

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מעלה אזור

תלונות וקרא

ה'ט' מ'ס'

משרד הפנים

מס' תיק

2/96

מ:

9/02

עד:

מס' תיק מקורי

~~60474~~

60474



מעלה אזור
מס' תיק
60474

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים כ"ז באלול התשס"ב
4 בספטמבר 2002

מש. 5644-2002

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

10.09.2002

התקן 546
לתיק: 6250/02
א"א' -

לכבוד,

פקס - 02-5901259

א.ג.

חזרן: פניית ליועץ לממשלה מיום 13.6.02 - אגרת שמירה - מעלה אדומים

פנייתך שבגדון הועברה לטיפול.

מבדיקת הנשאים המועלים על ידך הוברר שחוק העזר שמירה אושר על הממונה על הישובים היהודים לאחר בדיקתו הקפדנית על ידי היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון ואישורו. אשר לטענות כנגד ועדת הערר בענין ארטונה, זו הוקמה על פי דין. מבדיקת הנשא ע"י הממונה על הישובים, על דעת הלשכה המשפטית במשרד הפנים, לא נמצא שנפל פגם בפעילותה של הועדה.

בכבוד רב,
שרית דגה, ע"י
היועצת המשפטית

העתקים: מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADOMMIM MUNICIPALITY



שיעורי הארנונה הכללית

בשטח שיפוט של עיריית מעלה אדומים

לשנת הכספים - 2003

בית העירייה, דרך קדם 3, מעלה אדומים 98300
טלפון: 02-5418888

שיעורי הארנונה הכללית

בשטח שיפוטה של עיריית מעלה אדומים

לשנת הכספים - 2003

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין ותחיקת בטחון, מחליטה

מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מספר: 67 , מיום: 24/6/03 ,

להטיל בתחום שטח שיפוטה לשנת הכספים 2003 (1.1.2003-31.12.2003) ארנונה כללית

על בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1

הגדרות

- א. **"מטר מרובע"**: פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- ב. **"בניין"**: כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- ג. **"שטח בניין לחיוב"**: לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב. אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית, ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.
- ד. **"שטח מרכז קניות לחיוב"**: לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.
- ה. **"שטח מרכז קניות לחיוב"**: לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכונות, מחסנים, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב.
- ו. **"מרתף"**: חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים.
- ז. **"קרקע תפוסה"**: כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- ח. **"מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח"**: כמשמעותו בחוק הפיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א - 1981 כפי תחולתו בישראל.
- ט. **"מוסכים"**: כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- י. **"סככה"**: לרבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה. סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב בנין.
- יא. **"אדמה חקלאית"**: כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יב. **"מחזיק"**: כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יג. **"אדמת בניין"**: כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יד. **"חניונים"**: מקומות בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים להחניית רכב בתשלום או שלא בתשלום לרבות דרכי גישה למעט מקומות חניה המשמשים לבתי - מגורים.
- טו. **"תחנת דלק"**: כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמיים וכן מבנה ו/או סככה

המשמשים לרחיצת רכבים , לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי התחנה

טז. "מרכז קניות": בנין ובתוכו חנויות, לרבות כל השטחים שבו שאינם חנויות כגון מעברים, שטחים שאינם מושכרים, דוכנים בין קבועים ובין ארעיים וכיו"ב.

יז. "אתר 06": כל קרקע המסומנת בתב"ע 420/1/16 .

יח. "אתר 09": כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/11 .

יט. "אזור תעשייה מישור אדומים": כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/2/1 . 420/2/2 .

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של העירייה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2

שיעורי הארנונה

שיעורי הארנונה המפורטים להלן, הינם לשנה .

א. בניינים המשמשים למגורים .

בניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות .

סוג 1 : אזורי בנה ביתך :	(סוג נכס : 120)	ש"ח , לכל מ"ר .
סוג 2 : שאר אזורי העיר למעט אזור לפי סיווג 1 :	(סוג נכס : 140)	ש"ח , לכל מ"ר .

ב. משרדים, שירותים ומסחר .

1 . בנין ו/או כל חלק ממנו, דוכנים בין ארעיים בין קבועים, או כל שטח אחר המשמש למסחר שירותים,

בידור ו/או כל עסק מסחרי מכל מין וסוג וכיו"ב .

א. באתר 99 ותחנה מרכזית :	(סוג נכס : 329)	ש"ח , לכל מ"ר .
ב. באזור התעשייה, מעלה ירושלים :	(סוג נכס : 326)	ש"ח , לכל מ"ר .
ג. ביתר חלקי העיר :	(סוג נכס : 320)	ש"ח , לכל מ"ר .

ד. שטחי מעבר וכל שטח עזר, במרכזי קניות באתר 99 ובתחנה

מרכזית :	(סוג נכס : 350)	ש"ח , לכל מ"ר .
----------	-------------------	-----------------

ה. מתקני בידור ושעשועים לנוער וילדים, למעט משחקי הימורים,

מזל ווידאו :	(סוג נכס : 327)	ש"ח , לכל מ"ר .
--------------	-------------------	-----------------

2 . סככות במקומות המפורטים בסעיף ב, 1 :

3 . מבטחים חברות ביטוח וסוכנות ביטוח :

4 . תחנות דלק :

5 . בנין ו/או כל חלק ממנו, לרבות מתקנים המשמשים לתחנות

טרנפורמציה, לאספקת מים, לתחנת מיתוג, למרכזות טלפון,

למתקני תקשורת, למתקנים וצנרת איחסון גז ודלקים וכיו"ב :

6 . בתי קולנוע :

7 . בנין ו/או כל חלק ממנו, ו/או סככה, לשרותי אחסנה של טובין וציוד

מכל מין וסוג, כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקעות תפוסות :

לכל 1,000 מ"ר הראשונים :	(סוג נכס : 305)	76.48	ש"ח , לכל מ"ר .
החל מ- 1,001 מ"ר ומעלה :	(סוג נכס : 305)	43.01	ש"ח , לכל מ"ר .

ג. בנקים .

1 . בנקים בכל האזורים, למעט אתר 09 ותחנה מרכזית :	(סוג נכס : 330)	480.95	ש"ח , לכל מ"ר .
2 . בנקים האתר 09 ותחנה מרכזית :	(סוג נכס : 340)	652.36	ש"ח , לכל מ"ר .

ד. תעשייה .

1 . כל סוגי הבניינים, באזור התעשייה-מישור אדומים .			
א. כל סוגי הבניינים, למעט סככות וקרקעות תפוסות :			
לכל 200 מ"ר ראשונים :	(סוג נכס : 400)	49.84	ש"ח , לכל מ"ר .
מ- 201-500 מ"ר :	(סוג נכס : 400)	44.65	ש"ח , לכל מ"ר .
מ- 501 מ"ר :	(סוג נכס : 400)	39.95	ש"ח , לכל מ"ר .
ב. כל סוגי הבניינים, באזור התעשייה מעלה ירושלים :	(סוג נכס : 430)	99.39	ש"ח , לכל מ"ר .
2 . סככות המשמשות לתעשייה :	(סוג נכס : 970)	14.05	ש"ח , לכל מ"ר .

ה. קרקעות .

1 . <u>קרקע המשמשת למחצבה</u> .			
א. שטח כרייה בפועל למ"ר או חלק ממנו :	(סוג נכס : 840)	4.74	ש"ח , לכל מ"ר .
ב. שטח המיועד לכרייה למ"ר או חלק ממנו :	(סוג נכס : 850)	2.37	ש"ח , לכל מ"ר .
2 . <u>אדמה חקלאית</u> :			
א. מעובדת :	(סוג נכס : 610)	106.80	ש"ח , לכל דונם .
ב. לא מעובדת :	(סוג נכס : 620)	53.19	ש"ח , לכל דונם .
3 . <u>קרקע תפוסה</u> .			
א. קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה :	(סוג נכס : 740)	9.99	ש"ח , לכל מ"ר .
ב. קרקע לצורך אחסון בצובר של גז, דלקים ומפעלי בניה בכל מעלה אדומים :	(סוג נכס : 820)	35.14	ש"ח , לכל מ"ר .
4 . <u>אדמת בניין</u> .			
אדמת בנין שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו :	(סוג נכס : 719)	9.06	ש"ח , לכל מ"ר .

ו. בתי מלון .

בתי מלון :

(סוג נכס : 870) ש"ח , לכל מ"ר . 48.50

ז. מלאכה .

לרבות מוסכים :

(סוג נכס : 400) על פי תעריף תעשייה (סעיף ד') .

ח. חממות .

1 , חממות, משתלות, למטרות מסחריות או מחקרות, לרבות מחסנים

ומתקנים אחרים המשמשים אותם :

(סוג נכס : 400) על פי תעריף תעשייה (סעיף ד') .

2 , שטח קרקע :

(סוג נכס : 740) ש"ח , לכל מ"ר . 9.99

ט. חניונים .

חניונים בין מקורים ובין שאינם מקורים :

(סוג נכס : 600) ש"ח , לכל מ"ר . 30.01

י. נכסים אחרים .

1 , בניינים המשמשים למועדוני ספורט ומתקני ספורט אחרים :

(סוג נכס : 890) ש"ח , לכל מ"ר . 146.16

2 , בריכות שחייה :

(סוג נכס : 860) ש"ח , לכל מ"ר . 97.80

א. בניינים :

(סוג נכס : 860) ש"ח , לכל מ"ר . 97.80

ב. שטח הבריכה :

(סוג נכס : 706) ש"ח , לכל מ"ר . 51.43

3 , בניינים המוחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממלכתיים, חברות ממשלתיות :

לכל סוגי הבניינים, למעט סככות .

(סוג נכס : 510) ש"ח , לכל מ"ר . 70.24

לכל 200 מ"ר ראשונים :

(סוג נכס : 510) ש"ח , לכל מ"ר . 53.22

מ- 201-500 מ"ר :

(סוג נכס : 510) ש"ח , לכל מ"ר . 49.23

מ- 501 מ"ר ומעלה :

(סוג נכס : 560) פ ו ר .

4 , בניינים המוחזקים ע"י בתי-כנסת ובתי תפילה :

5 , בניינים המוחזקים ע"י בתי-ספר, גני-ילדים, מעונות יום, ישיבות ,

כוללים, הקדשים, מוזיאונים, בתי-חולים, מרפאות, מועדוני מפלגה,

לכל סוגי הבניינים, למעט סככות .

א. לכל 200 מ"ר ראשונים :

ב. מ- 201-500 מ"ר :

ג. מ- 501 מ"ר ומעלה :

6. בניינים ומתקנים שלא פורטו במקום אחר בהודעה זו :

יא. מתקני מים ומכוני טיהור .

1. כל הבניינים המשמשים את האתר,

(משרדים, מתקני שאיבה, חדרי פיקוח ובקרה)

2. מאגרים פתוחים ,

(לרבות אגני חמצון, אתרי החדרה, ותעלות מים פתוחות)

3. קרקע תפוסה :

(סוג נכס : 530) 61.61 ש"ח, לכל מ"ר .

(סוג נכס : 530) 53.74 ש"ח, לכל מ"ר .

(סוג נכס : 530) 45.64 ש"ח, לכל מ"ר .

(סוג נכס : 301) 86.77 ש"ח, לכל מ"ר .

(סוג נכס : 830) 108.63 ש"ח, לכל מ"ר .

(סוג נכס : 750) 9.99 ש"ח, לכל מ"ר .

(סוג נכס : 740) 9.99 ש"ח, לכל מ"ר .

פרק 3

תשלומים והנחות

א. מועד התשלום .

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו : 1.1.2003.

ב. הנחות למשלמים מראש .

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2003 מראש , עד התאריך ה- 31.1.2003 , יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

ג. הסדרי תשלומים .

העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פירעונם :

תשלום ראשון : בתאריך - 31.1.2003

תשלום שני בתאריך - 1.3.2003

תשלום שלישי : בתאריך - 1.5.2003

תשלום רביעי : בתאריך - 1.7.2003

תשלום חמישי : בתאריך - 1.9.2003

תשלום שישי בתאריך - 1.11.2003

את התשלומים ניתן לשלם על ידי תשלום בבנקים המקומיים, בקופת הרשות, בהוראת קבע או באמצעות כרטיס אשראי .

התשלומים יישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת ביטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים.

הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ואז כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן , לפני מתן האישור המבוקש.

ד. הנחות למשלמים בהוראת קבע .

המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 1% מהארנונה הכללית.

ה. הנחות לזכאים .

מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים עפ"י " תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 " , כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.9.2003 . ההחלטות בבקשות

ו. הפחתות במס

1. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה לעירייה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל.

2. מי שזכאי לפטור מארנונה כללית בישראל מכוח פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1953 יהיה זכאי לפטור בשיעור שני שליש מסכום הארנונה שהיה חייב בתשלומן, אלמלא הוראות סעיף זה, ובלבד ששיעור הפטור לא יעלה על שיעור הפטור הקבוע בחוק הישראלי.

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"א 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

25/6/03
תאריך

בני כשריאל
ראש העיר



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, ד' באייר התשס"ב
16 באפריל 2002

שמ. 1665-2002



תיקון לסיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 8.4.02

עיריית מעלה אדומים

משתתפים:

מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
גב' רות יוסף - סמנכ"ל בכיר
מר בני כשריאל - ראש העיריה
מר אבי גרינברג - גזבר הרשות
מר אלי הר ניר - מנכ"ל הרשות
מר גלעד רוגל - יועץ משפטי של הרשות
מר בני ריקרדו - ממנהל על המחוז
מר ישראל שפיצר - אגף שכר וכ"א
מר גדי אייזנרייך - אגף פיתוח
גב' גליה כהן - אגף פיתוח
מר אייל רכטר - אגף תקציבים.

מצב הרשות

1. הרשות סיימה את שנת 2001 בגרעון שוטף של כ- 1.5 מלש"ח, המבטא המשך מגמה של ירידה בגרעונות השוטפים בשנים האחרונות. הגרעון המצטבר של הרשות מגיע לכ- 24 מלש"ח - 20% מתקציבה. הרשות לא חיתה מעולם בהסדר הבראה, ומבקשת להכנס להסדר השנה. הרשות בונה תקציב מאוזן לשנת 2002, שמתעתד להיות מאושר עד אמצע חודש מאי.
עומס מלוות של הרשות - 14.5% מתקציבה, פרעון מלוות - 3%.
יתרת פיגורים לסוף 2001 - 25 מלש"ח.
לרשות גרעונות זמניים בתב"רים של 5.4 מלש"ח, כנגדם עומדים מקורות מימון עתידיים.
2. הרשות נתקלת בקשיי גביה לאור המצב, אולם בצעה סקר נכסים בשנת 2001, שצפוי להגדיל את בסיס ההכנסות שלה בלמעלה מ- 3 מלש"ח לשנה.
3. פרויקט בית העיריה - הגיע מועד פרעונה של הלואה קצרת מועד שלקחה הרשות לפרויקט בסך 3 מלש"ח, אולם עקב המצב הבטחוני-כלכלי לא הצליחה הרשות לממש נכסים ואינה יכולה לפרוע את ההלוואה. מבקשת אישור להלוואה ארוכת טווח.
4. הרשות מבקשת להפחית את כספי ארנונה על אדמת בנין מנוסחת מענק האיוון שלה, ולקבל שיפוי בהתאם.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

סוכם

1. 6240 הרשות תיכנס להסדר הבראה לשנת 2002. הרשות תגיש למשרד תקציב מאוזן, כולל מענק איוון מעודכן, והערכות לקיצוץ נוסף במהלך השנה. תקציב הרשות יכלול גם החזר הלוואות מתוכננות. ההסדר יהיה על-פי העקרונות הבאים (סכומים במלש"ח):

גרעון מצטבר לסוף 2001	25.3
חוב מתגלגל (6.5%)	8
העברה מפיגורי ארנונה ומים	2.3
מענק לכיסוי גרעון	7.5
הלוואות לכיסוי גרעון	7.5

הרשות רשאית להמיר בין גבייה מפיגורים והלוואות לכיסוי גרעון, וכן להגדיל את החוב המתגלגל על-פי נתוניה הכספיים, אם ברצונה להקטין את היקף ההלוואות שבחשדר. על הרשות להודיע למשרד בחקדם ובכתב אם יש ברצונה וביכולתה לממש את ההסדר, על-מנת שיועד לה סכום המענק לכיסוי גרעון.

2. 6230 מאושרת לרשות הלוואות פיתוח של 3 מלש"ח.

3. 6250 נושא הארנונה על אדמת בניין בשטחי ישי"ע ייבדק באופן מרוכז במשרד.

רשם: אייל זכטר

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים
מר אלכס אלטר – יועץ מלווה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פקס למשרד פקסימילי

7.7.52 /
~~תאריך~~
תקן סמל 1000 אריות

לכבוד משרד הפנים - תל אביב

ליווי של ד"ר

פקס מס: 693100

מס' דפים (כולל פלג 10)

הנ/ן: משרד הפנים - משרד
לדאגה בדגל אריות

הפניות: רב משרד הפנים
ל היו"ר משרד הפנים
לביקור באריות

המיון לא קיבל את מס' הדפים הנצוין לטל' והמיון
הנצוין אינו הדף אקסר אקסר אקסר אקסר

ה 2 9 0



אל:	מזכיר, משרד חינוך ורווחה
מאת:	בני רוקח - משרד חינוך ורווחה
תאריך:	4.7.02
חוק מס:	מס' 111/02
הנדון:	כלל הנוגעים ללש - 2002 - גירון מאור סוף

סימבין:

הוצאת אי קולן האמיתי

במכתב



בנימין רוקח

מנהל משרד חינוך ורווחה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

916 פקס למשרד פקיסטאניה

תאריך: 18.6.2
ת"ד:

לכבוד: לוי אולמן

ליו:

פקס מס: 6334135

מס. צפ"מ (כולל צ"מ) 1

פניין: אברהם בן [REDACTED] אל מועד הלב. למען

הערת: פרסון עובד הממשלה הלא

מחבר

באגדה ולא קיבלת את מס' הצפ"מ במצוין אס"ל ובאגדה
ובצילום אינו ברור אבקש להתקשר לאופן הריא

ההצגה
חפ"מ

תאריך	19.6.02	אל	לואיס, סגן בכיר ליו"ר
חיק מס	סגן אל לואיס	מאת:	מ. יקרון-יו"ר
		הערות:	סגן בכיר לואיס וסגן בכיר לואיס
סיכום:			

בהתאם להחלטת הוועדה, הוציא ליו"ר

לואיס



3.6.02, ובה אחריו רון ג'ון 13.6.02

ובה אחריו רון ג'ון 13.6.02

ובה אחריו רון ג'ון 13.6.02

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר
Mayor's Office

כ"ה בסיון תשס"ב
5 ביוני 2002
מ.ת. 1-7/10/1/4
בני 963 -



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
רח' התאנה 2
גבעת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תלונה ליועץ המשפטי לממשלה בנושא גביית ארנונה
מיומן מיום 28/5/02

קיבלתי פנייתך הנ"ל אלי.

העברתי הנושא לבדיקת הגזבר והיועמ"ש לעיריה ועם סיום הבדיקה אודיעך.

בברכה,

בני כשריאל
ראש העיר

העותק: מר אלי הר ניר מנכ"ל העיריה
מר אבי גרינברג - גזבר העיריה
עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש לעיריה
גבי מגי אלימלך - עוזרת ראש העיר
מעקב

גליון רישום

מס' תתיק 653 גליל ארז

מס' תגליון

מס' סידורי	רישומים
	א. לגליל צנח היוצא האלסי
	המין: פטגל [redacted] גליל ארז - פטגל האלסי האלסי
	סידורין: דבר של גליל ארז 16.2.20
	לכל המסמך ארזי לבנין.
	חוקים - ארזי לבנין
	1. א. פ. האלסי לקבט, חוקי דבר לעצמם למירה
	ב. אלסי "בדקו א. י. ב' היוצא האלסי ארזי וברז
	ולמיון
	2. חוק הארזי לבנין ארזי ארזי נלח לבדקו א. האלסי
	האלסי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי
	3. האלסי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי
	4. האלסי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי
	5. האלסי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי
	למסמך א. חוק הארזי
	סמך ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי
	6. ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי
	(לעצמם ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי)
	האלסי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי ארזי

משרד הסיוע
לשכת היועץ המשפטי

16.7.02 ירושלים

סופס, משרד הסיוע

משרד הסיוע
לשכת היועץ המשפטי

16.07.2002

8100

משרד הסיוע

562135

משרד הסיוע

אל: בני בקובו, מחלקת מחשבים ו"ס
מאת: נעמי צור, הי"ח

לדיו:

משרד הסיוע (כאן דף זה) 11

הצעות:

ש"ר - צורח מקבל את התייחסות
לפניו של הרובין המצב

במידה ולא קבלת מספר הדפים המצויין לצד ואם יתקבלו אילו ברור

נא להתקשר לעסוק 02-6701471 - 02-6701571

כ כ כ כ כ

בקבוצת 2 ת"ד 8515, הקריה, ירושלים - 10015 - 02-6701471 - 02-6701571

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביחודה ושומרון

60 פס לאסלוח פקסימיליה

4658-

7.7.02 /
~~תאריך~~
תיק: 5268 דאג ארז

לכבוד: המנהל הכללי

ליו: גור דר

פקס מס: 693160

מס' פקס (כולל פל כהן)

מ/9/1: מנהל יחידת אג"מ בראש סניף בלגיה
ואג"מ בראש אג"מ

מסמך: ד"ר גור דר
א יחידת אג"מ
למנהל הכללי

מאידה ולא קיבלת את מס' הפקס המצוין לשל ואיפה
והצולח אינו מדויק אבקש להקדים לשלוח פקס

ק ק ק ק



ג' תמוז ה'תשס"ב
13 יוני 2002



לכבוד
עו"ד אליקים רובינשטיין
היועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

מר רובינשטיין הנכבד, ברכה ושלום,

המדון: א. דינה של סתבת בכינוס ועדת-הערר, כתוצאה משינויים בשיטת הארנונה
ב. דיון "אגרת-השמירה", המכסה, לכאורה, את כל מנגנון הביטחון העירוני
רצ"ב התייחסות "מחפה ומגוננת" מצדו של הממונה על היישובים ביו"ש

עקרונותיה של קובלנה זו חועברו על ידי זח מכבר - בראש ובראשונה - לשולחנו של מר בנימין ריקרדו, הממונה על היישובים ביש"ע מטעם משרד-הפנים. מר ריקרדו מיהר, כדרכו, להשיב, כפקיד ממלכתי בכיר, בא-כוחה הבלעדי של מדינת-ישראל במחוזות יו"ש, לדאבון-לב, תאיש הנכבד בחר ל"הכשיר" את מהלכיה הנפסדים של הרשות המוניציפאלית במעלה-אדומים, גם לנוכח שורת מחדלים עדכניים, פרי התנהלותה ותפקודה הלקויים.

סעיף "אגרת-השמירה" בחשבונית הארנונה לחיוב אינו, כי אם מסווה "מתחכם" לכיסוי רחב של כל התביעות הכספיות, לרבות סעיפי השכר השוטפים, שכותרתם "מערך השמירה העירוני" (רצ"ב מסמך עדכני בחתימתו של גזבר העירייה, מר אבי גרינברג).

אין ספק בדבר: יש בתחבולה מנהלית זו, שעניינה "אגרת-השמירה", משום חריגה בוטה מכל מרמה בסיסית למנהל תקין, בד-בבד עם הסבת חבלה במרקם היחסים, העדין ממילא, בין האזרח לרשות במתחם המוניציפאלי האמור.

להבנתי האזרחית, תחבולה כספית זו, המנתבת כספים ליעדים לא להם, יש בה כדי נגיעה בפלילים, אם לא מעבר לכך.

עניין עקרוני אחר מתייחס לשינוי שיטת חישוב הארנונה, מזה למעלה משנה. אינני מבקש לדון עמר ביריעה זו, עו"ד רובינשטיין, ביחס להליכים השערורייניים, שליוו את המחפכה הביורוקרטית במשטר המסים העירוני. כל זאת באמצעות חברה שאמנם מוסמכת למדידה, אך כזו שבחרה לשגר שליח-משנה מטעמה, כדי שאלו יפילו הכרעות גורליות בשטח. עיריית מעלה-אדומים הועמדה על רעה-חולה זו, באמצעות תושבים אקראיים כמו-גם קבוצות-מחאה, אך נהגה, כדרכה, לסתור את כלל-הברזל באמנת השירות הבומבאסטית שלה, לפיה "אנו מחויבים לאיכות השירות".

עם זאת, כידוע לך, כבכל מנגנון מתוקן, ניתנת זכות הערעור ביחס לכל שינוי מדיניות ציבורית, שיש לה השפעה דומיננטית - כספית, מבנית וארגונית - על אורח-חייו של הפרט.

ואמנם, לאחר לחצים ציבוריים, הוקמה "וועדת ערר לענייני ארנונה". כל החפץ בשטיחת טיעוניו נגד ההחלטה בעניין שומת שטח דירתו, שיגר ערר - באורח פרסני או במבנה קבוצתי - לוועדה, לכאורה, "בלתי תלויה".

והנה, כבוד היועץ-המשפטי, מאז הקמת הוועדה ויציאת גזברות העירייה בקול-רעש-גדול אודותיה, אין כל חדש תחת השמש מזה למעלה משנה מצפים לפתיחת הדיון הראשון בחסות הוועדה האמורה ובכפוף לסמכויותיה. ואין אפילו זימון אחד יוצא תחת ידה!

מר ריקרדו, הממונה על יו"ש, משווה פעולתה של וועדת-ערר זו לעבודת בתי-המשפט, אך "שוכח" לכאורה, כי "אין הדון דמה לראייה"... בעוד בתי-המשפט פותחים תיקי-דיון בו-במקום בטווח של דקות מאז הגשת התביעות ובזמן כחוק, ובו-בזמן אף מזמנים מועד לדיון ראשון - אין וועדת-ערר עירונית זו אפילו משגרת אישורים לתושבים מערערים - חממתינים מזה שנה וחצי - להתייחסות כלשהי לתביעתם הלגיטימית.

מר ריקרדו נוחג לעשות לעצמו עבודה קלה ולהשוות מחזלים, המדווחים לו, למחזלים קיימים ו"מפורסמים". מר ריקרדו "שוכח" לכאורה, כי אין וועדת-הערר העירונית במעלה-אדומים כורעת תחת עומס תיקי תביעה שגרתיים, הנערמים מיום ליום, כפי שהדבר מתרחש במערכות המשפט. יש אפוא לזכור, כי כל המסאס, היתן לה, לוועדת ערר זו, מוגבל לתיקים קיימים, מעטים באופן יחסי, שכמותם נקבעה על מספר קבוע ויציב, ולעולם אינם בבחינת "חמוסין וחולך".

אילו מר ריקרדו היה מאמין בקביעתו לגבי הוועדה ה"כעין שיפוטית", לא היה מסתפק בתשובתו התמציתית (לעתים, גם החמקנית), והיה שנה לשאלתי העקרונית: הכיצד מסדיר התביעות הינם "הנתבעים" (קרי: גזברות עיריית מעלה-אדומים), בכבודם ובעצמם?

כך התייחס, מר ריקרדו, לתלונות וועד-המחאה אודות הבקשה להתערבותו בשיטת המדידה חרשנית לצורך עיצוב תחשיב ארנונה מהפכני ביותר, שחשלוכו על כיס האזרח ניכרות היטב מידי חודש, בעת משבר כלכלי מן החמורים, שידעה מדינת-ישראל. מר ריקרדו השווה זאת בתשובתו למנהג רוח ברשויות המקומיות.

אין ענייני בריעה זו, חלילה, כדי להתעמת עם מר ריקרדו, אלא לחביר חד וחלק, בפניך, כבוד היועץ המשפטי, כי התערבות האישית על שלל סמכויות, עניינית, חיונית, מתבקשת ואינה סובלת דיון, חובה לזכור, כי גם באזורי ההתיישבות ביש"ע יש להחיל את הדיון, הנוהל, הסמכות, השיפוט, הביקורת והאכיפה, פרי מדיניות הפנים של מדינת-ישראל, כל עוד קיימת סימביוזה ברורה בין הממלכה לבנותיה!

לגופו-של-עניין: אין במבנה וועדת-הערר, כאמור לעיל, מזכירות ניטראלית מצד וועדת הערר, שעפ"י הנוהל התקין היא זו האמורה לסדר את העררים. למרבה האבסורד, דווקא "הצד-הנתבע" הוא זה חנוטל במגוון תפקידי הוועדה, שהיא, כידוע, "בלתי-תלויה". קרי: גזברות העירייה וחננמד בראשה.

במצב עניינים זה, כל פניה, אישית ו/או ציבורית, לאנשי הוועדה, אפילו בדון פורמאלי באשר לכינוס העתיד, נתקלת בסירוב מוחלט - מבחינתם של "היושבים העתידיים בדיון" - לספק תשובות פרוצדוראליות. כל פניה - יהיה עניינה אשר יחיה - נשואה הבלעדי הוא, סאמור, ה"צד-הנתבע". לאמור: גזבר העירייה, בכבודו ובעצמו, הוא "היושב-בדיון" גם על-יתקן בא-כוח הוועדה "הבלתי תלויה".

זהו הרקע לחבנת תלונה של "הוועדה הבלתי תלויה", הואיל ואין, ככל הנראה, בסמכויות חבסיסיות אפילו לקבוע דיונים ראשוניים, כבכל הליך ערר רשמי.

לגופו של עניין, דומני, כי כעבור פרק-חזמו הנדון - טווח של שנה תמימה לפחות מאז
הוגשו העררים - מן הדין שהשלטון-המרכזי (הרי: משרד הפנים ונציגו הרשמי) יחיל
קטגורית על גזברות עיריית מעלה-אדומים את גרסת המערערים, איש איש באשר
לנכסיו.

קביעתו המעניינת של מר ריקרדו, לפיה אין קצבה לימיה של וועדת-הערר המיוחדת,
המתמנה באופן חד-פעמי וחריג, ונחת חוזה-מיוחד, שטווחו, כלליו וכליו נהירים וברורים -
תמוהה ביותר! הא כיצד? עד מתי תתיר לעצמה וועדת-הערר, לפי קביעה אבסורדית זו,
למשוך את זמנו היקר של האזרח התמים? אינני מתרשם, אדוני, כבוד היועץ-המשפטי, שכך
הוא המצב. נהפוך הוא! על חוועדה, בשלב מסוים, להכריז על סיום המנדט המיוחד, שניתן
לה באופן כוללני ולחבריה באופן פרטי.

למיטב הידוע לי, ממדאט וועדת-ערר לענייני ארנונה, כפי הקבוע בנהלי הרשויות המקומיות,
הינו לפרק-זמן של עד שנה. לאמור: כל עוד עומד בתוקפו יפוי-הכוח של וועדת-הערר, דנה
הוועדה בשינויי הערכות, שומות ונהלים, בגין אותה שנת ארנונה לבדה, ולא עוד!

בנסיבות הקיימות, יש לפזר בחוק את הוועדה הנכחית, אף בטרם החלה במלאכתה,
ולתכריז, כאמור, כי בהעדר כינוסה כחוק, מתקבלים כל העררים כולם. פועל יוצא מתחייב:
החזר לספי רלוונטי לכל בית-אב מערער, מאז החלו השינויים בשיטת תחשיבי הארנונה
ושבגיןם הוגשו העררים.

אני אפוא מבקש מכבודו, היועץ-המשפטי-למשלה, בכל לשון-של-בקשה, להיכנס בעובי
הקורה וללא דיחוי בשתי הסוגיות המוניציפאליות, שהועלו ביריעה זו, ולצאת פומבית
בהכרעות מתחייבות, על-רקע נסיבות פעולה והתנהלות מחשירות.

