

מדינת ישראל

גנזך המדינה

קיתר עילי

הלוואות

ה'י"ט מוס'ק - גשג

וזרעוריק

גשג מוס'ק

צ"י מוס'ג ותקיות

משרד הפנים

מס' תיק

11/96

מ:

6107

עד:

מס' תיק מקורי

12/35



שם תיק: הלוואות, היטל מיסים השגות וערעורים, תשלום מיסים ע"י מוסדות וחברות ביתר עילית

מזהה פנימי: גל-60468/12

מזוזה פריט: 000000

21/08/2018

נאריך הדפסה

כתובת 3-12-6-306-3

מחלקה
מאונגה גשג
יו"ט מאונגה ו-1
P

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ז באייר תשנ"ח
12 במאי 1998
תיק: ביתר-עלית
מס': 6253/338-98

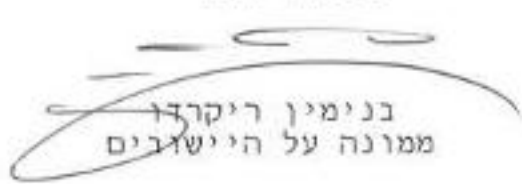
לכבוד
יוסף אלון
גזבר המועצה המקומית ביתר-עלית

שלום רב,

הנדון : ארנונה מקופת חולים לאומית
סימוכין : מכתב 6957 מיום 12.5.98

לבקשתך, הנני מאשר שעל פי חוות דעת משפטית שקיבלתי מהפרקליטות הצבאית הראשית, ענף הדין הבין-לאומי, הוראות פקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 אינן חלות על רשויות מקומיות שכוננו מכח תחיקת הבטחון באזור יהודה ושומרון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
ממונה על הישובים

העתק: מפצ"ר - דבל"א, רס"ן שרון אפק

972 2 5806419



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

בס"ד ט"ז אייר תשנ"ח

12 במאי 1998
סימוכין 5957

מחוז יהודה ושומרון
4696
12-05-1998
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על ישובים יהודיים ביו"ש
נבטת זאב

שלום רב,

נדון: ארנונה מקופת חולים לאומית.

קופת חולים לאומית בהסתמך על פקודת מיסי העיריה והממשלה (פטורין) 1938, מסרבת לשלם לנו ארנונה כללית עבור מבנים המוחזקים על ידה.

אנו מבקשים לאשר כי הפקודה הנ"ל אינה חלה על הישובים היהודיים ביו"ש.

בכבוד רב,
יוסף זאב
גזבר המועצה

אורך 6260 ג'מ' ז'ל'ג

תאריך: 6 ינואר 97

בס"ד

לכבוד

ידידנו הרב יהודה גרליץ
יו"ר המועצה המקומית
ביתר עילית

הנדון: פניה אישית ;

קיבלנו אנו חברי סיעת "זה" במועצה בהפתעה את ההחלטה להפחית את השתתפות המועצה בתשלום חשמל לבתי כנסיות לכדי 50%.

חושבים אנו שנושא חשוב ועקרוני זה לישוב ביתר הנמצא בהקמה, חשוב שיועלה קודם לדיון מעמיק במליאת המועצה תוך בדיקת חלופות לקיצוץ בתקציב המועצה בדברים מהותיים פחות.

נבקשך בכל לשון להעלות נושא זה לדיון במועצה ולאפשר דיון מעמיק ובדיקת האפשרויות כיצד נוכל בכ"א להמשיך ולתחזק בתי הכנסת כפי שהיה נהוג עד כה בביתר.

בברכה;

הרב דריהם משה
חבר המועצה המקומית
יו"ר סיעת "זה" במועצה

העתקים:

הרב אליהו סויסה - שר הפנים,
מר בנימין ריקארדו - הממונה על המחוז.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ח בסיון התשס"ד
17 ביוני 2004
ימ 744-2004
תיק 6106 ביתר עלית
תיק 6251 ביתר עלית

לכבוד
הרב יצחק פינדרוס
ראש עיריית ביתר עלית

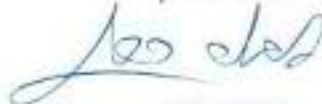
שלום וברכה,

הנדון: פניות בנושא ביתר עלית.

הגיעו אלינו 2 פניות מתושבים לגבי חובות בגין ארנונה ובגין צריכת מים בביתר עלית.

נודה על בדיקת הפניות והעברת תשובתכם אלינו בהקדם.

בכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז תקציבים ביהודה ושומרון

העתק:
רו"ח אהוד לוקסנבורג - יועץ בכיר לשר



לשכת שר הפנים



י"ז בסיון התשס"ד
6 ביוני 2004

שר. 12291-2004

7/17/04

לכבוד
עו"ד מתתיהו חותה - הממונה על מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: הנחה בארנונה

מצ"ב פנייתה של תושבת ביתר עילית בנושא שבנדון.

אודה על בדיקתך ותשובתך ישירות אל הפונה.

בברכה,

אהוד לוקסנבורג
יועץ בכיר לשר

דוד רותם, נושרד עורכי דין DAVID ROTHEM, LAW OFFICES

רח' קרן היסוד 27, ירושלים 94188. טל. 02-6248877, 6248051. פקס. 02-6248553. KIRIEN HAYESOD ST. 27, JERUSALEM 94188. TEL. 02-6248877, 6248051. FAX. 02-6248553.

DAVID ROTHEM, Adv.
LIZIAR HEGANE, Adv.
GRAHAM HAMMER, Adv.
LILVA SYLVEFSKY, Adv.

דוד רותם, עורך דין
יוזר דגני, עורך דין
אברהם המר, עורך דין
עקיבא סילבסקי, עורך דין

8/7/2003

JERUSALEM 1455/10969 ירושלים

REFERENCE מספרנו

ר שום
באמצעות פקסמיליה
5362137

לכבוד
מר בני ויקרוד
הממונה על הישגים היהודיים
ביהודה ושומרון
ת.ד. 15
נבעת זאב



הנדון: תיקון צו ארנונה לשנת 2003
"ביתר עלית"

בשם מרשתי, עיריית "ביתר עלית", נתבקשתי לפנות אלך כדלקמן:

1. בענייבת מניאה מיום 16.6.03 אישרה מרשתי אח צו הארנונה, הרצ"ב
 2. שיעורי הארנונה אשר נקבע לנכסים המצויים תחת הקטגוריה "תעשייה ומלאכה" כפי שקבוע היה במשך שנים) ל - 43.19 ש"ח למ"ר.
- מרגועי מבקשת להעלות את שיעור הארנונה, הנכוב תחת סעיף זה לסך של 55 למ"ר.

ואלו נימוקיה:

- א. בסיח התעריף שנקבע בעבר התבסס על צרכי נועצה מקומית קטנה. בשנים האחרונות גדלו האוכלוסיה ב - 50% וחמכה לעיר. כל מחז"ן בנכס המיועד לתעשייה או מלאכה הגדיל את וווחיו והתשוואה לנכס בהתאם.
- ב. הקרבה של העיר "ביתר" מצדיקה עדכון התעריף ונמוך שנקבע בעבר.

ג. אנו נערך השוואה מדגמית ארצית של עיריית קטנות בעלות היקף אוכלוסין ובאפיינים דומים לעיריית "ביתר עלית" נמצא כי עיריית "בי נר עלית" מצויה בתחתית הרשימה. ברשימה המציינת, כלולים גם רשויות מיהודה וש-מרון.

להלן נתוני ארנונה של שנת 2000 מתוך מריומי החברה למשק וכלכלה של ושלטון המקומי.

שם הרשות	מחיר למ"ר העשייה	מחיר למ"ר מלאכה
זר יהודה	112.00 ש"ח	112.00 ש"ח
אריאל	52.00 ש"ח	52.00 ש"ח
בית-אנני	79.54 ש"ח	79.54 ש"ח
גני-ברק	114.00 ש"ח	79.54 ש"ח
הוד השרון	117.00 ש"ח	117.00 ש"ח
וזרה	109.00 ש"ח	109.00 ש"ח
ליד	108.00 ש"ח	128.00 ש"ח
נעלה איזמים	92.80 ש"ח	92.80 ש"ח

מועצות מקומיות קטנות בי"ע		
זר אדר	74.20 ש"ח	89.00 ש"ח
בעת זאב	98.15 ש"ח	98.15 ש"ח
קרית-ארבע	65.80 ש"ח	65.80 ש"ח

עיריית ביתר עלית	43.19 ש"ח	43.19 ש"ח
------------------	-----------	-----------

לאור האמור, הנך מתבקש לעשות שימוש בסמכותך עניי סעיף 79 א' לתקנון ולאשר את העלאת תעריף הארנונה ביכל הנוגע לסעיף תעשייה ומלאכה.

בברכה,

זהר דגני, ע"ד

העתק: מר י. פינדרוס ראש עיריית "ביתר עלית"

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לתכנון אסטרטגי



ז' אב, תש"ס
8 אוגוסט, 2000

אל: מר בנימין ריקרדו, ממונה יו"ש

שלום רב,

הנדון: נתוני שטחי חיוב ארנונה ברשויות מחוז יו"ש

בודאי קיבלת את העתק מכתבו אלי. רשות ציבורית המבקשת חומר מרשות ציבורית אחרת אינה זקוקה לקבלת היתר מאת הממונה על חוק חופש המידע, ולעניות דעתי ניתן לתת את המידע המבוקש.

בברכה,

יחזקאל לביא

העתק: יועמ"ש

קרית בן גוריון, קפלן 2 ת"ד 6158 ירושלים 91061 טל' 6701631 - 02 פקס 6701611

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

202

הודעת פקסימליה

תאריך: 13.8.00 תיק: 6250
גזר ע"פ

אל: מר שמעון האס - תחנת האו"ם גזר ע"פ

לידי: _____

מס' פקס: _____
מאת: אילן כהן - קצין מחוז יו"ש

מס' דפים (כולל דף זה) _____

הנדון: _____

הערות: למקלט - ר"ב מחוז ארצה
מחלקת א"א בן-עמרם, מחוז ארצה

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצויין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשן להזקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

אילן כהן

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (13.AUG.2000 11:11) * * *

TTI HANEMUNE BEYOGH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
13.AUG.	11:10	95807225	TES	0'35"	P. 2	OK		293

* : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
T@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

התאריך	אלו
14-6-01	אל"א ארזה כהן
חשק מס	מאת
6250	בנימין חקדן - המאגנה ב"ש
הסיון:	
סיווגי ביטוח כללי נ' ארצה הגנה-אל"א	

סימון:

רצ"ב בל"א הארונה למימ:

1999-2000, לבי בקטלך

קבר נ"מ

יונס נמר

מכירה

217

1999 2000 2001 2002 2003

2004

20

כהן וכהן עורכי דין
COHEN & COHEN ADVOCATES

ARIE COHEN, ADV.
DANIEL COHEN, ADV.

Hashmonaim Tower
100 Hashmonaim st.
TEL - AVIV
Mailing address:
P.O.Box 20382
Tel. 072-3-5615120
Fax. 072-3-5615118

טול התמונאים
רח' התמונאים 100
תל אביב
סניף למסלול דואר
ת.ד. 20382 ת"ד 67133
טל
פקס

אריה כהן, עו"ד
דניאל כהן, עו"ד

12 ביוני, 2001



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים באיו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

א.נ.,

הנדון: שירותי בריאות כללית נ' מועצה ביתר עילית

1. בפתח מכתבי אני מבקש לאודות לך על מתן עדותך העניינית בתיק בביהמ"ש במעלה אדומים.
2. לצורך השלמת עדותך אודה לך באם תוכל להמציא למשרדנו, בכל ההקדם האפשרי עותקים של צווי הארנונה באיו"ש לשנים 1999-2000.
3. להתייחסותך בהקדם אודה.

בכבוד רב ומכרחה,
אריה כהן, עו"ד
כהן וכהן עורכי דין

6298\1\2180

לשון סגולה ביום חג



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

בס"ד כ"א בכסלו תשנ"ט

10 בדצמבר 1998
סימוכין 318

מחוז יהודה ושומרון
6552
13-12-1998
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
משרד הפנים
נבעת זאב.

