

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים
ט, ס, ט
ג' פ' ט

צמחן

8/1992 - 3/1992

חלק ג' (המשק המ'ק 2)
(המשק המ'ק 4)



שם תיק: עמנואל

מזהה פיו: גל-3/47115

מזהה פריט: 000y00

כתובת: 3-306-1-1-1

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקה שטח, יחידת שטח

מס' תיק מקורי

1

הכסא

הכסא

2000 - N

6138 - 38

1996

MATAN



6211/92

25-Nov-92

המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח

משרד הפנים

מסגרת התקציב הרגיל לשנת הכספים 1992

עמנואל

(באלפי שקלים)

ת ק ב ו ל י ם			ת ש ל ו מ י ם		
380	ארנונה כללית	הכנסות עצמיות:	1,525	שכר כללי	הוצאות
194	יתר עצמיות		3,545	מוניציפליות : פעולות כלליות	
574	ס ה " כ		5,070	ס ה " כ	
127	מים		140	רכישות מים	
		משרדי ממשלה	889	שכר	ינוך :
		יעודיים :	554	פעולות	
1,244	משרד החינוך		1,443	ס"כ חינוך	
			0	שכר	רווחה :
			27	פעולות	
			28	ס"כ רווחה	
1,272	ס"כ משרדים יעודיים		1,471	ס"כ מ. יעודיים	
0	קליטת עליה	משרד הפנים:		פרעון מלוות ומימון	
32	הגמ"ר				
0	שרותי דת				
0	חופי רחצה				
0	מענק בירה		348	פרעון מלוות נטו	
0	חסדר מיעוטים				
32	ס"כ מענקים מיועדים		105	הוצאות מימון	
5,129	מענק כללי לאיוון				
48	מענק שאינו לבסיס		48	הוצאות שאינו לבסיס	
7,183	ס"כ תקבולים:		7,183	ס"כ תשלומים:	

נכבוד רב,
ב ב ר כ ה ,יצחק בלל
סמנכ"ל במיר

הנספח הרצ"כ מיום 25.11.92 הינו חלק בלתי נפרד מהמסגרת.



לפני 6211/92 א.מ.א.ל

מועצה מקומית עמנואל
ד' באב תשנ"ב
3. באוגוסט 92
מספר תעודת זהות 9-71



לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סיכום ישיבה בלשכת שר הפנים מיום 4.6.92

1. בסיכום הישיבה הנ"ל שנרשם ע"י מר אלתר ממשד הפנים, נקבע כי קיים פער בין הגרעון המצטבר ליום 31.12.91 לבין הכסוי שלו, בסך 336 אלף ש"ח.

כמו כן כותב הנ"ל, כי "לכסוי יתרת הגרעון המצטבר הרשות תפעל למימוש יתרת ההלוואות שאושרה ולא מומשה".

צר לי, אבל לא נאמר כדבר הזה בישיבה הנ"ל. יתירה מזאת, זכור לך ודאי שחזרנו ואמרנו כי אין לנו אפשרות כלשהיא, לממש הלוואה מבנק. כלומר, משד הפנים במודע משאיר אותנו עם בעיה לא פתורה בסך 336 אלף ש"ח.

אך בכך לא מסתיימת הבעיה - בתוך הסכום המכוסה כביכול מצויים שני סכומים נוספים בסך כולל של 400 אלף ש"ח שלמעשה אין להם כיסוי. מדובר ב- 4% חוב מתגלגל ע"ס 280 אלף ש"ח (4%, פירושו מתוך 7,000 אלף ש"ח, סכום המהווה תקציב המועצה לשנת 1992 ולא בשנת 1991 אליה מותייחסים הסיכומים הנ"ל).

כן מדובר ב- 120 אלף ש"ח - גבית פיגורים ארנונה ומים. ובכן הבה ואציג את הביצוע מול התקציב בשנת 1991 של גבית ארנונה ומים:

סעיף	תקציב	ביצוע	עודף גביה בש"ח	עודף גביה %
ארנונה	224,000	267,701	23,701	9.7
מים	97,000	129,522	32,522	33.5

עמנואל רח' הגר"א 26 854 44 טל 052-921 422

13-80-81
67555



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד

כלומר שוב נותרנו עם 120 אלף ש"ח לא מכוסים.

2. החודש סימנו את עריכת הדו"ח הכספי לשנת 1991. מסתבר, כי לפי הדו"ח הכספי יתרת הגרעון המצטבר הוא בסך 1,602, אלף ש"ח ולא 1,486 אלף ש"ח, כלומר הגרעון גדל בסך 116 אלף ש"ח נוספים.

3. לסיכום - בהנחה שלגבי החוב המתגלגל אין מה לעשות, ובהנחה שנקבל את כסוי הגרעון בסך 450 אלף ש"ח (שעדיין לא קיבלנו) - הרי סכום הגרעון שאינו מכוסה מסתכם בסך 572 אלף ש"ח, סכום שאיננו רואה לו פתרון כלשהוא (116 + 120 + 336).

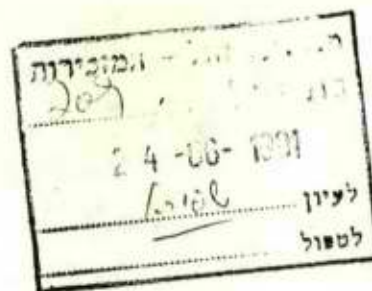
בכבוד רב ,

ראובן שפירא
גזבר המועצה

העתק: מר אבנר כהן, עוזר השר
מר קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
מר בלק, סמנכ"ל משרד הפנים
מר ריקרדו, הממונה על המחוז ✓
מר הייזלר, קצין המחוז ✓
מר זייבלר, ראש המועצה
הגב' דות יוסף
מר אלכס אלתר

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים

ירושלים, יד' בסיון התש"ן
6 ביוני 1990



סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 11.12.89 בלשכת מנכ"ל משרד הפנים

הנושא: פתרון הבעיות הכספיות - עמנואל

=====

(באלפי ש"ח)

השתתפו:

מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר א.מירב - ראש הרשות
רו"ח י. זיצר - מנהלת ההסדר
עוזרי שר הפנים, עוזרי הסמנכ"ל, עוזרי הממונה על המחוז
ונציגים נוספים של הרשות.

א. הרשות הציגה את הנתונים הבאים:

1. הגרעון המצטבר:

2,310 - ל-30.9.89
- ל-31.3.89

385 הגרעון השוטף בתקציב הרגיל לתקופה 4-9/89

2. אופן מימון הגרעון:

624	בנקים
389	עובדים ומוסדות
80	שטל"פ
711	עודפי תכרים
557	ספקים וזכאים
(51)	חייבים
2,310	סה"כ
201	למעט 4% חוב מתגלגל
2,109	סה"כ גרעון לכיסוי

3. יתרת פיגורים

465 - ל-30.9.89
- ל-31.3.89

4. מסגרת תקציב רגיל המבוקש ע"י הרשות

תקציב

- הוצאות
- הכנסות
- גרעון

ב. החלטות:

1. מימון הגרעון המצטבר ליום - 30.9.89

כיסוי הגרעון המצטבר ליום 30.9.89 בניכוי 4% חוב מתגלגל :
הגרעון המצטבר ע"ס 2109 ש"ח יכוסה בהלוואה ל- 15 שנה בריבית של
5.85% לשנה, ובחמש השנים הראשונות ע"פ לוח סילוקין ל- 20 שנה.

כיסוי גרעון זה כולל בתוכו כיסוי גרעון שוטף 9/89 - 4 385

2. תקציב רגיל 1989

החלטה היא על תוספת בתקציב ע"ס 785 ש"ח. לאחר שהרשות ביצעה
בתקופה 4-9/89 גרעון שוטף ע"ס 385 אשר כוסה, נותר פער תקציבי
לשנה זו בסך 400 אשר יכוסה באופן הבא :

400 - אלפי ש"ח - תוספת מקורות.
=====

2. תקציב רגיל 1990

יהיה דיון נפרד.

רשם : ישראל שטרסברג.

העתק: משתתפים.
מנהלת הסדר הבנקים.
תיק הרשות.

6211/92 מסק



4906

מחוז יהודה ושומרון

24-06-1992

תקבל

מועצה מקומית עמנואל

ט"ו סיון תשנ"ב

16 ביוני 1992

מספר 0-5907

לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים

נכבדי,

הנדון: סיכום דיון שנערך במשרד ביום 14.6.92

תחילה עלי להודות לכבודו על שקיבל אותנו לשיחה ועל היענותו החיובית לרוב בקשותינו.

אולם במהלך הישיבה קרתה תקלה של אי הבנה, אשר מצאה את ביטוייה בסיכום שנתקבל. התקלה נבעה כנראה מלחץ הזמן שבו היו נתונים משותפי הפגישה מצד משרד הפנים ואשר גרם לטעות פשוטה בחישוב.

ברשותך אעלה על הכתב את השתלשלות חישוב הגרעון המצטבר לסוף 1991, כפי שהוצג ע"י אנשי משרדך:

גרעון מצטבר ליום 31.12.91	1486.- אלף ש"ח
בניכוי מילות שקיבלנו	300.- אלף ש"ח
בניכוי המקדמה ע"ח חינוך ורווחה	46.- אלף ש"ח
בניכוי האשראי המתגלגל	270 אלף ש"ח

870 אלף ש"ח

יתרה

משום מה הסכום שננקב היה 670 אלף ש"ח, שמתוכו, סוכם כי אנו נישא ג-120 אלף והיתרה בסך 450 אלף נקבל כמענק.

נראה מהנ"ל שהסכום של 300 אלף ש"ח נוכה בטעות פעמיים.

אני מבקש מכבודו להורות לאנשי המשרד לתקן הטעות הנ"ל ולהעמיד המענק על סך 750 אלף ש"ח.

ב ת ו ד ה
ו ב ב ר כ ה

ראובן שפירא
גזבר המועצה

העתק: מר אבנר כהן - עוזר השר
מר קלעג' - מנכ"ל משרד הפנים
מר בלק - סמנכ"ל משרד הפנים
מר ריקרדו - הממונה על המחוז ✓
מר היוזלר - קצין המחוז
מר זייבלר - ראש המועצה
הגב' רות יוסף
מר אלכס אלטר

המינהל לחכנון תקצוב ופיחות

משרד הפנים

מסגרת התקציב הרגיל לשנת הכספים 1992

עמנואל

(באלפי שקלים)

ח ש ל ו מ י ם		ח ק ב ו ל י ם	
:		:	
:		:	
הוצאות שכר כללי		הכנסות עצמיות:	
מוניציפליות : פעולות כלליות		ארנונה כללית	
3,657		380	
:		200	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:		:	
:			



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6211 6211

בג"ד אייר תשנ"ב
1992
מס': 6211/2002

אל: מנהל המח' לתקציבים וכספים אגף ש"מ - משרד הפנים

הנדון: מו"מ/מזא" + מחלקת
אישור תקציב רגיל לשנת 1991

רצו"ב תקציבה של המו"מ/מזא" + מחלקת כשהוא מאושר על ידי.

הצעת התקציב נבדקה על ידינו ונמצאה תואמת את מסגרת התקציב כפי שאושרה במשרדנו.

בטור התקבולים נבדקו:

א. הכנסות עצמיות: ארנונה, בסך של 244,000 ש"ח. אחרות - סך 132,000 ש"ח.
ב. מענקים מיוחדים, הגמ"ר 19,000 ש"ח. אחר בסך ש"ח.
ג. מענק כללי בסך 3,167,000 ש"ח.
ד. הלוואה לכיסוי גרעון ש"ח.
ה. סה"כ תקבולים 4,499,000 ש"ח.

בטור התשלומים נבדקו:

א. הוצאות שכר, מוניציפליות, בסך של 744,500 ש"ח.
ב. הוצאות חינוך ורווחה בסך של 1,050,000 ש"ח.
ג. פרעון מלוואה נטו בסך 206,000 ש"ח.
ד. אחרות כוז' מימון סך 66,000 ש"ח.

לאחר הבדיקה אישרתי את הצעת התקציב בסך של 4,499,000 ש"ח.

בברכה,

למח' הפנים

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: שמואל הייזלר - מרכז קצין מחוז ביו"ש

626

המנהל לכספים ותקציבים

משרד הפנים

מסגרת התקציב הרגיל לשנת הכספים 1991 עמנואל

(מסגרת מעודכנת ל-9 חודשים באלפי שקלים)

ת ק ב ו ל י ם			ת ש ל ו מ י ם		
244	ארנונה כללית	הכנסות עצמיות:	1,034	שכר כללי	הוצאות
129	יתר עצמיות		2,110	מוניציפליות : פעולות כלליות	
373	ס ה " כ		3,144	ס ה " כ	
92	מים		95	רכישות מים	
		משרד ממשלה	593	שכר	חינוך :
		יעודיים :	369	פעולות	
829	משרד החינוך		962	סה"כ חינוך	
			0	שכר	רווחה :
			25	פעולות	
19	משרד הרווחה		25	סה"כ רווחה	
848	סה"כ משרדים יעודיים		987	סה"כ מ. יעודיים	
0	קליטת עליה	משרד הפנים:			פרעון מלוות ומימון
19	הגמ"ר				
0	הסדר מיעוטים				
0	שרותי דת				
0	חופי רחצה		206	פרעון מלוות נטו	
0	מענק בירה				
19	סה"כ מענקים מיועדים				
3,167	מענק כללי לאיוון		66	הוצאות מימון	
0	מענק שאינו לכסיס		0	הוצאות שאינו לכסיס	
4,499	סה"כ תקבולים:		4,499	סה"כ תשלומים:	

נ ב ר כ ה ,

יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר

הנספח הרצוף בזאת הינו חלק בלתי נפרד מהמסגרת .



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

כח' אדר ב' תשנ"ב
2. באפריל 1992
מספר בק: 27-355

ל.ח.

6211 / 92



לכבוד
הרב דוד מילגרם
עוזר שר הפנים
משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: תוספת לתקציב המועצה לשנת 1992

בהמשך לשיחתנו מאמש הריני מפרט את היעדים אליהם תופנה התוספת (סך 481 אלף ש"ח כפי שאושר בישיבת מליאת המועצה):

א. מוסדות דת, בתוך זה תוספת למועצה הדתית	200,000 ש"ח
ב. מחלקת רווחה - מימון 25%	90,000 ש"ח
ג. חינוך	191,000 ש"ח
	<u>481,000 ש"ח</u>

בנוגע לסעיף חינוך הרי היום, לפני התוספת, ההכנסות וכן בגודל 1,264 אלף ש"ח וההוצאות בגודל 1,483 אלף ש"ח. התוספת הנ"ל של 191 אלף ש"ח + ההפרש הקיים בסך 219 אלף ש"ח (יחד 410 אלף ש"ח), מהווים 32.4% מהתקבולים.

לאור הפירוט האמור, אבקשך לאשר לנו את הגידול במענק האיזון בסכום הנ"ל.

בבואת חג כשו' ושמח
שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

6217-96

א.ק.י



רבינוביץ משה ושות'
מהנדסים יועצים לניהול

12/9/96



לכבוד

שם: 222

גזבר הרשות המקומית: אחיא

בתאריך 29/4/96 נשלחה לרשות תזכורת ע"י חברת רם

בנושא נגזרת מצא אספק

עד עתה לא התקבלה כל התייחסות מצידכם בנושא.

במידה ולא תהיה היענות בהקדם חברת רם תסיים את טיפולה בנושא.

בברכה, איציק קטן

לפרטים: איציק קטן/רביב עלימה

טלפון: 03-5743211

פקס: 03-5743143

העתק: מחוז

משרד הפנים - עזרא ירושלמי
תיק אישורים בתהליך - רם

627-95, חתום, חתום, חתום

משרד הפנים

גליון רישום

מס' הגליון 1

מס' חתיק 627-95
קדמי שומרים

רישומים	מס' סידורי
הבנין ז'א, ב'ב'א ת.ל"ו 28 בינואר 1996	
א"ל: מה עברה לנין המה לעקבי (מחוז).	
מא: למאן היצאה מרכז קצין מחוז לילדים	
הנבין: למאן עברה לנין - בית צלחין קדמי שומרים	
1. כנחנן תוקצב סטחים לעל סחוק תקצוב. תפוחה ל המקצב קדמי שומרים קדשים מחוז ומאן שומרים	
2. 3 המקצב סחחנן לא התקבלו להקצב כספים לסחח שהקצבו להן - אלהה קדמי שומרים.	
3. הממניה על היילדים - למחח בחינה נאמח על הנאמ, בדנה כי יש לעצב למחח פנולה כח א"ל להקצב את הכספים לתוקצבו למחח בית הצלחין בקדמי שומרים.	
4. אינא אינא תוקצב הסטחים לאינא לקדשים ו/למחח כמחח האמחן והמחח הכספים הנאמח (תקצב) - אינא המחח (כספים) (כ"ל)	
במחח	
למחח היילד שמואל היילד	

מרכז, קצין מחוז
איו"ש

המחח: המחח על היילדים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח



י"ט בכסלו תשנ"ו
12 בדצמבר 1995

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 10.12.95

מועצה מקומית עמנואל

משתתפים:

ר. עמרם קלעג'י - המנהל הכללי.
גב' רות יוסף - סמנכ"ל בכיר.
מר ש. לנזה - ראש המועצה.
מר א. מעטוף - סגן ראש המועצה.
מר ד. חוטינר - גזבר.
מר מ. נוסבאום - יועץ.
מר שמואל הייזלר - ק. תקציבים מחוז יו"ש.
מר ענבר לוין - מחלקת פיתוח.
גב' מיכל אורן - מחלקת תקציבים.

החלטות

תקציב רגיל

רזרבה להתיקרויות בסך 229 אלש"ח תועבר לרשות.

תקציב פיתוח

על בסיס תקציב פיתוח לשנה זו, בסך 430 אלש"ח - תנתן תוספת בסך 175 אלש"ח.

רשמה: מיכל אורן.

העתק: משתתפים.

68/34



מספרנו: 2-3630

מועצה מקומית עמנואל

תקציב בלתי רגיל

המועצה המקומית עמנואל

שנת כספים 1995

מס' רשות	מס' סידורי	פרק משנה/עזר	תאור פרטי העבודה
53660	25/95	תשתיות	תשתיות למקוה טהרה

תאריך אישור הממונה

שם המועצה
מועצה מקומית עמנואלסה"כ התקציב המאושר
74,000(1) תקציב חדש
(2) תיקון לתקציב מס'

שם פרק המשנה / ת. עזר

תקציב מאושר בש"ח

שם הסעיף

סעיף

תקבולים

74,000	ש"ח	הקצבה מהתקציב הרגיל	510
		השתתפות הממשלה - מענק משרד הפנים	522
		השתתפות מוסדות	532
		מלוות מהאוצר	550
		מלוות מבנקים	560
		מכירת רכוש	580

סה"כ תקבולים: 74,000 ש"ח

תקציב מאושר בש"ח

שם הסעיף

סעיף

תשלומים

74,000	ש"ח	כיסוי גרעונות	630
		עבודות קבלניות -	750
		רכישת ציוד יסודי	930

סה"כ תשלומים: 74,000 ש"ח

הערה:

1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981 הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללות את הסכומים המפורטים לעיל.

אושר בישיבת המועצה מס' 23
מיום: 26.12.95
ראש המועצה:
תאריך: 27.12.95

תאריך:

הממונה על המחוז

1. מקור לרשות 2. הנח"ש 3. מש' הפנים 4. מבקר המדינה 5. ממונה 6. אוצר השלטון



OFFICE OF THE SECRETARY

RECEIVED
JAN 10 1918



NOV 10 1917

NOV 10 1917

NOV 10 1917

NOV 10 1917

NOV 10 1917

NOV 10 1917

NOV 10 1917

NOV 10 1917

NOV 10 1917

NOV 10 1917

NOV 10 1917

NOV 10 1917



מועצה מקומית עמנואל

תקציב בלתי רגיל

מספרנו: 2-3630

המועצה המקומית עמנואל

שנת כספים 1995

מס' רשות	מס' סידורי	פרק משנה/עזר	תאור פרטי העבודה
53660	25/95	תשתיות	תשתיות למקוה טהרה

תאריך אישור הממונה

שם המועצה
מועצה מקומית עמנואלסה"כ התקציב המאושר
74,000(1) תקציב חדש
(2) תיקון לתקציב מס'

שם פרק המשנה / ת. עזר

תקציב מאושר בש"ח

שם הסעיף

סעיף

קבולים

74,000 ש"ח	הקצבה מהתקציב הרגיל	510	
	השתתפות הממשלה - מענק משרד הפנים	522	
	השתתפות מוסדות	532	
	מלוות מהאוצר	550	
	מלוות מבנקים	560	
	מכירת רכוש	580	

סה"כ תקבולים: 74,000 ש"ח

תקציב מאושר בש"ח

שם הסעיף

סעיף

תשלומים

74,000 ש"ח	כיסוי גרעונות	630	
	עבודות קבלניות -	750	
	רכישת ציוד יסודי	930	

סה"כ תשלומים: 74,000 ש"ח

הערה:

1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981 הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללות את הסכומים המפורטים לעיל.

אושר בישיבת המועצה מס' 23
מיום: 26.12.95
ראש המועצה:
תאריך: 27.12.95

תאריך:

הממונה על המחוז

1. מקור לוישות 2. הנח"ש 3. מש' הפנים 4. מבקר המדינה 5. ממונה 6. אוצר השלטון



מועצה מקומית עמנואל

מספרנו: 2-3630

תקציב בלתי רגיל

המועצה המקומית עמנואל

שנת כספים 1995

תאור פרטי העבודה
תשתיות למקוה טהרהפרק משנה/עזר
תשתיותמס' סידורי
25/95מס' רשות
53660

תאריך אישור הממונה

שם המועצה
מועצה מקומית עמנואלסה"כ התקציב המאושר
74,000(1) תקציב חדש
(2) תיקון לתקציב מס'

שם פרק המשנה / ת. עזר

תקציב מאושר בש"ח

שם הסעיף

סעיף

תקבולים

74,000 ש"ח	הקצבה מהתקציב הרגיל	510
	השתתפות הממשלה - מענק משרד הפנים	522
	השתתפות מוסדות	532
	מלוות מהאוצר	550
	מלוות מבנקים	560
	מכירת רכוש	580

74,000 ש"ח סה"כ תקבולים:

תקציב מאושר בש"ח

שם הסעיף

סעיף

תשלומים

74,000 ש"ח	כיסוי גרעונות	630
	עבודות קבלניות -	750
	רכישת ציוד יסודי	930

74,000 ש"ח סה"כ תשלומים:

הערה:

1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981 הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללות את הסכומים המפורטים לעיל.

אושר בישיבת המועצה מס' 23
מיום: 26.12.95
ראש המועצה:
תאריך: 27.12.95

תאריך: _____ הממונה על המחוז

1. מקור לרשות 2. הנח"ש 3. מש' הפנים 4. מבקר המדינה 5. ממונה 6. אוצר השלטון



מועצה מקומית עמנואל

תקציב בלתי רגיל

מספרנו: 2-3630

המועצה המקומית עמנואל

שנת כספים 1995

מס' רשות 53660 מס' סידורי 25/95 פרק משנה/עזר תשתיות תאור פרטי העבודה תשתיות למקוה טהרה

תאריך אישור הממונה

שם המועצה מועצה מקומית עמנואל

סה"כ התקציב המאושר 74,000

(1) תקציב חדש
(2) תיקון לתקציב מס'

שם פרק המשנה / ת. עזר

תקבולים	סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר בש"ח
	510	הקצבה מהתקציב הרגיל	
	522	השתתפות הממשלה - מענק משרד הפנים	74,000 ש"ח
	532	השתתפות מוסדות	
	550	מלוות מהאוצר	
	560	מלוות מבנקים	
	580	מכירת רכוש	

סה"כ תקבולים: 74,000 ש"ח

תשלומים	סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר בש"ח
	630	כיסוי גרעונות	
	750	עבודות קבלניות -	74,000 ש"ח
	930	רכישת ציוד יסודי	

סה"כ תשלומים: 74,000 ש"ח

הערה:

1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981 הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללות את הסכומים המפורטים לעיל.

אושר בישיבת המועצה מס' 23

מיום: 26.12.95

ראש המועצה:

תאריך: 27.12.95

תאריך:

הממונה על המחוז

1. מקור לרשות 2. הנח"ש 3. מש' הפנים 4. מבקר המדינה 5. ממונה 6. אוצר השלטון



מועצה מקומית עמנואל

תקציב בלתי רגיל

מספרנו: 2-3630

המועצה המקומית עמנואל

שנת כספים 1995

מס' רשות	מס' סידורי	פרק משנה/עזר	תאור פרטי העבודה
53660	25/95	תשתיות	תשתיות למקוה טהרה

תאריך אישור הממונה

סה"כ התקציב המאושר	שם המועצה
74,000	מועצה מקומית עמנואל

(1) תקציב חדש
(2) תיקון לתקציב מס'

שם פרק המשנה / ת. עזר

תקבולים	סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר בש"ח
	510	הקצבה מהתקציב הרגיל	
	522	השתתפות הממשלה - מענק משרד הפנים	74,000 ש"ח
	532	השתתפות מוסדות	
	550	מלוות מהאוצר	
	560	מלוות מבנקים	
	580	מכירת רכוש	

סה"כ תקבולים: 74,000 ש"ח

תשלומים	סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר בש"ח
	630	כיסוי גרעונות	
	750	עבודות קבלניות -	74,000 ש"ח
	930	רכישת ציוד יסודי	

סה"כ תשלומים: 74,000 ש"ח

הערה:

1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981 הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללות את הסכומים המפורטים לעיל.

אושר בישיבת המועצה מס' 23

מיום: 26.12.95

ראש המועצה:

תאריך: 27.12.95

תאריך:

הממונה על המחוז

1. מקור לרשות 2. הנח"ש 3. מש' הפנים 4. מבקר המדינה 5. ממונה 6. אוצר השלטון



מועצה מקומית עמנואל

תקציב בלתי רגיל

מספרנו: 2-3630

המועצה המקומית עמנואל

שנת כספים 1995

מס' רשות	מס' סידורי	פרק משנה/עזר	תאור פרטי העבודה
53660	25/95	תשתיות	תשתיות למקוה טהרה

תאריך אישור הממונה

שם המועצה
מועצה מקומית עמנואל

סה"כ התקציב המאושר
74,000

(1) תקציב חדש
(2) תיקון לתקציב מס'

שם פרק המשנה / ת. עזר

תקבולים	סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר בש"ח
	510	הקצבה מהתקציב הרגיל	
	522	השתתפות הממשלה - מענק משרד הפנים	74,000 ש"ח
	532	השתתפות מוסדות	
	550	מלוות מהאוצר	
	560	מלוות מבנקים	
	580	מכירת רכוש	

סה"כ תקבולים: 74,000 ש"ח

תשלומים	סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר בש"ח
	630	כיסוי גרעונות	
	750	עבודות קבלניות -	74,000 ש"ח
	930	רכישת ציוד יסודי	

סה"כ תשלומים: 74,000 ש"ח

הערה:

1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.	23 אושר בישיבת המועצה מס' 26.12.95
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981 הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללות את הסכומים המפורטים לעיל.	ראש המועצה: 27.12.95
	תאריך:

תאריך: _____
הממונה על המחוז

1. מקור לרשות 2. הנח"ש 3. מש' הפנים 4. מבקר המדינה 5. ממונה 6. אוצר השלטון



מועצה מקומית עמנואל

תקציב בלתי רגיל

מספרנו: 2-3630

המועצה המקומית עמנואל

שנת כספים 1995

מס' רשות	מס' סידורי	פרק משנה/עזר	תאור פרטי העבודה
53660	25/95	תשתיות	תשתיות למקוה טהרה

תאריך אישור הממונה

סה"כ התקציב המאושר	שם המועצה
74,000	מועצה מקומית עמנואל

(1) תקציב חדש
(2) תיקון לתקציב מס'

שם פרק המשנה / ת. עזר

תקבולים	סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר בש"ח
	510	הקצבה מהתקציב הרגיל	
	522	השתתפות הממשלה - מענק משרד הפנים	74,000 ש"ח
	532	השתתפות מוסדות	
	550	מלוות מהאוצר	
	560	מלוות מבנקים	
	580	מכירת רכוש	

סה"כ תקבולים: 74,000 ש"ח

תשלומים	סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר בש"ח
	630	כיסוי גרעונות	
	750	עבודות קבלניות -	74,000 ש"ח
	930	רכישת ציוד יסודי	

סה"כ תשלומים: 74,000 ש"ח

הערה:

- נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.
- בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981 הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללות את הסכומים המפורטים לעיל.

אשר בישיבת המועצה מס' 23

מיום: 26.12.95

ראש המועצה:

תאריך: 27.12.95

תאריך:

הממונה על המחוז

1. מקור לרשות 2. הנח"ש 3. מש' הפנים 4. מבקר המדינה 5. ממונה 6. אוצר השלטון



מועצה מקומית עמנואל

תקציב בלתי רגיל

מספרנו: 2-3630

המועצה המקומית עמנואל

שנת כספים 1995

מס' רשות	מס' סידורי	פרק משנה/עזר	תאור פרטי העבודה
53660	25/95	תשתיות	תשתיות למקוה טהרה

תאריך אישור הממונה

שם המועצה
מועצה מקומית עמנואלסה"כ התקציב המאושר
74,000

(1) תקציב חדש
(2) תיקון לתקציב מס'

שם פרק המשנה / ת. עזר

תקבולים	סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר בש"ח
	510	הקצבה מהתקציב הרגיל	
	522	השתתפות הממשלה - מענק משרד הפנים	74,000 ש"ח
	532	השתתפות מוסדות	
	550	מלוות מהאוצר	
	560	מלוות מבנקים	
	580	מכירת רכוש	

סה"כ תקבולים: 74,000 ש"ח

תשלומים	סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר בש"ח
	630	כיסוי גרעונות	
	750	עבודות קבלניות -	74,000 ש"ח
	930	רכישת ציוד יסודי	

סה"כ תשלומים: 74,000 ש"ח

הערה:

1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981 הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללות את הסכומים המפורטים לעיל.

אשר בישיבת המועצה מס' 23

מיום: 26.12.95

ראש המועצה:

תאריך: 27.12.95

תאריך:

הממונה על המחוז

1. מקור לרשות 2. הנח"ש 3. מש' הפנים 4. מבקר המדינה 5. ממונה 6. אוצר השלטון



מועצה מקומית עמנואל

3/12/95

מח : ושומרון

31-12-1995

בל

7594

לדני שלם יק!

אמן דודא זמנא

הצגה קטנה לאילן

והיה כבודיך ישיב מוצק בהאשרת אלהיך
אמן הבהמה

1. 26/95 - כפי-הסעל געזיג זיין פילח.