העתק:

מר בנימין ריקרדו, הממונה על יו"ש, משרד הפנים.
היועץ המשפטי לפיקוד המרכז, צה"ל.
המנהל האזרחי ליו"ש, בית-אל.

5010-2001



כלי: מסמר סרוק

▲ אוטומטי

תבנית

קבוצה: פנית מר [redacted] בקשה להקמת וועדת בדיקה משפטית

סימוכין: החומר עבר לשוקי אמרני לטיפולו 26.8.01

תאריך: 15/08/2001 (ששטט/חח/י)

למען ראשי: * לתשומת לבך, לכל חומרים תינתן חרשאת קריאה למסמר!

פרק קבוצות

נמענים נוספים: [redacted]

פרק קבוצות

נמענים סמויים

חתום: שרית דנה/לשכה משפטית/פנים

מחבר: אירית אקנין/לשכה משפטית/פנים

מסמכים

מקושרים: פתח אוטומטית ☒

מדינת ישראל
משרד המשפטים
לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, י"א אב, תשס"א
31 יולי, 2001

מס' מכתב: 2001-0004-20462
מס' ארכיב:

אל: גב' שי דנה, היועצת המשפטית, משרד המשפטים

שלום רב,

הנדון: פגית מר

מצורפת בזה פניית מר [REDACTED] מיום 3.7.01.

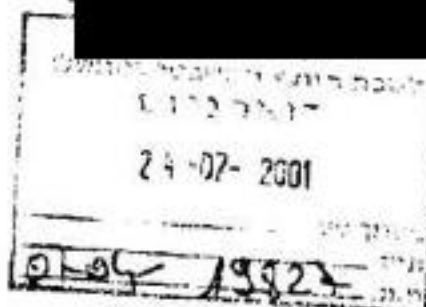
לטענת מר [REDACTED] מנוהלת מעלה אדומים באופן שאינו סדיר, דבר המצדיק לדבריו בדיקה יסודית שתבחן את נסיבות הגרעון אליו נקלעת העירייה.

היועץ המשפטי לממשלה עיין בפנייתו והורני להעבירה לטיפולכם. אנו מבקשים לחסב את תשומת ליבך לכך שהכונה ביקש שפנייתו תטופל כפנייה אנונימית.

בדרכה,
אני כותב
מנחת לשכת
היועץ המשפטי לממשלה

ועל-פי תוספת הארנונה במעלה-אדומים

י"ב תמוז ה'תשס"א
3 יולי 2001



לכבוד
מר אליקים רובינשטיין
חיועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

ר' אליקים חוקר, ה' עמך,

**החזן: בקשה להקטת וועדת בדיקה משפטית תחת חסות
לבדיקת ליקויים לבאורה בעבודתה של עיריית מעלה-אדומים**

אין זה כבוד סוד, הידוע רק לרואי פניו של ראש העיר, בני כשריאל: עשיתי מעלה-אדומים שרויח
בנידוק ענק, וטראח, שאין הוא יכולה לו. שאלח השאלות הוא מי משלם את שכר-מעולתם של
הקבלן, האדריכל, המחמד וכד', לכשתושלם בשעה טובה ארמון-המלכים, שחוקם עבור ראש
העיר, ומי מבטח את שכר חבכירים בעשרות אלפי ש"ח לכל אחד, כאשר קנה-המידה לשירות העיבור
הוא עיר שאוכלוסייתה בת פחות מ-30,000 נפש הי"ו.

אנו מבקשים אפוא את התערבותך האישית, ר' אליקים, תחת אשר נקשה נמשנו מגזירות כלכליות
והמיטות בשיטות גבית המסים לעיריית מעלה-אדומים, שהם, למיטב הערכתנו, בבחינת קצה-
קרוחן לשלסון לכאורה כל-יכול, ללא מערכת איזונים ובלמים. האופוזיציה נאלצת לשאת קול
קורא במדבר, שעה שאין שועים לקריאותיה לניקיון כפיים ולניקיון דעת.

**אנא, ר' אליקים, אל תשיבנו ריקם מלפניך. ונתי קריאה כמעט נואשת ואנו מבקשים
מסד תחילה להשהות את ההפיקת הארנונה במעלה-אדומים עד לגמר בדיקתכם
המשפטית המתבקשת.**

המהפכה בשטח חיסוב הארנונה במעלה-אדומים, תוך כדי חוספת עשרות מטרים דמוניים -
כיקטיביים בעליל - לכל דירת מגורים, תהא צנועה ופשוטה אשר תחא, חכידה את יד פרנסי
הציבור על חשבי מעלה-אדומים, אשר תתאגדו בתנועת מחאה.

תושבת העיר בשם טלי דסה, הרחוקה מרוח מזרח ממערב מכל שאיפה לצבירת כוח ציבורי לצורך
זו או אחר, הקימה קול-זעקת, שעה שחצילתה לאבחן "רעידת אדמה" פוליטית סמויה, אשר
בחסותה נחשפו עשרות מטרים לכל דירה וחזל בהליכי גבית מופרזים באמצעות הוראות הקבע
הבנקאיות.

עד היום משמשת דסה כתובת למאות משפחות, מחוסרות אמצעים, המבקשות ממנה עצה
ותושיה. שכן, אין באפשרותם של מפרנסים ממוצעים לעמוד בגזירות ארנונה בלתי אנושיות אלו,
נוכה העוול המשוער בחכמלא והשלטת של שטח דירות, שבבסיסן (עמ"י תווה קבלן) אין הן עולות
על 80 מ"ר נטו.

זהו ניצול מחפז - חסר רחמים - של שכבות חלשות, שבלאו-הכי הנמנים עליהן מתמודדים עם
נטל תחוד חמשכנותא, ועתה אינם יודעים אנה הם באים.

**לא אף זו, לפני ימים אחדים הרוחבת העניינה עם בחחלסתה להוסיף על "תבילת"
ההגייסריות היטוריות תשלום קבוע בשיעור 125% למפרע מיום 01.07.2001. בטענה, שפסדו
הפנים הורה לה לעשות כן.**

מכאן, ר' אליקים, שדוני ממונות אלו הינם בבחינת "כי נפש הוא חובל". דיני נפשות כפשוטם.

בעלי דירה ממוצעת משלמים חודם ארנונה במעלה-אדומים בשיעור שהוא למעלה מ-800 ש"ח.

תצעתנו אפוא במצב ותכליתיה: הקמת ועדה בדיקה לחקר סדרי המנהל, נסיבות הגירעון הכלכלי, בחינת רמת השירותים, תהליך קבלת החלטות וחוקיותן, כמו-גם עמידה על טוהר-חמידות, בעיריית מעלה-אדומים:

א. בדיקת תקינותם וחוקיותם של אירועים, תהליכים, תחלטות ומעשים:

1. הנסיבות והסיבות, שחביוא לאירעון גדול - יחסית לעיר קטנה - בחיותו צובר ריביות ענק.
2. כיצד נוצרה בציבור הרוחב תדמית חיובית לכלכלתה של עיריית מעלה אדומים, בעודה בשפל המדרגה? האם יש לכאורה עבירות מרמה בחצנת יתרות-זכות במבקים, ככל הנראה, במגמה להטעות את הציבור, בה בשעה שתמונות-מצב אלו הינן מרי תשקיפים חלמים לחעברת חלואות בנקאיות?
3. חוקיות שכר הבכירים - פרקוע השחקים - ומוסריותו, ללא כל יחס למספר התושבים בעיר, ללא מתאם בין תדירות חופעה לעבודה של אחדים מהם, וחלקו של מרכיב תקציבי זה ביצירת הגירעון ופיטומו.
4. חנונות קיומם של גופי עירייה (כגון: מערכי יעץ לאורח, שלוחות מת"ס, בריכות רחצה, מועדוני כושר, שעלותם גבוהה ביותר, באין דורש את שירותיהם. נסיבות חליק גיפוח ממדי הדירות במחשף לכאורה מחשיו.
5. בירור הליו גיפוח ממדי הדירות לכל שלביו, פרטיו ודקדוקיו.
6. חוקיות חליק גיפוח ממדי הדירות לטכח הממצאים מבדיקת טעמים מס' 5 ו-6 דלעיל.
7. בדיקת שרשרת תהתיקרויות התכופות: תוספת חיוקר האחרונה של הארנונה, המחושבת באחווים על-בסיס "הבילת התתיקרויות" שממילא, בגין רפורמת המסים מרחיקה-הלכת.
8. האם חברת הגבייה נבחרת בחליק מכרו כנדרש?
9. האם חברת המדידה (אשרד נכסים) נבחרה בחליק מכרו כנדרש, והאם יש לח חליטורים למלא משימותיה (גם באמצעות שלוחים, עולים מחבר העמים, המתקשים בשפה ובמנטאליות)?
10. האם חברת המדידה (אשרד נכסים) ביצעה את המדידות בפועל, בכל תדירות או בחלקן? אם בחלקן, באיזה חלק ועד"י אלו קריטריונים? לחילופין, שמא הסתמכה על שיעירות-לב ואינטואיציות?
11. האם חברת המדידה (אשרד נכסים) ביצעה המדידות באמצעות "מודדים מוסמכים", כפי שאלו מוגדרים במשרד העבודה?
12. האם תתימם של מודד-מוסמך על מפת נכס, שעה שלא ביקר מעולם בנכס המיוחס לתתימתו ושלה תחתיו נציגים בלתי מוסמכים, עולה כדי עבירה פלילית?
13. האם תתימם של מודד מוסמך על מפת נכס, שאף נציגיו לא חקישו על דלת הנכס, התווסם על ידו, עולה כדי עבירה פלילית?
14. מדוע חסכם ותחקשויות בין חברת המדידה ועיריית מעלה-אדומים איננו נחשף לעיני הציבור כחוק, למרות פמית הבדי מועצת-העיר וחושבים?
15. על איזה בסיס רווחי עימדת עסקת ההתקשרות בין חברת המדידה לבין עיריית מעלה-אדומים? האמנם בסיס רווחי זה הוא לגיטימי, חוקי, אתי, מוסרי ואנושי?
16. האם יש בו כדי להבטיח מודד אובייקטיבי אמין וללא חסיות?
17. האם עיריית מעלה-אדומים רשאית לנצל הוראות-קבע בנקאיות ולחוציא כספים שלא במסגרת המטרא' המוצהר ו/או המוסכם (בטאבו), שלא בהנחה בדיעת בעלי החשבון ובוודאי שלא תחת נטילת רשות רשמית מהם?
18. האם אין בייחוס שטחי המטרא' החדשים לכל נכס כדי לבטא ופורמה מדחיקת לכת במשד מסי העירייה והאם אין מחובת העירייה ליטול סמכות אד-הוק מגורם שלטוני מרכזי (משרד הפנים, שלטונות צה"ל וכד') לעשות כן, כמו גם ליועד מראש את הציבור על כוונתה זו?

19. האם אין בחבילת ההתייקרויות, ובכללה התייקרויות על התייקרויות, חבל בהעלם אחד, כדי להניף רגל גסה על נורמות האוצר לכלימת הפקעת מחירים וכדי לחבל במגמת ריסון האינפלציה, אם לא חמור הרבה יותר מכך, בעבירה ממשית על החוק ובנסילה סמכויות שלא כדון?
20. חוקיות שיטת הברוטו המקסימאליסטית בחישובי הארנונה, הכוללת עובי קירות מנימיום וחיצוניים, מחוברים לקרקע ושיאנם מחוברים לקרקע, נפח חיפוי קירות חיצוניים, מחסני מרתף, מקלטי מרתף, מרתפים, מחסנים נתיקים, עליות גג, חניות וחניונים (משותפים וציבוריים), גינות משותפות וציבוריות, חללים תוך קרקעיים (שלא בשימוש ועל שום חפוטמאל הגלום בהם, אף שחוא סעון רשיון עדייה), מסתורי כביסה, חדרי מדרגות, שבילים, מבואות, סוכות הצללה, טרגלות, שלד עץ ו/או ברזל לסוכה בתגדרות ההלכה היהודית, מרפסות בגין חתונות במבנה של מרפסת עץ מרפסת (וחמוגדרות מגמתיות על שלוחי המדרגים כמרפסות מקורות) ועוד.
21. חוקיות מעבר פתע משיטת חישוב גמ' לשיטת חישוב ברוטו על כל הגור ממנה כלכלית.
22. מעמדם של "נכסים" נסמך-דירות (כגון סוכות הצללה) שעוצבו (בלא שחי טענים מעולם רשיון בניה) תחת ידעת בעליהם, כי לא יחויבו בארנונה, ועתה מצאו עצמם נופלים בתגדרות החישוב המחסירות.
23. מה ברבר סתירה מהותית ועקרונית בין הגדרות מבנים בחוקי-חבנייה לבין מקבילותיהן בצווי הארנונה העירוניים?
24. מעקב אחר רצף צווי הארנונה של עיריית מעלה-אדומים, חוקינתם ותקפותם, כמו-גם עמידה על מידת אכיפתם לאורך השנים.
25. בדיקה אמינות "מלאכה" רחיית החשגות האוטומאטית בתחומת הגבר, אף שחיה בה כדי לסתור ממצאים אובייקטיביים, כגון כפירת בעל נכס בחלקי נכס, שאינם בבעלותו. בחינת מעמד של עבירה ציבורית ו/או מקצועית ו/או סלילית מצד הגבר, שיחז לכאורה במעל.
26. אתריות "מדיטריאליזם", ציבורית ומקצועית, של ראש העירייה, כמו-גם של שאר בעלי הסמקציות הבכירות - לרבות חיפוי עיקש מצד היועץ המשפטי והתעלמות מבקר העירייה - נוכח מהפכת ענק, תחזקתית וכלכלית, בעיריית מעלה-אדומים, וכגור מק, דיון בכשירותם להמשיך למלא תפקידיהם.
27. חוקיות סעיף ה"צריכת המשותפת" המחייבת תושבי גוש-בניינים לערוב בחשבונותיהם למנה-מים שכונתי, אשר מצוי בשטח שיפוט העירייה ואסור לחיות ממוקח בקי נציגי העירייה, האמנם גמיכת מים פרטית (בין השאר, בתחבולות של עצירת פעילות מנה משותפת כזה או אחר) ו/או שימוש בורטקי כיבוי-אש ו/או דליפה בקו מים פרטי ו/או שימוש העירייה לצרכי גיטון - מוסלים על כחפו - השמוטה בלא-הכי - של האזרח הקטן? מה אפוא חלקה של העירייה באכיפת מרות על משק המים, בה בשעה שהאזרחים משמשים בני ערובה לכל אירוע צנרת, מהותי לקיומם? האם האזרח חקטן מסוגל לאכוף מרות על שכניו, או, לחילופין, להשית קנס על עבריו מודמן? האם חסעיף המתקרא "הצריכה המשותפת" חינו בבחינת אסטרטגיה של "עמישה קולקטיבית"?
28. חוקיות אגרת ביוב כמתכונת נבייתה הנוכחית. "אגרה" מוגדרת כתשלום עונתי קבוע, בלא יחס לתדירות השימוש במוצר-האגרה. עיריית מעלה-אדומים מחשבת "אגרת ביוב" ביחס ישר לצריכת המים במשק הפרטי. היינו חישוב על בסיס פר קוב. כמו-כן נכסים, הכוללים גיטות נוי, וזכים בקיץ בקצבת מים מיוחדת למטרת הטקית, וראת-זה-מלא, אף קצבת זו מחושבת עפ"י שיטת "אגרת הביוב" המתוארת, אף שאין מי החשקה "ממצלים" את צנרת הביוב העירונית. מה אפוא הבסיס החוקי לגביית גורסת זו שבסעיף "אגרת הביוב".
29. סוגיות נוספות: מיסול בשאילתת חברי מועצת-העיר ובתלוות תושבים במהלך עבודת וועדת-הבדיקה וכן לאחר שלב הביניים בפרסום טיוטת המסקנות.

ב. שיטת מניחים ומכריזים:

1. בדיקת מינויים בעיריית מעלה-אדומים (על רקע קרבת משפחה, קרבה פוליטית, טובת הנאה פוליטית, אינטרסים, רקע חברתי, ציבורי, "תיסטורי" ואחר, תמשותף לנושאי תפקידים ובכללם לראש העירייה וכ"ר).
2. בדיקת מינויים לתפקידים בחברות מסוגיות לעירייה (מתכ"ס על שלוחותיו, מועדון ברואות, בריכות שחייה, מערכות ייעוץ, שירותי חינוך וכ"ר).
3. האם בחירת ספקי שירות חיצוניים מתבססת על עבודה בדיקה ניטראלית, וזה מהשפעות ורות, או שמא מרחפת על פני המים רוח של התחשבות אישית כנגד העדפה אישית?
4. מהו מעמד של ספקי שירות, שהם במקרה גם תושבי מעלה-אדומים? האם ההתייחסות אליהם עדיפה לפי מפתח ענייני או פוליטי?
5. עיתונות מקומית - מדוע אין העיתונות המקומית נאמנת לחוקי חופש הביטוי ואינה מאפשרת מעין דעות ציבוריות, ערכיות וחברתיות, תחת פניות חברי מועצת העיר?
6. האין ביצוג תדמיתי חנוכי בלבד - מבזק ומצופע עד זרא - של עיריית מעלה-אדומים, במימון מוניציפאלי כדיב ושוסף של עיתון פרטי (בבעלות משה זיגדון) - משום "מתן שוחד", "טובת הנאה" ועוד. האין בהעדרת הפרסום בזמן "מעלה" בלבד משום "יד רוחצת יד" במערכות החיסים זיגדון-עירייה?
7. מה ניתן לעשות כדי לתקן את המעוות ולקרוא דדור לחופש הביטוי במעלה-אדומים?
8. האם תבכירים בעירייה מסוימים ביד כשריאל שלא לממש את חופש המחאה (ניתן להסתמך בחקירה מבקשי רשיון ההפגנה נגד הארגון ביום 28/06/2001 - הגב' מלי דשא וחבר מועצת-העיר, אפי מילסון).
9. האם לוחות המודעה שבאחזקת העירייה סתוחות לכל אדם, תמורת תשלום האגרה הנדרשת? (ניתן להתבסס על הצעת התחקיר בסעיף מס' 8 לעיל).
10. האם שאלות אנשי האופוזיציה נענות בסיוע הימים הותקני?
11. האם שאלות אנשי האופוזיציה נענות כהלכה, לטוב של עמין ובאורח מספק?
12. מדוע אין לוגיסטיקה משרדית (חדדים, אבירים, אלקטרוניקה וכ"ר) לאנשי האופוזיציה העירונית?
13. האם ישיבות מליאח מועצת העיר מאפשרות לאנשי האופוזיציה העירונית למצות את סיעותיהם?
14. האם בישיבות מליאח מועצת העיר אנשי האופוזיציה זוכים לתשובות ענייניות?
15. האם ניתן להתרשם בעיר מעלה-אדומים, בעיריית מעלה-אדומים ובמועצת העיר, כי מציתים לכללי הדמוקרטיה?

שאלות אלו הן בבחינת חוס-חשני במסכת החיים הציבוריים במעלה-אדומים. המפתח לחן מצוי בכלייה של וועדת בדיקה מקצועית, הפועלת ללא מורא וחותרת בדבקות, ברגישות, בתבונה ובשיטתיות, אל חקר האמת. בהעמקת המפתח. יפתחו שערי צדק בזה אחר זה, וירוח להם, לרבבות אנשי עמק בית ישראל, בעיר גדולה לאלוהים.

כל עוד לא תוכחנה על ידיכם, מונחות שאלות אלו לפניך, ר' אליקים, כחרהורים נוגים בלבד המסורים ללב נדבך, וכשאלות הראויות לחיפאל עלי כל שומר חוק - ואף אם תישללנה, אין לראות בהצגתן משום הטלת דמי לכאורה באדם ואו בגוף, כי אם בבחינת קיום חצו "זהיה מחנך קדוש".

אנו מבקשים, ר' אליקים, תחת הרחשים, הבוזשים בעיר קטנה שאנשים בה מעט, כי שמותינו יושמרו עמך ולא יפוצו - בשום שלב - ממשיך לכל רוח, מוחשש לאיכות חיינו מכאן ולחבא.

אנו מבקשים תחילה לאשר דבר קבלתו של מכתבנו.

בברכה,

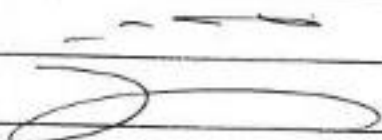
ועד הפעולה
נבועי הארגון
מעלה-אדומים

תאריך	17.6.02	אלו	למחציתו של מנהל בניה ליהל
חוק מס	מסלול ארואג	מאת:	גם חקרים - יול
		חבר:	דויד גולד ארואג - סגור בניהם ולא ידע.
סימוכין:			

ככלי - המילון, ארך בעל.

גרסוף אידיא

בנייה



רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grrogelaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

05 יוני 2002



פקס

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים

ביהודה ושומרון

בעת זאב

,נ.א.

הנדון: ארנונה במעלה אדומים - תלונת הגב'

מכתבך לראש עיריית מעלה אדומים מיום 28.05.02

1. לסעיפים 1+2 למכתבה של הגב' [REDACTED] מצי"ב עותק מתשובתי לגבי [REDACTED] בזיקה לפנייה שלך לגובר עיריית מעלה אדומים ובה מפורטת כל השתלשלות העניינים בנדון.
2. השתלשלות עניינים זו מובילה למסקנה כי דווקא העוררים חט שמנעו עד היום בירור יעיל של העררים (201 עררים!) ע"י כך שעמדו על ניהול כל ערר בנפרד (אף כי העררים זהים) והתנגדו לאיחוד הדיון בעררים שהיה מאפשר השלמת התהליך מזמן.
3. אין יסוד לאמירה כאילו העירייה "מסרבת" לקבוע תיקים בועדת ערר מצ"ב עותק ממנייתי מיום 02.05.02 ליו"ר ועדת הערר פרופ' דב פרימר וכעולה ממנה, העירייה יזומה מתלך ליתעול ווירוז' הדיון בעררים.

4. מדוגמאות העררים שצורפו לפנייתה של הגב' [REDACTED] עולה ברור כי עיקר הטענות בהם (אם לא כולן) כלל אינן נושא להשגה או ערר ומקומן (אם בכלל) בעתירה מנהלית שממילא לא הוגשה וגם לא ניתן לתגשה עוד, עקב שיהוי.

5. אשר לאמור בסעיף 3 למכתבה של הגב' [REDACTED] מדובר בעתירה מנהלית תלויה ועומדת בביהמ"ש לעניינים מקומיים במעלה אדומים שוליו למסוק בנדון. יצוין כי החוזה עם החברה למשק וכלכלה "שחרר" ללא כל "לחץ".

6. אשר לאמור בסעיף 4 למכתבה של הגב' [REDACTED] האנשים שאספו נתונים בשטח, אינם צריכים להיות מודדים מוטמכים.

7. יצוין כי לא ברור מיהו "ועד הפעולה של נפגעי הארנונה" ולמיטב ידיעתי לא קיימת ישות משפטית כזאת. מתוך למעלה מ-6000 נכסים שנמדדו הוגשו סה"כ כ-201 עררים בלבד ומדובר בעררים אינדיבידואלים ולא "בתביעה ייצוגית" של ועד כלשהו.

8. אני מאמין שבעקבות הדיון שנקבע ליום 11.06.02 בערר האישי של הגב' [REDACTED] תתקבלנה החלטות ע"י הועדה שיתולו על כל הטענות הזהות שבעררים (לרבות לעניין הסמכות) וממילא משמעות העררים תקבל את ממדיה הטבעיים.

9. יודגש כי בגין שנת המס 2002 לא הוגשו השגות כלשהן שעניינן "סקר המדידות".

בכבוד רב,
נילה חוגל, ע"ד

העתיקים:

1. מר בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים;
2. מר אלי חרניר, מנכ"ל העירייה;
3. מר אבי גרינברג, גזבר העירייה.

C. תשלום תכנית מעלה אדומים ומימון קרדו-הארנונה בשטח אדומים, תשס"ב מ"ד מס. 000

מ.ע.ל.ה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

גופות

י"ז בטבת תשס"ב
 2001 בינואר 1
 מספרנו: 2
 מ" 2

הצעה לעדכון אגרת שמירת בעיר

מס' סיים

הוצאות

הכנסות

175 השתתף מ. בסחור
 1500 חכנסות מאגרה

1491 כ"א אדם
 515 שירותים קבלנים
 200 תמורה

1675

2206

531

סחור

גרעון

הכנסות

הכנסות

175 משרד הבטחון
 1500 חכנסות מאגרות
 1675 חכנסות מאגרות

1491 כ"א אדם
 515 שירותים קבלנים
 560 שירותים

217 תמורה
 2381 גרעון

708

גרעון

הכנסות

תקרה לצי 10% כולל הוצאות ניהול ומי גביה, חשתלמות, כיבוי, אחזקת
 מוקד ותוספת חשרותים כוללת.

א. מאבטח לשער צפוני 07

ב. סיור מוסדות חינוך ל-6 שעות ביום ב-07 בשעות יציאת תלמידים
 בשכונת אתרי בגיה רבים חבנים ע"י מקומיים (60 ש"ח שעה + מע"ב 00).

מ.ע.ל.ה. א.ד.ו.מ.י.ם
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPAL

מסמך
הגדרת חשמירח עומדת כיום על 270 ש"ח למשפחה לשנה.
לכסות תגרעון בסך 708,000 ש"ח באגרה יש לוועלות ב-47% ל-397 ש"ח לשנה.

מוצע לאור העלות הגבוהה הנדרשת להעלות האגרה ב-36% בלבד לסך 367 ש"ח לשנה למשפחה ובית עסק - 8 ש"ח לחודש למשפחה וכן האגרה למבנים ל-188 ש"ח לשנה.

הגדלה זו תכסה כ-550,000 ש"ח מהגרעון.

דבר זה יאפשר נקיטת הצעדים המתחייבים באזור 07 ויכסה את תגרעון הקיים באגרה (לחוציא התקורה).

אבי גרינברג
גזבר העירייה

מדינת ישראל

משרד הפנים

חממונת על היישובים ביחודה וחשומרון

כ"ח בסיון תשס"ב
5 ביוני 2002
תיק : 6250/מעלה אדומים
מס' : 490-02

לכבוד
רפאל פרידמן
מצפה נבו 83/6
מעלה אדומים 98411

שלום רב,

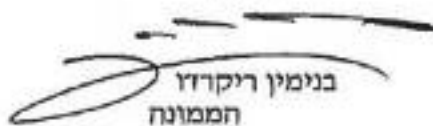
הנדון : סחבת בכינוס ועדת ערר
סימוכין : מכתבך מיום י"ג בסיון תשס"ב (24.5.02)

המחוקק לא קבע מועד למתן תשובות על ידי ועדות ערר לארנונה ולכן, אין כל דרך חוסית לזרו את עבודת הועדה וודאי וודאי שלא ליטול ממנה את סמכויותיה.

הועדה היא מוסד כעין שיפוטי והחלטותיה הן כעין פסקי דין. לצערנו, קורה גם שבתי חמשפט מעכבים פסקי דין במשך תקופה ארוכה.

עם זאת, אנו נפנה לעירייה ונעיר לה שלעניות דעתנו חמנוחל חתקין מחייב טפול מחיר בפניות תושבים ככל שניתן. כמו כן, חעתק מכתבך מועבר לידיעתו של מנחל חאגף לביקורת ברשויות המקומיות שבמשרד הפנים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
חממונת

חעתק : יהושע (שוקי) אמרני, מנחל חאגף לביקורת ברשויות חמקומיות
תיק 6190 מעלה אדומים

רפאל פרידמן, מצפה-נבו 83/6, מעלה-אדומים 98411, טל/פקס' 02/5901259.

ג' תמוז ה'תשס"ב
13 יוני 2002



לכבוד
עוה"ד אליקים רובינשטיין
היועץ-המשפטי לממשלה
ירושלים

מר רובינשטיין הנכבד, ברכה ושלום,

הנדון: א. דינה של סחבת בכינוס וועדת-הערר, כתוצאה משינויים בשיטת הארנונה
ב. דין "אגרת-שמירה", המכסה, לכאורה, את כל מנגנון הביטחון העירוני
רצ"ב התייחסות "מחפה ומגוננת" מצדו של הממונה על היישובים ביו"ש

עקרונותיה של קובלנה זו הועברו על ידי זה מכבר – בראש ובראשונה – לשולחנן של מר בנימין ריקרדו, הממונה על היישובים ביש"ע מטעם משרד-הפנים. מר ריקרדו מיהר, כדרכו, להשיב, כפקיד ממלכתי בכיר, בא-כוחה הבלעדי של מדינת-ישראל במחוזות יו"ש. לדאבון-לב, האיש הנכבד בחר ל"הכשיר" את מהלכיה הנפסדים של הרשות המוניציפאלית במעלה-אדומים, גם למנחם שורת מחדלים עדכניים, פרי התנהלותה ותפקודה הלקויים.

סעיף "אגרת-השמירה" בחשבונות הארנונה לחיוב איננו, כי אם מסווה "מתוחכם" לכיסוי רחב של כל התביעות הכספיות, לרבות סעיפי השכר השוטפים, שכותרתם "מערך השמירה העירוני" (רצ"ב מסמך עדכני בחתימתו של גזבר העירייה, מר אבי גרינברג).

אין ספק בדבר: יש בתחבולה מנהלית זו, שעניינה "אגרת-השמירה", משום חריגה בוטה מכל נורמה בסיסית למנהל תקין, בד-בבד עם הסבת חבלה במרקם היחסים, העדין ממילא, בין האזרח לרשות במתחם המוניציפאלי האמור.

להבנתי האזרחית, תחבולה כספית זו, המנתבת כספים ליעדים לא להם, יש בה כדי נגיעה בפלילים, אם לא מעבר לכך.

ענין עקרוני אחר מתייחס לשינוי שיטת חישוב הארנונה, מזה למעלה משנה. אינני מבקש לדון עמך ביריעה זו, עו"ד רובינשטיין, ביחס להליכים השערוניים, שליוו את המהפכה הביורוקרטית במשטר המסים העירוני. כל זאת באמצעות חברה שאמנם מוסמכת למדידה, אך כזו שבחרה לשגר שליחי-משנה מטעמה, כדי שאלו יפילו הכרעות גורליות בשטח. עיריית מעלה-אדומים הועמדה על רעה-חולה זו, באמצעות תושבים אקראיים כמו-גם קבוצות-מחאה, אך נהגה, כדרכה, לסתור את כלל-הברזל באמנת השירות הבומבאסטית שלה, לפיה "אנו מחויבים לאיכות השירות".

עם זאת, כידוע לך, כבכל מנגנון מתוקן, ניתנת זכות הערעור ביחס לכל שינוי מדיניות ציבורית, שיש לה השפעה דומיננטית - כספית, מבנית וארגונית - על אורח-חייו של הפרט.

ואמנם, לאחר לחצים ציבוריים, הוקמה "וועדת ערר לענייני ארנונה". כל החפץ בשטחת טיעוניו נגד ההחלטה בעניין שומת שטח דירתו, שיגר ערר - באורח פרטי או במבנה קבוצתי - לוועדה, לכאורה, "בלתי תלויה".

והנה, כבוד היועץ-המשפטי, מאז הקמת הוועדה ויציאת גזברות העירייה בקול-רעש-גדול אודותיה, אין כל חדש תחת השמש! מזה למעלה משנה מצפים לפתיחת הדיון הראשון בחסות הוועדה האמורה ובכפוף לסמכויותיה, ואין אפילו זימון אחד יוצא תחת ידיה!

