

מדינת ישראל

גנזך המדינה

חוקי עזר

בית אריה

משרד הפנים

מס' תיק

10/98

מ:

12103

עד:



13/23

מס' תיק מקורי

מחלקה מאונן ניסיון
נ"ל למאז ים

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ל' בכסלו התשס"ד
25 בדצמבר 2003
תיק: 653/בית אריה
מס': 988-03

לכבוד
שרי גלנטי
מזכיר המועצה המקומית
בית אריה

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לבית אריה (החזקת בעלי חיים)
סימוכין: מכתבך מיום כ"ט כסלו תשס"ד (24.12.03)

1. במכתבי אליך מיום כ"ג בתשרי התשס"ד (19.10.03) ביקשתי לקבל אשור ממשרד הפנים או ממשרד החקלאות לגובה האגרה שנקבעה עבור השבב האלקטרוני.
2. חוק העזר לא נוסח נכון. שמו אמור להיות : חוק עזר לבית אריה (החזקת בעלי חיים) (תיקון), התשס"ד-2003.
- נוסח חוק העזר צריך לומר שהוא בא לתקן את חוק העזר העיקרי (שאותו צריך להגדיר), למשל: "בסעיף ההגדרות בחוק העזר העיקרי, אחרי יבוא".
3. אין צורך בחתימת הממונה בתחתית הדף.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

מועצה מקומית בית אריה
Municipality of Beit-Arye



כ"ט כסלו תשס"ד
24 דצמבר 2003



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים

אדון נכבד,

הנדון: אישור נספח לחוק עזר לבית אריה –
החזקת בעלי חיים התשנ"א – 1990

בהמשך לבקשתנו, רצ"ל תוספת שלישית לחוק עזר שבנדון.

לאישורך נודה.

בברכת חג אורים שמח,

שרי גלנטי

מזכיר המועצה

036917482

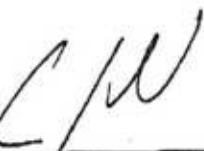
חוק עזר לבית אריה (החזקת בעלי חיים) התשנ"א - 1990
תוספת שלישית (סעיף 1 - הגדרות)
(סעיף 2 (א))

1. בסעיף - "הגדרות":

"סימון במשדר אלקטרוני" - סימון בצוואר בעל החיים ע"י הזרקה תת - עורית במשדר אלקטרוני שהמספר הטמון בו נרשם ברשיון בעל החיים.

2. במקום סעיף 2 (א):

(א) לא יחזיק אדם בעל חיים בתחום המועצה אלא אם כן ניתן לגביו רשיון מאת ראש המועצה ככל שנדרש רשיון עפ"י דין, בעל החיים נושא דיסקית זיהוי, ובמידה ונדרש לכך בהחלטת ראש המועצה - סומן בעל החיים במשדר אלקטרוני.



מרק אסיה
ראש מועצה מקומית
בית אריה

בנימין ריקרדו
הממונה

ע-חוק עזר (החזקת בע"ח) (בית אריה ס)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בתשרי התשס"ד
19 באוקטובר 2003
תיק: 653/בית אריה
מס': 777-03

לכבוד
שרי גלנטי
מזכיר המועצה המקומית
בית אריה

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לבית אריה (אחזקת בע"ח), התשנ"א-1990
סימוכין: מכתבך מיום כ"ז באלול תשס"ג (24.9.03)

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 1.10.03.

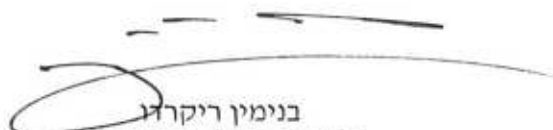
מקריאת פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 3.9.03 מתברר שהמועצה דנה אך ורק בהוספת סעיף בעניין השבב האלקטרוני. לא דובר על החלפת חוק העזר כולו. אם חוק העזר כפי שהועבר אלינו הונח על שולחן המועצה לפני הדיון, אנא העבירי לנו את הנוסח כפי שהיה בפני חברי המועצה באותו דיון.

נראה לנו שהדרך הנכונה להוספת הסעיף החדש היתה להכין תיקון לחוק העזר הקיים, ולא החלפת חוק העזר כולו.

אבקש גם לקבל אשור ממשרד הפנים או ממשרד החקלאות לגובה האגרה שנקבעה עבור השבב האלקטרוני.

לאור האמור לעיל, אני מורה, על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, על עכוב פרסומו של חוק העזר.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביהודה ושומרון

אל: בנימין ריקרדו/מחוז יו"ש/פנים@PNIM
העתק:
נושא: חוק עזר לבית אריה (אחזקת בע"ח), התשנ"א - 1991

יהודה זמרת
15:42 09/10/2003

כפי העולה מפרוטוקול הדין במועצה לא נדון אלא עניין שינוי חוק העזר התקף לעניין סימן בשבב אלקרוני וגביית אגרה בגינו.

לפיכך, חוק העזר שהוגש אינו מה שאושר על ידי המועצה.

נא בקש מהמועצה להעביר לנו את נוסח החוק כפי שהונח בפני המועצה.

בכל מקרה, הדרך לבצע את התיקון המבוקש הינה על ידי תיקון לחוק העזר התקף ולא החלפת כל חוק העזר.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ה' בתשרי התשס"ד
1 באוקטובר 2003
תיק: 653/בית אריה
מס': 763-03

אל : יהודה זמרת, הלשכה המשפטית

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לבית אריה (אחזקת בע"ח), התשנ"א-1990

רצ"ב הצעתה של המועצה המקומית בית אריה לחוק עזר שבנדון.

לא הובהר לי מדוע המועצה לא
בחרה לאמץ את חוק העזר לדוגמה שפרסמתי בזמנו אבל זו כמובן זכותה של הרשות. האם לדעתך
יש מקום להתייעץ בעניין זה עם משרד החקלאות ?

אם לא – אנא חוות דעתך לעניין חוק העזר.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק :

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ה' בתשרי התשס"ד
1 באוקטובר 2003
תיק: 653/בית אריה
מס': 762-03

אל : שרי גלנטי, מזכיר המועצה המקומית, בית אריה

הנדון: חוק עזר לבית אריה (אחזקת בע"ח), התשנ"א-1990
סימוכין: מכתבך מיום כ"ז אלול שתס"ג (24.9.03)

הנני מאשר שקיבלתי ביום 30.9.03 את חוק העזר הנדון לעיוני, על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981.

שתי הערות מקדימות לי למסמכים שהוגשו :

1. לא ברור לי מדוע בשמו של חוק העזר ננקב בשנים התשנ"א-1970 ולא התשס"ג-2003.
2. עו"ד רקובר שכח לציין באשור שניתן על ידו שחוק העזר כולל אגרות. בדיקת האגרות בשלב זה עלול כמובן לעקב את מתן תשובתנו.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד יהודה זמרת, הלשכה המשפטית
מיכל פינקלשטיין, רכזת בכירה לחוקי עזר

מועצה מקומית בית אריה
Municipality of Beit-Arye



כ"ז אלול תשס"ג
24 ספטמבר 2003



לכבוד
מר אבנר כהן
מ"מ הממונה ביהודה ושומרון
רח' התאנה 2
גבעת זאב, 90917

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר לבית אריה (החזקת בע"ח) התשנ"א-1990

בהמשך למכתבך מתאריך 17 בספטמבר 2003, מצ"ב נספח ג' – אישור היועץ
המשפטי של הרשות ופרוטוקול ישיבת מליאה מס' 55 שאישר עדכון החוק.
יתר החומר נשלח אליכם.

בברכת שנה טובה,

שרי גלנטי

מזכיר המועצה

1000

1000

1000

נספח ג' - אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית

לכבוד
הממונה על היישובים הישראליים ביו"ש
ת"ד 915
נבעת-זאב 90917

חוק עזר לרבות ארבע (הספק) (הצ"ח), התשנ"א - 1990

עו"ד רקובר, ע"ד
מ.ר. 08648
אני, עו"ד שד' המלך דוד 1, המשמש כיועץ משפטי של הרשות המקומית לרבות ארבע, מאשר כי חוק העזר מס' 180, הרצוף בזה, נכדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

[X] רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.
[X] רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.
[X] רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר.

אגרות והיטלים

[] חוק העזר איננו כולל אגרות, היטלים, תשלומי חובה.
[] חוק עזר כולל אגרות, היטלים תשלומי חובה.

[] בתחומים של אספקת מים/כיוו/היטל כיוו/סלילת רחובות/תיעול/חוצאת אשפה-רצ"ב אישור של גורמים מייעצים למשרד הפנים.
[] תחומים אחרים - הושגה הסכמה של המינהל לתקצוב ופיתוח ברשויות המקומיות במשרד הפנים על גובה תשלומי החובה.

עו"ד רקובר, ע"ד
מ.ר. 08648
שד' המלך דוד 1
תל-אביב 64953
חתימה

24.9.03

תאריך

מועצה מקומית בית אריה
Municipality of **Beit-Arye**



מועצה מקומית בית אריה Municipality of Beit-Arye



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 55

מיום 3.9.2003 בשעה 19:00

עפ"י פרק 11 סעיף 52 של דיני המועצות המקומיות

נוכחים:

מר מרק אסיה – ראש המועצה
מר אברהם מאיר – חבר מליאה
גב' אורי הירשמן-כהן – חברת מליאה
מר יורם נדב – חבר מליאה
מר אבי נעים – חבר מליאה
מר מוטי טימסית – חבר מליאה

עו"ד עודד רקובר – יועמ"ש
גב' שרי גלנטי – מזכיר המועצה

חסרים:

מר כוכבי אזור

סדר היום:

1. דבר ראש המועצה
2. עדכון חוק עזר לאחזקת בעלי חיים
3. הלוואת כיסוי מענק איזון
4. תב"ר תכנון מתקן ביוב
5. דו"ח חצי שנתי 2003

דבר ראש המועצה

1. גדר ההפרדה – הייתה אמורה לעבור ממזרחית לבית אריה, לפני כשבועיים הועלת חלופה להעביר אותה מערבית לבית אריה על תוואי הקו הירוק. ניהלתי במשך התקופה מסע שתדלנות אצל שרי הממשלה וחברי כנסת, נמסר לי שבשלב זה הגדר (אם תהיה) תישאר בתוואי המקורי, קרי מזרחית לבית אריה. במסגרת אותה שתדלנות היה היום בבית אריה השר דני נווה עם חברי כנסת באותו נושא בסיור. בשבוע הבא ח"כ כץ יחד עם כ- 50 חברי מרכז הליכוד יסיירו בבית אריה באותו נושא.
2. הסתיים מחזור נוסף של המשמר האזרחי, אנו מברכים על כך, פעילותם בולמת ונדלזים, הם מבצעים פעילות סיוע לקהילה בקנה מידה רחב.
3. מועצה מקומית בית אריה הגישה תלונה למשטרת ישראל בחשד לגנבת מים כנגד חבר מליאת המועצה מר טימסית. משטרת ישראל תחקור ותעביר מסקנותיה.
4. פתיחת שנת הלימודים – משרד החינוך הודיה שבית אריה הנו המקום היחיד ששנת הלימודים נפתחה ללא תקלות במרחב בנימין. משטרת ישראל הודיע שפתיחת שנת הלימודים בבית אריה נפתחה ללא אירועים, היחיד במחוז ש"י.
5. הצופים – ישנה רכזת חדשה, שחף, אני נותן בה מלוא האמון ולמרות המצוקה התקציבית אנו נגייס את מלוא הסכום הנדרש כדי להפעילם כראוי. כמו כן הם מקבלים

מועצה מקומית בית אריה
Municipality of **Beit-Arye**





לשימושם שני מבנים יבילים שבעבר שימשו את השומרים. מבחינתי מינוי שחף לרכות מאפשר לה דלת פתוחה ככל שנדרש.

6. קרן עבודות פיתוח – על פי הנחיות משרד הפנים יש להעביר את כל הכספים שנגבים באמצעות היטל לצורכי החזר הלוואות ואו תשלום ישיר עבור עבודות פיתוח מיועדות, לקרן פיתוח. זהו אקט פורמלי – לדוגמא כספי הטל הקמת מתקן הביוב נכנסים לקרן זו.

עדכון חוק עזר לאחזקת בעלי חיים

אבקש לאשר עדכון חוק עזר לבית אריה (אחזקת בעלי חיים) התשנ"א-1990 - "סימון במשדר אלקטרוני" סימן בצוואר בעל החיים על ידי הזרקת תת עורית במשדר אלקטרוני שהמספר הטמון בו נרשם ברשיון בעל החיים. החלק מחודש אוקטובר יכנס לתוקפו החוק החדש בכל המועצות והעיריות. עלות השבב – 60 ₪.

בעד - 5

החלטה – החוק אושר פה אחד.

הלוואת כיסוי מענק האיוון

כידוע השנה משרד הפנים קיצץ את מענק באיוון ומענקי אוסלו, וואי, בטחון ואחרים בסדר גודל של 4,000,000 ₪. קיצוץ זה מעבר לגירעון התקציבי מעיק על תזרים המזומנים של הרשות בצורה כזו שהיינו צריכים להפסיק לשלם שכר ומשכורות החל ממשכורת מרץ 2003. מעשית הצלחנו לשלם שכר עד חודש אוגוסט 2003 כולל. בהליך של כמה ישיבות עם הנהלת משרד הפנים הייתה הבנה שלא ניתן להמשיך במצוקה תקציבית זו הנובעת מצעדים חד סטריים של השלטון המרכזי. משרד הפנים העמיד הלוואה בסכום של 1,100,000 לעשר שנים בתנאים נוחים צרכי כיסוי חלק ממענק האיוון כפי שהעמידו לרשות נוספות אשר נפגעו מאותם צעדים. לבקשתנו להעמיד ההלוואה כמענק נאמר לנו שעומס המלוות על בית אריה עדיין מאוד נמוך מהעומס המתיר להם להעביר מענקים (40%) ולבית אריה העומס הנו 7.3% בלבד. ללא אישור הלוואה זו לא ישולמו משכורות ספטמבר ולא ישולמו ספקים. תקציב 2004 שיהיה מקוצץ יותר מענק האיוון יהיה בסדר גודל של כ-140,000 ₪ (משוער) וניתן יהיה לעבוד בצורה שונה. החזר ההלוואה הנו בסדר גודל של כ-12,000 ₪ בחודש.

אבקש לאשר ההלוואה.

טימסית: מתנגד, טוען שכספים מבוזבזים.

אבי נעים: ממשכנים את העתיד.

בעד- 4 (מרק אסיה, אברהם מאיר, יורם נדב, אורי הירשמן-כהן)

נגד- 2 (אבי נעים, מוטי טימסית)

החלטה- הלוואת כיסוי ע"ס 1,100,000 ₪ אושרה.

אבי נעים לאורי כהן: "במה קנו אותך?"

ראש המועצה לאבי נעים: "לא ראוי לומר זאת לגב אורי הירשמן-כהן ולא מכובד!"

מועצה מקומית בית אריה
Municipality of **Beit-Arye**



מחזורי תשלום מיסים מקומיים



תב"ר על סך 300,000 לתכנון ופיקוח

אבקש לאשר הלוואה ותב"ר בסכום של 300,000 ₪ שהעמידה מנהלת הביוב לצורכי תכנון, פיקוח, וניהול בניית מתקן טיהור השפכים החדש. הלוואה בתנאים מועדפים ל- 25 שנים. הפירעון הנו באמצעות היטל הביוב דרך קרן הפיתוח. ההלוואה מתקבלת בחלקים על פי קצב התשלומים המשולמים ישירות למתכננים/מפקחים/מנהלים ע"י מנהלת הביוב.

בעד- 3 (מרק אסיה, אברהם מאיר, יורם נדב)

נגד- 3 (אבי נעים, מוטי טימסית, אורי הירשמן-כהן)

החלטה – תב"ר תכנון ופיקוח מתקן ביוב לא אושר.

מוטי טימסית: עושה תנועה מגונה (אצבע משולשת) לראש המועצה וצועק: "דפקתי אותך!".

דו"ח חצי שנתי

מוטי טימסית: עוזב הישיבה וטוען שהד"ח מזויף.

"התוכנית להבראת המשק הישראלי" שעברה בחקיקה בכנסת ישראל גרמה לעזוועים כמותם לא ידעו הרשויות המקומיות מעולם.

הרשויות המקומיות עומדות בפני עובדה שהיא בבחינת "גזירות שאין הציבור יכול לעמוד בהם".

לגבי המועצה המקומית בית אריה הגזירות הכלכליות מקבלות משנה תוקף.

בגלל הדירוג הסוציו-אקונומי הגבוה, שנקבע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ועל פי

קריטריונים שרירותיים של משרד הפנים ניחת גרזן הקיצוצים באופן המשמעותי ביותר.

מענק האיזון קוצץ ביותר מ- 50% ומענקים ייחודיים שהיו חלק מתקציבה הרגיל של המועצה

בוטלו לחלוטין. סך הכל חסרים למועצה מענקים בסדר גודל של כ- 4 מליון ₪ בשנה.

