

משרד

נאצי

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

מזכר אנפואים

7/91 - 8/96



מחלקה

מזכר אנפואים

מס' תיק מקורי

7/91 - 8/96

גליון רישום

מס' הגליון

מס' התיק

רישומים

מס' סידורי

לכבוד שאלת המעורר והמנהל המנהל, המנהל -

המנהל המנהל המנהל. המנהל המנהל -

שאלת קטלוג המנהל המנהל, המנהל -

המנהל המנהל המנהל המנהל -

המנהל המנהל המנהל -

המנהל המנהל המנהל המנהל -

המנהל המנהל המנהל המנהל -

המנהל המנהל המנהל -

המנהל המנהל המנהל המנהל -

המנהל המנהל המנהל המנהל -

($\frac{1}{3}$, $\frac{1}{3}$, $\frac{1}{3}$)

המנהל המנהל

21-10-83

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

1941 1942

גליון רישום

מס' הגליון

מס' התיק

רישומים

מס' סידורי

אז בקבי 30

ה(נשוא): מתן ציטוט לזכר ארצות (טל) מסל. ישיב
 אז השבועי בתחילת העיר נאלץ יודאג' ובתאריך
 ינמ' או צבילת סייסום באציו-אמלק 5 שנים, אז א
 הספסלים

בצורה בתחילתה שבאמלק 5 שנים או ינמ'
 לוח-מ צבילת אז אבי ספסל-ישיבה (17
 (ספסל)

יש לבחון ציטוט צלף היבטי
 ! בהצמח הספסל-יש לשלוח דמך צמח שימוש
 ודקדק'ן סלמח יסד 114 למקנן האולצ'ה האקל-
 (היבדח ושוחח) ונשוא-1981

אז-נשוא האמלק לנשוא ארצות האכזר
 צבילת-אזרלוח התקנות צבילת בינ' ארצות ישיבה-
 ינמ' ארצות הצ'ק'ה וארצות צבילת 3(ד)
 אמקל-הצ'ק'ה (אכזר-מ), תלמח-1982 (וב) כד (שוחח)
 חלמח אולצ'ה ארצות ברור מא שנים ישיבה-
 אולח ואמלק ~~א~~ בהצמח ספסלים הינמ' הינמ'-נשוא
 אז שבתמחן ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות
 ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות

א. ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות
 פירסום פירסום (80 17 ארצות)
 ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות
 ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות
 ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות ארצות

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כא' באב תשנ"ו
6 באוגוסט 1996
תיק: מעלה - אדומים
מס': 6270/5726



לכבוד
עו"ד גלעד חגל,
היועץ המשפטי,
למעלה - אדומים.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז - מקווה טהרה.
סימוכין: מכתבך מיום 3.7.96 בנדון אל גזבר העיריה.

לא מן ההכרח שהפרשנות שנתת לאשור שנתית היא הנכונה.

הרציו שמאחורי הגבלת האשור לגודל המקווה שיוזמן מחד ולסכום שיוקצה על ידי המרכז לטהרת המשפחה מאידך דומה לרעיון שמאחורי תקנה 3(18) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, לפיה התקשרות עם מוסדות לאומיים מסויימים לביצוע מטרות צבוריות פטורה ממכרז, בתנאי שהמוסד הלאומי מממן עשרים וחמישה אחוז או יותר מערך ההתקשרות.

לכן נראה לי שהעיריה, אם ברצונה להוסיף פריטים לחוזה המקורי, אותו אישרתי, צריכה להגביל את היקף החוזה החדש לכל היותר למגבלות שנקבעו בכלל 3(7) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב - 1992, דהיינו לתוספת שלא תעלה על 25% מהיקף החוזה המקורי.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה-אדומים.
דורית טפר, לשכת היועץ המשפטי.

ירושלים, 28.12.93

העתק

לכבוד

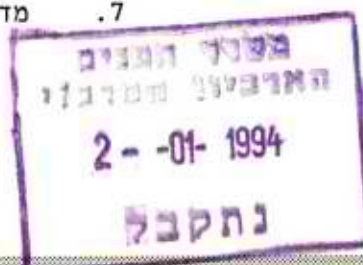
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917
=====

א.נ.,

הנדון: הסכם להקמת מוזיאון הצייר משה קסטל
ס מ ד: מכתב מיום 7.11.93 מס' 6671/3536

להלן תגובתנו להערות משרד הפנים.

1. המלצת משרד החינוך נתקבלה ומצ"ב עותק ממנה.
2. בכוונת המוזיאון לעודד אומנות גם בתחומים נוספים לרבות פעילות מוסיקאלית, חוגי אומנות, פעילות יוצרת וכו'.
3. הנחות הארנונה תינתנה באם יתאפשר הדבר כחוק ובכפוף לו.
4. ניתן לשנות את הרכב האסיפה הכללית באופן ש-1/3 יהיו נציגי העיריה, 1/3 נציגי ציבור ו-1/3 נציגי קסטל.
5. בסעיף 8.4 יאמר כי האמור בו כפוף לחוק יסוד חופש העיסוק.
6. בכוונת המוזיאון לקבל מעמד של מוזיאון מוכר והוא יעמוד בדרישות החוק.
7. מדובר באוסף שערכו מליוני שקלים רבים אשר שמאות שלו



תבוצע בשלב הכנת פוליסת הביטוח.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

העתקים:

1. עו"ד דורית טפר
2. לשכת היוהמ"ש משרד הפנים ;
מר תומר דודזון
ראש ענף חוזים ותאגידים
משרד הפנים ;
3. מר ישראל גולדשטיין
4. מנכ"ל עיריית מעלה אדומים ;
מר אלי שחור, עו"ד.

א-2712

Plp Y

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
מינהל התרבות
האגף לתרבות ולאמנות
המחלקה למוזיאונים

המרכז לשירותי מוזיאונים ע"ש אלישבע כהן
מרכז שטגר 5, גבעת שאול, י-ם 95461
טלפון: 510160 - 510159 סקס: 510162
ז תשרי התשנ"ד - 22.9.93

לכבוד
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
המימשל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל
שלום רב,

הנדון: מוזיאון ע"ש קסטל במעלה אדומים

הריני להמליץ בפניכם על וקצאת קרקע למוזיאון ע"ש קסטל במעלה אדומים.

מדובר על מגרש מס' 324 בתב"ע מס' א/420/1/3 שטח המגרש 4007 מ"ר.

התוכניות של האדריכל ד. רזניק הוכנו עפ"י הפרוגרמה שתואמה איתנו
ואושרו ע"י אדריכלית מועצת המוזיאונים גב' א. ליפשיץ.

ב כ ר כ ה,

121
יהודית ענבר
מנהלת המחלקה למוזיאונים

העתק: ✓ מר י. אפרתי, מנהל המח' לפיתוח ופרויקטים, מעלה אדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי ומינהל מקומי
גף למינהל מוניציפאלי

ירושלים: י"ט בחשוון התשנ"ד
(3.11.93)
מס' תיק: 6270 מעלה אדומים

אל: מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש

הנדון: עיריית מעלה אדומים - בקשה לאשור הקמה ואחזקת מוזיאון קסטל

בהמשך למכתבו של מר יצחק בלק אליך מתאריך 19.10.93.

האשור במכתב הנ"ל הוא אישור תקציבי בלבד ואינו מהווה אשור לחוזה בדבר הקמת המוזיאון הנדון.

להלן הערותיה של עו"ד דורית טפר לגבי החוזה ותזכיר ההתאגדות:

1. יש להמציא את המלצת משרד החנוך והתרלבות כאמור ב"הואיל" השלישי.

2. יש לשקול האם לא מן הראוי לדרוש שהמוזיאון יהיה אומנם על ע"ש משה קסטל, אך לא ייוחד אך ורק ליצירותיו אלא גם ישמש כמוזיאון ליצירות של אמנים אחרים ובכך יאפשר לעיריה לנצל טוב יותר את רכוש הצבור.

3. עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה - התשנ"ג-1992, בוטל בין היתר סעיף 280 לפקודת העיריות, המאפשר לעיריה לתת הנחות או פטורים מארנונה.

עפ"י החוק הנדון, הוראות המעבר והתקנות שהותקנו לפיו מותר לתת הנחות מארנונה רק לפי הוראות תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993. המוזיאון או התאגיד אינם נמנים על אלה הזכאים להנחות עפ"י התקנות.

החוק והתקנות לא אומצו עדיין ביו"ש אולם מאחר וזו כוונת המחוקק, נראה כי מן הראוי לשקול לאמץ הנחיות אלה כמדיניות ביו"ש.

4. עפ"י ההסכם העיריה היא זו שתממן את רוב הפרויקט, אך יו"ר החברה תהיה הגברת קסטל ומספר הדירקטורים וחברי האסיפה הכללית יהיה זהה. מוצע לשנות את המבנה הדירקטוריון כך שיהיה לעיריה רוב בו לפי מדיניות המשרד על הדירקטוריון להיות מורכב מ-1/3 חברי מועצת הרשות, 1/3 סגל בכיר של הרשות 1/3 נציגי צבור.

5. סעיף 8.4 מנוגד להוראות סעיף 2 "לחוק יסוד חופש העסוק".
אומנם הוראות החוק לא אומצו כחלק מהמשפט הנהוג ביו"ש,
אולם נראה כי מן הראוי להתחשב בכוונת המחוקק כפי שהובעה
בחוק: "לא תישלל זכות לשויון אלא עפ"י חוק ומטעמים של
בטחון במדינה, תקנת הצבור, שלום הצבור ובריאותו, בטיחות,
איכות הסביבה, או הגנה על המוסר הצבורי".
6. מאחר ואין מדובר "במוזיאון מוכר" לפי חוק המוזיאונים, יש
להוסיף לשם החברה את המילה "פרטי" בהתאם להוראת החוק
האמור.
7. יש להמציא הערכת שמאי לגבי הערך הכספי של האוסף האומנותי.
8. האמור בסעיף 5(ג) לתזכיר יהיה כפוף להמצאת הערכת השמאי
המבוקשת והסתייגויותנו לסעיף זה ינתנו לאחר מכן.

בכבוד רב,

תומר דודזון
ראש ענף חוזים ותאגידים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי ומינהל מקומי
גף למינהל מוניציפאלי

ירושלים: יט' בחשוון התשנ"ד
(3.11.93)
מס' תיק: 6270 מעלה אדומים

אל: מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש

הנדון: עיריית מעלה אדומים - בקשה לאשור, הקמה ואחזקת מוזיאון קסטל

בהמשך למכתבו של מר יצחק בלק אליך מתאריך 19.10.93.

האשור במכתב הנ"ל הוא אישור תקציבי בלבד ואינו מהווה אשור לחוזה בדבר הקמת המוזיאון הנדון.

להלן הערותיה של עו"ד דורית טפר לגבי החוזה ותזכיר ההתאגדות:

1. יש להמציא את המלצת משרד החנוך והתרלבות כאמור ב"הואיל" השלישי.

2. יש לשקול האם לא מן הראוי לדרוש שהמוזיאון יהיה אומנם על ע"ש משה קסטל, אך לא ייוחד אך ורק ליצירותיו אלא גם ישמש כמוזיאון ליצירות של אמנים אחרים ובכך יאפשר לעיריה לנצל טוב יותר את רכוש הצבור.

3. עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה - התשנ"ג-1992, בוטל בין היתר סעיף 280 לפקודת העיריות, המאפשר לעיריה לתת הנחות או פטורים מארנונה.

עפ"י החוק הנדון, הוראות המעבר והתקנות שהותקנו לפיו מותר לתת הנחות מארנונה רק לפי הוראות תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993. המוזיאון או התאגיד אינם נמנים על אלה הזכאים להנחות עפ"י התקנות.

החוק והתקנות לא אומצו עדיין ביו"ש אולם מאחר וזו כוונת המחוקק, נראה כי מן הראוי לשקול לאמץ הנחיות אלה כמדיניות ביו"ש.

4. עפ"י ההסכם העיריה היא זו שתממן את רוב הפרויקט, אך יו"ר החברה תהיה הגברת קסטל ומספר הדירקטורים וחברי האסיפה הכללית יהיה זהה. מוצע לשנות את המבנה הדירקטוריון כך שיהיה לעיריה רוב בו לפי מדיניות המשרד על הדירקטוריון להיות מורכב מ-1/3 חברי מועצת הרשות, 1/3 סגל בכיר של הרשות 1/3 נציגי צבור.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי ומינהל מקומי
גף למינהל מוניציפאלי

ירושלים: יט' בחשוון התשנ"ד
(3.11.93)
מס' תיק: 6270 מעלה אדומים

אל: מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש

הנדון: עיריית מעלה אדומים - בקשה לאשור הקמה ואחזקת מוזיאון קסטל

בהמשך למכתבו של מר יצחק בלק אליך מתאריך 19.10.93.

האשור במכתב הנ"ל הוא אישור תקציבי בלבד ואינו מהווה אשור לחוזה בדבר הקמת המוזיאון הנדון.

להלן הערותיה של עו"ד דורית טפר לגבי החוזה ותזכיר ההתאגדות:

1. יש להמציא את המלצת משרד החנוך והתרבות כאמור ב"הואיל" השלישי.
2. יש לשקול האם לא מן הראוי לדרוש שהמוזיאון יהיה אומנם על ע"ש משה קסטל, אך לא ייוחד אך ורק ליצירותיו אלא גם ישמש כמוזיאון ליצירות של אמנים אחרים ובכך יאפשר לעיריה לנצל טוב יותר את רכוש הצבור.
3. עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה - התשנ"ג-1992, בוטל בין היתר סעיף 280 לפקודת העיריות, המאפשר לעיריה לתת הנחות או פטורים מארנונה.
- עפ"י החוק הנדון, הוראות המעבר והתקנות שהותקנו לפיו מותר לתת הנחות מארנונה רק לפי הוראות תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993. המוזיאון או התאגיד אינם נמנים על אלה הזכאים להנחות עפ"י התקנות.
- החוק והתקנות לא אומצו עדיין ביו"ש אולם מאחר וזו כוונת המחוקק, נראה כי מן הראוי לשקול לאמץ הנחיות אלה כמדיניות ביו"ש.
4. עפ"י ההסכם העיריה היא זו שתממן את רוב הפרויקט, אך יו"ר החברה תהיה הגברת קסטל ומספר הדירקטורים וחברי האסיפה הכללית יהיה זהה. מוצע לשנות את המבנה הדירקטוריון כך שיהיה לעיריה רוב בו לפי מדיניות המשרד על הדירקטוריון להיות מורכב מ-1/3 חברי מועצת הרשות, 1/3 סגל בכיר של הרשות 1/3 נציגי צבור.

5. סעיף 8.4 מנוגד להוראות סעיף 2 "לחוק יסוד חופש העסוק".
אומנם הוראות החוק לא אומצו כחלק מהמשפט הנהוג ביו"ש,
אולם נראה כי מן הראוי להתחשב בכוונת המחוקק כפי שהובעה
בחוק: "לא תישלל זכות לשויון אלא עפ"י חוק ומטעמים של
בטחון במדינה, תקנת הצבור, שלום הצבור ובריאותו, בטיחות,
איכות הסביבה, או הגנה על המוסר הצבורי".
6. מאחר ואין מדובר "במוזיאון מוכר" לפי חוק המוזיאונים, יש
להוסיף לשם החברה את המילה "פרטי" בהתאם להוראת החוק
האמור.
7. יש להמציא הערכת שמאי לגבי הערך הכספי של האוסף האומנותי.
8. האמור בסעיף 5(ג) לתזכיר יהיה כפוף להמצאת הערכת השמאי
המבוקשת והסתייגויותנו לסעיף זה ינתנו לאחר מכן.

בכבוד רב,

תומר דודזון
ראש ענף חוזים ותאגידים



מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

ירושלים, ד' בחשון תשנ"ד
19 באוקטובר 1993

אל: מר בנימין ריקרדו, ממונה מחוז יו"ש

הנדון: עיריית מעלה אדומים - בקשה לאישור הקמה ואחזקת מוזיאון קסטל

עיריית מעלה אדומים שומרת על תקציב מאוזן וקובעת את סדרי העדיפות הנראים לה.

מבחינתנו אין מניעה שהרשות תשתתף בהקמת המוזיאון וכן תשתתף באחזקה בשנים שלאחר מכן. הסכום החד פעמי להקמה והסכום השוטף לאחזקה הינם זניחים ביחס לתקציב הרשות, אולם יש להבהיר לרשות שהכספים לסיוע להקמה ואחזקת המוזיאון יבואו ממקורותיה העצמיים.

ב ב ר כ ה,

יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר

העתק: גב' דורית טפר - לשכה משפטית
גב' אנה חזן - ממונה מוניציפאלית

ענבר/4



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' בתשרי תשנ"ד
20 בספטמבר 1993
תיק: מעלה אדומים
מס': 6270/3442

לכבוד

אבי גרינברג - גזבר עיריית מעלה אדומים.

לשכת היחסים
וחקקי
משרד
28.9.93

שלום רב,

הנדון: שירותי גביה
סימוכין: מכתבך אז' 237 מיום 22.3.93

לדעת משרדנו, אין עוד מקום להמשכת ההתקשרות ביניכם ובין חברת מילג"ם ללא עריכת מכרז.

נראה לנו, כי ניתן למנוע כניסת גורמים בלתי אחראים על ידי פרסום מכרז "סגור" לכל המשרדים העוסקים בנושא, מחוץ רשימה שתאושר מראש על ידי משטרת ישראל. לחילופין אפשר לדרוש הצגת תעודת יושר ולהסתמך במידע מודיעיני ממשטרת ישראל שאין חובה להציגו.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העתיק: שלום זינגר, היועץ המשפטי
רובי נגאר, מנהל היח' לבקרת ומעקב



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בסיון תשנ"ג
14 ביוני 1993
תיק: מעלה אדומים
מס': 6270/3227

לכבוד

מר אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: שרותי גביה
סימוכין: מכתבך גז' 237 מיום 22.3.93

ביקשתי מהמשרד הראשי של משרד הפנים חוות דעת והנחייה בנושא
שהעלית במכתבך שבנדון.

עם קבלת התשובה, אודיעך.

בכבוד רב,


בנימין רבינוביץ
הממונה ביו"ש

ישראל חוקר המערכת
16.6.93
ד"ר גל
ד"ר גל

העתק: אנה חזן - ממונה (לרשויות מקומיות ותאגידים)
דורית ספר - לשכת היועץ המשפטי



י"א בסיון תשנ"ג
31 במאי 1993
תיק: מעלה אדומים
מס': 6671/3169

לשכת פיוץ חקטל
1.6.93
2236
מקבל בתי
מיון בטור

אל: יצחק בלק - סמנכ"ל לחכנון חקצוב ופיתוח

הנדון: עירית מעלה אדומים - בקשה לאשור ייסוד חברת מוזיאון משה קסטל

עירית מעלה אדומים מבקשת את אישורי לייסוד חברה להקמתו והחזקתו של מוזיאון, בו יוצגו יצירותיו של הצייר משה קסטל. אינני רואה שום מניעה מדוע לא נאשר הקמת המוזיאון אולם לדעתי אסור לנו לחת הסכמתנו, ולו בעקיפין על ידי מתן היתר לייסוד החברה, להתחייבויות שלוקחת על עצמה העיריה בהסכם שנחתם בינה ובין הגברת קסטל ואשר העתקו מצורף.

בסעיף 4.3 מתחייבת העיריה להשקיע בבניין המוזיאון 420,000 דולאר בשנים 1993-1995.

בסעיף 6.5 מתחייבת העיריה להעביר כל שנה 50,000 דולאר משנת 1996 ובמשך שלוש שנים שנה(!) להחזקת המוזיאון, אמנם על פי נוהל תמיכות.

אבקש המלצתך הדחופה, האם להודיע לעיריה שאנו מתנגדים להסכם, בידיעה שהדבר עלול למנוע מהעיריה פרוייקט שהיא מעריכה אותו כפרוייקט חשוב להתפתחות העיר?

בהנחה שאנו מצפים מהרשויות ביו"ש שתנהגנה על פי הנורמות שנקבעו בחוק יסודות התקציב (אע"פ שהחוק אינו חל שם), האם ההסכם נוגד את הוראות סעיף 27 לחוק?

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: דורית טפר - לשכת היו"מ
קובי סדן - המח' לרשויות מקומיות ותאגידים
ח.ת. 1.7.93

2100 11-22-54
1 2000
2100 11-22-54
2100 11-22-54

2100 11-22-54 - 2100 11-22-54

2100 11-22-54 - 2100 11-22-54

2100 11-22-54 - 2100 11-22-54

2100 11-22-54 - 2100 11-22-54

2100 11-22-54 - 2100 11-22-54

2100 11-22-54 - 2100 11-22-54

2100 11-22-54 - 2100 11-22-54

2100 11-22-54

2100 11-22-54

2100 11-22-54 - 2100 11-22-54

ירושלים, 27.5.93



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים באיו"ש

=====

א.נ.,

הנדון: הסכם להקמת מוזיאון הצייר משה קסטל

1. עיריית מעלה אדומים ביקשה מעימנו להעביר לאישורך את ההסכם שבנדון, אשר העתקו מצורף בזה, וזאת לאחר שאושר בישיבת מועצת העירייה שהתקיימה בתאריך 24.5.93 (בקולותיהם של שישה מתוך תשעה חברי המועצה).
2. על פי ההסכם אמורה להיות מוקמת חברה מוגבלת בערכות או במניות, שתהיה בבעלות שווה של העירייה וגב' בלהה קסטל (מסמכי ההתאגדות מצ"ב) ונודה, אפוא, על אישורך גם ליסוד החברה.

נכבוד רב,

יצחק ענבר עו"ד

- העתקים:
- (1) עיריית מעלה אדומים - ראש העיר, מנכ"ל.
 - (2) עו"ד אלי שחור.