מר ריקרדו, הממונה על יו"ש, משווה פעולתה של וועדת-ערר זו לעבודת בתי-המשפט, אך "שוכח" לכאורה, כי "אין הדון דומה לראייה"... בעוד בתי-המשפט פותחים תיקי-דיון בו-במקום בטווח של דקות מאז הגשת התביעות וביולן כחוק, ובו-בזמן אף מזמנים מועד לדיון ראשון - אין וועדת-ערר עירונית זו אפילו משגרת אישורים לתושבים מערערים - הממתינים מזה שנה וחצי - להתייחסות כלשהי לתביעתם הלגיטימית.

מר ריקרדו נהג לעשות לעצמו עבודה קלה ולהשוות מחדלים, המדווחים לו, למחדלים קיימים ו"מפורסמים". מר ריקרדו "שוכח" לכאורה, כי אין וועדת-הערר העירונית במעלה-אדומים כורעת תחת עומס תיקי תביעה שגרתיים, הנערמים מיום ליום, כפי שהדבר מתרחש במערכות המשפט. יש אפוא לזכור, כי כל המדאט, הניתן לה, לוועדת ערר זו, מוגבל לתיקים קיימים, מעטים באופן יחסי, שכמותם נקבעה על מספר קבוע ויציב, ולעולם אינם בבחינת "המוסיף והולך".

אילו מר ריקרדו היה מאמין בקביעתו לגבי הוועדה ה"כעין שיפוטית", לא היה מסתפק בתשובתו התמציתית (לעתים, גם החמקנית), והיה עונה לשאלתי העקרונית: הכיצד מסדיר התביעות הינם "הנתבעים" (קרי: גזברות עיריית מעלה-אדומים), בכבודם ובעצמם?

כך התייחס, מר ריקרדו, לתלונות וועד-המחאה אודות הבקשה להתערבותו בשיטת המדידה הרשלנית לצורך עיצוב תחשיב ארנונה מהפכני ביותר, שהשלכותיו על כיס האזרח ניכרות היטב מידי חודש, בעת משבר כלכלי מן החמורים, שידעה מדינת-ישראל. מר ריקרדו השווה זאת בתשובתו למנהג רווח ברשויות המקומיות.

אין ענייני ביריעה זו, חלילה, כדי להתעמת עם מר ריקרדו, אלא להבהיר חד וחלק, בפניך, כבוד היועץ המשפטי, כי התערבותך האישית, על שלל סמכויותך, עניינית, חיונית, מתבקשת ואיננה סובלת דיחוי, חובה לזכור, כי גם באזורי ההתיישבות ביש"ע יש להחיל את הדין, הנוהל, הסמכות, השיפוט, הביקורת והאכיפה, פרי מדיניות הפנים של מדינת-ישראל, כל עוד קיימת סימביוזה ברורה בין הממלכה לבנותיה!

לגופו-של-עניין: אין במבנה וועדת-הערר, כאמור לעיל, מזכירות ניטרלית מצד וועדת הערר, שעפ"י הנוהל התקין היא זו האמורה לסדר את העררים. למרבה האבסורד, דווקא "הצד-הנתבע" הוא זה הנוטל במגוון תפקידי הוועדה, שהיא, כידוע, "בלתי-תלויה". קרי: גזברות העירייה והעומד בראשה.

במצב עניינים זה, כל פנייה, אישית ו/או ציבורית, לאנשי הוועדה, אפילו בנדון פורמאלי באשר לכינוסה העתידי, נתקלת בסירוב מוחלט - מבחינתם של "היושבים העתידיים בדיון" - לספק תשובות פרוצדוראליות. כל פנייה - יהיה עניינה אשר יהיה - נשואה הבלעדי הוא, כאמור, ה"צד-הנתבע". לאמור: גזבר העירייה, בכבודו ובעצמו, הוא "היושב-בדיון" גם על-תקן בא-כח הוועדה "הבלתי תלויה".

זהו הרקע להבנת תלותה של "הוועדה הבלתי תלויה", הואיל ואין, ככל הנראה, בסמכויותיה הבסיסיות אפילו לקבוע דיונים ראשוניים, כבכל הליך ערר רשמי.

לגופו-של-עניין, דומני, כי כעבור פרק-הזמן הנדון - טווח של שנה תמימה לפחות מאז הוגשו העררים - מן הדין שהשלטון-המרכזי (קרי: משרד הפנים ונציגו הרשמי) יחיל קטגורית על גזברות עיריית מעלה-אדומים את גרסת המערערים, איש איש באשר לנכסיו.

קביעתו המעניינת של מר ריקרדו, לפיה אין קצבה לימיה של וועדת-הערר המיוחדת, המתמנה באופן חד-פעמי וחריג, תחת חוזה-מיוחד, שטווחו, כלליו וכליו נהירים וברורים - תמוהה ביותר! הא כיצד? עד מתי תתיר לעצמה וועדת-הערר, לפי קביעה אבסורדית זו, למשוך את זמנו היקר של האזרח התמים? אינני מתרשם, אדוני, כבוד היועץ-המשפטי, שכך הוא המצב. נהפוך הוא! על הוועדה, בשלב מסוים, להכריז על סיום המנדט המיוחד, שניתן לה באופן כוללני ולחבריה באופן פרטני.

למיטב הידוע לי, מנדט וועדת-ערר לענייני ארנונה, כפי הקבוע בנהלי הרשויות המקומיות, הינו לפרק-זמן של עד שנה. לאמור: כל עוד עומד בתוקפו ייפוי-הכוח של וועדת-הערר, דנה הוועדה בשינויי הערכות, שומות ונהלים, בגין אותה שנת ארנונה לבדה, ולא עוד!

בנסיבות הקיימות, יש לפזר בחוק את הוועדה הנכחית, אף בטרם החלה במלאכתה, ולהכריז, כאמור, כי בהעדר כינוסה כחוק, מתקבלים כל העררים כולם. פועל יוצא מתחייב: החזר כספי רלוונטי לכל בית-אב מערער, מאז החלו השינויים בשיטת תחשיבי הארנונה ושבגינם הוגשו העררים.

אני אפוא מבקש מכבודו, היועץ-המשפטי-לממשלה, בכל לשון-של-בקשה, להיכנס בעובי הקורה וללא דיחוי בשתי הסוגיות המוניציפאליות, שהועלו ביריעה זו, ולצאת פומבית בהכרעות מתחייבות, על-רקע נסיבות פעולה והתנהלות מחשירות.

בברכה,

רפאל פרידמן.

העתק:

מר בנימין ריקרדו, הממונה על יו"ש, משרד הפנים.
היועץ המשפטי לפיקוד המרכז, צה"ל.
המנהל האזרחי ליו"ש, בית-אל.

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושימרון

16.06.2002

גילעד רוגל, עורך דין
יוסף לוי, עורך דין
רינה קאופמן, עורכת דין

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין

Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Glad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grrogelaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

13 יוני 2002

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על חישובים

באיו"ש

במקום

א. נ.

הנדון: תלונתו של מר [REDACTED] בנוגע לעררי ארנונה

מכתבך מיום 5.6.02

ביום 5.6.02 שלחתי לך את מכתבי המפורט בנוגע לתלונתה של הגב' [REDACTED]
גם הערר של מר [REDACTED] הוא אחד מאותם 201 עררים בהם דן מכתבי מיום 5.6.02 ותאמור במכתבי הנ"ל
כוחו יפה גם לענייניו של מר [REDACTED]
יצוין כי ביום 11.6.02 התקיים בועדת הערר דיון בערר של הגב' [REDACTED] "כתיק מוביל" ועתידה לחתקבל בו
החלטה שתחול על כל הטענות המשפטיות הזחות בכל העררים.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, ע"ד

העתק:

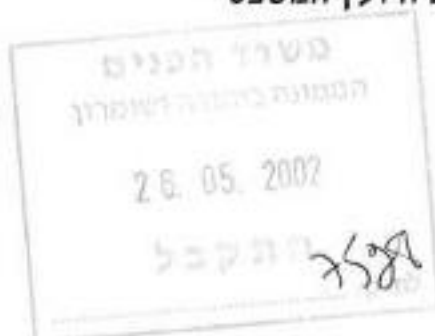
מר יהושע (שוקי) עמרני, מנהל האגף לביקורת ברשומ"ק
מ' הפנים (תיק מס' 6190, מעלה אדומים)
בצירוף מכתב לממונה ריקרדו מיום 5.6.02.

C:\מחלקת תלונות מעלה אדומים\ביקורת ריקרדו-תלונות של מר ריקרדו.doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

י' בסיון התשס"ב
21 במאי 2002

מש. 3434-2002



אל: מר בנימין ריקרדו –
ממונה על הישובים ביו"ש, משרד הפנים

הנדון: ארנונה במעלה אדומים

...רצ"ב פנייה ממי שמתארת עצמה כיו"ר ועד הפעולה של נפגעי "ארנונה במעלה אדומים".

נודה על טיפולך מול הרשות המקומית, למתן תשובה לפונה עם זאת אציין כדלקמן:

עפ"י הדין החל בישראל –

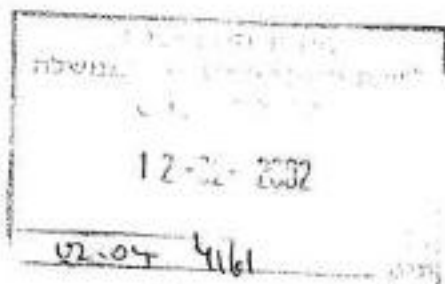
1. אין הגשת הערר עוצר הליכי גבייה חוב הארנונה.
2. אין לשנות שיטת חישוב של נכס, אולם ניתן לתקן שטח הנכס אם היתה טעות בחישוב הנכס שאינה תוצאה של שינוי שיטת החישוב.

בברכה,

לאה ענתבי, עו"ד
סגן בכיר ליועץ המשפטי

11/1/2001

בס"ד



לכבוד

היועץ המשפטי לממשלה
מר אליקים רובנשטיין
פקס: 02/6274481

מאת:

יו"ר ועד הפעולה של נפגעי הארנונה במעלה-אדומים
פרי - מגדים 101/3 מעלה-אדומים

טל:

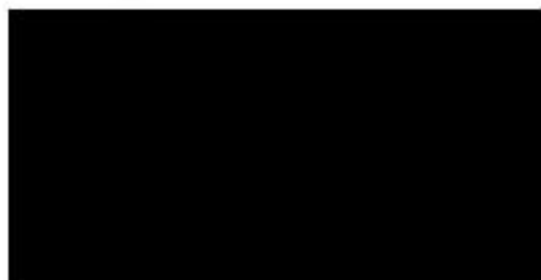
ד.א.

הגדרה: ארנונה במעלה-אדומים

כנציגה של ועד הפעולה של נפגעי ארנונה, הגני פונה אליך כדלקמן:

1. הוגשו מאות עררים (רצ"ב דוגמת ערר + רשימת המלישים) מלפני כ- 8 חודשים.
2. עיריית מעלה-אדומים מכל מיני סיבות מסרבת לקבוע תיקים לוועדת ערר וממשיכה לגבות כספים (השנויים במחלוקת) בנין הארנונה לשנת 2002 כאילו לא הוגשו עררים כלל. לדעתנו לא ניתן לגבות חובות הארנונה השנויים במחלוקת לפי הודעת "שר האוצר" עד לשינוי בחקיקה או עד שייסתיימו הליכי ערר ע"י פסק הדין.
3. רק לאחר לחץ ופנייה לבית המשפט לעניינים מקומיים "שיתורה" עיריית מעלה-אדומים מודיע נוסח הסכם התקשרות עם חברת המדידות "אשד נכסים" באמצעות החברה למשק וכלכלה שלפיה משלמים לעובדים פר מטר נוסף.
4. מי שמבצע את המדידות בשטח אינם מודרים מוסמכים לפי חקיקת מדינת ישראל וכן ישנם דירות שלא נמדדו כלל.

אבקשך את התערבותך האישית והמדידית לאחר שלמעלה משנה נגכים תשלומי יתר כחשבון הארנונה השוטפים שלא כדין חוץ הפרת הוראות החוק וההגזיות כס המפורשות.



העתק: עו"ד ליאון אמיראס הלל 2 י-ם
עו"ד איתן להמן 6 י-ם

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ה בסיון תשס"ב
5 ביוני 2002
תיק : 6250/מעלה אדומים
מס' : 489-02

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : תלונה על סחבת בדיוני ועדת הערר על ארנונה

למצורף .

למרות שהחוק לא קצב זמן לדיוני ועדת הערר ולמתן החלטותיה, נראה לי שהמינהל התקין מחייב מתן תשובות מהירות לפונים אליה, ככל שניתן.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה

העתק : יהושע (שוקי) אמרני, מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות
תיק 6190 מעלה אדומים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ז בסיון תשס"ב

28 במאי 2002

תיק : 6250/

מעלה אדומים

מס': 458-02

1. ת. ש.

לכבוד

בני כשריאל

ראש עיריית

מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : תלונה ליועץ המשפטי לממשלה בנושא גביית ארנונה

משרד הפנים נדרש להתייחס לתלונה שבנדון שהעתקה מצורף בזה.

אנא התייחסותכם הדחופה.

כבוד רב,

בנימין יקראו
הממונה

העתק : ת.ת. 13.6.02

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ב' בתמוז תשס"ב
12 ביוני 2002
תיק : 6250/מ. אדומים
מס' : 521-02

8
7
6

לכבוד
בני כשריאל
ראש עיריית
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : תלונה ליועץ המשפטי לממשלה בנושא גביית ארנונה - תזכורת

להזכירך - ביום 28.5.02 פניתי אליך כדלקמן :

"משרד הפנים נדרש להתייחס לתלונה שבנדון שהעתקה מצורף בזה.

אנא התייחסותכם הדחופה."

אנא זרו תשובתכם.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : ת.ת. 28.6.02
עו"ד לאה ענתבי, סגנית בכירה ליועץ המשפטי

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

י' בסיון התשס"ב
21 במאי 2002

מש. 3434-2002

21.05.2002

אליהו

אל: מר בנימין ריקרדו –
ממונה על הישובים ביו"ש, משרד הפנים

הנדון: ארענה במעלה אדומים

...רצ"ב פנייה ממי שמתארת עצמה כיו"ר ועד הפעולה של נפגעי "ארנונה במעלה אדומים".

נודה על טיפולך מול הרשות המקומית, למתן תשובה לפונה עם זאת אציין כדלקמן:

עפ"י הדין החל בישראל –

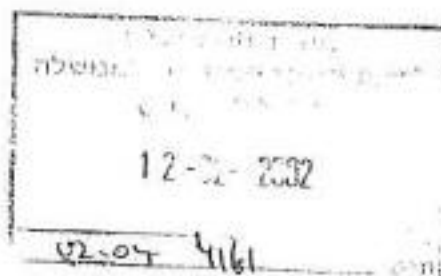
1. אין הגשת הערר עוצר הליכי גבייה חוב הארנונה.
2. אין לשנות שיטת חישוב של נכס, אולם ניתן לתקן שטח הנכס אם היתה טעות בחישוב הנכס שאינה תוצאה של שינוי שיטת החישוב.

בברכה,

לאה ענתובי, עו"ד
סגן בכיר ליועץ המשפטי

11/1/2001

בס"ד



לכבוד

היועץ המשפטי לממשלה
מר אליקים רובינשטיין
פקס: 02/6274481

סאת:

יו"ר ועד הפעולה של נפגעי הארנונה במעלה-אדומים

J.K

הגדרה: ארנונה במעלה-אדומים

כנציגה של ועד הפעולה של נפגעי ארנונה, הנני פונה אליך כרל קמון:

1. הוגשו טאות עררים (רצ"ב דוגמת ערר + רשימת הניגודים) מלפני כ- 8 חודשים.
 2. עיריית מעלה-אדומים מכל מיני סיבות מסרבת לקבוע תיקים לוועדת ערר וממשיכה לגבות כספים (השנויים במחלוקת) בגין הארנונה לשנת 2002 כאילו לא הוגשו עררים כלל. לדעתנו לא ניתן לגבות חובות הארנונה השנויים במחלוקת לפי הודעת "שר האוצר" עד לשינוי בחקיקה או עד שייסתיימו הליכי ערר ע"י פסק הדין.
 3. רק לאחר לחץ ופנייה לבית המשפט לענינים סקומיים "שיחררה" עיריית מעלה-אדומים מידע נוסח הסכם החקשרות עם חברת המדידות "אשד נכסים" באמצעות החברה למשק וכלכלה שלפיה משלמים לעובדים פר מטר נוסף.
 4. מי שמבצע את המדידות בשטח אינם מודדים מוטעים לפי חקיקת מדינת ישראל וכן ישנם דירות שלא נמדדו כלל.
- אבקשך את התערבותך האישית והמדידית לאחר שלמעלה משנה נגבים תשלומי יתר בחשבון הארנונה השוטפים שלא כדון חוק הפרת הוראות החוק והנחיותיכם המפורשות.

העתק: עו"ד ליאון אמיראס הלל 2-ם
עו"ד איתן להמן 6-ם

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה והשומרון

כ"ה בסיון תשס"ב
5 ביוני 2002
תיק : 6250/מעלה אדומים
מס': 490-02

סג

לכבוד

מעלה אדומים 98411

שלום רב,

הנדון : סחבת בכינוס ועדת ערר
סימוכין : מכתבך מיום י"ג בסיון תשס"ב (24.5.02)

המחוקק לא קבע מועד למתן תשובות על ידי ועדות ערר לארנונה ולכן, אין כל דרך חוקית לורו את עבודת הועדה וודאי וודאי שלא ליטול ממנה את סמכויותיה.

הועדה היא מוסד כעין שיפוטי והחלטותיה הן כעין פסקי דין. לצערנו, קורה גם שבתי המשפט מעכבים פסקי דין במשך תקופה ארוכה.

עם זאת, אנו נפנה לעירייה ונעיר לה שלעניות דעתנו המנהל התקין מחייב טפול מהיר בפניות תושבים ככל שניתן. כמו כן, העתק מכתבך מועבר לידיעתו של מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות שבמשרד הפנים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : יחושע (שוקי) אמרני, מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות
תיק 6190 מעלה אדומים

רפאל פרידמן, מצפה-נבו 83/6, מעלה-אדומים 98411. טל' /פקס' 02/5901259.

י"ג סיוון ה'תשס"ב, 24 מאי 2002



לכבוד
מר **בנימין ריקרדו**,
הממונה על יהודה ושומרון
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: א. דינה של סחבת בכינוס וועדת-הערר, כתוצאה משינויים בשיטת הארנונה
ב. דין "אגרת-שמירה", המכסה, לכאורה, את כל מנגנון הביטחון העירוני

ראשית, אינני יכול, שלא לברך אותך, מר ריקרדו, בעקבות נקיטת היוזמה הברוכה -
האמיצה ביותר מבחינתך - להתחיל סוף-סוף בעשיית סדר במגרש המוניציפאלי
במעלה-אדומים. זאת אך-ורק מכוח שיפוט אובייקטיבי, חוקי ומוסרי כאחד.

אני תפילה, כי יהיה זה מבחינתך אך צעד ראשון, מתחייב, במסכת מעורבות עמוקה
ושיטתית, רחבה הרבה יותר, כבא-כוח השלטון המרכזי.

הייתה זו תגובתך העניינית - המהירה כבזק - ביחס לקובלנתו של עו"ד איתן להמן,
בעקבות ניצול לרעה של מגבית אגרת-השמירה העירונית. שכן, כפי שידוע לך, מאז
החלה מגבית חריגה זו (המוצדקת מאוד בעקרונותיה הבסיסיים), אגרת-השמירה
איננה, כי אם מסווה "מתוחכם" לכיסוי רחב של כל התביעות הכספיות, לרבות
סעיפי השכר השוטפים, שכותרתם "מערך השמירה העירוני" (רצ"ב מסמך עדכני
בחתימתו של גזבר העירייה, מר אבי גרינברג).

אין ספק בדבר: יש בתחבולה מנהלית זו, שעניינה "אגרת-השמירה", משום חריגה
בוטה מכל נורמה בסיסית למנהל תקין, בד-בבד עם הסבת חבלה במרקם היחסים,
העדין ממילא, בין האזרח לרשות במתחם המוניציפאלי האמור.

אני אפוא קורא לך, מר ריקרדו, לגייס כוחות נוספים, כדי לעמוד במסת הלחצים,
שככל-הנראה, מופעלת עליך מצד נציגי הרשות הרלוונטית, מאז יצאת בהחלטתך
ה'נועזת'.

להבנתי האזרחית, תחבולה כספית זו, המנתבת כספים ליעדים לא להם, יש בה כדי
נגיעה בפלילים, אם לא למעלה מזה.

עניין עקרוני אחר מתייחס לשינוי שיטת חישוב הארנונה, מזה למעלה משנה. אינני
מבקש לדון עמך ביריעה זו, ביחס להליכים הנפסדים, שליוו את המהפכה
הביורוקרטית במשטר המסים העירוני. הגבי מלי דסה, יו"ר וועד המחאה בעניין
זה, כבר נשאה ונתנה עמך. נחשפתי לתשובותיך המלומדות שבנדון, במסגרת דין-
ודברים קצר זה.

עם זאת, כידוע לך, כבכל מנגנון מתוקן, ניתנת זכות הערעור ביחס לכל שינוי
מדיניות ציבורית, שיש לה השפעה על אורח-חייו של הפרט.

ואמנם, לאחר לחצים ציבוריים, הוקמה "וועדת ערר לענייני ארנונה". כל החפץ
בשתיחת טיעוניו נגד ההחלטה בעניין שומת שטח דירתו, שיגר ערר - באורח פרטני
או במבנה קבוצתי - לוועדה, לכאורה, "בלתי תלויה".

והנה, מר ריקרדו הנכבד, מאז הקמת הוועדה ויציאת גזברות העירייה בקול-רעש-
גדול אודותיה, אין כל חדש תחת השמש! מזה למעלה משנה מצפים לפתיחת הדיון
הראשון בחסות הוועדה האמורה ובכפוף לסמכויותיה, ואין אפילו זימון אחד יוצא
תחת ידה!

למותר לציין, כי אין בנמצא מזכירות ניטרלית מצד וועדת הערר, שעפ"י הנוהל
התקין היא זו האמורה לסדר את העררים. למרבה האבסורד, דווקא "הצד-הנתבע"
הוא זה הנוטל במגוון תפקידי הוועדה, שהיא, כידוע, "בלתי-תלויה". קרי: גזברות
העירייה והעומד בראשה.

במצב עניינים זה, כל פנייה, אישית ו/או ציבורית, לאנשי הוועדה, אפילו בנדון
פורמאלי באשר לכינוסה העתידי, נתקלת בסירוב מוחלט - מבחינתם של
"המשיבים" - לספק תשובות פרוצדוראליות. כל פנייה - יהיה עניינה אשר יהיה -
נשואה הבלעדי הוא, כאמור, ה"צד-הנתבע". לאמור: גזבר העירייה, בכבודו ובעצמו,
הוא "היושב-בדין" גם על-תקן בא-כוח הוועדה "הבלתי תלויה".

זהו הרקע להבנת תלותה של "הוועדה הבלתי תלויה", הואיל ואין, ככל הנראה,
בסמכויותיה הבסיסיות אפילו לקבוע דיונים ראשוניים, כבכל הליך ערר רשמי.

לגופו-של-עניין, דומני, כי כעבור פרק-הזמן הנדון - טווח של שנה תמימה לפחות
מאז הוגשו העררים - מן הדין שהשלטון-המרכזי (קרי: משרד הפנים ונציגו
הרשמי) יחיל קטגורית על גזברות עיריית מעלה-אדומים את גרסת המערערים,
איש איש באשר לנכסיו.

כפי הידוע לך, מר ריקרדו, מנדאט וועדת-ערר לענייני ארנונה, כפי הקבוע בנהלי
הרשויות המקומיות, הינו לפרק-זמן של עד שנה. לאמור: כל עוד עומד בתוקפו
ייפוי-הכוח של וועדת-הערר, דנה הוועדה בשינויי הערכות, שומות ונהלים, בגין
אותה שנת ארנונה לבדה, ולא עוד!

בנסיבות הקיימות, יש לפזר בחוק את הוועדה הנוכחית, אף בטרם החלה
במלאכתה, ולהכריז, כאמור, כי בהעדר כינוסה כחוק, מתקבלים כל העררים כולם.
פועל יוצא מתחייב: החזר כספי רלוונטי לכל בית-אב מערער, מאז החלו השינויים
בשיטת תחשיבי הארנונה ושבגינם הוגשו העררים.

אני סמוך ובטוח, כי כשם שהאמת, הצדק והיחוסה, היו נר לרגליך בעניין הרהורך
המקצועי בסוגיית "מחטף כספי אגרת-השמירה", כך תפעל בנחרצות, ביעילות וללא
דיחוי, באשר להכרעתך הצפויה - כממונה משרד-הפנים - בעניין תרמית לכאורה
בהעמדת "וועדת-ערר בלתי-תלויה לענייני ארנונה".
אצפה לתשובתך.

בברכה,
רפאל פרידמן.

העתק:

היועץ המשפטי של פיקוד המרכז, צה"ל.
המנהל האזרחי ליו"ש, בית-אל.

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

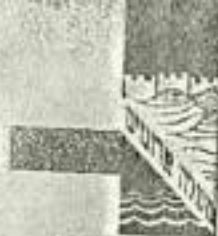
1891

1892

1893

1894

1895



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

חוקת פנס א. ת. תשנ"ג

גזברות

שנת תשס"ב
1 בינואר 2001
מסמרו:
2
2

הצעה לעדכון אגרת שכירות בעיר

מצב סיים

הכנסות

175 השתת' מ. בטחון
1500 הכנסות מאגרה

1675

הוצאות

1491 כח אדם
515 שירותים קבלניים
200 תקורה

2206
סה"כ
531
הגרשן

הצעה

הכנסות

175 משרד הבטחון
1500 הכנסות מאגרות
1675 הכנסות מאגרות

הוצאות

1491 כח אדם
515 שירותים קבלניים
560 תוספת שירותים
217 תקורה
2383
708
גרשן

הערות:

1. תקורה לפי 10% כולל הוצאות ניהול דמי גביה, השתלמות, כיבוד, אחזקת מוקד תוספת השירותים כוללת.

א. מאבטח לשער צפוני 07
ב. סיור מוסדות חינוך ל-6 שעות ביום ב-07 בשעות יציאת תלמידים בשכונה אתרי בניה רבים חבנים ע"י מקומיים (60 ש"ח שעה + מע"מ).



י.ת. מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WORTHY OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מוצע

אגרת השמירה עומדת כיום על 270 ש"ח למשפחה לשנה.
כדי לכסות הגרעון בסך 708,000 ש"ח באגרה יש להעלותה ב-47% ל-397 ש"ח לשנה.

מוצע לאור העליה הגבוהה הנדרשת להעלות האגרה ב-36% בלבד לסך 367 ש"ח לשנה למשפחה ובית עסק - 8 ש"ח לחודש למשפחה וכן האגרה למבנים ל-188 ש"ח לשנה.

הגדלה זו תכסה כ-550,000 ש"ח מהגרעון.

דבר זה יאפשר נקיטת הצעדים המתחייבים באוגר 07 ויכסה את הגרעון הקיים באגרה (לחוציא התקורה).

אבי גרינברג
גזבר העירייה

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. בקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

05 יוני 2002

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

חממונה על הישובים

ביחודה ושומרון

בבעת זאב

במקס

א.ג.

הנדון: ארנונה במעלה אדומים - תלונת הגב'

מכתבך לראש עיריית מעלה אדומים מיום 28.05.02

1. לסעיפים 1+2 למכתבה של הגב' [REDACTED] מצ"ב עותק מתשובתי לגב' [REDACTED] בויקה לפניית שלך לגזבר עיריית מעלה אדומים ובה מפורטת כל השתלשלות העניינים בנדון.
2. השתלשלות עניינים זו מובילה למסקנה כי דווקא העררים הם שמנעו עד היום בירור יעיל של העררים (201 עררים!) ע"י כך שעמדו על ניחול כל ערר בנפרד (אף כי העררים זהים) והתנגדו לאיחוד הדיון בעררים שחיה מאפשר השלמת התהליך מוזמן.
3. אין יסוד לאמירה כאילו העירייה "מסרבת" לקבוע תיקים בועדת ערר מצ"ב עותק מפניית מיום 02.05.02 ליו"ר ועדת הערר פרופ' דב פרימר וכעולה ממנה, העירייה יוזמה מחלץ ליעול וירוד' הדיון בעררים.

4. מדוגמאות העררים שצורפו לפנייתו של הגב' [REDACTED] עולה ברור כי עיקר הטענות בהם (אם לא כולן) כלל אינן נושא לחשגה או ערר ומקומן (אם בכלל) בעתירה מנהלית שממילא לא חוגשה וגם לא ניתן להגשה עוד, עקב שיחוי.

5. אשר לאמור בסעיף 3 למכתבה של הגב' [REDACTED] מדובר בעתירה מנהלית תלויה ועומדת בביתמ"ש לעניינים מקומיים במעלה אדומים שעליו לפסוק בנדון. יצוין כי תחוזה עם החברה למשק וכלכלה "שוחרר" ללא כל "לחץ".

6. אשר לאמור בסעיף 4 למכתבה של הגב' [REDACTED] האנשים שאספו נתונים בשטח, אינם צריכים להיות מודדים מוסמכים.

7. יצוין כי לא ברור מיחו "ועד הפעולה של נפגעי הארנונה" ולמיטב ידיעתי לא קיימת ישות משפטית כזאת. מתוך למעלה מ-6000 נכסים שנמדדו חוגשו סה"כ כ-201 עררים בלבד ומדובר בעררים אינדיבידואלים ולא "בתביעה ייצוגית" של ועד כלשהו.

8. אני מאמין שבעקבות הדיון שנקבע ליום 11.06.02 בערר האישי של הגב' [REDACTED] תתקבלנה החלטות ע"י הועדה שיחולו על כל הטענות הוחות שבעררים (לרבות לענין הסמכות) וממילא משמעות העררים תקבל את ממדיה הטבעיים.

9. יודגש כי בגין שנת המס 2002 לא חוגשו תשגות כלשהן שעניינן "סקר חמדידות".

בכבוד רב,
גילעד רוגל, ע"ד



העתקים:

1. מר בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים;
2. מר אלי חרניר, מנכ"ל העירייה;
3. מר אבי גרינברג, גזבר העירייה.

C: תגובות ותכתובת מעלה אדומים ומסמכים ריקודי-הארנונה במעלה אדומים, תגובת מלי דסח.doc

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grrogelaw@netvision.net.il

06 יוני 2002

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

לכבוד

מעלה אדומים

ג. נ.

בפקס 5900140

הנדון: עררי ארנונה (סקר מדידות)

פנייתך לגובר העירייה מיום 26.05.02

בשם גובר העירייה, חנני לחשיבך כדלקמן:

1. כידוע לך הוגשתי למעלה מ-200 עררים זחים על בסיס "שטאק". העררים נוסחו באופן שלא מאפשר כלל להבין מה הטענה הספציפית המתייחסת לכל דירה ודירה: למרבה האבסורד, בכל העררים נטען כאילו מרפסות בלתי מקורות חויבו בארנונה (דבר המוכחש) וזאת גם בדירות שאין להן מרפסות כלל(!) ובדומה, בכל העררים נטענו טענות בנוגע לחיוב מחסנים ופרגולות גם בדירות בהן אין מחסנים ואו פרגולות וכיו"ב. עיקרם של העררים (אם לא כולם) בטענות שכלל אינן נושא להשגה וערר: הטענות היחידות שניתן להעלות בהשגה וערר הן טענות כי שטח הנכס לא נכון, חסיווג לא נכון או המחזיק אינו המחזיק הנכון. עיון בעררים מגלה כי הם מוקדשים כולם לטענות הנוגעות לנוהל ביצוע הסקר, טענות קניניות וכיו"ב טענות, שכלל אינן נושא להשגה וערר.
2. העררים הוגשו במדורג, ולא בבת אחת, ולבקשתו של עו"ד אמירס, שבאותה עת פעל מולי כב"כ העררים, ניתנה ע"י העירייה ארכה להגשתם.
3. על בסיס הסכמת שלי עם עו"ד אמירס כי הדיון בכל העררים יאוחד בכל הנוגע לטענות "העקרוניות" הזוהות, המתנו עד גמר הגשת כל העררים.

