

מדינת ישראל

גנזך המדינה

חוקי עזר

זכרון לאב

משרד הפנים

6186

מ:

10198

עד:



שם תיק: חוקי עזר גבעת זאב

גל-60450/15

מיון פנימי

מיון פריט: 000a06

מיון פריט: 3-306-6-11-7

21/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקה

מחלקת רישום

מחלקת רישום

15/17

מס' תיק מקורי

מנהל מתאם	אזרחי	איו"ש פנים
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:		02-9977731
פקס:		02-9977737
תכ(7)	-	2308
כ"ג	בתשרי	התשנ"ט
13	באוקטובר	98



יועמ"ש

הנדון : הזמנה לדין - ביהמ"ש המחוזי ירושלים -
ע"י עמותת רוכשי מגרשים בהר שמואל

מצ"ב לעיוןך ההזמנה לדין שקיבל הח"מ. מעיון בתביעה מתברר כי הח"מ אינו נוגע לתביעה.

כנראה הכוונה לממונה על הישובים.

לטיפולך.

ב ב ר כ ה
 א | א | א
 א | א | א

משה זאגא
 מתאם פנים

העתק : הממונה על הישובים + עותק התביעה

הזמנה לדין



עמותת רוכשי מגרשים בהר שמו
ע"י ב"כ יהונתן צבי, עו"ד

התובע/ת:

- נ ג ד -

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
המועצה המקומית גבעת זאב
קמ"ט פנים - המינהל האזרחי יו"ש

הנתבע/ים:

אל הנתבע/ת קמ"ט פנים - המינהל האזרחי יו"ש

הואיל ועמותת רוכשי מגרשים בהר שמו

הגיש לבית משפט זה תובענה נגדך, כמפורט בכתב התביעה המצורף בזה,

הנך מוזמן להגיש כתב הגנה תוך שלושים ימים מיום שהומצאה לך הזמנה זו.

אם לא תעשה כן, תהא לתובע הזכות לקבל פסק דין שלא בפניך.



יום 4/10/98

233/6

מס' פנימי

בבית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית משפט לעניינים מינהליים ואזרחיים

1. עמותת רוכשי מגרשים בחר שמואל, ע"ר 5-011509-58
(להלן: "העמותה")
- 2-79. חברי העמותה ע"פ הרשימה נספח א' המצ"ב
כולם ע"י עוה"ד יהונתן צבי ואו אריה נח
ואו סנדרה בכר ואו ברוך פרי
מרח' קק"ל 8 ירושלים, ת.ד. 7972
טל' 02-6244162 פקס 02-6247140

העותרים

נגד

1. הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
בית אל
2. המועצה המקומית גבעת זאב
גבעת זאב
3. הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב
גבעת זאב
4. קמ"ט פנים - המינהל האזרחי ליהודה ושומרון
בית אל

המשיבים

עתירה לפסק דין הצהרתי

מוגשת בזה עתירה לבית משפט הנכבד, בשבתו כבית משפט לעניינים מינהליים ואזרחיים, ליתן צו
הצהרתי כמפורט להלן.

העובדות:

1. העמותה העותרת 1 הוקמה לשם הקמת שכונת מגורים באתר הידוע כהר שמואל, בסמוך לקבר
המסורתי של הנביא שמואל, במסגרת ישוב ע"פ החלטה של ממשלת ישראל, על קרקע
המנוהלת על ידי המשיב 1.
2. במסגרת היישוב האמור פועלות שתי עמותות משתכנים - העמותה העותרת, ועמותה נוספת.
3. בין המשיב 1 לבין שתי העמותות הנ"ל - נעשה הסכם, שהעתקו מצ"ב ומסומן נספח ב'
(להלן: "ההסכם המשולש").

4. לפי ההסכם, על העמותה לבצע את עבודות הפיתוח הכלליות באתר באיזור בו מצויים המגרשים המיועדים לחבריה על חשבונה, ועם סיום עבודות הפיתוח, מופנה כל חבר העמותה אל המשיב 1, וחותר עמו הסכם פיתוח של מגרש מסויים והסכם חכירה יחידני המתייחס לאותו מגרש מסויים באתר.
5. ההסכם קויים, והסכמי פיתוח וחכירה נחתמו בין העותרים 2-79 לבין המשיב 1. ע"פ הסכמים אלה, שילם כל אחד מיחיד העמותה העותרים 2-79 לממונה דמי חכירה מהוונים בשיעורים שנקבעו ומוערכים עבור קרקע המיועדת לבניה.
6. כתוצאה, בוצע ומבוצע הפיתוח בפועל של אתר העמותה העותרת **במלואו** ע"י העותרים ובמימונם המלא.
7. העותרים פנו למשיבה 3, הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב, וביקשו היתרי בניה, אולם זו סירבה ליתן להם היתרים כמבוקש בטענה כי הם חייבים באגרת מבני ציבור, וקודם לתשלומה לא יהיו זכאים לקבלת היתר כאמור.

הטיעון המשפטי:

8. מתברר, כי המשיב 4 אישר פרסום חוק עזר לגבעת זאב (אגרת מבני ציבור) התשנ"ח-1988, שהעתקו מצ"ב ומסומן ג', אשר הותקן ע"י המשיבה 2.
- 8.1 ע"פ האמור ברישא של חוק העזר האמור, נעשה הדבר בתוקף סמכותה של המשיבה מכח הסעיפים 68 ו-88 בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א-1981.
- 8.2 סעיף 68 לתקנון יש בו משום הסמכה כללית לטפל ולפעול בכל ענין הנוגע לשירותים מוניציפאליים ולתושבים בתחום המועצה המקומית, וסעיף 88 לתקנון מסמך את המועצה המקומית להתקין חוקי עזר בכל ענין שהיא חייבת או מוסמכת לטפל בו.
- 8.3 ע"פ הדין הכללי אין רשות מוסמכת להטיל מיסים, להטיל היטלים או לגבות אגרות אלא מכח הסמכה מפורשת בחוק. בסעיפים 68 ו-88 לתקנון אין הסמכה מפורשת ואפילו משתמעת להטיל "אגרת מבני ציבור", ועל כן מתבקש ביהמ"ש הנכבד לקבוע כי חוק העזר האמור בטל בהיותו אולטרא וירס.
9. היתר בניה מוענק ע"פ דיני התכנון והבניה החלים באיזור. אין המשיבים רשאים להתנות הוצאת היתר בניה בתנאים לבד מאלה ע"פ דיני התכנון והבניה, וגם מטעם זה דרישת המשיבים 2 ו-3 בלתי חוקית ודינה להתבטל.
10. לא זאת אף זאת - "אגרת מבני הציבור" הנדונה היא במהותה בעצם היטל השבחה. למיטב ידיעת העותרים, ולפי הסדרים הנוהגים ומקובלים בין המשיב 1 לבין כל המועצות המקומיות, מעביר משיב 1 חלק מסוים מהתשלום הנגבה ממשתכנים חוכרים למועצה המקומית, והדבר מהווה חלק תשלום להיטל השבחה. המשיב 1 אישר לעותרים בכתב כי כך הוא נוהג לגבי העותרים, ומכתבו מצ"ב, מסומן ד'.
- המשמעות הנודעת לכך היא, שהמשיבים 2-3 גובים מן העותרים כפל תשלום שלא כדין. אם ימצא בסופו של דבר כי חוק העזר בדבר "אגרת מבני הציבור" אינו בטל, הרי בעצם הטלת האגרה במקרה האמור יש משום עשיית עושר ולא במשפט, שימוש שלא כדין בסמכויות שניתנו לה, וזאת שעה שהיא מסרבת ליתן היתרי בניה ליחיד העמותה, לשם אכיפת תשלום שבפועל כבר קיבלה מן העותרים באמצעות המשיב 1.
11. העותרים יטענו, כי בין כך ובין כך לא יתכן כי ישלמו פעמיים: הן למשיב 1 והן למשיבה 2. דין אחד מהתשלומים האמורים להיות מושב לעותרים.

12. העותרים יוסיפו ויטענו, כי המשיב 1 רוחץ בניקיון כפיו שעה שהוא טוען, כי המשיבה 2 אינה זכאית לגבות את הכספים מחברי העמותה העותרת, אך אינו עושה דבר כדי לאכוף על המשיבה את ההסדרים עמה.

הסעדים המבוקשים:

13. בית המשפט מתבקש להצהיר איפוא כדלקמן:
- א. חוק העזר לגבעת זאב (אגרת מבני ציבור) התשנ"ח-1988 בטל מדעיקרא.
- ב. המשיבים 2 ו-3 לא היו ואינם רשאים להתנות את מתן היתרי הבניה לעותרים בתשלום אגרת מבני ציבור לפני חוק העזר הנ"ל, ובעשותם כן פעלו ופועלים שלא כדין.
- ג. על המשיבה 2 להשיב למי מן העותרים ששילם אגרה כאמור את הכספים ששילם, בצרוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מיום תשלומם למשיבה 2 ועד להשבתם למי מן העותרים.

לחלופין:

- ד. על המשיב 1 לערוך התחשבות מחודשת עם העותרים, כאשר תערך שומה חדשה לערך הקרקע בהתחשב בכך שלמעשה אין זו קרקע המותרת בבניה אלא חלק תשלום האגרה למבני ציבור הנ"ל, ועל המשיב 1 להשיב את ההפרש בדמי החכירה ששולמו לפי ערך הקרקע בין מה ששולם בפועל לבין הסכום האמור להשתלם לפי השומה החדשה כאמור לעיל, בצרוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מיום תשלומם למשיב 1 ועד להשבתם למי מן העותרים.

לענין הסמכות:

14. העותרים יטענו, כי למיטב הבנתם, במצב המשפטי הקיים, נתונות לבית המשפט הנכבד הסמכויות המקומית והעניינית לדון בעתירה דלעיל, וליתן את הסעדים המבוקשים. אולם אם יטענו מי מהמשיבים, כי הסמכות נתונה לבית המשפט העליון בשבתו כבית דין גבוה לצדק - אין לעותרים כל התנגדות להעברת הדיון לשם.

אשר על כן מתבקש בית המשפט הנכבד לזמן את המשיבים לדיון, לקבל את העתירה, וליתן סעד הצהרתי כמבוקש. כמו כן מתבקש ביהמ"ש הנכבד לחייב את המשיבים בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.


יהונתן צבי, ע"ד
ב"כ העותרים

(8399)

הסכם הרשאה לתכנון פיתוח תשתיות ביצוע הפיתוח

שנערך ונחתם בבית אל ביום 13 לחודש 11/1994 שנת 1994

ב י

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון (להלן - "הממונה").

ל ב י

עמותת משתכני הר שמואל הרשומה כחוק ומספרה 580102192 אצל עו"ד דוד גלס רחוב הנשיא 13 בירושלים
עמותת רוכשי מגרשים בחר שמואל הרשומה כחוק ומספרה 58-011-509-5 אצל עו"ד בתיה אבלין, רחוב בן הלל 23, ירושלים (להלן - "העמותות").

ל ב י

חברי העמותות המפורטים ברשימה הנספחת להסכם זה באמצעות נציגיהם המוסמכים (להלן - "חברי העמותות").

ה ו א י ל והממונה הוא המנהל של המקרקעין המפורטים ברשימה אחרי סעיף הסכם זה והמתחמים בכחול בתכנית 215/1;

ו ה ו א י ל והממונה מעוניין בביצוע עבודות לתכנון פיתוח תשתיות ועבודות פיתוח במקרקעין המנוהלים על ידו והמיועדים לבניה עירונית ואשר פרטיהם הם לפי תוכנית מיתאר מפורטת מס' 215/1.

ו ה ו א י ל וממשלת ישראל בהחלטתה מס' - ב/13 מיום 21.10.80 (והחלטה מס' 680 מיום 16.9.87) ומיום 21.1.88 החליטה לאשר הקמת שכונת מגורים בהתאם לתכנית המיתאר שדווחה חלק ממועצה מקומית גבעת זאב.

ו ה ו א י ל ובהתאם להחלטת הממשלה אושרה הקצאתו ללא מכרז של שטח להקמת שכונת מגורים למי שרכשו מגרשים באזור נבי שמואל בהתאם לרשימה שמית הנספחת להסכם זה, היינו, השטח המתוחם בתכנית, השטח האמור יימסר בהקצאה לתכנון ולפיתוח לעמותות ובגמר התכנון, והפיתוח יוקצו ללא מכרז מתוך שטח זה מגרשים לבניה נמוכה צמודת קרקע לחברי העמותות הזכאים לכך וזאת עפ"י נוהלי הממונה.

ו ה ו א י ל ובהסכמת הממונה תיכנן משרד הבינוי ושיכון את השכונה;

ו ה ו א י ל והעמותות מצהירות כי בכוונתן לבצע עבודות תכנון, פיתוח תשתית וביצוע הפיתוח בשטח עבור חברי העמותות, והעמותות תישאנה בכל ההוצאות בהתאם לאמור בהסכם זה.

ו ה ו א י ל והעמותות פועלות בהסכם זה:

- א. כנאמנות ושלוחות של חברי העמותות הזכאים לכך (להלן - "המשתכנים");
- ב. כנאמנות ושלוחות של המשתכנים בכל הנוגע למקרקעין שיוקצו לבניית הבתים למשתכנים;
- ג. כנאמנות ושלוחות של הרשות המקומית המוסמכת לגבי המקרקעין

עמותת
מתיישבי הר שמואל
מס 580102192-5

משתכני הר-שמואל
ח.ה. 2478 - ירושלים

חתימה מנחה
הממונה על הרכוש הנטוש
ח.ה. 2478 - ירושלים

ב'אנו חתם
מחנה (עסקאות)
הממונה על הרכוש הנטוש
והממשלתי בארץ

חבריו

- שיוקצו כשטחים ציבוריים;
 ד. כנאמנות ושליחות של הממונה לגבי פיתוח העמדות למקרקעין
 המיועדים למסחר ושרותים.
- והוא י ל ובכל מקום בו נזכרות העמותות בהסכם זה יש לקרוא העמותות כנאמנות של
 המשתכנים, ושל הרשות המקומית לפי הענין;
- והוא י ל ומשמעות המונחים להלן בנקוב לצד כל אחד מהם אלא אם הקשר הדברים
 מחייב משמעות אחרת:
- א. "העמותות" משתכני הר שמואל ורוכשי סגרשים בחר שמואל לרבות כל
 חבר עמותה לפי ההקשר והענין.
 - ב. "השטח" - קרקע בשטח של כ-290 דונם כמתוכם בכחול בתוכנית ומחולק
 לשני מתחמים, מתחם לכל עמותה כמצויין במפה הרצופה להסכם זה
 ומחולק חלק בלתי נפרד ממנו.
 - ג. "התכנית הקובעת" כפי שאושרה ע"י הממונה ומוסדות התכנון
 המוסמכים, שמספרה 215/1.
 - ד. "מטרת הרשאה" - העמדת השטח לרשות העמותות ככרות רשות לביצוע
 השלמת התכנון, ופיתוח תשתיות בשטח וביצועם בהתאם לתכנית הקובעת
 וכן הפניות חברי העמותות לחתום על חוזה פיתוח עם הממונה.
 - ה. "תכנון" - תכנון מערכת כל התשתיות לכל השטח עד לראש המגרש.
 - ו. "ביצוע התכנון - תשתיות" - ביצוע התכנון והתשתיות עד לראש המגרש
 של כל השטח כמתחייב מתוכניות הפיתוח והתשתיות.
 - ז. "תקופת הרשאה" - 30 חודש מתאריך ____ בו אושרה בהנהלת הממונה
 (עיסקות) עסקת הרשאה לתכנון פיתוח תשתיות וביצוע הפיתוח.
 - ח. "הרשימה" - רשימת המשתכנים הרצ"ב להסכם זה הרשאים לקבל הפניות
 מאת העמותות.
 - ט. "מגרש" - כפי שתוחם בתכנית הקובעת ואשר מיועד לבניית יחידת דיור
 אחת, דו משפחתי, מבנה מסחרי או מבנה ציבורי.
 - י. "שטחי ציבור" - המגרשים המסומנים בתכנית הקובעת כמיועדים למבני
 ציבור.
 - יא. "השומה ומועד התשלום" -
1. לגבי שטחי המגורים ולגבי שטחי המסחר והשרותים - שומא עדכנית
 של השטחי הממשלתי, בהתאם לנוחלי הממונה.
 2. מועדי התשלום עבור כל הקצאה בהתאם לנוחלי הממונה באותו עת.
 3. לגבי השטחים הציבוריים - יוקצו לפי נוחלי הממונה.
- יב. הסכם פיתוח - הסכם שיחתם עם המשתכנן - לאחר קבלת הפניה מהעמותה,
 ולאחר תשלום דמי התכירה לממונה.
- יג. "הסכם הכירה" - הסכם שיחתם עם המשתכנן לאחר מילוי ההתחייבות לפי
 הסכם פיתוח וקבלת אישור מחמיעצה והעמותה על סיום בנייה.
- יד. "תשלום" - תשלום כספי או שווה ערך או מתנת זכויות, כפי שיקבע
 ע"י הממונה בהתאם להחלטת הממשלה מיום 21.1.88.
- והוא י ל וידוע לעמותות שהמגרשים המיועדים להקמת מבני ציבור יוקצו לרשות
 המקומית.
- והוא י ל שידוע לעמותות שהמגרשים המיועדים למסחר ומגרשים לבניה פרטית שלא
 מיועדים לעמותות יוקצו ע"י הממונה לפי הנוהלים של הממונה כפור
 לאמור בסעיף 15 (ד).

עמותת
 מתיושני הר שמואל
 מס 509-011-58
 ירושלים

משתכני הר-שמואל
 ת.ד. 2478 - ירושלים

ווייסה מנחם
 הממונה על הכנס הנטו
 - הממשלה

באנו תגר
 ממונה (עסקאות)
 הממונה על הכנס הנטו
 והממשלה בארץ

המינהל האזרחי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד ב"מ-אל, מסקומ-7-958704 גזירות: 958708, מסק" 958110, ק"ל: 13.30-9.00

- לחברי העמותות אלא אם המציא החבר אישור מעמותה כי הסדיר את כל התחייבויותיו כלפיה.
- ד. חברי העמותות ישלמו לעמותות את חלקם במחיר הפיתוח ויחתמו עמם על הסכם ביצוע התשתית.
- ה. התשלום עבור הקרקע ישולם ע"י חברי העמותות ישירות לממונה.
- ו. העמותות לא תהנה זכויות לבטל הסכם ביצוע תשתית עם חברי העמותות שחתמו על הסכם פיתוח עם הממונה אלא לאחר שקיבלו לכך אישור בכתב מאת הממונה.
11. א. העמותות מצהירות בזה כי ראו את האתר, בדקו את המצבו הפיזי והמשפטי ומצאו אותו מתאים לכל צרכיהן למטרת ביצוע ההסכם.
- ב. החל מיום קבלת השטח לידיהן מתחייבות העמותות להחזיקו במצב תקין ולבצע בו את כל העבודות בהתאם לאישור מוסדות התכנון ולשאת באחריות בלעדית בכל תקופת ההרשאה כלפי הממשלה, המינהל האזרחי הממונה וכל אדם תאגיד או רשות ציבורית לכל פעולותיהן ו/או מהדליהן ו/או לכל פעולה ו/או מהדל של הפועלים מטעמה בקשר לביצועו של הסכם זה ולהתיר לנציגיו המוסמכים של הממונה, להכנס לשטח.
- ג. העמותות מתחייבות שלא לשנות את יעוד וניצול השטח ללא רשות הממונה. נעשה שינוי המייב תוספת תשלום מתחייבות העמותות לסלק מיד עם קבלת הדרישה מחממונה.
- ד. הפרו העמותות תנאי מתנאי הסכם זה רשאי הממונה לבטלו לאחר ששלח להן התראה והתפרה לא תוקנה תוך 60 יום מיום ההתראה.
- ה. הארועים המנויים להלן ייחשבו הפרה יסודית של ההסכם ואם אירע איזה מהם רשאי הממונה לבטל את ההסכם, אולם הממונה לא יבטל את ההסכם בגינם אלא אם שלח לעמותות התראה על כך, והתפרה לא תוקנה בתוך 60 יום מיום משלוח ההתראה.
- (1) קבלת החלטת פרוק העמותה בין סרצון ובין על פי צו בית המשפט.
- (2) שינוי מטרות העמותה בלא הסכמת הממונה.
- (3) אם יחול שינוי שלא ביוזמת הממונה ביעודו של השטח או בתכנית החלח עליו שימנע את ביצוע מטרת ההרשאה.
- (4) אם הזכויות בשטח ירכשו ע"י אחר מכה הוראות דין ועל פי הודעה או צו.
- (5) אם מוסדות התכנון יחליטו סופית במועד כלשהו לפני תום תקופת ההרשאה לא לאשר את התכנון מכל סיבה שהיא ובמקרה של חלכים משפטיים לגבי אישור התכנון עד למתן פסק דין סופי בהם ובלבד שאישור התכנון בשינויים שאינם משנים את מהות התכנון לא יחשב כאי אישור התכנון.
- (6) אם העמותות לא תשלמנה את ביצוע התשתיות במועד שנקבע בהסכם זה יתבטל ההסכם לגבי אותו חלק אשר לא הושלם כאמור.
- (7) אם העמותות לא תעמודנה באחד המועדים שנקבעו בהסכם זה לביצוע התחייבויותיהן.
- על אף האמור בס"ק ה. (7) לעיל, רשאיות העמותות לפנות לממונה בכתב לא יאוחר מחודש ימים לפני תום תקופת ההרשאה ולבקש, תוך הנמקה, להאריך את תקופת ההרשאה. ההחלטה בדבר קבלת הבקשה או דחייתה תהיה נתונה לשיקול דעת הבלעדי והסופי של הממונה, ללא צורך בהנמקה.
12. רוכשי מגרשים במישרין או בעקיפין אשר שילמו כספים למורשת בנימין זכאים להתקוות בנין ערך המקרקעין שהועברו לממונה ממורשת בנימין ואשר נרשמו ע"ש הממונה או מי שהממונה קבע.
- הממונה יפחית את הערך היחסי לכל רוכש ממורשת בנימין. קמ"ט שמאות, יקבע ערך המקרקעין שהועבר.
13. העמותות תהיה אחראיות כלפי הממונה על גביית הכספים שהרוכשים חייבים למורשת בנימין. כספים אלה יועברו לממונה במרוכז ויקוזזו בהתאם.

14. העברת זכויות

א. ביצוע העברת זכויות מותנה באישור העמותה ובחצטרפות מקבל הזכות לעמותה

עמותת ש.י.
היושבי הר שמואל
58-011-500-5
י"ד ירושלים

משתכני הר-שמואל
ת.ד. 2478 - ירושלים

חתימה מנחה
הממונה על הרכוש הנטוש
והממשלתי בישראל

ביאור חנה
ממונה (ששואות)
הממונה על הרכוש הנטוש
והממשלתי בישראל

חברין סכם בית-לחם יריחו רחאללה סול-כרם
82-828239 821-371671 02-742593 02-922616 02-955747 02-988193 02-988193

המנהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על תכנון התשתית והממשלתי

ח-ד 33 ביה"א, עסקות: 7-958704 12 בדואר: 958708 פקסי: 958110 ק.טל: 13-30-9.00

וכן בתנאי שהמקבל זכויות ישא בכל תשלום שנתחייב בו מעביר הזכות.
ב) כל משכן שיבקש להעביר זכויות לפי תוס' 5 שנים לסיום הבנייה במגרש ו/או תתימת חוזה חכירה ידרש לשלם לממונה את ההפרש בערך הקרקע (ביו 51% ל- 91%) לפי שומת השמאי הממשלתי למועד ביצוע העברת הזכויות.

15. בכל מקרה של ביטול הסכם זה הנובע מהפרתו ע"י העמותות מתחייבות העמותות:
א. להחזיר על תשובו לממונה תוך 30 יום מיום קבלת הודעת הביטול את השטח כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ונקי מכל שעבדים ותביעות. לא עשו העמותות כך רשאי הממונה לעשות את הפעולות לשם כך על תשובו העמותות המייפה בזאת את כוחו של הממונה לצורך זה. במקרה זה הממונה ישווק את המגרשים לחברי העמותות.

ב. 1) לאחר שווק השטח ע"י הממונה יחזיר הממונה לעמותות את הסכומים ששילמו בצירוף הצמדה למדד המחירים מיום התשלום של העמותות עד יום ההחזרה בניכוי ההוצאות לפי פסקה א' לעיל, ירידת ערך הקרקע, הוצאות הפינוי, דמי שמוש ראויים בשיעור של 6% לשנה בגין כל תקופת אחזקת העמותות בשטח, כל המיסים וההסלים החלים על השטח ואשר לא סולקו ע"י העמותות וחכל רק לגבי אותו חלק מן המגרשים שהממונה ישווק אם בכלל לפי שאינם חברי העמותות.

2) הוצאות הפיתוח ישולמו ע"י מי שהשטח שווק לו ע"י הממונה כאמור בסעיף קטן 1 ישירות לעמותות.

ג. הוא הדין בכל מגרש בשטח אשר לא החלו בבניה עליו לפי התכנית הקובעת בתקופת ההרשאה ובשינויים המחוייבים מהענין. במגרשים אלה רשאי הממונה לתפוס חזקה ולהוציאם מחולת ההרשאה, ואולם מבלי לגרוע מזכות הממונה לעשות כן יעכב הממונה את השווק למשך 90 יום והיה ונמצא רוכש למגרשים יהיה על הרוכש לשלם הפרש ערך הקרקע. על רוכש חדש כאמור לא תחול ההנחה בדמי החכירה החלה על הזכאים.

ד. לאחר המועד הנ"ל ישווק הממונה כל מגרש בשטח לפי נהלי הממונה בלבד שבמסגרת של העמותות משתכני הר שמואל ישווקו מגרשים בהערה שתושבי השכונה שופרי תורה ומצוות וזאת על מנת להבטיח את שמירת צביונה של השכונה. משתכנים חדשים כאמור יהיו חייבים להצטרף לעמותה תרלוונית ולשלם לממונה לפי הנוהל כפי שיחול באותו עת. משתכנים חדשים יצטרכו לחתום על תקנון העמותה הרלבנטית.

16. א. הצדדים מצהירים כי ידוע להם ששטח המגרש וגבולותיו אינם סופיים וכי עלולים לחול בהם שינויים כתוצאה מתכנון, שינויים בתכנון, מדידות וכיו"ב. הצדדים מצהירים כי ידוע להם שמסביב לשטח נשוא הסכם זה יכולים להיות שינוי תכנון ולא תהיה לעמותה או לחוכרים מטעמה כל טענה בקשר לכך, פרט לכך שישאר כביש גישה לשטח.

ב. מוסכם במפורש בין הצדדים כי במקרה וכתוצאה מן השינויים בתכנית בנין ערים הסדר סרקעות וכיוצא באלה יוגדל או יוקטן שטח המגרש ו/או ישתנו גבולותיו מתחייבים הצדדים:

1) להסכים לכל שינוי בגבולות ו/או בשטח של המגרש כפי שיווצר עקב הפעולות הנזכרות לעיל.

2) לראות המגרש בגבולותיו החדשים כנשוא ההקצאה ולקבל את החזקה בו.
ג. צד להסכם זה לא יבוא בתביעות כלשהן כלפי הצד האחר בכל הנוגע משינויים שיחולו לגבי שטח המגרש ו/או גבולותיו מלבד התחשבות מחודשת עפ"י שטח המגרש בפועל ועל פי השומה.

17. במהלך ביצוע עבודות תכנון ופיתוח הממונה יהיה רשאי לעשות ביקורת של הביצוע בכל עת ולדרוש תיקון ליקויים המתגלים, אשר העמותות מתחייבות בזה לבצעם תוך זמן סביר.

18. עם סיום ביצוע עבודות תכנון ופיתוח וביצוע התשתיות העמותות ימסרו את החלקים הציבוריים מן לרשות המקומית כבעלת אחריות בשטחים הציבוריים, והעמותות לבדן תחייבנה את הממונה על הדיוש הנעשה וההחלטה באשר.

עמותות
מתושבי הר שמואל
מס 50-011-509-5
ירושלים

משתכני הר-שמואל
ת.ד. 2478 - ירושלים
יריחו
רחמאלה
סול-כרם
06-501016 02-958708 02-958704 02-922616 02-742593

מנהל האזור
הממונה על תכנון התשתית והממשלתי
חברון
833-371671 833-379233

ח"ד 43 ב"ח-אל, עסקאות-7: 958704/12 לבזוח: 958700/00 * 958110. סמל: 13.30-9.00

חברה סכום בית דת ירוח ממשלה 710-02
 853-374211 853-374211 02-742593 02-922616 02-956747 853-374211
 853-374211 853-374211 853-374211 853-374211 853-374211 853-374211

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מועצה אזורית מטה בנימין

חשריט מצורף לתוכנית מפורטת מס' 1/5
שינוי לתוכנית מתאר 5/5 לשנת 1942

היום: ועדה מקומית לתכנון ובניה מטה בנימין
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

המתכנן: גיורא שילוני

אתר: נבי סמואל (אן-נבי צמויל)

נפה: ירושלים

גוש פ'סקאלי: 2 מאוקע חלת אל-עין ואל ג'רום באדמות כפר

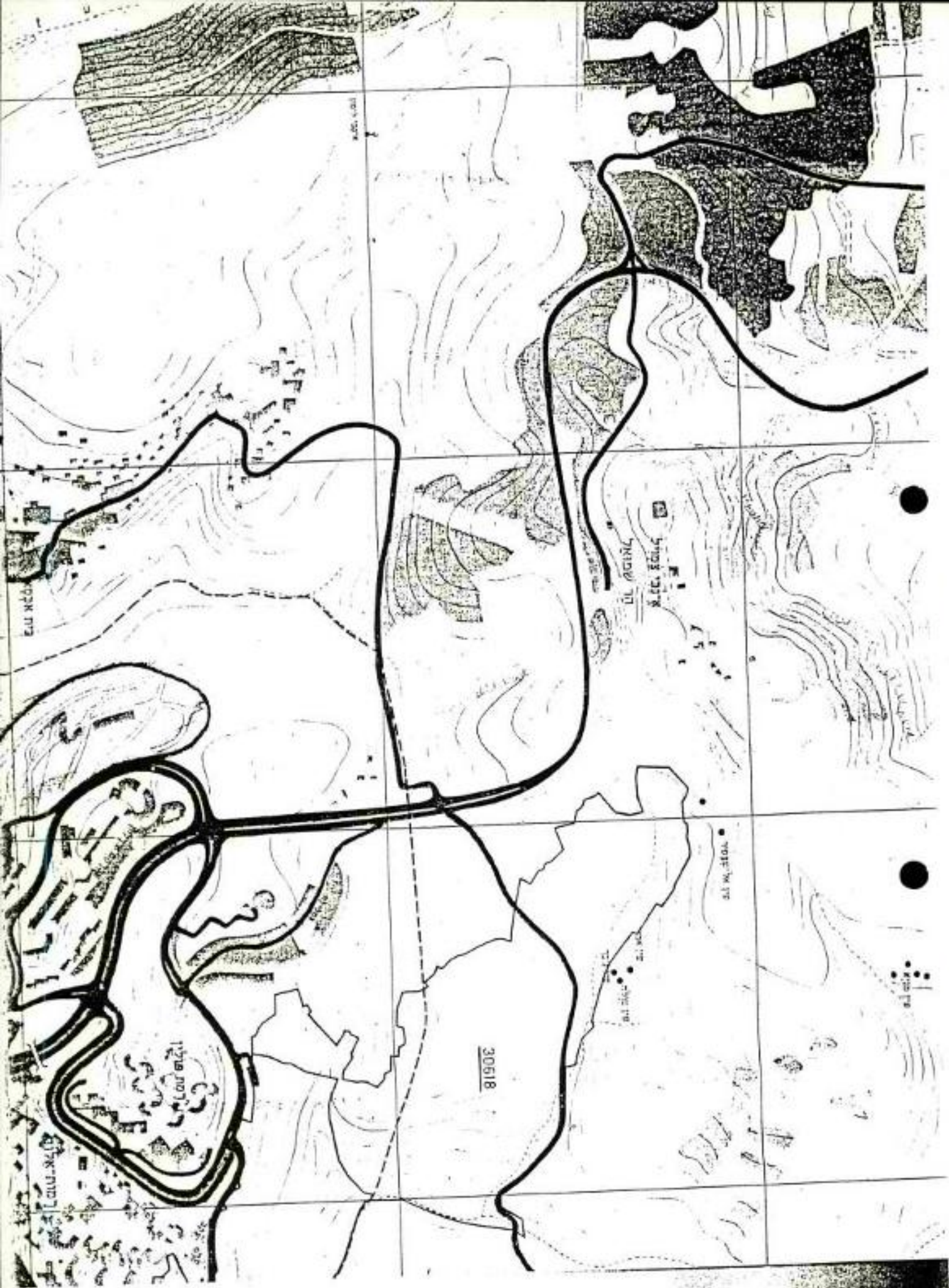
שטח התוכנית: כ- 298 דונם

קנמ: 1:1250

המגיש: חברת ערים

מקבץ

נכול חוכניות
נכול מנרש ונספח
דרכים מצוות
דרכים משולבות
שטח ציבורי פזוון
שבילים לואלכי רגל
מנרשים לבני ציבור
מנרש נוסף
איזור חנוכית - א'
איזור חנוכית - ב'



המינהל האזרחי
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

י"ט תמוז, תשנ"ח
13 ביולי 1998
מס' מסמך: W12341
מס' תיק: 7100110

לכבוד
מר אריה נח, עו"ד
ת"ד 7972
ירושלים, 91079

אדון נכבד



הנדון: הר שמואל - תחליף היטל השבחה

1. הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 21.06.98.
2. עפ"י הסכם על מרכז השלטון המקומי, הממונה מעביר 10% מכלל הכנסותיו מדמי חכירה לרשות המקומית שממנה התקבל התשלום.
3. כספים אלו הם תחליף להיטל השבחה.
4. הממונה העביר וממשיך להעביר 10% מהכנסותיו מהאתר הר שמואל למועצה מקומית גבעת-זאב.

בברכה

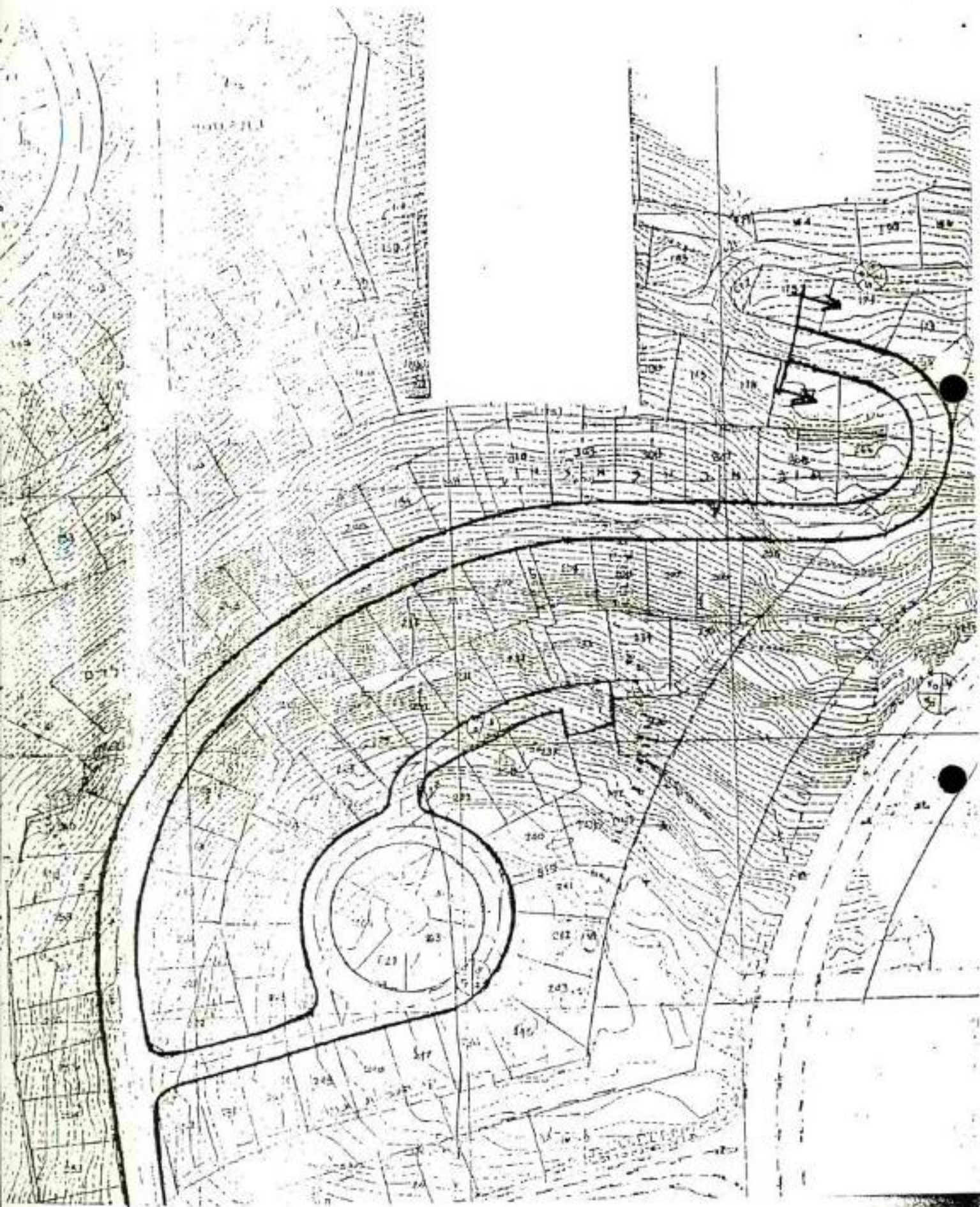
יעקב שטיינמץ, עו"ד
מנהל מחלקת בכיר (ייעוץ משפטי)

העתק: הממונה
ר' תחום תשתית
לשכת הרמ"א
גזברות, כאן

יש/אילנית

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

מת"ק בי"ל מת"ק הבקעה מת"ק ג'נין מת"ק חברון מת"ק שכס מת"ק טו"כ מת"ק ראמאללה
02-9934012 02-9942115 06-6324553 02-9962252 02-9943865 09-7922138 02-9974692



BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-6258455, 6258454
Fax. 02-6258453

מחוז יהודה ושומרון

6036
22-10-1998

נתקבל

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-6258455, 6258454
פקס. 02-6258453

FAX TRANSMISSION - שדר סקסימיליה

TO: אל: מר בנימין חקדור
COMPANY: שם החברה: המלצה אילון
FAX NO: מס' סקסימיליה
DATE: תאריך: 29.10.98
FROM: מאת: אלה בתיה אבלין
SUBJECT: הנדון:

שלום רב,

כיום נוסח ליתרון של כתב הפצה אילון
הצטרפה בהר שלמה
הוספתי את נוסח הסמכות לבית המשפט
אילון צ"מ לקולג"מ.
אודה על הציותך בהחלפת א"מ י"ש בל"ה
בברכה רח

בתיה אבלין

מספר הדפים כולל דף זה: _____ NUMBER OF PAGES, INCLUDING THIS PAGE:

אם יש בעיה כלשהי, החקשר נא לטל: _____ IF THERE IS A PROBLEM PLEASE CALL TEL:

02-6258455-4

FAX 02-6258453 סקס

ת.א. 1575/98

בבית משפט המחוזי
ב י ר ו ש ל י מהעותרים:

עמותת רוכשי מגרשים בהר שמואל
ע"י ב"כ עו"ד יהונתן צבי
מרח' קק"ל 8 ירושלים, ת.ד. 7972
טל: 02-6244162 פקס: 02-6247140

- נ ג ד -

המשיבים:

1. הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
באמצעות פרקליטות המדינה, משרד המשפטים
ירושלים

2. הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גבעת זאב

3. המועצה המקומית גבעת זאב

משיבות 2 ו-3 באמצעות ב"כ עוה"ד בתיה אבלין
מרח' חלל 23, קומה ב', ירושלים
טל: 02-6258455/4 פקס: 02-6258453

4. קמ"ט פנים - המינהל האזרחי יו"ש
באמצעות פרקליטות המדינה

כתב הגנה מטעם משיבות 2 ו-31. חוסר סמכות:

עיקר עניינה של עתירה זו ככל שהיא מוגשת נגד משיבות 2 ו-3 - ביטול חוק עזר שהוחק על ידי המועצה, הלא הוא חוק עזר לגבעת זאב (מבני ציבור) התשנ"ה-1988. נושא ביטול חקיקת משנה של המועצה מקומית באיו"ש הוא בסמכות בית המשפט לעניינים מקומיים באיו"ש.