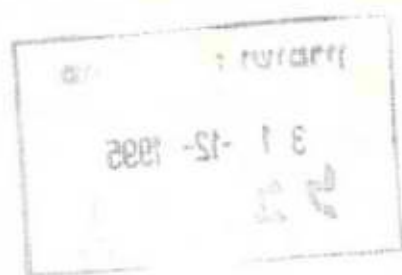
2. 29/95-24/95 : אלס זיגט נאט אמונה סוף אלל
אט שיקל הינטר וסו היחלל : 70 + 100

ק. 23/95 - אנהאט זע אלל - אלס אשט שטאט היחלל
נעקט זענען

29/95 - מיטצי נאט - סע אלל כעל - שטאט העלר סע
זע יחלל היחלל היחלל

לאילן אלדא

השגה
קאק וואלן
גלדו היחלל



גליון רישום ^{לתיק} ^{שמואל} ^{מנוח} 6217-95

מס' הגליון

מס' חתיק

מס' סידורי	רישומים
	יהושע, ט"ז בטבת תשנ"ו
	ז"ל: 8 בינא 1996
	מה ע"ה קלין
	מל: שמש הי"ד
	הנח: אלסל מלך עיית פיתח - מו"ר עמנואל
1.	אפי כ"צ לבולגיה נחבתי לך ושרתי את סמאמי הספים אלה היום בדין. (העקב ואלו נחבתי)
2.	אליהו עמנואל המלך - לאח ילידה ושלמה וצ"ל מל המחז - על הקצות סקל 174 אלה ואלו: כביש גיטה אבוהם.
3.	האלה לאח בדיקה וצ"ל במלך, מבקש לקבל 100 אלה מחסום ה"ל אמר ה"ל (כביש גיטה אבוהם) ולג היתרה 74-אלה אמר-השלמת תלתיא אמקווה הטהרה.
4.	איו מאלזים אלהות אבקלת המלך ואלהי היעז כמבקש.
	בדיקה
	שמש הי"ד

גליון רישום

6217-95
מס' הגליון

מס' התיק

רישומים

מס' סידורי

אין: לא עינתה קוין, מסכת הפנים והחפצים

מלגה למעלה היצאה קצין מחוז לילדים בוא

ה(בין) יקריב פסחא-תאם לא צנן ציחא פסחא

זהו פסח יציה שאלו מלפנים לואה

מו"ה אלכנה - 72, א, ל"ה - מפעל אים

מו"ה אלכנה - 134, א, ל"ה - שפירציה בית הנוצרה

מו"ה אלכנה - 236, א, ל"ה - אולם מפעל השלמה

מו"ה אלכנה - 163, א, ל"ה - איוון כניסה למלך

מו"ה אלכנה - 202, א, ל"ה - השלמה איוון בית הנוצרה

מו"ה אלכנה - 174, א, ל"ה - כביש אולם לבית

מו"ה אלכנה - 100, א, ל"ה - כניסה רכב בסחון

עזרת מלכה אולם - 313, א, ל"ה - תפוח

זהו שיקוף בקרה

במחנה

למלך היצאה

הערות: הממונה על היילוסים

6217-95

לחיקוי

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

תאריך: י"א בא"י תשנ"ה
11 במאי 1995

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז _____
הנדון: א"א (מחוז)

הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית מענקי פיתוח והיתר עקרוני לקבלת אשראי לפיתוח בהתאם לפירוט כדלקמן:

1. מענקי פיתוח לשנת 1995 בסכום של 430,000 ש"ח
2. מענקי פיתוח לשנת _____ בסכום של _____ ש"ח
3. הלוואות פיתוח לשנת _____ בסכום של _____ ש"ח
4. הלוואות פיתוח לשנת _____ בסכום של _____ ש"ח

מצ"ב פירוט יעדי ותנאי המענקים ו/או ההלוואות.

הערות

1. בתב"ר שיוגש לאשור המחוז, על הרשות המקומית לפרט את התקבולים והתשלומים לגבי כל פרויקט או רכש בנפרד גם אם באשור הרצ"ב מופיעים כמה פרויקטים בסעיף אחד.

נא להודיע לרשות המקומית

בברכה,
אילן פרייס
ממונה

העתק: גב' צפורה פרידמן, כאן
מר ענבר לוין, סגן ממונה, כאן
מר גדי איזנרייך, כאן, תיק הקצבות
מר עזרא ירושלמי, כאן

פרויקט הביוט הארצי - לפי העניין
המינהל למשק המים - לפי העניין
החברה למשק וכלכלה - לפי העניין
רשות לשתוף פעולה תעשייתי - לפי העניין
תיק רשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

תאריך: י' באייר תשנ"ה
10 במאי 1995
גדי 3/15

אל: המנהל הכללי

הנדון: מו"מ עמנואל

להלן המלצתי לענין סיוע לרשות המקומית בסימון פיתוח, שיקום או חידוש מוניציפלי.
ההמלצה מבוססת על חוות דעת מקצועית, קריטריונים ונהלי עבודה של המחלקה לשרותים מוניציפליים, ותואמת החלטות שהתקבלו בעבר.
נודה על אישורך, לשנת: 1995
(באלש"ח)

הרשות	עלות בש"ח	מקורות קיימים	ההמלצה לסיוע משרד הפנים			סעיף תקציבי	הערות
			סך הכל	במענק	בהלוואה		
כלי אצירה	25		25	25			
ניקוז שביולי חולכי רגל	90		90	90			פירוט העבודות בתאום עם המחוז
חסדות כניש גישה	150		150	150			מעבדי מים ורידוד כביש
השלמת מדרכות	100		100	100			פירוט העבודות בתאום עם המחוז
תכנון	40		40	40			ייעוץ משפטי
כניש גישה לבית עלמין	200		25	25			השתתפות בשיקום כניש לבית עלמין אזורי מוא"ז שומרון+קרני שומרון+קדומים
סה"כ	605		430	430			

גבי החלואות המצ"ב לאישור, מבוקש אישור עקרוני, כשיתקבלו פרטי החלואה, תזבא החלואה לאישור נוסף.

חלק מן הפרויקטים המובאים לאישור, הינם פרויקטים המתקצבים ע"פי מספר שנים. על כן אנו מביאים לאישור את השתתפות המשרד ע"פ מספר שנים נכפוף לאישור תקציב המשרד בשנים הבאות.

3. לגבי מענקים שאישורם מותנה בקבלת חוות דעת או המלצות מקצועיות, מומלץ על אשורם העקרוני כאשר האשור יהיה תקף לאחר קבלת חוות דעת חיובית. במדה וחוות הדעת תהיה שלילית תתבטל ההקצבה.

4. הערות לפרויקטים

ב כ ר כ ה,

יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר

בהמשך להמלצה הנ"ל הנני מאשר:

1. מענקי פיתוח לשנת 1995 בסכום של 430,000 ש"ח
2. מענקי פיתוח לשנת _____ בסכום של _____ ש"ח
3. חלוואות פיתוח לשנת _____ בסכום של _____ ש"ח
4. חלוואות פיתוח לשנת _____ בסכום של _____ ש"ח

ב כ ר כ ה,
עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

5002/6

6211-95
6217-95

עמנואל

ט"ד

מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה



7 בדצמבר 1995
י"ד בכסלו התשנ"ו
מספרנו: 2-3383

(כ) מסר בעת פגישה אצל הנהל

ב.א.מ 10/12/95

בסיכום הפגישה ייוסם לאוציה:

1 - תיוסם הדו א ש"ה אפית"ח

2 - חשום היחבה של הדון
האצין תיק שבאצוים

3. הלוואה - אפית"ח צדמי וחזקיה
הרגיל

שמיאל

10/12/95

הנדון: 1. מצבה הכספית של המועצה ליום 30.09.95
2. תוספת תקציבית פתוח.

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

א.נ.נ.

1. למועצה המקומית עמנואל גרעון מצטבר ליום 30.9.95 בסך 1,845 אלש"ח כמפורט לקמן:-

אלש"ח

תקציב רגיל

2,276

גרעון מצטבר ליום 31.12.93
הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר - 1994 800
מענק לכיסוי גרעון מצטבר - 1994 55

(855)

1,421

(502)

919

2

921

924

1,845

מענק לכיסוי גרעון מצטבר - 1995
יתרת גרעון מצטבר ליום 31.12.93
גרעון שוטף 1994
סה"כ גרעון מצטבר ליום 31.12.94
גרעון שוטף ינואר-ספטמבר 1995

סה"כ גרעון מצטבר ליום 30.9.95



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

2. תקציבי פתוח

א. גינון צבורי ומתקני משחק

שנת תשנ"ד היתה שנת שמיטה. ולפיכך, המועצה לא השקיעה מכספיה לגינון צבורי.

עתה נוצר צורך לבצע פעולות רבות ע"מ לשקם את המצב הקיים וכן לבצע עבודות בשטחים הצבוריים.

כמו כן מעוניינת המועצה לרכוש מתקני משחק ולמקמם בשטחים הצבוריים הנ"ל.

להערכתנו היקף ההוצאה מוערך בסך 300 אלש"ח.

ב. כבישים ומדרכות

כידוע לכבודו קיימות בישובינו בעיות כבדות בנושאי פתוח. בשכונות רבות לא הושלמו העבודות הקשורות בסלילת הכבישים והמדרכות.

מצב זה גורם לקשיי תחבורה הגובלים בסכון חיי אדם ואי נוחות רבה לתושבינו.

היקף העבודות הינו רב אבל להערכתנו יש לבצע עבודות מיידיות בהיקף של 700 אלש"ח ולפיכך אנו פונים בבקשת סיוע בנושא זה.



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

סיכום

אנו פונים בזאת בבקשה כי משרד הפנים יאות לכסות את הגרעון המצטבר בתקציבנו השוטף ליום 31.12.93 בסך 919 אלש"ח עקב קשייה הכספיים של המועצה ולאור מצבם הכספי הקשה של תושבי עמנואל.

כמו כן אנו מבקשים תוספת תקציבי פתוח אשר יתרמו רבות לרווחתם ולשפור איכות חיי תושבינו בהיקף של מליון ש"ח עפ"י הפירוט כדלקמן:-

גינון צבורי ומתקני משחק	-	300	אלש"ח
סלילת כבישים ומדרכות	-	700	אלש"ח
סה"כ	=	1,000	אלש"ח

עד כה ביצענו בפועל קיצוץ של כח אדם במועצה של- 7 עובדים וכן במקביל אנו נערכים בימים אלו לבצוע פעולות התייעלות ולקצוץ בהוצאותינו, ואף נחתם חוזה עם חברת ממש ליעוץ ולפתוח אירגוני במועצה שתחל מידית את עבודתה, ותקוותינו כי תוך תקופה קצרה ישאו פעולות אלו פרי.

אנו מקווים כי משרדך יסייע בידינו ותודתינו נתונה לך ולאנשי משרדך.

בכבוד רב,

הרב שמואל לנזה
ראש המועצה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' כסלו, תשנ"ו

26 נובמבר, 1995

6217-96 סאן

לכבוד

מר לנזה שמואל

ראש המועצה

ככר הרמב"ם

ת.ד. 1

עמנואל 44845

נכבדי,

הנדון: הערכות להקצאת תקציבי פיתוח לשנת 1996

1. משרד הפנים נערך לשינוי מתכונת שיטת ההקצאה של תקציבי הפיתוח. מצורף בזה עותק מכתבו של הממונה על המחלקה לשירותים מוניציפליים ופיתוח אל הממונים על המחוזות.
2. תוכניות הפיתוח לשנת 1996 תוגשנה במתכונת הרגילה. אולם, על מנת לבחון את תהליך העבודה נבחר מחוז יהודה ושומרון כ"פילוט", אשר במסגרתו הפרוייקטים שיאושרו ע"י מנכ"ל המשרד יהיו כאלה שהינם זמינים לביצוע ואומדן עלותם נבדק על ידינו.
3. נבקשכם להגיש תוכניות פיתוח לשנת 1996 המתבססות על התוכניות שהוגשו לשנת 1995. לנוחותכם, מצ"ב רשימת בקשותיכם לשנת 1995 כפי שנקלטו במשרדנו.
4. כדי להקל ולזרז את תהליך בחינת הפרוייקטים, הינכם מתבקשים להכין את רשימת הנתונים הבאה:

- פירוט ותיאור של כל הקטעים המוצעים לביצוע
- תוכניות מפורטות לקראת הוצאה למכרז ואומדני עלויות המבוססים על תכנון מפורט
- מצב הזמינות של הפרויקט כולל קיום אישורים סטטוטוריים
- אישורים על מקורות המימון הנוספים, כולל מימון של משרדי ממשלה אחרים
- פרוגרמה לבית מועצה (במידה שפרויקט כזה נכלל בתוכנית הפיתוח).
- 5. בימים הקרובים יצרו המהנדסים המספקים לנו את שירותי המטה המקצועיים קשר עם הגורמים המקצועיים ברשות, ובכללם גזבר הרשות ומהנדס הרשות.
- 6. נודה לך באם תעביר פנייתנו זו לידיעת הגורמים ברשות המטפלים בפרוייקטים בתחום הפיתוח, כדי שיוכלו להכין מראש את החומר המקצועי המבוקש על ידנו.

בכבוד רב,

בנימין דיקר

הממונה ביו"ש

העתק: אילן פרייס, הממונה על המחלקה לשירותים מוניציפליים



Handwritten signature or mark

עמנואל

תקציב מאושר

תקציב מבוקש

פרויקט	עלות	מ. הפנים	עלות	פנים - מענק	פנים - הלוואה
1 כלי אצירה	25,000	25,000	25,000	25,000	
2 ניקוח שבילים להולכי רגל	90,000	90,000	90,000	90,000	
3 הסדרת כביש גישה	150,000	150,000	150,000	150,000	
4 השלמת מדרכות	100,000	100,000	100,000	100,000	
5 תכנון	40,000	40,000	40,000	40,000	
6 כביש גישה לבית עלמין בקרנ"ש	200,000	25,000	200,000	25,000	
סך הכל	605,000	430,000	605,000	430,000	

תיק מס' 6217-95

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

מחוז יהודה ושומרון
7137
12-11-1995
נתקבל

ירושלים: 30 במרץ/חשוון
9/11/95

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז ח'ל

הנדון: מ"מ ז'מאס

הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 104,000 שקלים וניתן לאשר תב"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהן:

סכום הלוואה: 104,000 ש"ח

תקופת הלוואה: 10 שנים

תנאי הלוואה: 3/11/95 אלפי לחמים לבית/ ובמספר 4.24 אלפי

הבנק: אגוד שטאן מקא

מטרות הלוואה:

הסכום	היעוד
<u>104,000</u>	<u>השקעה מימן חיסול מתקנים</u>

הערות:

ההלוואה לפרויקט חס' 98/9/95
2 שנים תא' האב אלפי האב האב חס' 98/9/95

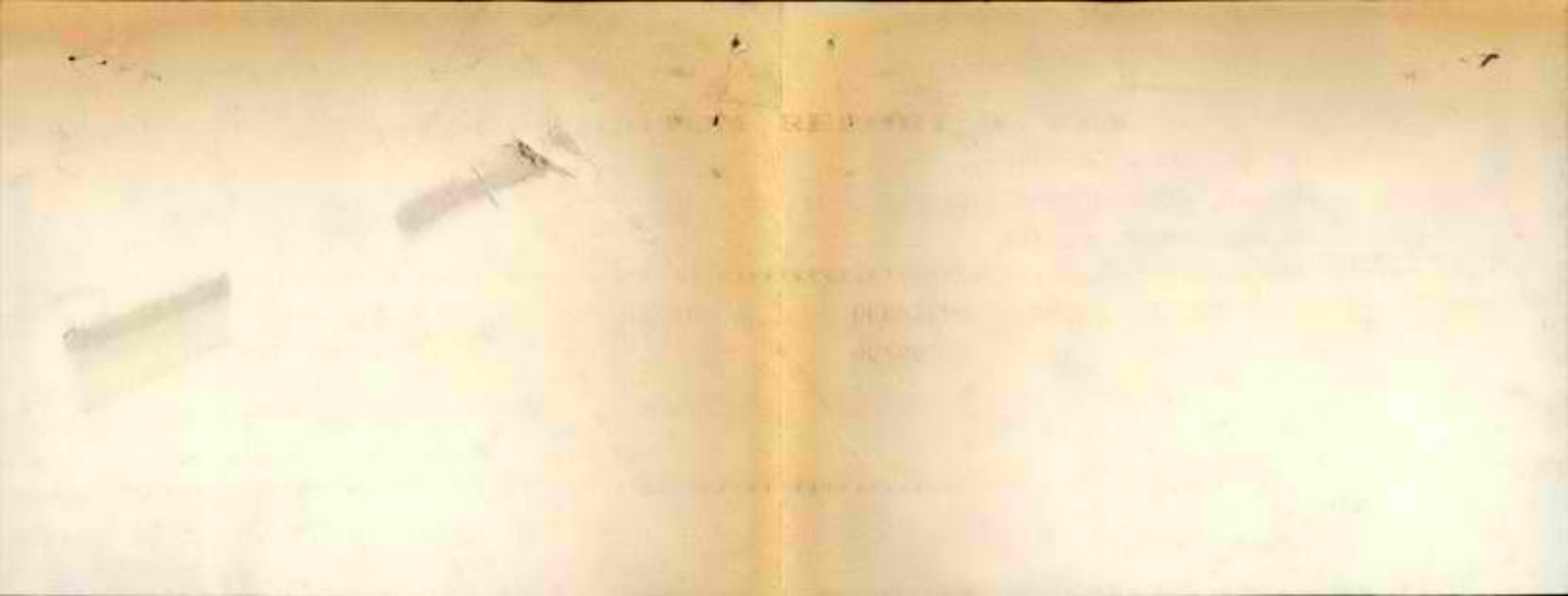
נא להודיע לרשות המקומית.

בג"ר כ"ה,
אגוד פריס
ממונה

(2) (חש' חס')
חל

העתק: תיק הלוואות
תיק הרשות
גב' רות יוסף

13-11-95



מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

באמצעות מה עינכם אלין

תאריך: 8-11-95
6217-95
6230-95

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס 104.000

הרשות מ"מ עניין פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלוך תנאי ההלוואה:

1. בנק: איצ'ה שלטון האקומו
2. תקופה: 10 - שנים
3. ריבית: 6,2% - ריבית קבועה 5,4%
4. הצמדה: מאח
5. פרעון:

6. מטרת ההלוואה: השלמת מימון הכיסא מחלום אפיתום

7. הערות: כיום 28-9-95, יושב המשבד אמוערה אקח
אג' ההלוואה 5 - שנים כריבית של 5,4%

8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם!

מב רכ ה' י"א

קצין מחוז לתקציבים

העתק: תיק רשות

5/95 "7J

1995 '990 2 8 ירושלים:

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז

הנדון: מל"מ ע"מ 15/1

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 104,000 שקלים וניתן לאשר תנ"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהלן:

ש"ח 104,000 סכום ההלוואה:

תקופת ההלוואה: 5 שנים

תנאי ההלוואה: 3 חודשי הלוואה 1.235 ועתוספת 5.4% דמי

הכנס: 23/6 עד 27/6

מטרות ההלוואה:

הסכום

היעוד

104,500

מחנה מלחמה
מחנה מלחמה

הערות:

[illegible]

נא להודיע לרשות המקומית.

בברכה,
אילן פרמס
ממונה

מחוז יהודה ושומרון
6887
2-10-1995
נ ר ת ק ב ל

העתק: תיק הלוואות
תיק הרשות
גב' רות יוסף

①. חתום על ידי
 י. חתום על ידי
 חתום

5/10/95

5/95



20 בספטמבר 1995
כ"ח באלול התשנ"ה
מספרנו: 1-3381

מועצה מקומית עמנואל



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב.

הנדון: תב"ר לצורך מיחשוב בתי ספר

מפעל הפיס אישר למועצה רכישת מחשבים לבי"ס תלמוד תורה בתנאי שהמועצה תממן מכספה את מחצית עלות התוכנית.

המועצה חתמה על חוזה עם זכיון שזכה במכרז מטעם משרד החינוך.

לצערי הרב, המועצה לא הצליחה לגייס את חלקה בפרוייקט כמעגקים והזכיון מאים עלינו בתביעה באם לא נשלם לו את חלקנו עד לסוף חודש זה.

בנק אוצר השלטון מוכן להעמיד לרשותינו הלוואה בסך של 104 אלף ש"ח לצורך התשלום לזכיון.

אודה לך אישור התב"ר המצורף הכולל את ההלוואה, על מנת שנוכל לשלם את החוב ולמנוע מאיתנו התדיינות משפטית שתיקר את ההוצאה ולא תקל על הפעילות השוטפת של המועצה.

לכבוד רב,

הרב שמואל לנזה
ראש המועצה

א.ג.ל.

RECEIVED
JAN 10 1962
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

לחט"ן, עמנואל, 95-6217



כ"ז באב התשנ"ה
23 באוגוסט 1995
מספרנו: 7-3296

מועצה מקומית עמנואל



לכבוד
מר שמואל הייזלר
ק. המחוז
משרד הפנים
גבעת-זאב

הנדון: תב"ר למדרכות, ניקוז וכביש גישה

א.נ.,

בהמשך למכתבי מיום 07.08.95, לבקשתך, להלן איתור המקומות בהם מתכוונים אנו לבצע את העבודות שבנדון.

1. **מדרכות** - ברחוב הבעש"ט בסמוך למועדון פייס לקשיש, רחוב זה הוא רחוב הכניסה לישוב.
2. **ניקוז** - בנתיב חת"ס (דרך להולכי רגל) החל ממקוה הטהרה ועד לבנין מס' 10 (ברחוב חת"ס).
3. **כביש גישה** - דרך ההגעה לישוב, החל משער הישוב ועד לצומת הכניסה בכביש עמנואל - יקיר

עומד אני לרשותך לכל מידע נוסף באם ידרש.

בכבוד רב,
ישראל חרמץ
מנהל המחלקה לבינוי ופתוח

פ. החתמה אויש
28/8/95

העתק:
דוד חוטינר - גזבר המועצה.

10-11-80 10-11-80

RECEIVED



10-11-80
10-11-80
10-11-80

10-11-80
10-11-80
10-11-80

10-11-80

10-11-80

10-11-80

10-11-80

10-11-80

10-11-80

10-11-80
10-11-80
10-11-80

10-11-80
10-11-80
10-11-80

10-11-80



10-11-80

6217-95, זמנול, זמנול



מועצה מקומית עמנואל

י"א באב התשנ"ה
7 באוגוסט 1995
מספרנו: 7-3285



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים באיו"ש
משרד הפנים
גבעת-זאב

הנדון: תב"ר מדרכות וניקוז

א.נ.,

בהמשך לשיחתינו, רצו"ב סימון על תכנית הישוב של מיקום
הפרוייקטים שבנדון.

אין בידי תכנית מוקטנת של כביש הגישה, אך האמור לגבי קטעים

מדרך הגישה, המתחילה בשער הישוב ומסתיימת בצומת הכניסה.

החלק א"ה
למען
29.8.95

נא אישורך.

בכבוד רב,

ישראל חרמץ
מנהל מחלקת בינוי ופתוח

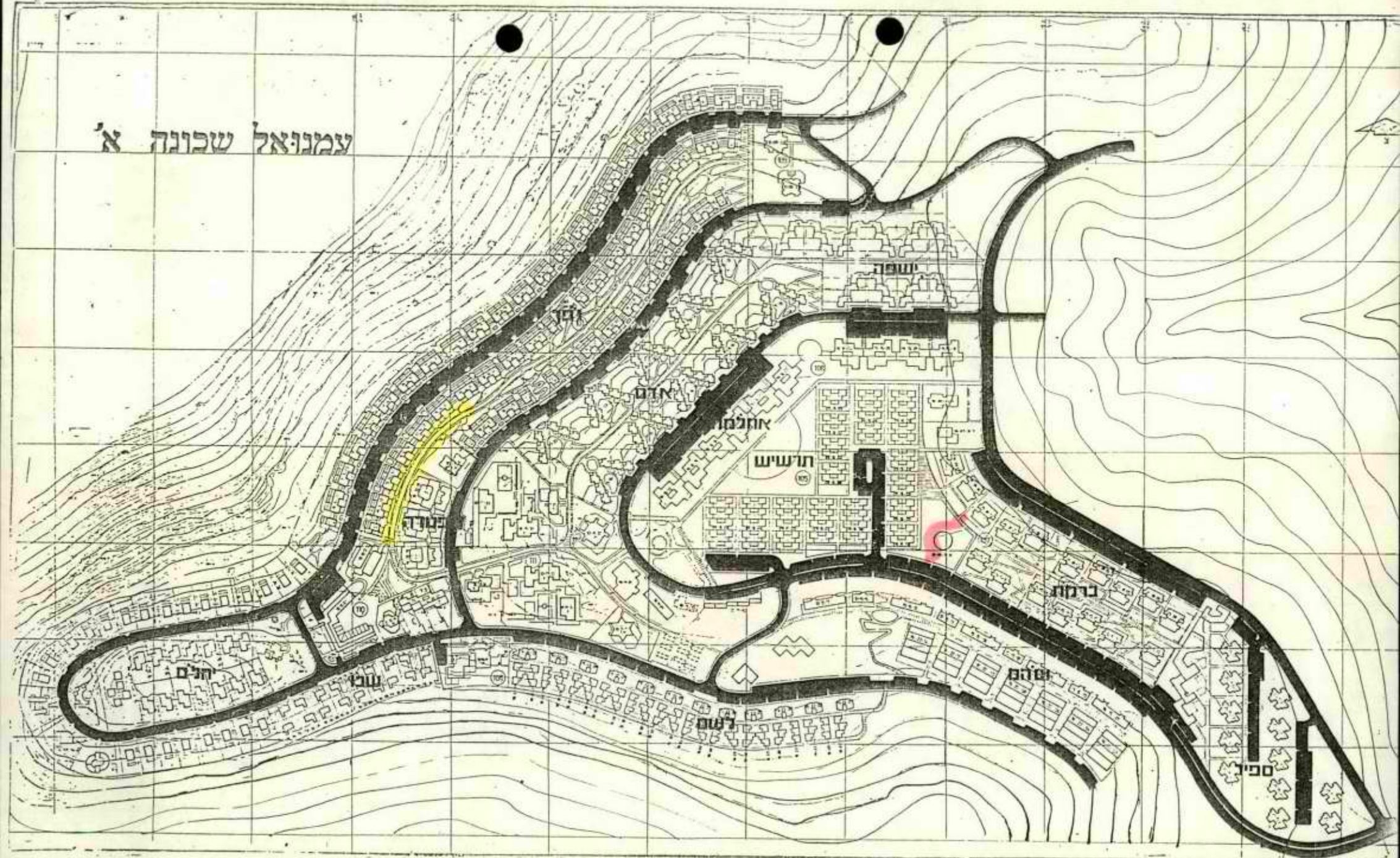
העתק:
דוד חוסיינר - גזבר.

2001-08-08
2001-08-08
2001-08-08

2001-08-08

2001-08-08

עמנואל שבונוה א'



١٢١

מדבר



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



אמיר, עמאל 6217-95

תאריך: 3/8/95

אל: אח צופ חוטין - האצבה

מט' פאקט: 09-922183

עבוד: אוע עמאל

הכדון: תחום

השולח: למען היצלה

הערות: מצב 2 אנשים אדם לספר

הצגה
-אסיפלק במקלה

מט' הדפיט (כולל דף זה) 3

ב ב ב כ ה
למען היצלה

מס' סידורי	רישומים
	אב"ק של א, מנ"ל חת"ה (2 באוגוסט 1995)
	לפני
	א. ב. חו"כ - הליכה
	תנ"ן: תח"ה
	החלטה לא תתקבל על התח"ה של אב"ק:
	1. תב"ה א. 10/95: החלטה של ב"מ.
	י. אב"ק יושב משה' החלטה של אב"ק וכן אב"ק.
	א. יושב של אב"ק מ"מ חלוקה אחרת אב"ק וכן אב"ק תנ"י החלטה.
	2. תב"ה א. 11/95: תב"ה של אב"ק י. א.
	י. אב"ק של אב"ק יושב משה' החלטה.
	3. תב"ה א. 17/95: תב"ה של אב"ק י. א.
	י. תב"ה של אב"ק יושב משה' החלטה מ"מ 40%
	מ"מ תב"ה י. א. תב"ה של אב"ק מ"מ 40% - 20% מ"מ
	החלטה י. אב"ק של אב"ק יושב משה' החלטה - תב"ה של אב"ק י. א.
	אב"ק מ"מ של אב"ק יושב משה' החלטה י. א.
	4. תב"ה א. 13/95: תב"ה של אב"ק י. א.
	- אב"ק של אב"ק יושב משה' החלטה ב"מ של אב"ק י. א.
	- י. אב"ק של אב"ק יושב משה' החלטה (תב"ה של אב"ק י. א.)

10/10/1914
27th Nov
1914

10/10/1914

1

10/10/1914 (2nd Nov 1914)

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

רישומים

מס' סידורי

5. תב"מ מ 15/95 השלטת מידיה.

כמו בהקמת תב"מ מ 13/95.

עם קבלת הרישום המסומן - (בא"ג התחום)

לחתימת הממונה.

המבואר, הנה,

שמעון היציר

אחרי קצין מחוז לינצ'ה

1907

12/12/07

12/12/07

2000 to 2001 order 10000

10/8/07

10/8/07

10/8/07

10/8/07

10/8/07

10/8/07

לפני 6217 אורן

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח



ז' באדר תשנ"ה
7 בפברואר 1995

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 6.2.95

מועצה מקומית עימנאל

משתתפים:

- זר עמרם קלעג'י - המנהל הכללי.
- מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר.
- מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש.
- הרב שמואל לנזה - ראש המועצה.
- מר דוד חוטינר - גזבר.
- מר ישראל חרמף - מנהל מח' בינוי.
- מר שבתאי טיישר - מנהל מחלקת כספים.
- גב' מיכל אורן - מחלקת תקציבים.

החלטות

תקציב רגיל

כיסוי גרעון - יתרה לכיסוי במענק לשנת '95 בגובה 55 אלש"ח תועבר לרשות.
חובות אבודים בארנונה ומים - הרשות תביא אישורים מתאימים בנושא זה.

תקציב פיתוח

תב"ר מאושר בנושא יעוץ ותכנון בסך 41 אלש"ח - ישוחרר לרשות.
תוכנית פיתוח ל- '95 תידון במשרד.

רשמה: מיכל אורן.

העתק: משתתפים.
46/16

לתיא, אמונה, 94-2176

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ט"ב כספון חל"ה
תאריך: 20/12/94

לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס 105.000 ל"ה

הרשות מ"ה אמונה פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלן תנאי ההלוואה:

1. בנק: איזה השלשון המקומי
2. תקופה: 6 שנים
3. ריבית: 4.85%
4. הצמדה: מלאה 22%
5. פרעון: השלש

6. מטרת ההלוואה: השלמת הכיסוי למימון תחילתה של מסגרת היתכנות הפיתוח לטווח 1994: קריית 60.000 ש"ה, מנוף תאונה 45.000 ל"ה
7. הערות: מילגה הוספה מיום 17/3/94

8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם!

בכ"ה,
שמואל הירש
קצין מחוז, לתקצוב מנהל
איו"ש

התאמתה ארנסה
25/12/94
מנהל פ"י
איו"ש

העתק: תיק רשות

27/12/94



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ"ט בחשוון תשנ"ה

3 בנובמבר 1994

תיק:

מס': 6217-94/4418

לכבוד

גזבר המועצה האזורית/מקומית

עמית

שלום רב,

הנדון: מענק פיתוח תשתיות חינוך.