4. כידוע לך מינה ראש העיר ועדה פנימית לבחינת סקר המדידות וביום 10.5.01 גובשו המלצותיה שכללו הקלות משמעותיות שהשליכו על השומות. לפיכך, גם מבחינה זו, לא היה כל טעם לדון בעררים בטרם גובשו המלצות של הועדה הפנימית מת גם שטרם הוגשו כל העררים.
5. ביום 17.6.01 העביר לי עו"ד אמירס רשימה של מערערים שביקשו ארכה להגשת העררים.
6. כן ביקשתי מעו"ד אמירס את רשימת כל העוררים המיוצגים על ידו וזאת במסגרת החסכמה על איחוד הדיון, כמפורט לעיל.
7. במסגרת החסכמה על איחוד הדיון, הגשתי תשובה לערר בתיק אחד (בן זוראל). בשלב זה לא הוגשו תשובות פרטניות לכל העררים הואיל והייתה הסכמה על ניהול הדיון בשלב הראשון לפחות במסגרת "תיק מוביל".
8. למרבה החפתעה, במכתבו מיום 26.9.01 ביקש עו"ד אמירס לקבוע תאריכי דיון לכל התושבים שהופיעו ברשימה שהגיש לי, דהיינו- דיון נפרד בכל תיק ותיק גם בטענות "העקרוניות" הזוהות. נבצר ממני מדוע דווקא העוררים שיש להם עניין בבירור מהיר של עניינם, סיכלו במו ידיהם את האפשרות של זירוז הדיון ע"י איחוד העררים כמפורט לעיל.
9. סופו של דבר, נאלצתי להגיש כתבי תשובה פרטניים ונפרדים בכ"א מן העררים (למעלה ממאתיים!).
10. הערר שלך נקבע ליום 11.06.02 ואני מקווה שבתיק זה תתקבלנה החלטות שיחולו על הטענות "העקרוניות" הזוהות שמופיעות בכל העררים לרבות בנושא הסמכות.

בכבוד רב,
מילעד רוגל, עו"ד

העתקים:

1. מר בני כשריאל, ראש העיר;
 2. מר אלי חר ניר, מנכ"ל העירייה;
 3. מר אבי גרינברג, גזבר;
 4. מר יעקב אפרתי, מבקר העירייה.
- C: וועד לשימור הסמכות מולח אדומים סולי דסה-ערדי ארנון.doc

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

02 מאי 2002

פקס

משרד הכולל
הממונה ביחידת הביטחון

2002 06 08

התביעה
מס' 182/01
גורל רוגל

לכבוד
מר דב פרימר, עו"ד
יו"ר ועדת הערר
לארנונה שליד עיריית
מעלה אדומים

ח. נ.

הנדון: ערר 182/01, אמירס נ' מנהל הארנונה

אבקשך לזמן דיון של הועדה אשר ייוחד לדיון והכרעה בכל הטענות העקרוניות (לרבות סוגיית הסמכות) המועלות בערר הנדון.

הצורך בכך נובע מן העובדה שבכל כמאתיים העררים שהוגשו מועלות אותן טענות עקרוניות, ולפיכך פסיקת הועדה בנדון תהא ממילא פסיקה באותן טענות בכל יתר העררים.

לאחר שתיתן החלטת הועדה בטענות אלה, ממילא חיקף המחלוקת יצטמצם הואיל וכל מה שיחיה טעון הכרעה הוא טשא גדול הנכס.

לפיכך, דיון והכרעה בטענות העקרוניות ייעל את תהליך בירור העררים באופן משמעותי.

אודה לך איפוא על זימון הדיון כמבוקש.

בכבוד רב וב"ח,
גילעד רוגל, עו"ד

העתקים:

1. מר לאון אמירס, עו"ד;
2. מר אבי גרינברג, מנהל הארנונה.

C:\תצלילים\תכנות מעלה אדומים\דב פרימר-אמירס נ' מנהל הארנונה.doc



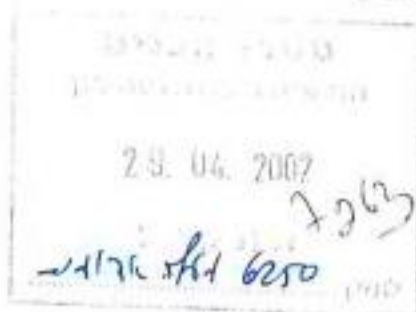
מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, די באייר התשס"ב
16 באפריל 2002

ש.מ. 1665-2002

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 8.4.02

עיריית מעלה אדומים



משתתפים:

מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
גבי רות יוסף - סמנכ"ל בכיר
מר בני כשריאל - ראש העיריה
מר אבי גרינברג - גובר הרשות
מר אלי הר ניר - מנכ"ל הרשות
מר גלעד רוגל - יועץ משפטי של הרשות
מר בני ריקרדו - ממונה על המחוז
מר ישראל שפיצר - אגף שכר וכ"א
מר גדי אייזנרייך - אגף פיתוח
גבי גליה כהן - אגף פיתוח
מר אייל רכטר - אגף תקציבים

מצב הרשות

1. הרשות סיימה את שנת 2001 בגרעון שוטף של כ- 1.5 מלש"ח, המבטא המשך מגמה של ירידה בגרעונות השוטפים בשנים האחרונות. הגרעון המצטבר של הרשות מגיע לכ- 24 מלש"ח - 20% מתקציבה. הרשות לא היתה מעולם בהסדר הבראה, ומבקשת להכנס להסדר השנה. הרשות בונה תקציב מאוזן לשנת 2002, שמתעתד להיות מאושר עד אמצע חודש מאי.
עומס מלוות של הרשות - 14.5% מתקציבה, פרעון מלוות - 3%.
יתרת פיגורים לסוף 2001 - 25 מלש"ח.
לרשות גרעונות זמניים בתב"רים של 5.4 מלש"ח, כנגדם עומדים מקורות מימון עתידיים.
2. הרשות נתקלת בקשיי גביה לאור המצב, אולם בצעה סקר נכסים בשנת 2001, שצפוי להגדיל את בסיס ההכנסות שלה בלמעלה מ- 3 מלש"ח לשנה.
3. פרויקט בית העיריה - תגיע מועד פרעונה של הלואה קצרת מועד שלקחה הרשות לפרויקט בסך 3 מלש"ח, אולם עקב המצב הבטחוני-כלכלי לא הצליחה הרשות לממש נכסים ואינה יכולה לפרוע את ההלוואה. מבקשת אישור להלוואה ארוכת טווח.
4. הרשות מבקשת להפחית את כספי ארנונה על אדמת בנין מנוסחת מענק האיוון שלה, ולקבל שיפוי בהתאם.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

סוכם

1. הרשות תיכנס להסדר הבראה לשנת 2002. הרשות תגיש למשרד תקציב מאוזן, כולל מענק איוון מעודכן, והערכות לקיצוץ נוסף במהלך השנה. תקציב הרשות יכלול גם החזר הלוואות מתוכננות. ההסדר יהיה על-פי העקרונות הבאים (סכומים במלש"ח):

25.3	גרעון מצטבר לסוף 2001
8	חוב מתגלגל (6.5%)
2.3	העברה מפיגורי ארנונה ומים
5	מענק לכיסוי גרעון
10	הלוואות לכיסוי גרעון

6200

6240

6230

הרשות רשאית להמיר בין גבייה מפיגורים והלוואות לכיסוי גרעון, וכן לתגדיל את החוב המתגלגל על-פי נתונים הכספיים, אם ברצונה להקטין את היקף ההלוואות שבהסדר. על הרשות להודיע למשרד בהקדם ובכתב אם יש ברצונה וביכולתה לממש את ההסדר, על-מנת שיועד לה סכום המענק לכיסוי גרעון.

מאשרת לרשות הלוואות פיתוח של 3 מלש"ח.

2. נושא הארנונה על אדמות בניין בשטחי יש"ע ייבדק באופן מרוכז במשרד.

6250

6250

רשם: אייל רכטר/תקציב פיתוח/פנים

חתימת המנכ"ל:

העותק: משותתפים

מר אלכס אלתר - יועץ מלוות

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADOMMIM MUNICIPALITY



שיעורי הארנונה הכללית
בשטח שיפוט של עיריית מעלה אדומים
לשנת הכספים - 2002

בית העירייה, דרך קדם 3, מעלה אדומים 98300
טלפון: 02-5418888

שיעורי הארנונה הכללית

בשטח שיפוטה של עיריית מעלה אדומים

לשנת הכספים - 2002

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין ותחיקת בטחון, מחליטה

מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מספר : 30 , מיום : 9/6/02 ,

להטיל בתחום שטח שיפוטה לשנת הכספים 2002 (1.1.2002-31.12.2002) ארנונה כללית

על בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

מ.א. 1000

פרק 1

הגדרות

- א. "מטר מרובע": פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- ב. "בניין": כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- ג. "שטח בניין לחיוב": לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב. אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית, ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.
- ד. "שטח מרכז קניות לחיוב": לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.
- ה. "שטח מרכז קניות לחיוב": לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכונות, מחסנים, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב.
- ו. "מרתף": חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים.
- ז. "קרקע תפוסה": כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- ח. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח": כמשמעותו בחוק הפיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א - 1981 כפי תחולתו בישראל.
- ט. "מוסכים": כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- י. "סככה": לרבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה. סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב בנין.
- יא. "אדמה חקלאית": כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יב. "מחזיק": כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יג. "אדמת בניין": כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.
- יד. "חניונים": מקומות בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים להחניית רכב בתשלום או שלא בתשלום לרבות דרכי גישה למעט מקומות חניה המשמשים לבתי - מגורים.

טו. "תחנת דלק": כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמיים וכן מבנה ו/או סככה

המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי התחנה

טז. "מרכז קניות": בנין ובתוכו חנויות, לרבות כל השטחים שבו שאינם חנויות כגון מעברים, שטחים שאינם מושכרים, דוכנים בין קבועים ובין ארעיים וכיו"ב.

יז. "אתר 06": כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/16.

יח. "אתר 09": כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/11.

יט. "אזור תעשייה מישור אדומים": כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/2/1, 420/2/2.

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של העירייה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2

שיעורי הארנונה

שיעורי הארנונה המפורטים להלן, הינם לשנה .

א. בניינים המשמשים למגורים .

בניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות .

סוג 1 : אזורי בנה ביתך :	(קוד נכס : 120)	35.94	ש"ח , לכל מ"ר .
סוג 2 : שאר אזורי העיר למעט אזור לפי סיווג 1 :	(קוד נכס : 140)	31.45	ש"ח , לכל מ"ר .

ב. משרדים, שירותים ומסחר .

- 1 . בנין ו/או כל חלק ממנו, דוכנים בין ארעיים בין קבועים, או כל שטח אחר המשמש למסחר שירותים, בידור ו/או כל עסק מסחרי מכל מין וסוג וכיו"ב .

א. באזור התעשייה מישור אדומים , כל סוגי הבניינים, למעט סככות וקרקעות תפוסות .

עבור 200 מ"ר ראשונים :	(קוד נכס : 325)	99.47	ש"ח , לכל מ"ר .
החל מ- 201 מ"ר ומעלה :		74.63	ש"ח , לכל מ"ר .
ב. באתר 09 ותחנה מרכזית :	(קוד נכס : 325)	134.92	ש"ח , לכל מ"ר .
ג. באזור התעשייה, מעלה ירושלים :	(קוד נכס : 430)	248.86	ש"ח , לכל מ"ר .
ד. ביתר חלקי העיר :	(קוד נכס : 320)	99.47	ש"ח , לכל מ"ר .

ה. שטחי מעבר וכל שטח עזר, במרכזי קניות באתר 09 ובתחנה מרכזית :

(קוד נכס : 350)	40.48	ש"ח , לכל מ"ר .
-------------------	-------	-----------------

ו. מתקני בידור ושעשועים לנוער וילדים, למעט משחקי הימורים,

מזל ווידאו :	(קוד נכס : 327)	49.99	ש"ח , לכל מ"ר .
--------------	-------------------	-------	-----------------

2 . סככות במקומות המפורטים בסעיף ב, 1 :	(קוד נכס : 970)	73.82	ש"ח , לכל מ"ר .
3 . מבטחים חברות ביטוח וסוכנות ביטוח :	(קוד נכס : 810)	339.57	ש"ח , לכל מ"ר .
4 . תחנות דלק :	(קוד נכס : 310)	141.63	ש"ח , לכל מ"ר .

5 . בנין ו/או כל חלק ממנו, לרבות מתקנים המשמשים לתחנות

טרנפורמציה, לאספקת מים, לתחנת מיתוג, למרכזות טלפון,

למתקני תקשורת, למתקנים וצנרת איחסון גז וכלים וכיו"ב :	(קוד נכס : 830)	105.26	ש"ח , לכל מ"ר .
---	-------------------	--------	-----------------

6 . בתי קולנוע :	(קוד נכס : 328)	68.50	ש"ח , לכל מ"ר .
------------------	-------------------	-------	-----------------

7. בנין ו/או כל חלק ממנו, ו/או סככה, לשרותי אחסנה של טובין וציוד

מכל מין וסוג, כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקעות תפוסות : (קוד נכס : 305)

לכל מ"ר הראשונים :	74.11	ש"ח , לכל מ"ר ,
החל מ- 1,001 מ"ר ומעלה :	41.68	ש"ח , לכל מ"ר ,

ג. בנקים .

1. בנקים בכל האזורים, למעט אתר 09 ותחנה מרכזית :	(קוד נכס : 330)	466.04	ש"ח , לכל מ"ר ,
2. בנקים האתר 09 ותחנה מרכזית :	(קוד נכס : 340)	632.13	ש"ח , לכל מ"ר ,

ד. תעשייה .

1. כל סוגי הבניינים, באזור התעשייה-מישור אדומים :			
א. כל סוגי הבניינים, למעט סככות וקרקעות תפוסות :	(קוד נכס : 400)		
לכל 200 מ"ר ראשונים :		48.29	ש"ח , לכל מ"ר ,
מ- 201-500 מ"ר :		43.27	ש"ח , לכל מ"ר ,
מ- 501 מ"ר :		38.71	ש"ח , לכל מ"ר ,
ב. כל סוגי הבניינים, באזור התעשייה מעלה ירושלים :	(קוד נכס : 430)	96.31	ש"ח , לכל מ"ר ,
2. סככות המשמשות לתעשייה :	(קוד נכס : 970)	13.61	ש"ח , לכל מ"ר ,

ה. קרקעות .

1. <u>קרקע המשמשת למחצבה</u> :			
א. שטח כרייה בפועל למ"ר או חלק ממנו :	(קוד נכס : 840)	4.59	ש"ח , לכל מ"ר ,
ב. שטח המיועד לכרייה למ"ר או חלק ממנו :	(קוד נכס : 850)	2.30	ש"ח , לכל מ"ר ,
2. <u>אדמה חקלאית</u> :			
א. מעובדת :	(קוד נכס : 810)	103.49	ש"ח , לכל דונם ,
ב. לא מעובדת :	(קוד נכס : 820)	51.54	ש"ח , לכל דונם ,
3. <u>קרקע תפוסה</u> :			
א. קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה :	(קוד נכס : 740)	9.68	ש"ח , לכל מ"ר ,
ב. קרקע לצורך אחסון בצובר של גז, דלקים-אמפלי בניה בכל מעלה אדומים :	(קוד נכס : 820)	34.05	ש"ח , לכל מ"ר ,

4. אדמת בניין.

אדמת בנין שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו : (קוד נכס : 719) ש"ח , לכל מ"ר . 8.78

ו. בתי מלון .

בתי מלון : (קוד נכס : 870) ש"ח , לכל מ"ר . 47.00

ז. מלאכה .

לרבות מוסכים : (קוד נכס : 400) על פי תעריף תעשייה (סעיף ד') .

ח. חממות .

1. חממות, משתלות, למטרות מסחריות או מחקריות, לרבות מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם : (קוד נכס : 400) על פי תעריף תעשייה (סעיף ד') .
2. שטח קרקע : (קוד נכס : 740) ש"ח , לכל מ"ר . 9.68

ט. חניונים .

חניונים בתשלום בין מקורים ובין שאינם מקורים : (קוד נכס : 600) ש"ח , לכל מ"ר . 29.08

י. נכסים אחרים .

1. בניינים המשמשים למועדוני ספורט ומתקני ספורט אחרים : (קוד נכס : 890) ש"ח , לכל מ"ר . 141.63
2. בריכות שחייה :
א. בניינים : (קוד נכס : 880) ש"ח , לכל מ"ר . 94.77
ב. שטח הבריכה : (קוד נכס : 706) ש"ח , לכל מ"ר . 49.84
3. בניינים המוחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממלכתיים, חברות ממשלתיות :
לכל סוגי הבניינים, למעט סככות : (קוד נכס : 510)
לכל 200 מ"ר ראשונים : ש"ח , לכל מ"ר . 68.08
מ- 201-500 מ"ר : ש"ח , לכל מ"ר . 51.57
מ- 501 מ"ר ומעלה : ש"ח , לכל מ"ר . 47.70
4. בניינים המוחזקים ע"י בתי-כנסת ובתי תפילה : (קוד נכס : 560) פ ו ר

5. בניינים המוחזקים ע"י בתי-ספר, גני-ילדים, מעונות יום, ישיבות,

כוללים, הקדשים, מוזיאונים, בתי-חולים, מרפאות, מועדוני מפלגה,

ומוסדות ציבור אחרים :

(קוד נכס : 530)

לכל סוגי הבניינים, למעט סככות,

א. לכל 200 מ"ר ראשונים :

59.70 ש"ח, לכל מ"ר.

ב. מ- 201-500 מ"ר :

52.07 ש"ח, לכל מ"ר.

ג. מ- 501 מ"ר ומעלה :

44.22 ש"ח, לכל מ"ר.

6. בניינים ומתקנים שלא פורטו במקום אחר בהודעה זו :

(קוד נכס : 301)

84.08 ש"ח, לכל מ"ר.

יא. מתקני מים ומכוני טיהור.

1. כל הבניינים המשמשים את האתר,

(משרדים, מתקני שאיבה, חדרי פיקוח ובקרה)

(קוד נכס : 830) 105.26 ש"ח, לכל מ"ר.

2. מאגרים פתוחים,

(לרבות אגני חמצון, אתרי החדרה, ותעלות מים פתוחות)

(קוד נכס : 740) 9.68 ש"ח, לכל מ"ר.

3. קרקע תפוסה :

(קוד נכס : 740) 9.68 ש"ח, לכל מ"ר.

פרק 3

תשלומים והנחות

א. מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו : 1.1.2002.

ב. הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2002 מראש, עד התאריך ה- 31.1.2002, יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

ג. הסדרי תשלומים

העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פירעונם :

תשלום ראשון : בתאריך - 31.1.2002

תשלום שני : בתאריך - 1.3.2002

תשלום שלישי : בתאריך - 1.5.2002

תשלום רביעי : בתאריך - 1.7.2002

תשלום חמישי : בתאריך - 1.9.2002

תשלום שישי : בתאריך - 1.11.2002

את התשלומים ניתן לשלם על ידי תשלום בבנקים המקומיים, בקופת הרשות, בהוראת קבע או באמצעות כרטיס אשראי.

התשלומים יישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת ביטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים.

הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ואז כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

ד. הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 1% מהארנונה הכללית.

ה. הנחות לזכאים

מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים עפ"י תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.9.2002. ההחלטות בבקשות תתקבלנה לא יאוחר מ- 30.11.2001.

1. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה לעירייה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל.

2. מי שזכאי לפטור מארנונה כללית בישראל מכוח פקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1953 יהיה זכאי לפטור בשיעור שני שליש מסכום הארנונה שהיה חייב בתשלומו, אלמלא הוראות סעיף זה, ובלבד ששיעור הפטור לא יעלה על שיעור הפטור הקבוע בחוק הישראלי.

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"א 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

10/4/02
תאריך

בני כשראל
ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט' באלול תשס"א
28 באוגוסט 2001
מס': תיק
מס' מעלה אדומים
6250/767-01

לכבוד

מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: **ארנונה במעלה אדומים**
סימוכין: מכתבך ללא תאריך אל שר הפנים

נבקשתי לטפל בפנייתך שבסימוכין.

במכתבך אל שר הפנים את מצטטת דברים רבים ששאלת את ראש העיר מר כשריאל. מר כשריאל ודאי ידע במה מדובר ולכן יכולת להעביר אליו את השאלות בקצרה ובמרוכז.

על מנת שאוכל לבדוק את תלונתך, אודה לך אם תוכלי בקצרה להציג לנו את **העובדות** כפי שידועות לך או כפי שאת רואה אותן.

עם זאת, כבר בשלב זה אני רוצה להעיר מספר הערות לנאמר בפנייתך וזאת במגמה למקד את בדיקתנו בנושאים הרלוונטים.

1. משרד הפנים לא יוכל לטפל בתלונות הטוענות שמעשי הרשות המקומית אינן "מוסריות". אנו נוכל אולי להתייחס לשאלת **חוקיותם** של מעשי העיריה.

2. המחוקק התיר לרשויות המקומיות להגדיר בעצמן את שיטת חישוב שטחי הנכסים לצורך גביית ארנונה (קיימת אמנם יוזמה בכנסת לבטל סמכות זאת אך זה לא ישנה את המצב הנוכחי בשנת המס 2001). גודל הנכס לצורך חישוב היטל הארנונה **אינו** זהה מן ההכרח לגודל הנכס לצורך גביית אגרות בניה או לצורך חישוב אחוזי בניה.

3. אם העיריה גבתה עד עכשיו פחות "מהמגיע לה" על פי הוראות צו הארנונה ועכשיו היא מחליטה לגבות את מלוא המס המגיע, אין בכך לכאורה פסול **חוקי**. כאמור, לפן הציבורי - "מוסרי" כלל לא ניכנס. הגדלת דרישות התשלום במקרה זה לא תיחשב כנוגדת את "חוקי ההקפאה".

4. הסכמים עם חברות גבייה לפיהם חברת הגבייה מקבלת אחוז מסויים מהגבייה מקובלים בערכות הרשויות המקומיות בארץ. עיריית מעלה אדומים לא המציאה את השיטה.

5. כאשר לטענה על חוסר תיאום מראש לביקור לצורך מדידת שטחים, אני מביא לתשומת לבך, ושוב, רק בהקשר החוקי של העניין, את הוראת סעיף 3(85) לתקנון:

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

"לעניין תשלום מיסים רשאי מי שהסמיכו לכך ראש המועצה - להיכנס בכל עת סבירה לנכסים ולערך בהם בדיקות ומדידות" (ההדגשה שלי).

6. לא ברורה לי סיבת התנגדותך להליכי השגה וערעור על דרישת תשלום הארנונה כפי שנקבעו בחוק, מה עוד שבסופו של הליך, פנויה הדרך להגשת ערעור בבית המשפט לעניינים מקומיים במעלה אדומים.

לאור האמור לעיל נשמח לקבל את פרטי תלונתך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
ממונה על היישובים ביו"ש

העתק: עו"ד לאה ענתבי - סגנית בכירה ליוח"מש (שלך : 01-4928 מיום 14.8.01)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים כ"ה באב התשס"א
14 באוגוסט 2001

מש. 4928-2001



אל: בני ריקרדו, הממונה על יו"ש

שלום וברכה,

הנדון: תלונת על גביה בלתי חוקית - מעלה אדומים

... רצ"ב פניה מאת "ועד נפגעי הארנונה במעלה אדומים", אשר עותק ממנה הועבר אלי.
אם טרם ענית על פניה זו, בהתאם לנוהלים הקיימים נודה על בדיקתך את פרטי התלונה
ומתן תשובה לפונים.
במידה ויש צורך בהבהרות משפטיות בנושא, אנא פנה אלי לדיון בע"פ בנושא.

נ.ב.
אם איני טועה הוגשה כבר עתירה בנושא.
העתירה לא נמצאת אצלי, אם כך הנושא יטופל במסגרת העתירה.

בברכה,

לאה ענתבי, עו"ד
סגן בכיר ליועץ המשפטי

לכבוד:

שר הפנים הרב אליהו ישי

פ: 6701693

טל: 02/5666376

מאת:

ועד נפגעי הארנונה

במעלה-אדומים

מר אלי ישי הנכבד הנכבד,



הנדון: גביית בלתי חוקית בעליל.

פרטת העלאת דמי הארנונה וההליכים הנה מהחמורות שידעה עירנו, קשה לנו להאמין כי תחת הגנה שזכתה לרוב של 92% מתושבי העיר נעשו ונעשים מעשים החורגים מכל נורמה ציבורית ובנוסף לכך בלתי חוקיים על פניהם, אנו ביקשנו התייחסות לשאלות הבאות:

כנציגי תושבי מעלה אדומים נפגעי הישובי הארנונה החדשה (כ - 250 איש) פונים אליך כדלקמן:

- 1) אנו ביקשנו ממר כשריאל, לקבל לידנו העתק מהסכם התקשרות בין העירייה לבין חברת "אשד נכסים" האם נראה לך **מוסרי** וציבורי לשלם לחברה על בסיס "הצלה" שלה "למצוא" עוד מסר או מטרים בדירתנו? (א.י.י. - 37/3/21).
- 2) אנו מבקשים לקבל לידנו רשימה של דירות שעובדי חברת אשד לא ביקרו ולא מדדו את **שטחן**, ומביאים לתשומת לבך, כי נציגי "אשד נכסים" לא תיאמו עם תושבי מעלה אדומים ביקור לצורך מדידת הדירה ואף לא טורחים לעשות זאת.
- 3) האם אכן סבור אתה, כי "אנו אינטרסנטים", כפי שראש העיר התראיין לעיתון זמן מעלה, הרי אנו מסרבים לשלם את ההפרש המתייחסים **לשטחים דמוניים** שאינן קיימים בדירותינו.
- 4) האם לדעתך זה עיתוי נכון בשל המצב **הבטחוני הקשה** להטיל גזרות קשות ולהרע **תנאי מגורים** במיוחד כשממשווקים את העיר ומציינים את הארנונה וזיכוי שלך 7% וזה בעצם אחד הגורמים לקניית דירה במעלה-אדומים.
- 5) בנוגע לחוקי **הקפאה**, שמטרתם להביא לייצוב המשק, והקרטיונים החדשים לחישוב הארנונה לגבי נכסים קיימים או חלקם כגון: פריגולות, או עליית הגג המנוגדות לחוק הנ"ל, שמענו את דעתו האינטרסנטית של גזבר הרשות, אך מן הראוי לשמוע גם את דעתך האישית. כמו כן, טרם שמענו את דעתך גם בנושא **"יישום שיטת המדידות"** שלאחר כשנתיים מחקיקת הארנונה לאחר בחירות נוב 1999.
- 6) האם **מוסרי וחוקי** בעיניך לדרוש מהאזרח לצרף "תשריט מודד מוסמך" כאשר הערייה עצמה מסרבת למדוד את הדירות ע"י מודד מוסמך?
- 7) האם המדידות **שנחתמו ע"י מהנדס העיר של מעלה אדומים מר גדי ברנדס הם פחות מקצועיות ונכונות מאשר** המדידות שנעשו ע"י פאינה, יוסי, שושי, איציק המודדים הלא מוסמכים של חברת אשד, שמטרתה להרוויח כסף על כל פר מטר שהם "מייצרים" כנגד האזרח והטענתו? האם אנחנו האינטרסנטים?
- 8) האם **פקודת המדידות בשנת 1953** לא חלה ולא תחול על עריית מעלה - אדומים. הרי אנו מכבדים את שלטון החוק!!!
- 9) במסרים רבים, העריייה גיבה כסף עבור תוספת הארנונה לשנת 2001, כאשר בפועל מחלקת מחלקת הגבייה **בוערחה מנצלת את התושבים שיש להם הוראות קבע**, למרות שראש העיר נתן הוראה להפסיק את תשלומי הפרשי הארנונה החדשה עד להתלכטת ההחלטות.
- 10) האם לא צרם לראש העיר **הפליה בין תושבים שקיבלו הוראה לתוספת הארנונה לבין תושבים שיש להם תוספת לתוספת "חברת אשד"** בניגוד צדקה וצדק. חלקי העיר הישנה יוצאת חוצות של נכבדים

11) האם צורך ונכון ליעתך תחילה למדוד את כל הנכסים של העיר עם מודד מוסמך? ורק לאחר מכן לעדכן את הנתונים בצורה מסודרת?

כמובן, לדעתנו אין לשנות את המצב שהיה לפני המדידות החדשות ולכבד את הסטטוסקו בנשיא, עד לשינוי המצב הבטחוני הכלכלי המדיני שאמר להתייצב באזורנו.

12) הובא לידיעתנו (באופן לא רשמי) כי למעלה מ- 500 תושבים הונחו על ידי העירייה להגיש מכתבי מחאה או התנגדות, האם ידוע לך העובדה כי על פי החוק מכתב מחאה או בקשה למידה חוזרת לא מהווה השגה ובפנינו הטעיה להרשב.

מזי הסבה כי באלפי הודעות שומה ששלחתם, לא ציינו כי במקרה של החייה ההשגה ניתן להגיש ערעור על החלטת המגל בפני ועדת ערעור של מעלה-אדומים, שמיך הראוי שתהיה בלתי תלויה (בהתאם לתקנון המועצות המקומיות יהודה ושימרון)

13) כשנר כשריאל מינה את גובר הרשות האם הוא הביא לידיעתו כי בחישובים שלו הוא חישב את "השטחים המשותפים השייכים לרשות, בתוך שטחים פרטיים של תושבים שעליהם התבקשו לשלם ארנונה.

14) אני מבקשים להחזיר לאלתר הפרשי כספים שנגבו מהתושבים עבור ארנונה 2001 שנגבו בטעות למרות החלטת ראש העיר לא לגבות הפרשים אלו.

14) כראש עיריית מעלה אדומים המסכן כ- 3 קדנציות בזכות אותם תושבי העיר שבחרו אותו בשל אמונתם בו, כדי להטיב עינם ולא להרע להם, תלו בן תקווה גדולה לבטל את רוע הגזירה בגדילת דירתנו ללא הצדקה.

15) לאזכרתנו הרבה הייתה "אחיות עיניים" להקלות של כבוד ראש העיר (לאחר שהוא שינה את הקרטריזים והטיל רוע מזירה), החליט שהתושבים לא ישלמו ארנונה על חניות מקורות, מחסן מודלרי 50% עד 9 מ"ר, וחדר מדרגות עד המדרגה ה- 16.

איך ראש עיר יכול לזלזל בתושבים בצורה כזאת, בתחילה מסיף ומגדיל את הדירות ולאחר מכן נותן הקלות שכלל לא כללו את מכלול הגזרות שהוטל על התושבים כגון: פרגולות, סוכות, מחסנים, מרתפים, שטחים משותפים, שגרמו להגדלת הדירות בצורה משמעותית, ואין לי כל צל ספק שבחישוב קל ניתן להבחין שהארנונה במעלה אדומים יותר יקרה כעת מירושלים.

