

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

רפואה

שם ליד

רמון בוקאי

1103 - - 1002

תיק מס'

115

מחלקה

רפואה



שם תיק: כחוז ירושלים

גל-45704/5

מוזהא פרוי

מוזהא פרייט: 000dhhht

כתובת: 2-120-6-9-5

14/10/2018

תאריך הדפסה



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

י"ב שבט התשס"ג
15 בינואר 2003
מספרנו 02/2003



לכבוד
מר יעקב דהן
מרכז מחוז (תקציבים)
משרד הפנים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: החלטת מליאת המועצה על פיטורי היועמ"ש
מכתבך יח 28-2003, מ 13 ינואר 2003

1. הינני מאשר בזאת קבלת מכתבך שבסימוכין לפיה אינני מחוייב לקיום החלטת המועצה באשר לפיטורי היועמ"ש וכי אין בסמכות המליאה להחליט החלטה זו.
2. כמו כן, הריני להודיעך כי אינני מעוניין לסיים עבודתו של עו"ד אריה נח כיועץ משפטי של המועצה וכמוני חושבים כך יתר חברי הנהלת המועצה.
3. לפיכך, עו"ד אריה נח ימשיך לכהן בתפקידו כיועץ המשפטי של המועצה המקומית.

בכבוד רב
סלים גבר
ראש המועצה

מנכ"ל משרד הפנים
הממונה על המחוז

העתק: מר מרדכי מרדכי,
עו"ד מתי חותה,

Handwritten signature



ועד מקומי צור הדסה

ד.ג. האלה 99875 • טלפון: 02-5346866 • פקס: 02-5333484

28 נובמבר 2002
כג' בכסלו ה'תשס"ג

ערר ועדים גדולים 021128



Handwritten initials

לכבוד
שר הפנים
מר אלי ישי
ממשלת ישראל

פקס': 5666376


נכבד,

הנדון: ערר מס. 2 לפי סעיף 136 לצו המועצות האזוריות על פעולת מועצה

1. מוגש לך בזה ערר של ועד צור הדסה על פעולת מועצה אזורית מטה יהודה.
 2. הערר מתייחס לפעולת אי העברת כספי מענק ועדים גדולים במועד.
 3. מצ"ב צילום של מצב חשבון וחוי"ז צור הדסה מהם עולה:
 - א. המועצה מעבירה לחשבון ועד צור הדסה את כספי ועדים גדולים באיחור ניכר, תוך עשיית עושר שלא במשפט ובשיטה השמה ללעג את כוונת המחוקק.
 - ב. בעוד אשר במועצה מתקבלות העברות משרד הפנים מידי חודש בחודשו, הרי המועצה מעכבת אצלה את הסכומים המתקבלים, ומעבירה אותם לידי הישוב פעמיים בשנה, בחודש יוני ובסוף חודש דצמבר.
 - ג. בכך נוטלת המועצה לעצמה, שלא כדין, את פירות התשלומים ומונעת מאתנו ניהול תורים כספים תקציבי מסודר!
- במשך ששת החודשים הראשונים של השנה, לא מתקבל בישוב כל תשלום, וכספי משרד הפנים צוברים ריבית זכות בחשבון המועצה במקום בידי הישוב.
- בנוסף העברת כספי תקציב ביומה האחרון של שנת הכספים מהווה לעג לרש וזלזול בסדרי שלטון תקינים.
4. השנה הגדילה המועצה לעשות, ורישום הכספים בחשבוננו אשר נעשה באוגוסט, נחקק מחשבוננו שלושה חודשים אחר כן, והועבר לסופה של השנה.

5. פנייתי זו נעשית לאחר שפניה קודמת למועצה נענתה בצורה בלתי עניינית. בגבהות לב טען גזבר המועצה שהרישום החוזר בחשבונו בוצע בגלל "ביטול חסימת מחשב" על ידי פקיד שהתיר. כלומר, קיבלנו את המגיע לנו בטעות, וכספיו נגזלו מחדש כאשר תוקנה הטעות...
6. לפיכך, אבקשך להפעיל סמכותך בערר לפי סעיף 136, להנחות את המועצה לחדול מהתעמרות שילטונית זו הנקוטה בידיה כשיטה, ולצוות עליה להעביר לידנו את כספי משרד הפנים מידי חודש בהודשו בצירוף ריבית הזכות והצמדה בגין העיכוב בשנת 2002.
7. בנוסף, ובאופן חריג, אבקשך לבדוק האם אין בכך משום עבירת משמעת של עובדי הרשות המקומית, דהיינו ראש המועצה, מזכיר המועצה וגזבר המועצה לפי פרק יג (משמעת) תת פרק 1. סעיף 9 ס"ק (4) : "עובד רשות מקומית שעשה ארז טאלה אשט כעבירת משמעת : (4) התנהג התנהגות בלתי הוגנת במילוי תפקידו או בקשר אתו".

בברכה ובכבוד רב,



ליאור כוריאל
מזכיר

העתק : כבי השופט אליעזר גולדברג - מבקר המדינה פקסי 6665204
מר מאיר ויזל - ראש המועצה האזורית מטה יהודה
מר ירון לאובל - יו"ר ועד צור הדסה
מר שלומי מגנזי - נציג צור הדסה במועצה
עו"ד מיכה גידרון - יועמ"ש

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית מטה יהודה
ג ז ב ר ו ת



ט"ו כסלו, תשס"ג
20 נובמבר, 2002
ש כ/ ישובים 4092

לכבוד
ועד מקומי צור הדסה
לידי מר ליאור כוריאל - מזכיר

אדון נכבד,

הנדון: מצב חשבון
מכתבך מיום 7/11/02

מכתבי התאחר בגלל העדרות מחארץ.

להלן מצב החשבון:

371,046 ש"ח

" 231,000

140,046 ש"ח

יתרה רשומה בכרטיס
פחות העב' ועדים גדולים ערך

יתרה נכון להיום

לידיעתך!

בכבוד רב,
יוסי עלי
גנבה המועצה

העתק: מר מאיר ויזל, ראש המועצה
מר יהודה קלימי - עוזר שר הפנים
מר שלומי מגנזי, צור הדסה
תיוק ת/ש

צור הדסה
27-11-2002
דואר נכנס

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
נקוע
בר נורה
גבעת יעריים
גבעת ישעיהו
גיון
גמן
הראל
זכריה
זנוח
טל סחר
יר הטמונה
ישעיהו
כסלון
כפר ארזיה
לויית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא גילית
מחסיה
ממע
מסילת ציון
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה מיכאל (רוגלית)
נוה שלום
נחשוטן
נחם
נחשון
נסף
נס הרים
נתיב הל"ה
עגזר
עין נקופה
עין רפה
עתיניב
צורה
צור הדסה
צלמן
צרחיים
צרעה
קרית ענבים
רמת ריאל
רמת דחל
שדות-סיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
חרום
קרית חינוך, בראות
ומרכזים אזוריים
אבן העזר
איתנים
גבעת שמש
הר-טוב (צרעה)
ירידה
עין ברם
קרית יעריים
אזורי תעשייה
הר-טוב

102,400.00

11,704.00

מחירי המניות והחובות המוצגים הם מחירים משוערים בלבד ואינם מהווים המלצה לרכוש או למכור.

מספר חשבונית: 09:17 04/11/2002 2002
 מספר חשבונית: 31/12/2002
 מספר חשבונית: 01/01/2002
 מספר חשבונית: 41038/9990
 מספר חשבונית: 3

תאריך	סכום	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית
25,018.07-		17,437.00	6305180000	3049	מספר חשבונית: 1-1	14/07/2002	08/07/2002	10472	מספר חשבונית
64,998.07-		20.00	1269000410		מספר חשבונית: 1-1	23/07/2002	18/07/2002	10492	מספר חשבונית
270,526.63-	185,528.56		1995000820		מספר חשבונית: 1-1	30/07/2002	30/06/2002	10509	מספר חשבונית
195,526.63-		75,000.00	3902600000	8	מספר חשבונית: 1-1	11/08/2002	11/08/2002	10548	מספר חשבונית
178,579.63-		16,947.00	6305180000	3061	מספר חשבונית: 1-1	19/08/2002	09/05/2002	10558	מספר חשבונית
168,323.23-	10,256.40-		1994000983		מספר חשבונית: 1-1	25/08/2002	30/06/2002	10567	מספר חשבונית
299,322.23-	231,000.00		1994000983		מספר חשבונית: 1-1	25/08/2002	31/12/2002	10567	מספר חשבונית
389,066.83-	10,256.40-		1994000983		מספר חשבונית: 1-1	25/08/2002	31/12/2002	10567	מספר חשבונית
398,349.56-	9,282.73				מספר חשבונית: 1-1	31/08/2002	31/08/2002	10664	מספר חשבונית
397,421.29-		928.27			מספר חשבונית: 1-1	31/08/2002	31/08/2002	10664	מספר חשבונית
297,421.29-		100,000.00	3902600000	8	מספר חשבונית: 1-1	04/09/2002	04/09/2002	10592	מספר חשבונית
278,467.29-		18,954.00	6305180000		מספר חשבונית: 1-1	17/09/2002	09/09/2002	10611	מספר חשבונית
238,467.29-		40,000.00	3902600000	8	מספר חשבונית: 1-1	19/09/2002	19/09/2002	10619	מספר חשבונית
386,644.60-	148,177.51		1995000820		מספר חשבונית: 1-1	14/10/2002	31/08/2002	10661	מספר חשבונית
390,394.60-	3,750.00		1723000420		מספר חשבונית: 1-1	22/10/2002	07/10/2002	10674	מספר חשבונית

מספר חשבונית: 1-1

מספר חשבונית: 1-1

תאריך	סכום	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית
-------	------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

מספר חשבונית: 1-1

מספר חשבונית: 1-1

1013	390,394.60-	מספר חשבונית: 1-1	1,210,400.78	מספר חשבונית: 1-1	352,242.56	מספר חשבונית: 1-1
	390,394.60-	מספר חשבונית: 1-1	1,210,400.78	מספר חשבונית: 1-1	132,237.41-	מספר חשבונית: 1-1
	390,394.60-	מספר חשבונית: 1-1			352,242.56	מספר חשבונית: 1-1

ל: 8926

בס"ד

בית שמש עיריית



לשכת ראש העיר

מנו, כ"א

כ"א כסלו תשס"ג
26 נובמבר 2002

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי
15-12-2002
נתקבל
14/11/02

לכבוד
מר מרדכי מרדכי ✓
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים
א.ג.,

הנדון: פרויקטים תחבורתיים – השלמת תקצוב מ.הפנים (30%)

להלן פרויקטים תחבורתיים אשר משרד התחבורה מתקצב אותנו ב- 70% מאומדן הפרוייקט.
אבקש להשלים תקציב פרויקטים הר"מ מתקציב משרד הפנים:

<u>יתרה להשלמה</u>	<u>תקציב המשרד</u>	<u>האומדן</u>	<u>מהות הפרוייקט</u>
₪ 86,000	₪ 200,000	₪ 286,000	תוכנית אב לתחבורה
₪ 570,000	₪ 910,000	₪ 1,480,000	*ככר רמב"ם העליה
₪ 171,429	₪ 400,000	₪ 571,429	ציר השבעה/הנשיא
₪ 30,000	₪ 70,000	₪ 100,000	תכנון הסדרי צמתים
₪ 300,000	₪ 700,000	₪ 1,000,000	הסדרת חד-סטריות במע"ר
₪ 64,286	₪ 150,000	₪ 214,286	שד' בן-זאב-כרנקו-ויים
₪ 54,563	₪ 300,000	₪ 354,563	**משאית + מגוף

₪ 1,276,278

סה"כ תקצוב להשלמה:

* בתקציב המשרד כלול 60 אלש"ח, של משרד הפנים, האומדן ע"פ החוזה שנחתם.
** תקציב משרד הפנים בלבד (המשאית לאחר ניכוי מכירת הישן בסך 70 אלש"ח לפי התב"ר).