275-1

ח ס כ ס

שנערך ונחתם נתל-אביב ביום 23 באפריל, 1993

בין עיריית מעלה אדומים
מרכז מסחרי - כיכר יהלום
מעלה אדומים (להלן "העיריה")

מצד אחד

לבין גב' בלהה קסטל
רח' עקיבא אריה 11
תל-אביב (להלן "גב' בלהה קסטל")

מצד שני

לבין קרן מוזיאון הצייר משה קסטל (ביסוד)
(להלן "החברה")

מצד שלישי

***** *

הואיל ועיריית מעלה אדומים וגב' בלהה קסטל מצהירים כי הם מעוניינים לפעול להקמת מוזיאון הצייר משה קסטל (להלן "המוזיאון") אשר בו יוצגו רק יצירותיו של הצייר משה קסטל; ו-

הואיל והעיריה מצהירה כי היא יעדה את מגרש 324 שבאזור בנה ביתך ג' המצוי על גבעת קסטל ושטחו 4,007 מ"ר (להלן "המגרש") לצורך הקמת המוזיאון, וכי תפעל לקבלת הסכמתו של הממונה על רכוש ממשלתי באזור יהודה ושומרון (להלן "הממונה") להתקשר בהסכם פיתוח עם החברה ולאחר גמר הבניה ליתן חכירה לדורות לחברה; ו-

הואיל והצדדים מאשרים כי ידוע להם שהממונה היתנה את הסכמתו להתקשר בהסכם פיתוח כאמור בקבלת המלצתו של משרד החינוך והתרבות; ו-

הואיל והצדדים מצהירים כי המוזיאון שיוקם על המגרש ישמש לתמיד כמוזיאון הצייר משה קסטל; ו-

הואיל והעיריה מצהירה כי יעוד המגרש לפי התב"ע שנתוקף הוא "לבניית פרויקט מיוחד", וכי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה אדומים רשאית ליתן היתר בניה לבניית המוזיאון על-פי התב"ע שנתוקף, בכפוף להגשת תשריטים מסוימים ולנוהלים המקובלים; ו-

הואיל והעיריה מצהירה ומתחייבת כי תעשה כמיטב יכולתה לגיוס הכספים הדרושים להקמת המוזיאון וגב' בלהה קסטל מצהירה ומתחייבת כי תעשה כמיטב יכולתה לסייע בידי העיריה בגיוס הכספים והכל בכפיפות לכל האמור להלן בהסכם זה; ו-

הואיל וכרצון הצדדים להסכים ולהתנות בקשר לאמור לעיל;

אי לזאת הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

תוקם חברה מוגבלת בערבות או במניות שתיקרא בשם "קרן מוזיאון הצייר משה קסטל", ובאם רשם החברות לא יאשר שם זה - בשם אחר שיוסכם עליו בין העיריה וגב' בלהה קסטל, שתהיה בבעלות שווה של העיריה וגב' בלהה קסטל (להלן - "החברה"). הקמת החברה כפופה לאישור הממונה על המועצות המקומיות ביו"ש.

2.1

מוסדות החברה יהיו האסיפה הכללית, דירקטוריון וחבר נאמנים.

2.2

באסיפה הכללית יהיו 12 חברים. מחציתם ימונו על-ידי העיריה ומחציתם על-ידי גב' בלהה קסטל. גב' בלהה קסטל תהיה יו"ר האסיפה הכללית, ואם יבצר ממנה למלא את התפקיד - תבחר האסיפה הכללית את יושב הראש שלה.

2.3

דירקטוריון החברה ימנה 6 מנהלים. מחציתם ימונו על-ידי העיריה ומחציתם על-ידי גב' בלהה קסטל. יו"ר הדירקטוריון תהיה הגב' בלהה קסטל ואם יבצר ממנה למלא את התפקיד - תבחר האסיפה הכללית את יו"ר הדירקטוריון.

2.4

מסמכי היסוד של החברה מצורפים להסכם זה כנספח א' ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2.5

סמוך לאחר התאגדות החברה יחליט דירקטוריון החברה על אשרור הסכם זה לרבות כל נספחיו, וישלח לעיריה ולגב' בלהה קסטל הודעה על כך.

2.6

כל הפעילות של המוזיאון, בין פעילות שוטפת ובין פעילות מיוחדת, תנוהל על-ידי החברה.

2.7

ה מ ב נ ה

א2.

א2.1. המגרש וכל המחומר אליו חיבור של קבע (להלן - "המבנה") לא יישמשו אלא למטרת מוזיאון הצייר משה קסטל אשר אופן ומתכונת פעילותו הינם כמפורט בהסכם זה.

א2.2. זכות החכירה לדורות במגרש ובמבנה תהיה לחברה. בשום מקרה ובשום אופן לא תעביר החברה, לא תשאיל, לא תיתן במתנה, לא תמכור ולא תעשה כל דיספוזיציה אחרת במגרש או במבנה או בכל זכות אחרת שתהיה לחברה בקשר אליהם.

א2.3. ההתחייבויות המפורטות בס"ק א2.1. ו-א2.2. דלעיל תיכללנה בנספח שיצורף לחוזה הפיתוח והחכירה שיחתמו בין החברה לבין הממונה בקשר למגרש ובאם הדבר יהיה אפשרי על פי הדין ותחיקת הבטחון - תירשמה הן אצל הממונה והן בלשכת רישום המקרקעין.

הקמת המוזיאון

3.

3.1. חתימת הסכם לפיתוח המגרש בין הממונה והחברה תוך 12 (שנים עשר) חודשים מיום חתימת הסכם זה תהיה תנאי מתלה לתוקפו.

3.1

3.2. המוזיאון יוקם בשלבים. האדריכל דוד רזניק (להלן "האדריכל") יתכנן את המוזיאון ויפקח על הקמתו פיקוח עליון. פיקוח צמוד יבוצע ע"י מי שתחליט עליו העיריה.

3.2

3.3. שלב א' של המוזיאון ישתרע על שטח בנוי של כ-1300 מ"ר ועלותו המשווערת הינה דולר ארה"ב כולל מע"מ (וכולל עלויות תכנון, פיקוח (עליון וצמוד) ופיתוח). צורתו הכללית של שלב א' תהיה לפי השרטוטים המצורפים כנספח ב' להסכם זה (והכוללים גם מפת מדידה של המגרש) והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3.3

תשריט רעיוני של שלב ב' של המוזיאון מצורף כנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. שלב ב' האמור יכלול, בין היתר, ארכיון מקיף על שנות עבודתו של הצייר משה קסטל ומחקרים על חייו ופועלו, חדרי עיון, ספריית קבע וחדר וידאו.

3.4 בחברה תקום ועדת הקמה בה יהיו חברים מר ישראל גולדשטיין מטעם העיריה וגב' בלהה קסטל. ממלא מקומו של מר גולדשטיין יקבע על ידי ראש עיריית מעלה אדומים שיכהן באותה עת.

ועדת ההקמה תעמוד בקשר קבוע עם האדריכל, הקבלן וכל מי שקשור או שיהיה קשור בהקמת המוזיאון ותהיה מוסמכת, בהחלטה פה אחד, ליתן את כל ההוראות הדרושות והקשורות בהקמת הבניין, והכל בכפוף לאמור בהסכם זה ולתקציב הקמת המוזיאון שיאושר ע"י דירקטוריון החברה.

3.5 העיריה מתחייבת לעשות כמיטב יכולתה כדי שהחברה תקבל את כל ההיתרים והאישורים הדרושים להקמת המוזיאון. היה ומכל סיבה שהיא יידרש שינוי בתב"ע, תסייע העיריה לחברה ליזום את השינוי הנדרש כך שהמוזיאון יוקם כמתוכנן על-פי הסכם זה.

הצדדים מתחייבים אהדדי לעשות כמיטב יכולתם כדי שהחברה תקבל את כל ההטבות אותן יכול מוזיאון לקבל, בין ממשרדי הממשלה השונים ובין מגופים וארגונים אחרים.

3.6 התחלת בנית המוזיאון תהיה בתוך 12 (שנים עשר) חודשים מיום חתימת הסכם זה.

מימון הבניה

4.1 בכפוף לאמור בסעיף 4.3 להלן, כל המימון שידרש בקשר עם תכנון המוזיאון והקמתו יגויס מתורמים בארץ ובחו"ל וממענקים של מוסדות ממלכתיים.

4.2 העיריה, אשר תפעל לצורך העניין באמצעות החברה, תטפל ותעשה ככל יכולתה בהשגת המימון הדרוש להקמת שלב א' של המוזיאון. הגב' בלהה קסטל תסייע בהשגת המימון האמור. כאמור בסעיף 3.3 לעיל, העלות המשוערת להקמת שלב א' הינה \$ כולל עלויות תכנון ופיקוח (עליון וצמוד) פיתוח וכולל מע"מ. היה ותידרש ע"י הממונה תמורה בגין הסכם הפיתוח ו/או החכירה, תשלם החברה את הסכום הנדרש אשר יתווסף לעלות המשוערת הנ"ל.

4.3 העיריה מתחייבת להשקיע ממקורותיה העצמיים כדלהלן:

בשנת התקציב 1992	-	\$ 80,000
בשנת התקציב 1993	-	\$ 125,000 נוספים.
בשנת התקציב 1994	-	\$ 150,000 נוספים.
בשנת התקציב 1995	-	\$ 145,000 נוספים.

עד ליום חתימת הסכם זה השקיעה כבר העיריה סך של 85,995 ש"ח כמפורט בנספח ג(1) להסכם זה וסכום זה יופחת מהשקעת העיריה כאמור לעיל בסעיף 4.3 זה. 1992/12/1

גב' בלהה קסטל מתחייבת לדאוג להשיג כדלהלן:

בתוך 45 יום ממועד חתימת הסכם זה	-	\$ 30,000
בתוך שנה ממועד חתימת הסכם זה	-	\$ 70,000 נוספים.
בתוך שנתיים ממועד חתימת הסכם זה	-	\$ 100,000 נוספים.
בתוך שלש שנים ממועד חתימת הסכם זה	-	\$ 100,000 נוספים.

יצירות הצייר משה קסטל

5.

5.1 במוזיאון יוצגו יצירותיו של הצייר משה קסטל בלבד. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אף פעם לא יוצגו במוזיאון כל ציורים, תמונות או יצירות אמנות אחרות כלשהן של כל אמן אחר.

הפרת ס"ק 5.1 זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.2 במוזיאון יהיו יצירות קבועות ותצוגות מתחלפות.

5.2.1 ביצירות הקבועות יכללו היצירות המפורטות בנספח ד' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן "היצירות הקבועות").

5.2.2 גב' בלהה קסטל תקדיש בכתב הקדש את היצירות הקבועות למטרה שיוצגו באופן קבע במוזיאון. הנאמן על-פי כתב ההקדש תהיה החברה. הנאמנות תיחשב כהקדש ציבורי כהגדרתו בחוק הנאמנות, תשל"ט-1979. נוסח כתב ההקדש רצ"ב בנספח ה' להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. הגב' בלהה קסטל תחתום על כתב ההקדש בד בבד עם חתימתה על הסכם זה.

5.2.3 נושאי התצוגה המתחלפת ב-5 השנים הקרובות מפורטים בנספח ו' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. בכל תצוגה מתחלפת יהיו לפחות 20 יצירות. יצירות התצוגה המתחלפת יושאלו למוזיאון על פי הסכם השאלה. נוסח ההסכם ההשאלה רצ"ב בנספח ז' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

5.3 למען הסר ספק, מוסכם ומותנה בזאת כי בשום מקרה ובשום אופן, לא זכאית החברה להעביר, להשאיל, ליתן במתנה, למכור, לשעבד ו/או לעשות כל דיספוזיציה אחרת ביצירות האמנות שבו או בכל זכות שהיא שתהיה למוזיאון ביצירות.

5.4 הוצאות העברת היצירות הקבועות ויצירות התצוגות המתחלפות, לרבות אריזה, משלוח וביטוח, יחולו על החברה.

6. שמירה ביטוח ותחזוקה

6.1 החברה מתחייבת לתחזק את המוזיאון בצורה שוטפת ונאותה ולדאוג לשמירה ראויה על היצירות שיוצגו בו.

6.2 התחזוקה השוטפת, לרבות השמירה על המוזיאון, כמפורט להלן, ביטוח המוזיאון והיצירות שבו, תחזוקת המוזיאון ושיפוצו מעת לעת ותחזוקת היצירות המוצגות במוזיאון (להלן "התחזוקה") יהיו באחריות החברה. מימון התחזוקה יהיה מההכנסות השוטפות של המוזיאון, סיוע ומענקים שיתקבלו, אם יתקבלו, ממשרדי ממשלה וגופים אחרים, מתרומות וכן ממקורות המימון האמורים בסעיפים 6.3 - 6.5 להלן. תקבולי ביטוח שישולמו עקב נזק או גניבת היצירות הקבועות ישמשו לרכישת יצירות אחרות של הצייר משה קסטל.

6.3 גב' בלהה קסטל נותנת בזה לחברה זכות להדפיס ליטוגרפיות לכל היצירות הקבועות שבמוזיאון. לכל יצירה מהיצירות הקבועות תודפס סדרה של לא יותר מ-300 ליטוגרפיות. כן ניתנת בזה למוזיאון זכות להדפיס פוסטרים בכמות לא מוגבלת לכל היצירות הקבועות שבמוזיאון. כל ההכנסות ממכירת הליטוגרפיות והפוסטרים ייועדו לכיסוי התחזוקה השוטפת, או חלק הימנה.

6.4 החברה תקים קרן מיוחדת שהכנסותיה יהיו מיועדים לכיסוי הוצאות התחזוקה השוטפת (להלן - "קרן התחזוקה השוטפת").

כל הסכומים שיתרמו למוזיאון עבור חברות במוזיאון (למשל, \$2,500 כ-Museum Friend of the Life Membership) או סכומים שיגיעו מאגודות התומכות במוזיאון וכל סכום אחר שלא יועד במפורש על-ידי התורם לבניית המוזיאון יוכנסו לקרן התחזוקה השוטפת.

6.5 כחלק בלתי נפרד מתקציבה ובכדי לסייע לחברה במימון התחזוקה השוטפת תעביר העיריה לחברה בכל שנה במשך 30 שנות פעולתו הראשונות של המוזיאון ~~החל משנת התקציב 1996~~ סך של \$ 50,000 צמודים למדד ~~ינדק המחיה בארה"ב, כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש מרץ, 1993.~~ התמיכה תועבר לחברה בכפיפות ובהתאם לנוהל תמיכות הנהוג ו/או שיהיה נהוג ברשויות המקומיות, ועד לחודש מרץ של שנת התקציב.

6.6 תחזוקת גן המוזיאון יבוא מתקציבה השוטף של העיריה ויבוצע על ידי העיריה בפיקוח החברה.

6.7 העיריה תפטור לתמיד את המוזיאון מתשלום ארנונה וכל מס רכוש עירוני שהוא.

7. פעילות וניהול שוטפים

7.1 החברה תהיה אחראית לניהול המוזיאון ולפעילותו.

7.2 המוזיאון ינוהל בכפיפות לחוק המוזיאונים תשמ"ג-1983 (להלן - "החוק"). כתחולתו בישראל. הצדדים יעשו כמיטב יכולתם כדי שהמוזיאון יוכרז כ"מוזיאון מוכר" כמשמעו בחוק. המוזיאון יהיה פתוח למבקרים לפחות 5 ימים בשבוע, ולפחות 6 שעות בכל יום. בשבתות ובמועדי ישראל תבוצע הפעילות כמקובל במוזיאון ישראל.

7.3 הצוות המינימלי הקבוע של המוזיאון יכלול איש תחזוקה במשרה מלאה, מזכירה במשרה מלאה (המזכירה תשמש גם כקופאית), ושומר 24 שעות ביממה אשר יוקצה לו מקום מיוחד בכניסה הראשית לשטח המוזיאון. כמו כן יכלול צוות המוזיאון איש פרסום ויחסי ציבור במשרה חלקית.

7.4 במוזיאון תוקם על-ידי החברה ותופעל ספריית עיון בנושא אמנות. לפי החלטת דירקטוריון החברה, יכול ויתכצעו במוזיאון גם פעילויות תרבות כגון: מוסיקה קאמרית בתוך אולמות התצוגה, הרצאות ושיח גלריה ופעולות שונות הקשורות לספרות ואמנות.

7.5 בשעות בהן המוזיאון סגור, ובנוסף לשומר הקבוע של המוזיאון 24 שעות-ביממה, ישולב המוזיאון בתוכנית השמירה העירונית - אם תהיה כזו - במתכונת כפי שתהיה מעת לעת על-פי קביעת קב"ט העיריה.

7.6 אוצרת (Curator) המוזיאון תהיה הגב' בלהה קסטל. לגב' בלהה קסטל יהיה משרד בתוך המוזיאון. חלק מהמשרד ישמש כפינת מנוחה לגב' בלהה קסטל וכלילות בהם היא תישאר במעלה אדומים היא תוכל ללון בפינת המנוחה. הגב' בלהה קסטל מצהירה כי הינה עומדת בתנאי תקנות המוזיאונים תשמ"ה-1984.

גב' בלהה קסטל תשמש כאוצרת המוזיאון ללא שכר. החברה תכסה או תשתף בהוצאותיה של הגב' בלהה קסטל הקשורות בתפקידה כאוצרת המוזיאון, לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות שהייה וכל הוצאה אחרת, הכל כפי שיאושר בדירקטוריון החברה.

היה ויבצר מגב' בלהה קסטל למלא את תפקידה כאוצרת, ימנה דירקטוריון החברה מי שיחליפה כאוצר/אוצרת, בכפוף לכך שהממונה יעמוד בתנאי תקנות המוזיאונים תשמ"ה-1984. מחליפה של הגב' בלהה קסטל כאוצרת לא יהיה רשאי להשתמש במשרד המוזיאון לצרכי לינה, אולם החברה תישא או תשתף בהוצאות הנסיעה והשהייה של האוצר המחליף, והכל כפי שיאושר בדירקטוריון החברה.

7.7 מבנה המוזיאון והגן הסמוך לו (המהווים ביחד את המגרש) ישמשו אך ורק למטרות החברה.

7.8 החברה תפתח חשבון (או חשבונות) בנק נפרדים בישראל ובארה"ב (החשבון בארה"ב כפוף להיתר הפיקוח על המטבע). החשבון או החשבונות ישמשו רק לצרכי החברה והמוזיאון ולא לכל מטרה אחרת שהיא.

8. סכיבות המוזיאון

8.1 העיריה מתחייבת כי השטח המותחם בכחול במפה נספח ח' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו יוקצה לשמש כ"גן המדרון" אשר יהיה חלק בלתי נפרד מהמוזיאון. פיתוח גן המדרון יתבצע כאשר האמצעים הכספיים של העיריה יאפשרו זאת.

מובהר בזאת כי העיריה אחראית לכך שבשום מקרה, בין ופותח גן המדרון ובין אם לאו, לא תאושר בנייה כלשהי בגן המדרון (למעט פיתוחו כאמור לעיל).

8.2 העיריה תשנה את שם הרחוב בו יהיה המוזיאון לרחוב הצייר משה קסטל או רחוב "המוזיאון", בד בבד עם חתימת הסכם זה.

8.3 העיריה מתחייבת כי בשטח המסומן במפה נספח ט' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לא יוצבו בשטחים ציבוריים כלשהם יצירות אמנות של אמן אחר, אלא לאחר שגב' בלהה קסטל הסכימה לכך מראש ובכתב.

בגן המידרון לא יוצבו כל יצירות אמנות שהן.

8.4 כדי לשמור על שמו הטוב וייחודו של המוזיאון וכדי לשמור על האינטרס של המוזיאון, מתחייבת בזאת העיריה לאסור הקמת ו/או פתיחת גלריות ושאר חנויות למסחר ו/או לממכר אומנות ברדיוס של 500 מ' מהמוזיאון.

8.5 העיריה מתחייבת לעשות כמיטב יכולתה כדי שלא תוצב תחנת אוטובוסים מול חזית המוזיאון. כן מתחייבת העיריה שלא להתיר בניה מול חזית המוזיאון.

8.6 בכל פירסומי העיריה בהם מצויינים מוסדות במעלה אדומים יצויין מוזיאון הצייר משה קסטל.

9. קניין רוחני

9.1 למען הסר ספק העיריה מצהירה בזאת כי כל זכויות הקניין הרוחני ביצירות הצייר משה קסטל בין אם הן בבעלות גב' קסטל או עמותת גב' בלהה קסטל ובין אם הן בבעלות החברה או כל אדם אחר, היו ויהיו עד עולם בידי הגב' בלהה קסטל. למעט האמור בסעיף 6.3 לעיל אסור לעיריה, לחברה, למוזיאון או לכל אדם אחר לפגוע בזכויות הקניין הרוחני האמורות.

9.2 העיריה וכן החברה, לכשתוקם, מתחייבים שלא להפר את זכויותיה של גב' בלהה קסטל בקניין הרוחני ביצירות ובין השאר החברה תדאג להטבעת הסימון C על ליטוגרפיות ופוסטרים הנזכרים בסעיף 6.3 לעיל.

10. איסור המחאת זכויות

10.1 העיריה וכן החברה, לכשתוקם, אינם רשאים בכל דרך שהיא להסב, להמחות או להעביר הסכם זה ו/או כל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, או ליתן רשיונות משנה או זכויות דומות לאדם אחר כל שהוא, אלא לאחר אישור מראש ובכתב של גב' בלהה קסטל.

10.2 גב' בלהה קסטל אינה רשאית בכל דרך שהיא להסב, להמחות או להעביר הסכם זה ו/או כל זכות מזכויותיה על-פי הסכם זה, או ליתן רשיונות משנה או זכויות דומות לאדם אחר כלשהו, אלא לאחר אישור מראש ובכתב של העיריה. מבלי לגרוע כאמור בסעיף 14.1, לאחר אריכות ימים ושנים חלשה.

