

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

לשכת

מ/ה כפ"ת (2-ת)

2/11/94 - 18/9/94

תיק מס'

41282/3

מחלקה

לשכת



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - בנייה כפרית ל - יתי

מזהה פיזי: גל-3/41282

מזהה פריט: 000XVW

כתובת 2-112-10-5-8

תאריך הדפסה: 26/03/2018

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף איכלוס ופרוגרמות

כח' מחשון תשנ"ה
2 בנובמבר 1994
ש-2108

אל: מר ס. שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

הנדון: מועצה איזורית מרחבים

רצ"ב סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה
האיזורית מרחבים מיום 20.7.94.

תשומת לבך לסעיף 3 - שיפוץ מבנים.

השר ביקש ליזום תכנית תלת-שנתית לשיפוץ בתי קשישים במ.א.
מרחבים החל משנת התקציב 1995, ובסכום כולל של 1.5 מליון ש"ח
היינו 500 אלף ש"ח מדי שנה.

איש הקשר שלנו בפרוייקט זה יהיה מר גדי צור ס/מהנדס מחוז הנגב.

לטיפולך אודה.

ב ב ר כ ה ,

שרה אהרון

שרה אהרון

מנהל אגף איכלוס

ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:

לשכת השר

לשכת מנכ"ל

מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

גב' א. קמחי - ס/מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות (בפועל)

מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב

מר ג. צור - ס/מהנדס מחוז הנגב



33891 ברוך אהרון

ש.י.
רפ.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ח, שבט, התשנ"ד

1994 י"ח, שבט

אל מר יגאל (הגל)

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט
במצ"ב. (ס"ט א)

בברכה,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר יגאל אסף, יועץ השר
בקרה ומעקב

(ביצוע)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באלול התשנ"ד
אג' סיוט 1994

אל מר יגאל

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט
במצ"ב. (סיוט 3-4)

בברכה,
ב' יו"ס
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר יגאל אסף, יועץ השר
בקרה ומעקב

(ביצוע)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יב' באב תשנ"ד
20 ביולי 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה אזורית מרחבים בתאריך 20.7.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
רחמים יונה - ראש המועצה

1. פירוט הפרוייקטים המאושרים לביצוע לשנת 1994

א. הפרוייקט התקציב המאושר באש"ח

340	הקמת 2 מגרשי כדורסל
200	שיפוץ מגרש סל-קט-רגל
400	שיפוץ בית תרבות
370	אולם הבוטנים

ב. השתתפות בתשתיות שכ' חדשות

300	בטחה - (10 יח"ד)
500	גילת - (30 יח"ד)
1,000	מבועים - (58 יח"ד)
250	בטיש - (20 יח"ד)

ג. כללי - שיקום כבישים פנימיים

500

=====
3,860

סה"כ

החלטה:

יודקה פלד יטפל מיידית בהעברת כל התקציבים המאושרים למועצה.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: מיידית.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21.07.1994
33891 ש"י כ"ר

26/7/94

היום
מנתק סטנדרט לוסוס

3 בל. @

4+3 - ל.ל.

וכח



לשכת שר הביטוי והשיכון

2. בתי כנסת אשכול ופעמי תש"ז

החלטה

המנכ"ל יטפל באישור התקציב ב- 1995 במסגרת הועדה הבינמשרדית.

טיפול: מנכ"ל.
לו"ז: 1995.

3. שיפוץ מבנים

החלטה

המנכ"ל יטפל בקבלת האישורים הדרושים ממשרד האוצר, כדי לאפשר העברת התקציב ע"ס 1.5 מיליון ש"ח לשיפוץ בתי קשישים ובתי נזקקים שבישובי המועצה האזורית וזאת עוד השנה. במידה והנושא לא יסגר, יש לכלול זאת בעדיפות עליונה לאישור במסגרת התקציב לשנת 1995.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: מייד.

4. תקצוב פרויקטים במסגרת הטיפול הנקודתי - הנחיה כללית

החלטה

תקצוב פרויקטים וביצוע במסגרת הטיפול הנקודתי יאושר רק במידה והדבר על דעת, בתאום ובאישור ראש המועצה.

טיפול: מנכ"ל.
לו"ז: מייד.

5. תכנית דו שנתית

החלטה:

יודקה פלד יתאם ויסכם עם ראש המועצה תכנית דו שנתית לשנים 1995-6.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 11/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית

(להחבת בתי פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	אלו
31/10/94	מ. י. פלד - ראש המנהל לבנין בבית
חיק מס	מסמך
	מ. י. הימלבה - עוזר המנהל
	הנדון
מסמך	סימולין
26/10/94	מ. י. פלד

במקומות: ע. המנהל לבנין בבית
מאגרת.

~~מ. י. פלד~~

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כא' בתשרי תשנ"ה
26 אוקטובר 1994
94-ש-482

752
מא' א' א'
מא' א' א'



אל: מר א. מזרחי המנהל הכללי

הנדון: מרכז ספיר

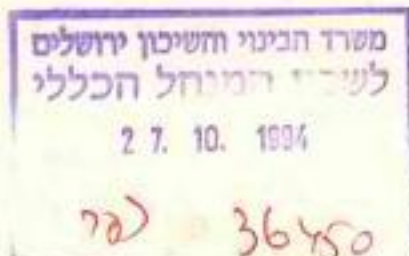
במרכז ספיר נבנו 50 בתים נוספים מהן הועברו לשו"פ לשיווק במכירה 20 בתים,
ו-30 בתים הועברו לעמידר לאיכלוס בשכירות.

מאחר ואין היענות לרכישת הבתים, ומאידך, אוכלסו 30 הבתים שהיו מיועדים לשכירות,
אבקשך לאשר העברת 20 הבתים שנותרו לאיכלוס בשכירות לבעלי מקצוע נדרש.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר א. קרפ- מנהל מחוז הנגב
מר מ. אבגר, סגן מנהל איכלוס





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יב' בחשוון תשנ"ה
17 אוקטובר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המוא"ז מעלה יוסף מתאריך 23.8.94

משתתפים: יידקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
אבנר רובינשטיין - מנהל מחוז הצפון, ממ"י
נינו שלב - עוזר השר למושב
אבי קרמפה - ראש המועצה האזורית מעלה יוסף

1. בהמשך לישיבה שנתקיימה בתאריך הנ"ל רצ"ב פירוט מצב העבודות במועצה
כפי שהעובדו ע"י ראש המינהל לבניה הכפרית בתאריך 1.9.94.

ישוב	עבודה	צו התחלת עבודה	קבלן / מתכנן	מצב עבודה
אבירים	מערכת ביוב	27.6.94	מרדכי ישראל	תעלות חפורות, מניחים צנרת. עכובים ע"י הישוב בגלל כריתת עצים. גמר צפוי 15.10.94
הילה	מערכת ביוב ומים	18.7.94	אבו שקארה	תעלות בעבודה כל החומר בשטח. גמר צפוי: 30.10.94
	כבישים שכונה חדשה + כביש מקשר	לקראת בתכנון	מכרז ת.ד.ם	תאריך מכרז 15.10.94
חוסן	השתתפות בתשתיות שכונה חדשה			בשלבי התארגנות. טרם הגיע חומר מהמועצה
מנות	השלמת ביוב	תכניות הושלמו	ת.ל.ם	החומר הועבר למועצה להוצאת מכרז ב-3.8.94
	השלמת כבישים	הועברה להזמנת לירושלים	ת.ל.ם	עם קבלת חוזה חכנון, יתוכנן
מעונה	הקמת מתנ"ס מ.א	השתתפות ביצוע		יש חוזה+חשבון מס' 1
מתת	מערכת ביוב	לאחר 19.6.94	מכרז	טרם הגיע חומר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2.10.1994

דו"ר נכני

מס' 362 תיק 94



לשכת שר הבינוי והשיכון

ישוב	עבודה	צו התחלת עבודה	קבלן / מתכנן	מצב עבודה
פקיעין	שיפוץ בית עם	השתתפות	מ.אזורית	בוצע
	כיוכ ל-4 בתים	השתתפות	מ.אזורית	יש חוזה, טרם הוגש ח-ן
צוריאל	קו מים ל-4 בתים	השתתפות	מ.אזורית	נשלח לי-ם ב-11.7.94 לעריכת חוזה
שומרה	השלמת תאור	השתתפות	מ.אזורית	נשלח לי-ם לעריכת חוזה 24.8.94
אבן מנחם	תשתיות ל-20 יח"ד	השתתפות		לאור דברי ד' המועצה שהרחבה לא תתבצע השנה, החלטנו להעביר המימון לעבודה אחרת בבניה הכפרית. בעקבות זאת פנה נינו שלב אל מהנדס המחוז בבקשה לעכב ההעברה כדי לאפשר לו להפעיל ההרחבה במושב. ניתן לו ארכה של חודש וחצי להפעלה, ואם לא תחל נעביר המימון.
לפידות	תשתיות ל-50 יח"ד	השתתפות	מ.אזורית	המימון הועבר לעבודה אחרת במינהל לבניה כפרית.



כשכת שר הבינוי והשיכון

בניה תקציבית

ישוב	עבודה	צו התחלת עבודה	קבלן/מתכנן	מצב עבודה
הילה	מגרש כדורסל	תכ' בינוי ותיק הגשה		הזמנות תכנון לאישור מכרז עד סוף 10/94
מתת	מגרש כדורסל	תכ' בינוי ותיק הגשה		הזמנות תכנון לאישור מכרז עד סוף 10/94
גורן	מגרש כדורסל	השתתפות	מ.אזורית	מכרז לקדאת סוף 10/94
עין יעקב	שיפוץ מגרש כדורסל	השתתפות	מ.אזורית	טרם קבלנו החומר
	השלמת כבישים	בתכנון	ת.ל.ם	מכרז 15.10.94

* חדרי ביטחון

גיתה	64	יח"ד		כל	העבודות	הושלמו
קידום 94	76	חד"ב	א.שקאה/דיוור לעולה	מ.אזורית	בוצע	
94	29	חד"ב	28.8.94 פתיחת מכרז			



לשכת שר הבינוי והשיכון

2. בניה תקציבית במספר ישובים בקו העימות

בתקציב הבניה הכפרית אין סעיף תקציבי עבור בניה תקציבית במושבים.
אין באפשרות המשרד להענות לבקשת המועצה.

3. גמישות בהכנת תוכניות מיתאר ע"י ממ"י

- א. מחוז ממ"י פועל עפ"י החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 612 ומממן תוכניות להרחבת המושבים אחרי אישור ההרחבה ע"י המרכז לתכנון.
- ב. בהחלטה יחודית שהתקבלה במחוז הצפון בעת ביקור ההנהלה ביום 1.2.94 החלטה מס' 1-31765-4-4960 נקבע כי מינהל מקרקעי ישראל יבצע גם תוכניות השתיה ביישובי קו העימות.
17 ישובים מתוך 22 כלולים ברשימת יישובי קו העימות, לפיכך, מדובר בתוספת של 5 יישובים: חוסן, לפידות, עין יעקב, פקיעין, גיתה.
- ג. ראש המועצה האזורית מבקש שממ"י יבצע תכנון השתיה גם ביישובי המועצה שאינם יישובי קו העימות.
- ד. המלצת ממ"י היא להחיל את ההחלטה על כל יישובי המועצה האזורית מעלה יוסף.
- ה. השר ימליץ בפני מועצת מקרקעי ישראל להיענות לבקשת ראש המוא"ז מעלה יוסף, להכליל את 5 היישובים: חוסן, לפידות, עין יעקב, פקיעין וגיתה ביישובי קו עימות לביצוע השתיה.
- ו. באחריות, מנהל ממ"י.

4. מבני ציבור

- א. בקשות המועצה ידונו לקראת הכנת תכנית העבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

5. בתי כנסת

- א. המועצה תעביר את בקשותיה באופן מסודר לוועדה הבינמשרדית, למוסדות דת.
- ב. משב"ש ימליץ בפני הוועדה הבינמשרדית למוסדות דת להיענות לבקשות המוא"ז.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.



6. אחזקה מבני ציבור

הנושא אינו באחריות משב"ש, אלא באחריות המוא"ז.

7. פיתוח ותשתיות

א. משב"ש ידון בבקשות המוא"ז לקראת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב.

ב. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

י/צ
כ/צ

לוי כח
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יא' בתשרי תשנ"ה
16 אוקטובר 1994
94-ש-449

אל:מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל

הנדון: פיתוח ח"א משאבי שדה

1. אכן הייתה הבטחת שר בסכום של 750,000 ש"ח השתתפות בהרחבת חדר אוכל.
2. עפ"י כחב הכמויות שהוגש למשרדנו עלות החשתית והפיתוח הסתכמו בכ- 100,00 ש"ח.
3. נושא הרחבת חדר האוכל נזכר בדו"ח מבקרת המדינה כפרוייקט שמשרדנו לא היה אמור לממן בכספי תקציב, לאור דו"ח מבקרת המדינה והחלטת היועץ המשפטי לממשלה משרדנו ממליץ שלא לממן את הפרוייקט הנ"ל.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א. קרפ - מנהל מחוז הנגב



סוכובולסקי, הרטבי ושות'
 משרד עורכי דין
 SUCHOVOLSKY, HARTAVI & CO.
 LAW OFFICES

15 YAVNEH ST.

TEL-AVIV

PHONE:

FAX:

65 791

03-5643222

03-5604914

מח' יבנה
 תל אביב
 טכס
 גסימל

ABRAHAM SUCHOVOLSKY, M.J. אברהם סוכובולסקי
 AMVA SUCHOVOLSKY, M.J. אביבה סוכובולסקי
 ZEEV HARTAVI, M.J. זאב הרטבי
 MOSHE LIPKA, LL.B. משה ליפקה
 YOHANAN ALTBAUER, LL.B. יוחנן אלטבאואר
 MIRA BURNSTEIN, LL.B. מירה בורנשטיין
 DAVID BASON, LL.B. דוד בסון
 NURIT SUCHOVOLSKY, LL.B. נורית סוכובולסקי
 SHAY BEINART, LL.B. ששי ביינרט
 AMOS GOREN, LL.B. עמוס גורן
 ETV RACHMANY-PLUTNO, LL.B. אתי רחמני-פלדנו
 MORDECHAY BANYAN, LL.B. מרדכי בנאן
 Koby CIPORIN, LL.B. קובי צפורין
 AMIR LEVONTIN, LL.B. עמיר ליבונטין

OUR REF. 12700 מספרנו

DATE 13/10/94 תאריך

לכבוד

מר מנחם (מנדול) זליחובסקי
 סמנכ"ל למסופי גבול יבשתיים ותפק"מ
 רשות שדות התעופה - המשרד הראשי

ת.ד. 137

נחב"ג

...1.8

1. רשום
 2. ע"י פקס: 9731415

הנדון: מסוף גבול באדמות מעוז חיים

בתמשך למכתבינו הקודמים, הריני לפנות אליך בשם מרשי, קיבוץ מעוז חיים, בדלקת:

1. כידוע לך, חולכות ונשלמות העבודות להקמת מסוף הגבול על אדמות מעוז חיים, הכל מבלי שבוצע הליך רכישה של קרקעות הקיבוץ, מבלי ששונה יעודן של קרקעות הקיבוץ ליעוד המחיר שמוש כמסוף גבול ושימושים נלווים לו, ומבלי שאף נערכו דיונים בדבר הפיצוי לו זכאי הקיבוץ בשל הפיכת קרקעותיו.

2. כפי שכבר הודענו לך בעבר, עומד הקיבוץ על כך שהפיצוי שיתקבל בגין אובדן קרקעותיו על כל הנזקים החמורים הכרוכים בכך, יהא בקרקע עצמה, כך שהקיבוץ יוכל לנהל את השירותים הנלווים למסוף.



18/10/94

אני
8.3.57
צבי בינן

יפה

סוכובולסקי, הרטבי ושות'
משרד עורכי דין
SUCHOVOLSKY, HARTAVI & CO.
LAW OFFICES

PAGE NO. _____ דף מס'

3. מאחר ולא מסרתם לקיבוץ כל מידע בדבר השירותים הכלולים שיפוחחו במסוף, עומד מרשי על כך, כי לכל הפחות שירותי מטענה, חניית סטורות מחבס, חניון וכל הקשור בחעשית יבחסחר, שיפוחח בשטח המסוף, יוחזק ויונהל על ידי הקיבוץ.

4. לאור העובדה כי בנית המסוף מתקדמת באופן מחיר ביותר, בעוד שבאמור לעיל, לא נערך כל משא ומתן רציני עם הקיבוץ על דרכי הפיצוי, עומד הקיבוץ על כך כי הודיעותיו בחוד המימח ימים מיום מכתבי זה באיזו דרך בכוונתכם לפצוהו על נזקיו, ולא יאלץ הקיבוץ לשקול את האפשרויות החוקיות הפוחות לו על מנה שיטתו זכויותיו.

בכבוד רב,

א. סוכובולסקי, עו"ד

העתקים:

1. מנכ"ל משרד ראש המחשלה - פקס' 02-664838
2. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי - פקס' 02-847688
3. מנכ"ל רשות שדות התעופה - פקס' 9712436

(66 - 00013660)

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ז' בתשרי תשנ"ה
12 אוקטובר 1994
94-ש-441



אל: מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל

הגדרון: קיבוץ מעלה החמישה - בנית מועדון לאולפן

משרד הבינוי והשיכון נותן עדיפות לישובים שנקבעו לאיזורי עדיפות לאומית
א' ו- ב'. בהתחשב במגבלות התקציב הקשים בהם נתון המשרד לא נוכל לצערנו
לסייע בהקמת מועדון בקיבוץ מעלה החמישה.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר איתן כבל - עוזר השר
מר דודי בן ישי - מנהל מחוז ירושלים





לשכת שר הביטחון וההגנה

ירושלים, כ" באייר תשנ"ד
1 במאי 1994
שוסף 2022

לכבוד
ח"כ אלי גולדשמידט
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קיבוץ מעלה החמישה - בניית מועדון לארסן

נבקשתי ע"י שר הביטחון וההגנה להודיע, כי בהמשך לסיכום
הפגישה ערך מחצית 15.11.93 אנו נעשה כל מאמץ ליישם את הסיכום
עד לסוף שנת 94 במגבלות התקציב. במידה ולא נוכל עקב מגבלות
התקציב לממש סיכום זה, הרי הנושא ימומש בשנת התקציב 95
במגבלות התקציב.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

התקציב: שר הביטחון וההגנה
מנכ"ל המשרד
ראש מינהל לבניה חספרית
מוכיר קיבוץ מעלה החמישה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים כז' בנובמבר התשנ"ד
02 באוקטובר 1994
סימננו: כפר 12524

משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מספר דא"ר: 05-10-1994
דא"ר נכנס

אל מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: קיבוץ מעלה החמישה - בנית מועדון לאולפן
סימוכין: מכתבו של מר איוון כבל שוטף 2822 מיום 1 במאי 1994

מצ"ב פניתי של מר א. כבל, יועץ השא מיום 1/5/94.

אבקש את חוות דעתך לגבי בנית מועדון לאולפן בקיבוץ מעלה החמישה.

נא תשובתך בחקדם.

שלום רב,
אני מבין את חשיבות
הפרויקט ואת הצורך
בבניית מועדון לאולפן
בקיבוץ מעלה החמישה.
אני מסכים להצעתך
והאשראי על הפרויקט.

בברכה,

מיכאל הימלפרב
עוזר כלכלי

י י י

זבזב סב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

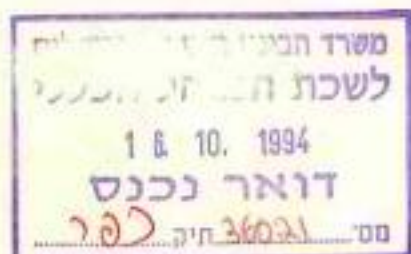
1402 13 27

חי 145 7458273
חיפה

160

משרד השיכון
הקריה
ירושלים

העתק ממברק לראש המועצה האזורית מעלה-יוסף
הריני להזכירך מהגבעה הסמוכה לביתי מתדרדרות אבנים גדולות ומסכנות
את חיי ילדיי. אבקש סיפולך הדחוף.
נח יוסי



70

5/10

(לדפוס כתובות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו	התאריך
מזכר - ממשלה - משרד הפנים	4/10/94
מאת:	חוק מס
מקל:	השליטה - איש משרד
הנדון:	חשד - משרד, קפיטל
סימבול:	ממשלה - משרד הפנים

משרד הפנים - משרד הפנים
משרד הפנים - משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כז' בתשרי תשנ"ה
02 אוקטובר 1994
94-ש-410

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משחב"ש

הנדון: רשת חשמל מתח גבוה בישובים מתן ולפיד

1. בסיכום ביקורך במוא"ז דרום השרון הנחת לבצע את חשמל המתח הגבוה תת קרקעי, בישובי הכוכבים בהם טרם הונחו הקווים.
2. לגבי סוכו וצור נתן, אין בעיה, שכן יש זמן.
3. בדקנו לגבי מתן ולפיד ולהלן הנתונים:-

- א. תכנון רשת מתח גבוה עילי בישובי לפיד ומתן הסתיים בחברת חשמל תוך תאום עם כל המערכות (בזק, מעבר מעל הכתים, חצרות, רחובות, מערכות מים וביוב וכו').
- ב. תכנון חדש של מערכת מתח גבוה תת קרקעית, חייב שינוי תכנון של כל מערכות התת קרקעיות כגון: תקשורת, מים, ביוב, ניקוז, פילרים לחשמל וכו'.
- ג. חלק גדול של המערכות כבר קיים בשטח לאחר ביצוע. הנושא כרוך הן בזמן והן בעלות כספית גבוהה.
- ד. עלות תכנון מערכת החשמל מחדש ע"י ח"ח מוערך בכ- 300,000 - 350,000 ש"ח, לכל ישוב בנפרד וזמן התכנון הינו 6 עד 9 חודשים. עלות השינוי במערכות הקיימות מוערך בכ- 500,000 - 800,000 ש"ח, לכל יישוב.
- ה. מערכת חשמל מתח גבוה תת קרקעית מחייבת מיקום תחנות שנאים בשטחים ציבוריים (בין 6 עד 9 חדרים), קשה לאתר מגרשים ציבוריים בהם יהיה ניתן למקם את חדרי השנאים.
- ו. ח"ח עובדת על בסיס ת.ב.ע. מאושרת. כיוון ולא ניתן לאתר מגרשים ציבוריים לצורך שנאים נצטרך לעשות שינוי יעוד של תכנית. זמן שינוי יעוד - בין 6 חודשים עד 12 חודשים.



4. הישובים מתן ולפיד מתוכננים לאכלוס בקיץ 1995.
הת.ב.ע. בישובים הנ"ל מאושרת. רוב המגרשים שוקו.
הליך שינוי יגרום נזק בביטול שיווק ותשלום פיצויים וכן בעיכוב של כשנה עד
לאשור השינויים.

5. המלצה - להישאר במתן ובלפיד בתוכניות הקימות של חשמל מתח גבוה עילי.

ב ב ר כ ה
יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים: שלמה ניב - סמנכ"ל לתכנון בקרה
אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
שרה אהרון - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כח' בתשרי התשנ"ד
03 באוקטובר 1994
סימנו: כפר 12532

נושאים לדיון בין המנכ"ל לבין ראש מ.א. מרחבים ביום 14/11/94

כללי

השקעות המשרד בפרוגרמת 94 - (באלפי ש"ח)

300	תשתיות לשכונה חדשה	בטחה
500	תשתיות לשכונה חדשה	גילת
1,000	תשתיות לשכונה חדשה	מבועים
250	תשתיות לשכונה חדשה	פטיש
500	שיקום כבישים פנימיים	ישובים שונים
340	הקמת 2 מגרשי כדורסל	
200	מגרש כדורגל-השתתפות	
400	שיפוץ בתי עם	
940	שיפוץ אולם הבוטנים	מבועים
4,430	סה"כ	

1. שיפוץ בתי קשישים במושבים

עפ"י נוהלי המשרד, אין אפשרות להעביר סיוע ישיר, אלא באמצעות
תוכניות סיוע.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. מבני ציבור

א. מעונות יום ומועדון לחבר במבועים/ הרחבת מועדון בקלחים/ הרחבת מועדון כפדויים/ מועדון חבר בתפרח/ מועדון חבר באשכול

הבקשה תבדק במסגרת תוכנית עבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות התכנית.

ב. בית כנסת במושב תפרח

הנושא באחריות הועדה הבינמשרדית שבטיפול משרד הדתות.

המועצה תעביר החומר למינהל לבניה כפרית שיעלה הנושא לאישור הועדה.

3. כבישים פנימיים

הבקשה תבדק במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות התכנית.

4. מגרש ספורט

הבקשה תבדק במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות התכנית.

5. שיפוץ מבנה ציבור

הבקשה תבדק במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות התכנית.

לשכת ראש המועצה
מועצה צוורית מרחבים

צומח מרחבים דוחר נע נגב 28140, טל. 07-960860/1, פקס. 07-925432



י"ז באלול התשנ"ד
24 באוגוסט 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: נושאים לדיון

1. שיפוץ בתי מגורי קשישים במושבים.
2. מבנה ציבור במושבים.
 - א. מעונות יום במבועים.
 - ב. מועדון לחבר במבועים.
 - ג. הרחבת מועדון בקלחים.
 - ד. הרחבת מועדון בפדוים.
 - ה. מועדון לחבר בתפרח.
 - ו. בית כנסת במושב תפרח.
 - ז. מועדון לחבר במושב אשכול.
3. פגישות פנימיים.
4. מגרשי ספורט.
5. שיפוץ מבנה ציבור.

בברכה,

רחמים יונה
ראש המועצה.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יג' בתשרי תשנ"ה
18 בספטמבר 1994
94-ש-408

אל: מר יפתח מס - עוזר מנכ"ל ✓

הנדון: מועצה אזורית מרחבים

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש מועצה אזורית מרחבים:

1. שיפוץ בתי מגורי קשישים במושבים - ע"פ נוהלי המשרד אין אפשרות להעברת סיוע ישיר, אלא באמצעות תוכניות סיוע.

2. מבני ציבור במושבים

* מעונות יום ומועדון לחבר במכועים, הרחבת מועדון בקלחים, הרחבת מועדון בפדויים, מועדון חבר בתפרח ומועדון חבר באשכול - כל אלו ידונו לקראת הכנת תוכנית עבודה לשנת 95- בכפוף למגבלות התקציב.

* בית כנסת במושב תפרח - נושא בתי כנסת הינו באחריות ועדה בינמשרדית בראשות משרד הדתות .

אנו נדאג להבאת הנושא בפני הוועדה.

יש להעביר חומר למשרדנו המחוזי.

3. כבישים פנימיים - ידון לקראת תוכנית עבודה לשנת 95 בכפוף למגבלות התקציב.

4. מגרש ספורט - ידון לקראת תוכנית עבודה לשנת 95 בכפוף למגבלות התקציב.

5. שיפוץ מבנה ציבור - ידון לקראת תוכנית עבודה 95 בכפוף למגבלות תקציב.



יש לי צדף יפה
סינים סיור/ ציון אחרון
של המנהל + פשר המועצה

יפה

להלן פירוט העבודות בתחום המועצה האזורית שאושרו להפעלה בשנת 94 (באלפי ש"ח):

300	תשתיות לשכונה חדשה	בטחה -
500	" "	גילת -
1,000	" "	מבועים -
250	" "	פטיש -
500	שיקום כבישים פנימים	ישובים שונים -
340	הקמת 2 מגרשי כדורסל	
200	מגרש כדורגל - השתתפות	
400	שיפוץ בתי עם	
940	שיפוץ אולם הבוטנים	מבועים -

4,430		סה"כ

ב ב ר כ ה
 יונית גרמי
 ע. ראש המינהל

העתיקים: גב' שרה אהרון-מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות (בפועל)
 מר א. קרפ - מנהל מחוז הנגב

סחכות

לשכת ראש המועצה
מועצה אזורית מרחבים



צומת מרחבים דואר נע 85140, טל. 07-960860/1, פקס. 07-925432

י' בתשרי ה'תשנ"ה
11 בספטמבר 1994

לכבוד
מ. אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: תוכנית סיור לבקור במועצה אזורית מרחבים
אשר יתקיים אי"ה בתאריך 25.10.94

מנועים	10.00 - 11.00
אכול	11.00 - 11.30
קנחים	11.30 - 12.15
סדית וחנינו מרחבים	12.30 - 13.30
ארוחת צהרים	13.30 - 14.30
בטחה	14.35 - 14.50
שיחת סיכום באולם הישיבות במועצה.	14.50 - 16.00

בברכה,

רחמים יונה
ראש המועצה



16768

לשכת המנהל

מס' פקסמיליה 02-241286

העברת פקסמיליה

תאריך: 6.10.94 שעה:

אל: חנית - אשתו הנכח א.ה.הסע

מאת: איתי א'ורח

מס' דפים כולל דף זה: 2

הערות:

א"כ תשובה הנכח לחוב צדקה אשתו א.ה.הסע

איתי
6.10.94

רחוב שמאי 6, סל: 249349, ירושלים

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל



מנהל מקרקעי ישראל
 חשבונית חשבונית
 מסמך מסמך
 כג' חש"ר, תשנ"ה
 28 בספטמבר 1994
 W2213 2 9 -00- 1037
 מסמך מסמך
 מסמך מסמך

אלו אתי מיוחס, לשכת מנהל המינהל- ממ"י

הנדון: נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון
 עם ראש המועצה האזורית מרחבים
 סימוכין: מזכר מיום 28.9.94

כל הנושאים לא נוגעים למינהל מאחר ומדובר במבני ציבור וכבישים.

בברכה,
 אפרים כרון, עו"ד
 מנהל המחוז





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים כז' בתשרי התשנ"ד
02 באוקטובר 1994
סימננו: כפר 12524

אל מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: קיבוץ מעלה החמישה - בנית מועדון לאולפן
סימוכין: מכתבו של מר איתן כבל שוטף 2822 מיום 1 במאי 1994

מצ"ב פניתו של מר א. כבל, יועץ השא מיום 1/5/94.

אבקשך את חוות דעתך לגבי בנית מועדון לאולפן בקיבוץ מעלה החמישה.

נא תשובתך בהקדם.

בברכה,

מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באייר תשנ"ד
1 במאי 1994
שוטף 2822

לכבוד
ח"כ אלי גולדשמידט
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קיבוץ מעלה החמישה - בניית מועדון לאולפן

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי בהמשך לסיכום הפגישה עמך מתאריך 15.11.93 אנו נעשה כל מאמץ ליישם את הסיכום עד לסוף שנת 94 במגבלות התקציב. במידה ולא נוכל עקב מגבלות התקציב לממש סיכום זה, הרי הנושא ימומש בשנת התקציב 95 במגבלות התקציב.

בכבוד רב,
אלי גולדשמידט
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה הכפרית
מזכיר קיבוץ מעלה החמישה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' בתשרי תשנ"ה
11 בספטמבר 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
בישוב מגדל בתאריך 15.8.94

משתתפים: אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
אקדם גבאי - מנהל עמידר מחוז הצפון
יצחק הרשקוביץ - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
גיאורא רזיכלר - מנהל הבניה הכפרית מחוז הצפון
דוד רותם - בניה כפרית, מחוז צפון
נינו שלג - עוזר השר למושבים
ישראל אמרוסי - ראש המועצה המקומית מגדל

1. אישור ממ"י לבנית בנה ביתך

- א. מדובר בתוכנית רעיונית על שטח של כ- 200 דונם על המשבצת החקלאית של האוגדה החקלאית מגדל.
- ב. ביצוע התוכנית מותנה בפינוי השטח ע"י החקלאים.
- ג. הנושא בטיפול שוטף ע"י מנהל ממ"י מחוז הצפון.

2. מתן סיוע לבנים הבונים ביתם במסגרת בנה ביתך - הרחבות

- א. מחיר מלא - 500 ש"ח למ"ר מבונה ולתשלום 31% = 150 ש"ח למטר מבונה.
- ב. ראש המועצה ונציגי התושבים שטחו בפני השר את בקשתם לסיוע של המשרד לבנים המבקשים לבנות ביתם בישוב במסגרת ההרחבה וזאת עקב מצבם הסוציאקונומי הקשה.
- ג. ראש המועצה יעביר מסמך מפורט למשרד בנושא. הבקשות לסיוע תבדקנה באופן פרטני ותבחן האפשרות באופן נקודתי להגדלת משכנתא או מתן הלוואות מקום, או כל אפשרות אחרת שתקבע ע"י אגף איכלוס משב"ש.
- ד. באחריות, מנהל אגף איכלוס, משב"ש.
- ה. ביצוע, בהתאם לבקשות שירוכזו ע"י ראש המועצה.

3. אדמות המותזקות ע"י האפוטרופוס הכללי

- הנושא בטיפול ממ"י מחוז הצפון באופן שוטף.