א.נ.מ.,

הנדון: ארנונה לשנת 1999.

רצ"ב החלטת המועצה מיום י"א בכסלו תשנ"ט (3/12/98), בדבר ארנונה לשנת 1999.
שיעור ההעלאה לעומת השנה הקודמת 4.7%.

כבוד רב,
יוסף אלון
גזבר המועצה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

בס"ד סימוכין 293

הוראה בדבר ארנונה לשנת 1999.

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות, ועפ"י הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ועפ"י כל שאר סמכויותיה עפ"י כל דין, החליטה המועצה המקומית ביתר עילית בישיבתה מיום י"א בכסלו תשנ"ט (3/12/98), להטיל בתחום המועצה את הארנונה לשנת התקציב 1999 (לתקופה המתחילה ביום 1.1.99 ומסתיימת ביום 31.12.99) כדלקמן :-

פרק 1 - הגדרות וכללי :

בהחלטה זו :-

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח בנין" סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין כל אחד ממפלסיו, לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- 1.3 "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- "עלית גג"
- חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.4 "מחסן" - מבנה חדר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבניה כמחסן.
- 1.5 "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, תשי"ד - 1954, כפי תחולתה בישראל, לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.6 "נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בתקנות המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א 1981.
- 1.7 "אדמת בנין" - כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.8 "המחזיק" - אדם המחזיק למעשה כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, ולרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.



בס"ד

- 1.9 "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 1998, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.10 "הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בתוספת של 4.7 אחוזים ממנו, שהוא שיעור עלית מדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מן המדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1997 עד למדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1998.
- 1.11 "משרדים שירותים ומסחר" - לרבות מתקני חשמל, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.
- 1.12 "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
- 1.13 "מלאכה" - לרבות מוסכים.
- 1.14 "מבנה מגורים" - לרבות בתי אבות.
- 1.15 "מועצה" - מועצה מקומית ביתר עילית.
- 1.16 "נכסים אחרים" - סוגי נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל מתקני בוק.
- 1.17 "מתקני בטחון" - לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה.
- 1.18 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

הטלת ארנונה : כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה, ישולם ארנונה כללית ובשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

בס"ד

פרק 2 - שיעורי ארנונה :-

2.1 בניינים המשמשים למגורים

לכל מ"ר 26.40 ש"ח לשנה.

2.2 קרקע תפוסה לכל השימושים

לכל מ"ר 11.70 ש"ח.

2.3 "אדמת בנין"

לכל מ"ר 7.50 ש"ח.

2.4 משרדים

לכל מ"ר 80.30 ש"ח.

2.5 תעשייה ומלאכה

לכל מ"ר 38.80 ש"ח.

מסחר עסקים ואחר :

80.30 ש"ח

310.50 ש"ח

91.70 ש"ח

109.80 ש"ח

- חנויות

- בנקים

- מאגרי מים

- מתקני בזק

109.80 ש"ח

- נכסים אחרים שלא פורטו במקום אחר

אגרת פינוי אשפה :

מוסדות ומפעלים אשר פטורים מתשלומי ארנונה, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור 33% מחיוב ארנונה שהיו מחוייבים בה.

פרק 3 - הנחות :

המועצה מאמצת את הכללים שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (תיקון), התשנ"ד 1993.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

בס"ד

פרק 4 - הוראות כלליות :-

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, ובסכום הגבוה ביותר.
2. כל ההנחות הנייל תינתנה בתנאי שהסכום המגיע לשנת הכספים 1999 לאחר ניכוי ההנחה ישולם תוך השנה האמורה.
3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו בתוך שנת הכספים, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1999, אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה.
4. מחזיק בנכס לאחר 1.1.99 יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העליה של המדד הידוע בראשון לנובמבר 1998, עד המדד הידוע ביום התשלום.

מועדי תשלום הארנונה :-

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1998 יחול ביום י"ג בטבת התשנ"ט (1.1.99)
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1999.
3. למשלמים מיסיהם עד י"ד שבט תשנ"ט (31/1/99) תינתן הנחה בשיעור של 2%, ללא תוספת ריבית והצמדה.
4. למשלמים מיסיהם בהוראת קבע, תינתן הנחה בשיעור 3%.
5. ניתן לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים מידי חודשיים בכל 1 לחודש החל מ - 1.1.99 התשלום הראשון ללא ריבית והצמדה.
6. כל סכום ארנונה או חלק ממנו אשר לא שולם במועד האמור בסעיף 1 דלעיל, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש ספטמבר 1998 מאותו יום ועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור 0.5% לחודש.

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה

8/12/98

תאריך



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

בס"ד סימוכין 293

הוראה בדבר ארנונה לשנת 1999.

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות, ועפ"י הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ועפ"י כל שאר סמכויותיה עפ"י כל דין, החליטה המועצה המקומית ביתר עילית בישיבתה מיום י"א בכסלו תשנ"ט (3/12/98), להטיל בתחום המועצה את הארנונה לשנת התקציב 1999 (לתקופה המתחילה ביום 1.1.99 ומסתיימת ביום 31.12.99) כדלקמן :-

פרק 1 - הגדרות וכללי :

בהחלטה זו :-

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח בנין" סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין כל אחד ממפלסיו, לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- 1.3 "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- "עלית גב"
- חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.4 "מחסן" - מבנה חדר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבניה כמחסן.
- 1.5 " בנקים" - תאגיד בנקאי שהגדרתו בחוק בנק ישראל, תשי"ד - 1954, כפי תחולתה בישראל, לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.6 " נכסים" " בנין" " אדמה חקלאית" " קרקע תפוסה" - כמשמעותם בתקנות המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א 1981.
- 1.7 "אדמת בנין" - כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.8 "המחזיק" - אדם המחזיק למעשה כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, ולרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

בס"ד

- 1.9 "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 1998, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.10 "הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בתוספת של 4.7 אחוזים ממנו, שהוא שיעור עלית מדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מן המדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1997 עד למדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1998.
- 1.11 "משרדים שירותים ומסחר" - לרבות מתקני חשמל, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.
- 1.12 "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
- 1.13 "מלאכה" - לרבות מוסכים.
- 1.14 "מבנה מגורים" - לרבות בתי אבות.
- 1.15 "מועצה" - מועצה מקומית ביתר עילית.
- 1.16 "נכסים אחרים" - סוגי נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל מתקני בוק.
- 1.17 "מתקני בטחון" - לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה.
- 1.18 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.
- הטלת ארנונה : כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה, ישולם ארנונה כללית ובשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

בס"ד

פרק 2 - שיעורי ארנונה :-

2.1 בניינים המשמשים למגורים

לכל מ"ר 26.40 ש"ח לשנה.

2.2 קרקע תפוסה לכל השימושים

לכל מ"ר 11.70 ש"ח.

2.3 "אדמת בנין"

לכל מ"ר 7.50 ש"ח.

2.4 משרדים

לכל מ"ר 80.30 ש"ח.

2.5 תעשייה ומלאכה

לכל מ"ר 38.80 ש"ח.

מסחר עסקים ואחר :

80.30 ש"ח

310.50 ש"ח

91.70 ש"ח

109.80 ש"ח

- חנויות

- בנקים

- מאגרי מים

- מתקני בזק

109.80 ש"ח

- נכסים אחרים שלא פורטו במקום אחר

אגרת פינוי אשפה :

מוסדות ומפעלים אשר פטורים מתשלומי ארנונה, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור 33% מחיוב ארנונה שהיו מחוייבים בה.

פרק 3 - הנחות:

המועצה מאמצת את הכללים שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (תיקון), התשנ"ד 1993.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

בס"ד

פרק 4 - הוראות כלליות :-

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, ובסכום הגבוה ביותר.
2. כל ההנחות הנייל תינתנה בתנאי שהסכום המגיע לשנת הכספים 1999 לאחר ניכוי ההנחה ישולם תוך השנה האמורה.
3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו בתוך שנת הכספים, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1999, אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה.
4. מחזיק בנכס לאחר 1.1.99 יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העליה של המדד הידוע בראשון לנובמבר 1998, עד המדד הידוע ביום התשלום.

מועדי תשלום הארנונה :-

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1998 יחול ביום י"ג בטבת התשנ"ט (1.1.99)
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1999.
3. למשלמים מיסיהם עד י"ד שבט תשנ"ט (31/1/99) תינתן הנחה בשיעור של 2%, ללא תוספת ריבית והצמדה.
4. למשלמים מיסיהם בהוראת קבע, תינתן הנחה בשיעור 3%.
5. ניתן לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים מידי חודשיים בכל 1 לחודש החל מ - 1.1.99 התשלום הראשון ללא ריבית והצמדה.
6. כל סכום ארנונה או חלק ממנו אשר לא שולם במועד האמור בסעיף 1 דלעיל, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש ספטמבר 1998 מאותו יום ועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור 0.5% לחודש.


הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.

8 | 12 | 98

תאריך

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ה' בחשוון תשנ"ט
25 באוקטובר 1998
תיק: ביתר-עלית
מס': 6250/733-98

לכבוד

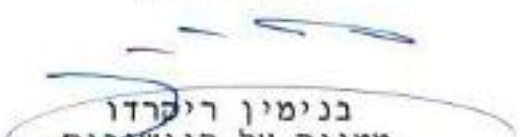
עו"ד מירב בן-רכב

הנדון : מועצה מקומית ביתר-עלית - שנוי סיווג נכס.
סימוכין : מכתב כלל - 271 מיום 6.9.98.

כדקתי את בקשתך להורות למועצה המקומית ביתר-עלית לתקן למפרע את חיוב הארנונה על נכסים שסיווגו בעבר כ"מוסדות".

נמצא שאין בסמכותי לפעול בבקשתך ועל מי שרואה עצמו נפגע מהחלטת המועצה לפנות בעניין לבית המשפט.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

העתק: עו"ד לאה ענתבי, סגנית בכירה ליועץ המשפטי

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תיק 6256 לוג 19

תאריך 19.10.98

אל: אלט רבני - הלכה האלמנה

לידי: אבנר זמני

מס' פקס: 65556

מאת: בני הירש

מס' דפים (כולל דף זה) 6

הנדון: לנו סיוע באוטו (פלאג) בוגי זאי

הערות: בגוף ולקוח

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ט באלול תשנ"ח
10 בספטמבר 1998
תיק: ביתר-עלית
מס': 6250/660-98

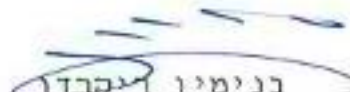
אל: לאה ענטבי, סגנית בכירה ליוה"מ

הנדון : מועצה מקומית ביתר עלית - שנוי סיווג בארנונה

אנא ראי המצורף.

האם לדעתך אני צריך להורות למועצה כבקשת הפונה או שבמקרה כזה מקובל להפנותו אל בית המשפט.

בברכת שנה טובה,


בנימין יקרוב
ממונה על היישובים

העתק: ת.ת. 9.10.98

תאריך: 6/9/98
סימוכין: כלל-271



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ת.ד. 915
גבעת זאב, 90917

ג.א.

הנדון: מועצה מקומית ביתר עלית

1. בהמשך למכתבך מיום 10/8/98 (המצ"ב לנוחותך), הריני מתכבד להודיעך כי מועצה מקומית ביתר עלית ביצעה שינויי סיווג שלא כדין בצו הארנונה שלה וזאת החל משנת 95.
2. השינוי בוצע ע"י ביטול סיווג "מוסדות" משנת 95 ואילך.
3. לפיכך, אבקשך להורות למועצה מקומית ביתר עלית להחיל את הסיווג "מוסדות" בצווי המיסים שלה משנת 1995 ועד היום ולחייב בענין זה ע"פ התעריפים החוקיים.

