

מדינת ישראל

גנזך המדינה
חוקי עזר

קבוצות

משרד הפנים

מס' ש"מ

5/95

מ:

7/98

עד:



מחלקה
מאגזין רשמי
יו"ס מחולק
מחולק

מס' תיק מקורי
74/27

מס' 653 אג' -

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

כ"ז תמוז, תשנ"ח
21 יולי, 1998
2666



לכבוד

מר אילן פרייס-מנהל המחי' לשרותים מוניציפליים ופיתוח
משרד הפנים
ירושלים
פקס: 02-6701491
שלום רב,

מחוז יהודה ושומרון

5351

23-07-1998

נתקבל

הנדון: בקשה למימון עלות הטיפול בהתקנת חוקי עזר
לסלילת רחובות ותיעול

מועצה מקומית קדומים נמצאת בתהליך בניה ופיתוח מואץ של שכונות חדשות ביישוב לפיכך אנו מתכוונים להתקין את חוקי עזר שבנדון.

התקנת חוקי עזר אלו מחייבת ייעוץ כלכלי בעריכת תחשיב ושרות משפטי מקצועי חיצוני הכרוך בתשלום, בהתאם לנהלים שהופצו על ידכם:

- נוהל להכנת תחשיב לחוקי עזר לסלילת רחובות ותיעול, שהופץ ביום 4.3.96.
- נוהל אישור ופרסום חוקי עזר, שהופץ בחוזר מנכ"ל מס' 2/98.

יש לציין שלמועצה המקומית קדומים אין כיום חוקי עזר לסלילת רחובות ותיעול, ועבודה זו נועדה להסדיר את הנושא מכל היבטיו, כולל גביית היטלים.

משרד הפנים מכיר בחשיבות הסדרת הנושא ומאשר מימון שרותי הייעוץ במסגרת תקציב הפיתוח של המועצה.

הואיל ותקציב הפיתוח של המועצה לשנת 1998 מוצה עד תום ולצרכים חיוניים אחרים המוגדרים כפיתוח חסר תקצוב, אנו מבקשים מכס לאשר את מימון שרותי הייעוץ בהתאם להצעתה של דינה דנון-יועצת כלכלית המצי"ב, שכן אין למועצה את היכולת הכספית לממנם. בנוסף המועצה אינה יכולה לממן מתקציבה השוטף מאחר ואנחנו מחוייבים להתאזן ב- 98, במסגרת הסדרי ההבראה.

בשל חשיבות ודחיפות הטיפול בנושא, נבקשכם לדון בבקשתנו זו בהקדם.

מהכרותכם את התהליך, עוברים חודשים רבים מתחילת העבודה עד לפרסום חוקי העזר ברשומות וכל דחיה נוספת יש בה כדי לגרום נזק למועצה.

לידיעה: מר בנימין ריקרדו, הממונה על מחוז יו"ש, משרד הפנים
מר שמואל הייזלר, מחוז יו"ש משרד הפנים
גב' דניאלה וייס, ראש המו"מ קדומים
מר יעקב ארז, מזכיר המו"מ קדומים

בכבוד רב,

עמרם לסרי
גזבר המועצה

מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ב. צמח חשומרון
מיקוד: 44856

ראש המועצה
09-7921-2250

מזכירות
09-7921-814 סל

נזירות
09-7922-071 סל

חינוך
09-7922-074 סל

ופיתוח/תחזוקה
09-7922-072 סל

בטחון
09-7922-076 סל

קליטה
09-7922-075 סל

מקסימלית
09-7921-169 סל

- 3 -

דינה דנון - ייעוץ כלכלי
 רח' משה סנה 5, תל-אביב 69350
 טל' 03-6476648; טלפקס: 03-6486648
 טל' נייד: 052-504981

א' בתמוז התשנ"ח
 25 ביוני 1998

לכבוד
 מר יעקב ארז-מזכיר
 המועצה המקומית קדומים
 פקס. 09-7921169

שלום רב;

הנדון: הצעה לטיפול בהתקנת חוקי עזר לסלילת רחובות ותיעול

קבלתי בתודה את את פנייתכם מה-24.6.98 בנדון.

להלן הצעתי לטיפול בהתקנת חוקי עזר לסלילת רחובות ולתיעול, שיש בה כדי לתת מענה לצרכי המועצה תוך התייחסות לכל ההיבטים: הכלכלי/כספי, ההנדסי/פיזי והמשפטי, וזאת לאחר שיחה עם מר חיים גירון-יועץ הכבישים של המועצה, שמסר לי שהנתונים לעריכת התחשיב זמינים.

כמו כן מצ"ב מסמך כללי להצעה לטיפול בחוקי עזר המפרט את שיטות ותהליכי העבודה הנהוגים על ידינו. יש במסמך זה כדי לסייע בקבלת תמונה מלאה ובהירה בנושא.

א. חלופה א'

בחלופה זו אני מציעה טיפול כלכלי בו אני אחראית על עריכת התחשיבים ואישור התעריפים שבתוספת ע"י הגורמים המתאימים במשרד הפנים. במקרה זה אני אמציא לכם את התוספות לחוקי העזר (שיעור תעריפי ההיטלים והאגרות והמבנה שלהם שנגזרו מהתחשיבים כפי שהוחלט לאמצעם על ידכם).

1. עריכת תחשיב עלויות לאגרות וההיטלים שימששו בסיס לקביעת תעריפים מומלצים לחיוב וזאת בהתאם ל"נוהל להכנת תחשיב לחוקי עזר לסלילת רחובות ותיעול" כפי שהופץ ע"י המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח במשרד הפנים ביום 4.3.96.

2. עריכת דיונים עם הדרג המקצועי של המועצה כגון: מזכיר, גזבר, מהנדס וכד', כפי שייקבע על ידכם, על תוצאות התחשיב והתעריפים המומלצים להעברה לאישור משרד הפנים.

3. העברת התחשיב, כולל דברי הסבר מתאימים, לחברת יוזמה, הממונה מטעם משרד הפנים לבדיקת התחשיב וטיפול בנושא עד לאישורם הסופי של תעריפי ההיטל הנגזרים מהתחשיב.

4. הכנת חומר לדיון במועצה, כולל דברי הסבר.

ב. חלופה ב'

חלופה זו כוללת, מלבד כל סעיפי חלופה א', שרות משפטי (נא עיין במסמך הכללי לטיפול בחוקי עזר המצ"ב, בדבר טיב השרות ואופיו) בהתאם ל"נוהל אישור ופרסות חוקי עזר", כפי שהופץ בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2.98 כדלהלן:

1-3 ביצוע סעיפים 1-3 כמו בחלופה א';

4. הכנת החומר לדיון במועצה, כולל דברי הסבר, תעריפים מאושרים ונוסחים של חוק העזר.

5. העברת החלטת המועצה למשרד הפנים לצורך אישור ופרסום ברשומות.

6. מעקב וטיפול במשרד הפנים ומשרד המשפטים עד לפרסום חוקי העזר ברשומות.

- 4 -

בש"חעלות ביצוע - במחירי יוני 98חלופה א'

28,000

ביצוע עבור חוקי עזר סלילת רחובות + תיעול

חלופה ב'

37,000

טיפול מלא בחוקי העזר לסלילת רחובות ותיעול כולל שרות משפטי

- העלות אינה כוללת מע"מ.

- העלות כוללת הוצאות וזמן נסיעה והוצאות משרדיות שונות.

- המחירים יוצמדו למדד. מדד בסיס - המדד הידוע ביום ההצעה.

- העבודה תבוצע בשיתוף מלא ובעדכון שוטף של גזבר הרשות המקומית או כל גורם אחר לפי העניין.
רצוי שהרשות המקומית תמנה איש קשר מטעמה שירכז את התיאום עמי.

- תנאי תשלום: הגשת חשבונות חלקיים בהתאם להתקדמות בעבודה, כמפורט להלן:

60%

עד שלב עריכת התחשיב ומסירתו לעיונכם

חלופה א'

40%

עם אישור התעריפים ע"י הגורמים המתאימים

חלופה ב'

20%

עם אישור התעריפים ע"י הגורמים המתאימים

20%

עם הפרסום ברשומות

- ל"ז: בין 30 עד 90 יום מיום הזמנת העבודה.

Ref 653 137-2

כ"ד תמוז תשנ"ז

תאריך: 29 יולי 1997

סימוכין 276/97

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מטה לענייני פנים

בית אל, ת.ד. 16 טל: 02-9977731 פקס: 9977356

יועמ"ש

הממונה על הישובים

הנדון : חוק עזר למועצה מקומית קדומים

העמדת רכב וחנייתו התשמ"ג-1993

סימוכין: שלכם 03520-910/00 מיום 19.6.97

1. עפ"י חוות הדעת בסימוכין הח"מ הינו המאשר את חוק העזר הנ"ל.

2. אודה לכם על בדיקתכם והערותיכם.

בברכה,

משה זאנא

מתאם פנים



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ב בתמוז תשנ"ז
27 ביולי 1997
תיק: קדומים
מס': 653/116-97

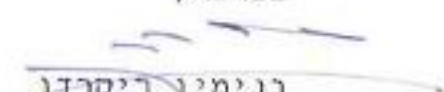
אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
שרה בן-שאול - וייס, לשכת היועץ המשפטי

הנדון : חוק עזר לקדומים - היטל בירב

רצ"ב עותק של חוק העזר שבנדון שפורסם על ידי המועצה המקומית קדומים
ביום 14.7.97.

לידיעתכם ולתיוק אצלכם.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



י"ב תמוז, תשנ"ז
17 יולי, 1997
2166



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: חוק עזר לקדומים - היטל ביוב התשנ"ז 1997

א. הריני להודיעך כי חוק העזר הנ"ל פורסם על גבי לוחות מודעות בקדומים מיום שני ט בתמוז תשנ"ז, 14 ביולי 1997. כמו כן יפורסם חוק העזר בסוף השבוע הקרוב (יום ששי יג בתמוז תשנ"ז) בשבועון המקומי הקדומידע, המגיע לכל בית בקדומים.

ב. בנוסח החוק תוקנה הטעות ובמקום: "בכתב" תוקן: "במכתב".

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

העתק: תיק חוקי עזר, מדור היטל ביוב

מס':
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ג. צמח השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221

מזכירות
טל. 09-7921-814

גזברות
טל. 09-7922-071

חינוך
טל. 09-7922-074

תכנון ופיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072

בטחון
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

מקסימיליה
טל. 09-7921-169

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ח בסיון תשנ"ז
3 ביולי 1997
תיק: קדומים
מס': 653/11-97

לכבוד

יעקב ארז, מזכיר המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לקדומים - היטל ביוב.
סימוכין: מכתב 2143 מיום 1.7.97.

על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר המוצע, בנוסח שצורף למכתבך שבסימוכין והמועצה רשאית לפרסמו.

נראה לי, שבסעיף 6, שורה חמישית, במקום "נכתב" צריך לתקן "נמכתב". אחרי הפרסום, אבקש להעביר אלי שלושה עותקים של חוק העזר, בנוסח כפי שפורסם, בחתימת ראש המועצה ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתישבות היהודית בשומרון



כ"ו סיון, תשנ"ז
1 יולי, 1997
2143

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

א.נ.,

חנדון : חוק עזר חיטל ביוב

א. להלן רצוי"ב חוק העזר לקדומים - חיטל ביוב.
חוק העזר עם התיקון כפי שנוסח ע"י עו"ד אהרון גולדס ובעקבות
מכתב מס' 653/6390 בנדון.

ב. אנא אישורך בהתאם לסעיף ט' 88 (ב) לתקנון המועצות המקומיות.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

לידיעה: גב' דניאלה וייס, ראש המועצה
עו"ד אהרון גולדס, היעוץ המשפטי
מר עמרם לסרי, הגזבר

העתק: תיק חוקי עזר

מען:

מועצה מקומית קדומים

קדומים

ד.ג. צמח השומרון

מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה

טל. 09-7921-221

מוכירות

טל. 09-7921-814

גזברות

טל. 09-7922-071

חינוך

טל. 09-7922-074

תכנון ופיתוח / תחזוקה

טל. 09-7922-072

בטחון

טל. 09-7922-076

קליטה

טל. 09-7922-075

פקסימיליה

טל. 09-7921-169

חוק עזר לקדומים (היטל ביוב) ה"ח
 בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו' - 88 לתקנות המועצות המקומיות
 (יחודה והשומרון) התשמ"א - 1991 מתקינה המועצה מקומית קדומים
 חוק עזר זה:

הגדרות: 1. בחוק עזר זה: -
 "ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף או מכון לטיהור שאינו
 מיועד לייצור מי שתיה על מתקניהו.
 "מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבינוי למעשה.

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים.

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוסמך על ידיו לענין חוק
 עזר זה.

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של
 התקנת ביוב או קנייתו.

"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב.

היטל 2. בעלי נכס שנמסרה לחם הודעה כדין על התקנתו של ביוב
 שישמש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשיעורים שנקבעו
 בתוספת לכל שלב.

בניה 3. (א) נכס שאין עליו בנין חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של
 קרקע ואם נבנה עליו בנין אחרי מסירת הודעה כאמור
 בסעיף 2, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה
 שנבנה, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

נוספה בניה לנכס, אם אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף
 2, ואם לאחר בניה כאמור בסעיף קטן (א), חייב בעליו
 בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווספה, בשעורים
 שנקבעו בתוספת.

חיבור 4. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא ע"י ראש המועצה.
 ביב פרטי (ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו
 לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית
 החיבור ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית
 אחרת, יצרף הסכמת אותה רשות המקומית לכך.

איסור 5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.
 פגיעה
 בביוב

מסירת 6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי
 הודעות אדם אלו היא מכוונת או נמסרה למקום מגוריו או במקום
 עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו
 המבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם או
 נשלח בדואר בכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו
 או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי
 אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין, אם
 הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה
 בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם
 לפחות הוא בשפה העברית.

עונשים 7. העובר על הוראות חוק עזר דינו - קנס בסכום הקבוע בסעיף
 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) ואם היתה
 העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף בסכום הקבוע בסעיף 23
 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) לכל יום שבו
 נמשכת העבירה אחרי שנסרה לו עליה הודעה בכתב מאת
 ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדיון.

- 2 -

הצמדה 8. על אף האמור בחוק העזר למועצה המקומית קדומים (הצמדה למדד) יעלו הסכומים המפורטים בתוספת ב - 1 לחודש לאחר פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האמור לעומת המדד שפורסם בחודש ינואר 1997.

שם 9. לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר קדומים (היטל ביוב) התשנ"ז 1997".

תוספות
סעיפים 2 - 3

שיעור ההיטל בשקלים
חדשים

בינים ציבוריים

2.10	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל
4.10	קרקע שעליה עומד הבנין)
	לכל מ"ר של בנין

בינים מאספים קוי סריקת

1.55	לכל מ"ר משטח קרקע
2.35	לכל מ"ר של בנין

תחנות שאיבה

1.30	לכל מ"ר משטח קרקע
2.15	לכל מ"ר של בנין

מתקן טהור ומערכת פזור קולחים

4.30	לכל מ"ר משטח הקרקע
9.71	לכל מ"ר של בנין

תשנ"ז	היום
1997	

דניאלה וייס

דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ט באייר תשנ"ז
5 ביוני 1997
תיק: קדומים
מס': 653/6390

לכבוד

יעקב ארז, מזכיר המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לקדומים - היטל ביוב
סימוכין: מכתב 2048 מיום 25.5.97

אני מאשר שקיבלתי את הצעת חוק העזר שבנדון ביום 1.6.97.
אני מתנגד לנוסח סעיף 7 שבחוק העזר מטעמים אלה:

הכנסת קיבלה ביום ט"ז באדר ב' תשנ"ז (25.3.97) את תיקון מס' 21 לפקודת המועצות המקומיות. התיקון מחליף את סעיף 23 לפקודה וקובע את שיעורי הקנסות על עברות הנעברות על חוקי עזר עירוניים. התיקון קובע גם כסעיף 2 שלו, שהוראה זו תחול גם על רשויות מקומיות באזורים. על פי חוות דעתו של היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון, עלינו לכבד חוק זה של הכנסת, גם אם הוא אקס-טריטוריאלי. לכן לא יתכן שתהיה סתירה בין האמור בחוק העזר ובין סעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות.