במכוד רב,
דניאל דניאל
ראש העיר

העתק: מר אלי ישי – שר הפנים
מר גבי מימון – עוזר שר הפנים
מר דניאל צרפתי – מהנדס העיר
הגב' יעל היימן – אדר' העיר

ה'תש"ג



11.10

1000000

1000000



8972:4

משרד
ירושלים



עיריית ירושלים
המינהל הכללי
بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة
JERUSALEM MUNICIPALITY
GENERAL ADMINISTRATION

מנהלת מבני דת

בס"ד, ד' טבת, תשס"ג
9 דצמבר, 2002



לכבוד

מר מרדכי מרדכי
המנהל הכללי
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנית בנין עיר למקווה טהרה בהר נוף

עיריית ירושלים באמצעות המינהלת למבני דת הגישה תכנית בנין עיר נקודתית שמספרה 7811 עבור הוספת שימוש להקמת מקווה טהרה לנשים וגברים בשכונת הר נוף.

ידוע כי אין במקווה הקיים בכדי לתת מענה לצורך הקיים בשכונה ותכנית זו תשלם את החסר.

התכנית אושרה בוועדה המקומית להפקדה לאחר חשיבה רבה ובהתאם לבקשותינו בהתייחס לכל ההידורים הראויים למקווה טהרה מהודר ומפואר.

התכנית הועברה לוועדה המחוזית בתאריך 23/10/02 לאישורה בטרם הפקדה.

אורה לכבודו כאם ינחה את הדרג המקצועי להאיץ את התהליך ולאשר התכנית כפי שהוצגה בפני הוועדה.

בכך תהיו שותפים עמנו במטרה חשובה זו.

בכבוד רב

הנאד יצחק

מנהל המינהלת למבני דת (בפרועל)

העתק: מר טוביה בלובשטיין – יו"ר המינהלת למבני דת

M4571DOC

17.12.02

1. 11.12.02
2. 12.12.02
3. 13.12.02
4. 14.12.02
5. 15.12.02
6. 16.12.02
7. 17.12.02
8. 18.12.02
9. 19.12.02
10. 20.12.02
11. 21.12.02
12. 22.12.02
13. 23.12.02
14. 24.12.02
15. 25.12.02
16. 26.12.02
17. 27.12.02
18. 28.12.02
19. 29.12.02
20. 30.12.02
21. 31.12.02

1. 11.12.02
2. 12.12.02
3. 13.12.02
4. 14.12.02
5. 15.12.02
6. 16.12.02
7. 17.12.02
8. 18.12.02
9. 19.12.02
10. 20.12.02
11. 21.12.02
12. 22.12.02
13. 23.12.02
14. 24.12.02
15. 25.12.02
16. 26.12.02
17. 27.12.02
18. 28.12.02
19. 29.12.02
20. 30.12.02
21. 31.12.02

SAGA : N

למחויב
17/02/02



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

חבר מועצת העירייה
Member, City Council
عضو مجلس البلدية

ח' אב תשס"ב
17 יולי 02



לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

אני פונה אליך בעקבות קבלת דו"ח עדכון הטיפול בעניין מבנים שנבנו בשיטת הפל-קל שנכתב ע"י האד' מיכה בן גון מנהל האגף לפיקוח על הבניה בעיריית י-ם.

מתוך הדו"ח מתברר שמהנדס העיר פנה אליך על מנת לקבל הגחיות ברורות ותשובות בעניין הפל-קל ב- 3.3.02 אך לא נענה עד כה למרות מתן תזכורת נוספת ב- 29.4.02.

אסון נפילת התקרה (אשר נבנתה בשיטת הפל - קל) באולם וורסאי הפיל 23 קורבנות וגרם לנפגעים רבים הותיר סבל רב בעם.

לאור כל האמור לעיל, תמוהה העובדה שפנייתו של מהנדס העיר לא נענתה עד כה.

אבקש תגובתך בהקדם.

ברכה
ספה
יוסף (פפה) אללו
חבר מועצת העיר

✓

WIA

High 713.7

Low 157.0

W

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

י"ט באלול התשס"ב
27 באוגוסט 2002
מס' 146-2002 לשכת המנהל הכללי
09-09-2002
נזקבל
10222



שלום וברכה,

הנדון: מכתבך מיום 5.8.02.

ראשית, ברצוננו להביע את התנצלותנו על אי הנעימות שנגרמה לך.
כל העניין נראה לי תמוה, שכן המערכת הממוחשבת של תעודות הפטירה בנויה בצורה כזאת
שהמנועת היא תמיד משפחת הנפטר ולא הנפטר עצמו.
חבל שלא צרפת למכתבך העתק מתעודת הפטירה שנשלחה כדי שנוכל להתייחס באופן ענייני יותר
לחערותיך.

יהי רצון שלא תוסיפי לדאבה עוד.

בכבוד רב,
חלוצי יעקב
ראש ענף

ראש - לשכת הפנים

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

5.8.2002

לכ

מחלקת הפטירות

משרד הפנים

בנין גינראלי רחי יפו, ירושלים

לשולחי תעודות פטירה שלום,

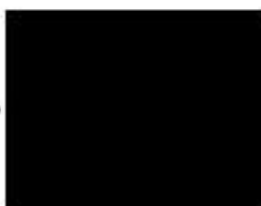
הנדון: הנמען לתעודת הפטירה

חוסר מחשבה ואו חוסר רגישות

אבי נפטר לפני חודש. תעודת הפטירה הייתה מוכנה בערך לאחר שבוע. הלכתי למשרדכם לקחת את התעודה אך לנוכח התור העדפתי לבקש שישלחו לי אותה הביתה. הפקיד במקום נתן לי טופס שחובר במיוחד למטרה זו. מלאתי אותי בקפדנות ובמקום בו נתבקשתי לכתוב לאן עליכם לשלוח את התעודה שמתתי את כתובתי. אבי חי לבדו ובכתובתו אין יותר מי שיקבל דואר ואני היא זאת שאמורה לקבל את התעודה.

כעבור ימים מועטים הגיע לאבי מכתב. המכתב היה ממוען אליו!! לא ברור לי למה התכוון השולח/ת. לאבי אין יותר כל עניין במכתבים וגם לתעודת פטירה אין הוא זקוק! חוסר הרגישות או חוסר המחשבה שבמעשה זה הם מעל לבינתי, הרי משלוח תעודות פטירה הוא אחד העיסוקים המרכזיים של משרדכם. במקרה שלי, הצלחתי להגיע אל המכתב לפני שנזרק וגם לא היה מי שיפגע מכך, (אבי נפטר בשיבה טובה ובשנתו). תארו לכם את הרגשתה של משפחה שעדיין גרה בכתובת, הפצע עדיין טרי והנפטר מקבל מכתב שכזה. לפחות כתבו לכי משפחת + שם הנפטר.

בתקווה שתיקחו את הערתי לתשומת לבכם,



העתק למנכ"ל משרד הפנים

מחשבה ואו חוסר רגישות 6 יולי 2002



U

2.10.02



לכבוד
הרב אלי ישי
שר הפנים
ירושלים

שלום רב !

הנדון: ועדת חקירה מט"ש בית שמש

1. עיריית בית שמש הקימה מכון טיהור בשטח של כ- 120 דונם בשטחי קיבוץ צרעה, שטחים אותם חכרה מהמינהל עוד בשנת 1978 .
 2. המכון משרת את הרשויות הבאות: הר אדר, קריית יערים (טלזסטון), אבו גוש, מטה יהודה, ובית שמש.
 3. המכון הוקם שלא למטרות רווח, מעבר לכך עלויות התפעול גבוהות ומכבידות על תקציב השוטף של העירייה.
 4. מעבר לאמור לעיל, העירייה מתקשה לגבות מהרשויות הסמוכות את חלקן בתפעול המכון.
 5. "ואת עלית על כולנה" מועצה איזורית מטה יהודה דורשת תשלום ארנונה מופקע, "והכל במסגרת החוק".
 6. העירייה מבקשת להקים ועדת חקירה להעברת שטח המט"ש משטח שיפוט מועצה איזורית מטה יהודה לשטח שיפוט לעיריית בית שמש.
- כידוע לכבודו לעיריית בית שמש סופחו שטחים בעיקר למגורים ו/או לתעשייה ו/או למסחר.

בכבוד רב,

דניאל וקנין
ראש העיר

העתקים: מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים
מר מתי חותה - ממונה על המחוז
מר אריה ברדוגו - גזבר העיר
הרב יצחק אלון - ממונה על שפ"ע

חקירה

97226250822

1 בינואר 2003



לכבוד
גוי"ד דני עזריאל
ראש המועצה המקומית
מבשרת ציון

שלום רב,

הנדון: מצב המקלטים הציבוריים

קראתי בעיון רב את הראיון שהענקת לעיתון "זמן מבשרת" בנושא המקלטים הציבוריים ביישוב. לדברך, כ-90% מבתי התושבים ביישוב יש חדרי מ"ד לכן בוטלו מספר מקלטים ציבוריים. ברצוני לציין, כי ברוב בתי התושבים בשכונות הוותיקות של מבשרת ציון אין חדרי מ"ד והתושבים נזקקים לשירותי המיקלוט הציבורי. ביטול המקלטים בתקופה כזו וגישה שבה עומדת לפרוץ מלחמה במפרץ מהווה צעד בלתי אחראי ועלול לגרום לחוסר בטחון לתיישבים המשתמשים במקלטים ואין להם מ"ד בביתם.

לפי כשנה ערכה מחלקת הבטחון של המועצה המקומית, ביקורת במקלטי הציבוריים והופק דו"ח שבו נאמר כי רוב המקלטים בשכונות הוותיקות אינם תקינים לשימוש וזאת חירום, חלקם הגדול מוצף במי גשם, מערכות החשמל אינן תקינות ולכן אינם ראויים לשימוש. בנוסף, מצב המקלטים במתנ"סים של מבשרת ירושלים ומעוז ציון גרוע ביותר, הם אינם ראויים לשימוש ובעת חירום לא יוכלו הילדים הבאים לחוגים השונים במתנ"ס להשתמש בהם להגנתם.

כמו כן, המקלט של בית ספר "מורשת" נמצא במצב ירוד ואינו ראוי לשימוש ובשעת חירום לא יוכלו ילדי בית הספר לשהות בו במידת הצורך.

כידוע לך, אחזקת המקלטים ותקינותם חלה על הרשות המקומית, בתקציב מועצה ישנו סעיף מיוחד על אחזקת מקלטים ציבוריים. כעומד בראש הרשות המקומית הינני אחראי לתקינות המקלטים הציבוריים ועליך לעשות כל מאמץ כדי לטפל באופן מיידי בתקינות המקלטים ולהעמיד כל תקציב נדרש לרשות מחלקת הבטחון על מנת שתוציא לביצוע וידי תקינותם בכל המקלטים הציבוריים ביישוב.

אני פונה אליך בבקשה לזמן בדחיפות דיון מיוחד בישיבה סגורה במליאת המועצה המקומית, כדי שתעסוק בנושא המקלטים הציבוריים ועל היערכות המועצה לשעת חירום. לקראת הדיון יש לבקש ממחלקת הבטחון להמציא לחברי המועצה דו"ח מפורט ועדכני על מצב המקלטים הציבוריים, המקלטים במוסדות החינוך ובכל מוסדות הציבור ביישוב.