בכבוד רב,

יומי מסטריאל
מנהל תפעול

לוטה

צו מיסים ביתר עלית 94
צו מיסים ביתר עלית 95

1311

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ח כאב תשנ"ח
10 באוגוסט 1998
תיק: ביתר-עלית
מס': 6250/575-98


לכבוד
אריה סער
מנכ"ל אראלים

שלום רב,

הנדון : חיוב ארנונה ע"ש קופת חולים לאומית-ביתר עלית
סימוכין : מכתב שונ-בע-קחל-2383 מיום 9.8.98

1. ככלל, החוק הישראלי לא הוחל על שטח אזור יהודה ושומרון, בו נמצאת גם המועצה המקומית ביתר-עלית.
2. מי שהוסמך לחוקק חקיקה מיוחדת באזור, לטובת התושבים ולהבטחת הבטחון הוא מפקד כוחות צה"ל באזור, וזאת על פי הדין הבין-לאומי.
3. מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון או מי שהוסמכו על ידו, החילו על ההתיישבות הישראלית באזור מספר נורמות משפטיות שהועתקו מהחקיקה הישראלית. (להלן - "חקיקת הבטחון").
4. פקודת מיסי העיריה ומיסי הממשלה (פיטורין)-1938 אינה חלה על הרשויות המקומיות שהוקמו על פי חקיקת הבטחון.
5. תקנות ההסדרים במשק המדינה לעניין שעורי הארנונה הועתקו בשנים האחרונות. שם החיקוק בחקיקת הבטחון הוא: כללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית לשנת...)(יהודה והשומרון).
6. אני מצרף העתק הכללים לארבע השנים האחרונות - לידיעתך.
7. כפי שהנך יכל לראות, עקרונות "ההקפאה" הועתקו ככתבם וכלשונם, במספר שינויים מחוייבים.
8. עקרונות אלה מכוססים תמיד על "הסכום שהגיע כדין" בשנה הקודמת.
9. השאלות שצריכות כנראה להנדק - האם אכן שינתה המועצה המקומית ביתר עלית את סיווג הנכס, כנגוד לאמור בכלל 4(לכללים לכל השנים) ומהו סכום הארנונה שהגיע כדין בשנת 1994.
10. ודאי ברור לך שאין נטמכותי לשפוט במחלוקת שבין קופת חולים לאומית ובין המועצה המקומית ביתר-עלית.
11. אני מקווה שהמידע שמסרתי לך יעזור לכם בלבון הנושא שבמחלוקת.

כבוד רב,


בנימין זיקרדו

ממונה על הישובים

העתק: עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי לביתר עלית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ח באב תשנ"ח
10 באוגוסט 1998
תיק: ביתר-עלית
מס': 6250/575-98

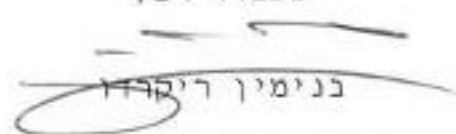
לכבוד
אריה סער
מנכ"ל אראלים

שלום רב,

הנדון : חיוב ארנונה ע"ש קופת חולים לאומית-ביתר עלית
סימוכין : מכתבך שונ-נע-קחל-2383 מיום 9.8.98

1. ככלל, החוק הישראלי לא הוחל על שטח אזור יהודה ושומרון, בו נמצאת גם המועצה המקומית ביתר-עלית.
2. מי שהוסמך לחוקק חקיקה מיוחדת באזור, לטובת התושבים ולהבטחת הבטחון הוא מפקד כוחות צה"ל באזור, וזאת על פי הדין הבין-לאומי.
3. מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון או מי שהוסמכו על ידיו, החילו על ההתיישבות הישראלית באזור מספר נורמות משפטיות שהועתקו מהחקיקה הישראלית. (להלן - "חקיקת הבטחון").
4. פקודת מיסי העיריה ומיסי הממשלה (פיטורין)-1938 אינה חלה על הרשויות המקומיות שהוקמו על פי חקיקת הבטחון.
5. תקנות ההסדרים במשק המדינה לעניין שעורי הארנונה הועתקו בשנים האחרונות. שם החיקוק בחקיקת הבטחון הוא: כללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית לשנת...). (יהודה והשומרון).
6. אני מצרף העתק הכללים לארבע השנים האחרונות - לידיעתך.
7. כפי שהנך יכל לראות, עקרונות "ההקפאה" הועתקו ככתבם וכלשונם, במספר שינויים מחוייבים.
8. עקרונות אלה מבוססים תמיד על "הסכום שהגיע כדין" בשנה הקודמת.
9. השאלות שצריכות כנראה להבדק - האם אכן שינתה המועצה המקומית ביתר עלית את סיווג הנכס, כנגוד לאמור בכלל 4 (לכללים לכל השנים) ומהו סכום הארנונה שהגיע כדין בשנת 1994.
10. ודאי ברור לך שאין בסמכותי לשפוט במחלוקת שבין קופת חולים לאומית ובין המועצה המקומית ביתר-עלית.
11. אני מקווה שהמידע שמסרתי לך יעזור לכם בלבון הנושא שבמחלוקת.

בכבוד רב,


ננימין ריקרדו
ממונה על הישובים

העתק: עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי לביתר עלית



רחוב קלטן מנן 24, הסריה
 ת.ד. 20403 חל אכ"ב 61203
 טלפון: 03-6962490/6
 03-6962499 :099

תאריך: 9.8.98

הודעה בפקסמיליה

מחוז יהודה ושומרון
 5487
 - 9-08-1998
 זבל

אל: מאיר (ינאי)
 לודי: אג לביתאין ריקרדו
 מס' פקס: 03-5262195
 מאת: אביה סג"ר

שלום רב,

הננו מעבירים אליכם 4 דפים כולל דף זה.

אם לא קבלתם את כל הדפים - אנא התקשרו מיד לטלפון מס' 03-6962490.

הנדון: חובי ארנאנה עם קופסת חלום לאומית - מיזר צ"ח

1. מהמשק לשלמתו (החלופים), מוצגו א"י"ק
 מסתק המעלה בהפנים את טענותינו שמועצו
 הנוני קצתו המערה (המיזר צ"ח).

2. אנוני אומיתמסק.

ב ב כ ה
 קאלי
 אראלים נכסים בע"מ

רחוב קלמן מנן 24, הקריה
 ת.ד. 20403 תל אביב 61203
 טלפון: 03-6962490/6
 פקס: 03-6962499

ארלימ
 ע"מ
 בדיקה וטיפול במיסוי עירוני ונדל"ן

תאריך: 09/08/98
 סימוכין: שונ-בע-קחל-2383

באמצעות פקס: 02-5362135

לכבוד
 מר בנימין ריקרדו,
 ממונה על הישגים ביהודה ושומרון
 משרד הפנים
 בית - אל

א.נ.

הנדון: חיובי ארנונה ע"ש קופת חולים לאומית - ביתר עילית

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ולטיפולנו בקופ"ח לאומית בביתר עילית, הריני מתכבד בזאת להעלות בפניך את טענותינו שהועלו בפני גזבר המועצה בביתר עילית, מר יוסף אלון, כדלקמן:

1. קופ"ח לאומית פטורה מארנונה ע"פ פקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין) - 1938 (מצ"ב אישור הפטור), בהיותה גוף הפועל למען הציבור במתן שירותי בריאות ללא מטרת רווח.
2. בשנים 95 ו- 96, חוייבה קופ"ח לאומית בביתר עילית על בסיס 1/3 מחיוב הארנונה בתעריף משרדים.
 החל מאוגוסט 96 הוגדלו חיובי קופ"ח והועמדו על בסיס תעריפי ארנונה מלאים.
 וכן נדרשה קופ"ח לאומית לשלם תוספת ארנונה רטרואקטיבית משנת 95.
3. למותר לציין, כי החיוב הנבוה פוגע קשות בקופ"ח לאומית אשר מתאמצת על אף גרענותיה לתת שירותי רפואה ברמה גבוהה ככל האפשר לתושבי היישוב.
4. שינוי סיווג מבלי שנשתנה שימוש
 עד שנת 94 נכלל בצו הארנונה בביתר עילית סיווג "מוסדות" וקופ"ח חוייבה כנראה ב- 1/3 מתעריף זה.
 החל משנת המס 1995 הושמט סיווג "מוסדות" מהצו.
 "השמטת" הסווג "מוסדות" כאמור יצרה מצב בו קופ"ח חוייבה על בסיס סווג חדש, מבלי שנשתנה השימוש בפועל, וזאת באופן המנוגד לתקנות ההסדרים (חוקי ההקפאה).
5. לאור האמור לעיל, נראה לנו כי יש לבטל את חיובי קופ"ח לאומית בארנונה ואו באגרת אשפה לחלוטין.

רחוב רמז 24, תל אביב
 ת.ד. 20403 תל אביב 61203
 טלפון: 03-6962490/6
 פקס: 03-6962499

- 2 -

אֶרְאֵלִים
 בע"מ
 בדיקה וטיפול במיסוי עירוני ונדל"ן

6. לחילופין, נראה כי בכל מקרה, החיוב נעשה בין היתר באופן המנוגד לחוקי ההקפאה ואו לתקנות ההסדרים.

7. לפיכך, מבקשך להורות למועצת ביתר עילית כדלקמן:

(א) לבטל את חיוב הארנונה / אגרת אשפה לקופ"ח לאומית, מתחילת מועד החיוב.

(ב) לחילופין: להשיב את הסוג "מוסדות" אל צו המיסים תוך שמירה על רמת תעריפים כחוק, ולחייב את קופ"ח לכל היותר באגרה בשיעור של 1/3 מהחיוב לפי תעריף מוסדות, וזאת החל מ- 1.1.95.

8. אודה להתייחסותך בהקדם.

בכבוד רב
 אריה סער, מנכ"ל

העתק:

גזר ביתר עילית

חוק מס שבח מקרקעים, חשיט - 1949 הודעה בדבר טיפוי סגן מנהל

אני מודיע שבחוקף מסכותי לפי סעיף 1 לחוק מס שבח מקרקעים, חשיט-1949, מתייחד את דיר הון בן ג'ון, סקר השמנה במחנות הנליל וחיפה, להיות סגן מנהל לצורך החוק האמור.
ל' בתשרי תשי"ב (30 באוקטובר 1952)
(חמנ)א/ס/ק/1/2

פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פטורים), 1938 הודעה בדבר אישור לצרכי פטור

אני מודיע כי בחוקף מסכותי לפי הפסיקים 115 (תח) ו-114 (ס) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פטורים), 1938, והפסיקים 114 (ב) ו-113 (א) לפקודת מסי השלטון הממשלתי, חשיט-1938, אישרתי את קומת תולים לעובדים לאומיים כישראל לצרכי פטור על פי הפסיקים האמורים.
כ"ו בסכת תשי"ב (22 בינואר 1952)
(חמנ)ו/מ/פ/17/1

פקודת המיפויים לעובדים, 1947 הודעה בדבר טיפוי פוסקים רפואיים

אני מודיע שבחוקף מסכותי לפי סעיף 115 (א) לפקודת המיפויים לעובדים, 1947 (להלן "הפקודה") והפסיקים 114 (א) ו-113 (א) לפקודת מודי השלטון והממשל, חשיט-1947, מייחיד את כל אחד מהרופאים המופיעים במ"מ ששמותיהם נקובים להלן, להיות מוסק רפואי לצרכי הפקודה מיום כ"ה בסכת תשי"ב (23 בינואר 1952) ואילך.
מוסדוף ארופס - הל עביכ"פ
לנדא יצ"ב - ירושלים
אדנר היילברנד - ירושלים
ההודעה בדבר טיפוי פוסקים רפואיים כמפורטת בילכום הפירושים 114 (א) ו-113 (א) באייר תשי"ב (18 במאי 1952), עברו 292, הוועף לפי זה.
כ"ה בסכת תשי"ב (23 בינואר 1952)
(חמנ)ו/פ/5/8/1

פקודת המתעסקים ברפואה, 1917 עו בדבר הפסקה זמנית על רשיון לעסוק ברפואה

בחוקף מסכותי לפי סעיף 9 לפקודת המתעסקים ברפואה, 1917 (להלן - "הפקודה") והפסיקים 114 (א) ו-113 (א) לפקודת מודי השלטון והממשל, חשיט-1947, ואצרי עיון בין והשבון הודעה שנתמנתה בהתאם לפי סעיף 9 לפקודה, אני מורה שיוספק לתקופה של שלושה חודשים מיום י"ח בסכת תשי"ב (16 בינואר 1952) תקפו של הרשיון מס' ור' 1454 (תח) 114 (א) שניתן לדר ארופס סיבלמן, חיפה, דח' הגנ"ס 28.
כ"ו בסכת תשי"ב (21 בינואר 1952)
(חמנ)ז/ר/3

חוק לימוד חובה, חשיט-1949 אכרזה על מסודות חינוך רשמיים

בחוקף מסכותי לפי סעיף 1 לחוק לימוד חובה, חשיט-1949, אני מכריז על מסודות החינוך הפורשיים להלן כמסודות חינוך רשמיים לצורך החוק האמור.
א. מסודות חינוך לילדים (בגיל 5)

פקודת העתונות

הודעה בדבר סגן רשיון להוציא לאור עתון

מסרת בזה הודעה, כי כיום כ"ה בסכת תשי"ב (20 בדצמבר 1951) ניתן לאנדרה אל-חירא, ליד יריד האטונה שישל שניאורסון, דח' ורדיה 48, תל אביב-יפו, רשיון מס' 40 חתום כ"ה בסכת תשי"ב על מחוץ תל אביב-יפו, להוציא לאור אחת לשלושה חודשים עתון בשם העברית "העזרה", שיון במחקר היסטורי של יהדות רוסיה האוקראינה, יצדן כ"ה בו ציון כ"ה, ויופס בכ"ה דפוס "מסר" הנמצא בדח' זילנב, תל אביב-יפו.
כ"ו בסכת תשי"ב (21 בינואר 1952)
(חמנ)ג/ת/1/1

פקודת העתונות הודעה בדבר סגן רשיון להוציא לאור עתון

מסרת בזה הודעה, כי כיום כ"ה בסכת תשי"ב (24 בדצמבר 1951) ניתן לבוסר רפ"ק מרה, דח' מס' ליוק 4, חיפה, רשיון מס' 10 חתום כ"ה בסכת תשי"ב על מחוץ חיפה, להוציא לאור אחת לחודש עתון בשם העברית "כס" אל אכבאר אל קנסייה, שיון בנושאים דתיים-חברתיים, יצדן כ"ה רפ"ק מרה, בהן דח' ויופס בכ"ה דפוס "אל איחחאדי" הנמצא בנא"י ג'יסוס, חיפה.
כ"ו בסכת תשי"ב (24 בינואר 1952)
(חמנ)ג/ת/1/1

פקודת העתונות הודעה בדבר סגן רשיון להוציא לאור עתון

מסרת בזה הודעה, כי כיום כ"ה בסכת תשי"ב (23 בנובמבר 1951) ניתן למח' קול הפס' בצ"מ, דח' יפו מאחורי תחנת בנין שלי, רשיון מס' 36 חתום כ"ה בסכת תשי"ב על מחוץ תל אביב-יפו, להוציא לאור אחת לשבוע עתון בשם הרומניז "כס", גלסול סופרולודי, שיון בנושאים כלליים, יצדן כ"ה גלורנד הרסטור סיכאל, ויופס בכ"ה דפוס "הי" בצ"מ הנמצא בתל אביב-יפו, דח' יפו, מאחורי תחנת בנין כ"ה.
כ"ו בסכת תשי"ב (24 בינואר 1952)
(חמנ)ג/ת/1/1

פקודת העתונות הודעה בדבר ביטול רשיון להוציא לאור עתון

מסרת בזה הודעה, כי כיום כ"ה בסכת תשי"ב (18 בינואר 1950) ניתן לליאון מורחי מרחוב כנ"היהוד 21, תל אביב-יפו, ושהודעה עליו מרצה כילקים הפרסומים 59 מיום כ"ה בסכת תשי"ב (18 בינואר 1950) ע"כ.
כ"ו בסכת תשי"ב (24 בינואר 1952)
(חמנ)ג/ת/1/1

הודעה בדבר טיפוי ועדה מייצעת כענייני יבוא ספרים ועתונות

אני מודיע שמיניתי ועדה מייצעת כענייני יבוא ספרים ועתונות והרכבה:
מרוס"מ דינר
ד"ר אבן ארי סיכאל
ד"ר יואסף מראד
א. ה. גרינלד
ד"ר יששכר יואל
ד"ר י. קצנלנבון
הטכניון העברי, חיפה.
האוניברסיטה העברית, ירושלים.
האוניברסיטה העברית, ירושלים.
באכ"ת יבואני ספרים, חברת בלומספילד, תל אביב-יפו.
הספריה הלאומית, ירושלים.
המועצה המדעית העליונה שלר המדעות הרופאים, דח' המלך בורג' ד, ירושלים.
כ"ו בסכת תשי"ב (23 בינואר 1952)
(חמנ)ה/ד/1/8/1

הספר	שם הסופר	שם המוסד	הכתובת	הודפס
------	----------	----------	--------	-------

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ג בטבת תשנ"ח
11 בינואר 1998
תיק: ביתר-עלית
מס': 6250/21-98

לכבוד
רותי טורנהיים
מנהלת לשכת ראש המועצה
ביתר-עלית

שלום רב,


הנדון : הנחה בארנונה לאזרחי חו"ל
סימוכין : מכתב 1714 מיום ח' בטבת תשנ"ח

בעיקרון - שאלה כמו זו שאלת במכתבך בסימוכין יש להפנות אל היועץ המשפטי למועצה.

על פניו, לא נראה לי שלשאלת הזכאות להנחה במיסי המועצה יש הבדל בין מי שהינו אזרח ישראל ובין מי שאינו אזרח ישראל, בין מי שרשום במרשם כתושב המקום ובין מי שאינו רשום.

למען הסר ספק ניתן כמובן בטופס הבקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית, נסעיף 1(א) ובסעיף 1(ב) להוסיף את המילים: "לרבות הכנסה בחוץ לארץ".

בכבוד רב,


בנימין זיקרדו
ממונה על היישובים



מועצה מקומית ביתר עילית

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

ד.ג. האלה 99879

לשכת ראש המועצה

ח' טבת תשנ"ח
6/1/98
סימוכין: 1714

מחוז יהודה ושומרון
1998-11-6
נ.י.ת. קבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על ישובים יהודיים בירוש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: תנחת בארנונה לאזרחי חו"ל

אנו מבקשים להודיעו האם חוק ההסדרים בדבר הנחות בארנונה חלים על אזרחי חוץ שאינם רשומים במרשם האוכלוסין כתושבי ביתר ובפועל גרים ביישוב.

בכבוד רב,
רותי טוקנהיים
מנחלת לשכת ראש המועצה

העתק:
חוב יהודה גרליץ - ראש המועצה
יוסף אלון - גיזבר המועצה

לפי סגנון ב"מ ז"ל



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

י"א כסלו תשנ"ח

10 בדצמבר 1997
סימוכין 5728

מחוז יהודה ושומרון
3529
21-12-1997
נוקבל

לכבוד
מר שמואל הייזלר
קצין תקציבים
משרד הפנים
גבעת זאב.

א.נ.מ.,

הנדון: ארנונה כללית לשנת 1998.

בהתאם להחלטת מליאת המועצה, מיום א' בכסלו תשנ"ח (30/11/97), רצ"ב הוראה בדבר ארנונה כללית לשנת 1998.

שערי ארנונה עלו בשיעור 11% לעומת שנה קודמת (עליה ריאלית 2.1%).

בכבוד רב,
יוסף אלון
גזבר המועצה.



בט"ד
א' כסלו תשנ"ח
30 בנובמבר 1997
סימוכין 4231

הוראה בדבר ארנונה לשנת 1998.

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות, ועפ"י הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ועפ"י כל שאר סמכויותיה עפ"י כל דין, החליטה המועצה המקומית ביתר עילית להטיל בתחום המועצה את הארנונה לשנת התקציב 1998 (לתקופה המתחילה ביום 1.1.98 והמסתיימת ביום 31.12.98) כדלקמן:-

פרק 1 - הגדרות וכללי:-

בהחלטה זו:-

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח בנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בניתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין ככל אחד ממפלסיו, לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- 1.3 "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- "עלית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.4 "מחסן" - מבנה חדר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבניה כמחסן.
- 1.5 "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, תשי"ד - 1954, כפי תחולתה בישראל, לרבות בניינים המחוזקים ע"י בנקים.



- 1.6 "נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בתקנות המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981.
- 1.7 "אדמת בנין" - כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.8 "המתזיק" - אדם המתזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, ולרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.
- 1.9 "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 1997, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.10 "הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בתוספת של 11 אחוזים ממנו, שהוא שיעור עליית מדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מן המדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1996 עד למדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1997 + 2.1% העלאה ריאלית.
- 1.11 "משרדים שירותים ומסחר" - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוסים, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.
- 1.12 "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
- 1.13 "מלאכה" - לרבות מוסכים.
- 1.14 "מבנה מגורים" - לרבות בתי אבות.
- 1.15 "מועצה" - מועצה מקומית "ביתר עילית".
- 1.16 "נכסים אחרים" - א. סוגי נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל מתקני בזק.
ב. אדמת בנין.
- 1.17 "מתקני בטחון" - לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה.
- 1.18 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מס' חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.



הטלת ארנונה: כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה, ישלם ארנונה כללית ובשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שיעורי ארנונה:-

2.1 בניינים המשמשים למגורים

לכל מ"ר 25.21 ש"ח לשנה.

2.2 הרקע תפוסה לכל השימושים

לכל מ"ר 11.17 ש"ח.

2.3 אדמת בנין

לכל מ"ר 7.10 ש"ח.

2.4 משרדים

לכל מ"ר 76.72 ש"ח

2.5 תעשייה ומלאכה.

לכל מ"ר 37.03 ש"ח.
מסחר עסקים ואת'

76.72 ש"ח.	- חנויות
285.40 ש"ח.	- בנקים
87.61 ש"ח.	- מאגרי מים
104.86 ש"ח.	- מתקני בזק וחשמל
104.86 ש"ח	- נכסים אחרים שלא פורטו במקום אחר

אגרת פינוי אשפה: מוסדות ומפעלים אשר פטורים מתשלומי ארנונה, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור 33% מחיוב ארנונה שהיו מחוייבים בה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, 02-5806419 מקס:

- 4 -

נס"ד

פרק 3 - הנחות:-

המועצה מאמצת את הכללים שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (תיקון), התשנ"ד - 1993.

פרק 4 - הוראות כלליות:-

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, וסכום הגבוה ביותר.
2. כל ההנחות הנ"ל תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1998 לאחר ניכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו בתוך שנת הכספים, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1998, אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
4. מחזיק בנכס לאחר 1.1.98 יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העליה של המדד הידוע בראשון לנובמבר 1997, עד המדד הידוע ביום התשלום.

מועדי תשלום הארנונה.

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1998 יחול ביום ג' בטבת התשנ"ח (1.1.98).
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1998.
3. למשלמים מיסיהם עד ג' שבט תשנ"ח (31/1/98) תינתן הנחה בשיעור של 2%, ללא תוספת ריבית והצמדה.
4. למשלמים את מיסיהם בהוראת קבע, תינתן הנחה בשיעור 3%.
5. ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים מידי חודשיים בכל 1 לחודש החל מ- 1.1.98. התשלום הראשון ללא ריבית והצמדה.
6. כל סכום ארנונה או חלק ממנו אשר לא שולם במועד האמור בסעיף 1 דלעיל, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש ספטמבר 1997 מאותו יום ועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.5% לחודש.

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.

30.11.97

תאריך



בס"ד א' כסלו תשנ"ח
30 בנובמבר 1997
סימוכין 4231

הוראה בדבר ארנונה לשנת 1998.

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות, ועפ"י הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ועפ"י כל שאר סמכויותיה עפ"י כל דין, החליטה המועצה המקומית ביתר עילית להטיל בתחום המועצה את הארנונה לשנת התקציב 1998 (לתקופה המתחילה ביום 1.1.98 והמסתיימת ביום 31.12.98) כדלקמן:-

פרק 1 - הגדרות וכללי:-

בהחלטה זו:-

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח בנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין ככל אחד ממפלסיו, לרבות שטח קירות חוץ ופנים ומרפסות מקורות, למעט חדרי מדרגות, מסתורי כביסה, מרפסות פתוחות ומקלט.
- 1.3 "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- "עלית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השיפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.4 "מחסן" - מכנה חדר ו/או חלק ממכנה המוגדר בהיתר הבניה כמחסן.
- 1.5 "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, תשי"ד - 1954, כפי תחולתה בישראל, לרבות בניינים המחוזקים ע"י בנקים.



בס"ד

- 2 -

- 1.6 "נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בתקנות המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981.
- 1.7 "אדמת בנין" - כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- 1.8 "המחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב, ולרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.
- 1.9 "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למ"ר של נכס לשנת הכספים 1997, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.10 "הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בתוספת של 11 אחוזים ממנו, שהוא שיעור עלית מדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מן המדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1996 עד למדד שפורסם בשל חודש ספטמבר 1997 + 2.1% העלאה ריאלית.
- 1.11 "משרדים שירותים ומסחר" - לרבות מתקני תשלום, תחנות אוטובוסים, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.
- 1.12 "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
- 1.13 "מלאכה" - לרבות מוסכים.
- 1.14 "מכנה מגורים" - לרבות בתי אבות.
- 1.15 "מועצה" - מועצה מקומית "ביתר עילית".
- 1.16 "נכסים אחרים" - א. סוגי נכסים שאינם מפורטים במקום אחר, כולל מתקני בזק.
ב. אדמת בנין.
- 1.17 "מתקני בטחון" - לרבות מתקני צה"ל, תחנות משטרה.
- 1.18 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מס' חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

- 3 -

בס"ד

הטלת ארנונה: כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה, ישלם ארנונה כללית ובשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שיעורי ארנונה:-

2.1 בניינים המשמשים למגורים

לכל מ"ר 25.21 ש"ח לשנה.

2.2 קרקע תפוסה לכל השימושים

לכל מ"ר 11.17 ש"ח.

2.3 אדמת בנין

לכל מ"ר 7.10 ש"ח.

2.4 משרדים

לכל מ"ר 76.72 ש"ח

2.5 תעשייה ומלאכה.

לכל מ"ר 37.03 ש"ח.
מסחר עסקים ואח'

76.72 ש"ח.	- חנויות
285.40 ש"ח.	- בנקים
87.61 ש"ח.	- מאגרי מים
104.86 ש"ח.	- מתקני בזק וחשמל
104.86 ש"ח	- נכסים אחרים שלא פורטו במקום אחר

אגרת פיננסי אשפה: מוסדות ומפעלים אשר פטורים מתשלומי ארנונה, ישלמו אגרת פיננסי אשפה בשיעור 33% מחיוב ארנונה שהיו מחוייבים בה.



- 4 -

בס"ד

פרק 3 - הנחות:-

המועצה מאמצת את הכללים שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (תיקון), התשנ"ד - 1993.

פרק 4 - הוראות כלליות:-

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, וסכום הגבוה ביותר.
2. כל ההנחות הנ"ל תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1998 לאחר ניכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו בתוך שנת הכספים, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1998, אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
4. מחזיק בנכס לאחר 1.1.98 יחוייב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העלייה של המדד הידוע בראשון לנובמבר 1997, עד המדד הידוע ביום התשלום.

מועדי תשלום הארנונה.

1. מועד תשלום הארנונה לשנת הכספים 1998 יחול ביום ג' בטבת התשנ"ח (1.1.98).
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1998.
3. למשלמים מיסיהם עד ג' שבט תשנ"ח (31/1/98) תינתן הנחה בשיעור של 2%, ללא תוספת ריבית והצמדה.
4. למשלמים את מיסיהם בהוראת קבע, תינתן הנחה בשיעור 3%.
5. ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים מידי חודשיים בכל 1 לחודש החל מ- 1.1.98. התשלום הראשון ללא ריבית והצמדה.
6. כל סכום ארנונה או חלק ממנו אשר לא שולם במועד האמור בסעיף 1 דלעיל, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש ספטמבר 1997 מאותו יום ועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.5% לחודש.

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.

30.11.97

תאריך

מדינת ישראל
משרד הפנים
שילת הממונה ביהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט בסיון התשס"ג
29 ביוני 2003
ש.מ. 2003-4155
תיק: 6253/ביתר עלית
מס': 508-03

לכבוד
מחלקת תנביח
עיריית ביתר עלית

שלום וברכה,

הנדון: פטור למוסדות חינוך
סימוכין: פנייתכם בפקסימיליה מיום 23.6.03

את השאלה יש להפנות ליועץ המשפטי של העירייה, עו"ד דוד רותם.

לאחרונה נפסק שפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 בניסוחה כפי שהיתה בתוקף בגדה המערבית של ממלכת ירדן לפני 6.6.1967 תקפה בהתיישבות הישראלית ביהודה ושומרון.

יש לברר מה משמעות הדבר לעניין ששאלתם.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי לביתר עלית

מחלקת הגביה
עיריית ביתר עילית
טל': 02-5888124 פקס: 02-5806419
רבי עקיבא 38, ביתר עילית

העברת פקס

תאריך: 23.1 זני, 2003

לידי: מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים

פקס: 02-5362135/7 טלפון: 02-5362135 סה"כ עמודים: 09 (כולל דף זה)

מאת: בני כהן - מחלקת הגביה - ביתר עילית

הנושא: פטור למוסדות חינוך

אדון נכבד,

1. מי הסמכות הרשאית ליתן פטור למוסדות חינוך.
2. במידה והממונה היט הסמכות לכך אנא ידע אותי בהליך הבקשה ומתן פטור עבור מוסדות חינוך בביתר עילית.
3. לטיפולך המסור והמהיר אודה.

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

26.06.2003

התקבל *1184*

דחוף את שבתך לעין

בתודה ובברכת יום טוב - בני כהן

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ח' באב התשס"ג
6 באוגוסט 2003
תיק: 6230/ביתר עלית
מס': 655-03

לכבוד
הרב יצחק פינדרוס
ראש העיר
ביתר עלית

שלום וברכה,

הנדון: אישור הלואה בבנק לאומי לישראל

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים אישר לעיריית ביתר עלית קבלת הלואה מבנק לאומי לישראל בסך 3 מליון ש"ח לשיפוץ מוסדות חינוך וכיסוי גרעונות סופיים בתבר"ים.

הפירוט ותנאי ההלואה מפורטים בהיתר המצ"ב.

עליכם לפעול לפי ההיתר ולהעביר אלינו תב"ר לחתימת הממונה לאחר אישור מליאת המועצה.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

תאריך הדפסה : י"ז תמוז תשס"ג
(17/07/2003)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

מספר ההיתר : 92003001944

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה לי, הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/חאג'יד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות: ביתר עילית

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: הלוואת פיתוח

תאור: שיפוץ מוסדות תיגן וכיטוי גרעונות סופיים בחבר"ים.

תוקף ההיתר עד: 31/12/2003

פרטי הלוואה:

שם החלוקה
בנק לאומי לישראל

מכונס (ש"ח)	תקופה	הערות
3,000,000	10 שנים	צמוד למזד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של עד 6.95% לשנה

מטרות הלוואה:

מטרה
חבוי ציבור
כיטוי גרעון

מכונס (ש"ח)	הערות
2,000,000	
1,000,000	

בתוקף הסמכות לפי סעיף 201 לפקודת העיריות שהואצלה לי, הנני מחיר בזאת לרשות המקומית ביתר עילית למשכן תמורת החלואה הנ"ל את: הכנסות העצמיות של הרשות המקומית

[Handwritten signature]

תאריך אישור: 6.8.03

[Handwritten signature]
מרכזי מודיעין
המנהל הכללי
משרד הפנים

לתשומת לב: על הנובר לדווח בכתב על היקף המימוש באם הלוואה לא סוממה או סוממה חלקית, בתוך תודשיים מיום קבלת ההיתר. אי דיווח כמבוקש לא יאפשר קבלת היתר חליפני. (כתובת לדיווח: shoshini@moh.gov.il)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL



בסי"ד, ירושלים, כ"א בתמוז התש"ס
24 ביולי 2000
ש.מ. 2000-2547

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 18.7.00

מועצה מקומית ביתר עלית

משתתפים:

- מר אבי מעוז - המנהל הכללי
- מר יהודה גרליץ - ראש המועצה
- מר שלמה הוס - גזבר המועצה
- מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז י"ש
- גבי לילך אילן - אגף תקציבים

הרשות העלתה את הנושאים הבאים:

- א. קיצוץ במענק האיזון - הרשות מבקשת לבטל את הקיצוץ במענק האיזון לשנת 2000.
- ב. נתוני האוכלוסייה שנלקחו לצורך חישוב מענק לשנת 2000 היו 12,335 תושבים, לטענת הרשות כיום יש ביישוב 14,138 תושבים ולכן מבקשת לעדכן את נוסחת מענק האיזון.
- ג. לצורך השלמת בניית בית המועצה, הרשות מבקשת תקציב נוסף בסך 1,500 אלש"ח.
- ד. הרשות מבצעת פרויקט כניסה לעיר הנוער בשלושה שלבים: בשלב א' זקוקה הרשות לתקציב פיתוח בסך 1,500 אלש"ח ומבקשת את סיוע המשרד.

סוכם -

- 1. המשרד יבדוק את נתוני האוכלוסייה לפי נתוני מנהל האוכלוסין באם הגידול יהיה מעל 15% יתקן המשרד את נוסחת המענק. 6240
- 2. לנושאים ג' ו-ד לעיל, אושרה לרשות הלוואה לפיתוח היות ולרשות עומס מלוות קטן. לחלופין, הרשות יכולה להמתין לקראת סוף השנה ובנקודת זמן זו יבדוק המנכ"ל האם נשאר משאבים לפיתוח שיוכל להקצות לנושאים אלו. 6230

רשמה: לילך אילן

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

7
307

הודעת פקסימליה

תאריך: 30.12.99
תיק: 8230
ק"מ 861

אל: גא' בריה אלון - בעק' ראובן המיר

לידי: _____

מס' פקס: _____

מאת: אלון כהן - קצין מחוז 'ב' אזור ארומון

מס' דפים (כולל דף זה) _____

הנדון: _____

הערות: רצ"ב יבואי המוקד לטח"מ

מי קומץ היקדו עם אמוץ הרב

על התחלה בסך 2 מיליון ל"ה לייגו 861

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

אלון כהן

258
14750

מועצה מקומית
ביתר עילית
תש"ס - 77-9
מס' 111
נותקבל

סימולין 509

תאריך: 8/7/99

תקציב כלתי רגיל

המועצה המקומית ביתר עילית

שנת כספים 99

מס' רשות	מס' סיווגי	פרק משנה / עור	תאור פרטי העבודה בניית סקוה נמים
53780	104	7474	

סה"כ התקציב המאושר שם המועצה
המועצה המקומית ביתר עילית

תאריך אישור המסמך

שם פריק המשנה / ת. עור	שם הסעיף	סעיף	תקציב מאושר
סה"כ תקציב חרום (1) תקציב חרום (2) ויקון לתקציב מס'	הקצבה מתקציב רגיל	510	400,000 .-
	השתתפות המקומות - משרד הרווחה	522	
	השתתפות המוסדות	532	
	מלוח מהאוצר	550	2,000,000 .-
	מלוח מהבנקים	560	700,000 .-
	סקרנות הרשות	580	
	סה"כ תקבולים :		3,100,000 .-

שם הסעיף עבודות קבלניות :-	סעיף	תקציב מאושר בע"ח
כיסוי גרענות	530	3,000,000 .-
עבודות קבלניות	750	
רכישת ציוד יסודי	930	100,000 .-
הוצאות חכונן	950	
סה"כ תשלומים :		3,100,000 .-