כל סכסוך וחילוקי דעות בין העיריה וגב' בלהה קסטל הקשורים להסכם זה יובא בפני בורר בישראל מר _____ . אם לא יוכל או לא ירצה הבורר לכהן, כי אז יציג הצד המבקש את הבוררות רשימה של 10 עורכי-דין ידועים ומתוכם יהיה הצד השני רשאי לבחור את הבורר. היה ולא יוסכם על בורר מתוך הרשימה האמורה, יהיה הבורר עורך-דין אשר ימונה על ידי ראש לשכת עורכי-הדין בישראל. הבוררות תתקיים בישראל ויחול עליה הדין הישראלי כולל חוק הבוררות, תשכ"ח - 1968. הבורר יהיה פטור מהדין המהותי, מדיני הראיות ומסדר הדין ולא יהיה מוגבל בזמן ובמקום.

משלוח הודעות

12.

כתובותיהם של הצדדים לצרכי הסכם זה הינם אלה הקבועים בראש ההסכם וכל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב מתקבלת כהלכה על ידי הצד השני תוך 3 ימים מיום המשלוח.

תנאי מתלה

13.

קבלת האישורים וחתימה על ההסכמים הבאים מהווים תנאים מתלים לכניסתו של ההסכם לתוקף:

1. אישור הממונה על המועצות המקומיות ביו"ש להסכם זה תוך 90 ~~60~~ ^(שנים) יום מיום חתימת הסכם זה.
2. אישור מליאת העיריה להסכם זה - תוך 60 (שישים) יום מיום חתימת הסכם זה.
3. חתימה על הסכם פיתוח עם הממונה - תוך 12 (שנים-עשר) חודשים מיום חתימת הסכם זה.

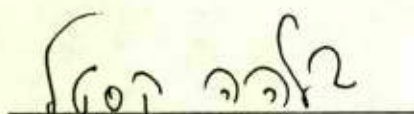
היה ולא יתקיים איזה מהתנאים הנ"ל יתבטל ההסכם.

שונות

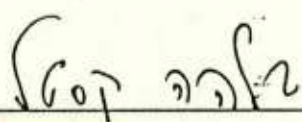
14.

- 14.1 לאחר אריכות ימים ושנים חליפה וממשיכה של הגב' בלהה קסטל בכל דבר הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה זה, יהיה עזבונה ויראו את העזבון כאילו מעיקרא היו צד להסכם זה.
- 14.2 כותרות פרקיו וסעיפיו של הסכם זה הוספו למען הנוחיות גרידא ולא ישמשו או יסייעו בפרשנות ההסכם.
- 14.3 דמי ביול ההסכם יחולו על החברה. כל צד ישא בהוצאות עורך-דינו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :


גב' בלהה קסטל


עיריית מעלה אדומים


קרן מוזיאון הצייר משה קסטל (ביסוד)
ע"י עיריית מעלה אדומים וגב' בלהה קסטל.

פקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג - 1983
חברה פרטית מוגבלת בערכות
תזכיר ההתאגדות
של

קרן מוזיאון הצייר משה קסטל

The Moshe Castel Museum Foundation

שם החברה: קרן מוזיאון הצייר משה קסטל
ובאנגלית: The Moshe Castel Museum Foundation

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

(א) ליזום, להקים, לנהל ולהפעיל כמעלה אדומים את מוזיאון הצייר משה קסטל (להלן - המוזיאון) שבו יוצגו רק יצירותיו של הצייר משה קסטל;

(ב) ליזום, להקים, לנהל ולהפעיל במוזיאון ספריית עיון בנושא אמנות, ארכיון מקיף על שנות עבודתו של הצייר משה קסטל ומחקרים על חייו ופועלו, ופעילויות תרבות ו/או חינוך אחרות כגון: מוסיקה קאמרית בתוך אולמות התצוגה, הרצאות ושיח גלריות ופעולות אחרות הקשורות לספרות ולאמנות;

(ג) להוציא לאור ולפרסם כל או חלק מהדברים שיכללו במוזיאון, בספריה ובארכיון הנ"ל, כדי לאפשר ולעודד את המחקר בדברי האמנות שבמוזיאון, בספריה ובארכיון או לשמש את קידום האמנות בישראל.

(ד) לקבל או לאסוף תמונות, ציורים, שרטוטים, פסלים ויצירות אמנותיות אחרות מיצירותיו של הצייר משה קסטל, צלומים, כתבות, מאמרים, ספרים, יומנים, קטלוגים, מודעות ופרסומים אחרים המתייחסים לחייו ופעלו של הצייר משה קסטל וכן מתנות ותרומות אחרות, עזבונות, הענקות, הקצבות, תמיכות בכסף או בכל צורה אחרת מאנשים פרטיים, אגודות, חברות, מוסדות פרטיים, עירוניים, ממשלתיים או ציבוריים אחרים בישראל או מחוצה לה, וכן לקבל עזרה בכל צורה שהיא העשויה לשמש לקידום מטרות החברה, כולן או מקצתן.

(ה) החברה אינה רשאית למכור ו/או להעביר ו/או להחכיר ו/או להשכיר ו/או למסור ו/או להחליף את נכסי הדלא ניידי שלה ו/או כל נכסים אחרים שלה.

(ו) לבחון, לבדוק, לחפש, לחקור, לכוון, לפקח, לנהל, לתכנן ולהבטיח מקורות השקעה ומימון, תורמים ותרומות, לשם תמיכה, עידוד, סיוע ומימון של מטרות החברה, כולן או מקצתן ושל כל דבר הדרוש, רצוי, משרת או מעודד מטרה כלשהי ממטרותיה.

(ז) לעשות כל דבר בקשר להשגת המטרות האמורות לעיל או לקידומן.

3. אחריות החברים היא מוגבלת.

4. בכל מקרה של פירוק החברה, מתחייב כל חבר בחברה בעת פירוקה או שהיה חבר בחברה תוך שנה לפני פירוקה, לתרום לנכסי החברה לשם תשלום חובות והתחייבויות החברה שנוצרו לפני שהפסיק להיות חבר בחברה ולשם כיסוי ההוצאות, המיסים והאגרות הכרוכים בפירוקה ולהתאמת הזכויות של המשתתפים בינם לבין עצמם, סכום כפי שיידרש ממנו אך שאינו עולה בשום מקרה על הסך של - 10 ש"ח (עשרה שקלים חדשים).

5. על אף כל דבר אחר האמור בתזכיר החברה או בתקנונה:

(א) רווחי החברה, הכנסותיה ונכסיה ישמשו אך ורק לשם קידום מטרותיה. חלוקת דיבידנדים, רווחים או טובות הנאה כלשהן לחברי החברה - אסורים.

(ב) האמור לעיל לא ימנע מלבצע תשלום סביר בתום לב, לכל חבר בחברה או לכל נאמן שלה, שיתמנה לנהל את עסקיה, או שיתמנה להשגת בניהול עסקיה, או שיקבל על עצמו מטעמה ועבורה עבודה מקצועית שיש לו ההכשרה הנאותה לבצעה, או מלבצע תשלום לכל עובד של החברה, או באופן כללי מלבצע בתום לב תשלום סביר לחבר או נאמן של החברה, תמורת שירותים שסיפק לחברה, או מלהחזיר לחבר בחברה או לנאמן של החברה, הוצאות כיס שהוציא עבור החברה או בקשר לפעולותיו מטעמה ועבורה, ולא ימנע מן החברה מלהעניק פנסיות או מלשלם תשלומים לקרנות גמלאות, קרנות או קופות חולים, תכניות ביטוח, או תוכניות וקרנות אחרות, לטובת אנשי צוות העובדים של החברה והתלויים בהם.

(ג) במקרה של פירוק החברה לא יחולק רכוש החברה בין חבריה אלא יועבר למוסד ציבורי, כמשמעותו בסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה. הקרן או הקרנות ו/או המוסד ו/או המוסדות שלהם יינתן ו/או יועבר הרכוש הנוסף של החברה ואיזה חלק מהרכוש הנוסף יינתן לכל אחד מהם, ייקבעו ע"י חברי החברה שהיו חברים בה סמוך לפני פירוקה, או סמוך לפני חיסולה, בהחלטה מיוחדת ברוב של 75% מקולות החברים בחברה הרשאים להצביע באסיפה כללית. לגבי בלהה קסטל או לכל אדם מטעמה, הזכות הבלעדית לרכוש את המגרש ומבנה המוזיאון לשם המשך קיום המוזיאון כמוזיאון הצייר משה קסטל ולשם זה בלבד. הערכת שווי המגרש והמבנה האמורים תבוצע ע"י שמאי בלתי תלוי שיוסכם על-ידי החברה או מפרקה וגבי בלהה קסטל, וגבי בלהה קסטל תשלם תמורת המגרש ומבנה המוזיאון מחצית (1/2) מסכום ההערכה.

6. החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת הממונה כמשמעותו בצו כדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס. 892) תשמ"א - 1981:

(א) הקמת חברת בת או סניף;

(ב) ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;

(ג) שינוי בתזכיר או בתקנון החברה;

(ד) תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי מועצת עיריית מעלה אדומים, או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי העירייה האמורה.

(ה) הספקת שירותים שהם בסמכות העירייה האמורה, ע"י החברה.

7. אנו, הגוף והאנשים ששמותינו וכתובתינו רשומים מטה רוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר התאגדות זה:

שמות החותמים	כתובתיהם	תיאורם	חתימה
בני כשריאל	מעלה אדומים	ראש עירייה - בתוקף תפקידו	
בלחה קסטל	עקיבא אריה 11 תל-אביב	רעית הצייר משה קסטל	

אני מאשר את החתימות הנ"ל

תאריך _____ יצחק ענבר, עו"ד _____

בתוקף סמכותי לפי סעיף 68 (13) לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס. 892) תשמ"א - 1981 אני מאשר תזכיר זה כתזכיר ההתאגדות של קרן מוזיאון הצייר משה קסטל.

תאריך: _____

הממונה

קסטל-מו/4

חברת פרטית מוגבלת בערבות
תקנון ההתאגדות
של
(נוסח חדש)

קרן מוזיאון הצייר משה קסטל
The Moshe Castel Museum Foundation

מבוא:

1. התקנון לניהול חברה מוגבלת במניות בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983 לא יחול על החברה.
2. בתקנון זה, מלבד אם תוכן הכתוב מחייב פירוש אחר:
 - "החברה" - משמעה: החברה הנזכרת לעיל.
 - "המשרד" - משמעה: המשרד הרשום של החברה שבאותו זמן.
 - "הפקד" - משמעה: פנקס החברים שיש לנהלו לפי הפקודה.
 - "הפקודה" - משמעה: פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
 - "תקנון זה" - משמעה: תקנון ההתאגדות של החברה כפי שיהיה בתוקף באותה שעה.

מילים או מונחים שהוגדרו בתזכיר ההתאגדות של החברה יהיה להם הפירושים אשר ניתנו להם שם.

כפוף להוראות תקנה זו, ומלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, יהא בתקנון זה פירושם של המונחים המוגדרים בפקודה אותו פירוש אשר יהא בתוקף לפיה בזמן הרלבנטי.

כותרת המופיעה בשולי תקנה אינה חלק ממנה.

חברה פרטית:

3. החברה היא חברה פרטית ולפיכך:
 - (א) מספר החברים בחברה מלבד עובדיה או מי שהיו עובדיה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות חברי החברה, לא יעלה על חמישים.
 - (ב) כל פניה לציבור לחתום על אגרות חוב של החברה הינה אסורה.

חברים:

4. חברי החברה יהיו האנשים אשר חתמו על תזכיר ההתאגדות החברה, או אשר יבחרו או ימונו כחברים לחברה בהתאם לתקנות אלה, והם יהיו משני סוגים, היינו חברי קבוצה א' וחברי קבוצה ב'. מספר חברי החברה, בכל עת, לא יעלה על שנים-עשר.
5. חברי קבוצה א' יהיו שישה והם: ראש עיריית מעלה אדומים (להלן "העירייה") ו-5 חברים נוספים שימונו בכתב על-ידי ראש עיריית מעלה אדומים, אשר לפחות מהם יהיו חברי מועצת העירייה או עובדי העירייה.
6. חברי קבוצה ב' יהיו שישה והם: גב' בלהה קסטל ו-5 אנשים שתמנה בכתב הגב' בלהה קסטל. לאחר אריכות ימים ושנים יקבעו חברי קבוצה ב' לפי הוראות צוואת גב' בלהה קסטל.

נפ. התשמ"ג - 5603
1.2

7. חברותו של חבר קבוצה א' תפקע בקרות אחד המקרים הבאים:

1. במותו.
2. אם נטרפה עליו זעתו.
3. אם הוכרז כפושט רגל.
4. אם התפטר על-ידי הודעה בכתב לראש העיריה עם העתק לחברה.
5. אם נתמנה עקב היותו ראש העיריה או חבר מועצת העיריה או עובד העיריה וכהונתו האמורה נפסקה.
6. אם הופסקה חברותו בחברה על-ידי הודעה בכתב מאת ראש העיריה שנשלחה אליו עם העתק לחברה.
8. חברותו של חבר קבוצה ב' תיפסק בקרות אחד המקרים המנויים בס"ק (17), (2) ו-(3) לעיל, אם התפטר על-ידי מתן הודעה בכתב לגב' בלהה קסטל עם העתק לחברה, או אם הופסקה חברותו בחברה על-ידי הודעה בכתב מאת גב' בלהה קסטל שנשלחה אליו עם העתק לחברה.
9. כל חבר שימונה במקומו של חבר בקבוצה א' או קבוצה ב' כאמור בתקנון זלעיל יחשב, לכל דבר ועניין, כנמנה על חברי קבוצה א' וקבוצה ב', הכל לפי המקרה, כאילו נתמנה מלכתחילה חבר אותה קבוצה וישמש חבר עד שתיפסק חברותו כאמור לעיל.

אסיפות כלליות:

10. על הדרך בה יועדו אסיפות כלליות יחליטו המנהלים כפי שימצאו לנכון מלבד באותם מקרים בהם קובעת הפקודה במפורש אחרת.
11. החלטה חתומה בכתב ע"י כל חברי החברה או שכל החברים באותו זמן בחברה הסכימו עליה בכתב - יהיה לה אותו תוקף לכל מטרות שהן כאילו נתקבלה כהחלטה רגילה או כהחלטה מיוחדת (כפי שיהיה המקרה באסיפה כללית של החברה שכונסה כד"ן).
12. שום עניין לא יידון באסיפה כללית אלא אם כפתיחת האסיפה מצוי מניין חוקי. לפחות שלושה חברים מקבוצה א' ביחד עם לפחות שלושה חברים מקבוצה ב' יהיו מניין חוקי.
13. כיושב ראש האסיפה הכללית תשמש הגב' בלהה קסטל ולאחר אריכות ימיה ושנותיה ישמש-כיו"ר אדם שמינו המנהלים לענין זה. ליו"ר האסיפה לא יהיה קול נוסף או מכריע.
14. אם נכח באסיפה יושב הראש וסירב להיות יושב ראש בה, או אם לא בא לאסיפה תוך חצי שעה לאחר המועד שנקבע לה, יבחרו החברים הנוכחים יושב ראש מתוכם.
15. יושב הראש רשאי, בהסכמת האסיפה שיש בה מניין חוקי, לדחותה לזמן אחר או למקום אחר, והוא חייב לעשות כן על-פי דרישת האסיפה; באסיפה דחוייה לא יידון אלא עניין שלא נגמר הדיון בו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה; אין צורך ליתן הודעה בדבר הדחיה והעניינים העומדים בסדר היום של האסיפה הדחוייה, אולם אם נדחתה האסיפה לעשרה ימים או יותר תינתן הודעה על האסיפה הדחוייה כדרך שהיא ניתנת על אסיפה מקורית.
16. כל הצעת החלטה שתוגש לאסיפה יוחלט עליה בהרמת ידיים בלבד.
17. לכל חבר הרשאי להצביע יהיה קול אחד. היו הקולות שקולים - תידחה ההצעה.
18. חברים יוכלו להצביע באופן אישי או ע"י שלוח להצבעה והוראה זו תחול גם על הצבעה בכתב על-פי תקנה 11 לעיל בשינויים המחוייבים.
19. המסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בכתב חתום בידי ממנה או בידי מורשהו שהורשה לכך בכתב כד"ן. ואם ממנה הוא תאגיד - בחותמו או בחתימת יד ונושא משרה או מורשה והורשה לרד

20. מסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בצורה כדלהלן:

"חברת קרן מוזיאון הצייר משה קסטל
אני..... מ..... חבר החברה.....
ממנה בזה את..... מ..... שלוח להצביע במקומי
ולמעני באסיפה הכללית (הרגילה/שלא מן המניין) של החברה שתכנס ביום
נחתם ביום..... ובכל אסיפה דחויה שלאחריה.
..... לחודש.....

.....חתימה.....

ואילו מסמך למינוי שלוח לחתימה על החלטה לפי תקנה 11 דלעיל יהא ערוך בדומה ובשינויים המחוייבים.

21. על אף כל דבר האמור בתקנון זה, החלטת האסיפה הכללית לא תהיה בת תוקף אלא אם הסכימו לה בכתב הגב' קסטל (ולאחר אריכות ימיה ושנותיה - מנהל עזבונה) וראש עיריית מעלה אדומים שיכנה באותה עת.

דירקטוריון החברה:

22. מספר המנהלים יהיה שישה.

23. מטעם העירייה יהיו שלושה חברי הנהלה אשר ימונו על-ידי ראש עיריית מעלה אדומים. מטעם גב' בלהה קסטל יהיו חברי ההנהלה הגב' בלהה קסטל ושני חברי הנהלה נוספים אשר ימונו על-ידה, ולאחר אריכות ימים ושנים יהיו חברי ההנהלה מטעם גב' בלהה קסטל מי שיקבעו בצוואתה.

24. בכפיפות להוראות תקנון זה, תתפנה מאליה משרת מנהל בקרות כל אחד מן המקרים שלהלן:

- (א) אם המנהל-פשוט את הרגל.
- (ב) אם המנהל נמצא לקוי בשכלו או חולה נפש.
- (ג) אם המנהל התפטר ממשרתו בהודעה בכתב לחברה.
- (ד) עם פטירתו חו"ש של המנהל.
- (ה) אם מי שמינה את המנהל הודיע לו בכתב על חדילת כהונתו ובלבד שהעתק ההודעה נשלח לחברה.

25. המנהלים ינהלו את עסקי החברה והם רשאים לשלם את ההוצאות שהוצאו ביסוד החברה וברישומה ולהשתמש בכל סמכות של החלטה שאיננה מסורה לאסיפה הכללית לפי הפקודה או לפי תקנון זה.

ספרי חשבון ורואי חשבון:

26. המנהלים ידאגו שינוהלו פנקסים וחשבונות לפי הוראות הפקודה.

27. המנהלים יקבעו הוראות בדבר העמדת פנקסים וחשבונות של החברה לעיונם של חברים שאינם מנהלים ובדבר דרכי העיון ותנאיו לרבות המקום והזמן.

28. מינוי רואה חשבון וקביעת תפקידיו יהיו לפי הוראות הפקודה.

זכויות חתימה:

29. זכות החתימה בשם החברה - בכל ענייניה ועסקיה או לעניין מסוים תהא לשניים ממנהלי החברה ביחד בצירוף חותם החברה (או שמה המודפס) בתנאי מוקדם ששני מנהלי החברה הנ"ל, ייקבעו בכתב על-ידי ראש עיריית מעלה אדומים והגב' בלהה קסטל (ולאחר אריכות ימיה ושנותיה - על-ידי מנהל עזבונה).



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד בניסן תשנ"ג
15 באפריל 1993
תיק: מעלה אדומים
מס': 6270/3047

אל: קובי סדן - המחלקה לרשויות מקומיות וחאגידים

הנדון: עיריית מעלה אדומים - התקשרות עם חברה למתן שירותי גבייה

אנא ראה המצורף.

אבקש את הנחיותיכם.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

20

כ"ט באדר תשנ"ג
22 במרץ 1993
גז' 337 G.P.C

מחוז יהודה ושומרון

9769

29-03-1993

תקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה
רח' התאנה
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: שרותי גביה

בהמשך לשיחות קודמות בעניין, החלה העירייה בהליך כפי שסוכם.
לצערנו נתקלנו במהלך ההכנה בקשיים רבים הנובעים מאופי השוק בחחוס
זה.
לשמחתנו התברר לנו בנתיים כי מועצה מקומית מבשרת ציון מאותם
סיבות בדיוק ביצעה הליך של בקשה לקבלת הצעות.
מכיוון שתהליך זה הוא ראשוני ואין נסיון קודם לרשויות אחרות
ומפאת רגישות שרות זה לעירייה ולתושבים, עיריית מעלה אדומים
ממתינה להשלמת ההליך במבשרת ציון, מתוך כוונה ללמוד הלקחים
ולפעול לפי הנחיותיך לאחר גמר תהליך זה.
נודה לך גם אתה תעקוב אחרי תהליך זה ותאיר את עניינו לגבי
מסקנותיך.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר צחי ענבר - יועץ משפטי
ח.ת.

משרד הפנים
המינהל לשלטון ומינהל מקומי
הגף למינהל מוניציפאלי

ירושלים: י' באלול התשנ"ב
(8.9.92)
מס' תיק: 6270 מעלה אדומים

לכבוד
מר בני רקרדו
הממונה ביו"ש

הנדון: עיריית מעלה אדומים - בקשה לפטור ממכרז למתן זכיון

הנושא שבנדון נבדק מבחינה משפטית ולהלן חוות דעתה של עו"ד דורית טפר:

בהצבת ספסלים יש משום מתן זכות שימוש במקרקעין כאמור בסעיף 114 לתקנון (יהודה ושמרון) התשמ"א-1981 (להלן-התקנון). מאחר וכללי הממונה לפטור מחובת מכרז זהים להוראות התקנות על פי דיני מדינת ישראל, ניתן לפטור את העיסקה ממכרז על פי סעיף 23 (ד) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987 (להלן-התקנות) ובלבד שתקבל החלטת מועצת העיר ברוב של שני שלישים.

