

מדינת ישראל

גנזך המדינה

14

מס' תיק 55
מס' פאיל 1

אן ט'ת

8/1995 - 6/1995

חלק 1 (המשק מתק 6)

מס' תיק מקורי

14



שם תיק אורנית

מזוזה פרוי **גל-7/47137**

מזוזה פריט: 0007db

כתובת: 3-306-1-2-3

29/05/2018 נארוז הדפסה

מחלקה אדמיניסטרטיבית
אומדן אדמיניסטרטיבית

מתן

ז

אורנית

מחנה

מחנה

5008 - N

6132-38

12/1996

מתן

מוצרי נייר קרטון ודפוס (1989) בע"מ
המפעל: אזור תעשייה צפוני בית-שאן
טל. 06-585749 03-5101466



8005

ת"ר 5755 - 1995

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל לש"ח ותפקידים מיוחדים

תאריך: כ"ז אב תשנ"ה
23 אוגוסט 1995

מספר: רשוי 675



לכבוד
מר עוזי חדד
מנהל מדור רשוי עסקים
מו"מ אורנית

הנדון: ביקור עבודה במדור רשוי עסקים - מ"מ אורנית

1. ביום שני 21 אוגוסט '95 ערכתי ביקור עבודה במדור רשוי עסקים במו"מ אורנית עם מר עוזי חדד מנהל מדור רשוי עסקים.
2. בתחום הרשות המקומית כ- 13 עסקים חלקם פועלים ברשיון וחלקם ללא רשיון. להלן פירוט העסקים והליקויים שהתגלו:-
 - א. סופר מרקט פועל ללא רשיון מיום 3/93
 - ב. מספרה "יופי לי" יש רשיון לעסק, אולם חסר אישור משרד הבריאות וכבאות.
 - ג. פיצרייה ע"ש "מלאכי אלרום" פועלת ללא רשיון.
 - ד. "ביג דיל" שרותי צילום קיבל רשיון תקופתי בניגוד לצו רישוי עסקים, עסק מהסוג הנ"ל צריך לקבל רשיון לצמיתות.
 - ה. מכולת "כץ" ישנו רשיון לעסק אולם, ללא אישור כבאות.
- ו. "מרכז לחומרי בנין", קיבל רשיון תקופתי בניגוד לצו רשוי עסקים. עסק מהסוג הנ"ל צריך לקבל רשיון לצמיתות, חסר אישור כבאות.
- ז. קיוסק "קפה ועוז" - משמש כמסעדה וזאת ללא רשיון. העסק מתאים למזנון אולם בעליו הפכו למסעדה. העסק אינו עומד בתקנות ובדרישות המינימליות של משרד הבריאות בנוסף לשתי ביקורות שנערכו ע"י משרד הבריאות הנפתי נתגלו ליקויים חמורים בתחום הכנת מזון ואחסנתו. הפצת ריחות לא נעימים ומטרדים לסביבה. יש לפעול לסגירת העסק או לחילופין המשך שימוש כמזנון.
- ח. בריכת השחיה במקום פועלת ללא רשיון מלא. הרשו"מ קיבלה אומנם אישורים מהמשרה ומשרד הבריאות אולם פועלת ללא אישור משרד הפנים. במקום ישנה בריכת שחיה לפעוטות אולם היא פועלת ללא רשיון מאחר ולא קיבלה היתר משרד הבריאות. (יצא מכתב ממשרד הבריאות בצירוף תנאים ביום 5.7.95) למרות זאת הבריכה פועלת כרגיל. בנוסף בתחום בריכת השחיה ישנו מזנון הפועל ללא רשיון.

3. למותר לציין כי מטרתו של חוק רישוי עסקים, הוא להבטיח איכות נאותה של הסביבה, תנאי תברואה נאותים, מניעת סכנות לשלום הציבור, מניעת סכנות של בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות מים בחומרי הדברה בדשנים או בתרופות.

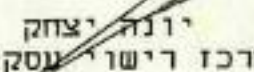
4. אני מציע כי המועצה תפעיל ללא דיחוי את סמכויותיה בנדון.

5. אני פונה אליך כראש מועצה הואיל ובהתאם לסעיף 5 של החוק לרישוי עסקים שהוחל גם באיו"ש מיום 1.8.95 ראש הרשות המקומית או מי שהסמיכו לכך הוא רשות הרישוי המופקד על קיום וביצוע הוראות החוק.

6. הסברתי למר עוזי חדד כיצד לפעול לתיקון הליקויים, אני אסייע במידת הצורך בכל שאלה או בעיה שתופנה אליי.

7. ממליץ להגביר את הביקורות בעסקים בעיקר עסקי מזון ע"י תברואן מוסמך או וטרינר הרשות המקומית.

ב ב ר כ ה,


יונה יצחק
מרכז רישוי עסקים

העתק

מר צביקה מה-יפית - ראש מו"מ אורנית.
מר אורי מנוס - מנהל האגף לש"ח ו-ת"מ
מר בנימין ריקרדו - ממונה על אזור איו"ש במשרד הפנים.

ד' בניסן תשנ"ד
16 במרץ 1994
אה/מוע/0447

מחוז יהודה ושומרון
2553
23-03-1994
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ח.ד. 563
גבעה זאב

לן וצוה אה/מוע/0447

אדון נכבד,

הנדון: לשכת משרד הפנים באורנית

בימים אלו, לאחר תקופת נסיון של מתן שרותי משרד הפנים לתושבים (תעודת זהות, דרכונים, ושרותים נוספים) הודיע לנו משרד הפנים בפ"ת שנקבל את החותמת למען נוכל לתת את השירותים במועצה.

אנו מריצים את הנושא כבר חודשיים במועצה כמות הפניות גדולה, והמשוב שאנו מקבלים בעניין מהתושבים חיובי ביותר.

זכורני שהנושא היה ביוזמתך לפני כשנה ואני שמח שאמצנו את הרעיון ובענו אותו לטובת התושבים.

אני ממליץ בפניך להציע את הנושא לכל הרשויות ביו"ש.

בברכה,

צביקה מהיפית
ראש המועצה



1950-1951
1952-1953
1954-1955

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1950-1951
1952-1953
1954-1955

1950-1951
1952-1953
1954-1955

1950-1951

1950-1951

1950-1951
1952-1953
1954-1955

1950-1951
1952-1953
1954-1955

1950-1951
1952-1953
1954-1955

1950-1951

1950-1951

1950-1951
1952-1953
1954-1955

1950-1951
1952-1953
1954-1955

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ג בשבט תשנ"ו
13 בפברואר 1996
תיק: אורנית
מס': 5187/5388

לכבוד

עוזי חדד
פיקוח עירוני - אורנית.

שלום רב,

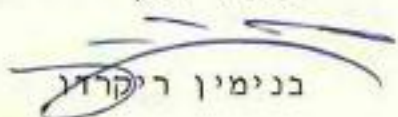
הנדון: רשוי עסק לבריכת שחיה.
סימוכין: מכתבך אח/פיקוח/0178
למר יונה יצחק מיום 5.2.96.

במכתבך שבסימוכין אתה מציין כי נושא הכרזת הבריכה על ידי משרד הפנים עדיין בטיפול.

אני מפנה את תשומת לבך לכך כי הרשות המוסמכת לאשר בריכות שחיה ביהודה ושומרון, על פי צו בדבר הסדרת מקומות רחצה ציבוריים (יהודה והשומרון) (מס' 280), תשכ"ח-1967, הוא קמ"ט פנים במינהלת התאום והקישור, מר משה זאגה.

לנוחותך אני מצרף את נוסח הצו המוזכר לעיל.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד

העתק: איו"ש - קמ"ט פנים
דב גזית, מנהל האגף לש"ח ות"מ (תל-אביב)
יונה יצחק, מנהל רשוי עסקים (תל-אביב)

5 בפברואר 1996
 ט"ו בשבט תשנ"ו
 אח/סיקוח/0178

לכבוד
 מר יונה יצחק
 מרכז רישוי עסקים
 משרד הפנים

..א.נ.



הנדון: מכתב רישוי 766 מיום 25.1.96

במענה למכתב מצב העסקים כדלקמן:

1. המסעדה נסגרה ב-30.11.95
2. לבעלי הקניונית (הסופר) הוגש כתב אישום על ניהול עסק ללא רשיון.
3. מועדון הספורט, בריכת השחיה והמזנון:
 - א. מועדון הספורט, בריכת השחיה והמזנון קיבלו רשיון ממשרד הבריאות פרט לבריכת הפעוטות.
 - ב. כיבוי אש ערך ביקורת ויתן חוות דעתו.
 - ג. לשאר הגופים הכרזה ע"י משרד הפנים ומטרה עדיין בטיפול.
4. מקווה טהרה יש רשיון ממשרד הבריאות.
5. לשאר העסקים יש רשיון ומתנהלים כחוק.

כבוד רב,
 עוזי חדר
 סיקוח עירוני

העתיקים:

מר צביקה מה יפית - ראש המועצה
 מר דב גזית - מנהל המינהל לרישוי ש"ח ות"מ
 מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז



UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.
1954

אגן ספס אורני

חדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולחננויים
ח' באדר א' תשנ"ה
8 בפברואר 1995

ג...ו יהודה ישומרון
5101
13-02-1995
ל ב ל

לכבוד
ראש עיריית מעלה אדומים
ראש המועצה המקומית אריאל
ראש המועצה המקומית אורנית
ראש המועצה המקומית בית אריה
ראש המועצה המקומית גבעת זאב
יו"ר הוועד המקומי שערי תקווה

הנדון: קיום תנאי הרשיון להקמתו והפעלתו של מערכת התורן האזורי

1. בהתאם לתנאי הרשיון שבנדון ובפניית אליכם מיום מתן הרשיון נדרשתם לבצע מספר פעולות לרבות עשיית חוזה בטוח ומסירת העתק ממנו לה"מ (ראה נספח ז' לרשיון - שמה מצוי נוסח הבטוח).
2. הרינו להודיעכם כי הינכם מתבקשים למלא את תנאי הרשיון ולהגיש המסמכים והדיווחים הנדרשים במועדים על-פי תנאי הרשיון.

בברכה
א/א אלקלעי

אבי אלקלעי
מנהל השירות

העתק: מר מנחם אוהלי, היועץ המשפטי, משרד התקשורת
מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים, באיו"ש
סרן אייל רק, לשכת היועץ המשפטי, איו"ש



כו' בטבח תשנ"ד
9 בינואר 1994
תיק: אורנית
מס': 5502/3388

לכבוד

מר צביקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

א.נ.מ.,

הנדון: רשיון להקמתו של תורן איזורי
מכתבן אח/מע-ח/1700 מיום 30.12.92
אל ראש המנהל האזרחי

אני מחבר להעביר לך בזה את הרשיון להקמתו של תורן איזורי, חתום בידי ראש המינהל האזרחי.

ברצוני להזכיר לכם את הפעולות שעל הרשות לבצע, עם קבלת הרשיון:

הסעיף ברשיון	
14	להתקין חוק עזר, על פי המחכונת המצורפת למכתב זה, חוק שלשה חודשים מיום מתן הרשיון. על הרשות לקבל המלצת מנהל השירות לטלביזיה בכבלים ולמינויים במשרד התקשורת (להלן - המנהל) לנוסח חוק העזר, לפני שנשלח אלי.
16.2	להגיש מיד תוכנית מבנה מוקד החפעול ותכנית תוואי רשת הכבלים לרע"ן חשתי במנהל האזרחי ולמזכירות מח"ע.
16.1	להגיש - תוכנית הנדסית מפורטת להקמת התורן האזורי בכל המחיים, על פי המחכונת המפורטת בנספח ב' לרשיון ובהתבסס על המפרט הטכני שבנספח א' לרשיון - למנהל, לא יאוחר מ-120 יום מתחילת תוקפו של הרשיון.
77	להמציא ערבות בנקאית, בנוסח המופיע בנספח ה' לרשיון, על סך 250,000 ש"ח למנהל.
74	לעשות חוזה ביטוח עם צבטח מורשה ולמסור למנהל העתק מחוזה הביטוח תוך 7 ימים מיום שנחתם החוזה.
48.1	חובה זו חלה גם על כל אדם העושה שמוש ברשיון. להעביר את הסכם ההתקשרות, שהרשות מתכוונת להציע למינוייה, לאשור מוקדם של המנהל, לא יאוחר מ-90 ימים לפני שהיא פונה לראשונה אל הצבור ומזמינה בקשות להתקשר עמה.
60.4	להגיש לאשור מוקדם של המנהל את גובה התעריפים שהיא מבקשת לגבות, בהתאם למסגרת הקבועה בנספח ה' לרשיון. לבקשה תצורף תוכנית עסקית מפורטת המחייחת לכל תקופת הרשיון.
32.1	להודיע על סיום החקנת מערכת האנטנה.



כמו כן אני מסב את חשומת לבכם לכך כי על הרשות לעמוד בכל חובות הדיווח
הקבועות ברשיון.

רשיון זה איננו רשיון לבניית חורן או כל מבנה אחר, כמשמעו בפרק הרביעי
לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים. בקשה לרשיון לביצוע עבודות אלה יש להגיש
על פי נוהלי לשכת התכנון.

בכבוד רב,


בנימין יקבוביץ
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - לשכת רמ"א
איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - מנהל לשכת התכנון
איו"ש - קמ"ט תקשורת
משרד התקשורת - מנהל השרות לטל"כ

למך 5502 אורני

- מ ו ג ב ל -

אזור יהודה ושומרון	לשכת היועץ	945/01
המשפטי		
11229	-	
02-982571		סלפון:
02-982711		
02-982626	פקסימליה:	
תשנ"ד	טבת	ס'
1993	דצמבר	23

מפקדת אזור יהודה ושומרון
המ"צ פנים
26-12-1993
הועבר לטיפול של
תיק

מחוז יהודה ושומרון
1811
30-12-1993
נתקבל

ע' רמ"א
רע"ן מו"ש
קמ"ט תקשורת

קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים
משרד התקשורת - מנהל השירות לסל"כ

הנדון: בקשות לרשיונות להקמת תרנים אזוריים

של מכ' ה': מיום 23.11.93
מיום 23.11.93

1. מצ"ב המלצותיו החיוביות של מכותב ה' להענקת רשיונות להקמת ולהפעלת מערכת תורן אזורי בתחומי המועצה המקומית אורנית והישוב שערי תקוה.
2. הבקשות אושרו גם ע"י מכותב ד' בהתאם לנוהל בנושא. אין מניעה מבחינתנו להענקת הרשיונות.
3. רצ"ב הרשיונות להקמת ולהפעלת תורן אזורי למועצה המקומית והישוב הנ"ל.
4. נודה לחתימתו של רמ"א על הרשיונות (בשני ההעתיקים) והעברתם למכותב ד', על מנת שידאג להפצתם.

אייל רק, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לוס: הרשיונות + העתקי ההמלצות.

לשון סגור אורני

חדינת ישראל



משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולחנוניים

ח' בכסלו התשנ"ד
23 בנובמבר 1993

אל: ראש המינהל האזרחי

באמצעות: סגן אייל רק, יועץ משפטי איו"ש

הנדון: תורן אזורי במועצה המקומית אורנית
מכתבו של הממונה מיום 14.11.93

הרינו להמליץ בזה על הענקת רשיון להקמה והפעלה של מערכת תורן אזורי בתחום המועצה המקומית אורנית.

כמו כן, אנו ממליצים על אישור הקשר בין מערכת התורן האזורי לבין מערכת הכבלים של בעל הזכיון לשידורי כבלים שיבחר ע"י המועצה, וזאת עפ"י סעיף 54 לרשיון של מערכת התורן האזורי.

בברכה
אקי אלקלעי
אבי אלקלעי
מנהל השירות

העתק: היועץ המשפטי, משרד התקשורת
ראש המועצה המקומית, אורנית
הממונה על תישובים הישראליים ביהודה ושומרון
קמ"ט תקשורת איו"ש



ל' בחשון תשנ"ד
14 בנובמבר 1993
ח'ק: אורנית
מס': 5502/3564

לכבוד

מר צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית אורנית.

שלום רב,


הנדון: בקשה לקבלת רשיון להקמת תורן איזורי.

אני מאשר שקיבלתי מהמועצה המקומית אורנית שני טפסים של הרשיון שבנדון על נספחיו, חתומים בידך.

הטפסים הועברו על ידי לאשור ראש המנהל האזרחי.

אני חוזר ומזכיר, שעל המועצה לפנות בבקשה נוספת לקבלת היחר אם ברצונך לקלוט אותה שידור מבעל זכיון בישראל.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

הערה: איו"ש - קמ"ט חקשורח
אבי אלקלעי - מ"מ מנהל השרות לטל"כ, משרד החקשורח
(הערה: המועצה עדיין לא המציאה לי גלוי דעת
לעניין החקשורח עם בעל זכיון בישראל)

1998
11
1998

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ל' בחשוון חשנ"ד
14 בנובמבר 1993
תיק: אורנית
מס': 5502/3565


אל: איו"ש-יועמ"ש - סגן אייל רק

הנדון: מועצה מקומית אורנית - בקשה לקבלת רשיון להקמת חורן
אזורי.

על פי האמור בטעיף 7 לטיוטת נוהל הנפקת רשיון להקמתו והפעלתו של חורן אזורי, אני מצרף בזה שני עותקים של טופס רשיון, חתומים בידי ראש המועצה המקומית אורנית.

להמשך טיפולך.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

1952
100
100
100

Faint line of text, possibly a date or reference.

Faint underlined text line.

Faint paragraph of text, possibly a description or list.

Faint line of text at the bottom left.

Faint text line in the lower right quadrant.

Faint text line in the lower right quadrant.

י' בחשוון תשנ"ד
25 באוקטובר 1993
סל/הנ 3476/1

למנו 5502 אורנית



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים ביו"ש
גבעת זאב ת.ד. 563

א.נ.א.

הנדון: אורנית - רישיון להקמה והפעלת תורן איזורי

- רצ"ב שני טפסי "רישיון להקמת תורן איזורי" חתומים ע"י ראש המועצה כבסיס לבקשת מ.מ. אורנית להקים ולהפעיל תורן איזורי באורנית.
- המועצה מעוניינת לקיים קשר ולקנות את שידור מבעל הזיכיון ושידורי כבלים בישראל. לאחר קבלת האישור להקמת תורן איזורי נפנה בבקשה לראש המנהל האזרחי לאשר קניית את שידור מבעל הזיכיון.
- בתודה על טיפולך המסור לקבלת ה - "רישיון להקמה והפעלת תורן איזורי".

לוטה: נוסח הסכם עם חברת הכבלים - גילטק.

בכבוד רב
אינג' יצחק מאירזדה
מהנדס המועצה

העתקים:

מר צביקה מהיפית - ראש המועצה
ראש המנהל האזרחי ביו"ש
קמ"ט חקשורת יו"ש

לשכה ומזכירות - 03*9360465
הנדסה - 03*9369592
גזברות - 03*9369481
תחזוקה - 03*9369483
חינוך - 03*9360707
בסחון - 03*9369482



מועצה מקומית אורנית
ד.נ. אפרים מיקוד 44813 פקס. 03*9360204

י" בחשוון תשנ"ד
25 באוקטובר 1993
סל/הנ 3476/1

מחוז יהודה ושומרון
1275
- 3 - 11 - 1993
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים ביו"ש
גבעת זאב ת.ד. 563

א.נ.י.

הנדון: אורנית - רישיון להקמה והפעלת תורן איזורי

- רצ"ב שני טפסי "רישיון להקמת תורן איזורי" חתומים ע"י ראש המועצה כבסיס לבקשת מ.מ. אורנית להקים ולהפעיל תורן איזורי באורנית.
 - המועצה מעוניינת לקיים קשר ולקנות את שידור מבעל הזיכיון ושידורי כבלים בישראל. לאחר קבלת האישור להקמת תורן איזורי נפנה בבקשה לראש המנהל האזרחי כאשר קניית את שידור מבעל הזיכיון.
 - בתודה על טיפולך המסור לקבלת ה - "רישיון להקמה והפעלת תורן איזורי".
- לוטה: נוסח הסכם עם חברת הכבלים - גילסק.

בכבוד רב
[Signature]
אינג' יצחק מאירזדה
מהנדס המועצה

העתקים:
מר צביקה מהיפית - ראש המועצה
ראש המנהל האזרחי ביו"ש
קמ"ט תקשורת יו"ש



RECEIVED
- 3-11-1953
57113

RECEIVED
- 3-11-1953
57113

RECEIVED
- 3-11-1953
57113

RECEIVED
- 3-11-1953
57113

RECEIVED
- 3-11-1953
57113

RECEIVED
- 3-11-1953
57113

RECEIVED
- 3-11-1953
57113

RECEIVED
- 3-11-1953
57113



תאריך: י"ז בתמוז תשנ"ג
1993 Colona 30
מס': 5502/2789
אורג

לכבוד

מר
ראש הרשות המקומית
צוקה מ. י. אורג

..נ.ט.

הנדון: רשיון להקמתו והפעלתו של תורן אזורי

מצורפים בזה שני עותקים של טופס רשיון להקמתו של תורן אזורי.

הנכם מתבקשים למלא את הטופס כדלקמן:

1. שמה של הרשות המקומית במבוא לטופס הרשיון.
2. שמה של הרשות, והצו לפיו הוקמה, בהגדרת "המיחחס" הסעיף 1 לטופס הרשיון.
3. מענה של הרשות לצורך קבלת הודעות, בסעיף 96.3 לטופס הרשיון.
4. שמה של הרשות בסעיף 97.1 לטופס הרשיון.
5. שמו של נציג המועצה לצורך הרשיון, בסעיף 97.2 לטופס הרשיון.
6. חתימת ראש המועצה, מזכיר המועצה וחותמת המועצה בסוף טופס הרשיון.

יכנס להחזיר אלי את טופס הרשיון אחרי מילוייו כאמור לעיל ולצרף אליו המלצת קמ"ט תקשורת במינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון וכתב ערבות לפי הנוסח שבנספח ה' לרשיון.

אני מסב את תשומת לבך לסעיף 54.1 לרשיון לפיו רשיון זה הינו אך ורק לצורך העברת שידורי טלוויזיה הנחנים לקליטה מן האויר באמצעות מערכת התורן האזורי.

אם הרשות מעוניינת לקיים קשר ולקנות את שידור מבעל זכיון לשידורי כבלים בישראל, עליה לצרף לבקשתה לקבלת הרשיון גלוי דעה בדבר כוונתה לקנות את שידור כאמור, לרבות כל מסמך הקיים בנוגע לעניין זה עד לאותה עת. קיום קשר כאמור, מעבר לקליטת שידורים מן האויר מחייב היתר מיוחד ומפורש של ראש המינהל האזרחי ולאחר מכן בהליך אשר מנהל השרות לטל"כ לנוסח הסכם ההתקשרות בין בעל הרשיון לבעל הזכיון בישראל (ר' טעיפים 6.3 ו- 54.2 לרשיון).



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כמו כן, אם הרשות מעוניינת להעביר באמצעות מערכת התורן האזורי שידורי לווין הניחנים לקליטה בישראל, עליה להגיש בקשה מיוחדת כנ"ל לראש המינהל האזורי.

בכבוד רב,


בנימין ריקדת
הממונה ב"ו"ש

העתק: א"ו"ש - יועמ"ש
א"ו"ש - רע"ן תשח"ח
א"ו"ש - קמ"ט תקשורת
משרד החקשורת - מנהל השדות לטל"כ

גון איל יק דסר ל אל ילול כרי פנ אליו אלמנה
סן יק האיו ג המל אלפא
4.8.93



מספרנו: 21884

ספ: כל- 200

28/06/93



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים

,.נ.א

הנדון: כבלים באורנית

על פי החלטת ועדת שרים לענייני התיישבות על פיה הוקם הישוב אורנית עולה, שהיום של הישוב הינו דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ (להלן "דלתא").

כידוע, דלתא הקימה את הישוב והשביחה את ערך המקרקעין באיזור באופן משמעותי, במסגרת היותה יזם הישוב, ביצעה בזמן ביצוע התשתית, לפני שנים רבות, תשתית של צנרת תת קרקעית לטובת התחברות של טלויזיה בכבלים בעתיד.

מיותר לציין שדלתא פעלה בהתאם לסמכותה ולזכויותיה על פי החלטת הממשלה ושההשקעה בגין הקמת התשתית התת קרקעית הינה השקעה גבוהה ביותר.


אין זה מן ההגיון או מן הצדק המוסרי ו/או המשפטי לאפשר לגורם כלשהו, שאינו דלתא, לבצע את צנרת הטל"כ לאחר שזו כבר בוצעה כאמור ע"י דלתא.

לענין הכנסת יזמים אחרים לישוב אורנית, קיימות מספר התייחסויות של המדינה שביטאו את עמדת המדינה בבתי המשפט ואף עולה מחוות דעת רבות של מנהלת המח' האזרחית במשרד המשפטים הגב' פליאה אלבק, שמספרה של אחת מהן היא 15-1380-157 ואשר מהן עולה שהזכות שיש לדלתא הינה בלעדית להקמת הישוב על כל המשתמע מכך, הינה על פי החלטת הממשלה.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
EX-100-1
CIVIL RIGHTS

החלטת הממשלה מטילה על דלתא חובות שאחת מהן הינה מימון החשתיים והפיתוח עד ראש השטח של הישוב, דבר שכבר נעשה, ומן הדין והצדק לאפשר לדלתא להינות מפירות השקעתה, וליישם את החלטת הממשלה על כל מרכיביה.

פועל יוצא מכל האמור לעיל, שאין לאפשר לגורם אחר, מלבד דלתא, להקים או לתפעל את הטל"כ באורנית, או לחילופין, לאפשר לגורם אחר להתקין את המערכת הנ"ל תוך מתן פיצוי נאות לדלתא על השקעותיה בעבר.


בכבוד רב,

אלי ישראלי- מנכ"ל
דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

העתק: עו"ד אייל רייק, עוזר יועמ"ש

אלרני 5502

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
סל: 2925, 2912, 5692097
תק 33 (906) 1649
סיון תשנ"ג
11 יוני 1993

מחוז יהודה ושומרון
320
14-06-1993
נתקבל

מסד הפנים - תאמונה על הישובים הישראליים
איו"ש - יוש"ש

הנדון : מערכת טל"כ באורנית

1. קראתי את מכתבך בענין שבנדון שבו הבאת את דבר התנגדותו של מנכ"ל דלחא להנחת תשתית טל"כ באורנית.
2. מוצע כי תפנה אל מנכ"ל דלחא ותבקש ממנו כי יפרט על יסוד מה מוצגת דרישתו לפיצוי למקרה שתונח תשתית כזו.

אחז בן - ארי , אל"מ
רע"ן הדין הבינלאומי
משט פרקליט צבאי ראשי

אבא/דא
מערכת

מקור

הוא המקור - המיון של הדיבור

הוא המקור

המקור: הדיבור של הדיבור

המקור: הדיבור של הדיבור

המקור: הדיבור של הדיבור

1. המקור הוא המקור של הדיבור
המקור הוא המקור של הדיבור
המקור הוא המקור של הדיבור

2. המקור הוא המקור של הדיבור
המקור הוא המקור של הדיבור
המקור הוא המקור של הדיבור



18

י"א בסיון תשנ"ג
31 במאי 1993
תיק: אורנית
מס': 5502/3173

מספיק - דבליא
4 -06- 1993
תיק

הנכנס
למחנה "אורנית"

אל: איו"ש-יועמ"ש - סגן אייל רק

הנדון: מו"מ אורנית - מסירת עבודת חשתית לטלביזיה בכבלים

כפי שמסרתי לך בעל פה, פנה אלי מנהל חברת "דלחא" - אלי ישראלי, והודיע לי שהוא מתנגד לכך שהמועצה תזמין עבודת הנחת חשתיות לרשת טלביזיה בכבלים ללא האוס איחו ובלי שיובטח שהוא יפוצה על ההוצאות שהיו לו בגין הנחת חשתיות כאלה בזמן בניית הישוב.

לפי בקשתך אני מצרף בזה שתי דוגמאות של הסכמים בין חברת דלחא ובין המשתכנים, ובהם התחייבויות החברה כלפי המשתכנים בכל הנוגע לתשתיות.

כמו כן, לנוחותך, אני מצרף העתק החלטת ועדת שרים להתיישבות הת/52 מיום 19.4.83, ובה התנאי ש"החשתית והפיחוח הסביבתי - על חשבון היזמים".

אודה לך עבור הנחייתך הרחופה.

בברכה,

בנימין ריכרדו
הממונה ביו"ש

העתק: מפצ"ר - רע"ן דבל"א

מספרנו: 01650 ח.

שטח 3

מס. רישום אורנית

חלקה

ה ס כ מ

שנערך ונחתם באורנית ביום

ב י ן

חברה דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ
חברה פרטית שנרשמה כדין אצל רשם החברות ברמאללה
ומספרה הינו 4136 וכחובתה לצרכי הסכם זה היא:
אורנית, ד. נ. אפרים, מיקוד 44813 להלן ("החברה")
מצד אחד

ל ב י ן

1. ת.ו. _____

2. ת.ו. _____

מרחוב _____ מיקוד _____

טלפון (ב) _____ (ג) _____

ביחד ולחוד ובערבות הדדית (להלן "הרוכשים")

מצד שני

137 יוני 1993
מס' 1271



והחברה הינה בעלת זכויות לקבלת הרשאה לחכונן ולפיתוח ו/או לחכירה מהוונת ל- 49 שנים (ופטור מדמי הסכמה ומדמי חכירה) מהממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כיו"ש (להלן "הנמונה") על פי הסכם פתוח מיום 18/2/93 על פי תוכנית מתאר 121/4 (להלן: "הקרקע").

הואיל

ובהתאם לתוכניות שהוגשו על ידי החברה לרשות המוטמכת, יועדה הקרקע לבניה ולמגורים, וזאת פרט ליעודים נוספים שקבעה החברה וכפוף לדרישות הרשות המוטמכת.

והואיל

וברצון החברה לבצע בקרקע את עבודות הפיתוח המפורטות בנספח א' - הרצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "עבודות הפיתוח").

והואיל

וברצון הרוכשים לקנות מהחברה בחטיבת הקרקע הנדונה, מגרש, לבניה לצרכי מגורים כשטח של כ- _____ מ"ר בחלקה מס' _____ צמוד למגרש לפי תוכנית מתאר 121/4 והכולל את המגרש ועבודות הפיתוח עד לפתחו של המגרש (להלן "המגרש").

והואיל

והחברה מוכנה למכור לרוכשים מגרש לבניה לצרכי מגורים, בתנאי מפורש שעל המגרש יוקם ע"י הרוכשים בית מגורים, בהתאם וכפוף להנאי הסכם זה.

והואיל

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

אי לכך הוחנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, מהווה זולק בלתי נפרד מגוף ההסכם ויחפרש בכפיפה אחת עמו.
2. החברה מצהירה כי הינה בעלת הזכויות להרשם כבעלים בקרקע, לפי הסכמי רכישה שנעשו עם בעלי הזכויות של הקרקע, ו/או זכויות לקבלת חכירה מהוננת מהממונה, לתקופה של 49 שנה ו/או לקבלת הרשאה לתיכנון ומיתוח מעם הממונה.
3. הרוכשים מצהירים כדלקמן:-
 - א. הרוכשים ראו את המגרש והקרקע בסמוך לפני חתימתו של הסכם זה, ומצאו את המגרש מתאים לצרכיהם ולדרישותיהם והם מוותרים על כל טענה מתמת מגם ו/או מוס ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא לגבי המגרש והקרקע, ולגבי התמורה על-פי הסכם זה.
 - ב. ידוע להם המצב המשפטי הקיים לגבי רכישה הזכויות בקרקע, באזור בו הנה נמצאה, וכי כל שינוי בסטטוס המדיני ו/או המשפטי ו/או בהחלטת ממשלת ישראל /או בהחלטת מפקדת יו"ש עלול לגרום אחריו שינוי בזכויותיהם על פי הסכם זה, ודיבר זה, לא יקנה לרוכשים כל תביעות מכל מין ו/או סוג כלפי החברה, ובמקרים שכאלו תהא החברה משוחררת מכל אחריות, תובנות או התחייבויות מכל מין ו/או סוג כלפי הרוכשים, ובין השאר תהא אף פטורה מהשבת כספי הרוכשים ששולמו לחברה.
4. א. בתמורה למגרש ולהתחייבויות החברה על פי הסכם זה, ישלמו הרוכשים לחברה סך של _____ ש"ח.

הסכום הנ"ל אינו כולל מב"מ ויהווספו אליו כל המסים, האגרות, ההיטלים ויתר תשלומי החובה שישולמו על ידי הגורמים המוטמכים ויחולו על הסכם זה וכן יתור התשלומים החלים על הרוכשים על פי הסכם זה (להלן "התמורה"). למען הסר ספק מוכהר בזה כי התשלומים הנ"ל מהווים חלק מהתמורה כהגדרחה לעיל.

מאחר שלרוכשים ניתנה אפשרות לשלם את התמורה בתשלומים כמפורט להלן, יהיה כל תשלום ותשלום צמוד לעליית השער היציג של הדולר האמריקאי, כפי שיהיה כיום ובשעת התשלום בפועל, כשהשער הבסיסי הינו \$1 = _____ ש"ח (להלן "השער הבסיסי") ולכל תשלום יהיה על הרוכשים להוסיף את החלק היחסי של עליית שער הדולר לעומת השער הבסיסי כפי שהיה כיום הפרעון של כל תשלום בפועל.

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

מוסכם בזאת בין הצדדים כי ככל מקרה של שינוי בשער הדולר לעומת השער הבסיסי יחושב כל חשולם על פי השער היציג החדש ביום התשלום בפועל או לפי השער הבסיסי לפי הגבוה מבין השניים.

ב. הרוכשים מתחייבים לשלם לחברה את התמורה באופן ובמועדים כדלקמן:

1. ביום חתימת הסכם זה סך _____ ש"ח (_____ \$).
2. ביום _____ סך _____ ש"ח (_____ \$).
3. ביום _____ סך _____ ש"ח (_____ \$).
4. ביום _____ סך _____ ש"ח (_____ \$).
5. יתרת התמורה חשולם על פי המועדים הנקובים בהסכם זה.

להבטחת החשלוּמִים, ובכפוף למוסכם לעיל בהסכם זה, יופקדו התשלומים בקופת החברה מיד עם חתימתו של הסכם זה, ולפי הסכומים והמועדים הנקובים לעיל, כן מוסכם בין הצדדים כי כל הפרש כספי אשר נובע מעלית שער הדולר ביחס לשקל (כתוצאה מכך שנתקבלו מהרוכשים צ'קים הנקובים בשקלים) ישולם תוך 7 ימים מפרעון כל חשולם ותשלום.

ג. כל פיגור בתשלום כלשהו מן התשלומים החלים על הרוכשים על פי הסכם זה ישא ריבית חריגה בחישוב יומי בגין חשבונות חח"ד כנהוגה בבנק דיסקונט בגין חשבונות עיסקיים הנמצאים בחריגה.

ד. בכל מקרה של פיגור שמעבר ל- 14 יום בחשולם כלשהו, מהתשלומים שבטעיף התמורה ומכל תשלום החל על הרוכשים על פי הסכם זה תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל הסכם זה והצדדים קובעים בזאת מפורשות, כי פיגור שכזה הוא הפרח חוזה יסודית, ובנסיבות אלה תהיה זכאית לפיצוי כאמור בטעיף קטן ז' מבלי לפגוע בזכותה לבטל את ההסכם.

עד לביטול בכתב של הסכם זה, תמשיך יתרת החוב לצבור ריבית פגורים כמפורט בס"ק ג' לעיל והחברה תהיה רשאית לקזז את ריבית הפיגורים והפיצוי מהסכומים שיושבו לרוכשים על ידי החברה לאחר ביטול ההסכם בכתב על ידי החברה. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי מירון הריבית יימשך עד לביטול בפועל של ההסכם, על ידי החברה, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לפיצוי הקבוע והמוסכם.

ה. התמורה תשולם על ידי הרוכשים לחברה על ידי העברת התמורה לידי החברה, בכחובתה הרשומה והמוטקמת להסכם זה, לאחר תיאום טלפוני מראש.

ו. מוסכם בין הצדדים, שמסירת המחאות כלשהן, מכוחו של הסכם זה לא תהווה פרעון התמורה ורק הפרעון בפועל של כל תשלום ותשלום, במועדו ובמלואו, יחשב כמילוי התחייבות הרוכשים כלפי החברה, בהחלט לחוזה זה.

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

1. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של הפרת החוזה ע"י הרוכשים בנסיבות המחוארוח בטעיף קטן ד' לעיל וסעיף 6 להלן, תהא החברה זכאית לפיצוי קבוע ומוטכם מראש מהרוכשים בשעור של 15% ממחיר הסכם זה ותהיה זכאית לקזז סכום זה מהסכום שנתקבל על חשבון התמורה. במקרה שהחברה תבטל את ההסכם, תהיה רשאית לקזז את הפיצוי בסך 15% מערך הסכם זה, מהסכומים ששולמו לה על ידי הרוכשים על חשבון התמורה וכן את ריבית הפיגורים כאמור בסעיף קטן ג' לעיל, ואת היתרה, אם תותר לאחר הקזוז כאמור, תשיב לרוכשים בכפוף לסעיף ט' להלן לאחר מכירת המגרש לצד ג' וקבלת מלוא התמורה מצד ג' בעבור המגרש.

מוטכם שכל סעיפי ההשבה והפיצוי לפי הסכם זה יהיו צמודים לשער הדולר היציג ביום החשלום בפועל למעט בנסיבות האמורות בסעיף 4 ט'.

ח. ממועד הודעה החברה בכתב לרוכשים לכתובת הרשומה בכותרת להסכם זה בדאר רשות על ביטול ההסכם, ייחשב ההסכם כמבוטל, והחברה תהיה רשאית לסחר את המגרש לצד ג' לפי ראות עיניה.

בכל מקרה שהרוכשים יהיו זכאים לחשלום כלשהו על פי הסכם זה וזאת לאחר כל הקיזוזים כאמור בסעיף 4 לעיל, תחול על הרוכשים האחריות לדרוש את השבת החשלומים הנ"ל, ולהופיע במשרדי החברה כדי לקבלם, והיה ולא יעשו כן תוך 7 ימים ממשלוח ההודעה ע"י החברה, ישאר הכסף בקופת החברה בערכו הגומינלי בשקלים עד לבוא הרוכשים לקבלו.

ט. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, במקרה של ביטול ההסכם מסיבה כלשהי, להעביר לכל בנק ו/או גוף פיננסי אשר נחו לרוכשים הלוואה לצורך מימון רכישת המגרש ו/או הבניה, את היתרה הבלתי מטולקת של הלוואה, לפי דרישת הבנק, והכל בהנאי שהחברה נחנה לבנק התחייכות כלשהיא, לרבות התחייבות לרישום משכנתא בגין הלוואה זו.

סכום זה יקוזז על ידי החברה מסכום ההשבה המגיע לרוכשים, וזאת לאחר יתר הקיזוזים שהחברה רשאית לקזז על פי הסכם זה, וסכום זה יועבר לבנק לטילוק התחייבותה של החברה בגין ההתחייבות לרישום משכנתא. ותחיימה הרוכשים על הסכם זה מהווה הרשאה בלתי חוזרת להעברה הכספיים לבנק או לגוף פיננסי כלשהוא כאמור בסעיף זה.

י. כל חשלום שישולם על ידי הרוכשים לחברה ייזקף ע"י החברה (בכפוף לזכות החברה על פי הסכם זה) לפי הסדר הבא:

ריבית (במקרה של פיגור בחשלום), הפרשי הצמדה, פיצוי קבוע ומוטכם, ולבטוף הקרן.

דלחא להשקעות ולנוסחר (קרני שומרון) בע"מ

5. תמורת מילוי כל החייבויות הרוכשים, מתחייבת כזאת החברה כלפיהם, לבצע את הפעולות מטה, כדלקמן:

א. לפתח את הקרקע בהתאם למפרט הפיחוח נספח א'.

ב. למסור את החזקה במגרש לרוכשים.

ג. לרשום בלשכת רישום המקרקעין ו/או בספרי הממונה את זכויות הרוכשים.

ד. אם הזכויות בקרקע היגן זכויות לחכירה מהיונה מהממונה מתחייבת החברה כדלקמן:

1. לחת לרוכשים מכתב הפניה לממונה על מנת שיחתום עימם על חוזה חכירה. החכירה תשא בתשלום ההון לממונה בגין 49 השנים הראשונות.

2. לפעול לכך שהממונה יחתום עם הרוכשים על חוזה חכירה.

ה. העברת הזכויות בספרי לשכת רישום המקרקעין ו/או בספרי הממונה לרוכשים תעשה רק לאחר שהשלימו הרוכשים את ביצועם ומילויין של כל החייבויותיהם לפי הסכם זה (הכספיות והאחרות) לרבות תשלומי התמורה וההוצאות החלות על הרוכשים כאמור בסעיף 9 ג' ו- 10 ג' ובכפוף לחתימת הרוכשים על כל המסמכים כאמור בסעיף 7 להלן, וכן בכפוף לרישום המשכנתא באם ניתנה החייבות לרישום משכנתא.

ו. מוסכם בזאת שהחברה תרשום משכנתא באם נתנה החייבות לרישום משכנתא במעמד רישום הקרקע על שם הרוכשים.

ז. מוסכם בזה כי אם תהיה מניעת טכנית ו/או משפטית לביצוע הרישום בספרי לשכת רישום המקרקעין או בספרי הממונה ישמשו ספרי החברה ביחסים שבין החברה לרוכשים כראיה חלוטה לזכויות הרוכשים בקרקע.

6. א. הרוכשים מתחייבים כלפי החברה, ואם ידרשו לעשות כן, יעשו כן כלפי הרשות המוטמנת להתחיל בפעולות בניה, על גבי המגרש בתוך 12 חודשים מתאריך חתימת הסכם זה, ולסיים את הפעולות הקשורות בבניה, ואת הבניה עצמה תוך 18 חודשים לאחר מכן.

דלחא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

ב. האמור בסעיף זה, הנו מעיקרי ההסכם והפרתו הינה הפרה יסודית של ההסכם. בכפוף למוסכם להלן בדגור זכויות החברה בנסיבות שכאלו, ומבלי לפגוע בשאר זכויות החברה על פי כל דין בר-תוקף, מוסכם כי בנסיבות המתוארות בסעיף זה, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם ולהשיב לרוכשים את התשלומים ששולמו לחברה בגין התמורה כשהם צמודים לשער היציג של הדולר, בקיוו המיצוי הקבוע המוסכם כנקוב בסעיף 4 ז' לעיל, ובקיוו יתר הטכומים שהחברה רשאית לקזז.

כל האמור בסעיף זה כפוף לאמור בסעיף 4 ח' ו 4 ט'.

ג. מוסכם בזאת כי החזקה תחשב כנמסרת מיד עם השלמת מלוא השלומי התמורה המפורטים בסעיף 4 לעיל, למעט תשלומים מתוך התמורה האמורים בסעיף 4 ב' 5.

ד. יודגש כי כל העבודות והתכנון הביצוע במגרש של הרוכשים יהיו על חשבון וכאחריות בלעדית של הרוכשים, ובכלל זה השגת היחר בניה ספציפי לפי תוכניות בניוי מפורטות שיגישו לרשויות המוסמכות.

7. א. הרוכשים מתחייבים לחתום על פי דרישת החברה תוך 14 יום מדרישותיה על כל הטפטים והמסמכים הדרושים לשם ביצוע הרכישה וביצוע הרישום בלשכה רישום המקרקעין ו/או במשרדי הממונה.

ב. אם הזכויות בקרקע הינן זכויות לחכירה מהוונת מהממונה, מתחייבים הרוכשים לחתום על חוזה חכירה עם הממונה, במועד שידרשו לעשות כן על ידי החברה ו/או על ידי הממונה.

כמו כן מצהירים הרוכשים כי ידוע להם שזכויותיהם במגרש הינן אלה שיהיו מפורטות בחוזה החכירה כלבד.

8. א. החברה תהיה רשאית בעצמה ו/או באמצעות קבלנים מטעמה ו/או באמצעות כל גוף ו/או כל רשות להחקין ו/או להעביר דרך קרקע המגרש, צינורות ביוב ונקוז, הסקה, חשמל, חיפול, צינורות ומיכלי גז, כבלי טלפון וכבלים לאנטנות טלוויזיה מרכזיות, בין אם מתקנים אלה ישמשו את מגרשם של הרוכשים ובין אם לאו.

עם סיום ביצוע העבודות הנ"ל מתחייבת החברה להחזיר המצב במגרש לקדמותו, על חשבונה.

ב. הרוכשים מתחייבים לאפשר לחברה ולכל מי מטעמה להכנס למגרש ולבצע את כל העבודות והפעולות המפורטות בס"ק א' לעיל.

חתימת הרוכשים על הסכם זה מהווה הסכמה בלתי חוזרת לביצוע האמור לעיל.

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

9. א. כל המיטיט, ההיטלים, האגרות ושאר תשלומי החובה עד ליום חתימת הסכם זה, יחולו על החברה ומיום חתימת הסכם זה ואילך, יחולו על הרוכשים.

ב. במט בלו מוסף, החל על העיסקה, ובכל תשלום אחר הנקוב בהסכם, והמתייחס למגרש, נשוא הסכם זה, ישאו בו הרוכשים, כפי ששיעורו של אותו מס יהא נכון ביום פרעון התשלום בפועל.

ג. בהוצאות ובתשלומים השונים הכרוכים ברישום הקרקע על שם הרוכשים בלשכת רישום המקרקעין ו/או בספרי הממונה וכן בתשלום מס רכישה וכן ביתר האגרות הכרוכות והקשורות ברישום המגרש על שם הרוכשים, כולל חלקם היחסי של הרוכשים בהוצאות עריכת טפות, ופרצלציה של המגרשים כגוש הקרקע כו נמצא המגרש ובהוצאות שיחולו על רישום המגרש כיחידה נפרדת, ישאו בהם הרוכשים, וזאת תוך 7 ימים מיום דרישת החברה.

אי תשלום ההוצאות כאמור, ישא ריבית חריגה כאמור בסעיף 4 ג' וכן פיצוי קבוע ומוסכם כאמור בסעיף 4 ז'.

10. א. בכל מקרה שהרוכשים יקבלו הלוואה מבנק ו/או ממוסד פיננסי כלשהו (להלן "הבנק") והחברה תחבקש לחתום על התחייבות לרישום משכנתא לטובת אותו בנק, תחתום החברה על התחייבות כזו רק לאחר שהרוכשים מילאו את כל התחייבויותיהם כלפי החברה על פי הסכם זה וכנגד תשלום סך השווה בשקלים ל- \$ 150 בתוספת מב"מ, בגין מתן ההתחייבות.

ב. החברה חרשום את המשכנתא לטובת הבנק בלשכת רישום המקרקעין, ביחד עם רישום הקרקע על שם הרוכשים (בתנאי שהרוכשים ימציאו לחברה שטרי משכנתא מהבנק).

ג. כל ההוצאות והאגרות שיחולו על רישום המשכנתא לטובת הבנק, יחולו וישולמו על ידי הרוכשים בלבד, על פי דרישת החברה ואי תשלום במועד ישא ריבית חריגה כאמור בסעיף 4 ג' וכן פיצוי קבוע ומוסכם כאמור בסעיף 4 ז'.

ד. במקרה שהזכויות בקרקע הינן זכויות לחכירה מהוונת מהממונה, ותידרש התחייבות לרישום משכנתא לטובת הבנק מהממונה מתחייבת החברה לנתן לרוכשים הפניה לממונה על מנת שיחתום על ההתחייבות, וזאת רק לאחר מילוי כל התחייבויותיהם של הרוכשים כלפי החברה, ותשלום לחברה בסך השווה בשקלים ל- \$ 150 בתוספת מע"מ.

ההוצאות והאגרות בגין רישום המשכנתא לטובת הבנק על ידי הממונה יחולו וישולמו על ידי הרוכשים בלבד על פי דרישת הממונה, ו/או על פי דרישת החברה.

דלחא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

11. א. בכל מקרה שהחברה חשלם סכום כלשהו, שחובת השלומו על פי הסכם זה חלה על הרוכשים, תהא החברה זכאית לקבל כל סכום, כאמור, ששולם, בחזרה מיד עם דרישתה הראשונה, ולא יאוחר מאשר עד תום 14 ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב רשום.
 ב. לא שולם הסכום הנ"ל במועדו, כמפורט בסק' א' תהא החברה זכאית לטעוים הנקובים בסעיף 4 ג' ו-4 ז' לעיל.
12. א. הרוכשים יהיו רשאים להעביר זכויותיהם וחובותיהם על פי הסכם זה לצד שלישי באשר הוא אך ורק בכפוף למילוי כל התנאים המצטברים הבאים:
 (1) קבלת אישור עקרוני מראש ובכתב מהחברה להעברת הזכויות והחובות.
 (2) המצאת הסכם מכר עם צד ג', ובו התחייבות צד ג' לקבל על עצמו את כל התחייבויות הרוכשים כלפי החברה על פי הסכם זה ו/או כלפי הממונה על פי חוזה החכירה ואשור צד ג' כי אין לו זכות חביעה כלפי החברה מעבר לזכויות המוקנות לרוכשים בהסכם זה לרבות הזכויות להשבה בגין ביטול הסכם זה על ידי החברה.
 למען הטר טפק מובהר בזאת כי צד ג' לא יהיה זכאי בשום מקרה להשבה אלא עד למקסימום הסכום ששולם לחברה על ידי הרוכש המקורי של המגורש, בקיזוז כל הסכומים שהחברה תהיה זכאית לקזז על פי הסכם זה.
 (3) המצאת אישור על חשלום מלוא הסכום בגין המיסים לועד המקומי ו/או המועצה המקומית של הישוב, עד למועד ההעברה.
 (4) חשלום דמי טיפול לחברה בשעור 2% בחוטפת מב"מ ממחיר הסכם המכר עם צד ג', או משווי המגרש, לפי קביעת החברה.
 (5) המצאת אישור על סילוק משכנתא, אם נלקחה על ידי הרוכשים, ו/או משכון ו/או יפוי כח, אם נרשם לטובת הרוכשים או לטובת צד ג' כלשהו, לפי בקשת הרוכשים.
 (6) המצאת אישורים לרישום מנוס רכישה וממס שבח.
 (7) חתימה על טופטי העברה בנוסח שנקבע על ידי החברה.
 ב. מוטכם בזאת כי החברה תהיה רשאית שלא לאשר את העברת הזכויות והחובות לצד ג' בכל מקרה שהסכם זה או חנאי מתנאיו הופר על ידי הרוכשים, לרבות חוכה הבניה במועד כאמור בסעיף 6.
13. ניתנת בזאת לחברה זכות סירוב ראשונה במקרה שהרוכשים יציעו את המגרש למכירה בתוך התקופה הקבועה להתחלת הבניה בסעיף 6 א' לעיל, לרכוש את המגרש כאותו מחיר בו רכשו הרוכשים את המגרש על פי הסכם זה כשהוא צמוד לשער היציג של דולר ארה"ב מתאריך חתימת ההסכם, ועד לחשלום ע"י החברה בפועל.
14. א. כל הסיכסוכים וחילוקי הדעות מכל מ"י ו/או סוג שהוא, שיתגלעו בין הצדדים בכל הנוגע ו/או הנובע מהסכם זה, יהיו בסמכותם של בתי המשפט המוסמכים כחל-אכיב-יפו.
 ב. על הסכם זה יחול הדין הישראלי ובתי המשפט ידונו ויעסקו על פיו בכל מקרה של סכסוך כאמור.

