך הקיימת. בימים הקרובים תוסט הכניסה לנתיבים החדשים ובכך יש לראות למעשה את השלב הראשון בסלילת השדרה המרכזית של הר אדר.

ראש המועצה **יצחק בלק** מסר, כי בשדרה מתוכננים ארבעה נתיבי נסיעה - שניים לכל

משרד החינוך אישר יוזמת הורים בהר"אדר: חוקם חצר אחורית אמנותית בבית הספר

משרד החינוך אישר לאחרונה יוזמה של הורים בהר"אדר להקים חצר אחורית אמנותית בבית הספר, שתכלול עיצובים סביבתיים, מתקנים אמנותיים רב תכליתיים כגון: ברזיה, מתקני צל תכליתיים כגון: ברזיה, מתקני צל ושיבה, עכביש, כונניות ועוד. ההורים שיוזמו את הפרוייקט הם האמנית האדריכלית שלומית אחי-יובל וסלי מורדוך.

מנהלת המחלקה לעיצוב וחזות מבני חינוך במשרד החינוך, צביה אורטנו מסרה כי המחלקה תשתתף ב-50% מעלות העבודה. בשאר ההוצאות תישא מעצת הר"אדר.

מה צשו התלמידים במועדון הקשישים?

תלמידי כיתות ד' בבית הספר היסודי ערכו ביקור במועדון קשישים בשכונת מורשה בירושלים במסגרת משימת חודש כסלו בשיעורי תלוי (תגבור לימודי יהדות). התלמידים למדו את התגמים "והדרת פני זקן" ו"אהבת לרעך כמוך". מחנכת הכתה חני הכהן מסרה מקצת מתגבותיהם של התלמידים: **איתי:** "נתתי כרטיס ברכה לאחד הסבים ומרוב התרגשות הוא התחיל לבכות". **ענבר:** "דמיינתי שאגיע למקום אחר, נגמ לי אושר בכך שהצלחתי לשמח את הקשישים". **נורית:** "נתתי את הברכות ונשקו אותי - התרגשתי. הסבתא ידעה לקרוא ונתנה לי שוב נשיקה".

ביקור במועדון הקשישים



"ואלה שמות": פסוק לכל תלמיד



חגיגת התורה לכיתות ב' צויינה הפעם באופן יוצא דופן: מלבד הכיבודים, ההצגה שעסקה הפעם בבריאח, קבלת ספרי התורה והדברים שאנו רגילים אליהם בארע שכות, הוכן ביוזמת המורה ארנה טוקר לוח "ואלה שמות". בלוח הופיע שמו של כל ילד עם פסוק מתאים לשמו מספר התניך. במהלך המסיבה קיבלו הילדים עוגיות בצורת אותיות מצופות בשוקולד, משום שבמסורת העבר היו מלקקים את האותיות מלוח דבש כדי שהלימוד יהיה מתוק מדבש. המסיבה נערכה בבית הכנסת ורב היישוב נפתלי רוטנברג הציג בפני הילדים את ספר התורה. (בתמונה)

יוזמה ללמוד על הצבר ועל הצתיד



יוזמות חינוכיות חדשות של בית הספר בהר"אדר אישרו על ידי מחוז ירושלים במשרד החינוך.

ב. למידת חקר - לומד מעיל ומפעיל

תופעל סמרייה ניידת במרכזי מידע ניידים בכל שכבת גיל ובצמוד לכיתות (א-ו). במסגרת פרויקט זה ירכשו התלמידים מיומנויות ויאספו מידע מתוך המאגר הנמצא בסמוך לכיתותיהם ובצמוד למעבדת מחשבים. המורים ישמשו כמנחים בכיתותיהם ויפנו תלמידים למקורות מידע זמינים.

א. יובל למדינה - אמנות הפסיפס - בין עבר לחווה

מסרת הפרוייקט היא ללמד מוטיבים מהאמנות היהודית באמצעות רצמות פסיפס בבתי כנסת וכך לקרב ילדים למסורת העבר. התלמידים פועלים לפי טכניקת היציקה המסורתית. הפרוייקט הוא פרי יוזמה של המורה נגה גלון.

מהי חברות?