מאחר ומדובר בהצבת ספסלים במימון היזם נראה שבתנאי כזה עריכת מכרז ולא תביא תועלת כספית לעירייה כיון שמדובר בעיסקה בתנאים חריגים מאוד.

יחד עם זאת, אישור העסקה בהסתמך על הוראת התקנון והתקנות יהיה בכפוף להוצאת סעיף 17 מההסכם וכן מחיקת המילים "לא על גבי ספסלי ישיבה" מסעיף 19.

העירייה התחייבה שבמשך 5 שנים לא תיתן לאחרים זכויות על גבי ספסלי ישיבה (סעיף 17 להסכם). מאחר ועל פי פסיקת בג"ץ אין לעירייה סמכות לתת מונופול לזכויות פירסום (ראה בג"ץ 570/82 נעמה פרסום בשילוט בע"מ נגד ראש עיריית תל-אביב פד"י לז(3) 772 וכן בג"ץ 738/88 התאחדות בעלי המלאכה והתעשיה אשקלון נגד עיריית אשקלון ואח' פד"י מג'(3) 665) כי אז לא ניתן את לאשר סעיף 17 להסכם.

בכבוד רב,

קובץ סדן
ראש ענף (הדרכה ופרסום)



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד באב תשנ"ב
23 באוגוסט 1992
תיק: מ. אדומים
מס': 6270/2074

אל: **אנה חזן** - ממונה (רשויות מקומיות ותאגידים)

הנדון: עיריית מעלה אדומים - בקשה לפטור ממכרז ולמחן זכיון -
תזכורת שלישית

ביום 12.4.92 פניתי אליך בנדון:

"אנא ראי המצורף."

אבקש המלצתכם. כפי שאני כותב לראש העירייה, את הצד המשפטי של פרסומת חוצות למדנו בעבר בתיקים שונים והונחנו שם על ידי פסק הדין בעתירה נגד עיריית תל-אביב. (הנושא עלה כמדומני בין היתר בחוזה בין עיריית רמת-גן ולובלסקי, הייבואנים של סיטרואן ופז'ו, בקשר לגשר שהם בנו מעל דרך אלון שדה).

אנא השתדלי לזרז את תשובתך.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ת. 22.9.92



Министерство обороны СССР

Войсковой пункт

Исходный текст

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
2. ЗАДАЧИ
3. МЕТОДЫ РАБОТЫ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
2. ЗАДАЧИ
3. МЕТОДЫ РАБОТЫ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2. ЗАДАЧИ

3. МЕТОДЫ РАБОТЫ

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

6. ЗАДАНИЕ

7. ЗАДАНИЕ



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



כ"ח בתמוז תשנ"ב
29 ביולי 1992
תיק: מ. אדומים
מס': 6270/2333

3/8/92
8329

אל: דורית טפר
לשכת היו"מ

הנדון: עירית מעלה אדומים - בקשה לפטור ממכרז ולמתן זכיון

לפי בקשתך מצורפים:

1. הסעיפים 113 - 115 לחקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981.
עף על פי שמעלה אדומים נקראת "עיריה", הוראות סעיפים אלה חלים גם עליה.

סעיף 113 מקביל לסעיף 196 לפקודת העיריות
סעיף 114 (א) מקביל לסעיף 197 לפקודת העיריות
סעיף 115 מקביל לסעיף 188 לפקודת העיריות.

2. חוק עזר למעלה אדומים (שילוט) התשנ"א - 1990.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2000

מסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2000

16

(ב) פרטי החוזים שנחתמו שלא על פי החלטת המועצה יירשמו בפנקס שינהל גזבר המועצה לענין זה. בהעדר הגזבר, יירשמו פרטי החוזים כאמור בפנקס שינהל חבר המועצה שיתמנה במיוחד לכך על ידי המועצה.

112. האמור בסעיפים 110 ו-111 אינו גורע מהוראת סעיף 114.

כפיפות
להוראות
בדבר
מכרזים

113. חוזה של המועצה למתן זיכיון או מונופולין או חוזה שאין להוצאות הכרוכות בו הקצבה מתאימה בתקציב המאושר, טעון אישור המועצה וכן אישורו של הממונה בכתב.

חוזים
הטעונים
אישור

114. (א) בכפוף לאמור בסעיף קטן (ב) לא תתקשר מועצה בחוזה למכירה, להשכרה ולהחכרה של מקרקעין או טובין וכן לרכישת מקרקעין או כל זכות בהם או לרכישת טובין או לביצוע עבודה אלא על פי מכרז אשר ההצעות שהוגשו בעקבות פרסומו נבדקו על ידי ועדת המכרזים.
(ב) הממונה יקבע כללים לעריכת מכרזים ודרכי הזמנה וקבלה של הצעות מחירים בעקבות פרסום מכרז ורשאי הוא בכללים כאמור, לפטור מועצה מחובת עריכת מכרז הן בסוגי התקשרויות מסויימים והן בעניינים מיוחדים.

מכרזים
תיקון מס' 26
(25.9.84)

115. (א) מועצה לא תהיה רשאית למכור מקרקעין או להחליפם אלא על פי החלטת המועצה ברוב חבריה ובאישור הממונה.
(ב) מועצה רשאית להשכיר מקרקעין או להרשות שימוש במקרקעין שאין בו משום שכירות, אולם השכרת מקרקעין לתקופה העולה על חמש שנים טעונה החלטה ואישור כאמור בסעיף קטן (א).
(ג) התמורה שנתקבלה ממכירת מקרקעין של מועצה תשמש לקניית מקרקעין בלבד, אולם רשאי הממונה, אם ראה שטובת תושבי המועצה המקומית דורשת זאת, להתיר עשיית שימוש אחר בתמורה.
(ד) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראת סעיף 114.

עיסקות
מקרקעין

116. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10 אחוזים בהון אך ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
(ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול -

איסור
התקשרות
בחוזים

(1) לגבי חוזה בדבר מתן שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושביה, לאחד מהמגויים בסעיף קטן (א);
(2) לגבי חוזה או עסקה שהמועצה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור הממונה התירה ובתנאים שהתירה.

חוק עזר למעלה אדומים (שילוט) התשנ"א - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית מעלה אדומים חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית מעלה אדומים;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שהוא הסמיכו בכתב לצורך חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"ועדה מקצועית לשילוט" - ועדה מייעצת שימנה ראש המועצה ושתורכב מנציגי מהנדס המועצה, מזכיר המועצה, נציג היועץ המשפטי למועצה, מנהל מחלקת שירותים מוניציפליים ונציג הגזברות של המועצה;

"שלט" - הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד, או כל צירוף של אלה, המותקנות במקום העסק או העיסוק והמראה או כוללת מספרים, אותיות, מלים או איור והמחוברת לבנין או למיתקן, לרבות כל מיתקן הנושא את ההודעה, בין שההודעה מוארת ובין שאינה מוארת או שתהא מוארת לסירוגין;

"שלט בולט" - שלט שהותקן בניצב למקום העסק;
 "שלט הכוונה" - שלט שהותקן על מתקנים מרכזיים שהוצבו במקומות שונים לצורך הכוונה לפי קביעת מהנדס המועצה;
 "מודעה" - הודעה, כרזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות או כיוצא באלה, העשויים מחומר כלשהו, או המוצגים באמצעות אור, עשן או גז והמיועדים לפרסומת, לרבות כל העתק ממודעה כאמור, ולרבות מודעה המתפרסמת באמצעות מכשיר אופטי או חשמלי על בד קולנוע או במקום ציבורי, ושאינם שלט;

"בנין" - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות:

(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) ארגז ראוה - ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה, או מיתקן לפרסום מודעות, העשוי עץ, מתכת, חומר פלסטי, זכוכית או חומר אחר ושהותקן במקום ציבורי;

(3) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"הצגה" - קביעת שלט במקום ציבורי;

"פרסום" - הודעת דבר במקום ציבורי על ידי מסירת תכנו בכתב או בדפוס, דרך הדבקה, הצגה, הפצה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או הקלטה או כיוצא באלה;

"קו הגג" - הקצה העליון של כל קיר או מרפסת מסביב לבנין;

"רשיון" - רשיון שנתן ראש המועצה לפי סעיף 2;

"שילוט" - שלט או מודעה;

"מקום ציבורי" - כל רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, פסג', כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול לרוכבים או לרוכבי אופניים, נתיב להולכי רגל, כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, גשר, גינה, מבוי מפולש וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להכנס אליו, בין שהוא

בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, וכן כל מקום פרטי הגובל רחוב או הנשקף אל רחוב, וכן כל מקום עינוג ציבורי, מסעדה, בית קפה, בית מלון או חניון;

"מיתקן פרסום עירוני" - מיתקן שבבעלות המועצה ושראש המועצה ייעד אותו כמיתקן לשלטים ולפרסום מודעות.

פרק שני: רשיון ושילוט

רשיון 2. (א) לא יציג אדם שלט, לא יפרסם מודעה, ולא ירשה ולא יגרום להצגה או לפרסום של שילוט, אלא לפי רשיון מאת ראש המועצה, ובהתאם לתנאי הרשיון, ולאחר ששילם אגרת שילוט, כמפורט בתוספת, וקבל חותמת קופה מוטבעת על גבי התוית, כאמור בסעיף 13 (א).

(ב) ראש המועצה רשאי לפטור מאגרה בעד פרסום מודעה על גבי מיתקן פרסום עירוני או להפחית ממנה בהתקיים שני תנאים אלה;

(1) מפרסם המודעה הוא המועצה, מוסד ציבורי לצרכי דת, צדקה, חינוך, תרבות, אמנות או ספורט, או מוסד שלדעת ראש המועצה הוא בעל אופי ציבורי;

(2) המודעה מתפרסמת לטובת מוסד כאמור בפסקה (1).
(ג) (1) הרוצה להציג שלט או לפרסם מודעה, יגיש בקשה על כך בכתב לראש המועצה, יפרט את שמו ומענו ויצרף לבקשתו תרשים ובו תכנית, המראה את הסוג, הצורה, החומרים ומידות השילוט שיש בדעתו להציג או לפרסם, וכן המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן הנושא את השילוט עם המפרט הטכני שלהם, והמקום שבו יוצג; אם השילוט מואר, יצורף לתכנית אישור של חשמלאי מוסמך המעיד כי הוא אחראי לתקינות המיתקן, וכי המיתקן כולל מפסק פחת.

(2) הרוצה להציג שלט הכוונה ירכוש שלט על פי הגודל הרצוי מהמועצה או מהקבלן אשר קיבל לפי מכרז את הזכיון למתן שירותים של שילוט באזור שיפוט המועצה. מחיר השלט ייקבע מידי פעם בידי המועצה או בידי הקבלן באישור במועצה.

(ד) ראש המועצה רשאי לתת רשיון, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, ובין היתר גם לקבוע הוראות בדבר מקום הצבת השילוט ובדבר הגודל והצורה שלו וסוג החומר ממנו הוא ייעשה.

(ה) לא יינתן רשיון לשילוט אם יש בפרסומו או בהצגתו משום עבירה פלילית או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רשיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבניה.

(ו) (1) ראש המועצה רשאי להיוועץ בוועדה המקצועית לשילוט, אשר תבדוק אם השילוט המבוקש תואם את הוראות חוק עזר זה ואם אין בו כדי לפגוע באיכות הסביבה והיא תהיה מוסמכת להמליץ לפני ראש המועצה על מתן רשיון או על סירוב לתיתו, הכל בתנאים כפי שייקבעו;

(2) ראש המועצה יביא כל בקשה לרשיון לשילוט, ששטחו עולה על 10 מ"ר, לדיון לפני הוועדה המקצועית לשילוט, והוא יעיין בהמלצתה לפני שיחליט בבקשה.

תוקף הרשיון 3. רשיון לשלט יפקע ב- 31 במרס של השנה שבה ניתן.

שינויים בשילוט 4. ביקש בעל הרשיון במשך תקופת תקפו של הרשיון לשנות את השם או כל פרט אחר הרשום בשלט או במודעה, יגיש בקשה חדשה לרשיון וישלם אגרת שילוט כמפורט בתוספת.

- פרטים
שימסור
מפרסם המודעה
5. (א) לא יפרסם אדם מודעה אלא אם כן צויין בה שמו ומענו של המפרסם, ושל בעל בית הדפוס או היצרן שאצלו הודפסה או נוצרה המודעה.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל בית הדפוס שבו הודפסה המודעה או מיצרן שיצר אותה, למסור את שמו ואת מענו של האדם שהזמין את המודעה.
- פטר
6. הוראות פרק זה לא יחולו על דגל המשמש כסמל של מדינה, או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור היא כדין ואינה משמשת לפרסומת מסחרית.
- פרסום
לעינוג
ציבורי
7. על אף האמור בסעיף 4, בקשה לפרסום של עינוג ציבורי יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים.

פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים

- שילוט
אסור
8. לא יציג אדם שלט, לא יפרסם מודעה, ולא יגרום להצגתו או לפרסומו של שילוט, שהוא -
- (1) מפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
- (2) מרעיש או מפיץ ריח.
- (3) עשוי בד;
- (4) מוצב על כלי רכב, בין אם הוא בחניה ובין אם הוא בתנועה, למעט שילוט שנצבע על כלי רכב מסחרי או ציבורי, או שילוט שחובה להציגו לפי כל דין;

(5) חוסס דלת, חלון, תריס, יציאת חירום או פתח אחר, או מפריע למעבר בהם;

(6) מוצג על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מעליות, מזגן אויר, צינור ביוב, צינור אויר, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור, או במקום שנועד לציווד או למיתקנים לכיבוי שריפות;

(7) מסתיר פרטים בעלי ייחוד ארכיטקטוני, קשתות, עמודים, או כל פרט בעל ערך ארכיטקטוני, או פוגע במראה האסתטי של המבנה, או מהווה מטרד;

(8) מתפרסם בשטח ציבורי, והוא אינו מותקן על גבי מיתקן עירוני המיועד לכך, ושאישר ראש המועצה;

(9) מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את משרדו כדין.

9. שלט של (א) לכל עסק יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה לעסק הצגת שלט נוסף מטעמים מיוחדים. עסק

(ב) שלט של עסק יוצג רק בחזית המבנה בו מתנהל העסק.

(ג) ארכו המירבי של שלט של עסק לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה הצגת שלט גדול יותר מטעמים מיוחדים.

10. שלטים (א) לא יאיר אדם שילוט על - ידי חשמל אלא אם כן השלט צויד במפסק פחת, והצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, מוארים והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך, שאישור שלו בכתב מצוי בידי בעל השילוט.

(ב) ראש המועצה רשאי, בהודעה שתשלח שלושה ימים, לפחות, לפני כניסתה לתוקף, לאסור על אדם להאיר או לגרום להארת שילוט על ידי גופי תאורה הנמצאים בתוך הבנין, או חיצוניים לו, אם לדעת ראש המועצה יש בכך כדי להפריע לתושבי הסביבה שבה ממוקם הבנין או לעוברים ושבים, או להוות סכנה או הפרעה לתנועה; בעל השילוט יציית להוראות ראש המועצה תוך הזמן שנקבע בהודעה.

11. (א) לא יקרין אדם שילוט אל מקום ציבורי על ידי הארה בחשמל או באמצעים אקלטרונים או על ידי השמעת תוכן השילוט ברמקול, אלא אם כן התיר זאת ראש המועצה מטעמים מיוחדים.

דרכי
פרסום
אסורות

(ב) לא יפרסם אדם מודעה על ידי נשיאת לוח או סרט וכיוצא באלה, בין שההודעה נישאת בידי אדם ובין על ידי בהמה, אלא אם כן התיר זאת ראש המועצה, מטעמים מיוחדים.

פרק רביעי: הוראות שונות

12. (א) לא יכניס אדם שינוי בשילוט קיים, אלא לפי רשיון לשילוט קיים ובהתאם לתנאיו.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול גם על שינוי זמני בשילוט קיים.

13. (א) לא יציג אדם שלט ולא יפרסם מודעה, בלא להדביק עליה תווית שקיבל מהמועצה ועל גביה אישור על תשלום אגרת רשיון; התווית תודבק בפינה הימנית התחתונה של כל שילוט, והיא תכלול פרטים לזיהוי בעל הרשיון.

(ב) אי הדבקת התווית כאמור בסעיף קטן (א), יהווה הוכחה לכאורה שהשילוט הוצג או פורסם ללא רישיון, וראש

חובת
הדבקת
תווית על
גבי שילוט
וסמכות
הסרת שילוט

המועצה, באמצעות עובד המועצה וכל אדם אחר שהוא הסמיכו לכך יהא רשאי להסיר כל שילוט שאינו נושא תוית כאמור; החובה לתת הודעה לפי סעיף 16 לא תחול לגבי מודעה שאין עליה תוית כאמור.

(ג) לא יסיר אדם תוית כאמור בסעיף, קטן (א) משילוט קיים, אלא לפי הוראות חוק עזר זה.

14. (א) בעל רשיון חייב להחזיק את השילוט בצורה נקיה, נאה ותקינה (להלן - "אחזקה תקינה").

(ב) בעל רשיון אחראי להסרת השילוט בתום השימוש בו, או עם גמר תוקף הרשיון לגבי השילוט - עם ביטולו, או אם העיסוק שהשילוט מפרסם אותו חוסל או אם האירוע שהשילוט מפרסם אותו חלף.

15. (א) ראש המועצה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה, ולעשות כל מעשה הדרוש לביצוע הוראות חוק עזר זה.

(ב) מקבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שקבע לכך ראש המועצה.

(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט או על ביצוע העבודה הנחוצה לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בפעולה זו.

(ד) האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מאחריותו הפלילית של אדם, על הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואין הוא בא לגרוע מסמכות ראש המועצה לפי סעיפים 10 (ב) ו- 13 (ב).

17. מסירת העתקים מפרסם מודעה ימסור למועצה, לפי דרישת ראש המועצה, שלושה העתקים, ללא תשלום, מכל מודעה המתפרסמת בהתאם לחוק עזר זה.

תקינות
שילוט
וחובת
הסרתו

רשות
כניסה
והצגת
רשיון

מסירת
העתקים

**שמירת
מודעות**

18. (א) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך מודעה שפרסמה המועצה או שפורסמה על גבי מיתקן פרסום עירוני לפרסום מודעות, או כל מודעה שפורסמה בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הסרתה מותרת לפי חוק עזר זה וכפי שהותרה.

(ב) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם המועצה, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.

(ג) ניתן היתר לפרסם מודעה על מיתקן עירוני ושולמה האגרה כמפורט בתוספת, תפרסם המועצה את המודעה על המיתקן האמור.

19. (א) לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט, אלא אם כן נתקיים בהם אחד מאלה:

**שימוש
בשפות**

(1) הם כתובים בשפה העברית;

(2) השפה העברית תופסת לא פחות ממחצית שטחם - אם הם כתובים גם בשפה אחרת.

(ב) הוראות סעיף זה אינן חלות על שילוט שמפרסם או מציג מוסד רשמי של מדינה זרה או מוסד דת.

חודעות

20. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים הגרים עמו, או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה באופן נראה לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט, או שפורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

עונשין 21. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה, או לאחר הרשעתו בדין.

חזקת האחריות 22. מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בגוף השילוט, או מי שהזמין את ייצורו או הדפסתו של השילוט או שילם בעדו, רואים אותו, לצורך חוק עזר זה, כמי שפרסם או הציג את השילוט, אלא אם כן מסר, תוך 72 שעות ממועד קבלת הודעה על כך מאת ראש המועצה, את שמו ומענו של האדם האחראי לפרסום או להצגת השילוט.

בטול 23. חוק עזר למעלה אדומים (מודעות ושלטים) התשמ"ד - 1984 - בטל.

תחילה 24. תחילתו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת

1. מודעה המתפרסמת דרך הדבקה על לוח המודעות או מקום אחר, ל- 50 לוחות או חלק מהם:

האגרה בשקלים חדשים

(1) מודעה גדולה - 62X93 ס"מ לשלושה

ימים ראשונים או חלק מהם 50.-

לשבוע ימים 70.-

(2) מודעה בינונית - 62X46 ס"מ לשלושה

ימים ראשונים או חלק מהם 35.-

לשבוע ימים 50.-

(3) מודעה קטנה - 46X31 ס"מ לשלושה

- 21.- ימים ראשונים או חלק מהם
29.- לשבוע ימים

(4) מודעה זעירה - 31X23 ס"מ לשלושה

- 10.- ימים ראשונים או חלק מהם
15.- לשבוע ימים

2. מודעות אבל המתפרסמות תודבקנה בידי המפרסמים על הלוחות בשטח המיועד להן והמפרסמים יהיו פטורים מתשלום.