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

15. א. כל מסמך מכל מין וסוג שהוא, בקשר להסכם זה, שייחתם על ידי אחד מיחיד הרוכש, יחייב לכל דבר וענין את כל יחיד הרוכש.
- חתימת הסכם זה על ידי כל אחד מיחיד הרוכש מהווה והיחשב כמתן הרשאה על ידי יחיד הרוכש בינם לבין עצמם לחייב ו/או לזכות את יתר יחיד הרוכש כאמור לעיל.
- ב. כל עוד לא חתמה החברה על הסכם זה לא יחייבו תנאיו את הצדדים וחתימת הרוכשים לבדם על ההסכם לא תקנה להם זכות כלשהי על פיו. תאריך חתימתו של הסכם זה ייחשב המועד בו תחתום החברה על ההסכם כאמור.
- ג. כל ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על נספחיו מצד החברה, לא יהיה בר-חוקף, אלא אם נעשה בכתב.
- ד. איחור על ידי החברה בשימוש בזכויותיה לא יחשב כויתור, והחברה תהא רשאית וזכאית להשתמש בזכויותיה ו/או כל חלק מהן - על פי הסכם זה ועל פי החוק, ככל מועד שחמצא לנכון.
- ה. חובות החברה כלפי הרוכשים אינן ניתנות לקיזוז על ידי הרוכשים.
- ו. כל הצהרה ו/או הבטחה ו/או התחייבות שנעשתה בעבר או שתעשה בעתיד על ידי כל אדם, לרבות עובדי החברה ו/או שלוחיה בכל דבר הנוגע להסכם זה - לא תחייב את החברה, אלא אם ניתנה על ידי החברה בכתב.
- ז. קבלת תשלום כלשהו מהרוכשים על ידי החברה, אינה מהווה כשלעצמה הכרה בזכויות כלשהן של הרוכשים ואינה מקנה להם זכות שלא הוקנתה להם על פי החוזה או שנוטלה עקב הפרח ההסכם או תנאי מתנאיו על ידי הרוכשים.
- ח. מוסכם בזאת כי תנאי הסכם זה משקפים את כל המוסכם והמותנה בין הצדדים וכי הזכרה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, מסמכים, השפעות והתחייבויות בע"פ או בכוח שאינן נכללות בהסכם זה ושנעשו אם בכלל, לפני חתימתו. מוסכם כזה כי כל הסכם קודם להסכם זה בין הצדדים בכתב או בעל-פה, כטל.
- ט. זכויותיהם של יחיד הרוכשים על פי הסכם זה הינן ביחד, והתחייבותיה של החברה כלפי הרוכשים הינן כלפי שניהם ביחד ולא תהיה לכל אחד מיחיד הרוכשים לבדו זכות כלשהי כלפי החברה.
- י. כל שינוי בהסכם זה, חייב להעשות על ידי הצדדים בכתב בלבד.

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

16. כל הודעה שתשלח ע"י מי מהצדדים לצד שכנגד, בדאר רשום לפי הכתובת שבכותרת להטכס זה, ובצירוף מיקוד נכון, תחשב כאילו הגיעה לידי הצד השני בתום 72 שעות מעת מסירתה במשרדי הדאר (למעט ימי שבתה, השבתה, שבת ומועדי ישראל, אשר מניינם לא יבא בחשבון).

17. א. בהטכס זה לשון יחיד - אף רבים במשמע.

ב. בהטכס זה לשון זכר - אף נקבה במשמע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

ה ר ו כ ש י ם

ה ח ב ר ה

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

מ פ ר ט - פ י ת ו ח

בין: חברת דלחא להשקעות ולנסחר (קרני שומרון) בע"מ
(להלן "החברה")

מצד אחד

ובין: 1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.י. _____
(להלן "הרוכשים")

מצד שני

בהמשך להסכם שבין הצדדים מיום _____ קובעים בזאת הצדדים כי כל הוראות ההסכם העיקרי שבין הצדדים יחולו על גספח זה, בכפוף לשינויים המחוייבים, ושינויים אחרים עליהם הסכימו הצדדים במפורש ובכתב כנספח זה.

החברה מחייבת בזאת כלפי הרוכשים להכנן ולבצע כדלקמן:-

ת כ נ ו ן

- א. חכנון עבודות תשתית שתאפשרנה לרוכש, גישה למיגרשו לצורכי בניה.
- ב. חכנון כלל הקרקע עד לשלב של חכנון המגרשים.
- ג. חכנון מערכות חשמל, טלפון, וכן מים וביוב.

ב י צ ו ע

- א. ביצוע חוכניה מדידות כללית לקרקע, לרבות חוכניות פרצלציה עד לשלב של הגדרת הגבולות המזוייקים והסופיים של כל מגרש ומגרש.
- ב. פריצת דרכים ושבילים בחוץ שטח הקרקע ועד לפחח המגרשים.
- ג. הובלת קווים של מים, ביוב, חשמל וטלפון על הדרך בסמוך למגרש.

ה ר ו כ ש י ם

ה ח ב ר ה

25. אדר 1984

אשר
אשר
אשר
אשר
אשר

העתק מהאגף המקורי
בזמן שסייד עזר

ת. כ. ס. כ. ס.

שנערך ונחתם באורנית, ביום:

חברת דלתא להשקעות ולטסחר (קרני שוטרון) בע"מ

בין:

חברה פרטית שנרשמה כדיון אצל רשם החברות ברטאללה ומספרה חנו 4136
ובתובתה לצרכי הסכס זה היא: קרוטיס, ד.ג., שוטרון מיקוד: 44853
להלן: "החברה".

מצד אחד:

[Redacted]

ובין:

1. דלתא להשקעות ולטסחר מיקוד: 51316
מרחוב בנימין זאב (כ) 28285
טלפון: (ע)
2. דלתא להשקעות ולטסחר מיקוד: 66826
מרחוב בנימין זאב (כ) 28285
טלפון: (ע)

מצד שני:

ביחד ולחוד ובערכות הדדית:
להלן: "הרוכשים"

הואיל:

והחברה הנח בעלת הזכויות של חלקת קרקע בגוש 4 חלקה 41, באזור
כפר סגוריה ושל חלקות קרקע נוספות העמודות והסוכות לה שבשטרון
(להלן: "הקרקע").

והואיל:

ובהתאם לתוכניות שהוגשו ע"י החברה לרשות המוסמכת, יועדה הקרקע
לבניה ולטגורים, וזאת פרט ליעודים נוספים שקבעה החברה ובכפוף
לדרישות הרשות המוסמכת.

והואיל:

וברצון החברה לפתח את הקרקע ולחכסירה ליעודה, בהתאם לתוכניות
שהוגשו, ולבצע בה את עבודות הפיתוח המפורטות בנספח א' - הרע"ב
והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכס זה (להלן: "המפרט").

והואיל:

וכרצון הרוכש מ לקנות טחברה בהטיבת הקרקע הנדונה, מגרש, לבניה
לצרכי טגורים כשטח של 500 מ"ר/כ-200 500 מ"ר/כ-200 500 מ"ר/כ-200
כ-200 מ"ר/כ-200 (להלן: "המגרש") והכולל את המגרש ועבודות הפיתוח על
לפתחו של המגרש.

והואיל:

והחברה מוכנה לטכור לרוכשים מגרש לבניה לצרכי טגורים, בתנאי
מפורש שעל המגרש יוקט כית טגורים, בהתאם ובכפוף לתנאי הסכס זה.

אז לכך חותמה והוסכם בין העודדים כדלקמן:

1. חמכוא להסכס זה, טהווה חלק בלתי נפרד מגוף ההסכס ויתפרש בכתיבה אחת עמי.
2. החברה טעהירה כדלקמן:

א. החברה טעהירה כי חינה בעלת הזכויות החוזיות בקרקע לפי הסכס רכישה טגור
22.2.82, שנעשת עס בעלי הזכויות של הקרקע, ואשר רשומות בספרג הטס של
הכפריס טגוריה ואחרים, על שס בעלי הזכויות וכי המגרש טרס עכר חליכי
פוצלציה ותכנון סופי וכי זכויותיה טרס נרשמו כמפרי רישום המקרקעין.

[Handwritten signature]

דלתא להשקעות ולטסחר (קרני שוטרון) בע"מ

- ב. החברה מצהירה כי הנה מתחייבת לשתף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, על מנת שטלוא זכויותיה בקרקע יועברו על סמ החברה, בתחילה בספרי המס ואח"כ בספרי לשכת רישום המקרקעין, וכשלב מאוחר (כמפורט בהמשכו של חוזה זה) יושמו גם הרוכשים כבעלי הזכויות של חגרס בספרי לשכת רישום המקרקעין.
- ג. בסעה שיועברו הזכויות כמגרט בספרי לשכת רישום המקרקעין על סמ הרוכשים, יהיו הזכויות נקיות מכל חוב, שיעבוד, עיקול, משכנתא, וזכויות צד שלישי באשר הן, פרט למשכנתאות של הרוכשים כמפורט בהמשכו של הסכם זה.
- ד. החברה מתכוננת לקחת את חטיבת הקרקע לשכונת מגורים ולגרוס לכך שהמגרט יהיה מחובר לכל מערכות השרותים החיוניות שיהיו מותקנים בקרקע ולשם כך תפעל החברה כי תשלטונות המופקדים על התכנון והבניה יתנו היתרי בניה מתאימים.

3. הרוכשים מצהירים כדלקמן:

- א. הרוכשים מצהירים כי ראו את הקרקע בסמוך לפני הרישום של הסכם זה וכי הנה מתאימה לצרכיהם ודרישותיהם וכי הם סוותרים על כל טענה של פגם ו/או פגם ו/או אי התאמה לגבי המגרט וההקרקע.
- ב. הוכא לידיעתם המעב המספטי הקיזם לגבי רכישת הזכויות בקרקע, באזור בו הנה נמצאת ואי לכך כל שינוי בסטטוס המדיני ו/או המספטי ו/או בהחלטת ממשלת ישראל ו/או בהחלטת מפקדת יו"ש ואשר יחולו לאחר החלטת הגורמים המאשרים - לענייני התושבות עלול לגרום אחריו שינוי בזכויותיהם על פי הסכם זה, ודבר אשר כזה, ושאינגו בשליטת החברה, לא יקנה לרוכשים כל תביעות מכל סין ו/או טוב כלפי החברה ובמקרים שכאלו תהא החברה משוחררת מכל אחריות, חובות או התחייבויות מכל סין ו/או טוב כלפי הרוכשים ובין השאר תהא אף פטורה מחובת כספי הרוכשים שנטסרו לחברה.
- ג. החברה הודיעה לרוכשים כי עלולים לחול שינויים בטעם המגרט וכי טעמו הסופי של המגרט יקבע רק לאחר שיואשרו התוכניות, החללות על הקרקע ובכלל זה מאושר ספת החלוקה הפנימית של הקרקע למגרשים (ספת הפרצלציה). ובתנאי שפורש שטעמו נטו של המגרט לא יהיה קטן ביותר מ-5 מ"ר שטעמו של המגרט כמפורט בחוזה זה (או כפולוחיו במקרה של בית דו משפחתי).

4. א. תסורת התחייבויותיה של החברה כלפי הרוכשים לפי הסכם זה, מתחייבים הרוכשים לשלם לחברה בגין הקרקע סכום כולל של:

להלן "תסורת הקרקע":
 4000 דולר/שקל (ארבע אלף) דולר/שקל

מס' 4000
 מס' 4000
 מס' 4000

ל.ב
 א.ב

ב. תסורת הקרקע תסולט בטלואה/לטיפורין כמפורט בהמשכו של סעיף זה, בטבע ישראל ובלבד, אופן השלום תסורת הקרקע יהא כדלקמן:

- 1. כיום: _____ סך שול _____ דולר/שקל
- 2. כיום: _____ סך של _____ דולר/שקל
- 3. כיום: _____ סך של _____ דולר/שקל

לשם הקלת הגביה, ובמקרה לעוסכס לעיל בהסכם זה, יופקדו שלדשה התשלומים בקופת החברה, מיד עם הרישום של הסכם זה, ולפני-הכנסים והשועדים הנקובים לעיל, כן מוסכס בין הצדדים, כי כל הפרש כספי אשר נדבע פעלית שער הדולר ביחה לשקל (כמוצאם מכן שנתקבלו ממרוכשים צ'קיס הנקובים בשקלים) יצורף להשגום האמרון של תסורת הקרקע, והמרט כספי זה יופקד בקופת החברה ע"י הרוכשים כמקוד שבו חל זמן טעוננו של התשלום האחרון.

דלתא לוי צענה (מסחר בע"מ)
 רשומה מס' 4136
 ת"ד 1077

דלתא להפקעת ולססחר (קרני-שושרון) בע"מ

[Handwritten signature]
 מס' 4136

ל.ב
 א.ב

ע.צ.ק. מהחיים למי
גורא עמיד, ע"ד
בנין

2. סעיפי התמורה המפורטים לעיל, לא כוללים את חשבון וחיוג הרוכשים חלקם בפיתוח הקרקע וסעיף זה להלן: "תמורה הפיתוח" תשלום כדלקמן:

1. לחלקה של כ-300 מ"ר נטו - סכום בשקלים של 110.400 שקלים
2. לחלקה של כ-500 מ"ר נטו - סכום בשקלים של 202.500 שקלים
3. לחלקה של כ-500 מ"ר נטו - סכום בשקלים של 202.500 שקלים
4. לחלקה של כ-750 מ"ר נטו - סכום בשקלים של 200.700 שקלים
5. לחלקה של כ-1000 מ"ר נטו - סכום בשקלים של 147.500 שקלים

קרני שומרון - ו.ו.י. ידושים
חברה רשומה במחלטה, מס' 4136
דלתא להשקעות ומסחר בע"מ

ל.ר
ח.ר

הסכומים הנ"ל עמודים לסדר תפוסות הבניה לפי מדד בסיסי של 5364.3 נקודות (המדד שפורסם בחודש יולי 1982).

מוסכם כי מדד תפוסות הבניה הנו המדד אשר מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל.

תמורת הפיתוח כפי שזר נקבעה ב"י החברה, כאמור לעיל, תשלום ותפרז לקופת החברה כדלקמן:

כיום מתן הודעה של החברה כי על הרוכשים להתחיל ולפרוע את תמורת הפיתוח, ישלמו הרוכשים ב-20 לכל חודש, החל מתאריך ה-20 הראשון שלאחר מתן ההודעה, במשך כל חודש בחודשו ובמשך של 5 חודשים רצופים, 3 תשלומים ואשר לשם חקלת חגביות ובכפוף למוסכם לעיל בהסכם זה דופקדו חמשת חצ'יקים בקופת החברה, סיד לאתר מתן ההודעה של החברה, ולפי הסכומים והטוענים עליהם הודע לרוכשים ע"י החברה, כמפורט לעיל.

מתן ההודעה של החברה תהיה במקביל לתחילת עבודות הפיתוח בשטח. כן מוסכם בין הצדדים כי המפרס הכספי יין תשלום אחד למשנהו, כתוצאה מהמשך עליית מדד תפוסות הבניה תהיה בהתאם לקודש אשר יקבע ע"י החברה, לענין עליית מדד תפוסות הבניה העפוי, כל יתית/זכות/חובה אשר יתעבר לזכות/לחובת הרוכשים תקודש בהתאם מהתשלום החטישי.

7. אל כל סעיפי התמורה דלעיל, וכן כל תשלום אחר, אשר יש לשלם על פי הסכם זה - יצורפו מס בלו מוסף, כפי שיועברו יהיה נכון כיום כיצוע התשלום בפועל.

8. למען הבטחת ההכרה והרוכשים בפני ירידת ערך טבע השקל, הרוכשים והחברה מסכימים בזאת כי:

כל תשלום והחזר כספי אשר יש לבצע על פי הסכם זה, יהיו עמודים לשער המכירה במזומנים בבנק הפועלים בע"מ של הדולר האמריקאי כיום ובטעת התשלום בפועל וכפי ששער זה מתפרסם ב"י הבנק.

9. על הסכום/הסכומים הנקובים דלעיל יחולו התוראות הבאות:

1. כל תשלום שישולם כמועדו ובמלואו, לפי לוח התשלומים דלעיל, לא ישא כל תוספת של יבית ו/או תשלום נוסף אחר סבל מין או סוג שהם.
2. ובתנאי "שתשלם כמועדו וכמלואו" ייחשב כל תשלום ששולם כמפורט בס"ק 4(ב') ו(ג'), זו לפי דריסת החברה (בעקרה שדרישה כזו נחוצה).

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

[Handwritten signature]

דלתא להשקעות ומסחר בע"מ
חברה רשומה במחלטה מס' 4136
קרני שומרון

העניין מתאים למקרה
גורא שבו, ע"ד

2. כל פיגור בתשלום כלשהו טן התשלומים החלים על הקונים, ואשר ישולם כפיגור של עד 72 שעות (3 ימים), לא יהווה הפרת חוזה, אך לזכות את המוכרים להגבל בנוסף לתשלום עצמו כמפורט לעיל גם הפרשי שני ימים שיהיו עד תום 72 שעות מהמועד שיהיה קבוע לסרעון.
מוסכם על הצדדים כי אישור מנהל סניף פתח תקוה של בנק הפועלים יהיה אישור טוב ומספיק לגבי שער המכירה במזומנים הנכון שחיה במועדים הרלוונטים.

3. כל פיגור בתשלום כלשהו טן התשלומים החלים על הקונים ואשר ישולם בפיגור שמעבר ל-72 שעות, כאסור לעיל בס"ק (2), ועד לתום 14 יום מהמועד שחיה קבוע לפרעונג של התשלום, ישא את המשך מירון הפרשי השער בתוספת של ריבית בנקאית בחישוב יומי כגין חשבונות המתנהלים עבור תושבי ישראל, במטבע חוץ בבנק הפועלים.

4. פיגור שמעבר ל-14 יום בתשלום כלשהו, מהתשלומים שבסעיף התמורה, דהא כפוף פרט לאסור לעיל בס"ק (3) גם לסנקציה של ביטול החוזה מצד החברה, והצדדים קובעים שפורשות כי פיגור שכזה הנה הפרה סחורת של החוזה.
על ביטול לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף קטן (ט').

ז. התמורה תשולם מהרוכשים לקונים ע"י: העברת התמורה לעדי החברה, ככתובה שבכוחות לחסכט זה, לאחר תיאום שלפני מראש.

ח. 1. להבטחת התשלומים המפורטים לעיל בס' 4 (ב') ו-ג'), ולשם הקלת הגביה, יסרו הרוכשים לחברה במועד שנקבע המחאות בחתומת יום, למקודת החברה, שמכוחיהם ומועדי פרעונם יחזו חופפים את הנקוב בהסכט זה, לכל תשלום ותשלום המחאה נפרדת.

2. מוסכם בין הצדדים, שטסירת המחאות כלשהן, תכוחו של הסכט זה, לא תתיה פרעון התמורה ורק הפרעון בפועל של כל תשלום ותשלום, בטועדו וכשלמותו יחשב כמילודי התחייבות הרוכשים כלפי החברה, בהתאם לחוזה זה.

הרוכשים סודתרים בזאת, כלפי החברה, על הצורך בהצגת המחאות, על הצורך בהעדת ועל כל פעולה פורטלית אחרת הנדרשת לפי החוק.

ט. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של ביטול החוזה בנסיבות המתוארות בסעיף 4 (ו') (4), תהא החברה זכאית לחלט לטובתה את הכספים שניתנו תמורת הקדש ולא תהא זכות לרוכש לבקש ו/או לקבל את כספו תמורת הקדש בחזרה. ככל מקרה בו המדובר הנו באי עמידה בפרעון של תמורת הפיתוח, תהא החברה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחזיר את כל כספי הרוכשים בערכם הנומיונלי בשקלים בלבד או, לחילופין להטיל על הרוכש סנקציה כספית לכיסודי נזקיה בגובה שיקבע ע"י החברה. כד בבר מוסכם בין הצדדים כי טיד עם ביטול החוזה ע"י החברה בנסיבות המתוארות בסעיף 4 (ו') (4) תהא החברה רשאית לטור את הזכויות שבקדש לצד ג'.

5. תמורה התחייבויות הרוכשים, שתחייבת בזאת החברה כלפיהם, לבצע את הפעולות שמה, כדלקמן:

א. לפתח את הקדש ולמסור את החזקה במגרס לרוכשים כשתוא חופשי טכל חוב ו/או שעבוד ו/או עיקול ו/או משכנתא ו/או זכויות צד ג' באשר הן בכפוף לפרעון מלא ושלם של כל התשלומים השונים החלים על הרוכשים לפי הסכט זה ועלודי שאר חובות הרוכשים לפי הסכט זה.

ב. טיד כאשר נדחן יהיה לעשות כן, לרשום לזכות הרוכשים בלשכת רישום המקרקעין, הערת אזהרה לגבי זכויותיהם במגרס.

דלתא להסקעות ולמסחר (קדני-סומרון) בע"מ

דלתא להסקעות ולמסחר בע"מ

2. שטח המגרש נקבע בזאת לכ-300 מ"ר/כ-500 מ"ר ובמקרה והמדובר יהיה בבניית בית דו-משפחתי, השטח המינימלי של המגרש יהיה כ-600 מ"ר/כ-1000 מ"ר אולם כ-750 מ"ר עבור יחידת דיור אחת, הכל לפי דרישת הרשות המוסמכת ובכפוף לאמור בסעיף 3(ג).

6. א. בכפוף ובהמשך להתחייבויות החברה, מתחייבת זו לעשות, כל אשר לאל ידה על מנת שהרשות המוסמכת נעניק לרוכשים היתר בניה עקרוני על מנת שאולי יהיו רשאים וזכאים להתחיל את הבניה על גבי המגרש.

ב. הרוכשים מתחייבים כלפי החברה, ואם ידרשו לעשות כן, יעשו כן גם כלפי הרשות המוסמכת להתחיל בפעולות בניה, על גבי המגרש בתוך 12 חודשים מתאריך שהחברה תמסור לידיהם את המזקה, ולסיים את הפעולות הקשורות בבניה, ובכפוף עצמה בתוך 24 חודשים לאחר סגור רזאם בכפוף לשינויים אשר עלולים לחול בעד הרשות המוסמכת בטענה שזו תתן את הרשיון לבניה.

ג. האמור בסעיף זה, חנו מפקידי החברה והפרתו הינה הפרה חוזת, בכפוף למוכסם להלן בדבר זכויות החברה בנסיבות שאלו ושבלי לפגוע כסאור זכויות החברה על מי כל דבר בר תוקף, מוסכם כי בנסיבות המתוארות בסעיף זה תהא החברה רשאית להפקיע את זכויות הרוכשים לפי הסכם זה ולהחזיר להם את כספם, כשהם עתידים כאמור בסעיף 4(ה).

ד. יודגש כי כל עבודות התכנון והביצוע במגרש של הרוכשים יהיו על חשבון ובאחריות בלעדית של הרוכשים, ובכלל זה השגת היתר בניה ספציפי לפי תוכנית בינוי מפורטת שיוגשו לרשויות המוסמכות והחברה מודיעה בזאת לרוכשים על כוונתה לפעול למען השגת חזות חיצונית נאה ואחידה בבניה.

7. א. הצדדים יחתמו בטעמד חתמת הסכם זה על כל הטפסים והמסמכים הדרושים לשם ביצוע הרכישה ואם יחא צורך לחתום גם בעתיד על מסמכים נוספים ו/או אחרים ו/או סוגים, הרי שהם יענו בתוך 48 שעות לקדימת ב"כ החברה על מנת לסווג אל משרדו ו/או אל כל מקום אחר שיקבע או שיחא צורך להגיע אליו, על מנת לחתום על הדרוש חתימה.

ב. הרוכשים יחתמו בטעמד חתימת הסכם זה על יפודי כוח בלתי חוזר לטובת ב"כ החברה המסמיכו לפעול בשם ובמקומם בכל הקשור והגורר בהוצאתו של הסכם זה על נספחיו מן זכות אל הפועל ובכלל זה ביצוע העבודות הזכויות משט החברה על שט הרוכשים.

ג. לאחר שנהיינה שפת הפרצלציה, שפת התוכנית המפורטת תוכנות המאושרות, תחולצו המגרשים בהגרלה ו/או בכל דרך אחרת שתיקבע ע"י החברה והודעה על כך תימסר לרוכשים.

ד. תעברת הזכויות בספרי לשכת רישום המקרקעין משט החברה לשט הרוכשים תעשה רק לאחר שהשלימו הרוכשים את ביצועם ומילויים של כל התחייבויותיהם לפי הסכם זה (הכספות והאחרות) וכן לאחר שהקצר התאפשר מהבהינה הטכנית/משפטית, מוסכם גזה כי בפודה ותוא מניעות טכנית/משפטית לביצוע הרישום בספרי לשכת רישום המקרקעין ימסרו ספרי החברה כראיה חלוטה לזכויות הרוכשים בהקצת

8. א. כל חסימים, ההיטלים האגרות ושאר תשלומי החובות, עד ליום חתימת הסכם זה יחולו על החברה, ושיוט חתימת הסכם זה ואילך, יחולו על הרוכשים

ב. במל כלו סוסף, החל על העיסקה, ועל כל תשלום אחר הנקוב בהסכם, ותמתייחס למגרש נשוא הסכם זה, ישאו בו הרוכשים, כפי שסיעורו של אותו סט יחא נכונו כיום ביצוע התשלום בפועל.

ג. כחוצאות ובתשלומים השונים הכרוכים ברישום הערת אזהרה (לכשיתאפשר הדבר) לזכות הרוכשים בלשכת רישום המקרקעין וכן בתשלום סט רכישה (אם יחול) ויתר האגרות הכרוכות והקשורות ברישום המגרש על שט הרוכשים, ישאו בהם הרוכשים.

ד. כחוצאות כיוול הסכם זה (אם יחול) ישאו הרוכשים, ותסורת הכיוול תושלש בידי החברה מיד כאשר יתעורר הצורך בכך, ביטולו של הסכם זה, מכל סיכה שהיא ובכל שלכ שהיא, שלאחר כיוול החוזה, לא יקנה לרוכשים את הזכות לתבוע את דעי הביול בחזרה מהחברה.

ה. כל תשלום אשר מודע בהסכם זה, ישולם ע"י הרוכשים עד תום 72 שעות מעת ההתשלום לדרש לפועון ע"י החברה.

ד"ר אביחי גורן
משרד המשפטים
מחלקת רישום המקרקעין
תל אביב

החברה
משרד המשפטים
מחלקת רישום המקרקעין
תל אביב

[Handwritten signature]

זלחה לווה...
[Handwritten signature]

9. א. הרוכשים מסכומים כי ע"ד גיוורא שטיר, מרחוב סוקדלוב 18 חולון, 58286, יטפל בנידוע ויושמו של הסכם זה, וחס מאשרים כי ידוע להם שעורך הדין שטיר סידעג את החברה בעיטקה נשוא הסכם זה, ולהם הזכות להיות סידעגים ע"י עורך דין מטעמם, אך סבלי לגרוע באמור להלן בס"ה (ב).
- ב. הרוכשים מתחייבים לשלם כמעמד חתימת הסכם זה, שכר טרחה לעורך הדין בשט"ה של 14% + מע"מ מסה"כ תמורת המגש והפיתוח.
- ג. שכר הטרחה משולם כגין עריכתו, ביצועו ויושמו של הסכם זה, ובכלל זה כגין רישום הערת אזהרה לטובת הרוכשים ורישום זכויות בעלות על שם הרוכשים בלשכת רישום המקרקעין, (לכשיתאפשר הדבר).
- ד. כיטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא ובכל שלב שהוא לא יקנה לרוכשים את הזכות לתבוע את שכ"ט-ע"ד בחזרה מהחברה, או שב"כ.
10. ככל מקרה בו הרוכשים קיבלו או יקבלו הלוואה במוסד פיננסי כלשהו, ובגין הלוואה זו יתעורר הצורך לרישום הערת אזהרה לרישום משכנתא לטובת הטלורה או בטקרה וניתנה התחייבות החברה לרישום משכנתא כאשר הדבר יתאפשר מבחינת לשכת רישום המקרקעין, הרי שאז ירשם המגש ע"ש הרוכשים, כאשר באותו מעמד תרשם משכנתא לטובת הטלורה וזאת בתנאי המצטברים זמנים.
1. הרוכשים מילאו את כל התחייבויותיהם כלפי החברה כמפורט בהסכם זה.
2. הרוכשים המציאו אישור מהטלורה כי שולמו את כל התשלומים שהתחייבו לשלם לטלורה עד ליום רישום המגש על שם הרוכשים.
3. הרוכשים הסדירו עם הטלורה את תנאי שטר המשכנתא והטעויות לחברה. האמור בסעיף זה כפוף לסעיף (ד').
11. א. כל הסיכסוכים וחילוקי הדעות מכל סין ו/או סוג שחס, שיתגלעו בין הצדדים ו/או סין שחס ו/או בונים לבין עצמם בקשר עם כל ענין הקשור, הכרוך ו/או הנובע מהסכם זה, לפירושו או לתחולתו, או בקשר לכל מעשה או מחול של צד, או בקשר לכל ענין אחר הקשור, באופן כלשהו עם הסכם זה, יסגר להכרעתו של בורר דן יחיד שיטונה ע"י יו"ר איגוד הארכיטקטים והאינג'נרים בישראל ואשר יכנס לתפקידו מיד עם פניה אליו על ידי צד כלשהו להסכם זה.
- ב. הבורר לא יהא קשור בדין השחומי, כריני הראיות, או בסדרי הדין חנהוגים נבתי המשפט בישראל ויחליט בכל ענין לפי הכנתו, טעמו וזיטב כישוריד המקצועיים.
- ג. הבורר יהא כפוף להוראות חוק הבוררות, תשכ"ח-1968 והצדדים מטכומים כי על הבוררות יחולו חוקי מדינת ישראל וטעבויות השיפוט של בתד המשפט בישראל בלכד.
- ד. דין סעיף זה כדין הסכם בוררות והוא יסאר בתוקמו גם במקרה של כיטול ההסכם ע"י סין מהצדדים לו, ועד לפתרון סופי וטוחלט של המחלוקת שנתגלעה בין הצדדים, בשכ"ט חבורר ובהוצאותיה וסאר הצדדים בחלקים סוויט כונייהם.

דלתא להשקעות ולמסחר (הרני-סוטרון) בע"מ

דלתא להשקעות ולמסחר
חברה רשומה

ע. זק מה
נורא שני

12. א. אם מסיבה כלשהי, שאיננה תלויה בחברה, אשר איננה מהנטיבות המפורשות בסעיף 3(ב'), או אם עקב נטיבות שהחברה בעת כריתת ההסכם לא ידעה עליהם ולא יכולה היתה אף לדעת עליהן או לשנן, וקיום ההסכם באותן נטיבות הוא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי ממה שהוסכם עליו ביין הצדדים, לא תהיה בכך הפרת הזמנה, או עילה לאכיפתו או לביטולו, ובמקרה כאמור, יהא על החברה להשיב לרוכשיה את כל הכספים שיכלה שהם בפועל בשמם עמודים לשער הדולר כאמור לעיל בהסכם זה, ובניכוי החוצאות השונות שהיו לחברה החל מיום חתימת ההסכם ואילך, הקשר עם ההסכם הזה, והרוכשים לא יהיו רשאים לבוא באיזה שחן דרישה כספית ו/או אחרות ו/או טענות ו/או תביעות כגין ביטולו של הסכם זה, שיעור הניכוי יהיה עד לגובה של 5% מסה"כ הכספים ששולמו לחברה.

ג. זחיה והחברה לא תעסוק בהתחייבויותיה של, לפי הסכם זה, וזאת על אף שהתחייבה לכך מפורשות בהסכם זה, ע"י אי הקמתו של הרכוש, או אי ביצוע עבודות הפיתוח והטיבות נעוצה בחברה, הרי שיחולו על כני הרוכשים כל הוראות ס"ק(א')

13. בכפוף ובהסתר לכל הוראות סכם זה, מוסכם מפורשות ביין הצדדים כי נשות מצב ונטיבות לא תהא לרוכשים כלפי החברה זכות עילת תביעה כגין כל דמי נזק ו/או פיצויים ו/או ביצוע יעזן. הקשר עם כל דבר הקשור והכרוך בהסכם זה ובכל מצב שיווצר, ביין כזה חסו דר בהסכם זה וכיין כזה כאיננו סוגדר בהסכם זה, תעטמע זכותם כלפי החבר רק לטעדים המוגדרים והוגבלים הנקובים בהסכם זה.

14. א. עד אשר ישלם סכום כ"י זה, שחובת תשלומו על פי חכם זה חלה על הצד השני, יהא זכאי לקבל כל יכום, כאמור ששולם בחזרה, מי עט דרישתו הראשונה, ולא יאוחר מאשר ע"י תום 72 שעות מיום הודעתו הרא יונה.

ג. לא שולם הסכום ינ"ל כמוגדר, כמפורט בס"ק (א') יה ייכום כפוף לאמור בס' 4(ג').

15. הרוכשים לא יריו רשאים להע יור את זכויותיהם עפ"י ויסכם זה או כל זכות מזכויותיו בו, או כל התחייבות מתחייבויותיהם בו לצד שלישי - באשר הוא, אלא לאחר גמר כל התחייבויותיהם כלפי החברה, בהתאם להסכם זה ולפי אשר בכתב וטראש של החברה ובתנאי כי האישור שעד החברה ינתן רק אם שולטנו לחברה (ע"י חרוכשים) דמי טיפול חד פעמיים בגובה של א. (+ מע"מ) מערן הסכם זה, וכנ בתנאי שהחברה ראתה מראש ואישרה מראש ובכתב את הסכם המכר שביין זרוכשים לפי הסכם זה וכיו עד ג', בכל הקשור לחובת עד ג' לבנות והגבלת זכויות ו של עד ג' לסחרות בקרקע כלפי צדדים אחרים נוטפים.

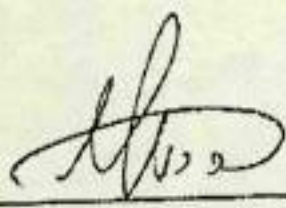
16. כל הודעה שתשלח ע"י ריו מהצדדים לצד שכנגד, כדאר רשום על פי הכתובות שבנותרת להסכם זה, וזעירוף סיקוד נכון, תחשב כאילו תגיעה לידו תועד השני בתום 72 שעות משעת כזירתה במשרדי הדאר (למעט ימי שבתה, השבתה, שבת וטעווי ישראל, אשר מניינט לא יונא בחשבון).

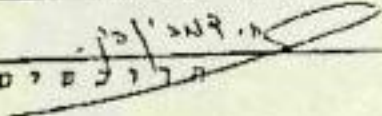
17. כל שינוי להסכם זה, חייב להעשות על יידי הצדדים בכתב בלבד.

18. א. בהסכם זה לשון יחיד גם לשון רבים בטמע.
ב. בהסכם זה לשון זכר גם לשון נקבה בטמע.

ולראיך באו חי דים על התחום:

דיווח להגנת הרכוש
חברה וילוני
קרני שוטרון

1. 

2. 

ה ח ב ר ה

מספר רישום...
לשם...

נספח אי להסכם מיום

מ פ ר נ ו - פ י ח ו ח

בין: חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני סומרון) בע"מ
להלן: "החברה"
מצד אחד,

ובין: 1. ליוני שנת ת.ז. [redacted]
2. ליוני שנת ת.ז. [redacted]
להלן: "חרוכשים"
מצד שני,

כמשך להסכם שבין הצדדים מיום _____ קובעים בזאת הצדדים כי כל הוראות ההסכם העיקרי שבין הצדדים יהולדו על נספח זה, בכפוף לשינויים המחוייבים, ושינויים אחרים עליהם הסכימו הצדדים במפורש ובכתב בנספח זה.

החברה מתחייבת בזאת כלפי הרוכשים להכנון ולכצע כדלקמן:
הכנון:

- א. הכנון עבודות חשית שאפשרת לכל רוכש, גישה למיגרשו, לצורכי בניה.
- ב. הכנון כלל הקרקע עד לשי"כ של הכנון המגורשים.
- ג. הכנון מערכות חשמל, טלפון ותאורה, וכן מיט, היוב.
- ד. הכנון מערכות הדרכים למגרש, וכן הכנון שטחי ציבור.

ביצוע:

- א. ביצוע תוכנית מדינות כללית לקרקע, לרבות תוכניות פרעלציה עד לשלב של הגדרת הגבולות המיוקנים והטופיים של כל מגרש ומגרש.
- ב. פריצת וסלילת דרכים, עד לקרקע וכן פריצת דרכים ושכילים בתוך שטח הקרקע ועד לפתח המגרשים.
- ג. הובלת קווים אל מיט, כירוב, והשמל, תאורה וטלפון עד לפתח המגרש.

כללי:

ההכנון והביצוע של הנ"ל יהא בכפוף ללוח הזמנים ולדרישות של הועדות חסונות לרישוי ולתכנון, הפועלות בשטח, ובתאם לסטנדרטים ולדרישות אשר יוכרו ע"י אותם גופים.

1. [Signature]
2. [Signature]
הרוכשים

דלתא להשקעות ולמסחר בע"מ
חברת דלתא להשקעות ולמסחר בע"מ
קרני סומרון
החברה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א בסיון תשנ"ג
31 במאי 1993
ח"ק: אורנית
מס': 5502/3173

אל: איו"ש-יועמ"ש - סגן אייל רק

הנדון: מ"מ אורנית - מסירת עבודת תשתית לטלביזיה בכבלים

כפי שמסרתי לך בעל פה, פנה אלי מנהל חברת "דלתא" - אלי ישראלי, והודיע לי שהוא מתנגד לכך שהמועצה תזמין עבודת הנחת תשתיות לרשת טלביזיה בכבלים ללא חאום איתו ובלי שיובטח שהוא יפוצה על ההוצאות שהיו לו בגין הנחת תשתיות כאלה בזמן בניית היישוב.

לפי בקשתך אני מצרף בזה שתי דוגמאות של הסכמים בין חברת דלתא ובין המשתכנים, ובהם החייבויות החברה כלפי המשתכנים בכל הנוגע לתשתיות.

כמו כן, לנזחותך, אני מצרף העתק החלטת ועדת שרים להתיישבות הת/52 מיום 19.4.83, ובה התנאי ש"החשתי" והפיחות הסביבתי - על חשבון היזמים".

אודה לך עבור הנחייתך הדחופה.

בברכה,


בנימין יעקובי
הממונה ביו"ש

העתק: מפצ"ר - רע"ן דבל"א

SECRET
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be disseminated outside your organization.

This information is being furnished to you for your information only. It is not to be disseminated outside your organization.

This information is being furnished to you for your information only. It is not to be disseminated outside your organization.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

מספרנו: 01650.ח
שטח 3

מס. רישום אורנית
חלקה

ה ס כ מ

שנערך ונחתם באורנית ביום

ב י ן

חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ
חברה פרטית שגרשמה כדין אצל רשם החכרות ברמאללה
ומספרה הינו 4136 וכחובתה לצרכי הסכם זה היא:
אורנית, ד. נ. אפרים, מיקוד 44813 להלן ("החברה")
מצד אחד

ל ב י ן

1. ת.ז. _____

2. ת.ז. _____

מרחוב _____ מיקוד _____

טלפון (ב) _____ (ע) _____
ביחד ולאחד ובערבות הדדית (להלן "הרוכשים")
מצד שני

והואיל החברה הינה בעלה זכויות לקבלת הרשאה לתכנון ולפיתוח ו/או לחכירה מהוונת ל- 49 שנים (ופטור מדמי הסכמה ומדמי חכירה) מהממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כיו"ש (להלן "הממונה") על פי הסכם פתוח מיום 18/2/93 על פי תוכניה מיתאר 121/4 (להלן: "הקרקע").

והואיל ובהתאם לתוכניות שהוגשו על ידי החברה לרשות המוסמכת, יועדה הקרקע לבניה ולמגורים, וזאת פרט ליעודים נוספים שקבעה החברה וככפוף לדרישות הרשות המוסמכת.

והואיל וברצון החברה לבצע בקרקע את עבודות הפיתוח המפורטות בנספח א' - הרצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "עבודות הפיתוח").

והואיל וברצון הרוכשים לקנות מהחברה בחטיבת הקרקע הנדונה, מגרש, לבניה לצרכי מגורים כשטח של כ- _____ מ"ר בחלקה מס' _____ צמוד למגרש לפי תוכנית מתאר 121/4 והכולל את המגרש ועבודות הפיתוח עד לפתחו של המגרש (להלן "המגרש").

והואיל והחברה מוכנה למכור לרוכשים מגרש לבניה לצרכי מגורים, בתנאי מפורש שעל המגרש יוקם ע"י הרוכשים בית מגורים, בהתאם וכפוף לתנאי הסכם זה.

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

13/1/93
17/1/93
18/1/93



אי לכך הוחנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, מהווה חלק בלתי נפרד מגוף ההסכם ויחפרש בכפיפה אחת עמו.
2. החברה מצהירה כי הינה בעלת הזכויות להרשם כבעלים בקרקע, לפי הסכמי רכישה שנעשו עם בעלי הזכויות של הקרקע, ו/או זכויות לקבלת חכירה מהוונת מהממונה, לתקופה של 49 שנה ו/או לקבלת הרשאה לתיכנון ופיתוח נועם הממונה.
3. הרוכשים מצהירים כדלקמן:-

א. הרוכשים ראו את המגרש והקרקע בסמוך לפני חתימתו של הסכם זה, ומצאו את המגרש מתאים לצרכיהם ולדרישותיהם והם מוותרים על כל טענה מחמת פגם ו/או מום ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא לגבי המגרש והקרקע, ולגבי החמורה על-פי הסכם זה.

ב. ידוע להם המצב המשפטי הקיים לגבי רכישת הזכויות בקרקע, באזור בו הנה נמצאת, וכי כל שינוי בטסטוס המדיני ו/או המשפטי ו/או בהחלטת ממשלת ישראל /או בהחלטת מפקדת יו"ש עלול לגרום אחריו שינוי בזכויותיהם על פי הסכם זה, ודבר זה, לא יקנה לרוכשים כל תביעות מכל מין ו/או סוג כלפי החברה, ובמקרים שכאלו תהא החברה משוחררת מכל אחריות, חובות או התחייבויות מכל מין ו/או סוג כלפי הרוכשים, ובין השאר תהא אף פטורה מהשבת כספי הרוכשים ששולמו לחברה.

4. א. בתמורה למגרש ולהתחייבויות החברה על פי הסכם זה, ישלמו הרוכשים לחברה סך של _____ ש"ח.

הסכום הנ"ל אינו כולל מב"מ ויתווספו אליו כל המסים, האגרות, ההיטלים ויתר תשלומי החובה שיוטלו על ידי הגורמים המוטמכים ויחולו על הסכם זה וכן יתר התשלומים החלים על הרוכשים על פי הסכם זה (להלן "התמורה"). למען הטר ספק מובהר בזה כי התשלומים הנ"ל מהווים חלק מהתמורה כהגדרתה לעיל.

מאחר שלרוכשים ניתנה אפשרות לשלם את התמורה בתשלומים כמפורט להלן, יהיה כל תשלום וחשלוט צמוד לעליית השער היציג של הדולר האמריקאי, כפי שיהיה ביום ובשעת התשלום בפועל, כשהשער הבסיסי הינו \$1 = ש"ח (להלן "השער הבסיסי") ולכל תשלום יהיה על הרוכשים להוסיף את החלק היחסי של עליית שער הדולר לעומת השער הבסיסי כפי שהיה ביום הפרעון של כל תשלום בפועל.

דלחא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

מוסכם בזאת בין הצדדים כי ככל מקרה של שינוי בשער הדולר לעומת השער הבסיסי יחושב כל תשלום על פי השער היציג החדש ביום התשלום בפועל או לפי השער הבסיסי לפי הגבוה מבין השניים.

ב. הרוכשים מחייבים לשלם לחברה את התמורה באופן ובמועדים כדלקמן:

1. ביום חתימת הסכם זה סך _____ ש"ח (_____ \$).
2. ביום _____ סך _____ ש"ח (_____ \$).
3. ביום _____ סך _____ ש"ח (_____ \$).
4. ביום _____ סך _____ ש"ח (_____ \$).
5. יתרת התמורה תשולם על פי המועדים הנקובים בהסכם זה.

להבטחת התשלומים, ובכפוף למוטכם לעיל בהסכם זה, יופקדו התשלומים בקופת החברה מיד עם חתימתו של הסכם זה, ולפי הסכומים והמועדים הנקובים לעיל, כן מוסכם בין הצדדים כי כל הפרש כספי אשר נובע מעלית שער הדולר ביחס לשקל (כתוצאה מכך שנתקבלו מהרוכשים צ'קים הנקובים בשקלים) ישולם תוך 7 ימים מפרעון כל תשלום ותשלום.

ג. כל פיגור בתשלום כלשהו מן התשלומים החלים על הרוכשים על פי הסכם זה ישא ריבית הריגה בחישוב יומי בגין חשבונות חח"ד כנהוגה ככנק דיסקונט בגין חשבונות עיסקיים הנמצאים בחריגה.

ד. בכל מקרה של פיגור שמעבר ל- 14 יום בתשלום כלשהו, מהתשלומים שבטעיף התמורה ומכל תשלום החל על הרוכשים על פי הסכם זה תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל הסכם זה והצדדים קובעים בזאת מפורשות, כי פיגור שכזה הוא הפרת חוזה יסודית, ובנסיבות אלה תהיה זכאית לפיצוי כאמור בטעיף קטן ז' מבלי לפגוע בזכותה לבטל את ההסכם.

עד לביטול בכתב של הסכם זה, תמשיך יתרת החוב לצבור ריבית פגורים כמפורט בס"ק ג' לעיל והחברה תהיה רשאית לקזז את ריבית הפיגורים והפיצוי מהסכומים שיושבו לרוכשים על ידי החברה לאחר ביטול ההסכם בכתב על ידי החברה. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי מירון הריבית יימשך עד לביטול בפועל של ההסכם, על ידי החברה, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לפיצוי הקבוע והמוטכם.

ה. התמורה תשולם על ידי הרוכשים לחברה על ידי העברת התמורה לידי החברה, בכתיבתה הרשומה והמוטכמת להסכם זה. לאחר תיאום טלפוני מראש.

ו. מוסכם בין הצדדים, שמסירת המחאות כלשהן, מכוחו של הסכם זה לא תהווה פרעון התמורה ורק הפרעון בפועל של כל תשלום ותשלום, במועד ובמלואו, יחשב כמילוי החייבות הרוכשים כלפי החברה, בהתאם לחוזה זה.

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

ז. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של הפרת החוזה ע"י הרוכשים בנסיבות המתוארות בסעיף קטן ד' לעיל וסעיף 6 להלן, תהא החברה זכאית לפיצוי קבוע ומוסכם מראש מהרוכשים בשעור של 15% ממחיר הסכם זה וזוהי זכאית לקזז סכום זה מהסכום שנתקבל על חשבון התמורה. במקרה שהחברה תבטל את ההסכם, תהיה רשאית לקזז את הפיצוי בסך 15% מערך הסכם זה, מהסכומים ששולמו לה על ידי הרוכשים על חשבון התמורה וכן את ריבית הפיגורים כאמור בסעיף קטן ג' לעיל, ואת היחרה, אם תותר לאחר הקזוז כאמור, תשיב לרוכשים בכפוף לסעיף ט' להלן לאחר מכירת המגרש לצד ג' וקבלת מלוא התמורה מצד ג' בעבור המגרש.

מוסכם שכל סעיפי ההשבה והפיצוי לפי הסכם זה יהיו צמודים לשער הדולר היציג ביום החשולם בפועל למעט בנסיבות האמורות בסעיף 4 ט'.

ח. ממועד הודעת החברה בכתב לרוכשים לכתובת הרשומה בכותרת להסכם זה בדאר רשות על ביטול ההסכם, ייהשב ההסכם כמבוטל, והחברה תהיה רשאית לסחר את המגרש לצד ג' לפי ראות עיניה.

בכל מקרה שהרוכשים יהיו זכאים לחשולם כלשהו על פי הסכם זה וזאת לאחר כל הקיזוזים כאמור בסעיף 4 לעיל, תחול על הרוכשים האחריות לדרוש את השבת התשלומים הנ"ל, ולהופיע במשרדי החברה כדי לקבלם, והיה ולא יעשו כן חוך 7 ימים ממשלוח ההודעה ע"י החברה, ישאר הכסף בקופת החברה בערכו הנומינלי בשקלים עד לבוא הרוכשים לקבלו.

