

מס' תיק

משרד הפנים

מדינת ישראל

גנזר המדינה
מצזה ארנון

תקציב פ' גוה

מ: 7/89
עד: 7/99

מקלקה
יו"ל
מאוזן ו-י
מאוזן ו-י
מאוזן ו-י

שם תיק: תקציב פיתוח מעלה אדומים

מזוזה פיו: גל-11/60474

מזוזה פריט: 000bmx

כתובת: 3-306-6-12-4

תאריך הדפסה: 21/08/2018

מס' תיק מקורי
65/49

יג' בתמוז תשמ"ט
16 ביולי 1989



לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: חבר מס' 119 - יריד דירות
ישיבת המועצה מיום 10.7.89

בישיבת המועצה מיום 10 ביולי 1989 נתבקשו חברי המועצה לאשר קבלת חבר מספר 119 בסך 25,000 ש"ח לכיסוי הוצאות יריד הדירות שנערך במעלה אדומים.

המועצה במליאתה לא אישרה קבלת החבר, לפיכך הריני לשאלך:

1. מאיזה סעיף תקציבי מתקציב המועצה בוצע התשלום עבור ביצוע יריד הדירות במעלה אדומים בסך 25,000 ש"ח.
2. מה יעשה עתה לאור המחסור התקציבי בסכום הנזכר לעיל.
3. האם אין בהוצאת כספים - שאין להם כיסוי תקציבי משום חריגה מהנוהל התקין ועבירה לכאורה על חוק יסודות התקציב.

אודה לך על תשובתך.

בכבוד רב,

ירון חן
חבר המועצה

העתק: מר צחי ענבר - היועץ המשפטי למועצה
מר יעקב כהן - הממונה על המחוז
חברי המועצה



מעלה אדומים

ז' בתמוז תשמ"ט
10 ביולי 1989
מז 1-89
16 P.C/C

6417
לחץ גלילי
לחץ גלילי

לכבוד
מר אילון פרייס
מנהל המח' לשרותים המוניציפאליים
משרד הפנים

באמצעות: מר יעקב כהן - הממונה על המחוז

אדון נכבד,

הנדון: הלוואה למימון הקמת שלב א' מרכז טניס מעלה אדומים

בהמשך לפניותינו לפגישה במשרדו של סמנכ"ל בכיר מר דוד קפאח ופגישה ב-17.4.89 במשרדו של הממונה ולאור שיחתנו מתאריך 12.6.89 בה סוכם כי אפנה אליך לבקשת הלוואה להקמת מרכז טניס מעלה אדומים.

סה"כ עלות הפרויקט (כולל מבנה שרותים) 2,380,000 ש"ח

מקורות מימון:

משרד הבינוי והשיכון 1,085,000 ש"ח

מועצת קרן ההימורים בספורט 230,000 ש"ח

מ. החינוך והתרבות (רשות הספורט) 65,000 ש"ח

משרד הפנים (הלוואה כמפורט לעיל) 1,000,000 ש"ח

בהמשך לשיחתנו השתתפות משרד הפנים אם תאושר ע"י הנהלת המשרד תהיה כדלקמן:

- א. 500,000 ש"ח הלוואה ל-10 שנים במימון עצמי.
- ב. 500,000 ש"ח הלוואה ל-10 שנים במימון המשרד.

בכבוד רב

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל המועצה

העתקים: עמוס טרסטמן - ראש המועצה
אבי גרינברג - גזבר המועצה



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

מחוז יהודה ושומרון

11-05-1989

יתקבל

כ"ז בניסן תשמ"ט
2 במאי 1989
מז 1-105
P.C 524

6214

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על המחוז
משרד הפנים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה להשתתפות במימון מיזוג אויר
למשרדי המועצה בכיכר יהלום

הננו מבקשים את אישורך לקבלת תקציב מיוחד לצורך רכישת מערכת מיזוג אויר למשרדי המועצה בעלות של 85.000 ש"ח.

מקורות מימון:

5,000 ש"ח
30,000 ש"ח
10,000 ש"ח
40,000 ש"ח
=====

85,000 ש"ח

מילגות
הקטנת השתתפות מועצה מקומית קו אשראי מים
יתרה בתב"ר הקיים
תקציב מיוחד

סה"כ

הערות: יש לציין כי התקנת המערכת חיונית ביותר לאפקטיביות העבודה בחודשי הקיץ.

כמו כן צפוי חסכון ניכר בהוצאות החשמל בתקופת החורף.

בכבוד רב

עמוס טרומן
ראש המועצה

העתק: ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

כ"ט בניסן תשמ"ט
4 במאי, 1989

סיכום ישיבה שהתקיימה אצל הממונה על מחוז יהודה ושומרון
מיום י"ב בניסן תשמ"ט (17.4.89)

הנושא: מו"מ מעלה-אדומים תקציב פיתוח לשנת 1989/90

השתתפו: מר יעקב כהן - הממונה על מחוז יו"ש

מר אבי גרינברג - גזבר המועצה

מך י. גולדשטיין - מנכ"ל המועצה

מר אילן פרייס - מנהל מח' מונציפלית - משרד הפנים

הוחלט:

המחוז ימליץ בפני המשרד הראשי לאשר את הפרוייקטים הבאים ע"פ סדר
העדיפות של הרשות.

א. עדיפויות (במסגרת של 305,000 ש"ח)

1. השלמת המקווה 105,000
2. מועדון נוער 75,000
3. תיקוני בריכה 35,000
4. ירוד דירות 25,000
5. פרגולות ומושבים 65,000

305,000

305,000

בתוספת קו אשראי רגיל (בסך של 120,000)

6. מים 50,000
7. תיקוני מקווה 20,000
8. הכשרת מגרש כדורגל 30,000
9. השלמת חיבורי חשמל 20,000

120,000

120,000

425,000

המשרד הראשי יחליט על הסכום שיאושר למועצה המקומית מתוך הפרוייקטים הרשומים
בסעיף א' לעיל. במידת הצורך תייעד המו"מ לנושאים אלה גם את המכסה הרגילה
לפיתוח קו אשראי רגיל.

מדינת ישראל

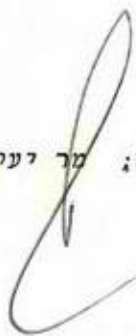
משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

- ב. אילן פרייס נתבקש לבדוק את האפשרות לאשר הלוואה למימון רכישת אולם, בנק הפועלים עלות הרכישה כ-800,000 ש"ח. יעשה מאמץ בחלק מהלוואה זו אשר תוכר כפרעון מלרות.
- ג. המועצה הגישה בקשה למימון השתתפות בהקמת מרכז הטניס יחד עם משה ב"ש.

הממונה ביקש שהמועצה תגיש פרוייקט זה בראש סדר העדיפויות של הצעת-תקציב הפיתוח שתוגש למשרד בהקדם.

רשם: מר יעקב כהן



העתקים: למשתתפים

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

1. The first part of the report is devoted to a description of the experimental apparatus and the method of carrying out the experiments.

2. The second part of the report is devoted to a description of the results of the experiments and a discussion of the significance of these results.

3. The third part of the report is devoted to a description of the conclusions drawn from the experiments and a discussion of the significance of these conclusions.

CHICAGO, ILL., 1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

מחוז יהודה ושומרון
משרד הפנים
מדינת ישראל

9

דואר אל ארובי

סז' אדר ב' תשמ"ט
23 במרץ 1989

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה ארובים

הנדון: הקצבה מיוחדת מתקציב פתוח

הנני להודיעך שמשרדנו אישר הקצבה בסך 261 אלף ש"ח מהרזרבה המשרדית לתקציב פתוח.

ההקצבה מיועדת לרכישת מבנה משרדי המועצה.

נא להגיש תב"ר בהתאם.

לכבוד רב,

יעקב
הממונה על המחוז.

העתק: חיק פנימי - כאן.
חיק הקצבות - כאן.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

ט"ז אדר ב' תשמ"ט
23 במרץ 1989

6217

לכבוד
מר עמוס מרמון
ראש המועצה המקומית
משלה אדומים

הנדון: הקצבה מיוחדת מחקציב פתוח

הנני להודיעך שמשרדינו אישר הקצבה בסך 126 אלף ש"ח מהרזרבה המשרדית
לחקציב פתוח.

ההקצבה מיועדת לתחנת מעבר לפטולת כיסוי גרעון.

בא להגיש תב"ר בהתאם.

בכבוד רב,

הממונה על המחוז.
כהן

העתק: תיק פנימי - כאן.
תיק הקצבות - כאן.

המינהל לשלטון המקומי
האגף לבסמים ותקציבים

יְרוּשָׁלַם

מספר : 2617

17/3

ק"ל : ~~הוא~~ הממוצע של $\frac{1}{2} \ln$

יובל: הקצבא א פחמא

הנני מודיע כי, אלוהי המנהל הכללי, חובלילי

המקלמול הנקלוג אהלן הקצבוג ממוקם ב

הרצבה המעוררת //

דבר אקדמי	מכרם באלבן ש"ח	הוצר לו
ל' אפר	20	מיכאליספה
מחנה אלבנים	126	מחנה מחנה אלבנים
ל' "	261	מחנה מחנה אלבנים
שומרון	100	מחנה מחנה אלבנים
מחנה אלבנים	55	מחנה מחנה אלבנים
מחנה אלבנים	200	מחנה מחנה אלבנים

ברכה
אילן פריים
מצה לביחקה

המקום:
אל צפון הר ציון
העיר העתיקה
העיר העתיקה

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

מז' אדר ב' תשמ"ט
23 במרץ 1989

6217

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון: הקצבה מיוחדת לתקציב פתוח

הנני להודיעך שמשרדינו אישר הקצבה בסך 6,600 ש"ח להוצאה המשרדית לתקציב פתוח.

ההקצבה מיועדת לרכישת ציוד מל"ח - דיזל גנרטור.

נא להגיש תב"ר בהתאם.

בכבוד רב,

יעקב כהן
המחוז של המחוז.

העתק: חיק פנימי - כאן.
חיק הקצבות - כאן.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המחלקה למענקים ומלוות

כ"ב במדר א"י תשמ"ט
27.2.89
36217111

מקדמת איזור יהודה ושומרון
קמ"ט פנים
2-3-1989
חתימה: *[Signature]*
ת"פ

אל: הממונה על מחוז יו"ש

הנדון: הוצאות למימון

לרשות המקומית הרלוונטית מתן אושרו מענקים מתקציב התחום הכללי (רזרבה
משרדית) לרובת ציוד מל"ת בסכומים בדלתא: (בש"ה).

2,400.-	לציוד אנדרטות	מ"מ ציוד ידועים
14,000.-	לצחצוח מל"ת	מ"מ ציוד ידועים
2,600.-	לציוד אנדרטות	מ"מ ציוד ידועים
1,500.-	לצחצוח מל"ת	מ"מ ציוד ידועים

ב ב ר ב ה

צ. מרידמן
סגנית מנהל המחלקה

הענקו מר אזור ברמאן, משרד הפנים ת"א
מר גדי אייזנברג

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

כא' אדר א' תשמ"ט
26 בפברואר 1989

6217

לכבוד
מר עמוס סרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון: הקצבה מיוחדת מתקציב פתוח

הנני להודיעך שמשרדינו אישר הקצבה בסך 200,000 ש"ח מהרזרבה המשרדית לתקציב פתוח.

כמו כן מאשרים עוד 261,000 ש"ח מהרזרבה המשרדית לתקציב הפיתוח לשנת 1989 (בשנת 1987 אושרו למועצה סך 240,000 ש"ח למועצה למטרה זו והקצבה זו עומדת לרשות המועצה).

ההקצבה מיועדת לצורך רכישת משרדי המועצה.

עלות הפרוייקט כ-1.2 מיליון ש"ח.

יתרה בסך 600,000 ש"ח תמומן ע"י משרד השכון.

ההשתפות הנ"ל של משרד הפנים ברכישת משרדי המועצה תיחשב בהשתתפותו במימון בנין המועצה החדש אשר נמצא בתהליכי תכנון.

נא להגיש תב"ר בהתאם.

בכבוד רב,

יעקב כהן
ממנהל על המחוז.

העתק: תיק פנימי - כאן.
תיק הקצבות - כאן.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים

א"ח
הפ"ח
א"ח

תאריך 9.2.89

6217

אל: מר יעקב כהן הממונה על מחוז יו"ש.

הנדון: מו"מ מעלה אדומים - הקצבה מינוחת מתקציב הפיתוח

הנני להודיע כי, המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הקצבה בסך 200,000 שקל, מהתקציב הרזרבה המשרדית לתקציבי הפיתוח הכללי. כמו כן מאושרים עוד 261,000 שקל מהרזרבה המשרדית לתקציב הפיתוח לשנת 1989. (בשנת 1987 אושרו למועצה סך 240,000 שקל למועצה למטרה זו והקצבה זו עומדת לרשות המועצה).

ההקצבה מיועדת לצורך רכישת משרדי המועצה, בעלות כוללת של כ-1.2 מיליון שקל. יתרת המימון בסך 600,000 שקל התקבלה ממשרד השיכון.

ההשתתפות הנ"ל של משרד הפנים ברכישת משרדי המועצה תיחשב בהשתתפותו במימון בנין המועצה החדש אשר נמצא בתהליכי תכנון.

בברכה,

אילן פרויס
מנהל המחלקה

העמק: גב' ציפורה פרידמן.
תיק הקצבות.
תיק הרשות.

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים

תאריך 18.1.89

6217



אל: קצין מחוז יו"ש ✓

הנדון: מו"מ מעלה אדומים - הקצבה מיוחדת מתקציב הפיתוח

הנני להודיע כי, המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הקצבה
בסך 80.000 שקל, מהתקציב לקידום תכנון בשנת 1989

ההקצבה מיועדת לתכנון בית מועצה חדש

נא להודיע לרשות המקומית.

* יתרת המימון לצורך תכנון בית המועצה תבוא ממקורות עצמיים של
הרשות המקומית.

ב ב ר כ ה,

אילן פרייס
מנהל המחלקה

העתק: גב' צ. פרידמן.
תיק הקצבות

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים

תאריך 19.12.1988

6217

אל: קצין מחוז יו"ש

הנדון: מו"מ מעלה אדומים - הקצבה מיוחדת מתקציב הפיתוח

הנני להודיע כי, המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הקצבה מיוחדת
בסך 80,000 שקל, מהתקציב לקידום תכנון - (תקציב כללי לפיתוח).

ההקצבה תנתן בשנת 1989.

ההקצבה מיועדת עבור תכנון בית מועצה

נא להודיע לרשות המקומית.

* הערה: יתרת מימון תכנון בית המועצה תעשה ממקורות הרשות המקומית.

בברכה,



אילן פרייס
מנהל המחלקה

העתק: גב' צ. פרידמן.
תיק הקצבות



מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים

תאריך 19.12.1988

6217

אל: קצין מחוז יו"ש

הנדון: מו"מ מעלה אדומים - הקצבה מיוחדת מתקציב הפיתוח

הנני להודיע כי, המנהל הכללי אישר לרשות המקומית הקצבה מיוחדת
בסך 28,000 שקל, מהתקציב לקידום תכנון - (תקציב כללי לפיתוח).

ההקצבה מיועדת 1. רכישת תצלומי אויר

2. סקר קידום איכלוס

3. סקר תעשייה

נא להודיע לרשות המקומית.

* הרשות המקומית תשתף מתקציבה ב-20,000 ש"ח במימון שלשת
הפרוייקטים.

ב ב ר כ ה,


אילן פרייס
מנהל המחלקה

העתק: גב' צ. פרידמן.
תיק הקצבות



6217



-3-

(באלפי שקלים)

<u>מעלה אדומים</u>	
100	מרכז תרבות מדבר יהודה (מוזיאון עתיק)
30	ג'יפ במחון
100	כבישי גישה
20	מכשירי קשר
50	שילוט רחוב
100	מגרשי משחקים וגנים ציבוריים
50	מערך פינוי אשפה
50	פיתוח מועדוני נוער
500	סה"כ מעלה אדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים

17-02-1989

יב' בכסלו תשמ"ט
21 בנובמבר 1988

סיכום דיון בנושא מימון רכישת משרדי המועצה
המקומית מעלה אדומים מ-9.11.88

השתתפו: דוד קאפח, אילן פרייס, גדי אייזנרייך, עזרא ירושלמי,
יהודה צוברי.

1. להלן הנתונים הבסיסיים שנמסרו ע"י המועצה המקומית:

א. שטח המשרדים שיירכשו מחב' שיכון ופיתוח: 400 מ"ר.
עלות רשומה מעודכנת: 782,660 שקל.
על המועצה להמציא את ההסכם עם חברת שו"פ לגבי המחיר שנקבע
למשרדים.
בנוסף לעלות הנ"ל דורשת החברה 54,800 שקל כהוצאות החברה
בעיסקה וריבית מצטברת של 11% לשנה לתקופה 5.83 - 8.88 בסך
578,480 שקל.

הסכום הנדרש מהמועצה, כולל מע"מ, מסתכם ב-1,628,331 שקל.
יחד עם זאת, אם המועצה תסלק את החוב לחברה תוך זמן קצר
תהיה החברה מוכנה להפחית חלק מהריבית המצטברת + מע"מ.

הסכום המירבי שניתן להפחתה ע"פ הנ"ל, הוא 665,252 שקל,
ויתקיים מו"מ בין המועצה לבין החברה לגבי הסכום המדויק
שיופחת.

לפי סכום משנת 1983 משרד השיכון ומשרד הפנים יממנו את
הרכישה ב-50% כל צד.

משרד השיכון שילם כבר 50% מהחוב הנ"ל, ללא הפחתת ריבית,
דהיינו 814,000 שקל.

ב. המועצה התחילה לתכנן את בית המועצה הקבוע, ששטחו יהיה
כ-2,000 מ"ר. אומדן עלות-ריבית המועצה כ-3.3 מליון שקל.
הוצאות התכנון נאמדות בכ-280,000 שקל. משרד הפנים השתתף
כבר בסך 80,000 שקל והמועצה שילמה ממקורותיה 80,000 שקל.
המועצה הגישה בקשה למשרד הפנים על סיוע נוסף בהשלמת
המימון בסך 120,000 שקל.

ג. הקמת בית המועצה החדש אשר בנייתו תחל בעוד כשנתיים, תמומן ע"י מכירת המשרדים הנוכחים ומקורות המועצה בסך כ-1.1 מליון שקל בקשה למשכנתא ממשרד השיכון בסך 1.1 מליון שקל ובקשת אשור ממשרד הפנים לקבלת הלוואה בסך 1.1 מליון שקל. (הפרטים על כך יסוכמו במועד מאוחר יותר).

2. הוחלט כי:

משרד הפנים ישתתף ב-50% מהחוב הנוטר לאחר הפחתת מרכיב הריבית המצטברת +מע"מ, דהיינו סך 481,540 שקל.

בשנת 1986 תוקצב למועצה סך 140,000 שקל אשר לא נוצלו ועומדים לרשות המועצה.

היתרה לתקצוב היא אם כן 341,540 שקל, כאשר 200,000 שקל יתוקצבו ב-1988 ו-142,000 שקל ב-1989. כמו-כן יאושר מימון ביניים לפי הצורך.

אם כתוצאה מהמו"מ עם חברת שו"פ יחסר למועצה מימון לרכישת המשרדים ידון המשרד בנושא שוב.


רשם: א. פרייס



מעלה אדומים

1

ד' בתשרי תשמ"ח
15 בספטמבר 1988
מזכירות 1-89
842 P.C



לכבוד
מר דוד קאפח
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בניית משרדי המועצה

לאור נכונות משרד הפנים לקידום תכנון ובניית משרדי מועצה, הננו מתקדמים בתכנון ופנינו בנושא המימון למחלקתך.

לצורך קידום הנושא נודה לך מאוד באם תמנה נציג מטעם המשרד שיסייע בידנו בהכנת הפרוגרמה וליווי התכנון.

נראה לנו כי עם תום הקמת משרדי המועצה תוכל הרשות לחסוך בהוצאות ניכרות הנגרמות לה עקב פיזור המשרדים במשרדים מושכרים ברחבי העיר.



מעלה אדומים

2

כמו כן ישופר בכך השרות הניתן לתושבים.
הרשימי בהצדמנות זו להזמין לבקר במעלה אדומים במועד הנוח לך.

בברכת שנה טובה,

עמוס טרסטמן
ראש המועצה

העתק: ✓
מר אהרון לוי - הממונה על הרשויות ביו"ש
מר ג. איזנרייך - משרד הפנים
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר אבי גרינברג - גזבר המועצה



מעלה אדומים

1

ד' בתשרי תשמ"ח
15 בספטמבר 1988
מזכירות 1-89
840 P.C



לכבוד
הרב אריה דרעי
מנכ"ל משרד הפנים
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חוב בגין משרדי המועצה

מכתבנו מיום 26.10.86
פגישתנו מ-27.11.87 ו-29.1.88
מכתבנו מיום 29.8.88

1. בהמשך למכתבנו שבסימוכין ולפגישתנו שבנדון, המועצה דאגה לסילוק חובו של משרד הבינוי והשיכון בגין 50% מעלות משרדי המועצה כפי שסוכם בין המנכ"לים בשעתו.
2. רצ"ב הודעתה של שיכון ופיתוח בע"מ על סילוק החוב וכן על דרישת התשלום עבור חלקו של משרד הפנים.
3. כזכור משרד הפנים המציא לנו התחייבות בסך 140,000 ש"ח ב-27.5.86 שמשפרה 6217, ע"ח רכישת המשרדים. מאחר ומשרד השיכון לא סילק חלקו לא יכלה המועצה לממש ההתחייבות עד היום.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII



מעלה אדומים

2

4. בשיחה שקיים גזבר הרשות עם חשב שו"פ הודיע חשב החברה כי שו"פ תהיה מוכנה להפחית חלק הריבית המצטברת המסתכם ב-578,480 ש"ח ועוד מע"מ אם המועצה תעביר לרשות שו"פ 50% חלקו של משרד הפנים, תוך זמן קצר.

5. אבקשך לאשר לנו השלמת ההשתתפות של משרד הפנים למימון הרכישה בסך של 674,165 ש"ח (לאחר ניכוי 140,000 ש"ח התחייבות קיימת, ולפני הפחתת הריבית המצטברת קיימת, כאמור בסעיף 4).