3. (1) מחיר מודעות המתפרסמות על לוח שהקים המפרסם ברשות המועצה לשימוש עצמי בלבד, לכל חודש או חלק ממנו, למ"ר או חלק ממנו (ההדבקה באחריות המפרסם) 21.-

(2) מודעות המתפרסמות על לוח מודעות שהעמידה המועצה לרשות מפרסם מסויים בלבד, לכל חודש או חלק ממנו, לכל מ"ר או חלק ממנו (ההדבקה באחריות המפרסם) 40.-

4. מודעה המתפרסמת דרך הקרנה או הסרטה:

(1) על בד קולנוע, לרבות מקום שמקרינים בו סרט כל שבוע ממוצאי שבת עד יום ששי ועד בכלל או חלק משבוע, לכל קולנוע או מקום כאמור -

4.- (א) בשיקופיות, לכל שיקופית

4.- (ב) בסרט פרסום, לכל 25 מטר רץ או חלק מהם

(2) במתקן הקרנה קבוע שאינו משמש להקרנת סרטים,
לכל חודש או חלק ממנו, לכל 0.5 מ"ר של שטח
הקרנה או חלק ממנו

(3) במתקן הקרנה נייד שאינו משמש להקרנת סרטים,
לכל חודש או חלק ממנו, לכל 0.5 מ"ר של שטח
הקרנה או חלק ממנו

5. מודעה, שלט או לוחית פרסומת המתפרסמים או
המוצגים על כלי רכב:

6.- (1) מסחרי או פרטי, לכל שנה או חלק ממנה, לכל
0.5 מ"ר או חלק ממנו

(2) ציבורי, בדופן החיצוני או על גג כלי הרכב,
6.- לכל שנה או חלק ממנה, לכל 0.5 מ"ר או חלק
ממנו

(3) מודעה בתוך כלי רכב ציבורי בפס המיועד
למודעות - בעד כל שנה או חלק ממנה, לכל 0.5
מטר אורך או חלק ממנו

6. שלט שהותקן במקום עסק, לרבות מקום שבו מתקיימת
פעילות שאינה מיועדת להשגת רווחים, למעט שלטים
לפי סעיפים 8 ו-10 לתוספת זו, לכל מטר אורך של
10.- צלעו הארוכה ביותר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק
ממנו

7. שלט שהותקן שלא במקום העסק, למעט שלטים לפי
סעיפים 8 ו-10 לתוספת זו, לכל מטר אורך של
18.- צלעו הארוכה ביותר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק
ממנה

8. שלט על גג בנין, לכל מטר אורך של צלעו הארוכה
ביותר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה:

- 52.- (1) מואר
- 35.- (2) אחר
9. שלט שנקודה כלשהי משטחו החיצון מרוחקת מדופן הבניין יותר מ- 25 ס"מ תשולם אגרה בשיעור כפול מזה שהיה חל על אותו שלט אלמלא בלט.
10. שלט שצוייר או נכתב על חלון ראווה, לכל מקום עסק, לכל שנה או חלק ממנה לששה מ"ר הראשונים של חלון הראווה או חלק מהם
- 2.- לכל מ"ר נוסף של חלון הראווה תוספת של
11. מודעה המיועדת להצגת תמונות קולנוע או שיש בה כדי להציג את טיב העסק או השירותים שהוא נותן, לכל 0.25 מ"ר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה
12. פרסום באמצעות כלי טיס, כדור מנופח הנמצא באויר או בכל צורה דומה, לכל מודעה או פרסום
13. מודעה המתפרסמת דרך שידור -
- 34.- לכל רמקול קבוע, לכל יום או חלק ממנו, או לכל יום או חלק ממנו

עמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

נתאשר.
ב' בחשון התשנ"א
21 באוקטובר 1990

בנימין ריקרדו, הממונה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"א בתמוז תשנ"ב
22 ביולי 1992
תיק: מ. אדומים
מס': 6270/2074

אל: אנה חזן - ממונה (רשויות מקומיות ותאגידים) ✓

הנדון: עיריית מעלה אדומים - בקשה לפטור ממכרז ולמתן זכיון -
תזכורת שניה

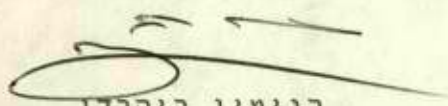
ביום 12.4.92 פניתי אליך בנדון:

"אנא ראי המצורף.

אבקש המלצתכם. כפי שאני כותב לראש העיריה, את הצד המשפטי של פרסומת חוצות למדנו בעבר בתיקים שונים והונחנו שם על ידי פסק הדין בעתירה של חב' נור נגד עיריית תל-אביב. (הנושא עלה כמדומני בין היתר בחוזה בין עיריית רמת-גן ולובלסקי, היבואנים של סיטראן ופז'ו, בקשר לגשר שהם בנו מעל דרך אלוף שדה).

אנא השתדלי לזרז את תשובתך.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ת. 22.8.92



מס' תיק: 1000
תאריך: 1992
מס' דף: 1000
מס' עמוד: 1000

(הודעה על תוצאות הבדיקה) - מס' תיק: 1000

הודעה על תוצאות הבדיקה - מס' תיק: 1000

הודעה על תוצאות הבדיקה - מס' תיק: 1000

הודעה על תוצאות הבדיקה - מס' תיק: 1000

הודעה על תוצאות הבדיקה - מס' תיק: 1000

הודעה על תוצאות הבדיקה - מס' תיק: 1000

משרד הביטחון

משרד הביטחון

אל:

התאריך

מאת:

חיק מס'

הנדון:

המכס למכתב מס 6270 / 2074

המאמר 227 (נשלח אליך למכתב בנושא)
עניין מלאה אצולנים ובסוף לא ציפתי את
המחאה המצוין כזה.

את הסליחה.

ההכרה

אודה לך

למכתבך המעניין

בנימין כיריבו

מחוז יהודה ושומרון

4227
29-03-1992

נתקבל

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

יט' באדר ב' תשנ"ב
24 במרץ 1992
מ.ת. 1-105
238 P.C/J

כבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות המקומיות

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז

במספר הזדמנויות בעבר ניסינו לעניין גורמים העוסקים בפרסום, לקבל זיכיון פירסומי באלמנטים שונים ברחובות העיר, וכנגד זה יטלו על עצמם ימון של ריהוט רחוב זה או אחר.

1. ניסינו לעניין בנושא פירסום על גבי גשרים מעל צירי דרכים בתוך העיר כנגד השתתפות חלקית ומימון הגשרים.
2. שילוב אלמנטים פרסומיים בשילוט רחוב, כנגד הצבת שילוט רחוב מואר.
3. שילוט בתחנות אוטובוסים.

לצערינו נענינו כי עקב גודלה ומיקומה של העיר היא אינה אטרקטיבית עבורם.

לאחרונה פנה אלינו גורם המעוניין להציב כ-100 ספסלי ישיבה בעיר, בשנה הראשונה, כנגד קבלת זיכיון פרסום ל-5 שנים, עם אופציה להארכה לחמש שנים נוספות, הפרסום יהיה על גב הספסלים.

כמות הספסלים שתוצב לאחר השנה הראשונה תתואם בין העיריה לבין המציע, המציע מתחייב גם לתחזק הספסלים על חשבוננו בכל תקופת הזיכיון.



מעלה אדומים

הצורך בספסלים קיים, והצבתם על ידי גורם אחר מבלי שהעיריה תצטרך להשתתף תקציבית בעלות הצבתם ואחזקתם תסייע רבות לעיריה, מה עוד שהעיריה תגבה בגין הפרסום את האגרות כחוק ויתכן שגם תקבל הכנסה כל שהיא בנוסף.

מהאמור לעיל אבקש להעניק לעיריה פטור ממכרז והרשאה להכנס עם היזם למו"מ לקביעת תשלום מירבי לטובת העיר.

בכבוד רב,

בני כש-יאל
ראש העיר

העתק: מר אלי זגורי - יו"ר ועדת מכרזים
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה
מר אבי גרינברג - גזבר העיריה
מר יעקב אפרתי - מנהל מח' פרויקטים



מעלה אדומים

מכפמ92

ה ס כ ם

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____ חודש _____ שנה 1992

בין: עיריית מעלה אדומים (להלן - "העירייה")

מצד אחד

להלן ("היזם")

לבין:

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת לטפל בנושא פרסום על גבי ריהוט רחוב בתחום שיפוט בעיר מעלה אדומים.

הואיל: וליזם הידע המקצועי בתחום כפי שיפורט להלן והעירייה מבקשת להתקין ספסלי ישיבה לשרות הציבור בשטחים ציבוריים בתחום השיפוט (להלן העבודה).

והואיל: והיזם מעוניין להרכיב ספסלי ישיבה בעיר מעלה אדומים הכוללים גב פרסומי.

הוחלט והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. המבנא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. העירייה רשאית להעביר הסכם זה לאחר חתימתו במלואו או להעביר הפיקוח על קיומו לידי "מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ - להלן ("החברה לפיתוח").
3. היזם יתקין בתחום שיפוט העיר מעלה אדומים ספסלי ישיבה הכוללים גב פרסומי.
4. היזם יתקין לפחות 100 ספסלי ישיבה בשנה הראשונה. מספר ספסלים שיותקנו בשנים הבאות יקבע בין הצדדים.
5. סוג הספסל והחומרים ממנו ייוצר הספסל וגווניו חייבים לקבל אישור העירייה מראש.



מעלה אדומים

6. היזם יתאם עם מנהל מח' אחזקה בעיריה ומהנדס העיר מיקום הצבת הספסלים, ופרט עיגון הספסלים לקרקע.
7. היזם מתחייב להציב 20% מכלל הספסלים המוצבים בכל שנה במקום אשר תורה לו העיריה, גם אם מקומות אלה אינם מופיעים ברשימת המקומות בהם מבקש היזם להציב ספסלים.
8. במקרים בהם ספסל המוצב ע"י היזם יבוא להחליף ספסל קיים שהוצב ע"י העיריה, מתחייב היזם לעקור הספסל הקיים בזהירות ובמיומנות ולהעבירו בשלמות למקום שיורה לו מנהל מח' אחזקה בעיריה.
9. הספסלים ייבנו, יסופקו ויוותקנו ע"י ועל חשבון היזם בלבד. החברה לפיתוח או העיריה לא ידרשו לתשלום כל שהוא.
10. היזם יהיה אחראי לאחזקתם השוטפת כולל אחזקת שבר של הספסלים שיוותקנו על ידו בכל תקופת הסכם זה.
11. לצורך קיום ומילוי הדרישה בסעיף 10 לעיל יחזיק היזם משרד קבוע במעלה אדומים או בירושלים וכן יחזיק צוות עובדים מיומן אשר יוכל לטפל בכל בעית אחזקה תוך 4 שעות מעת קבלת ההודעה על הצורך בטיפול כלשהוא בספסל. המשרד יהיה מאויש 5 ימים בשבוע בשעות 8.00 ועד 16.00, למעט שבתות ומועדי ישראל. בשעות בהן המשרד לא יהיה מאויש יפעיל היזם מזכירה אלקטרונית. הודעות שתמסרנה בין השעות 08.00 ועד 15.00, הליקוי יתוקן כאמור תוך 4 שעות. הודעות לאחר השעה 15.00 תטופלנה מיד ביום העבודה שלמחרת ההודעה ולא יאוחר משעה 10.30.
- בימי ו' וערבי חג המשרד יקבל הודעות עד שעה 13.00 והטיפול בליקוי יהיה עד שעה לפני כניסת השבת או החג או ביום העבודה הראשון שלאחר קבלת ההודעה ולא יאוחר משעה 10.30.
12. על אף האמור בסעיף 11 לעיל היזם ידאג לעובד מטעמו אשר יהיה כונן מעבר לשעות האמורות בסעיף 11 לעיל. העיריה תהיה רשאית לפנות לכונן בכל מקרה, בו על פי שיקול דעתה הפגם בספסל יש בו משום סיכון לנפש או לרכוש. בכל מקרה של קריאה כנ"ל על היזם לדאוג לתיקון הליקוי או להסרת הסכנה תוך 2 שעות מקבלת הקריאה.
- היה והיזם לא יטפל בהסרת הסכנה בפרק הזמן הנ"ל תהיה העיריה רשאית להסיר הסכנה בכל דרך שתראה לה וליזם לא תהיה כל טענה על נזק לספסל או לפירסום ועל היזם לתקן הספסל או להציב אחר במקומו ללא כל דרישת פיצויים או שיפוי או תמורה אחרת מהעיריה או מהחברה לפיתוח.
- העיריה תהיה רשאית לדרוש מהיזם לכסות הוצאותיה בגין הסרת המפגע.



מעלה אדומים

13. בנוסף לאמור בסעיף 12 לעיל באם תגלה העיריה כי בגלל סיבה כל שהיא ספסל כל שהוא כולו או חלק ממנו מהווים סכנה מידית לנפש או לרכוש, רשאית העיריה לגרום להסרת המפגע לאלתר ולהודיע על כך ליוזם. העיריה תהיה רשאית לדרוש מהיוזם לכסות הוצאותיה בגין הסרת המפגע.
14. היוזם יבטח את הספסלים על כל מרכיביהם ביטוח צד ג' כאשר עובדי העיריה ועובדי החברה לפיתוח יחשבו גם כן כצד ג' לענין זה. היוזם מתחייב להסיר כל תביעה שתוגש כנגד העיריה או החברה לפיתוח ע"י צד ג' כל שהוא בגין נזק שיוגרם מהספסל הן נזק ישיר והן נזק תוצאתי. כמו כן מתחייב היוזם לפצות ולשפות העיריה על כל סכום שתדרש לשלם לכיסוי נזקי צד ג' כל שהוא. הביטוח במלואו יהיה על ידי ועל חשבון היוזם.
15. היוזם ישלם אגרות כחוק עבור הפרסום.
16. היוזם ישלם לחברה לפיתוח סך של _____ ש"ח + מע"מ לחודש בגין כל שלט פרסום על כל ספסל וזאת החל מהחודש השני לאחר הצבת שלט הפרסום, הסך הנ"ל יהיה צמוד ל _____ וישולם אחת לחודש עד ה-10 בחודש בגין החודש שחלף. החברה לפיתוח תמציא ליוזם חשבונית מס כחוק בגין תשלום זה.
- שלטי פרסום אשר יוצבו בין ה-1 ל-15 לחודש יראו כאילו הוצבו בראשון לחודש וישולם בגינם מלוא הסכום הנקוב לעיל.
- שלטי פרסום שהוצבו בין ה-16 לחודש ועד סוף החודש יראו כאילו הוצבו ב-16 לחודש וישולם בגינם מחצית הסכום הנקוב לעיל.
17. תמורת התחייבויות היוזם תעניק העיריה ליוזם זכיון בלעדי להצבת שלטי פרסום חוצות על גבי ספסלי ישיבה לפרק זמן של 5 שנים החל מיום _____ ועד יום _____.
18. ליוזם ניתנת זכות סרוב ראשונה להארכת הסכם זה בתום חמש השנים ל-5 שנים נוספות, אם תחליט העיריה להאריך הסכם זה תנאיו יהיו תקפים לפרק הזמן המוארך.
19. החברה לפיתוח או העיריה יהיו רשאים למסור זכיון פרסום חוצות בדרכים אחרות - לא על גבי ספסלי ישיבה לכל גורם אחר, ללא כל הגבלה ותנאי מצד היוזם.
- 20 א'. בתום תקופת ההסכם או בתום תקופת הארכת ההסכם יועברו הספסלים לרשות העיריה כשהם תקינים וראויים לשימוש ללא כל תמורה. העיריה או החברה לפיתוח יהיו רשאים למסור, בתום תקופת ההסכם או בתום הארכתו, זכיון פרסום בדרך כלל שהיא על ספסלים אלה ללא כל טענה מצד היוזם.



מעלה אדומים

- 20ב' על אף האמור בסעיף 20 א' לעיל, היה והעיריה או החברה לפיתוח יבצעו הפירסום בהתקשרות ישירה עם מפרסמים, העיריה או החברה לפיתוח לא חייבים בתשלום כל שהוא, אולם אם יועבר הזכיון ליזם אחר, העיריה או החברה לפיתוח יתנו עם היזם החדש תשלום השווה ל-\$100 בגין כל ספסל, הסך הנ"ל ישולם ליזם שהתקין הספסלים.
21. היזם יחל בהצבת הספסלים לא יאוחר מ- 2 חודשים לאחר חתימה על הסכם זה.
22. מוסכם על הצדדים כי שלושת החודשים הראשונים שלאחר הצבת הספסלים יחשבו כתקופת נסיון.
- תקופת הנסיון תחל ביום _____ ותסתיים לא יאוחר מיום _____.
- 22א' בתקופת הנסיון רשאי היזם להציב 30 ספסלי ישיבה בלבד, וזאת במקום האמור בסעיף 3 לעיל.
- 22ב' בתקופת הנסיון יציב היזם עד 5 ספסלים במקום אשר תורה לו העיריה, במקום האמור בסעיף 6 לעיל.
- 22ג' בתקופת הנסיון לא ישלם היזם לחברה לפיתוח, כאמור בסעיף 15 לעיל, התשלום הראשון יהיה בגין החודש הרביעי, לגבי שלטי פרסום אשר הוצבו במהלך תקופת הנסיון.
- 22ד' בתום תקופת הנסיון רשאים הצדדים להחליט שלא להאריך ההסכם ולא תהיה לאף אחד מהצדדים טענה כל שהיא לצד השני.
- החליט אחד הצדדים שלא להאריך ההסכם רשאי היזם לפנות הספסלים ובלבד שיחזיר מצב המדרכה או אתר ההצבה לקדמותו, לשביעות רצון העיריה. החלטת היזם בדבר רצונו לפנות הספסל תובא לידיעת החברה לפיתוח תוך 30 יום מיום ההודעה בדבר אי הארכת ההסכם ויפנה הספסלים לא יאוחר מ-15 יום מיום הודעתו.
- לא הודיע היזם כאמור לעיל, יהיו בתום 30 יום הספסלים רכוש העיריה והיזם יפנה את שלטי הפרסום אם הציב כאלה. לא יפנה, תפנה העיריה ותהיה רשאית לתבוע מהיזם עלות הפינוי ואיחסון השלטים.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי לעיריה או לחברה לפיתוח לא תהיה כל אחריות בזמן איחסון השילוט הן לקיומו והן לשלמותו.
23. מובהר בזה כי לא תחול בין היזם או כל מי מעובדיו או המועסקים על ידו לבין החברה לפיתוח או העיריה, זיקת עובד ומעביד, והסכם זה הינו על בסיס של הסכם קבלני בלבד.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

24. לשם הבטחת קיום התחייבויות היזם על פי הסכם זה, יפקיד היזם ערבות בנקאית ע"ס _____ בידי החברה לפיתוח. תוקף הערבות יהיה לשנה מיום חתימה על הסכם זה ויוארך מידי שנה בשנה נוספת עד תום תקופת ההסכם או תום תקופת הארכת ההסכם.

25. הסכם זה אושר ע"י העירייה בישיבתה מס' _____ מיום _____.

26. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כלהלן:
כל מכתב בישלח בדואר רשום למען המצוין להלן יראה כאילו נתקבל ע"י הנמען תוך 72 שעות ממשלוחם.
העירייה: עיריית מעלה אדומים - ת.ד. 20 מעלה אדומים 90610

החברה לפיתוח מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ גבעת המיסדים מעלה אדומים.

היזם:

ולראיה באו הצדדים על החתום

היזם

העירייה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

מ

ט' בניסן תשנ"ב
12 באפריל 1992
תיק: מ. אדומים
מס': 6270/2074

ק"ב
א/א
24/6
החלטות

אל: אנה חזן - ממונה (רשויות מקומיות ותאגידים) ✓

הנדון: עיריית מעלה אדומים - בקשה לפטור ממכרז ולמתן זכיון -
תזכורת

ביום 12.4.92 פניתי אליך בנדון:

"אנא ראי המצורף."

אבקש המלצתכם. כפי שאני כותב לראש העירייה, את הצד המשפטי של פרסומת חוצות למדנו בעבר בתיקים שונים והונחנו שם על ידי פסק הדין בעתירה של חב' נור נגד עיריית תל-אביב. (הנושא עלה כמדומני בין היתר בחוזה בין עיריית רמת-גן ולובלסקי, הייבואנים של סיטראן ופז'ו, בקשר לגשר שהם בנו מעל דרך אלוף שדה)."

אנא השתדלי לזרז את תשובתך.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ח. 15.7.92



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

ט' בניסן תשנ"ב
12 באפריל 1992
תיק: מעלה אדומים
מס': 6270/2074

ק"ק

אל: אנה חזן - ממונה (רשויות מקומיות ותאגידים)

הנדון: עיריית מעלה אדומים - בקשה לפטור ממכרז ולמתן זכיון

אנא ראי המצורף.

אבקש המלצתכם. כפי שאני כותב לראש העירייה, את הצד המשפטי של פרסומת חוצות למדנו בעבר בתיקים שונים והונחינו שם על ידי פסק הדין בעתירה של חב' נור נגד עיריית חל-אביב. (הנושא עלה כמדומני בין היתר בחוזה בין עיריית רמת-גן ולובלסקי, הייבואנים של סיטראן ופז'ו, בקשר לגשר שהם בנו מעל דרך אלוף שדה).

בברכת מועדים לשמחה,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ח. 15.5.92

מס' 1000
תאריך: 10.10.2000
מס' 1000
תאריך: 10.10.2000

המסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

המסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

המסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

המסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
המסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
המסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
המסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
המסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

המסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

המסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

המסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מחוז יהודה ושומרון

4227
29-03-1992

נ 77 ק 2 ל

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

יט' באדר ב' תשנ"ב
24 במרץ 1992
מ.ת. 1-105
238 P.C/J

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות המקומיות

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז

במספר הזדמנויות בעבר ניסינו לעניין גורמים העוסקים בפרסום, לקבל זיכיון פירסומי באלמנטים שונים ברחובות העיר, וכנגד זה יטלו על עצמם מימון של ריהוט רחוב זה או אחר.

1. ניסינו לעניין בנושא פירסום על גבי גשרים מעל צירי דרכים בתוך העיר כנגד השתתפות חלקית ומימון הגשרים.
2. שילוב אלמנטים פרסומיים בשילוט רחוב, כנגד הצבת שילוט רחוב מואר.
3. שילוט בתחנות אוטובוסים.

לצערינו נענינו כי עקב גודלה ומיקומה של העיר היא אינה
אפשרית עיבוד.

