

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

344/8
תל אביב

לשכת הדין

1.4.94-

1.12.94

תיק מס'

41274/8

מחלקה

תל אביב



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מגורונים

מזהה פיוז: גל-8/41274

מזהה פריט: 000xw8

כתובת: 2-112-10-5-7

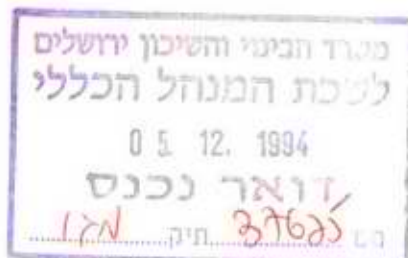
תאריך הדפסה: 26/03/2018

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

דוח חודשי - מינהלי "עתיד ובית"

לוח תפוצה:

השר - מר בנימין בן אליעזר
מנכ"ל - מר אריה מזרחי
סגן השר - מר אלי בן מנחם
מנהל אגף האיכלוס - מר ישראל שוורץ
מיכאלה גרזון - ס/מנהל אגף האיכלוס
שלמה ניב - סמנכ"ל לתאום ולתכנון
שרה צימרמן - מינהלת אגף נכסים ודיור
רחל הולנדר - מינהלת מרכז למידע וניתוח כלכלי
חיים פיאלקוב - יועץ השר
אריאל לוי - ראש תחום מימון ותקציבים
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
עוזי שמיר - מנהל מחוז צפון
מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
רינה זמיר - מינהלת מחוז ירושלים
איתי אייגיס - ס/הצמנה על התקציבים - משרד האוצר
חביב קצב - מנהל גף דיור - משרד הקליטה
ירון ישראלי - ממונה על תחום שיקום - משרד האוצר
אלי מוסרי - יועץ שיווק - עתיד ובית
מנהלי מרחבים - עתיד ובית
חנוך צמיר - סמנכ"ל משרד הקליטה
דוד מגן - כנסת ישראל
אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

אל: לישכת השר
משרד הבינוי והשיכון

תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 27/11/94

1. תוכנית הסיוע החדשה שהופעלה בחודש ספט' 94, מביאה להתעוררות משמעותית בהיקף הפתרונות (130 פתרונות במהלך נוב' מהם 87 רכישות).
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 53 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 3,721 שהם 54% כדלקמן:
 - א. 2,784 (רכישות + שכירות חופשית) דהיינו 40.57%.
 - ב. 937 פתרונות לזכאים לדיוור סוציאלי דהיינו 13.6%.
3. באתרים שהתחלנו הטיפול ביולי 93 הגענו ל- 62.1% פתרונות (רכישות + דיוור סוציאלי).
4. קיימים 494 בתי אב הזכאים לדיוור סוציאלי ללא פתרון דיוור (390 במרכז הארץ, 84 בירושלים, 20 אחר).
5. קיימים עדיין 657 בודדים מהם כ- 100 קשישים.
6. כ- 149 בתי אב משפחות בגילאי טרום פנסיה (בגילאים 50-65).
7. כ- 521 בתי אב מוגדרות לטיפול חריג, כאשר לחלקם הקטן (50) נצפה פתרון של דיוור ציבורי (בעבודת מטה מול משרד הקליטה).
8. אנו מעריכים שפוטנציאל הרכישה עומד על כ- 1,323 בתי אב, זאת בהנחה שהחוזר החודשי יקטן בצורה משמעותית. היתרה כ- 1,821 בתי אב יחייבו פתרונות מיוחדים (דיוור ציבורי, דירות נר, סיוע בשכירות וכו').
9. מתוך 3,721 פתרונות כ- 2,060 בתי אב עזבו את האתרים.
10. עדיין קיימת בעית איכלוס לזכאים לדיוור סוציאלי בקרית גת (התנגדות ראש העיר).

11. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים הנמצאים בטיפול עתיד ובית נותרו עדיין 953 משפחות וכ- 800 בודדים ללא פתרון (קיים הבדל בין דיווח משרד הקליטה למה שידוע לנו לגבי היקף מספר הבודדים ללא פתרון).

12. מתוך 1,280 בתי אב ישראלים נמצאו פתרונות ל- 188 בתי אב, מהם 107 רכישות ו- 81 דיור ציבורי. בנוסף לכך קיימים קבוצות ללא פתרון כדלקמן:

290 - זכאים לדיור ציבורי (ללא דירה) - עפ"י קריטריונים מעודכנים של משרד השיכון.

502 - פוטנציאל רכישה (חלקם הגדול לא יוכל לממש בתנאים הקיימים עקב בעית החזר חודשי גבוהה)

213 - חריגים (הכנסה נמוכה, בעיות בריאות - לא זכאים לדיור ציבורי עפ"י קריטריונים קיימים)

85 - בודדים

5 - גילאי ביניים

תוכנית הסיוע לישראלים הותיקים מראה סימני הצלחה בעיקר בפרויקט בנה דירתך במרכז הארץ (ראשון לציון, ראש העין).

13. להלן טבלא המפרטת את כלל האתרים בסה"כ ועפ"י ציר הזמן.

14. ראה הגדרות.

15. בברכה.

איתן דורון
ראש מינהלת עתיד ובית

הגדרות

1. בסיס חישוב - מספר בתי אב נכון ליולי 93.
2. רכישות/שכירות/אזור - סה"כ חתימות על חוזים/רכישת דירה/ שכירת דירה בשוק חופשי (לא כולל דיור ציבורי לזכאים)
3. סה"כ בתי אב סוציאליים - משפחות הזכאיות לדיור ציבורי עפ"י קריטריונים משהב"ש ומשרד הקליטה.
4. ללא פתרון סוציאלי - זכאים כנ"ל שאין לנו דירה להעמיד לרשותם או שאינם מוכנים לקבל הפתרון המוצע.
5. פוטנציאל רכישה - בתי אב (בודדים וזוגות) אשר להערכתנו יוכלו לרכוש דירה בתוכנית הסיוע הנוכחית, אבל מחייב הקטנה של ההחזר החודשי.
6. גילאי 50-65 - זוגות בלבד (בגיל טרום פנסיה).
7. חריגים - לא זכאים לדיור ציבורי עפ"י קריטריונים משהב"ש ומשרד הקליטה או אינם מסוגלים לקחת הלוואה ולהחזיר סכום של כ- 400-500 שקל לחודש (בודדים וזוגות).
8. תחת פתרון - בית אב שרכש דירה או משובץ לדיור ציבורי או ששכר דירה בשוק החופשי.

כלל האתרים

=====

האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות/אחר 27.11.94	בתי אב סוצ' סה"כ	ללא פתרון	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ פתרונות יחודיים
מרחב צפון									
נפוליאון	287	125	82	12	35	27	9	9	45
אוסרת	34	14	3	3	17				0
גבעת אלה	31	18	1	1	7	1	2	2	5
היוגב	41	25	4	1	9	3			3
ח. יסף	387	158	63	11	54	92	11	10	113
משגב	84	47	4	2	28	3		2	5
מגן שאול	45	26	2	1	15			2	2
נ. עובד	27	16	1	1	8	2			2
ק. חיים	63	23	20	11	2	2	2	14	18
שבי ציון	4		4	2	0				0
תאומים	86	42	8	1	28	2	3	3	8
סה"כ	1089	494	192	46	203	132	27	42	201
באחוזים	100.00%	45.36%	17.63%	23.96%	18.64%	12.12%	2.48%	3.86%	18.46%
מרחב שרון									
א. יהודה	46	16	10	6	20				0
עקיבא	200	106	27	9	14	3	4	46	53
בארותיים	133	55	23	3	11	23	4	17	44
הרצליה	49	10	10	8	15	1	2	11	14
חדרה	109	52	20	3	10	10	4	13	27
ח. חפר	135	65	23	7	15	12	5	15	32
ינוב	60	32	9	4	11	2		6	8
כפר הס	41	23	2	2	14		1	2	3
כפר יונה	23	5	4		9			5	5
כפר יעבץ	22	9	1	1	12				0
נורדיה	99	38	15	7	30	3	2	11	16

כלל האתרים

=====

האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות/בתי אב סוצ'	פתרונות יחודיים				סה"כ
			פוט' לרכישה	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ	
נ.כרמל	231	88	22	63	37	9	12
קדימה	23	4	2	8	9	9	16
סה"כ	1171	503	74	209	248	144	34
באחוזים	100.00%	42.95%	35.41%	17.85%	21.18%	12.30%	2.90%
מרחב דן							
חשמונאי	242	104	10	42	36	15	10
בת ים	92	9	42	48	8	8	
חולון	53	8	29	40	1		1
כ.דניאל	130	44	3	31	23	14	5
לוד	101	26	12	23	4	3	1
מזור	161	46	4	34	42	13	12
סירקין	335	88	34	67	105	55	14
צריפין	104	24	2	22	30	12	7
ראשל"צ	111	6	39	52	2		2
רחובות	53	7	23	29	4	4	
רמלה	80	1	19	27	17	16	1
תל-אביב	92	11	17	26	3	2	1
סה"כ	1554	374	234	441	275	142	48
באחוזים	100.00%	24.07%	53.06%	28.38%	17.70%	9.14%	3.09%
מרחב מרכז							
אורות	20	12			2		1
אשדוד	311	75	29	72	68	31	11
ב.טוביה	26	17	1	5	1		1
בת חצוד	334	142		81	83	6	3
ג.המטוס	408	27	82	84	157	103	13
גדרה	155	67	9	41	24	5	2