הממשלה ניסתה ל"המתיק את הגלולה" בעזרת הורדת שכרם של עובדי הרשויות המקומיות,

אולם מבדיקה עולה שהמועצה המקומית תחסוך מהורדה זו כ- 40,000 ₪ בלבד בשנת 2003.

כאמור, הממשלה הורידה באופן דרסטי את תמיכתה ברשות המקומית ולא נתנה תרופות בעלות

תוכן ומהות לבעיה ההולכת ומחריפה. לגבי נתוני הדו"ח המוצג בפניכם, ניתן לראות באופן ברור

את תוצאות המדיניות הממשלתית החדשה. סיכום החוסרים במענקים השונים, כפי שבא לידי

ביטוי בדו"ח, הוא בסך של 1.26 מליון ₪ שמסבירים את הגירעון המוצג.

מרק אסיה

ראש המועצה המקומית

בית אריה

מועצה מקומית בית אריה
Municipality of **Beit-Arye**



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ' באלול התשס"ג
17 בספטמבר 2003
תיק: 653/בית אריה
מס': 736-03

לכבוד
גב' שרי גלנטי
מזכיר המועצה המקומית
בית אריה

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לבית אריה (החזקת בעלי חיים) התשנ"א-1990

שלחת אלינו חוק עזר מתוקן להחזקת בעלי חיים בצירוף למכתבך מתאריך י' באלול התשס"ג (7.9.03).

עליכם לפעול לפי הנוהל לאשור ופרסום חוקי עזר, אשר פורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/98 מתאריך 23.2.98. לנוחותך, הנני מצרף בזה "נספח לנוהל אשור ופרסום חוקי עזר – התאמה לדינים החלים ביהודה ושומרון", אשר נשלח ע"י הממונה מר בנימין ריקרדו לכל הרשויות המקומיות באזור.

לפי נספח ג' לנוהל המצ"ב, על היועץ המשפטי של הרשות לשלוח לממונה אישור כי חוק העזר נבדק על ידו ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה. עלי לציין כי טרם קיבלנו נספח ג' חתום בידי היועץ המשפטי.

עליכם להעביר אלינו בהקדם נספח ג' כאמור, וכן פרוטוקול של ישיבת מליאת המועצה, אשר אישרה את חוק העזר.

בטרם נקבל את המסמכים דלעיל, איננו יכולים לאשר עדיין שקיבלנו את חוק העזר לעיון.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה ומאושרת,



אבנר כהן
מ"מ הממונה ביהודה ושומרון

מועצה מקומית בית אריה
Municipality of Beit-Arye



מזכיר המועצה

י' אלול תשס"ג

07 ספטמבר 2003

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

14.09.2003

התקבל

לתיק

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים ביו"ש

ת.ד. 915

גבעת זאב, 90917

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר לבית אריה (החזקת בעלי חיים) התשנ"א – 1990

1. בחודש אוקטובר יכנס לתוקפו החוק להסדרת פיקוח על כלבים. החוק החדש מטיל חובת סימון כלבים בשבב אלקטרוני.
2. חוק עזר לבית אריה (החזקת בעלי חיים), אושר בשנת 1990.
3. רצ"ל חוק העזר המתוקן עם תוספת סעיף בנושא הסימון האלקטרוני.
4. בדיון שהיה בישיבת מליאה מספר 55 בתאריך 3.9.2003, אושר שינוי זה פה אחד ע"י חברי המליאה.
5. אבקש את אישורך לתיקון החוק.
6. רצ"ל 3 העתקים של החוק החדש חתומים ע"י ראש המועצה-מר מרק אסיה.

בברכה,

שרי גלנטי

מזכיר המועצה

העתק:

תיק

חוק עזר לבית אריה (החזקת בעלי חיים) התשנ"א - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומי (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה מועצת בית אריה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה -
 "בניין ציבורי"
 "בעל"
 "בעל חיים"
 "המועצה"
 "לוחית מספר"
 "מלוונות המועצה"
 "מפקח"
 "מקום ציבורי"
 "סימון במשדר אלקטרוני"
 "ראש המועצה"
 "רשיון"
 "שירותים לבעלי חיים"
- חנות, עסק, עולם וכל מקום הפתוח לציבור או לחלק ממנו.
- בעליו של בעל חיים או מי שבעל חיים נמצא ברשותו או בפיקוחו.
- למעט דגים, רמשים ועופות שאינם טורפים המוחזקים לנוי.
- המועצה המקומית בית אריה.
- לוחית מספר ממתכת לזיהוי כלב הניתנת על ידי ראש המועצה או רשות מוסמכת אחרת.
- מלונה, כלוב וכל מקום או מתקן שקבע ראש המועצה להחזקת בעל חיים בידי המועצה.
- מי שנתמנה על ידי ראש המועצה להיות מפקח בתחומי המועצה.
- לרבות כל מעבר, שביל, גן, רחוב או מגרש שהציבור או חלק ממנו נוהג לעבור בו, ולרבות רכוש משותף של כל נכס וכל בניין ציבורי.
- סימן בצוואר בעל החיים על ידי הזרקה תת עורית במשדר אלקטרוני שהמספר הטמון בו נרשם ברשיון בעל החיים.
- לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו בכתב לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
- רשיון הניתן על ידי ראש המועצה לפי חוק עזר זה.
- מקום שראש המועצה קבע כי מותר לבעלי חיים לעשות בו את צרכיהם.

חובת רשיון להחזקת כלב:

2. (א) חובת רשיון וסימון במשדר אלקטרוני.
 לא יחזיק אדם בעל חיים בתחומי המועצה אלא אם ניתן לגביו רשיון מאת ראש המועצה, ככל שנדרש רישיון על פי דין, בעל החיים נושא דיסקית זיהוי, ובמידה ונדרש לכך בהחלטת ראש המועצה - סומן בעל החיים במשדר אלקטרוני.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) - מי שברשותו רשיון להחזקת כלב מאת רשות מוסמכת אחרת יהא רשאי להחזיק את הכלב בתחומי המועצה ובלבד שיודיע על כך לראש המועצה בתוך 30 יום.
- (ג) חיסון בעל חיים נגד כלבת ברשות מקומית אחרת, אינו פוטר את בעליו מחובת קבלת רישיון כאמור בחוק עזר זה.

3. (א) המבקש רשיון להחזקת בעל חיים יגיש בקשה למועצה על גבי טופס שהיא תקבע; אישר ראש המועצה את הבקשה, יינתן לו, בכפוף לתשלום האגרה הנקובה בפרטי התוספת הראשונה, רשיון ודסקיות זיהוי, ובמידה ויידרש על פי החלטת ראש המועצה, יסומן בעל החיים במשדר אלקטרוני.
- (ב) בקשה לקבלת רשיון תוגש לראש המועצה לפי טופס הקבוע בתוספת.
- (ג) ראש המועצה רשאי ליתן רשיון, ולקבוע תנאי הרשיון, ובנוסף לכל תנאי שייקבע, רשאי הוא להורות בדבר החזקת הכלב על ידי רופא וטרינרי ומתחייב טיפול לכלב בתנאים ובמועדים שייקבע.
- (ד) ראש המועצה רשאי לסרב ליתן רשיון או לבטל רשיון שניתן או לאסור החזקת כלב בתחומי המועצה אף אם יש לגביו רשיון בר תוקף מאת רשות מוסמכת אחרת, מכל טעם סביר הנראה לו, ובין היתר מהטעמים הבאים:
- (1) הכלב הוא בעל מזג פראי או מהווה סכנה לבטחון הציבור.
 - (2) הכלב מקים רעש אשר לדעת מפקח מהווה מפגע לשכנים.
 - (3) בעל הכלב הורשע יותר מפעם אחת בהתעללות בכלב או בהחזקה בלתי ראויה של כלב אשר גרמה לנשיכת אדם על ידי הכלב.
 - (4) אופן החזקת הכלב גורם או עלול לגרום למפגע תברואה.
 - (5) הכלב נשך אדם ולא הוסגר למלונות המועצה תוך 24 שעות מעת הנשיכה.
 - (6) הכלב נשך אדם יותר מפעמיים במשך תקופה של שנתיים, בין בתחומי המועצה ובין מחוץ לתחומה.
- (ו) בעד מתן רשיון להחזקת כלב תשולם אגרה בשיעור הנקוב בתוספת, ואולם רשאי ראש המועצה לפטור מתשלום אגרה בעד רשיון לכלב המשמש כמורה דרך לעיוור או לכלב המוחזק בשמירה חיונית.
- (ז) תקפו של רשיון יהא למשך שנה אחת מיום הוצאתו.
- (ח) בעל כלב חייב להודיע לראש המועצה על כל שינוי בפרטים הכלולים ברשיון, תוך 30 יום מיום השינוי.

- (ט) לא ינתן רשיון להחזקת כלב בתחומי המועצה אלא אם הוכח כי הכלב חוסן מפני מחלת הכלבת במועד סמוך לפני כן.
- (י) בעל כלב חייב להביאו לחיסון נגד כלבת במועד ובמקום כפי שייקבע על ידי ראש המועצה.
- (יא) כלב שאינו נושא לוחית מספר על צווארו יראוהו ככלב שאין לו בעלים ורשאי ראש המועצה, מפקח או שוטר לתפסו או להשמידו.
- (יב) בעל חיים עושה את צרכיו במקום ציבורי, בלי שמחזיקו ינקה אחריו בניגוד להוראות סעיף 8 (ג) ו-(ד).
- (יג) בעל חיים שלא ניתן לגביו רשיון שאינו מסומן בדיסקיות או במשדר אלקטרוני, או שאינו מוחזק בהתאם להוראות סעיף 8 רשאי שוטר או עובד הפיקוח של המועצה לתפסו או למסרו לתחנת ההסגר; אם אי אפשר לתופסו או למסרו כאמור, יורדם בעל החיים בידי המנהל בלבד.
4. (א) בעל כלב שסירבו ליתן לו רשיון, או שהרשיון שניתן לו בוטל, ימסור את הכלב למלונות המועצה תוך 3 ימים מיום קבלת המודעה בדבר הסירוב או הביטול.
- (ב) כלב שאין לו בעלים או שאין רשיון להחזקתו, רשאי ראש המועצה, מפקח או שוטר וכל העובד בשמם או מטעמם לתפסו ולמסרו למלונות המועצה, ואם אי אפשר לתפסו רשאים הם להשמידו.
- (ג) ראש המועצה רשאי להורות על תפיסת כלב שלא קויימו תנאי הרשיון לגביו ועל הסגרתו למלונות המועצה.
- (ד) כלב שהוסגר למלונות המועצה, רשאי ראש המועצה לאפשר את שחרורו בתנאי שיקבע.
- (ה) המועצה או אדם הפועל בשמה ומטעמה יהיו פטורים מתשלום פיצויים כלשהם בעד נזק שנגרם לבעל החיים או לבעלו או למחזיקו, בעת שהותו של בעל החיים בתחנת ההסדר לפי הוראות חוק עזר זה.

השמדת כלב:

5. א. הוסגר כלב למלונות המועצה ולא הוגשה בקשה להחזרתו בתוך 10 ימים מעת הסגרתו, רשאי ראש המועצה למסור את הכלב למי שיורה, או להורות על השמדתו.

(ב) הוסגר כלב למלונות המועצה וראש המועצה סירב לבקשת בעליו להחזירו אליו, רשאי ראש המועצה להורות על מסירתו או השמדתו בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה לבעל הכלב בדבר הסירוב האמור, אלא אם הורה בית משפט מוסמך שלא לעשות כן.

(ג) כלב שהובא למלונות המועצה לפי סעיף 4 (ב), מותר למסרו או להשמידו אם לא נמצאו לו תובעים תוך 48 שעות מעת מסירתו.

אופן החזקת כלב בתחומי המועצה :

6. (א) בעל כלב חייב לקשור את כלבו בביתו באופן שלא תהא לכלב גישה חופשית לרשות הרבים או למעבר עוברי אורח.

(ב) בעל חייב למנוע את הכלב מלצאת מחוץ לתחום ביתו, אלא אם הכלב מוחזק בידי אדם כשהוא קשור ברצועה ולפיו מחסום.

(ג) ראש המועצה רשאי להורות להשמיד מיד כל כלב המוחזק שלא לפי ההוראות כאמור.

(ד) אדם המחזיק כלב בתחום חצרו לצורכי שמירה או הגנה ישלט את הכניסה בשלט שגודלו 30 X 40 ס"מ לפחות, בנוסח "זהירות כלב" או בנוסח אחר שיאשר ראש המועצה.

(ה) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב לדרוש מחזיקו של בעל החיים לבצע עבודה או פעולה הדרושה לדעתו כדי למנוע מפגע, מטרד או סכנה לציבור, או כדי לסלקם, וכן לתת הוראות בדבר אופן החזקת בעל החיים, לרבות מרחב מקום החזקתו מבתי מגורים, אמצעים שיש לנקוט לשם שמירת הניקיון והבריאות ולמניעת ריחות רעים, וכן הוראות בדבר המבנה, המתקנים והחצר המשמשים להחזקת בעל החיים.

חובת בעל הכלב שנשך :

7. (א) נשך כלב אדם, חייב בעל הכלב תוך 24 שעות מעת היוודע לו הדבר :

(1) להודיע על כך לראש המועצה.

(2) להביאו לבידוד למלונות המועצה תוך 10 ימים.

(ב) בסעיף קטן א' - "נשך" - לרבות שריטה או חשד לנשיכה.

(ג) כלב שבעל חיים נשך אותו וכן כלב שלגביו התעורר חשש שהוא נגוע במחלת הכלבת, חייב בעליו להודיע על כך לראש המועצה תוך 24 שעות ולמסרו לבידוד למלונות המועצה לפי דרישת ראש המועצה.

איסור החזקת בעל חיים מסוכן :

8. (א) לא יחזיק אדם בתחומי המועצה בעל חיים המסוכן מטיבו לבני אדם, אלא על פי אישור מאת ראש המועצה ולפי התנאים שייקבעו.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) אין נפקא מינה אם בעל החיים מאולף או לאו.

אופן החזקת בעלי חיים :

9. (א) לא יוחזק בעל חיים בתחום המועצה אלא באופן שאינו מהווה מטרד או הפרעה לשכנים ולעוברי אורח.
- (ב) בעליו של בעל חיים חייב ליתן לו כל טיפול הדרוש למניעת הפצת מחלה, בהתאם להוראות שירותי הבריאות המוסמכים או על פי דרישת ראש המועצה.
- (ג) בעל חיים החשוד כנגוע במחלה ואין למצוא את בעליו, או שבעליו לא נתן לו את הטיפול הדרוש רשאי ראש המועצה לתפסו או להשמידו.
- (ד) בעל חיים שאין רגילים להחזיקו בדירה, לא יוחזק בדירת מגורים.
- (ה) בעל חיים המשוטט במקום ציבורי ללא בעלים, רשאי ראש המועצה לתפסו, והוראות סעיפים 4 (ד) ו- 5 יחולו לגביו בהתאם.
- (ו) בעל חיים הגורם נזק לרכוש ציבורי או לרכוש הזולת, רשאי ראש המועצה לתפסו ואם אי אפשר לתפסו רשאי הוא להשמידו.

איסור הכנסת בעל חיים לבניין ציבורי ולרכב ציבורי :

10. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לבניין ציבורי בשעה שהבניין פתוח לשימוש הציבור.
- (ב) לא יכניס אדם ולא ירשה נהג להכניס בעל חיים לאוטובוס או לכל רכב ציבורי אלא אם בעל החיים קשור ומוחזק בידי אדם באופן שאינו מהווה הפרעה או מטרד לנהג או לנוסעים.

חובת ניקוי צואת בעל חיים :

11. (א) בעליו של בעל חיים לא יאפשר לו עשיית צרכיו במקום ציבורי.
- (ב) לא יתיר מחזיק בעל החיים לבעל החיים לעשות צרכיו במקום ציבורי או במקום פרטי שאינו בבעלותו של מחזיק בעל החיים, אלא אם כן ניקה אחריו.

(ג) עשה בעל החיים את צרכיו בתחומי מקום ציבורי כאמור בסעיף קטן (ב) יאסוף בעליו של בעל חיים שבחזקתו או ברשותו או בהשגחתו אותה שעה את הגללים.

(ד) צואת בעל חיים שהופרשה במקום ציבורי חייב בעליו לאסוף ולהניחו בכלי המיועד לאשפה.

(ה) ראש המועצה רשאי ליתן אישור למעוניין בכך להתקין אוטומטים באופן במקום ובתנאים שיקבע ראש המועצה.

איסור התעללות ושיסוי :

12. (א) לא יתעלל אדם בבעל חיים, לא יאפשר לקטין להתעלל בבעל חיים ולא ישסה אדם בעל חיים באדם או בבעל חיים אחר.

(ב) נוכח ראש המועצה או מפקח כי בעל חיים פצוע או נתון למצב הגורם לו לצער רב, רשאי הוא להורות לתפוס את בעל החיים וליתן לו הטיפול הדרוש ורשאי הוא בשעת הצורך להשמידו כדי לחלצו מיסוריו.