אנו שמחים להודיע כי משרדנו אישר למועצה תקציב פיתוח נוסף לשנת 1994 בסך של 60,000 ש"ח. התקציב מיועד להשלמת פיתוח תשתיות חינוך.

הינכם מחבקשים להודיענו את רשימת הפרוייקטים להם אתם מייעדים את ההקצבה ע"ג התב"ר ולפרט: גובה העלות, משתתפים נוספים בפרוייקט, מיקומו וכיו"ב.

יש כמקובל להגיש תב"ר נפרד לכל פרוייקט.

בכבוד רב,
למילת היצג
שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז

העתק: ראש המועצה
הממונה על היישובים
המח' לשרותים מוניציפליים ופיתוח



מועצה מקומית עמנואל

א. אמן דוד אהרן.

כד' בתשרי תשנ"ד
29 בספטמבר 1994
מספרנו: 7-2308

מחוז יהודה ושומרון

4/87

16-10-1994

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה באיו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

א. אמן דוד אהרן.
א. אמן
19.10.94

הנדון: תב"ר ליעוץ משפטי - תכנון ובניה
סמך: מכתב מיום 09.09.94 6217/4309

א.נ.,

לבקשתך, לאחר בירור עם הנוגעים בדבר במועצה, הריני
להודיעך כי כתוצאה מפעילותם של עורכי הדין, עומדים אנו בפני
חתימה על חוזה להרשאה לתכנון על שטח בן 800 דונם עם הממונה על
הרכוש הממשלתי והנטוש, כ"כ הופשרו מגרשים עליהם בונים אנו
בימים אלה בית ספר, מועדון פייס לקשיש ומקוה טהרה ועוד היד
נסויה.

בכבוד רב,
דוד חוסינר
גזבר המועצה

העתק:
הרב שמואל ד. זייבלד - ראש המועצה.
ישראל חרמץ - מנהל מח' בינוי ופתוח.

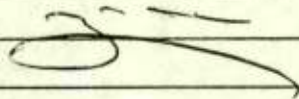


Yunnan
China
1949

אל:	3 בלילה פרידו, גלגל לשנים	תאריך: 13.10.94
מאת:	גלגלן חרסן - הדגל ביל	תיק מס': 626 דגל
הנדון:	סג' ל/אמנא - "אף ליני"	

אני גלגלן חרסן סג' ניס' א - 4,000 ל"ה
בוסר הדגל הני

במכר



וקרס זס' אס 17/94

ביום 13/10/94

סג' ליני



מועצה מקומית עמנואל

י"ה הודעה ושומרון

4082

2-10-1994

תקבל

כ"י בתשרי תשנ"ד
29 בספטמבר 1994
מספרנו: 7-2308

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה באיו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

הנדון: תב"ר ליעוץ משפטי - תכנון ובניה
סמך: מכתבן מיום 09.09.94 6217/4309

א.נ.,

לבקשתך, לאחר בירור עם הנוגעים בדבר במועצה, הריני
להודיעך כי כתוצאה מפעילותם של עורכי הדין, עומדים אנו בפני
חתימה על חוזה להרשאה לתכנון על שטח בן 800 דונם עם הממונה על
הרכוש הממשלתי והנטוש, כ"כ הופשרו מגרשים עליהם בונים אנו
בימים אלה בית ספר, מועדון פייס לקשיש ומקוה טהרה ועוד היד
נסויה.

בכבוד רב,
דוד חוסיינר
גזבר המועצה

הערתך:
הרב שמואל ד. זייבלד - ראש המועצה.
ישראל חרמץ - מנהל מח' בינוי ופתוח.

6217-94

מחוז יהודה ושומרון

מחוז יהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח
ירושלים: א' באב תשנ"ד
7/8/94

מחוז יהודה ושומרון

3785
-10-08-1994

נתקבל

י"ל

אל: הממונה/טג' וממונה על מחוז

הנדון: מ"מ א"מ
הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית חלוואה/חלוואות בסך כולל של 130,000 שקלים וניתן לאשר תכ"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהן:

ש"ח 130,000 סכום החלוואה:

36 חודשים תקופת החלוואה:

באמצעות 36 חודשים 4.85% וריבית 4.85% ונכאי החלוואה:

חתימת

הכנס:

מטרות החלוואה:

הסכום

היעוד

130,000

סך הכל

הערות:

א. בראשית 1994

1994

ב. אולם עיריית מוסררה ביטלה

נא להודיע לרשות המקומית.

נברכה,
אילן פרייס
ממונה

העותק: תיק חלוואות
תיק הרשות
גב' רות יוסף



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בתשרי תשנ"ד
9 בספטמבר 1994
תיק: עמנואל
מס': 6217/4309

לכבוד

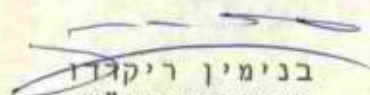
דוד חוטינר
גזבר המועצה המקומית עמנואל.

שלום רב,

הנדון: חב"ר לייעוץ משפטי - תכנון ובניה.
סימוכין: מכתב 2-1742 מיום 2.5.94.

אודה לכם אם תוכלו לסכם בכמה מילים האם בעקבות פעולותם של עורכי
הדין חלה איזו התפתחות חיובית בפרשה.

בברכת גמר חתימה טובה


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

א' עשרת ימים
ב' עשרת ימים
ג' עשרת ימים
ד' עשרת ימים

עשרת

ה' עשרת ימים
ו' עשרת ימים

ז' עשרת ימים

ח' עשרת ימים - עשרת ימים
ט' עשרת ימים - עשרת ימים

י' עשרת ימים - עשרת ימים
יא' עשרת ימים - עשרת ימים

יב' עשרת ימים - עשרת ימים

יג' עשרת ימים - עשרת ימים
יד' עשרת ימים - עשרת ימים



מועצה מקומית עמנואל

כא' באייר תשנ"ד
2 במאי 1994
מספרנו: 2-1742



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

הנדון: תב"ר ליעוץ משפטי תכנון ובניה

בישיבה עם שר הפנים מיום 04.06.92, סוכם כי משרד הפנים יאשר תב"ר בסך - 150,000 ש"ח עבור הוצאות יעוץ משפטי הנדרש לצורך הסדר בעלות הקרקעות, ואשר מעכב את פיתוח הרשות.

בתאריך 20.10.92 אישרת לנו ע"ח הנ"ל סך של - 20,000 ש"ח בתב"ר - 5/92.

בתאריך 04.05.93 אישרת לנו סך של - 88,991 ש"ח בתב"ר מס' 13/92 רצ"ב תב"ר מס' 17/94 ע"ס - 41,009 ש"ח על יתרת הסכום.

אודה לך על אישור תב"ר זה.

בכבוד רב,

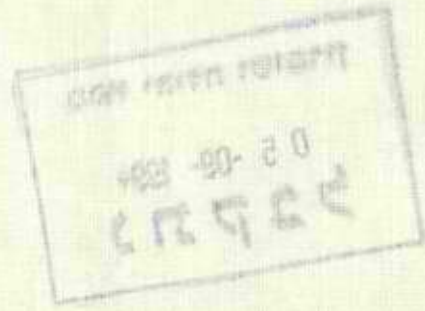
דוד חגטינר
גזבר המועצה

העתק:
הרב שמואל ד. זייבלד - ראש המועצה.

תעודת זכויות

מס' תעודת זכויות: 1994-0001
תאריך: 1994-01-01

שם: ד"ר יעקב יוסף
מס' זהות: 010000000000000000
תאריך: 1994-01-01



התעודה נכנסה לתוקף ב- 1994-01-01

התעודה נכנסה לתוקף ב- 1994-01-01, והיא תקפה עד 1994-12-31. כל שינוי בתעודה יבוצע באמצעות תעודת זכויות חדשה.

התעודה נכנסה לתוקף ב- 1994-01-01, והיא תקפה עד 1994-12-31.

התעודה נכנסה לתוקף ב- 1994-01-01, והיא תקפה עד 1994-12-31.

התעודה נכנסה לתוקף ב- 1994-01-01.

מס' תעודת זכויות:

תאריך: 1994-01-01

שם: ד"ר יעקב יוסף
מס' זהות: 010000000000000000

אלחנני, דנציגר, שפורן, ושות' עורכי-דין
ELHANANI, DANZIGER, SHPOREN, & CO. LAW OFFICES

75222 גן - רמת - 7 סילבר
7 ABBA HILL SILVER ST. RAMAT-GAN 52522
TEL : 03-5755858 פקס : 3-5755859 FAX:

YAIR ELHANANI
ARYE DANZIGER
MOSHE SHPOREN
Z'EV GROSS

יאיר אלחנני
אריה דנציגר
משה שפורן
זאב גרוס

23.8.1994

לכבוד
מר שמואל זייבלד
ראש מועצת עימנואל
עמנואל
א.נ.,

ח ש ב ו ן

\$ 24,750 .-	:	לפי פירוט מצ"ב	-	שכ"ט
\$ 6,000 .-	:	165 שעות עו"ד x \$ 150		
\$ 17,494 .-	:	80 שעות מתמחים x \$ 75		
\$ 13,256 .-	:	שולם ע"ח ביום 4.8.93 (חש' 478)		
\$ 2,253 .-	:	יתרה לתשלום		
	:		17% -	מע"מ
(חש' 46,821) \$ 15,509 .-	:		-	סה"כ

חשבון עסקה זה אינו משמש חשבונית מס לצורכי מע"מ.
חשבונית / קבלה תוצא עם קבלת התשלום.
התשלום צמוד לשער היציג של הדולר עד לקבלת התשלום.

בכבוד רב,
אלחנני, דנציגר, שפורן ושות'
עורכי דין

דש-עמנואל

מספר שעות	נושא	תאריך
1.5	ישיבה במשרד	9.5.93
5	איסוף חומר - כיהמ"ש מחוזי י"ם והעליון	10.5.93
5	איסוף חומר - כיהמ"ש מחוזי י"ם והעליון	11.5.93
8	לימוד חומר במשרד	12.5.93
2	פגישה עם עו"ד חורש	12.5.93
3	הכנת כתבי טענות לדוגמא	13.5.93
4	הכנת כתבי טענות לדוגמא	16.5.93
8	הכנת החומר במשרד	20.5.93
5	איסוף חומר בבימ"ש העליון חומר נוסף	31.5.93
6	הכנת כתבי טענות	7.6.93
1.5	פגישה במשרד	9.6.93
4	הכנת כתבי טענות לדוגמא	9.6.93
4	לימוד החומר הנוסף	11.6.93
2	הכנת כתבי טענות לדוגמא	13.6.93
4	איסוף חומר נוסף בימ"ש עליון - תיקי הפרוק	15.6.93
8	הכנת תצהיר לדוגמא	25.7.93
4	הכנת תצהיר לדוגמא	26.7.93

תאריך	נושא	מספר שעות
23.8.93	ישיבה במשרד	2
11.10.93	ישיבה עם ארנרייך - הכנת ראיות	2
18.10.93	משה מן - מנכ"ל טפחות - ראיון	4
27.10.93	אהרון מאיר - פגישת הכנה	1.5
29.10.93	עו"ד וינרוט - ראיון	2
7.11.93	ארנרייך - ישיבת הכנה	1.5
15.11.93	רו"ח שטלברג - ישיבת הכנה	1
21.11.93	ארנרייך - ישיבת הכנה	1.5
12.12.93	ישיבה עם אלי מריב במשרד	5
22.12.93	פגישה עם ראש המועצה	5
6.1.94	הכנת תצהירים	6
11.1.94	הכנת תצהירים	6
12.1.94	ישיבת כימ"ש	5.5
18.1.94	ישיבה עם ראש המועצה הרב זיכלר	3

סה"כ שעות: 121 שעות

80 שעות

40 שעות

הכנת כתבי טענות לדוגמא לכתבי המשפט

דיונים בתי משפט

הכנת חומר הראיות עבור עו"ד אחרים המטפלים בתיקי מתיישבי עמנואל 4 שעות

אלחנני, דנציגר, שפורן, ושות' עורכי-דין
ELHANANI, DANZIGER, SHPOREN, & CO. LAW OFFICES

דרך אבא הלל סילבר 7, רמת - גן 52522
7 ABBA HILL SILVER ST. RAMAT-GAN 52522
טל: 03-5755858 TEL פקס: 3-5755859 FAX

YAIR ELHANANI
ARYE DANZIGER
MOSHE SHPOREN
Z'EV GROSS

יאיר אלחנני
אריה דנציגר
משה שפורן
זאב גרוס

1.7.1994

לכבוד
מר שמואל זייבלר
ראש מועצת עמנואל
עמנואל

א.נ.,

ח ש ב ו ן

=====

		אתר ליפשיץ :
		שכ"ט - על חשבון טיפול בביהמ"ש המחוזי בירושלים
		ובביהמ"ש העליון בירושלים בקשר עם
		סעיף 7 להסדר הנושים לעיר עמנואל בקשר
		עם אתר הבניה שהוגדר בהסדר כאתר ליפשיץ.
h"ש 11,250.-		(25 שעות x \$ 150)
h"ש 1,912.50	מע"מ - 17%	
h"ש 13,162.50	סה"כ -	

חשבון עסקה זה אינו משמש חשבונית מס לצורכי מע"מ.
חשבונית / קבלה תוצא עם קבלת התשלום.
התשלום צמוד לשער היציג של הדולר עד לקבלת התשלום.

בכבוד רב,
אלחנני, דנציגר, שפורן ושות'
עורכי דין

דש-עמנואל

אלחנני, דנציגר, שפורן, ושות' עורכי-דין
ELHANANI, DANZIGER, SHPOREN, & CO. LAW OFFICES

דרך אבא הלל סילבר 7, רמת - גן 52522
7 ABBA HILL SILVER ST. RAMAT-GAN 52522
טל: 03-5755858 פקס: 3-5755859

YAIR ELHANANI
ARYE DANZIGER
MOSHE SHPOREN
Z'EV GROSS

יאיר אלחנני
אריה דנציגר
משה שפורן
זאב גרוס

14.7.1994

לכבוד
מר שמואל זייבלר
ראש מועצת עמנואל
עמנואל

, א.נ.

ח ש ב ו ן

=====

5,500 ש"ח	:	הוצאות - בקשר עם טיפול בתיק בנק טפחות -
	:	כוכב השומרון מועצה מקומית עמנואל.
	:	נסיעות, כריכות, שליחויות וצילומים
	:	כל תיק הפירוק של "כוכב השומרון",
	:	כל ההליכים שהתנהלו בבימ"ש במחוזי ובעליון,
	:	הכנת עותקים למועצה, ולמפקח על הבנקים.
935 ש"ח	:	מע"מ - 17%
6,435 ש"ח	:	סה"כ -

חשבוך עסקה זה אינו משמש חשבונית מס לצורכי מע"מ.
חשבונית / קבלה תוצא עם קבלת התשלום.
התשלום צמוד לשער היציג של הדולר עד לקבלת התשלום.

בכבוד רב,

אלחנני, דנציגר, שפורן ושות'
עורכי דין

חש-עמנואל



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



המכונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1907

למיק, זמנעל, 6217-94

תאריך: 11.7.94

אל: גשר הפנים לשירות הולדה

מס' פאקט: 701506

בור: לפני זנה

הכדון: למטא, בוק, 4/11/93

השולח: גשר היקצו-יו"ל

הערוך:

ש. האלון, למטא, ולמטא

מזכ

מס' הדפוס (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה



מועצה מקומית עמנואל

מספרנו: 2024

תקציב בלתי רגיל

המועצה המקומית עמנואל

שנת כספים 1994

מס' רשות	מס' סידורי	פרק משנה/עזר	תאור פרטי העבודה
53660	21/94	דת	בניית מקוה באתר רבקה

ת. אישור הממונה

שם המועצה

סה"כ התקציב המאושר

מועצה מקומית עמנואל

64,000 ש"ח

(1) תקציב חדש
(2) תיקון לתקציב מס

שם פרק המשנה \ ת. עזר
דת

תקציב מאושר בש"ח

שם הסעיף

סעיף

תקבולים

64,000 ש"ח

הקצבה מהתקציב הרגיל -
השתתפות הממשלה
השתתפות מוסדות
מלוות מהאוצר
מלוות מבנקים
מכירת רכוש

510
522
532
550
560
580

סה"כ תקבולים 64,000 ש"ח

תקציב מאושר בש"ח

שם הסעיף

סעיף

תשלומים

64,000 ש"ח

כיסוי גרעונות
עבודות קבלניות -
רכישת ציוד יסודי

630
750
930

סה"כ תשלומים 64,000 ש"ח

הערה: העברה מהתקציב הרגיל ע"ח שנת 92 לפי החלטת ועדה בינמשרדית

אושר בישיבת המועצה מס' 55

1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981 הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללוות את הסכומים המפורטים לעיל.

מיום: 04.07.94

ראש המועצה:

תאריך: 10.7.94

תאריך: _____
הממונה על המחוז

1. מקור לרשות 2. הנה"ח 3. מש' הפנים 4. מבקר המדינה 5. ממונה 6. אוצר השלטון

כר הרמב"ם, ת.ד. 1, עמנואל 44854, טל. 09-921422, פקס. 09-921079



מועצה מקומית עמנואל

תקציב בלתי רגיל

המועצה המקומית עמנואל

שנת כספים 1994

מס' רשות 53660 מס' סידורי 21/94 פרק משנה/עזר דת תאור פרטי העבודה בניית מקוה באתר רבקה

ת. אישור הממונה

שם המועצה

סה"כ התקציב המאושר

מועצה מקומית עמנואל

64,000 ש"ח

(1) תקציב חדש
(2) תיקון לתקציב מס

שם המשנה \ ת. עזר
דת

תקציב מאושר בש"ח

64,000 ש"ח

שם הסעיף
גם סעיף 1

הקצבה מהתקציב הרגיל -
השתתפות הממשלה
השתתפות מוסדות
מלוות מהאוצר
מלוות מבנקים
מכירת רכוש

סעיף

510
522
532
550
560
580

תקבולים

סה"כ תקבולים 64,000 ש"ח

תקציב מאושר בש"ח

64,000 ש"ח

שם הסעיף

כיסוי גרעונות
עבודות קבלניות -
רכישת ציוד יסודי

סעיף

630
750
930

תשלומים

סה"כ תשלומים 64,000 ש"ח

הערה: העברה מהתקציב הרגיל ע"ח שנת 92 לפי החלטת ועדה בינמשרדית

אושר בישיבת המועצה מס' 55

מיום: 04.07.94

ראש המועצה:

10.7.94

תאריך:

1. נתאשר לפי סעיף 99 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981.
2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981 הנני מאשר בזה שהמועצה מורשית ללוות את הסכומים המפורטים לעיל.

תאריך: _____
הממונה על המחוז

1. מקור לרשות 2. הנה"ח 3. מש' הפנים 4. מבקר המדינה 5. ממונה 6. אוצר השלטון

ככר הרמב"ם, ת.ד. 1, עמנואל 44854, טל. 09-921422, פקס. 09-921079



U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

OFFICE OF THE SECRETARY

OFFICE OF THE SECRETARY

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

OFFICE OF THE SECRETARY

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

OFFICE OF THE SECRETARY

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

6217-94

מחוז יהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשירותים מוניציפליים ופתוח
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים: 7/8/94

מחוז יהודה ושומרון

3785
-10-08-1994

נתקבל

אל: הממונה/טג' הממונה על מחוז י"ש

הנדון: מ"מ מ"מ

הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 130,000 שקלים וניתן לאשר תכ"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט בדלוח:

ש"ח 130,000 סכום החלואה:

36 חודשים תקופת החלואה:

4.85% (במסלול) 4.85% תנאי החלואה:

חבנק: חבנק

מטרות החלואה:

הסכום

היעוד

130,000

סכמ"כ

הערות:

מ"מ מ"מ

1994

נא להודיע לרשות המקומית.

נב"ח,
אילן פריס
ממונה

העתק: תיק הלוואות
תיק הרשות
גב' רות יוסף

(חגית חכה ב.ו.ס)

10/8/94

סמל

6230 . פ.ב

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

6230-94
6217-94
תאריך: 3 במרץ 1994

כפס

לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

בוגדאן צ'יבה פוין

א.נ.,

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס 130.000 ₪

הרשות המנהלית פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלן תנאי ההלוואה:

1. בנק: המזרחי - איס
2. תקופה: 36 חודשים
3. ריבית: 4.85%
4. הצמדה: מלאה
5. פרעון: 37 חודשי
6. מטרת ההלוואה: רכישת ספקטור למטה הארץ
של היישוב
7. הערות: ההכרה אולסה על ישיבה (המסל 3) ביום 20/2/94
[3,0] יוני 1994
8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם!

בכ"ח, ה.
למנהל היישוב

קצין מחוז לתקציבים

העתק: תיק רשות



מועצה מקומית עמנואל

יא' באב תשנ"ד
19 ביולי 1994
מספרינו 2-2069

לכבוד

מר בנימין רקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים,
גבעת זאב

הנדון: רכישת טרקטור למחלקת אחזקה

בתקציב הפיתוח לשנת 94 אושר לנו רכישת טרקטור כאשר מקורות המימון יהיו:-

מענק משרד הפנים - 35,000 ש"ח
הלוואה בנקאית - 130,000 ש"ח

כל נסיונותינו להשיג הלוואה בנקאית, נתקלו בסירוב ובפגישתנו האחרונה בבנק המזרחי שהתקיימה ביום 14.7.94, אושר לנו לבצע את העיסקה באמצעות חברת הליסינג של הבנק (ב.מ.ס. מימון והחברות בע"מ). והובטח לנו ששיעור הריבית לעיסקה זו יהיה אטרקטיבי.

מכיוון שרכישת הטרקטור חשובה לנו מאוד ותחסוך לנו כספים רבים, אודה לך על אישור ביצוע העיסקה.

תב"ר מתאים יוגש בהתאם.

בכבוד רב,
דוד חוסינר,
גזבר המועצה

6217-94

לתיק, צמחול, 1

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים: ט' אלול תשנ"ד

7/8/94

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז יו"ש

הנדון: מ"מ, צמחול

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 130,000 שקלים וניתן לאשר תב"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהן:

סכום הלוואה: 130,000 ש"ח

תקופת הלוואה: 36 חודשים

תנאי הלוואה: בראש חודש 1/9/94 העתידים להצטרף ובתוספת 4.85% ש"ח

הכנק: חמ"ל בק

מטרות הלוואה:

הסכום	היעוד
130,000	טיק 6/6

הערות:

א. בראש חודש 1/9/94

ב. לאלו עקרונות ממשלתי פיתוח 1994

נא להודיע לרשות המקומית.

בברכה,
אילן פרייס
ממונה

(כ) לתם תב"ר 10/8/94

ש"ח

העתק: תיק הלוואות
תיק הרשות
גב' רות יוסף



אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) תייד 1861 מיקוד 44824 ; טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

ב"ה, ט' אב תשנ"ד

17 ביולי 1994

מספרנו: אה-820

לכבוד
מועצה אזורית בקעת הירדן מועצה אזורית מטה בנימין מועצה מקומית אלפי מנשה
מועצה מקומית אלקנה מועצה מקומית אריאל מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב מועצה מקומית עמנואל מועצה מקומית קרני שומרון

אדון נכבד,

הנדון : מימון תשתיות פסולת מוצקה - תקציב משרד הפנים 1994

1. כידוע, אושר לכם תקציב בתחום התשתיות בפסולת מוצקה ע"פ המצ"ב. ההתחייבות הנ"ל ניתנת לרשויות במסגרת תוכנית פיתוח שהוגשה למשרד הפנים והאישור ניתן בועדה משותפת עם המשרד לאיכות הסביבה ובהמלצתו. נא להודיעני עם סיום ביצוע הפרוייקט.

2.

הרשות	הפרוייקט	סיוע באלפי ש"ח			הערות
		סה"כ	מענק	הלואה	
בקעת הירדן	משאית	320	64	256	20 ע"ח המועצה.
	כלי אצירה	584	117	467	
	משטחים	240	48	192	
	אס"פ	272	54	218	
	שופל לאס"פ	200	40	160	
	מיכלי אשפה	90	70		
	פחי אשפה	30	30		
	מיכלי אשפה	20	20		
	מכונת טיטוא	170	34	136	
	מיכלים	112	22	90	
אלפי מנשה אלקנה אריאל בית אריה	משאית דחס	450	450		27 טון+מתקן שטיפה.
	מכולות	180	180		50 מכולות.
	משאיות	475	94	380	19 טון+ דחס+ ארגז.
	מכולות	144	30	114	90 מכולות.
מטה בנימין עמנואל קרני שומרון	מכולות אשפה	100	20	80	5 ע"ח המועצה.
	תכנית אב לתברואה	25	20		
	הגדלת עמדת אשפה	105	80		
	תחנת מעבר לאשפה	25	25		

בכבוד רב,
יצחק מאיר
מנהל האיגוד

העתק :

ח"כ רון נחמן.

בני ריקרדו - ממונה על הישובים הישראליים ביו"ש, משרד הפנים, גבעת זאב.

גזבר המועצה, מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמנואל - מועצה מקומית קדומים

מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים: יב' בתמוז תשנ"ד

23/6/94

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז יב' י

הנדון: מנ"מ סלולר

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 65,000 שקלים וניתן לאשר תב"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהן:

סכום ההלוואה: 65,000 ש"ח

תקופת ההלוואה: 36 חודשים

תנאי ההלוואה: כ"מ - 2.74%

חבנק: המנ"מ

מטרות ההלוואה:

הסכום	היעוד
<u>65,000</u>	<u>רכישת רכב משני</u>

הערות:

א. הלוואה סלולר

נא להודיע לרשות המקומית.

ב ב ר כ ה,
אילן פרייס
ממונה

העתק: תיק הלוואות
תיק הרשות
גב' רות יוסף



לובינסקי בע"מ

לעדי למכוניות פיג'ו וסיטרואן בישראל

תאריך: 02.06.94

סימוכין: ק/0137
מכירות

לכבוד

חברת מנורת

כבר הראה

מנורת

א.ג.נ.

הנדון: הזמנת מס' 54581 מתאריך 8.3.94

אנו מצטערים להודיע כי לא נוכל לספק לך את הזמנתך למכונית פיג'ו דגם 504 טנדר 1971 סמ"ק, לאור ההודעה שנתקבלה אצלנו מאת היצרן בחו"ל. מדובר בנסיבות שבמועד חתימת ההזמנה לא ידענו עליהם ולא יכולנו לדעת אותן מראש.

יש באפשרותך לעבור לדגמים מסחריים אחרים: דגמי J-5 מתוצרת פיג'ו ודגם C-15 מתוצרת סיטרואן.

במידה ותהיה מעוניין לבטל את הזמנתך מלוא כספך יוחזר לך בתוספת ריבית.

כל בירור בנושא יש לעשות ישירות עם הסוכנות/סניף בו בוצעה ההזמנה. נשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

בכבוד רב

חב' דוד לובינסקי בע"מ

מ.ת. צמחאל - המבירות
2127
05-06-1994
לעית
לעמוד



למיק, זלמן (גל) 94-6217

מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

י"ט בתמוז תשנ"ד
28 ביוני 1994
מספרנו: 1-1975



לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנהל כללי
משרד הפנים
ירושלים

נכבדי,

הנדון: שינוי יעודי תקציבי פיתוח לשנת 1994
סמך: מכתבכם מיום 20.02.94 (גדי 7/14)

במכתבכם שבסמך אושרה למועצה רכישת מנוף תאורה וביובית, לפי התפלגות של סך 40,000 ש"ח במענק ו- 105,000 ש"ח בהלוואה.

מאחר והרשות מתקשה להשיג את ההלוואה הנדרשת, אבקש לאשר למועצה את הסכום במלואו כמענק (145,000 ש"ח) וליעודו לשיפוץ כבישים, שבילי הולכי דרך וגינון. זאת מאחר ועומדים אנו לקראת חורף ובסיומה של שנת השמיטה, דומני כי סדרי העדיפויות בישוב דורשות זאת בסדר קדימות גבוה יותר מאשר ביובית ומנוף תאורה.

בנוסף לזאת, הקימה המועצה לאחרונה גן ילדים בתקציבי משרד החינוך, אך מאחר ומשרד החינוך אינו מתקצב דרכי גישה אל הגן, נוצר מצב בו ילדים קטנים ורכים מתקשים להגיע ללימודיהם כראוי. ההשקעה לפתרון בעיה מוערכת בכ- 65,000 ש"ח.

לסיכום, אודה לכבודו באם ידאג לאישור מענק בסך 210,000 ש"ח שיביאו לרווחת מה של תושבי העיר.

לכבוד רב,
ג'ר' ז'לד
הרב שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתק:

מר יצחק בלד - סמנכ"ל בכיר.
מר שמואל הייזלר - ק. המחוז.
מר ענבר לוי - פיתוח.
מר דוד חוטינר - גזבר המועצה.
תיק ר"מ משרד הפנים.

6217-94

גליון רישום

מס' הגליון

מס' התיק קו איסטו מחצו
1994

רישומים	מס' סידורי
י"ט בתמוז תשנ"ד	
27 ביולי 1994	
אז: ילד צפחה פחיתאן - מסמך השנים	
מלח: שמעון היילר - מסמך קצין מחצו אישיות	
הנציג: משה צמחיל - מניין בי רכב של האיגוד	
משה צמחיל: אושר מסמך של 1239 סה"א	
מניין בי רכב של האיגוד	
- הממונה יתם על זכה למסמך הן ביום 1.6.94	
- נא לשלם מסמך זה לחוק תוקדים קו איסטו מחצו	
אשר 1994 (סיכום עם אילן פחיתאן ב(צון)	
בסמך אסחורה	
שמעון היילר	
שמואל היילר	
מורה קצין מחצו	
איו"ש	

6217-94

זמנו לתיק



מועצה מקומית עמנואל

י' בסיון תשנ"ד
19 ביוני 1994
מספרנו: 2-1925



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

הנדון: רכישת רכב למחלקת התחזוקה

לצורך רכישת רכב מסוג טנדר פז'ו 504 למחלקת התחזוקה, אושר לנו על ידך בתב"ר מס' 2/94 לקיחת הלוואה בנקאית בסך של - 50,000 ש"ח.

לאחר שהוזמן הרכב, התברר כי הופסק היצור של רכב מהסוג הזה, והתחליפים שהוצעו ע"י היבואן לא התאימו לנו.

לאחר בדיקת האפשרויות הקיימות בשוק, הוחלט לרכוש רכב מסוג טויוטה היילקס חד קבינה, מנוע דיזל, אשר עלות רכישתו גבוהה יותר אך הוצאות אחזקתו נמוכות בהרבה, עקב אמינותו הטכנית ומנוע הדיזל החסכוני שבו.

לצורך ביצוע רכישה זו, אנו זקוקים להגדלת ההלוואה הבנקאית לסכום של 65,000 ש"ח, סכום שבנק המזרחי מוכן להעמיד לרשותנו.

אודה לך על אישור התב"ר המתוקן מס' 2/94 המתקן את התב"ר המקורי.

לוטה:
הודעת יבואן פיז'ו.
פרוטוקול ישיבה בנדון.

