

# מדינת ישראל

גנזך המדינה

ערכות הגרנד

היטל מיסים

השאיג וצרצוריוס

שירותי ג

מפעלים ואספקת מיס

משרד הפנים

3/92

מ:

6/03

עד:

מס' תיק מקורי 43/10

שם תיק: היטל מיסים, השגות וצרצורים, שירותי דת, מפעלים ואספקת מיס ערבות הירדן  
מזהה פנימי: 60476/10-גל  
מזהה פריט: 000bmyf  
תאריך הדפסה: 21/08/2018  
כתובת: 3-306-6-12-4

מחלקה  
למלואן קיטסיא  
למחל ו-12

משרד הפנים

תאריך: כ"ה אלול תשס"ב  
2.9.2002

**משרד הפנים**

4 09. 2002

התקבל

מ.א. בקעת הירדן : מר רפי טולדנו – מהנדס המועצה.

מר דב קוזניצוב - מנהל אגירת המים "מי בקעת הירדן".  
מר אבנר כהן - קצין מחוז יו"ש.  
ה"ה א. קושניר, ד. ורדי וגב' ו. קרן.

2. עקב בעיה של אמינות אספקת מים של חברת "מקורות" באיזור, המ.א. מבקשת להקים בריכה בנפח 500 מ"ק באומדן עלות של 930,000 ₪. מר קושניר דורש, כתנאי מוקדם, לקבל את אישור הצבא שידאג למיגון הבריכה וכי המיגון יהיה בתחום אחריותו, שכן אחרת המינהל לא יוכל לסייע במימון הקמת בריכת פיברגלס שעשויה להיפגע בגלל מיקומה והסביבה העויינת. בכל מקרה, יש לבדוק את האפשרות להקים בריכת בטון ובעיקר במידה והצבא לא יוכל להתחייב בנושא המיגון.

3. הובהר לאנשי המועצה האזורית כי הבעלות על המתקנים צריכה להיות של המועצה וכי הקרקע הנמצאת בבעלות ההסתדרות הציונית צריכה לעבור לבעלותה המלאה של המ.א. עוד לפני התחלת העבודות.

4. להלן מקורות המימון (על תנאי כפוף לקבלת אישורים תקציביים).

|         |         |                          |
|---------|---------|--------------------------|
| 2004    | 2003    |                          |
| 150,000 | 160,000 | משרד הפנים - תקציב פיתוח |
| 150,000 | 160,000 | ממקורות המועצה           |
| 150,000 | 160,000 | ממקורות הישוב            |
| 450,000 | 480,000 | סה"כ                     |

רשמה: ורד קרוי

העתק: ראש המ.א.  
למשתתפים.





# מדינת ישראל

משרד הפנים

# צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ז באדר ב' תשנ"ב  
22 במרץ 1992  
תיק: **ערבות הירדן**  
מס': 6310/1981

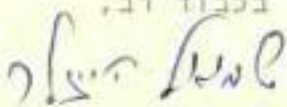
לכבוד

מר דוד לוי  
ראש המועצה האזורית  
ערבות - הירדן

מר דוד לוי שלום וברכה,

הנדון: מענק שרוחי דת

1. אני מחיתם למכתבך, אל מר דוד מילגרם, מיום ט"ז בשבט תשנ"ב (21.1.92).
2. מבדיקה שערכנו הוברר לנו כי כבר בשנת 1987 הוכר מתן שרוחי דת ליישובי המועצה האזורית באמצעות מועצה דתית. המועצה האזורית קיבלה בשנת 1987 חוספת חקציב בסך של 150 א"ש כדי לממן את חלקה בחקציב המועצה הדתית. גם מאז שנת 1987 תוקצבה המועצה האזורית מדי שנה כדי לעמוד בחלקה בחקציב המועצה הדתית אומנם מבלי שהדבר ימצא ביטוי בסעיף נפרד בחקציב.
3. בהתאם לעידכונים, מבחינת ההתיקרויות המצטברות, צריך להיות חלקה של המוהא"ז בחקציב המוה"ד לשנת 1992 בגובה של 304,000 ש"ח.

בכבוד רב,  
  
שמואל הייזלר  
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העחק: בנימין ריקרדו - הממונה באיו"ש  
הרב דוד מילגרם  
המח' לחקציבים ומענקים - משרד הפנים  
מר ש. שקדי - יו"ר המועצה הדתית  
חיים כמיסה - גזבר המועצה האזורית



# אומרים כן לבקעת הירדן

טז' שבט, תשנ"ב  
21.01.92 ג' 13:43  
ח"ק - משרד הפנים

אני מצהיר

המורה גילה חקיקה  
לשנת 1992 בסך של

506.000 ₪  
304.000 ₪

מזה חקיקה של הממשלה - משרד הפנים  
לשנת 1992 בסך של 506.000 ₪  
304.000 ₪

לכבוד  
מר דוד מלגרום  
יועץ שר הפנים  
משרד הפנים  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מענק שירותי דת

מזה מספר שנים מתפקדת באזור - בהסכמת המועצה ומשרד הפנים  
מועצה דתית בבקעת הירדן.

למרות פניות קודמות התקבלה לא הקצבה יעודית במסגרת התקציב עבור שירותי  
הדת בסעיף המתייחס למענקי משרד משרד הפנים.

כתוצאה מכך - המועצה האזורית מממנת את הפעילות של המועצה הדתית מתוך  
סך התקציב הכללי.

אודה לכבודו באם יוכל לתקן מצב זה ולייעד לנו תוספת תקציב בגין שירותי  
הדת למועצה הדתית בבקעת הירדן בסכום של - 258.000 ₪, לשנת 1992.

בכרזה  
דוד כן  
ראש המועצה

חתימים: מר יצחק בלס סמנכ"ל בכיר  
מר בני ריקרדו - הממונה  
מר שמואל שקדי - ראש המועצה הדתית  
מר חיים כמיסה - גזבר המועצה האזורית

לוטס - מסגרת התקציב 1991 ( מעודכן ).





התאריך  
ט. 5. 90

צור מילאנס, צרתי גל

סמך

תיק מס'  
6310

בני מירצו, מדונה ביל

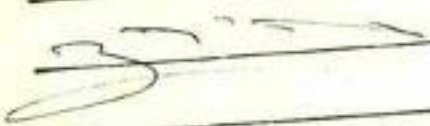
הנדון

הורן

הדירה באולסר דירג בקול. הורן

אנו כמחייף אקל הצביות

ברכה





# אומרים כן לבקעת הירדן

כח' ניסן, תש"נ  
23.04.90 09:27  
תיק - מועצה דתית



לכבוד  
יעקב כהן  
המועצה על המחוז

שלום רב,

הנדון: ערכון מסגרת מועצה דתית בקעת הירדן

בשנתיים האחרונות הרחיבה המועצה הדתית בקעת הירדן את פעולותיה בישובי הבקעה, בשנתיים אלו שברה המועצה הדתית על מסגרת התקציב המאושרת.

בימים אלו נערכת המועצה הדתית לפעילות בנושא עליה וקליטה רוחנית. לצורך פעילות זו מסתייעת המועצה הדתית בכולל אברכים.

אנו מאד מעריכים ומוקירים את פעילותיה של המועצה הדתית ומבקשים אישורכם להגדלת המסגרת התקציבית כך שחלקה של המועצה האזורית יגדל ב- 40.000 שח' בתקציב המועצה הדתית.

בברכה  
ישראל נדיבי  
ראש המועצה

העמק :  
שמואל שקדי - יו"ר המועצה הדתית



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט בסיון התשס"ג  
29 ביוני 2003  
תיק: 6251/ערבות הירדן  
מס': 517-03

לכבוד  
נורית ושלומי פון-שטראוס  
רועי 90696

שלום וברכה,

הנדון: ארגונה לעסקים קטנים - הנחה  
סימוכין: מכתבך 26.6.03

בתשובה למכתבך שבסימוכין. נמסר לי מלשכתו של שר הפנים שאכן בכוונת השר ליזום חקיקת משנה בנדון.  
הנושא עדיין נמצא בבחינה במטה משרד הפנים ועד שלא ישונו התקנות הקיימות נראה שהמועצה האזורית ערבות הירדן פועלת על פי דין.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: לשכת שר הפנים  
מלי מיודק, גזבר המועצה האזורית ערבות הירדן

26/06/03

לכבוד  
בני ריקרדו  
משרד הפנים  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ארנונה לעסקים קטנים - הנחה

[REDACTED]

רשותנו, 3 חדרי אירוח אשר חוקמו לפני כ-4 שנים. מאז פרוץ האינתיפאדה אין תנועת תיירים ויש אף איסור טיולים בבקעה מטעם אלוף הפיקוד.

בשנתיים האחרונות הצימרים סגורים למעשה אך אנו נדרשים להוצאות בגין אחזקה שוטפת, אחזקת הגיגון וכמובן תשלום ארנונה. לפני כשנה קיבלנו הנחה של 50% בתשלום הארנונה לצימרים והשנה אנו נדרשים לשלם מלוא סכום הארנונה.

נמצא בידי פרסום עיתון ואינטרנט על כוונתו של שר הפנים, אברהם פורז, להקל בחשולם הארנונה לעסקים קטנים. האם יש ווולטה בנדון? מה קורה עם העסקים הקטנים ביהודה ושומרון ובקעת הירדן, שכידוע, ובאזור גב ההר בו אנו מתגוררים, המצב הבטחוני קשה במיוחד - האם יש אפשרות להתחשבות במצבנו הכלכלי הקשה ולהקלה בתשלום הארנונה?

ניסינו אתמול והיום לשוחח עימך טלפונית, אך, איני מצליחה להגיע אליך.

אודה על תשובתך

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון

26.06.2003

התקבל

לתיק



# מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א בכסלו תשס"ג  
26 בנובמבר 2002  
תיק : 6251/ערבות הירדן  
מס' 1079-02

אל : עו"ד לאה ענתבי, סגנית בכירה ליוה"מ

הנדון : מתן הנחות על ארנונה ביהודה ושומרון

אנא ראי המצורף :

נוסח סעיף 69ח לתקנון, על סעיפי המשנה שבו, המצוטט ע"י עו"ד רוקח מתאים למקור פרט להדגשים כמובן.

גם לי נראה שהוראות הסעיף מסורבלות ומשאירות מקום לפרשנויות שונות אם כי בשנים האחרונות אני נהגתי על פי הפירוש לפיו הנחות על ארנונה אפשר לתת רק לפי הוראות תקנות ההסדרים בארנונה, שהם היכללים והשיעורים שנקבעו על פי האמור מסעיף קטן (ב).

האמת שזה אכן ניסוח מוזר, אם זאת היתה הכוונה. למה לא נאמר ישר "ובהתאם לתקנות ההנחה בארנונה"?

יש להדגיש שסעיף קטן (ד) לא הוסף במועד מאוחר יותר אלא הותקן בעת ובעונה אחת עם הסעיפים הקטנים (ב) – (ג).

מכל מקום, עו"ד רוקח סבור שניתן לפרש את הסעיף גם כך וגם כך "אלא אם משרד הפנים יביע עמדה נחרצת בעניין".

אנא התייחסותך.

ב ב ר כ ה,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה

העתק : רות יוסף, סמנכ"ל תכנון תקצוב ופיתוח  
איו"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן  
מפצ"ר – דבלי"א, סגן אסנת בן צבי  
ת.ת 25.12.02



# מועצה אזורית בקעת הירדן

ארגמן

ח' כסלו, תשס"ג  
13 נובמבר, 2002  
תיק: ארנונה

בקעות

גיתית

גלגל

חמדת

חמרה

ייט"ב

יפית

מחולה

מכורה

משואה

נעמה

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שדמות מחולה

תומר

לכבוד:

מר בנימין ריקרדו  
הממונה על הישובים ביו"ש  
משרד הפנים

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון

18. 11. 2002

התקבל

9134 = 967

לתיק:

שלום רב,

הנדון: מתן הנחות לחייבי מיסים

רצ"ב חוות דעת של עו"ד גדי רז רוקח בדבר מתן הנחות לחייבי מיסי ארנונה למועצה האזורית.

מדובר ב- 11 משפחות שמתוך התחשבות במצבן הכלכלי מבקשת הועדה להנחה בארנונה לאשר להן הנחה בתשלום חובן.

אודה לך באם תנחה אותנו בנדון.

בברכה,

עדתו רות  
מזכיר המועצה

העתק:

דוד לוי - ראש המועצה

Tzoman, Rokah & Co. - Law company

DECLASSIFICATION AUTHORITY: 2002-001-50







# מועצה אזורית בקעת הירדן

תאריך: 27 ביוני 2002

למשלוח גם בפקס: 02-6535937 ארגמן

לכבוד

משרד הפנים

האגף לביקורת ברשויות המקומיות

מר דני רייף, מנהל המחלקה למעקב ולביקורת פנימית

ת.ד. 6158

ירושלים - 91061

א.נ.



**הנדון: מכתבה של הגב' יעל אביטל  
אשר נתקבל אצלכם ביום 20/05/02**

במענה למכתב שבנדון הנני מתכבדת להשיב כדלקמן:

1. ההוראות הרלוונטיות לעניין מתן הנחות לנישומים המחזיקים נכסים ביהודה ושומרון, קבועות בהוראות סעיף 69 ח' לתקנות המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"א - 1979.

2. ככלל, מחיל סעיף חוק זה את הוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993, (להלן "תקנות ההנחות מארנונה"), החלות על רשויות מקומיות בתוך תחומי הקו הירוק.

3. למרבה הצער הוראות תקנות ההנחות מארנונה קובעות קריטריונים נוקשים למתן הנחות לנישומים, אשר המועצה אינה רשאית לסטות מהן.

4. עיון בתקנות מעלה כי אין בנמצא הנחה לעסקים בשל מצב כלכלי קשה, בין שהמצב הינו תוצאה של מצב בטחוני ובין שהקושי הכלכלי הינו כתוצאה מסיבות אחרות.

5. בנסיבות אלו **מועצה** המועצה האזורית מליתן הנחה ו/או פטור מארנונה לגב' יעל אביטל.



# מועצה אזורית בקעת הירדן

6. בהקשר זה ראוי לציין מספר פרטים נוספים :

- א. זה לא מכבר נעשה ניסיון של המחוקק ליתן פתרון לעסקים במצב כלכלי קשה אשר סגרו את שעריהם. יוזמה זו גובשה לכדי **הצעת חוק הארנונה הכללית (גביית ארנונה מבית עסק שנסגר) (הוראת שעה), התשס"ב - 2002**. למרבה הצער הצעה זו לא אושרה כחוק.
- ב. במסגרת תקנות ההנחות מארנונה נקבעו בשנות הכספים 2001 ו-2002 הוראות שעה המאפשרות מתן הנחה מארנונה **לבתי - מלון**.
- הואיל ותקנות ההנחות מארנונה כאמור מוחלות על רשויות המצויות ביו"ש, הרי שהן חלות גם על בתי-מלון בתחומי המועצה. **אך אליה וקוץ בה**, אגף תקציבים במשרד הפנים קבע כי הנחות אלו חלות אך על בתי מלון שהגדרתם במשרד התיירות ולפיכך **הוראות אלו אינן חלות על צימרים** כגון זה המוחזק ע"י הגב' יעל אביטל.

7. למרות כל האמור לעיל גייסה המועצה בשנת 2001 תקציב סיוע מיוחד ממשרד האוצר ובאמצעותו סייעה למשפחת אביטל בגין הוצאות הבטחון המיוחדות שלה בסך של 5,000 ש"ח, בעוד שעפ"י דו"ח הרווח והפסד שהעבירה נמצא כי בשנת 2001 היה הצימר רווחי (ע"פ הצהרתם ואשור רואה החשבון) למרות זאת סייעה המועצה ע"פ החלטת ועדה מיוחדת שבדקה את כל בעלי העסקים וההוצאות הבטחוניות שהיו להם בגין המצב הבטחוני.

8. לנוחיותכם מצורפים בזאת :
- א. הוראות תקנות ההנחות בנושא ארנונה.
- ב. הוראת סעיף 69 ח' לתקנון.
- ג. הבהרת משרד הפנים בעניין פרשנות המונח "בתי מלון".

9. כמו-כן ולהשלמת התמונה מצ"ב עותק מבג"צ 6741/99 **ארנון יקותיאלי נ' עיריית ירושלים** בו נקבע איסור חד משמעי על סטיה קלה כחמורה של רשות מקומית, מהוראות תקנות ההנחות מארנונה.

10. נשמח לעמוד לעזר במתן הבהרות נוספות ככל שתידרשנה.

העתק : דוד לוי – ראש המועצה  
שוקי עמרני מני אגף הבקורת .  
בנימין ריקרדו – הממונה



# מדינת ישראל

## משרד האוצר - אגף תקציבים

כ"ר בתמוז התשס"א  
15 ביולי 2001  
חק. 2001-4384

לכבוד:  
מר רן איזנברג  
אגף תקציבים, מנהל לתכנון תקציבים ופיתוח  
משרד הפנים

הנדון: התחלת סאדוטנה לבתי מלון עבור הרפסון הראשון של שנת 2001

הדני להבהיר כי חלקה של המדינה במימון ההתחלת שבדון הנו עבור בתי מלון בלבד, בהתאם להגדרתם בלמים ובמשרד התיירות, ולא עבור כל גורם אחר כדוגמת צימרים וחופי רחצה.

בכבוד רב,



אלעד תמרי  
מנהל משרד התיירות

העתק:

מר שי וינר - רכז פנים ואיכות סביבה, משרד האוצר  
מר אמיר לוי - רכז תקשורת ותיירות, משרד האוצר  
מר עמית לנג - מנהל פנים ואיכות סביבה, משרד האוצר

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|
| <p>(א) המועצה רשאית להפחית מיסים או לוותר עליהם מתוך התחשבות במצבו החומרי של החייב בהם או בגלל סיבה אחרת שתאושר על ידי הממונה.</p> <p>(ב) על אף האמור בסעיף זה, מועצה לא תפחית תשלומי ארנונה כללית אלא אם כן נתקיימו במחזיק בנכס התנאים שנקבעו לפי סעיף זה, ובהתאם לכללים ולשיעורים שנקבעו.</p> <p>(ג) הממונה יקבע בכללים את שיעור ההנחה המירבי שיינתן למי שישלם ארנונה כללית בתשלום אחד או בתחילת שנת הכספים.</p> <p>(ד) תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993, כפי תוקפן בישראל מעת לעת, תחולנה על מתן הנחות בארנונה לפי פרק זה.</p> <p>(ה) תושב ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארנונה כללית בהתאם להוראות סעיפים 9, 15 ו-16 לחוק האזרחים הותיקים, התש"ן - 1989, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, בסעיף קטן זה -</p> <p>"תושב ותיק" - תושב מועצה מקומית שמלאו לו, לפי הרישום המתנהל על פי חוק מרשם האוכלוסין, התשכ"ה - 1965, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, בגבר - ששים וחמש שנים, ובאשה - ששים שנים.</p> | ת.69 | <p>הפחתת מיסים וויתור עליהם (תיקון מס' 47, תיקון מס' 61)</p> |
| <p>מועצה רשאית לקבוע הסדר לפרעונם של מיסים בתשלומים באותם תנאים ובאותם מקרים שרשויות מקומיות בישראל רשאיות לעשות כן על פי חוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ט.69 | <p>הסדר תשלומים (תיקון מס' 20)</p>                           |
| <p>בהודעת תשלום על ארנונה כללית תפרט המועצה את הזכויות והמועדים להשגה ולערר האמורים בתקנון זה.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | י.69 | <p>פירוט בהודעה (הוסף בתיקון מס' 47)</p>                     |

<sup>1</sup> תחילת תוקפו של תקנון זה מיום ג' בטבת התשנ"ח (1 בינואר 1998).



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL



בס"ד, ירושלים, י"ח בסיון התש"ס  
21 ביוני 2000

מנ. 2000-8331

לכבוד  
מר יוסי ורדי  
עוזר שר הבטחון להתיישבות  
משרד הבטחון  
הקרייה תל אביב

נכבדי,

רצ"ב פניית ראש מועצת בקעת הירדן בקשר לגביית ארנונה מגשר אלנבי.  
נא בדיקתך והתייחסותך בהקדם.