ניתן לדעתי לנסח שהוראת סעיף 23 כתחולתן מעת לעת, יחולו גם על עברות לפי חוק עזר זה. פתרון זה עדיף בעיני כי הוא ימנע להבא את הצורך בתיקון חוק העזר כל אימת שהכנסת תתקן את סעיף 23.

בכבוד רב,


בנימין ריקמן
הממונה ביד"ט

העתק: עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לקדומים
איו"ש-יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ת.ת. 5.7.97.

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



י"ח אייר, תשנ"ז
25 מאי, 1997
2048



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: חוק עזר להיטל ביוב - קדומים תשנ"ז - 1997

א. מליאת המועצה המקומית קדומים בישיבתה מס' 4/97 אישרה את חוק העזר הנ"ל.

ב. להלן העתק מחוק העזר שאושר, חתום ע"י ראש המועצה גב' דניאלה וייס.

ג. נא אישורך בהתאם לסעיף 88 ט (ב) לתקנון המועצות המקומיות.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

לידיעה: גב' דניאלה וייס, ראש המועצה
עו"ד אהרן גולדס, היועמ"ש
מר עמרם לסרי, הגזבר

מען:

מועצה מקומית קדומים

קדומים

ד.ב. צמח השומרון

מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה

טל. 09-7921-221

מזכירות

טל. 09-7921-814

גזברות

טל. 09-7922-071

חינוך

טל. 09-7922-074

תכנון ופיתוח/תחזוקה

טל. 09-7922-073

בטיחות

טל. 09-7922-076

קליטה

טל. 09-7922-075

פקסימילית

טל. 09-7921-169

חוק עזר לקדומים (היסל ביוב). התשנ"ז - 1997

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1991 מתקינה המועצה מקומית קדומים חוק עזר זה:

הגדרות: 1. בחוק עזר זה:

"ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף או מכון לטיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה על מתקניהם.

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבינוי למעשה.

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים.

"ראש המועצה" - לרבות מי שחוסמן על ידיו לענין חוק עזר זה.

"היסל ביוב" - היסל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו.

"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב.

2. היסל ביוב בעלי נכס שנמסרה להם הודעה כדין על התקנתו של ביוב שיטמש אותו נכס, חייבים בהיסל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת לכל שלב.

3. בניה ובניה נוספת (א) נכס שאין עליו בנין חייב בעליו בהיסל ביוב לכל מ"ר של קרקע ואם נבנה עליו בנין אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2, חייב בעליו בהיסל ביוב לכל מ"ר של בניה שנבנה, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ב) נוספה בניה לנכס, אם אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2, ואם לאחר בניה כאמור בסעיף קטן (א), חייב בעליו בהיסל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווספה, בשעורים שנקבעו בתוספת.

4. חיבור ביב פרטי (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא על ידי ראש המועצה.
(ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף הסכמת אותה רשות המקומית לכך.

5. איסור פגיעה בביוב לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגוש בביוב השייך למועצה.

6. מסירת הודעות מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם אליו היא מכוונת או נמסרה למקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם או נשלח בדואר בכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין, אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

7. עונשין העובר על הוראות חוק עזר דינו - קנס 1,400 ש"ח. ואם הייתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף 55 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדיון.

- 2 -

- הצמדה 8. על אף האמור בחוק העזר למועצה המקומית קדומים (הצמדה למדד) יעלו הסכומים המפורטים בתוספת ב - 1 לחודש לאחר פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האמור לעומת המדד שפורסם בחודש ינואר 1997.
- שם 9. לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר קדומים (היטל ביוב) התשנ"ז - 1997".

תוספות

סעיפים 2 - 3

שיעור ההיטל בשקלים
חדשים

ביבית ציבוריים

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה עומד הבנין)

2.10

4.10

לכל מ"ר של בנין

ביבית מאטפים וקני סריקה

1.55

לכל מ"ר משטח קרקע

2.35

לכל מ"ר של בנין

תחנות שאיבה

1.30

לכל מ"ר משטח קרקע

2.15

לכל מ"ר של בנין

מתקן סהור ומערכת פזזר קולחים

4.30

לכל מ"ר משטח הקרקע

9.71

לכל מ"ר של בנין

קמט"ה וי"ט

דניאלה רייט
ראש המועצה המקומית
קדומים

תשנ"ז
1997

חיוס,

8770

למין בל 67 יואל -

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



י' ניסן, תשנ"ז
17 אפריל, 1997
2018



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: חוק עזר - היטל ביוב

1. הריני לאשר את קבלת מכתבך בנדון.
2. התיקונים כפי שהתבקשו והוגדרו על ידך נערכו בחוק העזר, אמנם קצת באיחור, היות והתיקון בתעריפים התעכב אצל היועץ הרלוונטי לכך.
3. חוק העזר יובא בע"ה לאישור המועצה בישיבתה הבאה, בחודש מאי 97.
4. לאחר התיקון ישלח אליך חוק העזר מעודכן ומתקון, בצרוף החלטת המועצה.

בברכת חג שמח,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

העתק: תיק הממונה על המחוז

תיק חוקי עזר, מדור היטל ביוב

מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ג. צפון השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221

מוכירות
טל. 09-7921-814

גזברות
טל. 09-7922-071

חינוך
טל. 09-7922-074

תכנון ומיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072

בטחון
טל. 09-7922-076

קליטה
טל. 09-7922-075

מקסימיליה
טל. 09-7921-169

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ח באדר ב' תשנ"ז
6 באפריל 1997
תיק: **קדומים**
מס': **653/6272**

לכבוד
יעקב ארז
מזכיר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - היטל ביוב.
סימוכין: מכתבך 28.1.97.

ביום 9.2.97 השבתי לך כדלקמן:

"אני מאשר שקיבלתי את מכתבך שבסימוכין ביום 2.2.97.

מתפלא אני על המועצה שמעבירה אלי נוסח חוק עזר המתבסס על החקיקה הישראלית במקום על חקיקת הבטחון התקפה באזור.

בסעיף 2 איני מתנגד להפניה לחוק הביוב כתוקפו בישראל אך יש לציין זאת במפורש.

מכיוון שיש הרבה בעיות ניסוח בהצעה שהגשתי (כולל שם החוק בסעיף 9 שצריך לכלול גם את שם הרשות: חוק עזר לקדומים וכו'), חוסר סעיף תחילה, ועוד) אני מבקש להעביר את הנוסח לעריכה מחודשת של היועץ המשפטי למועצה.

נראה לי משונה שבתחילת 1997 מפרסמים חוק עזר עם סכומים במונחים של 1994. מה הבעיה לתרגם את הסכומים לערכם הריאלי, נכון לינואר 1997?"

מכיוון שעד כה לא קיבלתי מכס נוסח מעודכן לחוק העזר המוצע, הנני מורה, על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, לעכב את פרסומו של חוק העזר שבנדון.

בכבוד רב,

בנימין זקורדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ב באדר א' תשנ"ז
19 בפברואר 1997
תיק: **קדומים**
מס': **653/6203**

לכבוד

יעקב ארז, מזכיר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לקדומים (היטל ביוב), התשנ"ז-1997.
סימוכין: מכתב מיום 12.2.97.

אני מאשר שקיבלתי את הנוסח המתוקן של חוק העזר שבנדון.

בניסוח סעיף 8 "הצמדה" נפלה טעות:

בהצעה המקורית של י. לבל מהנדסים יועצים נכתב שמדד הבסיס הוא המדד של ינואר 1994. בנוסח שהגשתם נאמר שמדד הבסיס הוא ינואר 1996.

אני חוזר על הערתי הקודמת בנדון: מה הבעיה לתרגם את התעריפים ממונחי ינואר 1994 למונחי ינואר 1997 ולהצמידם למדד ינואר 1997 (כפי שפורסם ב-15.2.97).

כמו כן, על מנת להקל על הקריאה, אני מציע בסעיף 2 האחרון המילה "בתוספת" להוסיף פסיק.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לקדומים

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



ה' באדר א', תשנ"ז
12 בפברואר, 1997



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

א.נ.,

מען:
מועצה מקומית קדומים

קדומים
ד.ג. צפון השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-2

הנדון: חוק עזר לקדומים (היטל ביוב) התשנ"ז 1997

1. להלן רצוי"ב חוק עזר לקדומים (היטל ביוב) לאחר שהוכן ע"י עו"ד גולדס ואושר ע"י ראש המועצה גב דניאלה וייס.
2. חוק העזר אושר ע"י המועצה המקומית קדומים בשיבתה מס 1/97.
3. חוק העזר (התעריפים) אושרו ע"י המנהלה הארצית למיס וביוב.
4. אבקשך לאשר חוק עזר זה בהתאם לסעיף 88 ט (ב) לתקנון המועצות המקומיות.

מוזכרות

טל. 09-7921-814

נוברות

טל. 09-7922-071

חינוך

טל. 09-7922-074

י. ופיתוח/תחזוקה
טל. 09-7922-072

בטחון

טל. 09-7922-076

קליטה

טל. 09-7922-075

מקסימיליה

טל. 09-7921-169

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

לידיעה: גב דניאלה וייס, ראש המועצה
עו"ד אהרן גולדס, היועמ"ש

חוק עזר לקדומים (היטל ביוב), התשנ"ז - 1997

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו - 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1991 מתקינה המועצה מקומית קדומים חוק עזר זה:

הגדרות: 1. בחוק עזר זה: -

"ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף או מכון לטיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה על מתקניהם.

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבינוי למעשה.

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים.

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוסמך על ידיו לענין חוק עזר זה.

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו.

"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב.

היטל ביוב 2. בעלי נכס שנמסרה להם הודעה כדין על התקנתו של ביוב שימש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת לכל שלב.

בניה ובניה נוספת 3. (א) נכס שאין עליו בנין חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של קרקע ואם נבנה עליו בנין אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנבנה, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ב) נוספה בניה לנכס, אם אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2, ואם לאחר בניה כאמור בסעיף קטן (א), חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווספה, בשעורים שנקבעו בתוספת.

חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא על ידי ראש המועצה. 4. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא על ידי ראש המועצה. (ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף הסכמת אותה רשות המקומית לכך.

איסור פגיעה בביוב 5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

מסירת הודעות 6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם אליו היא מכוונת או נמסרה למקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם או נשלח בדואר בכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין, אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין 7. העובר על הוראות חוק עזר דינו - קנס 1,400 ש"ח. ואם הייתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף 55 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדיון. 2/..

8. הצמדה על אף האמור בחוק העזר למועצה המקומית קדומים (הצמדה למדד) יעלו הסכומים המפורטים בתוספת ב - 1 לחודש לאחר פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האמור לעומת המדד שפורסם בחודש ינואר 1996.
9. שם לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר קדומים (היטל ביוב) התשנ"ז - 1997".

תוספות
סעיפים 2 - 3

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

ביבים ציבוריים

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה עומד הבנין) 1.56

לכל מ"ר של בנין 3.13

ביבים מאספים וקוי סריקה

לכל מ"ר משטח קרקע 1.18

לכל מ"ר של בנין 1.81

תחנות שאיבה

לכל מ"ר משטח קרקע 0.99

לכל מ"ר של בנין 1.65

מתקן טהור ומערכת פזור קולחים

לכל מ"ר משטח הקרקע 3.30

לכל מ"ר של בנין 7.47

היום, כ' אלול א' תשנ"ז
12 בספטמבר 1997

דניאלה וייס
ראש המועצה המקומית
קדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ' נאדר א' תשנ"ז
9 בפברואר 1997
תיק: **קדומים**
מס': 653/6160

לכבוד

יעקב ארז
מזכיר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר - היטל ביוב.
סימוכין: מכתב 28.1.97.

אני מאשר שקיבלתי את מכתבך שבסימוכין ביום 2.2.97.

מתפלא אני על המועצה שמעבירה אלי נוסח חוק עזר המתבסס על החקיקה הישראלית במקום על חקיקת הבטחון התקפה באזור.

בסעיף 2 איני מתנגד להפניה לחוק הביוב כתוקפו בישראל אך יש לציין זאת במפורש.

מכיוון שיש הרבה בעיות ניסוח בהצעה שהגשתם (כולל שם החוק בסעיף 9 שצריך לכלול גם את שם הרשות: חוק עזר לקדומים וכו'), חוסר סעיף תחילה, ועוד) אני מבקש להעביר את הנוסח לעריכה מחודשת של היועץ המשפטי למועצה.

נראה לי משונה שבתחילת 1997 מפרסמים חוק עזר עם סכומים במונחים של 1994, מה הבעיה לתרגם את הסכומים לערכם הריאלי, נכון לינואר 1997?

בכבוד רב,


בנימין זיקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ת. 5.3.97.

מועצה מקומית קדומים

חוק עזר להיטל ביוב
קדומים תשנ"ז, 1997

י. לבל מהנדסים יועצים
רחוב נחלת יצחק 28, ת"א
טל: 03-6952418

עדכון: ינואר 1997

תוכן העניינים

עמוד

1	1. כללי
1	2. השקעות במערכת הביוב
	2.1 כללי
2	2.2 ביבים צבוריים
2	2.3 ביבים מאספים וקוי סניקה
2	2.4 תחנת שאיבה
3	2.5 מתקנים
3	2.6 סך כל ההשקעות
3	3. חישוב השטחים לצורך חיוב ההיטל
3	3.1 כללי
3	3.2 שטחי הקרקע ושטחי הבניה
4	4. חישוב היטל הביוב
4	4.1 כללי
4	4.2 תחשיב היטל הביוב
4	4.2.1 נתוני יסוד
4	4.2.2 החלוקה המומלצת להיטל
5	4.2.3 בדיקת התחשיב
5	4.2.4 תחשיב לבית בישוב (דוגמא)
6	5. נספח - דוגמת טיוטא לחוק עזר.

1. כללי

חוק עזר זה לקדומים מתבסס על נתוני קרקע ובניה כפי שנמסרו לנו ע"י המועצה המקומית קדומים.
עלויות לביצוע עבודות ביוב מבוססות עפ"י אמדנים כלליים של מתכנן הביוב של המועצה (י.לבל מהנדסים יועצים).
חוק העזר והתעריפים אושרו ע"י המנהלה הארצית לביוב ואושרו ע"י המועצה המקומית קדומים בישיבתה מס' 1/97 שהתקיימה ביום כ"ג בטבת תשנ"ז, 2 ינואר 1997.

2. השקעות במערכת

2.1 כללי

ההשקעות במערכת הביוב כוללות את כל הקטעים שנותרו לביצוע (למעשה כל הקטעים שלא בוצעו עד כה ע"י משרד הבינוי והשכון).
- ביבים צבוריים בקדומים.
- תחנת שאיבה בקדומים דרום.
- קו סניקה מקדומים דרום לצפון.
- קו מאסף מקדומים צפון למתקן הטהור.
- מתקן טהור ומערכת פזור קולחים עבור השלב הנוכחי - לכל שפכי קדומים.
- הגדלת מתקן הטהור בעתיד עבור שכונות צ-42, צ-12 וקדומים מזרח.
כל האמדנים הינם במחירי ינואר 94. בנוסף להוצאות השדה לביצוע נלקחו בחשבון הוצאות נוספות, לפי הפירוס להלן:
א. הוצאות הנדסיות 12% לקוים, 15% למתקנים.
ב. הוצאות בלתי צפויות מראש 15%.
ג. מע"מ 17%.

