

משרד
56,95
10,500

מדינת ישראל

גנזך המדינה

אריאל

6/1984 - 8/1981

חלק א' (המשק בגין 10)



שם תיק: אריאל

גל-9/47123

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000/236

כתובת: 3-306-1-1-4

09/08/2018

תאריך הדפסה

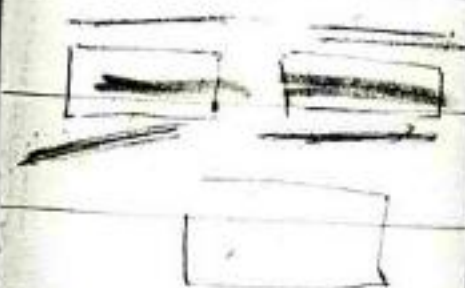
מחלקה לאוצר ופיקוח

מס' תיק מקורי

57



ת"ת
ישובים
ישראלים



אוריאל





מועצה מקומית אריאל

האריך: 26 אוגוסט 1981

מספר:

לכבוד

מר שלמה עמר

קמ"ט פנים

הנדון: ביצוי באריאל ע"י חברת סולל בונה

מתוך קריאה בעיתונות הגיע לידיעתה כי חברת סולל בונה
מוכרת קוטג'ים באריאל. לתדהמתי נוכחתי לדעת כי בניגוד לחוק
הוקצה לחברה זו שטח קרקע בלא שהדבר הועלה וקיבל אישורה של
ועדה בניין ערים מקומית. ברצוני להזכירך שועדה זו הוקמה
ע"פ דרישת המועצה בישיבה שלא מן המניין בהשתתפותך שלומנה
ע"ח חברי המועצה כדי להכניס סדר באופן ובשיטת עבודתו של
היו"ר, בין השאר בכל הנוגע לעסקאות ופעולות במקרקעין באריאל.

2./.

25 JUL 1991

dear

an other year

555-0000

devoted their entire life work to the cause

1. The first of these is the fact that the
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.
 13.
 14.
 15.
 16.
 17.
 18.
 19.
 20.
 21.
 22.
 23.
 24.
 25.
 26.
 27.
 28.
 29.
 30.
 31.
 32.
 33.
 34.
 35.
 36.
 37.
 38.
 39.
 40.
 41.
 42.
 43.
 44.
 45.
 46.
 47.
 48.
 49.
 50.
 51.
 52.
 53.
 54.
 55.
 56.
 57.
 58.
 59.
 60.
 61.
 62.
 63.
 64.
 65.
 66.
 67.
 68.
 69.
 70.
 71.
 72.
 73.
 74.
 75.
 76.
 77.
 78.
 79.
 80.
 81.
 82.
 83.
 84.
 85.
 86.
 87.
 88.
 89.
 90.
 91.
 92.
 93.
 94.
 95.
 96.
 97.
 98.
 99.
 100.
 101.
 102.
 103.
 104.
 105.
 106.
 107.
 108.
 109.
 110.
 111.
 112.
 113.
 114.
 115.
 116.
 117.
 118.
 119.
 120.
 121.
 122.
 123.
 124.
 125.
 126.
 127.
 128.
 129.
 130.
 131.
 132.
 133.
 134.
 135.
 136.
 137.
 138.
 139.
 140.
 141.
 142.
 143.
 144.
 145.
 146.
 147.
 148.
 149.
 150.
 151.
 152.
 153.
 154.
 155.
 156.
 157.
 158.
 159.
 160.
 161.
 162.
 163.
 164.
 165.
 166.
 167.
 168.
 169.
 170.
 171.
 172.
 173.
 174.
 175.
 176.
 177.
 178.
 179.
 180.
 181.
 182.
 183.
 184.
 185.
 186.
 187.
 188.
 189.
 190.
 191.
 192.
 193.
 194.
 195.
 196.
 197.
 198.
 199.
 200.
 201.
 202.
 203.
 204.
 205.
 206.
 207.
 208.
 209.
 210.
 211.
 212.
 213.
 214.
 215.
 216.
 217.
 218.
 219.
 220.
 221.
 222.
 223.
 224.
 225.
 226.
 227.
 228.
 229.
 230.
 231.
 232.
 233.
 234.
 235.
 236.
 237.
 238.
 239.
 240.
 241.
 242.
 243.
 244.
 245.
 246.
 247.
 248.
 249.
 250.
 251.
 252.
 253.
 254.
 255.
 256.
 257.
 258.
 259.
 260.
 261.
 262.
 263.
 264.
 265.
 266.
 267.
 268.
 269.
 270.
 271.
 272.
 273.
 274.
 275.
 276.
 277.
 278.
 279.
 280.
 281.
 282.
 283.
 284.
 285.
 286.
 287.
 288.
 289.
 290.
 291.
 292.
 293.
 294.
 295.
 296.
 297.
 298.
 299.
 300.
 301.
 302.
 303.
 304.
 305.
 306.
 307.
 308.
 309.
 310.
 311.
 312.
 313.
 314.
 315.
 316.
 317.
 318.
 319.
 320.
 321.
 322.
 323.
 324.
 325.
 326.
 327.
 328.
 329.
 330.
 331.
 332.
 333.
 334.
 335.
 336.
 337.
 338.
 339.
 340.
 341.
 342.
 343.
 344.
 345.
 346.
 347.
 348.
 349.
 350.
 351.
 352.
 353.
 354.
 355.
 356.
 357.
 358.
 359.
 360.
 361.
 362.
 363.
 364.
 365.
 366.
 367.
 368.
 369.
 370.
 371.
 372.
 373.
 374.
 375.
 376.
 377.
 378.
 379.
 380.
 381.
 382.
 383.
 384.
 385.
 386.
 387.
 388.
 389.
 390.
 391.
 392.
 393.
 394.
 395.
 396.
 397.
 398.
 399.
 400.
 401.
 402.
 403.
 404.
 405.
 406.
 407.
 408.
 409.
 410.
 411.
 412.
 413.
 414.
 415.
 416.
 417.
 418.
 419.
 420.
 421.
 422.
 423.
 424.
 425.
 426.
 427.
 428.
 429.
 430.
 431.
 432.
 433.
 434.
 435.
 436.
 437.
 438.
 439.
 440.
 441.
 442.
 443.
 444.
 445.
 446.
 447.
 448.
 449.
 450.
 451.
 452.
 453.
 454.
 455.
 456.
 457.
 458.
 459.
 460.
 461.
 462.
 463.
 464.
 465.
 466.
 467.
 468.
 469.
 470.
 471.
 472.
 473.
 474.
 475.
 476.
 477.
 478.
 479.
 480.
 481.
 482.
 483.
 484.
 485.
 486.
 487.
 488.
 489.
 490.
 491.
 492.
 493.
 494.
 495.
 496.
 497.
 498.
 499.
 500.
 501.
 502.
 503.
 504.
 505.
 506.
 507.
 508.
 509.
 510.
 511.
 512.
 513.
 514.
 515.
 516.
 517.
 518.
 519.
 520.
 521.
 522.
 523.
 524.
 525.
 526.
 527.
 528.
 529.
 530.
 531.
 532.
 533.
 534.
 535.
 536.
 537.
 538.
 539.
 540.
 541.
 542.
 543.
 544.
 545.
 546.
 547.
 548.
 549.
 550.
 551.
 552.
 553.
 554.
 555.
 556.
 557.
 558.
 559.
 560.
 561.
 562.
 563.
 564.
 565.
 566.
 567.
 568.
 569.
 570.
 571.
 572.
 573.
 574.
 575.
 576.
 577.
 578.
 579.
 580.
 581.
 582.
 583.
 584.
 585.
 586.
 587.
 588.
 589.
 590.
 591.
 592.
 593.
 594.
 595.
 596.
 597.
 598.
 599.

אריאל



מועצה מקומית אריאל

- 2 -

.....: תאריך

.....: מספר

מאחר והקצאת הקרקעות נעשתה שלא בידיעת ואישור
ועדה בניין ערים אבקשן לגרום לכך שיעוכבז כל ההליכים
להתחלת הבניה כשטח הנ"ל, עד, שהעניין יובא לדיון
והחלטה עפ"י החוק.

כברכה,

רון נחמן

סגן יו"ר המועצה המקומית אריאל

STAVEN AVIATION X-1



- 3 -

STAVEN

AVIATION

X-1

STAVEN AVIATION X-1
STAVEN AVIATION X-1
STAVEN AVIATION X-1
STAVEN AVIATION X-1
STAVEN AVIATION X-1

STAVEN

STAVEN

STAVEN AVIATION X-1



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 26 אוגוסט 1981

מספר:

לכבוד

מר יעקב פייסלסון

יו"ר המועצה המקומית אריאל

חברי המועצה

מר שלמה עמר - קמ"ט פנים

מר שמואל קליינר - משרד הפנים

הנדון: תפקודי כסגן ראש המועצה

בהתאם לבו המושל הינך רשאי, כיו"ר המועצה להאציל לי ולחברי המועצה מסמכויותיך. לצערי לא רק שהתנגדת לבחירת כסגן יו"ר מהועצה, ומשכת את בחירת הסגן יוחר מחודשיים, אלא מאז שנבחרתי עמ"י דרישת המועצה לא סרחת אמילו לזמן אותי לפגישה לצורך חלוקת עבודה.

2./.

1951年 1952年 1953年 1954年

Leopold

1957-1958 1959-1960

11. *What is the purpose of the 'if' statement?*

0579 21 10



מועצה מקומית אריאל

- 2 -

תאריך:

מספר:

הוסבר לך ע"י קמ"ט פנים מר שלמה עמר כאוזה ישיבה שבה
נבחרתי כסגן כי הבחירה איננה בדרך אם יהיה לך סגן או לא, אך
אתה נוחג בדרכך של התעלמות ולאחר הבחירה אינך ממלא את תפקיד
הסגן בכל חוכן שהוא.
אני כותב שורות אלו למען ההסטוריה הקצרה של אריאל, שאתה עושה
מאמצים גדולים לשכתב אותה מחדש, ולמען שיימנע ממך בעתיד לטעון
שכל אשר עשית - בתום לב עשית.

בברכה,

רון נחמן
סגן יו"ר המועצה

THE NATIONAL ANTHROPOLOGICAL ARCHIVES



THE NATIONAL ANTHROPOLOGICAL ARCHIVES
are the repository for the collections of the
Smithsonian Institution, and are located in the
National Museum, Washington, D.C. The
collections include the following:
1. The collections of the Bureau of American
Ethnology, including the collections of the
Bureau of Ethnology, the Bureau of
Ethnology, and the Bureau of Ethnology.
2. The collections of the Bureau of
Ethnology, including the collections of the
Bureau of Ethnology, the Bureau of
Ethnology, and the Bureau of Ethnology.

1900

1901

1902



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 26 אוגוסט 1981

מספר: _____

לכבוד

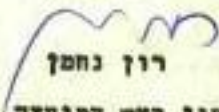
מר יעקב פייטלסון

יו"ר המועצה המקומית אריאל

הנדון: עבירת רכב עבור ראש המועצה אריאל

אבקשך להודעני מתי החקיימה ישיבת מועצה שבה אושרה שכירת
רכב עבור ראש המועצה המקומית אריאל.

בברכה,


רון נחמן

סגן ראש המועצה

העתק: שלמה עמר - קמ"ס פנים

שמואל קליינר - משרד הפנים

נר/זד

STUDY GUIDE



1.000

2.000

3.000

4.000

5.000

6.000

7.000

8.000

9.000

10.000

11.000

12.000

אריאל



מועצה מקומית אריאל

האריך: 26 אוגוסט 1981

מספר:

לכבוד

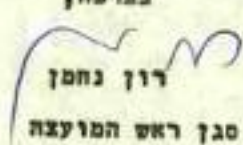
יו"ר מועצה מקומית אריאל

מר יעקב פייטלסון

הנדון: הקצאת קרקעות על ידי המועצה המקומית
אריאל לחברת סולל בונה

אבקש להודעני מהי החליטה ועדת בנין ערים - הקצאת
קרקעות לחברת "דיור".

בברכה,


רון נחמן

סגן ראש המועצה

העוזר מר שלמה עמר - קמ"ט פנים

מר שמואל קליינר - משרד הפנים

מִשְׁלַח הַיָּד



מִשְׁלַח הַיָּד

מִשְׁלַח הַיָּד

מִשְׁלַח הַיָּד

מִשְׁלַח הַיָּד

מִשְׁלַח הַיָּד

מִשְׁלַח הַיָּד

מִשְׁלַח הַיָּד

מִשְׁלַח הַיָּד

מִשְׁלַח הַיָּד

מִשְׁלַח הַיָּד

מִשְׁלַח הַיָּד

מִשְׁלַח הַיָּד

מִשְׁלַח הַיָּד

משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

אמאל קיין

גליון רישום

מס' העניין

מס' הדיוק

רישום

מס' הדיוק

למא קליינ:

המחצב המקומי איננו הוא תלפחה החוקית של חלוצ
 המקומי איננו אלא היה ישוב בעמק המעלה התלפחה שומרון
 וכל הפעולה הכבדה שמדנו לפעולת הפעולה המקומית ערה
 הקמה המועצה: עובדים לפעולת המועצה המקומית.
 למדי הגוף הציבורי שליו ארבע מדנו בתנאים - איננו
 יומם מיהו קול ציבורי עם, מ כחור בו אלא מ הוא
 מ"צ: בקיצור: איננו יודע וליז כלם זלמן לא אורח ארבע
 דברים בפעולה איננו משעל טעם קול וולקטי שומקם ארבע
 משלים, אלא מ' קול של טעון מקומי זלמן איננו סלוי שקול
 זה חייב למסור דבר מן עניני הכספים למועצה המקומית
 שאין הוא חייב להעביר למועצה זאת יתרת הכספים שמדנו לפעול
 ע"כ הקמה המועצה.

ב. יערי

378

מדינת ישראל

משרד הפנים

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: כ"ט אייר תשמ"א

2 ביוני 1981

מספר:

10.6.81
291

אל: מר בני יערי, עוזר בכיר ליועמ"ס משרד הפנים,

היועץ המשפטי מפקדת יהודה ושומרון,

דר' מ. שחם, סמנכ"ל

מר ש. עמר, הממונה

הנדון: אריאל.

1. בישוב אריאל היה קיים גוף צבורי בשם מועצת הושבי אריאל עד לכינון המועצה המקומית באריאל.

2. הגוף הזה, שלא היה מוכר על ידינו ולא ע"י המועצה האזורית שומרון שבזמנו אריאל הייתה בתחום שפוסה, ניהל קופה ובצע פעולות כספיות הקשורות ליישוב ולתושכיו.

3. ראש המועצה המקומית אריאל מנה אל הגוף הנ"ל שכראשו עמד מר יגאל רוזנטל הושב אריאל, ובקש על פי החלטת מליאת המועצה שלו דין וחשבון על הכספים וכמו כן העברה היתרה וכדומה **ללכות** המועצה המקומית בה הוא רואה הגוף הרשמי בישוב.

4. מתנהלת חליפה מכתבים בין המועצה לבין הגוף שמטרה להענות לבקשת המועצה.

5. נודה לכם באם תנחנו כיצר עלינו להתייחס ל**לעיק** ואם בכלל זכאית המועצה לדרוש את מה שהיא דרשה.

ב"ר כ"ה,

שמואל קליין

קצין מחוז

העתק: דר' מ. שחם, סמנכ"ל

מר ש. עמר, הממונה

THE JOURNAL

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

JACOB BLATMAN, Adv.
SHAUL KEREN-GIL, Adv.
Tel-Aviv, 12 Hashofim St.
Tel. 29 69 29, 29 22 31

יעקב בלסמן, עו"ד
שאול קרן-גיל, עו"ד
תל-אביב, רח' השופטים 12
טל. 29 69 29, 29 22 31

ב' סיון תשמ"א (4.6.1981)

לכבוד

מר יגאל רוזנטל

אריאל

השומרון

א. נ.

הנדון: חוות דעה

התבקשתי על ידך לחוות את דעתי בשאלה האם חובתך להעביר יתרת כספים המצוייה בחשבון ועד התושבים לידי המועצה המקומית אריאל שהוקמה במרץ 1981.

העובדות

כפי שנמסר לי על ידך הוקם במקביל לצוות ההקמה של משרד השכון גוף וולונטרי של התושבים עצמם. גוף זה היה גוף פנימי של המתדיישים אשר מונה או נבחר על ידי המתדיישים ולא היה לו מעולם כל מעמד משפטי כלשהו. אותו גוף אסף כספים מהמתדיישים על בסיס וולונטרי וללא שתהיה בידו סמכות חוקית כלשהיא. בכספים שנאספו כנייל נעשה שימוש לרווחתם של המתדיישים באריאל. עקב כינונה של המועצה המקומית שומרון החליט אותו גוף וולונטרי לעשות שימוש בכספים ולשייר בידיהם סכום מסוים אשר יהיה בו לכסות כל חבות שנטל על עצמו אותו גוף. הסכום שנשמר כאמור עלה בדיעבד על החבויות ובשל השקעה נכונה אף הצמיח פירות ועומד על סך כ- 25,000 ש"ק. עם כינון המועצה המקומית אריאל, דרשה המועצה הנ"ל לקבל כספים אלה לידיה וסומכת על הוראת צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (צו מס' 892) והתקנון על פיו. השאלה שנשאלת הינה, האם יש חבות על גוף וולונטרי להעביר הכספים הנ"ל שכן הובהר לי כי עקרונית מוכן הגוף להזרים הסכום לרווחת התושבים באריאל אך תנאי להזרמה זו הינו הסכמת חברי ועד הגוף הנ"ל לשימוש שיעשה בסכום הנ"ל. לעומת זאת דורשת המועצה המקומית לקבל כסף זה לידיה והיא היא שתחליט מה לעשות בסכום זה.

המצב המשפטי

המצב המשפטי יקבע על פי הוראות הצו והתקנון הנ"ל ועל פי ובהתאם לעובדות המפורטות לעיל כפי שנמסרו לי על ידי מר רוזנטל.

JACOB BLATMAN, Adv.
SHAUL KEREN-GIL, Adv.
Tel-Aviv, 12 Hashoflim St.
Tel. 29 69 29, 29 22 31

יעקב בלסמן, עו"ד
שאו קרן-גיל, עו"ד
תל-אביב, רח' השופטים 12
טל. 29 69 29, 29 22 31

מספר:

מספר:

על פי סעיף 151 לתקנון הנ"ל (הוראות מעבר) נקבע :
"המועצות המקומיות אלקנה, אריאל ומעלה אפרים יהיו, בהתאמה, חליפותיהם של הועדים המקומיים אלקנה, אריאל ומעלה אפרים, הן לזכויותיהם והן לחובותיהם ולהתחייבויותיהם והן למעמדם בכל ענין אחר ובין השאר לענין ארנונות, אגרות, הטלים, דמי השתתפות ותשלומי חובה אחרים שהטילו וטרם נגבשו"

המועצה המקומית הינה כאמור חליפתה של הועד המקומי, וועד מקומי מוגדר בתקנון שהותקן על פי צו בדבר ניהול המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) שכן אריאל נכללה בתחום המועצה האזורית שומרון.

בפרק ט"ו לתקנון הנ"ל נקבע כדלהלן :
"96. כל ישוב יתנהל ע"י ועד מקומי.

97 (א) חברי הועד המקומי בישוב שיתופי יהיו האנשים שהם באותה שעה על פי תקנותיו, חברי ועד ההנהלה של האגודה השיתופית להתיישבות של אותו ישוב.

(ב) חדל ישוב להיות שיתופי, תמנה לו המועצה ועד מקומי בדרך האמורה בסעיף 98 ורואים ועד זה כועד ממונה על פי הסעיף האמור.

98 (א) חברי הועד המקומי הראשון בישוב שאיננו שיתופי ימונו על ידי המועצה לאחר התייעצות עם אנשים וגופים המייצגים לדעתה את תושבי הישוב, המינוי טעון אישורו של הממונה.

(ב) המועצה תקבע לאחר התייעצות כאמור בסעיף קטן (א) את מספר חברי ועד המקומי הראשון.

(ג) רשאית המועצה באשור הממונה לבטל מינוי של חבר ועד מקומי ולמנות במקומו חבר אחר בדרך האמורה בסעיף קטן (א).".

מאחר ואריאל אינה ישוב שיתופי, מימלא לא חלה עליה הוראת סעיף 97 (א) הנ"ל. סעיף 98 קובע כיצד ימונה ועד מקומי ראשון ע"י המועצה. ועד כזה לא מונה ע"י המועצה האזורית. אותו גוף וולונטרי שבשמו בא למשרדי מר רוזנטל אינו יכול להחשב לוועד מקומי בשום צורה ואופן.

המועצה לא יכולה למנות לגוף זה את חבריו, לא יכולה לקבוע את מספר חבריו וחברי הועד שלו ולא יכולה לפטר אחד או אחדים מחברי הועד ואין אפשרות לייחס לחברי גוף וולונטרי זה סמכויות כועד מקומי.

כאמור הועד של הגוף הוולונטרי לא היה רשאי ולא היה מוסמך להטיל ארנונות, אגרות, הטלים, דמי השתתפות ותשלומי חובה אחרים מאחר ולא היה גוף חוקי מוסמך על פי דין.

JACOB BLATMAN, Adv.
SHAUL KEREN-GIL, Adv.
Tel-Aviv, 12 Hashoffim St.
Tel. 29 69 29, 29 22 31

יעקב בלסמן, עו"ד
שאול קרן-גיל, עו"ד
תל-אביב, רח' השופטים 12
טל. 29 69 29, 29 22 31

מספרנו:

מספרכם:

לאור הנ"ל אין לייחס את הסעיף הנ"ל לגוף אותו מייצג מר רוזנטל.
לגוף לא היה כל מעמד חוקי ולמועצה המקומית אריאל אין כל סמכות לכספים המוחזקים
על ידו.
יתר על כן, לו היה אותו גוף חב בחובות כלשהם, המועצה היתה מתכחשת לחבותה לכסותם,
ובצדק.

בשיחתי עם עו"ד פינברג הפנה אותי הנ"ל לסעיף 72 לתקנון הקובע כי המועצה היא
הנציגות המוכרת של חושבי המועצה המקומית בכל ענין שהוא בגדר סמכויותיה.
אין מחלוקת לגבי סעיף זה שמרגע כינון המועצה המקומית באריאל היא המייצגת הבלעדית
והמוכרת בכל תחום בענין סמכויותיה אך סעיף זה אינו רלבנטי לגבי הגוף הוולונטרי
הקודם אשר אינו מנסה כלל לפעול במסגרת סמכויות המועצה.
גם היום יכול כל גוף וולונטרי לאסוף כספים לצרכי ציבור ואין בכך כדי לפגום
כהוא זה בסמכויות המועצה.

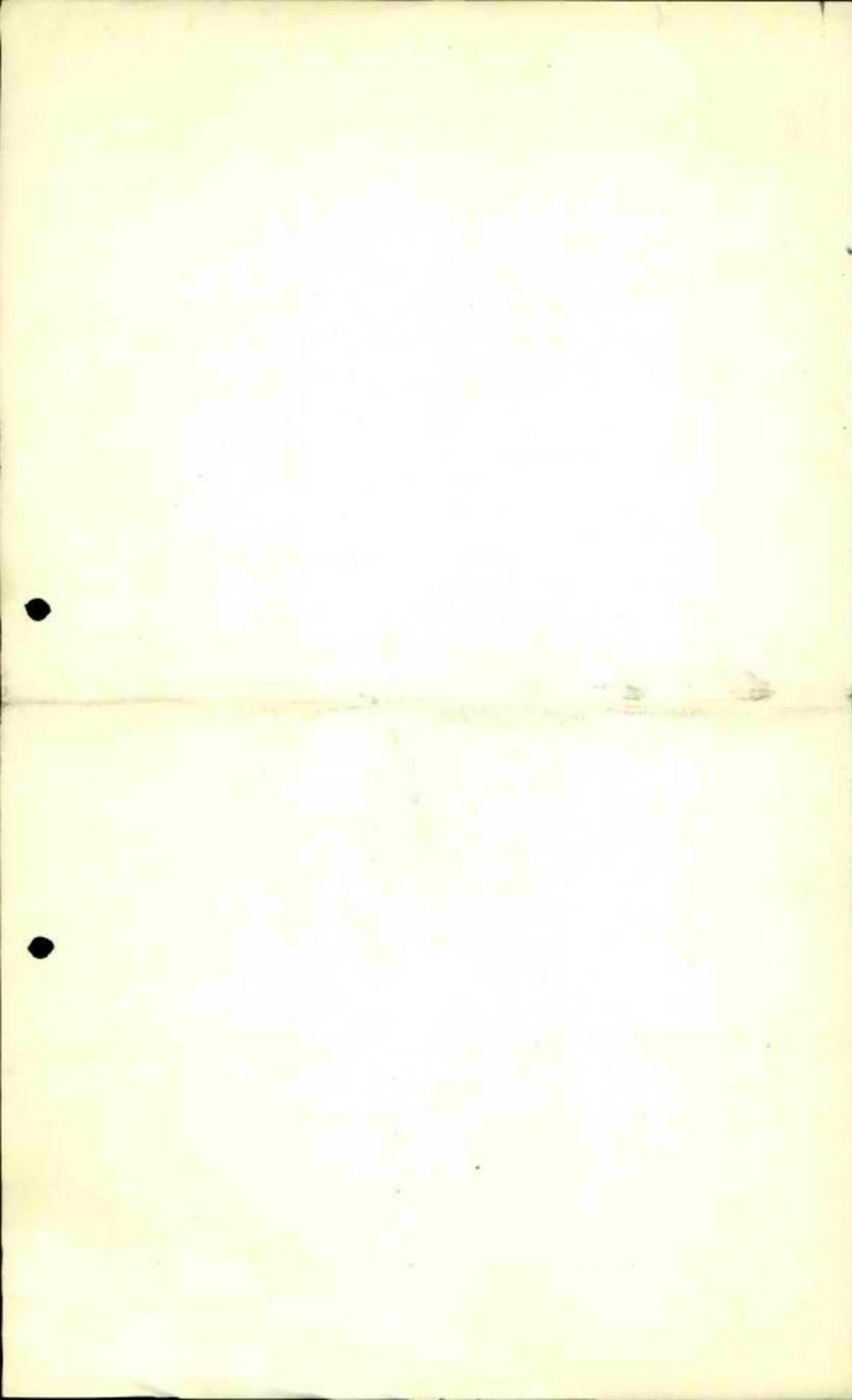
לאור הנ"ל דעתי כי סעיף זה אינו רלבנטי לגדר המחלוקת

מסקנה

המועצה המקומית אינה חליפתו של הגוף הוולונטרי ואין לה כל זכות חוקית לכל זכות
או חבות של הגוף הנ"ל.

בכבוד רב,

י. בלסמן, עו"ד



פרטי-כל ישיבת מועצה מיום 28.2.81

נוכחים: יגאל, פומיול, שופ, לוי וחביב.

על סדר היום:

1. בקורים באריאל.
2. העברה תפקידים למועצה המקומית
3. סיכום הקצבות הכספים.

ב י ק ו ר י מ

י ג א ל : מחר יבקר באריאל שר האנרגיה ויחנוך את קו החשמל לישוב בשעה 08.30. בשעות הצהריים, יבקר בישוב רוח"ם ומספר שרים נוספים בטענה סיור שהוא עורך עם הריק שרון בסופרן.

מחר את סדרי הביקורים והזמין את חברי המועצה להצטרף אליו בקבלות המנים. מרצים נוספים יהואמו בין יגאל ויעקב מייטלסון. מבקש להכין מספר תיקים כדי לחלק לשרים ולעיתונאים.

ס ו כ ב : כי נפגשים מחר בשעה 08.15 ליד הגנרטור.

העברת תפקידים למועצה המקומית

י ג א ל : ביום א' 1.3.81 יתקיים דיון משותף עם הנבחרים החרישים. המועצה המקומית תוכרז ב-10 תימים הראשונים של שרץ. ב-5, 7 או ב-11 לחודש ובזאת אנו מסיימים את תפקידנו. לטעם דואג יעקב מייטלסון. יש לעזור לכל הנבחרים החרישים בכל החומרים בהם התבקש עזרנו.

הקצבת הכספים

מוטי לוי : לגבי המצב הכספי, כל הכסף מושקע בצמודים וכעת לא רצוי למכור אותם מאחר וחיו ירירות חזקות. מבקש להתחייב עד הדברים שהוחלט לקנות, לקבל חשבון ואז להוציא התחייבות מה שיותר מאוחר ולמכור ניירות רק באותו יום.

י ג א ל : נמכים להצעתו של מוטי אך מבקש לסיים את העניינים במהירות כדי שאפשר יהיה לאמץ לסכם את מצב החשבון.

מוטי לוי : בהתאם למצב הנוכחי - מרם נדמה סיכום מוטי אך לאחר השלום כל ההתחייבויות, יישאר סכום של כ-100,000 ₪. בטענה ההתחייבויות, יש להשאיר סכום של 50-100,000 ₪ להתחשבות עם סם הכנסה וביטוח לאומי וזה ניתן לעשות רק ביוני, כך שאי אפשר לבסור את החוצאות עתה.

י ג א ל : מבקש לברר אפשרות להגיש דו"ח ולבסור עם סם הכנסה כבר עמיו. בכל מקרה כל הנושאים שרם לסם הכנסה וביטוח לאומי יש לסיים תוך הימים הקרובים.

יעקב שאל אותי לגבי הכספים ואמרתי לו שכמעט ואין כסף אולי יהיה סכום של 40-50,000 ₪, שעליו נחלים מה לעשות.

גריכים להגיש כספים ממשרד השיכון (30-40,000 ₪) ויש למדוד אותם ולהכניסם לחשבון.

מאחר וזו הישיבה האחרונה, כולם מאחלים לכולם הצלחה ומזל טוב. מסכימים להפגש בבית קפה לאחר מספר חודשים ולתבוב את סיום התפקיד.

פרטי-כל ישיבת מועצה פיוס 16.2.81

נוכחים: צבי שום, מוטי מופיול, מוטי לוי, יהודה חביב, יגאל הגיע באחור.

על סדר היום:

1. בטחון
2. חשמה,
3. אכלוס
4. טכום הבחירות.

ב. ס. ה. ו. נ.

ש ו ט : בפגישת שהתקיימה במפקדת יו"ש ונכחו בה מואד בולדין ואנוכי, העלינו את נושא חשמירה ביטוב וחובה לנו שאין שום אפשרות לצבא לתת לנו חיילים לאבטחה במסך שעות היום. הסברתי את הכעיות, העליתי בפניהם את האפשרות שהיילי הגמ"ר מחייב יישמרו ביטוב, אך הדבר נדחה. מואד טוען כי גם הנשים יכולות לשמור. לאחר טאמגים רבים, הסכים שיהיו 3 חיילים עד ה-25.3.81. בפגישת זו העלינו בפניו גם את הבקשה לפתיחת תחנת טמורה ביטוב, הוא הציע לנו לפנות במכתב לסגן הרמטכ"ל ושר הפנים וחורא יתמוך בנו בעניין זה. נפתחי מכתב ליקוחיאל אדם.

רכישת קרקעות: רצינו לשמוע חורה דעה של מואד בנושא רכישת קרקעות - אם באופן יזום על ידנו או באופן פרטי (עד לכביש של סלמית וג'מעין). מואד לא יכול היה לענות לנו בצורה רשמית, אך הוא רואה זאת בצורה חיובית. מציע לפנות לאנשים בלשכתו העומקים בנושא זה. יש להיות מאוד זהירים בנושא הרכישה. הבטיח להכשיר את תב"ים.

התימה על הצו לכינון מועצה מקומית: חוץ ימים ספורים יגיעו אליו הסמכים הנמצאים במשרד הפנים, וחורא יחתום עליו.

בג"צ בנושא הקרקעות: לא הוגש בג"צ. הוגש ערעור שלא ידוע מי הגישו. ייתכן שהנושא יזום.

ביום ד' בשעה 9.00, התקיים ישיבה אצל הקהל"ר בנושא מערכת כריזה, הנ"ל יתמנו 50%, ומשרד השיכון את 50% הנוספים. התנאי של הקהל"ר הוא שהנושא ייסגר עד סוף פברואר. הגישה של משרד השיכון לנושא - חיובית. לפגישת זו מוזמנים אלי נסים, ביבר, ושום.

ביום ד' בשעה 15.30, יחיו קציני טמורה בנושא פתיחת תחנת טמורה. בפגישת זו ישתתף גם מאיר ביבר ויהודה חביב.

א י כ ל ו ט

ח ב י ב : מבקש להודיע כי לא יוכל להשתתף בישיבת של ועדת איכלוס שהתקיים ביום ו' הקרוב. מדובר על מספר משפחות הצריכות להחליף דירות ועל איכלוס רוק אחד. טוכה שמוטי לופ ישתתף.

מופיול : ביום ה' הייתי אצל אבגר בנושא הקוטב"ים ובאותה הזדמנות סופר לי כי הרוקים לא אושרו וכי אבי חן הועבר לשיפולה של ועדת איכלוס מחוזית.

מבקש לספר לנוכחים כי הפיץ מנשר בנוגע למכתבם הגלוי של חברי "דן" שהומיע בקטון של מוטי כהן ומחר מתכוון לשלוח מכתב לבצראי ולהנהלת "דן" בנוגע לזה שהאוטובוס אינו נוסע לתחנות הרשמיות.

מבני המסחר והתעשייה:

- מוסד לוי : ישנם אצלי 2 מכתבי ויתור - של כספי ישראל ושל נזריה שיה.
אני חושב שיש מקום לאשר לציני שמן חדר לבד למרות שהיא אושרה לאיכלוס עם נזריה.
לציני יש נימוק שלא להעסיק את עבודתה הנוספת בישוב. היא מבקשת להסתין עד 15/3.
- מוסד לוי : לטענתה של ציני המסקנה עבודתה בגן לפני ה-30/6 תגרום תקלות בגן ולכן היא מבקשת
לאשר לה לעבוד עד סוף שנה הלימודים.
- אבי שום : אם המסקנה מכתוב כי זה לא רצוי לילדים שתהיה בנכח אחיה ל-3 חודשים, אז אני
מוכן לשקול שוב את החלטתה.
- מוסד לוי : ישנם 6 מפעלים שהומלצו על ידנו לאכלוס אזור התעשייה הזמני.
- יגאל : המפעלים בחם מדובר, כולם צריכים להיות מפעלים מאושרים, אנו בגדר סמליצים
לפי מדינתם לאשר כניסה מוקדמת יותר. החלטתה נחובה בידי משרד המסחר והתעשייה.
- מוסד לוי : יש לקבוע מדיניות עם הייזמים עוד בשבוע הבא ולסייר במפעלים על סנה לקבוע דיקה
בנושא.

בחינת:

- אבי שום : התקבלו שני סיכומי פרוטוקולים של ועדת בחירות. האחד בחירות ליו"ר והשני
אחריהם לחברי מועצה. לדעתי בצורה שהפרוטוקולים מנוסחים, לא ניתן להעבירם
למשרד המנים. יש להוציא מכתב דחוף למשרד המנים עם הקמק לעטר.
- הו"ח : לשלוח מכתב כנ"ל - שום ינסה.
- לזמן את חברי המועצה ליום ב' הקרוב, בשעה 20.00 למגישת חברות ראשונה ושיחה
עבודה. יש להשתדל שיחזילו להכנס לענינים מ-1.3.81.
- יגאל : מבקש לברר את דעת הנוכחים: עד מתי על מועצה זו להפקד ולשאט באחריות פורמלית.
- אבי שום : לדעתי, כל עוד הם ירצו בכך, אך לא יאוחר מ-1.4.81.
- יגאל : לדעתי, עד להקמת מועצה מקומית ביחד עם תקומת המועצה ובשום מקרה לא אחרי
1.4.81. אם לא תוקם מועצה עד 1.4.81 הנבחרים ישמשו כמועצה חושבים.