~~בסדר רב~~
אלי מאיאל
חבר מועצה

העתקים:

- שר הפנים
- מנכ"ל משרד הפנים
- פיקוד העורף
- מר אבי טוהר, מחזיק תיק הבטחון
- מר גדעון כהן, מנהל מחלקת הבטחון
- חברי המועצה

1

גוטמן - נייגר
משרד עורכי דין
GUTMAN-NEIGER
LAW OFFICE

יחיאל גוטמן, ש"ד

דב נייגר, ש"ד

YECHIEL GUTMAN, Adv

DOV NEIGER, Adv



7 בינואר, 2003

אנשי - לעמנו בלבד

חזרה ברוח

לבנד

מר אהוד אולמרט

ראש העיר

עיריית ירושלים

באמצעות מס. 6296014

אהוד היקר,

העניין: מוצע אגרות

מכתבי אליך מיום 26.12.02

מכתבו של וסלר מיום 30.12.02

מכתבי אליך מיום 31.12.02

הסוכתך על גבי מכתבי מיום 31.12.02

בהמשך למכתבך האחרון שבסימוכין, נפגשנו י"ר מושב אורה, מכיר המושב תפוז הצנע, ביום 6.1.03 עם מר עזריאל לוי, מב"ל ורשות לפיתוח ירושלים.

הצנו בפניו את הבעיה האם פתורה, דהיינו, שינוי גבולות אורה כך שהטו המניציפלי לא יחצוץ את שטח הבנים (לעמים הקו עובר סתך הבית עצמו) אלא יכלול את השכונה כולה סתך גבולות אורה (מטה ירודה) האת ללא קשר להאלטות המאקרו של שינוי גבולות ירושלים בעקבות ועדת הזקירה של משה נתיב.

המלצה זו נכללה במלצות ועדת נתיב שהמלצות נפרדת שאינה חסוקה וכרוסה בגושא הכללי והיא באה לפתור בעיות אנושיות יום יומות שחושבי אורה מתקשים בהם.

אנשי מושב אורה קיבלו בשמחה רבה את הצורך במכתבך שבסימוכין כי הודת לבדוק את העניין ברוח חובית.

ש"ד עזריאל לוי קיבל את כל ההצברים והוצצים ובצורה לא מוציבת, ואינו חופס אותו במילתו, הוא אמר לאנשי אורה שלדעתו לא צריכה להושרר בעיה במישוש והמלצה האולם, כך לוי, הוא הודיע לנו כי עליו לקיים סדרת התייעצויות, טרם ששיב תשובה פורמאלית וסופית. הוא הבטיח לתת תשובתו ביום המצוי.

2

גוטמן - נייגר
 משרד שדכי דין
GUTMAN-NEIGER
LAW OFFICE

YECHIEL GUTMAN, Adv

יחיאל גוטמן, ש"ד

DOV NEIGER, Adv

דב נייגר, ש"ד

אכן, מר לוי נעמד בהתחייבותו ושכ אל"י אומלל עם תשובתו אך לצער ליחזתי ולאכזבתי וכך גם לצערם, להזותם ולאכזבתם של אנשי מושב אורה הוא השיב לפנותי בשלילה מהטעם שהרשות וכך גם אתה רוצים לראות את כל המלצות ועדת נתיב כמכלול אחד ולא להפריד המלצה ספציפית, הגם שהוא מבין את צדקת טענותי.

במילים אחרות, האלו מילותיי שלי, ולא מילותיו של מר לוי. מושב אורה מחזק כבן ערוכה לביצוע כלל המלצות ועדת נתיב, אך האמת היא שאין זה נדרי זה.

אני מאוד מקווה ששיטת חשיבה זו של העמותה מושב אורה כבן ערוכה, על פנת להפעיל לחץ על שר הפנים לאמץ את מכלול ההצעות - לא תהיה מקובלת עליך ולרשות המלצת מר לוי תסמך אותי למסור לשר הפנים שאין לך התנגדות לביצוע המלצת ועדת נתיב הספציפית לעניינה של אורה בלא לסרוך ולקשור אותה בכלל המלצות העדה.

כוכר לך משיחותי הרבות בעיין, שר הפנים, מר אלי ישי כרגישות הרבה ומתוך תחושה של צדק הגינות נתן הסכמתי לבצע לאלתר את ההמלצה בעיין מושב אורה האולם הוא ביקש שאדבר איתך על כך וכי אודא שלעדיית ירושלים אך התנגדות.

אודה לך על סימלך הטופר דעות, שכן הזמן הולך ומתקצר חיים ושלך וכלה.


 בכרסה חתם
 יחיאל גוטמן, ש"ד

העמדה: מר אלי ישי, שר הפנים
 מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים
 ש"ד עזריאל לוי, מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים
 מר יגאל אבדו, יו"ר מושב אורה

11/11/03



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

סגן ראש העירייה
Deputy Mayor
نائب رئيس البلدية

בסייד, סא' טבת תשס"ג
26 בדצמבר 2002
504 - S

Handwritten signature: חנה



לכבוד
הרב אלי ישי הי"ד
שר הפנים וסגן ראש הממשלה

מכובדי היקר!

בחזתאם להחלטת ממשלה מסי' 1588 מיום 10/3/02 ובהמשך לחתימתך על ההסכם בנושא הנחות בארנונה לבתי מלאכה ולבתי מסחר במרכז העיר, התאריך האחרון שנקבע למתן הנחה הינו 31/12/02.

המצב הכלכלי הקשה בארץ ובמיוחד בעיר הבירה, ובעקבות שביתות בעירייה שנכפו עלינו ... שנגסו זמן ניכר בעבודת העירייה, אבקש את הסכמתך להארכת המבצע בחודש/ חודשיים נוספים בכדי להביא לעליית מתן החנחות ותשלומן לקופות העירייה (שספגה את המיתון במרכז העיר).

אלי היקר!

גזרות העירייה נהנית בימים האחרונים מעליה בהכנסות מארנונה ואבקש שרתך להמשך התנופה.

Handwritten signature: סגן ראש העיר
סגן ראש העיר

העתק:

- מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים
- מר אחוד אולמרט - ראש העיר
- מר אלי זיטוק - גזבר העירייה
- מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה

סיכר ספרא 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-6297777
1 Safra Squar, P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297777
ميدان سفرا 1 - ص.ب. 775 اورشليم - القدس 91007 - هاتف 02-6297777
מזכירות ומינהל: www.jerusalem.muni.il

ELI SIMHIOFF D.M.



מועצה מקומית מבשרת - ציון
 THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION
 לשכת ראש המועצה

כ"ז טבת תשס"ג
 01 ינואר 2003
 בטחון



לכבוד
 מר אלי מויאל
 חבר המועצה
כ א 1

שלום רב,

הנדון: מצב המקלטים הציבוריים

מאז פרסום הדו"ח על המקלטים, הנזכר במכתבך פעלה המועצה ועובדי מחלקת הבטחון והחזירה לכשירות את המקלטים הציבוריים הנדרשים לצורך קליטת התושבים שזקקו להם, ועשתה זאת בהצלחה.

הנני מזמין אותך לקרוא את הדו"ח החדש בענין זה על מנת להיווכח על היערכות המועצה בנושא המקלוט.

לפי תוצאות הסקר נכון להיום ישנם באחריות המועצה 19 מקלטים כשירים וערוכים לקליטת תושבים.

על פי הערכת גורמי הבטחון במועצה יש במקלטים האמורים כדי להוות מענה לתושבים אשר אין להם מענה למסגרת בתיהם הפרטיים.

עוד יצויין כי במבני הציבור שבישוב ישנם מקלטים כשירים וזמינים וגם הם ישמשו בעת הצורך כמקלטים לקליטת תושבים, אלה בנוסף למקלטים הציבוריים הנ"ל.

יוער כי נעשו תרגילי קליטה במקלטים של בתי ספר אשר הוכתרו בהצלחה.

טל. 5348501, 02-5348561 ת.ד. 3556 מעוז - ציון, מיקוד 90805, פקס. 02-5337363
 "על הר גבוה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')

מועצה מקומית מנשון - ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASSERET ZION
לשכת ראש המועצה

לאור האמור ברור כי המועצה לא היתה זקוקה למכתבך כדי להעריך בוועדת בטחון ובעבר גם במליאת המועצה.

הנך מוזמן לפנות למחלקת הבטחון כדי לקבל פרטי הדו"ח העדכני בענין.

בכבוד רב,


דני עזריאל-עו"ד
ראש המועצה

העתק: שר הפנים
מנכ"ל משרד הפנים
פיקוד העורף
מר אבי טרר - מחזיק תיק הבטחון
מר גדעון כהן - מנהל מחלקת בטחון
חברי מועצה

טל. 5348501, 02-5348561 ת.ד. 3556 מעוז - ציון, מיקוד 90805, פקס. 02-5337363
"על הר גבוה עלי לך מכשרת ציון" (ישעיהו מ' ט')



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

י"ג בשבט התשס"ג
16 ינואר 2003
סלים 0105/2003

Handwritten notes: "סלים" and "16/1/03"

Handwritten number "1" inside a circle



לכבוד
מר מליק רחמן
סגן ראש המועצה
כאן
אדון נכבד,

הנדון: מילוי מקומי בעת העדרי

כידוע לך אני עומד לצאת לחופשה החל מיום ב' 20/01/03 ועד יום ב' 17/02/03. בתקופה זו תמלא את מקומי בכל הנוגע לטיפול השוטף בעניני המועצה העומדים כבר על סדר היום. שירותי ניהול הלשכה יינתנו ע"י הגב' יפה חזן, שירותי מזכירות מגב' לודמילה מטבייב. בתקופת היעדרי, כמובן שאין לקבל כל החלטה עקרונית או מהותית אלא רק החלטות הקשורות לסדר היום השוטף. היה ותתבקש ע"י חברי מועצה לקיים ישיבה שלא מן המניין שנועדה להביא לקבלת כל החלטה עקרונית לרבות קבלה או פיסורי עובדים, אבקשך לפנות מיידית לממונה על המחוז עו"ד מתתיהו חותה כדי לקבל עמדתו וכן להפנות הענין ליועץ המשפטי למועצה עו"ד אריה נח ולמבקר המועצה. אציין כי לעמדת משרד הפנים ולעמדתי, היועץ המשפטי למועצה עו"ד אריה נח ממשיך בתפקידו. אני מאחל לך הצלחה בזמן היעדרי.

בכבוד רב,



העתק: מר מרדכי מרדכי,	מנכ"ל משרד הפנים
עו"ד מתתיהו חותה,	הממונה על המחוז
עו"ד שרית דנה,	יועצת משפטית משרד הפנים
מר רפאל אשכנזי,	מבקר המועצה
מר משה ברביבאי,	מזכיר המועצה
עו"ד אריה נח,	יועץ משפטי

מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז ירושלים
לשכת הממונה על המחוז

ט"ז בשבט התשס"ג
19 בינואר 2003
ימ 42-2003

לכבוד
מר ציון שרעבי
ממונה בינוי ורכש
נשרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

שלום וברכה,

הנדון: פרוגרמה - מחוז ירושלים

קבלתי את הפרוגרמה המוצעת למחוז עקב המעבר לבנין כלל. לאחר עיון ראשוני מצאתי כי היא אינה עונה באופן קיצוני על הדרישות המינימליות של המחוז, ידרשו לנו עשרה ימי עבודה להגיב בצורה מפורטת ומסודרת, לאור העובדה שנושא זה נמצא בטיפולכם כחמש שנים, עשרה ימים אלו שיאפשרו לנו מתן תגובה מסודרת לא יפגעו בלוח הזמנים.

בכבוד רב,
מתתיהו חותה, עו"ד
ממונה על המחוז



העתק למר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים
מר ישראל ענב, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
גב' אביבה רונן, אמרכלית המחוז



עיריית ירושלים
הגזברות
לשכת הגזבר
12 אוגוסט 2002
ד' אלול תשס"ב
150GIZ

10



לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: שיפוי בגין מתן הנחות בארנונה לבתי מסחר במרכז העיר ירושלים

בחמשך למגישתך בלשכת ראש העיר מיום 12.8.02 ובהתייחס לתחלטה הממשלה מס' 1588 מיום 10/3/02, אודה לך אם תדאג להעביר אלינו את שיפוי משרד הפנים בגין מתן הנחות בסך של 15 מלש"ח.

כידוע לך, בימים אלה נערך מבצע הענקת הנחות במרכז העיר, זאת לאחר אישור שר הפנים.