4. מכירת דירות עמידר

- א. השר מאשר את הבקשה לאפשר לדיירי עמידר לרכוש את הדירות מיד החברה.
- ב. כיוון שטרובר בית"ד בפריפריה אין מניעה למכור את הדירות וזאת בעקבות סיכום דיון שהתקיים במשב"ש בתאריך 25.8.94.
- ג. המכירה תתבצע בהתאם להנחיות שייקבעו ולמו"מ עם התשובים.
- ד. באחריות, מנכ"ל עמידר.
- ה. ביצוע, בהתאם לבקשות.

5. הסדרת צומת בכביש 807

- א. בהתאם לתוכניות המתאר של הישוב אין צומת במקום הנ"ל.
- ב. בשלב ראשון, על המועצה לשנות את תוכנית המתאר. במידה ומע"צ תקבל תוכנית סטוטורית שתאפשר חיבור במקום הנדרש יוחל התכנון של הצומת. הביצוע יהיה עם סיום התכנון וזאת במגבלות התקציב.
- ג. באחריות, מנכ"ל מע"צ.
- ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.

6. סיוע במימון אולם הספורט

- א. המועצה הגישה מסמך ובו עלויות הנדרשות להשלמת המבנה ובכלל זה שותפים.
- ב. משב"ש תיקצב את הפרוייקט בשנת 94 ב- 320 אלף ש"ח.
- ג. המועצה מבקשת שמשב"ש יגדיל את ההשתתפות שלו בפרוייקט.
- ד. המועצה תעביר מסמך מפורט למינהל לבניה הכפרית וזו חדון בבקשה במסגרת תוכנית העבודה לשנת 95 ובמגבלות התקציב. (העתק מהבקשה המפורטת ישלח ללשכת השר).
- ה. באחריות, ראש המינהל לבניה הכפרית.

7. סיוע בהקמת בריכת השתייה

- א. המועצה המקומית תעביר מסמך מפורט למינהל לבניה כפרית ובכלל זה עלויות.
- ב. הבקשה תבדק בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ג. משב"ש רואה עצמו כשותף בהקמת פרוייקט זה.
- ד. באחריות, ראש המינהל לבניה כפרית.





לשכת שר הבינוי והשיכון

8. פרוגרמת 94

- א. בתוכנית העבודה לשנת 94, נכלל סכום של 500 אלף ש"ח לביצוע תשתיות ל- 30 יח"ד בשכונת בנה ביתך.
- ב. כמו כן אושרו לביצוע 300 אלף ש"ח נוספים כהשתתפות בפיתוח בשנת 94 במסגרת הפרוגרמה.
- ג. באחריות, ראש המינהל לבניה הכפרית.

9. סיוע בפיתוח וסלילת שיקום כבישים

- א. הנושא יבדק בשנת 95, בכפוף למגבלות התקציב ולכדיקת הגורם האחראי לביצוע.
- ב. המועצה הגישה תוכנית מפורטת לביצוע הכבישים אך עליה להגיש גם משתתפים נוספים בביצוע הפרוייקט.
- ג. משב"ש יבדוק אפשרות להשתתפות ב- 6 מיליון ש"ח ע"י מע"צ, בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ד. באחריות, מנכ"ל מע"צ.

איתן כהן
רשם: איתן כהן
יועץ חשב

העתיקים: מנכ"ל משב"ש

מנהל ממ"י

מנכ"ל מע"צ

מנכ"ל עמידר

ראש המינהל לבניה כפרית

מנהל אגף איכלוס, משב"ש

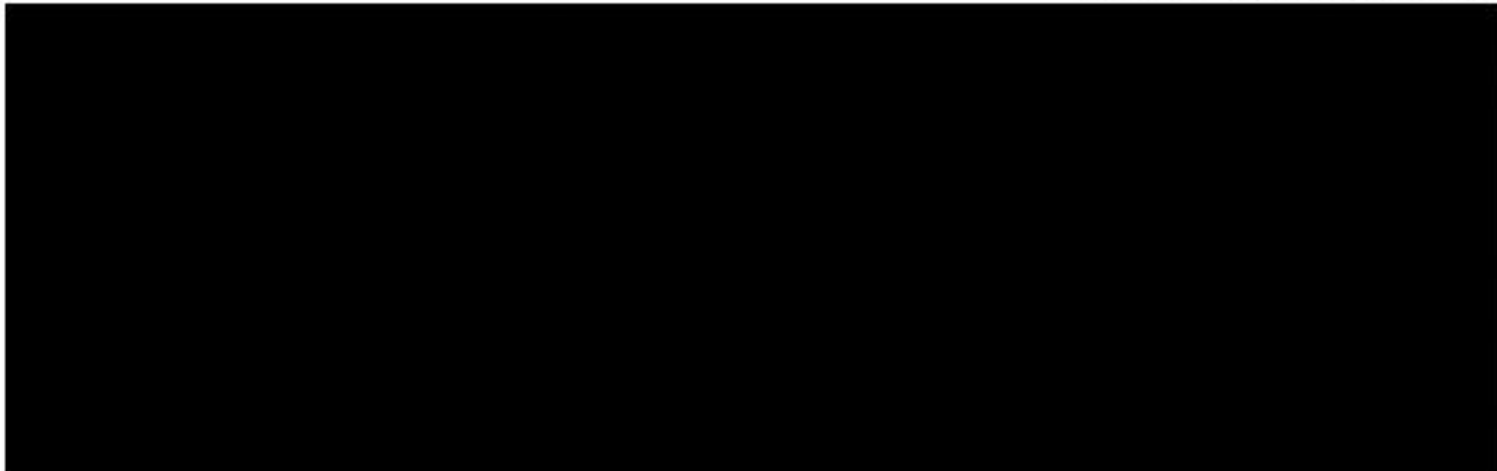
מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית / מועצות מקומיות

סרעצה איזורית סבואות-חורמון



מועצה איזורית מרום הגליל - חדרי כטחון



סופר איזויריה גליל עליון



[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כה' אלול תשנ"ד
01 בספטמבר 1994
94-ש-380

אל: מר איתן כבל - יועץ השר.

הנדון: מועצה אזורית מעלה יוסף - תכנית עבודה 94

בהמשך לישיבה שנתיימה אצל שר הבינוי והשיכון עם ראש מועצה אזורית מעלה יוסף, יעפ"י בקשת השר, להלן פירוט מצב העבודות במועצה:-

ישוב	עבודה	צו התחלת עבודה	קבלן/מתכנן	מצב עבודה
אבירים	מערכת ביוב	27.6.94	מרדכי ישראל	תעלות חפורות, מניחים צנרת. עובים ע"י הישוב בגלל כריתת עצים. גמר צפוי 15.10.94
הילה	מערכת ביוב ומים	18.7.94	אבו שקארה	תעלות בעבודה כל החומר בשטח. גמר צפוי: 30.10.94
	כבישים שכונה חדשה + כביש מקשר	לקראת בתכנון	מכרז ת.ד.ם	תאריך מכרז 15.10.94
חוסן	השתתפות בחתירות שכונה חדשה			בשלבי התארגנות. טרם הגיע חומר מהמועצה
מנות	השלמת ביוב	תכניות הושלמו	ת.ל.ם	החומר הועבר למועצה להוצאת מכרז ב-3.8.94
	השלמת כבישים	הועברה להזמנת תכנון לירושלים בקשה	ת.ל.ם	עם קבלת חוזה תכנון, יתוכנן
מעונה	הקמת מתנ"ס	השתתפות ביצוע מ.א		יש חוזה+חשבון מס' 1
מתת	מערכת ביוב	לאחר 19.6.94	מכרז	טרם הגיע חוזה, נמצא בגזברות



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כה' אלול תשנ"ד
01 באוגוסט 1994
94-ש-380

ישוב	עבודה	צו התחלת עבודה	קבלן/מתכנן	מצב עבודה
פקיעין	שיפוץ בית עם	השתתפות	מ.אזורית	בוצע
	כיוכ ל-4 בתים	השתתפות	מ.אזורית	יש חוזה, טרם הוגש ח-ן
צוריאל	קו מים ל-4 בתים	השתתפות	מ.אזורית	נשלח לי-ם ב-11.7.94 טרם קיבלנו חוזה
שומרה	השלמת תאור	השתתפות	מ.אזורית	נשלח לי-ם לעריכת חוזה 24.8.94
אבן מנחם	תשתיות ל-20 יח"ד	השתתפות		לאור דברי ר' המועצה שהרחבה לא תבצע השנה, החלטנו להעביר המימון לעבודה אחרת בבניה הכפרית. בעקבות זאת פנה נינו שלב אל מהנדס המחוז בבקשה לעכב ההעברה כדי לאפשר לו להפעיל ההרחבה במושב. ניתן לו ארכה של חודש וחצי להפעלה, ואם לא תחל נעביר המימון.
לפידות	תשתיות ל-50 יח"ד	השתתפות	מ.אזורית	המימון הועבר לעבודה אחרת במינהל לבניה כפרית.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כה' אלול תשנ"ד
01 באוגוסט 1994
94-ש-380

בניה תקציבית

ישוב	עבודה	צו התחלת עבודה	קבלן/מתכנן	מצב עבודה
הילה	מגרש כדורסל	תכ' בינוי ותיק הגשה		הזמנות תכנון לאישור מכרז עד סוף 10/94
מתת	מגרש כדורסל	תכ' בינוי ותיק הגשה		הזמנות תכנון לאישור מכרז עד סוף 10/94
גורן	מגרש כדורסל	השתתפות	מ.אזורית	מכרז לקראת סוף 10/94
עין יעקב	שיפוץ מגרש כדורסל	השתתפות	מ.אזורית	טרם קבלנו החומר
	השלמת כבישים	בתכנון	ת.ל.ם	מכרז 15.10.94

* חרי ביטחון

גיתה	64	יח"ד		כל	העבודות	הושלמו
קידום 94	76	חד"ב	א.שקאה/דיוור לעולה	מ.אזורית	בוצע	
94	29	חד"ב	28.8.94 פתיחת מכרז			

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: א.מזרחי-מנכ"ל
גב' ש.אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א.לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ג.רייכלר - מהנדס מחוז הגליל

א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
ח
ט
י
כ
ל
מ
נ

אלפון לקלסר
מנילה 180 גר' 20x23 סמ'

מוצרי נייר וקרטון בע"מ
הפלדה 12 בת-ים 59606 טל:
03-5510142, 5513004, 5511687





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 29-12-94

מס' פניה: 9432

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אברהם מלכתי

מנ"ל

א.ג.

הנדון:

מחירי ציוד - קיבוצ' נחל

לוטת מכתבו של

אח"י פרימון

28-12-94

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11-1-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





nutelstudio | עיצוב גרפי | graphic design

קיבוץ נחשון
ד.ב. שמשון 99760
08-213402 :טל
08-278618 :פקס
kibbutz nachshon
d.b. shimon 99760
tel: 08-213402
fax: 08-278618

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
שלום רבו

הנדון: מחירי הדירות

הנני חבר קיבוץ נחשון. לאחרונה עזרתי להורי
בחיפוש אחר דירה חדשה בעבורם.
לתדהמתי, הסתבר לי, שלכל רכישת דירה מלווה
"קנס" או יותר נכון מס רכישה, בסך 3.5 אחוז
מערך הנכס הניקנה.
אני משוכנע שאתה תסכים, שזה פשוט מדהים.
ממשלה שמעוניינת להוריד את מחירי הדירות
צריכה פשוט למחוק את המס הזה -
ולהוריד באופן אוטומטי ומיידי את מחירי הדירות!
זה כל כך פשוט, כל כך פופולרי וכל כך נכון, שזה חייב לעבור.
אודה מאד לתגובתך.

בכבוד רב

מולי פרידמן
קיבוץ נחשון

מולי פרידמן
28.12.94

ניר גלים

מושב שיתופי של הפועל המזרחי להתישבות חקלאית בע"מ

סוכנות "פז" אשקלון (1986) בע"מ
תחנת "פז" אשדוד גלים (1986) בע"מ
משרד הנכלות "חוף אשדוד"
צעצועי ניר גלים
בן ארזים-ניר גלים

לכבוד

מר בן ציון קריגר

ראש מח' תכנון מע"ץ

משרד הבנוי והשכון

ירושלים

י"א בטבת תשנ"ה

14 בדצמבר 1994

הנדון: דרך שרות באזור ניר גלים

א. נ.

1. נודע לנו כי ישנו תכנון במשרדכם לגבי כביש שרות אשר יעבור במקביל לכביש אשדוד - צומת אשדוד ואשר יקשר בין הישובים בני דרום, נווה הרצוג וניר גלים.

2. אנו חוששים כי דרך זו תפגע בשטחי ניר גלים ויתכן ותפגע גם באיכות החיים של תושביה עקב קרבתה לבתי המגורים של חברי המושב.

3. אי לכך אבקש להמציא לנו את התכנית כבר בשלב זה, כדי להמנע מויכוחים ועכובים בשלב מאוחר יותר, שאין אנו מעוניינים בהם. מלוי בקשתנו בודאי יסייע לקדום התכנון והבצוע.

בחקוה לשיתוף פעולה

בא"ר אפל

מרכז חשק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 & 12. 1994

דואר נכנס

34981 תיק

העתיקים:

1. שר הבנוי והשכון מר בנימין בן אליעזר
2. מנכ"ל משרד הבנוי והשכון מר אריה מזרחי
3. ראש מועצה אזורית חבל יבנה - מר א. ביננפלד (ביני)
4. יו"ר אגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד - חבל יבנה - מר שרגא שמר
5. מר בן ציון סלמן - מנכל מע"ץ
6. יו"ר ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז - דר' אהרון לוי
7. ראש המנהל לתכנון משרד הפנים.



שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט' בטבת תשנ"ה
12 בדצמבר 1994
שוטף 4364

לכבוד
מר יוסי שריד
השר לאיכות הסביבה

שלום רב,

הנדון: אגם 1-2, נחניה

1. מכתבך ליו"ר ול"ל מחוז מרכז הובא לידיעתי.
2. למדתי את תהליך הכנת התוכנית ומצאתי, כי גושא שימור שלולית החורף היה ונמצא בבסיס התוכנית.
3. תזכיר איכות הסביבה הוכן ע"י פרופ' אביטל גזית כפי שהוכחב ע"י משרדך. כל המלצותיו מקובלות, כולל שטח ההצפה הדרוש לשימור השלולית.
4. ההנחיות המפורטות שנועדו לשמר את השלולית ולהגן עליה גם במהלך העבודות הוכנסו לתקנון התכנית.
5. תכנית השימור לשלולית, תוכן בשיתוף עם החברה להגנת הטבע.
6. לאור כל זאת, עמדתך כי אין אפשרות לאשר את התכנית יותר מתמונה. אני ממליץ כי חיפוש עם צוות המתכננים ויובהר לך כי התכנית כפי שהוגשה משמרת את השלולית.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הביטוי והשיכון



העתיקים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
אהרון לוי - ההמונה על מחוז המרכז, משרד הפנים

משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכניות מתאר ארציות ומחוזיות טל: 02-701467 ירושלים.

ט"ז שבט תשנ"ה
17 בנובמבר 1995

לכבוד
מר יאיר אפל
מרכז משק ניר גלים
דואר נע אבטח 79245

הנדון: דרך שדות באזור ניר גלים
סימוכין: מכתבך מיום 14 בדצמבר 1994, אל מנכ"ל מע"צ

נתבקשתי ע"י אדריכלית דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון להשיב למכתבך שבסימוכין.

במהלך בדיקת הנושא שהעלית מתברר שבניתנים התקיימו ישיבות תיאום עם כל הגורמים בשטח בשיתוף נציגי לשכת התכנון המחוזית למחוז המרכז ומע"צ.

בפגישות אלו הגיעו לפתרון סוסכם לשביעות רצון כל הצדדים. כתוצאה מכך תובא התכנית ביום 25.1.95 לדיון בוועדה המחוזית לשם הפקדתה.

לכשתופקד התכנית יוכלו כל אלה שעדיין יראו עצמם נפגעים מהתכנית להגיש התנגדותם.

מבוכה,
צלה ליטנק
האגף לתכניות מתאר
ארציות ומחוזיות

העתק:

שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה מזרחי
רות לב-רן, מע"צ

ראש מועצה אזורית חבל יבנה - מר א. ביננפלד
יו"ר איגוד ערים לאיכות הסביבה - אשדוד - חבל יבנה - מר שרגא שמר
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ

יו"ר ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז - ד"ר אהרון לוי
דינה רצ'בסקי - מנהלת מינהל התכנון, כאן
עליזה וסרטייל, האגף לתכניות מתאר ארציות ומחוזיות, כאן.

55, 86
17.9.95



אלו

התאריך

15.11.94

תיק מס'

6163

ובת"ס מס'

מאת:

סופ"ה אלדור

הערות:

הנה צ"ל

סימבול:

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

מ.צ"ה מס' 6/93

משרד המבחן והשירות
לשכת המנהל הכללי

15.11.1994

דואר

מס' 3755

מס' 3755

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

15 ביוני 1993

1-15693

אל: מר א. כבל, יועץ השר

הנדון: נוה זיו - ישוב קהילתי בצומת כברי

רקע כללי

כאשר ההתיישבות היהודית בשטחי ארץ ישראל היתה דלילה ומועטה נוצר הצורך לפזרה במידת האפשר.

התיישבות זאת ניסתה לקבוע בשטח את גבולותיה של המדינה העתידית. כך גם נוצר "המיתוס" של ההתיישבות הכפרית ובהמשך הפרברית.

היום למדינת ישראל (בתחומי הקו הירוק) גבולות ברורים והיא אחת המדינות הצפופות בעולם המערבי.

הפיזור הרב של ההתיישבות יוצר אין סוף עימותים עם יתר שמושי קרקע כגון: כבישים, מחצבות, אזורי תעשיה, שדות תעופה ועוד רבים אחרים.

תושבי הישובים הקטנים צורכים את רב התעסוקה והשירותים מחוץ לישובם ויוצרים כמות אדירה של תנועה על כבישי הארץ. תנועה זו והעימותים שלעיל היו נמנעים בפריסה מרחבית מקובצת בתוך ערים גדולות.

בנוסף לכך לחלק מהישובים הקטנים אופי אליטיסטי, סגור ומפלה.

לעומתם מסוגלים ישובים עירוניים גדולים לספק תעסוקה ושירותים מקומיים, במקביל להיצע רחב של טיפוס דיור, היוצרים חברה הטרוגנית, בעלת מבנה סוציו-כלכלי מאוזן.

בנוסף לאלה, על פי מחקר שערכנו בעבר, מסתבר שעלות ההקמה, למדינה, של ישוב קטן גבוהה פי כמה מעלות הקמת שכונה, או ישוב עירוני גדול (למשפחה אחת). גם הוצאות התחזוקה השוטפות של המדינה בישוב קטן לעומת ישוב גדול גבוהות יחסית אף יותר מהוצאות ההקמה.

להלן נימוקים נגד ובעד הקמת הישוב:

נימוקים נגד הקמת הישוב

1. לאור כל האמור לעיל אין מקום להקמת הישוב הקטן והסגור, נוה זיו.
 2. בשעתו הסכמנו לישוב זה אך כשכונה בעיר שתכננו בגבעות שעל פרויקט זה נעצר. יש מקום לשקול את חידוש הרעיון אך בהקשר משותף עם נהריה ושלומי. לשני ישובים אלה מחסור חמור של קרקעות זמינות לפיתוח (ראה מכתבי אליך בעניין הבניה בנהריה).
- התכנית שהוכנה בעבר באגף לתכנון ערים שיקפה במידה רבה את רעיון איחוד נהריה שלומי וגבעות שעל במבנה מוניציפלי משותף.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

15.11.1994

משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון ובינוי ערים

3. כאלטרנטיבה ניתן לאפשר לקבוצה להשתלב באחד הפרויקטים העירוניים באזור (בערים מעלות, כרמיאל וכו').
4. על פי החומר המצורף ישנה אי בהירות באשר לזהות הקבוצה המיצגת וזכותה על הקרקע (נספח א' סעיף 7).
כדאי שהיועצים המשפטיים של מ.מ.י. יתנו על כך את דעתם טרם העברת הזכויות בקרקע, או כל התקשרות אחרת.
5. התכנית המחוזית למחוז הצפון אינה רואה צורך בהקמת ישוב נוסף במקום. ת.מ.א/31 מציעה שלא להקים ישובים חדשים בכלל ב חמש השנים הבאות (חוץ מאלה המאושרים).

נמוקים בעד הקמת הישוב

1. האזור שבו רוצה הקבוצה להתישב הוא אזור ספר, שלא רבים, יחסית, מוכנים לגור בו.
2. הקבוצה מטפלת ומקדמת את רעיון הישוב מזה זמן רב (ראה נספח א' סעיף 4). נציגיה עשו כמיטב יכולתם לאישור התכניות, שהושקע בהן כסף ומאמץ, ולתאומים רבים עם גורמי ממשד שונים.

לסיכום - אם יוחלט על הקמת הישוב רצוי שהאישור ינתן בתנאים הבאים:

1. יש להגדיר את הישוב כשכונה בעיר (נהריה/סעל/שלומי) ובכך למנוע מראש את "סגירותו" ואת אי נכונותו בעתיד להתחבר כשכונה למבנה מוניציפלי כלשהו.
2. כפי שהבהירו נציגיה, אין ספק שהקבוצה תדרוש את הוצאות הקמת הישוב מהמדינה.
מכיון שהישוב אושר בממשלה ב-83 (ראה נספח א' סעיף 4), היה כדאי, בכל מקרה, לאשרר את הקמתו ואת תוספת התקציב הכרוכה בכך שוב. אחרת הוצאות אלה עלולות לפגוע תקציבית (ועניינית) בפרויקטים אחרים, חשובים אולי יותר, של המשרד.

ב ב ר כ ה ,

ס. אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 7/11/94

מס' פניה: 6163

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

סוכני אגודת

א.ג.ב.

הנדון: אישורי אגודת 15/11

לוטת מכתבו של כורס בר 2

מתאריך 3/11/94

28 תשובה
19/11/94

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

באחיזת

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



משרד החינוך

מנהל מחלקת חינוך

תאריך:

מס' דואר:

מס' חשבונית
מס' חשבונית

שם:

מס':

מס':

מס' חשבונית:

מס':

☐ מס' חשבונית: מס' חשבונית: מס' חשבונית:

☐ מס' חשבונית: מס' חשבונית: מס' חשבונית:

מס' חשבונית: מס' חשבונית: מס' חשבונית:

☐ מס' חשבונית: מס' חשבונית: מס' חשבונית:

מס' חשבונית:

מס' חשבונית:

מס' חשבונית:

מס' חשבונית:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3/11/94

תאריך:

0103

מס' פניה:

לכבוד

הרמטכ"ל

15/11

המנהל הכללי

99105

אגב,

המנהל הכללי

הנדון:

3/11/94

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

המנהל

ע/המנהל הכללי

9/11/94

ח/ח

סלסה בלגיק

תאבתי
למנוע

19/11/94 - 518

יפתי

~ ~

NEVE ZIV - Western Galilee

נוה-זיו - הגליל המערבי

P.O.B. 537 Netanya 22105, ISRAEL

טל. 04-922013, 920253

ת.ד. 537, תל אביב 22105

.2

7/1992 משרד השיכון כולל את נוה זיו בישובים הזכאים למשכנתא (מצורפת לשימה).

7/1994 אגורת נוה זיו קבלה מכתב מהמינהל המודיע על הקצאת קרקע לסוכנות היהודית והפניה לטחוז הצפון.

לאור תעובדות הנ"ל איננו מסוגלים להבין למה משרד השיכון מתיחס בכלל לטענות של סוחר הקרקעות אלי אמיר מנהרית שאין לו מעמד לא בתכנון הישוב ולא באישורו. יש לדעת, שפרט לתיווך במכירת קרקעות, מטרות הבלעדית היא לללק כל גורם המפריע לו לחקים מבנים בלתי-חוקיים על קרקע חקלאית, כפי שעשה בעבר.

הנני לציין שהסתתפתו בכל הישיבות של ועדת ההגוי של משרד השיכון בעניין העיר "גבעת שעל" ונוה זיו בשנת 1991.

יש בידי פרוטוקול של הישיבות הנ"ל. במידה ואתה מעוניין בחומר זה או כל חומר אחר בנדון, אני מבקש שתתקשר אתי בכתובת "נוה זיו", ת.ד. 537, נהריה. או בפקס - 04-9826191 (טל. 04-9928606).

בברכה

ד"ר זיו
נוריס זיו-נוה
נוה זיו

- לנסח מסמכים: (1) מכתב האגודה נוה זיו אל שר הבינוי ושיכון - 28.10.94
(2) מכתב של מר ישראל שחר מהסוכנות היהודית אל השר - 25.10.94
(3) מכתב מהמינהל לאגודה נוה זיו - 20.7.94
(4) מכתב מר וילי קרפ, ממשרד השיכון אל מ.מ.י - 19.1.92
(5) מסמך של הו.ל.ל. מחוז הצפון על הפקדת תוכנית - 18.11.91
(6) מסמך משרד השיכון - טבלת ישובים למשכנתאות - 26.7.92

העתק:
מוקי בצר, חמרת

28.10.94

לכבוד

מר בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

וראש מועצת מקרקעי ישראל.

ירושלים.

...ג.

הנדון - נוה זיו

הננו מצרפים את קולנו לבקשה מר ישראל שחר מהסוכנות היהודית במכתבו אליך מ-25.10.94, לתסיר את החוראה להקפיא כל פעילות הנוגעת לישוב זה.

נודע לנו שלאחרונה התקבלו מכתבים מאדם בשם אמיר - סוחר קרקעות מנהריה-בשם גוף הנקרא "גבעת שעל" - אגודה שיתופית בע"מ" המערער על זכותה של נוח זיו-אגודה שיתופית בע"מ לחתום על חוזה עם הסוכנות היהודית ומ.מ.י.

זהו נסיון שפל של איש אשר לא עשה מאומה משך 10 שנים לחקם ישוב פרט לחרויות מתיווך ממכירת קרקע פרטית ולהפריע לאחרים שכו עשר למען הקמת הישוב.

האגודה השיתופית גבעת שעל שהוא סוער לעמוד בראשה גם היא לא עשתה מאומה, ואפילו לא נבחר לה ועד הנהלה משך 10 שנים. גם אם יבחר לה ועד אין לה כל מעמד באיזור הישוב ולא היתה לה כל קשר עם הסוכנות בתכנון הישוב.

הננו לפרס לפניך את הקשר בין אנשי נוח זיו ובין הסוכנות היהודית משך 7 שנים.

4/1987 הנהלת המחלקה להתיישבות החליטה לענות כחיוב לפניה של העמותה "אגודת גבעת שעל" - הגליל המערבי" שהחליפה את שמה כ-1990 ל-"נוה זיו" - הגליל המערבי", ולהברה לעולים מבריסניה, לחתום בחקמה ישוב הקולט עליה מארצות דוברות אנגלית, בנוסף למשפחות ישראליות.

5/1988 המועצה הארצית לתכנון ולבניה אישרה סופית הקמת הישוב. מנהל המינהל אישר שהחלטת המועצה מחייבת גם את המינהל.

11/1988 החילו בתכנון משותף של הישוב - מר גבי קריין מהמחלקה, ואוריכלים של העמותה.

1/1989 ועדת השמות שעל יד משרד ראש הממשלה ענתה כחיוב לבקשת העמותה לקרוא לישוב זה "נוה זיו" כשם ג' אדווארד זיו ז"ל מאנגליה, שעשה רבות משך 30 שנים בקליטת עולים מבריסניה בישובי הגליל.

9/1989 החלטה של הנהלת המחלקה ומנהל המינהל, מר גדעון ויתקון, לענות כחיוב לבקשת העמותה ומשפחת זיו שהקרקע תוקצא לסוכנות היהודית.

6/1990 סקס הנהחת אבן-הפינה לישוב התקיימה בנוכחותה של הגב' זיו מאנגליה, בחשתתפות הסוכנות היהודית.

11/1990 התוכנית ל-800 משפחות המשותפת לסוכנות ולעמותה הוגשה לו.ל.ל.

11/1991 לאחר שהתוכנית הותאמה לפי דרישות משרד השיכון, היא הופקדה.

1/1992 משרד השיכון חזירה את הקרקע למינהל בהתאם לת.ב.ע. שהופקדה, על פי בקשת העמותה.

7/1992 התוכנית ל-146 יח"ד אושרה כשלב א' על ידי הו.ל.ל. במחוז הצפון. לאחר שמיעת ההתנגדויות בישיבה המסכמת של הו.ל.ל. בעיקר מחקלאי מעיליא, התוכנית תוקנה. לא הוגשה התנגדות מבעלי קרקע פרטית יחודיים.

11/1992 מר יחיאל לקט נפגש עם הגב' לויס זיו וענה בחיוב על בקשתה שהסוכנות תבקש הקצאת קרקע מ-מ.מ.י. כפי שעשתה ב-1989, וזאת בתנאי שהישוב יאורגן כאגודה שיתופית.

1/1993 נוח זיו- אגודת שיתופית להתישבות קהילתית כפרית בע"מ- נרשמה כחוק. כמנהל הפרויקט ומרכז האגודה התמנה מוקי בצר, מתמרת.

3/1993 הפראגרמה לנוה זיו אושרה ברשות התכנון ובמינהל. הוראות תכנון ניתנו לצוות מהנדסים ומתכננים - כבישים, מים וכיוב, נוי, חשמל, ואדריכלי בתים.

5/1993 הנהלת המינהל החליטה לא לתקצות קרקע לסוכנות היהודית עבור נוח זיו.

10/7/1994 אחרי מאמצים גדולים של הסוכנות ושל האגודה השיתופית נוח זיו, תכננה המינהל שנתה את החלטתה הקודמת והחליטה לתקצות את הקרקע לסוכנות היהודית בתנאים לת.כ.ע. המאושרת ב-1992.

20/7/1994 האגודה נוח זיו קבלה הודעה מהנהלת המינהל על הקצאת הקרקע ובקשת שהאגודה תפנה למחוז הצפון להמסך טפול (העתק המכתב מצורף בזה).

ובכן, האגודה פנתה למחוז כפי שנאמר במכתב, ולסוכנות בעפת, ולאחר שהסוכנות חתמה על החוזה שהוכן על ידי המינהל, האגודה קבלה את אישורה להתחיל בהפנית משתכנים ובפתוח התשתיות בשטח שהופסק לפני שנה וחצי.

נפתח משרד האגודה בקרית מוצקין והתחילו בסיפול במשתכני חברי האגודה אשר כבר הפקידו כספים למימון התשתיות.

פרטנו בקיצור את עיקר הפעולות של האגודה השיתופית נוח זיו, והעמותה "נוח זיו - הגליל המערבי" (גם בשמה הקודם "אגודת גבעת שעל - הגליל המערבי") כדי להוכיח את הקשר ההדוק עם הסוכנות היהודית משך 7 שנים.

לאור העובדות הנ"ל, אנו מבקשים טכבוד השר להסיר את הוראת ההקפאה, כדי שנוכל להמשיך כמצוץ כפי שסוכט עם הסוכנות, וכדי למנוע נזקים כבדים לאגודה ולמשתכניה.

בכבוד רב
ג'רלד רוזן
בשם ועד ההנהלה

נוה זיו
אגודה שיתופית להתישבות
קהילתית כפרית בע"מ

העתקים:
מר יחיאל לקט, יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית
מר ישראל שחר, מנהל מרחב הצפון
מר עוזי וכסלר, מנהל מ.מ.י.
מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז הצפון, מ.מ.י.
מר מוקי בצר, מנהל הפרויקט נוח זיו ורכז האגודה

94 18/25 02/39

2 9726549674

JERUSALEM AGENT: DEPT 972 6 92137

25 OCT '94 09:35



המחלקה לסיוע ופיתוח
Department for Rural and Urban Development
NORTHERN REGION מרחב הצפון

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel



צפת, כי במר חשוון תשנ"ה
25/10/94

ישובים אליהם 01577

לכבוד
מר יו אליעזר
שר חסון והגנה
וראש מועצת מקרקעי ישראל

א.ג.נ.

הנדוני גובה זיו

ביום שעמדנו לקבל חוזה החכירה לישון זה מהמנהל נמצא, התברר כי
התקלה הוראה מלכתחילה לעס כל פעילות בכל הנאצל לישון זה.

אנו רואים החלטה זו בדאגה רבה, ידוע לנו כי בקדמה זו בוחשים גורמים
עוינים (יהודים) שעקבו חקמה ישוב זה למעלה מ-10 שנים.

הנהלת הסוכנות היהודית קבלה על עצמה אחריות ללוות חקמה ישוב זה עס כל
המשמעות הקשורה בכך.

לנוחיות אנו מצרף מסמכים המצביעים בעליל על החלטות מסודרות
שהתקבלו במועצת המנהל ברטרות לעכנו ואיננו מוצאים כל סיבה להצב
החללת פרויקט זה.

אנו מצפים כי תורה באמצעות הנהלת המנהל להפסיד לאלמו חוזה זה.