כספים של המועצה:

- מוסד לוי : יש בקומה כ-350,000 ₪.
- יגאל : אנו צריכים שהכסף ימשיך לכל התוצאות ולכל ההתחייבויות עד 1.4.81, אם יישאר
כסף מהפעולות השוטפות, יש לייצר אותו לפעולות לטובת כלל החושבים. כמו-כן,
יש לבדוק שלא יישארו כל חובות ושישאר כסף לכסות את כל ההתחייבויות שעשינו.
יש להשאיר כספים באופן מדויק.
- אח יתרת הסכום, אני מציע להוציא על מוצרים בני קיימא, לא דברים שאפשר לממן
בפעילות שוטפת או במקצב רגיל אלא, דברים שאין סיכוי שיהיה להם תקציב רגיל
או אבא. ביקשתי בשבוע שעבר שהחשבו על דרך הטובה ביותר לגצל את הכספים, מה
החצעות
- אבי שום : מנהלת בית הספר מבקשת ציוד לחיד טבע בסך -100,000 ₪ ועוד -50,000 ₪
לציוד נוסף, מציע כמו-כן להקציב לבנים -50,000 ₪.
- מוסד לוי : מציע להקציב לנוער מכל השכבות -50,000 ₪ או יותר.
- מוסד לוי : מציע להקציב לבית הכנסת -40,000 -30 ₪, לחידות ספרי תורה או צרכים אחרים
- מוסד לוי : מציעים להקציב -60,000 -50 ₪ למטריה עבור ספרי עיון או קריאה.

לאחר וויכוח הו"ל טז

1. לבקש ממוטט לוי כריקה מדוייקת של סכב הכספים
2. להכין רשימת החייבויות מדוייקת
3. להקציב כספים כדלקמן:

בית הספר -	100,000.-	עבור ציוד לחדר טבע והקמת הקליטת עיונית
ספרייה -	50,000.-	לרכישת ספרי עיון וקריאה
בית כנסת -	40,000.-	
נוער -	50,000.-	לרכישת ציוד ו/או ריחום לאוטובוס.
סה"כ	240,000.-	

- יגאל : יש להשאיר רזרבה ליבריים בלתי צמודים של כ-100,000 - 50 ₪. ייתכן שנעשה מסיבה עם המועצה הנכנסת או ייתכן שיהיו להם בקשות מסויימות.
- בכל מקרה, לאחר הקמת המועצה מקומית וסיום הפקידנו צריך להכין דו"ח כספי מדוייק ולסמור אותו להוטבים.
- מציע שכל חברי המועצה ימכמו מופיה את הדברים שרובשים כל אחד בתחומו, תוצאת עצמה, תעשה רק לאחר שיהיה ברור ומוסי שמוקמת מועצה מקומית.
- אם לא תוקם מועצה מקומית עד 1.4.81, יועברו כל הכספים וזכות החתימה למועצה הארצית.
- אבי שוש : מציע לקנות שי לראש צוות הקמה ולראש המינהל בסכום של עד 10,000 ₪ מקובל על דעת כולם.
- יגאל : אנו חייבים סכום של 17,000 ₪ למפעל הזנה עבור ארוח המוכנות. גם זה חייב להחזיר ויש לקחת זאת בחשבון התוצאות.

סימולין:
الاشارة
תאריך:
التاريخ

אלו מכלל מנהל אסמאקא ואלו מכלל
שאלות דיוט אמצא (א'ק).
אקדוק, כמאמר, אסמאקא בקדמית אלמא
גורמא מוצא ואלו מכלל מכלל
היגה; למד אסמאקא במדאנו (אא מכלל
אלו מכלל הממלא) יש כאלו אסמאקא מכלל
אסמאקא במדאנו השלשון המכלל של אסמאקא, אסמאקא
אלו מכלל אסמאקא מכלל מכלל

מכלל
שאלות

המוסד
לביטוח
לאומי

הרפאה / ה מוחה

התפקיד: יועץ למנהל הסניף
התביעות והשיקום בכל הבעיות
ות הקשורות להובעי הגמלאות.
מקצועי לפעולות הרפואיים ה-
ההוצאות הרפואיות.

הדרישות: רישיון ישראלי
ברפואה: תעודת מומחה באחד
ענפי הרפואה פנימית, אחד
ענפי הכירורגיים, בריאות הציבור
או אחת המספחה: ניסיון של 6
לפחות לאחר גמר הסטודנט.

ת: שורה בשעות העבודה הרגילות.
הנה תיקבע בהתאם לכישוריו ו-
ניסיונו של המועמד ולפי מסלולי
קידום שנקבעו למשרה.
משרת הנ"ל מועסק עובד ע"י
יחיד מיוחד והוא רשאי להגיש את
העמדות.
מועמדות למשרה המוכרזת
יבוצעו ב-
התביעות יש להגיש למח' כוח
המוסד לביטוח לאומי, עד יום
ישיבים ע"י טופס בקשה למשרה
(סדק 2015) עד 25 במרס 1985.

מבילה בענף הפלסטיקה

מחפשת

נדס מכונות

למעלה בירושלים

של 3 השנים בענף הפלסטיקה
הכוללת סיוע מוצרים חסימים.
בכתב יד בצירוף קורות חיים
40020 ת"א עבור מס' 15.

הזדמנות שווה בתעסוקה

תשס"א - 1981

הנה אסור לסרב לקבל אדם לעבודה
או לא מחמת היותו נשוי או הורה, אלא
או מחמתו של התפקיד מנעם קבלתו
ואם המניע לעבודה הנוכחית
יניעם צמיח לנישואים קלימי החוק.



לנתר

דרוש/ה מרכזן/נית

להתקלה מרכזית תיקים
שעות העבודה
יום ח'
08.00-15.00
08.00-13.00
בעלי ניסיון דוברי עברית על בוריה (ידע
באנגלית יתרון) יפנו לצורך קביעת ראיון
לחנה, טל' 654316*03

לחברת ביטוח ארצית גדולה

דרוש

במחוז הצפון (חיפה)

אחראי על התביעות

הכישורים הדרושים:
* השכלה תיכונית למחות
* בוגר המכון לביטוח
* בעל ניסיון בתביעות בכל התחומים
* כושר ניהול צוות עובדים קטן
* כושר קיום יחסי"אגש ברמה גבוהה
מועמדים מתאימים יפנו בכתב יד, בצירוף
קורות חיים וניסיון, לת"ד 14101, ת"א
61140 עבור מס' 160.

חברת אתרים בע"מ

מכרז מס' 5/84

מוזמנות: כוח הצעות לרכישת ערדני ציד במרוחה
אתרים כדלקמן:

1. מחפר צף - כולל מנוע לייכלנד
100 כ"ס ומשאבת יניקה 150
ממ"ק לשעה.
2. מנוע חשמלי 100 כ"ס.
3. סירת מנוע מדגם חסקה.
4. רדיאטור של מנוע רולס-רויס
240 כ"ס.
5. משאבות מים שונות.

ניתן לראות את הציד הנ"ל במרונה, בכל יום
בין השעות 9.00-17.00.
את טפסי המכרז אפשר לקבל במשרד חברת אתרים,
רח' אילנסון 9 ת"א, בכל יום - בין השעות
9.00-13.00.
בדבר פרטים נוספים להתקשר 03-202596.
אין חתירה מתחייבת לקבל את ההצעה הנבחרת
ביותר או כל הצעה שהיא.

הרבנים הראשיים - אורח
הקיר. הרבנים הראשיים לישראל, הרב
מנחם מנחם שניאורסון, חיו
אחרי אורח העיר. פירית רמתגן פרשת
אחמל במעורים פשוטה רבת משתתפים,
לשון המדעים, שנה להגנתו של הרב
אויסטיאני, הרב העיר, ברמתגן, במסגרת
סידור הרבנים הראשיים בלוחית ראש ה-
עירית הרב העיר במסגרת דת ובמסגרת
קטגוריה בעיר, ובמסגרת העירית אליהם
גם העיר לפנימי דתית, דרך יסוף בוקר.
ראש פירית רמתגן אחרי פטית, העניק
לשולח תאודורס מונות שעלהן סמל
העיר.

רמת השרון

משנה גבבה נבחר במסגרת
בהצבעה שהתקיימה ביום א' בסניף מס'
לגת העבודה, למוסד מועצת השופטים ב-
רמת השרון גבר משנה גבבה (23 קולות)
על חיים דייטן (20 קולות). על מועמדות
למחירת נעמת החמדות: גורית בסה,
שירה שונמי ושישנה סלה. גורית זכחת
בידן קולות על פני רישותיה (11 לשונמי
ו-6 לפידן). המחרת למעצת השופטים
תקיימו בידן במאי.

שומרון

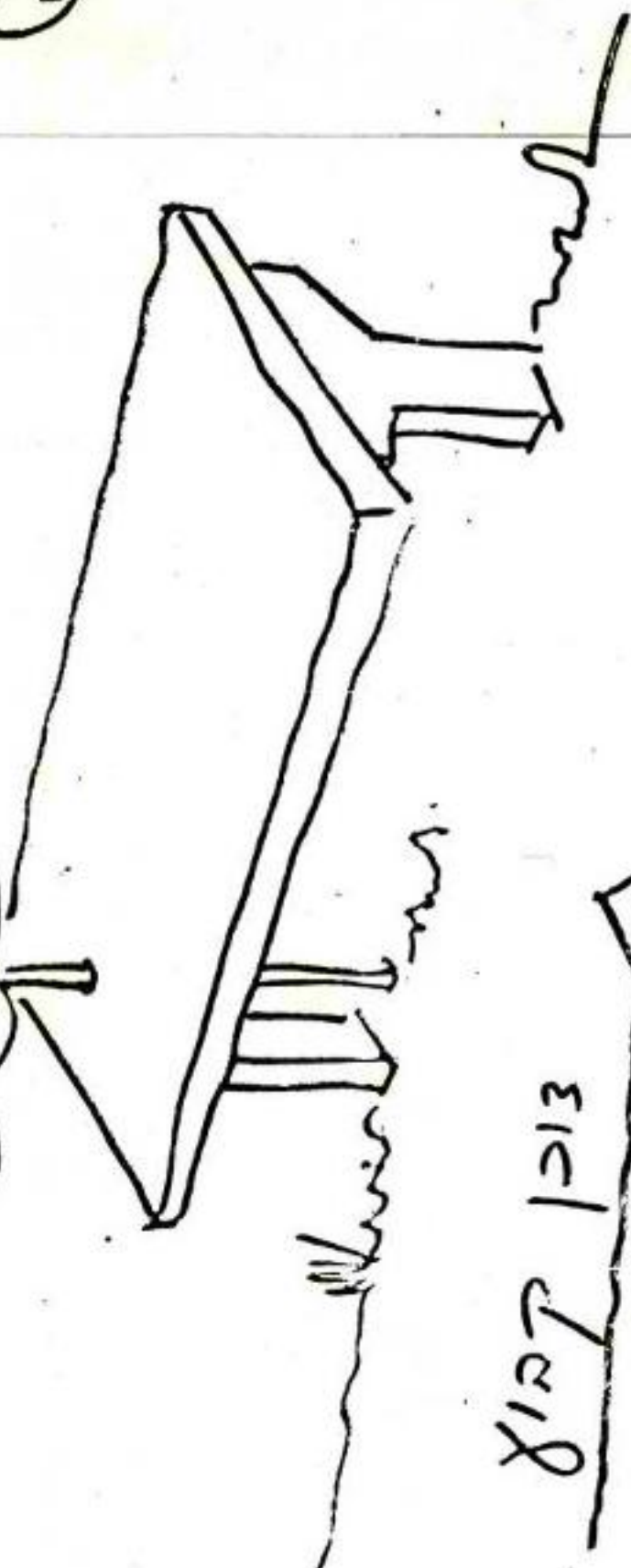
השד העבודה עסקית בדת-
כשרה באריאל, מבקר המדינה ב-
דק בימים אלה חשד לפעולה עסקית בלי
חי סתח בין יעקב שילסון, יורר ה-
מועצה המקומית אריאל, לבין עורר מ-
רום, איש עסקים מרצליה, החלונה חר-
כשה עקב העדות של פתח אישורים ב-
מד לחוק ולכללי סיגול תקין, להקמת
שוק פתוח. בשטח הכניסה לשיח לא
יחזקם ואישרם של חברי המועצה. ב-
קבוצ שערך כתסה מלאת המועצה ראש
המועצה נטאל בנושא ובסיכום הישיבה
החלטת לפרסם מספר להקמת השוק וב-
כן נמסר ביצוע הפרויקט על ידי החם
הקודם.

תל אביב

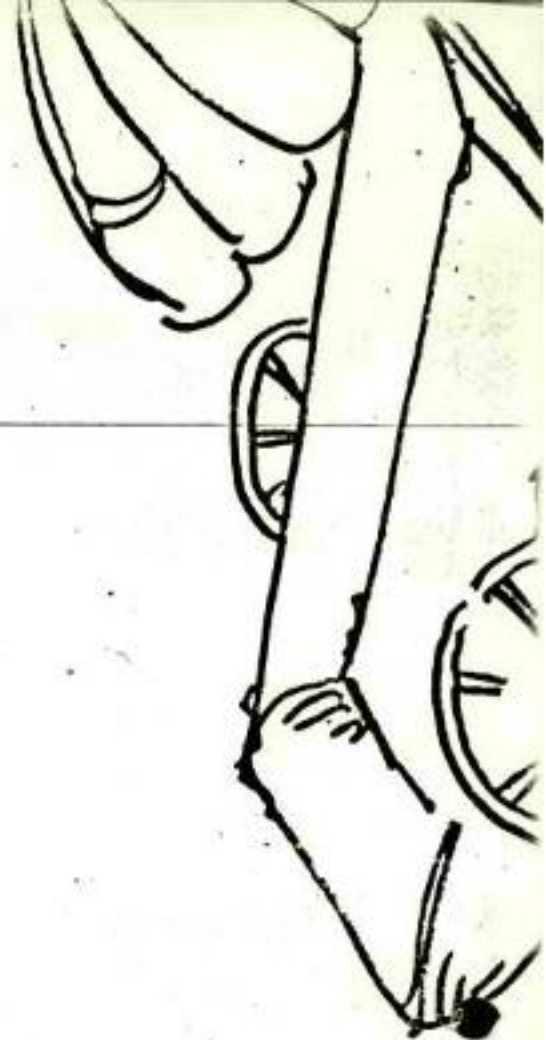
אפשרה הקמת בית-העלמין. ה-
הועדה המנדטית להקמת ובניה במסגרת ה-
פנים ארצית אקמול סמית הקמת בית
הקברות בשכונת רמת אביב צ'. הועדה
בירבה לשמור את התנגדות בציפי התיש
בית לתיכנית בית העלמין. בניה ידון ב-
ימים הקרובים בעתידת התיכנים, הסוד
גם כי הועדה להקמת ובניה לא אישרה
להם להקיע את דעתם. ראש פירית תל-
אביב, שלמה לוח אמר אחמל: "נמשיך
לשלב במסגרת החוק, לעיכוב הקמת בית'
העלמין ברמת אביב".

כשת תפיים: השקיעו אביעם, ישרי
אל ארדן, יצחק בן-יוריון, ראובן בן-
צבי, שדמה נכסון יהודה בור, שאל
הון, יורד זורר, גיל יודילובסקי, בורד
נאח, שטיח סגל, מלך פרסה, אברם
פוקס, הלה סלג, שש סלג, צבי
קלינגמן, יעקב רחמים.

①



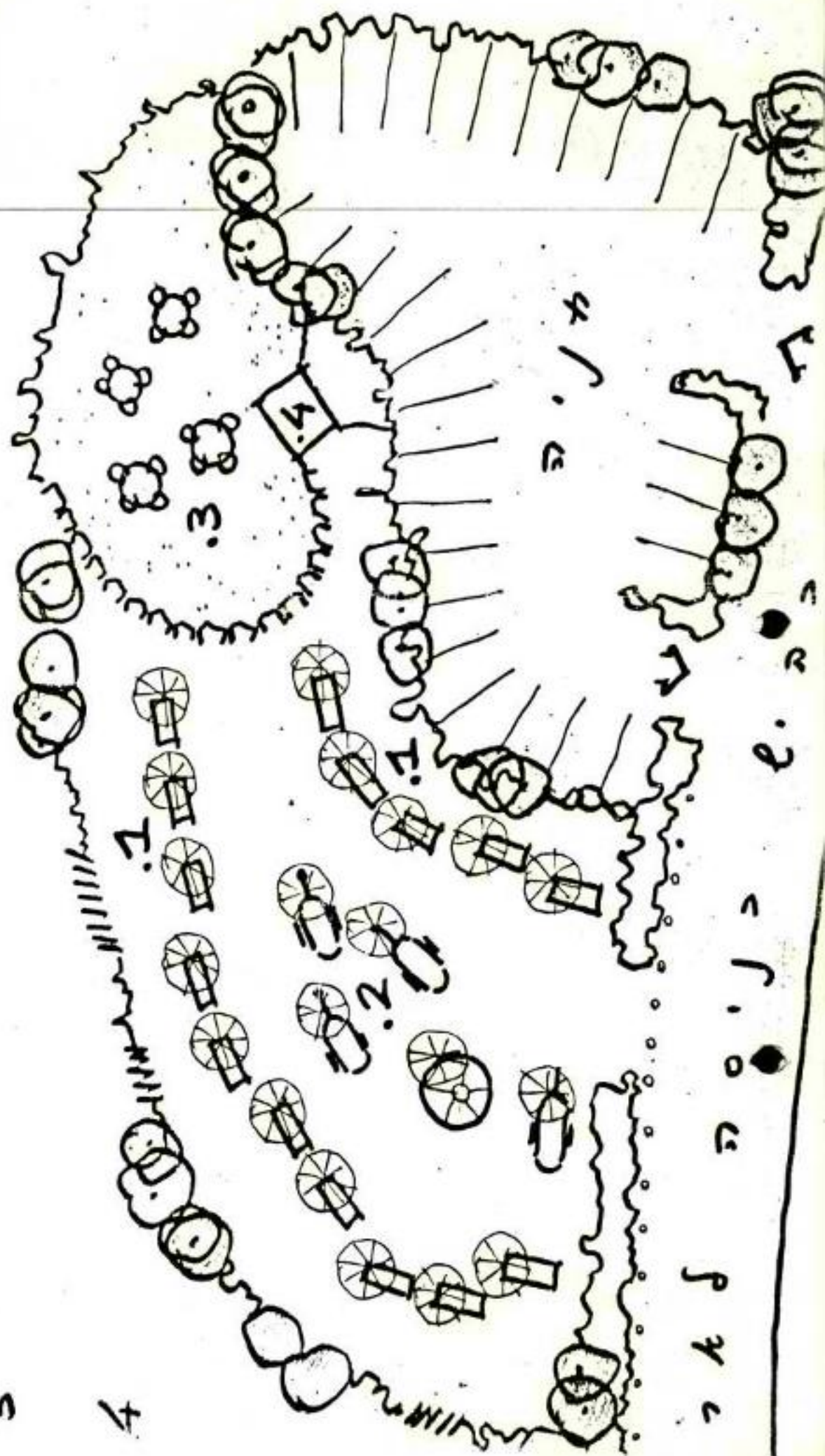
8127 1013



• — W

1 1 2 3

4



7 4 5 7 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 בפברואר 1985

הנ/435

כבוד
הר"ר אליהו מושקוביץ
המל לשכת התכנון המרכזית
ד. 16
אל

הנדון: שוק באריאל

לבקשתך, מריני לאשר כי נפסקו העבודות לצד הכניסה לאריאל.

כך ניתן ע"י הח"מ כל אישור להקמת "שוק".

בברכה

זאב שלימר

מהנדס היועצה

חוק עזר לאריאל (רשיונות לרוכלים והפיקוח עליהם) התשמ"ה - 1985

בתוקף סמכותה לפי סעיף 88 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות של אזור יהודה ושומרון
(מח) 1981 - מתקינה המועצה המקומית אריאל חוק עזר זה :

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"רוכל" - כל אדם העוסק בקניה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור שלא במסגרת מבנה קבע.

"עגלה" - כל אמצעי הובלה הנסחב או הנדחף בכוח מכני, בכוח אדם או בכוח בעלי חיים.

"מפקח" - מי שראש המועצה הרשה לכתב לפקח על מילוי הוראות חוק עזר זה.

"המועצה" - המועצה המקומית אריאל.

"ראש המועצה" - לרבות אדם שהוסמך על ידיו בכתב לענין חוק עזר זה.

"רשיון רגיל" - רשיון שאינו עונתי.

"רשיון" - רשיון ארצי או רשיון רגיל שניתן לפי חוק עזר זה.

רשיון לרוכל

2. (א) לא יעסוק אדם כרוכל, אלא על פי רשיון מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.

(ב) בעל רשיון חייב למלא אחרי תנאי הרשיון.

רשיון לשימוש בעגלה

3. לא ישתמש רוכל בעגלה לצורך עסקו אלא אם ניתן לו, נוסף על הרשיון לפי סעיף 2, רשיון לשימוש בעגלה מאת ראש המועצה.

בקשה לרשיון וחידושו

4. (א) הרוצה ברשיון יגיש לראש המועצה בקשה וימציא כל מסמך וידיעה בקשר לרשיון לפי דרישת ראש המועצה.

(ב) רוכל הרוצה לחדש את רשיונו, יגיש בקשה לכר חדשים לפני פקיעתו.

מתן רשיון

5. (א) מתן רשיון או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו, מסורים לשיקול דעתו של ראש המועצה.

(ב) לא יינתן רשיון לרוכל המוכר מצרכי מזון או צעצועים לילדים אלא לאחר שהמציא מעודה רפואית המעידה שמצב בריאותו אינו מסכן את בריאות לקוחותיו.

פקיעת הרשיון

6. רשיון רגיל יפקע ביום 30 בדצמבר שלאחר תאריך נתינתו ורשיון עונתי יפקע בתאריך שצויין בו.

הצגת הרשיון

7. רוכל ישא את רשיונו עמו בשעה שהוא עוסק בעסקו, ויראהו למפקח או לשוטר בכל עת שיידרש לכך.

8. רוכל המשתמש בעגלה יקבע על צדה האחורי של עגלתו במקום נראה לעין מספר שנקבע לו על ידי ראש המועצה.
9. בעד מתן רשיון או חידושו תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת, ואם ניתן רשיון רגיל לאחר 30 ביוני, תשולם לאותה שנה מחצית האגרה בלבד.
10. אם אין הוראה אחרת במקודת התעבורה או בתקנות שהותקנו על פיהם, רשאי ראש המועצה לדרוש שכל עגלה תתאים לתכנית שאושרה על ידי המועצה והוצגה במשרדיה.
11. לא יעסוק רוכל בעסקו -
 1. ברחוב או במקום ציבורי באופן שהתעסקותו תהווה מכשול לרבים.
 2. בכניסה לבנין או במעבר בין בנינים.
12. לא יעמיד רוכל ולא יניח, לא ירשה ולא יגרום להעמיד או להניח ברחוב או במקום ציבורי, עגלה, דוכן, תבנית, מגש או סחורה שלא בשעת עיסוקו או כשאינו נמצא במקום.
13. (א) שוטר או מפקח רשאי לצוות על רוכל לסלק את עגלתו או את דוכנו ממקום שהם מצויים בו אם יש בכך מסוס עבירה על הוראות חוק עזר זה.
- (ב) לא סילק רוכל את עגלתו או את דוכנו לאחר שנצטווה על כך בהתאם לסעיף קטן (א), רשאי שוטר או מפקח לסלק אותה עגלה או אותו דוכן, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, למקום החניה לעגלות הקרוב ביותר או לכל מקום אחר שבו התנועה לא תופרע.
14. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 80,000 ש"י.
15. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לאריאל" (רשיונות לרוכלים והפיקוח עליהם), התשמ"ה - 1985.

מספר עגלה

אגרת רשיון

איסור עיסוק

איסור העמדה

סילוק עגלות

ענשים

הסם

תוספת
(סעיף 9)

טעור האגרה בשקלים

5000.- ש"י
5000.- ש"י
←

אגרת רשיון לפי סעיף 2
אגרת רשיון לפי סעיף 3

נ ת א ש ר

במ"ל
33
N~N

ניצן השקעות (1981) בע"מ

רח' שמאי 4, הרצליה, טל' 052-86703
מיקוד 46783

תאריך: 13.1.85
ח. 39 - א. 15

לכבוד

מהנדס זאב שלייסר

אריאל

א.נ.

בהמשך למגישתנו ביום 9.1.85 הרינו מצרפים תכנית מוצעת של השטח וכן פרטים עקרוניים של הדוכנים.

התכנית כוללת:

- א. שטח חניה מוסדר למכונות פרטיות, כניסה ויציאה נפרדים, תחום בירק ועצים. השטח לחניה יבוצע בכורכר/חומר חשיתי אחר.
 - ב. דוכנים קבועים (ראה סרטוט מצורף) (1) עשויים בטון, עם שמשיה ניידות.
 - ג. דוכנים ניידים (ראה סרטוט) (2) עשויים עץ, עם שמשיה צבעונית.
 - ד. רחבת ישיבה ובה דהוס גן עשוי בטון (3), הממוקמת ליד קיוסק (4) הכולל מהסן שרות.
- כל השטח יהודק בכורכר/מחלומה, ויגונן כולל שתילת עצים בכירים. אנו נבקש ונקבל מן המועצה חיבור מים במקום. באותה עת יגונן גם אזור פסל האבן הנמצא בשכנות.

לאחר אישורך וחל מיד בעבודה.

בכבוד רב,

גורד מרום

ניצן שרותי תיירות ומסעדות בע"מ

רח' שמאי 4, הרצליה, טל' 052-86 703
מיקוד 46783

תאריך: 24 ינו' 85
ני-39-ז-4

לכבוד

מר ז. שליומר

מהנדס המועצה

אריאל 44805

א.נ.

הנדון: חיבור מים

1. בהמשך למסמך בינינו, אבקש לחבר לנו מים לשטח היריד בכניסה לאריאל.
2. נא לשלוח לנו חשכון חיבור ומונה.

במבור רב
עודד מרום
מנהל

ניצן שרותי תיירות ומסעדות בע"מ

רח' שמאי 4, הרצליה, טל' 052-86 703
מיקוד 46782

מר ז. שליימר

מהנדס המועצה

אריאל

24 ינואר 85

ני - 39 - ז - 3

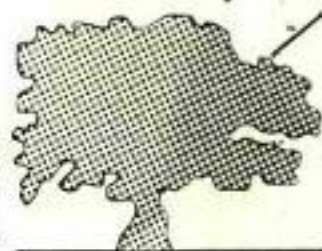
הנדון: אגרות לרכילות בסטח היריד

1. בהמשך להרשאתכם להקים שוק פתוח באזור הכניסה לאריאל, הרינו לבקש בזה רשיון לרכילות.
2. אנו נשלם לכם אגרות לפי חוק העזר העירוני עבור 15 דוכנים בסטח היריד.
3. אנו שומרים לעצמנו הזכות להעסיק במכירה רוכלי משנה, ואנו נהיה אחראים כלפיכם על סגירת החוק בפעולת אוחס רוכלים.
4. נא להכין לנו חשבון לתשלום, אנו נשמח להחחיל בפעולה מיד עם הרשאתכם.

בכבוד רב

מנכ"ל מרום

מחל



מועדון הנופש
הישראלי בע"מ

אשל השומרון

אריאל, טלפון: 03-966841

24.2.85

לכבוד

מר יהודה סלנט

מנהל נציב תלונות הצבור

ירושלים.

א.נ.

הנדון: תלונת נגד יו"ר מועצה מקומית אריאל.

א. רקע

1. חברת אשל השומרון שאני משמש כמנהלה היא חברה פרטית, שבעלי מניותיה הם: יריב חברה להשקעות מודיעין אזרחי מנחם גלבוץ

2. אשל השומרון נוסדה לצורך הקמת פרויקט אירוח משולב באריאל.

3. פרויקט התיירות כולל שני אלמנטים מרכזיים: בחזית: פונדק דרכים, הכולל: תחנת דלק, חניונים פתוחים, קיוסק, מסעדה, מרכז מבקרים (מידע על הישובים בשומרון ועל שמורות הטבע) חנויות ובתי יוצר.

4. קצור: כבר נופש - הכולל 200 חדרי איכסון, בריכת שחייה וכיו"ב. היזמות להקמת הפרויקט החלה בחודש יוני 1981, ובמשך שלוש שנים תמימות שוקקה החברה בהכנת התכנון ותשגת כל האישורים הנדרשים. האישורים כוללים: בדיקת יכולת במשרד התיירות, ועדות משותפות למינהל מקרקעי ישראל, משרד התיירות, משרד השיכון ומשרד הבטחון. תכנית מיתאר, באישור ועדת תכנון מקומית וועדת תכנון עליונה. הפקדת תכנית המיתאר ל-60 יום (לצורך התנגדויות) ואשור מתן תוקף לתכנית המיתאר.

כן אושרה תכנית בניה (1:100), והיתר בניה לכל הפרויקט פומצא לחברה בחודש יוני אשתקד.

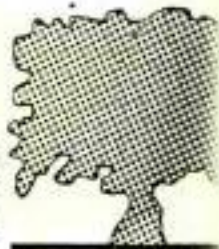
לאחר אשור התכניות הנ"ל הוקצעה הקרקע ונחתם חוזה פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל.



5. במהלך שלושת השנים האחרונות השקיעה "אשל השומרון" קרוב לחצי מליון דולר לצורך הכנת תכניות והשגת האישורים.
דמי תחכיבה לקרקע, ארנונות, אגרת בניית תחומות תשתית.
החברה נמצאת בעיצומן של עבודות פיתוח השטח הכוללות: הנחת תשתיות של מים, חשמל, ביוב, כבישים, עבודות עפר וכיוב'.

"עיסקה מוזרה" בין יו"ר המועצה לבין אזרח

1. במהלך החודש האחרון נודע לי על התקשורת עיסקת מוזרה (וזאת בלשון המעטה) בין יו"ר מועצת אריאל מר יעקב פיטלסון לבין איש עסקים מהרצליה מר עודד מרום, אשר על פניה עומדת בניגוד לחוק ולכלל מינהל תקין.
העיסקה הבלתי חוקית בין יו"ר המועצה לבין עודד מרום יש בה כדי לחבל בפרויקט אשר השומרון (שאני משמש כמנהלו) ולגרום לו נזק בסכומים גבוהים, שקשה עדיין לאמוד אותם.
2. להלן נתוני ההתקשרות של העסקה המוזרה בין יו"ר המועצה לבין עודד מרום כפי שידועים לי: במהלך חודש ינואר העניק יו"ר המועצה ללא ידיעת שאר חברי המועצה ובמילא ללא אשורם, ותוך שהוא עוקף אותם, אשור להקמת "שוק פתוח" בכניסה לאריאל, שנועד לשמש מוקד למבקרים בסופי שבוע וכולל מזנון-קיוסק, חניונים פתוחים ודוכני מכירה.
עוד באותו חודש עצמו החל עודד מרום לבצע עבודות פיתוח בשטח על פי אותן "תוכניות", שגם לא התומות על ידי אדריכל מקצועי.
בסמוך לבצוע העבודות בשטח פניתי למר שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת התכנון באזור יהודה ושומרון, וממנו הובהר לי כי לא הופקדו כל תכניות מתאר ולא כל תכנית אחרת בועדת התכנון העליונה.
בעקבות פניתי הורה מוסקוביץ למתנדס המועצה להפסיק כל עבודות פתוח בשטח.



ב-19.2.85 הופתעתי מחדש לראות שלט, באותו שטח עצמו (רצ"כ צילום) שבו נאמר, כי במקום נבנה "חניון נופש" ותחנת מידע למבקרים, וכי הבצוע הוטל על "ניצן שרותי תיירות" קרי עודד מרום. למרות שחשלת נושא את הכותרת והסמל של המועצה המקומית באריאל, לא אושרה מעולם תכנית כזו על ידי המועצה המקומית, אריאל, לא דנו בה מעולם ואיש מחברי המועצה לא ידע עליה. הקמת חניון נופש כפי שמורה השלט, כמו עצם הצבת השלט הנך מעשה חמור מבחינה חוקית וצבורית וכמובן מקפח ומנשל את זכויותי האזרחיות וגו' לי נזק חמור. לכן, לדעתי ראוייה לבדיקה מסעם כב' ההתקשרות האישית המוזרה בין יו"ר המועצה, יעקב פיטלסון לבין איש העסקים עודד מרום מהרצליה.

3.

רצוני להעיר, כי תכנית אב לתיירות ביהודה ושומרון, שהוכנה בתקופת היזמות להקמת "אשל השומרון" קבעה במפורש כי לפי הבדיקה, אין הצדקה כלכלית (בתקופה של 5 השנים הקרובות) לבנות בשומרון יותר ממוקד תירות אחד, ומקומו נקבע באריאל. על סמך קביעה זו הוחלט על הקמת "אשל השומרון". בדיונים משותפים למשרד התיירות ולענף כלכלה במנהל האזרחי ביו"ש הוחלט, שכדי לשמור על כלכליות מועדון הנופש (שבינתיים מצויה במבחן בהעדר בתי מלון אחרים בשומרון שימשו באינדיקציה) יוצמד לו פונקס דרכים הכולל תחנת דלק, חנוונים, מרכז מבקרים, חנויות, בתי יוצר ומסעדה וזאת על מנת לאפשר הזנה חדרית בין החלקים השונים של הפרויקט, ושמירה על כלכליות גם בעתות צפויות של שפל בתיירות איכסון.

לכן, הקמת מוקד מבקרים נוסף במרחק לא גדול מאשל השומרון, שיכלול כפי שעולה מהפרסומים חניון נופש, דוכנים ותחנת מידע, תפגע קשות בכלכליות של הפרויקט המאושר "אשל השומרון".

יש להניח שמשרד התיירות וענף הכלכלה ביהודה ושומרון לא היו מאשרים תכנית כזו, אם היתה מובאת בפניהם, ויו"ר המועצה שהיה בין מאשרי "אשל השומרון" עם אילוציו ומגבלותיו היה מודע לכך, שהמשרדים המופקדים על אישור תוכניות לא היו מאשרים לו תכנית להקמת "חניון נופש" נוסף.



03-966841:157

מועדון הנופש
הישראלי בע"מ

אשל השומרו

- 4 -

עוד נראית לי תמוהה דרך האישורים המהירה.
ללא ידיעת שאר חברי המועצה ומהירות בצוע העבודות בשטח, מה גם
ומעשה "החסד הזה בוצע" בחקופת הבחירות (הבחירות למועצה המקומית
באריאל תחיימנה בעוד חדשים).

4. הנני מרשה לעצמי להעיר תשומת לב כבודך שבחצבת העובדות בשטח ויגרמו
לי בזקים שלא יהיה ניתן לקנם.
אודה לך איפוא אם ספולך העניין יוקדם ויזורז כדי שיימנע בצוע העיסקה
היסירה המוזרה והלא חוקית בין יו"ר המועצה מר יעקב פייטלסון לבין עודד
מרום וכאמור כדי למנוע גרימת ~~בזקים~~ עצומים לי שלא תהיה כל אפשרות לתקנם.

5. רצ"ב חלק מהמסמכים לעיוןך, ואשמח לעמוד לרשותך בכל עת לצורך המצאת
מסמכים נוספים לפי בקשתך.

בכבוד רב,

מסמך גלבו

לכבוד
מר סנחם גלבוע
אסל תומרון
א ר י א ל

הגדרון: שוק פתוח ו/או חבירו בורש בכביסה לאריאל
סימוכין: מכתב היד 22.2.1985

כחבר מועצה לא אישרתי מעולם הקמת שוק פתוח ו/או בניית חניון גופש בכניסה לאריאל, כמוזכר במכתבך שבסימוכין, וגם לא ידוע לי על דיון שנערך בנושא במועצה המקומית.

זמן - 1/2 ש"ס
 זמן - 1/2 ש"ס
 זמן - 1/2 ש"ס

אשל השומרון

מועדון הנופש הישראלי בע"מ אריאל עיר השומרון 03-96 68 41 : 03-26 91 65

22.2.1985

לכבוד

חברי המועצה המקומית

אלמוג ברוך

ד"ר בן עמי אהרון

לוי מרדכי

עתירה יחיאל

א ר י א ל

א.ג.א.

הגדרון: סוק פתוח ו/או חניון נופש בכניסה לאריאל

האם כחבר מועצה מקומית אישרת ל"ניצן שירותי תירות בע"מ" הקמת סוק פתוח בכניסה לאריאל, והאם אישרת למועצה המקומית בנית חניון נופש באיזור הב"ל, כשהמבצע הוא "ניצן שירותי תירות בע"מ"?

אודה לך על תשובתך בחוזר.

בכבוד רב

מנחם גלנדע.

מדינת ישראל

המח' לרשויות מקומיות

משרד חפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

תאריך: כב' שבט התשמ"ו
(2.2.86)

מספר: 6671 אריאל

קליין
אגל
קליין
8

אל: שלמה עמר, הממונה ביהודה ושומרון

הנדון: החברה לפיתוח אריאל

מסרת לי בע"פ שלדעתך יש לאשר את ההסכם בין "אריאל" חברה לתכנון ופיתוח בע"מ (שהיא בכעלות הסועצה המקומית אריאל) ובין חברה אשטרום. הואל נא לשלח אלינו פניה בכתב ובה דעתך זו ובקשתך למשרד הראשי להמליץ על אישור הבקשה.