ביצוע עבודות בידי המועצה :

13. לא מילא אדם אחר דרישה של ראש המועצה, כאמור בסעיף 12 (א) ו- (ב), להנחת דעתו של המנהל, רשאי ראש המועצה, נוסף על סמכויותיו לפי הוראות חוק זה :

(א) לבצע את המפורט בהודעה כאמור, באמצעות עובדי המועצה או באמצעות אחרים.

(ב) לתפוס את בעל החיים, להעבירו לתחנת ההסגר, להחזיקו או למכרו לפי שיקול דעתו, ולגבות מהמחזיק את ההוצאות שנגרמו למועצה לעניין קיום הוראות סעיף זה.

(ג) חשבון הוצאות המועצה לעניין הוראות חוק עזר זה כשהוא חתום בידי המנהל או גזבר המועצה יהווה ראיה לכאורה בדבר שיעור ההוצאות.

14. (א) בעל חיים שהוחזק במלונות המועצה לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו אלא לאחר שתשולם לקופת המועצה אגרה בשיעור הקבוע בתוספת.

(ב) לא שולמה האגרה בתוך שבעה ימים מיום הדרישה, יראו את בעל החיים כמי שאין לו תובעים ויחולו לגביו ההוראות המפורטות בסעיף 5 (ג).

שינויים והוצאות :

15. (א) בעליו של בעל חיים אינו רשאי לתבוע פיצויים בעד פעולה שעשה ראש המועצה, מפקח או מי שפועל בשמם ומטעמם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) הוצאות שהוציאה המועצה עקב כך שבעליו של בעל חיים לא עשה מעשה המוטל עליו או עשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה או שהזניח בעל חיים שברשותו או בפיקוחו, רשאית המועצה לגבות ממנו.

(ג) תעודה בחתימת ראש המועצה בדבר גובה ההוצאות שהוציאה המועצה לפי סעיף קטן (ב) תהווה ראיה לכאורה לכך.

16. (א) ראש המועצה, מפקח וכל אדם המסייע בידם רשאים בכל עת סבירה להכנס לכל מקום על מנת לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה, ולעשות כל הדרוש לביצועו של חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, לפקח ולכל אדם המסייע בידם ולא ימנע בעדם מלבצע תפקידם לפי חוק עזר זה.

(ג) לא תהיה עילת תביעה נגד המועצה או נגד עובד מעובדיה בשל מעשה שנעשה בתום לב לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) המועצה ומי שפועל בשמה או מטעמה פטורים מתשלום פיצויים בשל פעולה שעשו בתום לב, לפי הוראות חוק עזר זה או מכוחן.

עבירות ועונשין:

16. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס בגובה הסכום הקבוע, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף בגובה הסכום הקבוע לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שהורשע או לאחר שראש המועצה או המפקח היתרה בו בכתב.

בסעיף זה "הסכום הקבוע" כהגדרתו בסעיף 89 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז' בחשון תשס"ב
24 באוקטובר 2001
תיק: בית-אריה
מס: 653/874-01

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
מיכל פינקלשטיין, מינהל לכספים ותקציבים

הנדון: חוק עזר לבית אריה - היטל הקמת מתקן טהור ביוב.

רצ"ב עותק של חוק העזר שבנדון שפורסם על ידי המועצה המקומית בית אריה
ביום 28.8.2001.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

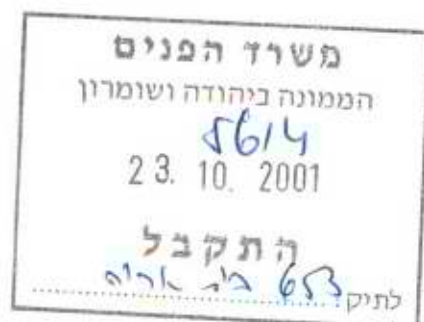
בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

מועצה מקומית בית אריה
Municipality of Beit-Arye



לי תשרי תשס"ב
17 אוקטובר 2001



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת - זאב 90917

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר לבית אריה - היטל הקמת מתקן טיהור ביוב

- קבלנו את מכתבך מיום 02 באוקטובר 2001 סימוכין 653/836-01.
- לבקשתך מצ"ב שלושה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ובציון התאריך בו פורסם חוק העזר ע"י המועצה כדין.

בברכה,

שרי גלנטי

מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ד בתשרי תשס"ב
1 באוקטובר 2001
תיק: בית אריה
מס: 653/836-01

לכבוד

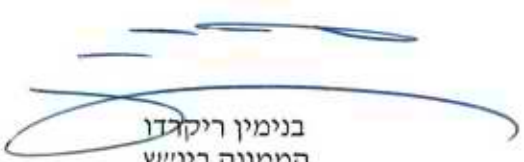
שרי גלנטי, מזכיר המועצה המקומית בית אריה.

הנדון: אשור חוק עזר לבית אריה - היטל הקמת מתקן טיהור ביוב.
סימוכין: מכתבך מיום י"ד באלול תשס"א (2.9.01)

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ד) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 הנני מתכבד להודיעך שאני מורה על ביטול עכוב פרסומו של חוק העזר והמועצה רשאית עכשיו לפרסמו בנוסח שהועבר אלי על ידי היועץ המשפטי למועצה, עו"ד ע' רקובר, במכתבו אלי (בפקסימליה) מיום 30.9.01.

לאחר הפרסום, אבקש לשלח לי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ובציון התאריך בו פורסם חוק העזר על ידי המועצה כדין.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

03-6917482

עודד רקובר, משרד עורכי דין

ODED RAKOVER, LAW OFFICE

1. DAVID HAMELECH BLVD.
64953 TEL-AVIV, ISRAEL

שד' דוד המלך 1,
תל-אביב 64953

טל: 03-6919828, 03-6917993
פקס: 6917482

ODED RAKOVER, (LL.B) ADV.
ZIPORA CITTONI, (LL.B) ADV
MAYA OFEK (LLB) ADV

עודד רקובר, עורך דין
צפורה צ'יטונה, עורכת-דין
מאיה אופק, עורכת-דין

תאריך: 30.9.01

מספרנו: OUR REF:

פקס: 02-5362137



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
גבעת זאב
ירושלים

נכבדי,

הנדון: חוק עזר - היטל הקמת מתקן טיהור ביוב
סימוכין: מכתבד מיום 23.9.01

במענה למכתבד שבסימוכין, בוצעו התיקונים המתבקשים, ואודה על קבלת אישורך לפירסום חוק העזר.

בשם רב
ובברכות מועדים לשמחה,

ע. רקובר, ע"ד

ע4 - היטל מתקן טיהור-ריקדו 1(בית אריה-ר)

הצעת חוק עזר לבית אריה (היטל הקמת מתקן טיהור ביוב) תשס"א - 2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית בית אריה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה:

"היטל" (היטל למתקן טיהור)	בית אריה
---------------------------	----------
- "אדם"

לרבות תאגיד.	בית אריה
--------------	----------
- "ביוב", "ביוב פרטי", "ביוב ציבורי", "ביוב מאסף", "נכס", "מחזיק של נכס"

כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב התשכ"ב - 1962 כתוקפו בישראל.	בית אריה
---	----------
- "בניין"

מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבניין חיבור של קבע.	בית אריה
---	----------
- "היטל למתקן טיהור ביוב" או "היטל"

היטל המוטל לכיסוי הוצאות של הקמת מתקן טיהור ביוב.	בית אריה
---	----------
- "מבקש היתר בנייה"

מי שהגיש בקשה להיתר בנייה במקרקעין שהוא בעל זכויות בהם.	בית אריה
---	----------
- "מדד"

מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.	בית אריה
---	----------
- "המדד הבסיסי"

מדד חודש דצמבר 2000 כפי שפורסם ביום 15.1.2001.	בית אריה
--	----------
- "מהנדס המועצה"

מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא הסמך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.	בית אריה
--	----------
- "נכס למגורים"

נכס המשמש או שמיועד לשמש למגורים.	בית אריה
-----------------------------------	----------
- "נכס אחר"

נכס המשמש או מיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או מיועד לשמש למטרה כאמור ולמעט אדמה חקלאית.	בית אריה
---	----------
- "המועצה"

המועצה המקומית בית אריה על אורגניה המוסמכים.	בית אריה
--	----------
- "ראש המועצה"

לרבות מי שהוא הסמך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.	בית אריה
--	----------
- "שטח בניין"

הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין.	בית אריה
--------------------------------------	----------

"שטח קומה"

מספר המ"ר הכולל של שטח ההשלכה אופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים.

"תעריף ההיטל שבתוקף"

תעריף ההיטל שבתוספת, לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה בפועל.

"תקנון"

תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.

2. היטל למתקן סיהור ביוב:

(א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות הקמת מתקן סיהור ביוב.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס מגורים או אחר (להלן: "בעל נכס"):

(1) בעקבות קבלת החלטה על הקמת מתקן לטיהור ביוב. לעניין זה "החלטה על ביצוע הקמת מתקן לטיהור ביוב" לרבות אישור תקציב, האמור לממן כולו או חלקו את ביצוע עבודות הקמת מתקן לטיהור ביוב.

(2) בשל הוספת בנייה או בנייה חדשה בנכס.

3. אופן תשלום ההיטל:

(א) היטל ביוב יחושב על פי שטח הקרקע בנכס, בצירוף שטחו או נפחו של בניין שבו, לפי העניין, כאמור בסעיפים 4 עד 5, והוא ישולם לפי שיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 11 לחלק דרישת התשלום תימסר:

(1) בעקבות ביצוע עבודות הקמת מתקן סיהור ביוב או בעקבות קבלת החלטה על ביצוע הקמת מתקן סיהור ביוב..

(2) עם הגשת בקשה למתן היתר בנייה בנכס.

(3) עם הגשת בקשה למועצה להעברת זכויות בנכס מבעל הנכס הרשום בספרי המועצה לצד ג' כלשהוא.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל לפי חוק עזר זה.

(ד) (1) נבנה בניין בנכס ו/או הוספה בנייה לנכס, יראו את יום התחלת הבנייה כפי שייקבע על ידי המהנדס, כמועד בו קמה החבות בתשלום היטל הקמת מתקן סיהור.

(2) תשלום היטל לפי סעיף קטן זה ייעשה לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל נכס דרישת תשלום, ואולם הסכום לתשלום יותאם למועד לפי סעיפים קטנים (ב) (1) לעיל ובעניין זה יחול סעיף 8 (א).

4. חישוב ההיטל ל"נכס למגורים":

היטל הקמת מתקן טיהור ביוב לנכס המשמש או שיעודו למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי מדידת המועצה בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף.

ואלה השטחים לפיהם יחושב ההיטל:

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין עד לשטח קרקע של 500 מ"ר למגרש חד משפחתי ועד 250 מ"ר ליחידת דיור למגרש דו-משפחתי.
- (2) שטחו הכולל של בניין הנמצא בנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בניין או הוספה לבניין, שנבנו בנכס ללא היתר בנייה או בסטייה או בחריגה ממנו - לפי מדידות וחישובי המועצה.
- (3) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין, העתידים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי שטחם בתכניות הבנייה שצורפו לבקשה.

5. חישוב היטל ביוב ל"נכס אחר":

היטל הקמת מתקן טיהור ביוב לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי מדידת המועצה, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף.

ואלה השטחים לפיהם יחושב ההיטל:

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, כולל שטח הקרקע שעליה ניצב בניין.
- (2) שטחו הכולל של בניין הנמצא בנכס, לרבות שטחו הכולל בפועל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס ללא היתר בנייה או בסטייה או בחריגה ממנו, לפי מדידות וחישובי המועצה המקומית.
- (3) שטחה של בנייה עתידית, שהוגשה לגביה בקשה להיתר בנייה - כפי שיחושב על פי תכניות הבנייה שצורפו לבקשה.

6. ועדה להפחתות היטל הקמת מתקן טיהור ביוב:

(א) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתות סכום היטל הקמת מתקן טיהור ביוב, שהוגשו לה על ידי בעליו או מחזיקו של נכס (להלן: "הוועדה"), וזאת בהתאם לאמור בסעיף 87 א' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.

(ב) בוועדה יכהנו מהנדס המועצה, גזבר המועצה ויועץ משפטי למועצה.

(ג) אמות המידה שלפיהן תחליט הוועדה יהיו בהתאם לקבוע בסעיף 87 א' לתקנון וכן קריטריונים נוספים שקבעה המועצה, והיא תהא רשאית להחליט לפיהם אם להפחית משיעור ההיטל בה חוייב בעל הנכס או מחזיקו, לפי העניין, וכן לקבוע את שיעור ההפחתה.

7. מועד תשלום האגרה:

אגרת ביוב תשולם יחד עם אגרת צריכת מים לפי חוק העזר.

8. שיעור חבות שבפיגור :

(א) לא שולם היטל הקמת מתקן ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3 (ב) (1) או סעיף 3 (ה) לחוק עזר זה במועד, יחושב סכום האגרה או ההיטל לפי שיעורם במועד דרישת התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד יום התשלום בפועל.

(ב) היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3 (ב) (2) עד 3 (ב) (6) או סעיף 3 (ו) לחוק עזר זה ישולם לפי תעריף ההיטל שבתוקף ביום התשלום.

9. טעות בחיוב וסופיות השומה :

(א) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו לפי דרישתו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שלפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.

(ב) על תשלום או השבה לפי סעיף קטן (א) ייוספו הפרשי הצמדה וריבית.

10. חיוב בעלים במשותף :

היה נכס בבעלות משותפת, רשאית המועצה לגבות תשלומים המגיעים לה מהבעלים במשותף לפי חוק עזר זה כלם יחד ו/או כל אחד מהם לחוד.

11. מסירת הודעה :

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או בדרך של משלוח בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה.

אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פרסומה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

12. הצמדה :

סכומי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק עזר זה ישונו ב- 1 בכל חודש לפי שיעור השינוי שבין המדד הבסיסי לבין המדד המתפרסם בכל 15 לחודש לגבי החודש שלפניו.

13. שמירת דינים :

האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה על פי דין אלא להוסיף עליהם.

14. תחולה :

תחולת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספתשיעורי היטל (בשקלים חדשים)היטל ביוב (סעי' 2 עד 5 לחוק העזר)מכון סיהור

1.5

(א) לכל מ"ר משטח מגרש

11.78

(ב) לכל מ"ר משטח הבניין.

נתאשר היום, _____

מרק אסיה
ראש המועצה

ע-חוק עזר-היטל מתקן ביוב (בית אריה-ר)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' בתשרי תשס"ב
23 בספטמבר 2001
תיק: בית-אריה
מס: 653/820-01

לכבוד
עו"ד ע' רקובר, היועץ המשפטי לבית אריה.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לבית אריה - היטל הקמת מתקן טהור ביוב.
סימוכין: מכתב מיום 16.9.01

להלן עוד מספר הערות לנוסח חוק העזר שהנכם מציעים:

1. יש להוסיף פתיח לחוק העזר "בתוקף סמכותה וכו'", לפי הדוגמה המצורפת. בפתיח רצוי גם לאזכר את סעיף 87(א) לתקנון המסמך את המועצה לפעול על פי האמור בסעיף 6 לחוק העזר המוצע.
2. יש להתאים את נוסח סעיף 6 לסמכויות שנקנו למועצה לפי התקנון.
3. מכיוון ש"חוק העזר דן רק ב"היטל ביוב" אני מציע להשמיט את כל האזכורים של "אגרה".
(1) בסעיף 1 - הגדרת "היטל". בהגדרה עצמה צריך לכתוב "היטל" במקום "אגרה".
(2) בהגדרת "תעריף" - "בתוקף".
(3) בכותרת השולים שבסעיף 6.
4. בהגדרת "ביוב..." יש להוסיף אחרי "חוק הביוב" את המילים: - "התשכ"ב - 1962, כתוקפו בישראל".

בברכת גמר חתימה טובה


בנימין ריקרד
הממונה ביישוב

חוק עזר לבית-אריה (שמירת הסדר והנקיון) התש"ן-1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"ב - 1981, מתקינה המועצה המקומית בית-אריה חוק עזר זה:

!

פרק א': פרשנות

הגדרות

בחוק עזר זה תהא למילים ולמונחים הרשומים מטה המשמעויות האמורות בצידן אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת.

"אשפה" - שיירי מזון, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, חיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניון, גרוטאות; פחים, חתיכות עץ, קרשים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סגריות, פסולת מכל הסוגים, וכן כל דבר העלול לגרום לאי נקיון או אי סדר או העלול לסכן את הבריאות, ולמעט זבל ופסולת בנין.

"חפצים ישנים" - חפצים שיצאו מכלל שימוש, או שנחזים כאילו יצאו מכלל שימוש, לרבות שלד כלי רכב וחלקיו מכונה וחלקיה, תנור, מקור, דוד שמש, זמבטיה, זסלה רהיטים או כל חלק מהם.