- 2 -

סעיף 126 לתקנון המועצות המקומיות, אשר הוחק ע"י צו בדבר ניהול מועצות מקומיות, צו מספר 892, ביהודה והשומרון מורה לאמור:

"126. על אף האמור בכל דין ותחיקת בטחון, בית המשפט לעניינים מקומיים מוסמך לדון -

(א) לפי הדין ותחיקת הביטחון בעניינים המפורטים בתוספת לתקנון כשנשוא הדין מצוי בתחום חישובים.

(ב) בעל עניין אחר שבתקנון ובנספחים לו.

(ג)

בתוספת לתקנון כלול בסעיף 1, חוק תקנון ערים כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 כפי שתוקן בצו בדבר חוק תקנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מספר 418) תשל"א-1971.

היתרים בגבעת זאב ניתנים ע"י חוק זה וחוק העזר נשוא התביעה אף הוא הוחק לפי התקנון.

לפיכך הסמכות לדון בביטול חוק עזר היא בידי בית המשפט לעניינים מקומיים אשר הוקם ע"י סעיף 125 לתקנון.

הנה כי כן בית המשפט המחוזי הוא חסר סמכות לדון בעתירה זו ופרק י' (1) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 אינו חל בענין דנן.

כבר מסיבה זו דין העתירה להימחק ואו להדחות על הסף ויודגש כי אין בית משפט נכבד זה מוסמך להעבירה לבית המשפט לעניינים מקומיים אשר מחוץ לגבולות השיפוט קרי: (לאזור יהודה והשומרון) לחלופין הסמכות נתונה לבג"צ.

2. משיבות 2 ו-3 מודות באמור בסעיפי 3-1 לכתב העתירה.

3. לסעיף 4 לעתירה:

ההסכם שנחתם בין המינהל האזרחי, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש לבין התובעת הוא הסכם הרשאה לתכנון פיתוח תשתיות ביצוע הפיתוח.

- 3 -

בהסכם נאמר במפורש כי ידוע לעמותות שהמגרשים המיועדים להקמת מבני ציבור יוקצו לרשות המקומית וכך נאמר במפורש בסעיף 8 (ב') לאותו הסכם וזו לשון ההוראה:

"8 (ב'). העמותות ישלמו את כל המיסים הממשלתיים והעירוניים וכל תשלומי החובה המוטלים על המחזיקים במשך כל תקופת ההסכם".

לפי סעיף 3 להסכם הנ"ל על העמותה "לבצע הפיתוח כדי לאפשר הקצאת המגרשים בהתאם ללוח הזמנים".

מבני ציבור אינם נכללים בפיתוח לפי סעיף זה.

4. לסעיף 5 לעתירה:

האמור והמשתמע בסעיף זה מטעה:

תשלום דמי חכירה אינו עבור פיתוח אלא עבור זכויות בקרקע.

5. לסעיף 6 לעתירה:

מוכחש האמור בסעיף זה. ביצוע הפיתוח אינו כולל הקמת מוסדות ציבור והמועצה רשאית לגבות אגרות עבור הקמתם בנפרד.

6. לסעיף 7 לעתירה:

המשיבות מודות כי הועדה לתכנון ובנייה התנתה מתן היתרי בניה, שכן תנאי למתן היתרים הוא תשלום האגרות המתחייבות וביניהן אגרות מבני ציבור שבעזרת תשלומן יוקמו המוסדות הנחוצים לחבטחת חיים תקינים בשכונה.

המשיבות יטענו כי חוק העזר הותקן כדין, באישור משיב מס' 4 ועל פי הסעיפים המסמיכים בתקנון המועצות המקומיות.

7. מוכחש מכל וכל האמור בסעיף 8 לעתירה על כל סעיפי המשנה שבו.

האמור בסעיף 8.3 לעתירה שכביכול "עפ"י הדין הכללי אין להטיל מסים אלא מכח הסמכה מפורשת בחוק" - אין לו כל אחיזה בדיון וסתמו העותרים ולא בססו טענה זו.

סעיפי תקנון המועצות המקומיות מסמיכים את המועצה לחוקק חוקי עזר, לרבות חוקי עזר כדבר תשלומים ואגרות.

- 4 -

משיבות 2 ו-3 יוסיפו ויטענו שהסמכות לדון בביטול חוק עזר נתונה רק לבית המשפט לעניינים מקומיים ביהודה והשומרון או לחלופין לבג"צ.

8. לסעיף 9 לעתירה:

מוכחש מכל וכל כי אין מועצה מקומית רשאית להתנות חוצאת היתרי בניה בתשלום אגרת מבני ציבור אשר נועדו לאפשר חקמת מבנים כאלה ובעזרתם ימומנו.

9. לסעיף 10 לעתירה:

מוכחש מכל וכל כי אגרת מבני ציבור מהווה היטל השבחה.

לרשות המקומית הסמכות לפי חוק תכנון ערים כפרים ובניינים (חוק זמני משנת 1966) החל באזור, לגבות היטל השבחה ולשם כך לא נזקקת המועצה לחקיקת חוק עזר למבני ציבור. לא נדרש מן התובעת היטל כזה לקבלת היתר בניה. חוק העזר נועד במפגיע לממן חקמת מבני ציבור על ידי המועצה. אין משיבות 2 ו-3 גובות מן העותרים כפל תשלום.

עוד מוכחש באופן החלטי כאילו יש בדרישת תשלום על פי חוק עזר "משום עשיית עושר ולא במשפט" ושימוש שלא כדין בסמכויות.

טענות סרק גורפות אלה מוטב שלא נטענו משנטענו.

10. לסעיף 11 לעתירה:

מוכחש מכל וכל כי העותרים "ישלמו פעמיים הן למשיב 1 והן למשיבה 2", שהרי התשלום למשיב מס' 1 הוא תשלום דמי חכירה עבור זכויות בקרקע ואלו התשלום למשיבות 3 ו-4 הוא על פי חוק עזר לפיו מוטלת ונגבית אגרה לצורך הקמת מבני ציבור.

11. לסעיף 12 לעתירה:

מוכחש כל האמור בסעיף זה.

לא ידוע למשיבות 2 ו-3 כי משיב מס' 1 טען את המיוחס לו בסעיף זה.

12. לסעיף 13 לעתירה על כל סעיפי המשנה שבו:

משיבות 2 ו-3 יטענו כי אין לבטל את חוק העזר לגבעת זאב (אגרת מבני ציבור) התשנ"ה-1988 וכי אין כל הצדקה משפטית או עניינית לבטל חוק עזר זה.

- 5 -

חוק עזר כדוגמאת חוק עזר זה הותקן ומופעל גם במעלה אדומים ; הוא חוקק בהתאם לסמכות הנתונה למועצה ואושר על ידי הממונה באיו"ש שהינו הסמכות העליונה לאישור חוקי עזר ולא נתקיים בו אף אחד מתנאי הפסלות המנויים בעתירה.

זאת ועוד : אין בית המשפט המחוזי מוסמך לבטל חוקי עזר של הרשויות המקומיות כאמור ברישא לכתב הגנה זה.

המשיבות יטענו כי הן רשאיות להתנות את מתן החיתר במילוי דרישות חוק העזר שנועד למימון מבני ציבור וכי אין עליהן בשום פנים ואופן להחזיר תשלומים ששולמו על פי חוק העזר שבתוקף.

13. לסעיף 13 (ד') לעתירה :

מוכח כי יש לערוך התחשבות מחודשת לענין ערך הקרקע.

14. לסעיף 14 לעתירה לענין הסמכות :

כאמור ברישא בכתב הגנה זה - אין לבית משפט נכבד זה סמכות ענינית לבטל חוקי עזר ודין העתירה להימחק ו/או לדחות על הסף ולפי חוק בתי המשפט אין הוא מוסמך להעבירה לבית המשפט לעניינים מקומיים באיו"ש.

15. לאור כל האמור לעיל מתבקש בית משפט נכבד זה למחוק את העתירה על הסף או לדחותה על הסף ולהטיל על העותרים הוצאות תובענה זו לרבות שכר טרחת עו"ד ומ.ע.מ. כחוק.

בתיא אבלין, עו"ד
ב"כ המשיבות

מועצה מקומית
גבעת זאב
הגזברות



גבעת זאב

אין צד זגל זאב

כ"ה בתשרי התשנ"ט
15 באוקטובר 1998
195-98



ב"ה

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
כ א 1

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר מבני ציבור.

חוק העזר נחתם ופורסם ב-15.2.1998.

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה

משה קלצ'ץ
גזבר המועצה

העתק: מר יגאל שילדקרום - מהנדס המועצה.

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תיק 653/א.ס.א.ק

תאריך 29.10.98

אל: התל"ט א.ס.א.ק ירושלים

לידי: א.ס.א.ק נאווית דכיר

מס' פקס: 6222555

מאת: המנהל ה'א.ק

מס' דפים (כולל דף זה) 3

הנדון: אגרת מחני צבאר
מכתבו של משה קרפין מ-21.12.97

הערות: אבק שטח

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

א"ס.א.ק
מזכיר

אין 653 זבזאב

מועצה מקומית

גבעת זאב

הגזברות



גבעת זאב

כ"ה בתשרי התשנ"ט
15 באוקטובר 1998
195-98



ב"ה

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
כ א 1

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר מבני ציבור.

חוק העזר נחתם ופורסם ב-15.2.1998.

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה

משה קלצין
גזבר המועצה

העתק: מר יגאל שילדקרוט - מהנדס המועצה.

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תיק 653 זכור-לאב

תאריך 1.10.99

אל:

לידי: צ"ר נ"ו

מס' פקס: 6247/40

מאת: בנימין ריקרבי

מס' דפים (כולל דף זה) 10

הנדון: מכתב קריאה ובלא-טאב-און-לא-הארה אבני ציון

הערות: בהמשך למכתב

נכון ליום המכתב לא הועבר לידי
זה היה מאריך המכתב א און האב

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,
ויצחק אלמגור



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ט באב תשנ"ח
11 באוגוסט 1998
תיק: גבעת-זאב
מס': 653/576-98

לכבוד
משה קלצ'ין, גזבר המועצה המקומית גבעת זאב

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לגבעת זאב - אגרת מכני צבור

ביום 12.2.98 מסרתי לך שאני מסיר התנגדותי לחוק העזר שבנדון
ושהמועצה רשאית לפרסמו לאחר אשורו במועצה.

עדיין לא קיבלתי ממך הודעה על אשור חוק העזר במועצה ולא ידוע לי האם
המועצה פרסמה את חוק העזר ואם כן באיזה תאריך.

אנה עדכן אותי.

בכבוד רב,


בנימין בן-ציון
ממונה על הישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ג' בתשרי תשנ"ט
23 בספטמבר 1998
תיק: גבעת-זאב
מס': 653/690-98

לכבוד
משה קלצ'ין, גזבר המועצה המקומית גבעת-זאב

שלום רב,

הנדון : חוק עזר מבני צבור
סימוכין : מכתב 180-98 מיום 31.8.98

במכתבי אליך מיום 11.8.98 ביקשתי שתמסר לי את באיזה תאריך פרסמה המועצה את חוק העזר.

הדבר חשוב כי הרי סעיף 10 לחוק העזר קובע כי תוקפו יהיה מיום פרסומו.

בברכת גמר חתימה טובה

בנימין דיקרדו
ממונה על הישובים



חוז יתודה ושומרון

5820
16-09-1998

נתקבל

ט' באלול תשנ"ח
31 באוגוסט 1998
180-98

ב"ה

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים
כ א ו

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר מבני ציבור.

הננו מתכבדים לצרף בזה עותק חתום של חוק העזר הנ"ל.
פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 31.12.1997 בה אושר החוק צורף
למכתב שנשלח אליך ב-5.1.1998

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה

משה קלצ'ניק
גזבר המועצה

חוק עזר לגבעתי זאב
(אגרת מבני ציבור) התשנ"ח - 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, (להלן התקנון) מתקינה בזה המועצה המקומית גבעתי זאב חוק עזר זה.

1. בחוק עזר זה:

"המועצה" - המועצה המקומית גבעתי זאב.

"הועדה" - הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעתי זאב.

"מבקש היתר בניה" - מי שהגיש בקשה להיתר בניה למבנה במקרקעין שהוא ב ל זכויות בהם, למעט מבקש חיתר בניה למבנה קיים.

"תכנית" - תכנית מיתאר מפורטת החלה על חמקרקעין שבהם מבוקש היתר בניה.

"מבנה ציבור" - מבנה שנועד כתכנית מיתאר מפורטת לערכי ציבור.

"אגרת מבני ציבור" - אגרה שתשולם על ידי מבקש היתר בניה על פי חוק עזר זה, לצורך

הקמת מבני ציבור.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

מועד 2. אגרת מבני ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה על ידי מבקש היתר בניה, תוך 15 ימים
 תשלום תשלום מיום שנמסרה לו הודעה על פי תקנה 5.

האגרה
 שיעור
 האגרה תחושב לפי כל מטר רבוע של בניה, כמבוקש בבקשה להיתר בניה, ב יעור שנקבע
 בתוספת.

3. א. האגרה תחושב לפי כל מטר רבוע של בניה, הנכוד ממספר המטרים שנת קש אישורם,
 ב. אושר בחיתר בניה מספר מטר רבוע של בניה, הנכוד ממספר המטרים שנת קש אישורם,
 יוחזר הפרש האגרה למבקש, לא יאוחר מ-15 ימים מיום שנמסר לו היתר בניה.

האגרה היא תנאי להיתר	4. לא ינתן היתר בניה למבקש היתר בניה, בתחום התכנית, אלא לאחר ששולמה אגרת מבני ציבור כאמור בחוק עזר זה.
משלוח הודעה לחיוב	5. ראש המועצה ישלח הודעה למבקש היתר בניה, הממרטת את סכום האגרה הנדרש ת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה.
מתן הודעות	6. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נכסרה לידי האדם שאליו היא וכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו חבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום : ל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם חוצגה ההוד' ה במקום בולט באחד המקומות האמורים.
	(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לנעל נכס או למחזיק בו והיא ווענה עליהם בתור "בעל" או "מחזיק" או "חוכר" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף יראו אותה כאילו מוענה כחלכה.
ערעור	7. מבקש היתר בניה רשאי לערער על קביעת סכום האגרה שנקבעה לו, בפני ועדת ערעור שהוקמה לפי סעיף 85 ד' לתקנון.
סדרי הדין	סדרי הדין בועדת הערר יהיו לפי סעיף 85 ו' לתקנון.
הוראות מעבר	8. חוק עזר זה, יחול גם על מבקש היתר שהגיש בקשתו לפני תחילת תוקפו של חוק ה וההיתר ניתן לו לאחר כניסתו של חוק זה לתוקף
יום חוק	9. חוק עזר זה יקרא: חוק עזר לנכבת זאב (אגרת מבני ציבור), התשנ"ח - 1998
חילת וקף	10. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת
(לפי סעיף 3)

1. מבקש חיתר בניה ישלם אגרה בשעור של 90 ש"ח למ"ר.

שעור
התוספת



שאל מרחי
ראש חלוצה המקומית
גבעת זאב

15.2.98
תאריך

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בשבט תשנ"ח
12 בפברואר 1998
תיק: גבעת-זאב
מס': 653/156-98

לכבוד
משה קלצ'ין, גזבר המועצה המקומית גבעת-זאב.

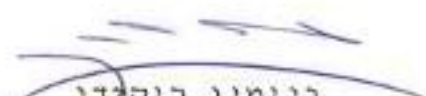
שלום רב,

הנדון : אגרת מבני צבור
סימוכין : מכתב 273-97 מיום 21.12.97

הנני מתכבד להודיעך, כי אין לי התנגדות לחוק העזר המוצע, בנוסח כפי שצורף למכתבך שבסימוכין וזאת בתנאים הבאים:

1. חוק העזר יאושר במועצה בנוסח כפי שהומצא לי - ללא שינויים.
2. הכסף שייגבה יוחזק בקרן נפרדת בבנק, לפי הוראות מנכ"ל משרד הפנים כפי שפורסמו בחוזר מנכ"ל 94/8 מיום 10.8.1994 בנושא "קרן לעבודות פיתוח שטח יועדה והשקעת כספים זמניים".
3. כספי הקרן האמורה בסעיף 3 לעיל ישמשו אך ורק למימון בניית מבני הצבור המנויים במכתבך שבסימוכין.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

העתק: עו"ד יהודה חזן, לשכת היועץ המשפטי

חוק עזר לגבעות זאב
(אגרת מבני ציבור) התשנ"ח - 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, (להלן התקנון) מתקינה בזה המועצה המקומית גבעת זאב חוק ע"ר זה.

1. בחוק עזר זה: ידרות

"המועצה" - המועצה המקומית גבעת זאב.

"הועדה" - הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב.

"מבקש חיתר בניה" - מי שהגיש בקשה לחיתר בניה למבנה במקרקעין שהוא ב. ל זכויות בהם, למעט מבקש חיתר בניה למבנה קיים.

"תכנית" - תכנית מיתאר מפורטת החלה על המקרקעין שבחסם מבקש חיתר בו ח.

"מבנה ציבורי" - מבנה שנועד בתכנית מיתאר מפורטת לצרכי ציבור.

"אגרת מבני ציבור" - אגרה שתשולם על ידי מבקש חיתר בניה על פי חוק ע"ר זה, לצורך הקמת מבני ציבור.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

מועד 2. אגרת מבני ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה על ידי מבקש חיתר בניה ז, תוך 15 ימים תשלום תשלום מיום שנמסרה לו הודעה על פי תקנה 5.

האגרה

3. א. האגרה תחושב לפי כל מטר רבוע של בניה, כמבוקש בבקשה לחיתר בניה, ב. יעור שנקבע בתוספת. שיעור האגרה

ב. אושר בחיתר בניה מספר מטר רבוע של בניה, הנמוך ממספר המטרים שנת קש אישורם, יוחזר חפרש האגרה למבקש, לא יאוחר מ-15 ימים מיום שנמסר לו חיתר. ניה.

האגרה
היא
תנאי
להיתר

4. לא ינתן חיתור בניה למבקש חיתור בניה, בתחום התכנית, אלא לאחר ששולמה אגו ז' מבני ציבור כאמור בחוק עזר זה.

משלוח
חוק
לחייב

5. ראש המועצה ישלח הודעה למבקש חיתור בניה, המפרטת את סכום האגרה הנדרש, ת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה.

מתן
חידושים

6. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא וכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר מעובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום ל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה הודעה במקום בו לט באחד המקומות האמורים.

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה להעל נכס או למחזיק בו והיא ווענה עליהם בתור "בעל" או "מחזיק" או "חוכר" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף יהאו אותה כאילו מוענה כחלכה.

ערעור

7. מבקש חיתור בניה רשאי לערער על קביעת סכום האגרה שנקבעה לו, בפני ועדת ער' שחוקמה לפי סעיף 85 ד' לתקנון.

סדרי הדין

סדרי הדין בוועדת הער' יהיו לפי סעיף 85 ד' לתקנון.

הוראות
מעבר

8. חוק עזר זה, יחול גם על מבקש חיתור שהגיש בקשתו לפני תחילת תוקפו של חוק זה והחיתור ניתן לו לאחר כניסתו של חוק זה לתוקף

וס
חוק

9. חוק עזר זה יקרא: חוק עזר לנבעת זאב (אגרת מבני ציבור), התשנ"ח - 1998

תחילת
וקף

10. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת
(למי סעיף 3)

1. מבקש חיתוך בניה ושלם אגרה בשעור של 90 ש"ח למ"ר.

שעור
התוספת



שאול סזרחי
ראש המועצה המקומית
נבעת זאב

15.2.98

תאריך

מועצה מקומית
גבעת זאב
גזברות



ב"ה

כ"ב בכסלו תשנ"ח
21 בדצמבר 1997
273-97



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים
כ א ו

אדון נכבד,

הנדון: אגרת מבני ציבור.

1. בהמשך לשיחתנו בע"פ הננו מתכבדים לצרף את טיוטת הצעת חוק העזר העירוני לגבי הנדון.
2. האתרים שבבניה, והמתוכננים להבנות בקרוב הינם: אגן האיילות, גבעת-הבנה ומשה"ב. סה"כ כ-1,800 יחידות דיור. יש לציין כי שכונת משה"ב הינה שכונה דתית (כ-250 יחידות דיור).

להלן התחשיב:

יעוד המבנה	מספר המבנים	עלות המבנים במליוני שקלים	ס"כ עלות	השתתפות ממלכתית	עלות ללא כיסוי תקציבי
בתי כנסת	5	1.5	7.5	2	5.5
מקווה	1	2	2	1	1
מועדון נוער	2	1.5	3	2	1
מעונות יום (10 כתות)	2	1.5	3	1	2
טיפת חלב	1	1.5	1.5	0.7	0.8
גני-ילדים	6	1.5	8	---	8
(טרום חובה)					
אולם ספורט	1	5	5	2	3
מתנ"ס	1	5	5	2	3
			סה"כ		24.3 מיליון

באתר עתידים להבנות 1,800 יח"ד 150×150 מ"ר ליחידה בממוצע = 270,000 מ"ר
נוכל לספק את הצרכים הנ"ל באם נגבה היטל בגין מבני ציבור בשיעור של כ- 90 שקל למ"ר.

$$270,000 \times 90 = 24,300,000 \text{ מ"ר}$$

מועצה מקומית
גבעת זאב
גזברות



אבקש את אישורך לחוק העזר המצ"ב.
תודה על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה
משה קלצין
גזבר המועצה

העתק:
מר שאול מזרחי - ראש המועצה
מר יגאל שילדקרוט - מהנדס המועצה

חוק עזר לגבעת זאב
אגרת מבני ציבור (חשש"ז-1997)

בתוקף סמוכתה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 התשמ"א-1981, (להלן התקנון) מתקינה הנה המועצה המקומית גבעת זאב חוק עזר זה.

1. בחוק עזר זה: הגדרות

"המועצה" - המועצה המקומית גבעת זאב.

"הוועדה" - הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גבעת זאב.

"מבקש היתר בניה" - מי שהגיש בקשה להיתר לבניה למגורים במקרקעין שהוא בעל זכויות
 בהם.

"תכנית" - תכנית מיתאר מפורטת החלה על המקרקעין שבהם מבוקש היתר בניה.
 "מבנה ציבורי" - מבנה שנועד בתכנית מיתאר מפורטת לצרכי ציבור.

"אגרת מבני ציבורי" - אגרה שתשולם על ידי מבקש היתר בניה על פי חוק עזר זה, לצורך הקמת
 מבנה ציבור.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

2. אגרת מבני ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה על ידי מבקש היתר בניה, תוך 15
 ימים מיום שנמסרה לו הודעה על פי תקנה 5.

יועד
 תשלום
 האגרה

3. א. האגרה תחושב לפי כל מטר רבוע של בניה, כמבוקש בבקשה להיתר בניה, בשיעור שנקבע
 בתוספת.

שיעור
 האגרה

ב. אושר בהיתר בניה מספר מטר רבוע של בניה, הנמוך ממספר המטרים שנתבקש אישורם,
 יוחזר חפרש האגרה למבקש, לא יאוחר מ-15 ימים מיום שנמסר לו היתר בניה.

ואגרה
היא
רנאי
היתר

4. לא ינתן היתר בניה למבקש היתר בניה, בתחום התכנית, אלא לאחר ששולמה אגרת מבני ציבור כאמור בחוק עזר זה.

אלו

5. ראש המועצה ישלח הודעה למבקש היתר בניה, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי הודעת לחיוב חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה.

ניתן
הודעות

6. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה.
אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "מחזיק" או "חוכר" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

היתר

7. מבקש היתר בניה רשאי לערער על קביעת סכום האגרה שנקבעה לו, בפני ועדת ערר שהוקמה לפי סעיף 85 ד' לתקנון.

סדרי הדין בוועדת הערר לפי סעיף 85 ד'.

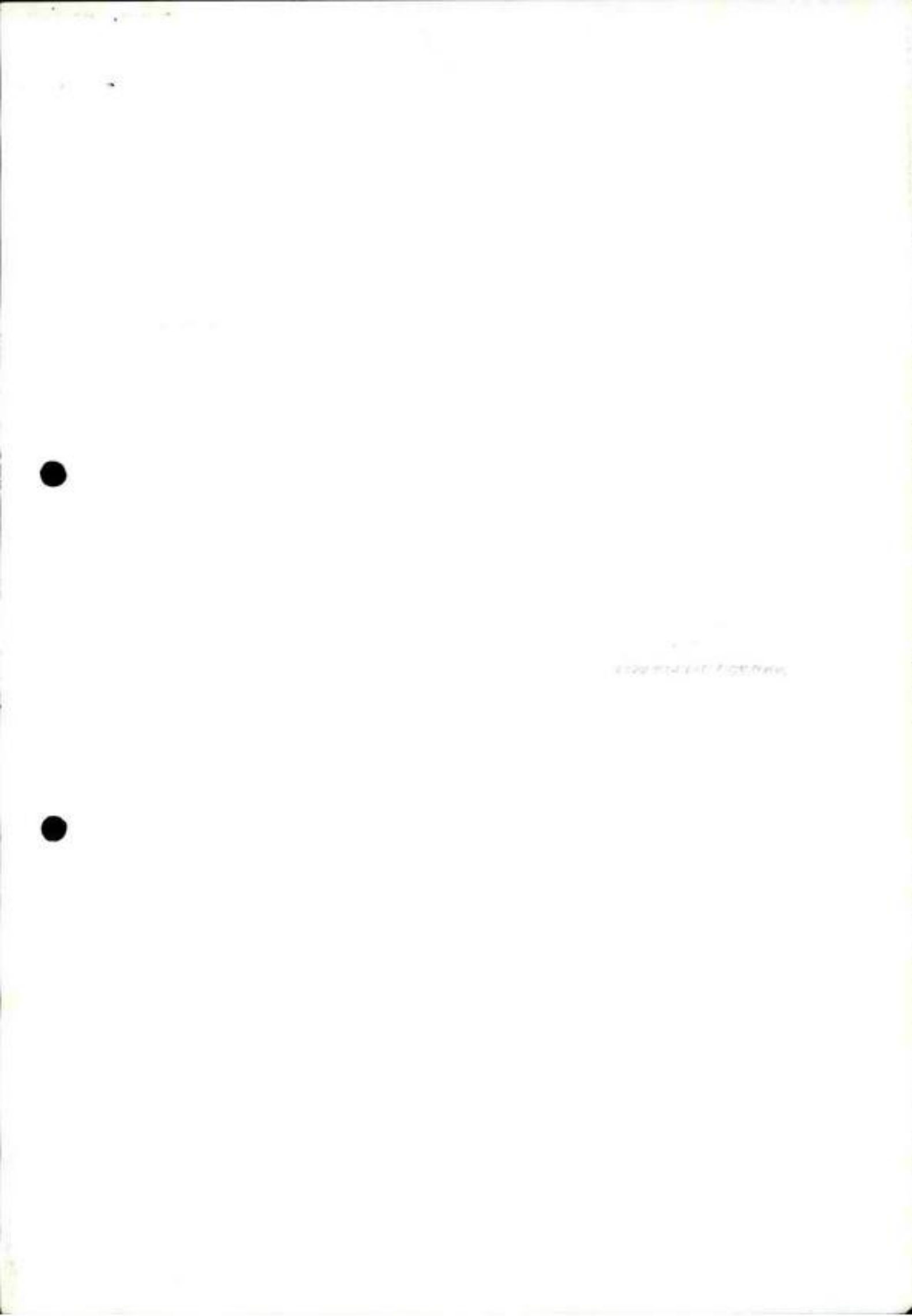
עם
חוק

8. חוק עזר זה יקרא: חוק עזר לגביעת זאב (אגרת מבני ציבור), התשנ"ז-1997.

החילת
חוק

9. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

(400)



תוספת
(לפי סעיף 3)

שעור
התוספת
1. מבקש ה'תר בניח ישלם אגרה כשעור של 90 ש"ח למ"ר.

תאריך

שאול מזרחי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

מועצה מקומית
גבעת זאב
גזברות



ז' בטבת תשנ"ח
5 בינואר 1998
4-98



ב"ה

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים
כ א ו

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר למבני ציבור.

רצ"ב הנוסח כפי שאושר בישיבת המועצה האחרונה מיום
31.12.1997.

כמוכן מצ"ב עותק מהפרוטוקול בו אושר חוק העזר.

תודה על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה

משה קלצין
גזבר המועצה

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-6258455, 6258454
Fax. 02-6258453

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-6258455, 6258454
פקס 02-6258453

ג' בטבת שתנ"ח
1 בינואר 1998

לכבוד
מר משה קלצ'ין
נזכר המועצה
גבעת זאב

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה
גבעת זאב

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב מבני ציבורי

בעקבות החלטות המועצה מיום 31.12.97, הכנסתי שינויים בחוק העזר כך שהוא יחול גם על מי שהגיש בקשה להיתר לפני תחילת תוקפו של החוק וזהיתר ניתן לו לאחר תחילת תוקפו של החוק וכן תיקון נוסף לפיו החוק לא יחול על מי שמבקש היתר למכנה קיים.

נוסח החוק המתוקן מתעבר בואת.

בכבוד רב.
בתיה אבלין, עו"ד

חוק עזר לגבעת זאב
(אגרת מבני ציבור) התשנ"ח - 1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
 התשמ"א-1981, (להלן התקנון) מתקינה בזה המועצה המקומית גבעת זאב חוק עזר זה.

הגדרות 1. בחוק עזר זה:

"המועצה" - המועצה המקומית גבעת זאב.

"הועדה" - הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב.

"מבקש היתר בניה" - מי שהגיש בקשה להיתר בניה למבנה במקרקעין שהוא בעל זכויות בהם,
 למעט מבקש היתר בניה למבנה קיים.

"תכנית" - תכנית מיתאר מפורטת החלה על המקרקעין שבהם מבוקש היתר בניה.

"מבנה ציבור" - מבנה שנועד בתכנית מיתאר מפורטת לצרכי ציבור.

"אגרת מבני ציבור" - אגרה שתשולם על ידי מבקש היתר בניה על פי חוק עזר זה, לצורך
 הקמת מבני ציבור.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

מועד 2. אגרת מבני ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה על ידי מבקש היתר בניה, תוך 15 ימים
 תשלום מיום שנמסרה לו הודעה על פי תקנה 5.

3. א. האגרה תחושב לפי כל מטר רבוע של בניה, כמבוקש בבקשה להיתר בניה, בשיעור שנקבע
 בתוספת.

ב. אושר בהיתר בניה מספר מטר רבוע של בניה, הנגזר ממספר המטרים שנתבקש אישורם,
 יוחזר הפרש האגרה למבקש, לא יאוחר מ-15 ימים מיום שנמסר לו היתר בניה.

4. לא ינתן היתר בניה למבקש היתר בניה, בתחום התכנית, אלא לאחר ששולמה אגרת מבני ציבור כאמור בחוק עזר זה.

האגרה
היא
תנאי
להיתר

5. ראש המועצה ישלח הודעה למבקש היתר בניה, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה.

משלוח
הודעה
לחייב

6. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נכסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תחא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

מתן
הודעת

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה למעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "מחזיק" או "חוכר" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כחלכה.

7. מבקש היתר בניה רשאי לערער על קביעת סכום האגרה שנקבעה לו, בפני ועדת ערר שהוקמה לפי סעיף 85 ד' לתקנון.

ערעור

סדרי הדין בועדת הערר יהיו לפי סעיף 85 ו' לתקנון.

סדרי הדין

8. חוק עזר זה, יחול גם על מבקש היתר שהגיש בקשתו לפני תחילת תוקפו של חוק זה וההיתר ניתן לו לאחר כניסתו של חוק זה לתוקף.

וראות
עבר

9. חוק עזר זה יקרא: חוק עזר לגביעת זאב (אגרת מבני ציבור), התשנ"ח - 1998.

חוק

10. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תחילת
ק

תוספת
(לפי סעיף 3)

1. מבקש חיתר בניה ישלם אגרה ביעור של 90 ש"ח למ"ר.

שעור
התוספת

שאול מזרחי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

תאריך

1 בינואר 1998
ג' בסבת התשנ"ח
2-98



גבעת זאב
לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 41
מיום 31.12.97

השתתפו: ש. מזרחי - ראש המועצה
ס. שאול, ג. ניר, צ. פרידמן, ז. אלון, ג. פרץ, י. ויצמן - חברי מועצה
ב. אבלין - יועמ"ש
ד. זילברשלג - יועמ"ש
י. אגמון - מזכיר המועצה
מ. קלצין - גזבר המועצה
נעדרו: י. אלמליח, י. אברהמי - חברי מועצה

1. דו"ח ועדת ביקורת

ש. מזרחי - המבקרים סרקו את הדו"חות הכספיים וועדת ביקורת דנה בביקורת והמליצה את המלצותיה.
בסה"כ נמצאו ליקויים מועטים והם תוקנו. אין מועצה שלא נמצאים בה ליקויים אך מצבנו טוב מהרבה רשויות אחרות.
יש להקפיד על כך שכל חומר שכרוך בדיונים במועצה ימסר ביד בבתי חברי המועצה.
י. ויצמן - מוכנה לשמוע את המלצות ועדת הביקורת אך לא לאשר אותם היום, אלא רק לאחר שתקרא את הדו"ח.
מ. קלצין - מציע שיעל תפנה את שאלותיה אליו ותקבל תשובות.
ש. מזרחי - מבקש להביא את המלצות ועדת הביקורת ואם יהיו שאלות הם יעברו לגזבר. ביום ראשון יערך סבב סלפוני לאישור המלצות ועדת ביקורת והדו"ח הכספי לשנת 96.
ב. אבלין - בעמ' האחרון של תשובת הגזבר לוועדת ביקורת לגבי חישובי השכר של עובדי השטחים, מבקשת לדעת האם השכר נקבע לפי צו המושל או לפי הנהוג בישראל.
מ. קלצין - בדו"ח המבקר התייחסו למערכת התחשיב בלבד ולא לעקרונות השכר.
ש. מזרחי - התשובה לשאלה צריכה להינתן ע"י בתיה.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- ב. אבלין - לפי החוק שחל באזור יש הנחיות מיוחדות לעובדים מסויימים כאשר העובדים הערבים לא נהנים מאותם תנאים שנהנים עובדים ישראליים. זו טענתנו וכך היא מועלית בבתי המשפט על ידינו.
- י. ויצמן - שואלת לגבי שעות משמרת ערב, האם ניתנות רק לחלק מהעובדים.
- י. אגמון - הדו"ח מדבר על עבודה מפוצלת ולא על עבודה במשמרות.
- מ. קלצין - יש באוגדן תנאי שרות פרוט מדוייק של תשלומים לעובדי משמרות ואנו נוהגים בהתאם לו.
- ש. מזרחי - מבקש שחברי המועצה יתייחסו גם לדו"ח ועדת ביקורת שממצה את מסקנות הדו"ח הכספי.
- צ. פרידמן - שואל מדוע מבנים ורכוש לא נכללים בהון המועצה.
- מ. קלצין - כך זה נהוג במלכ"רים. אנחנו פועלים לפי הנחיות הרישום הקיימות.

2. עדכון חוקי עזר

- ש. מזרחי - מדובר בחוק השמירה. לאור העלויות הגבוהות של השמירה מול האגרה הקיימת אנחנו נמצאים בגרעון של 160-200 אלף ש"ח. לא נוכל להגיש תוכנית הבראה בלי לתקן את אגרות השמירה. מבקש להעלות את האגרה בשעור של 8 ש"ח לחודש (היינו 35 ש"ח למגורים. היום גובים למגורים 27 ש"ח לחודש).
- ג. ניר - * שואל האם בכך נכסה את כל הגרעון.
- ש. מזרחי - יהיה רק כיסוי חלקי.
- ג. ניר - מציע כבר עכשיו לקבל החלטה שבעוד חצי שנה תועלה האגרה בעוד 5 ש"ח לחודש. היינו, ב-1 ביולי תהיה האגרה למגורים בשעור של 40 ש"ח במחירים של היום.
- צ. פרידמן - מציע להעלות בסכום גבוה יותר שיכסה את כל הגרעון.
- ש. מזרחי - חושב שאין להעלות בבת אחת. התושבים לא צריכים להיפגע מהעלאה דרסטית משום שלא העלינו עד היום את האגרות. חוזר על הצעתו להעלות את האגרה עכשיו בתוספת של 8 ש"ח לחודש ובעוד חצי שנה בעוד 5 ש"ח.
- החלטה: העלאת אגרת השמירה בתוספת של 8 ש"ח לחודש ובעוד חצי שנה בעוד 5 ש"ח לחודש אושרה פה אחד ע"י כל המשתתפים בישיבה

ללא מתנגדים



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

3. אגרת מבני ציבור

- ש. מזרחי - אנחנו הולכים בימים אלה לבניה מסיבית ומשרדי הממשלה לא מממנים בנית מבני ציבור בשכונות החדשות. חוק העזר המוצע קיים ביישובים אחרים כמו מעלה אדומים ועוד. האגרה מוטלת על הקבלנים ומיועדת לבנית מבני ציבור בשכונות החדשות. מימוש החוק כרוך באישור הממונה והוא נוסח ע"י היועמ"ש. מבקש את אישור המועצה לחוק העזר.
- י. ויצמן - לדעתה נושא ההתחשבנות עלול להכניס אותנו לבעיה אם יהיו החזרים. מציעה לקבוע סכום שווה לכל הקבלנים.
- מ. קלצין - החוק נוסח כפי שהוא קיים בכל הארץ.
- ג. פרץ - שואל למה החוק ניקשר למבני ציבור דוקא.
- מ. קלצין - החוק מוצע לאור הנסיון שלנו בשכונות אחרות החסרות מבני ציבור כמו מעונות יום.
- ש. מזרחי - לגבי שאלתה של יעל, החוק חייב להיות שוויוני ובהתאם לחוק.
- ג. ניר - שואל מה יקרה אם בשכונות מסוימות לא יהיה צורך במבני ציבור כי אם בגינות או בפיתוח.
- ש. מזרחי - גנים ציבוריים נכללים בתחום מבני ציבור.
- ג. ניר - שואל ממתי יחול החוק ומה יקרה עם מבקשי היתרים שטרם קיבלו אותם.
- ש. מזרחי - סביר שכל מי שטרם קיבל היתר בניה יחוייב באגרה.
- י. ויצמן - שואלת לגבי אפשרות העירעור על גובה האגרה.
- ב. אבלין - סדרי הערר יהיו כמו בערר על תשלומי ארנונה.
- ג. ניר - שואל האם חיישובי השטח יהיו ברוטו או נטו.
- ב. אבלין - החישוב יהיה עפ"י הרשום בהיתרי הבניה.
- ש. מזרחי - שואל מה לגבי מבנים בנויים שאין להם היתרים שלא באשמת הבונים.



נבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- ב. אבלין - לדעתה גם הם יצמרכו לשלם.
- ש. מזרחי - שואל האם יש אפשרות להחיל את החוק רק על שכונות חדשות או אתרים חדשים.
- ג. פרץ - ניתן לרשום בחוק העזר שמיום שהחוק יכנס לתוקפו ישלם את האגרה כל בונה של מבנה חדש שיבנה ואין לו היתר בניה.
- ש. מזרחי - צריך שיהיה בלוי שמדובר רק על בנית מבנה חדש ולא על תוספות בניה. צריך לנסח את החוק כך שיתחם רק לבנית מבנה חדש שעדין לא נבנה.
- מבקש לתקן את החוק בהתאם להערות שהועלו והמתיחסות למבנים חדשים בשכונות חדשות. לגבי חישוב המסר"ז לדעתו צריך להיות ברוטו, כמו שמופיע בהיתרי הבניה.

החלטה - חוק העזר לאגרת מבני ציבור מאושר בהתאם להערות שהועלו.
החוק אושר פה אחד ללא מתנגדים.

4. דיון בנושא תחבורה ציבורית

- ש. מזרחי - מאז שתוכננה נווה מנחם היו מגעים עם אגד לראות כיצד ניתן לתת תוספת של תחבורה ציבורית. בתחילה תוכנן שיהיה קו נפרד לשכונה. לפני 8 חודשים היתה ישיבה אצל שר התחבורה שם עלה נושא התעריפים הגבוהים וביקשנו אישור לצאת למכרז לתחבורה ציבורית בגבעת זאב. השר המליץ לאשר את בקשתנו.
- לגבי נווה מנחם ערכנו ספירה יחד עם אגד והתברר שיוצאים משם כ-60 איש מידי יום. מספר זה לא מצדיק קו נפרד ולכן לאחר ששקלנו את הנושא וחפשונו פיתרון הוחלט לנסות שקו 171 יצא מנווה מנחם, יעבור דרך גבעת זאב וימשיך העירה ובחזרה יסיים את הנסיעה בנווה מנחם. לגבי התושבים הותיקים אין שוני במסלול הנסיעה ויש רק תוספת אוטובוסים.
- לתושבי נווה מנחם יש תוספת זמן נסיעה של מספר דקות אך הרווח הוא שיש קשר בין שתי השכונות.



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

ז. אלון -

טוען שהבדיקות של אגד לא אמינות.
הבעיה היא יותר חמורה ויסודית. אגד מוליך אותנו שולל. קודם כל המחיר
אצלנו גבוה לאין שעור. יש אוטובוסים מלאים שלא ניתן לעלות אליהם. כל
הנושא מחייב פתרון עפ"י הצרכים המשתנים של התושבים. ניתן לחת
פתרונות יצירתיים, כמו למשל יצירת יותר מקו אחד במסלולים שונים או
תוספת קו פנימי על הקו הקיים. תושבים לא מרבים לנסוע באוטובוס בגלל
השרות הרע, הארוך והיקר.

ש. מזרחי -

בעובדה המחירים אצלנו יקרים יותר. מזה 4 שנים הוא מספל במחיר
הנסיעות ואחת הסיבות ליציאה למכרז היא המחירים היקרים. עובדתית
אנחנו קרובים יותר לירושלים ממעלה אדומים. כמות הנוסעים לא קובעת
את המחיר אלא את תדירות האוטובוסים.
לגבי הספירה הצטרף במשך 4 ימים לספירה של אגד והתברר שבעקרון אין
אוטובוסים מלאים.
היום משרד התחבורה דורש שהאוטובוסים יכנסו בחלקם גם לקרלין סטולין.
על זה הודיע שלא יקום ולא יהיה ואנחנו נשכית את התחבורה. הציע
לחלופין קו נפרד לשכונות.

י. ויצמן -

שואלת מה זה ישנה. הרי כל הנוסעים בקו הניפרד יצטרכו עדיין את הקו
העירה ומשך הנסיעה יהיה זהה.

ש. מזרחי -

טוען שאם נקבע לפצל את הקו לשניים זה יפגע בתושבים כאשר מספר
הנסיעות בשכונות ירד.
לגבי חברת מרגלית דרש ממשד התחבורה שהאוטובוסים שלהם יעצרו
בכניסה לשוב.
לגבי קו 472 ניתנה באגד הוראה לא לעצור מסיבות של לבוש לא צנוע
ופגיעה ברגשות הנוסעים הדתיים. מבקש את אישור המועצה שאם תהיה
החלטה של אגד להכניס את קו 171 לקרלין סטולין נשכור אוטובוסים מחברת
מרגלית.
מציע שזאביק וצור יכינו יחד איתו תוכנית אלטרנטיבית לתחבורה ציבורית.

5. שונות

ש. מזרחי -

מדווח שהגענו להסכם עם מע"מ לשלם 400,000 ש"ח בגין החובות של
החברה לפיתוח לנוכח שינוי מעמדה ממלכ"ר.

שמה: ציפי אביטוב
ע. ראש המועצה

לפני 673 זבא 25

מועצה מקומית
גבעת זאב



כא' בתמוז תשנ"ד
30 ביוני 1994
563-94

לכבוד
מר בנימין ריקרד:
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר - אספקת מים 1994

התיקון לחוק העזר פורסם ביום 28.6.94 כמתחייב בחוק.

ב ב ר כ ה,

אריה שקד
גזבר המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



יד' בתמוז תשנ"ד
23 ביוני 1994
340-94

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר לגבעת-זאב
אספקת מים (תיקון)

התיקון לחוק העזר יפורסם מיד לאחר קבלת אישור, כמתחייב
עפ"י הוראות תקנון מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א
1991.

החוק יכנס לתוקפו ב-1.7.94.

רצ"ב 3 עותקים מפרסום החוק.

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה,

אריה שקד
גזבר המועצה

מועצה מקומית גבעת זאב ³

הגזברות



270-94

חוק עזר לגבעת זאב (אספקת מים) (תיקון), התשנ"ד - 1994
בתוקף סמכותה לפי סעיפים 1268(ו) ו-88 לתקנון המועצות
המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, מתקינה המועצה
המקומית גבעת זאב חוק עזר זה:

החלפת 1. בחוק עזר לגבעת זאב (אספקת מים) התשמ"ד -
התוספת 1984 (להלן החוק) במקום התוספת הראשונה יבוא

תוספת ראשונה

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ג))

<u>עסקים חדשים</u>	<u>(א) בבניית צמודת כדקע</u>
608.94	לכל יחידת דיור
730.32	לכל יח' שאינה דיור
232.86	לכל עסק, חנות, משרד לכל 100 או חלק מהם

(ב) בבניה רוויה

324.87	לכל יחידת דיור
389.64	לכל יח' שאינה דיור

(ג) הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו
מחדש לפי דרישת הצרכן (סעיף 2(ד))
עד 1"

79.35
79.35

למעלה מ-1" ועד 2"
מ-2" ומעלה לפי תשבון שיגיש המנהל
כולל תוספת של 15% הוצאות תקורה.

2. אגרת היתר לשנינויה או הסרתה של
רשת פרטית (סעיף 3(ב))

39.58

3. אגרת בדיקה של רשת פרטית
(סעיף 3(ה))

69.36

4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א)(ג))
לכל מ' של שטח הקרקע (כולל הקרקע
שעליה עומד הבניין) ובנוסף לזה,
בנין מגורים, לכל מ' של שטח

4.69

מועצה מקומית
גבעת זאב¹

הגזברות



שקלים חדשים

24.48	הבניה בכל קומה
	בבנין שאינו למגורים ושגובה התקרה
29.38	אינו עולה על 3.50 מ'
1.91	ובנוסף לזה לכל מק' של נפה נוסף

5. אגרת התקנת מד מים (סעיף 5(ד)) לפי חשבון שהגיש המנהל, לפי מחיר מד המים כיצרן בתוספת חמרים והתקנה. בתוספת של 15% הוצאות תקורה.

6. אגרת בדיקה מד מים (סעיף 5(ט)) כולל פירוק התקנה ובדיקה

7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד))

8. פקדון מים (סעיף 8(א))

2. הוראת מעבר בסופה של התוספת יווסף: למרות האמור בחוק יועלו האגרות אשר בתוספת זו ב-1 לחודש שלאחר פרסומו של חוק זה, בשיעור עליית המדד מן המדד הידוע ביום 15.5.94 (מדד חודש אפריל 1994), עד המדד הידוע במועד ההעלאה האמורה.

3. תחילה 3. תחילתו של חוק זה ביום פירסומו.

שאו"ל מזרחי
ראש המועצה המקומית גבעת זאב



270-94

חוק עזר לגבעת זאב (אספקת מים) (תיקון), התשנ"ד - 1994
בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68(12) ו-88 לתקנון המועצות
המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, מתקינה המועצה
המקומית גבעת זאב חוק עזר זה:

החלפת 1. בחוק עזר לגבעת זאב (אספקת מים) התשמ"ד -
התוספת 1984 (להלן החוק) במקום התוספת הראשונה יבוא

תוספת ראשונה

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ג))

(א) בבניית צמודת קרקע שקלים חדשים

608.94	לכל יחידת דיור
730.32	לכל יח' שאינה דיור
232.86	לכל עסק, חנות, משרד לכל 100 או חלק מהם

(ב) בבניה רוויה

324.87	לכל יחידת דיור
389.64	לכל יח' שאינה דיור

(ג) הרחבת חיבור, פירוק או התקנתו
מחדש לפי דרישת הצרכן (סעיף 2(ד))

79.35	עד 1"
79.35	למעלה מ-1" ועד 2"
	מ-2" ומעלה לפי חשבון שיגיש המנהל כולל תוספת של 15% הוצאות תקורה.

2. אגרת היתר לשנינויה או הסרתה של
רשת פרטית (סעיף 3(ב))

39.58

3. אגרת בדיקה של רשת פרטית
(סעיף 3(ה))

69.36

4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א)(ג))
לכל מר' של שטח הקרקע (כולל הקרקע
שעליה עומד הבנין) ובנוסף לזה,
בנין מגורים, לכל מר' של שטח

4.69

מועצה מקומית
גבעת זאב 1

הגזברות



שקלים חדשים

24.48	הבניה בכל קומה
	בבנין שאינו למגורים ושגובה התקרה
29.38	אינו עולה על 3.50 מ'
1.91	ובנוסף לזה לכל מק' של נפת נוסף

5. אגרת התקנת מד מים (סעיף 5(ד)) לפי חשבון שהגיש המנהל, לפי מחיר מד המים ליצרן בתוספת חמרים והתקנה, בתוספת של 15% הוצאות תקורה.

63.24	6. אגרת בדיקה מד מים (סעיף 5(ט)) כולל פירוק התקנה ובדיקה
-------	--

46.71	7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד))
-------	----------------------------------

172.75	8. פקדון מים (סעיף 8(א))
--------	--------------------------

2. הוראת מעבר בסופה של התוספת יווסף: למרות האמור בחוק יועלו האגרות אשר בתוספת זו ב-1 לחודש שלאחר פרסומו של חוק זה, בשיעור עליית המדד מן המדד הידוע ביום 15.5.94 (מדד חודש אפריל 1994), עד המדד הידוע במועד ההעלאה האמורה.

3. תחילה תחילתו של חוק זה ביום פירסומו.

שאוב מזרחי
ראש המועצה המקומית גבעת זאב



270-94

חוק עזר לגבעת זאב (אספקת מים) (תיקון), התשנ"ד - 1994
בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68(12) ו-88 לתקנון המועצות
המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, מתקינה המועצה
המקומית גבעת זאב חוק עזר זה:

החלפת 1. בחוק עזר לגבעת זאב (אספקת מים) התשמ"ד -
התוספת 1984 (להלן החוק) במקום התוספת הראשונה יבוא

תוספת ראשונה

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (א))

(א) בבניית צמודת קרקע שקלים חדשים

608.94	לכל יחידת דיור
730.32	לכל יח' שאינה דיור
232.86	לכל עסק, חנות, משרד לכל 100 או חלק מהם

(ב) בבניה רוויה

324.87	לכל יחידת דיור
389.64	לכל יח' שאינה דיור

(ג) הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו
מחדש לפי דרישת הצרכן (סעיף 2(ד))

79.35	עד 1"
79.35	למעלה מ- 1" ועד 2"
	מ- 2" ומעלה לפי חשבון שיגיש המנהל כולל תוספת של 15% הוצאות תקורה.

2. אגרת היתר לשינויה או הסרתה של
רשת פרטית (סעיף 3(ב))

39.58

3. אגרת בדיקה של רשת פרטית
(סעיף 3(ה))

69.36

4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א)(ג))
לכל מר' של שטח הקרקע (כולל הקרקע
שעליה עומד הבנין) ובנוסף לזה,
בנין מגורים, לכל מר' של שטח

4.69

מועצה מקומית
1 גבעת זאב

הגזברות



גבעת זאב

שקלים חדשים

24.48 הבניה בכל קומה
בבנין שאינו למגורים ושגובה התקרה
29.38 אינו עולה על 3.50 מ'
1.91 ובנוסף לזה לכל מק' של נפח נוסף

5. אגרת התקנת מד מים (סעיף 5(ד)) לפי
חשבון שהגיש המנהל, לפי מחיר מד המים
ליצרן בתוספת חמרים והתקנה, בתוספת של
15% הוצאות תקורה.

6. אגרת בדיקה מד מים (סעיף 5(ט)) כולל
63.24 פירוק התקנה ובדיקה

7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד))
46.71

8. פקדון מים (סעיף 8(א))
172.75

2. הוראת מעבר בסופה של התוספת יווסף:
למדות האמור בחוק יועלו האגרות אשר
בתוספת זו ב-1 לחודש שלאחר פרסומו של
חוק זה, בשיעור עליית המדד מן המדד
הידוע ביום 15.5.94 (מדד חודש אפריל
1994), עד המדד הידוע במועד ההעלאה
האמורה.

3. תחילה תחילתו של חוק זה ביום פירסומו.

שאול מזרחי

ראש המועצה המקומית גבעת זאב



י' בחמוץ חשנ"ד
19 ביוני 1994
חיק: גבעת-זאב
מס': 653/4127

לכבוד

אריה שקד, גזבר המועצה המקומית גבעת-זאב.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר אספקת מים (חיקון).
סימוכין: מכתב 94-163 מיום 20.4.94.

על פי האמור בסעיף 88א(ד) (1) לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, הנני מחבד להודיע כי אני מזכר בעיקרון לבטל את עיכוב פרסום החיקון לחוק העזר שבנדון.

לפני הפרסום, אבקש לחקן את נוסח החיקון כדלקמן:

- (1) להוסיף מבוא: "בחוק סמכותה לפי סעיפים 12)68(ו-88 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, מחקינה המועצה המקומית גבעת זאב חוק עזר זה:"
- (2) המשפט המחיל במילים "בחוק עזר לגבעת זאב" יסומן כסעיף ראשי 1 ובשוליים יבוא: "החלפת החוספת".
- (3) באותו משפט, במקום תשמ"ד - 1989 צריך לבוא: תשמ"ד - 1984.
- (4) הכותרת "חוספת ראשונה" תבוא באמצע כמו בחוק העזר המקורי.
- (5) מספרי הסעיפים העיקריים 1, 2 ו-3 יוזזו ימינה כך שיבלטו החוצה.
- (6) בסעיף 1(א) לחוספת - במקום "2(ה)" צריך להיות "2(ג)".
- (7) בסעיף 3 לחוספת - במקום "3(1)" צריך להיות "3(ה)".
- (8) בסעיף 5 לחוספת - במקום "4(ד)" צריך להיות "5(ד)".

2/..



- 2 -

- (9) בסעיף 6 לחוספה - במקום "4(ו)" צריך להיות "5(ט)".
- (10) בסעיף 7 לחוספה - במקום "11(ג)" צריך להיות "11(ד)".
- (11) בסעיף 8 לחוספה - אחרי "פקדון מים" צריך לבוא "(סעיף 8(א))".
- לנוכח דיבוי החיקונים, אבקש להציג לי את הנוסח המחוקק לפני הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין ריקרון
הממונה ב"ש

העמק: בחיה אבלין, היועץ המשפטי לגבעת זאב

הנה

הנה קנין יין הנה
הנה קנין יין הנה

הנה קנין יין הנה
הנה קנין יין הנה

הנה קנין יין הנה - הנה קנין יין הנה

הנה
19.6

מועצה מקומית גבעת זאב

הגזברות



270-94

חוק עזר לגבעת זאב (אספקת מים) (תיקון) התשנ"ד - 1994

בחוק עזר לגבעת זאב (אספקת מים) התשמ"ד - 1989
(להלן החוק) במקום התוספת הראשונה יבוא:

תוספת ראשונה

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ה))

א. בבניית צמודת קרקע

608.94	לכל יחידת דיור
730.32	לכל יח' שאינה דיור
232.86	לכל עסק, חנות, משרד לכל 100 מר ² או חלק מהם

ב. בבניה דונויה

324.87	לכל יחידת דיור
389.64	לכל יח' שאינה דיור

ג. הרחבת חיבור, פירוק או התקנת
מחדש לפי דרישת הצרכן (סעיף 2 (ד))

79.35	עד 1"
79.35	למעלה מ- 1" ועד 2"
	מ - 2" ומעלה לפי חשבון שיהיה המנהל כולל תוספת של 15% הוצאות תקורה.

2. אגרת היחד לשנינויה או הסרתה של
רשת פרטית (סעיף 3 (ב))

39.58

3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (1))

69.36

4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4 (א) (ג))
לכל מר² של שטח הקרקע (כולל הקרקע
שעליה עומד הבניין) ובנוסף לזה,
בנין מגורים, לכל מר² של שטח

4.69

מועצה מקומית גבעת זאב

הגזברות



הבניה בכל קומה
בבנין שאינו למגורים ושקובה התקרה
אינו עולה על 3.50 מ'
ובנוסף לזה לכל מק' של גמח נוסף

5. אגרת התקנת מד מים (סעיף 5 ד) לפי
חשבון שהגיש המנהל, לפי מחירי מד המים ליצרן
בתוספת המרים והתקנה, בתוספת של 15% הוצאות תקורה.

6. אגרת בדיקה מד מים (סעיף 65) כולל
פירוק התקנה ובדיקה

7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11 ד)

8. פקדון מים (סעיף 11 א)

~~הוצאת
מסלול~~

2. בסופה של התוספת יווסף :
למרות האמור בחוק יועלו האגרות אשר בתוספת זו ב-1
לחודש שלאחר פרסומו של חוק זה, בשיעור עליית המדד מן
המדד הידוע ביום 15.5.94 (מדד חודש אפריל 1994), עד
המדד הידוע במועד ההעלאה האמורה.

חוק
המסלול

~~תחילת~~

3. תחילתו של חוק זה ביום פרסומו.

חוק
המסלול

שאו"ל מזרחי

ראש המועצה המקומית גבעת זאב



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א' בסיון תשנ"ד
11 במאי 1994
ח'ק: גבעת-זאב
מס': 65374010

לכבוד

אריה שקד
גזבר המועצה המקומית גבעת זאב.

הנדון: עדכון אגרות אספקת מים.
סימוכין: מכחך 163-94 מיום 20.4.94.

רצ"ב המלצת המינהל למשק המים ברשויות המקומיות לעדכון החעריפים.
החעריפים בכתב יד, תחת הכותרת "היום" מעודכנים לפי מדד מרץ 1993
שהתפרסם ביום 15.4.94.

על המועצה לאמץ חעריפים אלה (הדבר מחייב החלטת מועצה מחודשת).
על המועצה להוסיף לתיקון את נוסח הוראת השעה כפי שנוסחה על ידי
המינהל.

אם המועצה תגיש את התיקון לאישורי אחרי 15.5.94, עליה לעדכן את
החעריפים על פי עליית המדד ממרץ 94 לאפריל 94, כפי שיפורסם
ב-15.5.94.

בכבוד רב,

בנימין ריקרבו
הממונה ביו"ש
(א) שלום יוליון דולנס
תיק חלף לאסמיל 94
סמ"ל ע'דניאל סמיל
7/6/94
(ב) גיבתי את חלף
חשניה יולי בלס חלף
9/6/94
7.6.94

(ב) אלהל

האגלה המוצגת לידי האגלה
אין צורך להספיק לה
אם בדיוקן זה חלף
בני
8.6.94

16 - 03-6916760

**המינהלה הארצית למים וביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סימננו : 370 - 3730

תאריך : 4.5.94

פיקס - 03-6924397

המלצת המינהל לתעריפי חוק העזר לאספקת מים מ.מ. גבעת זאב

התעריף בשקלים
נכון ל- 15.10.94

כ"פ.

1. אגרת חבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)(1))

א. בבניה צמודת קרקע

597.5	633.7
716.5	760.0

לכל יחידת דיור
לכל יחידה שאינה דיור

ב. בבניה רוויה

318.5	338.0
382.5	405.6

לכל יחידת דיור
לכל יח' שאינה דיור

הרחבת חבור, פרוק חבור או התקנתו מחדש
לפי דרישת הצרכן

עד 2"
למעלה מ-2"

82.6
לפי חשבון שיגיש המנהל, הכול
תוספת של 15% הוצאות תקורה.

2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 3(ב))

41.2 33.8

3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ח))

72.0 68.0

4. אגרת הנחת צנורות (סעיף 4(א) ו-4(ג)) -
לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבניין)

4.8 4.6

בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה.

25.8 24.5

בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה

30.8 28.8

5. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) - לפי מחיר מד המים ליצרן בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%

6. אגרת בדיקה מד-מים כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ט))

66.0 62.5

7. אגרת חדוש חיבור (סעיף 11(ד))

48.6 45.8

מועצה מקומית
גבעת זאב



כ' בסיון תשנ"ד
30 במאי 1994
469-94

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 10 מיום 29.5.94

השתתפו: ש. מזרחי - ראש המועצה
י. אלמליח - מ"מ ראש המועצה
י. ויצמן, ג. ניר, א. עופרי, ז. אלון, צ. פרידמן,
ג. פרץ, י. אברהמי - חברי המועצה

ב. אבלין - היועמ"ש
י. אנמון - מזכיר המועצה
א. שקד - גזבר המועצה

ש. מזרחי - פותח את ישיבת המועצה. מבקש להכניס שינוי בסדר היום ולהתחיל בנושא שאינו על סדר היום: המחסום בקצה שכונת רמות. המחסום מתפתח בשלבים ולאחרונה הוצב שלט הדורש הכנת תעודה לבקורת. חושב שהנושא חמור מאד ויש לערוך במקום הפגנות רחבות ממדים. הודיע לאלוף הפיקוד ולמפקד האוגדה כי הגיעו מים עד נפש. גבעת זאב היא ישוב גדול ומשמעותי מבחינת גודלו ולא ניתן לסבול את המחסום כפי שהוא. מבקש לשמוע רעיונות מהחברים על הדרכים שיש לנקוט.

ז. אלון - מזכיר לחברי המועצה את תושבי הבקעה שהתריעו זמן רב ויום אחד התעוררו למציאות חדשה. מדובר על עתיד הישוב ויש לדבר משמעות גדולה. יש באזור ישובים נוספים שהמחסום מפריע להם ומטריד אותם. אנחנו צריכים לקבל החלטה פה אחד שאנחנו רואים את המחסום במקום בו הוא מוצב כבלתי אפשרי ולדרוש את העברתו.

ש. מזרחי - יש לזכור מדוע הוצב המחסום שם. הוא נועד לימים בהם היה סגר על תושבי יו"ש ונועד למנוע כניסתם לירושלים, בינתיים נוצר סחף במחסום. מבקש מהחברים שיציעו צעדים לפעולה.

ג. פרץ - גם הוא מוטרד אבל יהיה יותר חרד אם יקרה אסון כתוצאה מהסרת המחסום ואז יאשימו אותנו באסון זה.

מועצה מקומית גבעת זאב



- י. וייצמן - טוענת כי המחסום לא תורם לבטחון של גבעת זאב.
- ז. אלון - דוקא הזזת המחסום והוספת מחסומים נוספים תיתן יותר בטחון לגבעת זאב.
- ש. מזרחי - אנחנו נמצאים בעצם בשטח האוטונומיה. יש לנו אמנם קירבה לירושלים אבל איננו שונים משאר הישובים ביו"ש.
- הציע לגורמים הצבאיים, כדי לשפר את המעבר במחסום, לפרק את המחסום לכיוון גבעת זאב, ולפרק את השלט הדורש הצגת התעודות.
- חושב שיש לקרוא להפגנה גדולה.
- צ. פרידמן - מה שהצבא עושה הוא חמור מאוד מבחינתנו. הולך ומתבסס שם גבול והמחסום מהווה בעצם פתרון ותחליף למס' מחסומים נוספים.
- חושב שאם ניתן יהיה לעקוף את המחסום ולהפוך אותו ל"אימפוטנט" נצליח להוכיח עד כמה הוא לא ממלא את יעודו.
- י. וייצמן - מציעה שילוב בין שתי ההצעות - יציאה החוצה בשיירה כהפגנה וסתימת המעבר במחסום.
- ג. פרץ - שואל האם זה תפקידה של המועצה לארגן הפגנה כזאת.
- ש. מזרחי - מבקש לשמוע דעות. חושב שההפגנה של אלף אלפים איש שיסגרו את המחסום תעורר הדים שרק יסייעו לנו.
- א. עופרי - שואל מה יהיו הדרישות של המפגינים.
- ש. מזרחי - חושב שההפגנה תהיה דינמיקה משלה. מבקש להמשיך בהתאם לסדר היום.

מועצה מקומית גבעת זאב



1. אישור עבודה נוספת לעובד מועצה

- ש. מזרחי - עובד המועצה, ש. טוטיאן מבקש אישור לעבודה נוספת מאחר וזכה במכרז של תחזוקת המקווה.
- ב. אבלין - יש לבדוק אם אין ניגוד ענינים ואם זה לא יפריע לו בעבודתו במועצה. כמו כן אסור שהמשרה הנוספת תהיה בהיקף של יותר מרבע משרה.
- ש. מזרחי - מבקש מהמזכיר לבדוק האם בקשת העובד עונה על שלושת הקריטריונים. אם אין מניעה, חושב שניתן לאשר לו.
- ג. פרץ - המועצה אישרה בעבר עבודה נוספת - מקבל את הערתה של בתיה על הקריטריונים ולכן יש לבדוק אם אין ניגוד ענינים ואם היקף העבודה לא עולה על המותר בחוק.
- י. וייצמן - מתנגדת לאישור הבקשה מכמה סיבות. מאחר ומדובר על עבודה לפי קריאות זה יכול ליפול גם על שעות העבודה. העובד עובד במשרד מלאה וחושבת שהוא צריך להקדיש את כולו לעבודתו במועצה.
- ש. מזרחי - מציע שהמזכיר יבדוק עם בתיה שאין ניגוד אינטרסים. מאחר ומדובר בעבודה ע"י קריאות צריך לבדוק מה אומר החוזה שלו. אם אין ניגוד אינטרסים מציע לאשר את בקשתו.
- י. אלמליח - למרות הכל יש צורך באישור המועצה ונשאלת השאלה מדוע.
- ש. מזרחי - האישור בא ע"מ לתת היבטים נוספים של סיוע לעובד. חושב שזו שרירות לב לא לאפשר לעובד עבודה נוספת. מציע שתערך בדיקה ואם ניתן לאפשר לו יש לאשר את הבקשה.
- י. אברהמי - מתוך נסיון יודע שהבעיות במקווה הן בלילה מאחר וישנו הבלן שמטפל בתקלות השוטפות. בשעות הבוקר המקווה לא פתוח כלל.
- ב. אבלין - בסעיף ההפרעה למהלך העבודה התקינה ניתן להגביל אותו גם בשעות העבודה וגם בהיקף העבודה.
- ש. מזרחי - מציע לאשר הבקשה כפוף לבדיקה.
- החלטה - ההצעה אושרה ללא מתנגדים.

מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב

2. עידכון אגרות מים - אשור מחדש

- א. שקד - בזמנו אישרנו את תעריפי אגרות המים. מאחר ונגעה תחשיב חדש ע"י מינהל המים יש לאשר מחדש אגרות המים בהתאם למדד אפריל, זאת לאחר בדיקת מינהלת המים ובקשת הממונה לאישור מחדש של תעריפי האגרות.
- י. וייצמן - מצרה על כך שהחברים לא קיבלו החומר הביתה ע"מ ללמוד אותו לפני הישיבה.
- ש. מזרחי - ממליץ לאשר את העידכון. מבקש בעתיד להעביר חומר לחברים ע"מ שיוכלו להתייחס למספרים. כרגע מדובר על עידכון תעריפים שאושרו כבר בעבר.
- ב. אבלין - מבקשת לאשר את התעריפים ולעדכן את חוק העזר בהתאם.
- החלטה - אושר עידכון תעריפי המים פה אחד ללא מתנגדים.
- י. אברהמי - מבקש שכל חבר ועדה יקבל את החומר הנוגע לישיבות הועדות שבוע לפני כינוסן.
- ז. אלון - שואל מדוע חברי המועצה לא מקבלים החומר של הועדות.
- ג. פרץ - טוען שיש צורך באישור כל המלצות הועדות במועצה.
- מציע שכל החומר הנידון בפורומים של ועדות ישלח לכל חברי המועצה.

3. הלוואות לבניית המתנ"ס

- ש. מזרחי - בסבב טלפוני אישרנו כבר הלוואה של 2 מליון ש"ח לבניית המתנ"ס. משרד הפנים אישר לנו לקחת הלוואות של עוד 3 מליון ש"ח. מדובר בשתי הלוואות של 1.5 מליון ש"ח שהן הלוואה לא מוכרת אך יש התחייבות של משרד הפנים להגדיל בהתאם את בסיס התקציב. ניתן להגיע למצב שישוריינו לנו סכום של 8 מליון ש"ח לבניית המתנ"ס וזה יאפשר לנו לעסוק בפיתוח נושאים נוספים בנוסף למתנ"ס.
- א. שקד - מבקש לאשר ההלוואות כדלקמן:
1. 2 מליון ש"ח מבנק אמריקאי ישראלי ל- 10 שנים גרייס 1-2 שנים בריבית של 4.5% - 4.25%.
 2. 1.5 מליון מבנק לאומי - 10 שנים בריבית של 4.5%.
 3. 1.5 מליון מבנק הפועלים ל- 10 שנים בריבית של 4.75%.

מועצה מקומית גבעת זאב



- ש. מזרחי - מדובר בכך שאנחנו רוצים לא לאבד את ההלוואות. לא ניקח אותן אם לא נקבל להן ביטוי מלא בבסיס התקציב.
- ג. פרץ - מציע לאשר עקרונית ולקבל אישור נוסף ללקיחת ההלוואות ברגע שיאושרו.
- ש. מזרחי - יש כבר אישור להלוואות. כאשר נקבל ביטוי בתקציב להלוואות נביא זאת לאישור נוסף.
- א. עופרי - שואל האם בדק הגזבר בבנקים תנאי ההלוואות ע"מ להשוות ביניהם.
- א. שקד - הנושא נבדק בבנקים ורק אח"כ התקבל אישור משרד הפנים.
- ש. מזרחי - מבקש בנוסף לאשר ההלוואה לאשר גם פתיחת חשבון בבנק אמריקאי ישראלי להלוואות 2 מליון ש"ח שאושרה.
- החלטה - המועצה מאשרת את לקיחת ההלוואות כמפורט לעיל ואת פתיחת החשבון בבנק אמריקאי ישראלי.
- ההחלטה התקבלה פה אחד וללא מתנגדים.

4. מיחזור הלוואות במסגרת כיסוי גרעונות

- א. שקד - מדובר במיחזור הלוואות במסגרת כיסוי גרעונות שיש לאשר מדי חצי שנה.
- יש צורך לאשר כדלקמן:
1. מיחזור הלוואה של 85,497.44 ש"ח מבנק לאומי ל-15 שנה בריבית של 6.39%.
 2. מיחזור הלוואה מבנק הפועלים בסך 62,000 ש"ח ל-15 שנה בריבית של 6.39%.
- ההחלטה - אושר מיחזור ההלוואות כמבוקש.

מועצה מקומית גבעת זאב



העברות בסעיפי תקציב 93

5.

- ש. מזרחי - בפגישה שהיתה אצל מנכ"ל משרד הפנים ביקשנו מהמשרד כיסוי גרעונות המועצה. הגענו לגרעון של 3.2 מליון הכולל גם גופים מתוקצבים ע"י המועצה.
- משרד הפנים מבקש שהדו"חות הכספיים של המועצה ישקפו את הגרעון הכולל.
- ביצענו התאמות בסעיפי התקציב ע"מ להתאים ההוצאות בפועל לגרעונות הקיימים.
- מבקשים את אישור המועצה לעשות העברות מסעיף לסעיף.
- א. שקד - לא שונתה מסגרת התקציב ורק הפחתנו או הגדלנו הסעיפים בהתאם לביצוע בפועל.
- ג. פרץ - שואל מתי נגיע למצב שתקציב כל מחלקה יהיה בלעדית שלה והיא תוכל לשלוט על הוצאותיה. רוצה להגיע למצב בריא שהמועצה תתחיל לתפקד לפי מחלקות.
- ש. מזרחי - מה שגבי אומר לא רלבנטי לנושא של היום שעיקרו כיסוי גרעונות ולא אישור התקציב בעתיד.
- י. אלמליח - גם הוא סבור מה שאנחנו מתבקשים לאשר היום לא קשור למה שגבי אומר.
- ב. אבלין - המועצה מאשרת תקציב שהוא בעצם מסגרת. איזה עבודות לבצע או לא זה במסגרת המקור של המועצה. לא נכון לכפות החלטת של מדיניות על המועצה כאשר סדרי העדיפויות משתנים.
- ש. מזרחי - מה שגבי אומר נכון אלא שסדרי עדיפויות נקבעים לפי תזרים המזומנים והעדפות בהתאם לעניין. לא צריך להיכנס לפולמוס ולא מקובל עליו להתנות האישור בדרך בה יוצא הכסף בעתיד.
- מדובר בגרעונות מהעבר שיש האפשרות לפתור אותן.
- ג. פרץ - חושב שלא הובן נכון ושם היה מתקיים הדיון קודם לכם אולי היינו מחליטים על חלוקה אחרת של הסכומים.
- ש. מזרחי - מדובר בגרעונות שכבר קיימים.
- א. שקד - שאל מדבר על גרעונות שהוא ירש מקודמו. אנחנו מנסים היום לפתור אחת ולתמיד נושא הגרעונות כדי לעלות על דרך חדשה.

מועצה מקומית
גבעת זאב



ש. מזרחי - מבקש לאשר העידכון הכספי לשנת 93.

החלטה - עידכון סעיפי תקציב 93 אושר פה אחד ללא מתנגדים.

6. תקציב פיתוח 1994

ש. מזרחי - תקציב הפיתוח עומד על 20.975 מליון ש"ח. מברך את העוסקים במלאכה. חושב שהתקציב השנה שונה מבעבר כאשר חלק מהפרוייקטים כבר מבוצעים. מי שמכיר את תקציבי הפיתוח מהעבר יודע שהשנה יש מהפך אמיתי. בסה"כ תקציב הפיתוח הוא מסגרת ומקווה שהוא תתממש.

א. שקד - בביצוע יש כיום בערך 12 מליון ש"ח שזה 60% מהתקציב.

ש. מזרחי - מבקש לברך את הגזבר על העבודה שעשה ומבקש לאשר התקציב.

החלטה - תקציב הפיתוח לשנת 1994 אושר פה אחד ללא מתנגדים.

רשמה: ציפי אביטוב
ע. ראש המועצה

מועצה מקומית גבעת זאב

הגזברות



270-94

חוק עזר לגבעת זאב (אספקת מים) (תיקון) התשנ"ד - 1994

בחוק עזר לגבעת זאב (אספקת מים) התשמ"ד - 1989
(להלן החוק) במקום המוספת הראשונה יבוא:

הוספת ראשונה

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ה))

730.32	א. לכל בית דירות
608.94	לכל יח' דיור
	לכל עסק, חנות, משרד לכל 100 מ"ר
232.86	או חלק מהם
	ובנוסף לזה לכל 1,000 מ"ר צריכה
	או שכום יחסי לתחשיב הצריכה
652.00	לא פחות מ-333 מ"ר

	ב. לכל יח' תעשייה או מלאכה לכל
139.85	100 מ"ר או חלק מהם
	ובנוסף לזה לכל 1,000 מ"ר צריכה
	או שכום יחסי לתחשיב הצריכה
652.00	אך לא פחות מ-333 מ"ר

	ג. הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו
	מחדש לפי דרישת הצרכן (סעיף 2(ד))
79.35	עד 1"
79.35	למעלה מ-1" ועד 2"
91.71	מ-2" ומעלה

	2. אגרת הימור לשנינויה או הסרתה של
39.58	רשת פרטית (סעיף 3(ב))

69.36	3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(1))
-------	--

	4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א) (ה))
	לכל מ"ר של שטח הקרקע (כולל הקרקע
	שעליה עומד הבניין) ובנוסף לזה,
4.69	בנין מגורים, לכל מ"ר של שטח

מועצה מקומית גבעת זאב¹

הגזברות



24.48	הבניה בכל קומה
29.38	בבנין שאינו למגורים ושגובה התקרה אינו עולה על 3.50 מ'
1.91	ובנוסף לזה לכל מק' של נפח נוסף
313.69	5. אגרת המקנת מד מים (סעיף 4(ג) כפי חשבון שהגיש המנהל
63.24	6. אגרת בדיקה מד מים (סעיף 4(ו) כולל פירוק התקנה ובדיקה
46.71	7. אגרת חידוש חיבוד (סעיף 11(ג))
172.75	8. פקדון מים

הוראת
מגבר

2. בסופה של התוספת יווסף :
למרות האמור בחוק יועלו האגרות אשר בתוספת זו ב-1
לחודש שלאחר פרסומו של חוק זה, בשיעור עליית המדד מן
המדד הידוע ביום 15.5.94 (מדד חודש אפריל 1994), עד
המדד הידוע במועד ההעלאת האמורה.

תחילה

3. תחילתו של חוק זה ביום פרסומו.

שאו"ל מזרחי

ראש המועצה המקומית גבעת זאב

מועצה מקומית
גבעת ואב



חוק עור וספיקת מים

% הסכמה:

16.5.94

תשריפי וטירות במקום מ...

מדר בטיס 1/85 (המדר הידוע ב-2.95 שחוז יום אישור החוק)
שחוז 1,782,696.86 נקודות.

מדר חדש 12/89 (המדר הידוע ב-1.2.90) שהוא 9,427,869.93 נקודות.

1. אגרות חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ה))

465.78	1. א. ככל בית דירות
139.85	2. ככל יח' דיור
232.86	ככל עסק, חנות, משרד ככל 100 מ"ר או חלק מזה.
652.-	ובנוסף לזה ככל 1,000 מ"ר אדמה או שטח יחסי לחשיב האדמה לא פחות מ-333 מ"ר.
139.85	3. ככל יח' תעשייה או מלאכה ככל 100 מ"ר או חלק מזה.
652.-	ובנוסף לזה לכך 1,000 מ"ר אדמה או שטח יחסי לחשיב האדמה או לא פחות מ-333 מ"ר.
42.25	4. הרחבת חיבור, פירוק או התקנת מחדש לפי דרישת המכין (סעיף 2 (ד) עד 1"
65.20	למעלה מ-1" ועד 2"
91.71	מ-2" ומעלה
23.27	5. אגרת היתר לשיוויה או הסרתה של רשת פרטית (סעיף 3 (ב))
23.27	6. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (ג))
1.40	7. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4 (א) (ג) בלבד מ"ר של שטח הקרקע וכולל הקרקע שטחיה עומד הבניין.)
3.71	ובנוסף לזה, בנין מגורים, ככל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה.
4.66	ובנין שאינו כמגורים ושטחה התיקנית אינו עולה על 3.50 מ"ר
1.89	ובנוסף לזה ככל מ"ר של נפת נוסף
313.69	8. אגרת ותקנת מו מים (סעיף 4 (ד)) לפי השבון שהגיש המנהל.
37.23	9. אגרת בדיקה מו מים (סעיף 4 (ו)) כולל פירוק התקנה ובדיקה.
37.23	10. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11 (א))

172.75
גדעון הוכפד
ראש המועצה המקומית
גבעת ואב

דק 10/94



א' בניסן תשנ"ד
13 במרץ 1994
תיק: גבעת-זאב
מס': 653/3857

לכבוד

מר אריה - שקד
גזבר המועצה המקומית גבעת זאב.