2.2 ביבים צבוריים (לדיירים חדשים בלבד)

- ביבים צבוריים בקוטר 6" -
 6,000 מ"א X 132 ש"ח/מ"א =
 797,000.- ש"ח
 סה"כ ביניים

- הוצאות הנדסיות (תכנון, פקוח, מדידות) 12% -
 96,000.- ש"ח
 893,000.- ש"ח
 סה"כ ביניים

- הוצאות ב.צ.מ. 15% -
 134,000.- ש"ח
 1,027,000.- ש"ח
 סה"כ ביניים

- מ.ע.מ. 17% -
 175,000.- ש"ח
 1,202,000.- ש"ח
 סה"כ ביבים צבוריים

2.3 ביבים מאספים וקו סניקה

- קו מאסף בקוטר 8" -
 3,400 מ"א X 180 ש"ח/מ"א =
 610,700.- ש"ח

- קו סניקה בקוטר 8" -
 2,000 מ"א X 200 ש"ח/מ"א =
 400,000.- ש"ח
 1,010,700.- ש"ח
 סה"כ ביניים

- הוצאות הנדסיות (תכנון, פקוח, מדידות) 12% -
 121,300.- ש"ח
 1,132,000.- ש"ח
 סה"כ ביניים

- הוצאות ב.צ.מ. 15% -
 169,880.- ש"ח
 1,301,880.- ש"ח
 סה"כ ביניים

- מ.ע.מ. 17% -
 221,320.- ש"ח
 1,523,200.- ש"ח
 סה"כ ביבים מאספים וקו סניקה

2.4 תחנות שאיבה

- תחנת שאיבה ראשית לשפכי קדומים דרום -
 853,000.- ש"ח

- הוצאות הנדסיות 15% -
 128,000.- ש"ח
 981,000.- ש"ח
 סה"כ ביניים

- הוצאות ב.צ.מ. 15% -
 147,200.- ש"ח
 1,128,200.- ש"ח
 סה"כ ביניים

- מ.ע.מ. 17% -
 191,800.- ש"ח
 1,320,000.- ש"ח
 סה"כ תחנות שאיבה

2.5 מתקני טהור ופזור קולחים

- מתקני טהור עבור כלל שפכי קדומים בשלב הנוכחי
מתקן טהור קומפקטי לרבות מערכת פזור השקיה - 1,451,000 ש"ח
- הרחבת המתקנים למערכת פזור קולחים בעתיד
(שלב פתוח מלא) - 1,800,000 ש"ח
- סה"כ ביניים 3,251,000 ש"ח
- הוצאות הנדסיות (תכנון, פקוח, מדידות) 15% - 488,000 ש"ח
- סה"כ ביניים 3,739,000 ש"ח
- הוצאות ב.צ.מ. 15% - 561,000 ש"ח
- סה"כ ביניים 4,300,000 ש"ח
- מע"מ 17% 730,400 ש"ח
- סה"כ למתקנים 5,030,400 ש"ח

2.6 סך כל ההשקעות

- ההשקעות בפרויקט מסתכמות כדלקמן:
- א. ביבים צבוריים - 1,202,000 ש"ח.
 - א. קוים מאספים וקוי סניקה - 1,523,200 ש"ח.
 - ב. תחנות שאיבה - 1,320,000 ש"ח.
 - ג. מתקני טהור - 5,030,000 ש"ח.
 - סה"כ השקעות 9,080,000 ש"ח.

3. חישוב השטחים לצורך חיוב ההיטל

3.1 כללי

שיעור ההיטל מתייחס למ"ר קרקע ולמ"ר בנין ולכן בחישוב ההיטל יש לקחת בחשבון את שטח הקרקע לפי מ"ר (כולל קרקע שעליה עומד הבנין) ואת השטח הבנוי לפי מ"ר.

השטחים נלקחו עפ"י תכנית המתאר. השטחים שולקחו בחשבון אינם כוללים מוסדות חנוך, ש.צ.פ, כבישים ומדרכות וכו' אך כוללים שטחי מסחר, תעשייה ותיירות.

שטחי הבניה מחושבים כ- 40% משטחי הקרקע שולקחו בחשבון.

3.2 שטחי הקרקע ושטחי הבניה (כולל יח"ד חדשות)

שטח ליח"ד חדשות	סה"כ שטח בנוי בפועל	סה"כ שטח הקרקע לבניה
400,000 מ"ר	320,000 מ"ר	800,000 מ"ר

4. חשב היטל הביו

4.1 כללי

את שני שעורי ההיטל (לקרקע ולבניה) לגבי קדומים יש למצוא כך שמכפלת שטח הקרקע והבניה בשעורי ההיטל המתאימים יכסו את סה"כ ההשקעות.

$$\text{סה"כ ההשקעות} = (\text{סה"כ מ"ר בניה} \times \text{היטל למ"ר בניה}) + (\text{סה"כ מ"ר קרקע} \times \text{היטל מ"ר קרקע}).$$

החשוב נערך כך ש 50% מההשקעות יכוסו על ידי שטח הקרקע ו- 50% ע"י שטח הבניה.

4.2 החלוקה המומלצת להיטל (ש"ח)

עפ"י העקרונות של סעיף 4.1 ועפ"י נתוני היסוד בסעיפים 3,2 לעיל, הוכנה החלוקה הבאה:

מס'	קטע לביצוע	היטל למ"ר בנ"י (ש"ח)	היטל למ"ר קרקע (ש"ח)
1	ביבים צבוריים (לדיירים חדשים בלבד)	3.13	1.56
2	קוים מאספים וקוי סניקה	1.81	1.18
3	תחנות שאיבה	1.65	0.99
4	מתקן סהור	7.47	3.30
5	סה"כ (לדיירים חדשים בלבד)	14.06	7.03
6	סה"כ (לדיירים ותיקים בלבד)	10.93	5.47

4.3 בדיקת התחשיב

לפי הפרקים:

1. עבור בינים צבוריים (לדיירים חדשים בלבד) -
 $170,000 \times 3.13 + 430,000 \times 1.56 = 1,202,000$ ש"ח
 2. עבור קוים מאספים וקוי סניקה -
 $320,000 \times 1.81 + 800,000 \times 1.18 = 1,523,200$ ש"ח
 3. עבור תחנות שאיבה -
 $320,000 \times 1.65 + 800,000 \times 0.99 = 1,320,000$ ש"ח
 4. מתקני טהור -
 $320,000 \times 7.47 + 800,000 \times 3.30 = 5,030,000$ ש"ח
- ובחישוב כללי -
 $320,000 \times 14.06 + 800,000 \times 7.03 = 9,080,000$ ש"ח

4.4 תחשיב לבית ממוצע (דוגמא)

- בית (לדוגמא) בשטח קרקע של 500 מ"ר ושטח בניה של 150 מ"ר.
ההיטל הממוצע יהיה לפיכך (בהסתמך על מסמך 4.2 לעיל):
לדיירים ותיקים - $500 \times 5.47 + 150 \times 10.93 = 4,375$ ש"ח
לדיירים חדשים - $500 \times 7.03 + 150 \times 14.06 = 5,624$ ש"ח

נספח א'

חוק עזר לקדומים בדבר היטל ביוב

פקודת המועצה האזורית
חוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב-1962
חוק עזר לקדומים (ביוב)
היטל ביוב

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו- 23 לפקודת המועצה המקומית (1) וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962 (2) (להלן - החוק), מתקינה המועצה מקומית קדומים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה: "ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף או מכון לטיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה על מתקניהם.

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבינוי למעשה.

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים.

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוסמך על ידיו לענין חוק עזר זה.

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו כאמור סעיף 17 לחוק.

"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב.

היטל ביוב: 2. בעלי נכס שנמסרה להם הודעה כדין על התקנתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת לכל שלב כאמור בסעיף 16 לחוק.

(1) דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשי"ח, עמ' 256.

(2) ס"ח, תשכ"ב, עמ' 96, ס"ח 666 תשל"ב, עמ' 156.

- בניה ובניה 3. (א) נכס שאין עליו בנין חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של קרקע ואם נבנה עליו בנין אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנבנה, בשיעורים שנקבעו בתוספת.
- (ב) נוספת בניה לנכס, אם אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2, ואם לאחר בניה כאמור בסעיף קטן (א), חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווספה, בשעורים שנקבעו בתוספת.
- חיבור 4. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא על ידי ראש המועצה. ביב פרטי (ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצוץ הסכמת אותה רשות המקומית לכך.
- איסור 5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה. פגיעה בביוב:
- מסירת הודעה: 6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם אליו היא מכוונת או נמסרה למקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם או נשלח בדואר בכתב ושום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין, אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
- עונשים: 7. העובר על הוראות חוק עזר דינו - קנס - 500 ש"ח ואם הייתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף - 25 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשאתו בדין.

- הוראות שעה:
8. על אף האמור בחוק העזר למועצה המקומית קדומים (הצמדה למדד) 1/94 יעלו הסכומים המפורטים בתוספת ב-1 לחודש לאחר פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האמור לעומת המדד שפורסם בחודש ינואר 1994.
9. לחוק עזר זה יקרא "חוק עזר קדומים (ביוב) - חשנ"ו - 1996".

תוספות

(סעיפים 2 ו-3).

שיעור ההיסל בשקלים חדשים

<u>ביבים ציבוריים (לדיירים חדשים בלבד)</u>	
לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה עומד הבנין)	1.56
לכל מ"ר של בנין	3.13

<u>ביבים מאספים וקוי סניקה</u>	
לכל מ"ר משטח קרקע	1.18
לכל מ"ר של בנין	1.81

<u>תחנות שאיבה</u>	
לכל מ"ר משטח קרקע	0.99
לכל מ"ר של בנין	1.65

<u>מתקן טהור ומערכת פזור קולחים</u>	
לכל מ"ר משטח הקרקע	3.30
לכל מ"ר של בנין	7.47

נחאשר

כ"ג טבת _____ תשנ"ז _____ 2 ינואר 1997

גב' דניאלה וייס
מנהל

ראש המועצה המקומית
קדומים



המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

בס"ד

כ" שבט, תשנ"ז
28 ינואר, 1997



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז י"ש
משרד הפנים

..א.1.

מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ג. צמח השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221

מזכירות
טל. 09-7922-070

גזברות
טל. 09-7922-071

חינוך
טל. 09-7922-074

תכנון ופיתוח
טל. 09-7922-072

בטחון
טל. 09-7922-076

תחזוקה
טל. 09-7922-075

פקסימיליה
טל. 09-7921-169

הנדון: חוק עזר להיטל ביזב - קדומים תשנ"ז 1997

1. מליאת המו"מ קדומים בישיבתה מס' 1/97 אישרה את חוק העזר הנ"ל.
2. להלן העתק מחוק העזר, אישור המנהלה הארצית לכיוב ופרסיכל ישיבת המועצה.
3. אנא אישורך בהתאם לסעיף 88 ט (ב) לתקנון המועצות המקומיות.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

לידיעה: גב' דניאלה וייס, ראש המועצה
מר עמוס לטרי, הגזבר
עו"ד אהרן גולדס, היועץ המשפטי

העתק: תיק תמונה

כב חשון תשנ"ז
4 נובמבר 1996
סמנו: למ-1-666

לכבוד
מר יעקב ארז
קדומים

הנדון: חוק עזר להיטל ביוב

מצ"ב המלצתו של ד"ר יונה בר-גור מהמנהלה הארצית למים וביוב וכן דף הריכוז
(עמודים 5,4) של סיוסת ההיטל כפי שמשרדנו הכין (לפי המהדורה האחרונה -
9/96).

היות ושיטת חישוב ההיוון של ד"ר יונה בר-גור שונה משלנו, ובהתחשב בקשיים
האובייקטיביים בהשגת אשור המנהלה הארצית, אני ממליץ לאשר את הסכומים כפי
שהציע ד"ר יונה בר-גור.

חשוב לציין כי התעריפים המומלצים (למ"ר) נמוכים במקצת מהתעריפים שהציע
משרדנו, ועל-כן בודאי יש לאשורם.

בכבוד רב,

יוני קופלוביץ



המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



בס"ד

די שבט, תשנ"ז
12 ינואר, 1997
1860

ישיבת מליאת מועצת קדומים

אשר התקיימה ביום חמישי, כג בטבת תשנ"ז, 2 בינואר 97

מס' 1/97

נוכחים:

גב' דניאלה וייס, ראש המועצה
גב' אסתר כריש, סגן ראש המועצה
מר דוד מנקין, חבר המועצה
מר אלי אנגל, חבר המועצה
מר רחמים יעקב, חבר המועצה
מר יעקב גלסנר, חבר המועצה
מר מאיר תורג'מן, חבר המועצה

משתתפים:

אדריכל משה רביד
מר יוני קופלוביץ, יועץ מים וביו, חבר י. לבל
מר עמרם לסרי, הגזבר
מר יונתן קובלוב, מהנדס המועצה
מר יעקב ארז, מזכיר המועצה

הנושאים על סדר היום

1. דיווח ראש המועצה
2. תכנית אב למים
3. חוק עזר להיטל ביו
4. תכנית אב לבינוי קדומים
5. מתקן טיהור מי שופכין לשכונת הדרומיות
6. אישור תב"רים
7. אישור מסגרת חח"ד לשנת 1997
8. ועדות המועצה
9. עלות מגרשים לבניה בקדומים

1. דיווח ראש המועצה

גב' דניאלה וייס - במונתי לקצר היום בדיווח עקב העומס בנושאים חשובים שעלינו לדון בהם. על כן אדווח בקצרה על שני נושאים.
היתה לנו פגישה חשובה מאוד עם חברת אשטרום. אשטרום היא חברת הבניה למגורים הגדולה בישראל. חברת אשטרום תשמה לחזור לעבודה ולבניה בקדומים ולעצם הדבר משמעות מאוד גדולה עם השלכות על קצב הבניה ואיכות הבניה. בענין האישורים לבניה, אני מאמינה שלכניסת אשטרום לעבודה בקדומים תהיה השפעה על קידום האישורים.
אתמול היתה לנו פגישה חשובה עם מנכ"ל משרד החינוך מר בנצי דל. מר דל הביע רצון לעזור לנו ולסייע לנו כספית. לתושבי קדומים למועצה היה ויהיה נושא החינוך בראש עניינינו ועל כן משרד החינוך בניהולו המתחדש

מען:

מועצה מקומית קדומים

קדומים

ד.ב. צמון חשומרון

מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה

טל. 09-7921-221

מזכירות

טל. 09-7922-070

גזברות

טל. 09-7922-071

חינוך

טל. 09-7922-074

תכנון ומיתוח

טל. 09-7922-072

בטחון

טל. 09-7922-076

תחזוקה

טל. 09-7922-075

פקסימיליה

טל. 09-7921-169

עם ידידו מר בנצי דל כמנכ"ל, עשוי בע"ה להיות לנו לעזר רב בקידום החינוך בקדומים.

2. תכניות אב למים

מר יעקב ארז - בפגישה אצל משה אבטון ראש מינהל המים של משרד הפנים אושרו לקדומים שיקום המערכות והכנת תכנית אב לאיכלוס קדומים (10,000 תושבים). סה"כ אושר לקדומים 680,000 ש"ח. י. לבל התבקשו להכין תכנית האב.

גב' דניאלה וייס - אני רוצה להדגיש בפני חברי המועצה שההענות של ראש מינהל המים לבקשתנו היתה בהחלט יוצאת דופן בגישה החיובית והתוצאות המעשיות.

יוני קופלוביץ - אנחנו מכינים תכנית אב למים. לויז' לסיום התכנית עד סוף פברואר 97. תכנית האב ל - 10,000 נפש בקדומים. התכנית לישום המערכות הקיימות תהיה מוכנה עד סוף חודש ינואר 97. תכנית השיקום תכלול את כל הטעון תיקון מיידי לרבות הכנת קו חדש מהבריכה של מקורות לגבעת הישיבה בקוטר 10" - 8" פ, קו שני מהאשקוביות לחממות בקוטר משוער של 4" פ. בנוסף לכך, יוחלפו קוים ראשיים וקוים לבתים בגבעת שלם. כמו כן יטופלו זמנית הבריכות הקיימות והקוים אליהן בגבעת הישיבה.

3. חוק עזר להיטל ביוב

מר יעקב ארז - המועצה הקודמת אישרה את חוק העזר להיטל ביוב בישיבה מס' 4/96 המינהלה הארצית למים וביוב אשר אמורה לאשר את ההיטל, עירערה על התעריפים שנקבעו ע"י יועץ הביוב ועל כן אני מעלה זאת לאישור המועצה. היטל הביוב במהותו מיועד לגבות מהתושבים את עלות הקמת תשתיות הביוב אשר המינהלה הארצית לביוב מאשרת ותממן בחלואה למועצה את עלות הקמתו. חוק עזר זה שונה במהותו מחוק העזר אגרת ביוב אשר כבר תקף ומופעל בקדומים ואשר מיועד לגבות באגרה את עלות תחזוקת מערכות הביוב.

מר יעקב גלסנר - בחוק העזר אין התייחסות לגביה מעסקים מסחריים ותעשייה בקדומים. כמו כן אין גביה ממוסדות חינוך. אני מציע לפיכך שנאשר בינתיים 50% מההיטלים, עד אשר תעשה בדיקה לגבי גורמים נוספים האמורים לשאת בנטל התשלום.

גב' דניאלה וייס - אני מציעה לאשר את חוק העזר כפי שהוא מוגש כעת ואם לאחר בדיקה יסתבר שיש צורך לערוך שינוי בחוק העזר, נעשה זאת. אישור חוק העזר יאפשר לנו לקבל הלואות ממנהלת הביוב הארצית, הנחוצות לנו להשלמת המתקן בקדומים צפון. כמו כן אני מציעה שלגבי תחילת הגביה בפועל מהתושבים תתקבל החלטת מועצה נוספת.