נזמי המלונה:	שם הכוב	מס' שנות תשלון	מס' נשים עד למרשם	שעור ריבית תנאי הצמדה	סכום
2,000,000 .-	לאומי	15	0	6.25% מרד המחירים לצדן 6.4%	

ריקרדו
30.12.99
1. תאשר לפי סעיף 59 לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון) תשס"א 1981.
2. תזוקף סמכותי לפי סעיף 37 לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון) תשס"א 1981.
הגלי מאשר כוח שהמועצה מורשית כלוח את הסדומים המפורטים כעיל.
תאריך: 13.7.99
הממונה על המא:

אנושר ב"שיבת המועצה מס' 2/99
סיום: 2/6/99
ראש המועצה: הרב
תזימת ראש המועצה:
תאריך: 8/7/99
ביתר עילית
מועצה מקומית

1. מקור לרשות 2. אומדניה 3. מס' הפנים 4. מבקר המדינה 5. מסמך 6. אוצר השלסין בנימין ריקרדו

חממונה ביהודה ושומרון

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (30.DEC.1999 9:53) * * *

TTI HAMMUNE BEYQSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
30.DEC.	9:52	95320354	TES	0'43"	P. 2	OK		600

* : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ט בטבת תש"ס
28 בדצמבר 1999
תיק: ביתר-עלית
מס': 6230/1274-99


לכבוד
שלמה הוס, לציין, גזבר המועצה המקומית ביתר עלית

שלום רב,

הנדון : אשור למשכו הכנסות
סימוכין : מכתבך 703 מיום י"ט בטבת תש"ס (28.12.99)

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין דיקרדו
הממונה על היישובים צנז"ש



ביתר עלית - 6230/1275-99

היתר למשכון הכנסות עצמיות למועצה המקומית ביתר-עלית

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

בתוקף הסמכות לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתיר בזאת למועצה המקומית ביתר עלית למשכן הכנסותיה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות, עפ"י התנאים המפורטים להלן:

הסכום המירבי למשכון: 2,000,000 שקלים חדשים.
תקופת המשכון: 15 שנה.

מישכון כנגד הלוואה בבנק לאומי לישראל סניף ראשי ירושלים, על פי היתר מתאריך 13.7.99 המאושר על ידי.

תוקפו של היתר זה מיום כ"ג בטבת תש"ס (1.1.2000) ועד ט' בטבת תשע"ה (31.12.14).


בנימין ריקרוז
הממונה

י"ט בטבת תש"ס

28 בדצמבר 1999

252

**מועצה מקומית
ביתר עילית
1999-07-08
11090
נתקבל**

סימוכין 509

תאריך 8/7/99

תקציב כלתי רגיל

המועצה המקומית ביתר עילית

שנת כספים 99

מס' רשות	מס' סידור	פרק משנה / עור	תאור פרטי העבודה
53780	104	7474	בניית מקוה נשים

סה"כ התקציב המאושר שם המועצה תאריך אישור הממונה
המועצה המקומית ביתר עילית

תקציב חדרים (1) שם פרק המשנה / ת. עור
(2) חיקון לתקציב מס'

תקבולים	סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר
	510	הקצבה מתקציב רגיל	
	522	השתתפות המפעלה - משרד הרווחה	400,000 .-
	532	השתתפות המוסדות	
	550	מלוח מהאוצר	2,000,000 .-
	560	מלוח מהבנקים	700,000 .-
	580	מקדמות הרשות	

סה"כ תקבולים : 3,100,000 .-

תשלומים	סעיף	שם הסעיף עבודות קבלניות :	תקציב מאושר בש"ח
	530	ניסוי נרשמות	3,000,000 .-
	750	עבודות קבלניות	
	930	רכישת ציוד יסודי	100,000 .-
	950	הוצאות חבנון	

סה"כ תשלומים : 3,100,000 .-

תנאי המלווה:	שם הבנק	מס' שנות פריסה	מס' שנים עד לפריסה	שעור ריבית	תנאי הצמדה
2,000,000 .-	לאומי	15	0	6.25%	מדד המחירים לצרכן

1. תאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.
2. תוקף סמכותי לפי סעיף 37 לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.
3. הנני מאשר כוח שהמועצה סודשית ללוח את הסכומים המפורטים לעיל.

חאריך: 13-7-99
הממונה על המסמך

אונשר בישיבת המועצה מס' 7/99
מיום: 2/6/99
ראש המועצה: הרב יצחק עילית
חתימת ראש המועצה:
חאריך: 8/7/99

1. מקור לרשות 2. אומדמיה 3. מס' הפנים 4. מבקר המדינה 5. מסונה 6. אוצר השלטון **בנימין ריקרדו**
- חמסונה ביחודה ושומרון

புத்தகம்

? இன் டி உண்மைகள்

? புத்தகம் என்ன - படி



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלמונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

י"ט בטבת תש"ס

בס"ד

28 בדצמבר 1999
סימוכין 703

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על ישובים יהודיים ביו"ש
משרד נפנים
בבעת זאב,

א.ג.מ.,

הנדון: היתר למשכון הכנסות למועצה המקומית ביתר עילית.

משרד הפנים אישר למועצה המקומית הלוואה בסך - 2,000,000 ש"ל - 15 שנה, לצורך בניית מקוה.

מצ"ב העתק אישור.

לצורך אישור מימוש ההלוואה, אנו זקוקים להיתר הממונה למשכון הכנסות המועצה בגין ארנונה עפ"י תנאים אלו:

1. הסכום המירבי למשכון הוא - 2,000,000 ש"ל.
2. תקופת המשכון - 15 שנה.
3. משכון כנגד הלוואה - בנק לאומי לישראל.
4. עפ"י היתר אשראי מתאריך 7/99 מאושר ע"י מנכ"ל משרד הפנים.

אבקשכם להמציא לנו אישור זה בדחיפות.

בכבוד רב,
שלמה מוס
נזבר המועצה.

העתק:

1. הרב יהודה גרליץ - ראש המועצה.

11/11
1.6
1/11

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ג בתמוז תשנ"ט
7 ביולי 1999
לתיק: ביתר-עלית
מס': 6230/628-99

מועצה מקומית
ביתר עזרת
11-7-1999
נתקבל

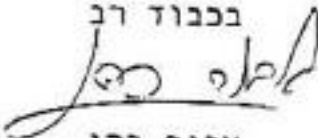
לכבוד
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה המקומית
ביתר עלית
שלום רב,

הנדון : אשור הלוואה להקמת מקווה

הנני להודיע כי לפי בקשתכם אישר מנכ"ל משרד הפנים מר יעקב אפרתי למועצה מקומית ביתר עלית לקחת הלוואה בסך 2 מיליון ש"ח להקמת מקווה לנשים בשכונה החדשה.

רצ"ב פרטי ההלוואה.

נא לפעול בהתאם לאישור המצ"ב ולהעביר אלינו בחקדם תב"ר לחתימת הממונה וכן אישור מליאת המועצה.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים

ישראל
ישראל
1.7.99

אל: המנהל הכללי

הערוך: אישור להלוואת פיתוח

המסוננת/ סגן הממונה על מחוז ----- המלחץ על אישור הלוואת פיתוח לרשות המקומית.

סכום הלוואה: 2,222,222 שקלים

תקופת הלוואה: 15 שנים

תנאי הלוואה: צמוד למעגל המתיישב לצרכן וריבוי

ריבוי של 25 אחוז לשנה

הבנק: בנק לאומי

מסרת הלוואה:	הערך	הסכום
ש"ח	2,222,222	ש"ח
ש"ח		ש"ח
ש"ח		ש"ח

לאחר בחינת הנשוא העניי במלחמה על אישור הלוואה המבוקשת בסך 2,222,222 שקלים.

- ההחלטה - החלטת מועדון ע"מ
 - ההחלטה - לא תלקח בחשבון לצורך קי"ק
- המחנן ד"ר קציע הייל בברכה.

ד"ר דסוף
סמנכ"ל בכיר

באשר לבצע הלוואה המבוקשת בסכום 2,222,000 שקלים.

אשרי: בן קאמי מנהל אישור
אשרי מנהל אישור
 (מ"מ) אשרי (מ"מ) אישור
 אלוטן מנהל אישור

20.12.99

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים:

6/4/99

יגל

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז

הנדון: ע"מ בע"מ ז"אית

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 9,000,000 שקלים וניתן לאשר תכ"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהלן:

סכום הלוואה: 9,000,000 ש"ח

תקופת הלוואה:

15 שנה

תנאי הלוואה:

צאוף לערפ העמיתים לעזרן ובתלספת רבית
ש 95 אחוז לשנה

בנק אגלמי

הבנק:

מטרת הלוואה:

הסכום

היעוד

9,000,000

הקמת יקווי ארשים

הערות:

ההאמה ג"ר אבאל אגמי

פ/רהאמר אלא רלחמ במחשבון אציק: חושב

נא להודיע לרשות המקומית. חלוקת התקציב הישן

ב.ק.כ.ה.
אילו פרייט
ממונה

העתק: תיק הלוואות
תיק הרשות
נב' רות יוסף

252

מועצה מקומית
ביתר עילית
1999-07-07
נתקבל

סימולין 509

תאריך: 8/7/99

תקציב בלתי רגיל

המועצה המקומית ביתר עילית

שנת כספים: 99

מס' רשות	מס' סידור	פרק משנה / עור	תחולת פרטי העבודה כניית תקנה גנים
53780	104	7474	

סוג התקציב המאושר	שם המועצה	תאריך אישור המסות:
המועצה המקומית ביתר עילית		

שם פרק המשנה / ת. עור	(1) תקציב חרות (2) תיקון לתקציב מס'

תקבולים	סעיף	שם הסעיף	ונקציב מאושר
310	הקצבה מתקציב רגיל		400,000.-
522	השתתפות הממשלה - משרד הרווחה		
523	השתתפות המוסדות		
550	מלוואת מהאוצר		2,000,000.-
560	מלוואת מהבנקים		700,000.-
580	מקדמות הרשות		

סוג התקבולים: 3,100,000.-

תשלומים	סעיף	שם הסעיף עבודות קבלניות	תקציב מאושר בש"ח
530	כיסוי נדרשות		3,000,000.-
750	עבודות קבלניות		
930	רכישת ציוד יסודי		100,000.-
950	הוצאות חכונ		

סוג התשלומים: 3,100,000.-

נזמי המלוואה:	שם הכוב	מס' שנות פירוש	מס' שנים עד לפירוש	שעור ריבית	תנאי הצמדה
2,000,000.-	לאומי	15	0	6.25%	מסד המחירים לצרכן

6.4%

1. מאשר לפי סעיף 99 לתקנות המועצה המקומית
המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.
2. מעוקף סמכותי לפי סעיף 33 לתקנות המועצות
המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.
הנני מאשר כוח שהמועצה סודשית לכוון את
הסכומים המפורטים לעיל.
תאריך: 13-7-99
הממונה על המועצה

אנושר בשיבת המועצה מס' 7/99
חיום: 3/6/99
ראש המועצה: הרב עזריאל
חתימת ראש המועצה:
תאריך: 8/7/99
מועצה מקומית
ביתר עילית

1. נקיף לרשות 2. אומוציה 3. מס' הפנים 4. חבקר הסדרה 5. מסותה 6. אוצר חסלמן
בנימין ריקרדו
חמסונה ביתר עילית ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ג בתמוז תשנ"ט
7 ביולי 1999
לתיק: ביתר-עלית
מס': 6230/628-99

לכבוד
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה המקומית
ביתר עלית

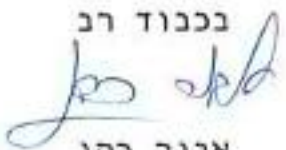
שלום רב,

הנדון : אשור הלוואה להקמת מקווה

הנני להודיעך כי לפי בקשתכם אישר מנכ"ל משרד הפנים מר יעקב אפרתי למועצה מקומית ביתר עלית לקחת הלוואה בסך 2 מיליון ש"ח להקמת מקווה לנשים בשכונה החדשה.

רצ"ב פרטי ההלוואה.