"אשפת צמחים" - צמח קטוף, תלוש, או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה.

"בור שפכים" - כל מבנה או מיתקן בין מעל לקרקע ובין מתחתיו, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רקב בור חלחול, ביוב, תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין.

עודד רקובר, משרד עורכי דין

ODED RAKOVER, LAW OFFICE

1.DAVID HAMELECH BLVD.
64953 TEL-AVIV, ISRAEL

שד' דוד המלך 1,
תל-אביב 64953

טל: 03-6919828, 03-6917993
פקס: 6917482

ODED RAKOVER, (LL.B) ADV.
ZIPORA CITTONE, (LL.B) ADV
MAYA OFEK (LLB) ADV

עודד רקובר, עורך דין
צפורה צייטונה, עורכת-דין
מאיה אופק, עורכת-דין

תאריך: 16.9.01

מספרנו: OUR REF:

פקס: 02-5362137



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
גבעת זאב
ירושלים

לבני שלום רב,

הנדון: חוק עזר - היטל הקמת מתקן טיהור ביוב
סימוכין: מכתבך מיום 2.9.01 שהועבר למועצה ב- 16.9.01

מאשרים קבלת מכתבך מיום 2 בספטמבר אשר הופנה למועצה המקומית בית אריה, ומודים על תוכנו והערותיך לנוסח המוצע.

רצ"ב התיקונים שערכתי בהתאם להנחיותיך בהצעת חוק העזר שבנדון.

במידה ולדעתך יש צורך בתיקונים נוספים, אודה לך אם תפנה ישירות אליי.

בברכה שנה טובה
וגמר חשמה טובה,

ע. רקובר, עו"ד

ע4 - היטל מתקן טיהור-ריקדו (בית אריה-ר)

הצעת חוק עזר לבית אריה (היטל הקמת מתקן טיהור ביו) תשס"א - 2001

הגדרות

אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות הקמת מתקן טיהור ביו בבית אריה.

1. בחוק עזר זה:
"היטל" (היטל למתקן טיהור) או "אגרה"

לרבות תאגיד.

"אדם"

"ביו", "ביו", "ביו", "ביו",
"ביו", "ביו", "ביו", "ביו",
"מאסף", "נכס", "נכס",
"מחזיק" של נכס

"בניין"

מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבניין חיבור של קבע.

היטל המוטל לכיסוי הוצאות של הקמת מתקן טיהור ביו.

"היטל למתקן טיהור ביו" או "היטל"

מי שהגיש בקשה להיתר בנייה במקרקעין שהוא בעל זכויות בהם.

"מבקש היתר בנייה"

מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד"

מדד חודש דצמבר 2000 כפי שפורסם ביום 15.1.2001.

"המדד הבסיסי"

מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא הסמך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"המהנדס"

נכס המשמש או שמיועד לשמש למגורים.

"נכס למגורים"

נכס המשמש או מיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או מיועד לשמש למטרה כאמור ולמעט אדמה חקלאית.

"נכס אחר"

המועצה המקומית בית אריה על אורגניה המוסמכים.

"המועצה"

לרבות מי שהוא הסמך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"ראש המועצה"

הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין.

"שטח בניין"

מספר המ"ר הכולל של שטח ההשלכה אופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים.

"שטח קומה"

תעריף ההיטל/האגרה שבתוספת, לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה בפועל.

"תעריף ההיטל/האגרה שבתוקף"

2. היטל למתקן טיהור ביוב:

- (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות הקמת מתקן טיהור ביוב.
- (ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס מגורים או אחר (להלן: "**בעל נכס**"):
- (1) בעקבות קבלת החלטה על הקמת מתקן לטיהור ביוב. לעניין זה "החלטה על ביצוע הקמת מתקן לטיהור ביוב" לרבות אישור תקציב, האמור לממן כולו או חלקו את ביצוע עבודות הקמת מתקן לטיהור ביוב.
- (2) בשל הוספת בנייה או בנייה חדשה בנכס.

3. אופן תשלום ההיטל:

- (א) היטל ביוב יחושב על פי שטח הקרקע בנכס, בצירוף שטחו או נפחו של בניין שבו, לפי העניין, כאמור בסעיפים 4 עד 5, והוא ישולם לפי שיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף.
- (ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 11 להלן. דרישת התשלום תימסר:
- (1) בעקבות ביצוע עבודות הקמת מתקן טיהור ביוב או בעקבות קבלת החלטה על ביצוע הקמת מתקן טיהור ביוב..
- (2) עם הגשת בקשה למתן היתר בנייה בנכס.
- (3) עם הגשת בקשה למועצה להעברת זכויות בנכס מבעל הנכס חרשום בספרי המועצה לצד ג' כלשהוא.
- (ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל לפי חוק עזר זה.
- (ד) (1) נבנה בניין בנכס ו/או הוספה בנייה לנכס, יראו את יום התחלת הבנייה כפי שייקבע על ידי המהנדס, כמועד בו קמה החבות בתשלום היטל הקמת מתקן טיהור.
- (2) תשלום היטל לפי סעיף קטן זה ייעשה לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל נכס דרישת תשלום, ואולם הסכום לתשלום יותאם למועד לפי סעיפים קטנים (ב) (1) לעיל ובעניין זה יחול סעיף 8 (א).

4. חישוב ההיטל ל"נכס למגורים":

היטל הקמת מתקן לטיהור ביוב לנכס המשמש או שיעודו למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי מדידת המועצה בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף.

ואלה השטחים לפיהם יחושב ההיטל:

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין עד לשטח קרקע של 500 מ"ר למגרש חד משפחתי ועד 250 מ"ר ליחידת דיור למגרש דו-משפחתי.

(2) שטחו הכולל של בניין הנמצא בנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בניין או הוספה לבניין, שנבנו בנכס ללא היתר בנייה או בסטייה או בחריגה ממנו - לפי מדידות וחישובי המועצה.

(3) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין, העתידים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי שטחם בתכניות הבנייה שצורפו לבקשה.

5. חישוב היטל ביוב ל"נכס אחר":

היטל הקמת מתקן טיהור ביוב לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי מדידת המועצה, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף.

ואלה השטחים לפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, כולל שטח הקרקע שעליה ניצב בניין.

(2) שטחו הכולל של בניין הנמצא בנכס, לרבות שטחו הכולל בפועל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס ללא היתר בנייה או בסטייה או בחריגה ממנו, לפי מדידות וחישובי המועצה המקומית.

(3) שטחה של בנייה עתידית, שהוגשה לגביה בקשה להיתר בנייה - כפי שיחושב על פי תכניות הבנייה שצורפו לבקשה.

6. ועדה להפחתות אגרת הקמת מתקן טיהור ביוב:

(א) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום היטל הקמת מתקן טיהור ביוב, שהוגשו לה על ידי בעליו או מחזיקו של נכס (להלן: "הוועדה").

(ב) בועדה יכהנו מהנדס המועצה, גזבר המועצה ויועץ משפטי למועצה.

(ג) אמות המידה שלפיהן תחליט הועדה יהיו אלה הקיימים לגבי ארנונות מגורים וכן קריטריונים נוספים שקבעה המועצה, והיא תהא רשאית להחליט לפיהם אם להפחית משיעור ההיטל בה חוייב בעל הנכס או מחזיקו, לפי העניין, וכן לקבוע את שיעור ההפחתה.

7. מועד תשלום האגרה:

אגרת ביוב תשולם יחד עם אגרת צריכת מים לפי חוק העזר.

8. שיעור חבות שבפיגור:

(א) לא שולם היטל הקמת מתקן ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3 (ב) (1) או סעיף 3 (ה) לחוק עזר זה במועד, יחושב סכום האגרה או ההיטל לפי שיעורם במועד דרישת התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד יום התשלום בפועל.

(ב) היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3 (ב) (2) עד 3 (ב) (6) או סעיף 3 (ו) לחוק עזר זה ישולם לפי תעריף ההיטל שבתוקף ביום התשלום.

9. טעות בחיוב וסופיות השומה:

(א) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו לפי דרישתו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שלפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.

(ב) על תשלום או השבה לפי סעיף קטן (א) ייוספו הפרשי הצמדה וריבית.

10. חיוב בעלים במשותף:

היה נכס בבעלות משותפת, רשאית המועצה לגבות תשלומים המגיעים לה מהבעלים במשותף לפי חוק עזר זה מולם יחד ו/או כל אחד מהם לחוד.

11. מסירת הודעה:

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או בדרך של משלוח בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה.

אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פרסומה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

12. הצמדה:

סכומי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק עזר זה ישונו ב- 1 בכל חודש לפי שיעור השינוי שבין המדד הבסיסי לבין המדד המתפרסם בכל 15 לחודש לגבי החודש שלפניו.

13. שמירת דינים:

האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה על פי דין אלא להוסיף עליהם.

14. תחולה:

תחולת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספתשיעורי היטל (בשקלים חדשים)היטל ביוב (סעי' 2 עד 5 לחוק העזר)מכון טיהור

1.5

(א) לכל מ"ר משטח מגרש

11.78

(ב) לכל מ"ר משטח הבניין.

מבק אסיה
ראש המועצה

נתאשר היום, _____

ע-חוק עזר-היטל מתקן ביוב (בית אריה-ר)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ד באלול תשס"א
2 בספטמבר 2001
תיק: בית אריה
מס': 653/787-01

לכבוד

שרי גלנטי
מזכירת המועצה המקומית
בית אריה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר - היטל הקמת מתקן טיהור ביוב
סימוכין: מכתבך מיום י"ד באלול תשס"א (2.9.01)

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מורה על עיכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון ואלה נימוקי:

בחוק העזר נעשה שימוש רחב בהגדרות שבחיקה הישראלית שאינה רלוונטית למועצה המקומית בית אריה. ראי למשל את הגדרת המונחים "היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חריג", "הקלה" ו"תעודת גמר למבנה".
כך גם בהגדרת "תעודת העברה לרשום המקרקעין", וההתייחסות למינהל מקרקעי ישראל בסעיף 3(ב)(4)110 ולשותפים במקרקעין שבסעיף 10(ב).
בסעיף 5(2) - במקום "העיריה" צ"ל "המועצה המקומית".

כמו כן, בסעיף ההצמדה (סעיף 12), במקום "יועלו" יש לכתוב "ישונו" ובמקום "שיעור עליית המדד" יש לכתוב: "שיעור השינוי במדד".
עדיף היה לנסח את נוסחת ההצמדה כך, שתמיד תחושב האגרה על פי השינוי במדד ביחס למדד הבסיסי, מדד דצמבר 2000 שפורסם ב- 15.1.01.

יש להוסיף סעיף תחילה: "תחילת תוקפו של חוק ער זה ביום פרסומו".

נוצר הרושם שהעתקתם חוק עזר של אחת העיריות בישראל בלי לבחון כלל את התאמתו למעמדה המשפטי של המועצה המקומית בית אריה.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: עו"ד נחמיה (חמי) אבנרי - לשכת היוה"מ

מועצה מקומית בית אריה
Municipality of Beit-Arye



י"ד אלול תשס"א
02 ספטמבר 2001

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראלים ביו"ש
ת"ד 15
גבעת – זאב 90917



אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר להיטל ביוב

לפי מכתבה של הגב' מיכל פינקלשטיין המצורף בזה, מועברים ברצוף המסמכים הנדרשים לפרסום חוק העזר.

בכבוד רב,

שרי גלנטי

מזכיר המועצה

הצעת חוק עזר לבית אריה (היטל הקמת מתקן טיהור ביו) תשס"א - 2001

הגדרות

1. בחוק עזר זה:
"היטל" (היטל למתקן טיהור) או "אגרה"
- "אדס"
- לרבות תאגיד.
- כחגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב.
- "בניין"
- מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו חושלמה ובין אם לאו, חבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבניין חיבור של קבע.
- היטל המוטל לכיסוי הוצאות של הקמת מתקן טיהור ביו.
- כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965 והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "חקיקת התכנון והבניה")
- "היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "חקלח", "תעודת גמר למבנה"
- "הפרשי הצמדה וריבית"
- "מדד"
- מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מחננדס"
- מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא הסמך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
- "נכס למגורים"
- נכס המשמש או שמיועד לשמש למגורים
- "נכס אחר"
- נכס המשמש או מיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או מיועד לשמש למטרה כאמור ולמעט אדמה חקלאית.
- "המועצה"
- המועצה המקומית בית אריה על אורגניה המוסמכים.
- "ראש המועצה"
- לרבות מי שהוא הסמך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
- "שטח בניין"
- הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין.

עודד רקוב
מ.ר. 089238995
שד. המלך
תל-אביב 60943

VE

"שטח קומה"

מספר המ"ר הכולל של שטח החשלכה אופקית
של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת
לקירותיה החיצוניים והפנימיים.

כאמור בסעיף 324 לפקודה.

"תעודת העברה לרשם
המקרקעין"

תעריף ההיטל/האגרה שבתוספת, לפי שיעורו
המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה בפועל.

"תעריף ההיטל/האגרה
שבתוקף"

2. היטל למתקן טיהור ביוב:

(א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות הקמת מתקן טיהור ביוב.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס מגורים או אחר (להלן: **"בעל נכס"**)

(1) בעקבות קבלת החלטה על חקמת מתקן לטיהור ביוב.
לעניין זה **"החלטה על ביצוע הקמת מתקן לטיהור ביוב"** לרבות אישור
תקציב, האמור לממן כולו או חלקו את ביצוע עבודות הקמת מתקן
לטיהור ביוב.

(2) בשל חוספת בנייה או בנייה חדשה בנכס.

3. אופן תשלום ההיטל:

(א) היטל ביוב יחושב על פי שטח הקרקע בנכס, בצירוף שטחו או נפחו של בניין שבו,
לפי העניין, כאמור בסעיפים 4 עד 5, והוא ישולם לפי שיעורם של תעריפי ההיטל
שבתוקף.

(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 11
להלן. דרישת התשלום תימסר:

(1) בעקבות ביצוע עבודות חקמת מתקן טיהור ביוב או בעקבות קבלת החלטה
על ביצוע חקמת מתקן טיהור ביוב.

(2) עם הגשת בקשה למתן היתר בנייה בנכס.

(3) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או כל תעודה
אחרת לשם העברת זכויות בנכס מבעל הנכס הרשום בספרי המועצה לצד
גי כלשהוא.

(4) עם הגשת בקשה לאישור המועצה לצורך העברת זכויות חכירה על ידי
מינהל מקרקעי ישראל או הסוכנות היחודית

(ג) אין כפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל לפי
חוק עזר זה.

(ד) (1) נבנה בניין בנכס, הוספה בנייה לנכס, יראו את יום התחלת הבנייה או
השימוש החורג, כפי שייקבע על ידי המהנדס, כמועד בו קמה החבות
בתשלום היטל חקמת מתקן טיהור.

(2) תשלום היטל לפי סעיף קטן זה ייעשה לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל נכס
דרישת תשלום, ואולם הסכום לתשלום יותאם למועד לפי סעיפים קטנים
(ב) (1) לעיל ובעניין זה יחול סעיף 8 (א').

4. **חישוב החיטל ל"נכס למגורים":**

חיטל חקמת מתקן טיחור ביוב לנכס המשמש או שיעודו למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה חסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי מדידת המועצה בשיעורם של תעריפי החיטל שבתוקף.

ואלה השטחים לפיהם יחושב החיטל:

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין עז לשטח קרקע של 500 מ"ר למגרש חד משפחתי ועד 250 מ"ר ליחידת דיור למגרש דו-משפחתי.
- (2) שטחו הכולל של בניין הנמצא בנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בניין או חוספה לבניין, שנבנו בנכס ללא חיתור בנייה או בסטייה או בחריגה ממנו - לפי מדידות וחישובי העיריה.
- (3) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין, העתידים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה לחיתור בנייה - לפי שטחם בתכניות הבנייה שצורפו לבקשה.

5. **חישוב היטל ביוב ל"נכס אחר":**

חיטל חקמת מתקן טיחור ביוב לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה חסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי מדידת העיריה, בשיעורם של תעריפי החיטל שבתוקף.

ואלה השטחים לפיהם יחושב החיטל:

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, כולל שטח הקרקע שעליה ניצב בניין.
- (2) שטחו הכולל של בניין הנמצא בנכס, לרבות שטחו הכולל בפועל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס ללא חיתור בנייה או בסטייה או בחריגה ממנו, לפי מדידות וחישובי העיריה.
- (3) שטחה של בנייה עתידית, שהוגשה לגביה בקשה לחיתור בנייה - כפי שיחושב על פי תכניות הבנייה שצורפו לבקשה.