לאחרונה פנה אלינו גורם המעוניין להציב כ-100 ספסלי ישיבה בעיר, בשנה הראשונה, כנגד קבלת זיכיון פרסום ל-5 שנים, עם אופציה להארכה לחמש שנים נוספות, הפרסום יהיה על גב הספסלים.

כמות הספסלים שתוצב לאחר השנה הראשונה תתואם בין העיריה לבין המציע, המציע מתחייב גם לתחזק הספסלים על חשבוננו בכל תקופת הזיכיון.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

הצורך בספסלים קיים, והצבתם על ידי גורם אחר מבלי שהעיריה תצטרך להשתתף תקציבית בעלות הצבתם ואחזקתם תסייע רבות לעיריה, מה עוד שהעיריה תגבה בגין הפרסום את האגרות כחוק ויתכן שגם תקבל הכנסה כל שהיא בנוסף.

מהאמור לעיל אבקש להעניק לעיריה פטור ממכרז והרשאה להכנס עם היוזם למו"מ לקביעת תשלום מירבי לטובת העיר.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר אלי זגורי - יו"ר ועדת מכרזים
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה
מר אבי גרינברג - גזבר העיריה
מר יעקב אפרתי - מנהל מח' פרויקטים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה באדר ב' תשנ"ב
30 במרס 1992
תיק: מעלה אדומים
מס': 6270/2023

לכבוד

מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז (ולמתן זכיון)
סימוכין: מכחבך מ.ת. 1-105

בעיקרון, אין לי התנגדות לעריכת החוזה המוצע על ידכם.

אבקש להעביר לעיוננו טיוטת חוזה עם החברה על מנת שנוכל להעיר את הערותינו.

נושא מתן זכיונות לפרסום - חוצות על ידי רשויות מקומיות נדון בעבר בבית המשפט. כמדומני התיק החשוב בנושא היה בבג"ץ חב' נור נגד עיריית חל-אביב אבל ייתכן שאני טועה בשם. חשוב שנדע בדיוק במה מדובר.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: בני יעיר - סגן בכיר ליוה"מ
אנה חזן - ממונה (רשויות מקומיות ותאגידים)



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

מכפמ 92

ה ס כ ם

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____ חודש _____ שנה 1992

ביו: עיריית מעלה אדומים (להלן - "העירייה")

מצד אחד

לביו:

להלן ("היוזם")

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת למפל בנושא פרסום על גבי ריהוט רחוב בתחום שיפוט בעיר מעלה אדומים.

הואיל: וליזם הידע המקצועי בתחום כפי שיפורט להלן והעירייה מבקשת להתקין ספסלי ישיבה לשרות הציבור בשטחים ציבוריים בתחום השיפוט (להלן העבודה).

והואיל: והיוזם מעוניין להרכיב ספסלי ישיבה בעיר מעלה אדומים הכוללים גב פרסומי.

הוחלט והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. העירייה רשאית להעביר הסכם זה לאחר חתימתו במלואו או להעביר הפיקוח על קיומו לידי "מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ - להלן ("החברה לפיתוח").
3. היוזם יתקין בתחום שיפוט העיר מעלה אדומים ספסלי ישיבה הכוללים גב פרסומי.
4. היוזם יתקין לפחות 100 ספסלי ישיבה בשנה הראשונה. מספר ספסלים שיותקנו בשנים הבאות יקבע בין הצדדים.
5. סוג הספסל והחומרים ממנו ייוצר הספסל וגווניו חייבים לקבל אישור העירייה מראש.



מעלה אדומים

6. היוזם יתאם עם מנהל מח' אחזקה בעיריה ומהנדס העיר מיקום הצבת הספסלים, ופרט עיגון הספסלים לקרקע.
7. היוזם מתחייב להציב 20% מכלל הספסלים המוצבים בכל שנה במקום אשר תורה לו העיריה, גם אם מקומות אלה אינם מופיעים ברשימת המקומות בהם מבקש היוזם להציב ספסלים.
8. במקרים בהם ספסל המוצב ע"י היוזם יבוא להחליף ספסל קיים שהוצב ע"י העיריה, מתחייב היוזם לעקור הספסל הקיים בזהירות ובמיומנות ולהעבירו בשלמות למקום שיוורה לו מנהל מח' אחזקה בעיריה.
9. הספסלים ייבנו, יסופקו ויותקנו ע"י ועל חשבון היוזם בלבד. החברה לפיתוח או העיריה לא ידרשו לתשלום כל שהוא.
10. היוזם יהיה אחראי לאחזקתם השוטפת כולל אחזקת שבר של הספסלים שיותקנו על ידו בכל תקופת הסכם זה.
11. לצורך קיום ומילוי הדרישה בסעיף 10 לעיל יחזיק היוזם משרד קבוע במעלה אדומים או בירושלים וכן יחזיק צוות עובדים מיומן אשר יוכל לטפל בכל בעית אחזקה תוך 4 שעות מעת קבלת ההודעה על הצורך בטיפול כלשהוא בספסל. המשרד יהיה מאויש 5 ימים בשבוע בשעות 8.00 ועד 16.00, למעט שבתות ומועדי ישראל. בשעות בהן המשרד לא יהיה מאויש יפעיל היוזם מזכירה אלקטרונית. הודעות שתמסרנה בין השעות 08.00 ועד 15.00, הליקוי יתוקן כאמור תוך 4 שעות. הודעות לאחר השעה 15.00 תטופלנה מיד ביום העבודה שלמחרת ההודעה ולא יאוחר משעה 10.30.
- ביום ו' וערבי חג המשרד יקבל הודעות עד שעה 13.00 והטיפול בליקוי יהיה עד שעה לפני כניסת השבת או החג או ביום העבודה הראשון שלאחר קבלת ההודעה ולא יאוחר משעה 10.30.
12. על אף האמור בסעיף 11 לעיל היוזם ידאג לעובד מטעמו אשר יהיה כונן מעבר לשעות האמורות בסעיף 11 לעיל. העיריה תהיה רשאית לפנות לכונן בכל מקרה, בו על פי שיקול דעתה הפגם בספסל יש בו משום סיכון לנפש או לרכוש. בכל מקרה של קריאה כנ"ל על היוזם לדאוג לתיקון הליקוי או להסרת הסכנה תוך 2 שעות מקבלת הקריאה.
- היה והיוזם לא ישפל בהסרת הסכנה בפרק הזמן הנ"ל תהיה העיריה רשאית להסיר הסכנה בכל דרך שתראה לה וליוזם לא תהיה כל טענה על נזק לספסל או לפירסום ועל היוזם לתקן הספסל או להציב אחר במקומו ללא כל דרישת פיצויים או שיפוי או תמורה אחרת מהעיריה או מהחברה לפיתוח.
- העיריה תהיה רשאית לדרוש מהיוזם לכסות הוצאותיה בגין הסרת המפגע.



מעלה אדומים

13. בנוסף לאמור בסעיף 12 לעיל באם תגלה העיריה כי בגלל סיבה כל שהיא ספסל כל שהוא כולו או חלק ממנו מהווים סכנה מידית לנפש או לרכוש, רשאית העיריה לגרום להסרת המפגע לאלתר ולהודיע על כך ליזם. העיריה תהיה רשאית לדרוש מהיזם לכסות הוצאותיה בגין הסרת המפגע.
14. היזם יבטח את הספסלים על כל מרכיביהם ביטוח צד ג' כאשר עובדי העיריה ועובדי החברה לפיתוח יחשבו גם כן כצד ג' לענין זה. היזם מתחייב להסיר כל תביעה שתוגש כנגד העיריה או החברה לפיתוח ע"י צד ג' כל שהוא בגין נזק שיגרם מהספסל הן נזק ישיר והן נזק תוצאתי. כמו כן מתחייב היזם לפצות ולשפות העיריה על כל סכום שתדרש לשלם לכיסוי נזקי צד ג' כל שהוא. הביטוח במלואו יהיה על ידי ועל חשבון היזם.
15. היזם ישלם אגרות כחוק עבור הפרסום.
16. היזם ישלם לחברה לפיתוח סך של _____ ש"ח + מע"מ לחודש בגין כל שלט פרסום על כל ספסל וזאת החל מהחודש השני לאחר הצבת שלט הפרסום. הסך הנ"ל יהיה צמוד ל_____ וישולם אחת לחודש עד ה-10 בחודש בגין החודש שחלף. החברה לפיתוח תמציא ליזם חשבונית מס כחוק בגין תשלום זה.
- שלטי פרסום אשר יוצבו בין ה-1 ל-15 לחודש יראו כאילו הוצבו בראשון לחודש וישולם בגינם מלוא הסכום הנקוב לעיל.
- שלטי פרסום שהוצבו בין ה-16 לחודש ועד סוף החודש יראו כאילו הוצבו ב-16 לחודש וישולם בגינם מחצית הסכום הנקוב לעיל.
17. תמורת התחייבויות היזם תעניק העיריה ליזם זכיון בלעדי להצבת שלטי פרסום חוצות על גבי ספסלי ישיבה לפרק זמן של 5 שנים החל מיום _____ ועד יום _____.
18. ליזם ניתנת זכות סרוב ראשונה להארכת הסכם זה בתום חמש השנים ל-5 שנים נוספות, אם תחליט העיריה להאריך הסכם זה תנאיו יהיו תקפים לפרק הזמן המוארך.
19. החברה לפיתוח או העיריה יהיו רשאים למסור זכיון פרסום חוצות בדרכים אחרות - לא על גבי ספסלי ישיבה לכל גורם אחר, ללא כל הגבלה ותנאי מצד היזם.
- 20 א' בתום תקופת ההסכם או בתום תקופת הארכת ההסכם יועברו הספסלים לרשות העיריה כשהם תקינים וראויים לשימוש ללא כל תמורה. העיריה או החברה לפיתוח יהיו רשאים למסור בתום תקופת ההסכם או בתום הארכתו, זכיון פרסום בדרך כלל שהיא על ספסלים אלה ללא כל מענה מצד היזם.



מעלה אדומים

20ב' על אף האמור בסעיף 20 א' לעיל, היה והעיריה או החברה לפיתוח יבצעו הפירסום בהתקשרות ישירה עם מפרסמים, העיריה או החברה לפיתוח לא חייבים בתשלום כל שהוא, אולם אם יועבר הזכיון ליום אחר, העיריה או החברה לפיתוח יתנו עם היום החדש תשלום השווה ל-100\$ בגין כל ספסל, הסד הנ"ל ישולם ליום שהתקין הספסלים.

21. היום יחל בהצבת הספסלים לא יאוחר מ- 2 חודשים לאחר חתימה על הסכם זה.

22. מוסכם על הצדדים כי שלושת החודשים הראשונים שלאחר הצבת הספסלים יחשבו כתקופת נסיון.

תקופת הנסיון תחל ביום _____ ותסתיים לא יאוחר מיום _____.

22א' בתקופת הנסיון רשאי היום להציב 30 ספסלי ישיבה בלבד, וזאת במקום האמור בסעיף 3 לעיל.

22ב' בתקופת הנסיון יציב היום עד 5 ספסלים במקום אשר תורה לו העיריה, במקום האמור בסעיף 6 לעיל.

22ג' בתקופת הנסיון לא ישלם היום לחברה לפיתוח, כאמור בסעיף 15 לעיל, התשלום הראשון יהיה בגין החודש הרביעי, לגבי שלטי פרסום אשר הוצבו במהלך תקופת הנסיון.

22ד' בתום תקופת הנסיון רשאים הצדדים להחליט שלא להאריך ההסכם ולא תהיה לאף אחד מהצדדים טענה כל שהיא לצד השני.

החליט אחד הצדדים שלא להאריך ההסכם רשאי היום לפנות הספסלים ובלבד שיחזיר מצב המדרכה או אתר ההצבה לקדמותו, לשביעות רצון העיריה. החלטת היום בדבר רצונו לפנות הספסל תובא לידיעת החברה לפיתוח תוך 30 יום מיום ההודעה בדבר אי הארכת ההסכם ויפנה הספסלים לא יאוחר מ-15 יום מיום הודעתו.

לא הודיע היום כאמור לעיל, יהיו בתום 30 יום הספסלים רכוש העיריה והיום יפנה את שלטי הפרסום אם הציב כאלה. לא יפנה, תפנה העיריה ותהיה רשאית לתבוע מהיום עלות הפינוי ואיחסון השלטים.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי לעיריה או לחברה לפיתוח לא תהיה כל אחריות בזמן איחסון השילוט הן לקיומו והן לשלמותו.

23. מובהר בזה כי לא תחול בין היום או כל מי מעובדיו או המועסקים על ידו לבין החברה לפיתוח או העיריה, זיקת עובד ומעביד, והסכם זה הינו על בסיס של הסכם קבלני בלבד.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

24. לשם הבטחת קיום התחייבויות היזם על פי הסכם זה, יפקיד היזם ערבות בנקאית ע"ס _____ בידי החברה לפיתוח. תוקף הערבות יהיה לשנה מיום חתימה על הסכם זה ויוארד מידי שנה בשנה נוספת עד תום תקופת ההסכם או תום תקופת הארכת ההסכם.

25. הסכם זה אושר ע"י העירייה בשיבתה מס' _____ מיום _____.

26. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כלהלן:
 כל מכתב בישלח בדואר רשום למען המצוין להלן יראה כאילו נתקבל ע"י הנמען תוך 72 שעות ממשלוחם.
 העירייה: עיריית מעלה אדומים - ת.ד. 20 מעלה אדומים 90610

החברה לפיתוח מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ גבעת המיסדים מעלה אדומים.

היזם:

ולראיה באו הצדדים על החתום

היזם

העירייה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

12/7

כ"ה באדר ב' תשנ"ב
30 במרס 1992
תיק: מעלה אדומים
מס': 6270/2023

לכבוד

מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז (ולמתן זכיון)
סימוכין: מכחבר מ.ח. 1-105

בעיקרון, אין לי התנגדות לעריכת החוזה המוצע על ידכם.

אבקש להעביר לעיוננו טיוטת חוזה עם החברה על מנת שנוכל להעיר את הערותינו.

נושא מתן זכיונות לפרטום - חוצות על ידי רשויות מקומיות נדון בעבר בבית המשפט. כמדומני התיק החשוב בנושא היה בבג"ץ חב' נור נגד עיריית תל-אביב אבל ייתכן שאני טועה בשם. חשוב שנדע בדיוק במה מדובר.

בכבוד רב,

בנימין ויקרין
הממונה ביו"ש

העחק: בני יעיר - סגן בכיר ליוה"מ
אנה חזן - ממונה (רשויות מקומיות ותאגידים)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ד' בתשרי תשנ"א
12 בספטמבר 1991
חיק: מעלה אדומים
מס': 6270/1367

אל: **אנה חזן** - ממונה (שלטון מקומי ותאגידים)

הנדון: מו"מ מעלה אדומים - התקשרות עם חברת מלג"ם
סימוכין: מכתב 6270 מעלה אדומים מיום 11.9.90

נראה לי שלא נוכל להתעלם מהעובדה שהרשות פנתה אלינו לראשונה
בנדון לפני למעלה מחודשיים, ובניתיים עבודת הגביה חייבת להמשיך.

המועצה חוששת מאד מהכנסת גורם חדש לנושא וטענתה היא שמחירה של טעות יכל
להיות גבוה מאד: אם הכנסת חברה חדשה תגרם לירידה באחוז אחד בגבייה,
הכנסות המועצה ייפגעו ב- 40,000 ש"ח לשנה.

אני מציע לאפשר למועצה שהות ללמד את הנושא ובעיקר, לחקר את השוק,
להתייעץ עם גזברים של רשויות אחרות שעובדות עם חברות אחרות. אח"כ תוכל
המועצה לפרסם מכרז עם תנאים שיקטינו עד למינימום את הנזק האפשרי העלול
להגרם מזכייתה של חברה לא טובה במכרז.

בדעתי להודיע למועצה שאני אהיה מוכן לאשר הסכם ללא מכרז רק עד סוף שנת
הכספים 1992.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: רחל גייר - סמנכ"ל בכיר לשלטון ומינהל מקומי (בפועל)

ח.ד. 563, גבעתי' זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

10-10-1963
10-10-1963
10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

10-10-1963

5

משרד הפנים
המינהל לשלטון ומינהל מקומי
הגף למינהל מוניציפאלי

ירושלים, ג' בתשרי התשנ"ב
(11.9.91)

מס' תיק: 6270 מעלה אדומים

אל : מר בנימין ריקרדו - הממונה על יו"ש

שלום רב,

הנדון : המו"מ מעלה אדומים - התקשרות עם חברת מלג"ם

לאור הנתונים שמסרת במכתבך מיום 4.9.91 בנושא שבנדון, דומה שאין מקום לאשר למועצה המקומית מעלה אדומים להמשיך ולהתקשר עם חברת מלג"ם ללא מכרז, מה גם שמוצתה כל אפשרות חוקית להארכת התקשרות זו.

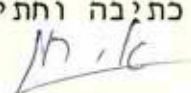
גם מבחינה ציבורית, יש לתת לחברות אחרות להתחרות ואסור ל"הינעל" על גורם ביצוע אחד, - ככל שיהיה מוצלח מבחינת הרשות המקומית.

ייתכן שעם ריבוי חברות הגבייה בשוק, הרשות המקומית תשיג תנאים טובים יותר מהנוכחיים, ורק תרוויח מפרסום מכרז פומבי.

במידה וחברת מלג"ם היא הטובה מכולן, אזי היא תזכה שוב במכרז, והמועצה תצא לידי חובתה המשפטית והציבורית כאחת.

לסיכום ולאור האמור לעיל, יש לדרוש מהמועצה המקומית מעלה אדומים לצאת למכרז כדין.

בברכת כתיבה וחתימה טובה,


אנה חזן
ממונה (לשלטון מקומי ותאגידים)

העתק: גב' רחל גייר, סמנכ"ל בכיר לשלטון ומנהל מקומי

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית בן גוריון, בנין 2, טל. 02-701411
פקסימיליה : 02-701572

משרד הפנים

מנהל האגף לשטון מקומי

ק/ב'

אנא לשיחה

עם המ"ק

אנא
11/9.



4

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ה באלול תשנ"א
4 בספטמבר 1991
חיק: מעלה אדומים
מס': 6270/1348

אל: אנה חזן - ממונה (לרשויות מקומיות ותאגידים)

הנדון: מו"מ מעלה אדומים - התקשרות עם חברת מלג"ם

בהמשך למכתבי בנדון מיום 21.7.91.

1. המועצה המקומית מעלה אדומים ממשיכה בינתיים לעבוד עם מלג"ם על פי חוזה ישן, שתוקפו פג וגם אפשרות הארכתו החוקית ללא עריכת מכרז, על פי כללי המכרזים, כבר מוצגת. הדבר כבר קיבל הד צבורי ופרסום בעתונות המקומית והטענה הנגדית היא כמובן שמשרד הפנים מעכב את אשור חידוש ההסכם מסבות לא-ענייניות.
2. היה נדמה לי שעניינית, הבקשה של המועצה סבירה. המועצה עבדה כל השנים עם מלג"ם לשביעות רצונה ואף הצליחה, לקראת חידוש החוזה להוריד את עמלת החברה, לאחר משא ומתן קשה. לי לא ידוע שיש בשוק חברות נוספות בעלות נסיון בתחום הזה.
3. עכשיו באה האופוזיציה במועצה ואומרת לי שלדעתם, אין סיבה מדוע חברת מלג"ם לא תעמוד בתחרות עם חברות אחרות במסגרת מכרז.
4. אני מבקש שהתייחסותכם לבקשת המועצה תהיה לא רק לפן המשפטי כי אם גם לפן המינהלי-ציבורי הזה.
5. בגלל הרעש שהתעורר סביב הנושא, אני ממליץ לעשות הכל לזרז התשובה.

בברכת כתיבה וחתימה טובה,


בנימין יקותיילי
הממונה ביו"ש

העתק: רחל גייר - סמנכ"ל בכיר לשלטון ומנהל מקומי (בפועל)

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על יהודה ושומרון

י' באב תשנ"א
21 ביולי 1991

תיק: מעלה אדומים
מס': 6270/1188

לזנה חזן -

הכבוד

20.8.91

אל: אנה חזן, ממונה (לרשויות מקומיות ותאגידים)

הנדון: מו"מ מעלה אדומים - התקשרות עם חברת מלג"ב

אנא המלצתכם לבקשה המצורפת.

בברכה

בנימין רוקבדו
הממונה על יהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על יהודה ושומרון

י' באב תשנ"א
21 ביולי 1991

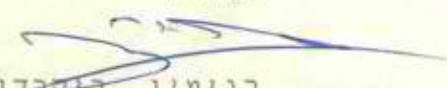
תיק: מעלה אדומים
מס': 6270/1188

אל: אנה חזן, ממונה (לרשויות מקומיות וחאגידים)

הנדון: מו"מ מעלה אדומים - התקשרות עם חברת מלג"ב

אנא המלצתכם לבקשה המצורפת.

בברכה


בנימ'ל דיקדר
הממונה על יהודה ושומרון

שנערך ונחתם במעלה ארומים ביום

ב י ן : מועצה מקומית מעלה ארומים (להלן "המועצה")

ל ב י ן : חברת מילגם - מרכז ישראלי
לשירותי גביה ומיט בע"מ מרה'
גרשון (מטילת וחשמונאיט 15)
חל אביב

(להלן "מילגם")

הואיל : ו"מילגם" עוסקת במתן שירותי גביה לרשויות מקומיות.

והואיל : וה"מועצה" מעוניינת בקבלת שירותי הגביה.

והואיל : ו"מילגם" הציעה ל"מועצה" את שירותי הגביה.

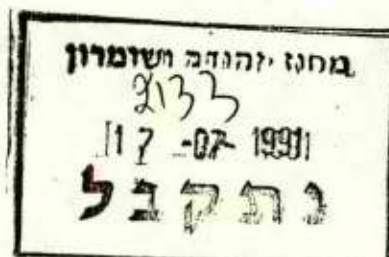
והואיל : והשירות סופק למועצה עד חתימת הסכם זה ע"י חברת מילגם בע"מ ומילגם מצהירה כי קיבלה את הזכות לספק למועצה.