רח' הפלמ"ח ת.ד. 1142 צפת 1142 04 P.O.B. 1142
פסק: 08-1577 FAX: 08-222 טלפון: 08-222

'94 10/25 09:38

2 9726545674

ATLAS

94 09:36 JEWISH AGENCY ZEPH 972 6 971377

P.2



המחלקה לפיתוח והתיישבות
Department for Rural and Urban Development
NORTHERN REGION מרחב הצפון

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel



120 משפחות נרשמו והפקידו כספים לצורך הקמת הכרמיקט ואנו עוולים לעמוד בפני סכנון צבוי לא פשוט, אם לא נחל מיד בנכוח.

אני בטוח כי תבין דחיפות הנושא ותורה הנוגעים בו לאכזר למנהל לחתום על החוזה ולהעבירו לסוכנות היהודית.

מרגע קבלת החוזה תטפל הסוכנות בכל החבטים המשפטיים העלולים לצוץ.

נערך תשובתך החיוני והקדם.

ב כ ל כ
ישראל שמר
מנהל מרחב הצפון

- לוטח מסמכים: 1) מסמך המנהל על הקצאת הקרקע - עוזר מנהל המנהל פרידמן
2) מסמך משרד השכון - וילי קרפ
3) מסמך המינהל בנצרת - אבנר רובינשטיין

הצגתי
מר יחיאל לקט - יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית
גבי רונית דולב - מנהל המחלקה לפיתוח והתיישבות
מר עוזי וכסלו - מנהל המינהל
מר מוקי בצר - מנהל הכרמיקט



מדינת ישראל מנהל התעבורה

מבנה רחוקי שטחי 6 ח"ד 2600, ירושלים 94631 פקסי 02-241285 02-208422 טל' 02-208422



מנהל התעבורה

יב' אב, תשנ"ד
20 ביולי 1994
W9167

לכבוד
נוח זיו
אגודה שיתופית לחתישבות
ת.ד. 537
נחריה 22103

הנדון: נוח זיו
מכתב מיום 12.7.94

בהמשך למכתבך שבסימוכין הנני לחודיעך כי הנחלט המינהל אישרה חרשאה לתכנון
ופיתוח לשוכנות.

ההחלטה חועברה למחוז ביום 11.7.94 ולפיכך אנא פנו למחוז להמשך טיפול.

בברכה,

פי' 
יוזף יצחק
עוזר למנהל המינהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעסקים

תאריך: 19/01/92

מספר: א.ר.65-200

לכבוד
מר אבנר רובינשטיין
מנהל מחוז
מנהל מהרקעי ישראל
ת.ד. 580
וצרת עילות

, 2.4

הנדון: התזת קרקע של תב"ע א/ב"מ 39 - נוה זיו למ.מ.י

על מנת לקדם את נושא הפקדת התוכנית נוה זיו א/ב"מ 39, אנו נענים בחיוב לבק
העמותה "להתיישבות כפרית", ומחזירים למ.מ.י קרקע הנמצאת בגבולות הקו הכחול
התוכנית א/ב"מ 39.

השטח הנ"ל מחזאם עם מתכנן השלד של "גבעת שטל" - אדרי צמיר.

לוחה: מכתב יו"ר העמותה.

בכבוד רב
וייל
מנהל מחוז

העתיקים:

מר ב. בר-נס - יו"ר העמותה - רח' בלפור 38 נהריה.
ד"ר אדרי י. צמיר - רח' אינשטיין 44 חיפה.
אדרי ס. אלדור - מנהלת אגף לתכנון ובינוי ערים משב"ש ירושלים.
אדרי ק. דרינברג - אדריכל ראשי משב"ש ירושלים.
אינג' ה. אנלגברג - מנהל החטיבה הטכנית - כאן.
אינג' ד. סיגל - ס/מנהל החטיבה הטכנית - כאן.
ה"ח גלוצמן, מלמד, רונן - כאן.
אורה 289

(10)

משרד הפנים
הועדה לבניות מגורים ותעשייה (הוראות שעה)
נצרת עלית

כז' בכסליו תשנ"ב
4 דצמבר 1991

מפ - 861

לכבוד
ועדה מקומית לתכנון ובניה
מעלה יוסף/מטה אשר/מעלה נפתלי

נכבדי,

תוכנית מס' ג/במ/39 נוה זיו

הועדה לבניות מגורים ותעשייה (הוראות שעה) רנה גישיבנה ביום שני 18.11.91 בתכנית שבנדון והחליטה להפקיזה בחכמים הבאים:

- א. להוסיף סעיף בתכנון האומר:
איכלוס התכנית יהיה לאחר חיבור השכונה למערכת ביוב מרכזית.
- ב. במידה וחוקס במקום עיר הישוב יהיה חלק ממנה.
- ג. לתקן את סעיף מס' 2.1 בפרק ה' בצורה הבאה:
תחילת ביצוע התכנית תחשב:
חוד שנהיים מיום אישור התכנית סיוט 25% מיסודות הבניה למגורים ובהתאם לכך ביצוע תשתיות (פריצת דרכים, ביוב ומים).
- ד. להגדיל קו בנין ל 6 מ' לאורך דרך מס' 1 בצידה הדרומי.
- ה. הערות לשכה:
- א. תקנון:

1. לתקן את הכותרת בצורה הבאה:

מחוז הצפון

הועדה לבניה למגורים ותעשייה
(הוראות שעה)

"מרחב תכנון מקומי" -

- תוכנית מס' ג/במ/39 - שכונת מגורים "נוה זיו" - שינוי לתוכנית
מס'
- "התוכנית הוגשה לאישור לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה)
התש"ן-1990 והוראות חוק זה חלות עליה.
2. לתקן שם התוכנית: (פרק א')
 - "תוכנית זו תקרה - תכנית מס' ג/במ/39 - שכונת מגורים - נוה זיו - שינוי לתוכניות
 3. בטעיף 3 למחוק את המילים - "מתאר מפורטת לישוב קהילתי".
 4. בטעיף 5 "שטח התוכנית" לתקן גודל השטח ע"פ טבלה שקיימת בפרק ד'.
 5. בפרק ב' סעיף 2 לתקן את שם התוכנית (ראה סעיף 2 הערות צוות).
 6. בפרק ה' חות סעיף א.2 למחוק את המילים "...תוכנית מפורטת או..."
 7. בפרק ו' סעיפים 1.2 להוסיף נושא: (ע"פ תנאים בטבלה בדף ...)
 8. בפרק ו' בטעיף 1 להוסיף האם שטח המחסנים יכלל באחוזי בניה ולהוסיף שטח מקסימלי למוסכים ולחניה.

(11)

משרד הביטחון והטיבות טבלת ליטובים דף - 34 תאריך הפקדה: 25/07/92

מחוז מטפל	קוצת ליטוב	שט ליטוב	חל ליטוב
064 ב"כ נגב	13 מושבים-4	נאות הככר	1124
061 ב"כ גליל	00	נאות מרדכי	0408
010 הכח	04 כפרי מעושים	נאעורה	0524
064 ב"כ נגב	12 מושבים-3	נוטים	0396
063 ב"כ מרכז	00	נגבה	0315
064 ב"כ נגב	12 מושבים-3	נגה	0055
000 לא קיים	00	נגידאח	0923
064 ב"כ נגב	12 מושבים-3	נהורה	0309
062 ב"כ חיתור	10 מושבים-1	נהלל	0080
020 חיפה	01 ישובי פיתוח	נהריה	9100
061 ב"כ גליל	13 מושבים-4	נוב	4304
000 לא קיים	00	נוה אבות	0926
062 ב"כ חיפה	00	נוה אור	0590
061 ב"כ גליל	13 מושבים-4	נוה אטי"ב	4303
065 ב"כ ירושלים	00	נוה אילן	0405
062 ב"כ חיפה	00	נוה איתן	0296
030 המרכז	03 ישוב צירוני אחר	נוה אפרים (מונוסטון)	1062
065 ב"כ ירושלים	51 יהודה ושומרון ב	נוה דניאל	3725
064 ב"כ נגב	50 יהודה ושומרון א	נוה דקלים	5427
064 ב"כ נגב	30 ישובים קטנים (ד/ט)	נוה זהר	1057
062 ב"כ חיפה	30 ישובים קטנים (ד/ט)	נוה זיו	0000
064 ב"כ נגב	13 מושבים-4	נוה מריף	1270
062 ב"כ חיפה	00	נוה ים	0312
063 ב"כ מרכז	11 מושבים-2	נוה ימין	0686
063 ב"כ מרכז	10 מושבים-1	נוה ירק	0650

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ד' בכסלו תשנ"ה
7 נובמבר 1994
94-ש-513

אל: מר יפתח מס - עוזר מנכ"ל

הנדון: תקציב 150,000 למושב נטועה
פניה מס' 6126/כ"פ

11.11.94

כוננתנו היא להעביר ההקצבה למושב נטועה עוד בשנת התקציב הנוכחית.
מבירור עם משרדנו המחוזי עולה כי ראש המוא"ז מעלה יוסף נתבקש לדאוג להעברת
החומר הנדרש למחוז בהקדם האפשרי.
לכשיגיע החומר למשרדנו נטפל בהעברת ההקצבה שבנידון.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע. ראש המינהל



העתיקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31/10/94

מס' פניה: 626

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הנדון: תיק 150,000
לשכת המנהל הכללי

א.ג.ב.

חנדון:

150,000

לוטח מכתבו של

לשכת המנהל הכללי

מתאריך: 31/10/94

☒ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ **העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר**

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

המנהל הכללי

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



המשרד לביטחון המזון

מנהל המזון

תאריך:

מס' דו"ח:

המנהל הכללי של
המזון

שם:

גיל:

מין:

מס' זהות:

תאריך:

☐ האני מודיע כי הינני מודע לכלל תנאי השימוש במוצר.

☐ אני מתכוון להשתמש במוצר.

אני מתכוון להשתמש במוצר.

☐ אני מתכוון להשתמש במוצר.

אני מתכוון להשתמש במוצר.

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

31/10/94

תאריך:

626

מס' פניה:

לכבוד

מר אלם שחין
לשכת חקיקה
המנהל הכללי
תא. 64733

א.ג.ג.

חנדון: תקנים 150,000 ש"ח
הועבר לבדיקה.

31/10/94

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



תנועת המושבים בישראל

תנועת המושבים בישראל

רח' לאנרדו דה-וינצ'י 19, תל-אביב מיקוד 64733, טל. 03-6958473

3 באוקטובר 1994

20/10/94
מחלקת י. פז
9/11/94 - 518
לכבוד

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

רצ"ב פניתם של חברי נטועה לשר השיכון והבינוני.

אני סבור שיש לעשות כל שניתן על מנת לממש התקציב שהובטח בעבר.
העובדה שהמערכות שלנו ניפגעו ואינן מאורגנות כבעבר אינה צריכה
לפגוע במתישבים ודאי לא במתישבי קו העימות.

אודה לטיפולך בפניה זו.

בברכה,

שלום שמחון
מנכ"ל תנועת המושבים

העתק:
אבי קרמפה - ראש מ.א. מעלה יוסף
מושב נטועה



"נטועה" מושב עובדים בע"מ

ד.נ. גליל מערבי, מיקוד 25165, טלפון/פקס 06150

תאריך: 22/7/94

לכבוד
גור השיכון
מר בנימין בו אליעזר

הגדרתו תיקצוב - 150,000. למושב נטועה

בביקור שערך בנטועה גור השיכון הקודם מר אריאל שרון הובטח לשלושה מושבים נטועה, גורן ואלקוש תיקצוב לפיתוח בסך - 150,000 ש"ח לכל מושב, אך התקציב לא הועבר ורק משהתחלפה הממשלה שמחנו לשמוע שמשרד השיכון היקציב בפרוגרמה למושב נטועה את ה - 150,000 הש"ח הנ"ל.

גורן ואלקוש ניצלו את התקציב בשנת 1993/4. באותו זמן עמד בתקציב המשרד הסכום הנ"ל לטובת נטועה. נטועה החליטה לנצל את התקציב הזה לבניית בריכת שחייה, ההכנות הבירוקרטיות לביצוע הפרויקט הזה ארכו זמן ממושך ולא יכלנו להוציא לפועל את בניית הבריכה כבר בשנת 1993/4.

לפי דעתי גורן ואלקוש קבלו התקציב הנ"ל לא מעט בזכותינו מאחר ואנו קרובים יותר לקו העימות.

התקציב הזה מועבר אלינו באמצעות המועצה האיזורית, על כן פנינו לראש המועצה האיזורית מר אבי קראמכה, הסברנו לו את הבעיות הבירוקרטיות בתכנון בריכת שחייה וקבלנו ממנו הבטחה שהוא ידאג להעביר את התקציב הזה משנת 1993 ל-1994 (מצ"ב פרוטוקול).

בפגישה שערכנו עם ראש המועצה בתאריך 26/6/94 הובטחנו לשמוע שהתקציב ע"ס - 150,000 ש"ח שהובטח לנטועה לא מופיע בפרוגרמה.

ברצוני לציין שמושב נטועה ממוקם כ-700 מטר מגבול הצפון ובפי כל תושבי הטביבה נקרא "המושב שבסוף העולם ימינה" וזאת בגלל הריחוק והניתוק מכל מרכז עירוני. מאז ייסוד המקום ב-1966 לא נבנה אפילו בית אחד נוסף, ואילו האוכלוסיה מצידה הולכת ומזדקנת. מקורות הפרנסה מוגבלים על כן בכי המקום הולכים לחפש את עתידם ופונטתם במקום אחר.

לאחרונה הגענו להחלטה שהדרך העיקרית למשוך את הבנים היא לשפר את איכות החיים במקום, ולחפש מקורות פרנסה נוספים, אולי בכוון של צימרים. הגענו להחלטה לבנות בריכה ראשית מתוך רצון להגביר את איכות החיים ביישוב כמו כן אנו רואים שהבריכה יכולה גם להיות פונקציה רצינית בפיתוח ענף ה"צימרים" במקום.

מכל הנאמר ברור שהחלטתינו להשתמש בתקציב הזה כגרעין ליצירת תיקצוב מלא לבניית בריכה, הינה החלטה נכונה.

אני מבקש לאשר העברת התקציב הזה משנת 1993/4 ל-1994/5 ואם יש באפשרותך להגדיל את הסכום תבורך על כך ותקל עלינו גיוס יתרת הכסף הדרוש למטרה זו.

בכבוד רב
מזכיר מושב נטועה
עמוס כהן

- העתקים: (1) מר יודקה פלד מנהל בניה כפרית משרד השיכון ירושלים
- (2) גבי שרה אהרון אגף איכלוס ופרוגרמות משרד השיכון י-ם
- (3) מר גיורא רייכלר משרד השיכון צפת
- (4) מר נינו סלהוב משרד השיכון ת"א
- (5) מר אבי קראמכה ראש מועצה מעלה יוסף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: ג' בכסלו התשנ"ה
6 בנובמבר 1994
מס': 6069

אל: מר נחמן רטנר, סגן בכיר לחשב הכללי

הנדון: ועדת פטור ממכרז - קיבוץ נצרים

בהמשך להחלטת שר האוצר סוכם על רכישת מיבנים מקיבוץ נצרים והקיבוץ הדתי במישבצת הקיבוץ והעברתם לניהול משרד הבינוי והשיכון.

החלטה זו גובתה באישור ועדת הכספים של הכנסת למימון האמור.

החשב הכללי באמצעות נציגיו מטפל בימים אלו ברכישה ורישום המיבנים על שם מדינת ישראל והכללתם במסגרת "הרכוש המינהלי" המטופל על ידי משרד השיכון.

השלמת ההליך מחייב פטור ממכרז והעברת הרכוש לניהול חב' עמידר כנאמן המדינה.

ההצדקה לבקשה מפורטת בפרוטוקול מה-21 ליולי (מצ"ב) הכולל אישור ועדת המכרזים המשרדית.

לאור האמור אנו מבקשים לפטור ממכרז בהתאם לסעיף 3 (5) לתקנות חוק חובת המכרזים.

בכבוד רב



י. שטראוס
חשב המשרד



א. גבאי
סגן בכיר לחשב הכללי

העתקים: מר ר. קוקולביץ, חשב הכללי

מר א. מזרחי, מנכ"ל המשרד

מר י. פלד, מנהל המינהל לבניה כפרית

מר מ. אבגר, ס/מנהל המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14.11.1994

נכנס

מס' תיק: 3644

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: יג' באב
21 ביולי 1994
מס': 6024

פרוטוקול ועדת מכרזים

מר י. מינץ ס/חשב המשרד מביא לידיעת חברי הועדה כדלקמן:

שר האוצר וחשב הכללי וחליטו על רכישת מבנים בנצרים מקבוץ נצרים והקיבוץ הדתי.

בהתאם לפניית מר דוד ברודט הממונה על התקציבים אישרה ועדת הכספים, בתקציב של משרד השיכון, תיקצוב "הוצאה" של 2,000,000 ש"ח ומתן הרשאה למחיקת הלואה תקציבית הכל לצורך מימון הסדרת הרכישה.

כמו כן, הוחלט כי המבנים יועברו לניהול משרד הבינוי והשיכון, כחלק מ"הרכוש המינהלי".

לאור האמור לעיל ולצורך קבלת המבנים בפועל מבוקש אישור לפנות לחשב"ל לקבלת פטור מחובת מכרז להעברת המבנים לניהול חברת עמידר. בקשת הפטור מסתמכת על סעיף 3 (5) לתקנות חוק חובת מכרזים, דהיינו:

1. חברת עמידר הינה חברה ממשלתית המהווה זרוע לביצוע מטלות של משרד הבינוי והשיכון בנושא ניהול נכסים.
 2. חברת עמידר מנהלת כיום מבנים אחרים בקבוץ נצרים שהיונם בבעלות המדינה, ולפיכך לחברה יתרון בהיותה בשטח אשר מצוי כידוע באזור רגיש ביותר.
 3. מדובר בפעילות שאינה ברת תחרות בשוק החופשי והינה ממשלתית בעיקרה.
 4. עמידר התחייבה כי תפעל בהתאם לחוק חובת מכרזים ועפ"י כל דין.
- ההחלטה: לאור האמור לעיל מאשרים הבקשה לפנות לחשב"ל לקבלת אישור לפטור בהתאם לסעיף 3 (5) לתקנות חוק חובת מכרזים.

חברי הועדה: א. מנחם א. לביא י. מינץ
חנה גבאי שרה צימרמן

מזכר

אל

(לדאזיגן פאמיליע פאמיליע פאמיליע)

התאריך	מאת
1/4/44	רבקה אבסאלון-אלי
חוק מס	לעזי מילרס-אורי מנצ'ס

מנהל אל ציטליק נירוס ירחא

אם קאנטאן לא נאקבס, אונא סיני'
 ל' לטם ארוב הנק'ס

המ'צ

~~המ'צ~~

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, 1.11.94

20291

לכבוד,
מר גרשון אבני
מנהל חבל מרכז
ק"ק"ל

הנדון: תכנית אב לשוב נירית - ירחיב

בהמשך לפנית האדריכליות של התכנית הנ"ל מיום 24.10.94
אבקשם לזרז את תגובתכם בנדון עד המינימום האפשרי. קרקעות אלו
חיוניות לנו לפיתוח ב-1995 ועל כן עלינו להתחיל מידית בתכנון.

בברכה,

רבקה אבליסון

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד.
הגב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

כז' בכסלו התשנ"ה
30 בנובמבר 1994
סימונו: כפר 12837

לכבוד
מר יצחק אלישיב
מנכ"ל קק"ל

שלום רב,

הנדון: תוכנית אב לשוב נורית ירחיב
סימוכין: מכתב אל גב' האבלסון:
"תוכנית בינוי על יער חורשים".

מצ"ב המכתב שבסימוכין.

למרות החשכמה שהתקבלה ביננו בנושא שבנדון, ניראה לי כי הקרן הקיימת לישראל,
אינה מכבדת סיכום זה.

אודה לטיפולך.

בכבוד רב
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: גב' רבקה אבלסון, אגף בינוי ערים.

823509

LAND DEVELOPMENT AUTHORITY

Keren Kayemeth LeIsrael

Forest Department Director

Eshtaol - M.P. Shimon 99775

Tel. (02) 917391, 917390 Fax. (02) 915517



קרן קיימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

לשכת מנהל אגף תיעור

אשתאול ד.ג. שמשון 99775

טל. (02) 917391, (02) 917390 פקס: (02) 915517

אסמכתא: 23078/31

תאריך: 14/11/94

לכבוד

גב' ר. אבלסון

משרד הבינוי והשכון, אגף תכנון ובינוי ערים

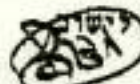
קרית חמשלה, מזרח ירושלים

ח.ד. 18110

ירושלים 91110

שלום רב,

הנדון: תכנית בינוי על יער חורשים

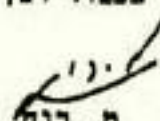
סימוכין ומכתב אל ג. אבני "תכנית אב"  נירית-ירחיב מיום 1.11.94

ביצוע הבינוי על פי תכנית האב שהעברת להתייחסותנו פירושו חיטול יער חורשים.

מתוך כ-3100 דונם של היער ישארו פחות ממחצית, וגם זאת בסארקים פירוניים-לינאריים.

לא נוכל לתת הסכמתנו לחיטול יער חורשים ונבקשכם שלא להמשיך בתכנון הבינוי על שטח היער.

בכבוד רב,


 מ. רוח
 מנהל אגף תיעור

העתקים

אדר' ד. רז'בסקי, משרד הסנים

מר ד. נחמיאס, קק"ל

מר ד. קריזסין, מנ"י

דר' מ. זקט, קק"ל

מר א. בארי, קק"ל

מר ג. אבני, קק"ל

29.9.94

מנהל מקרקעי ישראל - מנהל כללי
משרד חשילון - מנהל כללי
א.נ.מ.

הנדון: תוכנית הרחבת מושב ניר - צבי

1. לפי מידע שקיבלתי ממשרד החקלאות אישרה ועדת הפרוגרמות של משרד החקלאות הרחבה לא חקלאית בהיקף 71 יחידות דיור כמפורט בהחלטה מתאריך 2/3/94.
2. נימסר לי שהתוכניות הועברו למקרקעי ישראל לקבלת אישורי בניה.
3. בירצוני להביא בפניך מספר הסתייגויות להחלטה להרחיב את המושב שלא נלקחו בחשבון במשרד החקלאות שיביאו להריסת המושב וליצירת מוקד לאינספור סיכסוכים:
 - א. ההרחבה היא על חשבון שטחים ציבוריים: למעשה מקצים שטחים ציבוריים שהם רכוש משותף של כל חברי המושב לכ - 71 בנים מבלי לתת כל פיצוי הולם ליתר 130 המשפ'.
 - ב. כיום יש איזון במושב בין מספר המשקים המלאים למספר משקי העזר. תוספת 71 יחידות תביא לשינוי האיזון, לפירוק האנוזה וכמובן לשינוי הסטטוס של המושב.
 - ג. כיום אין במושב ביוב מרכזי, אין מדרכות מסודרות, רשת הכבישים עמוסה מאוד עשרות כלי רכב נעים בה מידי יום לאיזורי התעשיה. תוספת של 70 יחידות דיור במרכז המושב תביא לתוספת מידית של כ - 140 כלי רכב ליום שינועו יום יום באותה רשת כבישים שהיא כבר כיום צפופה ביותר.
 - ד. ההרחבה תאפשר פיתרון ל - 71 בנים שמעדיפים מסיבות ברורות לא לבנות בנחלות ההורים, כתוצאה יוצרים אפליה ברורה בין 2 סוגי בנים כפי שנעשה כבר בשנות ה - 70 לגבי חלק מהבנים שרכשו חלקות שהיו מיועדות לקליטת עולים מדרום אמריקה.



4. כאלטרנטיבה יש לדרוש מהמושב שיקצה שטחים חקלאיים שלא מעבדים אותם כבר שנים לבניה צמודת קרקע מרוכזת לצד המושב הגובלים עם לוד או רמלה כך שינתן פיתרון לחרבה יותר בנים ולא רק ל - 71 בנים.
5. שטח זה ניתן יהיה לנצל גם לבנית איזור תעסוקה לאותם בני המושב שכיום מחפשים מקורות תעסוקה.
6. אנו נשמח לסייע לך באינפורמציה נוספת ככל שנידרש בתקווה שתפעל לשינוי התוכנית שהוגשה.

בכבוד רב
אלי זעירא
ניר צבי 72905
חרימון 3



מועצה אזורית מנשה

1994

תאריך: 18 בספטמבר
מספרנו: שכון/5/מ/ב

ר ש ו ם

לכבוד
מר מריו דסקל
מרכז פרוגרמות ופיתוח
משרד הביטחון והשיכון
ח י פ ה

שלום רב,

הנדון: תקציב תשתיות לישובים ערבים (מילטר ואם אל קסף)

מכתבכם: מספר 40/650/33385/94 ו-2024/650/33386/94

בתשובה למכתבך מ-8.9.94 בנדון הריני להשיב כי:
התכנון עבור התשתיות לישובים הערבים במילטר ואם אל קסף הושלם.
יתר על כן העבודות במילטר התחילו ומהנדס המועצה דיווח לכם בנדון.
מהנדס המועצה נמצא בחו"ל ואמור לשוב לעבודה ב-1.10.94, מיד עם שובו
הוא יצור איתכם קשר ויעדכןכם במצב.

ב ב ר כ ה
אלון שדה
ראש המועצה

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 8 09. 1994

דואר נכנס

חסי 35480 תיק 950

העחק:

לשכת מנכ"ל משב"ש - י-ם
מר ג'מאל מלחם - יועץ שר הביטחון והשיכון משב"ש, י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
יצחק גרובשטיין - מהנדס המועצה, כאן

גט/חב

מספר: 81 עמודים 0001
מספר: 0000000000

ר ט ר ט

עצרת
הר ארץ יוסף
הרץ הריאליזם וז'וזף
הרץ הריאליזם וז'וזף
הרץ הריאליזם וז'וזף
הרץ הריאליזם וז'וזף

הרץ הריאליזם וז'וזף

הרץ הריאליזם וז'וזף (הרץ הריאליזם וז'וזף)

הרץ הריאליזם וז'וזף 1-0000000000

הרץ הריאליזם וז'וזף 1-0000000000

הרץ הריאליזם וז'וזף 1-0000000000

הרץ הריאליזם וז'וזף 1-0000000000

הרץ הריאליזם וז'וזף 1-0000000000



ר ט ר ט

הרץ הריאליזם וז'וזף

הרץ הריאליזם וז'וזף - 1-0
הרץ הריאליזם וז'וזף - 1-0
הרץ הריאליזם וז'וזף - 1-0
הרץ הריאליזם וז'וזף - 1-0

הרץ הריאליזם וז'וזף

842234
03517008
29.11.94
מחירי אבן



8.9.94

לכבוד
מר גדי צור ס. מהנדס המחוץ
האגף לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון
באר שבע.

הנדון: מחירי הדירות בנוה זוהר

השבוע התקבלה תשובת השמאי הממשלתי בנושא מחירי הדירות, לאותן דירות אשר הוגשה בעבורם בקשת רכישה. לדירתי נקבע מחיר של 129,000 ש"ח.

פנייתי זו אליך מייצגת את דעת כל יתר הרוכשים, ולכן אבקשך להתייחס למכתבי ברמה העקרונית. ברצוני להזכירך כי בסיור שנערך בשובנו מתאריך 21.6.94 במסגרת ביקורו של מר יודקה פלד-ראש המנהל לבניה כפרית ושה נוכחת גם אתה, הועלתה האפשרות לפנות לוועדת מחירים עליונה לאחר שתתקבל החלטת השמאי הממשלתי. לאור כל האמור לעיל הריני פונה אליך למען השלמת עמדתנו בנושא, להלן מספר נקודות בהן מתבקשת התייחסותה של הוועדה והגורמים הקובעים.

1. מצורפים המסמכים הבאים:
 - 1.1 שומה של שמאי עמידר.
 - 1.2 שומה של השמאי דן אורמן.
 - 1.3 מכתבי לוואי.
 - 1.4 תשלומים שונים בגין פעולת הרכישה.

2. מרבית הרוכשים גרים בשוב מעל עשר שנים, ומשלמים במשך כל התקופה שכר דירה כלכלי.

3. ביוני 93 בישיבת ועדת איכלוס צוינו בעל פה מתוך הערכת שמאי אשר נעשתה באותה תקופה מחיר של 70,000 ש"ח לדירת שלושה חדרים, ומחיר של 55,000 ש"ח לדירת שני חדרים. לא ברור לפי איזה מדד עלה המחיר בפחות משנה בלמעלה מ- 100% כלפי הערכת שמאי עמידר. ברצוני להדגיש כי הפעולות שנעשו להשלמת הרכישה התבססו על הערכה זו, וזו ההערכה שנמסרה לתושבים בכל פגישות הוועד עימם בנושא מכירת הדירות.

4. התושבים אשר אושרו לרכישה קיבלו הערכת שמאי בסכום של 135,000 ש"ח בקרוב, והנה כעבור שבועיים התקבלה הערכה מתוקנת הגבוהה ב-15,000 ש"ח מהשמאות הראשונה. זוהי שמאות הגבוהה בלמעלה מ- 10% מהשמאות ההתחלתיות. תנודות אלה במחירים אינן תואמות שום מדיניות מחירים סבירה והן גורמות להרגשה קשה בקרב התושבים, התקבל אצל התושבים הרושם כי נעשה ניסיון להעלות את מחיר הדירות בדרך לא הוגנת ולא סבירה לפי שום הגיון. האם העלאת מחיר בסדר גודל כזה תואמת את מדיניות משרד השיכון?

5. כל הדירות בשוב הן בנות עשרים שנה ומעלה ודורשות השקעות רבות כדי להביאן למצב מגורים סביר. משיפוצי דירות שנעשו בשוב נזכרן סובלות מאותם ליקויים מסתכמים הסכומים בסדר גודל של בין 40,000 ל-60,000 ש"ח שיהיה על הרוכשים להוסיף.





6. הערכת השמאי [הגבוהה שבין השתיים] לגבי דירתי נעשתה מבלי שהשמאי ביקר כלל בדירתי, וכשהתבקש להכנס ולראות את הדירה ואת מצבה הקשה הוא סרב להכנס בהסבירו כי קיבל הוראה מסניף עמידר בערד רק לשתי דירות מסוימות, מפתיע איך למרות זאת הוא ידע לבצע שמאות עבור דירתי. מבט קצר יבהיר כי דירתי היא במצב הגרוע מבין כל הדירות, ולמרות זאת דירתי זכתה להערכת המחיר הגבוהה ביותר. דרך פעולה זו משאירה טעם רע ומובילה לחשוב כי הערכות המחיר לא נעשו בתום לב, ונובעות משיקולים שחלקם לפחות זרים לכל מי שמעוניין לרכוש את דירתו למטרת מגורים.

7. באם קיים חשש כי הדירות לא תשמשנה חלק מהרוכשים למטרת מגורים מקובלת עלי הגישה אשר תפצל את מחירי הדירות בין הרוכשים לפי הסדרים הקיימים היום במשרד השיכון לרכישת דירות חדשות בהתאם לתקופת החזקת הנכס.

אני מקווה שבמכתבי זה הצלחתי לסכם את הפרטים והתחושות בנושא ואף להציע פתרון הוגן לטובת כל הצדדים.
אם ניתן בדרך כל שהיא אשמח להציג את עמדתי בפני הנוגעים בדבר.

בברכה,

דוד קריגר.

סניף: _____ עיר: _____

סמן: _____ מרכז מסחרי

לכבוד _____ קריגר דוד ומיכל
סר/נב

כגה זרהר 7/1

תאריך: 12.4.94

נ.א.נ.

הנדון: הודעה על חגאי רכישת דירה מספר 107/1 גישוב כווה זרהר

1. בהתאם לבקשת/כט סיום _____ הגנו להוריו/כט, התואים לרכישת הדירה הנ"ל:

א. חגיר הדירה	134.995	ס"ח
ב. סכום בטכנות	97.000	ס"ח
ג. הסכום לחשלוט במזומן	37.995	ס"ח

2. סורי החשלוט

א. לאיסור הטכנות/כט לקבלת חגאי הרכישה לפי הודעה זו, נא לשלם בבנק סך - 300 שקל, עד תאריך 2.5.94

ב. הסחיר לחשלוט במזומן ובטכנות חייב להחצצ במוך 60 יום מהתאריך הנקוב בהודעה זו.

ג. חשלוט במזומן שיתקבל בחברה, עד תאריך 12.5.94 לא יסא ריבית.

ד. הסוד ההלוואה בבנק טכנותאות וסחירות איסור הבנק לחברה עד תאריך 2.6.94 יסחריו אות/כט חשלוט ריבית.

ה. איסור בחשלוט סכום כל שהוא של החלק המזומן ואיסור בטחיות איסור הבנק על חתימת חוזה ההלוואה עבר לתאריכים בעמיר 2-נ.י. לפי ינרמו לחיוב נריבית פיננרית.

ו. הסכומים לפי סעיף 1 א לפיל יופקדו בבנק במזומן או בשיקים בנקאיים לפקודת "עמיר" בציון לחשלוט המוסד גלבר על פי סוגרי הפקדה של החברה לז.