6. **ועדה להפחתות אגרת חקמת מתקן טיחור ביוב:**

- (א) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום היטל חקמת מתקן טיחור ביוב, שהוגשו לה על ידי בעליו או מחזיקו של נכס (להלן: "הוועדה").
- (ב) בוועדה יכחנו מהנדס המועצה, גזבר המועצה ויועץ משפטי למועצה.
- (ג) אמות המידה שלפיהן תחליט הוועדה יהיו אלה הקיימים לגבי ארנונת מגורים וכן קריטריונים נוספים שקבעה המועצה, והיא תהא רשאית לחלויט לפיהם אם להפחית משיעור החיטל בח חוייב בעל הנכס או מחזיקו, לפי העניין, וכן לקבוע את שיעור ההפחתה.

7. **מועד תשלום האגרה:**

אגרת ביוב תשולם יחד עם אגרת צריכת מים לפי חוק העזר.

8. שיעור חבות שבפיגור :

(א) לא שולם היטל חקמת מתקן ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3 (ב) (1) או סעיף 3 (ה) לחוק עזר זה במועד, יחושב סכום האגרה או ההיטל לפי שיעור במועד דרישת התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד יום התשלום בפועל.

(ב) היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3 (ב) (2) עד 3 (ב) (6) או סעיף 3 (ו) לחוק עזר זה ישולם לפי תעריף ההיטל שבתוקף ביום התשלום.

9. טעות בחיוב וסופיות השומה :

(א) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו לפי דרישתו, לפי העניין, החפרש שבין חסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שלפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.

(ב) על תשלום או השבה לפי סעי קטן (א) ייוספו הפרשי הצמדה וריבית.

10. חיוב בעלים במשותף :

(א) היה נכס בבעלות משותפת, רשאית המועצה לגבות תשלומים חמגיעים לה מהבעלים במשותף לפי חוק עזר זה מולם יחד או מול כל אחד מהם לחוד.

(ב) אין בהסכם שיתוף בין שותפים במקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, בין שנרשם ובין שלא נרשם, בכדי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א).

11. מסירת הודעה :

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או בדרך של משלוח בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה.

אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פרסומה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

12. הצמדה :

סכומי ההיטל, הנקובים בתוספת לחוק עזר זה, יועלו ב- 1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן: "יום ההעלאה") לפי שיעור עליית חמדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת חמדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.

13. שמירת דינים :

האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה על פי דין אלא להוסיף עליהם.

תוספתשיעורי היטל (בשקלים חדשים)היטל ביוב (סעי' 2 עד 5 לחוק העזר)מכון סיהור

1.5

(א) לכל מ"ר משטח מגרש

11.78

(ב) לכל מ"ר משטח חבניין.


מריק אסיה
ראש המועצה

28.8.2001, נתאשר חיוס,

ע-חוק עזר-היטל מתקן ביוב (בית אריה-ר)



ישיבת מליאה מס' 30

מיום 8.8.2001 בשעה 19:30

עפ"י פרק 11 סעיף 52 של דיני המועצות המקומיות

נוכחים:

מר מרק אסיה – ראש המועצה
מר שלום זלכה – חבר מליאת המועצה
מר יורם נדב – חבר מליאת המועצה
גב' אורי הירשמן-כהן – חברת מליאת המועצה
מר מוטי טימסית – חבר מליאת המועצה

עו"ד עודד רקובר – יועמ"ש
מר משה נוסבויס – גזבר המועצה
גב' שרי גלנטי – מזכיר המועצה
גב' קלודט קמחי – מנהלת מח' חינוך
מר יהונתן כתבן – מהנדס המועצה

חסרים:

מר אבי נעים – חבר מליאת המועצה
מר כוכבי אזורן – חבר מליאת המועצה

סדר היום:

1. דבר ראש המועצה
2. מימון הקמת מבנה מועצה
3. הצעת חוק עזר לבית אריה
(היטל הקמת מתקן טיהור ביוב תשס"א)
4. מימון הקמת מתקן טיהור

מימון הקמת מבנה מועצה

- א. בתאריך 2.3.2000 אישר משרד הפנים עקרונית להקים מבנה למועצה המקומית בית אריה ולבקשתם הוכנה פרוגרמה. משרד הפנים סיכם שהמבנה יהיה לפחות 700 מ"ר עם אפשרות להרחבה בעתיד. מטרת עיקריות להקמת המבנה:
1. שיפור השרות לאזרח
 2. הוצאת עובדים מתוך מבנים מיושנים
 3. שימוש כמנוף לפיתוח עידי ע"י יזמים והגדלת תחושת היציבות של עתיד הישוב לתושבים.

- ב. בתאריך 10.6.2001 מר בני ריקרדו, הממונה באיו"ש, ומר גדי אייזנרייך מהפנים, אישרו עקרונית בניית המבנה ומימונו ע"י תקציב הפיתוח של משרד הפנים והלוואה בסך 1,500,000 ₪ שתמומן ע"ח תקציבי האיוון ומענקי פיתוח.
- סה"כ תב"ר - 2,000,000 ₪**

מועצה מקומית בית אריה Municipality of Beit-Arye



ההלוואה אושרה עקרונית ע"י יו"ר מועצת המנהלים של בנק אוצר
השלטון המקומי בתנאי הריבית המקובלים בבנק עבור רשויות
מקומיות במועד מימושה.
מבקש לאשר את התב"ר ואת סכום ההלוואה לפי התנאים הרשומים.
בעד - 4 **ההצעה אושרה פה אחד**
* מר טימסית היה חסר בחלק זה של הישיבה!

הצעת חוק עזר לבית אריה (היטל הקמת מתקן טיהור ביוב תשס"א) ומימון הקמת מתקן הטיהור

- הישיבה בנושא זה הנה בהמשך לדיון בישיבת מליאה מס' 10 מתאריך 7.3.2000
בה הוצגה תכנית סילוק השפכים.
ובהמשך לישיבת מליאה מס' 22 סעיף 12 שאושר פה אחד לפי הנוסח הבא:
- 12" ראש המועצה מעלה להצביע את הניסוח הבא:
- א. המליאה מאשרת את היטל הביוב לפי הנוסח המצ"ב וזאת לצורך סיום
התהליכים המנהליים לקבלת ההלוואה ממנהלת הביוב ע"ס
3,000,000 ₪ ואישורה כמפורט בתחשיב שנעשה ע"י מימד 21.
 - ב. ההיטל יכנס לתוקף ביום 1.4.01.
 - ג. בטרם כניסתו של ההיטל לתכנון המועצה לצורך אישור כניסת ההיטל לתוקף
אם לאו, וזאת על בסיס נתונים חדשים במידה ויוצרו הנוגעים להלוואה ממנהלת
הביוב, או לאפשרות הלוואה אחרת לצורך מימון המתקן.
 - ד. למען הסר ספק, לא התכנסה המועצה ולא אישרה את ההיטל, לא יכנס ההיטל
לתוקף.
1. בוצע מכרז הקמת מתקן שפכים כאשר המחירים הנם דומים
לתחשיב.
 2. יוקם מתקן מודולרי שלב א' ל- 700 משפחות.
 3. במידה ויאוכלסו משפחות נוספות באמצעות פתמ"ר ע"י משב"ש –
התוספות המודולריות של המתקן ימומנו ע"י משב"ש
(1,000,000 ₪) ואגרות שהרשות המקומית תגבה מהמשתכנים
חדשים.
 4. נתקבל אישור משרד הפנים – המנהל לתקציב ופיתוח, המחלקה
לפיתוח עבור חוק העזר להיטל הביוב ומימון המתקן.
 5. אבקש לאשר את חוק העזר לבית אריה (היטל הקמת מתקן טיהור
ביוב תשס"א – 2001) הרצ"ב.
 6. מועד הפעלת ההיטל – החל מ- 1.9.2001.
- מבקש לאשר את החוק, את ההיטל ואת התב"ר לצורך הקמת המתקן.

בעד - 4

נמנע - 1

ההצעה אושרה

מרק אסיח
ראש המועצה המקומית

רשמה: שרי גלנטי-מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתקצוב ופתוח
המחלקה לפיתוח

תאריך 25.7.01

לכבוד

מר יואל כהן
מנהל
מועצה מקומית
בית אריה

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר ע"פ חוק
אין נאמרים את המלצת יו"ר

על מנת לפרסם את חוק העזר אנו מבקשים להעביר את החוק בדיון למשרד הפנים על פי הנוהל שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים (2/98) שפורסם והופץ לרשויות המקומיות (להלן הנוהל).

1. אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית (נספח ג' לנוהל). חתום.
2. פרוטוקול מועצת הרשות (בשפה העברית) עמודים בהם נדון חוק העזר.
3. דברי הסבר לחוק העזר.
4. שלושה עותקים מחוק העזר חתומים ע"י ראש הרשות ותאריך אישור החוק.

נא להתאים את האגרה בחוק ע"פ המלצתו של מר אהוד תמ
מיום 7.6.01 המצ"ב.

בכבוד רב
מיכל פינקלשטיין
רכזת בכירה לחוקי העזר

7 ביוני, 2001

Pnim613

לכבוד

מר אילן פרייס (לידי מיכל)

משרד הפנים

הנדון: חוק עזר לביוב - מ.מ. בית אריה

1. התחשיב ההנדסי - כלכלי לקביעת היטל ביוב (היטל למתקן טיהור) במ.מ. בית אריה נבדק על ידי חברת יוזמה.

2. בבדיקה נבחנו הנושאים הבאים:

- שטחי הקרקע לחיוב עתידי מבוססים על תב.ע. 201/2, כאשר לא נלקחו כל זכויות הבניה בהתאם לת.ב.ע. וזאת בהתאם להערכת מהנדס הרשות המקומית הצופה מימוש חלקי של זכויות הבניה (ראה מכתב מצ"ב).

- בתחשיב נלקחו בנוסף עוד 82 יח"ד, אשר להן אין ת.ב.ע. מאושרת, אולם ניתנו היתרי בניה בסידור מיוחד וזכויות הבניה ליח"ד הנ"ל חושבו כפי שצויין לגבי תב.ע. 201/2. בהכנה ת.ב.ע. ל- 480 יח"ד בהן גודל המגרשים הינו כ- 250 מ"ר ליח"ד, זאת בהסתמך על הערכת ראש הרשות המקומית. גודל יחידות הדיור בת.ב.ע. שבהכנה הינו כפי שחושב בת.ב.ע. 201/2.

- אומדני ההשקעה שבבסיס התחשיב נבדקו ע"י אינג' עאדל דראושה ונמצאו סבירים. מאומדני ההשקעה הופחת מענק ממשרד השיכון.

- יש התאמה בין תכנית ההשקעות לבין השטחים לחיוב (שטחי קרקע ושטחים בנויים).

- ההנחות הכלכליות - פיננסיות בהן נעשה שימוש בתחשיב הינן מקובלות.

3. לאור המצויין לעיל, מוצע לאשר את היטל הביוב (מתקן טיהור) במ.מ. בית אריה :

להלן פירוט ההיטל :

היטל למתקן טיהור

1.50	לכל מ"ר משטח הקרקע
11.78	לכל מ"ר משטח הבניין

ההיטל נכון למדד דצמבר '00

4. בתחשיב השטחים הבנויים כוללים שטחי מרתפים אולם אינם כוללים שטחי שרות אחרים. יש לדאוג שבחוק העזר בסיס הגביה יהיה בהתאם להגדרות השטחים הבנויים המצויינים בתחשיב.

5. רצ"ב התחשיב לקביעת גובה ההיטל וכל המסמכים הנלווים.

6. אשמח לעמוד לרשותך לצורך הסברים והבהרות.

בברכה
אהוד חסון

העתק :

יונתן כתבן - מהנדס מ.מ. בית אריה
יעקב צמח - מנהלה ארצית לביוב
עו"ד חמי אבנרי - משרד הפנים

הימל מתקן מידוד במועצה המקומית "בית אריה" - תחשיבים כלכליים -

עורך: אלי כהן (MBA, כלכלן ושמאי מקרקעין)

מרס 2001



E. mail memad@netvision.net.il

מ י מ ד 21 (מערכות כלכליות) בע"מ

יחגון כלכלי - שמאות מקרקעין - פיתוח ארגוני



סניף תל - אביב: רח' קויממן 6, בית גיבור, ת"א 68012 סל' 03-5104480 סקסי 03-5104285
סניף רמת - השרון: רח' חנוך 8, רמת השרון 47126 סל' 03-5406961 סקסי 03-5403389

תוכן העניינים

2	תקציר למנחלים
3	מבוא
4	מתודולוגיה
5	חישוב השטחים לחיוב
7	עלות המתקן
8	חישוב החיטל
8	חישוב ההכנסות
9	תורים מזומנים

תקציר למנהלים

מטרתו של דו"ח זה היא לאמוד את ההיטל הראוי למימון מתקן טיחור שפכים בבית אריה.

שיעור ההיטל שחושב הינו במחירי 12/2000:

- חיטל על 1 מ"ר שטח בנוי * 11.78 ש"ח
- חיטל על 1 מ"ר שטח קרקע ** 1.50 ש"ח
- * כולל שטח מרתף ולא כולל שטחי עזר
- ** כולל שטח המגרש שעליו בנוי הבית

חישוב החיטל שיחול על יחידת דיור שתנצל את מלוא זכויות הבנייה המותרות – ראה בסעיף 5 בהמשך.
עלות המתקן – ראה בסעיף 4.

בכבוד רב,
אלי כהן

(M.B.A, כלכלן ושמאי מקרקעין)

חיטל מתקן סיהור ביוב באזור השיפוט של המועצה המקומית בית - אריה
- תחשיב כלכלי -

1. מבוא

בית אריה הינו ישוב קהילתי במחוז יהודה ושומרון המנוהל ע"י מועצה מקומית. הישוב הוקם בשנת 1981. לפי נתוני המועצה, מנתה אוכלוסיית בית אריה בסוף שנת 2000 כ- 2,800 נפש / קרוב ל- 600 יח"ד.

בית אריה - מפת סביבה



חמועצה המקומית החליטה להקים מכון ביוב על פי תוכנית מתאר מס' 201/3 המצויה בהפקדה. המכון ימומן בעיקר באמצעות חיטל שיגובה בחוק עזר.

דו"ח זה מציג ניתוח כלכלי לאמידת ההיטל הראוי, לאור נתונים תכנוניים וכלכליים המאפיינים את הישוב מאז ומתמיד ואת מכון הביוב שיוקם בישוב מאידך.

2. מתודולוגיה

2.1 מתודת תחשיב ההיטל

המתודה שעל פיה נערכה העבודה היא המתודה המקובלת על משרד הפנים כדלהלן:

- מדדי החיוב יהיו:
 - השטח הבנוי ברוטו (שטח עיקרי פלוס שטח מרתף, לא כולל שטחי עזר).
 - שטח המגרש שעליו בנוי המבנה (כולל השטח והתפוס ע"י המבנה).
- שטחי החיוב יחושבו ע"י תוכניות בניין עיר תקפות ושטחי בינוי חמצויים בחליכי תכנון מתקדמים תוך הפעלת שיקולי ישימות.
- שיעורי ההעמסה יהיו 80% על השטח הבנוי ו- 20% על שטח המגרש.
- שיעורי העלויות הנלוות יהיו כדלהלן:
 - מע"מ - 17%
 - בלתי נצפה מראש - 10%
 - תקורות מועצה ומשפטיות - 5%
 - תכנון מדידות ופיקוח - נכלל בעלות המתקן
- חישוב ההיטל ייעשה על פי המשוואות הבאות:

היטל על מ"ר בנוי = עלות כוללת של המתקן כפול 80% מחולק בסה"כ שטח בנוי בר חיוב

היטל על מ"ר קרקע = עלות כוללת של המתקן כפול 20% מחולק בסה"כ שטח קרקע בר חיוב

3. חישוב השטחים לחיוב

התחשיב הכלכלי התבסס על תוכנית בניין עיר מפורטת מס' 201/2 ותיקון מס' 201/2 לתוכנית זו, הכלולים באזור יחידה ושומרון.
על פי תוכנית זו זכויות הבנייה הרלוונטיים (ברי החיוב בהיטל מתקן טיהור) הינם כמותאר בלוח # 1 להלן:

לוח # 1 - שטחים ברי חזב לפי תב"ע 201/2 במ"ר - 201/2/2 במ"ר

שטח קרקע	מגורים	מלאכה	סה"כ
260,000	33,100	293,100	

נתוני שטחים ביעוד למגורים

שטח מגרש ליח"ד	250	500	סה"כ
כמות יח"ד	48	496	544
סה"כ שטח קרקע	12,000	248,000	260,000
שטח עיקרי ליח"ד	142	220	
סה"כ שטח בני עיקרי	6,816	109,120	115,936
שטחי שירות ליח"ד	40	40	
סה"כ שטחי שירות	1,920	19,840	21,760
סה"כ שטח בני לחיוב	8,736	128,960	137,696

נתוני שטחים ביעוד למלאכה

שטח בני ברוטו 50%	16,550	16,550	
-------------------	--------	--------	--

סיכום לוח # 1

מס' יח"ד	על מגרש 250 מ"ר	על מגרש 500 מ"ר	סה"כ	מגורים	מלאכה	סה"כ
544	496	48	154,246	137,696	16,550	293,100
						154,246

בישוב אושרו לבנייה 82 יח"ד על מגרשים בני 250 מ"ר כ"א, שלא במסגרת תוכנית בניין עיר מס' 201/2. יחידות דיור אלה ייכללו בתחשיב כמותאר בלוח # 2 להלן:

לוח # 2 - נתוני שטחים ביעוד למגורים שאושרו לבניה שלא במסגרת תוכנית 202/2 במ"ר

שטח מגרש ליח"ד	250	500	סה"כ
כמות יח"ד	82		82
סה"כ שטח קרקע	20,500		20,500
שטח עיקרי ליח"ד	142	220	
סה"כ שטח בני עיקרי	11,644	-	11,644
שטחי שירות ליח"ד	40	40	
סה"כ שטחי שירות	3,280	-	3,280
סה"כ שטח בני לחיוב	14,924	-	14,924

סיכום לוח # 2

מס' יח"ד	על מגרש 250 מ"ר	על מגרש 500 מ"ר	סה"כ	מגורים	מלאכה	סה"כ
82	-	82	14,924	14,924	-	20,500
						14,924

6

המועצה מריצה תוכנית בניין עיר חדשה שאמורה, אם תאושר ולבשתאושר, להכפיל את הישוב. לפי הערכת ראש המועצה, סביר להביא בחשבון תוספת ליישוב של כ- 480 יחיד על מגרשים קטנים (בשטח של 250 מ"ר במוצע), בנוסף על המפורט בלוחות # 1 ו- 2.