בכבוד רב,

עמום טרמון
ראש המועצה

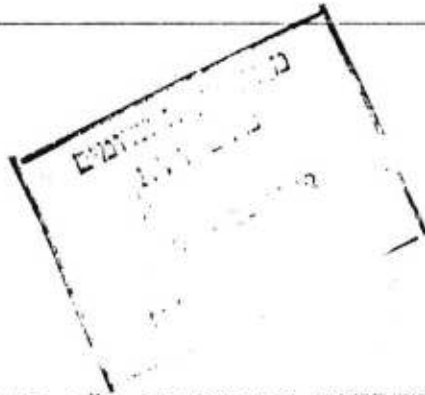
העתק: ✓
מר דוד קפאח - סמנכ"ל בכיר משרד הפנים
מר אהרון לוי - הממונה על המועצות המקומיות ביו"ש
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר אבי גרינברג - גזבר המועצה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
 תל-אביב 6105000, טלפקס: 5611000-03



11.8.88



לכבוד
 ראש המועצה המקומית
 מעלה אדומים.

א.נ.,

הנדון: חוב בגין המשרדים המוחזקים ע"י המועצה המקומית

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה בחברתנו ב-28.7.88 בהשתתפותו של מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, נמצא הסדר בין חברת שיכון ופיתוח לבין המשרד לגבי תשלום חלקו של המשרד בחוב הנדון.

2. לפיכך, הננו מבקשים ממך להעביר אלינו את חלקו של משרד הפנים המהווה 50% מהחוב המסתכם כיום בסך 814,165 ש"ח, לפי הפירוט כלהלן:-

ש"ח	
782,660	העלות הרשומה בספרי החברה - מעודכנת למדד התשומות בבניה של חודש 6.88 בסך
54,800	הוצאות חברה בשיעור 7%
578,480	רביית מצטברת של 11% לשנה לתקופה 15.8.88-5.83
1,415,940	סה"כ
212,391	בתוספת מ.ע.מ. 15%
1,628,331	סה"כ כולל מ.ע.מ.
=====	
814,165	מזה 50% - חלקו של משרד הפנים
=====	

בכבוד רב,
 חתום
 המנהל הכללי

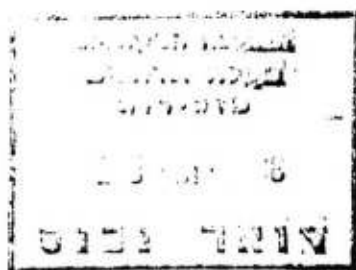
העתק: מר ע. אונגר - מנהל כללי, משרד הבינוי והשיכון
 מר י. פחאל - משב"ש
 מר ד. בן-יהודה - משב"ש
 מר מ. בניטה - משב"ש
 מר א. גליץ - שו"פ
 מר ד. ליפמן - שו"פ

1-9.1
1988

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 22 בינואר 1988



לכבוד

מר י. גולדשטיין

מזכיר המועצה

מעלה אדומים 90610

א"נ

הנדון: רכישת משרדי המועצה

בהמשך לשיחתנו בנדון ובהמשך למכתבך מיום 26.11.87 למנהל מחוז ירושלים, הרני
מודיעך כי ע"פ סיכום עם חברת שו"פ תקבל בימים הקרובים את החשבון הסופי המעודכן
המתייחס לחלקו של משרד הפנים, ישירות מחברת שו"פ.
מר א. כהן מחברת שו"פ מטפל בנושא והוא קיבל על עצמו את המשך הטיפול כאמור לעי"ל.

בכבוד רב,

מ. בניטה

ממונה ארצית לנכסים ומחירים

העחק: ש. צימרמן

ש. כהן

א. כהן

מב/רמ

מדינת ישראל

המינהל לשלטון המקומי
האגף לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים

משרד חגנים

הלשכה הראשית
ירושלים

תאריך: י"ח באדר תשמ"ו

27 במאי 1986

מספר: 6217

אל: סגן הממונה על מחוז, יהודה ושומרון

הנדון: הקצבה מיוחדת מקו אשראי - מו"מ מעלה אדומים

הריני להודיע כי, בהתאם להמלצתכם, אישר המנהל הכללי לרשות המקומית הקצבה
מיוחדת בסך 140,000 ש"ח, מתקציב הדרכה המשרדית לקו אשראי 1986.
ההקצבה תינתן במענק.

ההקצבה מיועדת לרכישת משרדים למועצה במרכז המסחרי.

נא להודיע לרשות המקומית.

בברכה,

אילון פרויס
מנהל המחלקה בפועל

העתק: גבי צ. פרידמן

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 20 בינואר 1985



לכבוד

מר ישראל גולדשטיין

מועצה מקומית מעלה אדומים

א"ב

הזרן: נכסים מנהליים במעלה אדומים
סימוכין: סיוור סיום 27.12.84 במעלה אדומים
סכום ישיבה סיום 11.1.85

בהסך לביקורנו במעלה אדומים ולדיונים שנערכו בישיבה מיום 11.1.85
בנושא הנכסים המנהליים במעלה אדומים, להלן תשובתנו לנכסיו שסרם באר
על פתרונן:

1. המשרד יהיה מוכן להעביר לחזקת המועצה המקומית את המכנים סגגעת המיסדים
ואת הנכסים שבהחזקת "אמונה" תסורת דמי סכירות סימליים ובלבד שהחקיקה
החבאים הבאים:

א. המועצה המקומית תביא להסדרת התחייבות מסדר הפנים לשלם מחצית מסחיר
מבנה המועצה.

ב. המועצה המקומית תמציא למשרד הסדר להנחתת זכויות ישיבת ההסדר.

ג. המועצה המקומית תקבל על עצמה לגבות מ"אמונה" ולהעביר למשרד את שכ"ר
לכל תקופת הסימון בנכסים שבהחזקת אמונה עד להעברתם לשימוש המועצה
במועל.

2. חשמל - בהזן פתרון סביר אחר בוטא החשמל יוסדר ע"י המועצה המקומית.

בכבוד רב,

ס. בניסה

ע/ר לנכסים ודיוור

העתק: א. בסף -

ס. צימרכה



מעלה-אדומים-6230/1235-99

היתר לקבלת אשראי לעירית מעלה אדומים

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לעירית מעלה אדומים-

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה(בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 3,000,000 ש"ח שהם כ- 3% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 3,000,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2000 עד ליום 31.12.2000.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2000, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה- "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2000 אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 3% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים סך 3,000,000 ש"ח

י"ג בטבת תש"ס

22 בדצמבר 1999

בנימין ריקרדו
הממונה



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

ל' בכסלו תש"ס
9 בדצמבר 1999
מספרנו: 630
גז' 377

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

9951
19.12.1999

התקבל

לתיק:

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: מסגרת אשראי שנת 2000

אבקשך לאשר מסגרת אשראי לעירייה בהיקף של 3 מליון ש"ח לשנת 2000 לתקופה מ-1.1.2000 עד 31.12.2000 בבנק לאומי לישראל בע"מ סניף מעלה אדומים.

היקף פעולות העירייה בשנת 2000 יגיע ל-110 מליון ש"ח בתקציב הרגיל ו-30 מליון ש"ח בתקציב פיתוח.

העירייה נזקקת מפעם לפעם למסגרות אשראי ע"פ התנודות בתזרים המזומנים.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
תיק בנקים

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

207

תאריך 13.1.99

תיק 6230
מס' אבואים

אל: מר אל' ארנבית - גזבר מס' אבואים

לידי:

מס' פקס:

מאת: אהל פס

מס' דפים (כולל דף זה) 2

הנדון: חח"ד - אילוח הממונה

הערות: רצ"ב בקלף אילוח הממונה
אם ה"ב לקבל אילוח א"ס
2 מ"פ ל"ה

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

אהל פס
מנהל (קצין מחוז)



מעלה-אדומים: 6230/6-99

היתר לקבלת אשראי לעיריית מעלה-אדומים

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לעיריית מעלה-אדומים - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 2,000.000 ש"ח שהם כ-2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 2,000.000 ש"ח מבנק לאומי לישראל, סניף מעלה-אדומים.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1999. עד ליום 31.12.99.
 3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1999, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1999 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,000,000 ש"ח שהם כ-2% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה-אדומים סך 2,000,000 ש"ח
 10. היתר זה מבטל את ההיתר שניתן ביום כ"ט בסיון תשנ"ח (22.6.98)

כ"ד בטבת תשנ"ט

12 בינואר 1999

הממונה על הישובים היהודיים
 ביהודה ושומרון

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (13.JAN.1999 10:29) * * *

TTI HAMEMUNE BEYQSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
13.JAN.	10:28	972 2 351924	TES	1'05"	P. 2	OK		269

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

2261

—————

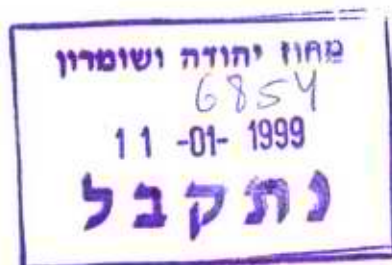


עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

י"ט בטבת תשנ"ט
7 בינואר 1999
בז' 667
105 II/4P.C



לכבוד
מר בני ויקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: בקשה למסגרת אשראי לשנת 99

אבקשן לאשר לעירייה מסגרת אשראי בסכום של עד 2 מליון ש"ח
בבנק לאומי סניף מעלה אדומים לתקופה 1.1.99 - 31.12.99.

תקציב העירייה החזוי לשנת 99 המגובש בימים אלו יגיע
ל-105,000,000 ש"ח.

הננו תקווה כי נזדקק למסגרת זו במידה מועטה בלבד.

אודה לך על אישורך.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העותק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מ"מ מנכ"ל
תיק בנקים





עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת מנכ"ל
מחוז יהודה ושומרון
6230-98



י"ח באלול תשנ"ח
9 בספטמבר 1998
פקס 02-5900092
מ.ת. 10-11 ג'
א.הר. 143

פרוטוקול

הנושא: הלוואה להשלמת בריכת השחיה

תאריך: 8.9.98

נוכחים:

גב' רות יוסף - משרד הפנים - סמנכ"ל בכיר למינהל לתיקשוב ופיתוח
מר גדי איזנרייך - משרד הפנים - סגן מנהל המחלקה לפיתוח
מר שמואל הייזלר - עוזר הממונה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל החברה הכלכלית
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה
גב' אורית פלדמן - עוזרת מנכ"ל העירייה

א. פרויקט ההרחבה ובקשת ההלוואה הוצגו בפני הגב' רות יוסף.

ב. הבקשה לאשור ההלוואה לא אושרה.

ג. במידה והבנק יאשר לחברה הכלכלית או למתנ"ס את ההלוואה לפרויקט, תאושר ההלוואה ע"י משרד הפנים.

אורית פלדמן
עוזרת מנכ"ל העירייה

העתקים: בני כשריאל - ראש העיר
משתתפים



מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תאריך: 7 ביולי 1998
אם כתוב תאריך

מס' 6230-98 - 98

לכבוד
הגב' רות יוסף
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים
באמצעות מח אבי א"י אהרן

א.נ.
הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס 4,500.000 ₪

הרשות
ארוך, להלוואה תנאי ההלוואה:
לזמן

1. בנק: אלהקא יוסף
2. תקופה: 10 שנים
3. ריבית: כמקובל
4. הצמדה: כמקובל - 100%
5. פרעון: 3 חצאים

6. מטרת ההלוואה: שיקום חצר ומבנה לקראת
אביב בחינת שתייה ואספקה לצד בחינת ק"א
7. הערות: במסגרת ההלוואה לא יטול צדדים על העמדה
ההתחייב והצד על כלל הקטנת ההתחייב בתקופת הזמן

8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים
עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

ב ב
אשר
קצין מחוז לתקציבים

גם
בחינת ג' גולדס המינה קיומה הוצא
שליח נאמר על אולם גולדס הינה
שליח אברהם אבי

9. ההתחייב העמדה בתקופת
הזמן לשלם 1998 2,567.000 ₪
התחייב העמדה 560.000 ₪
הקטנת העמדה למתן - אישה אס
ההוצא העמדה
10. אונג העמדה לתכס בהקצב

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

א' בתמוז תשנ"ח
25 ביוני 1998
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6230/418-98

לכבוד
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

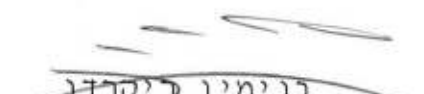
שלום רב,

הנדון : הקמת בריכה, אשור הלוואה
סימוכין : מכתבך גז' 260 מיום 14.6.98

משרדנו מגבש בימים אלה כללי מדיניות חדשים למתן הלוואות לצרכי פיתוח, לרבות קריטריונים חדשים להגדרת פרויקטים להם נאשר לקיחת הלוואות, קריטריונים למדידת איתנות פיננסית להערכת רשויות שיוכלו לעמוד בהחזרים ועוד.

עד לסיום עבודת מטה זו לא נוכל לצערי לאשר הלוואות למטרות פיתוח(אלא למקרי חירום ממש).

בכבוד רב,


בנימין יעקב
ממונה על היישובים

העתק: יעקב אפרתי, המנהל הכללי
רות יוסף, סמנכ"ל בכיר לתכנון תקצוב ופיתוח



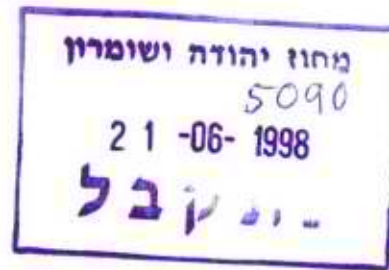
עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

כ' בסיון תשנ"ח
14 ביוני 1998
גז' 260
491 H/3P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: הקמת בריכה - אישור הלוואה

החל משנת 1984 פועלת בעיר בריכת שחיה עירונית מקורה. בריכה זו החל לפעול בראשית האיכלוס של מעלה אדומים שמנתה 3,500 תושב.

גידול העיר בשנים האחרונות הביא לכך שבריכה זו אינה יכולה לשרת אוכלוסיית העיר שתגיע ל-40,000 תושבים בתוך 3 שנים.

במצב הקיים נדרש פתרון דחוף לבריכה מהסיבות הבאות:

1. בבריכה הקיימת קיים חסרון לגודל מאחר ובגידול שולי בהוצאות אחזקה ניתן ע"י הרחבת הבריכה והקמת בריכה פתוחה להגדיל הכנסות הבריכה במידה ניכרת.

2. חדר המכונות בבריכה הקיימת קרס ולא ניתן לשקמו. הקמת בריכה חדשה מחייבת הקמת חדר מכונות שישרת את שתי הבריכות.

3. שטח המים כאמור אינו מספיק לגודל האוכלוסיה.

לאור האמור גייסנו מימון מהחברה למתנ"סים לתכנון הקמת בריכה ופיתוח (לרבות חדר מכונות) הקמת מלתחות וחדרי ספח. היקף ההשקעה הנדרש להקמת הבריכות והתאמת המלתחות הינו 6,050,000 ש"ח.

3-1-68-1928

100-100



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מועצת ההימורים נתנה אישור עקרוני להשתתפות בהיקף של 1.5 מליון ש"ח.

לאחר מאמצים רבים הצלחנו לגייס המימון הנדרש למימון הפער בסך של 4,550,000 ש"ח מבנק אמריקאי ישראלי.

החזר ההלוואה לא יעמיס על תקציב העירייה מאחר והמתנ"ס יממן החזרי ההלוואה. העירייה במקביל תקטין השתתפותה בתקציב המתנ"ס בסכומים אלו.

אודה לך על אישורך הדחוף.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי כהן - יו"ר הנהלת המתנ"ס
מר אלי הר ניר - מ"מ מנכ"ל
מר אלברטו אנוש - מנהל המתנ"ס
ת.ת.



מעלה-אדומים: 98-143-6230

היתר לקבלת אשראי לעירית מעלה-אדומים

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לעירית מעלה-אדומים - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 2.000.000 ש"ח שהם כ-2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 2.000.000 ש"ח מבנק לאומי לישראל, סניף מעלה-אדומים.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1998. עד ליום 31.12.98.
 3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1998, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1998 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,000.000 ש"ח שהם כ-2% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה-אדומים סך 2.000,000 ש"ח.

10. היתר זה מבטל את ההיתר שניתן ביום י"ב בשבט תשנ"ח (8.2.98).

כ"ט בסיון תשנ"ח

22 ביוני 1998

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

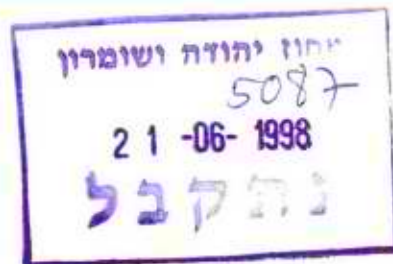


עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה



י"ז בסיון תשנ"ח
11 ביוני 1998
גז' 257
491 H/3P.C

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: הגדלת מסגרת אשראי בנק לאומי לישראל בע"מ

ברשותנו אישורך למסגרת אשראי עד לסך 1,000,000 ש"ח עבור בנק לאומי לישראל בע"מ, סניף מעלה אדומים.

היקף פעילותה של העירייה כ-150 מליון ש"ח בשנת 98, יוצר תקופות קצרות מהם העירייה נזקקת לגשר על פערים בתזרים מזומנים.

אבקשך לאשר לנו מסגרת עד לסכום של 2 מליון ש"ח.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מ"מ מנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תיק 6230 מל"א אר"מ

תאריך 15.2.98

אל: מל"א אר"מ

לידי: המפקד - אבי זלינגר

מס' פקס: 5351824

מאת: ת.י.י. חיפה

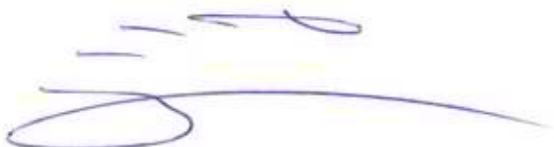
מס' דפים (כולל דף זה) 2

הנדון: סוגר למעלה למעלה

הערות: בהתאם למחנה

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,





עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

י"ב בשבט תשנ"ח
8 בפברואר 1998
גז' 76
364 H/3P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות המקומיות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: הלוואות לעובדים בערבות עירייה

מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מס' 268 מיום 4.2.98 אישרה הגדלת ההלוואות לעובדים בערבות העירייה לסכום של 12,000 ש"ח ובהיקף כולל של 600,000 ש"ח.

סכום זה הינו הגדלה מסכום של 10,000 ש"ח שאושרו ע"י מועצת העיר ב-19.2.96 וניתן לו אישור על ידך.

אודה לך על אישור הסכום המעודכן.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר אלי הר ניר - מ"מ מנכ"ל
גב' סמדר תקוה - מנהלת מדור משאבי אנוש



מעלה-אדומים: 6230/143-98

היתר לקבלת אשראי לעיריית מעלה-אדומים

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לעיריית מעלה-אדומים - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1.000.000 ש"ח שהם כ-1.5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

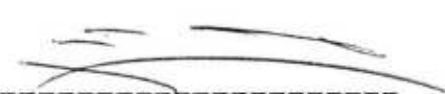
1. סכום שלא יעלה על 1.000.000 ש"ח מבנק לאומי לישראל, סניף מעלה-אדומים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1998. עד ליום 31.12.98
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1998, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1998 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,000.000 ש"ח שהם כ-1.5% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה-אדומים סך 1.000,000 ש"ח.

י"ב בשבט תשנ"ח

8 בפברואר 1998


הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

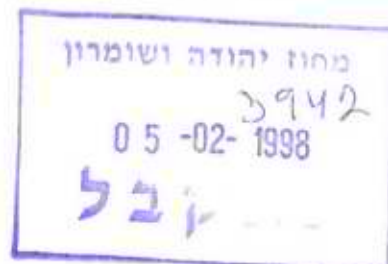


עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

ב' בשבט תשנ"ח
29 בינואר 1998
ג.ז. 53
354 H/3P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: אישור משיכת יתר

אבקשך לאשר לנו משיכת יתר לכל שנת 1998 מבנק לאומי לישראל
סניף מעלה אדומים בסכום של 1,000,000 ש"ח.

התקציב המוערך לשנת 1998 יהיה בסך של 93,000,000 ש"ח.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
תיק בנקים



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



תאריך: 29.8.97

אל: חסי-גל ארז

מס' פאקט: 5352120

עבור: אבי-זינגר הלל

הכדון: חצ-גופר 500,000

השולח: בנימין וידר

הערות: אקלן

מס' הדפוס (כולל דף זה) 2

בברכת
יד



מעלה-אדומים: 5878/6230

היתר לקבלת אשראי לעירית מעלה-אדומים

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לעירית מעלה-אדומים - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 500.000 ש"ח שהם כ-0.9% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 500.000 ש"ח מבנק לאומי לישראל, סניף מעלה-אדומים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1997 עד ליום 31.10.97.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1997, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.10.1997 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,500.000 ש"ח שהם כ-2.6% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

עפ"י הפירוט הבא:
בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים סך: 1,500.000 ש"ח.

10. אשר זה הוא בנוסף לאשר שניתן ביום 6.4.79

כ"ח באדר ב' תשנ"ז

6 באפריל 1997

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

מספרנו: 5606
תאריך: 10.11.97

אין 6830 חשבונית

לכבוד
ראש מו"מ מעלה אדומים
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: מו"מ מעלה אדומים - השלמת מאגר אוג

סימוכין: תכנית עבודה מס': 97-0000482

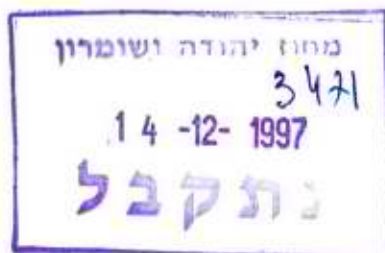
הרייני להודיע כי אושרה למו"מ מעלה אדומים מסגרת תקציבית בסך של 660,000 ש"ח, מזה 0% ינתן כמענק והיתרה כהלוואה.

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

פתיחת ההלוואה מותנית בחתימת חוזה הלוואה עם בנק אוצר השלטון המקומי והמצאת תב"ר מאושר ע"י מועצת הרשות.

ה: פרויקט נמשך

פירטי ההלוואה:



נושא ההלוואה: השלמת מאגר אוג
מספר ההלוואה: 294-201/97
מספר הפרויקט: מ-074-42/95-754
עלות הפרויקט: 14,500,000 ש"ח
מסגרת מאושרת: 660,000 ש"ח
סעיף תקציבי: 73220201

בכבוד רב,

צמח ישי

מנחל המינהל לתשתיות ביוב

יהודה קיסר

חשב משק המים

העתק:

סמנכ"ל כספים ותקציבים - משרד הפנים, י-ם - גב' ר. יוסף
הממונה על מחוז יו"ש
גזבר מו"מ מעלה אדומים
סמנכ"ל הנדסה/תפעול ובקרת התקציב, כאן



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

מעלה-אדומים: 6230/5878

היתר לקבלת אשראי לעירית מעלה-אדומים

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לעירית מעלה-אדומים - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000.000 ש"ח שהם כ-1.7% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000.000 ש"ח מבנק לאומי לישראל, סניף מעלה-אדומים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1997 עד ליום 31.12.97.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1997, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1997 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,000.000 ש"ח שהם כ-1.7% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

עפ"י הפירוט הבא:

בנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים סך: 1,000.000 ש"ח.

כ"ח באדר ב' תשנ"ז

6 באפריל 1997

אליהו חייט

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ד בחשון תשנ"ז
27 באוקטובר 1996
מס': 6230/5898
תיק: מעלה-אדומים

לכבוד

אבי גרינברג,
גזבר עיריית מעלה-אדומים.

שלום רב,

הנדון : הקמת אשכולות פיס בשטח בי"ס דקל וילנאי
(מרכז למדעים ואומנויות).
סימוכין: מכתב גז' 390 מיום 13.10.96

הנני מתכבד להודיעך כי משרד הפנים מאשר את התחייבותה של עיריית מעלה-אדומים כלפי מפעל הפיס לממן חלקית את בניית המבנה שבנדון על פי החלטותיה מיום 24.7.96 (ישיבת מועצה מס' 247) ומיום 6.10.96 (ישיבת מועצה מס' 250).

בכבוד רב,

בנימין יקרון
הממונה ביו"ש

העתק: ענבר לוין, המחלקה לשרותים מוניציפליים ולפתוח



משרד הפנים

שם חברה:	הממונה על הישובים היהודים ביו"ש
אל:	בנימין ריקרדו
מספר פקס:	5362137
וא:	
מאת:	
מחלקה:	
טלפון:	972-2-123-456
זיהוי לפקס:	00000071
מידע נוסף	
הודעה חשובה: מידע זה מיועד ליחיד או ליישום המוזכרים במסמך זה. אם אינך הנמען המיועד היה מודע לכך שכל העתקה, הפצה או כל שימוש במידע שנמצא במסמך זה, הינו אסור. אם קיבלת מסמך זה בטעות, אנא יידע את השולח מיידית כך שניתן יהיה להחזיר את המסמך למקורו ללא כל עלות מצידך.	

משרד הפנים
המנהל לכספים וחקציבים
המחלקה לשרותים מונצפלים ופיתוח

חשון/י"א/תשנ"ז
24 אוקטובר, 1996

לכבוד:
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים ביו"ש

מכובדי,

הנדון: עיריית מעלה אדומים התחייבות להשלמת מימון "אשכולות פיס
מכתב 21/10/1996

לצעדנו הרב חיוב רשויות להשתתף באחוז נוסיים מהפרויקט מאוד נפוץ.
מובן מאליו שהרשות לא יכולה לסרב להצעה המפתה. אני ממליץ להענות לבקשת הרשות.
עיריית מעלה אדומים מסוגלת בהחלט לעמוד בהתחייבות זאת. ובמידה ולא תאושר ההתחייבות
הרשות תבצע הפרויקט ללא האישורים המתאימים.

בברכה

בנימין ריקרדו

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בחשון תשנ"ז
21 באוקטובר 1996
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6230/5888

אל: ענבר לוין, האגף לתקציבים ופיתוח.

הנדון: עירית מעלה-אדומים - התחייבות להשלמת מימון "אשכולות פיס".

אנא ראה המצורף.

כפי שמשמע מהאמור בדף השני, העיריה מבקשת ממני לאשר שבשנים 1997 - 1998, נאשר לה לקבל הלוואות בנקאיות להשלמת מימון הפרוייקט בכמה מאות שקלים (650,000 פחות מה שניתן לממן מתוך הכנסות מהיטל השבחה).
אבקש המלצתכם.

בברכה,


בנימין יצחק
הממונה ביו"ש

העתק: ת.ת. 3.11.96

ל' בחשון תשנ"ו
13 באוקטובר 1996
גז' 390
281 P.C H2



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: הקמת אשכולות פיס בשטח בי"ס דקל וילנאי (מרכז למדעים ואומנויות)

1. ביום 24.7.96 אישרה מועצת העירייה (ישיבה מס' 247) תקציב להקמת אשכולות פיס בשטח בי"ס דקל וילנאי.

2. ביום 6.10.96 אישרה מועצת העירייה (ישיבה מס' 250) הבטחת מימון יתרת עלות המבנה וכן כל פער מימון שיוצר בין העלות המאושרת המתקצבת על ידי מפעל הפיס לבין העלויות הסופיות בפועל שיהיו למבנה.

תוספת העלויות הנדרשת לכיסוי בניית המבנה מעבר להשתתפות מפעל הפיס (12,550,000 ש"ח במונחי 9/96) היא כלהלן:

660,000 ש"ח - השתתפות ב-5% מעלות המבנה	
450,000 ש"ח - פיקוח 2.5% + מע"מ	
10,000 ש"ח - בדיקות ביסוס	
56,000 ש"ח - תיכנון פיתוח ותכנון קירות תמך	
800,000 ש"ח - פיתוח	

1,976,000 ש"ח	
260,000 ש"ח - פחות השתתפות 2% מ. הפייס בפיתוח	
1,716,000 ש"ח	

האמצעים שהעירייה כבר העמידה לרשות הפרוייקט עומדים ע"ס 650,000 ש"ח.

יתרת המקורות יגוייסו במקביל להתקדמות הבניה מתוך היטל השבחה ומקורות בנקאיים שיגוייסו במהלך שנת 97-98.

בהתאם לדרישת מפעל הפייס, אודה לך על אישור החלטת המועצה.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר גדי ברנדיס - מהנדס העיר
גב' דליה הדר - מנהלת מדור פרויקטים הנדסה
תב"ר 482
ת.ת.

זוכת פרס איכות הסביבה

ב' בחשון תשנ"ו
15 באוקטובר 1996
גז' 402
386 P.C H2

יהודה ושומרון

9799

20 -10- 1996

נתקבל

2023-2024: 100%

11-11-1996

נתקבל

לכבוד

מר ענבר לוי
אגף תקציבים
משרד הפנים

אדון נכבד,

(7) לפי התיאור האילוסטראציה
 כי האם הצליחה לקבוע
 שהתאריך של הילדה הוא 1941

11/11/96 DWHL

הנדון: הלואה להקמת אולם מופעים - אישור

העירייה פועלת משנת 1993 להקמת אולם מופעים בעיר מעלה אדומים, מתקן שחירונו רב ובפרט ככל שהעיר גדלה.

עלות המבנה מוערכת בסכום של 14.4 מליון ש"ח.

ברשותנו מקורות בהיקף של 5.14 מליון ש"ח ממשהב"ש וממקורות עצמיים וכן התחייבות עתידית של משהב"ש בהיקף של 3.56 מליון ש"ח.

לצורך השלמת השלד, נדרשים מקורות נוספים בהיקף של 1.74 מליון ש"ח.

אודה לך על אישור הלואה בסך של 1.5 מליון ש"ח.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר

מר בני ריקרדו - הממונה

מר שמואל אייזלר - קצין מחוז - משרד הפנים

מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה

תיק תב"ר 225

ת.ת.



מעלה-אדומים: 6230/5878

היתר לקבלת אשראי לעירית מעלה-אדומים

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לעירית מעלה-אדומים - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000.000 ש"ח שהם כ-1.7% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000.000 ש"ח מבנק לאומי לישראל, סניף מעלה-אדומים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 30.11.96.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.11.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,000.000 ש"ח שהם כ-1.7% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים סך: 1,000.000 ש"ח.

ג' בחשון תשנ"ז

16 באוקטובר 1996

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



ת.ד. 20 מעלה אדומים 98300 טל: 02-5351262 פקס: 02-5351924

מאת: _____ תאריך: 26/12/46

הנדון: 28% מכלל

[illegible]

~~אבי גרינברג
גור העיירה~~

העתקים:

৩৩২২



אגן 6230 מ.א.א.ד.

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכת פרס איכות הסביבה

תשנ"ו	ב' באייר
1996	20 במאי
39	גז'
162	P.C H2



לכבוד
מר ענבר לוי
המחלקה לפיתוח
משרד הפנים

אדון נכבד,

הנדון: אישור הלוואה לפיתוח - בניין העירייה

בשעה טובה הגענו לשלב הסיום של המכרז לבניית בניין העירייה בעיסקת קומבינציה.

למכרז ניגשו שתי חברות כאשר החברה הזוכה היתה הצעת חברת ד.ש.ש מעלה אדומים ביחד עם חב' מרדכי אביב בע"מ.

בהתאם לחוזר מע"מ מיום 16.11.86 הננו נדרשים לשלם המע"מ על שרותי הבניה של בניין העירייה.

לאור האמור, אבקשך לאשר לנו הלוואה ל-15 שנה בסך של 2.1 מליון ש"ח ובריבית של 5.75%.

הלוואה בתנאים אלו אושרה לנו ע"י בנק לאומי לישראל. כמו כן אישר הבנק גרייס של שנה להלוואה. ההכנסה מארנונה הצפויה עם השלמת מבנה הקניון בתוך 3 שנים תהיה בסך 770,000 ש"ח לשנה שישמשו בחלקם למימון החזרי הלוואה.

יצויין כי שר הפנים בביקורו במעלה אדומים התחייב לבדוק הקצאת מענק בסך 3.5 מליון ש"ח לטובת תשלום המע"מ, השלמות תכנון ופיתוח.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

ההלוואה והמענק ישלימו את המימון הנדרש להשלמת בניין העירייה בסך של 5.6 מליון ש"ח.

אודה לך על אישורך.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: ✓ מר בני ריקרדו - הממונה
מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה
ת.ת.



מעלה אדומים: 6230/3152

היתר לקבלת אשראי לעיריית מעלה אדומים

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לעיריית מעלה אדומים (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 500,000 ש"ח שהם כ- 0.8% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 500,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל, סניף מעלה-אדומים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1996 עד ליום 1.5.96.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש אפריל 1996, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה-על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 1.5.1996 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לעירייה עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 500,000 ש"ח שהם כ- 0.8% מתקציבה המאושר של העירייה.
עפ"י הפירוט הבא:
בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים סך 500,000 ש"ח.

ו' באייר תשנ"ו

(25 באפריל 1994)

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

22/8/95

תאריך:

6217-95

מ.א.א.מ.ג.

6230-95

הואצעת מה צ'נבים לנין

לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

268.000 ₪

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס

הרשות ^{ע"י מ.א.א.מ.ג.} פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלן תנאי ההלוואה:

1. בנק: אזינו לישראל
2. תקופה: 15 חודשים - חצי שנה
3. ריבית: 5.75%
4. הצמדה: מלאה
5. פרעון:
6. מטרת ההלוואה: תכנון משכני הציחיה

7. הערות: איש בהסמכת תעודת הפיתוח - 95 - ב.א.מ.ג. - 1/5/95
מ.א.א.מ.ג. לאשר תנאי ההלוואה

8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם!

ב.כ.ה.
למנכ"ל

קצין מחוז לתקציבים

שמואל הייזלר

מרכז קצין מחוז

איר"ש

העתק: תיק רשות



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תאריך: 22/8/95

6217-95

מ/א/ה ו/א/ה

6230-95

לכבוד
מר יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר
משרד הפנים
ירושלים

באמצעות מ"מ ע'ננה קנין

א.נ.

הנדון: הלוואה לזמן ארוך ע"ס 317,000 ש"ח

הרשות ^{ר"מ} ^{ל/א/ה} ^{ל/א/ה} פנתה אלינו בבקשה לאשר לה הלוואה לזמן ארוך, להלן תנאי ההלוואה:

1. בנק: בנק לאומי
2. תקופה: 10 - 15 שנים
3. ריבית: 5.75%
4. הצמדה: אלא אם לא
5. פרעון:

6. מטרת ההלוואה: השלמת מימון לחיילי מילואות

7. הערות: אולם במסגרת תוכנית פיתוח א"ש, 1995, ב.א.מ.
מילויים לאדם תנאי ההלוואה

8. רצ"ב אישורים: סכומי ישיבות (שר, מנכ"ל, סמנכ"ל), אישורים עקרוניים במסגרת אישורי הקצבות הפיתוח.

אודה על מתן אישורכם בהקדם!

א.נ. כ.ה.
קצי ^{ל/א/ה} ^{ל/א/ה} ^{ל/א/ה}
מרכז, קצין מחוז
איו"ש

העתק: תיק רשות



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



למיק, מ"ע אבימך 94-6230 1907

תאריך: 29/11/94

אל: מר. ציון כהן
מס' פאקט: 5662099-03

עבור:
הגדרה: עזרת מ"ע אבימך - היגה ח"צ
השולח: למחל הי"ע

הערה:
1. בהמשך לשלח טלפון בן ציון.
2. אישלם במקשה

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

בברכה ית. אבימך למח
למחל הי"ע

הערה (לחברת): (חמה כ"א) מ. אבימך
אבימך מלכה מ. אבימך



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בכסלו תשנ"ה
29 בנובמבר 1994

למיקן מל"ח ירידא, 6230

לכבוד
בנק לאומי לישראל בע"מ

הנדון: הלואת שעה

לבקשת עיריית מעלה אדומים הנני לאשר כי משרד הפנים טרם
העביר לעירייה סך של 1,300,000 ש"ח במענק הכללי לאיזון לשנת
חכספים 1994.

בכבוד רב,
בנימין זינגר
הממונה על הישובים ביו"ש

העתק: מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר
מר אבי גרינברג - גזבר עיריית מעלה אדומים



מעלה אדומים: 6230/3152

היתר לקבלת אשראי לעיריית מעלה אדומים

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לעיריית מעלה אדומים.
- (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,200,000 ש"ח שהם כ- 3% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שחמצתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 1,200,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל, סניף מעלה-אדומים.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1994 עד ליום 31.12.94.
 3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 1994, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה-על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1994 אלא אם הוגבל, שונה, הוחנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה לעירייה עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,900,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציבה המאושר של העירייה.
- עפ"י הפירוט הבא:
- בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים סך 1,900,000 ש"ח.

י"ח בכסלו תשנ"ה

(21 בנובמבר 1994)


 הממונה על הישובים היהודיים
 ביהודה ושומרון

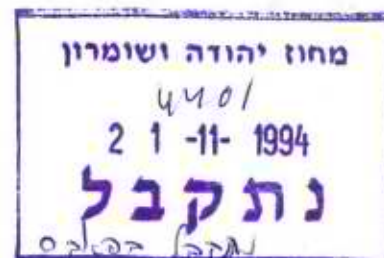
עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY



י"א בכסלו תשנ"ה
14 בנובמבר 1994
גז' 400
432 H.P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש

יון נכבד,

הנדון: בקשה לאישור הלוואת שעה

הננו פונים אליך בבקשה לאישור הלוואת שעה בסכום של 1,200,000 ש"ח לתקופה 15.11.94 - 30.1.95, הסכום מהווה 3% מתקציב העירייה.

הסיבות שגרמו לנו להזדקק להלוואת שעה הינם פיגור בהעברות המענק של משרד הפנים (היתרה לשחרור עד סוף השנה 1,386 אלף ש"ח ועוד מענק לקליטה בסך 129 אלף ש"ח. עיכובים בהעברות מענק לפיתוח בסך 536 אלף ש"ח ומשרד הבינוי והשיכון בסך של 597 אלף ש"ח.

אודה על אישורך בהקדם.

בוק לאמי סניף העירייה

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

בני שריאל
ראש העיר

העתק: ת.ת.

EXHIBIT 100-1000000000

100-100-100

100-100-100

100-100-100-100



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

מעלה אדומים: 6230/3152

היתר לקבלת אשראי לעירית מעלה אדומים

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לעירית מעלה אדומים. (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 700,000 ש"ח שהם כ- 2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמצינו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 700,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל, סניף מעלה-אדומים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1994 עד ליום 31.12.94.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1994, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדרוש לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה-על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1994 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לעיריה עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 700,000 ש"ח שהם כ- 2% מתקציבה המאושר של העיריה. עפ"י הפירוט הבא:
בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים סך 700,000 ש"ח.

ח' בחשון תשנ"ה

(13 באוקטובר 1994)

הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

מ.ע.ל.ה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICI.

WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94 תוכנית הסביבה
לשכת המכ"ל

ז' בחשון תשנ"ה
12 באוקטובר 1994
גז'
409 H.P.C

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ב"ו"ש
גבעת זאב

א.נ.י.

הנדון: אישור על משיכת יתר

אבקש אישורך למשיכת יתר ע"ס 700,000 ש"ח עד לתאריך 31.10.94 זאת בשל
עיכוב העברות מענק נוסף הפגים בחודש זה.

ב"ק לאריה ליסא
סניף מעלה אדומים

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר אבי גרינברג - גזבר העירייה



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו בחשוון תשנ"ד
10 בנובמבר 1993
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6230/3543

לכבוד

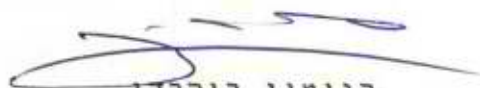
אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: שטר משכון
סימוכין: מכחבך גז' 5/3 מיום 24.10.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מס' תיק: 1000-1000
תאריך: 10.10.83
מס' דף: 1000-1000

הערה:

המסמך נמצא במערכת המידע
הממשלתית.

המסמך נמצא במערכת המידע
הממשלתית.

מסמך: 1000-1000
תאריך: 10.10.83
מס' דף: 1000-1000

המסמך נמצא במערכת המידע
הממשלתית.

המסמך נמצא במערכת המידע
הממשלתית.

המסמך נמצא במערכת המידע
הממשלתית.



6230/3543

אשור למשכן הכנסות

=====

לפי סעיף 173(1) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 173(1) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר לעיריית מעלה אדומים (להלן - העירייה) למשכן לזכות בנק הפועלים בע"מ את הכנסותיה של העירייה שמקורן אינו מאוצר המדינה, עד לסכום מירבי של 3,015,000 (שלשה מליון וחמישה עשר אלף) שקלים חדשים.
חוקפו של אשור זה לעשר שנים מיום חתימתו.

בנימין ויקרד
הממונה

כ"ו בחשון תשנ"ד

10 בנובמבר 1993

8130 0828

1

1

1

1

1

1

עירית מעלה אדומים



ט' בחשוון תשנ"ד
24 באוקטובר 1993
גז' 513
205 H.P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: שטר מישכון

בהמשך לאישור המשרד לקבלת הלוואות בסך 6,015,000 ש"ח, מתכוונת העירייה לקבל הלוואה בסך 3,015,000 ש"ח מבנק הפועלים.

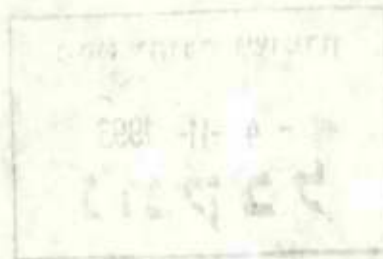
אודה לך באם תאשר המישכון של הכנסות העירייה ע"פ טיוטת הסכם המישכון הרצ"ב.

המישכון אושר בישיבת המועצה מס' 214 מיום 24.10.93.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
תיק הלוואה
תיק בנקים
ת.ת.



RECEIVED
JAN 11 1963
112711

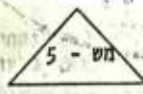
RECEIVED: 112711

RECEIVED

RECEIVED
JAN 11 1963

RECEIVED
JAN 11 1963
112711

RECEIVED
JAN 11 1963
112711



עיריית מעלה אדומים

ואני החי"מ

הואיל

(להלן - הממשכן) קיבלתי ועומד לקבל מידי פעם בפעם מאת בנק הפועלים בע"מ ומאת יחד ו/או לחוד (להלן - הבנק), אשראי, אשראי דרומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזר דביטורי או בחשבון אחר, כתבי שיפוי וערבות כלשהן עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, נכיון שטוח, מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובנפרד - השירותים הבנקאיים), בתנאים שהוסכם ו/או שיוסכמו עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי כנ"ל;

והואיל

(להלן - הנערב) קיבל ועומד לקבל מדי פעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהי שלא בקשר למתן שירותים בנקאיים;

לפיכך

הוסכם שהממשכן יבטיח את פרעונו של סכומי כסף שונים שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בתנאים לתנאים שלהלן:

מהות שטר המישכון

1. שטר מישכון זה נערך להבטחת השלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר למתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים, או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים מהממשכן ו/או מהנערב לבנק או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם או התחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב או אחרת, המגיעים ו/או שיגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש הבטוחות הניתנות בזה או אחר כך, המגיעים במישרין או בעקיפין

ללא הגבלה בסכום * / 3015 כספ / ללא הגבלה בסכום ש"ח (ללא הגבלה בסכום) בצורף ריבית, דמי עמלה, הוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש, ש"ח עו"ד, דמי ביטוח, ביול ותשלומים אחרים על פי שטר מישכון זה ובצירוף הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ושיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן וריבית צמודות (כל הסכומים הנ"ל ייקראו להלן - הסכומים המובטחים).

מישכון

2. בתור בטוחה לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות בנק וחליפיו בשיעבוד קבוע מדרגה ראשונה ובמישכון את הנכסים ואת ההכנסות מהנכסים ופירותיהם המפורטים ברשימה המצורפת בזה, המסומנת באות "א" והמהווה חלק בלתי נפרד משטר מישכון זה (להלן, ביחד ובנפרד - הנכסים המשועבדים). המישכון שנוצר על פי שטר זה יחול על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהיה לממשכן כלפי צד שלישי בשל אובדן הנכסים המשועבדים, נזקם או הפקעתם.

3. בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדויק של הסכומים המובטחים, ממשכן ומשעבד בזה הממשכן לזכות הבנק כל אותם ניירות ערך, מסמכים, שטוחים של אחרים אשר הממשכן מסר או ימסור מדי פעם לבנק בין לגביה למשמת או אחרת (להלן - המסמכים המשועבדים) ועם מסירתם הם יהיו ויחשבו מושכנים ומשועבדים לבנק בתור משכון ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה לפי תנאי שטר מישכון זה, והוראותיו, בשינויים המחוייבים, יחולו על שעבודם ומשכונם. הבנק יהיה פטור מלנקוט כל פעולה שהיא בקשר למסמכים המשועבדים ולא יהא אחראי לכל נזק שייגרם בקשר לכך והממשכן מתחייב לשפות את הבנק בכל מקרה בו ייתבע הבנק בגין נזק כזה ע"י אחרים. מותר בזה מראש על כל טענות ותביעות ביחס למסמכים המשועבדים.

4. הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים ייקראו להלן - הרכוש המשועבד.

הצהרות הממשכן

5. הממשכן מצהיר בזה כדלקמן: א. שהרכוש המשועבד אינו משועבד, ממושכן או מעוקל לזכות אחרים, למעט*

- ב. שהרכוש המשועבד בשלמותו נמצא בבעלותו ובחזקתו הבלעדית או בחזקת הבנק;
- ג. אין כל הגבלה או תנאי לפי דין או הסכם החלים על העברת הרכוש המשועבד או על שיעבודו;
- ד. שהוא רשאי לשעבד את הרכוש המשועבד;
- ה. לא נעשתה כל מחאה זכות או כל פעולה אחרת הגורמת מערך הרכוש המשועבד.

התחייבויות הממשכן

- 6. והממשכן מתחייב בזה כדלקמן: א. להחזיק את הרכוש המשועבד בתנאים להוראות הבנק בלבד.
- ב. להשתמש ולטפל ברכוש המשועבד בזהירות מעולה ולתדע לבנק על כל מקרה של נזק או ליקוי שיחול בו. לחקן כל נזק, פגם או ליקוי שיתגלה ברכוש המשועבד ממתן שימוש, או מכל סיבה אחרת, ולהיות אחראי כלפי הבנק לכל מקרה של קילקול, נזק, פגם או ליקוי כנ"ל.
- ג. לאפשר לבנק-כוח הבנק, בכל עת, לבקר ולבדוק את מצב הרכוש המשועבד במקום הימצאו;
- ד. לפי דרישתו הראשונה של הבנק, למסור לבנק או לשומר מטעמו את הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים. טרם הממשכן למלא הוראות סעיף קטן זה, רשאי הבנק, ללא צורך בהסכמת הממשכן להוציא מרשות הממשכן את הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים ולהחזיקם אצלו או למסורם לשומר מטעמו על חשבון הממשכן. נמסרו הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים לשומר כנ"ל יהיה הבנק פטור מכל נזק שייגרם לנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים מכל סיבה.
- ה. לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר ולא למסור את הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים או כל חלק מהם, לא להרשות להשתמש בהם בכל דרך שהיא ולא להרשות לאחר לעשות פעולה מהפעולות הנ"ל, ללא הסכמה לכך מאת הבנק בכתב ומראש;

- ו. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של העלם עיקול על הרכוש המשועבד ולהודיע מיד למעקל על השעבוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבוננו מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול.
- ז. לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הרכוש המשועבד בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק ולא להמחות זכות כלשהי שיש לממשכן ברכוש המשועבד ללא קבלת הסכמתו בכתב ומראש של הבנק;
- ח. להיות אחראי לאמיתותן ונכונותן של כל התחייבות, ההסכמות והפרטים של שטות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו או ימסרו לבנק כבטוחה;
- ט. לשלם במועדם את כל המיסים ותשלומי החובה המוטלים על הרכוש המשועבד לפי כל דין ולהמציא לבנק, לפי דרישתו, את כל הקבלות עבור התשלומים כאמור. אם לא ישלם הממשכן את התשלומים כאמור במועדם יהיה הבנק רשאי לשלם על חשבו הממשכן ולחייבו בתשלומם בצירוף הוצאות וריבית בשיעור המירבי שהיה נהוג בבנק מעת לעת. תשלומים אלו מוטבים על-ידי שטר מישכון זה;
- י. לנהל פנקסי חשבונות ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את הספרים. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי כוחו ולמסור להם, לפי דרישתם הראשונה מאזנים, מסמכים וכל מידע שיידרש על ידם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי ותהליכי הפעולה של הממשכן ו/או עסקו;
- יא. לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין הסכומים המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש שטר מישכון זה.

7. הממשכן מתחייב להודיע לבנק מיד:
 - א. על כל מקרה של תביעה זכות כלשהי על כל בטוחה שניתנה או שתנתן לבנק על פי שטר מישכון זה ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל או צעדי מימוש אחרים של בטוחה כנייל.
 - ב. על כל מעשה מהמעשים הנזכרים בסעיף 17 להלן.
 - ג. על כל צימצום עסקו או הקטנת רכושו.
 - ד. על הפחתת ערכה של בטוחה כלשהי שניתנה על ידו.
 - ה. על שינוי כתובת.
 - ו. על כל בקשה לפרוק שהוגשה נגדו ו/או מטעמו לרבות קבלת החלטה על מיזוגו.

ב י ט ו ח

8. הממשכן מתחייב בזה להחזיק בכל עת את הרכוש המשועבד מבטוח בערכו המלא כנגד הסיכונים המקובלים שהבנק יציין מדי פעם בפעם, בתברות לביטוח, ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגבול סכום שטר מישכון זה את הזכויות הנובעות מתעודות הביטוח לפי נוסח שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הביטוח במועדם ולמסור לבנק את כל תעודות הביטוח ואת הקבלות בעד תשלום דמי הביטוח.
9. מבלי לפגוע באמור לעיל, ובנוסף לכך, מתחייב בזה הממשכן ליתן לתברת הביטוח, באמצעותה בוטח הרכוש המשועבד, את ההוראות הבאות:
 - א. קביעה בלתי חוזרת של הבנק כמוטב על פי חוזה הביטוח (פוליסת הביטוח) והוראה לכלול את הבנק בחוזה הביטוח גופו.
 - ב. תשלום תגמולי ביטוח ישירות לבנק עבור הנכס המשועבד בכל עת שתברת הביטוח תהיה חייבת בתשלום תגמולים אלה בהתאם לחוזה הביטוח או לכל דין;
 - ג. הוצאת עותק מחוזה הביטוח לבנק לאחר הכללתו כמוטב כאמור לעיל;
 כל זאת ללא צורך באיזו הסכמה נוספת מטעם הממשכן או מטעם הבאים מכוחו ו/או במקומו.

כן מתחייב הממשכן להמציא לבנק אישור מחברת הביטוח ותחייבות מטעמה לפעול בהתאם להוראות דלעיל ולהודיע לבנק, בכל מקרה של ביטוח או פקיעת חוזה הביטוח, לפחות 30 (שלושים) יום לפני הביטוח או הפקיעה כאמור - וזאת על אף ולמרות כל הוראה אחרת בחוק חוזה הביטוח התשנ"א - 1981, כשהודעה כאמור תהווה תנאי מוקדם לבטול חוזה הביטוח או לפקיעתו.

- 10. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטח את הרכוש המשועבד בסם הבנק ולחייב את חשבון הממשכן בהוצאות ובדמי הביטוח.
 - א. אם הרכוש המשועבד לא יבוטח על ידי הממשכן להנחת דעתו של הבנק;
 - ב. אם הממשכן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום תחילת שטר מישכון זה תעודות ביטוח בגין הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו הבלעדית של הבנק;
 - ג. אם 30 יום לפני תום תוקף ביטוח הרכוש המשועבד, לא ימציא הממשכן לבנק תעודות ביטוח הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו הבלעדית של הבנק;
 במקרה שהביטוח יעשה על ידי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לפגם או ליקוי שיחלה בקשר לביטוח. סכומים שישולמו כהוצאות וכדמי ביטוח כנייל מובטחים על פי שטר מישכון זה.
- 11. בקשר לביטוח הרכוש המשועבד, ממנה בזה הממשכן את הבנק כבא כוחו היחיד ומקנה לו זכויות בלעדיות לנהל בשם הממשכן משא ומתן, להגיש תביעות, להסכים לסידורים, להתפשר, לוותר, לקבל כספים מחברות לביטוח ולזקופם לסילוק הסכומים המובטחים. יפוי הכוח הנ"ל הוא בלתי חוזר והואיל זכויות הבנק וזכויות צד שלישי תלויות בו. לממשכן לא תהינה כל טענות בקשר לסידורים, ויתורים ופשרות שיעשה הבנק עם חברות לביטוח.
- 12. כל זכויות הממשכן הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד, כולל זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כפי שהיה בתוקף בכל עת ולפי חוק אחר, בין אם הועברו לבנק כאמור לעיל ובין אם לאו, משועבדים בזה לבנק בשיעבוד קבוע מדרגה ראשונה ובמישכון.
- 13. הממשכן מתחייב בזה לתחום לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל תעודות והמסמכים הדרושים לביצוע התחייבויותיו לפי פרק זה. כמו כן מתחייב הממשכן לא לבטל או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאים מתנאי הביטוח הנ"ל, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת הבנק.

ר י ב י ת

14. א. הבנק יהיה רשאי לחבד ריבית על הסכומים המובטחים בשיעור שהוסכם או יוסכם עליו מדי פעם בפעם בינו לבין הממשכן ו/או הנערב. במקרים בהם לא הוסכם על שיעור הריבית, רשאי הבנק לקבוע את שיעור הריבית. ולהודיע על כך לממשכן ו/או לנערב. הממשכן ו/או הנערב יחוייב בשיעור הריבית כנייל והבנק רשאי לצרפם לקרן בסוף כל חודש או בכל תקופה אחרת, לפי קביעת הבנק;
 - ב. בכל מקרה של פיגור בתשלום הסכומים המובטחים או חלקם, ישאו הסכומים המובטחים ריבית פיגורים בשיעור שעליו הוסכם בהסכם מתן השירותים הנבנקיים. באין קביעה בדבר ריבית פיגורים ישאו הסכומים המובטחים ריבית בשיעור המירבי.
 - ג. בכל מקרה המקנה לבנק את הזכות לממש את הבטחות לפי שטר מישכון זה, יהיה הבנק רשאי, להעלות את שיעורי הריבית על הסכומים המובטחים עד לריבית בשיעור המירבי.
- המזכיר פרעון
15. הממשכן מתחייב בזה לסלק לבנק את הסכומים המובטחים וכל חלק מהם בדייקנות במועדי פרעונם כפי שנקבעו וייקבעו מדי פעם בפעם.
 16. א. הבנק רשאי שלא לקבל תשלום מוקדם של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פרעונם. לממשכן ו/או לנערב או לכל מי שזכותו עלולה להיפגע מתן שטר מישכון זה או ממימושו, לא תהיה זכות על פי סעיף 13(ב) לחוק הממשכן תשכ"א - 1967 או כל חוק אחר.

ב. בכל מקרה בו יעזר הבנק לפניה הממשכן ו/או הנערב לפרוע מוקדם של תשלום כלשהו על חשבון הסכומים המובטחים ולא הוסכם עם הבנק אחרת, יהא הבנק רשאי לחייב את הממשכן ו/או הנערב ולגבות ממנו ריבית עד למועד פרעון הסכום המבוקש שתשלומו הוקדם או ריבית בעד 6 חודשים אחרי התשלום, הכל לפי התקופה הקצרה ביותר.

17. מבלי לפגוע בכלליות הוראות שטר מישכון זה, יהיה הבנק רשאי בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, להעמיד לפרעון מידי הסכומים המובטחים ולחייב בסכום הנזיל כל חשבון של הממשכן והממשכן מתחייב לשלם את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בכל אופן שהוא והבנק רשאי לאחוז מיד בכל האמצעים שימצא לנכון לגביית הסכומים המובטחים ובמיוחד לממש את הבטוחות בכל דרך שהחוק ירשה על חשבון הממשכן ו/או הנערב:-

א. אם הממשכן יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי שטר מישכון זה או אם הממשכן ו/או הנערב יפר התחייבויות אחרות שהממשכן ו/או הנערב התחייב או יתחייב כלפי הבנק, או אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן עפ"י שטר מישכון זה או כל הצהרה אחרת שניתנה או שניתנת לבנק על ידי הממשכן אינה נכונה או אינה מדויקת.

ב. אם יקבלו הממשכן ו/או הנערב החלטת פרוק מרצון או יוצא נגד הממשכן ו/או הנערב צו פרוק ו/או ימונה לכל אחד מהם מפרק זמני או מנהל מיוחד ו/או ימחק שם הממשכן ו/או הנערב מפנקס כלשהו המנהל על פי דין או יעמוד להמחק.

ג. אם ימונה כונס הנכסים על כל רכוש הנערב ו/או הממשכן או על חלקו, ו/או ינתן צו קבלת נכסים על רכוש ו/או רכוש מי מהם.

ד. אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה על כל חלק מהרכוש הממשכן או הנערב או על בטוחה מהבטוחות שנמסרו על ידי הממשכן או הנערב.

ה. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי חל שינוי בשליטה על הממשכן ו/או הנערב לגבי המצב ביום חתימת שטר מישכון זה.

ו. אם פסיק הממשכן ו/או הנערב לפרוע את חובותיו או לנהל את עסקיו.

ז. אם תופסק עבודתו או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן ו/או הנערב למשך חדשים או יותר.

ח. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אירע מאורע העלול לפגוע ביכולתו הכספית של הממשכן ו/או הנערב.

ט. אם הממשכן ו/או הנערב יפגר בתשלום סכום כלשהו מהסכומים המובטחים מעל ל- 7 ימים.

י. אם יושמד, יסרף או יאבד הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו.

יא. אם יפוצח מספר מחזיקי מניות הממשכן ו/או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי החוק.

יב. במקרה של מוות, פטירת דין, פשיטת רגל, מאסר, עזיבת הארץ של הממשכן ו/או הנערב, או במקרה של מוות, פטירת דין, פשיטת רגל, פירוק מאסר ועזיבת הארץ או הפחת התחייבות ע"י כל צד שהוא לשטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו או ימסרו לבנק כבטוחה.

יג. אם לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק ולפי הערכתו הבלעדית חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות שניתנו להבטחת פרעון הסכומים המובטחים או ביכולת הפרעון של הערבים לרבות מקרה מות ערב, פשיטת רגל או עזיבתו את הארץ.

יד. אם יידרש הממשכן ו/או הנערב לפרוע פרעון מוקדם של חובות שהממשכן ו/או הנערב חייב לנושים אחרים.

טו. במקרה שהבנק ידרש על ידי הגוף הממליץ על מתן השירותים הבנקאיים להעמיד השירותים הבנקאיים לפרעון מוקדם.

טז. בקרות אחד המקרים המנויים בסעיף זה בשינויים שהענין מחייב, לערב כלשהו לפרעון הסכומים המובטחים.

זכויות הבנק

14. לבנק זכויות חזקה, עכבון וקידום על כל הסכומים, הנכסים והזכויות לרבות ניירות ערך, מטבעות, זהב, שטרי כסף, דוקומנטים על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, המחאות חיובים, פקדונות, בטוחות ותמורות, שימצאו בבנק בכל זמן זכותו של הממשכן או עבדו, לרבות אלו שנמסרו לגביה, לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לעכב את הנכסים הנזיל עד לסילוק המלא של הסכומים המובטחים או למכרם ולהשתמש בתמורה, כולה או חלקה, לסילוק הסכומים המובטחים. במקרה שהסכומים המקוודים מופקדים במטבע חוץ, נותן בזה הממשכן לבנק הרשאה והוראות מראש למכור את יתרת הזכות במטבע חוץ לפי השער ששייג הבנק עבורה אותה עת ולקדז את תמורת המכירה נגד הסכומים המובטחים.

15. הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון הממשכן בכל סכום המגיע ממנו בכל אופן שהוא, ולזקוף כל סכום שקבל ממנו או עבורו לזכות אותו חשבון שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכותו לכל חשבון אחר שימצא לנכון.

16. הממשכן מאשר כי ספרי הבנק והשבונותיו נאמנים עליו, וישבו כנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים המובטחים לפרטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות וכל ענין אחר הקשור לשטר מישכון זה.

17. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל או לסרב לקבל פקודות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בכל דרך אחרת שאינה בכתב יד ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראות הממשכן ו/או הנערב, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, מקבל עליו הממשכן כל אחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולנזק ו/או להפסד שיגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

18. מבלי לגרוע מהוראות האחרות של שטר מישכון זה, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שחיקה, המנעות מפעולה (להלן - ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או בלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבות הממשכן על פי שטר מישכון זה ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא יחשבו כויתור מצד הבנק בעצמו או ע"י בית המשפט או ע"י לשכת להודמות המיוחדת בה ניתנה. כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזיק בו על פי שטר מישכון זה, לא ישפיע בכל דרך ואופן על התחייבות הממשכן.

19. א. בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 17 דלעיל יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי שטר מישכון זה, לרבות מימוש הרכוש המשועבד, בשלמות או בחלקים ולהשתמש בפדיונם לסילוק הסכומים המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק.

ב. במקרה שהבנק יחליט לממש ניירות ערך, שטרות ומסמכים טחירים אחרים - הודעה על שלושה ימים מראש בדבר הצעדים שהבנק עומד לנקוט תחשב כמועד סביר לצורך סעיף 19 (ב) לחוק הממשכן תשכ"ז-1967 או כל הוראת חוק שתבוא במקומו.

ג. הבנק רשאי במור בא כח הממשכן, ולצורך סעיף זה ממנה הממשכן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הרכוש המשועבד וכל חלק ממנו במכירה פומבית או אחרת, בעצמו או ע"י אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק וכמו כן רשאי הבנק בעצמו או ע"י בית המשפט או ע"י לשכת ההוצאה לפועל, לממש את הבטוחות שניתנו לפי שטר מישכון זה או אחרת, בין היתר על ידי מינוי מקבל נכסים מטעם הבנק או נאמן ואשר בין השאר סמכויותיו יהיה רשאי:

- (1) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשועבד או חלקו.
- (2) לנהל את עסקי הממשכן או להשתתף בהנהלתם, לפי ראות עיניו.
- (3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד בשלמות או בחלקים, או להעבירם או להסכים להעברתם בכל אופן אחר לפי התנאים שימצא לנכון.
- (4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבד ו/או כל חלק ממנו, כפי שימצא לנכון.

ד. כל ההכנסות שתתקבלנה ע"י כונס הנכסים או הנאמן מהרכוש המשועבד וכן כל תמורה שתתקבל ע"י הבנק ו/או ע"י כונס הנכסים או הנאמן ממכירת הרכוש המשועבד או חלקו ייזקפו כדלהלן:

- (1) ראשית, לסילוק כל ההוצאות שנגרמו והגרמנה בקשר עם גביית הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים או הנאמן ושכרו בשיעור שייקבע על ידי הבנק.
- (2) שנית, לסילוק הסכומים הנוספים שיגיעו לבנק עקב תנאי ההצמדה, הריבית, דמי נזק, דמי עמלה והוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק לפי שטר מישכון זה.
- (3) שלישית, לסילוק קרן הסכומים המובטחים או בכל שדר זקופה אחר שייקבע על ידי הבנק.

24. במקרה שבזמן מכירת הרכוש המשועבד טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המובטחים או חלק מהם, או שהסכומים יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי הסכומים המובטחים והסכום שייגבה יהיה מועד לבנק לבטחונם וישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

25. הבטחות שניתנו לבנק על פי שטר מישכון זה הן בעלות אופי נחמיד ותשארנה בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב ששטר מישכון זה בטל.
26. ניתנו או תנתנה לבנק בטוחות אחרות או ערבויות לפרעון הסכומים המובטחים, תהיינה על הבטחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.
27. יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן ו/או לנערב, ישנה הבנק התחייבויות הממשכן ו/או הנערב בקשר לסכומים המובטחים, ישחרר או יוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטחות שנוצרו על פי שטר מישכון זה וכל הבטחות והתחייבויות של הממשכן על פי שטר מישכון זה תשארנה בתוקף מלא.

זכות העברה

28. הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו מבלי להיזקק להסכמת הממשכן, להעביר לאחר את שטר המישכון הזה, ואת הזכויות שלפיו, לרבות הבטחות, בשלמות או בחלקים, וכל מקבל ההעברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להיזקק להסכמת נוספת מאת הממשכן. ההעברה תוכל להעשות ע"י הסבה בשולי או על גבי שטר מישכון זה או בכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון.
29. הבנק רשאי להפקיד את הבטחות שנמסרו או תמסרנה על פי שטר מישכון זה, או חלק מהן, בידי שומר לפי שיקול דעתו ועל חשבון הממשכן ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם; כן יהיה הבנק רשאי לרשום את הבטחות הנ"ל כולן או חלקן אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין.

הוצאות

30. כל ההוצאות בקשר עם עריכת שטר מישכון זה, ביולו, רישומו, ממוש הבטחות ונקיטת הליכי גביה (ובכלל זה הוצאת מכתבי תראה, חיפוש כתובת, חקירות ושכר טרחת עורך דין מטעם הבנק), בטוח, שמירה, החזקה ותיוקון הרכוש המשועבד - ישולמו ע"י הממשכן לבנק לפי דרישתו הראשונה, בצרוף ריבית בשיעור מירבי. מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא תהיינה כל ההוצאות הנ"ל מובטחות על ידי שטר מישכון זה.

אחריות הממשכן

31. במקרה שהממשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד ולמלוא כל התחייבויות הממשכן לפי שטר מישכון זה ומתן כל שירות בנקאי על ידי הבנק או יצירת חיוב אחר לכל אחד מהיחידים המהווים את הממשכן ו/או הנערב, יחשב כאילו נתקבל ע"י כל יחיד הממשכן ו/או הנערב.

פירושים

32. בשטר מישכון זה - א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך; ב) לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך; ג) "בנק" פירושו - בנק הפועלים בע"מ וכל אחד ואחד מסניפיו הקיימים בתאריך שטר מישכון זה ו/או שיפתחו בכל מקום שהוא בעתיד, וכן הבאים מכוח הבנק; ד) "שטרות" פירושו - שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקים, התחייבויות ערבויות, בטוחות, המחאות, שטרי מטען, שטרי פקדונות וכל מסמכים סחירים אחרים; ה) "ריבית בשיעור המירבי" פירושה: ריבית בשיעור המירבי שיהא נהוג בבנק אותה עת לגבי חריגות ופיגורים בתשלומות חוזרים דביטוריים; ו) כותרות הסעיפים באות לשמש מראה מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש שטר מישכון זה; ז) המבוא לשטר מישכון זה מתווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הודעות והתראות

33. כל הודעה שתשלח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל הממשכן ו/או הנערב במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הנזכרת לעיל או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן ו/או הנערב, או לפי כתובת אחרת שעליה יודיע הממשכן ו/או הנערב לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שנחבלה ע"י הממשכן ו/או הנערב תוך 48 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה.
- הצהרה בכתב מאת הבנק חשמש ראיה חותכת למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתינתן לממשכן ו/או הנערב בכל דרך אחרת, תחשב כאילו נתקבלה על ידם בעת הינתנה או במועד פירסומה.