בברכה,  
אבי מעוז  
המנהל הכללי

העתק: **מר בני דיקרדו** ממונה על מחוז יר"ש  
מר דוד לוי- ראש המוא"ז בקעת הירדן





# מועצה אזורית בקעת הירדן

משרד הפנים  
החמיונה כיהודה ושומרון  
1514  
12 06 2000  
התקבל  
לתיק: 6152

א' סיון תש"ס  
04 יוני 2000  
תיק: ארנונה

לכבוד  
מר אבי מעוז  
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

## הנדון: ארנונה מגשר אלנבי

ארגמן

בקעות

גיתית

גלגל

חמדת

חמרה

ייט"ב

יפית

מחולה

מכורה

משואה

נעמה

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שדמות מחולה

תומר

מזה מס' שנים שאנו מנסים להסדיר את גביית הארנונה מהמתחם האזרחי של גשר אלנבי המצוי בשטח שיפוט מוא"ז בקעת הירדן.

במשך כל תקופה זו - מסרבת מערכת הביטחון לאפשר לנו את גביית הארנונה בטענה שמדובר בשטח צבאי סגור והדבר יהווה תקדים מבחינת מערכת הביטחון לתשלום ארנונה על מתקנים ביטחוניים, כל ניסיונותינו להסדיר את העניין בכך שנתחייב לא לגבות ארנונה ממתקנים ביטחוניים / צבאיים ונתמקד אך ורק במתחם האזרחי עלו בתוהו.

אבקש להדגיש כי כיום מתקיימת בגשר אלנבי, לשמחתנו המלאה, פעילות אזרחית עניפה, כגון בנקאות, רשות הדואר, חדרי אח"מ, מסעדות, מזנונים וחנויות שונות שאין בינן ובין פעילות ביטחונית ולא כלום.

יתרה מכך, לאחרונה היה מקרה שבו נתבקשנו לטפל במקרה של תלונה תברואתית כלפי מסעדה בגשר אלנבי ולתדהמת רבים הסברנו שאין המסעדה באחריות רשותית שלנו שכן מערכת הביטחון מונעת מאתנו להחיל את שטח השיפוט "דה פקטו" על המתחם.

חשוב להדגיש כי רשות שדות התעופה, המתפעלת את המתחם משתפת איתנו פעולה בצורה טובה ויפה ביותר ורבים מתושבי הבקעה מוצאים במקום את פרנסתם.

לסיכום, אנו פונה אליך כדי שתפעל במערכת הביטחון לכך שנוכל לגבות ארנונה מהמתחם האזרחי בגשר אלנבי וכמובן לתת שירותים מוניציפליים במתחם עפ"י הוראות החוק.

אני בטוח שהדבר יחזק את המועצה מחד ומאידך יאפשר פעילות מוניציפלית שגרתית במתחם האזרחי בגשר אלנבי.

אני מודה לך על פעילותך בנושא.

בתודה מראש,

דוד לוי  
ראש המועצה

העתק:

מר בני ריקרדו - ממונה על איוש / משרד הפנים  
עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי מועצה  
גב' מגי מיוקד - גזבר המועצה  
גב' רות עדתו - מזכיר המועצה



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, א' בסיון התש"ס  
4 ביוני 2000  
שמ. 2000-1820

|                                     |
|-------------------------------------|
| משרד הפנים<br>הממונה ביהודה ושומרון |
| 8. 06. 2000                         |
| התקבל                               |
| לתיק: 6252 אגף חירום                |

**סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 31.5.00**

**מועצה אזורית בקעת הירדן**

משתתפים:

מר אבי מעוז - המנהל הכללי,  
מר דוד לוי - ראש המועצה,  
גבי מגי מיידיק - גזברית המועצה,  
גבי רות עדתו - מזכירת המועצה,  
מר אבנר כהן - סגן הממונה על המחוז,  
מר ישראל שפיצר - הממונה על השכר,  
מר יעקב לוי - יועץ המנכ"ל,  
מר גדי אייזנרייך - אגף פיתוח,  
מר אייל רכטר - אגף תקציבים.

**מצב הרשות:**

1. המועצה סובלת מקיצוץ תקציבי התיישבות צעירה, וואי, החטיבה להתיישבות, מענק האיזון ומענק אוסלו. למרות קיצוצים אלו הציגה המועצה סיום רבעון ראשון באיזון תקציבי.
2. המועצה סיימה את תכנית ההבראה למעט יעדי נספח 2, תוך פיטורי עובדים וקיצוצים רבים.
3. המועצה הציגה בעיה בנושא הארנונה על גשר אלנבי - בעוד שבמקום רוחשת פעילות מסחרית תוססת ומגוונת, הרי שהמקום מוגדר כשטח צבאי ולמועצה אין אפשרות לגביית ארנונה. מבקשת סיוע המשרד בנושא.
4. ארנונת מחצבות: מעבר המחצבות משטח מועצה אזורית מטה בנימין לשטח בקעת הירדן הביא לקביעת תעריף ארנונה על-ידי בקעת הירדן שהוא נמוך משמעותית מזה שגבתה מטה בנימין. המועצה מבקשת אישור להעלאת התעריף.
5. למועצה יישוב חדש, חמדת, הנמצא בתהליך בניה והתפתחות. מבקשת סיוע המשרד, שכן כרגע מתגוררות ביישוב 9 משפחות בלבד, אולם יכולת הסיוע של המועצה לנוכח הקיצוצים השנה מוגבלת ביותר.
6. שמירת קרקעות: למועצה קושי רב במאבק לשמירה על קרקעותיה, ולדבר עלויות כספיות שהמועצה מבקשת סיוע המשרד בגינה.

**סיכום:**

1. המועצה, בשיתוף היועץ המשפטי, תגיש בכתב בקשה לסיוע המשרד מול משרד הביטחון בנושא הארנונה על גשר אלנבי.
2. תם המועד האחרון להגשת בקשות להעלאה חריגה בתעריפי הארנונה לשנת 2000. המועצה תוכל להגיש בעתיד בקשה להעלאה כזו, לשנת 2001.
3. המועצה תקבל 1.2 מלש"ח מרורבת השר לתקציב השוטף לסיוע בבעיות שהועלו בדיון. בכלל זה, גם הסיוע ליישוב חמדת.

רשם: אייל רכטר

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים

מזכר

(לדוחות פנימית במשרד הממשלה)

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| אל:     | דורלוי, טט הוואל האסור    |
| מאת:    | דודל הוואל                |
| חבר:    | דודל הוואל                |
| סימבול: | איונה אל נכסג אבאלה הוואל |

הוואל פק הבין אלאלי אלו בארונה  
 האפין אל דסוף הוואל

הוואל

הוואל



587320-5 16.05.2000 גלובס - כותרת עם 11 1 17.79x11.32

# בית המשפט העליון: אין לחייב את מקורות בארנונה רטרואקטיבית על המוביל הארצי

קבע: מקורות אינה זכאית לפטור מארנונה למי שמחזיק קרקע מטעם הממשלה ולצרכיה

מה ליון, טובה שטרסברג-כהן ואליעזר ור ריבלין, קבעו, כי המועצה המקומית לא יכולה היהת לחייב את מקורות בתשלום ארנונה רטרואקטיבית. השופטת שטרסברג-כהן קבעה, כי אמנם פעילותה של מקורות בקשר למוביל הארצי היא פעילות חשובה וחיונית. "הרע עם זאת, זוהי פעילות בעלת אופי עסקי, מסחרי, ואף שהיא מאופיינת במסמנים ציבוריים, אין היא בעלת אופי שלטוני ריבוני", קב"ה לפיכך, לא נהנית מקורות מהפ"טור מתשלום ארנונה למי שמחזיק קרקע מטעם הממשלה ולצרכיה. השופטת שטרסברג-כהן קבעה גם, כי תעלת המוביל הארצי אינה נה"ת מהמסור לקווי תשתיות. מסור זה מיועד לקווים תת קרקעיים או ע"י ליים, שאינם מהווים שימוש בפועל בקרקע ואינם מונעים מאחרים לע"שות שימוש בקרקע.



שלמה ליון

היועץ המשפטי לממשלה, אליקים רובינשטיין, הצטרף לדיון ותמך בעמדת מקורות. לטענתו, המוביל הארצי היא נכס מרכזי המדינה ומקורות מה"זיקה אותו מטעם המדינה עבודה ולצרכיה ולפיכך זכאית לפטור. שופטי בית המשפט העליון, של-

רי נדחה, בעקבות הדחייה, פנתה מקורות לבית המשפט המחוזי כנגד"ה, בתביעה לפסק דין הצהרתי, לפיו אינה חייבת בארנונה בשל תעלת המוביל הארצי והשטח לצידה. בית המשפט המחוזי קיבל את העמדה, כי התעלה והשטח לצידה הם נכסים חייבים בארנונה. כמו כן קבע, כי המוביל הארצי אינו קו תשתיות הוכאי לפטור. אולם בית המשפט המ"חזי קיבל את טענת מקורות, כי היא מחזיקה את המוביל הארצי כנאמן של המדינה ומטעמה, ולכן פסורה מת"ש לוב ארנונה. שני הצדדים ערערו לבית המשפט העליון. מקורות על הקביעה, כי המ"ביל הארצי אינו נהנה מהפטור לקו תשתיות. מועצת עלבון ערערה על ההחלטה, כי מקורות פסורה מתשלום ארנונה מאחר והיא מחזיקה את המ"ביל הארצי מטעם המדינה.

מאת כתב עתיים בית המשפט העליון קבע היום (ב), כי לא ניתן לחייב את חברת מקורות בתשלום ארנונה רטרואקטיבית על המוביל הארצי. השופ"ט טובה שטרסברג-כהן קבעה, עם זאת, כי מקורות אינה זכאית לפטור מתשלום ארנונה על המ"ביל הארצי מכוח סקסי הפטור למי שמחזיק קרקע מטעם הממשלה ולמטעמה, וגם לא לפטור הקיים לק"ווי תשתיות. המוביל הארצי עובר בתוכם המוע"צה המקומית עילבון בתעלה פתוחה. מועצת עילבון שלחה למקורות חיוב ארנונה לשנים 1986-1992 בסך 2.3 מיליון שקל. זאת, בשל תעלת המ"ביל שהוגדרה "מבנה לעסקים" וה"סח לצידה שהוגדר כ"קרקע תפוסה לתעשיית". ער שהגישה מקורות לוועדת הע"



08/05/00

## בקעות

גיתית

בלגל

חמדת

חמרה

זיט"ב

**יפית**

## מחולה

**מכורה**

משואה

**לעמה**

נערן

## נתיב הגדוד

## פצאל

## רזעי

שְׂדֵמֹת מַחֹלָה

**תומר**

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון  
1956  
8.05.2000  
תוקבל  
לתיק 6252 זבל 13

לכבוד  
בני ריקרדו  
הממונה על מחוז יו"ש

1.2.2

בעקבות הקצוץ הגדול שנעשה בתקציבי המועצה אנו מבקשים להביא לתשומת לבך שני נושאים בתחום הארנונה ומבקשים את עזרתך ע"מ לפתור את הבעיה על הצד הטוב ביותר.

ארגונה גשר אלנבי : גשר אלנבי הנו מסוף מעבר יבשתי הגדול בארץ, עוברים דרכו כ- 1.5 מליון נוסעים בשנה.

בגשר אולמות לקליטת נוסעים, מסעדות, מחנויות, חנויות, מסופים, בנק, משרדים.  
המסוף חופשל ע"י רשות שדות התעופה כעסק כלכלי ואזרחי לכל דבר.  
הגשנו בעבר בקשה לתשלום ארנונה וקבלנו תשובה שהגשור הינו שטח צבאי סגור ולכן הינם  
פטורים מתשלום.

תמוה הדבר שמסופ אזורי המופעל כעסק כלכלי מוגדר כשטח צבאי.  
ט"פ הנתונים שבידנו תארנוה אותה אמורים לשלם שדות התעופה הינה כ- הצי מליון  
ש"ח.

אנו מבקשים את טיפולך בנושא מול המנהל האזרחי ומול רשות שדות התעופה ע"נו לבטל את רע הגזרה ולאפשר לנו לגבות את הארנונה.

אגב בנוסף לאי גביית הארנונה המועצה אינה מפעילה את חוק בריאות העם לגבי פיקוח וטריטורי על מסעדות, מזנונים, שירותים וכיוצא בזה לא מעט בעיות בתחום זה. המועצה אינה מפקחת על חוקי הבניה ואינה מעניקה כותרצה מ זאת על היתרי בניה על כל המשתמע מכך.

**ארגונו מחצבות :** עד לשנת 98 לא היו בתחום חמוצצה בקעת הירדן מחצבות ולכן נאמנו לקבע תעריף מזערי ביותר.

משנת 99 מחצבת כוכב השחר הועברה ממא"ז מטה בנימין למא"ז בקעת הירדן. בתחום השפוט של מטה בנימין שלמו בעלי הנכס עבור המחצבה 2.67 ש"ח למ"ר בגקעת הירדן נדרשו לשלם רק 0.31 ש"ח.

בעלי הנכס נהנו מהטבה של 76,000 ש"ח כתוצאה מהעברת הנכס לתחום השפוט שלנו. אנו מבקשים לקבל אישור ע"מ לתקן את תעריף הנכס, לפחות לתעריפים של מטה בנימין.

מליאת המועצה אישרה את התיקון אך נדרשת הסכמתו לתיקון התעריף למחצבות.

אודה לטי"לך,

דוד לוי - ראש המועצה.

एतत्तु १.५

גזבריות / קטלוג

the same little note. I was  
The girls at first were

16.5.00

ד.ג. ערבות הירדן מיקוד 91960 טל. 02-9946666 פקס. 02-9942690

דואר אלקטרוני [jordan\\_valley@virtual.co.il](mailto:jordan_valley@virtual.co.il)

<http://www.jordanvalley.org.il> אינטרנט

NO. 021 P. 1/1

SI:R 0002'JHW'A



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ט"ז בסיון תשנ"ו  
3 ביוני 1996  
תיק: **ערבות-הירדן**  
מס': **6252/5566**

לכבוד  
דוד לוי  
ראש המועצה האזורית ערבות הירדן.

שלום רב,

הנדון: ארנונה על נכסי מדינה - גשר אלנבי.

לבקשתך הנני מאשר כדלקמן:

המדינה סבורה שאין המועצה האזורית ערבות הירדן מוסמכת להטיל מס ארנונה על נכסים שבתחום מתחם גשר אלנבי מכיוון שהשטח האמור הינו "שטח סגור" כמשמעותו בצו בדבר הוראות בטחון (יהודה ושומרון) (מס' 378), תש"ל-1970. סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979 קובע כי מועצה אזורית כוללת את "השטח הנושא את שמה של המועצה האזורית כמפורט בתוספת... למעט שטחים סגורים..." (ההדגשה שלי).

מכיוון שכך, המועצה לא היתה מוסמכת לחייב את רשות שדות התעופה בתשלומי ארנונה בגין הנכסים שהיא מחזיקה בשטח הסגור ועליה לבטל את החיוב הנ"ל מספריה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש

העתק: גלעד רוגל, היועץ המשפטי לערכות הירדן





ט' סיון, תשנ"ו  
ב' 27-מאי-1996  
תיק: משרד הפנים

## אומרים כן לבקעת הירדן

מחוז יהודה ושומרון

8700

1996-06-03

נתקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו  
הממונה על מחוז יו"ש  
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: ארנונה על נכסי מדינה - גשר אלנבי

בהצעת תקציב המועצה ל-1996, אושר סעיף המתיחס להסלת ארנונה על נכסי מדינה - גשר אלנבי.

למיטב דעתינו הגשר - המתופעל ע"י רשות שדות התעופה, הינו שטח בשפוט המועצה האזורית, אך טענת הרשות ועפ"י חו"ד משפטית של יועמ"ש המועצה - עו"ד רוגל, מסתבר כי הענין כולו בעייתי ביותר, שכן הרשות והמנהל? טוענים כי השטח הינו שטח צבאי סגור.

הענין כולו מועלה בבג"צ - שהעתירה שלו הוגשה זה מכבר - והענין תלוי ועומד להכרעתו.

עד אז, מאחר ואין סכוי בשלב זה שנקבל את הכסף, נבקש לבטל את החיוב ולזכות את ספרי המועצה, בסעיף זה בסכום של 295,000 ש"ח עד להכרעת בג"צ.

שכן, הסכום הרשום בספרי המועצה מראה על פיגור לכאורה בהכנסות, ועלול לגרום לגרעון בשנה זו בעקבות כך.

אי לכך, אודה לך באם תסכים לפעולה זו, שאושרה ע"י הנהלת המועצה ותובא לאישור המליאה בישיבתה הקרובה.

בכבוד רב,  
דוד לו  
ראש המועצה

העתקים: עו"ד רוגל - יועץ משפטי  
יונתן דותן - גזבר המועצה  
יורם מזושן - חשב המועצה  
מגי מירדק - מזכיר המועצה

לוטה : חו"ד משפטית כנדון  
מכתבה של רשות שדות התעופה



לכבוד  
הנב' מני מיוזק  
מזכירת המועצה אזורית  
המטה הירדני

חנדון: רשות שדות התעופה - ארנונה נשר אלנבי

- (1) אכן, המצב המשפטי הוא כי "שטחים סגורים" אינם נכללים בתחום המועצה.
- (2) אני מציע כי תיערך בדיקה עם רע"ג תשתית, סא"ל יאיר בלומנטל לכירור הטענה העובדתית לפיה מסוף הנכול נמצא בשטח צבאי סגור.
- (3) גם אם הבדיקה תעלה כי המסוף נמצא בשטח סגור, יש מקום לפעולת המועצה מול צה"ל לביטול מעמד זה של חשטת שכיום אין לו כל חצדקה.
- (4) יצוין כי הנושא מעורר סוגיה מורכבת הואיל ורשות שדות התעופה עושה בשטח שימוש עסקי ומפיקה ממנו הכנסה מהותית. בנוסבות אלה, יש בסיס מוצק לדרישת המועצה כי יבוטל הסטטוס של האתר בשטח סגור אם אכן הוא כזה.

כרמל, י"ד  
ד"ר רוגל, ע"ד

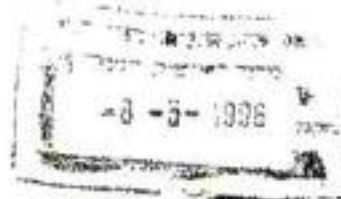
העמק: מר דוד לוי, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן



י"ט אייר, תשנ"ו  
8 מאי, 1996

באמצעות פקס: 02-9942690

825



לכבוד  
גב' מי מירדק  
מנהלת מחלקת הגבייה  
המועצה האזורית בקעת הירדן  
ד.ג. בקעת הירדן 91906

ג.ג.

**הנדון: מסוף מעבר יבשתי אלנבי - חיוב ארנונה**  
סימוכין: מכתבי מס' 825 מיום 17.4.96

ביום א' 3.5.96 שוחחתי טלפונית עם עו"ד רוגל בא כח המשפטי של חמ"א בקעת הירדן בנושא ארנונה.

את השיחה יזמתי בעצמי לאחר שעו"ד רוגל לא המתקשר עימי לאחר יום העצמאות, מועד שסוכם עימכם לקבלת תשובות.

בסיכום השיחה עם עו"ד רוגל, נקבע כי אקבל השבוע מכתב תשובה המפרט תתייחסות לדרישת התשלום לארנונה מטעם המועצה ותשובות למכתבים שנשלחו למועצה (מכתב מס' 825 מיום 1.1.95, מכתב מיום 3.12.93, מכתב מס' 5688 מיום 24.1.96 מהב' דראל וכן מכתבי מס' 825 מיום 17.4.96).

אבקש למעול להמצאת מכתב התשובה כמתחייב.

בכבוד רב,

מנחם לנדאו  
רמ"ח מקרקעין

חתימת: מר דוד לוי - ראש המועצה האזורית בקעת הירדן, ד.ג. בקעת הירדן 91906

996-7





מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

מס': 61-99  
תיק: 6254 אגף הירפ

רישום שיחת טלפון

תאריך: 22.1.03

שעה: 12:00

דיברתי עם: גאלי ג'ובר

תפקיד: אלב

ארגון: דאט אגף הירפ

פרטי השיחה: הסברתי לגבית שאת לא תוכלי להחזיר חובה  
הוא לא ידע לאן הוא פנה וטענה כי הוא לא ידע לאן הוא  
ובתור אולי הוא יוכל להסביר לי חזרה

חתימה: 

העתק: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

very little sleep

1000 - 1000000

1000 - 1000000

1000 - 1000000

1000 - 1000000

1000 - 1000000

the more you know the more you know  
the more you know the more you know  
the more you know the more you know

1000 - 1000000





08 דצמבר 2002  
ג' טבת תשס"ג  
תיק: הנהלה

# מועצה אזורית בקעת הירדן

## ישיבת הנהלה מס' 5 התקיימה ב - 19 בנוב' 2002

ארגמן

נוכחים: לוי דוד, גרינברג יעקב, צפריר דוד, וייס דוד, תמסית סלומון, מזרחי חיים, מיודק מגי, עדתו רות.