בברכה,
בנימין דיקר
ס/מנהל המח'



and drawn system

and drawn system

and drawn system



and drawn system

and drawn system

and drawn system

and drawn system

and drawn system

and drawn system

and drawn system



שם הרשות המקומית מחוז אשדוד.

מס' הרשות המקומית 83570

תכנית פתוח לשנת 83-1982

(הסכומים באלפי לירות)

דף מס' מתוך

[illegible]

מס' הרשות המקומית 83570

(הסכומים באלפי לירות)

דף מס' מתוך

124*125 126 127

[illegible]



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 17 בינואר 1985

כ"ד טבת תשמ"ה

מספר: 305/מ

לכבוד

מר שלמה עמר

ה מ מ ו נ ה

א.נ.,

הנדון: אגודה לטיפוח חברה ותרבות

הנני מתכבד להעביר אליך בקשת מר עובדיה בן שלום, יו"ר האגודה לטיפוח חברה ותרבות.

האגודה פועלת גם באריאל וקיימה מספר אירועים יפים כולל אירוח משלחות מאוסטרליה וארה"ב אצל תושבי אריאל חברי האגודה.

התרשמתי רבות מהרמה הגבוהה והתרומה הגדולה של האגודה לטיפוח התרבות הישראלית בשילוב מסורת וערכים של עדות שונות של עם ישראל ובמיוחד העדה החימנית.

מכיוון שלצערי קבלנו בקשת האגודה רק עכשיו, איננו יכולים להיענות בחיוב עקב המגבלות החקציביות.

לאור זאת אודה לך מאד באם תאשר מענק מיוחד בסך 1,000,000 שקל עבור שנת החקציב 1984/85 כהשתתפות המועצה בפעילות האגודה.

מכבוד רב,

יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתק: מר שמואל קליינר, קצין המחוז
מר עובדיה בן שלום, יו"ר האגודה
מר יעקב נחמני, יו"ר מועצה דתית אריאל.

יפ/לנ



ОГЛАВЛЕНИЕ





תקנה לך חבר ורעים יקרו" (הרש"ש)

בס"ד

יום א' ו' סבת השב"ה

30 דצמבר 1984

לכבוד

מר יעקב פויטלסון

ראש המועצה המקומית

אריאל

מכובדי,

הנדון: "האגודה לטיפוח חברה ותרבות בישראל"

השתתפות במתן שירותים בסך 1,000,000 שקל.

בהמשך לפגישתנו מיום ד' ב' סבת השב"ה 26/12/84 האגודה לטיפוח חברה ותרבות בישראל, מקיימת פעילות עניפה בתחום החברתי, ההינוכי והתרבותי.

בין אלפי חבריה נמצאים חושבים רבים ששם שיפוטכם הנהנים מפעולותינו המרובות.

רצ"ב חומר כסודי על אגודתנו שממנו הוכל להוכיח כי הרומחנו בשטח התרבותי החברתי וההינוכי רבה מאוד.

לאגודתנו משימות רבות שעדיין לא אולאו לאור בעיות תקציביות, הרף הפעילות המרובה בשנים האחרונות בתחומים רבים.

אנו מבקשים לבלול אותנו בתקציבכם בסך 1,000,000 שקל השתתפותכם במתן שירותים לשנת 1984/5.

לטיפולך המסור אודה.

מצ"ב: * בקשה להסכמה במוסד.

* אשר עמותה.

* אשר מוסד ציבורי.

* הצעת תקציב לשנת 1984/5

* סאזן ליום 30/9/84 תקבולים ותשלומים.

* דו"ח פעולות.



רובוד
עובדיה בן שלום
יו"ר האגודה.

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through. The text appears to be organized into several paragraphs, with some lines starting with capital letters. The ink is dark, but the paper is aged and yellowed.

Small red rectangular stamp or label at the bottom left corner, containing illegible text.

Small handwritten text or signature at the bottom right corner.

6.3.85

סימון:
الإشارة

תאריך:
التاريخ

רמי כהנא - ד"ר
רשמי נא

כבוד: אישור בקשה לא חקלאי

ד"ר חאג' שהתגורר במחנה "אש השלום"
אש מחנה שגרה, לה מנהל גליל.

הוא מנהל חקלאי ומונהל חקלאי
אש חקלאי לא חקלאי, הן של מחנה שגרה

במחנה חקלאי חקלאי חקלאי חקלאי
אש חקלאי חקלאי חקלאי חקלאי

אש חקלאי חקלאי חקלאי חקלאי
אש חקלאי חקלאי חקלאי חקלאי

מחנה חקלאי חקלאי חקלאי חקלאי
75

07-03-1985
מחנה חקלאי חקלאי חקלאי חקלאי

الإدارة المدنية لمدينة يهودا و
شباط الإدارة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 16 ס"ל 953236/7

סימולין:
الإشارة

תמורה:
التاريخ

אלה מילה מילה אפילו של השלמות
שלולש דני למד (חוק)
אקדמיק, כמחלק, אפילו בגופה אחרת
גורמה לוחן אלו המגלים במחשבה
היה; למד אספקר בהדגנו (אז מלחם
זה ופניה המגלה) יש כאן אספקר ביחוד
אחריהם במחשבה השלשן המלחם של אחרת, אחרת
אחרת אחרת אחרת אחרת

השלם
של השלם

אריאל



מועצה מקומית אריאל



ד' סיון התשמ"ד

תאריך: 4 ביוני 1984

ממ/ 160

מספר:

Handwritten signature/initials.

אל

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

שלום רב,

הנדון: תקון טעות פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 21.5.84.

בהדפסת הפרוטוקול הנ"ל נשמט בטעות המילה "חסרים" לגבי החברים

שלא הופיעו לישיבת המועצה.

החברים הר"מ נעדרו מישיבת המועצה.

מוטי לוי

ברוך אלמוג

יחיאל עתירה

אני מתנצל על הטעות ומצרף מכתבי זה כנספח לפרוטוקול לתיקון הטעות.

בבוכה

יעקב פייטלסון

ראש המועצה



אריאל



מועצה מקומית אריאל

ד' סיון התשמ"ד

תאריך: 4 ביוני 1984

ממ/160

מספר:

אל

ל: שמיאל

ל: יוני

ל: יוני-הא"ל

שלום רב,

הנדון: תקון טעות פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 21.5.84.

בהדפסת הפרוטוקול הנ"ל נשמט בטעות המילה "חסרים" לגבי החברים

שלא הופיעו לישיבת המועצה.

החברים הר"מ נעדרו מישיבת המועצה.

מוטי לוי

ברוך אלמוג

יחיאל עתירה

אני מתנצל על הטעות ומצרף מכתבי זה כנספח לפרוטוקול לתיקון הטעות.

בברכה

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

ד. ג. אפרים * טלפון: 966436, 966077, 966439 * מיקוד 44805



י"ט אדר השני
22 בפברואר 1984

ממ/44

לכבוד

הבנק הבינלאומי

סניף אריאל

א.נ..

הנדון : מר מאיר הלר - גזבר המועצה

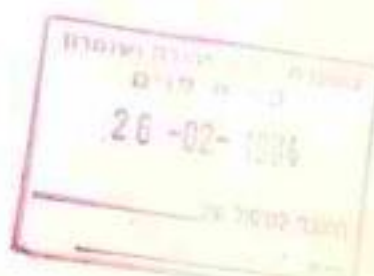
הנני מתכבד להודיעכם בזאת על כך שמר מאיר הלר התמנה לתפקיד
גזבר המועצה המקומית באריאל .

מליאת המועצה אישרה את מינויו בישיבתה מתאריך 13/2/84
(מצ"ל פרוטוקול הישיבה) .

לפי כך, מוסמך מר הלר לחתום על כל ההתחייבויות של המועצה המקומית
אריאל בהתאם להגדרת סמכויות הגזבר בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות מס'
892 (יו"ט) .

ב כ ב ו ד
יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתק : מר שלמה עמר - הממונה
מר שמואל קליינר - קצין המחוז



011-110
00000-00000
00000-00000
00000-00000



מועצה מקומית אריאל

6 בנובמבר 1985

האריך

מספר

לכבוד

מר שמואל קליינר

משרד הפנים

ירושלים

נכבדי,

לוטה הנני מעביר אליך העתק מכתבי ליו"ר המועצה הדתית ולמנכל משרד

הדתות.

לצערי זה המצב. באם לא יאושר תקציב המועצה כפי שהגשנו ונאלץ

לקצץ כפי שאנו נדרשים הרי שפעילות המועצה הדתית תשוק בחודשים

הקרובים.

אודה על סיועך בנושא.

בתודה מראש

בברכה

זאב נריה

גזבר המועצה

העתק : מר רון נחמן - ראש המועצה



NEW YORK PUBLIC LIBRARY





מועצה מקומית אריאל

ב"ה כ"ב חשון תשמ"ו
תאריך 6 בנובמבר 1985

מספר _____

לכבוד

מר יעקב נחמני

יו"ר המועצה הדתית

א ר י א ל

נכבדי מר נחמני,

הנדון : השתתפות המועצה המקומית בתקציב המועצה הדתית

בתאריך 18 ליולי ש.ז. העברתי אליך הערותי בקשר עם השתתפות המועצה המקומית בתקציבכם.

בהתאם לקריטריונים שנקבעו השתתפותנו בתקציבכם לשנת 85/86 הינה 13.983.000.- ש"י במחירי רבעון ראשון 85/6.

כמו כן ציינתי במכתבי הנ"ל כי בתקציב שהוכן ע"י המועצה, הצבנו סכום גדול בהרבה, אשר נבע מהגידול באוכלוסית הישוב, בתקווה שיאושר במסגרת התקציב הכללי.

בחודשיים האחרונים העברנו לכם באורח שוטף סכומים אשר באו לכסות במלואם הוצאות שכר לעובדי המועצה הדתית.

סך הסכומים שהועברו אליכם מתחילת שנת התקציב ועד היום עולים על סכום השתתפות המועצה המקומית בתקציבכם בהתאם לקריטריונים.

תקציב המועצה המקומית לא אושר עד היום וכפי שנראה לי, לצערי, יהיה קיצוץ חריף בתקציב שיאושר לעומת התקציב כפי שהוגש. לכן לא יהא מנוס מהפסקת העברת הכספים מעבר לסכומים כמפורט לעיל.

עד כמה שידוע לי, לא העביר משרד הדתות אליכם ישירות, כל תשלום לצורך התקציב השוטף.

נמסר לי על ידך כי משרד הדתות מעביר חלקו בתקציב ישירות למס הכנסה לכיסוי חובכם מהשנים הקודמות.

אי העברת השתתפות משרד הדתות בתקציבכם השוטף לשימושים שוטפים בתשלומי שכר ופעולות גורם לכך כי לאחר שנשלמים חלקנו בתקציבכם השוטף לא יהא ביכולת המועצה הדתית לשלם שכר בחודשים הבאים.

בכפירות להוראת ראש המועצה אני מעביר אליך היום הכסף הדרוש לצורך
תשלום שכר נטו עבור חודש אוקטובר.

בכבוד רב

ובברכה

זאב גריה
גזבר המועצה

העתקים : הרב משה סולומון - מנכל משרד הדתות
מר רון נחמן - ראש המועצה
מר שמואל קליינר - קצין המחוז, משרד הפנים
מר בנימין בורג - מנהל מחוז המרכז, משרד הדתות



מועצה מקומית אריאל

6 בנובמבר 1985

תאריך

כ"ב בחשוון תש"נ
מספר

לכבוד

הרב משה סולומון

המנהל הכללי

משרד הדתות

י ר ו ש ל י ם

רב מאד נכבד,

לוטה הנני מעביר אליך מכתבי ליו"ר המועצה הדתית באריאל המדבר
בעד עצמו.

אני מצרף גם העתקי מכתבי אליו מיום 18/7/85 והעתק תשובתו אלי.

עם כל ההבנה והרצון לעזור, ולאור החשיבות הרבה שאנו רואים את
פעילות המועצה הדתית, קצרה ידנו מלהושיע.

ברב כבוד ויקר
ובברכה

זאב נריה
גזבר המועצה

העתקים : מר רון נחמן - ראש המועצה המקומית
מר יעקב נחמני - יו"ר המועצה הדתית
מר שמואל קליינר - משרד הפנים

זנ/מכ



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 18 ביולי 1985

מספר:

לכבוד

מר נחמני יעקב
יו"ר המועצה הדתית
א ר י א ל

מר נחמני הנכבד,

הנדון : תקציב המועצה הדתית לשנת 85/86

- להלן הערותי בקשר עם תקציב המועצה הדתית אשר העברתם אלינו ולהלן הערותינו:
- השתתפות המועצה המקומית בתקציב 84/5 שלכם הייתה - 8,373,000 שקל. בהתאם להנחיות שקיבלנו ממשרד הפנים ניתן לעדכן התקציב בשיעור של 178% ובניכוי של 6%. זאת אומרת סה"כ גידול בתקציב הוא של 167%. מכאן השתתפות המועצה המקומית בתקציב המועצה הדתית הוא - 13,983,000 שקל במחירי רבעון ראשון 85/6.
 - הגשנו בקשה לאישור הגדלה נוספת של התקציב בגין גידול במספר תושבים. באם נקבל אישור להגדלה נאשר הגדלת השתתפותינו בתקציבכם בהתאם.

ב ב ר כ ה

זאב נריה
גזבר המועצה

דנ/מכ

ד. ג. אפרים * טלפון: 966436, 966077, 966439 * מיקוד 44805



המועצה הדתית אריאל - עיר השומרון

בית, תאריך י"א מנחם אב תשמ"ה

29 ביולי 1985

חיק מס

לכבוד:

מר זאב בריה

גזבר המועצה המקומית

א ר י א ל

א.ב.,

להלן הסתייגותה של המועצה הדתית מהתקציב שהומלץ על ידך לשנת
התקציב 85/86 בסך של 13,983,000 שקל.

כידוע לך סכום זה של 8,373,000 שקל שימש כבסיס לתקציב לשנה
85/84 הנ"ל ובמשך התקציב הוספו לו ארבעת רבעונים, המסתכמים
בסך כולל של 28,268,381 שקל, לכן הבסיס 86/85 הוא 28,268,381 שקל
ולא כפי שציינתה לעיל.

בהתאם לדו"ח שנמסר לך היום מסתכמים גרעונותיה של המועצה הדתית
לשנת התקציב 84/85 בסך כולל של 36,740,236 שקל.
הגרעון בתהווה עקב אי הזרמה על פי התקציב המאושר.
החוב הזמין למס הכנסה 6,940,020 שקל ולבטוח לאומי 1,000,000 שקל
כיום עקב אי תשלום גדול החוב למס הכנסה 22,000,000 שקל שזה כולל
הצמדה וריבית בלי קנסות, לבטוח לאומי 4,500,000 שקל, שחלק הגדול
ריבית והצמדה.

נודה לכם באם תאשרו את התקציב המועצה הדתית לפי בסיס של 28,268,381
שקל, שהוא תקציבה המאושר לצורך מינימום של תפקוד המועצה הדתית.

בד"ר רב,

נחמני יעקב

יו"ר המועצה הדתית

א ר י א ל

העתק: רון נחמן - יו"ר המועצה המקומית

6 בנובמבר 1985

לכבוד

מר בנימין בורג

מנהל מחוז המרכז

משרד הדתות

תל - אביב

נכבדי,

לוטה הנני מעביר אליך העתקי מכתבי ליו"ר המועצה הדתית
אריאל וכן העתקי התכתבות ביננו בנרשא.
המצב הנוכחי לא יכול להימשך לאורך זמן ויש למצוא דרך
בכדי לאפשר המשך פעילות המועצה הדתית.
אודה על טיפולך המסור.

בכבוד רב

ובברכה

זאב נריה

גזבר המועצה

העתק : מר רון נחמן - ראש המועצה

זנ/מכ

2000-2001

1950
1951
1952
1953
1954

CCCT⁺.

FROM NEW YORK WITH GOOD NEWS OF THE CHINESE BELIEF
THAT THE JAPANESE WOULD BE DEFEATED.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-2001 BY 60322 UCBAW/SJS

WITH 24 COLORED PLATES.

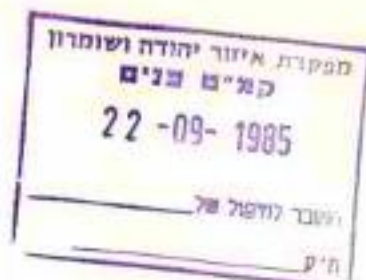
SECRET
RECEIVED

THE OFFICE
STILL WORKS

PLATE 1: OF THE LIVES + DEATH OF THE

TABLE

2.9.85



לכבוד
מבקר המדינה
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבית כספים מהורי תלמידים במוסדות חינוך חובה באריאל

ברצוני להביא לידיעתך ולבקש טיפולך בנושא גבית כספים ע"י מועצה מקומית עבור מוסדות חינוך חובה במקום.

בנוסף לחוזרים אותם אני מצרף, ברצוני להוסיף שכחורש אוגוסט נגבה מהורים בבית ספר החדש 30,000 שקל עבור ספרי לימוד ונאמר להם שבקניה מרוכזת חיה זולה יותר. לאחר מעשה הוכרר שהספרים יהיו בבעלות ביה"ס וינתנו לילדים בהשאלה. על פי חוזר של מנכ"ל משרד החינוך מותר לביה"ס לגבות 22,400 שקל ולא 30,000 שקל למטרה זו. כמו כן הוטלה ריבית של 10% על הורים שלא שילמו הכספים בזמן וזאת למרות הקפאת מחירים. % הריבית ועצם התשלומים נקבעו שרירותית.

בחוזרים שאני שולח מפורטים סכומים שונים אותם גובה המועצה עבור בתי ספר וגנים - חלקם עומדים בסתירה להנחיות המנכ"ל של משרד החינוך. כמו גבית סכומים המסתכמים ב-40,000 שקל עבור שתי הצגות, טיול ויום ירושלים. חרומת שכלול וכד'.

כפי שתקראו בחוזרים הנ"ל ישנם איזונים של אי קבלת תלמידים לביה"ס במידה ותשלומים לא יבוצעו. דבר העומד בסתירה לחוק חינוך חובה ונוגד הנחיות מפורשות של מנכ"ל משרד החינוך מחוד"ה. במהלך הימים הראשונים של הלימודים חזרו המורות והגננות על הזהרות אלו באוזני התלמידים תוך הפעלת לחץ לא הוגן כלפי ההורים.

כמו כן עצם גבית כספים ע"י המועצה מותנית באישור מליאת המועצה באישור הממונה על המחוז (ראה סעיף 76 ו-77 בצו מושל בדבר נהול מועצות מקומיות ביהודה ושומרון מס' 892 שתמ"ה 1981 לא היה דיון כזה במועצה ולא ניתן לפי מיטב ידיעתי כל אישור לגבות כספים הנ"ל ע"י הממונה על המחוז.

בחוזר מנכ"ל משרד החינוך כתוב במפורש כי צורת הגביה והסכומים יתואמו בין הנהלת ביה"ס וועד ההורים המוסדי - קרי של ביה"ס עצמו ולא ועד הורים אחר. ביה"ס הנדון ע"ש עליזה בגין נפתח לראשונה ב-1.9.85 ושום ועד הורים עדיין לא נבחר.

צורת גביה של הכספים, מסגרות הפיקוח, גבית ריבית מימון עבור תשלומים הנגבים מראש מספר חודשים מצביע על יחס לא סוציאלי, פזרנות, שרירותיות ושימוש לרעה באימון הציבור.

סה"כ הסכומים הנדרשים ע"י המועצה מגיעים ל-80,700 שקל + 30,000 = 110,700 שקל לילד העולה לכיתה ב' ובממוצע יש להורים באריאל כ-3 ילדים במערכת החינוך. רב הסכומים המפורטים בחוזרים של המועצה אינם לתשלום מיידי לספקים אלא פרושים לכל השנה וחלקם משתלמים רק בסוף השנה ע"י גביה מרוכזת של כל הכספים מראש מההורים תוך שימוש בהיתר משרד החינוך - מטרתה לפתור את מצוקת התקציבית של המועצה ע"ח מצוקתם של התושבים. שימוש באיזונים כלפי תלמידי גנים ובתי ספר מעוררת שאלות רבות לגבי הצד המוסרי של העניין.

אבקש את טיפולך המהיר כיוון שמאות משפחות שילמו את הסכומים מפחד שמא לא יתנו לילדיהם להכנס למוסד חינוך חובה.

העתיקים:

1. הממונה על המחוז - שלמה עמר
2. קצין המחוז - שמואל קליינר
3. מנכ"ל משרד החינוך - אליעזר שמואלי
4. ראש המועצה - מר רון גחמן
5. חבר מועצה - יעקב פייטלסון

מועצה מקומית אריאל
מחלקת החינוך

הורים יקרים:

אגרת שרות בוספיט לחבה"ל תשמ"ו.

א. בהתאם לחוזר מב"ל ממשרד החינוך, (חוזר מיוחד התשמ"ה שכפול 23) בבהמלצת ועדת החינוך של המועצה, הוחלט לגבות את האגרה האמורה לפי הפירוט המופיע בטבלה להלן סעיף ה'.

ב. הסנה, על מנת להקל על ציבור החורים, הוחלט לאחד את כל נשוא הגביה במוסדות החינוך ולרכז זאת במשרדי המועצה. גזברות המועצה תעביר את הכספים להנהלות בתי"ס עם גביהם.

ג. בתי"ס יהיו רשאים לגבות במהלך שנה"ל עבור הצבות, טיוליט ומסיבות בלבד.

ד. על כל תלמיד להצטייד באישור כניסה למוסד חינוך לקראת חבה"ל תשמ"ו. את האישור ניתן יהיה לקבל במשרדי המח' לזיוכר במועצה המקומית, וזאת לאחר ביצוע בחשלוט בפועל. ללא אישור כניסה לא יתקבל תלמיד לביה"ס ו/או לגביה. על מנת למבוע אי בעימות מילדכם בתחילת שנה"ל הבכט מתבקשים להסדיר את התשלומים לפני פתיחת חבה"ל (ראה סעיף בזהלי תשלום).

ה. טבלת תשלומים

שכנת גיל	חומרי מלאכה	שרותי בריאות	טיפול פיזיים	ביטוח תאונות אישיות	חומר לימודי מחוכפל	ספרי עיון	סה"כ	לגביה ראשון	לגביה מילד שני	לגביה מילד שלישי ומעלה
גב"י	11,000	4,000	-	7,000	10,000	-	32,000	32,000	31,000	30,000
כיתות א' - ד'	6,000	6,000	15,000	7,000	40,000	6,700	80,700	80,700	80,200	75,000
כיתות ה' - ו'	6,000	6,000	15,000	7,000	35,000	6,700	75,700	75,700	75,200	70,000
חטי"ב ז' - ט'	12,000	6,000	15,000	7,000	35,000	6,700	81,700	81,700	81,200	80,500
חטי"ג לכה"י	8,500	8,500	-	7,000	35,000	6,700	65,700	65,700	-	-

התשלום במזומן

הסדר תשלומים בחשקת ריבית חודשית של 20% לחודש.

7. ברוהלי תשלום

1. לברוהלי תשלום משרדי הגזברות יהיו פתוחים בימים:

בוקר - א' - ב' - ד' - ה'	08.00 - 15.00
" - ג' - ר'	08.00 - 13.00
ערב - א' - ג' - ה'	18.00 - 20.00

2. התשלומים היבטי במזומן.

3. ביתן לשלם ב - 3 תשלומים כדלקמן:

תשלום 1 במזומן.

תשלום 2 ל - 15/9/85 בתוספת של 12%

תשלום 3 ל - 15/10/85 בתוספת של 20%

לחיוב: אבי פדנה לכל והורית לסייח בוקדט וזו כל ההליכים הנ"ל כדי למנוע
אי בעימדת מילדכם.

בברכת,

חובת לימודים פוריה.


יהושע כץ
מנהל מח' החינוך

העתק: דון בחמן - יו"ר המועצה

חברי ועדת החינוך

בתי"ס כאן

גזברות

ת הלימודים החדשה ★ לקראת שנה

כמה מותר לגבות מההורים

בחוק לימוד חובה נאמר, כי מי שזכאי לחינוך חינם לא יידרש בעדו דמי-הרשמה, או כל תשלום אחר בעד לימודיו במסגרת חינוך רשמי, או בעד לימודיו במסגרת חינוך אחר שאוצר המדינה נושא בשכרם. רשויות החינוך המקומיות, הבעלות וההנהלות של מוסדות החינוך אינן רשאיות לגבות תשלום עבור שירותים מקובלים בחינוך היסודי, או עבור מרכיבי העלות, הכלולים בשכר-הלימוד, בחינוך העליוני, איסור הגבייה חל על כל נושא שלא פורט והותר במפורש. עם זאת, מוסדות החינוך רשאים, בעת הרישום וההפרכות לשנת הלימודים החדשה, לבקש מההורים תשלומים עבור המימון והשירותים הנוספים שהותוו בחוק ובתקנות משרד החינוך והתרבות למימון ע"י גביית מהמורים. בכל מקרה יש לתת הסבר מפורט בכתב, ואם יש צורך גם בעל-פה, עבור מה נדרשים ההורים לשלם.

בהתייחסות עם ארגון ההורים הארצי נקבעה התקרה של תרומת ההורים בשנה סכומי התרומה המרביים משתנים לפי מספר האחים - חלמידים, לתלמיד אחד: 3,500 שקל, לשני אחים 4,500 שקל, לשלושה אחים ויותר 6,000 שקל.

אגרת השירותים הנוספים

בגני ילדים

- חומרי מלאכה ומשחקים (בגן קדם-יחבבה כלול פריס זה בשכר הלימוד ואין לגבות בעדן כל תשלום) 11,000 שקל.
- שירותי בריאות 6,000 שקל.
- כפיתות א' -
- חומרי מלאכה 6,000 שקל.
- חומרים לחינוך תזונתי 9,500 שקל.
- שירותי בריאות 6,000 שקל.
- סיפול שיניים 15,000 שקל.
- כפיתות ז' -
- חומרים לאומנויות סבניות וכלליות (כולל טכסטיל וכלכלת-בית) 12,000 שקל.
- שירותי בריאות 6,000 שקל.
- סיפול שיניים 15,000 שקל.
- כפיתות ט' -
- חומרי לימוד מלאכה ומעבדה 8,500 שקל.
- שירותי בריאות 8,500 שקל.
- כפיתות א' -
- ספרי לימוד (במוסדות חינוך המספקים את מלא ספרי הלימוד לכל השנה בהשאלה) 22,400 שקל.
- ספרי-עיון (במוסדות חינוך המספקים ספרי עיון בהשאלה לעבודה בבית, או בכיתה) 6,700 שקל.
- ביטוח תאונות 7,000 שקל.

גם חינוך חינם עולה כסף

אין אחידות בתשלומים שבת-הספר דורשים מההורים עבור ציוד לימוד ו"דמי שכלול".

בקשר לגביית כספים מוגזמת, לחגור גת הסיום של תלמידי כיתות ד' תגובת מנהל אגף החינוך, יהודה לקס: "אגף החינוך הוציא הנחיות ביחס לגביית כספים מהורים, בעד שירותים נוספים. אגף-החינוך עומד על כך שהגבייה תיעשה בסכומים ריאליים, בהתאם לשירות שניתן בספר על תלמידים, עניין בית-הספר, תס"י, ייבדק על-ידי הביקורת הפנימית של אגף החינוך, ובכל מקרה של חריגה, הדבר יספול בהתאם לכך".

לא יצלה על 3,500 שקלים, דוגמה נוספת הם התשלומים עבור תלמידים העולים לכיתה ה', בעה"ס. הס"י גבה בראשית חודש יולי 21 אלף שקלים, ברי"ס. הדרי"ס גובה בסוף חודש אוגוסט 13 אלף שקלים, וברי"ס. יבנה"ס גובה 6,500 שקל. מסתבר שזו לא הפעם הראשונה שבת-הספר, הס"י צועד במקום ה' ראשון בתחרות-הקוה, בגביית כספים מהורי תלמידים. בסיום שנת הלימודים תשמי"ה היו ויכוחים בין הורים לוועד ההורים והמנהלת זהבה שחר,

לכאורה, חוק חנוך חובה מבטיח ליסודים בחינם, אולם לקראת כל שנת-לימודים חדשה מחוייב כל הורה בתשלום לבית-הספר שבו לומד ילדו עבור ציוד לימודי בסיסי, חומרים למלאכה, דמי סיכול וכיוצא בזה. מעיון בחחרים שקיבלו הורים לילדים בבתי-הספר השונים בסתת תקוה, מתברר שלמרות שמוסדות החינוך פועלים תחת הנחיות של אר"ם שני גושים, משרד-החינוך ואגף החינוך בעריה, יש הבדלים מדהימים בין בתי-הספר. גם כמה שקשור לסכום הנדרש לתשלום וגם בקשר למידת התשלום.

הגדיל לעשות בית-הספר הס"י לדוגמה. הורי תלמידי החל"ה ב"הט"י לכיתה ב', נדרש לשלם 20 אלף שקל לים ההוראה בחור שחולק בסוף שנת הלימודים תשמי"ה. בחתימת ה' מנהלת זהבה שחר, היתה שיש לשלם מן מתאריך 1.7.85 ועד 5.7.85, תוך מתן אותרה: "הורים שלא יעבירו את הסכום הנדרש בתאריכים שנקבעו יידרשו לשלם סכום גבוה יותר, צמוד להתייסקויות".

לעומת הס"י נדרשים הורי חל"י מידים בבית-הספר. הדרי"ס בכפר גנים העולים לכיתה ב', לשלם 11 ע"ה שקל בלבד, ואת התשלום יש לבצע החל מיום 18.8.85 ועד ה-1.9.85. ללי"י צדיקים שייך ב-הספר ה' מסלכתי דתי יבנה, הדורש מהורי תלמידי העולה לכיתה ב' סך של 8,000 שקלים בלבד, תוד הבטחת ה' אחוז הנחה להורים שישלמו את ה' סכום בין התאריכים 18.8.85 ל-30.8.85. בתשלום אימנם לא כלר לים דמי הסיכול, עליהם יודיעו ל' הורים עם פתיחת שנת-הלימודים, אבל בהוראת משרד-החינוך הסכום

במקום לשוטט ברחוב

בית-ספר עמל מציע השלמת השכלת-לימוד לנערים שבת-הספר, "רגילים" לא הצליחו לחנך

המושג בית-ספר פתוח מוכר כיום, בקשר לילדים מתחנכים. חלוצה היתה פתח-תקוה, לפני 13 שנה. בהקמת בית-ספר פתוח, או ראשון מסוגו בארץ, דווקא לנערים ונערות שנשרו ממסגרות-החינוך המוכרות. בית-ספר עמל ד', בניהולו של אברהם נויברגר, השייך לרשת עמל ולמשרד העבודה והרווחה, הציל כבר עשרות ילדים שמיטשו ברחובות. הסיפול שמעניקים כאן לנערים ולנערות דומה לזה שמקבלים נערי רפול" בצה"ל. אבל כאן הם זוכים לזה כמה שנים קודם, בגילים 15-18. השלמת השכלה בסיסית, הקניית הרגלי-עבודה נכונים ולימוד מיקצוע. במשך השבוע מבקרים כאן כ-170 ילד, במסגרות לימוד שונות. משרד הלימודים בעמל ד' הוא, בדרייכלל שנה אחת, אבל ישנם ילדים שחוזרים מרצונם החופשי, גם לשנה שנייה ואפילו שלישית. גאוות בית-הספר הם אותם נערים ונערות שחוזרים למסגרת לימודים רגילה, נקלטים במקומות עבודה ומתגייסים לצבא.

מיכל מלאך

מועצה מקומית אריאל

25 באוגוסט, 1985

אל תושבי אריאל

בעקבות פניות תושבים לבקשת הסברים לחוזר המחלקה לחיבור, בדקתי עם מנהל המחלקה את הפרסום הקודם ומצאתי לזכרון להבהיר לנחשבים את הקשור בתשלומים הב"ל כדלקמן:

גן ילדים	סה"כ אגרת וחיבור	כאשר יחבט 2 ילדים בטגרת וחיבור	כאשר יחבט שלשה ילדים ומעלה בטגרת החיבור
כיתות א - ד	32,000	31,000	30,000
כיתות ה - ו	80,700	80,200	75,000
חטיבת ביניים	75,700	75,200	75,000
חטיבת עליונה	81,700	81,200	80,500
	65,700		

בתשלומי הבקבוע לעיל הינם לתשלום בסכומן עד 30/8/85 (זאת בהתאם להבחנות ששרד החיבור). על מנת להקל על ההורים ניתן לשלם בטלחה תשלומים להלן:

תשלום במזומן	35% מהסכום
המחאה ל - 25/9	39% מהסכום
המחאה ל - 25/10	36% מהסכום

סה"כ 110%

חוספת 10% סה"כ על הסכום הינה לכיסוי עלויות המיסוך של האשראי החרגי בבנקים שנבטלה על עצמה המועצה.

2. התשלום עבור אגרת החיבור כמפורט למעלה כולל:

- ונחלומי חובה כפי שהורה משרד החיבור.
- ועדת החיבור של המועצה בויתוף עם ועדי ההורים חל בוני הספר החליטה כי תשלומים אשר יגבשו בחובה מעברה על ידי ועדי ההורים וכן תשלום עבור הסיור הלימודי הכללי של בית הספר, יגבשו בטגרתו התשלום ומפיע בטבלה תחת הכותרת חומר לימודי מחזכפל הכולל את סרכיבי התשלום הבאים:

א. אגרת הכללית

ב. נוספת עבור חומרי מלאכה

ג. חומר לימודי מחזכפל

ד. פעולות חרבות בניה"ס לפי 7,500 שקל לתלמיד

3. בחטיבת ביניים (דהיינו כיתות ז'-ט') ובחטיבת עליונה (דהיינו כיתה י') הסכום הבקוב בסור חומרי מלאכה גובה עבור מעברה, פסיקה כימיה ביולוגיה, ובכיתות י' עבור חומל-טרוביקה.

4. חובה על כל ההורים לצייד הילדים בכרטיס תלמיד עד 3/9/85.

אני מקווה כי ההסבר הנוסף כמפורט מבהיר את הנקודות שלא היו ברורות בחוזר מח' החיבור, ומקווה לשיתוף פעולה מצידכם כדי שנוכל לפתוח את שנת הלימודים כמתוכנן.

הערות: ההורים שהסדירו את התשלומים בינתיים, השיקים יופקדו במועדות הב"ל.

בברכת שנת לימודים

מנחה

רון בחמן
ראש המועצה

31.8.85

בנייה משותפת שכינס ראש המועצה עם ועד ההורים המרכזי וועדת החינוך של המועצה נדון החוזר שהופץ להורים ע"י מנהל מחלקת החינוך ואי הבהירות שנבעה ממנו בקרב ציבור ההורים.

בהום הפגישה בה לובנו כל הנושאים הקשורים בנושא גביית הכספים למערכת החינוך, הוחלט במשותף, על דעת שלשת הגופים, ראש המועצה, ועד ההורים וועדת החינוך להביא לידיעתכם את ההסברים המפורטים להלן והם המחייבים את כלל הציבור:

1. טבלת הסכומים והשירותים הניתנים עבורם:



שנת גיל	חומרי מלאכה/ מעבדות	שירותי בריאות	טיפול שניכר	ביטוח תאונות אישיות	2 הצגות, סיור לימודי הרומה שכלול, חומר משוכפל	ספרי עיון	סייה מילד ראשון	לגביה מילד שני	לגביה מילד שלישי
בני טרומ חובה	-	4,000	-	7,000	10,000	-	21,000	20,500	20,000
גן-חובה	11,000	4,000	-	7,000	10,000	-	32,000	31,000	30,000
כיתות א' - ד'	6,000	6,000	15,000	7,000	40,000	6,700	80,700	80,200	75,000
כיתות ה' - ו'	6,000	6,000	15,000	7,000	35,000	6,700	75,700	75,200	70,000
חטי"ב ז' - ט'	12,000	6,000	15,000	7,000	35,000	6,700	81,700	81,200	80,500
חטי"ע כח' י'	8,500	8,500	-	7,000	35,000	6,700	65,700	-	-

2. מה כוללים המשלומים

א. עפ"י חוזר מנכ"ל משרד החינוך - אשר מחייב את כל הרשויות המקומיות בארץ (הדבר פורסם גם בעיתוני הערב על יום שני האחרון), על כל רשות מקומית לגבות כספים עבור חומרי מלאכה, שירותי בריאות, טיפול שיניים, ביטוח תאונות אישיות, שימוש בספרי עיון ושימוש במעבדה.
נושאים אלה אינם מתקצבים ע"י משרד החינוך או גוף ממשלתי כלשהו והם מוטלים על ההורים בלבד.

ב. בחטיבת הביניים (דהיינו כיתה ז' - ט) ובחטיבת עליונה (דהיינו כיתה י') הסכום הנקוב בטור חמרי מלאכה נגבה עבור מעבדות פיסיקה, כימיה וביולוגיה.
בכיתה י' המשלום הוא עבור מעבדת חשמל ואלקטרוניקה.

ג. עפ"י הוראת משרד החינוך על ההורים לשלם את כל הסכומים הללו עד 1.9.85.

3. משלומים עבור פעולות העשרה

עפ"י וסכם בין ועד ההורים המרכזי לבין מנהלות בתי הספר, כפי שהיה נהוג גם בשנה הלימודים הקודמת, בית הספר יבצע פעולות העשרה נוספות עבור התלמידים, מעל למחייב מחכנית הלימודים.

א.	<u>פעולות העשרה בבתי הספר</u>	כוללות	* סיור לימודי, שתי הצגות, אירועי שבוע ירושלים - סה"כ	22,000 שקל
			* בנוסף לכך, גובה ביה"ס עבור חומר לימודי משוכפל שיחולק לתלמידים במשך כל השנה -	8,500 שקל
			* עבור חרומת שכלול -	4,500 שקל
			סה"כ משלום עבור פעולות העשרה	35,000 שקל

א(1) בביה"ס ע"ש עליזה בגין ייגבה סכום נוסף עבור ציוד חריג ומיוחד לביה"ס כנהוג בכל בתי הספר החדשים בארץ אשר נובע גם מהמיפעול המיוחד של ביה"ס - סה"כ 5,000 שקל
דהיינו, סה"כ החשלות בבי"ס זה 40,000 שקל

א(2) כל הכספים הנ"ל מסתכמים ב - 40,000 שקל בכיהות א - ד ו - 35,000 שקל בכיהות ה - י כפי שהופיע גם בחוזר שהופץ תחת הכותרת "חומר לימודי משוכפלי", אבל לצערנו, בלא פירוט פעולות ההעשרה שהובאו לעיל.

א(3) יש להדגיש כי הסכום ששילמו ההורים ישירות לביה"ס במהלך שנת הלימודים הקודמת עמד על סך 45 \$ שהם במחירי היום - 67,000 שקל !

ב. פעולות העשרה בגני הילדים

1. בגני הילדים החשלות המופיע בטור "הצגות סיור חרומת שכלול", כולל בחוכו שתי הצגות וחרומת שכלול.
2. בגני טרום-חובה, טעיף חומרי מלאכה ומשחקים כלול בשכר הלימוד ועל כן עפ"י חוזר מנכ"ל משרד החינוך, אין לגבות עבורו כל חשלות.
לפיכך, סה"כ החשלות בגן טרום-חובה יופחת ויעמוד על סך 21,000 שקל. (גן החובה יישאר 32,000 שקל)
3. להורים שכבר שילמו, יוחזר איפוא הפרש הכספים של 11,000 שקל הנ"ל.
4. ברצוננו להבהיר כי כל החשלות הנ"ל אינן כוללים חשלות עבור טיול שנתי ודמי ועד כיחה.
פרט לכך לא ייגבה כל חשלות נוסף

THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY

WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1900

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
NAVY

DEAR SIR:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst. in relation to the proposed amendment to the regulations governing the appointment of naval officers to the grade of Lieutenant Junior Grade. I am sorry that I am unable to give you a more definite answer at this time, but the matter is being considered by the proper authorities.

Very respectfully,
J. D. LONG

ג. רכישת ציוד חדש

המועצה המקומית אריאל נאלצה לרכוש עבור מערכת החינוך ציוד חדש הספקים שונים על מנת לאפשר חתימה מסודרת של שנה הלימודים על אף שאיננה הייתה בכך. כל זאת מאחר ומשרד החינוך לא חיקצב ולא העביר הציוד הנדרש. מתוך אחריות גדולה לצרכי החינוך של ילדינו ולמרות המצוקה הכספית הקשה מאד בה נתונה המועצה, רכשנו הציוד האלמנטרי כדי לשמור ואף לשפר את החינוך לה הורגלנו במשך 7 שנות קיומה של אריאל.

ד. עדרי השלומים

א. כדי להקל על הציבור ניהן לשלם הסכומים הנקובים בטבלה, גם ב-3 שלומים כדלקמן:

(1) השלום ראשון במזומן: 35% מהסכום הנקוב בטבלה.

(2) השלום שני, המחאה ל- 30.9.85 39% מהסכום הנקוב בטבלה.

(3) השלום שלישי, המחאה ל- 30.10.85 36%

סה"כ 110% מהסכום הנקוב בטבלה.

ב. הוספת 10% של על הסכום הנקוב בטבלה, הינה לכיסוי עלויות המימון של האשראי שקיבלה המועצה מספקי הציוד הלימודי כדי לאפשר לציבור פרישת השלומים והם באים במקום הצמדה למדד של סכומים אלה.

ג. לגבי משפחות שלהן 4 ילדים ויותר הלומדים במערכת החינוך (מעונות, גני טרום-חובה, חובה, בי"ס יסודי, משפחתונים וחיכון), הוחלט כי האגרות הנ"ל ייגבו בתשלומים נוספים כדלקמן:

משפחות עם 5 ילדים ויותר

35%	
22%	30.9.85
21%	30.10.85
20%	30.11.85
19%	30.12.85

117%

משפחות עם 4 ילדים

1.	תשלום ראשון במזומן	35%
2.	תשלום שני המחאה ל -	28% 30.9.85
3.	תשלום שלישי המחאה ל-	26% 30.10.85
4.	תשלום רביעי המחאה ל-	24% 30.11.85
5.	תשלום חמישי המחאה ל-	- 30.12.85

113%

5. לסיכום

- * ועד ההורים המרכזי בדק את נושא גובה התשלומים ברשויות מקומיות אחרות (כפר-סבא, טבעון, מעלות, מעלה אדומים) ומצא כי התשלומים באריאל אינם גבוהים יותר.
- * ועד ההורים המרכזי וועדת החינוך פונים לחושבים באריאל להסדיר מיידית את התשלומים כמוסבר לעיל על מנת לאפשר פתיחה מסודרת וחלקה של שנת הלימודים, תוך שמירה על רמה גבוהה כחמיד בנושאי מעבדות, יצירה ואירועים הרבותיים להם זקוקים ילדינו!
- * כדי לאפשר להורים לשלם במועד, הוחלט כי קופת המועצה תהיה פתוחה ביום ראשון 1.9.85 עד השעה 22.00 וזאת כדי למנוע מהילדים חוויה לא נעימה מיד עם החילת שנת הלימודים.
- * חובה על כל ההורים לציייד את ילדיהם באישור כניסה למוסד חינוכי עד 2.9.85.
- * אנו מצטערים על הסיבוסים שחלו עקב הפרסום השגוי שהופץ לחושבים. איחכם הסליחה.

בברכת שנה לימודים
טובה : ומוצלחת לנו ולילדינו

ראש המועצה ראש ועדת חינוך יו"ר ועד רי בת"הס יו"ר ועד גני ילדים מוטי לוי שוש לבבי עוזי עמיר



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 4.12.84

מספר:

ק"מ
א"י
ל"מ
ל"מ

לכבוד

מר שלמה עמר

ממונה על יהודה ושומרון

בית אל

א.נ.

הנדון: הארכת חוזים

לאור המצב הקיים במשק ולהחלטת הממשלה על הקפאת ההתקשרויות, הוציאה המועצה הארכת תקופת חוזה לקבלנים, אשר פעילותם ברשות היא חיונית ביותר. הארכה ניתנה עד לתאריך 31.3.85 קפוף לתנאי ההקפאה שפורסמו ביום 2.11.84 לקבלנים הבאים:

בוחבט יוסף - קבלן ניקיון.

שקורי יוסף - קבלן תאורה

נוף השומרון - גינון.

בכבוד רב
פיטלסון יעקב
ראש מועצה מקומית







סימוכין 3977

الامارة

תאריך

تاريخ

כ"ט בכסלו התשס"ה
24 בדצמבר 1984

Handwritten signature and date: 24/12/84

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה פנים

ضابط الادارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית השל ס.פ. 17 טלפון 90262

המסונה ביהודה ושומרון

אל: היועץ המשפטי במשרד הפנים

היועץ "ש-יו"ש

המנהל הכללי- משרד הפנים- ירושלים

מר א. הכה- ראש המינהל לסלסון מקומי- משרד הפנים

מר א. דילת- המפקח הארצי על הבחירות- משרד הפנים

ד"ר מ. שחם- יועץ במשרד הפנים- ירושלים

הע"נ דבל"א-פצ"ר-צה"ל.

הנדון: הבחירות למועצה המקומית באריאל

1. ב-5.12.84 קבלתי מכתבו של עו"ד מרדכי גלוסקא-החצלוס מטעם משרד-
בנושא הנ"ל. להזכירך העו"ד הנ"ל יצג את העותרים בבג"ץ הבחירות.

2. הפניתי מיד שאלה למר ונאטו יארק, מנהל מח' הכג"צים בפרקליטות
המדינה והוא השיבני בכתב כי הבחירות חייבות להערך ולהסתיים
עד 12.3.85.

3. כתבתי לכם בסוגייה זו. (ראה מכתבי מ-17.12.84 מס' 3936).

4. אבקש להנחותינו מה עלינו להשיב לעו"ד גלוסקא.

Handwritten signature of Shlomo Ezer

שלמה עזר
המסונה ביהודה ושומרון



מועצה מקומית אריאל



תאריך: 13 בדצמבר 1984

מספר:

א"ח
2

לכבוד

מר שמואל קליינר

קצין מחוז יהודה ושומרון

בית - אל

א.נ.,

הנדון : תקציב המועצה 84/85

בעקבות דרישתך, הננו להודיעך, כי ביטלנו בהצעת תקציב 84/85
מענק לאיזון מיוחד, סעיף 19,912 בגובה של - 16.800.000 שקל,
ולעומת זה עודכן סעיף 1.223.21 - אגרת רשיונות בניה מסך - 40.000.000 שקל
ל- - 56.800.000 שקל .

ב כ ב ו ד ר ב

אדלר יקני
מ.מ. גזבר

העתק : רחל גייר - משרד הפנים, ירושלים.



מועצה מקומית אריאל

בית המיון, דאר ירושלים * טל: 053-40445, 053-40439

מיקוד: 90920

מזכר

(להתכבדות פנימית)

אל:	יסקה בייטלסון
סאת:	בית נאלי
הנדון:	במניין אישיג - מילוא - המועצה

כפי שנתבקשתי, מטרת הבוקר בין השעות
שש ל-שבע בבוקר אישיג המועצה שמתקיימת
מחר (סוף שבוע) לכל חברי המועצה, לברוק אולם
מסדרה בבוקר באופן אישי. אלוטו לוי נאסרה
בבוקר באמצעות אוישטו. אישיגו ממורה,
בין נתון אנוס ברמל גמל' אה המועצה למה
היבאר. לפר' בן-למי הנחה' המועצה הן
המפ' ליד המלג שלו היות ואין לי היכרה
אין המלחה שכל חברי המועצה קבלו את המלח
בנוסף לכך, במל' שנו' לק' את המלחנות
בקולט'ם, עמדה שוש זיגל' באוגדה ששה
ורומה אלה מסלק-במנה לביג' על
באש המועצה, בן נתון

החלטה
לשר אביגדור נאלי



כ"צ בכסלו התשמ"ה

17 בדצמבר 1984

הממונה ביהודה ושומרוןאל"י יו"ר המועצה המקומית אריאלהנדון: דו"ח כספי לשנת 83/84

מכתב מ- 10.12.84 מסי 230/חמ

1. מאשר קבלת מכתב הנ"ל.

2. רשמתי לפני הגובותיכם והעיריותיכם ושאותם אעביר גם כ לעיונו של מר א. הכט, רואה החשבון של העיריות במשרד הפנים.

3. בענין השעות הנוספות אני דורש להפסיק מיידית לאשר ולשלם שעות נוספות כפי שהן נחוגות כיום וכמסתבר מהדו"ח ומהתשובה שלך, אני מסכים לאשר 25 שעות נוספות כנוהג וגם זאת אם יש צורך בכך והדבר חיוני ומאשר עד 40 שעות נוספות על פי אשר מפורט של יו"ר המועצה, לאחר שיקול מעמיק ורישומי בחיק האישי של העובד וגם זאת יש לבדוק מדי 6 חודשים.

בכבוד רב,

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

העתק: מר א. הכט, משרד הפנים, ירושלים

גבי שולמית לוי, מינהל השלטון המקומי, משרד הפנים, ירושלים

מר ש. קליינר, קצין מחוז, כאן ✓

THE COURT REPORT
IN THE COURT OF

ORDER OF THE COURT

IN THE MATTER OF THE ESTATE OF

JOHN DOE, DECEASED

vs. JANE DOE, PLAINTIFF

1. WHEREAS

2. WHEREAS

3. WHEREAS



JOHN DOE

PLAINTIFF

WHEREAS

AND WHEREAS

IT IS ORDERED

„תקנה לך חבר ורעים יקרו“ (הרש"ש)

יום ב' ד' אב תשמ"ה
22 יולי 1985

לכבוד

מר שלמה עמר
הממונה על מחוז יו"ש
ח.ד. 16
בית-אל

מכובדי,

הנדון: תקציב עבור שרותי האגודה לטיפוח
חברה ותרבות בישוב אריאל

בהמשך למפגש והתכתבות בנושא תקציב סניף האגודה באריאל עבור מתן שרותים
לחושבי העיר אריאל, אודה מאוד אם תודיעני סיפולך בנושא.

כפי שכבר נמסר לך, התקציב הוא עבור שרותי חרבות, וחברה.

אודה לתשובתך בתקדם.

מכבוד רב
עובדיה בן שלום
יו"ר האגודה.



העמק: מר נחמני יעקב - יו"ר סניף האגודה אריאל.

1901 10 10

1901 10 10

1901

1901 10 10

1901 10 10

1901 10 10

1901 10 10

1901 10 10

1901 10 10

1901 10 10

1901 10 10

1901 10 10

1901 10 10

1901 10 10

1901 10 10

1901 10 10

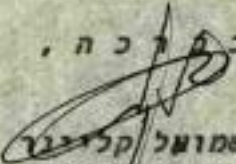
כ"ב באייר תשמ"ה
13 במאי 1985

לכבוד
בנק המזרחי בע"מ
סניף קרני שומרון

א"נ,

הריני להודיעכם בזה כי הממונה בתוקף
סמכותו אשר משיכת יתר בסך של 12.000.000 שקל
למועצה המקומית אריאל.

בכ"ה,


שמואל קליינר
קצין מחוז

OTC DATE 1907
RE 10000000

CCIT
CEN 10000000
OTC 10000000

WEL

OTC 10000000
CEN 10000000
OTC 10000000

OTC 10000000
CEN 10000000
OTC 10000000



מועצה מקומית אריאל

27 בינואר 1986

תאריך

מספר

לכבוד

המועצה הדתית

א ר י א ל

א.נ.ל.

הנדון : תקציב 85/86

הועבר אלינו העתק מכתב קצינת התקציבים במשרד הדתות מיום י"א בשבת
תשמ"ו ובו אישור תקציבכם.

סה"כ אושר לכם במחירי רבעון ראשון 44.750 ש"ח וחלק המועצה המקומית
26,250 ש"ח.

לטכום הנ"ל יש להוסיף עדכון רבעון ראשון 24.46% שהם 6.420 ש"ח.
סה"כ השתתפות המועצה המקומית 32.670 ש"ח.

באם יעידכן התקציב ברבעונים נוספים, אנו נעדכן בהתאם.

לכבוד רב

דאב נריה

גזבר המועצה

העתק : מר רון נחמן - ראש המועצה המקומית .

מר ז. רוזנברג - סמנכ"ל המשרד לענייני דת .

מר א. מרמורשטיין - מנהל המחלקה למוע"ד.

מר שמואל קליינר - קצין המחוז.

מר בנימין בורג - מנהל האזור.

גב' רונית גולדברג - קצינת תקציבים - משרד לענייני דת.

זנ/מכ



המועצה הדתית אריאל - עיר השומרון

ב"ה, תאריך כ"א טבת תשמ"ו

2.1.86

תיק מס'

*קליין
אריאל
ב"ה*

לכבוד

מר שלמה עמר

הממונה מטעם משרד הפנים

בית אל.

א.נ.ג.

מכתבו של מר נריה זאב מיום יז' טבת תשמ"ו (29.12.85)
המופנה אל יו"ר המועצה הדתית בהאשמות הגובלות בבצוע עבירה
חמורה מאוד.

רצ"ב העתק השיק על סך 1,500 ש"ח שעליו חתמתי בקבלתו
המוכיח את צדקתי בעבין מכתבי מיום טז' טבת תשמ"ו (27.12.85)
למר זאב נריה הדן בתקציב האגודה.

אודה לך באם תפעל לאמת את צדקתי בעבין חמור זה המופץ
על ידי אדם בלתי אחראי.

(חתימה)
בכבוד רב,
בחמצי יעקב

יו"ר המועצה הדתית אריאל

העתק: מר שמואל קליינר, קצין תקציבים
מר עובדיה בן שלום, יו"ר האגודה
מר רון בחמן, ראש המועצה המקומית.

17.12.85
/1500000/
מחלקת דרום
הקצאה
אולם

(מחלקת)

מחלקת דרום
מחלקת אולם
מחלקת אולם
/1500000/

17.12.85

1649004

מחלקת



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 17 בינואר 1985

כ"ד טבת תשמ"ה

מספר: 305/ממ

א"ע
2

לכבוד

מר שלמה עמר

ה מ מ ו נ ה

א.נ.נ.

הנדון: אגודה לטיפוח חברה ותרבות

הנני מחבד להעביר אליך בקשת מר עובדיה בן שלום, יו"ר האגודה לטיפוח חברה ותרבות.

האגודה פועלת גם באריאל וקיימה מספר אירועים יפים כולל אירוח משלוח מאוסטרליה וארה"ב אצל תושבי אריאל חברי האגודה.

התרשמתי רבות מהרמה הגבוהה והתרומה הגדולה של האגודה לטיפוח התרבות הישראלית בשילוב מסורת וערכים של עדות שונות של עם ישראל ובמיוחד העדה התימנית.

מכיוון שלצערי קבלנו בקשת האגודה רק עכשיו, איננו יכולים להיענות בחיוב עקב המגבלות התקציביות.

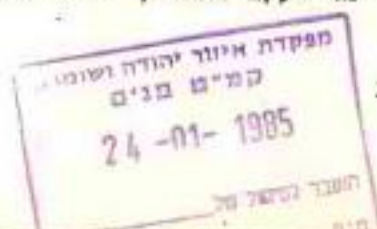
לאור זאת אודה לך מאד באם תאשר מענק מיוחד בסך 1,000,000 שקל עבור שנת התקציב 1984/85 כהשתתפות המועצה בפעילות האגודה.

מכבוד רב,

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתק: מר שמואל קליינר, קצין המחוז
מר עובדיה בן שלום, יו"ר האגודה
מר יעקב נחמני, יו"ר מועצה דתית אריאל.



יפ/לנ

Association for Society
and Culture in Israel



אגודה לטיפוח
חברה ותרבות

נתניה, ככר העצמאות 11/5 ת.ד. 1167 ט 053-31325 P. O. B. 1167 NATANYA ISRAEL TEL.

תקנה לך חבר ורעים יקרו" (הרש"ש)

נס"ד

יום א' ו' טבת תשמ"ה
30 דצמבר 1984

לכבוד

מר יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית
אריאל

מכובדי,

הנדון: "האגודה לטיפוח חברה ותרבות בישראל"
השתתפות במתן שירותים בסך 1,000,000 שקל.

בהמשך לפגישתנו מיום ד' ב' טבת תשמ"ה 26/12/84 האגודה לטיפוח חברה
ותרבות בישראל, מקיימת פעילות עניפה בתחום החברתי, החינוכי והתרבותי.
בין אלפי חבריה נמצאים תושבים רבים משטח שיפוטכם הנהנים מפעולותינו
המרובות.

רצ"כ חומר מפורט על אגודתנו שמסנו חובל להורכח כי תרומתנו בשטח
התרבותי החברתי והחינוכי רבה מאוד.

לאגודתנו משימות רבות שעדיין לא פולאו לאור בעיות תקציביות, הרף
הפעילות המרובה בשנים האחרונות בתחומים רבים.

אנו מבקשים לכלול אותנו בתקציבכם בסך 1,000,000 שקל השתתפותכם במתן
שירותים לשנת 1984/5.

לטיפולך המסור אודה.

אריאל מועצה מקומית	
מס' _____	תאריך _____
03-01-1984	יג"ר _____
_____	לידיעה _____
_____	לטיפול _____

- מס"ב: * בקשה לתמיכה במסד.
- * אשור עמותה.
- * אשור מסד ציבורי.
- * הצעה תקציב לשנת 1984/5
- * מאזן ליום 30/9/84 תקבולים וחשבוניות.
- * דו"ח פעולות.

מכבוד
עובדיה בן שלום
יו"ר האגודה.

אריאל



מועצה מקומית אריאל

תאריך 21 בינואר 1986

מספר _____

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על המחוז
ת.ד. 16
בית - אל

א.נ.י.

הנדון : התקשרות עם קבלן לגביה

בהתאם להמלצתכם, אנו מעוניינים להתקשר עם חברה קבלנית אשר תטפל בנושאי הגביה באריאל.

לאור בדיקה שערכנו והמלצות שקבלנו, ברצוננו להתקשר עם חברת "מילגם" - מרכז ישראלי לשרותי גביה ומיס בע"מ.

נבקש אישורכם להתקשר עם "מילגם" בע"מ ללא צורך בפרסום מכרז.

בתודה מראש

ובכבוד רב

ד"ר נריה
גזבר המועצה

העתקים : מר רון נחמן - ראש המועצה
מר שמואל קליינר - קצין המחוז

זנ/מכ

עמוס צוריאל

ת.ד. 375, אריאל 44805

כ"ג טבת תשמ"ו

לכבוד

מר זאב בריה

ג'יזבר-המועצה המקומית

אריאל.

, א.נ.

הנדון: תשלומים למועצה הדתית.

ברצוני לקבל פירוס על כל התשלומים ששולמו למועצה
הדתית או עבורה, לשנת התקציב 84/85, 85/86, לפי הסעיפים הבאים:

1. ע"ח תקציב שוטף.
2. פיתוח מוסדות ציבור דתיים.
3. ע"ח חובות.
4. ע"ח מסים למס הכנסה וביטוח לאומי.
5. שובות.

כמו כן ברצוני לדעת כיצד בתקבל תקציבה של המועצה
הדתית לשנת התקציב 85/86.

בכבוד רב,



עמוס צוריאל

חבר מועצה מקומית אריאל

העתק: מר שלמה עמר

ממונה מטעם משרד הפנים.

מר רון בחמן, ראש המועצה

מר נ. פיינברג, יועץ משפטי.

מר ש. קליינר, קצין תקציבים.

מדינת ישראל

יחידת הבקורת הפנימית

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

תאריך ח' באדר התשמ"ה

1 במרס 1985

מספר 10031/35

אל: מר א. הכט, מנהל מינהל אבטחה
מר ש. עמר, קמ"ט פנים, בית אל

הנדון: דו"ח מבקר המדינה מס' 35

המפקח הכללי במשרד הכלכלה והתכנון העביר למשרדנו את הדו"ח הנ"ל למתן הערותינו. ההערות ישמשו יסוד ל"הערות שר הכלכלה והתכנון" לדו"ח מבקר המדינה.

מצ"ל קטע מביקורת על משרד הבטחון - פעולות המועצה המקומית אריאל. אבקשכם להעביר אלינו את הצעת תשובתכם בהקדם האפשרי, רצוי עוד השבוע. כמו-כן מצ"ל נוהל עריכת תשובות, לידיעתכם.

בברכה,

ח. בר-טוב

ח. בר-טוב

ס/מנהלת היחידה

העתק:

המנהל הכללי



1982
1982
1982

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...



פעולות המועצה המקומית אריאל

ריכוז ממצאים

- א. כספים שהיו בידי הוועד המקומי שניהל את ענייני המקום לפני הקמת המועצה, לא הועברו לרשות המועצה, כנדרש בתקנון.
- ב. ראש המועצה לא הגיש דיווח מפורט על פעולות המועצה לשנות הכספים 1982 ו-1983, כנדרש בתקנון.
- ג. ועדת הביקורת לא התכנסה כלל למן הקמת המועצה. וועדות אחרות שהוקמו כדי לנהל את ענייני המועצה, לא היו פעילות.
- ד. עד מועד סיום הביקורת לא אושר תקציב המועצה הדתית לשנת הכספים 1983.
- ה. לא הוצאו חוקי עזר במספר תחומים, ביניהם תחומים בעלי חשיבות לניהול תקין של המועצה.
- ו. המועצה לא פעלה לרישוי העסקים שבתחומה, ולא גבתה מס עסקים.
- ז. הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לא פעלה בדרך כלל, על פי החוק. התקף באיזור אלא על פי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, התקף בישראל, והתקנות שהותקנו על פיו.
- ח. רוב עבודות הבנייה בוצעו ללא סמכות.
- ט. לא נקבעו נוהלי עבודה והנחיות מפורטות למפקח הבנייה של המועצה. בתיקי הבקשות להיתרי בנייה לא נמצאו, בדרך כלל, דוחות על ביקורים שערך באתרי הבנייה.
- י. המועצה לא חתמה על הסכמים עם אדריכלים, עורך דין, רואה חשבון ומנהל חשבונות שהעסיקה, בדבר השירותים שהם יתנו ובדבר תנאי העסקתם.
- יא. נערכו פיצוצים רבים בעזרת חומרי נפץ, חלקם בניגוד לתנאי ההיתר שהוציאה מיפקדת האיזור. במספר מקרים בוצעו פיצוצים למרות שהמפקח על הבנייה של המועצה הוציא צווים מינהליים להפסיקם.
- יב. החל מיולי 1982 לא העסיקה המועצה מזכיר.
- יג. לעובד המועסק כשרת בבית הספר, וגם כמתנ"ס, שולם שכר לפי שתי משרות (2007) ועוד תשלום בגין שעות נוספות.

י"ד. עובד אחר שהועסק במועצה זכה בתשלומים חריגים; למרות חוות דעת היועץ המשפטי של המועצה להפסיקם לאלתר, המועצה המשיכה לשלם יותר משנה, לאחר מתן חוות הדעת.

ט"ו. הסעות בוצעו מבלי שנערכו מכרזים לביצוע ההסעות.

ט"ז. מי הביוב ביישוב נשפכים באופן חופשי לוואדי, וגורמים למפגע של יתושים ושל ריחות; הדבר עלול גם לגרום לזיהום מי התהום.

י"ז. וטרינר המועסק על ידי המועצה, דיווח על מצב תברואה בלתי תקין בצרכניות, במוסדות ציבור ובמפעל ההזנה; בהיעדר רישוי לעסקים ובלא יישום מלא של חוקי העזר, פעלה המועצה בעיקר על ידי הסברה, אשר לא תמיד תרמה לתיקון הליקויים.

י"ח. המועצה לא ניהלה את מפעל המים שלה על בסיס משק סגור, כנדרש על פי הנחיות שר הפנים ושר החקלאות.

י"ט. כמויות המים עבורן גובה המועצה תשלום מהתושבים קטנות בכ-44% מכמויות המים שמקורות סיפקה ליישוב; למועצה נגרם כתוצאה מכך הפסד כספי ניכר.

כ. קריאות מדי המים ביישוב, נערכו באיחור רב או לא בוצעו כלל; בחלק מן המקרים בעיקר בחברות בנייה שבנו ביישוב, בהיקף גדול, כמות הצריכה על פי הקריאה הייתה נמוכה מהסביר.

כ"א. המועצה לא ניהלה רישום מסודר של הציוד והריהוט שרכשה.

כ"ב. הדו"ח הכספי של המועצה לשנת הכספים 1981 הוגש באוגוסט 1982 ולשנת הכספים 1982 רק במארס 1984.

כ"ג. כתוצאה מאיחור באישור תקציבי המועצה, נתוני התקציב לשנות הכספים 1981 ו-1982 נרשמו רק בסוף שנת הכספים, ונתוני תקציב לשנת הכספים 1983 לא נרשמו עד מועד סיום הביקורת כלל.

כ"ד. המועצה העבירה באיחור לשלטונות המס ניכויי מס הכנסה, ותשלומי הביטוח הלאומי.

כ"ה. המועצה לא מינתה מנהל ארנונה וועדת ערר, כנדרש.

כ"ו. מיקלט בית הספר של אריאל מתאים לאכלס, בשעת חירום, רק 200 מבין כ-500 תלמידי בית הספר; בתחום המועצה לא היו כבאית תקינה או גרור לכיבוי אש.

פעולות המועצה המקומית אריאל

היישוב אריאל הוקם ב-1978; במארס 1981 הוקנה לו מעמד של מועצה מקומית (להלן - המועצה). על פי צו של מפקד איזור יהודה והשומרון בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981. בראשית 1984 מנתה אוכלוסיית היישוב כ-350 משפחות, ועל פי התכנון הוא עתיד להיות עיר מרכזית בשומרון. הבנייה מבוצעת בשלבים, ובמועד עריכת הביקורת עמדו להסתיים הבנייה והאיכלוס של שלב א' והחלה בנייתו של שלב ב'. הפיתוח בתחום המועצה, בשנים האחרונות, היה מואץ: נבנו מבני ציבור ויחידות דיור ומוקמים גם אזורי תעשייה, תיירות וקרית מדע.

בחודשים מארס - אפריל 1984 ערך משרד מבקר המדינה ביקורת על פעולות המועצה. נבדקו בעיקר: פעולות מוסדות המועצה, תכנון ובנייה, ענייני עובדים, אספקת מים, ביצוע תקציב וענייני כספים ומשק.

המועצה ומוסדותיה

המועצה פועלת על פי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981 שהוציא מפקד האיזור (להלן - התקנון). עם כינון המועצה, במארס 1981, מינה הממונה על הרשויות המקומיות באיזור יהודה ושומרון, המשמש גם כקמ"ט פנים במפקדת האיזור (להלן - הממונה), שבעה מתושבי היישוב כחברים במועצה.

1. על פי התקנון, המועצה משמשת כחליפה של הוועד המקומי שפעל לפנייה לגבי כל הזכויות והחובות של הוועד המקומי. לפיכך צריך היה להעביר לרשות המועצה את כל הכספים (75,000 שקלים נכון לדצמבר 1983), שהיו מצויים בידי הוועד המקומי, בעת כינון המועצה. כל הנסיונות, כולל פניות לממונה, שנעשו במשך שלוש שנים, כדי לשכנע את חברי הוועד המקומי להעביר את הכספים שברשותם למועצה, ולמסור לה דו"ח על השימוש שנעשה בכספים, עלו בתוהו. הביקורת המליצה, שהמועצה תיפתח בהליכים משפטיים מתאימים כדי לגרום לכך שיקוימו הוראות התקנון.

2. בישיבתה הראשונה, שקויימה במארס 1981, בחרה המועצה אחד משבעת חבריה, לשמש כראש המועצה. בסוף נובמבר 1981 פנו חמישה מתוך שבעת חברי המועצה, בכתב, אל ראש המועצה בבקשה לכנס ישיבה מיוחדת להעברת ראש המועצה מכהונתו, על פי סעיף 29 לתקנון. לאחר שראש המועצה לא כינס ישיבה פנו חברי המועצה אל הממונה. ב-17.1.1982 הודיע להם הממונה, שנקבעה ישיבה ל-24.1.1982 כאשר על סדר יומה העברת ראש המועצה מכהונתו. אולם עוד ב-20.1.1982 חתם ראש המינהל האזרחי באיזור יהודה והשומרון על תיקון לתקנון לפיו הוראות סעיף 29 בדבר העברת ראש המועצה מתפקידו, על ידי רוב חברי המועצה, לא יחולו על מועצה ראשונה שמונתה על ידי הממונה. התיקון לתקנון נמסר לחברי המועצה בישיבה שהתקיימה כאמור ב-24.1.1982.

באותה ישיבה התפטרו שלושה מחברי המועצה כמחאה על תיקון התקנון, ובמארס 1982 מינה הממונה שלושה תושבים אחדים מהיישוב, כחברים במועצה במקומם. לאחר שחלו חילופי גברי במועצה התנהלו

הישיבות, לעיתים קרובות תוך חילופי האשמות הדדיים, ובמספר מקרים התקבלו החלטות המועצה ברוב דיעות, כשראש המועצה נמצא בדעת מיעוט. בספטמבר 1983 עתרו חלק מתושבי אריאל לבית המשפט הגבוה לצדק, שיורה לממונה על סיום בחירות למועצה. במאוס 1984, לאור הצעתו של בית המשפט, התחייב בא כוח המדינה, כי בכפוף לאירועים או דברים בלתי צפויים, יערכו בחירות באריאל תוך שנה. בעקבות זאת ביטלו העותרים את עתירתם.

3. כנדרש בתקנון הגיש ראש המועצה, לחברי המועצה, דין וחשבון מפורט על פעולות המועצה, לגבי שנת הכספים 1981; דיווח כזה לא הוגש לגבי שנות הכספים 1982 ו-1983.

4. באפריל 1982 בחרה מליאת המועצה בשתי ועדות - ועדת מכרזים וועדת ביקורת, שהקמתן מתחייבת מן התקנון. עוד בחרה מליאת המועצה במספר ועדות רשות כגון: הנהלה, פנים, חינוך, ביטחון וחקלאות.

ועדת הביקורת נבחרה בהרכב של שני חברים בניגוד להוראות התקנון הקובע, שמספר חברי הוועדה לא יפחת משלושה. רק ביוני 1983 צורף לוועדת הביקורת חבר שלישי מבין חברי המועצה. על פי התקנון, ועדה שחובה להקימה תתכנס לפחות אחת לשלושה חודשים; ועדת הביקורת, לא התכנסה כלל למן הקמת המועצה, ולבד ממספר חוות דעת שהגיש יושב הראש שלה, לא פעלה הוועדה.

ועדת ההנהלה, שבין תפקידיה לנהל את ענייני המועצה ולהשגיח שהחלטות המועצה והחלטות ועדותיה יבוצעו כדין, התכנסה רק בחודשים מאי - יולי 1983. גם ועדות הרשות האחרות לא היו פעילות. הביקורת העירה, כי על המועצה להפעיל את כל הוועדות שהתקנון מחייב את הקמתן, וכן את ועדות הרשות שבחרה, על מנת לסייע לתיפקודה התקין של המועצה.

י י ע ו ע מ ש פ ט י. המועצה מקבלת ייעוץ משפטי מעורך דין, על בסיס תשלום חודשי, שבדצמבר 1983 היה 71,597 שקלים. לא נחתם הסכם בין הצדדים המפרט את השירותים שעליו להגיש למועצה. מן המסמכים עולה, כי במספר מקרים שילמה המועצה לעורך הדין שכר טירחה נוסף לזה המשולם לו מידי חודש (וגם תשלומים אלה לא עוגנו בהסכם). במספר מקרים בהם הוגשו עתירות ותביעות לבתי המשפט נגד המועצה, מינתה מליאת המועצה, בניגוד לדעת ראש המועצה, עורך דין אחר שייצג את המועצה.

מ ו ע צ ה ד ת י ת. בהתאם לצו בדבר שירותי דת (יהודה והשומרון) (מס' 807), התש"מ-1979, הוקמה בדצמבר 1981 מועצה דתית מקומית הנותנת שירותי דת לתושבי המועצה. בנובמבר 1982 נבחר רב ליישוב. בשנת הכספים 1982 העבירה המועצה 840,000 שקלים למועצה הדתית בהתאם לתקציב שאושר על ידה. עד סוף דצמבר 1983 העבירה המועצה למועצה הדתית סך של 1,114,000 שקלים, בהתאם למסגרת ההוצאה שאושרה על ידי הממונה. עד מועד סיום הביקורת לא אושר תקציב המועצה הדתית לשנת הכספים 1983. מן המסמכים עולה, כי בהיעדר תקציב מתאים התקשתה המועצה הדתית לעמוד בהתחייבותיה ולפעול כהלכה.