ז. בהתאם לחוק, חייב רוגש זיה בחשלוט סט רכישת לשלסונות הסט, סט רכישת, יסורט עד תאריך 12.5.94

3. להסרת כל ספק מובגר ומזומנ בואת, כי הודעה זאת ו/או כל הודעה אחרת, וכן ביצוע חשלוטים לפי הודעה זאת ו/או כל פפולה אחרת, אין בהט כדי לקסוד השכט בין עסיר לניניכט. כל עוד לא חחרוט עסיר על השכט רכישת לפיו טוכרת עסירד את הזכויות בדירה, חגא עסירד רשאית לבטל כל הליך שנעשה לקראת רכישת הדירה וזאת ללא צורך בסיבות או הנסקות ובמקרה זה יחזור לכט כל חשלוט שחולט על חשבון הרכישה בניכוי כל חוב אחר.

עד לחתימת השכט רכישת לא יחשבו כל הודעה או הליך כהצעה או כקיבול או כקפיות חוזה בשום צורה ואופן.

4. סציב סובר חשלוט אחר בסכום הרשום בטעיף 2א לפיל וכן סציב יפוי כח נוטריוני. הנר(כט) מתבקש(ים) לחתום על יפוי-כח נוטריוני בפני נוטריון ולשלם את החשלוט בסכום הרשום בסובר עד תאריך הרשום בו.

5. את הטכטים המפורטים בטעיף 4 נא להמציא לסודריו לא יאוחר מתאריך 2.5.94

6. עד ליום סיום החשלוטים לפי הודעה זו חלה עלי/כט חובת חשלוט סניד.

ח.ל.ס

העוזה: 1. לרייר

2. לחיק

3. לבנק בצרוף ההפנייה.

קופרשטיין מדיס
סנהל סניף

שמעון שמחה
חשב סניף

טניף: ע"ד

טען: מרכז מסחרי

תאריך: 25.4.94

לכבוד

מ/נני קריגר דוד ומיכל

בג"ד זורה 7/1

נ.א.נ.

הנדון: הודעה על תנאי רכישה ודירה מס' 107/1 בישוב בונה זורה

1. בהתאם לנקשת/כס טיוט — הנדו להודיע/כס, התנאים לרכישת הדירה הנ"ל:

א. מחיר הדירה	149.205	ש"ח
ב. סכום בטכנתא	98.000	ש"ח
ג. הסכום לחלוקה במזומן	52.205	ש"ח

2. שרתי התשלום

- א. לאישור הסכמת/כס לקבלת תנאי הרכישה לפי הודעה זו, י"י לשלם בבנק טר - 300 שקל, עד תאריך 15.5.94.
- ב. המחיר לחלוקה במזומן ובטכנתא חייב להתבצע בתוך 60 יום מהתאריך הנקוב בהודעה זו.
- ג. תשלום במזומן שיתקבל בחברה, עד תאריך 25.5.94 לא יסא ריבית.
- ד. הסדר ההלוואה בבנק טכנתאאות ומסירת אישור הבנק לחברה עד תאריך 9.6.94 יסודו אותן/כס מתשלום ריבית.
- ה. איחור בתשלום סכום כל שהוא של החלק המזומן ואיחור במסירת אישור הבנק על חתימת חוזה ההלוואה פגור לתאריך נשפף 2-1, די לפיל יגרסו לחיוב נריבית פיננסי.
- ו. הסכומים לפי טע"ף 1 א לפיל יופקדו בבנק בטכנתא או בשיקים בנקאיים לפקודת "מסידור" באיון "החשבון המוסד בלבד" על פי שרתי הפקדה של החברה בלבד.
- ז. בהתאם לחוק, חייב רונש דירה בחלוקה סט רכישה לשלפונות החס. סט רכישה, יסולם עד תאריך 9.6.94.
3. להטות כל טעק מונגר ומודש בואת, כי הודעה זאת ו/או כל הודעה אחרת, וכן ביצוע ותשלומים לפי הודעה זאת ו/או כל פעולה אחרת, אין בהם כדי לקטור הסכם בין עמידור לביניכם. כל עוד לא חתמו עמידור על הסכם רכישה לפיו מונרת עמידור את הזכויות בדירה, תהא עמידור ושאיית לבסל כל הליך שנטשה לקראת רכישה הדירה וזאת ללא צורך בטיבות או הנמקות ובסקרה זה יוחזר לכם כל חלוקה ששולם על חשבון הרכישה בניכוי כל חוב אחר.
- עד לחתימת הסכם רכישה לא יחשבו כל הודעה או הליך כהצעה או כקיבול או כקשירת חוזה בשום צורה ואופן.
4. מציב שובר תשלום אחד בסכום הרשום בסעיף 2א לפיל וכן מציב יפוי כח נוסרינוני.
- הגרנכם (טובקשנים) לחתום על יפוי-כח נוסרינוני בכני נוסרינוני ולשלם את החלוקה בסכום הרשום בשובר עד התאריך הרשום בנ.
5. את הטכנתים המפורטים בסעיף 4 נא להסציא לשדרנו לא יאחר מתאריך 25.5.94.
6. עד ליום טיוט החלוקה לפי הודעה זו חלה עליך/כס חובה ששלום שכר.

ח.ל.ט

הפוצה: 1. לדייר

2. לחיק

3. לבנק בצורך הפנייה.

קנרסטיין מרים
מנהל טניף

שמעוני שמחה
חשב טניף

א' 250-03 (5.92) 3,000 ש"ח

וטאריך: 1.5.94

תיק מס': 107/1

לכבוד

עמידר החברה הלאומית

לשכון עולים בישראל בע"מ

סניף ערד

א.ב.ב.

הערכות שווי מקרקעין בישוב נווה זהר, ים המלח

1. מטרת הוות הדעת:

מבקשות ע"י קריטר דוד ומוכל לשום לווים, את שווי השוק, ממכר מרצון לקונה מרצון, של הדירה נשוא השומה, וזאת כשומה אחרת לשומת חברת עמידר מיום 12.4.94.

2. פרטי המקרקעין:

2.1 דירה מס' 107/1, נווה זהר.

דירה בקומת קרקע בשטח של 70.0 מ"ר.

2.2 הדירה רשומה בעמידר - החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ סניף ערד והושכרה לקריטר דוד ומוכל.

3. נתוני הנכס והטביעות:

3.1 נשוא השומה מנווה דירה בת 3 חדרים בקומת קרקע במבנה טורי בן 2 קומות הנמצא בישוב נווה זהר בים המלח.

3. וטאור הנכס והטביעות:

3.1 נשוא השומה מהווה דירה בן 3 חדרים בקומה א' במבנה טורי בן 2 קומות הנמצא בישוב

נוה אור בים המלח.

3.2 נוה אור הינו ישוב הנמצא על חוף ים המלח. בקטע שבין עין בוקק לטווח בסמוך

לאזור המלחות, למפעלי ים המלח ולכביש ים המלח - ערד.

בישוב 60 דירות בנות 2-3 חדרים שהוקמו על עמידר לפני כ- 20 שנה.

בישוב אין שרתים קהילתיים כגון: בתי ספר, גני ילדים, קופ"ח ומכולת. ילדי בית ספר

יסווי למדוים בישוב נאזת ואיכר הנמצא במרחק של כ- 27 ק"מ דרומה וילדי חסיבות

הבניים למדוים בעין גדי הנמצא כ- 40 ק"מ צפונית הקניות מתבצעות בערד.

עבודתו הנושבים מתרחות בעיקר במלחות ובמפעלי ים המלח. בישוב מטרד של יתושים,

הצפות, חום כבד בקיץ.

3.3 הישוב בנוי על גבעה. בישוב 9 מבנים טוריים המכילים 8 דירות בכל מבנה. בין

המבנים שבילים עם גיטן מדרגות הנאחרת רחוב.

3.4 הדירה נשוא השומה נמצאת במבנה השלישי מדרום והינה הראשונה ממוערב לכביש הטבעתי

המקיף את הישוב. הדירה פונה לכיוונים צפון ודרום.

4. וטאור הדירה:

4.1 הדירה נשוא השומה מכילה: חדר מגורים, 2 חדרי שינה, מטבח, חדר רחצה, שרתים ומחסן.

הדירה בגויה שלד בטון מזוין וקירות טרומיים, על קירות חוץ חיפוי חלקי נחל, על

קירות פנים טיח וסייד. בקירות רטיבות וסחב עקב הלחול מי גשמים. הקירות סדוקים,

הסדוקים הגורמים עקב הבדלי הטמפרטורה בין הקיץ לחורף והנוצאה מרעידות אדמה.

הריצוף טרצו 20X20 אשר בחלקו שוקע. הנמצאות מתפוררות עקב המליחות, החלונות

מאלומיניום כוללים חלונות רשות וסורגים. הסורגים חלודים. בזיקף החלונות

סימני רטיבות.

במטבח ארון תחנות ועליון מעץ פשוט משטח שיש חברון וחיפוי חרסינה בין הארונות.

בארונות המטבח סחב עקב הרטיבות. הוללות מעץ בחלקם התחתון מגופחות עקב הרטיבות,

בחור הרחצה חיפוי חרסינה אשר בחלקה סדוקה. באמבטיה חלודה עקב המליחות.

בחדר הרוחצה וחיפוי ואריסינת. המורטינה נחלקה שבורת.
בתווית הדירה חצר גינה. בחיפוי החצר קיר גלוקיט סדוק. החצר מרוצפת ריצוף מדרכת,
הגינה מוחזקת. בחיפוי הגינה גדר מעץ, בבניסה לגינה שער מעזבת. גינה רחבה מרוצפת
ריצוף מדרכת.
הדירה ממוקמת ביוניס ויש לשפצת.

4.2 פרט שטח הרוצפות:

חדר מטויט	- 17.3	מ"ר
2 הדרי שינה	- 22.8	מ"ר
מבוא כניסה	- 2.0	מ"ר
מטבח	- 2.4	מ"ר
חדר רוחצה	- 4.3	מ"ר
שרונים	- 1.6	מ"ר
מטבח	- 9.2	מ"ר
מחסן	- 1.5	מ"ר
סה"כ שטח הרוצפות	- 61.1	מ"ר
שטח הדירה בחצר	- 70.0	מ"ר
גובה פנים בדירה	- 2.57	מ'

5. עקרונות השתנה:

5.1 בהערכת שוי הדירה נשוא השומה הבאלי בחשבון בין היסוד את העקרונות והשיקולים
הבאים:

5.1.1 מקום הדירה ואופי הטביעה.

5.1.2 שטח הדירה וגיל הבניה.

5.1.3 סטנדט הבניה נמך גיוניס בלוי מואץ של הדירה כונוצאה מוחזקת והכבד.

המליחות והפרשי הטמפרטורה.

5.1.4 הישג מרחוק במרכז עירוני ואין שרונים כגון: מרכז קניות, בידור, בוני ספר וכו' גורמים המקטינים את הביקוש.

5.1.5 מחיר הקרקע במקום שגוף לאפס מאחר וקיימות עתידות קרקע בשפע.

5.1.6 בחישוב שווי הפיסי של המבנים הבאנו בחשבון פחת פיזי של 35% מעלות של בניה חדשה.

6. השומה:

6.1 לאחר האמור לעיל, הנני שם להיתן, את שווי השוק של הדירה ושוא השומה, בסך של 103,323 ש"ח (מאה ושלושה אלף שלוש מאות עשרים ושלושה ש"ח) כולל מע"מ כמפורט להלן:

שווי הקרקע	0 - ש"ח
עלות פיתוח צמוד	7,500 - ש"ח
עלות בניה - 600\$/מ"ר X 1.17 X 65% X 70 מ"ר X 3 ש"ח/מ"ר	95,823 - ש"ח
סה"כ	103,323 - ש"ח

6.2 הנני מצהיר בזאת כי אין לי ענין פרטי או חלק בנכס הנדון וכי הערכה זאת נעשתה על פי מיטב ידיעתי, הבנתי המקצועית והטיובי.

ועל זאת באנו על הודות


דן אורמן

מהנדס בנין ושכנוי מקרקעין



עמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מחוז דרום - סניף ערד

ג' בתשרי תשנ"ה
8 בספטמבר 1994
מספרנו: 367-7

ר ש ו ם

לכבוד
מר דדי קריגר
107/1
נווה זוהר
א.נ.,

הנדון: תוצאות ערעור על שמאות לדירתך.

הנני להודיעך כי הערעור שהגשתי בגין שומה שנקבעה לדירתך הועברה להכרעת השמאי הממשלתי וזה קבע כי שווי דירתך ליום 11.4.94 ע"פ הערכתו, הוא בסך 129.000 ש"ח.

מאחר ולא עמדת בתנאי הרכישה כפי שפורטו בה בהודעה שנשלחה אליך, בוטלה בקשתך.

במידה ותוצאה לרכוש את דירתך, יהא עליך לפנות למשרדנו בערד ולהגיש בקשה חדשה.

בכבוד רב,
מרים קופרשטיין
מ"מ מנהל הסניף.

העתק: מחוז.
שוטף.
תיק היחידה.
זהבה פדות - כאן.

מק/שא.

עמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

סניף ערד - מרכז מסחרי 1
טלפון: 954248-9 פקס: 954248

יז' ניסן תשנ"ד
28.4.1994
מספרנו 2007

לכבוד
קריגר דוד
מס' 107/1
נוה זוהר

אדון נכבד,

הנדון: הודעה על רכישה

מצ"ב מועברת אליכם הודעה על מחיר מחוקקת, מאחר ולצערנו נפלה טעות בהודעה
קודמת שנשלחה אליך.

בכבוד רב,

מ, קופרשטיין
מ"מ מנהל סניף

העתק: מחוז
שוטף

הנני מילן למעלה
המים בוע וכללם
בית ישר בעלג ומאכסר
אם אילוס בסווא

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ג' בתשרי תשנ"ה
08 בספטמבר 1994
94-ש-387

לכבוד:-
הושקבר רובי, יו"ר
ועד מקומי
נתיב השיירה.

הנדון: נתיב השיירה

מכתבך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

בטוחני כי בנוגע לנושאים שהועלו במכתבך למנכ"ל המשרד, נתקבלה
תשובה מן הממונים במשרדנו המחוזי.

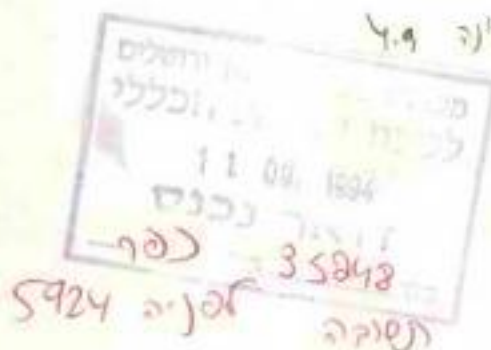
לגופו של ענין:-

- אין אפשרות לסייע בבניית בית קבע לרב הישוב, שכן אין אפשרות
לתת סיוע לדיור אלא על שם פרט הבונה את ביתו.
בעבר הדבר התאפשר, אלא ששיטה זו איננה קיימת עוד.
 - באשר להקמת מבנה ציבור בישובכם - אבקשכם לעמוד בקשר עם המועצה
האזורית ועם מנהל מחוז חיפה של המינהל לבניה כפרית, לצורך דיון
בבקשותיכם. לקראת הכנת תכנית עבודה לשנת 95.
- הקמת מבנה ציבור בשנה הבאה מותנית במגבלות התקציב.

בברכת גמר חתימה טובה

אסנת קמחי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתיקים:- מר יפתח מס - ע.מנכ"ל (מס' פניה 5924) (ק"ה 4.9)
מר י.שלם - מהנדס מחוז חיפה





משרד החינוך וההשכלה

מחלקת חינוך

תאריך:

מס' דו"ח:

השם של המוסד
המבקש

שם:

מ.ל.:

תפקיד:

שם המוסד:

כתובת:

☐ מילוי טופס זה חייב להיות מלא ומדויק.

☐ מילוי טופס זה חייב להיות מלא ומדויק.

המילוי חייב להיות מלא ומדויק.

☐ המילוי חייב להיות מלא ומדויק.
המילוי חייב להיות מלא ומדויק.

שם:

שם:

שם:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25/8/94

מס' פניה: 5924

לכבוד

ה'תש"ח
ה'תש"ח
ה'תש"ח
ה'תש"ח

11N

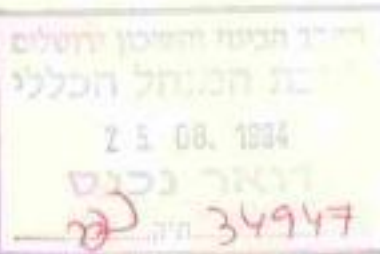
הנדון: התאגדות חברים

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 3/8/94 חועבר לטיפול הצי"ר 26 למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב
ע/המנהל הכללי



ועד מקומי מושב נתיב השיירה



3.8.54

תאריך:

א.נ.ק.

לגד אלגיה גרמני

למנצח לשנת השיטה.

ג.נ.

הנניין: בקשה להפיקה עם המנצח

לגוש נתיב השיטה נוסד בשנת 1950 ונקראו אל שם השיטה
זימלס מנצחה קולומה בשמחו בהילול למנוחם אל בני הפנייה.
כמשה פינו במחלם שפוטם של המלחם פאזלונה מטה גשו ואור
כלם כ - 20 אל לשפול.

הישלם אל המנוחם אל פילם למנוח ציבורי שניין אלכס בו טל-
בו הקהילה. השנים המלחמול- אלד למנוח נתיב השיטה אקה
אל דצמי נמשלם אל, אצולל לבן שיקם אלדצון קהילת הישוב.
כמו מ הישוב למנו שכל-אמלונה ארה הישוב אמה צלון טנו פולחם
אצבין בנה-לגלי קהל למנו לקלם אנו מלח-בנה השכלה.
הקלמולו ה"ר בלמן אמלמי חבם פול לשלם השיטה ואל המקים
סילי אל שכ השיטה בולם, פולם למלחם אצבין שהפוליקים
ה"ר משלום בילל חמי קהילה חקנים הישוב.
אפיטן ונו למקשים אקבלל צמן פאילם אצון בולמיום ה"ר.
רצב מבלל-בולון

בפולד כ.נ.

ועד מקומי
מושב נתיב השיירה

חושקלוב חלבי, ילר.

קבלת קהל: ימים ב' 8:30-10:30 ד', ו' 8:30-12:30 ח' 16:30-19:30

25/8/94

חול

* למחאה י. פלז

ישראל לבנה

* חזקה: מוס

* 4/9/94: מוס

יסירה

הר

מועצה אזורית מטה אשר



• טלפון 04-826-555 • מיקוד 25206 • פקס 04 822 079 • דואר ווע אשרת

תאריך: 19.1.94

לכבוד
מר דני הור
ראש מינהל לבניה כפרית
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה
ירושלים מיקוד 91131

א.נ.,

הנדון: בית הרב - נתיב השיירה

סימוכין: פניחנו לרב גמליאל מ-15.4.93 ופניחנו אליך ב-16.4.93.

הרינו מחדשים פניחנו לשיפוץ הבית בנתיב השיירה המיועד לרב. הבית הקיים הינו 48 מ"ר. עלות אומדן שיפוצו והרחבה בעוד 77 מ"ר הינה \$ 85,330.-.

הבית מיועד לרב מיכה פלד ולמשפחתו שעלו לא מזמן לארץ מפלורידה המשפחה מונה 4 נפשות.

אודה לך באם תקדם נושא חשוב זה.

בברכה,

יחזקאל בריט
ראש המועצה

העתק

ועד מקומי - נתיב השיירה
ציון שלומי - סגן ראש המועצה
הרב שלמה בן אליהו מטה אשר
מיכל עשת - מנהלת מחלקת הנדסה

מע/אא

ביחבר

26.1.94

נא לקבל את האישור
30.1.94

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז חיפה

תאריך: 23.9.93

מספר תיק: 696

לכבוד
יחזקאל ברייט
ראש המועצה האיזורית
מטה אשר

א.נ.

דיון: הקמת בית לדב במושב נתיב השירה בית מס' 105

מהנדס מטעם משרדנו בדק את מצבו ההנדסי של בית מס' 105 שמיועד למגורי ודב.

מימצאי הבדיקה מצביעים על כך שהבית אינו ראוי למגורים, ואין כדאיות כלכלית להרחבתו ושיפוץ.

משרדנו אינו מסייע בהקמת בתים חדשים שבבעלות האגודות.



סמי חלבי
ס/מהנדס מחוז לפרוגרמות
איכלוס ותקציב (בפועל)

העתק:

גב' שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכלוס י-ם
מר שחר - מהנדס מחוז חיפה
אליעזר דלאל - מחלקה הנדסית - מטה אשר
ועד מושב - נתיב השירה

משרד הבינוי והשיכון		
מחוז חיפה		
12-9-93		
למחלקה	למטה	לטיפול

הנדסאי רג' - 10.10.93
10.10.93

ועד מקומי מושב נתיב השיירה



תאריך: 18.4.93

ארכיון
מב שמונה דינר
ועד המועצה הישראלית

גיל
הקדמה: מועדון חברים - מועדון נתיב השיירה

מועדה נתיב השיירה הינו מועדון בן 43 שנה השוכן סביב מרכז
אנשים יוצאי הישוב שיפוטא של המועצה האזורית אשכול.
במועדון זה קיים מועדון חברים וזו אחת מקווי אסטרטגיה
למטרה הבין-לאומית.
במועדון, למעשה, באמצעות פני הבקשה אס"ל הקדמה, למטרה
הקדמה לא ידוע בהמשך 18.4.93.
המטרה והצורך של המועדון, וזו פונקציה אחת
לצורך המועדון.
מטרה נשמה למעשה במעשהו וזו אחת מקווי אסטרטגיה
למטרה הבין-לאומית וזו אחת מקווי אסטרטגיה.
למטרה הבין-לאומית וזו אחת מקווי אסטרטגיה.

המטרה: מועדון חברים - מועדון נתיב השיירה.

מועדון חברים
ועד מקומי
מושב נתיב השיירה

מחלקת הבדסה

מועצה אזורית מטה אשר ד.נ. אשרת 25206 טל: 04-826555

תאריך: 20.7.93
דירה לרב

לכבוד
סמי חלבי
אחראי מחוזי לאיכלוס ולמוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון - מחוז חיפה
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
רח' יפו 121
חיפה - 35414

א.נ.,

הנדון: מגורים לרב הישוב במושב נחיש השיירה.

סימוכין: מכתבך מיום 23.6.93 מספר תיק: 646

בהתאם לבקשתך הננו לפרט דלקמן:
1. הרב מיכה פלד ומשפחתו הינם עולים מפלורידה. הרב, אשתו ושני ילדיה בן ובת.
ראה מצ"ב מכתבו של כבוד רב המועצה שלמה בן אליהו.

2. הפרוגרמה למבנה:

מבנה קיום הכולל שלושה חדרים שטח כללי ברוטו 48 מ"ר ישמש לשלושה חדרי שינה. המבנה במצב ירוד ומחייב שיפוץ החלפת גג מחדש, ריצוף, מחקני חשמל, תיקוני טיח, צביעת נגרות מחדש וסידור.

תוספת למבנה:

חדר מגורים, ח. אוכל ומטבח
חדר מוגן שימש כחדר לימודים וספריה
לקבלת קהל.

שירותים:

שירותים סניטריים לחדר הורים
שירותים סניטריים לחדר ילדים
תא אסלה וכיור לאורחים
פרוזדורים

סה"כ

אומדן עלות:

50,050 \$	תוספת מבנה חדש מ"ר 77 א 650 \$/מ"ר
22,080 \$	שיפוץ מבנה קיום מ"ר 48 א 460 \$/מ"ר
2,000 \$	הקצבה לביוב
1,000 \$	הקצבה לחיבור חשמל
2,500 \$	הקצבה לפיתוח שביל גישה
7,700 \$	חכנון ופיקוח צמוד 10 \$

85,330 \$

=====

אנו תקווה שהנתונים המפורטים יאפשרו לכם לקיים את הדיון הנדרש ומחכים לאישורכם בהקדם.

מצ"ב מכתב הסוכנות היהודית לארץ ישראל אל מר שריד במנהל מקרקעי ישראל נצרת בנדון השכרת מגרש מס' 105 לדירת הרב.

בברכה ורחמי,
אליעזר צלאח
מחלקת הנדסה

העתק: יחזקאל בריט - ראש המועצה
מר צבי שחר - מהנדס מחוז חיפה
הרב שלמה בן אליהו - כאן
ועד מוש נחיש-השיירה
מיכל עשת - כאן

מועצה אזורית מטה אשר



• טלפון 04-826-555 • מיקוד 25206 • פקס 04-822-079 • דואר נע אישרת •

תאריך: 14.2.94

לכבוד
מר סמי חלבי
סגן מנהל מחוז
משרד השיכון והבינוי
ח י פ ה

א.נ.נ.

הנדון: בית לרב - נתיב השיירה

הריני מאשר שהמועצה האזורית מטה אשר מתחייבת לבנות בית חדש לרב בנתיב השיירה הכל בהתאם לנוהלם וזאת לאחר שמשרד השיכון יאשר סיוע כמקובל להקמת הבית.

לאחר קבלת הסיוע וגובהו המועצה תבדוק בשנית האם יש כיסוי לעלות הבנין.

אודה על טיפולך.

ב ב ר כ ה,

יחזקאל בריט
ראש המועצה

העתק
הרב שלמה בן אליהו רב המועצה
גזבר המועצה
נתיב השיירה ✓
מזכירות
מחלקת הנדסה
מע/אא

ביתר

אין כוונה
14.2.94



ועד מקומי מושב נתיב השיירה

תאריך: 15.11.93

אנליד.
או חצי כרס
האם אולצה
לגלגל אשכ

י.י.

הנדון: טעם פגישה עם נציג אגודה השיטן
אילם 4.11.93 - מועדון חברים

בזמלם פגישה עם נציג אגודה השיטן (מבוקטנו למסיר
אישור אבוקטור אבוקטור מועדון חברים אישור אבוקטור
א. ורן אבוקטור בבל - כ הפל"ק הדק"ר אבוקטור 93-94. הוא
בוקטור מועדון חברים אבוקטור אבוקטור אבוקטור
מועדון חברים אבוקטור אבוקטור אבוקטור אבוקטור
א אבוקטור אבוקטור אבוקטור אבוקטור
ה. בוקטור אבוקטור אבוקטור אבוקטור
כ הוועדה אבוקטור אבוקטור אבוקטור אבוקטור
היב (הבוקטור אבוקטור אבוקטור אבוקטור)
א השיטן)

בכח
ועד מקומי
מושב נתיב השיירה

ועד מקומי מושב נתיב השיירה



תאריך: 24.3.76

לכבוד
 מר יחזקאל כהן
 מושב נתיב
 1. ו-1.7.76

1-1

הנדון: תיקון חב"ה - (מיט השירה)

אבקש להודיע לכם כי היה לי אישור השיכון החדש
 שלכם בתיבת ה-3.7.76. אנא ישוב הנושא התיק
 לתיקון חב"ה.
 איני יכול לומר קבלה בקשה ה-3.7.76 על
 השיכון והוא חסר חסר חסר.

חב"ה
 חסר חסר חסר

התיק
 חסר חסר חסר

קבלת קהל: ימים ב' 8:30-10:30 ד' ו' 8:30-12:30 ח' 16:30-19:30

דאר נע אשרת מיקוד. 25245 טל. 04-821476

ועד מקומי מושב נתיב השיירה



25.11.93

תאריך:

לכ"ו

מדינת ישראל, משרד החקלאות.

הנדון: אגודת היישוב - סניף מרכזי - 4.11.93

בהמשך לבקשת משרד החקלאות מיום 4.11.93 אין משימה כזאת -
הנדון - סניף מרכזי - בדואר:

א. מושב נתיב השיירה מרכזי משימה מרכזי - משימה מרכזי -
חברים מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי -
אגודת היישוב - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי -
מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי -
מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי -
מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי -
מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי -
מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי -

ב. מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי -
מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי -
מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי -
מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי -

מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי - מרכזי -

מרכזי

מרכזי



שמחה דיניץ, יו"ר ההנהלה

Simcha Dinitz, Chairman of the Executive

כ"ט בחשוון תשנ"ג
25.11.92

לכבוד

מר י. כריט

ראש המועצה האזורית

מטה-אשר

שלום רב,

הנני שמח להודיעך שאישרתי את המלצת ועדת המנכ"לים של הסוכנות היהודית לפעול לגיוס תרומות להקמת הפרויקטים: עמקא - מרכז יום לקשיש, נתיב השיירה - מועדון קהילתי.

קרן התינוך של הסוכנות היהודית תרכז את הנתונים להכנת המסמכים הדרושים להצגה בפני התורמים, ותפיץ אותם בין הגורמים העוסקים בפעולות ההתרמה (קרן התינוך בארה"ב וקרן היסוד בשאר הארצות).

המגביות בעולם היהודי עושות כעת מאמצים לגייס כספים לכיסוי הוצאות הקשורות בעליית וקליטת יהודי כרה"מ (לשעבר) ואתיופיה. יחד עם זאת, נמשיך במאמצים לגיוס תרומה לפרויקטים.

אני מקווה שפעולות אלו יוכתרו בהצלחה, ואני מאחל לישובכם המשך התפתחות ושגשוג.

בברכה

שמחה דיניץ

העתק: מר מ. נתיב

מר מ. גור

גב' ר. דולב

מר מ. קוסטרינסקי

מר א. שביט

5838

מועצה אזורית מטה אשר	
ראש המועצה	
11/11/92	
-2-12-1992	
לתיק	X



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization



הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel

לשכת יו"ר ההנהלה
Office of the Chairman of the Executive

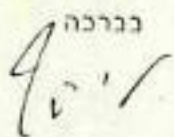
י"ח בסיון תשנ"ג
7.6.93

לכבוד
ועד מושב נתיב השיירה
דואר נע אשרת
מיקוד 25245

שלום רב,

מר שמחה דיניץ מאשר בתודה את קבלת מכתבכם בנוגע למועדון החברים במושב נתיב השיירה.

הפנתי את בקשתכם למר יצחק שביט, סמנכ"ל המחלקה לפיתוח והתישבות בסוכנות היהודית והמיועד לצאת בקרוב לארה"ב כסגן נשיא קרן החינוך לישראל. אנקשם לפנות אליו והוא יענה לכם.

בברכה

עוזר ליו"ר
עוזר ליו"ר ההנהלה

העתק: מר יצחק שביט - 16. 202-683
6881


14.6.93



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

המחלקה לפיתוח והתיישבות עירוני וכפרי
Department for Rural and Urban Development

מסמך: 2158

לכבוד
ועד נתיב השיירה ✓
ד.נ. אשחר 25245

10-05-93

הנדון: מועדון תברים

מכתב אל יו"ר ההנהלה הועבר לטיפול.

אכן ועדת מנכלים אישרה בקשתכם. אך לעיתים אנו נדרשים להמתין עד אשר ניתן לאתר חורס.

צריך מעט סבלנות מאידך, תורמים מעדיפים "השתתפות עצמית", כדאי אולי שתבדקו באם יש ביכולתכם להשתתף בהקמת הפרוייקט יש בכך יתרון לשוק הפרוייקט.

אין זו דרישה זו רק הצעה.

בכל מקרה אנו עושים כל מאמץ לקדם הנושא.

בברכה,
Col
יצחק שגית

9
17.5.93



ועד מקומי מושב נתיב השיירה

בל"ח

תאריך: 24.5.93

לכבוד

גב' שמואל פאל
י"ב תבן פיסל

ג.י.

פנדון: מגשה נתיב השיירה.

מגשתי לנתיב השיירה השמן לצרכיה איתרה למעשה קצת מגבול אפילו שפאלאוסים ברחבי יפ"י צינן ושלטת אנשים שם וילמי למצ הקלת המגשה (1950) לא צננו אמולצין מבדלת כווי שמיני צינן קיולי האשני בחיים בתחריים.

במשך שנים רבות פלסח אנו סלע כחלים ימים להקלת המולצין אולם אממגש לא המלני, אולכאוסיר הנשלב מוצא ואלא מבנה כווי שמי נוכח לאמגן ח"י מבדלת שילוני לצנכי פאלאוסה יממסטא כח פלסכל המלח.

אנו פונים למצן אממנינים למצן אביקוד במגשה שמי ילמ אלמיו מקבלת לא פדקל אפנינו אצורה ובלחמ ה' (כפד אכירכין. ביקנו סל-גג אשי שמממי למכני לופ והשימא הוצווי אסייד אנו בקבא-אצורין לא כסיס הכחלעמ הישמה והלממגיה.

בכבוד רב.

באמת:

ועד מקומי
מושב נתיב השיירה

מכאשר שלמממא-למכני לופ (השימא הוצר)

ראבי, מלכיר.



KEREN HAYESOD UNITED ISRAEL APPEAL קרן היסוד המגבית המאוחדת לישראל

The Chairman היושב ראש

ירושלים, י"ט בחמוז תשנ"ג
8 ביולי 1993

לכבוד
ועדת מושב נתיב השיירה
ד.נ. אשרת 225245

חברים יקרים,

בתשובה למכתבכם מיום 24.5.93 ברצוני להפנות את תשומת לבכם לעובדה שבדאי ידועה לכם, כי ועדת המנכ"לים של הסוכנות היהודית אישרה לקרן היסוד ולמגבית היהודית בארה"ב לגייס תרומה להקמת מועדון בישובכם. תהליך גיוס התרומה הוא ארוך למדי ועשוי להמשך אפילו מספר שנים. אנו משתדלים להציע פרויקט זה למספר תורמים, אולם עד כה לא הסתייע בידנו הדבר.