בקעות

גיתית

גלגל

חמדת

חמרה

ייט"ב

יפית

מחולה

מכורה

משואה

נעמה

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שדמות מחולה

תומר



### נושאים לדיון

- דו"ח ראש המועצה.
- תיקוני תקציב 2002.
- אישור סעיפי חברה קליטה 2002.
- ועדת תמיכות.
- אישור ערבות המועצה לחברה לפיתוח אתר הטבילה.
- שונות.

### דו"ח ראש המועצה

### תקציב המועצה

מוגש היום להנהלת המועצה לאישור תיקוני תקציב 2002.  
מוגש באיחור מאחר ורק היום נודעו סדרי הגודל האמיתיים של תקציב 2002.  
משרד החינוך קיצץ את השתתפותו בצורה דרמטית.  
בירדן - חטיבה עליונה קוצצו 640,000 ₪ המהווים קיצוץ משמעותי שלא ניתן לחיות איתו.  
בפגישה שהיתה במשרד החינוך אושרו הסכומים הבאים:  
50,000 ₪ לטובת הבטחון.  
70,000 ₪ לרווחה חינוכית.  
50,000 ₪ בגין פתיחת שנת הלימודים לביה"ס "ירדן"

### עמותת ירדן

120,000 ש"ח יועברו לעמותת ירדן במקום 150,000 שתוקצבו ב - 2002.  
200,000 ₪ יועברו לעמותה ישירות מהאגף לחינוך התיישבותי.  
20% מהקיצוץ יוטמע בהתייעלות העמותה.  
המועצה האזורית מוכנה להעביר בין 80 ל - 100 אלש"ח בכפוף לכך שהמועצה המקומית תעביר סכום דומה מאחר והמועצה המקומית מעלה אפרים מתנגדת ניתן יהיה להעביר סכום שכזה דרך הקרן לפיתוח יישובי בקעת הירדן רק במידה ובית הספר ידווח על ביצוע פרויקט, שכן הקרן אינה יכולה לממן שכר מורים או פעילות שוטפת.  
גזברית המועצה התבקשה להכין סעיף בנפרד לעמותת ירדן.



# מועצה אזורית בקעת הירדן

## מנהלת אזורית

ראש המועצה המקומית מעלה אפרים הודיע שהמועצה שברשותו יוצאת יציאה חד צדדית ממנהלת אזורית משותפת ומהמס"ק. משרד התמ"ס אישר בעקבות כך למועצות בקעת הירדן ומגילות להקים מנהלת עצמאות המתוקצבת ע"י התמ"ס, המועצות התחייבו לתמ"ס על מתן שרותים לתעשיינים של אזור התעשייה מעלה אפרים.

## תקציב 2002

הוגש היום לאישור הנהלת המועצה. נערך דיון, גזברית המועצה עברה על הצעת התיקונים לתקציב 2002.

## החלטה

הנהלת המועצה מאשרת את השינויים בתקציב שהוגשו ע"י גזברית המועצה.

## ארנונה

עסקים ששונו סווג, מחקלאות לעסק אחר נדרשו לשלם ארנונה כמקובל – עפ"י גודל הנכס. בעלי העסקים יגישו את ערעורם ובקשתם תדון בועדה הציבורית שהוקמה לשם כך.

## נורית שלומי

הגישה תביעה בבית הדין לעבודה לקבלת פנסיה תקציבית ולא צוברת. הבוררת פסלה את עמדתה. ערעור בבית הדין ביטל את החלטת הבוררת בטענה שהענין הוא נושא עקרוני וידון בבית הדין לעבודה – באם תוגש תביעה מחודשת.

## מתן ערבות

החברה לפיתוח אתר הטבילה מבקשת לחדש את הערבות למסגרת החח"ד בגובה 125,000 ₪.

## החלטת הנהלת המועצה

הנהלת המועצה מאשרת הארכת ערבות לחברה לפיתוח אתר הטבילה עד ל- 31 בדצמ' 2003.

ארגמן

בקעות

גיתית

גלגל

חמדת

חמרה

ייט"ב

יפית

מחולה

מכורה

משואה

נעמה

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שדמות מחולה

תומר





# מועצה אזורית בקעת הירדן

## חובות מוקפאים – יישובים

ארגמן

לארבעה יישובים חוב "מוקפא" למועצה.

בקעות

חמרה – 210,269 ₪.

גיתית

שדמות מחולה – 61,418 ₪.

גלגל

מכורה – 101,350 ₪.

משואה – 82,421 ₪.

חמדת

סה"כ חוב היישובים למועצה 455,458 ₪.

חובות היישובים הוגשו "למשקם" וניתנה להם פסיקה חובות אל למעשה נמחקו ע"י החלטת השופט.

חמרה

הנהלת המועצה מתבקשת לאשר מחיקת החוב מספרי המועצה.

ייט"ב

## החלטה

יפית

הנהלת המועצה מאשרת מחיקת חובות היישובים עפ"י החלטת/פסיקת המשקם ועפ"י המלצת הרואה חשבון של המועצה.

מחולה

מכורה

משואה

נעמה

נערן

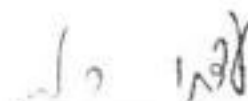
נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שדמות מחולה

תומר



עדנו רות – מזכיר המועצה



דוד לוי – ראש המועצה



תאריך הדפסה: 26/11/2002

דו"ח תנועות לחשבון 5313002200 :מס:  
סוממה אזורית בקטת הירדן :שם:  
לשנת כספים: 2002  
יתרת פתיחה: בחובה 82,421.08  
יתרה לכרטיס: בחובה 82,421.08 תקציב: 0.00  
ע"פ תאריך רישום - מתאריך: 01/01/2002 עד תאריך: 26/11/2002

סה"כ: תנועות זכות: SUM(AccountDiar

שניב סקנולות סודיע טלי: 02-9400070 - סליש טעמד  
סיל - 2000 חלה"ש

תנועות חובה: SUM(AccountDiar

יתרה לכרטיס: בחובה 82,421.08

תאריך הדפסה: 26/11/2002

דו"ח חנועות לחשבון 5308001200 :מס:  
סופצה אזורית בקשת הירדן :שם:  
לשנת כספים: 2002  
יתרת פתיחה: בחובה 210,269.02  
יתרה לכרטיס: בחובה 210,269.02 תקציב: 0.00  
ע"פ תאריך רישום - תאריך: 01/01/2002 עד תאריך: 26/11/2002

SUM(AccountDiar :תכונות זכות: סה"כ:

שניב מקוריות קודם טלי: 02-9400070 - מלשכ מנסח  
גיוסל - 2000 תחח"ש

SUM(AccountDiar :תכונות חובה:

יתרה לכרטיס: בחובה 210,269.02

חאריך הדפסה: 26/11/2002

דו"ח חנוונות לחשבון 5321001200 :מס:  
סומצה אחרית בקשת הירדן שדמות מחולה מוקפא :סס:  
לשנות בספיים: 2002 יתרת פתיחה: בחובה 61,418.69  
יתרה לכרסיס: בחובה 61,418.69 תקציב: 0.00  
ע"פ חאריך רישום - מוחאריך: 01/01/2002 עד מוחאריך: 26/11/2002

SUM(AccountDiar :סה"כ: תבועות זכות:

שניב מקרילולת קידוע טיל: 02-9400070 - קר"טב מנסח  
נוכל - 2000 חלהח"ש

SUM(AccountDiar :תבועות חובה:

יתרה לכרסיס: בחובה 61,418.69



תאריך הדפסה: 26/11/2002

דו"ח תנועות לחשבון 5313001200 :מס:  
סוממה אזורית בקשת הירדן :שם:  
לשנת כספים: 2002  
יתרת פתיחה: בחובה 101,350.47  
יתרה לכרטיס: בחובה 101,350.47 תקציב: 0.00  
ע"פ תאריך רישום - מתאריך: 01/01/2002 עד תאריך: 26/11/2002

SUM(AccountDiar :סה"כ: תנועות זכות:

טניס סקווייטס מולדע טניס, 02-9400070 - בלשם מנסה  
ניסל - 2000 הנהח"ש

SUM(AccountDiar :תנועות חובה:

יתרה לכרטיס: בחובה 101,350.47

ת"פ

בפני נמרוד אשכול, עו"ד - משקם

עפ"י חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, ה'תשנ"ב-1992 (להלן: "החוק")

|      |   |    |    |
|------|---|----|----|
| מספר | 7 | 17 | 12 |
| תיק  |   |    |    |

(להלן: "האגודה")

בענין: מכורה, כפר שיתופי בע"מ

ובענין: בנק המזרחי המאוחד בע"מ

ע"י ב"כ עו"ד אמנון אלימלך (להלן: "בנק המזרחי")

בנק הפועלים בע"מ (להלן: "בנק הפועלים")

שרותי אשראי מסחרי לישראל בע"מ (להלן: "שרותי אשראי")

בנק חקלאות לישראל בע"מ

ע"י ב"כ עו"ד נח לוי (להלן: "בנק החקלאות")

בנק לאומי לישראל בע"מ

ע"י ב"כ עו"ד ערן רייף (להלן: "בנק לאומי")

ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: "ההסתדרות הציונית")

מועצה אזורית בקעת הירדן (להלן: "המועצה האזורית")

מושב אודיס, כפר שיתופי בע"מ (להלן: "מושב אודיס")

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק הבינלאומי")

"בתן" - ברית פיקוח של אגודות שיתופיות בישראל בע"מ (להלן: "בתן")

דוגמא יונה (להלן: "דוגמא יונה") - דגניה 11, חדרה.

דוד ורינה אריאלי (להלן: "דוד ורינה אריאלי") - יחושע בן נון 18/2, גבעת זאב.

(כולם ביחד להלן: "נושי האגודה")

## פסק משקם חלקי

1. כנגד האגודה הוגשו דרישות חוב על ידי נושיה חלק בגין חוב ישיר וחלק, כפי שיבואר להלן, בגין ערבות האגודה.
2. בהחלטותי מיום 13/3/97 ומיום 28/7/97 קבעתי כי חובות ארגון הקניות איחוד הקניות לנושיו וחובות המושבים כלפיו מבוטלים וזאת מאחר וארגון הקניות חוסל ונמחק, וכן מנימוקים נוספים שפורטו בהחלטותי דלעיל.
3. בהחלטתי מיום 13/1/99 קבעתי כי חוב בשל פסק דין שניתן כנגד האגודה בשל ערבותה לארגון יוסדר באמצעות מגנון חלק ערבות לפי סעיף 16 (ב) לחוק החסדרים.

**4.1 בנק המזרחי המאוחד בע"מ**

חוב בסיסי של האגודה לבנק המזרחי ל- 31/12/87 הינו 502,241 ש"ח;  
 חוב כולל של האגודה לבנק המזרחי ל- 31/12/91 הינו 1,464,444 ש"ח;  
 סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 253,129 ש"ח.  
 לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לבנק המזרחי ליום ההסדר 31/7/99 הינו בסך של 3,231,121 ש"ח.

**4.2 בנק הפועלים בע"מ**

חוב בסיסי של האגודה לבנק הפועלים ל- 31/12/87 הינו 1,903,083 ש"ח;  
 חוב כולל של האגודה לבנק הפועלים ל- 31/12/91 הינו 6,177,899 ש"ח;  
 סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 959,154 ש"ח.  
 לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לבנק הפועלים ליום ההסדר 31/7/99 הינו בסך של 13,920,742 ש"ח.

**4.3 שרותי אשראי מסחרי בע"מ**

חוב בסיסי של האגודה לשרותי אשראי ל- 31/12/87 הינו 512,908 ש"ח;  
 חוב כולל של האגודה לשרותי אשראי ל- 31/12/91 הינו 2,810,534 ש"ח;  
 סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 258,506 ש"ח.  
 לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לשרותי אשראי ליום ההסדר 31/7/99 הינו בסך של 6,807,408 ש"ח.

**4.4 בנק החקלאות לישראל בע"מ**

בנק החקלאות הגיש דרישת חוב המתבססת על פסק דין שניתן כנגד האגודה מכח ערבותה לארגון הקניות.  
 בהחלטתי מיום 13/1/99 במחלוקת בין הצדדים לענין הסדרתו של פסק הדין שניתן כנגד האגודה בגין ערבותה לארגון הקניות - קבעתי כי פסק דין זה יוסדר עפ"י מנגנון חלף הערבות הקבוע בסעיף 16(ב) לחוק. לפני זמן קצר ניתנו על ידי פסקי משקם, לחברי אגודת מכורה המחייבים אותם גם בתשלום חלף ערבות הקבוע בסעיף 16 (ב) לחוק - לפיכך יוסדר בדרך זאת ובהתאם להחלטתי בנושא מיום 13.1.99, פסק הדין שביסוד דרישת החוב של בנק החקלאות כנגד האגודה.

**4.5 בנק לאומי לישראל בע"מ**

בנק לאומי הגיש ביום 17.3.94 דרישת חוב בגין ערבות האגודה לקרן ההתיישבות השיתופית בע"מ אשר חיתה חורע המבצעת והגוף המימוני של ארגון הקניות אחד הקניות. קרן החקלאות השיתופית, שלא נכללה בחוק ההסדרים, חוסלה על ידי בית



משפט המחוזי בתל-אביב ואינה קיימת יותר. בגין דרישת החוב, שהוגשה כנגד האגודה על ידי בנק לאומי לישראל כנגד האגודה בגין ערבותה לקרן התיישבות לא ניתן פס"ד.

קרן החקלאות חוסלה אולם מאחר ומונה לה כונס ואו מפרק קודם לכן הרי יש בכך, בהתאם לסעיף 218(2) לחוק הערבות- משום הפעלת הערבות. במקרה דומה, המתייחס לארגון הקניות אחד הקניות, קבעתי כי הגם שארגון חקניות חוסל ואינו קיים יותר – הרי הסדרתה של ערבות זו תהא באמצעות מנגנון "חלף ערבות" כקבוע בסעיף 116(ב) לחוק ההסדרים.

המקרה שלפנינו מורכב יותר והואיל וקרן החקלאות השיתופית אינה נמנית על הגופים ואו התאגידים המפורטים בחוק ההסדרים. יחד עם זאת אני סבור כי בהתאם להחלטת כב' בימ"ש העליון בענין פטריה עמק איילון וכן החלטות אחרות של כב' ביהמ"ש העליון וכן בתי משפט מחוזיים וכן, עם כל הצניעות, החלטתי בנושא הידרו השומרון נ. בנק לאומי ובנסיבות הענין ניתן לצורך זה, לראות את קרן החקלאות השיתופית כגוף אשר חוק ההסדרים יחול עליו.

לפיכך אני קובע כי דרישת החוב של בנק לאומי בגין הערבות הנ"ל, תוסדר באמצעות תשלום חלף ערבות לפי סעיף 116(ב) ע"י חברי האגודה.

מאחר ולבנק לא ניתנה הודמנות הולמת להביא בפני טענותיו לענין זה הרי החלטתי לענין זה לא תיכנס לתוקף במשך 30 יום מיום מתן פסק משקם זה. בפרק זמן זה רשאי להגיש הבנק טיעוניו ואו השגותיו בפני. היה ולא הגיש הבנק השגותיו לענין זה – תהא החלטתי דלעיל תקפה לכל דבר וענין כחלק מפסק משקם זה.

#### 4.6 ההסדרות הציונית העולמית

חוב בסיסי של האגודה להסדרות הציונית ל- 31/12/87 הינו 973,386 ש"ח ;  
חוב כולל של האגודה להסדרות הציונית ל- 31/12/91 הינו 2,259,096 ש"ח ;  
סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 490,587 ש"ח.

לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר להסדרות הציונית ליום ההסדר 31/7/99 הינו בסך של 4,717,411 ש"ח.

למען הסדר הטוב, הנני מציין בזאת כי החוב המוסדר על ידי בפסק זה הינו יתרת החוב של 25% מהלוואות החייבים להסדרות ואילו ההלוואה העומדת (75%) ואו יתרתה לא הוסדרה על ידי בפסק זה ופסק זה אינו מהווה מעשה בית דין לגביה. על חוב זה יחולו הוראות סעיף 25 (ד) לחוק.

#### 4.7 מועצה אזורית בקעת הירדן

חוב בסיסי של האגודה למועצה האזורית ל- 31/12/87 הינו 33,534 ש"ח ;  
חוב כולל של האגודה למועצה האזורית ל- 31/12/91 הינו 50,415 ש"ח ;  
סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 16,901 ש"ח.  
לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר למועצה האזורית ליום ההסדר 31/7/99 הינו בסך של 89,397 ש"ח.

4.8

**מושב אודים - כפר שיתופי בע"מ**

מושב אודים הגיש דרישת חוב בגין ערבותה של האגודה לחוב ארגון הקניות למושב אודים. בגין ערבות זו לא ניתן פסק דין אך הוגשה דרישת חוב על פי חוק ההסדרים. לפיכך אין לראותה כחוב ישיר אלא כתביעה בגין ערבות. החלטתי בענין ארגון הקניות קבעתי כי הגם שארגון הקניות חוסל ונמחק הרי, ומאחר ונתמנה לו כונס נכסים, יחול סעיף 218 (א) לחוק הערבות והערבות תהא תקפה. על מנת להסדירה בהתאם לחוק ההסדרים יהיה על חברי האגודה לשאת בתשלום חלק ערבות עפ"י סעיף 16(ב) לחוק.

מושב אודים זכאי לחלקו היחסי בגשייתו בארגון הקניות מתמורות שיתקבלו בגין ותשלום חברי האגודה עפ"י סעיף 16(ב) הכל בהתאם לחלוקת התמורות שתקבענה.

4.9

**הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ**

חוב בסיסי של האגודה לבנק הבינלאומי ל- 31/12/87 הינו 20,777 ש"ח;  
חוב כולל של האגודה לבנק הבינלאומי ל- 31/12/91 הינו 82,727 ש"ח;  
סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 10,472 ש"ח.  
לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לבנק המזרחי ליום ההסדר 31/7/99 הינו בסך של 192,738 ש"ח.

4.10

**בחן - ברית פיקוח של האגודות השיתופיות בישראל בע"מ**

חוב בסיסי של האגודה ל"בחן" ל- 31/12/87 הינו 44,157 ש"ח;  
חוב כולל של האגודה ל"בחן" ל- 31/12/91 הינו 158,661 ש"ח;  
סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 22,255 ש"ח.  
לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר ל"בחן" ליום ההסדר 31/7/99 הינו בסך של 363,856 ש"ח.

4.11

**דוגמא יונה**

הגב' דוגמא יונה הגישה תביעה כנגד האגודה בבית הדין האיזורי לעבודה וניתן פסק דין כנגד האגודה. הגב' צירפה חו"ד של רו"ח המפרט בהתאם לפסק הדין מהו החוב על פי חוק פיצוי פיטורין. בהתאם לדרישות החוב הנתבע הוא כדלקמן:  
חוב בסיסי של האגודה לדוגמא יונה ל- 31/12/87 הינו 12,259 ש"ח;  
חוב כולל של האגודה לדוגמא יונה ל- 31/12/91 הינו 50,818 ש"ח;  
סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 6,179 ש"ח;  
לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לדוגמא יונה ליום ההסדר 31/7/99 הינו בסך של 119,074 ש"ח.

4.12

**דוד ורינה אריאלי**

בהתאם לפסק בוררות מיום 10/8/86 שאושר ע"י רשם האגודות השתופיות ביום 23/11/86 הוגשה דרישת חוב לפי חוק ההסדרים שפרטיה כדלקמן:  
חוב בסיסי של האגודה לדוד ורינה אריאלי ל- 31/12/87 הינו 58,827 ש"ח;



חוב כולל של האגודה לדוד ורינה אריאלי ל- 31/12/91 הינו 115,809 ש"ח;  
 סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 29,649 ש"ח.  
 לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר לדוד ורינה אריאלי ליום ההסדר 31/7/99 הינו בסך  
 של 229,828 ש"ח.

5 בעניין הסדר חובות האגודה לנושיה התקיימו בפני מספר רב מאוד של דיונים בין היתר בכוונה להגיע להסדר חוב בהסכמה (להלן: "הסדר מעטפת"), אולם למרות מאמצי לא עלה בידי להסדיר את חובות האגודה בהסכמה. ביסוד ההסדר שהוצע עמדה שאלת יכולת ההחזר של האגודה.