ט. בגוף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, במקרה של ביטול ההסכם מסיבה כלשהי, להעביר לכל בנק ו/או גוף פיננסי אשר נזון לרוכשים הלוואה לצורך מימון רכישת המגרש ו/או הבניה, את היחרה הבלתי מטולקת של הלוואה, לפי דרישת הבנק, הכל בתנאי שהחברה נתנה לבנק התחייבות כלשהיא, לרבות התחייבות לרישום משכנתא בגין הלוואה זו.

סכום זה יקוזז על ידי החברה מסכום ההשבה המגיע לרוכשים, וזאת לאחר יתר הקיזוזים שהחברה רשאית לקזז על פי הסכם זה, וסכום זה יועבר לבנק לטילוק התחייבותה של החברה בגין ההתחייבות לרישום משכנתא. וחתימת הרוכשים על הסכם זה מהווה הרשאה בלתי חוזרת להעברה הכספית לבנק או לגוף פיננסי כלשהוא כאמור בסעיף זה.

י. כל תשלום שישולם על ידי הרוכשים לחברה יזקף ע"י החברה (בכפוף לזכות החברה על פי הסכם זה) לפי הסדר הבא:

ריבית (במקרה של פיגור בתשלום), הפרשי הצמדה, פיצוי קבוע ומוסכם, ולבסוף הקרן.

דלחא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

5. תמורת מילוי כל התחייבויות הרוכשים, מתחייבת כזאת החברה כלפיהם, לכצע את הפעולות מטה, כדלקמן:

א. לפתח את הקרקע בהתאם למפרט הפיתוח נספח א'.

ב. למסור את החוקה במגרש לרוכשים.

ג. לרשות בלשכת רישום המקרקעין ו/או בספרי הממונה את זכויות הרוכשים.

ד. אם הזכויות בקרקע הינן לזכויות לחכירה מהזונה מהממונה מתחייבת החברה כדלקמן:

1. לתת לרוכשים מכתב הפניה לממונה על מנת שיחתום עימם על חוזה חכירה. החכירה תשא בתשלום ההון לממונה בגין 49 השנים הראשונות.

2. לפעול לכך שהממונה יחתום עם הרוכשים על חוזה חכירה.

ה. העברת הזכויות בספרי לשכת רישום המקרקעין ו/או בספרי הממונה לרוכשים תעשה רק לאחר שהשלימו הרוכשים את ביצועם ומילויין של כל התחייבויותיהם לפי הטכס זה (הכספיות והאחרות) לרבות תשלומי התמורה וההוצאות החלות על הרוכשים כאמור בסעיף 9 ג' ו- 10 ג' ובכפוף לחתימת הרוכשים על כל המסמכים כאמור בסעיף 7 להלן, וכן בכפוף לרישום המשכנתא באם ניתנה החייבות לרישום משכנתא.

1. מוסכם בזאת שהחברה תרשום משכנתא באם נתנה התחייבות לרישום משכנתא במעמד רישום הקרקע על שם הרוכשים.

2. מוסכם בזה כי אם תהיה מניעת טכניה ו/או משפטית לביצוע הרישום בספרי לשכת רישום המקרקעין או בספרי הממונה ישמשו ספרי החברה ביחסים שבין החברה לרוכשים כראיה חלוטה לזכויות הרוכשים בקרקע.

6. א. הרוכשים מתחייבים כלפי החברה, ואם ידרשו לעשות כן, יעשו כן כלפי הרשות המוסמכת להתחיל בפעולות בניה, על גבי המגרש בתוך 12 חודשים מתאריך חתימת הסכם זה, ולסיים את הפעולות הקשורות בבניה, ואת הבניה עצמה תוך 18 חודשים לאחר מכן.

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

ב. האמור בסעיף זה, הגו מעיקרי ההסכם והפרתו הינה הפרה יסודית של ההסכם. בכפוף למוסכם להלן בדבר זכויות החברה בנסיבות שכאלו, ומבלי לפגוע בשאר זכויות החברה על פי כל דין בר-תוקף, מוסכם כי בנסיבות המתוארות בסעיף זה, תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם ולהשיב לרוכשים את החשלומים ששולמו לחברה בגין התמורה כשהם צמודים לשער היציג של הדולר, בקיוז המיצוי הקבוע המוסכם כנקוב בסעיף 4 ז' לעיל, ובקיוז יתר הסכומים שהחברה רשאית לקזז.

כל האמור בסעיף זה כפוף לאמור בסעיף 4 ח' ו' ט'.

ג. מוסכם בזאת כי החוקה תחשב כנמסרת מיד עם השלמת מלוא חשלומי התמורה המפורטים בסעיף 4 לעיל, למעט חשלומים מתוך התמורה האמורים בסעיף 4 ב' 5.

ד. יודגש כי כל העבודות והתכנון והביצוע במגרש של הרוכשים יהיו על חשבון ובאחריות בלעדית של הרוכשים, ובכלל זה השגת היחר בניה ספציפי לפי תוכניות ביגוי מפורטות שיגישו לרשויות המוסמכות.

7. א. הרוכשים מתחייבים לחתום על פי דרישת החברה תוך 14 יום מדרישתה על כל הטפסים והמסמכים הדרושים לשם ביצוע הרכישה יביצוע הרישום בלשכה רישום המקרקעין ו/או במשרדי הממונה.

ב. אם הזכויות בקרקע היגן זכויות לחכירה מהוונת מהממונה, מתחייבים הרוכשים לחתום על חוזה חכירה עם הממונה, במועד שיודרשו לעשות כן על ידי החברה ו/או על ידי הממונה.

כמו כן מצהירים הרוכשים כי ידוע להם שזכויותיהם במגרש היגן אלה יהיו מפורטות בחוזה החכירה כלבד.

8. א. החברה תהיה רשאית בעצמה ו/או באמצעות קבלנים מטעמה ו/או באמצעות כל גוף ו/או כל רשות להחקין ו/או להעביר דרך קרקע המגרש, צינורות ביוב ונקוז, הסקה, חשמל, חיעול, צינורות ומיכלי גז, כבלי טלפון וכבלים לאנטנות טלוויזיה מרכזית, בין אם מתקנים אלה ישמשו אח מגרשם של הרוכשים ובין אם לאו.

עם סיום ביצוע העבודות הנ"ל מתחייבת החברה להחזיר המצב במגרש לקדמותו, על חשבונה.

ב. הרוכשים מתחייבים לאפשר לחברה ולכל מי מטעמה להכנס למגרש ולבצע את כל העבודות והפעולות המפורטות בס"ק א' לעיל.

חתימת הרוכשים על הסכם זה מהווה הסכמה בלתי חוזרת לביצוע האמור לעיל.

דלחא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

9. א. כל המיסים, ההיטלים, האגרות ושאר השלומי החובה עד ליום חתימת הסכם זה, יחולו על החברה ומיום חתימת הסכם זה ואילך, יחולו על הרוכשים.

ב. במס בלו מוסף, החל על העיסקה, ובכל השלום אחר הנקוב בהסכם, המתייחס למגרש, נשוא הסכם זה, ישאו בו הרוכשים, כפי ששיעורו של אותו מס יהא נכון ביום פרעון השלום בפועל.

ג. בהוצאות ובתשלומים השונים הכרוכים ברישום הקרקע על שם הרוכשים בלשכת רישום המקרקעין ו/או בספרי הממונה וכן בתשלום מס רכישה וכן ביתר האגרות הכרוכות והקשורות ברישום המגרש על שם הרוכשים, כולל חלקם היחסי של הרוכשים בהוצאות עריכת מפות, ופרצלציה של המגרשים כגוש הקרקע כו נמצא המגרש ובהוצאות שיחולו על רישום המגרש כיחידה נפרדת, ישאו בהם הרוכשים, וזאת תוך 7 ימים מיום דרישת החברה.

אי השלום ההוצאות כאמור, ישא ריבית חריגה כאמור בסעיף 4 ג' וכן פיצוי קבוע ומוסכם כאמור בסעיף 4 ז'.

10. א. בכל מקרה שהרוכשים יקבלו הלוואה מבנק ו/או ממוסד פיננסי כלשהו (להלן "הבנק") והחברה החבקש לחתום על התחייבות לרישום משכנתא לטובת אותו בנק, חתום החברה על התחייבות כזו רק לאחר שהרוכשים מילאו את כל התחייבויותיהם כלפי החברה על פי הסכם זה וכנגד השלום סך השווה בשקלים ל- \$ 150 בחוספת מב"מ, בגין מתן ההתחייבות.

ב. החברה תרשום את המשכנתא לטובת הבנק בלשכת רישום המקרקעין, ביחד עם רישום הקרקע על שם הרוכשים (בתנאי שהרוכשים ימציאו לחברה שטרי משכנתא מהבנק).

ג. כל ההוצאות והאגרות שיחולו על רישום המשכנתא לטובת הבנק, יחולו וישולמו על ידי הרוכשים בלבד, על פי דרישת החברה ואי תשלום במועד ישא ריבית חריגה כאמור בסעיף 4 ג' וכן פיצוי קבוע ומוסכם כאמור בסעיף 4 ז'.

ד. במקרה שהזכויות בקרקע הינן זכויות לחכירה מהוונת מהממונה, ותידרש התחייבות לרישום משכנתא לטובת הבנק מהממונה מתחייבת החברה לתת לרוכשים הפניה לממונה על מנת שיחתום על ההתחייבות, וזאת רק לאחר מילוי כל התחייבויותיהם של הרוכשים כלפי החברה, ותשלום לחברה בסך השווה בשקלים ל- \$ 150 בחוספת מע"מ.

ההוצאות והאגרות בגין רישום המשכנתא לטובת הבנק על ידי הממונה יחולו וישולמו על ידי הרוכשים בלבד על פי דרישת הממונה, ו/או על פי דרישת החברה.

דלתא להשקעות ולמסחר (סרני שומרון) בע"מ

11. א. בכל מקרה שהחברה תשלם סכום כלשהו, שחובת תשלומו על פי הסכם זה חלה על הרוכשים, תהא החברה זכאית לקבל כל סכום, כאמור, ששולם, בחזרה מיד עם דרישתה הראשונה, ולא יאוחר מאשר עד תום 14 ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב רשום.
ב. לא שולם הסכום הנ"ל במועדו, כמפורט בס' א' תהא החברה זכאית לטעדים הנקובים בסעיף 4 ג' ו-4 ז' לעיל.
12. א. הרוכשים יהיו רשאים להעביר זכויותיהם וחובותיהם על פי הסכם זה לצד שלישי באשר הוא אך ורק בכסף למילוי כל התנאים המצטברים הבאים:
(1) קבלת אישור עקרוני מראש ובכתב מהחברה להעברת הזכויות והחובות.
(2) המצאת הסכם מכר עם צד ג', ובו התחייבות צד ג' לקבל על עצמו את כל התחייבויות הרוכשים כלפי החברה על פי הסכם זה ו/או כלפי הממונה על פי חוזה החכירה ואשר צד ג' כי אין לו זכות תביעה כלפי החברה מעבר לזכויות המוקנות לרוכשים בהסכם זה לרבות הזכויות להשבה בגין ביטול הסכם זה על ידי החברה.
למען הטר ספק מובהר בזאת כי צד ג' לא יהיה זכאי בשום מקרה להשבה אלא עד למקסימום הסכום ששולם לחברה על ידי הרוכש המקורי של המגרש, בקיזוז כל הסכומים שהחברה תהיה זכאית לקזז על פי הסכם זה.
(3) המצאת אישור על תשלום מלוא הסכום בגין המיסים לועד המקומי ו/או המועצה המקומית של הישוב, עד למועד ההעברה.
(4) תשלום דמי טיפול לחברה בשעור 2% בחוטמת מב"מ ממחיר הסכם המכר עם צד ג', או משווי המגרש, לפי קביעת החברה.
(5) המצאת אישור על טילוק משכנתא, אם נלקחה על ידי הרוכשים, ו/או משכון ו/או יפוי כח, אם נרשם לטובת הרוכשים או לטובת צד ג' כלשהו, לפי בקשת הרוכשים.
(6) המצאת אישורים לרישום מוס רכישה ומס שבח.
(7) חתימה על טופסי העברה בנוסח שנקבע על ידי החברה.
ב. מוסכם בזאת כי החברה תהיה רשאית שלא לאשר את העברת הזכויות והחובות לצד ג' בכל מקרה שהסכם זה או תנאי מתנאיו הופר על ידי הרוכשים, לרבות חובת הבניה במועד כאמור בסעיף 6.
13. ניתנת בזאת לחברה זכות סירוב ראשונה במקרה שהרוכשים יציעו את המגרש למכירה בתוך התקופה הקבועה להתחלת הבניה בסעיף 6 א' לעיל, לרכוש את המגרש באותו מחיר בו רכשו הרוכשים את המגרש על פי הסכם זה כשהוא צמוד לשער היציג של דולר ארה"ב מתאריך חתימת ההסכם, ועד להשלום ע"י החברה בפועל.
14. א. כל הסיכסוכים וחילוקי הדעות מכל מ"ו ו/או סוג שהוא, שיתגלעו בין הצדדים בכל הנוגע ו/או הנובע מהסכם זה, יהיו בסמכותם של בתי המשפט המוסמכים בתל-אביב-יפו.
ב. על הסכם זה יחול הדין הישראלי ובתי המשפט ידונו ויטסקו על פיו בכל מקרה של סכסוך כאמור.

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

15. א. כל מסמך מכל מין וסוג שהוא, בקשר להסכם זה, שייחתם על ידי אחד מיחיד הרוכש, יחייב לכל דבר וענין את כל יחיד הרוכש.
- חתימת הסכם זה על ידי כל אחד מיחיד הרוכש מהווה ותיחשב כמתן הרשאה על ידי יחיד הרוכש כינם לבין עצמם לחייב ו/או לזכות את יתר יחיד הרוכש כאמור לעיל.
- ב. כל עוד לא חתמה החברה על הסכם זה לא יחייבו תנאיו את הצדדים וחתימת הרוכשים לבדם על ההסכם לא תקנה להם זכות כלשהי על פיו. תאריך חתימתו של הסכם זה ייחשב המועד בו החתום החברה על ההסכם כאמור.
- ג. כל ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על נספחיו מצד החברה, לא יהיה בר-תוקף, אלא אם נעשה בכתב.
- ד. איחור על ידי החברה בשימוש בזכויותיה לא יחשב כויתור, והחברה תהא רשאית וזכאית להשתמש בזכויותיה ו/או כל חלק מהן - על פי הסכם זה ועל פי החוק, ככל מועד שתמצא לנכון.
- ה. חובות החברה כלפי הרוכשים אינן ניתנות לקיזוז על ידי הרוכשים.
- ו. כל הצהרה ו/או הבטחה ו/או התחייבות שנעשתה בעבר או שתעשה בעתיד על ידי כל אדם, לרבות עובדי החברה ו/או שלוחיה בכל דבר הנוגע להסכם זה - לא תחייב את החברה, אלא אם ניתנה על ידי החברה בכתב.
- ז. קבלת חשלוט כלשהו מהרוכשים על ידי החברה, אינה מהווה כשלעצמה הכרה בזכויות כלשהן של הרוכשים ואינה מקנה להם זכות שלא הוקנתה להם על פי החוזה או שנוטלה עקב הפרת ההסכם או תנאי מתנאיו על ידי הרוכשים.
- ח. מוסכם בואת כי תנאי הסכם זה משקפים את כל המוסכם והמותנה בין הצדדים וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, מסמכים, השפעות והתחייבויות בע"פ או בכחב שאינן נכללות בהסכם זה ושנעשו אם בכלל, לפני חתימתו. מוסכם כזה כי כל הסכם קודם להסכם זה בין הצדדים בכחב או בעל-פה, בטל.
- ט. זכויותיהם של יחיד הרוכשים על פי הסכם זה הינן ביחד, והתחייבותיה של החברה כלפי הרוכשים הינן כלפי שניהם ביחד ולא תהיה לכל אחד מיחיד הרוכשים לבדו זכות כלשהי כלפי החברה.
- י. כל שינוי בהסכם זה, חייב להעשות על ידי הצדדים בכתב בלבד.

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

16. כל הודעה שחשלה ע"י מי מהצדדים לצד שכנגד, בדאר רשום לפי הכתובת שבכותרת להסכם זה, ובצירוף מיקוד נכון, תחשב כאילו הגיעה לידי הצד השני בתום 72 שעות מעת מסירתה במשרדי הדאר (למעט ימי שבתה, השבתה, שבת ומועדי ישראל, אשר מניינם לא יובא בחשבון).

17. א. בהסכם זה לשון יהיד - אף רבים במשמע.

ב. בהסכם זה לשון זכר - אף נקבה במשמע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

ה ר ו כ ש י ם

ה ח ב ר ה

דלחא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

מ פ ר ט - פ י ת ו ח

בין: חברה דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ
(להלן "החברה")
מצד אחד

ובין: 1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____
(להלן "הרוכשים")
מצד שני

בהמשך להסכם שבין הצדדים מיום _____ קובעים בזאת הצדדים כי כל הוראות ההסכם העיקרי שבין הצדדים יחולו על נספח זה, בכפוף לשינויים המחוייבים, ושינויים אחרים עליהם הסכימו הצדדים במפורש ובכתב בנספח זה.

החברה מתחייבת בזאת כלפי הרוכשים לתכנן ולבצע כדלקמן:-

ת כ נ ו ן

- א. חכנון עבודות תשתית שתאפשרנה לרוכש, גישה למגרשו לצורכי בניה.
- ב. חכנון כלל הקרקע עד לשלב של חכנון המגרשים.
- ג. חכנון מערכות חשמל, טלפון, וכן מים וביוב.

ב י צ ו ע

- א. ביצוע תוכנית מדידות כללית לקרקע, לרבות תוכנית פרצלציה עד לשלב של הגדרת הגבולות המדוייקים והסופיים של כל מגרש ומגרש.
- ב. פריצת דרכים ושבילים בהוך שטח הקרקע ועד לפתח המגרשים.
- ג. הובלת קווים של מים, ביוב, חשמל וטלפון על הדרך בסמוך למגרש.

ה ר ו כ ש י ם

ה ח ב ר ה

25. 25. 1984

העתק מהאישור המקורי
בזרוא שטר, 47

אשראי /
מחלקת המכירות /
מנהל /
3/2/84

ת. כ. ס.

שנערך ונחתם באורנית, ביום:

חברת דלתא להשקעות ולטסחר (קרני שומרון) בע"מ

בין:

חברה פרטית שגרשמה כדין אצל רשם החברות ברמאללה ומספרה חנו 4136
וכתובתה לצרכי הסכם זה היא: קדושים, ד.ג., שוטרון מיקוד: 44853
להלן: "החברה".

מצד אחד;

1. דניאל גרין / דניאל גרין / דניאל גרין
מרחוב המלך המנוח / המלך המנוח / המלך המנוח
טלפון: (כ) 22855 / 22855 / 22855
טלפון: (ע) _____

ובין:

2. דניאל גרין / דניאל גרין / דניאל גרין
מרחוב המלך המנוח / המלך המנוח / המלך המנוח
טלפון: (כ) 22855 / 22855 / 22855
טלפון: (ע) _____

מצד שני;

ביחד ולחוד ובערכות הדדית;
להלן: "הרוכשים"

הואיל:

והחברה הנח בעלת הזכויות של חלקת קרקע בגוש 4 חלקה 41, באזור
כפר טנדריה ושל חלקות קרקע נוספות הצמודות והסמוכות לה שבשטרון
(להלן: "הקרקע").

והואיל:

ובהתאם לתוכניות שהוגשו ע"י החברה לרשות המוסמכת, יועדה הקרקע
לבניה ולטגורים, וזאת פרט ליעודים נוספים שקבעה החברה ובכפוף
לדרישות הרשות המוסמכת.

ותקאיל:

וברעון החברה לפתח את הקרקע ולחשיורה ליעודה, בהתאם לתוכניות
שהוגשו, ולבצע בה את עבודות הפיתוח המפורטות בנספח א' - הרצ"ב
והטהורה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המפרט").

והואיל:

וברעון הרוכש ט לקנות מהחברה בחטיבת הקרקע הנדונה, מגרש, לבניה
לצרכי טגורים כטוח של 500 מ"ר - 500 מ"ר / 500 מ"ר - 500 מ"ר / 500 מ"ר - 500 מ"ר
כמפורט ב"ד (להלן: "המגרש") והכולל את המגרש ועבודות הפיתוח על
לפתחו של המגרש.

והואיל:

והחברה מוכנה למכור לרוכשים מגרש לבניה לצרכי טגורים, בתנאי
מפורש שעל המגרש דוקט בית טגורים, בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.

אי לכך הותנה וחוסכת בין העדדים כדלקמן:

1. המכוא להסכם זה, טהורה חלק בלתי נפרד מגוף ההסכם ויתפרש בכתיבה אחת פשו.
2. החברה טעהירה כדלקמן:

א. החברה טעהירה כי חונה בעלת הזכויות החוזיות בקרקע לפי הסכם דכונה מיום
22.2.82, שנעשה עם בעלי הזכויות של הקרקע, ואשר דשומות בספרג המס של
הכפרים טגוריה דאחרים, על שט בעלי הזכויות וכי המגרש טרם עבר חליכי
פרעלצה ותכנון סופי וכי זכויותיה טרם נרשמו בטפרי רישום המקרקעין.

ולתא להשקעות ולטסחר (קרני שומרון) בע"מ

3. החברה טענה כי הנה מחויבת לשתף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, על מנת שכלוא זכויותיה בקרקע יועברו על סמך החברה, בתחילה בספרי המס ואח"כ בספרי לשכת רישום המקרקעין, ובשלב מאוחר (כמפורט בהמשכו של חוזה זה) ירשמו גם הרוכשים כבעלי הזכויות של המגרש בספרי לשכת רישום המקרקעין, יורה

ג. בסעה שיועברו הזכויות במגרש בספרי לשכת רישום המקרקעין על סמך הרוכשים, יהיו הזכויות נקידת טכל חוב, שיעבוד, עיקול, משכנתא, זכויות צד שלישו באשר הן, שרט למשכנתאות של הרוכשים כמפורט בהמשכו של הסכם זה.

ד. החברה מתכוננת לפתח את חטיבת הקרקע לשכונת מגורים ולגרוס לכך שהמגרש יהיה מחובר לכל מערכות המיזמים החיוניות שיהיו מוחקנים בקרקע ולשט כך תפעל החברה כי הפלטונות המופקדים על התכנון והבניה יתנו חיתרי בניה מתאימים.

3. הרוכשים טענה כדלקמן:

א. הרוכשים טענה כי דאן את הקרקע בסמוך לפני חתימתו של הסכם זה וכי הנה מתאימה לצרכיהם ודרישותיהם וכי הם סוחרים על כל טענה של פגם ו/או פגם ו/או אי התאמה לגבי המגרש והקרקע.

ב. הובא לידיעתם המעב המספטי הקדים לגבי רכישת הזכויות בקרקע, באזור בו הנה נמצאת ואי לכך כל שינוי במסמכים המדיני ו/או המספטי ו/או בחלטה מטעם ישראל ו/או בחלטה ממקד יו"ש ואשר יחולו לאחר החלטת הגורמים המאשרים - לעניני המיטבת עלול לגרום אחריו שינוי בזכויותיהם על פי הסכם זה, דבר אשר כזה, ושאינו בשליטת החברה, לא יקנה לרוכשים כל תביעות מכל סין ו/או טוב כלפי החברה ובמקרים שכאלו תהא החברה משוחררת מכל אחריות חובות או המחויבויות מכל סין ו/או טוב כלפי הרוכשים ובין השאר תהא אף פטורה מהטבת כספי הרוכשים שנטסרו לחברה.

ג. החברה הודיעה לרוכשים כי עלולות לחול שינויים במטח המגרש וכי מטח הסופי של המגרש יקבנו רק לאחר שיואשרו התוכניות החלות על הקרקע ובכלל זה מאוחר טפת החלוקה הטנדמית של הקרקע למגרשים (טפת הפרצלציה). ובמנאי טפורש משטחו נטו של המגרש לא יהיו קטן ביותר מ-5 מ"ר משטחו של המגרש כמפורט בחוזה זה (או כפולותיו במקרה של בית דו משפחתי).

4. א. תמורת המחויבויותיה של החברה כלפי הרוכשים לפי הסכם זה, מחייבים הרוכשים לשלם לחברה בגין הקרקע סכום כולל של:

4000 דולר/ש"ח (ארבע אלפים) דולר/ש"ח
להלן "תמורת הקרקע".

ב. תמורת הקרקע תסולט במלואה/לשיעורין כמפורט בהמשכו של טעיף זה, במטבע פדאלי בלבד, אופן תשלום תמורת הקרקע יהא כדלקמן:

- 1. כיום: _____ סך של _____ דולר/שקל
- 2. כיום: _____ סך של _____ דולר/שקל
- 3. כיום: _____ סך של _____ דולר/שקל

לשם הקלת הגביה, ובמקרה לעוסכט לעיל בהסכם זה, יופקדו שלוש התשלומים בקופת החברה, מיד עם חתימתו של הסכם זה, ולפי-השכרטים והטעודים הנקובים לעיל, כן מוסכט בין הצדדים, כי כל המרש כיופד אשר נובע מעלות שער הדולר ביחסי לשקל (כתוצאה מכך שנתקבלו מהרוכשים צ'קים הנקובים בשקלים) יצורף להשלום האחרון של תמורת הקרקע, והמרש כספי זה יופקד בקופת החברה ע"י הרוכשים כמפורט שבו חל זמן פוענו של התשלום האחרון.

דלתא למיזמים בע"מ
מס' 4136
ת"ת 1977

דלתא למיזמים בע"מ
מס' 4136
ת"ת 1977

דלתא למיזמים בע"מ
מס' 4136
ת"ת 1977

דלתא למיזמים בע"מ (קרני-סוטרון) בע"מ

[Handwritten signature]

ע. זק מחאים למקו
גורא עמיד, ע"ד
בנין

ג. טעמי התמורה הספורטים לעיל, לא כוללים את הטברג וחירוב הרוכשים חלקם בפיתוח הקרקע וטעיף זה להלן: "תמורה הפיתוח" תשלום כדלקמן:

1. לחלקה של כ- 300 מ"ר נטו - סכום בשקלים של 110,400 שקלים
2. לחלקה של כ- 500 מ"ר נטו - סכום בשקלים של 173,800 שקלים - ליהודה חד-משפחתית.
3. לחלקה של כ- 500 מ"ר נטו - סכום בשקלים של 302,800 שקלים - לנחמיה חד-משפחתית.
4. לחלקה של כ- 750 מ"ר נטו - סכום בשקלים של 200,700 שקלים - ליהודה חד משפחתית.
5. לחלקה של כ- 1000 מ"ר נטו - סכום בשקלים של 347,500 שקלים - ליהודה חד משפחתית.

הסכומים הנ"ל צמודים לסדר תמונות הבניה לפי מדד כסיטי של 5364.3 נקודות (המדד שפורסם בחודש יולי 1982).

מוסכם כי מדר תמונות הבניה הנו המדר אשר מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטוסטיקה בישראל.

תמורת הפיתוח כפי שזר נקבעה ע"י החברה, כאמור לעיל, תשלום ותפרז לקופת החברה כדלקמן:

מידם מתן הודעה של החברה כי כל הרוכשים להתחיל ולפרוע את תמורת הפיתוח, ישלמו הרוכשים ב-20 לכל חודש, החל מתאריך ה-20 הראשון שלאחר מתן ההודעה, במשך כל חודש בחודשו ונטען של 5 חודשים רצופים, 5 תשלומים ואשר לשט הקלת הבנייה וככפוף למוסכם לעיל בהסכם זו ופקדו חמשת הצ'קים בקופת החברה, מיד לאחר מתן ההודעה של החברה, ולפי הסכומים והמועדים עליהם הודע לרוכשים ע"י החברה, כמפורט לעיל.

מתן ההודעה של החברה תהיה במקביל להתחילת עבודות הפיתוח בשטח. כן מוסכם בין הצדדים כי החפרס הכספי יזן תשלום אחד למשנהו, כתוצאה שהמשך עליית מדר תשוות הבניה תהיה בהתאם להפרט אשר יקבע ע"י החברה, לענין עליית מדר תשוות הבניה הצפוי. כל יתית/זכות/חובה אשר יצטבר לזכות/לחובה הרוכשים תקרוז בהתאם שהתשלום החטישי.

ד. אל כל טעמי התמורה דלעיל, וכזן כל תשלום אחר, אשר יש לשלם על פי הסכם זה- יצורפו מט בלו מוטף, כפי שצוירו יהיה נכון ביום ביצוע התשלום בפועל.

ה. למען הכטחת ההכרה והרוכשים בפני ירידת ערך טבע השקל, הרוכשים ותחברה מסכימים בזאת כי:

כל תשלום והחזר כספי אשר יש לבצע על פי הסכם זה, יחידו צמודים לשער הסכירה כמזומנים בבנק הפועלים בע"מ של הדולר האמריקאי ביום ובשעה התשלום בפועל וכפי ששער זה מתפרסם ע"י הבנק.

ד. על הסכום/הסכומים הנקובים דלעיל יחולו ההודאות הבאות:

1. כל תשלום טישורים בטועדו ובמלואו, לפי לוח התשלומים דלעיל, לא יסא כל תוספת של ייבית ו/או תשלום נוסף אחר מכל טיזן או סוג שהם, ובתנאי "סתלים בטועדו ובמלואו" יוחשב כל תשלום ששולם כמפורט בט"ק (ב' ו' ג'), אז לפי דריסת החברה (במקרה שדריסה כזו נחוצה).

דלתא להשקעות ומסחר בע"מ
חברה וסומה בראשות
קרני שומרון

ל.ר
ד.ר

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) כע"מ

[Handwritten signature]
קרני שומרון

דלתא להשקעות ומסחר בע"מ
חברה וסומה בראשות
קרני שומרון

2. כל פיגור בתשלום כלשהו מן התשלומים החליט על הקונזיס, ואשר ישולט בפיגור של עד 72 שעות (3 ימים), לא יחווה הפרת חוזה, אך יזכה את הסוכרים לקבל בנוסף לתשלום עצמו כמפורט לעיל גם הפרשי שני ג' ג'ורא שבני, ע"ד. סתיו עד תום 72 שעות מהמועד שיהיה קבוע לפרעון.

הערת מתאים במקור
ג'ורא שבני, ע"ד

מוסכט על הצדדים כי אישור מנהל סניף פתח תקוה של בנק הפועלים יהיה אישור טוב ומספיק לגבי שער המכירה במזומנים הנכון שחיה במועדי הלוואה.

3. כל פיגור בתשלום כלשהו מן התשלומים החליט על הקונזיס ואשר ישולט בפיגור שמעבר ל-72 שעות, כאמור לעיל בס"ק (2), ועד לתום 14 יום מהמועד שהיה קבוע לפרעונו של התשלום, ישא את העסק מידוע הפרשי הסער בתוספת של ריבית בנקאית בחישוב יומי כגין חשבונות חסתנהלים עבור תושבי ישראל, בטובא חוץ בבנק הפועלים.

4. פיגור שמעבר ל-14 יום בתשלום כלשהו, שהתשלומים שבסעיף התמורה, יהא כפוף פרט לאמור לעיל בס"ק (3) גם לסנקציה של ביטול החוזה מצד החברה, והצדדים יונעים מפורשות כי פיגור שכזה תנה הפרה שחוזית של החוזה. על ביטול לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף קטן (ט').

ז. החסרות תשולט מהרוכשים לקונזיס ע"י: העברת התמורה לידי החברה, כמחבת שבכוחות לחסכט זה, לאחר תיאום טלפוני מראש.

ח. 1. להבטחת התשלומים המפורטים לעיל בס' 4 (ב') ו-ג'), ולפס תקלת הגביה, ימסרו הרוכשים לחברה בטווער שנקבע המחאות בחתומת יום, למקודת החברה, שסבטיהט ומועדי פרעונט יחידו חוטפלט את הנקוב בהסכט זה, לכל תשלום ותשלום הטחאה נפרדת.

2. מוסכט בין הצדדים, שמסירת המחאות כלשהן, תכוחו של חסכט זה, לא תחיה סרעון התמורה ורק הפרעון בפועל של כל תשלום ותשלום, בסופדו ובשלטונו יחסכ כמילוי התחייבות הרוכשים כלפי החברה, בחתום לחוזה זה.

הרוכשים מוותרים בזאת, כלפי החברה, על הצורך בהצגת המחאות, על הצורך בהעדת ועל כל פעולה פורמלית אחרת הנדרשת לעי החוק.

ט. מוסכט בין הצדדים כי במקרה של ביטול החוזה בנסיבות המתוארות בסעיף 4 (ו') (4), תחא החברה זכאית לחלט לטובתה את הכספיים שניתגד תמורת הקרקע ולא תחא זכות לרוכש לבקש ו/או לקבל את כספו תמורת הקרקע בחזרה. בכל מקרה בו הטובכר חנו באי עמידה בפרעון של תמורת הפיתוח, תחא החברה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחזיר את כל כספי הרוכשים בערכם הנומינלי בשקלים בלבד, או לחילופין להטיל על הרוכש סנקציה כספית לכיטוי נזקיה בגובה שיקבע ע"י החברה. כד בכו מוסכט בין הצדדים כי טיד עם ביטול החוזה ע"י החברה בנסיבות המתוארות בסעיף 4 (ו') (4) תחא החברה ושאית לטוח את הזכויות שבקרקע לצד ג'.

5. תמורת התחייבות הרוכשים, מתחייבת בזאת החברה כלפיהם, לבצע את הפעולות טה, כדלקמן:

א. לתת את הקרקע ולמסור את החזקה במגרס לרוכשים כשהוא חותשי טכל חוב ו/או שעבוד ו/או עיקול ו/או משכנתא ו/או זכויות צד ג' באשר הן בכפוף לפרעון טלא ושלט של כל התשלומים השונים החליט על הרוכשים לפי הסכט זה וטלוי טאו חובות הרוכשים לפי הסכט זה.

ב. טיד כאשר ניתן יהיה לעשות כן, לרשות לזכות הרוכשים כלשכת רישוט הטקוקעין, הערת אזהרה לגבי זכויותיהם במגרס.

דלתא לחקקות ולמסחר (קונזיס-שומרון) בע"מ

דלתא לחקקות ולמסחר בע"מ

1. שטח המגרש נקבע בזאת לכ-300 מ"ר/כ-500 מ"ר ובמקרה והמדובר יהיה בית דו-מספחתי, השטח העינימלי של המגרש יהיה כ-600 מ"ר/כ-1000 מ"ר כ-750 מ"ר עבור יחידת דיור אחת, הכל לפי דרישת הרשות המוסמכת ובכפוף לאמור בסעיף 3(ג).
6. א. בכפוף ובהסך להתחייבויות החברה, סתחובת זו לעשות, כל אשר לאל ידה על מנת שהרשות המוסמכת העניק לרוכשים היתר בניה עקרוני על מנת שאילוף יהיו רשאים וזכאים להתחיל את הבניה על גבי המגרש.
 - ב. הרוכשים מתחייבים כלפי החברה, ואם ידרשו לעשות כן, יעשו כן גם כלפי הרשות המוסמכת להתחיל בפעולות בניה, על גבי המגרש בתוך 12 חודשים מתאריך שהחברה תמסור לידיה את המזקה, ולסיים את הפעולות הקשורות בבניה, ובכפוף עצמה בתוך 24 חודשים לאחר סגור המגרש בכפוף לשינויים אשר עלולים לחול על הרשות המוסמכת בטענה שזו תהיו או הרשויות לבניה.
 - ג. האמור בסעיף זה, הנו עליון החיוב והפרתו הינה הפרת חוזה, בכפוף למונחים להלן בדבר זכויות החברה בנכסיהם שפעלו ומכלול לפניהם כשאר זכויות החברה על פי כל דבר בר תקף, מוסכם כי כנסיבות המפורטות בסעיף זה תהא החברה רשאית להפקיע את זכויות הרוכשים לפי הסכם זה ולהחזיר להם את כספם, כשהם צעדיהם כאמור בסעיף 4(ה).
7. יודגש כי כל עבודות התכנון והביצוע במגרש של הרוכשים יהיו על חשבון ובאחריות בלעדית של הרוכשים, ובכלל זה השגת היתר בניה ספציפי לפי תוכנית בינוי מפורטת שיגישו לרשויות המוסמכות והחברה מודיעה בזאת לרוכשים על כוונתה לפעול למען השגת חזות היצרנית נאה ואחידה בבניה.
 - א. הצדדים יחתמו כעמד חתמת הסכם זה על כל הטפסים והתסמכים הדרושים לשם ביצוע הרכישה ואם יהא צורך לחתום גם בעתיד ויל סמסכים נוספים ו/או אחרים ו/או סוכים, הרי שהם יענו בתוך 48 שעות לקריאת ב"כ החברה על מנת לטווח אל משרדו ו/או אל כל מקום אחר שיקבע או יהא צורך להגוע אליו, על מנת לחתום על הדרוש חתימה.
 - ב. הרוכשים יחתמו כעמד חתימת הסכם זה על יפודי כוח בלתי חוזר לטובת ב"כ החברה המסמיכו לפעול בשםם ובמקומם בכל הקשור והקרוך בהוצאתו של הסכם זה על נכסיהם מן זכות אל הפועל ובכלל זה ביצוע העברת הזכויות מטעם החברה על שם הרוכשים.
 - ג. לאחר שנהיינה שפת הפרעלציה, ספה התוכנית המפורטת מוכנות ומאושרות, יהולבו המגרשים כהגרלה ו/או בכל דרך אחרת שתיקבע ע"י החברה והודעה על כך תימסר לרוכשים.
 - ד. העברת הזכויות בספרי לשכת רישום המקרקעין מטעם החברה לשם הרוכשים תעשה רק לאחר שהשלוטו הרוכשים את ביצועם ומילויים של כל התחייבויותיהם לפי הסכם זה (הכסעיות והאמרות) וכן לאחר שהכרז התאפשר מהבחוינה הטכנית/משטתית, מוסכם כזה כי במידה ותהא מניעות טכנית/משטתית לביצוע הרישום בספרי לשכת רישום המקרקעין ימסרו ספרי החברה כראיה חלוטה לזכויות הרוכשים במקרקעין.
 - א. כל חמישים, ההטלים האגרות ושאר תשלומי החברה, עד ליום חתימת הסכם זה יחולו על החברה, וסידור חתימת הסכם זה ואילוף, יחולו על הרוכשים.
 - ב. במקו כלו מוסף, החול על העוסקה, ועל כל תשלום אחר הנקוב בהסכם, ותחוייבם למגרש נשוא הסכם זה, ישאו בו הרוכשים, כפי שיעודרו של אותו מט יזא נכדן כיום ביצוע התשלום בפועל.
 - ג. בהוצאות ובתשלומים השונים הכרוכים ברישום הערת אזהרה (לכשיתאפשר הדבר) לזכות הרוכשים בלשכת רישום המקרקעין וכן בתשלום מט רכישה (אם יחול) ויתר האגרות הכרוכות והקשורות ברישום המגרש על שם הרוכשים, ישאו במט הרוכשים.
 - ד. בהוצאות כיוול הסכם זה (אם יחול) ישאו הרוכשים, ותמורת הכיוול תושלם ידיו החברה מיד כאשר יתעורר הצורך בכך, כיוולו של החכם זה, מכל סיבה שהיא ונכל שלכ שהיא, שלאחר כיוול החוזה, לא ייקנה לרוכשים את הזכות לתבוע את דעו הכיוול בחזרה מהחברה.
 - ה. כל תשלום אשר מודש בהסכם זה, ישולם ע"י הרוכשים עד תוה 72 שעות מעת ההתשלום נדרש לפועל ע"י החברה.

החברה
מסמך מס' 1000/2018
תאריך: 10.10.18
מקום: תל אביב

[Handwritten signature]

זוהי להודעה לרוכשים
במסגרת הסכם זה

9. א. הרוכשים מסכימים כי ע"ד גזר דא שמיר, מרחוב סוקולוב 15 חולון, 58286, יטפל בכיוע ויישמו של הסכם זה, וחס מאשרים כי ידוע להם שעורך הדין ע"ד עורך דין מטעמם, אך סבלי לגרוע באמור להלן בס"ק (ב).

ב. הרוכשים מתחייבים לשלם במעמד חתימת הסכם זה, שכר טרחה לעורך הדין בשכר של 15% + מע"מ מסה"כ ומטרת המגשר והפיתוח.

ג. שכר הטרחה משולם בגין עריכתו, ביצועו ויישמו של הסכם זה, ובכלל זה בגין רישום הערה אזהרה לטובת הרוכשים ורישום זכויות בעלות על שם הרוכשים בלשכת רישום המקרקעין, (לכשיתאפשר הדבר).

ד. כיוולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא ובכל שלב שהוא לא יקנה לרוכשים את הזכות לתבוע את שכ"ט-ע"ד בחזרה מהחברה, או סב"כ.

10. ככל מקרה בו הרוכשים קיבלו או יקבלו הלוואה במוטד פיננסי כלשהו, ובגין הלוואה זו יתעורר הצורך לרשום הערה אזהרה לרישום משכנתא לטובת הטלורה או בטקרה וניתנה התחייבות החברה לרישום משכנתא כאשר חוברת יתאפשר מבחנת לשכת רישום המקרקעין, תרי סאז ירשם המגשר ע"ש הרוכשים, כאשר באותו פעם תרשם משכנתא לטובת הטלורה וזאת בתנאי המצטברים זבאים:

1. הרוכשים טילאו את כל התחייבויותיהם כלפי החברה כעבורט בהסכם זה.

2. הרוכשים המציאו אישור טחלורה כי שולאו את כל התשלומים שהתחייבו לשלםט לטלורה עד ליום רישום המגשר על שם הרוכשים.

3. הרוכשים הטדירו עם הטלורה את תנאי עטר המשכנתא, והטציאוהו לחברה, האמור כטעיף זה כפוף לטעיף קנ"ד).

11. א. כל הסיכסוכים וחילוקי הדעות מכל עין ו/או טוג שהט, שיתגלעו בין הצדדים ו/או טי שהט ו/או בינה לבין עצמם בקשר עם כל ענין הקשור, הבורר ו/או הנובע מהסכם זה, לפירושו או לתחולתו, או בקשר לכל מעשה או מחול של צד, או בקשר לכל ענין אחר הקשור, באופן כלשהו עם הסכם זה, יטטר לחכרעתו של בורר דן יחיד שיטונה ע"ד יור"ר איגוד הארכיטקטים והאינג'נרים בישראל ואשר יכנס להטקידו מיד עם פניה אליו על ידו צד כלשהו להסכם זה.

ב. הבורר לא יהא קשור בדיון המחומי, כדיני הראיות, או בטדרי הדיון הנהוגים בבתי המשפט בישראל ויחליט בכל ענין לפי הבנתו, טעמוכו וטיטב כישודיו המקצועיים.

ג. הבורר יהא כפוף לחוראות חוק הבוררות, טטכ"ה-1968 והצדדים טטכומים כי על הבוררות יחולו חוקי טדינת ישראל וטטכויות השיטוט של בתי המשפט בישראל בלכד.

ד. דין טעיף זה כדיון הסכם בוררות וחוא ישאר בתוקפו גם בטקרה של כיוול מהסכם ע"י מי שהעדדים לו, ועד למתרוט טופי וטוחלט של המחלוקת שנתגלעה בין הצדדים, בשכ"ט חבורר ובהוצאותיה ישאו הצדדים בחלקים שווים כיניחס.

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני-סוטרון) בע"מ

ד"ר זלמן גרשון
חברה

מספר רישומי...
מספר רישומי...
מספר רישומי...

נספח א' להסכם מיום

מ פ ר ט - ס י ח ו ח

בין: חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שוטרון) בע"מ
להלן: "החברה"
מצד אחד,

ובין: 1. ג'ורג' סגור
2. ג'ורג' סגור
להלן: "חרוכשיט"
מצד שני,

במסגרת הסכם שבין הצדדים מיום...
הוראות הסכם העיקרי שבין הצדדים יהולו על נספח זה, ככפוף לשינויים
מחוייבים, ושינויים אחרים עליהם הסכימו הצדדים במפורש ובכתב בנספח זה.

החברה מתחייבת בזאת כלפי הרוכשים להכנון ולכצע כדלקמן:

הכנון:

- א. הכנון עבודות חשמית שאמסרנה לכל רוכש, גישה לטיגרוסו, לצורכי בניה.
- ב. הכנון כלל הקרקע עד לש"כ של הכנון. המגרשים.
- ג. הכנון מערכות חשמל. סלון ותאורה, וכן מיט, ביוב.
- ד. הכנון מערכות הדרכים למגרש, וכן הכנון שטחי ציבור.

כיצוע:

- א. כיצוע תוכנית מדידת כל"ח לקרקע, לרכוש הוכניות פרצלציה עד לשלב של הגדרת הגבולות המדייקים והטופיים של כל מגרש ומגרש.
- ב. פריצת וסלילה דרכים, עד לזרע וכן פריצת דרכים ושכילים כהוך שטח הקרקע ועד לפתח המגרש.
- ג. הובלת קוויט אל מיט, ביוב, וחמל, תאורה וטלפון עד לפתח המגרש.

כללי:

ההכנון והכיצוע של הנ"ל יהא בכפוף ללוח הזמנים ולדרישות של הועדות השונות לרישוי ולתכנון, הפועלות בשטח, ובחמאם לסטנדרטים ולדרישות אשר יזכרו ע"י אותם אופיט.

1.
2.
הרוכשים

דלתא להשקעות ולמסחר
קרני שוטרון
החברה

**מדינת ישראל**

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ג בשבט חשנ"ג
 4 בפברואר 1993
 ח'ק: אורנית
 מס': 5502/2867

לכבוד

מר צביקה מה-יפיח
 ראש המועצה המקומית
 אורנית


שלום רב,

הנדון: מכרז סגור לבצוע עבודת החקנת טלביזיה בכבלים
 סימוכין: מכתבך אח/מע/1919/2 מיום 3.2.93

על המועצה לפנות לבקשת הצעות לפחות לחברות המוכרות בענף לפי הרשימה המצורפת. המועצה רשאית, אם רצונה בכך, להוסיף לרשימה אך לא לגרוע ממנה.

אם יש למועצה השגה על האמור לעיל, רצוי לקיים בירור בנושא בשרות לטלביזיה בכבלים, משרד התקשורת.

בכבוד רב,


 בנימין יקרון
 הממונה ביו"ש

העחק: אבי אלקלעי - השרות לטלביזיה בכבלים - משרד התקשורת
 איו"ש-יועמ"ש - סגן אייל רק

SECRET
NOV 1950

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



3 בפברואר 1993
 י"ב בשבט תשנ"ג
 אח/מע/2/1919

מחוז יהודה ושומרון
 9196
 4-02-1993
נתקבל

לכבוד
 מר סני ריקרדו
 הממונה כיו"ש
 ת.ד. 563
 גבעתיים

א.נ.

הנדון: אישור למכרז לספקים סגור במקום מכרז פומבי

בהמשך לשיחתנו על הצורך לכצע מכרז לנושא טלוויזיה בכבלים, מבקש את אישורך לכינוע מכרז סגור (הצעות של: מר. גילתק, סיגנל, רוטל, טלכאן, בזק).

בכבוד רב,
 עכיקה מר יפיה
 ראש המועצה

1950-51

1950-51

1950-51

2055 אורג
 פול

הוראת אגודה גב' ימא - לחלון הסגור

טיוטה מיום 18.1.93
 לצרכי מרמ בלבד

אגודה גב' ימא - לחלון הסגור
 אגודה גב' ימא - לחלון הסגור

מזכר הבנה

18.1.93

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת 1993

ב י ו: מועצה מקומית אורנית
 ע"י נציגיה ומורשי תמימה מטעמה
 הי"ח _____ -1
 (להלן - המועצה)
 מצד שני;

ל ב י ו: גילתק תקשורת בע"מ
 מר"ח חפרדס 11, איזור התעשייה החדש
 אזור 58001
 (להלן - גילתק)
 מצד שני;

1. הצהרות גילתק

- גילתק מצחירה כלחלן -
- (א) בידיה ידע ונסיון בתחום התקשורת בכלל ולגבי מערכות טלויזיה בכבלים בפרט.
- (ב) אין כל מניעה משפטית, כלכלית, טכנית או אחרת להתקשרותה עם המועצה ומילוי התחייבויותיה על פי מזכר הבנה זה.

2. הצהרות המועצה

- המועצה מצחירה כלחלן -
- (א) היא עתידה לקבל בימים הקרובים רשיון לחקמת תורן אזורי שנתן לה ראש המינהל האזורי באזור יהודה ושומרון שהעתק ממנו מצ"ב להסכם כנספח "א" (להלן - הרשיון);
- (ב) היא מתכוונת להגיש בימים הקרובים למנהל, כהגדרתו ברשיון (להלן - המנהל), הצעת נוסח חוק עזר מקומי לגבי תורן אזורי באורנית, בנוסח שיהיה על דעתה של גילתק.
- (ג) אין כל מניעה משפטית, כלכלית, טכנית או אחרת להתקשרותה עם גילתק ומילוי התחייבויותיה על פי מזכר הבנה זה.

(ד) היא פטורה מקיום הליכי מכרז לצורך התקשרות זו.

3. הסכם מפורט

הצדדים יערכו ויחתמו על הסכם מפורט (להלן - **הסכם מפורט**), שישקף את החסכמות במזכר הבנה זה, ויפרט את התחייבויותיהם של הצדדים, שמכיוותיהם וזכויותיהם.