אם כי כידוע לכם עיקר מעייננו נתונים כרגע לגיוס כספים למטרות עליה, קליטה ותעסוקה, קרן היסוד תמשיך במאמציה לסייע לכם באיתור תורם להקמת מועדון התרבות בנתיב השיירה.

בכבוד רב,

שלמה הלל

העתק: מר אשר שמואלי - מזכיר מו"פ והשילוב האזורי
מר אריה חלפין - מנהל האגף למפעלים מיוחדים - קרן היסוד

שליח - א"י
13-7-93

World Headquarters: הלשכה הראשית:
P.O.B. 583 Jerusalem, Code: 91004 מיקוד: 91004 ת.ד. 583, ירושלים
Tel (972-2) 701811 Fax: (972-2) 231597 (02) 701811 פקסימיליה: (02) 231597
From: 17:00 P.M. Tel. (972-2) 701900 (02) 701900 (02) 701900
החל מ-17:00 טל' (02) 701900

אל:	מח:	תאריך:
	מאמ:	5/9/94
הענין:	מאמ:	תיק מס' סג'ר
סיכומין:	פארי עמיכרד בנקביס - לטב' צא'ר	

שג'ר בוסקול וצמ' אכס'ים קולן
אבל' ק' בול ברנטיאם עובד בולדור
הא'שכ'ים
לכנסים, יט לרמח טח החוליה
וטח היקף להבוליה, היטב, ויק
אל' החוליה

ע'א'בולק

יחוליה

אקדו
101

מס' 9407-022
מס' 1994
מס' 21 ביולי 1994

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: יג באב תשנ"ד
21 ביולי 1994
מס': 9407-022

פטור ממכרז יח"ד מנצרים לחב' עמידר

- הייתה החלטה בממשלה לרכוש הדירות בנצרים וכן תוקצב סך של 2 מליון ש"ח לצורך כך.
לאור האמור לעיל, יש צורך להעביר יח"ד לחברה מאכלסת במעמד הרכישה.
הננו מבקשים לאפשר להעביר לחב' "עמידר" לקבל היחידות מהסיבות כדלקמן:
1. חלק מהדירות המינהליות של המשרד בנצרים מנוהלות כבר ע"י חברת עמידר וכן את אחזקתן.
 2. מיקום היחידות שאנו צריכים לרכוש הם באזור בעייתי ולא כל תברה מעוניינת לנהל ו/או להתארגן לנהלן, דבר שיקח זמן ממושך.
 3. יש צורך לסיים נושא הרכישה לפי ההסכם עד 14 לחודש זה ולשלם המגיע.
- לאור הסיבות הנ"ל, מבקשים לפטור ממכרז העברת הדירות לחב' עמידר.

החלטה

חברי הועדה

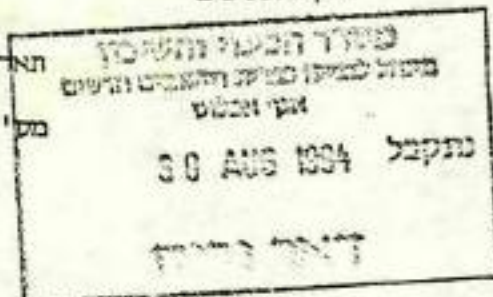
מס' 9407-022
מס' 1994
מס' 21 ביולי 1994
מס' 9407-022

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך: יד' באלול התשנ"ד
21 בספטמבר 1994
מס': 5071



סיכום ישיבה מיום ה-17 לאוגוסט 1994 בנושא "נצרים"

השתתפו: יעקב גדיש, קורצמן שמואל - הקיבוץ הדתי.
יוסי שטראוס, יצחק מינץ, אורה חריש, משרד הבינוי והשיכון
ארז ליטן, חב' עמידר.

רקע: בהתאם להחלטת הממשלה שגובתה באישור כספי ע"י ועדת הכספים של הכנסת הוחלט לפרוע את ההלוואות ששימשו לצורך קניה בנית המיבנים בנצרים.

כנגד פרעון ההלוואות יועבר הרכוש כמפורט בנספח לבעלות וטיפול מדינת ישראל באמצעות משרד השיכון.

- סוכם:
1. המדינה תפרע את ההלוואות שהתקבלו לצורך מימון בנית המיבנים או קנייתם (ראה נספח) כשהן משוערכות למדד יולי 1994 (ראה נספח חישוב).
 2. פרעון ההלוואות יעשה בדרך של מחיקה במקומות בהם מקור ההלוואה הינו תקציבי והעברה כספית במקומות בהם מקור המימון הוא כספי הבנק, פרעון ההלוואות יעשה במיגבלת התקציב כמפורט באישור התקציבי.
 3. משרד השיכון באמצעות חב' עמידר יפנה בבקשת לוועדת ה"פטור ממכרז" לצורך קבלת המיבנים וטיפולם לחב' עמידר.
 4. חברת עמידר תארגן סיור קבלה בשטח עם מר מאיר אבגר מנהל נכסים של מינהל הבניה הכפרית לצורך קבלת הנכסים והכנת רשימת "מצאי".
 5. כל האמור יעוגן בהסכם שיחתם בין הצדדים.
 6. לוח זמנים לביצוע עד ה-14 לספטמבר.

רשם: יוסי שטראוס

העתקים: למשתתפים

מר א. גבאי, סגן בכיר לחשב הכללי
מר איתי אייגס, מרכז תחום שיכון ומג"י
מר מאיר אבגר, סגן מנהל אגף איכלוס

נ ס פ חרשימת המבנים של נצרים בתחום השיכון

מ"ר	800	סה"כ	40 מ"ר (2 חדרים + מטבחון)	20 יח"ד	.1
מ"ר	700	סה"כ	70 מ"ר	10 יח"ד (3 חדרים)	.2
מ"ר	160	סה"כ		מבנה דו קומתי 8 חדרים	.3
מ"ר	300			מטבח - חדר אוכל	.4
מ"ר	65			בית כנסת	.5
מ"ר	100			גן - פצוטון	.6
מ"ר	100			מקלטים	.7
מ"ר	45			מקווה	.8
מ"ר	2270	*			

* משוער

נספח לסיכום פגישה מיום 17.8.94

שיערוך הלוואות

<u>הצמדה למדד 7/94</u>		<u>קרן מקורית</u>	
שקל	2,835,951	שקל	932,109 ✓
"	<u>590,712</u>	"	445,000 ✓
"	3,426,663		

בנק משכן

בנק מזרחי

ג' ספח

רשימת המבנים בשטח קיבוץ נצרים שאינם כלולים בהסדר.

4 חממות 2 דונם כל אחת

2 לולים 1 1/4 דונם כל אחד

1 מבנה העשיה

נספח א'רשימת המבנים של נצרים בתחום השיכון

מ"ר	800	סה"כ	40 מ"ר	(2 חדרים + מטבחון)	20 יח"ד	.1
מ"ר	700	סה"כ	70 מ"ר	(3 חדרים)	10 יח"ד	.2
מ"ר	160	סה"כ		8 חדרים	מבנה דו קומתי	.3
מ"ר	300			חדר אוכל	מטבח -	.4
מ"ר	65				בית כנסת	.5
מ"ר	100				גן - פעוטון	.6
מ"ר	100				מקלטים	.7
מ"ר	45				מקווה	.8
מ"ר	2270					

* משוער



ה ס כ ם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין מדינת ישראל באמצעות משרד השיכון (להלן: "משרד השיכון")
 לבין קיבוץ נצרים אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (להלן: "נצרים")
 לבין הקיבוץ הדתי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ (להלן: "הקיבוץ הדתי")

הואיל וקיבוץ נצרים רכש ובנה דירות מגורים ומבני ציבור בשטח הקיבוץ.
 והואיל וחברי קיבוץ נצרים עזבו את נצרים.

והואיל ובהתאם לחקנון הקיבוץ עברו האחריות והניהול של נצרים לקיבוץ הדתי.
 והואיל והצדדים מעוניינים להעביר את הבעלות על המבנים דלעיל למשרד השיכון.
 והואיל והממשלה באישור ו' הכספים החליטה לרכוש את המבנים שבנספח א',
 והוקצבו לכך סכומים מתאימים (ראה אישור הקציבי מצורף).

אשר על כן הוחנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד מההסכם.
2. קיבוץ נצרים והקיבוץ הדתי יעבירו לבעלות משרד השיכון את המבנים המפורטים בנספח א', וניתנת בזה החתימה בלתי חוזרת לחתום על כל מסמך הנדרש להעברת זכויות החכירה בקרקע עליו בנויים המבנים.
3. בתמורה משרד השיכון ישלם סכום של _____ שקל, בהתאם לסיכום הדיון מה- 17.8.94 אשר מצורף בזה כנספח ב'.
4. הקיבוץ הדתי וקיבוץ נצרים מצהירים בזה שהסכומים המפורטים בנספח ב' הועמדו אך ורק לבניית המבנים המפורטים בנספח א'.
5. מצורף נספח ג' המכיל את רשימת המבנים שאינם כלולים בהסדר זה.

ולראיה באנו על החתום

קיבוץ נצרים אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	הקיבוץ הדתי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ	משרד הבינוי והשיכון
_____	_____	_____

ב"ה, י"א באלול החשנ"ד
18 באוגוסט 1994

סיכום ישיבה מיום 17.8.94 בנושא נצרים

נוכחים: ממשרד השיכון: יוסי שטראוס, יצחק ארן, אריה גינז...
מהקיבוץ הדתי: יעקב גדיש, קורצמן שמואל.
אוריאל: איז ארן

1. הסכום שהמדינה תשלם עבור המבנים בנצרים יהיה ערך ההלוואות שהתקבלו לצורך שיכון - מבנק משכן ובנק מזרחי - כאשר הן משוערכות למדד יולי '94. מצורף חישוב בנספח.
2. כספי מחיקה בסך 1.5 מליון ש"ח יופעלו בבנק משכן. כספי תקציב יעברו למקומות בהם קיים החוב בגין הבניה: בנק משכן, בנק מזרחי, קרן הקיבוץ הדתי.
3. משרד השיכון, באמצעות חשב משרד השיכון, יפנו לו' פטור ממכרזים של החשב הכללי לצורך מסירת הרכוש למדינת ישראל, לפי רשימה מוסכמת, וזאת באמצעות עמידר.
4. לוח הזמנים לביצוע כל הפעולות לעייל עד 14.9.94.

הקיבוץ הדתי

אגודת הקבוצות של הפועל-המזרחי
רח' דובנוב 7, תל-אביב 64 732
טלפון 03-287231

ב"ה

חזק מה

א' ס' אלום רה

רצה.מ

מכנה 4
1. סיכום הישיבה מיום חמישי
+ נסמך

2. דאז ממוקן כפי גרסאות השידור
ה"ר + נסמכים

אחראי ודב' קרן

טל: 03-6952231
פנ: 03-6952039
דדרכה
שעה

נספח חישוב

פיערור הלוואה

הצמדה לסדר 7/94
שקל 2,835,951
" 590,712
" 3,426,663

ברו מקורים
שקל 932,109
" 445,000

בנק משכן
בנק מזרחי



**משרד החקלאות
המנהל הכללי**

לכ
מר שלמה ניב
סמנכ"ל משרד השיכון.

4/9/94

הנדון: בניית מבני ציבור במושב נחושה

במשך לשיחתך עם מיכא רגב, ולאחר שהבנתי כי פרויקט נחושה מובל ומתקצב ברובו ע"י המח' לפיתוח והתיישבות בסוכנות היהודית, כאשר אתם מתקצבים בניית מועדון לפרויקט זה.

אבקשך לבדוק את האפשרות כי התכנון והביצוע הכולל ירוכזו בידי אנשי המח' לפיתוח ובמסגרת זו תעמידו את תקציב בניית המועדון לרשותם.

בברכת שנה טובה.

יונתן בשיא
המנהל הכללי



העתק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.
גב' רונית דולב-מנכ"ל המח' לפיתוח והתיישבות הסוכנות היהודית
מר רמי אבן טוב-מנהל מרחב י-ם המח' לפיתוח והתיישבות הסוכנות היהודית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

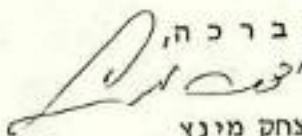
המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כח' אלול תשנ"ד
4 ספטמבר 1994
מס': 9407-042

אל: מר רטנר - ס/חשב הכללי, משרד האוצר

הנדון: קיבוץ נצרים

1. מצ"ב פרוטוקול החלטת הועדה העליונה מיום 4.9.94 של משרדנו הממליצה לתת פטור ממכרז להעברת הטיפול באיכלוס השייך לחב' עמידר.
2. על פי החלטת הממשלה, נרכשו המבנים מהקיבוץ הדתי ויש צורך מידי להעברת הנכסים לחב' עמידר לניהול מינהלי.
3. נא הבא לאשור הועדה בהקדם.

בברכה,

יצחק מינץ
סגן החשב

העתק: מר א. גבאי - ס/חשכ"ל
מר י. פלד - ראש המינהל לב.כ.
מר י. שטראוס - חשב המשרד
מר י. ישראלי - ממונה על נושאי שיכון, חשכ"ל
מר מ. אבנר - ס/מנהל אגף אכלוס, ב.כ.

קריית הממשלה מז' ירושלים, ת.ד. 18110 י-ם 91180, טל' 02-847703 פקס: 02-847802


 1
 1.08.28
 3.3.21
 1.0.21
 1.0.21

א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
ח
ט
י
כ
ל
מ
נ
ס

אלפון לקלסר
מנילה 180 גר' 20x23 סמ'

מוצרי נייר וקרטון בע"מ
המלדה 12 בת-ים 59606 טל:
03-5510342, 5513004, 5511687



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יט' בטבת תשנ"ה
22 בדצמבר 1994
94-ש-695

לכבוד
מזכירות מושב סלעית

הנידון: כביש גישה לסלעית

מבירור עם משרדנו המחוזי עולה כי אכן מצבו של הכביש מצריך תיקון ושיפוץ, אולם, לדאבונו בשנת התקציב 1995, בשל היקף התקציב והקדימות וניתנת להרחבת ישובים, לא ניתן יהיה לסייע.

ב ב ר כ ה ,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

עו"תקים: מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל (פניה מס' 6293)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 & 12. 1994

38230
תשנ"ה פניה 6293



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19/8/54

מס' פניה: 6293

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

למחלקת המטה
למנהל הכללי

א.ג.ג.

הנדון:

יבנה ישראלי

לוטת מכתבו של

למנהל הכללי

מתאריך

19/8/54

☐ א.ג.ג. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ א.ג.ג. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



משרד החינוך וההשכלה

מחלקת חינוך

תאריך:

מס' דו"ח:

המחלקה לביטחון
המחלקה לביטחון

שם:

מס':

תאריך:

שם המוסד:

מס' דו"ח:

☐ מוסד חינוכי או מוסד חינוכי אחר

☐ מוסד חינוכי או מוסד חינוכי אחר

אם המוסד אינו מוסד חינוכי או מוסד חינוכי אחר

☐ מוסד חינוכי או מוסד חינוכי אחר

אם המוסד אינו מוסד חינוכי או מוסד חינוכי אחר

שם המוסד:

שם המוסד:

שם המוסד:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19/12/96

מס' פניה: 6293

לכבוד

מזכירי-מועצה פז
בני השכון השכון
מזרז 65885

אגב,

הנדון: רחוב אלה פז

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 6/8/96
לטיפול ישרה פז ה/ה רחוב
הועבר למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/מנהל הכללי

ג' בטבת תשנ"ה
6 בדצמבר 1994 1



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110, ירושלים, 91180.

הנדון: כביש גישה לסלעית

...2.

כביש הגישה לסלעית נסלל לפני 15 שנה ומאז הוזנח עד למצבו כיום המהווה סכנת חיים לכל הנוסע בו. מצ"ב קורות חיי הכביש ואזלת היד בכל הקשור לטיפול בו.

בחודש אוקטובר 1979 נסללה הדרך מצור-נתן לסלעית, שלא על פי התכנית שהכינה חב' "מתוס" עבור משה"בש ולכן הוגדרה כדרך זמנית. כבר בחודש מרץ 1980 חמישה חדשים בלבד לאחר מכן החל הכביש להתפרק ומכתב בנדון נשלח אליכם ב- 11/3/80. (ראה העתק מס' 1). את תשובתו של אינג' א. נחמד מתאריך 3/4/80 ניתן לראות במכתבו האומר במפורש "כביש זה אינו סופי ועם סלילת כביש עוקף צור-נתן יתוקנו התוואי והפגמים שייווצרו עם השמן". (ראה העתק מס' 2). לצערנו כביש עוקף צור-נתן לא בוצע עד היום ואין לדעת מתי אכן יבוצע. מעבר לכך אין כל קשר בין שני כבישים אלה.

בסיור שנערך ב- 14/8/86 על ידי אינג' ב. גרינברג-מהנדס מחוז המרכז יחד עם מר רוברט קרוק יועץ לכבישים ופתוח, נתבקש האחרון לחוות דעתו על האפשרויות לשפור כביש הגישה לסלעית. (ראה העתק מס' 3). בהמשך למכתבו נפגש מר קרוק עם מר יחיאל כמון-ס/מהנדס ראשי של מע"צ וזה הבהיר לא כי "לא תהיה כל השתתפות תקציבית מצדם לשפור הכביש" (ראה העתק מס' 4).

השנים חלפו, הכביש המשיך להתפורר ומספר תאונות הדרכים שגובה הכביש הולך וגדל. מכתב תזכורת בנדון נשלח על ידינו למר עמוס אונגר-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון ב- 2/7/89. (ראה העתק מס' 5)

גם המועצה האזורית שומרון לא השכילה לתת יד אלא להתנער מאחריות ואת תמיכתה ה"מוסרית" בלבד נראה בכתובים. (ראה העתק מס' 6).

מכתב נוסף ששלחנו בנדון ב- 23/10/89 לקמ"ט מע"צ במנהל האזרחי נענה בתשובה "הכביש הנדון לא נסלל על ידינו ואינו במסגרת הכבישים שבאחריותנו". (ראה העתק מס' 7)

המצב הולך ומחמיר, התקונים לאורך כל השנים נעשים על ידינו ומתקייבנו המצומצם ואלה אינם מצליחים להחזיק מעמד על מצע רעוע.

לאחר סיור של אנשי המנהל לבניה כפרית ב- 21/12/89 סוכם כי השתתפותכם תבדק לקראת שנת התקציב 1990. (ראה העתק מס' 8). על סמך כך ובחלוף תשעה חדשים נוספים עד ל- 30/9/90 סוכם בישיבה עם שר הבינוי והשכון דאז אריאל שרון כי הכביש יתוקצב ו"הגורם האחראי הוא האגף לבניה כפרית". (ראה העתק מס' 9).

2

בשנת 1990 כאמור לא נעשה מאום וב- 14/7/91 בפגישה עם מר י. מרגלית עלה שוב הנושא וסוכם כי "תבדק עלות הכביש על ידי מחוז המרכז של מנהל לבניה כפרית". (ראה העתק מס' 10).

ב-29/4/92 התקיימה ישיבה במשרד מנכ"ל משרד הבנוי והשכון בנושא משקי חרות בית"ר וסעיף 2 על פי הפרוטוקול מדבר על שחרור 100,000 ש"ח לשפוק הכביש במחצית השניה של 92. (ראה העתק מס' 11).

ב-23/5/93 התקיימה ישיבה בלשכת שר הבנוי והשכון עם נציגי משקי חרות בית"ר וסעיף 6 על פי הפרוטוקול מטיל את האחריות להכנת מסמך כולל עלויות לטיפול בכביש. (ראה העתק מס' 12).

עד היום הזה לא נעשה כל טפול בכביש ומצבו הדרדר עד ללא נשוא.

מעולם לא זכינו לתשובה ענינית למכתבנו.

עד מתי תמשיך הניירת לשמש תחליף לפתרון בעיות הקשורות בחיי אדם??

במכוד רב,

מזכירות מושב סלעית

העתקים:

מהנדס מחוז המרכז
ראש המנהל לבניה כפרית
מנהל מע"צ מרכז
מנכ"ל משקי חרות בית"ר
ראש המועצה אזורית שומרון
ראש המנהל לבטיחות בדרכים

הקבוץ הדתי קבוצת סעד

דאר נע הנגב, מיקוד 85140
טלפון 07-800111

ב"ה, ט"ו בסבב תשנ"ה
18.12.94

לכבוד

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השכון
מר שלמה ניב - סמנכ"ל המשרד לתכנון

שלום רב!

אנו מוצאים לנכון להודות לכם על חשומת הלב והיחס הנעים והענייני

שהענקתם לנו. מאד נעים לדעת שישנם אנשים שם "למעלה" בממשלה,

שמוכנים לשמוע ולנסות לעזור.

תודה מיוחדת לכרמלה עבור החיוכים

ותודה על שחוף הפעולה.

מתניה רפל - מרכז המשק

עמוס ברט - רכז בניה.

קבוצת סעד

העחק: מר שלמה ניב

גברת כרמלה.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

ועד מקומי כפר סלאמה

ד.נ. כרמיאל מ' 20101
טל: 784653-06 פקס: 786113

30/11/94
208

לכבוד
מר יצחק רבין - ראש הממשלה - ירושלים.

שלום רב

הנידון: - טיפול נקודתי בכפר סלאמה.

- (1) פניתי כמה פעמים בעבר למשרד ראש הממשלה ולמשרדים רבים אחרים כמו (משרד הבינוי והשיכון - משרד התחבורה ומשרד הפנים).
(א) בבקשה להעניק טיפול נקודתי לכפר סלאמה בהתחשב בעובדות הבאות: -
(ב) מדובר בכפר בדואי המונה יחד עם הפזורות מסביב כ- 4500 נפשות.
(ג) רב הצעירים בכפר משרתים בצ.ה.ל. ובמג"ב בהתנדבות.
(ד) אחוז האבטלה בכפר עולה על 50% רבס צעירים שמושתחררים מהצבא.
(ה) מדובר באוכלוסייה בדואית שנמצאת במועבר תרבותי חברתי כלכלי המלווה בקונפליקטים וקשיים רבים.
(ו) חסור בתשתיות חיוניות כמו כבישים, מים, ביוב, חשמל, מגרשי כדורגל, מתנסי"ם ועוד...
(ז) אומדן ועלות הפרויקטים החסרים הוערך לפני שנה ע"י מהנדס המועצה בכ- 24 מליון ש"ח).
(ח) עם התקציב הנוכחי ועם השיטה הנוכחית אנחנו לא נוכל לפתור את הבעיות הנ"ל לעולם.
(ט) לכן ובגלל שהכפר שלנו עונה על כל הקריטריונים שגיבשה ועדת המנכ"לים לטיפול נקודתי.
(י) אודה מאד לכב' אם תמליץ למען הכללת כפר סלאמה לרשימת הישובים הנבחרים לטיפול נקודתי.
לטיפול המסור.

בכבוד רב
סואעד מוחמד
יו"ר הועד.

העמקים:-

- (1) מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
(2) מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
(3) מר עמרם קלעגי - מנכ"ל משרד הפנים.
(4) מר דוד כוכבא - עוזר שר התחבורה.
(5) מר ביני שילה - אגף מיעוטים, משרד ראש הממשלה.
(6) מר אפרים קריצ'לר - הממונה על המחוז, משרד הפנים.
(7) מר אריק רז - ראש המועצה האזורית משגב.





משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ' בסיון התשנ"ג
9 ביוני 1993

H - 251

לכבוד
מר סועאד מוחמד
יו"ר הועד המקומי
כפר סלאמה

שלום רב,

מכתבך אל מנכ"ל משרד ראש הממשלה הועבר לטיפול.

כפי שנודע לך על ידי הח"מ, בהתאם להחלטת הממשלה מס' 721 מיום 24.1.93, כפר סלאמה כלול באיזור עדיפות לאומית ב', הן לגבי הטבות הניתנות על ידי כל משרדי הממשלה והן על פי החוק לעידוד השקעות הון.

בימים אלה מגבשת ועדת המנכ"לים לטיפול נקודתי לשובים במצוקה, קריטריונים לקביעת הישובים שיכללו במסגרת זו.

לאחר גיבוש הקריטריונים תיבחן גם פנייתך זו.

בברכה
יחזקאל הרמלך

העתק: מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

יג' בתשרי תשנ"ה
18 בספטמבר 1994
א-17



לכבוד
מר גדעון אבידן
יהודה הלוי 27
נתניה

הנדון: ישוב קהילתי חדש סוכו

מכתבך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

ראשית, מוצע כי תפנה בנושאים אלה ובנושאים אחרים הקשורים בישוב
למהנדס משרדנו המחוזי מר ראובן קנטרובסקי, אשר אחראי בין השאר על
ישוב זה ואשר בטוחני כי ישיב לשאלותיך.

לגופו של ענין:-

1. מחירי המגרשים - נקבעו ע"י מינהל מקרקעי ישראל, עפ"י נהלי המינהל
והמקובל בקביעת מחירים אלה.

2. מחירי הפיתוח - מחירי הפיתוח נקבעו במשותף בין משרדנו ובין החברה
המפתחת בישוב.

באם ברצונך לקבל תשובות מפורטות באשר למחירי הפיתוח,
אנא פנה למהנדס מחוז מרכז של משרדנו.

3. קירבת כביש מס' 6 - כביש מס' 6 אינו בטיפול משרדנו, אלא מתוכנן ע"י
חברה ממשלתית אשר הוקמה לצורך זה ואשר פועלת עפ"י
הנחיות הממשלה.

לפיכך, אין ביכולתנו לענות בנושא זה.

בכבוד רב,

אסנת קמחי

ס/מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:

מר יפתח מס - ע. מנכ"ל (מס' פניה 5786)
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז ומרכז

07/08/94.

מכתב משכנע הדינאי והשיכונן / ד.מנכ"ל מר' פתח.

לכבוד:

הג' צון: ישור קהילתי חזק "סוכו" - תעבורת לבנה 5786
[מכתב עליכס מ-14/08/94].

אצול:

קהילתי את מכתבך מתאריך 20/07/94.

מזה כחמש שנים אינני מנסה לפתור את מה של, לא ברור לי, ולשמוע, היום זהה ביני, היעדר מציאות, לשמוע טענותי ידן היעדר: אולם...
עלי לבדוק כי לעצור כן היעדרתם למעלה מ-22!
שימוע טענותי, כשד היעדרתם היעדר לבדוק
החציון פשוטו הניכ, כפי שהיחול.
תמהל מפנה היה עלי לעדור "מדור שבב"
מאזן את תקווה כי לעתיד כשר, אצב
אכן לעתיד הבעה יסודות וכצורות מהדנים בבית,
כיום למשכנע צידוקי מכווד. (כפי שמועלתי שוח, ביום).

המורה מפאש דכדאב כה:

צנצנ / אחיב

נח' יעוצה הווי 27
נתנה: 4242
על: פווער/כס

המנהל הכללי
08.08.1994
דודר נכנס
34411
(ל)

המנהל הכללי 5786

5786
ישור קהילתי

09-619096



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20/7/94

מס' פניה: 5786

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ.ד. 11/2/94
בנימין בלס

א.ג.ג.

הנדון: ישיבת קהל חזק "שמו"

לוטת מכתבו של ג.ג.ג. 11/2/94

מתאריך: 11/2/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

כ"ו/כסיו"ב

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



מדינת ישראל

המשרד הכלכלי

תאריך:

מס' שטר:

החשבונית מס' 12345
התאריך:

מספר:

שם:

כתובת:

מספר חשבונית:

הערות:

☐ חשבונית מס' 12345 - סכום: 1000.00

☐ חשבונית מס' 12346 - סכום: 2000.00

החשבונית מס' 12347 - סכום: 3000.00

☐ חשבונית מס' 12348 - סכום: 4000.00

סך הכל:

סך הכל:

סך הכל:

סך הכל:

09-619096



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 20/7/94

מס' מניח: 5786

לכבוד

אבי קדוש, אבי
רחל יעקב, רחל
רחל יעקב, רחל
רחל יעקב, רחל

אגב,

הנדון: ישיבת תלמידי חסידים

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 14/7/94 חועבר

לטיפול משרד הבינוי והשיכון, למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

כ"ח

ע/תמנחל הכללי

34 ① מנהל ②

14/07/94

לכא' מנהל משכנ השיכון והדיור; מר מנהל.

העברון: ישר קבלת חצט "סוכו" (טק זמני) ע"י יז חנה.

א/צ/ל:

הנה פונה אלך המלכה והתקופה, למצוא אצל קשרת ובנומה למחלה,
מזק בני העדה החיות וכדסים לכת לז.
למלך מספר מדבנות המכבדות ע"י, במימוש השאית, לקניית
מזנו ובג"ת בית (הנה בית), הישוד הנוסף השומר לקוק
הקדוק; "סוכו", יז יז חנה. (המלכה מנחה לבסג"י, ה-26/07/94).
משמורת עין אנשים נוספים, מנהלתי כי אינו מדיד
רק אולי צמח ובגשמת וסא מלך אנשים כי קדוק להחלה
שליית לזדי חלשא! וחלל.

החלה להתמקד בשלש דיונים:

1. מחירי המזכיק להגיה.

2. מחירי הביתוח.

3. קדמת כביש 6; חוצה ישאל, לישוב.

הכרזת התבזים כי אין מנבד כי ע"י. לזוד בדידת
אלא, לזכור בחיין סילב"טס הבידטים כמו חילוק, וחלד
וסדיה, כי טיקנות אמור אבול ישר קבלת.

ואולם, אכן נגמלם אמיקוק הישוב; כ-2 1/2 ק"מ מלל כיון

ומבן הינוק, קצת צולמת כמח במחירים, לזן אס
דמלץ הישר אמור אבול דמלץ ביתוח צי להובל.

מחירי מלל, למלש הלצל של כ-300 מ"ר (צו משמרת)
ע"י כ-500 מ"ר (חצ משמרת), הוא כ-66,000 ש"ח.

מחירי ביתוח בהתאמה, הוא כ-74,000 ש"ח.

הנה יע"ן לזל; 2000 ש"ח עבד פלח סבידת זמס נטל/חנה.

החיות טמלס וכישוק וחלד. (לז זאב ע"ן לזל בהנה ע"מ).

יחז עין זאב, קיין חלשא של כביש 6, חוצה ישאל, אשר

מלל חלד אמור עין להוסף אבולת האזור, כאלו העבדלד,

הנה חלש והשיכון יזשלים
הנה חלש הכללי

1 & 07. 1994

דואר נכנס

33737 חת"י 01

אמורה 'שירה' ה

נצחיה ב'ר

34 (2) מטר (2)

אק מאיזק: הידעה היא כי התכנון של תלואי כבדים, מסחוק
 אישור, הוא דקדקה של כמה דעות-מטען ואסאוכך
 כזה בעצבה העסקית-של!!

לס אס היור דניכה, אטלס להשליך עס מחזיק וזו אף
 מוצק המט, חוק כפי מאמר לזיו הכספים, קשה ואף
 לא ראוי לקנות מוצר יקר, כאשר קיח בו פא מבעי.
 איכך הקטנה והצטורה היא, אס נתן להחון ביולו,
 תכנון מט שורה של תלואי כבדים מסחוק לשורה.
 כולל להצבה של 300÷400 מט מבעי, כאשר
 עס אס חלק מהאצוב הוא כשחיס חקלאים, עניין זה
 יפה בלגו ומחיר יותר זבזד, יוםם לכל מעון העובדים
 המשכילים, הוצאות כספיות הכבדות בדרך, בתכונות אקוסטיות ומוצ.
 כך עס יפה קל יותר, למעבדות הנשיות והאבים, לאשר
 אור התלואי ומעבר לכך, תהא ליצי ביטוי המחזרת
באמירה והחזרת עברוב מירה הכסס, שיטתו ולשבי

ביטור.
 [זיכרה: מ כמות העמילים של קבלים, אמנית העצ אשור, מן כי גדוהות].
מכב אמנת. החשובה מכאש והכבוב כה:

לציון אהיבן והס אשבי:
 יבוצה בויגד
 ת-ל-י: 42480
 טל': 03/616211

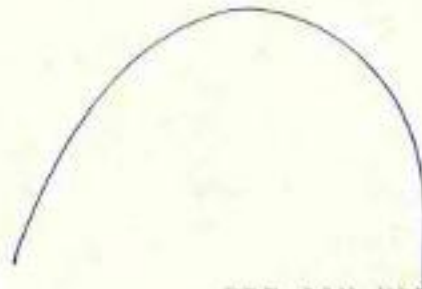
א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
ח
ט
י
כ
ל
מ
נ
ס
ע

אלפון לקלסר
מנילה 180 גר' 20x23 סמ'

מוצרי נייר וקרטון בע"מ
הפלדה 12 בת-ים 59606 טל:
03-5510142, 5513004, 5511687



" עין תמר "
 כפר שיתופי בע"מ
 מיטודור של האיחוד המקלאי
 ד.ג. ים המלח מיקוד 86902 טל: 057-553316 פקס: 057-552591
 21/12/94



לכבוד
 מר יודקה פלד
 מנהל המנהל לבניה כפרים
 משרד השיכון
 ירושלים.