ילדי כתר אי הקדישו סדנה של שבוע ימים על-מנת לברר סוגיה זו. התלמידים למדו באמצעות שירים, סיפורים ומשדרי טלוויזיה מהי חברות, כאשר השיא היה בפעילות משותפת של הורים וילדים שקיבלו משימות שונות ומגוונות בנושא. הפעילות בנושא זה אורגנה עלידי הגנה כתתית ומחנכת כתר אי נורית רון, כחלק מתוכנית "בישורי חיים".



סדנת חברות

הר"אדר זכה שוב

"ב"חמשת כוכבי היופי"



הועדה העליונה לתחרות "קרייה יפה בישראל יפה" 1997, החליטה להעניק גם השנה את "חמשת כוכבי היופי" להר"אדר.

בטקס שנערך במוזיאון הארץ בתל-אביב העניקה נשיאת המועצה לישראל יפה אורה הרצוג את מגן היופי לראש מועצת הר"אדר הגאה, יצחק בלק. כן השתתפו בטקס מנכ"ל משרד הפנים יעקב אפרתי, ויו"ר התחרות שלמה להט.

היישוב זכה במלוא הנקודות בכל תחומי התחרות הכוללים את פני היישוב, ראות ירוקות, רחובות וצירים מרכזיים, מוסדות מרכזיים וציבוריים, תחזוקה כללית ביישוב ויוזמות מקומיות (כגון אתר ההנצחה).

5 כוכבי יופי



החל מ-1997

יצחק בלק - יו"ר ועדת החקירה על קריית שמונה

שר הפנים אליהו סוויסה מינה את ראש מועצת הר"אדר יצחק בלק כיו"ר ועדת החקירה לענייני קרית שמונה. הוועדה התבקשה לבדוק אם לטכח התפתחות של ראש העיריה היוצא פרופסור אורן והמזכר הנרעוני של תרשות, קיים סיכוי סביר שהמועצה וראש העיריה החדש יוכלו למלא את תפקידם כראוי בשנת הבחירות הקרובה והאם רצוי לערוך בחירות קודמות בעיר במועד קרוב יותר. הוועדה כבר סיימה את עבודתה והחליטה להמליץ על הקדמת הבחירות.

בית המשפט המחוזי קבע:

מאסר בפועל לבעליו של כלב התוקף אדם

מועצת הר"אדר מבקשת להביא לידיעת התושבים כי בית המשפט המחוזי בתל-אביב קבע לאחרונה, כי כלב המסתובב ללא מחסום ורצועה ותוקף אדם, העונש המכסימלי ברוק הוא שלוש שנות מאסר לבעל הכלב. לנוכח העובדה כי מכת הכלבת מתפשטת בישראל יהיה מקום לשקול הטלת עונשי מאסר בפועל על בעלי הכלב על-מנת להגן על הציבור מפני פגיעתם הרעה של חיות כאלה.

"הארץ" (26.12.97)

קצת היסטוריה...

כך נולד השם הר"אדר

את חגיגות החנוכה לפני כ-10 שנים חגג היישוב בבית האדום במוצא. באירוע זה ביקשה מירה חן שהיתה חברת עמותה להציע שמות ליישוב החדש.

מתוך 26 חברים קיבל השם הר"אדר 8 קולות שהם 30%. הר"אדר קבל 3 קולות שהם 10% ונבעת הר"אדר 6 קולות שהם 24%.

וכך, בעקבות הצעה היסטורית זו פנתה העמותה רשמית לוועדת השמות הממשלתית וקיבלה את השם - הר"אדר.

חילופי גברי במועצה המקומית

סיימו את חברותם במועצה:

גבי נחומב, שרית דנה, דורון רובין.

הצטרפו אלינו:

אריה זליקוביץ, יצחק שחק

ושמחה שניאור

תודה וברכות לפורשים

ובהצלחה לחברים החדשים.

יוסקה קסטל ראש המועצה המקומית נווה מונסון (מימין) בביקור ביישוב בלוויית ראש מועצת הר"אדר יצחק בלק.