הצעה: לאשר את הצעת ראש המועצה כלשונה.

הצבעה:

בעד - 6

נגד - 1

החלטות - א. המועצה מאשרת את חוק העזר היטל ביוב ברוב קולות.
ב. תחילת הגביה בפועל מהתושבים טעונה החלטת מועצה.

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ב. צמון השמרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221

מזכירות
טל. 09-7922-070

נזירות
טל. 09-7922-071

חינוך
טל. 09-7922-074

תכנון ומיתוח
טל. 09-7922-072

בטחון
טל. 09-7922-076

תחזוקה
טל. 09-7922-075

פקסימיליה
טל. 09-7921-169

מר רחמים יעקב - אני חושב שלטושא חשוב כזה כמים וביוב צריך להתכונן יותר ברצינות ולקיים ישיבה מקדימה בהשתתפות היועצים וחברי המועצה.

גב' דניאלה וייס - אני מקבלת את ההעברה של רחמים ורושמת לפנינו לפעול כך בעתיד לגבי נושאים גדולים וחשובים.

4. תכנית אב לביטוי קדומים

מר משה רביד - א. מסביר את תכנית האב לעיבוי קדומים שערך והוגשה לחברי המועצה.
ב. מבקש שנציגי המועצה יעביר אליו את מספרי המגרשים על מנת שיוכל לעדכן את תכניות הקצאת המגרשים במצפה קדומים.

מר יעקב גלסנר - שאלה למשה רביד, האם לא כדאי לבנות בגבעת הישיבה, בניה רוויה יותר מדורגים ולא בנה ביתך באופן שהקרקע תנוצל יותר טוב ולא תהיה ביעה של עבודות עפר בסדרי גודל גדול במגרשים. כך גם תנוצל הטופוגרפיה הטבעית בשטח!

מר משה רביד - זו שאלה ערכית שהתשובה עליה תינתן ע"י המועצה. בבניה מדורגת אפשר להכפיל את מס' יחידות הדיור.

גב' דניאלה וייס - נדון בזה.

המשך דברי משה רביד:

ג. עפ"י תכנית מתאר 113 שקיבלה תוקף בשנת 87 יש מערכת כבישים המאפשרת בנית מרכז חדש לקדומים בלי לפגוע בשטחים לבניה בגבעת הישיבה. הבעיה היא לאשר התוכנית לתכנון תכניות מפורטות לרבות כבישים על פיה. אם המועצה תצליח לגרום לאישור תכנון מפורט עפ"י התכנית הזו בהקדם, נוכל לצאת לתכנון וביצוע מהיר כאופציה הטובה ביותר.

ד. לבניה בשנת 97

700 יח' דיור במריסה

קדומים צפון 200 יח' דיור

אולפנית ומצפה קדומים 140 יח' דיור

קדומים מזרח 144 יח' דיור

" " 240 " "

סה"כ 724 יח' דיור

5. מתקן לטיהור מי שופכין לשכונת הדרומיות

מר יונתן קופלוביץ - יש ראייה שאיכות המים בקידוח בקדומים דרום יורדת כתוצאה מחלחול מים באגני החמצון ליד המחנה הצבאי בקדומים דרום. משרד הבריאות העיר שיש חשש לאיכות המים. סוגיה זו עלתה בעבר אך כעת החשיבות לפתרון מהיר רבה יותר. הועלתה גם הצעה למחזר את המים המטוהרים במתקן הביוב שכניתו הסתיימה במתקן שיבנה, לשימוש בחקלאות.

על כל הנושאים האלה אני אשב במסגרת הכנת תכנית האב ואנסה לתת להם פתרונות. כבקשתכם אשב על נושאים אלה גם עם נציג קדומים בטרם יגובשו המסקנות ויוגשו באופן רשמי.

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



אישור תב"רים

מר עמרם לסרי- להלן רשימת התב"רים לאישור

מס' תב"ר	נושא	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה או מוסדות	סה"כ	משרד
503	הסבת מקלט לשימוש רב תכליתי	-	29,000	29,000	פיס
504	תכנית אב לביוב	-	50,000	50,000	מלווה בנק אוצר השלטון 20 שנה 3.5% צמוד מנהלת הביוב
69	ביוב קדומים צפון הגדלת תקציב	-	300,000	300,000	מלווה כמותב"ר 504
505	תכנית אב למים	-	50,000	50,000	מינהל המים
506	שיקום מערכת המים	130,000	400,000 100,000	630,000	קרן שיקום מ. הפנים
507	מדי מים	12,000	46,000	58,000	מינהל המים
508	התקני בטיחות	34,300	80,000	114,300	מ. התחבורה
509	סימון בצבע	11,000	25,000	36,000	מ. התחבורה
	סה"כ	187,300	1,080,000	1,267,300	

הצעת החלטה: לאשר את התב"רים עם"י הרשימה.

החלטה- המועצה מאשרת את התב"רים עם"י הרשימה פה אחד.

מען:

מועצה מקומית קדומים

קדומים

ד.ב. צמון השומרון

מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה

טל. 09-7921-221

מזכירות

טל. 09-7921-070

גזברות

טל. 09-7921-071

חינוך

טל. 09-7921-074

תכנון ופיתוח

טל. 09-7921-072

בטחון

טל. 09-7921-076

תחזוקה

טל. 09-7921-075

פקסימיליה

טל. 09-7921-169

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



אישור מסגרת חח"ד לשנת 1997

עמרים לסרי -

בתחילת כל שנה צריך להעלות את אישור מסגרת החח"ד. אבקשכם לאשר את המסגרת לשנת 1997 לפי החלוקה לבנקים.

בנק אוצר השלטון המקומי -	500,000
בנק אוצר החייל -	450,000
בנק מזרחי -	150,000
סה"כ מסגרת חח"ד -	1,100,000 ש"ח

הערה: הריבית ממוצעת השנתית אפקטיבית: 25%

הצעה: לאשר את מסגרת החח"ד לשנת 97 בשעור 1,1 מליון ש"ח.

החלטת - המועצה מאשרת פה אחד את מסגרת החח"ד לשנת 97 בשעור 1,1 מליון ש"ח.

8. ועדות המועצה

גב' דניאלה וייס - אבקש להעלות לאישור המועצה שינוי בהרכב ועדת ההנחות בארנונה. מר יעקב רחמים פנה אלי וביקש להסיר מועמדותו מלהיות חבר בוועדה. אני מבקשת שיאמר זאת למועצה.

מר רחמים יעקב - אני מתנגד למינוי לחבר הוועדה.

גב' דניאלה וייס - לאחר דברי רחמים אני מציעה את מינויו של מר מאיר תורג'מן במקומו.

החלטה - המועצה מאשרת פה אחד את מינויה.

מינוי חברים לוועדת תמיכות

גב' דניאלה וייס - מציעה את הרכב הבא: דניאלה, אסתר, מאיר ואלי, הגזבר ויועמ"ש.

החלטה - המועצה מאשרת הרכב הוועדה כהצעת ראש המועצה פה אחד.

מינוי יו"ר לוועדת ערר בארנונה

גב' דניאלה וייס - אני מציעה למנות את אלי אנגל כיו"ר הוועדה שיביא לאישור המועצה 2 מועמדים נוספים מקרב הציבור.

החלטה - המועצה מאשרת פה אחד את מינוי מר אלי אנגל כיו"ר הוועדה.

רשם: יעקב ארז
מזכיר המועצה

דניאלה וייס
אישור: דניאלה וייס
ראש המועצה

מען:

מועצה מקומית קדומים

קדומים

ד.ב. צמון חשומרון

מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה

טל. 09-79221-221

מזכירות

טל. 09-79222-070

מזכירות

טל. 09-79222-071

חינוך

טל. 09-79222-074

תכנון ופיתוח

טל. 09-79222-072

בטחון

טל. 09-79222-076

תחזוקה

טל. 09-79222-075

פקסימיליה

טל. 09-7921-169

המינהלה הארצית לביוב היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

טלפונים: 03-6924493, -251
רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111, פקס. 6919567
מספרנו: חו-ע-56
תאריך: 21.10.96

לכבוד
מר יעקב ארז
מזכיר מועצה מקומית
ק ד מ י ס

א.נ.,

הנדון: חוק עזר להיטל ביוב

בעקבות מכתבו של מר יוני קופלוביץ, משרד יורם לבל מהנדסים יועצים, מתאריך 9.10.96, הריני ממליץ לאשר את חוקי העזר להיטל ביוב במועצה המקומית קדומים בהתאמה למכתב הנ"ל כדלקמן:

שטח בנאי ש"ח/ק"ר	שטח קרקע ש"ח/מ"ר	
10.93	5.47	אוכלוסיה קיימת
14.06	7.03	אוכלוסיה עתידית

האבחנה בין אוכלוסיה קיימת לאוכלוסיה עתידית נובעת מהעובדה, שהיטל עבור אוכלוסיה עתידית (חדשים) כולל גם החזר השקעה, יעודית עבורם, לביצוע ביבים ציבוריים. האוכלוסיה הקיימת כבר שלמה מרכיב זה בהיטל הביוב, ולכן הם מחויבים רק בהיטל עבור מערכת ההולכה ומתקן הטיפול.

כאמור, שיעורי ההיטלים הנ"ל מותאמים להנחות האיכלוס וההשקעות המתוכננים עד שנת 2005.

בכבוד רב,

גלי ריין
ראש אנף ארגון מינהל ותאגידים

העתק:
מר יוני קופלוביץ - משרד יורם לבל מהנדסים יועצים
גב' מיכל פינקלשטיין - משרד הפנים, י-ם

מדינת ישראל
משרד הפנים

ח' באדר תשנ"ו
28 בפברואר 1996
תיק: קדומים
מס': 653/5429

אל: ישראל אזור, עוזר בכיר ליוה"מ
מיכל פינקלשטיין, רכזת חוקי עזר
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן

הנדון: מועצה מקומית קדומים - חוק עזר
(אספקת מים), התשנ"ו-1995.

על פי דרישתנו תיקנה המועצה המקומית קדומים את חוק העזר שבנדון.
בסעיף 8 הוסף סייג לגובה הפקדון שישלם בעל הנכס לסכום שלא יעלה על
ערך מד המים.
חוק העזר בנוסחו החדש פורסם על ידי המועצה ביום 25.2.96.
לידיעתכם ולתיוק אצלכם.

בברכה,


בנימין ריקרדו

ונטענים על־אדמתם
ולא ינתשו עד
מעל אדמתם



ה' אדר, תשנ"ו
25 פברואר, 1996
1273

קדומים - 20 שנה לחידוש היישוב היהודי בשומרון

Kedumim - 20 years of Jewish Resettlement in Samaria



מחוז יהודה ושומרון

8063

27-02-1996

נתקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: חוק עזר לקדומים (אספקת מים) התשנ"ו - 1995

1. הריני להודיעך כי מליאת המועצה המקומית קדומים בישיבתה מס' 2/96 אישרה את התיקון לחוק העזר הנ"ל כבקשתך.

2. חוק העזר המתוקן פורסם לידיעת הציבור.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

העתק: תיק ממונה
תיק חוק עזר

מועצה מקומית קדומים ד"נ צפון השומרון מיקוד 44856 SAMARIA NORTH MUNICIPALITY OF KEDUMIM

טל 09-922 074	חינוך ותרבות	טל 09-922 072	תכנון ומיתוח	טל 09-921 814	מזכירות	טל 09-921 221	לשכת ראש המועצה
טל 09-922 075	קליטה	טל 09-922 076	בטחון ושרותי חרום	טל 09-922 071	גזברות	פקסי 09-921 169	פקסימיליה

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ט בטבת תשנ"ו
19 בינואר 1996
תיק: קדומים
מס': 653/5319

לכבוד

יעקב ארז
מזכיר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים - אספקת מים - תזכורת.

ביום 11.1.96 פניתי אליך כדלקמן:

"ממשרד הפנים ביקשו ממני לדרוש מהמועצה לתקן את חוק העזר שבנדון, שפורסם על ידכם לאחרונה כדלקמן:

בסעיף 8 "פקדונות", אחרי המילים "כפי שיקבע" יבוא: "אך בסכום שלא יעלה על ערך מד המים".

אודה להבאת התיקון להחלטת המועצה בהקדם.

אבקש לעדכן אותי - האם תיקון חוק העזר כבר הובא לדיון במועצה.

בכבוד רב,


בנימין יקרדו

העתק: מיכל פינקלשטיין, רכזת חוקי העזר
עו"ד ישראל אזר, עוזר בכיר ליוה"מ
עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לקדומים
ת.ת. 15.3.96

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ה בטבת תשנ"ו
17 בינואר 1996
תיק: קדומים
מס': 653/5334

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזור, עוזר בכיר ליוה"מ.

שלום רב,

הנדון: מו"מ קדומים חוק עזר מניעת רעש.

רצ"ב חוק העזר שכנדון שפורסם על ידי המועצה המקומית קדומים ביום
3.12.95.

לידיעה ולתיוק אצלכם.

בברכה

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

קדומים



אל

לד כני מיקוד

מאת

תאריך:

14.1.96

הנדון:

יציבה מיקוד 7713
 שבוויסם בישיב במלחם 3.12.95

מחוז יהודה ושומרון

7713
17-01-1996

נתקבל

במלחם

לשכיל מילחם
 קקל'ה

בברכה

DEPT. OF AGRICULTURE

1908-45-11

U. S. DEPT. OF AGRICULTURE

ונטענים על-אדמתם
ולא ינתשו עוד
מעל אדמתם



י' כסלו, תשנ"ו
3 דצמבר, 1995
1094

קדומים - 20 שנה לחידוש היישוב היהודי בשומרון

Kedumim - 20 years of Jewish Resettlement in Samaria



לידיעת הציבור

הריני מתכבד להודיעכם על קבלתם של חוקי עזר לקדומים כדלקמן:

חוק עזר לקדומים (מניעת רעש) התשנ"ו - 1995

ניתן לראות את חוק העזר על לוח המודעות במשרד מזכיר המועצה.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

מועצה מקומית קדומים ד"נ צפון השומרון מיקוד 44856 SAMARIA NORTH MUNICIPALITY OF KEDUMIM

טל' 09-922 074
טל' 09-922 075

חינוך ותרבות
קליטה

טל' 09-922 072
טל' 09-922 076

תכנון ופיתוח
בטחון ושרותי חרום

טל' 09-921 814
טל' 09-922 071

מזכירות
נזירות

טל' 09-921 221
מקסי 09-921 169
לשכת ראש המועצה
מקסימילית

ל"ט ב"ב 673-1

מדינת ישראל

המשרד לאיכות הסביבה

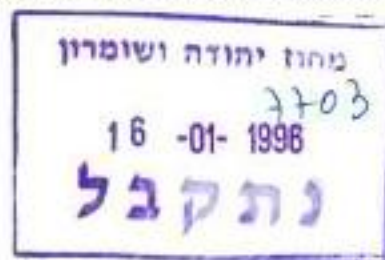
רח' כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 95464, טל: 02-6553730 פקס: 02-6553744

הלשכה המשפטית

י"ט בטבת התשנ"ו

11 בינואר 1996

268



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים ביהודה ושומרון
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים - מניעת רעש

אני מתנצלת על העיכוב במתן תשובה בכתב לנדון.
מכתבך הועבר לממונה על אגף הרעש במשרדנו, דר' סטיליאן גלברג, להערותיו
לגבי ההקלות וההחמרות הכלולות בהצעת חוק העזר לקדומים-מניעת רעש.
לפי דעתו, חוק העזר עומד בדרישות סביבתיות בכלליות וכן, אלה המיוחדות
לאיזור אשר בשליטת המועצה המקומית קדומים.
אשר על כן, אני מאשרת את תוכן שיחתך עם דר' גלברג כי אין לנו התנגדות לנוסח
חוק העזר לקדומים.

נ. כ. ר. כ. ה.

איילת רוזן, עו"ד

העתק: היועצת המשפטית, כאן
סטיליאן גלברג, כאן

אג-חוג/ש

מדינת ישראל
משרד הפנים

י"ט בטבת תשנ"ו
11 בינואר 1996
תיק: קדומים
מס': 653/5319

לכבוד

יעקב ארז
מזכיר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים - אספקת מים.