שלום רב,

הנדון: ערכון אגרות.
סימוכין: מכחבן 86-94 מיום 7.3.94

למכתבך שבסימוכין הרשה לי להעיר.

1. אגרות נקבעות בחוקי עזר. על המועצה להכין תיקון לחוק העזר ולהביאו לידיעת. אם לא תהיה לי התנגדות לתיקון, תהיה המועצה רשאית לפרסמו ולגבות את האגרות לפי התעריפים החדשים.
2. טפק אם אוכל להסכים לחקיקה רטרואקטיבית (וזה גם לא נח שהציעה גב' קרן).
3. אין למועצה הסמכות לקבוע " הוראות שעה " אלא בדרך המוזכרת לעיל.
4. על מנח לא להפסיד זמן, העברתי את התעריפים המוצעים לבדיקה באגף הכספים במשרד הפנים.
5. אני מצפה לקבל מכם תיקון לחוק - העזר כאמור.

בכבוד רב ,


בנימין ריקלין
הממונה ביהודה ושומרון

* העתק: בחיה אבלין, היועץ המשפטי לגבעת זאב
ורד קרן, כלכלנית המינהל למשק המים ברשויות
המקומיות.

מועצה מקומית
גבעת זאב
הגזברות

מחוז יהודה ושומרון

10-03-1994

נתקבל
2409



גבעת זאב

כ"ד באדר תשנ"ד
7.3.94
86-94

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

א"נ.

הנדון: עדכון אגרות

מליאת המועצה בישיבתה מיום 1.3.94 החליטה לעדכן את שעורי אגרות המים עפ"י הצעת מרכז השלטון המקומי (מצ"ב).

החלטת המועצה כוללת הוראת שעה המאפשרת ביצוע מיידי של העדכון עד לקבלת האישור ממשרד הפנים.

עוד אישרה המועצה התייקרות בשיעור של 15% באגרת השמירה בתוקף מ-1.3.94.

נודה כך, על אישור הבקשה בהליכים המקובלים במשרד הפנים.

ב ב ר כ ה

אריה שקד
מ"מ גזבר המועצה

העתק: מר שאול מזרחי - ראש המועצה
בתיא אבלין - יועמ"ש
ריקי אמסלם - מנהלת מח' הגביה

משרד הפנים	מדינת ישראל מרכז השלטון המקומי	נציבות המים
המינהל למשק המים ברשויות המקומיות		
סמננו: 3730 - 639		
תאריך: 1.8.93		
המען:		
תכנון המים לישראל בע"מ		
ת.ד. 11170 תל-אביב 61111		

המלצת המינהל לתעריפי חוק העזר לאספקת מים - מ.מ. גבעת זאב

התעריף בשקלים נכון ל- 15.12.93	1.2.94	1. אגרת חבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)(1))
431.62	452.04	(1) לכל יחידת דיור
588.0	135.73	לכל יחידה שאינה דיור
704.0	226.0	(2) הוצאת חבור, פרוק חבור או התקנתו מחדש
		לפי דרישת הצרכן
60.85	632.8	עד 2"
76.6		למעלה מ-2"
85.6	89.02	2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 3(ב))
21.72	22.58	3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ח))
34.75	36.14	4. אגרת הנחת צנורות (סעיף 4(א) ו-1(ג))
1.31	4.36	לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
3.47	21.8	בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה.
4.36	26.2	בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה
292.70	304.44	5. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) - לפי מחיר מד המים ליצור בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%
34.75	61.0	6. אגרת בדיקה מד-מים כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ט))
34.75	45.0	7. אגרת חדוש חיבור (סעיף 11(ד))

161.20 ס"ר 167.66

מועצה מקומית
גבעתיים



חוק עזר מספקת מים

% הערה: 2.96

תעריפי אגרות בתוקף מ. 1:2.94

מדד בסיס 1/85 (המדד הידוע ב-21.2.85 שהוא יום אישור החוק)
שוויה 1,782,676.86 נקודות.

מדד חדש 12/89 (המדד הידוע ב-1.2.90) שהוא 9,427,669.93 נקודות.

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ה))

452.04	א. לכל בית דירות
135.73	לכל יח' דיור
226.-	לכל עסק, חנות, משרד לכל 100 מ"ר או חלק מהם
632.76	ובנוסף לזה לכל 1,000 מ"ר אדריכה או סכום יחסי לתחשיב האדריכה לא פחות מ-333 מ"ר
135.73	ב. לכל יח' תעשייה או מלאכה לכל 100 מ"ר או חלק מהם
632.76	ובנוסף לזה לכל 1,000 מ"ר אדריכה או סכום יחסי לתחשיב האדריכה או לא פחות מ-333 מ"ר
40.72	ג. הרחבת חיבור, פירוק או התקנתו מחדש לפי וד'שת והפיקן (סעיף 2 (ד) עד "1)
63.98	למעלה מ-1 ועד 2"
89.02	מ-2" ומעלה
22.58	2. אגרת היחיד לשינוי או הסרתה של רשת פרטית (סעיף 3 (ב))
22.58	3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (ו))
1.36	4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4 (א) (ג) לכל מ"ר של שטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה נומד הבניין).
3.61	ובנוסף לזה, בנין מגורים, לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה.
4.53	בבנין שאינו למגורים ושגובהו החיקה אינו עולה על 3.50 מ'
1.84	ובנוסף לזה לכל מ"ר של נפת נוסף
304.44	5. אגרת התקנת מד מים (סעיף 4 (ד)) לפי חשבון שהגיש המנהל.
36.14	6. אגרת בדיקה מד מים (סעיף 4 (ו)) כולל פירוק התקנה ובדיקה.
36.14	7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11 (ג))

גדעון הוכפלד

ראש המועצה המקומית

ה ג ב ע ת י א ב

167.66 סכום



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תאריך: 13-6-1994

אל: אלדד תרן - המנהל למשק המים

מס' פאקט: 03-6924397

עבור:

הנדון: תלמידי לימודי מים - מ.מ.י. מנהל מים

השולח: שמעון היטלר - מנהל קצין מים לימודים

הערוך: מ.מ.י. מנהל מים לימודים

ק.כ.י. שפתי בהדלת המוצגת למטה סלונים (לפני)

ג. אלו המ'פ'ים במחלקת 3730-3700, מ.מ.י. 4.5.94

ג. ינה המ'פ'ים והמ'פ'ים המ'פ'ים

3

מס' הדפים (כולל דף זה)

ב.ב.ר. ה.מ.י. מנהל מים

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז
איו"ש



270-94

חוק עזר לגבעת זאב (אספקת מים) (תיקון) התשנ"ד - 1994

בחוק עזר לגבעת זאב (אספקת מים) התשמ"ד - 1989
(להלן החוק) במקום התוספת הראשונה יבוא:

תוספת ראשונה

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ה))

730.32	א. לכל בית דירות
608.94	לכל יח' דיור
	לכל עסק, חנות, משרד לכל 100 מר'
232.86	או חלק מהם
	ובנוסף לזה לכל 1,000 מק' צריכה
	או סכום יחסי לתחשיב הצריכה
652.00	לא פחות מ-333 מק'
	ב. לכל יח' תעשייה או מלאכה לכל
139.85	100 מר' או חלק מהם
	ובנוסף לזה לכל 1,000 מק' צריכה
	או סכום יחסי לתחשיב הצריכה
652.00	אך לא פחות מ-333 מק'
	ג. הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו
	מחדש לפי דרישת הצדכן (סעיף 2 (ד))
79.35	עד 1"
79.35	למעלה מ-1" ועד 2"
91.71	מ - 2" ומעלה

2. אגרת היתר כשינויה או הסרתה של
רשת פרטית (סעיף 3 (ב))

39.58

3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (1))

69.36

4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4 (א) (ה))
לכל מד' של שטח הקרקע (כולל הקרקע
שעליה עומד הבנין) ובנוסף לזה,
בנין מגורים, לכל מד' של שטח

4.69

מועצה מקומית גבעת זאב¹

הגזברות



24.48	הבניה בכל קומה
29.38	בבנין שאינו למגורים ושגובה התקרה אינו עולה על 3.50 מ'
1.91	ובנוסף לזה לכל מק' של נפח נוסף
313.69	5. אגרת התקנת מד מים (סעיף 4(ד) לפי השבון שהגיש המנהל
63.24	6. אגרת בדיקה מד מים (סעיף 4(ו) כולל פירוק התקנה ובדיקה
46.71	7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(2))
172.75	8. פקדון מים

הודאת
מעבר

2. בסופה של התוספת יווסף :
למרות האמור בחוק יועלו האגרות אשר בתוספת זו ב-1
לחודש שלאחר פירסומו של חוק זה, בשיעור עליית המדד מן
המדד הידוע ביום 15.5.94 (מדד חודש אפריל 1994), עד
המדד הידוע במועד ההעלאה האמורה.

תחילה

3. תחילתו של חוק זה ביום פירסומו.

שאול מזרחי
ראש המועצה המקומית גבעת זאב

מועצה מקומית
גבעת זאב²

הגזברות



גבעת זאב

ט' באייר תשנ"ד
2.6.94
163-94

מחוז יהודה ושומרון

3137
- 5 - 06 - 1994

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

הנדון: עודכון אגרות אספקת מים

רצ"ב הצעת התיקון לחוק העזר העירוני, ופרוטוקול משיבת המועצה מ-29.5.94 בנדון. הסכומים המופיעים בהצעת התיקון לחוק נקבעו ע"י כלכלנית מינהלת המים גב' ורד קרן. אבקש את אישורך לתיקון המוצע, על מנת להתאים את ראש המועצה, לפורסם את החוק ולקבוע את האגרות עפ"י התעריפים החדשים.

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה

אריה שקד
גזבר המועצה

העתק: למר שאול מזרחי - ראש המועצה

CHINESE PATENT OFFICE

APPL 30-2

1917

למחרת גיליון 653



מכון יהודה ושומרון
3268
19-06-1994
נתקבל

מזכר פנימי

תאריך 16.6.94

אל: מר גילעד

מאת: אורי שקד

הנדון: אלוט - גש

הצב נדל - והקון לחור אל
לספק גש בדין ספי וחלוצים
אל גב ורד קון
לפקי א - איוון א גש אלכוסם
א - גמק אכס סל נחורש.

בברכה
אורי שקד

בכירה

חלטה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א' בסיון תשנ"ד
11 במאי 1994
ח'ק: גבעת-זאב
מס': 653/4010

לכבוד

אריה שקד
גזבר המועצה המקומית גבעת זאב.

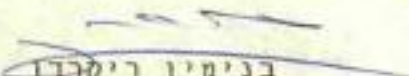
הנדון: עדכון אגרות אספקת מים.
סימוכין: מכתב 163-94 מיום 20.4.94.

רצ"ב המלצת המינהל למשק המים ברשויות המקומיות לעדכון התעריפים.
התעריפים בכתב יד, תחת הכותרת "היום" מעודכנים לפי מדד מרץ 1993
שהתפרסם ביום 15.4.94.

על המועצה לאמץ תעריפים אלה (הדבר מחייב החלטת מועצה מחודשת).
על המועצה להוסיף לתיקון את נוסח הוראת השעה כפי שנוסחה על ידי
המינהל.

אם המועצה חגיש את התיקון לאישורי אחרי 15.5.94, עליה לעדכן את
התעריפים על פי עליית המדד ממרץ 94 לאפריל 94, כפי שיפורסם
ב-15.5.94.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

1000
1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000

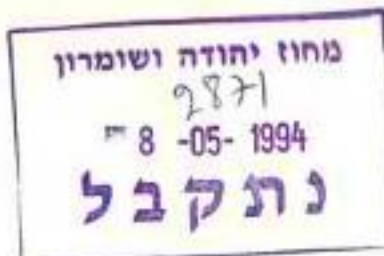
1000

1000
1000

המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סימנו : 370-3730
תאריך : 4.5.94



לכבוד
מר ב. ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: - חוק עזר לאספקת מים - אגרות.

1. בתשובה למכתבך, מצ"ב המלצתנו לעדכון חו"ע למים נכון ל- 15.10.94 (מדד 09/94).
המועצה מתבקשת לאשר החוק ולהעבירו לאישור משרד הפנים עם העתק למינהל.
2. על מנת להתגבר על בעיית הפער בהפרשי ההצמדה בגין התהליך הממושך שאורך עד לאישור החוק במשרד הפנים יש להוסיף בסוף חוק העזר לאספקת מים הוראת שעה כדלקמן:-
הוראת שעה - למרות האמור בחוק העזר מ.מ. גבעת זאב הצמדה למדד, התשמ' 199, יועלו האגרות לפי חוק העזר העיקרי ב- 1 לחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפי תאריך זה לעומת המדד שפורסם בחודש (כאן יבוא חודש שלפני קבלת ההחלטה ברשות המקומית).

בברכה,
א.נ. קרן
כלכלנית במינהל

העתק:
גב' מיכל פינקלשטיין - מ.מ. הפנים.
גזבר מ.מ. גבעת זאב.

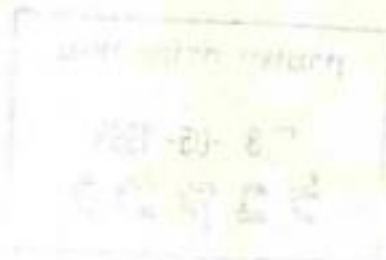
משרד הפנים - מרכז השלטון המקומי - נציבות המים

המען: תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 תל-אביב 61111 פקס: 6924397

RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

DATE: 1-10-52
BY: J. H. C.



RECEIVED
JAN 10 1952
FBI
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52

1. RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52
RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52
RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52

2. RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52
RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52
RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52

3. RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52
RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52
RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52

4. RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52

5. RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52

6. RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52
RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52
RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52

7. RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52

8. RECEIVED DIRECTOR'S OFFICE - 1-10-52

**המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סימנו : 370 - 3730
תאריך : 4.5.94

המלצת המינהל לתעריפי חוק העזר לאספקת מים מ.מ. גבעת זאב

התעריף בטקלים
נכון ל- 15.10.94

כ"פ.

1. אגרת חבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)(1))

א. בבניה צמודת קרקע

633.7	597.5	לכל יחידת דיור
760.0	716.5	לכל יחידה שאינה דיור

ב. בבניה רוויה

338.0	318.5	לכל יחידת דיור
405.6	382.5	לכל יח' שאינה דיור

הרחבת חבור, פרוק חבור או התקנתו מחדש
לפי דרישת הצרכן

82.6	77.8	עד 2"
לפי חשבון שיגיש המנהל, הכול		למעלה מ-2"
תוספת של 15% הוצאות תקורה.		

2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 3(ב))

41.2 38.8

3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ח))

72.0 68.

4. אגרת הנחת צנורות (סעיף 4(א) ו-2(ג)) -
לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)

4.8 4.6

בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה.

25.8 24.5

בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה
לכל קומה

30.8 28.8

5. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) - לפי מחיר מד המים
ליצון בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%

6. אגרת בדיקה מד-מים כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה
(סעיף 5(ס))

66.0 62.5

7. אגרת חדוש חיבור (סעיף 11(ד))

48.6 45.8

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY REPORT NO. 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000

PLANT INDUSTRY REPORT NO. 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000

PLANT INDUSTRY REPORT NO. 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000

PLANT : *Phaseolus vulgaris*
CULTURE : 1000



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' באייר תשנ"ד

21 באפריל 1994

ח'ק: נבעת-זאב

מס': 653/3964

לכבוד

אריה שקד, גזבר המועצה המקומית גבעת זאב.

הנדון: חוק עזר אספקת מים (תיקון).
 סימוכין: מכתב 163-94 מיום 20.4.94.

1. על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981 אני מאשר כי קיבלתי היום את התיקון שבנדון.

2. על פי האמור בסעיף 88א(ג) לתקנון, אני מורה על עיכוב פרסום חוק העזר שבנדון ואלה הסתייגויותי:

ביום 7.4.92 פרסם מנכ"ל משרד הפנים, בחוזר המנכ"ל נוהל, המסדיר את אופן הגשתם של חוקי עזר פיסקאליים. לנוחיותך אני מצרף צלום של הנוהל.

על המועצה להעביר את הצעתה לבדיקת האגף לשירותים מוניציפליים ופיתוח במשרד הפנים, עם כל החומר המלווה כפי שנדרש בנוהל, והעתק אלי לידיעה.

המועצה רשאית לסעון את טענותיה נגד עיכוב פרסום חוק העזר.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
 הממונה ביו"ש

העתק: עזרא ירושלמי, משרד הפנים

מועצה מקומית
גבעת זאב

הגזברות



ט' באייר תשנ"ד
20.4.94
163-94



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

הנדון : עדכון אגרות אספקת מים

רצ"ב הצעת התיקון לחוק העזר העירוני, ופרוטוקול מישיבת המועצה
מ-1.3.94. בדיון. אבקש את אישורך לתיקון המוצע על מנת להחתיים את
ראש המועצה, לפרסם את החוק ולגבות את האגרות עפ"י התעריפים
החדשים.

תודה על שיתוף הפעולה.

גברת

אדיה שקד
גזבר המועצה

1000-1000-1000
1000-1000-1000
1000-1000-1000

מועצה מקומית גבעת זאב



כ' באדר תשנ"ד
2 במרץ 1994
204-94

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 10 מיום - 1.3.94

השתתפו: ש. מזרחי - ראש המועצה
י. אלמליח - מ"מ ראש המועצה
י. אברהמי, ג. פרץ, י. ויצמן, ג. ניר, צ. פרידמן,
ז. אלון - חברי מועצה
ב. אבלין - היועמ"ש
י. אגמון - מזכיר המועצה
א. שקד - מ"מ גזבר המועצה

נעדר: א. עופרי - חבר מועצה

ש. מזרחי - מבקש לפתוח הישיבה בדברי גינוי לרצח הנתעב בחברון ולדווח על המצב הבטחוני שנוצר בעקבותיו. נפגש עם מפקד האוגדה ועם המח"ט והביע בפניהם את דאגתו מהתגובה הצפויה לרצח. יש לנו תוכניות מגירה למצבים דומים. המח"ט נתבקש להכניס כוחות צבא לאזור ואמנם נכנס גדוד סדיר שמפקדתו מוקמה במועדון הקשישים של המועצה. קבלנו גם סיור צבאי ממונע בתוך הישוב. יש כיום שמירה 24 שעות בכניסה לישוב. במערכת החינוך יש סיורים של 2 חיילים בנוסף לשמירה הקיימת. גם שוטרי הישוב משתתפים בסיורים. יש תגבורת צבאית בנבי סמואל ובסמוך לגבעון. ההערכות הנוכחיות היא זמנית ונצטרך לשקול הערכותנו בהמשך. יתכן שזה יחייב תוספת שמירה גם ביום, וזה יחייב גם הגדלת אגרת השמירה.

לאחרונה רכשנו שני רכבי סוברו שמומנו ע"י פיקוד העורף. קבלנו מערכת קשר חדשה שכבר פועלת עם תדר משלנו. אושרה לנו תאורה היקפית וכביש מערכת כולל באזור גבעון. כן אושרו לנו שערים חשמליים לגבעון. נצטרך לתת תשובות לאבטחת ריכוזי המתפללים בבתי הכנסת. אם יש הצעות או שאלות בנושא ישמח לשמוע.

מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב

ג. פרץ - מוטרד מהאפשרות להיכנס בנסיעה מאל ג'יב לרחוב הלולב.

ש. מזרחי - יש סוללה שמונעת המעבר. בכל מקרה הנושא יבדק.

ג. פרץ - מציע להאריך את מעקה ולחסום המעבר.

ש. מזרחי - יש כוונה להסיר את המעקה ולהקים במקומו מסלעה + סוללה ולגנון לאורך כל הדרך.

1. דיווחים

ש. מזרחי - מבקש להציג את אריה שקד - מ"מ הגזבר. קיבל מינוי בפועל ובחודשים הקרובים יתקיים מכרז בהתאם לחוק. מבקש לומר שמאמין ביכולתו של אריה להצליח בתפקידו. מבקש את אשור החברים לתת לאריה שקד זכות חתימה במקום זו של משה קלצין. שואל אם יש מי מהחברים שמתנגד.

החלטה - אושר ללא התנגדות מתן זכות חתימה למר אריה שקד, חתימת ראש המועצה וחתימת מורשה חתימה נוסף היא זו המחייבת את המועצה.

2. עדכון אגרות

ש. מזרחי - מבקש מאריה להציג הנושא.

א. שקד - מסתבר שהמועצה לא עידכנה **אגרות המים** בהתאם למתחייב מהוראות מרכז השלטון המקומי. מבקש אישור המועצה לעדכון האגרות בהתאם לטבלה של מרכז השלטון המקומי. רוב הסכומים מתייחסים לחברות הבניה ומיעוטם לבונים פרטיים.

ש. מזרחי - מבקש את אשור המועצה לעדכן את אגרת השמירה כך שיהיה כיסוי גם להוצאות השמירה הנובעות מאירועים בלתי צפויים. מציע לאשר תוספת של 15% באגרת השמירה שזה יתבטא בתוספת לא גבוהה. ככל שהמצב יחייב נצטרך לעדכן האגרה מדי פעם. למרות שהאגרה לא מכסה את כל הוצאות הבטחון יש לתת תשובה ברמה הנקודתית.

מועצה מקומית גבעת זאב



ג. פרץ - שואל האם לאור המצב הבטחוני מספיקה תוספת של 15%.

ש. מזרחי - אין לנו מספיק מידע על הצפוי. מציע להסתפק כיום בהעלאה של 15% ומאמין שזה יתקבל גם בהבנה בציבור. בהתאם לנסיבות יתקבלו החלטות בעתיד לגבי עידכונים נוספים.

א. שקד - ממליץ לבטל את אגרת אישור התושב בסך 4 ש"ח שיוצרת מרידות מיותרת בציבור, במקביל מציע שהאישור למינהל יעלה ל- 47 ש"ח כפי שמקובל בישובים אחרים.

החלטה - שינוי האגרות המבוקש אושר ללא מתנגדים.

3. אשור נציגי המועצה במועצה הדתית

ש. מזרחי - מביא לאישור המועצה את ה"ה אליעזר פרץ, אבי כהן, יוסי עמק, וסימן טוב כהן כנציגי המועצה למועצה הדתית

החלטה - ההצעה אושרה ללא מתנגדים.

ש. מזרחי - מציג את נציגי בתי הכנסת - נסים גבריאלי, יגאל פהלבני, חביב ועקנין ויהודה דייג ואת נציג הרב-צבי רוזנר, כמועמדים הנוספים לכהן במועצה הדתית.

ההחלטה - המועצה אשרה את הודעת ראש המועצה ללא מתנגדים

4. שונות

ש. מזרחי - לחברה לפיתוח יש גרעון מתמשך של כ-100,000 ש"ח. במקביל קיימת הכנסה צפויה ממועצת ההמורים בסך של 130,000 ש"ח. לאור לחצים נוכחים מבקש לקבל אשור הלוואה של 50,000 ש"ח מהמועצה לחברה פיתוח מקווה שלא יהיה צורך להשתמש בה אך מבקש שתהיה קיימת על כל מקרה.

מועצה מקומית גבעת זאב



- ג. פרץ - שואל מאיפה יועבר הכסף, כאשר טרם אושר התקציב ולא נידונו סעיפי התקציב.
- ש. מזרחי - זה ייבדק ויוחלט מאיזה סעיף זה ירד. מדובר בפרק זמן קצר ולא בטוח שיהיה בכלל שימוש בסכום המדובר.
- ג. פרץ - שואל את בתיה האם ניתן לאשר הוצאה מתקציב שלא אושר?
- א. שקד - אנחנו ממתינים לקבלת אישור מסגרת התקציב ממשרד הפנים. רק לאחר מכן ניתן יהיה לאשר התקציב.
- ש. מזרחי - ניתן לקחת הסכום מתקציב הפיתוח של המועצה שקיים ויש בו כסף (משנת 93). יפנה לממונה לקבל אישורו רק במידה ויראה שאומנם אנחנו חייבים להשתמש בהלוואה.
- החלטה - ההצעה אושרה ללא מתנגדים.
- ש. מזרחי - מדווח כי נפגש היום עם מנכ"ל הק.ק.ל ועם המשנה למנכ"ל ואושרה עקרונית השתתפות הק.ק.ל. בביצוע פארק הגיא בסדר גודל של כ-700,000 ש"ח.

הישיבה ננעלה

רשמה: ציפי אביטוב
ע. ראש המועצה

חוק עזר לגביעת זאב (אספקת מים) (תיקון) רחשני"ד - 1994
 בחוק עזר לגביעת-זאב (אספקת מים) התשס"ד - 1989 (להלן - החוק)
 במקום החיסמת הראשונה יבוא:

חוסמת ראשונה

1. מדד בסיס 1/85 (המדד הירוע ב- 21.2.85 שהוא יום אישור החוק) שהיה
 1,782,696.85 נקודות.

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ה))

א. לכל בית דירות
 לכל יח' דיוור
 לכל עסק, חנות, משרד לכל 100 מר'
 או חלק מהם
 ובנוסף לזה לכל 1,000 מר' צריכה או סכום
 יחסי לתחשיב הצריכה לא שחות מ- 333 מר' 639.21

ב. לכל יח' העשויה או מלאכה לכל 100 מר'
 או חלק מהם
 ובנוסף לזה לכך 1,000 מר' צריכה או סכום
 יחסי לתחשיב הצריכה אך לא שחות מ- 333 מר' 639.21

ג. והרבת חיבור, סירוקו או התקנתו מחדש לפי
 דרישת הצרכן (סעיף 2(ד) עד "1"
 למעלה מ- "1 ועד "2
 מ- "2 ומעלה

2. אגרת היתר לשינויה או הסרתה של רשת פרטית
 (סעיף 3(ב)) 38.38

3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(1)) 67.69

4. אגרת הגנת צינורות (סעיף 4(א)(ג) לכל מר'
 של שטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבניין)
 ובנוסף לזה, בנין מגורים, לכל מר' של שטח
 הבניה בכל קומה
 כבנין שאינו למגורים ושגיכה התיקרה אינו
 עולה על 3.50 מ' 26.46

1.87	ובנוסף לזה לכל מקי של נסח נוסף	
307.54	אגרת התקנת מד מים (סעיף 4(ד)) לבי השבון שהגיש המנהל	.5
61.62	אגרת בדיקה מד מים (סעיף 4(ו)) כולל פירוק התקנה ובדיקה	.6
45.45	אגרת חידוש חיבור (סעיף 11 (ג))	.7
171.01	מקרון מים	.8

2. תחילתו של חוק זה ביום 1.5.94.
(1 5.94) (כ' באדר תש"ד)
128

שאויל מזרחי

ראש המועצה המקומית גבעתי - זאב

(326-B4)



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' באייר תשנ"ד

21 באפריל 1994

חיק: גבעת-זאב

מס': 653/3962

אל: איו"ש - יועצ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אור, עוזר בכיר ליוע"מ

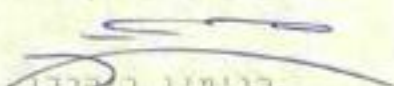
הנדון: מו"מ גבעת זאב - חוק עזר שירותי שמירה (חיקון).

רצ"ב חיקון חוק העזר שבנדון, כפי שפורסם על ידי המועצה המקומית גבעת
זאב ביום 12.4.84.

אמנם בטעיף 3 לחיקון נאמר שתחילתו של חוק זה ביום 1.4.94 אולם על פי
האמור בטעיף 2, החלום הראשון שייגבה לפי החקיקה החדש יהיה ביום
1.5.94.

לידיעתכם.

בברכה,


בנימין רבינוביץ
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ו' באייר תשנ"ד
17 באפריל 1994
גבעת-זאב: חיק:
653/3951 מס':

לכבוד

אריה שקד,
גזבר המועצה המקומית גבעת-זאב.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר - שרואי שמירה (תיקון).
טימוכין: מכחבך 14.5.94 מיום 12.4.94

במכתבי לראש המועצה מיום 7.4.94 ביקשתי להודיע לי על יום פרסומי של התיקון על ידי המועצה - אבקש להודיע לי בכחב באיזה חאריך פורסם התיקון על ירכס, בדרך המתחייבת על פי הוראות תקנון המועצות המקומיות (הוראת שעה) (יהודה ושומרון), התשמ"ד - 1984 (הוראה בדבר דרכי פרסום).

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

מועצה מקומית
גבעת זאב

הגזברות



גבעת זאב

מחוז יהודה ושומרון

2729

21-04-1994

י ת ק ב ל

ח' באייר תשנ"ד
19.4.94
152-94

לכבוד
מר בנימין דיקודו
הממונה ב"ו"ש
משרד הפנים

א"נ,

הנדון: חוק עזר שדותי שמירה (תיקון)
סמוכין למכתב מיום 17.4.94

התיקון לחוק העזר פורסם ביום חתימתו דהיינו 12.4.94, כמתחייב
עפ"י הוראות תקנון מועצות מקומיות (הוראת שעה) (יהודה ושומרון)
תשמ"ד 1994.

לצערי נשמט בטעות תאריך הפרסום ממכתבי אישך מתאריך 12.4.94.

תודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

אריה שקד
גזבר המועצה

100-10-15
100-10-15

מועצה מקומית
גבעת זאב

הגזברות



א' באייר תשנ"ד
12.4.94
145-94

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים



א"נ.

הנדון: חוק עזר שירותי שמירה
סימוכין למכתב מיום 7.4.94

כפי בקשתך דצ"ב 3 עותקים מפרסום חוק העזר שירותי שמירה,
אשר יכנס בתוקפו ב-1.5.94.

חודה על שיתוף הפעולה.

בברכה

אריה שקד
גזבר המועצה

UNITED STATES PATENT OFFICE

NO. 2,400,000

Patented May 1, 1949

מועצה מקומית
גבעת זאב



חוק עזר לגבעת זאב (שרותי שמירה)
(תיקון) החש"ר - 1994

בחוק עזר לגבעת זאב (שרותי שמירה החש"ר - 1993) (להלן - החוק)
במקום התוספת יבוא:

תוספת
(סעיף 4)

1. שיעורי האגרה החודשיים יהיו כדלהלן:

הסכום בש"ח

הנכס:

א. לכל דירה או מבנה או
חלק מהם המשמשים למגורים 35.31 ש"ח

ב. לכל דירה או בית עסק או מבנה או
חלק מהם שאינם משמשים למגורים 48.70 ש"ח

ג. לכל דירה או בית עסק או מבנה
או חלק מהם שהוחל בכניסתם, בין
שיעורם למגורים ובין שיעורם
אינו למגורים. 56.92 ש"ח

2. האגרה תשולם בתשלומים דו חודשיים שמועצת העיר:

1 בינואר, 1 מרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר, 1 בנובמבר כל שנה.

3. תחילתו של חוק זה ביום 1.4.94.


שאוֹל מִזְרָחִי

ראש המועצה המקומית גבעת-זאב



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בניסן תשנ"ד
7 באפריל 1994
תיק: גבעת-זאב
מס': 653/3940

לכבוד

שאו"ל מזרחי
ראש המועצה המקומית גבעת-זאב.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב (שרותי שמירה) (תיקון), התשנ"ד-1994.
סימוכין: מכתבו של גזבר המועצה אלי בדיון מיום 5.4.94.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א-1981 הנני מחבד להודיעך כי אין לי התנגדות לתיקון לחוק העזר שבנדון והמועצה רשאית לפרסמו.

אנא העבר אלי שלשה עותקים מהתיקון בצרוף הודעה על יום פרסומו.

בכבוד רב,


בנימין רבין
הממונה ביו"ש

העמק: אריה שקר, גזבר המועצה המקומית גבעת-זאב.
בחי' אבלין, היועצת המשפטית לגבעת-זאב.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בניסן תשנ"ד

6 באפריל 1994

היק: גבעת-זאב

מס': 653/3929

לכבוד

אריה שקד

גזבר המועצה המקומית גבעת-זאב.

שלום רב,

הנדון: החלפת החספת בחוק עזר לגבעת-זאב - שירותי שמירה.
סימוכין: מכתב 133-94 מיום 5.4.94

אבקש להמציא לי החלטת מועצה בנדון.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: בת"ח אבלין, היועץ המשפטי לגבעת-זאב.

מועצה מקומית
גבעת זאב

הגזברות



גבעת זאב

מחוז יהודה ושומרון

2599

5-04-1994

נתקבל

כה"ב בניסן תשנ"ד
5.4.94
133-94

לכבוד
מר בני דיקרדו
גבעת זאב

הנדון: עדכון האגרות שמירה

רצ"ב הצעת התיקון לחוק העזר העירוני, אבקש את אישורך לתיקון
על מנת להחתיים את ראש המועצה, לפרסם את החוק ולגבות את האגרות
עפ"י התעריפים החדשים.

בברכה

אריה שקד
גזבר המועצה

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

POST-40-2-

6 12 5 5 2

מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב

חוק עזר לגבעת זאב (שרותי שמירה)
(תיקון) החש"ד - 1994

בחוק עזר לגבעת זאב (שרותי שמירה החש"ג - 1993) (להלן - החוק)
במקום התוספת יבוא:

תוספת

(סעיף 4)

1. שיעורי האגרה החודשיים יהיו כדלהלן:

הסכום בש"ח

הגבס:

א. לכל דירה או מבנה או

35.31 ש"ח

חלק מהם המשמשים למגורים

ב. לכל דירה או בית עסק או מבנה או

48.70 ש"ח

חלק מהם שאינם משמשים למגורים

ג. לכל דירה או בית עסק או מבנה

או חלק מהם שהוחל בבניהם, בין

שיעורם למגורים ובין שיעורם

56.92 ש"ח

אינו למגורים.

2. האגרה תשולם בתשלומים דו חודשיים שמועדי פרעונתם:

1 בינואר, 1 מרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר, 1 בנובמבר כל שנה.

3. תחילתו של חוק זה ביום 1.4.94.

שאויל מורחי

ראש המועצה המקומית גבעת זאב

מחוז יהודה ושומרון

2786

27-04-1994

נתקבל

גבעת זאב
מקומית

לפני מרס 1994

מדינת ישראל

נציבות המים

מרכז השלטון המקומי

משרד הפנים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סמנ"ל: 3730 - 639

תאריך: 1.8.93

תכנון המים לישראל בע"מ

המען:

ת.ד. 11170 תל-אביב 61111

לכבוד

גזבר המועצה

מועצה מקומית

גבעת זאב

א.נ.

הנדון: חוק עזר לאספקת מים-אגרות

1. רצ"ב המלצתנו לעדכון חו"ע למים נכון ל- 15.12.93 (מדד 11/93) המועצה מתבקשת לאשר החוק ולהעבירו לאישור משרד הפנים עם העתק למינהל.
 2. על מנת להתגבר על בעיית הפעור בהפרטי ההצמדה בגין התהליך הממושך שאורך עד לאישור החוק במשרד הפנים יש להוסיף בסוף חוק העזר לאספקת מים הוראת שעה כדלקמן:
- הוראת שעה - למרות האמור בחוק העזר ל-מ.מ. גבעת זאב (הצמדה למדד), התשמ"ט 199, יועלו האגרות לפי חוק העזר העיקרי ב-1 לחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני תאריך זה לעומת המדד שפורסם בחודש (כאן יבוא חודש שלפני קבלת ההחלטה ברשות המקומית).

בברכה,

מרסל קרן

כלכלנית במינהל

אנחנו
הצמדה למדד
(1) להבא א-א הסדרים אחר ודבר נ"ו (בירוק) אצו"ג הוי"א
(2) אצו"ג חוק עזר אספקת מים בהיקף ההצמדה למדד
(3) אצו"ג אחר עזר אספקת מים א-א סוף ההצמדה אחר 11/93

27.4.93

- 2 -

גבעת זאב

מסלול הפנים	מדינת ישראל מרכז השלטון המקומי	נציבות המים
המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	סמכו: 3730 - 639	
המען:	תאריך: 1.8.93	
	תכנון המים לישראל בע"מ	
	ת.ז. 11170 תל-אביב 61111	

המלצת המינהל לתעריפי חוק העזר לאספקת מים - מ.מ. גבעת זאב

התעריף בשקלים
נכון ל- 15.12.93

1. אגרת חבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)(1))

588.0
704.0

- (1) לכל יחידת ויור
לכל יחידה שאינה ויור
(2) הוצאת חבור, פרוק חבור או התקנתו מחדש
לפי דרישת הצרכן

עד 2"
למעלה מ-2"

לפי חשבון שיגיש המנהל, הכולל
תוספת של 15% הוצאות תקורה

2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 3(ג))
38.0
3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ח))
67.0
4. אגרת הנחת צנורות (סעיף 4(א) ו-1(ג))
לכל מ"ר של הנכס (כולל הקונקע שעליה עומד הבנין)
4.36
- בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה.
21.8
- בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה
לכל קומה
26.2
5. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) - לפי מחיר מד המים
ליצור בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%
6. אגרת כדיקה מד-מים כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ט))
61.0
7. אגרת חדוש חיבור (סעיף 11(ד))
45.0

כי



ו' בטבת תשנ"ד
20 בדצמבר 1993
תיק: חוקי עזר
מס': 653/3667

לכבוד

מר שאול מזרחי
ראש המועצה המקומית גבעת זאב.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר - חורן אזורי לאנטנות טלוויזיה.

על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
תשל"ט-1979 / סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
תשמ"א-1981, אני מאשר שקיבלתי היום את חוק העזר לגבעת זאב: חורן
אזורי לאנטנות טלוויזיה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: עו"ד בחיה אבלין, רח' הלל 23 ירושלים - 94581.



חוק עזר - (תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה), התשנ"ד 1993

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 76.68 ו-88 לתקנון המועצה המקומית (יהודה והשומרון) (להלן - התקנון), והואיל ולמועצה המקומית גבעת זאב הוענק ביום 17.12.92 רשיון על ידי ראש המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון להקמת והפעלת מערכת תורן אזורי, ובכפוף לתנאים המפורטים ברשיון זה, מתקינה המועצה המקומית גבעת זאב, חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אדם מטעם המועצה" - אדם שראש המועצה קבע בכתב שהוא אדם מטעם המועצה לעניין הוראות חוק עזר זה;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום על הנכס.

(2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוחו;

(3) בעל דירה.

(4) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של עשר שנים ומעלה.

"מהנדס" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המהנדס, כולם או מקצתם.

"המועצה" - המועצה המקומית גבעת זאב.

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב לפקח לעניין חוק עזר זה.

"מקלט טלוויזיה" - מקלט טלוויזיה או מקלט רדיו.

"נכס" - כל בנין, בית, קרקע, וכל חלק מבנין, מבית ומקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין למעט רחובות הנמצאים בתחום המועצה, בהעדר רישום נפרד, כאשר יש חלוקה

פנימית של הנכס, מכח הסכם בין
הבעלים או בהתאם לתכנית בנין
עיר, יראו כל חלוקה כאמור
כנכס כמשמעותו בחוק עזר זה.

לרבות מי שראש המועצה העביר
אליו בכתב את סמכויותיו לפי
חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"ראש
המועצה" -

לרבות דרך, כביש, שדרה, סמטה,
משעול לרוכבים או להולכי רגל,
ככר, חצר, טיילת, מבוי מפולש
וכל מקום פתוח שהציבור משתמש
בו או נוהג לעבור בו, או
שהציבור נכנס אליו או רשאי
להכנס אליו.

"רחוב" -

רשיון להקמת והפעלת מערכת
תורן אזורי שניתן למועצה על
ידי ראש המנהל האזרחי לאזור
יהודה והשומרון.