ערים
חברה לפיתוח עירוני בע"מ

מועצה מקומית
הראדר

הממונה על הרכוש הממשלתי
ביהודה ושומרון

הזמנה לקבלת הצעות לחכירת מגרשים לבניה עצמית בהר אדר שלב ב' וסה"כ 305 יח"ד

י"ש 1/97

הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון, מזמין בזה הצעות לחתימה על חוזה פיתוח לשלוש שנים שבעקבותיו ייחתם חוזה חכירה ל-49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים, בגין 299 יח"ד לבניה חד משפחתית ו-6 יח"ד לבניה בקיר משותף בהר אדר שלב ב'. בהתאם לתב"ע 214/3 ניתן לבנות במגרשים החד משפחתיים יחידת דיור אחת ובמגרשים החד משפחתיים יחידת דיור אחת בקיר משותף, הכל בכפוף לאמור בתב"ע על מסמכיה כדלעיל.

הוצאות פיתוח:

בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע ישלם הזוכה במכרז את הוצאות הפיתוח שיפורטו בחוברת המכרז ישירות לערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ תוך 45 יום ממועד הודעת המינהל על הזכייה במכרז. סכום הוצאות הפיתוח צמוד למדד הבניה לחודש 10/97 (שפורסם ב-15.11.97) ויעודכן בהתאם למועד האחרון הידוע במועד התשלום. בנוסף יהיה על הזוכה במכרז לשלם אגרות והיטלים למועצה המקומית הר אדר. כל מציע רשאי להגיש הצעה למגרש אחד או עד שני מגרשים. נשוא המכרז ובכל מקרה לא יזכה המציע ביותר ממגרש אחד. מינהל מקרקעי ישראל שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות לרבות הגבוהה ביותר. את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 5.1.98 כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלום של 250 ש"ח מזומן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מס' 0-24180-0 לפקודת מינהל מקרקעי ישראל, לכל חוברת, במשרדי מינהל מקרקעי ישראל, רחוב בן יהודה 34 (קומה 12) ירושלים טל' 02-5392777, בימים ובשעות העבודה המקובלים. לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית או המחאה בנקאית בסך 30,000 ש"ח. סיור באתר יערך ביום שישי 23.1.98 בשעה 09:30. מקום המפגש: במשרד הנהלת הפרויקט באתר. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 19/2/98 בשעה 12:00 בצהריים. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים - מסיבה כלשהי - לא תדון. פירסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין באמור בו כדי לחייב את המינהל בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

(פורסם ב"מעריב", דצמבר 1997)

התושבים מוזמנים לישיבות המועצה

המועצה המקומית הראדר מביאה לידיעת התושבים את מועדי ישיבות המועצה לשנת 1998 שיתקיימו בימי שני בתאריכים הבאים: 2 בפברואר; 2 במרץ; 6 באפריל; 4 במאי; 1 ביוני; 6 ביולי; 3 באוגוסט; 7 בספטמבר.

כל הישיבות יתחילו בשעה 19:00.
התושבים מוזמנים



הראדר
גיליון מס' 7, טבת תשנ"ח, ינואר 1998
יוצא לאור ע"י המועצה המקומית הראדר
ד.ג. צמח יודעה 90970
כתיבה ועריכה: רינה הוד, ישראל כהן - ערוצי תקשורת, סלמן. 02-6739024
צילומים: אבישי דיליאן
עיצוב, עמוד והפקה: סטודיו דוד הראל

מבזקים

- 153 שקלים אספו ילדי בית הספר בהר אדר עבור השירותים. כך לקחו הילדים חלק בחווית הנתינה וההתנדבות למען חיילי צה"ל, החינוך וקליטת העולים בצה"ל.
- הנהלת מחוז ירושלים של חברת החשמל ביקרה בשוב ובדקה את הערכות היישוב לקראת חודשי החורף.
- נחתם חוזה בין המועצה המקומית לבין מהנדס אינסטלציה לכניית "מקווה" ביישוב.
- קבוצת לינת הקסטל והקבוצה הצעירה השתתפו לאחרונה בתחרות כדורסל עם נבחרת הקסטל בבית שמש ונחלו הצלחות מרשימות.

המועצה המקומית
והנהלת בית הספר
מבקשים מהתושבים

לא להחנות ליד בית הספר

החנייה במקום מסכנת את
התלמידים.

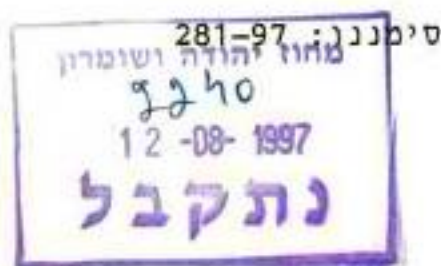
המועצה מתכננת בימים אלה,
הרחבת החנייה באזור בית-
הספר

ובודקת אפשרות ליצירת סובה
למכוניות.

היזהרו בשלום ילדינו.

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ירושלים, ז' מנחם-אב התשנ"ז
10 באוגוסט 1997



לכבוד
רו"ח ניסן רזניק
רח' שטיבל 2
תל-אביב 67210

שלום רב,

הנדון: דו"ח כספי ועד מקומית הר-אדר לשנת 1996

המועצה המקומית הר-אדר ירשה עם כינונה את כל זכויותיו וחובותיו של הועד המקומי הר-אדר. המועצה פנתה לרו"ח יפה בבקשה לחוות דיעה על הדו"חות הכספיים לשנת 1996.

אבקש לחוות דיעה בנוגע לדו"ח המצ"ב עד לתאריך 7.9.97 ולהודיעני האם דו"ח זה יכול לשמש כבסיס לדו"ח הכספי של המועצה לשנת 1996.

בכבוד רב,

אלי מרזל
ראש ענף ביקורת

העתקים: מר שוקי אמרני, מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים ביו"ש
תיק מעקב

כתובת: משרד הפנים, האגף לביקורת, ת.ד. 6158 ירושלים 91061
טלפונים: 02-6701600, 02-6535842, 02-6535840, פקס: 02-6535937

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ז בתמוז תשנ"ז
22 ביולי 1997
הר-אדר
מס': 6109/109-97
תיק:

אל: יהושע (שוקי) אמרני, רואה חשבון לעיריות

הנדון : ספרי הועד המקומי הר-אדר

אנא ראה המצורף.

המועצה המקומית הר אדר ירשה עם כינונה את כל זכויותיו וחובותיו של הועד המקומי הר אדר. לכן, טוב עשתה המועצה שביקשה לסגור באופן מסודר את ספריו של הועד.

האם אני יכול לכתוב למועצה שהדו"ח הכספי של רו"ח יפה מקובל עלינו? הרי דו"ח זה צריך להיות הבסיס לדו"ח הכספי של המועצה לשנת 1996.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



ד.ר. אסף יהודה
מיקוד 5035
טלפון מרכז 02 5344700
פקס 02 5700117



14 יולי, 1997
433

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביש"ע

הנדון: כספי ועד מקומי הר אדר

רצ"ב דר"ח כספי ועד מקומי הר אדר ליום 31.12.95 לאישורכם.

הדר"ח בוקר ע"י רר"ח יפה.

אודה לכם על טיפולכם.



חעתק: מר י. בלק - ראש המועצה

ועד מקומי הר אדר

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 1995

ועד מקומי הר אדר

תוכן הענינים

עמוד

2

דין וחשבון המבקרים

דוחות כספיים:

3

מ א ז ן

4

דוח הכנסות והוצאות הקרן הכללית לפעולות

5-10

באורים לדוחות הכספיים

יפה, בירם, בראשי ושות'
רואי חשבון

YAFFE, BIRAM, BARASHI & CO
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (Isr.)



תל-אביב 61161 TEL-AVIV
רח' סלבי ישראל 17 MALCHUT ISRAEL
תיבת-דואר 16297 P.O. Box
טל. 03-5243103 T.B.L.
פקס. 03-5248274 FAX

ירושלים 95464 JERUSALEM
סניף מרכז מרכז AMICAZ SHATNER
ת.ד. 34022 P.O. Box
להושעים 91340
טלפון 02-652-1010 TEL.
פקס. 02-652-6633 FAX

דין וחשבון המבקרים

לתושבי ועד מקומי הר אדר

ביקרנו את המאזנים המצורפים של ועד מקומי הר אדר (להלן - "הועד") לימים 31 בדצמבר 1995 ו-1994 ואת דוחות הכנסות והוצאות לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הועד וההנהלה של הועד. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מטעה מהותית, בין שמקורה בטעות שנפלה בדוחות הכספיים ובין שמקורה בהטעייה הכלולה בהם. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי חשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הועד וההנהלה של הועד וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית בערכים נומינליים. מידע בדבר השפעת השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי על הדוחות הכספיים כאמור בגילויי דעת של לשכת רואי חשבון בישראל ודוח על תזרימי המזומנים, לא נכללו בדוחות כספיים אלו.

לדעתנו, פרט לאי הכללת המידע הנזכר בפסקה הקודמת, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבוונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הועד לימים 31 בדצמבר 1995 ו-1994 ואת תוצאות פעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים - זאת על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית בערכים נומינליים.

יפה, בירם בראשי ושות'
רואי חשבון

ירושלים, 15 בינואר 1997



ועד מקומי הר אדר

מאזנים

(בשקלים חדשים)

<u>ליום 31 בדצמבר</u> <u>1994</u>	<u>1995</u>	<u>באור</u>	
			<u>רכוש שוטף</u>
23,383	7,015		מזומנים
361,152	123,683	'ב2	השקעות לזמן קצר-קרנות נאמנות
<u>138,920</u>	<u>248,229</u>	4	חייבים ויתרות חובה
523,455	378,927		
-----	-----		
1,808,825	1,848,049	5	השקעה בישוב הר אדר
-----	-----		
503,537	643,016	'א6	נכסי קרן משק חמים
-----	-----		
156,511	222,004	'ב2,7	רכוש קבוע
-----	-----		
2,992,328	3,091,996		
=====	=====		
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
50,986	-		עובדים ומוסדות בגין ניכויים
<u>134,548</u>	<u>214,180</u>	8	זכאים אחרים
185,534	214,180		
-----	-----		
			<u>קרנות</u>
1,808,825	1,848,049	5	קרן השקעות בישוב הר אדר
503,537	643,016	'ב6	קרן משק חמים
156,511	222,004	7	קרן רכוש קבוע
<u>337,921</u>	<u>164,747</u>		קרן כללית לפעולות
2,806,794	2,877,816		
-----	-----		
2,992,328	3,091,996		
=====	=====		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

ועד מקומי הר אדר

דוח הכנסות והוצאות הקרן הכללית לפעולות

(בשקלים חדשים)

<u>שנת ייממה</u> <u>בדצמבר</u> <u>1994</u>	<u>לשנה</u> <u>ביום 31</u> <u>* 1995</u>	<u>באור</u>	
2,193,444	1,809,572	9	הכנסות
-----	-----		
			הוצאות
1,709,976	1,614,370	10	תפעול הישוב
404,029	318,825	11	הנהלה וכלליות
12,888	10,327		מימון ובנקאיות
46,445	-		הפסד מניירות ערך
-----	-----		
2,173,338	1,943,522		
-----	-----		
20,106	(133,950)		(גרעון) עודף מפעילות שוטפת
351,904	337,921		יתרת עודפים לתחילת השנה
-----	-----		
372,010	203,971		
(34,089)	(39,224)	5	העברה לקרן השקעות בישוב הר אדר
-----	-----		
337,921	164,747		
=====	=====		

* ראה באור 1(ד), 2(ב).

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

ועד מקומי הר אדר
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 1 - כללי

עד שנת 1989 התנהלה פעילות הישוב במסגרת עמותת הר אדר - ישוב קהילתי. החל משנת 1990 הועד המקומי כפוף למועצה אזורית מטה בנימין. הישוב קיבל מעמד של מועצה מקומית בחודש ספטמבר 1995.

באור 2 - בסיס הדיווח

א. התאמת הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההסטורית, ללא התחשבות בשינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי.

ב. בסיס הדוח והחצגה

1. בחודש נובמבר 1995 הוחל בהנהלת חשבונות נפרדת למועצה המקומית. הדוחות הכספיים של הועד המקומי הם לחודש דצמבר 1995 מכיוון שלא כל נכסי הועד והתחייבויותיו הועברו למסגרת המועצה המקומית עד חודש זה. החל מחודש ינואר 1996 הועברו הנכסים, ההתחייבויות והכנסות וההוצאות בשלמות למסגרת ספרי המועצה המקומית.

2. רכישת רכוש קבוע נרשמת כהוצאה בדוח רווח והפסד ובמקביל נרשמת עלות הנכס בחשבון רכוש קבוע ובקרבן רכוש קבוע.

