

מדינת ישראל

גנזך המדינה

אש 311

- בק"ק ור' קול

- בקמתון נפש ורכוש

מ: 10/97

עד: 9/03

משרד הפנים

יטא ליט

מס' תיק מקורי

85/5



שם תיק: ביוט ונקוו, בטחון נפש ורכוש גוש עציון

מזהה ביוט: גל-5/60471

מזהה פריט: 000wg000

כתובת: 3-306-6-12-3

21/08/2018

נאריך הדפסה

מחלקה
נאון
P-1

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"א באלול התשס"ג
8 בספטמבר 2003
תיק: 6660/גוש עציון
מס': 728-03

אל : יונה יצחק, ראש תחום חירום והבטחון

הנדון: מוא"ז גוש עציון - רכש והתקנת נל"גים

הנני מעביר אליך בזה חשבונית לרכש והתקנת פנסי היצף לתאורת גדר במועצה אזורית גוש עציון.

אודה על טיפולך המסור לשחרור הכסף בסך 30,000 ש"ח, אשר אושר ע"י מנכ"ל המשרד והחשב
בתאריך 14.7.03.

הנני מאחל לך ולבני ביתך שנה טובה ומבורכת וכתיבה וחתימה טובה.

בכבוד רב,



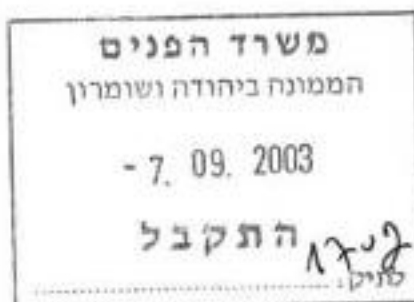
אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)



מועצה איזורית גוש עציון

מחלקת הביטחון

וי' אלול תשס"ג
03 ספטמבר 2003



לכב'
דובי דקל
רכז ביטחון
מרכז המועצות האזוריות

שלום רב,

הנדון: רכש והתקנת נל"גים

בהמשך להתחייבות הכספית שקיבלנו ממשד הפנים לסך 30,000. - ₪ לרכש והתקנת נל"גים ביישובים, הריני להודיעך כי רכשנו פנסים אלו והתקנו אותם ביישובים לתאורת ביטחון.

מצורפת בזאת חשבונית של החברה לפיתוח גוש-עציון אשר ממנה רכשנו פנסים אלו.

לטיפולך מול משד הפנים לשחרור התקציב הנ"ל אודה.

- * אלוך שבת
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מנדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * מה דניאל
- * מקדים
- * (אל דוד)
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע

בכבוד רב,

בפנחס חדש
קב"ט המועצה

העתק/אבנר כהן, ק. מחוז איו"ש
ענבר לוי, גזבר המועצה

החברה לפיתוח גוש עציון בע"מ

ד נ צפון יהודה מיקוד 90433 טלפון 02-9931387 פקס 02-9309797 ע מ 557644481

מקור

חשבונית מס מס': 10698

11:58

תאריך : 28/08/2003

אסמ' 2 :

מפתח : 32006

מזהה : 2216

לכבוד :

מ א גוש עציון-מח.הביטחון

מפתח פריט	שם פריט	כמות	מחיר	מטבע	% הנחה	סה"כ
1	פנסי היצף לתאורת גדר	110.00	1,200.00	ש"ח	0.00	132,000.00

סה"כ לפני הנחה: 132,000.00

0.00 % הנחה: 0.00

סה"כ לאחר הנחה: 132,000.00

18.00 % מע"מ: 23,760.00

סה"כ: 155,760.00

תאריך תשלום 28/08/2003

פנסי היצף

28/8/03

אגנית

למטה אשלא

בני

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל תיקצוב ופיתוח

י"ד תמוז תשס"ג
14 יולי 2003
6067

לכבוד
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט מתקציב הגמ"ר

1. בכפוף לקיום תקציב מתאים לנושא, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם אשר פרטיו להלן:
- ◀ שם הפרויקט רכש והתקנת נל"גים
 - ◀ תקנה תקציבית - 18.03.02.02

2. התחייבות משרד הפנים

- ◀ אמדן מימון כולל של הפרויקט - ₪ 30,000
- ◀ סכום התחייבות המשרד - ₪ 30,000
- ◀ מתוך זה ההתחייבות לתיקצוב ע"ת השנה הנוכחית - ₪ 30,000

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו אונ הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 150 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
- ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונית סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד לא יאוחר משנה מיום אישור הפרויקט, באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים וההתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.
- ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
- ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
- ו. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
- ז. בעת הגשת החשבונית יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים וחשבוניות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.
- ז. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת חשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לעניין ברשות המקומית ובדיקת סיום הפרויקט בסיוע מטעם ראש תחום חירום ובטחון במשרד.

בכבוד רב,

מרדכי מרדכי
המנהל הכללי

אלון שלזינגר
סגן חשב משרד הפנים
07.07.2003
עמוס בן שאול
חשב המשרד

העתק: ממונה על המחוז

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג' בסיון התשס"ג

3 ביוני 2003

ש.מ. 2003-3509

תיק: 16660/א' 818/1138

מס': 436-03

לכבוד
גזבר המוניטין/המוא"ז/עובדת
אל' 818/1138

שלום וברכה,

הנדון: תקציב המשמר האזרחי של הרשות לשנת 2003

הנני לחודיעך כי משרד הפנים אישר לרשות תקציב לתפעול המשמר האזרחי לשנת 2003 בסך 6,480,000 ש"ח.

עליכם להגיש לנו דו"ח הוצאות משא"ז לחציון א' לא יאוחר מתאריך 30.6.03.

כמו-כן הנני מעביר אליכם בזה דפי הסבר בנושא המשמר האזרחי, ועליכם לפעול לפי ההסברים.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: קב"ט הרשות
אל' 818/1138



מפקדת פיקוד מרכז
ה ג מ " ר
מרכיבי ביטחון 798
פקס': 02-5305546
טלפון: 02 - 5305873/4
ט' שבט תשס"ג
12 ינואר 2003

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

22.01.2003

התקבל
9852
לתיק
00660
אול 36

יועמ"ש איו"ש- ע' יועמ"ש, סגן רובי ציגלר

פקמ"ז 64- רמ"ט, ר' קש"צ

אוג' 720- מפקד, ק. הגמ"ר

מנהא"ז- ע' רמ"א, רת"ח תשתית, רמת"ק חברון

משה"פ- הממונה על היישובים הישראליים

חטמ"ר יהודה- מח"ט, ק. הגמ"ר

תיק כרמי צור

הנדון: גידור אדמות משפחת [REDACTED] באזור כרמי צור- התייחסות

שלך: 218/00 - 7311- מ- 17 דצמ' 02

1. לא ידוע לח"מ באם מח"ט יהודה, אל"מ דרור וינברג ז"ל, אישר ליישוב לבצע את העבודות המדוברות ולצערי אין דרך לברר את הדבר.
2. שום גורם פיקודי מוסמך לא אישר את התכנית.
3. יתרה מזאת, פיקוד המרכז מאוד מעוניין להקיף את היישוב במרכיבי ביטחון לאור בידודו והקלות הבלתי נסבלת לחדירה אליו אולם נתקשה לעשות זאת כאשר ומבוצעות פעולות קרקעיות עצמאיות.
4. לידיעתך.

שלמה זקנין - סא"ל
קצין הגמ"ר פקמ"ז

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"א בחשוון תשס"ג
17 באוקטובר 2002
תיק : 6660/כללי
מס' 902 - 02

לכבוד
גזבר המוניציפ"ל/מו"ז/ענבות אל ג'ר' 1138

שלום רב,

הנדון : תכנית הצטיידות לשעת חירום לשנת 2003 - תזכורת

הנני להזכירך כי טרם העברת אלינו את תכנית ההצטיידות לשעת חירום לשנת 2003.

אודה על העברת תכנית ההצטיידות לחירום ללא דיחוי אל הח"מ.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (24.OCT.2002 12:39) * * *

TTI HAMMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
24.OCT.	12:38		9934666 TES	0'31"	P. 1	OK		133

B : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ז' באלול תשס"ב
15 באוגוסט 2002
תיק : 6660 / א"י
מס' 736-02

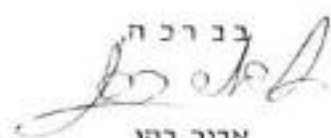
לכבוד
גזבר פאזיס/מוא"ז/עיריית
אל קצין

שלום רב,

הנדון : תכנית הצטיידות לשעת חירום לשנת 2003

בימים הקרובים יתקיימו דיונים לתקצוב פרויקטים לשעת חירום לקראת שנת 2003.

אבקשך להכין תכנית הצטיידות לחירום לשנת 2003 ולהעבירה אלינו לא יאוחר מתאריך 28.8.02.

בברכה

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

בס"ד, ירושלים, ה' באב התשס"ב
14 ביולי 2002

10212-2002
(במענה רשום מספרנו)

לכבוד
קב"ט המוניטין/המוא"ז/ענבת

א.א. 838

שלום רב,

הנדון: גנרטורים לשעת חירום לשנת 2003

אבקשך להודיעני בהקדם האפשרי את הצרכים של הרשות להצטיידות גנרטורים לשעת חירום לשנת 2003:

- ❖ גנרטורים לתאורת הבטחון
- ❖ גנרטורים למרכז הפעלה.

בימים אלה מתחילים הדיונים לקראת תקציבי החירום לשנת 2003, ועל כן נחוץ לנו המידע על צרכי הגנרטורים של הרשויות.

בכבוד רב,
אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א באייר תשס"א
14 במאי 2001
תיק: גוש עציון
מס': 6660/449-01

לכבוד

קב"ט המועצה האזורית
גוש עציון.

שלום רב,

הנדון: פרויקטים לחירום לשנת 2001

הנני להודיעך כי בכוונת משרד הפנים להקציב לכם את הסכומים הבאים עבור פרויקטים לחירום במסגרת פיתוח לשנת 2001 כלהלן:

רענון 21 תיקי רופא	16,000 ש"ח
ציוד טג"ח ליחידת החילוץ	15,000 ש"ח
רכש 2 גנרטורים לגיבוי תאורת הבטחון	120,000 ש"ח
הקמת סככת מל"ח	20,000 ש"ח
זיווד רכב בטחון	10,000 ש"ח

מכתב זה אינו מהווה אישור תקציבי אלא הצהרת כוונות בלבד.

עם חתימת מנכ"ל משרד הפנים והחשב על הפרוייקטים, אעביר לרשות אישור רשמי על התחייבות משרד הפנים לתקצוב.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשרותי חירום
גזבר הרשות - גוש עציון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באלול	כ"ד
2000	בספטמבר	24
גוש-עציון		תיק:
עמנואל		
קדומים		
6660/1001-00		מס':

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: ביצוע פרויקטים לשעת חירום - רשימה ראשונה לשנת 2000

הנני מעביר אליך בזה רשימת עדכון ראשונה של מצב ביצוע פרויקטים לשעת חירום בשנת 2000 ברשויות המקומיות ביהודה ושומרון:

- מו"מ גוש עציון - ראה מכתב גזבר הרשות המצ"ב.
- מו"מ עמנואל - ראה מכתב גזבר הרשות המצ"ב.
- מו"מ קדומים - הרשות עורכת שיפורים בפק"ל לחירום, לפי בקשתך.

הנני מאחל לך ולבני ביתך שנה טובה ומבורכת.

בכבוד רב


אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז)ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

לי במוחם אב תש"ס
31 באוגוסט 2000
מס': 6660/215/00
1/2 11'38

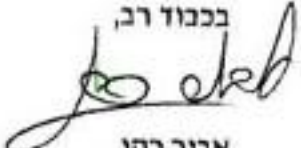
לכבוד
גזבר עיריית / מועצה / מוא"ז 11'38

שלום רב,

הנדון: צרכי חירום לשנת 2001

בימים אלה מכין משרד הפנים תכנית לתקצוב פרויקטים לשעת חירום ברשויות המקומיות לקראת שנת 2001.

אבקשך להודיע לי בהקדם האפשרי מה הם צרכי המועצה לתקציבי פיתוח לשעת חירום לשנת 2001 בתחומי גרטורים לשע"ח, תאורה, מיכלי מים ותיקי רופא.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באב	י"ג
2000	באוגוסט	14
כללי		תיק:
6660/864-00		מס':

לכבוד
קב"ט המו"מ / המו"ז / עיריית

שלום רב,

הנדון: כשירות גנרטורים לשעת חירום

האגף לשירותי חירום במשרד הפנים מתקצב רכישת גנרטורים למרכזי הפעלה ולתאורת הבטחון ביישובים.

במסגרת ביקורים וביקורות שנערכו ברשויות המקומיות הסתבר כי ישנם גנרטורים שאינם פועלים עקב טיפול לקוי, כגון: בעיות מצבר, דלק, נקיון וכי'.

הנכם נדרשים לבדוק את כל הגנרטורים לשעת חירום, הנמצאים בתחום הרשות המקומית ולדאוג להחזרתם לכשירות בהקדם האפשרי.

לכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום
ראש המו"מ / מו"ז / עיריית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	בתמוז	כ"ט
2000	באוגוסט	1
גוש-עציון		תיק:
6660/796-00		מס':

לכבוד
גזבר המוא"ז גוש עציון

שלום רב,

הנדון: ביצוע פרויקטים בנושא חירום - דווח

להלן פירוט הפרוייקטים בנושא חירום, אשר תוקצבו לרשות ע"י משרד הפנים בשנת 2000:

- רכישת גנרטור לגיבוי תאורת הבטחון - 50,000 ש"ח
- הקמת מחסן חירום - 20,000 ש"ח

אודה על קבלת דווח על ביצוע הפרוייקטים ועל שחרור הכספים עד לתאריך 15.8.00.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ג בשבט תש"ס
20 בינואר 2000
נוש-עציון
מס': 6660/90-00

לכבוד
מר ענבר לוין
גזבר המועצה האזורית
נוש עציון

שלום רב,

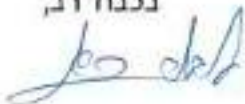
הנדון: אי ביצוע פרויקט חירום משנת 99

בשנת 1999 אישר משרד הפנים למועצה תקציב פיתוח עבור טיוע בהכנת פק"ל חירום בסך 20,000 ש"ח.

ממידע שנמסר לי ע"י המינהל לשירותי חירום במשרד הפנים עולה כי תקציב זה טרם שוחרר ע"י משרד הפנים עקב אי ביצוע הפרויקט.

אבקשך לעדכן אותנו באיזה שלב עומד הפרויקט ומה לוח הזמנים לביצועו.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשרותי חירום

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' בתמוז תשנ"ט
16 ביוני 1999
תיק: גוש-עציון
מס': 6660/550-99

לכבוד
מר רוני שטרסברג
גזבר המועצה האזורית
גוש עציון

שלום רב,

הנדון : ביצוע עבודות לשעת חירום - דיווח.

להלן פירוט ההקצבות לביצוע עבודות לשעת חירום, אשר אושרו למועצה ע"י משרד הפנים:

החלפת בסיס למיכלי מים - 20,000 ש"ח

רכישת ציוד ליחידת חילוץ - 20,000 ש"ח

אישורים מתאימים נשלחו למועצה ע"י הח"מ.

אודה על קבלת דיווח על ביצוע העבודות ועל שחרור הכספים עד 30.6.99.

נכבוד רב


אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי על שירותי חירום, משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ג באדר
1 במרץ
תשנ"ט
1999
כללי
תיק:
מס': 6660/179-99

א/ע ערצין

לכבוד

קצין הבטחון
מועצה מקומית/אזורית

א/ע ערצין

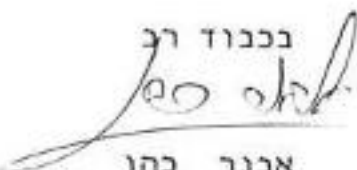
שלום רב,

הנדון : כנס קב"טים בערד בתאריך 4.3.99.

הנד מתבקש להשתתף בכנס קב"טים ביום חמישי הקרוב 4.3.99 במלון
"מרגוע" בערד בהשתתפות הממונה ביהודה ושומרון מר בנימין ריקרדו
וגורמי הבטחון.

נוכחותכם חיונית.

בכבוד רב



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק: יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (1.MAR.1999 15:27) * * *

TTI HAMMUNE BEYOSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
1.MAR.	15:27	M.E. GUSH ETZION	TES	0'28"	P. 1	OK		887

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' באדר תשנ"ט
24 בפברואר 1999
תיק: ~~הר-הנדון~~
מס': 6660/159-99

לכבוד
גזבר המועצה האזורית
גוש-עציון

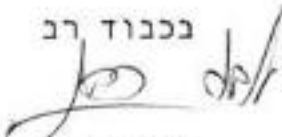
שלום רב,

הנדון : אישור תקציבי פיתוח למל"ח לשנת 1999

הנני להודיעך כי מטה מל"ח פיקודי אישר לכם תקציב בסך 20,000 ש"ח להחלפת בסיס למיכלי מים.

עליכם לפעול בהקדם להגשת תכנית להקמת הפרויקט, כולל כל האישורים הנדרשים, עד ל-15 במרץ 1999.

נא לפעול בהתאם לנהלים המקובלים.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: קב"ט המועצה האזורית

6660 - 47, א"י ע"י, א"י

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לרישוי ושרותי חירום

תאריך: 16 נובמבר 1997

ט"ז חשוון תשנ"ח

מספר: 1138



לכבוד
מר שילה גל
ראש מוא"ז גוש עציון

הנדון: סיוע ברכישת ג'יפ

1. ברצוני להודיעך כי בהתאם לתוכנית משרד הבטחון, יסייע משרד הפנים ברכישת ג'יפ בטחון לכפר עציון בסכום של 70,000 ש"ח.
2. יש לנצל התקציב עוד השנה ולהעביר למשרדנו חשבוניות עד ה- 15 דצמבר '97.
3. אין צורך בהכנת טופס תב"ר.
4. שיחרור התקציב יבוצע ברבעון ד' לאחזקת מרכיבי בטחון.
5. נא טיפולך המיידי.

א"י ע"י, א"י

בכבוד רב,

ד"ר / יונה יצחק

ממונה ארצי לשרותי חירום

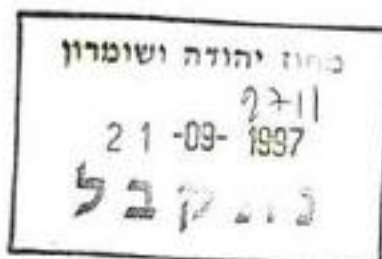
העתיקים

מר דב גזית - מנהל המינהל
מר אלי כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות
✓ מר שמואל הייזלר - קצין מחוז איו"ש
מר בני קדוש - קב"ט המועצה

לחיק

ד-97-6660, ג'ז' וצ'ו

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
טלפון: 02-9977071/711
פקס: 02-9977326
סימוכין: 05031-850/03
י"א באב התשנ"ז
14 באוגוסט 1997



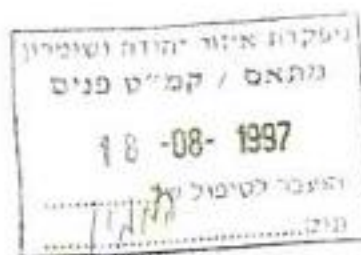
למחלקת
לד"ר

פקמ"ז - ק' הגמ"ר
מ"י - מחוז ש"י - קצין משא"ז
פקמ"ז - רל"ש האלוף
מ"י - מפקד מחוז ש"י
מ"י - מטא"ר - ראש המשמר האזרחי
הפצ"ר
מפקד אוגדת איר"ש
משרד המשפטים - המשנה ליועמ"ש לממשלה - ער"ד מזח
סגן הפצ"ר
יועמ"ש איר"ש
מפקד חטמ"ר עציון
מפצ"ר - ע' הפצ"ר לדבל"א
אוגדת איר"ש - ק' הגמ"ר
חטמ"ר - עציון - ק' הגמ"ר
משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים
סבב קצינים

הנדון: הפעלת משמר אזרחי בשטחים חקלאיים בגוש עציון

1. ביום 6 באוגוסט 97 חתם אלוף הפיקוד על צו המכריז על הפעלת משמר אזרחי בשטחים החקלאיים בתחום המועצה האזורית גוש עציון.
2. הצו מאפשר הפעלתם של מתנדבי משמר אזרחי, תושבי המועצה האזורית גוש עציון, בשטחים החקלאיים המסומנים במפה המצורפת לצו, על פי ההוראות הקבועות בצו בדבר משמר אזרחי בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 1362), התשנ"ב - 1992, אשר ההוראה העיקרית אליה יש ליתן את הדעת הינה ההוראה לפיה לא יישלח מתנדב לפעילות אלא בלווי שוטר.
3. נא הערכותכם וטיפולכם ליישום הצו בשטחים המצוינים במפה.
4. בברכה.

יהודה כהן, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי



לוט: העתק הצו והמפה

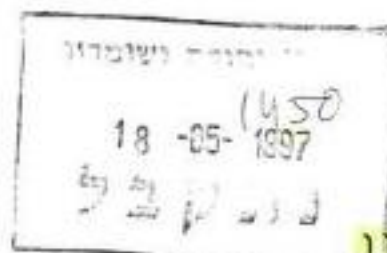
6660-97

א.ח.פ.

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לרישוי ושרותי חירום
 תאריך: 8 מאי 1997
 מספר: 859 א' אייר תשנ"ז



לכבוד
 מר שילה גל
 ראש מוא"ז גוש עציון

הנדון: גנרטורים לחירום

1. בהמשך לתוכנית חיבור תאורת הגדר לגיבוי גנרטור חירום בישובים, נערך סיור ביום שני, 5 מאי 1997, בהשתתפות קב"ט המועצה והח"מ בישובי המועצה שעדיין לא חוברי לגנרטור.

2. להלן סיכום הצרכים בגנרטורים לפי פירוט הישובים:-
 א. אלעזר - גנרטור K.V.A 30 + מכולה + חיבורים = עלות 39,000 ש"ח
 ב. נוה דניאל - גנרטור K.V.A 30 + חיבורים = עלות 33,000 ש"ח
 ג. מיצד - גנרטור K.V.A 30 + מכולה + חיבורים = עלות 39,000 ש"ח
 ד. מעלה עמוס - גנרטור K.V.A 30 + מכולה + חיבורים = עלות 33,000 ש"ח
 ה. תקוע א-ב - גנרטור K.V.A 40 + מכולה + חיבורים = עלות 44,800 ש"ח
 ו. קידר זמני - גנרטור K.V.A 20 + חיבורים = עלות 35,700 ש"ח
 ז. בנין המו"מ - גנרטור K.V.A 30 + חיבורים = עלות 33,000 ש"ח

סה"כ תקציב עבור 7 גנרטורים בעלות 256,700 ש"ח

* חישוב התקציב למכולה - 6,000 ש"ח, ולחיבורים לרשת הינו - 6,500 ש"ח.