והואיל : והמועצה הסכימה לקבל את השירותים המוצעים בהחלטה מס' 186 מיום 11/5/91.

והואיל : וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות.

אי לכך הוסכם, הוחנה, ונחתם בין הצדדים כדלקמן :-

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המועצה מוטרדת בזה למילגם ומילגם מקבלת בזה על עצמה את הטיפול בגביית המיסים, הארנוכות, ההיטלים, דמי השירותים והאגרות כמפורט להלן :-
 - 2.1 גביה שוטפת וגביית פיגורים עבור ארנוכות מגוריים, עסקים מוסדות וחקלאים.
 - 2.2 גביה שוטפת וגביית פיגורים של אגרות מיט (כולל מוסדות עירוניים).
 - 2.3 גביה שוטפת וגביית פיגורים של אגרות בירב ותעול.
 - 2.4 גביית הפרשי הצמדה וריבית.



הסכם 111.
21.4.91

- 2.5 גביות אגרות דמי התקנת מדי מים חודשים.
- 2.6 גביות היטלי ביוב, ניקוז וחפול.
- 2.7 גביות אגרות אישורים ורשיונות בניה.
- 2.8 גביות פיתוח והשתתפות בעליט בסלילת כבישים ומחיצות.
- 2.9 גביות עבור שכר דירה ממבני העשיה, חנויות, קניסקים, דירות וכו'.
- 2.10 גביות חיכוך (שכ"ל - גבי ילדים ובתי ספר, הזנה וכו').
- 2.11 גביות אגרות חיבור ושת מים פרטיות והנחת צינורות.
- 2.12 גביות עבור הקצבה וזכויות מים (בניין, חקלאות וכו').
- 2.13 גביות מיסי השבחה.
- 2.14 גביות שונות למעט הקצבות ומענקים מהממשלה ולמעט תשלום מט השבחה המשולם ע"י מינהל מקרקעי ישראל ללא טיפול מח' הגביות.
- 2.15 עבור מים למוטדות עירוניים לא מחוייב המועצה בעמלה.

המועצה תמסור למילגט את כל הגביות מהסוגים שפורטו לעיל וכן כל הגביות שיתווספו במקופת הסכט זה.

4. במסגרת פעולות הגביות מחויבות מילגט לבצע :-

- 4.1 חלוקת חשבוניות.
 - 4.1.1 מים - מיסים דו-חודשיים.
 - 4.1.2 חשבוניות שנתיים.
 - 4.1.3 חשבוניות חזרות.
 - 4.1.4 חשבוניות זרישה וצור סגירת מים.
 - 4.1.5 התראות, חיובי ריבית והצמדה וכו'.
- 4.2 לטפל בחשבוניות מוחזרות בשל שינוי כתובות ופרטים אחרים.
- 4.3 ליזום ולבצע מבצעי הסברה לקידום הגביות והעמקה.
- 4.4 לנהל משא ומתן עם אזרחים, מוטדות - חייבים, על מנת להגיע להסדר חובותיהם, לעשות הסדרי תשלום ולעקוב אחר ביצועם.
- 4.5 לנהל מעקב שוטף אחרי תשלומים שוטפים של האזרחים.
- 4.6 להורות ולתאם עם החברה לאוטומציה הוצאת חשבוניות שנתיים, דו-חודשיים, חזרות, זרישה, צור סגירת מים, חיובי ריבית והצמדה וכו'.
- 4.7 לאכוף את סילוק החובות מהחייבים שיטריבו לעשות זאת מצוונת החופשי בדרך של תפיסה ועיקול, סגירת מדי מים או בפתיחת הליכים משפטיים לגבייתם כחוב אזרחי.
- 4.8 לפעול בכל דרך שפקודות המיסים גביות מורה לפעול לגבי חייבי מיסים ובהתאם לחוקי העזר.

- 4.9 לבצע עיכובים, שינויים וספרי השומה, כרטיסי אב ועיכרון החברה לאוטומציה.
- 4.10 לדווח לחברה לאוטומציה על התקבולים השונים, מסגרת חיק הגביה.
- 4.11 לזאט עם החברה לאוטומציה הוצאת חשבוניות שונים דוחות מצטברים, דוחות אחרים.
- 4.12 הוצאת דוחות וקבולים תקופתיים.
- 4.13 העברת כספים יומיומית לגזירות.
- 4.14 הוצאת אישורים שונים לאזרחים.
- 4.15 בירור חשבוניות עם אזרחים וגופים הנמצאים במסגרת חיק הגביה.
- 4.16 הכנה, בדיקה, המלצה והגשת חומר לועדת ההחלטות וביצוע החלטותיה.
- 4.17 הכנת חשבוניות שנתיים, ארבעות, שנה ויריה, אגרות והיסלטים שונים בהתאם לרשימת נושאי הגביה שפורטו בסעיף 2.
- 4.18 תיאום מדיניות הנחות ומשלמים מראש עם הנהלת המועצה.
- 4.19 תיאום מדיניות והכנת חוקי עזר לקביעת קריטריונים להנחות וזכאיות במיסים וביצוע המדיניות שתיקבע.
- 4.20 יזום פעולות להרחבת מסגרת משלמים מראש.
- 4.21 יזום וטיפול בהרחבת מסגרת גביה מרוכזת ממפעלים ומוסדות.
- 4.22 יזום והקמת מסגרת גביה מרוכזת באמצעות בנקים.
- 4.23 ריכוז מידע לגבי מקומות עבודה וחשבוניות בנקים של התושבים לצרכי הקמת מערכת גביה מרוכזת וכן לביצוע עיקולים לסרבני תשלום.
- 2.24 ליזום ולהפעיל מערך הצמדות וקנסות פיגורים.
- 4.25 תיאומים והתאמות עם הגזירות.
- 4.26 יעוץ שוטף למועצה בנושאי מיסים וגביה.
5. מילגט ואיש את כל המשרות הדרושות לביצוע פעולות הגביה.
6. המועצה תמנה איש קשר אשר יתאם הפעולות. איש קשר זה יהיה גובר המועצה או מי שימונה על ידו.
7. מילגט תפעיל עובדים במסגרת פעולות ההוצאה לפועל וכן לחיגבור מערך מקבלי הקהל וטיפול בעבודות שונות שיוזשו.
- העובדים הנוספים שיופעלו ע"י מילגט יהיו עובדי מילגט לכל דבר ולא יחולו על המועצה כל יחסי עובד ומעביד.

8. כל צד מחוייב שלא להעסיק בחקופה ההסכט וכן במשך 3 שנים לאחר חום חוקפו של ההסכט, עובדים שהועסקו ע"י הצד השני ללא קבלת הסכמה בכתב מהצד השני.
9. המועצה תעמיד לרשות מילגט את המשוררים המשרתים כיום את מחלקת הגביה וכן הצירוף הדרוש להפעלת המחלקה (ריהוט, מכונות חישוב וכו').
10. המועצה תייפה את כוחה של מילגט לבצע פעולות גביה הדרושות בהתאם לפקודת מיסים גביה ופקודת המועצות.
11. ראש המועצה או מי שיוטמן על ידו בלבד יהיו רשאים להורות על הפסקת טיפול בתיק, או מתן תנאים חריגים. הוראה כזו תינתן בכתב. מילגט תבצע הוראה כנ"ל אם אינה סותרת את הוראות החוק.
12. מילגט תתחשב בשיקוליה בהמלצות מח' הטעד לגבי יכולת תשלום של אזרחים, אולם תהיה רשאית לערער על חוות הדעת המחלקה הסוציאלית. ההחלטה הסופית לגבי מקרים חלוקים תתקבל ע"י ועדת הנחות.
13. המועצה תעמיד לרשות מילגט מחסן הולט לאיסחורן המעוקלים. המעוקלים יהיו באחריות מילגט עד לרגע הבאות למחסן, מכאן תהיה האחריות על המועצה.
14. המועצה תוציא אישורים למשרד טפרי האחרונה (טאבר) ולגורמים אחרים (עמידר, סוכנות וכו') לאחר קבלת אישור מילגט שלמבקש האישור אין חובות עבר מיסים, אגרות והיטלים, בתנאי שרשאים המועצה לפי החוק להתנות מתן אישור בגלל אי תשלום חובות כנ"ל.
15. יקבעו נוהלים למתן הנחות וביטולי קנסות.
16. הממטרים והכספים אשר יגבו ע"י מילגט יועברו ישירות לידי המועצה ביום העבודה אשר בו נגבו או ביום העבודה שלמחרת.
17. עמלו מילגט עבור ביצוע פעולות הגביה וניהולה תיקבע כולקמן :-
 - 17.1 עמלו מילגט כפי שחפורט להלן היא קבועה לכל חקופה ההסכט, אולם אם באחת השנים הבאות חוקפא העלאה המיסי, משיקולי מדיניות הממשלה או הממשלה או תאשר העלאה ע"י הממשלה אשר גט תעביר את תמורת העלאה (ללא חיוב האזרחים), (כפי שהיה לפני מספר שנים), אז תועלה עמלו מילגט באופן יחסי לתמורה המועברת ע"י הממשלה. לא תעביר הממשלה תמורה למועצה, או שהמועצה תחליט על הקפאת מיסים משיקולי מדיניות ללא שתקבל תמורת ההקפאה מהממשלה, יטכינו ביניהם הצדדים על שיעור העלאה העמלה. במידה ולא יגיעו לכלל הסכמה, יכריע בעניין הבורר שיסמך טענות הצדדים בעניין זה.

17.2 עבוד הפעלה וניהול המחלקה חשולים למילגט עמלה בגובה 7% (שבעה) מכל סכום שיגבה בפועל. חיובים וקיצוזים שיעשו בגזירות יחשבו כחשולים בפועל במועד ביצוע החיוב או הקיצוז. חיובים וקיצוזים כנ"ל יבוצעו באותו חודש בו החל החיוב. שיקים, שטרות והטורי חשולים יחשבו כחשולים בפועל בתאריך פרעונם.

17.3 בנוסף לנ"ל תהיה זכאית מילגט לגבות מחייבים עבוד הוצאות ניהול וחיבור מדי מיט בהתאם לחוקי העזר של המועצה. הוצאות בגין הוצאות מעוקלים בהתאם לתעריפי ההוצאה לפועל של בתי המשפט או בהתאם להוצאות ריאליות. המועצה תחוקק חוקי עזר מוטאימים לצורך כך. חיובים אלה יותאמו מחדש בהתאם לחוק עזר הצמדה למרד.

17.4 בנוסף לנ"ל תהיה מילגט זכאית לכל סכום שיפסק ע"י ביהמ"ש ו/או ההוצאה לפועל כשכר טירחה עו"ד לטובת המועצה בחביעות שיוגשו לביהמ"ש ע"י מילגט בשם המועצה כנגד טרבנים. סכומים אלה ישולמו מתוך הכספים הראשונים שיתקבלו ע"י ביהמ"ש לאחר החזרת הוצאת האגרה למועצה.

17.5 מילגט תהיה זכאית לקבלה עמלה בשיעור שפורט בטעיף 17.2 לעיל בגין שיקים, שטרות, הוראות קבע לבנק, הוראות קיצוז ממשכורות, פסקי דין, אשר נמסרו או ניתנו בתקופת החוזה ואשר זמן פרעונם הוא לאחר תום תוקפו של החוזה. בתום תקופת ההסכם ומסור מילגט ושימויו למועצה אשר יכללו מועדי הפרעון של כל השיקים וההתחייבויות שקיבלה ואשר בגינת היא תבקש עמלה. כל ראשון לחודש יוגש חשבון בגין השיקים וההתחייבויות אשר מועד פרעונם היה בחודש שקדם לו. המועצה תשלם החשבון כמפורט בטעיף 19.3, 19.5.

17.6 לעמלות שפורטו לעיל בטעיפים 17.1, 17.3, 17.4, יתווסף מע"מ כחוק. העמלה בטעיף 17.2 כוללת מע"מ בשיעור 18%. העמלה תעלה או תורד בהתאם לשיעורי המע"מ.

1. עמלות מילגט חשולים כדלקמן :-

18.1 מילגט תגיש למועצה ב-16 לכל חודש חשבון אשר ירכז כל הגביות שבוצעו בחודש שקדם לו על פי הנתונים שמועברים לעיבוד החברה לאוטומציה.

18.2 מילגט תגיש למועצה פירוט עבודות כוטפות שבוצעו על ידה בחשבונות נפרדים.

18.3 המועצה תשלם למילגת לא יאחר מה- 1 לחודש שלאחר הגשת החשבוניות.

18.4 לאחר החזרת החומר מהאדמיניסטרציה והעברת החומר לגזברות תבוצע התאמת חשבוניות הפרטים שיתגלו, אם יתגלו, יותאמו בחשבוני הבא שיוגש.

18.5 לכל תשלום אשר לא ישולם במועד המפורט בסעיף 18.3 תחזור ריבית בגובה הריבית המסחרית המקובלת בבל"ל בחוספת ריבית ופעילות כפי שיהיה מקובל מעת לעת בבנקים המסחריים. קביעת שיעור תשלום הריבית בסעיף זה אינו מהווה הסכמת מילגת לפיגור בתשלום העמלות המגיעות לה. דין חשבוניות הריבית כדין חשבוניות רגילות. חיובי הריבית יהיו כמקובל בבנקים המסחריים.

18.6 מילגת תהיה רשאית להפסיק מתן השירות ואף לבטל ההסכם אם לא ישולמו שני חשבוניות וצופים בהואט למפורט בסעיף 18.3 לעיל, זאת מבלי לפגוע בשאר זכויותיה בהסכם.

18.7 האחריות לנזקים שיגרמו למועצה בגין הפסקת פעילות מילגת בשל אי תשלום במועד תחול על המועצה בלבד כמפורט בסעיף 18.6 לעיל.

19. עמלת מילגת כפי שפורטה בסעיף 18 טעיפי משנה 18.1, 18.2, 18.3 ו- 18.4 הינה עבור ביצוע הפעולות שפורטו לעיל בסעיף 4 טעיפי משנה 4.1 עד 4.26. עמלת מילגת אינה כוללת:-

19.1 תשלום עבור חלוקת חשבוניות; מיט מיסים דו-חודשי, חשבוניות שנתיים, הוצאות, דרישות, הודעות חיוב, דואר שוטף וכו'. מילגת תבצע החלוקות כאמור בסעיף 4 טעיפי משנה 4.1 סעיף קטן 4.1.1 - 4.1.5 אולם תחייב בנפרד.

מחיר החלוקה יקבע ל- 85% ממחיר הדואר למשלוח מכתב רגיל.

חלוקת דרישות וצורר סגירת מזי מיט יעשו בדירות הכמעניט והמחיר הוא 70% ממחיר הדואר לחלוקת מכתב רשום עם אישור מסירה.

- למחירי הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.

- נוהלי ומועדי תשלום יהיו כמצויין בסעיף 18 טעיפי משנה 18.3 ו- 18.5).

- 19.2 הדפסת טפסים סטטוטוריים.
- 19.3 ציוד משרדי (ריהוט, מכונות חישוב, טפסים וכו') למעט מכשירי כתיבה.
- 19.4 הדפסת פירסומים ומבצעי הסברה.
- 19.5 קריאה, החזקה, החלפה וכו' של מדי מיד.
- 19.6 מיד, חשמל, טלפון ומשרדים.
- 19.7 חברה לאוטומציה - מיכון הכנת והדפסת חשבוניות, דוחות כספיים וכו'.
- 19.8 אגרות ביהמ"ש והוצאה לפועל (טכומים אלה ירוחזרו למועצה מחוץ הכספים והאשונים אשר יתקבלו מבית המשפט).
- 19.9 חלוקת פירסומים שונים - מילגט מבצע החלוקה אולם מחייב בנפרד בהתאם לטיכומים שטכמו לפני החלוקה. (מחיר חלוקת עלונים כיום הוא _____ ש"ח לכל אלף עלונים). המחיר צמוד למחירי הדואר ונותאם בכל עת שיעלו מחירי הדואר.
- הזמנת טפסים, פירסומים, ציוד וכו' מבוצע ישירות ע"י המועצה.
 - המועצה תמנה איש קשר אשר יקבל הזמנות ממילגט ויטפל בביצוען.
20. הצדדים להסכם זה מתחייבים הודות למלוא שיתוף הפעולה.
21. במיקרה של חילוקי דעות בין הצדדים בכל הנוגע להסכם זה או הנובע ממנו יקבעו כללי בוררות כולקמן :-
- 21.1 הצדדים ימנו בדרך יחיד מוסכם ביניהם.
- 21.2 לא הגיעו הצדדים להסכמה בקביעת הבורר ימנה הממונה על המחוץ בדרך יחיד אשר יחייב את הצדדים.
- 21.3 אם לא ימונה בורר, ע"י הממונה על המחוץ, תוך 30 יום מקבלת בקשה אחד הצדדים אז ושאי יהיה כל צד לפנות בבקשה לחברה לבאמנות שליו לשכת ער"ר כדי שזו תמנה בורר מטעמה.

21.4 הבורר יהיה משותף מדיני ראיות ומתקנות סודי הדין האזרחי והוא יהיה מוסמך להוציא צווים זמניים, החלטות ביניים ופסקי דין נוספים סופיים.

21.5 טעיף זה מהווה כשטר בודד בין הצדדים.

22. על חוזה זה יחולו דיני מדינת ישראל ובכל סכסוך אשר יתעורר בקשר אליו יהיה מוסמך לדין בית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדין בסכסוך בירושלים.

23. חוקף ההסכם :-

23.1 הסכם זה הוא לתקופה של 5 שנים החל מ- 1.3.91 ועד ~~28.2.96~~ ^{31.12.95}.

23.2 הסכם זה יוחזש אוטומטית לתקופות שירות נוספות בהסכמה הדדית של הצדדים.

23.3 הצדדים רשאים בהסכמה הדדית להכניס שינויים, תוספות וכו' בהסכם.

23.4 בקשה לביטול חידוש ההסכם או לביצוע שינויים לפני חידוש צריכה להעשות לפחות 3 חודשים לפני חוץ תקופת ההסכם בכתב בדואר רשום.

אי מתן הודעה כזו מהווה הוכחה להסכמתם ההדדית של הצדדים להארכת חוקף ההסכם כמצויין בטעיף 23.2.

24. הצדדים מוותרים הדדית על הצורך במישלוח התוארנו נוטריוניות וכל מכתב שישלח ע"י אחד הצדדים לצד שני בדואר רשום יחשב כנתקבל 48 שעות לאחר מסירתו במשרד הדואר.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה פורסו במבוא להסכם.

ולראייה באר הצדדים על התחום :-

מילגם
מרכז ישראלי לשרותי
גביה ומיס בע"מ
חילת החשמונאים 15-ת"א
טל: 03-5622408
מילגם - מרכז ישראלי לשרותי
גביה ומיס בע"מ

מועצה מקומית מעלה אדומים

ה ס כ ט

שירות מים

שנערך ונחתם במעלה אדומים ביום _____

- ב י ן : מועצה מקומית מעלה אדומים
(להלן "צד א'")
- ל ב י ן : חברת מילגם - מרכז ישראלי
לשירותי גביה ומים בע"מ מרח'
גרשון (מסילת החשמולאים 15)
תל אביב
- הואיל : ו"מילגם" עוסקת במתן שירות קריאה למדי מים. (להלן "השירות").
- והואיל : ו"מילגם" הציעה לצד א' לבצע שירות כנ"ל.
- והואיל : ו"מילגם" הציעה ל"מועצה" את שירותי הגביה.
- והואיל : ו"צד א'" מעוניין בקבלת "השירות" מ"מילגם".
- והואיל : והמועצה המקומית מעלה אדומים בישיבתה מיום _____ החליטה
לאשר חתימת הסכם זה.

אי לכך הוסכם, הותנה, ונחתם בין הצדדים כדלקמן :-

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. להסכם זה מצורפים הנספחים ה"מ, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 2.1 תיאור טכני לקיום "שירות המים". (להלן "נספח טכני").
 - 2.2 נספח כמויות מחירים ותנאי תשלום. (להלן "נספח ב'").
3. "מילגם" תבצע עבור "צד א'" את פעולות השירות הבאות והמפורטות
ב"נספח טכני".
 - 3.1 קריאה דו-חודשית של מדי מים.
 - 3.2 בדיקות לוגיות וחישובי מים.

הסכם 112.
21.4.91

4. "צד א'" מתחייב למסור ל"שירות" "מילגם" את כל מדי המים הנמצאים ברשת המים שלו קוטר "2", בנוסף מתחייב "צד א'" למסור לשירות "מילגם" את כל מדי המים מסוגים אלה אשר יתווספו לרשת אספקת המים שלו בתוך תקופת ההסכם.
5. "צד א'" יעדיכן את "מילגם" לגבי כל שינוי שיחול בכמויות מדי המים (תוספות ו/או הפחתות), שינוי התקנות, העברות מחיבור, שינוי שמות הצרכנים וכו'.
6. העובדים שיועסקו ע"י "מילגם" יהיו עובדיה לכל דבר ולא יחולו על "צד א'" כל יחסי עובד ומעביד וכל הוראות חוקי יחסי עובד ומעביד לא יחולו על "צד א'".
7. "מילגם" חבטח את עובדיה והעובדים מטעמה בביטוח צד ג'.
8. "מילגם" חבטח את עצמה בביטוח צד ג' כנגד נזקי עבודה שיגרמו ע"י עובדיה או העובדים מטעמה.
9. "מילגם" חבצע את כל פעולות השירות ברמה מקצועית גבוהה.
10. "צד א'" יגלה ויריש מדי מים, וכן כל הפעולות הדרושות לביצוע חקין של "השירות", במהירות מירבית לאחר הודעת "מילגם" על הליקוי והתיקון הדרוש.
11. "צד א'" ימנה איש קשר לתאם פעולות "מילגם" ויאשר החשבונות וכו'.
12. הצדדים מתחייבים הדדית למלוא שיתוף הפעולה ביניהם.
13. מחירים
- 13.1 לוחות מחירים יופיעו בנספח ב'.
- 13.2 המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן לוח מס' 1 ויותאמו אחת לחודשיים.
- 13.3 המחירים אינם כוללים מע"מ.