ד.ג.א.

הנדון: תשתיות לישוב קבע עין תמר.

1. למיטב ידיעתי אין התשתיות לישוב קבע עין תמר מתקצבות לשנה 95. (למעט מים וביוב) חבל שכן מתייחס משרד השיכון לכוונה האמיתית של המתיישבים לבנות את בתם.
2. עד היום אין אנו יכולים להגיש תוכניות הגשה לקבלת התר בניה למרות שהתוכניות מוכנות, זאת מפני:
 א. שתוכניות הביוב עדיין לא גמורה ולא מאושרת.
 ב. אין בידנו מפה טופוגרפית לכל מגרש של 1:250 בלעדית הועדה המקומית לא מוכנה לקבל תוכניות הגשה.
3. אני מצפה שלאחר שהתקבלו כל ההסכמות העקרוניות ונסגרו כל ההקפים התקציביים הנדרשים להקמת הישוב הנושא יטופל על ידכם במרץ ובנחישות כפי שאנו מספלים בו ולא בכל פעם שאני פונה בבקשה ולו הקטנה ביותר אני נתקל בחומס מגן.
4. שיתוף פעולה ביננו יכול לקדם במהירות את הישוב ולגרום לכך שבשנת 95 יהיה מעבר מתיישבים לישוב הקבע.
 להזכירך עין תמר קמה לפני 13 שנים ועדיין בישוב זמני הוכחנו מעל לכל ספק רצוננו ונחישותנו להשאר במקום.
5. אני מצפה שהטיפול בישוב הקבע עין תמר יהיה לפחות באותה נכונות כפי שהנכם מספלים בהקמת ישוב הקבע כמחין.
6. לטיפולך אודה.

ב י כ ה



העתיקים:
 מר אריה מזרחי - מנכ"ל מ.השכון.
 מר סשה קרפ - מנהל המנהל בניה כפרים מחוז דרום.



המועצה האזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר, ד.ב. הערבה מיקוד 86825 * טל. 6-581225-07 * פקס. 07-581487
מרכז ספיר - עין יהב - חצבה - פארן - צופר - עידן

לכבוד

הנדון: שינוי מספרי טלפונים במועצה אזורית ערבה

רצ"ב רשימת טלפונים חדשים למועצה אזורית ערבה:

מס' פקס	מס' טלפון	המשרד
	5922222	מרכזיה
581487	592201-2-3	ראש המועצה
581487	592204-5-6-7	גיוזר
	592210	קב"ט
	592214-7	הנהלת חשבונות
	592220-1-2	מחלקת תפעול
	592223	תברואה
	592225	תחזוקה
	592226	רכב
	592227	חשמל
	592258-9	מתנ"ס
	592275-6	בי"ס יסודי
581602	592281-2	בית ספר תיכון
581235	592250-1	מו"פ ערבה
581235	592245-6	ועדה חקלאית
581235	592240-2	חברה לפיתוח
	592230	תחנה פסיכולוגית ומרפאה
	581030	מחלקת טיסות



מועצה אזורית עמק-לוד

ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד: 72915 טל: 9606961/2/3/4 פקס: 9606189

ב"ח

י"ב טבת תשנ"ה
15 בדצמ' 1994



לכבוד
מר אריה מזרחי - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סקירה לקראת ביקור מנכ"ל ביישובי המועצה

המועצה האזורית מונה תשעה ישובים: כפר חב"ד, אחיעזר, גנות, זיתן, יגל, חמד, צפריה, משמר השבעה, ניר צבי.

אוכלוסית המועצה הינה מגוונת בכל התחומים. יוצאי כל העדות, דתיים ושאינם, ישובים מבוססים חברתית וכלכלית וישובים חלשים. למרות המגוון הרחב של האוכלוסיה מתנהלים חיי שכנות וחברה בין הישובים שיכולים להיות סמל ודוגמא.

כפר חב"ד הגדול שביישובי המועצה 600 משפחות שהם כ- 4,500 נפש וכן עוד אלפי תלמידים/ות המתחנכים במוסדות חינוך פנימייתיים מכתות א' עד גמר תיכון בבתי ספר מקצועיים ואשר רוב אוכלוסית התלמידים מגיעים משכונות מצוקה ומשפחות שמצבם הסוציאלי הוא מהקשים שבחברה. כמו כן בכפר חב"ד שלוש מעונות יום המאכלסים כ- 240 ילדים. תשעה גני ילדים בתי ספר המונים כ- 900 תלמידים/ות.



מועצה אזורית עמק-לוד

ת.ד. 15 כפר חביד מיקוד: 72915 טל: 9606961/2/3/4/5 בקס: 9606189

כ"ה

בשנה האחרונה נתוספו עוד 130 משפחות שאיכלטו שכונה חדשה. ובימים אלה מגיש הישוב לרשויות תוכניות שלב ב' של השכונה עוד 180 יחידות דיור.

הישוב השני בגודלו הינו אחיעזר המונה כ- 1000 נפש, מאז היוסדו לפני כ- 40 שנה לא גדל הישוב במספר המשפחות ובימים אלה עומדים להתחיל בבנית כ- 90 יח' דיור לדור השני. מצבם הכלכלי של אוכלוסית המקום לא יאפשר להם להשתתף בהקמת התשתיות והלוואי שיוכל לעמוד בהתחייבותם לבנית ביתם.

כמוכן בישובים זיתן, יגל שמצבם הכלכלי הקשה כתוצאה ממשבר החקלאות שלא פסח עליהם, הישובים הנ"ל נמצאים במצוקה קשה המבטאת בתנאים פיזיים בלתי נסבלים של תשתיות ודרכים ומבני ציבור. ואין ביכולתם לשנות את המצב.

בישובים הנ"ל מצב הנוער מתרופף בחוסר מעש כתוצאה מחוסר מבנים מתאימים לפעולות חברתיות דבר הגורם להידרדרות נוספת. וקרבתם לערים לוד רמלה רק תורמת לנזק התרבותי הקשה.

ברצוני לציין שמזה מספר שנים שלא קבלנו שום עזרה ממשרד השיכון ובטוחני שמה שקרוב לעיין קרוב ללב ואנו מצפים ומקווים לעזרתך.

בכבוד רב,

מנשה מנשה
ראש המועצה

מועצה אזורית עמק-חפר

מזכר

להתכתבות פנימית

התאריך

תיק מס'

אלו: אגיה מלכא

מאת: אגיה מלכא

הנדון:

אגיה מלכא

מלכא 2 גומי לקבא / מלכא 2 - 10.1.95

2.1.95 מ.א. חפ. עמק -

2/6 L

2/2 L

המועצה האזורית עמק חפר



09-689292 פקס

טל 09-687550

מוקד 40250

לד מדרשת חפץ

7.12.94

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מ.נ.

הנדון: הזמנה לישיבה במועצה אזורית עמק חפר.

מר עמוס דגני גמר תפקידו כראש המועצה האזורית ובמקומו נבחר מר נחום איצקוביץ.

הזמנתי, בשם ראש המועצה מר איצקוביץ, את מנכ"ל משרד הקליטה לפגישה שמטרתה, א. ישיבת עבודה בנושא הערכות לפינוי האתרים בתחומי עמק חפר. ב. הערכות באתרים לשנת 1995.

היות ולמשרד השיכון יש מעורבות מכרעת בנושא, אודה לך אם תענה להזמנתנו ותשתתף בישיבה.

תאריך מוצע למפגש: 10.1.95

סדר יום:
11:30 - 14:00 ישיבת עבודה במועצה.
14:00 - 15:00 ארוחת צהריים.
15:00 - 17:00 סיור באתרים.

לכבוד רב
אביבה אילון
מנהלת מח' קליטה



המועצה האזורית עמק חפר



פקס: 09-689292

טל: 09-687550

מיקוד 40250

ליד מדרשת רופין

7.12.94

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

[Handwritten signature]

נ.א.

הודו: הזמנת לישיבת המועצה האזורית עמק חפר.

מר עמוס דגני גמר תפקידו כראש המועצה האזורית ובמקומו נבחר מר נחום איצקוביץ.

הזמנתי, בשם ראש המועצה מר איצקוביץ, את מנכ"ל משרד הקליטה לפגישה שמטרתה:
א. ישיבת עבודה בנושא הערכות לפינוי האחרים בתחומי עמק חפר.
ב. הערכות באחרים לשנת 1995.

היות ולמשרד השיכון יש מעורבות מכרעת בנושא, אודה כך אם תענה להזמנתנו ותשתתף בישיבה.

תאריך מוצע למפגש: 10.1.95

סדר יום:
11:30 - 14:00 ישיבת עבודה במועצה.
14:00 - 15:00 ארוחת צהריים.
15:00 - 17:00 סיור באחרים.

*אנייה אילן ב/א 11/27-28. אילן
אילן אילן*

לכבוד רב
[Signature]
אביבה אילן
מנהלת מח' קליטה

*אנייה
אילן*



**הערכות
לקראת כינוי
מירמו
חצרות חפר
חצר בארותיים**

דצמבר 1994

הלחץ למתן מענה מידי לדיור לעולים גרם להקמת מערכות דיור זמני בצורת אחרי קראוונים, אשר מוקמו ברשויות.

לשמחתנו, ממשלת ישראל פועלת לפינוי האחרים וזאת ע"י סיוע כספי לרכישת דירות ביישובי קבע. התהליך החל בשנת 1994 וימשך על פני שנת 1995. משפחות החלו עוזבות את האתר לפי לוח המושפע מפינוי הדירות אשר נרכשו וחלוקת דיור ציבורי.

המשפחות שלא רכשו דירות או אינן עומדות בקריטריונים לקבלת דיור ציבורי - נותרות באתר.

מספר החושבים באתר הולך ומצטמצם, סל השרותים הניתן במקום מצטמצם או נסגר - עובדות אשר משליכות על החושבים הנוחרים.

יש לציין כי חל פיחות במוזענות כל הגורמים הנוטלים חלק בתהליך הקליטה באחרים כולל משרדי ממשלה, סוכנות גויינס תורמים ואזרחים. הדבר בא לידי ביטוי בצמצום הקפי החקציב והתרומות המיועדים לקליטה. הדגש עבר מן האחרים לקהילה כאשר, לצערנו, קיימת התעלמות מהעובדה שתהליך הקליטה, השילוב החברתי וצמצום הפערים מתחיל באתר ומכין את הפרט לקליטתו ביישוב הקבע.

השלכות צמצום החקציב שזורות לאורך ולרוחב הפעילויות והשרותים הניתנים לעולה. נטילת אלה ממנו, בשלב זה של קליטתו, ידרוש בעתיד מחיר גבוה יותר לחיקונו.

המצב היום מאופיין בחוסר וודאות וחוסר מידע לגבי: שלבי הפינוי, רמת מעורבות הגורמים השונים והקפי החקציב והמשאבים השונים אשר יופנו לאחרים. נוכח המצב, נדרשת המועצה האזורית לחכמן את תהליך הפינוי (עד כמה שניתן) חוד חמיכה וסיוע, לעולים העוזבים, לקראת עזיבתם מחד והמשך הדאגה לרווחת הנוחרים גם אם מספרם מצומצם.

לצורך כך, כונסו יחד כל הגורמים הפועלים באתר והנוטלים חלק בתהליך הסיוע הספול והחמיכה בעולים: - נציגי משרד הקליטה

- נח' המועצה: נח' רווחה מועצה אזורית: מנהל + עו"ס

מחלקת הנוער

מחלקת הקליטה

- משרד החינוך - מתאם חינוך אחיופי.

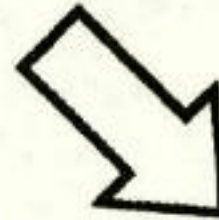
- מנהלי מרכזי הלמידה באחרים.

- רכזת העסוקה - גויינס.

- סוכנות

תהליך העבודה

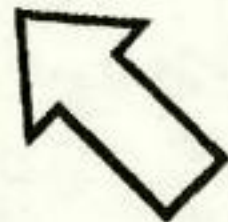
זיהוי צורך
ותכנון
פינוי האתרים



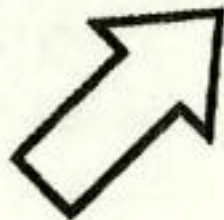
איסוף נתונים
מצב נתון



חיזוי
מה יכול להיות
השלכות צפויות



תוכניות
התמודדות



זיהוי צורך

הצורך שהניע את הגורמים להתכנס יחד הוא ה"אני מאמין" אשר נמצא משוחף לכולם וכלל שתי נקודות עקריות בסיסיות:
א. פינוי האתר - לו"ז קצר עד כמה שניתן.
ב. מתן שרות ודאגה לרווחת החושבים באתר, עד לחשב האחרון.

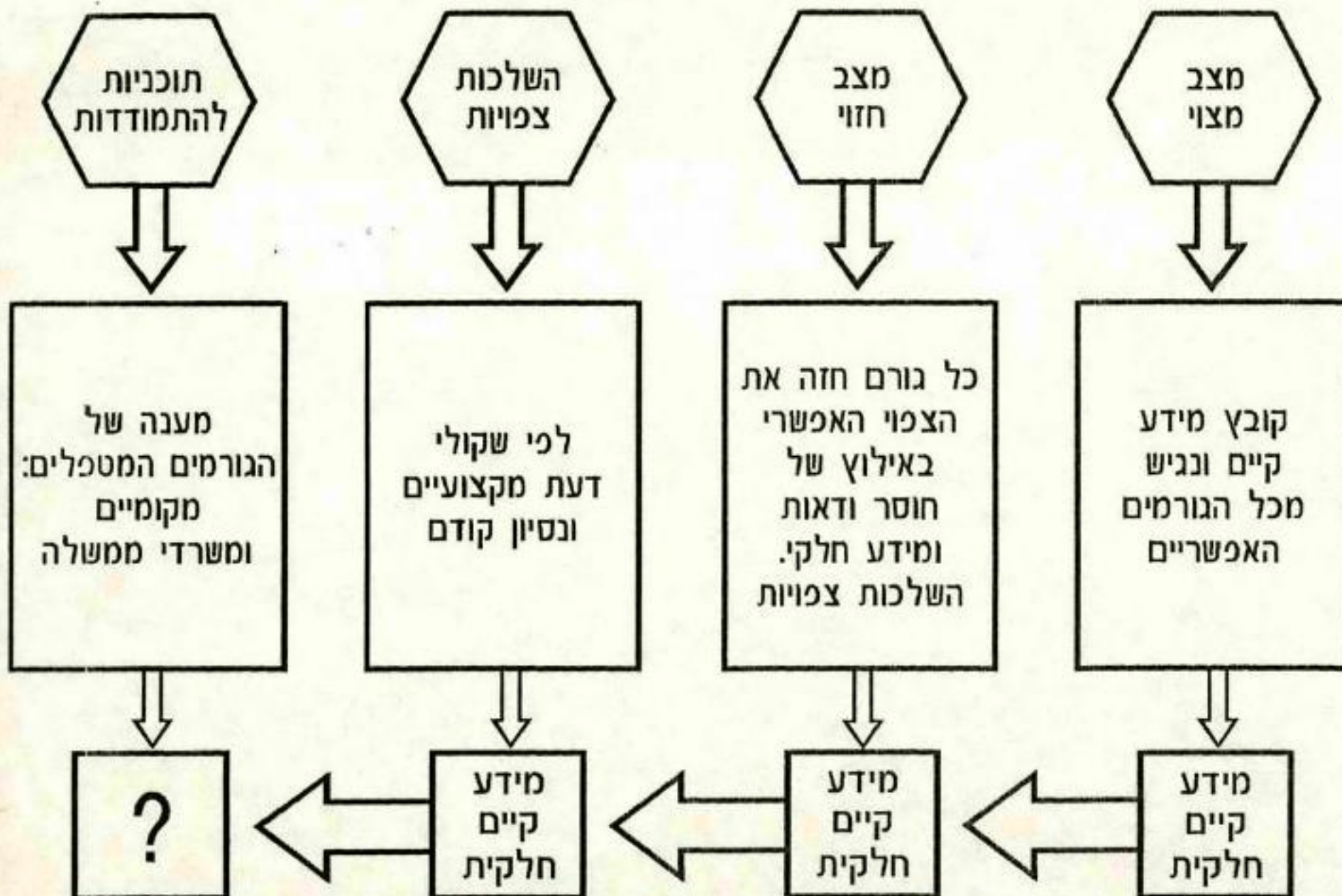
איסוף נתונים

ההליך איסוף הנתונים נעשה לפי מודל המערכת הפתוחה אשר עקרונותיה מדגישות את:
א. יחסי הגומלין בין הארגון (האתר) וסביבתו (משרדי ממשלה, מועצה וגורמים אחרים).
ב. שינוי בסביבה משפיע על האתר.

ההליך העבודה והחפוקות מושפע באופן ישיר מהקף המשאבים - חשומת העומדים לרשות הארגון.
משאבים מרכזיים אשר זוהו כמשפיעים ביותר על חפוקת האתר הם:
א. חקציב.
ב. כח אדם.
ג. זמן.
ד. "חומרי גלם" (חושבים + ילדים).

לפיכך ההליך איסוף הנתונים התמקד על הקף המשאבים הצפויים שמהם נגזרו:
א. חפוקות: צמצום, שינוי סגירה.
ב. ההליך ההמרה - מי יעשה כמה וכיצד?

איסוף הנתונים



נחוני אוכלוסיה

מצדות חפר

האוכלוסיה	ס"ה משפחות	עם פתרון		ללא פתרון				
		רכשו	זכאים	פוטנציאל לרכישה	זכאים	בודדים	אחרים	ס"ה
רוסים	83	26	2	15	8	11	21	21
אתיופים	49	5	19		5	11	9	25

חצר בארותיים

האוכלוסיה	ס"ה משפחות	עם פתרון		ללא פתרון				
		רכשו	זכאים	פוטנציאל לרכישה	זכאים	בודדים	אחרים	ס"ה
רוסים	71	19		20	10	20	2	52
אתיופים	290	50	2	23	63	150	2	238

מירמר

האוכלוסיה	ס"ה משפחות	עם פתרון		ללא פתרון				
		רכשו	זכאים	פוטנציאל לרכישה	זכאים	בודדים	אחרים	ס"ה
אתיופים	36	2	20		5	7	2	14

נחוני משאבים

כת אדם

משרד הקליטה:

מצב מצוי בשני האתרים יחד:

3,1\3 משרות:

1 מנהל אתרים + 2,1\3 משרות רכזי קליטה.

מצב חזוי: צמצום בכ"א - ההקף לא ידוע. לא ידוע עד מתי ימצאו

נציגי המשרד באתרים

משרד השיכון:

מצב מצוי: 2 מנהלי עתיד ובית + 2 עוזרות + 1 רכזת ליווי ומעבר

מצב חזוי: חצרות חפר: יציאה בסוף 1995

חצר בארותיים - לא ידוע

עמידר: מצב מצוי: 1 מינהלן + איש תחזוקה בכל אתר

מצב חזוי: היקף כ"א - לא ידוע. לא ידוע יינתן אותו שרות

משרד החינוך:

מצב מצוי: 1 מתאם לתלמידי עולי אתיופיה

מצב חזוי: ב- 1995 ללא שינוי

משרד הבריאות:

מצב מצוי: חצרות חפר - צמצום בימי העבודה של המרפאה

חצר בארותיים - מרפאה + אחות צבור 0.5 משרה

מצב חזוי: חצרות חפר - לא ידוע עד מתי תפעל המרפאה ובאיזה הקף

חצר בארותיים - לא ידוע באיזה היקף תפעל המרפאה

אחות צבור תסיים עבודתה ב- 3/95.

ג' וינט:

מצב מצוי: 1 רכזת תעסוקה לכל האתרים

מצב חזוי: לא ידוע אם תמשיך לעבוד אחרי

הסוכנות היהודית:

מצב מצוי: מה - 1.1.95: 1 עובדת במשרה מלאה - מנהלת מח' קליטה

מצב חזוי: משנת 1996 - לא ידוע

מועצה אזורית:

מצב מצוי: 1 עובדת אדמיניסטרטיבית, עובדי נסיון, מדריכים

מצב חזוי: משנת 1996 - לא ידוע

תקציב:

משרד הקליטה - קליטה חברתית למחצית שנת 1995:

חצרות חפר: 10,000 ש"ח (1,666 ש"ח לחודש!) . מחצית שניה - ?

חצר בארותיים: 30,000 ש"ח (5,000 ש"ח לחודש!) . מחצית שניה - ?

מירמר: 0

אגרת חינוך לילדי אתיופיה שנת 1995 - לא ידוע

משרד השיכון - שיקום שכונות: לא ידוע אם יימשך המימון בשנת 1995.

משרד הפנים - לא ידוע

הסוכנות היהודית - 85% מתקציב 1994

השלכות צפויות מצמצום בכ"א ובתקציב (ראה גם "מרכז למידה"):

חיובי

- צמצום/ סגירת שירותים
יתרום לעצמאות העולה.

- יזרז את פינוי האתר.

שלילי

- עליבות, הפקר, נסיגה, ונדאליזם
עליית האלימות.

- אין אחראי שתפקידו להניע תושבים
לרכישת דירות - גורם להנצחת המצב.

דרכי התמודדות - ?

מרכז למידה:

שיתוף פעולה בין תורמים, משרדי ממשלה סוכנות והמועצה האזורית הניב פרי חשוב ומשמעותי ליילדי האתר: מרכזי למידה בחצרות חפר ובארותיים. במסגרת מרכזי הכמידה שמנו לנו למטרה לצמצם הפער הלימודי והתרבותי-התנהגותי בין ילדי העולים והילדים הותיקים, העשרה והכרות עם נושאים רחבים אשר יחזקו את דימויו ובטחוונו העצמי של הילד.

צמצום מספר הילדים ו/או התקציב יביא בהכרח לצמצום הקף הפעילות ו/או סגירת תחומי פעילות ואולי סגירת מרכז הכמידה כולו.

השלכות:

1. יותר ילדים עסוקים פחות זמן — תוספת זמן פנוי — ונדליזם, מלחמות בין ילדי העולים האתיופיים מול חבר העמים - נזקי גוף.
2. פורים לימודיים ילכו ויגדלו — הנצחת מצב .
3. חוסר הפנמה של הרגלים כמו קריאה, שפה, ידע והכרה בניצול ושימוש ספרית עזר - הגדלת הפער — פגיעה בדימוי ובבטחון העצמי — הנצחת המצב והחרפתו — העמקת הניכור וחוסר השתלבות ביישובי הסבע.

דרכי התמודדות - ?

מרכזי למידה

חצר
בארותיים

חצרות
חצר

מצב מצוי:

אוכלוסיה

180 ילדים
160 אתיופים
20 רוסים

80 ילדים
36 אתיופים
44 קווקזים

כח אדם

8 משרות מלאות

4,5 משרות מלאות

שעות פעילות

6 שעות ביום
5 פעמים בשבוע
כל ילד מקבל
1,5 שעה לסוד
+ 1,5 שעה פעילות ביום

4 שעות ביום
5 פעמים בשבוע
כל ילד מקבל
1,5 שעה לסוד
+ 1,5 שעה פעילות ביום

תחומי פעילות

מוכנות לכיתה א'
כיתות למידה
מרכז מחשבים
העשרה חוגים
ספריה וחדר סיון
הדרכת נער

כיתות למידה
מרכז מחשבים
העשרה חוגים
ספריה וחדר סיון
הדרכת נער

מצב חזוי:

גודל האוכלוסיה
קבוע עם אפשרות
של בידול
(פלאסמרה)

צמצום אוכלוסיה
צמצום בתקציב
צמצום בכ"א
↓
צמצום בפעילות
בציוד מתכלה

עד כמה אפשר לאחד
כיתות כדי לצמצם בכ"א?
האם תתאפשר הרחבה - פלאסמרה?

עד כמה אפשר לאחד
כיתות כדי לצמצם בכ"א?
האם אפשר להמשיך בהפעלה * - כיתות ילדים

*מתנגש עם ה"אני מאמין": "שרות עד העולה האחרון"

ברוחה

דבר ידוע וטבעי הוא כי המשפחות הראשונות אשר נטלו את הסיוע המוצע ועזבו את האתר הן המשפחות העצמאיות הנקראות "משפחות חזקות".
באתרים נותרו המשפחות החלשות (בעיות סוציאליות, משפחות חד הוריות, קשישים חולים, נכים הנזקקים לטיפול וסיוע יותר אינטנסיביים).

מצב מצוי:

גרעין גדול וקשה של משפחות במצוקה הנזקקות לטיפול.

מצב חזוי + השלכות:

- א. צמצום וסגירה של השרותים באתר (מג"ב, קופ"ח, מכולת, חנות יד שניה וכו').
- ב. עזיבה של אוכלוסיה חזקה אשר היוותה מעין מנוף, ודוגמא לאוכלוסיה החלשה.
- אכה גורמים ל:

שליליות

חיוביות

אי תלות במטפלים
עצמאות

עליה במתחים משפחתיים בין דוריים.
חיזוק תחושת חוסר האונים של המשפחות.
צמצום בגורמים מסייעים - שכנים בנים וכו'.

תלות חדשה / נוספת / מתחדשת בגורמים מטפלים.
הגדלת הקף האוכלוסיה המטופלת.
עליה ברמת המורכבות והקושי של הבעיה.

מורכבות וקושי בטיפול.

יותר שעות טיפול ותקציבי פעולה.

עמידר:

אחריות תחזוקה של המגורונים באתר: חיקונים, החלפת חלקים ותחזוקה שוטפת.
כמו כן באחריות עמידר פינוי של מגורונים שהתפנו מחשביהם.

מצב מצוי:

מצב פיזי של האתר: בשל ניווד הקראוונים נפגעות החשחיות הדבר מצריך סיפול
מאסיבי יותר של עמידר וגורר אחריו הוצאות תקציביות.

מגורונים: עם השנים חלקי האינסטלציה והמגורון עצמו מתקלקלים ומחבלים -
מצב המסיב הגברת תחזוקה: חיקון או החלפה חלקים/ציוד - הוצאות
תקציביות גדולות.

חיזוי + השלכות:

חצרות חפר

מגורונים מתכלים יש צורך ביותר
חלקי חילוף וחיקונים.

* צמצום מסי המגורונים



הקף תאורת חוצות



האם ניתן לצמצם בלי לפגוע באיכות חיי
החושבים הנוחרים ובסיחותם?

בארותיים

1. מגורונים מתכלים יש צורך ביותר
חלקי חילוף וחיקונים.

2. ניווד רב יותר של המגורונים
(בארותיים אתר ריכוז אזורי)



פגיעה נוספת בחשחיות

השלכות:

- ירידה באיכות חיי החושבים עד כדי מצב מגורים בלתי אפשרי.
- הכנסת החושבים למצב של הוצאות כספיות נוספות.

מדיניות המועצה:

- פינוי האתרים מהר ככל האפשר.
- אי איכלוס האתרים בפלאשמורה.
- כל זמן שהאתרים מאוכלסים - שמירה על איכות ורווחת חיי תושבי האתרים.

אתר חצר בארותיים:

- א. מיקומו הגאוגרפי הקרוב לישוב טול-כרם מהווה סכנה בטחונית.
 - ב. האתר נמצא על נתיב הסמים הגורם לתושביו להיות חשופים לסמים והחוצאה חדירת הסמים לאתר על כל השלכותיו.
 - ג. ייעודו של האתר היה ויהיה, מנקודת ראות המועצה, אתר דיור זמני! אשר יש לפנותו במהירות האפשרית.
- מדיניות המצהירה על אתר בארותיים כאתר האחרון לפינוי אינה עולה בקנה אחד עם מדיניות וצרכי המועצה וטובת העולים גם יחד.
- נקודה נוספת הראויה להתייחסות היא עלית הפלאשמורה:
- הכוונה לאכלס את האתר בעולי הפלאשמורה אינה מקובלת על המועצה בשל הסיבות אשר הוזכרו לעיל.

מצב מצוי

שרותים מוניציפליים - תברואה וריסוס, אשפה, נקיון האתר וכו'.

אחזקת תשתיות מערכות ביוב ואינסטלציה וכ' שרותים חברתיים.

הסעות: ילדים, מבוגרים
פעילויות חברתיות תרבותיות
אחזקת מבני ציבור
רכישת ציוד קבוע ומתכלה
העסקת כח אדם

תקציב המועצה לקליטה:

עוגת תקציב המועצה מורכבת מ:

1. משרד הפנים.
2. תשלום מיסי ארנונה ע"י תושבי האתר (סמלי ושולי. נגבה מסעמים חינוכיים שכן תהליך הגביה יקר מהסכום הנגבה).

מצב חזוי:

גובה תקציב משרד הפנים לאתרים נגזר ממספר הנפשות או המגורונים הנמצאים באתר. ולפיכך:
צמצום מס' התושבים ופינוי המגורונים ישפיע באופן ישיר על הקף התקציב:

חצרות חפר: תקציב 95 יצומצם ל 46% לעומת תקציב 94.
הוצאות המועצה נשארות קבועות



בבארותיים - ההשלכות תהיינה השלכות דומות והן נגזרות מכמות התושבים העוזבים.

דרכי התמודדות:

1. תקצוב האתר, ע"י משרד הפנים, כאתר ללא התחשבות במספר התושבים או המגורונים הנמצאים בו.
2. מימון הפער התקציבי ע"י משרד הקליטה או משרדי ממשלה אחרים.
3. חיסול האתר והעברת התושבים ממנו כישובי קבע או אתרים אחרים.



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בטבת חשנ"ה
7 בדצמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המוא"ז עמק יזרעאל בתאריך 2.11.94

משתתפים: בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
מרדכי תנורי - מינהל מקרקעי ישראל
מולה כהן - ראש המא"ז עמק יזרעאל

1. קבלת כבישים אזוריים לשוקם ואחזקת מע"צ

א. כביש הברואים

הכביש מוגדר ככביש גישה ואינו באחזקת מע"צ.

למרות זאת, השקיעה מע"צ בשיתוף עם המועצה בשיפוץ וריבוד הכביש.

2. רמת אל הייב

א. הכביש בשלב של תכנון מוקדם ע"י חברת נתיבי הגליל.

ב. ביצעו מותנה בגמר התכנון המפורט ע"י נתיבי הגליל ובמציאת שותף נוסף למימון ע"י המועצה.

ג. מע"צ תשתף ב- 50% מעלות הביצוע, במגבלות התקציב ובתנאי שימצא שותף ל- 50% הנוספים.

3. כביש גישה כפר יהושוע - בסיס רמת דוד

א. מע"צ ערכה אומדן.

ב. נבדקה האפשרות למימון משותף של הפרוייקט ע"י קק"ל, מע"צ ומשרד הבטחון (1/3 לכל גורם).

ג. באחריות, מנכ"ל מע"צ.

12.12.1994

38078





4. תאורת צמחים

- עדי - יפורסם מכרז לביצוע במהלך חודש נובמבר 1994.
- ציפורי - מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- הושעיה - לא מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- בית שערים - לא מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- דברה - הביצוע הוקפא היות והקיבוץ ביקש לשנות את ההסדר הגיאומטרי של הצומת
- היוגב - מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- רמת דוד - בצומת רמת דוד קיימת תאורה + צומת כניסה שניה ב-95.
- גבת - מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- רמת אל הייב - כביש ראשי - יבדק.

5. כביש גזית - הרחבה

- א. מתוכנן לביצוע שיקום והרחבה בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1995.
- ב. הביצוע מותנה באישור תוכנית העבודה ע"י אגף התקציבים במשרד האוצר.

6. כביש 762 נהלל - נופית

- הגשת התב"ע התעכבה עקב דרישת המועצה לשינוי התכנון.
- התוכנית בשלבי אישור סטטוטוריים בועדה המחוזית.
- עם קבלת האישורים, יוחל בתכנון המפורט.

7. המגזר הבדואי

- א. כבישים פנימיים בכפרים הבדואים - תוכנית מסוכמת 3 מלש"ח ב-3 שנים
- ב. מערכת מים לגוש כעביה - סיוע במימון והקמה 250,000 ש"ח
- בללי

סה"כ השקעות המשרד בפרוגרמת 1993 ו-1994

- השקעות המשרד בישובי הבדואים במועצה בשנים 1993 ו-1994 הסתכמו בכ- 1.9 מלש"ח.
- בהזמנות הנ"ל מולאה הבטחת השר לתקציב בסך 1.8 מלש"ח כמענק.