מקום השיפוט

34. מקום השיפוט היחודי לצורך שטר מישכון זה נקבע בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום התחילה על שטר מישכון זה, או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, נצרת.

תנאים מיוחדים

ולראיה באתי על התחום :

הממשכן



כ"ה בתשרי תשנ"ד
10 באוקטובר 1993
גז' 503
189 H.P.C



לכבוד
מר ענבר לוין
מח' תקציבים
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אישור תנאי הלוואה

במסגרת אישורכם (מסמך שלכם מיום 11.8.93) להלוואה בסך 6,015,000 ש"ח
קיימנו מגעים עם בנק הפועלים לאישור הלוואה בסך 3,015,000 ש"ח
ברibית של 4.75% ל-10 שנים.

אודה לך באם תאשר תנאי ההלוואה.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: ✓ מר בני ריקרדו - הממונה
ת.ת.

ל"ט בתמוז תשנ"ג
8 ביולי 1993
גז' 355
35 H.P.C

מחוז יהודה ושומרון
531
14-07-1993
נתקבל

לכבוד
מר אילן פרייס
המחלקה לשרותים מוניציפאליים
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אישור תנאי הלוואה

בהמשך לאישורכם לקבלת הלוואה ע"ס 650,000 ש"ח להקמת בניין העירייה, השגנו הלוואה בסך הנ"ל מבנק לאומי סניף מעלה אדומים למשך 15 שנה בריבית של 4.75% לשנה.

ע"פ בדיקתנו תנאים אלו הם בהחלט עומדים במבחן השוק.

אודה לך באם תביא תנאים אלו לאישור המנכ"ל.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: ✓ מר בני ריקרדו - הממונה על המועצות ביו"ש
ת.ת.

RECEIVED
14-07-1983
C 12 12



ט"ז בתמוז תשנ"ג
5 ביולי 1993
גז' 348
23 H.P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת-זאב

א.נ.

הנדון : בקשה לאישור אשראי לזמן קצר

בהמשך לאישורכם למסגרת אשראי בהיקף 1.2 מיליון ש"ח עד 30.6.93, אבקשך לאשר הארכות מסגרת בהיקף 1 מיליון ש"ח עד 15.7.93.

לצערנו למרות היקף החייבים שע"פ התכנון היה צריך לאזן חשבוננו, מתמהמהים העברות משרדי ממשלה, למרות הבטחות מפורשות לביצוע העברות.

אודה על אישורך.

בכבוד רב,


אבי גורנגרג
גזבר העירייה

העתק : בני כשריאל - ראש העיריה
ת.ת.



מעלה אדומים: 6230/3152

היתר לקבלת אשראי לעיריית מעלה אדומים

בחוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
החשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
התשל"ט-1979 - אני מתיר לעיריית מעלה אדומים.

(להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
שלא יעלה על 1,200,000 ש"ח שהם כ- 5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית
שתמציחו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים
ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,200,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל, סניף מעלה
אדומים.

2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה)
יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום
31.7.93.

3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1993, של האשראי שניתן
בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.

4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.

5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי
ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי
(להלן בהיתר זה-ריבית).

6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על
הישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות
החריגה-על החריגה והיקפה.

7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את
הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו
נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית
לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.

8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 31.7.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה
או בוטל קודם לכן.

9. סך כל הלוואות השעה לעירייה עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום
המצוין בסעיף 1 הוא 1,200,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציבה המאושר של
העירייה.
עפ"י הפירוט הבא:

בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים סך 1,200,000 ש"ח.

10. אשר זה מבטל את האשור שניתן על ידי ביום 10.5.93.

י' בסיון תשנ"ג

(30 במאי 1993)

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

1952-1953

1952-1953

1. The first part of the report deals with the general situation in the country. It is a very interesting and informative study of the country's development during the last few years. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

2. The second part of the report deals with the economic situation. It is a very interesting and informative study of the country's economic development during the last few years. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's economic development.

3. The third part of the report deals with the social situation. It is a very interesting and informative study of the country's social development during the last few years. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's social development.

4. The fourth part of the report deals with the political situation. It is a very interesting and informative study of the country's political development during the last few years. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's political development.

5. The fifth part of the report deals with the cultural situation. It is a very interesting and informative study of the country's cultural development during the last few years. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's cultural development.

6. The sixth part of the report deals with the foreign relations situation. It is a very interesting and informative study of the country's foreign relations during the last few years. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's foreign relations.

7. The seventh part of the report deals with the future of the country. It is a very interesting and informative study of the country's future during the last few years. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's future.

8. The eighth part of the report deals with the conclusion. It is a very interesting and informative study of the country's conclusion during the last few years. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's conclusion.

9. The ninth part of the report deals with the appendix. It is a very interesting and informative study of the country's appendix during the last few years. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's appendix.

10. The tenth part of the report deals with the bibliography. It is a very interesting and informative study of the country's bibliography during the last few years. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's bibliography.

11. The eleventh part of the report deals with the index. It is a very interesting and informative study of the country's index during the last few years. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's index.

12. The twelfth part of the report deals with the conclusion. It is a very interesting and informative study of the country's conclusion during the last few years. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's conclusion.

1952-1953

עיריית מעלה אדומים

ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993
גז' 260
342 G.P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: בקשה לאישור אשראי לזמן קצר

בהמשך לאישורכם למסגרת אשראי בהיקף 600,000 ש"ח לתקופה עד 30.6.93, אודה לך באם תאשר הגדלת המסגרת ל-1.2 מליון בבנק לאומי סניף מעלה אדומים.

התקופה המבוקשת 1.6.93 - 30.6.93.

הסיבות לבקשתנו הינן כלהלן:

1. עיכוב חמור בהעברות משרד הפנים בלא להתחשב בהתייקרויות, ביחסיות השנה ובגידול העיר ב-30% בשנה אחת!!
2. גרעון זמני כתוצאה מפעילות מוגברת בתחילת שנה.
3. פיגור בגבית ארנונה כתוצאה מחיוב תושבי 03 באיחור (מתוכנן ההכנסות יבואו לידי ביטוי רק ברבעון השלישי).
4. מגבלות משרד האוצר והפנים המונעים מאיתנו מימון זול מאמצעים עצמיים (קרנות) והזדקקות למימון חיצוני יקר (אשראי לזמן קצר).

אודה על אישורך.

לכבוד רב,

אבי גדלנברג
גזבר העירייה

RECEIVED
S. A. - 02-1983
67523

עירית מעלה אדומים

6230

ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993
גז' 260
342 G.P.C



מחוז יהודה ושומרון

123
23-27-05-1993

נתקבל

לכבוד
מר בני רוקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

א.נ.נ.

הנדון: בקשה לאישור אשראי לזמן קצר

בהמשך לאישורכם למסגרת אשראי בהיקף 600,000 ש"ח לתקופה עד 30.6.93, אודה לך באם תאשר הגדלת המסגרת ל-1.2 מליון בבנק לאומי סניף מעלה אדומים.

התקופה המבוקשת 1.6.93 - 30.6.93.

הסיבות לבקשתנו הינן כלהלן:

1. עיכוב חמור בהעברות משרד הפנים בלא להתחשב בהתיקרויות, ביחסיות השנה ובגידול העיר ב-30% בשנה אחת!!.
2. גרעון זמני כתוצאה מפעילות מוגברת בתחילת שנה.
3. פיגור בגבית ארנונה כתוצאה מחיוב תושבי 03 באיחור (מתוכנן ההכנסות יבואו לידי ביטוי רק ברבעון השלישי).
4. מגבלות משרד האוצר והפנים המונעים מאיתנו מימון זול מאמצעים עצמיים (קרנות) והזדקקות למימון חיצוני יקר (אשראי לזמן קצר).

אודה על אישורך.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
ת.ת.



מעלה אדומים: 6230/3119

היתר לקבלת אשראי לעיריית מעלה אדומים

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר לעיריית מעלה אדומים. (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 600,000 ש"ח שהם כ-2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 600,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום 30.6.93.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1993, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה-ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על היישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה-על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 30.6.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לעירייה עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 600,000 ש"ח שהם כ-2% מתקציבה המאושר של העירייה. עפ"י הפירוט הבא:
בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים סך 600,000 ש"ח.

י"ט באייר תשנ"ג

(10 במאי 1993)


הממונה על היישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

1. ԵՐԵՎԱՆԻ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ԲԱՆԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻ ՎԵՐԿԱՆՈՒՄԸ

[illegible]

GOVERNMENT OF TEXAS:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΔΕΚ)

(01 488) 3001)

עיריית מעלה אדומים

מחוז יהודה ושומרון
מס' 6068
אדל-א

כ" בתמוז תשנ"ב
21 ביולי 1992
376 ג.ז.
79 L/C.P



לכבוד
מר אילון פרייס
מנהל אגף תקציבים
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

מחוז יהודה ושומרון

6068

27-07-1992

נתקבל

א.נ.,

הנדון: הלוואה לפיתוח - פרעון עצמי

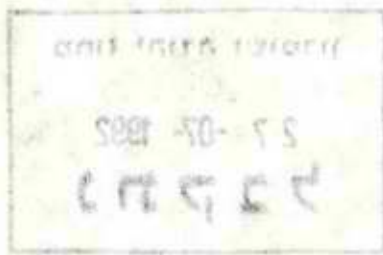
כידוע לך עיריית מעלה אדומים העבירה הצעת תקציב פיתוח בינואר 1992 לאישור הממונה.

לאחר אישור מסגרת תקציב הפיתוח ע"י שר הפנים, הושמטו מתוך ההצעה מספר פרויקטים שהעירייה רואה בהם חשיבות רבה לקידום מעלה אדומים.

בהמשך לשיחתך עמי ועם מנכ"ל העירייה הננו מבקשים אישור לקבלת הלוואה בסך של 370.000 ש"ח למימון פרויקטים כלהלן:

1. מבצעי איכלוס	50.000 ש"ח
2. שיק אזור תעשיה	60.000 ש"ח
3. עצים בוגרים	80.000 ש"ח
4. פרגולות	40.000 ש"ח
5. הקמת מרכז מדעים	40.000 ש"ח
6. אמנות בבניה	100.000 ש"ח

1. Name of the
2. Address
3. City
4. State
5. Zip



U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1. Name of the
2. Address
3. City
4. State
5. Zip

1. Name of the
2. Address
3. City
4. State
5. Zip

עיריית מעלה אדומים



עיריית מעלה אדומים מיחסת חשיבות לפרויקטים אלו המיועדים:

- א. להגדיל את השטח המבונה בעיר והבסיס הכלכלי של העירייה בעקבותיה.
- ב. לשפר את המיקרו אקלים שהוא חיוני לאזור מדברי במעלה אדומים.
- ג. לשפר רמת החינוך שהינה מרכיב חיוני בביסוס העיר.
- ד. לשפר את איכות הסביבה ע"י הקמת יצירות אומנות ברחבי העיר.

אודה לך על אישורך.

בכבוד רב ,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר ב. כשריאל - ראש העירייה
מר ב. ריקרדו - הממונה
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר ע. לוין - אגף תקציבים, מ. הפנים
ת.ת.

THE UNITED STATES OF AMERICA

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315

1964

1001

1001

1001



כ"ב בתמוז תשנ"ב
23 ביולי 1992
מ.מ. אדומים תיק:
מס': 6230/2313

אל: עמרם קלעג'י - המנהל הכללי

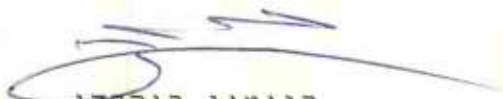
הנדון: הלוואה לפיתוח לעירית מעלה אדומים

לאחרונה אישרת לעירית מעלה אדומים לקבל בבנקים הלוואה לפיתוח על סך 2,000,000 ש"ח עבור פרויקטים שאושרו על ידי אגף הכספים.

העיריה הודיע לי שהשיגה הלוואה על כל הסכום בבנק לאומי לישראל בתנאים הבאים: תקופת הפרעון - 15 שנה. ריבית שנתי: 5.25%.

אבקש אשורך לאשר את התב"רים שהוגשו לי על פי תנאי ההלוואה הנ"ל.

בברכה,


בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש

העתק: אילן פרייס - ממונה (לדרותים מוניציפליים ופיתוח)

מס' תש"ז 1000
מס' תש"ז 1000
מס' תש"ז 1000
מס' תש"ז 1000

מס' תש"ז 1000

מס' תש"ז 1000

מס' תש"ז 1000

מס' תש"ז 1000

מס' תש"ז 1000

מס' תש"ז 1000

מס' תש"ז 1000

אג' 6230 תחל ארלו-

(פרטיכל הלוואה ומישכון הכנסות - רשות מקומית)

שם הרשות המקומית: מועצה מקומית מעלה אדומים.

פ ר ט י כ ל
=====

מישיבת מועצת הרשות המקומית

שנתקיימה ביום 17 לחודש תשרי שנת 199

נ ו כ ח י מ : מכין חוקי.

- ה ו ח ל ט : 1. לקבל מבנק לפיתוח ההעשיה בישראל בע"מ (להלן - "הבנק") הלוואה בסך 1,150,000.- (מליון מאה וחמשים אלף) ש"ח למימון השקעות שונות ולהתחייב להחזירה לבנק בצירוף ריבית הפרשי הצמדה עמלה והוצאות.
2. לחתום עם הבנק על חוזה מתאים בקשר להלוואה לפי הנוסח, הצורה והתנאים להם יסכים הבנק.
3. להבטחת כל הסכומים, ללא הגבלה, המגיעים ו/או שיגיעו מאתנו לבנק ולרבות עפ"י חוזה ההלוואה הנ"ל, לשעבר לטובת הבנק את הכנסות הרשות מכל מין וסוג שהוא (לרבות בדרך של המחאה על דרך שעבוד).
4. לשם שעבוד הכנסות הרשות כאמור לעיל לחתום לטובת הבנק על שטר משכון לפי הנוסח, הצורה והתנאים להם יסכים הבנק.
5. לייפות את כוחם של ראש הרשות וגזבר הרשות/מזכיר ~~הרשות~~ * לחתום על חוזה ההלוואה הנ"ל ועל שטר המשכון הנ"ל ועל כל יתר המסמכים אותם ידרוש הבנק.



*-מחק את המיותר.

9/90
א'27

אני חלו
20.2.1991
בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



מעלה אדומים: 6230/3087

היתר לקבלת אשראי לעיריית מעלה אדומים

- בחוק סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
התשל"ט-1979 - אני מתיר לעיריית מעלה אדומים.
(להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
שלא יעלה על 500,000 ש"ח שהם כ- 2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית
שמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים
ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 500,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטברה עליה)
יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1993 עד ליום
15.5.93.
 3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 1993, של האשראי שניתן
בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 9 להלן, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי
ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי
(להלן בהיתר זה-ריבית).
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על
הישובים היהודים ביהודה ושומרון - תוך שבוע ימים מיום היווצרות
החריגה-על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את
הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו
נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית
לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בחוקפו עד יום 15.5.1993 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה
או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה לעירייה עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום
המצוין בסעיף 1 הוא 500,000 ש"ח שהם כ- 2% מתקציבה המאושר של
העירייה.
עפ"י הפירוט הבא:
בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים סך 500,000 ש"ח.

י"א באייר תשנ"ג

(2 במאי 1993)

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

1880

Final

1. The first category is under review

2. The second category is under review
1.5%

3. The third category is under review
1.1%

Final
1.3%

עירית מעלה אדומים



ל' בניסן תשנ"ג
21 באפריל 1993
גז' 208
295 G.P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לאישור אשראי לזמן קצר

הנני פונה אליך בבקשה לאשר לנו אשראי לזמן קצר בבנק לאומי סניף מעלה אדומים.

גובה האשראי המבוקש 500,000 ש"ח לתקופה 5.4.93 - 20.4.93.

לצערי עיקר הסיבות לאשראי המבוקש הינו עיכוב לא מוצדק של מענקים מאושרים ע"י משרד הפנים כלהלן:

א. 464,000 ש"ח ע"ח שנת 92 (שוחרר ב-20.4.93).

ב. 120,000 ש"ח ע"ח שנת 91 ו-92 בגין תכנון אסטרטגי (לא שוחרר עד היום).

ג. פיגור בהעברות שוטפות יחסית לחלקיות השנה (בעיה כרונית).

אודה לך על אישורך.

בכבוד רב,

אבנ גרין
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
ת.ת.



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

לשן 683,000 ש"ח

ט"ו בתמוז תשנ"א
28 במאי 1991
גז' 90
346 G - P.C

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: הסדר לפריסת מלוות

ההסדר תרם למצבה הכספי של המועצה ע"י הקטנת החלויות השוטפות ופריסתם לתקופה ארוכה יותר.

ביום 31.3.90 היה עומס המלוות 683,000 ש"ח.

במהלך השנה נפרסו מתוך סכום זה סך של 116,700 ש"ח.

יתר על כן בשנת 90/91 נתקבלה הלוואה בסך 1,085,000 ש"ח לאיזון תקציב המועצה, דבר שמנע פגיעה בתיפקוד השוטף של המועצה בשנה זו.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר המועצה

העתק: עמוס טרסמן - ראש המועצה

1
מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ב בשבט תשנ"א
6 בפברואר 1991
מעלה אדומים 6230

אל: דוד קאפח - סמנכ"ל בכיר לכספים

הנדון: מו"מ מעלה אדומים, בקשה לקבלת הלוואה לפרעון מוכר

במסגרת דיוני הסדר פריסת החובות לרשויות, אושרה למועצה המקומית מעלה אדומים הלוואה בסך 250,000 ש"ח לפיתוח, במסגרת ההסדר. המועצה לא קיבלה את ההלוואה מפני שהחשב הכללי לא הסכים שהמועצה תקבל הלוואה לצרכי פיתוח במסגרת זו. המועצה קיבלה השנה הלוואה מהבנק לפיתוח התעשייה לעשר שנים, לצרכי פיתוח, לפרעון עצמי.

המועצה מבקשת, שהמשרד יכיר בכך שהיא לא יכלה לקבל את ההלוואה שהובטחה לה לפרעון מוכר, ושבמסגרת תקציבי הפיתוח לשנת 1991 נאפשר לה לקבל הלוואת פיתוח בסך 250,000 ש"ח, לפרעון מוכר.

אנא התייחסותך.

ב ב ר כ ה,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ' באלול תש"ן
10 בספטמבר 1990
מעלה אדומים 6230

לכבוד

מר אבי גרינברג
גזבר המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון: מימון החזרי הלוואה ל"מעלה אדומים" - חברה לתכנון ופיתוח
בע"מ

סימוכין: מכתבך גז' 211 מיום 6.9.90

על פי סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
תשמ"א-1981, אני מאשר לחברת "מעלה אדומים" חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
לקבל הלוואה בסך 315,000 ש"ח (נכון ל- 6.6.90) מבנק לאומי לישראל, סניף
מעלה אדומים למשך חמש שנים. ההלוואה תשמש לסילוק יתרת החוב של החברה
בבנק. החזרי ההלוואה ייפרעה מקופת המועצה המקומית מעלה אדומים, בעלי
החברה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: תיק 6671 מעלה אדומים

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

SECRET
NOV 1954
U.S. DEPT. OF STATE

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]

On 11/10/54, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 11/10/54.

It was stated that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 11/10/54. [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 11/10/54. [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 11/10/54.

11/10/54
[illegible]
[illegible]

Very truly yours,
[illegible]

U.S. DEPT. OF STATE
NOV 1954
[illegible]

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ט"ז באלול תש"ן
6 בספטמבר 1990
גז' 211
201 P.C

פקס 02- 351924

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: אישור למימון החזרי הלוואה מעלה אדומים חברה לתכנון
ופיתוח בע"מ

אבקשך לאשר החלטות המועצה בישיבתה מס' 174 מיום 24.7.90 וזאת
בהמשך להחלטת המועצה מיום 14.6.90.

אישורך חיוני לצורך המשך תיפקוד תקין של החברה והינה בהמשך
לערבות שאושרה בעבר ע"י הממונה ועל ידך.

בכבוד רב,

אבי גדינברג
גזבו המועצה

העתק: מר עמוס טרסמן - ראש המועצה
מר ישראל גולדטשיון - מנכ"ל המועצה
תיק חברה לפיתוח

אל: המועצה המקומית מעלה אדומים

מאשר: בני ריקרדו - הממונה ביו"ש

ישיבת המועצה המקומית מעלה אדומים - 24.7.90

סדר היום:

1. הודעות ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקולים של ועדת הנחות מיום 13.6.90 ומיום 1.7.90 (ניתן לעיין בפרוטוקולים במשרדי הגזברות).
3. אישור פרוטוקול ועדת מכרזים (5/90 - מכרז זוטא) מיום 16/7/90 בנושא הסעות (רצ"ב פרוטוקול).
4. אישור למימון החזרי הלוואה מעלה אדומים החברה לתכנון ופיתוח בע"מ.
 למרות סיכום מוקדם עם בנק לאומי, שהמועצה תקח הלוואה לכיסוי משיכת היתר של החברה, הודיע הבנק שאיננו יכול לתת ההלוואה הנ"ל למועצה.
 ההסדר החילופי המוצע ע"י הבנק הינו שהחברה (כאמור) תקח ההלוואה בתנאים המפורטים בהחלטת המועצה מיום 14.6.90 והמועצה תפרע את החזרי ההלוואה.
 ההלוואה תבוצע לחובת החברה ותשמש לסילוק יתרת החוב בחשבונה בלבד ולא למטרות אחרות.
 המועצה מתבקשת:
 א. לאשר את ההסדר להלן.
 ב. לבטל תב"ר 144.
 (ההחלטות א ו-ב טעונות אישור הממונה).
 ג. סכום ההלוואה יהיה ללא שינוי ועם העדכון הנובע מתוספת הריבית המתחייבת.

ישיבת המועצה המקומית מעלה אדומים - 24.7.90

אבי גרינברג:

בישיבה הקודמת אנחנו הבאנו לישיבת המועצה את אישור התב"ר כדי לכסות את משיכת הייתר של החברה לפיתוח בנק לאומי ומעלה אדומים על ידי לקיחת הלוואה של המועצה. בהתחלה היתה הסכמה של בנק לאומי ובשלב שני בנק לאומי התנגד, למה שבנק לאומי מוכן זה שהחברה תיקח את ההלוואה והמועצה תממן את ההחזרים.

לאור ההסכמה הזאת של בנק לאומי, כמובן באותם תנאים, המועצה מתבקשת לאשר את ההסדר הזה, לבטל את התב"ר הקודם שאושר בישיבה הקודמת, תב"ר מס' 144, סכום ההלוואה יהיה ללא שינוי ועם העידכון שנובע מתוספת הריבית המתחייבת.

רות וולק:

אני רוצה לשאול שאלה להבהרה, מה המשמעות של ההבדל, מדוע הבנק עומד דווקא על הדרך הזאת ולא על הדרך הקודמת?

אבי גרינברג:

כי יש היום מיגבלות של אשראי לרשויות מקומיות.

רות וולק:

רגע, הרי זה באותם תנאים, אז מדוע יש תוספת של ריבית?

אבי גרינברג:

הכסף נמצא עדיין במשיכת ייתר, אף אחד לא כיסה את המשיכת הייתר הזאת.

רות וולק:

אז זה התוספת של הריבית?

אבי גרינברג:

זה התוספת של הריבית.

רפי בן-חור:

מה קרה?

ישיבת המועצה המקומית מעלה אדומים - 24.7.90

אבי גרינברג:

השינוי הוא שבמקום שהמועצה תיקח את ההלוואה, מי שלוקח את ההלוואה זה החברה, המועצה תפרע את ההלוואה. ההחלטה הזאת טעונה אישור של הממונה.

רפי בן-חור:

החברה תיקח את ההלוואה?

אבי גרינברג:

החברה תיקח את ההלוואה והמועצה תפרע אותה.

רפי בן-חור:

אבי, מה הסיבה שהחברה תיקח את זה ולא המועצה?

אבי גרינברג:

כי יש הגבלות של אשראי לרשויות מקומיות, בגלל כל נושא הסדר הבנקים.

דודו ביטון:

למה שיתנו למועצה ולא לחברה? אבל המועצה יש לה ערבויות ויש לה כספים הרבה יותר מהחברה.

אבי גרינברג:

מי אמר לך שיש יותר? איפה זה כתוב? יש לך טענה אז תוכיח אותה.

רפי בן-חור:

אבי, לפי הדברים שלך לפני חודש, אמרת שאתם מעלים,

אבי גרינברג:

נכון, אבל הבנק חזר בו.

רפי בן-חור:

תוך חודש ימים הבנק לא מוכן, ולחברה הוא כן מוכן לתת, הרי החברה קורסת והחברה מתמוטטת.

אבי גרינברג:

מה זה משנה.

רפי בן-חור:

אז אני לא יודע למה החברה לא שילמה את הפיצויים של גינצבורג, אלא המועצה שילמה. אני לא מבין.

אבי גרינברג:

כי זה לא בנקים.

בני כשריאל:

בנקים לא נותנים אשראי למועצות מקומיות, זה לכולם זה לא רק למעלה אדומים, כי הם רוצים ערבויות והמדינה לא נותנת ערבויות, זה הסיפור.

עמוס טרסמן:

אני מעלה את זה להצבעה.

הצבעה: מי בעד. 5 מי נגד - אחד נגד. מי נמנע - 2 נמנעים.

הסעיף הבא - אבי, בכל סעיפי התב"ר. אנחנו נצביע על תב"ר, תב"ר.

אבי גרינברג:

תב"ר 137 - מדובר על חיבור מעלה אדומים לקו מאסף ביוב מזרחי שיורד למצפה נבו מפיסגת זאב. מדובר פה על הגדלה של 600 אלף שקל, כאשר מדובר פה על הלוואה שהיא הלוואה מכוונת על ידי האוצר, כאשר סך הכל הפרויקט יגיע ל-1.2 מיליון שקל. זה ההסבר.

רות וולק:

החברה שקיבלה את העבודה הזאת, בנוגע להגדלה, זה שאלה קצת כללית גם לגבי דברים אחרים, היא עכשיו תבצע גם את ההגדלה?

אבי גרינברג:

אף חברה לא קיבלה עדיין את ההגדלה. הפרוייקט מורכב מכמה מרכיבים.

רות וולק:

מי מקבל את ההגדלה? של מי הכסף הזה?

צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי מזל 31/3/89
(שם הרשות המקומית)

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 אני מתיר למועצה המקומית מזל 31/3/89 (להלן - הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה

(בחשכון חובה ריביתורי) בסכום שלא יעלה על 250,000 ש"ח שהם % מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. א. סכום שלא יעלה על | <u>250,000</u> ש"ח מבנק <u>מזל 31/3/89</u> |
| ב. סכום שלא יעלה על | _____ ש"ח מבנק _____ |
| ג. סכום שלא יעלה על | _____ ש"ח מבנק _____ |
| ד. סכום שלא יעלה על | _____ ש"ח מבנק _____ |

2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 העטרה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1989 עד ליום 31.3.90.
3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש אפריל 1989 של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשכון חובה ריביתורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר כזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרטי הצמדה המצטברים בחשכון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התכרר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על המחוז תוך טכוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. כוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך טכוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הכנק בו כוצרה החריגה למימוש כל הכסוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פכיה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד היום 31.3.90 ה' כ"ז אלול אלא אם הוגבל, טונה, הותכה או בוטל קודם לכן.

הממונה
אזור יהודה ושומרון
הממנה על המחוז

1990 מזל 31/3/89 מזל 31/3/89

צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי 51310-78811
(שם הרשות המקומית)

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 אני מתיר למועצה המקומית 51310-78811 (להלן - הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (כחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 400,000 ש"ח שהם 5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. א. סכום שלא יעלה על	400,000 ש"ח מבנק <u>בנק הפועלים - אזור יהודה ושומרון</u>
ב. סכום שלא יעלה על	ש"ח מבנק
ג. סכום שלא יעלה על	ש"ח מבנק
ד. סכום שלא יעלה על	ש"ח מבנק

- סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 הצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1989 עד ליום 31.3.90.
- הממוצע בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש אפריל 1989 של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהכנסים שפורטו בסעיף 1 לעיל לא יראה על יתרת חובה.
- בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
- למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים כחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
- התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על המחוז תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
- נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
- היתר זה יעמוד בתוקפו עד היום ה' בניסן התש"ן (31 במרץ 1990) אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.

יג קב כהן הממונה
מחוז יהודה ושומרון

"הממונה" על המחוז



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

הנדון: 30.3.89

תקנון 17.9.89

כ"ט	באדר ב'	תשמ"ט
5	באפריל	1989
גז'		7
P.C		415

6230

לכבוד
מר י. כהן
הממונה על מחוז יו"ש

אדון נכבד,

הנדון: קבלת הלואת שעה - אישור

בהמשך להחלטת המועצה מס' 153 מיום 30.3.89, לאשר קבלת הלואה הנ"ל, ובתוקף סמכותך לפי סעיף 73 ב' לתקנון, אבקשך לאשר למועצה המקומית מעלה אדומים קבלת הלואות שעה מעת לעת בסך של עד 400,000 ש"ח לתקופה 1.4.89 - 31.3.90 המועצה בדרך כלל אינה נזקקת להלואה זו. אך זקוקה לאישור לצורך ביצוע המשיכה לטווחים קצרים מאוד (ימים בודדים).

אנא אישורך.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר המועצה

העתק: מר עמוס טרסטמן - ראש המועצה
ת.ת.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

א' באב תשנ"ט
14 ביולי 1999
לתיק: מעלה-אדומים
מס' : 6235/660-99

לכבוד
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : ערכות לעמותת מתנ"ס מעלה אדומים
סימוכין : מכתבך גז 105 מיום כ"ד בתמוז תשנ"ט (8.7.99)

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש



6235/660-99

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר את החלטת מועצת עיריית מעלה אדומים מיום 11.7.99 לערוב להלוואה שתיקח עמותת מתנ"ס מעלה אדומים בסך 3.8 מיליון שקלים חדשים בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים.

אשור זה בתוקף עד י' בניסן תשס"ט (31.3.2009).

אשור זה מבטל אשור למתן ערבות שניתן על ידי לעיריית מעלה אדומים ביום כ"ג בטבת תשנ"ט (11.1.1999).

בנימין ריקרדו
הממונה

א' באב תשנ"ט

14 ביולי 1999

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ג בטבת תשנ"ט
 11 בינואר 1999
 תיק: מעלה-אדומים
 מס': 6235/996-99

מס' תיק	99-01-17
תאריך	17-01-1999
מס' תיק	99-01-17

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
 8568
 14. 07. 1999
התקבל
 לתיק:

לכבוד
 אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : ערכות לחברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ
 סימוכין : מכתב גז' 605 מיום כ"ח בכסלו תשנ"ט
 (17.12.98) וגז' 648 מיום י' בטבת תשנ"ט
 (29.12.98).

רצ"ב האשור המבוקש.

נכבוד רב,

בנימין ריקרדו
 ממונה על הישובים



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6235/996-99

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), ונושם"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר את החלטת מועצת עיריית מעלה אדומים מיום 8.12.98 לערוב להלוואה שתיקח החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ בסך 4.5 מיליון שקלים חדשים בבנק אמריקאי ישראלי סניף הלל, ירושלים.

אשור זה בתוקף עד 31.3.2009 .

בנימין ריקרד
הממונה

כ"ג בטבת תשנ"ט

11 בינואר 1999

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

גזברות

כ"ד בתמוז תשנ"ט
8 ביולי 1999
מספרנו: 290
גז' 105

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

14. 07. 1999

התקבל

לתיק:

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הרשויות ביו"ש

גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: אישור ערבות

המועצה בישיבתה מס' 286 מיום 11.7.99, אישרה לערוב להלוואה בסך 3.8 מליון ש"ח בריבית של 6.75% למשך 10 שנים למתנ"ס מעלה אדומים.

ההלוואה תינתן ע"י בנק לאומי לישראל במעלה אדומים והחזרים בגינה ישולמו ע"י המתנ"ס מתוך תוספת הכנסות שתנבע מהרחבת הבריכה.

אודה לך על אישורך.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
ת.ת.



6235/469-99

אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר לעיריית מעלה אדומים להיות ערבה להחזר הלוואות שיקבלו עובדי העירייה בבנק לאומי לישראל.

סכום הערבות לכלל ההלוואות שיינתנו לעובדי העירייה לא יעלה על סך 650,000 שקלים חדשים.

אשור זה תקף למשך חמש שנים מיום חתימתו ומבטל אשור שניתן ביום כ' באדר א' תשנ"ז (27.2.97).

בנימין דיקרדו
הממונה

י"ז בסיון תשנ"ט

1 ביוני 1999



עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

ה' בסיון תשנ"ט
20 במאי 1999
מספרנו: 189
גז' 27



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: ערבות עירייה להלוואות עובדים

אבקשך לאשר הגדלת ערבות העיריה לבנק לאומי לישראל בע"מ סניף מעלה אדומים, למתן הלוואות לעובדים בסכום של 600.000 ש"ח לסכום של 650.000 ש"ח.

ההגדלה אושרה בישיבת המועצה מס' 283 מיום 18/5/99.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: בני כשריאל - ראש העיר
אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה
תיק בנקים
ת.ת.



מדינת ישראל

משרד המנים

235/6216

הממונה על הישובים הישראלים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, ונשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר לעיריית מעלה-אדומים להיות ערבה לחוזר ולוואות שיקבלו עובדי העירייה בבנק לאומי לישראל.

סכום הערבות לכלל החלואות שיינתנו לעובדי העירייה לא יעלה על סך 600,000 שקלים חדשים.

אשור זה תקף למשך חמש שנים מיום נתינתו ומבטל אשור שקיבל ביום כ"ט בניסן תשנ"ו (18.4.96).

=====
בנימין ריקרדו
הממונה

כ' באדר א' תשנ"ז

27 בפברואר 1997

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

א' באדר תשנ"ט
17 בפברואר 1999
מס': 6235/122-99
תיק: מעלה-אדומים

לכבוד

אבי גרינברג, גזבר עירית מעלה-אדומים.

שלום רב,

הנדון : אשור שעבוד מגרש מס' 3 במע"ר מעלה-אדומים.

אני מסכם את שיחתנו הטלפונית מיום 16.2.99:

1. בניגוד לאמור במכתבי אליך מיום 9.2.99, האשור שניתן על ידי ביום 21.5.98 בנושא "אשור למתן ערבות" - אינו מתבטל.
2. העיריה תמציא לי העתק ממכתב שקיבלה מבנק המזרחי המאוחד שבו הובהר שעם העברת הזכויות במגרש מס' 5 לידי מרדכי אביב כל ההתחייבויות והשעבודים של העיריה בגין מתן הלוואה למרדכי אביב מהבנק לצורך מימון פרויקט בניית הקניון ובית העיריה (להבדיל מההלוואה שהוזכרה באשור שניתן על ידי ביום 9.2.99) - בטלים.

בכבוד רב

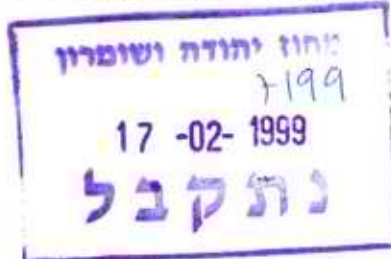
בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

רוגל, לוי, קאופמן ושות', עורכי דין
ROGEL, LEVY, KAUFMAN & CO., Advocates

Gilad Rogel, Adv.
Yossef Levy, Adv.
Rina Kaufman, Adv.
Yossef Peretz, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ירושלים 94625
1 DOROT RISHONIM ST., JERUSALEM
טל' 02-6259520 TEL. פקס' 02-6258372 FAX.

גילעד רוגל, עורך דין
יוסף לוי, עורך דין
רינה קאופמן, עורכת דין
יוסף פרץ, עורך דין



16 פברואר 1999

בפקס

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

א.נ.

הנדון: שיעבוד מגרש 5 (מגרש הקניון)
במרכז העירוני מעלה אדומים לבנק המזרחי
שיחתנו הטלפונית מיום 16/2/99

כמבוקש על ידך בשיחתנו שבסימוכין, מצ"ב הדף האחרון של שטר המישכון בו נאמר במפורש
(סעיף 2), כי אין לעירייה כל חבות כלפי הבנק מעבר למימוש המגרש הנדון.

בכבוד רב
גילעד רוגל, עו"ד

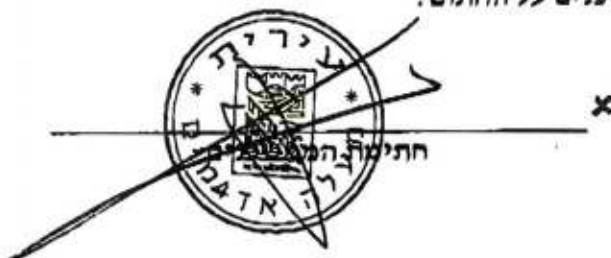
העתק:

✓ מר אבי גרינברג, גובר עיריית מעלה אדומים

- ג. לתת ארכה של זמן או הנחה דומה בקשר לסילוק הסכומים הנ"ל.
- ד. להחליף, לחדש לשחרר, לתקן, להימנע מלקיים או לממש בטחונות או ערבויות אחרות שהבנק מחזיק או יחזיק בהם בין שקיבלם או יקבלם מהממשכנים-החייבים או מאחרים.
- ה. להתפשר עם הממשכנים-החייבים או עם אחרים. הממשכנים-הערבים מסכימים בזה שעשיית פעולה כלשהי מפעולות האמורות ע"י הבנק, לא תקנה להם כל זכות לשנות או לבטל את התחייבויותיהם כלפי הבנק.
- ו. הממשכנים-הערבים מוותרים בזה על כל זכות לדרוש מהבנק להעביר להם כל שעבוד או בטחון אחר שהבנק קיבל או יקבל מהממשכנים-החייבים, או לכל אדם אחר להבטחת הסכומים הנ"ל המגיעים מהם לבנק, וזאת אף אם הממשכנים-הערבים שלמו לבנק ע"י הסכומים הנ"ל את מלוא הסכום המגיע מהם.
19. הממשכנים מצהירים בזה שספרי הבנק וחשבונותיו יהיו נאמנים עליהם, ויחשבו בתור הוכחה מכרעת בכל הקשור לשעורי הסכומים הנ"ל.
20. אם שטר משכון זה נחתם ע"י חברה בע"מ, או ע"י אגודה שיתופית, אזי המשכון שנוצר על פיו ייחשב כאילו נעשה הן עפ"י חוק המשכון תשכ"ז-1967 והן על פי פקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג-1983 או על פי פקודת האגודות השיתופיות משנת 1933 בהתאם למקרה.
21. ויתור הבנק לממשכנים על הפרה קודמת, או אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם לפי שטר משכון זה, לא יחשב כהצדקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות של שטר משכון זה.
22. כתובת הממשכנים היא ככתוב לעיל או כל כתובת אחרת בישראל שעליה יודיעו לבנק בכתב רשום אשר הבנק יאשר את קבלתו בכתב. כל הודעה שתשלח לממשכנים על-ידי הבנק בדואר רגיל לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על-ידי הממשכנים במועדה בהתאם לסדרי הדואר הריגילים. הצהרה בכתב מאת הבנק בדבר משלוח הודעה וזמן הישלחה תשמש הוכחה נגד הממשכנים על הזמן והמשלוח הנזכרים בה.
23. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראה נוטריונית בכל הקשור בשטר זה.
24. מקום השיפוט לצורך זה נקבע בבית המשפט המוסמך בתל-אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחוז באמצעים משפטיים גם בכל בית משפט אחר בר - סמכא.
25. הבנק יהיה רשאי בכל עת, מבלי להזדקק להסכמה נוספת מאת הממשכנים, להעביר לאחר את השטר הזה, ואת הזכויות לפי שטר זה, מבלי להזדקק להסכמה נוספת מאת הממשכנים.
26. **תנאים מיוחדים:**
- למרות האמור לעיל, שטר מישכון זכויות זה בא להבטיח אך ורק את כל הסכומים אשר מרדכי אביב, מפעלי בניה בע"מ ח.פ. 51-051359-1 ו/או ד.ש.ש. אדומים בע"מ ח.פ. 51-221975-9 (ביחד ולחוד להלן: "הלווה"), יהיו חייבים לבנק, ואשר הממשכנים מתחייבים בזה בערבות מוחלטת לסילוקם.
27. על אף האמור בשטר מישכון זכויות זה, מובטח פרעון האשראי שניתן ו/או ניתן על ידי הבנק ללווה, ע"י הממשכנים, אך ורק מתוך ובגבולות מימוש הנכסים המשועבדים עפ"י שטר מישכון זכויות זה.

ולראיה באו הממשכנים על החתום:

חתימת הממשכנים



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ג בשבט תשנ"ט
9 בפברואר 1999
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6235/107-99

לכבוד
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : אשור שעבוד מגרש מס' 3 במע"ר מעלה אדומים
סימוכין : מכתבך גז' 48 מיום 9.2.99

רצ"ב האשור המבוקש.

אשור זה מבטל אשור שניתן על ידי ביום 21.5.1998.

יש לוודא שההלוואה שתקח העירייה מהקבלן לא תופיע בספרי העירייה כמלווה לפרעון לצורך חישוב המענק הכללי.

בכבוד רב

בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים



6235/107-99

אשור לשעבד נכס

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 אני מאשר לעיריית מעלה אדומים (להלן - "העיריה") לשעבד את זכויותיה במגרש מס' 3 בתב"ע 420/1/11 (להלן - "התב"ע") לטובת מרדכי אביב מפעלי בנין בע"מ (להלן - "החברה") כבטחון להלוואה בסך 2,300,000 שקלים חדשים שטיטול העיריה מהחברה לרכישת זכויותיה בתחום התב"ע.

תוקף אשור זה עד 31.12.2002 .

בנימין דיקרדו
הממונה

כ"ג בשבט תשנ"ט

9 בפברואר 1999

עיריית מעלה אדומים
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

כ"ג בשבט תשנ"ט
9 בפברואר 1999
גז' 48



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים - איו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב
אדון נכבד,

הנדון: אישור שעבוד מגרש מס' 3 מע"ר מעלה אדומים

בהמשך לפגישתנו מיום 20/11/98, בה ניתן אישורך העקרוני לשעבוד מגרש מס' 3
תב"ע 420/1/11 ל"מרדכי אביב מפעלי בניין בע"מ" כבטחון להלוואה בסך של עד
2.3 מליון ש"ח שתיטול ממנו העירייה.

אודה על קבלת אישורך בכתב.

בכבוד רב,

אבי גרונברג
גזבר העירייה

העתק: מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ג בטבת תשנ"ט
11 בינואר 1999
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6235/996-99

לכבוד
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : ערבות לחברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ
סימוכין : מכתב גז' 605 מיום כ"ח בכסלו תשנ"ט
(17.12.98) וגז' 648 מיום י' בטבת תשנ"ט
(29.12.98).

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
ממונה על הישובים



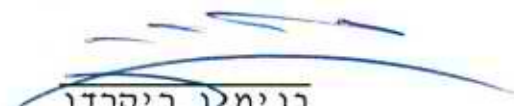
6235/996-99

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר את החלטת מועצת עיריית מעלה אדומים מיום 8.12.98 לערוב להלוואה שתיקח החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ בסך 4.5 מיליון שקלים חדשים בבנק אמריקאי ישראלי סניף הלל, ירושלים.

אשור זה בתוקף עד 31.3.2009 .


בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ג בטבת תשנ"ט

11 בינואר 1999

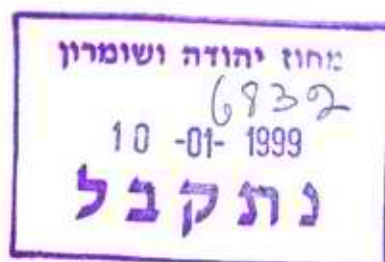


עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

י' בטבת תשנ"ט
29 בדצמבר 1998
גז' 648
97 H/4P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: ערכות לחב' כלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ
מכתבך מיום 22.12.98

הבנק נותן ההלוואה הינו בנק אמריקאי ישראלי סניף הלל ירושלים.

משך תקופה ההלוואה 10 שנים.

בברכה,

אבי גרינגר
גזבר העירייה

העתק: ת.ת.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ג' בטבת תשנ"ט
22 בדצמבר 1998
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6235/903-98

לכבוד
אבי גרינברג, גזבר עירית מעלה-אדומים

שלום רב,

הנדון : ערבות לחב' הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ
סימוכין : מכתבך גז' 605 מיום כ"ח בכסלו
תשנ"ט (17.12.98)

אנא הודיע לי בחוזר באיזה סניף בנק תקבל החברה הכלכלית את ההלוואה,
ולאיזו תקופה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים



עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

כ"ח בכסלו תשנ"ט
17 בדצמבר 1998
גז' 605
79 H/4P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: ערבות לחב' הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ

מועצת העירייה אישרה בישיבה מס' 276 מיום 8.12.98 לערוב להלוואה שתיקח החב' הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ עד לסכום של 4.5 מליון ש"ח לצורך הקמת בריכה פתוחה במתנ"ס מעלה אדומים.

היקף הערבויות של העירייה ביחד עם הערבות שבנדון יעמוד על 5,840,000 ש"ח המהווה 6.2% מתקציב העירייה.

אודה על אישורך.

בברכה,

אבנ גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אלי הר ניר - מ"מ מנכ"ל
ת.ת.



עיריית מעלה אדומים

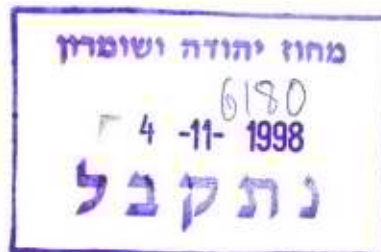
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לפני 6235 זלזל אדומי

י"ב בחשוון תשנ"ט
1 בנובמבר 1998
גז' 507
20 H/4P.C



לכבוד
בנק אמריקאי ישראלי בע"מ/דרורה

א.נ.,

הנדון: הקמת בריכת שחיה אישור הלואה
מכתבנו מיום 14.10.98

למען הסדר הטוב עלי להבהיר כי סוכם מראש עם משרד הפנים שינתן אישור הממונה להחלטת מועצה לערוב להלוואה המבוקשת בסימוכין.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: ✓ מר בני ריקרדו - הממונה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל החב' הכלכלית
מר אלי בן אבגי - חשב החב' הכלכלית
ת.ת.



1921-1922

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ה באייר תשנ"ח
21 במאי 1998
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6235/356-98

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למעלה-אדומים

שלום רב,

הנדון : אשור לשעבוד זכויות מקרקעין, עסקה משולבת של קניון ובית עיריה, עירית מעלה אדומים - מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ וד.ד.ש. אדומים בע"מ
סימוכין : מכתב מיום 20.5.98

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6235/356-98

אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר לעיריית מעלה אדומים לערוב להחזר הלוואה שילקחו מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ וד.ד.ש. אדומים בע"מ למטרת השלמת פרויקט בניין העיריה והקניון שלידו. כערבון להחזר ההלוואה תשעבד העיריה את מגרש הקניון שבחזקתה, הידוע כמגרש 5 לפי תוכנית בניין עיר 420/1/11, לטובת בנק המזרחי המאוחד או לטובת בנק אחר, לפי בחירת היזם.


בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ה באייר תשנ"ח

21 במאי 1998

ROGEL LEVY KAUFMAN

רוגל, לוי, קאופמן ושות', עורכי דין
ROGEL, LEVY, KAUFMAN & CO., Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

Yossef Peretz, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ירושלים 94625

1 DOROT RISHONIM ST., JERUSALEM

טל 02-6259520 TEL. פקס 02-6258372 FAX.

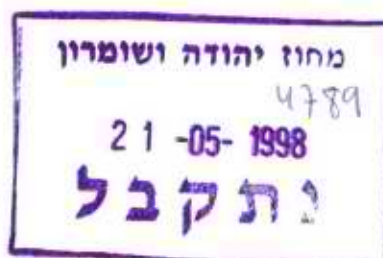
גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

יוסף פרץ, עורך דין

כ"ד באייר התשנ"ח
 20 במאי 1998



לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 הממונה על הישובים
 הישראליים באיו"ש
 =====

בפקט

, א.נ.

הנדון: אישור לשעבוד זכויות במקרקעין,
עסקה משולבת של קניון ובית עיריה,
עיריית מעלה אדומים-מרדכי אביב מפעלי
בניה בע"מ וד.ש.ש. אדומים בע"מ

בהמשך לשיחתנו מיום 19/5/98, הנני לפנות אליך כדלקמן:

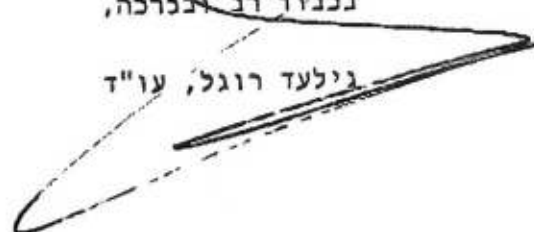
1. כידוע לך, פרסמה בשעתו עיריית מעלה אדומים מכרז פומבי למכירת זכויות פיתוח במגרש קניון תמורת כניית בית עיריה (עסקת "קומבינציה").
2. היזם שבגדון זכה במכרז וכידוע, הפרוייקט נמצא בשלבים מתקדמים.
3. בשעתו אישרת את עסקת מכירת מגרש הקניון ולנוחיותך, מצ"כ עותק מאישורך.
4. עד היום, מימן היזם את הפרוייקט מהונו העצמי ללא ליווי בנקאי.
5. כיום, מעוניין היזם ליטול ליווי בנקאי מאת בנק המזרחי לצורך מימון השלמת הפרוייקט.
6. לפי חוזה הקומבינציה, הזכויות במגרש הקניון יועברו ע"ש היזם עם השלמת בית העיריה.

.../.

- 2 -
רוגל, לוי, קאופמן ושות', עורכי דין
ROGEL, LEVY, KAUFMAN & CO., Advocates

7. יחד עם זאת, כיום נוצר עיכוב בהשלמת בית העיריה דווקא מסיבות שאינן תלויות ביזם, אלא מלימוד מחדש של תכנון הפנים של הבנין ע"י העיריה.
8. בנסיבות אלה, פניית היזם נראית סבירה ואף צודקת משפטית ואין לעיריה התנגדות לשיעבוד מגרש הקניון מה גם שכנגד השיעבוד מוכן היזם להקדים תשלום במזומן לעיריה שמועד תשלום עפ"י החוזה תל מאוחר יותר.
9. לפיכך, אבקש אישורך לכך שהעיריה תוכל לחתום על מסמכי שיעבוד מגרש הקניון (מגרש מס' 5 לפי תכנית מפורטת 420/1/11) לטובת בנק מזרחי או כל בנק אחר לבחירת היזם.

בכבוד רב ובכרחה,
גילעד רוגל, עו"ד



העתק:

1. מנכ"ל העיריה;
2. גזבר העיריה.

ROGEL LEVY KAUFMAN

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על חיסובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/5274

אשור לחתימת חוזה

על פי האמור בסעיף 7.5 לחוזה שנחתם בין עיריית חעלה
אדומיט ובין טרוכי אביב מטעמי בניה בע"מ ד.ש.ש. אדומיט
בע"מ להקמת מרכז עירוני ועל עי שאו סמכויות, אני מאשו
את החוזה האמור.

בנימין רוקח
הממונה

ח' בטבת תשנ"ו

20 בדצמבר 1995

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בטבת תשנ"ח
6 בינואר 1998
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6235/17-98

לכבוד
אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה-אדומים

שלום רב,

הנדון : אשור ערבות בנקאית
סימוכין : מכתב ג.ז. 634 מיום 30.12.97

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימיק ריקראז
ממונה על הישובים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6235/17-98

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר לעיריית מעלה-אדומים להמציא לחברת טרפיק השכרת רכב בע"מ ערבות בנקאית על סך 15,000 ש"ח בגין שכירת רכב 4X4.

תוקף הערבות יהיה לשנת הכספים 1998.

בנימין דיקרדו
הממונה

ח' בטבת תשנ"ח

6 בינואר 1998

עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה



תשנ"ח א' בטבת
1997 30 בדצמבר
634 .ג.ז.
317 H/3P.C



3695

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: אישור ערבות בנקאית

אבקשך לאשר הוצאת ערבות בנקאית של העירייה לטובת חב' טרפיק השכרת רכב בע"מ בגין שכירת רכב 4X4 לפיקוח על אתר פינוי פסולת עפר של עירייה ירושלים (החזר מלא עיריית ירושלים).

הערבות הינה למשך שנה מ-1.1.98 ותוצא מחשבונו בבנק לאומי.

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: ת.ת.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ' באדר א' תשנ"ז
27 בפברואר 1997
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6235/6216

לכבוד

אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה-אדומים.

שלום רב,

הנדון : ערבות להלוואות עובדים.
סימוכין : מכתב גז' 76 מיום 18.2.97.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

235/6216

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר לעיריית מעלה-אדומים להיות ערבה להחזר הלוואות שיקבלו עובדי העיריה בבנק לאומי לישראל.

סכום הערבות לכלל ההלוואות שיינתנו לעובדי העיריה לא יעלה על סך 600,000 שקלים חדשים.

אשור זה תקף למשך חמש שנים מיום נתינתו ומבטל אשור שניתן ביום כ"ט בניסן תשנ"ו (18.4.96).

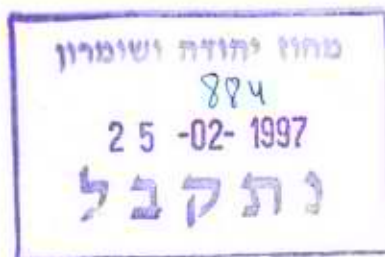

בנימין ריקרדו
הממונה

כ' באדר א' תשנ"ז

27 בפברואר 1997



י"א באדר תשנ"ז
18 פברואר 1997
76 גז'
41 P.C.H3



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: מסגרת להלוואות לעובדי העירייה

בהמשך לאישור מיום 18.4.96 מס' 6236/5486, אבקשן לאשר הגדלת סכום הערבות לכלל ההלוואות שעובדי העירייה יקבלו לסכום של 600,000 ש"ח (סכום כל הלוואה שתאושר ע"י העירייה הינו 10,000 ש"ח).

בברכה,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
ת.ת.

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ט בניסן תשנ"ו
18 באפריל 1996
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6236/5486

5

לכבוד

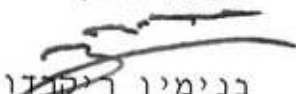
אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: ערבות להלוואות עובדים.
סימוכין: מכתב גז' 115 מיום 11.4.96.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6236/5486

אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר לעיריית מעלה-אדומים להיות ערבה להחזר הלוואות שיקבלו עובדי העירייה בבנק לאומי לישראל.

סכום הערבות לכלל ההלוואות שיינתנו לעובדי העירייה לא יעלה על סך 400,000 שקלים חדשים.

אשור זה תקף למשך חמש שנים מיום נתינתו.


=====

בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ט בניסן תשנ"ו

18 באפריל 1996



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

כ"ג בניסן תשנ"ו
11 באפריל 1996
גז' 115
203 P.C H2



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: הלוואות עובדים - בערבותנו
מכתבך מיום 28.2.96

הננו מבקשים אישורך בנדון בכפוף לכך שסך כל יתרת ההלוואות לה אנו
ערבים לא תעלה על 400,000 ש"ח.

נא אישורך.

בכבוד רב,
אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
ת.ת.

מדינת ישראל
משרד הפנים

ח' באדר תשנ"ו
28 בפברואר 1996
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6239/5431
5

לכבוד
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה - אדומים.

שלום רב,

הנדון: הלוואות לעובדים - ערבות עיריה.
סימוכין: מכתב גז' 84 מיום 20.2.96

אשר ברצון את בקשתכם אך יש להגביל, למען הסדר הטוב, את סה"כ
ההלוואות להן תערוב העיריה, לסכום כולל מסויים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה



מחוז יהודה ושומרון

8080

28-02-1996

נתקבל

ל' בשבט תשנ"ו
20 בפברואר 1996
גז' 84
186 P.C H2

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: הלוואות לעובדים - ערבות עירייה

בנק לאומי, ע"פ הסכם עם העירייה, נותן הלוואות לעובדים בערבותה.
סכום ההלוואה עד היום היה עד 7,500 ש"ח.

מועצת העירייה אישרה הגדלת סכום ההלוואות ל-10,000 ש"ח.

ההחלטה טעונה אישורך.

אודה לך על טיפולך המהיר בבקשה.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר אלי הר ניר - סמנכ"ל
תיק בנקים
ת.ת.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב בטבת תשנ"ה

15 בדצמבר 1994

תיק: מעלה-אדומים

מס': 6235/4519

לכבוד

אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: ערבות העירייה להלוואות עובדים.
סימוכין: מכתבך גז' 432 מיום 5.12.94.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, רצ"ב האשור המבוקש.

בברכה,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

מ"ס 1000
1994
מ"ס 1000
מ"ס 1000

מ"ס 1000

מ"ס 1000, מ"ס 1000, מ"ס 1000.

מ"ס 1000.

מ"ס 1000: מ"ס 1000, מ"ס 1000, מ"ס 1000.
מ"ס 1000: מ"ס 1000, מ"ס 1000, מ"ס 1000.

מ"ס 1000, מ"ס 1000, מ"ס 1000, מ"ס 1000.

מ"ס 1000.

מ"ס 1000, מ"ס 1000, מ"ס 1000.



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6235/4519

אשור לערוב לחיובם של אחרים

לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר לעיריית מעלה אדומים לערוב לחיובם של עובדי העיריה על ידי בנק לאומי לישראל בגין הלוואות הניתנות לעובדים.

סך הערבויות לכלל העובדים לא יעלה על ארבע מאות אלף שקלים חדשים.

בנימין ריקרדו
הממונה

י"ב בטבת תשנ"ה

15 בדצמבר 1994

0184-8520

סוכות של פירות וירוקים

הסוכות של פירות וירוקים היא סוכת פירות וירוקים המיוצרת על ידי חברת פירות וירוקים.

הסוכות של פירות וירוקים היא סוכת פירות וירוקים המיוצרת על ידי חברת פירות וירוקים. הסוכות של פירות וירוקים היא סוכת פירות וירוקים המיוצרת על ידי חברת פירות וירוקים.

הסוכות של פירות וירוקים היא סוכת פירות וירוקים המיוצרת על ידי חברת פירות וירוקים.

הסוכות של פירות וירוקים
הסוכות של פירות וירוקים

הסוכות של פירות וירוקים

הסוכות של פירות וירוקים



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

ב' בטבת תשנ"ה
5 בדצמבר 1994
גז' 432
H.P.C 453

מחל' יהודה ושומרון

4572

11-12-1994

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: ערבות העירייה להלוואות עובדים

מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מס' 227 מיום 27.11.94, אישרה הגדלת הערבות לבנק לאומי לישראל בקשר להלוואות הניתנות לעובדים.

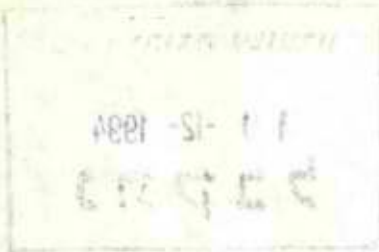
המועצה אישרה הגדלת הסכום מ-5,000 ש"ח ל-7,500 ש"ח. סכום ההלוואה ניתן מכספי בנק לאומי ותוך אבטחה נוספת של ערב לבנק והתחייבות בלתי חוזרת לקיזוז כלפי העירייה למקרה שהעובדים לא יעמדו בתנאי ההלוואות.

אנא אישורך.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
גב' סמדר תקוה - מנהלת מדור משאבי אנוש
גב' דורית זבולון - חשבת שכר
תיק הלוואות עובדים



RECEIVED

TO THE HISTORICAL SOCIETY
OF THE CITY OF BOSTON
FROM THE
LIBRARY OF THE
CITY OF BOSTON

NOV 15 1894
C. J. C. C.

לחן גזר חתום

8

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY



ל"ד בסיוון תשנ"ד
1994 24 במאי
168 גז'
351 H.P.C

מחוז יהודה ושומרון

3109

1994-06-01

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש

אדון נכבד,

הנדון: ערבות למעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מועצת העירייה אישרה בישיבתה מס' 219 מיום 17.5.94, ערבות בסך 180,000 ש"ח לחברה הנ"ל בגין קבלת הלוואה לתקופה של עד 15.8.95.

הערבות הינה ערבות להארכת הלוואה קיימת והיא נדרשה עקב עיכובים בהעברת כספים לחברה עבור מכירת תחנת דלק במישור אדומים.

אודה לך על אישורך.

בכבוד רב,

אבי גרונברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר דודו כהן - רכז החברה לפיתוח
ת.ת.



100-60-1
100-60-1
100-60-1

100-60-1
100-60-1
100-60-1

100-60-1

100-60-1

100-60-1
100-60-1
100-60-1

100-60-1

100-60-1

100-60-1
100-60-1

100-60-1
100-60-1
100-60-1



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תאריך: 5.6.84

אל: צוהר וואה ארז
 מס' פאקט: 35/924
 עבור: אבי זרימון הלג
 הכדון: סדק ארבע לפי
 השולח: בנין חקרון
 הערות: לק. א' 168/ א' 24.5.84
בהפן לשינוי הארבע, וצ' א' 168
הולד א' 168-24.5.84

מס' הדפוס (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה



6235/3688

אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981, אני מאשר לעיריית מעלה אדומים לערוב ל"מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ" בגין קבלת הלוואה מבנק לאומי לישראל בע"מ בסך 190,000 ש"ח.

אשור זה בא במקום אשור שניתן ביום כ"ג בניסן תשנ"ג (14.4.93) למתן ערבות כאמור בסך 110,000 ש"ח ובמקום אשור שניתן ביום כ"ח בתשרי תשנ"ד (13.10.93) למתן ערבות כאמור בסך 70,000 ש"ח.

חוקפו של אשור זה עד יום כ"ח בטבת תשנ"ה (31.12.94)


בנימין ריקודי
הממונה

כ' בטבת תשנ"ד

3 בינואר 1994



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' בטבת תשנ"ד

3 בינואר 1994

תיק: מעלה-אדומים

מס': 6235/3688

לכבוד

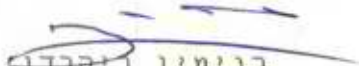
אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: ערבות למעלה אדומים חב' לפיתוח בע"מ.
סימוכין: מכתבך גז' 1 מיום 2.1.94

רצ"ב האישור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין יקרה
הממונה ביו"ש

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

6235/3688

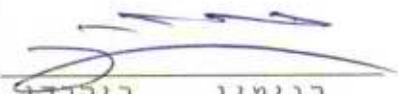
אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981, אני מאשר לעירית מעלה אדומים לערוב ל"מעלה אדומים - חברה לחקנון ופיתוח בע"מ" בגין קבלת הלוואה מבנק לאומי לישראל בע"מ בסך 190,000 ש"ח.

אשור זה בא במקום אשור שניתן ביום כ"ג בניסן תשנ"ג (14.4.93) למתן ערבות כאמור בסך 110,000 ש"ח ובמקום אשור שניתן ביום כ"ח בתשרי תשנ"ד (13.10.93) למתן ערבות כאמור בסך 70,000 ש"ח.

תוקפו של אשור זה עד יום כ"ח בטבת תשנ"ה (31.12.94)


בנימין ריקוד
הממונה

כ' בטבת תשנ"ד

3 בינואר 1994

1901

THE PRESIDENT

TO THE PRESIDENT OF THE UNITED STATES

TO THE PRESIDENT OF THE UNITED STATES

TO THE PRESIDENT OF THE UNITED STATES

TO THE PRESIDENT OF THE UNITED STATES

TO THE PRESIDENT

TO THE PRESIDENT

TO THE PRESIDENT

TO THE PRESIDENT

עיריית מעלה אדומים

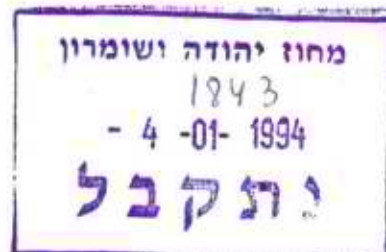
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY



י"ט בטבת תשנ"ד
2 בינואר 1994
גז' 1
288 H.P.C

לקבל הסכם



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
רח' התאנה
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: ערבות למעלה אדומים חב' לפיתוח בע"מ

בהתאם להחלטות מועצה מס' 216 מיום 30.12.93, אבקש אישורך לערבות לחב' לפיתוח ע"ס 190,000 ש"ח לתקופה 22.12.93 - 30.3.94.

ערבות זו מחליפה את סך כל הערבויות לחב' לפיתוח.

בכבוד רב,

אבנ' גרינברג
גז'ר העירייה

העתק: ת.ת.

4577-1007,

הַיְיחָדִשׁ: מִשְׁמַחַת הַשְּׂמֵחָה בַּעַד הַשְּׂמֵחָה עוֹלָם



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בתשרי תשנ"ד

13 באוקטובר 1993

תיק: מעלה אדומים

מס': 6235/3472

לכבוד

מר אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: ערבות למעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
סימוכין: מכתב גז' 479 מיום 19.9.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין יקר
הממונה ביו"ש



אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

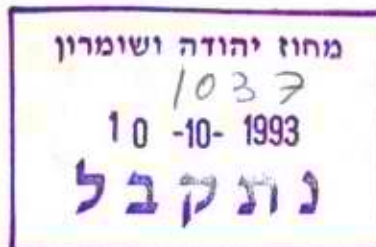
על פי סמכותי לפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981, אני מאשר לעיריית מעלה אדומים לערוך ל"מעלה אדומים-חברה לתכנון ופיתוח בע"מ" בגין קבלת הלוואה מבנק לאומי לישראל בע"מ בסך 70.000 ש"ח.

תוקפו של אישור זה עד ח' בטבת תשנ"ד (22.12.93)

בנימין
הממונה
ריקדו

כ"ח בתשרי תשנ"ד

13 באוקטובר 1993



ד' בתשרי תשנ"ג
19 בספטמבר 1993
גז' 479
162 H.P.C

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: ערבות למעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

בהמשך להחלטת המועצה מס' 213 מיום 9.1.93, אבקש אישורך לערבות לחברה שבנדון, הסכום של 70,000 ש"ח לתקופה 22.9.93 - 22.12.93, ערבות זו מחליפה ערבות קודמת בסך 100,000 ש"ח.

השינוי בעקבות עכוב של 3 חודשים בקבלת הכנסה שיועדה לכיסוי ההלוואה.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: ת.ת.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



2

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג בניסן תשנ"ג
14 באפריל 1993
תיק: מעלה אדומים
מס': 6235/3034

לכבוד

מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: ערבות להלוואה - מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
סימוכין: מכתבך גז 167 מיום 28.3.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



א ש ו ר ל ע ר ו ב ל ח ו ב

כפי סעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981

על פי האמור בסעיף 74 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981, אני מאשר לעיריית מעלה אדומים לערוב לחוב של "מעלה אדומים" חברה לתכנון ופיתוח בע"מ עד לסכום של 110,000 שקלים חדשים בבנק לאומי לישראל, סניף מעלה אדומים.

אשור זה הוא בנוסף לאשור שניתן ביום י"ד באב חשנ"ב (13.8.92).

תוקפו של אישור זה למשך שנה מיום חתימתו.

בנימין
הממונה
דיקדו

כ"ג בניסן חשנ"ג

(14 באפריל 1993)



נ' בניסן תשנ"ג
28 במרץ 1993
גז' 167
255 G.P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש

אדון נכבד,

הנדון: ערבות להלוואה מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

ביום 28.3.93 אישרה מועצת מעלה אדומים ערבות להלוואה לחברה בסכום של 110,000 ש"ח.

ההלוואה הינה לחצי שנה או יותר עם אפשרות לפרעון מוקדם.

ההלוואה מיועדת לכיסוי התחייבות למינהל מקרקעי ישראל וזאת בהמשך לדו"ח ועדת הכס.

כידוע לך החברה עולה על דרך המלך וזאת בעקבות הפרוייקטים בהם היא מטפלת לרבות הטל"כ, מכירת תחנת הדלק ועוד, דבר שיאפשר פרעון מוקדם.

אודה לך על אישורך.

בכבוד רב,

בני ישראל
ראש העיר

אגף ערים גליל אדומים
עיריית מעלה אדומים

יב' באב תשנ"ב
11 באוגוסט 1992
ג.ז. 450
L/C.P 176



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש

א.נ.,

הנדון: ערבות העיריה - מעלה אדומים
חברה לתיכנון ופיתוח בע"מ
שיחתנו הטלפונית

1. מכתבו של מר ה. בן אהרון ואחרים הובא לידיעתם של חברי מועצת העיר בטרם נתקבלה החלטה בעניין זה.
2. דו"ח מבקר המדינה מתייחס לליקויים שנתגלו טרם מועצת העיריה הנוכחית הליקויים נבדקו, הוצא דו"ח בנדון שהעתקו הועבר אליך בזמנו.
3. החברה מנוהלת כיום ע"י מועצת מנהלים בהם חברי מועצת העיריה, עובדי עיריה ואנשי ציבור ופעולותיה מבוקרות.
4. אין יסוד לסענה בדבר העברת גבעת המייסדים לניהול עמידר.
5. יעוד הכספים הועבר אליך בצורה מפורסת.
6. אשר על כן אבקשך לאשר לעיריה לערוב להלואה לחברה לפיתוח.

בכבוד רב ,

~~אבי גרינברג~~
גזבר העיריה

העתק: מר ב. כשריאל - ראש העיריה
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל
תיק חברה לפיתוח



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ד באב חשנ"ב
13 באוגוסט 1992
מס': מעלה אדומים
6235/2378

לכבוד

אבי גרינברג
גזבר העיריה
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: מתן ערבות למעלה אדומים חברה לתיכנון ופיתוח בע"מ
סימוכין: מכתב ג.ז. 396 מיום 21.7.92 ו-ג.ז. 450 מיום 11.8.92

מצורף האשור המבוקש.

בכבוד רב ,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

OFFICE OF THE SECRETARY, DEFENCE

1967
1967
1967
1967

SECRET

1967
1967
1967

1967

1967
1967
1967

1967

1967

1967
1967



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א - 1981, אני מאשר לעירית מעלה אדומים לערוב ל"מעלה אדומים - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ" בגין קבלת הלוואה מבנק לאומי לישראל בע"מ בסך 100,000 ש"ח.

תוקפו של אישור זה למשך שנה מיום חתימתו.

בנימין ריקרדו
הממונה

י"ד באב תשנ"ב

13 באוגוסט 1992

REPORT

Report of the results of the investigation into the alleged incident.

The investigation was conducted by the following personnel:

- Mr. John Doe, Senior Investigator
- Mr. Jane Smith, Junior Investigator
- Mr. Bob Johnson, Senior Investigator
- Mr. Alice Brown, Junior Investigator

The investigation was conducted on the following dates:

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

עיריית מעלה אדומים



יב' באב תשנ"ב
11 באוגוסט 1992
450 .ג.ז.
176 L/C.P



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש

א.נ.

הנדון: ערבות העירייה - מעלה אדומים
חברה לתיכנון ופיתוח בע"מ
שיחתנו הטלפונית

1. מכתבו של מר ה. בן אהרון ואחרים הובא לידיעתם של חברי מועצת העיר. בטרם נתקבלה החלטה בעניין זה.
2. דו"ח מבקר המדינה מתייחס לליקויים שנתגלו טרם מועצת העירייה הנוכחית הליקויים נבדקו, הוצא דו"ח בנדון שהעתקו הועבר אליך בזמנו.
3. החברה מנוהלת כיום ע"י מועצת מנהלים בהם חברי מועצת העירייה, עובדי עירייה ואנשי ציבור ופעולותיה מבוקרות.
4. אין יסוד לסענה בדבר העברת גבעת המייסדים לניהול עמידר.
5. יעוד הכספים הועבר אליך בצורה מפורטת.
6. אשר על כן אבקשך לאשר לעירייה לערוב להלוואה לחברה לפיתוח.

בכבוד רב,

~~אבנ גרונברג~~
גזבר העירייה

העתק: מר ב. כשריאל - ראש העירייה
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל
תיק חברה לפיתוח

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1905

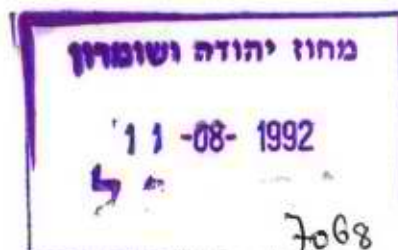


מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

תאריך: 10/8/92

סימוכין: מא 635



ג' אב תש"ד
10.8.92

לכבוד

מר אבי גרינברג

גזבר עיריית

מעלה אדומים

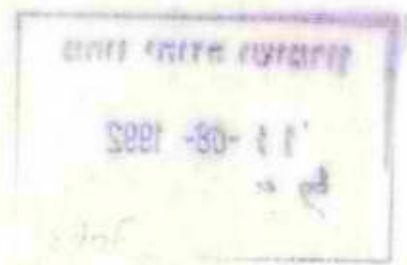
אדון נכבד,

הנדון: הלוואת בנק לאומי לחברה לפיתוח מכתבם של בן אהרון ואביסל לממונה.

לא ברור לי מה הקשר בין המכתב הנ"ל (אליו אתייחס בהמשך) לבין ערבות עיריית מעלה אדומים להלוואה בסך של 100.000 ש"ח מבנק לאומי עבור החברה לפיתוח. הוגש דו"ח מצב החברה ליום 30/6/92 וזאת בהסתמך על מאזני בוחן שהוכנו ע"י מנהל החשבונות. דו"ח מצב החברות (פיתוח וכלכלית) מראה על התאוששות ורווח מסויים לתאריך 31/12/91 ומפרט פרויקטים הקרובים מאוד למימוש. לצערי נכתב המכתב לממונה ע"י איש אכול שינאה ובעל אינטרס אישי מובהק בגבעת המייסדים. מעולם לא נתקלתי באסופה כה גדולה של שקרים וחצאי אמיתות המקופלים בתוך מספר מצומצם של שורות. הרשה לי להסביר את דברי, מבקרת המדינה התריעה על ניהול לא תקין של החברה שנוהלה ע"י חבריו של בן אהרון ובהשראתו ולא בקדנציה הנוכחית. החברה לפיתוח אינה נמצאת בגרעון ענק אלא מאוזנת ואף רואה רווחים בשנת פעילות זו. ההלוואה המבוקשת מיועדת לביצוע פעולות ותוכניות שונות, (כפי שפורט בדו"ח). ולא על מנת לפצות קבלן זה או אחר.

SECRET - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

100-111111
100-111111



SECRET
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION
100-111111

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
100-111111

1. The purpose of this document is to provide information regarding the classification of information and the procedures for its handling. This document is intended for use by personnel who are responsible for the classification and declassification of information.

2. The information contained in this document is classified "SECRET" and is exempt from automatic downgrading and declassification. This information is intended for use by personnel who are responsible for the classification and declassification of information.

3. The information contained in this document is classified "SECRET" and is exempt from automatic downgrading and declassification. This information is intended for use by personnel who are responsible for the classification and declassification of information.

4. The information contained in this document is classified "SECRET" and is exempt from automatic downgrading and declassification. This information is intended for use by personnel who are responsible for the classification and declassification of information.

5. The information contained in this document is classified "SECRET" and is exempt from automatic downgrading and declassification. This information is intended for use by personnel who are responsible for the classification and declassification of information.

6. The information contained in this document is classified "SECRET" and is exempt from automatic downgrading and declassification. This information is intended for use by personnel who are responsible for the classification and declassification of information.

7. The information contained in this document is classified "SECRET" and is exempt from automatic downgrading and declassification. This information is intended for use by personnel who are responsible for the classification and declassification of information.

8. The information contained in this document is classified "SECRET" and is exempt from automatic downgrading and declassification. This information is intended for use by personnel who are responsible for the classification and declassification of information.

9. The information contained in this document is classified "SECRET" and is exempt from automatic downgrading and declassification. This information is intended for use by personnel who are responsible for the classification and declassification of information.

10. The information contained in this document is classified "SECRET" and is exempt from automatic downgrading and declassification. This information is intended for use by personnel who are responsible for the classification and declassification of information.



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

לענין המשך החזקת החברה בגבעת המייסדים, לפי הבטחת מנהל המינהל
מר ורדי אין ולא תהיה כל כוונה להעביר את ניהול גבעת המייסדים
לידי גורם אחר וזאת למרות מכתב מפקפק ביותר שהוצא בזמנו ע"י
משרד השיכון בלחצו של בן אהרון המתגורר בגבעת המייסדים.

לסיכום איני מבין מדוע טרח הממונה להתייחס למכתבו של איש מעורר
מדנים ולא מתמול שלשום. איש אשר יושרו האישי והציבורי ידועים
כלוקים בחסר וזאת על לשון ההמעטה.

אבקש לצרף לממונה את דו"ח פעילות החברה.

ב ב ר כ ה

דודו כהן

החברה לתכנון ופיתוח

מ ע ל ה א ד ו מ י ם

העתק: מר בני כשריאל-ראש העיר

מר בני ריקרדו-הממונה

מס' 6235 תאריך

21 ביולי 1992



לכבוד
מר בני רקודו
הממונה מטעם משרד הפנים היו"ש

אדון נכבד,

הנדון: חברה לפיתוח מעלה אדומים

בזאת היננו פונים אילך בבקשה למנוע אישור למחן הלוואה לחברה הנ"ל וזאת בעיקבות ישיבת מועצת העיר מעלה אדומים שמתקיימת היום, ועל סדר היום עומד טעיף המרקש את אישור חברי המועצה בקשר למחן ערבות להלוואה לחברה לפיתוח מעלה אדומים. לאור בקשה זו הרנו לפנות אילך ולמסור לך פרטים אשר יבהירו בפניך נחונם אשר במתכוון מעלימים מידיעתך ובמיוחד מכל חברי המועצה ואשר על כך התריעה מבקרת המדינה ברוח האחרון על מינהל לא חקין בנושא החברה לפיתוח מעלה אדומים.

העיריה מבקשת להזרים 100.000 ש"ח לחברה לפיתוח בצורת הלוואה, כאשר היעוד של הכסף הנ"ל מיועד לתשלום עבור פעולות בחברה לפיתוח שלמעשה החברה כבר קיבלה הלוואה לאותה מטרה והתשתמשה למטרה אחרת בניגוד לאישור הממונה בזמנו.

החברה לפיתוח נמצאת כיום בגרעון כספי ענק. ההלוואה המבוקשת על פי מיטב ידיעתנו לתשלום כפיצוי לקבלן שהחזיק את גבעת המיסדים, וזמן כן לשלם במקומו או לשלם לקבלן ישירות על מנת לכסות תשלום למינהל מקרקעי ישראל בעבור תשלום דמי ניהול על מחן הסכמה לניהול שזמן סיום ההרשאה יסתיים בתחילת 1993. מה גט שיש החלטה במשרד הבינוי והשיכון שהנכס עובר חזרה לניהול חברת "עמידר" ועל כן ההלוואה שהחברה מבקשת לקבל היא המשך פיעולות לא מבוקרת ואשר יש בה שימוש בכספי ציבור לכיסוי הפסדים ופעילות שלא במינהל חקין וכן שלא באה לידיעתך וכן לידיעת חברי מועצת העיר לכן אנו מבקשים לא לאשר את ההלוואה אלא אם כן יוגש לאדוני ולחברי מועצת העיר ווח מפורט לאיזה מטרה תשמש ההלוואה באופן ישיר.

בכבוד רב

בשם חושבי העיר

מנהל האגף
התכנון והשיכון
מחוז יהודה ושומרון

אבנר לוינברג
הממונה על האזור

6.8.92

העחק
חברי מועצת העיר

מצורף
החלטה משרד הבינוי והשיכון

SECRET
S 3-05-100
SECRET

עירית מעלה אדומים

י"ט בתמוז תשנ"ב
21 ביולי 1992
396 .ג.ז.
60 L/C.P



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: מתן ערבות למעלה אדומים חברה לתיכנון ופיתוח בע"מ

אבקשך לאשר לנו לערוב ל"מעלה אדומים החברה לתיכנון ופיתוח בע"מ" בגין קבלת הלואה מבנק לאומי לישראל בע"מ בסך 100,000 ש"ח למשך שנה.

החברה הציגה לעירייה חזרים מזומנים לפיו תוכל לממן החזר ההלואה מפרוייקטים המופעלים על ידה לרבות מכירת רכוש (תחנת דלק).

ההחלטה אושרה ע"י מועצת העירייה בישיבתה מס' 200 מיום 21/7/92.

אנא אישורך.

~~בברכה,~~

~~אבי גרינברג
גזבר העירייה~~

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה

מאשר _____ בני ריקרדו הממונה.



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

תאריך: 9/07/92

סימוכין: מא 628

החברה
למטה

לכבוד

מר בני כשריאל - ראש העיר
חברי דירקטוריון מעלה אדומים
חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
וחברי הנהלת העיריה

א.ג.נ.

הנדון: דו"ח על מצב החברה ליום 30 יוני 1992

1. כללי

בהתאם למטרות שהותוו ע"י ועידת הבדיקה פעלה החברה, כפי שיפורט בהמשך תוך מאמץ להבריא את החברה, מחד ע"י מכירה והפסקת פעילויות שגרמו להפסד ומאידך כניסה לפרויקטים חדשים.

2. תחומי פעילות

- א. תחנת הדלק - בסוף שנת 1991 נחתם חוזה המכירה של תחנת הדלק על פי החוזה קיבל הרוכש על עצמו את חובות החברה לחברת דלק בסך של 600 אלף ש"ח.
וכן תשלום נוסף של 130 אלף \$
318.500 ש"ח
מתוך סכום זה שולם לחברה סך 15 אלף \$
רובם שולמו לכיסוי הוצאות בגין יעוץ משפטי
ושכ"ט רו"ח.
יתרת חוב לזכות החברה 115.000 \$
281.750 ש"ח



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

מס שבח משוער (לפי הערכת רו"ח) 40.000 ש"ח
יתרת תקבולית צפויים 241.750 ש"ח

ב. חובות דמי חכירה - בהתאם לשמאות שנערכה ע"י מינהל מקרקעי ישראל, חובות החברה בגין דמי חכירה:

בגין גבעת המייסדים (לתקופה של 7 שנים) 450.000 ש"ח
בגין פארק אדומים 108.000 ש"ח
סה"כ 558.000 ש"ח

לאחר ישיבות ומגעים עם הנהלת מינהל מקרקעי ישראל, ניתן יהיה (לפי הערכתי) להגיע לפשרה על תשלום כולל של כ- 200 אלף ש"ח.

ג. פרויקט הטלויזיה בכבלים - הוכן תיק פרויקט ע"י חברת גילת, בימים אלו בשלמות ההכנות להוצאת מכרז ליזמים. על פי הערכות וחשבונאיות שנעשו ע"י חברת גילת הכנסות החברה לפיתוח מעלה אדומים מהפרויקט יהיו כ- 150 - 200 אלף ש"ח בשנה.

ד. גבעת המייסדים - בימים אלה נרקם הסכם כין החברה לפיתוח לבין רם קוברסקי. עיקר ההסכם כדלהלן:

- 2.1. החל 1/8/92 תועבר הגבעה כולה לרשות החברה לפיתוח.
- 2.2. רם קוברסקי יקבל סך של \$ 15.000 בשני תשלומים.
- 2.3. כל חובות החכירה למינהל ישולמו ע"י החברה לפיתוח.
- 2.4. חובות התושבים הוותיקים יועברו לזכות החברה לפיתוח.



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

3. דוחות כספיים -

א. על פי מאזן 1990 (מבוקר) הסתיימו הפסדי החברה לפיתוח בסך 1.008.885 ש"ח.

בהתאם למאזן הכוחן (לא מבוקר) לשנת 1991 סלימה החברה לפיתוח את פעילותה ברווח נומינלי של כ- 370 אלף ש"ח (כולל רווח בסך 347 אלף ממכירת תחנת הדלק).
- ראה נספח א'.

ב. תחזית מזומנים לתקופה עד 31/12/92.

הקבולים צפויים

ש"ח	75.000	תקבולים מגבעת המייסדים
ש"ח	10.000	מכירת ספר המכרז
		החזר הוצאות טלויזיה בכבלים ע"י היזם
ש"ח	62.000	(25.000 \$)
ש"ח	30.000	תשלומים שונים ע"י היזם
ש"ח	<u>290.000</u>	יתרת תשלום בגין תחנת הדלק
ש"ח	467.000	

תשלומים צפויים

ש"ח	25.000	הוצאות בגין גבעת המייסדים
ש"ח	9.000	הוצאות שוטפות - משרד
ש"ח	5.000	הוצאות מימון
ש"ח	40.000	מס שבח - תחנת הדלק



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

		שכר טרחה עו"ד :
ש"ח	20.000	בגין כוררות גבעת המייסדים
ש"ח	25.000	בגין חוזה טלויזיה הכבלים
ש"ח	10.000	שכר טרחה רו"ח עד וכולל מאזן 1990
ש"ח	5.000	שכר טרחה מנהל חשבוניות
ש"ח	200.000	הוצאות דמי חכירה
ש"ח	<u>25.000</u>	הפקת חוברת מכרז טלויזיה בכבלים
ש"ח	364.000	
	=====	

ש"ח	103.000	עודף תקבולים
ש"ח -	<u>30.000</u>	יתרות בבנקים ליום 10/7/92
ש"ח	73.000	יתרת צפויה ליום 31/12/92
	=====	

4. לסיכום:

א. בשנת 1991 עברה החברה מהפסד מתמשך לרווח, השינוי מבטא את מגמת הצימצום בפעילויות שגרמו להפסד.

ב. לפי התחזיות הכניסה לפרוייקטים חדשים כגון הטלויזיה בכבלים וניהול עצמאי בגבעת המייסדים תגדיל את רווחי החברה ותאפשר לה קיום עצמאי.

ג. החברה לפיתוח מתעתדת להקים בתקופה הקרובה מבנים לתעשיות עתירות ידע (בגבעה הסמוכה לגבעת המייסדים).
 בימים אלו מתנהלים מגעים עם שני יזמים:
 צבי שבח (מריו לזניק) - טיוטת חוזה בעבודה אצל היועץ המספטי.
 חברת חפציבה - בועז יונה.



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

ד. פיתוח קרקעות - לחברה לפיתוח שטח שהוקצה (אתר 06).
לפרויקט זה תיזדקק החברה לאמצעים כספיים התחלתיים
בסדר גודל של כמה עשרות אלפי דולרים (שכירת מתכנן
ומנהל פרויקט לנושא).

ה. תשלום התחייבויות המיידיות:

5.1	ע"ח בוררות לעו"ד ענבר	10.000	ש"ח
5.2	ע"ח טל"כ לעו"ד ענבר	10.000	ש"ח
5.3	ע"ח חובות לרואה חשבון פרץ	10.000	ש"ח
5.4	מימון חלקי לנושא פרויקט פיתוח קרקעות	20.000	ש"ח
5.5	הוצאות כלליות	10.000	ש"ח
5.6	כיסוי חוב בנק לאומי קינג גו'רג	25.000	ש"ח
5.7	ע"ח הסכם קוברסקי	20.000	ש"ח
	סה"כ	105.000	ש"ח

ו. אבקש את עיריית מעלה אדומים לערוך להלוואה מהבנק
בסך 100.000 ש"ח.

ז. ברצוני לציין שהלוואה זו תכוסה במלוואה עם תחילת
פרויקט הטל"כ ותחילת גביה מסודרת בגבעת המייסדים.

ח. בתוך כחודשיים ימים תוגש תוכנית פעולה לשנת 1993.

ב ב ר כ ה

דודו כהן
החברה לפיתוח
מעלה אדומים



מעלה אדומים — חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

MA'ALEH ADUMIM — PLANNING & DEVELOPMENT CORP. LTD

סימוכין: מא 629

נ ס פ ח א

ש"ח 36.489

א. רווח לפי מאזן בוחן חברה לפיתוח

ש"ח 13.076

הפסד לפי מאזן בוחן חברה כלכלית

ש"ח 23.413

סה"כ רווח -

ב. הכנסות ממכירת תחנת הדלק:

ש"ח 241.750 (ראה ע"מ 1)

יתרת הלוואות לחברת דלק (ליום 1/1/91) ש"ח 483.143

בניכוי יתרת מיבנים בספרים

ש"ח (377.323)

ליום 1/1/92

+ 347.570

23.413

יתרת רווח צפוי 31/12/91

347.570

ש"ח 370.983