בכבוד רב,
דוד חוסיינר
גזבר המועצה

SECRET

SECRET

SECRET
S 1-00-100
C 12 4 23

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



דוד לובינסקי בע"מ

מפיץ בלעדי למכוניות פיג'ו וסיטרואן בישראל

תאריך: 02.06.94

סימוכין:ק/0137
מכירות

לכבוד

חוצה ארצות
כבר הרחב
למנואל

א.ג.נ..

הנדון: הזמנת מס' 54581 מתאריך 8.3.94

אנו מצטערים להודיע כי לא נוכל לספק לך את הזמנתך למכונית פיג'ו דגם 504 טנדר 1971 סמ"ק, לאור ההודעה שנתקבלה אצלנו מאת היצרן בחו"ל. מדובר בנסיבות שבמועד חתימת ההזמנה לא ידענו עליהם ולא יכולנו לדעת אותן מראש.

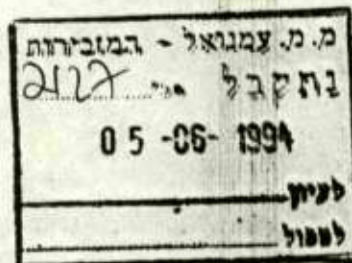
יש באפשרותך לעבור לדגמים מסחריים אחרים: דגמי J-5 מתוצרת פיג'ו ודגם C-15 מתוצרת סיטרואן.

במידה ותהיה מעוניין לבטל את הזמנתך מלוא כספך יוחזר לך בתוספת ריבית.

כל בירור בנושא יש לעשות ישירות עם הסוכנות/סניף בו בוצעה ההזמנה. נשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

בכבוד רב

חב' דוד לובינסקי בע"מ





כ"ו בסיון תשנ"ד
5 ביוני 1994
מספרנו: 9-1869

מועצה מקומית עמנואל

פרוטוקול

סיכום ישיבה בנושא החלפת רכב למחלקת התחזוקה

שנערכה ביום 22.5.94

בנוכחות:-

הרב שמואל ד. זייבלד - ראש המועצה.
דוד חוטינר - גזבר המועצה.
עזרא גרשי - מנהל המחלקה הטכנית.

עזרא:

על פי החלטה קודמת של ועדת קניות סוכס שנרכוש טנדר פג'ו חדש במקום הטנדר הקיים, שהוא בן 6 שנים ונזקק לתיקונים רבים. לאחר שהזמנו טנדר חדש, הודיעו לנו מסוכנות פג'ו כי לא מביאים לארץ טנדרים מקוריים של פג'ו מצרפת אלא טנדר דומה המיוצר בארגנטינה, ואיש אינו יכול להעיד על טיבו. מבירורים לא רשמיים שעשיתי, המליצו לי לא לרכוש את הטנדר המיובא מארגנטינה. בדקתי גם איזה טנדר מתאים להחליף אותו, והגעתי למסקנה חד משמעית כי הטנדר העדיף הינו מסוג טויוטה חד קבינה מנוע דיזל.

דוד:

אני מסכים עם עזרא בצד המקצועי אך הבעיה היא שיש הפרש גדול במחיר בין הפג'ו לבין הטויוטה, המגיע לסך של כ- 20 אלף ש"ח.

עזרא:

לא לקחת בחשבון את החסכון הגדול בהוצאות אחזקה, מנוע הדיזל חסכוני והוצאות הדלק הם כשליש מרכב בנזין ותוך תקופה קצרה נחסך הסכום.

הרב זייבלד:-

לאחר חוות הדעת המקצועית אני מאשר את רכישת הטנדר מסוג טויוטה חד קבינה מנוע דיזל.

רשם:- דוד חוטינר - גזבר



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"א בסיון תשנ"ד

31 במאי 1994

תיק: עמנואל

מס': 6217/94/4062

6310

בפאקס

לכבוד

מר דוד חוטינר
גזבר המועצה המקומית עמנואל.הנדון: מקווה טהרה - אתר רבקה.

א. ביהמ"ש העליון בשבתו כבג"צ בעתירה 2071/94, קבע היום כלהלן:

(1) עפ"י החלטת הוועדה הבינמשרדית בישיבתה מיום יב' בסיון תשנ"ד (2215/94) על המועצה המקומית להעביר לידי המועצה הדתית סך של 64.000 ש"ח יתרת חוב משנת התקציב 1992.

(2) 10.000 ש"ח תרשום המועצה המקומית כהחזר הוצאות המועצה ד"ע"ח הוצאות חשמל ששילמה המוה"מ בשנה זו.

(3) "הוועדה הבינמשרדית" תתכנס תוך שבוע ימים ותחליט סופית לאיזו מטרה יוקצה הסכום הנזכר בסעיף 1.

(4) ביהמ"ש אימץ את הצעת התקציב לשנת 1993 כפי שהמליץ דר' א. הכט ופרטיה מופיעים אף הם בסיכום שהופץ אתמול.

ב. בהמשך לסעיף א(3) לעיל אודה לך אם תשלח אלינו בדחיפות את הפרטים הבאים:

(1) מה היא הערכת המחיר לבניית המקווה.

(2) מה הם סכומי הכסף שהעביר משרד הדתות לצורך בניית המקווה באתר רבקה.

(3) מתי (תאריך) התקבלו הכספים ע"י המועצה המקומית.

(4) האם הקציבה המועצה סכומים נוספים לנושא זה, כמה?

2/..

1991
 10-11
 10-11
 10-11
 10-11

10-11

10-11
 10-11
 10-11

10-11 - 10-11

10-11 - 10-11

10-11
 10-11
 10-11

10-11
 10-11

10-11
 10-11

10-11
 10-11

10-11
 10-11

10-11

10-11
 10-11

10-11

10-11



- 2 -

(5) האם נחתם חוזה עם קבלן/קבלנים לצורך תכנון וביצוע הפרוייקט.
אם כן אנא שילחו אלינו צילום החוזה.

(6) האם ידוע לכם על נכונות המועצה הדתית להשתתף מתקציבה בנושא זה.

(7) באיזה שלב נמצאת כיום בניית המקווה.

(8) מה מצבו של המקווה הקיים? האם זקוק לשיפוץ?
כמה כסף לדעתכם יש להשקיע בשיפוץ כזה.

כאמור הפרטים הללו נחוצים לנו בדחיפות לצורך דיון בוועדה הבינמשרדית ואני מודה לך מראש על שיחוף הפעולה בנדון.

בכבוד רב,
שמאל הייזלר

שמאל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתיק: הממונה ביו"ש
חברי הוועדה הבינמשרדית (עו"ד ז. רוזנברג, מר א. מנשה).
ראש המוה"מ עמנואל
פרקליטות המדינה - עו"ד י. שפר

6217-94, BUNNY, and

notes of interest.

1st day, 1st day, -

2nd day of 1st day

3rd day of 1st day

26/5/94



מועצה מקומית עמנואל

טו' באייר תשנ"ד
26 באפריל 1994
מספרנו: 2-1712

למחל



לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: מיגון רכב מועצה

בהתאם לסיכום בין משרד הבטחון, משרד הפנים ומועצת יש"ע, ישלם משרד הפנים 40% מעלות מיגון רכבי המועצה.

רצ"ב חשבונית מס' - 7143 ע"ס 1,858 ש"ח המהווה 60% מעלות מיגון רכב מס' - 34-309-06 מסוג רנו אקספרס השייך למועצה.

אודה לך על אישור חלקו של משרד הפנים בסך 1,239 ש"ח והעברת הסכום למועצה.

בכבוד רב,
דוד חוסינר
גזבר המועצה

העתק:
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש. ✓
גב' מיכל אורן - משרד הפנים.

עוסק מורשה
מס' 511382451

מ.ד.ת. מגן דוד
תעשיות מיגון בע"מ



רח' המפעל 11 אזור תעשייה ישן, אזור יהודה, טל. 03-5332979 טל/פקס. 03-5332287

25 | 03 | 62

3/03/94 | 151

חשבונית מס מס' 7143 - N^o מקור

Билеб Билеб

לכבוד

כתובת

הסכום		פרטים	מס רכב
		זמן נול. אקספ. טאקס	3430906
1408	-	מבני תבונה	
		מל. למשלוחה בקנה	
180	-	מקנה	
		60% מהמל	
		ב131 למל	
1588	-		
270	-		
1858	-		

סה"כ
מע"מ

הסכום כולל מע"מ

הסכום כולל מע"מ

25.4.94

תאריך

בני הנוף

חתימה

6217-95, עמנואל, אלימק



מועצה מקומית עמנואל

20 בספטמבר 1995
כ"ה באלול התשנ"ה
מספרנו: 1-3381

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב.

הנדון: תב"ר לצורך מיחשוב בתי ספר

מפעל הפיס אישר למועצה רכישת מחשבים לבי"ס תלמוד תורה בתנאי שהמועצה תממן מכספה את מחצית עלות התוכנית.

המועצה חתמה על חוזה עם זכייין שזכה במכרז מטעם משרד החינוך.

לצערי הרב, המועצה לא הצליחה לגייס את חלקה בפרוייקט כמענקים והזכייין מאים עלינו בתביעה באם לא נשלם לו את חלקנו עד לסוף חודש זה.

בנק אוצר השלטון מוכן להעמיד לרשותינו הלוואה בסך של 104 אלף ש"ח לצורך התשלום לזכייין.

אודה לך אישור התב"ר המצורף הכולל את ההלוואה, על מנת שנוכל לשלם את החוב ולמנוע מאיתנו התדיינות משפטית שתייקר את ההוצאה ולא תקל על הפעילות השוטפת של המועצה.

בכבוד רב,

הרב שמואל לנזה
ראש המועצה

הממונה על התב"ר

שמואל

19.10.95



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

21/9/95

תאריך:

6230-95

מסמך

6217-95

לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

באמצעות צנחה אלון

א.נ.,

104.000

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס

הרשות מ"צ צנחה פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלוך תנאי ההלוואה:

1. בנק: בנק הפועלים
2. תקופה: 5 (חמש) שנים
3. ריבית: 5.4%
4. הצמדה: מלאה למס
5. פרעון:

6. מטרת ההלוואה: הפעלת מימון כבישת מחלמים לבקום

7. הערות: יחיד עם המאכליו יהיה עם המלוח של המילקה
כ-560. מויבס המחסנים עם (כפס) אין המילקה כפס

8. רצ"ב אישורים: סכומי משיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים
עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם!

אנחנו של הנהל מחלמים למטה
אגף המילקה

בברכה,
שלמה הילקה

קצין מחוז לתקציבים

העתק:- תיק רשות

- המילקה לא מחלמים.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



21/9/95

תאריך:

6230-95

6217-95

לכבוד

מר יצחק בלק

סמנכ"ל בכיר

משרד הפנים

ירושלים

באמצעות צנחה ארן

א.נ.

104.000

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס

הרשות מ"א צנחה ארן פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלן תנאי ההלוואה:

1. בנק: סווצה השלפין העקו מיו.
2. תקופה: 5 (חמש) שנים
3. ריבית: 5.4%
4. הצמדה: מלאה למסד
5. פרעון:

6. מטרת ההלוואה: הפלת מ"אין כביטת מחלטים אכרים

7. הערות: יחד עם התמלול יהיה צום העלות של המיליון
כ-56. מודבק החשבוש כזה (כפול) אין למיליון כפול

8. רצ"ב אישורים: סכומי משיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם!

אניח על הנייר מיליונים למי
אג ההלוואה

בברכה,
שאלה היילר

קצין מחוז לתקציבים

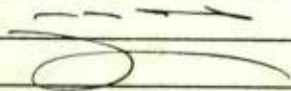
העתק:- תיק רשות

- המיליון לא החלבים.

אל: קצ"ט/יו"ג גר"צ	תאריך: 1.10.75
מאת: הממונה הישיר	תיק מס':
חנדרו:	ועדה גיוסית/א-א-א-א

הגב"ל אוריאל וספיר.

בברכה לזוג חתום טוב



החן: אהבה ללכת חזרה
יוליה כס' ולנה
אהל אהלי, דור בכיר אהל

13314

19 בספטמבר 1995

ב"ר י' קססן
מחוז יהודה ושומרון

מחוז יהודה ושומרון

6874

1-10-1995

נתקבל

לכבוד:
מר אלקלג' י' עמרם
מנכ"ל משרד הפנים
ויו"ר ועדת תכנון עליונה
י ר ו ש ל י ס

א.נ.

הנדון: ליקויי מינהל - ובניה לא חוקית בעימנאל

כמנכ"ל משרד הפנים הממונה על ועדת תכנון עליונה, ברצוני לעדכן אותך על תיפקוד לקוי של חועדת המקומית והיו"ר שלה בעימנאל.

א. מאז כינון המועצה המקומית בראשות מר לנזה שמואל ב-25.10.94 לא התכנסה ועדת תכנון מקומית וכל אחד ביישוב עושה ובונה ככל העולה על רוחו וחדבר פוגע בתכנון האדריכלי והבסיסות של היישוב בכללותו.

והשאלה כמה זמן יקח עד שמישהו יפגע מבניה לא לפי הסטנדרטים הנדרשים (חס ושלום קריסה).

ב. אין פיקוח ואכיפה של חוקי הבניה שקיימים במדינתנו.

ג. לא מוגשות תכניות לאישור הועדה ובאם כן מוגשות הרי נכתב לעיל בסעיף א' "אין מי שיאשט".

ד. בבית הכנסת חב"ד ביישוב מתבצעת בניה לא חוקית וללא אישור ועדה, ובתקציב המועצה המקומית שהובטח להם לפני הבחירות ע"י מר לנזה שמואל גאט יתשכו בו לרשות המועצה שזה לכאנצמו לא כשר ויש רבב של מתן שוחד עפ"י החוק.

ה. יש עוד מסי התחלות - גמר בניה ללא אישור ותכניות של גופים ציבוריים ביישוב לדוגמא: בית כנסת תפארת השומרון ובית חפר בנות.

ו. לאור האמור לעיל וכמסונה, הנני מצפה להתערבותך האישיה ותעמיד את מר לנזה על חומרת הדברים, הרי לנ"ל אין כל מושג מנימלי במינהל במערכות חוק ושילטון וחושב כל הזמן שאין פיקוח על מעשיו.

בברכת חג שמח ושנה טובה

11/11
11/11

שכתב
7 5 7
20-09-1995
13314

למק, עמנואל, 6217-95 תיק מס' 6887

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים: 28 ספט' 1995

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז וילס

הנדון: מ"מ עמנואל

הנני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הלוואה/הלוואות בסך כולל של 104,000 שקלים וניתן לאשר תב"ר/ים להלוואות פיתוח לפי הפירוט כדלהן:

סכום הלוואה: 104,000 ש"ח

תקופת הלוואה: 5 שנים

תנאי הלוואה: 3 אחוז לעמיתים 5.4% לעמיתים אחרים

הבנק: 23/6, שטראסן, מקו"מ

מטרות הלוואה:

הסכום	היעוד
104,000	תשלום מילון תשלום
	עמיתים אחרים

הערות:

להלוואה 23/6, שטראסן, 43%

נא להודיע לרשות המקומית.

בברכה,
אילון פריס
ממונה



העתק: תיק הלוואות
תיק הרשות
גב' רות יוסף

הודיעתי למעבדה בלשון ארמית
כי הילון אינו ארמית
למען

5/10/95

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

תאריך: 17/12/94

17/13/94

י"א

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז

הנדון: שאלות

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית מענקי פיתוח והיתר עקרוני לקבלת אשראי לפיתוח בהתאם לפירוט כדלקמן:

1. מענקי פיתוח לשנת 1994 בסכום של 490,000 ש"ח
2. מענקי פיתוח לשנת 1994 בסכום של ש"ח
3. הלוואות פיתוח לשנת 1994 בסכום של 235,000 ש"ח
4. הלוואות פיתוח לשנת 1994 בסכום של ש"ח

מצ"ב פירוט יעדי ותנאי המענקים ו/או ההלוואות.

הערות

1. בתב"ר שיוגש לאשור המחוז, על הרשות המקומית לפרט את התקבולים והתשלומים לגבי כל פרויקט או רכש בנפרד גם אם באשור הרצ"ב מופיעים כמה פרויקטים בסעיף אחד.

(4) הנהלת המחוז

נא להודיע לרשות המקומית

בצ"ר כהן
א"ל פד"ר
ממונה

(2) 17/12/94

י"א ה"א
עמנואל

(א) א"ל א"ל א"ל

כבוקר
למחוז

20/3-94

העתק: גב' צפורה פרידמן, כאן
מר ענני לוי, סגן ממונה, כאן
מר גדי איזנרייך, כאן, תיק הקצבות
מר עזרא ירושלמי, כאן
לשכת השר
פרויקט חב"ב הארצי - לפי הענין
המינהל למשק חמים - לפי הענין
החברה למשק וכלכלה - לפי הענין
רשות לשתוף פעולה תעשייתי - לפי הענין
תיק רשות

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לכספים ותקציבים
 המחלקה לשרותים מוניציפליים ומיתוח

תאריך: ט' באדר - תשנ"ד
 20 בפברואר 1994
 גז' 7/14

אל: המנהל הכללי

הנדון: מו"מ עמנואל

להלן המלצתי לענין סיוע לרשות המקומית במימון מיתוח, שיקום או חידוש מוניציפלי.
 ההמלצה מבוססת על חוות דעת מקצועית, קריטריונים ונהלי עבודה של המחלקה לשרותים מוניציפליים, ותואמת החלטות שהתקבלו בעבר.
 נודה על אישורך, לשנת: 1994
 (באלש"ח)

הרשות	עלות בש"ח	מקורות קיימים	ההמלצה לסיוע משרד הפנים			סעיף תקציבי	הערות
			סך הכל	במענק	בהלוואה		
הגדלת עמדות אספה	105		80	80			
מעקה בטוחות- כנישים	70		70	70			ליד מוסדות ציבור ביישוב
טרקטור	165		165	35	130		
מנוף תאורה	65		65	20	45		נגרר עם טרקטור תיקון ואחזקה חסכון עלויות קבלנים
כיוונית	80		80	20	60		נגרר ע"י טרקטור מתיחת סתימות חסכון עלויות קבלנים
סביל חולכי רגל	250		250	250			מתחבר בין שכונת אתר רבקה ושכונת יבנה ליישוב
תכנון	15		15	15			גן מרכזי
סה"כ	725		725	490	235		ההלוואה לפ.ע

6217-94

א"י קאמפ

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
מחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח



תאריך: ה' 10' 17/3/94

17/3/94

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז א"י

הנדון: מ"מ א"י

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית מענקי פיתוח והיתר עקרוני לקבלת אשראי לפיתוח בהתאם לפירוט כדלקמן:

1. מענקי פיתוח לשנת 1994 בסכום של 490,000 ש"ח
2. מענקי פיתוח לשנת _____ בסכום של _____ ש"ח
3. הלוואות פיתוח לשנת 1994 בסכום של 235,000 ש"ח
4. הלוואות פיתוח לשנת _____ בסכום של _____ ש"ח

מצ"ב פירוט יעדי ותנאי המענקים ו/או ההלוואות.

הערות

1. בתב"ר שיוגש לאשור המחוז, על הרשות המקומית לפרט את התקבולים והתשלומים לגבי כל פרויקט או רכש בנפרד גם אם באשור הרצ"ב מופיעים כמה פרויקטים בסעיף אחד.

4 ה' 10' 17/3/94

נא להודיע לרשות המקומית

ג' ב' ר' כ' ה'
א"י קאמפ
ממונה

העתק: גב' צפורה פרידמן, כאן
~~מר ענבר לוי, סגן ממונה, כאן~~
~~מר גדי איזנרייך, כאן, תיק הקצבות~~
~~מר עזרא ירושלמי, כאן~~
~~לשכת השר~~
~~פרויקט הבירוב הארצי - לפי העניין~~
~~המינהל למשק המים - לפי העניין~~
~~החברה למשק וכלכלה - לפי העניין~~
~~רשות לשתוף פעולה תעשייתית - לפי העניין~~
~~תיק רשות~~

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לכספים ותקציבים
 המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

תאריך: ט' באדר - תשנ"ד
 20 בפברואר 1994
 גז' 7/14

אל: המנהל הכללי

הנדון: מו"מ עמנואל

להלן המלצתי לענין סיוע לרשות המקומית במימון פיתוח, שיקום או חידוש מוניציפלי.
 ההמלצה מבוססת על חוות דעת מקצועית, קריטריונים ונהלי עבודה של המחלקה לשרותים מוניציפליים, ותואמת החלטות שהתקבלו בעבר.
 נודה על אישורך, לשנת: 1994
 (באלש"ח)

הערות	סעיף תקציבי	ההמלצה לסיוע משרד הפנים			מקורות קיימים	עלות בש"ח	הרשות
		בהלוואה	במענק	סך הכל			
			80	80		105	הגדלת עמדות אשפה
	ליד מוסדות ציבור ביישוב		70	70		70	מעקה בטחות-כבישים
		130	35	165		165	טרקטור
נגרר עם טרקטור תיקון ואחזקה חסכון עלויות קבלנים		45	20	65		65	מנוף תאורה
נגרר ע"י טרקטור פתיחת סתימות חסכון עלויות קבלנים		60	20	80		80	ביוביט
מתחבר בין שכונת אתר רבקה ושכונת יבנה ליישוב			250	250		250	שביל הולכי רגל
גן מרכזי			15	15		15	תכנון
ההלוואה לפ.ע.		235	490	725		725	סה"כ



כ"ו באדר תשנ"ד
7 במרץ 1994
מספרנו: 2-1479

מועצה מקומית עמנואל



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת-זאב

20/3/94
החלטה
20/3/94
למחלוקה

הנדון: רכישת רכב למחלקת התחזוקה

על סמך תב"ר מס' 9/93 שאושר על ידך ביום 27.09.93, היינו
אמורים לרכוש 3 כלי רכב למועצה כנגד הלוואה מבנק המזרחי בסך
כולל של 150,000 ש"ח.

עד כה נרכשו על סמך תב"ר זה, 2 כלי רכב.

1. סובארו לגאסי לראש המועצה.
2. רנו אקספרס למחלקת בינוי ופיתוח.

עלות רכישת רכבים אלה הסתכמה בכ- 99,000 ש"ח.

על מנת לרכוש את הרכב השלישי, מבקש בנק המזרחי תב"ר חדש. בטענה
כי עבר זמנו של תב"ר מס' 9/93.

עלות הרכב החדש מסוג טנדר פג'ו 504 הינה כ- 68,000 ש"ח.
התקבול ממכירת הרכב הישן יהיה כ- 18,000 ש"ח.
הלוואה מבנק המזרחי לצורך השלמת הרכישה כ- 50,000 ש"ח.

מצ"ב תב"ר מס' 2/94 לצורך רכישת הרכב.

אודה לך על אישור ביצוע העסקה, ואשור התב"ר.

בכבוד רב,
דוד חוסינר
גזבר המועצה



מועצה מקומית עמנואל

ט' אדר תשנ"ד
20 בפברואר 1994
מספרינו 2-1419

לכבוד

מר עזרא ירושלמי
מחלקת תקציבי פיתוח
משרד הפנים,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כדאיות רכישת ציוד

לבקשתך, להלן ניתוח עלויות של ציוד חיוני לתפעול מערכת
האחזקה בעמנואל לעומת עלויות ביצוע העבודה על ידי קבלנים
חיצוניים, כפי שבאו לידי ביטוי בשנה האחרונה.

1. מנוף לטיפול בתאורת רחובות
במשך שנת 1993 הוציאה המועצה סך של כ-15,000 ש"ח עבור טיפול
בתאורת רחובות המחייבת הפעלת מנוף ע"י קבלן חיצוני.
מחיר המנוף ברכישה הינו כ-65,000 ש"ח ואין צורך בהוצאות
מיוחדות לתפעול עצמי של המנוף. מה גם שהמצאותו של מנוף בידי
המועצה, תתרום ליעול וטיפול במערכת באופן שוטף ולא להמתין
להצטברות של בעיות רבות המצדיקות הבאת קבלן ליישוב.

2. ביובית
במשך שנת 1993 הוציאה המועצה סך של כ-60,000 ש"ח עבור שטיפת
קווי ביוב ופתיחת סתימות, ניקוי שורשים בצנרת, טיפול במתקן
הטיהור וניקוי בור הרקב המחייבים הפעלת ביובית ע"י קבלן
חיצוני.
מחיר הביובית ברכישה הינו כ-80,000 ש"ח.
מלבד זאת המועצה מנסה "לחסוך" בהזמנת הקבלן עקב העלות הגבוהה
של העבודה, דבר הגורם לנזקים לצנרת ולמערכות הביוב.
המצאותה של ביובית ברשות המועצה והפעלתה באופן שוטף וקבוע תמנע
הצטברות של תקלות ונזקים בלתי הפיכים לתשתית.



מועצה מקומית עמנואל

3. טרקטור

ברשות המועצה כיום 2 טרקטורונים קטנים מסוג קררו 7000 וקארון 20. מדובר בשני טרקטורונים ישנים שאינם עונים על הצרכים של המחלקה הטכנית במועצה. מה גם שעלות החזקתם גבוהה עקב היותם ישנים ובלתי מתאימים, ומסתכמת בסכום של כ-15,000 ש"ח בשנה. חסרוננו של טרקטור מתאים מחייב את המועצה לבצע עבודות שונות ע"י קבלן חיצוני בעלות שנתית של כ-40,000 ש"ח, סכום שיחסך עם המצאותו של כלי מתאים

ברצוני לציין כי תפעול הביוכית והמנוף הינם ע"י טרקטור ספציפי כפי המופיע בפרוספקט הרצ"ב ולמעשה מהווה הדבר חיסכון כספי גדול עקב שילוב הפעלתם ע"י הטרקטור.

עלותו של הטרקטור המבוקש הינה כ-165,000 ש"ח.

אודה לכבודו על השתדלותו לפתרון הבעיות כפי שהוצגו במכתבי זה.

בכבוד רב,

 דוד חושינר
 גזבר המועצה

העתק:

מר שמואל הייזלר - ק. המחוז
 מר ענבר לוי - פיתוח, משרד הפנים

20.2.94

לכבוד

15/1/86
מ"ב' 1/1/86
מ"ב' 1/1/86

הנדון: עסקאות תעשיית מ.פ. SOEX ביבוא אישי

לבקשתכם הננו מתכבדים להציע:

ערקטור מסי טרגוסון SOEX מנוע דיזל 80 כ"ס

כולל: מערכת מאור, פנס אחורי, כסא קפיצי, הגה הידרוטטי, תיבת הילוכים אוטומטית ללא מצמד (טורקונברטור, פאדאר שאטאל), מעגיר כח בלתי חלוי, מעצורים טבולים בשמן עם הפעלה הידראולית הכנה לחבטון רשמי.

גלגלים קדמיים 12x16

גלגלים אחוריים 14x28 עם משקלוח

מעמיס קדמי עם כף עפר ו קורב / יוד עם 100 כ"ס

מסגרת בטיחות קב"מ

ארגז משקלוח

ייצול אוטומטי

צינור הידראולי לעגלה.

138,500 במחיר

הוספות

במחיר

במחיר

במחיר

חבאי אשראי

המחיר אינו כולל מ.ע.מ. א. ו פ ק ו

המחירים הנ"ל מבוססים על שער הובלה, מכס והיטלים הנכונים ביום ההצעה, במידה ויחול שינוי כאחד מהמרכיבים הנ"ל ישחכו המחיר בהתאם.

נשמח לעמוד לרשותכם ולקבל הזמנתכם

15/1/86 בכבוד רב

חברה ישראלית למובילים בע"מ

03-562052

03-562052



הידקו תעשיות ג.ש. בע"מ ציוד ושרותים הידראוליים
HYDCO INDUSTRIES G. S. LTD. EQU. & HYDRAULIC SERVICE

20.2.94
T: 09-921594
F: 09-921079

לכבוד
מועצה מקומית עימנאל
מר עזרא גרשי
מנהל מחלקה טכנית

א.נ.נ.

הנדון: הצעת מחיר להרכבה מנוף הידראולי על טרקטור.

1. מנוף הידראולי דגם 2500AZ2S חוצרת EFFER במחיר: \$17.250 + מע"מ.
 2. המחיר המוצע כולל את המנוף והסל להרמת חשמלאי, הרכבה על הטרקטור מאחור בשיטת חיבור מהיר, אישור בוזק משרד העבודה למנוף ולסל.
 3. שבה אחת אחריות כללית + שנתיים אחריות למבנה המנוף.
 3. הסל בנוי מפברגלס מבודד עד 4.000 וולט עם בוכנת איזון הידראולית.
 - גובה עבודה מקסימלי כ-11 מטר. את הסל והמנוף ניתן לחבר לטרקטור ולפרק תוך דקות ספורות ובקלות רבה.
 - המנוף ניתן להפעיל גם עם כף הידראולית לאיסוף גזם, אשפה בתפזורת וכ"ו.
 - גם לכל עבודות שינוע והרמה של מסענים בהתאם לצרכים הקבועים והמשתנים של המועצה המקומית.
- נשמח לעדכן אותכם בפרטים נוספים כמידת הצורך.
- תמיד לשרותכם.

מכבוד רב

הידקו תעשיות ג.ש. בע"מ

אשדוד, אזור תעשייה צפוני, ISRAEL, ASHDOD, NORTHERN INDUSTRIAL AREA TEL. 08-521394 FAX. 8-563786

ת.ד. 7 קריית גת - 82101 - P.O.B. 7 KIRYAT GAT



SEMEL - UNITED SUPPLIERS FOR ISRAEL LTD סמל - ספקים מאוחדים לישראל בע"מ

עוסק מורשה: 510799943

מקור

20/02/94 17:59

הצעת מחיר 2010

מחשן: 99

שונים

לכבוד
מועצה מקומית עמנואל
רח' הגר"א 26
עמנואל

מס	שם הפריט / תאור	כמות	מחיר	מט % הנח	סה"כ נטו
1	לבקשתכם הרינו להציע כלהלן:				
2					
3					
4	יחידת טיפול לנקוי ושטיפה של צנרת ביוב	1	71,000.00 ש		71,000.00
5	כולל:				
6	משאבת לחץ גבוה 1500 ל/ש' בלחץ של עד 220				
7	אטמוספירות מתוצרת SPECK גרמניה דגם NP25				
8	משאבת יניקה לביוב בספיקה של 7-5 מק"ש				
9	תוצרת TELSTAR דגם LB80				
10	מיכל אגירה למי שטיפה בנפח של 2000 ליטר				
11	מיכל אגירה למי ביוב בנפח של 2000 ליטר				
12	מערכת פיקוד להפעלת הנ"ל				
13	50 מ' צנור לחץ "3/4", ראש נקוי וידיית שטיפה				
14	20 מ' צינור ביוב "3 ליניקת ביוב.				
15	סידור לחיבור ל-PTO של טרקטור.				
16	נגרר 6 טון למערכת הנ"ל כולל רישוי דרכים.				

71,000.00

בתוקף עד : 20/03/94

זמן הספקה: 2-3 חודשים מהזמנה

תנאי תשלום: 50% עם ההזמנה, היתרה 30 יום מהספקה
המחירים כפופים לשינויים בשערי המטח ומחירי היצרן

71,000.00 סה"כ
12,070.00 מע"מ 17.00%
83,070.00 סה"כ

גליון רישום

מס' הגליון

מס' התיק

רִישׁוּמִים

15. 12. 1993

מס' סידורי

6217-93. *Hydys*

6240-93 מל: מח. קרק, מנחם בניה למכון אסתר.