"רשיון" -

"תורן אזורי" תורן אזורי שאשר הקמתו אושרה
עקרונית ברשיון, ואשר הוקם
בהתאם לאמור בתנאיו.

"תורן אזורי" -

הקימה המועצה או אדם מטעמה תורן
אזורי כדין, רשאית המועצה או האדם
מטעמה לחבר כל נכס שיש בו מקלט
טלויזיה לתורן אזורי, ולגבות את
האגרות והתשלומים האחרים בעד החיבור
לתורן אזורי והשימוש בו לפי השיעורים
הקבועים ברשיון לאחר שנשלחה למחזיק
במקלט הטלויזיה שחובר או שיחובר
לתורן אזורי, הודעה חתומה בידי ראש
המועצה על הכוונה לחבר את מקלט
הטלויזיה לתורן אזורי.

הקמת תורן 2. (א)
אזורי וחיבור
טלויזיה אליו

(ב) ביקש בעל נכס לא להתחבר לתורן אזורי
ישלח על כך הודעה לראש המועצה תוך 7
ימים מיום שנמסרה ההודעה על הכוונה
לחבר את מקלט הטלויזיה לתורן אזורי
כאמור בסעיף קטן (א).

מסגרת
התשלומים 3. (א) בעד חיבור מקלט טלויזיה לתורן אזורי
ובעד העברת שידורי טלויזיה הנקלטים
מן האוויר ומועברים באמצעות התורן
האזורי, ישלם המחזיק במקלט הטלויזיה
למועצה או לאדם מטעמה את התעריפים
הקבועים בנספח ה' לרשיון.

(ב) המועצה תפרסם ברבים את התעריפים
כאמור בסעיף קטן (א), וכן תמסור אותם
לכל מחזיק במקלט טלויזיה המבקש
להתחבר לתורן אזורי, התעריפים
יצוינו בכל חוזה מיוחד עם מחזיק
במקלט טלויזיה, והכל בהתאם לקבוע
בסעיף 61 ברשיון.

(ג) מחזיק במקלט טלויזיה שחובר לתורן
אזורי ישלם בעד החיבור, כאמור בסעיף
קטן (א), לא יאוחר מ- ____ ימים מיום
החיבור.

(ד) מחזיק במקלט טלויזיה אשר חובר לתורן
אזורי ישלם דמי מינוי חודשיים
בשיעורים הקבועים בנספח ה' לרשיון.

בדיקת החיבור
והתיקון 4. מחזיק במקלט טלויזיה ששילם למועצה
או לאדם מטעמה את התעריפים כאמור
בסעיף 3 ושיש לו יסוד לחשוש שחיבור
מקלט טלויזיה לתורן אזורי אינו פועל
כהלכה רשאי לדרוש בדיקת הדבר, בדיקת
החיבור והתיקון יעשו בידי המועצה או
אדם מטעמה לפי העניין ועל חשבונם.

5. המועצה או אדם מטעמה שהקימו תורן יהיו
אחראים להחזקתו ולהפעלתו באופן תקין,
ולצורך זה הם יבדקו, יתקנו ויחליפו כל
אבזר בתורן אזורי על חשבונם.

- הבעלות על
תורן אזורי
ועל אבזרים
6. (א) תורן אזורי הוא רכוש המועצה או רכושו של אדם אחר מטעמה, לפי העניין.
- (ב) לא יותקן, לא ייבדק, לא יוחלף ולא יוסר כל אבזר בתורן אזורי, אלא על ידי המועצה או על ידי אדם מטעמה, לפי העניין.
- (ג) לא יבדוק אדם, לא יחליף, לא יסיר, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל תורן אזורי וכל אבזר בתורן אזורי.
7. סמכויות
- בהתקנת תורן אזורי רשאית המועצה או אדם מטעמה -
- (1) להניח צינורות וכבלים מתחת לכל רחוב,
- (2) לבצע כל עבודה במבנה או במתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת תורן אזורי,
- (3) להניח צינורות וכבלים המחברים נכס לתורן אזורי, ולהעביר את הצינורות והכבלים דרך כל קרקע או מתחתה, וכן להעביר צמוד לקירות החיצוניים של הנכס, לאחר מתן הודעה על כך בכתב לבעלי הנכסים או למחזיקים בהם.
8. סמכות כניסה
- (א) ראש המועצה מהנדס או מפקח או כל עובד מועצה שנתמנה לצורך חוק עזר זה, רשאים בכל עת סבירה להכנס לכל נכס או כל מקום אחר בתחום המועצה כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, בין בעצמם ובין באמצעות שליחיהם ופועליהם.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, למפקח, ולכל עובד מועצה כאמור בסעיף קטן (א) ולשליחיהם ולפועליהם, ולא ימנע אותם מהשתמש בסמכויותיהם ותפקידיהם לפי חוק עזר זה.

דרישה לביצוע עבודות 9. (א) ראש המועצה, מהנדס, מפקח, או עובד מועצה כאמור בסעיף 8, רשאים לדרוש בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת המצב לקדמותו.

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצויינו התנאים, הפרטים, והדרכים לביצוע העבודה וכן התקופה שבה יש לבצעה.

(ג) מי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה בה.

התקשרות בחוזה 10. המועצה או אדם מטעמה רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי או שחובר לתורן אזורי, ולקבוע בו תנאים.

11. (א) מחזיק במקלט טלוויזיה שלא סילק במועד את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאית המועצה או אדם מטעמה, לנתק את החיבור מתורן אזורי, לאחר שנמסרה לחייב התראה על כך, שבה נדרש לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה, והוא לא שילם את החושב כפי שנדרש כאמור.

(ב) חיבור שנותק לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק במקלט הטלוויזיה שנותק לו החיבור כאמור.

מסירת הודעות

12. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עתונים יומיים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשים

13. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 80,000 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף בסך 3,200 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

תחילת התוקף

14. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

השם

15. חוק עזר זה ייקרא: "חוק עזר לגבעת זאב (תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה), התשנ"ד-1993".

התשנ"ד _____

1993 _____

ראש המועצה המקומית



י"ב בחמוז חשנ"ג
1 ביולי 1993
תיק: מעלה אדומים
גבעת זאב
מס': 653/3278

לכבוד

מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
מר שאול מזרחי - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

הנדון: חוק עזר - תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה

עיריית מעלה אדומים ומועצת גבעת זאב קיבלו מראש המינהל האזורי באיו"ש רשיונות להקמתם של חרנים אזוריים לאנטנות טלוויזיה.

סעיף 14 לרשיון קובע:

"חוק שלשה חודשים מיום מתן רשיון זה, יגיש בעל הרשיון למנהל הצעת נוסח חוק עזר מקומי, בהתייחס להקמתו והפעלתו של התורן האזורי. המליץ המנהל לקבל נוסח חוק העזר המוצע, יעבירו בעל הרשיון חוך 30 יום לאשור הממונה לשם מתן חוקף מחייב".

אני מצרף בזה מחכונת לחוק עזר שנוסחו תואם עם מנהל השרות לטלביזיה בכבלים במשרד התקשורת.

הנכם נדרשים לקבל ללא דחוי את החלטת המועצה לחוק העזר במתכונתו זה ולהעבירו אלי, על פי האמור בסעיף 88א לתקנון המועצות המקומיות.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתיק: אבי אלקלעי - מ"מ מנהל השרות לטלביזיה בכבלים - משרד התקשורת
איו"ש-יועמ"ש - סגן אייל רק



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א בטבת תשנ"ג
4 בינואר 1993
ח"ק: גבעת זאב
מס': 653/2763

אל: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
ישראל אזר - עוזר בכיר ליוה"מ

הנדון: מו"מ גבעת זאב - חוק עזר - שירותי שמירה

רצ"ב עותק של חוק העזר שבנדון, כפי שפורסם, לידיעתכם.

ב ב ר כ ה ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' בטבת תשנ"ג
31 בדצמבר 1992
תיק: גבעת זאב
מס': 2751 653

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת - זאב

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב (שרותי שמירה), התשנ"ג-1993
סימוכין: מכחבך 1345-92 מיום 21.12.92

הנני מחבד להודיעך שעל פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לחקנון
המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981, אני מודיע כי אין לי
התנגדות לחוק העזר שבנדון והמועצה רשאית לפרסמו.

לפני הפרסום, אבקש לחקן את נוסח חוק העזר כדלקמן:

- (1) שם חוק העזר יהיה: "חוק עזר לגבעת זאב וכו'".
- (2) במבוא יש להוסיף אזכור של סעיף 88ג(ג) החדש לחקנון.

לחשומת לבך, על פי האמור בחוק העזר לפי נוסחו הקיים, כל מי שיחחיל
במשך השנה לבנות ברכס הר שמואל יחוייב באגרה.

אבקש להעביר אלי שלשה עותקים מחוק העזר בנוסחו הסופי כפי שיפורט.

בכבוד רב,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

761-92
8.12.92

חוק עזר גבעת זאב
(שרותי שמירה) התשנ"ג - 1993

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית גבעת זאב חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"המועצה" - המועצה המקומית גבעת זאב
"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.
"אגרה" - אגרת שירותי שמירה.
"נכסים" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.
"שירותי שמירה" - שכירתם על ידי המועצה של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק בתחומים אלה.
"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה, כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה.
"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל.
2. המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה.
3. ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור.
4. מחזיק ישלם למועצה אגרה בגין נכסים שבהחזקתו, בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.
5. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת התשלום על אחד מהם כפי שתחליט המועצה.
6. אין המועצה או מי שפועל בשמה או מטעמה אחראים בעד פעולה או מחדל של מי שהמועצה התקשרה איתו לבצע את שירותי השמירה.
7. אם יתברר ממדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני 1 בינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר, 1-1 בנובמבר של כל שנה (להלן - המדד החדש), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש פברואר 1992 שפורסם ביום 15 במרץ 1992 (להלן - המדד היסודי), יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

הפעלת
שירותי
שמירה

פרסום

התשלום

ריבוי
מחזיקים

פיצויים

הצמדה
למדד

שמירת
דינים

8. אין חוק עזר זה בא לגרוע מהוראות צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432) תשל"א - 1971 ומהוראות צו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817) תש"ם - 1980.

אזור
תחולה

9. אין חוק עזר זה חל על האזור המסומן בצבע כחול במפה המצורפת לחוק עזר זה והמסומנת כנספח אחד.

תחילת
תוקף

10. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו

תוספת

(סעיף 4)

1. שיעורי האגרה החודשיים יהיו כדלקמן:

הסכום בשקלים חדשים

הנכס

26

א. לכל דירה או מבנה או חלק מהם המשמשים למגורים

ב. לכל דירה או בית עסק או מבנה או חלק מהם שאינם משמשים למגורים.

36

ג. לכל דירה או בית עסק או מבנה או חלק מהם שהוחל בבניהם, בין שיעודם למגורים ובין שיעודם אינו למגורים.

42

2. האגרה תשולם בתשלומים דו-חודשיים שמועדי פרעונם: 1 בינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו 1 בנובמבר כל שנה.

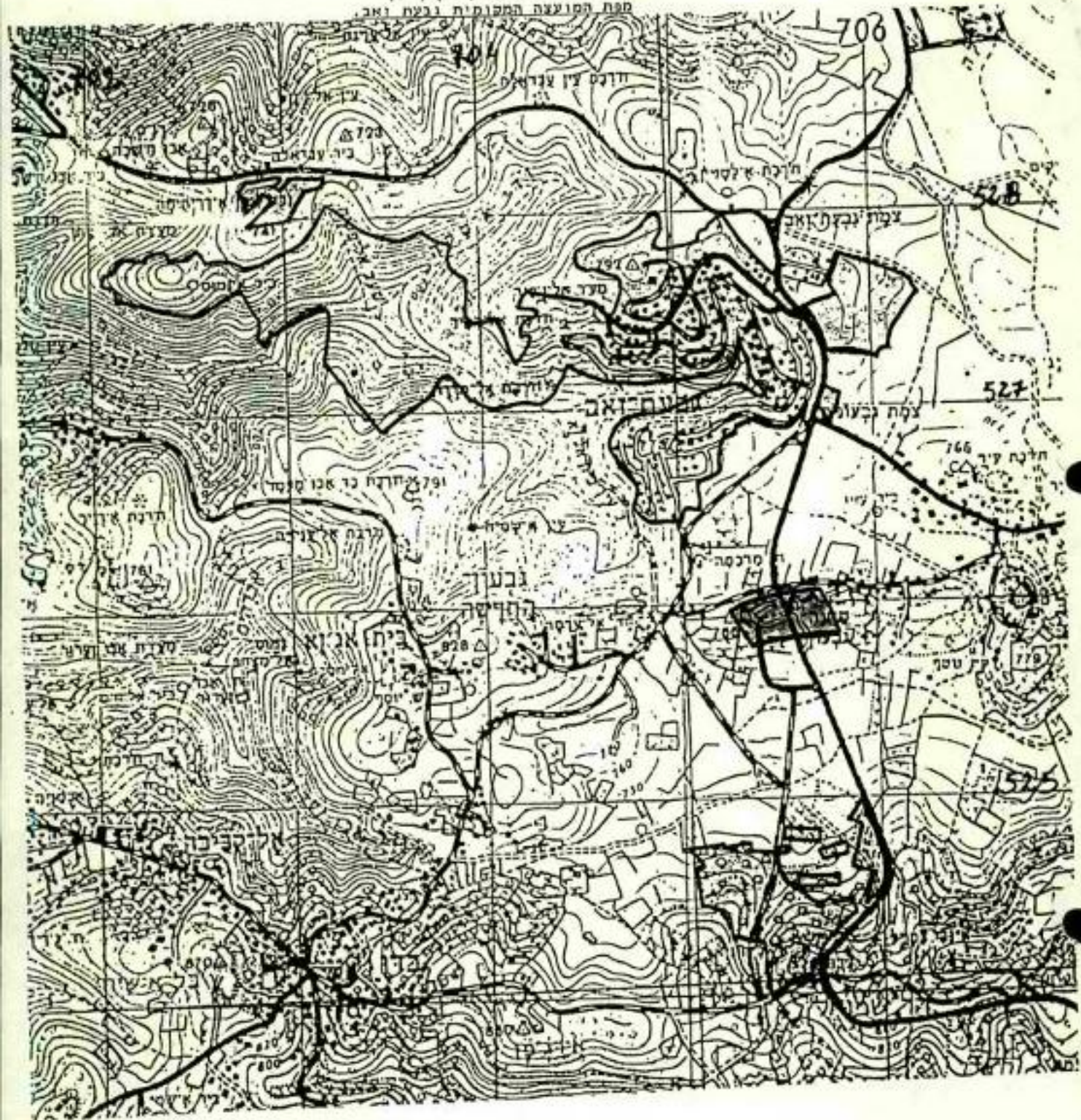

גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת-זאב

פורסם היום _____ התשנ"ג
1993

22
A L



צבא הונג לישראל
 צו כדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס 892)
 חתמ"א 1981 (חיקון 3)
 מפת המועצה המקומית נבלת ואב



דני יתום
 מפקח כוחות
 באזור יהודה ושומרון
 צה"ל

החשן"ב
 1992
 22
 22

מגעצה מקומית
גבעת זאב



למ"ן 653 זאב זאב

21.12.92
1343-92



תושב נכבד

הנדון: שמירה שכירה בישוב

עקב החרפת מצב הבטחון באזורנו מחד והעובדה שהיו אכינו פניות רבות של תושבים לאפשר תשלום כתמורה לשמירה מאידך, וכדי לחלק בצורה צודקת יותר את נטל השמירה בין כלל התושבים ולאחר דיונים בוועדת הבטחון ובמועצה, הוחלט על מעבר לשמירה שכירה בשעות הלילה.

שמירה כזו תתן מענה טוב יותר למצב הבטחוני בישובנו עקב הכנסת שומרים מקצועיים ומאומנים.

הנטל יתחלק בין כל התושבים, גם כאלה שבעבר מסיבות בריאות ומסיבות אחרות היו פטורים. כלומר המעמסה תתחלק שווה בשווה בין יותר תושבים גם מאלה ששמו עד כה בפועל.

על מנת להכניס את שיטת השמירה החדשה מהר ככל האפשר הוחלט כי תאריך 1.1.93 יהיה התאריך בו תפסק השמירה הנהוגה כיום באמצעות התושבים ותופעל השמירה באמצעות חברת שמירה.

לצורך כך הותקן חוק עזר מקומי שמבוסס על צו שמירה מתוקן החתום בידי אלוף פיקוד מרכז, האלוף דני יתום.

ע"פ חוק עזר זה תיגבה אגרת שמירה שנתית ב- 6 תשלומים בני - 26 ש"ח אחת לחודשים, בסה"כ - 156 ש"ח לשנה לכל בית אב. הגביה תבצע במקביל לגביית הארנונה.

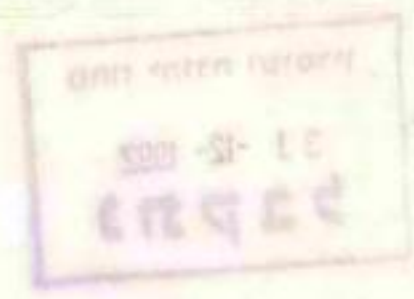
השמירה השכירה תונהג בליכות ותביא לכלא ספק כשיפור ניכר ומשמעותי ברמת השמירה בישוב ותגביר את בטחון תושביו.

אנו נודה לכם על שיתוף הפעולה.

בב"ה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

SECRET



SECRET

DECLASSIFICATION GUIDE

1. This document contains information that is exempt from automatic declassification under E.O. 13526, Section 1.4.

2. The information is exempt from automatic declassification because it is:

a. Information that is specifically exempted from automatic declassification by law, executive order, or regulation.

b. Information that is exempt from automatic declassification because it is a trade secret or other confidential information.

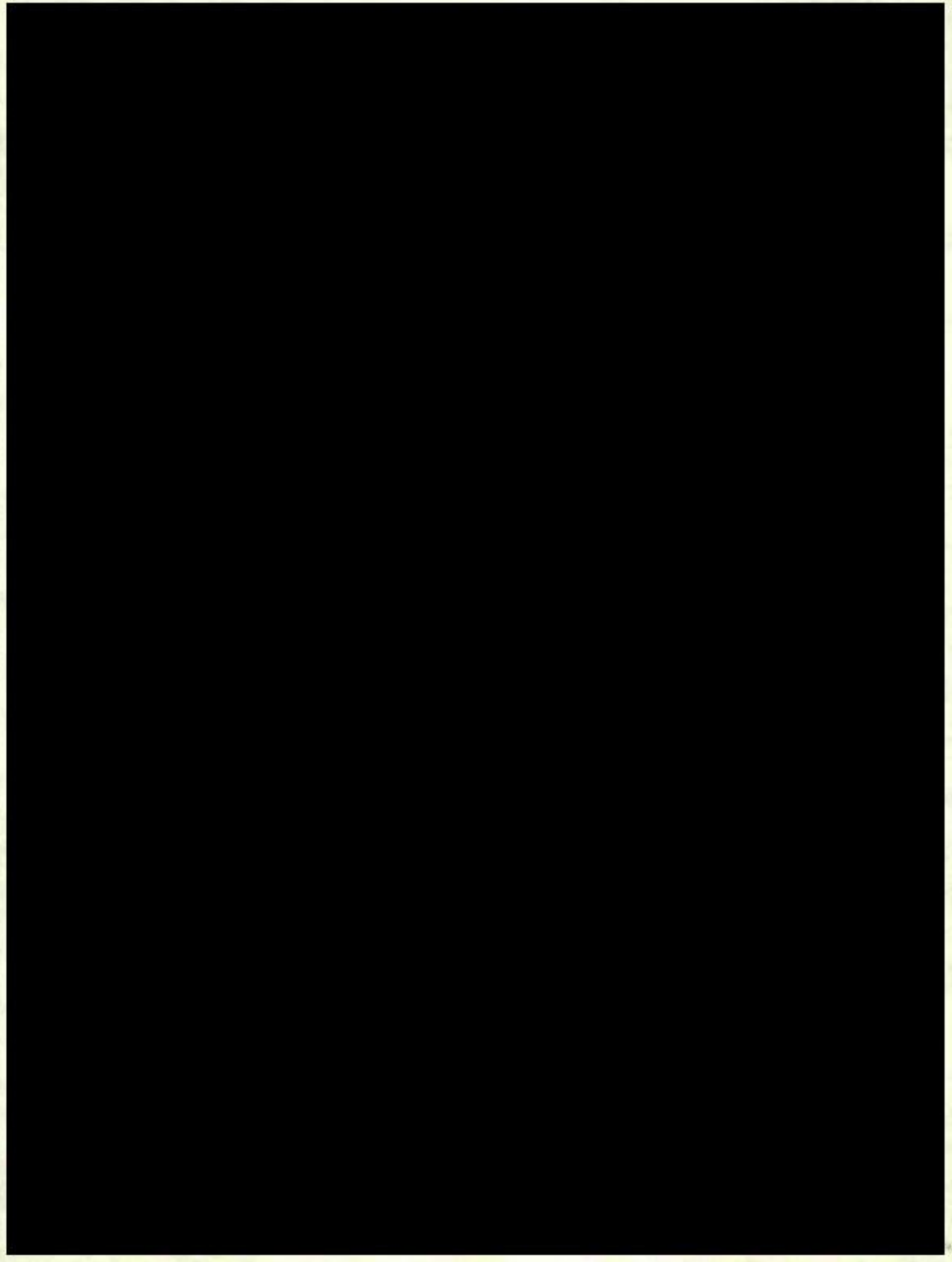
c. Information that is exempt from automatic declassification because it is a source of information.

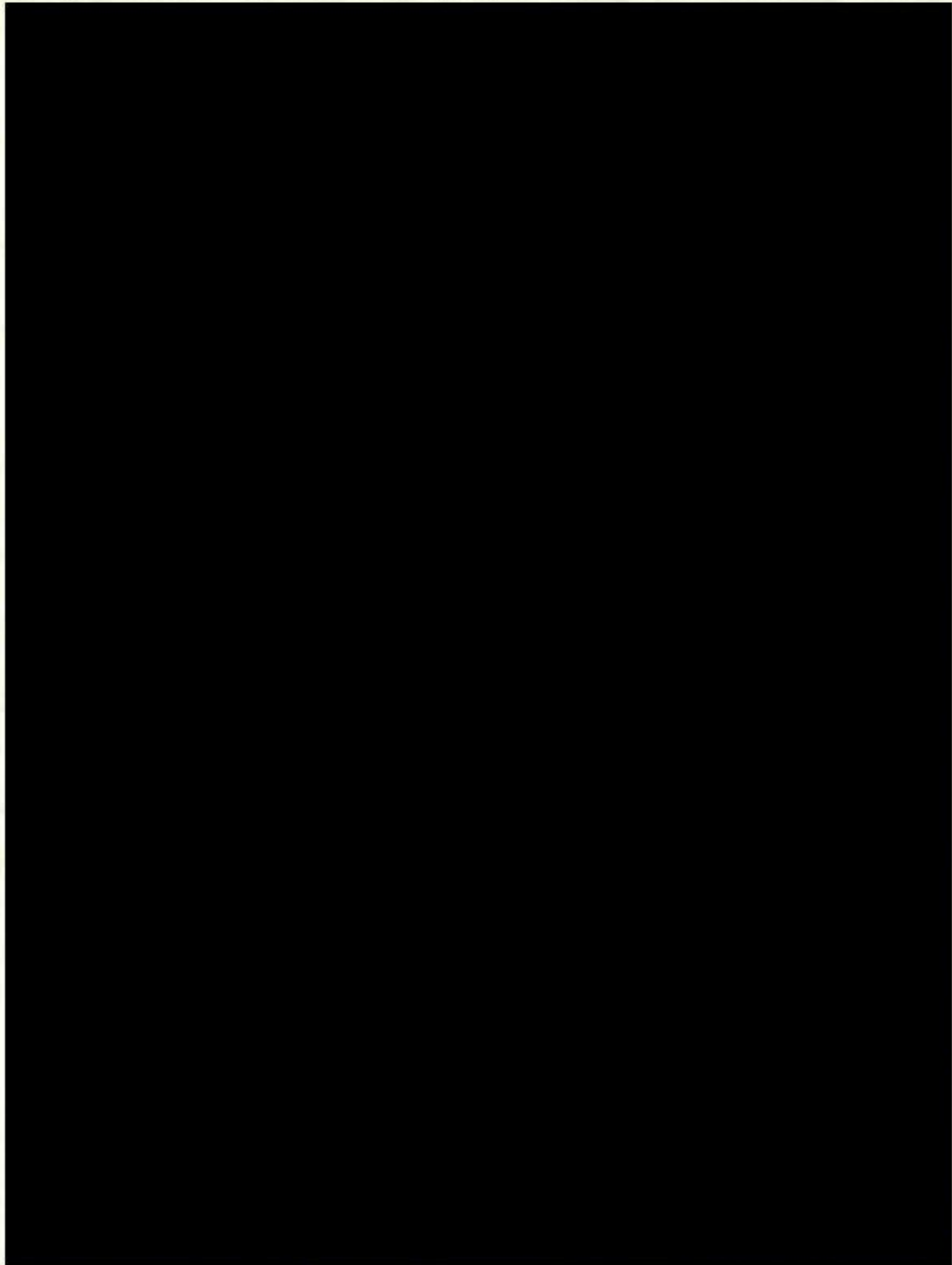
d. Information that is exempt from automatic declassification because it is a method of operation.

e. Information that is exempt from automatic declassification because it is a plan or policy.

f. Information that is exempt from automatic declassification because it is a document.

SECRET







נספח א' - קריטריון למאבטח בגבעת זאב

1. גיל עד 35.
2. שדות בצה"ל או במשמרת ישראל בתפקיד לוחם ביחידה קרבית לאחר שירות סדיר מלא ומשרת עדיין בשדות מילואים.
3. מצב בריאות תקין, פיסית ונפשית, ובעל כושר גופני מעולה המאפשר ביצוע משימות ואבטחה.
4. בעל פרופיל צבאי - 65 ומעלה.
5. השכלה של 10 שנות לימוד לפחות.
6. ידיעה טובה בשפה העברית הכוללת קריאה כתיבה ודיבור.
7. בעל רישיון שומר מטעם ועדת הרישוי במשרד הפנים.
8. מורשה לפי חוק כלי הידיה, התש"ט - 1949 והתקנות על פיו, נשיאת נשק שבבעלות חברת השניה.
9. נושא אקדח (בבעלות חברת השמירה) חצי אוטומטי בקליבר של 9 מ"מ בלבד (אקדח עם מחסנית בלבד), נרתיק, פונדה ושתי מחסניות שבכל אחת מהן יהיו 12 כדורים וכן עוזי + 2 מחסניות.
10. סיים בהצלחה הכשרה מקדימה יעודית בת 2 ימים למאבטחים.
11. לבוש במדים, בהתאם לאמור בחוזה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



ט"ז בחשוון תשנ"ג

12 בנובמבר 1992

ח'ק: גבעת זאב

מס': 653/2602

לכבוד

עו"ד בתיה אבלין
היועצת המשפטית לגבעת זאב

הנדון: מו"מ גבעת זאב - חוק עזר להתקנת תורן אזורי
סימוכין: מכתב מיום 25.10.92 למנהל השירות לשידורי טלביזיה בכבלים

קיבלתי העתק ממכתבך שבנדון.

לאחרונה נקבע הנוסח הסופי של טופס הרשיון להתקנת תורן אזורי.

השנויים שנערכו בנוסח טופס הרשיון מחייבים גם שינויים מסויימים
במתכונת חוק העזר. אין בידינו עדיין המתכונת הסופית ולכן אין ביכלתו
של מנהל השירות לשידורי טלביזיה בכבלים לחת אשורו לנוסח חוק העזר
ואני עדיין לא יכל להחיר את פרסומו.

עם קבלת המתכונת, אעביר אותה אילך ללא דחוי.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: מאיר סברניק - מנהל השירות לטלביזיה בכבלים - משרד החקשורת
מפצ"ר-דבל"א - סרן פנינה ברוך
איו"ש - ס' יועמ"ש
גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית - גבעת זאב

UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED
JAN 10 1961
U.S. DEPT. OF JUSTICE

MEMORANDUM

TO: THE ATTORNEY GENERAL
FROM: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-258455, 258454
Fax. 02-258453

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-258455, 258454
פקס. 02-258453

מחוז יהודה ושומרון

8544

4-11-1992

נתקבל

כח' בחשרי תשנ"ג

25 באוקטובר 1992

לכבוד

מנהל השירות לשירותי טלויזיה בכבלים

למנויים משרד ההתקשורת

רחוב המלך ג'ורג' 15

ירושלים 94229

א.נ.,

הנדון אישור חוק עזר להתקנת תורן איזורי גבעת זאב

ביום 27.8.92 פניתי אליך בענין שכנדון.

הריני לחזור ולבקשך לאשר את הנוסח של חוק העזר לגבעת-זאב (תורן איזורי לאנטנות טלויזיה), התשנ"ג - 1992, שנוסחו הועבר אליך, למען לזרז הקמת המערכת ותפעולה.

בכבוד רב,
בתיה אבלין, עו"ד

העתק: היועץ המשפטי לאיו"ש

מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש

מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת-זאב

המחלקה הכלכלית
ד' - 11 - 1985
פ 3727

BATYA ABLIN

MASTER OF COMP. LAW CHGO.
ADVOCATE AND NOTARY
23, Hillel St. Jerusalem 94581
Tel. 02-228453, 228454, 228455
Fax. 02-228453

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' חלל 23, קומה ב' ירושלים 94581
טל. 02-228453, 228454, 228455
פקס. 02-228453



לפני 653 ז'בס' 92

כח' אב התשנ"ב
27/08/92

לכבוד
מנהל השירות לשידורי טלוויזיה
בכבלים למנויים,
משרד התיקשורת
רח' המלך ג'ורג' 16,
ירושלים 94229

א.נ.,

הגדרה: אישור חוק עזר להתקנת תורן איזורי, בגבעת זאב

בשם מרשתי המועצה המקומית גבעת זאב, ובעקבות מכתבו של הממונה ביו"ש, מיום 19/08/92, הריני להעביר אליך את הנוסח המוצע של חוק העזר לגבעת זאב (תורן איזורי לאנטנות טלוויזיה), התשנ"ב-1992, הרצ"ב, בבקשה כי תאשרו.

בכבוד רב
בתיה אבלין, עו"ד
ב"כ המועצה מקומית גבעת זאב

העתק: מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש.
מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה המקומית, גבעת זאב.

(88-135)

DATE FIRST PRINTED
1980-05
17555



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ' באב תשנ"ב
19 באוגוסט 1992
תיק: גבעת זאב
מס': 653/2394

לכבוד

גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום רב,

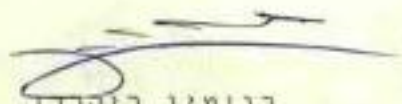
הנדון: חוק עזר גבעת זאב - תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה
סימוכין: מכתב 830-92 מיום 7.7.92

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ג) לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חש"מ א - 1981 הנני להודיעך שבכוונתי להורות על עיכוב פרסום חוק העזר שבנדון. ואלה הסתייגויותי:

על פי האמור בסעיף 14 לתנאי הרשיון להקמת תורן אזורי, שנמסר לעיונכם, נוסח חוק העזר אמור להיות על פי המתכונת הקבועה בנספח ה' לרשיון. מכיוון שהמתכונת האמורה עדיין לא אושרה, ממילא לא ניתן עדיין לפרסם את חוק העזר. כמו כן, על פי האמור באותו סעיף לתנאי הרשיון, את נוסח חוק העזר יש למסור תחילה למנהל השירות לשידורי טלוויזיה בכבים ולמנויים במשרד התקשורת, הרשאי לאשר את נוסח חוק העזר, לפסלו, להתנות את האישור בתנאים שונים או להמליץ על חיקון נוסח החוק.

המועצה לא המציאה לי אשר ממנהל השירות כאמור.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד בתיה אבלין, היו"מ לגבעת זאב
משה טרברניק, מנהל השירות לטל"כ, משרד התקשורת
ת.ח. 1.9.92
תיק 5502 גבעת זאב



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ו בתמוז תשנ"ב
16 ביולי 1992
תיק: גבעת זאב
מספר: 653/2308

לכבוד

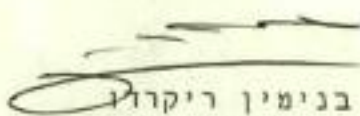
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: חוק עזר גבעת זאב - תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה

על פי האמור בסעיף 72א(ב) לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
חשל"ט-1979 / סעיף 88א(ב) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
חשמ"א-1981, אני מאשר שקיבלתי היום את חוק העזר למועצה המקומית גבעת זאב -
תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד בתיה אבלין - היווה"מ למועצה

0000 1000 1000
310 1000 1000
0000 1000 1000
0000 1000 1000

0000

0000 1000 1000
0000 1000 1000
0000 1000 1000

0000

0000 1000 1000 - 0000 1000 1000

0000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
0000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
0000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
0000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

0000 1000

0000 1000
0000 1000

0000 1000 1000 - 0000 1000 1000

by the way

167 214

2094

2800

מועצה מקומית
גבעת זאב



7.7.92
830-92

לכבוד
מר בני דיקדו
הממונה על הישובים היהודים
ביו"ש

הנדון: חוק עזר תורו אזורי בגבעת זאב

רצ"ל החוק בנדון כפי שאושר במליאת המועצה המקומית גבעת זאב.

אודה לך מאד על אישורך לחוק, כדי שנוכל לקדם את ביצוע האנטנה המרכזית ביישובינו.

בברכה
גדעון חוכפיד
ראש המועצה

העתיקים:
מר גבי פרץ - סגן ראש המועצה
מר יצחק אגמון - מזכיר המועצה
גבה' בתיה אבלין - היועצת המשפטית

חוק עזר לגבעת זאב

(תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה)

התשנ"ב - 1992

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 68 ו-76 ו-88 לתקנון מקומיות
(יהודה והשומרון) (להלן - התקנון), מתקינה המועצה המקומית
גבעת זאב חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אדם מטעם המועצה" - אדם שראש המועצה קבע בכתב שהוא
אדם מטעם המועצה לענין הוראות חוק עזר זה;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום על הנכס;
- (2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה
מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין
בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוחו;
- (3) בעל דירה;
- (4) שוכר או שוכר מישנה ששכר את הנכס לתקופה של
עשר שנים ומעלה.

"מהנדס" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המהנדס,
כולם או מקצתם.

"המועצה" - המועצה המקומית גבעת זאב.

"המפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב למפקח
לענין חוק עזר זה.

"נכס" - כל בנין, בית קרקע, וכל חלק מבנין, מבית
ומקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי
רישום המקרקעין למעט רחובות הנמצאים בתחום
המועצה: בהעדר רישום נפרד, כאשר יש חלוקה
פנימית של הנכס, מכח הסכם בין הבעלים או
בהתאם לתכנית בנין עיר, יראו כל חלוקה
כאמור כנכס כמשמעותו בחוק עזר זה.

"ראש" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב או
המועצה סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"רחוב" - לרבות דרך, כביש, שדרה, סמטה, משעול לרוכבים או להולכי רגל, ככר, חצר, טיילת, מבוי מפולש וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו.

"שנה" - תקופה שתחילתה ב- 1 בינואר של כל שנה וסיומה ב- 31 בדצמבר של אותה שנה.

"מקלט טלוויזיה או מקלט רדיו. טלוויזיה"

"תורן" - תורן איזורי אשר הקמתו אושרה עקרונית
"איזורי" בדשיון בחתימת ראש המינהל האזורי, ואשר
הוקם בהתאם לאמור בתנאים.

"הקמת תורן 2. (א) הקימה, או מתכוונת להקים, המועצה או אדם מטעמה תורן איזורי, ישלח ראש המועצה הודעה על כך לכל בעל נכס. טלוויזיה אליו"

(ב) רצה בעל הנכס להתחבר לתורן האיזורי שהוקם או שעתיד להיות מוקם, ישלח בקשה על כך לראש המועצה.

(ג) המועצה, או אדם מטעמה, רשאים לגבות מן המבקש להתחבר לתורן האיזורי את האגרות והתשלומים האחרים עבור הציבור.

"אגרת חיבור 3. (א) בעד חיבור מקלט טלוויזיה לתורן איזורי ישלם בעל הנכס, למועצה, או לאדם מטעמה אגרת חיבור בשיעור שיקבע.

(ב) ראש המועצה ישלח לבעל הנכס הודעה על דרישה לתשלום כאמור בס"ק (א) לעיל ובעל הנכס ישלם את האגרה תוך הזמן שנקבע בהודעה.

(ג) מחזיק במקלט הטלוויזיה שחובר לתורן איזורי ישלם אגרת שירותים שנתית בשיעור שיקבע.

- (ד) אגרת שירותים תשולם עד יום 2 בינואר של השנה בעדה היא משולמת.
- (ה) חובר מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אחרי ה-30 בספטמבר תשולם מחצית אגרת שירותים לאותה שנה, והיא תשולם תוך 7 ימים מיום חיבור מקלט הטלוויזיה לתורן אזורי.
4. "בדיקת החיבור"
- מחזיק במקלט טלוויזיה ששילם למועצה או לאדם מטעמה אגרת חיבור ואגרת שירותים, ושיש לו יסוד לחשוש שחיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש בדיקה של התורן או החיבור, בדיקת החיבור והתיקון יעשו בידי המועצה או אדם מטעמה, על חשבון המועצה.
5. "החזקת תורן אזורי"
- המועצה או אדם מטעמה שהקימו תורן יהיו אחראים להחזקתו ולהפעלתו באופן תקין, ולצורך זה הם יבדקו, יתקנו ויחליפו כל אבר בתורן האזורי על חשבון המועצה.
- (B4 - 108)
6. (א) "הבעלות על תורן אזורי ועל אביזרים"
- תורן אזורי הוא רכוש המועצה או רכושו של אדם אחר מטעמו, לפי העניין.
- (ב) לא יותקן לא ייבדק, לא יוחלף ולא יוסר כל אבר בתורן אזורי, אלא על ידי המועצה או על ידי אדם מטעמה, לפי העניין.
- תוקפה של הוראה זו מעת הקמת התורן המרכזי וממשלוח ההודעה על כך לפי סעיף 2 א.
- (ג) לא יבדוק אדם, לא יחליף לא יסיר, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל תורן אזורי וכל אבר בתורן אזורי.
7. "סמכויות"
- בהתקנת תורן אזורי רשאית המועצה או אדם מטעמה -
- (1) להניח צינורות וכבלים מתחת לכל רחוב;
 - (2) לבצע כל עבודה במבנה או במתקן שמתחת לרחוב, לרבות הדיסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת תורן אזורי;
 - (3) להניח צינורות וכבלים המחוברים נכס לתורן אזורי, ולהעביר את הצינורות והכבלים דרך כל קרקע או מתחתה, וכן להעבירם צמוד לקירות החיצוניים של הנכס, לאחר מתן הודעה על כך בכתב לבעלי הנכסים או למחזיקים בהם.

8. (א) ראש המועצה, מהנדס או מפקח או כל עובד המועצה שנתמנה לצורך חוק עזר זה, רשאים בכל עת סבירה להכנס לכל נכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, בין בעצמם ובין באמצעות שליחיהם ופועליהם.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, למפקח, ולכל עובד מועצה כאמור בסעיף קטן (א), ולשליחיהם ולפועליהם, ולא ימנע אותם מהשתמש בסמכויותיהם ותפקידיהם לפי חוק עזר זה.
9. (א) ראש המועצה, מהנדס, מפקח, או עובד מועצה כאמור בסעיף 8, רשאים לדרוש בכתב ממי שעושה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת המצב לקדמותו.
- (ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצויינו התנאים, הפרטים, והדרכים לביצוע העבודה וכן התקופה שבה יש לבצעה.
- (ה) מי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה בה.
10. המועצה או אדם מטעמה רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם מחזיק במקלט פלוניזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי או שחובר לתורן אזורי, ולקבוע בו תנאים.
11. (א) מחזיק במקלט פלוניזיה שלא סילק במועד את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאית המועצה או אדם מטעמה, לנתק את החיבור מתורן אזורי, לאחר שנמסרה לחייב התראה על כך, שבה נדרש לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה, והוא לא שילם את החוב כפי שניידרש כאמור.
- (ב) חיבור שנותק לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק במקלט הפלוניזיה שנותק לו החיבור כאמור.

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאכיו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחר מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה: אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עתונים יומיים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

12. "מסירת הודעות"

העובר על הוראת מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 80,000 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף בסך 3,200 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

13. "ענשים"

תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום חתימתו.

14. "תחילת תוקף"

חוק עזר זה ייקרא: "חוק עזר לגבעת זאב (תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה), התשנ"ב 1992.

15. "ה ש ס"

תוספת
(סעיף 3)

1. אגרת חיבור _____ ש"ח.
2. אגרת שירותים שנתית _____ ש"ח.

התשנ"ב _____

1992 _____


ראש המועצה המקומית גבעת זאב



מינהל אזרחי יהודה ושומרון
קמ"ט תקשורת



כ"ו חשון תשנ"ב
3 נוב' 1991
תורן (1326)



רע"נ מו"ש
רמ"א
ע. יועמ"ש
קמ"ט פנים - הממונה על הרתיישובות היהודית ביו"ש

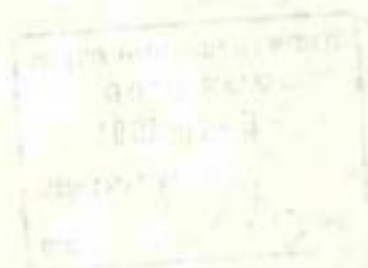
הנדון : רישיון להקמת תורן אזורי בגבעת זאב

1. לפניית ראש מועצת גבעת זאב (המצ"ב) בדקנו את הבקשה ומבחינתנו אין כל מניעה להנפיק כנ"ל רישיון להקמת תורן אזורי בגבעת זאב ואנו ממליצים כאשר כנ"ל בקשתו.
2. להמשיך טיפוך.

ב ב ר כ ה

כהן דודו
קמ"ט תקשורת
ביהודה ושומרון

דכ/דש



מס' תיק (1020)
תאריך: 1991
מס' (1020)

מס' תיק
מס' תיק
מס' תיק
מס' תיק

מס' תיק (1020) מס' תיק (1020)

מס' תיק (1020) מס' תיק (1020)

1. מס' תיק (1020) מס' תיק (1020)
2. מס' תיק (1020) מס' תיק (1020)

מס' תיק (1020)

מס' תיק (1020)
מס' תיק (1020)
מס' תיק (1020)

מועצה מקומית
גבעת זאב

1111
(ג) חקלאות



גבעת זאב

20.10.91
1143-91



ל כ ב ו ד

הגבי עליזה כץ

ס/ היועץ המשפטי איו"ש

הנדון: רשיון להקמת תורן אזורי בגבעת זאב

רא"ב העתק בקשתנו להקמת התורן הנ"ל.
עיינו בנוסח הרשיון ובמפרט הטכני המצויים אצל הממונה עכ המחוץ,
מר בני דיקרדו, ותנאי הרשיון והמפרט מקובלים עלינו.
ברצוני לאיין שאנו משפלים בנושא מזה מספר שנים ונשמח מאד באם
העניין יבוא לידי סיום מוצלח במהרה.

ב ב ר כ ה

גבי פרק
מ"מ ראש המועצה

מועצה מקומית גבעת זאב



28.7.91
857-91

לכבוד
תא"ל גדי זוהר
ראש המינהל האזרחי
בית אב

הנדון: רישון להקמת תורן אזורי בגבעת זאב.

ישובנו נתקל בבעיות קביעה רציניות של ערוץ 1 וערוץ 2 שכ
הטוויזיה הישראלית.

כשם שיפור הקביעה אנו מעוניינים להקים מערכת קביעה מרכזית
משופרת בישוב.

אנו מבקשים את אישורך להקמת תורן אזורי כנ"ל בגבעת זאב.

ב ב ר כ ה

גבי פרץ

מ"מ ראש המועצה

העתק: הרב פנחס - שר התקשורת
מר אברהם דורון - מנכ"ל משרד התקשורת
עו"ד מנחם אוהלי - היועמ"ש של משרד התקשורת
מר מאיר סברניק - מנהל שרותי טלוויזיה בכבלים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

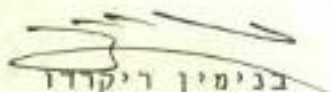
ל' בחשון תשנ"ב
7 בנובמבר 1991
חיק: גבעת זאב
מס': 653/1526

אל: איו"ש - ס' יועמ"ש

הנדון: הקמת חורן אזורי בגבעת זאב
סימוכין: שלך 07414-940/00 מיום 31.10.91

1. אין בידי עדיין סיכום הדיון שנערך בלשכת רע"ן מו"ש ביום 22.10.91.
2. מכיוון שמדובר במועצה מקומית, שאלות בנוגע להגדרת "אזור התפעול" שנדונו באותה ישיבה אינן רלוונטיות למקרה זה ואין מניעה לדעת להשיב לפונים שנתנת להם הרשות להערך להפעלת האנטנה כמבוקש.
3. הנושא שאמור להיות בטיפול הוא נושא חוק העזר. סעיף 14.3 לנוהל אומר: "נוסח חוק העזר יהיה על-פי המחכונת הקבועה בנספח ה' לרשיון זה". כזכור לקחת על עמך להכין את נספח ה' האמור על בסיס חוק העזר לאפעל.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקון
הממונה ביו"ש

העחק: עיו"ש - רע"ן מו"ש
איו"ש - קמ"ט חקשורת

10-10-56
10-10-56
10-10-56

10-10-56
10-10-56
10-10-56
10-10-56
10-10-56

10-10-56

10-10-56
10-10-56
10-10-56

10-10-56
10-10-56
10-10-56
10-10-56
10-10-56
10-10-56
10-10-56
10-10-56
10-10-56
10-10-56

10-10-56

10-10-56
10-10-56
10-10-56

10-10-56
10-10-56
10-10-56

10-10-56
10-10-56
10-10-56
10-10-56
10-10-56

אזור יהודה ושומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 07414 - 940/00
 טל': 02-249989, 843251
 כג' בחשוון תשנ"ב
 31 אוקטובר 1991

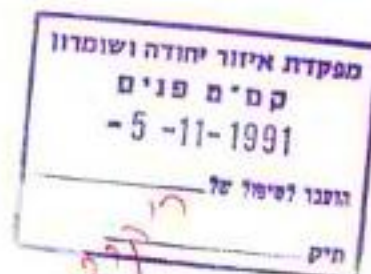


קמ"ט חקשורת
 קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים
 רע"ן מו"ס

הודון: הקמת תורן אזורי בג. זאב

1. בהמשך לישיבה שנערכה באשוחת מכו' ג' ביום 22.10.91, רצ"ב העתק הבקשה להקמת תורן אזורי אשר קבלנו ממ"מ גבעת זאב.
2. בהתאם לעקרונות הנוהל שגובשו בישיבה דלעיל, אבקש התייחסותכם לבקשה.

עליזה כץ, רס"ן
 סגן היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי



מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

20.10.91
1143-91

ל כ ב ו ד

הגב' עליזה כץ

ס/ היועץ המשפטי איו"ש

הנדון: רשיון להקמת תורן אזורי בגבעת זאב

רצ"ב העתק בקשתנו להקמת התורן הנ"ל.
עיינו בנוסח הרשיון ובמפרט הטכני המצויים אצל הממונה על המחוז,
מר בני ריקרדו, ותנאי הרשיון והמפרט מקובלים עלינו.
ברצוני לציין שאנו מטפלים בנושא מזה מספר שנים ונשמח מאד באם
העניין יבוא לידי סיום מוצלח במהרה.

ב ב ר כ ה

מ"מ ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

25.7.91
857-91

לכבוד
תא"ל גדי זוהר
ראש המינהל האזורי
בית אב

הנדון: רשיון להקמת תורן אזורי בגבעת זאב.

ישוּבנו נתקבל בבעיות קליטה רציניות של ערוץ 1 וערוץ 2 של הטלוויזיה הישראלית.

כשם שיפור הקליטה אנו מעוניינים להקים מערכת קליטה מרכזית משופרת ביישוב.

אנו מבקשים את אישורך להקמת תורן אזורי כנ"ל בגבעת זאב.

בברכה

גבי פינץ

מ"מ ראש המועצה

העתק: הרב פנחסי - שר התקשורת
מר אברהם דורון - מנכ"ל משרד התקשורת
עו"ד מנחם אוהלי - היועמ"ש של משרד התקשורת
מר מאיר סברניק - מנהל שרותי טלוויזיה בכבלים

22.4.90

יסקה כהן - הימחנה על מחוז י"ש
הנדון:

חוק - 55

חוק

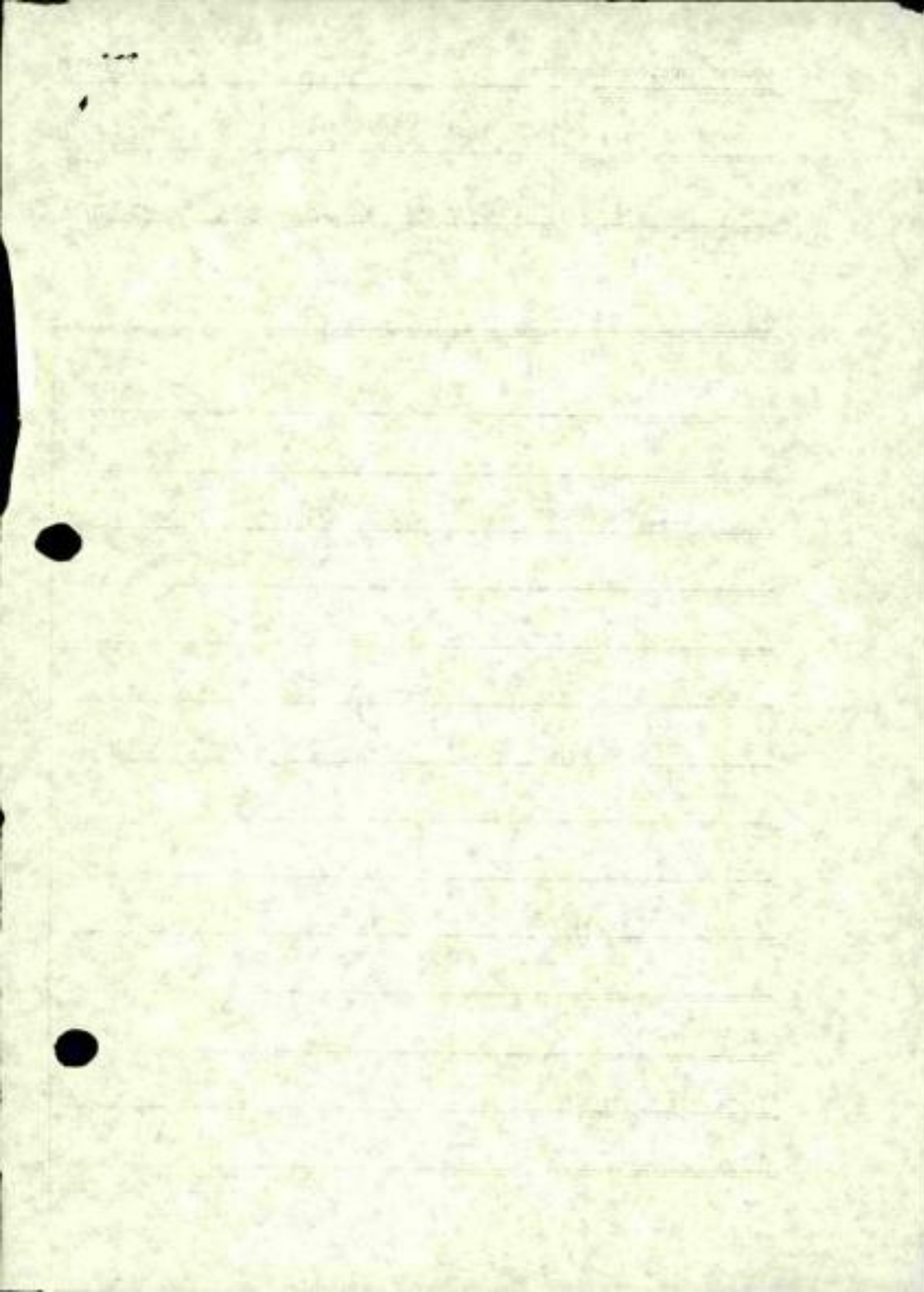
חוק

חוק 55
חוק י"ש

יש להעביר העתק אחד - ע"פ דני אלסטר
והעתק שני - אלסטר יאיר אלסטר

ההרכבה

הימחנה על מחוז י"ש



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

17-04-1990
נתקבל

תאריך: י"ג בניסן תש"ן
8 באפריל 1990

מספר: 653/74

אל: מר יעקב כהן, הממונה על הרשויות הישראליות
באיו"ש.

הנדון: חוק עזר לגבעה זאב (החזקה מקלטים),
תש"ן-1990

---מצ"ב לחתימתך 3 העתקים מחוק העזר שבנדון אשר
נבדק על ידי במסגרת שירות מילואים גם בשט
היועץ המשפטי לאיו"ש.

לאחר החתימה, שלה נא העתק אחד לעו"ד דני אוסטר
והעתק שני לסרן יאיר לוטשטיין.

בברכה,

בני יערי, עו"ד
סגן בכיר ליועץ המשפטי

העתק: עו"ד דני אוסטר, רח' הלל 28 ירושלים 94581
סרן יאיר לוטשטיין, לשכה היועץ המשפטי לאזור
יהודה והשומרון, בית אל

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK





מספרנו: 856-89

חוק עזר לגבעת זאב (החזקת מקלט) התש"ן - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון מתקינה המועצה המקומית גבעת זאב, חוק עזר זה.

הגדרות: 1. בחוק עזר זה -

"בעל" - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או מחלק ממנו, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של המקום ובין שאיננו הבעל הרשום, ולרבות מחזיק;

"מועצה" - המועצה המקומית גבעת זאב.

"מקלט" - מבנה או מתקן אחר שהוקם או שהותקן בנכס לשמש מחסה או מקלט כאמור בצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"א - 1971.

"נכס" - מקרקעין או מבנה, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין פרטי.

"ראש מועצה" - לרבות אדם שראש המועצה המקומית העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק זה, כולו או מקצתו.

2. (א) בעליו של נכס יחזיק את המקלט המצוי בנכס במצב נקי ותקין וכשהוא מחובר לחשמל ולמים, כך שאפשר יהיה לעשות שימוש במקלט בכל עת שיהיה צורך בכך. נקיון ותקינות המקלט

(ב) בעליו של נכס יעשה כל תיקון ושינוי הנחוץ לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א), כפי שיידרש בכתב בהודעה מאת ראש המועצה בתוך המועד שיקבע בהודעה.

(ג) היה הנכס בית משותף - תחול החובה האמורה על כל אחד מבעלי הדירות שבבית המשותף.

3. לא מילא בעל הנכס אחר הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 2 (ב) או ביצע את התיקון או השינוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את התיקון או השינוי ולגבות את ההוצאות מאת בעל הנכס. סמכות המועצה

4. לא יפריע אדם לראש המועצה לשליחיו או לפועליו, במיכוי תפקידם לפי חוק עזר זה. איסור הפרעה

Page 1 of 1

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of growth and change. From the first settlers to the present day, the nation has evolved through various stages of development. The early years were marked by exploration and settlement, followed by a period of rapid expansion and industrialization. The American Revolution was a pivotal moment in the nation's history, leading to the establishment of a new government and the declaration of independence.

The American Revolution was a pivotal moment in the nation's history, leading to the establishment of a new government and the declaration of independence.

The American Revolution was a pivotal moment in the nation's history, leading to the establishment of a new government and the declaration of independence. The revolution was a struggle for freedom and self-determination, and it resulted in the creation of a new nation.

The American Revolution was a pivotal moment in the nation's history, leading to the establishment of a new government and the declaration of independence.

The American Revolution was a pivotal moment in the nation's history, leading to the establishment of a new government and the declaration of independence. The revolution was a struggle for freedom and self-determination, and it resulted in the creation of a new nation.

The American Revolution was a pivotal moment in the nation's history, leading to the establishment of a new government and the declaration of independence.

The American Revolution was a pivotal moment in the nation's history, leading to the establishment of a new government and the declaration of independence. The revolution was a struggle for freedom and self-determination, and it resulted in the creation of a new nation.

The American Revolution was a pivotal moment in the nation's history, leading to the establishment of a new government and the declaration of independence. The revolution was a struggle for freedom and self-determination, and it resulted in the creation of a new nation.

The American Revolution was a pivotal moment in the nation's history, leading to the establishment of a new government and the declaration of independence. The revolution was a struggle for freedom and self-determination, and it resulted in the creation of a new nation.

The American Revolution was a pivotal moment in the nation's history, leading to the establishment of a new government and the declaration of independence.

The American Revolution was a pivotal moment in the nation's history, leading to the establishment of a new government and the declaration of independence. The revolution was a struggle for freedom and self-determination, and it resulted in the creation of a new nation.

The American Revolution was a pivotal moment in the nation's history, leading to the establishment of a new government and the declaration of independence.

מועצה מקומית גבעת זאב



-2-

- מסירת הודעות ומסמכים
5. א. מסירת הודעה, דרישה, חשבון וכל מסמך אחר לפי חוק עזר זה, תהא כדין אם נמסרו לידי אותו אדם שאכ"ו הם מכוונים, או נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגיל לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם, או על ידי הכנסתם לאותו מקום מבעד לדלת או על ידי משלוחה בדואר רשום למענו הידוע האחרון או למקום עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) הדבקת הודעה או מסמך כאמור במקום בולט בנכס או על דלת נכסו של הבעל תהווה המצאה כדין בכל הנוגע לחוק עזר זה.
- עבירות ועונשין
6. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו-קנס -900 ש"ח ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף של -36 ש"ח לכל יום בו נמשכת העבירה לאחר הרשעתו או לאחר שנמסרה לו התראה מאת ראש המועצה.

תחולה תחילתו של חוק עזר זה עם פרסומו.


גד עלון
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

25.3.90

נתאשר כ"ג כסלו תשנ"א
1990 19 באגוסט

יעקב קלון הממונה
מחוז יהודה ושומרון

ה מ מ ו נ ה

ד"ר ש. רמז

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

ד בשבט תש"ן
5 בפברואר, 1990

653 אגד-טא

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת - זאב

א.נ.

הנרון: חוק עזר: החזקת מקלטים
סטוכין: מכתבך טירס 22.1.90

בשיחה שקיימתי אתך בנושא וגם עם גב' בתיה אבלין הבהרתי שיש
להעביר חוק עזר אלי לחתימה רק לאחר אשרור היועץ המשפטי של משרד הפנים
(או נציגו) ואשרור היועץ המשפטי של איר"ס (או נציגו).

מוחזר בזה חוק העזר להמשך טפול.

ב מ ר כ ה,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתק: עו"ד בתיה אבלין - יועצת משפטית של המועצה
תיק פנימי - כ א ז

- מוגבל -

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
07576 - 830/00
טל': 02-249989, 213251
02 באוקטובר 1990

מחוז יהודה ושומרון

21-10-1990

נתקבל

משרד פנים - לשכת היועץ משפטי - עו"ד ישראל אזור
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב (העמדת רכב וחנייתו)

1. רצ"ב חוק העזר שבנדון לאחר שתוקן עפ"י הנחיותיך, ונחתם שנית ע"י המפקח על התעבורה במינהל האזרחי באיו"ש.
2. קיימת בעיה קטנה עם החוק שכן החוק הוכן בתש"ן, ועד שהגיע אלינו, נשלח למפקח והוחזר אלינו, פרצה לה שנת תשנ"א, ולכן יש צורך לשנות את שנת החוק. עם זאת, לא רצוי לדעתי להחזיר את החוק למועצה המקומית על מנת שתתקן אותו, אלא לתת למכותב ב' לתקן אותו בעת החתימה.
3. נודה לטיפול להעברת החוק לחתימת הממונה.

יהודה כהן, עו"ד
היועץ המשפטי
סגן
היועץ המשפטי
בשם

894-39

חוק עזר לגבעת זאב (העמדת רכב וחנייתו). תש"ל - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 60 ו-68 לתכנון המועצה המקומית ויהודה והשומרון התשמ"א 1981 ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת הכתרון, מתקינה המועצה המקומית גבעת זאב חוק עזר זה:

1. הגדרות
 - בחוק עזר זה -
 - "אוטובוס", "מונית", "רכב פרטי", "רכב ציבורי", "תמרון" - כמשמעותם בצו בדבר חוק התעבורה (סדרי תנועה) (יהודה והשומרון) (מס. 399) תש"ל - 1970 (1), (כהלן צו התעבורה).
 - "מפקד המשטרה" - מפקד המשטרה של המחוז שהמועצה נמצאת בתחומי כרבות מי שמפקד המשטרה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולו או מקצתו.
 - "מקום חניה" - מקום שהותרה בו חנייה לרכב לפי סעיף 1.
 - "מקום חניה מוסדר" - מקום חניה שנקבע כמקום חניה מוסדר לפי סעיף 2(א).
 - "מקום חניה פרטי" - מקום חניה המתנהל בידי אדם - פרט למועצה - כדי להפיק רווח.
 - "המועצה" - המועצה המקומית גבעת זאב.
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולו או מקצתו.
 - "פקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו להיות פקח לענין חוק עזר זה.
 - "רחוב" - דרך כמשמעותה בצו התעבורה. הנמצאת בתחום המועצה לרבות חלק מרחוב.
 - "רכב" - כמשמעותו בצו התעבורה. למעט אופניים.
 - "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל.
 - 1. ראש המועצה רשאי בהסכמת המפקח על התעבורה ולאחר התייעצות עם מפקד המשטרה, לאסור או להגביל את העמדתו של רכב או סוג מסויים של רכב, לקבוע רחוב או מקום אחר כמקום חניה שבו מותרת החניה לרכב או לסוג מסויים של רכב, וכו' לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב המותר בחניה בבת אחת באותו מקום.

סמכות
להסדיר
חניית
רכב

2/...

-2-

- מקום חניה מוסדר
2. (א) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם מפקד המשטרה לקבוע מקום חניה במקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרו או כרטיסי חניה.
- (ב) הוסדרה החניה על ידי סדרו, חייב אדם המעמיד רכב במקום לצוית להוראות הסדרו בכל ענין הקשור בחניה.
- (ג) הוסדרה חניה באמצעות כרטיסי חניה, חייב אדם המעמיד רכב במקום החניה -
- (1) להעמידו בתוך אחד השטחים הפנויים והמסומנים אם ישנם שטחים מסומנים.
- (2) מיד עם החניית הרכב, לתכוש או לנקב את חלקי כרטיס החניה שבהם מסומנים התאריך ומשך החניה.
- (3) להצמיד את כרטיס החניה לחלוו הדלת הקדמית של הרכב בצד הפנימי הקרוב למדרכה, באופן שסימון משך החניה והתאריך ייראו מבחוץ.
- (4) למלא אחד כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה ועל התמרור המוצב בשטח המיועד לחניה בכל הנוגע למקום החניה, זמני החניה המותרים משך החניה, מיכוי כרטיס החניה וככל ענין אחר הקשור בהסדרת החניה.
- (ד) סומני במקום חניה תמרורים, סימנים וכיוצא באלה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשם כך בהתאם להוראות שעל התמרורים, לסימנים וכיוצא באלה.
- מקום חניה פרטי
3. (א) לא ינהל אדם ולא ירשה לאחר לנהל מקום חניה פרטי אלא על פי רשיון מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.
- (ב) הרוצה ברשיון יגיש בקשה לראש המועצה, והוא רשאי לתתו, לבטלו או להתכוונו וכו' לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- (ג) תוקף הרשיון יהיה לתקופה שלא תעלה על שנה אחת מיום נתינתו.
- (ד) משהורכט לתת רשיון, ישלם המבקש למועצה, לפני קבלת הרשיון, אגרה המהושבת לפי שיעור של 50 שקלים חדשים לשנה לדונם משטח החניה או לחלק ממנו.
- (ה) ראש המועצה רשאי כפטור מבקש רשיון מתשלום האגרה, כוסה או מכסתה.
- איסור חניה
4. (א) לא יעמיד אדם, לא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב במקום שהחניה נאסרה בו על ידי ראש המועצה לפי סעיף 1, והאיסור מסומן על ידי תמרור, אלא כיסוי היחיד להעלאת נוסעים או סחורות, או למערכת או סחורות מיוחדת ובסתר פיקוד.

-3-

- (ב) לא יעמיד אדם, לא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב במקום חניה אלא -
(1) אם הרכב שייך לאחד הסוגים שחנייתם שם הותרה בידי ראש המועצה.
(2) בתור אחד מהשטחים המסומנים בפיו צבע או באופן אחר - אם יש שטחים מסומנים כאמור.

רכב
שהתקבל

5. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד ברחוב רכב שנתקבל לקבלת המונע המשכת הנסיעה אלא סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הרחוב, ואלא כשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיכוננו, ובלבד שהרכב יתקן או יועבר כדא דיוחיו.

מוניות

6. (א) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות, אלא על פי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) הרוצה בהיתר יגיש בקשה לראש המועצה, והוא רשאי לתתו או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו, וכו' לקבוע בו תנאים להוסיף עליהם, לגרוע מהם לשנותם או לבטלם.

(ג) היתר כאמור יהיה ערוך בטופס שיקבע ראש המועצה.

(ד) היתר כאמור יפקע ביום 31 בדצמבר שלאותו נתינתו.

(ה) משהוחלט לתת היתר, ישלם המבקש למועצה, לפני קבלת ההיתר, אגרה בסך 800 ש"ח לכל מונית שלגביה ניתן היתר כאמור, יחזיק את ההיתר במונית ויראהו לשוטט או לפסקה, לפי דרישתו. עבור חידוש ההיתר תיגבה אגרה של 100 ש"ח.

- (1) המועצה רשאית להסדיר את החניה בתחנת המוניות המקומית על ידי סדרו שהיא תמנה.
(2) הוסדרה החניה בתחנת המוניות המקומית על ידי סדרו, חייב נהג המונית המעמיד מונית בתחנת המוניות המקומית כציית להוראות הסדרו בכל ענין הקשור בחניה.

(ז) לא יעמיד אדם ולא יחנה מונית ברחוב בזמן העובת על הדרוש להעכאת נוסעים או להורדתם אלא אם כן -

- (1) המונית מוזמנת על ידי נוסע לעיכדת כרשותו והעמדתה או חנייתה היא כשם המתקנה לאותו נוסע או -
(2) לא הוצעה הסעה במונית.

7. אוטובוסים (א) לא יעמיד אדם וכל ירשה לאחר להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים, המסומן על ידי תמרור כפי שנקבע בהודעה, הנושא עליו את מספרו של קו אוטובוס או הודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים בלבד.
- (ב) לא יעמיד אדם וכל ירשה לאחר להעמיד אוטובוס במקום המצויין בסעיף קטן (א) לזמן העולה על הזמן הדרוש כדי להוריד או להעלות נוסעים. הוראה זו אינה חכה לגבי תחנה סופית.
- (ג) לא יחנה אדם וכל ירשה לאחר להעמיד אוטובוס בתחנה סופית למעלה מהזמן הנקוב בתמרור וכל עוד היא תפוסה על ידי מספר אוטובוסים הנקוב בתמרור.
8. תמרורים ראש המועצה יציין כל מקום של חניה מוסדרת, וכן כל איסור, הגבלה או הסדר שנקבעו כפי סעיף 1, על ידי תמרור מתאים שנקבע בהודעה.
9. סימון רכב המותר לחניה (א) ראש המועצה רשאי לציין על גבי תמרור או בכוח שייקבע בסמור לו את מספרי הרישום וסימני הרישום של רכב שמותר להעמידו במקום חניה מסויים.
- (ב) ציין ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם וכל יחנה, וכל ירשה לאחר להעמיד או להחנות באותו מקום חניה רכב שמספר הרישום וסימון הרישום שלו אינם מצויינים כאמור.
10. אגרת הסדר חניה (א) לא יעמיד אדם, לא יחנה, וכל ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב במקום חניה מוסדר אלא אם כן שיהם אגרת הסדר חניה בהתאם לשיעורי האגרה הנקובים בתוספת.
- (ב) השאיר אדם רכב במקום חניה מוסדר, למעלה מהזמן שבעדו שיהם ובתוך התקופה המותרת לחניה באותו מקום, לא יוציאו משם אלא לאחר שיהם אגרה נוספת בעד זמן החניה הנוסף, בהתאם לשיעורי האגרה הנקובים בתוספת.
- (ג) סוירה החניה על ידי סדרן, תשולם האגרה לידיו תמורת תו או תוים, או באופן אחר שקבע ראש המועצה.
- (ד) סוירה החניה באמצעות כרטיסי חניה, תשולם האגרה על ידי רכישת כרטיס החניה והצגתו בהתאם לחוק עזר זה. אי הצגת כרטיס החניה בהתאם להוראות חוק עזר זה תהווה ראיה לכאורה לאי תשלום האגרה, כאמור.
11. העמדת האגרות שנקבעו בחוק עזר זה ויועלו ב-1 בכס חודש וכלכו - יום ההעמדה) כפי שיעור עכרית המדר שפירסם לאחרונה לפני יום ההעמדה לעומת המדר שפירסם לאחרונה לפני יום ההעמדה הקודם.

12. (א) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ובהתאם להוראות המפורטות על גבי הכרטיס.
(ב) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה שלא הודפס ואושר כדין בידי המועצה.
(ג) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה ביותר מאשר חניה אחת.
(ד) לא ישתמש אדם ביותר מכרטיס אחד בעת חניה אחת.
(ה) משר החניה על פי כרטיס חניה יהיה בהתאם לאמור בכרטיס החניה ובתמרוך המוצב במקום ולא יתלוש אדם ולא ינקב, בעת החניית הרכב וכל עוד נמשכת החניה, יותר מתלוש אחד המורה את משר החניה.
13. (א) פקח רשאי, בכל עת, להיכנס לכל מקום חניה מוסדר או מקום חניה פרטי כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם כפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
14. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, למעט הוראת סעיף 12 לע"כ, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת דינו קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עכיה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או לאחד הרשעתו.
15. על אף האמור בסעיף 10 ובתוספת תהיה ההעבאה באחד בחודש שכאחר פרסום חוק עזר זה ובהלכו - יום ההעבאה הראשון) לפי שיעור עכ"ת המדד מן המדד שפורסם בחודש אוקטובר 1989 עד למדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעבאה הראשון.
16. תחילתו של חוק עזר זה עם פרסומו.

מועצה מקומית
גבעת זאב



-6-

תוספת
(סעיף 10 (א))

אגרת הסדר חניה

כיום או חלק ממנו משעה ראשונה ככל שעה נוספת
משעה 08.00 - 17.00 או חלק ממנה או חלק ממנה

סוג הרכב	בשכנים חדשים	בשכנים חדשים	בשכנים חדשים
א. משאית, אוטובוס או טיולית	15	2.5	1.5
ב. ג'י'פ, רכב מסחרי טרקטור או מכונת פרטית	5	1.5	1
ג. אופנוע או קלנוע	3	1	--


גדעון הויכמן
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

3.9.90

תאריך

נחאשר _____ תש"ן

1990

בני היסוד
הממון

(1) סמ"מ, תש"ס 845


נחום גבאי
המפקח על תעבורה

- מוגבל -



אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
03672 - 830/00
טל': 02-249989, 213251
1990 ביולי 02

✓ משרד הפנים - לשכת היועץ המשפטי - עו"ד אור
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש - מר ב. ריקרדו

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב (העמדת רכב וחנייתו), התש"ן - 1990

1. מועבר לבדיקת חוק העזר שבנדון.
2. חוק העזר עבר בדיקתנו ותוקן לפי הנחיותינו, וכן עבר את בדיקתו, ואישורו של המפקח על התעבורה.
3. לטיפולך המהיר אודה.

יהודה כהן, עו"ד
היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי
סגן



מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב

894-89

חוק עזר לגבעת זאב (העמדת רכב וחנייתו), התש"ן - 1989

בחוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמי"א 1981 ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת הבטחון, מתקינה המועצה המקומית גבעת זאב חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה - "אוטובוס", "מונית", "רכב פרטי", "רכב ציבורי", "תמרור" - כמשמעותם בצו בדבר תעבורה (יהודה והשומרון) מס. 399 התש"ל - 1970 (1), (להלן צו התעבורה).

"מפקד המשטרה" - מפקד המשטרה של המחוז שהמועצה נמצאת בתחומו לרבות מי שמפקד המשטרה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"מקום חניה" - מקום שהותרה בו חנייה לרכב לפי סעיף 2.

"מקום חניה מוסדר" - מקום חניה שנקבע כמקום חניה מוסדר לפי סעיף 3(א).

"מקום חניה פרטי" - מקום חניה המתנהל בידי אדם - פרט למועצה - כדי להפיק רווח.

"המועצה" - המועצה המקומית גבעת זאב.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"פקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו להיות פקח לענין חוק עזר זה.

"רחוב" - דרך כמשמעותה בצו התעבורה הנמצאת בתחום המועצה לרבות חלק מרחוב.

"רכב" - כמשמעותו בצו התעבורה, למעט אופניים.

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

1. ראש המועצה רשאי בהסכמת המפקח על התעבורה ולאחר התייעצות עם מפקד המשטרה, לאסור או להגביל את העמדתו של רכב או סוג מסויים של רכב, לקבוע רחוב או מקום אחר כמקום חניה שבו מותרת החניה לרכב או לסוג מסויים של רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב המותר בחניה בבת אחת באותו מקום.

סמכות
להסדיר
חניית
רכב

2/...

1957-1958
1959-1960

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE
JANUARY 10, 1960

REPORT OF THE
COMMISSION ON THE STATUS OF THE
INDIAN

BY
THE COMMISSIONERS OF THE BUREAU OF INDIAN AFFAIRS

AND
THE SECRETARY OF THE INTERIOR

IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
JUNE 11, 1956

AND A RESOLUTION
PASSED BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
JUNE 11, 1956

AND A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
JUNE 11, 1956

AND A RESOLUTION
PASSED BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
JUNE 11, 1956

AND A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
JUNE 11, 1956

AND A RESOLUTION
PASSED BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
JUNE 11, 1956

AND A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
JUNE 11, 1956

AND A RESOLUTION
PASSED BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
JUNE 11, 1956

AND A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
JUNE 11, 1956

AND A RESOLUTION
PASSED BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
JUNE 11, 1956

AND A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
JUNE 11, 1956

מועצה מקומית גבעת זאב



-2-

- | | | |
|-----------------------|-------|--|
| מקום
חניה
מוסדר | 2. א. | <p>ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם מפקד המשטרה לקבוע מקום חניה כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או כרטיסי חניה.</p> <p>ב. הוסדרה החניה על ידי סדרן, חייב אדם המעמיד רכב במקום כצוית להוראות הסדרן בכל ענין הקשור בחניה.</p> <p>ג. הוסדרה חניה באמצעות כרטיסי חניה, חייב אדם המעמיד רכב במקום החניה -</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. להעמידו בתוך אחד השטחים הפנויים והמסומנים אם ישנם שטחים מסומנים. 2. מיד עם החניית הרכב, לתכוש או לנקב את חלקי כרטיס החניה שבהם מסומנים התאריך ומשך החניה. 3. להצמיד את כרטיס החניה לשמשה הקדמית של הרכב בצד הפנימי הקרוב למדרכה, באופן שסימון משך החניה והתאריך יראו מבחוץ. 4. למלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה ועל התמרור המוצב בשטח המיועד לחניה בכל הנוגע למקום החניה, זמני החניה המותרים משך החניה, מיכוי כרטיס החניה וכל ענין אחר הקשור בהסדרת החניה. |
| מקום
חניה
פרטי | 3. א. | <p>ד. סומנו במקום חניה תמרורים, סימנים וכיוצא באלה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשם כך בהתאם להוראות שעל התמרורים, לסימנים וכיוצא באלה.</p> <p>א. כא ינהל אדם ולא ירשה לאחר לנהל מקום חניה פרטי אלא על פי רשיון מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.</p> <p>ב. הרוצה ברשיון יגיש בקשה לראש המועצה, והוא רשאי לתת, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.</p> <p>ג. תוקף הרשיון יהיה לתקופה שכל תעכה על שנה אחת מיום נתינתו.</p> <p>ד. משהוחלט לתת רשיון, ישלם המבקש למועצה, לפני קבלת הרשיון, אגרה המחושבת לפי שיעור של 50 שקלים חדשים לשנה לדוגם משטח החניה.</p> <p>ה. ראש המועצה רשאי כפטור מבקש רשיון מתשלום האגרה, כולה או מקצתה.</p> |
| איסור
חניה | 4. א. | <p>א. יעמיד אדם, כא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב במקום שהחניה נאסרה בו על ידי ראש המועצה לפי סעיף 2, והאיסור מסומן על ידי תמרור, אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, או כטע'נה או כפריקה מיידית ובכלת פוסקת.</p> |

3/...



THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

Vol. 100, Part 1, 1970

CONTENTS

1. The Evolution of Man: A Review of the Evidence
by J. H. J. VAN DER STAM
2. The Evolution of Man: A Review of the Evidence
by J. H. J. VAN DER STAM
3. The Evolution of Man: A Review of the Evidence
by J. H. J. VAN DER STAM
4. The Evolution of Man: A Review of the Evidence
by J. H. J. VAN DER STAM
5. The Evolution of Man: A Review of the Evidence
by J. H. J. VAN DER STAM
6. The Evolution of Man: A Review of the Evidence
by J. H. J. VAN DER STAM
7. The Evolution of Man: A Review of the Evidence
by J. H. J. VAN DER STAM
8. The Evolution of Man: A Review of the Evidence
by J. H. J. VAN DER STAM
9. The Evolution of Man: A Review of the Evidence
by J. H. J. VAN DER STAM
10. The Evolution of Man: A Review of the Evidence
by J. H. J. VAN DER STAM

מועצה מקומית גבעת זאב



-3-

- ב. לא יעמיד אדם, לא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב במקום חניה אלא -
1. אם הרכב שייך לאחד הסוגים שחנייתם שם הותרה בידי ראש המועצה.
 2. בתוך אחד מהשטחים המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם יש שטחים מסומנים כאמור.
5. רכב שהתקלקל
- לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד ברחוב רכב שנתקלקל קלקול המונע המשכת הנסיעה אלא סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הרחוב, ואלא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובכלל שהרכב יתוקן או יועבר לכא דיחוי.
- מוניות
- א. לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות, אלא על פי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- ב. הרוצה בהיתר יגיש בקשה לראש המועצה, והוא רשאי לתתו או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו, וכן לקבוע בו תנאים להוסיף עליהם, לגרוע מהם לשנותם או לבטלם.
- ג. היתר כאמור יהיה ערוך בטופס שיקבע ראש המועצה.
- ד. היתר כאמור יפקע כיום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.
- ה. משהוחלט לתת היתר, ישלם המבקש למועצה, לפני קבלת ההיתר, אגרה בסך 800 ש"ח לכל מונית שכלגביה ניתן היתר כאמור, יחזיק את ההיתר במונית ויראהו לשוטט או לפקח, לפי דרישתו.
1. המועצה רשאית להסדיר את החניה בתחנת המוניות המקומית על ידי סדרן שהיא תמנה.
 2. הוסדרה החניה בתחנת המוניות המקומית על ידי סדרן, חייב נהג המונית המעמיד מונית בתחנת המוניות המקומית לציית להוראות הסדרן בעל ענין הקשור בחניה.
2. לא יעמיד אדם ולא יחנה מונית ברחוב לזמן העולה על הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם אלא אם כן -
1. המונית מוזמנת על ידי נוסע ועומדת לרשותו והעמדתה או חנייתה היא לשם המתנה לאותו נוסע או -
 2. לא הוצעה הסעה במונית.

4/..

SECRET

1. The first part of the report, covering the period from 1 January to 31 March 1954, shows that the total number of cases of disease was 1,234, compared with 1,156 in 1953. The number of deaths was 156, compared with 142 in 1953.

2. The second part of the report, covering the period from 1 April to 31 June 1954, shows that the total number of cases of disease was 1,345, compared with 1,287 in 1953. The number of deaths was 168, compared with 154 in 1953.

3. The third part of the report, covering the period from 1 July to 31 September 1954, shows that the total number of cases of disease was 1,456, compared with 1,398 in 1953. The number of deaths was 179, compared with 165 in 1953.

4. The fourth part of the report, covering the period from 1 October to 31 December 1954, shows that the total number of cases of disease was 1,567, compared with 1,509 in 1953. The number of deaths was 190, compared with 176 in 1953.

5. The fifth part of the report, covering the period from 1 January to 31 March 1955, shows that the total number of cases of disease was 1,678, compared with 1,620 in 1954. The number of deaths was 201, compared with 187 in 1954.

6. The sixth part of the report, covering the period from 1 April to 31 June 1955, shows that the total number of cases of disease was 1,789, compared with 1,731 in 1954. The number of deaths was 212, compared with 198 in 1954.

7. The seventh part of the report, covering the period from 1 July to 31 September 1955, shows that the total number of cases of disease was 1,890, compared with 1,832 in 1954. The number of deaths was 223, compared with 209 in 1954.

8. The eighth part of the report, covering the period from 1 October to 31 December 1955, shows that the total number of cases of disease was 1,901, compared with 1,843 in 1954. The number of deaths was 234, compared with 220 in 1954.

9. The ninth part of the report, covering the period from 1 January to 31 March 1956, shows that the total number of cases of disease was 1,912, compared with 1,854 in 1955. The number of deaths was 245, compared with 231 in 1955.

10. The tenth part of the report, covering the period from 1 April to 31 June 1956, shows that the total number of cases of disease was 1,923, compared with 1,865 in 1955. The number of deaths was 256, compared with 242 in 1955.

11. The eleventh part of the report, covering the period from 1 July to 31 September 1956, shows that the total number of cases of disease was 1,934, compared with 1,876 in 1955. The number of deaths was 267, compared with 253 in 1955.

12. The twelfth part of the report, covering the period from 1 October to 31 December 1956, shows that the total number of cases of disease was 1,945, compared with 1,887 in 1955. The number of deaths was 278, compared with 264 in 1955.

13. The thirteenth part of the report, covering the period from 1 January to 31 March 1957, shows that the total number of cases of disease was 1,956, compared with 1,898 in 1956. The number of deaths was 289, compared with 275 in 1956.

מועצה מקומית גבעת זאב



-4-

- א. אוטובוסים 7. א. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים, המסומן על ידי תמרור כפי שנקבע בהודעה, הנושא עליו את מספרו של קו אוטובוס או הודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים בכבד.
- ב. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד אוטובוס במקום המצויין בסעיף קטן (א) לזמן העולה על הזמן הדרוש כדי להוריד או להעלות נוסעים. הוראה זו אינה חכה לגבי תחנה סופית.
- ג. לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להעמיד אוטובוס בתחנה סופית למעלה מהזמן הנקוב בתמרור וכך עוד היא תפוסה על ידי מספר אוטובוסים הנקוב בתמרור.
- חמרורים 8. ראש המועצה יציין כל מקום של חניה מוסדרת, וכל כל איסור, הגבלה או הסדר שנקבעו כפי סעיף 2, על ידי תמרור מתאים שנקבע בהודעה.
- סימון רכב המותר לחניה 9. א. ראש המועצה רשאי לציין על גבי תמרור או בלוח שייקבע בסמוך לו את מספרי הרישום וסימני הרישום של הרכב שמותר להעמידו במקום חניה מסויים.
- ב. ציין ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות באותו מקום חניה רכב שמספר הרישום וסימון הרישום שבו אינם מצויינים כאמור.
- אגרת הסדר 10. א. לא יעמיד אדם, לא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב במקום חניה מוסדר אלא אם כן שילם אגרת הסדר בהתאם לשיעורי האגרה הנקובים בתוספת.
- ב. השאיר אדם רכב במקום חניה מוסדר, למעלה מהזמן שבעדו שילם ובתוך התקופה המותרת לחניה באותו מקום, לא יוציא או משם אלא לאחר ששילם אגרה נוספת בעד זמן החניה הנוסף.
- ג. סודרה החניה על ידי סדרן, תשולם האגרה לידיו תמורת תו או תוים, או באופן אחר שקבע ראש המועצה.
- ד. סודרה החניה באמצעות כרטיסי חניה, תשולם האגרה על ידי רכישת כרטיס החניה והצעתו בהתאם לחוק עזר זה. אי הצעת כרטיס החניה בהתאם להוראות חוק עזר זה תהווה ראיה לכאורה לאי תשלום האגרה, כאמור.
- העלאת האגרות 11. האגרות שנקבעו בחוק עזר זה יועכו ב-1 בכל חודש נלהכו - יום ההעלאה) כפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

5/...

מועצה מקומית גבעת זאב



-5-

- כרטיסי חניה
12. א. לא ישתמש אדם בכרטיס חניה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ובהתאם להוראות המפורטות על גבי הכרטיס.
ב. לא ישתמש אדם בכרטיס חניה שלא הודפס ואושר כדין בידי המועצה.
ג. לא ישתמש אדם בכרטיס חניה ליותר מאשר חניה אחת.
ד. לא ישתמש אדם ביותר מכרטיס אחד בעת חניה אחת.
ה. משך החניה על פי כרטיס חניה יהיה בהתאם לאמור בכרטיס החניה ובתמרוך המוצב במקום ולא יתלוש אדם ולא ינקב, בעת החניית הרכב וכל עוד נמשכת החניה, יותר מתלוש אחד המורה את משך החניה.
- סמכויות פקח
13. א. פקח רשאי, בכל עת, להיכנס לכל מקום חניה מוסדר או מקום חניה פרטי כדי לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה.
ב. לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
- עונשין
14. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 שקלים חדשים.
- מדד
15. על אף האמור בסעיף 12 תהיה ההעלאה באחד בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - פרסום העלאה ראשון) לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לחודש אוקטובר 1989 עד למדד שפורסם לאחרונה לפי יום ההעלאה הראשון.

תוספת

(סעיף 11 (א))

אגרת הסדר ליום משעה 08.00 עד 17.00 או לחלק ממנו -

בשקלים חדשים

סוג הרכב

20
5

- א. משאית, אוטובוס או טיולית
ב. ג'יפ, רכב מסחרי או מכונית פרטית
ג. אופנוע, קטנוע או טרקטור

גדעון הוואלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

תאריך

מאושר _____ תש"ן

1989 _____

ה מ מ ו נ ה

(1) קמצי"מ, תש"ל 845

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 09 במרץ 1990
סימוכין: 830/00 - 15510

מחוז יהודה ושומרון

19-03-1990

נתקבל

לכבוד

עו"ד בתיה אבלין
רחוב הלל 23
ירושלים (94581)

ג.נ.

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב (שמירת הסדר)
והניקיון (תיקון), התש"ן-1990
מכתב: מיום 2.1.90

בהמשך שיחתנו הטלפונית מוחזר לך בזה חוק העזר שבנדון, הערותינו לגביו הן אלה:

1. נראה לנו שמקומן של ההוראות החדשות שהמועצה מבקשת לקבוע איננו בחוק עזר לשמירת הסדר והניקיון אלא בחוק עזר למניעת מפגעים. מרשימת חוקי העזר שביקשת לכלול בהודעה בדבר עבירות קנס, נמצאו למדים שלגבעת זאב יש חוק עזר למניעת מפגעים משנת תשמ"ו-1986. נראה לנו, איפוא, כי רצוי שתשלבו את ההוראות המוצעות בחוק עזר זה.
2. בין אם ההוראות האמורות ישולבו בחוק העזר לשמירת הסדר והניקיון ובין אם ישולבו בחוק העזר למניעת מפגעים, חייבים הינכם להגדיר את המונח ימי מנוחה שאם לא כן האיסורים המוצעים אינם ברורים.
3. בחוק עזר לגבעת זאב (שמירת הסדר והניקיון) התשמ"ז-1978 כבר קיימים סעיפים 57 ו-58 ואנו מניחים שאינכם מתכוונים להחליפם בהוראות המוצעות. אם תעמדו על כך שההוראות המוצעות ישולבו דווקא בחוק עזר, זה סימונם צריך להיות לדעתנו 58א ו-258.
4. כללית נעיר כי הינכם מתבקשים להעביר אלינו לפחות 3 עותקים מכל חוק עזר כשהם חתומים בידי ראש המועצה.

בכבוד רב,

בני יערי,
סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

העתק: מר יעקב כהן, הממונה על רשויות הישראליות באיו"ש, משרד הפנים,
רחוב הלל 24, ירושלים

BATYA ASLIN

MASTER OF COMP. LAW CH30,
ADVOCATE AND NOTARY
23, Heli St. Jerusalem 94581
Tel. 02-228453, 228454, 228455
Fax, 02-228453

בתיא אבלין

עורכת דין ונוטריון
סוכנות למשפטים
רח' הלל 24, קומה ב' ירושלים 94581
טל. 02-228453, 228454, 228455
פקס. 02-228453

ירושלים, יום' שבט התש"ו

5. במר' 1990

חש' תיק 2.3

אשר לדרוש

לכבוד,

היועץ לאזור אזור

ת.ד. 10452

בית-א

ח.ב.

הנדון: חוק עזר לגביה זאב (החוקה מלפנים) חש"ו-1990

רצ"ב ניסח חוק העזר שבנדון. מטרת כולל את התקנות שיוכנסו על דבר ישראל אזה, עזר ראשו ליועץ
המשפטי של שדר הבנים,
בבש את אישור להקנת חוק העזר.

במסגרת, רב,

במה עזר עזר

יועץ משפטי לחוק

המסגרת גביה זאב

הערת: המסגרת על מסגרת יהודה ויזמיר - שדר הבנים

רח' הלל 24, ירושלים 91025.

מר גרעין הוכפלד - ראש המועצה המקומית, גבעת זאב

מדינת ישראל

משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

י בשבט תש"ך
5 בפברואר, 1990

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת - זאב

א.נ.

הנדון: חוק עזר: החזקת מקלטים
סמוכין: מכתב מיום 22.1.90

בשיחה שקיימתי אתך בנושא וגם עם גב' בתיה אבלין הבחורתי שיש
להעביר חוק עזר אלי לחתימה רק לאחר אשרור היועץ המשפטי של משרד הפנים
(או נציגו) ואשרור היועץ המשפטי של איר"ש (או נציגו).

מוחזר בזה חוק העזר להמשך טפול.

ב ב ר כ ה,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתק: עו"ד בתיה אבלין - יועצת משפטית של המועצה
ותיק פנימי - כ א ז

מועצה מקומית
גבעת זאב



22.1.90
מספר: 63-90

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על ענייני פנים
באיו"ש

א,נ,

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב - (החזקת מקלטים)

רצ"ב חוק עזר לגבעת זאב (החזקת מקלטים) התש"ן - 1990.

היעוץ המשפטי למשרד הפנים אישר את נוסח חוק העזר הנ"ל בתיקונים קלים.

אודה לך באם תאשר הנוסח המתוקן.

בכ"ח
גדעון הושפלד
ראש המועצה

העתק: עו"ד בתיה אבלין - היועץ המשפטי

TO THE HONORABLE

THE SENATE

COMMITTEE ON THE
JUDICIARY

✓

7/1

BATYA ABLIN

MASTER OF COMP. LAW CHGO.
ADVOCATE AND NOTARY
23, Hillel St. Jerusalem 94581
Tel. 02-228453, 228454, 228455
Fax. 02-228453



בתיא אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב' ירושלים 94581
טל. 02-228453, 228454, 228455
פקס. 02-228453

ירושלים, ה' בטבת התש"ן
2 בינואר 1990

לכבוד

היועץ המשפטי לאיו"ש

ימל 1029 יומ"ש

בית אל

א.נ.א.

אשר קיבלתי

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב (שמירת הסדר והנקיון) תיקון) התש"ן - 1989

חוק עזר לגבעת זאב (העמדת רכב וחנייתו) התש"ן - 1989

חוק עזר לגבעת זאב (החזקת מקלטים) התש"ן - 1989

רצופים בזה חוקי העזר שבנדון לאישורם והערותיהם.

לכבוד רב,

בתיא אבלין, עו"ד

כ"כ המועצה המקומית גבעת-זאב

הערת: ✓ מר יעקב כהן - הממונה רחוב הלל 24, ירושלים
מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

BATYA ABLIN

MASTER OF COMP. LAW CHGO.
ADVOCATE AND NOTARY
23, Hillel St. Jerusalem 94581
Tel. 02-228453, 228454, 228455
Fax. 02-228453

התאחדות ושומו

07-01-1990

ל

בתיה אבלין

עורכת דין ומטריין
מוסמכת למשפטים

רח' חלל 23, קומה ב' ירושלים 94581
טל. 02-228453, 228454, 228455
פקס. 02-228453

ירושלים, ה' כסכת התש"ן
2 בינואר 1990

לכבוד

מר יהודה

מ. הפנים בנין 2

קרית בן-גוריון

ירושלים

א.נ.

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב (שמירת הסדר והנחיות) (תיקון) התש"ן - 1989
חוק עזר לגבעת זאב (העמדת רכב וחנייתו) התש"ן - 1989
חוק עזר לגבעת זאב (החזקת מקלטים) התש"ן - 1989

רצופים כזה חוקי העזר שכנודו לאישור והערוגה.

לכבוד רכ,

בתיה אבלין, עו"ד

ב"כ המועצה המקומית גבעת-זאב

העתק: מר יעקב כהן - הממונה רחוב חלל 24, ירושלים
מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate
23 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228454-5

אבלין בתיה אבלין (גא. 5/86)

בתיה אבלין
עורכת דין
רחוב חלל 23, ירושלים 94581
קומה ב'
טלפון 02-228454-5

ירושלים, יא' בניסן תשמ"ו
20 באפריל 1986

אשר זמני
לוי

לכבוד
מר שלמה עמר

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב (ניקוי מדרכות)

... רצ"ב חוק העזר שבנדון.

חוק העזר הועבר לעו"ד ישראל אזר ואין לו הערות לחוק, למעט
הערה אחת אשר פעלתי לפיה ותיקנתי את חוק העזר בהתאם.

חוק העזר נחתם על ידי מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה המקומית
גבעת זאב.

אודה אפוא אם תואיל לחתום על הנוסח הרצוף ולהחזירו אלי.

בברכת מועדים לשמחה

בתיה אבלין, עו"ד

העתק:
מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה המקומית גבעת זאב
מר אדי גיגי מזכיר המועצה.



חוק עזר לגבעת זאב (ניקוי מדרכות)

בתוקף סמכותה לפי סעיף 68 ו-88 לתקנות המועצות המקומיות ולפי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) 1981 התקינה המועצה המקומית גבעת זאב חוק עזר זה.

1. הגדרות

- בחוק עזר זה
"אשפה"
- שיירי מזון, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, למעט זבל ופסולת בנין;
"מפקח"
- מי שהמועצה מינתה להיות מפקח לענין חוק עזר זה, לרבות אדם שמפקח העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"בעל עסק"
- לרבות מנהל העסק למעשה, האחראי לעסק, והמחזיק בעסק;
"עסק"
- כל חנות, משרד, מחסן, קיוסק, מקום עינוג ציבורי, בית-מלאכה, בית חרושת, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, בית מלון וכל מקום אחר שבו מתנהל עסק;
"מדרכה"
- מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול, ובין שאינו מרוצף או סלול;
"מדרכה שבחזית העסק"
- כל רוחב המדרכה הגובלת בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק;
"רחוב"
- דרך, נתיב להולכי רגל, כביש, גשר, מעבר המשמש רחבה, גן, וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים.

2. חובת הניקוי

בעל עסק הגובל רחוב חייב לטאטא היטב את המדרכה שבחזית העסק כמפורט בתוספת, להנחת דעתו של המפקח, בימים ובשעות הנקובים בתוספת.

3. דרישה לניקוי

בנוסף לחובת הניקוי בהתאם לסעיף 2, רשאי המפקח לדרוש בהודעה בכתב, מבעל עסק שהמדרכה שבחזית עסקו אינה נקיה, לטאטא אותה בכל זמן אחר, בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה, ובלבד שהניקוי יהיה בשעות שהעסק פתוח.

4. איסוף אשפה

- א. בעל עסק, החייב בימים שהעסק פתוח בניקוי המדרכה לפי חוק עזר זה, יאסוף את האשפה שטאטא לתוך כלי אשפה, שיוחזק בעסק.
ב. בעל עסק החייב בניקוי מדרכה לא ישליך ולא יפזר לרחוב את האשפה שהוא אסף ולא ירשה להשליך או לפזר אשפה כאמור.

5. מסירת הודעה

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך

6. פרטי ההודעה

- א. כל הודעה תפרט את הזמנים והאופנים שבהם ייעשה הניקוי וכן את אופן איסוף האשפה כפי שנקבעו לפי סעיפים 2 או 3.
- ב. מי שקיבל הודעה חייב למלא אחרי הדרישות שבה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח.
- ג. לא מילא אדם את הדרישות שבהודעת המפקח או ביצע את הניקוי שלא לפי הזמנים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ואידוף האשפה ולגבות את הוצאות הביצוע מבעלי העסק שלהם נמסרה ההודעה, מכולס יחד או מכל אחד מהם לחוד.

7. סמכות כניסה

- א. מפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לכל מקום בתחום המועצה כדי לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לקיומן.
- ב. לא יפריע אדם למפקח במילוי תפקידו לפי חוק עזר זה או מלהיכנס לכל מקום לשם כך.

8. עונשין

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 500 ₪ ובמקרה של עבירה נמשכת - קנס נוסף 20 ₪ לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

תוספת (סעיף 2)

- א. בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות את המדרכות בימים שהעסק פתוח בשעה שבין 10.00 ובין 11.00 ובשעה שבין 16.00 ובין 17.00, ובמוצאי שבת, ובמוצאי חג - בשעה שבין 20.00 ובין 21.00.
- קיוסק, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, מזנון, מקום עינוג ציבורי, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגוניט, גרעינים או פירות יבשים, פלאפל, ממתקים, ירקות או פירות.
- ב. בעל עסק שלא פורט בסעיף א' והגובל מדרכה חייב בניקוי המדרכה הגובלת את העסק בצהרי כל יום שבו העסק פתוח וגם לפני סגירת העסק.

תאריך _____ התשמ"ו

1986 _____



נתאשר:

גדעון
ראש
המועצה המקומית
זאב

שלמה
עמרעמר
ה מ מ ו נ ה

BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate
23 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228454-5

בתיה אבלין

עורכת דין
רחוב חלל 23, ירושלים 94581
קומה ב'
טלפון 02-228454-5

אין כסף (אין זכר)
גבועת

ירושלים, ט"ו בסיון תשמ"ו
22 ביוני 1986

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה ביהודה ושומרון
ת.ד. 16
בית-אל

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב (שמירת הסדר והניקיון) התשמ"ו - 1986

רצוף בזה חוק העזר שבכדון החתום ע"י ראש המועצה המקומית גבעת זאב, מר גדעון הוכפלד.

אודה על אישורך.

לכבוד רב,

בתיה אבלין, עו"ד



מועצה מקומית

גבעת זאב

מזכר פנימי

תאריך 6.6.86

אל: א. ח. א.

מאת: א. ח.

הנדון: א. ח.

הצעה להקמת בית ספר

עצמאי.

המחלקה הכלכלית.

א. ח. א.

א. ח. א.

מחלקת המכס.

THE BROWN
AND WHITE

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

THE BROWN

בתוקף סמכותה לפי סעיף 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"ב - 1981.

מתקינה המועצה המקומית גבעת זאב חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

1. הגדרות

בחוק עזר זה תהא למילים ולמונחים הרשומים מטה המשמעויות האמורות בצידן אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת.

"אשפה" - שיירי מזון ומטבח, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למינייהן, גרוטאות; פחים, חתיכות עץ, קרשים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סגריות, פסולת מכל הסוגים, יכן כל דבר העלול לגרום לאי נקיון או אי סדר או העלול לסכן את הבריאות, ולמעט זבל ופסולת בנין.

"אשפת צמחים" - צמח קטוף, תלוש, או צמח שנשר, לרבות ענפים, ינלים, עשב, דשא וכיוצא באלה.

"בור שפכים" - כל מבנה או מיתקן בין מעל לקרקע ובין מתחתיו, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רקב בור חלחול, ביוב, תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין.

"בנין" - כל מבנה או גדר, בין שהם בנויים אכן ובין שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, בין קבועים ובין ארעיים, או כל חלק מהם, לרבות מתקני תברואה ולרבות מיתקן המשמש למכירת סחורה.

"בעל מקום עינוג" - אחד או יותר מאלה:

1. הבעל של מקום עינוג.
2. מחזיקו של מקום עינוג.
3. אדם המנהל מקום עינוג.
4. בעל רשיון להפעלת מקום עינוג.
5. מי שברשגחתו או בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג.

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

1. הבעל הרשום של הנכס, או מי שזכאי להרשם כבעל הנכס במרשם ההרשאות.
2. מקבל ההרשאה עפ"י צו בדבר רישום מקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון), להשתמש בנכס.
3. אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח.
4. שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של למעלה מחמש שנים.
5. כל מי שמתגורר בפועל או מחזיק בפועל בדירת או מבנה או חלק מהם.
6. חוכר או חוכר לדורות של נכס או הזכאי להרשם כחוכר או חוכר לדורות או כחוכר משנה של הנכס במרשם ההרשאות.

"גן" - גן ציבורי, חורשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור.

"הצו" - הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981, או הצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783) תשל"ט - 1979.

"זבל" - הפרשות של בעלי חיים וכן פסולת או מי שופכין של מכלאה.

"כלי אשפה" - מבנה, מיכל, שקית, או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות שקבע המפקח מזמן לזמן.

"מועצה" - מועצה מקומית שמונתה או נבחרה לפי הוראות תקנון רמועצות המקומיות מכח צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981, או מועצה של מועצה אזורית שמונתה או נבחרה לפי הוראות תקנון המועצות האזוריות מכח צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979, ובתחום ישוב הכלול במועצה אזורית אף ועד מקומי כמשמעותו בתקנון.

"מחזיק" - כל המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים או כשוכר או כחוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם המתגורר בבית מלון, במדרשה או בפנסיון.

"מי שופכין" - מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים.

"מיתקן תברואה" - אינסטלציה סניטרית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מיכל, מים, תא בקרה, בור שופכין, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחמום מים, מערכת אספקת מים, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה.

"מכלאה" - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן כל מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בהמה.

"מפגע" - אחד או יותר מאלה:

1. העדר בתי כסא במספר מספיק, או קיום בית כסא שאינו מדגם מאושר, בנכס, המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת;
2. בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
3. העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס;
4. צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;
5. בור שופכין או צינור איורור או מרזב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאורז מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שמהם עלולים ליפול לתוכם;
6. מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
7. חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה, מערכת הסקה, מיתקן קרור או חימום, מיתקן מים או מיכל דלק;

8. מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל בוב, צינור, מי שופכין, או תעלת שופכין;
 9. כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין; או כל מקום שבו נקוים מים עומדים, הנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו, או לריכוזי חרקים.
 10. שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
 11. העטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו, או עלול להזיק לבריאות באופן אחר;
 12. שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד;
 13. פליטת עשן, גזים או פיח שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים;
 14. הימצאות חולדות או עכברים;
 15. הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות, או מפגע לשכנים או לסביבה.
 16. צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות;
 17. צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר כל מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב.
 18. זחלי טרואי התהלכה של האורן וקיניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס;
 19. פי צינור דלק העשוי להזנת מיכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או על מפעל כלשהו המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
 20. קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותו, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם.
 21. כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות;
 22. כל פגם בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק לבריאות או העלול להזיק לבריאות.
 23. אחסנה של דברי אוכל, משה, ירקות או כל דבר אחר בצורה העשויה לסכן את בריאותם של המשתמשים באותו דבר מאכל, משה או כל חומר אחר.
 24. אחסנה של דברי אוכל משה, ירקות בצורה המאפשרת לחרקים, שרצים, חולדות, עכברים או כל בעל חיים אחר, או אבק ולכלוך להגיע אליהם, או אחסנתם שלא בקרור מתאים של דברי מאכל לרבות דגים, עופות, בשר וחלקיהם שיש לשומרם בקרור.
 25. החזקת נכס או שימוש בו בצורה או באופן שהם, לדעת המפקח, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או הגורמים או עלולים לגרום מטרד לסביבה.
- "מפעל" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מוסך, עסק סיטונאי, מחסן סיטונאי, מעבדה מקום להימור או להגרלה, חנות כל בו, סופרמרקט, וכך כל עסק, משרד, או מקום המוציא לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת נייר או אריזות מחמרים שונים;
- "מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לענין הוראות חוק עזר זה.
- "מקום עינוג" - מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית;

"מקום פרטי" - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות, המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית למעט דירת מגורים;

"מקום ציבורי" - רחוב או מקום עינוג וכן אטובוס ציבורי או מונית;

"נכס" - קרקע, בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עינוג" - הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה,

"פסולת בנין" - פסולת או שיירי חומרים שמשמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים של בנין או בקשר לאותם עבודות, לרבות שיירי הריסות של בנין, אננים, סלעים; עפר, אדמה וכיוצא באלה;

"פסולת מפעל" - פסולת או שיירי חומרים, היוצאים מחומרי גלם שמשמשים בהם במפעל;

"צמח" - עץ, שתיל, שיח, עשב, פרח או כל חלק מהם הנטוע או הצומח (תפוחית; פרות וכו');;

"ראש המועצה" - מי שנבחר או מונה כראש מועצה על פי התקנון לרבות מי שממלא תפקיד ראש המועצה כאמור בתקנון ולרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"רחוב" - דרך, נתיב, להולכי רגל, מדרכה, כביש גישה, מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחרים, תעלה, ביב, הפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רכב" - רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, למעט רכב בטחון ורכב של המועצה הנהוג בידי עובד המועצה במילוי תפקידו;

"תעלת שופכין" - לרבות סעיפי תעלת שופכין, תאי בדיקת ונספחים אחרים;

"תקנון" - תקנון המועצות המקומיות שהותקן מכח הצו ותקנות המועצות האזוריות שהותקנו מכח הצו.

פרק ב': מניעת מפגעים וסילוקם

2. איסור גרימת מפגע

- א. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.
- ב. על אף האמור בסעיף קטן (א) נכס שהוא דירת מגורים חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע.

3. אחריות לסילוק מפגע

מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר, לתקן ולסלק מיד כל מפגע שנתגלה בנכס.

4. חובה יחד ולחוד

היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

5. הודעה לסילוק מפגע

א. ראש המועצה או המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל אדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה לסלק את המפגע, וכך רשאי כל אדם מהם לדרוש מאותו אדם לבצע כל העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

ב. החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה בהתאם לפרטים הנקובים בה ובמועדים הנקובים בה.

ג. לא סילק החייב בסילוק מפגע את המפגע כאמור בהודעה, רשאית המועצה לסלק את המפגע על חשבונו ולדרוש ממנו לשלם למועצה את הוצאות הסילוק.

6. החלטת המפקח

דעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.

7. איסור זריקת אשפה או לכלוך

א. לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח ולא ירשה לזרוק, להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.

ב. על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית או אשפת צמחים בכל אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי, לענין זה "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.

ג. לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה או פועלים בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת לפי סעיף 18 (ג) לחוק עזר זה.

ד. 1. לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרוק, להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל, נייר, ארגז, ריהוט או חפץ אחר, או אשפת צמחים במקום ציבורי או פרטי, אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להוראותיו.

2. נמצא כי מרכב הונחו; נזרקו, הושלכו, נשפכו, או הושארו אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמחים במקום ציבורי או במקום פרטי, רואים את בעל רכב, את נהגו וכן אדם אחר אחראי לרכב, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור, זולת אם הוא הוכיח שלא הוא עשה כן וכן ברשות מי היה הרכב אותה שעה, או שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

8. השקאת צמחים

לא ישקה אדם ולא ירשה להשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לגן.

9. ניקוי, איבוק, ניעור, חביטה

א. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבור ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו.

ב. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבור ולא יאבק מרבד, שטיח כלי מיטה או כל דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב, שבשעות שבין 14.00 לבין 16.00 ובין 19.00 לבין 07.00 למחרת.

10. זיהום מקום ציבורי

- א. לא יעשה אדם צרכיו ברחוב, ולא יזהם אותם באופן אחר.
- ב. לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

11. איסור לפזר מודעות

- א. לא יפזר אדם ולא יחלק ולא ירשה לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי.
 - ב. ראש המועצה רשאי לתת היתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים ולהוסיף עליהם או לשנותם.
- לענין סעיף זה "מודעה" - כמשמעותה בחוק עזר לגבעת זאב (מודעות ושלטים), התשמ"ד - 1984.

12. החזקת בעלי חיים

- א. לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום לדעת המפקח רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים או באופן המזיק או עלול לדעת המפקח להזיק לבריאות או להיות מטריד לשכנים או לסביבה.
- ב. לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק בתוך דירה פרדוט, עזים, חמורים, סוסים ושאר בעלי חיים אשר אינן מחזיקים אותם כך למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

13. איסור שימוש ושפיכת מי שופכין

- א. לא ישתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאה.
- ב. לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.
- ג. לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי, אלא לתוך בור שופכין או שלא באמצעות אביזרים שאישר המפקח.

14. איסור שפיכת נוזל

- א. לא ישפוך אדם, ולא יאפשר ולא ירשה לשפוך מים או נוזל אחר שאיננו מי גשם למקום ציבורי, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.
- ב. לא ירחץ אדם רכב ברחוב באופן שנשארים במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.

15. לא יבער אדם קוצים ללא היתר מן המועצה.

16. אחריות בעל נכס והמחזיק לנקיון הנכס

מי שהוא בעל נכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום החניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות פרטיות, לנקותם ולטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכך לשטוף את המדרגות, חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

17. דרישה לניקוי וגידור

- א. כל מחזיק במגרש, וכשאינן המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לשמור על נקיון המגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דאתו.
- ב. כל המחזיק במגרש וכשאינן המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו גדר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

- ג. (1) לא ירשה, לא יאפשר ולא יתיר אדם לכלב שבבעלותו או בפיקוחו לעשות את צרכיו במקום ציבורי, בתחומי רחוב, מדרכה או שטח ציבורי כלשהו.
(2) עשה הכלב את צרכיו, על ידי הטלת גללים במקום ציבורי - חייב בעל הכלב או מי שהפיקוח עליו בידידו לאסוף מיד את הגללים.
(3) האמור בסעיף קטן זה לא יחול אם הכלב עושה את צרכיו במקום שנקבע לכך על ידי ראש המועצה.

- ד. לא ירשה אדם ולא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי, אלא כשהוא קשור לבטח בקולרו ונמצא בהשגחה נאותה.
ה. לא יאכיל אדם בעל חי במקום ציבורי באופן שיש בו כדי לזהם אותו.

19. כלים לפינוי אשפה

- א. בעל נכס, למעט בעל מכלאה או מפעל, חייב להתקין כלי אשפה במספר, באופן ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.
ב. המפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר, או באמצעות כל מיכל אחר.
ג. בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.
ד. לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה אלא בתוך כלי אשפה, שקיט או מיכל שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או (ב).
ה. לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מיכל כאמור בסעיף קטן (ב), זבל, מי שופכין, פסולת של אפסל או פסולת בניין, או חמרים נוזלים או דליקים או חתיכות ברזל או אבנים העלולות לקרוע או להשחית את כלי הקיבול.

20. כלי אשפה לאשפת מכלאה ולפסולת לכל מפעל

- א. המחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, הכל לפי העניין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע, ולהחזיקם במצב נקי.
ב. הוראות סעיף 18 (ב) ו-(ג) יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, הכל לפי העניין.

21. התקנת ביתן אשפה

- א. מפקח רשאי לדרוש, בהודעה, מבעל נכס שיתקין ביתן אשפה או יתקנו.
ב. בעל נכס שנדרש להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א) חייב להתקינו באופן, בצורה ובמקום שיקבע המפקח ובהתאם להוראות ובתוך הזמן שיקבע, הכל כאמור בהודעה.

22. החזקת ביתן אשפה

- א. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה במצב נקי ותקין להנחת דעתו של המפקח.
ב. מפקח רשאי לדרוש בהודעה, ביצוע תיקונים בביתן אשפה או בסמוך לו לרבות שיותקן בביתן אשפה או בסמוך לו ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית.

23. החזקת ביתן אשפה

- א. לא יפנה אדם, פרט לעובד המועצה, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכס, אלא לפי היתר מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- ב. ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א) לסירוב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף אליהם או לשנותם.
- ג. בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם אגרה בשעור שנקבע בתוספת הראשונה.

24. פינוי פסולת בנין

- א. אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיק, האחראי לביצוע עבודות הבניה או ההריסה, חייבים בפינוי פסולת בנין.
- ב. פינוי פסולת בנין יעשה על פי אישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שיקבע.

25. פינוי אשפת גן

- מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאות אשפת צמחים על פי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שיקבעו במודעה שתפורסם בלוח הודעות לגבי ימי הפינוי והאופן שבו יתבצע.

26. רכוש המועצה

- אשפה, זבל פסולת בנין ואשפת צמחים שפונד בהתאם לסעיפים 22, 23, ו-24 יהיו רכוש של המועצה זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים.

27. זכות כניסה לפינוי אשפה

- א. אדם שהמועצה מעסיקה בפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים, רשאי להכנס לכל נכס כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- ב. בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים.

28. אגרת פינוי

- א. בעד פינוי אשפה על ידי עובדי המועצה ישלם מחזיק ששוכר או קיבל פטור על פי דין מתשלום ארנונה כללית, לקופת המועצה אגרת שנתית בשיעור 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אילמלא השחרור או הפטור כאמור: "מחזיק" ו"ארנונה כללית" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות והאזוריות.
- ב. המועצה רשאית להפחית אגרה או לוותר עליה מחמת ענין של אדם, המשוכר מארנונה.

29. אגרת פינוי אשפת מפעל

- בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השניה בנוסף לאגרת פינוי אשפה לפי סעיף 27.

פרק ד': שמירת הסדר והנקיון בגנים

30. הימצאות בגן

- לא ימצא אדם בגן בשעות האסורות והמפורטות בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצעת בגן או בכניסה אליו.
- 9/...

31. פגיעה בצמח בגן

לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגזע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאה.

32. התנהגות בגן

- (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא או צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.
- (ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על גדר, משווא, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים אותו.
- (ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשה לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן.
- (ד) לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.

33. כלי רכב

לא יכניס אדם, לא ינהג ולא ישאיר אדם רכב בגן ללא היתר מראש המועצה.

34. רוכלות

לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם הדבר הותר לו מפורשות ברשיון הרוכלות שניתן לו על פי חוק עזר לגבעת זאב (רוכלים) התשמ"ב - 1981.

35. משחקים

לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך; סוגי המשחקים, התנאים והמקומות יקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.

36. איסור הפרעה

לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע, הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

37. רעש

לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.

38. חגיגות בגן

- (א) לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס, מופע או כיוצא באלה, אלא על פי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם כן קיבל מבקש ההיתר את כל הרשיונות ההיתרים והאישורים הדרושים לקיום האסיפה.

39. הרחקת בני אדם מסויימים בגן

מפקח רשאי להרחיק מגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ה': שימור רחובות

40. מכשול ברחוב

- (א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל לרחוב ולא ירשה להניח, להשאיר להקים, לתלות או להטיל ברחוב או להבליט מעל לרחוב, כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לנקיון או לתנועת הציבור, אלא אם דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, אלא אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (2) לא יניח אדם, לא יתלה, ולא ירשה להניח או לתלות בכל נכס הפונה לרחוב, כל דבר העלול ליפול ברחוב.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם, שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר האסור לפי סעיף קטן (א) לסלק את מה שנעשה כך.

41. תליית כביסה

- (א) לא יתלה אדם ולא ירשה למלות כביסה ברחוב, במרפסת, בחלון או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא אם קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים איסור זה והתיר את תליית הכביסה במקום ובתנאים שפירט.
- (ב) נמצאו כבסים או חפצים תלויים או מונחים בחזית בית, רואים את המחזיק כאילו תלה או הניח את הכבסים או החפצים.

42. היתר להעמיד כיסאות וכו'

- (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר להתנותו, לשנותו, להתלותו או לבטלו, להעמיד ברחוב כסאות או שולחנות או פרגודים לצרכי מסעדה או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה וכן להצגה או העמדה של עציצים אדניות או פרחים ברחוב בחזית חנות פרחים.
- (ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.
- (ג) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 לדצמבר שלאחר נתינתו.
- (ד) נוי שניתן לו היתר חייב למלא אחר התנאים הכתובים בו.

43. פתיחת שוחות

- (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) אדם הכורה שוחה ברחוב חייב -
- (1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן הדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה.
- (2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.

44. נזק לרחוב

- (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
- (ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
- (ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

45. סילוק מכשול וביצוע עבודות

ראש המועצה רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 39 ולבצע כל עבודה המנויה בסעיפים 42 ו-43; סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה, את הוצאות הסילוק או הביצוע, תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לתכנה.

46. מניעת הסגת גבול ברחוב

הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבנין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שיראה לו.

פרק ו': הוראות בענין מקום עינוג

47. איסור עישון, פיצוח והכנסת בקבוקים

- במקום עינוג, באותו חלק שבו מתקיים העינוג, לרבות בשעות ההפסקה -
- (1) לא יעשן אדם, למעט עישון במקום שבו מתקיים משחק או מופע תחת כיפת השמיים.
 - (2) לא ימכור אדם ולא יפצח גרעינים, בטנים וכיוצא באלה.
 - (3) לא יכניס אדם ולא יחזיק או ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית.
 - (4) לא יזרוק אדם אשפה ולא ילכלך את המקום.

48. מודעות

- (א) בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות הנראים לעין, מודעות לענין חוק עזר זה שאת תכנון, מספרן, גודלן וצורתן יקבע ראש המועצה בהודעה בכתב.
- (ב) בסעיף זה "מודעות" - לרבות מודעות מוארות.

פרק ז': ניקוי מדרכות

49. הגדרות

בפרק זה-

"בעל עסק" - אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל העסק;
- (2) מנהל העסק;
- (3) מנהל העסק למעשה;
- (4) האחראי לעסק;
- (5) המחזיק בעסק;
- (6) שותף פעיל בעסק;

"מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול.

"מדרכה הגובלת בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק הנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק.

"עסק" - בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מוסך, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, או מקום אחר שבו מתנהל עסק;

"תחנת אוטובוסים" - תחנה שממנה יוצא או שבה מסתיים קו אוטובוסים, וכן מקום המשמש עליה וירידה של נוסעים אל האוטובוס וממנו.

50. חובת הניקוי

- (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו, כך שלא תימצא עליה אשפה, ותהיה נקייה לחלוטין.
- (ב) לא תחול חובת טאטוא של בעל עסק כשאין אשפה על המדרכה הגובלת בעסקו, והיא נקייה לחלוטין.
- (ג) חובת טאטוא המדרכה, כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), תחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח ובשעות הנקובות בתוספת הרביעית, ובלבד שהעסק היה פתוח לזמן 15 דקות לפני תחילת המועד לטאטוא, כנקוב בתוספת הרביעית.

51. דרישה לניקוי

מצא המפקח לאחר השעות הנקובות בתוספת הרביעית, שהמדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקות אותה, בתנאי שזמן הניקוי יהיה תוך שעה לאחר שעות סיום הניקוי הנקובות בתוספת הרביעית ובשעות ניקוי אלה פתוח העסק.

52. איסוף אשפה

בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 49 או 50 יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר בהתאם להוראות המפקח.

פרק ח': שמירת חזיתות בתים ושיפוצם

53. הגדרות

בפרק זה -

"בית" - לרבות כל בנין ומבנה וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ ובין כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק, ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית.

"שיפוץ" - לרבות כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית הכולל עבודת צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה בפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסת כל דבר הפוגע במראה החזית, החלפתו או סילוקו, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה.

"שיפוץ מקומי" - עבודת צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה.

"חזית" - כל חלק מבית הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.

54. שמירת חזיתות

- (א) הבעל המחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית.
 (ב) הבעל או המחזיק בבית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה, (להלן - קיר חזית), אולם מותר להתקין מרזב על גג הבית ובלבד שהמים יזרמו כלפי מטה ולא על גבי קיר החזית.

55. הודעה לשיפוץ

- (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.
 (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש מהמחזיק בבית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.
 (ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) (ב), רשאי ראש המועצה לקבוע תנאים פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחמרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

56. שיפוץ על פי היתר

לא ישפץ אדם בית אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיפים 54 או לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

57. שיפוץ בידי המועצה

- (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי, ולא ביצע או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות ללא היתר או ביצע עבודות שיפוץ הפוגעות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.
 (ב) ביצעה המועצה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאית היא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.
 (ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

58. חלוקת הוצאות

- (א) בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה ישאר -
 (1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם.
 (2) בבית אחר - בעל הבית.
 (ב) בהוצאות שיפוץ המקומי כאמור בסעיף 55 (ב) ישא המחזיק.

פרק ט': שונות

59. איסור הפרעה

לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

60. איסור פגיעה

- (א) לא יסיר אדם ולא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מיתקן או חפץ ששייך, שנקבע או הוקם על ידי המועצה או באישורה או ששייך לה.
(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או כל מי שפועל על פי הוראותיו.

61. ילדים

הממונה או האפוטרופוס על אדם שהוא למטה מגיל 13 ימנעו מלעשות מעשה האסור לפי חוק עזר זה.

62. מסירת הודעות

מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או שנשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה הודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום הרשות.

63. סמכות כניסה

ראש המועצה או המפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה לבדוק או לבקר את הנכס או מתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

64. ביצוע ההודעה

- (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע ההודעה ואת התקופה שיש לבצעה.
(ב) כל מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח שתוקפה של ההודעה כאמור היא עד למילוייה.
(ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולס יחד או מכל אחד מהם לחוד.
(ד) חשבון הוצאות חתום ביד ראש המועצה וחשבון הוצאות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה יהווה הוכחה לכאורה בדבר גובה התוצאה.
(ה) בסעיף זה, "הודעה" - לרבות דרישה.

65. עונשין

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 500 ש"ח ובמקרה של עבירה נמשכת קנס נוסף של 20 שקל חדש לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו.

66. שמירת דינים

האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חיקוק אחר.

67. תחילה

תחילתו של חוק עזר זה ביום אישורו.

68. דרישה לסגירה

נוכח ראש המועצה או המפקח כי הנכס קיים מפגע, רשאי הוא בהודעה בכתב לדרוש מבעל הנכס או המחזיק או המנהל את העסק שבנכס לסגור את הנכס בפני הציבור עד אשר יסולק המפגע, ולגבי מפגע כאמור בפרטים (23) ו-(24) להגדרת מפגע שבסעיף 1, רשאי ראש המועצה או מפקח לתופסם ולהשמידם בדרכים שימצא לנכון.

69. ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי חוק זה, לשרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, לכתוב בו תנאים להוסיף עליהם או לשנותם.


גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית

נתאשר

התשמ"ה _____

1985 _____

שלמה עמר
ה מ ד נ ה

במקום שמכוחה לפי סעיפים 68 ו-69 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 מתקינה המועצה המקומית גבעת זאב חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"המועצה" -

"הצגה" - קביעת שלט או השארתו במקום מגורים, במשרד או במקום עסק;

"לוח מודעות" - לוח מודעות שהוקם על ידי המועצה לשם הדבקה מודעות או

מקום אחר שייוחד המועצה למטרה זו;

"מודעה" - הודעה שפורסמה;

"פרסום" - הודעה דבר לרבים במסירת תכנון בכתב או בדפוס, דרך הדבקה או

הפצה או במסירת תכנון דרך הארץ, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור

או הקלטה, או כיוצא באלה;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שהוסמך על ידו בכתב; זולת לגבי הסמכות לפי

סעיף 4(ה);

"שלט" - מודעה הכוללת שמו של אדם או שמו או טיבו של עסק או של

מקצוע, או של צירוף של אלה.

איסור הדבקה

2. לא ידביק אדם על מודעה למחיצת קרשים או לכל מבנה אחר כיוצא בו או לכל

מודעות כולל עץ, גדר, שער, או לכל מקום אחר בהתאם לאמור בחוק עזר זה.

תנאים לפרסום

3. א. לא יפרסם אדם ולא יציג שלט בתחום המועצה, אלא בהתאם לרשיון מאת

ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון ואלא אם המועצה או השלט -

(1) כתובים בעברית; או

(2) כתובים בחלקם עברית ובחלקם לועזית והעברית תופסת לא פחות משני

שלישם. משטחם זאת החלק העליון מהשטח, והאותיות העבריות גדולות

מהאותיות הלועזיות.

ב. ראש המועצה רשאי להתנות תנאים ברשיון בעת נתינתו וכן לסרב לתת

רשיון.

ג. לא ינתן רשיון אם יש בפרסום המודעה או בהצגת השלט משום עבירה על

הוראות חוק עזר זה או כל דין ותחיקת בטחון.

ד. מודעה תפורסם במקום ובצורה שנקבעו.

ה. כל מפרסם מודעה ימציא לראש המועצה, לפי דרישתו, תמישה עותקים ללא

תשלום.

ו. מודעה המתפרסמת דרך הדבקה בלוח המודעות תהיה במידה ובצורה שנקבעו

בתוספת הראשונה.

ז. תקפו של רשיון להצגת שלט הוא עד תום שנת הכספים בה ניתן.

אגרות

4. א. ראש המועצה יגבה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת השניה.

ב. אגרת מודעה תשולם על ידי המפרסם המודעה או על ידי מי שגרם לפרסומה.

ג. אגרת מודעה דרך הסרטה בקולנוע תשולם על ידי בעל הקולנוע או מנהלו.

ד. אגרת שלט תשולם על ידי מציג השלט או על ידי מי שגרם להצגתו.

ה. ראש המועצה רשאי לפטור אדם או מוסד מתשלום האגרה, כולה או מקצתה.

חובות שניה

(סעיפים 3(א) ו-9(ב))

חלק א' - מודעות

1. מודעות על גבי לוחות המודעות של המועצה על סידרה של 25 לוחות מודעות או חלק מהם;

א. מודעה גדולה - בגודל 62×93 ס"מ - לשלושת הימים הראשונים או חלק מהם

לכל יום נוסף

בעד הדבקת כל טופס נוסף של אותה מודעה

ב. מודעה בינונית בגודל 62×46 ס"מ

לשלושת הימים הראשונים

לכל יום נוסף

בעד הדבקת כל טופס של אותה מודעה.

ג. מודעה קטנה - בגודל 31×46 ס"מ או פחות -

לשלושת הימים הראשונים או חלק מהם

לכל יום נוסף

בעד הדבקת כל טופס של אותה מודעה

2. מודעה באמצעות מכשיר אופטי או חשמלי על בד קולנוע או במקום אחר,

לכל שבוע או חלק ממנו, לכל מקום פרט.

3. טרט פרט על בד קולנוע, בעד כל 27 מטר או חלק מהם בכל שבוע או

חלק ממנו, לכל בית קולנוע.

4. לוח מודעות שהמועצה העמידה אותו לרשות המפרסם לשבוע או חלק ממנו.

5. רשיון שנתי לבעל בית קולנוע לפרסם מודעות הנוגעות לעסקי קולנוע,

בעד כל מטר מרובע או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה.

6. מודעה מוארת בנאון או בכל אופן אחר, בעד כל מטר מרובע או חלק

ממנו, לכל שנה או חלק ממנה.

חלק ב' - שלטים

1. שלט, לכל מטר אורך או - אם הרוחב ארוך יותר - לכל מטר רוחב

או חלק ממטר לשנה.

2. שלט מואר באורות ניאון או בכל אופן אחר, לכל מטר מרובע או חלק ממנו, לשנה.

חתימה


ראש המועצה המקומית

שלמה
עמר
ה מ ו נ ה

10/10/10

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President of the United States.

2. The second part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the State.

3. The third part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President of the United States.

4. The fourth part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the State.

5. The fifth part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President of the United States.

6. The sixth part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the State.

7. The seventh part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President of the United States.

8. The eighth part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the State.

9. The ninth part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President of the United States.

10. The tenth part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the State.

11. The eleventh part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President of the United States.

12. The twelfth part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the State.

13. The thirteenth part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President of the United States.

14. The fourteenth part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the State.

15. The fifteenth part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President of the United States.

16. The sixteenth part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the State.

17. The seventeenth part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President of the United States.

18. The eighteenth part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the State.

19. The nineteenth part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President of the United States.

20. The twentieth part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the State.

21. The twenty-first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President of the United States.

22. The twenty-second part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the State.

23. The twenty-third part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President of the United States.

24. The twenty-fourth part of the document is a letter from the President of the United States to the Secretary of the State.



תוספת שניה

(סעיפים 3(א) ו-9(ב))

חלק א' - מודעות

1. מודעות על גבי לוחות המודעות של המועצה על סידרה של 25 לוחות מודעות או חלק מהם;

(א) מודעה גדולה - בגודל 62x93 ס"מ - לשלושת הימים הראשונים או חלק מהם

לכל יום נוסף

בעד הדבקת כל טופס נוסף של אותה מודעה

(ב) מודעה בינונית בגודל 62x46 ס"מ .

לשלושת הימים הראשונים

לכל יום נוסף

בעד הדבקת כל טופס של אותה מודעה

(ג) מודעה קטנה - בגודל 31x46 ס"מ או פחות -

לשלושת הימים הראשונים או חלק מהם

לכל יום נוסף

בעד הדבקת כל טופס של אותה מודעה

2. מודעה באמצעות מכשיר אוטומטי או חשמלי על בד קולנוע או במקום אחר,

לכל שבוע או חלק ממנו, לכל מקום פרט.

3. סרט פרסום על בד קולנוע, בעד גל 27 מטר או חלק מהם בכל שבוע או

חלק ממנו, לכל בית קולנוע.

4. לוח מודעות שהמועצה העמידה אותו לרשות המפרסם לשבוע או חלק ממנו.

5. רשיון שנאי לבעל בית קולנוע לפרסם מודעות הנוגעות לעסקי קולנוע,

בעד כל מטר מרובע או חלק ממנו, לכל שנה או חלק משנה.

6. מודעה מוארת בנאון או בכל אופן אחר, בעד כל מטר מרובע או חלק

ממנו, לכל שנה או חלק משנה.

חלק ב' - שלטים

1. שלט, לכל מטר אורך או - אם הרחב ארוך יותר - לכל מטר רוחב

או חלק ממטר לשנה.

2. שלט מואר באורות ניאון או בכל אופן אחר, לכל מטר מרובע או חלק

ממנו, לשנה.

נתאשר

שלמה עמר

ה מ מ ו נ ה

חוק עזר לגבעת זאב (החזקת בעלי חיים) התשמ"ד 1984

בחוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-69 למקבץ המועצות המקומיות (יהודה והשומרון)

התשמ"א - 1981, מתקינה מועצת גבעת זאב חוק עזר זה:

- הגדרות: 1. בחוק עזר זה -
- "בנין ציבורי" - חנות, עסק, אולם וכל מקום הפתוח לציבור או לחלק ממנו;
 - "בעל" - בעליו של בעל חיים או מי שבעל חיים נמצא ברשותו או בפיקוחו;
 - "בעל חיים" - למעט דגים, רמשים ועופות שאינם טורפים המוחזקים לבנין;
 - "המועצה" - המועצה המקומית גבעת זאב;
 - "לוחית מספר" - לוחית מספר ממתכת לזיהוי כלב הניתנת לראש המועצה או רשות מוסמכת אחרת;
 - "מלונות המועצה" - מלונה, כלוב וכל מקום או מתקן שקבע ראש המועצה להחזקת בעל חיים בידי המועצה;
 - "מפקח" - מי שבחמכה עליו ראש המועצה להיות מפקח בתחומי המועצה;
 - "מקום ציבורי" - לרבות כל מעבר, שביל, גן, רחוב או מגרש שהציבור או חלק ממנו כזהג לעבור בו, ולרבות הכנס משוחף של כל נכס, וכל בנין ציבורי;
 - "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "רשיון" - רשיון הניתן עליו ראש המועצה לפי חוק עזר זה.

Subscription price, Five Dollars Per Annum in Advance. Single Copies, Fifteen Cents.

Entered as Second-Class Matter, October 3, 1917. Postpaid at Special Rate of \$3.75 Per Annum.

Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917.

Postmaster: This publication is entered as second-class matter, October 3, 1917.

Published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

Editor: J. C. Thompson, M.D.

Business Manager: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

Editorial Board: J. C. Thompson, M.D.

חובת רשיון
להחזקת כלב:

- (א) 2. לא יחזיק אדם כלב בתחומי המועצה אלא אם הכלב חוסן מפני מחלת הכלב, ניתן רשיון להחזקתו והוא מוחזק בהתאם לתנאי הרשיון ולצוואר הכלב קשורה לוחית מספר.
- (ב) על אף האמור בסעיף (א) - מי שברשותו רשיון להחזקת כלב מאת רשות מוסמכת אחרת יהא רשאי להחזיק את הכלב בתחומי המועצה ובלבד שיודיע על כך לראש המועצה בתוך 30 יום.
- (ג) בקשה לקבלת רשיון תוגש לראש המועצה לפי טופס שייקבע על ידי ראש המועצה.
- (ד) ראש המועצה רשאי ליתן רשיון, ולקבוע תנאי הרשיון, ובנוסף לכל תנאי שייקבע, רשאי הוא להורות בדבר אופן החזקת הכלב, מקום החזקתו או בידי מי יוחזק, וכן רשאי הוא להורות בדבר בדיקת הכלב על ידי רופא וטרינרי ומתן טיפול לכלב בתנאים ובמועדים שיקבע.
- (ה) ראש המועצה רשאי לסרב ליתן רשיון או לבטל רשיון שניתן או לאסור החזקת כלב בתחומי המועצה אף אם יש לגביו רשיון בר תוקף מאת רשות מוסמכת אחרת, מכל טעם סביר הנראה לו, ובין היתר מהטעמים הבאים:
- (1) הכלב הוא בעל מזג פראי או מהווה סכנה לבטחון הציבור.
- (2) הכלב מקים רעש אשר לדעת מפקח מהווה מפגע לשכנים.
- (3) בעל הכלב הורשע יותר מפעם אחת בהתעללות בכלב או בהחזקת בלתי ראויה של כלב אשר גרמה לנשיכת אדם על ידי הכלב.
- (4) אופן החזקת הכלב גורם או עלול לגרום למפגע תברואה.

1. The first part of the paper is devoted to a

generalization of the results of

the author's previous work on the

theory of the motion of a particle

in a magnetic field. The results are

presented in the form of a theorem

which is proved in the next section.

The second part of the paper

is devoted to a discussion of the

physical significance of the results

obtained in the first part of the

paper. The results are discussed in

the context of the theory of

the motion of a particle in a

magnetic field. The results are

presented in the form of a theorem

which is proved in the next section.

The third part of the paper is

devoted to a

discussion of the physical significance

of the results obtained in the first

part of the paper. The results are

presented in the form of a theorem

which is proved in the next section.

The fourth part of the paper is

devoted to a discussion of the

physical significance of the results

obtained in the first part of the

paper. The results are discussed in

- (5) הכלב נשך אדם ולא הוסגר למלונות המועצה
תוך 24 שעות מעת הנסיכה.
- (6) הכלב נשך אדם יותר מפעמיים במשך תקופה של
שנתיים, בין בתחומי המועצה ובין מחוץ לתחומה.
- (ו) בעד מתן רשיון להחזקת כלב תשולם אגרה בשיעור הנקוב
בתוספת² ואולם רשאי ראש המועצה לפטור מתשלום אגרה
בעד רשיון לכלב המשמש כמורה דרך לעיוור או לכלב
המוחזק לשמירה חיונית.
- (ז) תקפו של רשיון יהא למשך שנה אחת מיום הוצאתו.
- (ח) בעל כלב חייב להודיע לראש המועצה על כל שינוי בפרטים
הכוללים ברשיון, תוך 30 יום מיום השינוי.
- (ט) לא יינתן רשיון להחזקת כלב בתחומי המועצה אלא אם
הוכח כי הכלב חוסן מפני מחלת הכלבת במועד סמוך
לפני כן.
- (י) בעל כלב חייב להביאו לחיסון נגד כלבת במועד ובמקום
כפי שייקבע על ידי ראש המועצה.
- (יא) כלב שאינו נושא לוחית מספר על צווארו יראהו ככלב
שאין לו בעלים ורשאי ראש המועצה, מפקח או שוטר
לתפסו או להשמידו.
- (א) בעל כלב שסירבו ליתן לו רשיון, או שהרשיון שניתן לו
בוטל, ימסור את הכלב למלונות העיריה תוך 3 ימים מיום
קבלת ההודעה בדבר הסירוב או הביטול.
- (ב) כלב שאין לו בעלים או שאין רשיון להחזקתו, רשאי ראש
המועצה, מפקח או שוטר וכל העובד בשמם או מטעמם לתפסו
ולמסרו למלונות המועצה, ואם אי אפשר לתפסו רשאים הם
להשמידו.
- (ג) ראש המועצה רשאי להורות על תפיסת כלב שלא קויימו
תנאי הרשיון לגביו ועל הסגרתו למלונות המועצה.

הסגרת כלב
למלונות המועצה: 3.

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

(ד) כלב שהוסגר למלונות המועצה, רשאי ראש המועצה לאפשר את שחרורו בתנאים שיקבע.

השמדת כלב
שהוסגר:

4. (א) הוסגר כלב למלונות המועצה ולא הוגשה בקשה להחזרתו בתוך 10 ימים מעת הסגרתו, רשאי ראש המועצה למסור את הכלב למי שיורה, או להורות על השמדתו.

(ב) הוסגר כלב למלונות המועצה וראש המועצה סירב לבקשת בעלו להחזירו אליו, רשאי ראש המועצה להורות על מסירתו או השמדתו בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה לבעל הכלב בדבר הסירוב האמור, אלא אם הורה בית המשפט שלא לעשות כן.

(ג) כלב שהובא למלונות המועצה לפי סעיף 3(ב), מותר למסרו או להשמידו אם לא נמצאו לו חובעים תוך 48 שעות מעת תפיסתו.

אופן החזקת
כלב בתחומי
המועצה:

5. (א) בעל כלב חייב לקשור את כלבו לביתו באופן שלא תהא לכלב גישה חפשית לרשות הרבים או למעבר עוברי אורח.

(ב) בעל כלב חייב למנוע את הכלב מלצאת מחוץ לתחום ביתו, אלא אם הכלב מוחזק בידי אדם כשהוא קשור ברצועה ולפיו מחסום.

(ג) ראש המועצה רשאי להורות להשמיד מיד כל כלב המוחזק שלא לפי ההוראות כאמור.

6. (א) נשך כלב אדם, חייב בעל הכלב תוך 24 שעות מעת היוודע שנשך: חובת בעל כלב
שנשך:

לו הדבר-

(1) להודיע על כך לראש המועצה.

(2) להביאו לבידוד למלונות המועצה למשך 10 ימים.

(ב) בס"ק (א) - "נשך" - לרבות שריטה או חשד לנשיכה.

(ג) כלב שבעל חיים נשך אותו וכן כלב שלגביו התעורר חשש שהוא נגוע במחלת הכלבת, חייב בעלו להודיע על כך לראש המועצה תוך 24 שעות, ולמסרו לבידוד למלונות המועצה לפי דרישת ראש המועצה.

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

7. איסור החזקה בעל חיים מסוכן:
(א) לא יחזיק אדם בתחומי המועצה בעל חיים המסוכן מטיבו לבני אדם, אלא על פי אישור מאת ראש המועצה ולפי התנאים שייקבעו.

(ב) לענין סעיף 860 (א) אין נפקא מינה אם בעל החיים מאולף או לאו.

8. אופן החזקה בעלי חיים:
(א) לא ינחזק בעל חיים בתחום המועצה אלא באופן שאינו מהווה מטרד או הפרעה לשכנים ולעוברי אורח.

(ב) בעליו של בעל חיים חייב ליתן לו כל טיפול הדרוש למניעת הפצת מחלה, בהתאם להוראות שרותי הבריאות המוסמכים או על פי דרישת ראש המועצה.

(ג) בעל חיים החשוד כנגוע במחלה ואין למצוא את בעליו, או שבעליו לא נתן לו את הטיפול הדרוש, רשאי ראש המועצה לתפסו או להשמידו.

(ד) בעל חיים שאין רגילים להחזיקו בדירה, לא יוחזק בדירת מגורים.

(ה) בעל חיים המשוטט במקום ציבורי ללא בעלים, רשאי ראש המועצה לתפסו, והוראות סעיפים 3(ד) ו-4 לעיל יחולו לגביו בהתאם.

(ו) בעל חיים הגורם נזק לרכוש ציבורי או לרכוש הזולה, רשאי ראש המועצה לתפסו ואם אי אפשר לתפסו רשאי הוא להשמידו.

9. איסור הכנסת בעל חיים לבנין ציבורי ולרכב ציבורי:
(א) לא יכניס אדם בעל חיים לבנין ציבורי בשעה שהבנין פתוח לשימוש הציבור.

(ב) לא יכניס אדם ולא ירשה נהג להכניס בעל חיים לאוטובוס או לכל רכב ציבורי אלא אם בעל החיים קשור ומוחזק בידי אדם באופן שאינו מהווה הפרעה או מטרד לנהג או לנוסעים.

100

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY

CHICAGO, ILL., U.S.A.

VOLUME 100

1915

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY

CHICAGO

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY

CHICAGO, ILL., U.S.A.

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

1915

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY

CHICAGO

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY

CHICAGO, ILL., U.S.A.

1915

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY

CHICAGO, ILL., U.S.A.

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY

CHICAGO, ILL., U.S.A.

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY

CHICAGO, ILL., U.S.A.

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

חובת ניקוי צואת בעל חיים: 10. (א) בעליו של בעל חיים לא יאפשר לו עשיית צרכיו במקום ציבורי.

(ב) צואת בעל חיים שהופרשה במקום ציבורי חייב בעליו לאספו מיד ולהניחו בכלי המיועד לאשפה.

איסור התעלות ושיסוי: 11. (א) לא יתעלל אדם בבעל חיים, לא יאפשר לקטין להתעלל בבעל חיים ולא ישסה אדם בעל חיים באדם או בבעל חיים אחר.

(ב) נוכח ראש המועצה או מפקח כי בעל חיים פצוע או נתון במצב הגורם לו לצער רב, רשאי הוא להורות לתפוס את בעל החיים וליתן לו הטיפול הדרוש, ורשאי הוא בשעת הצורך להשמידו כדי לחלצו מיסוריו.

אגרות: 12. (א) בעל חיים שהוחזק במלונות המועצה לא ישוחרר ולא יוחזר לבעלו אלא לאחר שתשולם לקופת המועצה אגרה בשיעור הקבוע בתוספת.

(ב) לא שולמה האגרה בתוך שבעה ימים מיום הדרישה, יראו את בעל החיים כמי שאין לו תובעים ויחולו לגביו ההוראות המפורטות בסעיף 4(ג).

פיצויים והוצאות: 13. (א) בעלו של בעל חיים אינו רשאי לתבוע פיצויים בעד פעולה שעשה ראש המועצה, מפקח או מי שפועל בשמם

ומטעמם בהתאם להוראות חוק עזר זה *והוא חסר זמן 5. (א) -*
 7,6,8 *הוא חסר זמן (א) -* (ב) הוצאות שהוציאה המועצה עקב כך שבעלו של בעל חיים לא

עשה המוטל עליו או עשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה או שהזניח בעל חיים שברשותו או בפיקוחו, רשאית המועצה לגבות ממנו.

(ג) תעודה בהתייחס ראש המועצה בדבר גובה ההוצאות

שהוציאה המועצה לפי סעיף (ב) יהיו ראייה לכאורה לכך.

סמכות כניסה: 14. (א) ראש המועצה, מפקח וכל אדם המסייע בידם רשאים להיכנס בכל עת סבירה לכל מקום על מנת לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה, ולעשות כל הדרוש לביצועו של חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למפקח ולכל אדם המסייע בידם ולא ימנע בעדם מלבצע תפקידם לפי חוק עזר זה.

עבירות וענשין: 15. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1000 שקלים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 40 שקלים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שהורשע או לאחר שראש המועצה או מפקח היתרה בו בכתב.

20/5 (112900)
לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר גבעת זאב (החזקת בעלי חיים)" 16. העם:

התשמ"ד-1983

(112900) (א)

נחאשר

התשמ"ד

1983

גדעון הרכפלד

ראש המועצה המקומית גבעת זאב

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN

"אגזריט" - ברשים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותאי ביקורת;

"בנין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם, בתחום המועצה, לרבות שטח הקרקע שיקר שימוש הוא עם הדירה או המבנה בחצר או כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה;

"חדר" - בבנין מגורים - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מטר מרובע, שטח נוסף של 30 מטר מרובע או חלק מזה דגנו כדיון חדר נוסף;

"מד מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות מים המסופקים לנכס;

"מועצה" - המועצה המקומית גבעתיים;

"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שנתמנה לעניין חוק עזר זה על ידי המועצה למלא את תפקידי המנהל. כולם או מקצתם;

"מפעל המים" - באר, בריכה, מעין, מנחרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;

"נכס" - בנין, חלק וקרקע שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים;

"נפח בנין" - החלל שבתחום שטח החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפתו הנמוכה ביותר, ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח. ובבנין שגגו משופע - צידה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר אך אם אין לו תקרה משטחו התחתון של הגג; ואם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג, החלל התפוס על ידי הבנין או על ידי החלק האמור; ואם הגג אינו נשען על קירות - החלל שבין הגג והרצפה שמתחתיו;

"צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן, למעט הספקת מים לצאן, לבקר או לסוסים או לרחיצת כלי רכב או למכוניות קיטור או לצרכי חסקה או איורורו בבניינים ציבוריים או להנעת כל מכונה או מכשיר או לכל מלאכה, תעשיה, או עסק או להשקאת גינות על ידי כל ברז, שפופרת, צינור או מכשיר כיוצא בזה או למזרקות מים או למרחצאות ציבוריים או לבתי כביסה ציבוריים או לכל צרכי נוי;

"צרכי עסק" - צרכי ייצור או עיסוק בסחורה;

"צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה.

חיבור

למפעל מים 2. (א) חיבור שת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא על ידי המנהל.

(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.

(ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם

המבקש למועצה מראש.

(1) אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה, ו-

(2) הוצאות לפי חשבוני שהגיש המנהל.

(ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבוני שהגיש המנהל.

רשת פרטית 3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תוכנית הרשת המוצעת או תופנית השינוי או התיקון, הכל לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה ייעשו על ידי בעל הנכס ועל חשבונו.

(ד) הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין על ידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.

(ה) בעל נכס או צרכן ראוי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית, כולל או מקצתה שהותקנה בנכס, והמנהל ימלא בקשה זו. בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה אלא באביזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו על ידי המנהל.

(ז) המנהל ראוי להורות על החלפת האביזרים שנקבעו על ידיו כאמור בסעיף קטן (ו) באביזרים אחרים, הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן אלא אם כן האביזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד-מים או אביזר או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

אגרת הנחת צינורות 4. (א) בעל נכס - פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים - הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3(ב).

(ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים ישלם, אם הוגדל נפח הבניין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה.

התקנת מד-מים 5. (א) המנהל ראוי להתקין מד מים בכל נכס שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך ראוי הוא לבדוק, לתקנו להחליפו או להסירו.

(ב) מד המים הוא רכוש המועצה.

(ג) לא יותקן מד מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא על ידי המנהל.

(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד מים ואגרת התקנת מד מים בשיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה.

(ה) במקום תשלום אגרת מד-מים, צרכן רשאי להביא למנהל תוך 30 יום מיום פרסום חוק עזר זה ברשותות מד מים מחדגם שאושר על ידי המנהל ולבקשו לחתקינו ברשותו הפרטית.

(ו) הביא צרכן מד מים לפי סעיף קטן (ה) ישלם למועצה אגרת התקנת מד מים בלבד.
(ז) היה מד המים כאמור בסעיף קטן (ה) מותקן ברשותו הפרטית של הצרכן יחא פטור גם מאגרת התקנת מד מים.

(ח) צרכן יחיה אחראי לכל נזק שייגרם למד מים או לאבדנו, מלבד אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת טילוי תפקידו.
(ט) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד המים אינו פועל כהלכה רשאי לדרוש שמד המים ייבדק על ידי המנהל; בעת בדיקת מד מים כאמור, ישלם הצרכן למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת. האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד המים היה פגום.

אגרת מים 6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם הצרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתוספת השניה לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד המים, ומלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בתוספת השניה. *התקן - חלוקה*

(ב) מצא המנהל כי מד המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסוימת או שחוצא לרגל תיקונים או מסיבה סבירה אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצורות הממוצעת במשך שני החדשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החדשים שלאחריה, או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.

(ג) מצא המנהל כי מד המים אינו מדויק ברישום כמות המים, רשאי הוא לפי מיטב הערכתו לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים, שמד המים רשם אותה, בתוספת או בהפחתת ההפרש הנובע מאי דיוקו.

(ד) משמש מד המים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיוזמו הוא וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להודות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי ~~החוק~~ *התקן* זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין החדרים המוחזקים על ידו ובין המספר הכולל של החדרים שמד המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו משעורים המינימליים שנקבעו בתוספת, *התקן - חלוקה* כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים על פי הסכם בכתב של כל הצרכנים.

(ה) משמש מד מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים, שנרשמה על ידי מד המים, ואגרת המים תשולם על ידי כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתוספת. *התקן - חלוקה*
(ו) משמש מד מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, ונתגלה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק על ידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו ואגרה בעד כמות מים זו תשולם על יד אותו צרכן או אותם צרכנים.
(ז) הורכבו מדי מים דירתיים לכל הצרכנים וכך מד מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם חגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

אספקת מים 7. (א) המועצה רשאית, באישור הממונה להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע לפי חוזה בו תנאים.

(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה האמור ובין חוראות חוק עזר זה יחולו תנאי החוזה.

- (a)
... ..
... ..
- (b)
... ..
... ..
- (c)
... ..
... ..
- (d)
... ..
... ..
- (e)
... ..
... ..

- (f)
... ..
... ..
- (g)
... ..
... ..
- (h)
... ..
... ..
- (i)
... ..
... ..
- (j)
... ..
... ..
- (k)
... ..
... ..
- (l)
... ..
... ..
- (m)
... ..
... ..
- (n)
... ..
... ..
- (o)
... ..
... ..
- (p)
... ..
... ..
- (q)
... ..
... ..
- (r)
... ..
... ..
- (s)
... ..
... ..
- (t)
... ..
... ..
- (u)
... ..
... ..
- (v)
... ..
... ..
- (w)
... ..
... ..
- (x)
... ..
... ..
- (y)
... ..
... ..
- (z)
... ..
... ..

... ..
... ..

(a)

פקדונות

8. באישור המועצה רשאי ראש המועצה לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, לחבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק אקב אובדן מד המים או קילקולו ולגבות מתוכו - בלי לפגוע בדרכי גבייה אחרות - כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.
(ב) מיקל לזמן קצר מועד (א) האב, יוחזקו ויחזקו.
וכן יאמר למי לא יאמר האגרות יאמר ויחזקו ויחזקו.
9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 יום מתאריך מסירת חודשה לכך מאת המועצה.

מודע התשלום

10. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע המנהל באישור בכתב; אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.

אישור סכום
ההוצאות

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שביזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בעזרה אחרת, או שפגע במצב מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.

ניתוק החיבור

(ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל כרוס חמישה ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר באחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.

(ג) רשת פרטית שחבורה למפעל מים בניגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.

(ד) חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד מים, הכל לפי הענין. בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) תשולם איגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.

12. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל במידת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.

הפסקת אספקת
מים

(ב) שימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פותר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב לפי חוק עזר זה.

(ג) חלפה טיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן (א) חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.

13. (א) המנהל או כל מי שהורשה על ידיו, רשאי להכנס לכל נכס בשעות שבין 8.00 ל-17.00 ובשעת חירום בכל זמן סביר, על מנת -

רשות כניסה

(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד מים, צינור, או אביזרים, או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות נהוג לעשותו;

(2) לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיע אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן.

(3) למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;

(4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב ולהפסיק את אספקת המים לפי סעיף 11 או 12;

(5) לבדוק אם קיימו הוראות חוק עזר זה;

(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה,

(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהורשה על ידיו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

חשימוש במים

14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.

(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.

(ג) לא ישתמש אדם במים לצורכי משזוג אויר אלא לפי היתר טאת המנהל ובחתימת לתנאי ההיתר.

(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרדס להכניס לתוכו בעל חיים או חפץ ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה בהספקת המים.

(ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעסיה כימית או כיוצא בזה.

(ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בזה, אלא ברשות המנהל.

(ז) לא ישתמש אדם במים לצורכי השקאה ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצורכי השקאה אלא בשעות שיקבעו על ידי המנהל בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.

(ח) לא ישתמש אדם במים המיועדים להשקאה לצרכים אחרים.

(ט) לא יפתח אדם ולא יסגור, כל אביזר השייך למפעל המים.

(י) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לכיבוי שריפה.

(יא) לא יפתח אדם - פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו - ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.

מכירת מים

והעברתם

15. לא ימכור מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 11, אלא לפי היתר בכתב טאת המנהל.

חידוש חיבור

שנותק

16. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב טאת המנהל.

(ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר טאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותו כמחודש על ידי הצרכן כל עוד לא הוכח להפך.

שמירת בפני

זיהום

17. לא יפתח אדם ולא יקים בק שופכין, בור זבל, או מקום מזוהם אחר אלא במרחק סביר ממפעל המים.

דרישת תיקונים

18. (א) ראש המועצה או מי שהוסמך על ידיו (להלן - ראש המועצה) רשאי לחייב בדרישה בכתב כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע העלול לפגוע בהספקת מים סדירה.

(ב) מי שקיבל דרישה כאמור חייב לשלא אחריה.

(ג) לא מילא מי שנדרש לכך אחרי דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א),

רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות תביעתו.

מסירת הודעות

19. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או פטמן אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדלעיל. הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו דנה ההודעה או נמסרה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה,

שאהד מהם לפחות תוא בשפה העברית.

עוֹנֵשִׁים

20. חעובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה דינו - קנס 1,000 שקל ובמקרה של עבירה
נמשכת, דינו - קנס נוסף 40 שקל בעד יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדין
או אחרי שנמסרה לו עליה חודעה בכתב מאת ראש הסועצה.

תוספת ראשונה

תסכום בשקלים

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ה))

א. לכל בית דירות (דייר יחויב בחלק היחסי)
לכל יחידת דיור פקדון
לכל עסק, חנות, משרד
ובנוסף לזה לכל 1,000 מ"ק צריכה או סכום יחסי
לתחשיב הצריכה

4,500.-
3,000.-
3,000.-
7,500.-

ב. לכל יחידת תעשייה או מלאכה
ובנוסף לזה לכל 1,000 מ"ק צריכה או סכום יחסי
לתחשיב הצריכה

4,500.-
7,500.-

ג. הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי דרישת
הצרכן (סעיף 2 (ד))

עד 1"
למעלה מ-1" ועד 2"
ל-2"

450.-
675.-
900.-

2. אגרת היחר לשינויה או הסרתה של רשת פרטית (סעיף 3 (ב))

75.-

3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (ו))

225.-

4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4 (א) (ג))

לכל מ"ר של שטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבניין)
ובנוסף לזה,
בבנין מגורים, לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה
בבנין שאינו למגורים ושגובה התקרה אינו עולה על 3.50 מ'
ובנוסף לזה לכל מ"ק של נפח נוסף

15.-
45.-
60.-
22.5

5. ~~אגרת מד מים (סעיף 5 (ד) (X))~~

~~(א) המחיר שנקבע על פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים
החסיים 25% בתוספת 25%~~

לפי עלותו ביום אספקתו לצרכן

" " " " "
" " " " "
" " " " "
" " " " "

5 ~~אגרת התקנת מד מים (סעיף 5 (ד) (X))~~
~~כשיש נחתן מוכן להתקנת מד המים:~~

א. עד קוטר 3/4"
ב. לקוטר 1"
ג. לקוטר 1 1/2"
ד. לקוטר 2"
ה. מעל ל-2" לפי חשבון שיגיש המנהל

הסכום בשקלים

~~כשאי מתקן מוכן להתקנת מד המים:~~

~~לפי חשבון שיגיש המנהל~~

400.- 6. אגרת בדיקת מד מים (סעיף 4 (ו))

400.- 7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11 (ג))

8. אגרת מים (סעיף 6 (א) (ד))

כקבוצ בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות)

החשמ"ב-1982, כפי תחולתן בישראל-טעת לעת

חוספת שניה

~~אגרת מים סעיף 6 (א) כקבוצ מפעם לפעם ע"י נציבות המים מחייב לצרף~~

~~(תעריפי מים 4.12 - 4.14)~~



הוכפלד	גדעון
יו"ר	המועצה המקומית
גבעת	זאב

כתאשר

אחיה שגל - ראש/ת

תאריך



אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

סימוכין: 817 449
תאריך: 17.6.86

לכבוד

זיה אבלין, עו"ד

4 הלל 23

ירושלים 94581

ג.ב.,

הנדון: חוק העזר לגבעת זאב (שמירת הסדר והנקיון)

חמך: מכחבר מיום 8.6.86

למכתבך שבסמך, אשר הועבר להתייחסותנו על ידי הממונה, צורף, חוק העזר לגבעת זאב (מניעת מפגעים) ולא החוק שמוזכר בהנדון. אודה לך באם תעבירי אלינו העתק מהחוק העזר בהנדון על מנת שנוכל להתייחס אליו כבקשתך.

בכבוד רב
עליזה כץ, סג"מ
עוזרת היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי



העתק סמוי: קמ"ט פנים



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C.
JAN. 10, 1901



TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RE: Report of the Survey of the
Public Lands of the State of
Idaho, made by the Surveyor General,
J. M. Smith, for the year 1900.



Very respectfully,
J. M. Smith,
Surveyor General,
Idaho.