חוקי עזר

1. על פי התקנון, רשאית המועצה, באישור הממונה, להתקין חוקי עזר בכל ענין שהיא מוסמכת לטפל בו; חוקי העזר ייחתמו בידי ראש

המועצה, יאשרו על ידי הממונה, ויפורסמו במקומות ציבוריים שבתחום המועצה ובקובץ חוקי העזר של המועצה. עד מועד סיום הביקורת, באפריל 1984, אושרו ונחתמו על ידי ראש המועצה והממונה שבעה חוקי עזר: תברואה וסילוק מפגעים; אספקת מים; היטל ביוב; אגרת ביוב; הצמדה למדד; קנס פיגורים; מודעות ושלטים. בשנת 1983 הוציאה המועצה, באישור הממונה, שני חוקי עזר חדשים, בענין מודעות ושלטים ובענין אספקת מים. הבדיקה העלתה, כי חוקי עזר בעלי תוכן זהה, כבר הוצאו ב-1981 וב-1982, והחדשים כוללים עדכון תעריפים בלבד. לא נקבעה תחילת תוקפם של חוקי העזר שכבר הוצאו. במספר תחומים, ביניהם תחומים בעלי חשיבות לניהול תקין של המועצה, לא הוצאו חוקי עזר כגון: מס עסקים, פיקוח על כלבים, הדברת מכרסמים ואיסור על רוכלות.

2. הממונה רשאי, על פי התקנון, לפרסם קובץ של חוקי עזר לדוגמה עבור הרשויות המקומיות היהודיות והמועצה רשאית לאמץ חוקי עזר מתוך הקובץ האמור; קובץ כזה לא הוצא על ידי הממונה.

3. בתקנון נקבע, כי בית המשפט לעניינים מקומיים מוסמך לדון, בין היתר, בכל עבירה על התקנון, על חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים, מס' 79 לשנת 1966 (היקדני), כפי שתוקן בצו בדבר תכנון ערים כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971 (להלן - החוק התקף באיזור), ועל חוקי עזר שהתקינה המועצה. עד מועד סיום הביקורת לא פנתה המועצה לבית המשפט לעניינים מקומיים למרות מקרים רבים בהם תושבים וקבלנים הפרו הוראות חוק בעיקר בתחומי הבנייה, איכות הסביבה ורישוי עסקים.

רישוי עסקים

לפי תיקון לתקנון, מיולי 1982, משמש ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו לכך, כרשות הרישוי לעסקים טעוני רישוי בתחום המועצה. המועצה לא פעלה לרישוי העסקים הפועלים בתחומה והכוללים מפעלי תעשייה, בתי מלאכה, חנויות, מסעדות, מרכזים ועוד והם פעלו ללא רישיון מתאים; המועצה לא גבתה מעסקים אלו מס עסקים, דבר שהיה תורם להגדלת ההכנסות העצמיות שלה. באוגוסט 1984 הודיע ראש המועצה למשרד מבקר המדינה, כי המועצה השלימה את הכנותיה להפעלת רישוי עסקים: מונה עובד שיטפל בהפעלתו, ונשלחו דרישות לרישוי עסקים והוצאת רישיונות כחוק.

תכנון ובנייה

1. עד מארס 1982 הוקמו באריאל מאות יחידות דיור, מבני ציבור ומבני תעשייה רבים, חלקם הגדול על ידי משרד הבינוי והשיכון, ללא אישור מועצת התכנון העליונה של מיפקדת האיזור שהיא בעלת הסמכות העליונה לענייני תכנון ובנייה באיזור.

באוקטובר 1981 אישרה מועצת התכנון העליונה את תכנית בנין ערים (תכנית מפורטת) 1/81 לגבי חלק מהיישוב. בעקבות האישור, מינה מפקד האיזור, במארס 1982, את חברי המועצה לשמש כוועדת תכנון מיוחדת (להלן - הוועדה), על פי הצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971. סמכות הוועדה היא לגבי השטחים שבתחומה, להם אושרו תוכניות על ידי מועצת התכנון העליונה. לבד מתוכנית מפורטת 1/81 הנ"ל, ותוכנית 2/81 שניתן להן תוקף על ידי מועצת התכנון העליונה, אישרה מועצת התכנון העליונה מספר תוכניות מפורטות לגבי היישוב אריאל והן הופקדו לעיון הציבור, אולם עד סוף אפריל 1984 הן לא קיבלו

תוקף. תוכנית מיתאר לשלב א' של אריאל, שנכלל בה התחום של תכנית מפורטת 1/81, טרם פורסמה לשם מתן תוקף.

בשנת 1983 התריע מנהל לשכת התכנון המרכזית פעמים מספר, כי מבדיקת הפרוטוקולים של הוועדה עולה, שהיא דנה בפרוייקטים שונים לגביהם לא היו תכניות מפורטות מאושרות, ושהיא לא הורתה להפסיק עבודות שבוצעו ללא קבלת היתר כחוק. גם לאחר התרעות אלו לא הופסקו העבודות.

2. בתחילת 1984, החלו חברות הבנייה בהקמת שלב ב' של היישוב, ללא תכנית מיתאר מאושרת כחוק וללא היתרי בנייה. יועץ המועצה לתכנון נתן לחברות הבנייה אישור עקרוני להתחיל בבנייה על פי תכניות, שיתאימו לדעתו לתכנית המיתאר העתידה להתאשר, מבלי שהביא את התכניות שהוגשו להחלטתה של הוועדה או של מועצת התכנון העליונה.

3. הביקורת העלתה, כי בשתי ישיבות של הוועדה שהתקיימו במאי ובאוקטובר 1983 הובאו לדיון ואושרו (בכפוף למספר תנאים), בין היתר, בקשות של שניים מתושבי היישוב למתן היתרי בנייה. על פי הפרוטוקול, השתתפו שני התושבים שהיום חברי המועצה, בישיבות כחברי הוועדה בניגוד לאיסור שבסעיף 59 לתקנון, לפיו גם נקבע העונש בגין עבירה כזו. הביקורת העירה, כי על המועצה לדאוג שמקרים כאלה לא יישנו בעתיד.

4. רשות מקומית שהוענק לה מעמד של ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צריכה לפעול על פי החוק התקף באיזור. בפועל פועלת הוועדה, בדרך כלל, על פי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, התקף בישראל, והתקנות שהותקנו על פיו.

5. מספר מתושבי אריאל עתרו לבית המשפט הגבוה לצדק נגד היתר לבנייתה של שכונת מגורים סולל בונה ב' באריאל(*) שניתן על ידי מועצת התכנון העליונה לאחר שהוועדה סירבה להוציא את ההיתר המבוקש. באוקטובר 1983 החליט בית המשפט שהאישור לתכנית 1/81, שניתן על ידי מועצת התכנון העליונה יבוטל, וכן יבוטלו גם היתרי הבנייה שניתנו לבניית השכונה אשר טרם הוחל בבנייתה. בית המשפט קבע שהתכנית 1/81 איננה בעלת תוקף בגלל שלא פורסמה כדיון, וכך נשללה זכותם של העותרים להגיש התנגדות, על פי החוק. כמו כן ציין בית המשפט בהתייחסו לפרטי התכנית, כי נעדרו ממנה פרטים שונים שיש לכללם בתכנית המפורטת לתכנון. בעקבות פסק הדין נותרה הוועדה ללא סמכות למתן היתרי בנייה וזאת עד לאישור תכניות מפורטות כדיון. למעט סמכות למתן היתרי בנייה על פי תכנית 2/81 המתייפסת למרכז המסחרי של שלב א'.

עד מועד סיום הביקורת, בוצעה באריאל כאמור, עבודת בנייה רחבת היקף ללא סמכות. רק לגבי 24 עבודות הוציאה הוועדה היתרי בנייה, כאשר 14 מהם בלבד ניתנו על פי תכנית מפורטת 2/81, שהיא כאמור התכנית היחידה בעלת תוקף.

(*) בג"צ 128/83 מנחם הרפז ו-15 אח' נגד ראש המינהל האזרחי ליהודה והשומרון ואח', פד"י לז' חלק רביעי עמ' 159.

6. בינואר 1984 המליצה בפני מועצת התכנון העליונה, ועדה שמונתה על ידה, להרחיב את תחום השיפוט של המועצה המקומית אריאל כך שיכלול את איזור התעשייה שליד היישוב ברקן. למרות שמועצת התכנון העליונה טרם נתנה החלטתה, הוציאה הוועדה היתר בנייה לאחד המפעלים.

1. סדר י פ י ק ו ח ע ל ה ב נ י ה. החוק התקף באיזור מקנה לוועדה אמצעים לפיקוח נאות על פעולות הבנייה במרחב התכנון המקומי על ידי מתן רשות, לאנשים מטעמה, להיכנס למקרקעין, לבדקם, ולעשות בהם כל פעולה הדרושה לביצוע החוק. המועצה מינתה אחד מעובדיה כמפקח בנייה. למפקח לא נקבעו נוהלי עבודה והנחיות מפורטות בקשר למילוי תפקידיו והוא קבע לעצמו, מידי יום, את סדר עבודתו. בתיקי הבקשות להיתרי בנייה לא נמצאו בדרך כלל דו"חות על ביקורים שערך באתרי הבנייה בשלביה השונים. עד מועד סיום הביקורת לא נערכו בדיקות סופיות בבניינים כגמר בנייתם, כנדרש.

2. בנייה עצמית של בתי מגורים ביישוב, נעשתה על סמך אישור עירוני שניתן למרבית המתיישבים בהתאם לתכנית שהוגשה לוועדה, ובלא שקיבלו היתר בנייה כחוק. במגתיים הסתיימה בניית חלק מהבתים והם אוכלסו. רבים מהתושבים ביצעו תוספות ושינויים בנכסים שבבעלותם, ללא קבלת היתר בנייה.

היעדר צו של מיפקדת האיזור שימנע חיבורי מים, חשמל וטלפונים למבנים, שאין להם היתרי בנייה או שחרגו מההיתר שניתן להם, בנוסף לאמצעים האחרים שברשות הוועדה, מקשה עליה לאכוף על הבונים לקיים את התנאים המתחייבים מהליכי הרישוי הדרושים ומתנאי ההיתר.

ש י ר ו ת י ת כ נ ו ו א ג ר ו ת. המועצה התקשרה, בספטמבר 1981, עם אדריכל למתן שירותי ייעוץ ותכנון למועצה. באמצע 1982, התקשרה המועצה גם עם חברה פרטית למתן אותם שירותים ולסיוע בעבודת הוועדה; החברה קיבלה תשלום חודשי, שבינואר 1984 הסתכם ב-264,500 שקלים. הביקורת העלתה, כי רק ההתקשרות הראשונה הובאה לאישור מליאת המועצה. לא נחתמו הסכמים בין המועצה לבין האדריכל ובין המועצה והחברה בדבר השירותים שהם יתנו וכדבר תנאי העסקתם. התשלום היועצים התבסס על שעות עבודה וחושב על בסיס מחירון של אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל. הבדיקה העלתה, כי רק בחלק קטן מן החשבונות שהגישו, צירפו היועצים פירוט השעות בהן הועסקו עבור המועצה. באוגוסט 1983 שילמה המועצה לחברה 194,000 שקלים מעל הסכום המשולם לה מידי חודש, עבור הכנת תכנית בניין ערים לאיזור התעשייה.

על פי החוק התקף באיזור, גובה הוועדה אגרות בנייה בסכומים שאושרו על ידי מועצת התכנון העליונה והתעדכנו מפעם בפעם על בסיס מדד יוקר הבנייה. את החשבונות לתשלום אגרת הבנייה ערכה עובדת משרד האדריכלים הנותן את שירותי התכנון למועצה. הביקורת העירה, כי העובדת גם גבתה את הכספים בגין האגרות והפקידה אותם בחשבון המועצה בבנק, דבר הנוגד סדרי בידוק נאותים. ראש המועצה הודיע, כי בעקבות הערת הביקורת הפריד, החל מחודש מאי 1984, בין התפקידים.

לפי דרישת המועצה לתשלום היטל השכחה, בהתאם לחוק התקף באיזור, העביר אליה הממונה על הרכוש הנטוש והרכוש הממשלתי באיזור יהודה והשומרון, בתקופה מאפריל עד נובמבר 1983, 765,463 שקלים. בידי

המועצה לא היה פירוט ותחשיב של היטל ההשבחה, לפיו הועברו הזיכויים לחשבונה.

פיקוח על עבודות פיתוח ותשתית.

1. הביקורת העלתה, כי משרד הבינוי והשיכון לא קיים פיקוח מתאים על סידרי העבודה ועל טיב העבודה של הקבלנים והחברות שביצעו עבודות פיתוח ותשתית ביישוב. בהיעדר פיקוח בוצעו עבודות בצורה לקויה ונגרמו נזקים בעיקר פגיעות בקווי תשתית של מים וביוב אשר גרמו בין היתר, לפתיחת כבישים אשר צופו כבר באספלט. מספר פניות של המפקח על הבנייה אל הקבלנים ואל משרד הבינוי והשיכון, שרוב הקבלנים הועסקו על ידו, לא הועילו. עבודות הפיתוח והתשתית נעשו ללא תיאום עם משרד התקשורת; בידי המועצה לא היו תכניות התשתית של שלב א' באריאל. באוגוסט 1984 הודיע ראש המועצה למשרד מבקר המדינה, כי במאי 1984 קיבלה המועצה את התכניות הדרושות.

2. על פי צו בדבר חוק חומרי נפץ (יהודה והשומרון) (מס' 275) התשכ"ח-1968, וצו בדבר ניצול אוצרות טבע (יהודה והשומרון) (מס' 389), התש"ל-1970, מוציא קצין המטה לענייני עבודה במפקדת האיזור היתרים לשימוש בחומרי נפץ לצורך עבודות תשתית; לכל היתר לשימוש בחומרי נפץ נקבעו תנאים מיוחדים.

הביקורת העלתה, כי ביישוב נערכים פיצוצים רבים בעזרת חומרי נפץ, חלקם בניגוד לתנאי ההיתר. על עבודתם של מבצעי הפיצוצים ועל עמידתם בתנאי ההיתר לא תמיד קויים פיקוח צמוד. הביקורת העירה, כי על המועצה להבטיח פיקוח צמוד מאחר והמשך ביצוע הפיצוצים ללא פיקוח מתאים, עלול לגרום לנזקים בנפש וברכוש.

במספר מקרים בוצעו פיצוצים למרות שהוצאו צווים מינהליים להפסיקם, על ידי המפקח על הבנייה שליד המועצה. פיצוצים אלה גרמו לנזקים לרכוש התושבים.

ענייני עובדים

במברואר 1984 העסיקה המועצה 43 עובדים, 13 מהם במשרות חלקיות; 22 מבין העובדים הועסקו בענייני חינוך ותרבות. שכרם של העובדים משולם על ידי המועצה. עובדי ההוראה בבתי הספר והגנות בגני הילדים שבתחום המועצה, מועסקים על ידי משרד החינוך והתרבות והוא המשלם את שכרם.

1. בינואר 1982 מונתה עובדת לתפקיד מזכיר המועצה וביוולי 1982 היא פוטרה על ידי ראש המועצה. ממועד פיטוריה של המזכירה, המועצה לא העסיקה מזכיר שחובה עליה להעסיק על פי התקנון.

2. בתיקים האישיים של העובדים במועצה חסר תיעוד על כישוריהם של העובדים; תעודות על השכלתם והכשרתם לתפקידיהם; חוות דעת ממכומות עבודה קודמים; במקרה של העסקה במשרה חלקית הצהרה שזוהי עבודה יחידה; בחלק מהתיקים לא היו נתונים מעודכנים בדבר תנאי העסקה ושנות וותק שהוכרו לעובדים.

3. לשמונה עובדים שילמה המועצה תשלום של עד 60 שעות בחודש לכל אחד בגין שעות נוספות, לפי מכסות חודשיות קבועות מראש. לדעת הביקורת, תשלום גלובלי בעד שעות נוספות אינו מתיישב עם סדרי מינהל תקין; תשלום בעד עבודה בשעות נוספות יכול להינתן רק על פי דיווח, כשמופעל פיקוח על ביצוע העבודה באותן שעות (*).

לעובד המועסק כשרת בבית הספר, וכפי שהוסבר לביקורת, גם כאב בית במתנ"ס, שולם שכר לפי שתי משרות (200%) ותוספת של 17% על השכר המשולב; עוד שולם לו עבור שעות נוספות רבות. בפברואר 1984 למשל, שולם לו עבור 130 שעות נוספות.

במאי 1982, התקבל לעבודה במשרה וחצי, עובד כנהג אמבולנס וכיבוי אש. לעובד שולם עבור 100 שעות נוספות גלובליות לחודש ועוד 17% תוספת מד"א. היועץ המשפטי של המועצה חיווה את דעתו, בנובמבר 1982, לפניית המועצה, כי התנאים להם זוכה העובד הם חריגים וללא כל הצדקה, ויש להפסיקם לאלתר. הביקורת העלתה, כי המועצה המשיכה לשלם לעובד, לפי אותם תנאים, עד דצמבר 1983, דהיינו במשך יותר משנה לאחר מתן חוות הדעת של היועץ המשפטי. לדעת הביקורת יש לבחון את האפשרות, שהאחראי לאישור החריג ישא בנזק שנגרם למועצה.

המועצה שילמה לעובדיה תוספת עבודה בשטחים, בשיעור של 5% על השכר המשולב, בנוסף לזיכוי בשיעור 7% ממס הכנסה לו זכאים תושבים יהודים ביהודה והשומרון. לחלק מהעובדים שילמה המועצה תוספת של 10% עבור עמל כפיים; לחלק אחר תוספת של 12% עבור כוונות; למספר עובדים שולמו כל שלוש התוספות. הביקורת העירה, כי על המועצה לבחון את ההצדקה בתשלום התוספות, ולקבוע מי מבין העובדים זכאי להן.

בנובמבר 1982 הועלו חשדות נגד עובדת שהועסקה על ידי המועצה כפקידת שכר, על כי במרוצת עבודתה הוסיפה לעצמה שנות וותק ושעות נוספות שלא הוגשו לאישור המועצה, ובדרך זו גבתה תשלומים שלא הגיעו לה. תשלומים אלה נוכו משכר העובדת על ידי המועצה. בינואר 1983 הגיש ראש המועצה תלונה נגדה למשטרה ודרש לפטרה. מאחר ומליאת המועצה סירבה לפטר את העובדת, הועברה העובדת לעבוד במחלקת הביטחון בלא שיהיה תקן להעסקתה במחלקה זו. במועד סיום הביקורת הטיפול במקרה נמשך.

שירותי הסעות

המועצה התקשרה בהסכמים עם חברת הסעות פרטית לבצוע הסעות יומיות של תלמידים, עובדי הוראה ואחרים בשנות הלימודים התשמ"ג והתשמ"ד, מבלי שנערכו מכרזים לביצוע ההסעות עבור המועצה. משרד החינוך והתרבות החזיר למועצה את ההוצאות שהיו לה בגין הסעות התלמידים ועובדי הוראה.

(*) ראה דו"ח שנתי 30 עמ' 1027.

1. בארץ ישראל מי הביוב נשפכים באופן חופשי לוואדי, וגורמים למפגע של יתושים ושל ריחות. הדבר עלול גם לגרום לזיהום מי התהום. כל הגורמים הנוגעים בדבר הביעו דעתם, כי יש לפעול באופן מיידי להקמת מיתקן לטיהור מי השפכין של היישוב. עד אוגוסט 1984 לא הוקם המיתקן על ידי משרד הבינוי והשיכון, כפי שהוסבר לביקורת, מחוסר תקציב מתאים.

2. מפקח איכות הסביבה של המועצה החל את עבודתו בינואר 1984. עד לאותו מועד, ביצעה מחלקת התברואה פעולות תברואה שונות בצורה בלתי מקצועית. וטרינר המועסק על ידי המועצה, במשרה חלקית, דיווח על מצב תברואה בלתי תקין בצרכניות, במוסדות ציבור ובמפעל ההזנה; הממצאים הועברו לנוגעים בדבר לטיפול. בהיעדר רישוי לעסקים ובלא יישום מלא של חוקי העזר, פעלה המועצה בעיקר על ידי הסברה, אשר לא תמיד תרמה לתיקון הליקויים. לדעת הביקורת על המועצה לפנות לבית המשפט לעניינים מקומיים במקרים בהם פנייה לנוגעים בדבר לא הועילה.

3. המועצה התקשרה עם קבלנים לצורך פינוי האשפה, ניקיון מבני ציבור וניקוי הרחובות ושטחי הציבור שבתחום המועצה. כקבלן לאיסוף האשפה משמשת חברה כלכלית של יישובי האיזור. המועצה לא הוציאה מכרז לקבלת הצעות לפינוי האשפה וההתקשרות הסתמכה על חוזה שתוקפו פג באפריל 1982.

למרות חוות דעת של מפקח איכות הסביבה ושל מפקח עבודות חוץ מכברואר 1984, האחראים לפיקוח על עבודתו של קבלן הניקיון, שיש להפסיק לאלתר את התקשרות המועצה עימו מאחר ואינו מבצע את העבודה המוטלת עליו כראוי וכנדרש על פי החוזה, המשיך אותו קבלן, במועד סיום הביקורת, לבצע עבודות ניקיון בשטחי הציבור עבור המועצה.

אספקת מים

המועצה רוכשת מים מחברת מקורות ומספקת אותם לתושביה, בדרך כלל על פי מדידה. מספר צרכני המים של המועצה הגיע במאדס 1984 ל-375; הטיפול בתחזוקה השוטפת של רשת המים, התקנת מדי-מים, החלפתם וקריאת המונים נעשו על ידי עובדי מחלקת התחזוקה של המועצה.

1. המועצה לא ניהלה את מפעל המים שלה על בסיס משק סגור הנושא את עצמו, כנדרש על פי הנחיות שרי הפנים והחקלאות.

2. בהתאם לרישיון של נציבות המים במשרד החקלאות, הוקצבו למועצה בשנת הכספים 1983, 122,000 מ"מ מים. המועצה רכשה בשנת הכספים 1983 מחברת מקורות 157,040 מ"מ, בעוד ששך כל הכמות שסיפקה לצרכניה על פי מדידה. הסתכמה ב-88,534 מ"מ בלבד. מכאן שכמויות המים עבורן גובים תשלום מהתושבים קטנות בכ-44% מכמויות המים המסופקות ליישוב. דבר הגורם למועצה הפסד כספי ניכר. המועצה לא נהגה לערוך מעקב סדיר אחר כמות המים שסיפקה לצרכנים לפי מדידה, ולהשוות את הצריכה הדו-חודשית עם כמות המים שרכשה בחודשים אלה מחברת מקורות. הביקורת העירה, כי אין הצדקה לפער כה גדול, ועל המועצה לפעול לצימצומו.

3. כדי להבטיח תחזוקה נאותה של מדי-המים, על המועצה לנהל ביו

היתר כרטסת בה יצויינו מועד התקנתם של מדי-המים בבית הצרכן, מועד מסירתם לבדיקה, תוצאות הבדיקה, והתיקונים שנעשו בס. המועצה לא ניהלה כרטסת כאמור.

4. קריאת מדי המים של חברות הבנייה, מוסדות הציבור וחלק מהבנייה העצמית של התושבים ביישוב, נערכו באיחור רב או לא בוצעו כלל; בחלק מן המקרים, בעיקר בחברות בנייה שבנו ביישוב בהיקף גדול, היתה כמות הצריכה, על פי הקריאה, נמוכה מהסביר

ובמקרה אחד אף מצאו עובדי המועצה שחברת בנייה השתמשה במים ללא קבלת רשות ובלא מדידה. לדעת הביקורת על המועצה לבצע את קריאות מדי המים של צרכני המים הגדולים מדי חודש, ולדאוג שמועד התשלום יהיה סמוך ככל האפשר לתקופת צריכת המים. הדבר יאפשר הגברת הפיקוח על צריכת המים הנכונה של חברות הבנייה, ויקטין את האשראי שהמועצה נותנת לצרכנים אלו.

ניהול נכסים

1. לרשות המועצה עומדים מקרקעין, כבישים ומבני חינוך ותרבות. עד מועד סיום הביקורת לא נחתם ביץ המועצה לבין הממונה על הנכסים באיזור יהודה והשומרון, חוזה חכירה להסדרת השימוש בנכסי דלא-ניידי שברשותה.

2. עד סוף נובמבר 1983 לא נוהל במועצה רישום מסודר של הציוד והריהוט שרכשה מאז הקמתה. רק בדצמבר 1983 החלה המועצה לרשום את פריטי הציוד שרכשה בשוברי הכנסה למחסן ובשוברי ניפוק מהמחסן למחלקות השונות של המועצה. השוברים לא מוספרו; לפקודות היומן בהנהלת החשבונות לא צורפו שוברי הכנסה כנדרש; באפריל 1984 נערכה ספירת מלאי, עקב חילופי מחסנאים; על גליונות הספירה חתם המחסנאי החדש לבדו ולא ועדת ספירת מלאי, כנדרש. פריטי הציוד לא נרשמו בכרטיסיות מלאי ולא נקבעו להם מספרים קטלוגיים; המועצה לא קבעה רמות מלאי לפי תחשיבי צריכה תקופתית, לצורך תכנון כמויות דרושות לרכישה למלאי. לגבי הציוד והריהוט שבמשרדה ובמוסדותיה לא נוהל רישום ולא נערכו ספירות מצאי תקופתיות. כנדרש במינהל תקין.

3. על פי אישור הממונה המועצה ביטחה את נכסיה, עד סוף שנת 1982, באמצעות סוכנות פרטית לביטוח. מדובר בביטוח כלי רכב, ביטוח כספים, וביטוח נגד נזקי אש ופריצה. כן ערכה המועצה, באמצעות אותה סוכנות, ביטוח חבות מעבידים וביטוח צד ג'. לכל הביטוחים האלה לא ביקשה המועצה הצעות מתחרות. ביולי 1982 פירסמה המועצה מכרז, ונתקבלו 3 הצעות. החל בינואר 1983 מסרה המועצה את ביטוחיה לאחד מהמזעירים, על פי חוות דעת מקצועית, שלא הובאה לאישור ועדת המכרזים או לאישור מליאת המועצה.

התקשרויות

1. את מרבית העבודות לפיתוח שלב א' של היישוב, אשר על המועצה לבצע על פי חוזים שערכה עם משרד הבינוי והשיכון במימון המשרד, מסרה המועצה לחברה העוסקת בפיתוח תשתית. העבודה נמסרה לחברה ללא מכרז, למרות שמדובר בביצוע פרויקטים אשר עלותם הסתכמה במיליוני שקלים.

2. בסוף 1982 שילמה המועצה כ-2 מיליון שקלים לחברה אחרת שהקימה עבורה מבנה למחלקת התחזוקה של המועצה. בתיקי המועצה לא

נמצא תיעוד המעיד שמורסס מכרז לביצוע העבודה, ושנערך חוזה עם החברה הבונה.

3. שירותי תחזוקת רשת החשמל סופקו למועצה על ידי חברה פרטית שזכתה במכרז. בסוף שנת 1982 פורקה החברה, והמועצה קבלה שירותים אלה מחברה אחרת שבעליה היה אחד השותפים בחברה שזכתה במכרז, למרות חוות דעת שנתן היועץ המשפטי של המועצה לפיה יש להוציא מכרז חדש; החברה ביצעה עבור המועצה גם עבודות אחרות

כגון התקנת פנסים ועמודי תאורה, עבודות טיח ואספקת חומרים, מבלי שביקשה הצעות מסמכים מתחרים.

4. בתקנון נקבע, כי חוזה או כתב התחייבות לא יחייב את המועצה אלא לאחר שהוטבעה עליו חותמת המועצה וחתמו עליו בשם המועצה ראש המועצה ואחד מעובדי המועצה. הועלו מספר מקרים בהם נחתמו חוזים בחתימה אחת בלבד.

5. על פי סדרי מינהל תקינים דרוש שינוהל תיק לכל עבודה בו יכללו כל המסמכים והנתונים על תכנון העבודה, הליכי המכרז לבחירת מבצעי העבודה, וההתחשבות עם הקבלנים. הביקורת העלתה, כי סדרי התיוק של המסמכים והשמירה עליהם היו לקויים.

ענייני תקציב

1. להלן נתונים על תקציב המועצה וביצועו בשנות הכספים 1981 ו-1982 (באלפי שקלים):

הכנסה

1981		1982		מקור ההכנסה
הכנסה בפועל	אומדן ההכנסות	הכנסה בפועל	אומדן ההכנסות	
111	1,603	500	1,301	מיסים
7,358	6,808	19,408	18,000	מענק כללי משרד הפנים
849	2,095	7,015	4,833	שירותים מקומיים
1,558	3,107	5,936	6,158	שירותים ממלכתיים
55	291	486	600	מים
9,931	13,904	33,345	30,892	

הוצאה

1981		1982		יעד ההוצאה
הוצאה בפועל	תקציב	הוצאה בפועל	תקציב	
2,196	2,526	5,321	4,701	הנהלה כללית
3,416	4,116	14,732	8,369	שירותים מקומיים
4,559	6,977	13,925	14,412	שירותים ממלכתיים
124	285	571	370	מים
76	-	3,045	3,040	תשלומים לא רגילים
10,371	13,904	37,594	30,892	
(440)		(4,249)		גרעון שנתי:

ההכנסות העצמיות של המועצה, היוו חלק קטן בלבד מהסכומים שהוצאו למימון פעולותיה; כל אחת משנות התקציב הסתיימה בגרעון כספי, שכוסה בדיעבד על ידי משרד הפנים..

לשנת הכספים 1983 אושר למועצה תקציב בסך 76.9 מיליון שקלים כלהלן (באלפי שקלים):

הוצאות	הכנסות		
-----	-----		
12,125	45,000	הנהלה כללית	מענק משרד הפנים
32,600	6,027	שירותים מקומיים	מיסים
29,995	8,789	שירותים ממלכתיים	שירותים מקומיים
1,080	15,284	מים	שירותים ממלכתיים
1,132	1,382	תשלומים לא רגילים	מים
-----	-----		
76,932	76,932		

2. בתקנון נקבע, שעל גזבר המועצה להכין דין וחשבון כספי לשנה שהסתיימה, לא יאוחר מסוף אפריל בכל שנה. הביקורת העלתה, כי הדו"ח הכספי של המועצה לשנת הכספים 1981 הוגש באוגוסט 1982 ולשנת הכספים 1982 רק במארס 1984.

3. לפי התקנון, על ראש המועצה להכין בכל שנה הצעת תקציב למועצה ולהגישה לאישור המועצה לא יאוחר מחודשיים לפני תחילת שנת הכספים. על המועצה לסיים את הטיפול בהצעת התקציב, עד הראשון באפריל של כל שנת תקציב; תקציב המועצה טעון אישור הממונה. הביקורת העלתה, כי התקציב לשנת הכספים 1981 אושר על ידי המועצה ועל ידי הממונה בנובמבר 1981; הצעת התקציב לשנת הכספים 1982 אושרה על ידי המועצה באוגוסט 1982 ועל ידי הממונה באוקטובר 1982; את הצעת התקציב לשנת 1983 הביא ראש המועצה לאישור המליאה ב-29.4.1983. באוגוסט 1983 אישר הממונה את הצעת התקציב למרות שעד מועד סיום הביקורת ההצעה לא אושרה על ידי מליאת המועצה.

כתוצאה מהאיחור באישור תקציבי המועצה, נתוני התקציב לשנות הכספים 1981 ו-1982 נרשמו רק בסוף שנת הכספים, ונתוני תקציב שנת הכספים 1983 לא נרשמו כלל עד מועד סיום הביקורת. הביקורת העירה, כי אישור תקציבי המועצה ורישומם בפנקסיה באיחור כה רב, גורע ממשמעות התקציב כמסגרת לביצוע תקין של פעולות המועצה, ופוגע ביכולת הבקרה על פעולותיה התקציביות.

ניהול חשבונות

1. בהתאם לחוות דעתו של רואה חשבון שמונה על ידי הממונה ושביקר את הדו"ח הכספי של המועצה לשנת הכספים 1981, נוהלו חשבונות המועצה בשנת פעילותה הראשונה בצורה בלתי מקצועית; המועצה ניסתה להיעזר ברשויות מקומיות אחרות, אך הנסיונות לא עלו יפה ונגרמו אי סדרים במערכת הנהלת החשבונות; רק בתום שנת הכספים, עם כניסתם לתפקיד של מנהלי חשבונות חדשים שוקמה המערכת; החל משנת התקציב 1982 התנהלה מערכת החשבונות באופן מקצועי ובהתאם לכללים החלים על דיווח כספי של רשויות מקומיות.

המועצה התקשרה עם רואה חשבון ועם מנהל חשבונות על בסיס תשלום חודשי. המועצה לא ערכה עימם הסכמים בכתב בדבר השירותים שיתנו למועצה ובדבר תנאי העסקתם.

2. החשבונות התקציביים של המועצה מנוהלים באמצעות החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בישראל בע"מ. המועצה העבירה לעיתים מסמכים כספיים, לחברה זו, באיחור של שלושה חודשים, דבר שמנע מן המועצה מידע עדכני על מצב הכנסותיה והוצאותיה.

3. למועצה חשבונות עו"ש בשני בנקים מסחריים וכן בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ, שבאמצעותו מועברים לה הכספים ממשרדי ממשלה, ומבצעת תשלומים למוסדות ולספקים שונים. בהתאם לכללי מינהל כספי תקין, יש לערוך התאמת חשבונות עם הבנקים לפחות אחת לחודש. הביקורת מצאה כי לעיתים התאמת החשבונות עם הבנקים נערכה באיחור ניכר; עד מועד סיום הביקורת באפריל 1984 הותאמו חשבונות המועצה עם אלו של הבנקים רק עד דצמבר 1983.

הכנסות והוצאות

1. המועצה הגישה חשבונות לגורמי חוץ על עבודות שונות שביצעו עובדי מחלקת התחזוקה שלה, בעיקר עבודות תיקונים של רשתות המים והביוב שבתחום המועצה. מזמיני העבודות חוייבו עבור שעות עבודה מושקעות ועבור רכב ודלק, על פי אומדנים. הביקורת העירה, כי על המועצה לקבוע קריטריונים ותעריפים לביצוע עבודות עבור גורמי חוץ.

2. בפברואר 1983 השקיעה המועצה סכום השווה ל-5,500 דולרים בחשבון פת"מ בבנק מסחרי; ב-31.3.1983 היו ברשות המועצה באותו בנק גם תעודות השתתפות בקרנות נאמנות בשווי של 232,000 שקלים. בחודשים מאי ואוגוסט 1983 רכשה המועצה באותו בנק תעודות השתתפות בקרן נאמנות אחרת; כל הרכישות בוצעו ללא אישור של מליאת המועצה ושלא בהתאם להנחיות של משרד הפנים, לפיהן יש להפקיד כספים פנויים לטווח קצר, עד חצי שנה, בפקדון לזמן קצוב בבנק; כספים אחרים ניתן להשקיע באגרות חוב של הממשלה או באגרות חוב אחרות המאושרות לרכישה על ידי קופות גמל, הצמודות למדד המחירים לצרכן.

3. המועצה העבירה לשלטונות המס ניכויי מס הכנסה, ניכויים במקור מתשלומים לקבלנים ולספקים ותשלומי הביטוח הלאומי, בדרך כלל באיחור של מספר חודשים. כך למשל, לא הועברו לאוצר המדינה ולביטוח הלאומי, עד למועד סיום הביקורת, סכומים שהסתכמו ביותר משלושה מיליון שקלים עבור חודשים ינואר, פברואר ומרס 1984. הביקורת העמידה את המועצה על הצורך להקפיד על קיום הוראות החוק בדבר העברה במועד של תשלומים אלה לשלטונות המס.

4. המועצה העסיקה, לעיתים, פועלים מקומיים בביצוע עבודות שונות, אולם לא העבירה, לקצין המטה לענייני מיסים שבמיפקדת האיזור את תשלומי מס הכנסה על שכרם, למעט בחודשים ינואר ופברואר 1983.

5. במקרים רבים לא עמדה המועצה במועדים שנקבעו לתשלום לספקים, ולכן חוייבה בריבית בסכומים ניכרים. בתקופה אפריל 1983 - עד סוף ינואר 1984, הסתכמו הוצאותיה על ריבית לספקים ולבנקים ב-2.7 מיליון שקלים.

6. המועצה תמכה באירגונים ציבוריים הפועלים בתחומה, והקציבה כספים לפעולותיהם - בתחומי החינוך, התרבות והספורט. המועצה לא קיבלה דו"חות כספיים ממוסדות אלה, כנדרש, בהתאם לחוות דעת של מבקר המדינה שניתנה בפברואר 1981.

7. המועצה הטילה מידי שנה ארנונה כללית על מחזיקי נכסים בתחומה. לשנת הכספים 1984, היא הטילה, בפברואר 1984, ארנונה כללית של עד 215 שקלים לכל מ2 של מבני מגורים וסכומים משתנים, גבוהים יותר, לכל מ2 של מבנה המשמש לעסקים. על פי התקנון, על המועצה למנות אחד מעובדיה כמנהל ארנונה ועליו יוטל, בין השאר, לברר השגות של חייבים בארנונה כללית. עוד קובע התקנון, כי על המועצה למנות ועדת ערר, בהרכב של שלושה חברים, שתהיה מוסמכת לדון בעררים על קביעת מנהל הארנונה. הבדיקה העלתה, כי המועצה לא מינתה מנהל ארנונה ולא מינתה ועדת ערר, כנדרש בתקנון. המועצה נתנה הנחות מתשלום הארנונה הכללית לקבוצות ואנשים בהתאם להחלטת מליאת המועצה. ברוב המקרים אין בידי המועצה מסמכים לאימות הזכאות להנחה שניתנה להם.

ניהול החשבונות האישיים של משלמי הארנונה הכללית ושל אגרות המים והביוב נעשה על ידי החברה לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי. במועד עריכת הביקורת, עידכון החשבונות לתשלום ומשלוחם לחושבים לתשלום נעשה באיחור רב.

שירותים לשעת חירום

1. לוועדת מל"ח באריאל נמסרו על ידי ועדת מל"ח מרכזית הוראות והנחיות להיערכות בנושאי מים וביוב בשעת חירום, לרבות בדבר הציווד הדרוש לחלוקת מי שתייה לאוכלוסייה ולביצוע תיקונים דחופים ברשתות המים והביוב. מדיווח שלי הרשות למים בשעת חירום מינואר 1984 עולה כי, לא היה בידי המועצה הציווד הדרוש לשעת חירום.

2. בתרגיל הג"א שנערך בנובמבר 1983 במוסדות החינוך הועלה כי, מיקלט בית הספר של אריאל מתאים לאכלס, בשעת חירום, רק 200 מבין כ-500 תלמידי בית הספר; בתחום המועצה אין כבאית תקינה או גרור לכיבוי אש. איגוד ערים לשירותי כבאות של הרשויות המקומיות היהודיות באיזור נמצא בתהליך הקמה על ידי מיפקדת האיזור.

המועצה נותנת ליישוב שירותים ברמה נאותה. בתחומי פעולה שונים הונהגו הסדרים המניחים את הדעת. עם זאת על המועצה לפעול לתיקון הליקויים שהועלו ובעיקר להקפיד על נושא התכנון והבנייה; על ביצוע הוראות נוהל, כנדרש בתקנון; על קיום מכרזים לרכישת טובין מספקים ומסירת עבודות לקבלנים; על רישוי עסקים והגדלת הכנסות ממקורות עצמיים; על המועצה לתקן את הליקויים שהועלו בנושא ניהול ענייני עובדים וניהול משק המים ולהפעיל את ועדת הביקורת, אשר נבחרה עוד באפריל 1982, ולא התכנסה מאז הקמתה.

מן הממצאים עולה, כי המועצה פועלת מתוך חילוקי דעות מתמידים בין חברי המועצה לבין ראש המועצה, אשר הגיעו עד לכדי דיון בבית המשפט הגבוה לצדק, במהלכו ניתנה במאוס 1984 התחייבות, כי תיערכנה בחירות למועצה, תוך שנה אחת.

לראש המועצה ולעובדים שהועסקו בה לא היה נסיון קודם באירגון ובניהול של רשות מקומית והעדרו היקשה, בשלבים שונים של התפתחות היישוב, על ניהול תקין של ענייני המועצה.

נוכח האמור לעיל על משרד הפנים להגביר את פעילותו בהדרכה והנחייה של רשות זו וכן של רשויות מקומיות אחרות באזורים, שהן כולן צעירות וחסרות נסיון. מבקר המדינה כבר הצביע על כך בדוח(ת קודמים) ראה דו"ח שנתי 32, עמ' 716, ודו"ח שנתי 33, עמ' 498.

מדינת ישראל

משרד הכלכלה והתכנון אגף הפקוח הכללי

נוהל עריכת התשובות לדו"ח מבקר המדינה מטעם הגופים המבוקרים

לפי חוק מבקר המדינה ניתן זמן מצומצם לערוך את הערות שר הכלכלה והתכנון -
הערות שהן תשובות המטעלה לדו"ח השנתי של מבקר המדינה.

בהערות שר הכלכלה נכללים:-

- צעדים שנוקט המשרד המבוקר לתיקון הליקויים.
- הסברים שלא נלקחו בחשבון בדו"ח המבקר.
- במקרים מסוימים - הדגשת מדיניות המשרד המבוקר הקשורה עם המקרה הפרטי שצויין בדו"ח המבקר.

סאיפתנו שהתשובות תהיינה ברורות ואמינות.

יתכן שנכללים בנוהל הזה נושאים שנראים מובנים מאליהם, אך לאור הנסיון של
שנים, חושבים אנחנו שנכון להדגישם.

תגובה כצורת ליקוי - תשובה

ה"הערות" ערוכות כצורת ליקוי - תגובה. ב"הערות" לא יודפסו פרקים שלמים
מדו"ח המבקר, אלא ליקויים ורקע תמציתי בלבד, והתשובות להם.

נבקשם לענות תשובות נפרדות לכל ליקוי, ולא לצרף תשובה אחת למספר ליקויים.

בכך תשובה נבקשם לציין בנפרד לאיזה קטע מדו"ח המבקר היא מתיחסת. אם יש בקטע
אחד מספר ליקויים, יש לענות תשובה נפרדת לכל ליקוי.

חשוב שהתשובות תהיינה מפורטות ותציינה את האמצעים שהמשרד נקט, או עתיד לנקוט
לתיקון הליקויים. אם התשובה מתיחסת לעתיד, יש לציין לוח זמנים משוער לנקיטת
הפעולות.

בקשה לעריכת חוזה הלואה

תאריך: 7.2.85

הרשות המקומית ל.י.י.

לכבוד
המחלקה למענקים מלוח ומיסים
האגף לכספים וחקציבים בש"מ
משרד הפנים
ירושלים
א.ב.

הנדון: חוזה הלואה

אנא להורות לחשב הכללי לערוך חוזה הלואה בסך 11,000 שקל ה.י.
למטרה ל.י.י. מתקציב הפתוח/מקור אשראי, ל.י.י.
בשנת 1985.

החקציב הבלתי רגיל להלואה הב"ל אשר ע"י הממבזה על המחוז ביום 7.2.85.
ביום 7.2.85 ערכבו חוזה עט הקבלן ל.י.י.
אשר יתחיל בנצוע העבודה ביום 7.2.85.

חתימת הנכבד

חתימת ראש הרשות

מועצה מקומית ל.י.י.
9366439 - 2270192
9366436 - 77

אריאל



מועצה מקומית אריאל

תאריך כר' בסיון תשמ"ז
23.6.87
חספר

לכבוד

מר א. הכט

מנהל האגף לשלטון מקומי

באצמעות ד"ר א. לוי

הממונה.

א. נ.

הנדון: מענק מיוחד לרכישת מחשבים.

בהמשך לשיחתנו במשרדך הננו מבקשים את אישורך למענק
מיוחד ע"ס 60,000 ש"ח לרכישת מחשבים למועצה, רכישת המחשבים נעשת בתיאום
עם החברה לאוטומציה וחב' "קומפלוט"

אודה לך על אישורך.

בכבוד רב,

רון נחמן

ראש המועצה.

רנ/ית



מועצה מקומית אריאל

תאריך כו' בסיון תשמ"ז
23.6.87
מספר

לכבוד
הרב א. דרעי
סג"ל משרד הפנים
באמצעות ד"ר א. לוי
הממונה.

כבוד הרב.

בהמשך לשיחתנו במשרדך אבקש אישורך לקבלת
מענק בסך 320,000 ש"ח לצורך בניית בית כנסת מרכזי באריאל (נוסח ספרד,
נוסח תימן, נוסח אשכנז).

אודה לך על אישורך.

בכבוד רב,

רון נחמן

ראש המועצה.

א. האגל

אני מאשר ויחיד.

רנ/ית

מקל

28-6-87



MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

Subject: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

15. [Illegible]

16. [Illegible]

17. [Illegible]

18. [Illegible]

19. [Illegible]

20. [Illegible]



מועצה מקומית אריאל

תאריך 19.8.87

מספר 886/מט

לכבוד

ד"ר א. לוי

הממונה

א.נ.א.

הנדון: מענק מיוחד לרכישת מזגנים

הישוב אריאל ממוקם, כידוע לך, במרכז השומרון. בחורף מזג האוויר קר וגשום ובקיץ החום לוהט.

הימים האחרונים הוכיחו שהטמפרטורות הגבוהות גרמו לא אחת לשיתוק יכולת העובדים לתפקד. כל מוסדות הציבור והעסקים הפרטיים ציידו את עצמם במזגנים. המועצה המקומית נשארה היחידה אשר עדיין לא הצטיידה במזגנים.

לאור האמור לעיל אבקשך לאשר לנו מענק מיוחד בסך 60,000 ש"ח לרכישת 20 מזגנים אשר בקיץ יקררו ובחורף יחממו את משרדי המועצה ואת הספרייה הציבורית.

בכבוד רב,

רון נחמן

ראש המועצה

העתק: הרב א. דרעי, מנכ"ל משרד הפנים
מר מ. מוסקוביץ, גזבר המועצה

רנ/לנ



מועצה מקומית אריאל

תאריך 19.8.87

מספר 884/ממ

לכבוד

ד"ר א. לוי

הממונה

א.נ.,

הנדון: מענק מיוחד להצטיידות מח' הגינון

מח' הגינון במועצה מקומית אריאל הוקמה במהלך השנה האחרונה, במסגרת תהליך ההתייעלות של המועצה. מחלקה זו אמורה לטפל בגינון הקיים ובעיקר לטפח ולפתח שטחים חדשים ביישוב ההולך וגדל מיום ליום.

לפני הקמת המחלקה, עבודות הגינון בוצעו ע"י קבלני גינון שונים אשר קיבלו סכומי עתק ונחנך הספק מינימלי.

ע"מ שהמחלקה תשיג את יעדיה חייבים אנו לעייד אותה בעיוד המינימלי הדרוש: טרקטורית-מכסחת, מתחת, מדללת, מרסס מכני, מרסס ידני ומדשנת.

עלות כל הציוד הנ"ל כ-40,000 ש"ח.

אודה לך על טיפולך לאישור המענק המיוחד בסך 40,000 ש"ח להצטיידות מח' הגינון.

בכבוד רב,

רון נחמן

ראש המועצה

העתק: הרב א. דרעי, מנכ"ל משרד הפנים

מר מ. מוסקוביץ, גזבר המועצה

רנ/לג

אריאל



מועצה מקומית אריאל

תאריך 19.8.87

חשפר 887/מט

לכבוד

ד"ר א. לוי

הממונה

א.נ.נ.

הנדון: מענק מיוחד להחלפת רכב מח' התחזוקה

במח' התחזוקה של המועצה המקומית אריאל קיים טנדר פיז'ו 404 פתוח משנת יצור 1985.
תקופה ארוכה היה רכב זה רכב יחיד במועצה.

כתוצאה מהמשימות הרבות והמגוונות אשר הוא ביצע (כולל משימות שהיו מתאימות לטרקטור)
מצבו המכני והכללי מחייב החלפתו המיידית.

אודה לך באם תאשר מענק ע"ס 50,000 ש"ח להחלפת הרכב הנ"ל. אם יאושר המענק הנ"ל יוחלף
הרכב ברכב 4x4 סגור אשר בנוסף למשימות מח' התחזוקה יבצע גם משימות קניינות.

בכבוד רב,

רוזן נחמן

ראש המועצה

העתק: הרב א. דרעי, מנכ"ל משרד הפנים
מר מ. מוסקוביץ, גזבר המועצה.

רנ/לג



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 19.8.87

מספר: 83/מס

לכבוד

ד"ר א. לוי

הממונה

...א.

הנדון: מענק מיוחד לרכישת מחשבים

המועצה המקומית אריאל פנתה מספר פעמים בבקשה לקבלת מענק מיוחד לרכישת מחשבים.
כל פניותינו עד היום טרם נענו.

לכן הנני פונה אליך פעם נוספת בבקשה לאשר לנו מענק מיוחד בסך 60,000 ש"ח לרכישת מחשבים עבור הנהלת המועצה, גזכרות המועצה, מח' בגביה, מח' הבטחון, מח' ההנדסה והספרות העיבורית.

עלי לציון שגזכר המועצה ומנהל המועצה ביחד עם הנהלת המח' לאוטומציה והנהלת חב' קוטפלוט (חב' בת של משרד הפנים) הכינו תכנית הצטיידות המבוססת על מחשבי P.C. - ד. A.T. של י.ב.ח. בעלות כוללת של 60,000 ש"ח. מכשירים אלה אמורים להיות קשורים בקו ישיר לחב' לאוטומציה ולחב' קוטפלוט בתל-אביב.

במועצה קיים כבר קו ישיר לחב' לאוטומציה המופעל בעת ע"י מח' הגביה בלבד באמצעות טסוף.

טווח לציון שבמידת של פיתוח טכנולוגי המועצה המקומית אריאל נשארה בין חרויות הבודדות אשר עדיין אינן עובדות עם מחשבים מקומיים.

אודה לך על טיפולך לאישור בקשתנו.

בכבוד רב,

רון נחמן

ראש המועצה

הערת: הרב א. דרעי, מנכ"ל משרד הפנים

מר א. הכט, מנהל המגנהל המוניציפלי

מר מ. מוסקוביץ, גזכר המועצה

רנ/לנ



9.11.87
ממ/1003

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה שעל המחוז
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מענק מיוחד לרכישת מכונה לפינוי אשפה

במהלך 10 שנות קיומה של אריאל בוצע פינוי האשפה ע"י קבלנים. היום כאשר בישוב מפנים 3 פעמים בשבוע 352 מיכלי אשפה בני 800 ליטר, ובמהלך הקיץ הקרוב יתווספו עוד כ-120 מיכלים וכאשר בשני איזורי התעשייה בבוקן ובקרית-המדע נוצר הצורך בפינוי כ-24 מיכלי אשפה תעשייתית בנפח של 5000 ליטר כ"א, מתברר ששרותים עצמיים ע"י מח' שרותים מוניציפליים יהיו זולים יותר ויעילים יותר מאשר עבודה קבלנית.

לאור האמור לעיל אודה לך על טיפולך לאישור מענק מיוחד בסך 230,000 ש"ח לרכישת מכונה לפינוי אשפה.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: הרב א. דרעי, מנכ"ל משרד הפנים.

רב/לנ



9.11.87
ממ/1006

לכבוד
ד"ר א. לוי
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים
א.נ.,

הנדון: מענק מיוחד לרכישת מכונה לטאטוא רחובות

המועצה המקומית אריאל מטפלת היום ב-12 ק"מ כבישים שהועברו לאחריותה, ועד סוף שנת 1988 יועברו לאחריותנו כ-8 ק"מ כביש(כולל הכביש לקרית המדע).

על מנת לנקות כבישים אלה השתמשה המועצה עד היום בפועלים יומיים מקומיים. גידול אורך הכבישים יחייב הגדלת מספר העובדים ומינוי עובדים נוספים כמפקחים, דבר שאינו תואם את תקן המועצה ולא ליכולת הכספית של המועצה.

לאור האמור לעיל מבקש לפעול לאישור מענק מיוחד בסך 105,000 ש"ח לרכישת מכונה לטאטוא רחובות. מכונה זו יוגד להקלט במועצה ללא תוספת כח-אדם ותגרום לצימצום כח האדם היומי.

בכבוד רב
רון
ראש
נחמן
המועצה

העתק: הרב א. דרעי, מנכ"ל משרד הפנים.

רנ/לנ



9.11.87
ממ/1005

לכבוד
ד"ר א. לוי
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מענק מיוחד לשיפוץ כבישים ומדרכות באריאל

במהלך 10 השנים מאז הוקמה אריאל, נסללו כבישים ומדרכות באורך כולל של 12 ק"מ, במימון מלא של משרד השיכון.

יחד עם זאת, גמלה השנים האלה מעולם לא תוקצב נושא אחזקה ושיפוצים של כבישים אלה.

התוצאה מכך שבשכונות החדשות אמנם הכבישים במייר טוב אך בשכונות הישנות מצב הכבישים כבי רע. עובדי המועצה מתמודדים מדי יום עם הליקוילים בכבישים ובמדרכות מצד אחד ועם תלונות התושבים מצד שני.

לפי הערכת מהנדס המועצה יש צורך מידי בסכום של 170,000 ש"ח לביצוע העבודות הדחופות ביותר.

אודה לך על טיפולך לאישור מענק מיוחד בסך 170,000 ש"ח לביצוע העבודות הנ"ל.

בכבוד רב,

ר"י נחמן
ראש המועצה

העתק: הרב א. דרעי, מנכ"ל משרד הפנים.

רב/לנ



מועצה מקומית אריאל

13 במרץ 1985

האריך:

מספר:

קליין

לכבוד

מר שמואל קליינר

קצין המחוז

ב י ת - א ל

א.נ.,

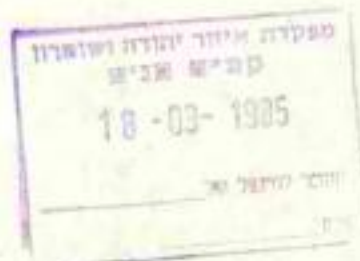
הנדון : רשימת שינויים להצעת תקציב 4-1983

מצ"ב עדכון 24% לתקציב 84-1983 כפי שמופיע בסיפורינו.

נא לאישורכם.

ב כ ב ו ד ר ב

ויקי אדלר
מ.מ. גזבר



ՀԱՅԿԱՆ ԲԱՐՈՒՄ ԽՆԴԱՆ



ԳԼՈՒԽ

ԲԱՐՈՒՄ

מדינת ישראל

83570

מס' הרשות

מועצה מקומית אריאל

חקציב רגיל 1983

24% תיכף

רשימת שינויים להצעת תקציב תקבולים/תשלומים

מס' סדר	מספר	שם הסעיף	הסכום באלפי שקלים	הסכום המוצע לעומת המודפס
סעיף	פרק	מוצע	מודפס	הגדלה
-21	12	1.000.0		1.000.0
911	19	55.800.0	45.000.0	10.800.0
912	19	4.000.0		4.000.0
-21	233	3.885.0	2.885.0	1.000.0
41	269	932.0	432.0	500.0
סה"כ		66.781.0	48.317.0	18.464.0

מדינת ישראל

מסי הרשות 83570

מועצה מקומית אריאל

מס' תיק

תקציב רגיל 1983

24% 1127

רשימת שינויים להצעת תקציב תקבולים/תשלומים

[illegible]

מדינת ישראל

מועצה מקומית אריאל

מסי הרשות

תקציב רגיל 1983

מס' תיק

24% 1137Y

רשימת שינויים להצעת תקציב תקבולים/תשלומים

הוצאות (ב) באלפי שקלים

[illegible]

מדינת ישראל

מסי הרשות 83570.

מועצה מקומית אריאל

מס' תיק

חקציב רגיל 1983

24% ידכור

רשימת שינויים להצעת תקציב תקבולים/תשלומים

מס' סרי	מספר	שם הסעיף	הסכום באלפי שקלים	הסכום המוצע לעומת המודפס
סעיף	פרק	מוצע	מודפס	הגדלה
21	12	1,000.0		1,000.0
911	19	55,800.0	45,000.0	10,800.0
912	19	4,000.0		4,000.0
21	233	3,885.0	2,885.0	1,000.0
41	269	932.0	432.0	500.0
סה"כ		66,781.0	48,317.0	18,464.0

מדינת ישראל

מסי הרשות 83570

מועצה מקומית אריאל

מסי תיק

תקציב רגיל 1983

עדכון 24%

רשימת שינויים להצעת תקציב תקבולים/תשלומים

מסי סדי		מספר		שם הסעיף	הסכום באלפי שקלים		הסכום המוצע לעומת המודפס		
					מוצע	מודפס	הגדלה	הקטנה	
		116	611		50.0	-	50.0		
		11	6111		2051.0	1701.0	350.0		
		53	6111		450.0	150.0	300.0		
		63	6111		56.0	26.0	30.0		
		72	6111		45.0	5.0	40.0		
		78	6111		200.0	20.0	180.0		
		44	6112		260.0	-	260.0		
		42	613		675.0	10.0	665.0		
		44	613		275.0	10.0	265.0		
		54	613		186.0	71.0	115.0		
		72	613		190.0	20.0	170.0		
		93	613		15.0	-	15.0		
		63	614		260.0	150.0	110.0		
		75	617		850.0	350.0	1,300.0		
		64	631		80.0	-	80.0		
		64	632		2,750.0	50.0	2,700.0		
		72	711		585.0	5.0	580.0		
		75	712		510.0	-	510.0		
		11	713		900.0	650.0	250.0		
		75	713		2,130.0	210.0	1,920.0		
		75	715		220.0	55.0	170.0		
		11	722		2,180.0	1,500.0	680.0		
		53	722		760.0	420.0	340.0		
		סה"כ			1,831.8	6,938.50	12,380.0	להעברה	

מדינת ישראל

מועצה מקומית אריאל

מס' הרשות

תקציב רגיל 1983

מס' תיק

24% 1106Y

רשימת שינויים להצעת תקציב תקבולים/תשלומים

הוצאות (ב) באלפי שקלים

[illegible]

י ש ר א ל

83570.

מועצה מקומית אריאל

תקציב רגיל 1983

עדכון 24%

רשימת שינויים להצעת תקציב תקבולים/תשלומים

מס' סרי	מ ס פ ר	שם הסעיף	הסכום באלפי שקלים	הסכום המוצע לעומת המודפס	הקטנה
סעיף	פרק	מוצע	מודפס	הגדלה	
21	12	1.000.0		1.000.0	
911	19	55.800.0	45.000.0	10.800.0	
912	19	4.088.0	-	4.000.0	
21	233	3.885.0	2.885.0	1.000.0	
41	269	992.0	432.0	500.0	
סה"כ		66,781.0	48,317.0	18,464.0	

מדינת ישראל

מסי הרשות 83570

מועצה מקומית אריאל

מסי תיק

תקציב רגיל 1983

עדכון 24%

רשימת שינויים להצעת תקציב תקבולים/תשלומים

מסי סדי		מספר		שם הסעיף	הסכום באלפי שקלים		הסכום המוצע לעומת המודפס	
סעיף	פרק				מוצע	מודפס	הגדלה	הקטנה
116	611				50.0	-	50.0	
11	6111				2051.0	1701.0	350.0	
53	6111				450.0	150.0	300.0	
63	6111				56.0	26.0	30.0	
72	6111				45.0	5.0	40.0	
78	6111				200.0	20.0	180.0	
44	6112				260.0	-	260.0	
42	613				675.0	10.0	665.0	
44	613				275.0	10.0	265.0	
54	613				186.0	71.0	115.0	
72	613				190.0	20.0	170.0	
93	613				15.0	-	15.0	
63	614				260.0	150.0	110.0	
75	617				850.0	350.0	1,300.0	
64	631				80.0	-	80.0	
64	632				2,750.0	50.0	2,700.0	
72	711				585.0	5.0	580.0	
75	712				510.0	-	510.0	
11	713				900.0	650.0	250.0	
75	713				2,130.0	210.0	1,920.0	
75	715				220.0	55.0	170.0	
11	722				2,180.0	1,500.0	680.0	
53	722				760.0	420.0	340.0	
	סה"כ				1,831.8	6,938.50	12,380.0	להעברה

מדינת ישראל

מועצה מקומית אריאל

מס' הרשות

תקציב רגיל 1983

מס' תיק

24% 1107

רשימת שינויים להצעת תקציב תקבולים/תשלומים

הוצאות (ב) באלפי שקלים

[illegible]

814

532

282



סימוכין

الاشارة

תאריך

תאריך

המזכיר האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה פנים

מחלקת האדמיניסטרציה

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל ט.ד. 16 טל: 952222

י.א.א.

532

25 -

תקרה ילקוט

40 -

• חלוקה לבית הספר

40 -

• ציוד חשמלי

20 -

• סמינר ע"ן

60 -

• ציוד גמישי לבית הספר

60 -

חיבורי חשמל

250 ל"א

245

(3)

מחלקת אדמיניסטרציה

532 -

(1)

532 -

282 -

245 -

1.059

ד"ר
 חשבון
 סתירה

245

תוספת

282 - 1.53% (2)
 חשבון

החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בישראל בע"מ
LOCAL AUTHORITIES D.P. CENTRE
 רח' הארבעה 18 תל-אביב, טלפון 269261

באר-שבע: משרדי העיריה
 (הזכרות) ת. ד. 471
 טלפון 78185

חיפה: רח' ביאליק 5
 טלפון 642675
 רח' ברולר 10
 טלפון 661849 665968

ירושלים: רח' יפו 212
 טלפון 532450 533829

תאריך: 10.1.84
 סימוכין: _____



[Handwritten signature]

לכבוד
 האגף לשלטון מקומי
 מחלקת התקציבים
 משרד הפנים
 ירושלים

א.ב.

הנדון: - אי התאמות בתקציב מאושר. 83. 19

הננו להודיעכם כי נמצאו אי התאמות בתקציב המאושר של הרשויות כמפורט להלן: -

צ ר י כ ל י ו ת		מ ו ד פ ס			
מס. רשות	שם רשות	תקבולים	תשלומים	תקבולים	תשלומים
83570	מ.א.	76532.0	76532.0	77328.0	87,054.0
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

הערות: -

... רצ"ב חדפיס קליטה של המחשב, חדפיס תקציב מאושר, רשימה מקורית.

אנו מצפים להנחיותיכם.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

צוות גזברות

העתק: הממונה אח"כ יוני
 גזבר הרשות

האגף למועצות דתיות

כ"ה, י"ב תשרי תשמ"ד
8 באוק' 1984

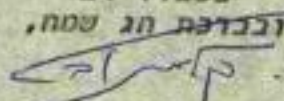
לכבוד
מר יעקב נחמני
יו"ר המועצה הדתית
א ר י א ל

א.ס.נ..

הנגזר: משרת היו"ר
שכתבך מיום י"ב אלול תשמ"ד

כמענה למכתבך הנ"ל הרינו להודיעך, כי נוכל
לטפל בבקשתך, לאחר שנקבל אישור ממר ש. קליינר
על גודל האוכלוסיה באריאל.

ככבוד רב
ובכבוד חג שמח,



י. קלמנוביץ
מנהל האגף

העתק: מר ז. רוזנברג - סמכ"ל
מר ש. קליינר - המינהל האחרון יהודה ושומרון
פית-אל.

Large - 1000000 - 1000000

RECEIVED
AT THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
U. S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
U. S. DEPT. OF JUSTICE

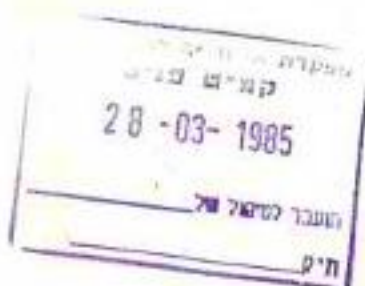
IN THE MATTER OF THE
ESTATE OF JAMES H. HARRIS, DECEASED
BY WILL

RECEIVED
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
U. S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
U. S. DEPT. OF JUSTICE



מועצה מקומית אריאל



האריך: 24 במרץ 1985

מספר: ב' ניסן תשמ"ה

[Handwritten signature]

לכבוד

עו"ד חגי עינת

עוזר ראשי למנהל

נציבות תלונות הציבור

א.נ.,

הנדון: תלונה מר מנחם גלבוע

הנני מצטער על עיכוב תשובתי בכתב הנובע מאי-הבנה. הנחתי כי בביקור ב-5.3.85 כאשר רשמתי את תגובתי, סירית במקום וקבלת העתקי מספר מסמכים אותם הצגתי לפניך, סיימת את בדיקתך.

להלן תגובתי בהמשך למכתבך מ-11.3.85 אשר התקבל במשרדי המועצה ב-17.3.85.

סעיפי תלונה

א.1,2,3,4, חברת "אשל השומרון" קבלה אישור להקמת פרויקט תיירות בהתאם להמלצתי. תוכנית בינוי ערים קיבלה תוקף על פי המלצת ועדת תכנון מיוחדת אריאל מ-31.3.83 (ראה נספח מס' 1).

החברה קבלה הקצאת קרקע ממנהל מקרקעי ישראל ללא מכרז בהתאם להמלצות משרדי התיירות, השיכון והמועצה המקומית.

א.5 - במשך שנתיים ממחן תוקף לתוכנית החברה הקימה תחנת תידלוק זמנית וכפי שנוכחת לראות במקום, משלימה הקמת תחנת תידלוק קבע. הצגתי בפניך צילום אוויר מ-27.4.84 ונוכחת לראות בסיורך בשטח כי בניגוד לכתוב בסעיף זה של התלונה, החברה איננה מבצעת עבודות עפר ותשתית או כל עבודה במשך השנה האחרונה.

ב.1 - אין ולא הייתה שום עיסקה, הסכם או חוזה חתום ביני לבין איש העסקים עודד מרום.

הטענה הזאת הינה השמצה לשמה הנובעת משיקולים פוליטיים מקומיים עקב מערכת בחירות למועצה מקומית המתנהלת כעת באריאל. הבחירות הפנימיות בסניף תנועת החרות התקיימו ב-13.3.85 ובחירות מוניציפליות יתקיימו ב-30.4.85.

מר גלבוע ידוע כתומך מועמד הנגדי מר רון נחמן.

ב.2 - בקשתו של עודד מרום להקמת פארק ו/או חניון בופש באיזור אריאל איננה חדשה.

הנני מצייב מסמכים הנמצאים ברשותי אשר מעידים על תהליך בדיקת הבקשה ע"י המועצה והגורמים המוסמכים האחרים במשך יותר משנתיים.

2 / . .

ראה נספח 2 :

א. מכתב תשובה של מר א. כהן, ס/הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי, מתאריך 19.1.83 המופנה אל מר עודד מרום, מנכ"ל נורמנדי בע"מ בנושא "שטח לפארק באריאל". במכתב זה מפנה מר כהן את המבקש למר ישראל גלעד, ראש צוות הקמה שומרון במשב"ש "כדי שיבדוק האם ניתן לשלב את יוזמתך במסגרת תכנון שטחי הציבור באריאל".

ב. פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מיום שני 21.3.83 עמוד 2 סעיף 4 שונות הנושא פרק: חבר מועצה עתירה מעלה בקשתו של עודד מרום ומציע "להקציב לו קרקע לפארק". ההצעה הזו נתמכה ע"י סגן ראש המועצה רון נחמן אשר הציע "להעלות את הנושא בישיבת ועדת תכנון".

ג. מכתבו של מר עודד מרום מתאריך 14.4.83 בו הוא מודיע על המלצתו של ס/שר החקלאות מר מיכאל דקל למר מאיר שמיר ולמר יהודה נהרי (מנהל מקרקעי ישראל) "לבדוק הקצאת קרקע לנו למטרה הנ"ל". מר מרום במכתב זה לראשונה מדבר על שטח בו מדובר גם היום, שנתיים לאחר מכתבו זה.

ד. בתאריך 6.11.83 פנה אלי מר מרום שוב וביקש להקצות לחברתו שטח לפיתוח גן ציבורי עם אלמנטים מסחריים. מר מרום שוב מזכיר את המלצתו של מר דקל אשר "לא מומשה עד היום מחוסר איתור מתאים".

הפניתי את בקשתו למר שמואל שטיינר, ראש צוות הקמה שומרון, במכתבי מ-13.11.83 בצירוף העתקים למנהלת פרוייקט אריאל במשב"ש ע"י משרד זילברמן-שוורץ, המכתב מדבר בעד עצמו.

ה. חברי המועצה פנו ללא ידיעתי למר מרום והציעו להקצות לו שטח אשר הוקצה ע"י המינהל לחברת סו"ב "דיור ב.פ." לבניית מגורים ואשר היה נושא הבג"צ והתנגדות מצד מספר תושבים.

בעקבות הסכמתו ופנייתו אלי הודעתי לו במכתבי מ-23.2.84 על המשך טיפול בבקשתו במשב"ש ועל כך כי הצעתם של חברי המועצה מבוססת על מסירת מידע לא נכון.

ו. לאחר שנתיים של דיונים הציג מר מרום תוכנית פארק המתואמת עם מנהלת הפרוייקט של משב"ש וביקשני לאשר עקרונית ולהנחות "באשר לקידום הביצוע".

העקב מכתבו זה מתאריך 15.7.84 הופנה גם לאינג' איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה במשב"ש.

תשובתי מ-25.7.84 מדברת בעד עצמה.

ז. בביקור הצגתי בפניך תוכנית נסיעות - "אריאל איזור כביש הכניסה" קנ. מ. 1:500 מתאריך 20.2.84 אשר הוכנה ע"י אדרי עמרם שילינג.

הראיתי לך הפניה בתפוצת התוכנית אל מר זיגו שוורץ, אדרי מנהלת פרוייקט אריאל במשב"ש ומר שמואל שטיינר, ראש צוות הקמה שומרון במשב"ש.

הסברתי לך כי תוכנית זו הוכנה בהתאם לבקשת המועצה ע"י המשב"ש ומתוך תקציבו. נעשה נסיון בתאום בין משב"ש לק.ק.ל. לנטוע באזור כ-1000 עצים. עקב מחסור בתקציב למערכת השקייה נכשל הנסיון הזה.

התוכנית וההתכתבויות בין משב"ש לק.ק.ל. בנידון ניתן לבקש במנהל הפרוייקט.

- ח. בתאריך 9.1.85 התקיימה פגישה בין מר עודד מרום ומהנדס המועצה זאב שליימר. בעקבות פגישה זאת פנה מר מרום למהנדס המועצה עם הצעתו להקמת חניון ויריד, באיזור הכניסה אותו הוא ביקש לקבל כבר במכתבו מ-14.4.83 (ראה נספח 2 ג') - ואשר מוזכר בסעיף 2 ז' לעיל.
- ב-2.1.85 אישרה מליאת המועצה הצעת חוק עזר לאריאל (רשיונות לרוכלים והפיקוח עליהם) - התשמי"ה - 1985 אשר הוגשה על ידי. בהמשך למשא ומתן נחתי אישור עקרוני להצעתו של מר מרום כפוף להוראות החוק הנ"ל אשר הועבר לחתימתו של הממונה.
- ט. באותה פגישה הציג מר מרום סיכום בו פירט את נושא ההתקשרות בין חברתו לבין המועצה המקומית. הסיכום הנ"ל נידחה על ידי על הסף עקב חד-צדדיותו. מר מרום הגיש הצעת סיכום נוספת ומתוקנת במכתבו מ-16.1.85. ההצעה הנ"ל הועברה לבדיקתם של מהנדס המועצה מר שליימר והיועץ המשפטי עו"ד נחום פיינברג. כידוע לך, תשובתם הייתה שלילית ולכן לא אישרתי גם את הצעתו זו. הודעתי למר מרום על כך בע"פ ולאחר מכן, למען הסדר הטוב, גם עניתי בתאריך 18.3.85 במכתב בצירוף חוות דעתו של היועץ המשפטי. פניוחיו של מר מרום מ-24.1.85 בנושא אגרות לרוכלים וחיבור המים לא נענו על ידי עקב העובדה שהפרייקט אושר עקרונית בלבד ולא נחתם שום הסכם המחייב את המועצה.
- י. במסגרת האישור העקרוני הסכים היזם לישר את השטח, לגדרו ע"י הנחת סלעים בקצה הרמפה ולבצע עבודות גינון בהתאם לתוכניתו של אדרי' שילינג מ-20.2.84. מספר ימים לאחר שביצע עבודת יישור כנדרש, הסתבר שמר מנחם גלבוע, מבלי להודיע למועצה, שכר טרקטור מקבלן עבודות עפר, נתן סלע, והוריד את הסלעים מהרמפה ישר על קו הביוב העירוני העובר מתחתיה. בעקבות זאת הוגשה תלונה למשטרה על גרימת נזק לרכוש המועצה וביצוע עבודות ללא אישור. בעדותו טען מר גלבוע כי פעל בתאום עם מהנדס המועצה על מנת להכשיר דרך להובלת ושפיכת עודפי עפר מאיזור בניית בית המלון. מהנדס המועצה הודיע כי מעולם לא נתן הסכמתו לכך ויותר מכך, האיזור הנ"ל אסור לשפיכת עודפי עפר זה זמן רב עקב פגיעות שנעשו גם ע"י קבלני משב"ש בקו הביוב. המועצה דרשה וקבלה הסכמתו של משב"ש כי חברת חרות תנקה את הקו ותתקן את הנזק הנגרם. כפי שנוכחת לראות בשטח, מר גלבוע אינו מבצע כל עבודות הדורשות פינוי עפר מזה כשנה. הפעולה הזאת הייתה נסיון לקיחת חוק בידיים, ובשיחה עימי הוא אף ניסה להסתמך על עובדי בקורת המדינה כאילו אמרו לו שבמידה והוא בעצמו לא יעשה פעולת מנע אזי לא יוכל בדרכים חוקיות למנוע הקמת הפרוייקט. בעדותו למשטרה לא הזכיר מר גלבוע מאומה בענין חששו כי פרוייקט חניון נופש בכניסה לאריאל עלול לפגוע בעיסוקיו העתידיים.
- כ. על מנת להסיר כל ספק כי בשטח הנ"ל אסור לשפוך עודפי עפר או פסולת, הוצב במקום שלט אותו הכין על חשבוננו היזם עבור המועצה המקומית. השלט הזה הוסר לאחר הערותיך ולאחר דיון במליאת המועצה בנידון בתאריך 26.2.84. בישיבה זו דיווחתי לחברי המליאה על התפתחות העינינים ועל הצעת היועץ המשפטי לבצע את פרוייקט ע"י המועצה או לחליפין להוציא מכרז במגבלות הידועות של בעלות הקרקע.

לסיכום סעיף 2, מר גלבוע נוקט בלשון הוצאת דיבה כאשר מדבר על "ההתקשרות האישית המוזרה" הקיימת כביכול ביני למר מרום.

סעיפים 3 ו-4 : תוכן סעיפים אלו הינם בניגוד גמור להוראות חוק רישוי עסקים ואם לקבלם, יהיה צורך להפסיק מיידית בניה של מרכז המסחרי ומרכז הספורט ההולכים ומושלמים ע"י משב"ש בחודשים הקרובים באריאל. נוכחת לראות כי מרכז ספורט הכולל בריכת שחייה, מגרשי טניס ומתקנים אחרים, מבני חנויות ומשרדים של המרכז המסחרי, הינם באמת בעלי תחרות ועדיפות על פני חוכניות על הנייר של מר גלבוע. יתכן כי זאת אחת הסיבות מדוע מר גלבוע ביצע במשך שנתיים הקמת חנות דלק בלבד. בנוסף לכך חברת "אברהמי" קבלת הקצאת שטח בשכונה הדרומית של אריאל להקמת מרכזון מסחרי וקהילתי וחברת בן-יקר קיבלה הקצאת שטח להקמת מספר חנויות בשכונה הנבנית על ידה. האם דרישותיו של מר גלבוע להיות בלעדי צריכות להנחות את ראש הרשות ומשרדי הממשלה היעודיים העוסקים בפיתוחה של אריאל? תלונתו של מר גלבוע ובמיוחד הפצת מסכת שקרים ב'ישוב ובעיתונות על ידו בהחלט תואמת את טענתו על העיתוי הקשור במערכת הבחירות באריאל. מגוכך לחשוב שהסכמה עקרונית להצעתו של חושב הרצליה מקדמת אינטרס אלקטורלי של ראש מועצה באריאל.

ל ס י כ ו ם : מההסבר לעיל בצירוף המסמכים, ברור מאליו כי מטרת תלונתו של מר גלבוע, הייתה להכפיש את שמי בזמן מערכת בחירות, לנסות ולעצור כל אפשרות של תחרות גם אם היא מדומה ולהכין לעצמו "אליבי" כדי להצדיק אי הפעלתו של הפרוייקט לצורך ביצועו הוא קיבל 44 דונם קרקעות המדינה. אבקש לדחות על הסף את תלונתו ולהעביר אלי חשובתכם על מנת ויוכל לתקן חלק מן הנזק אשר נגרם לשמי הטוב בזמן שהוא יכול להיות גורלי לעתידי הציבורי.

בכבוד רב,
יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העחק: עו"ד נחום פיינברג, יועץ משפטי

יפ/לנ

פרוטוקול משיבת מועצה מתאריך 26.2.85

נ ו כ ח י ט:	יעקב פייטלסון	- יו"ר
	ברוך אלמוג	- חבר מועצה
	יחיאל עתירה	- חבר מועצה
	מוטי לוי	- חבר מועצה
	בן-עמי אהרון	- חבר מועצה
	ויקי אדלר	- גזברית המועצה.

* על סדר היום: א. שם ההיכל

- ב. ארנונה 85/86
- ג. ביקור של שר השיכון
- ד. עידכון תקציב למועצה דתית
- ה. שוק פתוח וחניון נופש בכניסה לאריאל.

א. היכל הספורט

פייטלסון: קיבלתי פנייה חתומה ע"י 108 (כמה משפחות שחתמו כמשפחה וזה לא נכון, כגון: גלאדין, שכטר, כרמל, לוין, חפץ). רשימה של משפחות ותיקות בישוב + עוד בקשה מקבילה של ילדי בייס אריאל (50 חתימות) הציעו לקרוא היכל הספורט על שמו של לב יואלסון. מכתב שחתום ע"י המייסדים. מכתב שני מילדי ביה"ס אריאל.

אני חושב שזוהי בקשה מאד מכובדת ומאד במקום ומציע לאשר את הבקשה ולקרוא לאולם על שמו: "בית לב".

* ההחלטה התקבלה פה אחד.

פייטלסון: מברך על ההחלטה שתוסיף כבוד לישוב והרגשה טובה מאד לישוב.

ב. ארנונה 1985/86

פייטלסון: מבקש מויקי להסביר במה מדובר, בהתאם להנחיות שאנו מקבלים ממשרד הפנים בנושא זה. בדקנו עצמנו לעומת ישובים אחרים ומצאנו לנכון להשוות את המצב אצלנו איתם.

ויקי: קבענו מינימום עפ"י חוזר משרד הפנים. מינימום משלמת משפחה שגרה באשקובית, כמו שהיה בשנה שעברה. שונחה הגדרה של בית פרטי.

פייטלסון: בשנה שעברה אמרנו שאוכלוסיה שגרה באשקוביות ואוכלוסיה שגרה בבנה ביתך, זו לא אוכלוסיה עשירה ואוכלוסיה עניה.

מוטי לוי: מיסים שמוטלים הם על הדירה ולא על האדם. אומר שרמת הדיור וסטנדרט הבניה במודול בטון נמוך לעומת רמת הבניה בבריטיש.

אומר, בנה ביתך משלם יותר, סולל בונה פחות וכך הלאה.

פייטלסון: לא יכולים להתעלם מרמת האוכלוסיה, ורמת האוכלוסיה באריאל היא פחות או יותר זהה והמועצה החליטה ללכת לפי סוגי הבניה.

מודול בטון זה אזור מיושב ומגונן ולכן ערך הדירה הוא יותר גבוה. נכון שלפי ההנחיות ומצב הקופה לא יכולים להרשות הלוקסוס ולתת הנחה של חצי שנה לכל משפחה שעולה לאריאל.

מועצה תחליט ותשפוט לפי ערך הנכס.

פייטלסון: חייבנו כל חברות הבניה בארנונה וקרקע תפוסה, ומסתבר שבצעם במשך כל התקופה חברות גדולות היו מקבלות ממדינה קרקע מדינה ללא ניצול וזו היתה עילה לחייבם בארנונה וזה שימש בעצם כחמריץ לבנות. רוב החברות כבר שילמו. הפעם בארנונה באריאל הוכנס חד משמעית מה זה קרקע תפוסה ומה זה קרקע לבניה.

עתירה: צריך לבדוק מה אומר החוק שיוגש לכנסת ובהתאם לכך לפעול. נגמרה החגיגה ואם נאשר זאת מבקש לדאוג בהתאם לחוק.

ויקי: אם קבענו אחוז העלאה, מועצה היא זו שקובעת את גובה הארנונה. אנו נדרשים להיות כפופים למינימום אבל לא מוגבלים למקסימום.

מוטי: אם אנו נשלם המקסימום זה תלוי בהחלטת המועצה, אנו מעלים במינימום שיש וכשיה' חוק נתמודד.

פייטלסון: הצמדה זה ריאלי ואנו מדברים מעבר לריאלי.

ויקי: במידה ומחר יצא חוק שאנו לא פטורים מהעלאת הארנונה באמצע השנה.

עתירה: מיסים ניגבו בשנה שעברה לפי גודל הדירה. נצטרך לעמוד בפני הציבור, ואם הכנסת תחוקק חוק זה יהיה המינימום.

מוטי לוי: אם חושב משלם מיסיו כפי שנדרש באפריל, הוא פטור מהעלאות שונות, אם המועצה תחליט להעלות המיסים רטרואקטיבית מראשון לאפריל.

פייטלסון: מכיון שהממשלה מוסמכת לשנות דברים, לוקחים כל הדברים בחשבון, נדון במה שאנו מוסמכים לעשות. אילו המועצה היתה מחליטה כתוצאה ממצוקה כספית לעשות העלאה תצטרך לשבת ולסקול מה עושים במקרה שאדם שילם כל מיסיו מראש.

ויקי: מפעלי תע"ש. יש לנו מפעלי תע"ש בברקן שיחוייבו מ-1 לאפריל במיסים מלאים. תע"ש 2600 שקל למטר. מקובל בשאר חלקי הארץ - יש הנחה לתע"ש. בריכת שחיה - לא ידוע איך תופעל.

פייטלסון: יש תעריף לבריכות שחיה.

ויקי: קרקע תפוסה, ההגדרה לא שונתה. 580 שקל למטר (בשנה שעברה היה 103.5 שקל למטר). הנחות: עולים חדשים זכאים לפטור מלא במחצית שנה ראשונה להשתכנותם.

פייטלסון: ללכת בצורה שקבענו ואם תהיה חקיקה כללית יבטלו את זה.

ויקי: הנחה בגובה 30% מגובה הארנונה הכללית חינתן לנכי צה"ל (50% נכות ומעלה). תשלום ארנונה באמצעות הסדר תשלומים דרך הבנק. מינוי תלת חודשי למפעל הפיס, אם אתה משלם כל 1 בחודש אתה מקבל מינוי ממפעל הפיס. הנחה 7.5% למשלמים ארנונה מראש. הנחות לא ניתנות לצבירה, או תשלום מראש או הוראת קבע בבנק.

פייטלסון: מדברים על יעילות בעבודה, אם אפשר בצורה מסודרת להסדיר.

מוטי לוי: אם את חוסכת משרה אז כך נעביר לתושבים.

ויקי: ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות.

* אושר פה אחד ע"י חברי המועצה

ג. ביקור שר השיכון

פייטלסון: נקבע ל-12 למרץ פתיחת היכל הספורט ומרכז הספורט.
פתיחה חגיגית בחסות מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר השיכון,
בהזדמנות זו מזמין את כולכם.
שני ארועים: הסרת הלוט שם ההיכל: "בית לבי", ואח"כ פתיחה חגיגית
עם מר דוד לוי.
ארוע מאד מרשים וחגיגי יהיו הרבה מאד אורחים ובין היתר משחק
כדור-סל הפועל ת"א נגד בית"ר ת"א. יש ועדה, יעקובסון ורובין אשר
מטפלים בכל הנושאים עם הרבה מתושבי אריאל. לבזבז כסף אין עם כל
הכבוד לארוע זה.

עתירה: חייב להיות מגן שיהיה נודד.
פייטלסון: משפחה תורמת מליון וחצי שקל.

ד. עידכון תקציב למועצה דתית

פייטלסון: הגישו תקציב שאושר בזמנו, ביקשו לאשרו פורמלית. ביקשו לעדכן תקציב
של החלק שלנו. עידכון רבעוניים למועצה דתית. אין כל תוספת מבחינתנו.
להם מגדיל את התקציב ממשרד הדתות.

* אושר פה אחד

ה. שוק פתוח וחניון נופש בכניסה לאריאל

מוטי לוי: מבקש לצרף לפרוטוקול של הערב את המכתב מאש"ל השומרון שבו כתוב, שהאם
חבר מועצה מקומית אישרת ל-ניצן - שרותי נופש ותיירות בע"מ בניית
חניון נופש באזור הנ"ל, כשהמבצע הוא "ניצן שרותי תיירות בע"מ";
א. מה מעורבות המועצה בנושא הנדון?

ב. בכניסה יש שלט האומר שהמועצה מקימה חניון - מי אישר החניון?

פייטלסון: נושא השוק לא עלה אף פעם. בישיבה האחרונה דיברנו על יריד ועל שוק
מתוכנן. אמרנו שלא נאשר דוכנים קבועים מכיון שדבר שניבנה אי אפשר
להרוס. שלט זה הוקם ע"י מ.מ. אריאל. במקום שלט קטן שנהרס ע"י תושב-
אריאל שגרם נזק גם לקו ביוב העירוני.

כשאנו דנים בענין זה, זה עדין בגדר הצעה שנבדקת. הצעה ראשונה שהוגשה
ע"י מר מרום נדחתה על ידי על הסף עקב חד-צדדיותה. הצעה שניה חשבת
לסבירה יותר והעברתי לבדיקה עם זאב והיועץ המשפטי. תשובתו של זאב
שלילית. תשובתו של עו"ד פיינברג גם כן עם הצעתו להוציא מכרז.
יצורף לפרוטוקול הצעת הסכם חב' ניצן.

פייטלסון: פנה אלי עוד יהודי שיש לו משקיע ושאל מה עליו לעשות? ביקשתי שיפנה
בקשתו למועצה. במקרה של שתי הצעות הפתרון היחיד זה מכרז.

קיימת שאלה נוספת והיא כיצד לפתור בעית החזקה?
בחלק הקרוב יותר לאזור התעשייה אנחנו רוצים להכניס יזם עם משתלה,
תושב המקום שיפתור את בעית אספקת צרכי הגינון. מנסים לדחוק חב'
הבניה מנושא הגינון, וביקשנו ממשרד השיכון להעביר את תקציב נושא
הגינון למועצה על מנת שנוכל לבצע, במקום לחברות הבניה. לדעתי מועצה
צריכה להמשיך לאפשר ליזמים פרטיים ולעזור להם לפתח עסקיהם. לתת
לתושבים שרות ברמה טובה.

עתירה: צריך להוריד השלט.

פייטלסון: השלט על חשבון החברה. במסגרת תוכנית הגיוון שאושרה, היזם הכשיר השטח לחניון, בניח סלעים על פני התהום והנה בא תושב המקום, דירדר את הסלעים למטה ומבלי להכנס ולשאול רשות לקח חוק לידיים. הוגשה תלונה נגדו למשטרה. התושב טוען שרק רצה להכשיר דרך ולשפוך עפר. הענינים זהבררו לא בפורום זה.

עחירה: בכל זאת דורש לסלק את השלט.

פייטלסון: שלט הוא של מועצה מקומית. בעית הכנתו על חשבון היזם נבדוק, ברגע שלא מאושר אולי נשלם להם עבור השלט ונמחוק את שמם "שרותי ניצן". החברה הביאה שלט ובגלל שקודם היתה טענה שעשו פעולת חבלה זאת מכיון שלא היה שם שלט, למרות שכן היה שלטו בשלט כתוב באותיות גדולות חד-משמעית שכל מי שיזרוק פסולת ייענש כחוקו ואם נלך למכרז שם החברה לא רלוונטי.



רשמה: לאה נירי

10004 מס' 1 (גלויה שלגדוד)

א.ג.פ.ט.

פרוטוקול

ישיבת ועדת תכנון מיוחדת אריאל

תאריך נש.ט.ז

נ ו כ ח י ט: יעקב מייטלסון - ראש המועצה ויו"ר ועדת תכנון

ברוך אלטוג - חבר מועצה

מוטי לוי - חבר מועצה

ד"ר אהרון בן-עמי - חבר מועצה

יחיאל עתירה - חבר מועצה

נ ע ד ר: רון נחמן - סגן יו"ר המועצה

נחום כרמל - במלואים

טעין מסי' - בקשת חברת אשל השומרון למתן תוקף לתכנון בנין ערים
לאזור המיירות.

החלטת הועדה: הועדה ממליצה ליתן תוקף לאחר תום מועד ההפקדה.

עו כרבר מות תכנון ערים כברים וישיבים	
יחידת ושימרון מס' 97 חס"כ אש"מ	
מרחב תכנון חסומי אר"מ	
הועדה המקומית לתכנון ובניה אריאל	
ישיבתר מס	סיים 1.5.57
חריפה הוציא מלצב מתן מקד	
לאחר גום מנכ"ל מנכ"ל	
מזכיר הועדה	

2/20
2/20
2/20

איזור יהודה ושומרון
הממונה על תרכוש הנטוש והממשלתי

מינהל מקרקעי ישראל

חמ"ס ר"א ש"י

סימון 17(17)

תאריך 12.1.63

רחוב זנאי 4

ק"מ 14334-5

ירושלים

לכבוד

פר עוזר מרומ

פנ"ל נורמנדי בע"מ

רמ"ט ט"ז

46761-1

תסניפים

חברות

2.0

טל. 02-771400

ב"ח לחם

טל. 02-742200

יריחו

טל. 02-742200

רמאללה

טל. 02-742200

שכ"ט

טל. 02-742200

טול כרם

טל. 02-742200

ג'נין

טל. 02-742200

הנדון - שטח להקצת בתים

סימון - 2.1.63

1. בהסך לשימור ולמכירת שבטותיו בנחלת
פנין עם ראש צוות מחקרת שומרון חסרד המוני
ומשיכון פר ישראל גלעד והנ"ל ביקשו להפנות
אליו פרי שיכרון האם ניתן לטוב יוזמת המנהל
היבנות שטח הציבור בארמל.
2. בנוסף חקרת הקרקע לרשות גרמניה-ארץ קיבלנו
מסור שטח"ט כי עליה חומות המבוא והמקדש להמשיך
לנו מיטור זה במקום חיות יהוש המנוח הנאי להמשיך
השטח המבוא/ימין כי חרבה הקרקע המר בידינו

הנכס

א. 10

ס/מחלקה

מקרקעית

פר י. צור-עוזר ט/טר המקלחות

פר י. גלעד-ראש צוות חקרת-שומרון

מגד חנוון ואנדרטה-שטח"ט-י-ס

ראש המועצה המקומית-אריאל

204, 2, 7

11

ישיבת מועצה מיום שני 21.3.83

נוכחים : יעקב פייטלסון - ראש המועצה

רון נחמן - סגן היו"ר

מוטי לוי - חבר מועצה

יחיאל עתירה - חבר מועצה

ירון נצר

ד"ר אהרון בן עמי - חבר מועצה

יונה יהוד - מזכירה

נעדרים : נחום כרמל - חבר מועצה - הגיע בשעה 21.15

ברוך אלמוג - חבר מועצה. נמצא בחו"ל.

על סדר היום :

1. מתני"ס - דו"ח של עוזי חצב.

2. ירון נצר.

הקמת ועדה לחגיגות 5 שנים לאריאל.

4. שונות.

1. מתני"ס

יעקב פייטלסון : נושא המתני"ס לא יועלה בישיבה זאת בגלל עוזי חצב שלא יוכל להיות נוכח הערב. הנושא יועלה בישיבה הבאה.

2. ירון נצר

פייטלסון : ירון נצר התנדב למלא מקום הרב"צ לפי הסכמתי בתקופה בה רמת השמירה ירדה.

כרמל : זכורה לי השיחה בינך לבין מושל טול כרם. הוא ביקש שימונה אדם שיהווה כמין שריף (רצה יד חזקה) .

ירון

: הצעה : השמירה בשער הישוב מבוצעת על פי הוראת המועצה ושלטונות הבטחון.

המועצה רואה את השומר כשליח על המשתמע מכך.

אני מבקש להתייחס. יש לנו כאן בעיה והיא יותר חמורה, שאם אדם ישפט

ובית המשפט יקבע שהוא לא צדק, לא תהיה שמירה. אני חושב שצריך שהאנשים

ידעו שיש להם כיסוי.

החלטה : ההצעה התקבלה פה אחד.

3. הקמת ועדת חגיגות 5 שנים לאריאל

פייטלסון : אני מציע שחברי המועצה שמוכנים להשתתף בוועדה, יתנדבו ויודיעו לי על כך.

מוטי : מי מארגן זאת ? מי היו"ר ? אני מוכן באופן עקרוני.

פייטלסון : הועדה היא בראשות הצוות מתבסס על עובדי המועצה והמתני"ס.

רון : אני מבקש שהדבר יובא לידיעת המועצה, הקו שעל פיו הולכים לעשות. מה רוצים לעשות שנוכל לתת חוות דעתנו ?

נחום : הייתי מציע אם זה רק ניתן, את ראשי הצוות לזמן לישיבה את חברי המועצה הראשונה ועוד אנשים שלפחות יתנו להם את הכבוד. אחרי הכל הם עשו משהו.

רון : אני מציע למועצה את אזרחות הכבוד הראשונה היום ביתר תוקף לשר הבטחון אריק שרון. בגלל מה שנעשה לו בענין זה. אני חושב שזה אפילו שהוא לא לסדר היום צריך לחת לו כמו שאמר רון .

מוטי : אזרח הכבוד יהיה אריק. אבל העתוי לא עכשיו. אבל אני בהחלט מסכים שזה יהיה אריק שרון.

4. שובות

נושא של ברנשטיין טלויזיה בכבלים :

החלטה : המועצה מאשרת להתקשר לצורך יעוץ מקצועי עם המהנדס ברנשטיין בנושא טלויזיה . המועצה מסמיכה את ראש המועצה לנהל משא ומתן לגבי ההסכם, ולהביא הצעה לאישור המועצה.
ההחלטה התקבלה פה אחד .

שובות : נושא המיסים (עידכון ארנונה ל- 83/84) .

בן עמי : כל החלטה שתחליטו, מקובלת עלי .

עתירה : אני מציע שתשלום המיסים יהיה כך :
165 אשקוביות 42 שקל .
61 קוטגיים 52 שקל .
96 מודול בטון 47 שקל .
120 בנה ביתך 60 שקל .

החלטה : ההצעה התקבלה פה אחד .

פרק

עתירה : ישנה הצעה של עודד מרום להקים פארק. נפגשנו במסגרת העבודה, ותוך כדי זה התגלה שהוא פנה להקמת פארק באריאל. לכן הוא מבקש שנקציב בין 15 דונם לפארק. מה שאני מציע הוא להקציב לו קרקע לפארק .

פייטלסון : השאלה היא אחרת. ברגע שזה הופך להיות פארק שלו, זה לא יהיה ציבורי. כאן משרד הטיכון מקצה לנו 20 דונם.

רון : אני מציע להעלות את הנושא בישיבת ועדת מכנון שתתקיים ביום חמישי 24.3.83 .

הישיבה נבעלה

רשמה : יונה יהוד

נורמנדי - חברה להשקעות ולמסחר בע"מ

רח' שחאי 4, הרצליה, טל' 052-86703

מיקוד 46783

תאריך: 14.4.83

נו-22-א-12

לכבוד

מר י. טיסלסון

ר' המועצה אריאל

ר.נ. הרי אפרים

א.נ.

בהמשך לפניותי הקודמות בענין בניה פארק באריאל, נפגשתי עם מר מיכאל דקל, שראה בחיוב רב את הנושא.

מר דקל פנה בכחב למר שמיר מאיר, ולמר יהודה נהרי ביום 20.3.83 בבקשה לבדוק הקצאת קרקע לנו למסרה הנ"ל.

בבדיקה בספח התכנון של אריאל ובסיוור בשטח, נראה לנו כי קטע השטח המיועד לשטח ירוק והנמצא בין כביש הכניסה לאריאל, ודרומה לכוון קו הביוב, שם מתוכנן לעבור הכביש החדש - הוא מקום מתאים, שאינו תפוס ויוכל לשמש למסרות שבזכרו בפניותנו הקודמות. המקום הוא בכניסה לעיר, ויוכל לשמש כמקום לשרותי דרך. למבקרים, וכן כמקום רגיעה לחושבי אריאל.

אודה לך אם תאשר לנו המשך הפעולות, בהנחה שאין צורך בכל חקציב - כל הפעולות הן על חשבוננו.

בכבוד רב,

דוד מרום

מנכ"ל

אריאל מועצה מקומית	
מ.ס.	
תאריך	17-04-1983
י.י.	
לידיעה	הג' ה'א/ז' 3
לטיפול	

לפראג ב'ון
זנז'יל
י'ר

13 2 420



בניין גת

חברה להנדסה ובנין בע"מ

שכונת קומג"ים באריאל

★ גימור מושלם

★ תיכנון ובנייה מעולים

★ קוטג'ים בודדים

הרצליה, 6.11.83

132-א-22-נו

הכבוד

מר יעקב גימלסון

ר' המועצה אריאל

ר.נ. הרי אפרים

פ.נ.א

הגנו לבקש להקצות לנו את שטח מס' 5 באריאל רובע א' לשם פיתוח גן במקום.

המטרה - לנצל שטח בעל סופוגרפיה קשה לביצוע גן בחוף שמחי מגורים. הגן יסמך את הציבור באותן חפשי ויכלול אלמנט מסחרי - קפיטריה וכו'.

מוצע להקים במקום בנוסף, לשמחי ירק ועצים - פארק ציפורים המעוצב בסגנון מתקדם ומשחלב היטב בנוף וסגנון הבנוי של אריאל. (מצ"ב חתך עקרוני של המבנים) בפרויקט מוצע זה הינו היחיד בארץ ודוגמתו נמצאת בקליפורניה - ארה"ב.

כל השטח יפונה ויוחזק על ידנו לפי תכנית מחנךש לכם לאישור.

הקרקע תמסר לנו בחכירה לפי חוזה שיערך בנפרד.

אורשה להוסיף שהצעה מסוג זה הוגשה על ידי בעבר, וזכתה להצלחה של מר דקל, אך לא מומשה

עד היום מחוסר איהור מתאים.

בכבוד רב,

עודד מרום

מנהל

אריאל מועצה מקומית	
מס'	
תאריך	10-11-1983
יו"ר	
חבר	
לטיפול	

מכירות: - רח' שמאי 4, הרצליה, טל' 052-86703

מימור 46783



מועצה מקומית אריאל

זי כסלו תשמ"ד
13.11.83
תאריך:

מספר: 696/תמ

לכבוד

מר שמואל שטיינר

ראש צוות הקמה שומרון

א ר י א ל

א.נ.ל.

הנדון : שטח לפיתוח גן

1. הועברה אלי בקשתו של מר עודד מרוס, לפיתוח גן באחר מס. 5 בתכנית המתאר של רובע א'.
2. בקשתו של מרוס מקובלת עלי, אולם איני יכול לפעול בנדון, כל עוד לא הועברה הקרקע לרשות המועצה המקומית.
3. הנושא נבדק תכנונית עם מר זיגו שוורץ, ובתאום עם יועץ המועצה מר ניקי פרימו, הוחלט כי יש מקום לבדיקה מעמיקה יותר של הנושא.
4. במידה ויוחלט על קבלת ההצעה, אבקש לפעול במ.מ.י. להעברת הקרקע למועצה המקומית למען שזו תוכל להתקשר עם היזם להוצאת התכניות אל הפועל.

בברכה

יעקב פייטלסון
ראש המועצה

לוח : בקשת חברת בן יקר גת (נורמנדי)

העתק : מר זיגו שוורץ - משרד זילברמן

מר עודד מרוס - חברת נורמנדי

מר ניקי פרימו - יועץ המועצה לתכנון

ד. נ. אפרים * טלפון: 966436, 966077, 966439 * מיקוד 44805

222 2 7

כ"י אדר א' התשמ"ד
29 פברואר 84
ממ/ 55

אל
מרי עודד מרוט
רחי טמאי 4
הרצליה
א.נ.י.

הנדון: פארק עירוני - מכתב מתאריך 20.2.83

1. כידוע לר בקשותיו בנדון הועברו על ידנו למשרד הבינוי והשיכון לתארגן תוכניות ונמצאה בטיפול של גורם הקמה שומרון.
2. המידע שקבלה על התכנות כביכול של השטח שהוצא לחברת "ציון ב.מ." איננו נכון ולכן הצעתך למיקום הפארק הנ"ל איננה רלוונטית.

ב ב ר כ ה

יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתקי: מרי שמואל שטיינר - ראש צוות הקמה שומרון
ניקי טריטור - מהנדס המועצה

יע/אק

24205



בנין בע"מ
חברה להנדסה ובנין בע"מ

שכונת קוטג'ים באריאל

15.7.84

נו-27-א-14

* קוטג'ים בודדים * תכנון ובנייה מעולים * גימור מושלם

לכבוד

מר י. פייסלסון

ר' המועצה

אריאל 44805

א.נ.

בהמשך למס"מ המתנהל זה כשנתיים להקצאת שטח לביצוע פארק באריאל על ידנו, מצורפת בזה הצעתנו.

התכנון תואם ע"י משרד א. זילברמן, מר ז. שורץ ונעשה ע"י אדר"ע. שילינג.
עיקרי התכנית הם כדלקמן:

1. אנו נקים פארק בשטח האמור, בגודל של כ-12500 מ"ר, לפי התכנון שיוגש.
2. שטח של כ-4800 מ"ר מחוץ השטח שיבנה יוחזר לנו ל-49 שנה ע"י המועצה וישמש שטח מסחרי שיכלול גן אכזוזי, גן צפרים (היחיד בארץ) בנין מינהלה ושרותים שיכלול גם קיוסק ואמפיתאטרון (בשלב ב').
3. עלות ביצוע השטח הציבורי ישמש תשלום מראש עבור חכירת השטח המסחרי לכל תק' החכירה.
4. הגן הציבורי הפתוח יוחזק ע"י מח" הגינון של העיריה, לפי תאום בינינו נוכל לספל בגנון ואחזקת השטח בתשלום מתאים.
5. אודה לך אם תואיל לאשר לנו עקרונית ולהנחותני באשר לקידום הביצוע.

בכבוד רב,

עורך מרומ

עוזק: מר איתן סורוקה, מנהל ההנדסה,

מ. השיכון

מכירות: - רח' שחאי 4, הרצליה, טל' 052-86 703

ק"מ 46780

12700 2
כ"ה בתמוז תשמ"ד

25 ביולי 1984

חמ/207

לכבוד

מר עודד מרש

חברת בן יקר-גח

א.נ..

הנדון: פארק באריאל - מכתב מיס 15.7.84

הנני מאשר בתודה קבלת הצעתך בנדון.

נשמח להכנס למשא ומתן לבירור אפשרויות שונות להמקטרות.

ב כ כ ו ד ר ב

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתק-מר איתן סורוקה

מנהל אגף חכנון ופנדסה

-חברת אריאל - חכנון ופיתוח בע"מ

יח/50

22.2.85

ניצן השקעות (1981) בע"מ

רח' שמאי 4, הרצליה, טל' 052-86 703
מיקוד 46783

בה' י"ז אלול
מ-מ 333

תאריך: 13.1.85

מ. 39 - א-15

לכבוד

מהנדס זאב שלייטר

אריאל

א.נ.

בהמשך לפגישתנו ביום 9.1.85 הרינו מצרפים תכנית מוצעה של השטח
וכן פרטים עקרוניים של הדוכנים.

התכנית כוללת:

א. שטח חניה מוסדר למכוניות פרטיות, כניסה ויציאה נמרדים, תחום בירק ועצים. השטח
לחניה יכונה מכורכר/חומר תשתית אחר.

ב. דוכנים קבועים (ראה שרטוט מצורף) (1) עשויים בטון, עם שמשיה ניידת.

ג. דוכנים ניידים (ראה שרטוט) (2) עשויים עץ, עם שמשיה צבעונית.

ד. רחבת ישיבה ובה דהוט גן עשוי בטון (3), הממוקמת ליד קיוסק (4) הכולל מהסן שדות.

כל השטח יהודק בכורכר/בחלוטה, ויגונן כולל שתילת עצים בכירים.
אנו נבקש ונקבל מן המועצה חיבור מים במקום. באותה עת יגונן גם אזור פסל האבן
הנמצא בשכונה.

לאחר אישורך נחל מיד בעבודה.

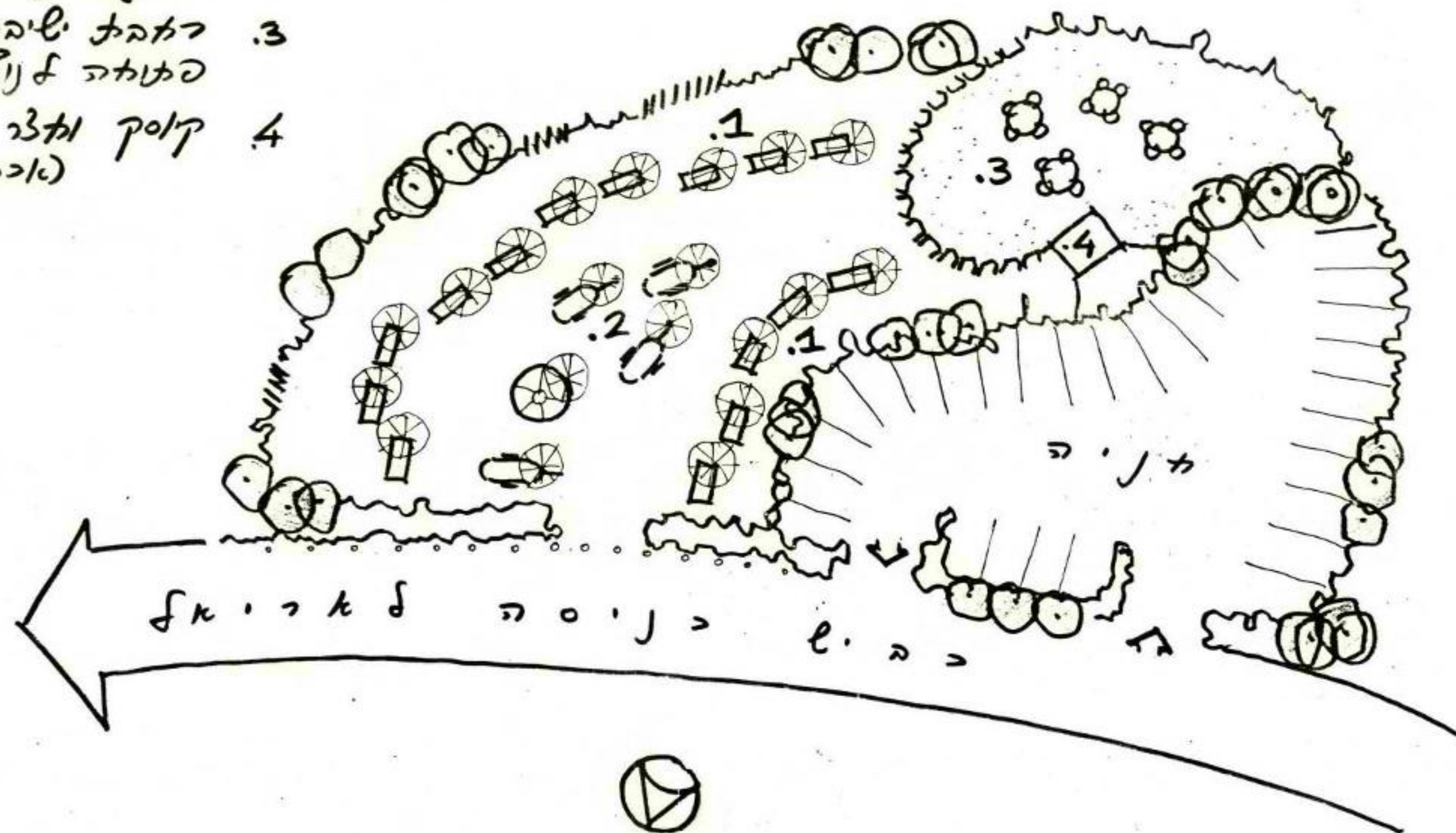
בכבוד רב,

עודד מרוט



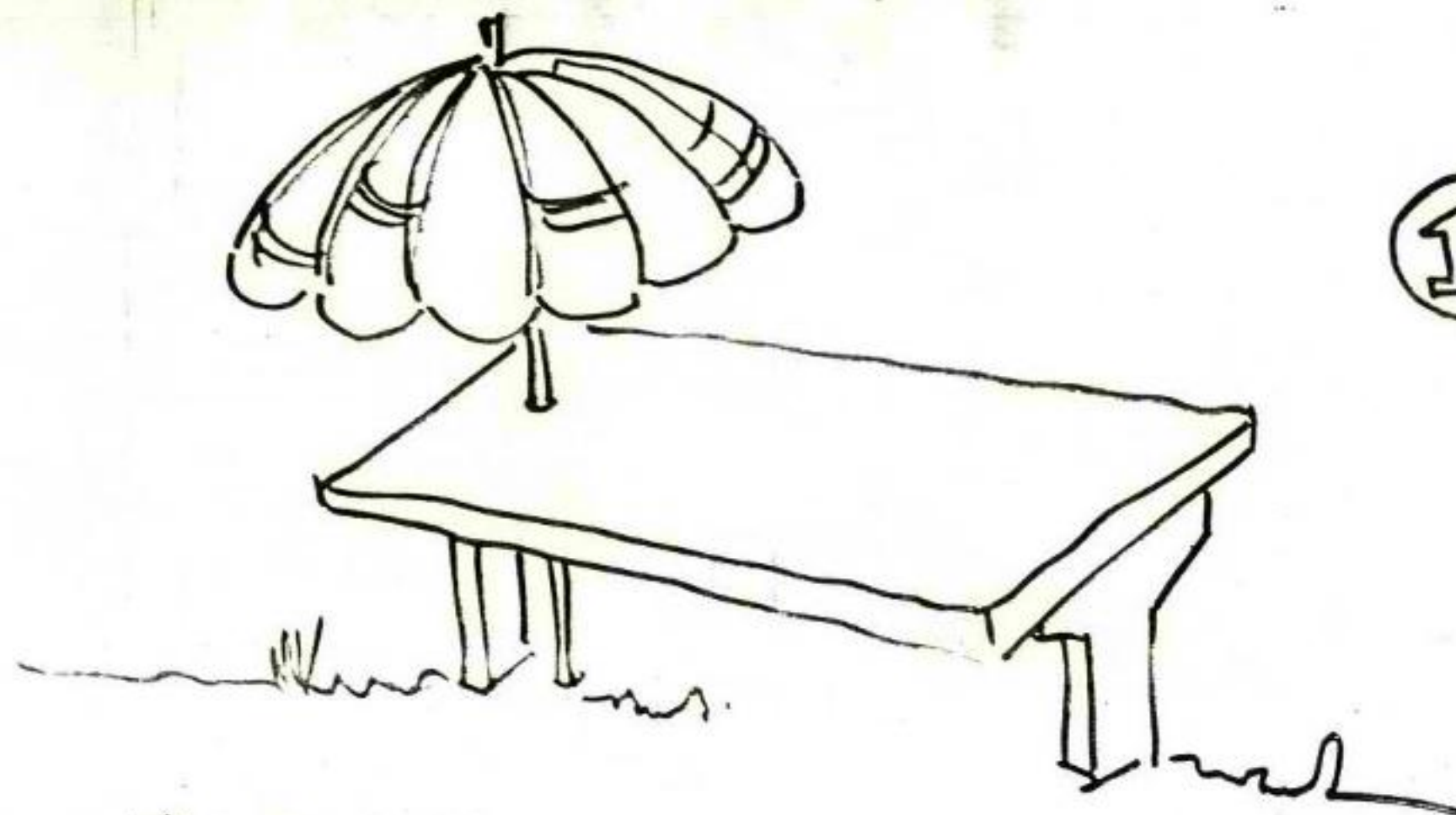
מפת

1. צו. כניס קבועים.
2. צו. כניס נ"צ.
3. דאגה לשינה
דאגה לנשי.
4. קוסק ואצט לזכר
(מכנס).



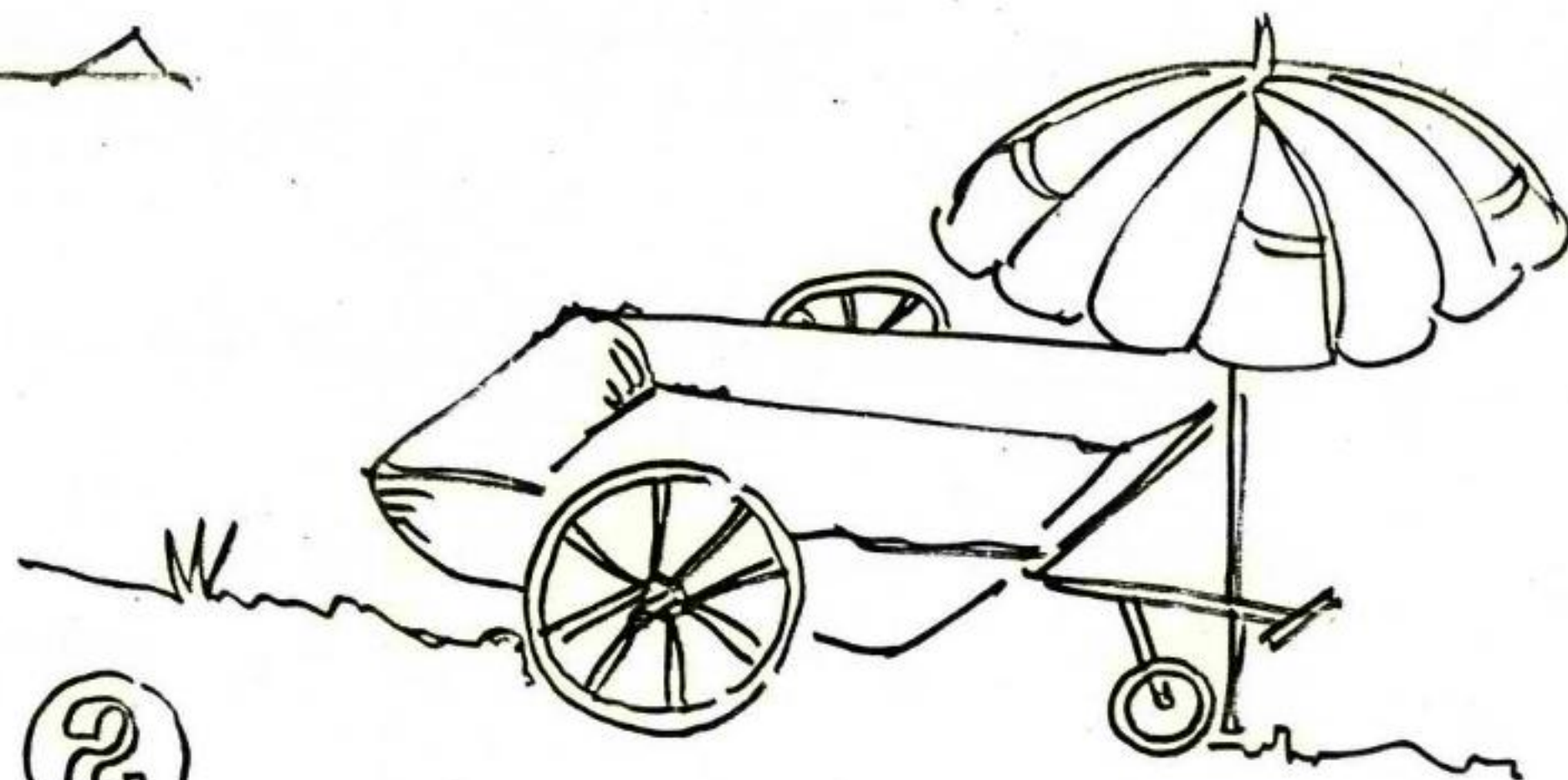
131/ תעקלח נא

מכנס 1:250



①

8127 1213



②

3" 1213

חוק עזר לאריאל (רשיונות לרוכלים והפיקוח עליהם) התשמ"ה - 1985

בחוקף סמכותה לפי סעיף 88 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות של מפקד אזור יהודה ושומרון (892) תשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית אריאל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה -
 - "רוכל" - כל אדם העוסק בקניה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור שלא בחוך מבנה קבע.
 - "עגלה" - כל אמצעי הובלה הנסחב או הנדחף בכוח מכני, בכוח אדם או בכוח בעלי חיים.
 - "מפקח" - מי שראש המועצה הרשה בכתב לפקח על מילוי הוראות חוק עזר זה.
 - "המועצה" - המועצה המקומית אריאל.
 - "ראש המועצה" - לרבות אדם שהוסמך על ידיו בכתב לענין חוק עזר זה.
 - "רשיון רגיל" - רשיון שאינו עונתי.
 - "רשיון" - רשיון ארעי או רשיון רגיל שניתן לפי חוק עזר זה.
2. (א) לא יעסוק אדם כרוכל, אלא על פי רשיון מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.
- (ב) בעל רשיון חייב למלא אחרי תנאי הרשיון.
3. לא ישתמש רוכל בעגלה לצורך עסקו אלא אם ניתן לו, נוסף על הרשיון לפי סעיף 2 רשיון לשימוש בעגלה מאת ראש המועצה.
4. (א) הרוצה ברשיון יגיש לראש המועצה בקשה וימציא כל מסמך וידיעה בקשר לרשיון לפי דרישת ראש המועצה.
5. (א) מתן רשיון או סירוב לחיתו, קביעת תנאי נתינתו, החליטתו וביטולו, נמסרו לשיקול דעתו של ראש המועצה.
- (ב) לא יינתן רשיון לרוכל המוכר מצרכי מזון או צעצועים לילדים אלא לאחר שהמציא תעודה רפואית המעידה שמצב בריאותו אינו מסכן את בריאות לקוחותיו.
6. רשיון רגיל יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר תאריך נתינתו ורשיון עונתי יפקע בתאריך שצויין בו.
7. רוכל ישא את רשיונו עמו בשעה שהוא עוסק בעסקו, ויראהו למפקח או לשוטר בכל עת שיידרש לכן.
8. רוכל המשתמש בעגלה יקבע על צדה האחורית של עגלתו במקום נראה לעין מספר שנקבע לו על ידי ראש המועצה.
9. בעד מתן רשיון או חידושו תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת, ואם ניתן רשיון רגיל לאחר 30 ביוני, תשולם לאותה שנה מחצית האגרה בלבד.

חבניתן של עגלות 10. אם אין הוראה אחרת בפקודת התעבורה או בחקנות שהוחקנו על פיהם, רשאי ראש המועצה לדרוש שכל עגלה תחאים לתוכנית שאושרה על ידי המועצה והוצגה במשרדה.

איסור עיסוק 11. לא יעסוק רוכל בעסקו -
1. ברחוב או במקום ציבורי באופן שהתעסקותו עלולה להוות מכשול לרבים.
2. בכניסה לבנין או במעבר בין בנינים.

איסור העמדה 12. לא יעמיד רוכל ולא יניח, לא ירשה ולא יגרום להעמיד או להניח ברחוב או במקום ציבורי, עגלה, דוכן, תבנית, מגש או סחורה שלא בשעת עיסוקו או כשאינו נמצא במקום.

סילוק עגלות 13. (א) שטר או מפקח רשאי לצוות על רוכל לסלק את עגלתו או את דוכנו ממקום שהם מצויים בו אם יש בכך משום עבירה על הוראות חוק עזר זה.
(ב) לא סילק רוכל את עגלתו או את דוכנו לאחר שנצטוו על כך בהחאם לסעיף קטן (א), רשאי שוטר או מפקח לסלק אותה עגלה או אותו דוכן, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, למקום החניה לעגלות הקרוב ביותר או לכל מקום אחר שבו התנועה לא תופרע.

ענשים 14. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 80,000 ש"י.
ה ש ס 15. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לאריאל" (רשיונות לרוכלים והפיקוח עליהם), החשמייה - 1985.

ת ו ס פ ת
(סעיף 9)

שעור האגרה בשקלים

5000.- ש'
5000.- ש'

אגרת רשיון לפי סעיף 2
אגרת רשיון לפי סעיף 3

נ ת א ש ר.


יעקב פייטלסון

ראש המועצה המקומית
א ר י א ל

ה מ מ ו נ ה

1985

62 סמ"מ

ניצן שרותי תיירות ומסעדות בע"מ

רח' שמאי 4, הרצליה, טל' 052-86703
מיקוד 46783

תאריך: 16 בינואר 1985

ני-39 - ז-2

לכבוד

מר י. פיסלסון

ר' המועצה אריאל

אריאל

א.נ.ג.

ביום 15.1.85 קיבלנו את אשורן העקרוני לביצוע יריד בשטח שאומר לכך באריאל.

אנו נקים את הפרויקט לפי השטרות שהוגש, עבורות עפר החלנה מיד עם סיום המדידה.

הסיכום להפעלה כמפורט : -

1. המועצה מחירה בזה שימוש קבוע בקרקע המסומנת בתכנית למסרת רוכלות.
2. החברה תשלם למועצה מס עסקים כפי המופיע בתקנות.
3. החברה לא תשלם למועצה כל תשלום או אגרה עבור השימוש בשטח.
4. החברה מתחייבת בזה לפתח, לגנון, ולאחזק את השטח לפי התקנות הנדרשות והחוקים בעיר.
5. המועצה תחקין על חשבונה קו מים עד לראש השטח.
6. החברה תשלם אגרה לחיבור מים והשימוש בהם.
7. החברה שוכרת בזה את השטח לשימוש ל - 15 שנה והשכירות שולמה מראש ע"י הקמת המתקנים לנופש וישיבה, והעמדתם לשימוש הציבור, לחברה מוענק בזה זכיון על כל אזור הכניסה, ואין למועצה המקומית מאשרת רוכלות בשטח זה לאחרים.

8. עבור שימוש בדוכנים - חגבה החברה מן המשתמשים בהם דמי שימוש לפי החלטה.

9. הסעדה מאשרת לחברה הקמה קיוסק והפעלתו.

בכבוד רב,

עורך מרום

מנהל

עמ/צד

מאשר חלון המכתב

י. פיטלסון



נספח 26

מועצה מקומית אריאל

תאריך: 18 במרץ 1985
כ"ה אדר תשמ"ה
מספר: ממ/343

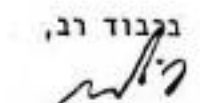
לכבוד
מר עודד מרום
חב' "ניצן" בע"מ

א.נ.,

הנדון: הצעתך להקמת חגיון גופט.

הריני מצ"ב חוות דעתו של היועץ המשפטי של המועצה המדברת בעד עצמה.

אנו בודקים אפשרות להפעלת הפרוייקט באמצעות מכרז ונשמח לראותך
בין מגישי ההצעות.

בכבוד רב,

יעקב פייטלסון
ראש המועצה

העתק: עו"ד נחום פיינברג, יועץ משפטי
מר זאב שלימר, מהנדס המועצה.

יפ/לנ

NACHUM FEINBERG נחום פינברג
TAMAR GOLAN תמר גולן
SMADAR KAPLAN סמדר קפלן
ORNA SHER ארנה שר
DORIT KARNY דורית קרני

DATE 21.2.1985 תאריך
OUR REF. מספר

א י ש י

לכבוד
מר יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית
ג ר י א ל

הנדון: הסכם עם חברת "ניצן"

להלן הערותי לטיוטה שהועברה לעיוני:-

הסכם מסוג זה דינו להעשות במכרז שיאושר ע"י מליאת המועצה.

בכל מכרז שיוכן יש לצרף:

א. מכרז טכני מפורט של הגן שיבנה והמתקנים שיועמדו בו.

ב. קביעת תקופה מינימלית שמעבר לה רשאית המועצה לסלק את היזם מהשטח ללא תנאי וכאשר הבנוי כולו יהיה בבעלות מלאה של המועצה.

יש לקבל ערבות בנקאית גבוהה להבטיח אחזקה תקינה של השטח נסיגני בעתיד לפי דרישת המועצה ללא תנאי.

יש לצרף ~~אשרט~~ של השטח ולהבהיר כי אם תבוטל החזקה של המועצה בשטח מכל סיבה והיזם יאלץ לפנותו לא תהיה לו כל טענה מכל סוג.

לכבוד, איני יכול להמליץ בפניך על טיוטת החוזה שהועברה לעיוני במתכונתה הנוכחית.

בכבוד רב,

נחום פינברג, עד"ד.

בין : מועצה מקומית אריאל להלן "המועצה" מצד אחד

לבין : "גניצן" - שירותי חיירות ומסעדות בע"מ להלן "החברה" מצד שני

והואיל : והמועצה הינה בעלת חזקה על הקרקע הנמצאת מדרום לכביש הכניסה לאריאל, כמסומן בהשריט המצורף להסכם זה - להלן "הקרקע".

והואיל : והמועצה מעוניינת להשתמש בקרקע זו ולהאכזה לאזור שיטת אורחים ונוסעים בקניסת לאריאל, כגן פארק וחלק מתוכנית הגינון הכוללת בכניסת לאריאל.

והואיל : והחברה מוכנה לקבל על עצמה פיתוח השטח הנכסרתו כמסומן, הכל בתנאים כמפורט להלן.

הותנה הוסכם והוצא בין הצדדים כדלקמן

1. המועצה מזמינה בזה אמנת החברה את עבודות הפיתוח, הכשרת השטח, גינונו, הכל למי התכניות המאפשרות המצורפות בזה.
2. החברה מקבלת על עצמה ביצוע כל העבודות כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. החברה תקים ביתן להנצח מידע באשר לנעשה בעיר אריאל. הבית יהיה שייך לתורה ויופעל על ידה.
4. כל חומר המידע יסופק על-ידי המועצה מוגמר ומוכן להנצח.
5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להשתמש בביתן גם למטרות אחרות למי שיקול דעתה.
6. תמורת הקמת השטח, הכשרתו, וגינונו מקבלת החברה זכות בלעדית לנצל את השטח למטרות מסחריות כמפורט להלן :
 - א. פרטום, הפנק דפי מידע ומכירות.
 - ב. מכירת פריטים ומחורות, ארוזים, מכל הסוגים.
 - ג. ניהול קיסוס / מזנון במקום.
7. החברה תקים עליה שכונה גן נופש הרמתקאות לילדים, ותעמיד אותו לשימוש הקהל פתוח ללא תשלום.
8. מודגש כי כל הצורך והמערכות השונות הינם רכוש החברה, ויעברו לחזקתה בכל - 2 / ...

מקרה של פגוע הקרקע מכל סיבה שהיא .

9. המועצה , מזמינה העבודה , מתחייבת בזמן לאפשר לחברה לבצע את העבודה , ולא תמנע ממנה אישורים , היתרים , התקנות ומכל סוג אחר שידרש לחקמה המחקר והפעלתו ללא תקלות .
10. המועצה תחקין על חשבונה קו מים עד לראש השנה ותספק מים לפי חוזה רגיל .
11. המועצה תחזיר לחברה את כל הוצאותיה אם מכל סיבה שהיא , לא יוכל לפעול מרכז המידע לאחר הקמתו .

ולחלן באו הצדדים על האותם : -

צד ב

הזימה צד א



מועצה מקומית אריאל

י"ט בטבת תשמ"ב

תאריך: 4 בינואר 1983

מספר: 291/ממ

לכבוד

חברי המועצה

כ א ו

א.נ.,

הנדון: גב' [REDACTED]

עם השלמת תהליך הבדיקות ובירורים בנושא של גב' [REDACTED] ומיצוי כל האפשרויות חוקיות לפתור את הבעיה ללא התערבות משפטית נאלצתי ב-3.1.83 להגיש תלונה נגדה למשטרה.

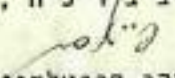
זאת בהתאם להמלצת יועץ המשפטי של יו"ש אשר איפשר לחליפין להפסיק את ההליכים במידה וגב' [REDACTED] תסכים לפרוש מרצונה מעבודתה.

מציב דו"ח מנהל חשבונות, מר יעקב רייזמן, אשר בדק את הענין מטעם משרדו של רואה חשבון, מר מאיר הר-נוי.

בהתאם להוראות הצו לדבר ניהול מועצות מקומיות מס' 892 סעיף 65 - ב במידה ויוגש כתב אישום נגד גב' [REDACTED] לאחר בדיקה משטרתית תצטרך המועצה לדון בהשעייתה מעבודתה.

לידיעתכם.

בברכה,


יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתק: מר שלמה עמר - הממונה

מר שמואל קליינר - קצין המחוז

עו"ד נחום פיינברג - יועץ משפטי של המועצה

יפ/י

רייזמן יעקב,

רח' מימון 37,

בני - ברק.

טל. 793793

כ"ב בחשון תשמ"ג

8 בנובמבר 1982

לכבוד

המועצה המקומית,

אריאל---

אדונים נכבדים,

בביקורת חשבוניות שנערכה על ידי לח"מ לפי בקשתכם ולבקשת רוי"ח מאיר הר - נוי, בדקתי את נושא הדיווחים לאוטומציה לגבי המשכורות.

הביקורת עדיין לא מושלמה אך נתגלה עד כה כי חשב המשכורת [REDACTED] הנמצאת בחופשת לידה - דיווחה על עצמה סכומים שלא כדין כדלהלן:

א. בחודש נובמבר 81 - חודש התחלת עבודתה - דיווח על 50% תוספת שטחית במקום 5% הדבר תוקן בחודש דצמבר 81 ואילך אך הסכום ששולט בנובמבר לא הוחזר למועצה.

ב. בחודש מרץ ובחודש אוגוסט 1982 קיבלו כל עובדי המועצה שעבדו שנה מלאה בשנה התקציב 81/2, תוספת ביגוד בסך 1,875 שקל (945.60 + 929.40) עבור שנת 81/2. הגב' [REDACTED] החלה לעבוד בנובמבר 81 ולמרות זאת דיווחה לעצמה את הסכום במלואו.

ג. בתלושי המשכורת שלה מופיעים מדי חודש שעות נוספות אך לא מצאתי כל דיווח על כך. באחד המקרים נמצא טופס דיווח שעות נוספות כמקובל, אך הטופס לא אושר על ידי הממונה כפי שמתחייב.

ד. בחודש נובמבר 81 דיווח על ותק 3 שנים. בחודש ינואר 82 שונה ל - 5 שנים, בחודש פברואר 82 שונה ורק ובחודש מאי 82 - 8 שנים. כל זאת ללא קבלת אישור הממונה כמתחייב.

הנני רואה מקרים אלה חמורים, מה גם שמדובר בחשב שכר שדיווח ולקח לעצמו שלא בהתאם לנוהל התקין.

נכבוד רב,

רייזמן יעקב.

מדינת ישראל
משרד הפנים

תל-אביב, אחד העם 9
סלפון: 651941
מיקוד: 61 298

האגף לשרותי חרום
וחפקידים מיוחדים

11.1.85

9027

ק"מ

אלו נב' ביפורה פרידמן, ס/מנהל המח' למענקים, פלוות ומיסים, משרד
הפנים, ירושלים

הנדון: הצפיידות מל"ח לשנה 84 - השלמה -
מוא"ז אריאל
מכתבנו מס' 9015 מ- 2 נוב' 84

1. למוא"ז אריאל אושרה הקצבה בסך 3,325,000 שקל עבור מחסן מל"ח של 40 מ"ר.
2. עפ"י המלצה ומ"ע מיום 31 דצמבר 84, יש להנדייל את שטח המחסן בעוד 10 מ"ר.
3. החלטנו לקבל ההמלצה ולהנדייל את ההקצבה.

תוספת תקציב

4. אבקש להקציב למוא"ז אריאל תוספת בסך של 859,000 שקל.

בברכה,

י. טפיר

ממונה ארצי לענייני חרום

העתק

רמ"ט מל"ח מיקוד מרכז
מר קליינר, שמואל, קצין מחוז, איזור יו"ש
מר צבי בן-צור, הממונה על הכוונות, ומ"ע



פון אים, כל-אונג' עספונעט און עכנענע' נס"ב

2007-09-28 10:42:00 2007-09-28 10:42:00

17031 11 1.0 3.31 1.40 1.02

UNCLASSIFIED

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1910

3822 01.10

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

נספח ב'

מחוז מ"מ
נפה/חבל מזרח
רשות מקומית אריאל

טופס תכנון תקציב הג"א מקומי לשנת 1984

פרק א' - תקציבי אחזקת מתקנים

1. תקציב הפרסומים על פי תקן: - 1,700 שקל * 5000 מס' תושבים * = 5,1000 שקלים. התקציב הדרוש בפועל הינו: - וע"י הממוכנן בפקודת העבודה).
* מס' התושבים נכון ל- 1 אוק' 83.

מס'	ה נושא	צורת הפרסום*	כמות	עלות	הערות
סד'	א	ב	ג	ד	ה
1	תרגיל הג"א בבתי-ספר	לוח מודעות מכתב לתושב ביקורת מקומית	10 500 1		
2	ביקורת במקלטים				
3	תרגיל ראווה	לוח מודעות מכתב לתושב ביקורת מקומית	10 500 1		
4	ציוד משרדי **	מכתב מצרף לוגו			
5					
6	סה"כ				

* צורת פרסום אפשרית: - פלקט על לוח מודעות, מכתב אישי לתושב, פרסום בעתון מקומי וכד'.

** ציוד משרדי כגון מפות למפקדות וכו'.

הערה: - הפרסום ברמה ארצית נעשה על ידי מחל"ר בתקציב הכלל-ארצי.

אחזקה מחקני הג"א וכלי רכב

מס' סד'	המתקן - (מפקדה, מחסן, סככה, *מקלטים, מספר כלי רכב)	שטח המבנה / מס' כלי רכב	כ ח ו כ ת	עלות לפי מפתח	** פרנט עפ"י צרכים		פירוט הרשומות השותפות בתקציב	*** שיעור השתתפות הרשות		פירוט תקבולים / תשלומים לרשו"מ ומרשו"מ והערות
					תיקוני בניין	השלמות ציוד / אמצעי אחסנה	תוצאות אחרות	ח	ט	ז
א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י	יא
1	מפקדה	225	אריגל	סט, 230						
	מחסן הג"א	כ 400	אריגל	סט, 112						
	מחסן אג"ד	כ 450	אריגל	סט, 50						
	סככת יבנא	כ 400	אריגל	סט, 130						
	גתלים	1650		260,000						

* יש לרשום את סה"כ מספר המקלטים הציבוריים והדו-תכליתיים בלבד ללא פרוט.

** סעיף זה נועד לאיסוף נתונים לטיפול בחריגים.

*** הרשות תשתתף מתוך עלות האחזקה על פי המפתח ובאופן יחסי למספר תושביה.

טופס בחונים על המקלטים ברשות

הרשות המקומית _____

הישוב _____

מס' סד'	מס' המקלט ברשות	מס' פרוייקט	כ ת ו ב ת - גוש וחלקה	דגם ושנת בניה	שטח נטו	מפלס א. על-קרקעי ב. תת-קרקעי ג. דו-מפלסי	חיבורים א. מים ב. כיווץ ג. חשמל	דו-תכליתי א. כן ב. לא	ה ע ר ו ת
סד'	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט
	1		מ"ל 1500	83	75	10	א. ק"ל	ק	
	2		"	80	35	2	א. ק"ל	ד	
	3		"	80	35	2	א. ק"ל	ז	
	4		"	83	75	10	א. ק"ל	ק	
	5		ק"ל 156	84	41	2	א. ק"ל	ק	
	6		" 233	81	45	2	א. ק"ל	ק	
	7		בית מדרש	49	80	2	א. ק"ל	ק	
	8		ק"ל 150	81	45	2	א. ק"ל	ק	
	9		בית מדרש	83	50	10	א. ק"ל	ק	
	10		בית מדרש	83	50	10	א. ק"ל	ק	
	11		"	83	50	10	א. ק"ל	ק	
	12		"	83	50	10	א. ק"ל	ק	
	13		"	83	35	10	א. ק"ל	ק	
	14		"	83	35	10	א. ק"ל	ק	
	15		מ"ל 1500	84	40	10	א. ק"ל	ק	
	16		מ"ל 1500	84	40	10	א. ק"ל	ק	
	17		מ"ל 1500	84	40	10	א. ק"ל	ק	

יש בחלק למעלה
וגם קושי

פ ר ק ב' - אחזקת תקני כח-אדם

1. שם האחראי על שרתי חרום קמ קסב'7
במידה וזו מחלקה - רשום את שמות העובדים ותפקידיהם:-

שם משפחה	תפקיד	מקצוע	הערות
א.			
שם משפחה	תפקיד	מקצוע	הערות
ב.			
שם משפחה	תפקיד	מקצוע	הערות
ג.			

2. תכנון/תיקצוב כח-אדם לאחזקת מחסנים, רכב יעודי ומקלטים

מס'	מספר מחסנים, מקלטים וכלי רכב	תקן כח-אדם דרוש	תקן כח-אדם קיים	תקציב דרוש עפ"י מפתח	שיעור השתתפות הרשות בתקנים משותפים	היחס בתקבולים/תשלומים שעל הרשות לקבל/לשלם מרשויות מקומיות או מאיגודי ערים	הערות
סר'	א	ב	ג	ד	ה-כ	ז	ח
1	סה"כ מחסנים <u>1</u>	<u>1/2</u>		<u>14000.00</u>			אין תקן כ"א
2	מחסן נפתי <u>1</u>	-					
3	מחסן גדודי <u>1</u>						
4	מחסן חבלי <u>1</u>						
5	סה"כ כלי רכב <u>3</u>						
6	רכב כיבוי						
7	רכב חילוץ						
8	סה"כ מקלטים ציבוריים באחזקה <u>16</u>	<u>1</u>					

3. שם/ שמות מחסנאים, טכנאים, האחראים על ציוד הג"א (בא לציין תפקידיהם) :-

א.	שם	משפחה	תפקיד	מקצוע	הערות
ב.	שם	משפחה	תפקיד	מקצוע	הערות
ג.	שם	משפחה	תפקיד	מקצוע	הערות
ד.	שם	משפחה	תפקיד	מקצוע	הערות
ה.	שם	משפחה	תפקיד	מקצוע	הערות

שיטת אחזקת רכב הכיבוי (עיריה/איגוד ערים לכבאות/מוסך) פרט:-

שם האחראי לאחזקת רכב הכיבוי

שיטת אחזקת המקלטים - קבלן/צוות אחזקה:-

א. צרף העתק חוזה עם קבלן.

ב. צוות אחזקה - פרט:-

שם	משפחה	מורה חצות	תפקיד	מקצוע	הערות
שם	משפחה	בית אבי	תפקיד	מקצוע	הערות
שם	משפחה	יוסף חזן	תפקיד	מקצוע	הערות
שם	משפחה	מר בכר איי	תפקיד	מקצוע	הערות
שם	משפחה	מר יוסף חזן	תפקיד	מקצוע	הערות

4. תוצאות אחרות - פירוט:-

א. רכישת ציוד למקלטים (מסעיפים בלתי מנוצלים בלבד)

עלות משוערת

שקל

ב. תיקוני ציוד (מסעיפים בלתי מנוצלים בלבד)

שקל

2. שונות

שקל

429/53/P סמל' חנוך חיידי
פ. חנוך

חתימת גזבר הרשות

חתימת האחראי על שרותי חרום ברשות

חתומת מפקד המחוז

נספח ג'

הרשות המקומית

תאריך

הצעת תקציב הג"א לשנת 1984

משרד הפנים פרק 723 - תקציב הג"א

מס' מספר סעיף תקציבי	ה מ ש י מ ה	הצעת מפקד המחוז	אישור הרשות המקומית	ה ע ר ו ת
סד'	א	ב	ג	ד
1	723.63	פרסומים א. פרסומים לציבור ב. פרסומים להג"א	5100	
2	723.421 723.451 723.681	אחזקת מפקדות א. תיקוני בנין ואחזקה ב. ציוד ג. הוצאות אחרות	83000	
3	723.1	כח-אדם לאחזקת ציוד ורכב	1,500,000	
4	723.45 723.42 723.68	אחזקת מחסני וסככות ציוד א. אמצעי אחסנה ב. תיקוני בנין ג. הוצאות אחרות	232,000	
5	723.531	אחזקת רכב יעודי	102,000	
6	723.44	ביטוח ציוד	2,000	
7	723.42	אחזקת מקלטים ציבוריים א. כח-אדם	1	
8	723.751 723.752 723.753	הקמת/התקנת/הגדלת מתקנים א. מפקדות ב. מחסני הג"א ג. סככות לרכב הג"א		
9	723.811	השתתפות הרשות בתקציב כלל-ארצי	366000	
10	723.812	השתתפות הרשות לרשויות מקומיות המקיימות שרות א. תקבולים עבור אחזקת מפקדות, מחסנים וכו'. ב. תשלומים עבור אחזקת מפקדות, מחסנים וכו'.		
11		הוצאות אחרות		

הערות נוספות

סגן ראש תחנת רייד
הג"א

חתימת מפקד המחוז

חתימת וחתימת ראש הרשות המקומית

יורה דעה סי' ס"א - ו"ה מועד
מאכל

ה"ה
ה"ה

ב"ק: מכתב למאמר 9.9.84

א"י

תוכן מכתבי אדום זה עולה-שליש ודע-לכך נזהר א"י.
אך האמת ופורה עתה מילת המועד בלבד ולא עתה
כך דברי דאברהם הם אמת, אך אינך רוצה להכיר האמת ולהודות
ולא פלג אחר.

כיצד נבין שחיי מילת המועד יתחילו לעבוד, כאשר הינך
פועל זה דבר ענין דבר. נבין להבדיל ענין זה ויבדל
אולם שלש מחברי המילת.

א. מחבר המועד ילמד דיוק שלש את הצבא עמל המועד איכנס ופ"ו

ב. מחבר המועד מוסיף על שלש את הצבא עמל המועד בן א"ש בספר.

ג. מסמך של המועד נחת ב"ן שלש כה תבונה

ד. מחבר המועד נחת ב"ן שלש את מילת המועד באותה שלש עתה
על תבונה במועד כעל.

ה. מני שלש את הצבא עמל דיוק ב"ן זה. אברהם שלש קודם

זיוון שלש ושדה בן א"ש הקודם הם המועד וזו פלג אחר.

ומה לא נבין אלא אקרא אזהר כאל בתשלוח.

כיצד זה ב"ן יבנה מועד עמל כאשר שלש את מחבר את

התבונה. שלש עבד כעל את המועד המילת שליח מילת עמל ויבן.

הוא מצד הינך שאפשר לפעול בקד

הוא מצד הינך שאפשר לעדו בקד בק דמילת שליח נחת א"ש לשלש

וחסי האנש שלש והשליח אברהם ל"ן שלש וקרא את המועד ב"ן

מחבר מילת אין כאל ושדה שלש אינך מילת חסי מועד כה א"ש אחר

א"י רוצה למילת דבר, דבר הינך מילת ושליח א דקוסין

אברהם כעל מילת, המועד א"ש אינך מילת עמל כעל.

ולא הינך מילת ב"ן

עסיבלי:

קודם אנו סוף אכתוב אליי ואז אנו אנו
היכן שישלח בישלח האלמנט אחרים. האלמנט שלם אנו
עלמנט היתולג אלא אכתוב האלמנט.
בבר האלמנט עסיבלי אכתוב האלמנט כפי אנו
הצילול עסיבלי עסיבלי אכתוב אכתוב.

האמנה: אנו אנו אנו - אנו אנו

אנו אנו אנו - אנו אנו

אנו אנו אנו - אנו אנו

אנו אנו

אנו אנו

אנו אנו



מועצה מקומית אריאל

ד' סיון התשמ"ד

תאריך: 4 ביוני 1984

מספר: ממ/161

לכבוד

מרי יחיאל עתירה

אריאל

א.נ.א.

הנדון: מכתבך מ- 30.5.84.

1. מבקר המדינה העביר לעיון סמנכ"ל משרד הפנים, די"ר שחם, ממונה על המחוז, מר שלמה עמר, ואנוכי פניה בנושא ביקורת פעולות מועצה מקומית אריאל.
2. המכותבים צריכים להודיע למבקר תוך חודש ימים על הערותיהם לפניה.
3. לאחר קבלת ההערות יכין המבקר את הדו"ח הסופי.
4. על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח-1958 חל איסור פירסום של המסמך המכיל ממצאי בקורת.
5. לפי כך תוכל לעיין בדו"ח לאחר פירסומו הרישמי.

ב ב כ ה

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתקים: מר שלמה עמר - הממונה
חברי המליאה

ברוך הוייזמן - מבקר המדינה

יפ/אק