ע.קל וכן, צר וכן, חזון חזון

• ନିକଟରେ - "Hijab" ନାମ ମ.ଉ.ପ.

1. השקפה כללית : 30/11

מחפשי אמת - חפשי אמת

ממנו חוקרנו אברהם אהרן בן יהודה בן יהודה בן יהודה
 חוקרנו אברהם אהרן בן יהודה בן יהודה בן יהודה
 127. חוקרנו אברהם אהרן בן יהודה בן יהודה בן יהודה
 31.12.92

פתחתי את ביתי ללומים, וכל מי שרצה
 ללמוד תורה, יבוא אלי, ואני אעזור לו.
 וכל מי שרצה ללמוד תורה, יבוא אלי, ואני אעזור לו.

2. 11. 1951

[illegible]

87/58573 (7.88) 1500

החומר מס' 300, אל - מיליון בקרוב.
הערך הממוצע הוא 87/59573 (7.88) 1500x100

מס' 300
אל - מיליון בקרוב.

4. giant

[illegible]



מועצה מקומית עמנואל

כח' באלול תשנ"ג
14 בספטמבר 1993
מספרנו: 1-431

6217-93



לכבוד
מר לוי ענבר
אגף הפיתוח
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: העברת תב"ר מסעיף לסעיף

א.נ.

בזמנו אושר למועצה תב"ר לשיפוץ צומת הכניסה לישוב,
ע"ס 100,000 ש"ח.

במימון העבודה נשאו גופים שונים במשותף, כך שבסופה של העבודה
הוברר כי, אין צורך בהשתתפות הרשות המקומית במימון עבודה זו.

היות ובימים אלה מתכננת המועצה לצאת לתכנון ובנית מקוה טהרה
בשכונת אתר רבקה, שכונה שהיא מרוחקת ומנותקת ממרכז הישוב ואשר
אין בה כיום מבנה ציבורי.

נבקש להעביר את התב"ר הנ"ל, ע"מ שנוכל לממן את תכנון המקווה
ועבודות הפיתוח הסביבתית עבורו, ע"פ הפרוט דלהלן:-

עבודות תכנון - 65,000 ש"ח.

עבודות פיתוח - 35,000 ש"ח.

נודה לאישורך בהקדם.

לכבוד רב,
ובברכת שנה טובה.
שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתק: מר שמואל הייזלר - ק. תקציבים איו"ש.

6217/93
אילן פריס

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח



תאריך: יום במשני תשנ"ג

22/9/93

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז י"ג

הנדון: מימון ממונה - שני י"ג

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית מענקי פיתוח והיתר עקרוני לקבלת אשראי לפיתוח בהתאם לפירוט כדלקמן:

1. מענקי פיתוח לשנת 1993 בסכום של 100,000 ש"ח ולגש"ח
 2. מענקי פיתוח לשנת בסכום של ש"ח
 3. הלוואות פיתוח לשנת בסכום של ש"ח
 4. הלוואות פיתוח לשנת בסכום של ש"ח
- מצ"ב פירוט יעדי ותנאי המענקים ו/או ההלוואות.

הערות

1. בתב"ר שיוגש לאשור המחוז, על הרשות המקומית לפרט את התקבולים והתשלומים לגבי כל פרויקט או רכש בנפרד גם אם באשור הרצ"ב מופיעים כמה פרויקטים בסעיף אחד.

2. שני י"ג - 2/9 - יסך 100,000 ש"ח לר"ב

נא להודיע לרשות המקומית

בברכה,

אילן פריס
ממונה

העתק: גב' צפורה פרידמן, כאן
מר ענבר לוין, סגן ממונה, כאן
מר גדי איזנרייך, כאן, תיק הקצבות
מר עזרא ירושלמי, כאן
לשכת השר
~~פרויקט הביו-הארצי - לפי הענין~~
~~המינהל למשק המים - לפי הענין~~
~~החברה למשק וכלכלה - לפי הענין~~
~~רשות לשתוף פעולה תעשייתי - לפי הענין~~
תיק רשות



ב' בחשון תשנ"ד

17 באוקטובר 1993

ת"ק: עמנואל

מס': 6217/3484

ש מ ר

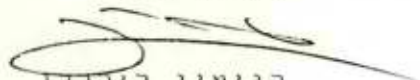
אל: עמרם קלעג'י, המנהל הכללי

הנדון: מו"מ עמנואל, סיוע מיוחד בהקשר להכנות להסדר האוטונומיה.

כידוע, נדרשנו לזרז אישורן של תוכניות מיתאר ליישובים הישראליים באיו"ש ובאזח"ע.

רצ"ב בקשתה של מועצה מקומית עמנואל לסיוע מיוחד לנושא זה. אני ממליץ לאשר בדחיפות את הבקשה.

בכבוד רב,

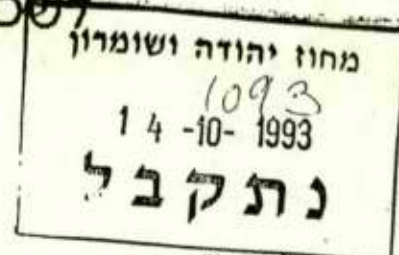

בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

כטי' בתשרי תשנ"ד
14 באוקטובר 1993
מספרנו: 7-528



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה באיו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

הנדון: תב"ר להשלמת תכניות מתאר

א.נ.

כידוע, עומדים אנו על סף תקופה קשה ליושבים היהודיים בתחומי י"ש, תקופה בה יחרץ גורלם של הישובים בכל הקשור לעתידם.

כדי לקדם פני תקופה זו, עלינו להעריך להשלמת תכניות המתאר השונות ולהתאמת תכניות קימות למצב בשטח.

בעמנואל קשה המצב שבעתיים, עקב קריסת החברה היזמית שבנתה את העיר בטרם הושלמו ואושרו תכניות המתאר השונות ואף תכנית המתאר הכללית טרם קיבלה תוקף בגלל סיבה זו.

מאחר ובימים אלה הובא לידיעתי כי, גם הדרג המדיני מודע ומבין את הבעיה, וכי ניתנה הוראה לקדם ולזרז את אישורי תוכניות המתאר השונות, מוטל עלינו כרשות מקומית להתכונן ולהעריך לכך בצורה המהירה ביותר.

לצורך השלמת התכניות, עד לרמת הגשתם למ.ת.ע., זקוקים אנו לסך של 180,000 ש"ח (אומדן זה מבוסס על מחירון משהב"ש).

אודה לך מאוד באם תאשר בקשתינו בהקדם האפשרי, שכן הזמן העומד לרשותינו אוזל והולך במהירות.

בכבוד רב,
שמואל ד. דיבלין
ראש המועצה

העתק: ענבר לוי - מחלקת הפיתוח משרד הפנים.



מועצה מקומית עמנואל

כ"א באב תשנ"ג
8 באוגוסט 1993
מספרנו: 2-247

לכבוד
מר שמואל הייזלר
קצין המחוז ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב.

הנדון: תב"ר 9/93 לרכישת כלי רכב למועצה
חישוב והשוואת עלויות בפועל של שכירות רכב מול רכישה

א.נ.

בהתאם לבקשתך, להלן חישוב של עלות רכישת רכב לראש המועצה, מסוג לגאסי 1,600.

במצב היום, מושכר לראש המועצה הרכב בסכום של 1,250 \$ לחודש בתוספת מ.ע.מ, התשלום החודשי לפי שער 2.87 הינו 4,197 ש"ח, ובחישוב שנתי הסכום היום: 50,368 ש"ח.

הרכב מוצע לנו לרכישה בסכום של 51,000 ש"ח כולל מ.ע.מ.

למימון הרכישה אושרה לנו הלוואה מבנק המזרחי לתקופה של 36 חודשים בריבית של פריים + 2.7% כאשר התשלום החודשי קרן + ריבית הוא כ- 1,844 ש"ח ובחישוב שנתי - 22,128 ש"ח.

מכיוון שהרכב הוא בבעלות המועצה, יתווספו לתחשיב, הוצאות משוערות כדלקמן:

אגרת רישוי	כ- 530 ש"ח בשנה.
ביטוח (מקיף + חובה)	כ- 4,200 ש"ח בשנה.
טיפולים תקופתיים	כ- 2,000 ש"ח בשנה.
תיקונים לפי תחזית פסימית	כ- 3,600 ש"ח בשנה.

שאר ההוצאות, הינן זהות בין בבעלות ובין בשכירות (דלק, שמנים, השתפות עצמית וכו')

לאחר 3 שנים עם סיום החזר ההלוואה, קים בידי המועצה רכב השווה לפחות מחצית מעלות רכב חדש מסוג דומה, להבדיל ממצב בו הרכב שכור, ולאחר 3 שנים הוא חוזר לחברת ההשכרה ובידינו לא נשאר כלום.



מועצה מקומית עמנואל

פירוט החישוב השנתי

רכב שכור		רכב בבעלות	
50,368	דמי שכירות	22,128	החזר הלוואה
		530	רישוי
		4,200	ביטוח
		5,600	תיקונים וטיפולים
50,368	סה"כ	32,458	סה"כ

יוצא שקיים פער של כ- 18,000 ש"ח בשנה לרעת מי שמשכיר רכב.

לאחר 3 שנים, המצב הינו יותר קיצוני בצורה משמעותית:

על מנת לרכוש רכב חדש במקום הרכב הישן, יש להוסיף לכל היותר מחצית משווי רכב חדש לאחר מכירת הרכב הישן, ואז החזר ההלוואה יורד למחצית וההפרש בין רכישה לשכירות מגיע לכמעט 30,000 ש"ח בשנה !! וחוזר חלילה כל 3 שנים.

החישוב, זהה כמובן לרכב השני אותו אנו רוצים לרכוש במקום רכב שכור זהיוס וכן החלפת רכב מסחרי בן 6 שנים המצריך השקעה רבה בתיקונים ואחזקה, דבר שאינו כדאי וממולץ למכרו ולקנות במקום זה רכב חדש.

בכבוד רב,

דוד חוטינר
גזבר המועצה

העתק:
הרב שמואל דוד זייבלד - ראש המועצה.
מר ענבר לוין - משרד הפנים.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בסיון תשנ"ג
17 ביוני 1993
תיק: עמנואל
מס': 6217/3247

לכבוד

מר יונה היינריך
ח"ד 143
עמנואל 44854

שלום רב,

הנדון: גינון בעמנואל

תקציבי הפיתוח שמשרד הפנים יכל להעמיד לרשות הרשויות המקומיות הוא מוגבל. על הרשות המקומית להחליט, מהם סדרי העדיפויות שלה בנושאי פיתוח ומשרד הפנים לא יחפה את הדבר עליה אלא במקרים שמדובר בקיום שירותי חובה כגון חברואה, סילוק הביוב וכו'. את בקשתך בנושא פיתוח הגינון יש להפנות אל נבחר היישוב.

אגב, לפי הנחיות שאנחנו קיבלנו מהמועצה הדתית מטה בנימין, מותר לבצע בשנת השמיטה עבודות פיתוח שאינן קשורות לצמחים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: לשכת השר (מספרכם 792)

SECRET
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
SECRET

CONFIDENTIAL
SECRET

CONFIDENTIAL
SECRET

CONFIDENTIAL
SECRET

יונה הינריך
ת"ד 143
עמנואל 44 854

בע"ה
כ"ה בסיון תשנ"ג
93 - 06 - 14



לכבוד
הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון
ת"ד 563
גבעת זאב 90-917

א"נ,

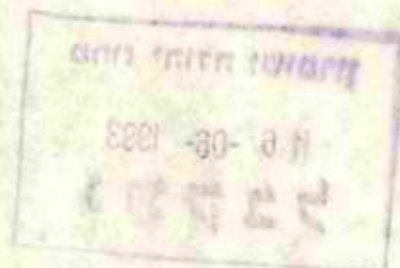
הנדון: גינון בעמנואל
סימוכין: מכתב מיום כ"ח בתשרי תשנ"ג
(25.10.92) תיק: עמנואל
מס': 6106/2543

בהתייחס למכתב הנ"ל הנני פונה שוב אליך בבקשה לעזור.
כונא אני ממציא לך את מכתבי בענין מיום י"ח בסיון תשנ"ג (7.6.93)
כראש מועצת עמנואל - רק את השייר כנדון - והדברים בדורים משם.
כתשובה הודיע לי ראש המועצה כי הבעיה היא תקציבית ודרוש תקציב
נוסף של 30,000 ש"ח כדי לסיים את העבודה. אנא! אני מדבר בשם כל
דיירי הרחוב, ואין זאת גוזמה, בקשתנו שמוחה לפניך לבא לעזרה.
אבקש עוד לציין כי בנוגע לשמיטה אין הענין בהתחלה אלא בסיום
העבודה לפני כניסת שנת השמיטה.

בתודה מראש
יונה הינריך

העתק:

לשכת שר הפנים - מספרכם 792
שרית כהן - מבקרת, מפקחת - היח' לפיקוח וביקורת
רב שמואל זייבךד - ראש המועצה המקומית עמנואל



יונה היינריך

בע"ה
י"ח בסיון תשנ"ג
93 - 06 - 07

לכבוד
הרב שמואל זייבלד לא"ט
ראש המועצה
ע מ נ א כ

א"נ,

הנדון: גינון רחי בית ישראל

בהמשך למכתבי בנידון מיום אי בניסן השתא עלי, לצערי, שוב לעסוק
בנידון. הפעם מדובר בגדרים שלא גדרו בצד שמאל של הרחוב. למעשה
בוצעו לפי אומדנתי רק 80% עד 85% של הפרויקט. היום הצד הכא מגודר
נראה עלוב לאומת יתר חלקי הרחוב והדואים אומרים בזלזול: "אה!
הבתים הכלו!" אז אמרת לי ולאחרים שאין תקציב.
גם שנת השמיטה נכנסת לתמונה: יש איסור להקים בשמיטה גדרים, אמנם
איני יודע באמת אם סוג זה של גדרים כמו ברחי ישראל שייך לאיסור
זה.

בכבוד רב

יונה היינריך

לוח: העתק מכתבי מיום אי בניסן כנ"ל.

יונה היינריך
ת"ד 143
עמנואל 44 854

בע"ה
כ"ה בסיון תשנ"ג
93 - 06 - 14

לכבוד
הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון
ת"ד 563
גבעת זאב 90-917

א"נ,

הנדון: גינור בעמנואל
סימוכין: מכתב מיום כ"ח בתשרי תשנ"ג
(25.10.92) תיק: עמנואל
מס': 6106/2543

בהתייחס למכתב הנ"ל הנני פונה שוב אליך בבקשה לעזור.
כוח אני ממציא לך את מכתבי בענין מיום י"ח בסיון תשנ"ג (7.6.93)
לראש מועצת עמנואל - רק את השייר לנדון - והדברים ברורים משם.
כתשובה הודיע לי ראש המועצה כי הבעיה היא תקציבית ודרוש תקציב
נוסף של 30,000 ש"ח כדי לסיים את העבודה. אנא! אני מדבר בשם כל
דיירי הרחוב, ואין זאת גוזמה, בקשתנו שטוחה לפניך לבא לעזרה.
אבקש עוד לציין כי בנוגע לשמיטה אין העניין בהתחלה אלא בסיום
העבודה לפני כניסת שנת השמיטה.

בתודה מראש

יונה היינריך

העתק:

לשכת שר הפנים - מספרכם 792
שרית כהן - מבקרת, מפקחת - היח' לפיקוח וביקורת ✓
הרב שמואל זייבנד - ראש המועצה המקומית עמנואל

ות:

1. לגבי ההלוואות המצ"ב לאישור, מבוקש אישור עקרוני כשיתקבלו פרטי ההלוואה, תובא ההלוואה לאישור נוסף.
2. חלק מן הפרויקטים המובאים לאישור, הינם פרויקטים המתוקצבים ע"פי מספר שנים. על כן אנו מביאים לאישור את השתתפות המשרד ע"פ מספר שנים בכפוף לאישור תקציב המשרד בשנים הבאות.
3. לגבי מענקים שאישורם מותנה בקבלת חוות דעת או המלצות מקצועיות, מומלץ על אשורם העקרוני כאשר האשור יהיה תקף לאחר קבלת חוות דעת חיובית. במדה וחוות הדעת תהיה שלילית ותתבטל ההקצבה.
4. הערות לפרויקטים

ב ב ר כ ה,

יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר

בהמשך להמלצה הנ"ל הנני מאשר:

1. מענקי פיתוח לשנת 1442, בסכום של ש"ח 410,000
2. מענקי פיתוח לשנת 1443, בסכום של ש"ח 500,000
3. הלוואות פיתוח לשנת _____, בסכום של ש"ח _____
4. הלוואות פיתוח לשנת _____, בסכום של ש"ח _____

ב ב ר כ ה,

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

ההוצאה למינציה יאילו ככה תמזיק
צמיחה לאורך הדרך
כ"ס

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לכספים ותקציבים
 המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

תאריך: ח' באלול התשנ"ב
 6 בספטמבר 1992

אל: המנהל הכללי

הנדון: מ"מ עימנאל

המלצה בדבר סיוע במימון מתוח, שיקום או חידוש מוניציפלי

להלן המלצתי לענין סיוע לרשות המקומית במימון פיתוח, שיקום או חידוש מוניציפלי.

ההמלצה מבוססת על חוות דעת מקצועית, קריטריונים ונחלי עבודה של המחלקה לשרותים מוניציפליים, ותואמת החלטות שהתקבלו בעבר.

אודה על אישורך, לשנת: 1992, 1993
 (אלפי ש"ח)

הפרויקט	עלות באלפי ש"ח	מקורות קיימים	המלצה	סיוע משרד הפנים	סעיף תקציבי	הערות
			סך הכל	במענק		
סלילת כבישים	400		400	תקציב 1993-400	18020102	כבישי הטבעת - הכבישים שמקיפים את המועצה - חסר קטע לא סלול
שבילים	250		150 100	150 תקציב 1993 100	57040102	שביל נחש מחבר בין שורות הבנינים והרחובות
שיפור כניסה לישוב	400	קרן בטיחות 100 מינהל לנטיחות 100 מ.ע.ץ - 100	100	100	18020102	
גינות נוי		100	100		57040102	גידור פיתוח מתקן משחקים
מתקן טיהור	50		50	50	57040102	שיפוץ מתקן הטיהור ימנע הזרמת מי שפכים לוואי
תכנון	20		20	20	57040102	תכנון בניה
סה"כ	1220		920	420 תקציב-1993 500		

אישור חק' איתח
 העלאת תעריפי ואגמי
 ביום. איתח

6217 מנהל

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח



תאריך: 23/4/93

אל: הממונה/סגן הממונה על מחוז נ"ל

הנדון: מנהל

הנני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות המקומית מענקי פיתוח והיתר עקרוני לקבלת אשראי לפיתוח בהתאם לפירוט כדלקמן:

1. מענקי פיתוח לשנת 1993 בסכום של 225,000 ש"ח
2. מענקי פיתוח לשנת 1994 בסכום של 100,000 ש"ח
3. הלוואות פיתוח לשנת — בסכום של — ש"ח
4. הלוואות פיתוח לשנת — בסכום של — ש"ח

מצ"ב פירוט יעדי ותנאי המענקים ו/או ההלוואות.

הערות

1. בתכ"ר שיוגש לאשור המחוז, על הרשות המקומית לפרט את התקבולים והתשלומים לגבי כל פרויקט או רכש בנפרד גם אם באשור הרצ"ב מופיעים כמה פרויקטים בסעיף אחד.

נא להודיע לרשות המקומית

בברכה,
אילן פרייס
ממונה

העתק: גב' צפורה פרידמן, כאן
מר ענבר לוין, סגן ממונה, כאן
מר גדי איזנרייך, כאן, תיק הקצבות
מר עזרא ירושלמי, כאן
מר אבנר כהן-לשכת שר
פרויקט הכיב הארצי - לפי העניין
המינהל למשק המים - לפי העניין
החברה למשק וכלכלה - לפי העניין
רשות לשתוף פעולה תעשייתית - לפי העניין
תיק רשות

(כ) לפי:

1. מנהל המועצה
2. מנהל המועצה
3. מנהל המועצה

במסגרת
למנהל המועצה

29.4.93

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז
איר"ש

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מינהל לכספים ותקציבים
 המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

תאריך: א' בניסן תשנ"ג
 23 במרץ 1993

אל: המנהל הכללי

הנדון: מ"מ עמנואל

להלן המלצתי לענין סיוע לרשות המקומית במימון פיתוח, שיקום או חידוש מוניציפלי.
 ההמלצה מבוססת על חוות דעת מקצועית, קריטריונים ונהלי עבודה של המחלקה לשרותים מוניציפליים, ותואמת החלטות
 שהתקבלו בעבר.

נוה על אישורך, לשנת: 1993
 (באלפי ש"ח)

הערות	סעיף תקציבי	המלצה לסיוע משרד הפנים			עלות באלפי ש"ח	מקורות קיימים	הפרויקט
		בהלוואה	במענק	סך הכל			
תכנון בניה			90	90		90	תכנון
ע"פ תוכנית אב למחשוב			35	35	מועצה - 5	40	חצטיידות מערכות מידע
ע"פ המלצת מינהל המים			100 תקציב 1994 100	200		200	שיקום צנרת מים
			225 תקציב 1994 100	325	5	330	סח"כ

נ.

לגבי החלואות הנצ"ב לאישור, מבוקש אישור עקרוני כשיחזקו פוטי החלואות, וזאת החלואות לאישור נוסף.

2. חלק מן הפרויקטים המובאים לאישור, הינם פרויקטים המתקצבים ע"פ מספר שנים. על כן אנו מביאים לאישור את השתלפות המשרד ע"פ מספר שנים בכפוף לאישור וקציב המשרד בשנים הבאות.

3. לגבי מענקים שאישורים מותנה בקבלת חרות דעת או המלצות מקצועיות, מומלץ על ושרים העקרוני כאשר האשר יהיה תקף לאחר קבלת חרות דעת חיובית. במידה וחרות הדעת והחיה שלילית ולחלטל והקצבות.

4. הערות לפרויקטים

ב ב ר כ ה,

יצחק בליק
סמנכ"ל בכיר

בהמשך להמלצת הנ"ל הנני מאשר:

1. מענקי פינוח לשנת 1993, בסכום של 225,000 ש"ח
2. מענקי פינוח לשנת 1994, בסכום של 100,000 ש"ח
3. חלואות פינוח לשנת _____ בסכום של _____ ש"ח
4. חלואות פינוח לשנת _____ בסכום של _____ ש"ח

ב ב ר כ ה,

עמרם קליעני
המנכ"ל הכללי

5002/6

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח

ח' אדר תשנ"ג
1 במרץ 1993

סיכום דיון שהתקיים בלשכת המנהל הכללי מיום 17.2.93

מועצה מקומית עמנואל



משתתפים:

מר עמרם קלעג'י - המנהל הכללי.
מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר.
מר זייבלד שמואל - ראש המועצה.
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש.
מר חוטינר דוד - גזבר.
מר ישראל שפיצר - הממונה על כ"א ברשומ"ק.
מר שמואל הייזלר - ק. תקציבים מחוז יו"ש.
מר ענבר לוין - מחלקת פיתוח.
גב' אסתי אלפר - מחלקת תקציבים.

* לאחר הישיבה עם כב' השר מודה המועצה שהסיכום יצא לפועל על כל סעיפיו.

החלטות הישיבה

תקציב פיתוח

יעשה מאמץ לזרז את שחרור 500 אלש"ח לשנת '93 שאושרו בסכום קודם אצל כבוד השר.

מיס - יתואם עם מר מ. אבנון ויבוצע במהלך השנה. במידה וע"פ המלצות מ. אבנון יש צורך בהגדלת המענק, הנושא ישקל בחיוב ויבוצע במהלך השנתיים הקרובות.

מחשוב - ע"פ תוכנית אב למחשוב יבדק במחלקה לתקציבי פיתוח.

חבור השתלבות כנסיות - הנושא הובא בפני הועדה הבינמשרדית. המשרד ימליץ בחיוב בפני הועדה.

משרד החינוך (מקלט) - מנכ"ל משרד הפנים יבוא בדברים עם מנכ"ל משרד החינוך לקידום הנושא.



מועצה מקומית עמנואל

ח' באדר תשנ"ג
1 במרץ 1993
מספרנו: 2-601

ליון 6217 (מחשבונית)



לכבוד
משרד הפנים
ירושלים.

הנדון: תכנית אב למיחשוב מחלקות המועצה.

רצ"ב תכנית אב למיחשוב מחלקות המועצה הכוללת את כל מרכיבי המועצה.

בשלב ראשון אנו מעוניינים למחשב את המזכירות והגזברות, כולל מחלקת הגביה והנהלת חשבונות.

כיום אין מערכת מחשוב במועצה, דבר המקשה על הפעילות השוטפת במועצה.

נבקשכם בזאת לאשר לנו את שלב א' בתכנית, בעלות כוללת של כ - \$ 22.000.

בכבוד רב,


דוד מוניטנר
גזבר המועצה


הרב ש. זייבלר
ראש המועצה

העתק:
✓ מר בינימין ריקרדו - המומנה ביו"ש
תיק ר"מ משרד הפנים.



קועצה מקומית עמנואל

א"י באור תשנ"ג
22 בפברואר 93
מספרנו: 2-569

מועצה מקומית עמנואל - תכנית אב למיחשוב

הוכן ע"י בריקנר בנימין.

כללי

לאחר מספר פגישות עם ראש המועצה מר ש.ד. זייבלד והגזבר מר ד. חוטינר אני מתכבד להגיש בזאת תכנית אב למיחשוב המועצה המקומית עמנואל.

תכנית האב שתפורט להלן ניתנת לישום בהדרגה על פי יכולתה הווקצביות של המועצה.

בעמנואל אוכלוסיה המונה כיום כ - 650 משפחות שהם כ - 5000 נפש, צרכי המועצה מבחינת מיחשוב אינם שונים מהותית מצרכי מועצות מקומיות דומות אך ברור שאופי הישוב משפיע גם על עבודת וצרכי המועצה.

2. מצב קיים

מצב המיחשוב כיום במועצה הינו כלהלן:

גזברות - מחשב AT מקושר במודם וקו סיפרנת לחב' לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי.
נושאי גביה ושכר עובדי מועצה קבועים.
מחשב XT אמור לקשר את הגזבר לבנקים, קטן מידי, לא עונה על דרישות התוכנה כיום.

מזכירות - מחשב AT לעבוד תמלילים.

אחזקה - מחסן - מחשב AT לניהול מלאי.

בטחון - מחשב AT לשיבוץ שמירות.

3. תכנית אב למועצה

3.1 תאור כללי של מערך המיחשוב -

מערך המיחשוב של המועצה יתבסס על רשת תקשורת מקומית ושרת מרכזי אשר ינהל את קבצי הנתונים של המערכת. לרשת ניתן יהיה להוסיף משתמשים לפי הצורך והיכולת התקציבית.



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד

השרת יהיה מחשב עם מעבד 33 DX 486 בתצורה שכוללת 8MB זכרון, דיסק בקבולת 300MB (עם אפשרות הרחבה בעתיד) וסרט מגנטי לגיבוי.

תכנת הרשת המומלצת הינה NOVELL 3.11 שהיא התוכנה האמינה והנפוצה ביותר כיום.

תחנות העבודה החדשות יהיו מבוססות על מעבד 386SX33 ללא דיסקים כאשר המחשבים הקיימים יוכלו להתקשר גם הם לרשת החדשה.

בצד המדפסות הקיימות יתווספו מדפסות בכל תחנה שתזדקק למדפסת, מרבית המדפסות יהיו מדפסות 80 טור 180 CPS, אך מומלץ להוסיף מדפסת לייזר להדפסת איכות וכן מדפסת מהירה ורחבה לצורכי הנה"ח ודיווחים אחרים.

3.2 המחלקות השונות והישומים הנדרשים

3.2.1 ראש המועצה

- תחנת עבודה - לקבלת נתונים שונים על עבודת המועצה
- שאילתות על התקציב וניצולו.
 - שאילתות על מערכי הגביה והכספים.
 - מידע ממערך מרשם אוכלוסין ומערך מעקב החלטות

3.2.2 מזכירות

2 תחנות עבודה - מזכיר המועצה + מזכירה

- ישומים:
- עבוד תמלילים.
 - מערכת מעקב החלטות - ניהול פרוטוקולים של ישיבות מועצה וועדות. מעקב החלטות לביצוע.
 - מערך שכר חב' לאוטומציה.
 - מערך איסוף שעות.
 - מערך שכר לעובדים זמניים.
 - מערך מרשם אוכלוסין.

3.2.3 גזברות

- 4 תחנות עבודה - גזבר + מזכירה (שגם עוסקת בגביה) + תחנה לגביה וקשר לחברה לאוטומציה + הנה"חש.



מועצה מקומית עמנואל

נסד

ישומים:

- חב' לאוטומציה
- מערך גביה ומיסים.
- קשר עם הבנקים.
- הנה"חש חשבשבת.
- ניהול איננוונטר - באמצעות מערך מלאי חשבשבת.
- ניהול בקרת תקציב - גליון חישוב אלקטרוני.
- עיבוד תמלילים.
- מערכת מרשם אוכלוסין.
- מערכת מעקב החלטות.

3.2.4 מח' חינוך

- תחנת עבודה - לשימוש במערכת מרשם אוכלוסין בכל נושאי תכנון ותחזית. עבוד תמלילים, מערך חוגית לניהול פעילויות, חוגים, גביה וכד'.

3.2.5 מח' רווחה

- מחשב pc - עצמאי (אפשרות לחיבור לרשת) לשימוש תכנות רווחה של משרד הרווחה.

3.2.6 ספריה עירונית

- מחשב pc - עצמאי עם תכנת ניהול ספריה.

3.2.7 מח' תחזוקה

- מחשב pc - עצמאי במחטן - ניהול מלאי (חשבשבת).
- בעתיד תכנה לתכנון ומעקב תחזוקה.

3.2.8 מח' בטחון

- תחנת עבודה - שימוש בתכנת שיבוץ שמירות, שימוש בתכנת מרשם אוכלוסין לנושאי מיקלוט, כתובות, שיבוצי מל"ח וכד'.



מועצה מקומית עמנואל

נסד

3.2.9 מחלקת בינוי ותכנון

תחנת עבודה אחת או שתיים - מעקב אישורי בניה, מעקב מגרשים ובתים,

3.3 תוכנה מוצעת לשלב א'

התוכנות המוצעות לשלב א' הינן כלהלן:

- תכנות מרכז השלטון המקומי שבשימוש כיום.
- תכנת חשבשבת לניהול הנה"ח, מלאי, אינוטר, קבלות.
- תכנת קשר עם הבנקים - תכנת שיבוץ שמירות.

כמו כן מוצעות התוכנות הנוספות:

- מעבד תמלילים לגרסת רשת.
- גליון חישוב אלקטרוני (לוטוס/קוטר)
- מערך מרשם אוכלוסין (תאור מצורף)
- מערך ניהול ומעקב החלטות (תאור מצורף)

4 מפרט דרישות לשלב א'

המגבלות התקציביות של המועצה מכתיבות יישום תכנית האב בשלבים. בשלב ראשון נדרש למחשב את מזכירות המועצה והגזברות. פירושו של דבר רשת תקשורת עם כשבעה משתמשים.