כלל האתרים

===== כלל האתרים									
האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות/בתי אב	בתי אב סוצ'			פתרונות יחודיים			
			סה"כ	ללא פתרון	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
גן יבנה	49	28	13	6	7	1			1
יבנה	38	7	13	9	17	1			1
כפר אחים	10	7			3				0
כ.ורבורג	21	13	1		6		1		1
נהורה	92	47	24	1	13	2	5	1	8
ניר בנים	22	18	3	1	1				0
תימורים	41	31	2		6	2			2
ת.יחיאל	35	14	3	1	18				0
סה"כ	1562	505	342	138	365	165	36	147	348
באחוזים	100.00%	32.33%	21.90%	40.35%	23.37%	10.56%	2.30%	9.41%	22.28%
מרחב דרום									
אבשלום	70	45	1	1	19	1	3	1	5
גילת	109	72	6	1	27	2	1	1	4
נחל בקע	1308	791	240		31	202		44	246
סה"כ	1487	908	247	2	77	205	4	46	255
באחוזים	100.00%	61.06%	16.61%	0.81%	5.18%	13.79%	0.27%	3.09%	17.15%
אתרים									
באחוזים	100.00%	40.57%	20.85%	34.52%	19.28%	9.57%	2.17%	7.59%	19.34%
משלב א'	4271	1940	866	151	523	560	96	287	943
באחוזים	100.00%	45.42%	20.28%	17.44%	12.25%	13.11%	2.25%	6.72%	22.08%
משלב ב'	657	260	129	40	159	29	22	58	109
באחוזים	100.00%	39.57%	19.63%	31.01%	24.20%	4.41%	3.35%	8.83%	16.59%
משלב ג'	1935	576	438	305	647	69	32	174	275
באחוזים	100.00%	29.77%	22.64%	69.63%	33.44%	3.57%	1.65%	8.99%	14.21%

בתי אב אתיופים באתרי עתיד ובית

נכון ל-29/11/94

שם	האתר	בתי אב בבסיס החישוב	בתי אב נוכחי	עזבו	בתי אב תחת פתרון	נשארו לטיפול	
						בדדים	משפחות
חצרות יסף	440	254	186	50	78	126	
נווה עובד	50	33	17	2	5	26	
גבעת נפוליאון	110	90	20	28	35	27	
חדרה	88	37	51	6	20	11	
בארותיים	425	327	94	57	137	137	
חצרות חפר	127	52	75	10	14	28	
הרצליה	1	1			1		
נווה כרמל	688	521	167	53	118	350	
סירקין	20	19	1		19		
צריפין	161	95	66	3	88	4	
כפר דניאל	2	2				2	
מזור	143	112	31	31	27	54	
בת חצור	488	299	189	60	152	87	
אשדוד	4	3	1			3	
גדרה	49	23	26		23	0	
גבעת המטוס	96	63	33	12	40	11	
נהורה	38	14	24	6	8	0	
נחל בקע	202	151	51	17	47	87	
סה"כ	3,132	2,096	1,032	319	812	953	
באחוזים	100%	67%	33%	10%	26%	30.4%	
פתרונות	1,351		לטיפול	1,765			
באחוזים	43.1%		באחוזים	56.4%			

הערה: המספרים כוללים איכלוס מחדש במשך השנה

הערה: הגירה - מאוכלוסים קודם 44 צעירים הוצעו משוכות הסוכנות
שצויין בהמשך המסמך ולא נשואים העלויים
והמתייחסים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

אל: לישכת השר
משרד הבינוי והשיכון

תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 27/11/94

1. תוכנית הסיוע החדשה שהופעלה בחודש ספט' 94, מביאה להתעוררות משמעותית בהיקף הפתרונות (130 פתרונות במהלך נוב' מהם 87 רכישות).
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 53 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מנהלת עתיד ובית עומד על 3,721 שהם 54% כדלקמן:
 - א. 2,784 (רכישות + שכירות חופשית) דהיינו 40.57%.
 - ב. 937 פתרונות לזכאים לדיוור סוציאלי דהיינו 13.6%.
3. באתרים שהתחלנו הטיפול ביולי 93 הגענו ל- 62.1% פתרונות (רכישות + דיוור סוציאלי).
4. קיימים 494 בתי אב הזכאים לדיוור סוציאלי ללא פתרון דיוור (390 במרכז הארץ, 84 בירושלים, 20 אחר).
5. קיימים עדיין 657 בודדים מהם כ- 100 קשישים.
6. כ- 149 בתי אב משפחות בגילאי טרום פנסיה (בגילאים 50-65).
7. כ- 521 בתי אב מוגדרות לטיפול חריג, כאשר לחלקם הקטן (50) נצפה פתרון של דיוור ציבורי (בעבודת מטה מול משרד הקליטה).
8. אנו מעריכים שפוטנציאל הרכישה עומד על כ- 1,323 בתי אב, זאת בהנחה שהחזור החודשי יקטן בצורה משמעותית. היתרה כ- 1,821 בתי אב יחייבו פתרונות מיוחדים (דיוור ציבורי, דירות נר, סיוע בשכירות וכו').
9. מתוך 3,721 פתרונות כ- 2,060 בתי אב עזבו את האתרים.
10. עדיין קיימת בעית איכלוס לזכאים לדיוור סוציאלי בקרית גת (התנגדות ראש העיר).

11. בקרב אוכלוסית האתייופים המתגוררים באתרים הנמצאים בטיפול עתיד ובית נותרו עדיין 953 משפחות וכ- 800 בודדים ללא פתרון (קיים הבדל בין דיווח משרד הקליטה למה שידוע לנו לגבי היקף מספר הבודדים ללא פתרון).

12. מתוך 1,280 בתי אב ישראלים נמצאו פתרונות ל- 188 בתי אב, מהם 107 רכישות ו- 81 דיור ציבורי. בנוסף לכך קיימים קבוצות ללא פתרון כדלקמן:

290 - זכאים לדיור ציבורי (ללא דירה) - עפ"י קריטריונים מעודכנים של משרד השיכון.

502 - פוטנציאל רכישה (חלקם הגדול לא יוכל לממש בתנאים הקיימים עקב בעית חוזר חודשי גבוהה)

213 - חריגים (הכנסה נמוכה, בעיות בריאות - לא זכאים לדיור ציבורי עפ"י קריטריונים קיימים)

85 - בודדים

5 - גילאי ביניים

תוכנית הסיוע לישראלים הותיקים מראה סימני הצלחה בעיקר בפרויקט בנה דירתך במרכז הארץ (ראשון לציון, ראש העין).

13. להלן טבלא המפרטת את כלל האתרים בסה"כ ועפ"י ציר הזמן.

14. ראה הגדרות.

15. בברכה.

איתן ידור
ראש מינהלת עתיד ובית

הגדרות

1. בסיס חישוב - מספר בתי אב נכון ליולי 93.
2. רכישות/שכירות/אחר - סה"כ חתימות על חוזים/רכישת דירה/ שכירת דירה בשוק חופשי (לא כולל דיור ציבורי לזכאים)
3. סה"כ בתי אב סוציאליים - משפחות הזכאיות לדיור ציבורי עפ"י קריטריונים משהב"ש ומשרד הקליטה.
4. ללא פתרון סוציאלי - זכאים כנ"ל שאין לנו דירה להעמיד לרשותם או שאינם מוכנים לקבל הפתרון המוצע.
5. פוטנציאל רכישה - בתי אב (בודדים וזוגות) אשר להערכתנו יוכלו לרכוש דירה בתוכנית הסיוע הנוכחית, אבל מחייב הקטנה של ההחזר החודשי.
6. גילאי 50-65 - זוגות בלבד (בגיל טרום פנסיה).
7. חריגים - לא זכאים לדיור ציבורי עפ"י קריטריונים משהב"ש ומשרד הקליטה או אינם מסוגלים לקחת הלוואה ולהחזיר סכום של כ- 400-500 שקל לחודש (בודדים וזוגות).
8. תחת פתרון - בית אב שרכש דירה או משוכך לדיור ציבורי או ששכר דירה בשוק החופשי.

כלל האתרים

=====

פתרונות יחודיים										בתי אב סוצ' / רכישות/		בתי אב		האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוט' לרכישה	ללא פתרון	סה"כ	אחר 27.11.94	בקבלת האתר	מרחב צפון					
45	9	9	27	35	12	82	125	287	נפוליאון					
0				17	3	3	14	34	אושרת					
5	2	2	1	7	1	1	18	31	גבעת אלה					
3			3	9	1	4	25	41	היוגב					
113	10	11	92	54	11	63	158	387	ח. יסף					
5	2		3	28	2	4	47	84	משגב					
2	2			15	1	2	26	45	גן שאול					
2			2	8	1	1	16	27	נ. עובד					
18	14	2	2	2	11	20	23	63	ק. חיים					
0				0	2	4		4	שבי ציון					
8	3	3	2	28	1	8	42	86	תאומים					
201	42	27	132	203	46	192	494	1089	סה"כ					
18.46%	3.86%	2.48%	12.12%	18.64%	23.96%	17.63%	45.36%	100.00%	באחוזים					
										מרחב שרון				
0				20	6	10	16	46	א. יהודה					
53	46	4	3	14	9	27	106	200	א. עקיבא					
44	17	4	23	11	3	23	55	133	בארותיים					
14	11	2	1	15	8	10	10	49	הרצליה					
27	13	4	10	10	3	20	52	109	חדרה					
32	15	5	12	15	7	23	65	135	ח. חפר					
8	6		2	11	4	9	32	60	ינוב					
3	2	1		14	2	2	23	41	כפר הס					
5	5			9		4	5	23	כפר יונה					
0				12	1	1	9	22	כפר יעבץ					
16	11	2	3	30	7	15	38	99	נורדיה					

כלל האתרים

האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות/בתי אב סוצ'	פטרונות יחודיים				
			ללא פתרון	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים
נ. כרמל	231	88	63	22	43	12	9
קדימה	23	4	2	8			9
סה"כ	1171	503	209	74	212	34	144
באחוזים	100.00%	42.95%	17.85%	35.41%	18.10%	2.90%	12.30%

מרחב דן							
חשמונאי	242	104	42	10	60	11	15
בת ים	92	9	48	42	28		8
חולון	53	8	40	29	4	1	
כ.דניאל	130	44	31	3	32	4	14
לוד	101	26	23	12	48	1	3
מזור	161	46	34	4	39	17	13
סירקין	335	88	67	34	75	36	55
צריפין	104	24	22	2	28	11	12
ראשל"צ	111	6	52	39	51	2	
רחובות	53	7	29	23	13		4
רמלה	80	1	27	19	35	1	16
תל-אביב	92	11	26	17	53	1	2
סה"כ	1554	374	441	234	466	85	142
באחוזים	100.00%	24.07%	28.38%	53.06%	29.99%	5.47%	9.14%

מרחב מרכז							
אורות	20	12			6	1	1
אשדוד	311	75	72	29	96	26	31
ב.טוביה	26	17	5	1	3		1
בת חצוד	334	142	81		28	74	3
ג.המטוס	408	27	84	82	138	41	103
גדרה	155	67	41	9	23	17	5
סה"כ							