כחנחת עבודה, יתממשו יחידות אלה משנת 2004 בקצב ממוצע של 50 יחיד/שנה. יחידות דיור אלה ייכללו בתחשיב כמותאור בלוח # 3 להלן:

לוח # 3 - שטחים עתידיים ביעוד למגורים

שטח מגרש ליח"ד	250	500	סה"כ
כמות יח"ד	475		475
סה"כ שטח קרקע	118,703		118,703
שטח עיקרי ליח"ד	142	220	
סה"כ שטח בנוי עיקרי	67,423	-	67,423
שטחי שירות ליח"ד	40		40
סה"כ שטחי שירות	18,993	-	18,993
סה"כ שטח בנוי לחיוב	86,416	-	86,416

סיכום לוח # 3

יעוד	מגורים	מלאכה	סה"כ	על מגרש מ"ר 250	על מגרש מ"ר 500	סה"כ
שטח קרקע לחיוב	118,703		118,703			
שטח בנוי לחיוב	86,416	-	86,416	475	-	475

סיכום שטחי החיוב

לאור האמור, סה"כ השטחים המחוייבים בהיטל הנדון יהיה כמוצג בלוח # 4 להלן:

לוח # 4 - סה"כ שטחים ברי חיוב במ"ר

יעוד	מגורים	מלאכה	סה"כ	מס' יח"ד		
שטח קרקע						
מלוח # 1	260,000	33,100	293,100			
מלוח # 2	20,500	-	20,500			
מלוח # 3	118,703	-	118,703			
סה"כ שטח קרקע לחיוב	399,203	33,100	432,303			
שטח בנוי						
מלוח # 1	137,696	16,550	154,246	48	496	544
מלוח # 2	14,924	-	14,924	82	-	82
מלוח # 3	86,416	-	86,416	475	-	475
שטח בנוי מותר מרבי	239,036	16,550	255,586			
אחוז ניצול פרקטי ביישוב	85%	100%				
שטח בנוי לחיוב	203,181	16,550	219,731	605	496	1,101

4. עלות המתקן (במחירי 12/00)

המתקן המתוכנן הינו מודולרי. עלותו לפני מע"מ ונלוות הינה בסביבת 4,150,000 ש. לחלן תחשיב העלות כולל נלוות ובניכוי מענק משרד השיכון ובניכוי חשונות המועצה:

לוח מס' 5 - מרכיבי עלות המתקן

ש"ח	סעיף	
4,150,000	עלות המתקן על פי מפרט הנדסי	
415,000	בצ"מ	10%
228,250	תקורות מועצה	5%
814,853	מע"מ	17%
5,608,103	סה"כ עלות ברוטו	
1,000,000	מענק משרד השיכון	
4,608,103	עלות בניכוי מענק	
1,373,045	מזה מימון ע"י הרשות שיוחזרו ע"י זכויות בנייה עתידיות	
3,235,058	עלות לוחצבה במשוואת ההיטל	

8

5. חישוב ההיטל (במחירי 12/00)

לאור האמור, ועל פי המתודה בסעיף 2, מתקבלים שיעורי ההיטל הבאים:

חישוב ההיטל			
עלות מע' ביוב	שטח בנוי במ"ר	חיטל ביוב למ"ר בנוי	
בש"ח			
3,235,058 /	219,731 x	80% =	11.78
עלות מע' ביוב	שטח קרקע במ"ר	חיטל ביוב למ"ר קרקע	
בש"ח			
3,235,058 /	432,303 x	20% =	1.50

חישוב ההיטל לפי סוגי נכסים

תחשיב ההיטל על יח"ד 500 מ"ר שבה נוצלו מלוא זכויות הבנייה			
חיוב על הבנוי	תעריף	שטח בנוי	
3,062	11.78 =	260 /	
חיוב על הקרקע	תעריף	שטח מגרש	
748	1.50 =	500 /	
סה"כ חיוב על הנכס			3,811

תחשיב ההיטל על יח"ד 250 מ"ר שבה נוצלו מלוא זכויות הבנייה			
חיוב על הבנוי	תעריף	שטח בנוי	
2,144	11.78 =	182 /	
חיוב על הקרקע	תעריף	שטח מגרש	
374	1.50 =	250 /	
סה"כ חיוב על הנכס			2,518

תחשיב ההיטל על שטחי המלאכה כולם יחד			
חיוב על הבנוי	תעריף	שטח בנוי	
194,930	11.78 =	16,550 /	
חיוב על הקרקע	תעריף	שטח מגרש	
49,540	1.50 =	33,100 /	
סה"כ חיוב על הנכס			244,470

6. חישוב החכנסות

6.1 הכנסות בגין מימוש זכויות הבנייה שפורטו בסעיף 3

סוג נכס	כמות	היטל ליח"ד	סה"כ
יח"ד על מגרשי 500 מ"ר	496	3,811	1,890,098
יח"ד על מגרשי 250 מ"ר	805	2,518	1,522,804
שטחי מלאכה			244,470
סה"כ			3,657,372

סה"כ החכנסות שחושבו לעיל מתאזנות עם העלות שתוארה בסעיף 4.

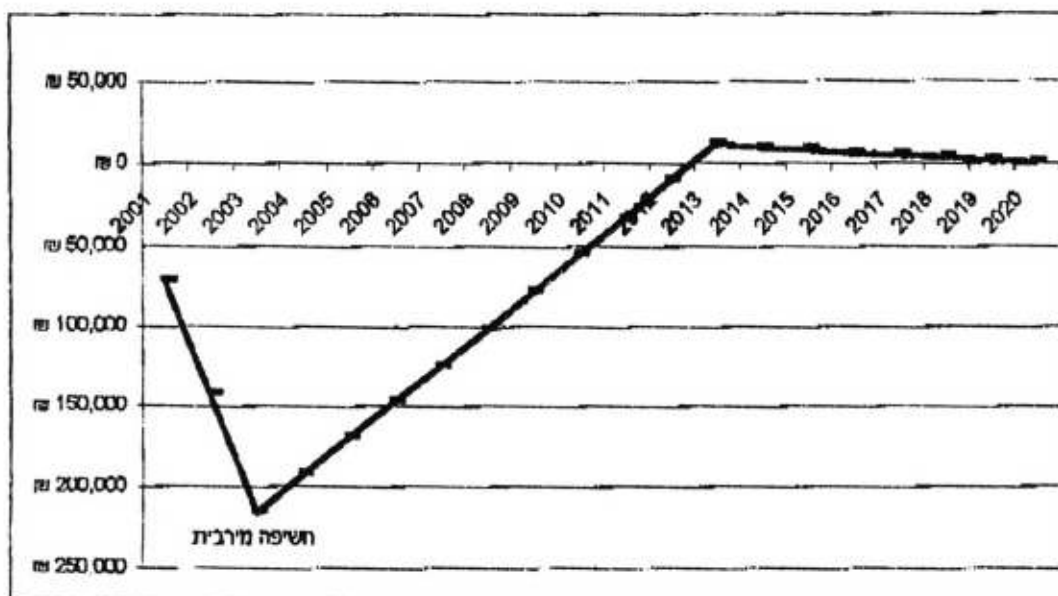
6.2 תורים מזומנים

הנחות לבניית תורים המזומנים:

- יחידות הדיור המפורטות בלוח # 3, ימומשו בקצב ליניארי עד שנת 2020 החל משנת 2004.
- שטחי המלאכה חמותרים לפי תב"ע # 201/2, ימומשו בקצב של 10% בשנה החל משנת 2004.
- המועצה תקח חלואה ל- 20 שנה על סך של 3,000,000 ₪ לפי מקדם החזר חלואה של 9.2% לשנה (כ- 276,000 ₪ החזר שנתי).
- לגבי הדיירים הקיימים – החיטל ישולם בפריסה ל- 20 שנה בשיעור ריבית זהה לשיעור הריבית שיאפיין את חלואת המועצה (מקדם בחזר חלואה בשיעור של 9.2%).
- תרגום האמור לגבי יחיד גדולה (על מגרש בשטח של 500 מ"ר) - כ- 351 שו"ש/שנה. ולגבי יחיד קטנה (על מגרש בשטח של 250 מ"ר) - כ- 232 שו"ש/שנה.
- לגבי הדיירים חדשים ושטחי מלאכה – החיטל ישולם בעת מתן היתר הבנייה.
- לא תחושב ריבית על עודף בתורים המזומנים. זאת כפיצוי חלקי על אי מימוש צפוי של מלוא זכויות הבנייה.

תורים המזומנים התואם את האמור עד כאן מוצג בלוח # 6 ובגרף להלן.

תורים בערכים שוטפים



לוח # 6 - תחזית החזר הלוואה, הכנסות ותזרים, במחירי 12/2000

שנה מספר	סוף שנה	תזרים		החזר הלוואה שוטף	הכנסות שנתיות מהיטל					אחוז משטחי המלאכה	מספר יח"ד עתידיות על מגרשי 250 מ"ר	יח"ד קיימות		סוף שנה	שנה מספר
		מצטבר	שוטף		מכל הישוב	משטחי מלאכה	ליח"ד עתידיות על מגרש 250 מ"ר	ליח"ד קיימות על מגרש 250 מ"ר	ליח"ד קיימות על מגרש 500 מ"ר			מספר יח"ד על מגרשי 250 מ"ר	מספר יח"ד על מגרשי 500 מ"ר		
a	b	m	n	l	k	j	i	h	g	f	e	d	c	b	a
			l - k	(4)	(g+c)-(h+d)+j	(2)	(2)	(3)	(3)	(2)	(2)	(1)	(1)		
0														2000	0
1	2001	נח 71,998	נח 71,998	נח 276,000	נח 204,002	נח 0	נח 0	נח 232	נח 351			130	496	2001	1
2	2002	נח 143,996	נח 71,998	נח 276,000	נח 204,002	נח 0	נח 0	נח 232	נח 351			130	496	2002	2
3	2003	נח 215,994	נח 71,998	נח 276,000	נח 204,002	נח 0	נח 0	נח 232	נח 351			130	496	2003	3
4	2004	נח 193,222	נח 22,772	נח 276,000	נח 298,772	נח 24,447	נח 70,323	נח 232	נח 351	10%	28	130	496	2004	4
5	2005	נח 170,450	נח 22,772	נח 276,000	נח 298,772	נח 24,447	נח 70,323	נח 232	נח 351	10%	28	130	496	2005	5
6	2006	נח 147,678	נח 22,772	נח 276,000	נח 298,772	נח 24,447	נח 70,323	נח 232	נח 351	10%	28	130	496	2006	6
7	2007	נח 124,906	נח 22,772	נח 276,000	נח 298,772	נח 24,447	נח 70,323	נח 232	נח 351	10%	28	130	496	2007	7
8	2008	נח 102,134	נח 22,772	נח 276,000	נח 298,772	נח 24,447	נח 70,323	נח 232	נח 351	10%	28	130	496	2008	8
9	2009	נח 79,362	נח 22,772	נח 276,000	נח 298,772	נח 24,447	נח 70,323	נח 232	נח 351	10%	28	130	496	2009	9
10	2010	נח 56,590	נח 22,772	נח 276,000	נח 298,772	נח 24,447	נח 70,323	נח 232	נח 351	10%	28	130	496	2010	10
11	2011	נח 33,818	נח 22,772	נח 276,000	נח 298,772	נח 24,447	נח 70,323	נח 232	נח 351	10%	28	130	496	2011	11
12	2012	נח 11,046	נח 22,772	נח 276,000	נח 298,772	נח 24,447	נח 70,323	נח 232	נח 351	10%	28	130	496	2012	12
13	2013	נח 11,725	נח 22,772	נח 276,000	נח 298,772	נח 24,447	נח 70,323	נח 232	נח 351	10%	28	130	496	2013	13
14	2014	נח 10,050	נח 1,675	נח 276,000	נח 274,325	נח 0	נח 70,323	נח 232	נח 351		28	130	496	2014	14
15	2015	נח 8,375	נח 1,675	נח 276,000	נח 274,325	נח 0	נח 70,323	נח 232	נח 351		28	130	496	2015	15
16	2016	נח 6,700	נח 1,675	נח 276,000	נח 274,325	נח 0	נח 70,323	נח 232	נח 351		28	130	496	2016	16
17	2017	נח 5,025	נח 1,675	נח 276,000	נח 274,325	נח 0	נח 70,323	נח 232	נח 351		28	130	496	2017	17
18	2018	נח 3,350	נח 1,675	נח 276,000	נח 274,325	נח 0	נח 70,323	נח 232	נח 351		28	130	496	2018	18
19	2019	נח 1,675	נח 1,675	נח 276,000	נח 274,325	נח 0	נח 70,323	נח 232	נח 351		28	130	496	2019	19
20	2020	נח 0	נח 1,675	נח 276,000	נח 274,325	נח 0	נח 70,323	נח 232	נח 351		28	130	496	2020	20
			נח 0	נח 5,520,900	נח 5,520,000					100%	475				סה"כ

(1) יחידות אלה יחויבו בתשלומים חודשיים בתנאים זהים לתנאי הלוואה של המועצה

(2) נכסים אלה יחויבו בהיטל שישולם במעמד הוצאת היתר בנייה

(3) היטל מחושב כפול מקדם החזר הלוואה ל- 20 שנה 9.20% אקב בלנטי בערך ל- 19

(4) תשלום שנתי קבוע על הלוואה של 3 מ"ח ל- 240 חודשים

לחורש ליח"ד על מגרש של 500 מ"ר 29 נח
לחורש ליח"ד על מגרש של 250 מ"ר 19 נח

16 פס אגלוח פסימיליה

תאריך: 14-8-01
תיק: 653 גר אלה

אכס 18 מועדון גר אלה

אכס: גר אלה

פס אס: 08-9298995

אס. צפית (כולל צל גר) 4

תאריך: 2/9/01 מועדון גר אלה
+ גר אלה מועדון

הערות: אגלוח פסימיליה

האגלוח לא קיבל את אס. הצפית המצוין אסל ובאגלוח
והצפית אינו ברור אבקש להתקשר לאגלוח הרג

ה צ צ צ
מימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בטבת	ז'
2001	בינואר	2
בית אריה	תיק:	
653/13-01	מס':	

לכבוד

שרי גלנטי
מזכיר המועצה המקומית
בית אריה

שלום רב,

הנדון: אישור חוק עזר - לבית אריה - היטל להקמת מתקן טיהור שופכים
סימוכין: מכתבך מיום ו' בטבת תשס"א (1.1.01)

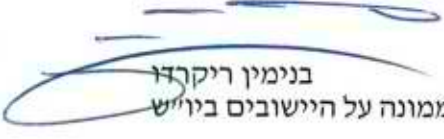
אני מפנה את תשומת ליבך ל"נוהל אשור ופרסום חוקי עזר" כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/98 מיום כ"ז בשבט תשנ"ח (23.2.98) וכפי שעודכן בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2000 מיום כ"ה בשבט תש"ס (1.2.00).

על פי האמור בנוהל, לחוק עזר בנושא היטל או אגרת ביוב הנשלח אלינו לעיון יש לצרף:

1. דברי הסבר תמציתיים בדבר מטרת חוק העזר כמתחייב על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון.
2. פניה של היועץ המשפטי של הרשות המקומית אשר יצרף לה אישור (לפי דוגמא שבנספח) כי בדק את חוק העזר בכפוף לכל ההנחיות שבנוהל.
3. אשור המנהל לתשתיות ביוב במשרד התשתיות הלאומיות (אלי רונן) ואשור חברת יוזמה (אהוד חסון), הבודקת את גובה האגרות וההיטלים עבור משרד הפנים.

לאור האמור לעיל, אני מאשר שקיבלתי את חוק העזר שבנדון על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון.

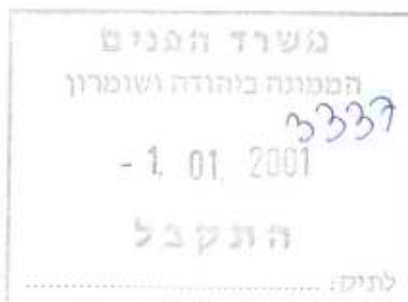
בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

מועצה מקומית בית אריה
Municipality of Beit-Arye



יום שני ו' טבת תשס"א
01 ינואר 2001



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: אישור חוק עזר לבית אריה

מצ"ב נוסח לאישור של חוק עזר לבית אריה (היטל להקמת מתקן טיהור שפכים) התשס"א.

כמו-כן מצ"ב פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 22 מתאריך 24/12/2000 שבו אושר חוק העזר הנ"ל והתחשיב שעל פיו נקבע גובה ההיטל.

תודתנו על אישורך.

בברכה,

שרי גלנטי

מזכיר המועצה



**חוק עזר לבית אריה
(היטל להקמת מתקן טיהור שפכים)
התשס"א – 2000**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981 (להלן התקנון) מתקינה המועצה המקומית בית אריה חוק עזר זה.

הגדרות 1. בחוק עזר זה:

"המועצה" – מועצה מקומית בית אריה.

"ראש המועצה" – לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

"נכסים" – כמשמעותם בתקנון.

"מחזיק" – כמשמעותו בתקנון.

הטלת היטל 2. מחזיק בנכסים ישלם היטל בסך עשרים ותשעה ₪ (29 ₪) לכל חודש.

תשלום ההיטל 3. ההיטל ישולם יחד עם אגרת המים המוטלת לפי חוק העזר לבית אריה (אספקת מים) התש"ן מ-1990 בתוך 14 יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מראש המועצה.

ניתוק החיבור 4. (א). מי שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה להתרות בו בכתב.

(ב). לא שעה המחזיק להתראה, רשאי ראש המועצה בתום חמישה ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את חיבור המים של המחזיק בנכסים לרשת המים ולא לחברו עד שסילק את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.



הצמדה 5. (א) שיעור האגרה שנקבע בתוספת יעלה ב- 1 לינואר כל שנה (להלן - יום ההעלאה) למדד לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום כניסתו של חוק עזר זה לתוקף עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה.
(ב) סכום מוגדל כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב.

תחילה 6. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

מרק אסיה
ראש המועצה המקומית
בית אריה



**חוק עזר לבית אריה
(היטל להקמת מתקן טיהור שפכים)
התשס"א – 2000**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון)
התשמ"א – 1981 (להלן התקנון) מתקינה המועצה המקומית בית אריה חוק עזר זה.

הגדרות 1. בחוק עזר זה:

"המועצה" – מועצה מקומית בית אריה.

"ראש המועצה" – לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

"נכסים" – כמשמעותם בתקנון.

"מחזיק" – כמשמעותו בתקנון.

הטלת 2. מחזיק בנכסים ישלם היטל בסך עשרים ותשעה ₪ (29 ₪) לכל חודש.
היטל

תשלום 3. ההיטל ישולם יחד עם אגרת המים המוטלת לפי חוק העזר לבית אריה
ההיטל (אספקת מים)
התש"ן מ-1990 בתוך 14 יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מראש המועצה.

ניתוק 4. (א). מי שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר
החיבור זה, רשאי ראש המועצה להתרות בו בכתב.

(ב). לא שעה המחזיק להתראה, רשאי ראש המועצה בתום חמישה ימים
מיום מסירת ההתראה, לנתק את חיבור המים של המחזיק בנכסים
לרשת המים ולא לחברו עד שסילק את הסכומים שהוא חייב בהם
לפי חוק עזר זה.



הצמדה 5. (א) שיעור האגרה שנקבע בתוספת יעלה ב- 1 לינואר כל שנה (להלן - יום ההעלאה) למדד לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום כניסתו של חוק עזר זה לתוקף עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה.
(ב) סכום מוגדל כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב.

תחילה 6. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

מרק אסיה
ראש המועצה המקומית
בית אריה



**חוק עזר לבית אריה
(היטל להקמת מתקן טיהור שפכים)
התשס"א – 2000**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון)
התשמ"א – 1981 (להלן התקנון) מתקינה המועצה המקומית בית אריה חוק עזר זה.

הגדרות 1. בחוק עזר זה :

"המועצה" – מועצה מקומית בית אריה.

"ראש המועצה" – לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

"נכסים" – כמשמעותם בתקנון.

"מחזיק" – כמשמעותו בתקנון.

הטלת היטל 2. מחזיק בנכסים ישלם היטל בסך עשרים ותשעה ₪ (29 ₪) לכל חודש.

תשלום ההיטל 3. ההיטל ישולם יחד עם אגרת המים המוטלת לפי חוק העזר לבית אריה
ההיטל (אספקת מים)
התש"ן מ-1990 בתוך 14 יום מתאריך מסירת ההודעה על כך מראש המועצה.

ניתוק החיבור 4. (א). מי שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר
זה, רשאי ראש המועצה להתרות בו בכתב.

(ב). לא שעה המחזיק להתראה, רשאי ראש המועצה בתום חמישה ימים
מיום מסירת ההתראה, לנתק את חיבור המים של המחזיק בנכסים
לרשת המים ולא לחברו עד שסילק את הסכומים שהוא חייב בהם
לפי חוק עזר זה.



הצמדה 5. (א) שיעור האגרה שנקבע בתוספת יעלה ב- 1 לינואר כל שנה (להלן - יום ההעלאה) למדד לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום כניסתו של חוק עזר זה לתוקף עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה.
(ב) סכום מוגדל כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב.

תחילה 6. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

מרק אסיה
ראש המועצה המקומית
בית אריה

1
מועצה מקומית בית אריה
Municipality of Beit-Arye



יום שלישי כ"ט כסלו תשס"א
26 דצמבר 2000

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 22
מיום 24.12.00 בשעה 20:30
במשרדי המועצה המקומית בית אריה
עפ"י פרק 11 סעיף 52 של דיני המועצות המקומיות

נוכחים:

מרק אסיה – ראש המועצה
שלום זלכה – חבר מליאה
יורם נדב – חבר מליאה
אורי כהן – חברת מליאה
כוכבי אזור – חבר מליאה
מוטי טמסית – חבר מליאה
עו"ד עודד רקובר – יועץ משפטי
שרי גלנטי – מזכיר המועצה
משה נוסבאום – גזבר המועצה
אשר שטיינמץ – מבקר המועצה

נושאים לסדר היום:

1. דבר ראש המועצה
2. הצגת היועץ המשפטי
3. הצגת דו"ח רבעוני 30.9.00
4. חוק עזר עירוני – היטל הקמת מתקן טיהור
5. הצגת דו"ח מבקר המועצה (6/00 – 6/99)

1. נושאים נוספים לסדר היום.
 - בקשת הגברת אורי הירשמן כהן: חובות הורי בית הספר לרשות – בירור והצעת פשרה לסיום הפרשה. הנושא יועלה בסדר היום לאחר הצגת דו"ח מבקר המועצה.
 - דו"ח מפורט לשנת 1999 כפי שהוצג במשרד הפנים והתשובות לדו"ח.
2. הדלקת נר רביעי של חנוכה.
3. במסגרת חג האורים הפעלנו את התאורה לאורך כביש לבונה משער הישוב ועד לצומת המתנ"ס. התאורה מורכבת מפנסי תאורה לכביש ופנסי תאורה למדרכה העתידית.
4. קיבלנו פרס לניהול אחראי של המערכת התקציבית והכספית ברשות המקומית בסכום של 200,000 ₪ לשנת 1999. למרות ששנת 1999 הייתה שנת בחירות.

2

מועצה מקומית בית אריה Municipality of Beit-Arye



5. איננו יכולים עדיין להציג את צו המסים ואת התקציב לשנת 2001 היות ועדיין אין תקציב מדינה וועדת הכספים בכנסת לא אישרה את נושא הארנונה .
משרד האוצר מפעיל תקציב שנת 2000 חלקי 12 בשנת 2001 עד אישור תקציב המדינה ולכן המועצה תנהג באותה צורה על פי התקנות .
6. פרוטוקולים של ישיבות המועצה, בהתאם לבקשות חברי המליאה נפעל כדלקמן .
 - ישיבות המועצה יוקלטו .
 - יודפסו הסעיפים הנדרשים על פי פרק 11 סעיף 52 ב , לאמור עיקרי הדברים והחלטות.
 - הקלטות ישמרו בכספת.
 - במידה ותהינה השגות על סעיפי הפרוטוקול ניתן יהיה לבדוק מתוך ההקלטות.
7. בקשתו של מר כוכבי אזור בנושא המתמטיקה משיבת מליאה מספר 21 תענה בכתב ע"י מנהלת מחלקת חינוך.
8. עו"ד עודד רקובר הנו היועץ המשפטי החדש של המועצה , היועץ הקודם הגב' בתיה אבלין ממשיכה לשמש כיועץ המשפטי של החברה לפתוח בית אריה. נעשה בעיקר כדי למנוע ניגוד עניינים לכאורה בין שני גופים סטטוטוריים .
עו"ד רקובר הנו בעל ניסיון רב בתחום המוניציפלי , המנהלי והעסקי ובתחומים נוספים. המליאה מברכת אותו על הצטרפותו ומאחלים לו עבודה פורייה .
9. דו"ח לרבעון השלישי נכון ל - 30.9.2000 כפי שהועבר למשרד הפנים מועבר לעיון מליאת המועצה המקומית, כל הדו"ח בשלמותו כולל פירוט. אבקש לעבור לטופס מספר 2, תמצית נתוני התקציב הרגיל שמראה על גירעון תקציבי ל - 30.9.2000 שמורכב מחסר תקבולים בסדר גודל של 732,000 ₪, הגירעון נמוך מזה היות ולאותה תקופה היה חסר הוצאות בסדר גודל של 440,000 ₪ ולכן הגירעון היה סך של 292,000 ₪ . אנו מעריכים שגם שנת 2000 תיגמר בתקציב מאוזן למרות ההוצאות הנוספות הנגרמות ע"י המצב .
הדוח אושר בהתאם ע"י המליאה .
10. בישיבת מליאה מס 10 מתאריך 7.3.2000 הוצגה תכנית סילוק השפכים של בית אריה, ע"י אינג'נר גרגורי גולנד (לשעבר סגן הממונה על פיתוח תשתיות ביו ובח הצגת הצורך הדחוף לפתרון הנושא כדי למנוע אסון אקולוגי ובריאותי.
11. מובא בזאת חוק עזר לבית אריה (היטל להקמת מתקן טיהור שפכים או סילוקם) התש ס"א - 2000. רצוף בזה לשון החוק ותחשיב .
מדינת ישראל, המשרד לתשתיות לאומיות, נציבות המים, המנהל לפיתוח תשתיות ביו ובח
אישורו הלוואה בסך 3,000,000 ₪ לצורך הקמת מתקן טיהור שפכים או סילוקם בהתניה שיחוקק חוק עזר בנושא ההיטל (נא להביט בדף 6 סעיף 5 א בנושא) .
ההיטל הנו בסך 29 ₪ לחודש לבית, לצורך מימון ההלוואה הנ"ל .
אבקש לאשר את חוק העזר ואת ההלוואה הנ"ל .

3
מועצה מקומית בית אריה
Municipality of Beit-Arye



12. ראש המועצה מעלה להצביע את הניסוח הבא:

- א. המליאה מאשרת את היטל הביוב לפי הנוסח המצ"ב וזאת לצורך סיום התהליכים המנהליים לקבלת ההלוואה ממנהלת הביוב על סך - 3.000.000. מילון שו ואישורה כמפורט בתחשיב שנעשה ע"י מימד 2001.
- ב. ההיטל יכנס לתוקף ביום 1.4.01
- ג. בטרם כניסתו של ההיטל תתכנס המועצה לצורך אישור כניסת ההיטל לתוקף אם לאו, וזאת על בסיס נתונים חדשים במידה ויוצרו הנוגעים להלוואה ממנהלת הביוב, או לאפשרות הלוואה אחרת לצורך מימון המתקן.
- ד. למען הסר ספק לא התכנסה המועצה ולא אישרה את ההיטל לא יכנס ההיטל לתוקף.

הצבעה: 7 בעד

החלטה:

אושר פה אחד עפ"י הנוסח הנ"ל.

13. הצגת דו"ח מבקר המועצה (6/00 – 6/99)

דו"ח מבקר המועצה ותשובותיו בצירוף דו"ח משרד הפנים ותשובתו של ראש המועצה חולקו בין חברי המליאה.
הדיון בנושא זה נדחה לישיבה הבאה בתאריך 7.1.01 בשעה 20:00.

14. הגברת אורי הירשמן כהן מעלה נושא חובות הורי בית הספר לרשות – בירור והצעת פשרה לסיום הפרשה.

- מבקשת להדגיש שחובות עבור תשלום למדריך מחשבים הוסדרו בין הנהגת בית ספרי לבין גזבר המועצה.
- מבקשת לבטל חוב הורים למועצה עבור מזגני בית ספר משנת תשנ"ט.
- כל חברי מליאת המועצה מתנגדים לבטל החוב הן מבחינה ערכית והן מבחינה מוסרית, בהתחשב בהשלכות עתידיות על מוסר התשלומים.

15. חג אורים שמח.

רשמה : שרי גלנטי – מזכיר המועצה

היטל מכון ביוב
באזור שיפוט המועצה המקומית
"בית - אריה"
-תחשיבים כלכליים-

גירסה # 1

ערך: אלי כהן (MBA, כלכלן ושמאי מקרקעין)

דצמבר 2000

מימד 21 (מערכות כלכליות) בע"מ



E. mail memad@netvision.net.il * שירות ארגוני * תכנון כלכלי * שמאות מקרקעין

טניף תל-אביב: רח' קויפמן 6, 68012 טל. 03-5104260 פקס. 03-5104285
טניף רמת-השרון: רח' העגור 8, 47226 טל. 03-5406965 פקס. 03-5405589

תוכן העניינים

2	 תקציר למנהלים
3	 מבוא
4	 הגדרות
4	 מתודולוגיה
5	 אוכלוסייה
6	 עלות המתקן במחירי 12/2000
6	 מקורות מימון
6	 הנחות לתכנון כלכלי
7	 ניתוח הממצאים ומסקנות כלכליות
9	 לוח # 3 – תחזית החזר הלוואה, הכנסות וערך נוכחי
10	 לוח # 4 – תחזית החזר הלוואה, הכנסות ותזרים

תקציר למנהלים

מטרתו של דו"ח זה היא לאמוד את ההיטל הראוי למימון מתקן טיהור שפכים בבית אריה.

עלות מתקן הטיהור הוערכה בכ- 4.15 מיליון ₪ במחירי 12/2000 (פירוט בסעיף 4).

ההקמה תמומן מהלוואה בנקאית על סך 3,000,000 ₪ וכ- 1,150,000 ₪ מתקציב הרשות להשלמת ההפרש (פירוט בסעיף 5).

שיעור ההיטל שחושב באופן שיכסה את החזר ההלוואה לבנק ואת מימון ההשלמה לרשות המקומית, במהלך 20 שנה הינו 29 ₪ ליח"ד לחודש. התעריף צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש דצמבר 2000.

בכבוד רב,
אלי כהן

(M.B.A., כלכלן ושמאי מקרקעין)

ב"א - 1
26/8 דצמ', 2000

היטל מתקן טיהור ביוב באזור השיפוט של המועצה המקומית בית - אריה
- תחשיב כלכלי -

1. מבוא

בית אריה הינו ישוב קהילתי במחוז יהודה ושומרון המנוהל ע"י מועצה מקומית. הישוב הוקם בשנת 1981.

בית אריה - מפת סביבה



המועצה המקומית החליטה להקים מכון ביוב על פי תוכנית מתאר מס' 3/201 המצויה בהפקדה. המכון ימומן בעיקר באמצעות היטל שיגובה בחוק עזר.

זו"ח זה מציג ניתוח כלכלי לאמידת ההיטל הראוי, לאור נתונים תכנוניים וכלכליים המאפיינים את הישוב מחד ואת מכון הביוב שיוקם בישוב מאידך.