ממשרד הפנים ביקשו ממני לדרוש מהמועצה לתקן את חוק העזר שבנדון,
שפורסם על ידכם לאחרונה כדלקמן:

בסעיף 8 "פקדונות", אחרי המילים "כפי שיקבע" יבוא: "אך בסכום שלא
יעלה על ערך מד המים".

אודה להבאת התיקון להחלטת המועצה בהקדם.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו

העתק: מיכל פינקלשטיין, רכזת חוקי העזר
עו"ד ישראל ארז, עוזר בכיר ליוה"מ
עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לקדומים
ת.ת. 15.2.96

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מונציפלים ופיתוח



ירושלים, 3.1.96

לכבוד

גב' בנימין רכרצו
המחלקה ג"ס

הנדון: חו"ע / מספר גימ - מ"ה קצוגי
סימוכין:

ח"י שנה הוצרך אפרסם.

יש להגביל סעיף 8 "הקדמות" - ולכתוב שהמועצה
ישארה לעדום בקצון אים בסכום שלא יעלה על ערך
לד גמ"ה המוססה למשלוח האים הוצאות ששולם.
כל זה להבטח שלא תהיה גבית יתר.

בכבוד רב,

לחלום

מיכל פינקלשטיין
רכזת חוקי העזר

העתק: ע"פ יסמ"ל א"ר

מדינת ישראל
משרד הפנים

י' בטבת תשנ"ו
2 בינואר 1996
תיק: קדומים
מס': 653/5300

לכבוד

יעקב ארז
מזכיר המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים - מניעת רעש.
סימוכין: מכתב 1027 מיום 5.11.95

על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, אני מתכבד להודיעכם כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון והמועצה רשאית לפרסמו.

אנא העבירו אלי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ובציון התאריך בו פורסם חוק העזר במשרדי המועצה.

בכבוד רב,


בנימין דיקרן
הממונה ביו"ש

ונטענים על-אדמתם
ולא ינתשו עוד
מעל אדמתם



י' כסלו, תשנ"ו
3 דצמבר, 1995
1094

אין 653 187
(מיו. 187)

קדומים - 20 שנה לחידוש היישוב היהודי בשומרון

Kedumim - 20 years of Jewish Resettlement in Samaria



מחוז יהודה ושומרון

7375
1995-12-6

נתקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: חוקי עזר לקדומים

הריני להודיעך כי חוק העזר לקדומים - אספקת מים, התשנ"ו 1995

מורסם לידיעת הציבור ביום י' כסלו תשנ"ו, 3 בדצמבר 1995.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

העתק

תיק חוקי עזר

מועצה מקומית קדומים ד"נ צפון השומרון מיקוד 44856 SAMARIA NORTH MUNICIPALITY OF KEDUMIM

טל' 09-922 074
טל' 09-922 075

חינוך ותרבות
קליטה

טל' 09-922 072
טל' 09-922 076

תכנון ומיתוח
בטחון ושרותי חרום

טל' 09-921 814
טל' 09-922 071

מזכירות
מבזרות

טל' 09-921 221
פקס' 09-921 169

לשכת ראש המועצה
פקסימיליה

מס' 653/5181

- מ ו ג ב ל -

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
830/00
סלפון:
02-9982571
02-9982711
02-9982626 פקסימליה:
כס' חשון תשנ"ו
22 נובמבר 1995



משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים

הנדון: חוק עזר לקדומים (מניעת רעש)
שלך 653/5181 מיום 12 בנובמבר

אין לנו הערות פרט לכך שיש להפנות את תשומת לב המו"מ לכך,
שכל איזכור של חקיקה ישראלית צריך להיות מלווה במילים "כפי
תוקפו/תוקפן/תוקפה בישראל".



בברכה,

יהודה כהן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי
סרן המשפטי

יכ/יכ



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ל' בחשוון תשנ"ו
23 בנובמבר 1995
תיק: קדומים
מס': 653/5207

לכבוד
יוסף קאפח, ראש המועצה המקומית קדומים.

שלום,

הנדון: חוק עזר לקדומים - אספקת מים
סימוכין: מזכר של מזכיר המועצה בנדון מיום 21.11.95

במכתבי אליך בנדון מיום 18.10.95 ביקשתי בנוסף לשלושה עותקים של חוק העזר, להודיע לי גם על יום פרסומו של חוק העזר במועצה. במזכר שבסימוכין לא הודעתם לי על יום הפרסום.

אבקשן להעביר אלי בכתב הודעה בדבר יום פרסומו של חוק העזר.

ב כ כ ו ד ר ב

בנימין ריקודו
ממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ל' בחשוון תשנ"ו
23 בנובמבר 1995
חיק: קדומים
מס': 653/5208

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזור, עוזר בכיר ליוה"מ.

הנדון: מועצה מקומית קדומים - ח"ע אספקח מים

רצ"ב חוק העזר שבנדון, כפי שפורסם על ידי המועצה, לשמירה
בחיקים.

המועצה עדיין לא הודיעה לי באיזה יום פורסם חוק העזר.

ב כ ב ו ד ר ב

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש



קדומים

אל לח אבי חוקרדל - אי.ה.ס.נ.ס.

21.11.95

תאריך:

מסביב - מאצק

מאת

הנדון:

כצב חק אצ קדומים. חתום ע"י (אנ)

המאצק

מחוז יהודה ושומרון

23-11-1995

נצקבל

כחוקר

יחידה אצ

מסביב המאצק

בברכה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ט בחשוון תשנ"ו

12 בנובמבר 1995

ח"ק: **קדומים**

מס': 653/5181

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזור, עוזר בכיר ליו"מ
איילת בן-עמי, הלשכה המשפטית, המשרד לאיכות הסביבה.

הנדון: חוק עזר לקדומים - מניעת רעש.

ביום 7.10.95 קיבלתי את הצעת הנוסח חוק העזר שבנדון.

על פי האמור בסעיף 88א(ב) לחקנון המועצות המקומיות
(יהודה ושומרון), חשמ"א - 1981, אם לא אורה לעכב את
פרסומו של חוק העזר חוץ 90 יום (דהיינו עד - 6.1.96),
תהיה המועצה רשאית לפרסמו.

אודה להתייחסותכם עד 10.12.95.

אכבין: יועמ"ש אזור לי סלפוני
לש"ן אזור יהודה ושומרון
בברכה
בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש
2.1.96
העתיק: ת.ח. 10.12.95

ונטענים על-אדמתם
ולא ינתשו עוד
מעל אדמתם



עמית
סי

קדומים - 20 שנה לחידוש היישוב היהודי בשומרון

Kedumim - 20 years of Jewish Resettlement in Samaria



י"ב חשוון, תשנ"ו
5 טבמבר, 1995
1027

מחוז יהודה ושומרון

7090

1995-11-7

נתקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז י"ש
משרד הפנים

א.נ.

הנדון: חוק עזר לקדומים - מניעת רעש

א. להלן רצוי"ב חוק העזר והחלטת המועצה המתייחסת לכך.

ב. לאישורך או הערותיך.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

מועצה מקומית קדומים ד"נ צפון השומרון מיקוד 44856 SAMARIA NORTH MUNICIPALITY OF KEDUMIM

טל 09-922 074

חינוך ותרבות

טל 09-922 072

תכנון ופיתוח

טל 09-921 814

מזכירות

טל 09-921 221

טל 09-922 075

קליטה

טל 09-922 076

בטחון ושרותי חרום

טל 09-922 071

גזברות

פקס 09-921 169

פקסיטיליה



מס':
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ב. צפון השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-921-221

מזכירות
טל. 09-921-814

גזברות
טל. 09-922-071

חינוך
טל. 09-922-074

תכנון ופיתוח
טל. 09-922-072

בסחון
טל. 09-922-076

קליטה
טל. 09-922-075

מקסימילית
טל. 09-921-169

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

20 (ה) קדומים

מ. יוסף קאפח
ח. ג. יוסי שרעבי
ג. שרת שליט
ג. אסתר כריש
ד"ר גד אביקסיס
מ. יצחק יפין
מ. יעקב גלסנר

כ"ב אלול, תשנ"ה
17 ספטמבר, 1995
פרו-935

ישיבת מליאת מועצת קדומים מס' 8/95 שהתקיימה ביום יט באלול תשנ"ה
14 בספטמבר 1995

נוכחים:

מ. יוסף קאפח	- ראש המועצה
מ. יוסי שרעבי	- חבר המועצה
ג. שרת שליט	- חברת המועצה
ג. אסתר כריש	- חברת המועצה
ד"ר גד אביקסיס	- חבר המועצה
מ. יצחק יפין	- חבר המועצה
מ. יעקב גלסנר	- חבר המועצה

משתתפים:

מ. עמרם לסרי	- גזבר
מ. יעקב ארז	- מזכיר המועצה
עו"ד אהרון גולדס	- היועץ המשפטי

הנושאים על סדר היום:

1. מיטורים ותשלום פיצויי פיטורין ללילי אסולין.
2. תשלום פיצויי פיטורין להדסה ורדי.
3. תשלום פיצויי פיטורין לסיגל שיר.
4. אישור חוק עזר לקדומים (מניעת רעש) התשנ"ה 1995.
5. הקצאת מגרש עבור המועצה הדתית בקדומים לצורך בניית המקוה בגבעת שלם.
6. הקצאת מגרש עבור עמותת בתי הכנסת בקדומים צפון לצורך בניית בית הכנסת המרכזי בשכונת גת קדומים (קדומים צפון).
7. אישור תב"רים לפי הרשימה.
8. המצב הבטחוני והערכות מחשש להדרדרות בטחונית.
9. גיוס ומינוי מנהל מח' תכנון ופיתוח במועצה.
10. אישור הקצבת 150.000 ש"ח לסלילת כביש לגבעת רש"י (גבעת הישיבה).

1. מיטורים ותשלום פיצויי פיטורין ללילי אסולין

מ. יוסף קאפח
אני מביא בפני המועצה את ההחלטה לפטר את גבי [REDACTED] מאחר ותפקודה כמבשלת במעון המרכזי נמצא לקוי במידה שאיננה מאפשרת המשך העסקתה. נבחנה במשך תקופה של 1.5 שנה עי"י המפקחת גבי רחל שנרב, אשר התרזה בה מספר פעמים, כאשר הובא הנושא בפני בדקתי אותו ואפשרתי [REDACTED] לומר את דבריה בטכונות המקטרגים לרבות גבי שנרב. השתכנעתי שבנסיבות שטערו אי אפשר היה להמשיך את עבודתה במעון.

מ. יעקב ארז
אנחנו פעלנו בענין זה עפ"י הנוהל והסכם העבודה. כלומר פנינו לועד העובדים בכוונה לקבל את הסכמתם. הצעתי ליו"ר הועד



מס':
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ב. צפון השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-921-221

מזכירות
טל. 09-921-814

גזברות
טל. 09-922-071

חינוך
טל. 09-922-074

תכנון ופיתוח
טל. 09-922-072

בטיחות
טל. 09-922-076

קליטה
טל. 09-922-075

פקדון מילי
טל. 09-921-169

מר שמעון קב לקבל פרטים מרחל שגב המפקחת בטרם יביע
עמדת הוועד. מר קב שוחח עם המפקחת והשתכנע שיש עילה
לפיטורין. לאחר שיחתו עם [REDACTED] והסכמה עימו, הודיע
הוועד [REDACTED] הסכימה בכתב לפיטוריה, בתנאי שתקבל
בטסף לפיצויי הפיטורין, חודש הסתגלות. זאת בנוסף להודעה
המוקדמת על פיטוריה. הסכמו לכך בתנאי שיאושר ע"י
המועצה.

- אני מבקש שנקבע כנוהל קבע שברורים הנעשים עם עובדת
ירשמו בפרטיכל. כמו כן, יש להתרות בעובדת בכתב בעוד מועד
ולפעול תמיד עפ"י הנהלים והסכם העבודה.

- אי הסדר שהיה בטיפול בעניני עובדים לא יתכן עכשיו. כיום
מטפל בנושאים אלה מזכיר המועצה המתמחה בכך והמכיר את
הנהלים והסכמי העבודה.

- לאשר את פיטורי גב' [REDACTED] ותשלום פיצויי פיטורין כחוק.
כמו כן, מתן חודש הסתגלות, נוסף על ההודעה המוקדמת
שניתנה לה.

- המועצה מאשרת את פיטורי [REDACTED] פה אחד, מתן פיצויי
פיטורין כחוק וחודש הסתגלות נוסף על ההודעה המוקדמת
שניתנה לה.

2. תשלום פיצויי פיטורין לגב' הדסה ורדי

- גב' [REDACTED] עבדה במעונות במשך 5 שנים והודיעה על
התפטרותה מפאת גילה (בת 67) ובשל סיבות בריאותיות.
מבקש מהמועצה לאשר מתן פיצויי פיטורין כחוק על כל תקופת
עבודה.

- המועצה מאשרת פה אחד מתן פיצויי פיטורין לגב' [REDACTED]

3. תשלום פיצויי פיטורין לגב' סיגל שיר

- עבדה במועצה מעל שנה ועזבה את העבודה
מרצונה. היא פנתה אלי בכתב וביקשה מתן פיצויי פיטורין
בנסיבות מיוחדות של מצב אישי קשה.

- אני מקריא את מכתבה של [REDACTED] בפני המועצה (העתק
רצו"ב). הנסיבות בהחלט מצדיקות התייחסות.

- אני חושב שבמקרה זה ניצור תקדים מאד מסוכן אם ניתן לגב'
[REDACTED] פיצויי פיטורין.

- אני מודיע למועצה שאסור לשלם פיצויי פיטורין במקרה זה. זה
בלתי חוקי ומהווה עברה על חוק יסודות התקציב. אם בכל זאת
ישולמו לגב' [REDACTED] פיצויי פיטורין תשתרש נרמה זו כתקדים.

4. אישור חוק עזר לקדומים (מניעת רעש) התשנ"ה 1995

- חוק העזר עודכן עפ"י המלצות מר מר יצחק יפין ועתה אני
מבקש שנטאש אותו.

ד"ר גד אביקסיס

מר יוסף קאפח

הצעה לתחלטה

החלטה

מר יעקב ארז

החלטה

מר יוסף קאפח

מר יעקב גלסנר

ד"ר גד אביקסיס

עו"ד אהרון גולדס

מר יוסף קאפח

20 (ה) קדומים

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



מנע:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ג. צפון השומרון
מיקוד, 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-921-221

מזכיר
טל. 09-921-221

מברית
טל. 09-922-071

חינוך
טל. 09-922-074

תכנון ופיתוח
טל. 09-922-072

בטחון
טל. 09-922-076

קליטה
טל. 09-922-075

פקסימיליה
טל. 09-921-169

החלטה
- המועצה מאשרת את חוק העזר למניעת רעש, התשנ"ה 1995
פה אחד.

5. הקצאת מגרש עבור המועצה הדתית בקדומים לצורך בניית המקוה בגבעת שלם

מר יוסף קאפח
- אני מבקש את אישור המועצה לבקשת הרב ארציאל יו"ר
מהמועצה הדתית להקצאת המגרש למקוה בגבעת שלם.

החלטה
- המועצה מאשר פה אחד את הקצאת המגרש למועצה הדתית
בקדומים לצורך בניית מקוה בגבעת שלם. מגרשים מס' 55, 56
בגבעת שלם.

6. הקצאת מגרש עבור עמותת בתי הכנסת בקדומים צפון לצורך בניית בית הכנסת המרכזי
בשכונה.

מר יוסף קאפח
- אני מבקש את אישור מהמועצה לבקשה כפי שהביאה הרב
ארציאל יו"ר המועצה הדתית בכתב.

החלטה
- המועצה מאשר פה אחד את הקצאת המגרש לעמותת בתי
הכנסת בקדומים צפון לצורך הקמת בית כנסת מרכזי בשכונה.

7. אישור תב"רים לפי רשימה

- להלן רשימת התבר"ים לאישור:

1. התקני בטיחות -	30,000	שי"ח משרד התחבורה
מותנה בהשתתף	12,900	ש"ח ע"ח המועצה
	42,900	
2. סימון בצבע	20,000	שי"ח משרד התחבורה
מותנה בהשתתף	20,000	שי"ח ע"ח המועצה
	40,000	

3. ביתן שומר - קדומים מזרח 16,614 שי"ח ע"ח פיקוד העורף.

4. שער חשמלי - קדומים מזרח 22,230 ש"ח ע"ח פקוד העורף.

121,744 ש"ח

סה"כ

אני מבקש את המועצה לאשר התב"רים.