כלל האתרים

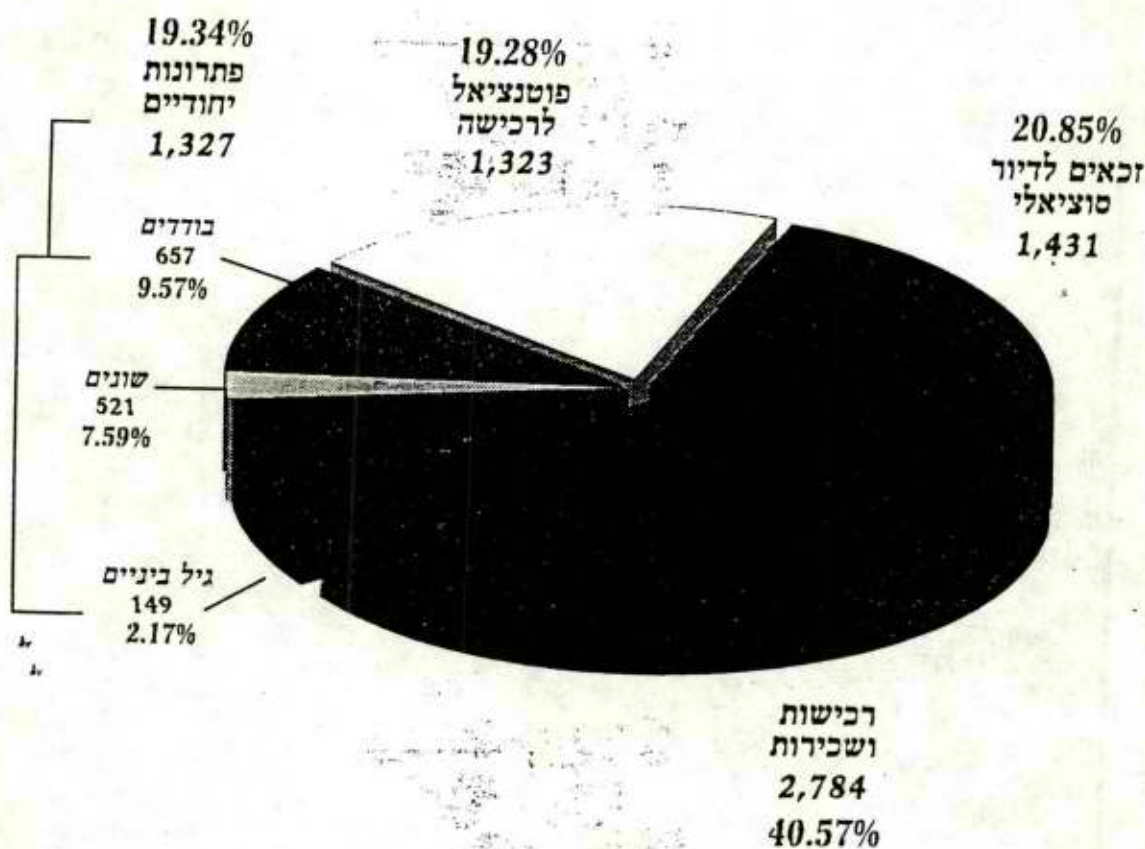
=====

האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות/אחר 27.11.94	בתי אב סוצ'		פתרונות יחודיים			
			סה"כ	ללא פתרון	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים
גן יבנה	49	28	13	6	7	1		1
יבנה	38	7	13	9	17	1		1
כפר אחים	10	7			3			0
כ.ורבורג	21	13	1		6		1	1
נהורה	92	47	24	1	13	2	5	8
ניר בנים	22	18	3	1	1			0
תימורים	41	31	2		6	2		2
יחיאל	35	14	3	1	18			0
ה"כ	1562	505	342	138	365	165	36	348
באחוזים	100.00%	32.33%	21.90%	40.35%	23.37%	10.56%	2.30%	9.41%
מרחב דרום								
אבשלום	70	45	1	1	19	1	3	5
גילת	109	72	6	1	27	2	1	4
נחל בקע	1308	791	240		31	202		246
סה"כ	1487	908	247	2	77	205	4	255
באחוזים	100.00%	61.06%	16.61%	0.81%	5.18%	13.79%	0.27%	3.09%
אתרים								
באחוזים	100.00%	40.57%	20.85%	34.52%	19.28%	9.57%	2.17%	7.59%
משלב א'								
באחוזים	100.00%	45.42%	20.28%	17.44%	12.25%	13.11%	2.25%	6.72%
משלב ב'	657	260	129	40	159	29	22	109
באחוזים	100.00%	39.57%	19.63%	31.01%	24.20%	4.41%	3.35%	8.83%
משלב ג'								
באחוזים	100.00%	29.77%	22.64%	69.63%	33.44%	3.57%	1.65%	8.99%

איפיון בתי אב באתרי "עתיד ובית"

פתרונות יחודיים				פוטנציאל לרכישה	בתי אב סוציאליים		רכישות ושכירות עד 27.11.94	בתי אב בבסיס החישוב
סה"כ	שונים	גיל ביניים 65 - 50	בודדים		ללא פתרון	סה"כ		
1,327	521	149	657	1,323	494	1,431	2,784	6,863

התפלגות באחוזים:



איפיון בתי אב באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב בבסיס התישוב - 6,863

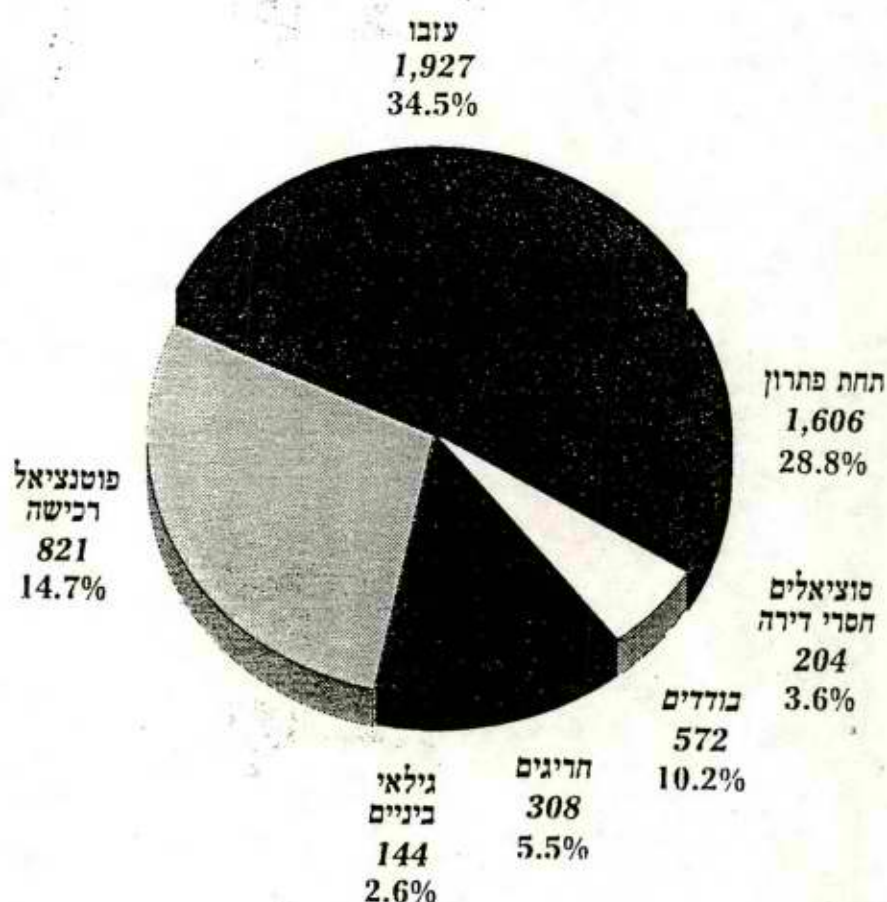
נכון ל 27 נוב' 94



איפיון בתי אב חבר עמים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 53 אתרים בבסיס החישוב - 5,583

נכון ל 27 נוב' 94



מתוך 1,927 עזיבות:

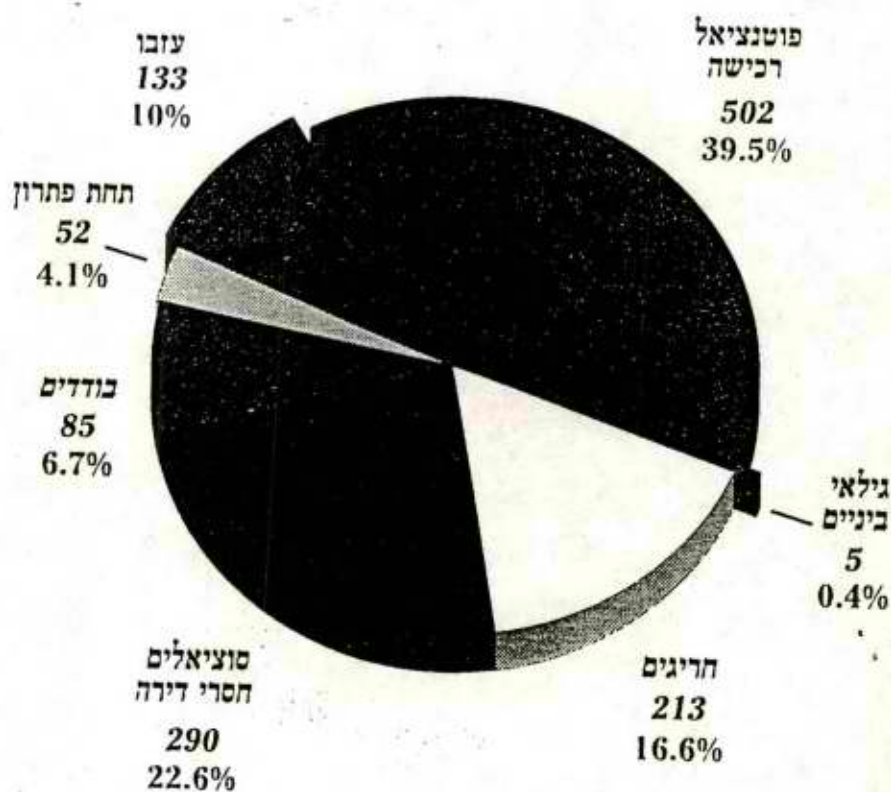
1,477 רכישות - אחר

450 דיור סוציאלי

איפיון בתי אב ישראלים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 33 אתרים בבסיס החישוב - 1,280