4.1 שרת

מחשב 486DX33, 8MB זכרון, 300MB דיסק, סרט גיבוי כונן דיסקטים, מסך דואלי ומקלדת, מארז MWIT, הערכת עלות: \$ 3000

4.2 תחנות עבודה

מחשב 386SX33, 2MB זכרון, כונן דיסקט, מסך, מקלדת. הערכת העלות \$ 600.-
4 תחנות \$ 2400.-

4.3 כרטיס רשת 16BIT

הערכת עלות \$ 140.-
7 כרטיסים \$ 980.-

4.4 תכנת רשת 3.11 NOVELL

10 משתמשים כולל התקנה הערכת העלות \$ 1750.-

4.5 יחידת אל פסק

600VA, ONLINE, הערכת עלות \$ 900



מועצה מקומית עמנואל

בס"ד

4.6 התקנת תשתית (חיווט)

הערכת עלות \$ 900

4.7 מדפסת 80 טור, 180CPS, הערכת העלות \$ 250

3 מדפסות סה"כ עלות: \$ 759

4.8 מדפסות 132 טור 300CPS

הערכת העלות \$ 1100

הערכת העלות \$ 1500.-

4.9 מדפסת לייזר

הערכת העלות \$ 900.-

4.10 התקנת תשתית

4.11 תכנה

- מרשם אוכלוסין \$ 2000.-
- מעקב החלטות \$ 1000.-
- גליון אלקטרוני \$ 600.-
- תכנות שונות \$ 1500.-

סה"כ עלות מוערכת שלב א' \$ 19280.-
ובתוספת מע"מ \$ 22550.-

5. מערכת עלויות שלבים נוספים

הערכת עלויות השלבים הנוספים תצטרך להבדק מחדש עקב ירידות צפויים בעלויות ציוד וכן מחיב הדבר בדיקות תכנה והגדרות מפרטים שאין ביכולת המועצה לבצע כרגע.

הערכת עלויות שידועות כבר כיום

\$ 1500.-
\$ 4200.-
\$ 4200.-
\$ 1000.-
\$ 10900.-
\$ 12750.-

- הרחבת רשת
- 6 תחנות עבודה (כולל כרטיסי רשת)
- 3 מחשבי PC
- 4 מדפסות

סה"כ ללא תכנה
ובתוספת מע"מ

6. לסיכום

המסמך הזה מטרתו לגבש תכנית אב לטווח ארוך למועצה המקומית עמנואל ולאפשר למועצה לבנות את תכנית ההצטיידות והמיחשוב בשלבים.

יש לציין כי גם מפרט הדרישות לשלב א' ניתן לצמצום בחלקים שונים וזאת ע"פ התקציב שיעמוד למועצה לצורכי מיחשובה.



כ"ח בטבת תשנ"ג
21 בינואר 1993
תיק: **עמנואל**
מס': 6217/2827

אל: ענבר לוין - המחלקה לפיתוח

הנדון: מענק פיתוח מיוחד למו"מ עמנואל - חכנון

בהחלט לסיכום הישיבה בלשכת השר מיום 4.6.92 אני ממליץ לשחרר למו"מ עמנואל סך 69,500 ש"ח נוספים, לכיסוי הוצאות המועצה בגין בעיות משפטיות הכרוכות בחכנון ובבניה ביישוב.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

27th March 1962
1001 2111 21
1001 2111 21
1001 2111 21

1001 2111 21

1001 2111 21

1001 2111 21

1001 2111 21

1001 2111 21



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

כ"א בטבת תשנ"ג
בס"ד 14 בינואר 93
מספרנו: 1-379



לכבוד
הממונה ביו"ש
מר בנימין דיקרדו

הנדון: אישור תב"ר יעוץ משפטי

הריני מצרף בזה פירוט חשבון שנשלח ע"י עו"ד חורש
למיכתבו מתאריך 22.11.92.

נודה לך על אישור החשבון והתב"ר בכדי שנוכל לממש את
התשלום.

לכבוד ד.
שמאל ד. זיו
ראש המועצה

אשר
יחידת חשבונות הורגה לאלה גב' ו
לאלה אסון גרס רב אל ו
חזר מול. 20.1.93

העתק:
תיר ד"מ ממונה

RECEIVED

18-01-1983

2 1 4 5 2 2

AMNON GOLDENBERG M. JUR., PH. D.
 RUTH OREN M. JUR.
 ZVI KALIR LL. B.
 HUGH KOWARSKY M.A. (HONS), JURIS
 ASGAD STERN LL. B.
 YEHOASHUA HORESH LL. B.
 REUVEN BEHAR LL. B. M.B.A.
 YOAV BEN-DROR LL. M., J.S.D.
 ALEX HERTMAN LL. B.
 TAL BAND LL. B.
 SHOSHANA GAVISH LL. B.
 BOAZ OKON LL. B.
 NIR COHEN LL. B.
 YUDITH SHWEIGER LL. B.
 SHEILA ELLIS LL. B.
 DORON DAN LL. B.
 DINA GIL-MOYAL LL. B.
 EHUD ARZI LL. B.
 AMIR KESS LL. B.
 HAGAY BRENNER LL. B.
 HELEN HELSTON LL. B.
 NIV ZEKLER LL. B.
 ERAN BAREKET LL. B.
 DAPHNA GON-PAZ LL. B.
 VARDIT GURFINKEL LL. B.
 ILAN GLASER LL. B.
 DAVID LESHEM LL. B.

ABRAHAM LEVIN LL. B. (1901-1988)
 NEHEMIA SALOMON (1903-1990)

S. HOROWITZ & CO.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

S. HOROWITZ & CO. HOUSE

31, AHAD HAAM ST.
 TEL AVIV 65202, ISRAEL
 PHONE: (972)3-200305
 P.O.B. 2499, TEL AVIV 61024
 TELEX: 341488 AGOS IL
 FAX: (972)3-291974
 FAX: (972)3-292143

ש. הורוביץ ושות'

עורכי־דין נוסטריונים, עורכי פטנטים

בית ש. הורוביץ ושות'

רח' אחד העם 31
 תל־אביב 65202
 טלפון 200305
 ת.ד. 2499, תל־אביב 61024
 טלפקס: 341488 AGOS IL
 פקסימיליה: 291974
 פקסימיליה: 292143

1095/9676
 10 ינואר 1993

אמנון גולדנברג
 רות אורן
 צבי קליד
 היו קוברסקי
 נחמד שטרן
 יהושע חורש
 ראובן בכר
 יואב בן־דרור
 אלקס הרשמן
 טל בנד
 שושנה גביש
 בעז אוקון
 ניר כהן
 יהודית שויגר
 שילה אליס
 דורון דן
 דינה גיל־מויאל
 אהוד ארצי
 אמיר קס
 חגי ברנר
 הלן הלסטון
 ניר זקלר
 ערן ברקת
 דפנה גורפין
 נרדי גורפינקל
 אילן גלזר
 דוד לשם

אברהם לוין (1901-1988)
 נחמיה סלומון (1903-1990)

מ.מ. עמנואל - המזכירות
 בתקבל 1554
 13-01-1993
 לעיון
 לספול

לכבוד
 מר שמואל זייבלד
 ראש המועצה המקומית
 עמנואל

מר זייבלד הנכבד,

הנדון: חשבונו מס' 31418 - פירוט

להלן פירוט בנוגע לשכר הטרחה הנכלל בחשבון שבנדון:

1. שכר הטרחה בגין שרותינו המשפטיים נקבע על בסיס תעריף לשעה. התעריפים הינם כדלקמן:

תעריף עו"ד י. חורש - \$ 250.

תעריף עו"ד ד. גיל־מויאל - \$ 165.

תעריף מתמחה - \$ 80.

התעריף מחושב בשקלים לפי השער היציג. לתשלומים יש להוסיף מע"מ כחוק.

2. חשבונו הנ"ל מתייחס לעבודתנו בלימוד החומר העובדתי והמשפטי הרב הכרוך בטיפול בעניינכם, השגת מסמכים שונים הקשורים לענין והעיון במסמכים אלה, והכנת בקשות לבית המשפט המחוזי בירושלים.

בכבוד רב ובברכה,

י. חורש עו"ד
 ש. הורוביץ ושות'

דק/

AMNON GOLDENBERG M.A., LL.M., Ph.D.
RUTH OREN M.A.
ZVI KALIR LL.B.
HUGH KOWARSKY M.A., LL.M., LL.B.
ASGAD STERN LL.B.
YEHOASHUA MORESH LL.B.
REUVEN BEHAR LL.B., LL.M.
YOAV BEN-OROR LL.M., LL.B.
ALEX HERTMAN LL.B.
TAL BAND LL.B.
SHOSHANA GAVISH LL.B.
BOAZ OKON LL.B.
NIR COHEN LL.B.
YUDITH SHWEIGER LL.B.
SHEILA ELLIS LL.B.
DORON DAN LL.B.
DINA GIL-MOYAL LL.B.
EHUD ARZI LL.B.
AMIR KESS LL.B.
HAGAY BRENNER LL.B.
HELEN HELSTON LL.B.
NIV ZEKLER LL.B.
ERAN BAREKET LL.B.
DAPHNA GON-PAZ LL.B.
VARDIT GURFINKEL LL.B.
ILAN GLASER LL.B.
DAVID LESHEM LL.B.

S. HOROWITZ & CO.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

S. HOROWITZ & CO. HOUSE
31, AHAD HAAM ST.
TEL AVIV 65202, ISRAEL
PHONE: (072)3-200305
P.O.B. 2499, TEL AVIV 61024
TELEX: 341488 AGOS IL
FAX: (072)3-291874
FAX: (072)3-292143

ש. הורוביץ ושות'

עורכי דין נומרינטיים. עורכי פטנטים

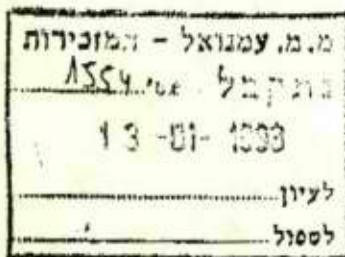
בית ש. הורוביץ ושות'

רח' אחד העם 31
תל אביב 65202
200305 תלפון
ת.ד. 2499, תל אביב 61024
341488 AGOS IL סלקס
291974 פקסימיליה:
292143 פקסימיליה:

אמנון גולדנברג
רות אורן
צבי קליר
היו קוברסקי
עוזג שטרן
יהושע חורש
ראובן בכר
יואב בן-דוד
אלקס הרטמן
סל בנד
שושנה גביש
בעז אוקון
ניר כהן
יהודית שוויגר
שילה אלס
דורון דן
דינה גיל-מויאל
אהוד ארצי
אמיר קס
חגי ברנר
הלן הלסטון
ניב זקלר
ערן ברקט
דפנה גון-פז
ורדית גורפינקל
אילן גלזר
דוד לשם

אברהם לדין (1901-1988)
נחמיה סלומון (1903-1990)

195/9676
10 ינואר 1993



לכבוד
מר שמואל זייבלד
ראש המועצה המקומית
עמנואל

מר זייבלד הנכבד,

הנדון: חשבונו מס' 31418 - פירוט

להלן פירוט בנוגע לשכר הטרחה הנכלל בחשבון שבנדון:

1. שכר הטרחה בגין שרותינו המשפטיים נקבע על בסיס תעריף לשעה. התעריפים הינם כדלקמן:

תעריף עו"ד י. חורש - \$ 250.
תעריף עו"ד ד. גיל-מויאל - \$ 165.
תעריף מתמחה - \$ 80.

התעריף מחושב בשקלים לפי השער היציג. לתשלומים יש להוסיף מע"מ כחוק.

2. חשבונו הנ"ל מתייחס לעבודתנו בלימוד החומר העובדתי והמשפטי הרב הכרוך בטיפול בעניינכם, השגת מסמכים שונים הקשורים לענין והעיון במסמכים אלה, והכנת בקשות לבית המשפט המחוזי בירושלים.

בכבוד רב ובברכה,

י. חורש עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

דק/

45-010-93/1/95

1933-10-17
17-10-1933
17-10-1933

למחלקת 6217 אמונאל



לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

יא' כסלו תשנ"ג
6 דצמבר 1992
בס"ד מספרנו: 1-204



לכבוד
מר בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש
גבעת זאב.

הנדון: אישור חשבונית.

1. מצ"ב לאישורך העתק חשבונית של עו"ד קנטור ועו"ד ש. הורביץ המטפלים בנושא קידום הבניה והשיכון בעמנואל.
2. כפי שסוכם שטרם הגשת התב"ר למשרד הראשי, יש צורך באישורך.
3. בקשתי שתאשר זאת בהקדם בכדי שאוכל לפרוע את התשלום.
4. מצורף בזה תב"ר על הסכום הנ"ל לחתימתך.

בכבוד רב
שמאל ז. זייבלר
ראש המועצה.

העתק: גזברות המועצה.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

SHAW - ST - 87

CHIEF OF POLICE

ישראל קנטור, אלחנני, טל ושות'
משרד עורכי-דין

ISRAEL KANTOR, ELHANANI, TAL & CO.
LAW OFFICES

ISRAEL KANTOR, LL.M.
DALIA TAL LL.B.
YARON ELHANANI, LL.B.

OFER BAR-ON, LL.B.
HAGIT AVRAHAMI, LL.B.
HANNI AVINERY, LL.B.
YOSEF AZGAD, LL.B.
JUDITH GAL-OR, LL.B.
CRAIG D. KUGLER, LL.B.

* MEMBER OF ISRAEL & NEW YORK BAR

בית אבנר, ז'בוטינסקי 5 (קומה 16), רמת-גן 52520, סל. 7513433 (03)
AVGAD BLDG., 5, JABOTINSKY ST., 52520 RAMAT-GAN, TEL. (03) 7513433
TELEX: 341649 KRNEL IL IDKAN : פקס: (03) 7520066 FAX.

DATE

27/11/92

תאריך

OUR REF.

1722

מספרנו

ישראל קנטור
דליה טל
ירון אלחנני
—
עפר בר-און
חגית אברהמי
חני אבינרי
יוסף אזגד
יהודית גל-אור
יחזקאל קוגלר

לכבוד
הרב שמואל זייבלד
ראש המועצה המקומית
עמנואל

מר זייבלד הנכבד,

הנדון: עמנואל - כוכב השומרון - בנייה

בעקבות הישיבה שנערכה במשרדו של סגן כונס הנכסים הרשמי, עו"ד צוריאלי, יצרתי קשר עם עורכת הדין ציפי בירן ממשרד השיכון ועם עו"ד פליאה אלבק במשרד המשפטים.

כפי שהדבר נראה לי עתה, הרי שפתרון האינטרסים של המועצה המקומית, דהיינו בנייה על שטחי הציבור והשלמה של הדירות שבנייתן נתקעה, תלוי בהסדר נאות לאמצעות משרד השיכון ובאישור משרד המשפטים, ובד בבד עמו - הסדר עם הנאמן כונס הנכסים.

אני מציע שנקיים פגישה במהלך השבוע הקרוב.

אני מתכבד להליט חשבון לתשלום ע"ח שכר טירחתנו, ונודה לך על פרעונו.

בכבוד רב,

ישראל קנטור, עו"ד

ישראל קנטור, אלחנני, טל ושות'
משרד עורכי-דין

ISRAEL KANTOR, ELHANANI, TAL & CO.
LAW OFFICES

ISRAEL KANTOR, LL.M.
DALIA TAL, LL.B.
YARON ELHANANI, LL.B.

בית אבנר, ז'בוטינסקי 5 (קומה 16), רמת'גן 52520, טל. (03) 7513433
AVGAD BLDG., 5, JABOTINSKY ST., 52520 RAMAT-GAN, TEL. (03) 7513433
פקס. (03) 7520066. FAX. טלקס: 361449 KNET IL IDKAN. TELEX:

OFER BAR-ON, LL.B.
HAGIT AVRAHAMI, LL.B.
HANNI AVINERY, LL.B.
YOSEF AZGAD, LL.B.
JUDITH GAL-OR, LL.B.
CRAIG D. KUGLER, LL.B.

* MEMBER OF ISRAEL & NEW YORK BAR

DATE

19/11/92

תאריך

OUR REF.

מספרנו/עוסק מורשה מס' 850042656

ישראל קנטור
דליה טל
ירון אלחנני

קפר בר-און
חגית אברהמי
חני אבינרי
יוסף אזגד
יהודית גל-אור
יחזקאל קוגלר

לכבוד
המועצה המקומית
עמנואל

חשבון מס' 1117 INVOICE NO

ש"ח 25,000 ש"ח 4,500 ש"ח 29,500	ע"ח שכר טרחתנו עבור טיפולנו בשמכם בנושא הבניה בעמנואל לתשלום מע"מ 18% סה"כ רצ"ב אישור לפטור מלא מניכוי מס במקור.
--	---

חשבון זה אינו מהווה חשבונית-מס
חשבונית-מס / קבלה תומצא עם
קבלת התשלום

ישראל קנטור, אלחנני, טל ושות'
משרד עורכי-דין

פנ/1117-1

AMNON GOLDENBERG M. J.M., Ph. D.
 RUTH OFEN M. J.M.
 ZVI KALIR LL. B.
 HUGH KOWARSKY M.A. (HONOR) JURIS
 ASGAD STERN LL. B.
 YEHOASHUA HORESH LL. B.
 REUVEN BEHAR LL. B. M.B.A.
 YOAV BEN-DOR LL. M., J.S.D.
 ALEX HERTMAN LL. B.
 TAL BAND LL. B.
 SHOSHANA GAVISH LL. B.
 BOAZ OKON LL. B.
 NIR COHEN LL. B.
 YUDITH SHWEIGER LL. B.
 SHEILA ELLIS LL. B.
 DORON DAN LL. B.
 DINA GIL-MOYAL LL. B.
 EHUD ARZI LL. B.
 AMIR KESS LL. B.
 HAGAY BRENNER LL. B.
 HELEN HELSTON LL. B.
 NIV ZEKLER LL. B.
 ERAN BAREKET LL. B.
 DAPHNA GON-PAZ LL. B.
 YARDIT GURFINKEL LL. B.
 ILAN GLASER LL. B.
 DAVID LESHEM LL. B.

ABRAHAM LEVIN LL. B. (1901-1988)
 NEHEMIA SALOMON (1903-1990)

S. HOROWITZ & CO. ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

S. HOROWITZ & CO. HOUSE
 31, AHAD HAAM ST.
 TEL AVIV 65202, ISRAEL
 PHONE: (972)3-200305
 P.O.B. 2499, TEL AVIV 61024
 TELEX: 341486 AGOS IL
 FAX: (972)3-291974
 FAX: (972)3-292143

I/95/4039

22 בנובמבר 1992

ש. הורוביץ ושות'

עורכי דין נוסטריים, עורכי פטנטים

בית ש. הורוביץ ושות'

רח' אחד העם 31
 תל אביב 65202
 200305 תל 972
 ת.ד. 2499, תל אביב 61024
 341486 AGOS IL טל
 291974 פקס: (972)3
 292143 פקס: (972)3

אמנון גולדנברג
 רות אורן
 צבי קליר
 היו קוברסקי
 עוגד שטרן
 יהושע חורש
 ראובן בכר
 יואב בן דור
 אלקס הרסמן
 טל בנד
 שושנה גביש
 בעז אוקון
 ניר כהן
 יהודית שויגר
 שילה אלס
 דורון דן
 דינה גיל-מויאל
 אהוד ארצי
 אמיר קס
 חגי ברנר
 הלן הלסטון
 ניב זקלר
 ערן ברקת
 דפנה גון-פז
 ורדית גורפינקל
 אילן גלזר
 דוד לשם

אברהם לזין (1901-1988)
 נחמיה סלומון (1903-1990)

לכבוד
 מר שמואל זייבלד
 ראש המועצה המקומית
 עמנואל

מר זייבלד הנכבד,

הנדון: שכר טרחה

בהתאם לסיכום שנתקבל ביננו הננו שולחים לכם רצ"ב את חשבונו מספר 31418 על סך של 59,491.71 שקל חדש בגין מתן שירותים משפטיים למועצה המקומית עמנואל, בקשר לניהול הליכים בבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו ובבית המשפט המחוזי בירושלים, בענין קידום הבניה והשיכון בעמנואל, בפרט לנוכח מגבלות ועיכובים שונים בביצוע הסדר הנושים.

בכבוד רב ובברכה,


 ש. הורוביץ ושות'

B/52;92/נוב-ה/מא

עוסק מורשה מס' 870004470

תאריך: 19/11/92
מספרנו: 35095לכבוד
מועצה מקומית עמנואל
רח' הגרא 26
ד.נ. השומרון, עמנואלחשבון עסקה מס' 31418שכ"ט עבור שרותים משפטיים שניתנו בענין הדירות באתר ליפשיץ ובאתר רבקה
לפי הפירוט להלן:

ש"ח	50000.00	שכר טרחה
ש"ח	416.70	הוצאות
ש"ח	9075.01	מס ערך מוסף 18%
ש"ח	59491.71	
ש"ח	0.00	שכ"ט והוצאות פטורות ממע"מ
ש"ח	59491.71	סך הכל לתשלום

הסכום במילים: חמישים ותשעה אלף ארבע מאות תשעים ואחד + 0.71 ש"ח

נודה לכם עבור המחאתכם לסילוק החשבון בהקדם

בכבוד רב


ש. הורוביץ ושות'

חשבונית מס / קבלה תשלח לאחר קבלת התשלום

פטור מניכוי מס במקור לפי אישור פקיד שומה מיום 1.1.92 בתוקף עד 31.3.93

S. HOROWITZ & Co. HOUSE 31 Ahad Haam St. Tel Aviv 65202 Israel

ת.ש. חורוביץ ושות' רח' אחד העם 31 תל-אביב 65202

Phone: (972)3-200305 P.O.B. 2499, Tel Aviv 61024

אלמון: 200305, ת.ד. 2499, תל-אביב 61024

Fax: (972)3-291974, (972)3-292143, Tlx: 341488 AGOS IL

פקס: 291974, 292143, טלקס: 341488 AGOS IL

תאריך 19/11/92
מספרנו: 35095

עמוד מס' 1

נספח לחשבון עסקה מס' 31418
(מרוכז)

חאריך	חיק מספר	השם בחיק המשנה	המספל	מהות החיוב	יחידות כמות	פעולה	סה"כ ש"ח
17/09/92	35095/0	הדירות באתר ליפשיץ		פאקט בישראל	עמוד 8.00	הוצאות	15.60
11/08/92	35095/0	הדירות באתר ליפשיץ		נסיעות ומשלוחים	כללי 7.00	הוצאות	368.20
24/08/92	35095/0	הדירות באתר ליפשיץ		צילומי מסמכים	עמוד 65.00	הוצאות	16.90
02/09/92	35095/0	הדירות באתר ליפשיץ		תשלום עבור צילומים	כללי 1.00	הוצאות	15.90
10/09/92	35095/0	הדירות באתר ליפשיץ	חורש י.	שכ"ט גלובלי	שכ"ט 1.00	שכ"ט	50000.00

סיכומים: (לא כולל מע"מ)

סה"כ הוצאות שונות 416.65 ש"ח
 שכ"ט חורש י. 50000.00 ש"ח, (1.00 יח' חיוב)

6217/92

לגיון

OCT 05 '92 09:06 EMANUEL MUNICA 972 52 921079

P.1



מועצה מקומית עמנואל

ז' תשרי תשנ"ג

4 אוקטובר 1992

מספר: 7-947



3 יומיים של חג
יחידות ציבוריות
החל מ-20.9.92
ועד ל-30.9.92
למען
4.10.92

לכבוד
ש. הורביץ ושו"ת
לידי עו"ד חורש
רח' אחד העם 31
תל אביבה 65202

הנדון: תשלומי חשבוניות
סמך: שלך מיום 22.9.92 מס' 35095

בהמשך למכתבך שבסמך הריני להודיעך כי משרד הפנים הקציב למועצה המקומית תקציב לכיסוי שכ"ט לטיפול משפטי בנושא הדירות בעמנואל.

עקב היות תקציב זה מיוחד ובלתי רגיל במערכות הכספיות של משרד הפנים לוקח הדבר יותר זמן מהצפוי, אשר על כן אודה לכם באם תתאזרו בסבלנות עוד זמן מה, שכן מיד עם קבלת התקציב כאמור ממשרד הפנים אעבירו אליכם ולמותר לציין כי אני עושה את כל המאמצים ע"מ לקבל תקציב זה בהקדם האפשרי.

בברכת גמר חתימה טובה.
הרב שמואל ד. זינגר
ראש המועצה.

העתק: בני ריקרדו - הממונה באיו"ש, משרד הפנים.



47/627 זמנאל

מועצה מקומית עמנואל

כ"ח אב תשנ"ב

27 אוגוסט 1992

בסד מספרינו: 7-798



לכבוד
מר גד איזרייך
מחלקת פיתוח
משרד הפנים.

הנדון: תב'רים לפיתוח.

א.נ.

מליאת המועצה אישרה בישיבתה תב'רים לפיתוח לפרויקטים הבאים:

1. כביש טבעת.
2. שביל נחש.
3. שיפוץ צומת הכניסה לעיר.
4. גידור וגינון.

להלן הסבר הסעיפים דלעיל:

1. כביש טבעת.

כל הרחובות בעמנואל הינם דרך ללא מוצא כ"כ שכונות ברקת מרוחקות ומנותקות ממרכז הישוב עצמו, דבר היוצר בעיות תנועה ובעיות בטחונות.

על מנת לפתור בעיות אלה נבקש לסלול כביש שיחבר את עיקר הישוב לשכונות ברקת בכך ניתן יהיה להטב את רחובות הרחוב המאוכלסים, לדרכים חד סטריות לתנועת כלי רכב.

כן יתן הדבר מענה לבעיה הבטחונית, שכן ניתן יהיה להשתמש בדרך זו בעת ארוע פח"ע חלילה, להעברת כוחות בצורה מהירה בתוך הישוב.

2. שביל נחש.

שכונת נפך (מדורגים) בנויה משלש שורות בתים מדורגים בני ארבע קומות. על מנת לאפשר להולכי רגל לעבור מרחוב אחד למשנהו בשכונה זו, שלא דרך הכביש ההקפי, תוכננו שבילי נחש.

שניים מתוך שבילים אלה בוצעו בעבר, כיום נותר להשלים את השביל השלישי המבוקש.

RECEIVED
JAN 10 1961
U.S. AIR FORCE



מועצה מקומית עמנואל

בסד

3. שיפוט צומת הכניסה לשוב.

הכניסה לשוב ממקמת על ציר ג'ינספוט - יקיר, (ציר הנמצא באחריות מ.ע.צ., כביש הכניסה לעמנואל - באחריות המועצה המקומית). צומת דרכים זו נסללה בזמנו ע"י חברת "כוכב השומרון", בצורה מסוכנת ולא תיקנית, וכבר קרו במקום מספר לא מבוטל של תאונות דרכים, (התנגשויות בין כלי רכב וסטיה מהכביש). בשיתוף פעולה בין משהב"ש, מ.ע.צ., המנהל לבטיחות בדרכים והמועצה תוכננה צומת זו מחדש, ובימים אלה נערכים אנו לקראת יציאה למכרז לביצוע עבודה זו.

במימון שיפוט הצומת אמורה לשאת המועצה המקומית ברבע מכלל העלות לכן ייעדה מליאת המועצה תכ"ר זה.

באם תזדקק לפרטים נוספים אשמח לעמוד לרשותך.