לדוגמא: דירה בירושלים שהיא 100 מ"ר נטו 50 X 50 ש"ח למ"ר = 5,000 שקל בשנה ואילו אותה הדירה במעלה אדומים של 100 מ"ר התווספו לה ברוטו, פרגולות, חדרי מדרגות, מחסנים, שטחים משותפים, עליות גג והדירה גדולה בצורה מהימנה ל- 200 מ"ר 30 X 30 מ"ר = 6,000 שקל, מי יותר יקר ירושלים או מעלה-אדומים וכל נשכה שבמעלה-אדומים משלמים שמירת, הנסיעה לירושלים ברכבים גורמת לבלאי ודלק רב מה שאין לתושבי ירושלים, או היכן ההנחה של 7% שיוצא שכרו בהפסדו?

בס"ה

הערה: הוועדת המשפטית של משרד הפנים ע"ר דנה שרית
מנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי מירזי
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מר בני מזוז
מר בני משריאל ראש עיריית מעלה-אדומים
יושב ראש המרכז הישראלי המקומי מר עדי ארלי
ממבר עיריית מעלה-אדומים מר יעקב אפרתי
מפרס כותית צה"ל ביהודה ושימרון

שם ומשפחה	טלפון	כתובת	הוספה	הערות	התגשת השגה
1.			15 מ"ר	לא שינה כלום	כן
2.			16 מ"ר		לא
3.			54 מ"ר		לא
4.			11 מ"ר	שולם בחוראת קבע	כן
5.			16 מ"ר		לא
6.			20 מ"ר		לא
7.			20 מ"ר		לא
8.			32 מ"ר		לא
9.			12 מ"ר		לא
0.			5-3 מ"ר	וועד בית של 14 דיירים	לא
1.			25 מ"ר		לא
2.			9 מ"ר		לא
3.			25 מ"ר		לא
4.			20 מ"ר		לא
5.			17 מ"ר		לא
6.			15 מ"ר		לא
7.			10 מ"ר		לא
8.			10 מ"ר		לא
9.			40 מ"ר		לא
0.			14 מ"ר		לא
1.			4 מ"ר		לא
2.			20 מ"ר	המודדים לא היו כלל	לא
3.			27 מ"ר	הגיש באופן עצמאי	-
4.			35 מ"ר		כן
5.			24 מ"ר		כן
6.			34 מ"ר		כן
7.			15 מ"ר		לא
8.			23 מ"ר	יארק את נפגע אגד	לא
9.			35 מ"ר		כן
0.			35 מ"ר		כן
1.			14 מ"ר		לא
2.			37 מ"ר		לא
3.			13 מ"ר		לא
4.			20 מ"ר		לא
5.			64 מ"ר	הגיש השגה פרטית	-
6.			מ"ר		לא
7.			מ"ר		לא
8.			מ"ר		לא
9.			מ"ר		לא
0.			מ"ר		לא
1.			מ"ר		לא
2.			מ"ר		לא
3.			מ"ר		לא
4.			מ"ר		לא
5.			מ"ר		לא
6.			מ"ר		לא
7.			מ"ר		לא
8.			מ"ר		לא
9.			12 מ"ר		לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא
1.					לא
2.					לא
3.					לא
4.					לא
5.					לא
6.					לא
7.					לא
8.					לא
9.					לא
0.					לא

2	10		74
2			75
2	1 מ"ר השגת וברל בגרסה		76
2	מ"ר		77
2	מ"ר		78
2	1 מ"ר		79
2	14 מ"ר		80
2	9 מ"ר		81
2	15 מ"ר		82
2	26 מ"ר		83
2	25 מ"ר		84
2	40 מ"ר		85
2	84 מ"ר		86
2	30 מ"ר		87
2	60 מ"ר		88
2	5 מ"ר		89
2	35 מ"ר		90
2	67 מ"ר		91
2	15 מ"ר		92
2	40 מ"ר		93
2	40 מ"ר		94
2			95
2			96
2			97
2			98
2	4 מ"ר		99
2	5 מ"ר		100
2			101
2			102
2			103
2	3 מ"ר		104
2	5 מ"ר		105
2			106
2			107
2	מ"ר יגיש ערער		108
2	מ"ר יגיש ערער		109
2	מ"ר		110
2	מ"ר		111
2	מ"ר		112
2	מ"ר		113
2	6 מ"ר		114
2	39 מ"ר		115
2	2 מ"ר		116
2	1 מ"ר		117
2	מ"ר		118
2	מ"ר הגיש השגה פרטית		119
2			120
2	מ"ר		121
2	מ"ר		122
2	מ"ר		123
2	מ"ר		124
2	מ"ר		125
2	מ"ר		126
2	מ"ר		127
2	מ"ר		128
2	מ"ר		129
2	מ"ר		130

מברכה

קלמא / ערר ע' ה'תשס"א

בפני ועדת ערר לענייני ארנוני שליד עיריית מעלה אדומים

תיק מס' _____

הערר:

1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

מרח': _____
 טל': _____
 מעלה אדומים

- נגד -

המשיב:

מנהל הארנונה - עיריית מעלה אדומים

הנדון: כתב ערר
 בהתאם לסעיף 85 לתקנון המועצות
 המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א-1981

מוגש בזה ערר על החלטתו של המשיב לדחות את ההשגה של העורך בקשר לשומת הארנונה של הנכס כאמור לעיל.

הערר מוגש בהתייחס לשנת הכספים 2001.

1. נפלו טעויות רבות בהודעת המשיב ובין השאר בעניין ציון סוג הנכס (או חלק ממנו), גודלו, או השימוש בו.
2. החלטת מועצת עיריית מעלה אדומים מיום 23.12.99 וכן ההחלטה לכאורה משנת 2001 בדבר הטלת הארנונה וישומן נגועות באי חוקיות. הקריטריונים אשר בצווי המיסים הנ"ל אינם באים בגדרו של מיתחם הסבירות ולא משקפים שיקולים עניינים או הגיונות בסיסית הנדרשת מגוף ציבורי.
3. נמחקו הנדרות שונות וביניהם פירוש המילים "שטח הבנין שאינו משמש למגורים".
 צו הארנונה האמור לעיל חורג באופן לא סביר מהתקנון שבנדון ומתחיקת ביטחון רלוונטית. בפנינו חקיקת משנה שחורגת מחקיקה ראשית ומהכללים הבסיסיים של המשפט המינהלי.
4. חוק יסוד כבוד האדם וחירותו מקנה הגנה חוקתית לקנינו של הפרט ובהתאם יש לפרש את צווי מסי הארנונה באופן מוגבל ולטובתם של התושבים.
 כך לדוגמה לא ניתן להגדיר כשטח מקורה מרפסות פתוחות ופרגולות שאינן סגורות או בחלקן מקורות ושאינן משמשות למגורים אלא באות להקל על האזרח מהשמש היוקדת באיזור, או מהרוח המדברית החזקה.
- כך גם בהתייחס לעליות הגג, אשר לאור הקשיים האובייקטיביים לשימוש והנאה בהם ולאור סוג החומרים מהם בנויה עליית הגג או מחסן, יש לסווג אותם בדרך של פרשנות לטובת האזרח כשטחי שירות פטורים מהארנונה או בגובה נמוך יותר מהארנונה למגורים.
5. הגדרת עליית גג נעשתה בניגוד לאמור בתקנון התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) (התשנ"ב - 1972). בסעיף הנדרות מצויין כי עליית הגג תחושב רק אם היא גבוהה מ- 1.80 מ'.
6. חיוב בארנונה את השטחים של מחסנים זמניים הנבנים בהרכבה עצמית אינו כדון ואינו מוצדק ומדובר בהגדרה וקריטריון חדשים.
7. לא ניתן לחייב את האזרח עבור חלקים של הרכוש המשותף כגון: מעברים, חניות, מרתפים המשמשים כמחסן וגנינות פתוחות שכן הדבר נוגד קריטריונים שהיו בתוקף בעיריית מעלה אדומים במהלך שנים רבות ואשר עליהם הסתמכו תושבים.

8. צווי המיסים חייבים להתקיים בכפוף להוראות וז"ל הסדרים במשק המדינה וחוקים אחרים שהגבילו את כוחן של הרשויות המקומיות להעלות את הארנונה הכללית.

9. העיריה חרגה מסמכותה כאשר קבעה ויישמה בפועל קריטריונים למדידה שונים לחלוטין מאלה שהיו נהוגים עד היום, ופעלה מתוך מטרת ומניעים זרים למטרות התקנון, ותוך התעלמות משיקולים רלוונטים.

10. קריטריונים למדידת הארנונה יש לקבוע בסבירות, וסבירות הארנונה יש לבחון נוכח נסיבות העניין בתוך איוון של כל האינטרסים של כל הצדדים.

11. בפנינו טעות של העיריה בדבר יישום שיטת המדידה כאשר לאחר שנים רבות שחלפו ממועד הקמת העיר, החליטה לשנות את שיטת יישום הקריטריונים של מדידה באופן דרסטי ללא דיון מוקדם ואו התייעצות עם התושבים תוך רמיסת כללי הצדק הטבעי. שינוי מהותי בקריטריונים, כפי שנהגה עיריית מעלה אדומים, פוגע בזכויות שנקנו במהלך שנים רבות תוך הסתמכות על קריטריונים מקובלים.

12. המדידות אינן נכונות, לא מדויקות, ובוצעו על ידי אנשים שאינם "מודד מוסמך" בעל רישיון על פי פקודת המדידות (1953). בהתאם לסעיף 5 לפקודה הנ"ל הרי שתדשימים שנעשו על ידי אנשים בלתי מוסמכים לא יקבלו כעדות בבית משפט.

במקרים רבים המודדים אפילו לא ביקרו בנכס. המדידות בוצעו בניגוד למדידות המופיעות בתסריטים שהוגשו בזמנו למחלקת הנדסה של עיריית מעלה אדומים לצורכי היתר בנייה. כמו כן, בוצעו מדידות חדשות כביכול הסותרות את גודל הנכס כפי שהוא מופיע בכתבי העברת זכות חכירה של הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באזור יו"ש.

הערכות כפי שנעשו הן עניין למעריך או לשמאי. מדידה שהיא הערכה אינה יכולה להוליד חיוב במס ואינה בסיס להטלת מס. נקמתו הפרטית של מודד פרטי (אם בכלל היה מודד), שהנו למעשה קבלן של העיריה, על כך שאזרחים מסוימים סירבו לארחו בביתם לכשה אצל עיריית מעלה אדומים חיש קל חותמת בצורת חיוב מס מנופח וכל זאת נעשה כשיטה.

13. בהודעת השומה לא צורף חישוב ותשריט של מדידות שטחים המשותפים, כולל שיטת החלוקה.

14. העורר מבקש להורות למשיב לא לגבות הפרשי ארנונה עד להחלטה סופית בהליכי הערר ואלה שלאחריהם.

15. לאור כל האמור מתבקשת הועדה לקבל את הערר באופן מלא ולבטל שומת הארנונה שנקבע לאחר עדכון מדידות ולקבוע את שטח הנכס כפי שהיה רשום אצל המשיב לפני השינויים ששמשו בסיס לשומה האחרונה.

נימוקים נוספים יפורטו בנפרד בע"פ והעורר מבקש להתייצב בפני הועדה כדי להשמיע את טענותיו.

16. יש לחייב את המשיב בהוצאות הערר.

חתימה

חתימה

נספחים:

1. הודעת השומה.

2. השגה.

3. תשובת מנהל הארנונה.

קודם - ארנונה

כ"ג אייר ה'תשס"א
17 מאי 2001

לכבוד
מר יעקב אפרתי, מבקר,
עיריית מעלה-אדומים

שלום רב,

הנדון: תגובתך מיום 14/05/2001 למכתבי מיום 06/05/2001

אני מודה לך על אישורך הפורמאלי בנוגע לקובלנה – ששיגרתי אליך – שעניינה מחטף הארנונה.

בימים טרופים אלו צריך להוקיר תודה גם כלפי אנשי ממסד, המגלים התייחסות לאזרח, אף אם היא נושאת אופי רשמי בלבד וכעדות הגנתית כלפי הפרטיכל, שעה, שלדאבון לב, יש בה גם סממני תקיפה כנגד הפונה על רקע אישי (ראה בפתח תגובתך אלי), תוך שימוש בגימה בוטה, שבודאי איננה פחותה מזו שבה הוא מואשם, לקיים את כלל-הברזל, הנקוט בכל מנגנון ביורוקרטי: "ההגנה הטובה ביותר היא ההתקפה!"

אינני יודע מדוע בעיריית מעלה-אדומים כל הליך ביקורת זוכה מייד בהדבקות תוויות, שעניינן "הלנו אתה, אם לצרנו". ומכל מקום, כשזו באה מעטו של איש ביקורת חוץ-ממסדי (אף שמשכורתו משולמת מקופת העירייה), תוך הרחקת עדותו מכל עניין מקצועי טהור ודקדוק ענייני באומנותו – שלשמה נקרא אל אותו ממסד – אזי, גדולה צרת הציבור במעלה-אדומים ומכופלת.

מר אפרתי, אינני זקוק להטפת המוסר שלך בעניין סגנוני ואופיי. נושא שלכשלעצמו יש בו משום עמידה על גבול ההשמצה, לשון הרע והוצאת דיבה, שהרי, דומני, איננו מכירים כלל, בו בזמן שאתה ממחר לשפוט את הפונה ולא את הפנייה, את הכותב ולא את הנכתב, ומהתייחסותך הנורפת והכוללת, ניכר, צר לי לומר, שאין אתה מצוי כלל בעניינים המנגנוניים והפוליטיים בעיריית מעלה-אדומים.

אינני יודע, מר אפרתי, מהם זכויותיך במהלך התפתחותה ההיסטורית של מעלה-אדומים, אבל אני אישית מכיר כאן למעלה מעשרים שנה (מאז התגבשות הגרעין במישור אדומים) כל אבן שנהפכה ושעודנה נטועה במקומה. מה שברור הוא, שההטפה שלך איננה מתמוגת בהווי הייחודי של איכות החיים, שנתהווה במעלה-אדומים.

לשם הבאת ראייה, קרא נא את מכתבה למערכת "זמן-מעלה" 17/05/2001 (וראה נא, שזוהי משבצת הביקורת היחידה, הניתנת למשמיעי ביקורת – מצביעי כשריאל ותומכיו !!! - בעיתונות המקומית "המגוייסת") שהוא פרי-עטה של הגבי מלי דסה, העומדת בראש המחאה הציבורית כנגד מחטף הארנונה, המתונה בדרכי פעולתה לכל הדעות (עמ' 6): "בינינו, אתם פחדים? אם לא, אז למה אתם מורידים את השלטים של נפגעי הארנונה 2001 בשטח שיפוט של ירושלים...מה, אין חופש ביטוי! אפילו מנכ"ל העירייה הר ניר מסר, ששילוט זה דרך להביע מחאה...".

ואתה, מר אפרתי, בוחר לגלגל אל פתחי את תפוח האדמה הלוהט והמתלהט. לאחר שהתגלגל מזה זמן מלשכתו של כבוי ראש-העיר לכל המחלקות בעירייה, ועתה גם לוועדת ביקורת בלתי מוזהה. במקרה שלך, מר אפרתי, כבר כתבתי לך: אין לך הפריווילגיה לטעון לאליבי, כל העניינים בעירייה נתונים לשיפוטך, שהוא לכאורה בלתי תלוי.

עוד כתבתי לך, מר אפרתי, אודות התפקיד כפוי-הטובה, שאתה נושא בעולו, המחייב התנגשות בלתי-נמנעת בין רגש הסימפטיה האישית, הטבעית והמובנת-מאליה, לאישיות בעלי התפקידים, לבין בחינה מדויקת של מהלכיהם, אגב ערשור אפשרי על עמדות הכוח, אליהן העפיעו ובחסותן בחרו להתבצר (ראה בעניין זה מכתבה של הגבי גבי בן-זכאי ב"זמן מעלה" הגיליון המוזכר לעיל, בעמודים 6 ו-7).

ומה בדבר יתר ההמלצות, הטופיעות בספרי וועדות הביקורת הציבוריות, מר אפרתי הנכבד, המתייחסות לחלקם של הפקידים הבכירים והנוגעות במדיניות העירייה ביחס לפרוייקטים כאלו ואחרים: **קל מאוד לתבוע - בראש ובראשונה - את חלקו של האזרח-הקטן, הניצב מול כל עצמתו של הממסד ונוכח יכולות אכיפתו הרבגוניות, ועוד להביע היתממות, שבסך-הכל מקיימים צווים ציבוריים בדבקות יתירה.**

השאלה המתבקשת, מר אפרתי הנכבד: מדוע להקים וועדת חקירה/בדיקה, לאחר שכל הנתונים הברורים מונחים לפניכם בעוד-מועד (ומתוקף תפקידך, מחויבים לבוא גם לפניך ולגרור מעורבותך המקצועית, לגופו-של-עניין ולא לגופו-של-אדם!!). וכבמשל הידוע: האם שוקדים על פתוח גשר עמיד ואמין, או פותרים את הבעיה בכניית בית-חולים עבור נפגעי בסמוך לו?!

אולי עוד, כדי להבהיר לכבודו מדוע תקפתי במכתבי את הגזבר. ובכן, מר גרינברג הוא אב הטיפוס של תשובות לאקוניות כמענה לתלונות תושבים. עצם סגנונו היבש והקר (לא הענייני) ותוכן התייחסויותיו הרזה והצמוק, מגלגל פרובוקציה-וזוטא.

בכל הנימוס והכבוד, ביקשתי שנים את התייחסותו של הגזבר לעניין הפרובלמאטי שבסעיף המיס המתקרא: **"צריכה משותפת"**. לפני כעשר שנים, רווחה התופעה של תושבים עזי-פנים (מתי מעט) שמשכו מארונות-המתכת האדומים שבמבואות הבתים את זרנוקי כיבי-האש. הם הפנו אותם לעבר מכוניותיהם למטרות שטיפה.

סיבת ה"צריכה המשותפת", אף שאיש לא ייחס את מערך כיבי האש לאחריות מתחמי הבתים, הייתה אז, לאחר בירור פשוט, נהירה. התופעה נעצרה מייד, עם נעילת הארונות האדומים בפלומבות, שאפשרו לעקוב אחר גניבת המיס, במקביל לאפשרות השימוש המיידית בשעת חירום. מזה כעשור לפחות, אין איש מעז אף למשוך צינור מברז ביתו, תחת התרסות הילדים המחווכים שלנו.

וראה-זה-פלא, לא די שסעיף "הצריכה המשותפת" לא גווע בחשבונותינו השוטפים, הרי שגם מסתמנת בו עלייה מתמדת ויצובה. כל פניית לגזבר העלו את התגובות הבאות: "זוהי מדיניות העירייה", "כך נהגנו וכך ננהג", "אנו כפופים למדיניות נציבות המיס" וכיוצא באלו גיבויי סרק.

באחרונה נתגלו נזילות חמורות, בכמויות בנות אלפי קוב, שזרמו במעבה האדמה, בערוצים עלומים, שעה שהתסמין היחיד לכך היה תנועת מחוגים נמרצת במוני המיס. אנו, התושבים, הבנו היטב: העירייה - באמצעים הטכניים המשוכללים שלה - איננה ממהרת לענות על התרעותינו ואיננה חשה לעזרתנו בסכירת פרצי המיס, מהעדר "עניין ציבורי": ממילא ההתמודדות עם הנשיאה בתשלומים האסטרטומיים נופלת על כתפי התושבים.

תשובת הגזברות הייתה הפעם עניינית ותכליתית: משלוח התראות לתשלומי ענק, על גבי רקעים אדומים מזהירים.

ולסיום, מר אפרתי, אף אני לא אסתיר את רגשותי כלפיך: האכזבה ממך, כמבקר עירייה, המגלם את דמותו של דובר העירייה, יתר ממאכזבת. בכל ההגדרות המקצועיות המוכרות, אין תגובתך מיום 14/05/2001 עולה בקנה אחד עם התייחסות עניינית ומקצועית של מבקר מערכות. זוהי תגובה רגשית מתגוננת (ומתגוננת על שום מה! על שום מחויבותך האישית לראש עירייה, שהיה חייב - מתוקף המעמד המשתנה של הרשות המוניציפאלית - במינוי מבקר פנים!) הנסחפת אל כתב-ההגנה קולקטיבי, יותר מנטייה, כדי יציאה-ידי-חובה, לגופם של עניינים.

אני מניח, שעלי להסיק את המסקנה, שאת הטיפול החוקי הנאות אמצא, אני וחברי, במערכות בקרה ארציות.

מכל-מקום, תודה רב.

העתק:

חברי מועצת העיר.

היועץ המשפטי.

הרב שמעון גריסון, חבר מועצת העיר, יורה השדולה למען הגינות שלטונית.

הגב. ראש מערך המחאה הציבורי של "נפגעי ארנונה 2001".

כחבר מזכירות התנועה-לאיכות-השלטון, אני מבקש ליידע אותך, כי **מבקרת עיריית ירושלים** זכתה מאתנו – פה אחד – בהוקרה רשמית, בעד יושרה האינטלקטואלי, גמול ביחס לאמות המוסר הגבוהות, שהכתיבה כנורמות פעולה עירוניות, ותחת אומץ ליבה. מר אפרתי, בדוק זאת היטב: שלומית רובין ידעה גם לדחות טענות אורחים, אך עשתה זאת בשום שכל, טעם ודעת, תוך כניסה לעובי הקורה, למידה, בחינה, הנמקה והבהרה. מבקרת עיריית-ירושלים **מעולם לא הכתיבה למזכירותה באופן אוטומאטי את הודעות דובר-העירייה שבעניינים הנדונים**, כדרך שנהגת אתה, מר אפרתי, ביחס לקובלנותי, תוך התעלמות מופגנת מכל נסיבה עניינית ותחת התחמקות מקוממת מכל טיעון מקצועי, שהעליתי בפניך בפרוטרוט.

אני יודע עוד, מר אפרתי, מהיכרות אישית (אנא אמת זאת!) עם מר אהוד אולמרט, ראש העירייה המדוברת, כי אין שטני בלילה עריבה עליו, נוכח עבודתה החרוצה של המבקרת העניינית והמקצועית שלו. זאת ועוד, מבעוד-מועד החליטו נקיי-דעת בעיריית ירושלים למקס את משרדה של המבקרת מרחק רחובות אחדים מבניין העירייה, למען מניעת ניגוד עניינים, שעלול להתפתח על-רקע התפתחויות ידידותיות, נחלת יחסי עבודה שוטפים.

עניינית, כאמור, לא התייחסת לקובלנותי, מר אפרתי:

א. שתילת נתונים חדשים – בדרכי "היתממות" – לחשבונות השוטפים, הנשלחים מידי חודשיים לבתי התושבים, ללא מדידה פיזית של דירתם ו/או דירות שכנים, ללא הודעה על כוונה לעשות זאת (על המשמעויות הכלכליות הנגזרות) וללא הסבת תשומת-הלב של בעלי הזכויות בנכס לשינוי בפועל.

ב. נביית התשלום ה"מעודכן" – כאמור, ללא כל הודעה מוקדמת כלשהי ביחס לעצם השינוי בחשבונות השוטפים, ואין-צורך-לומר ללא מתן היכולת לערער (זכות הערער, שכה מדברים בו נכבדות קברניטי העיר) – בחסות אמון התושבים המתבטא בהפקדת הוראות-קבע פתוחות!!!

ג. העדר מדידות בפועל בעשרות ובמאות דירות, תוך הערכות חופשיות ואינטואטיביות מפליגות בדבר תוספת שני חדרים ויותר לכל יחידת-דיור, בה בשעה שלא בוצעו בהן מעולם שינויים מדויקים או פיראטים (ביניהם גם משפחות מחוסרות אמצעים, המוכרות לעירייה ככאלו)!

ד. הרציונאל שברענון המדידה – בכל מהלך פרוצדוראלי – על-אחת-כמה-זכמה ביחס למדיניות מהפכנית, המבשרת רפורמות במסי עירייה, - **יש בסיס רציונאלי**. אכן, דירות, המדווחות ליחידות-ההנדסה כבעלות זכאות לביצוע שינויים מבניים, יש עניין לבוא ולרענן את המטראזי. קל-וחומר לגבי דירות, שהרחיבו יריעתם בהליך בלתי חוקי, שעליהם ליתן את הדין פעמיים: הן ביחס להליך הפרת החוק והן ביחס להעלמה לכאורה של תוספת מטראזי.

מה אפוא הטעם להטריד מנוחתם ושלוותם של תושבים (מהם שכניי הזקנים והנכים, שהם גם הורים שכולים לחלל צה"ל) בחשד לא מבוסס להתפשטות יחידת המגורים! אינני מעלה כלל בדעתי להרחיב יריעה זו בדיון אודות "שפיטה" בשלט-רחק (=קביעת מטראזי מחדש פיקטיבית) וכן ביצוע של "הוצאה לפועל" באמצעות הוראת-קבע. ומה בדבר שתילת נתוני מטראזי מגוחכים בחשבונות השוטפים, ללא בדיקה פיזית, מדגמית, התרשמותית..., ללא הודעה בדבר הרישומים המפתיעים...וללא יידוע "בהערת שוליים" אודות ייקור הלכה-למעשה של הארנונה (וכאן - אלף ואחד סימני קריאה, מר אפרתי!).

כמי שמתעניין בהלכים הפרוצדוראליים בעיר מגורי (אני מקווה, שגם בעתיד, בעקבות בקורתי האובייקטיבית, לא יינקטו אמצעים – בהם חוקיים – להמר את חיי כתושב וותיק, המקפיד לקיים את החוק) אני מכיר את הדו"חות הממשלתיים ביחס לעיריית מעלה-אדומים.

אני מברר גם משמעויות בקרב משפטנים בעלי התמחויות רלוואנטיות: אין בבדיקת ה"רענון" אלא כדי לבחון את תוספות הבנייה ו/או שינויים מרחביים אחרים, המדווחים לוועדות הבנייה/ההנדסה בעירייה. כאן מוקד הביקורת לגבי עירייה, שאיננה מעדכנת את נתוני הדיור של תושביה, כפוף לעובדות פיזיות-מתמטיות נתונות, המתועדות בתיקיה !!! מכאן, ש"רענון" ביחס לדירה, שאין חשד מבוסס למעשי כשפים אודות תנועות סמיות בקירותיה – בלא ידיעת בעלי הזכויות בה – היא, במקרה הטוב, בגדר אי ידיעת החוק, ובמקרים חצופים יותר – בגדר חיפוש פרויקטים עירוניים מרתקים.



אל כב' חברי מועצת העיר!

אין ספק, כי זעזוע עמוק פוקד את ארון הציבור שלנו ברשות המוניציפאלית שלו, כזה שלא התרחש במעלה-אדומים מעולם!

כל זאת לאחר שגורמים מכובדים – אולי מהשורה הראשונה – הניפו רגל גסה כלפי כללים בסיסיים במנהל מוניציפאלי תקין!!!

מידי יום גובר זעם האזרחים, כתוצאה מעמידתם על שתילת נתונים חדשים בתוך ים המספרים שבחשבונויותיהם השוטפים, בלא שנועצו בהם ובלא שיוודעו להם לכל הפחות, כי יצפו ויערכו לקראת ייקור משמעותי בתעריפי הארנונה.

אין האזרחים מסוגלים כלל להבין מהיכן נחתה עליהם הגזירה, כשאין איש מזדהה וכשאין גורם מתוודה. דממת מלחמה!

ואז נשאלת השאלה הפשוטה – גבירותי ורבותי, ציבור נבחר העיר – האמנם יש כאן בעיר הזאת מנהיג ערני, השולט במצב? וכמכשיר מבקר ומרסן – האם קיים חוק פעיל, המסדיר את חובותיו וזכויותיו של התושב, כפי שנהוג הדבר ברשויות-מקומיות אחרות במדינה? האם נבחן לאחרונה מערך בקרה כלשהו בעירייה ו/או מחוצה לה, כהגנה על כיס התושב מפני שרירות לב, כמו, למשל, ניסיונות הערמה בסעיפי הגבייה?

התחבולות וההתחכמויות, שנוקטו באחרונה במחשבה-תחילה כלפי אזרחים בעיר (בתוכם הח"מ), מטעם כביכול "מדור הגבייה", מטיל צל מאיים על תקינות המנגנון השלטוני במעלה-אדומים, שאת ואתה נותנים בו ארון ומגוננים עליו חוקית בישיבתכם בקואליציה!!!

העובדה, שאין ראש העירייה מוכן להשיב על תלונות כתובות של אזרחים, המופנות אליו ישירות, ותחת זאת הוא מגלגל את האחריות על כתפיהם של הפקידים, מאותתת גם לך, שכדאי לעת הזאת לשנות ממנהגך, ולהרהר בקול התמיכה הקואליציוני, הדומם והאוטומאטי, שלך (לכל הפחות, למען דפי הפרטיכל!)

דירות, מכובדי הנבחרים, דירות אינן נכנסות להריון פתאומי וגם לא להריון לא רצוי! מה קרה לכל הדירות במעלה-אדומים, שלפתע נתעברו ואין יודע מיהו הגורם המפרה, היינו: האנס הסדרתי, ששוטט בכל כך הרבה דירות בעת ובשונה אחת והוסיף להן חדרים מעשה כשפים!

דבר אחד ברור: בני כשריאל לא ביקר בהן, אף לא ייצוגית!

באי כוח הציבור! רק ראש עירייה, ששרוי עדיין באופורייה על 90% תמיכה מקרב תושבים שטרחו ובאו ביום הבחירות לקלפי, יכול לנהל מחטף חפז, השם ללעג כל נוהל עירוני ובו לכללי כבוד, הגינות ונימוס, המתחייבים ממעמדו הרם!!!

המגרש עכשיו כולו שלכם ואתם יכולים להכריע אף את כוחו של ראש-עיר גבה-לב, עתיר יכולות ועוצמות, למען שמירה על טוהר המידות המוניציפאלי והבטחת ארון הציבור בנבחריו, גם בתפקידם כבלמי יצר הכוחנות השלטונית!

עייני התושבים כולם אליכם תלויות!

אנא צאו בגילוי-דעת ברור, אודות סלידתכם המוחלטת ממהלכים שרירותיים ונפסדים, הנשענים על לעג לאינטליגנציה של הציבור, ואותתו לציבור, שלא תתנו ידיכם לפגיעה בארון הציבור בנבחריו!

מכתבים למערכת

בתגובה "די להשמצות"

פנו אלי תושבים רבים שקראו את תביעה של גבי בר זכאי, סגנית אש העיר, שמגנה בצורה יעילה כל הקשור לפעילותו ותמסוכיות של ראש העיר למען תושבים בקדנציה שקדמה לכך. נראה נבחר ברוב מחץ לאור זאת. חשבתם? שהיא תגיד הדיסק, זמנכם.

גבי, אין לי שום מחלוקת כרגע וגם לפעילותו של ראש העיר, וזכאי מנחנו ציינו בכרזות/פלייר. חזית. 2000 קיבלת 92% תושבים שאהבו אותך והאמינו זאת עובדה.

בני כשריאל ארגונה 2001 לא וכדו' ולא כפי שאת הבנת "בני יראל לא נשכח".

די את בתורה מלומדת עם כללה כל-כך בכירה את יודעת בדיל בין המשמעות והרי מי יודעת שאפילו בבדיקת פתח דרך את המורים בירושלים אלו אותם "מי היה ראש השלה השלישי? או נשיא יונה הרביעי? והן פשוט לא יר, מה לעשות זכרון קצר יש שים מרוב שיש להם לזכור כל-דומה בכורים, או תנשא היא בני הנשא היא ארגונה שלא

נשכח, עכשיו יש הבנה ביננו, פשוט.