נכון ל 27 נוב' 94



53 - דיור ציבורי

80 - רכישות

סה"כ 133 - עזיבות

נספח ב'

אומדן פתרונות במהלך 94 ותחילת 95 בכלים הקימים

סיווג בתי אב	סה"כ בתי אב נכון ל- 1.11 (ללא פתרון)	פתרון רכישה	פתרון מוסדי (הוסטל/ דיור ציבורי)	הערות
משפחות פוטנציאל רכישה	1350	400		חלק יחייב פתרון בשכירות עד לקבלת הדירה
משפחות בגילאי ביניים	160	10	150	מחייב שינוי קרטיונים להענקת דירה כבר מגיל 50
בודדים	700	50	200	1. עבור קשישים וטרם פנסיה 2. מחייב סיוע בשכירות עד הפתרון
חריגים בעיקר משפחות	540	15	50	מחייב שינוי קרטיונים במסגרת ועדה עליונה
זכאים לדיוור ציבורי	560	25	100	מתוך דירות מתפנות באזור ביקוש צפון
סה"כ	3310	500	500	

2310 בתי אב ללא פתרון

משמעות:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

רקע/הנחות יסוד

1. תוכנית הסיוע הנוכחית לא תתן מענה לכ- 2,300 בתי אב הכוללים:
 - א. משפחות בגילאי ביניים (אלו שיכלו לרכוש עשו זאת) היתר מצפים לדיור ציבורי/הוסטל.
 - ב. בודדים קשישים, בודדים בגיל טרום פנסיה, ובודדים ללא מקור תעסוקה - מצפים לפתרון מוסדי באמצעות דיור ציבורי/סיוע בשכירות.
 - ג. זכאים לדיור ציבורי עפ"י חוק - מחכים לדירות מתפנות באיזור מגוריהן לחילופין דירות נ"ר, דבר שאינו בנמצא בהיקפים ובמקומות הנדרשים (רק מעט מהם ירכוש דירה בתנאים הקיימים).
 - ד. זוגות חסרי אמצעים - אין ביכולתם לרכוש דירה בתנאים הנוכחים.
2. תוכנית הסיוע הנוכחית כמעט ואינה משפיעה על אוכלוסית הישראלים הותיקה למעט פרויקט בנה דירתך במקומות הביקוש - עדיין אין תוצאות חד משמעיות.
3. סוף 95 הינו יעד למתן פתרון לכלל תושבי הקרוואנים.
4. אוכלוסיה שנותרה הינה פחות חזקה מאילו שהיו קודם לכן.
5. השארית משפחות באתרים בהם יעזבו 60-70% מתושבי הקרוואנים יוצרת בעיה חברתית המחייבת התייחסות בטווח סביר ואינה מאפשרת השארתם לאורך זמן - לכן מומלץ לבצע תוכנית משלימה לכל התושבים בזמן מוגדר.
6. ככלל הפעלת התוכנית המשלימה תתבצע רק לאחר גמר מיצוי תוכנית הסיוע הנוכחית - לו"ז 1/2 שנה מעת הפעלתה, דהיינו 1/3/95. (במקרים מיוחדים ומומלץ להפעילה כבר בינואר 95) זאת מתוך הנחה שאלו שבאמת רוצים לרכוש, למדו את הלקח שהזמן פועל לרעתם, דהיינו תוספת סיוע מביאה לגידול בהחזר החודשי ולא לשיפור מצבם היחסי.
7. גם בהפעלת תוכנית סיוע טובה יותר עד כדי שיפור ב- 50% מהמצב הקיים, לא ינתן מענה לכלל התושבים ובכל מקרה נצטרך להפעיל גם כלים נוספים, דהיינו סיוע בשכירות, דירות נ"ר, דיור ציבורי.
8. התוכנית המשלימה צריכה להיות כוללת ואין בילתה.
9. תוכנית סיוע הנוכחית אינה מוגבלת בהיקף ומיועדת לכלל תושבי הקרוואנים.
10. לסגירת האתרים (תוך שנה) - יתרונות כלכליים בכל הקשור בחסכון בכ"א (עמידר, עתיד ובית, משרד הקליטה וכן העמדת קרקע לבניה למטרות נוספות).

עיקרי ההצעה

1. שיפור תנאי הסיוע ע"י הקטנת ההחזר החודשי באופן משמעותי:
 - א. משפחה כוללת חד הורית - העמדת ההחזר החודשי על 400 שקל לחודש (במקום 900/800).
 - ב. בודד - העמדת ההחזר החודשי על 250 שקל לחודש (במקום 500/450).
2. במקביל הפעלת תוכנית סיוע בשכירות חופשית בשוק הפרטי עפ"י הקריטריונים הבאים:
 - א. בודדים - עד \$ 300 לחודש בכל מקום בארץ כאשר:
 1. לבודדים עד גיל 50 - יינתן הסיוע עד 5 שנים תוך שמירת אופצית הרכישה במשך 24 חודשים מיום עזיבתם.
 2. לבודדים בגילאי טרום פנסיה - יינתן הסיוע עד להגעתם לגיל פנסיה בו יינתן להם דיור ציבורי/הוסטל לחילופין המשך הסיוע בשכירות (לחלקם אפשרי להקצות דירות בהוסטלים תוך שנה).
 3. לבודדים קשישים - ינתן הסיוע במשך כשנה עד למועד איכלוסם בהוסטלים הנבנים בימים אלו.
 - ב. משפחות - עד \$ 400 לחודש בכל מקום בארץ כאשר תשמר הזכאות לרכוש דירה בתנאים הנוכחים במהלך 24 חודש מעל תחילת התוכנית:
 - א. למשפחות זכאיות לדיור ציבורי - השכירות לכל החיים או עד לקבלת דיור ציבורי.
 - ב. למשפחות רגילות - עד 5 שנים.
 - ג. סיוע בשכירות יכלול גם משפחות שרכשו דירות וממתינות לאיכלוס לתקופה שמעבר לסוף שנת עבודה 95.
3. רכישת 100 דירות נ"ר למקרים הקשים ביותר מתוך הזכאים לדיור ציבורי.
4. כל בית אב יהיה חייב לעזוב תוך 1/2 שנה מעת הפעלת התוכנית החדשה. בתום תקופה זו ינקטו כל הצעדים הנדרשים.
5. רצ"ב נספחים: א - בסיס לחישוב עלויות.
 - ב - אומדן פתרונות במהלך 94 ותחילת 95.
 - ג - אומדן פתרונות בעת הפעלת התוכנית המשלימה.

משרד הבינוי והשיכון
איתן דורון
ראש מנהלת עתיד וביר

הבסיס לחישובי עלויות - נספח א'

1. מחיר דירת נ"ר ממוצעת - \$ 130,000 (חד פעמי).
2. עלות השתתפות בשכירות לבודד - \$ 3,600 לשנה.
3. עלות השתתפות בשכירות למשפחה - \$ 4,800 לשנה.
4. עלות ממוצעת למדינה של כל משפחה המתגוררת בקרואן - \$ 1,200 לשנה (סיוע בשכירות וכו').
5. עלות ממוצעת למדינה של דיור ציבורי באיזורי הביקוש - \$ 4,800 לשנה (מודל הוסטל כלכלי).
6. כל רכישה ע"י בודד תחייב תוספת מענק של \$ 15,000 על תוכנית קיימת.
7. כל רכישה ע"י משפחה תחייב תוספת מענק של \$ 23,000.

רקע

נספח ב'

אומדן פתרונות במהלך 94 ותחילת 95 בכלים הקימים

הערות	פתרון מוסדי (הוסטל/ דיור ציבורי)	פתרון רכישה	סה"כ בתי אב נכון ל- 1.11 (ללא פתרון)	סיווג בתי אב
חלק יחייב פתרון בשכירות עד לקבלת הדירה		400	1350	משפחות פוטנציאל רכישה
מחייב שינוי קרטיונים להענקת דירה כבר מגיל 50	150	10	160	משפחות בגילאי ביניים
1.עבור קשישים וטרם פנסיה 2.מחייב סיוע בשכירות עד הפתרון	200	50	700	בודדים
מחייב שינוי קרטיונים במסגרת ועדה עליונה	50	15	540	חריגים בעיקר משפחות
מתוך דירות מתפנות באזור ביקוש צפון	100	25	560	זכאים לדיור ציבורי
	500	500	3310	סה"כ

משמעות: 2310 בתי אב ללא פתרון

קבוצת

הגליל

גבעת חנניה

06-987302

טל.

06-987537

פקס.

כתובת למכתבים: קבוצת הגליל * מורן 20107 * ד.נ. בקעת בית הכרם

תאריך

28 לנובמבר '94

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנ"כל משרד השיכון

הנדו"ו העברת המענק לחיבור תשתיות המגורונים

לצורך העליה על הקרקע קבלנו ממשרד השיכון 18 מגורונים, וכן הובטח לנו מענק לצורך חיבור התשתיות בגובה של 7000 ש"ח למגורון (במחירי '92).

ראה אישור מקורי במכתבו של מר אריה בר מנכ"ל המשרד דאז מה-17/11/92 המצורף.

משכנו את המגורונים, חיברנו אותם על חשבוננו, ואנו משלמים עבורם שכר דירה.

הקיץ קבלנו אישור למחויבות המשרד לכספים שהובטחו, ראה את מכתבו המצורף של מר איתן קבל, עוזר שר השיכון מה-14/6/94.

לפני שבוע נתבשרנו ע"י עוזרת ראש המנהל לבניה כפרית, גברת יונית כי הכספים אושרו והם ממתינים לחתימת החשב.

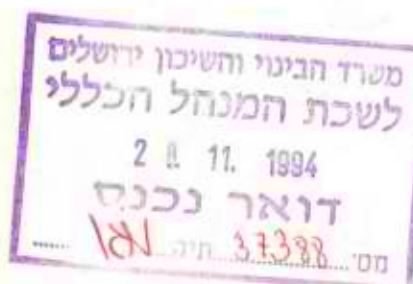
הכספים שהשקענו בחיבור הקרוונים היו מיועדים לפיתוח המקום וכעת הם נחוצים ביותר למטרת הפיתוח.