6 בהתאם לחוראות סעיף 18 לחוק בדקתי היטב את נתוני כושר ההחזר של האגודה ועל סמך כל המידע שעמד בפני קבעתי כי אין לאגודה כושר החזר.

7 בהחלטתי מיום 27/11/97 הוריתי בתוקף סמכותי עפ"י תקנה 9 לתקנות הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי (כללים לקביעת כושר החזר של גורם חקלאי), התשנ"ד - 1994, על מינוי חוקר לאימות נתוני כושר ההחזר של האגודה ולאיתור נכסיה.  
 בדיון מיום 2/4/98 חולק העתק מדו"ח החוקר לנושי האגודה. כ"כ ניתנו לנושי האגודה מספר הודמנויות להשיג על חישובי כושר ההחזר שנעשה עבורי על ידי המינהלה להסדרים.

8 בתגובות הנושים לעניין כושר ההחזר נטענו הטענות הבאות:

8.1 "לאגודה מקור הכנסה ממטע התמרים בסך של כ- 350,000 ש"ח" - תגובת בנק החקלאות מיום 6/9/98 סעיף 2 א'.

8.2 "לאגודה מקור הכנסה, שכ"ד מהשכרת בתים במושב בהם מתגוררים תושבים שאינם חברים וכן השכרת סככת המיון שעד לשנת 1986 שימשה למיון ירקות, כאשר הסך הכולל מדמי שכירות הינו 350,000 ש"ח. (על אף העובדה שכיום התושבים שאינם חברים לא משלמים שכ"ד ולכן אין כל הצדק מן ההכרח שבעתיד האגודה תגבה מהם שכ"ד)" - תגובת בנק החקלאות מיום 6/9/98 סעיף 2 ג.

8.3 "בנוסף, מעיון בדו"ח החוקר מ- 5/2/98 עולה כי במושב קיימים פריטי נדל"ן (בתים, דירות, בית אריזה) שהינם ריקים או מושכרים ללא תמורה. נבקש את התייחסות כב' לעניין מימושם או השכרתם לצורך כיסוי, ולו חלקי, של חובות האגודה לנושים." - תגובת בנק הפועלים מיום 6/5/98.

9 מעיון בדו"ח החוקר עולות העובדות הבאות:

9.1 לעניין 8.1 - מעיון בדו"חות הכספיים התברר לי שבנק החקלאות התכוון לפרוט המופיע בבאור מספר 4 לדו"חות הכספיים. באור זה מדבר על פדיון (ולא על חכנסות) שיש לשייך לו את העלויות הקשורות אליו. בכל מקרה ההכנסות ממטע התמרים עוברות לחברים ואינם נכס של האגודה ולכן אני דוחה את



9.2 לענין 8.2 - בנק החקלאות טוען כי "לאגודה מקור הכנסה, שכ"ד מהשכרת בתים במושב בהם מתגוררים תושבים שאינם חברים.....".  
מעיון בסעיף 4 לדו"ח החוקר עולה מפורשות אין לאגודה הכנסות משכ"ד של בתי מגורים. יצוין, על פי דוח החוקר, כי:  
(א) אין בתי מגורים כנ"ל המושכרים לאחרים.  
(ב) מאידך, בנים שניים גרים בדירות ריקות (מספר 16+13+11+17 - ראה צבע ירוק) -

ללא תשלום שכ"ד."

כמו כן מוסיף החוקר וכותב בסעיף 5 לדו"ח: "בתי מגורים שאינם מאויישים על ידי חברי המושב חבתים הרשומים מטה אינם מאויישים ופרוצים חלקם משנת 86 וחלקם משנת 89; מס' 4, מס' 7, מס' 20, מס' 19, מס' 60, מס' 48, מס' 54".  
בנק החקלאות מוסיף וטוען "... וכן השכרת סככת המיון שעד לשנת 86 שימשה למיון ירקות, כאשר הסך הכולל מדמי שכירות הינו 350,000 ש"ח...". גם לטענה זו התייחס החוקר ישירות וכתב בסעיף 2 א' לדו"ח שהגיש "סככת בית האריזה: עד לשנת 86 שימש למיון ירקות, משנת 86 עומד ריק (נמצא ע"י בריכת השחיה)".  
מאז שנת 86 ועד להגשת דו"ח החוקר עברו 12 שנה בהם עמדה הסככת ריקה, ואין כל ראיה כי הסככה מושכרת כעת או הושכרה לאחרונה ולא ניתן להצביע. הסככה מהווה מקור הכנסה לאגודה. לפיכך אני דוחה גם טענה זו של בנק החקלאות.

9.3 לענין 8.3 - בתגובת בנק הפועלים יש התייחסות לפריטי נדל"ן אשר אל חלקם התייחסתי בסעיף 9 ב' לעיל. אני חוזר ומפנה את תשומת לב הנושים לסעיף 5 לדו"ח החוקר שצוטט לעיל שמצביע על 7 בתים שאינם מאויישים ופרוצים משנת 1986 ומשנת 1989. לפיכך אני דוחה גם את טענת בנק הפועלים.

10 בנק המזרחי בתגובתו הציג שתי שאלות המחייבות הסברים: (1) לא ברור כיצד סכום החוב של החברים לאגודה עומד על 64,003 ש"ח בלבד, כאשר לאגודה יש חובות במליוני ש"ח לבנקים. (2) חו"ד של הרו"ח שביקר את מאזני האגודה המציין שאין באפשרותו לחוות דעה על מצב עסקי האגודה ליום המאזן. בסוף תגובתו ביקש ב"כ הבנק בהתייחסו להסדר המעטפת שהמשקם יורה על המשך קיום ההליכים בחתאם לחוק.  
מאזני האגודה הצביעו על תופעה לפיה חובות החברים לאגודה נמוכים ואילו חובות האגודה לנושיה גבוהים ביותר. לשם כך דרשתי שנציג בחן יבוא ויתן הסבר לתופעה זו.  
בהסבריו של רו"ח נפתלי שלו מ"בחן" מיום 1.5.96 כתוב "נתבקשתי על ידך לנסות ולהסביר את הסיבות לפער הגדול בין התחייבויות האגודה לבין חובות החברים. חלק גדול מההסבר נובע לדעתי מתקופות קודמות (סוף שנות השבעים ותחילת שנות השמונים) כאשר האגודה הוקמה בתחילה כמושב שיתופי וחלק מהחובות נבעו מהמושב השיתופי וההשקעות שבוצעו בזמנו. "תמצית מאזן ליום 30.6.84 מצביע על גירעון בסך 315,000 ש"ח כאשר חובות

החברים עמדו על 104,000 ש"ח. חובות החברים הינם לאחר קיוזו קונברסיות מההסתדרות הציונית שחולקו לחברים במהלך השנה.

כמו כן בדיון מיום 4.11.97 חזר ר"ח נפתלי שלו מ"בחן" על הסבריו בפני נושי האגודה, הסברים שקיבלו ביטויים בפרוטוקול. עדותו של ר"ח שלו אף נתמכה בעדותו של מר צבי ויזינגר ז"ל אשר פירט את הסדר הקונברסיה שערכה ההסתדרות הציונית בשנים 1984-1986. אני מקבל את הסברי הר"ח מבחן וקובע שחובות האגודה יוסדרו על פי דרישות החוב שהתקבלו במינהלה וחובות החברים יוסדרו על פי דרישות החוב שהופצו לחברים עוד ב- 11.11.97 ובגינוס הוצאו פסקי משקם.

11 בהתאם לאמור לעיל ועפ"י כל המידע שבפני ובכלל זה דו"ח החקירה אני קובע כי אין לאגודה נכסים יצרניים הניתנים למימוש עפ"י סעיף 20 לחוק. לפיכך, ועפ"י סעיף 21 לחוק, הנני מורה על מחיקה של 40% מהחוב להסדר.

12 בהתאם להוראות סעיף 12 לחוק קבעתי את חובות החברים לאגודה והוצאתי פסקי משקם בהתאם לכל חברי האגודה. עפ"י פסקי המשקם יפרעו חברי האגודה את מלוא חובם לאגודה לרבות חובם בגין חלק ערבות בפריסה ל- 5 שנים.

13 לאור כל האמור לעיל ועפ"י תקנת משנה 1 (1) לתקנות ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי (קביעת ישובי קו עימות) התשנ"ה - 1994, הוגדרה האגודה כישוב משובי קו עימות. על כן, ומאחר וקבעתי שאין לאגודה כושר החזר, ואין ברשותה נכסים למימוש עפ"י סעיף 20 לחוק, הריני קובע עפ"י סעיף 21 לחוק כי למעט הסכומים שיפרעו ע"י החברים כל יתרת החוב להסדר של האגודה לנושיה תמחק.

14 משנמחק חוב האגודה כמפורט בסעיף 13 לעיל לא נותר לאגודה חוב להסדר לפני למעט הסכומים שיפרעו על ידי החברים.

15 עפ"י הקובע בסעיף 25 לחוק הנני קובע כי לא ינקטו כנגד האגודה כל חליכים בשל החובות שנמחקו על ידי ופותר את האגודה מכל תשלום בגינם.

16 ערבים לחוב שנמחק כאמור, לרבות ערבים שאינם גורמים חקלאיים, יהיו מופטרים מערבותם באותה מידה שהופטרה האגודה מחובת.

עו"ד  
נמרוד אשכול  
משקם

נמרוד אשכול, עו"ד - משקם

ניתן היום, יח' אלול תשנ"ט, בהעדר הצדדים.  
30 אוגוסט 1999



# המינהלה להסדרים במגזר החקלאי בע"מ

## הודעת פקטימליה

תאריך: 25.11.02

אל: מ. סילבי מיל  
 מא: מ. בן-צור הייב

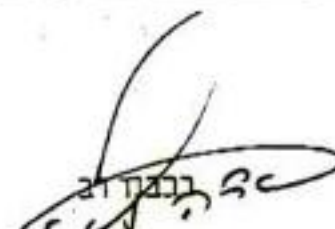
מאת: מאיר פדה - ראש צוות אחזרי, האיחוד החקלאי וחקלאות פרמית

מס' פקס הנמען: \_\_\_\_\_

מס' כולל של עמודים (כולל עמוד זה): \_\_\_\_\_

הנדון: פסק' משפ

י. צ'כ פסק' משפ לאובסי  
מאיר פדה  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

  
 מאיר פדה  
 ראש צוות אחזרי

רש"מ: מאיר פדה, ראש צוות אחזרי, האיחוד החקלאי וחקלאות פרמית  
 מס' פקס: 052-6824444, מס' טל: 052-6824444  
 מס' פקס: 052-6824444, מס' טל: 052-6824444



(להלן: "החוק")

|   |    |   |  |
|---|----|---|--|
| 7 | 17 | 8 |  |
|---|----|---|--|

מסי  
תיק:

בעניין: חמרה כפר שיתופי בע"מ

(להלן: "האגודה")

1. אודים, כפר שיתופי בע"מ (להלן: "מושב אודים")
2. בנק החקלאות לישראל בע"מ (להלן: "בנק החקלאות")
3. בנק הפועלים לישראל בע"מ (להלן: "בנק הפועלים")
4. בנק המזרחי המאוחד בע"מ (להלן: "בנק המזרחי")
5. בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "בנק לאומי")
6. שרותי אשראי ישראל מסחרי בע"מ (להלן: "שרותי אשראי")
7. ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: "ההסתדרות הציונית")
8. "בחן" ברית פיקוח בע"מ (להלן: "בחן")
9. מועצה אזורית בקעת הירדן (להלן: "מועצה אזורית בקעת הירדן")
10. בית יצחק שער חפר (להלן: "מושב בית יצחק")

(כולם ביחד להלן: "נושי האגודה")

## פסק משקם חלקי

1. כנגד האגודה הוגשו דרישות חוב על ידי נושי האגודה. חלק מדרישות החוב הוגשו בגין חוב ישיר של האגודה לנושיה. חלקו האחר של התביעות הוגש בגין ערבות האגודה לארגון הקניות ו/או לקרן החקלאית השיתופית. יצוין כי החלק מדרישות החוב שהוגשו בגין ערבות האגודה לארגון הקניות ניתן פסק דין ודרישת החוב נסמכים על פסק הדין.
2. בישיבה מיום 4/11/97 הודה ב"כ האגודה, בשם האגודה, בכל אותן דרישות חוב שהוגשו כנגד האגודה ונדונות בפני המשקם, ובלבד שהן מוצאות ביטויין בספרי האגודה. עוד ביקש ב"כ האגודה כי ר"ח שליז מבחן יבדוק האם דרישות החוב שהגישו הנושים עולות בהתאמה עם דרישות החוב המופיעות בספרי האגודה, וכן ביקש כי במקרה של אי התאמה תובא זו בפני המשקם.

3. ר"ח שליו לא הגיש דו"ח כאמור, אך מעיון במאזני האגודה לשנת 91 אנו למדים כי, בכל הנוגע לאותן תביעות חוב ישיר, קיימת התאמה בין דרישות חוב של הנושה לנתונים הרשומים במאזני האגודה. (לענין זה ראה ביאור מספר 9 למאזן האגודה ליום 31/12/91 וכן ראה ביאור מספר 7 באשר לחוב להסתדרות הציונית העולמית).

4. העולה מן האמור לעיל, כי אין מחלוקות בין הצדדים בנוגע לדרישות החוב, ואין מניעה מילתן פסק משקם על פיהן. יחד עם זאת, ראוי לציין כי קיימת מחלוקת מסויימת בנוגע לרישומי של הסדר הקונברסיה שנעשה במחצית שנות ה-80 באמצעות ההסתדרות הציונית העולמית. התוצאה של הסדר שכזה הוא כי חובות החברים לאגודה קטנו אך חובם להסתדרות הציונית אמור היה, לטענת ההסתדרות הציונית, לגדול בהתאמה. חוב האגודה להסתדרות הציונית אכן גדל כפי שעולה לכאורה מספרי האגודה אך לטענת ההסתדרות הציונית, לא הושלם ההליך של העברת החוב לחברים. בנושא זה אדון ואחליט בהמשך, אך אין הדבר מונע מילתן פסק משקם בתביעה שבין האגודה להסתדרות הציונית. (לענין חוב האגודה להסתדרות הציונית ראה גם ביאור מספר 7 במאזן לשנת 1991).

5. הנושה הגדול של האגודה היה ארגון הקניות איחוד הקניות, לאחר שמונה לו מפרק ניתן ע"י המפרק צו תשלום כנגד הוועדה. ארגון הקניות נמחק על ידי רשם האגודות השיתופיות. בהחלטותיי מיום 13/3/97 ומיום 28/7/97 קבעתי כי חובות הארגון לנושיו וחובות המושבים כלפיו מבוטלים וזאת מאחר וארגון הקניות חוסל ונמחק, וכן מנימוקים נוספים שפורטו בהחלטותיי דלעיל. יחד עם זאת קבעתי כי חברי האגודות, שאגודתן הייתה ערבה לאיגון הקניות, יחויבו בתשלום חרף ערבות עפ"י הקבוע בסעיף 16 ב' לחוק.

6. כפי שיפורט להלן הוגשו כנגד האגודה מספר דרישות חוב המתבססות על פסק דין שניתן בשל ערבות האגודה לארגון הקניות. בהחלטתי מיום 13/1/99 קבעתי כי חוב בשל פסק דין שניתן כנגד האגודה בשל ערבותה לארגון יוסדר באמצעות מנגנון חלף ערבות לפי סעיף 16 ח' לחוקתשלום חלף ערבות על ידי חברי האגודה).

## 7. כנגד האגודה הוגשו דרישות החוב הבאות :

### 7.1. חוב האגודה להסתדרות הציונית

חוב בסיסי של האגודה להסתדרות הציונית ל- 31/12/87 הינו 962,637 ש"ח. חוב כולל של האגודה להסתדרות הציונית ל- 31/12/91 הינו 2,149,203 ש"ח. סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך 485,169 ש"ח. לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר להסתדרות הציונית ליום התסדר 31/10/99 הינו בסך של 4,534,509 ש"ח.

למען הסר ספק, הנני מצוין בזאת כי החוב המוסדר על ידי בפסק זה הינו יתרת החוב של 25% מהלוואות החייבים להסתדרות ואילו ההלוואה העומדת (75%) ואו יתרתה לא חוסדרה על ידי בפסק זה ובפסק זה אינו מחווה מעשה בית דין לגביה. בענין זה יחולו הוראות החוק הרלבנטיות.

#### 7.2. חוב האגודה לבחן

חוב בסיסי של האגודה ל"בחן" ל- 31/12/87 הינו 31,950 ש"ח.  
חוב כולל של האגודה ל"בחן" ל- 31/12/91 הינו 107,735 ש"ח.  
סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 16,103 ש"ח.  
לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר ל"בחן" ליום ההסדר 31/10/99 הינו בסך של 249,699 ש"ח.

#### 7.3. חוב האגודה למועצה אזורית בקעת הירדן

חוב בסיסי של האגודה למועצה האזורית ל- 31/12/87 הינו 65,105 ש"ח.  
חוב כולל של האגודה למועצה האזורית ל- 31/12/91 הינו 104,596 ש"ח.  
סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 32,813 ש"ח.  
לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר למועצה האזורית ליום ההסדר 31/10/99 הינו בסך של 195,610 ש"ח.

#### 7.4. חוב האגודה למושב בית יצחק

אגודת בית יצחק הגישה דרישת חוב כנגד האגודה וזאת על פי פסק דין של בית משפט השלום בתל-אביב, תיק אזרחי 5343/87, שניתן כנגד האגודה ביום 18/5/87. על יסוד פסק הדין הוגשה דרישת חוב שפרטיה כדלקמן:  
חוב בסיסי של האגודה למושב בית יצחק ל- 31/12/87 הינו 31,739 ש"ח.  
חוב כולל של האגודה למושב בית יצחק ל- 31/12/91 הינו 71,359 ש"ח.  
סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 15,996 ש"ח.  
לפיכך הנני קובע כי החוב להסדר למושב בית יצחק ליום ההסדר 31/10/99 הינו בסך של 150,863 ש"ח.

#### 7.5. חוב האגודה לשרותי אשראי



כנגד האגודה קיים פסק דין לטובת שרותי אשראי שמכוחו נפתח תיק הוצאה לפועל. בהתאם לתיק ההוצאה לפועל ופניית שרותי אשראי לראש ההוצאה לפועל מונה מטעם כונס נכסים ללולים.

לדרישת החוב שהגישו שרותי אשראי למנהלה צרפו מכתב המופנה לאגודה עם העתק למשקם בו נכתב בין היתר: "לפיכך אנו פונים אליך שלא להפסיק את ההסדר ולראות פנייתנו למשקם כצעד פורמלי בלבד".

בדיון מיום 25/10/93 הודיעו שרותי אשראי שעמדתם היא שאין אפשרות למשקם להתערב בהליך זה. מבלי לדון בשאלה זו לגופו של עניין ומכיוון שהן שרותי אשראי והן האגודה לא ביקשו שאסדיר חוב זה הריני קובע כי חוב זה לא יוסדר על ידי. אם הצדדים יציגו בפני עמדה שונה מזו שצויינה לעיל ויבקשו כי חוב זה יוסדר בהתאם לחוק - אדון בבקשתם.

#### 7.6. חוב האגודה לבנק המזרחי

בנק מזרחי פעל כנגד האגודה בתיק אזרחי 542/86 בבית משפט המחוזי בצרת. בתביעה זו נתבעה האגודה בגין ערבותה לארגון הקניות. התביעה הועברה לדיון בפני המשקם, עפ"י החלטת בית משפט בצרת. מכח הפסק נפתח תיק הוצל"פ. הצדדים החליטו להעביר מחלוקת זו לדיון בפני המשקם. בנוסף הגיש הבנק דרישת חוב בגין חוב ישיר. בהתאם לדרישה זו היה חוב האגודה לבנק כמפורט להלן:

|                                                                       |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| חוב בסיסי של האגודה לבנק המזרחי ל- 31/12/87 הינו                      | <u>344,671</u> ש"ח. |
| חוב כולל של האגודה לבנק המזרחי ל- 31/12/91 הינו                       | <u>648,757</u> ש"ח. |
| סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של             | <u>173,714</u> ש"ח. |
| לפיכך אני קובע כי החוב להסדר של האגודה לבנק מזרחי ליום ההסדר 31.10.99 |                     |
| הוא                                                                   | <u>1,294,497</u>    |
| שח                                                                    |                     |

בענין חוב האגודה בגין ערבותה, הרי כפי שצוטט בהחלטתי מיום 13/1/99, יוסדר חוב זה באמצעות מנגנון חלף הערבות הקבוע בסעיף 16 (ב) לחוק ההסדרים והבנק יקבל את חלקו בהתאם לנשייתו בין נושי הארגון ועפ"י התמורות שיתקבלו ע"י חברי האגודה מכח סעיף 16 (ב).  
באשר לחוב הישיר הוא יוסדר בהתאם לחלוקת התמורות בין נושי האגודה.