בכבוד רב,
אלט זיטוק
גזבר העירייה

העתקים:
מר אהוד אולמרט, ראש העיר
מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
מר משה לוי, סגן הגזבר ומנהל אגף השומה והגבייה



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

ח' בטבת התשס"ב
23 בדצמבר 2001
יק 605-16



(Handwritten initials)

לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 -
נוהל חקצאת מרקעות ומבנים

בהמשך לשיחתנו בענין חנדון, הנני מפרט בזה את עיקרי טענות עיריית ירושלים כלפי הנוהל כפי שפורסם. אציין כי רוב השגות העיריה פורטו במכתבו של המשנה ליועץ המשפטי לעיריה, עו"ד יעקב קמינצקי, אל עו"ד דה הרטוך ממשרד המשפטים עוד ביום 14.3.01, אך משום מה לא באו לידי ביטוי בנוהל שפורסם מטעמך.

א. רקע עובדתי:

(1) עיריית ירושלים דואגת לחקצאת מרקעות ציבוריות לעמותות שונות, לשם הקמת מבנים לטובת הציבור, ושאינן העיריה יכולה להקים בעצמה. מדובר לרוב בבתי כנסת ומועדוני נוער, ולעיתים גם מבני הינדך (בעיקר תלמודי תורה), ספריות ומקוואות.

(2) הנוהל העירוני המקובל מזה שנים רבות, קובע כי כל המלצה למועצת העיריה טעונה אישור של ועדת האיתורים הראשית- המורכבת מחברי מועצה המתמנים ע"י מועצת העיריה, בהתאם למפתח סיעתי. כמו כן הוקמה ועדה מקצועית נוספת, המורכבת מפקידים בלבד, והכוללת נציגי מחנדס העיר, נכסים, נציגי האגפים הרלבנטיים, גזרות, יועץ משפטי ועוד. ועדה מקצועית זו בוחנת את הבקשות, מקבלת חוות דעת מגורמים נוספים (כגון: המועצה הדתית, מינהלים קהילתיים וכד') והמלצותיה מועברות לוועדה הראשית.

2/...
ניכר ספרא 1, ת.ר. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021
1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021
ميدان سفرا 1, ص.ب. 775 أورشليم - القدس . 7 . 91 . هاتف 02-6297960 . فاكس 02-6296021
כתובתו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

(3) כל עמותת העונה אחר הקריטריונים שנקבעו ואשר אושרה לקבלת החקצאה, חותמת לאחר מכן על חוזה חכירה המועבר לאישור משרד הפנים כנדרש.

(4) מזה כשלוש שנים מועלית בעירייה הדרישה- בה תמך גם היועץ המשפטי לעירייה- לפרסם את הליך חקצאת הקרקע כדי לאפשר שקיפות ובדיקה נכונה של צרכי כל אזור. מבחינה זו, פס"ד של בית המשפט העליון בבג"צ בלומנטל נגד עיריית רחובות, אשר דרש הליך של פירסום לציבור לפני החקצאה, תאם את הצורך בתיקון נוהלי העירייה בענין.

(5) בחדשים האחרונים גיבשה העירייה נוהל חדש לחקצאת מקרקעין, כאשר במקביל הובא לידיעתנו כי גם משרד המשפטים שוקד על נוהל כזה, שהכנתו התעכבה זמן רב (ובינתיים חופסק, לצערי, הליך החקצאה בכל התחומים, תוך המתנה לנוהלים החדשים- לגביהם אף חוגשו חסתייגויות והערות מטעמנו).

(6) הנוהל החדש של משרד הפנים, כפי שפורסם על ידך, הינו לדעתנו לקוי ובלתי מעשי בנושאים מרכזיים, ולחלן מפורטות התייחסויותינו לגביו, אחת לאחת.

ב. הערותינו לנוהל:

1. הנוהל המוצע הינו מסורבל ובלתי מעשי:

(א) חטאת חובת פרסום 4 פעמים!

עפ"י הנוהל יש לפרסם:

- (1) את התבחינים לחקצאות (סעיף 4 לנוהל).
- (2) פרסום ה"אפשרות לחקצאת קרקע", ואם הוגשה בקשה "תצויין עובדה זו בחודעה" (סעיף 7 ב' לנוהל).
- (3) פירסום של "רשימת הבקשות שחוגשו לעירייה" (סעיף 17 לנוהל).
- (4) פירסום שם הגוף שנבחר לחקצאת קרקע (סעיף 8 לנוהל).

לפי הבנתנו, הצורך בפירסום בקשה להקצאה נובע מהרצון לאפשר הגשת התנגדויות לה, ומניעת יצירת עובדות מוגמרות ב"הסתר". אנו מבינים את הצורך בפירסום חד פעמי של התבחינים או עדכונים, פרסום חד שנתי או דו שנתי של ההודעה הכללית המאפשרת הגשת בקשות להקצאה, וכן פירסום מגרשים חמיועדים להקצאה או דבר הגשת בקשות להקצאת מקרקעין מסויימים, לפי הצורך.

אין לדעתנו צורך בפירסום הנוסף המוצע של חנוף שאושר לקבלת ההקצאה, ודי אם תינתן על כך הודעה למתנגדים.

לדעתנו יש בפירסומים כנ"ל כדי לענות על קביעת ביחמ"ש העליון בבג"צ בלומנטל נ. עיריית רחובות.

אנו סבורים כי הפרסומים הרחורים של הבקשות שהוגשו ושל החלטות שנתקבלו - מיותרים, מסרבליים ואף יקרים מדי, ודי בפירסומים כאמור.

(ב) הבאת נושא ההקצאה לאישור המועצה פעמיים:

עפ"י הנוהל המוצע אמורה מועצת העירייה לדון באישור ההקצאה (סעיף 7 ו. לנוהל). אך לאחר הפרסומים הנ"ל ועריכת הסכם הקצאה, הוא יובא לאישור נוסף במועצה לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (סעיף 8 יא' לנוהל).

לדעתנו אין מקום להבאת הנושא בשנית למועצת העירייה. לדעתנו די בכך שייקבע כי אישור הקצאה קרקע לעמותה שניתן ע"י המועצה ברוב חבריה ייחשב כבר כאישור לפי סעיף 188 לפקודה, ואין צורך בדיון ובאישור נוספים לכך.

(ג) הצורך בנוהל בקביעת "פרוגרמה" לשטחי ציבור ו"ספר הקצאות":

חנוהל המוצע קובע כי יש להכין "פרוגרמה לשטחי ציבור" (אחת לתקופה, בתוך שנה) בה ייקבעו "ייעודים לשימוש בקרקעות המצויים בתחום הרשות המקומית", וכי "לא תוקצה על ידי הרשות המקומית קרקע, אלא אם היא כלולה במסגרת פרוגרמה כאמור" (סעיף 2 לנוהל). לא ברור לנו מה היא אותה "פרוגרמה" שיש לקבוע ושתגביל את ההקצאות הדרושות לאחר מכן, ומוצע לקבוע כי דיון בהקצאה ייעשה בכל מקרה לגופו ולפי צרכי התושבים והאזור, לפי תכנית בנק עיר מאושרת, וללא צורך ב"פרוגרמה תיאורטית".

כן דורש הנוהל הנ"ל לחקים "ספר הקצאות" שיכלול "רישום מרוכז של כל הקצאות הקרקע שאושרו בתחומה" כולל "פירוט מתי הוחלט על הקצאת הקרקע, אם הוגשה בקשה להארכה - ואם הוחלט בבקשה זו, וכן ירוכז בו מידע "גם על הקצאות קרקע שאושרו טרם פרסום נוהל זה".

נראה שרישום כזה יכול להעשות באופן פרטני במחשב מחלקת הנכסים, אך כפי שהבנתי אין זה מעשי או אפשרי לרכז עתה ברשימה אחת הקצאות קודמות (ממתי?), ודי לדעתנו בקיום תיק מסודר לכל קרקע ו/או עמותה, + מפת שטחי הציבור באזור החקצאה המבוקש, כדי שהוועדה תקבל תמונה נכונה של הבקשות והצרכים הקשורים לכל בקשה.

פירסום מסורבל ויקר: (ד)

לפי הנוהל המוצע (סעיף 1 לנוהל) נראה כי כל פרסום בירושלים ייעשה 4-2 עיתונים (עיתון ארצי נפוץ, מקומון שבועי, עיתון בערבית ובמקרים של שכונות הרדיות שתושביהן אינו קורא עיתונים כנ"ל- בעיתון נוסף לפי רשימה שיקבע ראש העיר). יש בכך גם סירבול מיותר וגם הוצאה כספית מיותרת.

לא ברור למשל, מדוע יש לפרסם בערבית על הקצאת קרקע לבית כנסת, ומדוע לא די במקומון או בעיתון כללי + פרסום בעיתון/ים מגזריים (כגון בשכונות הרדיות), לפי שיקול דעת הגורם המקצועי המתאים (מהנדס או מרכז הוועדה, בהתאם לסוג הבקשה ומיקומה).

2. הרכב "ועדת החקצאות":

(א) בעיריית ירושלים מקובל, מזה שנים, כי כל הקצאה נדונה תחילה "בוועדת הקצאות מקצועית" המורכבת מאנשי מקצוע הנוגעים בדבר (מהנדס העיר, מחלקת הנכסים, יועץ משפטי, ביקורת, מינהלת מבני דת, אגף רלבנטי וכד'). החמלצה מועברת אח"כ ל"ועדת הקצאות ציבורית" המורכבת מחברי מועצה, לפי מפתח סיעתי כדרוש לפי סעיף 150א' לפקודת העיריית.

(ב) הנוהל המוצע (סעיף 3) קובע "ועדת הקצאות" של 5 חברים שחם: היועץ המשפטי או נציגו, גזבר העירייה או נציגו ו-3 חברי מועצה שנתמנו ע"י המועצה. לדעתנו אין זה נכון ומקובל לקבוע בוועדה נבחרים + פקידים, מה גם שוודאי יהיה קושי לקבוע מי יהיו אותם 3 חברי מועצה ומאילו סיעות, ואם הדבר יאפשר גם ייצוג מתאים לחברי האופוזיציה.

(ג) אנו מציעים איפוא לעגן את החלוקה בין "ועדה מקצועית להקצאה", המתמנה ע"י מנכ"ל העירייה, לבין "ועדת איתורים ציבורית" שתורכב מ-5 חברי מועצה לפחות, לפי קביעת מועצת העירייה, כולל הקביעה כי כל בקשה תידון תחילה בוועדה המקצועית אשר תעביר את המלצתה ונימוקיה לוועדה הציבורית.

3. הנוהל קובע (בסעיף 3) כי ללא נוכחות היועץ המשפטי בדיוני הוועדה - אין היא רשאית לקיים דיונית. לדעתנו זוהי קביעה מרחיקת לכת, ולא ייתכן לבטל ישיבה של ועדה רק משום שהיועץ המשפטי או נציגו נעדרו מחישיבה (ומה בדבר אפשרות מהלח, עיכוב בלתי צפוי וכד').

הצעתנו היא לקבוע רק כי התחלטה טעונה אישור היועץ המשפטי, אף לאחר הישיבה (אך לא להתנות את עצם קיום הדיון בנוכחותו).

4. הנוהל קובע (בסעיף 3) כי ב"מסרה בו באותו אזור ישנה קרקע, בכל שטח שחוא, שהוקצתה לגוף, או לגוף אחר, למטרה דומה, אך פיתוחה לא הושלם בניגוד לתחייבות הגוף, יוגש דיווח/הוות דעת של היועץ המשפטי על האמצעים שנקטו לחשגת "הקרקע לרשות המקומית...".

אנו סבורים כי אין לכרוך בקשת הקצאת קרקע פלונית במצב קרקעות אחרות שהוקצו באזור לעמותות אחרות, ויש בכך סירבול בלתי נכון.

5. סעיף 5ג', לנוהל קובע, ובצדק, כי לא תוקצה קרקע לשימוש שאינו עולה בקנה אחד אם ייעוד הקרקע לפי תכנית (תב"ע). ואולם - הנוהל אינו מתייחס לאפשרות הנחונה בעירייה, לאפשר מתן "הרשאת תכנון" לעמותה, לפעול לשינוי ייעוד שיחיה מקובל על מהנדס העיר - כדי שההקצאה תידון לאחר שינוי הייעוד. אי קביעת אפשרות "הרשאת תכנון" מעמיסה על האגף לתכנון העיר לדאוג בעצמו ועל חשבון העירייה לשינוי תב"ע במקומות שונים בהם הדבר מתבקש.

6/...

6. עפ"י הנוהל (סעיף 15), יש להגיש בקשות להארכת תוקף הקצאה "לכל המאוחר שלוש חודשים לפני תום 3 שנים, שנקבעו לפיתוח חקרקע". לדעתנו יש להשאיר שיקול דעת לוועדה לאשר הארכת תוקף מסיבות מיוחדות, אף אם הוגשה בתוך 6 חודשים מסיום מועד החקצאה שנקבע.

7. הנוהל (סעיף 16) קובע כי גוף המבקש הקצאה חייב להגיש "דו"ח כספי מבוקר לשנה שקדמה לשנה הקודמת". מכיוון שלעיתים קרובות מוקמות עמותות למטרת בניח בלבד וללא פעילות כספית קודמת - אין טעם לבקש במקרים כאלו דו"ח כספי מבוקר של ר"ח, והדבר רק מקשה על הגוף מבהינה נוחלית וכספית.

8. בסעיף 6 ח' לנוהל נקבע כי גוף המבקש הקצאה, חייב לצרף גם חוות דעת של "הגוף הממשלתי המוסמך" בענין "הוכחת הצורך בהקצאת חקרקע" - (ומביא דוגמאות של משרד החינוך בענין בית ספר, משרד חדרות בענין מקווה ומשרד הבריאות בענין טיפת חלב).

לדעתנו די בהמלצת הגופים המקצועיים בעיריה, לפי קביעתה, (או למשל להגדיר את הצורך בהמצאת רשיון ממשד החינוך להפעלת מוסד חינוכי או רשיון משרד הרווחה להפעלת מעון וכיו"ב), אך אין, לדעתנו, להתנות מראש הקצאה באישורי גורמים ממשלתיים שאינם מכירים בד"כ את האזור ורכיו.

9. החלת הנוהל על התייחסות לחקצאות שנעשו או שנדונו:

- (א) הנוהל מתייחס לחקצאות חדשות של הרשות.
- (ב) הנוהל מטיל דרישות רבות על מבקשי הקצאה.
- (ג) הנוהל אינו מתייחס למצב בו נעשו הקצאות בעבר או נידונו בוועדה, אך מסיבות שונות טרם הושלמו החליכים ו/או טרם אושרה הארכת התוקף.
- (ד) היועץ המשפטי לעיריה קבע (בעקבות פס"ד בלומנטל נגד עירית רחובות) כי בכל מקרה יש לפרסם את הבקשות להארכת תוקף, ומוצע כי יובהר שתנוהל הנ"ל לא יחול על הקצאות שנעשו או נידונו כבר, והטעונוים החלטה בדבר הארכת תוקף, לפי שיקול דעת הרשות ובתנאי שבקשות כאלו יפורסמו.

71...

(ה) אציין כי העירייה החלה לאחרונה, לאור הצרכים הדוחקים והעיכובים שחלו בתקופה האחרונה, בהליכי מתן הארכות תוקף למקרים בהם פג תוקף הקצאה, אך ישנה הצדקה להארכת תוקפה של החקצאה, ואף נקטה בהליך פירסום מתאים כמתחייב מנוהל העירייה המוצע.

אנו מציעים כי הנהל ביחס להקצאות יתוקן ברוח האמור לעיל ולפי נוהל הקצאות שגובש בעירייה, וזאת לאור הנסיון הרב שנצבר בענין זה בעיריית ירושלים.

כמו כן- וכדי שלא תושמע עתה טענה של אי חוקיות הקצאות בשל אי עמידה בנוהלי משרד הפנים ואולי גם הגשת עתירות לבג"צ מנימוק זה- נבקש כי תוצא הבהרה על ידך, בחוזר המנגב"ל, הקובעת כי יישומו של הנוהל מעוכב עד לבדיקתו המחודשת, ובמיוחד להבהיר כי הנוהל יחול רק על הקצאות חדשות ולא על הארכת תוקף הקצאות שנעשו בעבר (למעט הצורך בפירסום הבקשות לחארכת תוקף החקצאות ע"י הרשות).

ב ב ר כ ה ,


יענן דינור
המנהל הכללי

העתק: מר אחוד אולמרט - ראש העיר

הרב שלומי אטיאס - סגן רה"ע ויו"ר ועדת איתורים

אדריכל אורי שטרית - מהנדס העיר

מר אהרל"ה בן נון - מנהל אגף למבני ציבור

עו"ד י. חביליו - היועץ המשפטי לעירייה

עו"ד י. קמינצקי, משנה ליועץ המשפטי לעירייה

מר ט. בלובשטיין - יו"ר מינהלת מבנה דת

מר י. לוירר - הממונה על הנכסים

מר נ. מנצור - סגן במינהל הכללי

כי אנחנו כאן בשבילך

כח' בניסן תשס"ב
11 אפריל 2002
סימננו חנ- 3712

מחוז ירושלים

הנהלת המחוז

לשכת אגף אגף מחוז
פס : 02-6752120
קס : 02-6752116

לשכת המנהל הכללי
11-04-2002
נתקבל
4093 מס

לכבוד
מנכ"ל משרד הפנים
מר מרדכי מרדכי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פנייתך בעניינה של גב' [REDACTED]
פנייתך מ- 9 אפריל

1. גב' [REDACTED] החלה במימון ה"כללית" טיפול ומעקב בביה"ח הדסה עין כרם. סיכום ביניים שלהם קבע שעליהם לבצע הערכה רפואית וצילומים אשר בעקבותיהם יוחלט על המשך טיפול.
2. בשם המשפחה פנה אל דר עדה בן ששון, המנהלת הרפואית המחוזית, הרב שיינברג וביקש שתעבור ניתוח בתל השומר אצל דר' נחשון קנולר. מבלי שיהיה לכך סיכום ואישור רפואי מהדסה.
3. לא אושר על ידה. בחירת בית חולים ומנתח זו זכותה של המשפחה אך במימונה.
4. טרם פנייתו של הרב שיינברג לדר' בן ששון פנה הרב שיינברג לפרופ' מיכאלי יו"ר המועצה ודירקטוריון שירותי בריאות כללית והלה המליץ בפניו להשלים הבדיקות בהדסה (באקראי נודע לנו ומבלי שהרב שיינברג טרח לעדכננו שכבר עשה פנייה לדרג כה בכיר).
5. במקביל נשלחה פנייה למנכ"ל ה"כללית" על אותו נושא ובאותה פנייה.
6. בהמשך לשיחתנו אני מעביר לעיונך חומר נלווה.

לשירותך.

בד"ר כה,
אלי דבס
מנהל המחוז

העתק: דר' יצחק פטרבורג, מנכ"ל שירותי בריאות כללית
ד' עדה בן ששון, מנהלת מחוזית - נו"אג - ירושלים
גב' קובי עירית, אחראית פניות הציבור

שומרים על בריאות כללית

Hadassah medical organ
Hadassah university hospital

972 2 5821152

בית החינוך האוניברסיטאי של הדסה



http://www.hadassah.org.il

קרית הדסה
תל אביב 61000
ישראל 61020
טלפקס: 03-6434481
טל: 03-6434482

מחלקה נירוכירורגית הדסה עין כרם



ונאיר כתיבת הסיכום: 24.2.02

ת.ע. :התקבלה להערכה של שבר זחוס מוקלי עם צניחה של כף הרגל
מ.ג. 3: חודשים טרם קבלתה הופיעו כאבי גב עם הקרנה לשתי הרגליים במיוחד לרגל
שמאל. הכאבים מוקלים בשכיבה. אינה מסוגלת ללכת ללא הליכון. בצילומי עמוד שידרה
שכוצעו עקב זאת הודגם שבר זחוס של ס'12.
רקע: פירפור פרחדורים, אי ספיקת לב, השמנת יתר, היפרליפידמיה, מצב לאחר שברים
בקלויקולה משמאל, עצם הפוביס משמאל וצלעות בבית חזה גם כן משמאל. אוסטאופורוזיס.
תרופות: פרופקס, אוקסיקונמין, אגיסרק, סימוביל, טריסייס, קומדיון.
רגישות: ללא

בבדיקה פיזיקלית: ליד דופק ריאות, בסן ללא חמצא פתולוגי. לב, איזשה טיססולית.
בדיקה נירולוגית:
הכרה מלאה, דיבור חיברון תקינים, אישונים שרים ומגיבים לאור, חולשה של הרגליים - כח
גם 4/5 בכל העמודות מלבד זורופלקסיה 2/5. לסג חיובי מיסין 20 מעלות, לסג חיובי משמאל
400 מעלות. היפרפלקסיה זו צדדית, ללא קלונט. ירידה בתחושה כפיזור L45. מבחנים
צרבלאריים תקינים.

מהלך: עברה אי.א.ס.ג. ללא נדחת למוק פריפרי אך לא ניתן לשלול לחץ או לזיה של L45.
כהתיעצות עם פרופ' גומורי ועם רופאי המחלקה הוחלט על ביצוע א.ס.א. אי עמים ועל
הערכה אורולוגית.

משתחררות בהתלצות:

- מעקב רופא משפל
- זקוקה להערכה אורולוגית אמבולטורית עם שאלה של ביצוע מנומסריה
- זקוקה לכיצוע דחוף של א.ס.א. אי עמוד שידרה לומברי וסדוקלי ואח"כ ולבוא עם הצילום למרפאח נירוכירורגית בתאום מראש
- במידה ויחלם על ניתוח תידוקק לסדפאת איבוחן
- המשך תרופות ללא שינוי מקבלתה

שם הרופא המסכם: ד"ר רחנברג
חתימת הרופא המשחרר: _____
החלמה מהירה!

הנהלת הרשות

יו"ר המועצה והדירקטוריון

ז' ניסן ת
20 מרץ
שס"ב
סימננו 5585

לכבוד
הר"י שיינברגר
ארגון "רפע"ה"
ירושלים

שלום רב,

הנד

קבלתי את החומר ששלחת לגבי הגבי הנ"ל. משום מה במסמכים שלה לא מצוין גילה!
זה נתון חשוב ביותר בעיקר לאור יתר הממצאים שפורטו במסמך מ"הדסה". לא צוין גם אם
להופעת הכאבים שלה קדמה נפילה או חבלה או שזה הופיע באופן ספונטני.

בכל אופן אני בשלב זה לא הייתי מחליט על ניתוח כלשהוא לפני השלמת כל הבדיקות שצוינו
בתעודת השחרור של "הדסה". עלי לציין שבמחלקה לנוירוכירורגיה ב"הדסה" לא הומלץ על
ניתוח ולא ברור לי איך קבעו לה תור לניתוח בתל-השומר.

המקרה אינו פשוט, לאשה יש שברים מרובים על רקע דלדול עצם, היא סובלת מהשמנת
יתר, מחלת לב, יתר שומנים בדם. אין נתון על סוכר בדם!! היא מקבלת תרופות רבות
שבחלקן הן משמעותיות לגבי תוצאות ניתוח כלשהוא!

לכן אני ממליץ כעת לחשלים את הבדיקות כפי שנקבע ב"הדסה" ואז לשקול מחדש את כל
הענין. כך הייתי נוהג אם היה מדובר בבת משפחתי!