4. מהות העסקה

- (א) גילתק תפעל מטעמה של המועצה, באופן בלעדי, לקיום הרשיון ולשימוש בו וזאת לגבי כל רכיביו של הרשיון ובמשך כל זמן תוקפו, לרבות הארכות וחידושים, ובלי למעט מכלליות האמור, לרבות: ביצוע התוכנית החנדסית, הקמת מערכת התורן האזורי, על חשבונה של גילתק, התקנתה, קיומה, תחזוקתה, הפעלתה, העברת השידורים וקבלת תשלומים ממנויים (להלן - השירות).
- (ב) בקיום האמור - גילתק תפעל על חשבונה ותמלא בקפידה את חובות הרשיון.
- (ג) תנאי מתלה לתקפו של מיוזר הבנה זה והחסכם המפורט הוא קבלת אישורו של המנהל, כמתחייב מתוראות סעיף 12 לרשיון.

5. מערכת התורן האזורי - בעלות

- (א) גילתק תהא הבעלים הבלעדי של מערכת התורן האזורי, ובלי למעט מכלליות האמור לרבות: מוקד, משושות, תרנים, רשת כבלים, קוי מנויים, בתי תקע וכל מתקן או ציוד אחר הקשור לכך.
- (ב) למען חסר ספק בעלותה של גילתק בכל מערכות התורן האזורי וזכויותיה מכח בעלות זו, לא תפגעה גם אם הרשיון יבוטל, יותלה או יוגבל לפני תום תקופתו, ו/או לא יחודש, ו/או אם יחול שינוי מכל מין וסוג במעמדם של הישוב, ו/או המועצה.
- (ג) האמור לעיל יחול גם על ציוד המישק.
- (ד) במועד הפסקת מתן השירות בידי גילתק על פי מסמך זה והחסכם המפורט, מכל סיבה שהיא, ירכשו המועצה או צד ג' שיבקש לתת באורנית אותו שירות או שירות דומה, את מערכת התורן ואת ציוד המישק, בתנאים כפי שהצדדים יסכימו עליהם, ובחעד הסכמה - כפי שיקבע הבורר הנוזר בסעיף 16 להלן.

6. מנויים

- (א) גילתק תפעל לשיווק השירות ולחביא לכך שתושבי אורנית יהיו למנויים של בעל הרשיון, באמצעות גילתק.
- (ב) תושבי אורנית, שיבקשו לחתבר לתורן האזורי (לעיל ולהלן) - המנויים) יחתמו על הסכם התקשרות אשר ייערך לפי תנאי הרשיון וחוראות חוק העזר; הסכם ההתקשרות כאמור יחתם בין מנוי לבין המועצה, באמצעות גילתק.

7. שינוי תנאי הרשיון וביטולו

- (א) המועצה תודיע לגילתק מיד עם היוודע לה על כוונה לשנות תנאי הרשיון, לחוסיף עליהם או לגרוע מהם; עוד מתחייבת המועצה לפעול בקשר לכך על דעתה של גילתק.
- (ב) במקרה של חשש או סכנה של ביטול, התליה, או הגבלה של הרשיון, או התרחשות כאמור בפועל, המועצה מתחייבת לעשות ככל שידרש על מנת לדחות או למנוע את האמור, לפי הענין, הכל בעצה אחת עם גילתק.

8. **הארכת תקפו של חרשיון**
המועצה וגילתק יעשו את כל הנחוץ על מנת לנרם להארכה מירבית של תקופת תקפו של חרשיון, ו/או לחידושו.
9. **זיכון השידורים**
(א) באמצעות מערכת התורן האיזורי יופצו למנויים שידורים הנקלטים מן האויר וכן שידורים המופצים באמצעות לוויין ושידורים שיועברו מאת בעל זכיון לשידורי טל"כ - הכל כפי שיפורט בחסכם המפורט.
בלי לפגוע בחוראות אחרות שבמסמך זה, תפעל המועצה לפי בקשת גילתק לקבלת כל החיתרים והאישורים הנחוצים לשם כך.
(ב) בכפוף לכל דין תהיה גילתק רשאית לעשות שמושים נוספים במערכת התורן, לרבות העברת שידורים, וזאת בלי לפגוע בהפצת השידורים למנויים, ובכפוף לדין.
10. **לוח זמנים**
הצדדים יקבעו, במסגרת החסכם המפורט, לוח זמנים להקמת מערכת הוטורן האזורי ולתפעולתה.
11. **הסדרים כספים**
(א) גילתק תחייב ותיגבה מן המנויים תשלומים כפי שהיא תקבע, ועד לשיעורים המירביים הקבועים ברשיון - הכל בהתיעצות מוקדמת עם המועצה; כל תשלומי המנויים ישולמו, אפוא, לגילתק בלבד.
(ב) המועצה תגרום לכך כי בכל עת התעריפים שבחוק העור יהיו זחים לאלה שברשיון, לרבות מנגנון ההצמדה והעדכונים.
(ג) הצדדים יפעלו בחסכמה ביניהם לגבי בקשות להעלות תעריפים.
(ד) אם תחליט המועצה, שלא על דעתה של גילתק, על הקטנת תעריפים, תשלם המועצה לגילתק את ההפרש שבין התעריפים המירביים לבין התעריפים המוקטנים, ביחס לכל המנויים.
(ה) גילתק תשלם למועצה תשלום חדשי שייקבע כאחוז מוגדר מתוך הכנסותיה של גילתק בפועל מתשלומי מנויים באורנית בעד קבלת שידורים כאמור בסעיף 9 (א) לעיל, הכל כמפורט בנספח "ג".
12. **סמכויות**
המועצה תסמיק את גילתק ותייפה את כוחה לעשות את כל הפעולות הנחוצות לצורך מתן השירות וקיומה של התקשרות זו, ובלי לגרוע מכלליות האמור לרבות -
(1) כל הפעולות הנחוצות לצורך הקמת מוקד והנחת רשת כבלים, בדיקתם, אחזקתם, תיקונם, שינוים והחלפתם;

- (2) כניסה לקרקע ציבורית ולבצע בה עבודות דרושות;
- (3) כניסה למקרקעין פרטיים, בכפוף לדין;
- (4) גביית תשלומים מהמנייים.

13. אישורים

- (א) המועצה מצהירה בזה כי בידיה אישור בכתב מאת ידלמא בע"מ כי אין לה התנגדות להתקשרות זו ואין לה כל דרישה, תביעה או טענה כלפי גילתק או המועצה בקשר עם ביצוע.
- (ב) המועצה תסדיר קבלת כל האישורים, החיתרים והרשיונות הנחוצים לשם קיום ההתקשרות כאמור במזכר הבנה זה.
- (ג) גילתק תסייע למועצה, לפי יכולתה להסדרת האישורים הנ"ל.

14. תוקף

- (א) מזכר הבנה זה יכנס לתוקפו עם קבלת אישור דירקטוריון גילתק, וישאר בתוקפו עד לחתימת הסכם.
- (ב) לא נחתם הסכם מפורט בתוך 12 חודשים, תחא רשאית גילתק לבטל את מזכר הבנה, בלי שתחיה חייבת לפצות את המועצה, ובלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין.

15. שונות

בקיום ההתקשרות עם המועצה - תיפעל גילתק במישרין או באמצעות חברה שבשליטתה אליה יועברו זכויותיה וחובותיה של גילתק וגילתק תערב לקיום ההתחייבויות.

16. בוררות

כל חילוקי דעות בקשר למזכר הבנה זה ולחשכם המפורט, יובאו להכעתו של בורר מוסכם; בהעדר הסכמה בדבר זהותו של הבורר הוא ימונה בידי

ולראיה באו הצדדים על החתום

מועצה מקומית אורנית

גילתק תקשורת בע"מ

3/שרגלתקמו

תאריך	מס':
12.1.83	איו"ל - א' רד"א
תיק מס'	מסמך:
255 אורג	מי קרובו - ממונה הילוני

איו"ל

נושא:

ברגה לפני קליטת אלוזיה בבני -

אלק אק - 00050

1. אולם לפני גמר אולם הקולנוע אורג

12.1.83

2. מסר אמר - א"י הא"ר - שני אלוזיה

בבני - גשר הקולנוע - איו"ל

הנ"ל באורג

בני

המנהל האזרחי

ל ש כ ה

טל 843201 - 02

תאריך: 10.1.93

סימוכין: תת-50000

יז יהודה ושומרון

13-01-1993

תקבל

כסוף

המאורה עם הישגה היהודי - בני כיכרין.

תנדון: בקשה לממן הישגן אסלאמית
לכרטיס.

1. מצב הוצאת פנייה האש-מאורה
אלרניה אל האזרחי תנדון.

2. אבן שרה ארמיה סיום קמת
משלבה אפ"ה המצב, אן
סקנני.

טגן
אביב פינגל
עוזר ראש המנהל

१३-१०-१९९१
 १३-१०-१९९१
 १३-१०-१९९१

१३-१०-१९९१
 १३-१०-१९९१
 १३-१०-१९९१

१. १३-१०-१९९१
 १३-१०-१९९१
 १३-१०-१९९१

१. १३-१०-१९९१
 १३-१०-१९९१

१. १३-१०-१९९१
 १३-१०-१९९१

Sh. ()
 ()

30 בדצמבר 1992
 י טבת תשנ"ג
 א/ח-מע-ח/1700

מר בני ריקרדו
 הממונה ביוש
 ת.ד. 563
גבעת זאב

לכבוד
 תא"ל גדי זוהר
 ראש המינהל האזרחי איו"ש
בית-אל

...א

הנדון: בקשה למתן רשיון לטלויזיה בכבלים

אנו נמצאים במו"מ מתקדם עם כמה יוזמים בהקשר להקמת מערכת טלויזיה בכבלים.
 (סגנון הקמה כמו בגבעת זאב).

מבקש אישור רשיון מאת המינהל האזרחי.

בנוסף מבקש פטור ממכרז.

בכבוד רב,
 צביקה מה יפית
 ראש המועצה

העתקים:
 מר מאיר סברניק - משרד התקשורת, השרות לטלויזיה בכבלים
 עו"ד אייל רק - ע. יוה"ש איו"ש
 גב' קטי סלמן - יו"ר ועדת בנוי
 עו"ד צחי ענבר - יועץ משפטי
 מר אליעזר צור - אורנית
 מר יוקטל השקד - אורנית



מדינת ישראל

משרד התקשורת
השירות לטלוויזיה בכבלים ולמוניום

י"א בטבת התשנ"ג
4 בינואר 1992



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
ח.ד. 563
גבעה זאב 90917

הנדון: חורן אזורי במועצה המקומית אורנית

הרינו להמליץ בזה על הענקת רשיון להקמה והפעלה של מערכת חורן אזורי בתחום המועצה המקומית אורנית.

אני נמצאים בקשר עם ראש המועצה המקומית אורנית, מר צביקה מה יפיה, לשם הסדרת חוזי ההתקשרות עם קבלני הביצוע ובעל הזכויות לשידורי כבלים בישוב, עפ"י הנוהל המסוכם ביננו.

אין אנו ממליצים לפטור את המועצה המקומית אורנית ממכרז כחלק מהליך תקין של בחירת קבלן זוכה לצורך הקמת מערכת החורן האזורי.

בברכה,

מאיר סלברניק
מנהל השירות

העתק: מר מנחם אהלי, היועץ המשפטי, משרד התקשורת
ראש ענף הנדסה, השירות לטל"ר, משרד התקשורת
ראש המועצה המקומית אורנית



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב בטבת תשנ"ג
5 בינואר 1993
ח'ק: אורנית
מס': 5502/2765

לכבוד

מר עבירה מה-יפיה
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: בקשה למתן רשיון לטלויזיה בכבלים
סימוכין: מכתב אה/מע-ח/1700

אני מאשר קבלת מכתב שבסימוכין.

לפני שאוכל למסר לך טופס הרשיון, על המועצה להציג את פרויקט הטל"כ
בישוב בפני השרות לטלויזיה בכבלים במשרד התקשורת.

זה יבחן את הפרוייקט ואח פרטי ההתקשרויות המוצעות ביניכם ו"בעל
הזכיון"
לשידור תוכניות ובין הגורם שיפעיל בפועל את הפרוייקט בישוב.

רק לאחר קבלת המלצתו יוכל ראש המנהל האזרחי לחתום על הרשיון המבוקש.

הכתובת של השרות לטלויזיה בכבלים במשרד התקשורת הינה:

משה סרברניק (מנהל) או אבי אלקלעי (רע"ן הנדסה)
השרות לטלביזיה בכבלים ולמינויים
משרד התקשורת

רח' המלך ג'ורג' 16, כניסה ג', קומה 3
ירושלים - 91-999.

בכבוד רב,


בנימין ריקוד
הממונה ביו"ש

העתיק: משה סרברניק - מנהל השרות לטל"כ - משרד התקשורת
איו"ש - רמ"א

30 בדצמבר 1992
ר טבת תשנ"ג
אח/מע-ח/1700

החוז יהודה ושומרון
5-01-1993
נתקבל
9026

מר בני ריקרדו
הממונה ביוש
ת.ד. 563
גבעת זאב

לכבוד
תא"ל גדי זוהר
ראש המינהל האזרחי איו"ש
בית-אל

א.ג.

הנדון: בקשה למתן רשיון לטלויזיה בכבלים

אנו נמצאים במו"מ מתקדם עם כמה יזמים בהקשר להקמת מערכת טלויזיה בכבלים.
(סגנון הקמה כמו בגבעת זאב).

מבקש אישור רשיון מאת המינהל האזרחי.

בנוסף מבקש פטור ממכרז.

בכבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתיקים:
מר מאיר סרברניק - משרד התקשורת, השרות לטלויזיה בכבלים
עו"ד אייל רק - ע. יוה"ש איו"ש
גב' קטי סלמן - יו"ר ועדת בנוי
עו"ד צחי ענבר - יועץ משפטי
מר אליעזר צור - אורנית
מר ויקטור הרשקו - אורנית



RECEIVED
NOV 10 1922
U. S. DEPT. OF AGRICULTURE

5 בינואר 1993
 יב טבת תשנ"ג
 אח/מע-ח/1738

מחוז יהודה ושומרון
 9033
 6-01-1993
י ת ז ב ל

לכבוד
 מר בני ריקרדו
 הממונה כיו"ש
 ת.ד. 563
 גבעת זאב

...א

הנדון: שלושה ככבלים - גמקים לבקשתו את אישורן לפטור ממכרז (ספק יחיד)

בהמשך לבקשתי לרשיון, ראיתי לנכון להטביר לך את הפניה לאישורן לפטור ממכרז. בניגוד לישרכים גדולים יחסית (גבעת זאב, מעלה אדומים) ששם כדאי לחברות "היזמיות" להכנס מבחינה כלכלית, הרי באורנית, לאחר שניהלתי מו"מ עם: מר, גילתק, רוטל וסיגנאל, הסתבר שחוץ מחברת "גילתק" שמוכנה להכנס ליישוב ולהשקיע גם משאבים, שאז החתמה, היא חתמה לתן.

החברות האחרות דרשו ממני להשקיע בחשתית, ואז יסכימו להתקין את המתקנים להתחבר לערוצי זהב ולגבות מגוי תודשי (דבר שלא נראה לי).

חברת גילתק הודיעה לי השבוע שלאחר שערכו בדיקה כללית, הם מוכנים לכסות גם את עלות ההשקעה בחשתיות.

מכיון שזוהי החברה היחידה המוכנה לכך, איני רואה לנכון לקיים מכרז, אלא אם כן חברות אחרות יסכימו עקרונית לממן את החשתיות.

מבקש את אישורן לפטור.

בכבוד רב,
 צביקה מה יפית
 ראש המועצה

העתקים:
 מר מאיר סוברניק
 מר יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה
 מר אליעזר צור
 מר ויקטור הרסקו



LIBRARY OF THE

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1950

מס' 15-1-1989
קמ"ם פנים
גושבו לסימול מ"ו
היק

תאריך 10.1.89

מס' 5502

5502

ר ש ו ס -

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על הישובים הישראלים
באזור יהודה והשומרון
משרד הפנים
ירושלים
א.נ.,

הנדון : בקשה להפעיל מערכת טלביזיה בכבלים בישוב אורנית

בשם מרשתי חב' דלתא להשקעות ולמסחר בע"מ הנני פונה אליך בבקשה להביא בפני הגורמים המוסמכים את בקשת מרשתי להרשות לה להפעיל מערכת טלביזיה בכבלים ובמעגל סגור בתחומי הישוב אורנית.

כידוע לכם מרשתי הינה היזם של הישוב אורנית ובזמן בניית הבתים בישוב זה הוכנה על ידה גם תשתית להפעלת מערכת טלביזיה בכבלים ובמעגל סגור בתחומי הישוב. הכנת התשתית עלתה, כמובן, הון רב והוכנה לשביעות רצון התושבים ומתוך ראייה והבנה שבכוא העת לכך תוכל להנות מפירות השקעתה.

אם תאושר בקשת מרשתי היא מוכנה לקבל על עצמה מראש כל תנאי וכל סייג במסגרת הרשות או הרשיון שתקבע הרשות המוסמכת ואף תהיה מוכנה להשתתף בעתיד בכל מכרז אם ידרש כזה עפ"י החקיקה שתוחק באזור, אם תוחק כזו בעתיד. כמובן שאם לא תזכה מרשתי במכרז כזה תהיה מרשתי זכאית למכור ו/או להשכיר את המערכת שהותקנה על ידה בישוב למי שיזכה בעתיד במכרז.

אנו מבקשים, כי תנתן למרשתי הרשות בהקדם האפשרי, כסייגים שתקבעו, ע"מ שיהיה ניתן להתחיל בצורה מסודרת וחוקית בשימוש בציוד ובמתקנים של מרשתי. אנו בטוחים שהפעלת המערכת בצורה חוקית ומסודרת תביא תועלת והנאה לכלל תושבי הישוב ותשפר את איכות החיים בחבל ארץ זה.

ככבוד רב,

יצחק אקסל, עו"ד

אין סאטאליט

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל לרישוי שרותי חירום ולתפקידים מיוחדים

תאריך: ד' בשבט תשנ"ו
25 ינואר 1996

מספר: רישוי 766

מחוז יהודה ושומרון
7845
- 4 - 02 - 1996
נתקבל

לכבוד
מר עוזי חדד
מנהל מדור רישוי עסקים
מו"מ אורנית

הנדון: ביקור עבודה במח' רישוי עסקים - תזכורת
מכתבי רישוי 675 מיום 23 אוג' 1995

1. בתאריך 21 אוג' 95 ערכתי ביקור עבודה במדור רישוי עסקים.
2. במהלך ביקורי התגלו ליקויים בעסקי מזון ומסעדות הפועלים ללא אישור כבאות.
3. אבקשך להודיעני באם תוקנו הליקויים.

בברכה,

יונה יצחק
מרכז רישוי עסקים

העתקים:
מר צביקה מה-יפית - ראש מו"מ אורנית
מר דוב גזית - מנהל המינהל לרישוי ש"ח ות"מ
מר בני ריקרדו - ממונה על איו"ש במשרד הפנים ✓

8612
2096 א.ת.ל.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

ז בניסן תש"ן
2 ~~בניסן~~ 1990, אפריל

אל: מר רמי שבו מנהל אגף ענ"א

הנידון: הישוב אורנית

עם הפיכת הישוב אורנית למועצה מקומית, אודה לך אם תודיעני את מספר התושבים הרשומים בישוב אורנית לתאריך 31.12.89, (הישוב היה שייך עד כה למועצה האזורית שומרון).

ב ב ר כ ה,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתק: תיק פנימי - כאן

1950
1951
1952

1953
1954

1955

1956

1957
1958
1959

1960
1961
1962

1963

1964

כפולה. ראשית, ראש הרשות נבחר אישית ולפי הוראות החוק בתנאים רגילים לא ניתן להדיחו, שנית חברי המועצה, ככלל, נבחרו על ידי הציבור כדי לעזור בניהול המקום ולא כדי לסקל מתן שרותים טובים לאותו ציבור. יש לקוות כי בחלוף הזמן דמוסי להתנהגות שחברי מועצות סיגלו לעצמם, בהנחה שאפשר להדיח את ראש הרשות, ישתנו ואילו ראשי הרשויות ילמדו, שאין הם שליטים כל יכולים ברשות המקומית, ובעינינו חשובים כמופים הם למרותה של המועצה. כושר ההסתגלות הנדרשת משני הצדדים, אינו קטן. אך כושר ההסתגלות אפשר למהח, בין מרצון טוב ובין על ידי "עידוד" מגורמי חוץ, יהיו אלה מרכזי המפלגות או יהיה זה שר הפנים או מי מטעמו, אך בראש וראשונה יכולים להיות גורמי הציבור המקומי, שהם יתנו את הצינונים כיום פוקדי.

אין לי ספק כי ההליך החקיקה עוד לא נסתיים ונחיה עדים להצעות ולחפוש דרך גם בעתיד. לא אמלא את ההצעות, שניצניתן הראשונים כבר הופיעו, יהיו בכווננים שונים ואף נוגדים, אך אסור לנו לשכוח כי החוק יכול להת דק מסגרת וכסופו של ענין תרבות הניהול ויחסי תיגוש ייקבעו את דמותו של השלטון המקומי.

טד' בחשון תשנ"א
4 בנובמבר 1990

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים.

..N.

מצ"ב סקירה כללית על "אורנית" לעיונך.

במרכה,

יעקב דהן
ראש המועצה.

הנ-כללי 326/3

"אורנית"

כללי.

הישוב אורנית הוקם על סמך החלטת הממשלה מתאריך 19.4.1983. עפ"י החלטה זו הישוב נועד להיות מוקם על ידי היוזמה הפרטית באמצעות חברת דלתא להשקעות ולמסחר בע"מ. החלטת הממשלה אומרת מפורשות שחברת דלתא אחראית לבצוע התשתיות והפתוח הסניכתי בישוב על חשבונה. בתאריך ה-1.5.1990 קיבל הישוב מעמד של מועצה מקומית, בראשותו של ראש מועצה ממונה, מר יעקב כהן.

מיקום הישוב.

אורנית ממוקמת על גבעות סלעיות בשוליים המערביים של רכס הרי השומרון. הישוב שוכן מצפון לכביש חוצה שומרון. במערב הוא גובל בקו הירוק, ונמצא בשכנות לכפר קאסם, קיבוץ החורשים והישוב נירית, מצפון לישוב עובר נחל קנה וממזרחה לו שוכנים הישובים "שערי תקוה", ועזון עטמה. דרכי הגישה לישוב: דרך כביש חוצה שומרון, דרך כפר קאסם ודרך נוספת מקיבוץ החורשים הסגורה כעת מטעמי בטחון.

האוכלוסייה.

מרבית אוכלוסיית אורנית הינה חילונית וכ- 158 מתושביה דתיים. רוב התושבים בחרו לגור בישוב בגלל מיקומו הנוח במרכז הארץ, ומתוך שאיפה להשגת איכות חיים, לפי בחירתם, מחוץ לערי המטרופולין. ומבחינה זו אוכלוסיית אורנית מתאימה לחתך של כלל אוכלוסיית ישראל.

הישוב תוכנן לאכלוס 500 משפחות בשלב א'. עם השנים נרכשו אדמות נוספות ובהיקפו הנוכחי קיימים בו מגרשים לכ-850 יחידות דיור. נכון להיום גרות בישוב כ-500 משפחות. תוכנית האב של הישוב מתוכננת ל-1200 משפחות.

חתך האוכלוסייה.

		גברים - 487 .
סה"כ מבוגרים	-	נשים - 482 .
969 .		ילדים עד גיל 3 - 136 .
		" " " " 12 - 564 .
סה"כ ילדים ונוער	-	" " " " 17 - 344 .
1,219 .		מעל 18 - 175 .

סה"כ אוכלוסיית אורנית		2,188 .

קרקעות ובניה בישוב.

בעת קבלת ההחלטה על הקמת הישוב היו בבעלות חברת דלתא ומנהל מקרקעי ישראל 368 דונם. השטח התוחם את הישוב נמצא בבעלות תושבי הכפרים כפר ברא, כפר תלת וסנרייה.
עם השנים נרכשו בהדרגה אדמות נוספות. בשלב זה מקיף התחום השיפוטי של אורנית שטח בסדר גודל של 642 דונם.

קצב ומגמות התפתחות הישוב נקבע במידה רבה ע"י קצב רכישת הקרקעות וכל הבעתיות הקשורה בהליכי רכישתן. באופן זה נוצר לדוגמא, מצב שבו במרכז הישוב קיימת עדיין מובלעת גדולה של קרקעות, שאינן בתחום השפוט של אורנית.
מובלעת זו בלב הישוב מעקבת את תהליך ההתפתחות הרצוי והטבעי סביב המרכז, ומכתיבה אילוצים קשים בתכנון.

גורם אחר אשר לו השפעה משמעותית על אופי הישוב, קצב, ומגמות בהתפתחותו, נובע במידה לא מבוטלת מהעובדה שהישוב הוקם באמצעות יזם פרטי.
היזם הפרטי עומד מאחורי רכישת חלק ניכר של האדמות, חלק מהקרקעות הועברו לידיו מידי מנהל מקרקעי ישראל. הוא זה שיזם את תוכנית המתאר ואחראי על פתוח התשתיות והפתוח הסביבתי.

מצב זה יצר ניגוד אינטרסים בין תושבי המקום, המחפשים איכות חיים מסויימת בישוב, לבין היזם הפרטי, הפועל בהתאם לאינטרס כלכלי טהור. במקרה זה האינטרס אינו אינטרס משותף ולתופעה זו יש בטוי חזק בשטח, בטיב התכנון, בהקצאת שטחים למכני ציבור ולשטחים ציבוריים פתוחים לצרכי נופש וספורט, ובעיקר במצב התשתיות בישוב.

הבניה בישוב הינה כאמור בנייה פרטית.
עד כה נבנו בישוב כ-500 יחידות דיור. 120 יחידות דיור נוספות נמצאות בהליכי בניה שונים ועוד 140 מגרשים ריקים.

כמו כן, מתוכננת שכונת קוטג'ים בת כ-110 יחידות דיור בשוליים הצפוניים של הישוב.
מרבית הישוב נבנה במתכונת בנה ביתך על מגרשים ריקים לבניה פרטית.
חברת דלתא בנתה ומכרה כ-221 יחידות דיור, המרוכזים ברובם בגושים C,D.
כמו כן, קיימת שכונה דתית האמורה להכיל 50 יחידות דיור, אשר מחיצתם מאוכלסים או נמצאים בבניה בשלב זה.
כן קיימות 24 יחידות דיור בבתי דירות דו קומתיים בסמוך למרכז המאוכלסות בשלב זה.

עתודות התכנון והבצוע.

סביב הישוב נרכשו אדמות נוספות המיועדות להגדיל את תחום שיפוטו של הישוב:
חלקה אחת בת כ-100 דונם מדרום לישוב ושכונת צמרות האמורה לאכלס כמה מאות יחידות דיור נוספות.
כן, יש מגמה להתקדם עם רכישת האדמות בלב הישוב הנמצאות עדיין בבעלות תושבי הכפרים הסמוכים.
עתודות קרקע אלו מהוות את פוטנציאל הפתוח של הישוב בשנים הקרובות.
קיים ביקוש רב למגרשים לבניה בישוב ואין כל ספק כי עתודות קרקע אלו בצרוף הנתונים על מיקומו בסמוך למרכז הארץ והנגישות הנוחה אליו יבטיחו את מגמות הפתוח של הישוב.
עתודות קרקע אלה עשויות לסייע לתקון מחדלים תכנוניים שנעשו בעבר אם נושאים אלה יטופלו במסגרת ראייה כוללת של הישוב והתפתחותו בעתיד כיחידה שלמה.

תשתיות.

במסגרת מחוייבות של היזם הפרטי עפ"י החלטת הממשלה מיום 19.4.83, נעשו עבודות פתוח והנחת תשתיות בישוב.
התשתיות התת קרקעיות כוללות מערכות מים, ביוב, גז ותקשורת.
הניקוז העילי אמור להיות פתור במסגרת תשתיות עיליות של כבישים מדרכות ורחובות מרוצפים.

מבחינת היקפו וגודל האוכלוסיה מיצה הישוב את יעדיו לשלב א' (500 יח' דיור) בהתאם להחלטת הממשלה ומתקרב ל-1000 יח' דיור, כיום. וקיימות תוכניות לנצול עתודות קרקע נוספות בהיקף נרחב בשנים הקרובות להרחבת הישוב אולם נושא כה בסיסי כמו התשתיות נמצא עדיין במצב רחוק מלהשביע רצון.

רוב המערכות הקיימות התגלו כלקויות ונדרשת עבודת תחזוקה שוטפת רבה ויקרה על מנת להביאה למצב תפקודי סביר. מעבר לזאת, בחלקים רבים של הישוב עדיין לא בוצעו מרבית התשתיות העיליות.

דרכים - בגלל אופיה הספציפי של הכניה בישוב; כניה פרטית של בתים בודדים בצפיפות נמוכה והתפרשותו על פני שטח גדול, עיקר התנועה בישוב נעשית באמצעות רכב ועל כן לנושא זה יש משנה תוקף. באזורים (גושים D,C וגוש המינהל) אשר בהם נבנו הבתים ע"י היזם הפרטי, אכן הושלמה תשתית הכבישים והרחובות המרוצפים. אולם בכל אזורי בנה ביתך בהם נמכרו מגושים ריקים לכניה ומהוים את מרבית הישוב לא נסללו כבישים ומדרכות. העדר כבישים סלולים פוגע קשות בחזות הישוב ומקשה על תנועת כלי רכב והולכי רגל המדובר בכביש טבעתי ראשי העובר בישוב ובכבישים השכונתיים המדובר בכביש טבעתי ראשי העובר בישוב ובכבישים השכונתיים המסתעפים ממנו. יש צורך בשיפור המצעים שנהרסו באותם דרכים בהן הן בוצעו, בהקמת תשתית מצעים חדשה במקומות כהם לא בוצעה וכן בסלילה או ריצוף באבנים משתלבות, הנחת אבן שפה והתקנת מדרכות.

ניקוז - ניקוז מי הגשמים הנו בעל משקל רציני בישוב כמו אורנית, הבנוי בשטח הררי וסלעי. מערכת הניקוז המתוכננת מבוססת בעיקרה על ניקוז עילי; מי הגשמים אמורים להיות מנוקזים לואדיות בשולי היישוב לאורך הכבישים, כשהם מנותבים ע"י אבני שפה. בהעדר כבישים סלולים ובהעדר אבני שפה ומדרכות המים פורצים נתיבי זרימה אחרים הגורמים להרס מסביב. הדרכים נהרסות, מצעי הכורכר מתמוטטים וחושפים את התשתיות התת קרקעיות למפגעים. באזור השכונה הדתית - אזור נמוך אליו מתנקזים מרבית מי הגשם מן הישוב כולו, יש צורך דחוף ביותר בבצוע פרויקט ניקוז תת קרקעי שיוליך את המים לואדי. כל זאת כדי למנוע הצפות בתי מגורים והרס תשתיות באזור. עלות פרויקט זה היא כ-120,000 ש"ח.

מערכת מים וביוב - מערכות הביוב והמים בוצעו בצורה לקויה מלכתחילה. תקלות רבות מתעוררות מדי יום כתוצאה מכך. מצבן הלקוי של תשתיות הדרכים חושף אותן למפגעים נוספים, כתוצאה מהתמוטטות המצעים ופגיעה בצנרת. יש צורך בבצוע מידי של סקר מקיף ויסודי של מערכות אלה על מנת לאתר את כל הבעיות והבאת המערכות הללו למצב תקין. מערכת הביוב מבוססת לפי שעה על בורות ספיגה. בתקופה זו מתבצע פרויקט חבור מערכת הביוב של הישוב למערכת הביוב הארצית במסגרת פרויקט הביוב הארצי.

גם נושא המים דורש בדיקה נוספת אשר תקח בחשבון את צרכי הישוב ומגמות התפתחותו. בסקרים מדגמיים, שערכה המועצה המקומית עם הקמתה, התקבלה תמונה קשה למדי. על מנת להביא את מערכות התשתית הללו למצב תקין דרושה השקעה ראשונית של כ-5,000,000 ש"ח. גם מספרים אלו אינם סופיים היות והם מבוססים על סקרים מדגמיים בלבד.

ראוי לציין כי כל עוד לא משלימים את התשתיות ומביאים אותן למצב תקין יש צורך בהשקעת משאבים רבים לתחזוקה שוטפת של מערכות אלו, הן מבחינה תקציבית והן מבחינת כח אדם, המטילים עומס רב על המועצה המקומית וטרדה רבה לתושבים, אשר רואים עצמם כזכאים לתנאים אלה, כיום, בתום 7 שנים להקמת הישוב.

גינןן ופתוח סביבתי

במסגרת תכנית המתאר הוקצו מעט מאוד שטחים לגנןן לאורך דרכים ובגינות צבוריות. מכסת השטחים הירוקים במצב הנוכחי אינה עומדת בתקנים לישוב מסוג זה. גם המיקום של גינות צבוריות וגודלן, כפי שנקבע בתכנית המתאר אינו משרת את צרכי כלל התושבים.

בישוב כמו אורנית מן הראוי היה לתת דגש נוסף לשטחים צבוריים ירוקים. השטחים שהוקצו לגינות צבוריות לא זכו לפתוח. מצב זה פוגע מאוד בחזות הישוב ומאידך גורם לאי שביעות רצון של התושבים אשר חפשו באורנית איכות חיים. המועצה המקומית משקיעה מאמצים ומשאבים רבים לשפור חזות הישוב, שפור הכניסה לישוב, גינות צבוריות ושפור סביבת בית הספר והחצר.

ברחבי הישוב נעשו מספר עבודות פתוח סביבתי ע"י היזם בהיקף מינימלי ורחוק מן הדרוש. מסלעות וקירות תומכים מתמוטטים בגלל בצוע לקוי ומהויס סכנה. יש צורך בהשקעת משאבים בסדר גודל של כ-450,000 ש"ח בתחום זה כלבד.

תמרור, בטיחות וחניה.

כל נושא התמרור והבטיחות חייב התיחסות יסודית. בהעדר מערכת כבישים מסודרת אין מערכת תמרור כנדרש.

יש צורך לערוך סקר ולהציב שילוט ותמרור בישוב, ולערוך הסדרי בטיחות בתואי הנסיעה, כדוגמת פסי האטה וכד'. כן יש צורך בהסדרת נושא החניה ברחבי הישוב; חניות ליד מוסדות חנוך ותרבות בהם מתנהלים חוגים בשעות אחה"צ והערב, חניות לאורך דרכים וכו'. עלות הטפול בנושא זה הינה בסדר גודל של כ-50,000 ש"ח.

מרכיבי בטחון בישוב

בהתאם להנחיות הצבא יש להקים באורח מידי גדר בטחון ותאורה היקפית סביב כל הישוב. הדבר כרוך גם בפריצת דרך לאורך הגדר הזו. כן חסרים בישוב מרכיבי בטחון אחרים. עלות השלמת פרויקט זה הנה כ-300,000 ש"ח.

מכני ושטחי ציבור.

בישוב קיים מרכז מסחרי הכולל כ-20 חנויות, משרדי המועצה ומשרדי היזם.

כמו כן, קיים בישוב מתנ"ס הצמוד לביה"ס ובית כנסת, הנמצא עדיין בשלבי בנייה.

הישוב לוקה במחסור במבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים אשר העדרם פוגם בפעילות הקהילתית ובאכות החיים של התושבים.
חסרים בו בעיקר מועדוני נוער, מרכזי נופש וספורט, גינות ומגרשי משחקים.

מבני חינוך.

באורנית הוקם ביה"ס אזורי ממלכתי הכולל כ-20 כתות לימוד לגילאי כתות א' - ט'. ביה"ס משרת גם את ילדי הישובים "שערי תקוה" ו"עץ אפריים". התלמידים הדתיים מהישוב בגילאים אלו לומדים בביה"ס דתי ב"אלקנה". סה"כ לומדים בביה"ס כ-600 תלמידים מהישוב ומהישובים הסמוכים. אחוד כתות בית הספר היסודי עם חטיבת הביניים תחת קורת גג אחת אינו מספק ויש צורך בהפרדת בית הספר היסודי מחטיבת הביניים ומציאת פתרון לבעיה במסגרת מערך החינוך האזורי.

באורנית קיימות 5 כתות גן ילדים ממלכתי וכתת גן ממלכתי דתי.
מבנה גני הילדים - גני הילדים ממוקמים במבנים טרומיים. דרושה עדיין עבודה רבה בתחום פתוח החצרות והגישה אליהם בעלות משוערת של כ-250,000 ש"ח

מבנה ביה"ס - המבנה ממוקם בפתח ואדי באזור מסולע - המקום בעיחי מבחינה טופוגרפית, החצר אינה מטופלת וכמו-כן דרכי הגישה אליו. לצורך פתוח השטח הבעייתי סביב בית הספר, דרכי הגישה, ניקוז דרושים סכומים בסדר גודל של כ-550,000 ש"ח.

פעילות תרבות וספורט.

באורנית קיימת תנועת נוער "בני עקיבא", המנהלת פעילות ענפה ומבורכת וכן קיימת קבוצת "מבני כדורסל" המאמנת קבוצה ייצוגית של אורנית. כן קיימת בישוב "אגודת עמיצור", ע"ש עמיצור שפירא ז"ל, המארגנת פעילויות ספורט לכל הגילאים. קיימות פעילויות נוספות כמו חוג דרמטי למבוגרים וחבורת זמר.
כל הפעילויות הללו מתפקדות באמצעים צנועים ביותר וסובלות מהעדר תנאים ומתקנים מתאימים.

מתקני נופש וספורט

למרות הצורך והבקוש הרב לפעילות נופש וספורט אין בישוב מתקנים מתאימים. קיים אולם התעמלות בבית הפיס אשר אינו עונה על כל הצרכים של הישוב. בתכנון המקורי היזם היה אמור לספק לישוב אתר לבריכת שחיה ומרכז נופש וספורט. עד היום לא הוקצו שטחים מתאימים למטרה זו.
המועצה המקומית מתיחסת להעדר מתקני נופש וספורט כאל חסך מאוד רציני, הפוגע באיכות החיים של התושבים.
נעשים מאמצים לאתר שטחי קרקע מתאימים לבנית מרכז כזה בישוב בהקדם האפשרי.

סכום:

אין ספק שמצב התשתיות הלקוי מאוד בישוב, נובע מכך שהישוב נבנה ומפותח ע"י יזם פרטי ומפותח ע"י יזם פרטי בהתאם להחלטת הממשלה. מצב זה מונע ממשרד הבינוי והשכון להשקיע בתשתיות קרי: כבישים, מדרכות, ניקוז וכו'.

כל עוד שהיזם הפרטי הוא האחראי הבלעדי לנושא התשתיות והפתוח הסביבתי בישוב מצב זה לא יוכל להשתנות אלא ילך ויחמיר.

אנו מבקשים איפוא, לגרום לשינוי החלטת הממשלה שתאפשר למשרד הבינוי והשכון להשקיע בתשתיות בישוב אורנית כמו בשאר הישובים היהודה ושומרון.

כבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה.

לכבוד

פיר א. הכט - ראש המינהל לרשויות מקומיות במשרד המניס.

6200
6100
אורנית

[Handwritten signature]

הנדון: פיקוס הישוב במסגרת האזורית ממלכתית.

הישוב אורנית מונה היום כ-100 משפחות, יש בו מוסדות ציבור בילקמן-

- ביה-ספר יסודי לכחול א'-ג' (זמני במרכז המסחרי).
- גן ילדים (זמני במרכז המסחרי).
- מוסדות ציבור - אין.

למעשה הישוב היום בחקלאה פיתוח כלליה וזאת מהסיבות הבאות-

- חברה דלמה אינה מהכוונה לפתח את הצרכים המוניציפליים (בנייה ציבוריים, מרשי שטחים, מוסדות חינוך נוספים, תאורה רחוב, מתקני זבל, סמךן למחור ביוב).
- הרותים שהחושבים מקבלים הם מיניסליים ביותר וישנה התפרדות רבה בקירבה.

תוכניות מול ביצוע

החברות של הישוב אנו למדים שאנו במיגור עצום וזאת מחוסר תמיכה ממלכתית בקידום הישוב ובאומר הזרעה שטחית לוועד המקומי לטיפול בעיות המוניציפליות ולכך אנו מוסיפים את המיגור בקבוצות המיחוח של אב' דלמה בישוב, אלה הם לדיכנו הסיבות העיקריות לאי התקדמותו של הישוב. למי המוגרמה ולכך אנו מוסיפים את חוסר האירגון המנהלי המניס של הישוב (מזכירות - מנהלה מקומית הזרוע הנבצעה של הוועד) ומערכה לקויה בקשרים עם המינהל הממלכתי ולשם כך למעשה נוטע הדיון היום.

הצעות למחזור

מן האזור לעיל בעיות הישוב מהקדמות בשלושה מיטורים

1. מקציב.
2. מבנה אירגוני מוניציפלי - מזכירות.
3. פיקוס הישוב במסגרת האזורית ממלכתית.

1. מקציב

הישוב מונה כאמור כ-400 נפש הזקוק לרמות מיניסליים הכרחיים ולוועד המקומי אין את המשאבים לשלל באופן שוטף במסגרת האורגנית, לשם כך על משרד המניס להעביר באופן קבוע בשלב ראשון באיגורות המקובלים מקציב חודשי בהתאם לבודל האוכלוסיה ולטטנדורטים המקובלים. במידה ולא גקבל מקציב שיכסה את ההוצאות הכרחיות לפמן שרומים מיניסליים לא נעמד בהפקיד שהוטל עלינו, לכן בקשתנו היא לאשר מקציב קבוע לשם כך אנו מוכנים "לבנות" מקציב עד 31.3.1986.

2. מבנה אירגוני מינהלי - מזכירות

כבדי לתת את הרותים המוניציפליים ולהתחיל להתארגן לכך אנו דורשים מקציב קבוע

- 2.1 רכישה מכשירי קשר מוטורולה.
- 2.2 רכישה רכב למזכירות.
- 2.3 רכישה ציוד משרדי.



1952
of 10. 100 = 100 10000 10000 10000 10000

10000 10000

1952 10/10/52

~~10000 10000~~

1952 10/10/52 10000 10000 10000 10000 10000

- 10000 10000 10000 10000 10000
- 10000 10000 10000 10000 10000
- 10000 10000 10000 10000 10000

1952 10/10/52 10000 10000 10000 10000 10000

- 10000 10000 10000 10000 10000
- 10000 10000 10000 10000 10000

1952 10/10/52

1952 10/10/52 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000

1952 10/10/52

1952 10/10/52 10000 10000 10000 10000 10000

- 1. 10000
- 2. 10000 10000 10000 10000 10000
- 3. 10000 10000 10000 10000 10000

1. 10000

1952 10/10/52 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000

1952 10/10/52 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000

2. 10000 10000 10000 10000 10000

1952 10/10/52 10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000

- 1. 10000 10000 10000 10000 10000
- 2. 10000 10000 10000 10000 10000
- 3. 10000 10000 10000 10000 10000

1952 10/10/52

מעבר לחקציב החקמה אנו דורשים בטל החקציב עבור המשרות הבאות:-

- 1. מזכיר/ג'זבר - במשרה מלאה.
- 2. 2 מזכירות - במשרה מלאה.
- 3. מנה"ח - בחצי משרה.
- 4. תחזוקן - במשרה מלאה.
- 5. מרכז חינוך - במשרה מלאה.
- 6. מהנדס - בחצי משרה.

במדי להפעיל את המערכת הנ"ל יש לדאוג למבנה מזכירות הישעב. אנו דורשים התערבותכם להשגת מבנה לשם הפקלת המערכת המינהלית המוניציפלית.

3. מימון הישוב במשרכת המינהלית האזורית ממלכתית.

אנו רואים עצמנו כחלק אינטגרלי מן אזור השומרון אך איננו מתעלמים מן העובדה של קירבתנו לישובים בקר הירוק, מעבר לענין הגאוגרפי אנו קרובים לעובדה נוספת והיא הטוביה הברתית קהילתית (ישוב עירוני קהילתי), משני הבטים אלו אנו בדקנו את מצבנו והבקנו למסקנה הבאה: לבקש הקמה מועצה מקומית "אורנית" ו"שערי תקוה וזאת מהעמדים הבאים:

- 3.1 מבנה ומרקם הברתי קהילתי זהה.
- 3.2 קירבה גיאוגרפית.
- 3.3 מרוגרת יישובית דומה.
- 3.4 שני הישובים חרשים ויש להם את אותן הבעיות המוניציפליות, מהנטיבות הנ"ל אנו דוחים את ההצעה להשתייך למועצה מקומית אלפי מנשה ועל כך נוסף שאלפי מנשה מתנגדת להצטרפותנו מעצם היותה מועצה מקומית חדשה ושרם צברה ניסיון. אנו מתנגדים להצטרף למועצה מקומית אלקנה וזאת מן הסיבה העיקרית שישוב זה הוא באופיו ישוב דתי ואנו כישוב חילוני לא נמצא את המכנה המשותף דבר שיביא לבעיות הברתיות מה עוד שראש המועצה הביק את התנגדותו ל"שידוך" זה. בכל מקרה אנו מבקשים לשנות את המבנה הקיים שבו היישוב יסאר במסגרת המועצה האזורית שומרון וזאת מחסיבות הבאות:
- המרחק הגיאוגרפי בינינו.
- המבנה החברתי השונה.
- המועצה האזורית יו"ש הגיעה לרווייה ולא מטובלת לתת את כל השרותים המוניציפלית המכרחיים. מסיבות אלו ואחרות אנו מבקשים לבצע את השינוי המבוקש אשר לרעתנו יוכל לתת דחיפות לקידום ומיחוח היישובים.

סיכום

כמצב הקמה היום במשך אנו מכירים במגבלות החקציביות של הממשלה, לרעתנו יש כיום הדרגתנו למחור את הבעיות המוניציפליות של "אורנית" ושערי תקוה לשנים הקרובות ע"י איחודם למועצה מקומית אחת וע"י כך לחביא למתרון אזורי כללי בשומרון. אנו לא נתנגד באם בעמיד יצורף אלינו הישוב "צטרות" והישוב "קניאל" (אילנית) באם יוקמו וזאת עקב הקירבה הגיאוגרפית.

דרישתנו אינה כרוכה בחוצאות כספיות גדולות, דרושה כאן היערכות מינהלית ואירגונית מחושבת וממוכנת ובחוצאה סבירה שבעמיד השתלם לשני הצדדים.

ב ב ר כ ה,
 לוי בנני
 יו"ר ועד מקומי
 אורנית

העתקים:
 מר ש. עמר - קמ"ט שנים
 מר ש. קליינר - קצין המחוז
 מר ג. סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה
 וועד



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט בחמוז תשנ"ה
27 ביולי 1995
ח'ק: אורנית
מס': 6104/5037

לכבוד

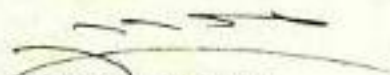
צביקה מה - יפ"ח
ראש המועצה המקומית, אורנית.

שלום רב,

הנדון: הזמנה לאירוע המרכזי - שנת העשור
סימוכין: מכחבך גד/מע/1000 מיום 16.7.95

אשמח להענות להזמנתך להשתתף באירוע.

בכבוד רב,


בנימין יקרדו
הממונה ב"ו"ש

16 ביולי 1995
 י"ח בתמוז תשנ"ה
 גד/מע/1000

לכבוד
 מר בני ריקרדו
 הממונה על המחוז
 ת.ד. 915
 גבעת זאב

מחוז יהודה ושומרון
 30-07-1995
 נתקבל
 6461

א.ג.נ..

הנדון: הזמנה לארוע המרכזי - שנת העשור

ב- 14/9/95 אנו מקיימים את הארוע המרכזי בשנת העשור לאורנית.
 אורנית הכוללת 800 משפחות גאה בהישגיה בעשור ליישוב ומבקשת להזמין לחגוג
 עימנו את הערב המרכזי.
 אודה לך לאשור הגעתך לארוע בכדי שנוכל לשלוח הזמנה רשמית במועד, הזמנה
 שתכלול את כל הפרטים הקשורים לערב.

אנא תשוכתך,

בברכה
 עכיקה מחיפה
 ראש המועצה



30-03-1982
2000

מפגש אורנית



מועצה מקומית אורנית

20 בפברואר 1995
כ' באדר א תשנ"ה
אח/מע8/9620

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

א.נ.נ.

מחוז יהודה ושומרון
5203
23-02-1995
נתקבל

הנדון: סיכום ביקור באורנית

שמחתי לארח אותך באורנית ונהנתי מהרצון, האכפתיות והרצון למעורבות שתעזור בהמשך התפתחות הישוב.

"אורנית" בתנופת פיתוח וגידול ואנו כמועצה נבחרת ראשונה נעשה הכל להצלחה והמשך שגשוג הישוב.

הרשה לי במכתבי זה להעלות נקודות חשובות שעלו במהלך הביקור ולבקש את עזרתך ומעורבותך בקשר לנקודות הללו.

1. סיוע משרדך בנושא כבישים ומדרכות - מענק פיתוח.
2. עזרה בהמשך פיתוח שבילים ציבוריים.
3. סיוע בהמשך בניית שלד בית הכנסת (שלד שעומד כך כבר 5 שנים).
4. עזרתך בסיפוח שטח ממערב לקו הירוק לאורנית, בהמשך לפניותינו לפי עתך למנהל מקרקעי ישראל.

ושוב, מודה לך ולאנשי משרדך מר משה שמעוני והגב' טובה אלונסון על הזמן שהקדשתם לנו.

תודה וברכה מיוחדת למר בני ריקרדו ומר שמואל הייזלר על עזרתם ותמיכתם באורנית לאורך השנים.

בכבוד רב,

צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתק:

מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז



1950-05-03

53-05-1950

1950-05-03

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	24.7.77	אל:	איו"ל - אגף אדם במג"ב
חיק מס'	606 אורג-	מאת:	גני רוקח
		הנדון:	סכסוך בין ח"י זלמן ובין אהר אהרן הגרלי
		סיכומין:	

ביום 24.7.77 האבא הגיש בקשה לזכות את
 האבא בבעלות על חצי מניין חלקי האבא - זלמן
 רב"ד האבא הגרלי ח"י זלמן וזלמן אהרן הגרלי

באבא

מחוז יהודה ושומרון
2048
23-07-1997
נתקבל



מספרנו: 2820
ספ: דלתא/רוכשים
7 יולי, 1997

מפקדת איזור יהודה ושומרון
מתאם / קמ"ט פנים
20-07-1997
הועבר לטיפול של
תיק

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר מאיר קטן, עו"ד
רח' רוטשילד 76
פתח - תקווה

א.נ.