3. כמו כן מאושר תקציב בסך 10,000 ש"ח לשיפוץ המטווח. השיפוץ כולל: החלפת קולטי נתזים, פלטות לבידוד רעש, ו-ונטות.

4. סה"כ התקציב המאושר - 266,700 ש"ח. תקציב זה מחייב הכנת טופס תב"ר.

שחרור התקציב יתבצע לאחר סיום רכישת הגנרטורים וביצוע סיור במקום.

6. התקציב נכון עד לחודש ספט' 1997.

7. עם סיום רכישות הגנרטורים וחיבורם, תסתיים למעשה תוכנית גיבוי תאורת החירום בכל ישובי המועצה האזורית.

ב ב ר כ ה,

יונה יצחק

ממונה ארצי לשרותי חירום

העתק:

מר דב גזית - מנהל המינהל
 מר שמואל הייזלר - קצין מחוז איו"ש.
 מר בני קדוש - קב"ט מוא"ז גוש עציון.

אין מלל 666 זל 38-10

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לרישוי ושרותי חירום
תאריך: 25 ינואר 1996
ד' שבט תשנ"ו
מספר: 309

מחוז יהודה ושומרון

7802

30-01-1996

נתקבל

לכבוד

מר שילה גל

ראש מוא"ז גוש עציון

הנדון: גנרטורים לתאורת בטחון - איתור צרכים - סיכום סיור

כללי

1. כיום שני, א' שבט תשנ"ו (22.1.96), התקיים סיור כמוא"ז גוש עציון בנוכחות מר בני קדוש, מר משה אורבך, מיכאל זה-ח"מ.

מטרות הסיור

2. איתור הצרכים בגנרטורים.
3. בדיקה מדגמית של חיבורי מיכלי מים לחירום וברירת כפר עציון.

מהלך הסיור

4. ביקרנו כ: נוקדים זמני, תקוע, ראש צורים, אלון שבות, כפר עציון, בת עין, מגדל עוז כרמי צור. בכל מקום ראינו הקיים איתרנו הצרכים כולל מיקום וחיבורים של הגנרטורים ובמספר מקומות בדקנו החיבורים וסידורי אספקת המים בחירום.

איתור צרכים בגנרטורים

5. נוקדים זמני - שיפוץ הגנרטור הקיים בעלות של 15,000 ש"ח.
6. תקוע - שיפוץ הגנרטור הקיים בעלות של 18,000 ש"ח.
7. ראש צורים - גנרטור של 30 K.V.A וחיבורים.
8. אלון שבות - גנרטור שן 30 K.V.A ועוד מבנה איטכור 2.6*3*4 מ' וחיבורים.
9. בת עין - גנרטור של 30 K.V.A וחיבורים.
10. מגדל עוז - גנרטור של 30 K.V.A וחיבורים.
11. כרמי צור - גנרטור של 30 K.V.A וחיבורים.

מי שתיה במצבי חירות כרגיעה - בדיקה מדגמית

12. נוקדים זמני - מיכלי המים הוצבו על גג מקלט עלי. רענון המים נעשה ע"י שימוש יומיומי בהם בבית הכנסת החיבורים גמורים. נמסר לי כי בימים הקרובים יחולקו הכרזות לשובים.
13. תקוע - שלושת המיכלים הוצבו ע"ג מגדל המים הקיים כך שיש גם לחץ מים.
14. כרמי צור - 2 מיכלי המים הוצבו על גבעונת מעל מעון הילדים אליו הם מחוברים לצורך רענון המים השוטף.
15. כריכת המים בכפר עציון - אוגדת 500 קוב לצריכה במצבי חירות. העבודה הסתיימה. יש להחיש את שטיפת הכריכה כדי שחגא מוכנה לשימוש מיידי.
16. הנני מוצא לחובה נעימה לציין את המחשבה, היוזמה והתושיה שגילו בני קדוש ומשה אורבך בניצול האמצעים ובביצוע ההנחיות בנושא מי השתיה במצבי חירות. ולמיכאל - מהם תראה וכן תעשה בנושא הגנרטורים (סומכים עליך).

תקציב

17. כשלב זה, טרם אושר התקציב שביקשנו לנושא. כאשר יאושר נבוא בדברים באשר לפרטי הביצוע.

בכ"ר/כ"ה,
יעקב ספיר
האגף לשירותי חירות

העתיקים:

- מר דב גזית - מנהל המינהל.
- מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז איו"ש.
- מר יוסי רביב - כאן.
- משתתפי הסיור.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ל' בתשרי התשס"ד
26 באוקטובר 2003
תיק: 6665/בית אריה
גוש עציון/מטה בנימין
קרני שומרון
מס': 800-03

אל: יונה יצחק - ראש תחום חירום ובטחון

הנדון: דוחות משא"ז - חציון ב' 2003

הנני מעביר אליך בזה דוחות בגין הוצאות המשמר האזרחי לחציון ב' בשנת 2003 של הרשויות המקומית דלהלן:

- מועצה מקומית בית אריה
- מועצה אזורית גוש עציון
- מועצה אזורית מטה בנימין
- מועצה מקומית קרני שומרון

אודה על טיפול המסור להעברת הכספים לרשויות אלה בהקדם.

בברכה,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

029931476

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמ"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 23/10/03

לכבוד:

אילן כהן
קצין מחוז יגללה אלמנה

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (הקף בעיגול)

להלן פירוט הוצאות המשא"ז לתקופה: חציון א' - ינואר-יוני / חציון ב' - יולי-דצמבר (משוערך)

שם הרשות: מנהל אגף אג"מ			
מס' בסיסים	1	מס' מתנדבים	190
מס' פעילויות בממוצע לחודש			

להלן פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	1032
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	
3. אחזקת בסיס הפעלה	1103
4. חקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7. צ"ב	4100
סה"כ הוצאות	6235

* תוספת מיוחדת עבור פעילות מעל הממוצע.

הערות:

שם: גל חיי (חיי) רכ"ן
חתימה
רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

שם: רגלי כהן
חתימה
הרש"מ פנחס מנהל מחוז בטחון מועצה איזורית עזיון קב"ט הרשות עזיון

שם: עמר חיי
חתימה
גזבר הרשות
העתקים:
קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בתשרי התשס"ד
8 באוקטובר 2003
תיק: 6665/כללי
מס': 770-03

לכבוד
גזבר מוניציפלי מו"א/עיריית אשדוד
א' ע' 38'11

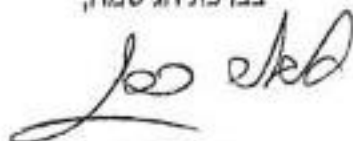
שלום וברכה,

הנדון: העברת דווח בגין הוצאות משא"ז חציון ב'

הנני להודיעך כי עליך להעביר אלי דווח בגין הוצאות המשמר האזרחי לחציון ב' לשנת 2003 לא
יאוחר מתאריך 23.10.03, ובכך למנוע ביטול תקציב המשמר האזרחי לרשות.

רשות אשר טרם העבירה דווח בגין חציון א', תעשה זאת יחד עם חציון ב' לפי לוח חומנים האמור
לעיל.

בברכת חג שמח,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ל' בסיון התשס"ג
30 ביוני 2003
תיק: 6665/גוש עציון
מס': 533-03

אל: יונה יצחק, ראש תחום חירום ובטחון

הנדון: מוא"ז גוש עציון - דו"ח משא"ז חציון א' 2003

הנני מעביר אליך בזה דוח המשמר האזרחי של המועצה האזורית גוש עציון לחציון א' שנת 2003.

אודה ל טיפולך המסור להעברת הכספים לרשות בהקדם.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

029931476

מועצה אזורית גוש-עציון

ד.נ. צפון יהודה 90433

טל' 02-9939933, פקס. 02-9932169

מחלקת ביטחון

טל' 02-9939926 / 8/7

פקס. 02-9931476



משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

06. 2003

התקבל

852
מוקד

העברת פקס

אל: אמ"ן הממשל - אג"ר נבן פקס: 5362137

נמאת: פינצ"י הרשלה, קב"ט המועצה תאריך: 29/6/03

ב.ש.א: ד"ר תרזה גולדמן-לוי עמודים: 2 כולל

☐ דחוף ☐ לעיון ☐ להתייחסות ☐ נא להשיב ☐ נא למחוק

הערה: נשלח רק.

מזכ"ל ד"ר ד"ר גולדמן-לוי לשכת המזכיר

דפוס 2003

מזכ"ל א"ר

קצין

.....
.....

029931476

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמ"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 25/6/02

לכבוד:

אילן כהן
סצין מחוז יג' צה"ל

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (הקף בעגול)

להלן פירוט הוצאות המשא"ז לתקופה: חציון א' - ינואר-יוני / חציון ב' - יולי-דצמבר (משוער)

שם הרשות: מנצ'ה אצויה - אש 138			
מס' בסיסים	1	מס' מתנדבים	190
מס' פעילויות בממוצע לחודש			

להלן פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	517
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	
3. אחזקת בסיס הפעלה	1057
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7. 913	2100
סה"כ הוצאות	3674

* תוספת מיוחדת עבור פעילות מעל הממוצע.

הערות:

שם: ש. מ. מ. מ.
חתימה:
רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

שם: ג'רליו כהן
חתימה: הרש"מ פנחס מנהל מח' בטחון מועצה איזורית עזיון קב"ט הרשות עזיון

שם: ע. א. א.
חתימה:
ג'נרל הרשות

העתקים:
קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ד	בכסלו	תשס"ג
19	בנובמבר	2002
תיק :	6665/גוש עציון	
מס'	1017-02	

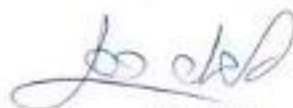
אל : מר יונה יצחק, מנהל תחום חירום וביטחון

הנדון : מוא"ז גוש עציון – דו"ח משא"ז חציון ב' 2002

הנני מעביר אליך בזה דוח חציון ב' של המשמר האזרחי במועצה האזורית גוש עציון לשנת 2002.

אודה על טיפולך המסור להעברת התקצבה לרשות בהקדם.

בברכה,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ה בחשוון תשס"ג
31 באוקטובר 2002
תיק : 6665/גוש עציון
מס' 950 - 02

לכבוד
מר ענבר לוין
גזבר המועצה האזורית
גוש עציון

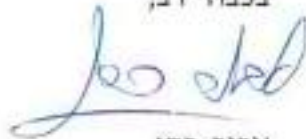
שלום רב,

הנדון : תקציב למשמר האזרחי בשנת 2002

הנני להודיעך כי משרד הפנים אישר למועצה האזורית גוש עציון תקציב להפעלת המשמר האזרחי לשנת 2002 בסך 5,565 ₪.

הנכם מתבקשים להעביר אלינו דוח הוצאות המשמר האזרחי לחציונים א' וב' על גבי הטופס הרצי"ב – לא יאוחר מתאריך 15.11.02, כדי שנוכל להעביר לכם את הכספים בשנת הכספים הנוכחית.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין תקציבים) לישובים

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמי"ד לחציון א' / ב'

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד:

קצין מחוז _____

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

* חציון א' - סוף יוני * חציון ב' - סוף נובמבר

שם הרשות:				
מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש		

להלן פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	
3. אחזקת בסיס הפעלה	
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7.	
סה"כ הוצאות	

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במימון שכר מזכירה

הערות:

שם _____ שם _____ שם _____

חתימה _____ חתימה _____ חתימה _____

גזבר הרשות קב"ט הרשות רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

העתקים:

קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (31.OCT.2002 14:49) * * *

TTI HAMMUNEJBEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
31.OCT.	14:48	9934666	TES	0'48"	P. 2	OK		271

* : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י' באייר תשס"ב
18 אפריל 2002
תיק: 6665 / י"א
מס': 311-02

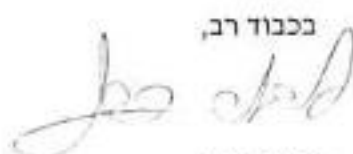
לכבוד
גובר הרשות המקומית מ.א. ס' 38

שלום רב,

הנדון : תקציב המשמר האזרחי לשנת 2002

הנני להודיעך כי משרד הפנים אישר לרשות המקומית מ.א. ס' 38 תקציב למשמר
האזרחי לשנת 2002 בסך 5,565.

עליכם למלא את דו"ח ההוצאות החציוני הרצ"ב עד לתאריך 30.6.02 (לחציון א') ועד לתאריך
30.11.02 (לחציון ב').

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק : מר יונה יצחק – מנהל תחום חירום ובטחון, משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד' בניסן	תשס"ב
17 במרץ	2002
תיק:	גוש עציון
מס':	6665 / 227-02

לכבוד

מר יונה יצחק
מנהל תחום חירום ובטחון
ת.ד. 29851
תל אביב 61298

שלום רב,

הנדון: הקמת מוקד הפעלת מתנדבים בגוש עציון

הנני מעביר אליך בזה את פנייתו של קצין אק"ם תברון רפ"ק שחורי נחום, המבקש תקצוב למוקד הפעלת מתנדבים (מתמיד/משא"ז) במועצה האזורית גוש עציון, עקב פתיחת מוקד הפעלה לפני כחודש.

אודה על טיפולך המסור לתקצוב הפעילות במסגרת תקציבי המשמר האזרחי לשנת 2002.

בכבוד רב



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

א ק ס חברון
7.03.2002
טל: 02-9961850

עבור :

מר אבנר כהן
הממונה על משרד הפנים באיו"ש

הנדון: הקמת מוקד הפעלת מתנדבים בגוש עציון.

1. בתאריך 17.2.2002 נפתח מוקד הפעלת מתנדבים במועצה אזורית גוש עציון, מוקד ההפעלה נמצא במבנה של מרכז החירום של המועצה האזורית בגוש עציון.



2. להלן סד"כ המתנדבים:

- א. מתמיד חקלאי - 15 מתנדבים.
- ב. יחידת זק"א - 33 מתנדבים.
- ג. יחידת החילוץ - 20 מתנדבים.

סה"כ 68 מתנדבים.

3. להלן מספר הפעילויות:

- א. מתאריך 17.02.2002 ועד 28.02.02 בוצעו כ- 50 פעילויות על ידי מתנדבי המתמיד החקלאי.
- ב. לגבי יחידות הזק"א והחילוץ הפעילות היא על פי אירועים ואימונים.
- 4. להמשך סיפולך אודה.

בברכה

שחורי נחום, רפ"ק
ק. אק"ס חברון.

בדואר
ד. יצחק
מט"ק 12/2 דקלון

לחן 466 אל רבין

מדינת ישראל

משרד הפנים

המינהל לרישוי ושרותי חירום
תאריך: 22 דצמבר 1996
יב' סבת תשנ"ז
מספר: 593



לכבוד
מר גל שילה
ראש מוא"ז גוש עציון

הנדון: ביקור עבודה במועצה

1. ביום שלישי, 17 דצמ' 96, נערך ביקור עבודה במועצה בהשתתפות:-
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים באיו"ש.
סא"ל שלמה ועקנין - קצין הגמ"ר איו"ש.
סרן יניב פסו - התיישבות/פקע"ר.
מר בני קדוש - קב"ט מוא"ז גוש עציון.
2. במהלך הפגישה הועלו מספר בעיות ע"י הקב"ט:-
א. אי השתתפות פקע"ר באחזקת שערים חשמליים. כמו כן יש צורך בסיוע של כ- 20,000 ש"ח לשיפוץ 18 השערים הקיימים.
ב. עלות אחזקת הג'יפים הינה גבוהה והסכום המשולם ע"י המשרד אינו מספיק, למרות שעבור 7 מהג'יפים קיבלו 50% תוספת לאחזקה. במהלך הפגישה נמסר נייר עמדה לגבי עלות אחזקת הג'יפים.
ג. ביקש סיוע השתתפות בהחלפת 3 ג'יפים הפועלים במועצה מעל ל-5 שנים.
ד. ממליץ שאחזקת הג'יפים תהיה קבועה.
3. בהמשך הסיור נערך ביקור במחסן מל"ח שהוקם במהלך שנת 96, וכן נמסר כי כל הגנרטורים חוברו.
4. הועלתה בקשה לרכישת גנרטור למרכז ההפעלה מל"ח.

סיכום הסיור:

5. יש להפנות בקשת הגנרטור למרכז ההפעלה לרמ"ט מל"ח מחוזי, מר אפרים קרני כדי שיכלול בקשתכם בתוכנית מל"ח 1997. כנ"ל לגבי הקמת גלריה במחסן המל"ח.
6. הקב"ט יגיש רשימת ישובים בהם חסרים גנרטורים לגיבוי תאורת החירום.
7. שערים חשמליים וביפרים אינם מוכרים לאחזקה ע"י משרד האוצר כמרכיב בטחוני ולכן אין המשרד מסוגל לממן אחזקתם השוטפת מאחר ואינו מתקצב.
8. יבחן סיוע בהחלפת 3 ג'יפים בשנ"ע 1997 ל-3 ישובים במועצה.
9. מודה על הביקור ושיתוף הפעולה.

נ ב ר כ ה,

יונה יצחק

הממונה הארצי לשרותי חירום

העתקים:

מר דב גזית - מנהל המינהל.
משתתפי הסיור



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

ט"ו בשבט תשנ"ו
5 בפברואר 1996



לכבוד
מר יעקב ספיר
האגף לשרותי חרום
משרד הפנים
רח' אחד העם 9
ת.ד. 29851
תל אביב

שלום רב,

הנדון: סיכום ביקור מתאריך 22.1.96

נדירים המקרים בהם עובדי ציבור מפגינים בקיאות, מקצוענות וידע, ויותר מכל, רצון לסייע מתוך הבנה אמיתית את צרכי הישובים במקומותינו. ככלל, יש לנו בעיה מבנית של פירגון, וכבר אמרו חז"ל, שאומרים בפני אדם רק מקצת שבחו.

לכן, גם אם אין הקומץ משביע את הארי - לא נותר לי אלא לאמר לך - תודה רבה!!!

מעתה מוטלת עלינו ועל הישובים, לשמור, לתחזק כהלכה ולעשות שימוש מושכל בצידוד שניתן לנו.

בברכה נאמנה,

שלמה גל
ראש המועצה

העתק:

מר דב גזית, מנהל המינהל.
מר בני ריקרדו, הממונה.
מר יוסי רביב, המינהל לרישוי ושרותי חרום.
בני קדוש, קב"ט המועצה.

[16]

- * אלון שבות
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נוה דניאל
- * נוקדים
- * נול דודן
- * קדו
- * ראש צורים
- * תקוע

ממונה ארצי לעניני חירום

תאריך: 6 יוני 1995
ח' אייר תשנ"ה
מספר: תקציב פיתוח '95

אל:גב' ציפורה פרידמן - מנהלת המחלקה למענקים ומיסים

הנדון: נושאי בסחון לשנת 1995 - תיקצוב מס' 7



כללי
1. להלן תיקצוב מס' 7.

מקור תקציבי:
2. תקציב פיתוח לשנת 1995.

תיקצוב

3. אבקשך לתקצב את הנושאים הבאים:

סך לתיקצוב	הנושאים לתיקצוב	הרשות המקומית
9,375 ש"ח	השלמת מחסן מל"ח	מוא"ז חבל איילות
60,000 ש"ח	הכשרת בריכה לאיגוס מים	מוא"ז גוש עציון
5,570 ש"ח	2 מע' אזעקה לבסיס משא"ז	עיריית קרית אונו

סך הכל לתיקצוב מתקציב פיתוח '95 - 74,945 ש"ח

הנחיות גיזבר/קב"ט:

4. עם קבלת מכתב זה יש להכין טופס תכ"ר בסך ההקצבה ולהחתים את הממונה על המחוז, עם חתימתו נא לשלוח העתק אלינו בפקס מס': 03-5193318.

5. בסיום הפרוייקט יש לשלוח אלינו חשבוניות מס ואנו נפעל לשחרור הכספים.

בברכה,

אורי מנוס
ראש האגף למערכות חירום
ותפקידים מיוחדים

העתק:

מדינת ישראל - סמנכ"ל בכיר לתכנון תיקצוב ופיתוח.
מדינת ישראל - הממונה על מחוז תל אביב.
מדינת ישראל - הממונה על מחוז הדרום.
מדינת ישראל - הממונה על מחוז אי"ש.
מדינת ישראל - קצין מחוז דרום.
מוא"ז חבל איילות - קב"ט + גיזבר.
מוא"ז גוש עציון - קב"ט + גיזבר.
עיריית קרית אונו - קב"ט + גיזבר.

אין סדר 6670 זול אציון

395-053

אלי רכס/ שלמה אשכול - אדריכלים ומתכנני ערים
דרך בית לחם 85, ירושלים - טל' 02-6735727 פקס' 02-6736707

תכנית אב - מרחב גוש עציון

תכנון: א. רכס - ש. אשכול אדריכלים
יגיל הורביץ, משה נהלוני

נוף: עמית סגל

תנועה: דוד מרגלית

פרוגרמה: אירית צ'רניאבסקי

ניהול: י.ה.ל. מהנדסים

משרד השיכון - מחוז ירושלים

דיון בועדת היגוי

לתכנית אב גוש עציון

בתאריך 19.5.97

פרוגרמה לשימושי קרקע שאינם מגורים - גוש עציון

1. אוכלוסיה

להלן לוח המציג את האוכלוסיה החזויה בשני שלבים : שלב א' - 35,000 תושבים

ושלב ב' - 60,000 תושבים.

B **

A *

יישוב	קיים (יח"ד)	שלב א' (יח"ד) בתכנון	חדש (יח"ד) מוצע	סה"כ קיים מתוכנן חדש	הגדלת תחומי בינוי בישובים	הגדלת צמיפות	סה"כ A+B
אלון שבות	380	220	-	600	-	-	600
אלעזר	87	113	-	200	50	-	250
בת עין	63	137	-	200	-	-	200
נווה דניאל	115	185	-	300	-	-	300
כפר עציון	85	115	-	200	100	-	300
ראש צורים	60	140	-	200	150	-	350
מגדל עוז	60	90	-	150	-	-	150
אלון שבות ב'	-	-	2200	2200	-	-	2200
גבעות "צומת"	-	-	700	700	-	500	1200
גבעות "מערב"	-	-	500	500	-	300	800
משואות "שלוחה"	-	-	600	600	-	400	1000
בת עין מערב	-	-	1000	1000	-	500	1500
מגדל עוז מזרח	-	-	700	700	-	-	700
חפורית	-	-	1000	1000	-	-	1000
סה"כ	850	1000	6700	8550	300	1700	10550

אפרת	1000	3000	1000	5000	-	-	-
סה"כ כולל אפרת	1850	4000	7700	13550	300	1700	15500
גודל משק בית		4.3		4.3	-	-	-
אוכלוסיה	17,200			~58,300	-	-	~66,700

A * קיבולת לפי החלטות ועדת ההיגוי.