דרך אנב, זה מזכיר לי את המערכון של הגשמים, שמישהו עשה עבירה הגרעה תסע באור אדום, או פנו לשופט וביקשו ממנו להתחשב בו, כי הוא משקיע בתחום החינוך, בטיפוח הסביבה, בקידום תוכניות ברוחנות ובריאות הציבור מהאחרים ממנו גבי-הרי אין לכך שום קשר בין הפעילות והשקעתו של ראש העיר לבין הפרשי הארגונה הדמונית, ועכשיו גבי יש יותר הבנה?

גבי המכליל לי לתושבים בעיניים ותגיד לי לענין כמו גיבורה, ללא סינון מסגור, איך תגבי על תוצאות הבדיקת בדשוכי ארגונה 2001 כאשר החברה העלתה אתכם והגדילה את דיווחי כמובן

לאינטרסים שלהם ושלכם "פשוט אתם נותנים מתנה 2 חדרים אבל באויר, והם מתנגמים פר מיר".

הרי גם לך באופן אישי הדיסק 25 מ"ר ולא הספגת או בית מאומה או מה הפלא שהם טעו

גבי למה את לא מערערת בעתיד כשתרצי למכור יהיו הבעיות, שהייתם בתורה המשכנת, בירש, במנהל מקרקעי ישראל, בבנקים למשכנתאות, בבדיקת שמאים, יהיו שונים מצרישום בעריה,

את באה להגיד לתושבים שהקבלנים טעו שמהגוס העירייה טעה ורק המורדים הלא מוסמכים

שמסרו את הרישומים שלהם חלקם בטלפון צודקים? מה כבר לא ניתן לסמך על מחלקת ההנדסה שניתן להצליב את תוספות הבנייה העיקיות והבלתי חוקיות להפרשי המיר של הקבלנים?

האם נראה לך סביר שברח' הנחלים ברכבות ניתן להוסיף 24 מ"ר? או בקול התור 80 מ"ר? מה קרה להגיון הבריא שלך, שהמיר הנחה אותך לאורך כל הדרך?

ועוד עניין גבי תגיד, בינו אתם פורחים? אם לא אז למה אתם מורידים את השלטים של נפגעי ארגונה 2001 בשטח שיפוט של ירושלים, ואילו שלטים אחרים כמו של "הייתו" או של "נפגעי רמט" או של "ליג כעומרי", או של "העצדה לא הסרתם???

מה אין חופש ביטוי? אפילו מכיל העירייה דר ניר ממר ששילט זה דרך להביע משהו.

חודה שלכל הפחות אתם נותנים לנו רשות לערער אבל מה הקשר לפופולסטיות והשמצות?

מה הקשר לארגונה שוב אין בינינו הבחן

בהודמנות זאת ברצוננו להודות למנן ראש הממשלה ושר הפנים הרכ אליהו ישי שנפגש איתנו בביתו של הרכ שמעון גרסון שהקציב מזמנו הכל-כך יקר 40 דקות, ותודה נוספת למארחים וזיאן ושמעון גרסון שארדע וכיכזו את הקמץ המצומצם

של המחמנים, דרך אנב נמנרת דלת נפתחות 20 דלתות. מה חשבתם שאת השלטים הוא לא יראה ביום ביקורו של ראש הממשלה? כן הוא ראה את השלטים והפגישה הייתה ממוקדת ועניינית נקודה.

המשך יבוא.....

בברכה,

מלי דסה ועד הפעולה של נפגעי ארגונה 2001

תגובתי למכתבה של מלי דסה!

גבי דסה הנכבדה,

תגובתך לדברים שפרסמתי מעידים יותר מכל שהכתבה והפרסומים בנושא ארגונה 2001 הינם "פופוליסטיים" ואינם מידעיים לשרת את המטרה אותם הם מייצגים.

נראה הארגונה חשוב מאוד ודורש בדיקה והתייחסות יותר רצינית ואחריות.

ראשית, ראש העיר, בני כשריאל, אינו זקוק לסינון מסגור? לא שלי ולא של אף אחד אחר. עשייתו למען העיר זה הסינון הנכון ביותר. אנו פשוט לא עובדים כך גבי דסה אנו עובדים צוות בהרמניה כאשר לכל אחד מאתנו תחום אחריותו למימוש ההבטחות שלנו לתושבים - לאיכות חיים טובה במעלה אדומים.

דבר שני, אם עדיין לא ברור הקשר בין כספי הארגונה וההשקעה העירונית

ותגובה למכתב על

בימבה כיף

לנבי אביבה ירושלמי

בראשית מכתבי אני מתנצל על שבנך נקע את הרגל במתקני "בימבה כיף" והחלמה מהירה. ברצוני להודות מספר דברים: תגובתו נמצאת צמוד לגור העץ ליד הקפה כך שילדים המשחקים במתקנים אין גישה אליהם ואינם מפריעים כלל.

תלונותיך על ילדים מתרועעים רעש "בלתי נסבל" אינן מקובלות. מה לעשות בכל מקום שבו ילדים משחקים יש רעש. יום הולדת בבימבה כיף אינו אירוע סגור למעט אירועים בודדים.

אביבה היקרה, מכתבך הוא מכתב קטנוני שדרכו בדברים שאינם נכונים ואינם מדויקים. אני זוכר כאשר ריכזנו בטלפון שסיפית לי שבנך נפל, דברי היו: קוד אחו לט.ר.מ ואחר כך תהיי איתי בקשר. ואולי אצלך הפיצוי הכספי קדם לטיפול בילד. ומאז לא שמעתי ממך עד למכתבך בעיתון. תאמיני לי כאב לילדים וכמפעיל מתקנים לילדים ברור לי טוב מאוד שילדים אינם סתרה וילדים הם דבר יקר מאוד. ולכן המקום בטיחותי נקי ונעים לשביעות רצונם ולהנאתם של ילדים וחורים רבים ובנוסף לכן וילדים אשר נמצאים בו מבוטחים.

בתודה, שוקי אסולין
מנהל "בימבה כיף".

הפנים זו "פופוליסטיקה", אנו נבדרי הציבור ובראש ובראשונה ראש העיר ועובדי העירייה נעשה כל שביכולתנו לבדוק ולהגיע להחלטות נכונות למען שתיד טוב יותר לכולנו בעיר.

בטוחים אנו שכאשר נגיע להחלטה יפורסמו כל אותם קריטריונים והבדיקות המעמיקות לשביעות רצונם של התושבים כולם, אנו נעשה כל שביכולתנו להגיע לכך.

נבי בר זכאי
סגנית ומ"מ ראש העיר

ובתגובה למכתב על תחנת הדלק

עובד התחנה התבקש על ידי הלקוח לבדוק האם חסרים מים בדיאטור ואכן עשה זאת. על פי נוהלי הבטיחות של חברת פז חל איסור מוחלט על סגירת דיאטור שנפתח ומתפרצים ממנו קיטור מים רותחים וזאת מחשש לכוויות. העובד נהג על פי כל דוקי הבטיחות הנהוגים בחברה. לפני משורת הדין אנו מזמינים את הלקוח לקבל דוכן בסך 63 ש"ח. הלקוח תמיד צודק.

רו שרלון, פז מעלה אדומים

יטך, ביווחה, בבראות בטיחות, איכות סביבה, אזי לידעתך הכספים גביית הארנונה מיועדים לכך שנוכל לת שירותים אלו ברמה גבוהה. ועל אנו כולנו תושבי העיר מאוד נאים. ושלישית, לנושא הארנונה החשוב ביותר באמת, מליון בו בחילופי מכתבים יתחנות ובכרזים בעת ביקור נבדרי על, הנושא דורש התייחסות רצינית אחראית כפי שנקט ראש העיר וקמת ועדת בדיקה אשר עובדת על הסעיפים, הקריטריונים והמדירות רק לאחר בדיקה מדויקת יביא ראש העיר להנהלת העירייה ויחליט על כי מעולה.

אני אימרת שוב-אם היו טעויות יצירה והגדלת שטחים אשר אינם על הקריטריונים החוקיים כפי שהינך יינת, כל עתירה ובקשה תיבדק תתוקן בהתאם.

את קובעת ומצטטת אותי "כי בלנים טעו ומדגרים העיר טעה" בדיוקלא נאמר מעולם, אנו אימרים נצור הירטנה הינו צו ממשרד הפנים מדיב כל רשות ורשות ואינו תלוי קריטריונים של חוקי הבנייה.

נושא תשלומי הארנונה וההגנות הקריטריונים מדיבת אתנו יותר מכל פר אחר. עצם ההכנסות לתהליכי הרידה אחידים מיועדים להגיע לשיעורן בתוצאת שכל אחד ישלם על שטח ביתו על פי אותם מדדים מערעורים הינם לגיטימיים וחשובים אנו מעודדים אותם ואכן הם נבדקים בסדרות רציניות מהחלטה.

אך כתבות ופרסומים ופגישות שר



הר- ניר, התושבים לא ישלמו על הסדירה החדשה עד לתום הליך ההשגה בעניינם

סנכ"ל העירייה, אלו הר- ניר, כהור השבוע כי התושבים לא ימו עבור המדידה החדשה עד אם הליך ההשגה בעניינם ומדגיש יש למצות את ההליכים על פי חוק בטרם יחלוף הזמן העומד מות התושבים להגשת ההשגה.



021.6245103
0816840440
0531347824
1/11/01

בס"ד

לכבוד

מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

מר כשריאל הנכבד,

הנדון: עמותת נפגעי הישובי הארנונה החדשה

בתאריך 7/1/2001 נערך ביוזמתך מפגש עם תושבי אתר 03 במתנ"ס במעלה-אדומים ולבקשתך הנני מעלה בכתב את הנאמר בפגישה זו.

במפגש העלת נושאים חשובים לכלל תושבי מעלה-אדומים: ביטחון, חינוך, תחזוקת העיר ושיפוריה והשבת לשאלות התושבים.

95% מהתושבים שהגיעו למפגש, הגיעו בעניין התשובות עבורם והוא:
חישובי הארנונה החדשה לשנת 2001.

תושבי אתר 03, ציינו בפניך כי אכן מגיע לעיר היפה והנקייה ארנונה, אך כמו ששילמנו עד כה,

העלנו בפניך את הסוגיות האלו:

1. אלו קרטריזנים עמדו לנגד עיני המודדים?
2. מדוע חישבו את המ"ר של חדר המדרגות והכפילו במספר הדיירים ולא חילקו למספר הדיירים?
3. מדוע חושבה גם עליית הגג בתשלום הארנונה, למרות שגובהה פחות מ- 1.71 מטר.
4. מדוע עלות חישוב המחכים, המרתפים והחניות אינו שונה משטח חישוב מודדים?
5. מדוע יש תוספת תשלום עבור הפרגולות המקורות ברעפים שאינן סגורות ומה לגבי ההצללה?
6. האם חישוב שינוי המ"ר, במידה והאזכור והעומס ע"י מודד-מבטח, יירשם כרישומי יו"ש במנהל מקרקעי ישראל ובחברה המשכנת באופן חוקי?
7. האם המודדים מוסמכים ומהו מספר רישומם?
8. האם מודד מוסמך יחתום על שינוי המ"ר שבוצעו בבתים?

יש לציין, כי לחלק גדול מהתושבים לא באו למדוד ונתנה להם הערכה בלבד.
יום לאחר המפגש הג"ל, ביקשנו ממחלקת הגבייה לשלוח מודדים מוסמכים ותשובתם הייתה: "אין לנו זמן, זה יקח לפחות כשנה..."

מבדיקה שערכנו עם חברת "אשד נכסים בע"מ" שערכה המדידות, התברר כי המודדים אינם מוסמכים, אלא מקצועיים בלבד ולכן, מבקשים אנו לבטל לאלתר, את כל תוספות המדידה שהגיעו לדרישה לתשלום לתושבי מעלה-אדומים ולתושבי אזור התעשייה במישור אדומים.
במידה ולא יוצאו הוראות ביטול תוך 24 שעות מקבלת מכתב זה, נאלץ לפנות לבג"צ.

נודה להתייחסותך ומתן תשובות ענייניות ומעמיקות לאמור לעיל בהקדם האפשרי.

רוצים אנו להמשיך ולהיות תושבים תלויים ולשלם את המגיע לעירינו היפה והנקייה, אך ללא צל של ספק, רק באופן חוקי.

כולנו תקווה כי המצב יחזור לקדמותו עם ראש עירייה חזק ונאמן.

כילנו מעריכים עבודתך ואה העובדה שהגך נפגש עם התושבים ועל-כך הנני מודים לך.

גזברות

כ' טבת, תשס"א
15 ינואר, 2001
גז' 36/2001

לכבוד

מפלגת אחדות

הנדון: מכתבך מיום 08/01/01.

ראש העיר בקשני להשיב למכתבך שבנדון:

1. ביצוע המדידות נעשה בהתאם פרק 1 ג' בהודעת הארנונה המגדיר את השטח לחיוב.
2. שטח חדר המדרגות מחולק בין מספר הדיירים.
3. לא חושב שטח שגובהו פחות מ- 1.7 מטר.
4. שטח מגורים מוגדר כאמור בסעיף 1 וכולל מחסנים אך אינו כולל מרתפים וחניות.
5. פרגולה מקורה נחשבת כשטח בניין לחיוב, הצללה ע"י רשת אינה קירוי ולכן פטורה.
6. המדידות הנערכות ע"י העירייה נערכות לצורכי ארנונה בלבד, ואין להם תוקף לעניין רישומים בטאבו (נושא שאינו בסמכות העירייה).
7. החברה המודדת הינה חברה בעלת מוניטין שנבחרה במכרז כדין המודדים הם מודדים מקצועיים בעלי ניסיון במדידות ארנונה ברשויות אחרות לרבות ירושלים.



8. מודד מוסמך שמספר רשיונו 594 - מר דרור בן נתן חותם על המדידות לאחר בדיקתן.
9. במקרים בהם לא ניתן היה לבצע מדידה בגלל חוסר יכולת לתאם עם בעל הנכס או סירוב נעשת מדידה לפי הערכה ע"פ אב טיפוס דומה, תושב שנעשתה לו הערכה רשאי להגיש השגה.
10. באשר לטענה בדבר אי משלוח מודדים מוסמכים, החוק אינו מחייב מדידה ע"י מודד מוסמך.
11. בהמשך להודעה שקיבלת על שינוי שטח הנכס שברשותך, הנך רשאית להגיש השגה באם את משיגה על גודלו של הנכס או סוגו.

בכבוד רב.

אביגדון
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל-ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
מר מוטי לוי - מנהל הגביה
עו"ד ג. רוגל - יועץ משפטי

שאלה:

**האם אתם מרצים מהקמת הוועדה שהקים ראש עריית מעלה-אדומים מר בני כשריאל?
אתה מתכוון לוועדת ההקלות או וועדת "גרינברג"?**

אני רוצה להבהיר בהצעות שהוועדה מתייחסת למקרים פרטיים של מיעוטי יכולת ומקרים סוציאליים בקטגוריות שנהוגים בכל רשות מקומית בארץ ובעולם.

אין פה שום חידוש ואין כל בדיקה רצינית מקיפה ומעמיקה של התפתחות העניים, אלה הצגת וועדה שגרתית שנהוגה במקרים כאלה ואחרים, כאילו המדובר בצעד לקראת התושבים החששים מרדמים והיא מבחינה "זריעת חול בעיניים" ונראה לי שאנשים במעלה אדומים לא כל-כך טיפשים והם לא יוכלו את הפתיון הזה, כמו שאומרים זה ולולו באנטלגנציה של התושבים. ו"ההקלות" לא כללו את המכלול הזגרות שהטילו על התושבים, כגון: פרגולות, עליות גג, חדרו מדרגות בכללותם, שטחים משותפים, מחסנים, מרתפים, וכולי.

שאלה:

למה אתם ציפיתם מהוועדה שהקים בני כשריאל?

לניכוח התסיסה הציבורית העצומה. ראש העיר היה חייב להבין שמדובר כאן במשנה חמור ביותר מצידו או מצד פקידיו ואין זה משנה כי הוא נושא באחריות אישית.

זאת לא בושה להודות בטעות או אפילו להעמיד את הציבור שראש העיר הולך שולל על ידי פקידיו, אני רואה בזה גדולה ותיתי מכבודת את ראש העיר יותר מכפי שכיבדהו אותו כבעבר.

היה צריך לבדוק בדיקה מעמיקה היצוגית עניינית ומקצועית את כל המהלכים שקדמו לרפורמת המיסים ולכל הצעדים שנקטו עד היום, אין לי ספק שהוועדה הייתה יוצאת עם מסקנות שנעשו דברים קודם כל בלתי הוגנים בלתי מוסריים ובלתי אנושיים ומעבר לכך אפילו הפרת חוק ועמידה לגבול הפליליים.

שאלה:

למה הכוונה בפליליים? את לא מגזימה?

כוונתי להודעות מדידה שנשלחו לבתי אב שכלל לא היו ולא נבראו וכלל לא בוצעו ע"י אותה חברת "אשד נכסים", שלחלקם אף בוצעה המדידה טלפונית, וכל נשכה את אנטרס החברה ששולם לה פר מטר עבור כל הפרשי מדידה האם זה לא "קריאה לגנב", מתגים לתורל לשמור על החלב. אני מתכוונת למשפחות שכלל לא יודעו על התוספת המשמעותית ביותר בהפרשי שטח הארנונה וחייבו בפועל באמצעות הוראות הקבע, ניצול מחלקת גבייה בכספי התושבים באמצעות הוראות הקבע. אני מתכוונת על חתימתו של מר בן נתן שהתם בפועל על המדידות וכלל לא ביצע אותן בפועל ואני רוצה לשאול אותך ובאמצעותך את הציבור איך אפשר לקרוא למהלכים המזרחיים בשרשרת המזרחיות הללו? טגו, כן טגו רוקדים שניים.

אתה מכיר מדינה שמתנהגים באמות מידה שכאלה? אני כן בעולם השלישי למשל.

לחוכך בנגע לחופש הביטוי זה מתקשר למה שאמרתי לך במדינות העולם השלישי. היכן שמעת שאסור לבן האדם לפתוח את פיו ומחשבות ליבו ולבטח מהאה או ביקורת עניינית כלפי הערייה (אפילו שהוא מצהיר על עצמו שהוא נאמן לראש העיר) וכבר מסמנים אותו "כאייב" ומסננרים על הערייה בצורה מסנוורת.

זכור לך שתלניו שלטים בבתיים וכול הנראה שתושבים נועמים תלו שלטים בשטח טיפוס של ירושלים, וגם אותם שלטים הוצאו לאחר דסית מספר ע"י פקיד עריית מעלה-אדומים שמישכורתם משיקמת מקיפת ציבורית ובאמצעות כלי הרכב של הערייה על חשבון הדלק. העירויני בנסיעה מחוץ לשטח השיפוט של מעלה-אדומים, האם ידוע לך מה יש להם לחפש שם? ומדוע לא הודחו השלטים האחרים בנישאים אחרים עד כה מה מספר שמועות שהכל יחידע ומצולם אצלנו?

היכולתי דס על חשב בלתי מוכנס בגלל שמישהו עשה שימוש לבטא את עצמי יתחאלי בשלטים שחוקים ומה ידעו ההגות השלטים בבתיים יצא מזה משהו יתחאלי בשטח שיפוט של ירושלים ביום בדידת ראש הממשלה ישר הפנים בעיר, האם מדיון לא נחלשת אצלך ניהא אדומה בוחס החופש הביטוי בעיר הארץ?

שאלה:

אלו מהלכים אתם מממשים?

אנחנו מביעים תקווה שכל הגזרות הרעות הקשורות בארגונה יתבטלו ובכך נוכל להחזיר את התושבים עם ההתחייבות של "משכונת לכל החיים". עם זאת אני אני תמימה ואני מבינה שלראש העיר ופקידיו יהיה קשה לרדת מהעץ הגבוהה למרות הסולם ושרשרת הבטחון שאנו מעניקים להם באהבה ובמכור, כי אני בטוחה שישנם גורמים אנטרסנטים בעירייה שמוטשים את ראש העיר לכיוון שלהם ולא לכיוון טובת התושבים לביטול גזרות ארגונה 2001.

אני מתירה ששום גורם או אמצעי של העירייה או מי מטעמה בין חוקי ובין שאיננו חוקי (גם איומים מרומזים או הפצת דיכולות מרושעת) לא ירפו את ידנו מהמאבק הצודק לביטול רע הגזירה של ארגונה 2001, ועד כה חוקנו אותנו עשרות ומאות תושבים ואני יודעת בפני מי אני ניצבת.

שאלה:

את לא חושבת שהארגונה היא אמצעי חיצוני לפיתוח העיר ברווחה, בחינוך ובטחון, ושהגיע הזמן לאחר כל כך הרבה שנים לעדכן את מהלי הגבייה המיושנים בהשוואה לתקציבים הנדרשים בשנים האחרונות (לדוגמא הרצאת בטחון)?

שוב אני חוזרת על דברי הייתי מעריכה ראש עיר שהיה יוצא גלוי לב בהודעה לציבור בכל אמצעי התקשורת הפומביים לרשותו ומידעה על כוונתו לערוך רפורמות ושיטות חישוב הארגונה בעקבות כל הדרישות שפירטתי לך.

זוהי לדעתנו מנהיגות אמיצה של ראש עיר שיש לו כוונות לנהוג ולהנהיג גם בקנה מידה ארצי (אני רוצה להזכיר לך את הפירסום בעיתונך בקשר לריצת כשריאל לכנסת).

בניגוד לכך, מה עשה ראש העיר? חיפש תחבולות מניפולאציות כדי להכות את התושבים בכיסם במהלך מקומם והצורך, האם הדרך לכסית גרענית העירייה היא בשליחת בולטת אל הדרי הדריים של הבוחרים הנאמנים שלך? האם ההתמודדות עם דרישות התקציב המתעכנות הוא להטיל על האזרח את הנשיאה בחובות העירייה? האם הדרך הנאותה והג'נטלמנית של ראש – העיר למצוא דרכים לגבייה היא בתוספת מטר'אז דמיוני, בלתי מבוסס, חסר אחריות ונטול חוקי חוקי על אזרחים תמימים, ושומרי חוק. האם לאחר שנקטו מהלכים אלו ראש העיר איננו יכול להגיב לפניות כתובות של אזרחים, ובמקום זאת להטיל האחריות על הפקידים בעירייה?

הוצע מה – אני מקווה שלא תצנזר את מה שאומר לך עתה : המשכורת של הפקידים הבכירים בעירייה הוא בדרך שערורית !!!

ועד הפעולה שלנו השיג נתונים מהימנים של משכורות הבכירים שאולי אתה לא יודע, אבל הם נעים סביב הארבעים, המישים אלף ש"ח לחודש, בעיר של 27,000 תושבים כלומר 6,000 בתי – אם לעומת ירושלים עם 600,000 תושבים ומשכורת כמעט זהה ואולי גם פחות, מצא את ההבדלים? ואילו הפקידים או הפקידות או הגננות או המורות מקבלים משכורת של 3,000 ש"ח לחודש? האם משפחות מעוטות יכולת הן התשובה למעייית התקציב? או אולי הדוגמא האישית של הבכירים ואפילו של כשריאל עצמו.

שאלה:

מה ההמשך לפעולתכם ?

אנו פועלים בשני מישורים במישור המיטעני הגשמי כ – 700 השגות בידור עם התושבים שהוגשו באופן פרטי, יבוצים אלו הגשמי מספר עריכים, יתחלק זה אני מבין את בעלותי במחשבותי האזרח העירייה עשתה לנו בעמדות המעטנו כמה חצי עבודה "ראייתית" במישור הציבורי, הדברים צוינו בקרי העצירה לשמורתנו ואני מקבלת פניות רבות להחזרת חוקי מה שאני מעלה סקרים ופניות בדרג האזרחית העירייתית שבהם נקח חלקה חשידי במישור העירייה יסודית ובפי שאננה יוצאת הפניות המעטות נפלים ישר דיוני.

לכבוד

מערכת ידיעות אחרונות

לידי מדור סקנדל – הניאולה שמי

פקס: 03/6082392

הנדון: עמותת נפגעי חישובי הארנונה החדשה במעלה-אדומים

מפגשים רבים נערכו במהלך החודשים האחרונים בביתה של מלי דסה, בשל חישובי הארנונה החדשה "המטעית", שעיירת מעלה-אדומים הגישה לתושבים, בעקבות מדידות ע"י "מודדים לא מוסמכים".

במפגשים השתתפו כ- 100 תושבים - המייצגים בנינים נוספים, עו"ד ליאון אמירס ממשרד עו"ד גד ירדני - המייצגים בנושא וחברי המועצה, מר רפי בן-חור, מר אפי פיינשטיין והרב גרסון - התומכים בנפגעי הארנונה החדשה שפתאים בבוקר אחד צמחה דירתם של מאות תושבי העיר.

אנו מארגנים את נפגעי חישובי הארנונה, להגיש השגות ובמקרה של דחייה, נגיש ערר לוועדת ערר בעיריית מעלה-אדומים ובמקרה של דחייה על ידי ועדת ערר, נפנה לבית משפט מחוזי בערר בנושא ואם יודה צורך נגיע לבג"ץ כפי שמחייב לפנות לכל הערכאות הדרושות לפנינו.

זו הארנונה מוגד לכל הכללים הבסיסיים של המשפט המנהלי, בקלות דבה ניתן להבחין חוסר סבירות קיצונית של תקנות המועצות המקומיות שיש חקיקה, שהעירייה מוציאה זאת כל שנה.

לא יעלה על הדעת שיהיו הרעת הנאים לתושבים בחישובי הארנונה החדשה במעלה-אדומים ב.

- א. לשלם ארנונה למגורים על מחסן, עליית גג, מרתפים ותניות - באותו מחיר.
 - ב. לשלם על פרגולות בגלל רעפים - כמו שמשלמים עבור מגורים.
 - ג. המדידות היו ע"י מודדים לא מוסמכים ללא רישיון, כלומר, כל אדם רשאי למדוד.
- עקב זבל, מכר פרחים או רופא שאין להם כלל מושג במדידות, ומכאן באו הטעויות.

מר אבי גרינברג, מזכר העירייה שלה מכתב המאשר, כי יש רק מודד אחד מטעם החברה שהוא מוסמך להחליט על הטפסים, אך אינו מבקר פניות בשטח, אלא בשלש רחוק ומסרב להתייחס על המדידות, שכן הוא לא מדר, למרות שאומר העירייה טען במכתבו שהוא חותם על טפסים אלו האם גם רופא יחתום על תעודת חולה מבלי לראות את הפציעה שנבדק על ידי אדם לא מוסמך? או האם מהגוס יאשר הקמה בניין מבלי להיות בשטח - וכאן זה פלילי.

כמו כן, בהשבתו טען גרינברג, כי חדר המדרגות חולק ולא הוספל כפי שטענו, יש לנו כ- 50 טפסים שבהם נעשו הטעויות הללו והבפילו את חדר המדרגות, כן גם לגבי שטח עליית הגג שפחות מ- 1.71 מ', שהושב להמטף הטעויות של המודדים הלא מוסמכים למרות שהחוק מחייב אחרת.

גם צירת המדידה שנעשתה בשטח היא בשיטות ימי הביניים עם חוטים שאבר עליהם המלה.

אני דורשים מדידה חוזרת ע"י **מודדים מוסמכים** באמצעות כלים של שנות ה- 2000: אלקטרוניים ובשיטות לייזר, וכל נסכה בעצם שהקבלו שמוסר דירה במיפס 4 יש את המדידה הנכונה שהדירה ע"י מהגוס, ובמדידה נעשו מדידה שינויים כמו בנייה יש רישום במחלפת ההגוסה שניתן אישור בנייה, כך שהכול בפיקוח ובמסגרת ולא יתכן שום טעום או שינוי מלבד הפרמטרים המוטעים של המודדים הלא מוסמכים שעיירת מעלה-אדומים מינתה מטעמה וזאת על מנת אולי לגרום לסיסו הגרועות הגדולות שנוצרו לה יאין באפשרותה לצמצם אלה רק במגוון מה אי אחר.

לא יעלה על הדעת ששיטת המעלים לדירה הלא מוסמך יתבצע בחישוב לכל י"ל נוסף שמונה ה"מודד" מטעם החברה, והחישוב אמור לשלם - **יש כאן פגיעה לזוג**, שיזקה עצין כי החברה אינה נכסיה נכחיה הלא מבין כפי שצ"ן זאת במכתבו מר גרינברג מזכר העירייה.

כדי לא להיכנסו ציטו גרינברג, שהרישום בגדולה יתנה זה בעירייה ואילו במנהל עיריית יישובי החברה המועצה אי המיטעמה יתנה רישום הארנונה העירייה זה לא תפסידו רישום זאת, האם יתנה בבעלי שד גרינברג העירייה רשם רישום במיטעמה החברה שזהו משנה יציא 1995 אבי בחברה העירייה רישום שנת 2000, האם נכחי זה לא יתנה רישום ירדני בעירייה?

האם היא אינן יודעת שיש עבירה על החוק למכור דירה שהרישומים שלה בגדול הדירה שונים ורשומים
במקומות אחרים שונה כגון: (חברה משכנת, מגדל מקרקעי ישראל, משכנתה, יו"ש, עו"ד מוכר/קונה),
שכמוכן ייגרמו לתביעות מצד הקונים למוכרים שלהם?
הרי אם בעל בית מראה לרוכש את גדול הדירה הרישום בעירייה לאחר המדידות החדשות שהגדילו
את ביתו מ-100 מ"ר ל-150 מ"ר בגלל תוספת פרגולה או דרך מדרגות מוסכס או עליות נג פחות מ-
1.71 מ' והרוכש הפוטנציאלי מגלה שהבית רשום בכל המקומות בחברה המשכנת ובמגדל מקרקעי
ישראל רק 100 מ"ר כמוכן שהוא יתבע את המוכר ועל כך העירייה לא מוכנה לתת סיכון?

אין זה שבפראקטיקה העירייה נחלטה ליישם בפועל צו המוסים שהתגדרות שלה בקשר לשטח
בנין לחיוב הם קיצוניים למדי ומכניסים שטח רצפה מתחת לקירות חיצון ופנים, פרודוריום, מניסות
וספרגולות וכמעט כל חלל אחר כולל עליות נג שלא בשימוש, יש למצוא ללא כל ספק איזון מסוים
של אינטרס של התושבים כדי שישטו כמו בירושלים וטדו נטו ולא ברוטו, הרינו ללא קורא חיצוני

צו הארצונה הורג באופן בלתי סביר מתקנון המועצות המקומיות (יחידה ושומרון 1989).
בפנינו חקיקה משנה שהורגת מחקיקה הראשית ומהכללים הבסיסיים של המספט המנהלי.

לאור חוקי ההקפאה אין עיריית מעלה-אדומים רשאית לקבוע קריטריונים חדשים לחישוב
הארצונה לגבי נכסים קיימים באופן שיביאו לכך שסכום הארצונה יגדל מעבר להעלאה שהותרה
בחקיקה.

בשינוי הקריטריונים לצורכי מדידה "קפצו" מחירי הארצונה מתעריף הצימילי והתעריף המתואם
בהשואה למחירים שנגבו עד היום. לאחר מכן שינוי הקריטריונים לגביית הארצונה הוא פגם
מינהלי בסיסי ומחורתי הגורם לבטלות של שינוי במדיניות. שומת מגדל הארצונה מתעלמת לחלוטין
מחוקי הקפאה בדרך של שינוי קריטריונים במקום עליית הארצונה באופן ישיר, בפנינו אותה גברת
בשינוי האדרת.