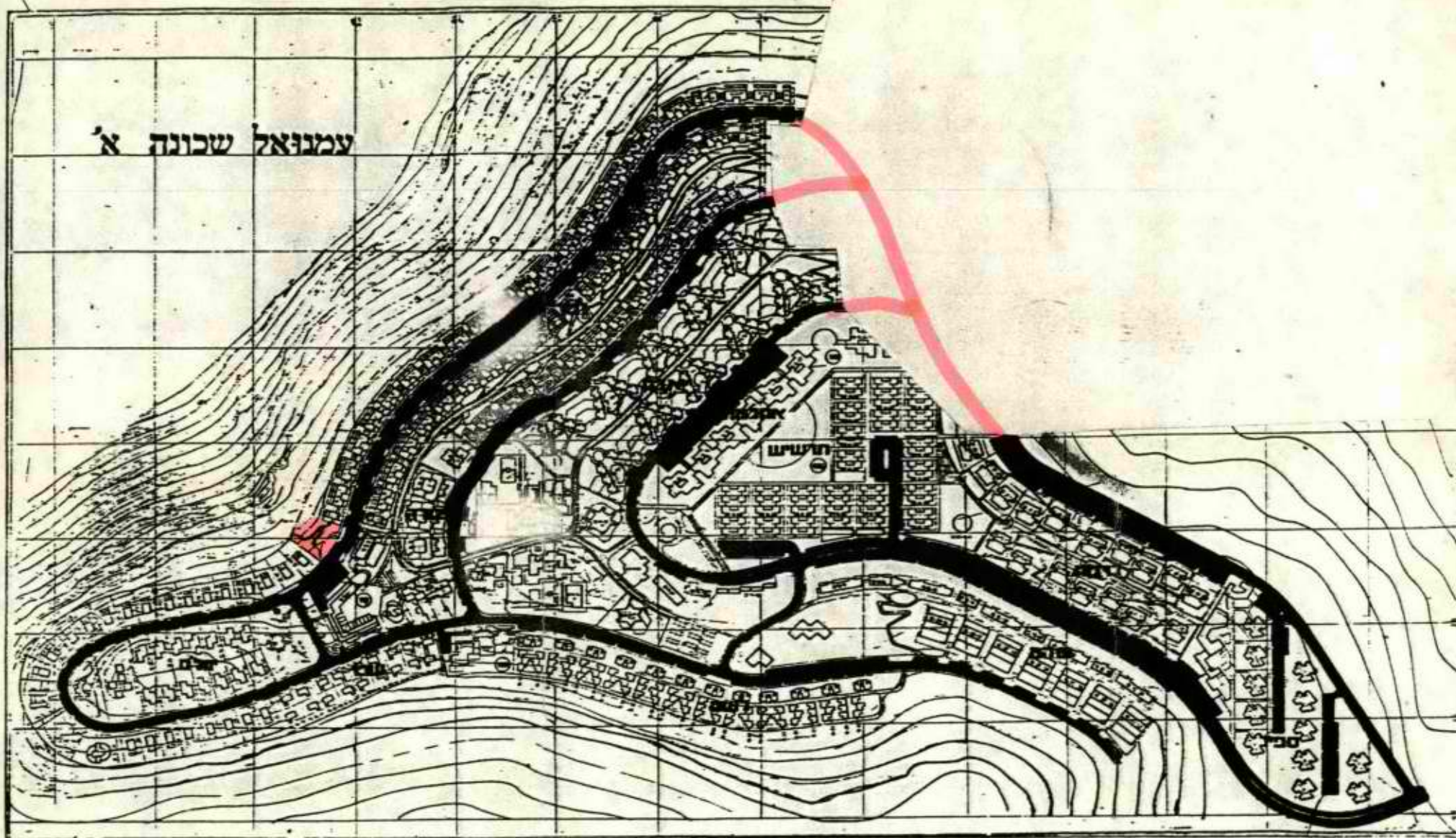
בכבוד רב

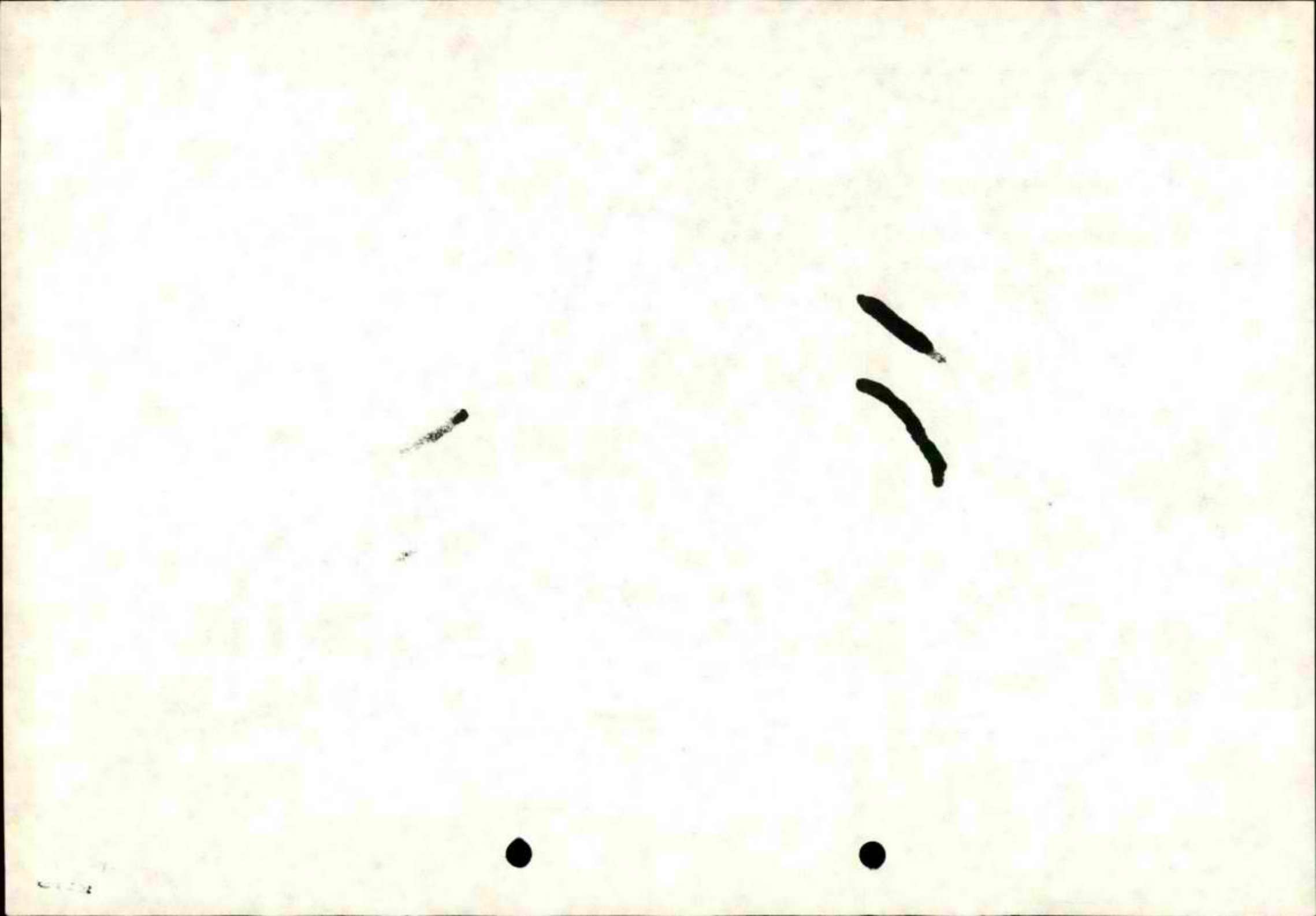
שמאל חרמק
מנהל חינוך ופיתוח

לוטה: תכנית הישוב עליה
מסומנים סעיפים 1 ו-2

העתק: ✓בני דיקרדו - הממונה ביו"ש
שמאל זייבלד - ראש המועצה

עמנואל שכונה א'





אל:

המחנה או היישוב באילת

מאת:

שמעון הישר קצין מחוז

הנדון:

התאריך

23.11.92

תיק מס'

62-17-6

מחנה

תקצוב מימון לקמח.

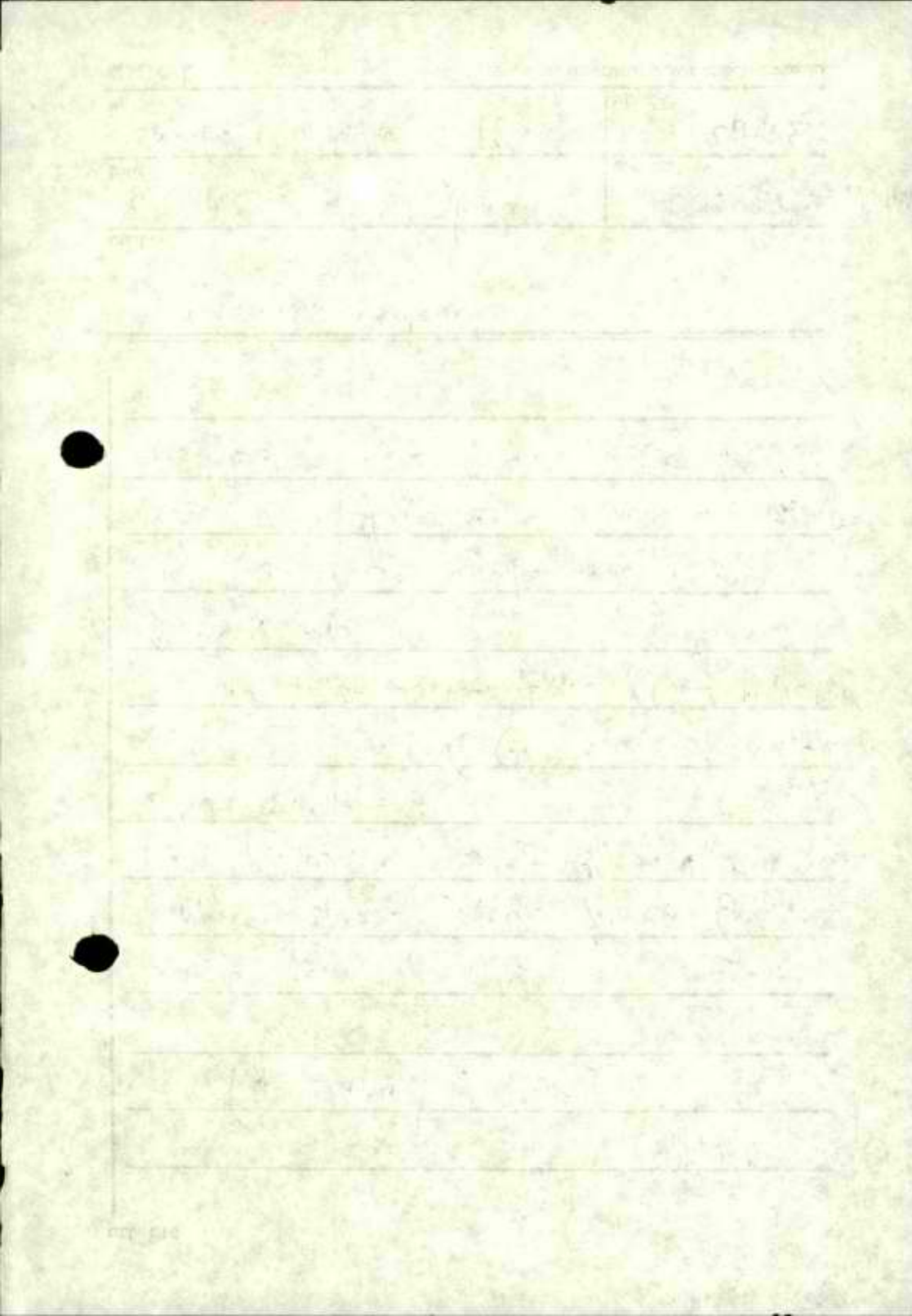
- זה הפקיס, גילסוף עם כולל היישוב / מחנה,
איש למחנה תקצוב פתוח מימון במק - 100,000 א"ש
אצ"ק הסבת חלק ממכר המוצקה למלס - יונאי
אקדמיא גור.

הקמת המלס היינאי עליו לקוחים לאיפולס
היומי של היישוב וקולסר מלחמת של מקלח
פירסה כוונתם

חלק ממכר המוצקה לשלסר / יונאי אצ"ק
למלסר / מלחמה - וולסר עם המוצקה
סחורה חסמי למלסר גור.

(א) חילוקין או הסבה

שמעון הישר





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' באלול חשנ"ב
1 בספטמבר 1992
תיק: עמנואל
מס': 6217/2436

אל: גדי אייזנריך, המחלקה לפיתוח

הנדון: מענק פיתוח מיוחד למו"מ עמנואל - תכנון

בהתאם לסיכום הישיבה בלשכת השר מיום 4.6.92 אני ממליץ להעביר למו"מ עמנואל סך 21,250 שקלים חדשים, חשלום ראשון לעו"ד הורוביץ. (מחיר 150,000 ש"ח)
(100,000)

בברכת שנה טובה,

בנימין ביקרדו
הממונה ביו"ש

עוסק מורשה מס' 870004470

תאריך: 09/08/92
מספרנו: 35095לכבוד
מועצה מקומית עמנואל
רח' הגרא 26
ד.נ. השומרון, עמנואלחשבון עסקה מס' 30712

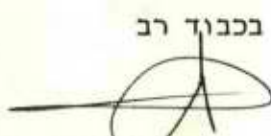
שכ"ט עבור שירותים משפטיים שניתנו בתקופה מ-1.6.92 עד 31.7.92

לפי הפירוט להלן:

ש"ח	17796.20	שכר טרחה
ש"ח	189.90	הוצאות
ש"ח	3237.50	מס ערך מוסף 18%
ש"ח	21223.60	
ש"ח	0.00	שכ"ט והוצאות פטורות ממע"מ
ש"ח	21223.60	סך הכל לתשלום

הסכום במילים: עשרים ואחד אלף מאתיים עשרים ושלושה + 0.60 ש"ח

נודה לכם עבור המחאתכם לסילוק החשבון בהקדם

בכבוד רב

ש. הורוביץ ושות'

חשבונית מס' / קבלה תשלח לאחר קבלת התשלום

פטור מניכוי מס במקור לפי אישור פקיד שומה מיום 1.1.92 בתוקף עד 31.3.93

S. HOROWITZ & Co. HOUSE 31 Ahad Haam St. Tel Aviv 65202 Israel
 Phone: (972)3-200305 P.O.B. 2499, Tel Aviv 61024
 Fax: (972)3-291974, (972)3-292143, Tlx: 341488 AGOS IL

בית ש. חורוביץ ושות' ח' אחד חאם 31 תל-אביב 65202
 טלפון: 200305, ת.ד. 2499, תל-אביב 61024
 פקס: 291974, 292143, טלסק: 341488 AGOS IL

תאריך 09/08/92
 מספרנו: 35095

עמוד מס' 1

נספח לחשבון עסקה מס' 30712
 (מרוכז)

תאריך	חיק מספר	השם בתיק המשנה	המטפל	מהות החיוב	יחידות כמות	פעולה	סה"כ ש"ח
08/07/92	35095/0	הדירות באחר ליפשיץ		פאקס בישראל	עמוד 19.00	הוצאות	34.90
31/07/92	35095/0	הדירות באחר ליפשיץ		נסיעות ומשלוחים	כללי 2.00	הוצאות	155.00
01/06/92	35095/0	הדירות באחר ליפשיץ	חורש י.	שעות עבודה	שעה 5.00	שכ"ס	2940.00
22/06/92	35095/0	הדירות באחר ליפשיץ	גיל ד.	שעות עבודה	שעה 36.75	שכ"ס	14856.20

סה"כ (לא כולל מע"מ)

סה"כ הוצאות שונות	189.91	ש"ח
שכ"ט חורש י.	2940.00	ש"ח, (5.00 יח' חיוב)
שכ"ט גיל ד.	14856.19	ש"ח, (36.75 יח' חיוב)

AMNON GOLDENBERG מ. 2001-1990
RUTH OREN מ. 2001-1990
ZVI KALIR מ. 2001-1990
HUGH KOWARSKY מ. 2001-1990
ASGAD STERN מ. 2001-1990
YEHOASHUA HORESH מ. 2001-1990
REUVEN BEHAR מ. 2001-1990
YOAV BEN-DOR מ. 2001-1990
ALEX HERTMAN מ. 2001-1990
TAL BAND מ. 2001-1990
SHOSHANA GAVISH מ. 2001-1990
YUDITH SHWEIGER מ. 2001-1990
SHEILA ELLIS מ. 2001-1990
BOAZ OKON מ. 2001-1990
NIR COHEN מ. 2001-1990
DORON DAN מ. 2001-1990
DINA GIL-MOYAL מ. 2001-1990
GIL ORION מ. 2001-1990
EHUD ARZI מ. 2001-1990
CHARLES NOCHUMSOHN מ. 2001-1990
AMIR KESS מ. 2001-1990
HAGAY BRENNER מ. 2001-1990
HELEN HELSTON מ. 2001-1990
NIV ZEKLER מ. 2001-1990

ABRAHAM LEVIN מ. 2001-1990
NEHEMIA SALOMON מ. 2001-1990

S. HOROWITZ & CO.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

S. HOROWITZ & CO. HOUSE
31, AHAD HAAM ST.
TEL AVIV 65202, ISRAEL
PHONE: (972)3-200305
P.O.B. 2499, TEL AVIV 61024
TELEX: 341488 AGOS IL
FAX: (972)3-291974
FAX: (972)3-292143

ש. הורוביץ ושות'

עורכי-דין נוסטריים, עורכי פטנטים

בית ש. הורוביץ ושות'
רח' אחד העם 31
תל-אביב 65202
טלפון 200305
ת.ד. 2499, תל-אביב 61024
טלפקס: 341488 AGOS IL
פקס'מילי: 291974
פקס'מילי: 292143

I/95/6839

23 ביולי 1992

אמנון גולדנברג
רות אורן
צבי קליר
היו קוברסקי
עוגד שטרן
יהושע חורש
ראובן בכר
יואב בן-דור
אלקס הרמון
טל בנד
שושנה נביש
יהודית שייגר
שילה אליס
בעז ארקון
ניר כהן
דורון דן
דינה גיל-מויאל
גיל אוריון
אהוד ארצי
צידלס נחוםסון
אמיר קס
חגי ברנר
הלן הלסטון
ניב זקלר

אברהם לוין (1991-1990)
נחמיה סלומון (1991-1990)

כ י ד
עם אישור מסירה

לכבוד
טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ
רחוב הלני המלכה 9
ירושלים

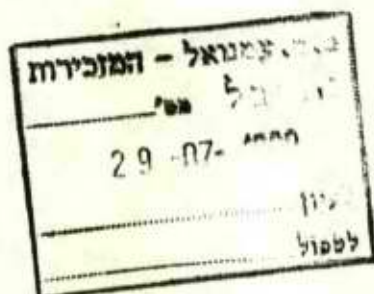
א.נ..

הנדון: רוכשי דירות בעמנואל

בשם מרשתי, המועצה המקומית עמנואל, הריני פונה אליכם בנדון, כדלקמן:

- מרשתי מטפלת בענינם של תושבי עמנואל אשר רכשו בשעתו דירות מהחברות כוכב השומרון בע"מ וכוכב השומרון עמנואל (1982) מניות בע"מ (החברות הנ"ל יכוננו להן ביחד - "כוכב השומרון").
- המדובר במשפחות אשר רכשו בין השנים 1981 - 1986 מכוכב השומרון דירות בעמנואל (להלן - "הדירות"), באתרים הידועים כיום כ"אתר רבקה" ו"אתר ליפשיץ" (להלן - "הרוכשים").

רשימת הרוכשים והדירות אותן רכשו כאמור, מצורפת למכתבי זה כנספח, מסומנת באות "א" ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. יצויין כי רשימה זו אינה סופית וייתכנו בה שינויים ותוספות.



3. הדירות נרכשו בין השאר באמצעות כספי הלוואה אותם העמיד הבנק לרשות הרוכשים (להלן - "ההלוואה").

4. לשם מתן ההלוואה על ידיכם לרוכשים כאמור, נחתמו בינם לבין הרוכשים חוזי הלוואה סטנדרטיים. על פי חוזים אלה, שועבדו זכויות הרוכשים בדירות לזכות הבנק "בשעבוד ספציפי ראשון בדרגה". הנכם מופנים בהקשר זה לסעיף 10(ד)(3) להסכם ההלוואה הסטנדרטי אשר עותק הימנו מצורף למכתבי זה, מסומן באות "ב" ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. חוזים כדוגמת חוזה ההלוואה הנ"ל נחתמו עם כל הרוכשים.

5. בחודשים פברואר-אפריל 1983 נערכה עסקה בין בעלי המניות בחברת כוכב השומרון בע"מ, אשר במסגרתה רכשה קבוצה אחת של בעלי מניות את מניותיה של קבוצה אחרת, וזאת תמורת סך של כ- 5.3 מיליון דולר. הכסף לביצוע העסקה התקבל מכם, באמצעותכם או בסיועכם, בהלוואות קצרות מועד אשר ניתנו לכוכב השומרון בחודש אפריל 1983, וזאת כביכול "למטרות בניה".

6. בעקבות העסקה הנ"ל, אשר למעשה רוקנה את כוכב השומרון מהונה, נקלעה כוכב השומרון לקשיים כלכליים אשר גרמו בסופו של דבר להתמוטטותה.

בשנת 1985 החלו הליכי כינוס ופירוק של כוכב השומרון.

7. הרוכשים לא קיבלו את הדירות לידיהם עד עצם היום הזה. אף על פי כן, המשיכו הרוכשים, והם ממשיכים גם כיום, לשלם את החזרי ההלוואות, אותן קיבלו מכם, כאמור, לצורך רכישת הדירות.

8. בחודש אפריל 1988 נערך "סידור מחדש של חברת כוכב שומרון", האמור להסדיר בין השאר את זכויות נושיה המובטחים של החברה (להלן - "ההסדר").

9. בהסדר נקבע כי אתר רבקה ואתר ליפשיץ ישועבדו לכם ולבנק צפון אמריקה בע"מ (בפירוק), וכי אתם תהיו "זכאים לכל התקבולים הנובעים מהאתר, בין בגין חובות קיימים של רוכשי דירות ובין בגין דירות שתמכרנה בעתיד" - סעיפים 7.2.3 ו-7.3.6(א) ו-(ב).

על אף שההוראות האמורות קובעות עוד כי האתרים הנ"ל ישארו "ברשות ובשליטת הכונס", הרי שבפועל משמעותו של ההסדר הנ"ל היא שכעת אתם הנכם ה"מחזיקים" בדירות ונמסר לי ממרשתי כי בפועל אתם מנהלים כיום את האתרים הנ"ל ושולטים בגורלן של הדירות.

10. הואיל וכאמור הדירות מצויות כיום למעשה בידיכם, סבורה מרשתי כי מן הראוי שתפעלו באחת הדרכים האמורות: תעבירו את הדירות לידי רוכשיהן, כשהן במצב ראוי למגורים, או שתחזירו לרוכשים את כספי ההלוואה ששולמו לכם עד היום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית; על פי החלופה השניה, כמובן, יהיו הרוכשים פטורים מהמשך החזרי ההלוואה.

11. מרשתי סבורה כי לא ניתן לסכול את המצב לפיו הנכם מקבלים, מחד גיסא, החזרי הלוואות בגין הדירות המוחזקות על ידיכם, ומאידך גיסא אינכם מעבירים את הדירות הנ"ל לידי רוכשיהן.

רוכשי הדירות יוצאים מופסדים מכל וכל, כאשר הם ממשיכים להחזיר את כספי ההלוואות שקיבלו, אך אינם מקבלים את הדירות ובמקרים רבים אף נאלצים לשלם דמי שכירות במקומות דיור חלופיים.

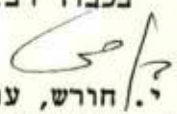
מצב זה אף מהווה שימוש לרעה בהליכי הכינוס כמו גם בהסדר הנושים.

12. מצב הדברים האמור הינו בלתי נסבל, על אחת כמה וכמה בנסיבות המקרה, בהן התמוטטות כוכב השומרון נגרמה כתוצאה מממתן ההלוואה לה על ידיכם, באמצעותכם או כסיועכם כאמור.

13. לאור כל האמור לעיל, אבקשכם להודיע לי כי הנכם מתכוונים לפעול לפי אחת החלופות המצוינות בסעיף 9 לעיל, ולהודיעני לגבי כל אחד מהרוכשים לפי איזור חלופה בדעתכם לפעול. אם לא תודיעוני כאמור לעיל, חאלץ מרשתי לנקוט באמצעים העומדים לרשותה לשם הגנה על עניינם של רוכשי הדירות, עליו היא מופקדת, דבר שיגרם לאי נעימות והוצאות מיותרות לכל הצדדים הנוגעים בדבר.

14. אין באמור לעיל משום ויתור על כל טענה העומדת למרשתי או לרוכשי הדירות
כלפיכם בקשר עם העניין הנדון.

בכבוד רב,


י. חורש, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

העתקים:

1. מפרק בנק צפון אמריקה בע"מ (בפירוק)
ע"י מר י. וקסלר, עו"ד
אחד העם 13, תל-אביב
2. חברת אולימפיאד לבניה בע"מ
רחוב המלך ג'ורג' 43, ירושלים
3. ד"ר י. נאמן, עו"ד, כונס נכסים של
כוכב השומרון בע"מ (בפירוק ובכינוס נכסים)
וכוכב השומרון עמנואל (1982) מניות בע"מ
(בפירוק ובכינוס נכסים)
רחוב ויצמן 4, תל-אביב
4. גב' בתיה אבלין, עו"ד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ירושלים
5. מועצה מקומית עמנואל

A/92:5/יוני-ז/אח

I/95

נ ס פ ח " א "

רשימת רוכשי דירות, שלא קיבלו את הדירות,
באותרים "רבקה" ו"ליפשיץ"

א. אתר רבקהמס' דירהשם הרוכש

381505	ברנד יצחק
381510	פורסקי מאיר
381511	לוריא מאיר
381513	פלקסר אברהם
381515	שפירא חיים
381516	שפירא חיים
151602	ספרא מנחם
151605	אייזנבק זכריה
151606	אייזנבק זכריה
151609	בלוי שמואל
151610	וינברג נח
151614	בוקשפן זאב
151701	דוריאן גדליה
151706	שכן טוב
151710	כהן יצחק
151713	ציוני יצחק

ב. אחר ליפשיץ

<u>מס' דירה</u>	<u>שם הרוכש</u>
340110	קרמר דניאל
340115	צדק אילה
340307	אמרם ניסים
340509	שמירון סניה
349510	אלשיק רונן
340710	מלול מימון
340908	דהרי עזרא
340910	ניאזוב ראובן
341106	הלל יוסף
341110	שורשן דורון
341304	שביט דוד
341307	חדד אשר
341308	אברהמי שמעון
341309	בן ישר דוד
341701	וייספיש אשר
341708	צוקרמן
341709	גלינסקי משה
341710	צוקרמן אברהם
341905	שלתיאל נסים
341906	יוסיפוב אלחנן
341907	כהן אלישע
341909	דוד בצלאל
342107	מדמוני מרדכי
342305	מכלוף קונטינו
342308	בן אברהם
342309	סאר רחל
342310	זהבי יוסף
342507	כהן יאיר
342508	יונה יששכר
342708	שאול מורד
342909	אזבילויטש אברהם
343107	מנציק מנחם
343110	מעטוף יעקב
343303	דיקשטין שלום
343305	דרמוני
343402	יהוד יהודה

מספר דירהשם הרוכש

343406	עבאדי יעקב מאיר
343501	כהן שמשון
343503	ליברמנטש נתן
343504	ליברמנטש נתן
343507	לב שמחה בונים
343508	פרקל חיים
343509	נדב מרדכי
343601	הרשקוביץ
343606	ברודא משה
343701	ליברמנטש זאב
343702	זוננבנד דב
343703	מירב אליהו
343704	מירב אליהו
343706	ביטון ראובן
343707	רוזנצווייג מאיר
343708	סולומון צבי
343709	אמסלם משה
343710	עוז אליזוהר
343711	חג'בי אשר
343713	ויסנברג דב
343714	לידר צבי
343715	פורוש עקיבא
340108	פוזן ראובן
340309	בושרי אריה
340507	אלתר יצחק
340708	פריצר פנחס
340909	דוד עמוס
341901	הירש נפתלי
343302	אורביני יוסף
343310	מגל אורי
343505	כהן שלמה
343506	יצחק יצחקי
343510	אלמליח חיים
342910	משריקי עזרא

AMNON GOLDENBERG ^{א.מ.ג.}
 RUTH OREN ^{ר.א.}
 ZVI KALIR ^{ז.כ.}
 HUGH KOWARSKY ^{ה.כ.א.}
 ASGAD STERN ^{א.ס.}
 YEHOASHA HORESH ^{י.ה.}
 REUVEN BEHAR ^{ר.ב.}
 YOAV BEN-DOR ^{י.ב.ד.}
 ALEX HERTMAN ^{א.ה.}
 TAL BAND ^{ת.ב.}
 SHOSHANA GAVISH ^{ש.ג.}
 YUDITH SHWEIGER ^{י.ש.}
 SHEILA ELLIS ^{ש.א.}
 BOAZ OKON ^{ב.א.}
 NIR COHEN ^{נ.כ.}
 DORON DAN ^{ד.ד.}
 DINA GIL-MOYAL ^{ד.ג.מ.}
 GIL ORION ^{ג.א.}
 EHUD ARZI ^{א.א.}
 CHARLES NOCHUMSOHN ^{כ.נ.}
 AMIR KESS ^{א.כ.}
 HAGAY BRENNER ^{ה.ב.}
 HELEN HELSTON ^{ה.ה.}
 NIV ZEKLER ^{נ.ז.}

S. HOROWITZ & CO.
 ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

S. HOROWITZ & CO. HOUSE
 31, AHAD HAAM ST.
 TEL AVIV 65202, ISRAEL
 PHONE: (972)3-200305
 P.O.B. 2499, TEL AVIV 61024
 TELEX: 341488 AGOS IL
 FAX: (972)3-291974
 FAX: (972)3-292143

ש. הורוביץ ושות'
 עורכי-דין נוסטריים, עורכי פטנטים

בית ש. הורוביץ ושות'
 רח' אחד העם 31
 65202 תל-אביב
 200305 סלפון
 ת.ד. 2499, תל-אביב 61024
 341488 AGOS IL מלקס
 291974 פקס
 292143 פקס

אמנו גולדנברג
 רות אורן
 צבי קליר
 היו קוברסקי
 עוגד שטרן
 יהושע חורש
 ראובן בכר
 יואב בן-דור
 אלקס הרשמן
 טל בנד
 שושנה גביש
 יהודית שוויגר
 שילה אליס
 בעז אוקון
 ניר כהן
 דורון דן
 דינה גיל-מוראל
 גיל אוריון
 אהוד ארצי
 צידלס נחוםסון
 אמיר קס
 חגי ברנר
 הלן הלסטון
 נב זקלר

אברהם לוין (1901-1981)
 נחמיה סולומון (1902-1982)

ABRAHAM LEVIN ^{א.ל.} (1901-1981)
 NEHEMIA SALOMON ^{נ.ס.} (1902-1982)



I/95/6841

23 ביולי 1992

כ י ד
 עם אישור מסירה



לכבוד
 ד"ר י. נאמן, עו"ד
 רחוב ויצמן 4
 תל-אביב

ד"ר נאמן הנכבד,

הנדון: רוכשי דירות בעמנואל

1. בתוקף תפקידך ככונס נכסי החברות כוכב השומרון בע"מ (בפירוק ובכינוס נכסים) וכוכב השומרון עמנואל (1982) מניות בע"מ (בפירוק ובכינוס נכסים), הנני מעביר אליך רצ"ב עותקים ממכתבים שנשלחו בשם מרשתי, המועצה המקומית עמנואל, לטפחות בנק למשכנתאות בע"מ, לבנק צפון אמריקה בע"מ (בפירוק) ולחברת אולימפיאד לכניה בע"מ, בנוגע לנדון. תוכנם של המכתבים מדבר בעד עצמו.

2. מרשתי סבורה כי אין כל צידוק לעיכוב המתמשך במסירת הדירות לרוכשיהן, וכי עיכוב זה מהווה ניצול לרעה של הליכי הכינוס כמו גם של הסדר הנושים.

במצב הדברים הנוכחי נגרמת פגיעה קשה ביותר לרוכשים אשר, מחד גיסא, שילמו וממשיכים לשלם עבור הדירות, ומאידך גיסא אין הם מקבלים לידיהם את הדירות אותן רכשו ובמקרים רבים אף נאלצים לשלם דמי שכירות בעבור מקומות דיור חלופיים.

LIBRARY OF THE
S. J. - 80- 50
2 7 1 2

3. הינך מתבקש לגרום לכך שהדירות ימסרו לרוכשיהן, או, לחלופין, כי יושבו לרוכשים הכספים אותם שילמו עד כה בגין הדירות ותפסק גביית החזרי ההלוואות אותן קיבלו הרוכשים לצורך רכישת הדירות.
4. אין באמור במכתבי זה משום ויתור על כל טענה העומדת למרשתי או לרוכשי הדירות בענין הנדון.

בכבוד רב ובכ"ח,

י. חורש, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

העתיקים:

1. טפחות בנק למשכנתאות בע"מ
רחוב הלני המלכה 9, ירושלים
2. מפרק בנק צפון אמריקה בע"מ (בפירוק)
על ידי מר י. וקסלר, עו"ד
רחוב אחד העם 13, תל-אביב
3. חברת אולימפיאד לבניה בע"מ
המלך ג'ורג' 43, ירושלים
4. גב' כתיה אכלין, עו"ד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ירושלים
5. מועצה מקומית עמנואל

B/5;92/יולי-כ/אח

AMNON GOLDENBERG מ.א.מ. 74-0
RUTH OREN מ.א.מ.
ZVI KALIR מ.א.מ.
HUGH KOWARSKY מ.א.מ. (1981-1982)
ASGAD STERN מ.א.מ.
YEHOASHUA HORESH מ.א.מ.
REUVEN BEHAR מ.א.מ.
YOAV BEN-DOR מ.א.מ.
ALEX HERTMAN מ.א.מ.
TAL BAND מ.א.מ.
SHOSHANA GAVISH מ.א.מ.
YUDITH SHWEIGER מ.א.מ.
SHEILA ELLIS מ.א.מ.
BOAZ OKON מ.א.מ.
NIR COHEN מ.א.מ.
DORON DAN מ.א.מ.
DINA GIL-MOYAL מ.א.מ.
GIL ORION מ.א.מ.
EHUD ARZI מ.א.מ.
CHARLES NOCHUMSOHN מ.א.מ.
AMIR KESS מ.א.מ.
HAGAY BRENNER מ.א.מ.
HELEN HELSTON מ.א.מ.
NIV ZEKLER מ.א.מ.

ABRAHAM LEVIN מ.א.מ. (1981-1982)
NEHEMIA SALOMON (1983-1984)

S. HOROWITZ & CO.
ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

S. HOROWITZ & CO. HOUSE
31, AHAD HAAM ST.
TEL AVIV 65202, ISRAEL
PHONE: (972)3-200305
P.O.B. 2499, TEL AVIV 61024
TELEX: 341488 AGOS IL
FAX: (972)3-291974
FAX: (972)3-292143

ש. הורוביץ ושות'
עורכי-דין נוסטריים, עורכי פטנטים

בית ש. הורוביץ ושות'
רח' אחד העם 31
תל-אביב 65202
טלפון 200305
ת.ד. 2499, תל-אביב 61024
טלפקס: 341488 AGOS IL
פקסימיליה: 291974
פקסימיליה: 292143



I/95/6840

7 ביולי 1992

אמנון גולדנברג
רות אורן
צבי קליר
היו קובעסקי
עוזג שטרן
יהושע חורש
ראובן בכר
יואב בן-דור
אלקס הרמון
טל בנד
שושנה גביש
יהודית שויגר
שילה אליס
בעז אוקון
ניר כהן
דורון דן
דינה גיל-מויאל
גיל אוריון
אהוד ארצי
צידלס נחוםסון
אמיר קס
חני ברנר
הלן הלסטון
ניב זקלר

אברהם לוין (1981-1982)
נחמיה סלומון (1983-1984)

כ י ד
עם אישור מסירה

לכבוד
חברת אולימפיאד לכניה בע"מ
רחוב המלך ג'ורג' 43
ירושלים

א.נ.

הנדון: רוכשי דירות בעמנואל

בשם מרשתי, המועצה המקומית עמנואל, הריני פונה אליכם כנדון, כדלקמן:

- מרשתי מטפלת בענינם של תושבי עמנואל אשר רכשו בשעתו דירות מהחברות כוכב השומרון בע"מ וכוכב השומרון עמנואל (1982) מניות בע"מ (החברות הנ"ל יכוננו להלן ביחד - "כוכב השומרון").
- המורכב במשפחות אשר רכשו בין השנים 1981-1986 מכוכב השומרון דירות בעמנואל, בין השאר ולעניננו - באתר הידוע כיום כ"אתר ליפשיץ" (להלן - "הרוכשים"). רשימת הרוכשים והדירות אותן רכשו כאמור, מצורפת למכתבי זה כנספח, מסומנת באות "א" ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. יצויין כי רשימה זו אינה סופית ויתכנו בה שינויים ותוספות.
- יצויין כי אתם, בתורת הקבלן שאמור היה לבצע את בניית הדירות, באתר "ליפשיץ", הייתם צד לחוזי הרכישה, של הדירות, בנוסף לכוכב השומרון ולרוכשים; בתור צד לחוזים כאמור, חלה עליכם החובה להשלים ולמסור לרוכשים את הדירות אותן רכשו כאמור.

4. בשנת 1985 החלו הליכי כינוס ופירוק של כוכב השומרון, וזאת לאחר שהחברה נקלעה עוד קודם לכן לקשיים כלכליים אשר הובילו, בסופו של דבר, להתמוטטותה.
5. הרוכשים לא קיבלו את הדירות לידיהם עד עצם היום הזה; זאת, אף על פי שהרוכשים שילמו את מלוא התמורה או, לפי הענין, את מרבית התמורה, בעד הדירות אותן רכשו.
6. בחודש אפריל 1988 נערך "סידור מחדש של חברת כוכב שומרון", האמור להסדיר בין השאר את זכויות נושיה המובטחים של החברה (להלן - "ההסדר").

ההסדר קובע בין השאר, ולעניננו, כדלקמן:

7.3.3" קיימים חילוקי דעות בין החברות ובין הקבלן שבנה את הדירות, חברת אולימפיאד בע"מ (להלן - 'הקבלן' או 'ליפשיץ').

במסגרת חילוקי דעות אלו טוען הקבלן לחוב כספי של החברות כלפיו בסכום של כ-2.6 מיליון דולר נכון לחודש יוני 1985. למרות זאת הקבלן לא הגיש עד כה כל תביעה כספית נגד החברות אלא פנה לבית המשפט המחוזי בתל-אביב בתביעה למתן פסק דין הצהרתי על זכויות עכבון שיש לו, כביכול, בדירות שטרם נמסרו לדיירים באתר שבנה, החוב הכספי נטען על דרך אזכור בלבד. (ת.א. 148/86).

החברות הגישו כתב הגנה לתביעה ובו הן מכחישות קיומו של חוב כספי ואף טוענות כי הן זכאיות לקבל מהקבלן סכומים משמעותיים.

7.3.4 הקבלן טוען לזכות עכבון בדירות באתר שלא נמסרו לדיירים.

הקבלן והכונס הסכימו שלא לשנות המצב הקיים וזאת עד לברור המחלוקת בענין העכבון על ידי בית המשפט המחוזי בתל-אביב. הסכמה זו באה לידי ביטוי בצו שניתן במסגרת בג"צ 386/86 ובג"צ 499/86 ביום 9 בפברואר 1987.

...

7.3.6 א. הואיל ולבנקים שעבודים על אתר ליפשיץ, לכן לפי תכנית הסדור הנוכחית ישאר אתר ליפשיץ ברשות ובשליטת הכונס, כשהוא משועבד לבנקים לשלילת כל זכות או כל חובה לחברות באתר.

ב. בתוקף האמור לעיל יהיו הבנקים זכאים לכל התקבולים הנובעים מהאתר, בין בגין חובות קיימים של רוכשי דירות ובין בגין דירות שתמסרנה בעתיד, בכפוף לאמור בסעיף ה' להלן.

. . .

ה. האמור בסעיף זה כפוף לזכות עכבון שליפשיץ טוענת לה כאמור בסעיף 7.3.4 לעיל.

בהתאם לכך כל עוד לא הוכרעה סופית זכות העיכבון הנ"ל לא תעשה פעולה בדירות שלגביהן טוענת ליפשיץ לזכות עכבון ולא ישולמו לבנקים כספים שייגבו בגיןן אלא בהסכם ליפשיץ."

7. לאחר מגעים בין הצדדים שלא הניבו פרי, פנתה מרשתי לבנקים ביום 23.7.92 בדרישה להעביר את הדירות לידי רוכשיהן, או, לחילופין, להשיב לרוכשים את החזרי ההלוואות ששילמו לטפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ, ולחדול מכאן ואילך מגביית ההחזרים.

עותק ממכתב הדרישה הנ"ל מצורף למכתבי זה כנספח, מסומן באות "ב" ומהורה חלק בלתי נפרד הימנו.

8. מרשתי סבורה כי אין במחלוקת ביניכם לבין כוכב השומרון, המתוארת בסעיף 7.3 להסדר, כמפורט בסעיף 5 לעיל, כדי לעכב מסירת דירות לרוכשיהן. ההכרעה במחלוקת האמורה ביניכם לבין החברות, אינה רלוונטית לענינם של רוכשי הדירות; זכותם של אלה לקבל לידיהם את הדירות אותן רכשו, הינה עדיפה, הן על זכותכם - במידה וזכות זו קיימת - והן על זכות החברות - במידה וזכות זו קיימת.

9. העיכוב המתמשך במסירת הדירות לרוכשיהן הינו חסר צידוק. עיכוב זה מהווה שימוש לרעה בהליכי הכינוס כמו גם בהסדר הנושים.

במצב הדברים הנוכחי נגרמת פגיעה קשה ביותר לרוכשים, אשר, מחד גיסא, שילמו את מלוא תמורת הדירות או, לפי הענין, את מרביתה, אולם אין הם מקבלים לידיהם את הדירות מאידך גיסא; בנוסף ממשיכים הרוכשים להחזיר הלוואות אותן קיבלו לצורך רכישת הדירות, ובמקרים רבים אף נאלצים לשלם דמי שכירות עבור מקומות דיור חלופיים.

10. לאור האמור לעיל, אבקשם להודיעני כי תגרמו לכך שהדירות באתר ליפשיץ יועברו לידי רוכשיהן, כשהן מתאימות למגורים, או, לחלופין, שיושבו לרוכשים הכספים אותם שילמו עד כה בגין הדירות ותפסק גביית החזרי ההלוואות אותן קיבלו הרוכשים לצורך רכישת הדירות. אם לא תודיעוני כאמור, תאלץ מרשתי לנקוט באמצעים העומדים לרשותה לשם הגנה על עניינם של רוכשי הדירות, עליו היא מופקדת, דבר שיגרום אי נעימות והוצאות מיותרות לכל הצדדים הנוגעים בדבר.

11. אין כאמור במכתבי זה משום ויתור על כל טענה העומדת למרשתי או לרוכשי הדירות בענין הנדון.

בכבוד רב,
חברש, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

העתקים:

1. טפחות בנק למשכנתאות בע"מ רחוב הלני המלכה 9, ירושלים
2. מפרק בנק צפון אמריקה בע"מ (בפירוק) ע"י מר י. וקסלר, עו"ד רחוב אחד העם 13, תל-אביב
3. ד"ר י. נאמן, עו"ד, כונס נכסים של כוכב השומרון בע"מ (בפירוק ובכינוס נכסים) וכוכב השומרון עמנואל (1982) מניות בע"מ (בפירוק ובכינוס נכסים) רחוב ויצמן 4, תל-אביב
4. גב' בתיה אבלין, עו"ד משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה, ירושלים
5. מועצה מקומית עמנואל

A/1/52;92/יולי-ב/גב

אין 6217 דאטע



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

יג' תמוז תשנ"ב
22-07-1992



לכבוד

מר בנימין רקרדו
הממונה ביו"ש
גבעת זאב

, א.נ.א

הנדון: אישור תב"ר עבור יעוץ משפטי

בהמשך לסיכום שהיה בלשכת השר ובהמלצתך בנדון הנ"ל,
המועצה שכרה שירותי שני משרדי עורכי דין מהדרג הבכיר: -

1. עו"ד ישראל קנטור וש"ת, בית הבגד רמת-גן - לצורך הסדרת
הקרקעות בסכסוך בין המדינה לחברת כוכב השומרון להמשך הבניה
בעמנואל.

2. עו"ד ש. הורוביץ וש"ת מתל-אביב - לצורך גמר כל התחלות
הבניה ע"י חברת כוכב השומרון, שנמצא היום בשליטת הבנקים.

מצורפת בזה הצעת מחיר מעו"ד הורוביץ וש"ת.

העתק:

מר ראובן שפירא - גזבר המ"מ

בכבוד רב
שמאל ד. זיילבר
ראש המועצה

עמנואל רח' הגר"א 26 854 44 טל 052-921 422

ש. הורוביץ וש"ת

א/1/52;92/יולי-ב/אח

AMNON GOLDENBERG
RUTH OREN
ZVI KALIR
HUGH KOWARSKY
ASGAD STERN
YEHOASHUA HORESH
REUVEN BEHAR
YOAV BEN-DOR
ALEX HERTMAN
TAL BAND
SHOSHANA GAVISH
YUKITH SHWEIGER
SHEILA ELLIS
BOAZ OKON
NIR COHEN
DORON DAN
DINA GIL-MOYAL
GIL ORION
EHUD ARZI
CHARLES NOCHUMSOHN
AMIR KESS
HAGAY BRENNER
HELEN MELSTON
NIV ZEKLER

ABRAHAM LEVIN
NEHEMIA SALOMON

S. HOROWITZ & CO.
ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

S. HOROWITZ & CO. HOUSE
31, AHAD HAAM ST
TEL AVIV 65202, ISRAEL
PHONE: (972)3-200305
P.O.B. 2499, TEL AVIV 61024
TELEX: 341488 AGOS IL
FAX: (972)3-291974
FAX: (972)3-292143

ש. הורוביץ ושות'
עורכי-דין נוטריים, עורכי פטנטים

בית ש. הורוביץ ושות'
רח' אחד העם 31
תל-אביב 65202
טלפון 200305
ת.ד. 2499, תל-אביב 61024
פקס: 341488 AGOS IL
פקסמיליה 291974
פקסמיליה 292143

1/95/6582

8 ביולי 1992

אמנון גולדנברג
רוח אורן
צבי קליר
היו קובלסון
עוזג שטרן
יהושע חורש
יואב בן-דור
אלקס הרטמן
טל בנד
שושנה גביש
יהודית שויגר
שילה אליס
כעז אוקון
ניר כהן
דורון דן
דינה גיל-מויאל
גיל ארזין
אהוד ארצי
צ'רלס נחוםסון
אמיר קס
חגי ברנר
הלן הלסטון
ניב זקלר

אברהם לוי
נחמיה סלומון

בפקסמיליה
052-921079

לכבוד
מר שמואל זייבלד,
ראש המועצה המקומית
עמנואל

מר זייבלד הנכבד,

הנדון: שירותים משפטיים

בהמשך לפגישתנו, הריני להעלות על הכתב את הצעתנו בנוגע למתן שירותים משפטיים למועצה המקומית עמנואל. מטרתם של שירותים אלה הינה ללוות את המועצה ולסייע לה במאמציה לקדם את זנופת השיכון עמנואל, בפרט לנוכח מגבלות ומכשלות שונות הקשורות עם הסדר הנושים.

שכר הטרחה בגין השירותים האמורים יקבע על בסיס תעריך לשעה, התעריפים הינם כדלקמן:

\$ 250.-	תעריך עו"ד י. חורש -
\$ 165.-	תעריך עו"ד ד. גיל-מויאל -
\$ 80.-	תעריך מתמחה -

בשלב זה, קשה להעריך במדויק את התפתחות הענינים ואת היקף העבודה שתדרש מאיתנו, וממילא לא ניתן למסור בשלב זה הערכה מדויקת של היקף השכר שיהיה כרוך בטיפולנו בענין זה.

יחד עם זאת, אני משער כי עלות הטיפול המשפטי, מול גורמים שונים הפועלים בשטח המועצה במסגרת הסדר הנושים, והכולל, במידת הצורך, פניה לבית משפט מוסמך, עשויה להגיע לסך בשקלים השווה לכ-40,000 \$.

בכבוד רב ובכריכה,

י. חורש, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

1/A/5;92/יולי-ב/אח

למס' 7

(להתכחיות פנימית במשרד הממשלה)

מ ז כ ר

אל:	ע"מ און	התאריך	19.8.92
מאת:	למלא היכל	חיק מס'	6217-92
הנדון:			

1992 עמלא חקרי פמל

1. בישיבה של הסד ביום 4.6.92 וכן סוכס למל

400 י. ו. למל אפמל - מלמק למל 1992

1 500 י. למל " " " 1993

2. - גמל למל בילמל וקמל סמל למל

3. ביום 19.7.92 למל המלמל למל למל

פמלמל למלמל למל למל למל למל

למל למלמל למל למל למל למל

3. למל למל למל למל למל למל

למל למל למל למל למל למל 1992

למל למל

למל למל

למל למל

א"י 6032 תשנ"ב



לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

יג' תמוז תשנ"ב
24 ביולי 1992



לכבוד

מר בנימין רקרדו
הממונה ביו"ש
גבעת זאב

,..א

הנדון: אישור תב"ר עבור יעוץ משפטי

בהמשך לסיכום שהיה בלשכת השר ובהמלצתך בנדון הנ"ל,
המועצה שכרה שירותי שני משרדי עורכי דין מהדרג הבכיר: -

1. עו"ד ישראל קנטור וש"ת, בית הבגד רמת-גן - לצורך הסדרת
הקרקעות בסכסוך בין המדינה לחברת כוכב השומרון להמשך הבניה
בעמנואל.
2. עו"ד ש. הורוביץ וש"ת מתל-אביב - לצורך גמר כל התחלות
הבניה ע"י חברת כוכב השומרון, שנמצא היום בשליטת הבנקים.

מצורפת בזה הצעת מחיר מעו"ד הורוביץ וש"ת.

העתק:

מר ראובן שפירא - גזבר המ"מ

בכבוד רב
שמאל ד. זיילבר
ראש המועצה

AMNON GOLDENBERG
RUTH OREN
ZVI KALIR
HUGH KOWARSKY
ASGAD STERN
YEHOASHUA HORESH
REUVEN BEHAR
YOAV BEN-DOR
ALEX HERTMAN
TAL BANO
SHOSHANA GAVISH
YUDITH SHWEIGER
SHEILA ELLIS
BOAZ OKON
NIR COHEN
DORON DAN
DINA GIL-MOYAL
GIL ORION
EHUD ARZI
CHARLES NOCHUMSOHN
AMIR KESS
HAGAY BRENNER
HELEN HELSTON
NIV ZEKLER

ABRAHAM LEVIN
NEHEMIA SALOMON

S. HOROWITZ & CO.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

S. HOROWITZ & CO. HOUSE

31, AHAD HAAM ST
TEL AVIV 65202, ISRAEL
PHONE: (972)3-200305
P.O.B. 2499, TEL AVIV 61024
TELEX: 341488 AGOS IL
FAX: (972)3-291974
FAX: (972)3-292143

ש. הורוביץ ושות'

עורכי-דין ונטריים. עורכי פטנטים

בית ש. הורוביץ ושות'

רח' אחד העם 31
תל-אביב 65202
טלפון 200305
ת.ד. 2499, תל-אביב 61024
טלפקס: 341488 AGOS IL
פקסמיליה: 291974
פקסמיליה: 292143

1/95/6582

8 ביולי 1992

אמנון גולדנברג
רות אורן
צבי קליר
היו קוברסקי
עזרא שטרן
יהושע חורש
יואב בן-דור
אלקס הרטמן
טל בנז
שושנה גביש
יהודית שוויגר
שילה אליס
בעז אקון
ניר כהן
דורון דן
דנה גיל-מויאל
גיל ארזי
צילס נחוםסון
אמיר קס
חני ברנר
הלן הלסטון
ניב זקלר

אברהם לזין (1905-1980)
נחמיה סלומון (1905-1980)

בפקסמיליה
052-921079

לכבוד
מר שמואל זייבלד,
ראש המועצה המקומית
עמנואל

מר זייבלד הנכבד,

הנדון: שירותים משפטיים

בהמשך לפגישתנו, הריני להעלות על הכתב את הצעתנו בנוגע למחן שירותים משפטיים למועצה המקומית עמנואל. מטרתם של שירותים אלה הינה ללוות את המועצה ולסייע לה במאמציה לקדם את תנופת השיכון עמנואל, בפרט לנוכח מגבלות ומכשלות שונות הקשורות עם הסדר הנושים.

שכר הטרחה בגין השירותים האמורים יקבע על בסיס תעריף לשעה, התעריפים הינם כדלקמן:

\$ 250.-	תעריף עו"ד י. חורש -
\$ 165.-	תעריף עו"ד ד. גיל-מויאל -
\$ 80.-	תעריף מתמחה -

בשלב זה, קשה להעריך במדויק את התפתחות העניינים ואת היקף העבודה שתדרש מאיתנו, וממילא לא ניתן למסור בשלב זה הערכה מדויקת של היקף השכר שיהיה כרוך בטיפולנו בעניין זה.

יחד עם זאת, אני משער כי עלות הטיפול המשפטי, מול גורמים שונים הפועלים בשטח המועצה במסגרת הסדר הנושים, והכולל, במידת הצורך, פניה לבית משפט מוסמך, עשויה להגיע לסך בשקלים השווה לכ-40,000 \$.

בכבוד רב ובברכה,

י. חורש, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

1/A/5;92/יולי-ב/אח

6217-מחוז-אגף

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים: יד' באייר התשנ"ב
17 במאי 1992



לכבוד
מר שמואל זייבלד
ראש המועצה המקומית עמנואל

הנדון: השתתפות בפיתוח בעמנואל
סימוכין: מכתב מ-6 באייר תשנ"ב (12.5.92)

- (1) בכדי שנוכל להתייחס לפנייתך אנו זקוקים לפרטים ולנתונים כפי שמופיעים בטבלה הרצ"ב.
למעשה כל הרשויות המקומיות התבקשו בזמנו הגיש לנו את אותם פרטים שבטבלה כתכנית פיתוח שנתית לשנת 1992 ואני מניח כי מחוז יו"ש פנה אליכם גם כן בעניין זה. נא לכלול בטבלה את כל הפרויקטים שהמועצה המקומית מבקשת לבצע בשנת 1992.
- (2) לגבי פרויקטים התקועים באמצע הבצוע, אם יש כאלה, נא להגיש את ההנתונים בנפרד לחלק שכבר בוצע ולחלק שיש עדיין לבצע.
- (3) לגבי מקורות המימון, הנני מניח כי המשתכנים יידרשו לממן לפחות חלק מהפתוח כמקובל בכל בניה חדשה. נא להודיענו את הערכת סכומי הגביה. הדרך המקובלת לגביית היטלי פתוח מהתושבים היא ע"י חוקי עזר. לא ידוע לי אם מו"מ עמנואל התקינה חוקי עזר לאור העובדה שהתשתיות היו אמורות להתבצע במימון משרד השיכון. בדרך כלל הרשות המקומית אמורה לממן את כל עלות התשתיות ע"י גביית היטלי פתוח, כאשר משרד הפנים מתיר לפעמים לרשות המקומית לקבל הלוואה לזמן ארוך כמימון בניים עד לגביית ההיטלים, אך הדבר אפשרי רק ברשות מקומית המסוגלת לעמוד בקריטריונים של הבנקים מבחינת בטחונות.
- (4) לאחר קבלת הפרטים הנ"ל, בצרוף המלצת המחוז, נגיש את המלצתנו להנהלת המשרד לגבי סיוע למו"מ עמנואל.

בברכה,

אילן פרייס
ממונה

העתק: מר בני ריקרו, הממונה על מחוז יו"ש
מר יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים
מר גדי איזנרייך, כאן
מר ענבר לוין, כאן

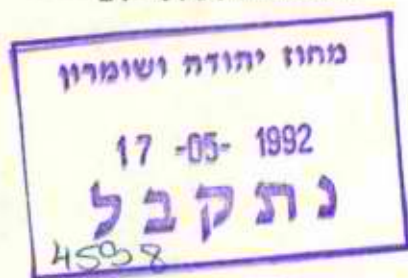
מועצה מקומית עמנואל



לשכת ראש המועצה

ט' אייר תשנ"ב
12 במאי 1992
ת"פ: 27-473

לח"מ
6217



לכבוד
מר אילן פרייט
מנהל מח' פיתוח
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: השתתפות בפיתוח

א.נ.,

כידוע טובלת עמנואל קשות מחוסר הבינוי והפיתוח שנגרם עקב הפסקת פעילותה של חברת כרכב השומרון.

מאז לא נחסכו מאמצים ע"מ להביא לחידוש הבניה. לאחרונה נשאו מאמצי פרי ומשהב"ש יצא בקרוב לבניה ופיתוח בעיר.

אך היות ומתנהלים כיום סיכומים באשר לסיום בניית שכונת יובל גד המונה 133 יח"ד ומתברר כי לאותם שטחים העומדים להיות מפותחים שולמו בעבר תקציבי פיתוח מאת משהב"ש, אין באפשרות המשרד לתקצב פעם נוספת את אותו הפרוייקט.

ע"מ לפתור בעיה זו, נפגשתי עם מנכ"ל משהב"ש לדון בנושא. בפגישה זו סוכם כי אם יואיל משרד הפנים להענותי בתקציב הפיתוח יוכל משהב"ש להשלים את התקציב ובכוחות משותפים להרים את הפרוייקט ולמעשה לגרום לתוספת שכונה בעמנואל, והאיכלוס בישור.

כפי שאמרתי לך בפגישתינו שב- 18.5.92 מתקיימת ישיבת סיכום אצל מנכ"ל משרד השיכון, לאור דחיפות הנושא אבקש התיחסותכם עד לאותו תאריך אם אפשרי.

לוטה: פרוטוקול הישיבה עם מנכ"ל משהב"ש

מכבוד רב
שמאל ד. זינגר
ראש המועצה

העתק: בני ריקרדו, הממונה באיו"ש
תיק ר"מ ממונה
תיק ר"מ שיכון



**משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנכ"ל הכללי**

ד. שבילי גישה למוסדות החינוך הציבוריים של הישוב

קיימת תכנית מאושרת ע"י המחוז לביצוע בשלבים.
החלטה: בעדיפות ראשונה מאושר לביצוע שביל גישה צפון -
דרום. להפעלה בשנת 1992.
טיפול: י. מאירי

ה. בנה ביתך בגווה עליזה - בניה ע"י חברות

1. החלטה: המחוז יפנה לחברת שו"פ להפעלת האתר לאלתר.
טיפול: י. מאירי

2. חברת שו"פ תוזמן למנכ"ל לברור בעיית או הפעלת כל
הפרוייקטים שבטיפול.
טיפול: לשכת המנכ"ל

3. המחוז יבדוק עם אגף דיור ונכסים אפשרות לביטול הקצאות
והפעלות סנקציות כנגד חברות שלא עמדו בהתחייבותן להפעיל
בניה ביישוב.
טיפול: י. מאירי

ו. יריד דירות

1. המשרד יגיש את כל הסיק והדרוש כולל הלוואות מקום.
2. י. מאירי יתאם עם י. שוורץ ודובר המשרד את הנושא ויגיש
נר עמדה לאישור המנכ"ל בטרם הפעלה.
טיפול: י. מאירי

7. עמנואל

א. למשרד רצון לפתור את הבעיה של הבניה התקועה.
במידה והרשות המקומית ונגיע להטדר עם חברת יובל גד ותמציא
מכתב הסכמה ממשרד הפנים על השתתפות בפתרון הבעיה, הנושא
יובא לדיון במגמה חיובית.

ב. תאורת ביטחון

המנכ"ל יוציא הנחיות למחוזות לגבי אחריות משהב"ש בכל
הנושאים הקשורים לתאורת ביטחון וגדרות.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העותק: נוכחים
ותיק סיכומים
ותיק מעקב
לשכת השר



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד באדר ב' תשנ"ב
29 במרס 1992
ח'ק: עמנואל
מס': 6217/2007

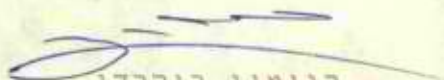
אל: כבוד השר - הרב אריה דרעי

הנדון: מו"מ עמנואל - בקשה למענק מיוחד עבור ייעוץ משפטי
סימוכין: מכחבו של ראש המועצה אלי מיום 24.3.92 (העתק אליך)

אם יש סכוי שבמחיר 150,000 ש"ח ניתן להוציא את עמנואל מקפאונה מבחינת הבינוי והפיתוח, אני סבור שאף לנו, כמשרד, ה"עיסקה" כדאית. אחת הבעיות הקשות של המועצה היא כידוע מספר חושביה הקטן יחסית ובידודה במרחב, בעיקר בגלל בעיית הבטחון. פיתוח העיר הוא חיוני להורדת רמת ההוצאות המוניציפליות לרמה סבירה.

אני ממליץ להענות לבקשת המועצה.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

לפי 627 זמנא



לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

24. מרץ 1992

בס"ד



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
בית אל

הנדון: בקשת תב"ר בנושא יצוג משפטי

שלום וברכה!

בשבוע האחרון היינו שוב עדים למצב החוזר ונשנה כחוט השני בקורותיה של העיר עמנואל. אני מתכוון להחלטה שנתנה בבית המשפט המחוזי בירושלים. החלטה שמשמעותה המעשית היא אחת: המשך ההקפאה של תוכניות שיקום ופיתוח העיר.

לא כאן המקום לפרט את השתלשלות הארוכה של מסכת הסבל והיסורים שעברו על העיר עמנואל ותושביה מאז התמוטטה חב' "כוכב השומרון" והותירה אחריה מאות רוכשים ללא קורת גג לראשם. ואת העיר עמנואל תקועה בתחילתה של תנופת פיתוח ובניה, מאז התקיימו עשרות דיונים משפטיים בבתי המשפט השונים, דיונים שארכו שנים ארוכות ואשר במהלכן מונו לעיר כונסי נכסים אשר היו אמורים לפתור את הבעיות ולהצמיד את העיר קדימה. אך למרות שעברו 7 שנים מהתמוטטות החברה, הרי שכיום אנו עומדים שוב באותו המצב של הקפאה עמוקה והדברים הלא כתובים באלפי עמודי הפרוטוקולים של הדיונים המשפטיים המסובכים, שהתנהלו במשך השנים - ואשר הותירו את העיר במצבה הקודם.

עם היכנסו לתפקידי, התחלתי לעורר את כל הגופים הנוגעים לנושא. הן הנושים, בהם הבנקים הגדולים, הן חברות הבניה המעורבות בענין, ובעיקר את משרד הבינוי והשיכון בו ראיתי את הגוף היחידי המסוגל להוציא את עגלת עמנואל מן הבוק, בסיועם של גורמים ממשלתיים נוספים.

אפשר לומר כי הקדשתי לכך יומם ולילה וב"ה שהגענו למצב שמשרד השיכון שהתנער בהתחלה ממחויבתו לנושא נכנס לעובי הקורה והחליט לקחת על עצמו את נושא שיקום ופיתוח העיר כולל ההשקעות התקציביות האדירות המתבקשות מכך זאת בתנאי קודם למעשה שכל הסיבוכים המשפטיים, הקשורים בעיקר במעמדן של הקרקעות יוסרו.



לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

בס"ד

כתוצאה מכך התנהלו באחרונה דיונים משפטיים נוספים ולעת עתה התוצאה היא כאמור, הקפאה כללית ועמוקה של כל הנושא.

על מנת לצאת מן הסבך, וכדי להגיע להסדר שמקובל על כל הגופים והגורמים המעורבים בנושא, מן הראוי לדעתי, שהמועצה תשכור את שירותיו של עו"ד מן השורה הראשונה אשר יוכל לייצג את העיר ואת התושבים למען פיתוחה של עמנואל שעד עתה למרבה הפליאה לא יוצגו כלל וכלל בכל הדיונים המשפטיים, בעוד הם הסובלים העיקריים מהקפאת פיתוח.

כפי שכתבתי דרוש לנו עו"ד אשר יוכל להתמודד בכבוד מול האריות המשפטיים המייצגים את הגורמים השונים. ואשר יוכל סוף סוף לדון שווה בשווה עם בכירי המשפטנים בארץ אשר גויסו ע"י הגופים המתדיינים ולהגיע עימם להסדר אשר יפנה את הסיבוכים המשפטיים וכך תתאפשר כניסת משרד הבינוי והשיכון ופיתוח העיר עמנואל.

נפגשתי עם מספר עו"ד ידועים המתמחים בנושאים אלו, ולדעתם ישנה סבירות גבוהה להגיע להסדר הרצוי, זאת במידה וישקיעו את מלוא כוחם ומירצם להשגת המטרה.

כפי שידוע לך, שאין למועצה כיסוי תקציבי לשכור שירותיו של עו"ד מהשורה הראשונה, למרות שהדבר חיוני ונחוץ לעיר בשעה קשה זו. לפיכך אני פונה אל כבודו כמי שער לצרכיה של העיר, וכמי שמכיר את השקעתי הרבה בנושא. לאשר לנו תב"ר מיוחד לצורך זה שהנני מעריכו בסך של כ- 150,000 ש"ח.

אני מצפה לתשובתך החיובית בהקדם.

מכבוד ד"ר
שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתקים: הרב אריה דרעי, שר הפנים
הרב דוד מלגרום, עוזר שר הפנים
תיק ר"מ ממונה.