נבקש את עזרתך בזרז העברת הכספים, ובהצמדתם בהתאם למדד.

בתודה מראש

גדעון בן ישראל
קבוצת הגלילמסמכים מצורפים:

* מכתב מאת מר אריה בר מנכ"ל משרד השיכון מה-17/11/92
* מכתב מאת מר איתן קבל עוזר שר השיכון מה-14/6/94





משרד המשפטים
התביעה הכללית

ירושלים, ח' בתמוז תשנ"ד
14 ביוני 1994
שוסף 3141

לכבוד
מר גדעון בן ישראל
מרכז משק
גבעת חנניה

שלום רב,

הנדון: העברת כספי תשתיות למגורונים

מבדיקת פנייתך אלי עולה, כי חועברו לכם מגורונים תוך הבטחה להשתתפות משב"ש בביצוע תשתיות.

הנושא בטיפול של הנהלת המשרד במסרה למצוא סעיפי תקציב מתאימים, למימוש חסיכום.

בכבוד רב,
אורי כץ
איתן כבל
יועץ חשר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה הכפרית



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כא' בחשון התשנ"ג
17 בנובמבר 1992
סימוכין מגו 8003

שם
122

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים לתק"מ

הנני לאשר הצבת מגורונים לקיבוצי התק"מ לפי הפרוט דלהלן:

1.	אמיתי	-	10 מגורונים (הקיבוץ הארצי).
2.	בית הערבה	-	10 מגורונים.
3.	גבעת חנניה	-	18 מגורונים (ענור הקבוצה שעוברת מרביד).
4.	נוה חריף	-	10 מגורונים.
5.	נאות סמדר	-	10 מגורונים.
6.	קטורה	-	20 מגורונים.
7.	גרופית	-	20 מגורונים.
8.	יהל	-	10 מגורונים (הקבה"א).
9.	אליפז	-	10 מגורונים (הקבה"א).
10.	סמר	-	10 מגורונים.
11.	יוטבתה	-	12 מגורונים.

הובלת המגורונים על חשבון הגוף הקולט.

המשרד ישתתף בהכנת השטח ובחיבור לתשתיות לפי 7,000 ש"ח למגורון.

חתימת חוזה שכירות עם חברת עמידר ותשלום שכ"ד הינם תנאי הכרחי להצבה.

תאום הנושא עם מר יורם אגמון מהתק"מ רח' דובנוב 10 תל אביב.

בכבוד רב,

אריה זר
המנהל הכללי

העתק: מר יורם אגמון, ועדת משק, התק"מ
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חברת עמידר

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים
אגף משתכנים

י"ח כסלו תשנ"ה
21 נובמבר 1994
מספרנו: 5-986-כ

א ל : מנהל מחוז צפון

מאת : חנן בר-טל - מנהל אגף משתכנים
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 2 מגורונים בנות שדות לאומי

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 14.11.94 הוקצו 2 מגורונים מתפנים עבור בנות שירות לאומי ברוויה.

חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של האגודה להתנדבות בע"מ - מר עופר מועלם טל' 04-621080. שכ"ד לפי טור 9 בהפחתה של 30%. ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי האגודה להתנדבות על חשבונה ואחריותה. אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - רוויה. מספר ישוב - 2016 מספר שכון - 0203 סיווג: מושב יש לטייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה ,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

חנן בר-טל
מנהל אגף משתכנים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו12746)

מר יצחק לנגה - מנהל האגודה להתנדבות בע"מ
מר עופר מועלם, ת.ד. 45559 חיפה.
מר אבישי נוח - ראש המינהל לבינוי ואחזקה
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור.
מנהל מח' טכנית מחוז צפון
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז צפון
מנהל סניף העמקים
מר י. שמש - אגף משתכנים
גבי עשירה חסון - מנהל היחידה לרישום מלאי-לעדכון
תיק שטח+חומר
תיק שינוע
מעקב

משרד הבינוי והשיכון יד
לשכת המנהל הכנ

מעוז 28.11.1994

דואר נכו

מס' 3749 תיה 14V

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
רשות הספורט והחינוך הגופני

ירושלים, י"ג בכסלו תשנ"ה
16 בנובמבר 1994
3/10/20

פ"ס

לכבוד
מר אריה מזרחי - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת"ד 18110
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: אתר המגורונים במכון וינגייט.

במכון וינגייט אתר מגורונים, שברובו מתגוררים סטודנטים ובחלקו האחר, משפחות של עולים חדשים, מאמנים ואנשי מחקר העובדים במכון (8 משפחות).

הופתענו לשמוע, שאתר המגורונים במכון וינגייט לא ניכלל בתוכניתכם לסיוע מוגדל לרכישת דיור, בו זוכים עולים חדשים, דיירי מגורונים באתרים אחרים בסביבתנו.

מכון וינגייט פנה בנושא זה למר ישראל שורץ, מנהל אגף האיכלוס וביקש לכלול בתכנית זאת גם את שמונה משפחות העולים החדשים המתגוררות כבר שלוש שנים באתר במכון וינגייט, ונענה בשלילה.

אבקש לבחון הנושא מחדש, מאחר ומשפחות אלה שנקלטו במערכת הספורט במדינת ישראל שוכנו בזמנו באתר המגורונים במכון, מתוך מגמה לחקל על קליטתם. אי ההכרה בתאר זה פוגעת ביכולתם לרכוש דירה ולחקלט ככל העולים החדשים המתגוררים באתרי מגורונים שכנים.

מיותר לציין, כי בין המשפחות הנ"ל יש גם משפחות בנות 3-4 נפשות, המתגוררות בגודל 23 מ"ר בשכנות למעונות סטודנטים.

אני מכובדי, אנא עשה למען עולים אלה ולמען קליטתם חמוצלת בישראל.

בברכה,

י"ב אורן
סמנכ"ל
ומנהל הרשות

חעתק: ד"ר גלעד וינגרטן - מנהל מכון וינגייט

משרד המשפטים
מחלקת המבחן



Handwritten signature/initials in the top left corner.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

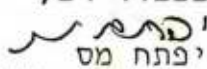
ירושלים, י' בכסלו התשנ"ה
13 בנובמבר 1994
סימננו: מגו 12725

לכבוד
מר שמעון אוחנה
מושב ספסופה
ד.נ. מרום הגליל

שלום רב,

הנדון: רכישת קרוואנים
סימוכין: מכתבך מיום 30/10/94

בימים אלה עומדים הקרוואנים למכירה לכל המעוניין.
מחיר התחלתי לקרוואן הוא כ- 15,500 ש"ח.
מכירת הקרוואנים מנוהלת ע"י חברת עמידר.
הטיפול הנושא מרוכז ע"י גב' תמר מיארה, מנהלת אגף נכסים בעמידר
(טל': 03-6931620).

בכבוד רב,

יפתח מס
עוזר המנכ"ל

שמעון אוחנה
מושב ספסופה, דואר נע מרום הגליל

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
לשכת המנכ"ל
קירית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

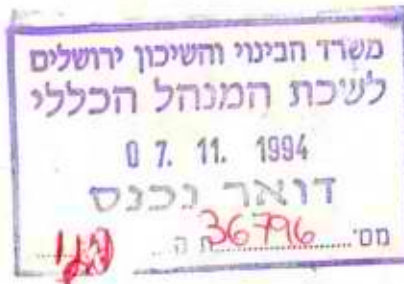
30 לאוקטובר, 1994

מר מזרחי היקר,

1. בתגובה להודעה שקבלנו מ-"אור הגנוז", מועצה אזורית מרום הגליל, אנחנו פונים אליך על מנת לרכוש 8 (שמונה) מהמגורונים שמתפנים במקום ושהועמדו למכירה על ידי משרדך.
2. המגורונים ישמשו להקמת מערך צימרים במושב ספסופה במשק שליד ביתי שיעודו (המשק) הוא תיירות כפרית.
3. בתודה מראש על טיפולך בנידון,

ובכבוד רב,

א/ש צבי מילר
שמעון אוחנה
מושב ספסופה



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ.א. לוי - יו"ר ועדת מכונות	התאריך:	9/11/94
מאת:	רשתת מ.ע. מלך	תיק מס':	
הנדון:			

מאורעות ראשונה נערכו בליל ח'ים
סימוכין: מכתב יו"ר האגודה למנע מיום 10/10/94

רפ"ז מכתב יו"ר האגודה מר
כהן בצ' למנע בו הוא מבקש
הנחה בשכר הדיכיה הופנה עבור
התכונות שהתקבלו לו.

מבקש להחליט הבהרה לאילן ועדת
מכונות.

אסיפה לועד

י.רשתת
ר.מנע

הערתו. ח.ח.

אגודת צער בעלי־חיים בישראל חיפה והצפון

S.P.C.A. from ISRAEL HAIFA and north.

P.O.B 5334 ת.ת TL. 04-729696 מ.מ.

חיפה

מלכוד הליכון
יחסי

אני הנחל מאגריה מלחמה

J.K

ה'תשנ"ג: הקצבה מ-1973

ברלען יקבאלי בעלזער זאגן אהרן
אברהם אברהם אברהם אברהם
העצבים באיני הצפון.

[illegible]

בשם ביהמ"ד.

ני יחזקאל

כ"ה / א

2344-1/1



משדד הבינוי והשיכון והתעסוק
לשכת הסינדיקט העממי.

11. 10. 1994

1272'



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' בחשוון התשנ"ד
18 באוקטובר 1994
סימננו: קרו12586

"עמידה" בע"מ המשרד הראשי	
3008	
26-10-1994	
מס' תיק	105
פעולה	

היועבר רק דרך התיקון

לכבוד
גב' תמר מיארה ✓
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

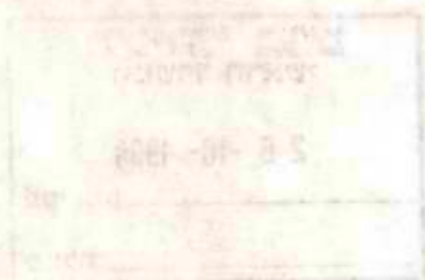
שלום רב,

הנדון: הקצאת מגורונים לצער בעלי-חיים
סימוכין: מכתבך למנכ"ל מיום 11/10/94

רצ"ב העתק מכתב שנשלח למנכ"ל מיום 11/10/94.
אבקש התיחסותך המפורטת, על מנת שאוכל להשיב לפונים.
נא בדקי אפשרות של הנחה בשכר הדירה.