14. תנאי תשלום והגשת החשבוניות

"מילגם" תגיש ל"צו א" חשבון כל חודשיים תמורת ביצוע "השירות" כדלקמן :-

14.1 מספר המודדים שנקראו בעת הקריאה יהווה בסיס לחישוב העמלה על פי טבלת המחירים (נספח ב').

14.2 "צו א" יאשר וישלם החשבוניות לא יאוחר מ- 30 יום ממועד הגשתם.

14.3 החל מ- 30 יום ממועד הגשת החשבוניות במידה ולא ישולמו כאמור בסעיף 14.2, יחולו עליהם חוספות ריביות בגובה הריבית שתהיה מקובלת בבנקים המסחריים לקבלת אשראי מסחרי בחוספת עמלה חריגה.

14.4 אין באמור בסעיף 14.3 לעיל, משום הסכמה מוקדמת של "מילגם" לאי ביצוע תשלום כמפורט בסעיף 14.2, אלא אך ורק להסדיר דחיית תשלומים חריגה.

14.5 "מילגם" תהיה רשאית להפסיק מתן השירות, אם לא ישולמו תשלומים כמפורט בסעיף 4.4 לנספח ב'.

14.6 כמוריד מדי המים יסוכמו בקריאה הראשונה ויעודכנו אחת לחודשיים.

15. תוקף ההסכם

15.1 הסכם זה הוא לתקופה של 5 שנים החל מ- 1.3.91 ועד ~~20.2.96~~ ^{31.12.95}.

15.2 הסכם זה יתחדש אוטומטית לתקופות "שירות" נוספות בהסכמה הדדית של הצדדים.

15.3 הצדדים יהיו רשאים בהסכמה הדדית להכניס שינויים, חוספות וכו' בהסכם.

15.4 בקשה לביטול חידוש ההסכם או לביצוע שינויים לפני חידושו צריכה להעשות לפחות 3 חודשים לפני תום תקופת ההסכם בכתב בדואר רשום.

אי מתן הודעה כזו מהווה הוכחה להסכמתם ההדדית של הצדדים להארכת תוקף ההסכם כמצויין בסעיף 15.2.

16. בוררות

במיקרה של חילוקי דעות בין הצדדים ימנה נציב המים בורר מוסמך כדי יחיד אשר החלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

17. התראות נוטריוניות

הצדדים מוותרים בזה על הצורך במישלוח התראות נוטריוניות או אחרות בכל עניין הנובע מהסכם זה, וכל הודעה שתישלח בדואר רשום ע"י אחד הצדדים יראוה כנתקבלה ע"י הצד השני 48 שעות משעת ותאריך השליחה.

18. הוצאות ביול ההסכם יחולו על "מילגם".

19. הסכם זה כפוף לאישור הממונה והמועצה תפעל לקבלת האישור.

20. כתובות הצדדים לצורך ההסכם :-

צד א' : המועצה המקומית מעלה אדומים - מעלה אדומים ד.נ.
יריחו 90610.

מילגם : "מילגם" - מרכז ישראלי לשירותי גביה ומים בע"מ דח'
גרשון (מסילת החשמונאים) 15 חל אביב, 67017.

ולראייה באו הצדדים על החתום :-

מילגם

מרכז ישראלי לשירותי

גביה ומים בע"מ

מסילת החשמונאים 15 ת"א

03-5622408

מילגם - מרכז ישראלי לשירותי

גביה ומים בע"מ

מועצה מקומית מעלה אדומים

נספח טכני - תיאור טכני ותנאים לקיום שירות מדי מים

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם עם המועצה המקומית מעלה ארזים (צד א') מיום _____.

1. קריאת מדי מים

1.1 הקריאה תבוצע ע"י "מילגם" אחת לחודשיים, ובסה"כ 6 פעמים בשנה.

1.2 הקריאה תבוצע תוך 7 ימים רצופים. (ימי גשם או גורמים שבכוון עליון, מלחמה, אינם נכללים במניין ימים זה).

1.3 מועדי הקריאה יתואמו עם נציג צד א' לפחות 7 ימים מראש.

1.4 הקריאה תבוצע במירווחים של חודשיים אחת מהשנה. איחור של 7 ימים או הקדמה של 7 ימים יחשבו כקריאה העונה על הדרישות.

1.5 "מילגם" תקים מערכת קריאת מדי מים (כרטיסיות או רשימות) מתואמת לעבודה עם החברה לאוטומציה.

1.6 "מילגם" תעשה הערכות שימוש במים לגבי מדי מים מקולקלים, חשודים, עצורים או כאלה שלא ניתן היה לקרוא אותם בשל חוסר יכולת גישה.

"מילגם" תציין ע"ג רשימות הקריאה הסיבה לאי ביצוע הקריאה.

1.7 כל מד מים שלא יקרא בשל סיבה כלשהיא שמנעה קריאתו תחושב לצורך התשלום כאילו נקראה (בתנאי וסיבת אי הקריאה פורטה בספרי הקריאה).

1.8 "מילגם" תבצע בדיקות איכלוס כאשר לא יחול שינוי במעמד מד המים במשך שלוש קריאות.

1.9 "צד א'" אחראי למתן אפשרות גישה נוחה ל"מילגם" למדי המים על מנת לאפשר ביצוע פעולות הקריאה, זאת על מנת ש"מילגם" תוכל לבצע פעולות אלה ברציפות בנחיות וללא הפרעות.

במסגרת זאת אחראי "צד א'" כדלקמן :-

1.9.1 מניעת הפרעות ע"י גורמים מקומיים ואחרים.

1.9.2 ניקיון בסביבות מד המים (לרבות ניקוש עשבים, ניקוז מים וביוב וכו').

1.9.3 גילוי מדי המים (לרבות הרמת המערכת, פתיחת מקומות סגורים, הוצאת מודדים מבתי, מרפסות סגורות, הבטחת גישה למקומות סגורים ע"י הבטחת מניעת נעילת המקומות הסגורים ע"י דיירים וכו').

1.10 "מילגם" תהיה רשאית במסגרת "השירות" לשנות את שיטת קריאת מוני המים לשיטה חדשנית.

2. בדיקות לוגיות וחיסובי מים

2.1 "מילגם" תבצע הערכות שימוש במים לגבי מדי מים מקולקלים, חשודים, עצורים או כאלה שלא היתה גישה אליהם.

"מילגם" תציין בספרי הקריאה שבוצעה הערכה ותדווח לצד א' על כך.

2.2 "מילגם" תעביר את כרטיסי הקריאה לחברה לאוטומציה לניקוב ועיבוד.

2.3 "מילגם" תבצע הבדיקות הלוגיות לאחר הניקוב.

2.4 "מילגם" תכין טבלאות חיסובי מים.

2.5 "מילגם" תגיש לאוטומציה חיסובי המים לאחר הניקוב ותורה לחברה לאוטומציה לבצע הכנת החשבונות.

2.6 "מילגם" תאשר לאוטומציה הדפסת החשבונות לאחר הביקורת הנ"ל.

2.7 "מילגם" תעדיכן את ספרי האב בכל השינויים שחלו בין תקופות הקריאה, תדאג למסירת הכרטיסים החדשים שנפתחו לאחר מילוי כל פרטיהם לידי קוראי המים לפני קריאת מדי המים.

2.8 "מילגם" תעביר החשבונות הגמורים מהאוטומציה ל"צד א'".

ולראייה באר הצודים על החתום :-

מילגם

מרכז ישראלי לשירותי

גביה ומים בע"מ

מס' ת"א 15 תש"א

03-5622408

מילגם - מרכז ישראלי לשירותי

גביה ומים בע"מ

מועצה מקומית מעלה אדומים

נספח ב' - כמירות ; מחירים ותנאי תשלום
=====

1. כמירות
כמירות מדי המים יסוכמו בקריאה הראשונה ויעודכנו בקריאות הבאות.
2. מחירים
 - 2.1 המחיר לביצוע השירות הדו-חודשי כמפורט במיפרט הטכני יקבע לט"ו 1.58 ש"ח לכל מ"מ.
 - 2.2 המחירים אינם כוללים מע"מ.
 - 2.3 המחירים אינם כוללים עלויות החברה לאוטומציה.
3. הצמדות
 - 3.1 המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן לוח מס' 1 בסיס 3/91 שפורסם ב- 15.4.91 ואשר היה 181.9 נקודות.
 - 3.2 המחירים יותאמו אחת לחודש. התאמה ראשונה 4/91 כפי שפורסם ב- 15.5.91.
4. תנאי תשלום והגשת חשבונות
 - 4.1 "מילגם" תגיש ל"צד א'" חשבון כל חודשיים (עם חום הקריאה) החשבון יהיה מכפלת מס' מדי המים שנמצאו ברשת המים במחיר בהתאם לסעיפים 2.1 - 3.
 - 4.2 צד א' יאשר וישלם החשבון לא יאוחר מ- 15 יום ממועד הגשתו.
 - 4.3 אי קיום סעיף 4.2 לעיל יוסיף על סכום החשבון ריבית כמפורט בסעיף 14.3 מההסכם.
 - 4.4 במידה וצד א' לא ישלם 2 חשבונות רצופים ולא יסלקט במועד כמפורט לעיל תהיה "מילגם" רשאית להפסיק את השירות עד אשר יכובדו ויסולקו החשבונות וגם / או להפקיע את תוקף ההסכם.

ולראייה באר הצדדים על החתום : **מילגם**
מרכז ישראל לשרותי
גביה ומים בע"מ
מסילת החשמונאים 15 ת"א
03-5622428

מילגם - מרכז ישראלי לשרותי
גביה ומים בע"מ

מועצה מקומית מעלה אדומים

נספח להסכם שירות מים מיום

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם שירות המים שבין :
המועצה המקומית מעלה אדומים
(להלן "צד א'")

לבין :

חברת מילגם בע"מ
מיום
(להלן "מילגם")

1. אחזקה שוטפת של מדי מים

1.1 פעולות האחזקה תבוצענה במועזי הקריאות הדו-חודשיות פרט למיקומים מיוחדים.

1.2 "מילגם" תחליף מדי מים מקולקלים, חשודים ועצורים בעת פעולות האחזקה.

1.3 "מילגם" תחליף מדי מים לצורך בדיקת בוררות עפ"י דרישה בעת ביצוע פעולות האחזקה.

1.4 נוהל החלפת מדי המים יפורט בהמשך בסעיף 1.10.

1.5 לצורך ביצוע פעולות ההחלפה ידאג "צד א'" למלאי מספיק של מודדי מים מחזוריים ע"פ הקטרים והגדלים המצויינים ברשת המים של "צד א'" וכן ידאג למלאי חלקי חילוף אשר יהיו נחוצים לצורך ביצוע ההחלפות (כגון ניפלים, אטמים, רקורדים וכו').

1.6 "מילגם" תבצע את פעולות החלפת מודדי המים ברמה מקצועית גבוהה, אולם אין "מילגם" אחראית לנזקים שיגרמו לרשת המים של "צד א'" כתוצאה מפירוק והרכבה של המודדים האחריות לחיקוני תקלות אלה תחול על "צד א'".

1.7 "צד א'" יתקן שיבריים, ברזים שבורים, מקולקלים ובלתי ניתנים לסגירה, כמו כן יגלה שיבריים יריט מדי מים וכן כל הפעולות הדרושות לביצוע תקין של פעולות ההחלפה, במהירות מירבית לאחר הודעת "מילגם" על הליקוני והחיקון הדרוש.

1.8 בעת ביצוע פעולות החלפה של מדי המים יעמוד שרברב "צד א'" בכוננות לטיפול בפיצוצים שעשויים לקרות בעת ההחלפה. עובד זה יהיה בכוננות או יספח לעובדי "מילגם" בכל שעות ביצוע ההחלפות. במידה ויארע פיצוץ ושרברב "צד א'" לא יוכל לטפל בו או לא יהיה בכוננות יטופל העניין ע"י מילגם אשר תחייב בנפרד בגין פעולותיה.

1.9 "צד א'" אחראי למתן אפשרות גישה ל"מילגם" למדי המים על מנת לאפשר ביצוע פעולות ההחלפה, זאת על מנת ש"מילגם" תוכל לבצע פעולות אלה ברציפות בנחיתות וללא הפרעות, במסגרת זו אחראי "צד א'" כדלקמן :-

- 1.9.1 מניעת הפרעות ע"י גורמים מקומיים ואחרים.
- 1.9.2 ניקיון בסביבות מדי המים (לרבות ניקוש עשבים, ניקוז מים וביוב וכו').
- 1.9.3 גילוי מדי המים (לרבות הרמת המערכות, פתיחת מקומות סגורים, הוצאת מודדים מבתי, חנויות, מרפסות סגורות, חנויות ומחסנים, הבטחת גישה למקומות סגורים ונעולים ע"י הבטחת מניעת נעילת המקומות ע"י הדיירים.
- 1.9.4 חקירות מגופים לפני מדי המים ו/או אפשרות לסגירת המים וניקוז המים.

1.10 כוהל החלפת מדי מים

מדי מים מקולקלים, חסורים, עצורים וכן מדי מים שהמועצה חורה להחליפם לצרכי בדיקת בורות יוחלפו כדלקמן :-

פעולות ההחלפה כוללות :-

- 1.10.1 קבלת מדי מים חקיניים, מכויילים ממחסן "צד א'" וכן חלקי עזר לצורך ביצוע ההחלפות (אטמים, ניפלים וכו').
- 1.10.2 פירוק מהושת של המד המותקן (המקולקל, חסור וכו').
- 1.10.3 רישום הצרכן, מספרו סוג וקוטר מדי המים, מעמד הקריאה כנ"ל פרטי המד המוחלף.
- 1.10.4 הרכבת מדי המים החדש.
- 1.10.5 הערות על מצב המגופים, אינסטלציה וכו' ליד מדי המים.
- 1.10.6 החזרת המד המוחלף למחסן וכן החזרת חלקי העזר שנלקחו ושלא נעשה שימוש בהם או חלקי העזר הפגומים שהוחלפו. אטמים שהוחלפו לא יוחזרו ל"צד א'" (בכל החלפות מדי מים יש להשתמש בלפחות 2 אטמים).

1.11 מחירים

1.11.1 החלפה ברשת דגם גלילי

מחיר	קוטר
15.66	3-5
22.66	7-10
28.36	1.1/2
40.68	2"
44.48	

מחירי החלפה של מודדים גדולים מהנ"ל או מרגם אחר יהיו ע"פ מחירון מבדקת "מד-תקין".

1.11.2 מחירי פעולות מיוחדות (תיקונים מיוחדים)

החלפת חלקים כגון רקורד, ביפל, שיבר וכו' לחלק ראשון לכל חלק נוסף

10.90 ש"ח
5.45 ש"ח

ביצוע תיקונים מיוחדים יעשה באותם מיקרים שבהם שרברב "צד א'" לא יבצעט כמצויין בסעיף 1.8 לעיל. המחירים אינם כוללים מע"מ.

המחירים צמודים למחיר המחירים לצרכן, לוח מס' 1, בסיס 3/91 שפורסם ביום 15.4.91 ויוחאמו מחדש כל חודש.

1.12 חנאי חשלות והגשת חשבונו

1.12.1 "מילגם" חגיש ל"צד א'" חשבון כל חודש בגין פעולות האחזקה שביצעה.
1.12.2 כל חנאי החשלות שפורטו בהסכם ובסעיף 4 בנספח ב' להסכם יחולו על נספח זה.

דיווחים

2. בגמר קריאת מדי המים כמצויין בנספח הסכמי להסכם חגיש "מילגם" ל"צד א'" דיווחים כולקמן :-

2.1.1 דוח ליקורים ליד מדי המים (נזילות, מפגעים ליד מדי המים וכו').
2.1.2 דוח גביבות מים (חיבור צינורות).
2.1.3 דוח מדי מים שלא נקראו וסיבות אי הקריאה.
2.1.4 דוח מדי מים מקולקלים, שבורים, חשודים, עצורים וכו'.

מחירים 1.11

החלפה ברשת דגט גלילי 1.11.1

קוטר	מחיר
3-5	15.88
7-10	28.66
1.1/2	28.36
2"	40.68
	44.48

מחירי החלפה של מודדים גליליים מהב"ל או מודט אחר יהיו ע"פ מחירון מבדקת "מד-תקין".

מחירי פעולות מיוחדות (תיקונים מיוחדים) 1.11.2

החלפת חלקים כגון רקורד, ניפל, שיבר וכו'

לחלק ראשון	10.90 ש"ח
לכל חלק נוסף	5.45 ש"ח

ביצוע תיקונים מיוחדים יעשה באחת מיקרים שבהם שרברב "צד א'" לא יבצעט כמצויין בסעיף 1.8 לעיל.

המחירים אינם כוללים מע"מ.

המחירים צמודים למוד המחירים לצרכן, לוח מס' 1, בסיס 3/91 שפורטט ביום 15.4.91 ויוחאמו מחדש כל חודש.

חנאי תשלום והגשת חשבונות 1.12

1.12.1 "מילגם" חגיש ל"צד א'" חשבון כל חודש בגין פעולות האחזקה שביצעה.

1.12.2 כל חנאי התשלום שפורט בהסכם ובסעיף 4 בנספח ב' להסכם יחולו על נספח זה.

דיווחים

2.1 בגמר קריאת מדי המים כמצויין בנספח הטכני להסכם חגיש "מילגם" ל"צד א'" דיווחים כולקמן :-

2.1.1 דוח ליקויים ליד מדי המים (גזילות, מפגעים ליד מדי המים וכו').

2.1.2 דוח גביבות מים (חיבור צינורות).

2.1.3 דוח מדי מים שלא נקראו וסיבות אי הקריאה.

2.1.4 דוח מדי מים מקולקלים, שבורים, חשודים, עצורים וכו'.

3. כרטיס קריאת מדי מים

- 3.1 כרטיסיות קריאת מדי המים או רשימות קריאת מדי המים אשר יפתחו ע"י "מילגט" כמפורט בטעיף 1.5 בנספח הטכני להסכם, יהיו רכוש "צד א'" וישארו במועצה בכל עת אשר לא יעשה בהם שימוש לצרכי קריאה, העברה, ניקוב ועיבוד באוטומציה.
- 3.2 ספרי קריאה מקבילים אשר יוקמו ע"י "מילגט" יהיו רכוש של "מילגט" לכל דבר.

4. בדק וכיול מדי מים

- 4.1 שירות הבדק והכיול יבוצעו במבדקה המאושרת ע"י נציבות המים.

4.2 השירות יכלול :-

- 4.2.1 הובלת מודדי המים ממחסן "צד א'" למבדקה והחזרתם.
- 4.2.2 פירוק מד המים לחלקיו.
- 4.2.3 החלפת חלקים פגומים לקוטרים 3-5 ו- 7-10.
- 4.2.4 צביעת מד המים מבפנים ומבחוץ.
- 4.2.5 הרכבת מד המים כשהוא מחודש.
- 4.2.6 כיול מד המים בהתאם למפורט בתקנות תיקון מדי מים משומשים.
- 4.2.7 מד מים שעבר התהליך יחזם בחוות עופות של המבדקה.
- 4.2.8 אחריות לתקינות ופעולה תקינה של מד המים שעבר את הפעולות הנ"ל לתקופה של 2 שנים ממועד תיקון ובדיקת מד המים, כפוף להסתייגות בטעיף 4.2.9.
- 4.2.9 אין מילגט אחראית עבור נזקים שיגרמו למד המים :-
- 4.2.9.1 חבלה חיצונית.
- 4.2.9.2 שריפה (פנימית ו/או חיצונית).
- 4.2.9.3 מים חמים, נוזלים מינרליים.
- 4.2.9.4 לחץ מעל 10 אטמוספירות הגורם לפיצוץ המודד.
- 4.2.9.5 שלטים חסרים.
- 4.2.9.6 נזקי כפור.
- 4.2.9.7 החלפת רגורדים.
- 4.2.9.8 רעידת אדמה, נזקי מלחמה, פגעי טבע (שטפונות, סערות וכו').
- 4.2.9.9 שלטים, שמשות, מסננות, סגר וגוף פסול.
- 4.2.9.10 חלפים לקוטרים מ-1.1/2 עד 1.2.

- 4.3 מחירים
- 4.3.1 השירות יבוצע ע"פ מחירון מבוקט "מד-תקין" קיבוץ חפציבה.
- 4.3.2 "מד-תקין" כנ"ל יתווסף 10% דמי טיפול של "מילגם", הובלת המזודים, רישום, מעקב מלאי וכו'.

- 4.4 הגשת חשבונות
- 4.4.1 "מילגם" תגיש חשבון פעולות הבדק והכיול שבוצעו במדי המים בצירוף עותק או צילום מחשבון "מד-תקין", לסכום חשבון "מד-תקין" יתווסף 10% דמי טיפול "מילגם" וכן מע"מ כחוק.

- 4.5 תנאי תשלום
- 4.5.1 תנאי תשלום יהיו כמפורט בהסכם ובנספח המחירים להסכם.
- 4.6 המועצה רשאית להתקשר עם מבוקט בצורה ישירה ובמיקרה זה יבוטל סעיף 4 כולו.

דלראייה באר הצדדים על החתום: **מילגם**
 מרכז ישראלי לשרותי
 גביה ומים בע"מ
 מסילת החשמונאים 15 ת"א
 03-5622408

מילגם - מרכז ישראלי לשרותי
 גביה ומים בע"מ

מועצה מקומית מעלה אדומים