לשכת שר הביטוי והשיכון

השקעות המשרד בפרוגרמת 1994

ישוב	עבודה	תקציב
ממשיה זברה	כביש מס' 2	260,092 ש"ח
	כבישים מס' 8, 7, 2	81,853 ש"ח
	סה"כ	341,945 ש"ח
בית זרזיר	כביש מס' 3	150,410 ש"ח
	כבישים מס' 12, 4	24,506 ש"ח
	סה"כ	174,916 ש"ח
חג'ג'רה	כבישים ודרכי גישה	15,101 ש"ח
	סה"כ	15,101 ש"ח
כעביה	קווי מים לכבישים 42, 41	3,759 ש"ח
	כבישים מס' 42, 41, 40	18,914 ש"ח
	קווי מים לכבישים 17, 12, 5	9,058 ש"ח
	כבישים מס' 15, 19 וקווי מים	509,326 ש"ח
	סה"כ	541,057 ש"ח
סה"כ כללי		1,078,375 ש"ח

כל בקשה נוספת תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

ג. אולם ספורט לגוש זרזיר על יד בי"ס התיכון

ד. השלמת 2 מועדוני נוער - בגוש זרזיר כעביה

בשנת 1994 וכן בשנת 1995 אין בידי המשרד סעיף תקציבי להשתתפות במימון מוסדות ציבור במגזר הבדואי.

עקב כך אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

(היות ואולם הספורט צמוד לבית הספר מומלץ לבדוק מימון ע"י משרד החינוך).

ה. תבדק האפשרות להוסיף 1 מיליון ש"ח בתקציב 95 עבור כבישים במגזר הבדואי. זאת במגבלות התקציב ותוכנית העבודה.

ו. באחריות, מנכ"ל המשרד.



8. התישבות חדשה

א. הקמת מגרש ספורט משולב - הושעיה - 500,000 ש"ח

הבקשה תבדק במסגרת הכנת הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב ובהתאם לעקרונות תוכנית העבודה.

ב. מדד לסיוע בתשתיות - (עדי, תמרת, גבעת אלה)

השתתפות המשרד בתשתיות לבניית יח"ד באה לממש את מדיניות הממשלה בחיזוק ההתישבות ובפיזור האוכלוסין.

גובה ההשתתפות מבטא את מידת הסיוע שהמשרד מחליט לאפשר לכל ישוב, בהתאם למיקומו הגיאוגרפי ולמצבו הכלכלי מבחינת יכולתו למשוך משתכנים לבנות את ביתם ללא סיוע ציבורי/ממשלתי.

מבחינת המיקום הגיאוגרפי נמצאים הישובים עדי, תמרת וגבעת אלה באיזור עדיפות לאומית ב' בו משתתף המשרד בתשתיות בשיעורים שבין 0% ל-75%.

מבחינת מצבם הכלכלי הישובים האלה כיום הינם ישובים בעלי "כח משיכה" עבור משתכנים פוטנציאליים, ולפיכך ניקבע כי אין מקום להשתתפות המשרד בתשתיות לית"ד.

הגורמים לפיהם נקבע מצבו הכלכלי של הישוב, היינו "גורמי המשיכה" כוללים את:

א. רמת השירותים בישוב.

ב. קיומם של מוסדות ציבור.

ג. מספר משפחות בישוב.

ד. מצב חברתי-כלכלי.

ה. מרחק הישוב ממרכז עירוני.

* עפ"י משתנים אלה נקבע כי אין מקום להשתתפות המשרד בפיתוח תשתיות בישובים הנ"ל.

9. רכישת קרקעות - עדי - 50 דונם

בעלים פרטיים הציעו למסור למינהל מקרקעי ישראל קרקעות חקלאיות צמודות לתחום המיתאר של הישוב עדי (כ- 47 דונם) וכן קרקעות נוספות בתחום המיתאר של כפר הורדים (כ- 8 דונם).

תמורת הקרקעות ביקשו לקבל כ- 7 דונם למגורים בנצרת.

קיים פער חליפין בקרקעות בשיעור של כ- 470,000 ש"ח לזכות המינהל. הבעלים הפרטיים מוכנים לשלם רק מחצית ההפרש.



לשכת שר הבינוי והשיכון

הנהלת ממ"י דנה בנושא והחליטה שיש מקום להפגש עם המציעים על מנת לבדוק האפשרות להביא לאיזון העיסקה.

החלטה: המינהל מתבקש לסיים עיסקת החליפין ברוח חיובית.

באחריות, מרדכי תנורי, ממ"י.

10. גבעת שמשית - ישוב חדש - אישור ממשלה

א. משרדנו החל בתכנון ראשוני. על מנת להמשיך בתכנון יש צורך בהחלטת ממשלה.

ב. עפ"י החלטת ראש הממשלה אין לבנות ישובים חדשים.

11. התישבות ותיקה

א. שיקום מבני ציבור - תוכנית תלת-שנתית - 24,000 מלש"ח

הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.

ב. חצר מרחביה

אישור המשרד בסך 100,000 ש"ח בוטל ע"י היועץ המשפטי לממשלה בעקבות דו"ח מבקרת המדינה.

א"ג כק
רשם: איחן כבל
יועץ השר

העתיקים / סגן השר

מנכ"ל משב"ש

מנהל ממ"י

ראש המינהל לבניה הכפרית

מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

מנהל מחוז הצפון, ממ"י

מנהל מחוז הצפון, משב"ש

מנהל מע"צ מחוז הצפון

מעקב ובקרה

תיק סיכומים/ מחוז הצפון / מוא"ז

"עתניאל"

אגודה שיתופית חקלאית
להתיישבות קהילתית בע"מ

בס"ד

ד' טבת תשנ"ה
6 בדצמבר 1994
מס' 251.94

לכבוד:

מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הטיכון

הנדון: ביקור ביישובנו

ישוב עתניאל עובר ימים קשים בתקופה קשה.

צואתנו היא כתובה של הרב עמי עזמי. צוקיל הי"ד היא להמשיך ולא להרתע כי כך
פעל בחייו וכן מצווה הוא עלינו במותו.

לפיכך אנז פונים אליך ומזמינים אותך לבקר ביישוב ואצל המשפחה להציג בפניך
מספר דברים שניתן לעשות שיתנו תחושה של התחזקות והמשכיות לתושבים.

בברכה,

מזכירות עתניאל.

"עתניאל"
אגודה שיתופית חקלאית
להתיישבות קהילתית בע"מ

מנהל חשבונות ירושלים
לשכת הכחול הכללי

07.12.1994

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

[Handwritten signature]

לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
94-ש-601

✓ אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משכ"ש

הנדון: מוא"ז עזתה. ועדת פרוגרמות

1. התשובה התעכבה עקב רצוני לקבל מועדת הפרוגרמות את מלוא הנתונים.
2. עקרונית/תיאורטית, אכן יש מגבלת מספר יח"ד בהרחבה אשר מאושרת ע"י ועדת הפרוגרמות. המספר מותאם למספר הנחלות. הרעיון הוא שיש מספר מסוים שאם עוברים אותו, אזי תהינה השפעות על אורח חיי המושב כמושב, ולפיכך, בד"כ אין ועדת הפרוגרמות מאשרת זאת ומבקשת את היישוב לשקול שנית. ברוב המקרים, קיבלו המושבים את עמדת ועדת הפרוגרמות בדיון משותף שהתקיים עימם. (בשני מיקרים, ולאחר מספר דיונים, אישרה הוועדה הרחבה במספרים גדולים בהרבה ממספר הנחלות, וזאת בהנחה/ידיעה שהמושב חדל בכך להיות מושב. הדוגמאות הן שער אפריים ונחלה).
3. רצ"ב רשימת הבקשות להרחבות של מושבי מוא"ז עזתה כפי שהוגשו לוועדת הפרוגרמות וכפי שאושרו. ודאי תראה שאין ממש "רגליים" לטענות המועצה (ודאי שלא לגבי בית הגדי להם אושר המספר שביקשו). לדברי קדמון, מלילות (הישוב היחיד אשר אושרו לו פחות משביקש) היו מרוצים מההחלטה ולא עירערו כלל.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:

- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
- מר א. ליכני - מנהל אגף תכנון ובצוע
- מר ס. קרפ - מנהל מחוז הנגב
- מר קדמון - החטיבה להתישבות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.12.1994
דואר נכנס
סס. 37611 תיח. נכר

א ל: קדמון
מאת: לקסי

30-11-94

חנודן: הרחבות בעזתה

הישוב	תאריך הדיון	מתוכננות	אושרו	בקשו
בית הגדי	שונים	95	106	106
גבעולים	1-ספט-93	58	60	60
זמרת	16-דצמ-93	64	64	64
רועה	16-דצמ-93	60	60	60
כפר מימון	2-ספט-87	70	50	50
מלילות	21-אוק-92	62	62	80
שבליט	1-ספט-93	61	60	60
שובה	1-ספט-93	80	60	60
שרשרת	1-ספט-93	62	60	60

בברכה

לקסי

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
94-ש-612

אל:מר יפתח מס- ע.שר הבינוי והשיכון

הנדון: עמק חפר
פניה 5207

1. תודה על שליחת עותק הפניה שכן לא היתה בידנו.
2. לנושאים המועלים:-

- א. כיד חנה אכן ניגבה הכסף.
- ב. הוסטלים בקיבוצים אם/כאשר יבנו, יבנו בשיטה דומה לבחן, (כלכלית), אלא אם המשרד יהיה מוכן לתקצבם.
- ג. מבני חינוך והפיתוח עבורם אינם בטיפולנו אלא באחריות משרד החינוך.
- ד. המועדון בגאולי תימן הופעל במסגרת התוספת התקציבית שקיבלנו באוגוסט.

ב ב ר כ ה ,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית



תשעה למנ"י 5207

מזכר

(להתכוננות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	התאריך	2013/94
מאת:	חוק מס	לויקה סל, ברוך (לפני)
חבר:	מניה	חנה אשתי, רבות המנס

סיוע אשתי חסר יוצר תשומת דבולות

סימבול:

לדג בנה נחל ליל. אשתי חסר מנס 9/3/94.

1. היתמנות אשתי המנס לא יולד מנס

28/3/94

תוצר

מקום

מועצה אזורית עמק-חפר

מזכר

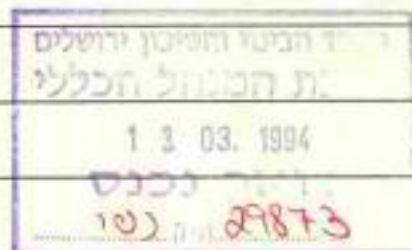
להתכבות פנימית

אל:	ישראל	התאריך:	9.3.94
מאת:	מא. ש. יואל מאיר	תיק מס':	
הנדון:	באג'ה למתן האג'ה		

באג'ה למתן האג'ה לקבוצת הנני מאיר
אליהם המכנה שמועצת אזורית עמק-חפר
אספה הפנימית שלבאג'ה יואל מאיר
אין אג'ה שמועצת אזורית עמק-חפר
אספה הפנימית ו אספה הפנימית.

אג'ה למתן אג'ה למתן האג'ה.

מא. ש. יואל מאיר
אג'ה למתן האג'ה
אג'ה למתן האג'ה



המועצה האזורית עמק חפר



פסק. 09-689292

טל' 09-687550

מיקוד 60960

ליד מדרשת רומין

א' בסבת
15 בדצמבר 1993
תשנ"ד

4-1-8

לכבוד,
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
של משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: סיוע לעמק חפר בעבודות תשתית צבוריות

בבקורר במועצה האזורית עמק חפר הצגתי בפניך עבודות תשתית שהמועצה מבצעת לצרכים צבוריים, בעיקר דרכי גישה למוסדות חינוך, משרד החינוך אינו רואה עצמו מחויב בממון, ואף על פי כן בלעדו אין אפשרות לקיים אותם מוסדות. בתשובתיך ציינת כי תראה דרך לסייע.

הנני להזכיר בקורנו באותו יום במוסד החינוכי החדש בעין החורש שהוקם לצורך ריכוז כל בתי הספר העל יסודיים של התנועות הקבוציות לבית ספר אחד משותף. בו השקענו 600.000 ש"ח בסלילת דרך גישה חדשה, כדי למנוע הטרדת המשק וכדי להשיג בטיחות מירבית לתלמידים הבאים מ-16 ישובים.

הקמת המוסד היא נס ודוגמא לאיחוד כוחות למטרה חינוכית שבמשך כל השנים היו מפוצלים ותסומים. מאחר ודאיתי באיחוד זה משימה רחבת אופקים, לא הססתי לשם רצוי השותפים, גם "להסתבך" בסלילת כביש הגישה.

אודה לך אם אכן תיחס למפעל החשיבות העמוקה הראויה לו ותסייע לנו להתגבר על הגרעון שנוצר לנו בעטיו, תכלול במסגרת סיוע משרדך לתשתיות בישובים הכפריים עוד בשנה תקציבית זו.

בהזדמנות זו ארשה לעצמי להעלות בפניך ענין הקמת מועדון בגאולי תימן. התכניות מוכנות משרדך אישר התכניות אף הודיע לנו על החלטה להתחיל בבצוען, אך מסיבות שאינן תלויות בנו, הדבר לו בוצע.

בבקורר אצלנו, כאמור לעיל, נתנה לך הזדמנות לראות את הרחבת הניאל. בינתיים אנו עומדים בעצומם של התחלות הרחבה בעוד 6 ישובים.

אודה לך אם תנחני כיצד יוכל משרדך להיות לנו שותף למאמץ שקבלנו על עצמנו, כדי להכין תשתיות מתאימות.

בתודה על תשומת לבך והענות משרדך.

בברכה
עמוס דגני
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4-1-8

ירושלים, כ' בתשרי התשנ"ג
5 באוקטובר 1993
סימוכין: סכמ 10309

מועצה אזורית טסק חפר
18-10-1993
נ ת ק ב י

סיכום ביקור במועצה אזורית עמק חפר מיום 04/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ס. שניר, צ. שחר, ת. עמדי
מ.א. עמק חפר - דגני

1. ראש המועצה מתבקש להכין ניר עמדה, שיכלול פרוייקטים במועצה ומטרתם
עפ"י סדרי עדיפויות.
ניר עמדה זה יוגש לבניה הכפרית וידון בפרוגרמה לשנת 1994.

2. הוסטלים בקיבוצים

המנכ"ל רואה בחיוב בנית הוסטלים בקיבוצים, דוגמת חקיבוץ כחן.

3. הישוב סובו

המנכ"ל מאשר את הצעת ראש המועצה, להטיל על כל קבלן/חברה שבונה בישוב
סכום של כ- 7,000 ש"ח לכל יח"ד לצורך מבני ציבור.

נרשם ע"י: ^חחנית עמדי - לשכת מנכ"ל

העתק: נוכחים
ש. אחרון - בניה כפרית
תיק סיכומים
בקרה ומעקב



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994
שוטף 4210

לכבוד
זאב שור
ראש המוא"ז
עמק הירדן

שלום רב,

הנדון: המרכז למידע וטכנולוגיה - עמק הירדן

מבדיקה נוספת שערכנו בנושא הנ"ל ולמרות האישור שנתן לכך בעבר, לא
נוכל לצערי לממש סיכום זה, מאחר ומדובר במוסד חינוכי שעל פי חוק
החקציב אינו בתחום טיפולנו.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29.11.1994

דואר נכנס

39434 חקציב

העתקים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה הכפרית

כפר
מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בחשוון התשנ"ד
1 בנובמבר 1994
סימננו: כפר 12682

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.א. עמק יזרעאל
ביום 7/11/94

א. מע"צ

(1) קבלת כבישים אזוריים לשיקום ואחזקת מע"צ

(א) כביש הבדואים

הכביש מוגדר ככביש גישה ואינו באחזקת מע"צ.
למרות זאת, השקיעה מע"צ בשיתוף עם המועצה בשיפוץ
וריבוד הכביש.

(ב) רמת אל הייב

הכביש בשלב של תכנון מוקדם ע"י חברת נתיבי הגליל.
ביצוע מוזנח בגמר היכנון המפורט ע"י נתיבי הגליל
ובמציאת שותף נוסף למימון ע"י המועצה.

(ג) כביש גישה כפר יהושוע - בסיס רמת דוד

מע"צ ערכה אומדן.

נבדקת האפשרות למימון משותף של הפרוייקט ע"י קק"ל,
מע"צ ומשרד הבטחון (1/3 לכל גורם).



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

(2) תאורת צמתיים

- עדי - יפורסם מכרז לביצוע במהלך חודש נובמבר 1994.
- ציפורי - מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- הושעיה - לא מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- בית שעריים - לא מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- דברת - הביצוע הוקפא היות והקיבוץ ביקש לשנות את ההסדר הגיאומטרי של הצומת
- היוגב - מתוכנן לביצוע בשנת 1995.
- רמת דוד - בצומת רמת דוד קיימת תאורה.
- גבת - מתוכנן לביצוע בשנת 1995.

(3) כביש גזית - הרחבה

- מתוכנן לביצוע שיקום והרחבה בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1995.
- הביצוע מותנה באישור תוכנית העבודה ע"י אגף התקציבים במשרד האוצר.

(4) כביש 762 נהלל - נופית

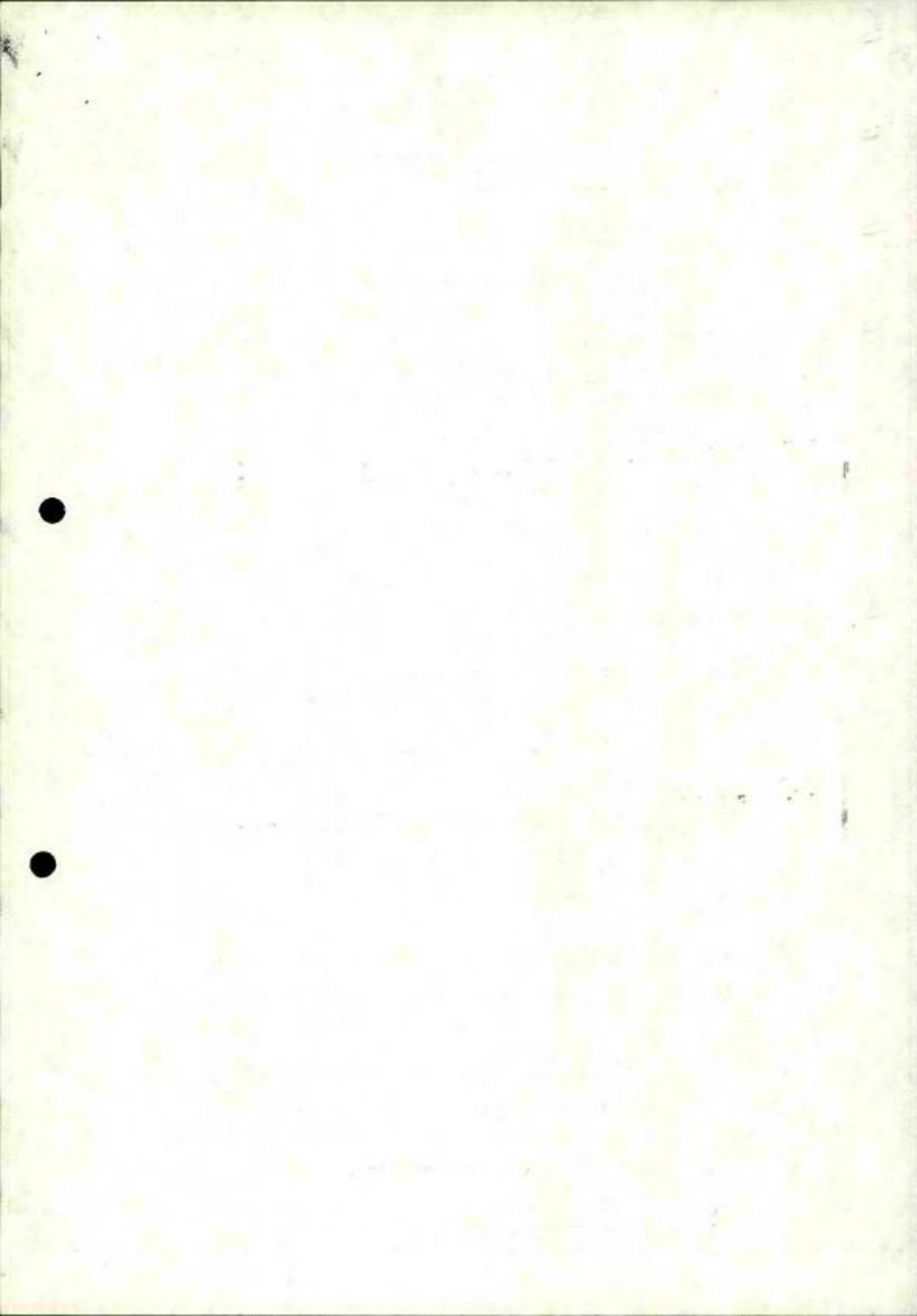
- הגשת התב"ע התעכבה עקב דרישת המועצה לשינוי התכנון.
- התוכנית בשלבי אישור סטטוטוריים בועדה המחוזית.
- עם קבלת האישורים, יוחל בתכנון המפורט.

ב. המגזר הבדואי

1. כבישים פנימיים בכפרים - תוכנית מסוכמת 3 מלש"ח ב- 3 שנים
2. מערכת מים לגוש כעביה - סיוע במימון והקמה 250,000 ש"ח

כללי

- סה"כ השקעות המשרד בפרוגרמת 1993 ו- 1994
- השקעות המשרד ביישובי הבדואים במועצה בשנים 1993 ו- 1994 הסתכמו בכ- 1.9 מלש"ח.
- בהזמנות הנ"ל מולאה הבטחת השר לתקציב בסך 1.8 מלש"ח כמענק.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

השקעות המשרד בפרוגרמת 1994

ישוב	עבודה	תקציב
ממשית זכדה	כביש מס' 2	260,092 ש"ח
	כבישים מס' 8, 7, 2	81,853 ש"ח
	סה"כ	341,945 ש"ח
בית זרזיר	כביש מס' 3	150,410 ש"ח
	כבישים מס' 12, 4	24,506 ש"ח
	סה"כ	174,916 ש"ח
חג'ג'רה	כבישים ודרכי גישה	15,101 ש"ח
	סה"כ	15,101 ש"ח
כעביה	קווי מים לכבישים 42, 41	3,759 ש"ח
	כבישים מס' 42, 41, 40	18,914 ש"ח
	קווי מים לכבישים 17, 12, 5	9,058 ש"ח
	כבישים מס' 15, 19 וקווי מים	509,326 ש"ח
	סה"כ	541,057 ש"ח
סה"כ כללי		1,078,375 ש"ח

תגובה

כל בקשה נוספת תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

(3) אולם ספורט לגוש זרזיר על יד בי"ס התיכון

(4) השלמת 2 מועדוני נוער - בגוש זרזיר כעביה

בשנת 1994 וכן בשנת 1995 אין בידי המשרד סעיף תקציבי להשתתפות במימון מוסדות ציבור במגזר הבדואי.

עקב כך אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

(היות ואולם הספורט צמוד לבית הספר מומלץ לבדוק מימונו ע"י משרד החינוך).



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ג. התישבות חדשה

(1) ביצוע כביש עוקף עדי-הרדוף

טרם התקבלה תגובת מע"צ.

(2) הקמת מגרש ספורט משולב - הושעיה - 500,000 ש"ח

הבקשה תבדק במסגרת הכנת הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב ובהתאם לעקרונות תוכנית העבודה.

(3) מדד לסיוע בתשתיות - (עדי, תמרת, גבעת אלה)

כללי

הישובים הנ"ל כלולים באיזור עדיפות לאומית ב'.

השתתפות המשרד בתשתיות באיזור זה היא בין 0%-75%.

גובה ההשתתפות נקבע עפ"י המשתנים הבאים:

(א) רמת השירותים ביישוב

(ב) מוסדות הציבור ביישוב

(ג) מספר המשפחות ביישוב

(ד) מצבו החברתי-כלכלי של היישוב

(ה) מרחק היישוב ממרכז עירוני

תגובה

עפ"י משתנים אלה נקבע כי אין מקום להשתתפות המשרד בפיתוח תשתיות ביישובים הנ"ל.

(4) רכישת קרקעות - עדי - 50 דונם

בעלים פרטיים הציעו למסור למינהל מקרקעי ישראל קרקעות חקלאיות צמודות לתחום המיתאר של היישוב עדי (כ- 47 דונם) וכן קרקעות נוספות בתחום המיתאר של כפר הורדים (כ- 8 דונם).

תמורת הקרקעות ביקשו לקבל כ- 7 דונם למגורים כנצרת עלית.

קיים פער חליפין בקרקעות בשיעור של כ- 470,000 ש"ח לזכות המינהל. הבעלים הפרטיים מוכנים לשלם רק מחצית ההפרש.

הנהלת ממ"י דנה בנושא והחליטה שיש מקום להפגש עם המציעים על מנת לבדוק האפשרות להביא לאיזון העיסקה.

הפגישה נקבעה ליום 7/11/94.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(5) גבעת שמשית - ישוב חדש - אישור ממשלה

משרדנו החל בתכנון ראשוני. על מנת להמשיך בתכנון יש צורך בהחלטת ממשלה.

עפ"י החלטת ראש הממשלה אין לבנות ישובים חדשים.

ד. התישבות ותיקה

(1) שיקום מבני ציבור - תוכנית תלת-שנתית - 24,000 מלש"ח

הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.

(2) חצר מרחביה

אישור המשרד בסך 100,000 ש"ח בוטל ע"י היועץ המשפטי לממשלה בעקבות דו"ח מבקרת המדינה.

בינוי - 4075
31 באוקטובר 1994



**מועצה אזורית
עמק-יזרעאל**

ד.ב. עמק יזרעאל 19315
טל. 08-520111
פקס. 06-528791

פגישה עם שר הבנוי, מר בנימין בן-אליעזר - 2/11/94

נושאים לדיון

א. מע"צ

- (1) קבלת כבישים אזוריים לשיקום ואחזקת מע"צ (מפה):
כביש הבדואים - צומת נחל עד גשר כעביה - נחל ציפורי - 9.5 ק"מ.
רמת אל הייב - כביש ראשי - 2.3 ק"מ.
כביש גישה כפר יהושע - בסיס רמת דוד - 3.5 ק"מ.
תאורת צמתים:
- (2) עדי, ציפורי, הושעיה, בית שערים, דברת, היוגב, רמת דוד, גבת - הובטה ביצוע 3 צמתים בשנת 1994.
כביש גזית - הרחבה.
- (3) כביש 762 - נהלל-נופית - דחיפות הביצוע.
- (4)

ב. המיגזר הבדואי

- (1) כבישים פנימיים בכפרים - תוכנית מסוכמת ע"י השר ל- 3 מיליון ש"ח ל- 3 שנים. טרם מומש 1/3 ראשון לשנת 1994.
- (2) מערכת מים לגוש כעביה - סיוע במימון הקמה - 250,000 ש"ח.
- (3) אולם ספורט לגוש זרזיר - על יד ביה"ס התיכון.
- (4) השלמת 2 מועדוני נוער - בגוש זרזיר ובגוש כעביה.

ג. התישבות חדשה

- (1) ביצוע כביש עוקף עדי-הרדוף - 4.5 ק"מ.
- (2) הקמת מגרש ספורט משולב - הושעיה - 500,000 ש"ח.
- (3) מדד לסיוע בתשתיות (עדי, תמרת, גבעת אלה).
- (4) רכישת קרקעות - עדי - 50 דונם (ראה מפה).
- (5) גבעת שמשית - ישוב חדש - אישור הממשלה.

ד. התישבות ותיקה

- (1) שיקום מבני ציבור - תוכנית תלת שנתית ל- 24,000,000 ש"ח - תחילת ביצוע בשנת 1995.
- (2) חצר מרחביה - אישור המשרד על 100,000 ש"ח בוטל ע"י ראש המינהל לבניה כפרית. העבודה בוצעה.

אלונים
אלוף אבא
אלון הנליל
בית זיד
בית לחם הנלילית
בית שערם
בלפוריה
בבעת אלה
גבת
חית
מינר
דברת
הושעיה
היוגב
הרדוף
הסוללים
זרזיר
חכאבניה
חנתון
יפעת
כעביה-טאבט
כפר ברוך
כפר החורש
כפר דשון
כפר יהושע
מדע
מרחביה (קיסרין)
מרחביה (משבן)
נהלל
עין דוד
עדי
בלוריה
דומה אל הייב
רמת דוד
שליד
שדה יעקב
תל עדשים
תמרת

מוסדות המועצה

- אולקנה לחסיקה
- מחול וחומר מיוחד
- מחאן לחולדות
- ההתישבות, יפעת
- טכניון, מרכז יום חקן
- מכולת עמק יזרעאל
- עיש חקם שטרן
- בייס קסטון ערש א. לובין
- הקווא יעקב, יפעת
- בייס הקלאי עיש חנה מילר
- תחנת נסיונות נוה-ער
- נוה עמאל
- כפר חקוק

בברכה

מולח כהן
ראש המועצה



1 נובמבר 1994
כז' חשוון, תשנ"ה
(2074)

28/11/94

פגישת שר הבינוי והשיכון
עם מולח כהן - 2.11.94

רכישת קרקעות - עדי - 50 דונם

בעלים פרטיים הציעו למסור למינהל קרקעות חקלאיות צמודות לתחום המתאר של הישוב עדי (כ- 47 דונם), וכן קרקעות נוספות בתחום המתאר של כפר הורדים (כ- 8 דונם).

חמורת הקרקעות ביקשו לקבל כ- 7 דונם למגורים בנצרת תחתית.

קיים פער חליפין בקרקעות המוחלפות בשיעור של כ- 470,000 ש"ח לזכות המינהל, הבעלים הפרטיים מוכנים לשלם רק מחצית החפרש.

הנחלת הסינהל דנה בנושא והחליטה שיש מקום להפגש עם המציעים ע"מ לבדוק האפשרות להביא לאיזון העיסקה.

הפגישת עם המציעים נקבעה ליום 7.11.94.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יג' בחשון תשנ"ה
18 באיק' 1994

173-ז

אל: איתן כבל - יועץ השר

הנדון: נושאי בינוי שטרם מומשו - מוא"ז יזרעאל ישובי בדואים
סמוכין: פניה מס' 8668

מתקציב הבדואים בתחום המועצה בשנת 1993/4 הוצאו על ידי
משרדנו הזמנות בסך של כ - 1.9 מיליון ש"ח לבצוע עבודות
בישובי הבדואים במועצה אזורית יזרעאל.
בהזמנות הנ"ל מולאה הבטחת השר לחקציב בסך 1.8 מיליון ש"ח כמענק.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כז' בתשרי תשנ"ה
1 נובמבר 1994
94-ש-493

אל: חנית - לשכת מנכ"ל

הנדון: גורמים לדיון - מוא"ז עמק יזרעאל

ג. התישבות חדשה

1. ביצוע כביש עוקף ערי - הרדוף -
הכביש הינו כביש מ.ע.צ. ונמצא בתכנון בועדה מחוזית.
הערכת עלות הביצוע בין 4-5 מליון ש"ח.

2. הקמת מגרש ספורט משולב בחושעיה
הנושא יבדק בשנת 95, בכפוף למגבלות התקציב.

3. מדד לסיוע בתשתיות (עדי, חמרת, גבעת אלה) -
מדד לתשתיות

אחוז השתתפות המשרד בתשתיות נקבע עפ"י גורמים שונים ביניהם:-
אזורי עדיפות לאומית כפי שהוגדרו ע"י הממשלה, מיקום הישוב, מצבו
הסוציודמוגרפי ועוד.

4. רכישת קרקעות - עדי - 50 דונם -
בטיפול מ.מ.י.

5. גבעת שמעית - ישוב חדש -
משרדנו החל בתכנון ראשוני. על מנת להמשיך בתכנון יש צורך בהחלטת ממשלה.
קיימת החלטת רואה"מ כי אין לבנות ישובים חדשים.

ד. התישבות ותיקה

1. שיקום מבנה ציבור - תוכנית תלת שנתית - תחילת ביצוע בשנת 1995 - ישקל
במסגרת קביעת תוכנית עבודה 95, בכפוף למגבלות תקציב.

2. חצר מרחביה -
אישור המשרד בסך 100.000 ש"ח בנוצל ע"י היועץ המשפטי לממשלה בעקבות דו"ח
מבקרת המדינה.

ב ב ר כ ח
יו"ת גרמי
ע. ראש המינהל

0682

מחצית האגרות ופועל מ.א. יפוע

מנהל כפרה כביל מ"ה 260,092
 כביל 2,7,8 78,826
 כביל 2,7,8 3027

341945

בית כפר

כביל 3 142980
 כביל 3 7430
 כביל 4,12 24506

174916

אבל ס"ח

קו' מ"ח 5338 5338

חלקה

כביל 15101.15101

כפרה

מ"ח מ"ח זכביל 3759
 41,42

כביל 42.41.40 18,914
 קו' מ"ח זכביל 5,12,15 9058
 כביל 19,15 - קו' מ"ח 509326

541057

1,078,357 סה"כ מ"ח

מדינת ישראל

ח.נ.צ.

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

כ"י בחשוון תשנ"ה
1 בנובמבר 1994

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משותב"ש

הנדון: נושאים לדיון עם חשר - מועצה אזורית עמק יזרעאל

להלן התייחסותנו:

* כביש הבדואים

הכביש מוגדר ככביש גישה ואינו באחזקת מע"צ.
למרות זאת, השקיעה מע"צ בשיתוף עם המועצה בשיפוץ וריבוד הכביש.