מילת ~~שלום~~ - משנכר הבינוי והשיכון
אין אכזבה, אלא
ש"נ"י שאולי שני
סמנכ"ל לא יתנו
הי"ב' רצ"ב
האשרה לאשרה
בבי"ב

בכבוד רב,
יפתח מס
עוזר המנכ"ל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שטיד ובית"

טל'-03-6420811
פקס-03-6420961
6 בנובמבר 94
שיכון - 319

לכבוד
מר אריה מורחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: הזמנה למפגש עם מינהלת "שטיד ובית"

במסגרת יום זה אנו מבקשים להזמין לאירוע ערב חגיגות בהשתתפות
שר הבינוי והשיכון.

נשמח אם תכבדנו בנוכחותך.

בברכה

ראש מינהלת "שטיד ובית"
יועץ שיווק "שטיד ובית"

ראש מינהלת "שטיד ובית"



20/10/94 חנה
4 על מנת שניתן יהיה לעסל כנגד שיטתו האיתק לאמיל
(2) יסכים כן על הוספתם של אמיל להיצ מפורסם



עירית אילת

לשכת ראש העיר

יא' בחשון תשנ"ה
16 באוקטובר 1994

ארי

לכבוד
ח"כ אלי בן מנחם
סגן שר השיכון והבינוי
ירושלים.

הנדון: בקשה לקבלת מגורונים (קרוונים)
סימוכין: ועדת הכנסת לנושא סמים

אדון נכבד,

1. בחודש יוני שנה זו פלשו 12 נרקומנים כבדים למתקן באר אורה (המתקן שייך למשהב"ט וק.ק.ל) במטרה לעבור גמילה עצמית.
2. בעקבות פלישה זו קמה סערה ציבורית ועיתונאית והנושא הגיע לוועדת הכנסת בנושא סמים.
3. בתאריך 26.7.94 התכנסה הועדה ודנה בנושא ובסיכום הדיון (ראה מסמך א' סיכום) נתבקשה עירית אילת למצוא פתרונות לכפר/מרכז גמילה באילת.
4. ראש עירית אילת מר גבי קדוש מינה ועדה שתפקידה היה למצוא פתרונות לצרכי שיקום וגמילה.
5. בסכומי הועדה העירונית (ראה מסמך ב') הומלץ כי לא יוקם כפר גמילה באילת אלא "בית חוסן" (מרכז הגמילה האילתי) יורחב ע"י הצבת שני מגורונים בסמוך למקום כאשר מגורון אחד ישמש כמרכז יום והשני כמשרדים ובכך תיווצר הפרדה בין האישפוזית למרכז יום.
6. לאור עובדות אלו הנני פונה אליך בשמו של ראש העיר לסייע לנו בקבלת שני מגורונים גדולים ובכך נוכל ליישם בדחיפות ובמהירות את המלצות הועדה המקומית.
7. מחלקת מהנדס העיר והמחלקה הטכנית של העיריה יהיו אחראים להצבת המגורונים, חיבורם לתשתיות וקבלת אישורים מתאימים.
8. הנני תקווה כי בקשתנו תענה בחיוב ללא דחוי.

ב ב ר ס ה

יהודה קפלינסקי

ע. ראש העיר סענייני רוחה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18.10.1994

דואר נכנס

מס' 36137 תיק 1

העתקים: מר גבי קדוש - ראש העיר
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

מינהל לאכלוס ודיוור
אגף הנכסים

י"א חשוון תשנ"ה
16 אוקטובר 1994
מספרנו: 778-כ-5

א ל : מנהלי מחוזות המרכז, ירושלים

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל לאכלוס ודיוור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 2 מגורונים - הרשות למלחמה בסמים

ע"פ הנחיות המנכ"ל יש לשחרר 2 מגורונים/קרוון לכפר הגמילה זוהרים.

נושא שכ"ד יוסדר, אם ע"י התחייבות או הסדר כספי.

שכ"ד לפי טור 5 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למכנה והאחזקה הם על-ידי הרשות למלחמה בסמים על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - כפר גמילה זוהרים.

מספר ישוב - 0044.

מספר שכון - 5656.

סיווג: כפרי

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023
זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל לאכלוס ודיוור

העתק: לשכת מנכ"ל משהבייש (מגו 11255)

מר בני אורד - הרשות למלחמה בסמים
מר בני כהן - ראש מינהל לאכלוס ודיוור
מר א. נווה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה
מנהל מח' טכנית מחוז המרכז וירושלים
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז המרכז וירושלים
מנהל סניף נתניה, לכיש
גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז
תיק שטח + חומר
תיק שינוע
מעקב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 & 10. 1994

דואר נכנס

מס' 36104 תיק 127



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

א' חשוון תשנ"ה
6 אוקטובר 1994
מספרנו: 5-755-כ-5

א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 6 קרונים/12 מגורונים לרכסים
סימוכין: מכתבנו מיום 29/9/94 מס' 5-725-כ-5

מכתבנו זה מתקן המכתב שבסימוכין.

בהתאם לאישור מהשב"ש מיום 34/10/94 הוקצו 6 קרואנים מתפנים למועצה מקומית רכסים לצורך כיתות גן לגילאי חובה.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה המקומית רכסים.

שכ"ד לפי טור 4 בהפחתה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי המועצה המקומית על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - המועצה המקומית.

מספר ישוב - 0922.

מספר שכון - 0671.

סיווג: כפרי

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023
זמ"ק 732 מיום 13.9.93

בכ"ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהבי"ש (קרו 12426)

מר משה טויל - ראש מ.מ. רכסים

מר אבישי נה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז הצפון

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הצפון

מנהל סניף חיפה ושומרון

גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים א' בחשוון התשנ"ד
6 באוקטובר 1994
סימננו: מגו 12015

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: קרוואנים לקיבוצים
סימוכין: מכתב א. בן צבי מיום 17/5/94

מסמך זה מבטל מסמך קודם בנדון שהוצא ביום 22/6/94
בהתאם לסיכום שר מיום 3/1/94, הנני לאשר הקצאת קרוואנים לקיבוצים
לפי הפירוט הבא:

איילת השחר	2 מגורונים
הרדוף	10 קרוואנים
תל קציר	6 קרוואנים
מורן	8 קרוואנים
ניר עם	6 קרוואנים
יפעת	8 קרוואנים
עין השלשה	2 קרוואנים
דפנה	4 קרוואנים
שעלבים	20 קרוואנים
ראש הנקרה	4 קרוואנים
כפר סאלד	6 קרוואנים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

נתיב הל"ה	6 קרוואנים
קליה	6 קרוואנים
מצפה שלם	6 קרוואנים
תל יצחק	4 קרוואנים
נוה ים	14 קרוואנים
חורשים	10 קרוואנים
משואות יצחק	10 קרוואנים
דגניה ב' *	4 קרוואנים
בית זרע *	4 קרוואנים
סה"כ	140 קרוואנים

* מיועדים למדענים עולים.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.
תמימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.
אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר אליעזר בן צבי - ברית התנועה הקיבוצית
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית



28/9/94

תאריך

— שבת ליל ה'תש"ח מ

הנדרון. צוה לאדם שיהיה אסתר אסתר אסתר

• Low water level -

(Page 4)

6-14/12/19

(15/11/11)

مجلسه اول - ۱۳۴۲

6 - *exhib*

(5247 1)

6 - 15/1/2

2 - 1250

1 - 218211

(P. 5747 50%)

$Q = 0.10$

6.6/7 mil)

1 - 8/23/11

3 - 108

1 - 10/1/20

$$T = 2\pi \sqrt{\frac{m}{k}}$$

1 - 23 132

1 - 01/10/2020

53 ימים מיום 26/7/57

משרד הביטחון והצבא

משרד הבינוי והשיכון

~~אשר נתתי לך~~

מס' 2 & 09, 1994
נכנס
ת.י. 35547
מס' 104

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:		
מאת:	אלרה חריש, נכס וביור	
הנדן:	חנה צמחי, רשם והלנה	
התאריך:	5/9/94	חיק מס'

וצר מחיר

סימון:

צוקסר העם, הע מחקש להצמ
 נולו המאונג בקצו צמח קוצה מחורש
 הפזה.
 מלח חור קנול
 רסיסחן.
 אצ

מק 1010

31.7.94

ג. יפה
יוסי ש. אים

שאלות.

הצדק קבלה
להג'א
לדבר המהיר

ההשגה
ש. קיסר
המחל

הבמחל והמחל

31.07.1994

דואר כנס
34187
מק

A

31/7/94

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר יוסי נפתלי נאור - תש"ס המשרד	התאריך	26/7/94
מאת:	נפתלי נאור - עוזר מנהל	חיק מס'	
הערות:			

מנהלונם עבדו עולם צעירים נוצרים אפריקה בקבל ציוד
סימביון: מכתב לצי אשתי מיום 24/7/94

בשנת 93 הקצה המשרד ^{קולאנים} לצי אקובין
ציוד עבדו עולם צעירים נוצרים אפריקה
המשוב החיובי לשלם במידת גיוס הקולאנים.
היום נקובין ציוד לא מומש ההקצאה 94
בזאת.

השם, לעתה הקובין, חונצה התקצאה אולם
היום ובניקיון לשם 1993 ב-1994 אין למשוב
מקו תקצובי להשתתפות באגוד נאשיות אקולאנים
חיים הקובין לשלם בהוצאה אלו.
אולם להשיבת להשתתפות המשוב בגיוס
הקולאנים נכונה גם לחיים
ע"פ החיות המנהל אבקש לבצע ולהקצות
למנהל ציודים ומקורות תקצובים להשתתפות

נפתלי נאור
החתימה: מר יוסי נפתלי נאור, המנהל הכללי

He got the book and the other

papers

and the other

was the first book he had ever seen
and he was very much interested

He was very much interested in the
book and the other papers. He was
very much interested in the book and
the other papers. He was very much
interested in the book and the other
papers.

He was very much interested in the
book and the other papers. He was
very much interested in the book and
the other papers. He was very much
interested in the book and the other
papers. He was very much interested
in the book and the other papers.
He was very much interested in the
book and the other papers. He was
very much interested in the book and
the other papers. He was very much
interested in the book and the other
papers.

He was very much interested in the
book and the other papers. He was
very much interested in the book and
the other papers. He was very much
interested in the book and the other
papers.