הגדרות:

- ב"א - בית אריה
- המועצה - מועצה מקומית בית - אריה
- יח"ד - יחידת דיור
- אופק התכנון - שנת 2020 (20 שנה משנת 2001, כולל)
- מתקן - מכון הביוב
- מש"ח - מיליון ש"ח

מתודולוגיה

.2

המתודה שעל פיה נערכה העבודה היא על פי ההליך הבא:

- נגדיר:
 - e - היטל חודשי ליח"ד בש"ח.
 - f - ההכנסה השנתית מההיטל ליח"ד.
 - f שווה ל-e כפול 12 חודש.
 - g - סה"כ הכנסות מההיטל לשנת i.
 - g שווה למספר יח"ד בישוב בשנת i, כפול f, כפול שיעור הגביה הממוצע.
- נגדיר:
 - S - סכימת הערכים הנוכחיים של זרמי ה-g ל-20 שנה.
 - מחיר ההון להיוון יהיה זהה לריבית הבנקאית של ההלוואה שתממן את הקמת המתקן.
- פונקציית המטרה של התחשיב תהיה למצוא את הערך e אשר יביא לשוויון מקורב בין S לבין עלות המתקן, בכפוף להנחות תכנוניות וכלכליות כפי שיפורט.

3. אוכלוסייה

לפי נתוני המועצה, מנתה אוכלוסיית ב"א בסוף שנת 2000 כ- 2,800 נפש / כ- 600 יח"ד.

יעד אוכלוסיית הישוב במונחי יח"ד לאופק התכנון לפי תוכנית המתאר הינו בסביבת 1,740 יח"ד.

תחזית האכלוס במונחי יח"ד עד אופק התכנון הינה כמוצג בלוח מס' 1 להלן¹:

לוח מס' 1 – תחזית אכלוס הישוב במונחי יח"ד

סוף שנה	מספר יח"ד
2000	600
2001	700
2002	700
2003	700
2004	750
2005	800
2006	900
2007	900
2008	900
2009	1,000
2010	1,067
2011	1,134
2012	1,201
2013	1,268
2014	1,335
2015	1,402
2016	1,469
2017	1,536
2018	1,603
2019	1,670
2020	1,740

¹ המקור - מועצת ב"א.

4. עלות המתקן (במחירי 12/00)

המתקן המתוכנן הינו מודולרי. עלותו נטו (בניכוי השתתפות משרדים ממשלתיים) לגודלו הסופי, הינה בסביבת 4,150,000 ₪ לפי הפירוט בלוח מס' 2:

לוח מס' 2 – מרכיבי עלות המתקן

הערות	₪	סעיף
לפי הערכת מהנדס ביוב – מ"מ ב"א	4,400,000	עלות המתקן כולל אגירה וסניקה
	748,000	מע"מ 17%
	5,148,000	סה"כ
לפי הערכת ראש המועצה	1,000,000	מענק משרד השיכון
	4,148,000	סה"כ בניכוי מענק

ובמעוגל – 4.15 מש"ח

5. מקורות מימון

מקורות מימון המתקן הם שניים:

א. משרד הפנים, על ידי המינהלת הארצית לביוב, באמצעות הלוואה בנקאית על סך 3,000,000 ₪, שתילקח מבנק אוצר השלטון המקומי. ההלוואה מותנית באישור חוק העזר ובאישור התחשיב העסקי ע"י משרד הפנים. תנאי ההלוואה: ריבית קבועה בשיעור של 5%, ל- 20 שנה, החזר בתשלומים חודשיים קבועים של 23,000 ₪, צמודי מדד.

ב. כ- 1,150,000 ₪ מתקציב הרשות להשלמת ההפרש.

(לאור האמור, פונקצית המטרה של ההיטל הנדון היא כיסוי מקורב של עלות המתקן נטו בסך של כ- 4.15 מש"ח, לפי המתודה מסעיף 2)

6. הנחות לתכנון כלכלי

- עלויות המתקן והיקף השתתפות משרד השיכון במימונו – כמוצג בסעיף 4.
- יחידת החיוב הינה יחידת דיור.
- החזר ההלוואה – בתשלומים חודשיים קבועים בהיקף 23,000 ₪.
- שער היוון זרם ההכנסות מההיטל ישווה לריבית על ההלוואה – 5% לשנה.

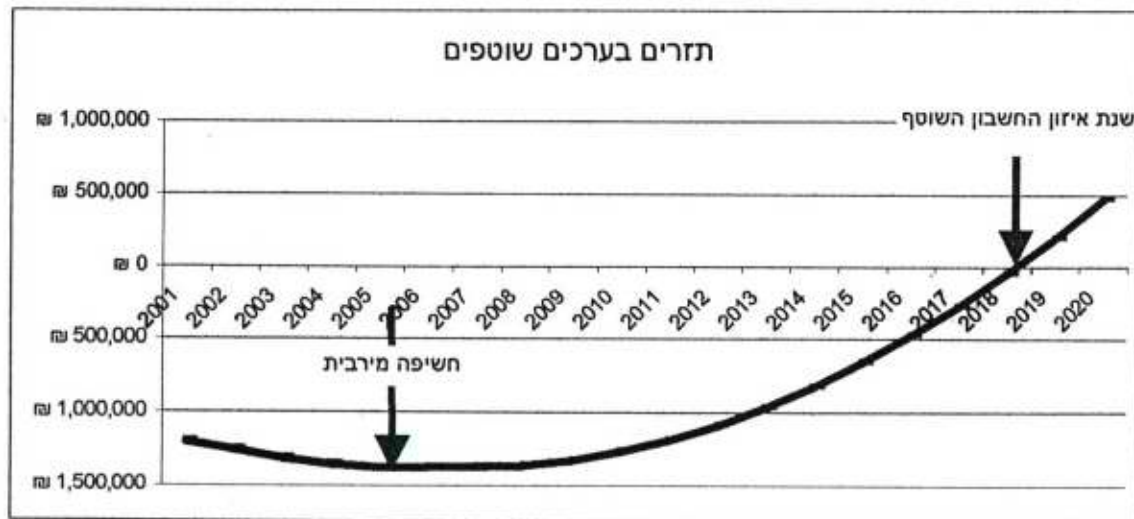
- קצב האכלוס יהיה כמוצג בסעיף 3.
- שיעור הגבייה הממוצע יהיה 90%.
- שיעור ההיטל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כמו גם תשלומי החזר ההלוואה – אף הם צמודים כאמור.
- ביצוע המתקן יושלם בשנת 2001.
- התושבים יישאו בהיטל משנת 2001.

7. ניתוח הממצאים ומסקנות כלכליות

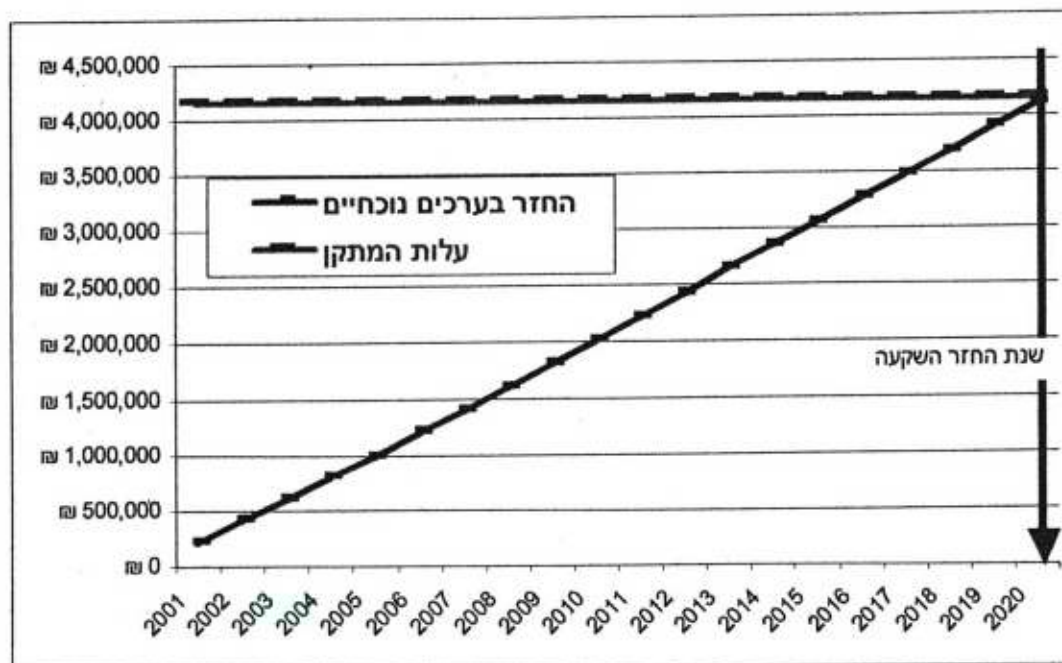
הניתוח הפיננסי לפי הנחות התכנון הכלכלי מוצג בלוחות מס' 3 ו-4. להלן תמצית המסקנות:

- שיעור ההיטל ליח"ד – 29 ₪/חודש.
- ההכנסות מההיטל מסתכמות במהלך 20 שנה (2001 – 2020) בכ- 4,100,000 ₪ במחירי 12/2000 (בערכים נוכחיים).
- אם שיעור הגבייה יהיה גבוה מ- 90% עשוי לשרור שוויון בין הערך הנוכחי של ההכנסות לבין עלות המתקן. מאידך אם היקף המענק ממשרד השיכון יהיה נמוך ממיליון ₪, יגדל הפער בין שני פרמטרים אלה.
- חשיפה מכסימלית – 1.39 מש"ח בשנת 2005 (ראה תרשים מס' 1 ולוח מס' 4).

תרשים מס' 1 – תזרים מזומנים (בערכים שוטפים)



תרשים מס' 2 – שנת החזר השקעה (בערכים נוכחיים)



לוח # 3 - תחזית החזר הלוואה, הכנסות וערך נוכחי במחירי 12/2000

שנה מספר	סוף שנה	ערך נוכחי של פוטנציאל ההכנסה		מקדם היוון לפי מחיר הון 5%	הכנסות מהיטל			שיעור גביה ממוצע	מספר יח"ד בישוב	סוף שנה	שנה מספר
		מצטבר	שוטף		מכל הישוב	ליח"ד/שנה	ליח"ד/חודש				
		m	l	k	g	f	e	d	c	b	a
			$g * k$	$1/(1.05)^a$	$c * f * e$	$e * 12$					
0					0 ₪				600	2000	0
1	2001	208,800 ₪	208,800 ₪	0.95	219,240 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	700	2001	1
2	2002	407,657 ₪	198,857 ₪	0.91	219,240 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	700	2002	2
3	2003	597,045 ₪	189,388 ₪	0.86	219,240 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	700	2003	3
4	2004	790,298 ₪	193,253 ₪	0.82	234,900 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	750	2004	4
5	2005	986,618 ₪	196,320 ₪	0.78	250,560 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	800	2005	5
6	2006	1,196,961 ₪	210,343 ₪	0.75	281,880 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	900	2006	6
7	2007	1,397,288 ₪	200,327 ₪	0.71	281,880 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	900	2007	7
8	2008	1,588,076 ₪	190,787 ₪	0.68	281,880 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	900	2008	8
9	2009	1,789,967 ₪	201,892 ₪	0.64	313,200 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	1,000	2009	9
10	2010	1,995,127 ₪	205,160 ₪	0.61	334,184 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	1,067	2010	10
11	2011	2,202,787 ₪	207,660 ₪	0.58	355,169 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	1,134	2011	11
12	2012	2,412,243 ₪	209,456 ₪	0.56	376,153 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	1,201	2012	12
13	2013	2,622,854 ₪	210,611 ₪	0.53	397,138 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	1,268	2013	13
14	2014	2,834,034 ₪	211,180 ₪	0.51	418,122 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	1,335	2014	14
15	2015	3,045,252 ₪	211,218 ₪	0.48	439,106 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	1,402	2015	15
16	2016	3,256,024 ₪	210,773 ₪	0.46	460,091 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	1,469	2016	16
17	2017	3,465,916 ₪	209,892 ₪	0.44	481,075 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	1,536	2017	17
18	2018	3,674,532 ₪	208,616 ₪	0.42	502,060 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	1,603	2018	18
19	2019	3,881,518 ₪	206,986 ₪	0.40	523,044 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	1,670	2019	19
20	2020	4,086,911 ₪	205,393 ₪	0.38	544,968 ₪	348 ₪	29.00 ₪	90%	1,740	2020	20

סה"כ ערך נוכחי במעוגל 4,100,000 ₪

לוח # 4 - תחזית החזר הלוואה, הכנסות ותזרים, במחירי 12/2000

עלות המתקן נטו 4,150,000 ₪

הלוואה בנקאית 3,000,000 ₪

השלמת תקציב - מועצה 1,150,000 ₪

שנה מספר	סוף שנה	תזרים		הוצאות			הכנסות מהיטל			שיעור גביה ממוצע	מספר יח"ד בישוב	סוף שנה	שנה מספר
		מצטבר	שוטף	סה"כ שוטף	השלמת תקציב - מועצה	החזר הלוואה - שוטף	מכל הישוב	ליח"ד/שנה	ליח"ד/חודש				
		j	l	j	l	h	g	f	e	d	c	b	a
			g - j			(1)	c * f * e	e * 12					
0							0 ₪				600	2000	0
1	2001	₪ -1,206,760	₪ -1,206,760	₪ 1,426,000	₪ 1,150,000	₪ 276,000	₪ 219,240	₪ 348	₪ 29.00	90%	700	2001	1
2	2002	₪ -1,263,520	₪ -56,760	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 219,240	₪ 348	₪ 29.00	90%	700	2002	2
3	2003	₪ -1,320,280	₪ -56,760	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 219,240	₪ 348	₪ 29.00	90%	700	2003	3
4	2004	₪ -1,361,380	₪ -41,100	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 234,900	₪ 348	₪ 29.00	90%	750	2004	4
5	2005	₪ -1,386,820	₪ -25,440	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 250,560	₪ 348	₪ 29.00	90%	800	2005	5
6	2006	₪ -1,380,940	₪ 5,880	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 281,880	₪ 348	₪ 29.00	90%	900	2006	6
7	2007	₪ -1,375,060	₪ 5,880	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 281,880	₪ 348	₪ 29.00	90%	900	2007	7
8	2008	₪ -1,369,180	₪ 5,880	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 281,880	₪ 348	₪ 29.00	90%	900	2008	8
9	2009	₪ -1,331,980	₪ 37,200	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 313,200	₪ 348	₪ 29.00	90%	1,000	2009	9
10	2010	₪ -1,273,796	₪ 58,184	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 334,184	₪ 348	₪ 29.00	90%	1,067	2010	10
11	2011	₪ -1,194,627	₪ 79,169	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 355,169	₪ 348	₪ 29.00	90%	1,134	2011	11
12	2012	₪ -1,094,474	₪ 100,153	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 376,153	₪ 348	₪ 29.00	90%	1,201	2012	12
13	2013	₪ -973,336	₪ 121,138	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 397,138	₪ 348	₪ 29.00	90%	1,268	2013	13
14	2014	₪ -831,214	₪ 142,122	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 418,122	₪ 348	₪ 29.00	90%	1,335	2014	14
15	2015	₪ -668,108	₪ 163,106	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 439,106	₪ 348	₪ 29.00	90%	1,402	2015	15
16	2016	₪ -484,017	₪ 184,091	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 460,091	₪ 348	₪ 29.00	90%	1,469	2016	16
17	2017	₪ -278,942	₪ 205,075	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 481,075	₪ 348	₪ 29.00	90%	1,536	2017	17
18	2018	₪ -52,882	₪ 226,060	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 502,060	₪ 348	₪ 29.00	90%	1,603	2018	18
19	2019	₪ 194,162	₪ 247,044	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 523,044	₪ 348	₪ 29.00	90%	1,670	2019	19
20	2020	₪ 463,130	₪ 268,968	₪ 276,000		₪ 276,000	₪ 544,968	₪ 348	₪ 29.00	90%	1,740	2020	20
		₪ 463,130		₪ 6,670,000	₪ 1,150,000	₪ 5,520,000	₪ 7,133,130						

(1) תשלום שנתי קבוע על הלוואה של 3 מש"ח ל- 240 חודשים בריבית שנתית קבועה של 5%

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בחשון תשנ"ט
28 באוקטובר 1998
תיק: בית-אריה
מס': 653/744-98

אל: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
חמי אבנרי, לשכת היוה"מ

הנדון : מו"מ בית-אריה - חוק עזר סלילת כבישים
ותשתיות, התשנ"ח-1998.

המועצה המקומית בית אריה פרסמה את חוק העזר שבנדון ביום
26.10.98. לידיעתכם ולתיוק אצלכם.

ב ב ר כ ה ,

בנימין ריכרדו
ממונה על היישובים

המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye



26 באוקטובר 1998
393 - 98/מ/ש

ו' בחשוון התשנ"ט



לכבוד,
מר בני ריקרדו - מנהל מחוז יו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 915
גבעת זאב

הנדון: חוק עזר סלילת כבישים ותשתיות

אדון נכבד,

ראשית תודה על אישור חוק העזר הנ"ל על ידך.

לבקשתך, בלוטה שלושה עותקים של חוק העזר אשר פורסם על ידנו ביום
26.10.98

בכבוד רב,

שרי גלנטי
מזכיר המועצה

העתק: מר ישראל חרוש - ראש המועצה

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל. 08-9297454

(ר ב ק ו י)

פקס. 08-9298995

1948-1949

1948-1949

1948-1949
1948-1949
1948-1949
1948-1949
1948-1949



1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949