לא יעלה על הדעת שיהנו לבעלי נכס רשיון להוצאת פרגולה מקורה ברעפים ולאחר 8 שנים יחליטו
לקחת על כך ארצונה כמו למגורים, האם לא יכלו להוקק חוקים חדשים ולהטילם רק על לבעלי רשיונות
חדשים כמו בנהגיה?

כמו כן, בישיבת התושבים בבית החתומה מטה, נכח אנג' יורי איינאר, מהנדס בנין חוטב המקום, שטען
כי צו הארצונה מנגד לכללים של תכנון חוק ובנייה.

מיותר לציין שהעירייה ניסתה לשבש את המפגשים של התושבים וללא לתת להם את המתנ"ס לצורך
מפגש תושבים בנושא האנונה, וכן התושבים לא קיבלו אישור משטרה להפגין יכאן התושבים הבינו
טיט במעלה אדומים כמעין "קטגוריה" והכול בשליטתו של ראש עיר שקיבל מהתושבים 92%
ובטח שהחברה העירייה "יסמנים" לא ימרו את פיו, ולכן פנינו להשומת לב מהתקשורת שאולי
התקשורת תעזור בנון לטובת תושבי מעלה-אדומים נפגעי חישובי האנונה החדשה.

אני פונים לכלל התושבים שנפגעו וטעוין טרם נרשמו, לפנות למלי דסה.

אני מעוניינים לשלם ארצונה ולקבל שירותים מחד, מאידך למנוע חיוב לא חוקי, מנותק מהמציאות
וללא קשר למדידות בפועל של הדירות.

אני עדיין חושבים שהעיר יפה נהיה מסופחת אבל ברור לשמור גם על האינטרסים של התושבים
שדואגים לשלם ארצונה בעיריה החוקית שבדבר.

כמו כן, החיטה "הפרעו" נוספת רבות, המאבק רק החל, אני מענינים מלי התקשורת רבים
התושבים המדאגים מהדשים שהעירייה להפסיד את מחיל הדמים לגדולה לא עירייה של תושבי
הארצונה החדשה במעלה-אדומים.

אודה אם תסייעו לנו בדרישים שלכם במאבקינו זה
אנחנו תמיד להשיגם בדבר פרטים נוספים

מ/ק
הק"נ

לשכת הדין
מ/ק
הק"נ

חוק הרשויות המקומיות

(ערי על קביעת ארגונה כללית), התשל"ז-1976

1. בחוק זה -
"רשות מקומית" - עירייה או מועצה מקומית;
"מועצה" - מועצה של רשות מקומית.
2. המועצה המנה אחת בעבודתה להיות מנהל הארגונה לענין חוק זה.
3. (א) מי שהיווה בתשלום ארגונה כללית רשאי חוק חשנים ימים מיום קבלת חודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארגונה על יסוד טענה מטענות אלה:
(1) הונס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באחד בפי שנקבע בחודעת התשלום;
(2) נפלה טעות בענין סוג הונס, גודלו או השימוש בו;
(3) הוא אינו מחויב בהונס במשטרתו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
(ב) באמור בחוק זה כדי להפסיק את מנהל הארגונה או את ועדת העיר לרדן או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בחטלה הארגונה או בקביעת בסומיה היה נגיע באי חוקיות שלא באמור בספקאות (1) עד (3) של סעיף קטן (א).
(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), מי שהיווה בתשלום ארגונה כללית ולא השיג חוק המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן (א)(3), רשאי בכל הליך משפטי, בהשגות בית המשפט, להעלות טענה באמור בפי שהיה רשאי להעלותה אילולא חוק זה.
4. (א) מנהל הארגונה ישים למשיג חוק ששים יום מיום קבלת החשנה.
(ב) לא השיג מנהל הארגונה חוק ששים יום - יוחשב הדבר כאילו האלו לקבל את החשנה, ואלת אם האריכה ועדת העיר האמורה בסעיף 5, חוק הקופה ה, את מועד מתן החשונה, בטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שהקופה האמורה לא העלה על שלשים יום.
5. המועצה המנה יעדת ערר אחת או יותר, בהרכב של שלושה חברים מבין בעלי חוכות להיבחר בחברי המועצה, ואת חיושב ראש.
6. (א) היוצא עשוי בקופה בחשונה מנהל הארגונה על השגתו רשאי, חוק

שלושים יום מיום שנמסרה לו החשבוה, לערער עליה לפני ועדת ערר.

(ב) על החלטת ועדת ערר רשאים הערר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המיספט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית; הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת החלטת המערער.

(ג) בית המיספט המחוזי ידון בערעור בשופט אחד ואין אחרי שסק דינו ולא כלום.

ד. שר הפנים רשאי להביע בתקנות את דרכי ההגשה של ערר וערעור לפי חוק זה ואת סדרי הדיון בהם.

דא. בהודעת השלום על ארנונה כללית תפרט הרשות המקומית את הוביות והמועדים להגשה ולערר האמורים בחוק זה.

3. שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו.

תקנות הרשויות המקומיות

(ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר),
תשל"ז-1977

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ז-1976 (להלן - החוק), אני מחקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה -

"ערר" - ערר לפי סעיף 6 לחוק;
"וועדה" - ועדת ערר שנתמנתה לפי סעיף 5 לחוק;
"משיב" - מנהל הארנונה לפי סעיף 2 לחוק.

2. בבקש הערר יצוינו -

- (1) שם העורר, כשלה ידו, מענו וחמטן להכצאת סמכוס;
- (2) פרטי חכס שבסלו נדרש התסלום;
- (3) התאריך שבו נמסרה לעורר הסוכה המנהל על השגתו;
- (4) הנימוקים עליהם מבסס העורר את עררו;
- (5) האם העורר מבקש להתירעם לפני הוועדה כדי להסמיע טענותיו.

3. העורר ימסור לוועדה או ישלח בדואר רשום לפי מענה את כתב הערר בארבעה עותקים.

4. כתב הערר יחתם ביד העורר או בא-כוחו.

5. עותק כתב הערר ימסר באת הוועדה למשיב או ישלח אליו בדואר רשום.

6. המשיב יגיש לוועדה לא יאוחר משלושים יום מהיום שנמסר לו עותק כתב הערר, חסונה מנומקת בארבעה עותקים, ויערך לעותק הראשון עותק של התחלטה נושא הערר.

7. התשובה תחתם ביד המשיב.

8. עותק של התשובה ימסר לעורר או ישלח אליו בדואר רשום.

9. (א) הוועדה רשאית לדון בערר ולהחליט בו על יסוד החומר בבקש שהימא לכניה ובמסגרתם של בעלי הדין, אם את אחד מהם לא ביקש בבקש

- להחייב לפניו על מנת להשמיד טענותיו.
- (ג) ביקש אחד מבעלי הדין להחייב לפני היעדרה או החליט יושב ראש היעדרה להוביל את בעלי הדין, יהיו המראות התקנות 10 עד 18.
10. יושב ראש היעדרה יקבע מועד לשמיעת הערר, הזמנות לערר ולמשיב יימסרו או יישלחו בדואר רשום, לפחות חמישה עשר יום לפני שנקבע לשמיעתו.
11. היעדרה תשבע תחילה את טענות הערר ולאחר מכן את טענות המשיב; היעדרה רשאית, בכל שהדבר יראה לה, להסיר לערר להשיב לעצנות המשיב.
12. לא התיישב אחד מבעלי הדין לפני היעדרה במועד הקבוע לשמיעת הערר והיבט שהזמין בדיון, רשאית היעדרה לדון בערר ולהחליט שלא בסיו.
13. היעדרה רשאית לדחות את שמיעת הערר למועד אחר, ובמקרה כזה בשמיעתו - לדחות את המסך הדיון בו, אם הדחיה דרושה, לדעתה, למען הצדק.
14. היעדרה רשאית לדחות מבעל דין שיעוץ לה הערר לאימות העובדות שעליהן הוא מתבסס בערר או בתשובתו.
15. דנה אחד מבעלי הדין לחקר הקידה שבנוגד אדם שטבר תעבור בהתאם לתקנה 14, יודיע על כך לבעל הדין השני אימעה ימים לפחות לפני מועד לחקירה שבנוגד, ואלה אם היתה היעדרה בשמיעת סקבלת התבחר הדיוסה למען העד.
17. בשמיעת הערר לא תיזקק היעדרה לכל נימוק שלא יצוין בכתב הערר או בתשובתו, אלא אם היא משוכנעת שהנימוק נשטט שלא באמת בעל הדין המבקש להיעזר בו, או ששמיעת הנימוק דרושה למען הצדק.
18. היעדרה רשאית לדחות שיוגשו לה פרטים נוספים בכל ענין הנוסך בכתב הערר או בתשובתו, או בקשר לכל נימוק שהיעדרה החליטה להזקק לו לפי תקנה 17.
19. היעדרה רשאית לאתר עדות, לדון בהם במסגרת ואלה החליט אחד מבעלי הדיוסה.
20. החליט היעדרה דחה משיבתו, היא תיערך בכתב יחסית בידי הדיו היעדרה.

21. עתקים מאיסורים של החלטת הוועדה יימסרו לעורך ולמשיב או יישלחו אליהם בדואר רשום, סמוך ככל האפשר למתן ההחלטה.

22. החילתן של תקנות אלה ביום הסלושים לאחר פרסומן.

עיריית ירושלים תחזיר כספים שגבתה שלא כחוק. / מאת מיכל גולדברג מעיתון ידיעות האחרונות עמוד ראשי פנימי.

עיריית ירושלים חייבה אתמול להחזיר תשלומים בסך כולל המוערך במליוני שקלים, ל 309 תושבים שתבעו אותה בגין גביית ארנונה מופרזת.

בפסק דין הקדומי קבע נשיא בית המשפט המחוזי בירושלים, השופט זילר, כי על טופים ציבוריים לדעת שאם לא ימלאו את חובתם כלפי צרכניהם – הם ישלמו על כך בבוא היום.

בפסק הדין ניתן בעקבות תביעת תושבים שגילו כי מאז 1988 הם שילמו ארנונה מופרזת העולה בעשרות אחוזים על זו ששולמה על ידי שכניהם המתגוררים בדירות זהות.

העירייה סירבה להשיב להם את הסכומים המופרזים שגבתה מהם, והדירים פנו לבית דין. בפסק הדין מתח השופט זילר ביקורת חריפה על מדיניות "אי שוויון ואפליה" שנקטה העירייה כלפי התובעים.

תושבים נכבדים אנחנו נפגעי תישובי הארנונה החדשה במעלה אדומים מביאים לכם כתבה זאת כי יש גם כאן במעט שאנו כתבנו לראש העיר מכתב שאת תשובתו כתבה לנו בקצרה גב' נגי אלימלך עוזרת ראש העיר "פנייתך הצ"ל לראש העיר התקבלה במשרדנו ונמצאת בבדיקת הגורמים המתאימים בעירייה. עם סיום הבדיקה, נדיעך בדבר, אגה העבירי תוכן מכתבי זה ליתר החתומים על הפנייה.

מה לגבי אותה וועדה שאמורה לתת תשובות שפירסמה בעיתון זמן מעלה?

ארגון נפגעי הישובי הארנונה החדשה במעלה-אדומים

נשיא בית המשפט המחוזי : הערייה תיאלץ להחזיר כספי ארנונה לתושבים מאת גל ניסים מעיתון כל העיר 16/3/2001 .

השופט זיילר "הערייה לא העריכה שידה על התחלונה והמשיכה ללכת בדרך התחתים"
חייב אותה בתשלום לתושבים כצעד חירום הרחעת.

הערייה החזיר כספים לתושבי העיר בשל גבייה מוגזמת ולא הוקית של דמי הארנונה, כך קבע אתמול
נשיא בית המשפט המחוזי, השופט זיילר, בפסק דין הקדומי הקובע כי שינוי שיטת הגבייה, שנעשתה
באמצעות הגדרה מחודשת של אזורים ושל סוגי נכסים, מנוגדת לחוק ונעשתה שלא בתום לב.

זיילר כותב בהחלטתו, כי הערייה התעלמה במשך שש שנים מהות דעת של מבקרי המדינה, שקבע כי
גביית הארנונה נעשית בניגוד לחוק, וזיילר כתב עוד, כי הערייה לא העריכה שידה על התחלונה והמשיכה
ללכת בדרך התחתים שיש בה נקיטה באמת המידה של אי שיוון משווע כלפי אותם אנשים שמחוסר
ידעה לא פנו לערייה בבקשה להשבת כספיהם.

פסק הדין של זיילר ניתן בתביעה של 309 תושבים, שטענו כי הערייה גבתה מהם ארנונה בסכומים
העולים על אלו שנקבעו בחוק, וביקשו את החזרה, מפסק הדין מתברר כי הערייה שינתה בשנת 1088
את טבלאות האזורים וסיווגי הבתים וש"שידרגה" נכסים רבים מרמה נמוכה יותר, שבה שיעור הארנונה
נמוך, לרמה גבוהה יותר שבה שיעור הארנונה גבוה, כתוצאה מכך הועלו סכומי הארנונה שנבחרה.

שידור זה כותב השופט, הביא לכך שבבנינים חדשים גבתה הערייה "מס משודרג" ואילו בנכסים
ישנים, שבהם הוחלפו הבעלים בין שנת גבייה אחת לאחרת, גבתה הערייה ארנונה לפי העריף הישן,
כפייל החברר כי תושבים מאותן יחידות שילמו סכומים שונים כדמי ארנונה בפערים גדולים, כשנילו
התובעים, הם פנו לערייה בדרישה לקבלת החזרה, אחד התובעים פנה ב-1995 לנציג תלונה הצויבר
במשרד מבקר המדינה, וישם נסבע כי הגבייה אינה חוקית, והערייה השיבה את כספי

הנשיא זיילר הסע, אם כן, כי הגבייה נעשתה של כדון, ועל כן הערייה צריכה להשיב את ההפרשים
שנגבו שלא כדון, הערייה ביקשה מבית המשפט שלא להתחיל את ההחלטה רטרואקטיבית, אלה לקבל
איתה מהחלטה עתידית, מכיון שהוא היה "מהיר לפה" ומשום שהכספים שבידה מממנים שירותים
ציבוריים.

השופט זיילר סירב לבקשה, מכיון ש"לא נראה שמדובר בסכומים היכולים לפקד את הערייה"
ועל גנת דלת משפח של ממש להיבט החינוכי וההתחנכי של הפסקה, "בהערייה שגופים ציבוריים ישרהו
היום בטרם יחליטי לעמוד בנכס, שהממש שניתן ליצר עליו הוא, שהוא נכס מסוגן ולא בטיח".

הנשיא חייב את הערייה בתשלום ההפרשים בתוספת ריבית והצמדה ובשכר שירותה של 15%
בסכום העומת.

לציבור תושבי מעלה אדומים שלום רב !!!
לאור העובדה שלא נענו עד כה לדרישתנו לברטול תוספת הארבעה הכלתי חוקית
והוועדה לא טרחה להחליט בנדון, על אף הבטחתיו של ראש העיר בנושא.

נפגעי הארבעה מתבקשים לפנות לראשי הסניפים של וועד הפעולה באזורים:
03, 06, מצפה נמר, הצולים והאזור הישן, הכניסה לעיר, בנה ביתך, מישור אדומים,
ימי קבלת קהל יש לבדוק בטל: 02/5355741 אצל הגב' מלי דסה.

לתושבים אשר הגישו השגות וקיבלו תשובות שליליות בא להתקשר אילנו לצורך
הגשת ערר בדחיפות. (יש להגיש ערר 30 יום מיום קבלת המכתב).

לתושבים שטרם הגישו השגה, מומלץ להגיש השגה בתוך 90 יום מיום קבלת ההודעה מהערייה.

לתשומת לב של התושבים מופנת לכך שאין קשר בין החלטת הוועדה "שמרניתה" ע"י ראש העיר
לבין הגשת ההשגה במועד, וועד הפעולה ממליץ לא להמתין לתשובת "הוועדה" על מנת
לא להחמיץ את מועד ההגשה.

לתשומת לב התושבים: מאת תושבים מודאגים מההחלטה הדמונית וחסרת התצדקה להגדלת
שטחים ודריעו לוועד הפעולה כי יש בסוגתם לבטל את הוראת הקבע ולא לשלם מיסוי הארבעה
עד למיצוי כל ההליכים המשפטיים.

"מרד הארבעה" זה הולך וצובר תנופה.

מוכב לידעת התושבים כי הערייה החליטה להתחכם ועל אף החלטת כבוד ראש העיר שלא
לגבות בנתיים את התוספת ממשיכה מחלקת הגבייה לדרוש התוספות בטענה כאילו המושבים
אינם יכולים להפריד בין החשבון האמיתי לתוספות החדשות.

חדשות

חברי העמותה החליטו להקים וועדה ציבורית המורכבת מ - . עו"ד, מורד מסמך, מהנדס,
רופאים, בציגי השכונות וראשי הוועדות מכל המגזרים.

נעשתה פנייה לרבני העיר לבדיקת הוראת ההלכה בנושא גביית כסף שלא כדין ע"י הערייה
והפסקת תשלומי הארבעה כמורד אזרחי.

בימים אלה רכש וועד הפעולה מיכשור שניכש בארה"ב אשר מאשר ע"י השלטונות בארה"ב
הוועד יבצע מדידות חנם ע"י המיכשור החדש והמדויק הזה לצורך מדידה אמיתית במקום
שיטות ימי הביניים של הפקידים הלא מסמכים.

הפגנה

מתארגנת הפגנה שתתקיים לאחר כנס של כל הנפגעים וביום שישי יחילקו בקניון פלירום
רינת מידע + טפסי השגה, טפסי ערר, למעוניינים,
וועד הפעולה הזמין שלטים רבים על מנת לתלות בבתים שנפגעי החישובי הארבעה לצורך מתאה.
ניתן לקבל שלטים בוועד הפעולה.

עוד עניין מוזר כשרשרת המיזחיות בערייה
רבים מהתושבים קיבלו הטיבה שלילית להשגתם במכתב חתום ע"י מר אבי גרינברג גובר הערייה
מכתב ב 10/4/2001

כאשר הערייה הייתה סגורה ובחופש ונתקבל בדואר רשום רק ב 29/4/2001
חלק כלל לא קיבלו, ובמכתב מציין כי יש להגיש ערר 30 יום מיום דחיית ההשגה
נראה שהערייה שהיא הערייה שלנו מנסה גם בעניין כשטח כזה "לסדר" איתנו
הישיבה והמכשיר איתנו.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ג בסיון התשס"ד
2 ביוני 2004
ימ 629-2004

אל: גב' ברכה פלאוט - מבקרת פנים

שלום וברכה,

הנדון: מזכרו של נציג מבקר המדינה
מיום 1.6.04.

ראשית אין לי כל כוונה להתנצח יותר בנושא זה. מ"מ לא קיבלתי ובודאי לא ראיתי כל מזכר "סודי" מטעם מבקר המדינה.

יתרה מזו כידוע לך בתקופה הרלוונטית לא כיהנתי כממונה ביו"ש, על כן אין לי כל ידיעה אישית או ידיעה כלשהיא בנושאים שבדו"ח ובודאי בנושאים "סודיים".

מ"מ מר אבנר כהן אשר משמש כקצין מחוז – מרכז תקציבים וכיהן בתקופה הרלוונטית ינסה לבדוק מולך על מה מדובר.

בשלב זה גם מר כהן אינו יודע על מה מדובר.

בכבוד רב,

עו"ד מתתיהו חותה
הממונה ביהודה ושומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ג' באלול תשס"ב
11 באוגוסט 2002
תיק : 6106/מעלה אדומים
מס' : 701-02

לכבוד

מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : אי חיבור מים לדירה מצפה נבו 48/9
סימוכין : מכתבכם לשר הפנים (בלי תאריך)

מלשכת שר הפנים נתבקשתי לערוך ברור בתלונתכם.

מצורפת בזה תשובתו של מנכ"ל העיריה.

מהתשובה מסתבר :

1. בעיריה מקובל (כפי שמקובל בכל הרשויות) שהחיבור למים מתבצע לפני אכלוס הדירה ולא אחריה. אני מניח שלא ידעתם זאת והקבלן לא הדריך אותכם כראוי.
2. העיריה טוענת שיש לה התחייבות כלפי תושביה להתקין מד מים תוך 48 שעות מזמן קבלת הבקשה אם כי אפשר היה לעשות את ההתקנה מלפנים לשורת הדין גם יותר מהר. העיריה תשקול להבא במקרים דחופים דומים להפעיל כוננים.
3. מי שניתק את חיבור המים הישיר לדירתכם הוא כנראה הקבלן. העיריה מודיעה שלא היא זו שניתקה את החיבור.
4. העיריה סבורה שעבודתו של המוקדן רוטן היתה תקינה. אנו נוסיף לכך שאולי גם צריך לדעת איך לאמר "לא".

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : מירי נתנאל, לשכת השר (שלכם נכנס 2002.9934)
יהושע (שוקי) אמרני, מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות
אלי הר-ניר, עיריית מעלה אדומים (שלך א.הר 86-02 מיום כ"ז באב תשס"ב (5.8.02))



עיריית מעלה אדומים

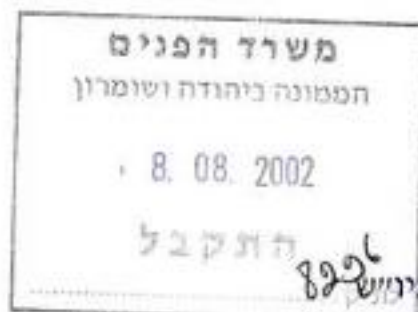
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

כ"ז אב, תשס"ב
5 אוגוסט, 2002
פקס מס' 5418964
א.הר 86-02



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים יהודים בי"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

א.נ.,

הנדון: תלונה נגד גורמי גביה בעירייה
מכתבו של מר [REDACTED] לשר הפנים
מיום 7/7/02

מכתבו הנ"ל של מר [REDACTED] הועבר לעיוני, ולהלן תגובתי:

1. אכלוס הנכס ע"י מר [REDACTED] בוצע טרם חיבורו כחוק לרשת המים העירונית, תנאי המתקיים לאחר חיבור בפועל של מד המים הפרטי לצרכן.
2. הזמנת מד-מים ע"י דייר חדש אמור להוות פעולה מכינה, טרם אכלוס הנכס, בעוד שמר [REDACTED] גם על-פי מכתבו, אכלס את הנכס ורק לאחר מכן הזמין מד-מים.
3. על-פי אמנת שירות פנימית, לה מחויבת עיריית מעלה אדומים, זמן ההתקנה המרבי, ממועד הזמנת מד-מים, הינו 48 שעות, פרק זמן בו עמדה עיריית מעלה אדומים.
4. יחד עם זאת, קיימת האפשרות לביצוע פעולה חריגה ע"י הפעלת כוונים בשעות בלתי סבירות ובתשלום מיוחד. אפשרות זו תישקל בעתיד במקרים דומים.
5. בהיבט המעשי, אציין כי בפועל העלתה בדיקתנו כי ניתוק החיבור הישיר בוצע על-ידי גורם מטעם הקבלן ולא מטעם גורמי העירייה.
6. עבודת המוקדן במוקד העירוני נבדקה ונמצאה תקינה.

בכבוד רב,
אליהר ניר
מנכ"ל/העירייה

העתק: גבי מירי נתנאל – לשכת שר הפנים (נכנס 2002-9934)
מר יהושע (שוקי) אמרני – מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות
מר אבי גרינברג – גזבר העירייה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בתמוז תשס"ב
8 ביולי 2002
תיק: 6106 מעלה אדומים
מס' 600-02

לכ' אלי הר-ניר, מנכ"ל עיריית מעלה-אדומים

שלום רב,

הנדון: תלונה נגד גורמי גביה בעירייה

מלשכת שר הפנים נתבקשתי לקבל את התייחסותכם הדחופה לתלונה המצורפת.

לכאורה, תלונה חמורה שאם היא מבוססת, מחייבת ללא ספק נקיטת צעדים מתאימים מצדכם למניעת הישנות ארועים כאלה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק:

מירי נתנאל, לשכת השר (שלכם נכנס 9934-2002)
יהושע (שוקי) אמרני, מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות

לשכת
שר הפנים
17-07-2002
1734-107

תקופה:
4444
8 07 2002
מסמך מס' 4444
מסמך מס' 4444

לכבוד : אליהו ישי - שר הפנים

הנדון : אי-החיבור מים לדירה מעפה 107/9

אנו, [REDACTED] מגישים בזאת תלונה על חב' מ.ג.ע.ר. בע"מ המספקת שירותי הגביה במעלה לדומים (מנהל הסניף - מר מוטי לוי) ועל המוקד העירוני "107" - פקיד האחראי רונן (לצערנו, שם המשפחה לא ידוע לנו).

ביום 13/6/2002 נכנסנו לדירתנו החדשה במעלה לדומים, [REDACTED] בתאריך 12/6/2002 לפי המסמך שקיבלנו מאת הקבלן הגעתי למשרדי העירייה בכיכר יהלום, מח' הגביה המאושרת על ידי חב' מ.ג.ע.ר. בע"מ, שם הודחנו והודענו על האכלוס כמתחייב. ביום שני 17/6/2002 10:00 קיבלנו פניה דחופה בטלפון ממשרדי הקבלן על כך שיש להזמין מד מים פרטי תוך יומיים מכון שמח' הגביה עומדת לבצע ניתוק מים ממד של הקבלן. הזמנו מד תוך תשלום דמי פיקדון המים כמתחייב לאחר שעה וחצי ונתנו הסכמה להוראת הקבע על תשלומי ארנונה, מים וביוב וכן השמירה העירונית. למרות האמור לעיל ביום 18/6/2002 חב' מ.ג.ע.ר. ביצעה ניתוק המים לכל הדירות בבניין ללא שום הסתכלות ברשומות שהיא עצמה מנהלת.

כשחזרנו מעבודה (שנינו עובדים בירושלים) בשעה 5:45 אחה"צ מצאנו להפתעתנו שזרם המים לדירה נותק, למרות התשלום והזמן (ניתן להתקין מד מים תוך כמה שעות, הדבר ידוע לי משנים בהן עבדתי במערכות הגביה בארץ, ובפרט במעלה לדומים). במוקד "107" אחראי שהציג את עצמו בשם רונן סירב להגיש שום עזרה, למרות שבדק (?) רישומים והסכים שהמד אמור להיות במקום. הסברו היה קצר למדי - אין כוח אדם לשלוח. הסכמנו לחבר רק ללילה אחת בכוחות עצמנו, וקיבלנו תשובה שאין מפתח של המחסן.

לציין, כי אישתי גובמן מרינה הייתה חולה באותו ערב עם חום גבוה. יש לנו תינוקת בת 8 חודשים על המשתמע מכך לעניין חיוניות הספקת המים. לאחר שדיברנו כמה פעמים - אני ואישתי - עם מר רונן ומסרנו לו את כל נסיבות המקרה, הוא השיב בגסות ובסירוב מוחלט לעזור, לאחר שאשתי פרצה בבכי. כל זה תוך אמירות ציניות ובדיחות גסות ומיותרות של אותו רונן.

לא חשבנו שעיר אליה חלמנו לעבור תערוך לנו קבלת הפנים שכוז. על כן ניתן לקבוע שתי עובדות: - למרות התשלום כחוק והודעה מראש נותקנו מזרם המים, למרות שבמסמך מתאריך 17/6/2002 הופיעה רשומה שבמידה ושילמנו אגרת פיקדון מים והגענו למח' הגביה ניתן לראות מכתב איום כמבוטל. על כן אנו מסיקים, שנותקנו מהמים על ידי חברה פרטית שלא יודעת לספק שירות נאות לתושבי העיר ומאבדת/מעכבת מסמכים שלה וכן לא יודעת לנהל רישום תשלומים המתקבלים מהתושבים.

- מוקד "107" ופקיד אחראי רונן גילו גסות רוח, חוסר נכונות למלא את תפקידם וחוסר התחשבות בנסיבות המיוחדות בהן מצויים התושבים (אישה חולה עם תינוקת בת 8 חודשים). כמו כן אדם בעל חסרון כה גדול - אי היכולת להעביר מסר לתושבים ללא גסויות - אסור שישב בעירייה בכלל ובמוקד העירוני בפרט.

אנו מבקשים את התערבותך המהירה בטיפול בפרשה שפוגעת קשות באמון הציבור בעירייה והפועלים מתוך כתב הסמכה שלה (חברה פרטית חסרת כל ביקורת אמיתית לכאורה). אנו דורשים:

1. לזכות את חשבון המים שלנו בסכום של 16.90 ש"ח על קניית "מי עדן" לצורכי ביוב וטיפול בתינוקת.
2. לזכות את חשבון המים, בנוסף, בסכום של פיקדון ואגרת התקנת מד מים, כפיצוי על גרימת עגמת נפש מאת חב' מ.ג.ע.ר. בע"מ (מכיסם הפרטי).
3. לחזור ולבדוק חוקיות גביית מסים עירוניים ע"י חברה פרטית שכן חלק ניכר מכספי ציבור הנגבים הולך כעמלה לכיסה הפרטי של אותה החברה. עובדה, שערים הרבה פחות מסודרות בעיין זה נמנעות מהעסקתן של חברות הגביה (כמו ירושלים, רב ערי גוש דן וכו').
4. לנקוט בהליכים המשמעתיים נגד מר רונן ממוקד "107" על אי מילוי תפקידו.

בכבוד רב,

בתודה מראש על הטיפול המסור

[REDACTED]
מעכה אדומים

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
8 07 2002
התקבל
6106
מס' 1734-107



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

לשכת מנכ"ל

יב' בשבט תשנ"ח
8 בפברואר 1998
פקס 02-5900092
מ.ת. 1-97
א.ה.ר. 25



לכבוד,

מעלה אדומים

הנדון: פנייתך לראש העיר

בהמשך לפנייתך ברצוני להעביר את התנצלותי בשם הגזבר ובשם הרשות על המקרה.

עובדי העירייה חתומים על אמנת השירות ובכלל זה גם העובדים הבכירים. אנו נעשה כל שניתן ונדרש כדי להיות ראויים להתחייבות זו.

אני תקווה כי מקרים כגון אלו לא ישנו בעתיד.

בברכה,

אלי הר ניר
מ"מ מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר

מר בני ריקרדו - הממונה על הרשויות המקומיות במשרד הפנים

גבי גבי בר זכאי - סגנית ומ"מ ראש העיר

מר צדוק אושני - סגן ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ג בכסלו תשנ"ז
24 בנובמבר 1996
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6106/5965

לכבוד

מעלה-אדומים.

שלום רב,

הנדון : הצבת עמוד תאורה (?).
סימוכין : מכתבכם מיום 18.11.96.

כממונה על הרשויות המקומיות באיו"ש, אני יכול במגבלות מסויימות, להתערב בפעולותיהן של הרשות המקומית כאשר זו פועלת, לפחות לכאורה, בניגוד להוראות ובנגוד לחוק.

מהחומר שהעברתם אלי נראה לי שאולי מדובר בעבירה שמבצעת העיריה על חוקי התכנון והבניה. אם כך הדבר, המוסד המופקד על ביצוע חוק התכנון והבניה באזור יהודה ושומרון הוא המינהל האזרחי באמצעות מועצת התכנון העליונה ולשכת התכנון.

מכיוון שכך, אני מעביר בזה את מכתבכם להמשך טיפולו של אדריכל שלמה מושקוביץ', מנהל לשכת התכנון. אני מציע ומבקש שגם את החומר הנוסף תעבירו אליו לפי הכתובת:

שלמה מושקוביץ', מנהל לשכת התכנון,
המינהל האזרחי, ת.ד. 16 בית-אל מיקוד 90631.
טלפון: 9958548.
9977398

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה באיו"ש

העתק: איוש, מנהל לשכת התכנון

מחלוקת 18.11.96



10. 5357122-02

איושיון

לכבוד
מר בני כהן - ראש העיר

(ניכר),

הנדון: תאונה בצד הכניסה.
תשע"א - 17 בנובמבר 1996.

אנו מודים לכם על תשומתכם והעזרה של ראש העיר בנושא.
בהתאם להחלטות, למידע בצי, והתאמות באינטרא של מוסד כ- "הנחיות קפדניות"
1- "פיקוד העורף" - יק מנהלית שג חוסר ההגנה (ההסדרות) המודיע 22:00 גשעם
אזרחות מכך את צלום גופה והחיות.

1. א. לטענתכם, הינכם מודיעים מליפולם להצגת המידע (המחוז והמחוז) המחוז סבורים,
זאת בשם "הנחיות קפדניות" של פיקוד העורף - שאיננה נכונה לטענתכם.
ב. למידע בצי, לרוב נכונה מידע, מחמיר פיקוד העורף, והוא בקטע ספציפי
מסויים, המידע בין המודיע (מחוזי התאונה) יהיה 30 מטר, במקום
37 מטר בקטע אחר. למידע הנכונה, צריכה "פיקוד העורף" מידע מסוים
למחוזות הנדרשות על-ידי אחרות מכך למחוזות הטכניים הנדרשים
להשגה!

א. מחלקת אחרות, ניתן להשיג את אותה עזרה תאונה בקטע
הנדרש הלוואה הנכון, אם לאחר הוצג המידע (המחוז) המחוז סבורים, זאת
למשל באמצעות תגיד רמת התאונה והכוונה במחוזות הסמוכים,
או באמצעות הצגת המידע והצגת מחוז אחר מסל (מחוז כחול),
למחוז הנדרש (שעל) - ונמצא "הנחיות קפדניות" של פיקוד
העורף מושא, שכל ע"ה איננה חיה של גשעם העיר ורמות!
3. אין זה מתקבצו להצגת חלופות טכניות, אך אין ספק שקיימות
מספר כאלה, שמתוך מנגן ניתן היה אם ליישם, קמח ראש
שעשית ורובן סוג ואינן נכון בין צרכי אנוש צרכים, למידע טכני פנימי.
ה. זאת ואז, צרכי העזרה על-ידי הוכחה כי הצדקן "המחוזות"
של מידע קצרים בין מחוזי התאונה, לא נשמר לאורך כל קווי הדרך -
ואמה זה ישאר קצרות, צרכי בקטע הנדרש "שעל", יתק פאידה קשה ע"ה!

2. אין לנו ספק, כי לו הוצגה "הציה" האופן הנכון, גמי פיקצ
הצורה וכן מספר חלופות (הוצאות לפיתוח) - נמך היה
לימלא יולד מפתחן אחד, שמחז יצא ליפגור אל
"ההציה", ומצב שני לישמור על "הנתיב" הקפציו" של
פיקצ העורף במלואו.

א' לך, נקבע על ידי אונג המצוי, טיבן ומקור
של הצרכים שסוכתם עלצנתם עם פיקצ העורף, האופן
שבו נישקלן פיתוחם אפשריים והסיכויים האמין הם נישקלן
עלצנתם והאנשים אינם באים בצרכים עצמם, שפצצ העורף.

3. כמנן שיש לימאה, מצב מלכתי, מצב השלם התיכונ
של המאורה בצד הניטחון, לא תכנו אושמו הצרכים
באופן כזה שלא יהפכו מיטריז ומיפגז עלשנים הסמוכים.

4. א. מעבר לעציה הטעם-אנשים, המצקת עלשצמה לפיתוח
איקון חלק, מצמצם את טעם ש-"הבסיס עולם" - הוטעם
מאיות כשהיא מצב מצב גורמים אחרים בעיר טעם
(שצצ קסד מסויים הולגאג ביחוציוט שזה, המאה לוי זילוי
אם מצצק ביחס עלשם ולצציוגו "הקטע").

ב. נקוצ המוצא הראויה בעיה "עציה" ולצקשמן לפיתוח
צריכה הינה להיות העצפה צורה של פיתוח העציה מנקוצ
מח של מצקוט והט, ואם שקולצנת צוצקא על קנה-מיצה
אנמא לפיתוח קל, ששם על צרכים חשובים אחרים (ניטחון).

ג. אין להנמאש בריצים טכניים ובכיסוי של "פיקצ ניטחון" עצמו
באמצעות, באמצעות מוססים (לגל נטעם) - באמצעות אומים צכיו
(הט, כוחות, איתר חיון היום - יומי, ואולם נשמו המצקה מציו!

ד. אנמא חלק, מופגז עלציוט נוספות ששם צכ לוחיתוסוט ומצק, כאן
הוקטע (שם חשם עציוט, אשר עולם להיות מווח מיפגז סצצית,
אין מופגז כאשר מצוצר באמות היטחון (נימא עלצק
צקלום), בעיה הנשמוש צצק ששם עלצרות בעקרון היא חוקקש

אין הצהרה הסבירה המוצגת, האדם והסגור
 גם באזי, שאחריה נשים מאיזם ארסמו.

6. לסיכום:

א. נקבעו עסקי מחשבים וזמן חיוב, אך נקבעו
 הוצאות, ההגיונות (הסבירה) להוצא סמוך התאורה
 (המאסיבי) והמחשבים (המלאק) והמחשבים, מס' מלריק,
 אף מיוחד למאמר הנל "שלנו".

ב. כמו כן מוגדרת התחבורה השונה, לפניה
 ולקשורין העובדות קמתנו צ' וכן 2 מחשבו
 (הקצב - שלא נעו, ולא שבו להתיחסות).

העצרה.



הערה:
 המחשבים הם הישגים הישראליים
 ביהודה ושומון, או הן ריקרצו.

עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל

כ"ט אדר א', תשס"ג
3 מרץ, 2003
פקס - 5418964
א.הר 26-03

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

26.03.2003

התקבל
לתיק: 616/03 א.הר

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
רחוב התאנה 2
גבעת זאב ת.ד. 915

א.נ.

הנדון: עיתונים מקומיים
מכתבך מיום 19/2/03

בהמשך למכתבך בנדון, להלן הנתונים:

1. בעיר מעלה אדומים מתפרסם עיתון מקומי אחד בשם "זמן מעלה".
2. העיתון מופץ בדיוור ישיר לכל בתי האב בעיר.
3. העיתון מופץ חינם ומחולק בתיבות הדואר בכניסה לבניינים.
4. תדירות פרסומו אחת לשבוע (שבועון).
5. מערכת "זמן מעלה": קניון אדומים (קומה 1) מעלה אדומים
טל': 02-5358846 פקס: 02-5358830
עורך העיתון - מר משה זיגדון.

כל נושא הפרסום בעיתונות מסופל בעירייה ע"י דובר העירייה, מר חיזקי זיסמן.

בכבוד רב,
אלי הר ניר
מנכ"ל העירייה

העתק: מר חיזקי זיסמן - דובר העירייה



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

ידי באלול תשנ"ט
29 באוגוסט 1999
שלנו - doh-3-d0-5

הספי הספיק

א.ג.נ

משרד הפנים
חממונה ביהודה ושומרון
9124
16. 09. 1999

התקבל
לתיק
מס' 9124

הנדון: דו"ח מבקר העיריה מס' 2

מצ"ב דו"ח ביקורת לשנת 1997.

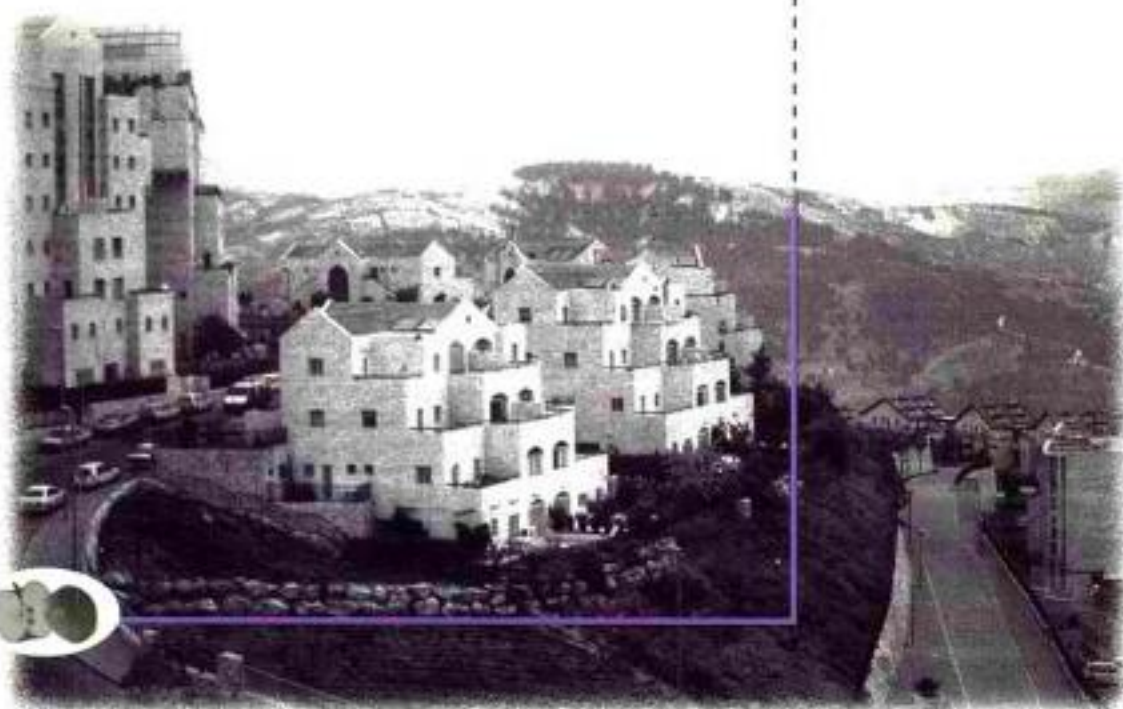
אני מקוה כי תמצא / י עניין בדו"ח.

הדו"ח נדון בישיבת מועצת העיר מס' 289 מיום 31.8.99.

בברכה
יעקב אפרתי
מבקר העיריה

זמן 7/10/06
אילון

סנה טובה במעלה אדומים



דיווח לתושב לשנת תשנ"ז

לקידום החינוך

ילדי מעלה אדומים נהנים מחינוך איכותי ביותר הכולל מערכות למידה מתקדמות ותוכניות העשרה מיוחדות. גם השנה הורחבה מערכת החינוך בעיר ופותחו מגמות לימוד מגוונות המעניקות לילדי מעלה אדומים עולם חדש של ידע. מספר התלמידים במערכת החינוך הגיע השנה ל- 6,100 החל מגני טרום חובה ועד לשכבת כיתות י"א בחטיבה העליונה, שנפתחה בשנה החולפת. מערכת החינוך כוללת 9 בתי ספר עירוניים, 52 גני ילדים, ישיבה תיכונית - מדעית ואולפנא לבנות. אופיה הייחודי הדינמי והצעיר של מערכת החינוך במעלה אדומים, הביא אותה להצלחה שוכתה להדים רבים ברחבי הארץ. במהלך השנה יופעלו במערכת החינוך תוכניות פדגוגיות בתחומים רבים ומגוונים, שמטרתם להעשיר את עולמם ההשכלתי וחוויתי של תלמידי העיר. אלה עיקרי הפעולות שנגרבו השנה לקידום



מערכת החינוך: הרחבת תוכנית קרב - שיעורי העשרה בתחומים ייחודיים ♦ הופעלה תוכנית מתיא (מרכז תמיכה ישובית אזורית) לתלמידים עם צרכים מיוחדים ♦ תוכנית בצוותא בשיתוף האגף לחינוך יסודי במשרד החינוך ♦ קרן מעלה אדומים בשיתוף מחלקת החינוך חילקו מלגות לתלמידים ♦ תוכנית יהדות - ציונות - דמוקרטיה ♦ פרויקט עירוני ייחודי לרגל 50 שנה להקמת המדינה ♦ פרויקט מחשוב ותקשוב במערכת החינוך ♦ היערכות לפתיחת חטיבה צעירה בביה"ס המגן החדש בצמח השדה ♦ פרויקט המעבדים - נ, בית ספר יסודי, חטיבה עליונה ♦ פרויקט בתי ספר מקדמי בריאות ♦ נפתחו שני בתי ספר יסודיים - ממלכתי וממלכתי דתי בשכונת צמח השדה ♦ נפתחה ישיבה תיכונית-מדעית ♦ על מנת להבטיח תמיכה מקיפה במערכת גני הילדים ובתי הספר, הורחבה השנה מערכת השירותים בתחומים הבאים: שירות פסיכולוגי ♦ מרכז טיפולי ♦ מרכז מתבגרים ♦ מרכז פדגוגי לעובדי הוראה ♦ מרכז ליישומי מחשב ♦ ספריה עירונית וספריות עיון

לפיתוח וקניין



הושלם התכנון להקמת שכונה חדשה (07) בת 3500 יח' דיור ♦ הושלם תכנון שלוחת המתנים ומעון בכיכר המרכזית ♦ נחתם הסכם עם חברת פלאפון להקמת תחנת ממסר, ששיפרה את תקשורת הטלפונים הניידים בעיר ♦ היערכות לתכנון ראשוני של פרויקט E1 - מתחם תיירות, מלונאות ומגורים ♦ הוחל בתהליך תכנון מתחם מלונאי באזור "השומרון הטוב" ♦ הוחל בתכנון קריית חינוך - קמפוס, שיכלול בית ספר תיכון נוסף, אולם ספורט גדול ומבנה אשכולות פיס. ♦ הוחל בתכנון שיפוץ מבנה הבריכה הקיים ובניית בריכה נוספת ♦ הושלמה בניית קומות החניה והמרתף של הקניון אשר יפתח בעוד כשנה וחצי ♦ הושלמה בניית השלד של בית העירייה ובנייתו תסתיים בעוד כשנה. ♦ הושלמה בניית השלד של מוזיאון קסטל ♦ בניית מרכז פיס קהילתי נמצא בשלבי סיום ♦ בקרוב תחל בניית מעון, שיכיל 3 כיתות בשכונת מגדים ♦ בקרוב יחלו עבודות לבניה 90 דירות בשכונת מצפה נבו ♦ הורחב משכנה הזמני של האולפנא לבנות והחלה בניית משכן הקבע ♦ היערכות לבניית בית ספר יסודי בשכונת צמח השדה ♦ היערכות לבניית בית ספר לבנות מעלה התורה ♦ הוחל בתכנון משכן קבע לישיבה תיכונית - מדעית

לפיתוח התעשייה

נערך מסע פרסום לשיווק שטחים באזור התעשייה ♦ 30 מפעלים חדשים נמצאים בשלבי הקמה והקצאת קרקע התקיים יריד תעסוקה למפעלים באזור התעשייה ♦ נחתם חוזה עם משרד המסחר והתעשייה לפיתוח עוד 250 דונם לשיווק ♦ הוקמה חברה כלכלית, שתעסוק בשיווק ופיתוח אזור התעשייה ובמיוון פרויקטים ♦ החלה היערכות להקמת מנהלת לאזור התעשייה, שתשמש כתובת לבעלי המפעלים וליוזמים חדשים ♦ בוצעו עבודות להרחבת כביש הכניסה לאזור התעשייה





תוספת קר/ה

לרגל השנה החדשה אני מתכבד להגיש לך דיווח על פעולות העירייה, בשנה היוצאת, בתחומי פיתוח העיר והשירותים לתושב.

בשנה החולפת נמשכה תנופת הפיתוח והעשייה במעלה אדומים - השכונה החדשה, צמח השדה, בת 2,000 יח' דיור נמצאת בשלבי אכלוס ושכונה נוספת בת 3,500 יח' דיור נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים. בלב העיר הולכים ונבנים מרכז תרבות, הכולל ספרייה, קונסרבטוריון ואולם מופעים, וכן מוזיאון וקניון מודרני, אשר יכלול חנויות, בתי קפה ובתי קולנוע. בסמוך לקניון מוקם משכנה החדש של עיריית מעלה אדומים ובנין משרדים. גם בתחום התעשייה נמשך הגידול בהשקעות - 30 מפעלים חדשים נמצאים בשלבי הקמה והקצאת קרקע והם מצטרפים ל- 120 מפעלים קיימים, אשר יספקו מקומות תעסוקה חדשים.

בשנה הבאה נמשיך יחד לבנות את העיר, לטפח את יופיה ואת איכות החיים בה ונעשה כמיטב יכולתינו, להעניק לך את מכלול השירותים בצורה הטובה והמהירה ביותר, כפי שהתחייבה העירייה באמנת השירות.

בהזדמנות זו ברצוני להודות לעובדי עיריית מעלה אדומים, למנהלי המחלקות, למנכ"ל העירייה, ישראל גולדשטיין ולסגניו - גבי בר זכאי, צדוק אושני ויצחק ביטון, על עבודתם המסורה ועל תרומתם החשובה לקידום ולפיתוח העיר.

אני מאחל לך ולכל בני משפחתך שנה טובה, מריה ומבורכת. שנה שבה יתמלאו כל משאלותיך וישכנו השלום והביטחון בארץ.

שלך

בני באריאל



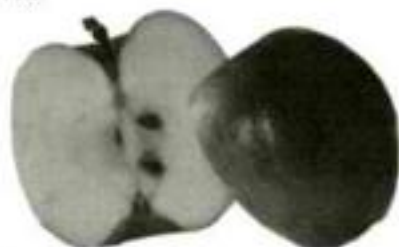
לתרבות הפנאי ולספורט



בשיתוף עם עיריית ירושלים התקיים ערב הופעות של להקות נוער ♦ משלחת של בני נוער ממעלה אדומים יצאה לביקור באירלנד ♦ נפתח מועדון לנוער "פנאי פלוס", שמופעל ע"י המדציים ♦ נפתח חוג "אתגרים" ללימודי סנפלינג, אומגה, ניווט, הישרדות ועוד ♦ הוקמה נבחרת להתעמלות אקרובטית ♦ נפתחו - חוג לרכיבה על אופני הרים וחוג לכדורסל וכדורעף משותף לגברים ונשים ♦ נערך טקס הוקרה לקבוצת הכדורגל מכבי מעלה אדומים לרגל עלייתה לליגה ב' ♦ התקיים כנס נאמני ניקיון שבו חולקו תעודות הוקרה למתנדבים ♦ נערך טקס נטיעות בטי"ו בשבט ♦ נערך טקס הוקרה לוועדי הורים של בתי הספר ♦ נערך טקס ברכת הדרך למתגייסים לצה"ל ♦ הופק אירוע בידור לתושבים עם הזמר דייוויד ברזה ♦ נערך טקס הוקרה למתנדבי המשמר האזרחי ♦ הופקו אירועי יום העצמאות בפארק המרכזי ובחורשת היערן ♦ הוקמו גני שעשועים בשכונת מגדים, בצמח השדה, וברחובות הנחלים והמצדים. בגני השעשועים הקיימים הותקנו מתקנים נוספים.

לביטחון ובטיחות

הוקמו שלוש כיכרות תנועה בצמתים מרכזיים להגברת הבטיחות בדרכים ♦ השמירה העירונית שבוצעה על ידי התושבים הוחלפה בשירותי שמירה ואבטחה מקצועיים ♦ החלה היערכות להקמת משמר אזרחי קלאסי ♦ אבטחה חמושה וצמודה בכל בתי הספר ואשכולות גני הילדים ♦ הוחלפו כל התמרורים הדהויים ברחבי העיר בתמרורים חדשים וזוהרים ♦ הותקנו מעקות ועמודי בטיחות ליד בתי הספר וגני הילדים ♦ בוצעה הרחבה של הכביש ברחוב הקרן ♦ נצבעו וסומנו מחדש כל צירי התנועה, מעברי החצייה ומקומות החניה ♦ הותקנה תאורה בחצרות בתי הספר ובמגרשי החניה הסמוכים להם ♦ נרכשו אמצעי בטיחות וציוד לשעת חירום ♦ במסגרת "אמנת השירות לתושב" מופעל מוקד שירות עירוני הפועל 24 שעות ביממה - 107 ♦ נסללה דרך ביטחון ♦ הותקנה מערכת תאורה בציר הביטחון ♦ תוגברו ההבטחה והשמירה באזור התעשייה ע"י סיור ממונע ומחסום קבוע ♦ הוכנסו ניידת טיפול נמרץ ותוספת של שני אמבולנסים ♦ רופאים שנעים בצירים צוידו בערכות החיאה ♦ נרכשו רכב חילוץ וערכות הצלה ♦ נרכש רכב כיבוי אש חדש מהמשוכללים ביותר ♦ הוחל בהקמת צוות חירום עירוני, שמטרתו שילוב ותיאום של כל בעלי התפקידים במצבי חירום



לספור פני העיר ואיכות הסביבה

הוכנסה מערכת חדשה ומתקדמת לפינוי אשפה ♦ נערכו פעולות למניעת "זרפיטי" בניהם, תלונות במשטרה ותביעות משפטיות ♦ בוצעו פעולות לטיפול במפגעי רעש ממזגנים וממתקני קירור ♦ נערכו בדיקות למדידת גז רדון בבתי ספר ובגני ילדים ♦ הוגשה תוכנית למשרד לאיכות הסביבה ועיריית ירושלים לשיקום אתר הפסולת והעברת האחריות להפעלתו לעיריית מעלה אדומים ♦ בוצעו עבודות לציפוי הבתים באבן שיש ברחובות כלי השיר והנחלים ♦ בשיתוף עם הדיירים בשכונת אבני החושן, נערך פרויקט לשיפור חזות השכונה ♦ נערך מבצע הסברה ופיקוח, לשמירת חזות אחידה ונקייה של החנויות במרכזים המסחריים ♦ נקבעו קריטריונים להצבת שלטי חוצות ונערך מבצע פיקוח ואכיפה ♦ הוצבו שלטי חוצות אחידים ומעוצבים ♦ הוגבר הפיקוח למניעת ביצוע תוספות בניה ושינויים, ללא קבלת אישור ♦ הוחל ביישום הפרוייקט לשיטור קהילתי, בשיתוף המשטרה ופקחי העירייה ♦ נערכו מבצעי ניקיון ופעולות לשיפור החזות ואיכות הסביבה באזור התעשייה. ♦ במהלך השנה בוצעו עבודות לאחזקה, שיפוץ ופיתוח, בבתי ספר וגני הילדים בהיקף של כ-700 אלף שקלים ♦ נערכו פעולות לניקוי צירי הביטחון וטייבי הביוב המקיפים את שכונות העיר ♦ על מנת להגביר את האכיפה בנושאי איכות הסביבה וניקיון, תוגבר אגף הפיקוח העירוני ♦ בוצעו פעולות היערכות לקליטת מערכת שליטה ובקרה לתאורת הרחוב בעיר ♦ הוקמה סככה והותקן גידור באתר בריכת המים בשכונת פרי מגדים. ♦ בוצעה שטיפה והכלרה של בריכות המים ♦ במהלך השנה משתלו ברחבי העיר כ-9,000 עצי שיח, כ-200,000 פרחים, כ-200 עצים בוגרים כ-3 דונם מרבדי דשא וכן הותקנו מערכות השקיה ♦ במגרש הכדורגל נשתלו כ-1000 מ"ר מרבדי דשא וכן בוצעו עבודות דישון, ויבול, החלפת ממשרות ושיקום מערכת ההשקיה.

לריווחה ובריאות

לאחר מאבק ממושך הוחזר לעיר מעמדה כאזור פיתוח א', שמעניק תמריצים למורים, פטור מתשלום לגני טרום חובה והנחה לתושבים של 7% במס הכנסה. הופקה "אמנת השירות" לתושב בית הספר פרי מגדים ישמש "כבית ספר מקדם בריאות", שבו תתקיימנה פעילויות לחינוך ולקידום הבריאות. הוקמה מרפאה קהילתית לבריאות הנפש. נפתחו מועדוניות טיפוליות לילדים הזקוקים לסיוע והעשרה. בשיתוף האוניברסיטה העברית הוקמה יחידה לטיפול משפחתי, העוסקת בבעיות משפחתיות. הוקם מרכז לילד החרג ומשפחתו. הוקם מרכז תמיכה למשפחות חד-הוריות.



הוקמה יחידת מתנדבים המחולקת לתחומי סיוע - נוער רווחה, נוער רפואה ונוער למען הילד החרג. אורגנו אירועי התרמה של בני הנוער למען הילד החרג ומשפחתו. נוסקו נזקקות. מועדון גיל הזהב עבר למשכנו החדש. הוחל בתכנון מועדון תעסוקתי לבני גיל הזהב. נפתח שירות לבריאות קהילתית, שמטרתו איתור מצבי סיוע, הגברת מודעות למגיעות מחלות, הקניית ידע ושיפור איכות החיים. חוסנו 250 כלבים למגיעות מחלת הכלבת, הותקנו 350 שבבים, טופלו 28 מקרה נשיכות, טופלו כ- 300 מפגעים של בעלי חיים, נלכדו כ- 100 כלבים ו- 30 חתולים משוטטים, 22 תושבים נקנסו ועוד 6 נשפטו בגין עבירות על חוקי העזר בתחום אחזקת בעלי חיים. הוכנה תוכנית הסברה מקיפה לתושבים ולתלמידי בתי הספר בנושא מחלת הכלבת והטיפול בבעלי חיים והחזקתם. שוננו נקודות דינוס המים והועלתה תדירות בדיקת איכות המים לפעמיים בחודש. נערכו בדיקות חיידקים ובדיקות כימיות (כלור) בבריכת השחייה, שבעקבותיהן שופרו מערכות המים. נערכו בקורות תברואתיות בבתי הספר והופצו הנחיות למגיעות התפשטות מחלת הצהבת. הורחבה פעילות בנות השרות הלאומי בתחומי רווחה ובריאות. תוגברה תדירות התחבורה הציבורית והופעל קו חדש לשכונת צמח השדה. הופקו וחולקו תיקי מידע לתושבים החדשים בשכונת "צמח השדה".

לקליטת א"י



נרכשו 700 ספרים לספרייה העירונית בשפות - רוסית, אנגלית וספרדית. באמצעות ארגוני עולים ארגנה העירייה קייטנות קיץ לילדי עולים בתנאי פנימייה. פעילויות תרבות מיוחדות לעולים במתנ"ס - הצגות, תיאטרון וכי"ב. בבית הספר "מופת" נערכים שיעורי ערב לילדי עולים בכל מקצועות הלימוד. ניתן סיוע להוצאת עיתונים ברוסית ובספרדית. נפתח אולפן ללימוד עברית לעולים חדשים מארצות שונות. ניתן סיוע בחיפוש מקומות תעסוקה לעולים במפעלי מישור אדומים. הנוחות מיוחדות לילדי עולים ממשפחות חד הוריות בחוגים במתנ"ס ובבריכת השחייה. סיוע בקליטה ראשונית לעולים, באמצעות קרן הקליטה, מעולה לעולה וארגוני עולים. ארגון הרצאות להורים עולים בנושאים שונים הקשורים לחברה הישראלית. הסברה לעולים בנושאים הקשורים לשירותים מוניציפליים. הוקם מועדון לנוער עולה, שבו מתקיימים קורסי סלווייה, תיאטרון דרמה ויוגה.

לשירותי הדת



הוקם בית כנסת בשכונת צמח השדה ושלושה נוספים בתכנון. החל תכנון מקווה לגברים ברחוב הנחלים. הורחב בית הכנסת ברחוב אבני החושן. הוחל בתכנון מקווה בשכונת צמח השדה. אושרה בניית בית כנסת נוסף בשכונת מגדים. מופעלת תוכנית הכנה לבר מצווה ותרבות תורנית, בשיתוף המתנ"ס ועמותת מעלה תורה. מטתה יועצת לקידום מעמד האישה הדתית. נפתחה מדרשה ללימודי יהדות לנשים בשיתוף עם המתנ"ס. הוכנסה תוכנית לימודים לבתי הספר בנושא - יהדות וצינונות. נבנה מקווה בשכונת פרי מגדים. נוספו שעות שחייה נפרדות לגברים ונשים. הותאמו חוגים במתנ"ס לציבור הדתי. חל גידול במספר התקנים של בנות השירות הלאומי המשרתות בעיר בתחומי - חינוך, בריאות ורווחה והוטבו תנאי השירות שלהן. נערכים מפגשים משותפים לדתיים וחילוניים.

אורחים במעלה אדומים

במהלך השנה ביקרו והתארחו במעלה אדומים:

שר הביטחון, יצחק מרדכי • שר החינוך זבולון המר • שר הבריאות יהושע
מצא • שר לאיכות הסביבה, רפאל איתן • שר הקליטה, יולי אדלשטיין •
סגן שר השיכון, מאיר פרוש • סגן שר החינוך, משה פלד • ח"כ גדעון עזרא
• חברי כנסת מחזית ארץ ישראל • חברי כנסת מהדרך השלישית • מנכ"ל
משרד ראש הממשלה אביגדור ליברמן • משלחת של ארגון "בני-ציון", ארה"ב •
משלחת ויצי"ו, ארה"ב • קבוצת מורים ואנשי רוח מגרמניה • משלחת נוער
מאירלנד • קבוצת עיתונאים מחו"ל • משלחת מדרום אפריקה • משלחת
ממנצ'סטר שבאנגליה • התורם הרברט ברמן



עיריית מעלה אדומים • כפר יהלום ת.ד. 20 מעלה אדומים • טל. 02-5351262

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ג בשבט תשנ"ו
13 בפברואר 1996
תיק: מעלה אדומים
מס': 6107/5383

לכבוד
אליהו - ניר
סמנכ"ל עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: חומר ארכיוני מהשנים 1975 - 1982
סימוכין: מכתב P/C.F 172 מיום 23.1.96 אל מנכ"ל משרד הפנים.

מכתב שבסימוכין הופנה אלי.

אתה מוזמן לבוא למשרדי ולעיין בתיקים שברשותי מהשנים 1975 - 1982
(שאינם רבים לדאכונת).

לכבוד רב,

בנימין דיקר
הממונה ב"ש

העתק: משה שמעוני, עוזר בכיר למנכ"ל.

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

11/2/96

אל: דן ריקמן - מילוי
אל:

אברהם בן-אל, אל:

אל: אל: 158

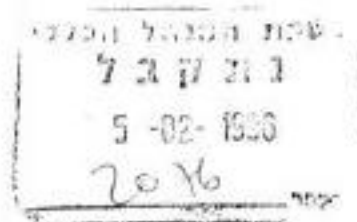
אל





יחידה לתכנון אסטרטגי

ב' בשבט תשנ"ו
23 בינואר 1996
מס' פקט: 356429
172 P/C.F



לכבוד
מנכ"ל משרד הפנים
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חומר ארכיוני משנות 1975 - 1982

מעלה אדומים חוגגת בדצמבר 1995 עשרים שנה להיווסדה במישור אדומים.

עיריית מעלה אדומים במסגרת חגיגות שנות ה-20 החליטה להקים מרכז תיעוד לתולדות העיר.

מר שמואל בר-שלום נתמנה כאחראי לקידום פרוייקט זה.

במסגרת עבודתו יהיה עליו לעיין ובמידת הצורך אף לצלם חומר המתייחס לראשית ההתיישבות במישור אדומים שנים 1974-1982.

אודה לך מאוד באם תאפשר לנ"ל לעיין ולצלם במידת הצורך מסמכים או תמונות שימשו את מרכז התיעוד של מעלה אדומים.

בכבוד רב,
אלי תר ניר
סמנכ"ל

העתק: מר שמואל בר-שלום - מרפ"ד
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה