

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מסרד $\frac{1}{1000}$ 10,95

אם יש

7/1986- 8/1991

$\begin{pmatrix} 4 & 2 \\ 6 & 2 \end{pmatrix}$

מסי תיק מקורי



שם תיק: גבעת זאב

גל-5/47123 מזהה פנים

מזהה פריט: 000232

כתובת : 3-306-1-1-4

09/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקת זמן האזנה לשיר

ESSELTE

7/80

מלח מים

63210

21

6250

6310-10

1996

30007730080

WHITE

BF

MATAN מלח



מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

כ"ז באב תשנ"א
 7 באוגוסט 1991
 ח"ק: גבעת זאב
 מס': 6230/1254

לכבוד

מר גיורא מורג
 מנהל אזור ירושלים
 בנק הפועלים

א.נ.מ.

הנדון: אשור הלוואה פיתוח בסך 400,000 ש"ח למועצה המקומית גבעת זאב

הנני מתכבד להודיעך כי משרד הפנים מוכן בעיקרון לאשר למועצה המקומית גבעת זאב לקבל בבנק שלכם הלוואה פיתוח בסך 400,000 שקלים חדשים לתקופה שלא חתיה פחותה משבע שנים.

אנא הודיעני על הסכמתכם למחן ההלוואה ועל תנאיה.

בכבוד רב,


 בנימין ריקודי
 הממונה ביו"ש

הערה: הרב דוד מילגרום - הממונה על החקציבים
 גדעון חוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

ח.ד. 563, גבעת זאב 90-917
 רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135



6/8/71

תאריך

זמס הי.ג.ל.ר

מל

קדד מלגל/ק

מאת

זמס הי.ג.ל.ר

הגידור

אכן נלמדת בזמן עם הכפס (ואמתי
 או נלמדת ים אמתי קסני המלג
 אלה המלג
 אכסוקס המלג אלה אינן המלג
 אלה המלג אלה המלג

המלג

המלג

המלג

אין המלג אמתי המלג
 המלג המלג המלג
 המלג המלג המלג
 המלג המלג המלג

המלג

המלג

מועצה מקומית
גבעת זאב



4/ 6230 גבעת זאב

7.8.91
901-91



לכבוד
מר בנימין היקרה
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

ג, 1,

הנדון: אישור לסבלת הלוואת פיתוח

1. א.כפי שידוע, כך ביום 2.6.89 ערך מנכ"ל המשרד דב קהת סיור בגבעת זאב ואישור הלוואת פיתוח בסך של - 2,500,000 ש"ח.

ב. לאור הקשיים שהיו בתקופת הסדר הבנקים, לא אישרו הלוואות פיתוח על ידם, ונושא זה מתעכב.

2. אנו נמצאים בשלבים אחרונים לקראת קבלת שתי הלוואות פיתוח אחת מבנק הפועלים ע"ס - 400,000 ש"ח ואחת מבנק מזרחי ע"ס - 500,000 ש"ח.

נודה כך באם תאשר לנו את ההלוואות הנ"ל, ואנו במקביל ננסה לפיים את ההליכים בבנקים לקבלת האישורים הסופיים.

אנו מודים לכם מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

ב ב כ ה

דניאל בוכנר
ראש המועצה

העתק: מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים - מ. הפנים
מר משה קלצ'ין - גזבר המועצה

צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית גבעת זאב

בתוקף סמכותו על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
 התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
 התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית גבעת זאב
 (להן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום
 שלא יעלה על 300,000 ש"ח שהם 3.22% מתקציבה השנתי השוטף,
 של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי
 נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 300,000 ש"ח מבנק לאומי לישראל סניף רמת אשכול י-ם
 שייבתו ביום הראשון בכל חודש קלנדרי או ביום העסקים הראשון הבא אחריו.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 שהצטרפה עליה)
 יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית עד ליום ה-8 בכל חודש קלנדרי
 או ביום העסקים הראשון הבא אחריו.
3. המוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש פברואר 1991, של האשראי שניתן
 בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי
 ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי
 (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על
 היישובים היהודים ביהודה ושומרון תוך שבוע ימים מיום היווצרות
 החריגה על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את
 הסכום החודג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו
 נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית
 לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.6.1991 אלא אם הוגבל, שונה,
 הותנה או בוטל קודם לכן.

כ"ז במכת תשנ"א

(13 בינואר 1991)


 הממונה על היישובים היהודים
 ביהודה ושומרון

לשר
6230 גבעת זאב

מועצה מקומית
גבעת זאב



9.1.91
32-91



לכבוד

מר בני דיקרדו

הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

2.2.91

הנדון: בקשה לאשראי לשבוע הראשון של כל חודש

בהמשך לבקשותינו בנדון, הננו חוזרים ופונים אליך כי תפעל לאישור מתן אשראי עבורנו בסך של 300,000 ש"ח, בתקופה של שבוע ראשון של כל חודש.

נושא זה חשוב לנו מאד עקב הקשיים בהעברות ממשרדי הממשלה השונים בימים הראשונים של כל חודש.

אנו מודים לך מראש על הפזרה ועל שיתוף הפעולה.

בבית
המחוזי
ראש המועצה

העתק:
מר אבנר דובדבני - האגף לכספים ותקציבים - משרד הפנים הראשי
מר שמואל הייזר - קצין מחוז יו"ש
מר משה קצצין - הגבר המועצה

1062

אזור יהודה והשומרון
הממונה על הישובים הישראליים

כ ת ב א ש ו ר

כפי סעיף 1173 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), חש"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 1173 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
חש"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית גבעת זאב למשכן את בריכת השחיה ואת
מבנה מחסן המועצה כבטחון להלוואת פיתוח בסך 500,000 שקלים חדשים שהמועצה
תקבל מהנק לפיתוח התעשייה בע"מ.

בנימין
דיקורו
הממונה

כ"ד בסיון תשנ"א
(6 ביוני 1991)

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20250

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY

FOR LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20250

TELEPHONE (202) 755-1200

TELETYPE (202) 755-1200

FACSIMILE (202) 755-1200

INTERNET (202) 755-1200

WWW.BLM.GOV

מועצה מקומית
גבעת זאב



6230 גבעת זאב

5.6.91
607-91



לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: בקשה לאישור מישכון בריכת השחיה ומחסן המועצה

הננו פונים אליך בבקשה כי תאשר למועצה למשכן את בריכת השחיה
וזאת מחסן המועצה כבטחון להלוואת הפיתוח בסך - 500,000 ש"ח
מהבנק לפיתוח תעשייה בע"מ.

מליאת המועצה אישרה למשכן את הנכסים הנ"ל.

נודה כך על אישורך בהקדם.

תודה מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בברכה,

גדעון הוככר
ראש המועצה

העתק: עו"ד בתיה אבלין - יועמ"ש
משה קלצין - גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ב באלול תש"ן
12 בספטמבר 1990
גבעת זאב 6230

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

למר הוכפלד, שלום.

הנדון: שנוי יעודי להלוואת פיתוח
סימוכין: מכתב 323-90 מיום 21.5.90

הנני שמח להודיעך שבקשתך להעביר את ייעודם של 100,000 ש"ח שאושרו
לכם כהלוואת פיתוח, ממחסנים לפרויקט המועדון הקהילתי בשכונת מורשת
בנימין ב' - אזור

בברכת שנה טובה,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העמק: שמואל הייזלר - קצין תקציבים

STATE OF NEW YORK
JULY 1967
JULY 1967

2-2-67
JULY 1967
JULY 1967

2-2-67
JULY 1967
JULY 1967

JULY 1967

JULY 1967
JULY 1967
JULY 1967

JULY 1967
JULY 1967
JULY 1967

JULY 1967

JULY 1967
JULY 1967

JULY 1967

JULY 1967
JULY 1967

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לבספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופתוח

99-1990
נתקבל

תאריך 29.8.90

6217

אל: ☒ הממונה על מחוז י"א

הנדון: מ"א גדעג - א"א י"א ג"א

הנני להודיע כי, המנהל הכללי אישר לרשות המקומית מ"א י"א ג"א

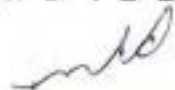
בסך 100,000 שקל, מ"א ג"א ג"א י"א ג"א

מ"א ג"א ג"א י"א ג"א

הקצבה מיועדת

נא להודיע לרשות המקומית.

בברכה,



אילן פרייס

ממונה על שירותים מוניציפליים ופתוח

העתק:

תיק הקצבות - ליד ג. אייזנר

תיק הרשות

מר ע. ירושלמי, נא

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ו' באלול תש"ן
27 באוגוסט 1990
גבעת זאב 6230

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: אישור הלואות חח"ד
סימוכין: מכתב 561-90 מיום 5.8.90

מהמינהל לכספים ותקציבים במשרד הראשי שלנו הודיעו לי כי "כרגע אין למשרד הפנים סמכות אשראי מכל סוג שהוא לכל זמן שהוא". על כן, אני מנוע כרגע מלתת את האישור המבוקש. אני אודיע לך מיד עם קבלת הודעה על הסרת האיסור המוחלט, ואז תוכל, אם יהיה צורך, להגיש בקשה מחודשת.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אבנר דובדבני - המינהל לכספים ותקציבים
שמואל הייזלר - קצין תקציבים יו"ש

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 סל: 02-362137 פאקס: 02-362135

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

NOV 11 1901
RECEIVED
U.S. DEPT. OF JUSTICE

TO THE
HONORABLE
ATTORNEY GENERAL

FROM
THE
SOLICITOR GENERAL

IN REPLY TO YOUR LETTER OF THE 10TH INSTANT, AND IN ANSWER TO THE
QUESTIONS ASKED BY YOU IN YOUR LETTER OF THE 10TH INSTANT, AND IN
ANSWER TO THE QUESTIONS ASKED BY YOU IN YOUR LETTER OF THE 10TH INSTANT,

YOURS
VERY TRULY,
THE ATTORNEY GENERAL

THE
SOLICITOR GENERAL

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the
Department of Justice, at Washington, D.C., this 11th day of November, 1901.

JOHN D. BROWN, Attorney General
JAMES C. McKEE, Solicitor General

6230

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ו' באלול תש"ן
27 באוגוסט 1990
גבעת זאב 6230

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: אישור הלואות חח"ד
סימוכין: מכתב 561-90 מיום 5.8.90

מהמינהל לכספים ותקציבים במשרד הראשי שלנו הודיעו לי כי "כרגע אין למשרד הפנים סמכות אשראי מכל סוג שהוא לכל זמן שהוא". על כן, אני מנוע כרגע מלתת את האישור המבוקש. אני אודיע לך מיד עם קבלת הודעה על הסרת האיסור המוחלט, ואז תוכל, אם יהיה צורך, להגיש בקשה מחודשת.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אבנר דובדבני - המינהל לכספים ותקציבים
שמואל הייזלר - קצין תקציבים יו"ש

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1960

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1960

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1960

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

התאריך	אם:
12-8-90	אנו בוצענו את קצב.
חוק מס'	סמך:
	בגין ייקחו לאנו בן
	הדיון:

לשאלה חד - אנו קוצב לאנו

מחוז יהודה ושומרון

23-08-1990

נתקבל

אנו הנח"ר אנו

מזר

ל בני ב'ק-13

19-8-90

כחל אין אנו הפנים
סמך אנו אנו אנו
אנו אנו אנו

ב'ק אנו אנו אנו
אנו אנו אנו

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912

מועצה מקומית
גבעת זאב

1



גבעת זאב

5.8.90
מספרנו: 561-90

מחוז יהודה ושומרון

9-08-1990

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור הלואות חח"ד - מכתב מיום 23.7.90

1. תודה על מכתב הנ"ל בהזדמנות זו ברצוננו להודות למשרד הפנים על סיום ההסדר שלנו עם הבנקים (כיסוי הגרעונות).
2. באשר לנחיצות, לצערנו אין תאריך קבוע ומדויק לגבי העברות ממשרדי הממשלה השונים (פנים, שיכון, חינוך, עבודה ורווחה). לפעמים הסכומים מגיעים ב-7-10 בכל חודש במקום בראשון לחודש.
3. א. עלות המימון היא כפי שמקובל בבנקים המסחריים לגבי רשויות מקומיות וכמאושר לבנקים ע"י משרד הפנים.
ב. כיסוי ההוצאה יהיה מהתקציב השוטף של המועצה.
4. לסיכום בקשתנו היא לקבל אשראי קבוע בסך של 200,000 ש"ח, כאשר 100,000 ש"ח רק לתקופה שבין ה-1-7 לכל חודש, ו-100,000 ש"ח לכל החודש.

אנו מודים לך מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בבית
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר שמואל הייזלר - קצין תקציבים, מחוז יו"ש
מר משה קלצין - גזבר המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

1



5.8.90

מספרנו: 561-90

6230

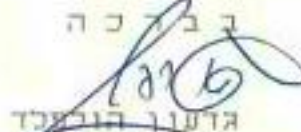
לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור הלוואות חח"ד - מכתב מיום 23.7.90

1. תודה על מכתבך הנ"ל בהזדמנות זו ברצוננו להודות למשרד הפנים על סיום ההסדר שלנו עם הבנקים (כיסוי הגרעונות).
2. באשר לנחיצות, לצערנו אין תאריך קבוע ומדויק לגבי העברות ממשרדי הממשלה השונים (פנים, שיכון, חינוך, עבודה ודיווחה). לפעמים הסכומים מגיעים ב-7-10 בכל חודש במקום בראשון לחודש.
3. א. עלות המימון היא כפי שמקובל בבנקים המסחריים לגבי דשיות מקומיות וכמאושר לבנקים ע"י משרד הפנים.
ב. כיסוי ההוצאה יהיה מהתקציב השוטף של המועצה.
4. לסיכום בקשתנו היא לקבל אשראי קבוע בסך של - 200,000 ש"ח, כאשר - 100,000 ש"ח רק לתקופה שבין ה-1-7 לכל חודש, ו-100,000 ש"ח לכל החודש.

אנו מודים כך מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בבדכ ה

דודון הנכבד
ראש המועצה

העתק: ✓ מר שמואל הייזלר - קצין תקציבים, מחוז יו"ש
מר משה קלאין - גזבר המועצה

1. The first part of the report...

2. The second part...

3. The third part...

4. The fourth part...

5. The fifth part...

6. The sixth part...

7. The seventh part...

8. The eighth part...

9. The ninth part...

10. The tenth part...

11. The eleventh part...

12. The twelfth part...

13. The thirteenth part...

14. The fourteenth part...

15. The fifteenth part...

16. The sixteenth part...

6230

מזכר	
(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)	
אל:	אבנר דובצ'ביץ, מנהל קצב"ג.
מאת:	בנימין יצחקי, ראש ב"א
הנדון:	

המחלקה - אגף תכנון - אגף תכנון

אבנר דובצ'ביץ

מח





5.8.90
מספרנו: 561-90

מחוז יהודה ושומרון

9-08-1990
נתקבל

לכבוד
מר בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור הלואות חח"ד - מכתב מיום 23.7.90

1. תודה על מכתב הנ"ל בהזדמנות זו ברצוננו להודות למשרד הפנים על סיום ההסדר שלנו עם הבנקים (כיסוי הגרעונות).
2. באשר לנחיצות, לצערנו אין תאריך קבוע ומדויק לגבי העברות ממשרדי הממשלה השונים (פנים, שיכון, חינוך, עבודה ורווחה). לפעמים הסכומים מגיעים ב-7-10 בכל חודש במקום בראשון לחודש.
3. א. עלות המימון היא כפי שמקובל בבנקים המסחריים לגבי רשויות מקומיות וכמאשר לבנקים ע"י משרד הפנים.
ב. כיסוי ההוצאה יהיה מהתקציב השוטף של המועצה.
4. לסיכום בקשתנו היא לקבל אשראי קבוע בסך של - 200,000 ש"ח, כאשר - 100,000 ש"ח רק לתקופה שבין ה-1-7 לכל חודש, ו- 100,000 ש"ח לכל החודש.

אנו מודים לך מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בבית
דודן הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר שמואל הייזלר - קצין תקציבים, מחוז יו"ש
מר משה קלצין - גזבר המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

6230 24 אב 1989

דא בסיר כחן השמ"ט
14 בירני 1989

סיכום דיון עם גבעת זאב שהתקיים בלשכת ראש המועצה ב-2.6.89

השתתפו: מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים

מר יעקב כהן הממונה על הישובים היהודיים ביר"ש

מר גדעון הוכבלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

מר משה קלצין - גזבר המועצה המקומית גבעת זאב

1. תקציב רגיל:

מנכ"ל המשרד הציע שלא תהיה התייחסות לנושא הברעון בתקציב הרגיל כל עוד לא תתקבל החלטה במועצה להעלות שיעורי הארנונה בהתאם לחוזר המנכ"ל.

2. תקציב פתוח:

המנכ"ל אשר לרשותו תקציב פתוח כמפורט להלן:

לקר בירב 300,000 ש"ח. סכום זה ינתן כמענק שימרטן מפרויקט הבירב ומיכהל המיס,

1.	מורשת בנימין	500,000 ש"ח.
2.	בירב ומיס	350,000 ש"ח
3.	מרכז פויס	500.000 ש"ח
4.	כבישים	100,000 ש"ח
5.	בריכה	500,000 ש"ח
6.	ספריה עירונית	400,000 ש"ח
7.	ספורט בי"ס דתי	<u>150,000 ש"ח</u>
		2,500,000 ש"ח

21-

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

ד' 2

בנושא מורשת בנימין, מנכ"ל המשרד יסבוח עם מנכ"ל משרד השכרן על מנת שגם
משרד השכרן יתקבל עוד 250,000 ש"ח לנושא זה.

מנכ"ל המשרד מאשר לרשות הליכודאה בסך 2,500,000 ש"ח לממון הפרגניקטים הנ"ל
לתקופה של 15 עד 20 שנה עם גרייס 3 שנים.

בשלושת השנים הראשונות משרד הפנים יממן את הרבית מתקציב הפתוח.

השם: מר יעקב כהן

העתק: למשתתפים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

יג' באייר תש"ן
6 ביוני 1990

~~6219~~ 6230

אל: אילן פרייס ממונה -שירותים מוניציפליים

הנדון: מו"מ גבעת זאב - שנוי ייעוד הלואת פתוח

מצורפת בקשה בנדון מאת ראש מועצת גבעת זאב.

להשלמת התמונה אני קיבלתי מראש המועצה כמה פרטים נוספים:

מורשת בנימין ב' היא שכונה מרוחקת ממרכז היישוב ההולכת ומתאכלסת. היום גרים בשכונה לפי ההערכה 120 עד 150 משפחות.

המועצה בנתה בשכונה בכספים ממקורות אחרים מבנה צבורי תלת מפלסי - מפלס עליון בית כנסת, מפלס תיכון גני ילדים. הבקשה מתייחסת למפלס התחתון אותו היא מבקשת לנצל לצרכים מוניציפליים.

ייתכן שתוכל להשתמש בחלל אחד לצורך הקלת המצב במחסן הזמני על ידי העברת ציוד אב"ק אליו אולם הדבר עדיין תלוי במציאת פתרון תכנוני לפריצת דרך גישה לרכב למפלס התחתון.

בכל מקרה, לא קיבלתי הבטחה שנושא המחסן לא יעלה שוב בשנים הקרובות כי הפתרון הנוכחי (חנות במרכז המבחרי) אינו עולה על הצרכים. לאור הצורך הדחוף במתן שירותים לקהילה בשכונת מורשת ב' אני ממליץ לאשר את הבקשה.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: תיק פנמי - כאן ✓

1944-1945
1946-1947
1948-1949

1950-1951
1952-1953

1954-1955
1956-1957

1958-1959
1960-1961

1962-1963
1964-1965

1966-1967
1968-1969

1970-1971
1972-1973

1974-1975
1976-1977

1978-1979
1980-1981

1982-1983
1984-1985

1986-1987
1988-1989

1990-1991
1992-1993

1994-1995
1996-1997

1998-1999
2000-2001

מועצה מקומית
גבעת זאב



21.5.90
מספר: 323-90

לכבוד
מר בני היקרדו
הממונה

א.נ.

הנדון שינוי יעוד הלואת פיתוח

ב-11.1.89 אושרה לנו הלואת פיתוח בסך 270.000 ש"ח, ובתוכה סכום של 100,000 ש"ח לצורך מחסנים.

לאחר זמן מה התברר לנו כי השטח עליו יעדנו את בניית המחסן לא אושר לנו ע"י האפודרופוס על נכסי המדינה.

עקב מאבניו הכספיים הקשה השתמשנו זמנית בכסף לפעילות שוטפת. עתה כאשר משרד הפנים כיסה לנו את הגרעונות עומד סכום זה חזרה לטובת הפיתוח.

אנו נמצאים בעיצומה של בניית מבנה ציבורי ראשון בשכונת מורשת בנימין ב'. קומת הקרקע של המבנה מיועדת לצרכי מועדון וקהילה לתושבים שם.

אנו מבקשים להעביר את הסך של 100.000 ש"ח הנ"ל לפרויקט המועדון וקהילתי בשכונת מורשת בנימין ב'.

הנכס
הנדון הוכפל
ראש המועצה

העתק: מר מ. קלצ'ין - גזבר המועצה

25.5.90

מועצה מקומית
גבעת זאב

11/4/89
י' ניסן תשמ"ט

מספרנו: 253-89

אגף גזברות
ל

מסמך

לכבוד

מר דב קהת
מנכ"ל משרד הפנים
מדינת ישראל - ירושלים.

שכום רב,

הנדון: גובה האישור על משיכת יתר לשנת 1989-90.

בשנת התקציב 1987/88 ובשנת 1988/89 גובה האישור שלנו על משיכות היתר היה בסך 200,000 ש"ח בכל שנת תקציב. מסגרת התקציב של המועצה מאז (1989/88) הוכפלה.

עקב הבעיות המיוחדות של עיר חדשה והתרחבות גדולה בכל שנה ושנה, וכן היקף עבודה גדול עם משרד השיכון שמתעכב פעמים רבות בהעברות תשכומים, אנו פונים אליך בבקשה כי תאשר הגדלה של גובה משיכות היתר של המועצה המקומית גבעת זאב לסך של 300,000 ש"ח לשנת 1989-90.

אנו מודים לכם מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בברכה,
גדון הוכפלד
ראש המועצה.

העתקים: מר דוד קאפח - סמנכ"ל בכיר.
מר יעקב כהן - הממונה על המחוז.
מר אבנר דובדבני - המחלקה לתקציבים.
מר שמואל קליינר - קצין המחוז.
מר משה קצין - גזבר המועצה.

נתיקין - 16/4/89

המינהל האזרחי באזור יהודה והשומרון

איסור לקיחת אשראי ולקיחת הלואה

בחוקף סמכותי על פי סעיף 37 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, אני מחיר למועצה המקומית אלק (להלן - הרשות המקומית) לקבל אשראי מבנק אלק (להלן - הבנק) בחשבון בטכום שלא יעלה על 500,000 שקלים חדשים (להלן - סכום האשראי המירבי) ובהחזיקים חנאים אלה: (המחזיקים חנאים אלה)

1. ההלוואה חלקה בריבית שלא חעלה על 7.5% לשנה שחחושב בחישוב רבעוני (להלן - הריבית) כאשר קרו ההלוואה והריבית עליה צמודים למדד המחירים לצרכן.
2. ההלוואה חפרע חוך 10 שנים החל מיום בשלומים חודשיים/רבעוניים (היינו כל חודש או כל שלושה חודשים) שווים ורצופים בצירוף הפרסי הצמודה עליהם ובצירוף הריבית שהצטברה על אותו סכום עד אותו מועד.
3. יחרח החוב של הרשות המקומית בשל האשראי האמור לא חעלה בכל עח על הסכום המקורי של ההלוואה בחוספת הסכומים שהצטברו כריבית ובהפרסי הצמודה על כל ההלוואה ובניכוי הסכומים שהיו אמורים להפרע על פי כל חנאי הלוואה.
4. סכום האשראי ינחן על פי החנאים האמורים בהלוואה מס' כל עוד אינם סוחרים את האמור בהיחר זה.
5. גילו הרשות המקומית או הבנק כי היחה חריגה מחנאי היחר זה ידווחו, חוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, הן הרשות המקומית והן הבנק, כל אחד בנפרד על החריגה והיקפה. הדיווח יופנה למנכ"ל משרד הפנים ולממונה על החקציבים באוצר, והעתק לממונה על המחוז. על פי הבקשה למסירת מידע חחומה בידי הרשות המקומית והמצ"ב להיחר זה כחלק בלחי נפרד הימנו.
6. נוצרה חריגה מהאשראי המוחר על פי היחר זה, והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג חוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק למימוש על הבטוחות שניחנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי ההלוואה לרבוה פניה לערכאות.
7. היחר זה יעמוד בחוקפו עד למועד בו אמורה ההלוואה להפרע במלואה, אלא אם שונה בוטל, הוגבל או הוחנה קודם לכן.

יעקב כהן הממונה
מחוז יהודה ושומרון
"הממונה" על המחוז

1995 תשנ"ה חשם"ט

צבא הגנה לישראל

המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

היתר לקבלת אשראי אברהם אבי
(שם הרשות המקומית)

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 אני מתיר למועצה המקומית אברהם אבי (להלן - הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחישוב חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 240.000 ש"ח שהם 240.000 % מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. א. סכום שלא יעלה על 120.000 ש"ח מבנק לאומי לישראל.
- ב. סכום שלא יעלה על 120.000 ש"ח מבנק הפועלים.
- ג. סכום שלא יעלה על _____ ש"ח מבנק _____.
- ד. סכום שלא יעלה על _____ ש"ח מבנק _____.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4 הצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1989 עד ליום 31.3.90.
3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש אפריל 1989 של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. החבר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על המחוז תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה הרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד היום ה' בניסן התש"ן (31 במרץ 1990) אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.

יעקב כהן הממונה
מחוז יהודה ושומרון

"הממונה" על המחוז

תש"ן 18 באפריל 1989

10

10/10/10
מחיר
כמות

(להתחברות מניית במסדרי הממשלה)

מזכר

החשבונית	מסל:
11.4.23	מסל: 11.4.23
חוק מס:	מסל: 11.4.23
	מסל: 11.4.23
	מסל: 11.4.23

מסל: 11.4.23

מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23

מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23

מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23
מסל: 11.4.23



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד באדר ב' תשנ"ב
29 במרס 1992
תיק: גבעת זאב
מס': 6231/2008

לכבוד

מר דני מקמילן
ח"ד 2392
גבעת זאב

א.נ.מ.

הנדון: בחירות לראשות המועצה המקומית גבעת זאב

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 13.2.92.

הובא לחשומח לבי, שהבחירות האחרונות למועצה המקומית גבעת זאב התקיימו ביום 10.5.1988, ולא בנובמבר 1987 כפי שנמסר לי בחילה. לכן, יש לתקן את המועדים שצינתי לך במכתבי הראשונים: הבחירות באות תתקיימנה במאי 1993, והצגת מועמדים תהיה באפריל 1993. אתך הסליחה.

בכבוד רב,


בנימין ריבן
הממונה ביו"ש

העתיק: אהוד שיל"ת - המפקח על הבחירות

1
מועצה מקומית
גבעת זאב

27.2.89
מספר 138-89

6235

מחשבות

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: אישור כמועצה למתן ערבות לחברה לפיתוח גבעת זאב בע"מ

החברה לפיתוח גבעת זאב בע"מ נתבקשה על ידי בנק דיסקונט לישראל בע"מ להעמיד לרשותה ערבות בסך 500,000 ש"ח להלוואות והתחייבויות של החברה לבנק.

המועצה המקומית בעלת מניות הכרעה (99.99%) בחברה על כן על המועצה להעמיד ערבות בסך 500,000 ש"ח לטובת החברה.

אודה לך מאוד אם תאשר בקשתנו זאת.

ע"כובה מונע קבלת אשראי מהבנק.

נשמח להעמיד לעיונך דוחו"ת כספיות של החברה.

בברכה
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר שמואל קליינר - קצין המחוז
מר משה קצין - גזבר המועצה



כ"ו בחשוון, תשנ"ד
11.10.93
1496-93

לכבוד
מר אלכס אלטר
המחלקה לכספים ותקציבים
משרד הפנים
ירושלים

ד.נ.א.

הנדון: עדכון תקציב רגיל 1993 - פרעון מלוות

1. הנכנ מתכבדים להגיש לך את תחזית פרעון מלוות של מ.מ. גבעת זאב, מאושר ע"י רו"ח מאיר הרכבי.
2. הסכום המאושר ע"י רו"ח עומד ע"ס - 728,000 שקל לעומת - 684,000 שרפום במסגרת שהוצאת לנו ב-5.8.93.

$$728,000 - 684,000 = 44,000 \text{ שקל}$$

=====

לפיכך, נבקש לעדכן ולהוסיף למענק 44,000 שקל על מנת שסעיף פרעון מלוות יהיה מותאם באופן מלא.

תורה מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בברכה,

משה קלצ'ק
גזבר המועצה

העתק: מר שאול מזרחי - ראש המועצה
מר שמואל הייזלר - קצין מחוז - יו"ש

מועצה מקומית גבעת זאב
תחזית פרעון מכורות בשנת 1993
(באלפי ש"ח)

קרן	רביית	הצמדה	סה"כ
140	75	200	415
235	193	190	618
375	268	390	1,033
(140)	(18)	(147)	(305)
0	0	0	0
0	0	0	0
235	280	243	728

א. הרכב תחזית פרע"מ מקורי
מיום 13.09.93

הכאות ממוחזרות
הכאות אחרות

סה"כ פרע"מ מקורי :

ב. סכום הכאות שבפריסה:

הכאות בנקים בהסדר הפריסה:

ג. פרעונות נוספים

הכאות ככסוי גרעון מצטבר

הכאות בנקים-פריסה

הכאות אחרות שנתקבצו

סה"כ הכאות אחרות

ד. הכאות כפרעון עצמי שנתקבצו (6)

ה. סה"כ תחזית פרעון מכורות 1993
(א-ב+ג-ד)

בהתאם לאמור כעיל לרשות מועצה מקומית גבעת זאב לות-פרעון מכורות גשו בסך
728,0 אלפי ש"ח בשנת הכספים בהתאם להנחיותיהם.

מועצה מקומית

גבעת זאב

גזבר

חתימה וזמן סגירת חשבון
(חתימה וזמן סגירת חשבון)

27/9/93

דואה חשבון
(חתימה בשם
זיהוי בכבוד)

למ"ן 6237 גבעת זאב

מועצה מקומית
גבעת זאב



16.10.91
1130-91



277

לכבוד
מר שמואל הייזלר
קצין מחוז יו"ש
משרד הפנים
כ הן

ד.ג.

הנדון: דו"ח פרעון מלוות לשנת 1991

הננו מתכבדים להגיש לך את דו"ח פרעון המלוות לשנת 1991.

נבקשך לפעול לעדכון ולהוסיף המענק שלנו בסך של - 87,000 ש"ח, היות
ובמסגרת המאושרת ע"י משרד הפנים מופיע בסעיף פרעון מלוות סך - 221,000.
ש"ח כאשר בפועל הסכום הינו - 308,000 ש"ח.

תודה מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה
משה קצין
חבר המועצה

העתק: **מר בני דיקרדו** - הממונה על מחוז יו"ש
מר אבנר דובדבני - מנהל המחלקה לחקאיבים

אופן חשוב מענק אזור '94 (באלש"ח) ל-
ע"פ הקריטריונים להקצאת המענק.

(6) הכנסות חנוך-רווחה- יתר עצמיות=בצוע '93	4,500 :	6,589 :	(1) אוכלוסיה (4/94)
		6,329 :	(2) אוכלוסיה (7/93)
(7) מצב סוציאקונומי- מקדם להוצאה (0.95 עד 0.975	0.70 :	3,072 :	(3) חיוב ארנונה '93
מקדם להכנסה (1.05-1.025	0.975 :	1,142 :	(4) חיוב מים '93
(8) פרע"מ בצוע '93	1.025 :	4,491 :	(5) מענק '93
724 :			

חשוב צד ההוצאה (ש"ח)

(9) הוצאה לנפש נורמטיבית מוכרת ע"פ המודל (ללא פרע"מ)	2,664 :
(10) תוספת/(הפחתה) לנפש ע"פ מצב סוציאקונומי (9)*(1-7)	(67) :
(11) תוספת להוצאה לנפש לקו עמות/יש"ע	104 :
תוספת להוצאה לנפש לעדיפות לאומית א'	0 :
תוספת להוצאה לנפש לעדיפות לאומית ב'	0 :
סה"כ ההוצאה לנפש	2,701 :

חשוב צד ההכנסה (ש"ח)

(3)*1.104/(2)*1000	536 :	חיוב ארנונה לנפש
סה"כ ארנונה לנפש	54 :	תוספת לנפש-מגורים
501	85% :	% גביה לפי סוציאקונומי
173	199 :	חיוב מים לנפש
		חנוך - רווחה - יתר עצמיות
מסקל 70% :	900 :	הכנסה לנפש נורמטיבית
מסקל 30% :	1.025 :	מקדם להכנסה לנפש
	783 :	הכנסה לנפש בצוע
1,555 :		סה"כ הכנסה לנפש
1,147 :		(12) פער לנפש בין הוצאה להכנסה
	(ש"ח)	

מענק בפועל ב-'93 (5) 4,491 :

(13) תוספת מענק ל-'94 1,190 :

מענק סופי לשנת '94 5,681 : (5) + (13)

מועצה מקומית
גבעת זאב



28.1.92
138-92

6240/92

כ כ ב ו ד

י יהודה ושומרון

28-01-1992

נתקבל

3721

מר גדי אייזנרדיך
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח
משרד הפנים
ירושלים.

הנויון: דיווח על נזקים בשכא הראשון בתשנ"ב

בתאריכים 1-2.1.92 ירד שלג כבד מאוד באזור גבעת זאב, שבהערכתנו היה אף יותר כבד מאשר בירושלים.

השלג גרם למועצה המקומית גבעת זאב נזקים קשים והוצאות חריגות כפי שיפורט להלן -

פתיחת עורקי תחבורה חסומים בתוך הישוב ובציר לירושלים כ - 7,500 ש"ח

תיקון אספלטים בכבישים כ - 10,000 ש"ח

פיוזי עצים שקרסו, איזום וחידוש הגינון כ - 5,000 ש"ח

כ - 22,500 ש"ח ס ה " כ

נודה כך באם נקבל את ההשתתפות המירבית של משרד הפנים בסכום הנ"ל.

תודה על שיתוף הפעולה.

גדי אייזנרדיך

גדעון הוכפלד

ראש המועצה

העתק:
מר בני דיקרדו - הממונה על המחוז יו"ש
מר משה קבצין - גזבר המועצה

שבט התשמ"ט
ינואר 1989

בס"ד

משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
ירושלים

6240

גבעת זאב

לכבוד
ראש הרשות המקומית

א.נ.

הנדון : איזון תלוי 1988
(הנתונים באלפי ש"ח)
=====

1. א. במסגרת התקציב לשנת 1988 הועמד המענק הכללי על סך 1,394 ש"ח.
ב. בנוסף לנ"ל סכום האיזון התלוי עמד על סך 100 ש"ח.
2. א. הנני להודיעך כי הצלחנו לגייס מימון לחלק מהאיזון התלוי בסך 55 ש"ח.
ב. סה"כ המענק הכללי כולל התוספת יעמוד על 1,448 ש"ח. לפיכך יתרת האיזון התלוי בסך 46 ש"ח תספג ע"י הרשות.
3. הינך מתבקש להמציא למחוז עד לתאריך 30.1.89 פרטים כיצד בדעתכם לספוג חוסר מימון זה. ניתנות בידכם האפשרויות הבאות :
 - א. הפחתת הוצאות לפי פירוס סעיפים.
 - ב. הגדלת הכנסות (לא חד פעמיות) מעבר למסגרת התקציב המאושרת.
 - ג. שלוב א + ב .
- במידה ותבחר על ידכם אלטרנטיבה ב' או ג' אשר תהיה בסיס גם לשנים הבאות, אנו מבקשים להקפיד על הגשת נתוני ביצוע עדכניים וריאליים למועד ההגשה.
4. במקרה של אי מתן הודעה בכתב כאמור בסעיף 3 לעיל תופחת מלא הספיגה מההוצאות.

בכר
ד"ר קאפח
סמנכ"ל בכיר

העתק : הממונה על המחוז - 2/1
גזבר הרשות

100



גבעת זאב

מחוז יהודה ושומרון

9673

24-09-1996

נתקבל

ב"ה

כ"ח באלול תשנ"ו
12 בספטמבר 1996
162-96

לכבוד
מר שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליושבים
משרד הפנים
כ א ו

אדון נכבד,

הנדון: מכתבד מיום 3.9.1996 בענין
חיובי ארנונה במפעל ג' נצרת.

1. הננו מצרפים בזאת את בקשתנו לשינוי בארנונה (להקטנת סכום החיוב למטר) לממונה מיום 14 באפריל 1996 וכן שני מכתבים שנשלחו ממשרדך לסמנכ"ל משרד הפנים לגבי הנדון.

2. טיפול שלכם בזירוז מתן החלטה במשרד הראשי לגבי הנ"ל יתן פיתרון לנושא שבנדון.

ב ב ר כ ה

משה קלצ'ק
גזבר המועצה

העתק: למחלקת הגביה

בקשה לשינוי סיווג ו/או תת סיווג

ו/או העלאה חריגה בנסיבות מיוחדות בשנת 1996

הגדרת סוג הנכס	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף ב-1995	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 96	התעריף המבוקש לשנת 1996	העלאה המבוקשת ב- % לעומת התעריף המאושר נ/ב	סה"כ תוספת ההכנסה הנגזרת מהעלאה בסדר ד' (ה)	סה"כ שטח במ"ר
גרסה	701 701	2.79	3.10	3.41	10/	0.31	
אכזה	301 301	65.31	72.49	37.13	(-) 49/	(-) 35.36	4500

לתשומת הלב בנמוקים לבקשה: יש להדגיש בצווי המיסים '95 ו-'96 את הנכסים המבוקשים ומהו השינוי ו/או העלאה המבוקשת:

מחלקת חקירות
תאריך: 4.6.1996
חתימת ראש הרשות
252

שם הנזכר: 135

מס' טלפון ישיר ברשות: 02-360410

מכבוד רב

עמרם סלעג'י
המנהל הכללי

הסברים

- א. התעריף ע"פ צו המיסים בשנת 1994.
- ב. התעריף המבוקש בשנת 1995 (ע"פ פרוטוקול החלטת המועצה לשנת 1995).
- ג. התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה הכללית לשנת 1995.
- ד. אחוזי העלאה המבוקשת לעומת התעריף המאושר ($\frac{ב}{ג}$).
- ה. תוספת ההכנסה הנגזרת מהעלאה (ע"פ טור ד') מעבר לתעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה הכללית לשנת 1995.

את הבקשות יש להעביר לגב' אירית אלירז - אגף התקציבים במשרד הפנים.

בכבוד רב,

יצחק בלק
סמנכ"ל בכיר.

העתק: הגב' רות יוסף - מנהלת אגף התקציבים.
גב' אירית אלירז - מחלקת תקציבים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

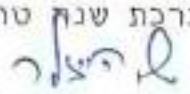
י"ט באלול תשנ"ו
3 בספטמבר 1996
תיק: גבעת - זאב
מס': 6250/5798

לכבוד
יוסי ודפנה לוי,
ת.ד. 10064
גבעת - זאב.

שלום רב,

הנדון: חיובי ארנונה - מפעל ג'נצרת.

1. מכתבכם מיום 31.7.96, אל הגב' עירית אלירז במשרד הפנים הועבר לטיפולנו.
 2. במכתבכם אתם מציינים כי מועצת גבעת - זאב דנה בבקשתכם בנובמבר 1995 אני מניח כי "נקשתכם" היתה בעצם ערעור והשגה על גובה הארנונה שהוטלה עליכם.
 3. אני שולח צילום ממכתבכם אל גזבר המועצה ואבקש את תגובתם.
 4. עם קבלת התשובה אשוב לכתוב אליכם.
 5. במידה ויש לכם העתקי התכתבות עם המועצה בנדון ואתם מעוניינים להביאם לידיעתנו אתם מוזמנים בזאת לעשות כן.
- משרדנו נמצא בקרואן ברח' התאנה, ליד הקרואן של משטרת ישראל או שילחו לנו עפ"י הכתובת המצוינת במכתב.

בברכת שנה טובה,

שמאל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים
הגב' עירית אלירז - משרד הפנים.

תאריך 9/2/96	אר- מר שמעון (הספר) - מחול יום
חוק סעי'	סאת אינת אליר - מה חקרים
תמונה של יום ופנה לו	
מלבד מחברת אלה אלך על	
בדיקה של מה"א אלה אלה.	
בדיקה	
אינת אליר	
סמך יחידה ושומרו 9446 28-08-1996 נ.ת.ק.ב.ל	



Gennesaret Co.**ג'ניצרת**

Your Complete Line of Christian Needs

כל מוצרי הקדושה לנוצרים

Manufacturers & Wholesalers of Unique Souvenirs & Gifts from the Holy Land
עיצוב יוצר ושיווק מוצרים ומזכרות מקוריות מארץ הקודש

☎ 052 - 600 704

972 - 2 - 536 29 89 / 24 25

פקס 972 - 2 - 536 12 67

P.O. Box 10064 Giv'at-Ze'ev 90917 Jerusalem Israel

ת.ד. 10064 גבעתי-זאב 90917 י-ם ישראל



Made in Israel



תוצרת כחול לבן

31.7.96

לכבוד

הגב' עירית אליר

שלום רב,

הנדון: - חיובי ארנונה

אנו בעליו של מפעל למזכרות וציצקות, הממוקם באזור תעשייה במחנה גבעון מערב, בבעלות המועצה המקומית גבעתי-זאב.

פנינו למועצה המקומית עשרות פעמים וביקשנו כי יחייבו אותנו בארנונה כמקובל במגזר היצרני. תעשיית.

למיטב ידיעתנו, כפי שמסר לנו מר קלצ'ין - גזבר המועצה, וכן חברי המועצה עמם שוחחנו, דנה המועצה בבקשתנו בחודש נוב. 95 והחליטה אכן לחייב אותנו בתשלומי ארנונה כמקובל למגזר היצרני.

אולם - החלטות לחוד ומעשים לחוד, בנשימה אחת החליטה המועצה להמשיך ולחייב אותנו בסכומי עתק כאילו דבר לא השתנה, אנו שוכרים מהמועצה מבנה בגודל 80 מ' ומשלמים עבורו סך של 865.60 ש"ח, לעיתים אנו נדרשים לשלם אף יותר (בסביבות 1,000 ש"ח).

פנינו בנושא זה כבר לפני 5 שנים כאשר שכרנו את המבנה מהמועצה הקודמת, בינתיים התחלף השלטון בגבעתי-זאב והתחלפו הנפשות הפועלות, היום אנו מוצאים עצמנו כיעד ומטרה ל"התעללות" רטרטורים מצד מחלקת הגביה השולחת לנו התראות בגין אי-תשלום כביכול (למרות שברשותם הוראת קבע מסודרת!!!!), פנייתנו אינן נענות ברוב המקרים ובמקרים בודדים בהם אנו מקבלים התייחסות כלשהי, היא התייחסות שטחית, לא עניינית ואטומה. נאמר לנו כי אנו לא היחידים המקבלים התראות, ההתראות הן אוטומטיות, המחשב אשם בהם וכו'.

ע"מ לסבר את האוזן - בפב. 96 "גילר" במחלקת הגביה כי שכחו לחייב את חשבונו בנוב. 93 !!! הם כמוזן יחסו זאת לנוב. 96, ואח"כ לנוב. 95, רק אחרי הרבה ריצות וטרטורים לבנק וחזרה הצלחנו לעלות על-כך שבגביה פשוט "שכחו" לגבות עבור נוב. 93.

אנו מבקשים התערבותך וטיפולך בנושאים.

צר לנו כי נאלצנו להטרידך בנושא זה, אולם לדאבונו, אנו נתקלים בקירות אטומים ואין לנו כל ברירה אחרת.

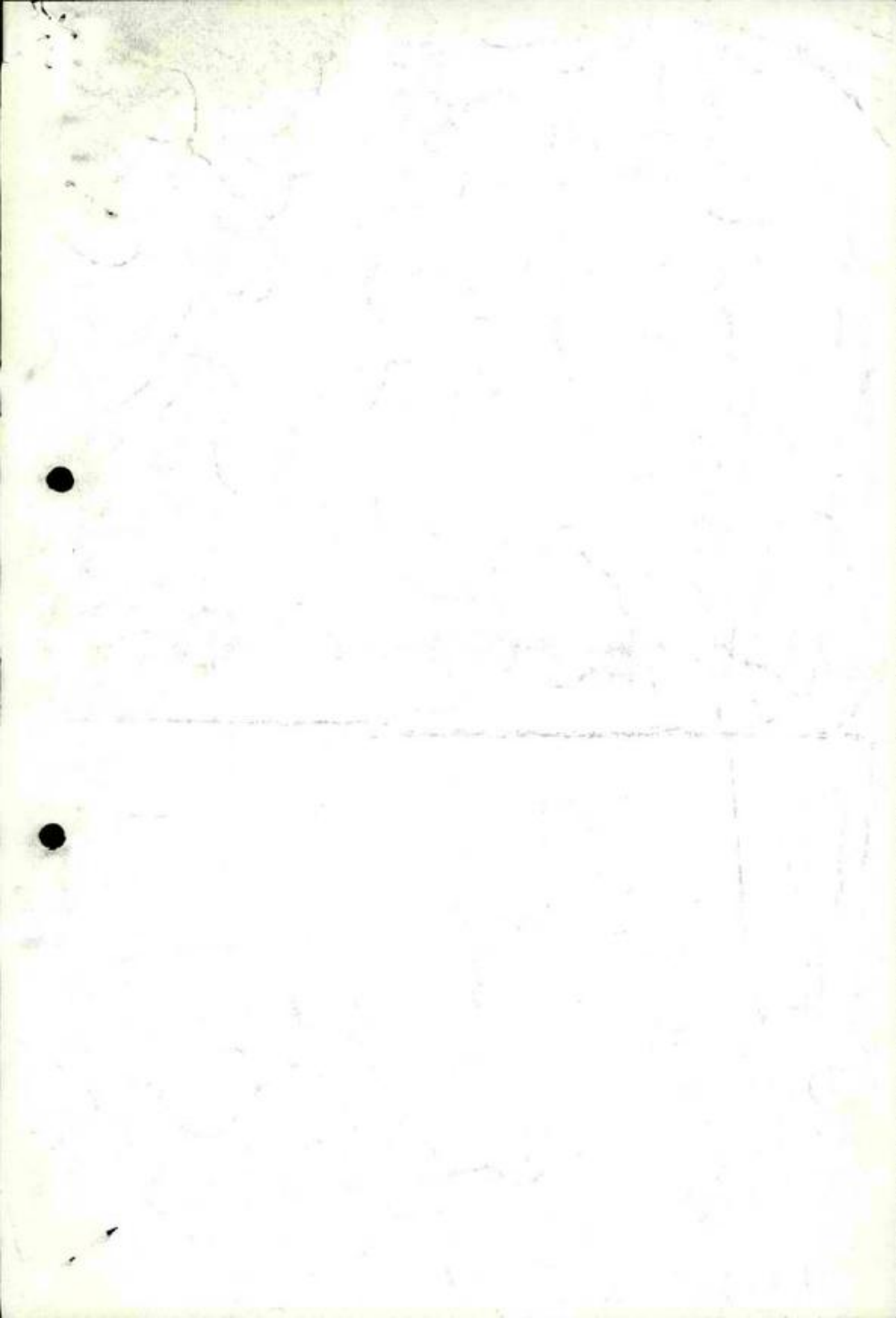
העתק:

שר הפנים - מר אליהו סויסה

בברכה,
יוסי דפנה לוי

Manufacturers & Wholesalers of Unleaded Metal: Crosses, Icons, Medallions, Key Holders, Magnets, Mezuzah, Menora etc.

עיצוב יוצר ושיווק מוצרים מקוריים: צליבים, איקונים, מגנטים, ארזיות, פסלונים, כתי-אנטיקה, אגפים, אהודים, אהודות, סמלים, קישוטי-קיר, אצבעות, לוחות וקישוטים, אספר תורה ואור



6280-96
 131
 95
 100
 100
 100

תאריך:

שם הרשות:

בקשה לשינוי סיווג ו/או תת סיווג

ו/או העלאה חריגה בנסיבות מיוחדות בשנת 1996

הגדרת סוג הנכס	קוד הנכס בצוי המיסים	התעריף ב-1995	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארונה '96	התעריף המבוקש לשנת 1996	העלאה המבוקשת ב- % לעומת התעריף המאושר ג/ב (ד)	סה"כ תוספת ההכנסה הנגזרת מהעלאה בטור ד' (ה)	סה"כ שטח במ"ר
	96 - 95	(א)	(ב)	(ג)			

לתשומת הלב בנימוקים לבקשה: יש להדגיש בצווי המיסים '95 ו- '96 את הנכסים המבוקשים ומהו השינוי ו/או ההעלאה המבוקשת.

חתימת ראש הרשות

שם הגזבר:

מס' טלפון ישיר ברשות:

מכבוד רב
 עמרם קלעג'
 המנהל הכללי
 משרד האוצר
 כי צויתם להגיש
 הטבלה וצווי מס
 ארבעה חודשי
 4/6/96

נוהל הגשת בקשה לשינוי סיווג / תת סיווג בשנת 1996

והעלאה חריגה כנסיבות מיוחדות

הנני להודיעכם כי רשות מקומית אשר קיבלה החלטה לשינוי סיווג / תת סיווג ו/או העלאה חריגה כנסיבות מיוחדות, שיש בעקבותיה שינוי בתעריף מעבר לאחוזים שאושרו כדיון ע"פ תקנות הארנונה הכללית בשנת הכספים 1996 (להלן התקנות), מתבקשת להעביר את הבקשה למשרד הראשי בירושלים, לידי הגב' אירית אלירז, עם העתק למחוז ובצירוף הנתונים המבוקשים, זאת לשם בדיקתנו ובמידת הצורך המלצתנו למנהל הכללי במשרד הפנים ו/או הממונה על התקציבים במשרד האוצר לביצוע השינוי המבוקש.

לפיכך הינכם מתבקשים לצרף לבקשה ולהעביר אלינו את הנתונים הבאים:

1. צוי המיסים לשנים 1995, 1996.
2. פרוטוקול הישיבה של מועצת הרשות בדבר צו המיסים לשנת 1996.
3. יש למלא את הטבלה המצ"ב בצירוף הסברים מפורטים, מהם "הנסיבות המיוחדות" ע"פ סעיף 9 (א) ו- (ב) לתקנות, לגבי השינויים המבוקשים.

הטבלה לסברים

- א. התעריף ע"פ צו המיסים בשנת 1995.
- ב. התעריף המאושר כדיון בשנת 1996.
- ג. התעריף המבוקש ע"פ פרוטוקול החלטת המועצה לשנת 1995 - להדגיש בצבע את הסעיפים שבהם נתקבלה ההחלטה.
- ד. אחוזי העלאה המבוקשת לעומת התעריף המאושר (ג).
- ה. תוספת ההכנסה הנגזרת מהעלאה (ע"פ טור ד') מעבר לתעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה הכללית לשנת 1996.

מדינת ישראל

משרד הפנים

ב' בסיון תשנ"ו
20 במאי 1996
תיק: גבעת-זאב
מס': 6250/5489

אל: רות יוסף, סמנכ"ל בכיר לכספים

הנדון: מועצה מקומית גבעת-זאב -
בקשה להעלאה חריגה בתעריפי ארנונה - תזכורת.

ביום 18.4.96 פניתי אליך כדלקמן:

"סעיף 9 לכללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 1996) (יהודה והשומרון), התשנ"ו-1995 קובע כי:

"מועצה רשאית, בנסיבות מיוחדות, להעלות ארנונה בשנת הכספים 1996, שלא כאמור בכללים 2(ד), 7 ו-8 בסכום שלא יעלה על הסכום המירבי -

(2) באשור המנהלים הכלליים של משרד הפנים והאוצר בישראל או מי שהסמיכו לכך, בנכס שאינו מבנה מגורים".

בקשת המועצה המקומית גבעת-זאב שבנדון, שהעתקה אני מצרף בזה, להמשך טיפולך."

אודה לקבל עדכון בקשר לטיפול בבקשה.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: משה קלצ'ין - גזבר המועצה המקומית גבעת-זאב (שלכם: 54-96)
ת.ת. 18.6.96

ת.ד. 915 גבעת-זאב 90917 * טלפון: 02-362135 פקס: 02-362137

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ט בניסן תשנ"ו
18 באפריל 1996
תיק: גבעת-זאב
מס': 6250/5489

אל: רות יוסף, סמנכ"ל בכיר לכספים

הנדון: מועצה מקומית גבעת-זאב -
בקשה להעלאה חריגה בתעריפי ארנונה.

סעיף 9 לכללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 1996) (יהודה
והשומרון), התשנ"ו-1995 קובע כי:

"מועצה רשאית, בנסיבות מיוחדות, להעלות ארנונה בשנת הכספים
1996, שלא כאמור בכללים 2(ד), 7 ו-8 בסכום שלא יעלה על הסכום
המירבי -

(2) באשור המנהלים הכלליים של משרד הפנים והאוצר בישראל או מי
שהסמיכו לכך, בנכס שאינו מבנה מגורים".

בקשת המועצה המקומית גבעת-זאב שבנדון, שהעתקה אני מצרף בזה, להמשך
טיפולך.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: משה קלצ'ין - גזבר המועצה המקומית גבעת-זאב (שלכם: 54-96)
ת.ת. 18.5.96



מחוז יתודה ושומרון

8388

18-04-1996

נתקבל

כ"ה בניסן תשנ"ו
14 באפריל 1996
54-96

ב"ה

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

אדון נכבד,

הנדון: בקשות לשינויים בתעריפי ארנונה בגבעת זאב.

מליאת המועצה בישיבתה מיום 29.11.95 קבלה 2 החלטות לגבי הנדון, שיש לקבל את אישורו, ולהלן הבקשות לשינויים:

1. הוחלט להעלות את תעריף אדמת בנין - קרקע תפוסה ב-10% נוספים (מעבר להנחיות משרד הפנים בדבר עדכון מדד וכו').
2. בגבעת זאב ישנם מספר מבנים כ- 500 מ"ר שאנו גובים לפי תעריף מלאכה ותעשייה שעמד בשנת 1995 - 65.31 שקל למטר וב- 1996 - 72.49 שקל למטר.

הממוצע הארצי (לפי טבלאות החברה למשק וכלכלה) עומד על סך 37.15 שקל (לדוגמא התעריף של קרית גת).

מליאת המועצה קבלה החלטה על תעריף 37.13 למטר ונלקח גם בחשבון מחשבה לעתיד לעידוד ופיתוח מקורות תעסוקה במקום.

אנו מבקשים את אישורו על פי נוהלי משרד הפנים בסעיפי 1 + 2 הנ"ל.

אנו מודים לך מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

לוטה בזאת צו הארנונה לשנת 1996 + פרוטוקול.

ב ב ר כ ה
משה קלצין
גזבר המועצה

העתק: מר שאול מזרחי - ראש המועצה.



י' בכסלו תשנ"ו
3.12.95
797-95

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 24
מיום 29.11.95

השתתפו: ש. מזרחי - ראש המועצה
י. אלמליח - מ"מ ראש המועצה
ג. ניר, צ. פרידמן, י. ויצמן, א. עופרי,
י. אברהמי - חברי מועצה

ב. אבלין - היועמ"ש
י. אגמון - מזכיר המועצה
מ. קלצין - גזבר המועצה
חבצלת אביטל, אופירה כהן, שאול מזרחי, מאיר הרנוי

נעדרו: ג. פרץ, ז. אלון

1. אישור דו"ח כספי לשנת 94

ש. מזרחי - מוגש למועצה הדו"ח הכספי לשנת 94. הדו"ח מהווה את סיכום כל הפעילויות של המועצה בשנה זו כאשר לנתונים הכספיים של סוף השנה אין משמעות מעבר להיותם בנקודת זמן מסוימת. מבקש מהגזבר לתת סקירה על הדו"ח הכספי לשנת 94.

מ. קלצין - נמצאים אתנו רואי החשבון ומונח לפנינו דו"ח 94. הדו"ח אמור לשקף את כל פעולות המועצה שנעשו ב-94. הגרעון שלנו בשנת 94 הוא 2.3% - מתחת למקובל ברשויות אחרות. הגרעון המצטבר מגיע ל-10% ומשקף את הפעילות שהיתה בשנים האחרונות. גם הוא נמוך יחסית ומעיד על היציבות של המועצה. בשנים 94-95 הצלחנו לעמוד ביעדים שלנו וגם בשנה הנוכחית אין צפי לסטיה מהגרעון המקובל.

בנושא ארנונה, בשנת 94 היתה פעילות די טובה לגבי חובות עבר והגענו לאחוזי גביה שמעל 100% וזהו הישג נכבד. השנה נכנסה לגביה חברה חדשה ואנחנו בוחנים את טיב הצעד הזה.

מ. הרנוי - הדו"ח הכספי מורכב מאד. מדובר תקציב של קרוב ל-20 מליון ש"ח ב-94. התפלגות התקבולים - 35.8% מענקים ממשרד הפנים 19.9% השתתפות משרדי ממשלה שונים, 44.3% הכנסות עצמיות (מיסים ואגרות).

מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב

בצד התשלומים - 38% מהתקציב הולך למשכורות (בהשואה למועצות אחרות אין אנו גבוהים). הוצאות המימון - 2.9% (לא גבוהות מדי), 5.7% פרעון מילואות, 44.1% הוצאות לפעילויות, 9.3% השתתפות במוסדות (מועצה דתית, מתנ"ס). כמעט 50% מפעילות המועצה הולכת לשרותים ממלכתיים.

א. עופרי - בתקציב הרגיל מצא חריגה של 920,000 ש"ח, שואל מה ההסבר לכך.

מ. קלצין - אריה לא היה בתחילת הישיבה כשהסביר כי החריגה ב-94 היתה רק 2.3% וזה הרבה פחות מהמקובל.

מ. הר נוי - בהכנסות היתה "חריגה" לטובת בסך של 454,000 ש"ח (על כן יש קיזוז והגרעון מגיע לכדי 460,000 ש"ח בלבד).

א. עופרי - לא מצא בדו"ח סכום המדבר על בנית מבני דת.

מ. קלצין - זה מופיע בהשתתפות בעמותות.

ש. מזרחי - מברך את העוסקים במלאכה, מח' הנהלת החשבונות בראשות חבצלת, שעושה עבודה ראויה לציון וכן את גזבר המועצה ומשרד רואה החשבון הרנני. אין בהרבה מועצות דוחו"ת שסורקים אותם וההתייחסות הרצינית שלנו זוכה לשבח במשרדי הממשלה.

מבקש לאשר את הדו"ח הכספי לשנת 94.

החלטה - הדו"ח הכספי לשנת 94 אושר פה אחד ללא מתנגדים.

2. ארנונה לשנת 96

מ. קלצין - נמצאים איתנו נציגי חברת הגביה החדשה. חברי המועצה קיבלו טיוטה של צו הארנונה. פעלנו לפי הנחיות משרד הפנים כפי שאושרו בוועדת הכספים של הכנסת והעלנו הארנונה ב-11%. יש רשויות שמבקשות אישור להעלאה גבוהה יותר.



יש בצו השנה מספר שינויים במונחים אך אין שינויים מהותיים. הסדרי התשלום נקבעו גם הם לפי הנחיות משרד הפנים.

מבקש להעיר לגבי הצעת הארנונה בנושא מבני תעשיה. יש בגבעת זאב מספר מבנים קטנים בהם פועלת מלאכה זעירה והם משלמים לפי תעריף תעשיה. מבדיקה שערכנו לעומת ישובים אחרים בארץ גבעת זאב מופיעה באחד המקומות הראשונים בסעיף תעשיה (מל 60 ש"ח למ"ר). יש כוונה להקטין את הסכום, כדי להתיישר עם מרבית הישובים בארץ, ל- 37.15 ש"ח למטר (כמו קרית גת). גם אם נקבל החלטה יהיה צורך באישור של משרד הפנים.

אריה - שואל על איזה סכום שנתי מדובר בגביה מתעשיה.

מ. קלצין - מדובר על כ-12,000 ש"ח לשנה.

י. ויצמן - מתנגדת לשינוי. לא רואה הצדקה בשינוי, לאור הסכום הפעוט עליו מדובר והמטרה הנמוך. יש צורך להגביר הגביה ולא להקטין הסכומים.

ש. מזרחי - מדובר על עיקרון. אין מקום לכך שנופיע בראש הסולם בארץ בתחום גביה מתעשיה.

א. עופרי - שואל האם יש שינויים בהגדרות בצו הארנונה.

מ. קלצין - יש שינויים בניסוחים אך לא במהות.

א. עופרי - שואל למה הכוונה בבנין שאינו משמש למגורים.

מ. קלצין - זו הגדרה שמופיעה בצווים הישנים. מדובר בכל מבנה שאינו משמש למגורים אלא לעסקים, משרדים וכו'.

א. עופרי - שואל לגבי חנויות מדוע גובים מס שמירה.

מ. קלצין - צו השמירה מחייב אותנו לגבות. אין לזה קשר לארנונה.

ש. מזרחי - פנה אליו תושב מנוה מנחם. בכל מקום חדש בו יש בניה היה מקובל לתת הנחה במשך תקופת הבניה. חושב שיש להבחין בין קבלנים שאין להוזיל להם את הארנונה לבין בונים פרטיים שיש להם הנחה כל עוד ניגרמת להם אי נוחות והשרותים אינם מלאים. מבקש מבתי חוות דעת האם ניתן להבחין בין בונים פרטיים לבין קבלנים.



ב. אבליון - ניתן לעשות הבחנה רק ע"י קביעת הארנונה לפי אזורים.

ש. מזרחי - מבקש שתקום ועדה שתבדוק את הנושא.
בועדה יהיו חברים צור, אריה וגיל והם יביאו המלצות.
אם יש עיוותים צריך לתקן אותם.

ג. ניר - מבין שמדובר רק על פרק זמן מסויים.

ש. מזרחי - מציע שבועדה יהיו חברים גם יעל והוא עצמו.

י. ויצמן - לא מבינה למה צריך לעסוק בהורדת הארנונה.

ש. מזרחי - אנחנו רוצים לתקן עיוותים ולכן מציע שהנושא יבדק.
בשעתו העלנו את הנושא בהקשר של בונים בשכונות מורשת שלא
בנו ורצינו לעודד אותם לבניה.
פה יש מצב שונה של בניה בשכונה חדשה. מוסרית עלינו
להיות שלמים עם מה שאנחנו עושים.

צ. פרידמן - לפני למעלה משנה העלנו את מחיר הארנונה לקרקע כדי לעודד
בניה. נוצר מצב שמחיר הארנונה לקרקע יקר יותר ממחיר
השלד ולא רואה זאת בצו.

ב. אבליון - אדמת בנין ביו"ש זה כמו מס רכוש בישראל. לכן כשיש מבנה
שלא משמש למגורים על הקרקע זה יותר זול.
החוק לא מאפשר להוזיל הארנונה למי שהעמיד שלד.

א. עופרי - בחלוקה לאזורים מופיע בנה ביתך מורשת. שואל איפה מופיע
בנה ביתך בנוה מנחם?

מ. קלצין - יש להוסיף זאת.

ב. אבליון - מציעה לכתוב רק בנה ביתך בלי לפרט היכן.

ש. מזרחי - מבקש להעלות בעוד 10% המחיר לקרקע תפוסה (אדמת בנין).

החלטה - מליאת המועצה מחליטה לבקש משר הפנים העלאת התעריף לאדמת
בנין ב-10%.

ש. מזרחי - לגבי אזור תעשיה, מבקש לקבל את המלצות הגזבר להקטין
את התעריף לממוצע הארצי - 37.15 ש"ח.

נגד - יעל, גיל.

בעד - שאול, יוסי, צור, אלמליח, עופרי.

החלטה - המועצה מאשרת את הצעת צו הארנונה לשנת 96. תעשה פניה למשרד
הפנים לגבי השינויים שמעבר להנחיות משרד הפנים כרשום לעיל.

מועצה מקומית
גבעת זאב



3. עדכוני הלוואות

מ. קלצין - א. הלוואה צמודה בסך 1.5 מליון ש"ח ל-10 שנים עבור בניית המתנ"ס שאושרה ע"י משרד הפנים והמועצה. יש עדכון בגובה הריבית לשעור 5.75%.

ב. מיחזור הלוואה צמודה בסך 100,574.67 ש"ח ל-15 שנים ב-6.5% ריבית (בל"ל).

ג. מיחזור הלוואה צמודה בסך 73,069 ש"ח ל-15 שנים ב-6.5% ריבית (הפועלים).

החלטה - עידכוני ההלוואות אושרו פה אחד.

4. חידוש אשראי 96

מ. קלצין - מדובר באשראי למשיכת יתר בבל"ל ובבנק הפועלים בסכום של 600,000 ש"ח, מאושר ע"י משרד הפנים.

ההחלטה - חידוש האשראי לשנת 96 אושר פה אחד.

5. שונות

ש. מזרחי - מבקש להעלות הצעה לקרוא לביה"ס חט"ב ע"ש ראש הממשלה יצחק רבין ז"ל.
פנה למשפחת רבין באמצעות שר השיכון ויש הסכמה מצידם להצעה.

החלטה - ההצעה התקבלה ללא התנגדות.

רשמה: ציפי אביטוב
ע. ראש המועצה



21.11.95
780-95

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981 תקנון המועצות המקומיות ובתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 החליטה מליאת המועצה המקומית גבעת זאב בישיבתה מס' 24 מיום 27.11.95 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 1996 (לתקופה 31.12.96 - 1.1.96) שתשולם ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן: -

פרק 1 - הגדרות

- בניין** - כל דירה וכל מיבנה או חלק ממנו.
- מרתף** - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו שגובהו לא יותר מ-2.20 מ' ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק, ושטחו אינו עולה על 50 מ'.
- עליית גג** - חלק מבניין המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר.

שטח בניין לצרכי חישוב הארנונה:

- (א) בבניין המשמש למגורים - כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה. למעט שטח מרפסת ומרפסת גג לא מקורות, מרתף, מקלט וחניה פרטית, בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדרי המדרגות ב- 30% משטחו. בבתי קומות ינוכו 5 מר' משטח כל דירה.
- (ב) בבניין שאינו משמש למגורים, שטח הבניין יהיה על פי המידות החיצוניות, השטח הבנוי למעשה יחושב על פי התעריף לשטח בנוי ויתרת שטח הקרקע תחוייב על פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ב'.



אדמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בניין, המשמשת מטע, משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג.

מבנה חקלאי - מבנה קבוע או זמני מבניה קשה או אחרת המשמש כמשתלה או כחממה או כמבנה המשמש לצרכי חקלאות ונמצא על אדמה חקלאית.

קרקע תפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ללא מבנים עליה, ואינה אדמה חקלאית.

אדמת בניין - קרקע שאינה אדמה חקלאית ואינה, קרקע תפוסה או בניין.

מחזיק - המחזיק בפועל בנכס למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה ולמעט דייר משנה.

פרק 2 - שיעורי הארנונה:

כל מחזיק בנכס ובאין מחזיק בעליו ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים להלן.

א. בניינים המשמשים למגורים

אזורים לנכסים המשמשים למגורים

אזור א' - בנה ביתך.

אזור ב' - כל הבניינים צמודי קרקע והקוטג'ים.

אזור ג' - בתי קומות מדורגים ומבני גבעון.

סוגים לנכסים המשמשים למגורים:

אזור א' - סוג 1 מעל 180 מ"ר - סוג 2 פחות מ - 180 מ"ר.

אזור ב' - סוג 1 מעל 115 מ"ר - סוג 2 פחות מ - 115 מ"ר.

אזור ג' - סוג 1 מעל 85 מ"ר - סוג 2 פחות מ - 85 מ"ר.

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

התעריפים בשקלים לכל מ"ר:

אזור	סוג 1	סוג 2
א'	22.24 (סוג נכס 120)	21.45 (סוג נכס 121)
ב'	20.60 (סוג נכס 140)	19.96 (סוג נכס 141)
ג'	19.19 (סוג נכס 160)	18.59 (סוג נכס 161)

ב. בניינים שאינם משמשים למגורים - בכל תחום שיפוט המועצה.

1. נכס 301 חנויות, מסעדות, משרדים
תעשייה ומלאכה, כל סוגי הבנייה
למעט סככות, עבור השטח הבנוי
נכס 302 סככות
 2. תחנות דלק ומוסכים, מבנה התחנה
או המוסך
 3. נכס 311 בנקים, מוסדות בנקאיים
וחברות ביטוח
 4. בניינים המשמשים תחנות טרנספורמציה,
מתקני שאיבה, איכסון, איגום או העברת
נוזלים, מרכזיות טלפון, מחסנים וכל
נכס אחר שאינו כלול בהגדרות לרבות
שטח הקרקע נכס 830
 5. יתרת שטח הקרקע לסעיפים 1, 2, 3, 4
נכס 720
 6. תחנת מוניות
 7. מתקני חלוקת דואר
 8. מעונות יום
 9. נכס 601 - מבנה חקלאי
- לכל מ"ר ש"ח - לכל מ"ר ש"ח - לכל מ"ר ש"ח - לכל מ"ר ש"ח - לכל מ"ר ש"ח - לכל מ"ר ש"ח - לכל מ"ר ש"ח

ג. קרקעות - בכל תחום שיפוט המועצה

ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11	ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11
- לכל מ"ר	- לכל מ"ר	- לכל מ"ר	- לכל מ"ר	- לכל מ"ר	- לכל מ"ר
ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11	ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11
ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11	ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11

ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11	ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11
ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11	ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11
ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11	ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11
ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11	ש"ח 94.22	ש"ח 3.10	ש"ח 6.11

פרק 3 - תשלום לפינוי אשפה

מחזיק אשר פטור מארנונה כללית על פי חוק ישא בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה שליש מהארנונה הכללית שהיתה חלה עליו אלמלא הפטור כאמור.

פרק 4 - הנחות וזיכויים

- הנחות לזכאים ינתנו עפ"י החוק ובהתאם לתקנות.
- תשלום מראש: מי שישלם את הארנונה במלואה עד 31.1.96 יהיה זכאי להנחה בשעור של 4% מסכום החיוב.
- תשלום ע"י הוראת קבע לבנק: מי שישלם את הארנונה ע"י הוראה בלתי חוזרת קבועה לבנק יהיה זכאי להנחה בשעור של 3% מסכום החיוב לארנונה בלבד.

פרק 5 - השגה על קביעת ארנונה כללית:

- מחזיק רשאי להשיג תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
 - הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום.
 - נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - אינו מחזיק בנכס או בעליו.

פרק 6 - מועד תשלום המיסים:

הארגונות דלעיל תשולמנה ב-1.1.96.

פרק 7

סכום מס שלא יסולק במועדים המפורטים בסעיף 6 של הודעה זו ישא ריבית והצמדה בהתאם בהתאם לחוק הרשויות המקומיות בדבר תשלום ריבית והצמדה על פיגורים בתשלומים.

שאול מזרחי
ראש המועצה

29.11.95

ת א ר י ד

מדינת ישראל
משרד הפנים

י"א בשבט תשנ"ו
1 בפברואר 1996
תיק: גבעת-זאב
מס': 6250/5360

לכבוד
מר [REDACTED]
ת.ד. [REDACTED], גבעת-זאב.

שלום רב,

הנדון: תשלום בגין אספקת מים.
סימוכין: מכתב מיום 7.1.96.

בררנו את תלונתך עם גזבר המועצה המקומית גבעת זאב, מר משה קלצ'ין.
לדבריו, אכן עובדי מחלקת הגביה מבקשים מתושבים הבאים לפרוע את
חובותיהם לשלם גם ארנונה, בנוסף לחוב המים, אולם אין התניה אלא
בקשה ונסיון לשכנע לשלם גם חובות ארנונה.
העובדים קיבלו גם תזכורת נוספת שאין להתנות קבלת תשלום מים בתשלום
ארנונה.
יחד עם זאת, אני מרשה לעצמי להעיר, שעל האזרח לשלם את תשלומי
הארנונה לרשות המקומית בזמן, ולכן כל הויכוח, לעניות דעתי, לא היה
צריך להתעורר.

בכבוד רב,

בנימין זיקרדו

העתק: ישראל אזר, עוזר בכיר ליוה"מ
משה קלצ'ין, גזבר המועצה המקומית גבעת-זאב

the 1990s, the number of people with a diagnosis of schizophrenia has increased by 20% (Meltzer 1996).

There is a growing awareness of the need to improve the lives of people with mental health problems. The World Health Organization (WHO) has developed a 'Global Strategy for the Management of Mental Health Problems' (WHO 1993). This strategy emphasizes the need for a 'holistic' approach to mental health care, one that takes account of the social, cultural and economic context of the individual. The strategy also emphasizes the need for a 'person-centred' approach, one that recognizes the individual's strengths and resources, and seeks to build on these.

The 'holistic' approach to mental health care has been adopted by many countries, including the United Kingdom. The UK government has published a 'Mental Health Strategy' (Department of Health 1994), which sets out the government's commitment to improving the lives of people with mental health problems. The strategy emphasizes the need for a 'holistic' approach to mental health care, one that takes account of the social, cultural and economic context of the individual. The strategy also emphasizes the need for a 'person-centred' approach, one that recognizes the individual's strengths and resources, and seeks to build on these.

The 'person-centred' approach to mental health care has been adopted by many countries, including the United Kingdom. The UK government has published a 'Mental Health Strategy' (Department of Health 1994), which sets out the government's commitment to improving the lives of people with mental health problems. The strategy emphasizes the need for a 'holistic' approach to mental health care, one that takes account of the social, cultural and economic context of the individual. The strategy also emphasizes the need for a 'person-centred' approach, one that recognizes the individual's strengths and resources, and seeks to build on these.

The 'person-centred' approach to mental health care has been adopted by many countries, including the United Kingdom. The UK government has published a 'Mental Health Strategy' (Department of Health 1994), which sets out the government's commitment to improving the lives of people with mental health problems. The strategy emphasizes the need for a 'holistic' approach to mental health care, one that takes account of the social, cultural and economic context of the individual. The strategy also emphasizes the need for a 'person-centred' approach, one that recognizes the individual's strengths and resources, and seeks to build on these.

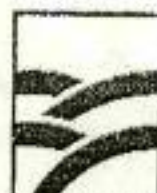
The 'person-centred' approach to mental health care has been adopted by many countries, including the United Kingdom. The UK government has published a 'Mental Health Strategy' (Department of Health 1994), which sets out the government's commitment to improving the lives of people with mental health problems. The strategy emphasizes the need for a 'holistic' approach to mental health care, one that takes account of the social, cultural and economic context of the individual. The strategy also emphasizes the need for a 'person-centred' approach, one that recognizes the individual's strengths and resources, and seeks to build on these.

The 'person-centred' approach to mental health care has been adopted by many countries, including the United Kingdom. The UK government has published a 'Mental Health Strategy' (Department of Health 1994), which sets out the government's commitment to improving the lives of people with mental health problems. The strategy emphasizes the need for a 'holistic' approach to mental health care, one that takes account of the social, cultural and economic context of the individual. The strategy also emphasizes the need for a 'person-centred' approach, one that recognizes the individual's strengths and resources, and seeks to build on these.

מועצה מקומית

גבעת זאב

הנוברות



נכעת זאב

ז' בשבט תשנ"ו
28.1.96
9-96



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

אדון נכבד,

הנדון: תשלום עבור אספקת מיט
מכתב מיום 23.1.96

1. א) מבדיקה שערכתי מתברר כי עובדי מחלקת הגביה מבקשים מתושבים שבאים לפרוע את חובותיהם לשלם גם ארנונה בנוסף לחוב המים.

ב) אין התניה אלא בקשה ונסיון לשכנוע לשלם גם חובות ארנונה.

2. מכל מקום אני שיננתי בפני עובדי הגביה את כל ההוראות והכללים של משרד הפנים בקשר לנדון על מנת שיקפידו ויבצעו אותם בהתאם לכך.

בכבוד חב

משה קלצ'י
נזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים

ב' בשבט תשנ"ו
23 בינואר 1996
תיק: גבעת-זאב
מס': 6250/5344

לכבוד
משה קלצ'ין
גזבר המועצה המקומית גבעת-זאב.

שלום רב,

הנדון: תשלום עבור אספקת מים.
סימוכין: מכתבו של מר [REDACTED]
מיום 7.1.96 (העתק מצורף).

על פי חוות דעתו של עו"ד אזור ממשרד הפנים, מר קוטובסקי צודק: אין להתנות קבלת התשלום עבור חשבון המים בתשלום מקביל עבור ארנונה. לפני שאשיב ברוח זו למר [REDACTED], אודה להתייחסותך הדחופה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד

העתק: ת.ת. 31.1.96

תאריך 22-1-96	אל מנצי בי קרול, ימלמן, י. י.
חוק מס	מאת האפר, יאכרי, אלפרט
	הערות

מסמך זה אינו חלק מהחומר - א"ב

סיכומים: מלחמ 96-97. תחילה ושומרון

23-01-1996

נתקבל

20. אלכ ליממן האלפרט, י. י. ימלמן

אחרי כן יי שלם חלוצי - מ"י

היינו מבינים מ"י ואין ליממן - האלפרט

מסמך זה לא חלוצי - האלפרט, י. י. ימלמן

לחלוצי - האלפרט, י. י. ימלמן - א"ב

ו. י. ימלמן - א"ב

22.1

האפר

גבעת-זאב - 7.1.96

לכבוד
עוד"ד ישראל אור
לשכת היועץ המשפטי
משרד הפנים
ירושלים

ולכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון
גבעת-זאב

נכבדי,

הנדון: -תשלום בגין אספקת מים

תושבים הבאים למחלקת הגביה של המועצה המקומית גבעת-זאב על-מנת לשלם חשבונות מים, ניתקלים בסירוב תמוה מצד פקידי הקבלן, המפעילים את מחלקת הגביה.

הפקידים מתנים כל סכום שברצוננו לשלם, בכך שמחציתו תהא בגין תשלום למים, ומחציתו בגין ארנונה, וחוזר חלילה.

למייטב ידיעתי ועפ"י חוק המים, אסור לנהוג כך.

אודה לך, ובאם אני צודק, כי תשיב לי בכתב, על-מנת שאביא זאת לידיעת ראש המועצה וגזבר המועצה, לבל ינהגו כך בשתיד.

בברכה,
ת.ד.
גבעת-זאב





אין סטטוס זאב לא

21.11.95

780-95

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981 תקנון המועצות המקומיות ובתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 החליטה מליאת המועצה המקומית גבעת זאב בישיבתה מס' 24 מיום 27.11.95 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 1996 (לתקופה 31.12.96 - 1.1.96) שתשולם ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

פרק 1 - הגדרות

בניין - כל דירה וכל מיבנה או חלק ממנו.

מרתף - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו שגובהו לא יותר מ- 2.20 מ' ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק, ושטחו אינו עולה על 50 מ'.

עליית גג - חלק מבניין המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר.

שטח בניין לצרכי חישוב הארנונה:

(א) בבניין המשמש למגורים - כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה. למעט שטח מרפסת ומרפסת גג לא מקורות, מרתף, מקלט וחניה פרטית, בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדרי המדרגות ב- 30% משטחו. בבתי קומות ינוכו 5 מר' משטח כל דירה.

(ב) בבניין שאינו משמש למגורים, שטח הבניין יהיה על פי המידות החיצוניות, השטח הבנוי למעשה יחושב על פי התעריף לשטח בנוי ויתרת שטח הקרקע תחוייב על פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ב'.

אדמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בניין, המשמשת מטע, משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג.

מבנה חקלאי - מבנה קבוע או זמני מבניה קשה או אחרת המשמש כמשתלה או כחממה או כמבנה המשמש לצרכי חקלאות ונמצא על אדמה חקלאית.

קרקע תפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ללא מבנים עליה, ואינה אדמה חקלאית.

אדמת בניין - קרקע שאינה אדמה חקלאית ואינה, קרקע תפוסה או בניין.

מחזיק - המחזיק בפועל בנכס למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה ולמעט דייר משנה.

פרק 2 - שיעורי הארנונה:

כל מחזיק בנכס ובאין מחזיק בעליו ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים להלן.

א. בניינים המשמשים למגורים

אזורים לנכסים המשמשים למגורים

אזור א' - בנה ביתך.

אזור ב' - כל הבניינים צמודי קרקע והקוטג'ים.

אזור ג' - בתי קומות מדורגים ומבני גבעון.

סוגים לנכסים המשמשים למגורים:

אזור א' - סוג 1 מעל 180 מ"ר - סוג 2 פחות מ - 180 מ"ר.

אזור ב' - סוג 1 מעל 115 מ"ר - סוג 2 פחות מ - 115 מ"ר.

אזור ג' - סוג 1 מעל 85 מ"ר - סוג 2 פחות מ - 85 מ"ר.

התעריפים בשקלים לכל מ"ר:

אזור	סוג 1	סוג 2
א'	22.24 (סוג נכס 120)	21.45 (סוג נכס 121)
ב'	20.60 (סוג נכס 140)	19.96 (סוג נכס 141)
ג'	19.19 (סוג נכס 160)	18.59 (סוג נכס 161)

ב. בניינים שאינם משמשים למגורים - בכל תחום שיפוט המועצה.

1. נכס 301 חנויות, מסעדות, משרדים
תעשייה ומלאכה, כל סוגי הבנייה
למעט סככות, עבור השטח הבנוי
נכס 302 סככות
 2. תחנות דלק ומוסכים, מבנה התחנה
או המוסך
 3. נכס 311 בנקים, מוסדות בנקאיים
וחברות ביטוח
 4. בניינים המשמשים תחנות טרנספורמציה,
מתקני שאיבה, איכסון, איגום או העברת
נוזלים, מרכזיות טלפון, מחסנים וכל
נכס אחר שאינו כלול בהגדרות לרבות
שטח הקרקע נכס 830
 5. יתרת שטח הקרקע לסעיפים 1, 2, 3, 4
נכס 720
 6. תחנת מוניות
 7. מתקני חלוקת דואר
 8. מעונות יום
 9. נכס 601 - מבנה חקלאי
- לכל מ"ר ש"ח
- 72.49 ש"ח - לכל מ"ר
- 39.52 ש"ח - לכל מ"ר
- 150.35 ש"ח - לכל מ"ר
- 398.66 ש"ח - לכל מ"ר
- 77.34 ש"ח - לכל מ"ר
- 27.18 ש"ח - לכל מ"ר
- 204.10 ש"ח - לכל מ"ר
- 83.38 ש"ח - לכל מ"ר
- 49.33 ש"ח - לכל מ"ר
- 8.16 ש"ח - לכל מ"ר



ג. קרקעות - בכל תחום שיפוט המועצה

ש"ח	94.22	-	ש"ח	602	2. אדמה חקלאית - נכס
ש"ח	3.10	-	ש"ח	701	3. קרקע תפוסה - נכס
ש"ח	6.11	-	ש"ח	702	4. אדמת בנין - נכס
					לדונם או לחלק ממנו

פרק 3 - תשלום לפינוי אשפה

מחזיק אשר פטור מארנונה כללית על פי חוק ישא בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה שליש מהארנונה הכללית שהיתה חלה עליו אלמלא הפטור כאמור.

פרק 4 - הנחות וזיכויים

- א. הנחות לזכאים ינתנו עפ"י החוק ובהתאם לתקנות.
- ב. תשלום מראש: מי שישלם את הארנונה במלואה עד 31.1.96 יהיה זכאי להנחה בשעור של 4% מסכום החיוב.
- ג. תשלום ע"י הוראת קבע לבנק: מי שישלם את הארנונה ע"י הוראה בלתי חוזרת קבועה לבנק יהיה זכאי להנחה בשעור של 3% מסכום החיוב לארנונה בלבד.

פרק 5 - השגה על קביעת ארנונה כללית:

- א. מחזיק רשאי להשיג תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
 1. הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. אינו מחזיק בנכס או בעליו.

פרק 6 - מועד תשלום המיסים:

הארנונות דלעיל תשולמנה ב-1.1.96.

פרק 7

סכום מס שלא יסולק במועדים המפורטים בסעיף 6 של הודעה זו ישא ריבית והצמדה בהתאם בהתאם לחוק הרשויות המקומיות בדבר תשלום ריבית והצמדה על פיגורים בתשלומים.

מאושר:



שאול מזרחי
ראש המועצה

תאריך

חותמת

הממונה ביו"ש
משרד הפנים

12/10/93 - שבת חתונה

28 | 6/93 / ~~שבת חתונה~~
העמותה במ"מ

8 | 93 - אירוע חילום

מספר אילום
28/6/98 24000 כמקום חילום

ברט'נה אייסקה

305 36 36

קבית.



226

זחית יחיד

3 יחיד

הנהגות הנהגות הנהגות הנהגות הנהגות

6250-94

למ"ר

מועצה מקומית

1. גבעת זאב

הגזברות



(אשר לשלוח ל"ג אדר ב' 5754)

כו' חשוון תשנ"ה
31 באוקטובר 94
529-94

לכבוד
מר אריה שקד
גזבר המועצה

הנדון: אשורי מגורים

ביום א' 30.10.94 נערכה ביקורת במח' הגביה ע"י פקיד שומה י-ם בנושא מסירת אשורי מגורים לתושבים. להלן הנחיית פקיד השומה:

1. מח' הגביה תבדוק אם התושב גר בגבעת זאב באמצעות מס' נתונים:
 - א. עפ"י רישום במשרד הפנים - שינוי כתובת בתעודת הזהות.
 - ב. עפ"י רישום ילדים בבית"ס וגנים.
 - ג. אשור מהמעסיק שאכן העובד הודיע לו על שינוי כתובת.
2. דירה מושכרת או דירה שנמכרה במשך השנה - זכאי לקבל אשור מגורים רק מי שגר בדירה.
לא יהיה זכאי בעל הדירה והמשכיר או הקונה גם יחד לאשור מגורים באותה שנה.
כאשר יש שינוי במחזיק הדירה יש לשלוח למס הכנסה בטופס אשור מגורים עם תאריך מדויק, לפקיד השומה מח' ניכויים לידי אורי שפנר בנין כלל י-ם.
3. מח' הגביה תדווק ברשום הנתונים על גבי האשור - דהיינו תאריך כניסה של התושב לדירה.
4. מח' הגביה תערך לתת אשורים ממוחשבים עפ"י מס' מזוהה ת.ז. + מס' נכס, כדי שיהיה מעקב אחר מתן האשורים.
5. מורשי החתימה יחתמו וירשמו שם מלא.

רשמה: אביטל חבצלת
מנה"ח ראשית

העתקים: מר שאול מזרחי - ראש המועצה
פקיד שומה - ירושלים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' בחשון תשנ"ה
12 באוקטובר 1994
תיק: גבעת-זאב
מס': 6250/4352

לכבוד
אריה שקד
גזבר המועצה המקומית גבעת זאב.

שלום רב,

הנדון: הנחות בארנונה.
סימוכין: מכחך 94-498 מיום 6.10.94.

שר הפנים פרסם בחודש יוני השנה את "תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) (תיקון מס' 2), התשנ"ד-1994. (לנוחותך אני מצרף צילום).

עפ"י האמור בחקנה 3 לתקנות הנ"ל, רשאית מועצה להחליט במשך שנת הכספים 1994 על הפחתת סכום החוב הקודם של חייב שמילא אחר מספר חנאים.

אמנם, הוראות התקנות חלות בתחום ישראל בלבד אולם אני מחבר להודיעך כי, בחוק סמכויותי על פי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מתיר למועצה המקומית גבעת זאב לחת הנחות בארנונה בדומה להנחות האמורות בחקנה 3 האמורה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מועצה מקומית

¹ גבעת זאב

הגזברות



א"י בחשון תשנ"ה
6.10.94
498-94

לכבוד
מר בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת - זאב

ד.ג.א.



הנדון: הנחות בארנונה

בעקבות הגברת האכיפה והגביה של מיסי הארנונה רבו לאחרונה פניות של תושבים לקבל הנחות בתשלומים, גם לגבי שנים קודמות.

ועדת ההנחות דנה אך ורק בבקשות לשנת 1994 אך אין בכך כדי לתת פתרון של ממש למי שבאמת מבקשים לחסל את חובם אך ידם אינה משגת.

נשמח לקבל את חוות דעתך בעניין, כיצד לנהוג במקרים חריגים כאלו.

האם יש בסמכות הועדה לדון בבקשות לשנים קודמות ואילו צעדים יש לנקוט כדי לטפל במצבים כאלו.

תודה על שיתוף הפעולה.


אריה שקד
גזבר המועצה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב באב תשנ"ד
20 ביולי 1994
ח'ק: גבעת-זאב
מס': 6256/4207

לכבוד

אריה שקד
גזבר המועצה המקומית גבעת זאב.

שלום רב,

הנדון: [REDACTED]
סימוכין: מכחכך 234-94 מיום 18.5.94.

אנא ראה תשובתה של הסגנית הבכירה ליוה"מ של משרד הפנים בנדון,
המצורפת בזה.

הסעיף המקביל לסעיף 186 לצו המועצות המקומיות (א) הוא סעיף 105ב
לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 שהותקן
לאחרונה בתיקון מס' 76 לחקון.

בכבוד רב,

בנימין זיכרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

מחוז יהודה ושומרון

3587
19-07-1994

נתקבל

ירושלים, ו' באב התשנ"ד
14 ביולי 1994

אל: בני ריקרדו, הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש

הנדון: מו"מ גבעת זאב - בקשה לפטור רטרואקטיבי מאת
אפוטרופא של חסוי
מכתבך מיום 23/6/94

אכן, עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה),
התשנ"ג-1993, המועצה אינה רשאית ליתן הנחה מארנונה, עפ"י
אותם תקנות, לחובות משנים קודמות.

נראה כי ניתן לעשות שימוש בהוראות הסעיף המקביל לסעיף 338
ולסעיף 186 לצו המו"מ(א), לפיו חוב שתשלומו נתאחר לא פחות
משלוש שנים והוא נראה כחוב אבוד, רשאית המועצה לוותר
עליו ולמחקו מהפנקסים.

זאת בהנחה שאכן קיים נוסח הסעיף המקביל בתקנון המועצות
המקומיות ביו"ש, לסעיפים אלו.

בכ"ה,

לאה ענתבי, עו"ד
סגן בכיר ליועץ המשפטי

לע-1765



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ר בתמוז תשנ"ד

23 ביוני 1994

תיק: גבעת-זאב

מס': 6250/4049

אל: לאה ענתבי, סגן בכיר ליוה"מ.

הנדון: מו"מ גבעת זאב, בקשה לפטור רטרואקטיבי
מאת אפוטרופא של חסוי - ת ז כ ו ד ח .

אבקש חוות דעתך לבקשה המצורפת.

בברכה,

בנימין רייכרד
הממונה ביו"ש

העתק: אריה שקד, גזבר המועצה המקומית גבעת-זאב.
למכתבך 23.4.94 מיום 18.5.94.

ח.ח. 22.6.94



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב בסיון תשנ"ד

22 במאי 1994

תיק: גבעת-זאב

מס': 6250/4049

אל: לאה ענתבי, סגן בכיר ליוה"מ.

הנדון: מו"מ גבעת זאב, בקשה לפטור רטרואקטיבי
מאת אפוטרופא של חסוי.

אבקש חוות דעתך לבקשה המצורפת.

בברכה,

בנימין ריקרון
הממונה ביו"ש

העחק: אריה שקד, גזבר המועצה המקומית גבעת-זאב.
למכתבך 23.4.94 מיום 18.5.94.

THE COURT OF THE
IN THE CITY OF
IN THE COUNTY OF
IN THE STATE OF

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal of office, this 1st day of January, 1901.

JOHN J. HARRIS, Clerk of the Court.
By _____

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal of office, this 1st day of January, 1901.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal of office, this 1st day of January, 1901.

JOHN J. HARRIS, Clerk of the Court.
By _____

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal of office, this 1st day of January, 1901.

מועצה מקומית
גבעת זאב

הגזברות



מהדף יהודה ושומרון

2971

19-05-1994

נתקבל

ח' בסיון תשנ"ד
18.5.94
234-94

לכבוד
מר בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

אדון נכבד,

הנדון: [REDACTED]

מצ"ב מכתב מהקרן לטיפול בחסויים בעניין הגב' [REDACTED]

ככל הידוע לנו איננו יכולים לדון בבקשות למתן פטור
רפורמאקטיבי לשנים קודמות.

אבקש התייחסותך והמלצתך בעניין.

הבקשה למתן פטור לשנת 94 תידון ברוח הדברים שתנחה אותנו.

ר כ ה

אריה שקד
גזבר המועצה

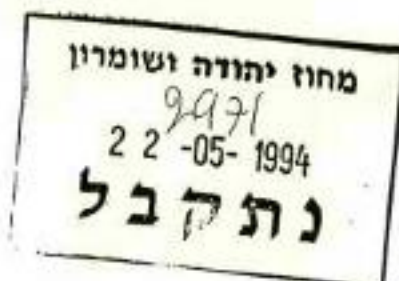
העתק: מחלקת גביה - דיקי אמסלם

100-20-81
60000000

הקרן לטיפול בחסויים
FUND FOR THE CARE OF DEPENDANTS

9 במאי 1994
כח באייר תשנ"ד

סימוכין: 11675401



לכבוד
המועצה המקומית
גבעת זאב
מחלקת הנכיה
ד.נ. צפון יהודה
90917

א.ג.נ.

הנדון: [redacted] ת.ז. [redacted]
[redacted] גבעת זאב
[redacted] ת-ן

הקרן לטיפול בחסויים מונתה כאפוטרופא על הגב' [redacted]
לחסויה דירה בכתובת הנ"ל.

הגב' [redacted] עברה לגור בגבעת זאב במסגרת העברת משרד השיכון לגבעת זאב.
חיה פרשה מעבודתה במשרד השיכון (מע"צ) מסיבות רפואיות ונשארה לגור בדירה ביחד עם אמה
הקשישה.
כל הכנסותיהן לקיומן הם מקצבת הזקנה של האם שכללה חשכמת הכנסה.

בתאריך 7/92 עזבו שני הנשים את הדירה ועברו לת"א כאשר מצבן ממשיך להדרדר עד אשר
אושפזו במוסדות פסיכיאטריים.

לאחר מכן התמנתה הקרן לטיפול בחסויים כאפוטרופא ובמסגרת זו אנו מטפלים בדירה.
יש לציון כי בעבר כבר מונתה הקרן לטיפול בחסויים כאפוטרופא על [redacted] ביוזמת
לשכת הרווחה בגבעת זאב, אולם המינוי בוטל ע"י ביהמ"ש.

על הדירה חלים חובות של מים, ארנונה ואגרת-שמירה בסך 6,202.30 ש"ח לתקופה שבין
5/92 - 5/94.
לפיכך מבקשם להעניק לדירת החסויה פטור/הנחה בתשלום הארנונה מסיבות של חוסר הכנסה
גם על תקופה קודמת, כחתשב בעובדה שמדובר בחסויות שלא תפקדו ולא יכלו לטפל
בענייניהן.

בכרחה
[Signature]
אריאל כהן
"הקרן לטיפול בחסויים"

סניף י-ט: ת.ד. 10398 ירושלים 91203 טל': 754347/8 נקט: 754342

מועצה מקומית
גבעת זאב
הגזברות



לשון סגור אגודת זאב

ג' בניסן תשנ"ד
15.3.94
115-94



לכבוד
מר
[redacted]
רה"ק
גבעת זאב

הנדון: בקשת להנחה בארנונה

עפ"י הקריטריונים שנקבעו בצו הארנונה אינך זכאי להנחה בתשלום הארנונה לשנת 1994.

בקשתך להנחה בארנונה לשנת 1993 תובא לדיון מחודש בוועדת ההנחות.

בברכה

אריה שקד
גזבר המועצה

העתק: מר בני דיקרדו - הממונה ביו"ש משרד הפנים
שוש צויגהפט - מנהלת מח' הרווחה

Page 1 of 2

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
1984-ED-11
000000



י"ז בכסלו תשנ"ד
1 בדצמבר 1993
ח'ק: גבעת-זאב
מס': 6250/3613

אל: משה קלצ'ין, גזבר המועצה המקומית
גבעת זאב.

שלום רב,

הנדון: [REDACTED] - בקשה להנחה מארנונה.

אנא ראה המצורף.

לפי הנורמות שנקבעו בחקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה),
התשנ"ג-1993, מר [REDACTED] אמנם נכלל בקטגוריה של הזכאים להנחות מארנונה
אילו היו הכנסותיו ב-1993 ברמה של 1992.

אודה להתייחסותך המהירה מדוע דחתה ועדת ההנחות את בקשתו של מר [REDACTED]
להנחה בארנונה לשנת 1992 על הסף, על מנת שאוכל להשיב לו.

בכבוד רב,

בנימין ביקרדו
הממונה ביו"ש



30 נובמבר 93

לכבוד
מר בנימין ריקארדו
הממונה מטעם משרד הפנים ביו"ש
בגעת זאב

מר ריקארדו הנכבד,

הנדון: דחייה של בקשתי לקבלת הנחה על ארנונה, בגבעת זאב

ראשית כל, אני מתנצל מראש על כך שאני מטריד אותך בנושא אישי לחלוטין. אולם מכיוון שהדבר חשוב ומעיק עלי מאד, אני מקווה שבכל זאת תתייחס לפניתי זו, ותנסה לעזור.

אני מתגורר עם משפחתי (נשוי + 3 ילדים, כולל תינוק בן חצי שנה) בשכונת מורשת בנימין ב', רח' [REDACTED], בגעת זאב.

לרוע מזלי, עברו עלי שתי שנים קשות מאד מבחינה כלכלית, שבמהלכו הייתי תקופה לא קצרה ללא עבודה, ובסופה של שנת 1992, הסתכמו הכנסותי (חלקן כשכיר וחלקן כעצמאי) בסכום של 17,202 ש"ח בלבד. (הסכום הנ"ל אושר ע"י מס ההכנסה)

בצר לי, פניתי למח' הגביה של המועצה, וכן (לאחרונה) לגיזבר המועצה, בבקשה לקבל הנחה על תשלום הארנונה. (מצורפים מכתבי הפניה) לצערי, התשובות שקיבלתי היו שליליות בצורה חד משמעית.

הסיבה העיקרית לפניתי, בשלב זה, אילר, נובעת מכך, שלא ברור לי האם ההנחה (עקב סיבות כלכליות - סוציאליות) אכן מגיעה לי על פי חוק או תקנון או נוהלים ברורים, בהתאם לנתוני ההכנסה שהצגתי, או שהיא נתונה לרצונם הטוב ו/או לשיקולים אחרים של המחליטים בנושא, שמשום מה, החליטו לסרב לחלוטין לבקשתי.

אני מצפה ומקווה, שבתוקף תפקידך, תוכל להבהיר לי ו/או לפעול למעני בנושא, כדי שאקבל את ההנחה, אם היא אכן מגיעה לי, או שתיעץ לי, על דרך אחרת או נוספת לפעול לקבלתה, או, אולי, במקרה הגרוע ביותר, אין לי כל דרך אחרת, אלא לשלם את יתרת החוב הגבוהה שנותרה לי עבור הארנונה של 1993, העומדת על סך של כ- 2,000 ש"ח.

תודה מראש !

בברכה

[REDACTED]
בגעת זאב, 90917

ANTI-REFLECTION

100% - 11 - 0.5

6 12 4 2 5

9 נובמבר 93

לכבוד
מר משה קלצ'ין, גידבר המועצה
מועצה מקומית גבעת זאב
גבעת זאב

הנדון : הגשת ערר, ובקשה לדיון נוסף ו/או זימוני לדיון הנ"ל,
בנושא בקשתי לקבלת הנחה עבור תשלום הארנונה לשנת 1993,
ת.ז. [REDACTED] מס' חש' : [REDACTED]
=====

מר קלצ'ין הנכבד,

אני נאלץ לפנות אליך, אישית, מתוך מצב של אין ברירה, כדי שתפעיל
את השפעתך, על וועדת הערר בנושא הנחות עבור תשלום הארנונה, שאני
מבקש בזאת שתידון שוב בבקשתי הנ"ל.

לא ברור לי, וקשה לי להבין את הגישה השלילית המוחלטת של הוועדה
הנ"ל לבקשתי הקודמת בנושא, (ראה מכתבי מה - 6 יולי 93) וזאת
למרות שהוכחתי את הכנסותי הזעומות לשנת 1992, הכנסות שהוכרו
ואושרו הן ע"י מס הכנסה, והן ע"י ביטוח לאומי.

דווקא על רקע התאוששותי הכלכלית (האיטית) בחודשים האחרונים,
נעובדה שהביאה אותי דבר ראשון למשרדי מח' הגבייה, לתשלום 4 שקים
בסך 1660 שח, למועצה ולגור העובדה שחתמתי על התחייבות, שבעתיד
לא אדרוש יותר הנחה על תשלום הארנונה מהמועצה, - ציפיתי להתחשבות,
הבנה למצבי, ואישור ההנחה, אבל עד כה - לשווא.

שוב, אינני רוצה להיכנס לפרטים ותיאורים על החיים בצל אוברדרפט
עצום, ועל קשיים נוספים, שאותם, במידה ואקרא לדיון, אפרט בפני
הוועדה לעירעורים.

אני עדיין מאמין, ורואה במועצה / מח' הגבייה / וועדת העירעורים, -
גוף ציבורי ניבחר, הפועל, - מלבד הרצון למלא את קופתו הריקה -
גם על סמך קריטריונים אנושיים ומיתחשבים, ומקווה שהפעם, תקוותי
זו תבוא לידי ביטוי בהחלטתכם.

בברכה

גבעת זאב [REDACTED]

העתק : מח' הגבייה, גבעת זאב

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

6 יולי 93

לכבוד
המועצה המקומית גבעת זאב
מח' הגבילה - גידבור
גבעת זאב

א.ה.נ.

הנדון : בקשה נוספת לקבלת הנחה עבור תשלום הארנונה - 1993

לצערי, בקשתי לקבלת ההנחה הנ"ל, נידחתה על ידיכם במלואה, ע"פ
מכתבכם המצורף, מתאריך 20.6.93.

אני פונה אליכם בבקשה, שתשקלו שוב את בקשתי לקבלת ההנחה,
בעקבות אי יכולתי לעמוד בתשלום הגבוה של הארנונה שאני נידרש
לשלם, בסך: 3,359.50 שח. (לפני תוספות הריבית וההצמדה)

אני מצרף את אישור תס הכנסה, על הכנסותי והכנסות אישתי בשנת
1992, כאשר המספרים, המעידים על השנה הקשה שעברנו, - מדברים
בעד עצמם.

אני נדרש, בעצם, לשלם קרוב ל - 20% מהכנסותי ב - 92, - עבור
הארנונה, שיעור גבוה ומעיק לכל הדעות.

אני נמנע מלפרט ומלהכנס לתאורים מוחשיים יותר של השפעת המצב
הכלכלי הקשה שלנו, ושל החיים של משפחתנו בצל אוברדרפט אדיר,
בכל אופן, הסכום שאותו אני נידרש לשלם, הוא פשוט בלתי אפשרי
לגבינו.

למרות זאת, עשיתי מאמץ, והבאתי בימים אלה לגידבור המועצה 5
שקים בסך כולל של 1,700 שח, שהם כמחצית מתשלום הארנונה ל - 93.

אני מתחייב בזאת, - יהיה מה שיהיה - שבשנה הבאה (1994), לא
אפנה אליכם בבקשה לקבלת הנחה כלשהיא על תשלום הארנונה.

אני מקווה ומצפה, שבמחשבה שניה, ולאור האמור במכתבי זה, תאשרו
עבורי את ההנחה לשנת 1993.

תודה מראש

גבעת זאב

מועצה מקומית
גבעת זאב

הגזברות 1



גבעת זאב

ה' כסלו תשנ"ד
17 נובמבר 1993
7 - 93

לכבוד
מר
[Redacted]
ר"ח
גבעת זאב

א.נ.י.

הנדון: המשת נערב

בקשתך נדונה מחדש כולל כל הנקודות שהעלת, אולם
לצעדינו אין אפשרות להענות לפנייתך.

אנו מאחלים לך התאוששות כלכלית מהירה.

בכבוד רב

משה קלצין
גזבר המועצה

העתק:
מחלקת גביה - כאן.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' בטבת תשנ"ג
31 בדצמבר 1992
תיק: גבעת זאב
מס': 6250/2750

לכבוד

מר משה קלצ'ין
גזבר המועצה המקומית
גבעת זאב

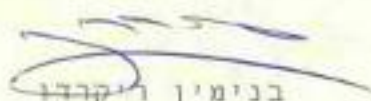
שלום רב,

הנדון: פטור מארנונה למשפחה
סימוכין: מכתב 825-92 מיום 30.12.92

הסמכות לפטור חושב מארנונה, בהתחשב במצבו החומרי של החייב, ניתנה למועצה המקומית (סעיף 87 לחקנון).

לאור המלצת מנהל המחלקה לשירותי רווחה של המועצה אינני רואה מביעה לאשור מתן הפטור למשפחה שבנדון.

בכבוד רב,


בנימין יקרון
הממונה ביו"ש



30 בדצמבר 1992
קוד: 825-92

מחוז יהודה ושומרון
8979
31-12-1992
נתקבל

לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

ג.ז.א.

הנדון: בקשה לפטור מארנונה למשפחה

בהמשך לשיחות בע"פ בקשר לנדון וכפי שציין המשפחה
הנ"ל מוכרת ומשופלת ע"י מח' הרווחה, אולם מטעמי
אתיקה סודית, א"א להדחיק יותר בפרטים.

אנו פונים אליך בבקשה לפטור את המשפחה הנ"ל מתשלום
ארנונה.

ב ב ר כ ה

משה קלצין
חבר המועצה

העתק: מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה

אשרת הנ

שם ציפורה
נוחקה לשירותי רווחה
מ. גבעת זאב

RECEIVED
JAN 15 1985
FBI - NEW YORK

BATYA ABLIN

MASTER OF COMP. LAW CHGO.
ADVOCATE AND NOTARY
23, Hillel St. Jerusalem 94581
Tel. 02-228453, 228454, 228455
Fax. 02-228453

ליון 650 זגור נא

ירושלים, יח' בטבת תשנ"ב
25 בדצמבר 1991



בתיא אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב' ירושלים 94581
טל. 02-228453, 228454, 228455
פקס. 02-228453

לכבוד

מר בנימין ריקרדו ✓

הממונה ביו"ש

ת.ד. 563

רח' המכבים 33/4

גבעת-זאב 90917

מר ריקרדו הנכבד,

הנדון: ארבונה על אדמת בניין

סימוכין: מכתב מיום 10.12.91

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אבקש לתקן את הפרוטוקול מיום 24.11.91
ותינתן הכחיה לגבות ארבונה גם בגין קרקע שהוחל לבנות עליה.

בכבוד רב,

בתיא אבלין, עו"ד

העתק: מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת-זאב

(31-B12)

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



י"ז באדר ב' תשנ"ב
22 במרס 1992
תיק: גבעת זאב
מס': 6250/1983

לכבוד

עו"ד אסתר גהליאלי - תיאט
ח"ד 4575
ירושלים 91046

ג.נ.מ.,

הנדון: חיוב נישומים - בעלי מקרקעין בארנונה
סימוכין: מכחבך מיום 10.3.92

1. אני מצרף בזה:
א. נוסח סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981.
ב. תיקון מס' 66 לתקנון.
ג. הוראת שעה שאפשרה בשנת 1991 למועצות לקבל צו ארנונה, לרבות על אדמת בניין, רטרו-אקטיבית מ-1.4.91.
המועצה המקומית גבעת זאב לא ניצלה אפשרות זאת ולכן היא יכולה לגבות את המס רק מ-1.1.92.
2. באשר לגובה המס - שיעור המס בגבעת זאב דומה לשיעורו במועצות מקומיות אחרות:
אורנית - 5.52 (אם תחלה בנייה: 2.94 לשלש שנים)
אפרתה - 3.81
אלפי מנשה - 3.81
אריאל - 4.68 וכו'

מכאן ששיעור המס שנקבע בגבעת זאב הוא בהחלט בתחום הנורמה המקובלת בכלל המועצות המקומיות באזור יהודה ושומרון.
נורמה זו נקבעה עוד בתחילת שנות ה-80 ועם חידוש הסמכות לגבות אותו, עודכנו הסכומים על פי עליית המדד.
אכן, אין התייחסות לשווי הנכס. אני מניח שהרציונל הוא בכך, שמגרש ריק בתחום השטח הבנוי של הישוב מהווה מטרד פיסי ואסתטי ללא קשר לשווי.

3. לעניין אפשרות הערעור על חיוב בארנונה, אני מצרף את הסעיפים 85 - 85 לתקנון שעניינם "השגה".
כמו כן אני מפנה את תשומת לבך לפסק דין בבית המשפט המחוזי בירושלים בחיק ע.א. 251/90, בו נדונה השאלה מחי ובשל מה ניתן לערער על קביעת ארנונה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

אסתר נחליאלי-חיאט עורכת-דין

רח' עזה 36, ירושלים 92382
ת.ד. 4575, ירושלים 91046
טל: 02-669661, 666474, 634225
פקסימילית: 02-639310



ירושלים: 10.3.92

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
ת.ד. 563
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: חיוב נישומים - בעלי מקרקעין - בארנונה

א. בשיחתי הטלפונית עמך בעבר, בדבר חיוב בעלי מקרקעין בארנונה כללית, הפנית אותי לסעיף 78 לצו ניהול מועצות מקומיות מס' 892, וכן לחקון שנערך בו.

ב. אודה על האמת, כי חיפשתי את הסעיף המקורי ואת התיקון שתוקן בו, ושמאפשר לחייב בעלי מקרקעין בארנונה כללית ולא מצאתי זאת.

מכירה אני, את הפתגם "יגעה ומצאת אל תאמין", אך, בניגוד לפתגם, יגעתי אך לא מצאתי.

אודה לך אם תשלח לי עותק של הסעיף ושל התיקון וכן את תאריך התיקון, עוד אבקשך באותה הזדמנות להאיר את עיני בשאלה מתי הוחל הסעיף גם על גבעת זאב.

ג. בהחלטה הנדונה, של מועצת גבעת זאב, ואשר אתה חתום עליה, כמאשר, יש לדעתי הגזמה בגבה הסכום הנדרש בגין מ"ר של אדמת בנין, מאחר שאין התייחסות לשווי הנכס, למיקומו, ואם עושים חשבון פשוט (כנהוג בנכסים בשטח מדינת ישראל) הרי יוצא כי שווייה של הקרקע של מרשי למשל היא בגבולות של עשרות אלפי ש"ח לדונם, דבר שברור כי אין כל קשר ואחיזה למציאות, לכן אודה לך אם חודיעני כיצד נקבע הסכום אותו אישרת, ומדוע לא החשבו בשווי המקרקעין בפועל, או במיקומם, והאם ניתן לערער על גבה הסכום.

בכבוד רב,

אסתר נחליאלי-חיאט, עו"ד

ריקרדו.מכ

18-03-1955
1727
1727

1727
1727
1727
1727
1727

1727 - 1727 - 1727

1727 - 1727 - 1727

1727 - 1727 - 1727

1727 - 1727 - 1727

1727 - 1727 - 1727

1727 - 1727 - 1727

1727 - 1727 - 1727

1727

התאריך	10.12.91	אל:	
חיק מס'	6250	מאת:	שני

הנדון:

גלעד ב"ס - ב' ו.ס.

1. בקשת הסל כסדר

2. (א) חילוק

למא



24.11.91
1315-91

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 1992

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לאו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981 תקנון המועצות המקומיות החליטה המועצה המקומית גבעת זאב בישיבתה מס' 87 מיום 24.11.91 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 1992 (לתקופה 31.12.92 - 1.1.92) בשיעורים הבאים:

פרק 1 - הגדרות

- בניין** - כל דירה וכל מיבנה או חלק ממנו.
- מרתף** - חלק מהבניין, שחלקו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו שגובהו לא יותר מ-2.20 מ' ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק, ושטחו אינו עולה על 50 מ'.
- עליית גג** - חלק מהבניין המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר.

שטח בניין לארכי חישוב הארנונה

(א) בבניין המשמש למגורים - כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחד וכליוצא באלה. למעט שטח מרפסת ומרפסת גג לא מקורה, מרתף, מקלט וחניה פרטית, בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדרי המדרגות ב- 30% משטחו. בבתי קומות ינוכו 5 מ"ר משטח כל דירה.

החישוב יתבסס על נתוני חברות הבנייה ו/או תכניות בנייה מאושרות ו/או בדיקה בשטח. הכל בהתאם לקביעת המועצה.

(ב) בבניין שאינו משמש למגורים, שטח הבניין יהיה על פי המידות החיצוניות, השטח הבנוי למעשה יחושב על פי התעריף לשטח בנוי ויתרת שטח הקרקע תחוייב על פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ב'.

מועצה מקומית¹ גבעת זאב



- 2 -

אדמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בניין, המשמשת מטע או משתלה משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או פרחים.

קרקע תפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק כלא מבנים עליה, ואינה אדמה חקלאית.

אדמת בניין - קרקע שאינה אדמה חקלאית, קרקע תפוסה או בניין.

מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה ולמעט דייר משנה.

פרק 2 - שיעורי הארנונה:

כל מחזיק בנכס ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים להלן לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

א. בניינים המשמשים למגורים

אזורים לנכסים המשמשים למגורים

אזור א' - בנה ביתך שלב א' ובנה ביתך במורשת בנימין.

אזור ב' - כל הבניינים צמודי קרקע והקוטג'ים.

אזור ג' - בתי קומות מדורגים ומבני גבעון.

סוגים לנכסים המשמשים למגורים:

אזור א' - סוג 1 מעל 180 מ"ר - סוג 2 פחות מ - 180 מ"ר.

אזור ב' - סוג 1 מעל 115 מ"ר - סוג 2 פחות מ - 115 מ"ר.

אזור ג' - סוג 1 מעל 85 מ"ר - סוג 2 פחות מ - 85 מ"ר.

התעריפים בשקלים לכל מ"ר:

אזור	סוג 1	סוג 2
א' ✓	14.20 (סוג נכס 120)	13.69 (סוג נכס 121)
ב' ✓	13.16 (סוג נכס 140)	12.75 (סוג נכס 141)
ג' ✓	12.25 (סוג נכס 160)	11.88 (סוג נכס 161)

3 /..

מועצה מקומית² גבעת זאב



- 3 -

ב. בניינים משמשים למגורים:

1. נכס 301 חנויות, מסעדות, משרדים
תעשייה ומלאכה, כל סוגי הבנייה
למעט סככות, עבור השטח הבנוי
 2. נכס 302 סככות
 3. תחנות דלק ומוסכים, מבנה התחנה
או המוסך
 4. נכס 311 בנקים
 5. בניינים המשמשים תחנות טרנספורמציה,
מתקני שאיבה, איכסון, איגום או העברת
נוזלים, מרכזיות טלפון, מחסנים וכל
נכס אחר שאינו כלול בהגדרות לרבות
שטח הקרקע נכס 830
 6. יתרת שטח הקרקע לסעיפים 1, 2, 3, 4
נכס 720
 7. תחנת מוניות
- לכל מ"ר 48.13
- לכל מ"ר 26.24
- לכל מ"ר 99.89
- לכל מ"ר 264.70
- לכל מ"ר 51.36
- לכל מ"ר 18.05
- לכל מ"ר 225.65

ה. קרקעות:

1. משתלות - נכס 601
 2. אדמה חקלאית - נכס 602
 - לדונם או לחלק ממנו
 3. קרקע תפוסה - נכס 701
 4. אדמת בנין - נכס 702
- לכל מ"ר 5.42
- 62.56
- לכל מ"ר 2.06
- לכל מ"ר 3.81

ד. מחזיק בנכס ששוכר או קיבל פטור עפ"י דין מתשלום ארנונה כללית,
ישלם שליש מסכום הארנונה הכללית לפי החלטה זו, כאגרת פינוי
אשפה.

פרק 3 - הסדרי תשלומים והנחות

- א. המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 1992 הינו 1.1.92.
 - ב. על אף האמור בסעיף א' רשאי החייב בארנונה לשלמה ב- 6 תשלומים,
אשר ישולמו כל שני חודשים, החל ב- 1.1.92 ועד 1.11.92.
- תשלומים אלו ישאו הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית
והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ - 1980 ותקונו כנהוג
בישראל.

4 / ..

מועצה מקומית גבעת זאב



- 4 -

- ג. המשלם את מלוא החיוב בארנונה לשנת 1992:
- במשך חודש ינואר 92 - יקבל הנחה בשיעור של 3% מהחיוב.
הנחה זו תינתן בתנאי שהמשלם סילק את כל חובותיו עד לתאריך זה.
- ד. למשלמים בהוראת קבע - (הדשאה) 3% הנחה.
- ה. 1) לעולה חדש לתקופה של שנה מלאה ממועד הכניסה ארצה ינתן פטור מלא מתשלום הארנונה, מתום תקופה זו במשך חצי שנה הנחה בגובה 66% (קוד הנחה 232).
2) עולים חדשים (כמפורט ב- ה' 1) המשתמשים בחלק מהנכס בשכירות יקבלו הנחה עבור שטח של עד 50 מ"ר. ההנחה תינתן לאחר הצגת חוזה שכירות חתום ומבוייל כדין.
- ו. עיוורים - הנחה בשיעור של 100% (פטור מלא), קוד ההנחה 200.
- ז. 1) מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זיקנה, יזכה בהנחה של 25% משיעור הארנונה החל על הנכס בו הוא מחזיק.
2) מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זיקנה בצירוף הטבה סוציאלית בתנאי שאין לו זירת מגורים נוספת, יהיה פטור מתשלום הארנונה בגין 100 מ"ר מהנכס בו הוא מחזיק.
- ח. אסירי ציון שדרגת נכותם 25% ומעלה זכאים להנחה של עד 50%.
- ט. חיילים בשירות סדיר יקבלו הנחה בשיעור של 100% עד לתום 4 חודשים לאחר סיום שירותם הצבאי, קוד הנחה 220.
- י. נכי צה"ל שמשפחתם מונה עד 4 נפשות יקבלו הנחה בשיעור של 66% מהחיוב עבור 70 המ"ר הראשונים.
נכי צה"ל שמשפחתם מונה 5 נפשות ומעלה יקבלו הנחה בשיעור של 66% מהחיוב עבור 90 המ"ר הראשונים, קודי הנחה 236, 294.
להנחה זו זכאים גם בני משפחה של חיילים שניספו במערכות ישראל וכן בני משפחה של נספי פעולות איבה.
- יא. נכים בשיעור של למעלה מ- 90% ע"פ הגדרת הביטוח הלאומי זכאים לפטור מלא מתשלום ארנונה על זירת מגוריהם חייבים בתשלום אגרת פינוי אשפה בגובה של 33% מתשלום הארנונה שהיו חייבים בה.
- יב. הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט להנחות הנזכרות בסעיף ג', ד') יהנה מהנחה אחת בלבד בשיעור הגבוה ביותר.

מועצה מקומית
גבעת זאב



- 5 -

תוספת

הגופים הציבוריים ברשימה לעיל יהיו זכאים לפטור מלא מתשלום הארנונה אבל יחוייבו באגרת פינוי אשפה (אם הנכס הוא בבעלותם) בגובה של 33% מתשלום הארנונה שהיו חייבים בה.

קופת חולים של ההסתדרות.

קופת חולים לעובדים לאומיים.

נילי - הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל.

תנועת האשה הדתית הלאומית (אמונה).

ויצ"ו - הסתדרות העובדים לנשים ציוניות.

תתי"ם - מוכרים ע"י משרד החינוך

מאשר:

מועצה מקומית
גבעת זאב

ראש המועצה המקומית

26.11.91
תאריך

הממונה

ד"ר גליל
10 בדצמבר 1991

4-11-1991

נתקבל

2360

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

24.10.91
1175-91

לשם סגירת חשבון

נ כ ב ו ד

מר גד יעיש

חבר המועצה

הנדון: הנחות בתשלומי הארנונה חככ"ח
מכתב מיום 3.10.91

מכתב שבנדון היה זהה לשאילתא באותו נושא, שנחקבלה באותו מועד.
השאילתא נענתה על ידי בישיבת המועצה שהתקיימה ביום 17.10.91.
דצ"ב תשובת" לשאילתא.

נ כ ב ו ד
דעוור הודפלו

ראש המועצה

העתיק:
גב' מרים בן פורת - מבקרת המדינה
מנכ"ל משרד הפנים
מר יחזקאל לוי - היועץ המשפטי משרד הפנים
✓ מר בני דיקרדו - הממונה על המחוז
חברי המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

17.10.91
1133-91

כ כ ב ו ד

גד יעיש

חבר המועצה

הנדון: תשובה לשאלות בנושא הנחות במשכומי ארנונה כלכלית

1. היום בקשות של מספר גופים (בזק, בנק הנושעים) לזימור או הפחעה בארנונה. הבקשות לא נענו.
2. בכל שולי הארנונה של המועצה מופיעה בסוף תוספת לרשימת ההנחות הכלכלית של משרד הפנים ושם מופיע גם מעון ויצו. בהתאם לכך הארנונה שלנו הם חייבים לשלם רק 33% דמי ארנונה וכך הם משלמים.
3. לגבי מעון נילי, מאחר והמועצה היא זו ששכרה את המבנה הרי שהמשלום חל עליה והמועצה אינה משלמת לעצמה דמי ארנונה.
4. המועצה היא בעלת הבריכה ומתקניה והחברה לפיתוח רק מפעילה את הבריכה, והמועצה כידוע אינה משלמת לעצמה דמי ארנונה.

כ כ ב ו ד

גדעון הוכפלד

ראש המועצה

12-09-1991

2572

מועצה מקומית
גבעת זאב

גבעת זאב

לפני 6250 זאב זאב

4.9.91
1013-91אל: גדעון הוכפלד
ראש המועצה
גבעת זאבהנדון: הנהלת בתשלומי ארנונה כללית

בישיבה שלא מן המניין מיום 4.8.91 בנושא שבנדון נטען על ידך כי: סעיף 180 (א) לפקודת העיריה קובע: "מועצת עיריה רשאית להפחית ארנונה או לותר עליה בהתחשב במצבו החומרי של החייב בה או ביגלל סיבה אחרת שתאושר על ידי השר".

1. האם היו בקשות והחלטות מועצה כל שהן בדבר ויתור או הפחתה בארנונה לגוף כל שהו באיזה שנים ולפי איזה פרוטוקולים.
2. האם בעבור מבנה מעון ויצו בגבעת זאב משולמת ארנונה. במידה ולא האם היו בקשות והחלטות מועצה לפטור מתשלום או להפחית באיזה שנים ולפי איזה פרוטוקולים והאם כתוצאה ממצב חומרי.
3. האם בעבור מבנה מעון ניילי בגבעת זאב משולמת ארנונה. במידה ולא האם היו בקשות והחלטות מועצה לפטור מתשלום או להפחית באיזה שנים ולפי איזה פרוטוקולים והאם כתוצאה ממצב חומרי.
4. האם בעבור הבריכה והמבנים משלמת החברה לפיתוח ארנונה. במידה ולא האם היתה בקשה והחלטת מועצה לפטור מתשלום או להפחית ממתי ולפי איזה פרוטוקולים והאם כתוצאה ממצב חומרי.

בתקנה שאענה

גדעון הוכפלד
חבר המועצההעתיקים:

- גב' מרים בן פורת - מבקרת המדינה
- מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
- מר יחזקאל לוי - יועץ משפטי משרד הפנים
- מר בני ריקרדו - ממונה על המחוז
- חברי מועצה

השרה לאילון: נמסר להדפסה ביום 2.9.91

מועצה מקומית
גבעת זאב



34.2.91
190-91

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית 6250 ל.ס.א

לשנת הכספים 1991

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לחוק בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס. 892) התשמ"א - 1981 תקנון המועצות המקומיות, החליטה המועצה המקומית גבעת זאב בישיבתה מס. 68 מיום 24.2.91 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 1991 בשעורים הבאים:

פרק 1 - המגורים:

בנין - כל דירה וכל מיבנה או חלק ממנו.

מרתף - חלק מהבנין שחבלי בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב-60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, שגובהו לא יותר מ-2.20 מ' ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק, ושטחו אינו עולה על 50 מ"ר.

עלית גג - חלק מהבנין המשמש למגורים, שיש עליו מתקן עליה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר.

שטח בניה לצורכי חישוב ארנונה

(א) בבנין המשמש למגורים - כל שטח הבנין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, משרה, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארנונה, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיו"ב. לשטח שטח מרפסת ומרפסת גג לא מקורה, מרתף, מקלט וחנייה פרטית, בבתי שאינם בתי קומות יחושב שטח הדרי המדרגות ב-30% משטחו. בבתי קומות ינוכו 5 מ"ר משטח כל דירה.

החישוב יתבסס על נתוני תכנית הבניה ו/או תכניות בניה מאושרות ו/או בדיקה בשטח. והכל בהתאם לקביעת המועצה.

(ב) בבנין שאינו משמש למגורים, שטח הבנין יהיה על-פי המידות החיצוניות. השטח הבנוי למעשה יחושב על-פי התעריף לשטח בנוי, ויתרת שטח הקרקע וחנייה על-פי התעריף לקרקע כאמור בערך 2 ב"ב.

ארמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בנין, המשמשת מצע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או פרחים.

מועצה מקומית גבעת זאב



- 2 -

קרקע תפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק כלא מבנים עליה, ואינה אדמה חקלאית.

מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנטיון וכיוצא בזה ולמעט דייר משנה.

2 פרק 2 - שעודי הארנונה :

כל מחזיק בנכס ישנם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים להלן לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

א. בנינים המשמשים למגורים
אזורים לנכסים המשמשים למגורים

אזור א - בנה ביתך שלב א' ובנה ביתך במורשת בנימין

אזור ב - כל הבנינים צמודי קרקע והקונג'ים.

אזור ג - בתי קומות, מדורגים ומבני גבעון.

סוגים לנכסים המשמשים למגורים:

אזור א - סוג 1 מעל 180 מ"ר - סוג 2 פחות מ-180 מ"ר.
אזור ב - סוג 1 מעל 115 מ"ר - סוג 2 פחות מ-115 מ"ר.
אזור ג - סוג 1 מעל 85 מ"ר - סוג 2 פחות מ-85 מ"ר.

תעריפים בשקלים לכל מ"ר:

אזור	סוג 1	סוג 2
א'	12.14 ש"ח	11.70 ש"ח
ב'	11.25 ש"ח	10.90 ש"ח
ג'	10.47 ש"ח	10.15 ש"ח

3/..

מועצה מקומית גבעת זאב



- 3 -

ב. בניינים שאינם משמשים למגורים:

1. א. (נכס 301) חנויות, מסעדות, משרדים, העשייה ומלאכה, כל סוגי הבניה למעט סככות, עבור השטח הבנוי - לכל מ"ר 41.14 ש"ח
2. (נכס 302) סככות
3. תחנות דלק ומוסכים מבנה
4. התחנה או המוסך
5. נכס 3.11 בנקים
6. בניינים המשמשים תחנות טרנספורמציה, מתקני שאיבה איסוף, איגום או העברת נזולים מרכזיות, מלפון, מחסנים וכל נכס אחד שאינו כלול בהגדרות לדבות שטח הקרקע.
7. יתרת שטח הקרקע לסעיפים 1, 2, 3, 4
8. תחנת מוניות
9. לכל מ"ר 22.43 ש"ח
10. לכל מ"ר 85.38 ש"ח
11. לכל מ"ר 226.24 ש"ח
12. לכל מ"ר 43.90 ש"ח
13. לכל מ"ר 15.43 ש"ח
14. לכל מ"ר 192.86 ש"ח

ג. קרקעות:

1. משתלות - נכס 601
2. אדמה חקלאית - נכס 602
3. קרקע תפוסה - נכס 701
4. לדונם או לחלק ממנו 53.47 ש"ח
5. לכל מ"ר 1.76 ש"ח

ד. מחזיק בנכס שעושה או קיבל פטור עפ"י דין מתשלום ארנונה כללית ישלם שליש מסכום הארנונה הכללית לפי החלטה זו, כאמרת פירוט ושפדה.

פרק 3 - הסדרי תשלומים והנחות

א. המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 1991 הינו 1.4.91.

הערה: החלטה הממשלה משנת 1991 תהיה שנת מעבר בת 9 חודשים בלבד (1 באפריל - עד 31 בדצמבר 1991).

ב. על אף האמור בסעיף א', רשאי החייב בארנונה לשלמה ב-4 תשלומים זו חודשיים ותשלום המישי עבור חודש דצמבר, כנ"ל לגבי מים.

ג. המשלם מלוא החיוב בארנונה לשנת 1991: במשך חודש אפריל 1990 - יקבל הנחה בשיעור של 3% מהחיוב, הנחה זו תינתן בתנאי שהמשלם סילק את כל חובותיו בהין ארנונה ומים עד לתאריך זה.

מועצה מקומית גבעת זאב



- 4 -

- ד. למשלמים בהוראת קבע - (הרשאה) 3% הנחה.
- ה. 1. לעולה חדש לתקופה של שנה מלאה ממועד הכניסה ארצה ינתן פטור מלא מתשלום הארנונה.
מתום תקופה זו במשך חצי שנה הנחה בגובה 66% (קוד 232).
2. עולים חדשים (כמפורט ב-ה 1) המשתמשים בחלק מהנכס בשכירות יקבלו הנחה עבור שטח של עד 50 מ"ר. ההנחה תינתן לאחר הצגת הודעה שכירות חתום ומבוסס כדין.
- ו. עיוורים - הנחה בשיעור של 100% (פטור מלא), קוד הנחה 200.
- ז. 1. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח לאומי קיצבת זיקנה, יזכה בהנחה של 25% משעור הארנונה החל על הנכס בו הוא מחזיק.
2. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זיקנה בצירוף הטבה סוציאלית בתנאי שאין לו דירת מגורים נוספת, יהיה פטור מתשלום ארנונה בגין 100 מ"ר מהנכס בו הוא מחזיק.
- ח. אסיר ציון שדרגת נכותו 25% ומעלה זכאי להנחה של עד 50%.
- ט. חיילים בשירות סדיר יקבלו הנחה בשעור של 100% עד לתום 4 חודשים לאחר סיום שירותם הצבאי, קוד הנחה 220.
- י. נכה צה"ל שמשפחתו מונה עד 4 נפשות יקבל הנחה בשעור של 66% מהחוב עבור 30 מ"ר הראשונים.
נכה צה"ל שמשפחתו מונה 5 נפשות ומעלה יקבל הנחה בשעור 66% מהחוב עבור 45 המ"ר הראשונים (קודי הנחה 236, 294).
להנחה זו זכאים גם בני משפחה של חיילים שניספו במערכות ישראל וכן בני משפחה של ניספי פעולות איבה.
- יא. נכה בשיעור של 100% - 90 עפ"י הגדרת הביטוח הלאומי זכאי לפטור מלא מתשלום ארנונה על דירת מגוריו. חייב בתשלום אגרת פינוי אשפה בגובה של 33% מתשלום הארנונה שהיה חייב בה.
- יב. הזכאי ביותר מהנחה אחת (פרט להנחות הנזכרות בסעיף ג', ד')

הערות

האופים האיבודיים ברשימה לעיל יהיו זכאים לפטור מלא מתשלום הארנונה אבל יחויבו באגרת פינוי אשפה בגובה 33% מתשלום הארנונה שהיו חייבים בה:
קופת חולים של ההסתדרות
קופת חולים לעובדים לאומיים
גילי-2 הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל
תנועת האשה הדתית הלאומית (אמונה)
ג"ח - הסתדרות העולמית לנושים ציוניות
ת"מ - מוסדים ע"י משרד החינוך


הממונה
ראש המועצה המקומית

26.2.91

תאריך


כ"א אדר א' תשנ"א
(13 ביוני 1991)



מועצה מקומית גבעת זאב

1

ב"ה

סיכום ישיבת ועדת תמיכות
שהתקיימה ביום 4.2.90

6250

השתתפו: אבי כהן - יו"ר (68)
גד יעיש - חבר
נעדר: אהרלה בן נון - (מילואים)
נוכחים: בתיה אבלין - היוע"מ
משה קלצין - גזבר המועצה ומרכז הועדה.

אבי כהן ביקש תמיכה של - 3,333 ש"ח לחודש עבור העמותה מרכז רוחני דתי מתור סעיף 8510000811 המופיע בתקציב.

מר כהן פירט וסקר את פעילות העמותה שמרכזתה כולל אברכים, ופעילות קהילתית דתית.

הוחלט כאשר את הבקשה הנ"ל.

הצביעו בעד: אבי וגדי.

הועלתה בקשה של הסתדרות עובדים לאומית - המחלקה למעונות יום (ניל"י) לתת להם הקצבה בסך 50,000 ש"ח עבור מעון ניל"י בגבעת זאב.

הוחלט כאשר להם היות והם המעון היחיד שאין להם מבנה ונמצא בשכירות חדשית.

בעד: גדי ואבי.

הועלתה בקשה של עמותת "אור לעולם".

הוחלט להגיש דו"ח כספי של סניף גבעת זאב לקבל את רשימת מלאי הצ'וד הרפואי בגבעת זאב.

הוחלט להמליץ על סך - 10000 ש"ח לחודש בשנת תקציב 90-1989, וזאת בתנאי שהכסף ישוחרר כנגד קבלות של צ'וד רפואי עבור גבעת זאב בלבד.

הוצגה בקשת אגודת לב אל לב, היות ואין להם סניף פעיל בגבעת זאב, וכאור האילוצים הכספיים, הוחלט לדחות בשנה זו את הבקשה.

החלטה עקרונית: להגיש את כל הבקשות לכל חברי הועדה לתמיכות לפני הדיון בוועדה.

רשם: משה קלצין

העתק: מר ג. הוכפלד - ראש המועצה
מר א. צדקיהו - סגן ראש המועצה
לנוכחים



6250

22.2.90
מספר: 88 - 93

החלטה בדבר תשכום ארנונה ככלית
לשנת הכספים 1990/91

בתוקף סמכותה כפי סעיף 78 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמי"א - 1981 תקנון המועצות המקומיות החליטה המועצה המקומית גבעת זאב בישיבתה מס' 43 יום 26.2.90 להטיל ארנונה ככלית לשנת הכספים 1990/91 יעורים הבאים:

פרק 1 - הגדרות:

בניין - כל דירה וכל מיבנה או חלק ממנו.

מרתף - חלק מהבניין, שחכנו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור כפחות ב-60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו שגובהו לא יתפר מ-2.20 מ' אותו ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק, ושטחו אינו עולה על 50 מ"ר.

עליית גג - חלק מהבניין המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע וגובהו כפחות 2.20 מטר.

שטח בניין לצורכי חישוב הארנונה:

בבניין המשמש למגורים - כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה. למעט שטח מרפסת ומרפסת גג לא מקורות, מרתף, מקלט וחנייה פרטית, בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדרי המדרגות ב-30% משטחו. בבת קומות ינוכו 5 מ"ר משטח כל דירה.

החישוב יתבסס על נתוני חברות הבניה ו/או תכניות בנייה מאושרות ו/או בדיקה בשטח. הכל כדי לשקף את המצב בשטח.

(ב) בבניין שאינו משמש למגורים, שטח הבניין יהיה על-פי המידות החיצוניות. השטח הבנוי למעשה יחושב על פי התעריף לשטח בנוי, ויתרת שטח הקרקע תחוייב על פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ב'.

אדמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או פרחים.

מועצה מקומית גבעת זאב



1

-2-

בנין

קרקע תפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק כלא עליה, ואינה אדמה חקלאית.

מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מכון או בפנסיון וכיוצא בזה ולמעט דייר משנה.

ק 2 - שעורי הארנונה:

כל מחזיק בנכס ישלם ארנונה כלכית בשיעורים המפורטים להלן לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

א. בנינים המשמשים כמגורים
אזורים לנכסים המשמשים כמגורים

אזור א' - בנה ביתן שכל א' ובנה ביתן במורשת בנימין א' + ב'.

אזור ב' - מבנו הקוטג'ים של יובל גד, יובל גד שכל ב' (רח' הגיא), הקוטג'ים במורשת בנימין, מבנו חפציבה, מבנו יובל גד - נוף הרים.

אזור ג' - מבני אשדוד, מבט, יובל גד - מרכז, מחנה גבעון.

סוגים לנכסים המשמשים כמגורים:

אזור א' - סוג 1 מעל 180 מ"ר - סוג 2 פחות מ-180 מ"ר.

אזור ב' - סוג 1 מעל 115 מ"ר - סוג 2 פחות מ-115 מ"ר.

אזור ג' - סוג 1 מעל 85 מ"ר - סוג 2 פחות מ-85 מ"ר.

התעריפים בשקלים לכל מ"ר:

אזור	סוג 1	סוג 2
א'	10.32 ש"ח	9.95 ש"ח
ב'	9.57 ש"ח	9.27 ש"ח
ג'	8.90 ש"ח	8.63 ש"ח

3/...

מועצה מקומית גבעת זאב

2



-3-

ב. בניינים שאינם משמשים למגורים:

1. א. נכס 301 חנויות, מסעדות, משרדים
תעשייה ומלאכה, כל סוגי הבניה
למעט סככות, עבור השטח הבנוי - לכל מ"ר 34.98 ש"ח
2. נכס 302 סככות.
תחנות דלק ומוסכים מבנה
מ"ר 72.60 ש"ח
3. לכל מ"ר 19.07 ש"ח
התחנה או המוסך - לכל
4. נכס 311 בנקים.
בניינים המשמשים תחנות
טרנספורמציה, מתקני שאיבה
איכסון, איגום או העברת נוזלים,
מרכזיות, טלפון, מחסנים וכד נכס
אחר שאינו כבול בהגדות לרבות
שטח הקרקע.
לכל מ"ר 37.33 ש"ח
5. יתרת שטח הקרקע לסעיפים
1, 2, 3, 4.
תחנת מוניות לכל מונית
הרשומה בעסק
לכל מ"ר 164.00 ש"ח
6. קרקעות:

1. משתכות - נכס 601
אזמה חקלאית - נכס 602
כדונם או כחלק ממנו 45.47 ש"ח
לכל מ"ר 1.50 ש"ח
2. מחזיק בנכס ששוחרר או קיבל פטור עפ"י דין מתשלום
ארנונה כללית, ישלם
יש מסכום הארנונה הכללית לפי
החלטה זו, כאגרת פינוי אשפה.

פרק 3 - הסדרי תשלומים והנחות

- א. המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 1990/91 הינו
1.4.90.

על אף האמור בסעיף א', רשאי הח"ב בארנונה לשלמה ב-6
תשלומים, אשר ישולמו כל שני חודשים, החל ב-1.4.90 ועד
1.2.91.
תשלומים אלו ישאו הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות
(ריכית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"ט - 1980
ותקוניו כנהוג בישראל.

- ג. המשלם את מלוא הח"ב בארנונה לשנת 1990/91:

במשך חודש אפריל 1990 - יקבל הנחה בשעור של 5%
מהח"ב.
הנחה זו תינתן בתנאי שהמשלם סילק את כל חובותיו עד
לתאריך זה.

מועצה מקומית גבעת זאב

3



-4-

- ד. למשכמים בהוראת קבע - (הרשאה) 3% הנחה.
- ה. עולה חדש - בשנה הראשונה לעלייתו לישראל, להוציא את תקופת שהותו במרכז קליטה ו/או באולפן, יקבל הנחה בשעור של 66%, קוד הנחה 232.
- ו. עיוורים - הנחה בשעור של 100% (פטור מלא), קוד הנחה 232.
1. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זיקנה, יזכה בהנחה של 25%.
2. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זיקנה בצירוף הטבה סוציאלית בתנאי שאין לו דירת מגורים נוספת, יהיה פטור מתשלום ארנונה בגין 100 מ"ר.
- ח. אסיר ציון שדרגת נכותם 25% ומעלה זכאים להנחה של עד 50%.
- ט. חיילים בשירות סדיר יקבלו הנחה בשעור של 100% עד לתום 4 חודשים לאחר סיום שירותם הצבאי, קוד הנחה 220.
- י. נכי צה"ל שמשפחתם מונה עד 4 נפשות יקבלו הנחה בשעור של 66% מהחייב עבור 30 המ"ר הראשונים.
נכי צה"ל שמשפחתם מונה 5 נפשות ומעלה יקבלו הנחה בשעור 66% מהחייב עבור 45 המ"ר הראשונים, קודי הנחה 236, 294.
- להנחה זו זכאים גם בני משפחה של חיילים שניספו במערכות ישראל וכן בני משפחה של ניספי פעולות איבה.
- יא. הזכאי ביותר מהנחה אחת נפרט להנחות הנזכרות בסעיף ג', די' יהנה מהנחה אחת בלבד בשעור הגבוה ביותר.

תוספת

1. זפת חולים של ההסתדרות.
2. זפת חולים לעובדים לאומיים.
3. גילי - הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל.
4. תנועת האישה הדתית הלאומית (אמונה).
5. ויצ"ו - הסתדרות העולמית לנשים ציוניות.
6. תתיים - מכרים ע"י משרד החינוך

גדעון הונדל
ראש המועצה המקומית

26.2.90
תאריך

מאור שגל
הוז יהודה ושומרון
הממנה

RECEIVED
JAN 10 1964

22

22

מועצה מקומית
גבעת זאב

27.2.89
189-89 :117500

טמ

אשר לזאת

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים
ירושלים

שכום דב,

הנדון: צו הארנונה לשנת התקציב 1988/89 - גבעת זאב

1. רציב צו הארנונה כפי שחושב בישיבת המועצה ביום 27.2.89 על פי ההנחיות שלר באישור בהחלט.
2. בהחלטה שהתקבלה ע"י רוב חברי המועצה הוחלט לפנות אסיר בהקשה כי תבדוק אפשרות לאשר למועצה להעביר את המעל"ף של מרז"ים סכפון והתגות טרוסטורמניה כפי המעל"ף של בנקים.

בד"ה
ראש המועצה

העתק: מר מ. עכ"ר - גבעת זאב המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



19.11.89
מספר: 840-89



לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על המחוז

א, נ,

הנדון: מיסי ועד
מכתב בנדון מיום 6.11.89

בדיקה סופית של הנושא המועלה במכתבו של גבי פרץ אעשה עם שובו של הגזבר ממכרזאים.

מבדיקת ביניים של העניין אני יכול להודיעך כי על ההחלטה להפסיק את תשלומיה לועד הודיעה מנהלת החשבונות ליו"ר הועד מר סימון כהן ולגזבר המועצה.

הסיבה לכך נעוצה בעובדה שכאשר בעת החגים, כשהיתה העובדת בחופשה לידה, הגיעה למשרד לקבל את השי לחגים, כאשר הניחה לדבר מובן מאליה שהוא מגיע לה לעובדת המועצה. נציגת הועד שחילקה את השי הודיעה לעובדת שבעת חופשת לידה לא מגיע לה השי. העובדת נפגעה מאוד והודיעה לראש הועד ולגזבר על הפסקת התשלומים לועד, וביקשה שלא יתנו לה בעתיד שי כל שהוא.

בדיעבד מתברר לפי חוות דעת היועצים כי אין אפשרות לעובד להפסיק את תשלומיו לועד.

כתוצאה מהעלאת העניין הודיעה לנו העובדת כי היא מזכנה שיגבה ממנה כל הסכום שלא נוכה בגינה לועד.

במקביל ישקל יחד עם ועד העובדים האם לנתן לה בדיעבד את כל המתנות או שווה ערכם, שקיבלו העובדים האחרים לחגים מאז הפסיקה בתשלום.

לא נראה לי כי יש בפעולה עבירה, יתכן אולי שישנה כאן טעות מינהלית.

כאמור מסקנות סופיות וחד משמעיות אמסור לאחר שובו של גזבר המועצה ממכרזאים וקיום כירור משותף של כל הנוגעים בעניין.

ב ב ר כ ה

גדי פרץ
ראש המועצה

העתק: מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים



1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a columnar format. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style.

סדרת אסמ"א-545

מדינת ישראל

משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

ח בחשוון תש"ן
6 בנובמבר, 1989

6250

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת - זאב

א.נ.י.

הנדון: תשריר בבית מסיס - גבעת זאב
סטוכין: מכתב ליועמ"ש יר"ש - אחז בן ארי מתאריך 27.8.89

בהמשך לפגישתך לאל"מ אחז בן ארי חיועץ המשפטי של יר"ש בנושא הנדון,
אבקש להדגיש שחבל שבנושא כה חשוב למועצה, הממונה על המחוז אינו מכותב
ובמקרה זה גם המשרד הראשי אינו מכותב.

אין ספק, שבמידה והחקיקה תאושר, המועצה תזכה בהכנסה לא מבוטלת ואני בהחלט
שמח על כך.
אודה לך אם תעדכן אותי על התקדמות תפול בנושא.

בברכה,

יעקב כהן
העמדת על המחוז

העתק: מר דב קהת - מנכ"ל המשרד
מר דוד קאפח - סמנכ"ל בכיר לתקציבים
מר בראיין ניגן - ע/ יועץ משפטי ליו"ש - לידיעתך אני תומך בהעברת החקיקה.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

מחוז יהודה ושומרון

1989-11-08

נתקבל

ירושלים, ג' חשוון התש"ן
: בנובמבר 1989

1842/15

מספר:

סמך

אל: אלימלך דוד רוב, וע"נ דבליא. מפצ"ר

הנדון: הצעת חקיקה - תשריר גביית מיסים גבעת זאב
סמך: : מכתבר מס' חק: 057133 (2129 מיום 27.10.89

שאלתך בהחלט במקומה. הייתי מבקשת להוסיף גם את השאלה האם המועצה האזורית
גבתה ארנונה, ואם לא - מדוע לא. והאם יש מקום לכך שהגבה עכשיו, ואולי
תעביר תשלום מתאים עבור שירותים המועצה המקומית.

בברכה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזורית
של פרקליטות המדינה

- הצתה: 1. היועץ המשפטי למשרד הפנים
2. מר ב. יערי, לשכת היועץ המשפטי, משרד הפנים
3. הממונה על הישובים הישראליים, משרד הפנים

מ ו ג ב ל

רון

1989-11-05

ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק 33(857)
תשרי
30 אוקטובר 1989

6250

למפקד גולני

איו"ש - היועמ"ש
משרד המשפטים - מנהלת המח' האזרחית - גב' אלבק
משרד הפנים - יועמ"ש
משרד הפנים - לשכת היועמ"ש - מר ב. יערי
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישאליים

הנדון: הצעת חקיקה - תשרור גביית מיסים גבעת זאב
שלד: 810/01 - 8367 מיום 3.10.89

1. במכתבך שבסימוכין מובעת המשאלה להסדיר בחקיקה את נושא תשריר גביית מיסים לגבי המ.מ. גבעת זאב.
2. עיקרה של הבקשה נובעת משירותים שניתנו ע"י המועצה המקומית (אספקת מים, תאורה אשפה וכיוצ"ב) לתושבי השטח שסופח למועצה לפני מספר חודשים.
3. הסיטואציה המתוארת במקרה זה אינה דומה למקרים שהיו באורנית. שכן, באורנית הישוב נתן שירותים לתושביו ואילו במקרה דנן המועצה המקומית נתנה שירותים לאנשים שאינם תושבי הישוב.
4. מוצע לבדוק, האם השטח שסופח לא היה בתחום המוא"ז מטה בנימין, ובאם היה אכן בתחומה מי שחייב היה לשאת בהוצאות היתח המוא"ז ולא גבעת זאב.
5. באם המועצה המקומית נתנה לאנשים הנ"ל שירותים ולא קבלה כל תמורה הרי שפתוחה בפניה הדרך להגיש תביעות משפטיות כנגד אותם תושבים על הוצאותיה.
6. נודה על קבלת עמדתכם עוד לפני שנדון בהצעה עצמה.

דוד יחב
רעין הדין הבינלאומי
בשם פרקליט צבאי ראשי

(זאב)

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק: (857)33
תשרי תש"ן
אוקטובר 1989



27
626
[Handwritten signature and scribbles]

איו"ש - היועמ"ש

משרד המשפטים - מנהלת המח' האזרחית - גב' אלבק

משרד הפנים - יועמ"ש

משרד הפנים - לשכת יועמ"ש - מר ב. יערי

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים

הנדון: הצעת חקיקה - תשריך גביית מיסים גבעת זאב

שלך: 810/01 - 8367 מיום 3.10.89

1. במכתבך שבסימוכין מובעת המשאלה להסדיר בחקיקה את נושא תשריך גביית מיסים לגבי המ.מ. גבעת זאב.
2. עיקרה של הבקשה נובעת משירותים שניתנו ע"י המועצה המקומית (אספקת מים, תאורה אשפה וכיוצ"ב) לתושבי השטח שסופח למועצה לפני מספר חודשים.
3. הסיטואציה המתוארת במקרה זה אינה דומה למקרים שהיו באורנית.שכן, באורנית הישוב נתן שירותים לתושביו ואילו במקרה דנן המועצה המקומית נתנה שירותים לאנשים שאינם תושבי הישוב.
4. מוצע לברוק, האם השטח שסופח לא היה בתחום המוא"ז מטה בנימין, ובאם היה אכן בתחומה מי שתייב היה לשאת בהוצאות היתה המוא"ז ולא גבעת זאב.
5. באם המועצה המקומית נתנה לאנשים הנ"ל שירותים ולא קבלה כל תמורה הרי שפתוחה בפניה הדרך להגיש תביעות משפטיות כנגד אותם תושבים על הוצאותיה.
6. נודה על קבלת עמדתכם עוד לפני שנדון בהצעה עצמה.

דוד רוב אל"מ
רע"ן הדין הבינלאומי
כסם פרקליט צבאי ראשי

מחוז יהודה ושומרון

25-10-1989

52-77

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
08367 - 810/01
סל': 02-249989, 213251
1989 באוקטובר 03

6250

מפצ"ר / דבל"א
משרד המשפטים / מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה
משרד הפנים / היועמ"ס
משרד הפנים / לשכת היועמ"ס / עו"ד ב. יערי
משרד הפנים / הממונה על ההתיישבות הישראלית / מר יעקב כהן ✓

הנדון: הצעת חקיקה - תשריר גביית מיסים בגבעת זאב

1. מצ"ב לעיון המכותבים העתק מכתב ראש המועצה המקומית גבעת זאב, ובו הצעת חקיקה בעניין תשריר גביית מיסים בגבעת זאב.
2. הרקע לפניית ראש המועצה כבר ידוע היטב למכותבים ומוסבר בקיצור במכתב ראש המועצה.
3. נוסף כאן רק שבאוקטובר 1988 נכנס לתוקף צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (תשריר גביית מיסים) (יהודה והשומרון) (מס' 1259), התשמ"ט - 1988 (להלן - הצו). הרקע לצו הנ"ל היה הכללת שמות ישובים קיימים ברשימת הישובים של המועצות האזוריות, בתקנון המועצות האזוריות.
4. יש דמיון בין הנסיבות בגבעת זאב כפי שתוארו במכתב ראש המועצה ובין הנסיבות שהובילו לחקיקת הצו. היינו תושבים קיבלו שירותים בעוד שלא היו חייבים לשלם בעבורם.
5. תשומת לבכם מופנית סעיף 4 להצעת החקיקה, אשר דן בהצמדה למדר. כידוע, למועצה מקומית סמכות להצמיד פיגורים בתשלום ארנונה, בהתאם לסעיף 86(א) לתקנון המועצות המקומיות. סעיף זה מפנה לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשמ"מ - 1980 (להלן - חוק הריבית). חוק הריבית אינו חל על תשריר מיסים-לפחות לא ביחס לתקופה שלפני תחילת תוקף של חקיקת התשריר. עם זאת, ניתן לאמץ הוראות חוק הריבית בחקיקת התשריר.
7. בחוק הריבית, נקבע שהפרשי ההצמדה יקבעו בהתאם למדר שפורסם סמוך לפני מועד החיוב ובהתאם למדר שפורסם סמוך לפני היום הקובע שלפני שילומם של תשלום ההצמדה. היום הקובע נקבע בחוק הריבית כהאחד בחודש בכל אחד מחודשי השנה.

8. דומה שרצוי לשקול בנית סעיף ההצמדה באותה דרך שנקבעת כחוק הריבית, ולא בדרך שנקבעה כהצעת חקיקה של ראש המועצה. על פי סעיף 4 להצעת המועצה מתבצעת ההצמדה רק עד למועד תחילת תוקף חקיקת התשריר. לכאורה ממועד זה ואילך תחולנה הוראות סעיף 86(א) לתקנון. על פי נוסח המוצע בהצעת המועצה יתכן ויפורש הסעיף כממצא בכל הנוגע להצמדה - כאשר ממועד תחילת תוקף של חוק התשריר ואילך לא תהיה הצמדה כלשהי. לשם הבחירות אנו ממליצים לקבוע בחקיקת התשריר כי ההצמדה תהא עד ליום הקובע ולא עד ליום תחילת תוקף חקיקת התשריר.

9. נודה על התייחסותכם להצעת החוק.

בריאן ניגן, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

בנ/פנ

מועצה מקומית

גבעת זאב

06-9-1989



23.8.89
מספר: 613-89

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (תשריר גבית מיסים) גבעת זאב, התשמי"ט 1989

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, ומאחר שהנני סבור כי הדבר נחוץ לניהול התקין של המועצה המקומית גבעת זאב ולרווחת תושביה, הנני מצווה כזאת לאמור:

הגדרות:

1. כצו זה:

"מועצה מקומית" - המועצה המקומית גבעת זאב.
"שינוי מפות" - שינוי המפות אשר בוצע בתקנון בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (גבעת זאב) התשמי"ט - 1989.
"שטח" - שטח שצורף לתחום המועצה המקומית בעקבות שינוי מפות.
"מתיישב" - כמשמעותו בפרק ט"ז לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמי"א - 1981.

2. תשריר גבית מיסים:

על אף האמור בכל תחיקת בטחון, חייב מתיישב בשטח לשלם למועצה המקומית ארנונות, אגרות, היטלים או דמי השתתפות (להלן - "מיסים"), שגורשו ממנו לגבי התקופה שקדמה למועד שינוי המפות, ובכך שהתקיימו כל התנאים הבאים:

א. המועצה המקומית שלחה למתיישב דרישה בכתב לתשלום המיסים בשנת הכספים שלגביה הוטלו המיסים.

ב. המועצה המקומית הינה רשאית להטיל את המיסים על מתיישב במועד הדרישה אילו היה שינוי המפות בתוקף במועד הדרישה.

הצמדה למדד:

3. סכומי המיסים שלא שולמו במועד הדרישה, יועלו עם תחילת תוקפו של צו זה לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הדרישה עד המדד שפורסם לאחרונה לפני תחילת תוקפו של צו זה.

תחילת תוקף:

4. תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

השם:

5. צו זה יקרא: "צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (תשריר גבית מיסים) (גבעת זאב), התשמי"ט - 1989.

תאריך:

חתימה

מועצה מקומית גבעת זאב



1

27.8.89
מספר: 628-89



לכבוד
אלימ אחז בן-ארי
היועץ המשפטי
אזור יהודה והשומרון

אלימ בן-ארי הנכבד,

הנדון: תשריר גביית מיסים, גבעת זאב

אזור מורשת בנימין כי צורף לאחרונה לתחום השיפוט של גבעת זאב על פי
תקנון המועצות המקומיות (החלפת מפות) (גבעת זאב), התשמי"ט - 1989.

....נוסח הצו רצוף בזאת.

לפני צורף שטח זה לתחום השיפוט של המועצה ניתנו לתושביו, על ידי
המועצה, שרותים מוניציפאליים כגון אספקת מים, תאורה, פינוי אשפה,
חינוך ותרבות, לרכות הסעות, בטחון, תברואה וכיוצא בזה. שהרי ללא זאת
היו התושבים נותרים ללא שרותים בסיסיים.

הואיל והמיתחם לא היה בתחום השיפוט, תושבים רבים סרבו לשלם עבור
שרותים אלה שכן, כידוע, ארנונה מוטלת אך ורק בתחום השיפוט. לעומת
זאת, תושבים אחרים נענו לדרישת המועצה ושיכמו את הנדרש. אין כל
הצדקה כי ה"סרבנים" יזכו בחינם בשרותים שקיבלו במשך תקופה ארוכה.

מוצע בזאת להתקין את צו התשריר שנוסחו רצוף, על מנת לאפשר לגבות ממ
שלא שיכמו בעבר את המגיע ממנו וכן גם מדיני "עשיית עושר ולא במשפט".

בנוסף, נועדת הגבייה הרטרואקטיבית להחזיר למועצה את הוצאותיה.

אודה על טיפולך בעניין התקנת הצו המוצע בהקדם.

לכבוד
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: עו"ד בתיה אבלין - היועצה"מ למועצה

de)
Fried
10.11.88



מנשרים, צווים ומינויים

של

אזור יהודה ושומרון

مناشير ، اوامر وتعيينات

مأطرة من

منطقة يهودا والسامرة

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (תשרית גביית מיסים) (יהודה ושומרון)

(מס' 1259), התשמ"ט - 1988

השם:

מס' רישום: 1259

תפוצה: צווים

צו מס' 1259

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (תשריר גביית מיסים)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ומאחר והנני סבור כי הדבר נחוץ לניהול התקין של המועצות האזוריות ולרווחת תושביהן הנני מצווה כזאת לאמור:

הגדרות

1. כצו זה:

- "מועצה אזורית" - כמשמעותה כצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979, (להלן - "צו המועצות האזוריות").
- "תוספת" - התוספת לצו המועצות האזוריות.
- "ועד מקומי" - כמשמעותו בתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1979.
- "מתיישב" - כמשמעותו בפרק ט"ז לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981.

תשריר גביית מיסים

- 2. על אף האמור בכל תהיקת בטחון חייב מתיישב ביישוב המפורט בתוספת לשלם למועצה האזורית או לוועד מקומי ארנונות, אגרות, היטלים, דמי השתתפות או מיסי ועד מקומי (להלן - "מיסים") שנדרשו ממנו לגבי תקופה שקדמה למועד הוספת שם הישוב להוספת, ובלבד שהתקיימו כל התנאים הבאים:
 - (א) המועצה האזורית או הועד המקומי שלהו למתיישב דרישה בכתב לתשלום המיסים, בשנת הכספים שלגביה הוטלו מיסים אלו;
 - (ב) המועצה האזורית או הועד המקומי היו רשאים להטיל את המיסים על מתיישב במועד הדרישה אילו היה שם הישוב מפורט בתוספת;
 - (ג) נדרשו מיסים עבור שירותים שניתנו על-ידי המועצה האזורית או הועד המקומי - אם ניהנו אותם שירותים באותו ישוב בשנת הכספים אליה התייחסה הדרישה.

תחילת תוקף

3. תחילת תוקפו של צו זה ביום התיבתו.

השם

- 4. צו זה ייקרא: "צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (תשריר גביית מיסים) (יהודה והשומרון) (מס' 1259), התשמ"ט - 1988".

התשמ"ט

1988

אלוף
צה"ל
והשומרון

מפקד
כוחות
יהודה

עמרם מצנע.

מועצה מקומית
גבעת זאב



אישור קבלה זאב

6250

מספרנו: 480-89

החלטה בדבר תוספת תשלום לארנונה הכללית
לשנת הכספים 1989-90

בתוקף סמכותה לפי סעיף 79 (ב) לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות
(יהודה והשומרון) (מס' 892) התשמי"א - 1981, תקנון המועצות המקומיות,
החליטה המועצה המקומית גבעת זאב בישיבתה מיום כ"ט בסיון התשמ"ט
(2.7.89) להטיל תוספת לארנונה בעד התקופה שמיום 1.4.89, 30.3.90
(להלן התאריך הקובע) ועד סוף שנת הכספים 1989/90 בשיעור של 9%.
מועדי תשלום התוספת הנ"ל יהיו מדי חודש בחודשו, על פי דרישה שתישלח
על ידי המועצה, החל מן התאריך הקובע ועד סוף שנת הכספים.

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

3.7.89
תאריך

יעקב כהן הממונה
מחוז יהודה ושומרון

ה מ מ נ ה

מאשר:

1954-55 Q. 100-9081

1954-55 Q. 100-9081

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

יא בסיוון תשמ"ט
14 ביוני, 1989

6250



לכבוד

מר הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: מועצה מקומית גבעת זאב - ארנונה כללית

בהמשך לסיוור שהתקיים במועצתך ביום 2.6.89, הורני המנהל הכללי
מר דב קהת להבהיר כי כל הסיכומים שנעשו בנושא הסדר לכיסוי
גרעון ותקציבי פיתוח, יהיו מותנים בהעלאת ארנונה כללית בגבעת
זאב על פי חוזר המנהל הכללי מיום 7.4.89,

שעור העלאה

שם הנכס

35%

מגורים

עסקים לרבות חניונים
מעל 150 מ"ר

35%

עסקים

עד 150 מ"ר

25%

תעשייה

ברשויות המקומיות שבהן ארנונה
כללית לתעשייה למ"ר, לשנת הכספים
1988 היתה עד 22 ש"ח

20%

למעלה מ-22 ש"ח ועד 30 ש"ח
למעלה מ-30 ש"ח

15%

10%

מלונאות

20%

כל נכס שלא פורט לעיל

20%

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

לאורך תדאגה הרבה ממצב הבטיחות בישוב אבשרה לרשות משרה גרספת
לעניני-בטחון, אבקשכם לפתוח מיד בתליכים לאיגוף המשרה הנ"ל
ולכנס את רועדת הבטחון על שנת-להבטיח את קידום הנרשא.

ב כ ר כ מ

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתק: המנהל הכללי - מר ד, קהת

סמנכ"ל בכיר לכספים נתקציבים - מר ד, קאפח

2. ח.ד.

המחלקה הכלכלית

מ.ד.ד.

החשבונית	אל:
13.6.59	אקד כחן - מחנה א.ו.ל.
תק מס'	מאת:
	בית שחן א.ו.ל. כחן
	המקום:

מחוז יהודה ושומרון

14-06-1959

נהדרל

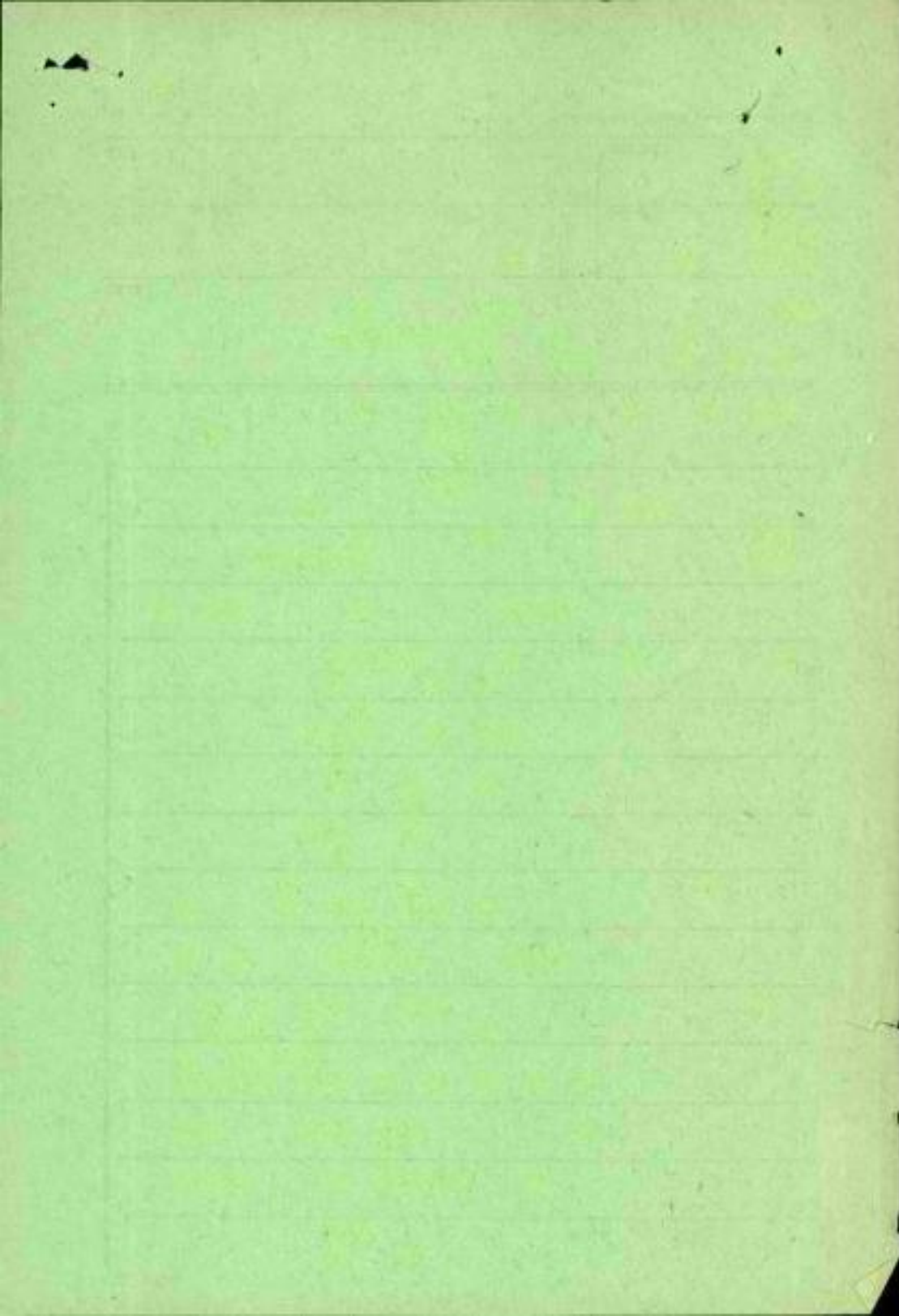
א.ו.ל. ח.ד.

מחנה א.ו.ל. ח.ד.

מחנה א.ו.ל. ח.ד.
מחנה א.ו.ל. ח.ד.

מחנה א.ו.ל. ח.ד.

ח.ד.





מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ירושלים, י' בסיון תשס"ט
13 ביוני 1989

לכבוד
מר הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

נכבדי,

הנדון: מועצה מקומית גבעת זאב - ארנונה כללית

בהמשך לסיור שהחקיים במועצתך ביום 2.6.89, הורני המנהל הכללי מר דב קהח להבהיר כי כל הסיכומים שנעשו בנושא הסדר לכיסוי גרעון וחקציבי פיחוח, יהיו מוחנים בהעלאה ארנונה כללית בגבעת זאב על פי חוזר המנהל הכללי מיום 7.4.89.

שם הנכס	שעור העלאה
מגורים	35%
עסקים לרבות חניונים מעל 150 מ"ר	35%
עסקים עד 150 מ"ר	25%
תעשייה	
ברשויות המקומיות שבחן ארנונה כללית לתעשייה למ"ר, לשנת הכספים 1988 הייתה עד 22 ש"ח	20%
למעלה מ-22 ש"ח ועד 30 ש"ח	15%
למעלה מ-30 ש"ח	10%
מלונאות	20%
כל נכס שלא פורט לעיל	20%



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

לאור הדאגה הרבה ממצב הבטחון בישוב אושרה לרשות משרה נוספת
לעניני בטחון, אבקשכם לפחות מיד בהליכים לאיוש המשרה הנ"ל
ולכנס את וועדת הבטחון על מנח להבטיח את קידום הנושא.

בכבוד רב,

יעקב כהן

העתק: המנהל הכללי - מר ד. קהת
סמנכ"ל בכיר לכספים וחקציבים - מר ד. קאפח

מועצה מקומית
גבעת זאב

27.2.89
מספר: 189-89



לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים
ירושלים

שכום רב,

הנדון: צו הארנונה לשנת התקציב 1988/89 - גבעת זאב

1. רצ"ב צו הארנונה כפי שאושר בישיבת המועצה ביום 27.2.89 על פי ההנחיות שכן לאישור בהקדם.
2. בהחלטה שהתקבלה ע"י רוב חברי המועצה הוחלט לפנות אליך בבקשה כי תבדוק אפשרות כאשר למועצה להעלות את התעריף של מרכזיות טלפון ותחנות טרנספורמציה לפי התעריף של בנקים.

גבעת זאב
גדעון הוכפל
ראש המועצה

היו מוסגרים * 4300
למחלקת הקבלה
לשכת המס הכספי
1986

העתק: גבי אירית אכירז - תקציבית ארנונה, משרד הפנים
מר מ. קלצ'ין - גזבר המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

27.2.89
מספר: 88 - 92

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית
לשנת הכספים 1989/90

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמי"א - 1981 תקנון המועצות המקומיות החליטה המועצה המקומית גבעת זאב בישיבתה מס' 18 מיום 27.2.89 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 1989/90 בשיעורים הבאים:

פרק 1 - הגדרות:

בניין - כל דירה וכל מיבנה או חלק ממנו.

מרתף - חלק מהבניין, שחלכו ביו רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב-60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.

עליית גג - חלק מהבניין המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר.

שטח בניין לצורכי חישוב הארנונה:

(א) בבניין המשמש למגורים - כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה. למעט שטח מרפסת ומרפסת גג לא מקורות, מרתף, מקלט וחנייה פרטית, בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדרי המדרגות ב-30% משטחו. בבת קומות ינוכו 5 מ"ר משטח כל דירה.

החישוב יתבסס על נתוני חברות הבניה ו/או תכניות בנייה מאושרות ו/או בדיקה בשטח. הכל כדי לשקף את המצב בשטח.

(ב) בבניין שאינו משמש למגורים, שטח הבניין יהיה על-פי המידות החיצוניות. השטח הבנוי כמעשה יחושב על פי התעריף לשטח בנוי, ויתרת שטח הקרקע תחוייב על פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ב'.

אדמה חקלאית - כל קרקע שאין עליה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או פרחים.

2/...

**מועצה מקומית
גבעת זאב**

-2-

קרקע תפוסה - קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ללא בנין עליה, ואינה אדמה חקלאית.

מחזיק - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מכוון או בפנסיון וכיוצא בזה ולמעט דייר משנה.

פרק 2 - שעורי הארנונה:

כל מחזיק בנכס ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים להלן לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

א. בנינים המשמשים למגורים
אזורים לנכסים המשמשים למגורים

אזור א' - בנה ביתר שלב א' ובנה ביתר במורשת בנימין א' + ב'.

אזור ב' - מבנו הקוטג'ים של יובל גד, יובל גד שלב ב' (רח' הגיא), הקוטג'ים במורשת בנימין, מבנו חפציבה, מבנו יובל גד - נוף הרים.

אזור ג' - מבני אשד, מבט, יובל גד - מרכז, מחנה גבעון.

סוגים לנכסים המשמשים למגורים:

אזור א' - סוג 1 מעל 180 מ"ר - סוג 2 פחות מ-180 מ"ר.

אזור ב' - סוג 1 מעל 115 מ"ר - סוג 2 פחות מ-115 מ"ר.

אזור ג' - סוג 1 מעל 85 מ"ר - סוג 2 פחות מ-85 מ"ר.

התעריפים בשקלים לכל מ"ר:

<u>סוג 2</u>	<u>סוג 1</u>	<u>אזור</u>
7.69 ש"ח	7.98 ש"ח	א' ✓
7.17 ש"ח	7.40 ש"ח	ב' ✓
6.67 ש"ח	6.88 ש"ח	ג' ✓

3/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-3-

ב. בניינים שאינם משמשים כמגורים:

1. נכס 301 חנויות, מסעדות, משרדים
תעשייה ומלאכה, כל סוגי הבניה
למעט סככות, עבור השטח הבנוי
-לכל מ"ר 28.98 ש"ח ✓
2. נכס 302 סככות.
-לכל מ"ר 15.80 ש"ח
3. נכס 311 בנקים.
-לכל מ"ר 159.39 ש"ח
4. בניינים המשמשים תחנות
טרנספורמציה, מחקני שאיבה
איסון, איגום או העברת נוזלים,
מרכזיות, טכפון, מחסנים וכד' נכס
אחר שאינו כולל בהגדרות לרכות
שטח הקרקע.
-לכל מ"ר 30.93 ש"ח ✓
5. יתרת שטח הקרקע לסעיפים
1, 2, 3
-לכל מ"ר 10.87 ש"ח

ג. קרקעות:

1. משתכות - נכס 601
-לכל מ"ר 3.26 ש"ח
 2. אדמה חקלאית - נכס 602
כדונם או לחלק ממנו 37.67 ש"ח
 3. קרקע תפוסה - נכס 701
-לכל מ"ר 1.24 ש"ח
- ד. מחזיק בנכס ששוכר או קיבל פטור עפ"י דין מתשלום
ארנונה כללית, ישלם שליש מסכום הארנונה הכללית לפי
החלטה זו, כאגרת פינוי אשפה.

פרק 3 - הסדרי תשלומים והנחות

- א. המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 1989/90 הינו
1.4.89.
- ב. על אף האמור בסעיף א', רשאי החייב בארנונה לשלמה ב-6
תשלומים, אשר ישולמו כל שני חודשים, החל ב-1.4.89 ועד
1.2.90.
תשלומים אלו ישאו הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות
(ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"ב - 1980
ותקניו כנהוג בישראל.
- ג. המשלם את מלוא החיוב בארנונה לשנת 1989/90:
במשך חודש אפריל 1989 - יקבל הנחה בשעור של 5%
מהחיוב.
הנחה זו תינתן בתנאי שהמשלם סיפק את כל חובותיו עד
כתאריך זה.

4/...

**מועצה מקומית
גבעת זאב**

-4-

- ד. כמשכמים בהוראת קבע - (הרשאה) 3% הנחה.
- ה. עולה חדש - בשנה הראשונה לעלייתו לישראל, כהוציא את תקופת שהותו במרכז קליטה ו/או באוכלו, יקבל הנחה בשעור של 66%, קוד הנחה 232.
- ו. עיוורים - הנחה בשעור של 100% (פטור מלא), קוד הנחה 232.
- ז. 1. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זיקנה, יזכה בהנחה של 25%.
2. מחזיק שהגיע לגיל 65 והמקבל מהביטוח הלאומי קיצבת זיקנה בצירוף הטבה סוציאלית בתנאי שאין לו דירת מגורים נוספת, יהיה פטור מתשלום ארנונה בגין 100 מ"ר.
- ח. אסירי ציון שדרגת נכותם 25% ומעלה זכאים להנחה של עד 50%.
- ט. חייכים בשירות סדיר יקבלו הנחה בשעור של 100% עד לתום 4 חודשים לאחר סיום שירותם הצבאי, קוד הנחה 220.
- י. נכי צה"ל שמשפחתם מונה עד 4 נפשות יקבלו הנחה בשעור של 66% מהחירוב עבור 30 המ"ר הראשונים.
- נכי צה"ל שמשפחתם מונה 5 נפשות ומעלה יקבלו הנחה בשעור 66% מהחירוב עבור 45 המ"ר הראשונים, קודי הנחה 236, 294.
- להנחה זו זכאים גם בני משפחה של חייכים שניספו במערכות ישראל וכן בני משפחה של ניספי פעולות איבה.
- כ. הזכאי ביותר מהנחה אחת (פרט להנחות הנזכרות בסעיף ג', ד') יהנה מהנחה אחת בכלד בשעור הגבוה ביותר.

תוספת

קופת חולים של ההסתדרות.
קופת חולים לעובדים כאומיים.
נילי - הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל.
תנועת האישה הדתית הלאומית (אמונה).
ויצ"ו - הסתדרות העובדים כנשים ציוניות.
תתיים - עובדים ע"י משרד החינוך

מ א ו ש ד :

יעקב כהן חממונה
מחוז יהודה ושומרון


ראש המועצה המקומית

27.2.89
ת א ר י ר

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

מועצה מקומית גבעת זאב

25.2.88
מספרנו: 88 - 91

החלטה בדבר תשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 1988/89

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות ועפ"י הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) נצו מסי 892 (1981) ותיקוניו החליטה המועצה המקומית גבעת זאב בישיבתה מסי 101 מיום 22.2.88 כהטיף בתחום המועצה את המיסים כדלהלן לשנת הכספים 1988/89.

פרק 1 - הגדרות:

- "בנין" - כל דירה וכל מיבנה או חלק מהם בתחום המועצה לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ-5 דונם.
- "שטח הבנין" - בנכס המשמש למגורים יכלול כב שטח המבנה לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארנונה, עליות גג, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה. בבתי שאינם בתי קומות יחושב שטח חדרי המדרגות ב-50% משטחו (ויילות, בתימ).
- בשטח הנכס המשמש למגורים לא יכלול שטח מרפסת לא מקורה, מרתף, מקלט, חניה פרטית, מרפסות גג לא מקורות ושטחים משותפים. בדירות יעשה החישוב הבסיסי עפ"י נתוני חברות הבניה ו/או תכניות בניה מאושרות ו/או בדיקה בשטח, הכב כדי לשקף את המצב בשטח.
- בבתי קומות שבהם יש שטחים משותפים ינוכו 5 מ"ר משטח כל יחידה (מהנתונים הבסיסיים של חברות הבניה) עבור הרכוש המשותף.
- במחנה גבעון ינוכו 5 מ"ר משטח כל יחידה.
- בנכס שאינו משמש למגורים שטח הבניה יהא עפ"י המידות החיצוניות.
- השטח הבנוי למעשה יחושב עפ"י התעריף לשטח בנוי ויתרת שטח הקרקע יחוייב עפ"י התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 סעיף ב'.

2/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

- "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בנין המשמשת מטע או משתכה או משק בעל חיים או לגידול תוצרת חקלאית או פרחים.
- "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה שלא ב'חד עם הבנין'.
- "אדמת בנין" - כל קרקע שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכאופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה.
- "מרתף" - חלק מהבנין, שחכלו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב-60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.
- "עלית גג" - שטח בנוי, המשמש למגורים, שיש לו מתקן עליה קבוע וגובהו לפחות 2.20 מטר.

פרק 2 - שעורי הארנונה:

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה ככלית בשעורים המפורטים להלן לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

א. בנינים המשמשים למגורים אזורים לנכסים המשמשים למגורים

- אזור א' - בנה ביתך שכלב א' ובנה ביתך במורשת בנימין א"י + ב'.
- אזור ב' - מבנו הקוטג'ים של יובל גד, יובל גד שכלב ב' (רח' הגיא), הקוטג'ים במורשת בנימין, מבנו חפציבה, מבנו יובל גד - נוף הרים.
- אזור ג' - מבנוי אשרד, מבט, יובל גד - מרכז, מחנה גבעון.

סוגים לנכסים המשמשים למגורים:

- אזור א' - סוג 1 מעל 180 מ"ר - סוג 2 פחות מ-180 מ"ר.
- אזור ב' - סוג 1 מעל 115 מ"ר - סוג 2 פחות מ-115 מ"ר.
- אזור ג' - סוג 1 מעל 85 מ"ר - סוג 2 פחות מ-85 מ"ר.

3/...

מועצה מקומית גבעת זאב

התעריפים בשקלים לכל מ"ר:

אזור	10 ג 1	10 ג 2
א'	6.33 ש"ח	6.10 ש"ח
ב'	5.87 ש"ח	5.69 ש"ח
ג'	5.46 ש"ח	5.29 ש"ח

ב. כנינים שאינם משמשים למגורים:

1. חנויות, מסעדות, משרדים, תעשייה ומלאכה, כל סוגי הבניה למעט סככות, עבור שטח הבנוי - לכל מ"ר 23.- ש"ח
2. נכס 302 סככות. - לכל מ"ר 12.54 ש"ח
3. נכס 311 בנקים. - לכל מ"ר 126.50 ש"ח
4. כנינים המשמשים תחנות טרנספורמציה, מתקני שאיבה איכסון, איגום או העברת נוזלים, מרכזיות, טלפון, וככל נכס אחד שאינו כלול בהגדרות לרבות שטח הקרקע - לכל מ"ר 24.55 ש"ח
5. יתרת שטח הקרקע לסעיפים 1, 2, 3 - לכל מ"ר 8.63 ש"ח

ג. קרקעות:

1. משתלות - נכס 601
2. אדמה חקלאית - נכס 602
3. קרקע חפוסה - נכס 701

ד. מחזיק בנכס כמפורט בתוספת 'שם של' ש מסכום הארנונה הכללית כפי החכמה זו, כאגרת פינוי' אשפה.

פרק 3 - הסדרי תשלומים והנחות

א. המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 1988/89 הינו 1.4.88.

ב. על אף האמור בסעיף א', רשאי החייב בארנונה לשלמה ב-6 תשלומים, אשר ישולמו כל שני חודשים, החל ב-1.4.88 ועד 1.2.89.

תשלומים אלו ישארו הצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ - 1980 ותקוניו כנהוג בישראל.

4/...

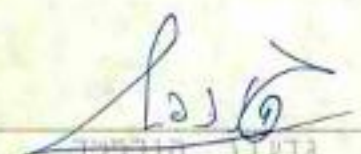
מועצה מקומית
נבעת זאב

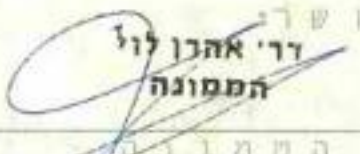
-4-

- ג. המשכם את מלוא החיוב בארנונה לשנת 1988/89 במשך חודש אפריל 1988 - יקבל הנחה בשעור של 5% מהחיוב.
הנחה זו תינתן בתנאי שהמשכם טיילק את כל חובותיו עד לתאריך זה.
- ד. למשכמים בהוראת קבע - (הרשאה) - 3% הנחה.
- ה. עולה חדש - בשנה הראשונה לעלייתו לישראל, להוציא את תקופת שהותו במרכז קליטה ו/או באולפן, יקבל הנחה בשעור של 66%, קוד הנחה 32.
- ו. עיוורים - הנחה בשעור של 66%, קוד הנחה 32.
- ז. חיילים בשירות סדיר יקבלו הנחה בשעור של 100% עד לתום 4 חודשים לאחר סיום שירותם הצבאי, קוד הנחה 20.
- ח. נכי צה"ל שמשפחתם מונה עד 4 נפשות יקבלו הנחה בשעור של 66% מהחיוב עבור 30 המ"ר הראשונים.
נכי צה"ל שמשפחתם מונה 5 נפשות ומעלה יקבלו הנחה בשעור 66% מהחיוב עבור 45 המ"ר הראשונים, קוד הנחה 36, 94.
להנחה זו זכאים גם בני משפחה של חיילים שניספו במערכות ישראל וכן בני משפחה של ניספי פעולות איבה.
- ט. באתר מורשת בנימין ב' ינתן פטור מתשלום הארנונה במשך 3 חודשים מיום האיכוס.
- י. אין אפשרות לצבור יותר מהנחה אחת. אולם ההנחות הנזכרות בסעיפים ג', ד' יצורפו להנחה אחת אם זכאי לה החייב.

תוספת

קופת חולים של ההסתדרות.
קופת חולים לעובדים לאומיים.
נ"ל - הסתדרות העובדים הכלומית בארץ ישראל.
תנועת האישה הדתית הכלומית (אמונה).
ויצ"ו - הסתדרות העובדים לנשים ציוניות.


גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
**מועצה מקומית
נבעת זאב**

מאשר

**ד"ר אהרון לוי
הממונה**
הממונה

THE
MUSEUM

לוקטור 622030-1

2.6

TEXT fax 22-OCT-1995 09:53 מילנה - מרכז ייעוץ לבנייה 972-2-362030-1

מחוז יהודה ושומרון

6450
22-10-1995
לוקטור

FAX MESSAGE

Fax No.:	02-362135	פקס:
To:	משרד הפנים - הממונה באיו"ש	אל:
Attn:	בני דיקרדו	לידי:
From:	גר פואה	מאת:
Date & Time:	22-OCT-1995 09:53	זמן:
Pages (Including this one):	001	דפים (כולל דף זה):

מילנה - מרכז ייעוץ לבנייה

Fax. 02-363031 Tel. 02-362030-1

שים לב

מילנה - מרכז ייעוץ לבנייה, נכסים והשקעות רח' האחרון 11 ת.ד. 2316.
גבעת זאב, 90-917. טלפון במשרד: 02-362030/1 טלפאקס: 02-363031.
נא למסור את המכתב המצ"ב לנמען במסירה אישית. תודה על תשומת הלב.
נא לתאם טלפונית עם הנמען הפעלת המודם לפני שיגור או העברת פאקס.

אל: בני ריקרדו
נמאת: גד פואה
דפים: 3

בלי לפגוע בזכויות.
מס. פאקס: 02-352135

לכבוד
מר בני ריקרדו,
הממונה על הרשויות והמועצות באיו"ש,
נושרד הפנים, גבעת זאב, 90-917.

19 באוקטובר 1995.

א. נ. נ.

הנידון: חובת המועצה המקומית לקנות שירותים ו/או לשכור נכסים ללא מכרז.

בהמשך לשיחה הטלפונית אני מבקש לחזור ולהציג בפניך את שאלותי בנידון בכתב וכן מבקש ממך לשלוח אלי את התשובה עם העתק למזכיר המועצה וליועצת המשפטית למועצה. אני חוזר ומודה לך מראש על תשומת לבך וטרחתך.

המועצה מבקשת לשכור בגבעת זאב מבנה אשר ישמש כאכסניה לשירות פסיכולוגי ייעוצי (שפ"י). כמושרד תיווך מקומי נתבקשתי ביוזמת המועצה לסייע לה במציאת מבנה מתאים לצרכים דלעיל, והצגתי לנוגעים בדבר בהצעה ראשונה, מבנה פרטי ברחוב שבט בנימין 66 המיועד להשכרה מיידית.

1. מה המגבלות, אם ישנן כאלה, החלות על המועצה לשכור מבנה לצרכיה ולשירותיה ללא הוצאת מכרז.

2. האם רשאית המועצה לשכור את שירותי כמתווך לדירות ולנכסים ולשלם לי בעבורם עפ"י הכללים המקובלים בענף תיווך המקרקעין ללא הוצאת מכרז.

3. לדעת היועצת המשפטית, עו"ד בתיה אכלין, מוגבל הסכום המרבי שהמועצה רשאית לשלם לקניית שירותים שהיא זקוקה להם ללא הוצאת מכרז. מה הוא הסכום המרבי אשר מותר למועצה לשלם עבור השירות שהיא מבקשת.

4. האם קיימות הגבלות נוספות כל שהן על קניית השירותים ללא מכרז ע"י המועצה, אם כן מה מן.

כאמור לעיל הנני מבקש לקבל את תשובותיך בכתב עם העתקים למזכיר המועצה וליועצת המשפטית.

ו חן ותודה רבה מראש על תשומת לבך ועל טרחתך.

בכבוד רב

גד פואה

העתקים:
יועמ"ש למועצה, עו"ד בתיה אכלין: פאקס: 02-258453
מזכיר מועצה מקומית איציק אגמון: פאקס: 02-362477

" מ י ל נ ה "

מרכז ייעוץ לבנייה, נכסים והשקעות.
ייעוץ ותכנון כלכלי והנדסי לבנייה. רידות קוטג'ים בתים ומגרשים למכירה והשכרה.

בלי לפגוע בזכויות.
מס. פאקס 02-362477

לכבוד
איציק אגמון,
מזכיר המועצה המקומית,
גבעת זאב, 90-917.

19 באוקטובר 1995.

N. נ.

הנידון: תשובה למזכיר המועצה בנושא תשלום עמלת תיווך.

בהמשך לשיחה הבוקר בלשכתך, ולאור הממצאים של הבדיקות שערכתי בנושא, עם הממונה על הרשויות המקומיות באיו"ש, בני ריקרדו ועם היועצת המשפטית של המועצה, עוה"ד בתיה אבלין ובכדי למנוע אי הבנות בינינו בהווה ובעתיד, הנני מבקש להציג בפניך את הערותיהם והשגותיהם.

הממונה על הרשויות והמועצות באיו"ש הבהיר כי עפ"י הכללים שקבע משרד הפנים אין רשות מקומית בתחום הקו הירוק מחויבת להוציא מכרז בכדי "לתפוס מקרקעין הדרושים לפעילותה או לשירותיה". לדעתו, אף שלא נקבע דבר במפורש בעניין זה לגבי ישובים באיו"ש, ניתן להסיק מכך כי מה שהותר לרשויות המקומיות בכל רחבי הארץ אכן סביר שיהיה מותר גם לישובים באיו"ש, ובכלל זה גם למועצה המקומית בגבעת זאב.

בדבר התשלום עבור שירותי התיווך מצא הממונה להעיר לתשומת לבנו כי כל הוצאה עד לסכום של - 37,500 ש"ח (מעודכן למדד פברואר 95 שהתפרסם במרץ), לקניית שירותים שהמועצה המקומית זקוקה להם אינה מותנית בהוצאת מכרז, בתנאי, כמקובל בשירותיהם של ספקים אחרים, גם בנושא עמלת התיווך ייחתם הסכם בין המועצה למשרד התיווך.

אין צורך לציין שעמלת התיווך המקובלת נמוכה בהרבה מהסכום הנ"ל ואיננה עולה על 10% ממנו. תשובת הממונה תישלח לי בכתב עם העתקים גם אליך ואל היועצת המשפטית.

היועצת המשפטית של המועצה ציינה בדבריה כי אכן, יש תקרה מסוימת של הוצאה אשר המועצה רשאית להוציא לקניית שירותים גם ללא מכרז, אך היא ממליצה ללכת על מכרז בתקווה כי ימוצאו פתרונות חליפיים שאינם כרוכים בתשלום עמלת תיווך.

כדי למנוע כל אי הבנה, אני מבקש להבהיר מראש את זכויותי בנושא התיווך וברשותך להציג גם את השגותי בתחום המעשי.

1. מחשבת הממונה עולה כי אין שום בסיס ו/או יסוד של אחיזה במציאות שעל פיהם המועצה המקומית מנועה ו/או פטורה מתשלום עמלה על שירותי התיווך אשר היא ביקשה לקבל ביזמתה, בידיעתה ומרצונה החופשי. עמדת היועצת המשפטית איננה סותרת אותה.

2. כל עסקת מקרקעין שתתבצע במכנה ברחוב שבט בנימין 66 שהוצג לראשונה כבקשתכם על ידי כמתווך, מחייבת את המועצה בתשלום עמלת התיווך המקובלת, ובהוראת הממונה במשרד הפנים יש לחתום על הסכם מראש, למרות שאי חתימת הסכם כזה איננה פוטרת את המועצה מהתחייבותיה כלפי.

3. מצוקת הדיור משכירות חודשית, והדרישות המיוחדות של עפ"י למבנה מתאים למתן שירות, לעניות דעתי המקצועית, אינן מראות על סיכוי למצוא מבנה אחר בטווח הזמן הקרוב. אי הסכמה בינינו בנושא תשלום עמלה עשויה להשאיר את שפ"י או את המועצה קירחים מכאן ומכאן כי אני יכול להשכיר את המבנה מיידית ללא קושי לכל גורם אחר.

בכבוד רב

גד פואה

העתקים:

יועמ"ש למועצה, עו"ד בתיה אבלין: פאקס: 02-258453
הממונה במשרד הפנים, בני ריקרדו: פאקס: 02-362135

לפני כבוד מלכותך

- בל"מ"ס -

צבא ההגנה לישראל
יחידת דואר צבאי 01149
סימנו : הת. 351
טלפון : 02-9970215\6
פקס : 02-9970384
מאי 96 12



לכ' מר חנוך מלכה
רכז ביטחון
מו"מ גבעת זאב

א.ב.

הגדרון: מעבר לשמירה בגבעת זאב ע"י חברת שמירה בשכר
משה"פ - תיק 6270\5457 מ- 1 אפריל 96

1. במכתבו של הממונה מטעם משה"פ ביו"ש בסימוכין הותנתה העסקת חברת השמירה מ.ק.י. בכך שיהיה לה, רישיון והיתר עיסקה מטעם רע"ן כלכלה במנהל האזרחי.
2. מבדיקה שנערכה עם ע' רע"ן כלכלה במנהל האזרחי ב- 8 מאי 96 עולה שטרם הוצא היתר שכזה ע"י רע"ן כלכלה בשל מחסור במספר מסמכים שעל החברה לספק.
3. בנוסף ברצוני לציין שלאחר שהחברה תאשר ותועסק על ידכם אין למסור בידי עובדיה נשק ממקורות הגמ"ד אלא עליה להצטייד בנשק אוטומטי ארוך טקורה.
4. לידיעתך, וטיפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

שלמה וצנצני - סא"ל
קצין הגמ"ד - איו"ש

הערת:

משרד הפנים - הממונה ביו"ש, מר בנימין ריקרדו
מו"מ גבעת זאב - ראש המועצה, מר שאול מזרחי
חטמ"ר בנימין - מח"ט, ק. הגמ"ד
ימ"ר - רע"ן כלכלה, ע' רע"ן כלכלה
פקמ"ז 64 - ק. הגמ"ד
איו"ש 877 - ק.אג"מ
תיק גבעת זאב
ת.ת.

מדינת ישראל
משרד הפנים

י' בסיון תשנ"ו
28 במאי 1996
תיק: גבעת-זאב
מס': 6270/5558

לכבוד
יצחק אגמון
מזכיר המועצה המקומית
גבעת-זאב.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז - פרויקט מועדון קשישים.

במענה לשאלתך בנדון, ניתן להעביר לחברה הכלכלית של המועצה לבצע ללא מכרז עבודה/פרויקט עבור המועצה במגבלות הכאות:

א. למועצה שליטה מלאה בחברה הכלכלית;

ב. במקרה כזה, מחויבת החברה, לשם ביצוע העבודה או הפרויקט, בכל כלי המכרזים שבהם חייבת המועצה.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ז בניסן תשנ"ו
16 באפריל 1996
תיק: גבעת-זאב
מס': 6270/5483

לכבוד
משה קלצ'ין
גזבר המועצה המקומית,
גבעת - זאב.

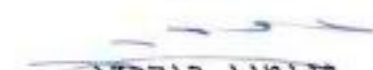
שלום רב,

הנדון: היתר להגדלת חוזה ללא מכרז.
סימוכין: מכתב 55.96 מיום 14.4.96

על פי האמור בסעיף 3(7) לכללי המכרזים, ניתן להגדיל את הוצאות המועצה בחוזה, על ידי הוספת פרטים לחוזה, "ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות בשל הוספה זו לא תעלה... על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת".

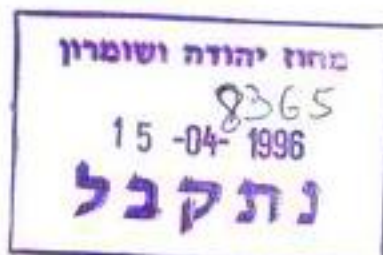
אני מעריך שהוספת חדר טרנספורמטור שישמש את מבנה המלתחות ומרכז הספורט לא תגדיל את היקף הפרוייקט ביותר מ-50%, לכן די בהחלטת מועצה על מנת לפטור את ההתקשרות הנוספת מחובת עריכת מכרז.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



כ"ה בניסן תשנ"ו
14 באפריל 1996
55-96



ב"ה

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

אדון נכבד,

הנדון: היתר להגדלת חוזה ללא מכרז.

בגבעת זאב הושלמה בימים אלה בנית מרכז הספורט. כמו כן נמצא
בביצוע פרויקט בנית מבנה שרותים ומלתחות למרכז הספורט.

ההתקשרות החוזית לעבודות אלה נעשתה עם החברה "כפרית".

אנו מבקשים בזאת לאשר לנו פטור ממכרז להגדלת חוזה בסכום של
150,000 שקל עבור בנית חדר טרנספורמטור שימש את מבנה המלתחות
ומרכז הספורט.

יש לציין כי הגדלת החוזה תחסוך למועצה כ-10% מן העלות (עמלת
החברה למשק וכלכלה) ותקצר מאוד את הזמן הדרוש להפעלת המבנים.

תודה על שיתוף הפעולה.

הבין הנכס של הבלגה כ 6,000,000 ש"ח.

ב ב ר כ ה

משה קלצין
גזבר המועצה

העתק: מר יגאל שילדקרוט - מהנדס המועצה.

מדינת ישראל
משרד הפנים

י"ב בניסן תשנ"ו
1 באפריל 1996
תיק: גבעת - זאב
מס': 6270/5457

לכבוד
משה קלצ'ין, גזבר המועצה המקומית גבעת זאב.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז לחברת השמירה מ.ק.י. לשלושה חודשים.
סימוכין: מכתב 51-96 מיום 1.4.96

רצ"ב ההיתר המבוקש.

אני מעיר את תשומת לבך לכך שההיתר מותנה בכך שלחברת מ.ק.י. יהיה רשיון והיתר העסקה מטעם המינהל האזרחי. הרשיון וההיתר ניתנים באמצעות ראש ענף כלכלה.

תוכנית השמירה תהיה על פי התוכנית שאושרה למועצה על ידי החטיבה המרחבית.

בברכת מועדים לשמחה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - רמ"א
איו"ש - רע"ן כלכלה
אוגמ"ר 877, ק' הגמ"ר
חטמ"ר בנימין, ק' הגמ"ר



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

היתר להזמנת עבודה ללא עריכת מכרז

לפי סעיף 3 (10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב - 1992.

על פי סמכותי לפי סעיף 3 (10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992 אני מתיר למועצה המקומית גבעת זאב להתקשר בחוזה עם חברת מ.ק.י. (ניהול ופיקוח) בע"מ להזמנת שירותי שמירה ביישוב לתקופה 1.5.1996 עד 31.7.1996.

היתר זה מותנה בכך שלחברת מ.ק.י. יהיה רשיון והיתר העסקה מטעם המינהל האזרחי מאיו"ש.

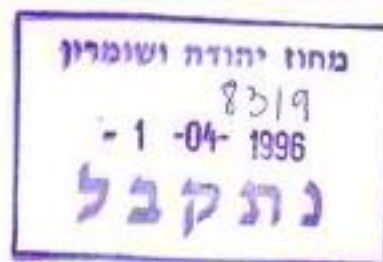
בנימין ריקרדו
הממונה

י"ב בניסן תשנ"ו

1 באפריל 1996



יב' בניסן תשנ"ו
1.4.96
51-96



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז לחברת השמירה מ.ק.י למתן שירותי שמירה
בישוב

בהמשך לשיחה במשרדך ולהסברים שפרטנו אנו פונים אליך כי
תאשר לנו להעסיק את חברת מ.ק.י (ניהול ופקוח בע"מ) בשמירה
בישוב לתקופה 31.7.96 - 1.5.96, עד להוצאת מכרז פומבי.

לפני ההתקשרות (1.5.96) אנו מתחייבים לדאוג לאישורים
המתאימים מצה"ל והמינהל האזרחי, לגבי כשירות החברה.

אנו מודים לכם מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בברכה
משה קלצין
גזבר המועצה

העתקים: מר שאול מזרחי - ראש המועצה
מר איציק אגמון - מזכיר המועצה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' בניסן תשנ"ה
4 באפריל 1995
חיק: גבעת-זאב
מס': 6270/4779

לכבוד

יצחק אגמון
מזכיר המועצה המקומית גבעת-זאב.

שלום רב,

הנדון: חברת שמירה - פטור ממכרז
סימוכין: מכתב 95-269 מיום 3.4.95.

רצ"ב האשור המבוקש.

סיכמנו בשיחתנו שהמועצה תפרסם מכרז לבחירת החברה שתבצע את השמירה
בישוב מחודש יולי ואילך.

בברכת חג שמח,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/4779

היתר להתקשר בחוזה ללא מכרז

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יחידה ושומרון), החש"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), החש"ב-1992 אני מתיר למועצה המקומית גבעת-זאב להתקשר בחוזה עם חברת שמירה לביצוע עבודת שמירה ביישוב בחודשים אפריל מאי יוני ויולי 1995 ללא עריכת מכרז. המועצה תתקשר בחוזה כאמור רק עם חברה המורשה לבצע את השמירה בגבעת-זאב על פי דין.


בנימין ריקרד
הממונה

ר' בניסן תשנ"ה

4 באפריל 1995

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

מועצה מקומית
גבעת זאב



ג' בניסן תשנ"ה
3.4.95
269-95



לכבוד

מר בני דיקרדו
הממונה באיו"ש

הנדון: חברת שמירה - פטור ממכרז

1. כידוע המועצה מנהלת את השמירה ביושב באמצעות עובדים שמקבלים את משכורתם דרך המועצה.
2. יש בכנוות המועצה לשנות את המצב הנוכחי במהירות האפשרית ולכן בדצוננו לפרסם מכרז כנדרש. בינתיים אנו מבקשים לאפשר לנו להעביר, לפני החגים, את נושא השמירה לחברת שמירה ללא מכרז לתקופה של עד 3 חודשים. השמירה תתכצע ע"י חברה המודשה על פי דין.

חברת
נחמא אגמון
מזכיר המועצה

העתק:

מר שאול מזרחי - ראש המועצה
מר אדיה שקד - גזבר המועצה

2. $\alpha \in \mathbb{R}$ and $\beta \in \mathbb{R}$ are given.

522



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב באדר א' תשנ"ה

22 בפברואר 1995

תיק: גבעת-זאב

מס': 6270/4666

לכבוד

אריה שקד

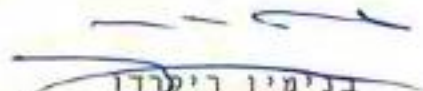
גזבר המועצה המקומית גבעת זאב.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז - השלמת מבנה שירותים לאולם ספורט.
סימוכין: מכחבך 95-77-ג 20.2.95.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1902
REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

1902

NEW YORK
1902

1902

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1901

1902

1902

1902



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/4666

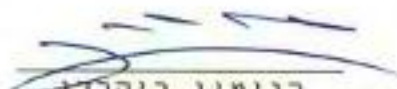
היתר לערוך חוזה ללא מכרז

לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), החש"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), החש"ב-1992, אני מחיר למועצה המקומית גבעת זאב לערוך חוזה להזמנת עבודת השלמת מבנה שירותים ומלחחות למרכז הספורט מחברת כפריח, ללא עריכת מכרז.

עלות העבודה לא תעלה על סך 400,000 שקלים חדשים.

היתר זה אינו אשור לחקציב בלתי רגיל.


בנימין ריקון
הממונה

כ"ב באדר א' תשנ"ה

22 בפברואר 1995

מועצה מקומית

גבעת זאב



כ' באדר א' תשנ"ה
20 בפברואר 1995
ג-77-95

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת-זאב.

אדון נכבד,

הנדון: פטור ממכרז

אנו מבקשים בזאת לפטור אותנו מחובת פרסום מכרז לצורך הגדלת חוזה עם חברת "כפרית" לצורך השלמת מבנה שירותים ומלתחות למרכז הספורט.

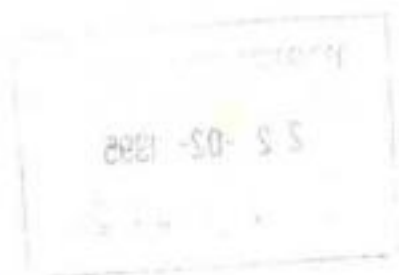
את המבנה בנתה חב' כפרית בעלות כוללת של כ-6 מליון שקלים.

הגדלת החוזה בערך כספי של כ- 350 אלף ש"ח תחסוך למועצה כ-10% מן הסכום הזה, מכיוון שנחסוך את הצורך להתקשר עם חב' "כפרית" דרך החברה למשק וכלכלה, הגובה כידוע לך עמלה מכל חוזה.

חב' "כפרית" בונה כיום גם את המתנ"ס שלנו ופטור ממכרז יאפשר לנו להשלים את מבנה השירותים והמלתחות בעלות נמוכה יחסית מכיוון שהקבלן כבר פועל בשטח והמחירים יהיו זהים לאלו שנקבעו במכרז המקורי.

בברכה

אריה שקד
גזבר המועצה



10-10-1964
S 5-05-1288
10-10-1964
S 5-05-1288

10-10-1964

10-10-1964

10-10-1964
S 5-05-1288
10-10-1964
S 5-05-1288

10-10-1964
S 5-05-1288
10-10-1964
S 5-05-1288

10-10-1964
S 5-05-1288
10-10-1964
S 5-05-1288

10-10-1964
S 5-05-1288
10-10-1964
S 5-05-1288

10-10-1964

10-10-1964



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בטבת תשנ"ה
6 בדצמבר 1994
תיק: גבעת-זאב
מס': 6270/4488

לכבוד

אריה שקד, גזבר המועצה המקומית גבעת זאב.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז לרכישת משאית אשפה.
סימוכין: מכתב 570-94 מיום 15.11.94
ו-1209-94 מיום 23.11.94.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ויקרדו
הממונה ב"ו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/4488

היתר לערוך חוזה ללא עריכת מכרז

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי שמכתי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992 אני מתיר למועצה המקומית גבעת-זאב לערוך חוזה לרכישת משאית מדגם וולוו, עליה יורכב מחקן רם-סע שהותאם לשלדת וולוו ואשר נמצאת ברשות המועצה, ללא מכרז.

בנימין ויקרין
הממונה

מועצה מקומית
גבעת זאב



1

כה' כסלו תשנ"ה

28.11.94

1209 - 94



לכבוד

מר בנימין רוקרדו

הממונה א"י"ש

משרד הפנים

גבעת זאב

שכום רב

הנדון : פטור ממכרז - משאית אשפה
מכתב 6270/4471 מיום 21.11.94

בבעלות המועצה שני רכבי פינוי אשפה מאותו יצרן, הרכב החדש יחליף את המשאית
משנת יצור 1988, שעליה מורכב מתקן רם - סע שהותאם לשלדת VOLVO.
יש בכוונתנו לפרק את המתקן מהמשאית ולהרכיבו על המשאית החדשה ובכך לחסוך
כ - 55,000 ש"ח. המשאית מייצור אחר יאלץ אותנו לרכוש מתקן רם - סע חדש
ובגרום הוצאות מיותרות. בנוסף רכבי המועצה מכבלים שירות במוקד שירות
VOLVO שבעטרות, והקרבת לשוב מאפשרת שירות תיכונים מידי במקרה של תקלות
במערך פינוי אשפה.


אריה שקד
גזבר המועצה

העתק :

מר ראובן קלוש - מנהל מחלקת שפ"ע

ENTERED IN THE
RECORDS OF THE
CITY OF NEW YORK
JAN 10 1900

ליון מדינת ישראל

מועצה מקומית גבעת זאב



כ"ה בכסלו תשנ"ה
24 בנובמבר 1994
7-94

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

שלום רב,

הנדון: מכרז גביה

מחוז יהודה ושומרון
4519

01-12-1994

נתקבל

המועצה המקומית גבעת זאב, החליטה בישיבתה מיום 14.11.94 לפרסם מכרז פומבי למתן שירותי גביה מקיפים למועצה ל-1995.

בימים אלו אנו משלימים את תנאי המכרז והחווזה לקראת פרסום המכרז.

ועדת המכרזים של המועצה תסתייע בהחלטות בשירותי יעוץ של חברת "אמן" - ארגון ומדע ניהול יועצים בע"מ.

אנו מבקשים את אישורך להתקשר בחווזה עם הקבלן שיזכה במכרז, לשם ביצוע השירותים.

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה,

אריה שקד
גזבר המועצה

העתק:
מר שאול מזרחי - ראש המועצה
מר אריה עופרי - יו"ר ועדת מכרזים
גב' בתיה אבלין - יועמ"ש

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח בכסלו תשנ"ה

21 בנובמבר 1994

ת"ק: גבעת-זאב

מס': 6270/4471

לכבוד

אריה שקד

גזבר המועצה המקומית גבעת זאב.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז לרכישת משאית וולוו.
סימוכין: מכחבך 94-570 מיום 15.11.94.

אבקש לקבל את נימוקי המועצה, מדוע חשוב לה שרכבי המועצה יהיו כולם מאותו יצרן ומאותו ספק.

לפי מיטב ידיעתי, החזקת הרכבים של המועצה מבוצעת במוסכים פרטיים והמועצה אינה מהזיקה חלקי חילוף לרכבים ועובדיה אינם חייבים להתמחות ברזי המערכות המכניות של הרכבים.

בנושא הזמנות מיצרן אחד מנימוקים טכניים יש לנהוג במשנה זהירות לאור הנאמר פסק דין של בג"ץ בנושא קרוב (בג"ץ 4672/90 אריאל הנדסה רמזורים נ' עיריית חיפה ואח').

בכבוד רב,

בנימין יקודין
הממונה ביו"ש

העחק: דורית ספר, לשכת היוו"מ.

מועצה מקומית
גבעת זאב
הגזברות



1

מחוז יהודה ושומרון

4411

17-11-1994

נתקבל

יב" כסלו תשנ"ה
15 בנובמבר 94
570-94

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת - זאב

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז

בימים אלו, יש בכוונתנו להשלים את מערך פינוי האשפה בגבעת
זאב עפ"י תכנית האב, שאושרה ע"י משרד הפנים.

הואיל והמשאית החדשה ורכבי פינוי האשפה ביישוב כולם מתוצרת
VOLVO, אנו מבקשים פטור ממכרז על מנת לרכוש משאית מסוג זה
התואמת את צרכי המועצה, ומערך האחזקה, והידע והנסיון של
הצוות המתפעל.

אריה שקד
גזבר המועצה

העתיקים: מר שאול מזרחי - ראש המועצה
מר ראובן קלוש - מנהל מח' תחזוקה

CONTINUED FROM
PAGE 31-50
C 12 57 22

מועצה מקומית
גבעת זאב



לשם קבלת תשלום

יח' כספו תשנ"ה

1207 - 94

21.11.94

מחוז יהודה ושומרון

4447

22-11-1994

נתקבל

לכבוד

מר בנימין דיקרדו

הממונה א"י

משרד הפנים

גבעת זאב

שכום רב

הנדון : פטור ממכרז

בהמשך לבקשתנו בענין פטור ממכרז לרכישת משאית VOLVO , הרינו מבקשים
פטור ממכרז לרכישת הציוד למשאית .
מדובר במחיר וציוד עזר לאיסוף פסולת מוצקה .
היצרן של הציוד הקיים שברשות המועצה הינו זיטמן - נרקיס ואנו מבקשים לרכוש
ממנו את הציוד הנוסף , התואם את מכאי הציוד הקיים שברשותנו .



אריה שקד
גזבר המועצה

העתקים

ראש המועצה - מר שאול מזרחי
יועצת משפטית - גב' בתיה אבסון
מנהל מח' שפ"ע - מר דאובן קלוש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' בחשון תשנ"ה

13 באוקטובר 1994

ח'ק: גבעת-זאב

מס': 6270/4358

לכבוד

אריה שקר

גזבר המועצה המקומית גבעת-זאב.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז.

סימוכין: שלך 94-498 מיום 6.10.94.

על פי האמור בסעיפים (2)3 ו-2 לכללי הרשויות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992 - חוזה להעברת טובין או לביצוע עבודה שערכו אינו עולה על 35.000 שקלים חדשים - פטור ממכרז. על פי האמור בסעיפים 8 ו-2, מועצה מקומית רשאית להתקשר בחוזה להזמנת טובין או לביצוע עבודה, שערכו עולה על 35.000 שקלים חדשים אולם אינו עולה על 175.000 שקלים חדשים, על פי מכרז שאינו פומבי (מכרז זוטא).

אח נוסח הכללים הנ"ל העתקתי מהחוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, כחוקפו בישראל.

למרות שסעיף 8 מדבר על "הזמנת טובין" ולא על "העברת טובין" אני סבור שאין מקום לאבחנה ואין פטול בכך שהמועצה תנהג בדרך של מכרז זוטא גם לעניין מכירה כמו במקרה זה. מכיוון שמדובר בפירוש לדבר חקיקה, עליך לקבל לכך את אישורה של היועצת המשפטית למועצה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: שרית דנה, סגנית היועץ המשפטי

מועצה מקומית

¹ גבעת זאב

הגזברות



א"י בחשון תשנ"ה
6.10.94
498-94

לכבוד
מר בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
גבעת - זאב

מחוז יהודה ושומרון

4127

9-10-1994

נתקבל

א.נ.,

הנדון: פטור ממכרז

בתאריך 12.9.94 התקיים מכרז למיכרת רכב פיננסי אשפה ומכולות מצ"ב פרוטוקול.

2 ההצעות של המשתתפים לא כיסו את מלוא כמות המכולות שהצענו למכירה.

אנו מבקשים פטור ממכרז, על מנת לנסות ולמכור את המכולות שנותרו ומתקן הדחיסה בשוק החופשי. להערכתנו אפשר למכור את הצידוד הנ"ל במחירים סבירים, אבל עלינו לנסות ולשווקם, לגופים שהתעניינו בעבר אך לא השתתפו במכרז.

תודה על שיתוף הפעולה.

גזבר

אריה שקד
גזבר המועצה

העתקים: מר שאול מזרחי - ראש המועצה
יו"ר ועדת מכרזים
מר ראובן קלוש - מנהל מח' תחזוקה
יועמ"ש - בתיה אבלין

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000



100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

מועצה מקומית

גבעת זאב

הגזברות

1



471-94

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 12.9.94 מס' 3/94
מכירת רכב אנונימוז

משתתפים: אריה עופרי - יו"ר
גיל ניר
יוסי אברהמי
זאב אלוך

נוכחים: עו"ד בתיה אבלין - יועצת משפטית
אריה שקד - גזבר המועצה
ראובן קבוש - מנהל מח' תחזוקה

חייבת המכרזים נפתחה בשעה 20:45 ונמצא בה שתי מעטפות

מס'	שם המציע	מחיר
1	דמי הובלות בע"מ קצירין	20,000.- ש"ח
2	עופר כהן	12,500.- ש"ח

החלטה: ממליצים לקבל ההצעה מס' 1.

רשם: אריה שקד
מרכז הועדה

חברי ועדת מכרזים: יו"ר אריה עופרי
חברי הועדה: יוסי אברהמי
זאב אלוך

ממליצים בפני ראש המועצה את ההצעה שנחקבלה.

אריה עופרי
יו"ר ועדת מכרזים

מאשר:

שאול מזרחי
ראש המועצה

**מועצה מקומית
גבעת זאב
הגזברות**



472-94

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 12.9.94 מס' 4/94
מכירת מכולות אשפה 65 יחידות

משתתפים: אריה עופרי - יו"ר
גיל ניר
יוסי אברהמי
זאב אלון

נוכחים: עו"ד בתיה אבלין - יועצת משפטית
אריה שקד - גזבר המועצה
ראובן קלוש - מנהל מח' תחזוקה

תיבת המכרזים נפתחה בשעה 20:45 ונמצא בה שתי מעטפות

מס'	<u>שם המציע</u>	<u>מחיר</u>
1	רמי הובלות בע"מ קצרון	500 ש"ח ליה' כ-14 יחידות
2	עופר כרן	300 ש"ח ליה' עבור 5 מכולות של 4 קוב 400 ש"ח ליה' עבור 5 מכולות של 6 קוב

החלטה: לקבל והצעה של מציע מס' 1.
כנהל מו"מ עם מציע מס' 2 על השוואת מחיר.
לבקש פטור ממכרז מהממונה, על מנת להציע את יתרת המכולות
בשוק החופשי בנסיון לקבל מחיר גבוה יותר.

דשם: אריה שקד
מרכז הועדה

חברי ועדת מכרזים: יו"ר אריה עופרי
חברי הועדה: יוסי אברהמי
זאב אלון
ממליצים בפני ראש המועצה את ההצעה שנתקבלה.

אריה עופרי
יו"ר ועדת מכרזים

מאשר:

שאוכל מזורחי
ראש המועצה



כ"ג באלול תשנ"ד
30 האוגוסט 1994
חיק: גבעת זאב
מס': 6270/4300

לכבוד

אריה שקד
גזבר המועצה המקומית גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ממכרז - תחנת שאיבה
סימוכין: מכתב 443-94 מיום 28.8.94

רצ"ב האשור המבוקש.

בברכת שנה טובה

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש



היתר להתקשר בחוזה ללא מכרז

לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יחידה וחשומרון),
חשנ"ב-1992.

על פי סמכותי לפי סעיף 10(3) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), חשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית גבעת-זאב להתקשר בחוזה עם חברת דיגליו לאספקה והרכבה של שתי יחידות סינון ומסוע בתחנת השאיבה לשפכים במועצה, ללא עריכת מכרז פומבי.

היתר זה אינו אשור לחקציב בלתי רגיל.

בנימין יקרון
הממונה

כ"ד באלול חשנ"ד
3 אוגוסט 1994

מועצה מקומית גבעת זאב

הגזברות

1



כא" באכול' חשנ"ד
28 באוגוסט 94
443-94



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת - זאב

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז
תחנת שאיבה ראשית גבעת זאב

מצ"ב המלצת ת.ה.ל. לשיפוצים והגדלת רוטוסטרינרים בתחנת
השאיבה הראשית בגבעת זאב.
המתקן הורכב ומטופל ע"י חברת "דיגליו בע"מ".
לחברה נסיון רב בארץ בהרכבת רוטוסטרינרים והיא מטפלת
ומכירה את המתקן הנוכחי.
הואיל ומדובר בהחלפת יחידות והגדלת המתקן הקיים, אנו
מבקשים פטור מקיום מכרז.
משרד השיכון הקציב לנושא 120 אלף שקלים.
הפרויקט יכלווה בביקורת הנדסי צמוד של ת.ה.ל.
תודה על שיתוף הפעולה!

אריה שקד
גזבר המועצה

העתק: מר ראובן קלוש - מח' תחזוקה





תכנון המים לישראל בע"מ תהל מהנדסים יועצים בע"מ

22/08/94
ahron2

לכבוד
ראובן כלוש
מועצה מקומית גבעת זאב
ד.ג. צפון יהודה 90912

א.נ.

הנדון: תזונת שאיבה ראשית גבעת זאב המלצה טכנית לשיפוצים והגדלת רוטוטרינרים

1. לפי בקשתך משיחתנו הטלפונית מ- 14/08/94 הנני מעביר אליך המלצה טכנית עבור שיפוצים והגדלה של מתקן סינון רוטוטרינר בתחנת השאיבה.
2. המתקן רוטוטרינר מדגם RSA 2524 תוצרת HYCOR ארה"ב הורכב בשנת 1984 ומטופל ע"י חברת "דגיליו בע"מ", בעל נסיון רב בארץ בהרכבת רוטוטרינרים.
3. בנושך שנים גדלה משמעותית תרומת השפכים מהעיר לתחנת השאיבה והרוטוטרינר לא הספיק לסנן אותם. הדבר גרם לסתימות ברוטוטרינר ובמשאבות לגלישה ותקלות.
4. בעקבות סקר מקצועי בתחנת השאיבה מצוינו ומצרה של המועצה המקומית גבעת זאב וכדשתתפות נציגי משרד השיכון, ולאחר דיונים קודמים רבים, הגענו למסקנה להגדיל את מתקן הרוטוטרינרים ע"י הרכבת 2 יחידות חדשות כולל מסוע לסילוק גבבה.
5. מומלץ לבטל את המתקן הנייל ולהרכיב 2 יחידות של דגם זהה אף בספיקה גדולה יותר RSA 2548 כולל מערכת סבין כפולה להורדת גבבה מהתוף כדי להגיע לרמת סינון גבוהה. יחד עם זאת יש לבדוק את המתקנים מבחינת אפשרות לסנן את הביובים בספיקה של לפחות 350 מ"ק/ש.

6. כמו כן מומלץ להזמין את האספקה והרכבה ע"י חברת "דיגליו" אשר
טיפלה במשך שנים במתקן ומעודכנת לגבי מצבו הנוכחי.

לשרותך בעתיד.

אשרון ברנבלט
מהנדס מכים וביו

העתק:

מר א. דוגיה -	מהנדס מחוזי משהבייש ירושלים
מר א. אברמוביץ -	מרכז פורקט גבעת זאב
מר א. קושניר -	תה"ל

מלך

דעמער

2652

21794

2 5 -07- 1994

ת"ל נוס'

נ ת ק ב ל

בן חנה

1997

2023.01.02

117

polc migt p

סימנים:

א. אכן, המורה אכן גם כיום איננו אדם
אמיתי. יחד עם זאת, המורה אכן
מורה אמיתי, ואין הוא רק רשמי
הוא אכן אדם אמיתי, ואין הוא
רק מורה רשמי.

ב. המורה אכן גם כיום איננו אדם
אמיתי. יחד עם זאת, המורה אכן
מורה אמיתי, ואין הוא רק רשמי
הוא אכן אדם אמיתי, ואין הוא
רק מורה רשמי.

222

219



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב באב תשנ"ד
20 ביולי 1994
ח'ק: גבעה-זאב
מס': 6270/4134

אל: שריח דנה - סגנית היועץ המשפטי

הנדון: הוראות בדבר מכרזים - פטור ממכרז פומבי למכירת טובין
ת ז כ ו ר ת.

ביום 23.6.94 פניתי אליך כדלקמן:

"סעיף 192 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"ח-1958 קובע:
לא תתקשר מועצה בחוזה להעברת מקרקעין או טובין, להזמנת טובין או
לביצוע עבודה, אלא על פי הוראות החוספת הרביעית.
העברה משמע - הן קניית זכות החזקה והן מכירתה.

בחוספת הרביעית, בסעיף 3(3) נאמר: "מועצה מקומית רשאית להתקשר בחוזה
לא מכרז אם החוזה הוא מטוג... חוזה להעברת טובין או לביצוע עבודה
שערכו אינו עולה על 15,000 שקלים חדשים". שוב מדובר בהעברה הן קניה
והן מכירה.

אולם בסעיף 8 שעניינו מכרז זוטא נאמר:
"מועצה מקומית רשאית להתקשר בחוזה להזמנת טובין או לביצוע עבודה
שערכו עולה על 15,000 שקלים חדשים, אולם אינו עולה על 75,000 שקלים
חדשים, על פי מכרז שאינו פומבי וכו'".
כאן לא מדובר בהעברה כי אם בהזמנה בלבד.
מכאן, שכאשר מועצה מקומית מבקשת למכור טובין במחיר המוערך ביותר מ-
15,000 שקלים חדשים (נכון להיום אחרי הצמדה - 33,600 ש"ח), היא חייבת
לפרסם מכרז פומבי ואינה רשאית לבקש ארבע או שש הצעות.
האם הבחנה זו נעשתה במכוון או בהיסתה הדעת אינני יודע.

השבוע נשאלתי בעניין זה. מועצה מבקשת "להתפטר" ממכולות אשפה ישנות
עקב החלפת שיטת איסוף האשפה. ייתכן שערכן של המכולות הישנות עולה על
33,600 ש"ח. האם זה סביר שנדרוש עריכת מכרז פומבי עם כל ההוצאות
הכרוכות בכך? האם לא די בארבע הצעות מחיר כפי שהיינו דורשים אילו היה
מדובר ברכישת מכולות? נכללי המכרזים ביו"ש הועתקו מילה במילה מהצו
הישראלי ולכן אין זה משנה שבמקרה זה מדובר ברשות "מעבר לקו".

אודה לזכרז חשובתך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתיק: אליהו סויסה, המשנה למנכ"ל
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ת.ת. 23.8.94