גברכה,
פרופ' דן מיכאלי
יו"ר המועצה והדירקטוריון

העתק:

ד"ר עדה בן ששון, מנהלת רפואית, מחוז ירושלים

שומרים על בריאות כללית



מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המנהל הכללי

תאריך: 9/4/02

אל: ג'ג אל' צ'כס
ר'טת ח'ט'ת כ'כ'ת

הנדון: ה'ג'ג

- כ'ת'ת ח'ט'ת ח'ט'ת - ג'ג'ג ח'ט'ת
 ח'ט'ת

- ח'ט'ת ח'ט'ת ח'ט'ת ח'ט'ת ח'ט'ת
 ח'ט'ת ח'ט'ת

בברכה, ח'ט'ת ח'ט'ת ח'ט'ת
 ח'ט'ת
 מרדכי מרדכי
 המנהל הכללי

מס' 003 - תאריך

מס' 003 - תאריך

02-6752120 :ט

מס' ✓

0707

9/1/02

FAX

6752116

מ"ב ניסן ס"ב 4.4.02

בס"ד

לכבוד,
מר מורכי מורכי,
מנכ"ל משרד הפנים,
ירושלים.

רב שלומים:

מז"ב המסמכים של הג' [redacted] שעברה נחות סדרה בתל השומר.
קופת חולים ^{1/6} ע"י מנהל הרפואיה הגב' ארא בן שרון והסגן שלה ד"ר מנרה
מטריבים לאשר את אשפוז על [redacted] ניסוקיהם כי אינם יכולים לאשר
נחותים שבוצעו מחוץ לירושלים.

כדאי לציין כי הנ"ל חיתה מרוחקת שוטלית למטה ואשפוזת חיתה הכרחי ורחוק במאה,
מונה אני בזה למע"כבבקשה שיפעיל את מיסב קשריו בקופ"ח הנ"ל ולבקשם שיואלו לאשר
בקשה הלוונסיה זו.

מרובר במטפחה ירושלמית וחיקה עניה ומחוסרת כל אמצעיים מכל הסיבות ומכל הכחינות.
כל הכהל אשר שמתי במצרים לא אסים עליך כי אני ה' רופאיך. ויקדיים בע, הי"ח פסוק זה.

בכל הכבוד ויקר,

מרכז רפואי ע"ש חיים שינא
תל-השומר

הזמנה לאשפוז



15.3.02



<input checked="" type="checkbox"/>	סוכר	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	אוריאה	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	אלקטרוליטים	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

6 אישור על תרומת 2 מנות דם
 מוסף לבצע את התרומה בבנק הדם שלנו.
 תרומה כשעות אחד הצהריים מחייבת תיאום מוקדם בטלפון 5302618.
 קיימת אפשרות של תרומה עצמית -
 בחודש שלפני הנתוח יכול החולה עצמו לתרום דם, והדם ישמר עבורו בבנק הדם ויתתן לו
 בשעת צורך בעת הנתוח.
 צורה זו של תרומה מומלצת ביותר מבחינה רפואית ואפשרית במרבית המקרים.

תחילת קנוכה
 תאריך היסוד

בברכה

03-5302650 קישין
 03-6106606

THE STATE OF ISRAEL
 MINISTRY OF HEALTH
 THE CHAIM SHEBA MEDICAL CENTER
 Affiliated to the Tel-Aviv University
 Sackler School of Medicine
 TEL-HASHOMER 52621, ISRAEL



מדינת ישראל
 משרד הבריאות
 המרכז הרפואי המאוחד ע"ש חיים שיבא
 מסתף לבית חסד לרפואה ע"ש שאסטר
 באוניברסיטת תל-אביב
 תל-השומר 52621, ישראל

20.3.02

ד"ר נחשון קנוולר
 מנהל היחידה לכירורגיה של עמוד השדרה
 המחלקה לנוירוכירורגיה
 טל: 03-5302650
 פקס: 03-5354413

30

ת"ד

נ/

מ/

א



על מנת השדרה, נכתב כשטר/המט אוסטרופנוס
 החברה הולנדית אי-על במתן/תנו ולמדי בחינה הוציאה
 לפי שמה/מטה אפרואמרוסיה לא נוט השדרה בקרשה
 יקום הרוב/נושאלה סכום דיו/מקבלה, השמת הקדמת/אלה
 נ. ל. מ. ו. רבנו בארה לטל ופ. מ.



מחוז
ירושלים

עיריית ירושלים
האגף לרישוי ופיקוח
بلدية اورشليم القدس
دائرة الترخيص والتفتيش

אל מר אהוד אולמרט

5



המחלקה להיטל השבחה

י"ח בחשון התשס"ג
24 באוקטובר 2002

מספרנו 151/02 כ

אל: מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מאת: מנהל מחלקת היטל השבחה

הנדון: תיקון 53 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 והשפעתו על הכנסות העירייה מהיטל השבחה

ביום 1.1.03 יחזור לתוקפו תיקון 53 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, (להלן - "החוק"), אלא אם כן הוא יוקפא או יבוטל. כזכור, תיקון זה הרחיב את הפטורים מהיטל השבחה במסגרת התוספת השלישית לחוק.

הרחבת הפטורים, כפי שיפורט בהמשך, תפגע באופן ודאי בהכנסות העירייה מהיטל השבחה, בסכומים מאד משמעותיים, לתקציב העירייה.

א. הרחבת הפטור לדירות מגורים מ- 120 מ"ר ל- 160 מ"ר יפחית הכנסות העירייה ב- 2-3 מליון ש"ח לשנה.

ב. בהרחבת הפטור למוסדות קשה להעריך את ההפסד, אזכיר שבעקבות תיקון החוק, התוכנית לבניוי של השטח הפנוי מאחורי בניין טרה סנטה יהיה פטור, כי ההכנסה ממכירת הקרקע תשמש את המוסד. כך הדבר ביחס לזמנות לבנייני הייטק בשטח האוניברסיטה או בנייה מסחרית ב"הדסה" עין כרם וכדו'. במקרים אלה מדובר בהפסד של עשרות מליוני ש"ח. דוגמה נוספת היא שטחים נרחבים בעיר השייכים למוסדות דת.

ג. אוסיף, שכאשר פורסמה הצעת תיקון 53 נאמר, בדברי ההסבר לחברי הכנסת, כי "להצעת החוק, אין עלות תקציבית למדינה".

מתוקף תפקידי, כמנהל המחלקה להיטל השבחה בעירייה, רואה אני חובה לידע אותך ולפנות אליך בהצעה לנסות לשנות את החקיקה כך, שהפגיעה בקופת העירייה תהיה מזערית - מחד והרווח האמיתי לכלל האוכלוסיה יהיה מרבי - מאידך.

בזמנו, מרכז השלטון המקומי פעל לביטול תיקון 53 ו/או לקבל פיצוי מהממשלה. הצעתי שתשקול, אם ליוזם ביטול התיקון כולו או לפחות ביטול החלק הנוגע לנכסים של מוסדות. אם תיקון 53 יכנס לתוקפו, יהיה למוסדות תמריץ למסחר את נכסיהם, שרבים מהם מוגדרים עתה, על פי תוכנית המתאר, כשטח פתוח פרטי, או שטח לבנייני ציבור וגם שטח ציבורי פתוח.



ירושלים

עיריית ירושלים

האגף לרישוי ופיקוח

بلدية اورشليم القدس

دايرة الترخيص والتفتيش

הרצוי ביותר היה להמשיך בחקפאת תיקון 53 ובינתיים לערוך שינויים בתוספת השלישית, אשר חוקקה לפני למעלה מ- 20 שנה, על מנת לפתור בעיות רבות הנובעות מהוראותיה הלא ברורות של התוספת, ולהעניק פטורים אמיתיים ולא מקלט מס. שינוי אשר יבוא במשותף עם השלטון המקומי ידאג גם למזעור הנוק לרשויות המקומיות.

בנספח המצורף יש הסבר מפורט יותר של הסוגייה.

בברכה,

אוהד עיני - שמאי מקרקעין

העתקים:

- מר א. לופליאנסקי - סגן ראש העיר ומחזיק תיק התכנון
- מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה
- מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי
- אדרי אורי שטרית - מהנדס העיר
- מר אלי זיטוק - גזבר העירייה
- ע"ד יוסי חביליו - היועץ המשפטי לעירייה
- אדי מיכה בן נון - מנהל האגף לרישוי ופיקוח
- ע"ד שרי לרנר - - הרוביץ - סגן ראש העיר
- ע"ד דורית ירחי - ראש צוות, היועץ המשפטי



עיריית ירושלים

האגף לרישוי ופיקוח

بلدية اورشليم القدس

دائرة الترخيص والتفتيش

נספח

הנדון: תיקון 53 לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965

הרקע העובדתי

כללי:

ביום 4.12.2000 התקבל בכנסת, תיקון 53 לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה, במסגרתו הורחבה "קשת" המקרים, אשר בהתקיימם יינתנו דחייה ו/או פטור מתשלום היטל השבחה, וזאת באמצעות הרחבת סעיף 19 (סעיף הפטורים) לתוספת השלישית לחוק. תיקון 53 נכנס לתוקף החל מיום 14.12.2000.

בהתאם להחלטת הכנסת, הוקפא תיקון 53 לתקופה שתחילתה ביום 1.4.2001 וסיומה ביום 31 לדצמבר 2001, וזאת במסגרת חוק ההסדרים במשק המדינה, התשס"א - 2001.

ביום 1.1.2002 נסתיימה תקופת ההקפאה של תיקון 53 לחוק, והוא נכנס שוב לתוקפו על כל השלכותיו, אלא שנושא המשך הקפאתו הוסדר בחוק ההסדרים 2002, שפורסם מאוחר יותר, והמשך ההקפאה הוחל מיום 17.2.2002 ועד ליום 31.12.2002.

אם לא תחודש הקפאתו או יבוטל התיקון הוא יכנס לתוקפו שוב ביום 1.1.03.

הפטור לדירת מגורים לפני תיקון 53 לחוק

סעיף 19 (ג) (1), לתוספת, קובע פטור מהיטל השבחה בהרחבה או בבניית דירת מגורים, עד לשטח של 120 מ"ר, בתנאי שהמחזיק בדירה או קרובו ישתמש בדירה למגוריו.

סעיף 19 (ג) (2) לתוספת, קובע פטור מוחלט בהעברת הבעלות, בדירה האמורה, אם המחזיק או קרובו השתמש בדירה לפחות 4 שנים מגמר בנייתה או הרחבתה.

הפטור למוסד ציבורי לפני תיקון 53 לחוק

הפטור למוסד ציבורי, בסעיף 19 (ב) (4) לתוספת השלישית, ניתן לגבי השבחה במקרקעין של מוסד, אשר פועל למטרות המנויות ברשימה סגורה, כאשר תנאי בסיסי, להחלת הפטור האמור, הינו שהמקרקעין משמשים או מיועדים לשמש את המוסד למטרותיו הציבוריות - המטרות המנויות בסעיף.

במצב דברים זה, על מנת לזכות בפטור מהיטל השבחה צריכים להתקיים מספר תנאים מצטברים:

א. ההשבחה נוצרה במקרקעין של הנישום.

ב. הנישום הוא מוסד הפועל למטרות של חינוך, תרבות, מדע, דת, צדקה, סעד, בריאות או ספורט ועיסוקו אינו לשם קבלת רווחים.



ג. לתנאי הבא שתי חלופות שונות, ומספיק שתקיים אחת מהן:

1. המקרקעין משמשים למטרות האמורות או
2. המקרקעין מיועדים לשמש למטרות האמורות.

מהאמור עולה, כי רק מוסד ציבורי, הפועל למטרות המנויות בסעיף 19 (ב) (4) לתוספת השלישית, יהא זכאי לפטור האמור מהיטל השבחה, וזאת בתנאי שהמקרקעין משמשים למטרותיו הציבוריות או מיועדים לשמש למטרות אלו.

בתי המשפט פירשו תנאי זה בצורה מצמצמת וקבעו, כי מכירת מקרקעין, אשר לא שימשו את המוסד הציבורי, במישרין, אינה פטורה מהיטל השבחה, גם אם התמורה ממכירת המקרקעין משמשת את המוסד הציבורי למטרותיו הציבוריות.