הנדון: [REDACTED]
מכתבך מיום 2/7/97

הרינו דוחים מכל וכל את כל הטענות המפורטות במכתבך שבנדון.
אנו עומדים על מילוי התחייבויות הרוכשים השונים על פי החוזים שנחתמו עימם. זהו עניין חוזי וכל טענותיך בעניין חברה משכנת אינן רלבנטיות.
המקרים הקודמים המפורטים במכתבך אינם דומים למקרה זה של ה"ה וולוך - מרשיך, אשר מבקשים להיכנס לנעליהם של ה"ה ברנד, אשר התחייבו באופן מפורש לשלם לחברתנו דמי טיפול בשיעור 1% + מע"מ, ואנו עומדים על מילוי התחייבותם המפורשת ובכתב של ה"ה ברנד, בשולי הדברים אעיר שגם אם המקרה היה דומה אין בו כדי לחייבנו לנהוג כך גם במקרה זה.
אין לנו אלא לדחות את הצעתך ולחזור על דרישתנו לקבלת דמי טיפול בשיעור 1% + מע"מ.

בכבוד רב,

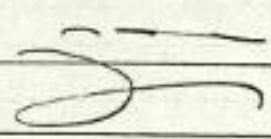
דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

העתק: מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
בית אל

מזכר

(לחברות סניפיה במשרד הממשלה)

אלו	א"ל - דנה - אלד - המען
מאת	בני הירבה
תאריך	9.7.87
תיק מס'	606 אור
העיון	סכסוך בין הביטוח ובין אגף הכולל הגוף -
סימכון	

הבנתו של מ' כחוק - הכולל אלו
 אחשו אליהם
 האם יש גילוי ביטוח האבטח העליון ליוו
 דמיון באיך ?
 בבית


טל: 9212522, 9212521
פקס: 9221015

תאריך: 2/07/97 DATE:

מחוז יהודה ושומרון
1915
9-07-1997
ל 2 ק 2 ב

ר ש ו ם
"מבלי לפגוע בזכויות"

מפקדת איזור יהודה ושומרון
מתאם / קמ"ט פנים
06-07-1997
הועבר לטיפול ש...
תיק

לכבוד
חב' "דלתא" להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 3 א'
(מגדל יהלום, קומה 21)
רמת גן - 52520

נ.כ.

הנדון: דרישת תשלום דמי טפול בהעברה לצד ג'

בשם של מרשיי, ה'ה [REDACTED] הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום ה-1/6/97, והנני מתכבד להשיבכם כדלקמן:

(1) במכתבכם הינכם מתחמקים מלהשיב על פנייתי לגופו של עניין, ומציינים עובדות אותן פרטתי במכתבי אליכם (כי ה'ה ברנד חתמו על התחייבות לתשלום 1% + מע"מ מהתמורה).

(2) אולם במכתבכם אינכם משיבים לטענותי, כי כחברה משכנת, אינכם רשאים לגבות סכומים בלתי סבירים עבור "דמי טפול".

משום מה, מטעון זה הינכם מתעלמים לחלוטין!

(3) כ"כ הנכם מתעלמים מהטעון כי אתם מכרתם לחב' הלמן מגרש בלבד, בעוד שהבית עצמו לא נבנה על ידכם, ואין זה סביר שתדרשו דמי טפול בשעור מסויים משווי נכס, שלא אתם מכרתם, ושלא היו לכם מעולם זכויות בו.

(4) אכן, כמי שטיפל בהעברות רבות של נכסים באורנית בספרי "דלתא", ידוע לי דווקא כי במקרים אחרים דומים למקרה זה, אתם קבלתם את טענותי, חזרתם מכם מהדרישה לתשלום 2% משווי הנכס, ולאח"מ מתשלום שעור 1% משווי הנכס, והסתפקתם בדמי טפול בשעור 2% משווי המגרש בלבד ומשווי הפיתוח (ראה למשל תיק יעקב ישע והגב' סניה מורנו).

(5) נראה לי כי התיחסותכם לרוכשים השונים אינה שווה ואינה אובייקטיבית, ואתם מנסים להפעיל על הרוכשים הזקוקים לרשום הזכויות לשם קבלת משכנתא ו/או שטרות אחרות לחצים בלתי הוגנים (בלשון המעטה).

(6) דעו לכם, מרשיי זקוקים להשלמת הליכי הרישום לשם המצאת התחייבות לבנק בו נטלו משכנתא, והעיכוב ברשום הזכויות על שםם עלול לגרום להם לנזקים חמורים. הבנק פונה אליהם בדרישות חוזרות ונשנות ומאיים בנקיטת הליכים נגדם.

- (7) אשר על כן, הנני דוחה את האמור במכתבכם מה-1/6/97, וחוזר על הצעתי לתשלום דמי הטפול בשעור 600 ש"ח + מע"מ.
- (8) באם לא אקבל תגובה למכתבי זה בתוך 14 יום ממועד קבלת התראתי זו, יראו פרשוי עצמם חופשיים לנקוט נגדכם במלוא האמצעים העומדים לרשותם.

בכבוד רב,
מאיר קסן, עו"ד

העתק: (1) [redacted] ניית.

מר בני ריקרדו (2) ✓
הממונה על המרזו. בית-אל.

ברנד
צבורית/מכתבים



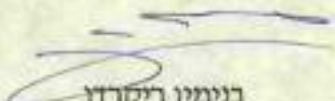
ח"ג בכסלו תשנ"ו
6 בדצמבר 1995
תיק: אורנית
מס': 6106/5227

אל: שלמה פש, ממונה על הביקורת הפנימית

הנדון: תלונה נגד הממונה על היישובים הישראליים ביו"ש.

אין הנחתום מעיד על עיסתו אודה לך אם תבדוק את התלונה המצורפת ותודיע על ממצאך, במגבלות הנוהלים, למתלונן, לי ולכל המכותבים.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

השתק: [Redacted] אורנית
לשכת שר הפנים
עמרים קלעני, המנהל הכללי



THE SECRETARY
OF THE
TREASURY
WASHINGTON, D.C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE TREASURY

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR TECHNICAL ASSISTANCE

WASHINGTON, D.C. 20548

DATE

BY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE TREASURY
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR TECHNICAL ASSISTANCE
WASHINGTON, D.C. 20548

מחוז יהודה ושומרון
7335
- 4 -12- 1995
נתקבל



אורנית, ד.ב.

טלפון: 03) 93 60 665

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישגים הישראליים ב"י"ש
בנצח זאב

27.11.95

מר ריקרדו שלום רב,

באמצעות פקס: 02) 362 135

הנדון: מועצה מקומית אנרנית

במכתב אליך, מן ה-12 בנובמבר 1995, משתלח יו"ר המועצה המקומית אורנית, צבי מה-יפית, בחבר המועצה נתן גל, השקרים הנוראיים אשר במכתבו של יו"ר המועצה מציגים את נתן גל כאדם שפל כניגוד גמור, כפי שגם אתה יודע, לדמותו האמיתית כאדם ישר, הגון ומוכשר האוהב את אורנית ונאמן לחכרין ולחושבי הישוב.

במכתב מופיעים מספר שקרים ברזטים:

א. נתן גל אינו עומד לדין על תקיפה פיזית (עונדה זו ניתן

לברר בקלות במשטרה). לפני כשנה נסגר החיק מכיון לאחר שחוקרי המשטרה הגיעו למסקנה כי מה-יפית אינו יכול להוכיח את העונדות בתלונתו. ראש המועצה הפעיל קשרים והמשטרה פתחה את החיק מחדש תוך שהיא הופכת את התלונה להלכה והפרעה. בתלונה שהוגשה נגד מה-יפית החליט חוקר המשטרה לסגור את החיק בשל חוסר עניין לציבור. החוקר הגיע לישיבת מועצה במיוחד כדי להודיע זאת והמתין יותר משעה עד שכל חברי המועצה הגיעו ורק אז הגיש החוקר את מכתב ההודעה על סגירת החיק. לא ראיתי מה כתוב בהודעה אך החוקר אמר לנו כי ראש המועצה נחקר ארוכות על ידו והוזהר שלא יחזור על התנהגותו. שני דברים חמומים אנו רואים בהשתלשלות הארועים:

- ראש המועצה, שלא ידע כי בהודעה יש ציון על העונדה שהוזהר, יזם טכס חגיגי להראות לכל שהחיק נסגר. הוא לא טרח לזכיר שהחיק נסגר לא בשל חפותו אלא בשל חוסר עניין לציבור.
- בארוע דומה בו התלונן ראש המועצה נגד נתן גל והחיק נסגר, גרם מה-יפית, בעזרת קשריו לפתיחתו מחדש.

ב. באותן משיבות המועצה, ללא כל קשר לדיון שהתקיים באותו

רגע ולחידושם כל הנוכחים, העיר ראש המועצה הערות בוטות המטילות דופי במוסריותו של מר נתן גל. בחגיגה הערות אלה, שהן בנחיצת לשון הרע, כינה מר נתן גל את מה-יפית "בואף פוליטי" ולא כפי שמה-יפית טוען וממשיך, שהרגלו, להוציא דברים מהקשרם. למרבה הצער יו"ר המועצה המקומית באורנית הוא אדם רדוד, שידועותיו בעברית מוגבלות, וכל שימוש בעברית עשירה, במטבע לשון או נמשהו דומה יוצר אצלו מבוכה, בלכול ואובדן עשתונות.

ג. ראש המועצה מאשים את נתן כי הוא נואף עם נשים נשואות באילת. אם זה נכון הרי אין זה עניינו של מה-יפית. אנו יודעים נודאות שעובדה זו אינה נכונה וזה הופך את דברי מה-יפית ללשון הרע ונמזיד. יש לציין כי מה-יפית חוזר על שקר גם זה מזה מספר שנועות בישיבות מועצה הישיבות ועדת הכנון. דוגמא זו מצטרפת לעלבונות וכינויי גנאי אחרים נהם מרבה ראש המועצה להשתמש כלפי נתן גם במיוחד כמו "חולה רוח", "הולה", "אידיוט" ועוד. והו חלק ממסע של רצח אופי אותו מוביל ראש המועצה כבר 3.5 שנים (עוד מלפני כינון המועצה הנוכחית).

ראש המועצה טוען כי הוא חרד לכבודם של בני משפחתו ואף מוכן להגן עליהם בכל דרך ועל כך גם אני מוכן להעיד. בתאריך 17.8.1992 בשעה 22:30 לערך (נכון, בערב שלפני יום הנחירות למועצה באורנית) הופיע צבי מה-יפית בביתו של מר חיים קורן (הנ"ח שימש מטה יום הנחירות של רשימת נתן גל). מה-יפית נכנס לבית כשהוא חיוור, כולו רועד, פניו מעוותים מחרדה ועיניו מתרוצצות בחוריהן. בקושי רב הצליח להביא עצמו לידי דיבור והוא התחנן: "שמעתי שיש לכם מידע על אשתי. אני מתחנן שלא תפרסמו אותו כי אז נילאץ אשתי ומשפחתי לעזוב את הישוב" (הציטוט אינו אינו מילה במילה אך קרוב מאד). למרות שראש המועצה צדק כאשר למידע (במקום נכחו עשרות אנשים ואם הרצה אספק לרשימת שמות) הרגענו אותו ואמרנו שלמרות שהוא עצמו לא נחל נשום דרך וניהל מערכת בחירות שפלה ביותר, אין לנו כל כוונה לפרסם מידע כלשהו, גם אם הוא נכון. על אשתו. גם הציטוט מדבריו של נתן גל, שנאמרו בהגונה לדבריו של מה-יפית שהיו שפלים וארסיים, הוא מעוות ומסורס.

עברו כבר למעלה מ-3 שנועות מאז כתב יו"ר המועצה את מכתבו לנתן גל חוץ שהוא מקפיד לשלוח עותק לכל חבר מועצה ובעיקר אליך. שאלתי את נתן גל האם אתה, אדוני, פנית אליו כדי לנרר האם העובדות הן נכונות. הייתי משוכנע שאמנם כך תעשה שכן כאשר אני התלוננתי על יו"ר המועצה פנית אליו נכתב וביקשת את תגובתו. הופתעתי לשמוע מנתן כי לא הייתה כל פנייה מצידך.

לאור חשונתו של נתן גל ולאחר שקראתי את מכתבו של מה-יפית אליך בעניין חלונותיו של מר חיים אלטמן ואת מכתבו של מה-יפית כנספח לפרוטוקול של ישיבת המועצה מיום 5.11.95, את חשונתך למה אלטמן ואת תגובתו מהשנוע, התבררה לי עובדה נוראה שחלחלה בי מזה זמן רב וסרבתי להאמין בקיומה:

- מה-יפית מתיר את דמו של נתן גל בחמיכתו ובעידודו של בנימין ריקרדו
- מה-יפית מתעלם מסדרי המנהל החקין בחמיכתו ובעידודו של בנימין ריקרדו
- מה-יפית אינו מקיים מכרזים גדולים אלא מפצל את העבודות לחלקים קטנים ומעניק אותן לכל מיני קבלנים בלא מכרז משום שבנימין ריקרדו מאפשר לו

וזהו רק קצה הקרחון (על חלק גדול מהדברים אין אנו יודעים כלל שכן כל בקשה שלנו למסמכים ומידע נחקלה בסרוב כמעט מוחלט וכשראש המועצה עונה כבר הרי הוא מוסר לנו מידע שכלל לא ביקשנו. הוא לא היה מתנהג כך לולא ידע כי המיכתך מובטחת לו והרי אתה לא מסתיר זאת ואמרת לי מספר פעמים כי אתה רואה עצמך כמצדד בו).

אני כותב מכתב זה כמחאה חריפה הן על התנהגותו של יו"ר המועצה המקומית אורנית והן על החמיכה והעידוד שאחה נותן לו למרות שהוא מתנהג כך ואינו מקיים אפילו את מעט הדרישות שאחה מפנה אליו.

נמאס לנו לשמוע כל הזמן שאנחנו לא יכולים לבטל החלטה לא חוקית משום שהתלוונו 48 שעות לפני הישיבה ולא 24 שעות ועוד חשיבות טפשיות מסוג זו שאחה ויו"ר המועצה נוחנים לנו. נמאס לנו לשמוע ממה-יפית "בני ריקרדו כבר לא מחייס אליכם ולמכתבים שלכם, כבר הסברתי לו מי אתם".

כימים אלה כאשר עדיין לא התאוששנו מרעידת האדמה אותה חוונו עם הרצחו של ראש הממשלה מר יצחק רבין ז"ל, אני קורא לך לדוני, פעם נוספת, הפסק לעודד הסתה פרועה זו. הנריונות המילולית של צני מה-יפית הולכת ומחריפה והוא איבד כל רסן. נארועים שונים מצטרפים אליו מקורבני בקולניות ובנוטות מעוררי חלחלה.

העובדה שראש המועצה נוהג להגיש תלונה במטרה, נגד חברי מועצה ו/או חושבים מן השורה (שיטה שפיחה לעצמו חוך שהוא נהנה משרותי משרד ומייצוץ משפטי על חשבון משלם המיסים) אינה עושה אותו צודק וישר. ההפך הוא הנכון, התנהגותו של מה-יפית מוכיחה שאנו צודקים ומאשרת את חשדנו כי הוא יכול להרשות לעצמו להתנהג כך משום שהוא יודע כי המיכתך ועידודך נחונים לו ללא סייג.

נחקה שתפעל להפסקת ההסתה,
(אנחנו/ביאנק נה בכל מקרה)



העתק: שר הפנים, מר חיים רמון
מנכ"ל משרד הפנים, מר עמירם קלעג'י
מטרת ישראל, זקירות

ניתן לשלוח חשונה בפקס: 587 96 55 (03)
נא לציין: עבור



לשם הודעה

מחוז יהודה ושומרון
7253
26-11-1995
נתקבל

26.11.95

לכבוד

רשות מקומית

רמת השרון - ארבע

ר.ג.ו

הודעה על פרויקט "צמרות"

הכנינו לפנינו אליך במסגרת הפרויקט "צמרות", ונקודה בפעם הראשונה,

על מנת לקבל חשבה בודדה.

1. האם עבודות הפיתוח בסט "צמרות" נעשות באיפיון ובזרימה?
2. במידה ולא, מדוע לא פעלה כפי שצויין תיאור הפרויקט למעול במקרים כאלה?
3. האם יש קשר כלשהו בין הפרויקט של תר שמואל הודון (כ-70,000 \$) לבין תיאור הפרויקט הנכנס לך בפעם?
4. מדוע הופצו תוכן טכני הקורות אליך, לתושבים בעלי עניין?

26.11.95



המחוקק
אריג' ש. מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון
גב' נעליה אברבך - י"כ מנהל הניהול
מר גבי דיקרון - מנהל המזון
מנכ"ל החקירות ומשרת "שומרי"
לשכת הניהול - ארבע

מועצת אורנית: תלונות הודיות

על שוחד ומנהל בלתי תקין

בתלונה שהגיש ראש המועצה צביקה מהיפית הוא מאשים את חבר המועצה חיים אלטמן בהצעת שוחד תמורת טובות הנאה. בתלונה נגדית מאשים אלטמן את מהיפית במנהל בלתי תקין ובעבירות הגובלות בפלילים. היחידה הארצית לחקירות הונאה בודקת

תקן 6106 אורנית

אך כפרוטוקול הישיבה של הוועדה לתכנון וכי ניה שהתקיימה ב-12.1.95 מצוין כמירוש כי הוד בר אלטמן עזב את הישיבה בשעה 22:00, עוד לפי ני ההצבעה בעד אישור הפרויקט. יו"רה מכר, בפי רוטוקול נרשם כי מלכר חבר הוועדה אייזיק זקס, שנמנע משתתף שבבעלותו מגרש בצמרות אורנית, הצביעו המישה חברים בעד אישור הפרויקט ואילו שאר חברי הוועדה לא נכחו, ביניהם כאמור גם אל-טמן.

אלטמן נותר כדעתו כי ראש המועצה מנסה להי תחשכן איתו ועם כל מי שמתנגד לדעתו. לרבריו, מכיוון שוועדת הביקורת ושהוא ושרעי חברו לסיעה חברים בה חשפה "ליקויים חמורים בהם מעורב ראש המועצה, ושהואמר בעקבות דבר"הו עבר ליחידה הארצית לחקירות הונאה, למבקרת המדינה וליחידת החקירות של הרשויות המקומיות במשרד המנים - מהיפית מנסה לטשטש את המצב ולפגוע בו.

בראשית דבריו טען אלטמן כי אינו יודע כלל על רכר תלונה הוא שומע אודותיה לראשונה: "ככלל לא ידעתי שיש נגדי תלונה וכראי שתברק מתי היא הוגשה ואם אכן היא הוגשה לאור דבר"הו.

מכריקה של "מה כפתח" עולה כי תלונתו של מהיפית קדמה בשלושה חודשים ליום הוצאת ר"ח הביקורת שעליו בין השאר חתום גם אלטמן. אלטמן בתגובה טוען כי רווקא מהיפית הוא זה שהסתכן: "החשיפה שלנו הכניסה את מהיפית ללחץ ועכשיו הוא מנסה לנגח אותנו. הכל כולי שיט. מדובר בעלילה חממה עוד חוכח". אלטמן גם טוען כי מעולם לא פנה עם שני קבלנים אל בעל המגרשים: "דבר היחיד שעשיתי הוא ששלחתי לו ארס שייצג יומים ולאחר שזה הבין שהמגרשים עדיין לא כבעלות שי צמרות העיסקה התי פוצצה. מאחר יותר שלחתי לו עוד יום ואיתו רוד קא העיסקה יצאה אל הפועל".

מה הגנישות שלך לאותם מנרשים מודע היומים מונים אליך ולא להורמן ישירות או לכל חבר מועצה אחר?

"כנראה שאני מוכר באורנית. אני כסך הכל תיווכתי ביניהם. הורמן לא הכיר אותי קודם ועשינו הכרות רק כשנפגשו. בפעם השניה הוא כבר ידע שאני שלחתי לו יום".

אם לא הכרת אותו קודם, למה תיווכת ביני-המז למה לא הסברת לאותו יום במי מדובר וכי זה היה נשלם החלק שלך?

"הוא פנה אלי כחבר מועצה ועודתי לו ללא כל תמורה. גם אם אתם תפנו אלי אני מוכן לעזור מבי לי לקבל תמורה".

צביקה מהיפית לא כל-כך שטה לשמוע שדבר התלונה הגיע ל"מה כפתח". "מי מסר לך את הפרויקט", תמה לראשונה. מאחר יותר השיב: "אני מעדיף לא להגיב מפני שאני חושב שגם כלי התי יהכות שלי חיים אלטמן נמצא היום בכעיה קשה. ידוע לי שהמשרדה וחקרת תלונה בנושא ואני מעדיף לא להעסק עם הנושא ברמה העיתונאית".

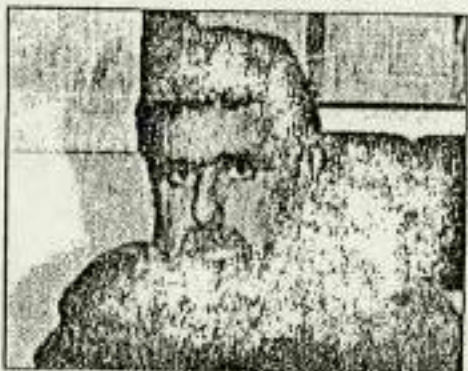
את תגובתו של הקבלן שמאל הורמן לא ניתן היה להשיג עד למועד סגירת הגיליון.

היחידה הארצית לחקירות הונאה בתל-אביב חוקרת בימים אלה תלונה שהגיש ראש המועצה המקומית אורנית, צביקה מהיפית, נגד חבר המועצה חיים אלטמן, בחשד להצעת שוחד תמורת טובות הנאה.

במקביל נחקרת תלונה שהגישו חברי ועדת הביקורת באורנית, אדי שרעי ואלטמן, נגד מהיפית בחשד למנהל בלתי תקין ובעבירות הגובלות בפלילים.

כשבוע שעבר מסר מהיפית את עדותו בנוגע לתלונה שהגיש כיו"רה לחקירות הונאה, כשהוא מגבה אותה במסמכים ובפרוטוקולים מישיבות המועצה והוועדה לתכנון וכניה.

דבר התלונה שהגיש מהיפית כבר לפני למעלה משלושה חודשים, תחילה בתחנת המשטרה בא"ר יאל, נודע רק עתה והיא נחשפת לראשונה וכלע



מהיפית. הגיש תלונה

רית ב"מה כפתח".

תחילתה של התלונה במכתב שהגיע למשרדו של מהיפית, ונשלח ממשרדו של שמאל הורמן מחברת "שי צמרות" (אורנית) למסחר ולכניין בע"מ, האוצרי על ביצוע פרויקט צמרת אורנית. במכתב טוען הורמן כי אלטמן, המכהן כועדה לתכנון וכניה, ניסה למנוע את אישור הפרויקט לאחר שעיסקה לרכישת מגרשים מחברת "שיצמרות", בה שימש כמתווך, לא יצאה אל הפועל. ל"מה כפתח" נודע כי מיד כשקיבל מהיפית את המכתב לידיו, הוא יצר קשר עם הורמן כנסיון לחלץ ממנו פרטים ברורים יותר. בשיחה שתועדה ושנמסרה לידי וצקרי היחידה הארצית לחקירות הונאה סיפר הורמן את גירסתו.

עוד נודע כי עם הפרטים שכיריו מיהר מהיפית למשרדו של היועץ המשפטי של המועצה המקומית, עוד אהרון גולרס, שהורה לו להעביר את החומר לידי המשטרה.

ב-28 במרץ הגיע מהיפית לתחנת משטרת אריאל שם הגיש את התלונה. מכיוון שמדובר לכי אורה בעבירות "צווארון לבן" הועבר החומר לידי היחידה הארצית לחקירות הונאה בתל-אביב.

אלטמן, עובד עיריית בני-ברק ומספר שניים ברשימה של אחי שרעי ואופוזיציה, טען כי לא היתה התנגדות לאישור הפרויקט: "נכון ששאלתי קצת שאלות מביכות אך בישיבה הצבעתי בעד האישור של הפרויקט ומעולם לא ניסיתי להכשיל או למנוע את אישורו".

מגזר הפיתוח

דיונון (322)

חוקר

07.07.95 יום ו'

לפני אורנית

טו' אלול התשנ"ד
22 יולי 1994

מחוז יהודה ושומרון
29-08-1994
נתקבל
3822

לכבוד
מר צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

א.נ.

הנדון: תשובתך למכתבי מ-26 יולי בנושא כנס מתגייסים.
מכתבך: גד/מע/0824 מ-28 יולי 94.

אדוני, ראש המועצה,

1. התלבטתי רבות בדרך התגובה הראויה למכתבך שבסמוכין הרצוף תרוצים אומללים, כיצד ואם (בכלל) קיים הצורך להגיב.
2. לשיטתך, כל אימת שחסרה לך תשובה עניינית, בוגרת והולמת, אתה בוחר להציג הפניות "בנימה בלתי עניינית ובוטה" לצד ניצול ארועים קלוקלים לניגוח פוליטי.
3. נמאס כבר-די!
4. אין לי אלא לציין כי לא די שהמקרה אומלל, התשובה לה זכיתי אומללה לא פחות, והרי בעבר כבר ציינה כב' מבקרת המדינה (אמנם בארוע אחר אך ניתן להשליכו גם כאן) שהסגנון, כנראה, עושה את האדם.
5. כולי תקווה, כי למרות הכל יופקו הלקחים הנדרשים ומקרים מצערים שכאלה לא ישנו באורנית.

בכבוד רב



העתיקים

מר בני ריקרדו-הממונה על הישובים ביו"ש.
מר זקס יצחק - יו"ר ועדת כסחון-אורנית.
מר שרעבי אודי-יו"ר ועדת בקורת-אורנית.

לוט

תצלום תשובת ראש המועצה למכתבי מ-26 יולי 94.

INDIAN BUREAU OF LANDS

5 8 1894

17521

[Handwritten mark]

28 ביולי 1994
כ"ב באב תשנ"ד
גד/מע/0824

לכבוד

אורנית

א.נ.

הנדון: אי זימון בנך לכנס מתגייסים

קיבלתי בצער את מכתבך שבסמך, צער כפול, הן בשל העובדה שבנך לא זומן לכנס מתגייסים והן בשל הנימה הכלתית עניינית והבוטה בה הינך פונה אלי.

בקשתי מעובדי המועצה לבדוק מדוע לא זומן בנך לכנס המתגייסים ולהלן תוצאות בדיקתי.

1. ברשות המועצה לא קיים מאגר נתוני מתגייסים אלא מאגר מרשם התושבים של משרד הפנים.
2. על מנת להפיק את שמות המתגייסים נבנה דו"ח מחשב אשר איתר את האוכלוסיה מגיל 17.5 ועד 18.5 מחוץ הנחה כי תאותר מרפית אוכלוסית המתגייסים, כן נבדקה במחלקת החינוך אוכלוסית בוגרי יב'.
3. בנך אשר נולד בתאריך 4/9/74 והחגיים מאוחר לא עלה בדו"ח זה שכן הדו"ח נבנה לאיתור אוכלוסיה המתגייסת כמועדים חריגים. האמור גם לגבי כנס מתגייסים קודם שהתקיים בשנה שעברה. אנו נפיק לקח לגבי מועדי גיוס חריגים.
4. מאחר וכדרך זו של איתור האוכלוסיה המזומנת יש סבירות נמוכה כי "יתפססו" מוזמנים נהלה מראש שלט בד המודיע על הזמנה לכנס המתגייסים בישוב וכמובן כל מתגייסי אורנית ושאים היו ומוזמנים לכנס האמור. כמו כן, נשלחו הודעות לכל תיבות הדואר כך שיכולתם לדעת כי מתקיים אירוע ואולי להבין שעם בנכם נשמט.
5. צר לי על צערו של בנך וצר לי כי הנך מנצל צער זה לנגחני פוליטית.

מעבר לאמור אליך,

הנני מתנצל בפני בנך על אי זימונו לכנס, הנני מבדך אוחו לרגל גיוסו בכרכת המועצה המקומית, המועצה המקומית העניקה אף שי צנועה למתגייסים בכנס, ונציג המשפחה מוזמן להגיע לגב' חנה וייס לקבלת השי.

הנני מקווה ששירותו של בנך יעבור מהר ובשלום וכולנו מצפים לחזרת בנך - לירן לאורנית להקמת ביתו בישובינו.

בכבוד רב,

צביקה מהיפית
ראש המועצה

נ.ב.

לידיעתך!
בנך מופיע ברשומות משרד הפנים כטננבוים לירן (כסוגריים ארוז)

העחק:

03*9369592 - הנדסה
03*9369483 - תחזוקה
03*9369482 - כסחון
03*9360465 - לשכה ומזכירות
03*9369481 - גזברות
03*9360707 - חינוך



מועצה מקומית אורנית

ד.ג. אפרים טיקוד 44813 פקס. 03*9360204

לחיים, אינטימיות, אהבה

0 26/7/94

לכבוד
מר אודי שרעבי
יו"ר ועדת ביקורת
מועצה מקומית אורנית

לכבוד
מר צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

מחוז יהודה ושומרון
3684
28-07-1994
נתקבל

...נ.א.

הנדון: כנס מתגייסים באורנית.

1. בתאריך 12 יולי 94 התקיים כנס מתגייסים באורנית.
2. הופתעתי לגלות, כי בני, [REDACTED] שהתגייס לא מכבר לצה"ל (לפני כחודשיים-מאי 94) לא הוזמן להשתתף בכנס ששיאו אמור להיות "ברכת המקום" לבני/ות הישוב היוצאים לשרת עם ומדינה.
3. אי לכך, הנני להביע מחאתי הנמרצת ומורת רוחי מהתנהגות שיסודה אפליה בין תושבי אורנית.
4. אין זו פעם ראשונה בה בני ביתי ו/או אני מופלים לרעה ביחס לתושבים אחרים באורנית. קיימת בי התחושה כי אינך מסוגל לעשות הפרדה (המתחייבת לדעתי) בין המחלוקות האישיות שביננו לבין כיבוד זכויותי כתושב השוה בין שוים. מה עוד, הפעם מדובר בבני שמעולם לא "ארע" לך... (ואל תנסה לשכנעני כי זה נעשה בתם לב).
5. הנני מבקש לקבל תגובתך הכתובה בהקדם.

מר אודי שרעבי - יו"ר ועדת ביקורת

6. אבקשך לברר בנושא המוצג במכתבי במסגרת סמכויותיך המוענקות לך בחוק כיו"ר ועדת ביקורת ולבדוק:
 - א. מהו הנוהל לאיתור המתגייסים/ות בישוב?
 - ב. מי אחראי לריכוז הרשימה?
 - ג. האם הרשימה מובאת לידיעת ראש המועצה ולאישורו?
 - ד. מי אחראי להוצאת הזימונים למתגייסים ולבני משפחותיהם?
 - ה. האם ישנם מתגייסים/ות נוספים/ות שלא זומנו לכנס זה?
 1. אם כן - הרי שזה חמור מאוד...
 2. אם לא - נודף מזה ריח לא נעים ואולי אף מעבר לכך...

100-10-85
2000

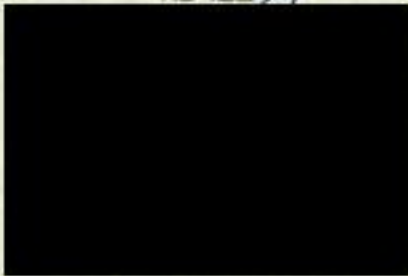
1. אם אין נוהל שכזה ממוצלג לבחון הצורך "בהמצאתו" על מנת שמקרים דוגמת מקרה זה לא ישנו ולא יפגעו בעתיד בצעירים/ות בני/ות הישוב שבשאיפה

יש מקום לראותם כממשיכי דרכנו באורנית.

2. אבקשך להודיעני תוצאות בדיקתך, בכתב, בהקדם.

7. לתשובתך אודה.

בברכה



העתקים

מר בני ריקרדו-הממונה על הישובים ביו"ש.

מר זקס יצחק - יו"ר ועדת בטחון.



ט"ז בחשוון תשנ"ד
31 באוקטובר 1993
תיק: אורנית
מס': 6106/3530

לכבוד

גב' [redacted]

[redacted] אורנית.

שלום רב,


הנדון: רישום בחך לגן ילדים.
סימוכין: מכתב מיום 1.9.93

ראשית אני מתנצל על האחור הרב במשלח חשובתי. האחור נובע הן מחקופח החגים, הן מהלחץ הרב במשרדנו (בחירות, אוטונומיה ועוד) והן מהצורך לברר מה צריך להיות טפול משרדנו בחלונה כמו חלונתך.

המועצה המקומית אורנית פועלת גם כרשות חינוך מקומית ובמסגרת זו היא משמשת כמוציאה אל הפועל של הוראות דיני החינוך שהוטלו עליה כאשר "האחריות המיניסטריאלית" על כל המערכת היא של משרד החינוך.

צר לי, אך כמי שאינו מבין בדיני החינוך ואינו מופקר על הנושא אינני יכול להחערב. אינני מוסמך גם להורות לראש מועצה להחנהג יפה ובאדיבות. הוא אינו פקיד ממשלתי אלא נבחר עבור שנבחר על ידכם. כל עוד אינו פועל בנגוד לכל דין, הוא אחראי על מעשיו כלפי בוחריו. האם פעל על פי דין או לא, לשאלה זו כאמור את זכאיה לקבל חשובות ממשרד החינוך.

בכבוד רב,


בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העחק: גב' נחניה מנור, המפקחת על הגנים



אכבוד:
הממונה על הישובים
ב'הנדסה אשדוד
אני בני היקר 130

א.נ.

הנדונו: [redacted] המשק תחליק רשום.

שלחת אני לך מבקשה ברצוני מכתב שנשלח לפני ימים אחדים
לראש מעצרת אנז'ית שבמקבילתו הפקדונות אשרודיה, אלא טובה
כניסא בהצעת התנוק ישמיר כבד מאוד שאנחנו ההורים השלמים
אנחנו חושבת שאנחנו רכיבים אהבנו על טעויות אומר מקצועיות
בהמצבת.

כאשר על אכן כי אמרנותי אליך כניסא שתמו הקצבים היית לתחילת
כנה אצלאת התחומות לא מקובלת על כל הפעולות אנחנו מנסה
אברהם התנוק בקאדם אלא בתנוק אלא על אחר כמה אברה מראש
מוצרה ומתקבלת אנו חנוק.

מזוכר בהמשך אהבתנו הקרובים שמרנון בעלת בהשתלשלת ענינים
אברהים קשה שנאמרו - שקשה לעשות על ככתב אה"ת מאוד רוצה
שכל העורמים יפלו איתנובו במידה נוספו בקצן איפילו אותי בהמשך
הידידים.

מכתבי הנכאסון היה לאחר תחליק רשום אפגשות ענפי הנמצאים
בדבר אה מסובב:

ב-23.8.83 בשעה 11:00, רכבנו אכאש המוצרה מירצבקה מה יפית
ברפי שיאמ אי מהקרה עז ביתי [redacted] כי אחרית מתחילה שנת
האימצים לביתי לא משלבת כלל במצבת אלא אפי שניטא התבטלה,
אנתי עז אשתי הגי אימי מה יפית אהיא אמי אי - כיוון רכיבנו רכבנו
אבהיניא יבאה אעצונו, סיפתי אה את המברה אלאהיה אה ספק
בקצן אהיא אלא רכבנו אתי בטענות אבא אלאהיה אה כמובן
פתינו אהיה אשדודנו ונקשרו אהמית ב-7 בבוקר לפני שלצדקה
מתחיל את יומנו. עשנו נכבירה אצלנו התא מהשעה 7:00 אצל
7:00 המשפחה מבינה אלקטרונית בביתו השלנו הופצה כי

Handwritten text at the top of the stamp, likely a date or reference number.

1951-52

1951-52

בגורו [redacted] תלכת היום את חרבה הקרוב לתקום מחנינו לראו
איפיו. לאחר כמה דקות בלתי האמין אדביקה מהיפית - ראש
מוצצה בגופות ילדאם היה מהצד השני ארו אוני במעלים אלו -
צטט - "אני לא אורה שמפיעם עי אחרתן במקר אלהא יהיה
אתנו בקרן במשק היום" פשוט אלו היו מעלים בני אהבין את
הצדעצותי ארצהתן עי מה ששעתי, אמצאת תשובה מתורבתת
שא באש מוצצה שלא מצא ארכון אצנתן אותי בטלל במה שקרוב
בימים של אחרי מבתי צנתי או שאני מוכה בהמשק היום אתגובה
לאתתי אתי בתי אכן, השאלתי אותה שם אצו שלקחתני אותה
ביום - צפין אלא קיבלתי טא תגובה.

הצהרים אני אהע' [redacted] איתנו אלא אשפתו ביטא היה בפגישה
ע' היג' רחם צהבי - מנהלת מו' חנוק, אלאהי השתקה למנושת
הוא סתם בסנינו את הפאת אשמע את תגובתי באלו המעלים:
אני מקנה שסימת אחרתן אצוני אבא אמה אלו צריק אחרתן אהע'
יבש צבובה "אני הוא צנה ע' כבו התפוצצותי לכס' - אלו הם
דבריי בקשם אלא סבך אשנאמו אלו' מתוק בוטץ רוצץ אלא
אלו מקובלים עי כי אני בערוש יופתי ארימה כצאת של אטימות
שלא מקובלת עי.

השירה התפתחה אמשי לאלו אלו נעים, העלנו בפניו שום את אותה
הבחה להדבר היחיד שנאמר ע' אקבלתי אתו כה שהצבנו צובבה
שהיאדה בען אלא לא באוח אאנתנו אוקחים עי ה את אלא
האחריות כי היער לביט אלו רשמה אמצכת המנוקב היאלא
מבויאחות אצבניו אלו הינו כרצים שביט לשוב אני מצטטתי:
"כס אהיות הסוהר בעלמה".

אני מתענת עי היחס המצאלי, חוסי הטפיל אהמקצועית
לכונתן עי היחס המינמלי כאצם אלוני אלו מושבת כהערה
מתק שאלו תשובות שיאם מוצעה יאמי אנתן, אלהם כנאה
נה אופיו של אצם אצבניו אלוני יבואה אשנות.
מה שכן צינתי בשירה כי יפוצ אני שבא חרבה נמצאים
כיום יאצום שיקאנים לביתי אשהתקאלו אכן כבקשת אישיות

אכי' נחם ילדיו ורחוקים מועדפי' עם ביתי שהעיוני שהיו תהיה
בגן שפרוה אמקום מעגליה אף אמת כמה למה שהתקלה
בוצרת חריגים עם צד כמה ילדים אכזבם שובצו כי ביקשו אאני
נפסתי בגו הכסאות לביתי אא התקבלה אמן קרוב אלא אאיתי
אן שאמיה הבבור היה במשק שנתתי' אלא מקובלת אף התשובה -
עשיתי אקט טובה - כי אמיתי אקנל כזה אני אא מוקה אקבל
התשובה" אמ אפשי אקנל אהבב חק פועת בביתו והיא חרף
אף צד ילדים שצמיו וצדות חריגים לביתי [redacted] אא היתה היחוצה
שצברה את אמתה הוצדה שאין אנו כל פכטים איה.

בהמשך אשיתה שהיתה בינו ביקשתי וצדת חנוק פנימית בשלוב
היות וצביקה אמי א שחמא מוכיף אצדמו את האחריות והטי' פט
כי אין בטוח אילצה אשאני אפנה אמשוד החנוק - שוב הוא מתעצ
אולי בגלל חוסר יפץ והמשקט פטו - מכל אחריות נאמי - אשומ' פטו
מה אוצרת חנוק אעצין נ" - אץ אמ אא אצדת חנוק אלא כגש אוצרה
אאמ אא מנהלת מתאקת חנוק - אא מי'ן אני יבאה אפנית - מי'
הכתובות הנכונה אלהסביי שפאל קטן של צמן אהיה מספיק, תכתובת
אצדות - מי'ן יפאל אפתי כאל בעיה רצונית ביותר מעדי
אבירוקריאה המקובלת בלא מקום אחר כק, אלא באופנית, אץ
אותם אנשים.

אני שוב מתקשת אצין שצאת אא טובה אישית שנעשתה אף אא אא
זה מעדי אצה, כל הנאצם מבגד להגיון שאיתי שמתתי בקנול
אסירותי א - בגנים - אציות, אצדות, אהובים כאל באוונות פטו
המאמ' מתשובתו של כגש אוצרה אעבן אני מעדי אתם כאל
בעצן פטות אאני מושבת שצה אצי את כל הגבלות אהדבר
היחודי שיבאתי אצין בגש אצדות אאותה כמת התבטאויות:
שהצג מצויה מהראל אאני דמ כזה אא מוקה אאמל" אפיה'
אאבותנים אאני פונה האלה".

אצין נכבד אני מקרה שמכד אצותי העצן - הדבביים שנאמתי
בימצע קלים בימתי של כעס אאכזה בקלה שיהיה בקלה
אירפא בעצד אבא אני מאמיה שקי אצשה ופתיין שלא יאמי

את ביתי [redacted] בבית בראש ארץ של אנשים מלאכה. אלא
אנחנו כבודים נרצוק אלם את המתי.

אני מאג לבנה שלמה זה יצויר את כל המעביו הייתי לפני
מבקשת ארצה שאלהו יבדוק באו את כל המצות ושיאמר
אם אני רביה אסנוח דברים קשים שאלהו יי לביצה אפוא ברוח
הדבם כי בשלם זה אין שום בקרה של תקנה. אפוא העניינים אלא
מתנהלים באן כסדרם (התשלום הוצא לא מה שקיבץ באמצעות מערכת
זאת עיגלם רבם אלא הפצות והצהרה רבית. אפוא איזה מבין
יפוי הוציא קודם ב 13²⁰ מהגן - את בני הבכור שנמצאו בגן
קרוב אליו בקרבה הלאה או את ביתי בקרבה האחר.

הענין נשאל פתיח ואלו אחר שנמצאו באו בישיבה אין
פתיחו אפוא אני כפי תקנה שמתב זה יגיע אליך במהרה

- גרבה מפתח הראשון
- והענין משה הוציא במצות

אחרי שטפולק

בבניו רב להתורה מכלל

[redacted]

[redacted]

אניניית

הענינים:

- נרצוק קובלנות הרצבור -
- משה החונק - אשבתו החונק -
- המפקדות על העניינים - יגיע נתינה מני
- יעל וצדק חונק - מי נתן על
- אצדק חונק - אנניית
- חבבי מוצרת אנניית

אכאמין:

כאל מוצרת אנניית - מירצביקה מה יפוי
מנהלת מוצרת חונק - יגיע רחל זהבי

ד'תש"ד
האם מוציאת אורנית
וגו' צביקה מהיפוד

הנצחון - תהאיתם רשום

באשית עלי ארבעיך במה קראין -
רשום היצרים אטרום טרום חובה היה איצים שראצו קצו 17-12-17
אבני סטאוי נוסדה בכל 12-17-17, נלבאתי ערשם את היצדה נאלמי א'
שהוא תרביה בארציה היתר והיא נאצדה 3 ימים אטרוי התארים
שנקבתי.

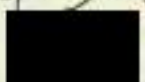
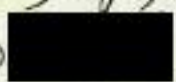
הינניש' היא אופסה ע' נצחתי חריגים-לא שהיא חריגה אלא היצדה
חריגה לבואים אלה בקביות תרביה כי היצדה התקבחה אלה
סאן סחאבי' - סאן אטי מרוחק נעבאם נגזי כאלו בומבלי ארחוב
הו אנו גרים קימים 2 גנים שבלאו יאצים במצות טרום טרום
נובבה. עלי ארבעיך כי אין א' חכה און באכשיותי במשק שתיים
אשיות ארצות בעני ארצותי קר' אחרת זמן שבעה טא גייג
אצוי נגזיניו בקצו שבתו הכבוי [redacted] היה בסאן חכה במשק שתיים
אין שום סיבה לביתו [redacted] תהי רשומה בסאן שטא במשק נגזיניו.
משק רעבות ההמונה אצו אכבאת התשובה נשאלתי
ע' אינתי - פקידה למחלקת חנוכה שתי שאלתי -

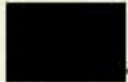
טאם היצדה נגזינה לטיטא?!, והאם היא מצבית? ..
בשנותי בחינה ארצותי סאן אלא שאר' תרבותי און אוביקטיות
למקשתי שיפוי נאלמ שתינה אמתה בשנה האחרונה נאלמי א'
כי הינני אורחא אס היצדה נגזינה ארצותי - רציתי
אצמא מ'ן למאט אס אס' אצו אלא אונתי נשאלתי יותר
רשומתי אלא חלה אבק אס היצדה נשפיק לביתותי, חביותותי,
למאט במחון קצו אבנא נגזינה ארצותי!

בשנותי אקב' חתא צהבי בפנינה אסדות היא אמרה א' שמה
שנעשה במנהג זה צאת בהכח איה היצדה אס און נא נלבאת
את החובה אצ אין קצה שאלתי אונתי א' החושמה ארציה



מה יהיה בשנה הבאה.

כניתי אליהם ללמוד ענייני ארצנו והצדקה. הימים הקרובים
כבר נחשבים לנו כבירה אלא שהיא צדה תאמר אכן רחוק - איננו
מבינה מדוע יש ילדים מוצפים - רחוקים שמשפחה אחת בהחלט
סביבנו באשר אני ערה במבטא אלומי רחוב והשינוי שביקרתי
תהיה בשנים אלו.

כשיחזיקו מביטתם אלמך שלמה אומי גאולה הסקירה המחלקת
החיונית אצלנו והחיונית אצלנו של  בשל הדת שלמה
קרוב אלינו עניתי בלא מוחלט היום לאנחנו לשפתה חיונית
אין שום סיבה שבימי תחנת בשל דמי רק בגלל מיקומו הקרוב.
תמונה בעני הענין אמרתי אף סופו! אני חושבת שהוצעה
למאנשים שקשורים אליה פאלו בחוסר מקצועות ובאמיתות מוחלטת
ייער אלא יתכן שמשק לא איתרה תקופה  היתה רשומה
בוצעות לתלום אין זה מקום - צבר שלא מקבל בשום ישוב אף
מסופרים כי שבוף הילדים נצלה במחלם אמקום המגורים והצורה
השגרת. אמן מרבה שגם כן בשובינו יתעלה הענינים כסדרים
מה שביאה אלו נעשה.

אידיש  עדין. אלו רשומה אשם $1-9-93$ שנת
האמריקנים בהתח, אני פורשת טיפס מידי אצלנו,
כיא רבקה אהמשק טיפס תקינו והוא מרצק.

בכבוד רב

העיתונים:
שי החונק - מי אלמן רובינשטין
המבטחתי הימים - גב' רמיה מניו
מנהלת מוז' חונק - גב' רחל צהבי
יוז' וצדק חונק - מי נתן גל
וצדק חונק - מיעדת איונית



איש
לשנותי
באקד

מחוז יהודה ושומרון
875
- 6 - 09 - 1993
נתקבל

לכבוד הרשות
הממונה על השלטים בירושלים

מ.ב.מ. חיפה
מיקוד חלון

ת.ד. 915

מיקוד 90917
מיקוד נתיב
PLACE
מיקוד חלון

3 חות



SENDER

השולח המכתב

ADDRESS

סלון המכתב

44813
קוד המכתב

מכתב
PLACE

אברהם

ה' צ"ג י"ח

י"ז יצ"ח ביקורת

רח כ"ג א

אנני

א"י

הנדון [redacted] תהאק ושלם אברהם
המשפחה אברהם וכו'.

1. אני מבקש את הנהיג האדוני כי כיון הנדון הגדול אלק
2. מאחר ואלו צדדי צד כה ארבעה האמת אלה חבירי האדוני
אני בונה אלק כיון ארבע בקורת ומקשה:

א. אברהם את ושלם תהאק הרמס של בתי [redacted] והתחמק
באש האדוני באביו (אברהם ואם) בישיבת התעורה הדרורה
ביתר תען אדוני (צדק אישיה זו) אני צדקת אברהם האדוני
הנכח.

ב. אברהם את הנכחיים המשלם התחמק אכן הישיבה זו כל
הנכחיים צדדי זהו שנתהאק הישיבה אנה אלק התחמק
אדוני אברהם הנהיג את אברהם אברהם

ג. אברהם את שתי תבירי התעורה אדני האדוני תהאק כיון הנדון
וכיון אברהם אברהם אדני אדני כיון התעורה אדני
התעורה אדני הנהיג את אברהם אברהם אברהם

3. זה אכן לא תעורה בנות אברהם אדני כיון התעורה
אני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני
שתי התעורה אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני
של ראש התעורה אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני
תעורה רוסן אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני

3. התעורה כיון אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני
אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני

4. אני מבקש אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני
אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני
אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני
אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני

5. אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני
אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני אברהם אדני

בכבוד רב

[redacted]

ואם תחזיקו אותי
אני צריכה להיפרד

הנני: [redacted] תהליך השם

נאשית עלי לרצונך במה הענין
השם היוצים אחרים היום חובה היה איכזים שניכחו קדם פ. ט. 17
לברי [redacted] נוסדה ב [redacted] נבבאתי ערשום את היצדה נאמי א
שהיא תהיה באופציה היתר היא נוסדה 3 ימים אחר התאריך
שנקבע.