B ** בדיקת הגדלת קיבולת כללית ללא שינוי קונצפטואלי מהותי.

לשכת מנהל (10) 6640
משרד בירוא יחידה מנהלית
22.6.97

395-053

אלי רכס/ שלמה אשכול - אדריכלים ומתכנני ערים
דרך בית לחם 85, ירושלים - טל' 02-6735727 פקס' 02-6736707

תכנית אב - מרחב גוש עציון

תכנון: א. רכס - ש. אשכול אדריכלים
יגיל הורביץ, משה נהלוני

נוף:	עמית סגל
תנועה:	דוד מרגלית
פרוגרמה:	אירית צ'רניאבסקי
ניהול:	י.ה.ל. מהנדסים

משרד השיכון - מחוז ירושלים

דיון בועדת היגוי
לתכנית אב גוש עציון
בתאריך 19.5.97

פרוגרמה לשימושי קרקע שאינם מגורים - גוש עציון

1. אוכלוסיה

להלן לוח המציג את האוכלוסיה החזויה בשני שלבים : שלב א' - 35,000 תושבים

ושלב ב' - 60,000 תושבים.

B **

A *

יישוב	קיים (יח"ד)	שלב א' (יח"ד) בתכנון	חדש (יח"ד) מוצע	סה"כ קיים מתוכנן חדש	הגדלת תחומי בינוי בישובים	הגדלת צפיפות	סה"כ A+B
אלון שבות	380	220	-	600	-	-	600
אלעזר	87	113	-	200	50	-	250
בת עין	63	137	-	200	-	-	200
נווה דניאל	115	185	-	300	-	-	300
כפר עציון	85	115	-	200	100	-	300
ראש צורים	60	140	-	200	150	-	350
מגדל עוז	60	90	-	150	-	-	150
אלון שבות ב'	-	-	2200	2200	-	-	2200
גבעות "צומת"	-	-	700	700	-	500	1200
גבעות "מערב"	-	-	500	500	-	300	800
משואות "שלוחה"	-	-	600	600	-	400	1000
בת עין מערב	-	-	1000	1000	-	500	1500
מגדל עוז מזרח	-	-	700	700	-	-	700
חפורית	-	-	1000	1000	-	-	1000
סה"כ	850	1000	6700	8550	300	1700	10550

אפרת	1000	3000	1000	5000	-	-	-
סה"כ כולל אפרת	1850	4000	7700	13550	300	1700	15500
גודל משק בית		4.3		4.3	-	-	-
אוכלוסיה	17,200			~58,300	-	-	~66,700

A * קיבולת לפי החלטות ועדת ההיגוי.

B ** בדיקת הגדלת קיבולת כללית ללא שינוי קונצפטואלי מהותי.

תכנית אב גוש עציון

טבלת קיבולת מגורים ושטחים מגורים ושטחים שאינם למגורים

יעודים	ישובים	בדונם	סה"כ		צפיפות ממוצעת יח"/דונם
			בדונם	ביח"ד	
שטחים בנויים קיימים ושטחים להרחבת ישוב קהילתי	ראש צורים	944	4186	2150	0.5
	אלעזר	423			
	מגדל עוז	378			
	נוה דניאל	539			
	אלון שבות	603			
	בית עין	407			
	כפר עציון	892			
שטחים לבנייה קהילתיים/עירוניים	חפורית	770	5465	8400	1.5
	גבעות (מערב)	559			
	גבעות "צומת"	901			
	בת עין (מערב)	1059			
	אלון שבות ב'	919			
	מגדל עוז (מזרח)	583			
	משואות	674			
שטחים למסחר ותעסוקה	מערב	45	527		
	מרכז	144			
	מזרח	338			
שטחים למרכז כח/מסחרי	חפורית	722	722		
שטחים למרכז אזרחי	מרכז	120	279		
	מזרח	84			
שטחים מוניציפאליים		75			
שטחים לנופש ותיירות	צפון	150	658		
	דרום	508			
שטחים לרפואה וחינוך		371	371		
שטחים לפארק ארכיאולוגי		275	275		
		סה"כ	12483		

100 6670 101 זצ"ל

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
חבל ירושלים
רח' אוהליאב 29, רוממה
02-5314112

נוחז יהודה ושומרון
1544
26-05-1997
נתקבל

י"ח-אייר-תשנ"ז
25-מאי-97

לכבוד :
גב' שרה הרשקוביץ
היחידה לתכנון אסטרטגי
עיריית ירושלים

שלום רב !

בהמשך לישיבה עם יענקל'ה רון, בני ריקרדו ואנוכי, להלן מועברת אלייך רשימת
הישובים בגוש עציון לקבלת נתונים לגבי יעדי הגירה מירושלים.

כמו כן אנו שולחים לך העתק מהטיוטה של אותה תוכנית ונשמח לקבל הערות,
הארות ותגובות לגביה.

להמשך עבודה פוריה !!

בברכה



אילנית זהבי

העתק :
יעקב רון
בני ריקרדו ✓

בברכה עם אילנית זהבי
ב' חשבת. שתיבה את החשיבה
ב' חשבת. שתיבה את החשיבה
ב' חשבת. שתיבה את החשיבה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א' באלול תשנ"ב
30 באוגוסט 1992
ח'ק: גוש עציון
מס': 6670/2426

לכבוד

רוני שטרסברג
גזבר המוא"ז
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: העדפת חברה מקומית במכרז

בהמשך לשיחתנו בנדון, נא ראה המצורף, מחוך הדו"ח השנתי האחרון של
נציב חלונות הצבור.

בברכת שנה טובה,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

למחלקת המעורבות

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
חבל ירושלים
רח' אחליאב 29, רוממה
טלי 02-5314112
פקס 02-5314105

מחוז יהודה ושומרון

1997-02-2

יתקבל

705

תאריך: 30/1/97

ה ו ד ע ה
ק פ ס י מ י ל ו ה

לכבוד:

למחלקת המעורבות
המחלקה ליהודה ושומרון
5362137

מאת: איילנית זקה
מתכנתת איילנית
חבל ירושלים

שלום רב
אני מכתבת לך בנוגע
לבעייתך ולחברתך תלמי
בברכה
אילנית

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
חבל ירושלים
רח' אוהליאב 29, רוממה
טל' 02-5314112
פקס 02-5314105

שבט ב', תשנ"ז
ינואר 28, 1997

סיכום ישיבת צוות כלכלה ותעסוקה וצוות מערכות תומכות - תכנון איזורי גו"ע

הפגישה נערכה ב- 20.1.97 במשרדי החבל.
השתתפו: משה מרתביה - משרד המסחר והתעשייה, רות גולן - מס"ק, חגי פניני - החברה לפיתוח גו"ע, חיה בן-צור - מס"ק, מנחם ליבני - החממה הטכנולוגית גו"ע, בני ריקרדו - הממונה על המחוז, נסים בהט - החטיבה להתיישבות, עמוס ניר - החטיבה להתיישבות, אילנית זרבי - החטיבה להתיישבות.

(הסיכום נכתב לא על פי הסדר הכרונולוגי בו נדונו הנושאים, אלא על פי חשיבותם.)

הצוות דן בכדאיות הקמת איזור תעסוקה בגוש עציון תוך בדיקת השטחים בעלי פוטנציאל פיתוח מסוג שהוא - תעשייה, מסחר, חינוך.

בדיקת איזורי התעשייה תיבחן לא רק ביחס לאוכלוסיה קיימת, אלא גם ביחס לאוכלוסיה שעתידה להגיע לגוש. הזיקה לאוכלוסיה היא המטרה העיקרית - התאמת התעסוקה לאוכלוסיה.

בבחירת סוג התעשייה והמפעלים יש לקחת בחשבון את הדברים הבאים :
* המפעל / העסק לא יהיו גורם מזהם מכל סוג שהוא (אויר, מי תהום וכו'...)
* חשוב לגייס "עובדי" אשר ימשוך תעשיות נוספות.
* התעשייה תיצרוך מגוון סוגי כח אדם - מהנדסים, אקדמאים, אנשי מקצוע שונים ופועלים על מנת שישפיקו עבודה לכל רמות האוכלוסיה בגוש ובפרבריו.

אוכלוסיית היעד לתעסוקה בגוש

אוכלוסיית היעד לטובתה מתוכננים איזורי תעסוקה בגוש היא ראשית תושבי הגוש הקיימים ושנית התושבים העתידיים להגיע לגוש בגוש.

בעקרון, בגידול האוכלוסיה מדובר על : הדור הממשיך - שמחווה חלק ניכר בגידול האוכלוסיה בגוש בעתיד ; תושבים חדשים בעלי אופי דומה לזה שקיים כיום - דתיים לאומיים שיגיעו מירושלים ומאיזורים אחרים ; צפוי גידול בהיקף האוכלוסיה החרדית בישובים החדשים (אשר יכולה להוות כח עבודה, במידה ויקבלו הכשרה מקצועית נכונה, כפי שנועשה בתחום תיכנות מחשבים) ; וגידול באוכלוסיה חילונית, שמתוכנן כי תגיע לגוש בצורה של שכונות חילוניות נפרדות באפרת וסמוך לקיבוצים.

חשיבות הקמת איזור תעסוקה בגוש -

1. כיום הגוש קרוב יותר לירושלים ולכן כביכול אין הכרח ליצור בו מקומות תעסוקה, אך יחד עם זאת, יצירת תעסוקה תביא לאיזור שירותים בעלי סף כניסה גבוה ובעלי יתרון לגודל.
2. יצירת מקורות תעסוקה - במיוחד כשמדברים על תעשיות הי-טק, עשויה ליצור בצורה של אפקט מכפיל מקורות תעסוקה משניים נוספים של בעלי מקצועות חופשיים - שירותים משפטיים של עו"ד, הנחיה, ושירותי משרד למיניהם - דבר שהוא בעל השפעה חיובית מאוד על האיזור.
3. המועצה תחנה מהארנונה שתיגבה מחמפעלים ותוסיף לה הכנסה.
4. תעסוקה לתושבי הגוש בגוש עצמו תמנע את היוזמות של רוב תושבי הגוש לירושלים ולשפלה, יקטן העומס בכבישים וזמן יקר יחסך.
5. תינתן עדיפות ליוזמים מקומיים, ותושבי הגוש ובכך תיטען הזדמנות לתושבים להקים עסק בגוש, מאחר וסביר כי יזמים ירושלמים רבים יוזנו הראשונים שיגיעו.
6. גוש עציון מהווה מקור תעסוקה גדול לאיזור שממערב לו - עדולם, בית שמש. לכן חשיבות עליונה לפתח בו תעסוקה.
7. טבעו של אדם לרצות לעבוד קרוב לבית, לכן ברגע שתסופק תעסוקה בגוש - אם מדובר החינוך, בתעשייה או בשירותים מותקדמים, הגוש יהפוך יותר אטרקטיבי לתושבים חדשים להגיע לגור בו. דבר זה יביא לתנופת פיתוח עצומה בגוש, שתחפוף אותו למבוקש לא רק כמקום מגורים ותעסוקה, אלא גם כאזור תירות, הישובים יפרחו וישגשגו, רמת החיים תעלה ועוד...

עבודת הכנה נבדקו האיזורים הגובלים את גוש עציון מבחינת תכנון איזורי תעשייה בהם וממשרד התמ"ס נמסר כי:

בירושלים יש מצוקת קרקעות לתעשייה, ולמעשה השטח המיועד לתעשייה הולך וגמר. הרישות לפיתוח ירושלים ערכה סקר לפיו נמצא כי על פי תהליכי אוכלוסיה יש תמיד להיות מחסור עצום בקרקעות לתעשייה. איזורי התעשייה הקיימים נתקלים בקשיים שונים -

בהר הצופים עלות פיתוח התשתיות עצומה, כמו כן מפעל שמוקם שם מתחייב שלא לעבוד בשבת, והשטח הפנוי הולך ומתמלא.

איזור התעשייה עטרות - מגיע למילוי עם חיקפי מחירי פיתוח גבוהים ביותר. השטח שעוד מיועד לתעשייה קטן ולא עומד בביקושים.

באיזור העיר **בית שמש** שנתפתחת מאוד בשנים האחרונות, יועדו שטחים לאיזורי תעשייה. משרד התמ"ס מפתח איזור תעשייה באיזור נפן - תירוש משותף לבית שמש ולמטה יהודה. השטח כולל כ - 2000 דונם, ובעל טופוגרפיה נוחה.

בהר טוב ישנו תכנון לאיזור תעשייה. בעיות - שטח קשה מדי מבחינה טופוגרפית, וראש מועצה שרצה להרוויח יותר מדי מהעסק, לכן התכנון נפל בשלב זה. השטח הועבר למנהל מקרקעי ישראל ובשל עלות המחירים לא מצליחים למכור.

בקריית גת מתפתח איזור תעשייה עצום בגודלו בשיתוף עם המועצות האיזוריות הגובלות. מכל מקום איזור זה אינו מהווה עורף ורזרבות לתעשייה בירושלים, כפי שגוש עציון עשוי להיות.

משרד התעשייה והמסחר דואג לתכנון ולהקמת תשתיות באיזורי תעשייה בינאיזוריים לכן חשוב כי בגוש עציון יחשבו על הקמת איזור תעשייה משותף עם בית שמש. בצורה זו יזם יכול לתנוע ולקבל קרקע מוכנה להקמת העסק. היוזמים מקבלים יעוץ בניהול ובשיווק תוך בניית מודל מנהלית שיתאים לעסק.

במובנים של תשתיות, כיום הנטיה של הממשלה היא לעודד הקמת איזורי תעשייה גדולים בלבד, על מנת להנות מיתרון לגודל ואפשרויות להמשכיות והתרחבות המפעלים באיזור התעשייה

שטח גוש עציון, שנמצא על גב החר מהווה כיום עתודה לאיזור ירושלים. הגוש יכול כיום לדאוג לעצמו, ולחקים מקורות תעסוקה גם לאיזור דרום הר חברון.

האיזורים שנדונו בגוש עציון :

1. איזור חפרית

איזור בעל ערך ומשמעות רבה מבחינת גישות. מיקומו - על הקו הירוק, בכביש הנוסע מגוש עציון מערבה לכיוון צומת האלה. חלק מהאיזור נמצא בתוך הקו הירוק וחלק מעבר לו. האיזור נח מבחינה טופוגרפית ומרוחק כ - 10 דקות נסיעה ממרכז הגוש. שטחו - כ 1000 דונם. המנהל רואים בשטח כבעל פוטנציאל להקמת התישבות. האיזור בעל פוטנציאל פיתוח אדיר - בשל הביקוש לקרקעות לתעשייה בבית שמש ובירושלים, ועליית ערך הקרקע. בשלב זה, חשוב ליצור בשטח איזשהו שימוש - גם את מדובר במחסנים או בהקמת מבנה תעשייה כלשהו. יש לחשוב על שיתוף פעולה עם בית שמש. יתרונות האיזור - מחבר את גוש עציון עם מרכזי תעסוקה ואוכלוסייה במערב - אשדוד, אשקלון, קרית גת, גוש דן, בית שמש, עדולם. - השטח נוח יחסית מבחינה טופוגרפית. - יש בקירבתו כח עבודה זמין מכל הרמות - כח עבודה מקצועי, לא מקצועי, מהנדסים ואקדמאים. - ערך הקרקע יעלה ברגע שיתחילו לחקם שם איזור תעשייה.

חסרונות - מרוחק "מנטאלית" פסיכולוגית" מהגוש, למרות שפיוזית מדובר בנסיעה של 10-15 דקות. חסרון זה נובע מהעובדה שזיקת תושבי הגוש כיום היא כלפי ירושלים, יותר מאשר כלפי גוש דן, לכן המקום מרוחק יחסית. - חוסר בתחבורה איברית נוחה מהגוש לאיזור. - כמו כן מרוחק יחסית. מקרית ארבע - שמחוזה מקור של כח עבודה משמעותי.

2. האיזור שמזרחית לחפרית

שטח מטעים זה קטן יותר מחפרית אך גם הוא בעל חשיבות עליונה. האיזור בעל סכנת רגישות לפגיעה במי ונהום, לכן חשוב להקפיד בבחירת סוג התעשייה שתובא. יתרונות וחסרונות האיזור דומים לאלו של איזור חפרית : חסרונות נוספים - האיזור קטן יחסית - כ - 400 דונם, וטופוגרפיה שלו אינה נוחה - מורד מתון לכיוון גיא. יתרונ - קרוב יותר מחפרית.

3. האיזור שמזרחית למגדל עוז

השטח כולל כ - 500 דונם, ממנו ניתן לנצל לבניה רק 130 דונם, בשל מבנהו הטופוגרפי. משרד התמ"ס בודק אפשרות הקמת איזור תעשייה הי-טק בשטח. בבדיקה שנעשתה עבור משרד התמ"ס ע"י משרד פרטי, נמצא כי השטח מבחינה טופוגרפית לא נוח. אם תוקם תעשייה עתירת ידע בעלת אופי דומה לזה של הגן הטכנולוגי במלחה, אז ישתלם. אחרת, אין הצדקה לחקם שם איזור תעשייה. יתרונות האיזור - מיקומו במרכז הגוש מקנה לו יתרון עצום - קרוב למרכזי המועסקים, קרוב ביותר לירושלים ולקרית ארבע, כמוקדי כח האדם העיקריים הסמוכים לגוש. יחסית לאיזורים הפוטנציאליים האחרים בגוש, איזור זה בעל יתרון המיקום הטוב ביותר. חסרונות האיזור - אילוצי טופוגרפיה יגדילו עלויות הבניה כאיזור תעשייה. השטח שניתן לנצל לתעשייה קטן יחסית, ולא יאפשר עתודות קרקע להתרחבות החברות בעתיד. עלתח האפשרות לחקם בשטח זה מרכז חינוכי. כיום ישנו מחסור בשטח למוסדות חינוך בגוש. החינוך מהווה אחד ממוקדי התעסוקה החשובים ביותר בגוש עציון. במגדל עוז מוקמת כיום ישיבת הסדר לבנות.

יתרון האיזור להקמת קריית חינוכית : נמצא במרכז הגוש לכן ימשוך אליו מועסקים ותלמידים מתגוש, מירושלים ומקרית ארבע.

4. תקוע מערב (או שטח 809)

איזור גבעתי, הכולל כ - 2000 דונם. ניתן להקים בו איזור תעשייה. כיום ישנן בשטח מחצבות אבן רבות, לא חוקיות אשר גורמות נזק בלתי הפיך לקרקע ולאיזור. לאיזור תעשייה במיקום זה, יוכלו להגיע מועסקים מתקוע, נוקדים ומירושלים - שהנגישות ממנה תשופר עם שיפור הכבישים באיזור (כביש 80) והתחבורה הציבורית. בנוסף, ניתן להקים באיזור מבנה להכשרה מקצועית לאוכלוסייה חרדית - בדומה למכללה - ולספק לחם תעסוקה במקום. אוכלוסייה חרדית תגיע מהישובים החרדיים בסביבה - מיצד, מעלה עמוס. לאחרונה תופס תאוצה הנושא של הכשרה מקצועית בתחום המחשבים לאוכלוסייה החרדית. ניתן יהיה ליישם זאת פה. במידה ובמגדל עוז תקום תעשיית הי-טק, ניתן להקים באיזור זה תעשייה כבדה שתחזק את תקוע ונוקדים. קיים החשש כי תעשייה כבדה באיזור תספק תעסוקה לאוכלוסייה הערבית בעיקר, ואין זאת שאיפת התוכנית. לכן יש לחשוב בקפידה היכן תמוקם תעשיית הי-טק בגוש. הגישה לאיזור כיום היא מכיוון מזרח, מהכביש שטסע למעלה עמוס. קיימת אפשרות ליצירת כביש גישה אל האיזור מחצד הצפוני - מכביש אפרת - נתקוע, כך תקוצר הזרד, ותהיה פחות תלולה.

5. מעלה עמוס

איזור שיש עליו תוכנית מאושרת לאיזור תעשייה. השטח הינו מישורי, וכולל כ - 2000 דונם ונוח מאוד טופוגרפית לאיזור תעשייה.

יחד עם זאת, השטח מרוחק יחסית למרכז הגוש (כ - 17 דקות נסיעה), ריחוק מגטאלי, היזמים שיבואו לשטח זה יחיו כאלה שמחפשים שטח זול ועבודה זולה (ערבים), ולכן יש לשקול שימוש אחר מאיזור תעשייה - אולי קריה חרדית חינוכית, או שכונה של מעלה עמוס.

סדר עדיפויות לגבי השטחים המיועדים :

1. ראשית יש לחשוב ולהחליט לגבי השטחים שמעמדם בסכנה גדולה יותר - כמו מערב תקוע, ומעלה עמוס לעומת מגדל עוז שנמצא במרכז ההגוש. בנקודה זו התיזמון חשוב ביותר.
2. שני האיזורים האחרונים - חשוב להחליט מביניהם על איזור תעשייה, ולסמנם בצבע סגול, מפני שהגורמים הירוקים מקשים מאוד בנושא זה, וכדי לקבוע עובדות בשטח. ההחלטה צריכה להתקבל, גם אם רק בעוד שנים תצא התוכנית לפועל. השטח ישמש עתודות קרקע לתעשייה בעתיד.
3. בגלל הריחוק הפיסי של מזרח הגוש זה יחסית למגדל עוז, יחד עם העובדה שאיזור תעשייה בגוש עשוי לתת פתרון למחסור שקיים בירושלים, יתכן כי בשלב זה יש להתחיל עם איזור תעשייה קטן במגדל עוז.
4. אין ספק כי שטח חפורית בעל פוטנציאל מיתוח אדיר, אם כשכונה / ישוב ואם כאיזור תעשייה. גם שם חשוב ביותר לתת שימוש קרקע, לסמנו במפה ואף ליצור משהו זמני בשטח על מנת שמעמדו ישמר.

סיכום ישיבת צוות מערכות תומכות

השתתפו: רות גולן, חגי פניני, חיה בן-צור, מנחם ליבני, בני דיקרדו, עמוס ניר, נסים בהט, אילנית זתבי.

מערכות תומכות הינן מערכות אשר מעודדות יזמויות, מסייעות בפרויקטים עיסקיים ותורמות לקידום ופיתוח האיזור בו הן פועלות.

החממה הטכנולוגית -

בארץ ישנן 27 חממות טכנולוגיות אשר קיימת ביניהן ונחוצות על פרויקטים.
מרחב ואופי הפעילות: פועלת על פני מרחב דרום הר חברון, גוש עציון, אפרת ושוקת. החממה מנהלת פעילות אקטיבית ועניפה מבחינה איזורית שמגיבה פירותיה. לאחר תקופה מוקצבת, מסיימים הפרויקטים את החממה ויוצאים לשוק הפתוח. כיום ישנם שישה פרויקטים בחממה.
הצלחת החממה נמדדת בשלושה שלבים: שלב ראשון בו מגיע משקיע פרטי ומשקיע בפרויקט מסויים; בשלב שני - המוצר נמכר; ובשלב שלישי העסק מחזיק עצמו באופן עצמאי. הצלחה נמדדת כ- 10 שנים מהקמת הפרויקט.
אחוז הצלחת הפרויקטים בחממה הוא - 55%, לעומת הממוצע הארצי של החממות שהוא - 40%.
שיווק החממה: החממה כל הזמן מחפשת פרויקטים חדשים - לשם כך פועלת בכמה דרכים: מערך כנס למוכרי חשבוים, פירסום בתקשורת ובצורות שונות, החלה פעילות בחו"ל לגיוס יזמים אשר רוצים לשלב יוזמה עיסקית על עליה ארצה.
בחירת פרויקטים: בחירת הפרויקטים נעשית בדקדוק רב. לא יתקבלו פרויקטים בעלי רמת סיכון גבוהה של כשלון עיסקי. עסק שאיננו עיסקי, לא יתקבל (החממה מבצעת בדיקת השקעות בלי קשר לבדיקה שעושה המדען הראשי).
בשל תהליך חסינון המדקדק של הפרויקטים, אחוז הצלחתם גבוה יחסית.

דוגמאות לפרויקטים בתחומה:

פיתוח תומך גלם לקוסמטיקה מצמח החותובה
פרויקט שמטפל בגימגום - סיים את החממה ב-1995, עובדים בו כ- 12 מועסקים ופעילותו מתרחבת.
פרויקט פיתוח מוצרים בתחום ההיגיינה מחומרים טבעיים.
פרויקטים שעוסקים הפיתוח שעוני מים
פרויקט שפיתח תוכנה ללימוד אנגלית ומשווקת כיום בעולם
פרויקט לפיתוח קטלוג ממוחשב
כיום מועסקים בפרויקטים כ- 100 איש מתאיזור ומחוצה לו.

בעיות:

- * כשפרויקט מסיים את החממה, אין לו לאן ללכת - בגוש עציון אין מספיק מבנים לפרויקטים להתמקם, לכן רובם אינם נשארים בגוש.
- * כמו כן ישנן בעיות של חוסר בשירותים פיננסיים, בנקאות - לא בנויים לתנן שירותים ברמה עיסקית גבוהה.
- * אין מרכז שבו יכולות החברות להתמקם בסמיכות אחוז לשניה - כפי שנהוגות חברות היי-טק בעולם, בשל חשיבות קשרי גומלין ביניהן.
- * בגוש ישנה בעיה של תתבורה ורוסר נגישות, לכן חשוב ביותר לחממה לפתח תחום זה.
- * לחממה הטכנולוגית יש ביקוש לאיזור תעשייה היי-טק במרכז הגוש, שבסמוך לו יקום מרכז שירותים ברמה גבוהה.
- * אין כיום בגוש תשתיות תקשורת וחשמל מתאימים ובעלי אמינות גבוהה להיי-טק (תקשורת של מודמים וטיבים אופטיים) - ונגאים חשובים ואף כחריים מאחר ומדובר בפריפרעה ועבודה מרחוק עם חברות האם הינה חשובה ביותר.

* תנאי הכרחי לקיום איזור תעשייה הי-טק כזה הוא מעורבות ועידוד המועצה האיזורית. סיוע המועצה יכול להיות בהנחות בארנונה, בעלות נמוכה של הקרקע, שיווק וטיבסוד הסעות על מנת להפוך את המקום לאטרקטיבי לזמרים

הרחבת פעילות החממה : כיום ישנם שישה פרויקטים פעילים בחממה, כאשר למעשה יכולים למעול כ- 20. הבעיה היא חוסר בפרויקטים מתאימים, מאחר והשיקול החשוב ביותר בבחירתם הוא ההוצאות הכלכליות. לא יבחרו פרויקטים שעלוילים להפוך ל"מקרי סעדי". הרחבת פעילות החממה נעשית כיום בחיפוש תמידי אחרי זמרים מתאימים, תוך פירסום אינטנסיבי של החממה ומה שהיא יכולה לתת. בשל התחרות על זמרים שקיימת בין החממות, לחממה בגו"ע יש יחסית פחות להציע. הרחבת הפעילות יכולה להתרחש במספר דרכים : הפניית זמרים אל החממה, המשך פירסום החממה בארץ ובתו"ל ונגיעה בפורומים כאלה או אחרים שמרכזים בתוכם זמרים.

המס"ק -

פעילות המס"ק (מרכז סיוע לעסקים קטנים) בגוש זהה לפעילות המס"קים הארץ - יעוץ עיסקי למפעלים וליזמים חדשים - הבכנת תוכניות עיסקיות, התעלת תוכניות חונכות של התמ"ס, הפניית כח אדם ועוד..

המס"ק החל בפעילותו במופ"ת יהודה במפעלים הקשורים להי-טק. היעוץ ניתן לא רק למפעלים זעירים אלא גם למפעלים איזוריים גדולים.

תחום פעילות נוסף הינו מרכז היודאיקה העולמי - פעילות המס"ק היא בעזרה, ליווי וחונכות של אמנים בתחום, בנייה מבנה היודאיקה, שיווקו ובעקבותיו הצורך החל סיוע גם בתחום תיירות. עלה הצורך לחשוב על מוקדי תיירות אטרקטיביים נוספים באיזור כדי שהיודאיקה לא יהיה "פיל לבן".

עמותת התיירות - נוצרה לשם גיוס תקציבים להפעלת התיירות בגוש. העמותה קמה בזכות סיוע כספי של משרדי ממשלה, תקציבי הסוכנות וגורמים נוספים. במשרד התיירות המגמה היא לצמצם את מספר עמותות התיירות כי עלות קיומן גבוהה מאוד ומינויים פוליטיים מביאים לאיבוד המטרה העיקרית שלהן.

כפר עציון הצטרף לעמותות התיירות יואב-יהודה, עמותה יחסית פעילה ומטפלת בשטח גדול מאוד, כך שגוש עציון נמצא בנקודה שולית ביותר, אינה ממוקדת בתכנים ובציבור של גוש עציון. שיתוף פעולה עימם הוא חיובי אך לא "יושיע" את הגוש בתחום התיירות. חשיבות גדולה קיימת בהקמת עמותת תיירות ועידודה, לגוש פוטנציאל אדיר בתחום התיירות. שבירת הקרח ויצירת תנועה תיירותית תיפרוץ מעגלים (פסיכולוגים בעיקר) ותורם לגוש תיירים ותושבים. התיירות עשויה להוות "עוגן" לפיתוח הגוש.

לא נדונו בישיבה הנושאים הבאים :

דרכים להרחבת פעילות המס"ק והקמת מוקד איזורי לשיווק ופיתוח התיירות. כמו כן לא נדו בהצעות להקמת מערכות וזמכות נוספות.

כתבה : אילנית זהבי

מתכננת איזורית, תבל ירושלים.

העותק :

לכל חברי הצוות

יעקב רון - תבל ירושלים

איציק עופר - החטיבה להתיישבות

בנימין וייל - משרד הבינוי והשיכון

שלמה אשכול - משרד אדריכלים "רכס - אשכול"

בס"ד, ל' בתשרי תשס"ד
23.10.03

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

26.10.2003

סיכום דיון - עופר לאופמן, מנכ"ל חל"פ גוש עציון

התקיים במשרד האוצר ביום כ"ז בתשרי תשס"ד (23.10.03)

משתתפים:

1. מר עופר לאופמן, מנכ"ל חל"פ גוש עציון.
2. עו"ד דודו רותם - יועמ"ש לחברה הכלכלית
3. מר שמואל נחמני, סגן בכיר לממונה על השכר, משרד האוצר.
4. מר עמי יפרח, ממונה שכר ותנאי שרות בגופים הנלווים לרשויות המקומיות
5. מר יובל פרידמן - רע"ע שכר ות"ש בגופים הנלווים.

הדיון התקיים בעקבות הזמנתו של מר לאופמן לשימוע במשרד האוצר, בנוגע לחריגות שכר לכאורה בשכרו, במרכיבי השכר הבאים:

1. שכר בסיס: צמוד לשכר נבחרים במקום לשכר בכירים (בתנאי שיאפשר חוזה ההעסקה).
2. בונוסים שקיבל מר לאופמן בשנת 2000 ובשנת 2001 בסך כולל של 19,500 ₪.
3. טלפון: מקבל החזר חודשי בסך של כ- 900 ₪ בחודש (ברוטו) לחודש - בניגוד למקובל אצל עובדים מקבילים (כ- 150 ₪ בחודש).
4. רכב: זקיפת השווי של הרכב מגולמת בשכר ע"י החל"פ.
5. חוזה העסקה: שלא על פי מתכונת חוזה מאושרת, לדוגמא: זכות להודעה מוקדמת יחד עם זכאות לחודשי הסתגלות בשכר.

עו"ד רותם טען, כי אין בסמכותו של הממונה על השכר להפעיל את חוק יסודות התקציב על החברה הכלכלית משתי סיבות עיקריות:

1. חוק יסודות התקציב לא חל ביו"ש. חלות תקנות המועצות האזוריות והמקומיות שלא קובע את החלת חוק יסודות התקציב על חברות כלכליות ביש"ע.
2. החברה איננה חברה עירונית, מכיוון שרוב בעלי זכות ההצבעה ורוב המניות אינן בידי המועצה האזורית גוש עציון.

עמדת משרד האוצר היא:

1. מכיוון שהתושבים מקבלים תקציבי מדינה, הרי שיש להחיל עליהם גם את החובות הנובעות מכך.
2. מדובר בחברה עירונית מכיוון שיש למועצה האזורית זכות וטו על ההחלטות המתקבלות בה.

מר נחמני הציע את אחת משתי האלטרנטיבות:

1. לפתוח בהליך משפטי על מנת שבית המשפט יכריע במעמדן של חברות ביש"ע בכלל וחל"פ גוש עציון, במבנה המיוחד שלה בפרט. פסיקה זו תהיה הבסיס לדרישת הממונה על השכר להשבת כספים.
2. מנכ"ל החברה יקבל שכר בכירים בגובה 100% משכר מנכ"ל מועצה אזורית גוש עציון ואת תנאי העבודה הנלווים למנכ"ל - ע"י חתימה על חוזה בכירים סטנדרטי.

עו"ד רותם יעביר למשרד האוצר בכתב את עמדתו ואת החלטתו של מר לאופמן.

רשם: יובל פרידמן.

העתקים: משתתפי הישיבה

מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש
עו"ד אופירה דגן, סגנית פרקליטת המדינה.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ז בטבת תשס"ג
22 בדצמבר 2002
תיק : 6671/גוש עציון
מס' 1154-02

151

לכבוד
עפר לאופמן
מנכ"ל החברה לפיתוח גוש עציון בע"מ
ד.ג צפון יהודה
גוש עציון 90433

שלום רב,

הנדון : אשור לקיחת אשראי ושעבוד רכוש – לבנק לאומי לישראל
סימוכין : מכתבך מיום י"ד בטבת תשס"ג (19.12.02)

רצ"ב האשור המבוקש על גבי מכתב הבקשה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה

029309797

101

**החברה
לפיתוח
גוש עציון בע"מ**

תחבורה ו בניה ו דלק
תיירות ו יודאיקה ו דפוס

י"ד טבת תשס"ג
19 דצמבר 2002

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

19. 12. 2002

התקבל

9599

לכבוד

בנימין דיקרדו
הממונה על הישובים
ביהודה ושומרון.

שלום רב,

הנדון: אישור לקבלת אשראי ושעבוד רכוש - בנק לאומי לישראל.

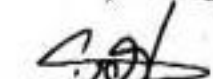
אבקש את אישורך לקבלת אשראי בסך 750,000 ש"ח לצורך רכבי עבודה למי פירוט:

1. טרקטור שומל.

2. אוטובוס.

אבקש את אישורך למתן ההלוואה ושעבוד הכלים לבנק לטובת ההלוואה.

בכבוד רב,


עמר לאבי
מנכ"ל.

יחידת א-קדא הללוי ווא
למזג העבס - טבולא זא

בנימין דיקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
יבטג ווא
אז מלפפ 2002



029309797

101



תחבורה ו בניה ו דלק
תיירות ו יזמאות ו דפוס

י"ד טבת תשס"ג
19 דצמבר 2002

משרד הפנים
תממונה ביהודה ושומרון

19. 12. 2002

התקבל

9529

לכבוד

בנימין ריקרדו
תממונה על הישובים
ביתר ושמרון.

שלום רב,

הנדון: אישור לקבלת אשראי ושעבוד רכוש - בנק לאומי לישראל.

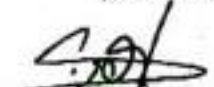
אבקש את אישורך לקבלת אשראי בסך 750,000 ש"ח לצורך רכבי עבודה לפי מירוש:

1. טרקטור שופל.

2. אוטובוס.

אבקש את אישורך למתן ההלוואה ושעבוד הכלים לבנק לטובת ההלוואה.

כבוד רב,


עזר לאפיטון
מנכ"ל.

אני מאשר להילקט את
הרכב - כמבואר אצל


בנימין ריקרדו
תממונה ביהודה ושומרון

א"ב חלב סלס

22 דצמבר 2002



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ג בתשרי תשס"ג
19 בספטמבר 2002
תיק : 6671/גוש עציון
מס' 808-02

לכבוד

עופר לאופמן

מנכ"ל החברה לפיתוח גוש עציון בע"מ

ד.נ צפון יהודה

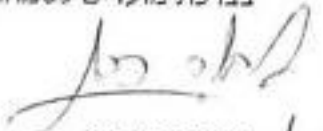
גוש עציון 90433

שלום רב,

הנדון : אישור לקבלת אשראי
סימוכין : מכתבך מיום ד' בתשרי תשס"ג (10.9.02)

רצ"ב האשור המבוקש על גבי מכתב חבקשה שלך.

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין ריקרדו
הממונה



ד' תשרי תשס"ג
10 ספטמבר 2002
חברות / בניה / דלק
תיירות / יוראקו / דפוס

לכבוד

מר בני ריקרדו
הממונה מטעם משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון



שלום רב,

הנדון: אישור על מתן אשראי.

החברה לפיתוח גוש עציון עובדת עם מספר בנקים ובחס גם בנק לאומי.
לאחרונה ביקשה החברה מבנק לאומי מסגרת אשראי של חצי מיליון ₪ והבנק
הודיעני שאין לו בעיה אלא שהלשכה המשפטית של הבנק מבקשת את אישור
הממונה, קרי אתה, לשם כך.
לאור האמור לעיל אודה על אישורך לבנק לאומי כמבוקש.

בכבוד רב,

עפר לאומן
מנכ"ל

בנימין ריקרדו
מחוז יהודה ושומרון
12 בספטמבר 2002





החברה לפיתוח גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90433
טל. 02-9931387 פקס. 02-9932388

בס"ד תאריך: 5-7-99

אל: ארי חן, היקדו - האו"ם זר האו"ם

מאת: חגי כהן יהודה ושומרון

הנדון: רשג החלטה מילוני

מצב איסור רשג החלטה זר חשש
החלטה האחרת בזמן הנושאים
הכרשם אסור האו"ם.
לכל גם משימתו זרש החלטה

אדיסין

כסג רב

חגי כהן
מ/כ

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון
8561
14.07.1999
התקבל
לתיק: 667
גל ציון

הסמך י"א 3



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

חלים גוש עציון
01-07-1999
נתקבל

22/06/99

לכבוד:

חברה לפיתוח גוש עציון
ד.נ. צפון יהודה 90133

הנדון: אישור בדבר רישום החלטה מיוחדת

חברה לפיתוח גוש עציון בע"מ

1. הנני מתכבד להודיע, כי בתאריך 22/06/99 נרשמה החלטה המיוחדת
מיום 23/05/99 בדבר שינוי תקנון.

2. פרטים על חוב אגרות שנתיות:

חוב לשנת 99 - 1,136.00 שקל חדש.

סה"כ חוב אגרות: 1,136.00 שקל חדש.

** על החברה לשלם את חובותיה מיד, כמצוות ס' 391 לפקודת החברות [נוסח חדש]
התשמ"ג 1983.

3. הרישום האחרון של כתובת החברה ברשם החברות נעשה בתאריך 26.08.85 כדלקמן:

הרי ירושלים גוש עציון דאר אלון שבות

ס' 97 לפקודת החברות [נוסח חדש] התשמ"ג-1983, מטיל על כל חברה את החובה
לקיים משרד רשום בישראל, להודיע לנו על כך תוך עשרים ושמונה יום מן יום
ההאגד, ולהודיע לנו על כל שינוי בכתובת משרד רשום תוך עשרים ושמונה ימים
מיום השינוי.

במידה והחברה טרם ענתה על דרישותיו של ס' 97 הנ"ל, ס' 4 לתקנות החברה -
(אגרות פרטי רישום וטפסים) התשמ"ט - 1989 מטיל עליה להמציאנו את ההודעה
האמורה על ידי הטופס הנקבע בתוספת השניה.

4. הדו"ח השנתי האחרון שהתקבל מהחברה מעודכן ליום - 01.01.95

סעיפים 121 או 124 לפקודת החברות [נוסח חדש] התשמ"ג-1983 מטילים על כל
חברה להמציא פעם בשנה דו"ח שנתי. המונח "שנה" מוגדר בחוק הפרשנות תשמ"א -
1981 כלפי הלוח הגריגוריאני, כלומר שנת חמה המתחילה ב'נואר והמסתיימת בסוף
דצמבר.

אשר על כן החברה מתבקשת להמציא לי בהקדם דו"חות שנתיים החסרים מ 1996 עד 1998.



החברה לפיתוח גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה מיקוד 90433

טל. 02-9931387 פקס. 02-9932388

כ" בתמוז תשנ"ט

04 יולי 1999

חברה - רשם חברות.

רשום

לכבוד

עו"ד זאב פרייזר

רשם החברות

מרכז כלל רח' יפו 97

ירושלים 94340

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום 22.6.99

1. מאשר בתודה קבלת מכתבך והודעתך על רשום ההחלטה המיוחדת.
2. מקום משרדנו הרשום בישראל לא השתנה מאז 26.8.85. משרדנו נמצא באלון שבות אולם הכתובת שונתה והיא כיום: חברה לפיתוח גוש עציון בע"מ אלון שבות ד.ג. צפון יהודה מיקוד 90433. אבקשך לשנות את הכתובת ברישומכם.
3. הדוח השנתי האחרון שהעברנו לכם היה מתאריך 27.7.97, מכיוון שמאז הוצאת הדוח לא היו שינויים לא מצאנו לנכון לשלוח דוח נוסף. אנו שולחים לכם דוח שנתי חדש עקב שינויים שחלו בחברה בחודש האחרון. כמו כן אנו שולחים בזאת דוח שינויים בדירקטורים.
4. תשלום חובות: אנו נוהגים לשלם את האגרה מיד עם קבלת התשלום, בתאריך 26.1.99 שילמנו את האגרה בסך 756 ש"ח (קבלה מצולמת מצורפת) נא לעדכן ברישומכם.

מס' החברה - 51-095048-8

בכבוד רב,

חגי פנימי
מנכ"ל

לוטה: קבלה על תשלום לשנת 1999
דוח מינוי דירקטורים.
דוח שנתי.

אגן ודגל גזן ציון



החברה לפיתוח גוש עציון בע"מ

בס"ד

ד.ג. צפון יהודה מיקור 90433
טלפונים 02-9931387-8 פקס. 02-9932388

מכתב נלווה לפקסמיליה

תאריך 25.5.99

בני ריקרדו

לידיעת:

חגי

שם השולח:

3

מספר העמודים כולל עמוד זה:

מט הפקס. של השולח:

לבקשת חג' אני שולח הפקס
המפ"ב

בכרזה

אילן

מחוז יהודה ושומרון

8040
26-05-1999

נתקבל

1. 1911-1912
2. 1913-1914
3. 1915-1916
4. 1917-1918
5. 1919-1920
6. 1921-1922
7. 1923-1924
8. 1925-1926
9. 1927-1928
10. 1929-1930
11. 1931-1932
12. 1933-1934
13. 1935-1936
14. 1937-1938
15. 1939-1940
16. 1941-1942
17. 1943-1944
18. 1945-1946
19. 1947-1948
20. 1949-1950
21. 1951-1952
22. 1953-1954
23. 1955-1956
24. 1957-1958
25. 1959-1960
26. 1961-1962
27. 1963-1964
28. 1965-1966
29. 1967-1968
30. 1969-1970
31. 1971-1972
32. 1973-1974
33. 1975-1976
34. 1977-1978
35. 1979-1980
36. 1981-1982
37. 1983-1984
38. 1985-1986
39. 1987-1988
40. 1989-1990
41. 1991-1992
42. 1993-1994
43. 1995-1996
44. 1997-1998
45. 1999-2000
46. 2001-2002
47. 2003-2004
48. 2005-2006
49. 2007-2008
50. 2009-2010
51. 2011-2012
52. 2013-2014
53. 2015-2016
54. 2017-2018
55. 2019-2020
56. 2021-2022
57. 2023-2024
58. 2025-2026
59. 2027-2028
60. 2029-2030
61. 2031-2032
62. 2033-2034
63. 2035-2036
64. 2037-2038
65. 2039-2040
66. 2041-2042
67. 2043-2044
68. 2045-2046
69. 2047-2048
70. 2049-2050
71. 2051-2052
72. 2053-2054
73. 2055-2056
74. 2057-2058
75. 2059-2060
76. 2061-2062
77. 2063-2064
78. 2065-2066
79. 2067-2068
80. 2069-2070
81. 2071-2072
82. 2073-2074
83. 2075-2076
84. 2077-2078
85. 2079-2080
86. 2081-2082
87. 2083-2084
88. 2085-2086
89. 2087-2088
90. 2089-2090
91. 2091-2092
92. 2093-2094
93. 2095-2096
94. 2097-2098
95. 2099-2100
96. 2101-2102
97. 2103-2104
98. 2105-2106
99. 2107-2108
100. 2109-2110
101. 2111-2112
102. 2113-2114
103. 2115-2116
104. 2117-2118
105. 2119-2120
106. 2121-2122
107. 2123-2124
108. 2125-2126
109. 2127-2128
110. 2129-2130
111. 2131-2132
112. 2133-2134
113. 2135-2136
114. 2137-2138
115. 2139-2140
116. 2141-2142
117. 2143-2144
118. 2145-2146
119. 2147-2148
120. 2149-2150
121. 2151-2152
122. 2153-2154
123. 2155-2156
124. 2157-2158
125. 2159-2160
126. 2161-2162
127. 2163-2164
128. 2165-2166
129. 2167-2168
130. 2169-2170
131. 2171-2172
132. 2173-2174
133. 2175-2176
134. 2177-2178
135. 2179-2180
136. 2181-2182
137. 2183-2184
138. 2185-2186
139. 2187-2188
140. 2189-2190
141. 2191-2192
142. 2193-2194
143. 2195-2196
144. 2197-2198
145. 2199-2200
146. 2201-2202
147. 2203-2204
148. 2205-2206
149. 2207-2208
150. 2209-2210
151. 2211-2212
152. 2213-2214
153. 2215-2216
154. 2217-2218
155. 2219-2220
156. 2221-2222
157. 2223-2224
158. 2225-2226
159. 2227-2228
160. 2229-2230
161. 2231-2232
162. 2233-2234
163. 2235-2236
164. 2237-2238
165. 2239-2240
166. 2241-2242
167. 2243-2244
168. 2245-2246
169. 2247-2248
170. 2249-2250
171. 2251-2252
172. 2253-2254
173. 2255-2256
174. 2257-2258
175. 2259-2260
176. 2261-2262
177. 2263-2264
178. 2265-2266
179. 2267-2268
180. 2269-2270
181. 2271-2272
182. 2273-2274
183. 2275-2276
184. 2277-2278
185. 2279-2280
186. 2281-2282
187. 2283-2284
188. 2285-2286
189. 2287-2288
190. 2289-2290
191. 2291-2292
192. 2293-2294
193. 2295-2296
194. 2297-2298
195. 2299-2300
196. 2301-2302
197. 2303-2304
198. 2305-2306
199. 2307-2308
200. 2309-2310
201. 2311-2312
202. 2313-2314
203. 2315-2316
204. 2317-2318
205. 2319-2320
206. 2321-2322
207. 2323-2324
208. 2325-2326
209. 2327-2328
210. 2329-2330
211. 2331-2332
212. 2333-2334
213. 2335-2336
214. 2337-2338
215. 2339-2340
216. 2341-2342
217. 2343-2344
218. 2345-2346
219. 2347-2348
220. 2349-2350
221. 2351-2352
222. 2353-2354
223. 2355-2356
224. 2357-2358
225. 2359-2360
226. 2361-2362
227. 2363-2364
228. 2365-2366
229. 2367-2368
230. 2369-2370
231. 2371-2372
232. 2373-2374
233. 2375-2376
234. 2377-2378
235. 2379-2380
236. 2381-2382
237. 2383-2384
238. 2385-2386
239. 2387-2388
240. 2389-2390
241. 2391-2392
242. 2393-2394
243. 2395-2396
244. 2397-2398
245. 2399-2400
246. 2401-2402
247. 2403-2404
248. 2405-2406
249. 2407-2408
250. 2409-2410
251. 2411-2412
252. 2413-2414
253. 2415-2416
254. 2417-2418
255. 2419-2420
256. 2421-2422
257. 2423-2424
258. 2425-2426
259. 2427-2428
260. 2429-2430
261. 2431-2432
262. 2433-2434
263. 2435-2436
264. 2437-2438
265. 2439-2440
266. 2441-2442
267. 2443-2444
268. 2445-2446
269. 2447-2448
270. 2449-2450
271. 2451-2452
272. 2453-2454
273. 2455-2456
274. 2457-2458
275. 2459-2460
276. 2461-2462
277. 2463-2464
278. 2465-2466
279. 2467-2468
280. 2469-2470
281. 2471-2472
282. 2473-2474
283. 2475-2476
284. 2477-2478
285. 2479-2480
286. 2481-2482
287. 2483-2484
288. 2485-2486
289. 2487-2488
290. 2489-2490
291. 2491-2492
292. 2493-2494
293. 2495-2496
294. 2497-2498
295. 2499-2500
296. 2501-2502
297. 2503-2504
298. 2505-2506
299. 2507-2508
300. 2509-2510
301. 2511-2512
302. 2513-2514
303. 2515-2516
304. 2517-2518
305. 2519-2520
306. 2521-2522
307. 2523-2524
308. 2525-2526
309. 2527-2528
310. 2529-2530
311. 2531-2532
312. 2533-2534
313. 2535-2536
314. 2537-2538
315. 2539-2540
316. 2541-2542
317. 2543-2544
318. 2545-2546
319. 2547-2548
320. 2549-2550
321. 2551-2552
322. 2553-2554
323. 2555-2556
324. 2557-2558
325. 2559-2560
326. 2561-2562
327. 2563-2564
328. 2565-2566
329. 2567-2568
330. 2569-2570
331. 2571-2572
332. 2573-2574
333. 2575-2576
334. 2577-2578
335. 2579-2580
336. 2581-2582
337. 2583-2584
338. 2585-2586
339. 2587-2588
340. 2589-2590
341. 2591-2592
342. 2593-2594
343. 2595-2596
344. 2597-2598
345. 2599-2600
346. 2601-2602
347. 2603-2604
348. 2605-2606
349. 2607-2608
350. 2609-2610
351. 2611-2612
352. 2613-2614
353. 2615-2616
354. 2617-2618
355. 2619-2620
356. 2621-2622
357. 2623-2624
358. 2625-2626
359. 2627-2628
360. 2629-2630
361. 2631-2632
362. 2633-2634
363. 2635-2636
364. 2637-2638
365. 2639-2640
366. 2641-2642
367. 2643-2644
368. 2645-2646
369. 2647-2648
370. 2649-2650
371. 2651-2652
372. 2653-2654
373. 2655-2656
374. 2657-2658
375. 2659-2660
376. 2661-2662
377. 2663-2664
378. 2665-2666
379. 2667-2668
380. 2669-2670
381. 2671-2672
382. 2673-2674
383. 2675-2676
384. 2677-2678
385. 2679-2680
386. 2681-2682
387. 2683-2684
388. 2685-2686
389. 2687-2688
390. 2689-2690
391. 2691-2692
392. 2693-2694
393. 2695-2696
394. 2697-2698
395. 2699-2700
396. 2701-2702
397. 2703-2704
398. 2705-2706
399. 2707-2708
400. 2709-2710
401. 2711-2712
402. 2713-2714
403. 2715-2716
404. 2717-2718
405. 2719-2720
406. 2721-2722
407. 2723-2724
408. 2725-2726
409. 2727-2728
410. 2729-2730
411. 2731-2732
412. 2733-2734
413. 2735-2736
414. 2737-2738
415. 2739-2740
416. 2741-2742
417. 2743-2744
418. 2745-2746
419. 2747-2748
420. 2749-2750
421. 2751-2752
422. 2753-2754
423. 2755-2756
424. 2757-2758
425. 2759-2760
426. 2761-2762
427. 2763-2764
428. 2765-2766
429. 2767-2768
430. 2769-2770
431. 2771-2772
432. 2773-2774
433. 2775-2776
434. 2777-2778
435. 2779-2780
436. 2781-2782
437. 2783-2784
438. 2785-2786
439. 2787-2788
440. 2789-2790
441. 2791-2792
442. 2793-2794
443. 2795-2796
444. 2797-2798
445. 2799-2800
446. 2801-2802
447. 2803-2804
448. 2805-2806
449. 2807-2808
450. 2809-2810
451. 2811-2812
452. 2813-2814
453. 2815-2816
454. 2817-2818
455. 2819-2820
456. 2821-2822
457. 2823-2824
458. 2825-2826
459. 2827-2828
460. 2829-2830
461. 2831-2832
462. 2833-2834
463. 2835-2836
464. 2837-2838
465. 2839-2840
466. 2841-2842
467. 2843-2844
468. 2845-2846
469. 2847-2848
470. 2849-2850
471. 2851-2852
472. 2853-2854
473. 2855-2856
474. 2857-2858
475. 2859-2860
476. 2861-2862
477. 2863-2864
478. 2865-2866
479. 2867-2868
480. 2869-2870
481. 2871-2872
482. 2873-2874
483. 2875-2876
484. 2877-2878
485. 2879-2880
486. 2881-2882
487. 2883-2884
488. 2885-2886
489. 2887-2888
490. 2889-2890
491. 2891-2892
492. 2893-2894
493. 2895-2896
494. 2897-2898
495. 2899-2900
496. 2901-2902
497. 2903-2904
498. 2905-2906
499. 2907-2908
500. 2909-2910
501. 2911-2912
502. 2913-2914
503. 2915-2916
504. 2917-2918
505. 2919-2920
506. 2921-2922
507. 2923-2924
508. 2925-2926
509. 2927-2928
510. 2929-2930
511. 2931-2932
512. 2933-2934
513. 2935-2936
514. 2937-2938
515. 2939-2940
516. 2941-2942
517. 2943-2944
518. 2945-2946
519. 2947-2948
520. 2949-2950
521. 2951-2952
522. 2953-2954
523. 2955-2956
524. 2957-2958
525. 2959-2960
526. 2961-2962
527. 2963-2964
528. 2965-2966
529. 2967-2968
530. 2969-2970
531. 2971-2972
532. 2973-2974
533. 2975-2976
534. 2977-2978
535. 2979-2980
536. 2981-2982
537. 2983-2984
538. 2985-2986
539. 2987-2988
540. 2989-2990
541. 2991-2992
542. 2993-2994
543. 2995-2996
544. 2997-2998
545. 2999-3000
546. 3001-3002
547. 3003-3004
548. 3005-3006
549. 3007-3008
550. 3009-3010
551. 3011-3012
552. 3013-3014
553. 3015-3016
554. 3017-3018
555. 3019-3020
556. 3021-3022
557. 3023-3024
558. 3025-3026
559. 3027-3028
560. 3029-3030
561. 3031-3032
562. 3033-3034
563. 3035-3036
564. 3037-3038
565. 3039-3040
566. 3041-3042
567. 3043-3044
568. 3045-3046
569. 3047-3048
570. 3049-3050
571. 3051-3052
572. 3053-3054
573. 3055-3056
574. 3057-3058
575. 3059-3060
576. 3061-3062
577. 3063-3064
578. 3065-3066
579. 3067-3068
580. 3069-3070
581. 3071-3072
582. 3073-3074
583. 3075-3076
584. 3077-3078
585. 3079-3080
586. 3081-3082
587. 3083-3084
588. 3085-3086
589. 3087-3088
590. 3089-3090
591. 3091-3092
592. 3093-3094
593. 3095-3096
594. 3097-3098
595. 3099-3100
596. 3101-3102
597. 3103-3104
598. 3105-3106
599. 3107-3108
600. 3109-3110
601. 3111-3112
602. 3113-3114
603. 3115-3116
604. 3117-3118
605. 3119-3120
606. 3121-3122
607. 3123-3124
608. 3125-3126
609. 3127-3128
610. 3129-3130
611. 3131-3132
612. 3133-3134
613. 3135-3136
614. 3137-3138
615. 3139-3140
616. 3141-3142
617. 3143-3144
618. 3145-3146
619. 3147-3148
620. 3149-3150
621. 3151-3152
622. 3153-3154
623. 3155-3156
624. 3157-3158
625. 3159-3160
626. 3161-3162
627. 3163-3164
628. 3165-3166
629. 3167-3168
630. 3169-3170
631. 3171-3172
632. 3173-3174
633. 3175-3176
634. 3177-3178
635. 3179-3180
636. 3181-3182
637. 3183-3184
638. 3185-3186
639. 3187-3188
640. 3189-3190
641. 3191-3192
642. 3193-3194
643. 3195-3196
644. 3197-3198
645. 3199-3200
646. 3201-3202
647. 3203-3204
648. 3205-3206
649. 3207-3208
650. 3209-3210
651. 3211-3212
652. 3213-3214
653. 3215-3216
654. 3217-3218
655. 3219-3220
656. 3221-3222
657. 3223-3224
658. 3225-3226
659. 3227-3228
660. 3229-3230
661. 3231-3232
662. 3233-3234
663. 3235-3236
664. 3237-3238
665. 3239-3240
666. 3241-3242
667. 3243-3244
668. 3245-3246
669. 3247-3248
670. 3249-3250
671. 3251-3252
672. 3253-3254
673. 3255-3256
674. 3257-3258
675. 3259-3260
676. 3261-3262
677. 3263-3264
678. 3265-3266
679. 3267-3268
680. 3269-3270
681. 3271-3272
682. 3273-3274
683. 3275-3276
684. 3277-3278
685. 3279-3280
686. 3281-3282
687. 3283-3284
688. 3285-3286
689. 3287-3288
690. 3289-3290
691. 3291-3292
692. 3293-3294
693. 3295-3296
694. 3297-3298
695. 3299-3300
696. 3301-3302
697. 3303-3304
698. 3305-3306
699. 3307-3308
700. 3309-3310
701. 3311-3312
702. 3313-3314
703. 3315-3316
704. 3317-3318
705. 3319-3320
706. 3321-3322
707. 3323-3324
708. 3325-3326
709. 3327-3328
710. 3329-3330
711. 3331-3332
712. 3333-3334
713. 3335-3336
714. 3337-3338
715. 3339-3340
716. 3341-3342
717. 3343-3344
718. 3345-3346
719. 3347-3348
720. 3349-3350
721. 3351-3352
722. 3353-3354
723. 3355-3356
724. 3357-3358
725. 3359-3360
726. 3361-3362
727. 3363-3364
728. 3365-3366
729. 3367-3368
730. 3369-3370
731. 3371-3372
732. 3373-3374
733. 3375-3376
734. 3377-3378
735. 3379-3380
736. 3381-3382
737. 3383-3384
738. 3385-3386
739. 3387-3388
740. 3389-3390
741. 3391-3392
742. 3393-3394
743. 3395-3396
744. 3397-3398
745. 3399-3400
746. 3401-3402
747. 3403-3404
748. 3405-3406
749. 3407-3408
750. 3409-3410
751. 3411-3412
752. 3413-3414
753. 3415-3416
754. 3417-3418
755. 3419-3420
756. 3421-3422
757. 3423-3424
758. 3425-3426
759. 3427-3428
760. 3429-3430
761. 3431-3432
762. 3433-3434
763. 3435-3436
764. 3437-3438
765. 3439-3440
766. 3441-3442
767. 3443-3444
768. 3445-3446
769. 3447-3448
770. 3449-3450
771. 3451-3452
772. 3453-3454
773. 3455-3456
774. 3457-3458
775. 3459-3460
776. 3461-3462
777. 3463-3464
778. 3465-3466
779. 3467-3468



החברה לפיתוח גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה מיקוד 90433

טל. 02-9931387 פקס. 02-9932388

י" בסיוון תשנ"ט
25 מאי 1999

לכבוד

רשם החברות
ירושלים

.א.נ.

הנדון: הודעה על קבלת החלטה מיוחדת.

ניתנה בזה הודעה כי באסיפה כללית שלא מן המניין שנתקיימה ביום 23.5.99
נתקבלה החלטה הרצופה בזה בהחלטה מיוחדת.

בכבוד רב,
שלמה גל
יו"ר האסיפה.



החברה לפיתוח גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90433

טל. 02-9931387 פקס. 02-9932388

החברה לפיתוח גוש עציון פרוטוקול

אסיפה כללית שלא מן המניין של החברה שנתקיימה במשרדי החברה ביום 23.5.99 בהשתתפות נציגי בעלי המניות, ליו"ר האסיפה נבחר מר שילה גל.

על סדר היום: תוספת התקנות כדלהלן לתקנות החברה.

"ההחלטות הבאות של החברה טעונות אישור הממונה כמשמעותו בתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) תשל"ט 1979.

א. הקמת חברת בת או סניף לחברה.

ב. יסוד, לקיחת חלק ביסוד או התמזגות עם כל תאגיד אחר.

ג. הגדלת הון המניות הרשום של החברה או שינוי בתזכיר או בתקנון החברה.

ד. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו כנציגי המועצה בחברה.

ה. הספקת שירותים שהם בסמכות המועצה ע"י החברה.

החלטה:

מחליטים בהחלטה מיוחדת פה אחד להוסיף את התקנות כאמור לעיל לתקנות החברה.

שילה גל

שילה גל - יו"ר האסיפה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' בחשוון תשנ"ט
27 באוקטובר 1998
תיק: גוש-עציון
אפרתה
מס': 6671/738-98

לכבוד

שילה גל, ראש המועצה האזורית גוש-עציון
ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרתה

שלום רב,

הנדון : ייסוד העמותה לפיתוח וקידום התיירות בחבל גוש-עציון.
סימוכין : מכתבו של שילה גל מיום 15.10.98.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין רקדו
ממונה על הישובים

העתק: אברהם קלוגר, ראש ענף תאגידים



אשור לייסוד עמותה

לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979

ולפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 57(א)(12) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 ולפי סעיף 68(א)(13) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר למועצה האזורית גוש עציון ולמועצה המקומית אפרתה ליטול חלק בייסוד העמותה לפיתוח וקידום התיירות בחבל גוש-עציון לפי התקנון המצורף בזה, המהווה חלק בלתי נפרד מאשור זה.

בנימין דיקר
הממונה

ז' במר-חשון תשנ"ט

27 באוקטובר 1998



מועצה אזורית גוש עציון לשכת ראש המועצה

כ"ה תשרי תשנ"ט
15 אוקטובר 1998



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים באיו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: תקנון העמותה לפיתוח תיירות

מצ"ב תקנון חדש, ע"פ ההנחיות שקיבלנו ממך, ובהסתמך על מכתבו של מר אברהם קלוגר, ראש ענף תאגידים במשרד - הפנים.

לאור השינויים, נבקשך לאשר למועצה אזורית גוש עציון ולמועצה המקומית אפרת להצטרף לעמותה הנ"ל.

בכבוד רב

אה אן .

שילה גל
ראש המועצה

- * אלון שבת
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נה דניאל
- * נוקדים
- * ואל דוד
- * קדד
- * ראש צורים
- * תקוע

תקנון העמותה לפיתוח וקידום התיירות בחבל גוש עציון

1. שם העמותה:
שם העמותה הוא: "העמותה לפיתוח וקידום התיירות בחבל גוש עציון".
2. חמטורות העיקריות של העמותה הן:
 - א) לפעול לעידוד, קידום ופיתוח התיירות בתחום המועצה האזורית "גוש עציון" והמועצה המקומית "אפרת".
 - ב) לפעול לפיתוח, טיפול ואחזקה של תשתית השירותים ומוקדי התיירות בתחום "גוש עציון", לרבות שירותי מודיעין, יחסי ציבור, מרכזי מבקרים, חקמת מוזיאונים, שילוט וסימון חבישים והשבילים באזור תערכת אירועים מרכזיים לקידום התיירות.
3. דרכי פעולה:
 - א) לשם קידום המטרות הנ"ל, מוסמכת העמותה לעשות את הפעולות המנויות להלן, כולן או מקצתן, כשלמותן או בחלקן:
 - א) ליוזם, לתכנן, לארגן ולהפיק חומר למטיילים ולמבקרים באזור גוש עציון, להכין ערכות הדרכה בנושאים המסופלים ע"י מוסדות ואתרי תיירות באזור, לקבוע עלויות לפרטים אלו, לטפל במכירתם, חפצתם וגביית תמורתם.
 - ב) להרחיב ולפתח מוקדי תיירות קיימים, ליוזם, להקים, לפתח ולטפח אתרי תיירות חדשים, לרבות מלונות, מקומות לינה, מטעדות ואתרי בילוי, כפרי נופש וכל פרויקט תיירותי אחר.
 - ג) ליוזם, לתכנן, להקים ולהפעיל מרכזי מידע, תיאום, שיווק והזמנות לקידום התיירות באזור גוש עציון.
 - ד) לרכוש, לחכור או להחזיק בכל דרך אחרת מקרקעין ואו מסלולין ואו זכויות מכל סוג שהוא ואו למכור, למשכור, להשכיר או למוסרם ולעשות בהם ככל שימצא לנכון, כדי להביא תועלת לעמותה או למטרה ממטרותיה.
 - ה) להתקשר עם גורמים ממשלתיים, ציבוריים או פרטיים בדבר סיוע ושיתוף פעולה בעניינים שהם בתחום פעילותה של העמותה.
 - ו) ליוזם, להקים, ליסד ולהפעיל, בין לבדה, בין בשיתוף עימם או עם אחרים, חברה, עמותה, או תאגיד מסוג אחר, אשר באמצעותם ניתן לבצע או לקדם מטרה כלשהי ממטרות העמותה.
 - ז) לקבל תרומות ומתנות ומענקים, בין ישירות ובין בעקיפין, בין של כסף, בין של שווה כסף מכל סוג שהוא, לגבות תמורה או תשלום בגין מתן שירותים וכן לחייב את חברי העמותה בתשלום דמי חבר.
 - ח) ללוות כספים, להשיג הלוואות, לקבל ולתת בטוחנות בתנאים אשר ייקבעו ע"י העמותה במסגרת מטרותיה.
 - ט) לחשקיע ולנהוג בכספי העמותה שאינם דרושים באותה שנה, כפי שייקבע ע"י העמותה מעת לעת.

- ק) לפתוח ולנהל חשבוניות מכל סוג שהוא בכל מוסד בנקאי ולחתום על כל הסכם, שטר, שיק, היסב או מסמך אחר הדרוש לעמותה או למטרותיה.
- י"א) לבטח ו/או לאבטח בדרך כלשהי את נכסי העמותה כנגד כל סיכון, נזק, הפסד או אחריות.
- י"ב) לשכור ולהחזיק צוות עובדים בחיקף ובשכר שייקבע ע"י ועד העמותה.
- י"ג) לעשות פעולות מכל סוג שיראו בעיני העמותה מועילות או רצויות להשגת מטרה ממטרותיה.

4. הכנסות ורכוש:

- א) רכוש העמותה והכנסותיה יישמשו אך ורק להשגת מטרות העמותה ושום חלק מהם לא ישולם ולא יועבר, במישרין או בעקיפין, בצורת רווחים או בכל צורה אחרת לחברי העמותה או למנהליה או למי מהם, ובלבד ששום דבר מהאמור לא ימנע בעד העמותה מלשלם בתום לב שכר עבודה לעובדים ו/או לשלם לחבר העמותה הוצאות שהוציא בקשר לענייני העמותה.
- ב) כל הכנסות וכל רכוש העמותה יוקדשו למימון פעולות הכרוכות בהשגת מטרותיה.