הצבעה: ששה בעד, אחד נגד.

החלטה: המועצה מאשרת רשימת התב"רים כמפורט לעיל ברוב קולות.

המזכר הבטחוני והעזרת מחשש להדרדרות בטחונית

8. נושאי בטחון

גב' אסתר כריש
- ידוע לכולם שלאחרונה חלה הידרדרות חמורה במצב הבטחון.
אנחנו עלולים להגיע למצבים יותר קשים. הבטחון צריך להיות
מטופל בצורה יותר רצינית.



מער: מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ג. צפון השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-921-221

מזכירות
טל. 09-921-114

גזברות
טל. 09-922-071

חינוך
טל. 09-922-074

תכנון ופיתוח
טל. 09-922-072

בטחון
טל. 09-922-076

קליטה
טל. 09-922-075

פקסימיליה
טל. 09-921-169

יש לי התרשמות לא חיובית מהטיפול ברשויות הבטחון במצב. על כן צריך להרחיב את ועדת הבטחון ולהעמיד בראשה חבר מליאת המועצה.

מר יוסף קאפח

- אני מסכים עם דברי אסתר ובאמת לדעתי צריך להציע מועמד מקרב המועצה לעמוד בראש הועדה לבטחון או לפחות לתאם בין ועדת הבטחון למליאת המועצה.

מר יעקב גלסנר

- אני חושב שבטחון זה גם ענין של תחושה. אנחנו יודעים שבתקופות מסוימות הרגישו אנשי הישובים ביו"ש בטחון בעוד שאנשים מחוץ לאזור הרגישו חוסר בטחון להגיע לכאן. אני חושב שאנחנו צריכים לחשוב איך למכור בטחון לתושבי הישוב. כדי ליצור את סף הבטחון הזה אנחנו צריכים בין השאר לחשוב על דמות של קב"ט שתרגש נוכחותו בישוב. כשאני רואה את צבי פרבשטיין מסתובב ברכב בטחון, זה יוצר אצלי תחושה בטחון.

גב אסתר כריש

- יעקב אתה נכנס לפרטים ויש כאלה הרבה. אני חושבת שהפירוט לפרטים זה תפקידה של ועדת הבטחון.

מר יעקב גלסנר

- אם יש קב"ט מקצועי הוא עושה 60% - 70% מהחלטות הועדה. אם אין קב"ט מקצועי לא יעזור מאומה. אני מציע לזמן את מיקי בר נדר למועצה שיסביר הפעולות בנושאי בטחון.

מר יוסף קאפח

- אני מסכים עם ההצעה שצריך יו"ר ועדת בטחון מקצועי שינה את הקב"ט ויבחן את תפקודו. אני מציע שיעקב גלסנר ימונה ליו"ר ועדת הבטחון.

מר יעקב גלסנר

- לצערי הרב אינני יכול לקחת על עצמי את התפקיד הזה משתי סיבות. אחת אינני בטחוניסט ושתיים מוטלות עלי שתי ועדות אחרות. אני מציע את ראש המועצה כיו"ר ועדת הבטחון.

מר יוסף קאפח

- אני מוכן לקבל על עצמי את תפקיד יו"ר ועדת הבטחון ובתנאי שיעקב גלסנר יקבל על עצמו להיות שותף בביצוע ומ"מ יו"ר הועדה.

החלטה

- המועצה מאשרת פה אחד את הצעת ראש המועצה. ראש המועצה יהיה יו"ר ועדת הבטחון ומר גלסנר יהיה חבר הועדה ומ"מ יו"ר.

9. גיוס ומינוי מנהל מח' תכנון ופיתוח

מר יעקב גלסנר

- אני מציע שמאחר ומהנדס המועצה התפטר ומסיים בקרוב את תפקידו, אנו נגייס לעבודה מנהל מחלקה לתכנון ופיתוח, כפי שהחלטנו בעבר. המועמד יהיה בעל ניסיון ויכולת "להזיז" פרויקטים. רצוי שיהיה מהנדס אך נתפשר גם על הנדסאי בנין/אזרחי.

החלטה

- המועצה מאשרת פה אחד את הצעת מר יעקב גלסנר לקלוט מנהל מחלקה לתכנון ופיתוח שהוא מהנדס או הנדסאי בנין/אזרחי.

20 (ה') קדומים

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



10. אישור הקצבת 150,000 ש"ח לסלילת כביש לגבעת רש"י (גבעת הישיבה)

- אני מבקש את אישור המועצה להקצבה הנ"ל מתקציב הפיתוח של המועצה.

מר יוסף קאפח

- המועצה מאשרת פה אחד ההקצבה ע"ס 150,000 ש"ח מתקציב הפיתוח של המועצה, לסלילת הכביש לגבעת רש"י (גבעת הישיבה).

החלטה

רשם: יעקב ארז
מזכיר המועצה

אישור: יוסף קאפח
ראש המועצה

מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ג. צמון השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-922-221

מזכירות
טל. 09-922-6

גזברות
טל. 09-922-071

חינוך
טל. 09-922-074

תכנון ופיתוח
טל. 09-922-072

בטיחות
טל. 09-922-076

קליטה
טל. 09-922-075

פקסימילית
טל. 09-921-169

Handwritten text in Arabic script, likely a signature or name, featuring stylized letters and a large circular flourish.

Two horizontal lines drawn below the main text, possibly indicating a signature or a section separator.

ב"בוקף" סמכותה לפי סעיפים 68 ו 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981 ובהתחשב בתנאים המיוחדים של קדומים ותושביה, מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"אזור מגורים" - לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים או כאזור מגורים מעורב בתכנית, בין שקבלה תוקף ובין שהופקדה, וכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה;

"בעל נכס" - לרבות אדם המקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כנאמן או כמיופה כוח, בין שהוא הבעל הרשום ובין אם לאו וכולל שוכר משנה;

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18 א (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסיומם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי ימי מנוחה;

"מכונת גן" - לרבות מכסחת דשא, טרקטורון, רכב גנני או מכונה ליישור קצוות;

"נכס" - מקרקעין, בנינים ומיתקנים מכל סוג שהוא לרבות כל חלק מהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כמשמעותו בפקודת התעבורה כתחולתה בישראל.

2. רעש מרכב, צופר ומשתיק קול (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.

(ב) בתחום המועצה לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, אות או אמצעי אזהרה כיוצא בזה, אלא אם כן -

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

(ג) הוראות תקנת משנה (ב) יחולו, בהתאמות המתחייבות, גם לענין רכב חירום שחלות עליו הוראות תקנה 62 (א) ו - (ב) (1) ו - (2) לתקנות התעבורה.

(ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולת אם הותקן במפלט הרכב משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש נפץ הבוקע מן המפלט.

3. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, פטיפון, רשם קול, מגביר קול או מכשיר כיוצא באלה בין השעות 14:00 לבין 16:00, ובין השעות 23:00 לבין 06:00 למחרת; ובימי מנוחה - עד השעה 08:00 למחרת, באחד ממקומות אלה;

(1) תחת כיפת השמיים;

(2) במקום שאינו תחת כיפת השמיים, אולם אינו סגור בכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים, אינם סגורים כולם;

(3) בבנין שיש בו יחידות מגורים, בעוצמה העשויה לגרום מטרד או הפרעה למנוחת השכנים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) הוראותיו לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים הבאים;

- (1) ליל שבת - עד חצות;
- (2) מוצאי שבת - עד חצות;
- (3) ליל יום העצמאות - עד חצות;
- (4) ליל פורים;
- (5) מוצאי פורים ושושן פורים - עד חצות;
- (6) ליל שמיני עצרת ומוצאי שמיני עצרת - עד חצות;
- (7) ליל ל"ג בעומר - עד חצות.

4. לא יבצע אדם באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 לבין 07:00 למחרת, ובימי מנוחה, עבודות תיקונים או שיפוץ הגורמים רעש, בבנין המשמש למגורים, ולא יתקין בו מיתקנים במשך שעות אלה, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או הסרתה.

5. לא יפעיל אדם מכונה באזור מגורים, בימי חול בין השעות 19:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, לצרכי חפירה, בניה, או כיוצא באלה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או להסרתה או לשם ביצוע עבודה שראש המועצה אישר לגביה בכתב כי חשיבותה הציבורית מחייבת את ביצועה במועדים כאמור.

6. לא יטלטל אדם באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חביות, וכיוצא באלה כלים העשויים מתכת, בדרך הגורמת רעש.

7. לא יפעיל אדם באזור מגורים, מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, או למתן הודעה או לפרסומת.

8. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:
(1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;

(2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על -

1. db(A) 87 - באזור מגורים;
- db(A) 95 - באזור שאינו אזור מגורים. 3/..

(ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין, ליד דלת הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בתקנון המועצות האזוריות פרק ט' 1: רישוי עסקים - יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.

(ד) מי שנקרא להפסיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראת תקנת משנה (א) (1), יעשה כן בכל ההקדם ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

(ה) לא הופסקה פעולת צופר כעבור פרק הזמן האמור בתקנת משנה (ד), רשאי ראש המועצה, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 13, לנקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולת הצופר וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.

(ו) אין האמור לעיל גורע מסמכות לדרוש, על פי דין, מבעל נכס להיות קשור למוקד של חברת שמירה.

9. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה ברכב מנועי, אלא בהתאם להוראות אלה:

מערכת
אזעקה
ברכב

(1) פעולת הצופר לא תימשך יותר מדקה אחת בכל פעם ולא יותר משלוש דקות מצטברות בפרק זמן של חמש דקות; אחרי פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו, ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או אוטומטי;

(2) מערכת האזעקה מותקנת באופן שתהיה ניתנת להפעלה רק באחד או יותר מאלה: שבירת חלון הרכב, פתיחת מכסה המנוע או מכסה תא המטען או אחת מדלתות הרכב;

(3) הצופר לא יחל בפעולה אלא 15 שניות לאחר פתיחת אחת מדלתות הרכב או דלת תא המטען או מכסה המנוע;

(4) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד מהרכב עולה על 87 db (A) כאשר המדידה נעשית במצב "מהיר".

(ב) בעל הרכב אחראי לתקינות מערכת האזעקה ברכבו ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל רכב שברכבו מותקנת ומופעלת מערכת אזעקה יקבע במקום נראה לעין באחד מחלונות הרכב, שלט המפרט, בכתב ברור וקריא, את השם ומספר הטלפון של מי שמוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; בעל הרכב יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת; לענין תקנה זו, "שלט" - לרבות מדבקה.

(ד) הוראת תקנה 8 (ד) ו - (ה) יחולו, בשינויים המחוייבים, גם לעניין אזעקות ברכב.

10. לא יחבוט אדם בשטיח, מזרון, או כיוצא באלה, וכן לא יפעיל מכונות גן בין השעות 14:00 לבין 16:00, ובין השעות 21:00 לבין 07:00 למחרת.

חיבוט
שטיחים

11. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה -

יום

(1) במקום כמפורט בתקנה 3 (א) (1) עד (3) ובאופן הגורם לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לשכנים.

(2) במקום ובאופן הגורם או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

12. המחזיק בעלי חיים בביתו, בנכסו או בחצריו, יחזיקם במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים.

רעש בעלי חיים

13. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

סיוג לתחולה

14. (א) מפקח רשאי בכל עת להכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נעברת בו עבירה לפי חוק עזר זה, ולעשות כל מעשה הדרוש כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה.

סמכויות המפקח

(ב) לא יפריע אדם למפקח להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

(ג) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפסיק את הפעולה הגורמת לרעש; לא ביצע אותו אדם את הוראות המפקח או לא ניתן למצוא את האדם כאמור תוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק את הרעש בעצמו או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.

מידת רעש

15. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה, תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990, למעט לענין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכת אזעקה שתיעשה כמפורט בתקנה 8 (א).

16. האיסור המוטל לפי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

רעש הנשמע באזור מגורים

17. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 ש"ח, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 55 ש"ח בכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

עונשין

יוסף קאפח
ראש המועצה המקומית
קדומים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981 ובהתחשב בתנאים המיוחדים של קדומים ותושביה, מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"אזור מגורים" - לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים או כאזור מגורים מעורב בתכנית, בין שקבלה תוקף ובין שהופקדה, וכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה;

"בעל נכס" - לרבות אדם המקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כנאמן או כמופה כוח, בין שהוא הבעל הרשום ובין אם לאו וכולל שוכר משנה;

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18 א (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסיומם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי ימי מנוחה;

"מכונת גן" - לרבות מכסחת דשא, טרקטורון, רכב גנני או מכונה ליישור קצוות;

"נכס" - מקרקעין, בנינים ומיתקנים מכל סוג שהוא לרבות כל חלק מהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כמשמעותו בפקודת התעבורה כתחולתה בישראל.

2. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.

(ב) בתחום המועצה לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, אות או אמצעי אזהרה כיוצא בזה, אלא אם כן -

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

(ג) הוראות תקנת משנה (ב) יחולו, בהתאמות המתחייבות, גם לעניין רכב חירום שחלות עליו הוראות תקנה 62 (א) ו - (ב) (1) ו - (2) לתקנות התעבורה.

(ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולת אם הותקן במפלט הרכב משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש נפץ הבוקע מן המפלט.

רעש
מרכב, צופר
ומשתיק
קול

3. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, פטיפון, רשם קול, מגביר קול או מכשיר כיוצא באלה בין השעות 14:00 לבין 16:00, ובין השעות 23:00 לבין 06:00 למחרת; ובימי מנוחה - עד השעה 08:00 למחרת, באחד ממקומות אלה;

(1) תחת כיפת השמיים;

(2) במקום שאינו תחת כיפת השמיים, אולם אינו סגור בכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים, אינם סגורים כולם;

(3) בבנין שיש בו יחידות מגורים, בעוצמה העשויה לגרום מטרד או הפרעה למנוחת השכנים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) הוראותיו לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים הבאים;

- (1) ליל שבת - עד חצות;
- (2) מוצאי שבת - עד חצות;
- (3) ליל יום העצמאות - עד חצות;
- (4) ליל פורים;
- (5) מוצאי פורים ושושן פורים - עד חצות;
- (6) ליל שמיני עצרת ומוצאי שמיני עצרת - עד חצות;
- (7) ליל ל"ג בעומר - עד חצות.

4. לא יבצע אדם באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 לבין 07:00 למחרת, ובימי מנוחה, עבודות תיקונים או שיפוץ הגורמים רעש, בבנין המשמש למגורים, ולא יתקין בו מיתקנים במשך שעות אלה, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או הסרתה.

5. לא יפעיל אדם מכונה באזור מגורים, בימי חול בין השעות 19:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, לצרכי חפירה, בניה, או כיוצא באלה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או להסרתה או לשם ביצוע עבודה שראש המועצה אישר לגביה בכתב כי חשיבותה הציבורית מחייבת את ביצועה במועדים כאמור.

6. לא יטלטל אדם באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חביות, וכיוצא באלה כלים העשויים מתכת, בדרך הגורמת רעש.

7. לא יפעיל אדם באזור מגורים, מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, או למתן הודעה או לפרסומת.

8. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:
(1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;

(2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על -

1. db(A) 87 - באזור מגורים;
- db(A) 95 - באזור שאינו אזור מגורים. 3/..

(ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין, ליד דלת הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בתקנון המועצות האזוריות פרק ט' 1: רישוי עסקים - יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.

(ד) מי שנקרא להפסיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראת תקנת משנה (א) (1), יעשה כן בכל ההקדם ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

(ה) לא הופסקה פעולת צופר כעבור פרק הזמן האמור בתקנת משנה (ד), רשאי ראש המועצה, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 13, לנקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולת הצופר וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.

(ו) אין האמור לעיל גורע מסמכות לדרוש, על פי דין, מבעל נכס להיות קשור למוקד של חברת שמירה.

9. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה ברכב מנועי, אלא בהתאם להוראות אלה:

מערכת
אזעקה
ברכב

(1) פעולת הצופר לא תימשך יותר מדקה אחת בכל פעם ולא יותר משלוש דקות מצטברות בפרק זמן של חמש דקות; אחרי פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו, ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או אוטומטי;

(2) מערכת האזעקה מותקנת באופן שתהיה ניתנת להפעלה רק באחד או יותר מאלה: שבירת חלון הרכב, פתיחת מכסה המנוע או מכסה תא המטען או אחת מדלתות הרכב;

(3) הצופר לא יחל בפעולה אלא 15 שניות לאחר פתיחת אחת מדלתות הרכב או דלת תא המטען או מכסה המנוע;

(4) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד מהרכב עולה על 87 db (A) כאשר המדידה נעשית במצב "מהיר".