נא לפעול בהתאם לאישור המצ"ב ולהעביר אלינו בהקדם תב"ר לחתימת הממונה וכן אישור מליאת המועצה.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לכספים ותקציבים
 המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים:

4/2/99

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז ירוש

הנדון: ע"מ בנין ז"אית

הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 2,000,000 שקלים וניתן לאשר תב"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהן:

סכום הלוואה: 2,000,000 ש"ח

תקופת הלוואה: 15 שנה

תנאי הלוואה: באופן אמצע הלתימים לבנין ובתלספת רבית

ש 6.25 אחוז לשנה

הבנק: בנק אג"מ

מטרות הלוואה:

הסכום	היעוד
<u>2,000,000</u>	<u>הקמת מקווה ארשים</u>

הערות:

א. הוצאה ה"ה לבנין ז"אית

ב. הוצאה לאן נחתם במסמך א"ת: חשבה

נא להודיע לרשות המקומית. חשבה המקבץ ה"ה

ג. כ. ה.
 אילן פרייס
 ממונה

העתק: תיק הלוואות
 תיק הרשות
 גב' רות יוסף

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים

ירושלים
1.7.99

אל: המנהל הכללי

הבנק: בנק לאומי
אישור להלוואת פיתוח

הממונה/ סגן הממונה על מתן ----- המליץ על אישור הלוואת פיתוח לרשות המקומית.

סכום הלוואה: 2,000,000 שקלים

תקופת הלוואה: 15 שנים

תנאי הלוואה: צמצום אמצעי המתייבשים לצרכן ודינאמי

ריבית של 6.25 אחוז לשנה

הבנק: בנק לאומי

מטרת הלוואה:

הסכום	היעד
<u>2,000,000</u> ש"ח.	<u>הקמת מתחם אישי</u>
ש"ח.	
ש"ח.	

לאחר בחינת הנשוא הנני ממליצה על אישור הלוואה המבוקשת בסך 2,000,000 שקלים.

הערות: 1. האמת - היום ארבעה עשר

2. האמת - לא תלקח לחשבון ולבנק ח"א

המשכן דרך קצית היג'ה במדנה

ד"ר יוסף
סמנכ"ל בכיר

באשר לביצוע הלוואה המבוקשת בסכום בסך 2,000,000 שקלים.


המנהל הכללי

972 2 5806419



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלמונים: 02-5806416 פקס: 02-5806419

לשכת ראש המועצה

כס"ד _____ ט"ז בתמוז תשנ"ט
30/6/99
סימוכין: 450

Handwritten notes in blue ink: 6830, סימוכין, מר

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
30.06.1999
התקבל
לתיק:

לכבוד
מר יעקב אפרתי
המנהל הכללי
משרד הפנים
ירושלים

ד.ג.מ.

הנדון: הלוואה בנקאית ע"ס 2.0 מליון ש"ח

לאור הדרישה הנוברת והולכת למקוואות ביישוב, אנו מבקשים לאשר למועצה הלוואה בסך 2.0 מליון ש"ח למטרת בניית מקוואה נשים.

תנאי ההלוואה: 15 שנים, בתשלומים תלת-חודשיים, מבנק לאומי ריבית בשיעור 6.25%.

עלות בניית המקוואה: 3.1 מליון ש"ח.

מקורות מימון: משרד הדתות -	700,000 ש"ח
הלוואה בנקאית -	2,000,000 ש"ח
קרנות הרשות -	400,000 ש"ח

נא אישורכם.

בכבוד רב,
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה

העתיקים:

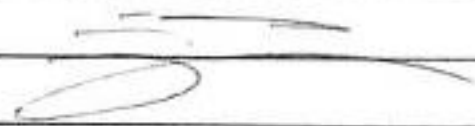
מר בני ריקרדו - הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש
הרב דב חיררי - עוזר ויועץ שר הפנים

GWYBODAETH
YNDYDDYDDY
1998 10 25
10 10 10
10 10 10

תאריך 28.5.88	א. יקב אביב, מנהל
תיק מס 683 ג' ג' א'	מסמך ה' ה' ה' ה'
תיק מס 2 א' א' א' א'	

סיכום:

במסגרת פרויקט גיוס, נבדקו האם
 א. ישנה חשיבות מרבית לפרויקט
 ב. חשיבות הפרויקט יחד עם המידע

תאריך




מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

ה' אדר תשנ"ט
21/2/99
סימוכין 355

בס"ד



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: בניית מקוה נשים – בקשה להלואה
מכתבכם מ- 25/1/99

נמסר לנו כי בקשתנו להלואה בסך - 2.0 מליון ש"ח, לבניית מקוה נשים באתר A3, נדחתה ע"י המנהל הכללי, היות והועדה הבין משרדית אישרה בשנת 1998 ל- 12 מקוואות בביתר עילית,

מבין 12 הבקשות למקוואות שאושרו בוועדה הבין משרדית, מדובר ב- 11 מקוואות שאינן מיועדות לנשים הנבנות ע"י עמותות שונות, ורק מקוה נשים אחת הנבנית ע"י המועצה באתר הנ"ל ולצורך זה אושרה לנו הקצבה בסך - 400,000 ש"ח ע"י הועדה.

לא ניתן לאכלס את השכונה הנ"ל בת 940 דירות, ללא מקוה נשים.

בכבוד רב,
יוסף אלון
סגן המועצה

העתקים: מר יעקב אפרתי – המנהל הכללי
הרב דב חורי – יועץ שר הפנים

5302135

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

מחוז יהודה ושומרון

7129

10-02-1999

נתקבל

תשנ"ט
1999
ביתר-עלית
6230/50-99

ח' 25
בשבת
בינואר
מס':
מס':
מס':

בני יתרו
אלה
אילנה
12/11/1998
יעקב אמיתי
המנהל הכללי

אל: מר יעקב אפרתי, המנהל הכללי

הנדון : בניית מקווה נשים בביתר-עלית - בקשה להלואה

המועצה המקומית ביתר עלית פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלואה בסך 2 מיליון ש"ח לבניית מקווה נשים שלישי באתר בניה A3 העומד לפני אכלוס ב-931 משפחות (רצ"ב הבקשה).

כידוע לך, אוכלוסית ביתר עלית היא כולה חרדית וכיום פועלים 2 מקוואות לנשים בתחום המועצה. ואולם מקוואות אלה לא יוכלו כלל לענות על הצרכים עם תוספת 931 משפחות בפרק זמן קצר באתר הבניה החדש, ונחוצה ביותר הקמה מקווה נוסף.

אי לכך פנתה אלינו המועצה בבקשה לאשור ההלואה, כדי להתחיל מיידית בחליכי בניית המקווה הנוסף.

עלי לציין כי אישרתי למועצה המקומית לגבות מעתה ולהנא אגרת מבני ציבור, כדי לענות על צרכי התושבים בנושא מבני ציבור. גבית האגרות לא תחול על האתר האמור בהיותו עומד בפני איכלוס.

המועצה גם הציגה את עומס המלוות הנמוך שלה (17%) וכידוע היא סיימה את שלוש השנים האחרונות ללא גרעון (ואף עם עודפים קטנים) ואין לה גרעון מצטבר, ועל כן אין מניעה, לדעתי, לאשר את ההלואה.

אני ממליץ לאשר את ההלואה המבוקשת להקמת המקווה.

לשכת המנהל הכללי
נחרי
02.02.1999
מספר 4153/99

בברכה,

בנימין דיקרון
ממונה על הישובים

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

מחוז יהודה ושומרון
 7129
 10-02-1999
נתקבל

ח' 25
 בשבט בינואר 1999
 מס':
 תיק: 6230/50-99

כע יקאריבו אל. ה/חזה הפין הלונה אל. 12 יקאריבו אל. 1998
יעקב אפרתי
 המנהל הכללי

אל: מר יעקב אפרתי, המנהל הכללי

הנדון : בנית מקווה נשים בביתר-עלית- בקשה להלואה

המועצה המקומית ביתר עלית פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלואה בסך 2 מיליון ש"ח לבנית מקווה נשים שלישי באתר בניה A3 העומד לפני אכלוס ב-931 משפחות (רצ"ב הבקשה).

כידוע לך, אוכלוסית ביתר עלית היא כולה חרדית וכיום פועלים 2 מקוואות לנשים בתחום המועצה. ואולם מקוואות אלה לא יוכלו כלל לענות על הצרכים עם תוספת 931 משפחות בפרק זמן קצר באתר הבניה החדש, ונחוצה ביותר הקמה מקווה נוסף.

אי לכך פנתה אלינו המועצה בבקשה לאשור ההלואה, כדי להתחיל מיידית בהליכי בנית המקווה הנוסף.

עלי לציין כי אישרתי למועצה המקומית לגבות מעתה ולהכא אגרת מכני ציבור, כדי לענות על צרכי התושבים בנושא מבני ציבור. גבית האגרות לא תחול על האתר האמור בהיותו עומד בפני איכלוס.

המועצה גם הציגה את עומס המלוות הנמוך שלה (17%) וכידוע היא סיימה את שלוש השנים האחרונות ללא גרעון (ואף עם עודפים קטנים) ואין לה גרעון מצטבר, ועל כן אין מניעה, לדעתי, לאשר את ההלואה.

אני ממליץ לאשר את ההלואה המבוקשת להקמת המקווה.

לשכת המנהל הכללי
נחירי
 02.02.1999
 מספר 4153/99

בברכה,

בנימין דיקרדו
 ממונה על הישובים

1950
1951
1952

1953
1954
1955

1956
1957
1958

1959
1960
1961

1962
1963
1964
1965

972 2 5806419



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

א' בשבט תשנ"ט
18/1/99
בס"ד
סימוכין: 268

וז יהודה י"ט
6909
18-01-1999
תקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על היישובים הישראלים ביו"ש
משרד הפנים
ירושלים

לבני שלום רב,

הנדון: בניית מקוה נשים

אנו מבקשים אישורך והמלצתך בפני המנהל הכללי, לאשר למועצה קבלת הלוואה בסך 2 מליון ש"ח, למטרת בניית מקוה נשים שלשי, באתר A3 העומד לפני איכלוס.
לרשות האוכלוסיה בת ה- 2,300 משפחות, עומדים 2 מקוואות לנשים בלבד, ועם אכלוס שכונת A3, ב- 931 משפחות נוספות, קיים צורך מיידי במקוה נשים נוסף.
תיקני מקוואות שנקבעו ע"י ועדת "ברודט", אינם תואמים צרכי אוכלוסיה חרדית.
עומס המלוות של המועצה, נכון ליום 31/12/98, הוא 5.6 מליון ש"ח, המהווה 17% מהתקציב השנתי, ופרעון המלוות הוא 890 אלש"ח, המהווה 2.7% מהתקציב לשנה זו.
למועצה אין גרעונות שוטפים או מצטברים הן בתקציב חרגיל והן בתקציביים בלתי רגילים ומסוגלת לפרוע את החלואה הנוספת.

בכבוד רב,
ד"ר אלו
גזבר המועצה

העתקים:
הרב יהודה גרליץ - ראש המועצה
הרב דב חיררי - יועץ שר הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בשבט תשנ"ט
25 בינואר 1999
מס': ביתר-עלית
תיק: 6230/50-99

אל: מר יעקב אפרתי, המנהל הכללי

הנדון : בניית מקווה נשים בביתר-עלית - בקשה להלואה

המועצה המקומית ביתר עלית פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלואה בסך 2 מיליון ש"ח לבניית מקווה נשים שלישי באתר בניה A3 העומד לפני אכלוס ב-931 משפחות (רצ"ב הבקשה).

כידוע לך, אוכלוסית ביתר עלית היא כולה חרדית וכיום פועלים 2 מקואות לנשים בתחום המועצה. ואולם מקוואות אלה לא יוכלו כלל לענות על הצרכים עם תוספת 931 משפחות בפרק זמן קצר באתר הכניה החדש, ונחוצה ביותר הקמה מקווה נוסף.

אי לכך פנתה אלינו המועצה בבקשה לאשור ההלואה, כדי להתחיל מידיית בהליכי בניית המקווה הנוסף.