* רמת אל הייב

הכביש בשלב של תכנון מוקדם ע"י נתיבי גליל.
ביצעו מותנה בגמר התכנון המפורט ע"י נתיבי גליל ובמצוואת שותף נוסף
למימון ע"י המועצה.

* כביש גישה כפר יחושוע - בסיס רמת דוד

מע"צ ערכה אומדן.
נבדקת והאפשרות למימון משותף של הפרויקט ע"י קק"ל, מע"צ ומשרד הבטחון
(1/3 לכל גורם).

כביש גזית

מתוכנן לביצוע שיקום והרחבה בתכנית העבודה של מע"צ ל-95.
הביצוע מותנה באישור תוכנית העבודה ע"י אגף התקציבים - משרד האוצר.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

כביש 762 נחלל - נופית

הגשת התב"ע התעכבה עקב דרישת המועצה לשינוי התכנון.
 התוכנית בשלבי אישור סטטוטוריים בועדה המחוזית.
 עם קבלת האישורים, יוחל בתכנון מפורט.

תאורת צמתיים

- | | |
|-----------|---|
| עדי | - יפורט מכרז לביצוע במהלך חודש נובמבר 94 |
| צימורי | - מתוכנן לביצוע ב- 95 |
| חושעיה | - לא מתוכנן לביצוע ב- 95 |
| בית שערים | - לא מתוכנן לביצוע ב- 95 |
| דברת | - הביצוע הוקפא עקב כך שחקיבוץ ביקש לשנות את החשור
הגיאומטרי של הצומת |
| חיוגב | - מתוכנן לביצוע ב- 95 |
| רמת דוד | - בצומת רמת דוד קיימת תאורה |
| גבת | - מתוכנן לביצוע ב- 95 |

ב ב ר כ ה,
 סיבול עידית
 ע/מנכ"ל מע"צ

העתק: מר יצחק חרשקוביץ, מהנדס מחוז הצפון

יזרעאל

בינוי - 4075
31 באוקטובר 1994



מועצה אזורית
עמק-יזרעאל

ד.ב. עמק יזרעאל 19315
ט.ל. 06-520111
פ.ק.ס. 08-528791

פגישה עם שר הבנוי"ש, מר בנימין בן-אליעזר - 2/11/94

נושאים לדיון

א. מע"צ

- (1) קבלת כבישים אזוריים לשיקום ואחזקת מע"צ (מפה):
כביש הבדואים - צומת נהלל עד גשר כעביה - נחל ציפורי - 9.5 ק"מ.
רמת אל הייב - כביש ראשי - 2.3 ק"מ.
כביש גישה כפר יהושע - בטיס רמת דוד - 3.5 ק"מ.
- (2) תאורת צמתים:
עדי, ציפורי, הושעיה, בית שערים, דברת, היוגב, רמת דוד, גבת - הובטח ביצוע 3 צמתים בשנת 1994.
- (3) כביש גזית - הרחבה.
- (4) כביש 762 - נהלל-נופית - דחיפות הביצוע.

ב. המיגזר הבדואי

- (1) כבישים פנימיים בכפרים - תוכנית מסוכמת ע"י השר ל- 3 מיליון ש"ח ל- 3 שנים. סרם מומש 1/3 ראשון לשנת 1994.
- (2) מערכת מים לגוש כעביה - סיוע במימון הקמה - 250,000 ש"ח.
- (3) אולם ספורט לגוש זרזיר - על יד ביה"ס התיכון.
- (4) השלמת 2 מועדוני נוער - בגוש זרזיר ובגוש כעביה.

ג. התישבות חדשה

- (1) ביצוע כביש עוקף עדי-הרדוף - 4.5 ק"מ.
- (2) הקמת מגרש ספורט משולב - הושעיה - 500,000 ש"ח.
- (3) מדד לסיוע בתשתיות (עדי, תמרת, גבעת אלה).
- (4) רכישת קרקעות - עדי - 50 דונם (ראה מפה).
- (5) גבעת שמשית - ישוב חדש - אישור הממשלה.

ד. התישבות ותיקה

- (1) שיקום מבני ציבור - תוכנית תלת שנתית ל- 24,000,000 ש"ח - תחילת ביצוע בשנת 1995.
- (2) חצר מרחביה - אישור המשרד על 100,000 ש"ח בוטל ע"י ראש המינהל לבניה כפרית. העבודה בוצעה.

בברכה

מולד
ראש המועצה

כנסת 94 לא היה סגל חקלאי
עכשיו מוסר לא באשר הכנאי
נולד לה בשנת 95.

(האשה נהגה סגל חקלאי ויפנה
לפניהם וזכיהם למסלול)

מקבץ לא נמין למחזור לפניהם

א. מואל לבדוק עם משרד החינוך ביום ופאולס למחזור לבניהם

מוסדות המועצה

- אולנה למוסיקה
- מחול ציפורי מיוחד
- סדאן לחלילים
- התחייבות, יצירת
- סביבה, מרכז יום דגן
- מכלול עסק יזרעאל
- עיש מקום שסר
- בייס קישון עיש א. לובן
- תפוח עקב ישיבה
- בייס חקלאי עיש חנה סיון
- תחנה נסיונה מנהיגה
- מה עמאל
- כמר תחנה

ראש המועצה

בינוי - 4027
5 במאי 1994



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

התקנים

תאריך: 12.10.94

מס' פניה: 8668

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות - ירושלים

1994-10-12

□ תיק

□ לבידוק

לכבוד:

רביה אפרת

מנהל

מנהל

א.ג.נ.

הנדון: נושא כינוי טראס מאש - מאש יצחק יאכוב קזאז ז מומשו

לוטח מכתבו של מנהל כהן

מתאריך

ז הנושאים שביקשת:

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך התקדים

לטיפולך המהיר אודה

כל אחד:

בכבוד רב,

אין

איתן כבל

יועץ השר

הוזלת הקרקע, ביצוע
המשימה.

* נא התייחסות אל המכתב
מנהל וסמל 4 במכתב רש.

הוגשה על ידינו רשימת צרכים המסתכמת ב- 3 מיליון ש"ח. סוכם
לחלק תוכנית זו ל- 3 שנים והשר הורה לעוזרו (יגאל כסא)
להעביר מייד למועצה 1 מיליון ש"ח לביצוע בשנת 94.

ה. בינוי המועצה החדש

השתתפות משרד השיכון תהיה בסיוע להקמת תשתיות בסכום של 1
מיליון ש"ח. הובטח שהנושא ייבדק במגמה חיובית.

בברכה

מולה כהן
ראש המועצה

מוסדות המועצה

- אולפנה למוסיקה.
- מוזיאון ותיכון מיוחד.
- מוזיאון לתולדות
- התחשבות, ימנות.
- סביבת, מרכז יום דוק.
- תחילת עמק יזרעאל
- עיר מהם שסוק.
- בייס קישן עיר א. חבין.
- תחילת יעקב, ישיבה.
- בייס תחילת עיר חנה מיל.
- תחילת נסיגות נה-שר.
- מה עמיל.
- כנר תחילת.

אימ נקל



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. תקציב לישובים הבדואים בתחומי המועצה

החלטה

המנכ"ל יונחה לשחרר מיידית את התקציב המאושר ע"ס 1 מיליון שקל למועצה האזורית לפיתוח הכבישים בתחומי הישובים הבדואים.

טיפול: מנכ"ל.

לו"ז: מידי.

5. בניה תקציבית לעולים

החלטה

לנוכח העובדה שעולים רבים המתגוררים בדיור ארעי בישובים שבתחומי המועצה, מעוניינים להמשיך להתגורר במקום, ומאחר ולא ניתן להפעיל בניה תקציבית, מאושר להפעיל תכנית בנה דירתן שבתחומי המועצה לכ- 100 יח"ד.

טיפול: מנכ"ל.

לו"ז: פרוגרמה לשנת 1994.

6. בנית הוסטל

החלטה

י. פלד יתאם עם המועצה בדיקת אפשרות להפעיל הוסטל לקשישים במועצה האזורית.

טיפול: י. פלד / מנכ"ל.

לו"ז: פרוגרמה 1994.

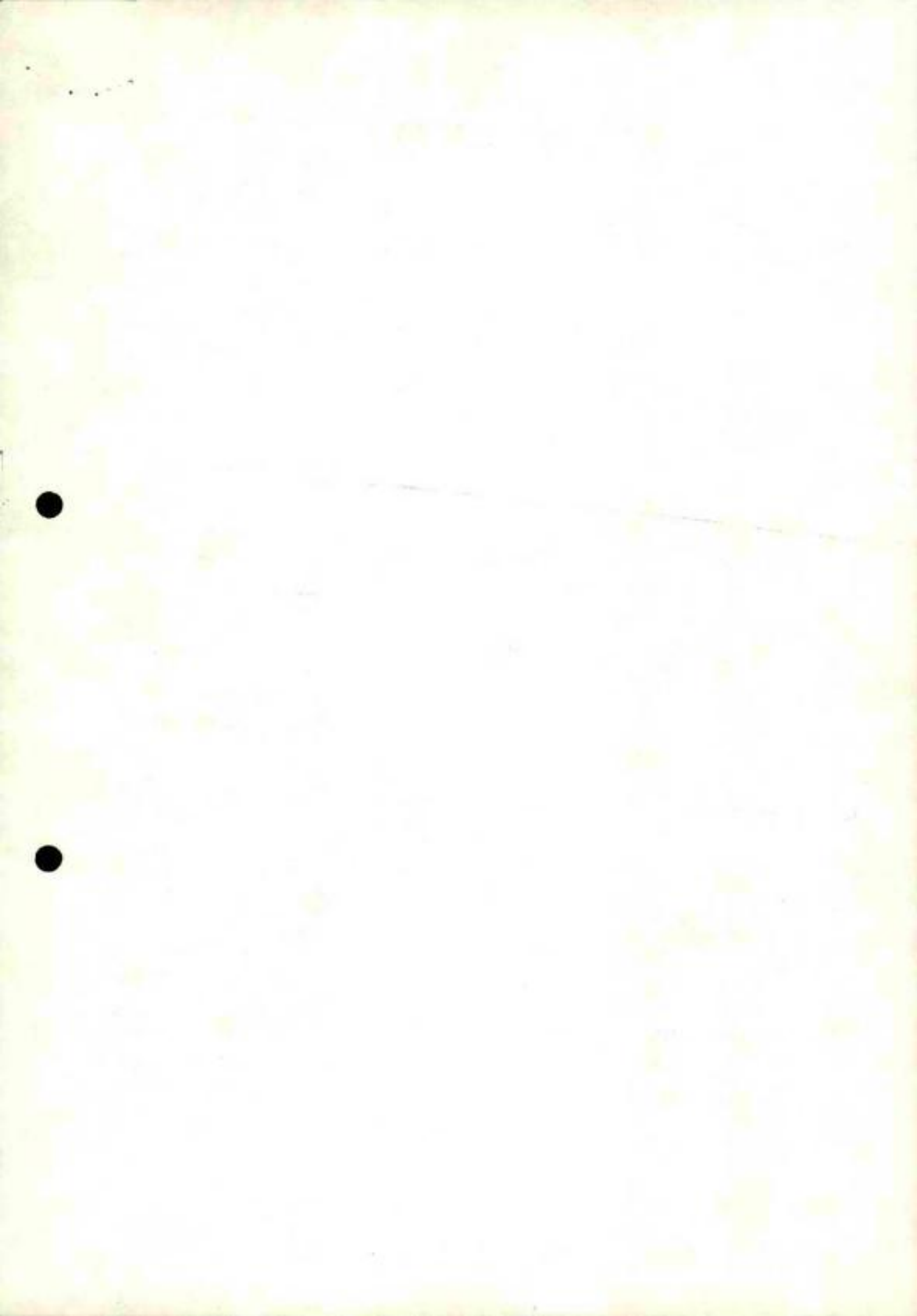
7. תאורה בצמתים

החלטה

בהמשך לבירור טלפוני שנערך עם בן ציון סלמן, מע"צ תסדיר את התאורה בצמתים שטופלו על ידה.

טיפול: מע"צ.

לו"ז: פרוגרמה 1994.



אלו	מ"ק יסלוב - באג בענף לקניה בסב"ח
מאת	מ"ק הילברט - אגף הענ"ל
דבריו	מ"ק אצתה - יאסר באלדמאני ימניב חאבלאל
סימבין	

ביכבדני להגביר כי בי"ח מנצח בעל
העסק זה באג המלכך האלו"ה ציפה -
ד"ר לב"ח הנושא שבב"ח

אבקדני להקדיש לענ"ל יו"ב בס"ר
בנושא ורמלום בב"ח

אג המלכך אצ"ל 46/10/94

המלכך

המלכך

המלכך: מ"ק יסלוב

28/10
אצ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב' בחשוון התשנ"ד
27 באוקטובר 1994
סימננו: סכמ12642

סיכום דיון עם מועצה אזורית עזתה, מיום 24/10/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, א. קרפ, מ. הימלפרב
עזתה - י. כלפה

1. דיון מוגן לקשיש

לדברי המועצה האזורית יש צורך בהקמת דיון מוגן לקשישים
בתחומי המועצה.

החלטה

המועצה האזורית תבצע בדיקה של הצורך לדיון מוגן, בקרב קשישי
המקום.

תבחן האפשרות לשכן את הקשישים בהוסטל שבנתיבות.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

2. בנה ביתך במעגלים - 61 יח"ד

המועצה האזורית מבקשת את עזרת משרד הבינוי והשיכון בפיתוח
המקום.

החלטה

משרד הבינוי והשיכון יסייע בפיתוח המקום על פי כל המקובל
באזור עדיפות א'.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

3. כמו כן ביקשה המועצה סיוע בנושאים הבאים:

- תאורת רחוב.
- מגרש ספורט משולב במעגלים.
- שכילים ומדרכות בישובים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

החלטה

נושאים אלו ידונו במסגרת גיבוש תוכנית העבודה של המינהל לבניה
כפרית לשנת 1994.

סיכום: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

מ/מ/ר
נרשם ע"י: מ. הימלפרב
עוזר כלכלי

העתק: נוכחים
לשכת השר
מעקב ובקרה
תיק סיכומים

עמיחי סגל, עורך-דין
AMIHAI SEGAL, ADVOCATE

52 VEIDAT KATOVITZ ST.
TEL-AVIV, ZIP CODE 62304
TEL: 03-5468718, 5468721

FAX: (972-3) 5443684 פקס

רח' ועידת קטוביץ 52
תל-אביב 62304
טל. 03-5468718, 5468721

26.10.94

תל-אביב, TEL-AVIV

5003/44

מספרנו OUR REF.

ר ש ו ם
מבלי לפנוע בזכויות

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבניה כפרית
הקריה
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז 1027/94
תאורת חוץ "עלי"

נתבקשתי על ידי מרשתי טיקטינר טמיר בע"מ לפנות אליכם
בדברים הבאים:-

1. מרשתי זכתה בביצע העבודות נשוא המכרז שבנדון
בנלגולו הראשון של המכרז שהיה ידוע כמכרז 1053/93.
עותק המכתב המאשר הזכיה רצוף.

2. בהתאם לאינפורמציה שנמסרה למרשתי, התעכב ביצוע
המכרז משיקולים שאינם בשליטת מרשתי ואשר על כן פנה
הישוב עלי למרשתי וזאת על דעתכם וביקשה, כי מרשתי
תתקשר עם עלי לצורך ביצוע העבודה כנקבע במכרז.

3. במהלך המו"מ עם עלי באשר להבטחת התשלומים ותשלום
עבור העבודות, התקשר נציגכם מר פיוטר זיידנפלד
למרשתי ביום 12.10.94 או בסמוך למועד זה והודיע לה
כי משרדכם מתכוון לבצע העבודה, אך הינו מתנה ביצועה
בכך שמרשתי תתן הנחה משמעותית למחירים שניתנו על
ידה שאם לא כן יפורסם על ידיכם מכרז חדש.



עמיחי סגל, עורך-דין
AMIHAI SEGAL, ADVOCATE

52 VEIDAT KATOVITZ ST.
TEL-AVIV, ZIP CODE 62304
TEL. 03-5468718, 5468721

פקס: 5443684 (972-3)

רח' ועידת קטוביץ 52
תל-אביב 62304
טל. 03-5468718, 5468721

תל-אביב TEL-AVIV

מספרנו OUR REF.

- 2 -

4. מרשתי שקלה עמדתה והעבירה אותה בכתב ביום 13.10.94.
עותק מכתבה רצוף.

5. עוד בטרם נתקבל תשובה למכתב מרשתי נודע למרשתי, כי
פורסם מכרז חדש שהינו המכרז שבנדון ואשר הינו מכרז
ו/או עבודה זהה לחלוטין למכרז שבו זכתה מרשתי.

6. פרסום המכרז החדש הזהה למכרז שבו זכתה מרשתי
בנסיבות האמורות נעשה שלא כדין תוך הפרת כללי
המכרזים וחוק המכרזים.

7. לאור האמור הנכם נדרשים בזאת לבטל המכרז שבנדון
ולאשר בחוזר, כי מרשתי הינה הזוכה וכי המכרז שבנדון
יבוטל.

נא תשובתכם בדחיפות בחוזר.

עמיחי סגל, עו"ד
כתובת רב,

העתקים

מחלקה משפטית משרד השיכון והבינוי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי ✓
טיקטינר
משרד השיכון והבינוי מר פיוטר זיידנפלד.

TIKTINER TAMIR LTD.
CIVIL WORKS CONTRACTORS

טיקטיןר-טמיר בע"מ

חברה לעבודות הנדסה אזרחית- גידור, צנרת ופיתוח



13 באוקטובר 94

לכבוד:

משרד הבנוי והשכון

אילנה פיוטר זיידנפלד

א.ב.מ.

הנדון: מכרז 1053/93 - עלי תאורת כבישים ובטחון

בעקבות, ובהמשך לפגישתכם הטלפונית, מיום 12.10.94, שבה אישרתם כי אנו הזוכים על פי המכרז, אך פניתם בבקשה, כי נשקול מהן הנחת, הננו להשיבכם כי בדקנו ושקלנו בקשתכם, ולא מצאנו כל בסיס חוקי לדרישתכם.

יחד עם זאת, מבלי שהדבר יתפרש כויתור ו/או חסלוקות מכל טענה ו/או ויתור על זכותנו לקבל ולבצע העבודה על פי המחירים שהופיעו בהצעתנו, נחיה מוכנים, לפנינו משורת הדין, לתת הנחת בשיעור של עד 2.5%.

ב כ כ ו ר ר ב,

טיקטיןר-טמיר בע"מ

PARDES HANA HADEKALIM at P.O.Box 1187
TEL. 06-370090, 06-377151 FAX. 06-372679

רח' הרקלים פרוס חנה, ת.ד. 1187
טל. 06-370090, 06-377151 פקס. 06-372679

TOTAL P.01

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

תאריך: 19/09/93

לכבוד
טיקטנר פמיר בע"מ

מ'הנקע'ס, פוקסמנר גקונ 37000

א.נ.ג.

הנדון: מכרז מספר 1053/93

תאור העבודה: ע"י - מערכת תאורת רחובות וכבישים ל-
522 יח"ד.
בע"יהנני להודיעכם בזה שועדת ההצעות המרכזית בישיבתה ביום 05/09/93 החליטה
למסור לכם ביצוע העבודה לפי המכרז הנ"ל.הודעה זו אינה מהווה בשום פנים אישור להתחלת עבודה.
הקבלן לא יתחיל בעבודה, אלא אם סיבל חוזה חתום ע"י מו"שי חתימה
במשרד הבינוי והשיכון וכן "צו התחלת עבודה ומסירת השטח" ע"י המחוז.

בכבוד רב,

יעקב קור
ממונה על חוזים ומכרזיםהעתקים:
תיק מיכ"ז
מחוז מרכז כפר

דואר נכנס

22-09-1993

TOTAL P.02

* ACTIVITY REPORT *

24/10 '94 18:32

9723443684

A. SEGAL

MODE	CONNECTION TEL	CONNECTION ID	START TIME	USAGE T	PAGES
------	----------------	---------------	------------	---------	-------

המועצה האזורית עמק חפר



פקס: 09-689292

טל: 09-687550

מיקוד 60960

ליד מדרשת רופין

טלפון חדש 09-681666 מקוד 40250

כ' חשוון, תשנ"ה
25-אוק-1994

לכבוד,
מר שמואל גלבהרט אדר'
רח' קרית ספר 7
חיפה 34676.

אדוני,

הנדון: מכתבך מיום 20.10.94, 25.10.94.

1. מוזר מאד שהיזם, חברת כאן גולן, הניחו לך לטפל בשמם, את נושא בצוע התחייבותם לבנות במיתחם יד חנה (סוכו). שכן אתה התאהבת בתכנית שלך ואבדת את היכולת להיות אוביקטיבי.
2. אתה טועה טעות קשה בהנחתך כי לוועדה המקומית אין זכות להתערב בצד הארכיטקטוני של תכניות המוגשות לה. אנא ראה סעיף 11.7 לתקנון בו נאמר במפורש כי ה"ועדה המקומית תהיה רשאית להכתיב למתישבים במקום תכנית לעצוב אדריכלי הקובעת צורת המבנה וכו'".
3. אני חולק עליך לחלוטין בתפיסתך המובעת במכתביך. אין בשום מקום בעולם תכנית שחובה לקבלה רק משום שאדריכל חתום עליה, אם אינה מוצאת חן בעיני אלה שנקבעו בחוק התכנון והבניה להחליט בענייני תכניות בניה. (יהיו אלה אדריכלים, מגדלי עופות או בעלי מקצועות אחרים).
4. העובדה שאתה משמש חבר בוועדות מחוזיות מטעם, אינה עושה אותך לאורים ותומים בענייני תכנון. לבני תמותה אחרים יכולה להיות השקפה על עצובים של מבנים שאינה נופלת מהשקפתו של אדריכל פלוני או אלמוני. ואתה הרי יודע שכשם שיש שוני בין בני אדם כך יש שוני בין אדריכלים. לא כלם נולדו מוצלחים או מוצלחים בכל שיוציאו מתחת לידם.
5. צר לי מאד שבמקום לשתף פעולה כפי שעשו כל היזמים ונעזרו על ידינו מעבר לציפיותיהם, בחרת אתה, מבלי שהיזמים התקשרו אלינו, בדרך המלחמה אף הבעת בשיחתך הטלפונית עם מהנדסת המועצה זלזול בכשורי חברי הועדה המקומית, כאילו כל התכונות הנעלות הם נחלתך הבלעדית.
6. אני מרשה לעצמי להציע לך לחזור אל הסעם הטוב ולהגיע עם המהנדסת שלנו להבנה בעניין התכנית של חברת "כאן גולן" אני מבטיחך כי המהנדסת מייצגת את הועדה המקומית, אין לה כל שקולים צדדיים ורק טובת הישוב ומראהו עומד לנגד עינייה.
7. אני מזהיר אותך שלא לעשות דבר כמרומוז בפקסים ששלחת אלינו כיון שאנו נפעיל את הסמכויות שבידינו למנוע זאת.

בכבוד רב,

עמוס דגני
ראש המועצה



העתק: חברת כאן גולן.
מר אריה מזרחי-מנכ"ל משרד השכון והבנוי.
מר נחום איצקוביץ-ס/ראש המועצה.
מר קנטרובסקי-המינהל לבניה כפרית מחוז המרכז.
מר זאב עופר-מנכ"ל ערים ראשל"צ.
גב' לארה גלייזר-מהנדסת המועצה.

המועצה האזורית עמק חפר



פקס: 09-689292

טל: 09-687550

מיקוד 60960

ליד מדרשת רופין

כט' תשרי, תשנ"ה
1994-אוק-4

לכבוד,
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

שלום וברכה,

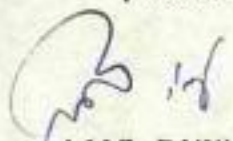
הנדון: מכתבך מיום 21.9.94 בענין
תרומה למאמץ הלאומי להוזלת מחירי הדירות.

אני שמח להודיעך כי הועדה המקומית שלנו התגייסה למלא תפקידיה
ללא כל דחויים, על מנת לאפשר לקבלנים שזכו במכרז לבניה בבת חפר
(יד חנה), להתחיל בבניה ללא כל פגור. רק שיעבדו.

בפגישות משותפות במשרדך היו הקבלנים מספיק הוגנים לציין זאת.

אני יכול להבטיחך כי המוטו שלנו הוא שכל מה שטוב, בדרך כלל לעם
ישראל, טוב גם למועצת עמק חפר.

בברכה,


עמוס דגני
ראש המועצה

העתק:

בנימין (פואד) בן אליעזר-שר הבינוי והשכון.
שמעון שבס-מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
עמרם קלעג'י-מנכ"ל משרד הפנים.
נחום איצקוביץ-ס/ראש המועצה.
לארה גלייזר-מהנדסת המועצה.





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים טז' בתשרי התשנ"ד
21 בספטמבר 1994
סימננו: בני 12512

לכבוד
מר ע. דגני
ראש המועצה האזורית עמק חפר
עמק חפר
שלום רב,

הנדון: תרומת למאמץ הלאומי להוזלת מחירי הדירות

כידוע לך נתונה ממשלת ישראל במאמץ מרוכז להאצת הבניה למגורים במטרה למתן את עליית מחירי הדירות ולאפשר פתרון דיור הולם במחיר סביר, לכל משפחה בישראל.

משרד הבינוי והשיכון, בשיתוף מינהל מקרקעי ישראל, שיווקו עד כה, בשנת 1994, מספר שיא של כ- 40,000 יח"ד.

על מנת למנוע מצבים שבהם החברה הזוכה במכרז מחזיקה בקרקע, כנכס ספקולטיבי ומשלימה את הבניה רק לאחר שנים רבות, קובע משרד הבינוי והשיכון, לוחות זמנים צפופים ומוגדרים היטב לתחילת הבניה ולסיומה.

ע"פ לוח זמנים זה, מחוייב הקבלן להתחיל את הבניה (שלכ 08), בפרק זמן של ארבעה חודשים מיום ההודעה על זכיתו במכרז, ולהשלימה 18 חודשים לאחר מכן.

בחוזי משרד הבינוי והשיכון מפורטים אמצעי אכיפה כנגד קבלנים שלא יעמדו בלוחות זמנים אלו, כגון חילוט ערבויות וסילוק יד.

מניסיוננו ניתן לומר, כי "התרוץ" העיקרי, של קבלנים לאי עמידתם בלוחות הזמנים, הינו אי מתן היתר בניה ע"י הרשות המקומית.

ברור ונהיר לי כי קבלן שמגיש לועדה המקומית את כל התוכניות והמסמכים, בזמן ובאיכות הנדרשת, לא יקלע לעיכובים בלוחות הזמנים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

יחד עם זאת, ומכיוון שמשרד הבינוי והשיכון, שיווק ביד חנה קרקעות לבניית 1172 יח"ד, הינני פונה אליך במכתב זה, בבקשה, כי תעשה כל אשר ביכולתך, על מנת שהועדה המקומית תנפיק היתרי בניה במהירות הרבה ביותר.

רק במאמץ משותף, של כל גורמי הממשלה והשלטון, נשיג את מטרתנו ונאפשר לכל משק בית בישראל דיור הולם במחיר סביר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים



עין-שריד - ועד הישוב
מ.א. לב השרון
טל. 961156 - 09
מיקוד: 40697

תאריך: 18.9.94



לכבוד
המייכון והבנין
מר בנימין בן אליעזר
לשכת השר
י.ר.ש.ל.י.ם

א.נ.

הנדון: תשמיש כבישים ביישוב עין שריד

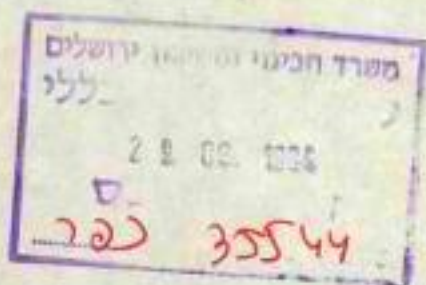
בהמשך למכתבנו אליך בו ביקשנו להפגש עם כבוד השר.

אנו מבקשים שלא להתעביר תקציב למ.א. לב השרון עבור תשתית כבישים
ומדרכות מהנ"מ. אשר ועד עין שריד יעלה בפגישתנו עם כבוד השר
אשר יקבע את מועדה.

תשתית כבישים בעין שריד היא פני דע ובפגישתנו בעתיד נעלה
לפניך את בהעיה.

חתימה:

מנכ"ל משרד השכון



במסגרת
שלמה
מזכיר

ועד עין שריד
מ.א. לב השרון
טל. 152-61156



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יג' בתשרי התשנ"ד
18 בספטמבר 1994
סימנו: סכמ 12504

סיכום דיון בנושא "אי עמידת חברות הבניה בלוחות הזמנים בעמליה נתניה
נביד חנה" מיום 12/9/94

נוכחים: א. מזרחי, ש. צימרמן, צ. בירן, ע. הדר, מ. הימלפרב.

עפ"י דיווח מנהלת אגף נכסים ודיור, גב' ש. צימרמן, לא עומדות חברות
הבניה שזכו במכרזים לבניית יחידות דיור ביד חנה ובעמליה נתניה,
בלוחות הזמנים שהוכתבו להם בחוזה הפרוגרמה.

החלטה

(1) נתניה

מכיוון שחב' הבניה "אשכפר" ו"בן יקר גת" לא עמדו בלוחות הזמנים
לביצוע שלב 08, יחלט משהב"ש 25% מערבויות הביצוע.

(2) יד חנה

מכיוון שבפרוייקט יד חנה מעורבים גורמים רבים כגון: המועצה
האזורית, חב' ערים והמינהל לבניה כפרית, תכונס ישיבה נוספת
לליבון הסוגיה.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי

העתק: נוכחים
לשכת השר
מעקב ובקרה
תיק סיכומים

מ.ל.מ.
מ.מ.מ.
מ.מ.מ.
מ.מ.מ.



משרד הביטחון והשכונ
המנהל הכללי

ירושלים יג' בתשרי התשנ"ד
18 בספטמבר 1994
סימננו: סכמ 12503

סיכום דיון בנושא "התחלות בניה ועמידת חברות הבניה בלוחות הזמנים,
ביד חנה מיום 16/9/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. ניב, ש. צימרמן, צ. בירן, א. נחמד,
מ. הימלפרב.
מוא"ז עמק חפר - ע. ידגנל.
חב' ערים - י. דובב, נ. יבלון, ש. קרן.
חב' אלמוג - י. חלד, א. אמיר, מ. זוזל.
חב' בוני התיכון - פ. עמי.
חב' מוסקוביץ - י. מוסקוביץ, ק. בלה, ק. קורנברג.
חב' מריו לזניק - מ. לזניק, א. הורביץ, ח. לב, י. גונן.

הישיבה כונסה במטרה לברר את הסיבות שבגינן לא עמדו חברות הבניה
שזכו במכרז יד חנה, בלוחות הזמנים עליהם התחייבו החברות בחוזה
הפרוגרמה.

בעקבות ישיבה זו, יחליט משהב"ש על ה"סנקציות" אותן הוא ינקוט, כנגד
חברות הבניה (חילוט ערבויות, סילוק יד), בהתאם לחוזה הפרוגרמה.

בישיבה זו שטחו החברות את הסברן לאי עמידתן בלוח הזמנים הנובע בעיקר
עפ"י טענתן, באיחור בחתימת חוזה פיתוח ע"י מינהל מקרקעי ישראל
ובפיגורים בנושא התאומים עם החברה המפתחת (ערים).

מצ"ב פירוט לוחות הזמנים.

החלטה

- (1) חברת ערים תקצה במיידית את השטחים לחברות על מנת לאפשר תחילת
בניה.
כמידה ולחב' ערים יש בעיה בביצוע החלטה זו, על מנכ"ל החברה
להסביר במיידית את הנושא למנהל הכללי.
- (2) המועצה האזורית תקצה את מירב המשאבים ע"מ להנפיק במיידית היתרי
בניה לחברות.
- (3) המינהל לבניה כפרית ימנה במיידית מנהל פרוייקט לאתר "יד חנה".
מנהל הפרוייקט יהיה אחראי בפני המשרד על כל תהליכי הבניה במקום
בכלל, ועל עמידת חברות הבניה בלוחות הזמנים, בפרט.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

(4) ביום 23/9/94 בשעה 08:30 תכונס ישיבה במשרדי המועצה האזורית בנוכחות כל הנוכחים בישיבה זו ובנוכחות מנכ"ל ערים, מנהל המחוז בממ"י, גב' ש. צימרמן, ראש המינהל לבניה כפרית, מר א. לביא ונציג הלשכה המשפטית.

בישיבה זו יבחן משהב"ש את התקדמות התחלות הבניה ויחליט על הסנקציות שיינקטו כנגד החברות.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי

[Handwritten signature]

העתק: נוכחים

לשכת השר

מר ע. וכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מר מ. אדרי, ממונה על מחוז ת"א, ממ"י

מר א. בר, מנכ"ל חברת ערים

מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

גב' ש. אהרון, המינהל לבניה כפרית

מר א. קנטרובסקי, מהנדס מחוז המרכז, בניה כפרית

מר א. לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה

מעקב ובקרה

תיק סיכומים