5. חברות בעמותה:

- א) כל אדם בגיר וכל תאגיד אשר ביקשו להיות לחברי העמותה ובכשתם אושרה באסיפה הכללית, יהיו לחברי עמותה.
- ב) כל חבר ימסור לעמותה את כתובתו למשלוח מכתבים. כל הודעה שתשלח לכתובת הנ"ל תחשב כאילו נתקבלה כעבור 5 ימים מיום המשלוח.
- ג) חברותו של חבר בעמותה תפקע באחת מאלה:
- (1) לבקשת החבר שתכנס לתוקף 90 ימים לאחר שנמסרה הבקשה לעמותה.
 - (2) החבר הוכרז פטול דין או הורשע בעבירה פלילית שלדעת האסיפה הכללית יש עימה קלון.
 - (3) בהחלטת האסיפה הכללית הקובעת כי החבר אינו מקיים את סעיפי תקנון העמותה או כי הוא פועל בניגוד למטרותיה.
 - (4) סיום כהונתו במועצת הרשות המקומית או סיום עבודתו ברשות המקומית, זאת במידה שחיה חבר בעמותה מכוח כהונתו או עבודתו ברשות המקומית.
- ד) כנציג תאגיד יישמש כל אדם בגיר שיביא יפוי כח מתאגיד כי הוא מאשר לשמש כנציגו במסדות העמותה עד החלפתו ע"י חתאגיד.
- ה) חבר העמותה זכאי להשתתף, להצביע בכל אסיפה כללית ויחיה לו קול אחד בכל הצבעה, הוא זכאי לבחור ולהיבחר לוועד או לוועדת הביקורת.

6. מוסדות

- א) מוסדות העמותה הן כדלהלן:
- (1) האסיפה הכללית.
 - (2) הוועד.
 - (3) יושב ראש העמותה.
 - (4) גוף מבקר.

(5) כל מוסד אחר עליו תחליט האסיפה הכללית.

(ב) המוסדות הנ"ל יהיו המוסדות חסכוניים של העמותה. סמכויותיהם ותפקידיהם יהיו כמפורט בחוק ובתקנון.

7. האסיפה הכללית:

- (א) האסיפה הכללית היא הגוף העליון של העמותה וחברים בה כל חברי העמותה.
- (ב) האסיפה הכללית תתכנס לפחות אחת לשנה במקום ובמועד שיקבע יושב ראש העמותה, לאחר שניתנה הודעה לחברים על כך לפחות שבועיים מראש. יושב הראש העמותה יושב בראש ישיבת האסיפה הכללית.
- (ג) האסיפה הכללית תהא חוקית אם נכחו בה מחצית מחברי העמותה במועד ובמקום שנקבעו לאסיפה ובכל מספר נוכחים כעבור חצי שעה לאחר חמועד שנקבע לאסיפה.
- (ד) האסיפה הכללית תבחר אחת לשלוש שנים את יו"ר העמותה, את הועד ואת הגוף המבקר של העמותה. לא נבחרו יו"ר העמותה, הועד או הגוף המבקר מסיבה כלשהי, ימשיכו המוסדות הקיימים בתפקידיהם עד לבחירת מוסדות חדשים, ופעולת כל מוסד הממשיך לפעול מכח סעיף זה תחייב את העמותה לכל דבר וענין.
- (ה) האסיפה הכללית תקבל דו"חות מאת מוסדות העמותה על פעולותיהם ופעולות העמותה ותחליט על קווי פעולה של העמותה בעתיד.
- (ו) לכל חבר יהיה קול אחד באסיפה. במקרה של שיוויון קולות בהצבעה, יהיה ליו"ר העמותה קול מכריע.
- (ז) ועד העמותה רשאי לכנס את האסיפה הכללית בכל עת, לדון בכל נושא וענין ועל הועד לעשות כן לפי דרישה בכתב של יו"ר העמותה, של הגוף המבקר או של עשירות מכלל חברי העמותה.
- (ח) החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם החוק או תקנון זה דרשו רוב אחר לקבלתן.

8. ועד:

- (א) הנהלת ענייני העמותה תהא ביד הועד, אשר תיבחר ע"י האסיפה הכללית לתקופה של שלוש שנים. למרות האמור האסיפה תהא רשאית להחליף חבר ועד גם אם לא סיים את מלא תקופת כהונתו.
- (ב) הועד יהיה מורכב ממספר חברים שלא יפחת משלושה ולא יעלה על שבעה. יו"ר העמותה יהיה חבר ועד מכח תפקידו ויבוא במנין חברי הועד.
- (ג) ישיבות הועד תתקיימנה מפעם לפעם, כפי שייקבע יו"ר העמותה, ובכל מקרה לפחות פעם ב - 3 חודשים.
- הודעה על קיום הישיבה תימסר לכל חבר הנהלה לפחות 7 ימים מראש.
- (ד) ישיבת הועד תהיה חוקית אם נכחו בה מחצית מחברי הועד.
- (ה) ההחלטה בכתב שנתקבלה על דעת כל חברי הועד דינה לכל דבר וענין כהחלטה שנתקבלה בישיבת הועד.
- (ו) חבר ועד שלא נכח בשלוש ישיבות רצופות יראה כאילו התפטר מהועד.

(ז) התפטר חבר ועד מתפקידו או נמנע מלהמשיך ולמלא את תפקידו לאחר שהתרו בו, יהיו חברי הוועד הנותרים רשאים למנות חבר עמותה למלא את מקום החבר שחדל להשתתף בוועד, וזאת עד לתום תקופת כהונת הוועד.

(ח) חבר בוועד מכוח כהונתו או עבודתו מקומית, יתא חבר כל עוד הוא מכהן באותו תפקיד מוגדר.

(ט) הוועד ינהל פרוטוקול משיבותיו ותחלטותיו.

י"ד העמותה:

(א) יו"ד העמותה יבחר ע"י האסיפה הכללית לתקופת כהונה של שלוש שנים.

(ב) יו"ד העמותה יושב בראש האסיפה הכללית ובראש הוועד.

(ג) יו"ד העמותה מייצג את העמותה במני נורמי חוץ.

גוף מבקר:

(א) האסיפה הכללית תבחר גוף מבקר.

(ב) גוף מבקר יהיה אחד מאלו:

(1) חברי עמותה שמספרם לא יעלה על שלוש, שאינם חברים בוועד העמותה ואחד מהם יבחר ליו"ד הגוף המבקר.

(2) רואה-חשבון.

(3) גוף אחר שאושר לענין זה ע"י רשם העמותות.

(ג) לפחות אחת בשנה ימסור הגוף המבקר דין וחשבון לאסיפה הכללית שבו יבקר פעולות העמותה, הוועד והיושב ראש.

(ד) נבחר יו"ד לגוף המבקר, הוא יקבע את סדרי הישיבות.

(ה) גוף מבקר וכל חבר מחבריו, רשאי לקבל כל מידע ולעניין בכל מסמך, פרוטוקול, דף חשבון או נייר אחר של העמותה או מוסדותיה ללא יוצא מן הכלל.

(ו) הגוף המבקר ינהל פרוטוקול משיבותיו ותחלטותיו.

זכות חתימה:

חתימת יו"ד העמותה, ביחד עם חתימת חבר ועד נוסף בצירוף חותמת העמותה, תחייב את העמותה לכל דבר וענין.

פירוק העמותה:

מורקה העמותה, ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם, נשאר רכוש, יועבר רכוש זה לידי מוסד ציבורי אחר, כמשמעותו בסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה, שמטרתה קרובות למטרות העמותה, ולא יחולק בין חבריה.

יו"ד המועצה האזורית "גוש עציון" ויו"ד המועצה המקומית "אפרת" יקבעו במשותף את זהות המוסד הציבורי אליו יועבר הרכוש ובהעדר הסכמה תתקבל ההחלטה על ידי הממונה על המחוז.

13. ביטוח ושיפוי

- (א) העמותה תחיה רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה, כולה או מקצתה, ובשל אחת מאלה:
- (1) הפרת חובת זהירות כלפי העמותה או כלפי אדם אחר.
 - (2) הפרת חובת אמונים כלפיה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב והיה לו יסוד סביר לחניח שהפעולה לא תמנע בסובת העמותה.
 - (3) חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בעמותה.
- (ב) העמותה תהיה רשאית לשפות נושא משרה בה בשל אחד מאלה:
- (1) חבות כספית שהוטלה עליו לטובת אדם אחר עפ"י פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית-משפט בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בעמותה.
 - (2) הוצאות חתדיינות סבירות, לרבות שכר טירחת עו"ד שהוציא נושא משרה או שחוייב בהן בידי בית-משפט בחליק שהוגש נגדו בידי העמותה או בשמו או בידי אדם אחר או באישום פלילי שממנו זוכה, והכל בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בעמותה.
 - (3) החלטה בדבר שיפוי נושא המשרה ובדבר שיעור השיפוי תינתן בידי ועדת הביקורת או הנוף המבקר. אישורה ועדת הביקורת או הנוף המבקר את השיפוי וקבעה את שיעורו, טעונה החלטתה אישור הוועד.
 - (4) החלטות שאושרו, כאמור בס"ק (א) טעונות גם אישור האסיפה הכללית במקרים אלה:
- א. לרוב חברי הוועד או לרוב חברי ועדת הביקורת עניין אישי בהחלטה.
 - ב. לא קיימת בעמותה ועדת ביקורת.

14. שונות:

- (א) למרות כל האמור לעיל, פעילות העמותה תהיה אך ורק במסגרת סמכויות הרשות המקומית ותפקידיה, ובין השאר, תעשה אך ורק בתוך תחומה של הרשות המקומית.
- (ב) למרות כל האמור לעיל, מובהר כי ערבון לחובות העמותה יכול שיהיה ע"י הרשות המקומית רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית.
- (ג) למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ואו קניה ואו משכן ואו שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית.

15. אישור הממונה על ישובים יהודים ביי"ש

- על אף כל הוראה אחרת בתקנון זה החלטה בנושאים שלחל טעונה אישור טאת הממונה על ישובים יהודים ביי"ש במשרד המים:
- (א) הקמת חברת בת או סניף לתאגיד.
 - (ב) ייסוד, לקיחת חלק בייסוד עם כל תאגיד אחר.
 - (ג) שינוי בתקנון העמותה.

(ד) תשלום שכר או כל תמורה אחת לחברי מועצה הרשות ולעובדיה אשר יכחו בעמותה כנציגי הרשות.

(ה) אספקת שירותים שהם בסמכות המועצה על ידי העמותה.

16. חוראות מעבר:

(א) מייסדי העמותה יהיו לחברי הועד המייסד של העמותה ויכחו בתפקידם עד לבחירת הועד הראשון.

(ב) אחד מחברי הועד המייסד ייבחר לתפקיד יו"ר העמותה בשיבתו הראשונה של הועד המייסד והוא יכהן בתפקידו עד לבחירת הועד הראשון.

E:\My Documents\עמותה לפיתוח וקידום התיירות בחבל גוש עציון - 1803\כלליות\קטן.doc

7

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בתשרי תשנ"ט
28 בספטמבר 1998
תיק: גוש-עציון
אפרתה
מס': 6671/703-98

לכבוד

שילה גל, ראש המועצה האזורית גוש-עציון
ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרתה

הנדון : ייסוד העמותה לפיתוח וקידום התיירות בחבל גוש-עציון.
סימוכין : גוש עציון מיום 24.8.98
אפרתה מיום 24.8.98

אנא ראו הערותיו של ראש ענף תאגידים במשרדנו לתקנון המוצע.
סימנתי בצבע את ההערות החשובות ביותר (ושהן יותר מ"המלצות").

בברכת מועדים לשמחה


בנימין ריקרד
ממונה על היישובים



מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: ד"ר תשרי, תשנ"ט
24 ספטמבר, 1998
תיק מס': 6671 גוש עציון

אל: מר בני ריקרדו, ממונה מחוז יו"ש

א.ג.,

הנדון: ייסוד "העמותה לפיתוח וקידום התיירות בחבל גוש עציון"

סימוכין: מכתב מתאריך 7 בספטמבר 1998

להלן הערותיי לנוסח תקנון "העמותה לפיתוח וקידום התיירות בחבל גוש עציון". ההערות בגדר המלצה בלבד. משרד רשם העמותות לא מקבל את כל ההערות של מנהל השלטון המקומי.

יש להוסיף את הסעיפים הבאים:

1. למרות כל האמור לעיל, פעילות העמותה תהיה אך ורק במסגרת סמכויות הרשות המקומית ותפקידיה, ובין השאר תעשה רק בתוך תחומה של הרשות המקומית.

2. למרות כל האמור לעיל, מובהר כי ערבון לחובות העמותה יכול שיהיה ע"י הרשות המקומית רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית, לרבות חוק יסודות התקציב.

3. למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית.

יש להוסיף בסעיף 5:

1. חבר העמותה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית ויהיה לו קול אחד בכל הצבעה; הוא זכאי לבחור ולהיבחר לוועד או לוועדת הביקורת.

2. למרות האמור בסעיף קטן א, לרשות המקומית יהיו ___% מקולות ההצבעה באסיפה הכללית.

יש להוסיף לאחר סעיף 5(ג)(3):

סיום כהונתו במועצת הרשות המקומית או סיום עבודתו ברשות המקומית, זאת במידה שהיה חבר בעמותה מכח כהונתו או עבודתו ברשות מקומית.

יש להוסיף בסעיף 7:

החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם החוק או תקנון זה דרשו רוב אחר לקבלתן; היו הקולות שקולים, רשאי יושב ראש האסיפה להכריע.

יש להוסיף בסעיף 8:

1. חבר בוועד מכח כהונתו או עבודתו ברשות מקומית, יהא חבר כל עוד הוא מכהן באותו תפקיד מוגדר.

2. הוועד ינהל פרוטוקול משיבותיו והחלטותיו.

יש להוסיף לסעיף 10:

הוועד ינהל פרוטוקול משיבותיו והחלטותיו.

במידה וירצו יש להוסיף את הסעיף הבא:

ביטוח ושיפוי

1. מתן ביטוח ושיפוי

- א. העמותה תהיה רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה, כולה או מקצתה ובשל אחת מאלה:
- 1) הפרת חובת זהירות כלפי העמותה או כלפי אדם אחר;
 - 2) הפרת חובת אמונים כלפיה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב והיה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת העמותה;
 - 3) חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה העמותה.

2. העמותה תהיה רשאית לשפות נושא משרה בה, בשל אחד מאלה:

- א. חבות כספית שהוטלה עליו לטובת אדם אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית משפט, בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בעמותה;
- ב. הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עו"ד, שהוציא נושא משרה או שחויב בהן בידי בית משפט, בהליך שהוגש נגדו בידי העמותה או בשמה או בידי אדם אחר, או באישום פלילי שממנו זוכה, והכל בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בעמותה.
- ג. החלטה בדבר שיפוי נושא המשרה ובדבר שיעור השיפוי תינתן בידי ועדת הביקורת או הגוף המבקר; אשרה ועדת הביקורת או הגוף המבקר את השיפוי וקבעה את שיעורו, טעונה החלטתה אישור הועד.
- ד. החלטות שאושרו כאמור בסעיף קטן (א), טעונות גם אישור האסיפה הכללית במקרים אלה:
- 1) לרוב חברי הועד או לרוב חברי ועדת הביקורת ענין אישי בהחלטה.
 - 2) לא קיימת בעמותה ועדת ביקורת.

יש להוסיף בפרק שונות את הסעיף כדלקמן:

1. במקרה שהעמותה היא בשליטה של הרשות המקומית כל התקשרויות העמותה תבוצענה בהתאם לדין החל על אותה רשות מקומית, ובין השאר חובת עריכת מכרז, בשינויים המחויבים.
2. נכסי העמותה והכנסותיה משמשים אך ורק למטרותיה וחלוקת רווחים או טובות הנאה בכל צורה שהיא, בין חבריה, אסורה.

אישור הממונה על ישובים יהודים ביו"ש

- על אף כל הוראה אחרת בתקנון זה, החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת הממונה על ישובים יהודים ביו"ש במשרד הפנים:
1. הקמת חברת בת או סניף לתאגיד;
 2. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד עם כל תאגיד אחר;
 3. שינוי בתקנון העמותה;
 4. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי מועצת הרשות ולעובדיה אשר יכהנו בעמותה כנציגי הרשות;
 5. הספקת שירותים שהם בסמכות המועצה על ידי העמותה.

בכבוד רב,

אברהם קלוגר

ראש ענף תאגידים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ז באלול תשנ"ח
7 בספטמבר 1998
תיק: גוש-עציון
מס': 6671/652-98

אל: אברהם קלוגר, ראש ענף תאגידים

הנדון : מועצה אזורית גוש-עציון - בקשה לאשור הקמת
עמותה.

אנא ראה המצורף.

ממסמכי היסוד לא ברור לי מה חלקה של המועצה בעמותה.

אנא המלצתך.

בברכה,


בנימין ריקידון
ממונה על היישובים



מועצה אזורית גוש עציון לשכת ראש המועצה

ב' באלול תשנ"ח
24 באוגוסט 1998



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים באיו"ש
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: בקשה לאישור - הקמת עמותת תיירות

המועצה האזורית גוש עציון וישוביה - מבקשים להקים עמותה לתיירות שתטפל בכל הקשור בפיתוח תיירותי באזור.
שם העמותה יהיה: העמותה לפיתוח תיירות - חבל גוש עציון.
אבקש את אישורך להקמת העמותה.

בכבוד רב,

שילה גל

שילה גל
ראש המועצה

- ★ אלון שבת
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה מקומית

הודעת פקסימיליה

FAX MESSAGE

מחוז יהודה ושומרון

5683

2-09-1998

נתקבל

לשכת ראש המועצה

נשלח מפקסימיליה 02-9931505

SEND FROM FAX 02-9931505

TIME _____ שעה DATE 2-9-98 תאריך

TO FAX NO. 5362135 אל פקס מס'

ATT: עבור: מר בני מוקדן

FROM: מאת: ירון אליה

מציב 5 עמודים לא כולל דף זה.

ENCLOSED _____ PAGES

COMMENTS: הערות: 3 מרחוק לבקלא

באם לא קיבלת את כל העמודים המועברים

נא להתקשר לטל' 02-9939393

IF ALL TRANSMITTED PAGES ARE NOT RECEIVED
PLEASE CALL TEL. 02-9939393.

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435

טל. 02-9939393 פקס 02-9931505

תקנון העמותה לפיתוח וקידום תיירות בחבל גוש עציון

1. שם העמותה:

שם העמותה הוא: "העמותה לפיתוח וקידום תיירות בחבל גוש עציון".

2. המטרות העיקריות של העמותה הן:

- (א) לפעול לעידוד, קידום ופיתוח תיירות בתחום המועצה האזורית "גוש עציון" והמועצה המקומית "אסרת".
- (ב) לפעול לפיתוח, טיפול ואחזקה של תשתית תיירותית ומוקדי תיירות בתחום "גוש עציון", לרבות שירותי מודיעין, יחסי ציבור, מרכזי מבקרים, הקמת מוזיאונים, שילוט וסימון הכבישים והשבילים באזור ועריכת אירועים מרכזיים לקידום התיירות.

3. דרכי פעולה:

לשם קידום המטרות הנ"ל, מוסמכת העמותה לעשות את הפעולות המנויות להלן, כולן או מקצתן, בשלמותן או בחלקן:

- (א) ליזום, לתכנן, לארגן ולהפעיל חומר למטיילים ולמבקרים באזור גוש עציון, לתכנן ערכות חרבה בנושאים המסופלים ע"י מוסדות ואחרי תיירות באזור, לקבוע עלויות פרטים אלו, לספק במכירתם, הפצתם וגביית תמורתם.
- (ב) להרחיב ולפתח מוקדי תיירות קיימים, ליזום, להקים, לפתח ולספק אחרי תיירות חדשים, לרבות מלונות, מקומות לינה, מסעדות ואחרים כילוי, כפרי גופש וכל פרויקט תיירותי אחר.
- (ג) ליזום, לתכנן, להקים ולהפעיל מרכזי מידע, תיאום, שיווק והזמנות לקידום התיירות באזור גוש עציון.
- (ד) לרכוש, לחכור או להחזיק בכל דרך אחרת מקרקעין ו/או מטלטלין ו/או זכויות מכל סוג שהוא ו/או למכור, למשכור, להשכיר או למסור ולעשות בהם ככל שימצא לנכון, כדי להביא תועלת לעמותה או למטרת מסודרת.
- (ה) להתקשר עם גורמים ממשלתיים, ציבוריים או פרטיים בדבר סיוע ושיתוף פעולה בעניינים שהם בתחום פעילותה של העמותה.
- (ו) ליזום, להקים, ליסד ולהפעיל, בין לברה, בין בשיתוף עימם או עם אחרים, חברה, עמותה, או תאגיד מסוג אחר, אשר באמצעותם ניתן לבצע או לקדם מטרה כלשהי מטעם העמותה.
- (ז) לקבל תרומות ומתנות ומענקים, בין ישירות ובין בעקיפין, בין של כסף, בין של שווה כסף מכל סוג שהוא, לגבות תמורה או השלום בגין מתן שירותים וכן לחייב את חברי העמותה בתשלום דמי חבר.
- (ח) ללוות כספים, להשיג הלוואות, לקבל ולהת כסחונות כתנאים אשר ייקבעו ע"י העמותה כמסגרת מסודרת.

- 2 -

- (ט) לחשקיע ולנהוג בכספי העמותה שאינם דרושים באותה שעה, בפי שייקבע ע"י העמותה מעת לעת.
- (י) לפתוח ולנהל חשבונות מכל סוג שהוא בכל מוסד לנכסי ולחתום על כל הסכמ, שטר, שיק, היסב או מסמך אחר הדרוש לעמותה או למטרותיה.
- (יא) לבטח ו/או לאבטח בדרך כלשהי את נכסי העמותה כנגד כל סיכון, נזק, חשש או אחריות.
- (יב) לשכור ולהחזיק צוות עובדים בהיקף ובשכר שייקבע ע"י ועד העמותה.
- (יג) לעשות פעולות מכל סוג שיראו בעיני העמותה מועילות או רצויות להשגת מטרה ממטרותיה.

4. הכנסות ורכוש:

- (א) רכוש העמותה והכנסותיה ישמשו אך ורק להשגת מטרות העמותה ושום חלק מהם לא ישולס ולא יועבר, במישרין או בעקיפין, בצורת רווחים או בכל צורה אחרת לחברי העמותה או למנהלים או למי מהם, ובלבד ששום דבר מהאמור לא ישמע בעד העמותה משלם בתום לב שכר עבודה לעובדים ו/או לשלם לחבר העמותה הוצאות שהוציא בקשר לענייני העמותה.
- (ב) כל הכנסות וכל רכוש העמותה יוקדשו למימון פעולות הכרוכות בהשגת מטרותיה.