#### 7.7. דרישת חוב מושב אודים:

א. מושב אודים הגיש למפרקי ארגון הקניות דרישת חוב בגין חוב האגודה למושב. עילת התביעה היא ערבות האגודה על שטר בטוח מיום 1/8/85 להלוואה שלקח ארגון הקניות ממושב אודים. מפרקי ארגון הקניות אישרו תביעה זו בחלקה.

ב. עם הקמת המינהלה, הוגשה דרישת החוב על פי חוק ההסדרים. ב"כ האגודה הסתייג מהמועד בו הוגשה, איחור של מספר חדשים. אני סבור כי בשים לב למועד בו הוגשה הבקשה ובשים לב למועד הקמת המינהלה – אין המדובר באיחור מהותי ואני דוחה התנגדות האגודה לעניין זה.

ג. לגופו של עניין ומאחר ומדובר בחוב בשל ערבות, הרי שיש להחיל בנסיבות דרישות החוב את החלטתי בנושא מיום 13/1/99. המשמעות היא כי החוב שמקורו בערבות יוסדר באמצעות מעגן חלף ערבות הקבוע בסעיף 16 (ב) לחוק.

ד. מושב אודים ייפרע מהתמורות שיתקבלו מכוח תשלום שייבצעו חברי האגודה עפ"י סעיף 16 ב' לחוק, עפ"י נשייתו בארגון הקניות ובהתאם לתקנות חלוקת התמורות שיתקנו ו/או עפ"י הסכמת נושי הארגון.

#### 7.8. חוב האגודה לבנק החקלאות

בנק החקלאות הגיש דרישת חוב כנגד אגודת חמרה. ביסוד דרישת החוב קיים פסק דין אשר ניתן כנגד האגודה בתיק אזרחי 416/86 בבית משפט המחוזי בבאר שבע. פסק הדין הנייל ניתן כנגד האגודה בגין ערבותה.

עם הקמת המינהלה, הגיש הבנק דרישות חוב כנגד האגודה לפיתן חוב האגודה לבנק מכוח פסק הדין ועל פי חוק ההסדרים הם כדלקמן:

חוב בסיסי של האגודה לבנק החקלאות ל- 31/12/87 הינו 290,779 ש"ח.  
חוב כולל של האגודה לבנק החקלאות ל- 31/12/91 הינו 870,509 ש"ח.  
סכום ההפחתה עפ"י סעיף 15 (א) לחוק ל- 31/12/91 הינו בסך של 146,553 ש"ח.  
לפיכך אני קובע כי החוב להסדר של האגודה לבנק החקלאות ליום ההסדר 31.10.94 הינו 1,972,787 ש"ח.

במהלך הדיונים שהתקיימו בפני ציין בנק החקלאות כי חוב זה ממצה את דרישת חובו כנגד האגודה בגין חוק ההסדרים (לענין זה ראה הודעה מיום 29/10/93 של בנק החקלאות).

השאלה שעמדה בפני היתח כיצד יוסדר פסק דין זה בהתאם לחוק ההסדרים. בענין זה ניתנה על ידי החלטה מפורטת ביום 13/1/99 בה נקבע כי פסק דין שיסודו





בערבות האגודה יוסדר בדרך הקבועה בסעיף 16 (ב) לחוק ההסדרים. המשמעות היא כי במידה וחברי האגודה ישלמו את חבותם מכוח סעיף 16 (ב) תהא האגודה פטורה מכל חיוב שמקורו בערבותה.

בנק החקלאות ייפרע מהתמורות שייתקבלו מכח תשלום שייבצעו חברי האגודה עפ"י סעיף 16 ב' לחוק, עפ"י נשייתו מארגון הקניות ובהתאם לתקנות חלוקת התמורות שיתקנו ו/או עפ"י הסכמת נושי הארגון.

#### 7.9. חוב האגודה לבנק הפועלים

בנק הפועלים הגיש דרישת חוב כנגד האגודה. ביסוד דרישת החוב עומד פסק שניתן כנגד האגודה בתיק אזרחי 2996/86 בבית משפט המחוזי בת"א ביום 19/3/87. פסק הדין ניתן כנגד האגודה בגין ערבותה לארגון הקניות.

בהתאם להודעת נציג הבנק, דרישת החוב הני"ל הנשענת על פסק הדין שניתן כנגד האגודה ו- 3 מחבריה מהווה מיצוי תביעתו של הבנק מהאגודה. השאלה שעמדה בפני היתה כיצד יוסדר פסק דין זה בהתאם לחוק ההסדרים.

בענין זה ניתנה על ידי החלטה מפורטת ביום 13/1/99 בה נקבע כי פסק דין שיסודו בערבות האגודה יוסדר בדרך הקבועה בסעיף 16 (ח) לחוק ההסדרים. המשמעות היא כי במידה וחברי האגודה ישלמו את חבותם מכח סעיף 16 (ב) תהא האגודה פטורה מכל חיוב שמקורו בערבותה.

בהתאם להחלטתי זו אני קובע כי גם חוב האגודה לבנק הפועלים יוסדר באמצעות מנגנון חלף הערבות, כקבוע בחוק.

בנק הפועלים ייפרע מהתמורות שייתקבלו מכח תשלום שייבצעו חברי האגודה עפ"י סעיף 16 ב' לחוק, עפ"י נשייתו מארגון הקניות ובהתאם לתקנות חלוקת התמורות שיתקנו ו/או עפ"י הסכמת נושי הארגון.

#### 7.10. חוב האגודה לבנק לאומי לישראל בע"מ

בנק לאומי הגיש דרישת חוב כנגד האגודה כערבה לארגון הקניות איחוד הקניות. בהחלטתי מיום , כי הגם שארגון הקניות פורק וחוסל, הרי הערבות מכח סעיף 8 (2) לחוק הערבות תקפה. ולפיכך, ועל מנת להסדיר ערבות זו, יש להפעיל את מנגנון חלף הערבות הקבוע בסעיף 16 (ב) לחוק. התמורות שיצטברו מתשלום על פי סעיף 16 (ב) יחולקו בין נושי הארגון על פי נשייתם בארגון הקניות ובהתאם לתקנות שיקבעו לענין זה, או בהסכמת הצדדים.



## פרעון החוב

8. בענין הסדר חובות האגודה לנושיו התקיימו בפני מספר רב מאוד של דיונים, בין היתר בכוונה להגיע להסדר חוב בהסכמה (להלן: "הסדר מעטפת"), אולם למרות מאמצי לא עלה בידי להסדיר את חובות האגודה בהסכמה.
9. בהתאם להוראות סעיף 18 לחוק בדקתי היטב את נתוני כושר החזר של האגודה ועל סמך כל המידע שעמד בפני קבעתי כי לאגודה כושר החזר חלקי בלבד.
10. בדיון מיום 4/11/97 הוריתי בתוקף סמכותי עפ"י תקנה 9 לתקנות ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי (כללים לקביעת כושר החזר של גורם חקלאי, התשנ"ד - 1994 על מינוי חוקר לאימות נתוני כושר החזר של האגודה לאיתור נכסיה. כמו כן קבעתי בדיונים מיום 3/12/96 ו- 4/11/97 כי נתוני כושר החזר לרבות הדו"חות הכספיים ודו"ח החוקר יועמדו לעיון הנושים.
11. בהתאם לאמור לעיל ועפ"י כל המידע שבפני ובכלל זה דו"ח החקירה אני קובע כי אין לאגודה נכסים יצרניים הניתנים למימוש עפ"י סעיף 20 לחוק. לפיכך, ועפ"י סעיף 21 לחוק, הנני מורה על מחיקה של 40% מהחוב להסדר.
12. בהתאם להוראות סעיף 12 לחוק אקבע בהמשך את חובות החברים לאגודה לרבות חובם בגין חלק ערבות עפ"י סעיף 16 (א) לחוק.
13. מבדיקת כושר החזר שערכה עברי המינהלה בהתאם לדו"ח החוקר, לדו"חות הכספיים של האגודה ולהנחיות המשקם התברר כי יש לאגודה כושר החזר של 413,876 ש"ח בערכי 31/1/99. לפיכך הריני קובע כי לאגודה כושר החזר של 429,030 ש"ח בערכי 31/10/99.
14. עפ"י תקנת משנה 1 (1) לתקנות ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי (קביעת ישובי קו עימות), התשנ"ה - 1994 הוגדרה האגודה כישוב מישובי קו עימות. על כן, ומאחר וקבעתי כי לאגודה כושר החזר חלקי בלבד, הריני קובע עפ"י סעיף 21 לחוק כי למעט הסכומים האמורים בסעיף 13 לעיל כל יתרת החוב להסדר של האגודה לנושי האגודה תמחק.
15. משנמחק חוב האגודה כמפורט בסעיף 11 לעיל לא נותר לאגודה חוב להסדר לפני למעט סך של 429,030 ש"ח שיפרע ישירות ע"י האגודה לחשבון הנאמנות של המינהלה להסדרים במגזר החקלאי בע"מ (להלן: "המינהלה").

16. האגודה תפרע סכום זה (429,030 ש"ח) בפריסה ל- 17.5 שנים בתשלום חודשי שווה ורצוף באמצעות סופס יחודית לחובת השבוי שיעבר לאגודה ע"י המעולה ויחזור למעולה ועד 14 קט כשהוא חתום על ידי האגודה והמבק.

17. האגודה תפרע את חובה הישיר העמוד על 429,030 ש"ח בפריסה ל- 17.5 שנים בתשלומים חודשיים שישא הפרשי הצמדה למד המחירים לצרכ כמפורט להלן בתוספת ריבית בשיעור כולל של 6.12% לשנה. הסכום לפרען שולם ע"י האגודה לפקודת המעולה ב- 210 תשלומים חודשיים שונים ורצופים החל מה- 2/12/99 בסך 3,333.40 ש"ח כל תשלום. כל סכום מהסכומים לתשלום כמפורט לעיל קרה צמוד למד המחירים לצרכ מהממד היחיד ביום 31/10/99 שעמד על 167.7 נקודות (להלן: "הממד הבסיסי"). אם בצמד הפרען קרה הממד האחרון היחיד (להלן: "הממד החודשי") בזה מהממד הבסיסי תשלם האגודה את סכומי התשלום כשהם מוגדלים באופן קוסי לשער העליה של הממד החודשי לעומת הממד הבסיסי.

18. האגודה רשאית להקדים תשלום ולא תשלומים מוחזבים לתשלום וזאת ללא כל קנס.

19. חלוקת התמורות: התמורות מהכספים שיקצו במעולה ע"י האגודה עבור משק - יחלקו בין משק ברוטם לנקודת לחלוקת התמורות ולא ע"י הסכמה במקום. וע"י על דף.

20. ע"י הקבוע בסעיף 25 לחוק חצי קובץ כי לא יקטו כנגד האגודה כל הליכים לבטול חוב ולא ערבות המטורדים על פי חוק זה. כמו כן אי קובץ כי אם תעמוד האגודה בכל חובותיה שקבעתי במסגרת משקם חלקי זה ותוא האגודה פטורה מכל תשלום נוסף בשל חוב או ערבות שהוטלה עלי החוק, לרבות הערבות שפורס לעיל וקצא פסק משקם סופי.

21. פסק משקם חלקי זה נקט על פי סעיף 27 לחוק.

נקט היום, 25/11/99, בהעדר הצדדים.  
סייב בטל תש"ס

נמרוך אשק  
משקם  
ש"ח נמרוך אשקל  
משקם

היום  
13/10/01  
מיון  
מקט  
קטן  
הקטן  
13/10/01

|   |    |   |  |
|---|----|---|--|
| 7 | 17 | 8 |  |
|---|----|---|--|

מס' תיק:

# בפני המשקם נמרוד אשכול, עו"ד

על פי חוק ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב - 1992

(להלן: "החוק")

בעניין: חמרה - כפר שיתופי בע"מ

(להלן: "האגודה" או "חמושב")

ובעניין: חברי אגודת חמרה

(להלן: "החברים")

ובעניין: החסתדרות הציונית העולמית

(להלן: "ההסתדרות הציונית")

ובעניין: נושי האגודה

(להלן: "הנושים")

ובעניין: נושי ארגון הקניות איחוד הקניות

(להלן: "נושי הארגון")

## החלטה

- ביום 25.11.99 ניתן על ידי פסק משקם המסדיר חובותיה של האגודה לכלל נושיה. בהמשך לכך החלה האגודה בביצוע תשלומים בהתאם לפסק משקם זה. האגודה משלמת כל חודש סך של כ - 3,350 ש"ח וזאת למשך 17 שנים.
- נושא שטרס הוסדר הוא דרישות החוב תישירות שחונשו כנגד החברים; חובותיהם של החברים בגין חלק ערבות וכן חובותיהם להסתדרות הציונית.



3. חברים באגודה הגישו בפני המשקם בקשה לפיה הואיל והם עומדים ביתרת זכות בהתאם לכרטיסיהם באגודה חרי לפי סעיף 16 (ו) (בנוסחו המתוקן) יש לקזז יתרת זכותם באגודה מחובם בגין חלף ערבות. בהחלטתי לעניין זה מיום 5.3.00 דחייתי בקשת החברים וזאת בשל הנימוקים המפורטים בהחלטה זו. כמו כן חזרתי וצינתי כי בהתאם להחלטתי בנושא מיום 13.3.97 חרי אגודת חמרה חבים בתשלום חלף ערבות עפ"י סעיף 16(ב) לחוק. עוד צוין בהחלטתי מיום 5.3.00 כי מאחר והאגודה לא פרעה את כלל חיוביה לנושי האגודה חבים חברי האגודה בתשלום חלף ערבות מכח סעיף 16 (א) לחוק.

4. התוצאה היא כי חובם של החברים לאגודה נפרע (לעניין זה ראה הודעת האגודה) אולם יש להסדיר את חובם של החברים עפ"י חלף ערבות (באופן מלא) וכן את חובם הישיר להסתדרות הציונית העולמית.

5. לשם קביעת כושר ההחזר של חברי האגודה נעשו בתקופה האחרונה בדיקות לחברי אגודת חמרה, במסגרת הבדיקות שנעשו לחברים בישובים בבקעת הירדן. הבדיקות נעשו על מנת לקבוע מהו כושר ההחזר של חברי האגודה. הבדיקות, כפי שיפורט להלן, נעשו על בסיס מדגם אקראי ולא כללו בדיקה של כל חבר וחבר.

6. לצורך קביעת כושר ההחזר המצרפי נדרשו חלק מהחברים, אשר נכללו במדגם האקראי, להמציא עותק של דוחות השומה שהוגשו על ידם לשלטונות המס; להעביר עותק מיתרותיהם בבנקים וכן נתבקשו להעביר כל מידע חשבונאי שנדרש ע"י חבדקים. במסגרת החליכים לקביעת כושר ההחזר נבדקו הדוחות ואומתו ע"י רו"ח.

7. התוצאה המתקבלת, ככל שנוגעת לשוב חמרה, מצביעה על כושר החזר נמוך וכן על העובדה כי חלק גדול מחברי האגודה כלל מצויים בחובות שנוצרו לאחר כניסתו של חוק ההסדרים לתוקפו ומקורם באשראי אשר אינו נכלל לצורך קביעת כושר ההחזר. ראוי לציין כי בחלק מהמשקים שנבדק מדובר על כושר החזר בסכומים נמוכים ביותר אשר מצביעים על העדר מקורות קבועים לחזר חובות ואו לקיום. עוד התברר כי לחלק מהמשקים אין הון עצמי ואו חסכוניות שיכולים לשמש אותם לצורך מימון הפעילות החקלאית ואו הקיום השוטף.

#### 8. ההצעה להסדר

בשים לב לאמור לעיל, בשים לב לדרישות החוב ובנסיבות העניין ומאחר והישוב נמנה על יישובי "קו עימות", כהגדרותיו בתקנות, אני מציע כדלקמן:

א. כל נחלה במושב חמרה אשר כלולה ברשימה אשר התעברה על ידי האגודה ומצורפת כנספח א להחלטה זו, תשלם, עבור חובה להסתדרות הציונית וחובה בגין חלף ערבות סך של 20,500 ש"ח (נכון ליום 31.7.01). התשלומים יבוצעו בהסדר מהיר עד 5 שנים והחוב יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית שנתית בשעור 5%.

ב. התשלום הנזיל יבוצע באמצעות המינהלה להסדרים, המשמשת כנאמן, וזאת החל מיום

2.10.01 ובאופן רצוף עד לפרעון החוב תוך 5 שנים.

ג. יובהר כי הסדר זה עיקרו הצעה להסדר בפשרה אשר יסודותיה, והחישובים הימנה, מבוססים על בדיקה מדגמית שנערכה לחברי המושבים בבקעת הירדן לקביעת כושר ההחזר וכן ובייחוד על בדיקה שנעשתה לחברי אגודת חמרה.

אין בהצעה זו כדי לשלול זכותו של חבר ו/או חברים באגודה מלפנות למשקם בבקשה כי תבוצע בדיקה פרטנית של כושר ההחזר שלו. הליכה בדרך זו יכול ותביא לתוצאה אחרת (גבוהה או נמוכה יותר) וכל חבר, טרם חתימתו על ההסדר, יביא זאת בחשבון.

9. לנושא חלוקת התמורות אדרש לאחר אישור הצעה זו ע"י חברי האגודה באופן שמתואר בהחלטה זו להלן.

#### 10. ביצועו של הסדר זה

א. לאחר שלמעלה מ 70% מחברי האגודה יחתמו על הסכמתם להצעה זו ובהעדר התנגדות של שאר הנושים להצעה זו (הכל תוך 20 יום מיום מתן החלטה) – ינתנו על ידי פסקי משקם לכל נחלה ונחלה במושב חמרה בהתאם להצעה שפורטה לעיל.

ב. למען הסר ספק היה ותוך 21 יום מקבלת החלטה זו לא יאושר ההסכם המוצע לעיל ע"י האגודה וחבריה באופן שמפורט לעיל, יזומנו חברי האגודה לדיון במינהלה לבדיקת כושר החזר בהתאם לחוק ויתקיימו בפני הדיונים להסדר חובם על פי החוק.

ג. כאמור אין באמור לעיל לגרוע מזכותו של כל חבר לבקש כי ייבדק באופן פרטני כושר ההחזר שלו. במקרה כזה תבוצע הבדיקה לאותו חבר ו/או נחלה ופסק המשקם יתוקן בהתאם לתוצאות הבדיקה ובשים לב לדרישת החוב.

ד. המנהלה תעביר עותק מהחלטה זו לאגודה. האגודה תפיץ החלטה זו לכל אחד מחברי האגודה וזאת תוך 3 ימים מעת שקבלה לידיה החלטה זו. בנוסף תופץ החלטה להסתדרות הציונית וכן לאותם נושים אשר האגודה ערבה לחוב ארגון הקניות כלפיהם.

11. התיק יובא תוך 21 יום למתן פסקי משקם לחבר בכמוף לאישור החברים ו/או התייחסות הנושים כאמור לעיל ו/או לקביעת המשך החליכים בתיק זה.