(ב) בעל הרכב אחראי לתקינות מערכת האזעקה ברכבו ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל רכב שברכבו מותקנת ומופעלת מערכת אזעקה יקבע במקום נראה לעין באחד מחלונות הרכב, שלט המפרט, בכתב ברור וקריא, את השם ומספר הטלפון של מי שמוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; בעל הרכב יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת; לענין תקנה זו, "שלט" - לרבות מדבקה.

(ד) הוראת תקנה 8 (ד) ו - (ה) יחולו, בשינויים המחוייבים, גם לעניין אזעקות ברכב.

10. לא יחבוט אדם בשטיח, מזרון, או כיוצא באלה, וכן לא יפעיל מכונות גן בין השעות 14:00 לבין 16:00, ובין השעות 21:00 לבין 07:00 למחרת.

חיבוט
שטיחים

11. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה -

יום

(1) במקום כמפורט בתקנה 3 (א) (1) עד (3) ובאופן הגורם לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לשכנים.

(2) במקום ובאופן הגורם או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

12. המחזיק בעלי חיים בביתו, בנכסו או בחצריו, יחזיקם במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים.

רעש
בעלי
חיים

13. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

סיוג
לתחולה

14. (א) מפקח רשאי בכל עת להכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נעברת בו עבירה לפי חוק עזר זה, ולעשות כל מעשה הדרוש כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה.

סמכויות
המפקח

(ב) לא יפריע אדם למפקח להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

(ג) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפסיק את הפעולה הגורמת לרעש; לא ביצע אותו אדם את הוראות המפקח או לא ניתן למצוא את האדם כאמור תוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק את הרעש בעצמו או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.

15. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה, תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990, למעט לענין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכת אזעקה שתיעשה כמפורט בתקנה 8 (א).

מדידת
רעש

16. האיסור המוטל לפי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

רעש
הנשמע
באזור
מגורים

17. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 ש"ח, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 55 ש"ח בכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

עונשין

יוסף קאפח

ראש המועצה המקומית
קדומים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ד בחשון תשנ"ו
7 בנובמבר 1995
חיק: קדומים
מספר: 653/3006

לכבוד

יעקב ארז
מזכיר המועצה המקומית
קדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים (מניעת רעש) התשנ"ה-1995.
סימוכין: מכתב מיום י"ב בחשון תשנ"ו (9 בנובמבר 1995)

על פי האמור בסעיף 88א(ב) לחקנון המועצות המקומיות
(יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר שקיבלתי את חוק
העזר למועצה המקומית קדומים (מניעת רעש) התשנ"ה-1995.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000
1000 1000



כ"ד בחשוון תשנ"ו
18 באוקטובר 1995
ת"ק: קדומים
מס': 653/5131

לכבוד

יוסף קאפה, ראש המועצה המקומית, קדומים

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים (אספקת מים).
סימוכין: מכתבן 925 מיום 7.9.95 (החקבל אצלי ב-510.95)

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ד) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, ולאחר שקיבלתי את נוסח חוק העזר כפי שצורף למכתבן שבסימוכין, הנני מורה על ביטול עכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון והמועצה רשאית לפרסמו.

לפני הפרסום יש לערוך את התיקונים כדלקמן:

- (1) בכותרת - שמו של חוק העזר יהיה: "חוק עזר לקדומים (אספקת מים), התשנ"ו-1995".
- (2) בסעיף 6(ג), אחרי המילים "שמר המים רשם אותה", יבוא פסיק.
- (3) בחוספת - בסעיף 1, במקום "(סעיף 2(ג)(ד) יבוא: (סעיף 2(ג)(1))".
- (4) הכותרת מעל טור החעריפים תבוטל ובמקומה יבוא: "שקלים חדשים".
- (5) אם מאיזו סיבה שהיא, חוק העזר יפורסם אחרי 31.1.96, תווסף בחוק העזר עצמו, בסיפא, הוראת שעה, כפי שנוסחה על ידי גברת ורד קרן במכתבה אליכם מיום 23.7.95.
- (6) הפיסקה בסוף חוק העזר המתחילה ב"מאשר" ומסתיימת ב"1995" - תבוטל.

אבקש לשלוח לי שלשה עותקים חתומים בידך של חוק העזר, בנוסח הסופי כפי שיפורסם, ולהודיע לי על יום פרסומו של חוק העזר.

בכבוד רב,


בנימין רבינוביץ
הממונה ביו"ש

העחק: גב' מיכל פינקלשטיין

גב' ורד קרן, המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



מען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ב. צפון השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-921-221

מזכירות
טל. 09-921-814

גזברות
טל. 09-922-071

חינוך
טל. 09-922-074

תכנון ופיתוח
טל. 09-922-072

בטיחות
טל. 09-922-076

קליטה
טל. 09-922-075

פקסימיליה
טל. 09-921-169

המועצה המקומית קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

20 (ה') קדומים

י"ב אלול, תשנ"ה
7 ספטמבר, 1995
925

מחוז יהודה ושומרון

6898
1995-10-5

נתקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה בי"ש
משרד הפנים

א.נ.

הנדון: חוק עזר לאספקת מים - קדומים

1. לחלץ רצ"ב המלצת המינהלה הארצית למים וביוב בנדון.
2. רצ"ב חוק העזר.
3. נא אישורך בהקדם.

בתודה מראש,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

לידיעה: מר עמרם לסרי - גזבר

המינהלה הארצית למים וביו היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סימנו : 3557 - 703
תאריך : 23.7.95

המלצת המינהל לתעריפי חוק העזר לאספקת מים מ.מ. קדומים

התעריף בטקלים
נכון ל- 15.1.96
(מדד דצמבר 95)

1. אגרת חבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)(1))

(1) לכל יחידת דיור 727.0
לכל יחידה שאינה דיור 872.0

(2) הרחבת חבור, פרוק חבור או התקנתו מחדש
לפי דרישת-הצרכן

עד 2" 95.0

למעלה מ-2" לפי חשבון שיגיש המנהל, הכול
תוספת של 15% הוצאות תקורה.

2. אגרת בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת
פרטית (סעיף 3(ב))

47.2

3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ה)) 82.6

4. אגרת הנחת צנורות (סעיף 4(א) - ~~נ=ג~~ - ~~א~~ - ~~א~~)

לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) 5.4

בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה. 27.0

בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה
לכל קומה 32.3

5. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) - לפי מחיר מד המים
בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%

6. אגרת בדיקה מד-מים כולל דמי פירוק, הזבלה והתקנה
(סעיף 5(ט)) 75.4

7. אגרת חדוש חיבור (סעיף 11(ד)) 55.7

המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סימנו : 3557 - 703
תאריך : 23.7.95

לכבוד
מועצה מקומית
קדומים.

א.נ.נ.

הנדון: - חוק עזר לאספקת מים - אגרות.

1. בהמשך לפנייתכם, מצ"ב המלצתנו לעדכון חו"ע למים נכון למחירי
דצמבר 95.

המועצה מתבקשת לאשר החוק ולהעבירו לאישור משרד הפנים עם העתק
למינהל.

2. על מנת להתגבר על בעיית הפער בהפרשי ההצמדה בגין התהליך
הממושך שאורך עד לאישור החוק במשרד הפנים יש להוסיף בסוף
חוק העזר לאספקת מים הוראת שעה כדלקמן:-

הוראת שעה - למרות האמור בחוק העזר מ.מ. קדומים הצמדה למדד,
התשמ' 199, יועלו האגרות לפי חוק העזר העיקרי ב- 1 לחודש שלאחר
פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפי תאריך
זה לעומת המדד שפורסם בחודש (כאן יבוא חודש שלפני קבלת ההחלטה
ברשות המקומית).

95

בברכה,
נ. שר
כלכלנית במנהל

העתק:-
גב' מיכל פינקלשטיין - מ. הפנים, ירושלים.
מר ב. דיקרדו - הממונה על המחוז.

משרד הפנים - מרכז השלטון המקומי - נציבות המים

המען: תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 תל-אביב 61111 פקס: 6924397

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:

הגדרות: 1. בחוק עזר זה: -
"אביזרים" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותאי ביקורת;

"חדר", בבנין מגורים - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מטר מרובע; שטח נוסף של 30 מטר מרובע או חלק מזה, דינו כדין חדר נוסף.

"מד-מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המסופקים לנכס;

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים;

"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שהמועצה מינתה למלא תפקידי המנהל לענין חוק עזר זה, כולם או מקצתם;

"מפעל המים" - באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מיתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;

"נכס" - "בנין" - כמשמעותם בתקנון.

"צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן ברז ובין שלא הותקן, ולמעט תצרוכת לבקר או לסוסים או לרחיצת כלי רכב או למכונית קיטור או לצרכי הסקה או איורור בבינוניים ציבוריים או להנעת כל מכונה או מכשור או לכל מלאכה, תעשייה או עסק או להשקאת גינות ע"י כל ברז, שפורפרת צנור או מכשור כיוצא בזה או למזרקות מים או למרחצאות ציבוריים או לבתי כביסה ציבוריים או לכל צרכי נוי. "בקר" כולל לצורך סעיף זה עיזים, כבשים, חמורים, פרדות וגמלים.

"צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה.

"רשת פרטית" - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום, או לפיזור וכן כל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לאספקת מים לנכס, למעט מד - מים;

"נפח בנין" - החלל שבתחומו שטחם החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר, ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח, ובבנין שגגו משופע - צדה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר, ואם אין לו תקרה - משטחו התחתון של הגג, ואם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג - החלל התפוס על הגג והרצפה שמתחתיו.

"צרכי עסק" - צרכי ייצור או עיסוק בסחורה.

חיבור
למפעל
מים

2. (א) חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא בידי המנהל.

(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.

(ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש;

1. אגרה בשיעור שנקבע בתוספת; או
2. הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

(ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

רשת
פרטית

3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יגירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכנית הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, לפי העניין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה, או תיקונה ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבוננו.

(ד) הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבוננו, להנחת דעתו של המנהל.

(ה) בעל הנכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית שהותקנה בנכס, כולה או מקצתה, והמנהל ימלא בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה אלא באביזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו בידי המנהל.

(ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האביזרים שקבע כאמור בסעיף קטן (ו) באביזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן, אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד מים או אבזר, או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

אגרת
הנחת
צינורות

4. (א) בעל נכס - פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים - הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.

(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3 (ב).

(ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים ישלם, אם הוגדל נפח הבניין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה.

**התקנת
מד-מים**

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בכל נכס שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקנו, להחליפו או להסירו.

(ב) מד מים הוא רכוש המועצה.

(ג) לא יותקן מד מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף, ולא יוסר אלא בידי המנהל.

(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד-מים ואגרת התקנת מד-מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ה) במקום תשלום אגרת מד מים, רשאי הצרכן להביא למנהל תוך 30 ימים מיום פרסום חוק עזר זה, מד מים מהדגם שאישר המנהל ולבקשו להתקינו ברשתו הפרטית.

(ו) הביא צרכן מד מים לפי סעיף קטן (ה), ישלם למועצה אגרת התקנת מד מים בלבד.

(ז) היה מד מים כאמור בסעיף קטן (ה) מותקן ברשתו הפרטית של הצרכן יהא פטור מאגרת התקנת מד מים.

(ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד מים או לאבדו, זולת אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.

(ט) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד המים אינו פועל כהלכה רשאי לדרוש שמד המים ייבדק בידי המנהל; בעד בדיקת מד מים כאמור, ישלם למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד המים היה פגום.

**אגרת
מים**

6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות), התשמ"ט - 1989 כתחולתן בישראל, (להלן - "התקנות") לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד המים ובלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בתקנות.

(ב) מצא המנהל כי מד המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת או שהוצא מפאת תיקונים או מסיבה סבירה אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לאותה תקופה ובמשך שני החדשים שלאחריה, או לפי התצרוכת של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.

(ג) מצא המנהל כי מד המים אינו מדוייק ברישום כמות המים, רשאי הוא לחייב לפי מיטב הערכתו את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שמד המים רשם אותה בתוספת או בהפחתת ההפרש הנובע מאי דיוקן.

(ד) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין מספר החדרים שמד המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות;

כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים על פי הסכם בכתב של כל הצרכנים.

(ה) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכנים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה על ידי מד המים, ואגרת המים תשולם בידי כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות.

(ו) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים ונתגלתה נזילה ברשמת הפרטיות בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו, ואגרה בעד כמות מים זו תשולם בידי אותו צרכן או אותם צרכנים.

(ז) הורכבו מדי מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

7. (א) המנהל באישור המועצה ובאישור מי שנתמנה להיות האחראי לענייני מים באיזור, רשאי להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.

אספקת
מים לפי
חוזה

(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר, יחולו תנאי החוזה, ואולם אין בחוזה כדי לגרוע מסמכויות המועצה, ראש המועצה או המנהל בענייני מים, אלא אם נקבע הדבר במפורש באותו חוזה.

8. ראש המועצה רשאי באישור המועצה, לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אבדן מד מים או קלקולו, ולגבות מתוכו - בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות - כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.

פקדונות

9. אגרת מים, ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

מועד
תשלום

10. נתעורר ספק בדבר סכום המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע בדבר המנהל באישור בכתב; אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.

אישור
סכום
הוצאות

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.

ניתוק
החיבור

(ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל בתום 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.

(ג) רשת פרטית שחוברה למפעל מים, בניגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.

(ד) חיבור שנותק לפי סעיפים (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד מים כאמור, הכל לפי העניין, בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשלום אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת
אספקת
מים

12. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת פרטית, רשאי המנהל במידת הצורך לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.

(ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן א' אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.

(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן א', חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.

רשות
כניסה

13. (א) המנהל או מי שהוא הרשהו, רשאי להכנס לכל נכס בשעות שבין 08:00 ל-17:00 ובשעת חירום - בכל זמן סביר, כדי:

1. להתקין, לבדוק, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור, אביזרים, או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות העניין נחוץ לעשותו;

2. לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;

3. למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;

4. לנתק חיבור או לנתק, לעכב או להפסיק אספקת המים לפי סעיף 11 או 12.

5. לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה;

6. לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.

(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשהו, מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

שימוש
במים

14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום ולא ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.

(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו, אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.

(ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אוויר אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום שיוכנס לתוכו בעל חיים או חפץ, ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזיהום או להפרעה באספקת המים.

(ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכת של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא באלה.

- (ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערכול, או כיוצא באלה, אלא ברשות המנהל.
- (ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה, ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה אלא בשעות שיקבע המנהל, בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.
- (ח) לא ישתמש אדם לצרכים אחרים במים המיועדים להשקאה.
- (ט) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין כל אבזר השייך למפעל המים.
- (י) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.
- (יא) לא יפתח אדם - פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו - ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.
15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר לרשות אדם אחר - פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 11 - אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
16. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- (ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף (א), רואים אותו כמחודש בידי הצרכן, כל עוד לא הוכח ההיפך.
17. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר אלא במרחק סביר ממפעל המים, ולאחר שקבל היתר בכתב מאת המנהל, ועל פי תנאי ההיתר.
18. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיכו (להלן - ראש המועצה), רשאי לחייב, בדרישה בכתב, כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.
- (ב) לא מילא מי שנדרש לכך אחר דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן א', רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.
19. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו היא דנה או פורסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
20. עונשין העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה מאת ראש המועצה.
21. תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

נכון ל - 15.1.96
(מדד דצמבר 95)

727.0
872.0

1

1. אגרת חברי רשת פרטית (סעיף 2 (ג) (ו))

(1) לכל יחידת דיור
לכל יחידה שאינה דיור

(2) הרחבת חבר, פרוק חבר או התקנתו מחדש
לפי דרישת הצרכן

עד 2"
למעלה מ-2"

95.0
לפי חשבון שיגיש המנהל, הכולל
תוספת של 15% הוצאות תקורה

47.2

2. אגרה בעד היתר לשינוייה או להסרתה של רשת
פרטית (סעיף 3 (ב))

82.6

3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (ה))

5.4

4. אגרת הנחת צנורות (סעיף 4)
לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)

27.0

בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה

32.3

בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה
לכל קומה

5. אגרת מד-מים (סעיף 5 (ד)) - לפי מחיר מד המים
בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%

75.4

6. אגרת בדיקה מד-מים כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה
(סעיף 5 (ט))

55.7

7. אגרת חדוש חיבור (סעיף (11) (ד))

יוסף קאפח
ראש המועצה המקומית
קדומים

מאשר:
בני ריקרדו -
הממונה ביו"ש

התשנ"ה

1995

8323

24/7 653 137

**המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סימנו : 3557 - 703
תאריך : 23.7.95



לכבוד
מועצה מקומית
קדומים.

א.נ.

הנדון: - חוק עזר לאספקת מים - אגרות.

1. בהמשך לפניותכם, מצ"ב המלצתנו לעדכון חו"ע למים נכון למחירי דצמבר 95.

המועצה מתבקשת לאשר החוק ולהעבירו לאישור משרד הפנים עם העתק למינהל.

2. על מנת להתגבר על בעיית הפעור בהפרשי ההצמדה בגין התהליך הממושך שאורך עד לאישור החוק במשרד הפנים יש להוסיף בסוף חוק העזר לאספקת מים הוראת שעה כדלקמן:-

הוראת שעה - למרות האמור בחוק העזר מ.מ. קדומים הצמדה למדד, התשמ"ט 199, יועלו האגרות לפי חוק העזר העיקרי ב-1 לחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפי תאריך זה לעומת המדד שפורסם בחודש (כאן יבוא חודש שלפני קבלת ההחלטה ברשות המקומית).

נבדק
נכד
נכד
נכד
כלכלנית במנהל

העתק:-
גב' מיכל פינקלשטיין - מ. הפנים, ירושלים.
מר ב. ויקרדו - הממונה על המחוז.

משרד הפנים - מרכז השלטון המקומי - נציבות המים

המען: תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 תל-אביב 61111 פקס: 6924397

המינהלה הארצית למים וביו היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סימנו : 3557 - 703

תאריך : 23.7.95

המלצת המינהל לתעריפי חוק העזר לאספקת מים מ.מ. קדומים

התעריף בשקלים
נכון ל- 15.1.96
(מדד דצמבר 95)

1. אגרת חבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)(1))

(1) לכל יחידת דיור	727.0
לכל יחידה שאינה דיור	872.0
- (2) הרחבת חבור, פרוק חבור או התקנתו מחדש
לפי דרישת הצרכן

עד 2"	95.0
למעלה מ-2"	לפי חשבון שיגיש המנהל, הכול תוספת של 15% הוצאות תקורה.
2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 3(ב))

47.2	
------	--
3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ח))

82.6	
------	--
4. אגרת הנחת צנורות (סעיף 4(א) ו-1(ג)) -

לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)	5.4
בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה.	27.0
בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה	32.3
5. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) - לפי מחיר מד המים ליצור בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%

5.4	
-----	--
6. אגרת בדיקה מד-מים כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ט))

75.4	
------	--
7. אגרת חדוש חיבור (סעיף 11(ד))

55.7	
------	--



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"י בטיון תשנ"ה
18 ביוני 1995
תיק: קדומים
מס': 653/4947

לכבוד

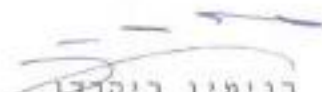
יעקב ארז
מזכיר המועצה המקומית קדומים.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים (אספקת מים), התשנ"ב-1992.

בהמשך לשיחותינו, רצ"ב התכתובת בנדון כפי שמצאתי אותה בתיקים שלנו.
להמשך טיפולך.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: אהרון גולדס, היועץ המשפטי לקדומים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ט בחשוון תשנ"ג

15 בנובמבר 1992

ח'ק: קדומים

מס': 653/2606

לכבוד

מר יוסף קאפח
ראש המועצה המקומית
קדומים

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים (אספקת מים), החשנ"ב-1992
סימוכין: מכחבו של היו"מ למועצה מיום 2.9.92

על פי האמור בסעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), החשמ"א-1981, ולאחר שפרטתי את הסתייגויותי מחוק העזר שבנדון במכתבי אליך 653/2476 מיום ט"ז באלול תשנ"ב (14.9.92), הנני מורה על עיכוב פרסום חוק העזר שבנדון.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד אהרון גולדס - היועץ המשפטי לקדומים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז באלול תשנ"ב
14 בספטמבר 1992
תיק: **קדומים**
מס': 653/2476

לכבוד

מר יוסף קאפה
ראש המועצה המקומית
קדומים

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לקדומים (אספקת מים), התשנ"ב-1992
סימוכין: מכתבו של היוזם"מ למועצה מיום 2.9.92

על פי האמור בסעיף 88א(ג) לחקון המועצות המקומיות, (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, הנני להודיעך שבכוונתי להורות על עיכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון. ואלה הסתייגויותי:

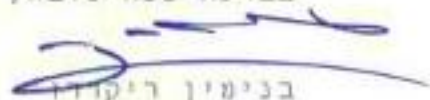
על פי הוראות מנכ"ל משרד הפנים שפורסמו בחוזר המנכ"ל 92/6 מיום 7.4.92, יש לצרף לחוק עזר בנושא אספקת מים אשור לתחשיב שעליו מבוססות האגרות, מאח המינהל למשק המים ברשויות המקומיות. הוראה זו חלה גם על הרשויות המקומיות הישראליות באזור יהודה ושומרון, כפי שהודעתי במכתבי לראשי הרשויות באזור מיום 26.4.92. אי קבלת התחשיב האמור ואישורו על ידי המחלקה לשרותים מוניציפליים במשרד הפנים יחייב אותי להורות על עיכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון.

חוץ מכך, יש לתקן את נוסח חוק העזר כדלקמן:

- (1) בסעיף 3(ז) צ"ל "בסעיף קטן (ו)" במקום "בסעיף קטן ו'".
- (2) בסעיף 16(ב) במקום "בסעיף א'" צ"ל "בסעיף קטן (א)".
- (3) בסעיף 8 לתוספת יש לבטל סוגר אחרי "11".

על פי האמור בסעיף 9 לחקנות המועצות המקומיות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 10), התשנ"ב-1992, ישאר בתוקפו בקדומים חוק העזר לשומרון (אספקת מים) התשנ"א-1991 כל עוד לא יפורסם חוק העזר שבנדון, וחשלומי האגרות הנקובות בו יוצמדו למדד על פי הוראות חוק העזר לשומרון (הצמדה למדד), התשנ"א-1991, כל עוד לא יפורסם חוק עזר חדש בנושא זה בקדומים.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: אהרון גולדס - היועץ המשפטי לקדומים
אילן פרייס - ממונה (לשרותים מוניציפליים ופיתוח)
ת.ח. - 12.11.92
לוט: חוזר מנכ"ל 92/6 סעיף 10
מכתבי 653/כללי מיום 26.4.92

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) תשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית קדומים חוק עזר זה:-

1. הגדרות בחוק עזר זה: -

"אביזרים" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותאי ביקורת;

"חדר", בבנין מגורים - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מטר מרובע; שטח נוסף של 30 מטר מרובע או חלק מזה, דינו כדין חדר נוסף.

"מד-מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המסופקים לנכס;

"המועצה" - המועצה המקומית קדומים;

"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שהמועצהמינתה למלא תפקידי המנהל לענין חוק עזר זה, כולם או מקצתם;

"מפעל המים" - באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן על מבנה, מיתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;

"נכס", "בנין" - כמשמעותם בתקנון.

"צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה, וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן ברז ובין שלא הותקן, ולמעט תצרוכת לבקר או לסוסים או לרחיצת כלי רכב או למכונית קיטור או לצרכי הסקה או איורור בביניינים ציבוריים או להנעת כל מכונה או מכשור או לכל מלאכה, תעשיה או עסק או להשקאת גינות ע"י כל ברז, שפורפרת צנור או מכשור כיוצא בזה או למזרקות מים או למרחצאות ציבוריים או לבתי כביסה ציבוריים או לכל צרכי נוי. "בקר" כולל לצורך סעיף זה עיזים, כבשים, חמורים, פרדות וגמלים.

"צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה.

"רשת פרטית" - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום, או לפיזור וכן כל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לאספקת מים לנכס, למעט מד - מים;

"נפח בנין" - החלל שבתחומו שטחם החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר, ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח, ובבנין שגגו משופע - צדה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר, ואם אין לו תקרה - משטחו התחתון של הגג, ואם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג - החלל התפוס על הגג והרצפה שמתחתיו,

"צרכי עסק" - צרכי ייצור או עיסוק בסחורה.

2. (א) חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא בידי המנהל.

חיבור
למפעל
מים

(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.

(ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוק או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש:

1. אגרה בשיעור שנקבע בתוספת; או

2. הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

(ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

רשת
פרטית

3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכנית הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, לפי העניין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה, או תיקונה ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.

(ד) הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.

(ה) בעל הנכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית שהותקנה בנכס, כולה או מקצתה, והמנהל ימלא בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה אלא באביזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו בידי המנהל.

(ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האביזרים שקבע כאמור בסעיף קטן ו' באביזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן, אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד מים או אבזר, או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

אגרת
הנחת
צינורות

4. (א) בעל נכס - פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים - הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.

(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3 (ב).

(ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים ישלם, אם הוגדל נפח הבניין או נבנה בניין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה.

התקנת
מד-מים

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בכל נכס שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקנו, להחליפו או להסירו.

(ב) מד מים הוא רכוש המועצה.

(ג) לא יותקן מד מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא בידי המנהל.

(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד מים ואגרת התקנת מד מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ה) במקום תשלום אגרת מד מים, רשאי הצרכן להביא למנהל תוך 30 ימים מיום פרסום חוק עזר זה, מד מים מהדגם שאישר המנהל ולבקשו להתקינו ברשתו הפרטית.

(ו) הביא צרכן מד מים לפי סעיף קטן (ה), ישלם למועצה אגרת התקנת מד מים בלבד.

(ז) היה מד מים כאמור בסעיף קטן (ה) מותקן ברשתו הפרטית של הצרכן יהא פטור מאגרת התקנת מד מים.

(ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד מים או לאבדנו, זולת אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.

(ט) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד המים אינו פועל כהלכה רשאי לדרוש שמד המים ייבדק בידי המנהל; בעד בדיקת מד מים כאמור, ישלם למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה וחזר אם העלתה הבדיקה שמד המים היה פגום.

6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות), התשמ"ט - 1989 כתחולתן בישראל, (להלן - "התקנות") לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד המים ובלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בתקנות.

(ב) מצא המנהל כי מד המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסוימת או שהוצא מפאת תיקונים או מסיבה סבירה אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצורות הממוצעת במשך שני החודשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החודשים שלאחריה, או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.

(ג) מצא המנהל כי מד המים אינו מדויק ברישום כמות המים, רשאי הוא לחייב לפי מיטב הערכתו את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שמד המים רשם אותה בתוספת או בהפחתת ההפרש הנובע מאי דיוקן.

(ד) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין מספר החדרים שמד המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות;

כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים על פי הסכם בכתב של כל הצרכנים.

(ה) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכנים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה על ידי מד המים, ואגרת המים תשולם בידי כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות.

(ו) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו, ואגרה בעד כמות מים זו תשולם בידי אותו צרכן או אותם צרכנים.

אגרת מים

- (ז) הורכבו מדי מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.
7. (א) המנהל באישור המועצה ובאישור מי שנתמנה להיות האחראי לענייני מים באיזור, רשאי להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
- (ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר, יחולו תנאי החוזה, ואולם אין בחוזה מסמכויות המועצה ראש המועצה או המנהל בענייני מים, אלא אם נקבע הדבר כמפורש באותו חוזה.
8. ראש המועצה רשאי באישור המועצה, לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אבדן מד מים או קלקולו, ולגבות מתוכו - בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות - כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.
9. אגרת מים, ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.
10. נתעורר ספק בדבר סכום המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע בדבר המנהל באישור בכתב; אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.
11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
- (ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל בתום 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.
- (ג) רשת פרטית שחברה למפעל מים, בניגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.
- (ד) חיבור שנותק לפי סעיפים (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד מים כאמור, הכל לפי הענין, בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשלום אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.
12. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת פרטית, רשאי המנהל במידת הצורך לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.
- (ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן א' אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.
- (ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן א', חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.
13. (א) המנהל או שמי שהוא הרשהו, רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין 08.00 ל-17.00 ובשעת חירום - בכל זמן סביר, כדי:

אספקת
מים לפי
חוזה

פקדונות

מועד
תשלום

אישור
סכום
ההוצאות

ניתוק
החיבור

הפסקת
אספקת
מים

רשות
כניסה

1. להתקין, לבדוק, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד מים, צינור, אביזרים, או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות הענין נחוץ לעשותו;

2. לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;

3. למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;

4. לנתק חיבור או לנתק, לעכב או להפסיק אספקת המים לפי סעיף 11 או 12.

5. לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה;

6. לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.

(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשהו, מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום ולא ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו. שימוש במים

(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו, אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.

(ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אויר אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום שיוכנס לתוכו בעל חיים או חפץ, ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזיהום או להפרעה באספקת המים.

(ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכת של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא באלה.

(ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערכול, או כיוצא באלה, אלא ברשות המנהל.

(ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה, ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה אלא בשעות שיקבע המנהל, בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.

(ח) לא ישתמש אדם לצרכים אחרים במים המיועדים להשקאה.

(ט) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין כל אבזר השייך למפעל המים.

(י) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

(יא) לא יפתח אדם - פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו - ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.

15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר לרשות אדם אחר - פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 11 - אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל. מכירת מים

16. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל. חידוש חיבור

(10) 167

(ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף א', רואים אותו כמחודש בידי הצרכן, כל עוד לא הוכח ההיפך.

שמירה בפני זיהום 17. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר אלא במרחק סביר ממפעל המים, ולאחר שקבל היתר בכתב מאת המנהל, ועל פי תנאי ההיתר.

דרישת תיקונים 18. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיכו (להלן - ראש המועצה), רשאי לחייב, בדרישה בכתב, כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.

(ב) לא מילא מי שנדרש לכך אחר דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן א', רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

מסירת הודעות 19. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו היא דנה או פורסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין 20. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה מאת ראש המועצה.

תחילת תוקף 21. תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

האגרה בשקלים חדשים		
	1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ג) (1)):	
545	לכל יחידת דיור	
785	לכל יחידה שאינה דיור	
	הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן:-	
90	עד 1"	
152.50	למעלה מ-1" ועד 2"	
	מעל 2"	לפי חשבון שיגיש המנהל
	2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה או לטיפול של רשת פרטית (סעיף 3 (ב))	12.10
	3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (ה))	36.30
	4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4) :	
	לנכס ששטח הקרקע שלו עד חצי דונם (כולל שטח הבנין) לכל מ"ר	4.25

2.5	לכל מטר נוסף	
6	ונוסף לזה לכל מ"ר שטח בנייה	
	אגרת מד מים (סעיף 5(ד)) :	5.
	1. כשיש מיתקן מוכן להתקנת מד-מים תשולם האגרה לפי:	
200	א. מד מים שקוטרו אינו עולה על 3/4"	
320	ב. מד מים שקוטרו עולה על 3/4" ואינו עולה על 2"	
417	ג. מד מים שקוטרו עולה על 2"	
	2. כשאין מיתקן מוכן להתקנת מד-מים	
60	אגרת התקנת מד מים	6.
85	אגרת בדיקת מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ט))	
60	אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד))	8.

 יוסף קאפח
 ראש המועצה המקומית
 קדומים

-----התשנ"ב

-----1992



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' באייר תשנ"ה
2 במאי 1995
תיק: קדומים
מס': 653/4847

לכבוד

יעקב ארז
מזכיר המועצה המקומית קדומים

שלום רב,

הנדון: קובץ חוקי עזר של המועצה.

לפי בקשתך, אני מצרף בזה את חוקי העזר של המועצה המקומית קדומים כפי שהם נמצאים במשרדנו.

כמו כן אני מצרף העתק מכתבי מיום 21.11.94 בעניין שני נושאים בחוק העזר אגרת ביו"ב שיש לדעת ליחת עליהם את הדעת.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: אהרון גולדס, היועץ המשפטי לקדומים