עלי לציין כי אישרתי למועצה המקומית לגבות מעתה ולהבא אגרת מבני ציבור, כדי לענות על צרכי התושבים בנושא מבני ציבור. גבית האגרות לא תחול על האתר האמור בהיותו עומד בפני איכלוס.

המועצה גם הציגה את עומס המלוות הנמוך שלה (17%) וכידוע היא סיימה את שלוש השנים האחרונות ללא גרעון (ואף עם עודפים קטנים) ואין לה גרעון מצטבר, ועל כן אין מניעה, לדעתי, לאשר את ההלואה.

אני ממליץ לאשר את ההלואה המבוקשת להקמת המקווה.

בברכה,


בנימין דיקרדן
ממונה על היישובים

972 2 5806419



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

א' בשבט תשנ"ט

18/1/99

סימוכין: 268

בס"ד

וז יהודה
6909
18-01-1999
תקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על היישובים הישראליים ביו"ש
משרד הפנים
ירושלים

לבני שלום רב,

הנדון: בניית מקוה נשים

אנו מבקשים אישורך והמלצונך בפני המנהל הכללי, לאשר למועצה קבלת הלוואה בסך 2 מליון ש"ח, למטרת בניית מקוה נשים שלישי, באתר A3 העומד לפני איכלוס.
לרשות האוכלוסיה בת ה- 2,300 משפחות, עומדים 2 מקוואות לנשים בלבד, ועם אכלוס שכונת A3, ב- 931 משפחות נוספות, קיים צורך מידי במקוה נשים נוסף.
תיקני מקוואות שנקבעו ע"י ועדת "ברודטי", אינם תואמים צרכי אוכלוסיה חרדית.
עומס המלוות של המועצה, נכון ליום 31/12/98, הוא 5.6 מליון ש"ח, המהווה 17% מהתקציב השנתי, ופרעון המלוות הוא 890 אלפי ש"ח, המהווה 2.7% מהתקציב לשנה זו.
למועצה אין גרענות שוטפים או מצטברים הן בתקציב הרגיל והן בתקציביים בלתי רגילים ומסוגלת לפרוע את הלוואה הנוספת.

בכבוד רב,
ג'מל המועצה

העתקים:
הרב יהודה גרליץ - ראש המועצה
הרב דב חיררי - יועץ שר הפנים

972 2 806419



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416 פקס: 02-5806419

לשכת ראש המועצה

ט"ו באב תשנ"ז
(1997)18 באוגוסט 1997
סימון 1386

מחוז יהודה ושומרון

0324
19-08-1997

נתקבל

לכבוד
הרב אליהו סויסה הי"ד
שר הפנים
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: בקשה להיתר תלואה לחשלמת בתי כנסת.
מכתבנו מיום ז' אב תשנ"ז.

קבלנו בתדהמה, הודעה מלשכת המנהל הכללי, כי כבוד שר הפנים דחה בקשת המועצה לחלואה בנקאית ע"ס מליון ש"ח, להשלמת 10 בתי כנסת בביתר עילית.

לא יעלה על הדעת כי המשרד לא יגלה הבנה בצרכים חבסיסיים של הציבור החרדי, בתחום מוסדות דת, בו בזמן שידוע לכבוד השר, באיזה קשיים ומסירות נפש, העמותות מגייסות כספים לבניית בתי כנסת, דבר המוגדר כשרות ממלכתי, באחריות הממשלה.

ביתר עילית מצטיינת כרשות שאינה צוברת גרעונות, פרעון מלוות שלנו מחוויים 5% בלבד מתקציב המועצה ועומס המלוות פחות מ- 30% מחתקציב.

אנו חוזרים ומבקשים מכבוד שר הפנים, לחרות על אישור החלואה הנ"ל.

בכבוד רב,

ח"ר יהודה גרליץ
ראש המועצה

העתק:

1. מר בני ריקרדו - ממונה על ישובים יהודיים ביו"ש.

א"י 6230 ג'א א"י



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

ת"ס _____ ז' אב תשנ"ז
10/8/97
סימוכין : 1352

מחוז יהודה ושומרון
2258
13-08-1997
בל

לכבוד
הרב אליהו סויסה
שר הפנים
ירושלים

כבוד השר,

הנדון : בקשה להיתר הלואה ע"ס מליון ש"ח להשלמת 10 בתי כנסת.

בקשתינו לקבלת היתר להלואה בנקאית ע"ס מליון ש"ח, טרם אושרה ע"י האתראים במשרד הפנים, וכתוצאה מכך אין באפשרות המועצה לסייע בהשלמת בניית 10 בתי כנסת בעיר.

בשל חוסר הבנה בסיסי מצד חברי ועדת ברודט, בצרכים הבסיסיים של ציבור זה, הממשלה מממנת בניית 150 מ"ר בית כנסת ו- 120 מ"ר מקוה בלבד, לכל 1,000 יחידות דיור - תקן המתאים לשכונות של מצביעי מר"צ ולא לעיר חרדית.

יצוין כי פרעון הלואה זו, אושר בתקציב המועצה, ואנו משקיעים כל מאמץ אפשרי לא לצבור גרעונות, כפי שעשינו ב- 5 השנים האחרונות.

אנו מבקשים מכרי שר הפנים, לאשר בקשת המועצה בנדון.

בכבוד רב,

יהודה גרליץ
ראש המועצה

העתק:

מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש



972 2 806419



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416 פקס: 02-5806419

מחוז יהודה ושומרון
2222
10-08-1997
נ.ק.ב.ל

ד"ר אבנר
10/8/97
סימוכין : 1352

אין סגסג גש אג

לכבוד
חרב אליהו טויסה
שר הפנים
ירושלים

כבוד חשר,

הנדון : בקשה להיתר הלואה ע"ס מליון ש"ח להשלמת 10 בתי כנסת.

בקשתינו לקבלת היתר לתלואה בנקאית ע"ס מליון ש"ח, טרם אושרה ע"י האחראים במשרד הפנים, וכתוצאה מכך אין באפשרות המועצה לסייע בהשלמת בניית 10 בתי כנסת בעיר.

בשל חוסר חבנה בסיסי מצד חברי ועדות ברודט, בצרכים הבסיסיים של ציבור זה, הממשלה מממנת בניית 150 מ"ר בית כנסת ו - 120 מ"ר מקוה בלבד, לכל 1,000 יחידות דיור - תקן המתאים לשכונות של מצביעי מר"צ ולא לעיר חרדית.

יצויין כי פרעון הלואה זו, אושר בתקציב המועצה, ואנו משקיעים כל מאמץ אפשרי לא לצבור גרעונות, כפי שעשינו ב - 5 השנים האחרונות.

אנו מבקשים מכבי שר הפנים, לאשר בקשת המועצה בנדון.

בכבוד רב,

יהודה גלליץ
ראש המועצה

העתק:

מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש

אין, 6230 באג אר



מועצה מקומית ביתר עילית

טלפונים: 02-5806416, 02-5806419 מסקס: 02-5806419

ד.נ. האלה 99879

לשכת ראש המועצה

כ"ג תמוז תשנ"ז
28/7/97
סימוכין: 1285

מחוז יהודה ושומרון
2085
28-07-1997
נתקבל

לכבוד
מר יעקב אפרתי
המנהל הכללי
משרד הפנים
ירושלים

מר אפרתי הנכבד,

הנדון: הלואח ע"ס מליון ש"ח לבניית בתי הכנסת

אנו מבקשים לשקול שנית, בקשת המועצה לאישור הלואח בנקאית בסך מליון ש"ח, כחשתפנות בבניית 10 בתי כנסת בעיר, מנימוקים כלהלן:

1. הישוב על טהרת הציבור החרדי.
2. לפי החלטות ועדת ברודט, הממשלה מממנת 150 מ"ר בית כנסת בלבד לכל 1,000 יח"ד.
3. בישוב נבנים 10 בתי כנסת במימון המתפללים, בדרך כלל יהודים לא עשירים, רובם אברכים ומשפחות ברוכות ילדים, וע"י גיוס תרומות.
4. בתקציב המועצה לשנת 1997, שוריינו סכומים לפרעון ההלואח.
5. בהתאם לדוחות ביקורת לשנים 1993 - 1996, שנערכה מטעם רואה חשבון לעיריות, ומשרד מבקר המדינה, המועצה פועלת בצורה אחראית ושקולה, ללא גרעונות שנתיים או מצטברים.
6. עומס מלוות 30% מהתקציב השנתי, ופרעון מלוות 5% מתקציב המועצה.

בכבוד רב,

יוסף אלון
גזבר המועצה

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה

העתקים:
חבר אליהו סויסה - שר הפנים
גב' רות יוסף - סמנכ"ל בכיר לתקציבים וכספים
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים יהודיים בוי"ש

972 2 806419



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. חאלה 99879

טלפונים: 02*806416, פקס: 02*806419

כ"ז ניסן תשנ"ז

בס"ד

4 במאי 1997
טימוכין 5392

מ"ן 6230 ב"ר א"י

מחיר ימודה ושומרון
1535
26-05-1997
נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על ישובים יהודיים ביו"ש
משרד הפנים
נבעת זאב

א.נ.ח.

הנדון: בקשה להלוואה.

אנו מבקשים לאשר לנו קבלת הלוואה ע"ס מליון ש"ח מבנק לאומי, לתקופה של 15 שנים, ריבית בשיעור 6%, צמודה למדד המחירים לצרכן, למטרת שיפוץ והתאמת 57 קראונים למוטדות חינוך.

בהתאם לפרוט המציב, חסרים לנו כ- 100 כיתות לימוד, היות ומשרד החינוך טרם אישר כיתות לימוד בביתר עילית, בטענה כי תקציבי בינוי במגזר החרדי מועברים לרשתות חינוך חרדיות.

עם קליטת כ- 1000 משפחות חדשות, נאלצנו לדאוג לפתרונות ארעיים, ולמטרה זו קבלנו 57 קראונים, אשר עולים לנו כ- 1.5 מליון ש"ח, לשינועם. שיפוצם והתאמתם לכיתות למוד.

עומס מלוות להיום: 6,050 אש"ח 30% מהתקציב.
פרעון מלוות לשנת 1997, 1150 אש"ח 5.5% מהתקציב.

בכבוד רב
יוסף אלון
גזכר המועצה.

העתק:
1. הרב יהודה גרליץ - ראש המועצה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלח 99879

טלפונים: 02*806416, פקס: 02*806419

ל' אדר א' תשנ"ז
כס"ד

9 במרץ 1997
סימוכין 5303

נתוני אוכלוסיה נכון ל - 31/12/96

1570 משפחות.	בתי אב מאוכלסים
7610 נפשות.	אוכלוסיה לפי נתוני הלמ"ס
4.85 נפש במשפחה.	ממוצע למשפחה

ילדים:

16.6%	1266	גלאי 2 - 0
17.2%	1311	גלאי 5 - 3
21.9%	1667	גילאי 15 - 6
=====		
55.7%	4244	סה"כ

תחזית אוכלוסיה ליום 31/7/97

סה"כ 2,226 X 4.85	10,800 נפש.	לאחר קליטת 656 משפחות נוספות בדירות מוכנות לאיכלוס
55.7 X 10,800	6,015 ילדים.	תחזית תלמידים עד גיל 15

מספר התלמידים:

136 כתות.	4749 תלמיד	תשנ"ח
152 כתות.	5314 תלמיד	תשנ"ט
174 כתות.	6015 לתמיד	תש"ס



תאריך: 1 בינואר 1996
18 בנובמבר 1996

6217-96
6230-96

לכבוד
הגב' חיה יוסף
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

באמצעות מה עינכם לפני

א.נ.

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ט 1.750.000

הרשות א"ת ביתה עצמת פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלן תנאי ההלוואה:

1. בנק: בנק הפועלים
2. תקופה: 15 (חמש עשרה) שנה
3. ריבית: 6.5%
4. הצמדה: חלואה לריבית
5. פרעון: כחוקה
6. מטרת ההלוואה: סיוע בהגדלת בית גן בחיפה
7. הערות: אום עלות זמנית 30% (כולל הלוואה)

8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם

קצין מחוז לתקציבים

העתק: תיק רשות