ניתן ביום כ"ב באב 12/8/01 בהעדר הצדדים





|   |    |   |  |
|---|----|---|--|
| 7 | 17 | 8 |  |
|---|----|---|--|

בפני נמרוד אשכול, עו"ד - משקם  
עפ"י חוק ההסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב - 1992

(להלן: "החוק")

בעניין: חמרה - כפר שיתופי להתיישבות הקלאית בע"מ

(להלן: "האגודה")

### נספח א

#### הודעה על בקשה להצטרף להסדר

1. הננו להודיע בזאת כי אנו מבקשים להצטרף להסדר שבין אגודת חמרה, נושיה וההסתדרות הציונית, בהתאם לתנאים המפורטים בהחלטות כ"ב המשקם עו"ד נמרוד אשכול מיום 12.8.01.

| מס' | שם החבר | מס' משק | מס' תז | חתימה |
|-----|---------|---------|--------|-------|
| 1   |         |         |        |       |
| 2   |         |         |        |       |
| 3   |         |         |        |       |
| 4   |         |         |        |       |
| 5   |         |         |        |       |
| 6   |         |         |        |       |
| 7   |         |         |        |       |
| 8   |         |         |        |       |
| 9   |         |         |        |       |
| 10  |         |         |        |       |
| 11  |         |         |        |       |
| 12  |         |         |        |       |
| 13  |         |         |        |       |
| 14  |         |         |        |       |
| 15  |         |         |        |       |
| 16  |         |         |        |       |

| מס' | שם החבר | מס' משק | מס' ת.ז. | חתימה |
|-----|---------|---------|----------|-------|
| 17  |         |         |          |       |
| 18  |         |         |          |       |
| 19  |         |         |          |       |
| 20  |         |         |          |       |
| 21  |         |         |          |       |
| 22  |         |         |          |       |
| 23  |         |         |          |       |
| 24  |         |         |          |       |
| 25  |         |         |          |       |
| 26  |         |         |          |       |
| 27  |         |         |          |       |
| 28  |         |         |          |       |
| 29  |         |         |          |       |
| 30  |         |         |          |       |
| 31  |         |         |          |       |
| 32  |         |         |          |       |
| 33  |         |         |          |       |
| 34  |         |         |          |       |
| 35  |         |         |          |       |
| 36  |         |         |          |       |
| 37  |         |         |          |       |
| 38  |         |         |          |       |
| 39  |         |         |          |       |
| 40  |         |         |          |       |
| 41  |         |         |          |       |
| 42  |         |         |          |       |

חותמת האגודה

|   |    |    |  |
|---|----|----|--|
| 7 | 16 | 19 |  |
|---|----|----|--|

מס' תיק:

### בפני המשקם יורם וסרצוג, עו"ד

בעניין: חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב - 1992

(להלן: "החוק")

ובעניין: מושב שדמות מחולה - מושב עובדים של הפועמ"ז

להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

ע"י ב"כ עוה"ד יעקב בן חפ"ר

שער פלמר 1, חיפה 33031

(להלן: "האגודה")

ובעניין: 1. בנק הפועלים בע"מ

2. בנק המזרחי המאוחד בע"מ

3. בנק החקלאות לישראל בע"מ

4. משכן - בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ

5. בנק לאומי לישראל בע"מ

6. טפחות - בנק משכנתאות לישראל בע"מ

7. מועצה איזורית בקעת הירדן

8. ההסתדרות הציונית העולמית

9. קרן מושבי הפועל המזרחי

(להלן: "נושי האגודה")

### פסק משקם מתוקן

בהחלטתי מיום 15.8.00, הוריתי למינהלה להסדרים במגזר החקלאי בע"מ (להלן: "המינהלה"), להעביר לנושים את תיקון חישוב כושר ההחזר, כפי שנערך בהתאם לנדרש בהחלטת כבוד בית המשפט המחוזי תל אביב-יפו מיום 3.3.99, בצירוף מכתב המינהלה המפרט את התיקונים שנעשו.

לנושי האגודה אפשרתי, להודיעני עמדתם לחישוב המתוקן, זאת תוך 21 ימים מיום החלטתי.

ביום 30.8.00, פנה בנק המזרחי המאוחד בע"מ (להלן: "בנק המזרחי") וביקש, כי יוארך לו המועד למתן תגובתו מאחר וההחלטתי הגיעה לידי ביום 22.8.00 ונדרש לו זמן נוסף ללימוד החומר. בהחלטתי מיום 31.8.00, הארכת את המועד לתגובת בנק המזרחי עד ליום 30.9.00.



ביום 12.9.00, פנתה ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: "ההסתדרות הציונית") וביקשה אף היא, הארכת המועד למתן תגובתה. בהחלטתי מיום 13.9.00, הוארך המועד לתגובת ההסתדרות הציונית, עד ליום 30.9.00.

המועד שהוארך למתן תגובת בנק המזרחי וההסתדרות הציונית חלף, ולא הוגשה כל תגובה מטעמם. גם יתר נושי האגודה לא הגיבו לחישוב המתוקן.

לאור האמור לעיל, בהעדר תגובה ובהתאם להחלטתי מיום 15.8.00, הנני קובע, כי אין בידי האגודה לפרוע ולו חלק מחובתה להסדר, העומד נכון ליום 31.10.00 על סך 32,013,058 ש"ח, כפי שחושב בטבלת חישוב החוב להסדר המצורפת כחלק בלתי נפרד לפסק משקם חלקי מתוקן זה (להלן: "חישוב החוב להסדר").

על פי תקנת משנה ו(1) לתקנות הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי (קביעת ישובי קו העימות), התשנ"ה – 1994, הוגדרה האגודה כישוב משובי קו העימות. על כן ועל פי הוראות סעיף 21 לחוק, הנני קובע, כי חוב האגודה להסדר, כפי שנקבע על ידי לעיל, ימחק.

לפיכך, הנני מורה לנושי האגודה למחוק את חוב האגודה כלפיהם, כפי שנדרש בדרישת החוב שהגישו ואת כל הפרשי הריבית, ההצמדה והעמלות שנצברו בגין החוב האמור. הנושים יודיעוני תוך 30 ימים מהיום על ביצוע המחיקות בפירוט סכומי המחיקות וערך הביצוע. עותק מהודעתם יועבר ישירות לאגודה.

מייד לאחר שיומצאו הודעות הנושים, תנפיק המינהלה לאגודה אישור לצרכי מס הכנסה על המחיקות שבוצעו.

משנמחק כל חוב האגודה להסדר בפני, יחול על האגודה והערבים לחובותיה הוראות סעיף 25 לחוק.

פסק משקם מתוקן זה ניתן בהתאם לסעיף 27 לחוק.

תשומת לב הצדדים מופנית להוראות סעיף 28 לחוק.

ניתן ביום: 2.11.00

עו"ד יורם וסרצ'וק, משקם

02-Nov-2000

מס' חק: 7/16/19

תוכנית למסדרים בשוק החקלאי בע"מ

שירות מנדל תעמק

דוחות מחולק: חישוב חוב למסדר בפירוס לנושים

נכון ליום - 31.10.2000 (באלפי ש"ח)

| מס' סדר | חוב / מושבי חסוים / ש. מחולק | בנק תמורת | בנק חפועלים | בנק ששכ | בנק חקלאות (א. חוב) | בנק לאומי | החשדירות חפיונות | מועצה אזורית כ. חירדן | קרן מושבי חפועים | בנק טטחות | סך ממשכר דרישות חוב ליישוב |
|---------|------------------------------|-----------|-------------|---------|---------------------|-----------|------------------|-----------------------|------------------|-----------|----------------------------|
|         |                              | (1)       | (8)         | (2)     | (3)                 | (4)       | (10)             | (11)                  | (12)             | (14)      | (15)                       |
| 1       | חוב בסיסי                    | 3,487.2   |             |         | 188.7               |           | 1,537.8          | 7.2                   | 85.1             | 2,089.7   | 8,894.6                    |
| 2       | הפחתה 31.12.87               | 693.4     | 0.0         |         | 37.1                | 0.0       | 307.5            | 1.4                   | 16.6             | 417.9     | 1,788.9                    |
| 3       | חוב כולל                     | 8,305.6   | 308.1       |         | 189.4               | 174.5     | 4,076.2          | 30.8                  | 37.6             | 2,441.7   | 15,718.0                   |
| 4       | הפחתה 31.12.91               | 1,747.4   | 0.0         |         | 93.8                | 0.0       | 774.9            | 3.8                   | 41.9             | 1,083.2   | 4,381.2                    |
| 5       | חוב למסדר 31.12.91           | 4,558.2   | 308.1       |         | 65.8                | 174.5     | 3,801.4          | 26.9                  | 0.0              | 1,388.5   | 11,340.4                   |
| 6       | חוב למסדר 31.10.00           | 12,867.8  | 889.8       |         | 185.8               | 491.9     | 9,319.5          | 78.1                  | 0.0              | 3,919.7   | 32,013.1                   |
| 7       | % חפיונות                    | 40.19%    | 2.72%       | 13.38%  | 0.55%               | 1.54%     | 23.11%           | 0.24%                 | 0.00%            | 12.24%    | 100.00%                    |

02-NOV-2000 14:07 FROM MINHALA LEVESDERIM M.HREM TO MISRAD





此圖為本館所藏之《The Great Wall of China》一書之封面，書名為《The Great Wall of China》，作者為《The Great Wall of China》。

4135

1997

|   |    |    |
|---|----|----|
| 7 | 10 | 10 |
|---|----|----|

כתב ו חתם

### 3.3.1.1

[illegible]

ט"ז יורם וסרצון, לחסרת חיבו של חניסום מיום 3/11/2000 (לחלו: "חסרת").

תקלות במסע עם יחידות

[illegible]

מ"ב

.....

廣東省財政廳第一分局編印 中華民國二十一年一月一日

1

המכונה "המכונה" כחומר  
במסגרת "המכונה" כחומר  
"המכונה" כחומר  
ש"ד שח"ד שח"ד  
ת.ד. 33069 מיקוד 33069

# המינהלה להסדרים במגזר החקלאי בע"מ

תאריך: י' באדר ב' תשנ"ז  
19 במרס 1997

סימוכין: פ-459  
מס' תיק: 4/9/6

126  
126

בפני עו"ד דורון כוכבי,  
משקם לפי חוק הסדרים במגזר החקלאי המשפחתי, התשנ"ב - 1992

## מושב משואה

מהות הדיון: הסדרת חובות המושב לנושים

## פרוטוקול

### נוכחים:

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| שמעון בר-אשר    | בשם מזכירות מושב משואה     |
| יהודה פודור     | בשם מפעלי העובד הציוני     |
| עו"ד גלר משה    | בשם בנק הפועלים            |
| דלית אורי       | בשם בנק הפועלים            |
| עו"ד נח לוי     | בשם בנק החקלאות            |
| עו"ד אהוד הוכמן | בשם ארגון קניות מושבי הדור |

עו"ד גלר משה: לאחר שבחנו ובדקנו מצבו של המושב וכן הצעת המושב לפרעון חובותיו, הגענו למסקנה כפי שהוצגה למשקם במסמך שהוגש לו מיום 18/3/97 כי שיעור הפרעון יהיה זעום ביותר ויטחנם באחוזים בודדים בלבד ולכן על דעת הנושים נראה לנו שאין מקום להמשיך בגישושים להסדר עם מושב זה אלא מבקשים להוציא פסקי משקם לגבי המושב.

שמעון בר-אשר: אכן יש קשיים רבים למושב וכושר הפרעון שלו נמוך ביותר ומדובר במושב קו עימות.

עו"ד נח לוי: מסכים שהמשקם יזום הצעת לפתרון הכעיה בטרם יוצאו פסקי משקם כנגד המושב.

עו"ד הוכמן: אנו נבקש שבכל הסכם המשקם יביא בחשבון את החלוקה הפנימית של הנושים השונים מתוך סכום אשר יפרע אם וכאשר נגיע להסדר במושב זה.

## החלטה

לאחר ששמעתי את דברי נציגי הנושים, וכן דבריו של נציג הוועד, ומכורח הנסיבות שמדובר במושב קו עימות אשר נטל חובותיו כבד מנשוא, הנני נותר במסקנתי שיש לעשות כל מאמץ להגיע לפתרון מוסכם באשר לסכום, אם כי יותר ממשי מזה המוצע על-ידי המושב וזאת כדי לפתור פרעון חובות המושב וכך לאפשר לו לשקם את עצמו ולפתוח דף חדש בעתידו.

אשר על כן, הנני מוצא לנכון להציע למושב הסדר שלהלן:

ינתנו פסקי משקם כנגד המושב על-פי דרישות החוב, אולם לנוכח כושר פרעון המושב יחשב המושב כפורע את חובותיו כלפי כל הנושים אם יפרע:

1. סך השווה למליון דולר בשקלים.

שליש מסכום זה, יחולק בחלקים שווים בין כל חברי המושב וישולם כל אחד על-פי יכולתו בפריסה של עד 5 שנים כאשר הסכומים ישאו הפרשי הצמדה וריבית. שלישי נוסף מסכום זה, יוטל על החברים החייבים מקרב החברים הנמצאים במושב ובאופן יחסי לנטל החובות של כל אחד מהם כלפי המושב.

שליש שלישי יוטל גם על החברים החייבים כמצויין בפסקה השניה דלעיל, אולם היה וחברים מסויימים מקרב החייבים לא יסכימו לקחת זאת על עצמם, יסכימו הנושים לטפל בהתמודדות עם החייבים ובגביית החובות עד לגובה סכום שליש מהאמור לעיל בתוספת הוצאות ושכ"ט עו"ד כגין הטיפול, דהיינו המושב ימחה את מלוא זכויותיו כלפי חברים אלה לנושים לצורך גביית הסכום הנ"ל.

2. המושב ימחה כל זכויותיו לפרעון חובותיו לחברים שעזבו לטובח הנושים והנושים יהיו רשאים לפעול על-פי שיקול דעתם לגביית החובות הן בפני המשקם והן בפני ערכאות שיפוטיות אחרות.

3. היה והמושב יתן את הסכמתו להסדר הנ"ל, ידונו בחיוב הנושים בקבלת הסדר זה.

המשך דיון במעמד הצדדים יתקיים ביום 14/5/97 בשעה 14:30.

ניחן היום: 19/3/97

דורון כוכבי, עו"ד  
משקם







# מועצה אזורית בקעת הירדן

ארגמן

ח' כסלו, תשס"ג  
13 נובמבר, 2002  
תיק: ארנונה

בקעות

גיתית

גלגל

חמדת

חמרה

ייט"ב

יפית

מחולח

מכורה

משואה

נעמה

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שדמות מחולח

תומר



לכבוד:  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה על הישובים ביישוב  
משרד הפנים

שלום רב,

## הנדון: מתן הנחות לחייבי מיסים

רצ"ב חוות דעת של עו"ד גדי רז רוקח בדבר מתן הנחות לחייבי מיסי ארנונה למועצה האזורית.

מדובר ב- 11 משפחות שמתוך התחשבות במצבן הכלכלי מבקשת הועדה להנחה בארנונה לאשר להן הנחה בתשלום חובן.

אודה לך באם תנחה אותנו בגדון.

בברכה,  
עדת רות  
מזכיר המועצה

העתק:  
דוד לוי - ראש המועצה

# צומן, רוקח ושות' - חברת עורכי דין Tzoman, Rokah & Co. - Law company

GADY RAZ ROKAH  
GIL TZOMAN, LL.B.  
SHRAGA DEL, LL.B.  
KAREN GIL, LL.B.  
ASHUR DEL, LL.B.

מען לתכתובת: תייד 2019, רחובות 76120  
Mail Address: P.O.B 2019 Rehovot 76120  
E-mail: tz\_r\_law@nervision.net.il

גדי רז רוקח, שיו' חשבון  
גיל צומן, שיו'  
שרגא דל, שיו'  
כרן גיל, שיו'  
אשר דל, שיו'

משרד ראשי: רח' ט. יעקב 7, גבעת שילה, רחובות  
מחלקת חובות: רח' ט. יעקב 7, גבעת שילה, רחובות  
Ramat Gan office: 155 Tulkensky Str. Ramat Gan  
Department of insolvency law: 9 S. Yaakov Str. Rehovot  
Tel: 03-7525220 Fax: 03-7525227  
Tel: 03-747479 Fax: 03-7474881  
Tel: 03-7474805 Fax: 03-7474803

תאריך: 05 בנובמבר 2002

לכבוד

המועצה האזורית בקעת הירדן

הגב' מגי מיודק, גוברית המועצה

בפקס' 02-9942507

א.ג.

## הנדון: מחיקת חובות/ מתן הנחות, לחיובי מסים

הרינו מתכבדים ליתן את חוות דעתנו בעניין שבנדון כדלקמן:

1. סעיף 69 ח' לתקנון קובע כדלקמן:

- 69"ח. (א) המועצה רשאית להפחית מיסים או לזוהר עליהם מתוך התחשבות במצבו החומרי של החייב בהם או בגלל סיבה אחרת שתאושר על ידי הממונה.
- (ב) על אף האמור בסעיף זה, מועצה לא תפחית תשלומי ארנונה כללית אלא אם כן נתקיימו במחזיק בגכס התנאים שנקבעו לפי סעיף זה, ובהתאם לכללים ולשיעורים שנקבעו.
- (ג) הממונה יקבע בכללים את שיעור הנחה המירבי שיינתן למי שישלם ארנונה כללית בתשלום אחד או בתחילת שנת הכספים.
- (ד) תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תתשנ"ג - 1993, כפי תוקפן בישראל מעת לעת, תחולנה על מתן הנחות בארנונה לפי סדר זה.

2. עיון בהוראות סעיף זה מעלה כי למעשה ישנם שני מנגנוני הנחה הסותרים זה את זה.

3. מתוך קובע הסעיף כי "חמורצת רשאית להפחית מסים או לוותר עליהם מתוך התחשבות במצבו החומרי של החייב" ומצד שני קובע הסעיף כי יחולו חוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 - תקנות חקובשת איסור על הפחתת חיוב ארנונה שלא בהתאם לקרטיונים המותווים בתקנות.
4. סוגיה זו טרם נדונה בערכאות וניתן לפרש את הדברים בשני האופנים, אלא אם משרד הפנים יביע עמדה נחרצת בעניין.
5. בעניין זה ראוי לציין כי פורסם זה לא מכבר ע"י משרד הפנים חוזר העוסק בקרטיונים למחיקת חובות.
6. נשמח לעמוד לעזר במתן חבהרות נוספות ככל שתדרשנה.

בכבוד רב ובברכה,  
גדי רו רוקח, עו"ד (כלכלן)  
צומן, רוקח ושות' - חברת עורכי דין

מכ 11-118





# מועצה אזורית בקעת הירדן

## מועצה אזורית בקעת הירדן

### שיעור הארנונה הכללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2003

ארגמן

בקעות

גיתית

גלגל בתוקף סמכותה לפי פרק ט' לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) ולפי כל דין ותחיקת הביטחון, מחליטה מליאת המועצה האזורית בקעת הירדן בישיבתה מס' מתאריך להטיל בתחום שטח שיפוט לשנת הכספים 2003 ארנונה כללית על בנינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

חמדת

חמרה

## פרק 1 - הגדרות

ייט"ב

א. מסר מרובע - פירושו כל מסר מרובע משטח הבניין חלק ממסר מרובע העולה על 0.5 יחושב כמסר מרובע שלם.

יפית

ב. בנין - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

מחולה

מכורה

ג. שטח בנין לחיוב - לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרווזורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנמיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.70 מסר.

משואה

נעמה

נערן

ד. מרתף - חלק מהבניין, שחללו בין ריצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו שלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית.

נתיב הגדוד

פצאל

ה. קרקע תפוסה - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

רועי

ו. בנקים - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.

שדמות מחולה

תומר



# מועצה אזורית בקעת הירדן

ז. מבטחים, סוכנויות ביטוח - שמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981, כפי תחולתו בישראל.

ארגמן

ח. מוסכים - כל שירותי טיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב וכיו"ב.

בקעות

גיתית

ט. סככה - לרבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה, סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב בנין.

גלגל

י. אדמה חקלאית - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.

חמדת

יא. מחזיק - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.

חמרה

ייט"ב

יב. אדמת בניין - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.

יפית

יג. חניונים - מקומות המשמשים לחניית רכב בתשלום (לרבות דרכי גישה).

מחולה

יד. תחנת דלק - כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמינים וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשמש את עסקי התחנה.

מכורה

משואה

טו. ישוב - שטח הכלול בתחום המועצה ותחומיו מסומנים בקו הכחול של תכנית המתאר החלה עליו.

נעמה

טז. כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו בתנאים המפורטים בפרק 3.

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שדמות מחולה

תומר



| צו ארנונה                                                                | קוד נכס    | סוג הנכסים    | תעריף למ"ר בש"ח | תעריף בש"ח |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| <b>סווג ראשי- חניונים</b>                                                | <b>770</b> |               |                 |            |
| חניון המשמש לחניה בתשלום                                                 | 771        | חניון         | 5.50            |            |
| <b>סיווג ראשי- מבנים ומתקנים</b>                                         | <b>800</b> |               |                 |            |
| מבנה צבור הנמצאים ביישובים ומופעלים ע"י גופים שבשליטת המועצה ו/או הישוב. | 810        | מבני צבור     | 1.95            |            |
| מבנים, מתקנים ומחסנים המוחזקים ע"י גופים שבשליטת המועצה ו/או הישובים     | 820        | מבנים ומתקנים | 9.40            |            |
| מבנה חקלאי                                                               | 830        | מבנה חקלאי    | 0.94            |            |
| סווג ראשי - נכסים אחרים                                                  | 850        |               |                 |            |
| מתקני נופש, ספורט וקייס פארקים וגנים לאומיים לכל שטח הקרקע               | 860        | מתקני נופש    | 3.40            |            |
| אתרי תיירות לכל שטח הקרקע למעט בית מלון                                  | 870        | אתר תיירות    | 3.40            |            |
| נכס אחר                                                                  | 880        | נכס אחר       | 15.02           |            |

התעריפים עשויים להשתנות במהלך שנת 2003 בהתאם להחלטת ועדת הכספים של הכנסת.