He was



קיבוץ צרעה
ד.נ.שמשון 705 99
טלפון: 908222 (02)
פקס: 908565 (02)

אל: אריה מרמזי - מנכ"ל פקס: 847688
מאת: ג'ולי אשכנזי תאריך: 24-7-1994
דף מס': 1... מתוך דפים

הנדון: מתכנת עזר עולם צעירים מבוסס אריזה בקדוש צרעה

עולם רב,
בשמי, אני מודה לך על המסמך וההחלטות
הקדומות הבנות הנ"ל.

אולם מאז אוקטובר 1993 בו הקצאת עלו 32 מאות
אשרגלם בקצבות פינויים הגדול, עזר הוא לא הצליח
לממש את החלטות, חודשים אני מנסה דרך העלאת
מכירים, פקסים וכו', אבל העצמי לפניי ממש קשה
הרבה קטן בעל האחים מאשים ולכן העולה
הוא העצמי דברם הוא בעקבותי.

(1) שרשון עולם של פרום אחרים - "משל" - נמצא במסלול בח"ל.
(2) שרשון עולם חכם - "קשר" של כ-20 צעירים עומד
לחגשים באקטואר.

(3) דברואר 1995 עומד להקים קבוצה צעירים חסד לאולם.
המרכז החכם שאנו מנסים להתקין עס. המאמרים,
מולד לאולם אג כל הצעירים העלל - - -
אני מקים, בכל לאן של דקור, משמש לו -
עומס איך על מנה עזר לו לבין את התחזיות
ואולי יחד עם זאת דרך עצמי את קבלת המאמרים - וכו'.
אני מבין שזה עסק מאד, אבל ה-10 דקור שאני -
מקום יכולת לקדם את הפרויקט בהרבה.

בכבוד רב,
ג'ולי אשכנזי

* רחמי אלהים
 * רחמי אלהים

ירושלים הממשלה
 26/7/9

מזכר

אל

26/7/94

התאריך

מח יום' של כאלו - חלק המלח

מאת:

יפתח מלך - מלך מלך

המדרון:

מאורעות חזקו אצלם כערים וגדלים אפיקה בקול זיכה

סימבול: מכתב '57' אולרי מיום 24/7/94

קמח קמח 32

כמ 93 הקצה המזרח 32 לקובץ

צניעה חבוב עולם צעירים מצרים אפרית

המשורר התחיל ללמוד במלחמת העולם הראשונה.

היום נקבעו ציוד לא מומלץ ההתקבלה 19

ביטלה

היום, יום חמישי, חודש שבט, שנת ה'תש"ח

ה'תשנ"ג ובנימין 1993-1994 ע"פ מכתב

תקנו תקצובי פולחנות בארץ ושלמים

יום הקובץ של חז"ל

מורה אהרן בן יצחק המלך ב"ר

הקדמות ודברים

שם הנחיות המנהל אברהם אברהם

למנוח זינר ונקורת תקינות לזכרון

וְהַיְהוּדִים

החמה! מר א. מ. שפירא, המורה בקלף

2. 1000 ft. 1000 ft. 1000 ft.
2. 1000 ft. 1000 ft. 1000 ft.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

דוח חודשי - מינהלי "עתיד ובית"

רצ"ב דוח חודשי של מינהלת "עתיד ובית"

הדוח נכון לתאריך: 1/9/94

במידה ותבקשו מידע נוסף אשמח לעמוד לרשותכם.
לידיעתכם.

לוח תפוצה:

השר - מר בנימין בן אליעזר
מנכ"ל - מר אריה מזרחי
סגן השר - מר אלי בן מנחם
מנהל אגף האיכלוס - מר ישראל שוורץ
מיכאלה גרזון - אגף האיכלוס
שלמה ניב - סמנכ"ל לתאום ולתכנון
שרה צימרמן - מ. נכסים
דחל הולנדר - מ. מרכז מידע
חיים פיאלקוב - יועץ השר
אריאל לוין - מ. תקציבים
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
עוזי שמיר - מנהל מחוז צפון
מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
רינה זמיר - מינהלת מחוז ירושלים
איתי אייגיס - משרד האוצר אגף התקציבים
חביב קצב - משרד הקליטה
ירון ישראלי - משרד האוצר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עמיד ובית"

תמונת מצב - עמיד ובית - מעודכן ל- 1/9/94

1. החל מ- 1/9/94 מופעלת תוכנית סיוע יעודית לתושבי קרוואנים שמשמעותה תוספת של 100,000 שקל לכל בית אב אשר מתגורר באתר הקרוואנים המטופל ע"י מינהלת עמיד ובית (ישראלים ותיקים, עולים חדשים ובודדים אתיופים).
2. סה"כ פתרונות לכלל 51 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת עמיד ובית עומד על 47.5% כדלקמן:
 - א. 2,355 בתי אב רכשו דירות (רכישות + שכירות חופשית, דהיינו 34.7%).
 - ב. 860 פתרונות לדיור סוציאלי - מול דירות קיימות דהיינו 12.7% מבתי האב וזאת מתוך 1,383 בתי אב שנכללו במסגרת זו.
3. באתרים שהתחלנו הטיפול ביולי 93 הגענו לכ- 58 אחוז פתרונות (מכירות + דיור סוציאלי + דיור בשכירות).
4. קיימות עוד כ- 500 משפחות הזכאיות לדיור סוציאלי כאשר חלק נכבד מהם יסרבו ומסרבות לקבל פתרון מחוץ לאיזור מגוריהם (מהם כ- 100 בירושלים, 250 במרכז הארץ וכ- 50 במקומות אחרים).
5. קיימים עדיין כ- 750 בודדים מהם כ- 110 קשישים (ירידה משמעותית מחודשים קודמים).
6. כ- 190 משפחות בלבד נמצאות בקטגוריה של גילאי ביניים וכנראה לא יוכלו לרכוש דירות אלא באם נקבל סיוע מיוחד (ירידה משמעותית מחודשים קודמים).
7. כ- 660 משפחות נמצאות בקטגוריה של טיפול חריג אשר כרגע אינו מזכה לדיור סוציאלי דהיינו נכים, בעיות רפואיות, בעיות סמים, אלכוהול, אבטלה ממושכת וכן סרבנים למינהם.
8. אנו מעריכים שירכשו עוד כ- 1,500 בתי אב דירות (וזאת בסיוע התוכנית החדשה) כך שהיקף של כ- 2,000 בתי אב יחיבו פתרון של דירות בשכירות סוציאלית, דירות נ"ר, או פתרון של סיוע בשכירות בשוק החופשי.

9. מתוך כ- 3,215 פתרונות כ- 1,580 משפחות עזבו את האתרים.
10. מתוך כ- 1,250 בתי אב של משפחות ישראלים ותיקים קיים פתרון לכ- 173 בתי אב מהם 93 רכשו דירות, 30 חתמו על חוזה שכירות חופשית וכ- 50 מימשו זכויות לדיור סוציאלי (סה"כ עזבו 91).
11. אנו פועלים לקבלת דירות מתפנות וחדשות לצורך מתן פתרונות דיור לזכאים לדיור סוציאלי, גילאי ביניים וחריגים (קיים סיכום עקרוני עם משרד הקליטה על היקף הדירות ולו"ז להקצותם).
12. עדיין קיימת בעית איכלוס לזכאים לדיור סוציאלי בקרית גת (ראש העיר מסרב לקבל תושבי חוץ), כרמיאל (תשתיות עדין לא מוכנות).
13. אנו פועלים במלא המרץ לרכישת דירות באתר חריש.
14. הפעלנו תחנת מידע על דירות יד שניה בכל הארץ על בסיס תוכנה קיימת.
15. מתוך אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרי קרוואנים המטופלים ע"י מנהלי עתיד ובית נמצאו פתרונות ל- 42% - פירוט ראה נספח ב'.
16. רצ"ב טבלת פתרונות לכל אתרי הקרוואנים עפ"י התקופות השונות - ראה נספח א'.

אית דורון
ראש מינהלת עתיד ובית

לוח תפוצה: דוח חודשי

מצב-2

כלל האתרים

פתרונות יחודיים				פוטנציאל לרכישה	בתי אב סוציאליים	שכירות/רכישות 1.9.94	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים					
מרחב צפון								
50	11	10	29	49	80	108	287	גבעת נפוליאון
4	1	2	1	11	1	15	31	גבעת אלה
118	6	13	99	76	60	133	387	חצרות יסף
6	2	1	3	29	3	46	84	משגב
0				26	2	18	46	מגן שאול
2	1		1	11	1	13	27	נווה עובד
20	16	2	2	2	20	21	63	רמת חיים
0				0	4		4	שבי ציון
8	3	3	2	42	9	27	86	תל תאומים
208	40	31	137	246	180	381	1015	סה"כ
20.49%	3.94%	3.05%	13.50%	24.24%	17.73%	37.54%	100.00%	סה"כ באחוזים
מרחב שרון								
0				21	10	15	46	אבן יהודה
67	57	6	4	32	22	79	200	אור עקיבא
49	18	4	27	18	22	44	133	בארותיים
15	12	3		20	9	5	49	הרצליה
30	15	4	11	23	22	34	109	חדרה
37	13	13	11	32	23	43	135	חצרות חפר
18	16		2	6	8	28	60	ינוב
8	6	2		10	3	21	42	כפר הס
7	7			7	4	5	23	כפר יונה
0				12	1	9	22	כפר יעבץ
20	10	3	7	39	12	27	98	נורדיה
43	13	14	16	52	46	88	229	נווה כרמל
10	10			9	2	2	23	קדימה