3. ניירות ערך סחירים המהווים השקעות שוטפות, נכללו לפי שוויים בבורסה לתאריך המאזן. הרווחים כתוצאה ממימוש ומעליית ערך ניירות ערך הוצגו בסעיף הכנסות מניירות ערך.

ועד מקומי הר אדר

באורים לדוחות הכספיים

(בשקלים חדשים)

באור 3 - מסגרת הפעילות והחצגה בדוחות הכספיים

הפעילות של הועד המקומי מתבצעת במסגרת קרנות.

א. קרן כללית

עיקר פעילות הועד המקומי הר-אדר מתבצע במסגרת קרן כללית. מימון הפעילות מתבצע מגבית מיסים מן התושבים ומהשתתפות המועצה בהוצאות תפעול, וממשרדי ממשלה עבור פעילות חנוכית והשתתפות בהוצאות בטחון. חלק מיתרת העודפים בקרן משמשת למימון ההשקעות בישוב.

ב. קרן להשקעות בישוב הר-אדר

במסגרת הקרן נכללות ההקצבות ממועצה אזורית מטה בנימין עבור ביצוע השקעות בישוב וכן העודפים בקרן הכללית אשר שימשו למימון ההשקעה בישוב. ההשקעות המבוצעות בישוב נרשמות בחשבון השקעה בישוב הר אדר ובסוף שנה היתרה בחשבון ההשקעה מתאימה ליתרה בקרן.

ג. קרן משק המים

כל הפעילות הקשורה במשק המים מבוצעת במסגרת קרן המוצגת בדוחות הכספיים במאזן נפרד.

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ליום	31 בדצמבר	
1995	1994	
95,972	89,847	תושבי הישוב הר אדר
95,795	-	מועצה מקומית הר אדר
6,934	13,964	המחאות לגביה
-	803	עובדים
49,528	34,306	עמותת הר אדר
248,229	138,920	
=====	=====	

ועד מקומי הר אדר
באורים לדוחות הכספיים
 (בשקלים חדשים)

באור 5 - השקעה בישוב הר אדר

ההשקעה מורכבת מסכומי הוצאות בגין מבנה כיתות, מעברים ציבוריים, עבודות כבישים ותאורת רחובות, והשקעה במבנה רב תכליתי ובכית ספר.

תנועה בקרן ההשקעה בישוב הר אדר:

שנת סיום 31 בדצמבר 1994	לשנה ביום 1995	
1,774,736	1,808,825	יתרת הקרן לתחילת השנה
34,089	39,224	מקורות מימון של השקעות העברה מקרן כללית
1,808,825	1,848,049	
=====	=====	
1,774,736	1,808,825	תנועה בהשקעות: יתרת ההשקעות לתחילת השנה
12,764	-	השקעות בשנת החשבון
3,761	-	מבנה רב תכליתי
-	29,794	מעברים ציבוריים
8,025	-	הרחבת כביש המזכירות
5,850	9,190	מבנה מתנ"ס-שלב ב'
3,689	240	מפוי ושילוט
		מדידות, צילומים, פקוח בניה ואחרות
34,089	39,224	
=====	=====	
1,808,825	1,848,049	
=====	=====	

ועד מקומי הר אדר
באורים לדוחות הכספיים
 (בשקלים חדשים)

באור 6 - קרן משק המים

א. גבסי קרן משק המים

ליום	31 בדצמבר	
1995	1994	
1,275	216,795	מזומנים ופקדונות לזמן קצר
434,112	269,505	השקעה בניירות ערך סחירים
206,572	34,832	ועד מקומי הר אדר
-	(17,595)	שטרות לפרעון
1,057	-	מס במקור
643,016	503,537	
=====	=====	

ב. קרן משק המים - תנועה בשנת החשבון

לשנה	שנסתיימה	
ביום	31 בדצמבר	
1995	1994	
319,878	285,377	הכנסות
48,213	-	מחיוב תושבים ובעלי בתים
368,091	285,377	רווחים מניירות ערך
2,643	350	הוצאות
169,938	172,872	מתקן להגברת לחץ מים
53,261	85,943	הוצאות מים
2,770	1,899	אחזקת מערכת ביוב וציוד
-	47,068	בנקאיות
228,612	308,132	הפסד מניירות ערך ומפקדונות נטו
139,479	(22,755)	עודף הכנסות על הוצאות (הוצאות על הכנסות)
503,537	526,292	השנה
643,016	503,537	יתרת הקרן לתחילת השנה
=====	=====	יתרת הקרן לסוף השנה

העודפים מיועדים לשיפוצים שידרשו בעתיד במערכת הביוב והצנרת.

ועד מקומי הר אדר
באורים לדוחות הכספיים
 (בשקלים חדשים)

באור 7 - רכוש קבוע

ליום	31 בדצמבר
1995	1994
156,511	112,626
60,902	-
-	21,711
4,591	6,752
-	15,422
222,004	156,511
=====	=====

יתרת פתיחה
 טנדר סוברו
 מערכת הגברה
 מחשב ומדפסת
 ציוד משרדי

באור 8 - זכאים אחרים

ליום	31 בדצמבר
1995	1994
5,941	95,244
1,668	4,472
206,571	34,832
214,180	134,548
=====	=====

ספקים ונותני שרותים כולל המחאות לפרעון
 תושבי הישוב הר אדר
 קרן משק המים

באור 9 - הכנסות

לשנה	שנסתיימה
ביום	31 בדצמבר
1995	1994
1,104,372	1,297,057
555,579	701,913
5,466	5,865
9,926	27,287
57,234	114,693
30,374	-
37,732	37,863
5,353	7,385
3,536	1,381
1,809,572	2,193,444
=====	=====

ההרכב:

מהתושבים כגין מיסים, ארנונה וריבית
 ממועצה אזורית מטה בנימין
 מרשות הדואר
 מתושבים וממועצה אזורית עבד גן ילדים
 מתושבים וממועצה אזורית עבד בית הספר
 מריוחים מניירות ערך
 ממשד הבטחון - כגין אחזקה שוטפת ואחזקת ג'יפ
 מהשתתפות תושבים בארועים
 ארנונה ממפעלים

ועד מקומי הר אדר
באורים לדוחות הכספיים
 (בשקלים חדשים)

באור 10 - תפעול הישוב

שנת סתימה 31 בדצמבר 1994	לשנה ביום 1995	
933,601	770,318	ארנונה למועצה אזורית מטה בנימין
24,151	17,256	אחזקת רכב
141,221	178,511	אחזקת שוטפת - שכ"ע חצרן, תקשורת, מערכת אשפה, טאטוא רחובות ואחרות *
81,344	81,021	הוצאות בטחון - שכר רבש"ץ, הוצאות רכב בטחון, קשר
-	60,902	רכישת טנדר סוברו
76,007	73,587	תאורת רחובות, ואחזקת רשת חשמל
67,404	111,040	עבודות גינון ותחזוקת גינות **
94,079	71,960	גן ילדים - הוצאות אחזקה, משכורות ונלוות
120,537	107,992	בית ספר - הוצאות אחזקה ומשכורות מורי עזר מעון
2,449	-	דמי הון קרקע לבית כנסת והוצאות דת
5,644	-	תרבות - אירועים, פעולות נוער החזקת מתנ"ס, ספריה ומגרשי ספורט
<u>163,539</u>	<u>141,783</u>	
1,709,976	1,614,370	סה"כ הוצאות תפעול הישוב
=====	=====	

* בשנת 1995 נוספו לחצרן שני עוזרים.

** בשנת 1994 כללו עבודות הגינון שכר קבלן גינון שוטף בלבד. ושכר קבלן גינון בגין פתוח.
 בשנת 1995 כללו עבודות הגינון שכר גינון שוטף.

באור 11 - הנהלה וכלליות

שנת סתימה 31 בדצמבר 1994	לשנה ביום 1995	
148,961	142,852	שכר ונלוות
130,913	111,682	משפטים, ביקורת והנהלת חשבונות
39,839	32,130	אחזקת משרד, הוצאות טלפון, דואר ומשלוחים
-	14,248	אחזקת מערכת תקשורת
7,320	6,480	חשמל
50,426	-	שיפוץ מבנה מזכירות
4,180	4,026	פירסומים והדפסות
6,968	7,407	כיבודים, תרומות ומתנות
<u>15,422</u>	-	ריהוט וציוד משרדי
404,029	318,825	
=====	=====	

0451/ועדהראדר