הנני היא אופסה עי קצת חריגים-לא שהיא חריגה אלא הוצגה
חריגה לבימים אלו בייחודי תשובה כי היצדה התקבלה אלה
אין סחאכי-גן אשר מרוחק ממקום מגורי באשר במקביל אחרוב
הוא אלו גרים קימים פ גנים שכלאו יוצים במעגל טרומ טרומ
נוכח עלי לרצונך כי אין עי רבה ואין באכזרות במשק שנתים
עצות אודות בעני אזהרים קיז אחורה זמן שבעה מא שיק
אצוי מגנינו בעוד שבני הכבוי עץ היה בגן חזרה במשק שנתים
אין שום סיבה שניתן אלא תהיה רשומה בגן שלא במקום מגנינו
משק רבירות ההמונה אצד עקבאת התשובה נשאלת
ע אילנית-פקידה ממחלקת חנוך שתי שאלות:

היום היצדה יגמלה לטיאוד ?! והאם היא מצבית ?!
בשעת כבודה אצותי שאני אלא שאולי תשובותי אין אוביקטבית
להיקשתי שיפני אעננה שחונכה אותה בשנה האחרונה נאמי א
כי היענות אמתחאל אם היצדה ממלמה למערכת - רציתי
אעצמיך למלא אם אלא אחר לא שלא אותי שאלות יותר
רשומות ואבלה לבדק אם היצדה מספיק למערכת, חברותית,
לפאת בחרון קצת אבאל ממלמה אעודת!

בשפנותי אקב רחם צהבי בפנינה מסודות היא אמרה עי שמה
שנעשה במנהג זה זאת במהכ טובה יצדה אלא אין לא מקבלת
את הטובה אז אין קצת שאני אותי על הנושמה אריאה

מה יהיה בשנה הבאה.

בניתי אצלך אתה עניתי לך את אמת והצדקה. האנשים הקרובים
בבני האנשים אין ברירה אלא שהיא צדקה תאמר לך רחוק-אונן
אבינה מדוע יש ילדים מוצפים-רחוקים שמתעצם לעצם בחוב
כביעו בלשון אני טרה במבטא אלוהי רחוב והענין שבתוך
יהיה האנשים אלו.

כשיבואו אלהים אלהים אלהי אלהי השקפה ומחשבת
החיות אצל בני הענינות אישום את אלוהי האנשים שבהאמת
קרוב אליו עניתי באלו. אומלל היות לאנחנו לשפחה חילנית
אין שום סיבה שבהייתו תחנך בני דתו רק בגלל מיקומו הקרוב.
תמונה העני הענין מתחילתו אצל סופו! אני חושבת שהוצעה
למאנשים שקשורים אליה בעלי בחוסר מקצועות אבא'יות ומחשבת
היות אלא יתנו שבהמשך כל איתנה תקופה [redacted] היתה רשומה
במצבות לתלום אין זה מקום יציר של מקובל בשום ישוב אצו
מסודרים כי שכלל האנשים נצלה בהמשך המקום האנשים והצורה
השנית. אצל מצבה ששם כן בשוהינו יתחיל הענינים כסדרם
מה שכתבה אלוהים.

אידישק [redacted] אצלן אלוהים אלוהים אלוהים 1-9-33 שנת
האנשים בהתחלה, אני דורשת טיפול מידי אצלן,
כיון רחוקה אלהים טיפול תכין והוא אצלן.

בבבבבב

[redacted]

אלוהים אלוהים

הענינים:
שי החנות-מי אמתן רובינאן
המבטא האנשים-גב רחוקה לניו
מנהלת מוח חונק-גב רחוקה לניו
יוז אצות חונק-מי רחוקה לניו
אצות חונק-הענינות אלוהים

אברהם

הממונה על הישגים

ב'הודעה' אשגורן

לד' בני ריקרדו

א.נ.

הנדון: [redacted] - המשק תחילת השנה

שנחת אני עם מכתבך ברצוני מכתב שנשלח לפני ימים אחדים
אראש מעצרת אנגלית שבמקבותיו הפכה העין אשפדוריה, אלא טובה
נכסלה בגזעית החונק יש מעור כפי מאוד שאנחנו ההורים משלמים
אנינו חושבת שאנחנו צריכים להעביר על טעויות ארוס הקצרות
בהמצבת.

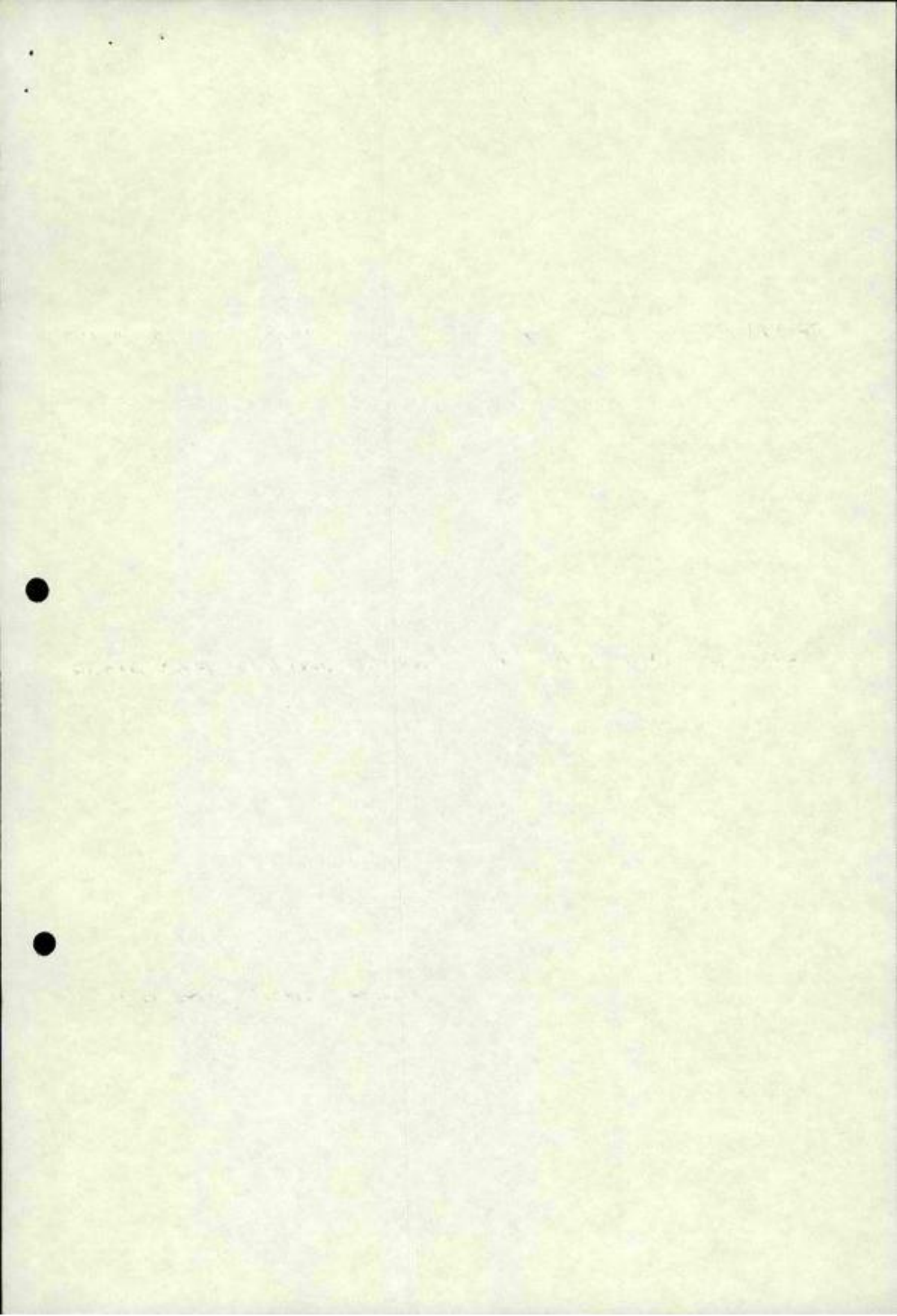
באשר על ענין כי אדם פניתי אליך כנראה שתמו הקצרים היות אתה
כנה אכזרית התחמסת לא מקובלת על כל הדעות אנינו מענה
אברהם בתורו בקאפם אלא בתורו אלא על אחר כמה אברה מראש
מועצה ומתנבאת את חונק.

מזכיר בהמשך אכתובי הקוצם שמרנו בעלת בהשילאפיות ענין
אברהם בקשה שנאמו - בקשה לעשות על ככתב להימי מאוד רוצה
שכל העזומים יפאו איתרבו במידה יוכלו בעין איפוא אותי בהמשך
הדור.

מכתבי הנאסון היה לאחר תחילת השנה לפי שנת עג'א הנמצא

בדבר זה משוכך:

ב' 33:8:13 ברפעי "א", ריכרית אכאש המועצה מי צבקה מה יפיו
ברפי שאלא על מהקרה ע' בית [redacted] כ' אמת מניחיה שנת
האמצעים להיות לא משגרת באי במצבת אלא עאפי שוהא התפחה
לפני ע' אשתי העי' אלא מה יפיו אהיא אמי ע' - כינע צבקה נדפ'
אבהיניא ינאה אעצור, סיפתי אה את המברה אלא היה אה ספק
בעין אהיא אלא רצפיקה אתי בטענותי אלא אלה היה אה כמובן
פתינו אהיה אשארנו נעקשי אמתות ב' 7 בבוקר לפני שצבקה
מתחיל את ימיו. אשניו כדבריה אצבאנו החא מהשעה 7 א' 7



בזמנו [redacted] נחלקת היום את חציה הקטנה למקום מגוריו ואת
אידישע. כאשר כמה דקות בלילה הטלפון אדוויקה מהיפית - ראש
מעצרה בגזירת ישראל היה מהעבר השני ארני ואמר במילים אלו -
צטוט - "אני לא אלה שמופיעים עם אחרים במקום אלה והוא היה
אתנו בקשר במשך היום". פשוט אלו היו מילים בפי אדוויקה את
הצטטותי אדוויקה עם מה שמופיע, אמצעות תשובה מתורבתת
שא נאש מעצרה שלא לזכור ארני אדוויקה אולי במהלך כמה שפרוה
במילים שאמרתי משהו עזיתי או שאני מוכנה בהמשך היום אתגובה.
לאתר את ביתי אכן, השאלותי אותה שם אצד שאקחת אותה
ביום - עדין לא קרהתי כל תגובה.

במהרימ אני אהע [redacted] עיני אלה לעבתי היא היה בפגישה
עם היגה רחם זהבי. מנהלת מוז' חנוך, אלארי המתנה למושפת
הוא פתח בפניו את הפתח אשמע את תגובתי באלו המילים:
אני מקנה שסימת אחרים אפני אלה אתה אלו צריב אחרים אהע
יום עבודה "אני הוא ענה" כבי הרפובליקני לזכור - אלו הם
דברים קשים אלא ספק אשנאמו אולי מתוך כוונת היצי אלה
לא מקובלים עלי כי אני בפניו יודת ארמה כזאת שא אשמע
שלא מקובלת עלי.

השירה התפתחה אמר מאז לא נעים, העלנו בפני שוב את אותה
הבעיה להבנה היחיד שנאמר עם אקביהת אותו זה שהצבנו צינדה
שהיא צדה במן אלא כי באוח אוננו אוקחים עלי היא אלה
האחריות כי היער לניא אלו רשמה אמצכת חנוך היא אלו
מקובלות אדוויקה אלו הינו יוצים שניא לשוב אני מציטותי:
"תס אהיות הסוהר בהעלה".

אני מתעוררת עם היחס המלא, חיסוי הטלפון אהמקצועיות
לכאובת עם היחס המיניא כצב אלוני אלו מושבת כהורה
מתוך שאני תשובות שניא מעצרה יאמ אונת, אלה כהורה
זה אפניו של אצב אדוויקה אלוני ינאה אשלות.
מה שכן צינתי בשירה כי ידוע אני שניא חציה נחלקים
כיום יצדים שיקונים לביתי אשהתקלי אכן כהקשת אישית

1870

1871

1872

אבי רחם יצרים רחוקים מוצדקים עם ביתי שהגיעו שהיו תורה
בגן שפרוב אמרים מגליה אף אמת כנה למה להתקאה
בוצרת חריטים עם צד כנה יצרים אכזב שוכני כי ביקשו אנו
נפלתנו בנן הכסאות לביתנו אלא התקבאה אמן קרוב אלא לאותו
אן שאמיה הברור היה בהמשך שנתונים אלא מקובלת עם התשובה -
עשינו עקב טובה - כי אמרנו אנו לא אנו מקנה עקב
הטובה אמר אלפסי אמרנו אהבך דך פומית בביתו והיא חרה
עם צד יצרים שצדנו וצדנו חריטים לביתנו [redacted] אלא היתה היתרה
שצדנו את אותה הוצדה שאין אנו לא פורטים עליה.

בהמשך אשיתה שהיתה בינו ביקשתי וצדתי חנוך פנימית בישוב
היות וצדתי אהרן שיהיה מוכיח מוצדמו את האחריות והטיב
כי אין בטוח אצדנו אלא אפנה אמרנו החטק - שוב הוא מתעצב
אולי בגלל חוסר יוצר המשקט - מנה אחריות נאמר - ושוב צדנו
זה אצדתי חנוך אצדנו נ" - אף אמר אלא אצדתי חנוך אלא ראש מוצדנו
אמר אלא מנהלת מתקנה חנוך - אלא מ"ב אף יבאה אפניות - מי
הבנתו בנכונה אלהסבי שבהל ק"ן של צדן אהיה מספיק, תכונות
אצדתי - מי בן יבא אפניו כאן בקנה רצונות ביותר מצדי
אבירוקיטה המקובלת בנן מקום אחר דך, אלא באפניות אף .
אותרם אנשים.

אין שוב מתקשר אצדן שצדתי אלא טובה אישית שנעשתה כי צדתי
זה מצד אצדנו, לא בנן אצדן מנהל להגון שאינו שותפת בנשוא
אפניות - אף - בנן - אצדתי, אצדתי, אצדתי בנן באותיות פשוט
האומר, מתפנתן של ראש מוצדנו אצדתי אצדתי אצדתי בנן
באין פיות אף חושבת שזה עם את לא התקבאה אהדבר
היחיד שיבאין אצדן באשר אצדתי אצדתי כמת התבטאות :
שהצד מבדח מהראש אף דע כנה אלא מקנה אצדתי אפני
אביתים אף פונה האלה.

אין נכד אף מקנה שתכד אצדתי העין - הדברים שנאמר
היגע קשים ביער של כעס אצדתי קלה שיהיה קלה
אפני אצדתי אלא אף מאמיה שקיי אצדתי אצדתי אצדתי

את ביתי [redacted] בבית בילאף תחת של אנשים מאתפלה ואלא
אנחנו בהורים נדאוג לשלם את המזון.

אני מאד מבקש למעמך זה יצויר את כל המעמך היותי לאוני
מבקשת ארורה שמשלהו יבדוק כאלו את כל המעמך לשיאני
אם אני רביה אספוג דברים קשים שן אמרו לי וכי רצו אפוא בהמשך
הדבר כי בשלם זה אין שום בקשה של תקנה. אפוא הענינים לא
מתנהלים כאלו בסדרם (התשלום הוצא לא מה שקיבץ המעמך מתענות
לארץ ישראל וכל הדעות והענינים רבים אפוא אינה מבין
יפוי הוראה קודם ב 13²² מהגן - את בני הבכור שנמצא בהגן
קרום אילון. במקרה האחר או את ביתי במקרה השני.

הענין נשאר פתוח ואילו אחר שנמצא כאלו בשיום אין
סתיון אפוא אין כולו תקנה שמבנה זה יישא אלק במהרה

- גרם מתנה הרואלון
- והענין משלם היצוה במעמך

אחריהם טפולא

בבניו רב לתורה מכלל

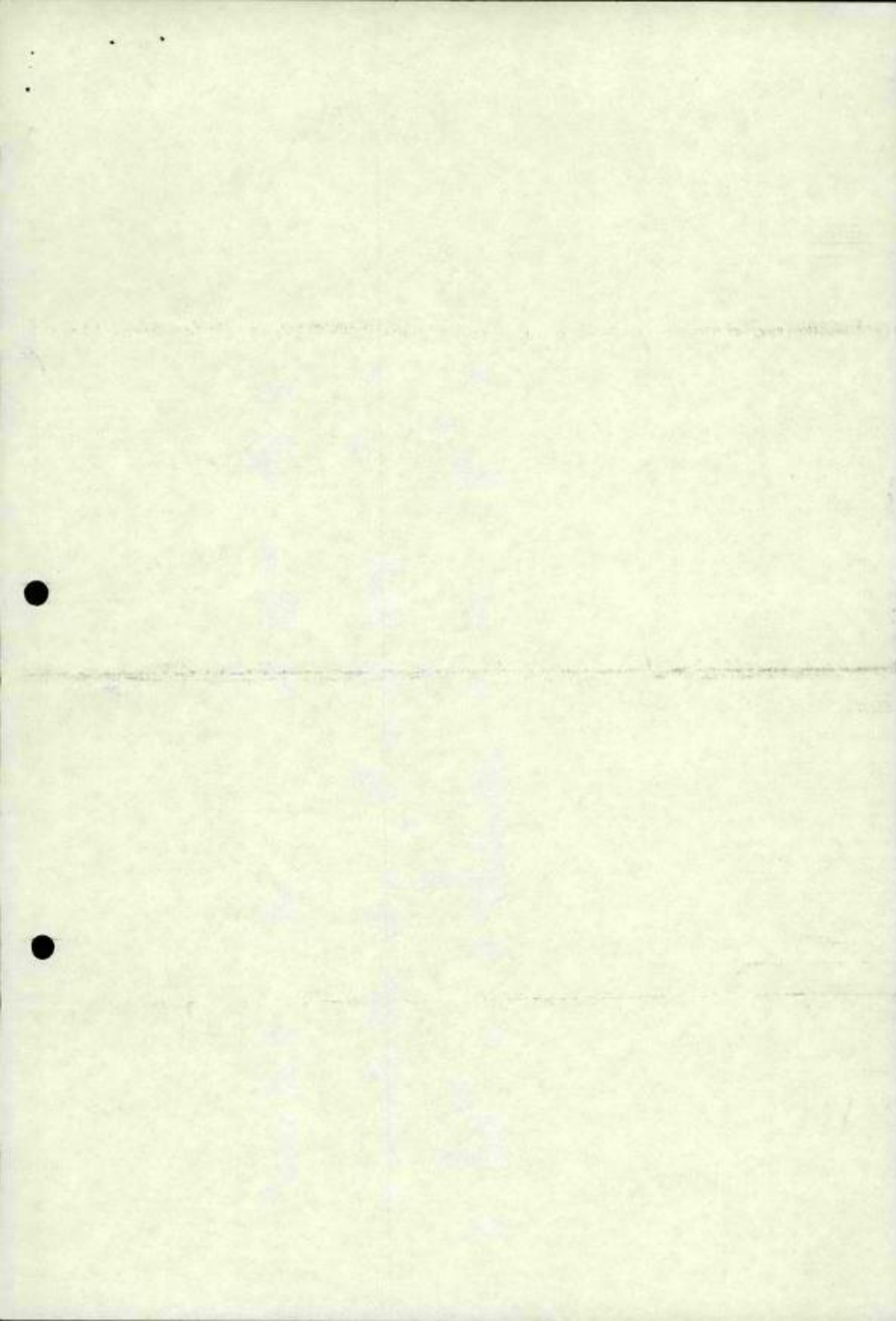
אנניית טא

הענינים:-

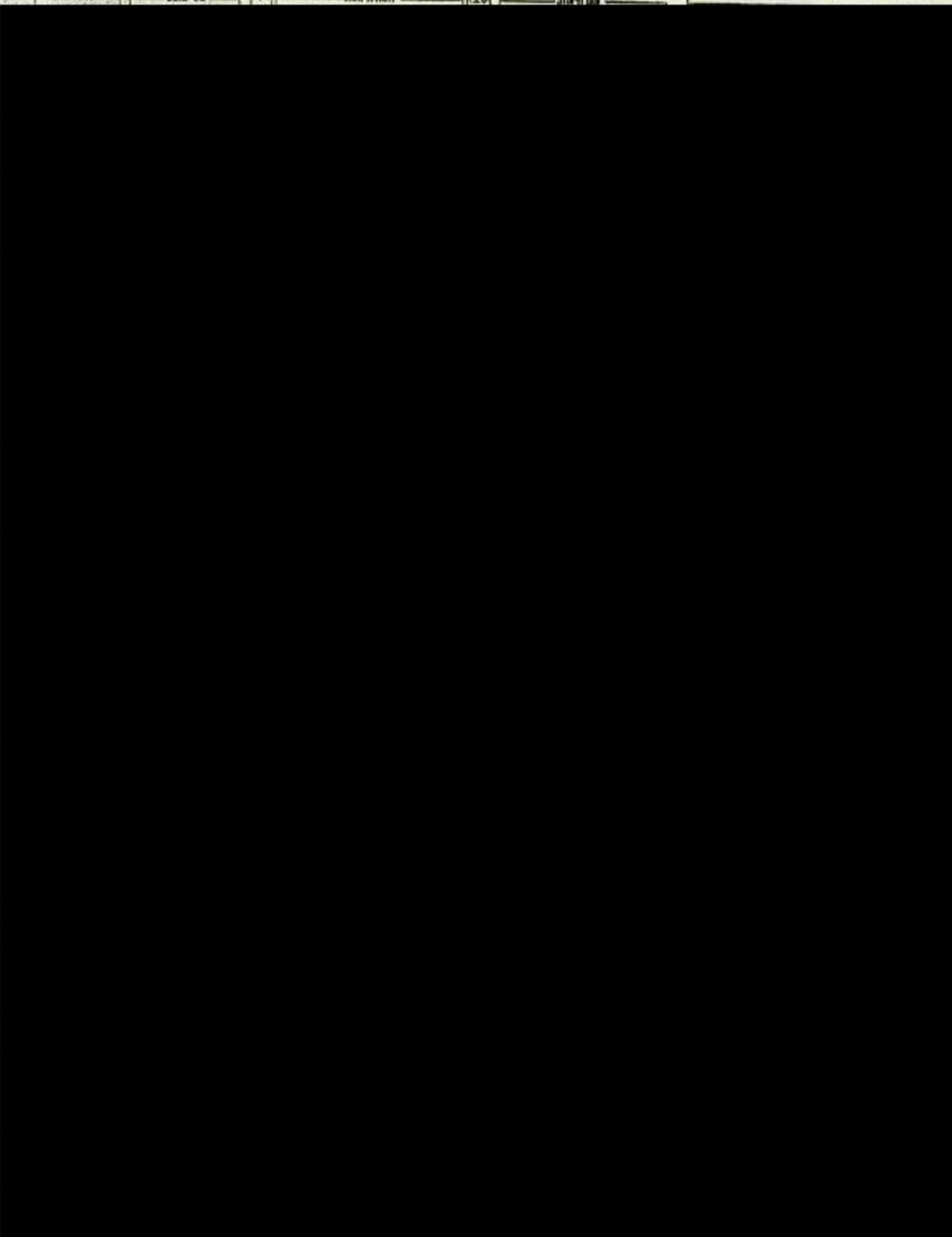
רבים קובעניות הריבור -
משדף החונק - לשבת של החונק -
המבקשות על המצוי - ג' נתינה מני
יג' אצדח חונק - מי נתן יג'
אצדח חונק - אנניית
חבי' מוצרת אנניית

אכחוקן:

ראש מעלת אנניית - מוצרביקה מה' פית
מנהלת מוצרת חונק - יג' רחא זהבי



קדם חובה תשנ"ז



י"ז או כוונת הענת המרמית
1981 מיועד המידע הכלול
זה בצרכי חינוך וכן לקביעת
כר הלימוד בן קדם חובה.

א. לנסות תלמידי מכוונת לנרחים 1977/1978.
ב. ויחזיקו מתאימים על הכנסת נספחת.
צמחאי
א. אישור קיד יומה על המנת הריחה למהט 1981
1981 ויחייב החכמה על פי הריחה וכן הצלחה
אומה מיועד ויחזיקו.
ב. אישורים מתאימים על הכנסת נספחת.

כמקובל פועלי ומעמלאים 1977.
מנחל בחברה גרמנית או בעל יעילות במצב
א. תלמידי מכוונת כולריה משכילה.
ב. אם תוך שיעור המוסמך מנחל בחברה גרמנית
תעין בעל שליטה חלקית או מלאה בחוגיה
ב"ר ממונים המפורטים בסעיף צמחאי.

ב. לנסות תלמידי מכוונת לנרחים 1977/1978.
הלימוד, תאריך עליו מוכח בהתאם ל17.80 מסיק
עוד.
אם במספחת אחד הילדים או תלמידי צמחאי
עוד או סמפחאי צילום העדות עוד.
אם יש לה טקס בן המספחת או בן המספחת
הנשא חוקמה ומחמט עם מספר רשמי
התן או חשבונית מס של המספחת.
1977/1978, מוכח 3 - 30% חתמת
אם במספחת בן/בת בשירות חובה
שירות לאומי ויחזיקו. מספר זה החשבון
איננו מתעדת או מתעלמות הצמחאי

מחוז יהודה ושומרון
4451
28-04-1992
יתקבל

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח וביקורת

ירושלים, כג' בניסן התשנ"ב
26 באפריל 1992

מחוז יהודה ושומרון
4451
28-04-1992
יתקבל

לכבוד
מר יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

הנדון: מיסוי מגרשים לבניה

פנתה ליחידה מספר פעמים הגב' [REDACTED] וכולה נראשת ונרעשת.

לטענתה היא ובעלה נכים ורכשו עבור בנם - מר [REDACTED] היחיד מגרש באורנית מספר 492 ברח' האלון [REDACTED]. חתמה על חוזה עם חברת "דלתא" לפינו אין הגבלה בזמן לשם ביצוע הבניה בפועל.

לפני מספר חודשים פנתה לוועדה על מנת לקבל פסור מהמיסוי ועם עצם היום לא קיבלה תשובה.

יעקב, נא סיפולך המהיר והמסור בנדון.

בכבוד רב,

רובי נגאר

רובי נגאר

הממונה על יחידת הפיקוח והביקורת

העתק: מר יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לכספים
גב' רחל גייר, מנהל המינהל לשלטון המקומי
מר בני ריקרדו, הממונה על מחוזות ביו"ש ✓

כתובת למכתבים: יחידת הפיקוח והביקורת, ת.ד. 6158, ירושלים 91061

OFFICE OF THE
DIRECTOR
GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION

RECEIVED
JUL 10 1958

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, PHOENIX
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible body text]

RECEIVED
JUL 10 1958
F. B. I.
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

[Illegible footer text]

[Illegible footer text]

איו"מ - 6/06

מחוז יהודה ושומרון
 18-02-1992
נתקבל
 3924

לכבוד
 מר בני ריקרדו
 הממונה על המחוז במשרד הפנים

...א

זה זמן רב שאנו כועד פעולה ישוּבֵי למען בחירות חופשיות באזורנית פוקבים בדאגה אחרי מהלכי ראש המועצה מר יעקב כהן, המקוממים חדשים לבקרים את זעמם של תושבי הישוב. אנו פועלים ככל שביכולתנו ע"מ לעבור את הזמן שנותר עד הבחירות בישוב בצורה תרבותית ומאופקת. בביקור בישיבת המועצה האחרונה נידהמנו שוב מתופעה שלדעתנו יש לתת עליה את הדעת, במיוחד אתה כמנהל המחוז חייב לדעת. הנושא שהועלה וצרט את האוזן בצורה מדאיגה היה השימוש בתקציב שהוא כספי ציבור, תוך זלזול מוחלט בערך הנקרא "דעת הציבור" וכספי הציבור. התקציב בו מדובר הינו סך של 500.000 שקלים שבדרך אובסטיבית היה צורך להוציא ונהי מה, על כביש כניסה קיים וטלילחו מחדש, דבר שהוא לכל הדעות נכון החשוב ביותר שחסר לישובנו. מר משה ספקטור ומר יהודה פתאל ניסו ולחצו שוב ושוב להניע את יעקב כהן מקבלת החלטה חפוזה, ונימקו זאת לפרוטוקול, תוך בקשה מיעקב כהן לאפשר פסק זמן של 30 יום בלבד לבדוק סדר עדיפויות אחר, הם אף נימקו זאת בחוסר של מועדון נוער ראוי לשמו וכך מנו מספר פרויקטים אחרים שלדעתם בסדר עדיפות גבוה וחשוב בהרבה לצורך רווחת התושבים. כל זאת בהתחשב בכך שהכביש תוקן לאחרונה תיקון כללי ועם שיפור קל אפשר להנות ממנו עוד שנים רבות.

האובסטיביות של יעקב כהן וכן בהילות ההחלטה תוך הרמת ידיים של אנשים שאינם מעורים ובקיאים בנעשה בישוב מעוררת מחשבות לגבי אופי עבודתו של יעקב כהן. הדברים יבדקו בעתיד בצורה יסודית, ואנו מקווים שמישהו ישלם את המחיר.

לגבי נושא הבחירות: יש מספר דברים המתעופפים באויר ללא כתובת וללא תשובה. הרבה מזה בא כאילו ממך.

אנו מבקשים, כאנשי ועד הפעולה להפגש עמך ע"מ לשמוע דברים כהווייתם ולא רכילות מיותרת הגורמת שמועות משמועות שונות.

לאור רגישות הנושא וחשיבותו לכלל התושבים נודה אם תיענה לבקשתנו ותפגש עמנו בהקדם.

בברכה



נקווה פגשנו / 25.2.92 - 2.7.92
 קסא 10:50
 נוחה 19.2.92

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

ז' בתמוז תשנ"א
 19 ביוני 1991
 ת"ק: אורנית
 מספר: 6106/1107

לכבוד

עו"ד יצחק ענבר
 רח' רמב"ן 13
 ירושלים 92-422

שלום רב,

הנדון: המועצה המקומית אורנית, ארנונה על אדמת בניין, מגרש 604
סימוכין: מכתבו של עו"ד אבנת אליך מיום 5.5.1991

העתק מהסימוכין הועבר גם לידיעת מבקר משרד הפנים.

אין בדעתנו להחערב במחלוקות המשפטיות בנושא היטל הארנונה על אדמת בניין במועצה המקומית אורנית שהיחה מחליפתו של הועד המקומית אורנית.

הדבר היחיד שהיינו מעוניינים שהמועצה חסביר לנו אותו היא, הטענה הנשמעת בסעיף 4 בסימוכין, בו נאמר שהמועצה נוהגת במידת איפה ואיפה כלפי מרשיו של עו"ד אבנת.

ב ב ר כ ה ,



בנימין ריקרדו
 הממונה ביו"ש

העתק: יעקב כהן - ראש המועצה המקומית אורנית
 אבי עדן - מרכז ראיית השבון

מדינת ישראל
משרד הפנים
המחלקה לפקוח ובקורת



ירושלים, כ"ח בסיון התשנ"א
10 ביוני 1991

אל: מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש

הנדון: מגרש 604 - אורנית

בהמשך לשיחתנו הטלפונית רצ"ב תצלום חוו"ד של עו"ד אברהם אבנת.

אודה לך באם תואיל לעדכנו בתום בדיקתך בנושא הנ"ל.

בכבוד רב,

אבי עדן
מרכז ראיית חשבון

משרד הפנים, ת.ד. 6158, י-ם 91061 טל. 535842-535840 פקס 02-639368

אברהם אבנת משרד עורכי דין
ABRAHAM AVNAT, LAW OFFICES

תל אביב 5.5.91 תל אביב
REF _____ מס

לכבוד
מר יצחק ענבר, ע"ד
רח' רמב"ן 13
ירושלים 92422

.J.A

הנדון: מגרש 604 באורנית - פנקס
סימוכין 12000/ח

1. עם כל הכבוד לאמור במכתבך אין בו כל סימוכין בדיון.
2. צו המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) מתייחס ל"אדמת בנין" ולא למגרש וגם לגבי זהתם לא מצאנו כל צו או אסמכתא חוקית אחרת שהסמיכה ועד מקומי להטיל ו/או לגבות מיסי ארנונה.
3. כפי שציינתי במכתבי הקודם ובנספחים שצורפו להם מרשי עזבו את הארץ כמפורט במכתבי דלעיל ובעת שהותם בארץ לא נתקבלו כל הודעות תשלום ביחס למיסי ארנונה ולהצרכתי ספק אם יאה הספק תחת ידכם להוכיח קבלת ההודעות לתשלום.
4. למרשי ידועים לפחות שלושה מקרים דומים שלגביהם התייחס הועד המקומי אורנית אחרת ופטרם ממיסים כך שענין האפליה במקרה זה זועק לשמים.
5. הנכם מתבקשים איפוא, להעתר לבקשות מרשי לפטור מתשלומי ארנונה כמפורט במכתבי שאחרת יאלצו לנקוט כנגד הועד וחבריו באופן אישי בהליכים משפטיים כוללים.



- (1) שר הפנים - לשכת השר.
- (2) מבקר משרד הפנים.
- (3) מועצה מקומית אורנית ד.נ. אפרים 44813.

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

י"ג באב תשנ"א
 24 ביולי 1991

תיק: אורנית
 מס': 6106/1205

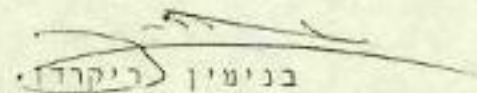
לכבוד
 מר נחן גל
 יו"ר ועד ההורים
 בית ספר אורנית

שלום רב,

הנדון: מועצה מקומית אורנית - שיחוף פעולה בין המועצה ובין ועד ההורים
סימוכין: מכחב הועד מיום 21.7.91

פנייחכם אלי אינה מובנת לי. אולי אני טועה אבל לא מצאתי בפסק הדין
 בכג"ץ 1406/91 בעניין הבחירות למועצה המקומית אורנית שום קביעה
 שחובה על ראש המועצה להפגש עם ועד ההורים של בית הספר.
 אם אתם מבקשים את התערבותי על בסיס ציבורי, בניסיון להפשיר את הקרה
 או ליישר את ההדורים, אשמח לעמוד לרשותכם.
 אך אם טענתכם היא שעלי לקרוא את ראש המועצה לסדר מפני שכביכול ביזה את
 בית המשפט, אשמח ללמוד קודם את הנושא.
 אודה לכם אם תשכילו אחי בנדון.

בכבוד רב


 בנימין ריקרד
 הממונה על יהודה ושומרון

העתק: יעקב כהן, ראש המועצה המקומית אורנית
 איז"ש - יועמ"ש - קמ"ש בריאן ניגן.

לכבוד
הממונה על המחוז-משרד הפנים
מר בנימין ריקרדו
ת.ד. 563
גבעת זאב מיקוד 90917

א.נ.

הנדון: מועצה מקומית אורנית

ראש - המועצה וראשי המחלקות במועצה המקומית נתקו מגע עם ועד הוררים ללא סיבה עניינית בנגוד מפורש לדברי השופט העליון ברק בנושא הבג"צ.

אי לכך החליט ועד הוררים בישיבתו האחרונה לבקש התערבותך המידית לקביעת פגישה של ראש המועצה עם ועד הוררים מרכזי בנושאים הבאים:

1. מחשבים הרכבתם ותיפעולם.
2. אגרת שרותים - עבר ועתיד.
3. אמצעים לתפעול ביה"ס - כולל סל תקציב.
4. כיתות נוספות ומיזוגן בהתאם לתוספת תלמידים.
5. ספרית ביה"ס.
6. טיפול לחוף בהסעים לתלמידי תיכון מחוץ לעוררית.
7. בטיחות התלמידים ופיתוח חצר ביה"ס.

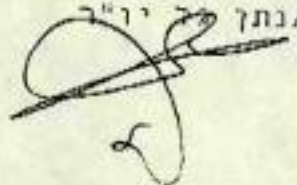
אם לא נזומן לפגישה בימים הקרובים נאלץ לפנות לבית המשפט העליון.

בברכה

ועד הוררים ביה"ס אורנית

סלמן קטי	אגדי יצחק
יהב יעקב	קפלן צבי
טולדו יצחק	חיים אורן

ב/נתן יו"ר



במסגרת פגישתנו, שיתוף המורה עם אנשי המחלקה העיר.

אגף 6106 אהל

יוני 1991

לכבוד:

יעקב כרץ

ראש מועצה מקומית

אורנית

א.נ.

שכום רב!

אנחנו קבוצת הורים לנערים ונערות בגליל
16 - 17 ממורמרים מאד עליך בעקבות העסקתם
במסגרת קייטנת המועצה את ילדי המועצה בלבד.
חשוב שתזכור שאין כך וכתבריך במועצה בלעדיות
על משרות בישוב אורנית וכא ניתן יד כמעשים
כה ניבזים כפי שבצעת הפעם.

בני ריקרדו - ממונה משרד הפנים.

מבקרת המדינה.

מאתנו

קבוצת הורים

שאכפת להם.



SECRET:

1981 11/11

1981 11/11

1981 11/11

SECRET

SECRET

1981 11/11

1981 11/11

1981 11/11

1981 11/11

1981 11/11

1981 11/11

1981 11/11

1981 11/11

1981 11/11

1981 11/11

1981 11/11

1981 11/11

1981 11/11

אגון גוב אורנית

21/07/91

הערה

לכבוד
הממונה על המחוז-משרד הפנים
מר בנימין ריקרדו
ת.ד. 563
גבעת זאב מיקוד 90917

ג.נ.א

הנדון: מועצה מקומית אורנית

ראש - המועצה וראשי המחלקות במועצה המקומית נתקו מגע עם ועד ההורים ללא סיבה עניינית בנגוד מפורש לדברי השופט העליון ברק בנושא הבג"צ.

אי לכך החליט ועד ההורים בישיבתו האחרונה לבקש התערבותך המידית לקביעת פגישה של ראש המועצה עם ועד הורים מרכזי בנושאים הבאים:

1. מחשבים הרכבתם ותיפעולם.
2. אגרת שרותים - עבר ועתיד.
3. אמצעים לתפעול ביה"ס - כולל סל תקציב.
4. כיתות נוספות ומיזוגן בהתאם לתוספת תלמידים.
5. ספריית ביה"ס.
6. טיפול דחוף בהסעים לתלמידי תיכון מחוץ לאורנית.
7. בשיחות התלמידים ופיתוח חצר ביה"ס.

אם לא נזומן לפגישה בימים הקרובים נאלץ לפנות לבית המשפט העליון.

בברכה

ועד הורים ביה"ס אורנית

סלמן קטי	אגדי יצחק
יהב יעקב	קפלן צבי
טולדו יצחק	חיים אורן

ב/נתן בל יו"ר



י"ז באדר תשנ"א
3 במרץ 1991
מע-ריקד 5 828

א"י נ"א 6106

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
רח' המכבים 33/4
גבעת זאב

א.נ.

מצ"ב חוזר שהופץ ע"י חברי המועצה לתושבי אורנית המדבר בעד עצמו.
האם צריך עוד הוכחה שחברי המועצה הנוכחיים מחבלים בעבודת המועצה?
וגורמים להסתת התושבים נגד ראש המועצה בנושא רגיש זה!!!

בכבוד רב,

יעקב סהן
ראש המועצה

27/2/91

תושב נכבד

הנדון: ארנונה לשנת 1991

נתונים:

1. ע"פ הוראת משרד התנ"ס, תעריף המינימום לארנונה יעמוד השנה על 10.1 ש"ח למ"ר לשנה.
2. הצעת ראש המועצה, בדיון המליאה ביום 26/2/91, הייתה להנהיג זדוג של תעריפי ארנונה, כאשר התעריף ההתחלתי יהיה 12.92 ש"ח למ"ר לשנה.
3. נימוק ראש המועצה - יש להעלות את התעריף שהיה באפריל 1990, בגובה שער עלית המדד.

סיכום

1. על דעת כל חברי המועצה, תושבי המקום, ובניגוד להצעת ראש המועצה, יהיה תעריף ארנונה אחיד וע"פ הנחיות משרד התנ"ס. היינו, 10.1 ש"ח למ"ר לשנה. תעריף המהווה הנזלה בשער של כ- 20%.
2. החלטה זו טעונה אישור הממונה על המחוז.
3. אנו מקווים שלא יטרפדו לנו את ההחלטה, המחטלת את כל הציונותים מהנכד והמעמידה את תעריף הארנונה על בסיס התחלתי טביר, אשר איתנו אפשר לחיות ולשלוט.

בברכה,

(--)
חברי המועצה

אלוף 6106

18.2.1991

מחוז יהודה ושומרון
905
26-02-1991
נתקבל

לכבוד
מר יעקב כהן - יו"ר,
מועצה מקומית,
אורנית

..א.נ.

הנדון: ליקויים כשיתוף הפעולה עם ועד הורים

מאז כניסתך לתפקיד אנו פונים אליך בבקשה לשחפנו בנושאים רבים ושונים הקשורים לביה"ס. בתחילה נתבקשנו לתת " מספר שבועות של חסד" והשבועות הפכו לחודשים.

לנוכח הרצינות והאחריות שועד ההורים הכללי מתייחס לנושאים בו אנו אמורים לטפל יחד עמך כראש מועצה ממונה מטעם משרד הפנים :

צורת ביה"ס והנושאים החיצוניים והפנימיים הקשורים בו , דאגה לבטחונם של תלמידינו ושלוחתם בתקופת חרום זו ודאגה להמשך לימודיהם בתום תשע שנות לימוד בו, וחוץ שיתוף פעולה מלא עם הנהלת ביה"ס וכל צוות המורים והיועצים, אנו נתקלים בשלומאליות שאין לה הסבר, בהבטחות ללא כיסוי ובשיטה של התשה בדרך של לך ושוב כמעט בכל נושא.

כידוע לך אנו משקיעים שעות , ימים ולילות על חשבון שעות עבודתנו, ומעבר לכך על חשבון זמננו החפשי בשעות הלילה - גם בתקופת חרום זו.

הורי ביה"ס משקיעים ממיטב כספם, בכל הדרכים - ונכונים להשקיע מזמנם כדי לקדם את הנושאים השונים גם בתקופה קשה זו כשמצבנו הכלכלי הולך ומחמיר, ויש לכלכל את כל הפעולות סביב ביה"ס בתכונה ובזמן תגובה אמיתית. לעומת זאת אנו נתקלים בעובדות בשטח - הנקבעות ללא כל תאום עמנו. זאת לאחר הבטחות אין ספור שכל נושא הקשור להורים ולילדים יהיה רק לאחר תאום עמנו.

במרבית המקרים שפנינו להפגש עמך, התגובה הראשונה שקבלנו: " לא עכשיו" או: " הלוח עמוס במשך כל השבוע " או: " רק ביום בשעה 13.00 בצהריים" ... (ההורים כולם עובדים בשעה זו מחוץ לישוב)

ע"מ להמחיש את המצב ברצוננו לצייך מספר עובדות :

1. אנו כגוף היחיד שנבחר כדרך דמוקרטית לדאוג לצרכיהם של ההורים ומחובתך לייצג, לשמוע ולפעול כדי לקדם את בקשתינו ובעייתנו - ולא להפך.
2. איננו מוכנים שתמשיך להעמידנו בפני עובדות מוגמרות - ללא תאום לאורך זמן, מתוך הנחה שגם אתה דואג לצרכינו.
3. לא מוכן לנו מדוע בזמן שמנכ"ל משרד החינוך הגיע סוף סוף לישובנו לשמוע ולעזור בכל הנושאים שהועלו בפניו, לא מצאת לנכון לשבת עמנו בפורום מלא על מנת לסכם יחדיו את כל הנושאים שהועלו בדיון.
4. מאז כניסתך לתפקיד מנגנון המועצה גדל משמעותית- אך השרות להורי ביה"ס מסורבל יותר ומכאיב בצורה מדאיגה.
5. נושא המחשבים בו השקענו מאמצים מש"פיים במשך תקופה ארוכה לא בוצע עד-ה-ה-ה. איננו מקבלים כל תרוץ לאי - התקנת המחשבים כמקלט החדש, (שאינו בשימוש גם כיום בתקופת חרום), לאחר שכניחו נמצאת באחריותך במשך כמחצית השנה והוא עומד נעול.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

6. אנו נדהמים מפעולות שנעשות בסודיות משונה על ידך כגון:
פתוח בחזית ביה"ס - ללא תאום כלשהו עימנו, וזאת לאחר שסוכם איתך אישית
מספר פעמים שכל הנושא יתואם עימנו מראש.
- התוצאה: תלונות של הורים רבים על שלומיאליות בדרך הכנת כביש הגישה לביה"ס,
ללא הכנת החניה לפי הצרכים, נזק למכוניות הנכנסות ויוצאות למגרש, ובזק
בלתי הפיך לדרך שבה ניתן להכשיר את המקום להורדת תלמידים ללא סכון בפעולת הבקשה.
7. איננו מקבלים את קביעתך שלא יהיה פיתוח סביבתי מחוסר תקציב (שהוחזר
לדברייך למשרד השיכון) ואנו דורשים ממך לפעול מיידית לביצוע עבודות הפיתוח
כפי שסוכם עמך לפני כשלושה חדשים!
- המיסים הרבים אותם אנו משלמים אינם מרשים כל פשרה בנושא!
8. פנינו אליך מספר פעמים לעזור לפתרון בעיות הספרייה וספרנית ביה"ס.
לאחר שדחית את בקשתנו, ולאחר שהודעת לנו ש"הספרנית לא תקבל דבר מכל
דרישותיה" (למרות שהדגשנו את הקשר שבין קיפוח תנאיה לבין תפקוד הספרייה!)
רק לאחר " שהוצאתם את נשמתה", יצא מכתב המפרט את הענותך למרכיב הדרישות
מלפני 4 חדשים.
- (האם זוהי " דרך היסורים " בכל נושא בישוב ?)
9. בניגוד לכל מה שסוכם בינינו, המועצה פועלת ללא שיתוף פעולה באיטיות
ובחוסר תאום עם ההורים, בנושאי כוגרי כתות ט', להזכירך כבר בשנה שעברה
זמנו פגישה בנושא עם מנכ"ל עיריית פתח - תקוה, וגורמי החינוך השונים -
כמו גם עם גורמים אחרים, כדי לפתור את הנושא כיסודיות אחת ולתמיד.
10. תמוה בעינינו מדוע מכתבים מהנהלח ביה"ס המתריעים בפני ליקויים ו/או עליונות
נענים בקנטרנות.
- לאור כל האמור וכפי שהובחב בפגישת ועד הורים מ-15.1.91, אנו נקיים בימים
הקרובים ישיבה נוספת עם ועד הורים כללי על מנת לקבל החלטות במטרה
להביא לשיפור המצב בהקדם.

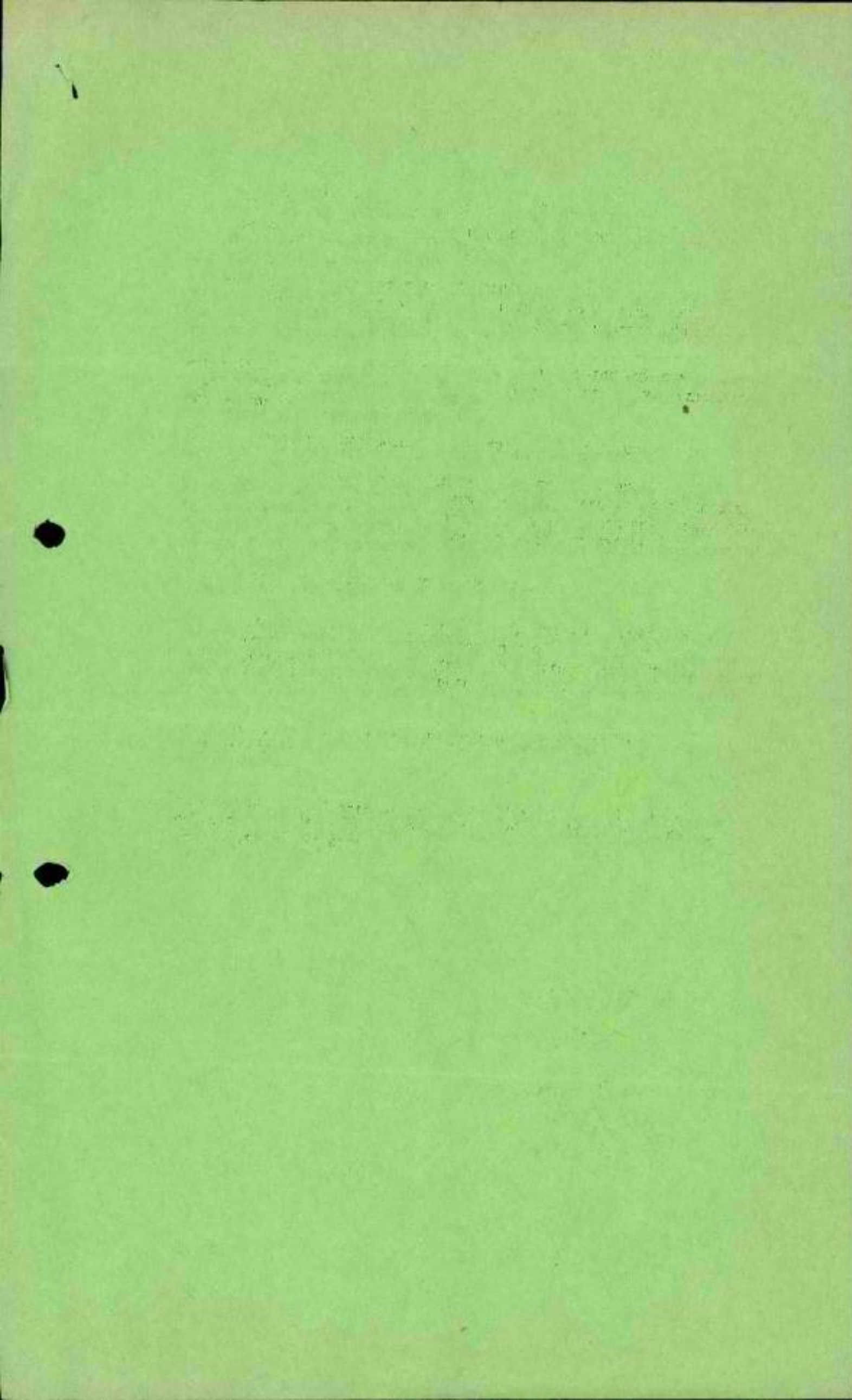
לידיעתך ולטיפולך

בברכה

ועד הורים מרכזי

בי"ס אורנית

כ/ נתן גל-יו"ר



לשון קודש אורנית



מועצה מקומית אורנית

31/12/95

מחוז יהודה ושומרון
7588
31-12-1995
נתקבל

אב
מרבן ריקרצו
במחנה אל הים בול

1) מ"ב" אצלה לניסיון לקבלת
האגדה למכאן את מילך המורה
במחנה אצו במחנה

מקבץ קניין אל המושב בול
למכאן קניין המורה
בן זמ קמלמול (קא)

במכנה

31/12/95
מכאן



Handwritten text in a rectangular box, possibly a stamp or label, containing the words "COVER" and "31-15-1968".

אמן דסטא אונטל

מיזכר

תאריך 9/11/95

אל: מר בני רייק (31)
מכתב: צביקה מרימל

הנדון: גאון לתלמי

באשר, שזה אכן אמת לתלמי

מבני

צביקה מרימל
בגל המודעי



2002-11-11

אגרת לתושב

יצחק רבין

1922-1995

בית אורנית

חברי מועצה, עובדיה ותושביה

אבלים וכואבים את מותו של ראש
הממשלה ושר הבטחון

יצחק רבין ז"ל

ומוקיעים את הרצח הנתעב

צביקה מה יפית

ראש מועצת אורנית



תושבים נכבדים!

הימים האחרונים, מאז אותו יום שבת מר ונמר בו נרצח ראש הממשלה, הינם מהימים הקשים שעברו עלי כאדם, כאיש מן הישוב... כישראלי.

השבוע השתתפתי בטקס הלוויה של ראש הממשלה ורוצה אני לשתף אתכם במראות שראיתי בטקס ובחוויה האישית הקשה שעברתי.

קהל עצור, כואב ומאופק השתתף בטקס האשכבה לזכרו של יצחק רבין ז"ל בהר הרצל בירושלים.

כארבעת אלפים איש כשמחציתם נשיאים, ראשי מדינות, רוזנים ומלכים מכל העולם חברו לראשי מועצות, שרים, חכ"ים ועוד תושבי המדינה.

בהשתתפותי בטקס הרגשתי שאיני יושב לכדי, חשתי שאני מייצג את תושבי אורנית כולה. הרגשתי שבשם הישוב אני מלווה ונפרד מיצחק רבין בדרכו האחרונה, אך גם מביא את תחושת הזעזוע מהרצח הנפשע והנתעב.

בטקס בא לידי ביטוי הסולידריות הכלל עולמית כלפי מדינת ישראל הן כעצם השתתפות נציגי המדינות השונות והן בתוכן הנאומים.

בטקס באה לידי ביטוי אחדותנו כעם החוצה גבולות פוליטיים ודעות, כזעזוע מהפשע הנורא.

קשה במיוחד היה המעמד, ומצמררים היו דבריה של נועה, נכדתו של רבין, דברים שגרמו לקהל כולו וגם לקשוחים שבינינו להזיל דמעה.

אנו נמצאים בתקופה קשה, בחוסר ודאות וכחשש. גם האופטימיסטים שבינינו חוששים מהגרוע ביותר "ממלחמת אחים" וכפי שכתב נחום ברנע בעיתונו... "ישראל איבדה אמש לא רק את ראש הממשלה שלה היא איבדה הרבה מאוד מעצמה, מהיכולת שלה להיות כחברה, להידבר, להכריע. מאמש, כללי המשחק הדמוקרטיים שקיימו אותנו לא רע במשך קרוב ל-50 שנה, עומדים בסימן שאלה..."

פחד וחשש מלווה אותנו, לאן מועדות פנינו? למה עוד לצפות לאחר שאלומות מילולית הובילה לאלימות פיזית, לכך שיהודי, בדעה צלולה ובמחשבה קרה לקח את חייו של אדם, של יהודי אחר אך ורק בגלל דעותיו הפוליטיות.

האלימות הפוליטית הגיעה לשיאים חדשים ועלינו לשים לכך קץ.

עלינו לעשות בדיק בית, כמדינה כולה וכטח שגם אצלנו ככית בראש וראשונה עלינו לדרוש מעצמנו.

המקרה הטרגי מצביע כי אלימות מילולית גולשת עד מהרה לאלימות פיזית ואלימות פיזית איש לא ידע גבולותיה.

בביתנו מתנהלות ישיבות המועצה באלימות מילולית קשה. נדרוש בראש וראשונה מעצמנו, מנבחרנו ואני בראשם לפעול למען ישיבות מועצה שקטות, נינוחות ונטולות אלימות.

מועצת הנוער שהרגישה את ההשפעה הרבה שהיה לרצח בקרב הנוער החליטה להכין "אמנה לאי אלימות" ולהזמין את התושבים כולם לעצרת זיכרון שתערך ברחבת המועצה במוצאי שבת 11.11.95 בשעה 19:30.

שבת שלום

צביקה מה יפית
ראש המועצה

נחום ברנע ידיעות אחרונות

5/11/95

כל ישראל יזכור בשנים הבאות איפה הוא היה בליל אמש. איך שמע את הבשורה המרה. איך עמד ליבו דום ומעיו התהפכו. איך התייסח בבכי.

רצח יצחק רבין הוא טראומה לאומית קשה ביותר. אפשר להשוות אוי תה לרצח הנשיא קנדי, טראומה שרבעה כצל נורא על אמריקה במשך עשרות שנים. אפשר להשוות אותה לטראומה של יום כיפור. ישראל איי בדה אמש לא רק את ראש הממשלה שלה ואת בחיר מנהיגיה. היא איבדה הרבה מאוד מעצמה, מהיכולת שלה לחיות כחברה, להידבר, להכריע. מאי מש, כללי המשחק הדמוקרטיים, שקיימו אותנו לא רע במשך קרוב ל-50 שנה, עומדים בסימן שאלה.

23.10.95

אגרת לתושב

כלבים משוטטים

לשמחתנו הצלחנו באכיפת נושא חיסוני הכלבת וכיום כמעט כל כלבי אורנית מחוסנים.
עקב הסכנה שבמחלת הכלבת אנו נמשיך לאכוף על ידי קנסות את חובת חיסון חיות המחמד.
המדובר בכריאותנו ובבריאות בני משפחותינו.
לאחר תקופה שבה פחתו הכלבים המשוטטים ברחובות (תוך הפיכת פחי הזבל) שוב חוזרת התופעה של שוטטות כלבים.
תושבים רבים הנקנסים בעקבות כך טוענים על חוסר ידיעה, ולכן אני פונה פעם נוספת בדרישה לקשירת הכלבים בחצרות הבתים.

ניידת טיפול נמרץ - "נטלי"

לפני כשנה הופעלה על ידי "נטלי" ניידת טיפול נמרץ באריאל והועמדה גם לרשות הישובים האחרים (תמורת גביית חשלוש מתושב שנוקק לנט"ן).
עקב חוסר תקציב ממשרד הבריאות הודיעה "נטלי" לאריאל שבאם לא תחוקצב (אחזקת הניידת 1,300,000 ש"ח לשנה) תלקח הניידת והאזור יישאר "לחסדי" הנט"ן בפ"ת.
במדינת ישראל 14 רכבי נט"ן על 5.5 מליון נפש כך שהאפקטיביות של נט"ן באזורינו גדולה.
בדיון שקיימנו בנושא הוצע "כיטוח נט"ן" למקרי חירום לכל המשפחות כישוכים בעלות של כ-13 ש"ח לחודש, במקרה של הגעת הנט"ן לאחר מקרה חירום לא יגבה תשלום מהתושב, ובאם תושבים ירצו לבצע מנוי מלא בנטלי יזכו להנחה.
לא נוכל לבצע את ההתקשרות אלא אם הישובים כולם והתושבים כולם בכל ישוב יצטרפו מרצון ויאפשר לגבות את הסכום האמור.
מנסיוני, התשובות שאנו מקבלים כשאנו מפיצים שאלונים לתושבים מכסים כ-10%-5% ממספר התושבים.
בכוונתי להפיץ שאלון לתושבים על הנכונות לתשלום חודשי נמוך ורק באם אקבל תשובות חיוביות מכל התושבים, וכל הישובים באזור יסכימו נוכל לפעול להמשך היות הנט"ן באריאל.
השאלון ישלח בהקדם.

שבת שלום
צביקה מה יפית
ראש המועצה

תושבים נכבדים ,

חגגנו את חגיגות העשור, החגים עברו וחזרנו לשגרה.

אין משמעות השגרה שאננות ורגיעה, אלא המשך עבודה מסיבית, תכנון, חשיבה והרצון להצמיד כל הזמן את אורנית קדימה.

המטרה הראשונה שהצבתי - הקמת תשתיות אורנית, סלילת כבישים ומדרכות הושלמה ברובה, ועם פתרון חלק גדול מבעיות התשתית והפיתוח ביישוב, והתקדמות מסיבית בנושאי גינון ומראה היישוב, אנו פונים לטפל במרץ רב בנושא החברתי-קהילתי החשוב ביותר.

לא הזנחנו את נושא החינוך (הפורמלי והבלתי פורמלי) בשלושת השנים שעברו, אך בהחלט טיפלנו בו צד בצד במקביל לנושא החינוך - "תשתיות".

בשנתיים שנתרו לכהונת המועצה הנוכחית ככוונתי להפנות את מירב מאמצי המועצה לנושא החשוב ביותר - "החינוך באורנית" כחלק מתפיסת העולם הקהילתית המאפיינת את אורנית.

אנו נמשיך ונקדיש לכך מאמצים רבים, ואף נתגבר את הטיפול, התכנון והחשיבה הקיימת היום.

בחודש הקרוב ככוונתי להקים מחדש את ועדת החינוך, ועקב מרכזיות הנושא ככוונתי להציע את מועמדותי לראשות הועדה.

אני מאמין שלצד עובדי המועצה אנו יכולים להיעזר בתושבים רבים באורנית שהתמחותם - התעניינותם בנושא ונוכל להשתמש ברצון שקיים ובנסיון התושבים לקידום החינוך באורנית.

אשמח להצטרפותם של תושבים המעוניינים לתרום לוועדת חינוך, ומבקש אני להקים צוותי חשיבה ופעולה בתחומי החינוך הפורמלי.

תושבים המעוניינים מתבקשים לפנות אלי ישירות.

ובאשר לשאר הנושאים השוטפים

החלפת המרכזיה במועצה

בכדי ליעל את יכולת השגת עובדי המועצה על ידי פניה ישירה של תושבים למחלקות השונות אנו משנים את מרכזית הטלפונים במועצה.

לצורך השינוי תושבת מרכזית הטלפונים במועצה ביום שני 30.10.95 במהלך יום העבודה.

אנא, נסו להסדיר פניותיכם לפני או אחרי יום שני ואנו מתנצלים על אי הנוחות הזמנית שבעקבותיה.

אנו מקווים לתקשורת טובה יותר בין התושבים למועצה.

פנסי תאורה

לאחר שסיימנו להחליף את תאורת הרחובות הראשיים, התחלנו להחליף את תאורת הרחובות המשולבים, התאורה הכדורית שקיימת ברחובות הנ"ל אינה עונה על הצורך.

השבוע, סיימנו להחליף את התאורה ברחובות הצבעוני והחצב, ובזאת שיפרנו את תאורת הרחוב כפי שעשינו עד היום ברחובות הסייפן, הלילך, הכרכום, החכצלת והחרצית.

במהלך שנת 1996 נמשיך בהחלפת התאורה ברחובות נוספים.

מלגות לסטודנטים - תזכורת שלישית

במחלקת החינוך נמצאים טפסים לבקשת מלגות לסטודנטים.

תאריך אחרון למסירת הטפסים 9.11.95 במחלקת החינוך.

טלפונים ציבוריים

בצומת התפוזים, בצמוד למחסום הצבאי קיים טלפון ציבורי לנוחות התושבים.

הטלפון הותקן בעקבות פנייתנו "לבזק" על מנת שימנע הצורך מתושבים המחכים בצומת "להתקע" במקום זמן רב.

סוכם על התקנת טלפונים ציבוריים בחטיבת הביניים החדשה, ואנו בודקים אפשרות להתקנת טלפונים ציבוריים נוספים בצומת האורן-הזית, צומת האורן-האלון וצומת הזית-האלון.

סערת גיל ההתבגרות

הלשכה לשירותים חברתיים במסגרת מחלקת החינוך מזמינים את הציבור לסדנא חד פעמית בנושא "סערת גיל ההתבגרות" בהנחיית דר' יוסי זיידר.

הסדנא תתקד בהעשרת דרכי ההדברות בין הורים לנוער, ובכוונותינו לקיים מספר סדנאות במידה ויהיו תושבים המתעניינים בנושא.

חיות בטחוניות

במסגרת הנחייה הבטחונית לתושבי האזור התבקשנו על ידי קצין הגמ"ר פיקודי לרענן ולהביא לידיעת התושבים את הנחיות הצבא לנוסעים ברכב בדבר סגירת החלונות בזמן הנסיעה.

שמירה על מנוחת השכנים

לאחרונה הצטברו אצלי תלונות תושבים לגבי הפרעות בשעות המנוחה. באופיו המיוחד של יישובינו לא תוכל "אכיפת החוק" להחליף את השכנות הטובה, את הרצון הטוב והיחס בין אדם לחברו (שכנו). אני בטוח שבחלק מהמקרים, ההפרעה נגרמת מחוסר תשומת לב ולא דווקא מתוך כוונה להרע.

אנא, נסו לשמור על שעות המנוחה בצהריים, בסופי שבוע ובשעות הלילה.

תור 607 אורגני

10.9.95

לכבוד
מר צביקה מה יפית
ראש מועצת אורנית

א.ג.

הנדון: מכתב המגמתי מתאריך: 31.8.95

כידוע לך עד היום לא נהגתי להגיב למכתבי הבלע שלך נגדי. אולם הפעם היות ושקריך ונוכלותך גרשו את הסיעה, מגיב אני לרברים.
צר לי כי לקח לך חודשיים ימים מיום הפקתו של עתון מס. 5 ועד תאריך כתיבת והדפסת מכתבך. או אולי צריך היית לחכות ליציאתו של עיתון מס. 6 ומשלא מצאת במה להאחז גם בו, החלטת להוציא רטרואקטיבית את מכתבך.
מעניין כי לקח לך שלושה ימים להגיב מיום יציאתו של עיתון מס. 6. "מקרה" או אולי תסבין הרדיפה גרם לכך...??
במכתבך אתה טוען כי בגיליון מס. 5 של "יש עניין": "עלו נושאים שאין להם כל אחיזה במציאות" - הדבר שקר גם ולהלן ההוכחה:
בגיליון מס. 5 הופיעו מספר נושאים הקשורים למועצה:

1. ראיון עם ראש המועצה - הראיון הוקלט ותמולל בלשוננו ללא כל תוספות והשמטות בתשובותיך. הוצאתו של העיתון עוכבה בשלושה ימים כדי לאפשר הכנסת הראיון הנ"ל. לראיון הוקצב דף אחד מלבד כעיתון וכל השאלות והתשובות שניתן היה להכניסם דרך אחד הוכנסו במלואם. ממכתבך עולה כאילו אנסתי אותך להתראיין לעיתון כדי (לדברך) ליצור רושם למתן לגיטימציה לעיתון.
מר מה יפית היקר - כפי שאתה מגיש עשרות תביעות ותלונות תגיש גם תלונה על אונס. לגבי נושא הלגיטימציה - לא הייתי זקוק בעבר וגם לא אהיה זקוק בעתיד לגיטימציה - ודאי לא שלך - לעיתוני. הלגיטימציה היחידה שאני זקוק לה היא של קוראי העיתון - ואותה יש לי, על כך יעידו המכתבים והמפרסמים כאחד, וזאת למרות כל הניסיונות להכפיש, לפגוע ולהכל בכל דרך אפשרית בהוצאת העיתון ובי אישית.
למי אתה חושב את עצמך שתיתן או תפסול לגיטימציה של זכות הציבור לדעת בהתאם לנוחיותך ?
כותב אתה במכתבך כי לא קיבלתי רשות ממך לכותרת- מר מה יפית היקר, כעורך העיתון ומפיקו אינני זקוק לרשותך. אנו חיים במדינה דמוקרטית בה חופש הביטוי מותר לכל ולא רק לך.
כותרת הכתבה "אורנית - מה בכית" ניתנה על ידי כאמת בחום לב. לאמור- אם הכל כל כך חיובי באורנית על מה בוכים ? ובכנות לא היתה מצדדי כל כוונה לפגוע בך, מה עוד שבסך הכל כל הראיון הינו חיובי וללא כל ביקורת על מעשיך ופועלך. במידה ונפגעת שלא בצדק מהכותרת קבל התגצלותי- לא זאת היתה הכוונה. אולם לדעתי כאיש ציבור עליך לדעת להפריד בין הטפל לעיקר דבר שלא עשיח ולכן נפגעת. כי כאשר מחפשים מר מה יפית - סיבה למסיבה מוצאים. אך מכאן ועד דברי הבלע שלך "כתיבת נושאים שאין להם אחיזה במציאות" וכו', המרחק עוד רב... לדברך לא פורסמו דברים בנושא דו"ח ועדת הביקורת, ה"לא חוקית" לדברך. היות והעתק מכתבך הופנה למר בני ריקרדו- הסמונה על המתוו מטעם משרד הפנים היה עליך לדעתי להיזהר יותר בדברך ולא לסלף את דבריו של מר בני ריקרדו. במכתבו מר בני ריקרדו אומר במפורש כי תוק אי פרסום דוחות משך שלושה חודשים מיום הוצאתם חל רק בשטח מדינת ישראל, אולם בשטחי יהודה ושומרון אינו חל ורק מן ההגינות הציבורית צפוי היה שוערת הביקורת תפרסם את הדוח במגזר מאוחר יותר, למרות שאינו נוגד את החוק.
ולענין פרסום תגובתך לדו"ח בראיון: בראיון נשאלת לתגובתך לדו"ח מהנדרס המועצה (הדברים מופיעים בקלטת שתישלח למר בני ריקרדו) ותגובתך היתה כי אינך רוצה להגיב לכך היות ועומדת לצאת תוברת מיוחדת בה מצוי הסכך בנושא בהרחבה לחושבים. ואומנם יומיים לאחר הראיון חולקה תוברת/ספר של העיתון הבלתי תלוי "אורנית" "הוצאה מיוחדת" להסבר תגובתך לדו"ח הביקורת.

אז מר מה יפית - למה לשקר ולהשמין כדי ליצור סימפאטיה שיקרית ולהוכיח כמה שאתה מסכן כי כל העולם נגדך, אצל הממונה על המחוז מר בני ריקרדו ?

בטוחני כי גם מר ריקרדו הנראה בעיני כאדם הגון וישר, יקלוט את אט את פרצופך האמיתי המסתתר מאחורי ארשת התמימות המצטיירת כלפי חוץ. אולם אין הרבר מענייני והשאיר זאת לשיקולו ולשיפוטו של מר בני ריקרדו בעצמו. מר מה יפית היקר - הגיע הזמן שתבין כי משקרים וסיכסוכים לא בתנים אמינות.

2. הנושא השני שהרפיע בעיתון "יש עניין" מס. 5, הינו כתבה אינפורמטיבית על נושא נסיעתך לארצות הברית על חשבון קופת המועצה, כתוספת כתבת החנגדות של מרכז השלטון המקומי לנסיעה הנ"ל. להזכירך נושא נסיעתך הועלה לאישור המועצה בישיבתה האחרונה, בה כרכת שלא ביושר ציבורי את אישורה ואישור קבלת תכר"ם בהחלטה אחת, תוך אי מתן אפשרות לחברי המועצה להפריד בין ההצעות כפי שהדבר מחייב, ולהצביע על כל אחת לחוד. זכות הציבור לדעת את הנעשה בכספו ע"י נבחרו הציבור, ואין כל סיבה מצדי לטאטא, את כל מה שלא נח לך, מהחח לשטוח.

3. נושא שלישי בעיתון מס. 5 היתה תגובה לחוברת "הוצאה מיוחדת" של העיתון הבלתי הלוי "אורנעיתון" בנושא מחדליך בהעסקת מהנדס המועצה וחברת הפיקוח שכרשותו תוך ניגוד גמור של אינטרסים במרעצה. גם אותי כמו רבים אחרים מתושבי אורנית לא שיכנעו דבריך בנושא ועל כך הגבתי בכתבתי הקצרה. לא נח לך אני בטוח - אך האמת לפעמים כואבת. העוכדה כי מכרכת המדינה והמשטרה לא שוכנעו גם הם מהסברייך וממשיכים לחקור, מוכיחה כאלף מילים את תחושותי וחחושת רבים מתושבי אורנית.

זה שאיך יודע או מוכן לקבל ביקורת גם כאשר היא ביקורת בונה, זו בעיתך. גם כאשר נכתב בעיתון כי הגינון בישוב השתפר מאוד בזכות מחלקת התחזוקה ברשותו של מנשה אברהם, גם אז היו לך טענות למה זה נכתב ולמה לא כתבתי שהמחלקה ברשותו של צביקה מה יפית, כאילו שמחלקת התחזוקה איננה באחריותך והצלחותיה לא שייכות גם לך.

בעיתון "יש עניין" מס. 6. שאותו ורדאי ראית לפני כחיבת מכתב זה, יש כתבת ביקורת על חברי האופוזיציה ועל התנהגותם בישיבות המועצה תוך תפיחה לך על השכם. למה על זה לא תליך ? כי זה כן נח לך ? רק מה שלא נעים ונח הופך לשקר ומקומם אותך ? מדוע אינך בא בטענות לעיתון הבלתי הלוי מטעם המועצה "אורנעיתון" - לחוסר איזון וחוסר תגובה של האופוזיציה לדברים המתפרסמים שם מטעמך ובמיסון המועצה ? כי שם זה לא נח ? או שצביעות זה לא רק ענין של גאוגרפיה.

מר מה יפית היקר - כל העובדות שפורסמו בעיתון "יש עניין" הוכחו כנכונים וזה כולל את נושא אישורי בניה חריגים באחוזים לחבי "דלתא", מהנדס המועצה, הכבישים באורנית, תקציב תגיגות העשור, מינהל בלתי תקין וכו'. העובדה שבכל תביעותיך נגדי אין ולו דבר אחד עובדתי שלא נכון, כי או היית רץ ותובע כשם שחבעת אותי על פגיעות אישיות כך לדבריך, על כך שכינתי אותך "שריף", הרי תביעות אישיות מכספי ציבור אינו דבר פסול בעיניך כלל. אינני עוד עיתון של המועצה ועל כך קיבלת מספיק הבהרות. העיתון הזה ממומן על ידי זכותי המלאה להביע בו את דעותי ודעות תושבים אחרים שגם לרשותם לא עומדים תקציבי פרסום ציבוריים לקידום מטרותיהם - וזאת ללא קבלת אישורך וברכתך.

לגבי טענתך כאילו העברת אלי חומר לעיתון והוא לא נכתב - הדבר היחיד שהעברת זהו חומר לגבי תוכנית הערב בתגיגות העשור לאורנית, וגם זה מרפיע בחוברת "יש עניין" מס. 6, כפי שוודאי היה ידוע לך לפני כחיבת מכתבך. אך למה לא לשקר ולהפוך את הסכת ליותר דרמתי וכביני אם ניתן ? החומר הועבר אלי לפני תודשים אך היות והתגיגות ב-14.9 לא היה טעם בפרסום תוכנית התגיגות לפני תודשים והם פורסמו כעת שבועיים לפני התגיגות. אך גם זה לא בסדר. שכחת לציין כי הינך רואג להעביר חומר עדכני למערכות: "מה בפתח", מלבס בפ"ת, וכן לעיתון "כראש אחר" המרפיע כראש העין (ראה כתבה מצורפת) כי שם הרי נמצא ציבור בוחרין ולא באורנית. אך את טענותיך אינך שוכח להעביר כקביעות ל"יש עניין" באורנית. כמי שהיה כמערכות ציבוריות משך שנים בעבר ידוע לי כי אין לצפות במערכת פוליטית ליושר והגינות מוחלטים, אולם אני אינני נבחר ציבור כמוך כך שבהחלט זכותי לצפות לפחות למינימום יושר מצידך. עד כאן לנושא הפרסום בעיתון ושקרין כלפי.

לגבי הפגישה ביננו:

כזכור לך הפגישה הנ"ל אורגנה ע"י גורם שלישי אשר כן ראה את התנכלותך לעסק שברשותי במרכז המסחרי אורנית, וכן את הנוק הציבורי העלול להיגרם לך עקב התעלמותך מתגובה בעניין. הגורם ודאי אינו אינטרסנטי לצד כלשהו ואירגן את המפגש מתוך כוונה כנה לפתרון הבעיה ועל כך תודתי לו.

בפגישה הועלו נושאים הנוגעים להתנהגותך והתנכלותך המכוונת לעסק שברשותי. התנכלויות שהחלו הרבה הרבה לפני צאת העיתון "יש עניין" והתגברו בעקבותיו, כנראה כדי לנסות וליצור עלי לחץ כלכלי לשינוי מדיניותי לפי רצונותיך. שקר הדבר כי נאמר על ידי באותה פגישה כי הנכתב בעיתון הינו תגובה לכעסי על התביעות של המועצה כלפי. אני מודיע לך בזאת חד משמעית - אני מפריד בין העובדות הנכתבות בעיתון, גם אם הם לא לרוחך ואני כמ"ל אתראי לחובכם, לבין התנכלויותיך לעסקי. זאת למרות שאצלך כרוכים השנים יחדיו.

זכות המועצה לתבוע וכן זכותך, כשם שזכותי לתבוע את המועצה. אין בכך כל עוררין. אני עדיין מאמין בצדק שיראה אור בבית המשפט. אינך יכול למנוע ממני בשרירות לב ומשיקולים אישיים בלבד השתתפות במכרזים של המועצה, או להעדיף "קרובים לצלחת" על פני עסק הקיים ומשלם מיסים למועצת אורנית. אינך יכול לעשות בכספי ציבור את כל העולה על רוחך ולצפות שאשב בחיבוק ידיים וללא כל תגובה.

אינך יכול כאיש ציבור לפגוע בפרנסתי וכמשפחתי מבלי תגובה מצדי, וזה צריך להיות ברור לך מעל כל ספק. כבואי לפגישה איתך היתה לי כוונה טהורה לסיים את ההתכתשות ביננו לטובת שני הצדדים ולפתוח דף חדש ביחסים ביננו. קיבלתי את הבטחתך לסיים את ההתנכלויות לעסק שברשותי אולם טרם עברו 24 שעות ממתן ההבטחה וכבר נוכחתי כי הבטחתך שוות ל...

כאשר היה צורך בצלם למתן הצעת מחיר לצילום תמונות ליומן של אורנית, דאגת לפנות לצלם אחר למתן הצעת מחיר חוץ המשך החרם עלי, אולם לשמחתי לא בניתי הרבה על הבטחתך כי הרי ידוע אתה כאיש שאינו מכבד הסכמים והעבר עדי.

לסיכום ראש מועצה יקר - לפני שאתה בא בטענות ושקרים לאחרים - תתיצב מול הראי והבט על עצמך והתנהגותך כאדם וכאיש ציבור כאחד.

יודש ציבורי ויושר אישי אינם מהתכונות הדומיננטיות אצלך והכל...

בכבוד רב



הערה:

1. מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז כמשרד הפנים.
2. חברי המועצה.
3. "יש עניין"

לכבוד
מר יוסי מרקו
מו"ל ומפיק
עיתון "יש עניין"

..א.

הנדון: עיתון מס' 5
המשך סגנון הכוטה נגדי
בגל וביאור לרעה של שיחתינו ופגישתינו

בעבר, כבר כתבתי אליך ושוחחתי עימך על חוסר הגינותך בכך שהינך נוהג לפרסם דברי דיבה ובלע נגדי בעיתונך, מכלי שהינך נותן לי זכות תגובה או מבקש הסברים לנושאים שהינך מעלה בעיתונך.

יתרה מכך, מרבית הנושאים שהנך מעלה בקשר אלי אין להם כל אחיזה במציאות.

לאחרונה נפגשנו לשיחת הבהרה שבה אמרת לי שהתנהגותך בעיתון נובעת מכעסך כלפי על כך שהמועצה הגישה נגדך תביעה בגין אי עמידה בהתחייבות, בהפרת חוזה ואי אספקת ספר מחזור לבוגרי כיתות ט', ועל כך שנדמה לך שאני פוגע בך.

בסיכום השיחה קיבלת את הסברי וטענת שהינך מבין שאין לך נגדך מאום ופעילותי כראש מועצה היא לטובת הישוב והתושבים כולם.

ביקשת ממני למסור לך חומר לעיתונים הכאים (מסרתי לך חומר אותו לא פרסמת) וביקשת לערוך עימי ראיון.

ניצלת את נכונותי להתראיין לעיתונך ואת תום ליבי בכך שבכתבה פרסמת רק את מה שרצית (ויצרת רושם בכתבה כאילו אני מעניק לגיטימציה לעיתונך) ואילו את הדברים שבהם אני מסביר ומתייחס לנושאים שבהם התקפת אותי בעיתונך הקודמים לא פרסמת.

יתרה מכך, עיטרת ללא רשות את הראיון עימי בכותרות מעליכות ומגמתיות שיש בהם משום פגיעה בשמי הטוב ופגיעה בשמי ובמעמדי כנבחר ציבור.

בין שאר הדברים שהיו אמורים להתפרסם היו דברים בנושא דו"ח ועדת ביקורת שהופץ בצורה לא חוקית על ידי חברי ועדת ביקורת ולא ניתנה לי זכות להשיב.

מצ"ב מכתבו של הממונה על המחוז מה ^{המועצה} ריקרדו שמודיע שהוא ידאג לפרסום תגובתי לנושא (אתה מכותב במכתבו של הממונה).

כמוכן שדברי בהקשר לנושא ועדת הביקורת (והם מופיעים בקלטת שיחתינו) לא נכללו בעיתונך.

לעומת זאת בעיתונך מספר 5 אתה ממשיך לזקוף אותי שלא בהגינות ולא נותן לי להגיב לי הדברים.

לא נותר לי אלא לממש את זכותי האלמנטרית ולהגן על עצמי ועל שמי הטוב.

בכבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתק:
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז

יש עניין

העיתון שלך ובשביילך



עיתון בלתי תלוי

מופץ חינם - 3500 עותקים

הפצה: אורנית, אלקנה, ברקן, כפר-קאסם,
נופים, גטפים, עץ אפרים, שערי תקוה.

מו"ל: שרותי צילום 2000 אורנית

הפקה: שרותי צילום 2000

שולי הפקות

מערכת: מרקו יוסי

טל/פקס: 9360234, 9360295

מודעות: שולי קליינר 9360969

מעדני אלקנה אהלים

בס"ד

בהשגחת הרבנות
אלקנה

* חלקי עוף ובשר - גלאט, מהדרין.

* חגיגת בשרים על האש - תוצרת עצמית.

* עופות וחלקי העוף, טריים יום יום.

* בשר טחון לסוגיו - תוצרת עצמית.

* דגים קפואים.

* ירקות קפואים, סלטים למיניהם ומוצרי טבעול.

* מבחר יינות.

ניתן להזמין האלפון אראש - אהליהם הינת.

מרכז מסחרי אלקנה, מפלס עליון טל. 9362846

תיווך העיר

אורנית - רח' האלון 61

9360726 ☎

פ"ת - חיים עוזר 13

טל. 6/5/9343114, פקס: 9344421

פלאפון: 050-300923

בניהול אבי וג'ודי בן-ארי

חברי אגודת המתווכים

אנא חיוג גשזי האקום -

נפגם סניף חדש אגיון נבא"ן - אנרשים אנא חיוג אנגים אנא חיוג.

20 שנות ניסיון, אנא חנות ושירות אישי.

לבחירה קיימים מגרשים, ווילות ועסקים, להשכרה ומכירה.
שמאות והערכת נכסים ומגרשים.



תחת קורת cc אחת

שירות שיפוצים מכל הסוגים - ריצוף, טיח וצבע
חשמל אינסטלציה, הדברה, פוליש, מיזוג אוויר והתקנות.

עבודה אחראית, רצינית וזולה, חוסכת לך צרות של קבלן מזדמן!

בדיר חמרי בנין

- כלי עבודה ■ אינסטלציה ■ כל סוגי הברגים
- צבע ■ ברזל לבנין וחמרי בנין
- ציוד לגינה וכלי גינון ■ חמרי איטום

אל כל קניית חומרי בנין לבניה
מתנה - מקדחה חשמלית.

שק חלט 50 ק"ג - 16 ש"ח כולל מע"מ

מסמרים 5 ק"ג - 12 ש"ח כולל מע"מ

ג'ורל בונד, שרפון - 36 ש"ח

טון ברזל - 1490 ש"ח + מע"מ, כולל חיתוך

האחראים הכו צולאים באצוה.

כפר קאסם - כביש ראשי טל. 9379871

ברמה? מסוכנה? בר מצווה? סכס אינה?
דעה זאת בצלח...

ואל תגיד שלא ידעת...

אולם ערוז

אולם להשכרה לארועים עד 350 איש,
מעוצב ומסוגנן, סולידי, נעים וממוחג.
כולל: שולחנות עגולים, כסאות מעוצבים ומרופדים.
מטבח צמוד להגשה בלבד (כשר) + מקררים.

* הזמנת קייטרינג לפי בחירת הלקוח



וכל זה לארום משאם
החל מ-2000 ע"ח הלאה.

קרוב קרוב אליק...

א.ת. ראש העין, רח' העבודה 26
טל' באולם - 9388616. משרד - 9021720

אורנית - מה בכית?

ראיון עם ראש מועצת אורנית מר צבי מה יפית

שאנחנו לא בעלי בית על התיכונים. הם שייכים לרשויות מסביבנו והן המחליטות. חיזוק לדברי זה מה שקרה השנה עם תלמידי אלפי מנשה וכוכב יאיר, שנדרו ע"י עיריית כפר סבא ונשארו ללא מקום ללמוד בשנה הבאה, עד כדי הצורך לעשות הפגנה עם מכות ושוטרים. השנה יחסית אין לנו בעיה כי נפתחו בפנינו בתי ספר נוספים, אני מנסה לתרגם את הדברים ליעדים ולמטרות. אני רוצה להוביל מהלך שיקח ישובים קהילתיים בסדר גודל שלנו עם אופי סוציו-אקונומי דומה לשלנו ולהוביל לפתיחת תיכון בין אזורי שלא יהיה נתון לחסדי רשויות, אני מדבר על רשויות כמו אלפי מנשה, כוכב יאיר, קרני שומרון ועו"ש פה מספיק ישובים באזור, אני יודע שיש תושבים בראש העין שלא רוצים ללמוד במקום. זה מהלך שאני לוקח על עצמי להוביל ביחד עם משרד החינוך. היתה יכולה להישאל השאלה למה לא לפתוח תיכון באורנית, ובתכנית האב של אותה קרית חינוך ששם עומדת חטיבת הביניים יש שטח עצום שמוקצה לתיכון. אני חושב שהיום ובמהלך השנים הקרובות אין שום הצדקה אפילו לא חינוכית להקמת תיכון באורנית. כי תיכון אחד לא יכול לתת אפשרות בחירה. תיכון שהוא לא בסדר גודל כזה שמאפשר אפילו כלכלית להחזיק מורים טובים, אתה תוכל אולי להקים תיכון שיתן רק מקצועות חובה בלי יכולת בחירה ובלי להתייחס לנושאים שהם עתירי ידע.

לגבי חטיבת הביניים, אני הסתובבתי שם השבוע, יש עוד עבודות שצריך לסיים. ההצלחה של החטיבה היתה בכך שהצלחנו להיכנס לפרוייקט כדי לראות את זה. הרעיון הוא שאין כיתות אלא יש הללי לימוד והתלמידים הם כמו באוניברסיטה ובכל גוש של כיתות יש מרכז משאבים ואנו הולכים למקם את מיטב הציוד במרכז המשאבים הזה. כל המחשבים כבר נקנו ושיטת ההוראה המותאמת, שהיא המילה האחרונה היום בשיטות הלימוד תיושם

ש. זהו הראיון הראשון שלך למערכת "יש ענין" ואנו מברכים על כך. מה דעתך על העתון ככלי תקשורתי עד כה ובעתיד?

ת. בישוב כמו שלט אני חושב שהתקשורת או המדיה התקשורתית יש לה חשיבות בלתי רגילה בכך שאנו מגדירים את עצמנו כישוב קהילתי.

אני שמח מאד לכתוב לכל עתון, לכל מדיה תקשורתית אחרת שתהיה, גם בגלל האפשרות להעביר אינפורמציה לתושבים וגם לתושבים כלפי עצמם וגם בגלל שזה מאפשר להביא ביקורת או תלונות על נושאים שרוצים את תגובתי ואי אפשר לעשות את זה אישית עם תושב תושב.

יש לעתון בהחלט גם תפקיד של ביקורת. אז אני מברך על כל עתון כזה שיהיה באורנית. ש. בימים אלו מלאו שלוש שנים להיווצר ראש מועצה באורנית. איך היית מסכם את שלוש השנים הללו?

אני בדקתי לעצמי לפני כחודש מטרות ויעדים שאני העמדתי לעצמי בשתי רמות, גם כמצע בחירות וגם מטרות שהעמדתי לעצמי אחרי שנבחרתי וצריך לממש. אני אומר לעצמי בצורה חד משמעית - אני הצלחתי לממש את רוב המטרות שהעמדתי לעצמי.

במהלך הזמן מטרות שחשבתי שאני יוצר אותם לטווח הארוך קיצרתי אותם לטווח הבינוני וטוב לי עם הפעולות. אני חושב שיש עוד הרבה מה לעשות. אין שום ספק שיש שגיאות וטעויות בדרך ויש דברים שצריך להפיק מהם לקחים. אני לא אמור להיות אוביקטיבי אבל אני מסכם את התקופה שלי בצורה טובה.

ש. חטיבת הביניים עומדת להיפתח בשנת הלימודים הקרובה, מה יש לך לבשר לתושבים לגבי כך, לגבי מערכת החינוך בכלל, ולגבי בעיה ידועה והיא הרישום לבתי ספר התיכונים מחוץ לישוב?

ת. אני רוצה להתחיל בנושא של בתי הספר התיכונים. ניסיתי להסביר לתושבים שנפגעו לפני שנתיים את הבעיות בכך

אצלנו. אין ספק שיהיו בעיות כספיות בזה, מפני שמשרד החינוך מעודד ובהחלט נתן כסף רב לחטיבה, אבל עדיין חסר כסף לכל מה שאנחנו רוצים.

הסטומים שמשרד החינוך לא נותן זה לנושא התשתיות, הצלחנו בציפורניים לגרד מימון למגרש הכדורסל, יש לנו בעיה קשה בנושא התשתיות של מגרש החניה והצומת שתיכנס לביה"ס. בשבוע הבא מגיע לכאן עוזר התחבורה ואנחנו רוצים להוציא ממנו מימון גם להמשך השביל של רוכבי האופניים. כי אין שם תאורה, לא ספסלים ולא גיטון. יש שביל אספלט שאותו איך שהוא הצלחנו לעשות. החטיבה מיועדת ל-18 כיתות, יאושרו לנו 12 כיתות וחסר לנו עוד אגף, הצלחנו באמצעות הפרשי גובה ליצור חלל ענקי מתחת לחטיבה, שלא מוקצב ממשרד החינוך, אם היינו מצליחים להשיג מימון, היינו יכולים להקים בחלל הזה את כל הגופים שהיום נודדים או נמצאים בצורה מאולתרת כמו הצופים; בנייעקיבא; מועדון הנוער והקשישים, ואפשר היה לוותר על הקפיטריה שמושכרת ביוקר רב. בנושא זה אני עובד מול סגן שר החינוך, מיכה גולדמן, שהבטיח לעזור אך בינתיים לא יצא מזה כלום.

ש. מה היית מאחל לתושבי אורנית החדשים והוותיקים במלאת עשור לשובינו?
 ת. אני רוצה לקוות שנוכל להגיע במהרה למצב שנוכל להפסיק לטפל בדברים הדחופים ונוכל לטפל בדברים החשובים הקהילתיים וכך נוכל לתת איכות חיים לתושבים.

אלפא קוד

ליוזא אויר ארכיב

פרטי

מסחרי

משאית

טרקטורים

בזיקה חינוך

רח' העבודה 14, ראש העין (מול בלרס)

9021789 ☎

תחת ספורטו דאדוש

1610 למונטב, קטלריה -

באזריה תלמה, אם ליתר ואישי

פתוח עד 24:00 יום, יום.

כביש ראשי כפר קאסם, מול מסעדת השלום טל. 03-9071261

בוא את מעלך לפגוש
 אצל דהוש

שאלון היהיוטום

רהיטים בחצי מחיר

סלון מצריז 3 + 2 + 1
ריפוז 2
711 1500 ש"ח

פינת אוכל - 6 כסאות
ריפוד סקאי בשילוב מתכת
+ שולחן זכוכית עגול
711 1500 ש"ח



מיטת נוער - קפיצים אורטופדית
מיטה נפתחת וארגז מצעים
711 650 ש"ח

פתוח: 9:30-20:00, מוצ"ש: 8:30-23:00

בר כוכבא 7 פ"ת 03-9316201

סופר אורנית



בהנהלת יעקב את סימון



אנו יוצאים המהצעים
חסרי תקדים המחירים מולאים.

ירקות ופירות טריים יום יום -
במחירי השוק.

מבחר ענק של
כלי בית ומתנות



הולאג
מילאג

לא כל קניה
מלא 150 ש"ח -
3 משלוחים שווים ללא חיוב

משלוחים הביתה חינם.

מרכז מסחרי אורנית טל. 9369037

אורנית טורס

בישיבתה האחרונה אישרה מועצת אורנית ברוב קולות הקואליציה את יציאתו של ראש המועצה מהיפית לטיול בן שבועיים לחו"ל על חשבון המועצה.

את מקומו ימלא בהיעדרו מר אלי אבירם חבר מועצה. חברי האופוזיציה הביעו ביקורת חריפה על נסיעתו של ראש המועצה על חשבון משלם המיסים באורנית. גם משרד הפנים הביע התנגדות לנסיעה על חשבון הקופה הציבורית. על כך ראה כתבה נפרדת.

צביקלה מוכר ספרים

ש"ח כספים שנחסכו ליישוב. שוחחנו עם פרופסור ידוע למתמטיקה אשר אישר ב"ש עניין את הנוסחה הבאה:

1 מהנדס = 1,700,000 ש"ח חיסכון ליישוב

4 מהנדסים = 6,800,000 ש"ח ליישוב.

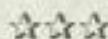
כלומר אולי כדאי להעסיק 4 מהנדסים במועצה ואז כולנו נוהיה מסודרים. אז אולי אפשר יהיה להחזיר לתושבים את כספי הכבישים ששולמו והיד עוד נטויה.

היו גם כאלה שהציעו להפוך את ענף המהנדסים לענף יצוא מספר אחד של אורנית, שגם מועצות אחרות יהנו למה רק אנחנו.

במסגרת שבוע הספר העברי יצאה השבוע "יוצאה מיוחדת" של מהדורת "ההתול שומר על השמנת". בספר הסבר ראש המועצה בדבר ניגוד האינטרסים בעבודת מהנדס המועצה והחברה המפקחת. הסבר על קבלתו לעבודה ללא מיכרז ליבם של מעט התושבים שהצליחו לעקוב אחר התפתחות העלילה מתחילתה עד סופה המתוק נשבה בעיקר מאהבתו של ראש המועצה למהנדס ושפע התשבחות שהורעפו עליו ועל עבודתו. בעיקר מצא רך בעיני הקטע של כמה הרווחנו מהעסקתו של המהנדס בניגוד לכללי מינהל תקין. מסתבר שזה שווה לנו כ-1,700,000



ברכת החלמה מהירה ממערכת "יש ענין" שלוחה לגי' חדד השובב.



בשערי תקווה נחנך בשעה טובה בגבעת דוד בית הכנסת. אנו מתקנים את שדווח לנו בגיליון הקודם - בית הכנסת אינו בנוסח אשכנזי אלא בנוסח כלל ישראל. לפתיחתו נכחו במקום נוסף לתושבי שערי תקווה שזכו להגשמת חלומם גם כב הרב בקשי דורון שברך את הנוכחים.

לעתון "יש ענין" דרוזיק:



1. אנשי מכירות.

2. כתבים.

לפנות בטל. 9360234 ליוסי
או לשולי בטל. 9360969

הקופה ריקה, אבל 65 ראשי רשויות מקומיות נוסעים לארה"ב ולסין

היסטוריה על תכנון הרשויות • גם חלק מנשות ראשי הרשויות יצטרפו למסלולות • ביקורת קשה במשרד המינוח הרשויות בגירעון מולל של 1.2 מיליארד שקל • שר המינוח אקה ואת מחסמן כשימוא לנקס מנקקים" ו"ר מרכז השלטון המקומי. איננו מספרים בניסיונות לה"ר

הקופה ריקה, אבל 65 ראשי רשויות מקומיות נוסעים לארה"ב ולסין. משרד המינוח הרשויות, שבראשו עומד שר המינוח אקה ואת, מחסמן כשימוא לנקס מנקקים" ו"ר מרכז השלטון המקומי. איננו מספרים בניסיונות לה"ר. משרד המינוח הרשויות, שבראשו עומד שר המינוח אקה ואת, מחסמן כשימוא לנקס מנקקים" ו"ר מרכז השלטון המקומי. איננו מספרים בניסיונות לה"ר.

משרד המינוח הרשויות, שבראשו עומד שר המינוח אקה ואת, מחסמן כשימוא לנקס מנקקים" ו"ר מרכז השלטון המקומי. איננו מספרים בניסיונות לה"ר. משרד המינוח הרשויות, שבראשו עומד שר המינוח אקה ואת, מחסמן כשימוא לנקס מנקקים" ו"ר מרכז השלטון המקומי. איננו מספרים בניסיונות לה"ר.

משרד המינוח הרשויות, שבראשו עומד שר המינוח אקה ואת, מחסמן כשימוא לנקס מנקקים" ו"ר מרכז השלטון המקומי. איננו מספרים בניסיונות לה"ר. משרד המינוח הרשויות, שבראשו עומד שר המינוח אקה ואת, מחסמן כשימוא לנקס מנקקים" ו"ר מרכז השלטון המקומי. איננו מספרים בניסיונות לה"ר.

משרד המינוח הרשויות, שבראשו עומד שר המינוח אקה ואת, מחסמן כשימוא לנקס מנקקים" ו"ר מרכז השלטון המקומי. איננו מספרים בניסיונות לה"ר. משרד המינוח הרשויות, שבראשו עומד שר המינוח אקה ואת, מחסמן כשימוא לנקס מנקקים" ו"ר מרכז השלטון המקומי. איננו מספרים בניסיונות לה"ר.

המנוח הרשויות, שבראשו עומד שר המינוח אקה ואת, מחסמן כשימוא לנקס מנקקים" ו"ר מרכז השלטון המקומי. איננו מספרים בניסיונות לה"ר.

א. שאהין סרסור לחומרי בניין בע"מ

(אחמד שאהין את אברהים סרסור)

שיוק כל אולחי הבניין.



- אינסטלציה, ברזל בניין לפי תוכניות, רשתות, סיד, מלט, צבעים.
- כלים סניטריים, פחים, אזבסט, מרצפות.
- דלתות וחלונות עץ חדשים ומשומשים.
- הובלות חמרי מחצבה, חול, חצץ, חול טיח.

חמרים סרורים, נאמנוג ושרוג אביג.

כפר קאסם, הרחוב הראשי, טל. 9379628, טל/פקס. 9370792-03

רחובות משולבים

3.75% מערך עלות העבודה, וככל שעלות העבודה גבוהה יותר גם התשלום בגין פיקוח גבוה יותר.

ראש מועצה יקר

קראתי את תגובתך בעתון "אורניתון" ואף על פי שאיני חבר בוועדת הביקורת, אלא תושב אורנית מן המניין אשר בבחירות לראשות מועצת אורנית הקדיש כמעט לילה לילה במשך כמה חודשים כדי לקדם את מועמדוּתך מתוך אמון ביכולתך.

התעוררו אצלי כמה שאלות בקשר לניהולה התקין של המועצה והיושב בראשה, חייב אני לציין לאכותך שהסכמת להיפגש איתי ואני מודה לך על כך ועל הסבלנות בה הקשבת אלי לשאלות הקשות ביותר.

להיות כן זאת אמרתי לך בסוף שיחתנו נותרו עדיין כמה סימני שאלה ודווקא בנושאים "כבדים".

אף על פי שהמכתב הופנה למר בני ריקארדו רואה אני חובה להגיב על כמה נושאים במיוחד שהמכתב פורסם ברבים על ידך.

ובכן מר צביקה מה יפית מקוטן הינך על זה שפוגעים בך "זשופכים את דם המהנדס". אבל כמו בשיחתנו לא הבאת שום נימוק או מסמך משכנע שיפריך את דר'ח ועדת הביקורת. השאלה היא עד כמה אפשר להאמין ואם בכלל לטענותיך!

אני רוצה להזכיר לך שאופוזיציה תפקידה העיסרי הוא לנלות ליקויים ולהתריע בפניך ובפני הציבור. כמו כן אופוזיציה תמיד הינה אופוזיציה לוחמת אחרת חבל על הזמן והמאמץ, מר צביקה היקר! ברגע שהאופוזיציה תפסיק לחפש ליקויים ולהיות כלב השמירה של הדמוקרטיה חלכה הדמוקרטיה והמבין יכין!

במכתבך פירסמת שכל חברי האופוזיציה עומדים או למשפט פלילי או הוגשה נגדם תלונה פלילית לדוגמא: נתן גל וחיים אלטמן שכחת רק שגם אתה שייך לנבחרת הזו. גם נגדך הוגש דר'ח למבקר המדינה הגב' מרים בן פורת בו הינך מואשם ב"עבירות פליליות"

לאחרונה, המסתובבים ברחובותיה של אורנית, מגלים שהמועצה המקומית אורנית מפרקת ומתקינה ערוגות מתוחמות באבני שפה, על-מנת להתאים את רוחב הרחוב המשולב להנחיות שנקבעו בד"ח משרד התחבורה.

הנשא הועלה לראשונה ע"י התושבים הגרים ברחוב לוע-הארזי שביקשו לבדוק מדוע רחוב לוע-הארזי התקן שלא לפי התקן וההנחיות של משרד התחבורה.

משרד התחבורה קבע כי יש להתקין רחוב משולב ברוחב של עד 4.5 מטר ובאמצעות שבירה של הרחוב ע"י הצרתו בעזרת ערוגות אר/ואבני שפה, על מנת למנוע נסיעה מהירה של כלי רכב ולאפשר לילדים ותושבים ללכת בביטחה. משרד התחבורה קבע שיש לתת זכות קדימה להולכי רגל ונסיעת כלי רכב מותרת רק למטרת חנייתם בחצרות הבתים.

המועצה המקומית אורנית, בהוראת ראש המועצה ובהנחייתו, התקינה רחובות משולבים ברוחב של 8-10 מ' במקומות רבים, למרות שהמועצה הזמינה תוכניות מחברת "דגש הנדסה" שתיכננה את הרחובות המשולבים לפי הנחיות משרד התחבורה (חברת "דגש הנדסה" שותפה בניסוח ההנחיות הנ"ל) פעל ראש המועצה כאמור בניגוד להנחיות הנ"ל.

גם ועדת ביקורת, בד"ח הועדה בנושא תיפקוד מחלקת ההנדסה אורנית, קבעה כי ביצוע העבודות נעשו בניגוד להנחיות משרד התחבורה.

במכתב לתושבי הרחובות המשולבים כתב אודי שרעבי:

"שמחתי לראות שהמועצה המקומית אורנית פועלת לתיקון הרחובות המשולבים ולהתאמתם להנחיות משרד התחבורה בהתאם להמלצות הועדה.

יחד עם זאת תבדוק הועדה מי ישלם את הנוק, ימי עבודה... ומי ישלם עבור פיקוח נוסף".

לדבריו של אודי שרעבי יש הבדל ניכר בעלויות בביצוע שבין רחוב הולנדי לפי התקן (רוחב 4.5 מטר) ובין רחוב הולנדי רחב יותר. כתוצאה מהעלויות הגבוהות יותר נהנית גם חברתו של מהנדס המועצה, "שחם - שרותי הנדסה", מרווח גדול יותר שהרי נקבע שמהנדס המועצה יקבל

וכן למשטרת ישראל שבו קיים חשש לכאורה כי
 נעברו עבירות לפי צו המועצות (א) סעיף 204
 וכך לפי צו המועצות האזוריות סעיף 146
 כמובן שמהנדס המועצה נמצא במקום הראשון
 בסעיפים החמורים שהוגשו למשטרת ישראל.
 להרבה מתושבי אורנית יתברר לאחר קריאת
 שורות אלו שמהנדס המועצה יתקבל לעבודה
 ללא מכרז. כמו כן למהנדס המועצה חברה
 לפיקוח ושרותים הנדסיים שהתקבלה לעבודת
 פיקוח ביישוב אורנית ובחלקה נפלו כל עבודות
 הפיתוח והפיקוח וכל זה שוב ללא מכרז. כשעל
 כל עבודת פיקוח מקבלת החברה (מהנדס
 המועצה) 3.75 אחוז (הוסכם על 4 אחוז אבל
 בטוב ליבו עשה לנו הנחה).

שאלתי אליך ראש המועצה וכן לתושבי אורנית
 היא: האם זה לא ניעוד אינטרסים? מצד אחד
 מהנדס המועצה חייב להשתדל להוריד עלויות
 ומצד שני מהנדס המועצה צריך גם להרויח...
 המצחיק בכל העניין הוא שלגבי עבודות אחרות
 יבותם פחותה הרבה יותר בוצעו מכרזים
 אבל לתפקיד אחר החשובים במועצה אין צורך
 במכרז.

כמו כן רוצה אני לשאול אותך היכן נמצא
 הגנרטור שתפקידו האחד והיחיד הוא בזמן
 פיגוע וחבלה ברשת החשמל של היישוב אורנית
 הוא לספק חשמל למועצה וכן להקל על הגנת
 היישוב!

לתדהמתי התברר שאותו גנרטור מפורסם
 נמצא במועדון הספורט של אורנית ומשמש
 לצרכי המקום, איני רוצה לחשוב מה יקרה
 בזמן אסון!

לסיכום, כל מה שנכתב במכתבך למר בני
 ריקארדו מורה שבאמת הינך זקוק לעזרתו
 ולעצרתו.

צביקה היקרו איני רוצה לשפוך את דמך קבל
 כביקורת בונה מאדם שרואה גם את
 הדברים היפים והחשובים שעשית למען
 אורנית. יש בכך הרבה צדדים יפים, אנא תקן
 את הניתן לתיקון, עדיין לא מאוחר.

בכבוד רב,
 זילברמן אבי

שאר אדם הצורך!!!

ד"ר בוטנרו חניטה
 מרפאת שיניים
 רח' הזית 20 אורנית
 טל. 9360294
 עזרה ראשונה וטיפול
 לפי תאום טלפוני בלבד.

יש לך מה לכתוב;
 להשיג; להתלונן;
 או סתם לשחרר אותנו בשמחתך
 או צערך -
 "יש ענין" לרשותך



טל. 9360234
 או לשלוח לכתובת:
 שרותי צילום 2000
 מרכז מסחרי אורנית
 סבור "יש ענין".

ראש מועצה מתבכיין

ראש מועצת אורנית, צביקה מה יפית התבכיין בעיתון "אורניתון" האחרון, ומבקש את רחמי הקוראים ואת עזרת כל מי שרק מוכן לשמוע את בכיו.

על מה בוכה ראש המועצה?

- על חברי אופוזיציה המבצעים את תפקידם במועצה?
- על שוועדת הביקורת מצאה ליקויים בעבודת המועצה, ובתפקוד ראש המועצה?
- על כך שהממצאים החמורים שנמצאו הועברו לחקירה משטרתית?
- על כך שראש המועצה וחבורתו אינם מוכנים להקשיב לכל הצעת ייעול המועלית ע"י חברי האופוזיציה?

למה דומה הדבר?

לילד בוג הבוכה לגננת ולכל מי שמוכן להקשיב, כי הילדים בוג לא משחקים איתו ומתנכלים לו.

כיצד נוהג ראש המועצה?

ראש המועצה - "ילד גדול" הוא מתקיף ומשמיץ את כל חברי האופוזיציה בהתקפות שלוחות רסן בנסיון להפחיד ולהרתיע אותם מלבצע את תפקידם, ומגד מתבכיין ומבקש את רחמי התושבים על מסכנותו.

כיצד צריך לנהוג ראש מועצה?

אין ספק שהציבור אינו קונה "מסכנות" של ראש מועצה.

על ראש מועצה להיות "אמץ" ולצאת לציבור ולהסביר את מניעיו למעשיו אחד לאחד.

1. מדוע עובד מהנדס המועצה בישוב למעלה מ-4 שנים ללא מכרז?
2. מדוע נמסרו למהנדס המועצה עבודות הפיקוח ללא מכרז ובניגוד לתקנות?
3. מדוע מקבל מהנדס המועצה 3.75% עבור פיקוח על הפרוייקטים כאשר מקובל לתת על פיקוח בין 2.5% - 2%.
4. כיצד הגיע משכורתו של המהנדס ל-750,000 ש"ח לשנה?

5. מדוע תומך ומצדד ראש המועצה בעמדת דלתא לכל אורך הדרך בפרויקט "אורני אורנית", כאשר היה ברור לו לחלוטין מלכתחילה כי קיימת חריגה משמעותית

באחוזי הבניה, ובמס' הקומות?

6. מדוע לא חשף ראש המועצה עד כה בציבור את המסמך שנחתם עם חב' דלתא ובו מפורטות כל התחייבויות חב' דלתא לישוב בתמורה לאישור "אורני אורנית"?

7. האם קבלת "הטבות" מחב' דלתא בתמורה להקלות "משמעותיות" שניתנו לחב' דלתא בפרויקט "אורני אורנית" אינה משום קבלת שחד?

8. מדוע תומך ראש המועצה בעמדת דלתא וממליץ להוריד את מס' הבתים בפרויקט "אורני אורנית" ובכך גורם להשארת חללים ריקים ומכוערים בין הבתים, (אשר אינו יודעים אם בעתיד לא יבנו) וזאת במקום לצמצם את מס' הקומות בכל בנין ובכך ליפות את הפרויקט ולשלבנו בנוף הטבעי של ההר?

9. מדוע מסרב ראש המועצה לצאת בהכרזה "מועצת אורנית מתנגדת לכל בניה ביער החורשים ומתנגדת לשילוב אורנית בעיר עתידית"?

10. האם נתן ראש המועצה הוראה למהנדס לשנות את תוכניות הסלילה לרחובות המשולבים ובאיזו סמכות?

11. מי ישא בנזק של תיקון הרחובות המשולבים והחזרתם לתיקנם?

12. האם העביר ראש המועצה את הגנרטור שניתן ע"י הצבא לשעת חירום לישוב לשימוש שוטף ע"י הקאנטרי? תוך סיכון בטחונם של תושבי אורנית, ובניגוד להוראות הצבא וללא אישור המועצה?

13. מדוע ממשיך ראש המועצה להעסיק קבלן פרטי בנושא הגינון, למרות שהוברר לו ע"י כל הגורמים המקצועיים שעדיף יותר להעסיק עובדי מועצה בניהולו המקצועי של מר מנשה אברהם ובכך לחסוך כסף רב למועצה?

במקום להתבכיין ולבזבז כספי ציבור באיגרות מטופשות צא וענה על השאלות בכנות וביושר ואז לא תזדקק לרחמי של איש!!!

זכור: זכות הציבור לדעת את שיקולך ומניעך! בברכה, חיים אלטמן

לחברי האופוזיציה ולתושבי אורנית!

מועצה שאינו נמנה על חברתם, לאחר מכן הם פשוט קמים ועוזבים את האסיפה ואינם משתתפים בדיונים.

אני פונה לציבור להתעורר ולבוא לשיבות המועצה ולראות במו עיניהם את מר נתן גל וחבורתו בפעולה!

ברצוני לבקש ממר נתן גל שבאסיפת המועצה הבאה כאשר ייכנס לחדר ומר צביקה מה יפית יהיה נוכח במקום. נתן גל "של נעליך מעל רגליך".

תמיד יהיו טענות כלפי ראש המועצה ולא משנה מי ישב בראשה, וגם לי יש טענות מסויימות עליהם כתבתי בגיליון הקודם, אבל חייבים לשמור על מעט כבוד ודרך ארץ.

מר צביקה מה יפית אני פונה אליך שוב, תקן את הטעות וצא במיכרז חדש לתפקיד מהנדס המועצה והפיקוח ההנדסי ודרך סלולה להצלחה, תושבי אורנית אינם עיוורים ורואים את אורנית גדלה ומתייפה.

בכבוד רב,
אבי זילברמן

לאחר שנוכחתי בכמה ישיבות מועצה הרגשתי צורך להגיב על התנהגותם של חברי האופוזיציה ולידע את הציבור.

ברצוני לומר שהתנהגות זו הינה שפלה ומחפירה ובמיוחד בולטת התנהגותו של מר נתן-גל השוכח היכן הוא נמצא ומה הוא מייצג, מר נתן גל מייצג אך ורק את כשלונו בבחירות ולא את תושבי אורנית שבחרו בו.

צודק מר צביקה מה יפית בכל האשמותיו כלפי חברי האופוזיציה ודרך התנהגותם באסיפות המועצה.

נכחתי בכמה אסיפות מועצה וישבתי כמי שהלם אחוז, הקשבתי לקללות ולנאצות שהוטחו כלפי ראש המועצה ושאר חברי המועצה וסומק של בושח הציף את פני.

אנשים אלה מהוים בושח וכלימה לישוב אורנית, ואורנית יכולה לנשום לרווחה שלא אחד מהם נבחר לראשות המועצה.

חברי האופוזיציה ובראשם נתן גל באים לאסיפת מועצה ומבקשים את רשות הדיבור ומתחילים לקלל ולהטיח עלבונות בכל חבר

תמחוקיית גלילה

♦ תארוקים, אוזרי קוסמטיקה ויופי.

♦ תכשיטים ומתנות.

♦ ארנקים ותיקים.

מבצע מיוחד!

ב" מוצרי קוסמטיקה "בשמת" על בסיס

צמחי מרפא - 10% הנחה.

ב" איפור - סופט טאץ' + ייעוץ

ממוחשב חינם - לפי תיאום.

ב" תכשיטי כסף מיוחדים.

זאת קוסמטי אינץ - בלוקים

קניון הסלע, ראש העין

טל. 9383954

יש לך מה לכתוב;

להטיף; להתלונן;

או סתם לשפר אותנו כשנחתך

או צ'אט -

"יש ענין" לרשותך



טל. 9360234

או לשלוח לכתובת:

שרותי צילום 2000

מרכז מסחרי אורנית

סבור "יש ענין".

מכבי אורנית כדורסל

פעילות טרום עונה 1995/1996

לוח המשחקים ומועדיהם יפורסמו בקרוב והציבור מוזמן לעודד את קבוצות הליגה השונות במשחקי הבית.

מכבי אורנית ממשיכה במסורת הפרסום העיסקי (ספונסור) על התלבושת הייצוגית של קבוצות הליגה השונות.

בשל השתתפותן של קבוצות ליגה חדשות השנה, נותרו עדיין שתי קבוצות פנויות בנושא. כל המעוניין בפרטים על חוזה פרסום מתבקש להתקשר עם החתום מטה לשם קביעת ראיון.

שחקנים וילדים מוכשרים בכל הגילאים שאינם רשומים עדיין במכבי אורנית וחושבים כי יוכלו להצטרף לקבוצות הליגה השונות, מוזמנים בזאת ליצור קשר עם מנהל מחלקת הנוער יורם פנסטר בטלפון: 9219145 או למנהל ביה"ס לכדורסל צביקה שנפלד בטלפון: 9360642.

מכבי אורנית תשמח לראותכם נוטלים חלק בהצלחות והישגי האגודה בעונת הפעילות הבאה.

עונת הכדורסל 1995/1996 בפתח ואגודת מכבי אורנית החלה בהכנותיה בניבוש קבוצות הכדורסל שישתתפו בעונת המשחקים הבאה בליגת הכדורסל הישראלית.

עם תום חגיגות האליפות של קבוצת הילדים והבוגרים ומסיבת הסיום הססגונית של ביה"ס לכדורסל, קיימה השנה מכבי אורנית מתנה קיץ לכדורסל שמטרתו העיקרית להכין את שחקני הליגה ותניכי ביה"ס לכדורסל לקראת העונה הבאה.

בתום המחנה שכלל אימונים מפרכים ואינטנסיביים בילו שחקני ותניכי האגודה במועדון גבעת השלושה, במשחקים ותחרויות נושאות פרסים בינם של כיף אמיתי.

לאור הגידול הרב בנפח הפעילות של מכבי אורנית ביחס לשנים קודמות, הוחתם השנה מאמן בכיר נוסף לתפקיד מנהל מחלקת הנוער של האגודה, ולמאמן קבוצת הבוגרים שלקחה את אליפות מחוז השרון ועלתה לליגה ב.

בעונה זו תשחקנה ארבע קבוצות מכבי אורנית במשחקי גביע המדינה בכדורסל בנוסף למשחקי הליגה השונים, והנחלת מכבי אורנית צופה שנה ספורטיבית, מעניינת ומרתקת במגרש הביתי באורנית.

בברכת הספורט

מיכה קמר

יו"ר מכבי אורנית



JEUNESSE
COSMETICS

שושנה קוגלר - יועצת ז'נס בכירה

אלקנה, טל': 9363363/4

הצלחה

לטיפול פנים ז'נס והתאמת איפור.

הטיפול כולל: ניקוי פנים קוסמטי, פילינג קוסמטי, מסיכה, חומרי לחות והתנה והתאמת איפור.

אבצ'ה החוזר

מתנת ז'נס

בוץ מינרל + מלח אמבט

* מכירת מוצרי ז'נס בתנאים נוחים.

* אספקת מוצרים לביתך.

* איפור מקצועי (כלות, ארועים).

* ארוח סדנאות בביתך (שפע מתנות למארחות).

לתאום מועד נוח לך לטיפול בביתך או בבית צלצלי 9363363/4

א"ת פלוגת אלוהים

31 באוגוסט 1995
ה' באלול תשנ"ה

יחיד יהודה ושומרון
6748
- 6 - 09 - 1995
נתקבל

לכבוד
מר יוסי מרקו
מו"ל ומפיק
עיתון "יש עניין"

...א

הנדון: עיתון מס' 5
המשך סגנון הכוטה נגדי
ניצול לרעה של שיחתינו ופגישתינו

בעבר, כבר כתבתי אליך ושוחחתי עימך על חוסר הגינותך בכך שהינך נוהג לפרסם דברי דיבה ובלע נגדי בעיתונך, מבלי שהינך נותן לי זכות תגובה או מבקש הסברים לנושאים שהינך מעלה בעיתונך.

יתרה מכך, מרבית הנושאים שהנך מעלה בקשר אלי אין להם כל אחיזה במציאות.

לאחרונה נפגשנו לשיחת הבהרה שבה אמרת לי שהתנהגותך בעיתון נובעת מכעסך כלפי על כך שהמועצה הגישה נגדך תביעה בגין אי עמידה בהתחייבות, בהפרת חוזה ואי אספקת ספר מחזור לבוגרי כיתות ט', ועל כך שנדמה לך שאני פוגע בך.

בסיכום השיחה קיבלת את הסברי וטענת שהינך מבין שאין לי נגדך מאום ופעילותי כראש מועצה היא לטובת הישוב והתושבים כולם.

ביקשת ממני למסור לך חומר לעיתונים הכאים (מסרתי לך חומר אותו לא פרסמת) וביקשת לערוך עימי ראיון.

ניצלת את נכונותי להתראיין לעיתונך ואת תום ליבי בכך שבכתבה פרסמת רק את מה שרצית (ויצרת רושם בכתבה כאילו אני מעניק לגיטימציה לעיתונך) ואילו את הדברים שבהם אני מסביר ומתייחס לנושאים שבהם התקפת אותי בעיתונך הקודמים לא פרסמת.

יתרה מכך, עיטרת ללא רשות את הראיון עימי בכותרות מעליבות ומגמתיות שיש בהם משום פגיעה בשמי הטוב ופגיעה בשמי וכמעמדי כנבחר ציבור.

בין שאר הדברים שהיו אמורים להתפרסם היו דברים בנושא דו"ח ועדת ביקורת שהופץ בצורה לא חוקית על ידי חברי ועדת ביקורת ולא ניתנה לי זכות להשיב.

מצ"ב מכתבו של הממונה על המחוז מר בני ריקרדו שמודיע שהוא ידאג לפרסום הגובתי לנושא (אתה מכותב במכתבו של הממונה).

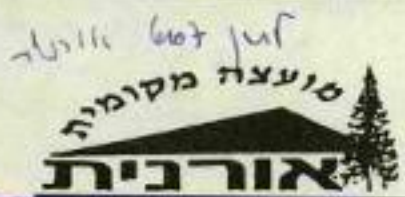
כמוכן שדברי בהקשר לנושא ועדת הביקורת (והם מופיעים בקלטת שיחתינו) לא נכללו בעיתונך.

לעומת זאת בעיתונך מספר 5 אתה ממשיך לתקוף אותי שלא בהגינות ולא נותן לי להגיב לי הדברים.

לא נותר לי אלא לממש את זכותי האלמנטרית ולהגן על עצמי ועל שמי הטוב.

ככבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

העחק:
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז



ד.ג. אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9360465

מחילת יבודה ושומרון
6000
E 1-06-1995
נתקבל
תאריך

מיזכר

אל: מר בן-ציון ביקרסו - הממונה על המחס
מאת: צביקה אביבי - נגד המחס

הנדון: אזור ארזה

מלבד "אזור ארזה" שהנכס הטבון באוקף

בהנחה
צביקה אביבי

1981-80-1-1

1981-80-1-1

1981-80-1-1

אתר לתושב



לכל בית אורנית!

חג הפסח עבר ויום העצמאות עומד בפתח.

ארועי יום העצמאות ויום הזכרון יתקיימו השנה בסימן חגיגות העשור לאורנית ואנו מתכוונים לקיים ארועים אלה לגאווה הישוב והתושבים.

כחלק מהמשאבים שמשקיעה המועצה בארועים אלו אנו פועלים לגיוס תומכים ומממנים לארועים המתוכננים בנוסף לפרס הכספי בסך 100,000 ש"ח שזכתה בו המועצה על ניהול כספי נכון.

חגיגות יום העצמאות יתקיימו השנה במועדון הספורט של אורנית לשפת הבריכה המלאה במים ובכך אני מאמין שנחזק ונעמיק את הקשר בין הישוב לבין המועדון שקם למען התושבים.

הנני מאחל מקרב לב לכל בית אורנית חג שמח והנאה מארועי יום העצמאות.

שלכם,
צביקה משה יפית
ראש המועצה

אנו מבקשים מהתושבים
להגיע ללא מכוניות
במידת האפשר.

אישי ציבור באורנית:

בנוסף לביקורו של אלוף פיקוד העורף, ביקר בישובינו לאחרונה מר עמרם קלעגי מנכ"ל משרד הפנים, שהבטיח לסייע ככל יכולתו ולמרות הקשיים הכספיים של משרד הפנים בהמשך מימון פרויקט סלילת הכבישים והתייעול באורנית.

תקציבי הפיתוח לשנת 1995 נמצאים בברור אצל השר החדש, עוזי ברעם ואנו מקוים שלאחר הבדיקה יתוקצבו סכומים נוספים לפרוייקט בשנה זו.

שר הבריאות, מר אפרים סנה ביקר בישוב, נפגש עם חברי מועצה ועם תושבים בערב. השר הבטיח לסייע לאורנית ולהתפתחותה.

האשף פיתוח אורנית:

אנו ממשיכים לפתח את הכניסה לישוב וקיבלנו תגובות מעודדות מתושבי אורנית.

מתקדמת סלילת שביל להולכי רגל ואופניים שישרת את התלמידים בחטיבת הביניים, את ההולכים למועדון הספורט ואת ספורטאי ההליכה והג'וגינג.

חטיבת הביניים מתוכננת להפתח ב-9/95 לשנת הלימודים תשנ"ו ועבודות הבנייה במקום מתקדמות במהירות רבה.

מועדון הספורט לפי מה שנמסר, יפתח שעריו במהלך 5/95 ויגשים חלום של תושבים רבים שרואים במקום זה נושא חשוב מאוד לשיפור איכות החיים.

אני בטוח שאני מייצג את תושבי הישוב כולו בבואי לברך את ועד העמותה בראשות מר משה ספקטור על המאמץ האדיר, הזמן הרב וההשקעה האישית של כל אחד בהתנדבות למען הגשמתו של חלום זה.

ומה שנותר לנו התושבים לתרום להגשמת החלום הוא להצטרף ולרכוש מניה למען פיתוחו ושגשוגו של מועדון הספורט שלנו.

אני מאחל לכל בית אורנית חג שמח והנאה.

שלכם,
צביקה משה יפית
ראש המועצה

הני מבקש לצל חוזר זה על מנת להעביר ציור מידע על הנעשה בישוב והמתוכנן לעשות.

חיסון לבנת וסוטאות לבנים



מחלת הכלבת הינה מחלה חשוכת מרפא ואשר נמצאת בפועל באזורינו בחיות בר ובקרב כלבים משוטטים.

עם התקרב הקיץ, שבו בדרך כלל אנו צופים עליה במספר ארועי הכלבת באזורנו, אנו קוראים לתושבים לחסן את הכלבים והחתולים שברשותם, החל מגיל 3 חודשים ואילך אחת לשנה בחיסון נגד כלבת. עם החיסון יתן גם רשיון מאת המועצה ולוחית זיהוי. את החיסונים ניתן לבצע בשעות הערב, בתיאום טלפוני מראש אצל ד"ר בושמיץ משה טל. 9369222.

כמו-כן אנו פונים לתושבים לא להניח לכלבים שברשותם לשוטט בתחום הישוב, כלב משוטט עלול לבוא במגע עם כלב נגוע בכלבת ולהעביר את המחלה לסובבים אותו ולבני המשפחה. המועצה מפעילה גם בשעות בלתי צפויות (שעות הערב והלילה) לוכד כלבים ותפעל נגד בעלי כלבים אשר יניחו לכלביהם לשוטט ברשות הרבים ע"י מתן קנסות.

סיוון אלקטרוני של לבנים:

המועצה המקומית אורנית צועדת קדימה ומציעה לתושבים אפשרות לסימון אלקטרוני של כלבים. הסימון האלקטרוני הינו שבב זעיר המושל אל מחתת לעור של הכלב בהזרקה, הכלב אינו מרגיש בשבב אשר אינו גורם לו כל נזק.

במקרה של אובדן הכלב או של מציאתו ע"י גוף אחר, ניתן בעזרת קורא מיוחד לקרוא את מספר השבב ולאתר את בעלי הכלב.

ההזרקה היא חד פעמית לכל החיים, השירות ניתן אצל הרופא הוטרינר במחירי עלות של 30 ש"ח.



האחמה ביהושע:

עם התקרב הקיץ ועימו מכת היתושים תפעל המועצה לצמצום מספר היתושים באורנית ע"י איתור וריסוס מקומות הדגירה של היתושים הנמצאים באזורינו, מספר פעמים בחודש יעברו צוותים מיומנים וירסו מקווי מים או מקומות המועדים לדגירת היתושים.

אנו באורנית סובלים מיתושים המניעים ממקומות מרוחקים יותר לאורך נחל קנה ואשר אינם נמצאים בשליטתנו בעיקר מקורות שפכים באור.

כידוע, אורנית נמצאת במרכזו של קו אספקת מים בלחץ גבוה שממשיך גם לישובים אחרים.

כל תיקון בקו הראשי יוצר ניתוק מים לכל הישובים.

בכוונתנו לדרוש ממקורות החליף את הקו הפגום ולבדוק אפשרות ליצור שלוחה לאורנית במנותק מהקו הראשי.

אנו נמשיך בטיפול מול חב' מקורות על מנת לחסל את נגע הפסקות המים.

תאק סבלות פיתוח פטיות:

אני מבקש לתזכר את התושבים בחובה לתאם עבודות פיתוח הנעשות בחצרות הבתים עם מחלקת הנדסה.

עבודות פיתוח פרטיות שנעשו לאחרונה פגעו בתשתיות ציבוריות של מים, ביוב, בזק, חשמל, דבר היוצר נזקים רבים וטרחה לתושבים אחרים המנותקים לצורך התיקון.

תיאום עם מחלקת הנדסה יאפשר למחלקה לציין את מיקום התשתיות הציבוריות ויאפשר עבודת פיתוח נוחה יותר לתושבים.



ארכיבי בטחון לאורנית:

אנו נמצאים בסוף שלב א' של עבודת מרכיבי הבטחון, ולאחר ביקור אלוף מיקוד העורף, שאישר עבודות בסכומים נוספים של כחצי מיליון ש"ח (מעבר למיליון ש"ח שאושרו בשלב א') נמשכות עבודות הגידור, תאורה ודרך הבטחון בחלקו המערבי והדרומי של הישוב.

ניתן היום להקיף ברכב את כל "צמרות" על גבי דרך בטחון רחבה, מגודרת ומוארת ולהנות מהנוף פה והפריחה הרבה שבאזור.

פרוייקט מרכיבי הבטחון, הינו פרוייקט מורכב מאוד. מעבר לצורך לתאם עם כל הקבלנים שעובדים בשטח, היה צורך לקיים מפגשים עם ערבים תושבי שטחים שבגבולם עוברת הדרך והגדר ולנסות לאפשר את המשך העבודה מבלי להגיע לחיכוכים מיותרים.

זה המקום להודות לרמי פור קב"ט הישוב "שניצח" על מלאכת ביצוע מרכיבי הבטחון וידע להדוף בנימוס אך בתקיפות את נסיונות בעלי החלקות הערביות שניסו להפריע לביצוע העבודה.

אנו קוראים לתושבים לסייע במלחמה זאת, בעיקר ע"י הקפדה על סגירת כל ברז מטפטף, חיסול כל מקום בו נמצאים מים עומדים כמו חבית, דלי, עציץ או בריכת נוי.

באפשרותכם להודיע למועצה על כל מקום בו תהיו מעוניינים בריסוס ועובד מטעמינו יגיע אליכם לריסוס מקומות דגירה.

שימוש והגנה נגד יתושים בוגרים ניתן לבצע ע"י ריסוס בתוך הבית, שימוש במתקנים חשמליים לחיסול יתושים ורישות חלונות.



"עיתון יש עניין"

בשבוע שעבר הופיע גליונו השני של העיתון "יש עניין". חשיבותו של עיתון ככלי קהילתי-חברתי-תרבותי לא מוטלת בספק בישוב שלנו, ועל כך ברכתי את העורך לאחר צאתו של גליון הבכורה.

לצערי מגמתו של העיתון ברורה וציבור תושבי אורנית "חכם" מדי בכדי שניתן יהיה "להערים" עליו.

חשבתי להתעלם מהנושא, אך עשרות פניות של תושבים שביקשו ממני להגיב, מביאות אותי לפנות לתושבי אורנית ולהגיד להם שבפעם התושבים הם אלה שצריכים להגיב על עיתון זה, מפני שחוסר תגובה מצד הציבור עשוי ליצור מצב שבו לציבור אולי "מגיע" עיתון כזה (ואני בטוח שלתושבי אורנית מגיע עיתון מסוג אחר).

יכול אני להבין שאני כאיש ציבור עשוי להיות מותקף ומושמצ אך קשה לי להבין את היחס לעובדי מועצה, וחברי מועצה שפועלים בהתנדבות למען הישוב.

בלי כחל וסרק אומר רק שבעיתון מופיעים דברי שקר, דיבה והוצאת דברים מהקשרם. לכל עיתונאי יש תפקיד חינוכי - אתי וצריכה להיות קיימת אתיקה עיתונאית.

אני מניח שיהיה כמעט מיותר לציין שעורך העיתון לא פנה אלי לפני או אחרי הוצאת העיתונים, לא יקש תגובתי ולא טרח לברר את האינפורמציה שבידיו (ושהוא בעצם כתבה) את נכונות הפרטים, או קבלת הסברים.

התוצאה כפי שכבר ציינתי, וזאת תהיה תגובתי האחת והיחידה, היא "יצירה" שמכילה דברי שקר, בניגוד לכלל עיתונאי. טוב יעשה העורך אם יחליף את צבע עטיפת העיתון לצהוב. לא אני יותר בנושא ותשובתי תהיה המשך עבודה קשה למען פיתוח אורנית.

ערכות אגן :

התבשרנו והתבקשנו לפרסם את עובדת פתיחת תחנת חלוקת ערכות מגן בעימנואל בתאריכים הבאים :
יום ג' 2.5.95 בין השעות 13:00 - 18:00 .
ימים א' - ה' 7-11.5.95 בין השעות 13:00 - 20:00 .

יש להגיע לתחנה עם תעודת זהות (אין צורך להביא ילדים עד גיל 7) .
למידע נוסף ניתן לפנות למרכז המידע של פיקוד העורף טל' 08-277777 .



אבנה קופת החולים הכללית :

כמעט שנה חלפה מאז החילונו במאבק " להוריד " את קופ"ח הכללית למטה .

לאחרונה הודיעני מנהל המחוז , מר רון שפיר בשם מנכ"ל קופ"ח הכללית שלאחר בחינה של מספר חלופות הם נכנסים למשא ומתן על שכירת / קניית שטח ממר משה שרביט , המתכנן הרחבה של המרכז המסחרי. לר"ז צפוי תחילת 1996 .

נמשיך לעקוב וללחוץ על קופ"ח הכללית לשנות מיקום המבנה הנמצא במקום היוצר אי נוחות לתושבים הזקוקים לשרות רפואי .

הפסקות איס יצואות ע"י חב' אקורות :

הפסקות המים הרבות בישוב יוצרות מטרד בלתי נסבל , פוגעות בעסקים , בגני ילדים ופוגעות באיכות החיים של כלל התושבים .

הכתובת לטענות התושבים הינה באופן טבעי המועצה , אך לצערנו מרבית הפסקות המים יוזמות ע"י חב' מקורות ולנו אין שליטה עליהן .

על מנת להלחם בתופעה זו פנינו בכתב למנהל חב' מקורות , בעקבות פניתינו למנהל מרחב מקורות קיבלנו את תשובתו הבאה :

" מערכת אספקת המים האזורית הינה מורכבת מהעברת מים מהשפלה לבריכת אלקנה בלחצים גבוהים . קטע קו בין צומת אורנית לאלקנה , מצבו הפיזי אינו טוב ובו קורים פיצוצים רבים . לצורך התיקון , אנו נאלצים לבצע הפסקות מים . מקורות מודעת לסבל שנגרם ולכן אנו עורכים בדיקות מקיפות על מנת לפתור את הבעיה ונחליף קטע צינור אם יידרש הדבר . "

ק. פרסיה
מהנדס אספקת מים
מקורות - מרחב המרכז

לשן אורנית

חזן ויקרבו



23 באוקטובר 1994
 י"ח בחשוון תשנ"ה
 גד/מע/

אגרת לתושב

טל. חרום בשער 03-9360427
 טל. צבורי בשער 03-9360000

מועצה מקומית אורנית
 1.7 אפרים פקס. 03-9360204

03-9369592 - הנדסה
 03-9369483 - תחזוקה
 03-9369482 - במחון
 03-9369484 - פיקוח



03-9360465 - לשכה ומוכירות
 03-9369481 - נזכרות
 03-9360707 - חינוך
 03-9369484 - תרבות



לפניכם צרור מידע מהנעשה במועצה.

ביקור שר התחבורה

כפי שפרסמנו בחוזר קודם ביקר שר התחבורה באורנית. ביקור השר הוגדר כחיובי מאוד ונענו רב בקשותינו:

- א. כניסה לחטיבת הביניים.
- ב. כניסה לישוב.
- ג. שביל לחטיבת הביניים.
- ד. מימון הסובה מול בית הספר.
- ה. הנפקת כרטיס חופשי חודשי לאורנית.
- ו. הוזלת תעריפי התחבורה הציבורית.

אשרו לנו תקציבים למימון הסובה מול בית הספר היסודי ואשרו עקרוני להסדרת צמתים (כניסה לחטיבת הביניים, כניסה לשטח 3, כניסה לישוב ועוד) בתקופה הקרובה נעבד תוכנית רב-שנתית עם המפקח על התעבורה שיגדיר את התקציב לפרוייקטים הנ"ל.

השר אישר מימון משרד התחבורה לשביל להולכי רגל ורוכבי אופניים משער הישוב לחטיבת הביניים, כאשר קיים עדיין ויכוח על גובה המימון.

השר אישר לחב' "דן" להנפיק כרטיס חופשי חודשי לתושבי אורנית ואשר הורדת מחירי התחבורה הציבורית.

מחירי הנסיעה לפ"ת עד היום היו 6.40 ש"ח ועלו לאחרונה ל- 7.0 ש"ח. תושבי אורנית ישלמו 6.20 ש"ח בלבד. חברת המועצה קטי סלמן לקחה על עצמה להמשיך את הקשר עם משרד התחבורה ככדי לדרוש הורדה נוספת של עלויות התחבורה הציבורית לתושבי אורנית.

תקציב 1994

לאחר סדרה של ישיבות ועדת הכספים, אושר תקציב המועצה המקומית אורנית לשנת 1994. אני מבקש להודות לחברי המועצה חיים כהן ואלי אבירם שעזרו בהכנת התקציב ובדיונים במסגרת ועדת הכספים. אני מבקש להודות גם לכל חברי ועדת כספים אשר הקדישו מזמנם הפרטי ובהתנדבות ועזרו להכין את התקציב לשם הכאתו לדיון במליאת המועצה.

מרכיבי בטחון

במסגרת העיכות הבטחונית החדשה אושרו לאורנית מרכיבי בטחון חדשים: גדר, תאורה היקפית, שער וכיו"ב. השבוע נחתמו החוזים עם משרד הבטחון וקיבלנו אישור מפיקוד העורף להתחיל את עבודות הקמת מרכיבי הבטחון. השגנו מפיקוד העורף כ-1,200,000 ש"ח, סכום שבו יבוצעו דרכי בטחון, יוקמו גדרות, תתווסף תאורת בטחון ונקבל מחסום וכיתן שמירה חדשים שימוקמו ליד הכניסה למועדון הספורט וחטיבת הביניים. אני מבקש להודות לחבר המועצה ויו"ר ועדת בטחון איזיק זקס שעזר בנושא וכן לקב"ט המועצה רמי פור, בטוח אני כי הקמת מרכיבי הבטחון תתרום רבות לבטחון התושבים בכיתם תוך שמירה על צביונו המיוחד של הישוב.

מוקד מצוקה

ככוונתנו ליזום הקמת מוקד מצוקה אשר יחובר לכל מוסדות הציבור, מכני החינוך, גני הילדים, המתנ"ס וביה"ס, בנוסף קיימת אפשרות חיבור מנויים נוספים למוקד זה.

אנו בודקים הצעות מחיר של חברת אבטחה בנושא "מוקד מצוקה". מדובר בלחצני מצוקה שיותקנו בכתי תושבים תמורת תשלום חודשי, דבר אשר יגביר את בטחון התושבים.

בשבועות הקרובים יערך סקר בנושא ואנו מבקשים שתוף פעולה של התושבים בכדי שנוכל להגיע למאפיינים רצויים של הפעלת המוקד.

ואדי ברח' השיטה

לגני שבועיים הופץ בתאי הדואר מכתב התנצלות של מר אריק אלמגור מרחוב השיטה, לב שהופנה אלי ואל מהנדס המועצה. אני מודה למר אלמגור שגילה אומץ לב ציבורי להודות על טעות. מר אלמגור ניזון מאינפורמציה לא נכונה שנטר לו חבר מועצה שכל מטרתה היתה לנגח אותי שלא בצדק וחבל.

הוכחנו למר אלמגור שכל פעילות המועצה שנעשתה בהגדלת חצר בית הספר והצבת כיתות נוספות היתה חוקית ולמען הישוב כולו.

אנו הגענו לגודל הרצוי של שטח חצר ביה"ס ומבקשים את התושבים להפסיק לשפוך פסולת בניין במקום.

הנחיות לשפיכת פסולת בניין ינתנו במחלקת ההנדסה.

אנו מתכוונים לסיים את עבודת הפיתוח בשטח על ידי התאמת גבהים סופיים לחצר ביה"ס, לכסות את הפסולת שהצטברה במקום ולשתול במקום עצים וצמחיה.

אני מתנצל לפני התושבים שסבלו במהלך העבודות מאבן ומלכלוך ובטוח שהתוצאה הסופית בשטח תצדיק את המעשה.

קידוח ביער

דשים האחרונים מתקיים קידוח נפט ביער החורשים, הקידוח ביחוד בשעות הלילה גרם למפגעי רעש.

אני רוצה לציין ולהודות לחברה הקודחת שלאחר פנייתנו בצעה במקום "מגון אקוסטי" שהפסיק את מטרדי הרעש.

שבת שלום,
צביקה מאי יפית
ראש המועצה

בטיחות בדרכים

בהמשך לנאמר בסעיף הקודם אני מבקש להפנות לתושבי אורנית את מכתבה של נחמה הרטמן "רכזת בטיחות בדרכים" בבית הספר ולבקש את שיתוף הפעולה של התושבים.

הורים יקרים!

השנה הכנסו לבית ספרנו "אורנית", את נושא הבטיחות בדרכים ובכל שכבות הגיל ('א'-ו').

מעט מן הנושאים הנלמדים השנה: הולך רגל, רכיבה נכונה על אופניים, הנוהג ברכב מנועי והתנהגותו של הנוסע ברכב מנועי ועוד.

ילדים בגיל הרך חסרה היכולת לעמוד בפני דחפים פתאומיים ויכולת זו גדלה רק באיטיות עם הגיל, יתר על כן ילדים עד גיל 10 חיים לעיתים בעולם של משחק תוך שהם נמצאים בתנועה בדרך, הצעירים שבהם מתקשים להפריד בין משחק למציאות.

כבואי מידי בוקר לבית הספר, אני נדהמת לראות נהגים שאינם חונים במקומות המיועדים לכך, הורדת הילדים נעשית לעיתים שלא עפ"י הכללים הנהוגים, הנהגים עוצרים על מעברי החציה שבסמוך לו עומדים משמרות הזה"ב, הדבר מפריע להם מאוד לעשות מלאכתם כראוי, מסכן אותם עצמם ואת חיי התלמידים.

שחוף ההורים בנושא "הבטיחות בדרכים" הוא מרכיב חיוני בכל שכבות הגיל, להורדה משמעותית בסכנות האורבות לתלמידנו בדרכם לבית הספר והחזרה ממנו.

כל אחד מכם ההורים מחוייב בהתנהגות מתאימה לשמירת כללי הבטיחות ויכול אף להואיל לבטיחות בדרכים ולמניעתם של תאונות דרכים.

במקורות היהודיים מודגשת האחריות על האדם, לשמירה על גופו, על נפשו, על חייו ועל שלומו שלו ושל זולתו:

"ונשמרתם מאוד לנפשותיכם" (דברים ד' 15)

אנא, שתפו עמנו פעולה ויחד נמנע אסון!

נחמה הרטמן
"רכזת בטיחות בדרכים"

חברת מקורות

לאחרונה רבו מקרי הפסקות המים עקב עבודות תיקוני צנרת של חברת מקורות. הפסקות המים הרבות מהוות בעיה ככדה מפני שהינן נוספות להפסקות הקורות עקב פיצוץ מים של הצנרת של אורנית.

בנוסף רואים אנו כמגוף חברת מקורות הממוקם בכניסה לישוב מטרד הן מבחינת הרעש הנובע ממנו והן מבחינת חזותו האסטטית.

פנינו למקורות והגענו לסכום על הזנת המגוף הנמצא ליד המועצה (מול בתי הכיף) המהווה מטרד של רעשים ובעיה אסתטית ומונע מאיתנו לפתח מסלול שני לרח' האורן עד רח' הזית.

מקורות בקשה תשלום עבור העתקת המגוף אך הסכימה לבסוף להעתיק את המגוף על חשבונו. העברת המגוף קשורה לעבודות אספקת המים לשכונה החדשה בשטח 3 ולוח חשבוני יהיה בהתאם.

איסור נסיעת אזרחים בטרמפים במרחבי יהודה ושומרון

קיבלנו מכתב מלשכת אלוף פיקוד המרכז ובו הנחיה האוסרת נסיעת אזרחים בטרמפים ברחבי יו"ש. הדבר בא למנוע פגיעות באזרחים על ידי מחבלים מוסווים. נא לתשומת ליבכם. המכתב המקורי הופץ בלוחות המודעות.

בהזדמנות זו אנו מבקשים מתושבים בעלי רכבים לעזור לתושבי הישוב להגיע למחוז חפצם.

מזגנים בבית הספר היסודי

בחודש האחרון הסתיים פרוייקט מיזוג בית-הספר, הותקנו מזגני אוויר בכל כיתות ביה"ס.

בית ספרנו הוא בין בתי הספר המועטים בארץ שממוזג כולו לרווחת התלמידים והמורים. עומס החשמל והתקלות עם פתיחת שנת הלימודים חייבו אותנו לבצע עבודת מיזוג חשמל ולאחרונה עובדת המערכת ללא תקלות, נקווה ששיפור התנאים בכיתות יוסיפו לפרויין הלימודים.

מלגות לסטודנטים

בישיבת המועצה האחרונה אושרו הקריטריונים למתן מלגות לסטודנטים.

בהמשך לחוזרים ולהודעות, אנו מבקשים מסטודנטים העומדים בקריטריונים למלגות ושעדיין לא מלאו טפסים, לעשות זאת עד סוף חודש אוקטובר, אנו מבקשים לסיים את התהליך ולחלק את המלגות עד לסוף שנה זו, בכדי שנוכל להערך לחלוקת מלגות נוספות בשנת התקציב 1995.

אנו מבקשים להסב תשומת לבכם לערוץ ההודעות הפועל בערוץ הטלויזיה בכבלים. למי שברשותו ממיר, יופיע "ערוץ ההודעות" בערוץ מס' 64, לחסרי הממיר מס' התחנה בהתאם לקביעת בעלי המקלט. אנו מנסים להעביר הודעות חשובות בערוץ ומבקשים תשומת לבכם לערוץ.

עובדי מועצה

לאחרונה סיימו את עבודתן במועצה עדנה יובינר כספרנית ורותי גנזל כסייעת בגני הילדים. אני מבקש להודות לעדנה ולרותי שעבדו שנים רבות במועצה ותרמו לאורנית. הצלחה בדרכן החדשה.

חובת תשלום עבור שמירה

עפ"י חוק העזר לאורנית - שרותי שמירה, חייב כל תושב בתשלום אגרת השמירה לרבות תושבים המתגוררים באופציות.

אני חוזר ומזכיר שעוזי חדר עובד כפקח המועצה במקום מקסים אמזלג, הטלפון במשרדו 9369484.

אנו מבקשים מתושבים שהשכירו חלק מדירתם (אופציה) למשפחה נוספת לדווח למחלקת הגביה, בכדי שנוכל לגבות את אגרת השמירה.

מנשה אברהם עובד כתחזוקן הישוב ומספר הטלפון שלו 9369483. מעבר לעבודת התחזוקה השוטפת במשך היום, מהווה מנשה כתובת לבעיות תחזוקה דחופות בשאר שעות היממה.

חוסר הדווח גורם לאי גביית אגרת השמירה ולכך שהעול הכספי מוטל על התושבים האחרים.

שביל עפר בין הרחובות האלה והשיטה

משפחה המשכירה חלק מביתה למשפחה אחרת ולא מדווחת על כך, גורמת נזק לכלל התושבים כשהנהנים היחידים בחסכון הכספי הן המשפחות השוכרות, אנו לתשומת לבכם.

אנו איפשרנו מעבר בשביל המחבר בין רחוב האלה לרחוב השיטה מתוך דאגה לבטחון ילדנו בשעות הבוקר ואחה"צ כאיזור ביה"ס.

סלילת כביש לכיוון החורשים

קיום השביל מהווה מחלוקת ביננו לבין בעל השטח, תושב יו"ש שאף פנה לבג"ץ על מנת להוציא צו מניעה נגד המועצה מלהשתמש בשביל.

בביקורו של שר השיכון באורנית העלנו בפניו בקשה לסלול את כביש הגישה לאורנית מכיוון החורשים במגמה לחבר את אורנית "לקו הירוק" ולנתקה משטחי האוטונומיה העתידיים, בקשתי זו זכתה להתייחסות חיובית מצד השר. פנינו לשר בהצעה נוספת לסלול כביש ישיר בדרך הפטרולים על מנת לחבר ישירות את אורנית עם כביש חוצה שומרון.

מתוך היות השביל מהווה מטריד גם לתושבים הגרים בסמוך (דירות הכיף, רחובות האלה כלנית ורקפת) החלטנו על פתיחת השביל בין השעות 07:00-14:00 שעות שבהם קיים מעבר מסיבי של כלי רכב אל בית הספר וממנו.

בהמשך לסיכום ביקורו של שר השיכון הוכנו תוכניות לסלילת כביש גישה מכיוון קיבוץ החורשים לאורנית. הכביש אמור לשמש אלטרנטיבה לכניסה מתוך "הקו הירוק". קיבוץ החורשים וקרן קיימת הגישו התנגדות לביצוע הכביש ומע"צ מכין תוכנית התב"ע (תוכנית בנין ערים) בכדי לגבור על ההתנגדות. ההתנגדות עשויה לגרום לדחיית הסלילה (שתוכננה לתחילת 1995) ואנו מנסים לשכנע את מנכ"ל קק"ל להסיר ההתנגדות.

לאחרונה נפרץ השער שהצבנו מספר פעמים, ולאחר שאתרנו בעזרת חברת שמירה י.ה.ב. את פורץ המחסום, אשר צולם בשעת מעשה, הגשנו תלונה במשטרה.

אנו מבקשים לשמור על איזון עדין בין צרכי המעבר של תושבי אורנית לבין צרכי התושבים המתגוררים בסמוך ומתלוננים על רעש ואבק.

בטוח אני כי הגשמת תוכנית זו תתרום רבות לכיסוסו של הישוב כחלק אינטגרלי ממדינת ישראל.

אין ספק שהמעבר בשביל, מוריד את הסכנה הבטיחותית הגדולה באזור בית הספר לכן נמשיך לאפשר מעבר אך ורק בין השעות שנקבעו.

קופ"ח כללית

קופת החולים הכללית באורנית ממוקמת במבנה בלתי מתאים, ללא מעלית וללא גישה נוחה המקשה במיוחד על אוכלוסיה מבוגרת וחולה.

בהמשך לפגישות ולשיחות אין ספור, פנינו לאחרונה למנכ"ל קופ"ח הכללית והתרענו על מקום הקופה ללא מעלית, דבר המהווה מכשול ומטרד לחולים, לקשישים ולנשים בהריון. דרשנו התקנת מעלית למבנה, ולחילופין מקום שונה לקופ"ח. בשלב זה לא קיבלנו תשובה חיובית לפנייתנו.

כמידה ולא נענה, בכוננתי ליוזם משלוח עצומה למנכ"ל קופ"ח ולשר הבריאות עליו יהיו חתומים כל תושבי אורנית חברי הקופה ובמקביל פניה לתקשורת.