כלל האתרים

פתרונות יחודיים								האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוטנציאל לרכישה	בתי אב סוציאליים	רכישות 1.9.94	בתי אב בקבלת האתר	
304	177	49	78	281	184	400	1169	סה"כ
26.01%	15.14%	4.19%	6.67%	24.04%	15.74%	34.22%	100.00%	סה"כ באחוזים
מרחב דן								
59	34	11	14	58	45	80	242	בית חשמונאי
25	25			25	43	1	94	בת ים
4	3		1	7	41	1	53	חולון
21	17	4		35	30	44	130	כפר דניאל
19	17		2	40	20	24	103	לוד
38	12	10	16	45	40	38	161	מזור
104	50	18	36	82	67	81	334	סירקין
18	5	3	10	45	18	16	97	צריפין
44	36	5	3	27	41		112	ראשל"צ
14	11		3	10	23	6	53	רחובות
31	8		23	15	29	5	80	רמלה
37	30	5	2	29	25	1	92	תל-אביב
414	248	56	110	418	422	297	1551	סה"כ
26.69%	15.99%	3.61%	7.09%	26.95%	27.21%	19.15%	100.00%	סה"כ באחוזים
רחב מרכז								
3		2	1	6		12	21	אורות
74	34	12	28	106	71	60	311	אשדוד
3		2	1	7	4	12	26	באר טוביה
96	7	6	83	33	82	120	331	בת חצוד
140	84	17	39	137	104	16	397	גבעת המטוס
24	4	2	18	27	40	64	155	גדרה
1			1	8	13	27	49	גן יבנה
1			1	19	12	6	38	יבנה

כלל האתרים

=====								
האתר	בתי אב בקבלת האתר	שכירות/ רכישות 1.9.94	בתי אב סוציאליים	פוטנציאל לרכישה	פתרונות יחודיים			
					גילאים 50-65	חריגים	סה"כ	
כפר אחים	12	5		7			0	
כפר ורבורג	21	12		7	2		2	
נהורה	84	43	21	5		15	15	
ניר בנים	22	15	3	4			0	
תימורים	41	27	1	10			3	
תלמי יחיאל	34	12	3	19			0	
סה"כ	1542	431	354	395	175	144	362	
סה"כ באחוזים	100.00%	27.95%	22.96%	25.62%	11.35%	9.34%	23.48%	
רחב דרום								
אבשלום	70	43	1	20	1	2	6	
גילת	104	64	4	29	2	1	7	
נחל בקע	1308	739	238	35	245	50	296	
סה"כ	1482	846	243	84	248	53	309	
סה"כ באחוזים	100.00%	57.09%	16.40%	5.67%	16.73%	3.58%	20.85%	
סה"כ האתרים	6759	2355	1383	1424	748	187	1597	
אתרים באחוזים	100.00%	34.84%	20.46%	21.07%	11.07%	2.77%	23.63%	

.....

מרחב דרום

אתרים משלב א' מיולי 93

=====								
האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות 1.9.94	בתי אב סוציאליים	פוטנציאל לרכישה	פטרונות יחודיים			
					גילאים 50-65	חריגים	סה"כ	
נחל בקע	1308	739	238	35	245	1	50	296
סה"כ	1308	739	238	35	245	1	50	296
סה"כ באחוזים	100.00%	56.50%	18.20%	2.68%	18.73%	0.08%	3.82%	22.63%
סה"כ האתרים	4258	1689	836	668	631	117	317	1065
אתרים באחוזים	100.00%	39.67%	19.63%	15.69%	14.82%	2.75%	7.44%	25.01%

אתרים משלב ב' מנובמבר 93

אתרים משלב ב' מנובמבר 93								
האתר	בתי אב בקבלת האתר	שכירות/רכישות 1.9.94	בתי אב סוציאליים	פוטנציאל לרכישה	פתרונות יחודיים			
					בדדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
מרחב צפון								
נווה עובד	27	13	1	11	1	0	1	2
קרית חיים	63	21	20	2	2	2	16	20
סה"כ	90	34	21	13	3	2	17	22
סה"כ באחוזים	100.00%	37.78%	23.33%	14.44%	3.33%	2.22%	18.89%	24.44%
מרחב שרון								
אבן יהודה	46	15	10	21	0	0	0	0
רצליה	49	5	9	20	0	3	12	15
כפר יונה	23	5	4	7	0	0	7	7
סה"כ	118	25	23	48	0	3	19	22
סה"כ באחוזים	100.00%	21.19%	19.49%	40.68%	0.00%	2.54%	16.10%	18.64%
מרחב דן								
כפר דניאל	130	44	30	35	0	4	17	21
מזור	161	38	40	45	16	10	12	38
סה"כ	291	82	70	80	16	14	29	59
סה"כ באחוזים	100.00%	28.18%	24.05%	27.49%	5.50%	4.81%	9.97%	20.27%
מרחב מרכז								
גן יבנה	49	27	13	8	1	0	0	1
סה"כ	49	27	13	8	1	0	0	1
סה"כ באחוזים	100.00%	55.10%	26.53%	16.33%	2.04%	0.00%	0.00%	2.04%
מרחב דרום								
גילת	104	64	4	29	2	4	1	7
סה"כ	104	64	4	29	2	4	1	7
סה"כ באחוזים	100.00%	61.54%	3.85%	27.88%	1.92%	3.85%	0.96%	6.73%
סה"כ האתרים	652	232	131	178	22	23	66	111

אתרים משלב ב' מנובמבר 93

=====

פתרונות יחודיים				בתי אב		שכירות/		
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוטנציאל לרכישה	בתי אב סוציאליים	רכישות 1.9.94	בקבלת האתר	האתר
17.02%	10.12%	3.53%	3.37%	27.30%	20.09%	35.58%	100.00%	אתרים באחוזים

אתרים משלב ג' ממרס 94

=====

פתרונות יחודיים					פוטנציאל לרכישה	בתי אב סוציאליים	רכישות/שכירות/1.9.94	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים						
מרחב צפון									
5		3	2	13	3	10	31	גבעת אלה	
6	2	1	3	29	3	46	84	משגב	
0	0	0	0	26	2	18	46	מגן שאול	
0	0	0	0	0	4	0	4	שבי ציון	
8	3	3	2	42	9	27	86	תל תאומים	
19	5	7	7	110	21	101	251	סה"כ	
7.57%	1.99%	2.79%	2.79%	43.82%	8.37%	40.24%	100.00%	סה"כ באחוזים	
מרחב שרון									
18	16	0	2	6	8	28	60	ינוב	
8	6	2	0	10	3	21	42	כפר הס	
0	0	0	0	12	1	9	22	כפר יעבץ	
20	10	3	7	39	12	27	98	נורדיה	
10	10	0	0	9	2	2	23	קדימה	
56	42	5	9	76	26	87	245	סה"כ	
22.86%	17.14%	2.04%	3.67%	31.02%	10.61%	35.51%	100.00%	סה"כ באחוזים	
מרחב דן									
25	25	0	0	25	43	1	94	בת ים	
4	3	0	1	7	41	1	53	חולון	
19	17	0	2	40	20	24	103	לוד	
14	11	0	3	10	23	6	53	רחובות	
44	36	5	3	27	41	0	112	ראשל"צ	
31	8	0	23	15	29	5	80	רמלה	
37	30	5	2	29	25	1	92	תל-אביב	
174	130	10	34	153	222	38	587	סה"כ	
29.64%	22.15%	1.70%	5.79%	26.06%	37.82%	6.47%	100.00%	סה"כ באחוזים	

אתרים משלב ג' ממרס 94

אתרים משלב ג' ממרס 94								
=====								
האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות 1.9.94	בתי אב סוציאליים	פוטנציאל לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
פתרונות יחודיים								
מרחב מרכז								
אורות	21	12	0	6	1	2	0	3
באר טוביה	26	12	4	7	1	2	0	3
גבעת המטקס	397	16	104	137	39	17	84	140
יבנה	38	6	12	19	1	0	0	1
כפר אחים	12	5	0	7	0	0	0	0
כפר ורבורג	21	12	0	7	0	2	0	2
נהורה	84	43	21	5	0	0	15	15
ניר בנים	22	15	3	4	0	0	0	0
תימורים	41	27	1	10	3	0	0	3
תלמי יחיאל	34	12	3	19	0	0	0	0
סה"כ	696	160	148	221	45	23	99	167
סה"כ באחוזים	100.00%	22.99%	21.26%	31.75%	6.47%	3.30%	14.22%	23.99%
מרחב דרום								
אבשלום	70	43	1	20	1	3	2	6
סה"כ	70	43	1	20	1	3	2	6
סה"כ באחוזים	100.00%	61.43%	1.43%	28.57%	1.43%	4.29%	2.86%	8.57%
סה"כ האתרים	1849	429	418	580	96	48	278	422
אתרים באחוזים	100.00%	23.20%	22.61%	31.37%	5.19%	2.60%	15.04%	22.82%

מנהלת עתיד ובית

דו"ח מכירות / שכירות אוג' 94

האתר	רכישה			שכירות			סה"כ פתרונות
	יד ראשונה	יד שניה	סה"כ מכירות	שד"ח	חופשית	הוסטל	סה"כ שכירות
מרחב צפון							
חצרות יסף			0		1		1
תל תאומים	1	1	2				0
סה"כ	1	1	2	0	1	0	1
מרחב מרכז							
בת חצור		3	3				0
אשדוד		1	1				0
גן יבנה		1	1				0
סה"כ	0	5	5	0	0	0	0
מרחב דרום							
נחל בקע	2	2	4		6	1	7
גילת		1	1				0
סה"כ	2	3	5	0	6	1	7
כלל המנהלת							
סה"כ	3	9	12	0	7	1	8
							20

בתי אב אתיופים באתרי עתיד ובית

נכון ל-1.9.94

שם האתר	בתי אב בקבלת האתר	בתי אב נוכחי	עזבו	תחת פתרון	בוודדים	משפחות	נשארו לטיפול
חצרות יסף	433	284	149	72	80	132	
נווה עובד	50	38	12	2	5	31	
גבעת נפוליאון	146	110	36	12	42	56	
חדרה	89	43	46	19	14	10	
בארותיים	428	348	80	54	120	174	
חצרות חפר	114	54	60	16	15	23	
הרצליה	1	1			1	0	
נווה כרמל	460	382	78	120	126	136	
סירקין	20	19	1		19	0	
צריפין	133	73	60	9	55	9	
כפר דניאל	2	2				2	
מזור	144	126	18		20	106	
בת חצור	488	312	176	45	93	174	
אשדוד	4	3	1			3	
גדרה	56	33	23	3	26	4	
גבעת המטוס	96	67	29	7	40	20	
נהורה	64	40	24	17	8	15	
נחל בקע	211	159	52	13	47	99	
סה"כ	2,939	2,094	845	389	711	994	
באחוזים	100.00%	71.25%	28.75%	13.24%	24.19%	33.82%	

הערות:

1. בנווה כרמל נקלטו עוד כ- 200 משפחות פלשמורה

2. דו"ח ראשוני עדין ידני