למשלם הארנונה מראש ועד ל- 31/1/2003 לא יבוצע שינוי בתעריף.





# מועצה אזורית בקעת הירדן

## פרק 3 תשלומים והנחות

### א. מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 31.1.2003.

### ב. הסדר למשלמים באופן פרטני

#### 1. הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2003 מראש עד לתאריך 31.1.2003, יקבלו הנחה בשעור של 4% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות בסעיפים השונים של הודעה זו.

#### 2. הסדרי תשלומים

המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פרעונם: 31.1.03, 1.3.03, 1.5.03, 1.7.03, 1.9.03, 1.11.03. על ידי תשלום בבנקים המקומיים, בקופת המועצה או בהוראת קבע. התשלומים יישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת הביטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

#### 3. הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגביה באמצעות הוראה קבע לבנק, יזכו בהנחה של 3% מהארנונה הכללית.



# מועצה אזורית בקעת הירדן

## ג. הסדר לגובים ארנונה באמצעות הוועד המקומי.

1. הוועדים המקומיים המצטרפים להסדר לגביה מרוכזת זכאים ל-5% עמלת גביה.  
גזבר הישוב יעביר למועצה רשימה שמית של כל המצטרפים לגביה המרוכזת.  
הישוב המצטרף לגביה המרוכזת יחתום על הסכם מפורט.
2. באם וסך הסכום לגביה יהיה מ- 75,000 ש"ח ועד 124,999 ש"ח יקבל הוועד המקומי הנחה נוספת (מעבר לאמור בסעיף קטן ג/ 1) של 2.5% על כל הסכום שיגבה כעמלת גביה.
3. באם וסך הסכום לגביה יהיה מ- 125,000 ש"ח ומעלה יקבל הוועד המקומי הנחה נוספת (מעבר לאמור בסעיף קטן ג/ 1) של 5% על כל הסכום שיגבה כעמלת גביה.

## ד. החזרת משלמים מגביה מרוכזת לגביה פרטנית.

- הוועד המקומי רשאי להחזיר למחלקת הגביה במועצה תושבים מגביה מרוכזת לגביה פרטנית לא יאוחר מ- 30/4/03. לאחר מועד זה לא יתקבלו שינויים.

## ה. הנחות לזכאים

- מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים עפ"י "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993", כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.9.03 ההחלטות בבקשות תתקבלנה לא יאוחר מ- 30.11.03.





# מועצה אזורית בקעת הירדן

## 1. ערך על קביעת הארנונה

- ארגמן
1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מסענות אלה:
- בקעות
- א. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס גודלו או השימוש בו.
- גיתית
- ב. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בצו הארנונה.
- גלגל
2. א. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- חמדת
- ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד תשובתה, מטעמים מיוחדים שירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
- חמרה
3. א. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת הערר.
- ייט"ב
- ב. על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בירושלים. הערעור יוגש 30 יום מיום מסירת החלטה לערער.
- יפית
- מחולח
- מכורה
- משואח
- דוד לוי
- נעמה
- ראש המועצה
- האזורית בקעת הירדן.
- נערן
- נתיב הגדוד
- פצאל
- רועי
- שדמות מחולח
- תומר



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

61-99

מס':

תיק:

6250 / זכור פייג

רישום שיחת טלפון

תאריך: 30.12.01

שעה: 11:50

דיברתי עם: ח'לד' יואן פ"ן

תפקיד:

ארגון:

פרטי השיחה: מסרתי לו שמתכוון האגף להספולו על ח'לד'

20/ אסתר בן-צבי, בחקלאות צבאית ראשית, ח'לד'

בבין הבולטות' ליאן חלח' לו חלח'ה.

מסר לו ח'לד'ה אביקס אור בללפון שלח.

מסרתי מספר טלפון של אסתר בן-צבי.

חתימה: יואן ח'לד'

העתק:

051-393232

ליוני

מחיר למוצר דין להכנס  
הוא מסייע לך לראות  
אסתר בן צבי בפרקטיסטי  
הצגה החדשה, אצל הדין  
הבין למה זה והוא שלם לו משה  
מחיר לא היתה על הלב

26.12.01

לדני

הנה בקשה שלי

לשבת לי חופש

בשבוע הבאה

ביום חמישי

בשבת

אני



יעקב פינק - משרד עורכי דין

רח' רמב"ן 11 ירושלים 92422 pinklaw@netvision.net.il

טל 02-5669832 פקס 02-5637468 נייד 052-564151

משרד הפנים

המסונגת ביהודה ושומרון

26.12.2001

התקבל

6195

## הודעת פקס

| מל                            | המסנה ב"ש                     | מאת:                                      | ש"ד דין דין                       |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| פקס:                          | 025362135, 025362137          | עמודים:                                   | 1                                 |
| טלפון:                        |                               | תאריך:                                    | 25.12.01                          |
| בטשא:                         | חוב קוד תשלום בארסה:          | לדעה:                                     |                                   |
| <input type="checkbox"/> דוחף | <input type="checkbox"/> לשון | <input type="checkbox"/> לא לשלוח התיחסות | <input type="checkbox"/> לא להשיב |
|                               |                               | <input type="checkbox"/> לא לחזור         |                                   |

א.נ.

הננו מייצגים את חברת "מקורות" במשאי חיובי ארנונה מוטלים עליה בחלק מן הרשויות המקומיות בארץ ובין השאר במ.א. בקעת הירדן.

לאחרונה קיבלה מרשנת דרישה לחיוב בארנונה בגין קווי תשתית העברת המים שבתחום המועצה, בסענה שהחל מיום 1.1.02 ישנו פטור לקווי אלה ואולם עד למועד זה חלה חובת תשלום.

לראיה הנמצא לנו העתק צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981 תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 140) מיום 26.8.01 עליו חתום האלוף יצחק איתן.

נבקש לדעת מה הביא להחלטות אלו כאשר ממילא לא הוסל חיוב על קווי תשתית בעבר. כמו כן האם ישנם צדדמה החל על מועצות אזוריות.

נא צר עמנו קשר בדחיפות לטל הרשום מעלה או ל- 051393232.

בכבוד רב ובתודה מראש



יהודה פינק

לכבוד: אר. חסיה חסיה בלשון  
ב"ה חסיה חסיה בלשון

26.12.01

16 פקס אמסלוח פקסימיליה

תאריך: 26.12.01  
תיק: 6250 עמל חורבן

אכסוז: המחלקה הכללית, ע'מלוח

איתי: 10/10 אסנה בן צבי

פקס מס: 03-5693320

מס. דפים (כולל פל דפ) 2

תנאים: פניה אליקוואל-דקל  
ליוטנה אל קוי טל

תעודות: הגזית לטיט-אסלוח

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

האגידה ולא קיבלת את מס' הדפים המצוין לטל דאגידה  
ופצילום אינו ברוב אבקש להתקשר לטלפון דמ

ה ה ה ה ה



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד' בשבט תשס"ב  
17 בינואר 2002  
תיק: **ערבות הירדן**  
מס': 6250/36-02

לכבוד

עו"ד ירון דיין

שלום רב,

הנדון: ארנונה בגין קווי תשתית בתחום המועצה האזורית ערבות הירדן  
סימוכין: מכתבך בפאקסימיליה מיום 25.12.01

בהמשך למכתבך שבסימוכין נבקש לעדכן, כי ביום 26.8.01 חתם מפקד כוחות צה"ל באזור על שני תיקוני חקיקה לתקנוני הרשויות המקומיות באיו"ש הנוגעים לנושא פנייתך: תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס' 85) (יהודה ושומרון), התשס"א-2001; תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 140) (יהודה ושומרון), התשס"א-2001.

עניינם של תיקונים אלה הוא מתן פטור מתשלום ארנונה ל"קווי תשתית" ו"מתקני חיבור" המצויים בתחומי היישובים הישראליים באיו"ש.

תיקוני חקיקה אלה מבוססים על הדין החל בישראל, אשר קובע פטור זהה ביחד לגביית ארנונה על ידי רשויות מקומיות בישראל.

להשלמת התמונה נציין כי מבדיקה שערכו בטרם נחתמו התיקונים האמורים עלה, כי מספר רשויות מקומיות באיו"ש גבו בפועל ארנונה בשנים 1999-2000 בגין "קווי תשתית" ו"מתקני חיבור" המצויים בתחומן.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים באיו"ש

העתק: לאה ענתבי - סגנית בכירה ליוה"מ  
איו"ש - יועמ"ש - סגן עמית זוכמן



מפקדת הפרקליט הצבאי הראשי  
 ע' הפצ"ר לדין בין-לאומי  
 טל': 03-5694184, 2912, 2097  
 מטכ"ל: 0302-4184, 2912, 2097  
 פקס': 03-5693320  
 חק 33 (857)  
 כ"ג בטבת התשס"ב  
 07 בינואר 2002



**משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש**

משרד הפנים - הלשכה המשפטית - עו"ד ענטבי

איו"ש - היועמ"ש - סגן עמית זוכמן

אזח"ע - היועמ"ש - סגן ורד חורש

**הנדון: פניית חברת מקורות בנושא חיובם בארנונה בגין קווי תשתית בתחום המועצה**

**האזורית ערבות הירדן**

שלך: 6250 ערבות הירדן מיום 25.12.01

1. למזכרך שבסימוכין צרפת את פנייתו של עו"ד ירון דיין בשם חברת מקורות, המבקש לדעת מה הביא להוצאת צו הפטור מארנונה קווי תשתית בישובים הישראליים באזורים. זאת, בעקבות דרישה לחיוב ארנונה בגין קווי תשתית העברת מים שקיבלה חברת מקורות מהמועצה האזורית ערבות הירדן (בדרישה צוין, שהחל מיום 1.1.02 ישנו פטור בעניין, אך עד למועד זה חלה חובת תשלום).

2. בהמשך לשיחתנו מיום 26.12.01, נציע להשיב לפונה כדלקמן:

"בהמשך למכתבך מיום 25.12.01, נבקש לעדכןך, כי ביום 26.8.01 חתם מפקד כוחות צה"ל באזור על שני תיקוני חקיקה לתקנוני הרשויות המקומיות באיו"ש הנוגעים לנושא פנייתך: תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס' 85) (יהודה והשומרון), התשס"א - 2001; תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 140) (יהודה והשומרון), התשס"א - 2001.

עניינם של תיקונים אלה הוא מתן פטור מתשלום ארנונה ל"קווי תשתית" ו"מתקני חיבור" המצויים בתחומי הישובים הישראליים באיו"ש.

תיקוני חקיקה אלה מבוססים על הדין החל בישראל, אשר קובע פטור זהה ביחס לגביית ארנונה על ידי רשויות מקומיות בישראל.

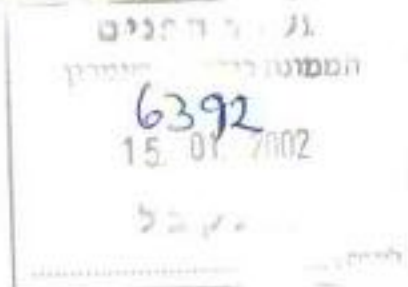
להשלמת התמונה נציין, כי מבדיקה שערכנו בטרם נחתמו התיקונים האמורים עלה, כי מספר רשויות מקומיות באיו"ש גבו בפועל ארנונה בשנים 1999-2000 בגין "קווי תשתית" ו"מתקני חיבור" המצויים בתחומן.

3. נודה להמשך טיפולך במתן מענה לפונה. מובן, כי נשמח לעמוד לרשותך במידה שתידרשנה הבהרות כלשהן בנושא.

בברכה,

אסנת בן צבי, סגן  
 קצינת ייעוץ - מדור תשתית  
 בשם ע' הפצ"ר לדין בין-לאומי

972 3 5693320



**Judge Advocate General**  
**International Law Department**

**הסרקליטות הצבאית הראשית**  
**ענף חדין הבין-לאומי**

עמוד נלווה לפקסי Fax cover

Hour: \_\_\_\_\_ שעה:

Date: 16.1.02 תאריך:

Total no. of pages: 2 מס' דפים כולל דף זה:

To: אל: מס' 6392 - הממונה על הביטחון, משרד הביטחון

Fax No. מס' הפקסי: 02-5362135

Tel. No. מס' טלפון: 77

From: מאת: סגן אס"ח מן צבא

Re: הנדון: בניית חברה מקושרת

Message: הערות: בניית חברה

לד"ר אביגדור בן-נחמן, אלוף יבנה  
בשם חברה מקושרת, משרד ח"ב באג"מ  
אשרה / משרד ח"ב

במרכיב  
[Signature]

our tel. no.: 03-5692925/2912/2097/4184 מס' הטלפון שלנו:

our fax no.: 03-5693320 מס' הפקסי שלנו:

972 3 5693320

## הודעת פקס

26.12.2001

26.12.2001

לתיקן

| אל                            | המספר כר'ש                    | מספר                                       | ש"ר דין                            |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| פקס:                          | 025362135, 025362137          | עמודים:                                    | 1                                  |
| טלפון:                        |                               | תאריך:                                     | 25.12.01                           |
| בנושא:                        | דיוק קדי חשודים בארצות        | לדעת:                                      |                                    |
| <input type="checkbox"/> דחוף | <input type="checkbox"/> לבין | <input type="checkbox"/> כג לשלוח התייחסות | <input type="checkbox"/> כג להשיב  |
| <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> כג למחזור |

א.ב.

הגנו מייצגים את חברת "מקורות" במשאוי חייבי ארנונה מוטלים עליה בחלק מן הרשויות המקומיות בארץ ובין השאר במ.א. בקעת הירדן.

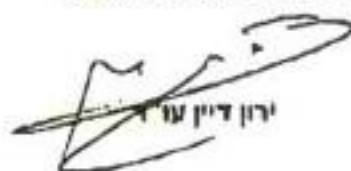
לאחרונה קיבלה מרשמת דרישה לחיוב בארנונה בגין קווי תשתית העברת המים שבתחום המועצה, בסענה שהחל מיום 1.1.02 ישנו פטור לקווים אלה ואולם עד למועד זה חלה חובת תשלום.

לראיה הומצא לנו העתק צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981 תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 140) מיום 26.8.01 עליו חתום האלוף יצחק איתן.

נבקש לדעת מה הביא להוצאת צו זה כאשר ממילא לא חסל חיוב על קווי תשתית בעבר. כמו כן האם ישנן צד דומה החל על מועצות איזוריות.

גא צור עמנו קשר בדחיפות לטל הרשום מעלה או ל- 051393232.

בכבוד רב ובתודה מראש

  
 ירון דיין עו"ד



02-5637468

0722  
1

545

1.1.1

71700

143/11

1111 1111

1111 1111

\* \* \* TRANSMISSION RESULT REPORT ( 21.JAN.2002 13:30 ) \* \* \*

TTI HAMEMUNE BEYOSH

| DATE    | TIME  | ADDRESS       | MODE | TIME  | PAGE | RESULT | PERS. NAME | FILE |
|---------|-------|---------------|------|-------|------|--------|------------|------|
| 21.JAN. | 13:29 | 972 2 5637468 | TES  | 0'26" | P. 1 | OK     |            | 692  |

# : BATCH  
M : MEMORY  
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL  
L : SEND LATER  
D : DETAIL

\$ : TRANSFER  
@ : FORWARDING  
F : FINE

P : POLLING  
E : ECM  
> : REDUCTION

6250 אדמה חורון

נחמד בור ב"ב"ן א"פ  
הוצא 2.8.01

## הכנסות מארנונה עסקים ל-30.6.01

| שם העסק          | סה"כ חיוב שנתי | סה"כ שולם |
|------------------|----------------|-----------|
| הנה"ח בלהה עופר  | 1,758          | 870       |
| מובילי השלום     | 2,197          | לא שולם   |
| חוות תנינים      | 6,203          | לא שולם   |
| גוונים תנעמי     | 1,025          | לא שולם   |
| הכל בדולר        | 1,660          | לא שולם   |
| צילום אורן       | 1,465          | לא שולם   |
| מספרת יחיאל      | 732            | לא שולם   |
| מספרת יחיאל ביוב | 1,300          | לא שולם   |
| עמיר             | 13,443         | 4,454     |
| נתיבי המזרח      | 990            | 990       |
| עמיר-עזרא        | 10,668         | 3,000     |
| משטרת ישראל      | 1,125          | 1,125     |
| פרטנר נעמה       | 72             | 72        |
| פרטנר מחולה      | 72             | 72        |
| פרטנר ברוש       | 72             | 72        |
| פרטנר ארגמן      | 72             | 72        |
| פרטנר פצאל       | 72             | 72        |
| פרטנר בקעות      | 72             | 72        |
| פרטנר י"טב       | 72             | 72        |
| פלפון רועי       | 87             | 87        |
| פלפון מכורה      | 87             | 87        |
| פלפון חמרה       | 87             | 87        |
| פלפון נעמה       | 65             | 65        |
| פלפון ברוש       | 107            | 107       |
| פלפון בקעות      | 92             | 92        |
| פלפון ארגמן      | 77             | 77        |
| פלפון פצאל       | 72             | 72        |
| פלפון מחולה      | 77             | 77        |
| סלקום נעמה       | 63             | 33        |
| סלקום בקעות      | 63             | 33        |
| סלקום מחולה      | 63             | 33        |
| סלקום ברוש       | 19             | 9         |
| סלקום פצאל       | 72             | 36        |
| סלקום רועי       | 63             | לא שולם   |
| מפגש מסעדה       | 7,580          | לא שולם   |
| מפגש ביוב        | 1,300          | לא שולם   |
| מפגש מזנון       | 5,611          | לא שולם   |



|                   |         |         |
|-------------------|---------|---------|
| מפגש ת.דלק        | 45,965  | לא שולם |
| מפגש ת.דלק        | 1,279   | לא שולם |
| רכב הבקעה         | 12,419  | 6,209   |
| רכב הבקעה ביוב    | 1,300   | 650     |
| רכב הבקעה         | 692     | 352     |
| נמחצבות כוכב הש   | 10,400  | 5,200   |
| פאן ש.גרפיקה      | 1,172   | לא שולם |
| רפי הלל תקשורת    | 2,197   | לא שולם |
| הנה'ח עינת בוצר   | 3,370   | 1,660   |
| הנה'ח עדנה כהן    | 1,318   | 630     |
| חסון תיירות       | 732     | 732     |
| הנה'ח איריס פדידה | 1,758   | 875     |
| הגרעין            | 5,780   | 2,863   |
| ציפורה            | 14,120  | לא שולם |
| בריזה             | 2,155   | לא שולם |
| אמצע הדרך         | 1,672   | 840     |
| מאמא שולה         | 2,229   | לא שולם |
| מאמא שולה ביוב    | 1,300   | לא שולם |
| ליאור מוטי פלפל   | 1,114   | לא שולם |
| ליאור מוטי ביוב   | 1,300   | לא שולם |
| פונדק כפר מחולה   | 3,307   | לא שולם |
| מקורות            | 453,196 | 453,196 |
| בזק               | 10,315  | 10,315  |
| בזק               | 4,247   | 4,247   |
| פרטנר נעמה        | 910     | 910     |
| פרטנר מחולה       | 910     | 910     |
| פרטנר ברוש        | 910     | 910     |
| פרטנר ארגמן       | 910     | 910     |
| פרטנר פצאל        | 910     | 910     |
| פרטנר בקעות       | 910     | 910     |
| פרטנר ייטב        | 910     | 910     |
| פלפון כל העמדות   | 43,500  | 43,500  |
| סלקום כל העמדות   | 19,272  | 7,500   |
| בזק אנטנות ארגמן  | 17,748  | 17,748  |
| פי.וי.רן מפעל     | 63,379  | 31,000  |
| מכורה מבני תעשיה  | 3,928   | 1,950   |
| נ.ש.שרותי מים     | 4,293   | 4,293   |
| קרור הבקעה        | 2,345   | לא שולם |
| נאות רועי - צימר  | 3,195   | לא שולם |
| חדשי-צימר         | 2,485   | 2,485   |

|         |         |               |
|---------|---------|---------------|
| 2,400   | 5,805   | פי.וי.רן מחסן |
| 650     | 650     | מורטן תומר    |
| 617,503 | 814,962 | סה"כ          |
|         |         |               |

# מועצה אזורית בקעת הירדן



08/05/00

יום שלישי, מאי 02, 2000

ארגמן

בקעות

גיתית

גלגל

חמדת

חמרה

ייט"ב

יפית

מחולה

מכורה

משואה

נעמה

נערן

נתיב הגדוד

פצאל

רועי

שומות מחולה

תומר

לכבוד  
בני ויקרדו  
הממונה על מחוז יו"ש

ג.א.