המצב החוקי לאחר חקיקתו של תיקון 53 לחוק

הפטור לדירת מגורים

בתיקון 53 תוקן הפטור למגורים בשני מישורים.

התיקון הראשון קבע, כי יש להרחיב את מגבלת השטח הכולל של דירת המגורים, אשר בנייה זכאי המחזיק במקרקעין לפטור בעת בניה או הרחבה של דירת מגורים. מגבלת השטח האמורה הורחבה מ-120 מ"ר לשטח של 160 מ"ר, כולל מחסן ששטחו אינו עולה על 20 מ"ר. לפני התיקון בנייה או הרחבה של מחסן לא הייתה פטורה.

התיקון השני ביטל למעשה את מגבלת השטח הפטור במכירת דירה, וזאת ע"י ניתוק קשר בין שני סעיפי הפטור. במילים אחרות, הפטור שנועד לכתחילה למי שמרחיב את דירתו עד 120 מ"ר הורחב באופן שאדם המוכר את דירתו יהא רשאי לחימנע מתשלום היטל השבחה, ללא הגבלת זכויות הבנייה.

האבסורד הינו בכך שמי שיבקש היתר בניה, לבניה או להרחבה של דירת מגורים, יהא זכאי לפטור מתשלום היטל השבחה עד לשטח כולל של 160 מ"ר, ובנייה מעבר לכך תוביל לחיובו בהיטל השבחה (בשיעור יחסי), בעוד שאם אותו אדם שיימנע מלבקש היתר בניה וימכור את הדירה יהנה מפטור מהיטל השבחה, ללא כל קשר לשטח הנוסף שניתן לבנות על המקרקעין.



פרשנות כאמור, של הוראת סעיף 19 (ג) (2) לתוספת השלישית פותחת פתח לביצוע תכנוני מס רבים. כך לדוגמא, אדם שיש לו דירת מגורים (ששימשה למגוריו משך תקופה של 4 שנים) על מקרקעין, שניתן לבנות עליהם בניין עם מספר רב של דירות, ימכור את הדירה (בפטור ממס שבח ומכירה) לחברה בבעלותו. המוכר יהא פטור מהיטל השבחה, בהתאם להוראת סעיף 19 (ג) (2) לתוספת השלישית, והחברה הרוכשת לא תידרש לשלם היטל השבחה, מאחר והיא לא היתה הבעלים של המקרקעין במועד אישור התכנית המשביחה.

בהקשר זה מציין פרופ' נמדר במאמרו, "היטל השבחה על דירת מגורים פטור ממס ללא מחשבה תחילה" כי "ניתוק זה, שנעשה בשגגה על ידי המחוקק, פותח אפשרות להברחת מס, שהמחוקק לא התכוון לה, או על כל פנים העניק פטור ממס שאינו ראוי להינתן בניסבות העניין".

הפטור למוסדות

בתיקון 53 לחוק תוקן הפטור למוסד ציבורי, בסעיף 19 (ב) (4) לתוספת השלישית, בשני מישורים.

התיקון הראשון קבע, כי יש להרחיב את הפטור מהיטל השבחה למקרקעין שבידי מוסד הפועל למטרות המנויות בסעיף 19 (ב) (4) האמור, גם למקרים שהמוסד ישתמש בתמורה, שתתקבל במכירת המקרקעין, למטרותיו הציבוריות (ולא רק למקרים שהמקרקעין שימשו את המוסד או מיועדים לשמשו למטרותיו הציבוריות).

לתיקון זה יש לא רק השלכות כספיות מרחיקות לכת, אלא הוא גם יגרום לעידוד מכירת מקרקעין של מוסדות ואף למסחור של שטחים פתוחים או שטחים המיועדים לצרכי ציבור.

התיקון עשוי לפתוח פתח לתכנוני מס בידי מוסדות ציבור, אשר עשויים להעדיף העברת המקרקעין אחרי תוכנית משביחה וליהנות מהפטור מהיטל השבחה, והרוכש לא יחוייב בהיטל השבחה, (כי לא היה הבעלים של המקרקעין במועד אישור התכנית המשביחה) לדוגמה תוכנית הבנייה בגבעה הצרפתית, עליה התנהלו לאחרונה דיונים ממושכים.

הוספת הקדש ציבורי לרשימת המוסדות הפטורים מהיטל השבחה

התיקון השני קבע, כי הפטור מהיטל השבחה, יורחב באופן שהוא יחול על כל **הקדש ציבורי**, כמשמעותו בחוק הנאמנות, התש"ל"ט - 1979.

"הקדש ציבורי" מוגדר כ"נאמנות, שמטרתה או אחת ממטרותיה היא קידומו של עניין ציבורי", אולם בשום מקום לא נאמר מהו "עניין ציבורי". נאמן של הקדש ציבורי חייב תוך שלושה חודשים מן היום, שהיה לנאמן, להודיע לרשם ההקדשות על קיומו של ההקדש הציבורי ועל פרטיו, והכל כמפורט בסעיף 26 לחוק הנאמנות.



עיריית ירושלים
האגף לרישוי ופיקוח
بلدية اورشليم القدس
دائرة الترخيص والتفتيش

הנה כי כן, הגדרת המונח "הקדש ציבורי" בחוק הנאמנות רחבה ביותר וכוללת כל הקדשה של נכסים לקידום עניין ציבורי, וזאת לעומת המטרות המוגדרות המנויות בסעיף 19 (ב) (4), לתוספת השלישית, בלבד.

תיקון זה יעודד יצירת מקלטי מס ללא כל יכולת להגדיר מהי מטרה ציבורית וללא אפשרות לפקח אם ההקדש אכן מקיים את המטרות המזכות אותו בפטור מחיטל.

הערה:

כדי לומר דברים בשם אמרם הרי שבמכתב זה נעזרתי וציטטתי ממאמרם של עו"ד ליאור נוימן ואיתי רפפורט, משפטן, שפורסם בדו ירחון לענייני מקרקעין כרך א' מסי 3 מאי 2002.

אוהד עיני - שמאי מקרקעין



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

5

דחוף
למסירה ביד



ירושלים, ט"ז כסלו, תשס"ג
21 נובמבר, 2002
מנהל כללי 2984

לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: נושאים שביקשנו מעורבותך

למען נוחיותך, להלן רשימת נושאים (וצרופותיהם) בהם בקשנו את מעורבותך האישית ועליהם שוחחנו רבות לאחרונה :-

1. תחומים אסטרטגיים לקראת תקציב 2003.

- א. העלות ארנונה לשנת 2003 – שוחחנו בנושא זה רבות. עיריית ירושלים לא תוכל לאשר תקציב לשנה הבאה ללא מידוד הארנונה. רצ"ב שוב תחשיבנו המסתכמים ב – 6.5% – נספח א'.
- ב. אגרת שרותים – אשפה – העדר חקיקה ראוייה בשנים 2001 ו – 2002 הסבה לנו נזק ישיר של 110 מלש"ח (מתוך 140 מלש"ח חיובים) אישור החוק כמוצע בחוק ההסדרים יסב לנו נזקים נוספים כדלקמן:
 - א. החזר אגרות אשפה לאלו ששלמו בשנים אלה – 35 מלש"ח כולל ריבית והצמדה.
 - ב. הפחתה בתשלומי 2003 – 57 מלש"ח.
- ג. מבצע ארנונה (כדוגמת מבצע חניה) – רצ"ב – נספח ב'.
- ד. מתן סמכות לעירייה בתחום הסדרי ריבית והצמדה לחיבי ארנונה – נספח ג'.
- ה. תיקון 53 (חוק פרוש) – רצ"ב – נספח ד'.
- ו. חיוב בעלים בארנונה (במובחן ממחויקים) – רצ"ב תמונת החיוב בירושלים. הצעתו של שר האוצר סילבן שלום מקשה עלינו, כפי שתוכל להתרשם מהנתונים, שכן בירושלים משקל גדול לעסקים קטנים ובינוניים – נספח ה'.

2. נושאים שוטפים:

- א. מהנדס העיר – ניגוד עניינים.
- ב. סכום בין השר לראש העיר – תוספת 15 מלש"ח לשנת 2002.

כינוי ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007. טלפון 02-6297960. פקס 02-62960921

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel., 02-6297960, Fax. 02-6296021

ميدان سفرا 1، ص.ب. 775 اورشليم - القدس 91007. هاتف. 91007. فاكس 02-6296021.

כתיבתו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

- ג. אישור חריג להטלת ארנונה – רצ"ב נספח ו'.
- ד. חוק עזר לירושלים – העלאת תעריפי אגרות פינוי אשפה- מכתבנו לעו"ד תמי אבנרי מיום 23 אוקטובר 2002 – רצ"ב נספח ז'.
- ה. תחנת כיבוי איתרי – צרור מכתבים אליך – נספח ח' (מבוקש שתסדיר נושא זה במועצת ממ"י. אפרתי יתמוך).
- ו. אישור לשעבוד מניות הגיחון.
- ז. האם תוכלו לאשר 2 מלש"ח לפיתוח רחבת הכותל עפ"י סיכום עם מרדכי אליאב (סולי)?
3. לידיעתך, הממשלה חייבת לנו באמצעות משרד הפנים 161.7 מלש"ח על פי הפירוט שלהלן:

א.	מענק בירה	- 75 מלש"ח
ב.	השלמת מענק הבראה	- 25 מלש"ח
ג.	שיפויי שכר – 2002	- 21.7 מלש"ח
ד.	שיפויי שכר 2001	- 5 מלש"ח
ה.	תוספת מיוחדת לביטחון (עפ"י סיכום עם גפן)	- 2 מלש"ח
ו.	תוספת מיוחדת לבטחון עפ"י סיכום איתך	- 2 מלש"ח
ז.	מימוש החלטות ממשלה (עפ"י סיכום גפן)	- 30 מלש"ח
ח.	סיוע מיוחד לפיתוח מבני ציבור לשנת 2002 (בשנת 2003 יתן סיוע מיוחד נוסף בסך 1 מלש"ח)	- 1 מלש"ח

161.7 מלש"ח

סה"כ

4. בקשתי מלשכת ראש העיר להזמין סגן רוה"מ ושר הפנים מר אלי ישי לבקור וסיור בעירוני. אני מקווה שהספקת לשוחח עם השר על כך.
5. אני מודה לך מקרב לב על הסיוע הרב.

ברכה,
רענן דינור
המנהל הכללי

העתקים ללא נספחים:

- מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר אלי שמחיוף - סגן ראש העיר
מר אלי זיטוק - גזבר העירייה
מר משה לוי - מנהל אגף שומה ונביה

כיצד ספרא 1. ת.ד. 775. ירושלים 91007. טלפון 02-6297960. פקס 02-62960921

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel., 02-6297960, Fax. 02-6296021

ميدان سفرا 1، ص.ب. 775 اورشليم - القدس 91007، هاتف. 02-6297960، فاكس 02-6296021.

כתובתו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

	ירושלים			
הערות	סכום שהתקבל	בקשת הרשות		
מה"כ מענק בירה ראשוני 65.2, כרגע לא הגיע למשרד סכום נוסף מעבר ל 52 מלש"ח.	52 מלש"ח	75 מלש"ח		מענק בירה חלק ב
שוחרר (תוך 55 מלש"ח)	30 מלש"ח	30 מלש"ח		כיסוי גרעון
הרשות לא עמדה ביעדי התוכנית גרעון של 100 מלש"ח בשנת 2001-4%	0 מלש"ח	25 מלש"ח		השלמה לכיסוי גרעון
	0 מלש"ח	2 מלש"ח		בטחון
התקבל שיפוי שכר בסך 3.6 מלש"ח עבור פיצוי לשנת 2001 רשויות חלשות	6.4 מלש"ח	5 מלש"ח		שיפוי שכר 2001
התקבל שיפוי שכר בסך 2.8 מלש"ח עבור השנים 2001-2002				
מעבר לכך כל שיפוי השכר לשנת 2002 נכנס במקדמי המענק לשנה זו	0 מלש"ח	21.7 מלש"ח		שיפוי שכר 2002

הערות	מענקים לשנת 2002 מלש"ח	
	117.3	מענק בירה
	2	רזרבת שר
צפויים לקבל 4 מלש"ח נוספים	99.4	מענק איזון
	6.4	הסכמי שכר
מתוך מענק זה 1 מלש"ח עבור שנת 2001	31	מענק לכיסוי גרעון
	1.3	מענק קליטה
	288	סה"כ מענקים

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז ירושלים

כ"ו בתשרי התשס"ג
2 באוקטובר 2002
ימ 170-2002



לכבוד
יוסי שחף - מנהל אגף בטחון

שלום וברכה,

הנדון: סיכום ישיבה.