5. חברות בעמותה:

- (א) כל אדם בגיר וכל תאגיד אשר כיקשו להיות לחברי העמותה ובקשתם אושרה באסיפה הכללית, יהיו לחברי עמותה.
- (ב) כל חבר ימסור לעמותה את כתובתו למשלוח מכתבים, כל הודעה שמשלח לכתובת הג"ל תחשב כאילו נחשבה בעבור 5 ימים מיום המשלוח.
- (ג) חברותו של חבר בעמותה תפקע באחת מאלה:
- (1) לבקשת החבר שתכנס לתוקף 90 יום לאחר שנמסרה תבקשה לעמותה.
 - (2) החבר הוכרז פסול דין או הורשע בעבירות פליליות שלדעת האסיפה הכללית יש עיתה קלון.
 - (3) בהחלטת האסיפה הכללית הקובעת כי החבר אינו מקיים את סעיפי תקנון העמותה או כי הוא פועל בניגוד למטרותיה.
- (ד) כנציג תאגיד ישמש כל אדם בגיר שיביא יפוי כח מתאגיד כי הוא מאשר לשמש כנציגו במוסדות העמותה עד החלתו ע"י התאגיד.

6. מוסדות:

- (א) מוסדות העמותה הן כדלהלן:
- (1) האסיפה הכללית.
 - (2) הוועד.

- 3 -

(3) יושב ראש העמותה.

(4) גוף מבקר.

(5) כל מוסר אחר עליו תחלים האסיפה הכללית.

(ב) המוסדות הנ"ל יהיו המוסדות הקבועים של העמותה. סמכויותיהם ותפקידיהם יהיו כמפורט בחוק ובתקנון.

7. האסיפה הכללית:

(א) האסיפה הכללית היא הגוף העליון של העמותה וחברים בה כל חברי העמותה.

(ב) האסיפה הכללית תתכנס לפחות אחת לשנה במקום ובמועד שיקבע יושב ראש העמותה, לאחר שניתנה הודעה לחברים על כך לפחות שבועיים מראש. יושב ראש העמותה ישב בראש ישיבת האסיפה הכללית.

(ג) האסיפה הכללית תהא חוקית אם נכחו בה מחצית מחברי העמותה במועד ובמקום שנקבעו לאסיפה ובכל מספר נוכחים כעבור חצי שעה לאחר הפועד שנקבע לאסיפה.

(ד) האסיפה הכללית תבחר אחת לשלוש שנים את יו"ר העמותה, את הוועד ואת הגוף המבקר של העמותה. לא נבחרו יו"ר העמותה, הוועד או הגוף המבקר מסיבה כלשהי, ימשיכו המוסדות הקיימים בתפקידיהם עד לבחירת מוסדות חדשים, ופעולת כל מוסד הממשיך לפעול מכח טעיף זה תחייב את העמותה לכל דבר וענין.

(ה) האסיפה הכללית תקבל דו"חות מאת מוסדות העמותה על פעולותיהם ופעולות העמותה ותחליט על קווי פעולה של העמותה בעתיד.

(ו) לכל חבר יהיה קול אחד באסיפה. במקרה של טיוויון קולות בהצבעה, יהיה ליו"ר העמותה קול מכריע.

(ז) ועד העמותה ראוי לכנס את האסיפה הכללית בכל עת, לרוב בכל כושר וענין ועל הוועד לעשות כך לפי דרישה בכתב של יו"ר העמותה, של הגוף המבקר או של עשירית מכלל חברי העמותה.

8. ועד:

(א) הנהלת ענייני העמותה תהא ביד הוועד, אשר תיבחר ע"י האסיפה הכללית לתקופה של שלוש שנים. למרות האמור האסיפה תהא רשאית להחליף חבר ועד גם אם לא סיים את מלוא תקופת כהונתו.

(ב) הוועד יהיה מורכב ממספר חברים שלא יפחת משלושה ולא יעלה על שבעה. יו"ר העמותה יהיה חבר ועד מכח תפקידו ויבוא במנין חברי הוועד.

(ג) ישיבות הוועד תתקייסנה מפעם לפעם, כפי שייקבע יו"ר העמותה, ובכל מקרה לפחות פעם ב - 3 חודשים.

הודעה על קיום הישיבה תימסר לכל חבר הנהלה לפחות 7 ימים מראש.

(ד) ישיבת הוועד תהיה חוקית אם נכחו בה מחצית מחברי הוועד.

- 4 -

- (ח) התחלטה בכתב שנתקבלה על דעת כל חברי הועד דינה לכל דבר וענין
תחלטה שנתקבלה בישיבת הועד.
- (ו) חבר ועד שלא נכח בשלוש ישיבות רצופות יראת כאילו התפטר מהועד.
- (ז) התפטר חבר ועד מתפקידו או נמנע מלהמשיך ולמלא את תפקידו לאחר
שהגורו בו, יהיו חברי הועד הנוותרים רשאים למנות חבר עמותה למלא את
מקום החבר שחלל להתחלף בוועד, וזאת עד לתום תקופת כהונת הועד.

10. יו"ר העמותה:

- (א) יו"ר העמותה יבחר ע"י האסיפה הכללית לתקופת כהונה של שלוש שנים.
- (ב) יו"ר העמותה יושב בראש האסיפה הכללית ובראש הועד.
- (ג) יו"ר העמותה מייצג את העמותה בסני גורמי חוץ.

10. גוף מבקר:

- (א) האסיפה הכללית תבחר גוף מבקר.
- (ב) גוף מבקר יהיה אחד מאלה:
- (1) חברי עמותה שמספרם לא יעלה על שלושה, שאינם חברים בוועד העמותה ואחר מהם יבחר ליו"ר הגוף המבקר.
 - (2) רואה-חשבון.
 - (3) גוף אחד שאושר לענין זה ע"י רשם העמותות.
- (ג) למחזות אחת בשנה ימסור הגוף המבקר דין וחשבון לאסיפה הכללית שבו
יבקר פעולות העמותה, הועד והיושב ראש.
- (ד) נבחר יו"ר לגוף המבקר, הוא יקבע את סדרי הישיבות.
- (ה) גוף מבקר וכל חבר מחבריו, רשאי לקבל כל מידע ולעייין בכל מסמך,
פרוטוקול, דף חשבון או נייר אחר של העמותה או מוסדותיה ללא יוצא
מן הכלל.

11. זכות חתימה:

- חתימת יו"ר העמותה, ביחד עם חתימת חבר ועד נוסף כצירוף חותמת העמותה,
תחייב את העמותה לכל דבר וענין.

12. פירוק העמותה:

- פורקה העמותה, ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם, נשאר רכוש, יועבר רכוש זה
לידי מוסד ציבורי אחר, כמשמעותו לסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה,
שמטרתה קרובות למטרות העמותה, ולא יחולק בין חבריה.
- יו"ר המועצה האיזורית "גוש עציון" ויו"ר המועצה המקומית "אפרת" יקבעו
במשותף את זהות המוסד הציבורי אליו יועבר הרכוש ובהעדר הסכמה תתקבל
התחלטה על ידי הממונה על המורד.

- 5 -

13. הוראות מעבר:

(א) מייסדי העמותה יהיו לחברי הועד המייסד של העמותה ויכהנו בתפקידם עד לבחירת הועד הראשון.

(ב) אחר מחברי הועד המייסד ייבחר לתפקיד יו"ר העמותה בישיבתו הראשונה של הועד המייסד והוא יכהן בתפקידו עד לבחירת הועד הראשון.

(ג) מייסדי העמותה מאשרים בחתימת ידם את האמור לעיל:

שם פרטי	שם משפחה	מס ת.ז.	חתימה
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

१३
१०००

מזכר

(להוצאות פנימיות במשרדי וסמסלה)

13.8.03	חתימה	מר דב' סביר - מר, האם לביקור ימים	אל
6650	חוק מס	אלס כס - מיכאל גרוביץ, יהודה (לשאל)	מאת
		אלס ליהלום בקרן י"ב	הדפוס

סימביון:

היו נחמיה עמך בזה את נחמיה
היה נחמיה עמך בזה את נחמיה

11/03/2011
11/03/2011

פתח
 אלהי
 מלכות
 ילדים



מועצה איזורית גוש עציון

כ"ג סיון, תשס"ג
23 יוני, 2003

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 26.06.2003 התקבל	
--	--

לכבוד:
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים ביו"ש

שלום רב,

הנדון: אישור שימוש בקרן ביוב

מליאת המועצה אישרה הפעלת הביוב כמשק כספים סגור.
בשנת 2002 ביצענו העבודות לשיקום מערכות הביוב בתקציב השוטף ולשם
כך העברנו מהקרן לתקציב השוטף 1,255,085.73 ש"ח.

סכומי ההעברה אושרו במסגרת תקציב 2002.

אודה לאישורך העברת 1,255,085.73 ש"ח מקרן ביוב לתקציב השוטף
לביצוע עבודות ביוב.

אקדים תודה לאישורך.

בברכה,

ענבר לוין
גזבר המועצה

- * אילן שבות
- * אלעזר
- * בת עץ
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * סגדל עוז
- * סגד
- * מעלה עמוס
- * פת דניאל
- * נקודים
- * (אל דוד)
- * קינדר
- * ראש צורים
- * תקע

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ז' באדר א' התשס"ג
9 בפברואר 2003
תיק : גוש עציון
6650/גוש עציון
מס' : 160-03

לכבוד
מר שאול גולדשטיין
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

שלום וברכה,

הנדון: אישור אשראי תקציבי לביוב

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים אישר למועצה האזורית גוש עציון קבלת אשראי תקציבי לביוב בסך 7,000,000 ש"ח עבור מט"ש משותף עם אפרתה.

עליכם לפעול לפי תנאי ההיתר המצ"ב ולהעביר אלינו תב"ר לחתימת הממונה לאחר אישור מליאת המועצה.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

מספר ההיתר: 92003001651

תאריך הדפסה: כ"ב שבט תשס"ג
(29/01/2003)

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1965 אשר הואצלה לי חריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות: גוש עציון

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: אשראי תקציבי (כיו"ב)

תאור: מס"ש משותף עם אפרת

תוקף ההיתר עד: 00/00/0000

סעיף תקציבי: 7322205

משרד התשתיות: מס' הלוואה: 290-205/02

פרטי הלוואה:

שם המלווה	סכום (ש"ח)	תקופה	הערות
בנק אוצר השלטון המקומי	7,000,000	20 שנים	צמוד למדד הסודיים לצרכן ובחוספת ריבית של 5% לשנה, גרייס שנה.

מטרות הלוואה:

מטרה	סכום (ש"ח)	הערות
חשתיית כיו"ב	7,000,000	

הערות כלליות:

- כושר החזר הרשות למעט הלוואה זו: 14,239 אל"ש"ח.
- אושר בועדת השקעות 21/02

[Handwritten signature]

תאריך אישור: 5.2.03

מרדכי מרדכי
המנהל הכללי
משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
נציבות המים
המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

מספרנו: 2456/2147

תאריך: 4/09/2001



לכבוד
מר שאול גולדשטיין
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

א.ג.,

הנדון: כרמי צור - מכון טיהור שפכים וקווים מאספים
מכרז/חוזה מספר 0076-31/01-2147

מסמכי המכרז הנדון הוכנו והוגשו בשמכם ע"י המתכנן, יועצכם לביוב, א. בלאו. עברנו על המסמכים והם הותאמו למסגרת הפעולה המקצועית במינהל לפיתוח תשתיות ביוב, וניתן לפיכך לפרסם מכרז פומבי. לאחר שתחליטו על מחויבותכם לביצוע העבודה על כל הכרוך והמשתמע מכך, ייעשה הפרסום בשלושה עיתונים לפחות (בוקר וערב), לפי הנוסח המקוצר המצ"ב, שמהווה חלק ממסמכי המכרז. נא להעביר אלינו בפקס (03-6369769) העתק המודעה שנשלחה לפרסום.

במכרז נדרשת מסירת ההצעות ידנית לתיבת ההצעות, שתפתח מיד לאחר סגירת המכרז (בשעה 15:12). שיטה זו מקיימת את עקרונות דיני המכרזים והתקנות, ונמצאה יעילה ביותר.

למען הסר ספק, נחזור ונדגיש את שלמות מסמכי המכרז הכוללת: כרך א' - כללי 2001 ("החוברת הירוקה"), כרך ב' - מיוחד (כולל גם טפסי חוזה וכתב כמויות) ותוכניות (שרטוטים בד"כ).

במסגרת "חבילת המכרז" יש לספק עוד שני כתבי כמויות נוספים, אותם יימלא המציע. המציע חייב להחזיר את כל המסמכים, מלאים וחתומים, למעט עותק אחד של כתב הכמויות שישאר בידי המציע.

מיד עם פתיחת ההצעות, יעביר המתכנן את תוצאות המכרז כשון ערוכות בטבלת השוואה ממוחשבת ויצרף המלצותיו המקצועיות בקשר לקבלן הזוכה.

כמו כן נדגיש שאין אישור זה מהווה התחייבות תקציבית כל שהיא, אלא אישור טכני בלבד. אין להתקשר בשום אופן בחוזה עם קבלן/ספק, ללא אישור בכתב כי אושר התקציב לביצוע העבודה והוקצתה לכך הלוואה.

הערה: יש לשים לב וללמוד היטב את תוכן כרך א', מהדורה שלישית - 2001 ("החוברת הירוקה") ולוודא שהיא כלולה בכל חבילת מכרז.

בכבוד רב,
שאול שטרייט
מנהל תחום בכיר (הנדסה)

לויט: נוסח מודעה מקוצר.

תפוצה פנימית:

מר אלי רונן
מר יעקב צמח
ו. פינשטיין
ו. יאנובסקי, מלווה הנדסי
ג. פרלשטיין, מלווה הפרוייקט

העתק:

הממונה על מחוז איו"ש
גובר המועצה
א. בלאו, המתכנן

ה מועצה האזורית

גוש עציון

במסגרת משרד התשתיות הלאומיות
נציבות המים
המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

ביצוע כרמי צור - מכון לטיהור שפכים וקווים מאספים

מכרז מספר 0076-31/01-2147

1. המועצה האזורית גוש עציון מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים לביצוע העבודה במסגרת המינהל לפיתוח תשתיות ביוב ובהתאם לנוהליו.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ש"ח (אלף ש"ח) אשר לא יוחזר, במשרדי המועצה האזורית גוש עציון, בשעות העבודה הרגילות.
3. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי נסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז, והרשומים בפנקס הקבלנים לענף הראשי במקצועות ביוב - ניקוז מים (סימול 400), בסיווג כספי **ב - 1** לפחות ובמקצועות משאבות, טורבינות ותחנות שאיבה (סימול 500) בסיווג כספי **ב - 1** לפחות.
4. סיור הקבלנים יתקיים ביום _____ בתאריך _____. היציאה ממשרדי המועצה האזורית גוש עציון, _____, בשעה 10.00.
5. את ההצעות, בצירוף ערבות בנקאית בסכום של 50,000 ש"ח (חמישים ש"ח) כנדרש במכרז, יש להגיש במסירה אישית בלבד, ע"י הכנסת ההצעות לתיבת המכרזים, במשרדי המועצה האזורית גוש עציון, ביום _____ בתאריך _____, לא יאוחר מהשעה 12.00, בנוכחות המציעים.
6. חוזה עם הקבלן הזוכה יחתם **אך ורק לאחר** שהרשות תקבל אישור משרד הפנים על פתיחת הלוואה בנדון (ת ב " ר).

שאל גולדשטיין

ראש המועצה האזורית

גוש עציון

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים

תאריך 09/07/2001

אל הממונה על המחוז

הנדון: מו"א גוש עציון - השלמת מתקן תקוע

הרייני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות הלוואות ומענקים לפיתוח מערכת הביוב בהתאם לפירוט כדלקמן

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כש הקרן והריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

בהלוואה כלול מענק בשיעור של 0% הנ"ל בהמשך להמלצת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.

על הרשות המקומית לבצע את הפרויקט ע"פי הנחיות ונהלי היחידה לקידום ביצוע פרויקטים, ותוקף האישור התקציבי מותנה בכך.

פרטי ההלוואה:

שם ההלוואה:	השלמת מתקן תקוע
מספר ההלוואה:	55-205/01
סכום ההלוואה:	600,000 ש"ח

הערות:

בברכה,

אילן פרויט

ממונה

העתק: מר אלי רונן, ראש המינהל לחשתיות ביוב
תיק הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח

ירושלים
תאריך 09/07/2001

אל : המנהל הכללי

הנדון: מו"א גוש עציון - טפול וסלוק שפכי כרמי צור

מומלץ לפתוח ל מו"א גוש עציון הלוואה בסך 1,100,000 ש"ח

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כש הקרן והריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

בהלוואה כלול מענק בשיעור של 0% הנ"ל בהמשך להמלצת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.

פרטי ההלוואה:

שם ההלוואה:	טפול וסלוק שפכי כרמי צור
מספר ההלוואה:	58-205/01
סכום ההלוואה:	1,100,000 ש"ח
סעיף תקציבי:	7322205

הערות:

בברכה,
רות יוסף
מחנכ"ל בכיר

מאשר לבצע ההלוואה המבוקשת בסך 1,100,000 ש"ח

בברכה,
מרדכי מרדכי
מנהל כללי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז בתמוז תשס"א
8 ביולי 2001
תיק: נוש עציון
מטה בנימין
מס': 6650/596-01

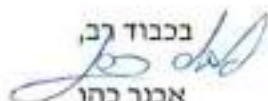
אל: מר אילן פרייס - ממונה (פיתוח)

הנדון: הלוואות לביוב

המנהל לתשתיות ביוב אשר הלוואות לביוב לרשויות מקומיות לפי הפירוט דלהלן:

שם הרשות	סכום ההלוואה בש"ח	שם הפרויקט
גוש עציון	1,100,000	טיפול וסילוק שפכי כרמי צור
גוש עציון	600,000	השלמת מתקן תקוע
מטה בנימין	100,000	שירותים הנדסיים

אבקש טיפולך הדחוף להעברת הלוואות אלה לחתימת המנכ"ל, ונא לעדכן אותנו.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז בתמוז תשס"א
8 ביולי 2001
תיק: גוש עציון
מס' מטה בנימין
6650/596-01

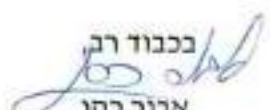
אל: מר אילן פרייס - ממונה (פיתוח)

הנדון: הלוואות לביו

המנהל לתשתיות ביו אשר הלוואות לביו לרשויות מקומיות לפי הפירוט דלהלן:

שם הרשות	סכום ההלוואה בש"ח	שם הפרוייקט
גוש עציון	1,100,000	טיפול וסילוק שפכי כרמי צור
גוש עציון	600,000	השלמות מתקן תקוע
מטה בנימין	100,000	שירותים הנדסיים

אבקש טיפולך הדחוף להעברת הלוואות אלה לחתימת המנכ"ל, ונא לעדכן אותנו.

בכבוד רב

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א בסיון תשס"א
12 ביוני 2001
תיק: גוש עציון
מס': 6650/528-01

לכבוד

מר שאול גולדשטיין
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: אישור הלוואת ביוב

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי מרדכי אישר למועצה האזורית גוש עציון הלוואה
במסגרת המינהל לתשתיות ביוב בסך 125,000 ש"ח עבור שירותים הנדסיים למתקן טיפול.

פרטי ההלוואה מפורטים באישור הרצ"ב.

נא להעביר אלינו תב"ר לחתימה לאחר קבלת אישור המועצה.

בכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ" באייר תשס"א
 13 במאי 2001
 מס': 6650/432-01

25/10/01

אל: מר אילן פרייס - ממונה (פיתוח)

הנדון: אישור הלוואות לביוב ע"י המינהל לתשתיות ביוב

המינהל לתשתיות ביוב במשרד התשתיות הלאומיות העביר אלינו העתקי הודעות לרשויות מקומיות ביו"ש על אישורי הלוואות לעבודות ביוב, לפי הפירוט דלהלן:

שם הרשות	הפרוייקט	סכום ההלוואה בש"ח
אפרתה	שה"נ למתקן טיפול	125,000
אריאל	שה"נ למאסף ביוב נחל רבה/שילה	500,000
גוש עציון	שה"נ למתקן טיפול	125,000
קרני שומרון	חיבור למאסף נחל קנה	2,400,000
שומרון	חיבור למאסף נחל קנה	4,500,000

אבקשך להודיעני האם ההלוואות דלעיל אושרו ע"י מנכ"ל משרד הפנים, ואם לאו, נא לטיפולכם להעברתן לאישור המנכ"ל.

בברכה


אבנר כהן
 מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ז באלול תשנ"ט
8 בספטמבר 1999
גוש-עציון : תיק
6650/858-99 : מס'

לכבוד
מר שאול גולדשטיין
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

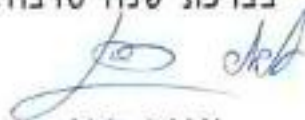
שלום רב,

הנדון : אישור הלואה לביצוע מתקן קומפקטי תקוע

הנני מודיע לך כי מנכ"ל משרד הפנים אישר למועצה אזורית גוש עציון לקחת הלואה בסך 3,000,000 ש"ח לביצוע מתקן קומפקטי תקוע במסגרת מינהלת הכיוב הארצית. פרטי ההלואה מפורטים בנספח המצ"ב.

אני מאחל לך ולבני ביתך שנה טובה ומבורכת וכתיבה וחתימה טובה.

בברכת שנה טובה,



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: מר רוני שטרסברג - גזבר מוא"ז גוש עציון

מדינת ישראל
משרד המסים
המנהל לכספים וחקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים
24.08.99

אל : הממונה על המחוז

א. 1.

הנדון: ס"א גוש עציון - מתקן קומפקטי תקוצ

הריני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות הלוואות ומענקים לפיתוח

מערכות הכיבוי בהתאם לפירוט בדלקמן

ההלוואה תינתן לחקוטה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים

למדד המחירים לצרכן.

בהלוואה כלול מענק בשיעור של 0%

הנ"ל בהמשך להמלצת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.

על הרשות המקומית לבצע את הפרויקט ע"פ הנחיות ונהלי היחידה לקידום ביצוע

פרויקטים, ותוקף האישור החקציבי מוחנה בכך.

פירוטי ההלוואה:

שם ההלוואה: מתקן קומפקטי תקוצ

מספר ההלוואה: 359-205/98

מכום ההלוואה: 3,000,000 ש"ח

הערות:

בכרזה
אילן פריים
מסוג

הצחק: מר צמח ישי, מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים
ק הרשות

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

רח' הארכעה 18 ת.ד. 20365 , ת"א 64739 , 03-6971600/1989 פקס : 03-6971951
מספרנו : 2175/1674
תאריך : 4.5.99

מחוז יהודה ושומרון

7987

19-05-1999

ל

לכבוד
מר גל שילה
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

א.נ.

הנדון : מכון טיהור ת ק נ ע
מכרז מספר 076-51/98-1674

מסמכי המכרז הנדון הוכנו והוגשו לנו בשמכם ע"י המחכנן, יועצכם לביוב ,
א. בלאו מהנדסים.