בעקבות הקצוץ הגדול שנעשה בתקציבי המועצה אנו מבקשים להביא לתשומת לבך שני נושאים בתחום הארנונה ומבקשים את עזרתך ע"מ לפתור את הבעיה על הצד הטוב ביותר.

ארנונה גשר אלנבי: גשר אלנבי הנו מסוף מעבר יבשתי הגדול בארץ, עוברים דרכו כ- 1.5 מליון נוסעים בשנה.

בגשר אולמות לקליטת נוסעים, מסעדות, מזנונים, חנויות, מסופים, בנק, משרדים. המסוף מופעל ע"י רשות שדות התעופה כעסק כלכלי ואזורי לכל דבר. הגשנו בעבר בקשה לתשלום ארנונה וקבלנו תשובה שהגשר הינו שטח צבאי סגור ולכן הינם פטורים מתשלום.

תמוה הדבר שמסוף אזרחי המופעל כעסק כלכלי מוגדר כשטח צבאי. ע"פ הנתונים שבידנו הארנונה אותה אמורים לשלם רשות שדות התעופה הינה כ- חצי מליון ש"ח.

אנו מבקשים את טיפולך בנושא מול המנהל האזרחי ומול רשות שדות התעופה ע"מ לבטל את רע הגזרה ולאפשר לנו לגבות את הארנונה.

אגב בנוסף לאי גביית הארנונה המועצה אינה מפעילה את חוק בריאות העם לגבי פיקוח וטריטרי על מסעדות, מזנונים, שירותים וכו' וישנם לא מעט בעיות בתחום זה. המועצה אינה מפקחת על חוקי הבניה ואינה מעניקה כתוצאה מזאת על היתרי בניה על כל המשתמע מכך.

ארנונה מחצבות: עד לשנת 98 לא היו בתחום המועצה בקעת הירדן מחצבות ולכן בזמנו נקבע תעריף מזערי ביותר.

משנת 99 מחצבת כוכב השחר הועברה ממוא"ז מטה בנימין למוא"ז בקעת הירדן. בתחום השפוט של מטה בנימין שלמו בעלי הנכס עבור המחצבה 2.67 ש"ח למ"ר בבקעת הירדן נדרשו לשלם רק 0.31 ש"ח.

בעלי הנכס נהנו מהטבה של 76,000 ש"ח כתוצאה מהעברת הנכס לתחום השפוט שלנו. אנו מבקשים לקבל אישור ע"מ לתקן את תעריף הנכס, לפחות לתעריפים של מטה בנימין.

מליאת המועצה אישרה את התיקון אך נדרשת הסכמתך לתיקון התעריף למחצבות.

אודה לטיפולך,

דוד לוי - ראש המועצה.

מגן מיוזק  
גזברית המועצה



5362137 0/0



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, ג' באדר התשס"א  
26 בפברואר 2001  
שמ. 722-2001

|                       |
|-----------------------|
| משרד הפנים            |
| הממונה ביהודה ושומרון |
| 3920                  |
| 7 03 2001             |
| התקבל                 |
| לתיק: 6250            |

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 25.2.01

מועצה אזורית בקעת הירדן

משתתפים:

מר דוב גזית - המנהל הכללי  
מר דוד לוי - ראש המועצה  
גבי מני מיוציק - גזברית המועצה  
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז  
מר יונה יצחק - מינהל ש"ח ותי"מ  
מר ישראל שפיצר - אגף שכר וכ"א  
מר גדי אייזנרייך - אגף פיתוח  
מר אייל רכטר - אגף תקציבים

מצב הרשות

1. הרשות סימנה את שנת 2000 באיזון תקציבי, למרות המצב הבטחוני הקשה, גם בסיוע מענקים של המשרד. כיוון שהמצב ממשיך, הרשות נדרשת לעלויות רבות גם השנה. מינהל ש"ח ותי"מ מסייע לרשות במיגון אוטובוסים והקצאת רכב ממוגן, ופיקוד העורף במיגון אישי.
2. המצב הכלכלי הולך ומחמיר, ועסקים שונים נסגרים.
3. מינהל המים לקח על עצמו את הטיפול במאגר המים ביטב.
4. כ"א ושכר - ישנו עובד אחד שעובד בתנאי העסקה שאינם מאושרים. הרשות הגישה הצעה להפחתת נטל השכר שהיא נושאת, מבלי למנוע בשכרו של העובד.

בקשות הרשות

1. סיוע שוטף עקב העלויות הגבוהות לאור המצב הבטחוני.
2. אישור הלוואה של 2.4 מלש"ח למיגון אוטובוסים, בנוסף ל-1.8 מלש"ח שאושרו לאחרונה.
3. סיוע במתן פטורים מארנונה לגופים שנפגעו כלכלית ואינם יכולים לעמוד בתשלומים.
4. קידום מענק שוטף בסך 500 אלש"ח לסיוע בתורים המזומנים של הרשות.

סוכם

1. כיוון שעדיין לא אושר תקציב המדינה, אין בידי המשרד מקורות פנויים, ולא ידוע מה יהיו המקורות שעומדים לרשות המשרד. המשרד העביר דרישה לסיוע בגין המצב גם לשנה זו, ובמידה והבקשה תתממש תקבל הרשות את חלקה. בהקצאת מסגרות מענק האיזון יילקח המצב הבטחוני בחשבון גם כן.

2. 6230 הלואה לצורך מיגון אוטובוסים מאושרת עקרונית, בכפוף לבדיקת הנתונים באגף פיתוח. כמו כן, ייעשה השנה מאמץ להגדיל את תקציב הפיתוח של הרשות ע"י סיוע מרובת השר.
3. 6250 למשרד כרגע אין יכולת לפצות את המועצה בגין הפסד הכנסות ארנונה. מומלץ לרשות לפעול בערוצים אחרים ובאופן מרוכז ע"מ להגיע להסדר שיפחית את הנזק הכספי למועצה.
4. הרשות תקבל קידום של 500 אלשי"ח, שיקוזז לאחר עדכון מסגרת המענק לשנת 2001.
5. 6150 הרשות תסדיר את נושא השכר מול אגף שכר וכ"א והממונה על השכר באוצר.

רשם : אייל רכטר

22.11

חתימת המנכ"ל :

העתק : משתתפים



28.01.2001

התקבל

לתיק: 6250 זכר ארנן

## מועצה אזורית בקעת הירדן

### שיעור הארנונה הכללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2001

בתוקף סמוכתה לפי פרק ט' לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) ולפי כל דין ונהלים הביטחון, מחליטה מליאת המועצה האזורית בקעת הירדן בישיבתה מס' 11 מתאריך 28/12/2000 להטיל בתחום שטח שיפוטם לשנת הכספים 2001 ארנונה כללית על בנינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

#### פרק 1 - הגדרות

א. מטר מרובע - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין חלק ממטר מרובע העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם.

ב. בנין - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

ג. שטח בנין לחיוב - לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מזגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנמיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.70 מטר.

ד. מרתף - חלק מהבניין, שחללו בין ריצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו שלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית.

ה. קרקע תפוסה - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

ו. בנקים - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בנינים המוחזקים ע"י בנקים.

ז. מבטחים, סוכנויות ביטוח - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981, כפי תחולתו בישראל.

ח. מוסכים - כל שירותי טיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב וכיו"ב.

ט. סככה - לרבות קונסטרקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה, סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב בנין.

י. אדמה חקלאית - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.

יא. מחזיק - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.

יב. אדמת בנין - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.

יג. חניונים - מקומות המשמשים לחניית רכב בתשלום (לרבות דרכי גישה).

יד. תחנת דלק - כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמן וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשמש את עסקי התחנה.

טו. ישוב - שטח הכלול בתחום המועצה ותחומיו מסומנים בקו הכחול של תכנית המתאר החלה עליו.

טז. כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו בתנאים המפורטים בפרק 3.

3  
פרק 2 תעריפי הארנונה ל- 2001

| תעריף<br>בש"ח           | תעריף<br>למ"ר<br>בש"ח | סוג הנכסים             | קוד<br>נכס | צו ארנונה                                                                                          |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                       |                        |            | סיווג ראשי - מבנה<br>מגורים                                                                        |
|                         | 24.85 +<br>585.50     | מבנה מגורים            | 100        | מבנה מגורים ונחלה                                                                                  |
|                         | 24.85                 | בית מגורים             | 110        | מבני מגורים בכל<br>הישובים<br>( עבור מ"ר או חלק ממנו )                                             |
|                         | 24.85                 | בניין לצורכי<br>ביטחון | 130        | בנין /מבנה המשמש<br>לצורכי צה"ל או כוחות<br>הביטחון לרבות מגורים,<br>אחסנה, וסדנאות.               |
|                         |                       |                        |            | סיווג ראשי - קרקע<br>תפוסה                                                                         |
| 585.50<br>ליחיד<br>משק. |                       | משק חקלאי              | 210        | משק או נחלה ששטחם<br>אינו עולה על 80 דונם<br>לרבות מחסנים, ביאר,<br>סככות, המשמשים ליצור<br>חקלאי. |
| 7.35<br>לדונם           |                       | דונם נוסף              | 221        | על כל דונם נוסף.                                                                                   |
|                         | 0.73                  | קרקע תפוסה             | 230        | קרקע תפוסה                                                                                         |
|                         | 0.32                  | אדמת בנין              | 240        | אדמת בנין לכל שטח<br>הקרקע<br>אדמת בנין                                                            |
|                         | 5.25<br>למ"ר          | אתר<br>לאירועים        | 245        | קרקע תפוסה<br>לאירועים                                                                             |
|                         | 0.32                  | חציבה<br>וגריסה        | 250        | קרקע לאתרי בניה, חציבה<br>גריסה והכנת בטונים                                                       |
| 7.35<br>לדונם           | 0.007                 | קרקע תפוסה<br>ע"י צה"ל | 260        | קרקע תפוסה באחזקת מ.<br>הביטחון ו/או צה"ל<br>לרבות שטחי אימון                                      |
|                         |                       |                        |            | סיווג ראשי שירותים<br>משודדים ומסחר                                                                |
|                         | 48.50                 | משרד עסקי              | 310        | משרד עסקי                                                                                          |
|                         | 48.50                 | חנוות                  | 320        | חנוות                                                                                              |
|                         | 32.80                 | עסק למוצרים<br>חקלאיים | 330        | עסק למכירת מוצרים<br>חקלאיים                                                                       |
|                         | 36.90                 | מסעדות                 | 340        | מסעדות                                                                                             |



| צו ארנונה                                                                     | קוד נכס | סוג הנכסים   | תעריף למ"ר בש"ח | תעריף בש"ח    |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|-----------------|---------------|
| סווג ראשי - מתקני מים                                                         | 400     |              |                 |               |
| בריכת מים, קידוח, באר.                                                        | 410     | בריכת מים    | 42.15           |               |
| מאגר מים                                                                      | 420     | מאגר מים     | 0.007           | 7.35 לדונם    |
| סווג ראשי - תחנת דלק                                                          | 500     |              |                 |               |
| תחנת דלק מסחרית לרבות משאבות, מיכלים, טככות                                   | 510     | תחנת דלק     | 150.65          |               |
| משאבת דלק בתחום הכחול של הישוב.                                               | 520     | משאבת דלק    |                 | 481.60 למשאבה |
| מיכל דלק שאינו בתחום תחנת דלק מסחרית                                          | 530     | מיכל דלק     |                 | 240.80 למיכל  |
| סווג ראשי - מתקני תקשורת                                                      | 600     |              |                 |               |
| מתקני תקשורת, מרכזיות תחנות קשר (לשטח הבני ולשטח הקרקע התפוס ע"י אנטנות וכד') | 610     | מתקני תקשורת | 150.65          |               |
| אנטנות קשר לרבות אנטנות לקשר טלולרי                                           | 620     | אנטנות       | 150.65          |               |
| סווג ראשי - תעשייה                                                            | 650     |              |                 |               |
| מפעלים, מבנה תעשייה                                                           | 660     | תעשייה       | 28.90           |               |
| סווג ראשי - מלאכה                                                             | 700     |              |                 |               |
| בתי מלאכה                                                                     | 710     | בתי מלאכה    | 32.80           |               |
| מוטכים, חשמליה, פנצ'ריה לרבות סככות ומחסנים                                   | 720     | מוטכים       | 32.80           |               |
| סווג ראשי - בנקים                                                             | 750     | בנקים        | 744.30          |               |
| סווג ראשי - מלון                                                              | 760     |              |                 |               |
| לכל השימושים במלון                                                            | 760     | מלון         | 55.60           |               |
| חדרי אירוח                                                                    | 761     | מלון         | 35.25           |               |
| סווג ראשי - חניונים                                                           | 770     |              |                 |               |
| חניון המשמש לחניה בתשלום                                                      | 771     | חניון        | 5.50            |               |

| צו ארנונה                                                                | קוד נכס | סוג הנכסים    | תעריף למ"ר בש"ח | תעריף בש"ח |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|-----------------|------------|
| סיווג ראשי- מבנים ומתקנים                                                | 800     |               |                 |            |
| מבנה צבור הנמצאים ביישובים ומופעלים ע"י גופים שבשליטת המועצה ו/או הישוב. | 810     | מבני צבור     | 1.95            |            |
| מבנים, מתקנים ומחסנים המוחזקים ע"י גופים שבשליטת המועצה ו/או היישובים    | 820     | מבנים ומתקנים | 9.40            |            |
| מבנה חקלאי                                                               | 830     | מבנה חקלאי    | 0.94            |            |
| סוג ראשי - נכסים אחרים                                                   | 850     |               |                 |            |
| מתקני נופש, ספורט וקייט פארקים וגנים לאומיים לכל שטח הקרקע               | 860     | מתקני נופש    | 3.40            |            |
| אתרי תיירות לכל שטח הקרקע למעט בית מלון                                  | 870     | אתר תיירות    | 3.40            |            |

התעריפים עשויים להשתנות במהלך שנת 2001 בהתאם להחלטת ועדת הכספים של הכנסת.

למשלם הארנונה מראש ועד ל- 31/1/2001 לא יבוצע שינוי בתעריף.

## פרק 3 תשלומים והנחות

### א. מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 31.1.2001.

### ב. הסדר למשלמים באופן פרטני

#### 1. הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2001 מראש עד לתאריך 31.1.2001, יקבלו הנחה בשער של 4% מסכום החיוב בפועל זאת בנוסף להנחות בסעיפים השונים של הודעה זו.

#### 2. הסדרי תשלומים

המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פרעונם: 31.1.01, 1.3.01, 1.5.01, 1.7.01, 1.9.01, 1.11.01. על ידי תשלום בבנקים המקומיים, בקופת המועצה או בהוראת קבע. התשלומים יישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת הביטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

#### 3. הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגביה באמצעות הוראה קבע לבנק, יזכו בהנחה של 3% מהארנונה הכללית.

### ג. הסדר לגובים ארנונה באמצעות הועד המקומי.

1. הועדים המקומיים המצטרפים להסדר לגביה מדוכות זכאים ל-5% עמלת גביה.  
גזבר הישוב יעביר למועצה רשימה שמית של כל המצטרפים לגביה המדוכות.  
הישוב המצטרף לגביה המדוכות יחתום על הסכם מפורט.
2. באם וסך הסכום לגביה יהיה מ- 75,000 ש"ח ועד 124,999 ש"ח יקבל הועד המקומי הנחה נוספת (מעבר לאמור בסעיף קטן ג/1) של 2.5% על כל הסכום שייגבה כעמלת גביה.
3. באם וסך הסכום לגביה יהיה מ- 125,000 ש"ח ומעלה יקבל הועד המקומי הנחה נוספת (מעבר לאמור בסעיף קטן ג/1) של 5% על כל הסכום שייגבה כעמלת גביה.



## ד. החזרת משלמים מגביה מרוכזת לגביה פרטנית.

הועד המקומי רשאי להחזיר למחלקת הגביה במועצה תושבים מגביה מרוכזת לגביה פרטנית לא יאוחר מ- 30/4/01 . לאחר מועד זה לא יתקבלו שינויים.

## ה. הנחות לזכאים

מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים עפ"י "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993", כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.9.01 ההחלטות בבקשות ותקבלנה לא יאוחר מ- 30.11.01 .

## ו. ערר על קביעת הארנונה

1. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

א. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס גודלו או השימוש בו.

ב. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בצו הארנונה.

2. א. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד תשובתה, מטעמים מיוחדים שירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

3. א. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת הערר.

ב. על החלטת ועדת הערר רשאים הערר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בירושלים. הערער יוגש 30 יום מיום מסירת החלטה לערער.

דוד לוי  
ראש המועצה  
האזורית בקעת הירדן.



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, א' בסיון התש"ס  
4 ביוני 2000  
שמ. 1820-2000

|                                      |
|--------------------------------------|
| משרד הפנים<br>חממונה ביהודה ושומרון  |
| 8. 06. 2000                          |
| 1492                                 |
| הוצאה<br>לחזקת<br>מס. 650 זמגה ארצות |

### סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 31.5.00

#### מועצה אזורית בקעת הירדן

משתתפים:

מר אבי מעוז - המנהל הכללי,  
מר דוד לוי - ראש המועצה,  
גבי מגי מיידיק - גזברית המועצה,  
גבי רות עדתו - מזכירת המועצה,  
מר אבנר כהן - סגן הממונה על המחוז,  
מר ישראל שפיצר - הממונה על השכר,  
מר יעקב לוי - יועץ המנכ"ל,  
מר גדי אייזנרייך - אגף פיתוח,  
מר אייל רכטר - אגף תקציבים.

#### מצב הרשות:

1. המועצה סובלת מקיצוץ תקציבי התיישבות צעירה, וואי, החטיבה להתיישבות, מענק האיוון ומענק אוסלו. למרות קיצוצים אלו הציגה המועצה סיום רבעון ראשון באיוון תקציבי.
2. המועצה סיימה את תכנית ההכרזה למעט יעדי נספח 2, תוך פיטורי עובדים וקיצוצים רבים.
3. המועצה הציגה בעיה בנושא הארנונה על גשר אלנבי - בעוד שבמקום רוחשת פעילות מסחרית תוססת ומגוונת, הרי שהמקום מוגדר כשטח צבאי ולמועצה אין אפשרות לגביית ארנונה. מבקשת סיוע המשרד בנושא.
4. ארנונת מחצבות: מעבר המחצבות משטח מועצה אזורית מטה בנימין לשטח בקעת הירדן הביא לקביעת תעריף ארנונה על-ידי בקעת הירדן שהוא נמוך משמעותית מזה שגבתה מטה בנימין. המועצה מבקשת אישור להעלאת התעריף.
5. למועצה יישוב חדש, חמדת, הנמצא בתהליך בניה והתפתחות. מבקשת סיוע המשרד, שכן כרגע מתגוררות ביישוב 9 משפחות בלבד, אולם יכולת הסיוע של המועצה לנוכח הקיצוצים השנה מוגבלת ביותר.
6. שמירת קרקעות: למועצה קושי רב במאבק לשמירה על קרקעותיה, ולדבר עלויות כספיות שהמועצה מבקשת סיוע המשרד בגין.

#### סיכום:

1. המועצה, בשיתוף היועץ המשפטי, תגיש בכתב בקשה לסיוע המשרד מול משרד הביטחון בנושא הארנונה על גשר אלנבי.
2. תם המועד האחרון להגשת בקשות להעלאה חריגה בתעריפי הארנונה לשנת 2000. המועצה תוכל להגיש בעתיד בקשה להעלאה כזו, לשנת 2001.
3. המועצה תקבל 1.2 מלש"ח מרזרבת השר לתקציב השוטף לסיוע בבעיות שהועלו בדיון. בכלל זה, גם הסיוע ליישוב חמדת.

רשם: אייל רכטר

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים

# מדינת ישראל

משרד הפנים  
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

## הודעת פקסימליה

תיק 626 ארבל הירצון

תאריך

אל: מועצה אזורית ארבל - הירצון

לידי: א"י הירצון

מס' פקס: 9942507

מאת: בני הירצון

מס' דפים (כולל דף זה) 2

הנדון: כאף הוראות לגבי 2002 - מקום טיול סופי

הערות: א. ארבל

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

ב ב ר כ ה ,