1. בתאריך 1.10.02 התקיימה ישיבה בנושא הניקיון בבניין גנרלי בעקבות הנחיות הקבי"ט מיום 9.9.02 ומיום 12.9.02.

2. בישיבה השתתפו:

מר נתן צברי, ממונה משאבים חומריים
גבי צמורה בניטה, מנהלת הלשכה
גבי אביבה רונן, אמרכלית המחוז
מר אבי פאר, חברת כפ"ר
מר אסף זקון, חברת כפ"ר
נעדרה גבי אורלי קרקו, לשכת התכנון

3. להלן פרוט הסיכומים אליהם הגענו:

א. המשך העסקתם של שני עובדי יום במשרה מלאה ובחצי משרה (אילן ודליה) עובדים אלו אחראים על הניקיון בקומה 5, קומה 3, מינהל קומה 2 וחצר הבניין, הניקיון מתבצע על ידם בשעות העבודה.

ב. בלשכת התכנון קומה 4 - יועסק עובד יום למשך 6 שעות החל מהשעה 8:00 ועד השעה 14:00 הניקיון יתבצע רק בשעות היום. עובדי הלשכה אחראים על נעילת חלונות וחדרים בסוף היום.

ג. לשכת מנ"א קומה 2 - הניקיון יתבצע ע"י שני עובדים. בימים ראשון, שלישי וחמישי החל מהשעה 13:00 ועד שעה 16:30 בסוף היום עובד הלשכה ידאג לנעילת חדרים וחלונות.

בימים שני ורביעי הניקיון יחל בשעה 15:30 עד השעה 19:00 עובד מנ"א עוזב אחרון ודואג לנעילת חדרים וחלונות.

ד. הניקיון בחדר המדרגות יתבצע בסוף היום לעובד אין גישה למשרדים.

4. ההסדר בקומה 4, לשכת התכנון יחל ביום 2.9.02.

ההסדר בקומה 2 לשכת מנ"א יחל ביום 9.9.02.

5. גבי צפורה בניטה מבקשת תוספת של 25 שעות נוספות לעובד שנשאר אח"צ עד להיום הניקיון.

כבוד רב,
אלכ ירה ירון
אביבה רונן
מרכז (אמרכלות)

העתק:

עו"ד מתתיהו חותה/ממונה על המחוז/מחוז ירושלים/פנים
מר הרצל קדצ' - מנהל מינהל אוכלוסין
גבי מיכל גוטמן, עוזרת המנכ"ל
מר ציון שרעבי, ממונה בינוי ורכש
מר נתן צברי, ממונה משאבים חומריים
גבי בינת שוורץ, מתכנתת המחוז
גבי אורלי קרקו, סגן מתכנת המחוז
מר צבי שניידר, מנהל הפיקוח
גבי צפורה בניטה, מנהלת הלשכה
גבי נאוה גאורי, סגן מנהל הלשכה
מר שמולין אלטמן, חברת כפיר
מר אבי פאר, חברת כפיר
מר אסף זקון, חברת כפיר

שמי

שמי

אבו - גוש



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

כ"ג בכסלו התשס"ג
28 נובמבר 2002
סלים 078/2002



לכבוד
הרב אלי ישי
שר הפנים

אדוני השר

הנדון: בקשה לסיוע מיוחד - תיקצוב לפיתוח אבו גוש

הכפר אבו גוש, מצוי בתקופה קשה. יותר מרוב הישובים בארץ תושבי הכפר חשים את המצוקה הכלכלית הפוגעת ברווחתם ובחיי הקהילה.

התושבים ברובם התפרנסו מענפים שרמת פעילותם בכלכלת המדינה הצטמצמה עד מאוד: חקלאות, בנין, טכסטיל ותיירות. התוצאה: מובטלים רבים (שלא כולם מופיעים בסטאטיסטיקה ולכן האבטלה הרשמית נמוכה מזו שבפועל), האטה עד כמעט עצירת הפיתוח בכפר שבמשך עשרות שנים הוזנח.

אבו גוש השוכנת על צלע הר, מחייב כי הפיתוח יתבסס על הקמת קירות תומכים רבים (שחלק ניכר מהם - קרס לאחרונה) - עובדה המייקרת במיוחד את עלויות הפיתוח.

אציין כי למרות האמור לעיל, התושבים מגלים אזרחות למופת ותשלומי הארנונה הגיעו בשנים 2001/2002 לכדי 80%, נאמנותם לחוק ולמדינה אינה מוטלת בספק ואפילו מתנדבים ליחידות ביטחון שונות (יחידת החילוץ, משטרת ישראל והמשמר האזרחי) לרבות הצבת 3 שומרים שמתפקדים למנוע תנועת תושבי השטחים דרך קו התפר.

לאור המצב הכלכלי בטחוני במדינה, נטלה המועצה בתחילת השנה הלוואות בסך 3 מיליון ש"ח לצורך סלילת כבישים פנימיים בכפר. לאחר הקיצוצים בתקציב המועצה אין באפשרותה ליטול הלוואות נוספות לפיתוח ומתבקשת השלמה מתקציבי ממשלה.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

המועצה מבקשת מכבודו תקצוב הכבישים הבאים:

הערות	תקציב מבוקש (מיליון ש"ח)	כביש
השלמת שלב נוסף בכביש	1.7	המצפה
השלמה	0.3	עבד אל עזיז
שלב נוסף	2.0	עבד אל עזיז
השלמה	0.15	מרכז הכפר
	<u>4.15 מיליון ש"ח</u>	סה"כ

בתקציב שוטף: נודה על סיוע חד פעמי בסך 1 מיליון ש"ח, בשל גרעון כספי בשנת 2002.

אנו מודים לכבודו מראש על היענות חיובית לבקשתנו.



העתק: מר אריאל שרון,
מר ראובן ריבלין,
ראש הממשלה,
שר התקשורת



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

ד' בטבת התשס"ג
12 דצמבר 2002
סלים 090/2002

לכבוד
מר מרדכי מרדכי
מנכ"ל משרד הפנים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לסינוע מיוחד - תיקצוב לפיתוח אבו גוש

1. כללי

הכפר אבו גוש, מצוי בתקופה קשה. יותר מרוב הישובים בארץ תושבי הכפר חשים את המצוקה הכלכלית הפוגעת ברווחתם ובחיי הקהילה.

התושבים ברובם התפרנסו מענפים שרמת פעילותם בכלכלת המדינה הצטמצמה עד מאוד: חקלאות, בנין, טכסטיל ותיירות. התוצאה: מובטלים רבים (שלא כולם מופיעים בסטאטיסטיקה ולכן האבטלה הרשמית נמוכה מזו שבפועל), האטה עד כמעט עצירת הפיתוח בכפר שבמשך עשרות שנים הונח.

אבו גוש השוכנת על צלע הר, מחייב כי הפיתוח יתבטט על הקמת קירות תומכים רבים (שחלק ניכר מהם - קרס לאחרונה) - עובדה המייקרת במיוחד את עלויות הפיתוח.

אציין כי למרות האמור לעיל, התושבים מגלים אורחות למופת ותשלומי הארנונה הגיעו בשנים 2001/2002 לכדי 80%, נאמנותם לחוק ולמדינה אינה מוטלת בספק ואפילו מתנדבים ליחידות ביטחון שונות (יחידת החילוץ, משטרת ישראל והמשמר האזרחי) לרבות הצבת 3 שומרים שמתפקדים למנוע תנועת תושבי השטחים דרך קו התפר.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

2. תקציב שוטף:

הגידול בהוצאות מעבר לחזוי, נבעו מהסיבות הבאות:

- א. במשך כשנה וחצי הפעילה המועצה "כוח שיטור" מקומי 3 עובדי מועצה שפטרלו ביישוב משעות החשיכה ומנעו כניסה של זרים מכיוון קו התפר. גידול בשכר שומרים 0.300 מיליון ש"ח.
- ב. שיקוט קירות וכבישים שקדטו עקב הגשמים כ - 0.560.
- ג. השתתפות ברכישת רכב משטרת 0.023.
- ד. השתתפות ברכישת רכב ביטחון 0.017.
- ה. עליה במע"מ 0.100 מיליון ש"ח.
- ו. בסך הכל 1 מיליון ש"ח.

על מנת לעמוד בהוצאות המוגדלות נאלצנו לקצץ בכ"א ובהוצאות תפעוליות רבות שפגע בקיום השוטף של המועצה המקומית. אנו תקווה כי תטייע למועצת אבו גוש לסיים גם את שנת 2002 ללא גרעון ובצורה מאחזנת.

3. תקציבי פיתוח:

לאור המצב הכלכלי בטחוני במדינה, נטלה המועצה בתחילת השנה הלוואות בסך 3 מיליון ש"ח לצורך סלילת כבישים פנימיים בכפר. לאחר הקיצוצים בתקציב המועצה אין באפשרותה ליטול הלוואות נוספות לפיתוח ומתבקשת השלמה מתקציבי ממשלה.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

3.1 גרעונות בפרוייקטים שבוצעו בעבר:

המועצה, בקדנציה הקודמת ביצעה מס' פרוייקטים שהסתיימו בגרעון ועד כה לא נמצא כל מקור מימון לכיסוי הגרעון:

שם הפרוייקט	גרעון (מיליון ש"ח)	הערות
ביה"ס מקיף	1.325	א
תחנה לבריאות המשפחה	0.548	ב
שיפוצים במבני ציבור	0.180	ג
רכישת מחשבים	0.300	ד
התאמה וחידוש מבנים	0.600	ה
מחסן מל"ח	0.100	ו
סה"כ	3.053	

הערות:

- א. שטח ביה"ס שבוצע היה גדול מהפרוגרמה שאושרה ע"י מ. החינוך.
- ב. הפרוייקט עלה 1.8 מיליון ש"ח, מתוכו כיסתה המועצה ממקורותיה 0.548 מיליון ש"ח. למועצה אין מקורות עצמיים נוספים לכיסוי יתרת הגרעון.
- ג. לפרוייקט לא התקבל מימון ממשלתי.
- ד. ציוד ראשוני למחשבים. לא התקבל מימון ממשלתי / אחר.
- ה. חידוש מבנה בית ספר יסודי.
- ו. המחסן עלה 0.280 מיליון ש"ח ותקציב הביטחון כיסה רק 0.180 מיליון ש"ח.



MOAZA ABU GHOSH

מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

3.2 סיוע במימון פרויקטים בביצוע עתידיים

הערות	תקציב מבוקש (מיליון ש"ח)	כביש
השלמת שלב נוסף בכביש	1.7	המצפה
השלמה	0.3	עבד אל עזיז
שלב נוסף	2.0	עבד אל עזיז
השלמה	0.15	מרכז הכפר
	0.8	השיכון
	4.95 מיליון ש"ח	סה"כ

4. סדרי עדיפויות:

- א. סיוע חד פעמי לאיזון תקציב שוטף בשנת 2002.
- ב. כיסוי גרעונות תבר"ים שבוצעו בעבר.
- ג. סיוע במימון פרויקטים בביצוע ופרוייקטים עתידיים.