עברנו על המסמכים והם הותאמו למסגרת הפעולה של המינהל לתשתיות ביוב,
לפיכך אין לנו התנגדות לפרסומם. לאחר שתחליטו על מחויבותכם לביצוע העבודה על כל המשתמע מכך, ייעשה
הפרסום בשלושה עיתונים לפחות (בוקר וערב) לפי הנוסח המקוצר הרצ"ב
שמהווה חלק ממסמכי המכרז. נא להעביר אלינו בפקס (מס' הפקס 03-6971951)
העתק המודעה שנשלחה לפרסום.

למען הסדר נחזור ונזכיר כי :
מסמכי המכרז כוללים את: כרך א' - כללי 1997 , כרך ב' - מיוחד (הכולל גם
טפסי חוזה וכתב כמויות) , שרטוטים ותוכניות. בנוסף לכך יש לכלול במסמכים שני כתבי כמויות נוספים אותם ימלא המציע.
המציע חייב להחזיר את כל המסמכים מלאים וחתומים למעט עותק אחד של
כתב הכמויות שישאר בידי המציע.

במכרז נדרשת מסירת ההצעות באופן ידני בלבד אל תיבת ההצעות , שתפתח מיד
לאחר סגירת המכרז (בשעה 12:15). שיטה זו מקיימת את עקרונות דיני מכרזים והתקנות, ונמצאה יעילה ביותר.
נודה לכם באם תפעלו בהתאם.

יש להעביר אלינו באמצעות המחכנן מיד לאחר פתיחת ההצעות, את תוצאות המכרז
בטבלת השוואת הצעות ממוחשבת , כולל הערכה והמלצת המחכנן.

לידיעתכם: אין לחתום חוזה עם הקבלן ללא הסכמתנו, וללא הודעתנו כי
אושר התקציב לביצוע העבודה.

הערה : מאחר שבמכרז כלולה עבודת הנחת צינורות, ומאידך אספקת
הצינורות תיעשה על ידכם, עליכם להודיע לנו על בחירתכם בסוג
הצינור והיצרן. וזאת לאחר קבלת חוות דעתו של המחכנן שלכם.
רק לאחר שתקבלו את אישורנו לנ"ל, תהיו רשאים להתקשר בחוזה מחייב
עם היצרן.

בכבוד רב
צמח
המינהל לתשתיות ביוב



לוט : נוסח מודעה מקוצר
העתק: הממונה על מחוז ירושלים
גזבר המועצה
א. בלאו - המחכנן
תפוצה פנימית:
מר א. הלחמי
גב' ו. פינשטיין
מר ז. גולדפרב (מלווה הנדסי/ת)
מר ז. רגב (מלווה הפרוייקט)

ה מ ו ע צ ה ה א ז ו ר י ת ג ו ש ע צ י ו ן

במסגרת משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

ביצוע מכון טיהור שפכים תקוע

מכרז מספר 076-51/98-1674

1. המועצה המינהלית לתשתיות ביוב ובהתאם לנוהליו. מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים לביצוע העבודה במסגרת המינהל לתשתיות ביוב.
2. את מקמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1500 ש"ח (אלף חמש מאות) אשר לא יוחזר, במשרדי המועצה _____ בשעות העבודה הרגילות.
3. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות החנות שאיבה (סימול 500) בסיווג כספי בלתי מזגבל.
4. סיוור הקבלנים יתקיים ביום _____ בתאריך _____ . היציאה ממשרדי ה _____ בשעה 10:00.
5. את ההצעות בצירוף ערכות בנקאית בסכום של _____ ש"ח (במילים: _____), כנדרש במכרז יש להגיש במסירה אישית בלבד ע"י הכנסת ההצעות לתיבת _____ המכרזים במשרדי המועצה _____ ביום _____ בתאריך _____ לא יאוחר משעה 12:00 בצהריים. תיבת ההצעות תפתח בשעה 12:15 בנוכחות המציעים.
6. חוזה עם הקבלן הזוכה ייחתם, אך ורק לאחר שהרשות תקבל אישור משרד הפנים, על פתיחת הלואה בנדון (ת 5 ר).

ג ל ש י ל ג ל
ראש המועצה האזורית ראש המועצה האזורית
ע צ י ו ן ע צ י ו ן

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בשבט תשנ"ט
15 בפברואר 1999
תיק: גוש-עציון
מס': 6650/118-99

אל: מר אילן פרייס - ממונה(שירותים מוניציפליים ופיתוח)

הנדון : מוא"ז גוש עציון - הלואה למתקן קומפקטי תקוע.

המינהל לתשתיות ביוב במשרד התשתיות הלאומיות אישר למועצה אזורית גוש עציון הלוואה בסך 3 מיליון ש"ח עבור מתקן קומפקטי תקוע (רצ"ב האישור).

בעקבות אישור זה הגישה לנו המועצה האזורית תב"ר בסכום זה לחתימה.

אבקש להודיעני בהקדם האם מנכ"ל המשרד מאשר את ההלוואה והאם ניתן לחתום על התב"ר האמור.

בברכה,



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) הישובים

משרד התשתיות הלאומיות
המנהל לתשתיות כיוו

רתי ת:רבעה 18, ת.ד. 20365 ת"א, 64739, טל': 03-6971971, 600 פקס. 03-6971951

מספרנו: 6037
תאריך: 10.12.98

לכבוד
ראש מו"א גוש עציון
גוש עציון

א.נ.,

הנדון: מו"א גוש עציון - מתקן קומפקטי תקוע

סימוכין: תכנית עבודה מס': 98-00-00569

הרייני להודיע כי אושרה למו"א גוש עציון מסגרת תקציבית
בסך של 3,000,000 ש"ח. מזה 0% ינתן כמענק והיתרה כהלוואה.

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים
למדד המחירים לצרכן.

יחת ההלוואה מותנית בחתימת חוזה הלוואה עם בנק אוצר השלטון המקומי והמצאת תב"ר
מאושר ע"י מועצת הרשות.

הערה:

פירוט ההלוואה:

נושא ההלוואה: מתקן קומפקטי תקוע
מספר ההלוואה: 359-205/98
מספר הפרויקט: 76-51/98-1674
עלות הפרויקט: 3,000,000 ש"ח
מסגרת מאושרת: 3,000,000 ש"ח
סעיף תקציבי: 73220205

מנהל המינהל לתשתיות כיוו צמח ישי
נציב המים מאיר בן מאיר
חשב משק המים יהודה קיסר

העתק:
סמנכ"ל כספים ותקציבים - משרד הפנים, י-ם - גב' ר. יוסף
הממונה על מחוז יו"ש
גזבר מו"א גוש עציון
סמנכ"ל הנדסה/תפעול ובקרת התקציב, כאן

לחן סגל 0102310

בס"ד



מועצה אזורית גוש עציון לשכת ראש המועצה

יהודה ושומרון
6263
16-11-1998
נתקבל

כ"א בחשוון תשנ"ט
10 בנובמבר 1998

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרת

שלום רב,

הנדון: מכון לטיהור קולחים
סימוכין: מכתבך מ-25.10.98 לאיציק רוזנברג

מכיוון שאין לי ענין להתמקח מי מטעה במודע את מי, אלא להתקדם בפיתוח האזור - לא נותר לי אלא להציג בפניך עובדות ולא סיפורים

א. ב-17.10.93 - נשלח מכתבנו לשאול שטרייט עם חלוקה ל - 35%-65% מצ"ב.

ב. ב-28.1.93 - נשלח מכתבי, על דעתך ועם העתק אליך, ליהודה דותן מפרויקט הביוב, ובו נכתב בפירוש "במידה ובעתיד יהיה שינוי ביחסי האוכלוסיה המשתמשת במתקן בין הרשויות - נודיעך". מסמך מצ"ב.

ג. לבסס טענתנו על 50% גוש עציון - 50% אפרת בהסכמתכם. לא נותר לי אלא לצרף המסמכים הבאים.

הלואה בס"ד - 900,000 ש"ח	חלק גוי"ע - 450,000 ש"ח.
הגדלה לס"ד - 1,400,000 ש"ח	חלק גוי"ע - 250,000 ש"ח.
סה"כ: - 700,000 ש"ח.	

שהם 50% מערך החלואה, כשאת החצי השני אתם לקחתם - ובכך הודיתם כי החלוקה חצי חצי - מקובלת עליכם. מצ"ב מסמכים.

אשר על כן - אני מוותר על תעודת יושר למועצה אזורית גוש עציון, ומאידך מבקש הגינותך בניהול המו"מ עמנו.

בברכה נאמנה


שילה גל
ראש המועצה

העתק: מר שמעון אינשטיין, ראש המינהל לבניה כפרית
גב' רינה זמיר, מנהלת המחוז, משהב"ש
מר יאיר רפאלי, מנהל האזור, הבניה הכפרית
מר בני ריקרדו, הממונה ✓
מר שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת התכנון בית אל
רוני שטרסברג, גזבר המועצה
איציק רוזנברג, מהנדס המועצה

- * אלון שבות
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נוה דניאל
- * נוקדים
- * (אל רור)
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע

מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

כ"ד בטבת תשנ"ג
17/01/93

א.א.א.

לכבוד
מר שאול שטרויט.
מנהל פרויקט הביוט הארצי
תל - אביב

א.א.א.

הרינו להודיעך כי על דעת שתי המועצות תהיה החלוקה בהשקעות בביצוע מערכת החימצון על פי המפתח הבא:

השקעתה של מ.מ. אפרת	-	65%
השקעתה של מ.א. גוש עציון	-	35%

נבקשך לאשר המימון - המענק וההלוואה על פי מפתח זה.

בתודה מראש,

שילה גל

שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש - עציון

יון אחימן
יון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרת



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 02-932169 פקס.

י' בשבט תשנ"ג
28/01/93

לכבוד
יהודה דותן
פרויקט הביוב הארצי
רח' ארלוזורוב 111
תל - אביב

שלום רב,

מתקן טיהור אזורי - גוש עציון הנדון:

הריני להודיע כי המימון להקמת המתקן ומימון הפעלתו השוטפת בעתיד, יתחלקו 65% אפרת 35% מ.א. גוש עציון. במידה ובעתיד יהיה שינוי ביחסי האוכלוסיה המשתמשת במתקן בין הרשויות - נודיעך.

אבקשך לשלוח בחזור קבלת מכתב הרשאה להוצאת המכרז בעתון ונוסח הפרסום.

בברכה נאמנה,

שלמה גל

שילה גל
ראש המועצה

העתק:
ינון אחימן - אפרת
רוני שטרסברג - כאן
משה אורבך - כאן

מספרנו: 5580
תאריך: 10.11.97

לכבוד
ראש מו"א גוש עציון
גוש עציון

א.נ.,

הנדון: מו"א גוש עציון - שיפור מתקן טיפול קיים

סימוכין: תכנית עבודה מס': 97-0000457

הרייני להודיע כי אושרה למו"א גוש עציון מסגרת תקציבית
בסך של 450,000 ש"ח, מזה 0% ינתן כמענק והיתרה כהלוואה.

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים
למדד המחירים לצרכן.

פתיחת ההלוואה מותנית בחתימת חוזה הלוואה עם בנק אוצר השלטון המקומי והמצאת תב"ר
מאושר ע"י מועצת הרשות.

הו"פ: פרויקט נמשך

פירטי ההלוואה:

נושא ההלוואה: שיפור מתקן טיפול קיים
מספר ההלוואה: 268-201/97
מספר הפרויקט: 76-22/97-1340
עלות הפרויקט: 900,000 ש"ח
מסגרת מאושרת: 450,000 ש"ח
סעיף תקציבי: 73220201

בכבוד רב,

צמח ישי

מנהל המינהל לתשתיות בי"ב

יהודה קיסר

חשב משק המים

העתק:
סמנכ"ל כספים ותקציבים - משרד הפנים, י-ם - גב' ר. יוסף
הממונה על מחוז יו"ש
גזבר מו"א גוש עציון
סמנכ"ל הנדסה/תפעול ובקרת התקציב, כאן

לכבוד
ראש מו"א גוש עציון
גוש עציון

א.נ.,

הנדון: מו"א גוש עציון - השלמת מתקן משותף עם אפרת

סימוכין: תכנית עבודה מס': 98-00-00 156

הרייני להודיע כי אושרה למו"א גוש עציון מסגרת תקציבית
בסך של 250,000 ש"ח. מזה 0% ינתן כמענק והיתרה כהלוואה.

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים
למדד המחירים לצרכן.

פתיחת ההלוואה מותנית בחתימת חוזה הלוואה עם בנק אוצר השלטון המקומי והמצאת תב"ר
מאושר ע"י מועצת הרשות.

ייערה:

רטי ההלוואה:

נושא ההלוואה: השלמת מתקן משותף עם אפרת
מספר ההלוואה: 2-205/98
מספר הפרויקט: 76-22/97-1340
עלות הפרויקט: 1,400,000 ש"ח
מסגרת מאושרת: 250,000 ש"ח
סעיף תקציבי: 73220205

בכבוד רב,

צמח ישי
מנהל המינהל לתשתיות קיבוצ

יהודה קיסר
חשב משק המים

העתק:
סמנכ"ל כספים ותקציבים - משרד הפנים, י-ס - גב' ר. יוסף
הממונה על מחוז יו"ש
גזבר מו"א גוש עציון
סמנכ"ל הנדסה/תפעול ובקרת התקציב, כאן

משרד התשתיות הלאומיות המינהל לתשתיות ביוב

רח' ארלוזורוב 111 ת.ד. 11170, ת"א 61111 03-6924215/265, פקס 03-6919567

מספרנו: 2557/1433
תאריך: 8.1.98



לכבוד:
מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
נוש - עציון

א.נ.

הנדון: מכון סיהור - עבודות חשמל ומערכות איורור
חוזה מספר 076-23/97-1433

להצעות שהוגשו ע"י קבלנים למכרז הכין המהנדס א. בלאו טבלת השוואה.
בהתאם להמלצותיו אין התנגדות למסירת העבודה לקבלן המומלץ, הזול ביותר
משב."

עם החלטתכם הסופית ניתן להכין מסמכים לחתימת החוזה עם הקבלן הזוכה,
ולהוציא צו התחלת העבודה.

עליכם להצמיד לקבלן מפקח מקצועי מומחה לפיקוח רצוף ומתמיד.
כדי להבטיח ביצוע ברמה הנדרשת במפרט וללא חריגות מלוח הזמנים,
כפי שנקבע בחוזה.

עליכם לזכור ולהזכיר, כי למרות הרשות הניתנת לכם לבחור מפקח, הרי
שלפי תנאי חוזה הביצוע, מפקח זה הוא נציג המינהל לתשתיות ביוב - "המהנדס"
לצורך ניהול החוזה.

אי לכך, על המפקח לדאוג שסידורי הפיקוח יתואמו עימנו מראש.

מסגרת התקציב חייבת להישמר. למפקח בשטח אין סמכות לאשר חריגות,
ולכן כל בעיה, הכרוכה בחריגה מן התקציב, תובא קודם כל בתאום וע"י הפיקוח
העליון לאישור הנדסי ותקציבי למינהל לתשתיות ביוב.

נא להודיענו על החלטת ועדת המכרזים, ולדאוג לכך שנקבל בהקדם חוזה
מלא, חתום ומבויל, צילום הערבות הבנקאית וצו התחלת עבודה.

לידיעתכם: לא יאושר תקציב נוסף מעבר למתחייב מתוצאות המכרז.

בכבוד רב
שאל שטרייט
סמנכ"ל הנדסה

המינהל לתשתיות ביוב

העתק:
✓ הממונה על מחוז יו"ש.
מהנדס המועצה.
גזבר המועצה.
מר א. בלאו - המתכנן.
מר מיכאל שלאיון - מלווה.

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

רח' ארלוזורוב 111 ת.ד. 11170, ת"א 61111, 03-6924215/265, פקס 03-6919567

מספרנו: 2546/1340

תאריך: 2.12.97



לכבוד:

מר שילה גל

ראש המועצה האזורית

נוש - עציון

א.נ.

הנדון: אגן וויסות לשאיבת קולחים במכון הטיהור המרכזי

חווה מספר 076-22/97-1340

להצעות שהוגשו ע"י קבלנים למכרז הכין המהנדס א. בלאו טבלת השוואה. בהתאם להמלצותיו אין התנגדות למסירת העבודה לקבלן המומלץ, הזול ביותר ישי את שדי.

עם החלטתכם הסופית ניתן להכין מסמכים לחתימת החוזה עם הקבלן הזוכה, ולהוציא צו התחלת העבודה.

עליכם להצמיד לקבלן מפקח מקצועי מומחה לפיקוח רצוף ומתמיד, כדי להבטיח ביצוע ברמה הנדרשת במפרט וללא חריגות מלוח הזמנים, כפי שנקבע בחוזה.

עליכם לזכור ולהזכיר, כי למרות הרשות הניתנת לכם לבחור מפקח, הרי שלפי תנאי חוזה הביצוע, מפקח זה הוא נציג המינהל לתשתיות ביוב - "המהנדס" לצורך ניהול החוזה.

אי לכך, על המפקח לדאוג שסידורי הפיקוח יתואמו עימנו מראש.

מסגרת התקציב חייבת להישמר. למפקח בשטח אין סמכות לאשר חריגות, ולכן כל בעיה, הכרוכה בחריגה מן התקציב, תובא קודם כל בתאום וע"י הפיקוח העליון לאישור הנדסי ותקציבי למינהל לתשתיות ביוב.

נא להודיענו על החלטת ועדת המכרזים, ולדאוג לכך שנקבל בהקדם חוזה מלא, חתום ומבויל, צילום הערבות הבנקאית וצו התחלת עבודה.

לדיעתכם: לא יאושר תקציב נוסף מעבר למתחייב מתוצאות המכרז.

בכבוד רב

שאול שטרייט
סמנכ"ל הנדסה

חמינהל לתשתיות ביוב

העתק:

✓ הממונה על מחוז יו"ש.

מהנדס המועצה.

גזבר המועצה.

מר א. בלאו - המתכנן.

מר מיכאל שלאיין - מלווה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

יחידה ושומרון
3285
26-11-1997
נתקבל

1.2.1.1

הריני להודיעך כי המנהל הכללי אישר לרשות הלוואות ומענקים לפיתוח מערכות הביוב בהתאם לפירוט כדלקמן

לוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 5.0% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

בהלוואה כלול מענק בשיעור של 0% .
הנ"ל בהמשך להמלצת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.
על הרשות המקומית לבצע את הפרויקט ע"פ הנחיות ונהלי היחידה לקידום ביצוע פרויקטים, ותוקף האישור התקציבי מותנה בכך.

© תיקון במחשבה
לחיים

שם ההלוואה:.. שיפור מתקן טיפול קיים
מספר ההלוואה: 268-201/97
סכום ההלוואה: 450,000 ש"ח

מאות:

בברכה,
אילן פרייס
ממונה

העתק: מר צמח ישי, מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים
תיק הרשות

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביו

רח' ארלחורוב 111 ת.ד. 11170, ת"א 61111, 03-6924251/265, פקס 03-6919567

מספרנו: 1888/1433

תאריך: 26.10.97

מחוז יהודה ושומרון

195
1997-11-19

נתקבל

לכבוד:

מר שילה גל

ראש המועצה האזורית

נוש - עציון

א.ג.

הנדון: ביצוע מערכת איזורי במכון טיהור כולל עב' השמל
מכרז מספר 076-23/97-1433

מסמכי המכרז הנדון הוכנו בהזמנתכם. המסמכים הוגשו לנו בשמכם ע"י המתכנן, יועצכם לביוב, מר א. בלאו.

עברנו על המסמכים והם הותאמו למסגרת הפעולה של המינהל לתשתיות ביו, לפיכך, אין לנו התנגדות לפרסומם. לאחר שתחליטו על מחויבותכם לביצוע העבודה על כל המשתמע מכך, ייעשה הפרסום בשלושה עיתונים לפחות (בוקר וערב) לפי הנוסח המקוצר הרצ"ב, שמהווה חלק ממסמכי המכרז. נא להעביר לנו בפקס (מס' הפקס 03-6919567) העתק המודעה שנשלחה לפרסום.

למען הסדר נחזור ונזכיר כי:

מסמכי המכרז כוללים את: כרז א' - כללי, כרז ב' - מיוחד (הכולל גם טפסי חוזה וכתב כמויות), שרטוטים ותוכניות.

בנוסף לכך יש לכלול במסמכים שני כתבי כמויות נוספים אותם ימלא המציע. המציע חייב להחזיר את כל המסמכים מלאים וחתומים למעט עותק אחד של כתב הכמויות שישאר בידי המציע.

במכרז נדרשת מסירת ההצעות באופן ידני בלבד אל תיבת ההצעות, שתפתח מיד לאחר סגירת המכרז (בשעה 12:15).

שיטה זו מקיימת את עקרונות דיני מכרזים והתקנות, ונמצאה יעילה ביותר. נודה לכם אם תפעלו בהתאם.

יש להעביר אלינו באמצעות המתכנן מיד לאחר פתיחת ההצעות, את תוצאות המכרז בטבלת השוואת הצעות ממוחשבת, כולל הערכת המתכנן, ועדת המכרזים מתבקשת שלא להחליט ללא קבלת חוות דעתנו. יודגש כי אין לחתום חוזה עם קבלן ללא הסכמתנו.

דב

שאול שטרייט
סג"ל הנדסה

המינהל לתשתיות ביו

לוט: נוסח מודעה מקוצר.

העתק: הממונה על מחוז יו"ש.

גזבר המועצה.

מר א. בלאו - המתכנן(מכין מסמכי המכרז).

תפוצה פנימית: מר צמח ישי

מר א. הלחמי

מר מנחם יפתח

מר אשכנזי יעקב (מלווה הפרוייקט).

המועצה האזורית גוש עציון

במסגרת משרד התשתיות הלאומיות המינהל לתשתיות ביוב

ביצוע: ביצוע מערכת איזורי במכון טיהור כולל עב' חשמל
מכרז מספר 076-23/97-1433

1. המועצה האזורית מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים לביצוע העבודה במסגרת המינהל לתשתיות ביוב ובהתאם לנוהליו.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח), אשר לא יוחזר, במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות.
3. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות ביוב - ניקוז מים (סימול 400) קוד 200 וקוד 260 בסיווג כספי ב-1 לפחות.
4. סיור הקבלנים יתקיים ביום _____ בתאריך _____. היציאה ממשרדי המועצה האזורית בשעה 10:00.
5. את ההצעות בצירוף ערבות בנקאית בסכום של 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח), כנדרש במכרז יש להגיש במסירה אישית בלבד ע"י הכנסת ההצעות לתיבת המכרזים במשרדי המועצה האזורית ביום _____ בתאריך _____. לא יאוחר משעה 12:00 בצהריים. תיבת ההצעות תפתח בשעה 12:15 בנוכחות המציעים.

שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון