

10-13

משרד

המחלקה הכלכלית

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הרובע היהודי

1982

תיק מס'

מחלקה

למחלקה הכלכלית

10-13



שם תיק: לשכת השר דוד לוי - הרובע היהודי

מזהה פיוז: גל-13/14674

מזהה פריט: 000qlpy

כתובת 2-106-11-4-8

תאריך הדפסה: 22/10/2017

סיכום משיבה שנערכה בנושא הרובע היהודי מיום 2.83

השתתפו: ה"ח א. וינר, ג. אבולוף, ע. אונגר, א. לוין, ד. צמירי.

1. העברת הטיפול באחזקה לעיריית ירושלים

ימשכו המגעים בין החברה והעירייה להסדרת קבלת האחריות והביצוע של השירותים המונציפליים לידי העירייה וזאת החל מיום 1.4.83.  
משרד הבינוי והשיכון יזום פגישה עם ראש העיר כדי לסכם את העברה האחריות מהחברה לעירייה.

2. שמירה ואנטנה מרכזית

עד לקביעת הסדר גביית כספים מתושבי הרובע למימון פעולות אלו, יומנו פעולות אלו ע"י החברה.  
במקביל תצמצם החברה למינימום את עמדות ותקני השמירה.

3. ביח רוטשילד

לקבוע פגישה עם השר בהשתתפות ניסים אבולוף לגבי יעודו של ביח רוטשילד.

4. בתי ספר

ידון בישיבה עם טדי קולק.

5. פרוייקטים חדשים בשנת 1983

- א. גגות השווקים.
- ב. טחוח אזור שער האשפות (הנמכת הכביש).
- ג. מרכז השווקים.
- ד. שיפוץ בתי דוד והשלסלה.

4 הפרוייקטים המצויינים לעיל לא יופעלו לפני שיקבלו אישור משרד הבינוי והשיכון.

גגות השווקים - החברה תבטיח את מימון קרן ירושלים לפעולה זו.

6. גמר ביצוע העבודות ברובע

א. החברה מזרזת את גמר פעולות הבניה המרכזיות ברובע היהודי (ככר החורבה, קרדו, רח' היהודים) כדי לסיים פעולות אלו לא יאוחר מ-1.9.83.

ב. המשך הטיפול לאחר גמר ביצוע העבודות

נ. אבולוף יכין הצעה לטיפול בנושאים הבאים:

חיפול הפרויקט המסחרי.

אחזקה וניהול אתרים.

פרויקטים פיזיים נמשכים.

ג. המשך הטיפול בפעולות החברה לקראת סיום פעולתה

נ. אבולוף, ע. אונגר, א. לוין, וב. כשריאל יגבשו הצעה לגבי

ניהול, טיפול ברכוש לגמר העבודות הנובעות מהתקנת פעילות

החברה.

רשמה: ד. צפרירי.



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس  
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר  
مكتب رئيس البلدية  
Mayor's Office

ירושלים, כ' בטבת תשמ"ב  
4 בינואר 1983  
מס' 991



לכבוד  
מר עוז אונגר  
מנכ"ל תנועת לפיתוח  
הרובע היהודי

לכבוד  
מר ניסים אבולוף  
יו"ר דירקטוריון תנועת  
הרובע היהודי

3.א.

אני נאד מעוניין שחקבלו החלטות חיוביות בענין בית התנ"ך. יחד עם זאת,  
אני טוב מזהיר שבתקופה זו נאד קשה להשיג כספים לאחזקה מוסדות, ועבר  
הזמן בו יכולנו לאשר הקמת מוסדות שאח"כ נופלים כעומס על הממטר.

מתוך זה, אני חוזר על מה שאמרתי לכם בע"פ, שאני משליך להתנות את הקצבת  
בית רוטשילד והשטח לבניה, לזה שקודם לכן יוכנס סכום רציני לקרן עבר  
לעבודה השוטפת של בית התנ"ך.

אני מעריך שמעבר לעלות הבניה צריכה להיות לכל הפחות תרומה של 3 מליון \$  
מובטחת באופן מוחלט לפני שיכולים לאשר העברת הרכוש לאנשי בית התנ"ך.

אני מקווה שאחם מטכילים עם הגישה הזאת.

בברכה,

טדי קולק

העתיקים: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון  
מר א. ניב, מנהל העיר  
מר אלי שגיא, מנהל המח' לשרותי הנדסה



ת"ד 100

# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' בשבט תשמ"ב  
16 בפברואר 1982

9943

לכבוד  
מר אשר וינר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
סניף ג' ראח  
ירושלים

..א.נ.

הנדון: בית התנ"ך בירושלים  
סמכות: מכתבו של ראש העיר לסגן ראש העיר ושר הבינוי והשיכון  
מיום 12.1.82  
מכתבה של דרורה צפירי מיום 2.2.82

ת

לפי בקשתה של דרורה צפירי, להלן הסבר על הרעיון של הקמת בית התנ"ך ברובע היהודי.

1. כידוע, מתוכנן זה שנים הקמת בית התנ"ך ליד התאן בירושלים.
2. לאחרונה הועלה רעיון שבית התנ"ך ימוקם ברובע היהודי מול הכותל המערבי.
3. מבחינת המוסד עצמו-הרי שהוא כהחלט מחאים לצביון ולאופי של הרובע היהודי ורחבת הכותל-ורצוי מאוד שהוא אכן יוקם ברובע.
4. יש באפשרותנו להקצות למוסד זה בניין לסיפוז-במקום שמקובל על אנשי בית התנ"ך, אולם השטח הפוטנציאלי בבניין זה הינו 2000 מ"ר בלבד, וזה אינו מספק אותם.
5. הרחבת המבנה אפשרית לשני כיוונים:  
א. צפונה - לשטח שיועד בזמנו לבית הדין הרבני-והאפשרות לקבל היחיד בניה שם, תהיה כנראה מאוד קשה עקב הסיבה שהוא יועד בזמנו לבית הדין הרבני (שהתמקם בנתיים בדירת השרד של יגאל אלון ז"ל).
- ב. דרומה - לבניין שיועד עבור ישיבה "אש התורה", כחובן שם "אש התורה" אכן רציניים בכוונת הבניה שלהם, הרי שאפשרות זו אינה קיימת.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לטכום, רצוי שבית התנ"ך ימוקם ברובע היהודי - ויש לנו עבור  
יעוד זה כ- 2000 מ"ר, תוספת מטרים כרוכה בנעיות שהוזכרו לעיל.

בכבוד רב

עמוס אונגר  
המנהל הכללי

העחק: מר נ. אבולוף, עו"ד-יו"ר הדירקטוריון

ינוי והשיכון  
ז המנכ"ל

ירושלים, ט' שבט תשמ"ב  
2 בפברואר 1982

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל הרובע  
ירושלים

2

הנדון: בית התנ"ך בירושלים

הג"ב מכתבו טל דר סדי קולק לעיונך.

הצי בקשתו של המנהל הכללי, מר אשר ויגור, אודות  
בית העבירה ללשכת המנכ"ל התחשבת לנורא.

ב ט ר כ ת

הנחה צדדית

עוזרת המנכ"ל

משרד העירייה  
המחלקה הכלכלית  
22-01-1992  
ירושלים

ראש העיר  
רئيس المدينة  
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ז בטבת תשמ"ב  
12 בינואר 1982  
מס' 8841

לכבוד  
מר דוד לוי  
סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשכון  
משרד הבינוי והשכון  
הקריה, ירושלים

כבוד השו",

הנדון: בית התנ"ך בירושלים

בטבת העשור למדינת ישראל ובעקבות חידון התנ"ך הבינלאומי שהתקיים אז  
הוגברה התענינות העולם במקרא על כל צפונותיו.

באותה עת אותר שטח קרקע בגבעת התאן בירושלים, שהיננו אזור מיוחד  
במינו ובעל רגישות גדולה, להקמת "בית התנ"ך".

בגלל צוק העתים והרצון לנסות ולממש פרויקט זה, שייחודו מעל לכל ספק,  
העטטעמה הפרוגרמה המקורית שלו, מכ-10,000 מ"ר לכדי כ-4,000 מ"ר.

עתה רואה הועד העברי, העומד בראש הענין, אפשרות מומסד.

חשוב להזכיר כי אזור מקום המוסד זה בגבעת התאן, נעשה תוכנית לבנין איתוד  
העיר. עתה נראה לנו כי רצוי למקם אותם במקום המבולג הרבה יותר - ברובע  
היהודי.

קיום מבנה מול הכותל המערבי על צוק הטבני, בקצה רחבת הכותל, טעדין לא  
נחשב ייעודו.

ניתן לשקמו לשפצו ולהשתמש בו.

הבעיה היא כי לא ניתן לשכן בו אלא פחות מ-100 תלמידי הפרוגרמה הנדרשת. קיימות  
שתי אופציות באתר זה.

א. צפונות למבנה במקום שיועד בזמנו לבנין בית הדין הרבני.

ב. דרומית למבנה זה במבנה קיים שיש לשפצו ויש, יועד למשרות ישיבה  
"אש-תורה".

האופציה הראשונה, שמוט בבנין המיועד לבית הדין הרבני היא בעייתית -  
היותי מכשול לכדור באם ישיבת "אש תורה" תבנה האופציה שלה למבנה המדובר.

באם לדעתך ישנה אפשרות כי ישיבת זו לא תיבנה בעתיד הנראה לעין, אנוקן  
לסקול ממורת מבנה זה כתוספת משלימה למבנה הישן השכן, וע"י כך לנסות  
ולהגיע לשימוש פרויקט בית התנ"ך.

ב ב ר כ ה,

ד"ר משה



ירושלים, ח' באדר תשמ"ג  
18 בפברואר 83

/051

פרוטוקול משיבת ועדה אכלוס (מס' 58) מיום 13.2.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר ד. רוזן, מר א. אבן, מר א. לוין.  
נוכחים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. שהרבני.  
נעדרים: עו"ד ד. פרנקל, מר מ. ישורון.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 57) מיום 14.11.82
2. קביעת שכ"ד סמלי לחנויות הבאות לשרת את צורכי תושבי הרובע.
3. מכון לאומנות יהודית.
4. בית-אל - הרב גץ - רכישת המוסד.
5. הרב אריאל - הכרת בתשלום מקדמה כנגד תצהיר.
6. אלכס יעקובי - אשור השכרה דירתו.
7. אשור מכירת דירה - מר גנג'י.
8. תחצר האשכנזית.
9. שונות.

1. אשור פרוטוקול (מס' 57) מיום 14.11.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. קביעת שכ"ד סמלי לחנויות הבאות לשרת את צורכי תושבי הרובע.

מר ע. אונגר: לבקשת תושבי הרובע, יש לפתוח היום חנויות אשר ישרתו את תושבים כגון: בית-מרקחת, ספריה ומספרה.  
יש לקבוע את גובה שכ"ד סמלי לגבי חנויות הבאות לשרת את צורכי התושבים.

החלטה: הועדה ממליצה את המנהל הכללי לקבוע שכר דירה מתאים שיאסטר למפעילי החנויות להפעילם לרווחת התושבים.

3. מכון לאומנות יהודית

מר ע. אונגר: דירקטוריון החברה החליט בזמנו שלא להכניס יותר מוסדות לרובע היהודי ואנו עומדים על החלטה זו.  
כעת, ישנה פניה ממכון לאומנות יהודית המבקשים שטח של כחנות או שתיים לא במקום מרכזי.  
מטרת המכון ליצור מרכז שבו יטפלו בנושא אומנות יהודית ימי עיון, יצירת קשר עם מוסדות מחקר בארץ ובחו"ל, עריכת פסטיבלים, חאטרון, ציור, פסול, ספרים ושיירה ביהדות.

מר א. אבן: לדעתו יש מספר רב של מוסדות ברובע והדבר מכביד על תקציב המדינה.

עו"ד נ. אבולוף: מציע להשכיר להם לתקופת נסיון וקביעת שכ"ד כפי שנקבע לכלל המוסדות ברובע היהודי.

מר ד. רוזן: מציע ליצור מגע ישיר עם הנהלת המכון ולוודא כוונותיהם ותוכניותיהם.

החלטה: מסייכים את המנהל הכללי, מר ד. רוזן ומר א. אבן לפגוש את הנהלת המכון ולבדוק את התוכניותיהם ולאחר מכן יוחלט אם להשכיר להם מקום. בנושא ידווח בישיבת הועדה הבאה.

(10)

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

Published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.

Subscription price, Five Dollars per Annum in Advance.

Single Copies, Fifteen Cents.

Entered as Second-Class Matter, May 26, 1917.

Postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices.

Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917.

Postmaster: This publication is published weekly.

Copyright, 1934, by American Medical Association.

Printed at the Chicago Press, Chicago, Ill.

Published by the American Medical Association.

Subscription orders, notices of change of address, and other correspondence should be sent to the Editor.

Advertising orders and other correspondence should be sent to the Business Manager.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.

Claims for missing issues will only be considered if made immediately on receipt of succeeding issue.



4. בית-אל - הרב גץ - רכישת המוסד.

הרב גץ סנה בבקשה לרכוש את המבנה, המבנה זקוק לשיפוץ.

עו"ד נ. אבולוף: יש לקבל החלטה האם להחזיר הנכס מאחר וכעת הנכס מוגן בהתאם לחוק המיסוי החדש.  
מציע להסמין את המנהל הכללי והיועץ"מ יונתן הכהן לטפל בהחכרה הניבנה וקבלת התחייבות מהרב גץ לשפצו - כדוגמת בתי הכנסת הספרדיים.

החלטה: הועדה מחליטה להסמין את המנהל הכללי והיועץ"מ להחזיר את הבניין לאגודה בהתאם לעקרונות לפיהן הוחכרו בתי הכנסת הספרדיים.

5. הרב אריאל - הכרה בתשלום מקדמה כנגד תצהיר.

הנושא נדון בוועדת אכלוס מיום 15.8.82 הרב אריאל טוען ששילם ב-1972 סך - 5,000. לירות. לא הומצאה על ידו כל הוכחה לתשלום סך זה ובחיקי החברה לא נמצאה אסמכתא כלשהיא לקבלת התשלום.

החלטה: הועדה דוחה את בקשתו של הרב אריאל.  
הועדה תהיה מוכנה לדון בנושא זה באם יוצג בפניה מסמך כלשהוא המאשר את התשלום.

6. אלכס יעקובי - אשר להשכרת דירתו.

מר יעקובי סנה בבקשה לחברה לאשר השכרת דירתו לתקופה של 5 שנים, נאחר והוא עובר ליישוב פסגות.

החלטה: מאשרים השכרת דירת מסמ' יעקובי לתקופה של שנתיים ובתום תקופה זו הדון הועדה בהארכת תקופת השכירות במידה ותוגש בקשה.

7. אשר מכירת דירה - מר גנג'י.

הנושא נדון וייבדק נעם נוספת ע"י היו"ר המנהל הכללי והיועץ המשפטי של החברה.

8. החצר האשכנזית.

ניתנה סקירה ע"י המנהל הכללי והומלץ על ידו לשקול הקמת אתר מוזאוני לבקור הצבור.

החלטה: הועדה רואה באופן עקרוני בחיוב את המלצתו של המנהל הכללי, ואולם מבקשת לסייר במקום.

הנושא יובא להחלטה סופית בדיון נפרד.

רשמה: מירי שטיין

העמק: משתתפים  
חברי דירקטוריון





מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז חיפה  
דיר העצמאות 13

י"ח באדר תשס"ג  
3 במרס 1983

השקעות/כללי

לכבוד,  
גב' אדלה חסלון  
ח"ד 3293  
חל-אביב.

ג.ג.

הנרשן : השקעה בגרם בפארק הכרמל  
חלקה 71 בגוש 11199.

במענה לפניותיך אל סד הבינוי והשיכון, מר דוד  
לוי ואל היחידה למניות הציבור כמותו מסרד,  
הריני להודיעך, כי המדינה לא חסוקה את החלקה  
הנ"ל.

בכבוד רב,

ששון בן-יוסף  
עוזר מנהל המחוז  
וממונה על מניות הציבור

העמק : ~~ס"ד~~ ס"ד הבינוי והשיכון, מר דוד לוי,  
קריה הממשלה, ירושלים.  
מנהלת היחידה למניות הציבור, מסרד הבינוי  
והשיכון, ח"ד 2555, ירושלים.  
מר אריה שפירא, מסונה על מניות הציבור,  
מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.  
לתיק חלונות/כללי

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE  
COMMISSIONER OF EDUCATION

*7/1/02*

THE STATE OF  
NEW YORK

IN SENATE

REPORT  
OF THE  
COMMISSIONER OF  
EDUCATION

FOR THE YEAR  
ENDING JUNE 30, 1902

ALBANY: PUBLISHED BY THE  
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK  
PRINTING OFFICE, 1902

NEW YORK: PUBLISHED BY THE  
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK  
PRINTING OFFICE, 1902

ALBANY: PUBLISHED BY THE  
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK  
PRINTING OFFICE, 1902

ירושלים, ה' באדר חס"ג  
18 בפברואר 83

/051

פרוטוקול מישיבת ועדת אכלוס (מס' 59) מיום 13.2.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר ד. רוזן, מר א. אבן, מר א. לויין.

נוכחים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ס. שחרבני.

נעדרים: עו"ד ד. פרנקל, מר מ. ישורון.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 57) מיום 14.11.82
2. קביעת שכ"ד סמלי לחנויות הבאות לשרת את צורכי תושבי הרובע.
3. מכון לאומנות יהודית.
4. בית-אל - הרב גץ - רכישת המוסד.
5. הרב אריאל - הכרה בחשלוט מקדמה כנגד הצהיר.
6. אלכס יעקובי - אשור השכרת דירתו.
7. אשור מכירת דירה - מר גנג'י.
8. החצר האשכנזית.
9. שונות.



1. אשור פרוטוקול (מס' 57) מיום 14.11.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. קביעת שכ"ד סמלי לחנויות הבאות לשרת את צורכי תושבי הרובע.

מר ע. אונגר: לבקשת תושבי הרובע, יש לפתוח היום חנויות אשר ישרתו את התושבים כגון: בית-מרקחת, ספריה ומספרה.  
יש לקבוע את גובה שכ"ד סמלי לגבי חנויות הבאות לשרת את צורכי התושבים.

החלטה: הועדה ממליצה את המנהל הכללי לקבוע מכר דירה מתאים שיאפשר למפעילי החנויות להפעילם לרווחת התושבים.

3. מכון לאומנות יהודית

מר ע. אונגר: דירקטוריון החברה החליט בזמנו שלא להכניס יותר מוסדות לרובע היהודי ואנו עומדים על החלטה זו.  
כעת, ישנה פניה ממכון לאומנות יהודית המבקשים שטח של כחנות או שתיים לא במקום מרכזי.  
מטרת המכון ליצור מרכז שבו יספלו בנושא אומנות יהודית ימי עיון, יצירת קשר עם מוסדות מחקר בארץ ובחו"ל, עריכת סטטיבלים, האטרון, ציור, פסול, ספרים ושירה ביהדות.

מר א. אבן: לדעתו יש מספר רב של מוסדות ברובע והדבר מכביד על הקציב המדינה.

עו"ד נ. אבולוף: מציע להשכיר להם לחקופת נסיון וקביעת שכ"ד כפי שנבצע לכלל המוסדות ברובע היהודי.

מר ד. רוזן: מציע ליצור מגע ישיר עם המנהל המכון ולוודא כוונותיהם ותוכניותיהם.

החלטה: מסמיכים את המנהל הכללי, מר ד. רוזן ומר א. אבן לפגוש את המנהל המכון ולבדוק את תוכניותיהם ולאחר מכן יוחלט אם להשכיר להם מקום. בנושא ידווח בישיבת הועדה הבאה.



ORIGINAL ARTICLES

THE THERAPEUTIC VALUE OF THE INTRAVENOUS INJECTION OF  
SODIUM BICARBONATE IN THE TREATMENT OF ACIDOTIC  
COMA

BY DR. J. H. HARRIS, JR., CHICAGO, ILL.

(Received for consideration, July 1, 1913.)

REPRINTED FROM

THE JOURNAL OF THE

AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, CHICAGO, ILL., U.S.A.

Vol. 11, No. 1, January 1, 1914, pp. 1-10.

Copyright, 1914, by American Medical Association.

Reprinted by permission of the American Medical Association.

Published by the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill., U.S.A.

Subscription price, \$5.00 per annum in advance.

Single copies, 15 cents.

Entered as second-class matter, July 16, 1891.

Postpaid.

Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in

Act of October 3, 1917, authorized on July 1, 1914.

Postage paid at Chicago, Ill.

Postmaster: Send address changes to JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill., U.S.A.

Change of address must be accompanied by label from last issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

Claims for missing issues will not be considered unless made immediately on receipt of following issue.

4. בית-אל - הרב גץ - רכישת המוסד.

הרב גץ סנה בבקשה לרכוש את המבנה, המבנה זקוק לשיפוץ.

עו"ד נ. אבולוף: יש לקבל החלטה האם להחכיר הנכס מאחר וכעת הנכס מוגן בהתאם לחוק המיסוי החדש, מציץ להסמיך את המנהל הכללי והיועץ"ם יונתן הכהן לטפל בהחכרה המבנה וקבלת התחייבות מהרב גץ לשפצו - כדוגמת בתי הכנסת הספרדיים.

החלטה: הועדה מחליטה להסמיך את המנהל הכללי והיועץ"ם להחכיר את הבניין לאגודה בהתאם לעקרונות לטיהן הוחכרו בתי הכנסת הספרדיים.

5. הרב אריאל - הכרה בתשלום נקדמה כנגד חצירה.

הנושא נדון בוועדת אכלוס מיום 15.8.82 הרב אריאל טוען ששילם ב-1972 סך - 5,000 לירות. לא הומצאה על ידו כל הוכחה לתשלום סך זה ובתיקי החברה לא נמצאה אסמכתא כלשהיא לקבלת התשלום.

החלטה: הועדה דוחה את בקשתו של הרב אריאל. הועדה תהיה מוכנה לדון בנושא זה באם יוצג בפנית מסמך כלשהוא המאשר את התשלום.

6. אלכס יעקובי - אשר להשכרת דירתו.

מר יעקובי סנה בבקשה לחברה לאשר השכרת דירתו לתקופה של 5 שנים, מאחר והוא עובר ליישוב פסגות.

החלטה: מאשרים השכרת דירתו משפ' יעקובי לתקופה של שנתיים ובתום תקופה זו תדון הועדה בהארכת תקופת השכירות במידה וחוגש בקשה.

7. אשר מכירת דירת - מר גנג'י.

הנושא נדון וייבדק טעם נוספת ע"י היו"ר המנהל הכללי והיועץ המשפטי של החברה.

8. החצר האשכנזית.

ניחנה סקירה ע"י המנהל הכללי והוחלץ על ידו לשקול הקמת אחר מוזאונים לבקור הצבור.

החלטה: הועדה רואה באופן עקרוני בחיוב את המלצתו של המנהל הכללי, ואולם מבקשת לסייר במקום.

הנושא יובא להחלטה סופית בדיון נפרד.

רשמה: מירי שטיין

העמק: משתתפים  
חברי דירקטוריון





18/8  
התאחדות

מס' 11  
ש"ר  
08-03-1983

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' בשבט תשמ"ג  
13 בפברואר 83

/047

פרוטוקול משיבת ועדת התקשרויות (מס' 80) מיום 31.1.83

- משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר מ. שמעוניוביץ, מר ד. איש-טלום.  
נוכחים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר גד קליר, מר י. פייסליס.  
בעדרים: מר מ. וידמן, מר א. לוין, מר צ. כספי, מר א. סרוסי, מר א. שגיא.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 79) מיום 8.12.82
2. התקשרויות להפקת תוכנית אספקת ציוד אור קולי ממוחשב לאחר ארכאולוגי "הבית השרוף".
3. מסירת עבודה לקבלן - רח' הכתל 5-3 (האידרא).
4. מסירת עבודה לקבלן - שפוז רחובות.
5. מסירת עבודה לקבלן - עבודות בקו"כ החורבה-ניקוז, תאורה וריצוף.
6. מסירת עבודה לקבלן - גיבון ככר החורבה.
7. מסירת עבודה לקבלן - שפוז מרכז לימודי ירושלים. קד בן-עבי רח' משגב לדר.)
8. הגדלת חוזה, סתוח ככר החורבה (16/108/82) קבלן מ. כהן.
9. הגדלת חוזה, עבודות בככר חב"ד (19/107/82) קבלן מ. ליפשיץ.
10. שונות.

1. אשור פרוטוקול (מס' 79) מיום 8.12.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. התקשרות להפקת תוכנית ואספקת ציוד אור-קולי ממוחשב לאחר ארכאולוגי - "הבית השרוף"

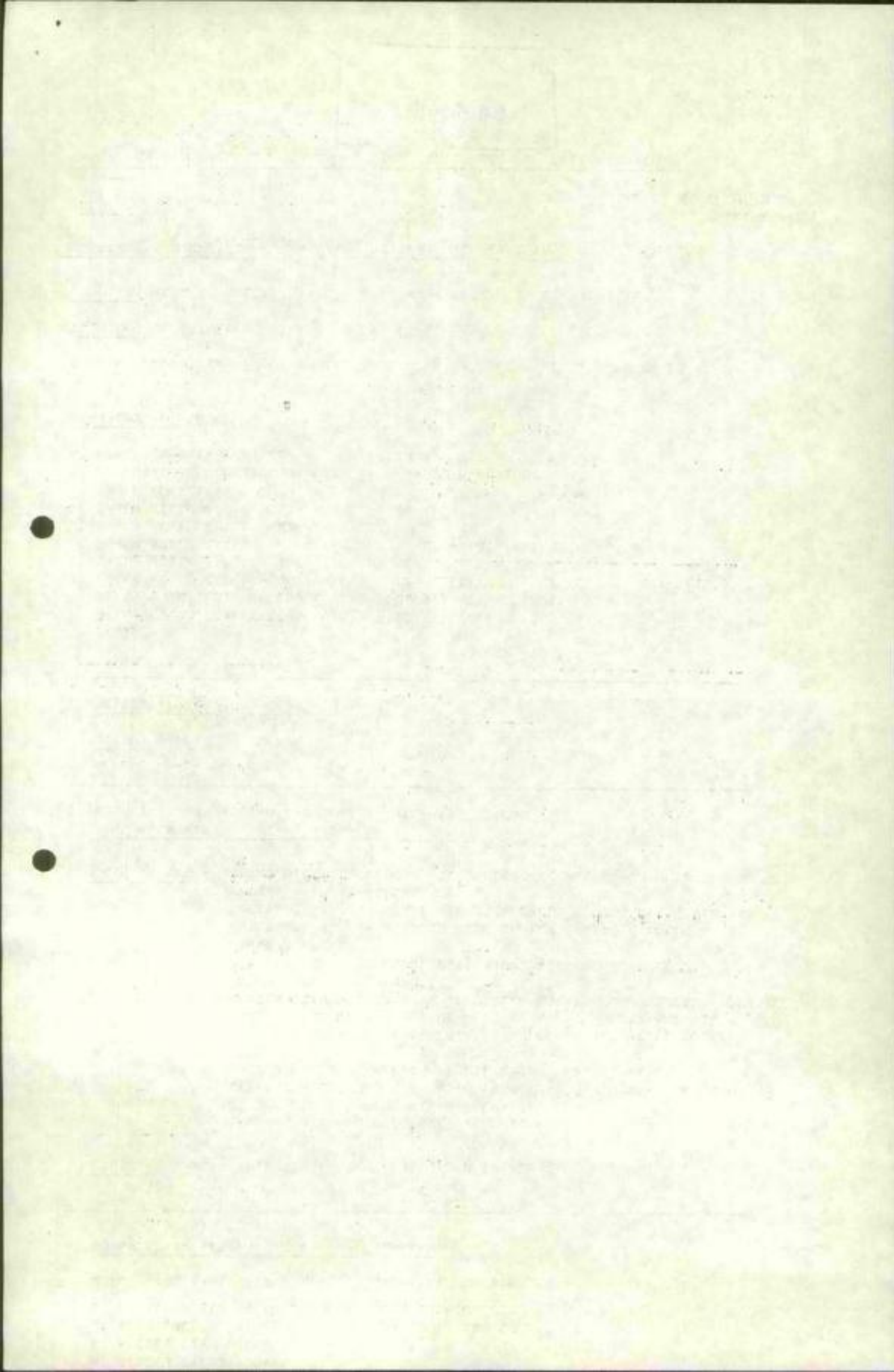
מר ע. אונגר: החברה הזמינה תכנון של הבית השרוף אצל אדריכל נ. מרון בהתאם להחלטה ועדת ארכאולוגיה.  
בהכנון הנ"ל קיים חזיון אור-קולי החברה פנתה לבצוע עבודה זו לחברת מבט-קול המ"א, חברת מדיה העשיות בירושלים וחברת שיון הפקות מהרצליה.  
החברה ביקשה הכנת החומר כולל אספקת ציוד הפעול והדרכת אומדן החברה הוא - \$ 25,000.  
התקבלה הצעה אותה בלבד של חברת מדיה העשיות שהתחבבה בסך - \$21,888.  
החברה ניהלה מו"מ עם חברת מדיה ובדקה עבודות אחרות שחב' זו עשה, כמו כן פנתה החברה ליועץ חיצוני שאישר את סוב הציוד שמספקת החברה זו.  
התקבלה המלצה של אדריכל נ. מרון להתקשר עם חב' מדיה.  
נותר מו"מ נוסף עם חברת מדיה ובעקבותיו מוכנה מדיה לתת הנחה של 7.5% ובכך משתכמת הצעתה בסך - \$20,029.  
לאור כל הבדיקות הנ"ל ממליצים בפני הועדה להתקשר עם חב' מדיה.

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לחב' מדיה העשיות בירושלים.

3. מסירת עבודה לקבלן: רח' הכתל 5-3 (האידרא)

החברה פנתה ל-10 קבלנים לקבלת הצעות לבצוע העבודות בבניין האידרא הכוללות:

1. עבודות חיזוק המבנה הקיים והריסות בתוך המבנה.
2. ציפוי אבן, שיפוץ קירות המבנה הקיים וחוסמת בניה.
3. עבודות בניה קירות פנימיים ובידוד.
4. עבודות נגרות ומסגרות.





5. עבודות טיה מיוחד בנטיה רגיל.
6. עבודות מתקני תברואה.
7. עבודות חשמל.
8. עבודות ריצוף בתבנה שיש וריצוף חרפסות וגגות.

אומדן לבצוע העבודות כ- 34,500,000 שקל לפי מדד דצמבר 1982 (7961.2) נקודות) משך ביצוע העבודה 12 חודש.

#### נחשלו 5 הצעות:

1. הצעת הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ. שהצעתו (לאחר בדיקה אריחמטית) מסתכמת בסך - 31,207,582 שקל.
2. הצעת הקבלן ספרברג-קסמן, שהצעתו (לאחר בדיקה אריחמטית) מסתכמת בסך - 32,980,675 שקל.
3. הצעת הקבלן בניהב, שהצעתו (לאחר בדיקה אריחמטית) מסתכמת בסך - 33,547,340 שקל.
4. הצעת הקבלן מ. בורוכוב, שהצעתו (לאחר בדיקה אריחמטית) מסתכמת בסך - 37,652,886 שקל.
5. הצעת הקבלן מ. כהן ובניו, שהצעתו (לאחר בדיקה אריחמטית) מסתכמת בסך - 39,888,435 שקל.

מר ד. איש שלום: מציע לערוך מו"מ עם הקבלנים לקבלת הנחה.

החלטה: הועדה מבקשת מהנהנדס החברה לנהל מו"מ עם כל הקבלנים.

לאחר המו"מ יקבל את העבודה הקבלן הזול ביותר.

אסור לקבלן הזול, יהיה טלפוני עם חברי הועדה הנוכחית בישיבה.

עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר ש. שמעוניבץ ומר ד. איש-שלום.

#### 4. מסירת עבודה לקבלן - שפוז וחובות.

בהתאם לתוכנית העבודה שאושרה ע"י הדיקטטוריון, יש לחשלים פתוח ותפתית הרחובות ברובע היהודי.

הוחלט לרכז את כל העבודות במכרז אחד.

המכרז כולל עבודות ב-42 רחובות וברובן נושאיה אופי של משלמות ותיקונים בכוחול, ריצוף, טיה, מסגרות וכו'.

לכן, סוכס שהכסויות לא תהיינה למדידה והקבלנים יגישו הצעותיהם לאחר בקור באתרים והתרשמות משוב ותיקף העבודה.

הערכת מהנדס החברה לפני כ-3 חודשים היתה כ-3 מליון שקל מדד ספטי (6758.4 נקודות) אומדן לעבודה זו מדד דצמבר 1982 (7961.2) נקודות) סך כ-3,533,913 שקל.

הוצמנו 3 קבלנים, מ. ליפשיץ, מ. בורוכוב ועלי זעמרא.

נתקבלה רק הצעה אחת של עלי זעמרא אשר הסתכמה בסך 7,150,700 שקל ולאחר בדיקה אריחמטית 7,175,700 שקל צמוד למדד נוב' 82.

מאחר ולדעתינו היתה הצעה זו גבוהה מנינו לקבלנים בורוכוב ואליפז בבקשה להגיש הצעותיהם ונתקבלה רק הצעה אחת של אליפז הסתכמה בסך 4,365,700 שקל מדד דצמ' 1982.

מנינו בשאלה לעלי זעמרא באם עודכנו עומד בהצעתו וחשובו היתה כי הוא דורש הפרש מדד מאז הגשת ההצעה, היינו מוספת של כ-5% להצעתו.

לאחר בדיקה סופית של שתי ההצעות מסתכמת הצעת אליפז בסך 4,365,700 שקל לעומת הצעת עלי זעמרא המסתכמת בסך - 7,213,500 שקל.

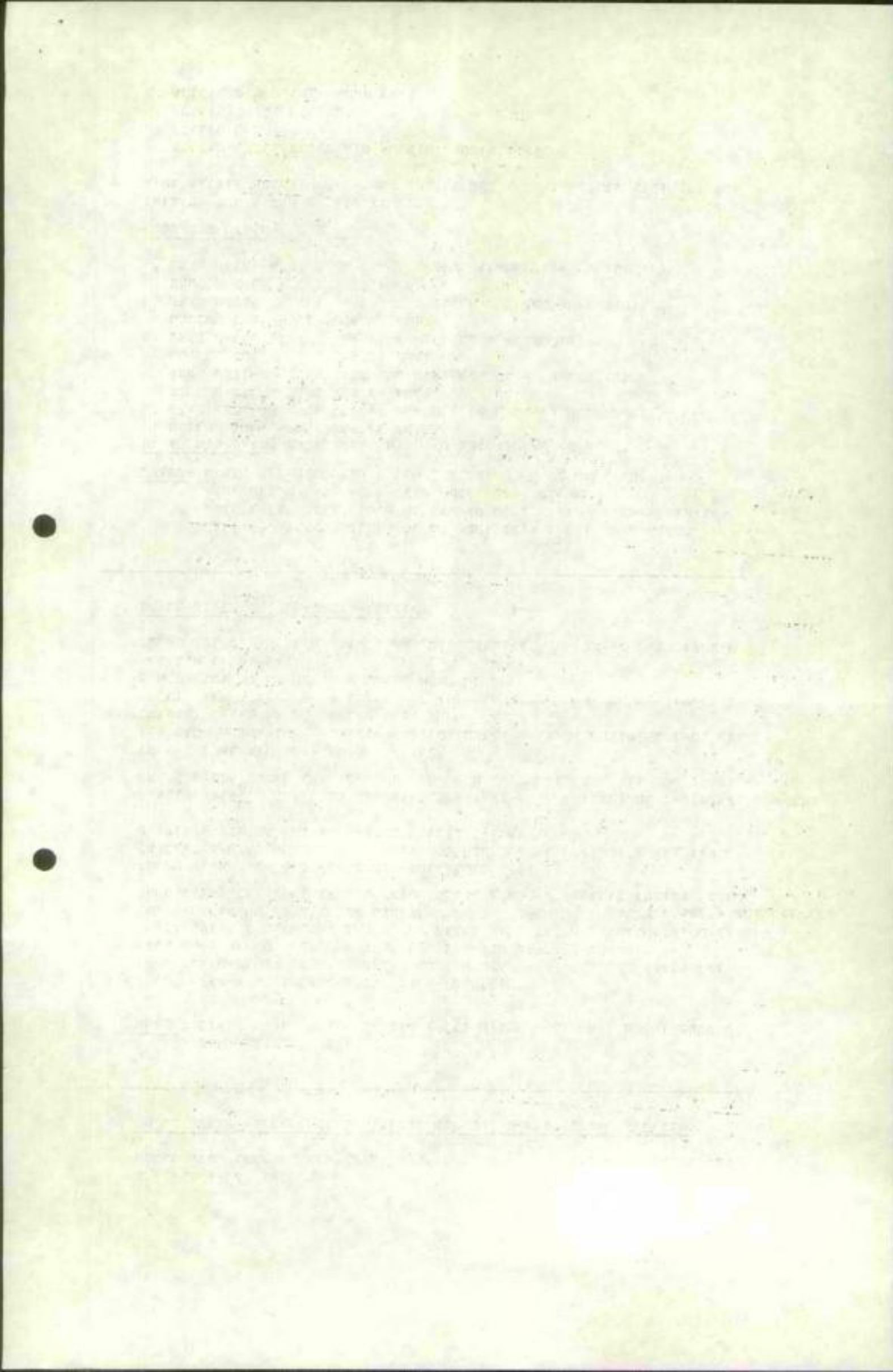
החלטה: הועדה מאשרת מסירת העבודה לקבלן הזול "אליפז" אשר הצעתו הסתכמה בסך 4,365,700 שקל.

#### 5. מסירת עבודה לקבלן - עבודות ביה"כ החורבה; ביקוז, האורה, וריצוף.

החברה פנתה לקבלת הצעות לקבלנים מ. כהן ובניו, מ. בורוכוב, ספרברג-קסמן מ. ליפשיץ וע. זעמרא.

*[Handwritten signature]*





העבודות המתוכננות כוללות:

1. עבודות הכנה, הפירה ועבודות בטון.
2. עבודות ניקוז וחפול.
3. עבודות חשמל ותאורה.
4. עבודות ריצוף ואבן.

אומדן לבצוע העבודות כ- 2,400,000 שקל לפי מ"ד דצמבר 1982 (7961.2 נקודות) משך ביצוע העבודה 3 חודשים.

בתקבלו 4 הצעות:

1. הקבלן פפרברג-קפמן, שהצעתו מסתכמת בסך 3,236,890.- שקל
2. הקבלן מ. בורוכוב, שהצעתו מסתכמת בסך 2,522,291.- שקל
3. הקבלן מ. כהן ובניו, שהצעתו מסתכמת בסך 2,698,920.- שקל
4. הקבלן ע. זעמרא, שהצעתו מסתכמת בסך 3,057,030.- שקל

החלטה: מאשרים מסירת מעבודה לקבלן מזול, מ. בורוכוב שהצעתו הסתכמה בסך 2,522,291.- שקל.

6. מסירת עבודה לקבלן - גינון בסכר החורבה.

החברה מנתה ל-3 קבלני גינון ד. ארמן, משתלות רז, וי. מורדוך גני-ירושלים, לקבלת הצעות לעבודות גינון בכסד החורבה הכוללות אספקת ופזור אדמה גבנית נטיעת עצים מבוגרים וצעירים שיחים ופרחים בערוגות בשטח של כ-160 מ"ר ונטיעת דשא בשטח של כ-250 מ"ר.

אומדן ההתכנן לבצוע העבודות:

1. אספקת ונטיעת הצמחים, כולל אחזקה ל-6 חודשים סך 938,610.- שקל (מתוך זה 80,000 שקל עבור ארז הלבנון).
2. עבור אספקת ופזור אדמה גן 1,290,000.- שקל 320 מ"ר אדמה מיוחדת כולל כבול ( שאומדן האדריכל לגביה היה 4,000 שקל למ"ר).

הצעות הקבלנים (לפי מ"ד ינואר 1983, המתפרסם ב-15.2.83

א. עבור אספקת ונטיעת הצמחים כולל אחזקה ל-6 חודשים:

סעיף ארז הלבנון הורד מאחר וניתן להשיגו רק באוניברסיטה העיברית.

1. הצעת ד. ארמן 471,060.- שקל
2. הצעת משתלות רז 323,860.- שקל
3. הצעת י. מורדוך 293,470.- שקל

ב. עבור הפירה ואספקת אדמה גן (מתוכה 320 מ"ר אדמה מיוחדת כולל כבול)

1. הצעת ד. ארמן 1,159,020.- שקל (בהתבסס על מחיר אדמה מיוחדת 3,551 שקל למ"ר)
2. הצעת משתלות רז 1,029,150.- שקל (בהתבסס על מחיר אדמה מיוחדת 2,939 שקל למ"ר)
3. הצעת י. מורדוך 1,229,000.- שקל (בהתבסס על מחיר אדמה מיוחדת 3,700 שקל למ"ר)

קבלני הגינון העלו אפשרות להשתמש באדמת גן מסוג זול יותר ושניים מהם צרפו להצעותיהם הרכבי הערובות המומלצים על ידם. האדריכל ש. אהרונסון שוכנע כי ניתן להשתמש בחומר זול יותר, להפחית את כמות הערובה היקרה ולהגדיל את כמות אדמת הגן הרגילה.

1. The first part of the report  
describes the general situation  
of the country and the  
state of the economy.  
It also mentions the  
main problems which  
the government is facing.  
The second part of the report  
deals with the  
financial situation of the  
country and the  
state of the public  
finances.

The third part of the report  
deals with the  
social situation of the  
country and the  
state of the public  
services.  
The fourth part of the report  
deals with the  
cultural situation of the  
country and the  
state of the public  
education.

The fifth part of the report  
deals with the  
environmental situation of the  
country and the  
state of the public  
resources.  
The sixth part of the report  
deals with the  
international situation of the  
country and the  
state of the public  
relations.



בהתחשב בשינוי סוג אדמת הגן יסתכמו הצעות הקבלנים:

1. הצעת ד. ארמן - 494,560 שקל, בתוספת 250 מ"ק + 450 שקל למק' סה"כ - 607,060 שקל.
2. הצעת משתלוח רז - 412,610 שקל, בתוספת 250 מ"ק + 1,040 וסקל למק' סה"כ - 672,610 שקל.
3. הצעת י. מורדוך - 338,470 שקל, בתוספת 250 מ"ק + 600 שקל למק' סה"כ - 488,470 שקל.

החלטה:

הועדה מחליטה לעקר ולהוציא את סעיפי אספקת האדמה המעורבת בכבול מההצעה כל שאר הסעיפים לרבות הפירה נשארים בעינם. בהתאם לכך הקבלן הזול ביותר הוא י. מורדוך והועדה מחליטה למסור לו את העבודה. כאשר לאספקת אדמה מעורבת בכבול, מהנדסי החברה יקבעו את סוג המעורבת והאדמה תוזמן ישירות ע"י החברה ובלבד שהמחיר לא יהיה גבוהה מההצעה הזולה ביותר שהופיעה בסעיף מכרז זה.

7. מסירת עבודה לקבלן - שפוז מרכז לימודי ירושלים  
יד בן-צבי (רח' משגב לדך 15)

החברה חנתה לקבלנים: מ. כהן ובניו, מ. בורוכוב, פפרברג-קמחן, מ. ליפשיץ בע"מ, ועלי זעתרא.

העבודות הממוכנות כוללות:

1. עבודות חזקת המבנה הקיים ופינוי עפר מחוכו.
2. עבודות פנים: בניה, טיה מיוחד, ריצוף וצבע.
3. עבודות נגרות ומסגרות.
4. עבודות מתקני תברואה.
5. עבודות חשמל.
6. עבודות חימום ואורור.
7. השלמת עבודות בניה בחזית דרומית ומזרחית.

אומדן לבצוע העבודה כ - 5,625,000 שקל למי מוד דצמבר 1982 (7961.2 נק') משך בצוע העבודה 8 חודשים.

נתקבלו 4 הצעות:

1. הצעת פפרברג-קמחן סך - 6,816,750 שקל
2. הצעת מ. בורוכוב סך - 5,839,280 שקל
3. הצעת מ. כהן ובניו סך - 6,805,815 שקל
4. הצעת ע. זעתרא סך - 6,629,235 שקל

החלטה: הועדה מאשרת מסירת העבודה לקבלן הזול - מ. בורוכוב.

8. הגדלת חוזה, פתוח כבר החורבה (16/108/82) הקבלן מ. כהן.

עבודות פתוח כבר החורבה מבוצעות ע"י הקבלן מ. כהן במסגרת חוזה (16/108/82) מוד יולי 1982. משך הביצוע נקבע ל-5 חודשים 15.8.82 עד-15.1.83.

בכוונת החברה להגדיל את היקף העבודה ולבצע במסגרת החוזה הקיים עבודות פתוח הכוללות ריצוף כ-250 מ"ר.

בסמט בין בתי כנסת הספרדים לבין כבר החורבה אומדן לבצוע העבודה כ-1,200,000 שקל כ-18% משך החוזה, במו"מ שנערך עם הקבלן מ. כהן מוכן הקבלן לבצע את העבודה הנוספת במחירי החוזה הקיים ולהשלימן עד 15.4.83 ומבקש תארכת ביצוע לחוזה כולו עד למועד זה.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used.

3. The third part of the report is a discussion of the results obtained.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a summary of the work done.

6. The sixth part of the report is a list of the names of the people who helped.

7. The seventh part of the report is a list of the names of the people who helped.

8. The eighth part of the report is a list of the names of the people who helped.

9. The ninth part of the report is a list of the names of the people who helped.

10. The tenth part of the report is a list of the names of the people who helped.

11. The eleventh part of the report is a list of the names of the people who helped.

12. The twelfth part of the report is a list of the names of the people who helped.

13. The thirteenth part of the report is a list of the names of the people who helped.

14. The fourteenth part of the report is a list of the names of the people who helped.

15. The fifteenth part of the report is a list of the names of the people who helped.

16. The sixteenth part of the report is a list of the names of the people who helped.

17. The seventeenth part of the report is a list of the names of the people who helped.

18. The eighteenth part of the report is a list of the names of the people who helped.

19. The nineteenth part of the report is a list of the names of the people who helped.

20. The twentieth part of the report is a list of the names of the people who helped.

21. The twenty-first part of the report is a list of the names of the people who helped.

22. The twenty-second part of the report is a list of the names of the people who helped.

23. The twenty-third part of the report is a list of the names of the people who helped.

24. The twenty-fourth part of the report is a list of the names of the people who helped.

25. The twenty-fifth part of the report is a list of the names of the people who helped.

26. The twenty-sixth part of the report is a list of the names of the people who helped.

27. The twenty-seventh part of the report is a list of the names of the people who helped.

28. The twenty-eighth part of the report is a list of the names of the people who helped.

29. The twenty-ninth part of the report is a list of the names of the people who helped.

30. The thirtieth part of the report is a list of the names of the people who helped.

31. The thirty-first part of the report is a list of the names of the people who helped.

32. The thirty-second part of the report is a list of the names of the people who helped.

33. The thirty-third part of the report is a list of the names of the people who helped.

34. The thirty-fourth part of the report is a list of the names of the people who helped.

35. The thirty-fifth part of the report is a list of the names of the people who helped.

36. The thirty-sixth part of the report is a list of the names of the people who helped.

37. The thirty-seventh part of the report is a list of the names of the people who helped.

38. The thirty-eighth part of the report is a list of the names of the people who helped.

39. The thirty-ninth part of the report is a list of the names of the people who helped.

40. The fortieth part of the report is a list of the names of the people who helped.

41. The forty-first part of the report is a list of the names of the people who helped.

42. The forty-second part of the report is a list of the names of the people who helped.

43. The forty-third part of the report is a list of the names of the people who helped.

44. The forty-fourth part of the report is a list of the names of the people who helped.

45. The forty-fifth part of the report is a list of the names of the people who helped.



יצויין כי לגבי החוזה הקיים ללא העבודה הנוספת יהיה על החב' לנהל מו"מ לגבי תביעת הקבלן לאשור הארכת בצוע, הקבלן פנה עוד בחודש ספטמבר 1982 בעניין עבודות חפירת ופינוי מעבר לחוזה ואשר נדרשו ממנו ע"י החברה וכן תוכנית שינויים של אזור הגיגון וזאת בנוסף להפרעות ע"י תנועת כלי רכב של חוטבי הרובע.

החלטה: מאשרים חפירת עבודה פתוח וריצוף הסמטא בין בית כנסת הספרדים לבין ככר החורבה, ומארכים את מועד ביצוע כלל העבודה של הקבלן מ. כהן עד - 15.4.83

---

9. הגדלת חוזה עבודות בכר תב"ד (19/107/82) הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ.

העבודות בבכר תב"ד מבוצעות ע"י הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ במסגרת חוזה (19/107/82) משך בצוע נקבע ל- 4 חודשים מ- 25.7.82 עד - 25.11.82 במהלך העבודה נחשפה קשת מהתקופה הביזנטית והתוכניות שונות כדי למנוע כיסויה והריסתה ע"י קירות התמך והריצוף המשך המדרגות למשטח הקרדו ירד ישירות מרחוב היהודים ובמקום ריצוף מוגבה יבוצע פיתוח מדורג בין רח' היהודים לרח' תב"ד.

אומדן להגדלת החוזה כ- 1,600,000 שקל כ-50% מהיקף החוזה המקורי לפי הפירוט הבא:

- |                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| 1. חוספת לעבודות חפירה בגין שינוי התוכנית   | כ- 500,000.- שקל |
| 2. חוספת כמויות חפירה לקירות תומכים ולמנהרה | כ- 400,000.- שקל |
| 3. חוספת למעקות ברזל ומרמטה הצפיה           | כ- 300,000.- שקל |
| 4. מערכות ניקוז מים וחדר שאיבה              | כ- 300,000.- שקל |
| 5. עבודות ארכאולוגיה                        | כ- 100,000.- שקל |

לעבודות קירות התמך והמנהרה ע"י החוזה המקורי משך תקופת הבצוע עד- 25.11.82 (בהתאם לחוזה המקורי לעבודות הנובעות משינוי התכנון ועבודות שלא נכללו בתכנון המקורי כגון מסגרות, ניקוז כולל תא המשאבות) וריצוף אבן ברח' תב"ד וקישטא בין רח' תב"ד לרח' היהודים, מומלץ להאריך את תקופת הבצוע עד - 1.4.83

החלטה: מאשרים הגדלת החוזה כמבוקש והארכת תקופת הבצוע עד 1.4.83

---

רשמה: מירי שטיין

העתק: משתתפים  
חברי הדירקטוריון





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, לי בשבת תשמ"ג  
13 בפברואר 83

/047

פרוטוקול מישיבה ועדת התקשרויות (מס' 80) מיום 31.1.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר פ. שמעוניוביץ, מר ד. איש-פלוח.

נוכחים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר גד קליר, מר י. פיינמליט.

נעדרים: מר מ. וידמן, מר א. לוין, מר צ. כספי, מר א. טרוסי, מר א. שגיא.

על סדר היום:



1. אשור פרוטוקול (מס' 79) מיום 8.12.82
2. התקשרויות להפקת חוכמית אספקת ציוד אור קולי ממוחשב לאחר ארכאולוגי "הבית הערוב".
3. מסירת עבודה לקבלן - רח' הכתל 3-5 (האידרא).
4. מסירת עבודה לקבלן - שמוץ רחובות.
5. מסירת עבודה לקבלן - עבודות ביח"כ החורבה-ניקוז, תאורה וריצוף.
6. מסירת עבודה לקבלן - גיבון ככר החורבה.
7. מסירת עבודה לקבלן - שמוץ מבד לימודי ירושלים, קד בן-צבי רח' משגב לדך.
8. הגדלת חוזה, פתוח ככר החורבה (16/108/82) קבלן מ. כהן.
9. הגדלת חוזה, עבודות בככר תב"ד (19/107/82) קבלן מ. ליפשיץ.
10. שונות.

1. אשור פרוטוקול (מס' 79) מיום 8.12.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. התקשרות להפקת חוכמית ואספקת ציוד אור-קולי ממוחשב לאחר ארכאולוגי - "הבית הערוב"

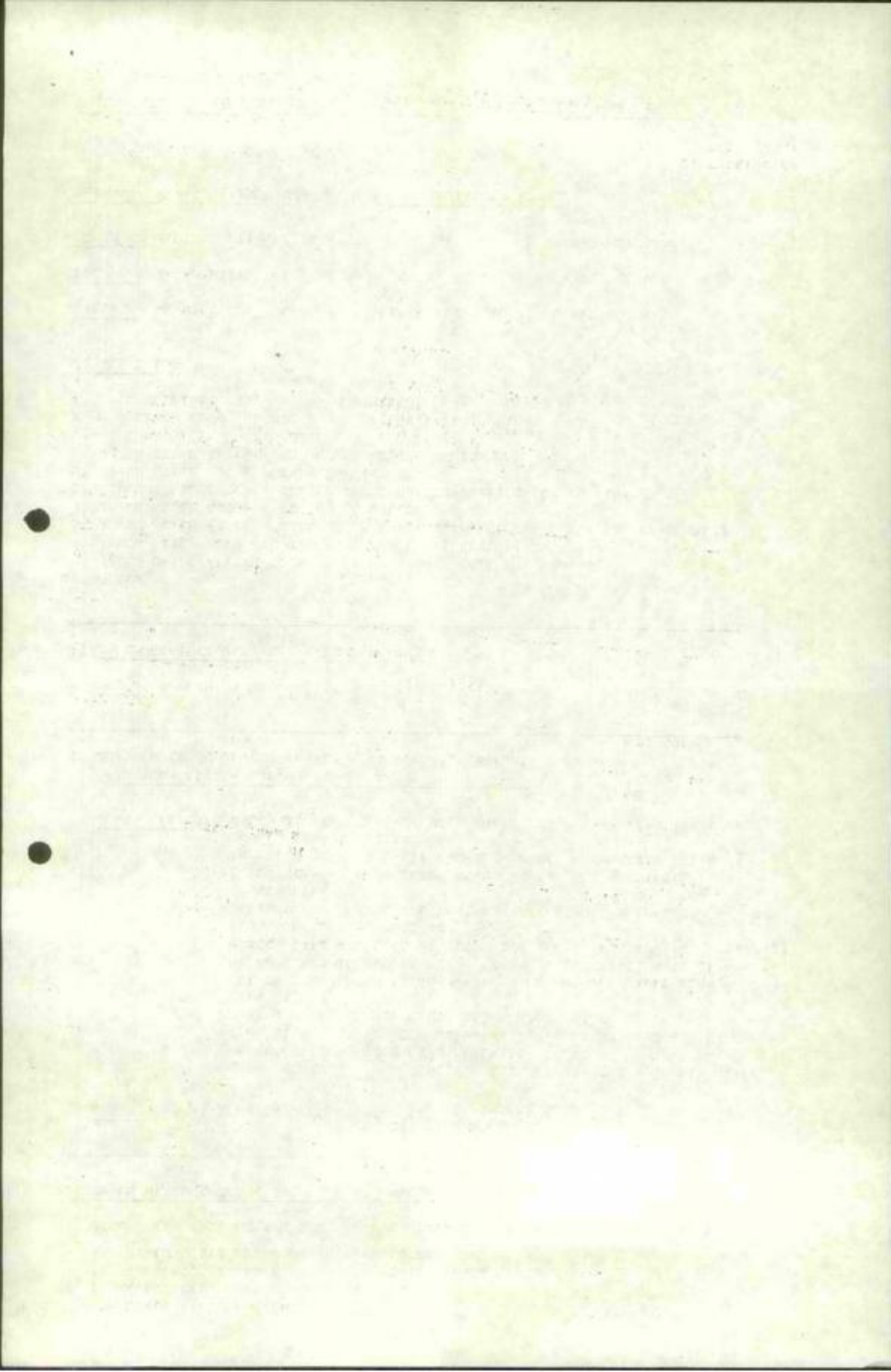
מר ע. אונגר : החברה הזמינה תכנון של הבית הערוב אצל אדריכל נ. מרון בהתאם להחלטה ועדת ארכאולוגיה. בתכנון הנ"ל קיים חזיון אור-קולי החברה פנתה לבצוע עבודה זו לחברת מבט-קול מח"א, חברת מדיה תעשיות בירושלים וחברת שיין הפקות מהרצליה. החברה ביקשה הסכם החומר כולל אספקת ציוד תפעול והדרכה. אוש"ן החברה הוא \$ 25,000.- **התקבלה הצעה** אחת בלבד של חברת מדיה תעשיות שהסתכמה בסך \$21,888.- החברה ניהלה מו"מ עם חברת מדיה ובדקה עבודות אחרות שחב' זו עשתה. כמו כן פנתה החברה ליועץ תכנוני שאשר את טיב הציוד שמספקת חברה זו. **התקבלה המלצה** של אדריכל נ. מרון להתקשר עם חב' מדיה. כוהל מו"מ נוסף עם חברת מדיה ובעקבותיו מוכנה מדיה לתת הנחה של 7.5% ובכך מסתכמת הצעתם בסך \$20,023.- לאור כל הבדיקות הנ"ל ממליצים בפני הוועדה להתקשר עם חב' מדיה.

החלטה : מאשרים מסירת העבודה לחב' מדיה תעשיות בירושלים.

3. מסירת עבודה לקבלן: רח' הכתל 3-5 (האידרא)

החברה פנתה ל-10 קבלנים לקבלת הצעות לבצוע העבודות בבניין האידרא הכוללות:

1. עבודות חיזוק המבנה הקיים והריסות בחוף המבנה.
2. איפוי אבן, שיפוץ קירות המבנה הקיים וחוספת בניה.
3. עבודות בניה קירות פנימיים ובידוד.
4. עבודות נגרות וחטירות.





5. עבודות טיה מיוחדות בנטיה רגיל.
6. עבודות מתקני חברות.
7. עבודות חשמל.
8. עבודות ריצוף בתבנה שיש וריצוף פרפסות רגילות.

אומדן לבצוע העבודות כ- 34,500,000. שקל לפי מדד דצמבר 1982 (7961.2) נקודות) מסך ביצוע העבודה 12 חודש.

#### נתקבלו 5 הצעות:

1. הצעת הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ. שהצעתו (לאחר בדיקה אריתמטית) מסתכמת בסך - 31,207,582. שקל.
  2. הצעת הקבלן פפרברג-קפמן, שהצעתו (לאחר בדיקה אריתמטית) מסתכמת בסך - 32,980,675. שקל.
  3. הצעת הקבלן בניאב, שהצעתו (לאחר בדיקה אריתמטית) מסתכמת בסך - 33,547,340. שקל.
  4. הצעת הקבלן מ. בורוכוב, שהצעתו (לאחר בדיקה אריתמטית) מסתכמת בסך - 37,652,888. שקל.
  5. הצעת הקבלן מ. כהן ובניו, שהצעתו (לאחר בדיקה אריתמטית) מסתכמת בסך - 39,888,435. שקל.
- מר ד. איש שלום: מציץ לערוך מו"מ עם הקבלנים לקבלת הנחה.
- החלטה: הועדה מבקשת מהנהלת החברה לנהל מו"מ עם כל הקבלנים. לאחר המו"מ יקבל את העבודה הקבלן הזול ביותר. אשור לקבלן הזול, יהיה שלפני עם חברי הועדה הנוכחית בישיבה. עו"ד נ. אבולוז, יו"ר, מר ש. שמעוניץ ומר ד. איש-שלום.

#### 4. מסירת עבודה לקבלן - שמוץ רחובות.

בהתאם להוכנית העבודה שאושרה ע"י הדיקטוריון, יש לשלם פתוח ותשתית הרחובות ברובע היהודי. הוחלט לרכז את כל העבודות במכרז אחד. המכרז כולל עבודות ב-42 רחובות וברובו נושאם אופי של גישומות ומיקונים בכוחול, ריצוף, טיה, מסגרות וכו'. לכן, סוכם שהכמויות לא תהיינה למדידה והקבלנים יגישו הצעותיהם לאחר בקור באחרים והתחשבות מסוג וחיקף העבודה.

הערכת מהנדס החברה לפני כ-3 חודשים היתה כ-3 מליון שקל מדד ספטי (6758.4 נקודות) אומדן לעבודה זו מדד דצמבר 1982 (7961.2) נקודות) סך כ-3,533,913 שקל.

הוזמנו 3 קבלנים, מ. ליפשיץ, מ. בורוכוב ועלי זעמרא. נתקבלה רק הצעה אחת של עלי זעמרא אשר הסתכמה בסך 7,150,700 שקל ולאחר בדיקה אריתמטית 7,175,700 שקל צמוד למדד נוב' 82.

מאחר ולדעתנו היתה הצעה זו גבוהה פנינו לקבלנים בורוכוב ואליפז בבקשה להגיש הצעותיהם ונתקבלה רק הצעה אחת של אליפז המסתכמת בסך 4,365,700 שקל מדד דצמ' 1982. פנינו בשאלה לעלי זעמרא באם עודנו עומד בהצעתו ותשובתו היתה כי הוא דורש הפרש מדד מאז הגשת ההצעה, היינו חוסמת של כ-5% להצעתו. לאחר בדיקה סופית של שתי ההצעות מסתכמת הצעה אליפז בסך 4,365,700 שקל לצומח הצעת עלי זעמרא המסתכמת בסך - 7,213,500. שקל.

החלטה: הועדה מאשרת מסירת העבודה לקבלן הזול "אליפז" אשר הצעתו הסתכמה בסך 4,365,700 שקל.

#### 5. מסירת עבודה לקבלן - עבודות ביה"כ החורבה; גיקוז, תאורה, וריצוף.

החברה פנתה לקבלח הצעות לקבלנים מ. כהן ובניו, מ. בורוכוב, פפרברג-קפמן מ. ליפשיץ וע. זעמרא.

#### העבודות המתוכננות כוללות:

1. עבודות הכנה, חפירה ועבודות בטון.
2. עבודות ניקוז ותעול.
3. עבודות חשמל ותאורה.
4. עבודות ריצוף ואבן.

אומדן לבצוע העבודות כ- 2,400,000 ש"ח לפי מ"ד דצמבר 1982 (7961.2 נקודות) משך ביצוע העבודה 3 חודשים.

#### בהקבלו 4 הצעות:

- |                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| 1. הקבלו פפרברג-קתמן, שהצעתו מסתכמת בסך  | 3,236,990.- שקל |
| 2. הקבלו מ. בורוכוב, שהצעתו מסתכמת בסך   | 2,522,291.- שקל |
| 3. הקבלו מ. כהן ובניו, שהצעתו מסתכמת בסך | 2,698,920.- שקל |
| 4. הקבלו ע. זעזרא, שהצעתו מסתכמת בסך     | 3,057,030.- שקל |

החלטה: מאשרים חפירה ועבודה לקבלן מזול, מ. בורוכוב שהצעתו מסתכמת בסך 2,522,291.- שקל.

#### 6. חפירה עבודה לקבלן - ג'ינון בכפר החורבה.

החברה פנתה ל-3 קבלני ג'ינון ד. ארמן, משתלוח רז, וי. מורדוך גני-ירושלים, לקבלת הצעות לעבודות ג'ינון בכפר החורבה הכוללות אספקת ופזור אדמה גבנית נטיעת עצים מבוגרים וצעירים שיחים ופרחים בערוגות בשטח של כ-160 מ"ר ונטיעת דשא בשטח של כ-250 מ"ר.

אומדן ההתכנן לבצוע העבודות:

1. אספקת ונטיעת הצמחיה, כולל אחזקה 6 חודשים סך - 938,610 שקל (מתוך זה 80,000 שקל עבור ארז הלבנון).
2. עבור אספקת ופזור אדמה גן - 1,290,000 שקל 320 מק' אדמה מיוחדת כולל כבול ( שאומדן האדריכל לגביה היה 4,000 שקל למק').

הצעות הקבלנים (לפי מ"ד ינואר 1983, המתפרסם ב-15.2.83)

א. עבור אספקת ונטיעת הצמחיה כולל אחזקה ל-6 חודשים:

סעי' ארז הלבנון חורד מאחר וניתן להשיגו רק באוניברסיטה העיברית.

1. הצעה ד. ארמן - 471,060.- שקל
2. הצעה משתלוח רז - 323,860.- שקל
3. הצעה י. מורדוך - 293,470.- שקל

ב. עבור חפירה ואספקת אדמה גן (מתוכה 320 מק' אדמה מיוחדת כולל כבול)

1. הצעה ד. ארמן - 1,159,020.- שקל (בהתבסס על מחיר אדמה מיוחדת 3,551 שקל למק')
2. הצעה משתלוח רז - 1,029,150.- שקל (בהתבסס על מחיר אדמה מיוחדת 2,939 שקל למק')
3. הצעה י. מורדוך - 1,229,000.- (בהתבסס על מחיר אדמה מיוחדת 3,700 שקל למק')

קבלני הג'ינון העלו אפשרות להשתמש באדמה גן מסוג זול יותר ונביים מהם צרכו להצעותיהם הרכבי הערובות המומלצים על ידם.  
האדריכל ש. אהרונסון שוכנע כי ניתן להשתמש בחומר זול יותר, לתפחית את כמות הערובה היקרה ולהגדיל את כמות אדמה הגן הרגילה.



1. The first part of the report  
describes the general situation  
of the country.

2. The second part of the report  
describes the general situation  
of the country.

3. The third part of the report  
describes the general situation  
of the country.

4. The fourth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

5. The fifth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

6. The sixth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

7. The seventh part of the report  
describes the general situation  
of the country.

8. The eighth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

9. The ninth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

10. The tenth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

11. The eleventh part of the report  
describes the general situation  
of the country.

12. The twelfth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

13. The thirteenth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

14. The fourteenth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

15. The fifteenth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

16. The sixteenth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

17. The seventeenth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

18. The eighteenth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

19. The nineteenth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

20. The twentieth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

21. The twenty-first part of the report  
describes the general situation  
of the country.

22. The twenty-second part of the report  
describes the general situation  
of the country.

23. The twenty-third part of the report  
describes the general situation  
of the country.

24. The twenty-fourth part of the report  
describes the general situation  
of the country.

25. The twenty-fifth part of the report  
describes the general situation  
of the country.



בהתחשב בשינוי סוג אדמת הגן יסתכמו הצעות הקבלנים:

1. הצעת ד. ארמן - 494,560 שקל, בתוספת 250 מק' + 450 שקל למק' סה"כ - 607,060 שקל.
2. הצעת משתלות רז - 412,610 שקל, בתוספת 250 מק' + 1,040 שקל למק' סה"כ - 672,610 שקל.
3. הצעת י. מורדוך - 338,470 שקל, בתוספת 250 מק' + 600 שקל למק' סה"כ - 468,470 שקל.

החלטה: הועדה מחליטה לעקר ולהוציא את סעיפי אספקת האדמה המעורבת בכבול מההצעה כל שאר הסעיפים לרבות הפירה נשארים בעינם. בהתאם לכך הקבלן הזול ביותר הוא י. מורדוך והועדה מחליטה לחסור לו את העבודה. כאשר לאספקת אדמה מעורבת בכבול, מהנדסי החברה יקבעו את סוג התערובת והאדמה תוזמן ישירות ע"י החברה ובלבד שהמחיר לא יהיה גבוהה מההצעה הזולה ביותר שהופיעה בסעיף מכרז זה.

#### 7. מסירת עבודה לקבלן - שמוץ מרכז לימודי ירושלים יד בן-צבי (רח' משגב לדר 15)

החברה חנתה לקבלנים: מ. כהן ובניו, מ. בורוכוב, פמברג-קמחן, מ. ליפשיץ בע"מ, ועלי זעמרא.

##### העבודות הממוכנות כוללות:

1. עבודות חזק המבנה הקיים ופינוי עפר מחזכו.
2. עבודות פנייה: בניה, טיה מיוחד, ריצוף וצבע.
3. עבודות נגרות ומסגרות.
4. עבודות מתקני חבואה.
5. עבודות חשמל.
6. עבודות חימום ואורור.
7. השלמת עבודות בניה בחזית דרומית ומזרחית.

אומדן לבצוע העבודה כ - 5,625,000 שקל לפי מדד דצמבר 1982 (7961.2 נק') משך בצוע העבודה 8 חודשים.

##### נמקבלו 4 הצעות:

1. הצעת פמברג-קמחן סך - 6,816,750 שקל
2. הצעת מ. בורוכוב סך - 5,839,280 שקל
3. הצעת מ. כהן ובניו סך - 6,805,815 שקל
4. הצעת ע. זעמרא סך - 6,629,235 שקל

החלטה: הועדה מאשרת מסירת העבודה לקבלן הזול - מ. בורוכוב.

#### 8. הגדלת חוזה, פתוח ככר החורבה (16/108/82) הקבלן מ. כהן.

עבודות פתוח ככר החורבה מבוצעות ע"י הקבלן מ. כהן במסגרת חוזה (16/108/82) מדר יולי 1982. משך הביצוע נקבע ל-5 חודשים 15.8.82 עד 15.1.83.

בכוונת החברה להגדיל את היקף העבודה ולבצע במסגרת החוזה הקיים עבודות פתוח הכוללות ריצוף כ-250 מ"ר.

בסמט בין ב' כנסת הספרדים לבין ככר החורבה אומדן לבצוע העבודה כ-1,200,000 שקל כ-10% מערך החוזה. במחיר שנתרם עם הקבלן מ. כהן מוכן הקבלן לבצע את העבודה הנוספת במחירי החוזה הקיים ולהשלימן עד 15.4.83 ומבקש הארכת ביצוע לחוזה כולו עד למדעד זה.





יצויין כי לגבי החוזה הקיים ללא העבודה הנוספת יהיה על החב' לנהל מו"מ לגבי תביעת הקבלן לאשור הארכת בצו, הקבלן פנה עוד בחודש ספטמבר 1982 בעניין עבודות הפירה ופינוי מעבר לחוזה ואשר נדרשו ממנו ע"י החברה וכן חוכנית שינויים של אזור הגיכון וזאת בנוסף להפרעות ע"י תנועת כלי רכב של חושבי הרובע.

החלטה: מאשרים מסירת עבודת פתוח וריצוף הסמטא בין בית כנסת הספרדים לבין ככר החורבה, ומאריכים את מועד ביצוע כלל העבודה של הקבלן מ. כהן עד - 15.4.83

---

9. הגדלת חוזה עבודות בכר חב"ד (19/107/82) הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ.

העבודות בכר חב"ד תבוצענה ע"י הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ במסגרת חוזה (19/107/82) משך בצו נקבע ל- 4 חודשים מ- 25.7.82 עד - 25.11.82 במהלך העבודה נחשפה קשת מהתקופה הביזנטית והתוכניות שונות כדי למנוע כיסויה והריסתה ע"י קירות התמך והריצוף התמך המדרגות למשטח הקרדו ירד יסירות מרחוב היהודים ובמקום ריצוף מוגבה יבוצע פיתוח מדורג בין רח' היהודים לרח' חב"ד.

אומדן להגדלת החוזה כ- 1,600,000 שקל כ-50% מהיקף החוזה המקורי לפי הפירוט הבא:

- |                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| 1. תוספת לעבודות הפירה בגין שינוי התוכנית   | כ- 500,000.- שקל |
| 2. תוספת כמויות הפירה לקירות חומכים ולמנורה | כ- 400,000.- שקל |
| 3. תוספת למעקות ברזל ומרפסת הצמיה           | כ- 300,000.- שקל |
| 4. מערכות ניקוז מים וחדר שאיבה              | כ- 300,000.- שקל |
| 5. עבודות ארכאולוגיה                        | כ- 100,000.- שקל |

לעבודות קירות התמך והמנורה עפ"י החוזה המקורי משך תקופת הבצוע עד- 25.11.82 (בהתאם לחוזה המקורי לעבודות הנובעות משינוי התכנון ועבודות שלא נכללו בתכנון המקורי כגון מסגרות, ניקוז כולל תא המשאבות) וריצוף אבו ברח' חב"ד וריצוף בין רח' חב"ד לרח' היהודים, מומלץ להאריך את תקופת הבצוע עד - 1.4.83

החלטה: מאשרים הגדלת החוזה כמבוקש והארכת תקופת הבצוע עד 1.4.83

רשמה: מירי שטיין

העותק: משתתפים  
חברי הדירקטוריון





# מדינת ישראל

רשות החברות הממשלתיות  
מנהל הרשות

משרד האוצר  
ירושלים

יח' בשכט תשנ"ג  
1.2.83

תאריך:

מספר:



לכבוד  
יו"ר החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי  
בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה  
הרובע היהודי  
ירושלים

א.נ.,

... רצ"ב סיכומים והצעות של הועדה לענייני ביקורת המדינה  
המתייחסים לחברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה.

לידיעתכם ולטיפולכם.

בכבוד רב,

עזריאל ולדמן

העחק: שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מנכ"ל החברה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY



# 9. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

\*\*\*\*\*

הוועדה מטעה הסברים מפי יו"ר הדירקטוריון של החברה, מסנכ"ל החברה ומטנהל אגף הפרוגרמות כשטור הכינוי והשיכון.

## מסקנות הוועדה:

1. הוועדה סבורה, כי השיקום והפיתוח של הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים הוא מן המפעלים היפים שבוצעו בשנים האחרונות בישראל והרס הרומה חשובה לחידוש הישוב היהודי בירושלים שבין החומות.
2. הוועדה התרשמה כי לעקבות הביקורת, שהעלתה שורה של ליקויים בתחום פעולות הכנייה של החברה, חלו שיפורים ניכרים בחברה לשיקום ופיתוח הרובע, אך עדיין בותרו נושאים רבים שיש להקדיש להם תשומת לב מירבית, לבל יישנו הליקויים שפגמו בפעילות התקינה של החברה בתחומים של מסירת עבודות ורכישת טובין, של הפיקוח על הכנייה, של מסירת מבנים בשכירות ושל גביית המגיע מרוכשי דירות.
3. הוועדה קוראת להמשך הפעולות בבית הכנסת "החורבה" ואינה רואה בעין יפה מצב של קפאון, בו, מחד גיסא משקמים את בית הכנסת במתכונתו הקודמת, ומאידך גיסא קיימת התנגדות לבנייתו מחדש.
4. הוועדה קוראת לזרז את קצב השיקום והכנייה ברובע היהודי ולהשלים את התכניות לקידום המסחר והתיירות, כמו כן יש לפייס בהקדם את הפיתוח הסביבתי ולהקים מבני ציבור למחן שירותים לחושבי הרובע.
5. הוועדה קובעת שעל הממשלה לפעול למיזוג שלוש החברות הממשלתיות העוסקות בשיקום ופיתוח בירושלים: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, פיתוח מזרח ירושלים בע"מ וקריתא - חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ. וזאת על מנת לחסוך בכוח אדם ולגרום ליעול העבודה.

ירושלים, כ" בשבט תשמ"ג  
3 בפברואר 83

/032

פרוטוקול משיבת הדיסקטוריון (מס' 63) מיום 18.1.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר מ. וידמן, מר א. שגיא, מר א. לרין,  
מר צ. כספי, מר ד. רוזן, ד"ר פ.י. יעקבי, עו"ד מ. עצמון, מר  
מ. אדמון מר א. אבו.

נוכחים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, רו"ח מ. שטרסר, מר י. שטרן, מר י. חייט.

בעדרים: מר י. טאוב, מר מ. יסורון, מר א. קרוסי, מר י. בר-נר, עו"ד ד. פרנקל,  
מר ד. איש-שלוס, מר ש. שמעונוביץ.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 62) מיום 16.11.82
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה
3. תקציב 1983/84
4. בקשה מר רוזן לדיון בסיום פעילות החברה.
5. מברית נכסים בעקבות חוק האינפלציה החדש.
6. בית החני"ך.
7. מינוי חנוה בסחור לשער האשפות.
8. שונות.

משרד הבינוי וה  
לשכת ה  
18-02-1983

1. אשור פרוטוקול (מס' 62) מיום 16.11.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.

- א. ועדה אכלוס (מס' 57) מיום 14.11.82
- ב. ועדה היגוי לספר הרובע מיום 1.12.82
- ג. ועדה היתקשרויות (מס' 79) מיום 8.12.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים של ועדות המשנה כמפורט לעיל.

3. תקציב 1983/84

מר ע. אונגר: ועדה הכספית בישיבתה מיום 14.1.83 החליטה בפני הדיסקטוריון  
לאשר את התקציב כפי שהוגש לשנה 1983/84.

בתכנית העבודה לשנה 1983/84 אנו מתקצבים פרויקטים אשר התחלנו  
בהם השנה וסיומם יהיה בקיץ הקרוב.

ב- 1.4.83 התכווננו החברה להעביר את נושא תחזוקת לעיריית ירושלים.  
בנוסף לכך, תמשיך החברה בפעולותיה ב-3 מוקדים:

א. אזור החניה - שטה אשר יטופל ככל הנראה השנה אם בתכנה לקראת  
פרויקט הסרמינל או לחילופין טפול זמני בכל הקשור לתשתית  
מחנה וג'יפון.

ב. אזור ה"תשר" בין הרובע היהודי ושאר הרובעים - הכוונה לטפל  
באזורי החבור (מבנינה פתוח תשתית וצורתו החיצונית) בין  
הרובע היהודי לשאר הרובעים ובמיוחד הרובע המוסלמי.

ג. אזור רחבת הכחל - מטרת מבניה בין רחבה הכחל לרובע הנמצאים  
כבר בחליכי בניה שונים. בכוונה החברה לקדם את תכנונם  
ובנייתם וכן להמשיך הטפול באזור שער האשפות.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



לגבי צמצום בכח אדם, במשך השנה החלנו בצמצום כח האדם אשר עמד על 21 עובדים והיום רק 14 עובדים. כן הגדלנו את הוצאות התפעול המסחרי הרבות מאחר ואנו מחזיקים להשכיר את החנויות בקרדו ולשתוח למבקרים את האחרים הארכאולוגים.

עו"ד מ. עצמון: מתי תחל הפעילות המסחרית בקרדו?

מר ע. אונגר: ישנו יעד - יום ירושלים, אך בשל עיכובים קלים מצד הקבלנים בשל החורף הקשה יתכן ויהיה עיכוב קל, ולכל המאוחר בחודש יולי.

עו"ד מ. עצמון: מציע שביום ירושלים תיערך פתיחה הגיגית אפילו אם לא תושלמה העבודה.

מר א. שגיא: לנושא העברת האחזקה לידי העירייה ב-1.4.83 מאחר וטרם סוכם נושא העברת האחזקה לעירייה מדוע לא תוקצב נושא האחזקה?

עו"ד נ. אבולוף: הנושא הכספי טרם סוכם אך עקרונית סוכם שמשך הבינוי והשיכון ישתתף במימון האחזקה.

מר א. לוין: לדעתו על החברה להצטמצם למינימום לשנה הבאה. החברה איננה צריכה לקחת על עצמה את אזור ה"הסר" בין הרובע היהודי לשאר הרובעים.

מר דב רוזן: חפנה את חשומת ליבו של אריאל לויך לחלטה שנקבלת לפני שנים שהחברה לא תתרכז רק ברובע היהודי אלא גם ברובע המוסלמי.

עו"ד נ. אבולוף: אנו מסלים רק במעבר שבין הרובע היהודי לרובעים האחרים ובחומסי הרובע היהודי בלבד.

מר מ. אדמון: הנחיות משרד האוצר לחברות הממשלתיות לתת 100% התייחסות בלבד.

מר מ. וידמן: משרד האוצר לא נתן הנחיות ברורות לגבי אחוז האינפלציה ולדעתו כל חברה רשאית להגדיל כל אחוז שנראה לה. מה גם שהתקציב נערך בהנחה של 120% אינפלציה לעומת שנה קודמת שהיתה 150% - לדעתו נהגה החברה במבונה רבה.

עו"ד נ. אבולוף: התקציב נערך בהנחה שההתייחסות תהיה 120% במידה ונקבל הנחיות ממשרד האוצר, נבצע חיסון התקציב למי ההנחה. למרות שהיחס העבודה יגדל השנה אנו מצמצמים בכח אדם ומחזיקים לנצל באופן מקסימלי את כח העבודה הישן. בשנה הבאה חרף ההגדלה המיוחן שאנו מבקשים מהממשלה נשאר במסגרת השנה הנוכחית.

מר א. בן-אבטי: רשות החברות מתנגדת להגדלת חקני דרגות שכר והגדלת אחזקת הרכב וק"ט בחברה.

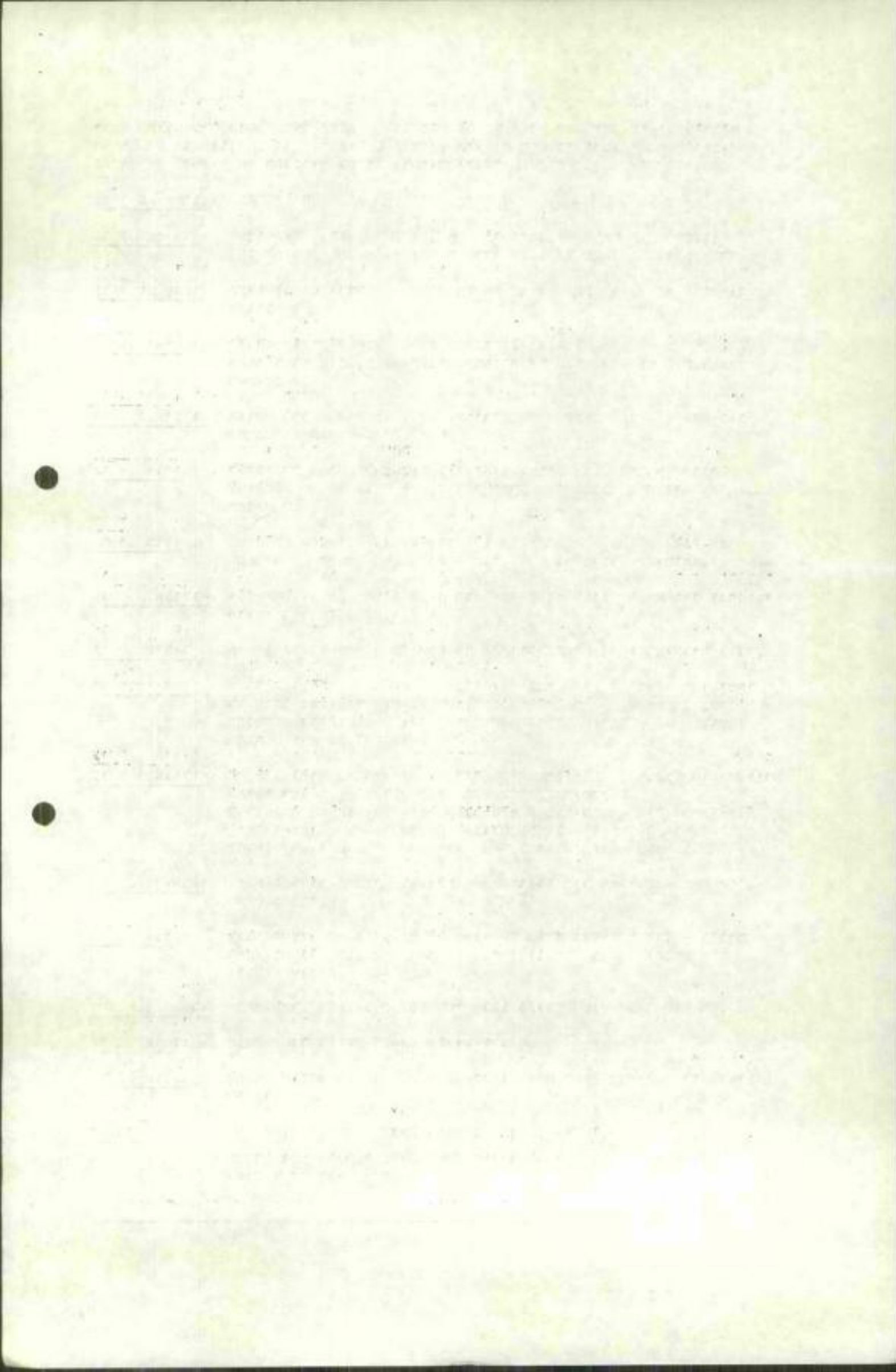
מר ע. אונגר: לגבי התקציב הפרוייקטים כל פרוייקט אושר בדירקטוריון - החברה התחייבה כבר לגביהם כאשר חלק מהחיסון הועבר כבר לחברה ע"י גורמים שונים.

ד"ר מ. יעקבי: מבקש לפרט בתקציב הכנסות שיחשבו מגורמי חוץ כגון האידרא.

מר מ. אדמון: מבקש הסבר לסעיף 9/405 תפעול אחרים.

מר ע. אונגר: החברה עומדת לשתוח 9 אחרים ארכאולוגים לקהל מבקרים ויש לדאוג לתפעול.

החלטה: הדירקטוריון מאשר הצעת התקציב לשנת 1983/84, במידה ותתקבלת הנחיות משרד האוצר לגבי חשוב אחוזי האינפלציה יתוקנו הסכומים בהתאם.





3. בקשת מר ד. רוזן בדיון בסיום פעילות החברה

לחברי הדירקטוריון הוגש מסמך אשר תוכן ע"י מר דב רוזן בנושא סיום פעילות החברה.

עו"ד ת. עצמון : שואל את מר רוזן האם הוא סבור שהחברה סיימת את תפקידה והיא חייבת להתפרק וזאת לנוכח החלטת שנתקבלה בישיבה זו.

עו"ד י. הכהן : לא מקובל שדירקטוריון יזום פירוק החברה, זהו תפקיד השרים או הרשויות. השאלה האם הגענו לשלב שתחברה הגשימה את מטרותיה.

מר א. לוין : החלטת הוועדה אשר הוקמה בזמנו לבדיקת המסך פעילות החברה היתה: א. לסיים פעילות החברה בהתאם ללוח זמנים מקובל. ב. לדאוג להמשך תפועל אותם נושאים שיש להמשיך לתפעל ע"י צוות מצומצם ביותר.

עו"ד נ. אבולוף : ישנה דעה שיש צורך לאחד 3 חברות: קרתא, החברה לשיקום הרובע היהודי, והחברה לפתוח מזרח ירושלים. כשהמטרה שכלל העבודות מבוצעת ע"י חברה אחת. בשלב הראשון תאוחדנה קרתא, והחברה לשיקום הרובע היהודי ומיכנויי כי"ר הדירקטוריון של קרתא הוא השלב הראשון. להערכתנו הדבר יתבצע בתוך מספר חודשים. בנוסף לכך אין זה מתפקידנו ליזום פרוק החברה יש לשקול בזהירות היעלאת נושא כזה בדירקטוריון וזאת לאחר אשור התקציב לזנת 1983/84 המראה פעילות רבה - התצב לא יהיה בריא הן לגבי התקשרויות עם קבלנים והן לגבי תושבי הרובע - אשר יקבלו הרשם שאנו ממקירים אותם. יש לתת לשר הממונה לכוון את אפיקי החברות. מציע להוריד בנושא מסדר היום.

מר ד. רוזן : המטרה העיקרית של החברה היה לשקם את הרובע היהודי ולאכלסו ביהודים. לפי התוכנית המקורית אמור היה הבצוע להמשך עשר שנים. כיוון שהבצוע התמשך על פני כחמש עשרה שנה והמטרה העיקרית הושגה כמעט במלואה יש לדעת להמליץ במני השרים על פירוקה. ומוסיף, שהדבר רק ימנע כבוד לדירקטוריון החברה.

עו"ד נ. אבולוף : מה יורה אם נשרד הבינוני והשיכון יתנה בבקשה להתחיל בבניית הטרימנל, רחבת הסתל וכו' ?

מר ט. וידמן : סבור שהצעת רוזן איננה מסילה דופי בחברה ולתפך - זה יהיה בשבחה. מבקש להתייחס להצעת רוזן לגומס ולא למשתענה הפורמלית משפטית. אם לא היה מדובר על איחוד עם קרתא, היה תוסף בהצעת רוזן. יש לדעתו לעשות כל האמצעים לסיים הפעילות כפי שמופיעה בהקציב ולהעביר את ההחייבויות לגורמים השונים לאחר האחד יש לעשות לצמצום פונקציות מקבילות, מציע שהחברה תמשיך במאמץ לסיים את הפרוייקטים ולצמצם בכח אדם.

ד"ר פ. יעקבי : מטרת הצעת מר רוזן, היא לזרז את גמר העבודות ברובע היות וזאת המטרה, אינו רואה סיבה להחלטה פורמלית ומצטרף לדעת היו"ר עו"ד נ. אבולוף להוריד את ההצעה מסדר היום.

מר א. אבן : מצטרף לדעת משה וידמן, ומוסיף שאין לקבל החלטה בנושא וזאת על מנת לבצע את כל התחייבויות שלנו.

מר מ. אדמון : מציע שכוונת החברה יבדקו לאחר האיחוד.

מר ד. רוזן : לא התכוון לבקורה כל שהיא-לדעתו יוזמת ההכחלה לפרוק החברה יהיה רק לזכותה ויש להראות שישנה חברה אשר יכולה להודיע על סיום פעולותיה.



THE HISTORY OF THE UNITED STATES

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME

CHAPTER I. THE DISCOVERY OF AMERICA. The first discovery of America was made by Christopher Columbus in 1492. He sailed from Spain in search of a westward route to India, and instead discovered the New World.

CHAPTER II. THE EARLY SETTLEMENTS. The first permanent English settlement in America was founded by the Pilgrims at Plymouth in 1620. Other early settlements were founded by the French and Spanish.

CHAPTER III. THE STRUGGLE FOR INDEPENDENCE. The American Revolution began in 1775 and ended in 1783. The Continental Congress declared independence from Great Britain, and the United States was born.

CHAPTER IV. THE TERRITORIAL EXPANSION. The United States expanded its territory through a series of purchases and acquisitions. The Louisiana Purchase of 1803 doubled the size of the country. The Texas Annexation of 1845 and the Oregon Treaty of 1846 added more territory to the nation.

CHAPTER V. THE CIVIL WAR. The Civil War was fought between 1861 and 1865. It was a conflict between the Union and the Confederacy over the issue of slavery. The Union emerged victorious, and slavery was abolished.

CHAPTER VI. THE RECONSTRUCTION. The Reconstruction period followed the Civil War, from 1865 to 1877. It was a time of rebuilding the South and integrating African Americans into society.

CHAPTER VII. THE GROWTH OF THE NATION. The United States continued to grow and develop in the late 19th and early 20th centuries. The Industrial Revolution transformed the economy, and the United States emerged as a world power.

CHAPTER VIII. THE WORLD WAR. The United States entered World War I in 1917 and World War II in 1941. Both wars were fought against the Axis powers, and the United States played a crucial role in the Allied victory.

CHAPTER IX. THE COLD WAR. The Cold War was a period of tension between the United States and the Soviet Union, lasting from 1947 to 1991. It was a struggle for global dominance.

CHAPTER X. THE PRESENT. The United States continues to be a major world power, facing new challenges in the 21st century.

CHAPTER XI. THE FUTURE. The future of the United States is uncertain, but it remains a nation of hope and opportunity.

APPENDIX. A list of important events and dates in the history of the United States.

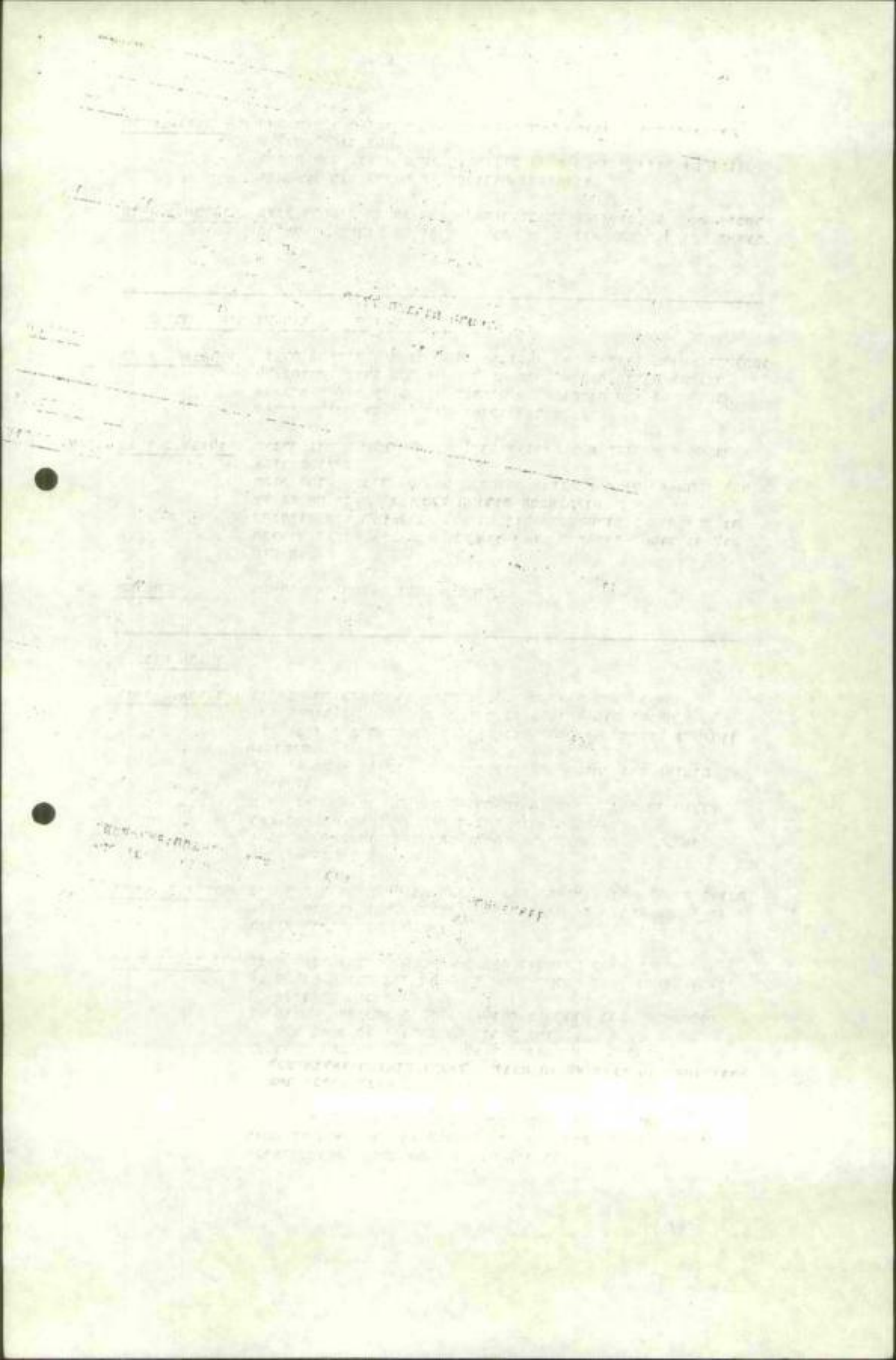
מר א. לוי : החברה איבנה יכולת להתפרק וזאת בשל חובותיה והחסיבות שצליה לעמוד בהם.  
החברה אכן עובדת בקצב חזרוז גם לדעת משרד הבינוי והשיכון וזאת על מנת לסיים את העבודות ההכרחיות.  
עו"ד נ. אבולוף : מציע להמשיך בדיון בנושא זה בעוד כ-6 חודשים, ועד אז יובהר בנושא עם השרים הממונים היינו שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.

5. מכירת נכסים בעקבות חוק האינפלציה החדש.

מר ע. אונגר : ועדת הכספים בישיבת היום 14.1.83 קיימה דיון בנושא והשלכתו על החברה. ועדת הכספים הפליצה שיש חשיבות מדרגה ראשונה שהחברה תשפור על בעלות הנכסים של החסדות הסובית על מנת שתהיה שליטה והנכסים לא ימכרו לצד שלישי.  
עו"ד נ. אבולוף : החברה נוסדה שלא על מנת לקבל רווחים אלא כדי לשרת מטרות צבור מסויים.  
החוק החדש מקביל על החברה כחברה צבורית. מניח שיצטרכו לתח על זה את הדעת לגבי כלל החברות הממשלתיות.  
ההנחיות שתינתנה לגבי כלל החברות הממשלתיות במידה ותהינה הכנסות לחברה - אותם נבצע, אין בכוחה החברה לחסוך במשולם חיסום.  
החלטה : תאשרים את המלצת ועדת הכספים.

6. בית התני"ך .

עו"ד נ. אבולוף : בישיבת הדירקטוריון מיום 3.8.82 התקיים דיון בנושא, והדירקטוריון הסמיך את התני"ך והמנכ"ל לתת במסגרת עם אנשי בית התני"ך לקבלת הסברים באשר לחכמה להפעול ולמימון הנדרשים.  
קיימו מספר חגירות עם אנשי בית התני"ך והתקבלו חשבות מפורטות.  
אנשי בית התני"ך מבקשים טיוטת חוות להכירת בית רוטשילד. ראש העירייה תושב שלא יהיה להם מקצב להפעול.  
ימנעו מהי נסודות שיש לתת עליהם את הדעת מקצב לרכישה ותקציב הפעול ואחזקה.  
ד"ר ח. יעקבי : בית התני"ך חייב לפעול כנוגחה בית החסדות ויש לדאוג לצוות מנהלי שיפעיל זאת. לדעמו, יש להבטיח את הנושא הכספי הן בנוגע לרכישה והן להפעול.  
עו"ד נ. אבולוף : מציע שאנו נחכים להחכיר את בית רוטשילד בתנאים הבאים:  
א. תשלום תמורת בית רוטשילד ע"י הערכת שתאי בתחום הכלליים הנחוגים בחברה.  
ב. חובטת קרן כספים להפעול שוטף בתחכונת ובסיקס פעילות מלא במשך כל ימות השנה וברמת נאותה.  
ג. בית רוטשילד יימסר רק לאחר סיכויי ע"י החברה.  
לכשימולאו התנאים דלעיל - יובא הנושא בפני הדירקטוריון אשר יכריע בנושא.  
מר ח. וידמן : מצטרף להתלבטויות של ד"ר יעקבי מציע להשכיר להם את בית רוטשילד בדמי שכירות סמליים ורק אם נזוכה שהתפעול נאות וברמת נאותה - נמסר את השכירות להכירה.





תר. ת. אדמון:

יש לברר אם יכולת התפעול של בית המכ"ר, השאלה אם לא מקלים ראש בעצם העברה בניין מרכזי כבית רוטשילד וזאת תפאת ושיבוהו.

סר. א. שגיא:

מצטרף להצעת היו"ר עו"ד אבולוף, מבקש שיודגש שהמכירים להם ולא מוכרים וכן לנקוב בסכומים.

החלטה:

הדירקטוריון מאשר את המלצת היו"ר.

---

7. פינוי חנות בסמוך לשער האשפות.

עו"ד י. הכהן:

בסמוך לשער האשפות ישנו פיוס המוחזק ע"י ערבי, ישנו צו פינוי שניתן ע"י בית המשפט, התנהל מ"מ עם המחזיק יש לאיין כי זה הפינוי האחרון המתוכנן בשלב זה.

המקיים דיון במסגרתו הוצג הערכת השמאי ובסיומו הוחלט כדלקמן: מאטרים תשלום פיצויים למחזיק עד לגובה הערכת השמאי לפי אמות מידה של בעלות (בהתאם לקריטריונים שאושרו לפינויים של מריצוד וזריאר), הערכת השמאי פחודס מרץ 1982 מהווה להיום.

---

8. שונות - אתר הנצחה - לחללי תש"ח

המנהל הכללי מדווח לדירקטוריון שבמסגרת פרום כבר הועברה יחוסט באחד החללים אתר הנצחה ללוחמי תש"ח זאת בהתאם לבקשתם של ארגון "יד-לבנים" ונציגי לוחמי תש"ח.

רשמה: מירי. מסיין

העתק: למשתתפים

1914  
The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the crops were much injured.

1915  
The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the crops were much injured.

1916  
The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the crops were much injured.

כ"ב בשבט תשמ"ג  
3 בספרואר 83  
/092



פרוטוקול מישיבת הדירקטוריון (מס' 63) מיום 18.1.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר מ. וידמן, מר א. שגיא, מר א. לוי  
מר צ. כספי, מר ד. רוזן, ד"ר פ.י. יעקבי, עו"ד ח. עצמון, מר  
מ. אדמון מר א. אבו.

נוכחים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, רו"ח מ. שטרסר, מר י. שטרן, מר י. חייט.

בעדרים: מר י. טאוב, מר ח. ישורון, מר א. סרופי, מר י. בר-נר, עו"ד ד. פרנקל,  
מר ד. איש-שלום, מר ש. שמענוביץ.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 62) מיום 16.11.82
2. אשור פרוטוקולים של ועדות חשנה
3. תקציב 1983/84
4. בקשת מר רוזן לדיון בסיום פעילות החברה.
5. מכירת נכסים בעקבות חוס האינפלציה החדש.
6. בית התנ"ך.
7. פינוי חנוה בסמוך לשער האשפות.
8. סוכות.

1. אשור פרוטוקול (מס' 62) מיום 16.11.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. אשור פרוטוקולים של ועדות חשנה.

- א. ועדה אכלוס (מס' 57) מיום 14.11.82
- ב. ועדה היגוי לקפר הרובע מיום 1.12.82
- ג. ועדה היחקשויות (מס' 79) מיום 8.12.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים של ועדות החשנה בתפוסת לעיל.

3. תקציב 1983/84

מר ע. אונגר: ועדה הכספית בישיבתה מיום 14.1.83 התליצה בפני הדירקטוריון  
לאשר את התקציב כפי שחוגש לשנת 1983/84.

בתכנית העבודה לשנת 1983/84 אנו מחקצבים פרויקטים אשר התחלנו  
בתם חשנה וחיוסם יחיה בקיץ הקרוב.

ב- 1.4.83 מתכוונת החברה להעביר את נושא האחזקה לעיריית ירושלים.  
בנוסף לכך, תמשיך החברה בפעולותיה ב-3 מוקדים:

א. אזור החניה - שפה אשר יתוחל ככל הנראה השנה את כהכנה לקראת  
פרויקט הסרמינל או לחילופין טפול זמני בכל הקשור להשתית  
חיות וגניון.

ב. אזור ה"תפר" בין הרובע היהודי ושאר הרובעים - הכוונה לטפל  
באזורי החבור (מבחינת פתוח המשתית וצורתו החיצונית) בין  
הרובע היהודי לשאר הרובעים ובמיוחד הרובע המוסלמי.

ג. אזור רחבת הכחל - משפר מבניה בין רחבת הכחל לרובע הנמצאים  
כבר בחליכי בניה שונים. בכוונה החברה לקדם את תכנונם  
ובנייתם וכן להמשיך הטפול באזור שער האשפות.



לגבי צמצום בכח אדם, במשך השנה החלכו בצמצום יח האחד אשר יצד על 21 עובדים והיום רק 14 עובדים. כו הגדלנו את הוצאות התפעול המסחרי וזרבותי מאחר ואנו מתכוונים להשכיר את החנויות בקרדו ולפתוח למבקרים את האחרים הארכאולוגים.

עו"ד מ. עצמון: מהי תחל הפעילות המסחרית בקרדו?

מר ע. אונגר: ישנו יעד - יום ירושלים, אך בשל עיכובים קלים חצי השבועיים בשל החורף הקשה יתכן ויהיה עכוב קל, ולכל המאוחר בחודש יולי.

עו"ד מ. עצמון: מציג שביום ירושלים תיערך פתיחה חגיגית אפילו אם לא הושלמה העבודות.

מר א. שגיא: לנושא העברת האחזקה לידי העירייה ב-1.4.83 מאחר וטרם סוכם נושא העברת האחזקה לעירייה מדוע לא הוקצב נושא האחזקה?

עו"ד נ. אבולוף: הנושא הכספי טרם סוכם אך עקרונית סוכם שמשרד הבינוי והשיכון ישתתף במימון האחזקה.

מר א. לוי: לדעתו על החברה להצטמצם למינימום לשנה הבאה. החברה איננה צריכה לכת על עצמה את אזור ה"התפר" בין הרובע היהודי לשאר הרובעים.

מר דב רוזן: חפנה את חשונת ליבו של אריאל לויין להחליט שתקבלה לפני שנים שהחברה לא חתרנו רק ברובע היהודי אלא גם ברובע הטופלמי.

עו"ד נ. אבולוף: אנו חשפלים רק במעבר שבין הרובע היהודי לרובעים האחרים ובחחומי הרובע היהודי בלבד.

מר מ. אדמון: הנחיות משרד האוצר לחברות הממשלתיות להניח 100% התיקרות בלבד.

מר מ. וידמן: משרד האוצר לא נתן הנחיות ברורות לגבי אחוז האינפלציה ולדעתו כל חברה רשאית להניח כל אחוז שנראה לה. מה גם שהתקציב נערך בהנחה של 120% אינפלציה לעומת שנה קודמת שהייתה 120% - לדעתו נהגה החברה בחבונה רבה.

עו"ד נ. אבולוף: התקציב נערך בהנחה שתתייקרות תהיה 120% במידה ונקבל הנחיותיו משרד האוצר, בבצע תיקון התקציב למי הנחיתה. למרות שהייתה העבודה גדל השנה אנו מצמצמים בכח אדם ומתכוונים לנצל באופן מקסימלי את כח העבודה הקטן. בשנה הבאה חרף ההגדלה המיתון שאנו מבטיחים שהממשלה נשאר במסגרת השנה הנוכחית.

מר א. בן-אבני: רשות החברות מתנגדת להגדלת תקני דרגות שכר והגדלת אחזקת הרכב ופי"ס בחברה.

מר ע. אונגר: לגבי תפיצת הפרוייקטים כל פרוייקט אושר בדירקטוריון - החברה התחייבה כבר לגביהם כאשר חלק מהמימון הוצבר כבר לחברה ע"י גורמים שונים.

ד"ר פ. יעקבי: מבקש לפרט בתקציב הכנסות שיחשבלו מגורמי חוץ כגון האידרא.

מר מ. אדמון: מבקש הסבר לטעיה 9/405 תפעול אחרים.

מר ע. אונגר: החברה עומדת לתת פ אחרים ארכאולוגים לקהל מבקרים ויש לדאוג לתפעולם.

החלטה: הדירקטוריון נאשר תצעת התקציב לשנת 1983/84 במידה ותתקבלנה הנחיות משרד האוצר לגבי חשב אחוזי האינפלציה יתויכנו הסכומים בהתאם.

3. בקשת מר ד. רוזן לדון בסיום פעילות החברה

לחברי הדירקטוריון הוגש מסמך אשר הוכן ע"י מר דב רוזן בנושא סיום פעילות החברה.

עו"ד מ. עצמון : שואל את מר רוזן האם הוא סבור שהחברה יציגה את תפקידה ותיא חייבת להתפרק וזאת לנוכח החלטת שנתקבלה בישיבה זו.

עו"ד י. הכהן : לא מקובל שדירקטוריון יזום פירוק החברה, זהו תפקיד השרים או הרשויות. השאלה האם הגענו לשלב שהחברה הגשימה את מטרותיה.

מר א. לוין : החלטת הוועדה אשר הוקמה בזמנו לבדיקת המשך פעילות החברה הייתה: א. לסיים פעילות החברה בהתאם ללוח זמנים מקובל. ב. לדאוג להמשך תפעול אותם נושאים שיש להמשיך לתפעל ע"י צוות מצומצם ביותר.

עו"ד נ. אבולוף : ישנה דעה חיה צורך לאחד 3 חברות: קרתא, החברה לשיקום הרובע היהודי, והחברה לפתוח מזרח ירושלים. כשהמטרה שכלל העבודות תבוצענה ע"י חברה אחת. בשלב הראשון תאוחדנה קרתא, והחברה לשיקום הרובע היהודי והיננו כיו"ר הדירקטוריון של קרתא הוא השלב הראשון. להערכתנו הדבר יתבצע בתוך מספר חודשים. בנוסף לכך אין זה מהפקידנו ליזום פרוק החברה יש לשקול בזהירות העלאת נושא כזה בדירקטוריון וזאת לאחר אשור התקציב לשנה 1983/84 המראה פעילות רבה - המצב לא יהיה בריא הן לגבי התקשרויות עם קבלנים והן לגבי תושבי הרובע - אשר יקבלו הרשם שאנו מפקידים אותם. יש לתת לשר הממונה לכוון את אספקי החברות. מציע להוריד בנושא מסדר היום.

מר ד. רוזן : המטרה העיקרית של החברה היתה לשמור את הרובע היהודי ולאכלסו ביהודים. לפי התוכנית המקורית אמור היה הכצוץ להמשיך עשר שנים. כיוון שהכצוץ הומשך על פני כחמש עשרה שנה והמטרה העיקרית הושגה כמעט במלואה יש לדעת להמליץ בפני השרים על פירוק, ומוסיף, שהדבר רק יתן כבוד לדירקטוריון החברה.

עו"ד נ. אבולוף : מה יקרה אם תשרד הביננו והשיכון יתנה בבקשה להתחיל בבניית הטרימנל, רחבת הפתל וכו' ?

מר מ. וידמן : סבור שהצעת רוזן איננה חסילה דומי בחברה ולהיפך - זה יהיה בשבחה. מבקש להתייחס להצעת רוזן לגופה ולא למשתעוץ הפורמלית משפטית. אם לא היה מדובר על איחוד עם קרתא, היה תומך בהצעת רוזן. יש לדעתו לעשות כל האמצעים להפיק פעילות כפי שמופיעה בתקציב ולהעביר את ההחייבויות לגורמים השונים לאחר האחד יש לעשות לצמצום פונקציות מקבילות, מציע שהחברה תמשיך במאמץ לסיים את הפרוייקטים ולצמצם בכח אדם.

ד"ר פ. יעקבי : מטרת הצעת מר רוזן, היא לזרז את גמר העבודות ברובע היות וזאת המטרה, אינו רואה סיבס להחלטה פורמלית ומצטרף לדעת היו"ר עו"ד נ. אבולוף להוריד את ההצעה מסדר היום.

מר א. אבן : מצטרף לדעת משה וידמן, ומוסיף שאין לקבל החלטה בנושא וזאת על מנת לבצע את כל התחייבויות שלנו.

מר מ. אדמון : מציע שכונני החברה יבדקו לאחר האיחוד.

מר ד. רוזן : לא התכוון לבקורת כל שהיא-לדעתו יוזמה ההכחלה לפרוק החברה יהיה רק לזכותה ויש להראות שישנה חברה אשר יכולה להודיע על סיום פעילותה.



Section 1. Title  
This bill is entitled "An Act to provide for the establishment of a National Academy of Sciences."

Section 2. Short Title  
This Act may be cited as the "National Academy of Sciences Act."

Section 3. Purpose  
The purpose of this Act is to establish a National Academy of Sciences to advise the President on matters relating to the promotion of science and technology.

Section 4. Composition  
The Academy shall be composed of not more than twenty-five members, to be appointed by the President, by and with the advice and consent of the Senate.

Section 5. Powers and Duties  
The Academy shall have the honor and privilege of selecting its own members and shall have the right to elect a President and a Vice President. The Academy shall advise the President on matters relating to the promotion of science and technology, and shall have the right to call upon any Federal agency for information and assistance. The Academy shall also have the right to hold hearings and to receive testimony from any person who may be interested in the matters under consideration.

Section 6. Compensation  
The members of the Academy shall receive no compensation for their services, but shall be reimbursed for their actual and necessary expenses incurred in the performance of their duties.

Section 7. Administration  
The Academy shall be organized and administered in accordance with its own rules and regulations, subject to the approval of the President.

Section 8. Reports  
The Academy shall submit an annual report to the President, and shall also submit a report to the President at such other times as the President may require.

Section 9. Severability  
If any provision of this Act is held to be unconstitutional, the remaining provisions shall nevertheless remain in effect.

Section 10. Effective Date  
This Act shall take effect on the date of its enactment.

Section 11. Repeal  
This Act shall be repealed on the expiration of the term of the Academy.

Section 12. Construction  
This Act shall be construed in accordance with the intent of the Congress.



- מר א. לוין : החברה איננה יכולה להתפרס וזאת בשל החובות וההתחייבויות שעליה לעמוד בהם.  
החברה אכן עובדת במצב חזרוז גם לדעת השדד הבינוני והשיכון וזאת על מנת לסיים את העבודות ההכרחיות.
- עו"ד נ. אבולוף : סציע להחשיר בדיון בנושא זה בעוד כ-6 חודשים, ועד אז יובחר בנושא עם השרים הממונים חייבו שר הבינוני והשיכון ושר האוצר.

5. מכירת נכסים בעקבות חוק האינפלציה החדש.

- מר ע. אונגר : ועדת הכספים בישיבת היום 14.1.83 קיימה דיון בנושא והשלכתו על החברה. ועדת הכספים המליצה שיש חשיבות מדרגה ראשונה שהחברה תאמור על בעלות הנכסים של המוסדות השונים על מנת שמתחם שליטה והנכסים לא ימכרו לאדם שלישי.
- עו"ד נ. אבולוף : החברה נוסדה שלא על מנת לקבל רווחים אלא כדי לשרת מטרת צבור מסויים.  
החוק החדש מכביד על החברה כחברה צבורית. חניח טיצטרכו להח על זה את הדעת לגבי כלל החברות הממשלתיות.  
ההנחיות שתינתנה לגבי כלל החברות הממשלתיות במידה ותהינה הכנסות לחברה - אותם נבצע, אין בכוונת החברה לחסוך בתשלום מיסים.
- החלטה : תאשרים את ההלצת ועדת הכספים.

6. בית התנ"ך .

- עו"ד נ. אבולוף : בישיבת הדירקטוריון היום 3.8.82 התקיים דיון בנושא, והדירקטוריון הסמיך את היו"ר והתנכ"ל לפתוח בחו"מ עם אנשי בית התנ"ך לקבלת הסברים באשר לתכנית לתפעול ולמימון הנדרשים.
- קיימנו חסר מגישות עם אנשי בית התנ"ך והתקבלו תשובות חסורטות.  
אנשי בית התנ"ך מבקשים טיוטת חוזה למכירת בית רוטשילד. ראש העיריה חושש שלא יהיה להם חקציב לתפעול.  
ישנן שתי נקודות שיש לתת עליהם את הדעת: חקציב לרכישה וחקציב תפעול ואחזקה.
- ד"ר ס. י. יעקבי : בית התנ"ך חייב לפעול כדוגמת בית החינוצו ויש לדאוג לצוות תנהלי שיפעול זאת. לדעתו, יש להבטיח את הנושא הכספי הן בנוגע לרכישה והן לתפעול.
- עו"ד נ. אבולוף : חציע שאנו נאכים להחכיר את בית רוטשילד בתנאים הבאים:  
א. תשלום תמורת בית רוטשילד שפ"י הערכת שפ"י בתמאם לכללים המהוגים בחברה.  
ב. חובטח קרן כספים לתפעול שוטף בתכנונת ובהיקף פעילות מלא במשך כל ימות השנה וברמת נאותה.  
ג. בית רוטשילד יימסר רק לאחר מינויו ע"י החברה.
- לכסימולאו התנאים דלעיל - יובא הנושא בפני הדירקטוריון אשר יכריע בנושא.
- מר ת. וידמן : הצטרף להתלבטויות של ד"ר יעקבי חציע להשכיר להם את בית רוטשילד בדמי שכירות סמליים ורק אם נווכה שהתפעול נאות וברמת נאותה - נסב את השכירות להכירה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

CHICAGO, ILL. 60637

תר ט, אדמון:

יש לברר את יכולת התפעול של בית המדרש,  
השאלה אם לא מקלים ראש בעצם העברת בניין מרכזי כביש  
רוטשילד וזאת מטאת חשיבותו.

מר א. שגיא :

מצטרף להצעת היו"ר עו"ד אבולור,  
מבקש שיודגש שמחזיקים להם ולא פוכרים וכן לנקוב בסכומים.

החלטה:

הדירקטוריון מאשר את המלצת היו"ר.

---

7. פינוי חנות בסמוך לשער האשפות .

עו"ד י. הכהן:

בסמוך לשער האשפות ישנו חנות המוחזק ע"י ערבי,  
ישנו צו פינוי שניתן ע"י בית המשפט.  
החנה מוי"מ עם המחזיק יש לציין כי זה הפינוי האחרון המתוכנן  
בשלב זה.

התקיים דיון במסגרתו הוצג הערכת השמאי ובסיומו הוחלט  
כדלקמן: מאשרים תשלום פיצויים למחזיק עד לגובה הערכת השמאי  
לפי אמות מידה של בעלות (בהתאם לקריטריונים שאושרו לפינויים  
של מרינוז וזריאר). הערכת השמאי מחודס מרץ 1982 מחובת להיום.

---

8. שונות - אחר הנצחה - לחללי תש"ח

המנהל הכללי מדווח לדירקטוריון שבמסגרת פרוץ בכר החורבה ימוקט באחד  
החללים אחר הנצחה ללוחמי תש"ח זאת בהתאם לבקשתם של ארגון "יד-לבנים"  
ונציגי לוחמי תש"ח.

רשמה: הינר שטיין

העתק: למשתתפים



Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through. Some words like "The" and "and" are visible.

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through. Some words like "The" and "and" are visible.

התאחדות



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יח' בשבט תשמ"ג  
1 בפברואר 1983



/028

פרוטוקול אסיפה כללית של בעלי המניות שהתקיימה

ביום ג' יח' בשבט תשמ"ג 1.2.83 בשעה 08:30

משתתפים:

מר בנימין כשריאל מיופה כח שר הבינוי והשכון מר דוד לוי,  
ושר האוצר מר יורם ארידור. המייצגים את מדינת ישראל  
המחזיקים במניה אחת ו-3,000 מניות רגילות.

מר בנימין כשריאל מיופה כח מר יורם ארידור, שר האוצר, המחזיק  
במניה רגילה אחת.

נוכחים:

עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון  
מר עמוס אונגר - מנכ"ל החברה  
עו"ד יונתן הכהן  
רו"ח מ. שטרק  
מר ש. וינוגרד

על סדר היום:

1. אשור מאזן ליום 31.3.82
2. מינוי רואה חשבון.

הוחלט:

א. לאחר שהמאזן והדו"ח הכספי ליום 31.3.82 נדון בישיבת  
הדירקטוריון מיום 28.9.82 ולאחר שהדירקטוריון המליץ  
לאשרו, אנו מחליטים לאשר את המאזן ואת הדו"ח הכספי  
ליום 31.3.82

ב. מחליטים למנות את רו"ח מ. ברזילי ושות' לשמש כרואי  
החשבון של החברה לשנת המאזן הבאה, בכפוף לאשור רשות  
החברות הממשלתיות.

היום, יח' בשבט תשמ"ג, 1.2.83, ירושלים.

מיופה כח שר האוצר

מיופה כח שר האוצר ושר הבינוי  
והשיכון והמייצגים את מדינת ישראל

איש חברה  
החברה



החברה לשיקום ולביתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יב' בשבט תשמ"ג  
26 בינואר 1983

/026

משרד הביטחון והשכונות ירושלים  
דט תחילת ההקצו  
09-02-1983  
ירושלים

לכבוד  
הגב' עליזה גורן  
דוברת משרד הביטחון והשכונות  
סייף ג'ארה  
ירושלים.

..ג.ג.

הנדון: חשדיר שרות בטלויזיה.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני מעלה על הכתב  
הסכום בתקציב לחשדיר השרות.

החשדיר יופק ע"י החברה לשקום הרובע.  
החשדיר יוגש ויטעם משרד הביטחון והשכונות והמשרד התיירות.

אנו נדאג לשלף את משרד התיירות גם בהוצאה  
התקציבית.

בכבוד רב,  
עמוס אדלגר  
המנהל הכללי

הערה: חר איור ויכר-מכיל משרד השכונות  
אר נסים אבולחצוויד יו"ר הדירקטוריון



ירושלים, י"א בשבט תשמ"ג  
25 בינואר 1983

/023

פרוטוקול מישיבת ועדה כספים (מס' 39) מיום - 14.1.83

אשתתפים: מר י. טאוב, יו"ר, מר מ. וידמן, מר ש. שמעוניוביץ, מר י. בר-נר  
ד"ר פ. י. יעקבי.

נוכחים: מר ע. אונגר, מר מ. ברזילי, מר א. בן-אבגי, עו"ד י. הכהן,  
מר ש. שורבני, מר י. שטרן.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 39) מיום 1.11.82
2. תקציב
3. מכירת נכסים בעקבות חוק המיסוי על האינפלציה.
4. שכר טרחה לארגון הוצאות ספר הרובע.
5. מנגנון.
6. שונות -

משפ' [REDACTED]  
שלוט ברובע

1. אשור פרוטוקול (מס' 39) מיום 1.11.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. תקציב לשנת 1983/84

מר ע. אונגר

בשנה הקרובה מתכוונת החברה לסיים את עבודות התשתית, השקוט  
והפתוח בחוף הרובע. בתכנית העבודה לשנת 1983/84 אנו מתקצבים  
את אותם פרויקטים אשר התחלנו בהם השנה וסיומם יהיה בקיץ  
הקרוב.

כן מתכוונת החברה להעביר את נושא האחזקה לעיריית ירושלים  
ב-1.4.83 - בנוסף לכך תמשיך החברה בפעולותיה ב-3 מוקדים:

א. אזור התניה: שטח אשר יטופל ככל הנראה השנה אם כהכנה לקראת  
פרויקט הרמינגל או לחילופין טפול זמני בכל  
הקשור לתשתית פתוח וגינון.

ב. אזור ה"תפר" בין הרובע היהודי ושאר הרובעים - הכוונה לטפל  
במעבר מבחינה פתוח התשתית וצורתו החיצונית בין  
הרובע היהודי ושאר הרובעים ובמיוחד הרובע המוסלמי.

ג. אזור רחבת הכתל - מספר מיבנים בין רחבת הכתל לרובע הנמצאים  
כבר בתהליכי בניה שונים. בכוונת החברה לקדם את  
הכנונם ובנייתם וכן להמשיך הטפול באזור שער  
האשפות.

כה האדם יצומצם בכ- 40%.

החברה תחמן מעל 2/3 מתקציבה ע"י מקורות עצמיים  
וכ- 1/3 ע"י תקציב משרד הבינוי והשיכון.

התקציב עומד על סך - 229,000,000 שקל מהוך הנחה  
של 120% אינפלציה בשנת העבודה.

הטכומים הם נומינלים בהתאם למועדי החשלוט החוזיים.

5252

1. State of the world



מר י. טאוב - האם התימון ממשרד הביטחון והטיכון מובטח, והאם ישנו סעיף אשר אפשר שלא לבצעו אם לא יתקבל התימון ?

מר ע. אונגר - לא מובטח, אך ישנה סבירות גבוהה לקבלו. יש סעיפים כאלה. לדוגמא, לגבי הטרמינל - מגרש החניה - תקצבנו 34 מיליון שקל (מיבימות) במידה ויוחלט שלא לבנות הטרמינל יהיה אפשר לבצע את התשתית פתוח והגגון גם אם לא יתקבל התימון.

מר מ. וידמן - מדוע ישנו גדול משמעותי בהוצאות התפעול מסחרי תרבותי, ומה לגבי צמצום בכח האדם?

מר ע. אונגר - הגידול נובע מכך שבשנת הקרובה מתכוונת החברה לעסוק גם בקידום המסחר, עד כה רק בנינו. לגבי צמצום בכח האדם במסך השנה התחלנו בצמצום כח האדם אשר עמד על 21 עובדים והיום רק 14 עובדים. כך שכבר בשנה הנוכחית חל צמצום בהוצאות.

ד"ר יעקובי - סעיף 7 בהוצאות 1983/84 מראה על סך - 12,000,000 שקל ואילו השנה סעיף זה לא מתקצב, מדוע?

מר ע. אונגר - החברה מתכוונת לפנות בעלי חזקה עוד השנה. אין תכנון לפינויים נוספים בשנה הבאה. לגבי מיצויי בעלות, ייזי תביעות המתיינות בבתי המשפט לגבי רכוש מופקע ורק אם יוחלט ע"י ביהמ"ש שיש לשלם-נחקצב. כעת לא מתכוונת החב' ליצד כספים למטרה זו ע"ה גמר פתוח הרובע.

מר י. טאוב - האם ישנו עוד פעולות רכישה ?

מר ע. אונגר - הרכישה האחרונה - מגרש גוארמניס - הייתה להבי מספר שנים מאז לא היו כל רכישה ולא נראה שיהיו. אם תהיה הזדמנות יובא הנושא בחני הדיסקטוריון.

מר ז. כחסי - לגבי ת"י 403 - פרסום ויחסי צבור ומפעלי תרבות, הסעיף הוקטן ריאלית בצורה ניכרת. תמליץ להגדיל את הסכום לנוכח מצב החב' כיום בדעת הקהל ולנוכח התארגנות החברה בנושא המסחר וכו'.

מר ע. אונגר - מוכן לקבל את ההמלצה.

מר מ. וידמן - עבור שתתקציב לחוץ מדי - ואם לא כדאי להשאיר ברזרבה-במידה והכוונה לבצע את כל המפורט בתקציב ?

מר ע. אונגר - זה סיים בפועל בכל סעיף וסעיף.

החלטה : הועדה ממליצה בפני הדיסקטוריון לאשר את התקציב לשנת 1983/84.

### 3. מכירת נכסים בעקבות חוק המיטוי על האינפלציה.

בעקבות חוק המיטוי החדש העוסק באינפלציה נתקיים דיון במשתתפות המנהל הכללי, חשב החברה ורו"ח מר מ. ברזילי, באשר לצעדים שעל החברה לבקוט בעקבות חוק זה.

מר מ. ברזילי - נותן סקירה מקיפה על נהות החוק וסעיפיו ומדגיש את ההשלכות הרלוונטיות לגבי החברה לשיקום הרובע היהודי.  
מר מ. ברזילי מביע דעתו כי מכירת נכסים מוגנים של החברה יכולה לשפר את נושא התחייבויות המס של החברה, אך יחד עם זאת מבקש להדגיש כי השקול חייב להיות שקול עסקי בלבד.  
התקיים דיון בנושא:

מר י. טאוב - השאלה היא כמה מוכנת החברה להשקיע הן מבחינה מאמץ וכסף כדי לא לשלם מס לבעלי המניות שלה ? והאם צריכה להכנס להרגיל מסובך ?

מר ש. שמעוניוביץ-לדעת, לא רצוי ששקולי המיטוי החדש ישפיעו על מהלך העסקים בחברה.

מר ע. אונגר - לדעתו, יש לראות את המצב לאשורו - כרגע אין דירות למכירה ואין חנויות להשכרה מעבר לקרקו. הבעיה הרלוונטית לנושא היא מוסדות צבור.

עו"ד, י. הכהן - האם שערור נכסיה משפיע על איזוהו כיוון ?

מר מ. ברזילי - לא.



1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

מר מ. וידמן - הנושא לא רלוונטי, השיקול הכלכלי, מדיני, צבאי הוא הגורם  
לרגלינו, אם תחלטנו להשכיר חנויות בקרדו ולא למכור משיקולים  
שונים - נחשיך בכך.

לגבי שכירת מבנים ע"י מוסדות צבור - אם השאלה להמשיך להשכירם  
או למכורם? לדעתי עדיף שהמבנים ישארו בבעלות החברה וזאת  
על מנת שתהיה לנו שליטה ופיקוח שהנכסים לא ימכרו לצד שלישי.

מר י. טאוב - חברי הועדה טבורים שהשקול הצבאי עדיף על כל שקול אחר.  
שקול זה מכתיב שלא לעשות "הרגיליזם" מה עוד שבעל המניות הוא  
גם גובה המס.

החלטה: הועדה קובעת כי יש חשיבות מדרגה ראשונה שהחברה תשמור על  
בעלות הנכסים של המוסדות השונים על מנת שתהיה שליטה והנכסים  
לא ימכרו לצד שלישי.

#### 4. שכר טרחה לארגון הוצאת ספר הרובע.

מר ע. אונגר - הועדה מחבקשת לאשר תשלום שכר חודשי לחשד יובל טל בע"מ כמי  
שמפורט בתכתובת מיום 7/12/82 אשר הוצג בפני חברי הועדה.  
עבור ספול בהוצאת ספר הרובע עד גמר הדפסתו זמא. ארגון ולינוי  
השליבים השונים בהתפתחו.

ד"ר יעקבי - מבקש שיצויין בהוצאה עמו פירוט העבודה המושלמת וכן תאריך  
פיוס עבודתו.

מר י. טאוב - מדובר בחלוקת חודשית של סכום קבוע מראש על מנת שיהיה תמריץ  
הצד יובל טל לסיים העבודה.

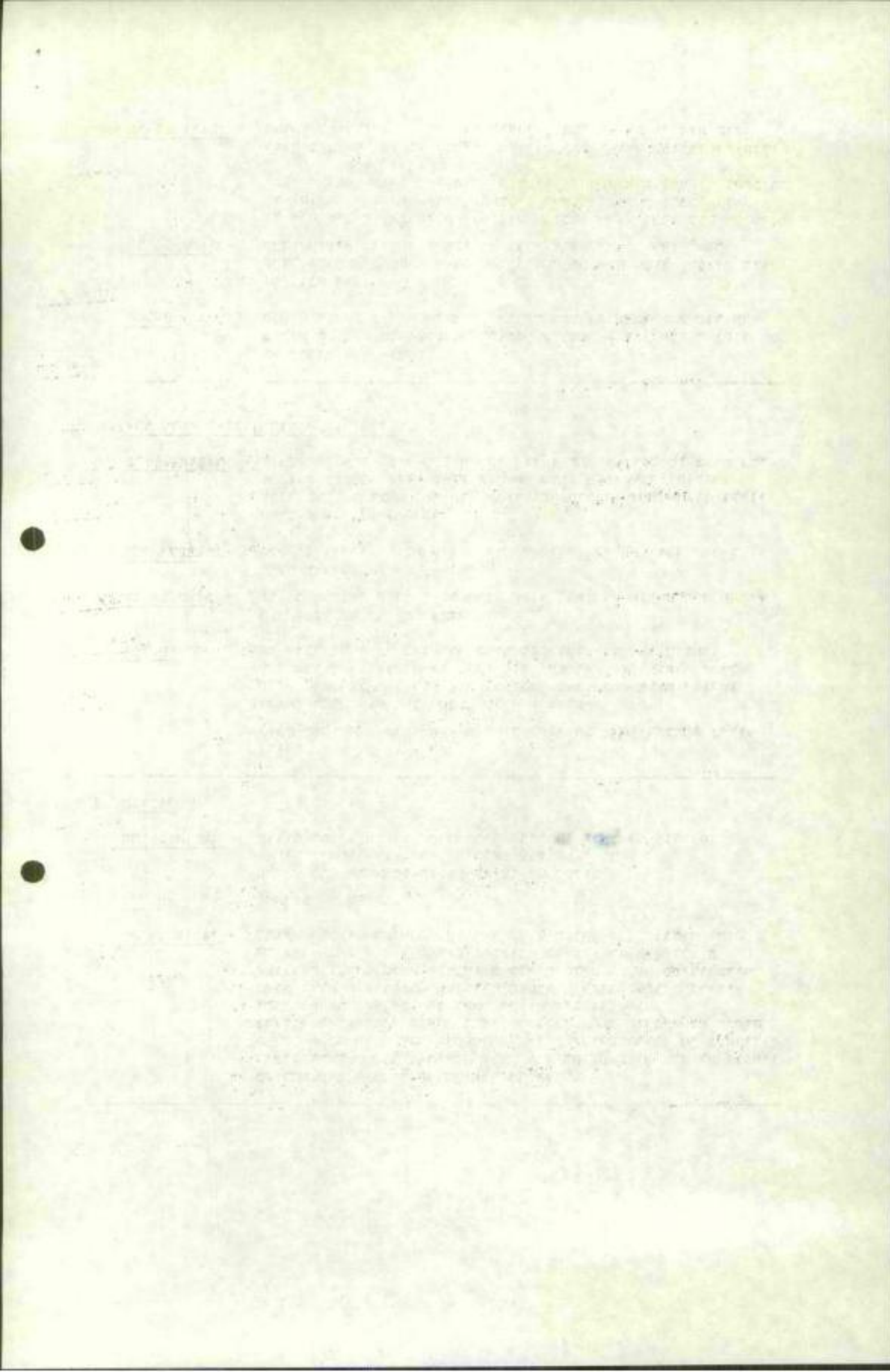
החלטה: חר יובל טל יספול בהוצאות הספר מתחילתו ועד גמר הדפסתו.  
ע"י ארגון ולינוי השליבים השונים. תמורת שירותים אלה יקבל  
סך - 240,000 שקל לחי מדד נובמבר 1982. התשלומים יחולקו  
בתחום להתקדמות העבודה - שליש אחד ישאר לשוף.  
לגבי מלו"ח - מדון הועדה לחוד ע"י הצעת מחיר ורמת ביצוע  
דרושה.

#### 5. מנגנון

מר ע. אונגר - מדון לחברי הועדה שאדריכלי החברה **מר יעל** בר-דור ומר  
נחמיה ביקסון עומדים לסיים את עבודתם בחברה.  
תמליץ לתת להם 50% תוספת לחיצויות, כמקובל.

החלטה: מאשרים את הבקשה.

מר ע. אונגר - להצעת התקציב מאשרת בסעיף 2 לציל מצורף תקן עובדים לשנה  
התקציב הבאה (12 עובדים) ברצוני להדגיש כי מרט לכמות  
העובדים ולדרגותיהם הוכנסו שינויים קלים במספר הקילומטרים  
בשנה לחלק מהעובדים. העובדים הקשורים לחברה במרזה בכירים  
יקבלו תעלה 15,500 ק"מ לשנה במקום 11,250 ק"מ.  
ברצוני להזכיר כי הועדה בישיבתה לפני מספר חודשים לא אישרה  
העלאה חכטת הק"מ עקב הבטחתו של יו"ר הדירקטוריון מר נ. אבולוף  
לפעול להעלאת שכרם. הועדה קבעה שבמידה ומאמצים אלה לא יוכתרו  
בהצלחה תוגדל מכסת הק"מ ואכן כך נעשה.





6. שונוח

מאשרים מתן סך - 41,000 שקל בגין ליקוי בניה בגג חלון בביתה (מהנדס החברה קבע שהקדון ע"י החברה יעלה יותר) בתחורה לחתימת כתב וזיכור מצידה לגבי ליקויים בדירתה.

א. [REDACTED]

הועדה דוחה מתן - 300,000 שקל במקום תקון ליקויי רטיבות בדירתם וחתימה בחני המנהל הכללי שהחברה תממן את הטעון חסון בעצמה, ואם צריך תרכוש את הדירה.

ב. משפחת [REDACTED]

המנהל הכללי מדווח על פבלת הצעות בנושא שלוש ברובע ומדגיש כי לא ניתן לסקול הצעות לפי מחירן כי כל אחת שונה מרעותה.

ג. שלוש ברובע

ועדה מקצועית בהשתתפות בעלי הקצוצ של החברה שקלה את ההצעות.

ההוצאות הכספיות לנושא זה הם כ- 400,000 שקל.

מבקש להדגיש כי קיימת תופעה של השחתת שלטים ומבקש לקחת בחשבון בסביעת החומר והמיסוד של השלטים.

מר י. טאוב

הועדה רוסמת לפניה את דוח המבכ"ל.

רשמה: מירי שטיין

העתיקים: למשתתפים  
חברי הדירקטוריון.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample, the data collection methods, and the statistical analysis.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It compares the findings with the previous research and discusses the implications of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and the references list the sources used in the research.

5. The fifth part of the report is a list of appendices. These appendices contain additional information that is relevant to the study but is not included in the main text.

6. The sixth part of the report is a list of figures and tables. These figures and tables provide a visual representation of the data and the results of the study.

7. The seventh part of the report is a list of footnotes. These footnotes provide additional information about the study and the sources used in the research.

8. The eighth part of the report is a list of acknowledgments. These acknowledgments thank the people who helped with the study and provided support during the research process.

9. The ninth part of the report is a list of references. These references list the sources used in the research and provide information about the authors and the titles of the works.

10. The tenth part of the report is a list of appendices. These appendices contain additional information that is relevant to the study but is not included in the main text.

11. The eleventh part of the report is a list of figures and tables. These figures and tables provide a visual representation of the data and the results of the study.

12. The twelfth part of the report is a list of footnotes. These footnotes provide additional information about the study and the sources used in the research.

13. The thirteenth part of the report is a list of acknowledgments. These acknowledgments thank the people who helped with the study and provided support during the research process.

14. The fourteenth part of the report is a list of references. These references list the sources used in the research and provide information about the authors and the titles of the works.

15. The fifteenth part of the report is a list of appendices. These appendices contain additional information that is relevant to the study but is not included in the main text.

ירושלים, יא' בשבט תשמ"ג  
25 בינואר 1983

/023

פרוטוקול מישיבת ועדה כספים (מס' 39) מיום - 14.1.83

אשתתפים: מר י. טאוב, יו"ר, מר מ. וידמן, מר ש. שמעוניביץ, מר י. בר-גר,  
ד"ר פ.י. יעקבי.

נוכחים: מר ע. אונגר, מר מ. ברזילי, מר א. בן-אבגי, עו"ד י. הכהן,  
מר ש. שהרבני, מר י. שטרן.

על סדר היום:

1. אזור פרוטוקול (מס' 39) מיום 1.11.82
2. תקציב
3. מכירת נכסים בעקבות חוק המיסוי על האינפלציה.
4. שכר טרחה לארגון הוצאות ספר הרובע.
5. מנגנון.
6. שונות -

משפ' [REDACTED]  
שלוט ברובע

1. אזור פרוטוקול (מס' 39) מיום 1.11.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. תקציב לשנת 1983/84

מר ע. אונגר בשנה הקרובה מתכוונת החברה לסיים את עבודות התשתית, השקוט והפתוח בתוך הרובע. בתכנית העבודה לשנת 1983/84 אנו מתקצבים את אותם פרויקטים אשר התחלנו בהם השנה וסיומם יהיה בקיץ הקרוב.

כן מתכוונת החברה להעביר את נושא האחזקה לעיריית ירושלים ב-1.4.83 - בנוסף לכך תמשיך החברה בפעולותיה ב-3 מוקדים:

א. אזור החניה: שטח אשר יטופל ככל הנראה השנה אם כהכנה לקראת פרויקט הטרמינל או לחילופין טפול זמני בכל הקשור לתשתית פתוח וגניזון.

ב. אזור ה"תפר" בין הרובע היהודי ושאר הרובעים - הכוונה לטפל במעבר מבחינת פתוח התשתית וצורתו ההיצונית בין

הרובע היהודי ושאר הרובעים ובמיוחד הרובע המוסלמי.  
ג. אזור רחבת הכתל - מספר מיבנים בין רחבת הכתל לרובע הנמצאים כבר בתהליכי בניה שונים. בכוונת החברה לקדם את הכנוסם ובנייתם וכן להמשיך הטפול באזור שער האשפות.

כה האדם יצומצם בכ- 40%.

החברה תממן מעל 2/3 מתקציבה ע"י מקורות עצמיים וכ- 1/3 ע"י תקציב משרד הבינוי והשיכון.

התקציב עומד על סך - 229,000,000 ש"ל מתוך הנחה של 120% אינפלציה בשנת העבודה.

הסכומים הם נומינליים בהתאם למועדי החשולם החוזיים.



6. 2011  
2011  
2011

THE UNITED STATES OF AMERICA  
DO hereby certify that  
[illegible text]

that [illegible text]  
[illegible text]  
[illegible text]  
[illegible text]  
[illegible text]

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the said State, at the City of [illegible], this [illegible] day of [illegible], 2011.

[illegible signature]  
[illegible text]

[illegible text]  
[illegible text]

[illegible text]  
[illegible text]

[illegible text]  
[illegible text]

[illegible text]  
[illegible text]

[illegible text]  
[illegible text]

מר י. טאוב - האם החימוץ ממשרד הבינוי והשיכון מובטח, והאם ישנו סעיף אשר אפשר שלא לבצע את לא יתקבל החימוץ ?

מר ע. אונגר - לא מובטח, אך ישנה סבירות גבוהה לקבלו. יש סעיפים כאלה, לדוגמה, לגבי הטרימינל - הגרש החניה - מקצבנו 34 מיליון שקל (מינימום) במידה ויוחלט שלא לבנות הטרימינל יהיה אפשר לבצע את התשתית פתוח והגגון גם אם לא יתקבל החימוץ.

מר מ. וידמן - הדוע ישנו גדול חששותי בתוצאות התפעול מטחרי הרבות. ומה לגבי צמצום בכח האדם?

מר ע. אונגר - הגידול נובע מכך שבשנה הקרובה מתכוונת החברה לעסוק גם בקידום המסחר, עד כה רק בנינו. לגבי צמצום בכח האדם במסך השנה התחלנו בצמצום כח האדם אשר עמד על 21 עובדים והיום רק 14 עובדים. כך שכבר בשנה הנוכחית חל צמצום בתוצאות.

ד"ר יעקובי - סעיף 7 בתוצאות 1983/84 מראה על כך - 12,000.000 שקל ואילו השנה סעיף זה לא מתקצב, מדוע?

מר ע. אונגר - החברה מתכוונת לפנות בעלי חזקה עוד השנה. אין תכנון לפינויים נוספים בשנה הבאה. לגבי מיצויי בעלות, ייזי חביעות המדיניות בבתי המספר לגבי רכוש מופקע ורק אם יוחלט ע"י ביהמ"ש שיש לשלם-נחקצב. כעת לא מתכוונת החב' ליצד כספים למטרה זו ע"ה גמר פתוח הרובע.

מר י. טאוב - האם ישנו עוד פעולות רכישה ?

מר ע. אונגר - הרכישה האחרונה - מגרש ודארפנים - הייתה לפני מספר שנים מאז לא היו כל רכישות ולא נראה שיהיו. אם תהיה הזדמנות יובא הנושא בפני הדירקטוריון.

מר ז. כחמי - לגבי חי 405 - פרטום ויחסי עבור ומפעלי הרבות, הסעיף הוקטן ריאלית בצורה ניכרת. ממליץ להגדיל את הסכום לנוכח מצב החב' כיום בדעת הקהל ולנוכח התארגנות החברה בנושא המסחר וכו'.

מר ע. אונגר - מוכן לקבל את ההמלצה.

מר מ. וידמן - עבור שהתקציב לחוץ מדי - ואם לא כדאי להשאיר ברזובה-במידה והכוונה לבצע את כל המפורט בתקציב ?

מר ע. אונגר - זה סיים בפועל בכל סעיף וסעיף.

החלטה : הועדה ממליצה בפני הדירקטוריון לאשר את התקציב לשנת 1983/84.

### 3. מכירת נכסים בעקבות חוק המיסוי על האינפלציה.

בעקבות חוק המיסוי החדש העוסק באינפלציה נתקיים דיון בחשתימות המנהל הכללי, חשב החברה ור"ח מר מ. ברזילי, באשר לצעדים שעל החברה לנקוט בעקבות חוק זה.

מר מ. ברזילי - נותן סקירה מפיסה על מהות החוק וסעיפיו ומדגיש את ההשלכות הרלוונטיות לגבי החברה לשיקום הרובע היהודי. מר מ. ברזילי מביע דעתו כי מכירת נכסים מוגנים של החברה יכולה לשפר את נושא התחייבויות המס של החברה, אך יחד עם זאת מבקש להדגיש כי השקול חייב להיות שקול עסקי בלבד.

#### התקיים דיון בנושא:

מר י. טאוב - השאלה היא כמה מוכנה החברה להשקיע הן מבחינה מאמץ וכסף כדי לא לשלם מס לבעלי התכניות שלה ? והאם צריכה להכנס לתרגיל מסובך ?

מר ש. שמעוני-לדעי, לא רצוי ששקולי המיסוי החדש ישפיעו על מהלך העסקים בחברה.

מר ע. אונגר - לדעתו, יש לראות את המצב לאשורו - כרגע אין דירות למכירה ואין חנויות להשכרה מעבר לקרן. הבעיה הרלוונטית לנושא היא מוסדות עבור.

עו"ד י. הכהן - האם שערך נכסים משפיע על איזשהו כיוון ?

מר מ. ברזילי - לא.







מר מ. וידמן - הנושא לא רלוונטי, השיקול הכלכלי, מדיני, צבאי הוא הנור  
לרגלינו, אם החלטנו להשכיר חנויות בקרדו ולא למכרן משיקולים  
שונים - נמשיך בכך.

לגבי שכירת מבנים ע"י מוסדות צבור - אם השאלה להמשיך להשכירם  
או למכרם? לדעתי עדיף שהמבנים ישארו בבעלות החברה וזאת  
על מנת שתהיה לנו שליטה ומימוש שהנכסים לא ימכרו לצד שלישי.

מר י. טאוב - חברי הועדה טבורים שהשקול הצבאי עדיף על כל שקול אחר.  
שקול זה מבחיב שלא לעשות "תרגילי" מה עוד שבעל המניות הוא  
גם גובה המס.

החלטה:  
הועדה קובעת כי יש חשיבות בדרגה ראשונה שהחברה תשמוע על  
בעלות הנכסים של המוסדות השונים על מנת שתהיה שליטה והנכסים  
לא ימכרו לצד שלישי.

#### 4. שכר טרחה לארגון הוצאת ספר הרובע.

מר ע. אונגר - הועדה מתבקשת לאשר משלום שכר חודשי לאשרד יובל טל בע"מ כפי  
שמפורט במכתבו מיום 7/12/82 אשר הוצג בפני חברי הועדה.  
עבור טחול בהוצאת ספר הרובע עד גמר הדפסתו ז"א, ארגון ולינוי  
השליבים והשונים בהפסדו.

ד"ר יעקבי - מבקש שיצויין בחוזה עמו פירוט העבודה המושלמת וכן תאריך  
היום עבודתו.

מר י. טאוב - מדובר בחלוקה חודשית של סכום קבוע מראש על מנת שיהיה תמריץ  
לצד יובל טל לסיים העבודה.

החלטה:  
מר יובל טל יטפל בהוצאות הספר מתחילתו ועד גמר הדפסתו.  
ע"י ארגון ולינוי השליבים השונים, תמורת שירותים אלה יקבל  
סך - 240,000 שקל לתי מדד נובמבר 1982, המחלומים יחולקו  
בתאם להחקדמות העבודה. - שליש אחד ישאר לטוף.

לגבי מלוויה - תדון הועדה לתד ע"י הצעת מחיר ורמה ביצוע  
דרושה.

#### 5. מנגנון

מר ע. אונגר - מדונח לחברי הועדה שאדריכלי החברה מר ינאל בר-דור ומר  
נחמיה ביקסון עומדים לסיים את עבודתם בחברה.  
תמליץ לתת להם 50% תוספת לחיצויים, כמקובל.

החלטה:  
מאשרים את הבקשה.

מר ע. אונגר - להצעת התקציב שאושרה בחעיף 2 לעיל מצורף תקן עובדים לשנת  
התקציב הבאה (12 עובדים) ברצוני להדגיש כי מרט לכמות  
העובדים ולדרגותיהם הוכנסו שינויים קלים במספר הקילומטרים  
בשנה לחלק מהעובדים. העובדים הקטורים לחברה בחוזה בכירים  
יקבלו תענה 15,500 ק"מ לשנה במקום 11,250 השנה.  
ברצוני להזכיר כי הועדה בישיבתה לפני מספר חודשים לא אישרה  
העלאה תכסה הק"מ עקב הבטחתו של יו"ר הדירקטוריון מר נ. אבולוף  
למעול להעלאה שכרם. הועדה קבעה שבמידה ומאמצים אלה לא יוכתרו  
בהצלחה תוגדל תכסה הק"מ ואכן כך נעשה.

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem. It is shown that the problem is of great importance in the theory of the structure of the atom.

2. In the second part of the paper, the author considers the case of a single electron. It is shown that the results obtained in this case are in good agreement with the experimental data.

3. In the third part of the paper, the author considers the case of a multi-electron atom. It is shown that the results obtained in this case are in good agreement with the experimental data.

4. In the fourth part of the paper, the author considers the case of a molecule. It is shown that the results obtained in this case are in good agreement with the experimental data.

6. שונוח

מאשרים מתן סך - 41,000 שקל בגין ליקויי בניה בגג חלון בביתה (מהנדס החברה קבע מחקון ע"י החברה יעלה יותר) במחורה לחתימת כתב וזיתור מצידה לגבי ליקויים בדירה.

א. [REDACTED]

הועדה דוחה מתן - 300,000 שקל במקום תקון ליקויי רטיבות בדירתם וחלוצה בחני המנהל הכללי שהחברה התקן את הטעון תקון בעצמה, ואם צריך תרכוש את הדירה.

ב. משפחת [REDACTED]

המנהל הכללי מדווח על סבלת הצעות בנושא שלוש ברובע ומדגיש כי לא ניתן לשקול הצעות לשי תהירן כי כל אחת שונה מרעוה.

ג. שלוש ברובע

ועדה מקצועית בהשתתפות בעלי הקצוע של החברה שקלה את ההצעות.

המוצאות הכספיות לנושא זה הם כ- 400,000 שקל.

מבקש להדגיש כי קיימת תוסעה של השחתת שלטים ומבקש לקחת בחשבון בשביעת ההומר והמיקום של השלטים.

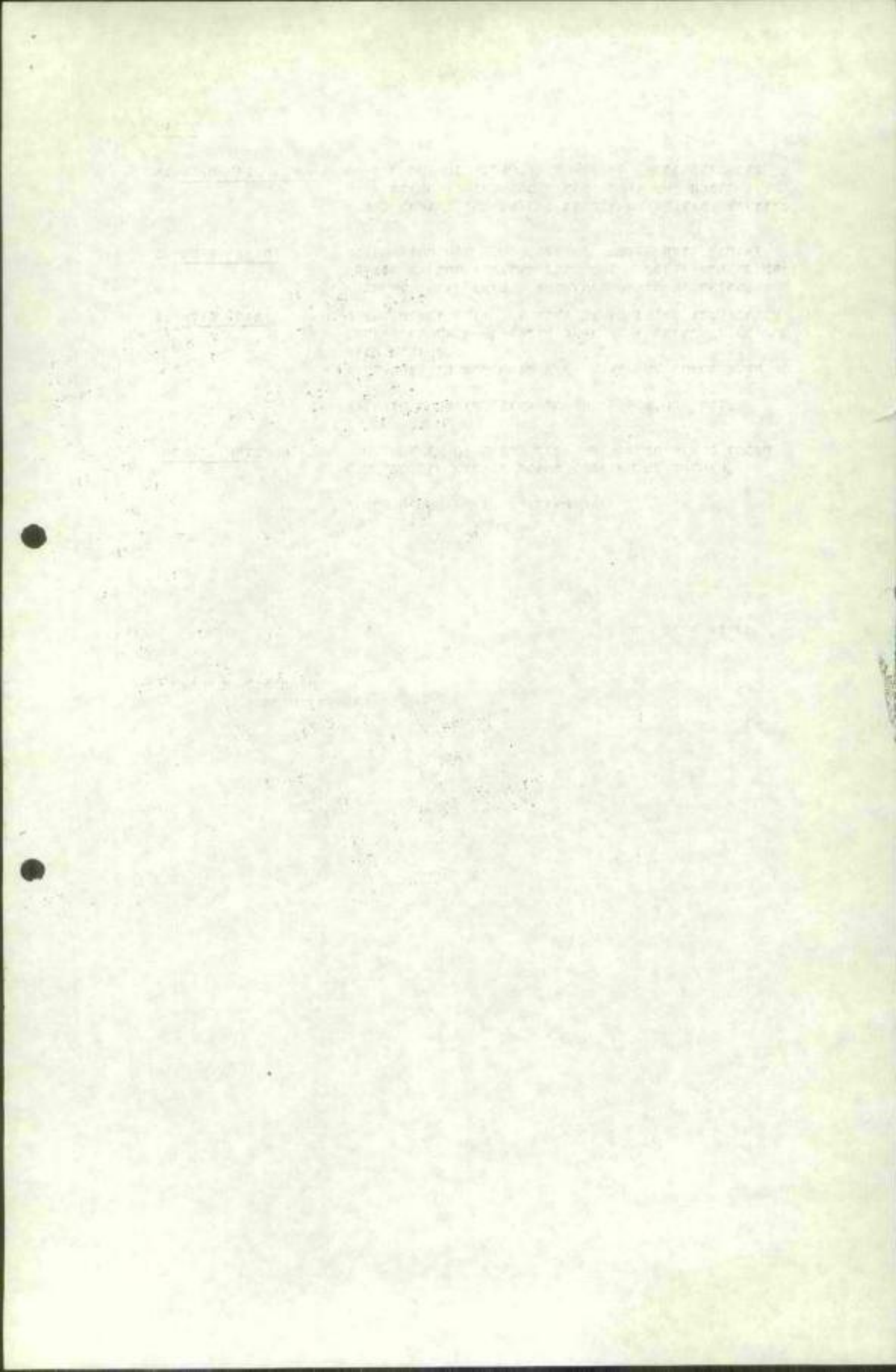
מר י. טאוב

הועדה רושחת לפניה את דוח המנכ"ל.

רשמה: מירי שטיין

העתקים: למשתתפים  
חברי הדיקטוריון.





ירושלים, ו' בשבט תשמ"ג  
20 בינואר 83

/016

חשבונית

ט

08-82-1583

פרוטוקול מישיבה ועדת היגוי לספר הרובע מיום 12.12.82

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, ד"ר פ. י. יעקבי, מר י. טאוב, מר מ. ישורון.

נוכחים: מר ע. אונגר, מר מ. נאור, עו"ד י. הכהן, מר י. טל, גבי ר. קלנר, מר ש. שהרבני.

על סדר היום:

1. ספר הרובע.

לחברי הועדה הוגשה הצעה למבנה הספר אשר הוכנה ע"י עמוס אונגר, מ. נאור ויובל טל.

מר מ. נאור: מבנה הספר:

- א. ברכות ומחיתת מקיפה.
- ב. המסד הגאוגרפי-אורבני - פרופ' יהודה קרמון.
- ג. העבר הרחוק-הארכאולוגיה של הרובע - פרופ' אביגד.
- ד. העבר הקרוב - 1. הרובע היהודי בשיאו ובשקיעתו (המאה ה-19) - פרופ' בן-אריה.
2. הרובע היהודי במאה ה-20.
- ה. השיקום - 1. ספרו המלא של שיקום הרובע ב-15 השנה האחרונות (תבוסס על חומר העודי ועדויות של אלה שעסקו במלאכה).
2. הרובע לאחר שיקומו.
- ו. הרובע במלחמת העצמאות - 1. הרבנות ונפילת הרובע - מר נתנאל לורר.
2. האריכון מפורט של הלחימה.
- ז. דת הרבות ופולקלור - 1. בחי כנסת ברובע עבר והווה - פרופ' וילנאי.
2. אגדות בעיר העתיקה - פרופ' וילנאי.
3. הרובע בספרות ובאומנות.
4. חיי יום יום ברובע היהודי עד שנת תש"ח.
- ח. ביבליוגרפיה מוערכת.

לגבי פרק ה' - השיקום, פרק זה יהיה הגדול והמרכזי. התצעה מחולקת ל-2 פרקים: א. עבודות השיקום.

ב. החיים אחרי השיקום.

מציע שלגבי עבודות השיקום, לרכז את האנשים שעסקו בפועל בעבודה ב-15 שנות שיקום הרובע ולהעזר בעדויות ובחומר העודי.

לגבי החיים אחרי השיקום - מציע לפנות לסופר אשר יכתוב פרק על החיים בירושלים העתיקה היום.

מר נ. אבולוף - מר ד. רוזן אשר איננו נוכח בישיבה ביקשני להעביר לחברי הועדה את הערותיו:

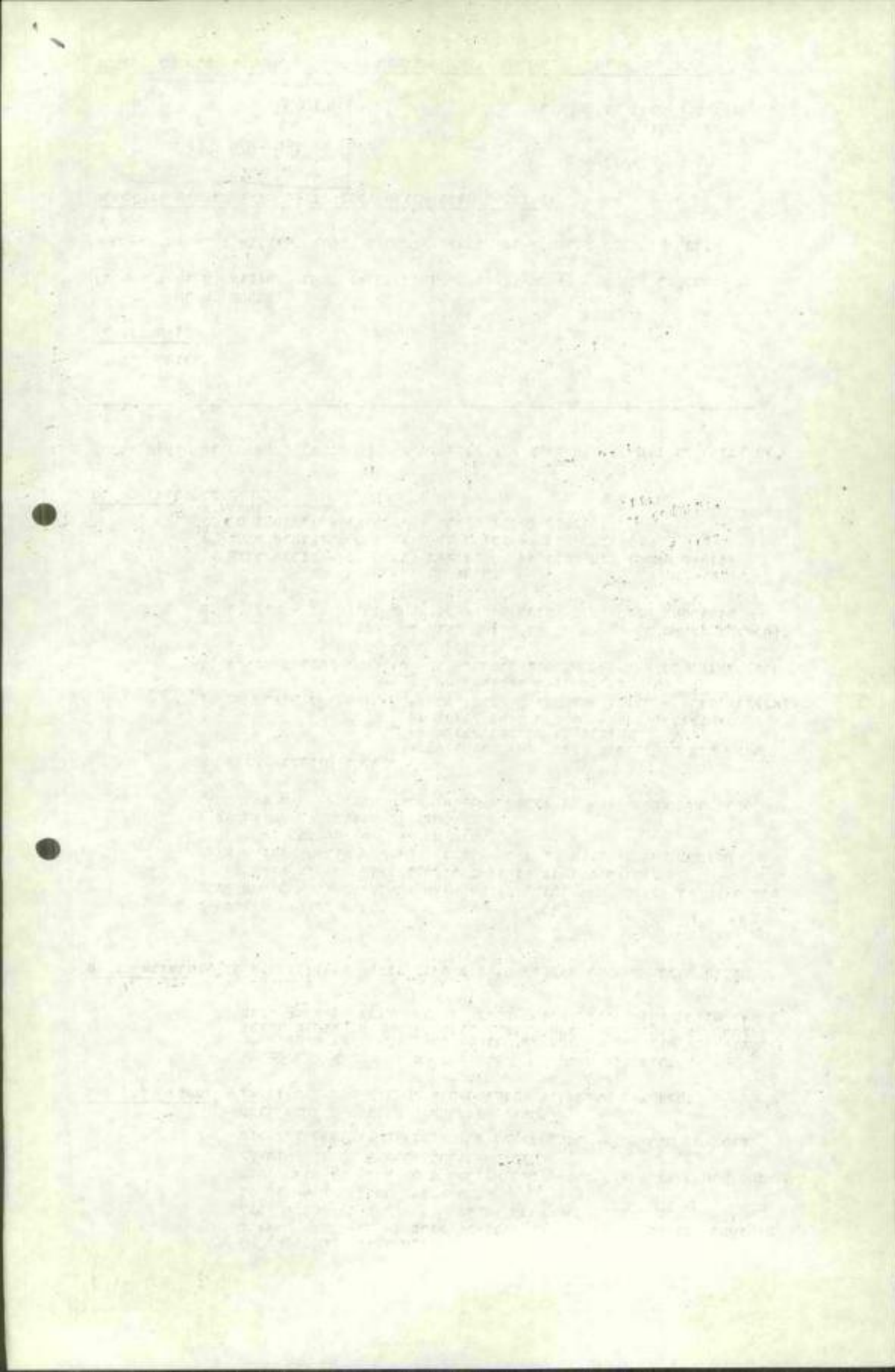
" לגבי הפרקים הנוגעים לבחי הכנסת ברובע היהודי וחיי היום יום ברובע היהודי עד תש"ח, סבור שרצוי שהאדם אשר יכתוב את הפרקים הנ"ל יהיה דתי ובעל זיקה לחסרות, לדעתו רק אדם כזה יכול להעביר את התחושה שהייתה קיימת. - ממליץ על מר אהרון ביר. "

ד"ר פ. י. יעקבי - לדעתו אנו חותמים את פרק השיקום שאין דוגמתו בעולם. סבור שההצעה הקודמת הייתה טובה יותר.

בנוגע לארכאולוגיה לדעתו, יש לכלול בטפר את הפירות הר-הבית, כי הוא חלק בלתי נפרד מהרובע היהודי.

שואל מדוע לא לקחת מחבר אשר לא היה מעורב בנושא ואשר טרם כתב על הנושא אשר יראה זאת אחרת.

לגבי הפרק הדין בבחי כנסת ברובע עבר והווה, לדעת מר יעקבי, אם הכוונה לפולקלור אז פרופ' וילנאי מתאים, אך אם הכוונה תספורית יש לשקול את הנושא שנית.





ומוסיף ושואל ד"ר יעקבי מדוע לא יוקדש פרק לחלק הצבאי - שחרור ירושלים.

והאם יאן לכלול את הפרק החדן בחיי יום יום ברובע היהודי עד תשי"ח יחד עם הפרק "הרובע היהודי במלחמת ה-20". לדעתו זהו מכלול אחד.

מר ד. פרנקל - מצטרף לדעת ד"ר יעקבי ומוסיף שיש לתת יחידות לספר יש לשים דגש על צורת החיים משך הדורות לדעתו, יש לאמץ הערת ד"ר יעקבי לגבי הפירות הר הבית. נושא השיקום מבחינת המיקום צריך לדעתו לבוא בסוף ולכלול את מלחמת ששת הימים. יש צורך באינדקס גם כדי ללמד אנשים להשתמש בו.

מר . טאוב - בדעה שבלתי אפשרי לכתוב ספר ע"י ועדה ומציע לתת לעורכי הספר להכין טיוטה נושא העיצוב יכול להדחות כרגע.

מר נ. אבולוף - חברי הוועדה בדעה שהסדר צריך להיות כרונולוגי וזאת על מנת שלא לגרום לפזור הנושאים בין הפרקים הרבים. מר נ. אבולוף בציין כי השיקול הכספי אינו רלוונטי כרגע. מטרת החברה היא להוציא ספר וספר בעל רמה גבוהה. כן מוסיף מר אבולוף שיש להתחיל בריכוז החומר הארכיוני ולא לדחות זאת למועד מאוחר יותר. הצעת ד"ר יעקבי כפי שפורטה בתזכירו לגבי השיקום, תלקח בחשבון בעת הכנת הפרק על השיקום. לגבי הפירות הר-הבית והחלל המצוי - מקבל את המלצה ד"ר ט.י. יעקבי ומר ד. פרנקל שיש לכלול את הנושא בספר. כן מבקש היו"ר לדאוג להקצוב מתאים וזאת כדי לא לגרום לעכוב כלשהוא בהוצאת הספר. בציין שהשיקול הכספי לא יהווה מכשול להוצאתו - שכרנו יהיה הוצאת הספר גם אם לא יהיה רווחי.

החלטה :  
הספר יערך ע"י מר מ. נאור.  
השתול בהכנת הספר יבוצע ע"י מר יובל טל. הספר יכלול פרקים בכל הנושאים כפי שהוצגו בפני הוועדה.  
הוועדה מבקשת שהפרקים יסודרו באופן כרונולוגי לפי תקופות ולא בהתאם לנושאים.  
הפרק המרכזי והגדול בספר יעסוק בנושא מפעל השיקום שערכה החברה ב-15 השנים האחרונות ובהתחשב בתזכירו של ד"ר יעקבי.  
הפרק יכתב על ידי מר מ. נאור אשר ייעזר בגביית עדויות, בחומר ארכיוני ובאנשים שעסקו בנושא.  
רשימת המעברים של שאר הפרקים תקבע סופית ע"י המנכ"ל : ועורך הספר בהתבסס באופן כללי על הרשימה שהוצגה בפני הוועדה.  
הוועדה תתכנס בפעם הבאה בעוד הספר חודשים כאשר תהיה בידי החברה טיוטה ראשונה.

רשמה: מירי שטיין

העתיק: לנוכחים  
חברי דירקטוריון.

100



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ב' בשבט תשמ"ג  
16 בינואר 83

לכבוד  
מר דוד לוי  
שר הבינוי והשכון  
שייך ג' ארח  
ירושלים.

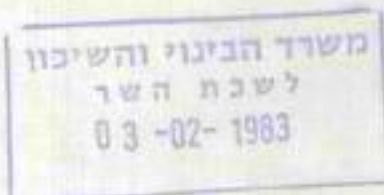
לכבוד  
מר יורם ארידור  
שר האוצר  
הקריה  
בירושלים.

כבוד השרים,

בהתאם לסעיף 34 א' ו לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה-1975,  
רצ"ב הצעת תקציב לשנת הכספים 1983/84, אשר תובא לדיון בדירקטוריון  
החברה ביום ג', ד' בשבט תשמ"ג. 18.1.83 שעה 13:00

בכבוד רב  
מרים שטיין

העתק: רשות החברות הממשלתיות  
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון  
מר עמוס אונגר, המנהל הכללי







# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ' בטבת תשמ"ג  
5 בינואר 1983

/001

לכבוד  
חברי הדירקטוריון

נכבדי

הנדון: הצעת תקציב החברה לשנת העבודה 1983/84.

מונחת לפניכם לדיון הצעת תקציב לשנת העבודה 1983/84.

תקציב השנה הנוכחית 1982/83 עומד על סך של 12,000,000 שקל בהתאם לפעולות הנגזרות מתקציב זה אנו עומדים לסיים את עבודות השקום והפתוח בתוך הרובע בקיץ 1983.

בתכנית העבודה לשנת 1983/84 אנו מתקצבים את אוחם פרויקטים שהתחלנו בהם השנה וסיומם (מבחינת תשלומים וחשבונו סופיים) יהיה בקיץ הקרוב.

בנוסף לכך החברה ממשיך בפעולותיה ב-3 מוקדים

1. אזור החביה - שטח זה יטופל ככל הנראה השנה אם כהכנה לקראת פרויקט הטרימינל או לחילופין טפול זמני בכל הקטור לתשתית פתוח וגינון. (במילים אחרות יש להשלים את פתוח האזור הדרום-מערבי של הרובע כולל אזור הגן הארכאולוגי).

2. אזור ה"תפר" - בין הרובע היהודי ושאר הרובעים.

באזור זה הכוונה לטפל במעבר ו"חד" מדי מבחינת פתוח המשתית והצורה החיצונית ניו הרובע היהודי ושאר הרובעים ובמיוחד לרובע ומוסלמי.

3. אזור רחבת הכתל - מספר מיבנים ניו רחבת הכול לרובע נמצאים כבר בתהליכי בניה שונים. ובכוונת החברה לקדם את חכנונם ובנייתם וכמו כן להמשיך את הטפול באזור שער האשפות.

על מנת לבצע את כל הפעולות האלה מחד ועל מנת לצמצם את פעולות החברה באופן ראלי מאידך נקטנו מספר פעולות לצמצום ההוצאות על ידי צמצום של 40% בכח האדם והתיעלות ככל שנתן במשא ומתן עם הקבלנים הטונים באשר לעבודות שהם מבצעים.



# החברה לשיקום ולפיתוח הרונוע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

כמו בשנה הנוכחית תממן החברה מעל ל-2/3 מתקציבה ע"י מקורות עצמיים ופחות מ-1/3 ע"י תקצוב משרד ה.ינ"י והשיכון.

התקציב עומד על סך - 229,000,000 שקל תוך הנחה של 120% אינפלציה בשנה העבודה. הסכומים הם נומינלים בהתאם למועדי התשלום החזויים

בשנה הנוכחית תקציב הבניה והפרוייקטים הינו - 54,000,000 שקל המהווים כ-50% מסך הכל הפעילות. בשנת 1983/84 מתוכנן תקציב פרוייקטים בסך - 177,000,000 שקל המהווים 75% מהפעילות. זאת כתוצאה מצמצום וחסיכון בהוצאות אחזקה, הנהלה וכלליות.

בכבוד  
מרס  
אונגר  
מנהל הכללי

**תקציב החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר בעתיקה  
בירושלים בע"מ לשנת 1983/84**

**אלפי שקלים - מחירים שוטפים**

| ה כ נ ס ו ת |                                |                       |                       | ה ו צ א ו ת |                                      |                       |                       |
|-------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| מ"י         | ת א ו ר                        | תקציב לשנת<br>1982/83 | תקציב לשנת<br>1983/84 | חסי         | ת א ו ר                              | תקציב לשנת<br>1982/83 | תקציב לשנת<br>1983/84 |
|             | <b>סה"כ הכנסות</b>             | <b>112,500</b>        | <b>229,573</b>        |             | <b>סה"כ הוצאות</b>                   | <b>112,500</b>        | <b>229,573</b>        |
| .1          | השתתפות הממשלה                 | 30,000                | 65,000                | .1          | תקציב בניה<br>ופרויקטים              | 54,620                | 171,894               |
| .2          | הכנסות מהחכרת<br>והשכרה        | 57,500                | 65,573                | .3          | חפירות ושחזורים<br>ארכיאולוגיים      | 14,700                | 9,800                 |
| .3          | הכנסות מבניה<br>עבור גורמי חוץ | 9,000                 | 84,000                | .4          | פיתוח כלל שכונתי                     | 7,300                 | 12,500                |
| .4          | קרן ירושלים                    | 12,000                | 15,000                | .7          | פינויים ופיצויים<br>לבעלי רכוש מופקע | 12,000                | -                     |
| .5          | הכנסות שונות                   | 4,000                 | -                     | .8          | פעולות מנהלה                         | 12,530                | 23,379                |
|             |                                |                       |                       | .9          | הוצ' תפעול מסחרי<br>חרבותי           | 2,350                 | 9,500                 |
|             |                                |                       |                       | .10         | אחזקה ותקוני<br>דירות                | 8,000                 | 2,000                 |
|             |                                |                       |                       | .11         | הוצאות מימון                         | 1,000                 | 500                   |





פירוט תקציב בניה - פרויקטים.

שנת 1983/84

אלפי שקלים - מחירים שוטפים.

| מס' | שם הפרויקט                 | שם המתכנן  | שם הקבלן משוער | תאריך גמר | תקציב 1982/83 | תקציב 1983/84 |
|-----|----------------------------|------------|----------------|-----------|---------------|---------------|
| 1.  | ככר חב"ד                   | צוות       | מ.ליפשיץ       | 5/83      | 6,000         | 1,340         |
| 2.  | ככר ביכנ"ס החורבה חלק א'   | ש.גרדי     | מאיר כהן       | 5/83      | 16,000        | 5,360         |
| 3.  | ככר ביכנ"ס החורבה חלק ב'   | ש.גרדי     | מ.בורוכוב      | 8/83      |               | 11,000        |
| 4.  | ככר ביכנ"ס החורבה חלק ג'   | צוות       | -              | 8/83      |               | 2,000         |
| 5.  | גגות השווקים               | צוות       | -              |           |               | 4,650         |
| 6.  | פתוח אזור שער האשפות       | ספדיה      | -              |           |               | 9,300         |
| 7.  | בניין ההידרא               | ספדיה      | -              | 4/84      |               | 57,550        |
| 8.  | מגרש חניה וגן ארכאולוגי    | צוות       | -              | -         |               | 34,690        |
| 9.  | מרכז השווקים               | פיטר בוגוד | -              | -         |               | 5,790         |
| 10. | שפוע רח' דוד השלשלת        | פיטר בוגוד | -              | -         |               | 9,300         |
| 11. | בית צה"ל                   | ספדיה      | -              | -         |               | 5,580         |
| 12. | בתים על הצוק               | ספדיה      | -              | -         |               | 10,000        |
| 13. | שרותים צבויים ברחבת הכתל   | צוות       | פפרברג-קפמן    | 6/83      |               | 3,334         |
| 14. | עבודות מתחת להניין GA      |            |                |           |               | 3,000         |
| 15. | האורות                     | צוות       |                | 3/84      |               | 7,000         |
| 16. | חשבונות סופיים             |            |                |           | 32,420        | 2,000         |
| 17. | עבודות שנוצרו בשנת 1982/83 |            |                |           |               |               |
|     | סה"כ                       |            |                |           | 54,620        | 171,894       |





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בירושלים בע"מ

פרוט סעיפי הוצאות - באלפי שקלים

תקציב 1983/84

תקציב 1982/83

סעיף  
תקציבי ה ת א ו ר

|           |          |                                                                 |     |
|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 9,800     | 14,700   | תפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים                                   | 3   |
| 1,000     | 3,000    | תפירות ארכיאולוגיות                                             | 3/1 |
| 1,300     | 2,800    | שיחזור הקרדו וחומה רחבה                                         | 3/2 |
| 1,000     | 1,200    | חלל ארכיאולוגי בנין A                                           | 3/3 |
| 1,000     | 700      | הנאה אורקולי                                                    | 3/4 |
| 500       | 4,000    | החומה הרחבה אורקולי                                             | 3/5 |
| 5000      | 3,000    | הפרבר החרודיאני                                                 | 3/6 |
| 12,500    | 7,300    | פיתוח כלל שכונתי                                                | 4   |
| 4,000     | 3,000    | השתיה כללית (חשמל, דרכים, ביוב<br>חפול, תאורה וטלביזיה)         | 612 |
| 300       | 200      | מדידות לטאבו                                                    | 613 |
| 200       | 100      | רישום בטאבו                                                     | 614 |
| 3,000     | 2,000    | גיבון - גמר                                                     | 615 |
| 5,000     | 2,000    | ריצוף סימטאות, רהוט רחוב ושילוט                                 | 618 |
| -         | 12,000   | פינויים, פיצויים לבעלי רכוש מופקע                               | 5   |
| -         | 10,000   | פיצויים לבעלי חזקה - מפונים                                     | 621 |
| -         | 2,000    | פיצויים לבעלי רכוש מופקע                                        | 625 |
| -         | -        | תכנון ופיקוח                                                    | 7   |
| 6,500     | 4,450    | תכנון                                                           | 641 |
| -         | 200      | סקרים                                                           | 642 |
| 500       | 500      | מדידות                                                          | 643 |
| 100       | 100      | העתקות אור, הדפסת מפרטים וחוזים                                 | 645 |
| 5000      | 2,970    | פקוח תאום ובדיקת חשבונות<br>סופיים                              | 651 |
| (-12,100) | (-)8,220 | השתתפות הכניה בהוצאות תכנון<br>ופיקוח והעתקות אור נלוות         | 672 |
| 22,372    | 14,880   | פעולות מנהלה                                                    | 8   |
| 11,950    | 6,350    | שכר עובדים                                                      | 100 |
| 2,779     | 1,200    | שכר עובדים ונותני שירותים עפ"י<br>חוזים מיוחדים במקום משרות תקן | 101 |





פרוט סעיפי הוצאות - באלפי שקלים

| תקציב 1983/84 | תקציב 1982/83 | ה ה א ר                               | סעיף<br>תקציבי |
|---------------|---------------|---------------------------------------|----------------|
| <u>4,550</u>  | <u>2,330</u>  | <u>הוצאות לפעולות</u>                 |                |
| 2,500         | 1,200         | ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות           | 201            |
| 600           | 300           | מבקר הפנים                            | 202            |
| 700           | 350           | רואה החשבון                           | 203            |
| 600           | 300           | שרותי ייעוץ                           | 204            |
| 150           | 180           | שרותים מקצועיים מיוחדים               | 205            |
| <u>4,100</u>  | <u>3,350</u>  | <u>מנהל וארגון</u>                    |                |
| 1,700         | 1,100         | אשל ונסיעות                           | 301            |
| 150           | 110           | צרכי משרד ומכשירי כתיבה               | 302            |
| 50            | 30            | רהוט וציוד משרדי וטכני                | 303            |
| 300           | 180           | הוצאות ארגונות שונות                  | 304            |
| 200           | 180           | הוצאות אחזקה, בדק בית וארגונות        | 305            |
| 300           | 180           | דואר, טלפונים ומשלוחים                | 306            |
| 200           | 110           | נקיון משרדי החברה                     | 307            |
| 70            | 50            | השתלמות עובדים                        | 308            |
| 200           | 700           | שמירה                                 | 309            |
| 150           | 150           | ביטוח רכוש החברה                      | 310            |
| 200           | 200           | הוצאות בלתי צפויות                    | 312            |
| 100           | 60            | הלואות לעובדי החברה ע"י בנק יחב       | 313            |
| --            | --            | הלואות לעובדים                        | 314            |
| 180           | 100           | הוצאות אחזקת מכונות החברה (כולל פחח)  | 320            |
| 300           | 200           | כיבוד וארוח                           | 321            |
| <u>9,500</u>  | <u>2,350</u>  | <u>הוצאות תפעול מסחרי תרבותי</u>      | <u>Q</u>       |
| 2,300         | 450           | צילום, הסרטה ותיעוד                   | 401            |
| 1,000         | 400           | הוצאות מכירה והחכרת חנויות            | 402            |
| 1,500         | 1,000         | פרסום ויחסי ציבור ומפעלי תרבות        | 403            |
| 2,200         | 500           | ספר הרובע                             | 404            |
| 2,500         |               | תפעול אתרים                           | 405            |
| <u>2,000</u>  | <u>8,000</u>  | <u>אחזקה ותיקוני דירות</u>            | <u>10</u>      |
| 2,000         | 3,000         | אחזקה, שפוף מבנים וחקון ליקויים בבניה | 701            |
| --            | 5,000         | ניקוי סימטאות                         | 703            |
| <u>500</u>    | <u>1,000</u>  | <u>הוצאות מימון</u>                   | <u>11</u>      |
| 500           | 1,000         | ריבית של משיכת יתר בבנקים             | 905            |
| --            | ---           | ריבית על הלואות פיתוח מהמדינה         | 906            |



# RECORD OF THE

| DATE | NAME           | AMOUNT | TOTAL    |
|------|----------------|--------|----------|
| 1891 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 100.00   |
| 1892 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 200.00   |
| 1893 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 300.00   |
| 1894 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 400.00   |
| 1895 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 500.00   |
| 1896 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 600.00   |
| 1897 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 700.00   |
| 1898 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 800.00   |
| 1899 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 900.00   |
| 1900 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 1000.00  |
| 1901 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 1100.00  |
| 1902 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 1200.00  |
| 1903 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 1300.00  |
| 1904 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 1400.00  |
| 1905 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 1500.00  |
| 1906 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 1600.00  |
| 1907 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 1700.00  |
| 1908 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 1800.00  |
| 1909 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 1900.00  |
| 1910 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 2000.00  |
| 1911 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 2100.00  |
| 1912 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 2200.00  |
| 1913 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 2300.00  |
| 1914 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 2400.00  |
| 1915 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 2500.00  |
| 1916 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 2600.00  |
| 1917 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 2700.00  |
| 1918 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 2800.00  |
| 1919 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 2900.00  |
| 1920 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 3000.00  |
| 1921 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 3100.00  |
| 1922 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 3200.00  |
| 1923 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 3300.00  |
| 1924 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 3400.00  |
| 1925 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 3500.00  |
| 1926 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 3600.00  |
| 1927 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 3700.00  |
| 1928 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 3800.00  |
| 1929 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 3900.00  |
| 1930 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 4000.00  |
| 1931 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 4100.00  |
| 1932 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 4200.00  |
| 1933 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 4300.00  |
| 1934 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 4400.00  |
| 1935 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 4500.00  |
| 1936 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 4600.00  |
| 1937 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 4700.00  |
| 1938 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 4800.00  |
| 1939 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 4900.00  |
| 1940 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 5000.00  |
| 1941 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 5100.00  |
| 1942 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 5200.00  |
| 1943 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 5300.00  |
| 1944 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 5400.00  |
| 1945 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 5500.00  |
| 1946 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 5600.00  |
| 1947 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 5700.00  |
| 1948 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 5800.00  |
| 1949 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 5900.00  |
| 1950 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 6000.00  |
| 1951 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 6100.00  |
| 1952 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 6200.00  |
| 1953 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 6300.00  |
| 1954 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 6400.00  |
| 1955 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 6500.00  |
| 1956 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 6600.00  |
| 1957 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 6700.00  |
| 1958 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 6800.00  |
| 1959 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 6900.00  |
| 1960 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 7000.00  |
| 1961 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 7100.00  |
| 1962 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 7200.00  |
| 1963 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 7300.00  |
| 1964 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 7400.00  |
| 1965 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 7500.00  |
| 1966 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 7600.00  |
| 1967 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 7700.00  |
| 1968 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 7800.00  |
| 1969 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 7900.00  |
| 1970 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 8000.00  |
| 1971 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 8100.00  |
| 1972 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 8200.00  |
| 1973 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 8300.00  |
| 1974 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 8400.00  |
| 1975 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 8500.00  |
| 1976 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 8600.00  |
| 1977 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 8700.00  |
| 1978 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 8800.00  |
| 1979 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 8900.00  |
| 1980 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 9000.00  |
| 1981 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 9100.00  |
| 1982 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 9200.00  |
| 1983 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 9300.00  |
| 1984 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 9400.00  |
| 1985 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 9500.00  |
| 1986 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 9600.00  |
| 1987 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 9700.00  |
| 1988 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 9800.00  |
| 1989 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 9900.00  |
| 1990 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 10000.00 |
| 1991 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 10100.00 |
| 1992 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 10200.00 |
| 1993 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 10300.00 |
| 1994 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 10400.00 |
| 1995 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 10500.00 |
| 1996 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 10600.00 |
| 1997 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 10700.00 |
| 1998 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 10800.00 |
| 1999 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 10900.00 |
| 2000 | JOHN J. WATSON | 100.00 | 11000.00 |



# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ' בטבת תשמ"ג  
5 בינואר 1983

/001

לכבוד  
חברי הדירקטוריון

נכבדי

הנדון: הצעת תקציב החברה לשנת העבודה 1983/84.

מונחת לפניכם לדיון הצעת תקציב לשנת העבודה 1983/84.

תקציב השנה הנוכחית 1982/83 עומד על סך של 12,000,000 ש"קל בהתאם לפעולות הנגזרות מתקציב זה אנו עומדים לסיים את עבודות השקום והפתוח בתוך הרובע בקיץ 1983.

בתכנית העבודה לשנת 1983/84 אנו מתקצבים את אותם פרויקטים שהתחלנו בהם השנה וסיומם (מבחינת תשלומים וחשבונו סופיים) יהיה בקיץ הקרוב.

בנוסף לכך החברה תמשיך בפעולותיה ב-3 מוקדים

1. אזור החניה - שטח זה יטופל ככל הנראה השנה אם כהכנה לקראת פרויקט הטרמינל או לחילופין טפול זמני בכל הקשור לתשתית פתוח וגינון. (במילים אחרות יש להשלים את פתוח האזור הדרום-מערבי של הוובע כולל אזור הגן הארכאולוגי).

2. אזור ה"תפר" - בין הרובע היהודי ושאר הרובעים.

באזור זה הכוונה לטפל במעבר ו"חד" מדי מבחינת פתוח החשתית והצורה החיצונית בין הרובע היהודי ושאר הרובעים ובמיוחד לרובע ומוסלמי.

3. אזור רחבת הכתל - מספר מיבנים בין רחבת הכול לרובע נמצאים כבר בתהליכי בניה שונים. ובכוונת החברה לקדם את תכנונם ובנייתם וכמו כן להמשיך את הטיפול באזור שער האספות.

על מנת לבצע את כל הפעולות האלה מחד ועל מנת לצמצם את פעולות החברה באופן ראלי מאידך נקטנו מספר פעולות לצמצום ההוצאות על ידי צמצום של 40% בכח האדם והתיעלות ככל שנתן במשא ומתן עם הקבלנים השונים באשר לעבודות שהם מבצעים.



# החברה לשיקום ולפיתוח הרונוע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

כמו בשנה הנוכחית תממן החברה מעל ל-2/3 מתקציבה ע"י מקורות עצמיים ופחות מ-1/3 ע"י תקצוב משרד ה.ינ"ו והשיכון.

התקציב עומד על סך - 229,000,000 שקל תוך הנחה של 120% אינפלציה בשנת העבודה. הסכומים הם נומינלים בהתאם למועדי התשלום החזויים

בשנה הנוכחית תקציב הבניה והפרוייקטים זינו - 54,000,000 שקל המהווים כ-50% מסך הכל הפעילות. בשנת 1983/84 מתוכנן תקציב פרוייקטים בסך - 177,000,000 שקל המהווים 75% מהפעילות. זאת כתוצאה מצמצום וחסיכון בהוצאות אחזקה, הנהלה וכלליות.

בכבוד  
מרס  
אונגר  
המנהל הכללי



**תקציב החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר בעתיקה**  
**בירושלים בע"מ לשנת 1983/84**

אלפי שקלים - מחירים שוטפים

| ה כ נ ו ת |                                |                       |                       | ה ו צ א ו ת |                                       |                       |                       |
|-----------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| מ"י       | ת א ו ר                        | תקציב לשנת<br>1982/83 | תקציב לשנת<br>1983/84 | מס'         | ת א ו ר                               | תקציב לשנת<br>1982/83 | תקציב לשנת<br>1983/84 |
|           | <b>סה"כ הכנסות</b>             | <b>112,500</b>        | <b>229,573</b>        |             | <b>סה"כ הוצאות</b>                    | <b>112,500</b>        | <b>229,573</b>        |
| 1.        | השתתפות הממשלה                 | 30,000                | 65,000                | 1.          | תקציב בניה<br>ופרויקטים               | 54,620                | 171,894               |
| 2.        | הכנסות מהחכרה<br>והשכרה        | 57,500                | 65,573                | 3.          | חפירות ושחזורים<br>ארכיאולוגיים       | 14,700                | 9,800                 |
| 3.        | הכנסות מבניה<br>עבור גורמי חוץ | 9,000                 | 84,000                | 4.          | פיתוח כלל שכונתי                      | 7,300                 | 12,500                |
| 4.        | קרן ירושלים                    | 12,000                | 15,000                | 7.          | חינוכיים ופיצויים<br>לבעלי רכוש מופקע | 12,000                | -                     |
| 5.        | הכנסות שונות                   | 4,000                 | -                     | 8.          | פעולות מנהלה                          | 12,530                | 23,379                |
|           |                                |                       |                       | 9.          | הוצ' תפעול מסחרי<br>חרבותי            | 2,350                 | 9,500                 |
|           |                                |                       |                       | 10.         | אחזקה ותקוני<br>דירות                 | 8,000                 | 2,000                 |
|           |                                |                       |                       | 11.         | הוצאות מימון                          | 1,000                 | 500                   |



פירוט תקציב בניה - פרויקטים.

שנת 1983/84

אלפי שקלים - מחירים שוטפים.

| מס' | שם הפרויקט                | שם המתכנן  | שם הקבלן משוער | תאריך גמר | תקציב 1982/83 | תקציב 1983/84 |
|-----|---------------------------|------------|----------------|-----------|---------------|---------------|
| 1.  | ככר חב"ד                  | צוות       | מ. ליפשיץ      | 5/83      | 6,000         | 1,340         |
| 2.  | ככר ביכנ"ס החורבה חלק א'  | ש. גרדי    | מאיר כהן       | 5/83      | 16,000        | 5,360         |
| 3.  | ככר ביכנ"ס החורבה חלק ב'  | ש. גרדי    | מ. בורוכוב     | 8/83      |               | 11,000        |
| 4.  | ככר ביכנ"ס החורבה חלק ג'  | צוות       | -              | 8/83      |               | 2,000         |
| 5.  | גגות השווקים              | צוות       | -              |           |               | 4,650         |
| 6.  | פתוח אזור שער האשפות      | ספדיה      | -              |           |               | 9,300         |
| 7.  | בניין ההידרא              | ספדיה      | -              | 4/84      |               | 57,550        |
| 8.  | מגרש חניה וגן ארכאולוגי   | צוות       | -              | -         |               | 34,690        |
| 9.  | מרכז השווקים              | פיטר בוגוד | -              | -         |               | 5,790         |
| 10. | שפוז רח' דוד השלשלת       | פיטר בוגוד | -              | -         |               | 9,300         |
| 11. | בית צה"ל                  | ספדיה      | -              | -         |               | 5,580         |
| 12. | בתים על הצוק              | ספדיה      | -              | -         |               | 10,000        |
| 13. | שרותים צבאיים ברחבת הכתל  | צוות       | פפרברג-קפמן    | 6/83      |               | 3,334         |
| 14. | עבודות מתחת לבניין GA     |            |                |           |               | 3,000         |
| 15. | האורה                     | צוות       |                | 3/84      |               | 7,000         |
| 16. | חשבונות סופיים            |            |                |           | 32,620        | 2,000         |
| 17. | עבודות תכנון בשנת 1982/83 |            |                |           |               |               |
|     | סה"כ                      |            |                |           | 54,620        | 171,894       |



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WATER RESOURCES

WATER RESOURCES - UNITED STATES

| STATE | WATER RESOURCES           | WATER RESOURCES | WATER RESOURCES | WATER RESOURCES | WATER RESOURCES | WATER RESOURCES |
|-------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1     | ALABAMA                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 2     | ALASKA                    | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 3     | ARIZONA                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 4     | ARKANSAS                  | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 5     | CALIFORNIA                | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 6     | COLORADO                  | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 7     | CONNECTICUT               | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 8     | DELAWARE                  | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 9     | FLORIDA                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 10    | GEORGIA                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 11    | IDAHO                     | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 12    | ILLINOIS                  | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 13    | INDIANA                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 14    | IOWA                      | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 15    | KANSAS                    | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 16    | KENTUCKY                  | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 17    | LOUISIANA                 | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 18    | MAINE                     | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 19    | MARYLAND                  | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 20    | MASSACHUSETTS             | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 21    | MICHIGAN                  | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 22    | MINNESOTA                 | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 23    | MISSISSIPPI               | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 24    | MISSOURI                  | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 25    | MONTANA                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 26    | NEBRASKA                  | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 27    | NEVADA                    | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 28    | NEW HAMPSHIRE             | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 29    | NEW JERSEY                | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 30    | NEW MEXICO                | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 31    | NEW YORK                  | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 32    | NORTH CAROLINA            | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 33    | NORTH DAKOTA              | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 34    | OHIO                      | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 35    | OKLAHOMA                  | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 36    | OREGON                    | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 37    | PENNSYLVANIA              | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 38    | RHODE ISLAND              | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 39    | SOUTH CAROLINA            | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 40    | SOUTH DAKOTA              | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 41    | TENNESSEE                 | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 42    | TEXAS                     | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 43    | UTAH                      | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 44    | Vermont                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 45    | WASHINGTON                | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 46    | WEST VIRGINIA             | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 47    | WISCONSIN                 | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 48    | WYOMING                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 49    | ALASKA                    | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 50    | HAWAII                    | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 51    | GUAM                      | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 52    | SAINT PIERRE AND MIQUELON | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 53    | AMERICAN SAMOA            | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 54    | GUINEA-BISSAU             | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 55    | GUINEA                    | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 56    | SENEGAL                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 57    | SIERRA LEONE              | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 58    | LIBERIA                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 59    | IVORY COAST               | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 60    | GHANA                     | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 61    | TOGO                      | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 62    | BENIN                     | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 63    | CHAD                      | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 64    | COMOES                    | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 65    | CONGO                     | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 66    | ANGOLA                    | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 67    | SWAZILAND                 | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 68    | LESOTHO                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 69    | BOTSWANA                  | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 70    | NAMIBIA                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 71    | AFRICA                    | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 72    | ASIA                      | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 73    | AUSTRALIA                 | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 74    | EUROPE                    | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 75    | AMERICA                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 76    | AFRICA                    | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 77    | ASIA                      | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 78    | AUSTRALIA                 | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 79    | EUROPE                    | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |
| 80    | AMERICA                   | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       | 1,000,000       |

פירוט תקציב בניה - פרויקטים.

שנת 1983/84

אלפי שקלים - מחירים שוטפים.

| מס' | שם הפרויקט                | שם המתכנן  | שם הקבלן משוער | תאריך גמר | תקציב 1982/83 | תקציב 1983/84 |
|-----|---------------------------|------------|----------------|-----------|---------------|---------------|
| 1.  | ככר חב"ד                  | צוות       | מ.ליפשיץ       | 5/83      | 6,000         | 1,340         |
| 2.  | ככר ביכנ"ס החורבה חלק א'  | ש.גרדי     | מאיר כהן       | 5/83      | 16,000        | 5,360         |
| 3.  | ככר ביכנ"ס החורבה חלק ב'  | ש.גרדי     | מ.בורוכוב      | 8/83      |               | 11,000        |
| 4.  | ככר ביכנ"ס החורבה חלק ג'  | צוות       | -              | 8/83      |               | 2,000         |
| 5.  | גגות השווקים              | צוות       | -              |           |               | 4,650         |
| 6.  | פתוח אזור שער האשפות      | ספדיה      | -              |           |               | 9,300         |
| 7.  | בניין ההידרא              | ספדיה      | -              | 4/84      |               | 57,550        |
| 8.  | מגרש חניה וגן ארכאולוגי   | צוות       | -              | -         |               | 34,690        |
| 9.  | מרכז השווקים              | פיטר בוגוד | -              | -         |               | 5,790         |
| 10. | שפוף רח' דוד השלש         | פיטר בוגוד | -              | -         |               | 9,300         |
| 11. | בית צה"ל                  | ספדיה      | -              | -         |               | 5,580         |
| 12. | בתים על הצוק              | ספדיה      | -              | -         |               | 10,000        |
| 13. | שרותים צבוריים ברחבת הכתל | צוות       | פפרברג-קפמן    | 6/83      |               | 3,334         |
| 14. | עבודות מתחת לבניין GA     |            |                |           |               | 3,000         |
| 15. | האורה                     | צוות       |                | 3/84      |               | 7,000         |
| 16. | חשבוניות סופיים           |            |                |           | 32,420        | 2,000         |
| 17. | עבודות מוצעו בשנת 1982/83 |            |                |           |               |               |
|     | סה"כ                      |            |                |           | 54,620        | 171,894       |

STATE OF NEW YORK - DEPARTMENT OF TAXATION

INCOME TAX

RETURN OF INDIVIDUAL TAXPAYER

| LINE | DESCRIPTION    | AMOUNT | ADDITIONAL INFORMATION | ADDITIONAL INFORMATION | TOTAL  | TOTAL  |
|------|----------------|--------|------------------------|------------------------|--------|--------|
| 1    | WAGES          | 100.00 |                        |                        | 100.00 | 100.00 |
| 2    | DIVIDENDS      | 50.00  |                        |                        | 50.00  | 150.00 |
| 3    | INTEREST       | 25.00  |                        |                        | 25.00  | 175.00 |
| 4    | RENTS          | 10.00  |                        |                        | 10.00  | 185.00 |
| 5    | PROFITS        | 15.00  |                        |                        | 15.00  | 200.00 |
| 6    | LOSSES         | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 7    | OTHER          | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 8    | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 9    | DEDUCTIONS     | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 10   | NET TAX        | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 11   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 12   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 13   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 14   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 15   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 16   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 17   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 18   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 19   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 20   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 21   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 22   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 23   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 24   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 25   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 26   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 27   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 28   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 29   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 30   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 31   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 32   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 33   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 34   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 35   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 36   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 37   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 38   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 39   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 40   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 41   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 42   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 43   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 44   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 45   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 46   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 47   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 48   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 49   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 50   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 51   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 52   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 53   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 54   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 55   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 56   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 57   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 58   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 59   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 60   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 61   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 62   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 63   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 64   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 65   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 66   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 67   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 68   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 69   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 70   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 71   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 72   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 73   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 74   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 75   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 76   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 77   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 78   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 79   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 80   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 81   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 82   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 83   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 84   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 85   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 86   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 87   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 88   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 89   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 90   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 91   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 92   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 93   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 94   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 95   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 96   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 97   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 98   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 99   | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |
| 100  | ADDITIONAL TAX | 0.00   |                        |                        | 0.00   | 200.00 |



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בירושלים בע"מ

פרוט טעיפי הוצאות - באלפי שקלים

תקציב 1983/84

תקציב 1982/83

ה ת א ו ר  
טעיף  
תקציבי

|           |          |                                                                 |     |
|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 9,800     | 14,700   | חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים                                   | 3   |
| 1,000     | 3,000    | חפירות ארכיאולוגיות                                             | 3/1 |
| 1,300     | 2,800    | שיחזור הקרדו וחומה רחבה                                         | 3/2 |
| 1,000     | 1,200    | חלל ארכיאולוגי בגין א                                           | 3/3 |
| 1,000     | 700      | הנאה אורקולי                                                    | 3/4 |
| 500       | 4,000    | החומה הרחבה אורקולי                                             | 3/5 |
| 5000      | 3,000    | הפרבר ההרודיאני                                                 | 3/6 |
| 12,500    | 7,300    | פיתוח כלל שכונתי                                                | 4   |
| 4,000     | 3,000    | חשתיית כללית (חשמל, דרכים, ביוב<br>חפול, תאורה וטלביזיה)        | 612 |
| 300       | 200      | מדידות לטאבו                                                    | 613 |
| 200       | 100      | רישום בטאבו                                                     | 614 |
| 3,000     | 2,000    | גיבון - גמר                                                     | 615 |
| 5,000     | 2,000    | ריצוף סימטאות, רהוט רחוב ושילוס                                 | 618 |
| -         | 12,000   | פינויים, פיצויים לבעלי רכוש מופקע                               | 5   |
| -         | 10,000   | פינויים לבעלי חזקה - חפונים                                     | 621 |
| -         | 2,000    | פינויים לבעלי רכוש מופקע                                        | 625 |
| -         | -        | תכנון ופיקוח                                                    | 7   |
| 6,500     | 4,450    | תכנון                                                           | 641 |
| -         | 200      | סקרים                                                           | 642 |
| 500       | 500      | מדידות                                                          | 643 |
| 100       | 100      | העתקות אור, הדפסת מפרטים וחוזים                                 | 645 |
| 5000      | 2,970    | פקוח תאום ובדיקה חשבונות<br>סופיים                              | 651 |
| (-12,100) | (-)8,220 | השתתפות תכניה בהוצאות תכנון<br>ופיקוח והעתקות אור נלוות         | 672 |
| 22,379    | 14,880   | פעולות מנהלה                                                    | 8   |
| 11,950    | 6,350    | שכר עובדים                                                      | 100 |
| 2,779     | 1,200    | שכר עובדים ונותני שירותים עפ"י<br>חוזים מיוחדים במקום משרות חקן | 101 |

# STATE OF NEW YORK IN SENATE January 10, 1901.

## REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

| PAGE | TITLE             | AMOUNT | BALANCE |
|------|-------------------|--------|---------|
| 1    | STATE OF NEW YORK | 100.00 | 100.00  |
| 2    | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 3    | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 4    | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 5    | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 6    | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 7    | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 8    | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 9    | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 10   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 11   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 12   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 13   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 14   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 15   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 16   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 17   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 18   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 19   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 20   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 21   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 22   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 23   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 24   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 25   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 26   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 27   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 28   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 29   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 30   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 31   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 32   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 33   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 34   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 35   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 36   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 37   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 38   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 39   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 40   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 41   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 42   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 43   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 44   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 45   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 46   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 47   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 48   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 49   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 50   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 51   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 52   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 53   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 54   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 55   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 56   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 57   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 58   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 59   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 60   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 61   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 62   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 63   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 64   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 65   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 66   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 67   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 68   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 69   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 70   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 71   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 72   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 73   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 74   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 75   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 76   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 77   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 78   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 79   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 80   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 81   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 82   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 83   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 84   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 85   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 86   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 87   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 88   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 89   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 90   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 91   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 92   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 93   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 94   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 95   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 96   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 97   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 98   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 99   | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |
| 100  | LAND OFFICE       | 100.00 | 100.00  |



פרוט סעיפי הוצאות - באלפי שקלים

| תקציב 1983/84 | תקציב 1982/83 | ה ה א ו ר                              | סעיף תקציבי |
|---------------|---------------|----------------------------------------|-------------|
| 4,550         | 2,330         | <u>הוצאות לפעולות</u>                  |             |
| 2,500         | 1,200         | ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות            | 201         |
| 600           | 300           | מבקר הפנים                             | 202         |
| 700           | 350           | רואה החשבון                            | 203         |
| 600           | 300           | שרותי ייעוץ                            | 204         |
| 150           | 180           | שרותים מקצועיים מיוחדים                | 205         |
| 4,100         | 3,350         | <u>מנהל וארגון</u>                     |             |
| 1,700         | 1,100         | אשל ונסיעות                            | 301         |
| 150           | 110           | צרכי משרד ומכשירי כתיבה                | 302         |
| 50            | 30            | רהוט וציוד משרדי וטכני                 | 303         |
| 300           | 180           | הוצאות ארגונות שונות                   | 304         |
| 200           | 180           | הוצאות אחזקה, בדק בית וארגונות         | 305         |
| 300           | 180           | דואר, טלפונים ומשלוחים                 | 306         |
| 200           | 110           | נקיון משרדי החברה                      | 307         |
| 70            | 50            | השתלמות עובדים                         | 308         |
| 200           | 700           | שמירה                                  | 309         |
| 150           | 150           | ביטוח רכוש החברה                       | 310         |
| 200           | 200           | הוצאות בלתי צפויות                     | 312         |
| 100           | 60            | הלואות לעובדי החברה ע"י בנק יחב        | 313         |
| --            | --            | הלואות לעובדים                         | 314         |
| 180           | 100           | הוצאות אחזקה מכונית החברה (כולל פחח)   | 320         |
| 300           | 200           | כיבוד וארוח                            | 321         |
| 9,500         | 2,350         | <u>הוצאות תפעול מסחרי תרבותי</u>       | Q           |
| 2,300         | 450           | צילום, הסרטה ותיעוד                    | 401         |
| 1,000         | 400           | הוצאות מכירה והחכרת חנויות             | 402         |
| 1,500         | 1,000         | פרסום ויחסי ציבור ומפעלי תרבות         | 403         |
| 2,200         | 500           | ספר הרובע                              | 404         |
| 2,500         |               | תפעול אחרים                            | 405         |
| 2,000         | 8,000         | <u>אחזקה ותיקוני דירות</u>             | 10          |
| 2,000         | 3,000         | אחזקה, שפוף מבנים ומקוון ליקויים בבניה | 701         |
| --            | 5,000         | ניקוי סימטאות                          | 703         |
| 500           | 1,000         | <u>הוצאות מימון</u>                    | 11          |
| 500           | 1,000         | ריבית של משיכת יתר בבנקים              | 905         |
| --            | ---           | ריבית על הלואות פיתוח מהמדינה          | 906         |





ירושלים, ט' בשבט תשמ"ג  
23 בינואר 1983



פרוטוקול מישיבת ועדה מס' 21 בינואר 1983

משתתפים: עו"ד נסים אבולוף, יו"ר, מר משה וידמן, ד"ר מ.י. יעקובי.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן, מר י. חייט, מר י. שטרן מ"ט, שהרבני.

על סדר היום:

1. מועמדים לאכלוס בקרדו.

1. מועמדים לאכלוס בקרדו:

עמוס אונגר: במהלך החודשיים האחרונים, נהלנו מגעים רצופים עם גופים ויזמים רבים ושונים, התקבלו מספר הצעות, ולאחר מיון, מוגשת רשימת המציעים להברי הועדה כאשר הקריטריונים להחלטה היי יקבל הם ביכולת ובמחויבותן שיבוא עמו השוכר.

בהתאם להחלטת הדירקטוריון מיום 16.11.82 יושכרו ההכריות ל-5 שנים בשכ"ד גדל בחדגת, שנה ראשונה 4% מערך הנכס, שנה שניה 5% עד 8% בשנה החמישית.

המסעדה:

עו"ד יונתן הכהן: בעת מכירת הדירות בשטח מעל לקרדו, צורך כנסתם לחזרה פרוטוקט ובו צוין ששטח הוא מסחרי.

כיום, ישנן מספר התנגדויות של דיירים הגרים מעל למסעדה, החוששים ממסרדים העלולים לקרות עקב קיום מסעדה במקום כגון: רעש והמולה, ריחות מספר המבקרים.

מצוין כי בידי החברה רשיון אשר ניתן ע"י עיריית ירושלים לפתיחת מסעדה במקום.

כן המליץ והייב משרד התיירות על פתיחת מסעדה במקום.

מר משה וידמן: מבקש לשקול שנית אם היעוד לאור הבעיות שהמעוררו עם הדיירים ולאור היקף ההשקעות הגדולות אותן יצטרך השוכר להשקיע במסעדה כגון: ציוד רהוט וכד'.

עו"ד נסים אבולוף: בדעה שאין לשנות את היעוד, יש להשאר במסגרת שהחזונו הן משיקול ציבורי והן משיקול מסחרי.

באזור זה צפויה תנועת מיירות גדולה ויש צורך הכרחי בפתיחת מסעדה. יש לישות הכל לצמצום המסרדים.

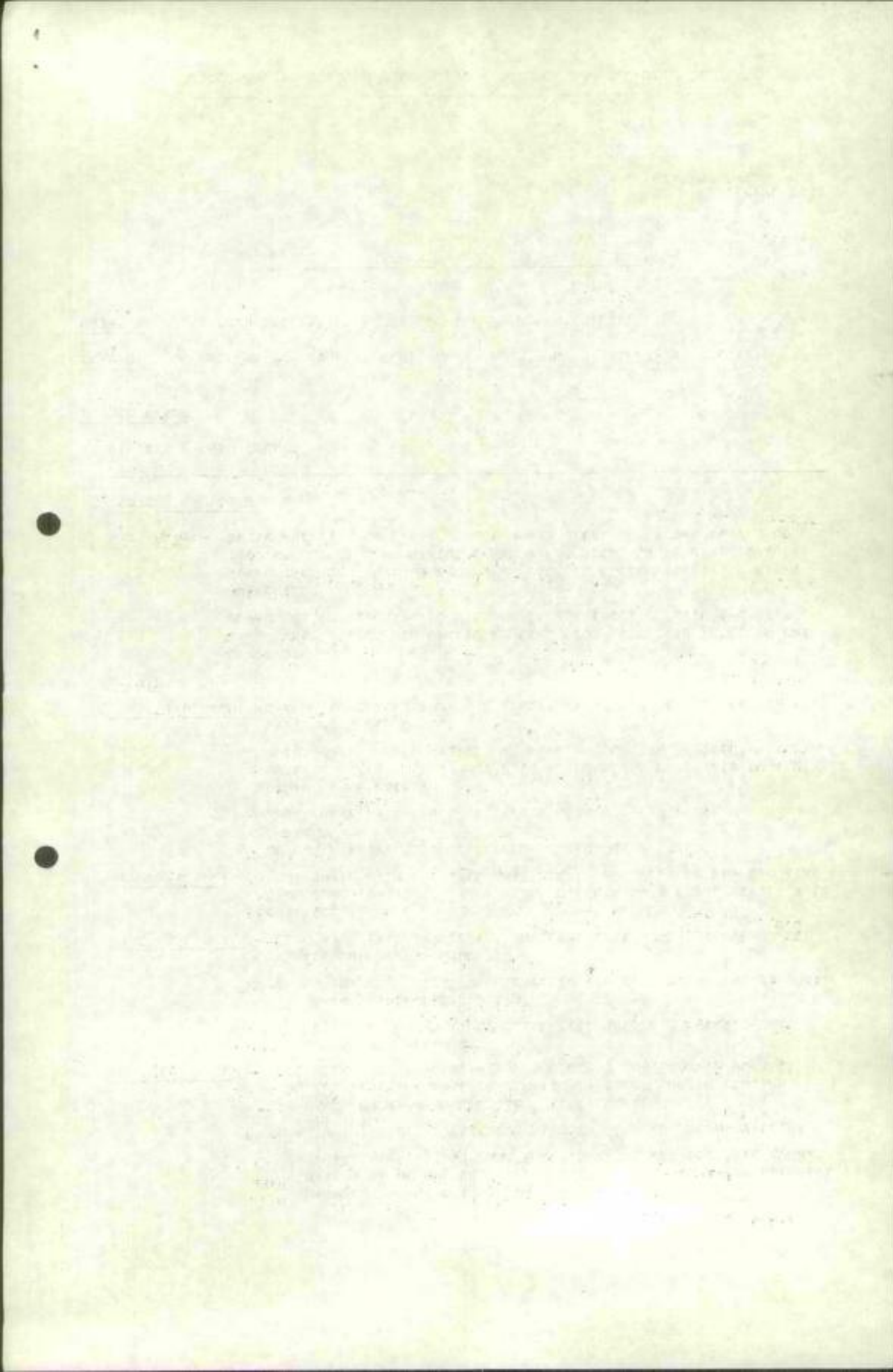
מר אבולוף מבקש שלא לשתפו בדיון לגבי המועמדים המוצעים בשל חיכרות עם אחד המציעים.

שכו הדירה במסעדה עומד על סך 2,430,000 ש"ל לשנתיים הראשונות זאת לפי חישוב של 4% לשנה הראשונה ו-5% לשנה השניה ובהתבסס על הערכת השמאי ששטח המסעדה בסך 27 מליון שקל.

מר עמוס אונגר:

במסעדה יש 3 נקודות המבדילות אותה באופן מהותי מכלל הגלריות:

1. בניגוד לגלריות, שם ההשקעה ברהוט היא קטנה יחסית, יש להשקיע מאות אלפי דולרים בהכנת המסעדה (תנורים, מסררים, שולחנות וכד') הוצאה שתהיה על השוכר.





2. שטח המסעדה גדול עקב השטחים בהם יוצמדו שולחנות ועסב עמודים עבים במיוחד הגורמים לכך שהשטח ייבוצל למעשה, קטן יותר.
3. שוכר המסעדה לוקח על עצמו סיכון עקב הליכוחים הקיימים עם הדיירים השכנים המתנגדים להפעלת המסעדה.

אי לכך, הנהלת החברה בדעה שיש ללכת במקרה המסעדה, לשינוי משמעותי של שכר הדירה ולהעמידו על סך השווה לכ-3 גלריות.

ד"ר יעקובי מביע דעה שאין לרדה מתחת ל-1,000 \$ לחודש.

מר וידמן מציע לשקול אתחולאים מהפדיון.

עו"ד נסים אבולוף מבקש לצאת ממדר הישיבה בזמן התחלטה על נושא המסעדה, וזאת כפי שצוין לעיל, בשל היכרות עם אחד המציעים.

החלטה: שכר הדירה יהיה 40% ממחיר שבתבע ע"י השמאי (שווה ערך לכ-1,000 \$ לחודש).

#### פירוט התצעות שנחקבלו:

1. "אשכנז" - רשת חנויות סטורות ממש.
2. יהלומי אוריון - האחים כהן.
3. "בגד עור"
4. "תדמור" - חברה ליצוא בגדי עור.
5. גבי דבורה - יודייקה ודברי קליף.
6. אורי חיון - מכירת מוצרי גומקס ופרוות שרף.
7. "כחור" - חנות טפריים.
8. "גלימה" - יצרני אופנה בע"מ
9. אבנר קשת - שטחים אומנותיים והדפסיה עתיקים.
10. דוד שבת - צורף כסף
11. גלריה אנגל.
12. טרי רייקוב - מכירת תוצרת הארץ.
13. "עידית" - תכשיטים.
14. כחן בן אהרן - מזכרות מזרחיות.
15. יחיאל חדני - מלאכת מחשבת, מזכרות ויודייקה.
16. כלב פוליטי - צייר
17. יינז אשקלון - מרקף יין.
18. חב"ד - תשמישי קדושה.

ס פ ע ר ה

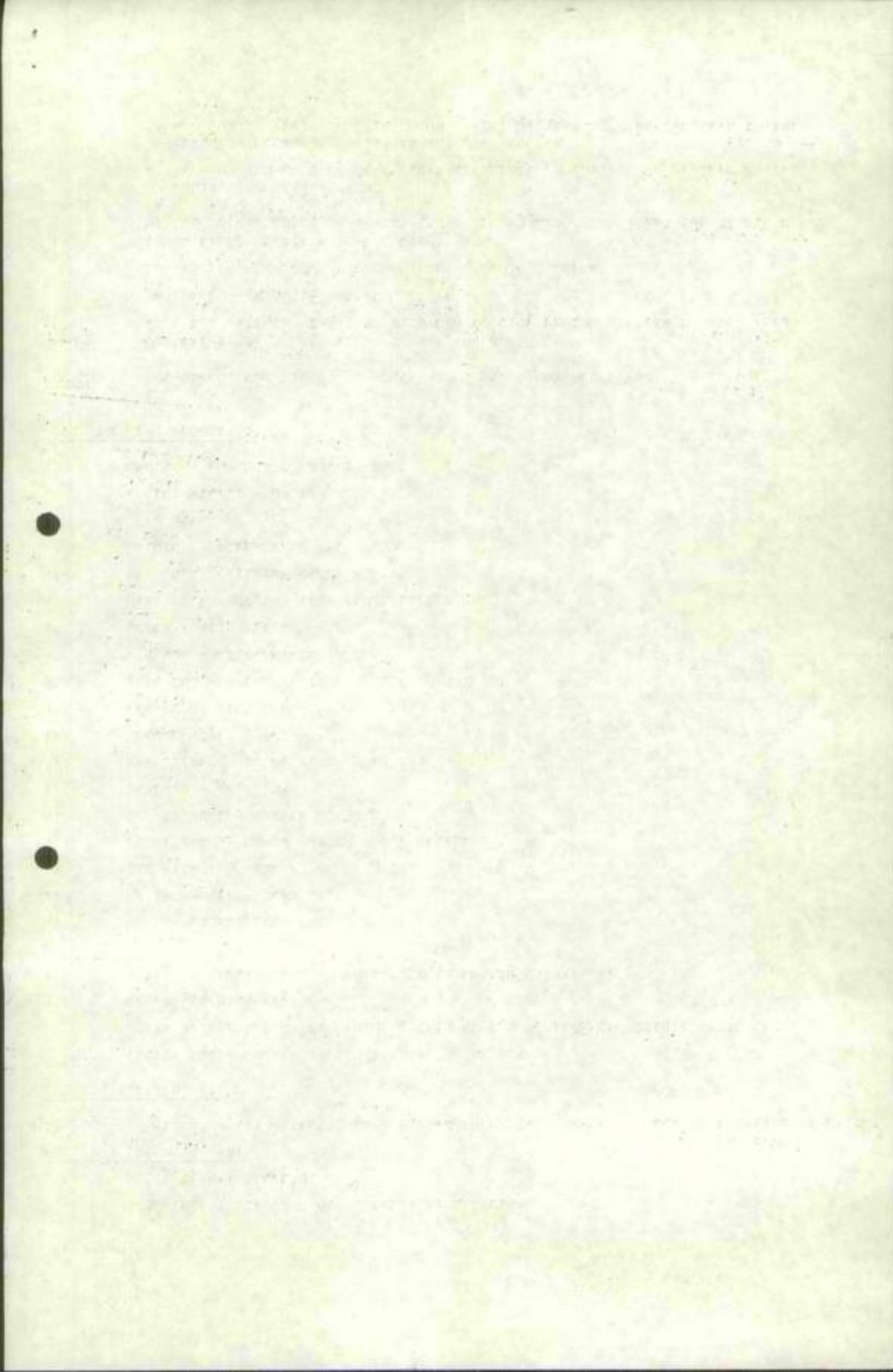
1. "לויט" - מנהלים כיום את הנוסעדות בשדה המעופה בין-גוריון.
2. סולמן אלישר - יזם.
3. קבוצת אשכנזי ושלמה שבו ס מנהלים כיום את בית הסטודנט בהר הצופים וגבעת רם.
4. ברדוגו ואריה בשלי - מנהלים כיום את מזנון הכנסת.

#### בית קפה (חנות מס' 2)

1. ריצ'רד פוקס ויואל בורנשטיין - מר פוקס מנהל כיום פיזיריה במרכז העיר היכן חושב הרובע.

#### בית הקפה (חנות מס' 24)

1. אמנון בן-דוד מדריך תיירים.
2. יצחק והלן לייבוביץ - מר לייבוביץ עוסק בארוה.



תחלטה -

הועדה מחליטה להשכיר כעת 15 חנויות בלבד, ולהשאיר 3 חנויות אשר בנוגע אליהן הדון הועדה בעוד כחודש.

הועדה בדעה שיש לאכלס בסדר:

- שתי גלריות.
- 2-3 חנויות לבגוד קל.
- 1 חנות ליינות
- 1 חנות ספרים

וכל השאר לנושא תכשיטים, תפצי חן, אומנות ותעשיית קדושה.  
הועדה ממליכה את הועדה התכנית (הכוללת את נציג משרד התיירות) בראשות המנכ"ל לתחליט על הפועמים אשר יקבלו חנות בקרדו.

הועדה לרשמה לפנייה את דיוח המנכ"ל באשר לתחלטות שהתקבלו לגבי השוכרים הבאים:

1. בית הקפה - חנות חסי' 2 - בכניסה לקרדו:  
ריצ'רד פוקס - יואל בורנשטיין.
2. מטעדה - חסי' 11 - להר סוליהן אלישר.
3. בית הקפה - חנות חסי' 24 - להלך ויצחק לייבוויץ.
4. חנויות חסי' 23, 25, 26, 28 לתב"ד. בתתאם לתרוגמה הכוללת תעשיית קדושה ומוצרים אחרים לתיירות.
5. בנושא בגוד תמטרכה חנויות:  
"בגד עור", "תדמור" ו-"גלימה".
6. בנושא גלריות:  
בנוסף לגלריה הקיימת של מרי עוז, תימסר חנות לגלריה "אנגלי".
7. בנושא ספרים:  
תמסר חנות לחברה "כתר".
8. יינות - תימסר חנות ליינות אסקלון לפח העמלת הרחף יין.
9. נושא תכשיטים:  
2 חנויות ל"עידית"  
1 אשכר - חברה הבח מתכונת "שבא".  
1 לשבח דוד - צורף.
10. נושא יודייקה:  
1 חנות ליחיאל הדני  
2 חנות לגבי דברה.

רשמה: מ. שטיין

תעמל: לחברי הועדה  
לחברי הדירקטוריון



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בי"ע

ירושלים, ג' בטבת תשמ"ג  
19 בדצמבר 82

1090/10198

פרוטוקול משיבת ועדת התקשורות (מס' 79) מיום 8.12.82

משתתפים: מר נ. אבולוס, עו"ד, מר צבי כספי

נוכחים: עמוס אונגר, יונתן הכהן, עו"ד, גד קליר, ש. שהרבני, י. שטרן

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 78) מיום 30.7.82
2. אשור רפרנדום מיום 28.9.82
3. מסירת עבודה לקב"ן - עבודות בניה והכנות למבנה מגן דוד אדום, בסמוך לרחבת הכתל.
4. מסירת עבודה לקבלן, ככר החורבה שלב ב' (חללים מתחת לעץ חיים).
5. מסירת עבודות לקבלן קווי תעול ברחוב חב"ד.
6. שרותים צבוריים ליד רחבת הכתל.
7. אשור להארכת תקופת בצוע.
8. מ. ספדיה-שרותי הנדסה, תכנון אזור שער האשפות
9. שונות.

4. אשור פרוטוקול (מס' 78) מיום 30.7.82

מאשרים את הפרוטוקול

2. אשור רפרנדום מיום 28.9.82

עבודות שפוע מרכז השווקים - מסירת עבודה לקבלן.

מאשרים את הרפרנדום.

3. מסירת עבודות לקבלן - עבודות בניה והכנות למבנה מגן דוד אדום בסמוך לרחבת הכתל.

גד קליר: לשט פינוי תחנת מגן דוד אדום מהמבנה הקיים ליד שער האשפות מקימת חב"ד מבנה קל ברחבת הכתל.

סביב המבנה המוקם יש להגבית את הקיר הקיים ולבצע עבודות הכנה

שונות לביו, בשט חפירה וכו'.

החברה פנתה לקבלנים לקבלת הצעות ונתקבלו 3 הצעות (מדד ספטמבר 82)

לאחר מו"מ התקבלו ההצעות להלן:

1. פפרברג-קפמן - שהצעתו מסתכמת בסך 316,413.- שקל
2. מ. כהן בע"מ - שהצעתו מסתכמת בסך 272,454.- שקל
3. ע. זעזרא - שהצעתו מסתכמת בסך 260,505.- שקל

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לקבלן הזול ע. זעזרא שהצעתו מסתכמת בסך 260,505.- שקל.

4. מסירת עבודה לקבלן - ככר החורבה שלב ב' (חללים מתחת לעץ חיים)

עמוס אונגר: זו העבודה האחרונה הנעשית בתוך הרובע היהודי והמסיימת את תשתית הרובע.

אומדן לבצוע העבודות (מדד נובמבר 82) 11,387,280.- שקל משך

בצוע 5 חודשים.

לאחר פניה לקבלנים לקבלת הצעות, התקבלו ההצעות הבאות:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

TO THE EDITOR OF THE JOURNAL OF THE AMERICAN CHEMICAL SOCIETY  
FROM DR. J. H. HARRIS  
RE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]



1. מ. בורוכוב - שהצעתו הסתכמה בסך 10,633,529.- שקל
2. פפרברג-קפמן - שהצעתו הסתכמה בסך 15,120,600.- שקל
3. מ. ליפשיץ בע"מ - שהצעתו הסתכמה בסך 13,068,939.- שקל
4. מ. כהן בע"מ - שהצעתו הסתכמה בסך 12,756,300.- שקל

החלטה: ממליצים למסור לקבלן הזול ביותר מ. בורוכוב שהצעתו הסתכמה בסך 10,633,529.- שקל.

#### 5. מסירת עבודה לקבלן - קווי העול ברחוב תב"ד

החברה מתכוונת להתקין קווי העול מרחוב אור-החיים ורחוב תב"ד אשר יתחבר לקו התעול העובר ברחוב היהודים. העבודות הנ"ל יבוצעו במהלך עבודות הביצוע שמבצע הקבלן מ. ליפשיץ ברח' תב"ד.

אומדן לבצוע העבודות - 167,075.- שקל למדד יוני 82 (במחיר נוב' 82 - 229,776.- שקל) החברה פנתה לקבלת הצעות לחברת חרות ולקבלן מ. ליפשיץ בע"מ.

1. הצעת הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ - 168,237.- שקל (מדד יוני 82) (במחירי נוב' 82 - 230,272.- שקל)
2. הצעת תב' חרות בע"מ - 363,350.- שקל (מדד ספט' 82) (במחירי נוב' 82 - 394,742.- שקל)

משך ביצוע 2 חודשים.

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לקבלן הזול מ. ליפשיץ בע"מ.

#### 6. שירותים צבוריים ליד רחבת הכתל

א. עמוס אונגרי: החברה מסיימת התקנת שירותים צבוריים ליד רחבת הכתל (אשור חדידה מ- 6.1.82 - קבלן פפרברג-קפמן).

משרד הדתות שנה לחברה בבקשה להגדיל את מספר התאים בשירותים, כן סיפק משרד הדתות התחייבות שהם ישאו בכל העלות.

אומדן לבצוע ההגדלה בכ- 50 מ"ר הוא - 2,000,000.- שקל (במחירי היום) משך כצוע ב- 4 חודשים.

קבלן פפרברג-קפמן חזרן לבצע העבודות בתנאי שיבוטלו ההנחות בשעור 13% למחירים אשר ניתן לבצע השירותים ברובע לרבות השירותים הנדונים עקב קשיי העבודה המיוחדת. במו"ט שנערך עמו, מוכן הקבלן לתת הנחה של 3% בלבד למחירי ההידה בהצעתו המקורית, ע"י כך יהיו מחירי העבודות השירותים הצבוריים ברחבת הכתל זולים ב-3% מהצעות הקבלנים מ. בורוכוב וע. זעמרא.

גד קליר: המחירים כולל הנחה של 3% סבירים.

החלטה: מאשרים מסירת הגדלת השירותים ברחבת הכתל לקבלן פפרברג-קפמן בהנחה של 3%.

כן יטפל המנכ"ל בקבלת התקציב ממשרד הדתות.

#### ב. הארכת תקופת בצוע חוות 99/82 פפרברג-קפמן

במסגרת החוזה הנ"ל נכללו העבודות הבאות:  
 שירותים בבזאר ברח' תפארת ישראל  
 שירותים בבית רוטשילד  
 שירותים גוש 33  
 שירותים ברחבת הכתל

תקופת הביצוע עפ"י החוזה 4 חודשים מ- 1.2.82 - 31.5.82

לגבי בצוע העבודות בגוש 33 העבודה הופסקה ומחייבים ברור משמטי עם הדיירים, לגבי בצוע העבודה ברחבת הכתל, העבודה התעכבה מהסיבות הבאות:

- א. אשור להתחלת העבודה ניתן רק ב-20.4.82
- ב. הקבלן נדרש להשלוח יח' שירותים אחת לפניי ההחל עבודתו ביח' השניה, (החל בעבודה השניה רק לאחר החגים חשמ"ג).



1. The first part of the report is a general description of the project and its objectives. This section provides a brief overview of the work that has been done and the results that have been achieved.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. This section provides a thorough explanation of the procedures that were followed and the equipment that was used.

3. The third part of the report is a description of the results of the study. This section provides a detailed account of the data that was collected and the conclusions that were drawn from the analysis.

4. The fourth part of the report is a discussion of the implications of the results. This section provides a critical evaluation of the findings and discusses the potential applications of the research.

5. The fifth part of the report is a conclusion. This section summarizes the main findings of the study and provides a final assessment of the project.

6. The sixth part of the report is a list of references. This section provides a list of the sources that were consulted during the study.

7. The seventh part of the report is an appendix. This section provides additional information that is relevant to the study.

8. The eighth part of the report is a glossary. This section provides definitions for the terms that are used in the report.

9. The ninth part of the report is a list of figures. This section provides a list of the figures that are included in the report.

10. The tenth part of the report is a list of tables. This section provides a list of the tables that are included in the report.

11. The eleventh part of the report is a list of abbreviations. This section provides a list of the abbreviations that are used in the report.

12. The twelfth part of the report is a list of symbols. This section provides a list of the symbols that are used in the report.

13. The thirteenth part of the report is a list of equations. This section provides a list of the equations that are used in the report.

14. The fourteenth part of the report is a list of diagrams. This section provides a list of the diagrams that are included in the report.

15. The fifteenth part of the report is a list of photographs. This section provides a list of the photographs that are included in the report.

16. The sixteenth part of the report is a list of maps. This section provides a list of the maps that are included in the report.

17. The seventeenth part of the report is a list of charts. This section provides a list of the charts that are included in the report.

18. The eighteenth part of the report is a list of appendices. This section provides a list of the appendices that are included in the report.

גד קליר: מומלץ לאשר הארכת בצוע לשרותים ברחבת הכתל עד ל- 31.12.82

החלטה: מאשרים המלצת מהנדס החברה להארכת בצוע עד ל- 31.12.82

7. הארכת תקופת בצוע:

א. חוזה 33/106/82 החומה הרחבת ברח' פלוגת הכתל - קבלן מ. בורוכוב.

הקבלן פנה לחברה לאשר הארכת בצוע של 2 חודשים לעבודות באזור החומה הרחבה בשל עיכובים בהקמת חקיר התומך הדרומי.

גד קליר: ממליצים לאשר לו הארכת בצוע של חודש עד 26.11.82

החלטה: מאשרים המלצת מהנדס החברה להארכת בצוע של חודש.

ב. חוזה 08/72/80 A גוש 08 קבלן מ. ליפשיץ בע"מ

גד קליר: הנושא מובא לאשור הועדה לשם סיכום הישגיו התיקונים בחשבון הסופי עם הקבלן תקופת הוצע עפ"י החוזה 12 חודש מ- 1.6.80 עד 31.5.81  
הקבלן דרש הארכת בצוע של 7 חודשים וזאת בשל חיזוקים שנאלצו להוסיף בשל התגדל הישראלי.  
ממליץ לאשר הארכת בצוע של 4 חודשים כמפורט בהחלטה בהפיקוח אשרת.

החלטה: מאשרים המלצת מהנדס החברה להארכת בצוע של 4 חודשים.

ג. חוזה 15-21/03/80 שפוע קרדו שלב ב' (חנויות ומטעזה) קבלן מ. ליפשיץ בע"מ

העבודה במקום עומדת לפני סיום. במהלך העבודה נדרש הקבלן לבצע שינויים עקב שינוי בתכנון.  
מהנדס החברה ממליץ על אשר הארכת בצוע של 15 חודש לתקופת הבצוע.

החלטה: מאשרים המלצת מהנדס החברה להארכת בצוע של 15 חודש.

8. תכנון אזור שער האשפות - מ. ספדיה.

עמוס אונגר: מדובר על השתלטות העיניים בנושא חתימת חוזה התכנון ומציין שהחוזה כפי שנחתם בתום לב ע"י שני הצדדים מקשה באופן קיצוני את התכנון.

עו"ד, נ. אבולוף: אם מדובר בשינוי חוזה חתום, לא חושב שהועדה מוסמכת לדון, ואם הועדה מוצאת לנכון יש להביא את זה בפני הדירקטוריון.

החלטה: דוחים את הבקשה.

9. שוניות:

א. שיחזורים ארכאולוגיים בככר הב"ד, החומה הרחבת, קרדו ואתרים אחרים:

עמוס אונגר: בכוונת החברה לבצע עבודות שחזור בוטפות באתרים הנ"ל מאחר והקבלן ליפשיץ עובד בשטח, מומלץ להגדיל את החוזה הקיים עמו בסך - 600,000 שקל במחירי החוזה הקיים עם מ. ליפשיץ בע"מ ולאשר הארכת בצוע עד 30.4.83 בהתאם לפרוט ההצעה כפי שהיא מוגשת בפני הועדה.

עו"ד, נ. אבולוף: מבקש לציין שלמרות שמדובר במחירי חוזה ואף על הנחה של 10%, הרי עקב הגדלת הכמויות באחוז כה ניכר מבקש שחבר נוסף של הועדה שאינו נוכח ישתתף בתחלטה וממליץ להתקשר למר משה



1944-1945  
1946-1947  
1948-1949  
1950-1951  
1952-1953  
1954-1955  
1956-1957  
1958-1959  
1960-1961  
1962-1963  
1964-1965  
1966-1967  
1968-1969  
1970-1971  
1972-1973  
1974-1975  
1976-1977  
1978-1979  
1980-1981  
1982-1983  
1984-1985  
1986-1987  
1988-1989  
1990-1991  
1992-1993  
1994-1995  
1996-1997  
1998-1999  
2000-2001  
2002-2003  
2004-2005  
2006-2007  
2008-2009  
2010-2011  
2012-2013  
2014-2015  
2016-2017  
2018-2019  
2020-2021  
2022-2023  
2024-2025



וידמן - סגן החשב, (המנהל הכללי החקשר למר וידמן וקיבל את הסכמתו).

החלטה: מאשרים את ההמלצה להגדיל את החוזר.

---

ב. הגדלת חוזת מט' 24/103/62 בצוע סמטא בין רח' חב"ד ואררט - קבלן ע. זעמרא

הקבלן ע. זעמרא מבצע עבודות רצוף, שפוף קירות וחזוק בסמטא בין רח' חב"ד ואררט. היקף החוזה הקיים - 371,490 שקל, עקב תוספת כמויות בעיקר בס' חזוק הסמטא, קו ביוב שיש להנמיכו כפי שהתברר במהלך החפירה. מחבקשת הועדה לאשר הגדלה של - 123,652 שקל.

עו"ד, נ. אבולוף: עקב ההגדלה באחוז כה ניכר, מבקש השתתפותו של חבר נוסף בהחלטה (המנהל הכללי החקשר עם מר משה וידמן, סגן החשב הכללי וקיבל את הסכמתו).

החלטה: מאשרים את ההמלצה להגדלת החוזר.

רשמה ב. שטיין

העתיקים: חברי הועדה

THE UNITED STATES OF AMERICA  
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WATER RESOURCES DIVISION  
WASHINGTON, D. C.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE  
ON THE PROGRESS OF THE RECONSTRUCTION OF THE MISSISSIPPI RIVER

IN THE STATE OF MISSISSIPPI  
FOR THE YEAR 1900  
AND FOR THE PERIOD FROM JANUARY 1, 1900, TO DECEMBER 31, 1900

BY JOHN W. HARRIS  
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE  
AND  
JOHN W. HARRIS  
CHIEF OF THE MISSISSIPPI RIVER COMMISSION

WASHINGTON, D. C.  
1901

PRINTED BY THE  
GOVERNMENT PRINTING OFFICE

WATER RESOURCES DIVISION



15/10/82  
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ב"עמ

ירושלים, ג' בטבת תשמ"ג  
19 בדצמבר 82

1090/10138

פרוטוקול משיבת ועדת התקשורות (מס' 79) מיום 8.12.82

משתתפים: מר נ. אבולוס, עו"ד, מר צבי כספי

נוכחים: עמוס אונגר, יונתן הכהן, עו"ד, גד קליר, ש. שהרבני, משרד הפנים

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול (מס' 78) מיום 30.7.82
2. אשור רפרנדום מיום 28.9.82
3. מסירת עבודות לקב"ן - עבודות בניה והכנות למבנה מגן דוד אדום, בסמוך לרחבת הכחל.
4. מסירת עבודה לקבלן, ככר החורבה שלב ב' (חללים מתחת לעץ חיים).
5. מסירת עבודות לקבלן קווי מעול ברחוב חב"ד.
6. שרותים צבוריים ליד רחבת הכחל.
7. אשור לתארכת תקופת בצוע.
8. מ. ספדיה-שרותי הנדסה, חכנון אזור שער האשפות
9. שונות.

4. אשור פרוטוקול (מס' 78) מיום 30.7.82

מאשרים את הפרוטוקול

2. אשור רפרנדום מיום 28.9.82

עבודות שפוץ מרכז השווקים - מסירת עבודה לקבלן.

מאשרים את הרפרנדום.

3. מסירת עבודות לקבלן - עבודות בניה והכנות למבנה מגן דוד אדום בסמוך לרחבת הכחל.

גד קליר: לשם פינוי תחנת מגן דוד אדום מהמבנה הקיים ליד שער האשפות מקימת החב' מבנה קל ברחבת הכחל.

סביב המבנה המוקם יש להגביה את הקיר הקיים ולבצע עבודות הכנה שונות לבנייה, בשם חפירה וכו'.

החברה פנתה לקבלנים לקבלת הצעות ונתקבלו 3 הצעות (מדד ספטמבר 82) לאחר מיום התקבלו ההצעות להלן:

- |                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| 1. פפרברג-קפמן - שהצעתו מסתכמת בסך | 316,413.- שקל |
| 2. מ. כהן בע"מ - שהצעתו מסתכמת בסך | 272,454.- שקל |
| 3. ע. זעזרא - שהצעתו מסתכמת בסך    | 260,505.- שקל |

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לקבלן הזול ע. זעזרא שהצעתו הסתכמה בסך 260,505.- שקל.

4. מסירת עבודה לקבלן - ככר החורבה שלב ב' (חללים מתחת לעץ חיים)

עמוס אונגר: זו העבודה האחרונה הנעשית בתוך הרובע היהודי והמסיימת את תשתית הרובע.

אומדן לבצוע העבודות (מדד נובמבר 82) - 11,387,280.- שקל משך בצוע 5 חודשים.

לאחר פניה לקבלנים לקבלת הצעות, התקבלו ההצעות הבאות:



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST LAKE STREET  
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST LAKE STREET  
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST LAKE STREET  
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST LAKE STREET  
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST LAKE STREET  
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST LAKE STREET  
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST LAKE STREET  
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST LAKE STREET  
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST LAKE STREET  
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST LAKE STREET  
CHICAGO, ILL. 60601

1. מ. בורוכוב - שהצעתו הסתכמה בסך 10,633,529.- שקל
2. פפרברג-קפמן - שהצעתו הסתכמה בסך 15,120,600.- שקל
3. מ. ליפשיץ בע"מ - שהצעתו הסתכמה בסך 13,069,939.- שקל
4. מ. כהן בע"מ - שהצעתו הסתכמה בסך 12,796,000.- שקל

החלטה: מחליצים למסור לקבלן הזול ביותר מ. בורוכוב שהצעתו הסתכמה בסך 10,633,529.- שקל.

#### 5. מסירת עבודה לקבלן - קווי העול ברחוב הבי"ד

החברה מתכוונת להתקין קווי העול מרחוב אור-החיים ורחוב הבי"ד אשר יתחבר לקו העול העובר ברחוב היהודים. העבודות הנ"ל יבוצעו במהלך עבודת הביצוע שמבצע הקבלן מ. ליפשיץ ברח' הבי"ד. אומדן לבצוע העבודות - 167,875.- שקל למדד יוני 82 (במחיר נוב' 82 - 229,776.- שקל) החברה פנתה לקבלת הצעה לחברת חרות ולקבלן מ. ליפשיץ בע"מ.

1. הצעת הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ - 168,237.- שקל (מדד יוני 82) (במחירי נוב' 82 - 230,272.- שקל)
2. הצעת חב' חרות בע"מ - 363,350.- שקל (מדד ספט' 82) (במחירי נוב' 82 - 394,742.- שקל)

משך ביצוע 2 חודשים.

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לקבלן הזול מ. ליפשיץ בע"מ.

#### 6. שירותים צבוריים ליד רחבת הכתל:

א. עמוס אונגרי: החברה מסיימת החקוק שירותים צבוריים ליד רחבת הכתל (אשור הדיירה מ- 6.1.82 - קבלן פפרברג-קפמן). משרד הדתות שנה לחברה בבקשה להגדיל את מספר המאיים בשירותים, כן סיפק משרד הדתות המחייבות שהם ישאו בכל העלות. אומדן לבצוע ההגדלה בכ- 70 מ"ר הוא - 2,000,000.- שקל (במחירי היום) משך בצוע כ- 4 חודשים. הקבלן פפרברג-קפמן חזר לבצע העבודות בתנאי שיבוטלו ההנחות בשעור 13% למחירים אשר ניתן לבצוע השירותים ברובע לדבות השירותים הנדונים עקב קשיי העבודה המיוחדת. במו"ט שנערך עמו, מוכן הקבלן לתת הנחה של 3% בלבד למחירי היחידה בהצעתו המקורית, ע"י כך יהיו מחירי העבודות השירותים הצבוריים ברחבת הכתל זולים ב-3% מהצעות הקבלנים מ. בורוכוב וע. זעזרא.

גד קליר: המחירים כולל הנחה של 3% סבירים.

החלטה: מאשרים מסירת הגדלת השירותים ברחבת הכתל לקבלן פפרברג-קפמן בהנחה של 3%.  
כן יטפל המנכ"ל בקבלת התקציב ממשרד הדתות.

#### 7. תארכת תקופת בצוע חוזה 99/82 פפרברג-קפמן

במסגרת החוזה הנ"ל נכללו העבודות הבאות:  
שירותים בבזאר ברח' תפארת ישראל  
שירותים בבית רוטשילד  
שירותים גוש 33  
שירותים ברחבת הכתל

תקופת הביצוע עפ"י החוזה 4 חודשים מ- 1.2.82 - 31.5.82  
לגבי בצוע העבודות בגוש 33 העבודה הופסקה ומחייבים ברור משפטי עם הדיירים. לגבי בצוע העבודה ברחבת הכתל, העבודה התעכבה מהסיבות הבאות:

- א. אשור להתחלת העבודה ניתן רק ב-20.4.82
- ב. הקבלן נדרש להשלים יח' שירותים אחת לפני התחלת עבודתו ביח' השניה, (החל בעבודה השניה רק לאחר החגיגה חשמ"ג).



1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the President's annual message to Congress.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 3, 1862. It contains information about the financial state of the country at that time.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Interior, dated January 3, 1862. It contains information about the land and natural resources of the country.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 3, 1862. It contains information about the state of the Navy and the ships in service.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 3, 1862. It contains information about the military forces and the progress of the war.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated January 3, 1862. It contains information about the foreign relations of the United States.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the Army, dated January 3, 1862. It contains information about the state of the Army and the progress of the war.

8. The eighth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 3, 1862. It contains information about the state of the Navy and the ships in service.

9. The ninth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 3, 1862. It contains information about the military forces and the progress of the war.

10. The tenth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated January 3, 1862. It contains information about the foreign relations of the United States.

11. The eleventh part of the document is a report from the Secretary of the Army, dated January 3, 1862. It contains information about the state of the Army and the progress of the war.

12. The twelfth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 3, 1862. It contains information about the state of the Navy and the ships in service.

13. The thirteenth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 3, 1862. It contains information about the military forces and the progress of the war.

14. The fourteenth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated January 3, 1862. It contains information about the foreign relations of the United States.



גד קליר: מומלץ לאשר הארכת בצוע לשרותים ברחבת הכחל עד ל- 31.12.82

החלטה: מאשרים המלצת מהנדס החברה להארכת בצוע עד ל- 31.12.82

7. הארכת תקופת בצוע:

א. חוזה 33/106/82 החומת הרחבת ברח' פלוגת הכחל - קבלן מ.בורוכוב.

הקבלן פנה לחברה לאשר הארכת בצוע של 2 חודשים לעבודות באזור החומת הרחבת בשל עכובים בהקמת הקיר התומך הדרומי.

גד קליר: ממליצים לאשר לו הארכת בצוע של חודש עד 26.11.82

החלטה: מאשרים המלצת מהנדס החברה להארכת בצוע של חודש.

ב. חוזה A 08/72/80 גוש 06 קבלן מ. ליפשיץ בע"מ

גד קליר: הנושא מובא לאשור הועדה לשם סיכום הישגיו ההתייחסות בחשבון הסופי עם הקבלן תקופת הצוע עם"י החוזה 12 חודש מ- 1.6.80 עד 31.5.81  
הקבלן דרש הארכת בצוע של 7 חודשים וזאת בשל חידוקים שנאלצו להוסיף בשל התגדל הישראלי.  
תמליץ לאשר הארכת בצוע של 4 חודשים כמפורט בהרצית הבהפיקוח אשרת.

החלטה: מאשרים המלצת מהנדס החברה להארכת בצוע של 4 חודשים.

ג. חוזה 19-21/03/80 שפוז קרדו שלב ב' (חנניות ומשעדה) קבלן מ. ליפשיץ בע"מ

העבודה במקום עומדת לפני סיום. במהלך העבודה נדרש הקבלן לבצע שינויים עקב שינוי בתכנון.

מהנדס החברה ממליץ על אשור הארכת בצוע של 15 חודש לתקופת הצוע.

החלטה: מאשרים המלצת מהנדס החברה להארכת בצוע של 15 חודש.

8. תכנון אזור שער האשפות - מ. ספרדי.

עמוס אונגר: מדווח על השתלשלות העניינים בנושא החימת חוזה התכנון ומציין שהחוזה כפי שנחתם בתום לב ע"י שני הצדדים מקפח באופן קיצוני את התכנון.

עו"ד, נ.אבולוף: את מדובר בשינוי חוזה חתום, לא הושב שהועדה מוסמכת לדון, ואם הועדה מוצאת לנכון יש להביא את זה בסני הדירקטוריון.

החלטה: דוחים את הבקשה.

9. שונוות:

א. שיחזורים ארכאולוגיים בככר חב"ד, החומת הרחבת, קרדו ואחרים אחרים:

עמוס אונגר: בכוונת החברה לבצע עבודות שחזור נוספות באחרים הנ"ל מאחר והקבלן ליפשיץ עוכד בשעת, מומלץ להגדיל את החוזה הקיים עמו בסך - 600,000 שקל במחירי החוזה הקיים עם מ. ליפשיץ בע"מ ולאשר הארכת בצוע עד 30.4.85 בהתאם לפרוט ההצעה כפי שהיא מונחת בפני הועדה.

עו"ד, נ.אבולוף: מבקש לציין שלמרות שמדובר במחירי חוזה ואף על הנחה של 10%, הרי עקב הגדלת הכמויות באחוז כה ניכר מבקש שחבר נוסף של הועדה שאיכו נוכח ישתתף בהחלטה וממליץ להתקשר למר משה

1. NAME \_\_\_\_\_  
ADDRESS \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. DATE \_\_\_\_\_

3. REASON FOR REQUEST \_\_\_\_\_

4. DETAILS OF REQUEST \_\_\_\_\_

5. DATE OF REQUEST \_\_\_\_\_

6. SIGNATURE \_\_\_\_\_

7. DATE OF RECEIPT \_\_\_\_\_

8. REMARKS \_\_\_\_\_

9. DATE OF COMPLETION \_\_\_\_\_

10. DATE OF REVIEW \_\_\_\_\_

11. DATE OF CLOSURE \_\_\_\_\_

12. DATE OF ARCHIVING \_\_\_\_\_

13. DATE OF DESTRUCTION \_\_\_\_\_

14. DATE OF REVISION \_\_\_\_\_

15. DATE OF APPROVAL \_\_\_\_\_

16. DATE OF REJECTION \_\_\_\_\_

17. DATE OF CANCELLATION \_\_\_\_\_

18. DATE OF REVIEW \_\_\_\_\_

19. DATE OF CLOSURE \_\_\_\_\_

20. DATE OF ARCHIVING \_\_\_\_\_

21. DATE OF DESTRUCTION \_\_\_\_\_



וידמן - סגן החשב, (המנהל הכללי החקשר למר וידמן וקיבל את הסכמתו).

החלטה: מאשרים את התמלצה להגדיל את החוזר.

---

ב. הגדלת חוזה מס' 24/103/02 בצוע סמטא בין רח' חב"ד ואררט - קבלן ע. זעמרא

הקבלן ע. זעמרא מבצע עבודות רצוף, שטח קירות וחזוק בסמטא בין רח' חב"ד ואררט. היקף החוזה הקיים - 371,490 שקל, עקב חוספת כמויות בעיקר בס' חזוק הסמטא, קו ביוב שיש להנמיכו כפי שהחבר במהלך החפירה. מתבקשת הועדה לאשר הגדלה של - 123,652 שקל.

עו"ד, נ. אבולוף: עקב ההגדלה באחוז כה ניכר, מבקש השתתפותו של חבר נוסף בהחלטה (המנהל הכללי החקשר עם מר משה וידמן, סגן החשב הכללי וקיבל את הסכמתו).

החלטה: מאשרים את התמלצה להגדלת החוזה.

רשומה: מ. שטיין

העתיקים: חברי הועדה





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי  
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תאריך

אלו

סאת

תנודו

משרד הבינוי והשיכון  
ישראל  
17-01-1983



# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ" בטבת תשמ"ג  
5 בינואר 1983

/001

לכבוד  
חברי הדירקטוריון

נכבדי

הנדון: הצעת תקציב החברה לשנת העבודה 1983/84.

מונחת לפניכם לדיון הצעת תקציב לשנת העבודה 1983/84.

תקציב השנה הנוכחית 1982/83 עומד על סך של 112,000,000 שקל בהתאם לפעולות הנגזרות מתקציב זה אנו עומדים לסיים את עבודות השקום והפתוח בחורף הרובע בקיץ 1983.

בתכנית העבודה לשנת 1983/84 אנו מתקצבים את אותם פרויקטים שהתחלנו בהם השנה וסיומם (מבחינה השלומים וחשנונו סופיים) יהיה בקיץ הקרוב.

בנוסף לכך החברה תמשיך בפעולותיה ב-3 מוקדים

1. אזור החניה - שטח זה יטופל ככל הנראה השנה אם כהכנה לקראת פרויקט הטרמינל או לחילופין טפול זמני בכל הקשור לחשתית פתוח וגינון. (במילים אחרות יש להשלים את פתוח האזור הדרום-מערבי של הרובע כולל אזור הגן הארכאולוגי).

2. אזור ה"תפר" - בין הרובע היהודי ושאר הרובעים.

באזור זה הכוונה לטפל במעבר ו"חד" מדי מבחינת פתוח החשתית והצורה החיצונית בין הרובע היהודי ושאר הרובעים ובמיוחד לרובע ומוסלמי.

3. אזור רחבת הכתל - מספר מיבנים בין רחבת הכתל לרובע נמצאים כבר בתהליכי בניה שונים. ובכוונת החברה לקדם את תכנונם ובנייתם וכמו כן להמשיך את הטפול באזור שער האשפות.

על מנת לבצע את כל הפעולות האלה מחד ועל מנת לצמצם את פעולות החברה באופן ראלי מאידך נקטנו מספר פעולות לצמצום ההוצאות על ידי צמצום של 40% בכח האדם והתיעלות ככל שנתן במשא ומתן עם הקבלנים השונים באשר לעבודות שהם מבצעים.





החברה לשיקום ולפיתוח הרונוע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

2 -

כמו בשנה הנוכחית תממן החברה מעל ל-2/3 מתקציבה ע"י מקורות עצמיים ופחות מ-1/3 ע"י תקצוב משרד ה.י.נ.ו. והשיכון.

התקציב עומד על סך - 229,000,000 שקל תוך הנחה של 120% אינפלציה בשנת העבודה. הסכומים הם נומינלים בהתאם למועדי התשלום החזויים

בשנה הנוכחית תקציב הבניה והפרוייקטים זינו - 54,000,000 שקל המהווים כ-50% מסך הכל המעילות. בשנת 1983/84 מתוכנן תקציב פרוייקטים בסך - 177,000,000 שקל המהווים 75% מהמעילות. זאת כתוצאה מצמצום וחסיכון בהוצאות אחזקה, הנהלה וכלליות.

בכבוד  
עמנואל אונגר  
מנהל הכללי

**תקציב החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר בעמיקה**  
**בירושלים בע"מ לשנת 1983/84**

**אלפי שקלים - מחירים שוטפים**

| <u>ה כ נ ס ו ת</u> |                             |                       |                       | <u>ה ו צ א ו ת</u> |                                   |                       |                       |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| מ"י                | ת א ו ר                     | תקציב לשנת<br>1982/83 | תקציב לשנת<br>1983/84 | מס'                | ת א ו ר                           | תקציב לשנת<br>1982/83 | תקציב לשנת<br>1983/84 |
|                    | <b>סה"כ הכנסות</b>          | <b>112,500</b>        | <b>229,573</b>        |                    | <b>סה"כ הוצאות</b>                | <b>112,500</b>        | <b>229,573</b>        |
| .1                 | השחפות הממשלה               | 30,000                | 65,000                | .1                 | תקציב בניה ופרוייקטים             | 54,620                | 171,894               |
| .2                 | הכנסות מהחכרה והשכרה        | 57,500                | 65,573                | .3                 | חפירות ושחזורים ארכיאולוגיים      | 14,700                | 9,800                 |
| .3                 | הכנסות מבניה עבור גורמי חוץ | 9,000                 | 84,000                | .4                 | פיתוח כלל שכונתי                  | 7,300                 | 12,500                |
| .4                 | קרן ירושלים                 | 12,000                | 15,000                | .7                 | חינוכים ופיצויים לבעלי רכוש מופקע | 12,000                | -                     |
| .5                 | הכנסות שונות                | 4,000                 | -                     | .8                 | פעולות מנהלה                      | 12,530                | 23,379                |
|                    |                             |                       |                       | .9                 | הוצ' תפעול מסחרי חרבות            | 2,350                 | 9,500                 |
|                    |                             |                       |                       | .10                | אחזקה ותקוני דירות                | 8,000                 | 2,000                 |
|                    |                             |                       |                       | .11                | הוצאות מימון                      | 1,000                 | 500                   |

פירוט תקציב בניה - סרוייקטים.

שנת 1983/84

אלפי שקלים - מחירים שוטפים.

| מס' | שם הפרוייקט                | שם המתכנן  | שם הקבלן    | תאריך גמר משוער | תקציב 1982/83 | תקציב 1983/84 |
|-----|----------------------------|------------|-------------|-----------------|---------------|---------------|
| 1.  | ככר חב"ד                   | צוות       | מ. ליפשיץ   | 5/83            | 6,000         | 1,340         |
| 2.  | ככר ביכנ"ס החורבה חלק א'   | ש. גרדי    | מאיר כהן    | 5/83            | 16,000        | 5,360         |
| 3.  | ככר ביכנ"ס החורבה חלק ב'   | ש. גרדי    | מ. בורוכוב  | 8/83            |               | 11,000        |
| 4.  | ככר ביכנ"ס החורבה חלק ג'   | צוות       | -           | 8/83            |               | 2,000         |
| 5.  | גגות השווקים               | צוות       | -           |                 |               | 4,650         |
| 6.  | פתוח אזור שער האשפות       | ספדיה      | -           |                 |               | 9,300         |
| 7.  | בניין ההידרא               | ספדיה      | -           | 4/84            |               | 57,550        |
| 8.  | מגרש חניה וגן ארכאולוגי    | צוות       | -           | -               |               | 34,690        |
| 9.  | מרכז השווקים               | פיטר בוגוד | -           | -               |               | 5,790         |
| 10. | שפוע רח' דוד השלשלת        | פיטר בוגוד | -           | -               |               | 9,300         |
| 11. | בית צה"ל                   | ספדיה      | -           | -               |               | 5,580         |
| 12. | בתים על הצוק               | ספדיה      | -           | -               |               | 10,000        |
| 13. | שרותים צבוריים ברחבת הכתל  | צוות       | פפרברג-קפמן | 6/83            |               | 3,334         |
| 14. | עבודות מתחת לבניין GA      |            |             |                 |               | 3,000         |
| 15. | האורה                      | צוות       |             | 3/84            |               | 7,000         |
| 16. | חשבונות סופיים             |            |             |                 | 32,620        | 2,000         |
| 17. | עבודות פברזעו בשנת 1982/83 |            |             |                 |               |               |
|     | סה"כ                       |            |             |                 | 54,620        | 171,894       |



# REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

for the year 1900

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

| NO. | NAME OF THE LAND | ACRES | AMOUNT PAID FOR THE LAND | AMOUNT PAID FOR THE IMPROVEMENTS | AMOUNT PAID FOR THE BUILDINGS | AMOUNT PAID FOR THE FENCES |
|-----|------------------|-------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1   | LAND NO. 1       | 100   | 100.00                   | 100.00                           | 100.00                        | 100.00                     |
| 2   | LAND NO. 2       | 200   | 200.00                   | 200.00                           | 200.00                        | 200.00                     |
| 3   | LAND NO. 3       | 300   | 300.00                   | 300.00                           | 300.00                        | 300.00                     |
| 4   | LAND NO. 4       | 400   | 400.00                   | 400.00                           | 400.00                        | 400.00                     |
| 5   | LAND NO. 5       | 500   | 500.00                   | 500.00                           | 500.00                        | 500.00                     |
| 6   | LAND NO. 6       | 600   | 600.00                   | 600.00                           | 600.00                        | 600.00                     |
| 7   | LAND NO. 7       | 700   | 700.00                   | 700.00                           | 700.00                        | 700.00                     |
| 8   | LAND NO. 8       | 800   | 800.00                   | 800.00                           | 800.00                        | 800.00                     |
| 9   | LAND NO. 9       | 900   | 900.00                   | 900.00                           | 900.00                        | 900.00                     |
| 10  | LAND NO. 10      | 1000  | 1000.00                  | 1000.00                          | 1000.00                       | 1000.00                    |
| 11  | LAND NO. 11      | 1100  | 1100.00                  | 1100.00                          | 1100.00                       | 1100.00                    |
| 12  | LAND NO. 12      | 1200  | 1200.00                  | 1200.00                          | 1200.00                       | 1200.00                    |
| 13  | LAND NO. 13      | 1300  | 1300.00                  | 1300.00                          | 1300.00                       | 1300.00                    |
| 14  | LAND NO. 14      | 1400  | 1400.00                  | 1400.00                          | 1400.00                       | 1400.00                    |
| 15  | LAND NO. 15      | 1500  | 1500.00                  | 1500.00                          | 1500.00                       | 1500.00                    |
| 16  | LAND NO. 16      | 1600  | 1600.00                  | 1600.00                          | 1600.00                       | 1600.00                    |
| 17  | LAND NO. 17      | 1700  | 1700.00                  | 1700.00                          | 1700.00                       | 1700.00                    |
| 18  | LAND NO. 18      | 1800  | 1800.00                  | 1800.00                          | 1800.00                       | 1800.00                    |
| 19  | LAND NO. 19      | 1900  | 1900.00                  | 1900.00                          | 1900.00                       | 1900.00                    |
| 20  | LAND NO. 20      | 2000  | 2000.00                  | 2000.00                          | 2000.00                       | 2000.00                    |
| 21  | LAND NO. 21      | 2100  | 2100.00                  | 2100.00                          | 2100.00                       | 2100.00                    |
| 22  | LAND NO. 22      | 2200  | 2200.00                  | 2200.00                          | 2200.00                       | 2200.00                    |
| 23  | LAND NO. 23      | 2300  | 2300.00                  | 2300.00                          | 2300.00                       | 2300.00                    |
| 24  | LAND NO. 24      | 2400  | 2400.00                  | 2400.00                          | 2400.00                       | 2400.00                    |
| 25  | LAND NO. 25      | 2500  | 2500.00                  | 2500.00                          | 2500.00                       | 2500.00                    |
| 26  | LAND NO. 26      | 2600  | 2600.00                  | 2600.00                          | 2600.00                       | 2600.00                    |
| 27  | LAND NO. 27      | 2700  | 2700.00                  | 2700.00                          | 2700.00                       | 2700.00                    |
| 28  | LAND NO. 28      | 2800  | 2800.00                  | 2800.00                          | 2800.00                       | 2800.00                    |
| 29  | LAND NO. 29      | 2900  | 2900.00                  | 2900.00                          | 2900.00                       | 2900.00                    |
| 30  | LAND NO. 30      | 3000  | 3000.00                  | 3000.00                          | 3000.00                       | 3000.00                    |
| 31  | LAND NO. 31      | 3100  | 3100.00                  | 3100.00                          | 3100.00                       | 3100.00                    |
| 32  | LAND NO. 32      | 3200  | 3200.00                  | 3200.00                          | 3200.00                       | 3200.00                    |
| 33  | LAND NO. 33      | 3300  | 3300.00                  | 3300.00                          | 3300.00                       | 3300.00                    |
| 34  | LAND NO. 34      | 3400  | 3400.00                  | 3400.00                          | 3400.00                       | 3400.00                    |
| 35  | LAND NO. 35      | 3500  | 3500.00                  | 3500.00                          | 3500.00                       | 3500.00                    |
| 36  | LAND NO. 36      | 3600  | 3600.00                  | 3600.00                          | 3600.00                       | 3600.00                    |
| 37  | LAND NO. 37      | 3700  | 3700.00                  | 3700.00                          | 3700.00                       | 3700.00                    |
| 38  | LAND NO. 38      | 3800  | 3800.00                  | 3800.00                          | 3800.00                       | 3800.00                    |
| 39  | LAND NO. 39      | 3900  | 3900.00                  | 3900.00                          | 3900.00                       | 3900.00                    |
| 40  | LAND NO. 40      | 4000  | 4000.00                  | 4000.00                          | 4000.00                       | 4000.00                    |
| 41  | LAND NO. 41      | 4100  | 4100.00                  | 4100.00                          | 4100.00                       | 4100.00                    |
| 42  | LAND NO. 42      | 4200  | 4200.00                  | 4200.00                          | 4200.00                       | 4200.00                    |
| 43  | LAND NO. 43      | 4300  | 4300.00                  | 4300.00                          | 4300.00                       | 4300.00                    |
| 44  | LAND NO. 44      | 4400  | 4400.00                  | 4400.00                          | 4400.00                       | 4400.00                    |
| 45  | LAND NO. 45      | 4500  | 4500.00                  | 4500.00                          | 4500.00                       | 4500.00                    |
| 46  | LAND NO. 46      | 4600  | 4600.00                  | 4600.00                          | 4600.00                       | 4600.00                    |
| 47  | LAND NO. 47      | 4700  | 4700.00                  | 4700.00                          | 4700.00                       | 4700.00                    |
| 48  | LAND NO. 48      | 4800  | 4800.00                  | 4800.00                          | 4800.00                       | 4800.00                    |
| 49  | LAND NO. 49      | 4900  | 4900.00                  | 4900.00                          | 4900.00                       | 4900.00                    |
| 50  | LAND NO. 50      | 5000  | 5000.00                  | 5000.00                          | 5000.00                       | 5000.00                    |
| 51  | LAND NO. 51      | 5100  | 5100.00                  | 5100.00                          | 5100.00                       | 5100.00                    |
| 52  | LAND NO. 52      | 5200  | 5200.00                  | 5200.00                          | 5200.00                       | 5200.00                    |
| 53  | LAND NO. 53      | 5300  | 5300.00                  | 5300.00                          | 5300.00                       | 5300.00                    |
| 54  | LAND NO. 54      | 5400  | 5400.00                  | 5400.00                          | 5400.00                       | 5400.00                    |
| 55  | LAND NO. 55      | 5500  | 5500.00                  | 5500.00                          | 5500.00                       | 5500.00                    |
| 56  | LAND NO. 56      | 5600  | 5600.00                  | 5600.00                          | 5600.00                       | 5600.00                    |
| 57  | LAND NO. 57      | 5700  | 5700.00                  | 5700.00                          | 5700.00                       | 5700.00                    |
| 58  | LAND NO. 58      | 5800  | 5800.00                  | 5800.00                          | 5800.00                       | 5800.00                    |
| 59  | LAND NO. 59      | 5900  | 5900.00                  | 5900.00                          | 5900.00                       | 5900.00                    |
| 60  | LAND NO. 60      | 6000  | 6000.00                  | 6000.00                          | 6000.00                       | 6000.00                    |
| 61  | LAND NO. 61      | 6100  | 6100.00                  | 6100.00                          | 6100.00                       | 6100.00                    |
| 62  | LAND NO. 62      | 6200  | 6200.00                  | 6200.00                          | 6200.00                       | 6200.00                    |
| 63  | LAND NO. 63      | 6300  | 6300.00                  | 6300.00                          | 6300.00                       | 6300.00                    |
| 64  | LAND NO. 64      | 6400  | 6400.00                  | 6400.00                          | 6400.00                       | 6400.00                    |
| 65  | LAND NO. 65      | 6500  | 6500.00                  | 6500.00                          | 6500.00                       | 6500.00                    |
| 66  | LAND NO. 66      | 6600  | 6600.00                  | 6600.00                          | 6600.00                       | 6600.00                    |
| 67  | LAND NO. 67      | 6700  | 6700.00                  | 6700.00                          | 6700.00                       | 6700.00                    |
| 68  | LAND NO. 68      | 6800  | 6800.00                  | 6800.00                          | 6800.00                       | 6800.00                    |
| 69  | LAND NO. 69      | 6900  | 6900.00                  | 6900.00                          | 6900.00                       | 6900.00                    |
| 70  | LAND NO. 70      | 7000  | 7000.00                  | 7000.00                          | 7000.00                       | 7000.00                    |
| 71  | LAND NO. 71      | 7100  | 7100.00                  | 7100.00                          | 7100.00                       | 7100.00                    |
| 72  | LAND NO. 72      | 7200  | 7200.00                  | 7200.00                          | 7200.00                       | 7200.00                    |
| 73  | LAND NO. 73      | 7300  | 7300.00                  | 7300.00                          | 7300.00                       | 7300.00                    |
| 74  | LAND NO. 74      | 7400  | 7400.00                  | 7400.00                          | 7400.00                       | 7400.00                    |
| 75  | LAND NO. 75      | 7500  | 7500.00                  | 7500.00                          | 7500.00                       | 7500.00                    |
| 76  | LAND NO. 76      | 7600  | 7600.00                  | 7600.00                          | 7600.00                       | 7600.00                    |
| 77  | LAND NO. 77      | 7700  | 7700.00                  | 7700.00                          | 7700.00                       | 7700.00                    |
| 78  | LAND NO. 78      | 7800  | 7800.00                  | 7800.00                          | 7800.00                       | 7800.00                    |
| 79  | LAND NO. 79      | 7900  | 7900.00                  | 7900.00                          | 7900.00                       | 7900.00                    |
| 80  | LAND NO. 80      | 8000  | 8000.00                  | 8000.00                          | 8000.00                       | 8000.00                    |
| 81  | LAND NO. 81      | 8100  | 8100.00                  | 8100.00                          | 8100.00                       | 8100.00                    |
| 82  | LAND NO. 82      | 8200  | 8200.00                  | 8200.00                          | 8200.00                       | 8200.00                    |
| 83  | LAND NO. 83      | 8300  | 8300.00                  | 8300.00                          | 8300.00                       | 8300.00                    |
| 84  | LAND NO. 84      | 8400  | 8400.00                  | 8400.00                          | 8400.00                       | 8400.00                    |
| 85  | LAND NO. 85      | 8500  | 8500.00                  | 8500.00                          | 8500.00                       | 8500.00                    |
| 86  | LAND NO. 86      | 8600  | 8600.00                  | 8600.00                          | 8600.00                       | 8600.00                    |
| 87  | LAND NO. 87      | 8700  | 8700.00                  | 8700.00                          | 8700.00                       | 8700.00                    |
| 88  | LAND NO. 88      | 8800  | 8800.00                  | 8800.00                          | 8800.00                       | 8800.00                    |
| 89  | LAND NO. 89      | 8900  | 8900.00                  | 8900.00                          | 8900.00                       | 8900.00                    |
| 90  | LAND NO. 90      | 9000  | 9000.00                  | 9000.00                          | 9000.00                       | 9000.00                    |
| 91  | LAND NO. 91      | 9100  | 9100.00                  | 9100.00                          | 9100.00                       | 9100.00                    |
| 92  | LAND NO. 92      | 9200  | 9200.00                  | 9200.00                          | 9200.00                       | 9200.00                    |
| 93  | LAND NO. 93      | 9300  | 9300.00                  | 9300.00                          | 9300.00                       | 9300.00                    |
| 94  | LAND NO. 94      | 9400  | 9400.00                  | 9400.00                          | 9400.00                       | 9400.00                    |
| 95  | LAND NO. 95      | 9500  | 9500.00                  | 9500.00                          | 9500.00                       | 9500.00                    |
| 96  | LAND NO. 96      | 9600  | 9600.00                  | 9600.00                          | 9600.00                       | 9600.00                    |
| 97  | LAND NO. 97      | 9700  | 9700.00                  | 9700.00                          | 9700.00                       | 9700.00                    |
| 98  | LAND NO. 98      | 9800  | 9800.00                  | 9800.00                          | 9800.00                       | 9800.00                    |
| 99  | LAND NO. 99      | 9900  | 9900.00                  | 9900.00                          | 9900.00                       | 9900.00                    |
| 100 | LAND NO. 100     | 10000 | 10000.00                 | 10000.00                         | 10000.00                      | 10000.00                   |

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בירושלים בע"מ

פרוט טעימי הוצאות - באלפי שקלים

תקציב 1983/84

תקציב 1982/83

ה ת א ו ר

סעיף  
תקציבי

|           |          |                                                              |     |
|-----------|----------|--------------------------------------------------------------|-----|
| 9,800     | 14,700   | חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים                                | 3   |
| 1,000     | 3,000    | חפירות ארכיאולוגיות                                          | 3/1 |
| 1,300     | 2,800    | שיחזור הקרדו וחומה רחבה                                      | 3/2 |
| 1,000     | 1,200    | חלל ארכיאולוגי בנין A                                        | 3/3 |
| 1,000     | 700      | הנאה אורקולי                                                 | 3/4 |
| 500       | 4,000    | החומה הרחבה אורקולי                                          | 3/5 |
| 5000      | 3,000    | הפרבר ההרודיאני                                              | 3/6 |
| 12,500    | 7,300    | פיתוח כלל שכונתי                                             | 4   |
| 4,000     | 3,000    | תשתית כללית (חשמל, דרכים, ביוב תעול, תאורה וטלביזיה)         | 612 |
| 300       | 200      | מדידות לטאבו                                                 | 613 |
| 200       | 100      | רישום בטאבו                                                  | 614 |
| 3,000     | 2,000    | גינזון - גמר                                                 | 615 |
| 5,000     | 2,000    | ריצוף סימטאות, רהוט רחוב ושילוט                              | 618 |
| -         | 12,000   | פינויים, פיצויים לבעלי רכוש מופקע                            | 5   |
| -         | 10,000   | פיצויים לבעלי חזקה - מפונים                                  | 621 |
| -         | 2,000    | פיצויים לבעלי רכוש מופקע                                     | 625 |
| -         | -        | תכנון ופיקוח                                                 | 7   |
| 6,500     | 4,450    | תכנון                                                        | 641 |
| -         | 200      | סקרים                                                        | 642 |
| 500       | 500      | מדידות                                                       | 643 |
| 100       | 100      | העתקות אור, הדפסת מפרטים וחוזים                              | 645 |
| 5000      | 2,970    | פקוח תאום ובדיקה חשבונות סופיים                              | 651 |
| (-12,100) | (-)8,220 | השתתפות הבניה בהוצאות תכנון ופיקוח והעתקות אור נלוות         | 672 |
| 23,372    | 14,880   | פעולות מנהלה                                                 | 8   |
| 11,950    | 6,350    | שכר עובדים                                                   | 100 |
| 2,779     | 1,200    | שכר עובדים ובוטחי שירותים עפ"י חוזים מיוחדים במקום משרות תקן | 101 |





פרוט סעיפי הוצאות - באלפי שקלים

| תקציב 1983/84 | תקציב 1982/83 | ה ה א ר                               | סעיף תקציבי |
|---------------|---------------|---------------------------------------|-------------|
| <u>4,550</u>  | <u>2,330</u>  | <u>הוצאות לפעולות</u>                 |             |
| 2,500         | 1,200         | ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות           | 201         |
| 600           | ,200          | מבקר הפנים                            | 202         |
| 700           | 350           | רואה החשבון                           | 203         |
| 600           | 300           | שרותי ייעוץ                           | 204         |
| 150           | 180           | שרותים מקצועיים מיוחדים               | 205         |
| <u>4,100</u>  | <u>3,350</u>  | <u>מנהל וארגון</u>                    |             |
| 1,700         | 1,100         | אשל ונסיעות                           | 301         |
| 150           | 110           | צרכי משרד ומכשירי כתיבה               | 302         |
| 50            | 30            | רהוט וציוד משרדי וטכני                | 303         |
| 300           | 180           | הוצאות ארגונות שונות                  | 304         |
| 200           | 180           | הוצאות אחזקה, בדק בית וארנונה         | 305         |
| 300           | 180           | דואר, טלפונים ומשלוחים                | 306         |
| 200           | 110           | נקיון משרדי החברה                     | 307         |
| 70            | 50            | השתלמות עובדים                        | 308         |
| 200           | 700           | שמירה                                 | 309         |
| 150           | 150           | ביטוח רכוש החברה                      | 310         |
| 200           | 200           | הוצאות בלחי צפירות                    | 312         |
| 100           | 60            | הלואות לעובדי החברה ע"י בנק יתב       | 313         |
| --            | --            | הלואות לעובדים                        | 314         |
| 180           | 100           | הוצאות אחזקה מכונית החברה (כולל פחת)  | 320         |
| 300           | 200           | כיבוד וארוח                           | 321         |
| <u>9,500</u>  | <u>2,350</u>  | <u>הוצאות תפעול מסחרי תרבותי</u>      | 9           |
| 2,300         | 450           | צילום, הסרטה ותיעוד                   | 401         |
| 1,000         | 400           | הוצאות מכירה והחכרת חנויות            | 402         |
| 1,500         | 1,000         | פרסום ויחסי ציבור ומפעלי תרבות        | 403         |
| 2,200         | 500           | ספר הרובע                             | 404         |
| 2,500         |               | תפעול אתרים                           | 405         |
| <u>2,000</u>  | <u>8,000</u>  | <u>אחזקה ותיקוני דירות</u>            | 10          |
| 2,000         | 3,000         | אחזקה, שפוז מבנים וזקון ליקויים בבניה | 701         |
| --            | 5,000         | ניקוי סימטאות                         | 703         |
| <u>500</u>    | <u>1,000</u>  | <u>הוצאות מימון</u>                   | 11          |
| 500           | 1,000         | ריבית של משיכת יתר בבנקים             | 905         |
| --            | ---           | ריבית על הלואות פיתוח מהמדינה         | 906         |





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' בשבט תשמ"ג  
19 בדצמבר 1982

1060/10193



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| לכבוד             | מר ג. אבולוף, עו"ד |
| מר י. שמו         | מר מ. עצמון, עו"ד  |
| מר מ. יעקבי       | מר א. לוי          |
| מר דב רוזן        | מר מ. אדמון        |
| מר ד. איז-סלום    | מר צ. כספי         |
| מר ש. שמעוני, ר"מ | מר א. אבן          |
| מר מ. וידמן       | מר א. פרוסי        |
| מר ד. טרנקל, עו"ד | מר א. סגיא         |
| מר מ. יעורון      | מר י. בר-נר        |

א.ב.ג.

חיגך מוזמן לשיבת דירקטוריון אשר התקיים ביום ג' די שבט תשמ"ג  
10.1.83 בשעה 13:00 בטהר"י החברה.

#### על סדר היום:

1. אישור פרטוקול (מפי 62) מיום 16.11.82
2. אישור פרטוקולים של ועדות השנה.
3. תקציב 1983/84
4. בקשת מר רוזן לדון בסיום פעילות החברה.
5. מכירת נכסים בעקבות חוק האינפלציה החדש.
6. בית החניך.
7. מינוי הנהל עבור לשעז האספות.
8. שונות.

בבית  
מ. טייטל

העקב: מר ע. אונגר  
מר י. חנה, עו"ד  
מר ש. וינוגרד  
מר ב. כשריאל  
מר מ. אטיאס  
מר מ. ברזילי  
מר ש. סתרובי  
מר י. שערן  
מר י. חזית



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביצוע תקציב לשנת 1982/83

באלפי שקלים

**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת השכר**  
**22-12-1982**

הוצאות

הכנסות

| שנה<br>תקציב לשנת<br>1982/83 | שנה<br>תקציב לשנת<br>1981/82 | שנה<br>ביצוע תקציב<br>4/81 - 3/82 | החומר                                | סעיף | שנה<br>תקציב לשנת<br>1982/83 | שנה<br>תקציב לשנת<br>1981/82 | שנה<br>ביצוע תקציב<br>4/81 - 3/82 | החומר                                               | זעיר |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
| 140,300.-                    | 64,550.-                     | 49,914.-                          | שה"כ הוצאות                          |      | 140,300.-                    | 64,550.-                     | 49,914.-                          | שה"כ הכנסות                                         |      |
| 82,420.-                     | 23,670.-                     | 18,597.-                          | בניה למגורים                         | 1.   | 50,000.-                     | 25,000.-                     | 31,000.-                          | השתתפות הממשלה                                      | 1.   |
|                              | 3,400.-                      | 2,381.-                           | מוסדות ציבור                         | 2.   | 54,500.-                     | 39,050.-                     | 16,393.-                          | הכנסות מהחברה, השכרה<br>ומפעילות עבור גורמי<br>חוץ. | 2.   |
| 14,700.-                     | 4,000.-                      | 1,178.-                           | חפירות ושיחזורים<br>ארכיאולוגיים     | 3.   | 4,000.-                      | 500.-                        | 2,521.-                           | הכנסות טובות                                        | 3.   |
| 7,300.-                      | 7,500.-                      | 9,480.-                           | פיתוח כלל שכונתי                     | 4.   | 12,000.-                     |                              |                                   | קרן ירושלים ופרויקט<br>החוריה                       | 4.   |
| 12,000.-                     | 6,000.-                      | 3,880.-                           | פינויים ופיצויים לבעלי<br>רכוש מופקע | 5.   | 19,800.-                     |                              |                                   | גרעון צפוי                                          | 5.   |
| 14,880.-                     | 6,430.-                      | 5,420.-                           | הוצאות מנהלה                         | 6.   |                              |                              |                                   |                                                     |      |
| 8,000.-                      | 4,300.-                      | 4,403.-                           | הוצאות אחזקה                         | 9.   |                              |                              |                                   |                                                     |      |
| -                            | 7,650.-                      | 1,671.-                           | ביצוע בהשתתפות לגורמי<br>חוץ         | 10.  |                              |                              |                                   |                                                     |      |
| 1,000.-                      | 1,600.-                      | 635.-                             | הוצאות מימון                         | 11.  |                              |                              |                                   |                                                     |      |
| -                            | -                            | 30.-                              | הלוואות שניתנו                       | 12.  |                              |                              |                                   |                                                     |      |
|                              |                              | 2,239.-                           | עודף 31.3.82                         |      |                              |                              |                                   |                                                     |      |

10  
פיק  
5765

859-455

פירוט תקציב בניה לתגורים ולמחסן - באלפי שקלים

| מס' | שם הפרויקט                     | שם המחבר | שם הקבלן      | תאריך הגשת הצעת מחיר | מס' דירות | מס' חניות + שוכות | ביצוע תקציבי 4/81 - 3/82 | תקציב לשנה 1981/82 | תקציב לשנה 1982/83 |
|-----|--------------------------------|----------|---------------|----------------------|-----------|-------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| 1.  | בית המש וכפות                  | צוות     | שלחון         | 7/82                 | 3         | 2                 | 1,712.-                  | 3,900.-            | 1,000.-            |
| 2.  | קרדו שלב ב' (קפה, חנויות)      | בוגוד    | ליפשיץ        | 8/82                 | -         | 14                | 3,364.-                  | -                  | 7,000.-            |
| 3.  | רח' הכתל 2 (בית צה"ל)          | ספדיה    | -             | 8/83                 | 2         | 1                 | -                        | -                  | 2,800.-            |
| 4.  | פרויקט ציבוריים                | צוות     | ספרברג קאופמן | 8/82                 | -         | -                 | -                        | -                  | 2,600.-            |
| 5.  | כנר חני"ד                      | צוות     | -             | -                    | 4         | 5                 | -                        | -                  | 6,000.-            |
| 6.  | כנר בית וכנסת החורבה וחניות    | מ. גרדי  | -             | -                    | -         | -                 | -                        | -                  | 16,000.-           |
| 7.  | בניין בתי מחסה                 | צוות     | -             | -                    | -         | -                 | -                        | 200.-              | 1,000.-            |
| 8.  | גגות השווקים                   | צוות     | בורוכוב       | -                    | -         | -                 | -                        | -                  | 1,000.-            |
| 9.  | מבנה מרורים - שער האשפות       | ספדיה    | -             | -                    | -         | -                 | -                        | -                  | 1,000.-            |
| 10. | פתח אזור שער האשפות ורחבת הכתל | ספדיה    | -             | -                    | -         | -                 | -                        | -                  | 1,000.-            |
| 11. | בתי"ז על הצוק (גוש 36)         | -        | -             | -                    | -         | -                 | -                        | -                  | 1,000.-            |
| 12. | ההידרא                         | -        | -             | -                    | -         | -                 | -                        | -                  | 10,000.-           |
| 13. | 2 דירות בגוש 08                | -        | -             | -                    | -         | -                 | -                        | -                  | 2,000.-            |
| 14. | טרמינל                         | -        | -             | -                    | -         | -                 | -                        | -                  | 20,000.-           |
| 15. | חשבונות סופיים                 | -        | -             | -                    | -         | -                 | 1,076.-                  | 2,800.-            | 1,000.-            |
| 16. | העברה לסעיף 07 תכנון ופקוח     | -        | -             | -                    | -         | -                 | -                        | -                  | 8,220.-            |
| 17. | בניין A גוש 08                 | אלרוד    | ליפשיץ        | 3/82                 | 3         | 2                 | 7,506.-                  | 3,510.-            | -                  |
| 18. | גוש 24 וב"ד דרום               | שינברג   | קוטלר         | -                    | 9         | -                 | 4,939.-                  | 4,260.-            | -                  |
| 19. | קרדו שלב א' חנויות             | בוגוד    | ליפשיץ        | -                    | -         | 27                | -                        | 4,200.-            | -                  |
| 20. | תכנון רובח הכתל                | -        | -             | -                    | -         | -                 | -                        | 1,500.-            | -                  |
| 21. | סיפוף וגמר עבודות בחנויות      | -        | -             | -                    | -         | -                 | -                        | 3,300.-            | -                  |
|     | סה"כ                           |          |               |                      |           |                   | 18,597.-                 | 23,670.-           | 82,420.-           |



פרטי טעימי הוצאות - באלפי שקלים.

| סעיף<br>תקציב | התאור                                                              | ביצוע תקציב<br>4/81 3/82 | תקציב לשנת<br>1981/82 | תקציב לשנת<br>1982/83 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2             | מוסדות ציבור                                                       | 2,381.-                  | 3,400.-               | -                     |
| 03/01         | ישיבת פורת יוסף                                                    | 900.-                    | 1,200.-               | -                     |
| 03/02         | ישיבת הכתל                                                         | 1,365.-                  | 1,900.-               | -                     |
| 16/01         | בית כנסת החורבה                                                    | -                        | 100.-                 | -                     |
| 580           | השתתפות החברה במוסדות ציבור                                        | 116.-                    | 200.-                 | -                     |
| 3             | חפירות ושיחזורים ארכיאולוגיים                                      | 1,178.-                  | 4,000.-               | 14,700.-              |
| 3/1           | חפירות ארכאולוגיות                                                 | 1,178.-                  | -                     | 3,000.-               |
| 3/2           | שחזור הקרדו                                                        | -                        | -                     | 2,800.-               |
| 3/3           | חלל ארכיאולוגי בניין A                                             | -                        | -                     | 1,200.-               |
| 3/4           | הניאה                                                              | -                        | -                     | 700.-                 |
| 3/5           | החומה הרחבה                                                        | -                        | -                     | 4,000.-               |
| 3/6           | הפרבר ההרודיאני                                                    | -                        | -                     | 3,000.-               |
| 4             | פתוח כלל שכונתי                                                    | 9,480.-                  | 7,500.-               | 7,300.-               |
| 601           | חיזוק מבנים ופינוי הריסות                                          | 436.-                    | 600.-                 | 1,000.-               |
| 612           | תשתית כללית (חשמל, ביו, תעול<br>תאורה וטלויזיה)                    | 7,490.-                  | 1,800.-               | 2,000.-               |
| 613           | מדידות לטאבו                                                       | 298.-                    | 600.-                 | 200.-                 |
| 614           | רישום בטאבו                                                        | 257.-                    | 2,000.-               | 100.-                 |
| 615           | גיבון                                                              | -                        | -                     | 2,000.-               |
| 617           | תחנת מיתוג לרובע                                                   | -                        | -                     | -                     |
| 618           | רצוף סמטאות, רהוט רחוב ושלוט                                       | 1,000.-                  | 2,500.-               | 2,000.-               |
| 5             | פינויים, פיצויים לבעלי רכוש<br>מופקע                               | 3,880.-                  | 6,000.-               | 12,000.-              |
| 621           | פיצויים לבעלי חזקה - מפונים                                        | 3,412.-                  | 4,000.-               | 10,000.-              |
| 625           | פיצויים לבעלי רכוש מופקע                                           | 468.-                    | 2,000.-               | 2,000.-               |
| 7             | תכנון ופיקוח                                                       | -                        | -                     | -                     |
| 641           | תכנון (כ-6% מעבודות הפתוח)                                         | 1,767.-                  | 2,200.-               | 4,450.-               |
| 642           | סקרים                                                              | 8.-                      | 120.-                 | 200.-                 |
| 643           | מדידות                                                             | -                        | -                     | 500.-                 |
| 645           | העקות אור, הדפסת מפרטים וחוזים                                     | 78.-                     | 70.-                  | 100.-                 |
| 651           | פקוח תאום ובדיקת חשבונות<br>סופיים (כ-4% מהפיתוח)                  | 1,949.-                  | 1,420.-               | 2,970.-               |
| 672           | השתתפות הבניה בהוצאות תכנון<br>ופקוח והעקות אור נלוות              | 3,802.-                  | 3,810.-               | 8,220.-               |
| 8             | תעולות מנהלה                                                       | 5,420                    | 6,430.-               | 14,880.-              |
| 100           | שכר עובדים                                                         | 3,061.-                  | -                     | 6,350.-               |
| 101           | שכר עובדים ונוחגי שירותים<br>עפ"י חוזים מיוחדים במקום משרות<br>תקן | 509.-                    | 4,385.-               | 1,200.-               |
| *             | מיון תחדש - ראה סעיפים 613-643                                     |                          |                       |                       |



| סעיף<br>תקציבי | המאגר                                      | בצוע תקציבי<br>4/81 - 3/82 | תקציב לשנה<br>1981/82 | תקציב לשנה<br>1982/83 |
|----------------|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                | <u>הוצאות לפעולות</u>                      | 983.-                      | 775.-                 | 2,330.-               |
| 201            | ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות                | 584.-                      | 400.-                 | 1,200.-               |
| 202            | מבקר הפנים                                 | 121.-                      | 95.-                  | 300.-                 |
| 203            | רואה השבוע                                 | 172.-                      | 180.-                 | 350.-                 |
| *204           | שירותי יעוץ                                | 52.-                       | -                     | 300.-                 |
| 205            | שירותים מקצועיים מיוחדים                   | 54.-                       | 100.-                 | 180.-                 |
|                | <u>מנהל וארגון</u>                         | 1,744.-                    | 1,870.-               | 3,320.-               |
| 301            | אשל ובסיעות                                | 505.-                      | 540.-                 | 1,100.-               |
| 302            | צרכי משרד ומכשירי כתיבה                    | 71.-                       | 50.-                  | 110.-                 |
| 303            | ראו ציוד משרדי וטכני                       | 28.-                       | 5.-                   | 30.-                  |
| *304           | הוצאות ארגוניות שונות                      | 42.-                       | 90.-                  | 180.-                 |
| 305            | הוצאות אחזקה, בדיק בית וארנונה             | 161.-                      | 80.-                  | 180.-                 |
| 306            | דאר, טלפונים ונשלוחים                      | 108.-                      | 120.-                 | 180.-                 |
| 307            | ניקיון בשרי החברה                          | 73.-                       | 50.-                  | 110.-                 |
| 308            | השתלמות עובדים                             | -                          | 15.-                  | 50.-                  |
| 309            | שמירה                                      | 508.-                      | 300.-                 | 700.-                 |
| 310            | בטוח רכוש החברה                            | 36.-                       | 70.-                  | 150.-                 |
| 311            | בטוח נגד בזקי מלחמה ומס רכוש               | -                          | 350.-                 | -                     |
| 312            | הוצאות בלתי צפויות                         | 96.-                       | 100.-                 | 200.-                 |
| 313            | הלוואות לעובדי החב" ע"י ב.יהב              | -                          | 30.-                  | 60.-                  |
| 320            | הוצאות אחזקה מכונות החברה<br>(כולל נוח)    | 29.-                       | 70.-                  | 100.-                 |
| *321           | כיבוד וארוח                                | 87.-                       | -                     | 200.-                 |
| 330            | השתתפות סעיף תכנון בהוצאות<br><u>מנהלה</u> | (-)877.-                   | (-)600.-              | (-)700.-              |
|                | <u>הוצאות הפעול מסחרי חרבות</u>            | 411.-                      | 900.-                 | 2,350.-               |
| 401            | צלות, הסרטה ותעוד                          | 14.-                       | 150.-                 | 450.-                 |
| 402            | הוצאות מכירה והחרכת חנויות                 | 171.-                      | 150.-                 | 400.-                 |
| 403            | פרסום ויומני צבור ומפעלי חרבות             | 226.-                      | 600.-                 | 1,000.-               |
| 404            | סכר הרובע                                  | -                          | -                     | 500.-                 |
| 9              | אחזקה, ניקוי סמטאות ומיטות<br><u>דירות</u> | 4,403                      | 4,300.-               | 8,000.-               |
| 701            | אחזקה ושיפוץ מבנים בשכירות                 | 2,860.-                    | 2,500.-               | 3,000.-               |
| 703            | ניקוי סמטאות                               | 1,543.-                    | 1,600.-               | 5,000.-               |
| 11             | <u>הוצאות מימון</u>                        | 635.-                      | 1,600.-               | 1,000.-               |
| 905            | ריבית של חטיבת יתר בבנקים                  | 635.-                      | 1,600.-               | 1,000.-               |
| 906            | ריבית על הלוואות החזק מהמדינה              | -                          | -                     | -                     |
| 907            | העמסה, משהב"ש                              | -                          | -                     | -                     |

| סעיף תקציב | החומר                        | בצוע תקציבי<br>4/81 - 3/82 | תקציב לשנה<br>1981/82 | תקציב לשנה<br>1982/83 |
|------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 12         | החזר תקבולים                 | - 30.-                     | 1,600.-               | -                     |
| 910        | משכנתאות תקציביות            | -                          | -                     | -                     |
| 915        | הלוואות לרכישת דירות בנזירות | 30.-                       | 1,600.-               | -                     |
| *          | מיון מחדש                    |                            |                       |                       |

סעיף 09/701 מוידן מחדש וכולל גם את סעיפים 09/704 (תקון ליקויים, רטיבות וכו' בדירות שאחכרו) וסעיף 01/8 (שיפוץ וגמר עבודות בחנויות).

#### פירות הכנסות מחכרת והשכרה - תקציב 1982/83

##### א. השכרה והחכרה

| מס'  | שם הפרויקט         | מס' דירות | מס' חנויות | מחיר לתקציב     |
|------|--------------------|-----------|------------|-----------------|
| 1.   | בית חמש הכפות      | 3         | -          | 11,000.-        |
| 2.   | העומר 1            | 2         | -          | 2,000.-         |
| 3.   | בית צה"ל           | 2         | קפה        | 6,000.-         |
| 4.   | גוש 08/אלרוד       | 2         | -          | 3,000.-         |
| 5.   | גוש 27/02          | 1         | -          | 2,000.-         |
| 6.   | גוש 24/01          | -         | -          | 1,600.-         |
| 7.   | גלריה גלעד         | -         | גלריה      | 2,000.-         |
| 8.   | עץ חיים            | 1         | -          | 2,000.-         |
| 9.   | גלריה ככר בתי-מחסה | -         | גלריה      | 2,000.-         |
| 10.  | תפארת ישראל 2      | -         | חנוה       | 1,000.-         |
| 11.  | בניין א            | 3         | -          | 10,000.-        |
| 12.  | שכירות עסקים       | -         | 5          | 1,300.-         |
| 13.  | גביית דמי חכירה    | -         | -          | 1,600.-         |
|      |                    |           |            | <u>45,500.-</u> |
| סה"כ |                    |           |            |                 |

##### ב. הכנסות מפעילות עבור גורמי חוץ

9,980.-  
54,500.-  
-----

סה"כ



החברה לשיקום ולתיקון הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יד' בכסלו תשמ"ג  
30 בנובמבר 1982

פרוטוקול משיבת דירקטוריון (מס' 62) מיום 16.11.82 /10176

משתתפים : מר נ. אבולוף, עו"ד, ד"ר פ. י. יעקבי, מר דב רוזן, מר ד. איש-שלום,  
מר א. שגיא, מר מ. אדמון, מר צ. כספי, מר ד. פרנקל, עו"ד, מר מ.  
עצמון, עו"ד, מר מ. ישורון, מר ש. שמעונוביץ.

נוכחים : מר עמוס אונגר, מר י. הכהן, עו"ד, מר ש. וינוגרד, מר מ. אטיאס  
מר י. שטרן, מר י. חייט, מר ג. קליר, מר ש. שהרבני.

נעדרים : מר י. בר-נר, מר א. סרוסי, מר א. אבן, מר א. לויז, מר מ. וידמן  
מר י. טאוב.

על סדר היום :

1. אשור פרוטוקול (מס' 61) מיום 28.9.82
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה
3. עדכון תקציב החברה
4. דיון בפרויקט המסחרי
5. דוח היו"ר בנושא הטרימינל
6. שונות

- א. עדכון זכויות חתימה
- ב. ג. קליר
- ג. בית התנ"ך



מר נ. אבולוף מציג את נציג רשות החברות החדש מר מ. אטיאס.

1. אשור פרוטוקול (מס' 61) מיום 28.9.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה:

- א. ועדת ארכאולוגיה (מס' 4) מיום 25.11.82
- ב. ועדת כספים (מס' 38) מיום 1.11.82
- ג. ועדת חסחר (מס' 2) מיום 14.11.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים של ועדות המשנה א' ו-ב', לגבי פרוטוקול  
ועדת מסחר (מס' 2) מיום 14.11.82 מאשרים את הפרוטוקול בלבד.  
לגבי המסחר יתקיים דיון בהמשך ישיבה זו.

3. עדכון תקציב החברה

עמוס אונגר: ועדת הכספים דנה בעדכון התקציב והמליצה לאשר  
כזכור, או"ר תקציב החברה בדירקטוריון כשהתקציב הראה פעילות  
מקסימלית של החברה שחלקה עלול להפגע הן עקב העדר היחרי בניה  
והן עקב היענות חלקית של משרד הבינוי והשכון במימון.

בתקציב המעודכן המונח לפניכם, באשר לצד ההכנסות קטן הסכום  
שנקבל ממשרד הבינוי והשכון ב-20 מליון שקל.  
מאידך, גדלו הכנסות החברה מהחכרה והשכרה ב-12 מליון שקל.

בסיכום לא צפוי גרעון.

לצד ההוצאות לא יבוצעו התחלות בניה של מספר פרויקטים ובראשם  
הטרימינל התחלות אלה יידחו לשנה הבאה (כאמור עקב בעיית החרי בניה)  
וסי ההוצאות קטן ב-17,800,000 מליון שקל.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

מר מ. אטיאס: חצי לצרף לוועד כספים נציג אגף הקציבים של משרד האוצר.

החלטה: מאשרים את השינויים בתקציב כפי שהוגשו.

כן מחליטים לצרף את מר מאיר אדמון נציג אגף הקציבים לוועד כספים.

#### 4. דיון בפרויקט המסחרי

מר עמוס אונגר: במסגרת ההגמה לסיים את התשתית ברובע לקראת תאגיד, החליטה ההנהלה להתחיל באכלוס החנויות.

כיום ישנן ברובע כ-130 חנויות אשר 30 חנויות מתוכן מכורות וחלק קטן יועד למוסדות וכו'. 84 חנויות תהיינה מוכנות לאכלוס. מחציתן נמצאות לאורך הצירים המרכזיים ומחציתן בצירים הלא מרכזיים.

מר דב רוזן: בזמנו דובר על כ-200 חנויות.

מר ניסים אבולוף: במהלך השנים האחרונות הושכר חלק קטן, חלק צורף לדירות וחלקן הושכר למוסדות צבור.

בזמנו כל כך נקרא חנוה, ואנו הפכנו את יעודם בשל אי התאמה.

מר עמוס אונגר: המלצת ועדת האכלוס היא להתחיל באכלוס החנויות בקרדו, אשר מחוץ ציר מרכזי ואחר ארכאולוגי יפה, מעניין אסתטי-ויהווה מוקד חשיכה לייצורים ומבקרים אשר יכנסו חן דרך שער יפו והן משער שכם בדרכם לכתל הקרדו כולל 19 חנויות בית-קפה ומסעדה.

מר מתי עצמון: אחד המרכיבים למשיכת תיירים הוא טבירות מחירים. יש לשקול השכרת החנויות בשכירות מסובסדת.

מר ניסים אבולוף: המלצה ועדת מסחר היא שהחנויות יושכרו ל-5 שנים בשכר גדל בהדרגה שנה ראשונה 4% מערך הנכס שנה שניה 5% עד-5% בשנה החמישית כמו"כ חנתן לשוכר אופציה של זכות יתרוב ראשונה להארכת השכירות בתנאי שכירות ריאלים או לחילופין רכישה ב-90% ממחיר המלא.

מר דוד פרנקל: מציע לערוך ירידים בקרדו, וזאת על חנת לעניין סוחרים ומבקרים פוטנציאליים.

מר דב רוזן: מציע לחווג את החנויות ל-3 חוגים

- א. חשמלי קדושה
- ב. חפצי אמנות ותכשיטים
- ג. ספרים - נושאי איי וירושלים

מר ניסים אבולוף: לנושא זה, התייחסנו בוועד מסחר והמלצת הועדה היא ש-ל בקשה חידון ע"י ועדת מסחר אשר תשקול את מידת תרומת כל הצעה לקרדו.

- כן ממליצה ועדת המסחר להשכיר את החנויות ולא למכור כעת מהשיקולים הבאים:
- א. במישור הכלכלי - כיום שווי החנויות נובע מכך שהגישת לרובע קשה, אך בעוד מספר שנים המצב ישתפר וסביר להניח שנוכל לקבל מחירים גבוהים יותר.
  - ב. שליטת החברה בכפיית הקריטריונים שייקבעו לגבי שעות הפתיחה סוג חנויות, רמת ניקיון, אחזקה, שלוש אחיד תשלום מיסים לצורך פרסום ואחזקה.





ג. לאחר הצלחת הגל הראשון, אפסטיביות הגל הראשון חקל על השני מבקש אשר עקרוני להמלצות ועדת מסחר וזאת על מנת להספיק ולאכלס את החנויות לקראת יום ירושלים.

מר ד. איש-שילום: מתנגד לסבסוד שכר הדירה.

החלטה: לאחר דיון, מאשרים את המלצות ועדת מסחר.

#### 5. דוות היו"ר בנושא הטרימינל:

מר ניסים אבולוף: בדיון ראשוני שהתנהל במשרד הבינוי והשכון הועלו 3 הצעות לגבי הטרימינל:

- א. להתחיל בבניית הטרימינל בצורה מדורגת ואיטית.
- ב. להכשיר כעת את השטח, להעביר בוועדות השונות ורק לאחר קבלת ההיתרים להתחיל בבנוי.
- ג. ישנה הצעת מהנדס העיר, מר אמנון ניב לפרוץ את החומה ולהכשיר את קרקעית החניון ולאחר מכן לעבור לשלב ב'.

להערכת מהנדס העיר יעלה החניון בלבד כ-3 מיליון דולר. הערכת החברה היא גבוהה יותר ומסהכמת בכ- 7 מיליון דולר. טובים, שהועדות יבחנו מחדש את הצעתו, החברה מתנגדת להצעה זו, מאחר והשקעה זו לא חניב פירות.

המצב כעת הוא, שהדיונים בנושא הוקפאו עד לקבלת החלטה בנושא, כנראה בתוך חודש ימים.

מר א. שגיא : לגבי תוכנית מהנדס העיר, לדעתו, תכשרת החניון יתן מספר גדול של מקומות חניה ויתווה את אחד השלבים לקדום תוכנית הטרימינל בכללותה.

מוטבט על דעת כל חברי הדירקטוריון שהמצב הנוכחי לא יכול להשאר. כעת מתכוונת החברה להסדיר במקום מגרש חניה בלבד וזאת במסגרת פעילות החברה בשנה הנוכחית.

#### 6. שונות:

##### א. עדכון זכויות חתימה

להלן רשימה מעודכנת של זכויות החתימה בהתאם לשינויים מחלופי דירקטורים ועובדים.

א. על חוזים, התחייבויות, וציקים עד לסכום של - 40,000 שקל יהיו רשאים לחתום בשם החברה כל שניים מהמפורטים להלן כשהם חתומים יחדיו:

1. מר ניסים אבולוף - יו"ר הדירקטוריון
2. מר עמוס אונגר - מנכ"ל החברה
3. מר שלמה שהרבני - מזכיר החברה
4. מר יהושע שטין - חשב החברה
5. מר גד קליר - מהנדס החברה
6. מר יאיר חייט - מנהל מחלקתאכלוס בחברה

ב. על חוזים, התחייבויות, וציקים מעל סכום של - 40,000 שקל יהיו רשאים לחתום בשם החברה כל שניים מהמפורטים להלן כשהם חתומים יחדיו:

1. מר ניסים אבולוף - יו"ר הדירקטוריון
2. מר עמוס אונגר - מנכ"ל החברה
3. מר ב"ר חיים - דירקטור
4. ד"ר פ.י. יעקבי - דירקטור



THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK, FROM THE  
DISCOVERY OF THE COUNTRY BY  
CHRISTOPHER COLUMBUS, TO THE  
PRESENT TIME.

BY JONATHAN BELL.

IN TWO VOLUMES.

LONDON: PRINTED BY J. BELL, IN THE STRAND, 1774.

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK, FROM THE  
DISCOVERY OF THE COUNTRY BY  
CHRISTOPHER COLUMBUS, TO THE  
PRESENT TIME.

BY JONATHAN BELL.

IN TWO VOLUMES.

LONDON: PRINTED BY J. BELL, IN THE STRAND, 1774.

THE THIRD PART OF THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK, FROM THE  
DISCOVERY OF THE COUNTRY BY  
CHRISTOPHER COLUMBUS, TO THE  
PRESENT TIME.

BY JONATHAN BELL.

IN TWO VOLUMES.

LONDON: PRINTED BY J. BELL, IN THE STRAND, 1774.

THE FOURTH PART OF THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK, FROM THE  
DISCOVERY OF THE COUNTRY BY  
CHRISTOPHER COLUMBUS, TO THE  
PRESENT TIME.

BY JONATHAN BELL.

IN TWO VOLUMES.

LONDON: PRINTED BY J. BELL, IN THE STRAND, 1774.

THE FIFTH PART OF THE HISTORY OF THE  
CITY OF NEW YORK, FROM THE  
DISCOVERY OF THE COUNTRY BY  
CHRISTOPHER COLUMBUS, TO THE  
PRESENT TIME.

BY JONATHAN BELL.

IN TWO VOLUMES.

LONDON: PRINTED BY J. BELL, IN THE STRAND, 1774.

ג. כמו כן יהיו רשאים לחתום בשם החברה על חוזים, התחייבויות וצ'קים מעל סכום של - 40,000 שקל כל אחד מהמפורטים להלן בנוסף לחתימתו של אחד מהמפורטים בעצמם ב' לעיל:

1. מר יצחק טאוב - דירקטור
2. מר דב רוזן - דירקטור
3. מר דוד איש-שלום - דירקטור
4. מר שמאי שמעוןביץ - דירקטור
5. מר דוד פרנקל - דירקטור
6. מר תחיתיהו עצמון - דירקטור
7. מר מאיר ישורון - דירקטור
8. מר אריאל לוין - דירקטור
9. מר מאיר אדמון - דירקטור
10. מר צבי כספי - דירקטור
11. מר אפרים אבן - דירקטור
12. מר אבנר זרובי - דירקטור
13. מר אלי סגיא - דירקטור
14. מר יעקב בר-נר - דירקטור

החלטה: מאשרים את עדכון בעלי זכויות החתימה. מר דב רוזן מבקש לחזק את שמו מרשימת בעלי זכויות החתימה.

---

ב. צד קליר:

בישיבה הקודמת אושרו תנאי העסקתו של מהנדס החברה אך טרם התקבל אשור רשות החברות לכך.

הבקשה היא לאשר הסדר העסקת מהנדס החברה מר ג. קליר בתנאי החוזה הקודם, עד לקבלת אשור רשות החברות.

החלטה: מאשרים את הבקשה.

---

ג. בית התנ"ך:

בישיבת דירקטוריון הבאה ייוחד דיון לנושא בית התנ"ך

מר דב רוזן: מבקש לערוך דיון בנושא סגירת החברה.

מר ביצים אבולוף: הנושא יועלה על סדר היום בישיבת הדירקטוריון הבאה.

רשמה: מירי שטיין

העתקים: למשתתפים  
לחברי הדירקטוריון



24/12



# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ' בכסלו תשמ"ג  
6 בדצמבר 1982

1090/10180

*[Handwritten signature]*

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
09-12-1982

- לכבוד
- מר נ. אבולוף, עו"ד
- מר ד. איש-שלום
- מר ש. שמענוביץ, רו"ח
- מר מ. וידמן
- מר א. לוי
- מר צ. כספי
- מר א. סרוסי
- מר א. שגיא

א.נ.א.

הינך מוזמן לישיבת ועדת היתקשרויות אשר חתקיים ביום ד' כב' כסלו תשמ"ג 8.12.82 בשעה 15:00 במשרדי החברה.

## על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מס' 78 מיום 30.7.82
2. אשור רפרנדום מיום 28.9.82
3. מסירת עבודות לקבלן - עבודות בניה והכנות למבנה מגן דוד אדום בסמוך לרחבת הכותל.
4. מסירת עבודה לקבלן - ככר החורבה שלב ב' (חללים מתחת לעץ חיים)
5. מסירת עבודה לקבלן - קוי תעול ברח' חבי"ד
6. שרותים ציבוריים ליד רחבת הכותל.
7. אשור להארכת תקופת ביצוע.
8. מ. ספדיה - שרותי הנדסה, תכנון אזור שער האשפות.
9. שונות.

לכבוד רב  
מ. שטיין

- העתק: מר ע. אונגר  
מר ש. וינוגרד  
מר י. הכהן, עו"ד  
מר ב. כשריאל  
מר מ. ברזילי  
מר מ. אטיאס  
מר ג. קליר  
מר ש. שהרבני  
מר י. שטרן

10

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז באב תשמ"ב  
16 באוגוסט 1982

1090/10090

פרוטוקול משיבת ועדת המעשרות (מס' 78) מיום 30.7.82

נוכחים: מר צ. כחפי, מר ש. שמעוניביץ, רו"ח, מר מ. וידמן,  
משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ג. קליר, מר י. שטרן, מר מ. ברזילי, רו"ח,  
מר ש. שהרבני, מר ש. וינוגרד.  
נעדרים: מר א. לוין, מר ד. איש שלום, מר א. טרוסי, מר ב. כשריאל, מר י. גיל.  
עו"ד נ. אבולוף.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול (מס' 77) מיום 30.6.82.
2. מסירת עבודה לקבלן - עבודות פיתוח בככר החורבה.

- 
1. אישור פרוטוקול (מס' 77) מיום 30.6.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

- 
2. מסירת עבודה לקבלן - עבודות פיתוח בככר החורבה.

מר ע. אונגר - מוסר דיווח על התקדמות עבודות הפיתוח ברובע ומדגיש את החשיבות של החרויקט שבלעדיו לא ניתן יהיה לסיים את פיתוח הרובע.  
נותן חקירה על כל ההתפתחויות הקשורות בהליכי הרישוי מחד והמימון מאידך.  
מר ג. קליר - מפרט את הנושאים החשובים מבחינת הכמויות והפרטים השונים בתוכנית.  
נערך דיון.

החלטה: מאשרים למסור את העבודה לקבלן הזול ביותר מאיר כהן בע"מ, שהצעתו מתבטאת בסך של 6,973,830 ש"ל.

רשמה: ירדנה כהן

העמק: למשתתפים  
לחברי הדירקטוריון



החברה לשיקום ולמיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא תשרי תשמ"ג

28 ספטמבר 82

**נתחבל**

5-10-1982

ר פ ר נ ד ו ס

מסירת עבודה לקבלן - עבודות שיפוץ  
במרכז השוקים

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לקבלן ספרברג-קפמן  
על פי הצעתו המסתכמת בסך - 3,254,870. שקל.

ע. אונגר  
מנכ"ל החברה

נ. אהרן  
יו"ר הדיסטריקט

ט. שמעוניוביץ

ד. איש שלום

א. לוין

מ. ווידמן

א. טרוסי

צ. כספי





# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא חשרי תשמ"ג

28 ספטמבר 82

257

לכבוד  
ועדת התקשרויות  
כ א ו

..כ.א

## הנדון: מסירת עבודה לקבלן - עבודות שיפוץ במרכז השווקים

החברה פנתה לקבלנים ללקבלת הצעות לשיפוץ מרכז השווקים לפי חכניות האדריכלים פ. בוגוד-א. ניב קרנדל.

החברה פנתה לקבלנים הבאים: מ. בורוכוב, מ. ליפשיץ בעמ', ע. זעתרא ואחיו, פפרברג-קפמן ומ. כהן.

## העבודות המתוכננות כוללות:

1. הנמכת השטח למפלס הקרדו הקיים
2. עבודות חשמל: ביוב, ניקוז ותעול.
3. ריצוף באבן דוגמת הקרדו הקיים
4. שיפוץ חזיתות וקמרונות קיימים
5. התקנת דלתות ברזל לחנויות
6. עבודות האורה

אומדן לבצוע העבודות כ- 3,350,000 שקל לפי מדד חשומות הבניה למגורים לחדש יולי 1982 שהתפרסם ב 15.8.82 (6279.4 נקודות) משך בצוע העבודות חמשה חדשים.

## נתקבלו ההצעות הבאות לבצוע העבודות:

1. הקבלן פפרברג-קפמן שהצעתו (לאחר בדיקה אריתמטית) מסתכמת בסך 3,254,370.- שקל.
2. הקבלן ע. זעתרא שהצעתו (לאחר בדיקה אריתמטית) מסתכמת בסך 4,022,550.- שקל.
3. הקבלן מ. ליפשיץ שהצעתו (לאחר בדיקה אריתמטית) מסתכמת בסך 3,715,670.- שקל.

הקבלנים מ. בורוכוב ו מ. כהן לא מסרו הצעות.

רשם: ג. קליין



# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, טו כסלו תשמ"ג  
1 דצמבר 82  
312

לכבוד  
ועדת התקשרויות  
כ.א.1

א.נ.

הנדון: מסירת עבודה לקבלן - עבודות בניה ברחבה  
הכוחל (מבנה מגן דוד אדום).

החברה מקימה מבנה קל למגן דוד אדום ברחבה הכוחל לשם פינוי התחנה  
מהמבנה הקיים ליד שער האשפות.

סביב המבנה המוקם בימים אלה יש להגביה את הקיר הקיים, ולבצע  
עבודות הכנה שונות לבנייה, לביסוס, חפירה וכיו"ב.

החברה פנתה לקבלת הצעות לקבלנים: מ. כהן בע"מ, ע. זעזרא, פפרברג-קפמן.

נתקבלו ההצעות הבאות (לפי מדד ספטמבר 1982).

1. הקבלן פפרברג-קפמן שהצעתו מסתכמת בסך - 336,610 שקל, מוכן לתת הנחה של 6% למחיריו וע"י כך מסתכמת הצעתו בסך - 316,413 שקל.
2. הקבלן מ. כהן בע"מ שהצעתו מסתכמת בסך - 288,800 שקל, מוכן לתת הנחה של 3% למחיריו וע"י כך מסתכמת הצעתו בסך - 272,454 שקל.
3. הקבלן ע. זעזרא שהצעתו מסתכמת בסך - 289,450 שקל, מוכן לתת הנחה של 10% וע"י כך מסתכמת הצעתו בסך - 260,505 שקל.

רשם: ג. קליר



# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יז כסלו תשמ"ג  
3 דצמבר 82  
316

לכבוד  
ועדת התקשורות  
כ א 1

א.נ.

הנדון: מסירת עבודה לקבלן - עבודות שלב ב'  
אזור החורבה וחללים עץ חיים

החברה פנתה לקבלנים: מ. ליפשיץ בע"מ, מ. כהן בע"מ, מ. בורוכוב  
ופפרברג-קפמן לקבלת הצעות לבצוע העבודות על פי תכניות האדריכל  
ש. גרדי.

## העבודות כוללות:

1. חפירה ופיקוח וחידוק המבנה הקיים.
2. עבודות אבן לשיפוץ המפלס התחתון.
3. טיח מיוחד.
4. ריצוף וצבע.
5. עבודות חשמל ואינסטלציה.
6. עבודות נגרות ומסגרות.
7. ריצוף בגג החללים ובסימטת הסמוכה.
8. (מעבר בין רח' היהודים לככר החורבה) ושיפוץ קירות קיימים  
ברח' היהודים ובסימטה.

אומדן לבצוע העבודות - 11,387,280 שקל (מדד נובמבר 1982)  
משך ביצוע העבודות 5 חדשים.

## נתקבלו ההצעות הבאות לבצוע העבודות:

1. הקבלן מ. בורוכוב שהצעתו (לאחר בדיקה אריתמטית) מסתכמת  
בסך - 10,633,529 שקל.

2/...





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

2. הקבלן פפרברג-קפמן שהצעתו (לאחר בדיקה אריתמטית) מסתכמת בסך - 15,120,600 שקל.
3. הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ שהצעתו (לאחר בדיקה אריתמטית) מסתכמת בסך - 13,036,939 שקל.
4. הקבלן מ. כהן בע"מ שהצעתו (לאחר בדיקה אריתמטית) מסתכמת בסך - 12,796,900 שקל.

רשם: ג. קליר

ג



## החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, טו כסלו תשמ"ג  
1 דצמבר 82  
311

לכבוד  
ועדת התקשרויות  
כ א י

א.נ.

### הנדון: מסירת עבודה לקבלן - קו תעול בסמטה ביכ"ס חב"ד

בכוונת החברה להחקין קו תעול מרח' אור החיים ורח' חב"ד אשר  
יתחבר לקו התעול העובר ברח' היהודים. העבודות הנ"ל יבוצעו  
במהלך עבודות הריצוף שמבצע הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ ברח' חב"ד.

אומדן המהכנן לבצוע העבודות 167,875.- שקל למדד יוני 1982  
(במחיר נובמבר 1982 - 229,776.-).

החברה פנתה לקבלת הצעות לחב' חרות בע"מ ולקבלן מ. ליפשיץ בע"מ.  
הצעת הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ - 168,237.- שקל למדד יוני 1982.  
(במחירי נובמבר 1982 - 230,272.- שקל).

הצעת הקבלן חרות בע"מ - 363,350.- שקל למדד ספטמבר 1982  
(במחירי נובמבר 1982 - 394,742.- שקל).

תקופת בצוע 2 חדשים, החל מגמר ביצוע קירות החמך בככר חב"ד  
(הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ).

מומלץ למסור את העבודה לקבלן מ. ליפשיץ בע"מ.

רשם: ג. קליר

9-2



# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יט כסלו תשמ"ג  
5 דצמבר 82  
317

לכבוד  
ועדת התקשורות  
כ א י

א.נ.

## הנדון: שירותים ציבוריים ליד רחבת הכותל

1. תוספת לשירותים הציבוריים ליד רחבת הכותל.  
החברה מסיימת התקנת שירותים ציבוריים ליד רחבת הכותל המערבי (אשור ועדת התקשורות מ 6.1.82 - מסירת העבודה לקבלן פפרברג-קפמן).  
משרד הדתות פנה לחברה להגדיל את מספר התאים בשירותים אלה לנוחיות קהל המתפללים והמבקרים ברחבת הכותל. יש החייבות מטעם משרד הדתות לשלם את עלות העבודות.  
אומדן לביצוע הגדלת השירותים בכ- 70 מ"ר הוא כ- 2,000,000 שקל (במחירי היום) ותקופת הביצוע כ- 4 חדשים.

הקבלן פפרברג קפמן מוכן לבצע את העבודות בתנאי שיבוטלו ההנחות בשעור 13% למחיריו אשר נתן לביצוע השירותים הציבוריים ברובע, עקב קשיי העבודה המיוחדים לשירותים ברחבת הכותל. במו"מ שנערך אחר מוכן לתת הנחה של 3% בלבד למחירי היחידה בהצעתו המקורית, ע"י כך יהיו מחיריו לעבודות השירותים הציבוריים ברחבת הכותל זולים בכ- 3% מהצעות הקבלנים מ. בורוכוב וע. זעטרא לעבודות אילו שנמסרו בזמנו.

## 2. הארכת תקופת ביצוע - חוזה 99/82 - הקבלן פפרברג-קפמן

- א. במסגרת החוזה עם הקבלן נכללים העבודות הבאות:
- |     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| (1) | שירותים בבאזאר ברח' תפארת ישראל. |
| (2) | " בבית רוטשילד.                  |
| (3) | " בגוש 33.                       |
| (4) | " ברחבת הכותל.                   |
- ב. תקופת הביצוע על פי החוזה 4 חדשים מ 1.2.82 עד 31.5.82.
- ג. ביצוע העבודות בגוש 33 הופסק ומתקיים ברור משפטי עם הדירים.
- ד. העבודות בשירותים ברחבת הכותל התעכבו מהסיבות הבאות:
- |     |                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) | אישור להתחלת העבודות ניתן רק ב 20.4.82.                                                                          |
| (2) | הקבלן נדרש להשלים יחידת שירותים אחת לפני התחלת עבודתו ביחידה השניה והחל בעבודות היחידה השניה לאחר החגים (תשמ"ג). |
- ה. מומלץ לאשר הארכת ביצוע לשירותים הציבוריים ברחבת הכותל ל 31.12.82.

רשם: ג. קלייר





# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יט כסלו תשמ"ג

5 דצמבר 82

318

לכבוד  
ועדת התקשורות  
כ א נ

א.נ.

## הנדון: הארכות תקופת ביצוע

1. חוזה 33/106/82 - החומה הרחבה ברח' פלוגת הכותל - הקבלן מ. בורוכוב  
הקבלן מ. בורוכוב פנה לחברה לאשר הארכת תקופת ביצוע של 2 חדשים לעבודות באזור החומה הרחבה ברח' פלוגת הכותל. הנימוקים לבקשתו מפורטים במכתבו הרצ"ב.  
תקופת הביצוע על פי החוזה 3 חדשים מ 27.7.82 עד 26.10.82.  
מומלץ לאשר לו הארכת בצוע של חדש אחד בהתחשב בעיקר בעיכובים בהקמת הקיר התומך הדרומי.
2. חוזה 08/72/80 (A) - בנין A בגוש 08 - הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ.  
הבנין הושלם ונמסר לדיירים. הנושא מובא לאישור הועדה לשם סיכום חישוב ההתיקרויות בחשבון סופי של הקבלן.  
תקופת הביצוע על פי החוזה 12 חדש מ 1.6.80 עד 31.5.82. הקבלן דרש הארכת בצוע של 7 חדשים.  
מומלץ לאשר הארכת בצוע של 4 חדשים כמפורט בהמלצת חב' "אשרת" בע"מ (מפקחי המבנה). הסיבות להמלצה נובעות מעיכובים בהתחלת העבודות של כ - חודשיים עקב קירות וחללים מתחת למבנה שחיבו חפירה עמוקה ביותר ועבודות ארכיאולוגיה. וכחדשיים נוספים בגין שינויים בשלד המבנה.
3. חוזה 19-21/03/80 - שיפוץ קרדו שלב ב' (חנויות ומסעדה) - הקבלן מ. ליפשיץ בע"מ.  
תקופת הביצוע המסוכמת עם הקבלן 6 חדשים מ 1.11.81 עד 30.4.82. העבודות גמורות בשבוע הקודם נתקיימה קבלה ראשונה של העבודות. במהלך העבודות נדרשו שינוי תכנון. לאחר מו"מ בין הקבלן וחב' "אשרת" בע"מ (מפקחי העבודות) סוכם להמליץ על אישור הארכת ביצוע של 1.5 חודש לתקופת הביצוע.

רשם: ג. קלייר

*(Handwritten signature)*



# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יט כסלו תשמ"ג

5 דצמבר 82

5 דצמבר 82

319

לכבוד

ועדת התקשורות

כ א נ

.א.נ.

הנדון: חכונ פיתוח אזור שער האשפות והנמכת כביש -  
חוזה חכונ מ. ספדיה - שרותי הנדסה.

החוזה עם המתכנן נערך ב 29.7.81 (אישור ועדת התקשורות מ 24.7.81)  
לפי הוראות החברה הכין המתכנן תכניות עבודה, מפרטים וכמויות שהושלמו  
בחדש ספטמבר 1981.

החברה פנתה אל המתכנן בתחילת 1982 להכין תכנית בנין ערים מפורטת  
וללוות את אשורה ברשויות. אם יידרשו שינויים בתכניות שהוכנו יעדיכן  
המתכנן את התכניות ויוכנו מפרטים וכמויות לקבלת הצעות מקבלנים.

נערך עם המתכנן מו"מ בענין דרישתו לתוספת בגין פיצול העבודות. לאחר  
המו"מ מומלץ:

(1) תיקון סעיף 5 להסכם ע"י כך ששכר מתכנן האינסטלציה לא יכלל  
בשכר המתכנן.

(2) עדכון מלא של יתרת שכר המתכנן אשר לא שולמה ועריכת לוח  
תשלומים להמשך עבודתו. לוח תכנית בנין ערים מפורטת ברשויות,  
עדכון מסמכי המכרז ופיקוח עליון.

רשם: ג. קליר

החברה  
לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי  
בירושלים



## החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יט' בכסלו תשמ"ג  
5 בדצמבר 1982

/10178

לכבוד  
מר יורם ארידור  
שר האוצר  
הקריה  
ירושלים.

כבוד השר,

הננו מתכבדים להודיעך כי ביום ג' ד' בשבט תשמ"ג 18.1.83 בשעה 12:00 מתקיים אסיפה כללית רגילה של בעלי המניות של החברה בבית רוטשילד ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

### על סדר היום:

1. בחירת יו"ר של האסיפה
2. אשור מאזן ליום 31.3.82
3. מינוי רואה חשבון
4. שונות.

נבקש את כבודו למנות בא כח הממשלה ובא כח שר האוצר לאסיפה זו לפי הנוסחים המצורפים ולהעביר העתקי יפוי הכח למשרדנו.



בכבוד רב  
מ. שטיין

העתק מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון  
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון  
מר עמוס אונגר, המנהל הכללי  
רשות החברות הממשלתיות  
מר ב. כשריאל, מנהל יח' החברות משרד הבינוי והשיכון  
מר מ. ברזילי, רו"ח  
עו"ד י. הכהן, היועץ המשפטי



5/16

6403

*[Faint handwritten notes]*

7/3/21



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ז בכסלו תשמ"ב  
3 בדצמבר 1982



לכבוד  
ח"כ הרב לורנץ  
יו"ר ועדת הכספים  
הכנסת  
ירושלים

הרב לורנץ הנכבד !

הנדון: בית הספר של החינוך העצמאי ברובע היהודי  
מכתב לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון כנדון

קיימת מודעות למצוקת הדיוור של בית הספר אחינועם, ואף נעשו נסיונות  
מספר למתן פתרון ולו רק חלקי על ידי החכרת לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

נחנו מספר חודשים להקלת מצוקת הדיוור לבית הספר אחינועם, אך פתרון  
מקיף יותר ניתן יהיה ליצור, בניצול חורי ישובות שאינם בשימוש כשעות  
הבוקר.

הנהלת הרובע בדיעה כי בית רוטשילד אינו יכול לשמש כבית ספר.

על כן אין אני רואה, אלא אפשרות לפנות לישיבות הרבות ברובע, בבקשה  
לנצל חדריהם הפנויים ללימודיהם של תלמידי בית ספר אחינועם.

בברכה,  
  
דן גורן  
המנכ"ל הכללי

העתק: טר.ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ✓



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ז כסלו תשמ"ג  
3 בדצמבר 1982

לכבוד

הח"כ מ. פרוש

מרכז אגודת ישראל

רח' מרס 2

ירושלים

הח"כ הנכבד,

הנדון: בית הספר של החינוך העצמאי ברובע היהודי  
מכתב לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון בנוון

קיימת מודעות למצוקת הדיוור של בית הספר אחינועם, ואף נעשו נסיונות  
מספר לשון מתרון ולו רק חלקי על ידי החכרה לשיקום ומיתוח הרובע היהודי.

נתנו מספר חדרים להקלת מצוקת הדיוור לבית הספר אחינועם, אך מתרון  
מקיף יותר ניתן יהיה ליצור, כביכול חדרי ישיבות שאינם בשימוש בשעות  
הבוקר.

הנחלה הרובע בדיעה כי בית רוטשילד אינו יכול לשמש כבית הספר.

על כן אין אנז רואה, אלא אפשרות למנות לישיבות חרכות ברובע, בקשה  
לנצל חדרים הפנויים ללימודיהם של תלמידי בית ספר אחינועם.

כברכה,

אשר זיכר

המנחל הכללי

הערה: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

REPORT OF THE COMMISSIONER  
OF THE LAND OFFICE

TO THE  
LAND OFFICE  
OF THE  
STATE OF  
NEW YORK  
AT  
ALBANY

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE  
FOR THE YEAR 1890

ALBANY: PUBLISHED BY THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE,  
1891.

ALBANY: PUBLISHED BY THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE,  
1891.

ALBANY: PUBLISHED BY THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE,  
1891.

ALBANY: PUBLISHED BY THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE,  
1891.

ALBANY: PUBLISHED BY THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE,  
1891.





לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א בתשרי, תשמ"ג

26 בספטמבר, 1982

לכבוד

מר ניסים אבולוף

יו"ר דריקסוריון חב' הרובע

הרובע היהודי

ירושלים

מר אבולוף שלום,

הנדון: בית הספר התורני "אחינועים"

מצ"ב מכתבו של מר עובדיה יוסף, הרב הראשי.

תודתי לבדיקתך וחוות-דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

יועץ השר



UNITED STATES COAST GUARD  
OFFICE OF THE COMMISSIONER

WASHINGTON, D. C. 20540  
DE LOUISIANA, 1961

COAST  
DE LOUISIANA  
FIVE SEVENTEEN  
NORTH STREET  
LOUISIANA

DE LOUISIANA

ALSO SEE COAST GUARD

COAST GUARD DE LOUISIANA, DE LOUISIANA

COAST GUARD DE LOUISIANA, DE LOUISIANA

DE LOUISIANA

DE LOUISIANA

DE LOUISIANA

OVADIA YOSSEF  
RISHON LIZION CHIEF RABBI OF ISRAEL

עובדיה יוסף  
ראשון לציון הרב הראשי לישראל

בית ירושלים י"א אלול תשמ"ב JERUSALEM

לכבוד

השר הנעלה

מר דוד לוי ה' ישמרהו ויחייהו

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

ירושלים.

שלום וברכה וישע רב,

שר מאד נכבד,

בית הספר התורני "אחינועם" השייך לרשת החינוך העצמאי, פעיל מזה כמה שנים ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, בהצלחה יתירה. מטעם החברה לאיכלוס הרובע הוקצו כמה חדרים, שנועדו לשמש כאכסניה למוסד, החדרים צרים, עם מספר אשנבים לתאורה, המקום אפל, ומשום בחינה אינו ראוי לארח בקביעות, שעות רבות בכל יום, ילדים בגיל רך.

מאז שהוצהר על המצאותו של בית הספר בתוך רשת החינוך העצמאי, כנראה שהיחס אליו עויין ומסתמנת מגמה להצר את צעדיו.

הגידול המתמיד במספר התלמידים והתלמידות המגיע כיום ל-110, עשוי להעיד כי בקרב החורים יש ביקוש וכמיהה דוקא לגוון זה של חינוך. ההתפתחות, גרמה לכך שהחדרים המקוריים שוב אינם עשויים להכיל את כל התלמידים המחדפקים על דלתותיו. בשל כך, מתבצע הלימוד בפיזור ב-3 מוקדים שונים. הדבר מכביד מאד וכמעט אינו מאפשר לקיים הוראה שוטפת, סדירה ותקינה.

ההנהלה של בית הספר הנ"ל ביקשה אחי להמליץ בפני כבודו לתת להם אפשרות לעבור לבית רוטשילד העומד להתפנות בקרוב, והייתי שמח מאד אם היה כבוד השר נותן הוראה להעתר לבקשה הנ"ל. ואם אי אפשר, למצוא פתרון מתאים לבעיה הכאובה הנ"ל.

ומה' ישא ברכה.

בברכת כתיבה וחתימה טובה,

ובכבוד רב,

עובדיה יוסף

עובדיה יוסף

ראשון לציון הרב הראשי לישראל.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, חי' בכסלו תשמ"ג  
24 בנובמבר 82

1002/10169

פרוטוקול משיבת ועדת אכלוס (חסי 57) מיום 14.11.82

משתתפים: מר נ. אבולוף, עו"ד, מר ד. רוזן, מר א. אבן, מר מ. יסורון,

נוכחים: מר ע. אונגר, מר י. חייט, מר ש. שהרבני.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול חסי 56 מיום 15.8.82
2. עזר בן-סימון
3. זעפרני - מזרחי
4. פרלמן - סיביליה
5. שלמה פפרברג
6. משה וינגרטן
7. [REDACTED]

1. אשור פרוטוקול חסי 56 מיום 15.8.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. עזר בן-סימון: מר בן-סימון עובד החברה לשעבר, קיבל תנאי שכירות מועדפים כיום מבקש לרכוש את דירתו במחיר שמאי פחות מהטבה בתשלום שכ"ד שנקבע לו.

החלטה: מאשרים עקרונית את הבקשה, השמאי יעריך את מחיר הדירה לחינם, וינבא מהמחיר את שיעור הסיבסוד (ההטבה) שהוענקה למר בן-סימון לתקופה של 10 שנים מתוקף החלטה הדירקטוריון באשר לתנאי פרישתו של עובד זה.

3. זעפרני - מזרחי:

מר ע. אונגר: קיים חלל במבנה ברחוב חיי עולם הצמוד לדירוחיהם של מספחות זעפרני ומזרחי שתי המשפחות הביעו את נכונותם לרוכשו, לא משופץ.

החלטה: לקבל הערכת שמאי ולהוציאו לתחרות.

4. פרלמן - סיביליה: בהמשך לישיבת ועדת אכלוס מיום 15.8.82 אשר דנה בענינם ואשר בה הוחלט להסמיך את המנכ"ל והיו"ר לנהל מו"מ עימם.

במיסגרת המו"מ תוך היתיעצות עם היועץ המשפטי של החברה ממליצים לאשר שתי חנויות בגודל זהה לגודל הסופרמרקט בשכירות זהה לסופרמרקט. החנות תיועד לשרות תושבי הרובע.

מר נ. אבולוף: טובת רווחת תושבי הרובע עומדת לנגד עיננו, ולכן המלצנו בישיבה הקודמת לאפשר למר רוזנבליט להמשיך ולנהל את הסופרמרקט בשכירות צמודה. באם החנות אותה מבקשים הייה פרלמן-סיביליה תשרת כראוי את תושבי הרובע היהודי, יחודש החוזה כשדמי השכירות צמודים.

החלטה: מאשרים השכרת שתי החנויות בגודל זהה לסופרמרקט הקיים בדמי שכירות צמודים. בשלב ראשון יחתם החוזה בהתאם לתנאים המקובלים בחברה עם ההסתדרה הנדרשת.

CHICAGO, ILL. 60637  
U.S.A.  
1968

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637



5. שלמה פפרברג:

הנ"ל בעל דירה ליד ככר התורבה, בתחתית הבניין ישנם 3 חללים בגודל 2 ממ"ר כל אחד אשר יועדו לחנויות.  
מר פפרברג מבקש לרכוש את החנויות ולהפוך את המיבנה (כולל דירתו) למרכז אופנה עלית.  
מר נ. אבולוף: הפיכת דירתו לעסק מהווה תקדים מסוכן, הן מבחינת החברה והן בקבלת רשיון מעיריית ירושלים. מציע לאשר לו מכירת 3 החללים למטרת חנות.  
מר ע. אונגר: מציע שלא לקבל החלטה עד לקבלת פרטים נוספים ועריכת סיור במקום.

6. משה וינגרטן:

מר נ. אבולוף: מבקש שלא להשתתף בדיון בנושא זה, מפאת מעורבותו בנושא.  
מר י. חייט: הנ"ל רכש דירתו לפני כ-10 שנים מהחברה. לפני כ-5 שנים כשהתחילה ישיבת הכותל בבניה, התעוררו בעיות והחברה אישרה לו קניית דירה אחרת ברובע היהודי בהתניה שימכור את דירתו למי שהחברה תאשר.  
הנ"ל מכר את דירתו לאש התורה והחברה לא אישרה את העסקה הבקשה היום היא לאשר מכירת הדירה לישיבת אש התורה ובתמורה יפנו מיבנה אחר ברובע. ובתנאי שהמצב בבנין לא ישתנה.  
מר עמוס אונגר: בזמנו רכשה ישיבת אש התורה דירה מיד שניה שלא בידיעת החברה ושלא בהסכמתה. כעת הגענו עמם להסדר שהחברה תמכור להם בניין ברובע היהודי בתנאי שיפנו את כל דירותיהם ברובע.  
מציע לאשר להם כעת מכירת דירת מר וינגרטן וזאת לאחר שיפנו נכס אחר.  
החלטה: הועדה ממליצה בפני ההנהלה להכנס לתו"מ עם ישיבת "אש התורה" במידת האפשר הסכמה יובא הנושא לדיון חוזר בפני הועדה.

7. [REDACTED]

לפני כשנה נעשה שפוץ נגד רטיבות בדירת הגב' [REDACTED] כנגד חתימתה על התחייבות לתגורר קבע במשך 5 שנים. כיום נאלצת הגב' שקד למכור את דירתה עקב גירושיה ובקשתה היא לפתור אותה מהחזר ההלוואה העומדת מאחר והיא נאלצת לסיכרה בעל כורחה.

יונתן הכהן: מציעין שלהסכם ההלוואה העומדת צורך נספה שאם תאלץ הגב' [REDACTED] למכור את דירתה בעל כורחה אזי ההלוואה לא תפרע.

החלטה: מאשרים לפתור את הגב' [REDACTED] מתשלום ההלוואה והעברת ההלוואה לרוכש הדירה.

רשמה: מירי שטיין

העתקים: חברי הדירקטוריון  
חברי הועדה



1. THE PROBLEM

The first problem is to determine the nature of the data. It is a time series of the number of cases of a disease in a certain area. The data is given in the following table:

| Year | Number of cases |
|------|-----------------|
| 1950 | 100             |
| 1951 | 120             |
| 1952 | 150             |
| 1953 | 180             |
| 1954 | 200             |
| 1955 | 220             |
| 1956 | 250             |
| 1957 | 280             |
| 1958 | 300             |
| 1959 | 320             |
| 1960 | 350             |

2. THE DATA

The data is a time series of the number of cases of a disease in a certain area. The data is given in the following table:

| Year | Number of cases |
|------|-----------------|
| 1950 | 100             |
| 1951 | 120             |
| 1952 | 150             |
| 1953 | 180             |
| 1954 | 200             |
| 1955 | 220             |
| 1956 | 250             |
| 1957 | 280             |
| 1958 | 300             |
| 1959 | 320             |
| 1960 | 350             |

The data is a time series of the number of cases of a disease in a certain area. The data is given in the following table:

| Year | Number of cases |
|------|-----------------|
| 1950 | 100             |
| 1951 | 120             |
| 1952 | 150             |
| 1953 | 180             |
| 1954 | 200             |
| 1955 | 220             |
| 1956 | 250             |
| 1957 | 280             |
| 1958 | 300             |
| 1959 | 320             |
| 1960 | 350             |

3. THE ANALYSIS

The data is a time series of the number of cases of a disease in a certain area. The data is given in the following table:

| Year | Number of cases |
|------|-----------------|
| 1950 | 100             |
| 1951 | 120             |
| 1952 | 150             |
| 1953 | 180             |
| 1954 | 200             |
| 1955 | 220             |
| 1956 | 250             |
| 1957 | 280             |
| 1958 | 300             |
| 1959 | 320             |
| 1960 | 350             |

The data is a time series of the number of cases of a disease in a certain area. The data is given in the following table:

| Year | Number of cases |
|------|-----------------|
| 1950 | 100             |
| 1951 | 120             |
| 1952 | 150             |
| 1953 | 180             |
| 1954 | 200             |
| 1955 | 220             |
| 1956 | 250             |
| 1957 | 280             |
| 1958 | 300             |
| 1959 | 320             |
| 1960 | 350             |

The data is a time series of the number of cases of a disease in a certain area. The data is given in the following table:

| Year | Number of cases |
|------|-----------------|
| 1950 | 100             |
| 1951 | 120             |
| 1952 | 150             |
| 1953 | 180             |
| 1954 | 200             |
| 1955 | 220             |
| 1956 | 250             |
| 1957 | 280             |
| 1958 | 300             |
| 1959 | 320             |
| 1960 | 350             |



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושד הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו התשמ"ג  
30 בנובמבר 1982

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

הנדון: בית-הספר התורני אחינועם

תודהי באם תשלחי ללשכת-השר העתק מחשבוהך לפונים.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D. C. 20530

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL  
DATE: 10/10/68

RE: [REDACTED] - [REDACTED]

FROM: [REDACTED]

SUBJECT: [REDACTED]

REFERENCE: [REDACTED] - [REDACTED]

1. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]





1.

Handwritten text in Hebrew, including the word "אשר" (asher) and the phrase "הוא" (hu), along with a signature and date.

אשר  
הוא  
16/10/1971  
אשר  
הוא





# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, די חשון תשמ"ג  
21 באוקטובר 82

/10141



לכבוד  
מר עמוס לבל  
יועץ השר  
משרד הבינוי והשיכון  
שייך ג'ארח ת.ד. 18110  
ירושלים

..ג.א.

הנדון: בית - הספר התורני אחינועם  
מכתב למר נ. אבולוף מיום 28.9.82

מר נסים אבולוף ביקשני להשיב למכתבך הנ"ל. הנני מצרף בזה  
מכתב חשובה ששלחנו להנהלת בית הספר "אחינועם" עם העתק לשר הבינוי  
והשיכון.

ברצוני להדגיש שישנן ישיבות ברובע שכבוד הרב הראשי עובדיה  
יוסף יכול, לעניות דעתי, לעזור בכך שיקצו מספר חדרים עבור בית  
הספר.

בכבוד רב  
עמוס אונגר  
המנהל הכללי

לוטה: מכתבנו להנהלת בית הספר "אחינועם"

העתק: מר נסים אבולוף, עו"ד



מס' 9  
מס' 10135

ירושלים, כ"ח בתשרי תשמ"ג  
15 באוקטובר 1982

/10135

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| לכבוד                | לכבוד                |
| הרב א. מילר          | הרב ש. וינברג        |
| חזקיהו כלי           | משה להנכ"ל           |
| מרכז החינוך העצמאי   | מרכז החינוך העצמאי   |
| ה.ד. 6068            | ה.ד. 6068            |
| <u>י ר ו ש ל י מ</u> | <u>י ר ו ש ל י מ</u> |

...א.

הנדון: דיוור לביה"ט "אחינועם"  
סימוכין: מכתבכם מיום ה' תשרי תשמ"ג

במענה למכתבכם סנסימוכין, הנני למכבד להשיבכם, כי הנהלתי החברה לשיקום הרובע מודעה ל"סניקות הדיוור" בו נמצא בית הספר "אחינועם" ברובע היהודי.

החברה העמידה לרשותכם הספר הדריש שהקלו ולו במעט את מצוקת הדיוור. כידוע לכם אנו מתחייבים מהרבות, אך לצערנו לא נשארו בידנו כל נכסים שנוכל לייקדם לבית הספר.

המסדון המוצגצמאי הוא להגיש ולפטר עם אחת מיטיבות הרבות ברובע שיקצו הספר הדריש במעות הנוסף עבור בית הספר לנודוע לי על מוסדות רבים ברובע אהם רישית בשעות הנוסף וחלפים מהם אינם משפטים כל מערה).

באשר לביה רוסטילר, הרי סדירסטוריון החברה ייעד ביון היסטורי זה למסדה אחרת, מה עוד שמכתיבת אותיו והכנונו הוא מתאים למטרות אחרות.

בכבוד רב.

עוזר אונג  
המנהל הכללי

החברה חר ה. לוי, ראש המנהל  
מר דני לוי, אי המנהל והמנהל  
מר ד. מר, מר החינוך והמנהל  
מר מדי מר, ראש עיריית ירושלים  
מר י. אבולוח, יו"ר דירקטוריון החברה  
סיעת מנהל ישראל וכנסת



לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב בחשוון, תשמ"ג  
29 באוקטובר, 1982

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

הנדון: בית הספר של החינוך העצמי ברובע היהודי

טע"ב החומר בענין דיוור לבית הספר "אמינועם".

תודתי לחשובתך היסירה עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR  
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WILSON, AND OTHERS, APPLICANTS  
RE EXEMPTION, ETC.

WILSON, AND OTHERS, APPLICANTS - WITH POWER

WILSON, AND OTHERS - VERY LOW

WILSON, AND OTHERS

WILSON, AND OTHERS, APPLICANTS - WITH POWER

WILSON, AND OTHERS, APPLICANTS - WITH POWER

WILSON, AND OTHERS, APPLICANTS - WITH POWER

WILSON, AND OTHERS

WILSON, AND OTHERS



2102/

לכבוד

חה"כ מנחם פרוש

מרכז אגודת ישראל

רח' פרס 2

ירושלים

כה"כ הנכבד,

הנדון: בית הספר של החינוך העצמאי ברובע היהודי

מכתבך מיום כ"ח אלול התשמ"ב

קיימת מודעות למצוקת הדיור של בית הספר אחינועם, ואף נעשו נסיונות מספר למתן פתרון ולו רק חלקי על ידי החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

נחנה מס' חדרים להקלת מצוקת הדיור לבית הספר אחינועם, אך פתרון מקיף יותר ניתן יהיה ליצור בניצול חדרי ישיבות שאינם בשמוש בשעות הבוקר, ואכן, אין מחסור בחדרים פנויים בשעות אלה.

דירקטוריון החברה לשיקום ופיתוח הרובע, החליט ליעד את בית ספר רוטשילד ליעד התולס את מבנו ואת מקומו, ואין הוא יכול לשמש כבית ספר.

על כן אין אני רואה, אלא, אפשרות לפנות לישיבות הרבות ברובע, בבקשה לנצל חדריהם הפנויים.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ח בחשירי תשמ"ג  
15 באוקטובר 1982

/10135

|                                                                                                           |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>לכבוד<br/>הרב א. מילר<br/>מזכיר כללי<br/>מרכז החינוך העצמאי<br/>ת.ד. 6068<br/><u>י ר ו ש ל י ם</u></p> | <p>לכבוד<br/>הרב ש. וינברג<br/>משנה למנכ"ל<br/>מרכז החינוך העצמאי<br/>ת.ד. 6068<br/><u>י ר ו ש ל י ם</u></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

א.נ.נ.

הנדון: דיוור לביה"ס "אחינועם"  
סיטוכין: מכתבכם מיום ה' חשירי תשמ"ג

במענה למכתבכם שבסיטוכין, הנני מחבד להשיבכם, כי הנהלת החברה לשיקום הרובע מודעת ל"מצוקת הדיוור" בו נמצא בית הספר "אחינועם" ברובע היהודי.

החברה העמידה לרשותכם מספר חדרים שהקלו ולו במעט את המצוקה. כידוע לכם אנו מחפשים פתרונות, אך לצערנו לא נשארו בידנו כל נכסים שנוכל לייצגם לבית הספר.

הפתרון המצויאותי הוא להגיע להסדר עם אחת מן הישיבות הרבות ברובע שיקצו מספר חדרים בשעות הבוקר עבור בית הספר (וידוע לי על מוסדות רבים ברובע שהם ריקים בשעות הבוקר וחלקים מהם אינם משמשים כל מטרה).

באשר לבית רוטשילד, הרי שדירקטוריון החברה ייעד בנין היסטורי זה אחרת, מה עוד שמבחינת אופיו ותכנונו הוא מתאים למטרות אחרות.

בכבוד רב,  
עמוס אונגר  
המנהל הכללי

העתק: מר מ. בגין, ראש הממשלה  
מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון  
מר ז. חמר, שר החינוך והתרבות  
מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים  
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר דירקטוריון החברה  
סיעת אגודת ישראל בכנסת





# מרכז החנוך העצמאי

לת"ת ובתי"ס של אגודת ישראל ובלתי מפלגתיים בארץ ישראל

ה' תשרי תשמ"ג

ב"ה

מס'

המשרד הראשי:  
ירושלים, ארבעת חבתי 17  
ת.ד. 4048 - טלפון 10521



לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי  
העיר העתיקה  
ירושלים

מר אונגר הנכבד

הנדון: דיוור לביה"ס "אחינועם"

פרשת התלאות והסבל שפקדו את בית ספרנו מאז יסודו לפני שנים ידועה לכל הנוגעים בדבר, מצב שטרם מצא את תיקונו גם עתה.

כואב, מפליא ומוזר שביה"ס הגדול שבין 3 בתי"ס שברובע (כיום 120 תלמידים/ות) משוכן עד היום הזה בחדרים חשוכים בצפיפות ובתנאים בלתי נסבלים.

מבלי להתייחס לשאלת האיפה ואיפה שנהגו בנו אנו תובעים לפתור את בעייתם של הילדים הרכים שלכל הדעות זכאים לקבל את חינוכם בתנאים נאותים מינימליים.

לאחרונה נודע לנו כי החברה לשיקום הרובע היהודי עומדת לקראת סיום פעולתה וע"כ יתפנה המבנה אשר בשם "בית רוטשילד" יכונה.

אנו רואים לנכון לפנות אליכם בקריאה לאשר את הבנין לשיכון בית ספרנו בכך תיפתר הבעיה הכאובה של בית ספרנו והבנין שיועד לעת הקמתו לתורה ויראה אכן ימלא את יעודו המקודש.

בטוחני שאין שום מוסד שהוא כה זקוק וכה צודק לקבלת הבנין שאנו מבקשים להועידו לילדי הרובע כתושבי המקום.

עזה תקותנו כי תביעתנו הצודקת תזכה לאוון קשבת והיענות חיובית ובכך תהא האוון כרויה לקול הצדק וההגיון.

יודגש שאנו מוכנים להסדיר שחציע במידה וקיימים כאלה.

בתקווה לתשובה חיובית ומהירה.

בכבוד רב

הרב א. מילר  
מזכיר כללי

הרב ש. וינברג  
משנה למנכ"ל

העתק: ראש הממשלה מר מ. בגין.  
שר השיכון והבינוי מר דוד לוי.  
שר החינוך והתרבות מר זבולון המר.  
סיעת אגודת ישראל בכנסת.  
ראש העיר מר טדי קולק.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ה' בכסלו תשמ"ג  
24 בנובמבר 82

1062/10169

פרוטוקול משיבת ועדת אכלוס (חסי 57) מיום 14.11.82

משתתפים: מר נ. אבולוף, עו"ד, מר ד. רוזן, מר א. אבן, מר מ. יסורון,  
נוכחים: מר ע. אונגר, מר י. חייט, מר ש. שהרבני.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול חסי 56 מיום 15.8.82
2. עזר בן-סימון
3. זעפרני - מזרחי
4. פרלמן - סיביליה
5. שלמה פתרברג
6. משה וינגרטן
7. מיכל שקד

1. אשור פרוטוקול חסי 56 מיום 15.8.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. עזר בן-סימון: מר בן-סימון עובד החברה לשעבר, קיבל תנאי שכירות מועדפים כיום מבקש לרכוש את דירתו במחיר שחסי פחות מהטבה בתשלום שכ"ד שנקבע לו.

החלטה: מאשרים עקרונית את הבקשה, השמאי יעריך את מחיר הדירה לחינם, ויבטח מהמחיר את שיעור הסיבסוד (ההטבה) שהוענקה למר בן-סימון לחקופה של 10 שנים מחוקף החלטה הדירקטוריון באשר לתנאי פרישתו של עובד זה.

3. זעפרני - מזרחי:

מר ע. אונגר: קיים חלל במבנה ברחוב חיי עולם הצמוד לדירוהיח של משפחות זעפרני ומזרחי שתי המשפחות הביעו את נכונותם לרכשו, לא משופץ.

החלטה: לקבל הערכת שמאי ולהוציאו לתחרות.

4. פרלמן - סיביליה: בהמשך לישיבת ועדת אכלוס מיום 15.8.82 אשר דנה בענינים ואשר בה הוחלט להסמיך את המנכ"ל והיו"ר לנהל מו"מ עימה.

במיסגרה המו"מ תוך היתיעצות עם היועץ המשפטי של החברה ממליצים לאשר שתי חנויות בגודל זהה לגודל הסופרמרקט בשכירות זהה לסופרמרקט. החנות תיועד לשרות תושבי הרובע.

מר נ. אבולוף: טובת רווחת תושבי הרובע עומדת לנגד עינינו, ולכן המלצנו בישיבה הקודמת לאפשר למר רוזנבליט להמשיך ולנהל את הסופרמרקט בשכירות צמודה. באם החנות אותה מבקשים הי"ה פרלמן-סיביליה תשרת כראוי את תושבי הרובע היהודי, יהודש החוזה כשדמי השכירות צמודים.

החלטה: מאשרים השכרת שתי החנויות בגודל זהה לסופרמרקט הקיים בדחי שכירות צמודים. בשלב ראשון יחתם החוזה בהתאם לתנאים המקובלים בחברה עם ההפחתה הנדרשת.

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911



5. שלמה פפרברג:

הנ"ל בעל דירה ליד כנר החורבה, בחחית הבניין ישנם 3 חללים בגודל 2 מ"ר כל אחד אשר יועדו לחנויות.  
מר פפרברג מבקש לרכוש את החנויות ולהפוך את המיבנה (כולל דירתו) למרכז אוסנה עלית.  
מר נ. אבולוף: הפיכת דירתו לעסק מהווה תקדים מסוכן, הן מבחינת החברה והן בקבלת רשיון מעיריית ירושלים. מציע לאשר לו מכירת 3 החללים למטרת חנות.  
מר ע. אונגר: מציע שלא לקבל החלטה עד לקבלת פרטים נוספים ועריכת סיור במקום.

6. משה וינגרטן:

מר נ. אבולוף: מבקש שלא להשתתף בדיון בנושא זה, מפאת מעורבותו בנושא.  
מר י. חייט: הנ"ל רכש דירתו לפני כ-10 שנים מהחברה. לפני כ-5 שנים כשהחזילה ישיבת הכותל בבניה, התעוררו בעיות והחברה אישרה לו קניית דירה אחרת ברובע היהודי בהתניה שימכור את דירתו למי שהחברה תאשר.  
הנ"ל מכר את דירתו לאש התורה והחברה לא אישרה את העסקה הבקשה היום היא לאשר מכירת הדירה לישיבת אש התורה ובתמורה יפנו מיבנה אחר ברובע. ובתנאי שהמצב בבנין לא ישתנה.  
מר עמוס אונגר: בזמנו רכשה ישיבת אש התורה דירות מיד שניה שלא בידיעה החברה ושלא בהסכמתה. כעת הגענו עמם להסדר שהחברה תמכור להם בניין ברובע היהודי בתנאי שיפנו את כל דירותיהם ברובע.  
מציע לאשר להם כעת מכירת דירת מר וינגרטן וזאת לאחר שיפנו נכס אחר.  
החלטה: הועדה ממליצה בפני ההנהלה להכנס לחו"מ עם ישיבת "אש התורה" במידה וחתקבל הסכמה יובא הנושא לדיון חוזר בפני הועדה.

7

לפני כשנה נעשה שמוץ נגד רטיבות בדירת הגב' [REDACTED] כנגד חתימתה על התחייבות למגורי קבע במשך 5 שנים. כיום נאלצת הגב' [REDACTED] למכור את דירתה עקב גירושה ובקשתה היא לפתור אותה מתחזר ההלואה העומדת מאחר והיא נאלצת לטיכרה בעל כורחה.  
יונתן הכהן: מצוין שלהסכם ההלואה העומדת צורך נספה שאם תאלץ הגב' [REDACTED] למכור את דירתה בעל כורחה אזי ההלואה לא תפרע.  
החלטה: מאשרים לפתור את הגב' [REDACTED] מחסלום ההלואה והעברת ההלואה לרוכש הדירה.

רשמה: מירי שטיין

העתקים: חברי הדירקטוריון  
חברי הועדה





TELEGRAMME



D.F.P.

TELEGRAMME

NNNN  
J427ZCZC UIB160 RMR7217 TOT7613 JJM064700 6060042  
ILJM HL URDB 043  
NEWYORKNY 43 24 1409

25-11-1982

LT  
HIS EXCELENCY DAVID LEVY DEPUTY PRIME MINISTER  
HOUSING MINISTRY  
JERUSALEMWE URGENTLY APPEAL TO YOU TO REQUEST MAYOR KOLLEY TO PREVENT THE  
DEMOLITION OF YESHIVAT BIRKAT ABRAHAM IN OLD JERUSALEM  
CHIEF RABBI JACOB KASSIN  
SEPHARDIC COMMUNITY  
1616 OCEAN PARKWAY  
BROOKLYN NY 11223COL ~~LT 1616 11223~~

82 NOV 24 23 10

TELEGRAMME



D.F.P.

TELEGRAMME

TELEGRAMME



DEPT.

PRINTING

TELEGRAMME



DEPT.

PRINTING



החברה לשיקום נולחיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כח' חשוון תשמ"ג  
14 בנובמבר 1982

משרד הביטחון והשכר  
לשכת הדין  
14.11.82  
28-11

פרויקט משיבת ועדת מסחר (מס' 2) מיום 14.11.82

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, מר משה וידמן, מר מאיר ישורון.

נוכחים: עמוס אונגר, ב. כשריאל, עו"ד י. הכהן, שלמה שהרבני, י. שטרן, יאיר חייט.

על לסדר היום:

1. דיון בפרויקט המסחרי עקרונות מכירה/השכרה ותפעול.

1. דיון בפרויקט המסחרי עקרונות מכירה/השכרה ותפעול -

עמוס אונגר: נותן סקירה מקיפה על החנויות ברובע תוך סווג לאזורים.

משה וידמן: כפי שנמסר לי, יש לחברה כ-115 חנויות ופזורים אינו אידיאלי. מציע:

א. לגבי החנויות שאינן מתוקמות טוב - ליצור למטרה אחרת.

ב. בכדי להפיק את המקסימום, לשווק את החנויות בקבוצות, את לאמר הצלחת הגל הראשון, אפקטיביות הגל הראשון תל על השני.

במישור הכלכלי, מסתבר שעדיף להציע את החנויות בשכירות, מאחר וכיום שווים נובע מכך שהגישה לרובע קשה, אך בעוד 3 - 4 שנים, המצב ישתפר וחביר להניח שנוכל לקבל מחירים גבוהים יותר.

מציע להתחיל עם החנויות בקרדו, כי הוא האזור היפה והחברה השקיעה בו סכומים ניכרים. לשווקו בשכירות ל- 5 שנים תוך הגבלת נוחליט.

מר מאיר ישורון: מצטרף להצעה מר וידמן.

שלמה שהרבני: נכון שיש להתחיל בקרדו, אך בד בבד לא להזניח את החנויות האחרות.

עו"ד נ. אבולוף: הצעת משה וידמן מנציחה את קיום החברה. השאלה האם אנו צריכים להיות בעלי הנכס או לשמש בחברה אחזקה.

מציע בשלב ראשון, לקבל החלטה עקרונית האם להוציא רק את הקרדו. שלב ב' - מה תהיה המדיניות לגבי הקרדו - השכרה, החכרה, מכירה, סבסוד וכו'.

מציע בשלב זה ללכת על שכירות.

עמוס אונגר: להערכתי, יש אפשרות בתוך חודשיים לשווק את הקרדו. במידה ותתקבל החלטה לגבי שכירות, יש למנות בעל מקצוע לנושא.

עו"ד י. הכהן: מסכים שיש להתחיל באזור הטוב והיפה - הקרדו. אך יש לשאוף להשכרת יותר חנויות בקבוצות. לא בעד מינוי מנהל פרויקט. אם ההחלטה תהיה השכרה, מציע לקחת חברה אשר תטפל בכל הנושא.

מר משה וידמן: האם ישנה החלטה מה לגבי חברה אחזקה?

מר נ. אבולוף: טרם התקבלה החלטה בנושא.



החלטות: בעקבות הדיון, הוחלט להמליץ בפני הדירקטוריון לשווק את החנויות כדלקמן:

1. בשלב ראשון לשווק את 19 החנויות, בית הקפה והמסעדה בקרדו.
  2. בקרדו יאוכלסו חנויות שמוצריהן מיועדים בעיקר לתיירים כגון: תכשיטים, אבני-חן, זהבף תשמישי קדושה, בגוד קל לתייר ודברי אומנות.
  3. רוכשי החנויות יידרשו לעמוד במספר קריטריונים כגון: שעות פתיחה, סוג החנות, רמת נקיון, אחזקה, שלוט אחיד, תשלום מס לצורך פרוקס ואחזקה.
  4. במטרה להביא לקרדו חנויות בעלות שח ותוניטין, מתוך כוונה לעשות מאמץ להפעיל את הקרדו לקראת עונת התיירות באביב הקרוב (לכל המאוחר שנה אחת אחרי זה), יושכרו החנויות ל-5 שנים בשכ"ד גדל בהדרגה, שנה ראשונה 4% מערך הנכס, שנה שניה 5% עד 8% בשנה התמישית.
- כמו"כ תינתן לשוכר אופציה של זכות קרוב ראשונה לו, ארכת השכירות בחנאי שכירות ריאליים או לחלופין רכישה ב-50% ממחיר שמאי. (ההחלטה אם למכור או להמשיך בשכירות תשאר בידי החברה).
5. כל עוד לא הוחלט אחרת - נמול הפרויקט יהיה בידי החברה לשיקום הרובע.
  6. בחירת המועמדים לקבלת חנות בקרדו, תהיה ע"י ועדת מסחר אשר תשקול את מידת תרומת כל הצעה לקרדו.

רשמה: מירי שטיין

העתק: למשהחמים  
לחברי הדירקטוריון



1. The first, which is the most important, is the fact that the

2. The second, which is the most important, is the fact that the

3. The third, which is the most important, is the fact that the

4. The fourth, which is the most important, is the fact that the

5. The fifth, which is the most important, is the fact that the

6. The sixth, which is the most important, is the fact that the

7. The seventh, which is the most important, is the fact that the

8. The eighth, which is the most important, is the fact that the

9. The ninth, which is the most important, is the fact that the

10. The tenth, which is the most important, is the fact that the

11. The eleventh, which is the most important, is the fact that the

12. The twelfth, which is the most important, is the fact that the

13. The thirteenth, which is the most important, is the fact that the

14. The fourteenth, which is the most important, is the fact that the

15. The fifteenth, which is the most important, is the fact that the

16. The sixteenth, which is the most important, is the fact that the

17. The seventeenth, which is the most important, is the fact that the

18. The eighteenth, which is the most important, is the fact that the

חברת לשיקום נולחיתות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כח' חשון תשמ"ב  
14 בנובמבר 1982



פרויקט משיבת ועדת מסחר (מס' 2) מיום 14.11.82

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, מר משה וידמן, מר מאיר ישורון.

נוכחים: עמוס אונגר, ב. כשריאל, עו"ד י. הכהן, שלמה שהרבני, י. שטרן, יאיר חייט.

על לסדר היום:

1. דיון בפרויקט המסחרי עקרונות מכירה/השכרה ותפעול.

1. דיון בפרויקט המסחרי עקרונות מכירה/השכרה ותפעול -

עמוס אונגר: נותן סקירה מקיפה על החנויות ברובע תוך סווג לאזורים.

משה וידמן: כפי שנמסר לי, יש לחברה כ-115 חנויות ופזורה אינו אידיאלי. מציע:

א. לגבי החנויות שאינן ממוקמות טוב - ליעדם למטרה אחרת.

ב. בכדי לחפיק את המקסימום, לשווק את החנויות בקבוצות, אם לאמר בצלחת הגל הראשון, אפקטיביות הגל הראשון תקל על השני.

במישור הכלכלי, מחבר שעדיף להציע את החנויות בשכירות, מאחר וכיום שווים נובע מכך שהגישה לרובע קשה, אך בעוד 3 - 4 שנים, המחצית ישתפר ויביר להניח שנוכל לקבל מחירים גבוהים יותר.

מציע להתחיל עם החנויות בקרדו, כי הוא האזור היפה והחברה השקיעה בו סכומים ניכרים. לשווקו בשכירות ל- 5 שנים תוך הגבלת נוחליות.

מר מאיר ישורון: מצטרף להצעת מר וידמן.

שלמה שהרבני: נכון שיש להתחיל בקרדו, אך בד בבד לא להזניח את החנויות האחרות.

עו"ד נ. אבולוף: הצעת משה וידמן מנציחה את קיום החברה. השאלה האם אנו צריכים להיות בעלי הנכס או לשמש בחברת אחזקה.

מציע בשלב ראשון, לקבל החלטה עקרונית האם להוציא רק את הקרדו. שלב ב' - מה חתיה המדיניות לגבי הקרדו - השכרה, החכרה, מכירה, שבסוד וכו'.

מציע בשלב זה ללכת על שכירות.

עמוס אונגר: להערכתי, יש אפשרות בתוך חודשיים לשווק את הקרדו. במידה ותתקבל החלטה לגבי שכירות, יש למנות בעל מקצוע לנושא.

עו"ד י. הכהן: מסכים שיש להתחיל באזור הטוב והיפה - הקרדו. אך יש לשאוף להשכרת יותר חנויות בקבוצות. לא בעד מינוי מנהל - פרויקט. אם ההחלטה תהיה השכרה, מציע לקחת חברה אשר תטפל בכל הנושא.

מר משה וידמן: האם ישנה החלטה מה לגבי חברת אחזקה?

מר נ. אבולוף: טרם התקבלה החלטה בנושא.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

2. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

3. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

4. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

5. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

6. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

7. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

8. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

9. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

10. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

11. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

12. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

13. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

14. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

15. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

16. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

17. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

18. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

19. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

20. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

21. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

22. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

23. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

24. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

25. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

26. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

27. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

28. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

29. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

30. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION



החלטה: בעקבות הדיון, הוחלט להמליץ בפני הדירקטוריון לשוק את החנויות כדלקמן:

1. בשלב ראשון לשוק את 19 החנויות, בית הקפה והמסעדה בקרדו.
  2. בקרדו יאוכלזו חנויות שתוצריהן מיועדים בעיקר לתיירים כגון: חכטיסים, אבני-חן, זהבף תשמישי קדושה, בגוד קל לתייר ודברי אומנות.
  3. רוכשי החנויות יידרשו לעמוד במספר קריטריונים כגון: שעות פתיחה, סוג החנות, רמת נקיון, אחזקה, שלוט אחיד, תשלום מס לצורך פריסום ואחזקה.
  4. במטרה להביא לקרדו חנויות בעלות שם ותוניטין, מתוך כוונה לעשות מאמץ להפעיל את הקרדו לקראת עונת התיירות באביב הקרוב (לכל המאוחר שנה אחת אחרי זה), יושכרו החנויות ל-5 שנים בשכ"ד גדל בהדרגה, שנה ראשונה 4% מערך הנכס, שנה שניה 5% עד 8% בשנה החמישית.
- כמו"כ תינתן לשוכר אופציה של זכות סרוב ראשונית להארכת השכירות בתנאי שכירות ריאליים או לחלופין רכישה ב-90% ממחיר שמאי. (ההחלטה אם למכור או להמשיך בשכירות תשאר בידי החברה).
5. כל עוד לא הוחלט אחרת - נהול הפרויקט יהיה בידי החברה לשיקום הרובע.
  6. בחירת המועמדים לקבלת חנות בקרדו, תהיה ע"י ועדת מפתח אשר תשקול את מידת תרומת כל הצעה לקרדו.

רשמה: מירי שטיין

העתק: למשתתפים  
לחברי הדירקטוריון

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE

COMMISSION ON THE PART OF THE UNITED STATES

GOVERNMENT IN CONNECTION WITH THE INVESTIGATION OF THE

CAUSES OF THE DISASTERS WHICH OCCURRED AT THE

PORT OF NEW YORK AND NEW JERSEY, AND AT THE

PORT OF PHILADELPHIA, ON THE 15TH OF

SEPTEMBER, 1900, AND AT THE PORT OF

NEW YORK AND NEW JERSEY, ON THE 15TH OF

SEPTEMBER, 1900, AND AT THE PORT OF

NEW YORK AND NEW JERSEY, ON THE 15TH OF

SEPTEMBER, 1900.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE

COMMISSION ON THE PART OF THE UNITED STATES

GOVERNMENT IN CONNECTION WITH THE INVESTIGATION OF THE

CAUSES OF THE DISASTERS WHICH OCCURRED AT THE

PORT OF NEW YORK AND NEW JERSEY, AND AT THE

PORT OF PHILADELPHIA, ON THE 15TH OF

SEPTEMBER, 1900, AND AT THE PORT OF

NEW YORK AND NEW JERSEY, ON THE 15TH OF

SEPTEMBER, 1900.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE

COMMISSION ON THE PART OF THE UNITED STATES

GOVERNMENT IN CONNECTION WITH THE INVESTIGATION OF THE

CAUSES OF THE DISASTERS WHICH OCCURRED AT THE

PORT OF NEW YORK AND NEW JERSEY, AND AT THE

PORT OF PHILADELPHIA, ON THE 15TH OF

SEPTEMBER, 1900, AND AT THE PORT OF

NEW YORK AND NEW JERSEY, ON THE 15TH OF

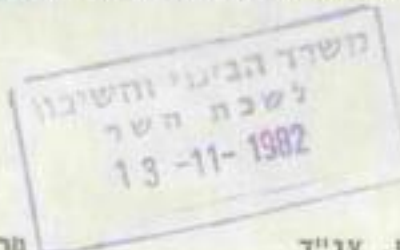
SEPTEMBER, 1900.



# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כד' בחשוון תשמ"ג  
10 בנובמבר 1982

/10154



## לכבוד

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| מר נ. אבולוף, עו"ד     | מר מ. עצמון, עו"ד |
| מר י. טאוב             | מר אריאל לוין     |
| ד"ר פ. י. יעקבי        | מר נאיר אדמון     |
| מר דב רוזן             | מר צבי כספי       |
| מר ד. איש-שלום         | מר אפריים אבן     |
| מר ש. שמעוני-ביץ, רו"ח | מר אבנר טרוסי     |
| מר משה וידמן           | מר אלי שגיא       |
| מר ד. פרנקל, עו"ד      | מר יעקב בר-נר     |
| מר מ. ישורון           |                   |

א.נ.,

הינך מוזמן לישיבת דירקטוריון אשר תתקיים ביום ו' כו' בחשוון  
תשמ"ג 16.11.82 בשעה 08.00 במשרדי החברה.

## על סדר היום

1. אישור פרוטוקול (מס' 61) מיום 28.9.82
2. אישור פרוטוקולים של ועדות המשנה.
3. עדכון תקציב החברה.
4. דיון בפרויקט המשחרי.
5. דיווח היור בנושא הטרימינל.
6. ש ו נ ו ת.

בכבוד רב

מ. שטיין

העתקים: מר ע. אונגר

מר ש. וינוגרד  
מר י. הכהן, עו"ד  
מר מ. ברזילי, רו"ח  
מר ב. כשריאל  
מר מ. אטיאס  
מר ש. שחרבני  
מר י. שטרן  
מר י. חייט  
מר ג. קליר



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי.

בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אל: מלך אברהם סריס תאריך: 11.11.82

סאח: חברת אשקזה כולבן

חנדרו: הל חניה

רצה הל חניה קבוצ

אלה הצבוק אלה על טילוסה

אכלנית

גברכה

אליהם

החברה לשיקום ולפיתוח הבנוע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ד בחשוון תשמ"ג  
31 באוקטובר 1982

/10148



לכבוד  
חברי ועדת כספים

א.נ.

הנדון: עדכון תקציב החברה לשנת 1982/83

רצ"ב תקציב החברה לשנת 1982/83 מעודכן בהתאם לשינויים בפעילויות שחלו בחברה עקב מגבלות תקציביות או מגבלות אחרות כפי שיפורטו להלן. זה"כ התקציב מגיע לסך של 112.5 מליוני שקלים, לעומת 140.3 מליון שקל בתקציב המקורי.

הכנסות החברה קטנו בסכום של 8 מליון שקל, ויבוטל הגרעון הצפוי בסך 19.8 מליון שקל.

השינויים בתעריפי ההכנסות הינם:

הסתמכות הממשלה חקטן ב- 20 מליון שקל לעומת התקציב המקורי.  
תעריף ההכנסות מהחכרה והשכרה יגדל בסך של 12 מליון שקל.  
לא יהיה גרעון בפעילות השנה והגרעון הצפוי בסך 19.8 מליון שקל נמחק מתקציב החברה.

באלפי שקלים

2,600  
1,000  
1,000  
1,000  
2,000  
20,000  
27,800  
=====

בצד ההוצאות קוצצו הפעולות הבאות:

1. בית צה"ל ברחי הכותל
  2. בית ספר בתי מחסה
  3. מבנה שרותי - שער האשפות
  4. בתיח על הצוק
  5. 2 דירות בגוש 08
  6. טרמינל
- ה " כ  
=====

בכבוד רב,

עמוס אונגר  
המנהל הכללי

**החברה לשיקום ולפיתוח תרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ**

**ביצוע תקציב לשנת 4.82 - 9.82**

**עדכון תקציב לשנת 1982/83**

**באלפי שקלים**

| ה ת א צ ו ר             |                       |                          |                                      | ה ת א ו ר             |                       |                          |             |                                                       |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| תקציב מעודכן<br>1982/83 | תקציב לשנת<br>1982/83 | ביצוע תקציב<br>4.82-9.82 | ה ת א ו ר                            | מס' מעודכן<br>1982/83 | תקציב לשנת<br>1982/83 | ביצוע תקציב<br>4.82-9.82 | ה ת א ו ר   | מס'                                                   |
| 112,500                 | 140,300               | 41,478                   | סה"כ הוצאות                          | 112,500               | 140,300               | 41,478                   | סה"כ הכנסות |                                                       |
| 54,620                  | 82,420                | 19,131                   | בניה למגורים                         | 1                     | 30,000                | 50,000                   | 14,929      | 1. השתתפות המחשלה                                     |
| -                       | -                     | 1,429                    | מוסדות ציבור                         | 2                     |                       |                          |             | 2. הכנסות מהמכרה, השכרה<br>ומפעילות עבור גורמי<br>חוץ |
|                         |                       |                          |                                      |                       | 66,500                | 54,500                   | 25,234      |                                                       |
|                         |                       |                          | חפירות ושיחזוריים<br>ארכיאולוגיים    | 3                     | 4,000                 | 4,000                    | 1,315       | 3. הכנסות שונות                                       |
| 14,700                  | 14,700                | 4,152                    |                                      |                       |                       |                          |             |                                                       |
| 7,300                   | 7,300                 | 4,385                    | פיתוח כלל שכונתי                     | 4                     | 12,000                | 12,000                   | -           | 4. קרן ירושלים ופרוייקט<br>החורבה                     |
|                         |                       |                          | פינויים ופיצויים<br>לבעלי רכוש מופקע | 5                     | -                     | 19,800                   | -           | 5. גרעון צפוי                                         |
| 12,000                  | 12,000                | 532                      |                                      |                       |                       |                          |             |                                                       |
| 14,880                  | 14,880                | 6,506                    | הוצאות מנהלה                         | 6                     |                       |                          |             |                                                       |
| 8,000                   | 8,000                 | 2,259                    | הוצאות אחזקה                         | 7                     |                       |                          |             |                                                       |
|                         |                       |                          | ביצוע בהשתתפות לגורמי<br>חוץ         | 10                    |                       |                          |             |                                                       |
| 1,000                   | 1,000                 | 268                      | הוצאות מימון                         | 11                    |                       |                          |             |                                                       |
| -                       | -                     | (-)254                   | הלוואות שניתנו                       | 12                    |                       |                          |             |                                                       |
| -                       | -                     | 3,070                    | תקבולים על תשלומים                   |                       |                       |                          |             |                                                       |



פירוט תקציב בניה למגורים ולמסחר - באלפי שקלים

| מס' | שם הפרויקט                       | שם המחנך | שם הקבלן      | תאריך גמר משוער | מס' דירות | מס' חנויות + שונות | ביצוע תקציב 4.82-9.02 | תקציב מעודכן 1982/83 |
|-----|----------------------------------|----------|---------------|-----------------|-----------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| 1.  | בית חמש הכיכרות                  | צוות     | שלחן          | 7/82            | 3         | 2                  | 3,409                 | 1,800                |
| 2.  | קרדו שלב ב' (שפת, חנויות)        | בוגוד    | ליפשיץ        | 8/82            | -         | 14                 | 10,300                | 7,000                |
| 4.  | שרותים ציבוריים                  | צוות     | פסדברג קאופמן | 9/82            | -         | -                  | 1,393                 | 2,600                |
| 5.  | ככר הבי"ד                        | צוות     | -             | -               | -         | -                  | -                     | 6,000                |
| 6.  | ככר בית כנסת החורבה וחנויות      | ש. גרדי  | -             | -               | -         | -                  | 1,153                 | 16,000               |
| 8.  | גגות הטורקים                     | צוות     | -             | -               | -         | -                  | 22                    | 1,000                |
| 10. | פתוח אזור שער האשפות ורחבת הכותל | ספדיה    | -             | -               | -         | -                  | -                     | 1,000                |
| 12. | ההידרא                           | -        | -             | -               | -         | -                  | 816                   | 10,000               |
| 15. | מסכנות סופיים                    | -        | -             | -               | -         | -                  | 142                   | 1,000                |
| 16. | העברה למעוף 07 חכנון ופיקוח      | -        | -             | -               | -         | -                  | -                     | 8,220                |
| 17. | בנין א' גוש 08                   | אלרוד    | ליפשיץ        | 3/82            | 3         | 2                  | 1,689                 | -                    |
| 19. | קרדו שלב א' חנויות               | בוגוד    | ליפשיץ        | -               | -         | 27                 | 125                   | -                    |
|     | סה"כ                             |          |               |                 |           |                    | 19,131                | 54,620               |

| DATE |       | TIME  |       | PLACE |      | REMARKS |      |
|------|-------|-------|-------|-------|------|---------|------|
| 1911 | 10/1  | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/2  | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/3  | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/4  | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/5  | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/6  | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/7  | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/8  | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/9  | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/10 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/11 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/12 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/13 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/14 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/15 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/16 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/17 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/18 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/19 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/20 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/21 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/22 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/23 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/24 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/25 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/26 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/27 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/28 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/29 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/30 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |
| 1911 | 10/31 | 10:00 | 11:00 | 1000  | 1000 | 1000    | 1000 |

| תקציב מעודכן | ביצוע תקציב<br>4.02-9.82 | ה ת א ו ר                                                       | חעיף<br>תקציבי |
|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| -            | 1,429                    | חוסדות ציבור                                                    | 2              |
| -            | -                        | ישיבת פורת יוסף                                                 | 03/01          |
| -            | 1,429                    | ישיבת הכותל                                                     | 03/02          |
| -            | -                        | בית כנסת החורבה                                                 | 16/01          |
| -            | -                        | השתתפות החברה במוסדות ציבור                                     | 500            |
| 14,700       | 4,152                    | חפירות ושיחזוריים ארכיאולוגיים                                  | 3              |
| 3,000        | 836                      | חפירות ארכיאולוגיות                                             | 3/1            |
| 2,800        | 2,065                    | שיחזור הקודו                                                    | 3/2            |
| 1,200        | -                        | חלל ארכיאולוגי בנין A                                           | 3/3            |
| 700          | 601                      | הביאה                                                           | 3/4            |
| 4,000        | 650                      | החומה הרחבה                                                     | 3/5            |
| 3,000        | -                        | הפרבר התרודיאני                                                 | 3/6            |
| 7,300        | 4,395                    | פיתוח כלל שבוצע                                                 | 4              |
| 1,000        | 29                       | חידוק מבנים ופילוני הריסות                                      | 601            |
| 2,000        | 2,903                    | השקית כללית (חשמל, דרכים, ביוב<br>העול, תאורה וטלגרפיה)         | 612            |
| 200          | -                        | חידודות לטאבו                                                   | 613            |
| 100          | 200                      | רישום בטאבו                                                     | 614            |
| 2,000        | 310                      | גיבון                                                           | 615            |
| -            | -                        | חחנת מיתוג לרובע                                                | 617            |
| 2,000        | 943                      | ריצוף סימטאות, רחוב וסילוט                                      | 618            |
| 12,000       | 532                      | פינויים, פיצויים לבעלי רכוש מופקע                               | 5              |
| 10,000       | 64                       | פיצויים לבעלי הזקת - מפונים                                     | 621            |
| 2,000        | 468                      | פיצויים לבעלי רכוש מופקע                                        | 625            |
| -            | -                        | תכנון ופיקוח                                                    | 7              |
| 4,450        | 1,332                    | תכנון (כ-6% מעבודות הפתוח)                                      | 641            |
| 200          | 6                        | סקרים                                                           | 642            |
| 500          | 392                      | מידות                                                           | 643            |
| 100          | 117                      | העתקות אור, הדפסת מפרטים וחוזים                                 | 645            |
| 2,970        | 1,301                    | פקוח חאום ובדיקת חשבונות<br>סופיים (כ-4% מהפיתוח)               | 651            |
| (-)8,220     | (-)3,148                 | השתתפות הבניה בהוצאות תכנון<br>ופיקוח והעתקות אור גלוות         | 672            |
| 14,880       | 6,506                    | פעולות מנהלה                                                    | 8              |
| 6,350        | 3,388                    | שכר עובדים                                                      | 100            |
| 1,200        | 475                      | שכר עובדים ונותני שירותים עפ"י<br>חוזים מיוחדים במקום משרות תקן | 101            |



| STATION |       | DATE  |       |
|---------|-------|-------|-------|
| 1       | 100   | 10    | 10    |
| 2       | 200   | 20    | 20    |
| 3       | 300   | 30    | 30    |
| 4       | 400   | 40    | 40    |
| 5       | 500   | 50    | 50    |
| 6       | 600   | 60    | 60    |
| 7       | 700   | 70    | 70    |
| 8       | 800   | 80    | 80    |
| 9       | 900   | 90    | 90    |
| 10      | 1000  | 1000  | 1000  |
| 11      | 1100  | 1100  | 1100  |
| 12      | 1200  | 1200  | 1200  |
| 13      | 1300  | 1300  | 1300  |
| 14      | 1400  | 1400  | 1400  |
| 15      | 1500  | 1500  | 1500  |
| 16      | 1600  | 1600  | 1600  |
| 17      | 1700  | 1700  | 1700  |
| 18      | 1800  | 1800  | 1800  |
| 19      | 1900  | 1900  | 1900  |
| 20      | 2000  | 2000  | 2000  |
| 21      | 2100  | 2100  | 2100  |
| 22      | 2200  | 2200  | 2200  |
| 23      | 2300  | 2300  | 2300  |
| 24      | 2400  | 2400  | 2400  |
| 25      | 2500  | 2500  | 2500  |
| 26      | 2600  | 2600  | 2600  |
| 27      | 2700  | 2700  | 2700  |
| 28      | 2800  | 2800  | 2800  |
| 29      | 2900  | 2900  | 2900  |
| 30      | 3000  | 3000  | 3000  |
| 31      | 3100  | 3100  | 3100  |
| 32      | 3200  | 3200  | 3200  |
| 33      | 3300  | 3300  | 3300  |
| 34      | 3400  | 3400  | 3400  |
| 35      | 3500  | 3500  | 3500  |
| 36      | 3600  | 3600  | 3600  |
| 37      | 3700  | 3700  | 3700  |
| 38      | 3800  | 3800  | 3800  |
| 39      | 3900  | 3900  | 3900  |
| 40      | 4000  | 4000  | 4000  |
| 41      | 4100  | 4100  | 4100  |
| 42      | 4200  | 4200  | 4200  |
| 43      | 4300  | 4300  | 4300  |
| 44      | 4400  | 4400  | 4400  |
| 45      | 4500  | 4500  | 4500  |
| 46      | 4600  | 4600  | 4600  |
| 47      | 4700  | 4700  | 4700  |
| 48      | 4800  | 4800  | 4800  |
| 49      | 4900  | 4900  | 4900  |
| 50      | 5000  | 5000  | 5000  |
| 51      | 5100  | 5100  | 5100  |
| 52      | 5200  | 5200  | 5200  |
| 53      | 5300  | 5300  | 5300  |
| 54      | 5400  | 5400  | 5400  |
| 55      | 5500  | 5500  | 5500  |
| 56      | 5600  | 5600  | 5600  |
| 57      | 5700  | 5700  | 5700  |
| 58      | 5800  | 5800  | 5800  |
| 59      | 5900  | 5900  | 5900  |
| 60      | 6000  | 6000  | 6000  |
| 61      | 6100  | 6100  | 6100  |
| 62      | 6200  | 6200  | 6200  |
| 63      | 6300  | 6300  | 6300  |
| 64      | 6400  | 6400  | 6400  |
| 65      | 6500  | 6500  | 6500  |
| 66      | 6600  | 6600  | 6600  |
| 67      | 6700  | 6700  | 6700  |
| 68      | 6800  | 6800  | 6800  |
| 69      | 6900  | 6900  | 6900  |
| 70      | 7000  | 7000  | 7000  |
| 71      | 7100  | 7100  | 7100  |
| 72      | 7200  | 7200  | 7200  |
| 73      | 7300  | 7300  | 7300  |
| 74      | 7400  | 7400  | 7400  |
| 75      | 7500  | 7500  | 7500  |
| 76      | 7600  | 7600  | 7600  |
| 77      | 7700  | 7700  | 7700  |
| 78      | 7800  | 7800  | 7800  |
| 79      | 7900  | 7900  | 7900  |
| 80      | 8000  | 8000  | 8000  |
| 81      | 8100  | 8100  | 8100  |
| 82      | 8200  | 8200  | 8200  |
| 83      | 8300  | 8300  | 8300  |
| 84      | 8400  | 8400  | 8400  |
| 85      | 8500  | 8500  | 8500  |
| 86      | 8600  | 8600  | 8600  |
| 87      | 8700  | 8700  | 8700  |
| 88      | 8800  | 8800  | 8800  |
| 89      | 8900  | 8900  | 8900  |
| 90      | 9000  | 9000  | 9000  |
| 91      | 9100  | 9100  | 9100  |
| 92      | 9200  | 9200  | 9200  |
| 93      | 9300  | 9300  | 9300  |
| 94      | 9400  | 9400  | 9400  |
| 95      | 9500  | 9500  | 9500  |
| 96      | 9600  | 9600  | 9600  |
| 97      | 9700  | 9700  | 9700  |
| 98      | 9800  | 9800  | 9800  |
| 99      | 9900  | 9900  | 9900  |
| 100     | 10000 | 10000 | 10000 |

| תקציב מעודכן<br>1982/83 | ביצוע תקציב<br>4.82-9.82 | ה ת א ו ר                               | סעיף<br>תקציבי |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 2,330                   | 924                      | <u>הוצאות לפעולות</u>                   |                |
| 1,200                   | 359                      | ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות             | 201            |
| 300                     | 93                       | חבר הפנים                               | 202            |
| 350                     | 339                      | רואה החשבון                             | 203            |
| 300                     | 139                      | שרותי ייעוץ                             | 204            |
| 180                     | -                        | שרותים מקצועיים מיוחדים                 | 205            |
| 3,350                   | 2,071                    | <u>מנהל וארגון</u>                      |                |
| 1,100                   | 453                      | אשל ונסיעות                             | 301            |
| 110                     | 56                       | צרכי משרד ומכשירי כתיבה                 | 302            |
| 30                      | 111                      | רהוט וציוד משרדי וטכני                  | 303            |
| 180                     | 433                      | הוצאות ארגוניות שונות                   | 304            |
| 180                     | 69                       | הוצאות אחזקה, בדק בית וארנונה           | 305            |
| 180                     | 77                       | דואר, טלפונים ומשלוחים                  | 306            |
| 110                     | 61                       | נקיון משרדי החברה                       | 307            |
| 50                      | 2                        | השתלמות עובדים                          | 308            |
| 700                     | 399                      | שמירה                                   | 309            |
| 150                     | 92                       | ביטוח רכוש החברה                        | 310            |
| -                       | -                        | ביטוח נגד נזקי מלחמה ומס רכוש           | 311            |
| 200                     | -                        | הוצאות בלתי צפויות                      | 312            |
| 60                      | 106                      | הלוואות לעובדי החברה ע"י בנק<br>יהב     | 313            |
| -                       | 144                      | הלוואות לעובדים                         | 314            |
| 100                     | 18                       | הוצאות אחזקה מכונות החברה<br>(כולל פחת) | 320            |
| 200                     | 50                       | כיבוד וארוח                             | 321            |
| 2,350                   | 486                      | <u>הוצאות תפעול מסחרי חרבות</u>         |                |
| 450                     | 51                       | צילום, הסרטה ותיעוד                     | 401            |
| 400                     | 375                      | הוצאות מכירה והחזרת חנויות              | 402            |
| 1,000                   | -                        | חרטום ויחסי ציבור ומפעלי חרבות          | 403            |
| 500                     | 57                       | ספר הרובע                               | 404            |
|                         |                          | השתתפות סעיף חכנון בהוצאות<br>מנהלה     | 530            |
| (-)700                  | (-)838                   | אחזקה, ניקוי שימטאות וחיקוני<br>דירות   | 9              |
| 8,000                   | 2,259                    | אחזקה ושיפוץ מבנים בשכירות              | 701            |
| 3,000                   | 1,256                    | ניקוי שימטאות                           | 703            |
| 1,000                   | 268                      | <u>הוצאות תימון</u>                     | 11             |
| 1,000                   | 268                      | ריבית של משיכת יתר בבנקים               | 905            |
| -                       | -                        | ריבית על הלוואות פיתוח מהמדינה          | 906            |
| -                       | -                        | העמסה, משהב"ש                           | 907            |

| תקציב<br>תקציב | התא                        | ביצוע תקציב<br>4.02-9.82 | תקציב מעודכן<br>1982/83 |
|----------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 12             | החזר תקבוליות              | (-)254                   | -                       |
| 910            | השכנתאות תקציביות          | -                        | -                       |
| 915            | הלוואות לרכישת דירות בנאות | (-)254                   | -                       |

סעיף 910/701 מדין מחדש וכולל גם את סעיפים 910/704 (תיקון ליקויים, רטיבות וכו' בדירות שהוחכרו) וסעיף 1/8 (שיפוץ וגמר עבודות בחנויות).

פירוט הכנסות מהחכרה והשכרה - תקציב 1982/83

| א. השכרה והחכרה                  |                                                 |           |            |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|------------|
| מס'                              | שם הפרויקט                                      | מס' דירות | מס' חנויות |
| 1.                               | בית חמש הכיפות                                  | 3         | -          |
| 2.                               | העומר 1                                         | 2         | -          |
| 4.                               | גוש 08/אלרוד                                    | 2         | -          |
| 5.                               | גוש 27/02                                       | 1         | -          |
| 6.                               | גוש 24/01                                       | 1         | -          |
| 7.                               | גלריה גלעד                                      | -         | גלריה      |
| 8.                               | עץ חיים                                         | 1         | -          |
| 9.                               | גלריה ככר בתי מחסה                              | -         | גלריה      |
| 10.                              | תפארת ישראל 2                                   | -         | חנויות     |
| 11.                              | בנין                                            | 3         | -          |
| 12.                              | שבירות עסקיים                                   | -         | 5          |
| 13.                              | גביית דמי חכירה                                 | -         | -          |
| 14.                              | מכירת חנויות ומחסנים (בהתאם להחלטת ועדה איכלוס) | -         | -          |
| 15.                              | דירות בעזריה                                    | -         | -          |
| ס ה "                            |                                                 |           |            |
| ב. הכנסות מפעילות עבור גורמי חוץ |                                                 |           |            |
| ס ה "                            |                                                 |           |            |
| 11,000                           |                                                 |           |            |
| 2,000                            |                                                 |           |            |
| 3,000                            |                                                 |           |            |
| 2,000                            |                                                 |           |            |
| 1,600                            |                                                 |           |            |
| 2,000                            |                                                 |           |            |
| 2,000                            |                                                 |           |            |
| 2,000                            |                                                 |           |            |
| 1,000                            |                                                 |           |            |
| 10,000                           |                                                 |           |            |
| 1,300                            |                                                 |           |            |
| 1,600                            |                                                 |           |            |
| 12,000                           |                                                 |           |            |
| 6,000                            |                                                 |           |            |
| 57,500                           |                                                 |           |            |
| 9,000                            |                                                 |           |            |
| 66,500                           |                                                 |           |            |



משרד הביטחון והש  
לשכת הש  
12-11-1982

ירושלים, י"ח בתשרי תשמ"ג  
5 באוקטובר 1982

1060/10126

פרוטוקול מישיבת דירקטוריון (מס' 61) מיום 28.9.82

- נוכחים: עו"ד נ. אבולוף, מר אפרים אבן, מר צבי כספי, מר ש. שמעוניוביץ, רו"ח, מר מאיר ישורון, מר יעקב ברנר, מר מאיר אדמון, מר אלי שגיא, מר דב רוזן, ד"ר פ. י. יעקבי, עו"ד מתי עצמון, עו"ד דוד פרנקל, מר יצחק טאוב,
- משתתפים: מר עמוס אונגר, מר מ. ברזילי, רו"ח, מר יוסי חוגרי, רו"ח, מר יהושע שטרן, מר גד קליר, מר יאיר וייט, עו"ד דוד בן-זאב.
- נעדרים: מר אבנר טרוסי, מר אריאל לוין, מר משה וידמן, מר דוד איש שלום, מר בני כשריאל, מר ש. וינוגרד, מר יגאל גיל, מר ש. שהרבני.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול (מס' 60) מיום 3.8.82.
2. אישור פרוטוקולים של ועדות החשנה.
3. מהנדס החברה - אישור תנאי העסקה.
4. מאזן החברה לשנת 1981/82.
5. ביצוע תקציב החברה לשנת 1981/82.
6. המרויטק המסחרי ברובע היהודי - דיון.
7. ש ו נ ו ת.

1. אישור פרוטוקול (מס' 60) מיום 3.8.82.
- החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. אישור פרוטוקולים של ועדות החשנה

- א. פרוטוקול ועדה כספית (מס' 37) מיום 7.7.82.
- ב. פרוטוקול ועדה התקשורית (מס' 78) מיום 30.7.82.
- ג. פרוטוקול ועדה מאזן (מס' 20) מיום 30.7.82.
- ד. פרוטוקול ועדה איכלוס (מס' 56) מיום 15.8.82.

החלטות: מאשרים את הפרוטוקולים בכפוף להערותיו של מר דב רוזן בנושא ועדה איכלוס. בעקבות הערותיו של מר דב רוזן לפרוטוקול ועדה איכלוס, מדגיש היו"ר את הנקודות הבאות לפרוטוקול:

סעיף 6 - בהחלטה באשר שהחלטה סוחית בנושא תובא בפני כל חברי הועדה טלפונית או ע"י זימון נוסף, והחלטה זו תבוצע.

סעיף 10 - הערתו של מר דב רוזן תימחק מהפרוטוקול. ההחלטה בעינה נשארת.

סעיף 14 ג' - מודגש שבמידה ויש לקבל את הסכמת השכנים תותנה המכירה בהסכמה זו.

3. מהנדס החברה - אישור תנאי העסקה

עו"ד נ. אבולוף - לפני כשנתיים וחצי התקשרה החברה עם מר גד קליר בחוזה של קבלן ע"מ לקבל את שירותיו כמהנדס החברה. בשנים האלה מר גד קליר עובד כמהנדס חברה שכיר לכל דבר. החוזה צמוד במלואו ומגיע בחודש ספטמבר 1982 לסך של - 88,993 שקל (הסכום כולל את כל התנאים הסוציאליים).

הנהלת החברה הגיעה למסקנה שסכום זה הינו גבוה מחד והנושא אינו מקין מבחינה כוהלית מאידך.

נוהל מו"מ עם מר קליר וסוכם שהנ"ל יחתום על חוזה בכירים כמקובל לגבי שאר העובדים הבכירים בחברה, ולפי הנחיות רשות החברות.

מומלץ לאשר לו במסגרת חוזה זה 80% משכר מנכ"ל ותשלום בגין הוצאות רכב עד 15,000 ק"מ לשנה. יצויין שבהתאם לתנאים אלה יקבל העובד - 46,148 שקל לחודש בחוספת תשלומים נוספים והוצאות נוספות (כולל חופשה ומחלה) עלות העובד לחברה תגיע ל- 63,475 שקל לחודש.



התקיים דיון בו הביעו מספר דירקטורים דעות שונות ובסיכום הדיון התקבלה החלטה כדלקמן:

מאשרים את העסקתו של מר גד קליר בתנאי הסכר המוצעים ע"י היו"ר, מתנים את ההחלטה בכך שמר גד קליר יחתום על חוזה בכירים של רשות החברות כמקובל בחברה.

#### 4. מאזן החברה לשנת 1981/82

עו"ד נ. אבולוף - מונח לפניכם מאזן החברה לשנת 1981/82. המאזן מוגש 4 חודשים לאחר תום שנה הכספית בהתאם לכללי הרשות. מבקש את מר מ. ברזילי להציג את המאזן.

מר מ. ברזילי - ועדת המאזן של הדירקטוריון דנה בפירטי המאזן (פרוטוקול מישיבה זו מונח לפניכם), והחליטה מחבר החלטות בהתאם לשורת הסתייגויות שהוגשה על ידנו בפניכם. בחודש האחרון המציאה לנו החברה נתונים והסברים מתאימים אשר מניחים את דעתנו לגבי כל ההסתייגויות למעט אחת.

החברה משקיעה כספים בפיתוח הרובע ובארכיאולוגיה בהתאם להסכם עם הממשלה שנעשה לפני מספר שנים ושתוקפו פג, זוכתה החברה במענקים עבור פעולות אלה. כספים שנועדו לבניית דירות נרשמו כחלואה. החברה ממשיכה גם היום לרשום את חובותיה לממשלה בהתאם לקריטריונים שהיו מקובלים. לא הצלחנו לקבל אימות ממשרדי השיכון והאוצר לגבי יתרת החוב של החברה לממשלה.

מר ע. אונגר - מציין כי החברה מקפידה למיין את הוצאותיה בהתאם לקריטריונים שהיו נהוגים בחשן שנים, לפי החוזה שאומנם לא חודש, אך לא נערך כל חוזה אחר. יתרה מזאת בשנה שעברה גם כן נערכת הנהלת החשבונות בהתאם לקריטריון זה, למרות שכבר בשנה שעברה ההסכם לא היה בתוקף.

בדיון שנערך לפני כחודשיים בוועדת המאזן הוחלט כי החברה תפנת למשרד השיכון ויחציג את חובה כפי שהוא בא לידי ביטוי בספריה, ובמידה ולא תתקבל כל חגובה יירשמו הנתונים של החברה במאזן השנתי, ואכן לא קבלנו כל חגובה.

קיימות שתי אפשרויות, להסתכן מספר חודשים רב עד לקבלת הנתונים ממשרדי הממשלה ועקב כך לאחר בהגשת הדו"ח השנתי או להגיש את הדו"ח בזמן בהסתמך על הנהלת החשבונות של החברה.

נערך דיון בהשתתפות מספר דירקטורים כולל נציג האוצר בחברה ובסיכום הציע היו"ר את ההחלטה הבאה:

הדירקטוריון מאשר את המאזן. באשר להערה של רואה החשבון היא תנוסה ברוח הדיון שנערך בדירקטוריון. מר נ. אבולוף מבקש מרואה החשבון לעדכן את מר ש. שמעוניביץ ואת המנכ"ל בניסוח הבאור לסוגיה של חובות החברה לממשלה.

מר נ. אבולוף מציין שלראשונה מוגש מאזן המראה רווח תפעולי, ומודה לכל מי שטרח בהכנת המאזן בזמן.

החלטה: מאשרים את הצעת היו"ר ומאשרים את המאזן.

#### 5. ביצוע תקציב החברה לשנת 1981/82

עו"ד נ. אבולוף - יחד עם המאזן מונח לפניכם ביצוע תקציב החברה לשנת 1981/82, מבקש מהמנכ"ל לחסור דיווח.

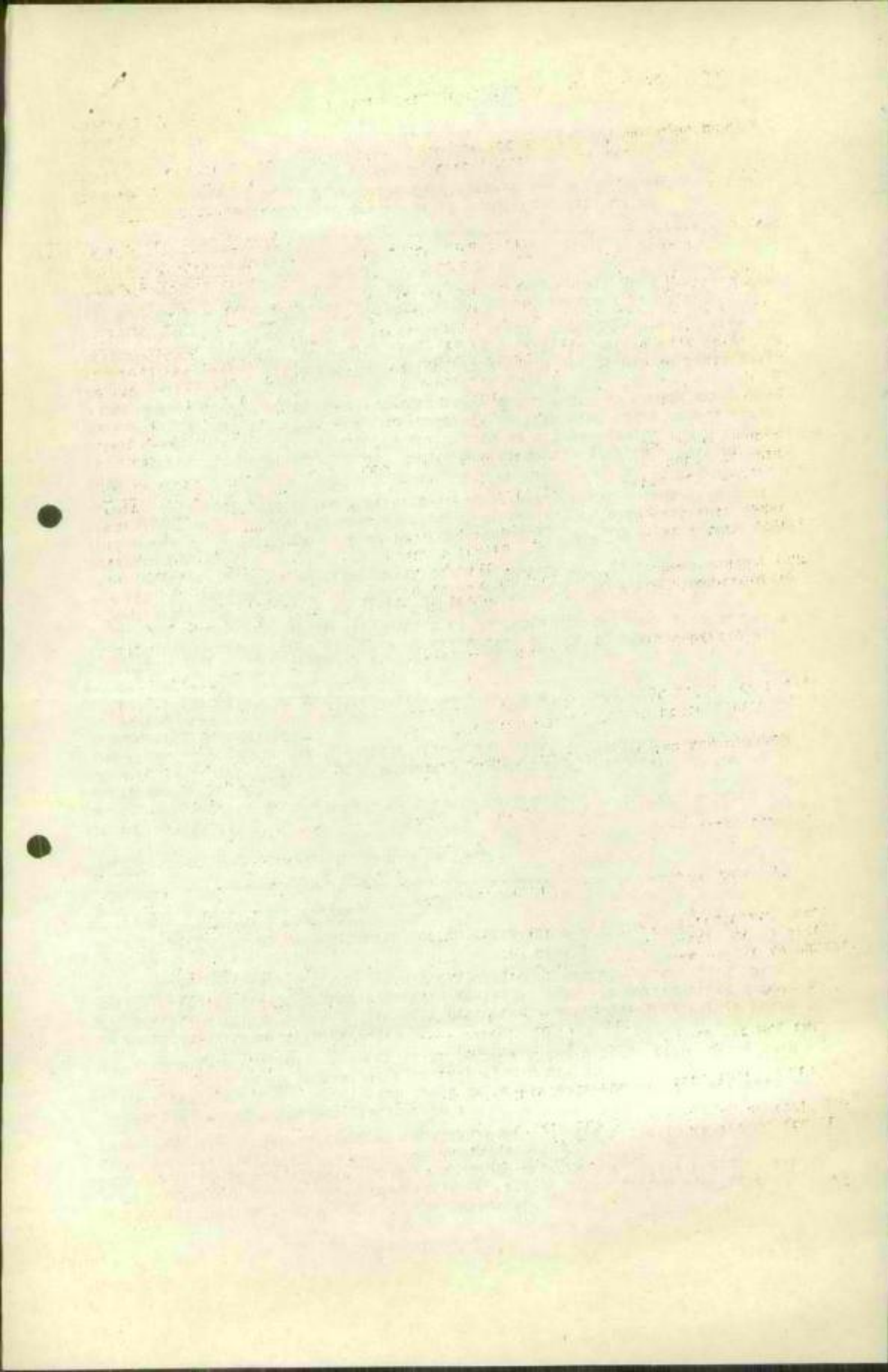
מר ע. אונגר - כידוע תקציב החברה הוא תכנית העבודה של החברה. לפניכם ביצוע תקציב המהווה דיווח על ביצוע תכנית העבודה לשנת 1981/82, באמצע שנה התקציב הוכנס שינוי ע"י הדירקטוריון זאת משום שהציפיות שלנו לגבי סכומים שנקבל ממשרד השיכון לא התאמתו. יש לציין שני נושאים מרכזיים במאזן:

- לצד ההוצאות, מספר פרויקטים לא בוצעו עקב קשיים בהשגת היתרי בניה וחלוקי דעות שנבעו מויכוחים עם גורמים שונים הקשורים בפיתוח הרובע.
- לצד ההכנסות הסכומים שנגבנו בגין מכירת דירות היו קטנים מהצפוי עקב שפל בשוק הדירות ודחיית מכירת מספר דירות לשנה זו.

באופן כללי תוכנית העבודה בוצעה כפי שתוכננה ומאשרת המשך העבודות וסיום שיקום הרובע בהתאם למתוכנן.

אפנה את תשומת לב הדירקטוריון לפעיק 17 - הביצוע חרג באופן בולט מעל המתוכנן. בין היתר בגלל חפירות ארכיאולוגיות מתחת לבנין א' בגוש 88 שנבנה ולמעשה אפשר להעביר חלק מן הסכום לפעיק 3 שם אכן הוצאנו פחות מהמתוכנן.

*[Handwritten signature]*





פרט לכך ברוב הסעיפים האומדנים של החברה היו נכונים וההוצאות תאמו פחות או יותר את המתוכנן.

עו"ד מ. עצמון - כמה דירות לא נמכרו ומכירתם נדחתה לשנה זו?

מר ע. אונגר - 6 דירות.

מר י. טאוב - מפנה את תשומת הלב לסעיף 3 - לצד ההכנסות, המראה הכנסות מעל המתוכנן.

מר ע. אונגר - נכון ישנן הכנסות שונות שלא צפינו אותם, בין היתר גידול בהכנסות מהירון דמי השירות.

מר י. ברנר - סעיף 612 מראה הריגה.

מר ע. אונגר - החריגה נובעת מכך שלא הוכנס לביר שלפנינו תיקון לחקציב שקיבל הדירקטוריון בנוגע לכביש שער האשפות, התיקון מחייב ל- 4.5 מיליון שקל שהתקבל מעיריית ירושלים עבור ביצוע הפרוייקט, כביש שער האשפות.

מר ש. שמעוני-ביץ - את ההוצאה של סעיף זה ואת ההכנסה יש לרשום בסעיף 10 - ביצוע בהשתתפות לגורמי חוץ.

עו"ד נ. אבולוף - מר שמעוני-ביץ צודק, ומבקש מחשב החברה לחקן בהתאם.

מר מ. אדמון - מפנה את תשומת הלב להוצאה קטנה מהמתוכנן בסעיפים 613 ו- 614.

עו"ד נ. אבולוף - נושא המדידות והרישום לטאבו יקבל ביטוי בעתיד הקרוב עקב סיכום הנושא עם היועץ המשפטי של החברה.

מר מ. אדמון - שואל לגבי סעיף 643.

מר י. שטרן - מטיב כי זה נושא הקשור בשיטת מיון ההוצאות.

עו"ד נ. אבולוף - מטכס את הדיון בביצוע חכנית העבודה ובמענה לבקשתו של מר שמאי שמעוני-ביץ, תזכיר כי בקרוב יוגש ביצוע חצי שנתי של השנה הנוכחית.

החלטה: מאשרים את ביצוע התקציב כפי שהוגש ע"י הנהלת החברה.

## 6. הפרוייקט המסחרי ברובע היהודי - דיון

מחליטים לדחות את הדיון.

## 7. ש ו כ ו ת

א. יו"ר הדירקטוריון מדווח על התפתחות העניינים בכל הקשור לפרוייקט הטרימינל. במידה ויהיו החלטות שיחשבו ע"י משרד הבינוי והשיכון או גורמים אחרים שיחייבו שינוי בתחלת הדיקטוריון בנושא זה יובא הנושא לדיון בדירקטוריון.

### ב. היצע דירות

מונה בזה לפני הדירקטוריון רשימת דירות וחנויות להיצע אוקטובר 1982 שהוא האחרון לשנה זו. המחירים נקבעו ע"י שמאי (המחירים כוללים מע"מ) וכללי ההיצע שאושרו בזמנו ע"י הדירקטוריון, יחולו גם על היצע זה.

החלטה: מאשרים את היצע הדירות כמקובל.

ג. לקראת סיום עבודות הבינוי ברובע עוסקת החברה בכמה נושאים הקשורים יותר לתוכן התרבותי ברובע, בין היתר אושר ע"י הדירקטוריון מפעל ספר הרובע, וקיים רעיון של סרטי תיאטרון יהודי ברובע.

יו"ר הדירקטוריון מציע להקים ועדה בראשותו שתכלול את החברים הבאים: מר ד. רוזן, ד"ר יעקבי, מר י. טאוב, מר ד. פרנשל, מר א. אבו, מר מ. ישורון ומר י. ברנר, שתספד בנושאים אלה וברעיונות דומים שיועלו.

החלטה: מאשרים את ההצעה.

ד. משרד עורכי הדין של החברה מדווח כי ניתן לרשום בטאבו את הדירות בגוש 860 (רח' חבי"ז - התבנה שהוקם על המגרש שנרכש מהמטריארכיה הארמנית).

החלטה: מיפים את כוחם של היו"ר, התכנ"ל ומנהל מחלקת איכלוס ומשרד עורכי הדין לייצג את החברה בהתאם לנדרש בנושא הרישום בטאבו.

רשמה: ירדנה כהן

השקפה  
לחברי הדירקטוריון  
למשתתפים

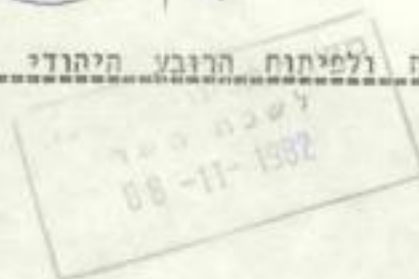




החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, טז' בחשוון תשמ"ב  
2 בנובמבר 1982

10149/1095



פרוטוקול מיוזבת ועדת ארכאולוגיה (מסי 4) תיז 25.10.82

משתתפים: די"ר פ.י. יעקובי, מר ד. איש-שלום.

נוכחים: מר עמוס אונגר, פרופ' נ.אביגד, מר הלל גבע, מר דן בהט, מר ד.בן-זאב, מר ש. שהרבני.

נעדרים: מר נ. אבולוף, עו"ד, מר ד. פרנקל, עו"ד, מר מ. ישורון.

סדר היום:

1. דיווח על התקדמות בשחזור האתרים ברובע היהודי.
2. קביעת עקרונות לתכנון הסופי באתרים.
3. דיון בעקרונות תפעול האתרים.

1. דיווח על התקדמות בשחזור האתרים ברובע היהודי:

מר ע.אונגר - אנו נמצאים כעת בשלב האחרון של השיקום תחת, והכנת האתרים לקראת פתיחתם לצבור הרחב מאידך. המגמה היא לסיים את כלל העבודות ברובע לקראת האביב, ובמסגרת זו גמר שחזור האתרים.

להלן מצב השחזור ולוח הזמנים לגמר:

- א. הבית השרוף: נמצא בשלב אחרון של השיקום. כן יש להחזיר חפציה שהועברו למיטתם מהמוזיאון והכנתו לפתיחה לקהל.
- ב. אפסיס הבינה: עבודת השחזור נסתיימה. יש להכינו לפתיחה לקהל.
- ג. התגדל הישראלי בניין A: בשל מרטיבות חששה הקיימת בשטח, הסייג אינו מתייבש. העבודה כעת נמשכת. עבודת השחזור תסתיים בעוד כ- 45 יום. יש להכינו לפתיחה לקהל.
- ד. חומת חזקיה: עבודת השיקום תסתיים בעוד כחודשיים. כן יש להציב שלוט, והכנתו לפתיחה לקהל.
- ה. הקרדו: בשחזור חל עקוב של מספר שבועות וזאת בשל קשיי גישה בשטח, כולל הגדלה בכרך חב"ד. עבודת השחזור תסתיים חוד 4 חודשים.
- ו. הברכה המדורגת: האתר מוכן לפתיחה.
- ז. הפרבר וההרודיאני: הפגור בעבודה נובע מכך ששיבת הכתל, עקב סיבות שונות, לא מחדשה את עבודתה כמובטח. עבודת השחזור כרוכה בהשלמת בניית ישיבת הכתל ועד ש" תסתיים עבודתם בשטח אין אפשרות להשלים את השחזור.

מר די"ר יעקובי יעלה סידרת שאלות למנהל הכללי ולפרופ' אביגד הקשורות לביצוע האתרים. נערך דיון... השאלות שהופנו.

2. קביעת עקרונות לתכנון החוזי באתרי:

מר ע.אונגר - היום לאחר השקעות כספיות ניכרות יש לשים את הדגש לכך שהאתרים יהיו חוקי משיכה תיירותי, ולהמחיש למבקרים את רציפות ירושלים בכל הדורות, הן ע"י שלוט החברתי נכון, והן ע"י מאורה. ברצוני לציין כי דוקטוריון החברה אישר במסגרת תוכנית העבודה השנתית, תקציב לשחזור ולהכנת האתרים הנ"ל.

מר ד. איש-שלום - ישנו קהל אשר גם עם כל הטכניקות האפשריות לא יגיע. אך אפשרי לקחת מספר אתרים וליצור אווירה אשר תמשוך את הקהל האחר.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

NO. 1000

BY

DR. J. H. DILLON

AND

DR. J. H. DILLON

CHICAGO, ILL.

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

NO. 1000

BY

DR. J. H. DILLON

AND

DR. J. H. DILLON

CHICAGO, ILL.

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

הרופ' אביגד - לגבי הבית השרוף, ישנה אפשרות ללדות את ההסבר בתקנות סקופיות.

ד"ר יעקובי - לגבי חומת הידוקים, השחזור אינו משכנע דיו ואינו ממחיש למבקר את מימדי החומה. מציע שהחברה תחקר עם בעל מקצוע בנושא זה ותהכנן תוכנית לבצוע בנשא זה.

החלטת : הוועדה רואה בחיוב את הצורך להכין את האתרים הארכאולוגיים לקליטת הקהל (ולתקין בהם אמצעי נחשת; שלוט, תאורה, וכשירים אור-קוליים). ומטילה על המנהל הכללי להזמין תכנון אצל בעל מקצוע שיימצא על ידו מתאים לכך, ולהביא את התכנון בפני הוועדה.

### 3. דיון בעבודות תפעול האתרים

ד"ר אדלג - במידה ויימצא מתאים אשר יכין את האתרים לפתיחה לקהל במקום, יש לעסוק בסוגיה ליד מי ימסרו האתרים לתפעול. הדבר יוכרע בדריגים של משרד הבינוי והשבון, עיריית ירושלים ומשרד התיירות.

ד"ר פ.י. יעקובי - כל עוד אין גוף כזה חייבת החבי להכין תוכנית לגבי אופן התפעול, ולמסור לאחר מכן לאחד גופים, אשר עליהם יוחלט בדריגים של המשרדים המעורבים.

החלטת : הוועדה מטילה על המנהל הכללי להכין תוכנית בעזרת איש מקצוע שיימצא כמתאים על ידו, לתפעול כל האתרים ברובע, ומבקשת להביא את התכנון בפניה.

רעמת : מירי שטיין

הצמק: למשתתפים  
להברי הדירקטוריון



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א' בחשוון תשמ"ג  
18 באוקטובר 1982

1060/10140

השרד הירוק והשחור  
ת"ד  
10140-1060

עו"ד מ. עצמון  
מר אריאל לוין  
מר מאיר אדמון  
מר צבי כספי  
מר אפרים אבן  
מר אבנר סרוסי  
מר אלי סגיא  
מר יעקב ברנר

לכבוד  
עו"ד נ. אבולוף  
מר יצחק טאוב  
ד"ר פ. י. יעקבי  
מר דב רוזן  
מר ד. איש שלום  
מר ש. שמענוביץ, רו"ח  
מר משה וידמן  
מר ד. פרנקל, עו"ד  
מר מ. ישורון

א.נ.א.

הינך מוזמן לישיבת דירקטוריון אשר תתקיים ביום ג' כ"ג בחשוון  
תשמ"ג 9.11.82 בשעה 13:00 במשרדי החברה.

#### על סדר היום

1. אישור פרוטוקול (מס' 61) מיום 28.9.82.
2. אישור פרוטוקולים של ועדות המשנה.
3. עדכון תקציב החברה.
4. דיון בפרוייקט המסחרי.
5. דווח היו"ר בנושא הרמיכל.
6. ש ו ו ת.

בכבוד רב,

מ. שטיין

העתק: מר עמוס אונגר  
מר ש. וינוגרד  
עו"ד י. הכהן  
מר מ. ברזילי, רו"ח  
מר ב. כשריאל  
מר מ. אטיאס  
מר ש. שהרבני  
מר י. שטרן  
מר י. חייט  
מר ג. קלייר



ירושלים, י"ח בתשרי תשמ"ג  
5 באוקטובר 1982

1060/10126

פרוטוקול תשיבת דירקטוריון (מס' 61) מיום 28.9.82

- נוכחים: עו"ד נ. אבולוף, מר אפרים אבן, מר צבי כספי, מר ש. שמעוניוביץ, רו"ח, מר מאיר ישורון, מר יעקב ברנר, מר מאיר אדמון, מר אלי סגיא, מר דב רוזן, ד"ר פ. י. יעקבי, עו"ד מתי עצמון, עו"ד דוד פרנקל, מר יצחק טאוב,
- משתתפים: מר עמוס אונגר, מר מ. ברזילי, רו"ח, מר יוסי חוגרי, רו"ח, מר יהושע שטרן, מר גד קליר, מר יאיר חייט, עו"ד דוד בן-זאב.
- נעדרים: מר אבנר טרוסי, מר אריאל לוין, מר משה וידמן, מר דוד איש שלום, מר בני כשריאל, מר ש. וינוגרד, מר יגאל גיל, מר ש. שהרבני.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול (מס' 60) מיום 3.8.82.
2. אישור פרוטוקולים של ועדות המשנה.
3. מהנדס החברה - אישור תנאי העסקה.
4. מאזן החברה לשנת 1981/82.
5. ביצוע חקציב החברה לשנת 1981/82.
6. הפרויקט המסחרי ברובע היהודי - דיון.
7. ש ו נ ו ת.

1. אישור פרוטוקול (מס' 60) מיום 3.8.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. אישור פרוטוקולים של ועדות המשנה

- א. פרוטוקול ועדה כספית (מס' 37) מיום 7.7.82.
- ב. פרוטוקול ועדה החקשרויות (מס' 78) מיום 30.7.82.
- ג. פרוטוקול ועדה מאזן (מס' 20) מיום 30.7.82.
- ד. פרוטוקול ועדה איכלוס (מס' 56) מיום 15.8.82.

החלטה:

מאשרים את הפרוטוקולים בכפוף להערותיו של מר דב רוזן בנושא ועדה איכלוס. בעקבות הערותיו של מר דב רוזן לפרוטוקול ועדה איכלוס, מדגיש היו"ר את הנקודות הבאות לפרוטוקול:  
סעיף 6 - בהחלטה נאמר שהחלטה סופית בנושא תובא בפני כל חברי הועדה טלפונית או ע"י זימון נוסף, והחלטה זו תבוצע.

סעיף 10 - הערתו של מר דב רוזן תימחק מהפרוטוקול. ההחלטה בעינה נשארת.

סעיף 14 ג' - מודגש שבמידה ויש לקבל את הסכמת השכנים תותנה המכירה בהסכמת זו.

3. מהנדס החברה - אישור תנאי העסקה

עו"ד נ. אבולוף - לפני כשנתיים וחצי התקשרה החברה עם מר [REDACTED] בחוזה של קבלן ע"מ לקבל את שירותיו כמהנדס החברה. בשנתי האלה מר [REDACTED] עובד כמהנדס חברה שכיר לכל דבר. החוזה צמוד במלואו ומגיע בחודש ספטמבר 1982 לסך של 88,993 שקל (הסכום כולל את כל התנאים הסוציאליים). הנהלת החברה הגיעה למסקנה שסכום זה הינו גבוה מחד ותנושא אינו תקין מבחינה ניהולית מאידך. נוהל מו"מ עם מר [REDACTED] נסוכם שהנ"ל יחתום על חוזה בכירים כמקובל לגבי שאר העובדים הבכירים בחברה, ולפי הנחיות רשות החברות. מומלץ לאשר לו במסגרת חוזה זה 80% משכר מנכ"ל ותשלום בגין הוצאות רכב עד 15,000 ק"מ לשנה. יצויין שבתנאים לתנאים אלה יקבל העובד 46,148 שקל לחודש בחוספת תשלומים נוספים והוצאות נוספות (כולל חופשה ומחלה) עלות העובד לחברה תגיע ל- 63,475 שקל לחודש.



המקיים דיון בו הביעו מספר דירקטורים דעות שונות ובסיכום הדיון התקבלה החלטה כדלקמן:

מאשרים את העסקתו של מר [REDACTED] בתנאי השכר המוצעים ע"י היו"ר, מתנים את ההחלטה בכך שמר [REDACTED] יחתום על חוזה בכירים של רשות החברות כמקובל בחברה.

#### 4. מאזן החברה לשנת 1981/82

עו"ד נ. אבולוף - מונה לפניכם מאזן החברה לשנת 1981/82. המאזן מוגש 4 חודשים לאחר תום שנת הכספים בהתאם לכללי הרשות. מבקש את מר מ. ברזילי להציג את המאזן.

מר מ. ברזילי - ועדת המאזן של הדירקטוריון דנה בפירטי המאזן (פרוטוקול משיבה זו מונה לפניכם). והחליטה מחבר החלטות בהתאם לשורת הסתייגויות שהוגשה על ידנו בפניכם. בחודש האחרון התציאה לנו החברה נתונים והסברים מתאימים אשר מניחים את דעתנו לגבי כל ההסתייגויות למעט אחת. החברה משקיעה כספים בפיתוח הרובע ובארכיאולוגיה בהתאם להסכם עם הממשלה שנעשה לפני מספר שנים ושתוקפו פג, זוכתה החברה במענקים עבור פעולות אלה. כספים שנועדו לבניית דירות נושמו כהלוואה. החברה ממשיכה גם היום לרשום את חובותיה לממשלה בהתאם לקריטריונים שהיו מקובלים. לא הצלחנו לקבל אימות ממשרדי הסיכון והאוצר לגבי יתרת החוב של החברה לממשלה.

מר ע. אונגר - מציין כי החברה מקפידה למיין את הוצאותיה בהתאם לקריטריונים שהיו נהוגים במשך שנים, לפי החוזה שאותו לא חודש, אך לא נערך כל חוזה אחר. יתרה מזאת בשנה שעברה גם כן נערכה הנהלת החשבונות בהתאם לקריטריון זה, למרות שכבר בשנה שעברה ההסכם לא היה בתוקף. בדיון שנערך לפני כחודשיים בוועדת המאזן הוחלט כי החברה תפנה למשרד הסיכון ותציג את חובה כפי שהוא בא לידי ביטוי בספריה, ובמידה ולא תתקבל כל חגיבה יירשמו הנתונים של החברה במאזן השנתי, ואכן לא קבלנו כל חגיבה. קיימות שתי אפשרויות, להמתין מספר חודשים רב עד לקבלת הנתונים ממשרדי הממשלה ועקב כך לאחר בהגעת הדו"ח השנתי או להגיש את הדו"ח בזמן בהסתמך על הנהלת החשבונות של החברה.

נערך דיון בהשתתפות מספר דירקטורים כולל נציג האוצר בחברה ובסיכום הציע היו"ר את ההחלטה הבאה:  
הדירקטוריון מאשר את המאזן.  
באשר להערתו של רואה החשבון היא תבוטח כרוח הדיון שנערך בדירקטוריון. מר נ. אבולוף מבקש מרואה החשבון לעדכן את מר ש. טמנוביץ ואת המנכ"ל בניטוח הבאור לסוגיה של חובות החברה לממשלה.  
מר נ. אבולוף מציין שלראשונה מוגש מאזן המראה רווח תפעולי, ומודה לכל מי שטרם בהכנת המאזן בזמן.

החלטה: מאשרים את הצעה היו"ר ומאשרים את המאזן.

#### 5. ביצוע תקציב החברה לשנת 1981/82

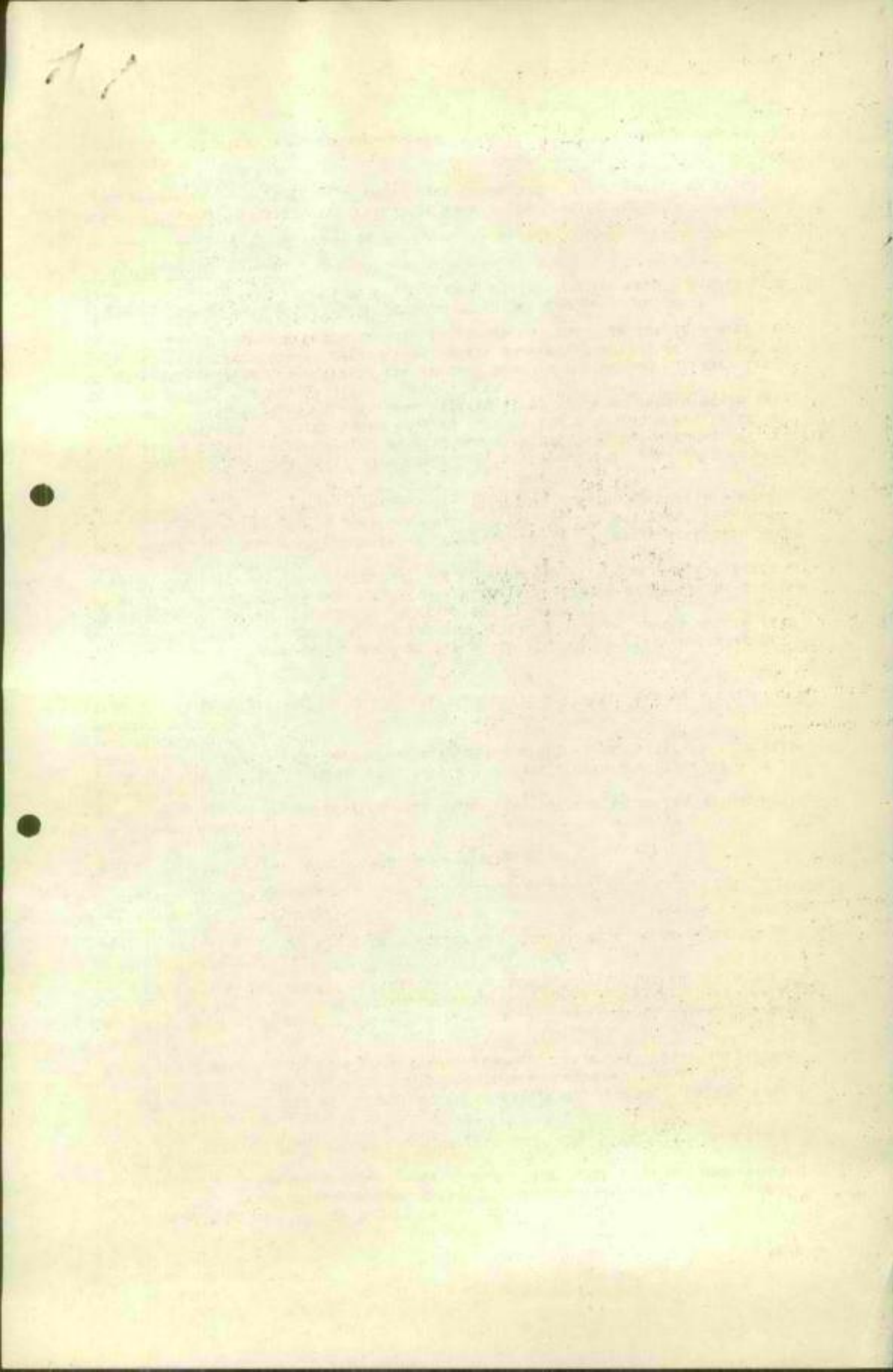
עו"ד נ. אבולוף - יחד עם המאזן מונה לפניכם ביצוע תקציב החברה לשנת 1981/82. מבקש מהמנכ"ל לתסור דיווח.

מר ע. אונגר - כידוע תקציב החברה הוא תכנית העבודה של החברה. לפניכם ביצוע תקציב המהווה דיווח על ביצוע תכנית העבודה לשנת 1981/82, באמצע שנת התקציב הוכנס שינוי ע"י הדירקטוריון זאת משום שהציפיות שלנו לגבי סכומים שנקבל ממשרד הסיכון לא התאמתו. יש לציין שני נושאים מרכזיים במאזן:

- לצד ההוצאות, מספר פרויקטים לא בוצעו עקב קשיים בהשגת היתרי בניה וחלוקי דעות שנבעו מויכוחים עם גורמים שונים הקשורים בפיתוח הרובע.
- לצד ההכנסות הסכומים שנגבו בגין מכירת דירות היו קטנים מהצפוי עקב שפל בשוק הדירות וזיהית מכירת מספר דירות לשנה זו.

באופן כללי תוכנית העבודה בוצעה כפי שתוכננה ומאשרת המשך העבודות וסיום שיקום הרובע בהתאם למתוכנן.  
אפנה את תשומת לב הדירקטוריון לסעיף 17 - הביצוע חרג באופן בולט מעל המתוכנן, בין היתר בגלל חפירות ארכיאולוגיות מתחת לבנין A בגוש 88 שבבנה ולמעשה אפשר להעביר חלק מן הסכום לסעיף 3 שם אכן הוצאנו פחות מהמתוכנן.

*[Handwritten signature]*





פרט לכך ברוב הסעיפים האומדנים של החברה היו נכונים וההוצאות תאמו פחות או יותר את המתוכנן.

עו"ד מ. עצמון - כמה דירות לא נמכרו ומכירתם נדחתה לשנה זו?

מר ע. אונגר - 6 דירות.

מר י. טאוב - מפנה את תשומת הלב לסעיף 3 - לצד ההכנסות, המראה הכנסות מעל המתוכנן.

מר ע. אונגר - נכון ישנן הכנסות שונות שלא צפינו אותם, בין היתר גידול בהכנסות מהיוון דמי חכירה.

מר י. ברנר - סעיף 612 מראה חריגה.

מר ע. אונגר - החריגה נובעת מכך שלא הוכנס לביר שלפנינו תיקון לתקציב שקיבל הדירקטוריון בנוגע לכביש שער האשפות, התיקון מתייחס ל- 4.5 מיליון שקל שהתקבל מעיריית ירושלים עבור ביצוע הפרוייקט, כביש שער האשפות.

מר ש. שמעוניביץ - את ההוצאה של סעיף זה ואת ההכנסה יש לרשום בסעיף 10 - ביצוע בהשתתפות לגורמי חוץ.

עו"ד נ. אבולוף - מר שמעוניביץ צודק, ומבקש מחשב החברה לחקן בהתאם.

מר מ. אדמון - מפנה את תשומת הלב להוצאה קטנה מהמתוכנן בסעיפים 613 ו- 614.

עו"ד נ. אבולוף - נושא המדידות והרישום לטאבו יקבל ביטוי בעתיד הקרוב עקב סיכום הנושא עם היועץ המשפטי של החברה.

מר מ. אדמון - שואל לגבי סעיף 643.

מר י. שטרן - מטיב כי זה נושא הקשור בשיטת מיון ההוצאות.

עו"ד נ. אבולוף - מטכס את הדיון בביצוע תכנית העבודה ובמענה לבקשתו של מר שמאי שמעוניביץ, מזכיר כי בקרוב יוגש ביצוע חצי שנתי של השנה הנוכחית.

החלטה: מאשרים את ביצוע התקציב כפי שהוגש ע"י הנהלת החברה.

## 6. הפרוייקט המסחרי ברובע היהודי - דיון

מחליטים לדחות את הדיון.

## 7. ש ו נ ו ת

א. יו"ר הדירקטוריון מדווח על התפתחות הענינים בכל הקשור לפרוייקט הטרימינל. במידה ויהיו החלטות שיתקבלו ע"י משרד הבינוי והשיכון או גורמים אחרים שיחייבו שינוי בהחלטת הדירקטוריון בנושא זה יובא הנושא לדיון בדירקטוריון.

### ב. היצע דירות

מונה בזה לפני הדירקטוריון רשימת דירות וחנויות להיצע אוקטובר 1982 שהוא האחרון לשנה זו. המחירים נקבעו ע"י שמאי (המחירים כוללים מע"מ) וכללי ההיצע שאושרו בזמנו ע"י הדירקטוריון, יחולו גם על היצע זה.

החלטה: מאשרים את היצע הדירות כמקובל.

ג. לקראת סיום עבודות הבינוי ברובע עוסקת החברה בכמה נושאים הקשורים יותר לתוכן המרבותי ברובע, בין היתר אושר ע"י הדירקטוריון מפעל ספר הרובע, וקיים רעיון של סדנא לתיאטרון יהודי ברובע.

יו"ר הדירקטוריון מציע להקים ועדה בראשותו שתכלול את החברים הבאים: מר ד. רוזן, ד"ר יעקבי, מר י. טאוב, מר ד. פרנקל, מר א. אבן, מר מ. ישורון ורר י. רייר, שהתפל בנושאים אלה וברעיונות דומים שיועלו.

החלטה: מאשרים את ההצעה.

ד. משרד עורכי הדין של החברה מדווח כי ניתן לרשום בטאבו את הדירות בגוש 860 (רח' חב"ד - התבנה שהוקם על המגרש שנרכש מהפטריארכיה הארמנית).

החלטה: מיפס את כוחם של היו"ר, המנכ"ל ומהנהל מחלקת איכלוס ומשרד עורכי הדין לייצג את החברה בהתאם לנדרש בנושא הרישום בטאבו.

רשמה: ירדנה כהן

העסק: לחברי הדירקטוריון  
למשתתפים

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

NO. 1000

1950

BY

DR. J. H. DILLON

AND

DR. J. H. DILLON

AND

DR. J. H. DILLON

AND

DR. J. H. DILLON

AND

DR. J. H. DILLON

AND

DR. J. H. DILLON

AND

DR. J. H. DILLON

AND

DR. J. H. DILLON





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ו' באב תשמ"ב  
26 ביולי 1982

1090/10069



מר אריאל לוין  
מר צבי כספי  
מר אבנר טרוסי

לכבוד  
עו"ד נצ אבולוף  
מר דוד איש שלום  
מר ש. שמעוניץ, רו"ח  
מר משה וידמן

..א.נ.

הינך מוזמן לישיבת ועדה התקשוריות אשר התקיימה ביום ו' י' באב  
תשמ"ב 30.7.82 בשעה 09:00 במשרדי החברה.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול (מס' 77) מיום 30.6.82.
2. מסירת עבודה לקבלן - עבודות פיתוח בככר החורבה.

בכבוד רב,

ירדנה כהן

העחק: מר עמוס אונגר  
מר ש. וינוגרד  
עו"ד יונתן הכהן  
מר מ. ברזילי, רו"ח  
מר ב. כשריאל  
מר יגאל גיל  
מר גד קליר  
מר ש. שהרבני



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ד בתמוז תשמ"ב  
15 ביולי 1982

1090/10063

פרוטוקול משיבת ועדה התקשוריות (מס' 77) מיום 30.6.82

נוכחים: מר ש. שמעוניוביץ, רו"ח, מר מ. וידמן.  
משתתפים: מר ע. אונגר, מר ג. קליר, עו"ד י. הכהן, מר ש. שמרבני, מר י. פייטליס (בחלק).  
נעדרים: עו"ד נ. אבולוף, מר ד. איש שלום.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול (מס' 76) מיום 5.2.82.
2. מסירת עבודה לקבלן - החומה הרחבה ועבודות פיתוח.
3. מסירת עבודה לקבלן - שינויים בגלריה בגוש 28 ג'.
4. מסירת עבודה לקבלן - עבודות פיתוח בגוש 38 ליד בנין 69.
5. מסירת עבודה לקבלן - ריצוף ובניה בין רח' חבי"ד לרח' אררט.
6. ש ו ר ח.

מר נ. אבולוף יו"ר הועדה הודיע על העדרו מהשיבה, ומר ש. שמעוניוביץ נבחר כממלא מקום יו"ר הועדה לשיבת זו.

1. אישור פרוטוקול (מס' 76) מיום 5.2.82.  
החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. מסירת עבודה לקבלן - החומה הרחבה ועבודות פיתוח  
החלטה: ממליצים למסור את העבודה לקבלן בעל ההצעה הזולה יותר מ. בורוכוב בסך 2,295,274. - שקל וממליצים להביל הנחה נוספת.

3. מסירת עבודה לקבלן - שינויים בגלריה בגוש 28 ג'  
החלטה: מאשרים למסור את העבודה לקבלן בעל ההצעה הזולה יותר פפרברג-קסמן בסך 166,185. - שקל.

4. מסירת עבודה לקבלן - עבודות פיתוח בגוש 38 ליד בנין 69  
מר עמוס אונגר - בהצעות שלפנינו הקבלן בעל ההצעה הזולה יותר הוא י. קורפל. המכרז לקבלת הצעות נערך לפני כ- 4 חודשים. בחודשים אלה היה לנו נסיון לא טוב עם קבלן זה, שטיב ביצוע עבודתו ולוח הזמנים שלו לא ענו על דרישותינו, והחלטנו לא להזמין יותר להשתתף בעבודות של החברה.  
אי לכך מבקשים את חברי הועדה לא להביל את הצעתו.  
החלטה: הועדה מקבלת את המלצת המנכ"ל וממליצים למסור את העבודה לקבלן בעל ההצעה הזולה יותר (למעט הקבלן י. קורפל), ע. זעטרא בסך 504,805. - שקל.

5. מסירת עבודה לקבלן - ריצוף ובניה בין רח' חבי"ד לרח' אררט  
החלטה: מאשרים למסור את העבודה לבעל ההצעה הזולה יותר ע. זעטרא בסך 371,438. - שקל.

ש ו ר ח

תיקונים חגג דירה [redacted] ברח' [redacted]

החלטה: המנכ"ל יבדוק את האפשרות לקבל את נספחי התיקון מהאחראים לליקוי.  
כמו כן יבדק הכושר של חריגת הבניה של מר [redacted] לפני תחילת העבודה.  
מאשרים למסור את העבודה לקבלן בעל ההצעה הזולה יותר פפרברג-קסמן בסך 164,650. - שקל.

מסמכת [REDACTED] - ביצוע טיה מיוחד

החלטה: מאשרים למסור את העבודה למבלין בעל החצעה הזולה יותר פפרברג-קפמן  
בסך - 140,400 שקל.

רשמה: ירדנה כהן



העמק: למשתתפים  
לחברי הדירקטוריון



# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח אב תשמ"ב  
28 יולי 82  
205

לכבוד  
ועדת המקשרות  
כ א י

3.8

## הנדון: מסירת עבודה לקבלן - עבודות פתוח ככר החורבה

החברה פנתה ב 7.7.82 לקבלנים לקבל הצעות לבצוע העבודות לפי תכניות האדריכל ש. גרדי.

החברה פנתה לקבלנים הבאים: בורוכוב, חבי, הלויים, מאיר, כהן, חתכיבה וייסור  
(מסגרות) (ללא) (קבלן -)

העבודות המתוכננות כוללות:

1. חפירה בשטח עד למפלסים המתוכננים כ 3500 מ"ק.
2. חשמל, ביוב, ניקוז, תעול ומים.
3. ריצוף באבן בשטח כ 2500 מ"ר על גבי השחית מהודקה.
4. ערוגות ועציצי אבן לגינון. ספסלי אבן ומדרגות.
5. מעקות.
6. עבודות תאורה.
7. קולונדה עם עמודים, קשתות וקירות מאבן.

אומדן לבצוע העבודות כ - 8,500,000 שקל לפי חדד תשומות הבניה למגורים  
לחודש יוני 1982 (שהתפרט ב 15.7.82).

משך בצוע העבודות 5 חדשים.

נתקבלו ההצעות הבאות לבצוע העבודות:

1. הקבלן מ. בורוכוב שהצעתו (לאחר בדיקה אריחמטית) מסתכמת  
בסך - 9,021,540 שקל.
2. חבי הלויים כע"מ שהצעתו (לאחר בדיקה אריחמטית) מסתכמת  
בסך - 9,708,240 שקל.





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

3. הקבלן מאיר כהן בע"מ שהצעתו (לאחר בדיקה אריחמטית)  
מסתכמת בסך - 6,973,830 שקל.
4. הקבלן ח. ליפשיץ בע"מ שהצעתו (לאחר בדיקה אריחמטית)  
מסתכמת בסך - 10,087,561 שקל.
5. הקבלן חציבה וייסוד בע"מ שהצעתו (לאחר בדיקה אריחמטית)  
מסתכמת בסך - 10,323,520 שקל.
6. הקבלן פסגות בע"מ שהצעתו (לאחר בדיקה אריחמטית)  
מסתכמת בסך - 9,372,370 שקל.

רשם: ג. קליין



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ו באלול תשמ"ב  
14 בספטמבר 1982

1060/10115

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| לכבוד                 | עו"ד נ. אבולוף |
| מר י. טאוב            |                |
| ד"ר מ. י. יעקבי       |                |
| מר דב רוזן            |                |
| מר ד. איש שלום        |                |
| מר ש. שמוענוביץ, רו"ח |                |
| מר חנה וידמן          |                |
| עו"ד ד. פרנקל         |                |
| מר מ. ישורון          |                |

א.ב..

מינר מוזמן לישיבת דירקטוריון אשר התקיימה ביום ג' י"א בתשרי  
תשמ"ב 28.9.82 בשעה 14:00 במשרדי החברה. מטרת סדר היום העמוס המועד  
המשוער לסיום הישיבה היא השעה 17:00.

#### על סדר היום

1. אישור פרוטוקול (מס' 60) מיום 3.8.82.
2. אישור פרוטוקולים של ועדות המשנה.
3. מהנדס החברה - אישור הנאי העסקה.
4. מאזן החברה לשנת 1981/82.
5. ביצוע תקציב החברה לשנת 1981/82.
6. הפרויקט המסחרי ברובע - דיון.
7. ש ו ו נ ת.

רצ"ב חומר בנוגע לסדר היום, נודה לך אם תביא חומר זה עימך.

בכבוד רב,

יודנה כהן

העחק: מר ע. אונגר  
עו"ד י. הכהן  
מר ש. וינוגרד  
מר ב. כשריאל  
מר מ. ברזילי  
מר י. גיל



# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ה באלול תשמ"ב  
13 בספטמבר 1982

/10114

לכבוד  
חברי הדירקטוריון  
כ א ו  
נכבדי,

הנדון: מאזן החברה לשנת 1981/82

רצ"ב מועבר לעיונכם ואישורכם מאזן החברה לשנת 1981/82. המאזן מוגש 4 חודשים לאחר תום שנה הכספית, בהתאם לכללים של רשות החברות. לראשונה בחברה לשיקום הרובע היהודי מראה המאזן רווח. אולם יש לציין שהרווח הוא אינפלציוני, ונובע בעיקרו מהפער הגדול בזמנים שבין ההשקעות ובין התקבולים. אך לעומת זאת הרווח הוא לאחר ניכוי הוצאות המימון בגין הלואות בשנה זו, וריבית על הלואות ישנות, עבור סח"כ הפעולות של החברה בכל הקשור לשיקום הרובע. יש לציין שגם אם לוקחים בחשבון עובדה זו עדיין אין זה רווח ריאלי, בין השאר עקב ריבית נמוכה על חובות החברה לבעלי המניות.

לעומת זאת ברצוני לציין שבטיטות המאזן נכלל גם פרויקט חב"ד דרום. פרויקט זה נבנה בשנתיים האחרונות, ומראה רווח ריאלי. הפרויקט הוצא מהמאזן בהתאם להחלטת ועדת המאזן של הדירקטוריון משום שב- 31.3.82 לא עמד בקריטריונים המקובלים בחברה - באשר לאחוז מכירת הדירות בפרויקט.

מהאמור לעיל ומניתוח המאזן ניתן ללמוד שהחברה פועלת בשני מישורים. המישור האחד עסקי - הינו בניית פרויקטים ומכירתם, ובמישור זה נעשים מאמצים להגדיל את הריביות, מאמצים שלאחרונה החלו לתת פירות. המישור השני הוא פיתוח וטיפול בשיקום הרובע (ארכיאולוגיה, מוסדות וכדומה), שבגינם אנו מזוכים במענקים מבעלי המניות.

לפי הערכות שבידנו, במידה ונמשיך לפעול לפי שיקולים של רווח והפסד בכל הפרויקטים שנשארו, הרי שבעתיד ניתן יהיה לפרוע את כל חובות החברה לבעלי המניות, ואף להעביר תמלוגים לממשלה (או שיוחלט ליעד את הכסף למטרות אחרות).

נכבד רב,  
א.י.  
עמוס אונגור  
המנהל הכללי





# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ה באלול תשמ"ב  
13 בספטמבר 1982

/10113

לכבוד  
חברי הדירקטוריון  
כ א י  
נכבדי,

## הנדון: ביצוע תקציב לשנת 1981/82

מונה לפניכם לאישור ביצוע תקציב לשנת 1981/82. התקציב כידוע הוא תוכנית העבודה של החברה, וביצועו הוא פונקציה של הפעולות שבוצעו.

בשנת התקציב הצלחנו, בין השאר עקב השפל בעבודות בנין, למסור עבודות לקבלנים טובים במחירים נמוכים יחסית (לעיתים בגבולות העלות בלבד).

כל העבודות שתוכננו - ולא היתה לגביהן מניעה סטטוטורית (התרי בניה וצווי מניעה) בוצעו והושלמו בהתאם להצעת התקציב שהוגשה.

אנו נמצאים היום על סף סיום עבודות השיקום והפיתוח בתוך הרובע והאזורים המתוכננים לבניה, במידה ויוחלט לבנותם, נמצאים בשולי הרובע והם:

1. אזור החניה (פרויקט הטרימינל והגן הארכיאולוגי).
2. באזור הגובל ברחבת הכותל המערבי (הבתים על הצוק, ההידרא, שער האספות).
3. מרכז השווקים וגגות השווקים (שטחים שהם מחוץ לתחום ההפקעה שנערכה לפני 15 שנה).

עקב עיכובים הקשורים כאמור לעיל בהיתרי בניה, לא בוצעו מספר פרויקטים ובמקביל קטנו ההכנסות הן ממשרד הבינוי והשיכון, שלא אישר את מלוא התקציב שדרשנו, והן ממכירת מספר דירות שנדחתה לשנת 1982/83.

בסלוד רג.  
א.י.  
עמוס אונגר  
חמנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביצוע תקציב לשנת 1982/83

באלפי שקלים

| הוצאות             |                    |                         |                                   | הכנסות |                    |                    |                         |
|--------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| תקציב לשנת 1982/83 | תקציב לשנת 1981/82 | ביצוע תקציב 4/81 - 3/82 | התאור                             | סעיף   | תקציב לשנת 1982/83 | תקציב לשנת 1981/82 | ביצוע תקציב 4/81 - 3/82 |
| 140,300.-          | 64,550.-           | 49,914.-                | סה"כ הוצאות                       |        | 140,300.-          | 64,550.-           | 49,914.-                |
| 82,420.-           | 23,670.-           | 18,597.-                | בניה למגורים                      | 1.     | 50,000.-           | 25,000.-           | 31,000.-                |
|                    | 3,400.-            | 2,381.-                 | מוסדות ציבור                      | 2.     | 54,500.-           | 39,050.-           | 16,393.-                |
| 14,700.-           | 4,000.-            | 1,178.-                 | חפירות ושיחזורים                  | 3.     | 4,000.-            | 500.-              | 2,541.-                 |
| 7,300.-            | 7,500.-            | 9,480.-                 | ארכיאולוגים                       | 4.     | 12,000.-           |                    |                         |
| 12,000.-           | 6,000.-            | 3,880.-                 | פינויים ופיצויים לבעלי רכוש מופקע | 5.     | 19,800.-           |                    |                         |
| 14,880.-           | 6,430.-            | 5,420.-                 | הוצאות מנהלה                      | 6.     |                    |                    |                         |
| 8,000.-            | 4,300.-            | 4,403.-                 | הוצאות אחזקה                      | 7.     |                    |                    |                         |
| -                  | 7,650.-            | 1,671.-                 | ביצוע בהשתתפות לגורמי חוץ         | 10.    |                    |                    |                         |
| 1,000.-            | 1,600.-            | 635.-                   | הוצאות מימון                      | 11.    |                    |                    |                         |
| -                  | -                  | 30.-                    | הלוואות שניתנו                    | 12.    |                    |                    |                         |
|                    |                    | 2,239.-                 | עודף 31.3.82                      |        |                    |                    |                         |





פירוט תקציב בנית לתגורים ולמסחר - באלפי שקלים

| מס'י | שם הפרויקט                      | שם המתכנן | שם הקבלן      | תאריך מס' דירות | מס' חניות + שונות | ביצוע תקציבי 4/81 - 3/82 | תקציב לשנה 1981/82 | תקציב לשנה 1982/83 |
|------|---------------------------------|-----------|---------------|-----------------|-------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| 1.   | בית חמש וכפות                   | צוות      | שלחון         | 7/82            | 3                 | 1,712.-                  | 3,900.-            | 1,000.-            |
| 2.   | קרדו שלב ב' (קפה, חנויות)       | בוגוד     | ליפשיץ        | 8/82            | 14                | 3,364.-                  | -                  | 7,000.-            |
| 3.   | רח' יכחל 2 (בית צה"ל)           | ספדיה     | -             | 8/83            | 2                 | -                        | -                  | 2,800.-            |
| 4.   | שרותי ציבוריים                  | צוות      | פפרברג קאופמן | 8/82            | -                 | -                        | -                  | 2,600.-            |
| 5.   | כנר חכ"ד                        | צוות      | -             | -               | 4                 | -                        | -                  | 6,000.-            |
| 6.   | כנר בית וכנסת החורבה וחניות     | ש.גרדי    | -             | -               | -                 | -                        | -                  | 16,000.-           |
| 7.   | בניין בתי מחסה                  | צוות      | -             | -               | -                 | -                        | 200.-              | 1,000.-            |
| 8.   | גגות השווקים                    | צוות      | בורוכוב       | -               | -                 | -                        | -                  | 1,000.-            |
| 9.   | מבנה שרונים - שער האשפות        | ספדיה     | -             | -               | -                 | -                        | -                  | 1,000.-            |
| 10.  | פתוח אזור שער האשפות ורחבת הכתל | ספדיה     | -             | -               | -                 | -                        | -                  | 1,000.-            |
| 11.  | בחיר על הצוק (גוש 38)           | -         | -             | -               | -                 | -                        | -                  | 1,000.-            |
| 12.  | החידרא                          | -         | -             | -               | -                 | -                        | -                  | 10,000.-           |
| 13.  | 2 דירות בגוש 08                 | -         | -             | -               | -                 | -                        | -                  | 2,000.-            |
| 14.  | טרמינל                          | -         | -             | -               | -                 | -                        | -                  | 20,000.-           |
| 15.  | חשבונות סופיים                  | -         | -             | -               | -                 | 1,076.-                  | 2,800.-            | 1,000.-            |
| 16.  | העברה למעוף 07 תכנון ופקוח      | -         | -             | -               | -                 | -                        | -                  | 8,220.-            |
| 17.  | בניין A גוש 08                  | אלרוד     | ליפשיץ        | 3/82            | 3                 | 7,506.-                  | 3,510.-            | -                  |
| 18.  | גוש 24 וב"ד דרום                | שינברג    | קוטלר         | -               | 9                 | 4,939.-                  | 4,260.-            | -                  |
| 19.  | קרדו שלב א' חנויות              | בוגוד     | ליפשיץ        | -               | 27                | -                        | 4,200.-            | -                  |
| 20.  | תכנון רובח הכתל                 | -         | -             | -               | -                 | -                        | 1,500.-            | -                  |
| 21.  | שיפוץ וגמר עבודות בחנויות       | -         | -             | -               | -                 | -                        | 3,300.-            | -                  |
|      | סה"כ                            |           |               |                 |                   | 18,597.-                 | 23,670.-           | 22,420.-           |

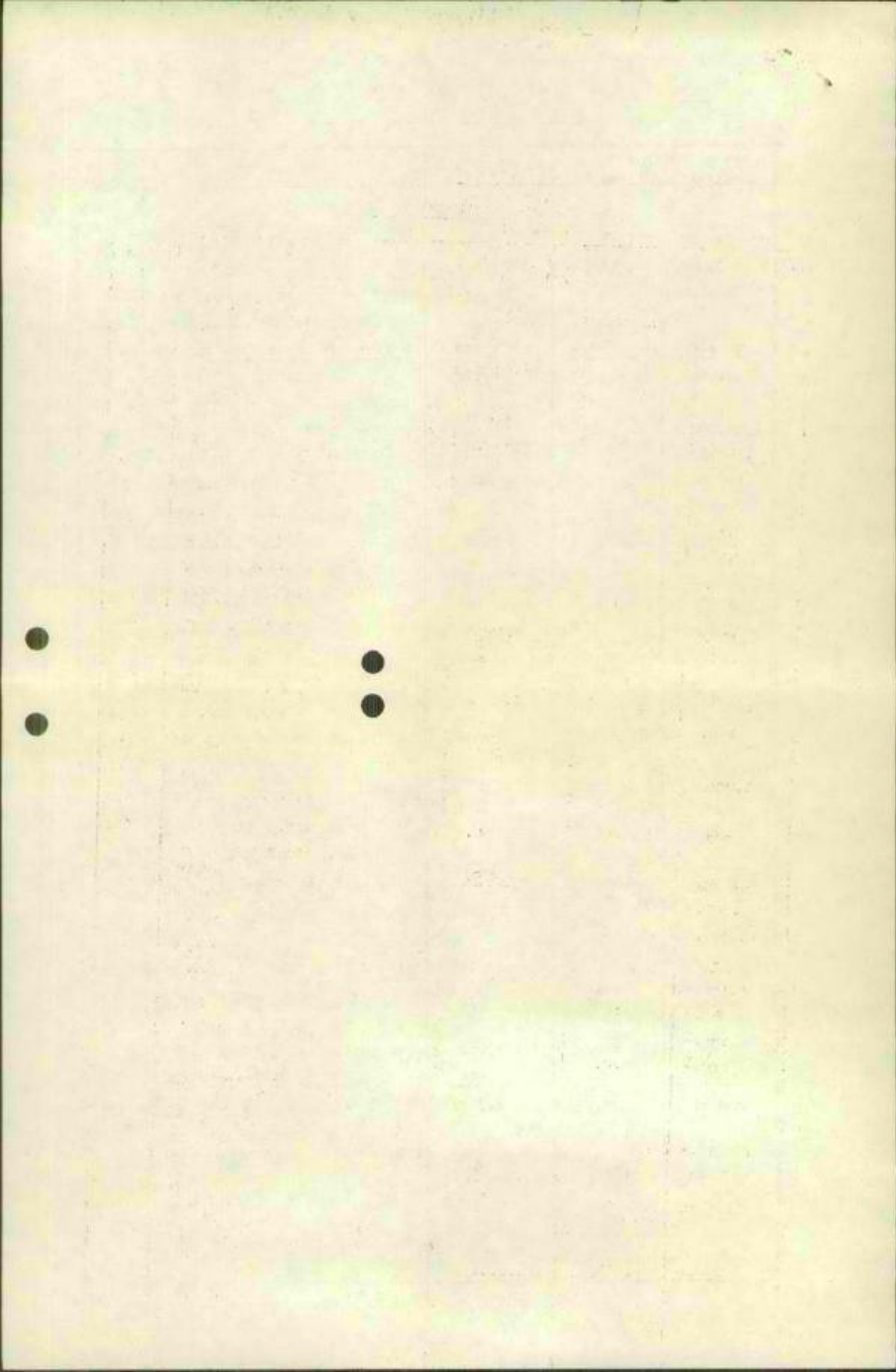




פרטי סעיפי הוצאות - באלפי שקלים

| סעיף תקציבי | התאור                                                          | ביצוע תקציבי<br>4/81 3/82 | תקציב לשנת<br>1981/82 | תקציב לשנת<br>1982/83 |
|-------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2           | מוסדות ציבור                                                   | 2,381.-                   | 3,400.-               | -                     |
| 03/01       | ישיבת פורת יוסף                                                | 900.-                     | 1,200.-               | -                     |
| 03/02       | ישיבת הכתל                                                     | 1,365.-                   | 1,900.-               | -                     |
| 16/01       | בית כנסת החורבה                                                | -                         | 100.-                 | -                     |
| 580         | השתתפות החברה במוסדות ציבור                                    | 116.-                     | 200.-                 | -                     |
| 3           | חפירות ושיחזוריט ארכיאולוגים                                   | 1,178.-                   | 4,000.-               | 14,700.-              |
| 3/1         | חפירות ארכאולוגיות                                             | 1,178.-                   | -                     | 3,000.-               |
| 3/2         | שחזור הקרדו                                                    | -                         | -                     | 2,800.-               |
| 3/3         | הלל ארכיאולוגי בניין A                                         | -                         | -                     | 1,200.-               |
| 3/4         | הניאה                                                          | -                         | -                     | 700.-                 |
| 3/5         | החומה הרחבה                                                    | -                         | -                     | 4,000.-               |
| 3/6         | הפרבר ההרודיאני                                                | -                         | -                     | 3,000.-               |
| 4           | פתוח כלל שכונתי                                                | 9,480.-                   | 7,500.-               | 7,300.-               |
| 601         | חיזוק מבנים ופינוי הריסות                                      | 435.-                     | 600.-                 | 1,000.-               |
| 612         | חשיית כללית (חשמל, ביוב, תעול תאורה וטלויזיה)                  | 7,490.-                   | 1,800.-               | 2,000.-               |
| 613         | מדידות לטאבו                                                   | 298.-                     | 600.-                 | 200.-                 |
| 614         | רישום בטאבו                                                    | 257.-                     | 2,000.-               | 100.-                 |
| 615         | גיבון                                                          | -                         | -                     | 2,000.-               |
| 617         | חחנה מיתוג לרובע                                               | -                         | -                     | -                     |
| 618         | רצוף סמטאות, רהוט רחוב ושלוט פינויים, פיצויים לבעלי רכוש מופקע | 1,000.-                   | 2,500.-               | 2,000.-               |
| 5           | פינויים לבעלי חזקה - מפונים                                    | 3,880.-                   | 6,000.-               | 12,000.-              |
| 621         | פינויים לבעלי חזקה - מפונים                                    | 3,412.-                   | 4,000.-               | 10,000.-              |
| 625         | פינויים לבעלי רכוש מופקע                                       | 468.-                     | 2,000.-               | 2,000.-               |
| 7           | תכנון ופיקוח                                                   | -                         | -                     | -                     |
| 641         | תכנון (כ-6% מעבודות הפתוח)                                     | 1,767.-                   | 2,200.-               | 4,450.-               |
| 642         | סקרים                                                          | 8.-                       | 120.-                 | 200.-                 |
| 643         | מדירות                                                         | -                         | -                     | 500.-                 |
| 645         | העסקות אור, הדפסת מפרטים וחוזים                                | 78.-                      | 70.-                  | 100.-                 |
| 651         | פקוח האנס ובדיקת חשבונות סופיים (כ-4% מהפיתוח)                 | 1,949.-                   | 1,420.-               | 2,970.-               |
| 672         | השתתפות הבניה בהוצאות תכנון ופקוח והעסקות אור נלוות            | 3,802.-                   | 3,810.-               | 8,220.-               |
| 8           | פעולות מנהלה                                                   | 5,420                     | 6,430.-               | 14,880.-              |
| 100         | שכר עובדים                                                     | 3,061.-                   | -                     | 6,350.-               |
| 101         | שכר עובדים ונותני שירותים עפ"י חוזים חיתודים בתקום משרות חקן   | 509.-                     | 4,385.-               | 1,200.-               |
| *           | מיון תחדס - ראה סעיפים 643-613                                 |                           |                       |                       |





| סעיף תקציבי | החומר                                | בצוע תקציבי<br>4/81 - 3/82 | תקציב לשנה<br>1981/82 | תקציב לשנה<br>1982/83 |
|-------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
|             | <u>הוצאות לפעולות</u>                | 983.-                      | 775.-                 | 2,330.-               |
| 201         | ייעוץ משפטי והוצאות משפטיות          | 584.-                      | 400.-                 | 1,200.-               |
| 202         | מבקר הפנים                           | 121.-                      | 95.-                  | 300.-                 |
| 203         | רואה חשבון                           | 172.-                      | 180.-                 | 350.-                 |
| *204        | שירותי יעוץ                          | 52.-                       | -                     | 300.-                 |
| 205         | שירותים מקצועיים מיוחדים             | 54.-                       | 100.-                 | 180.-                 |
|             | <u>מנהל וארגון</u>                   | 1,744.-                    | 1,870.-               | 3,330.-               |
| 301         | אשל ונסיעות                          | 505.-                      | 540.-                 | 1,100.-               |
| 302         | צרכי משוד ומכשירי כתיבה              | 71.-                       | 50.-                  | 110.-                 |
| 303         | ראו ציוד משרדי וטכני                 | 28.-                       | 5.-                   | 30.-                  |
| *304        | הוצאות ארגוניות טונות                | 42.-                       | 90.-                  | 180.-                 |
| 305         | הוצאות אחזקה, בדק בית וארנונה        | 161.-                      | 80.-                  | 180.-                 |
| 306         | דבר, טלפונים ומשלוחים                | 108.-                      | 120.-                 | 180.-                 |
| 307         | ניקיון משרד החברה                    | 73.-                       | 50.-                  | 110.-                 |
| 308         | התחלמות עובדים                       | -                          | 15.-                  | 50.-                  |
| 309         | שמירה                                | 508.-                      | 300.-                 | 700.-                 |
| 310         | בטוח רכוש החברה                      | 36.-                       | 70.-                  | 150.-                 |
| 311         | בטוח נגד נזקי מלחמה ומשכונות         | -                          | 350.-                 | -                     |
| 312         | הוצאות בלתי צפויות                   | 96.-                       | 100.-                 | 200.-                 |
| 313         | הלואות לעובדי החב" ע"י ב.יתב         | -                          | 30.-                  | 60.-                  |
| 320         | הוצאות אחזקה מכונות החברה (כולל פחם) | 29.-                       | 70.-                  | 100.-                 |
| *321        | כיבוד וארוח                          | 87.-                       | -                     | 200.-                 |
| 330         | השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהלה     | -                          | -                     | -                     |
|             | <u>הוצאות תפעול מסחרי תרבותי</u>     | 411.-                      | 900.-                 | 2,350.-               |
| 401         | צלום, הסרטה ותעוד                    | 14.-                       | 150.-                 | 450.-                 |
| 402         | הוצאות מכירה והחרכת חנויות           | 171.-                      | 150.-                 | 400.-                 |
| 403         | פרסום ויחסי צבור ומפעלי תרבות        | 226.-                      | 600.-                 | 1,000.-               |
| 404         | ספר הרובע                            | -                          | -                     | 500.-                 |
| 9           | אחזקה, ניקוי סמטאות ותיקוני דירות    | 4,403                      | 4,300.-               | 8,000.-               |
| 701         | אחזקה ושיפוץ מבנים בשכירות           | 2,860.-                    | 2,500.-               | 3,000.-               |
| 703         | ניקוי סמטאות                         | 1,543.-                    | 1,800.-               | 5,000.-               |
| 11          | <u>הוצאות מימון</u>                  | 635.-                      | 1,600.-               | 1,000.-               |
| 905         | ריבית של משיכת יתר בבנקים            | 635.-                      | 1,600.-               | 1,000.-               |
| 906         | ריבית על הלואות מחוץ מהמדינה         | -                          | -                     | -                     |
| 907         | העמסה, משתב"ש                        | -                          | -                     | -                     |



| סעיף תקציב | התאור                       | בצוע תקציבי<br>4/81 - 3/82 | תקציב לשנה<br>1981/82 | תקציב לשנה<br>1982/83 |
|------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 12         | החזר תקבולים                | - 30.-                     | 1,600.-               | -                     |
| 910        | משכנתאות תקציביות           | -                          | -                     | -                     |
| 915        | הלואות לרכישת דירות בנזירות | 30.-                       | 1,600.-               | -                     |
| *          | מיון מחדש                   |                            |                       |                       |

סעיף 09/701 מניין מחדש וכולל גם את סעיפים 09/704 (תקון ליקויים, רטיבות וכו' בדירות מאחזר) וסעיף 01/8 (שיפוץ וגמר עבודות בחנויות).

#### פירוט הכנסות מהחכירה והשכרה - תקציב 1982/83

##### א. השכרה והחכירה

| מס'  | שם הפרויקט         | מס' דירות | מס' חנויות | מחיר לתקציב |
|------|--------------------|-----------|------------|-------------|
| 1.   | בית חמש הכפות      | 3         | -          | 11,000.-    |
| 2.   | העומר 1            | 2         | -          | 2,000.-     |
| 3.   | בית צה"ל           | 2         | קפה        | 6,000.-     |
| 4.   | גוש 08/אלרוד       | 2         | -          | 3,000.-     |
| 5.   | גוש 27/02          | 1         | -          | 2,000.-     |
| 6.   | גוש 24/01          | -         | -          | 1,600.-     |
| 7.   | גלריה גלעד         | -         | גלריה      | 2,000.-     |
| 8.   | עץ חיים            | 1         | -          | 2,000.-     |
| 9.   | גלריה ככר בתי-מחטה | -         | גלריה      | 2,000.-     |
| 10.  | תפארת ישראל 2      | -         | חנוה       | 1,000.-     |
| 11.  | בניין A            | 3         | -          | 10,000.-    |
| 12.  | שכירות עסקים       | -         | 5          | 1,300.-     |
| 13.  | גביית דמי חכירה    | -         | -          | 1,600.-     |
| סה"כ |                    |           |            | 45,500.-    |

##### ב. הכנסות מפעילות עבור גורמי חוץ

9,000.-  
54,500.-  
-----

סה"כ



| Date | Description | Debit | Credit | Balance |
|------|-------------|-------|--------|---------|
|      | Jan 1       |       |        |         |
|      | Jan 2       |       |        |         |
|      | Jan 3       |       |        |         |
|      | Jan 4       |       |        |         |

The following is a list of the items  
 which have been received from the  
 various sources during the month of  
 January.

The total amount received from the  
 various sources during the month of  
 January is \$100.00.

The following is a list of the items  
 which have been received from the  
 various sources during the month of  
 January.

The total amount received from the  
 various sources during the month of  
 January is \$100.00.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ב באב תשמ"ב

1 באוגוסט 82

לכבוד

עו"ד נ. אבולוף  
מר י. טאוב  
ד"ר פ. י. יעקבי  
מר דב רוזן  
מר ד. איש שלום  
מר ש. שמעונוביץ, רו"ח  
מר מ. וידמן  
עו"ד ד. פרנקל  
מר מ. ישורון

עו"ד מ. עצמון  
מר א. לוין  
מר מ. אדמון  
מר צ. כספי  
מר א. אבן  
מר א. סרוטי  
מר א. פגיא  
מר י. ברנר

א.ב..

הינך מוזמן לישיבת דירקטוריון אשר מתקיים ביום ג' י"ד באב תשמ"ב 3.8.82 בשעה 13:00 במשרדי החברה.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול (מס' 59) מיום 29.6.82.
2. אישור פרוטוקולים של ועדות המסנה.
3. דו"ח מבקר הפנים.
4. בית החניך.
5. שכר יועצים.
6. סקירה כללית.
7. שונות.

בכבוד רב,  
ירדנה כהן



העתק: מר ע. אונגר  
עו"ד י. הכהן  
מר ש. ויזנגרט  
מר ב. כשריאל  
מר מ. ברזילי, רו"ח  
מר י. גיל

ירושלים, יב' באייר תשמ"ב  
5 במאי 1982

לכבוד

יו"ר הדירקטוריון החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי.  
מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי.

..א.ב.

### הנדון: דו"ח ביקורת - ביצוע פעולות סטטוטוריות

#### 1. כללי

בדו"ח כלולה בחינת ביצוע חוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975 (להלן ה"חוק").  
סקודת החברות (להלן "הפקודה"), תזכיר ותקנות התאגדות והנהלים המשמעים  
בחברה.  
הביקורת הסיפה בדיקה מסמכים ותיקים בחברה וברשם החברות.  
דו"ח זה אינו פוקד את כל הפעולות הסטטוטוריות של החברה מתחילתה והוסט דגש  
על פעילותה של החברה בארבע השנים האחרונות.

#### 2. הממצאים

2.1 בחינת החברה מצויים תעודות מניה כפולות. בשני מקרים לא נמצאו ספחים המאשרים  
כי התעודות נתקבלו ("הב" ו"המשקט") ובמקרה אחד ידוע שתעודה לא הועברה  
לבעליה.

בספרי החברה לא נמצא תשלום עבור המניות של ידי בעליהן או יתרת חייבים  
עבור מניות אלה.

2.2 הזמנות לאסיפות הכלליות אינן נשלחות לכל בעלי המניות אלא רק לשר האוצר ושר  
השיכון המיצגים את מדינת ישראל האוחזים במניה אי 1-3000 מניו רגילות ולשר  
האוצר האוחז במניה רגילה, אי משלוח הזמנות לכל בעלי המניות אינו הואם את  
סעיף 67 (ו) לפקודה ותקנה 42 לתקנות התאגדות של החברה.

2.3 באסיפה הכללית האחרונה (15.9.81) השתתף אדם אחד בלבד אשר ייצג את מדינת  
ישראל ושר האוצר גם יחד. לש ברור אם קיום אסיפה כללית בהשתתפות אדם אחד  
הינו בהתאם לתקנה 46 של תקנות התאגדות ובהתאם לסעיף 64 ו (ד) של סקודת  
החברות (ראה ספרו של א.פלמן, דיני חברות בישראל בהוצאת קרני בע"מ, 1975,  
ע"פ 608-607, 648-647).

2.4 באותה אסיפה הנזכרת לעיל, לא נבחר יושב ראש לאסיפה. תקנה 49 לתקנות התאגדות  
של החברה קובעת: "כל עוד אין יושב ראש לאסיפה אין לדון באסיפה כללית בכל  
ענין שהוא".

2.5 חמישה ימים לאחר קיום האסיפה הכללית שהתקיימה ב-8.7.81 ביקש מזכיר החברה  
דאז מרשות החברות הממשלתיות העתק יפוי כח לנציג שר האוצר. יפוי הכח האמור  
התקבל בחברה ב-17.7.80. מכאן שלא ברור אם היה בידי בחברה בעת קיום האסיפה  
הכללית יפוי כח כנדרש.



- 2.6 סעיף 61 (ו) לפקודת החברות וחקנה 38 של תקנות התאגדות החברה קובעים שפעם הזמן בין האסיפות הכלליות לא יעלה על חמישה עשר חודשים. במקרה אחד נמצא שפעם הזמן בין שתי אסיפות עלה על המותר (8.7.80-28.2.79).
- 2.7 סעיף 26 (א) לחוק החברות הממשלתיות קובע "ישיבות הדירקטוריון של חברה ממשלתית, יתקיימו לפי דרכי החברה ולפחות אחת לחודשיים...". ב-8 מקרים בארבע השנים האחרונות פער הזמן בין הישיבות עלה על חודשיים (בין הישיבות 25-26, 26-27, 29-30, 34-35, 42-43, 43-44, 45-47, 48).
- 2.8 דירקטור יחדל לכהן לפני תום התקופה שלה נתמנה על פי סעיף 22 (א) לחוק אם נעדר מ 4 ישיבות רצופות של הדירקטוריון או מ 6 ישיבות תוך שנה. נמצא ש-6 מתוך 30 הדירקטורים שכהנו בדירקטוריון החברה ב 4 השנים האחרונות נעדרו מ 4 ישיבות רצופות או מ 6 ישיבות תוך שנה. החברה לא ניהלה רישום מצטבר של מנוכחות הדירקטורים בישיבת הדירקטוריון ולפיכך לא ידעה ולא הודיעה על פגיעת כהונת הדירקטורים.
- 2.9 רוב הדירקטורים שפעקו כהונתם עקב העדרות מישיבות הדירקטוריון המשיכו בתפקידיהם בדירקטוריון לאחר פגיעת כהונתם כולל השתתפות בישיבותיו ובוועדות המסנה של הדירקטוריון וחלקם אף ממשיכים בכך כיום.
- 2.10 במקביל אחר תאריכי מינוי דירקטורים בחברה, נלקח בטעות תאריך הוצאת כתבי המינוי לדירקטורים במקום תאריך מסירת המינוי לחברה כמצויין בסעיף 18 (ג) לחוק. לא הוקפד בחברה על החתמת כתבי מינוי בתאריך קבלתם מהנהיג למעשה אשמכתא לתחילת חוק המינוי.
- 2.11 ב 6 מקרים בשנתיים האחרונות נמצא כי שוחטו כדירקטורים בישיבות הדירקטוריון אנשים שלא היה להם בעת הישיבה מינוי תקף כדירקטורים בנוסף לאלה שפעקו כהונתם עקב העדרות כמפורט בסעיפים 2.8, 1-2.9. לעיל, מקרה אחד ראוי עקב אי שמירת רצף במינוי הדירקטור, שני מקרים ארעו עקב שיתוף דירקטורים בישיבות הדירקטוריון בטרם היה להם מינוי תקף ו 3 מקרים ארעו בישיבת הדירקטוריון האחרונה (16.2.82) עקב פגיעת תקופת המינויים של שלושה דירקטורים.
- 2.12 בתחום לאמור לעיל, בישיבת הדירקטוריון האחרונה (מאי 56 מה-16.2.82) לא נכח קוורום נדרש לקיום הישיבה כפי שנקבע בסעיף 28 לחוק החברות הממשלתיות וחקנה 73 לתקנות התאגדות.
- 2.13 סעיף 25 לחוק קובע חובה מסירת דו"ח בכתב אחת לשנה חודשים לטרים ולרשות על פעולות החברה ועבודת הדירקטוריון. לא הוקפד בעבר על מילוי הוראה זו והדוחות כללו לעיתים דיווח עבור שנה כשעצר זמן הדיווח היה יותר מתשעה חודשים. הדוח האחרון עבור התקופה 1.4.81-30.9.81 נכתב ב-7.2.82 בעוד שהדו"ח האחרון שלפניו אשר נמצא בתיקי החברה הוכן ב-6.9.79 עבור התקופה 31.3.79 - 1.4.78.
- 2.14 תקנות 18 ו-19 לתקנות התאגדות וסעיף 29 (ו) לפקודת החברות קובעים שעל החברה לנהל פנקס חברים אשר יכלול פרטים מקוימים החברה לא ניהלה פנקס חברים כאמור.
- 2.15 על כל מינוי באיוש הדירקטוריון יש לשלוח הודעה לרשם החברות תוך 14 יום מהתהוות המינוי על פי סעיף 76 לפקודת החברות. בפועל נשלחות ההודעות מספר חודשים לאחר שנדרש ובתאריך החילת המינוי מצויין תאריך הוצאת כתב המינוי במקום תאריך מסירת כתב המינוי לחברה (פי' 18 ג' לחוק).
- 2.16 הודעות של פגיעת כהונת שלושה דירקטורים בינואר ובפברואר 1982 טרם נמסרו לרשם החברות.

- 3 -

2.17. סעיף 36 לפקודת החברות קובע שעל חברה בעלת הון מניות לערוך לפחות אחת לשנה דו"ח אשר יכלול הפרטים המפורטים בחוק ואשר אותו יש להכניס כחלק מיוחד מפנקס החברים. החברה לא מלאה אתר הוראות אלה ולא ערכה ולא שלחה לרשם החברות העתקי הדו"חות כפי שהייתה וזאת למרות ארבע פניות של הרשם לחברה בהן התבקשה להגיש את כל הדו"חות מאז 1977.

2.18. תנוהל הקיים של החתמת הפרוטוקולים של ישיבות הדירקטוריון בחברה אינו מאפשר חתימה יו"ר הדירקטוריון על כל העתקי הפרוטוקולים וכתוצאה מכך מופצים העתקי פרוטוקולים שאינם חתומים. ההעתיקים החתומים מחזיקים בחיק פתוח לא כחוק כשהחתימה היו"ר נחתמת על הדף האחרון של כל פרוטוקול.

2.19. בשני פרוטוקולים (מס' 44, 49) הושמטו ברשימת הדירקטורים הנעדרים מישיבות הדירקטוריון שמות שני דירקטורים אשר לא השתתפו בישיבות ובפרוטוקול מס' 44 נכללו ברשימת הנוכחים דירקטורים ואנשים שאינם דירקטורים בעירבוביה.

2.20. מזכיר חברה בהתאם לפקודת החברות הינו הפקיד האחראי לריכוזן ולביצוען של העבודות הפורמליות והמנהליות של החברה ולביצוע ההחלטות שנתקבלו באסיפות ההנהלה ובאסיפות הכלליות. בחוץ, אין המזכיר בחברה מסמל בכל הנושאים הנגזרים מתפקידו וכן אינו משתתף בישיבות הדירקטוריון וועדותיו.

### 3. מסקנות והמלצות

- 3.1. תומלץ לבדוק עם כל בעלי המניות של החברה שאכן הינם מחזיקים במניות החברה ולדאוג להעברת תעודות המניות לבעלי המניות שלא קבלום.
- 3.2. יש לדאוג למשלוח הדמנות לאסיפות הכלליות לכל בעלי המניות כפי שנדרש בחוק ובתקנות התאגדות החברה.
- 3.3. רצוי לקבל חוות דעת משפטית באשר לחוקיות קיום אסיפה כללית של בעלי המניות כאשר משתתף בה אדם יחיד המיצג את כל בעלי המניות שהוזמנו.
- 3.4. יש להקפיד על מינוי יושב ראש בכל אסיפה כללית כדי שהוראות תקנה 49 לתקנות התאגדות החברה תתקיימה.
- 3.5. על החברה להבטיח שפערי הזמן בין מועדי כינוס האסיפות הכלליות וישיבות הדירקטוריון לא יעלו על המותר בחוק.
- 3.6. תומלץ לקבוע נוהל מחייב שיבטיח מעקב אחר נוכחות דירקטורים בישיבות הדירקטוריון ומעקב מסודר אחר מינוי ופסקיעת כהונת דירקטורים כדי שימנעו מקרים של שיחוף דירקטורים בישיבות הדירקטוריון בלא שיהיה להם מינוי תקף כפי שארע בעבר.
- 3.7. רצוי להסב את השומה לב האחראי בחרה על מעקב ודיווח מינוי ופסקיעת כהונת דירקטורים שהחילת חוקף מינוי דירקטור היא מיום מסירת כתב המינוי לחברה ולא מיום הוצאת כתב המינוי.
- 3.8. יש להקפיד על הימצאות קוורום חוקי בישיבות הדירקטוריון בהתאם להוראות החוק ותקנות החברה.

- 4 -

3.9. על החברה לדאוג למשלוח הודעות לרשם החברות על פתיעת כהונת הדירקטורים שטרם נשלחו לגבייתם הודעות ולהבטיח משלוח הודעות כאלה באופן סדיר על פי המועדים שנקבעו לכך בחוק.

3.10. יש לערוך ולשלוח הדו"חות חשבתיים החסרים לרשם החברות ולהקפיד בעתיד על עריכתם ומשלוחם יחד עם הדו"חות הכספיים המאושרים והתחומים על ידי רואה החשבון מיד לאחר קיום האסיפה הכללית השנתית של בעלי המניות ולצרפם לפנקס החברים שיש לבחלו.

3.11. מומלץ שחתימת היו"ר על הפרוטוקולים של ישיבות הדירקטוריון תעשה על כל אחד מדפיהם ואולי אף על הסטנסיל בטרם שכלולו. רצוי מאד להתחזק את העקבי הפרוטוקולים בתוך ספר כרוך על ידי הדבקת הפרוטוקולים והמסמכים הנלווים לדפיו הריקים ומספורם בהתאם. ספר פרוטוקולים כזה יכול להיות לעזר רב במעקב אחר ביצוע החלטות הדירקטוריון וועדותיו.

3.12. רצוי לקבוע שמזכיר החברה תחפש ישא באחריות לטיפול בביצוע הפעולות הסטטוטוריות של החברה בהתאם להנחיות פקודת החברות ולמעקב אחר ביצוע החלטותיה ולשחפו בישיבות הדירקטוריון וועדותיו.

בכבוד רב,

ש. וינוגרד, רו"ח  
המבקר הפנימי



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היחודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט"ו סיון תשמ"ב  
6 ביוני 1983

1057/10033  
1124/

פרוטוקול ישיבת הנחלה בנושא דוח ביקורת פנימית - ביצוע מעולות  
סטטוריות - מיום 2.6.82

השתתפו: מר ע. אונגר, מר ש. וינוגרד, מר י. שטרן, מר ג. קליר, מר ש. שחרבאי  
מר י. חייט, מר י. בר דור

מר ע. אונגר - מונה לפנינו דוח ביקורת חצי שנתי הודו בנושא הפעולות הסטטוריות של החברה. הדו"ח מוגש כדו"ח ראשון בשנה זו, הדו"ח הבא יעסוק בנושאי איבולוט, מוצבר בזה כי המבקר בודק מידי מעט נאמרים מזהבנות ואם שישל דעתו יבנהאם לפעולות הידור והמנכ"ל. הדו"ח עוסק רובו ככולו בפעולות דירקטוריון החברה ונוגע בעיקר לפעולות היו"ר. המנכ"ל ופזכירות החברה. לאחר שנערוך דיון במימצאים נדון במסקנות ובהמלצות המבקר.

מר ש. וינוגרד - נוהן סקירת מקפת על המימצאים כפי שבאים לידי ביטוי בדו"ח המצורף.

לאחר דיון הוחלט להמליץ בפני הדירקטוריון לקבל את המלצות המבקר בצפון לחסתיגויות כפי שיפורטו להלן:

מסקנות והמלצות

- 3.1. ההמלצה מתקבלת - מזכיר החברה יבדוק תוך חודש ימים את הנושא.
  - 3.2. ההמלצה מתקבלת - ברצוננו לציין שכך נעשה באסיפת הכללית האחרונה.
  - 3.3. היועצ"מ יתציא לישיבת הדירקטוריון שתדון בדו"ח המבקר חוות דעת כנדרש.
  - 3.4. ההערה אינה מחייבת להנחלת החברה. המנכ"ל יפנה חשומת לב האסיפה הכללית להערה.
  - 3.5. ההמלצה מתקבלת.
  - 3.6. ההמלצה מתקבלת וחבוצע ע"י מזכירות לשכת המנכ"ל.
  - 3.7. ההמלצה מתקבלת וחבוצע ע"י מזכירות לשכת המנכ"ל.
  - 3.8. המנכ"ל חולק על מימצא המבקר, בכל ישיבות הדירקטוריון ישנו קוורום, בהתאם להמלצת היועצ"מ. במקרים של חוסר קוורום בהחילת הישיבה יצויין הדבר בפרוטוקולים הבאים.
  - 3.9. ההמלצה מתקבלת וחבוצע ע"י מזכירות לשכת המנכ"ל תוך חודש ימים.
  - 3.10. ההמלצה מתקבלת - מזכיר החברה ידאג לשלוח לרשם החברות את הדוחות החסרים תוך חודש ימים.
  - 3.11. ההמלצה מופנית ליו"ר הדירקטוריון. עורך הפרוטוקול יספיד על כך לתחתים את היו"ר על כל דף מדפי הפרוטוקול.
  - 3.12. המנכ"ל חולק על המלצה זו. בהתאם לחוות דעת של היועצ"מ אין חובה בחוק שרק מזכיר החברה יבצע את כל הפעולות הסטטוריות. עם כניסת מזכיר החברה החדש לתפקידו חולסה העבודה באופן שמזכיר החברה מטפל בכל הפעולות הסטטוריות לרבות מעקב אחר התלטות הדירקטוריון, ואילו המנחל הכללי באמצעות המזכירות מטפל בכל הנושא הקשור לזימון ישיבות הדירקטוריון ודיווח על מינוי דירקטורים ופקיעת כהונתם ועריכת הפרוטוקולים. לאחר דיון גם המבקר חקבל אפשרות זו.
- מומלץ להמשיך בנוהל הקיים.

רשמה: ירדנה כהן

העתק: לחשתתפים  
לחברי הדירקטוריון

The House of the Bible, Jerusalem

THE WORLD EXECUTIVE

בית התנ"ך, ירושלים

ההנהלה העולמית



מוסדון של חברה היהודית העולמית לתנ"ך • Established by the World Jewish Bible Society

כ"ד בתמוז תשס"ב  
15 ביולי 1982



לכבוד  
מר נסים אבולוף, עו"ד  
הדירקטוריון לשקום הרובע היהודי בעיר העתיקה  
ירושלים

א.נ.א.

בהמשך לדיון בישיבתו בדבר הקמת בית התנ"ך ברובע, בשני הסבבים -  
הבית על הגוק מול הכותל ובית רוטשילד, הזנו דוחים להלן ראשי פרקים  
על הפעולות שבדעחנו לקיים בהם: נקדים ונאמר -

מטרתנו היא שהבית יעשה מרכז לכל הקשור בתנ"ך במחומי העם היהודי  
ויבטא גם את השפעתו של ספר הספרים על תרבותו של העם העולמי.

חילקנו את שטחי הפעולה לזנים -

א. בית רוטשילד - לתצוגה, כמפורט להלן.

ב. הבית מול הכותל - ללימוד ולעיון, לבינוסטים, לחוגי למוד וכיו"ב.

בבית רוטשילד יעמדו לרשותנו חמשת הדרים בגודל 40 מ"ר, בערך, וחדר  
קטן למנהל הבית, וייעודן הוא לתצוגה קבועה ומתחלפות.

עיקרון חשוב בתצוגה אלו, שלא יהיו נושא למבט הסוף, כי אם להתרשמות  
מעמיקה ולזמן רב. נוסף על מכשירים טכניים להסברת התצוגה הפורסם  
חוברת לכל תצוגה, כדי שהמבקר יוכל לעיין בהומר להזכר ולזכור.

2/..

נדאג לכוון לתצוגות את עולי הרגל מן הארץ ומה"ל ואת תלמידיו בתי הספר  
בבואם לטיול השנתי לירושלים. וזאת בשיתוף עם משרד החירות ועם משרד  
החנוך והתרבות.

ולחלן כמה דוגמאות של התצוגות:

הצוגה קבוצה של המסכן ומליון - העתק מהדגמים של כמה לויין.

הצוגה קבוצה של אהל הסוד, סדרת שלמה והסדרה בימי בית יני - הדגם של  
האדריכל ייק בבניין של המוסד הירושלמי סוריאנו.

הצוגה קבוצה של ספרי תנ"ך, לכן כתבי היד הנודעים (בהעתק) של חלב, נש,  
לנינגרד, הסתדרות הראשונה של התנ"ך עם המצאת הדפוס והסתדרות הסיוע  
עד ימינו.

הצוגה קבוצה של התנ"ך "בשבעים לשון". בידוע שהתנ"ך הורגם לכל יפוח בני  
האדם, מונים עד כה 1300-1500 תרגומים. להצוגה זו יותן הסבר כי הסתרגם  
וכי המוציא לאור, ועד כמה האפשר תולדות הספר בספר.

הצוגות מהחלפות על נושאים מקראיים, לדוגמה -

דמותו של דוד מלך ישראל - בהצוגות במסביבם קדומים, באיורים להפרי תנ"ך  
ספורים ובאמנות של כל הדורות, כי עיניו יימשה הוא הביט על האמנים.  
הערובת מסות תפילות וחדשות על יציאת מצרים.

הערובת של צמחי התנ"ך - בשיתוף עם הראובני, מנהל גנות קדומים.

ובטלל - נשתדל לכלל פרק בתנ"ך יימשה בתי מהאים שיגשים אותו לעיני המבקר,  
יפרש אותו ויקרבו ללבו.

ואשר לבית על הזוק:

כל עוד לא פונה הבית מיושביו וכל עוד לא נבדק על ידי האדריכל, ולו באופן  
כללי, לא ברור לנו כמה אולמות וחדרים ניתן לקבל. דברינו בנושא זה הם  
כלליים בלבד.

אנו מעוניינים:

א. באולם לכינוסים שיכיל 300-400 מקומות. בו אנו רוצים לקיים את הכינוסים  
שלנו את החידושים בתנ"ך בשלבים הסוקרטיים והראואות בתנ"ך לפי הצורך.



ב. באולם קטן, כדי 50 מקומות, בו נקיים פעורים קבועים בהנ"ך בעברית ובאנגלית כדי שחבא לירושלים מקרוב ומרחוק, יוכל ללמוד פרק בהנ"ך במקום שהדברים נאמרו לכתחילה.

ג. חדרים גדולים לספרית חוב"ת, שתכלול דברי פרישנות לתנ"ך משל חכמי ישראל לדורותיהם ושל חוקרי המקרא מכני אסכולה העולה.

ד. על יד הספריה - חדרים, שלשה חדרי קיבוץ, בהם יוכלו חוקרים ומורים לבוא ללמוד ולהתכונן ללמד תורה.

ה. כאן נרכז את הפעולות לנוער - מחנות תנ"ך למדתי זמן קצובים. מפעל זה בא בהשלמה מחידושי התנ"ך ומעורר התענינות רבה מאד בנוער מחוגים שונים.

ו. כאן יקום המרכז לנח"ת - נוער חובב תנ"ך, המורכב מהחני מחידושים לתנ"ך לנוער, והוא יוזם פעולות לימוד תנ"ך במסגרות שונות בחוגי הנוער.

ז. כאן נרכז את הפרסופים שלנו: ספרות מקראית, הלוח של פרק יומי בתנ"ך, הרבעונים שלנו - כוח מקרא, דור לדור (באנגלית) ואולי גם יעלה בידינו לחדש את הרבעון בספרדית לאחר.

בכבוד רב,

ר' זימן  
ב"ב לוד

ב  
28-28-1982

ראש הממשלה

ירושלים, ה' באב התשמ"ב  
25 ביולי 1982

לכבוד

מר נסים אבולוף, עורך-דין  
יושב-ראש מועצת המנהלים  
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי כעיר-העתיקה  
ת.ד. 14012  
ירושלים

מר אבולוף הנכבד,

שמחתי לשמוע מפי אנשי החברה לחקר המקרא

אודות משא-ומתן שהיה ביניכם בדבר הקמתו של בית התנ"ך  
ברובע היהודי, בשני אתרים : בבית הישן שעל הצוק, מול  
הכותל המערבי, שיש לבנותו מחדש ; וב"כית רוטשילד", אשר  
יפונה בקרוב על-ידי משרד הרובע ובו תוכל החברה להתחיל  
בפעולותיה.

הריני מברך על כך ואשמח אם תעשה כמיטב  
יכולתך לביצועה של התכנית.

בכבוד רב ובברכה,

מ. ל. גין

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ד בתמוז תשמ"ב  
5 ביולי 1982

1130/10050

פרוטוקול משיבת ועדת ביקורת מיום 30.6.82

נוכחים: מר שמאי שמעוניביץ, דו"ח, מר משה וידמן, מר מאיר אדמון.  
משתתפים: מר עמוס אונגר, מר ש. וינוגרד, מר ש. שהרבני, עו"ד יובחן הכהן.  
נעדרים: עו"ד נ. אבולוף, ד"ר מ.י. יעקבי.

על סדר היום

1. דו"ח מבקר הפנים מיום 5.5.82 - ביצוע פעולות סטטוריות.
2. פרוטוקול משיבת הנהלה בנושא דו"ח מבקר הפנים מיום 3.6.82.

מר ניסים אבולוף יו"ר הועדה הודיע על העדרו מהישיבה, ומר שמאי שמעוניביץ נבחר כממלא מקום יו"ר הועדה לישיבה זו.

מר עמוס אונגר - מוגש בזה דו"ח חצי שנתי של מבקר הפנים. כידוע מבקר הפנים עורך שני דוחות בשנה בכל פעם בנושאים אחרים. כמו כן מבצע בדיקות בנושאים שונים בהתאם לשיקול דעתו או לפי בקשת היושב ראש או המנהל הכללי.

הדו"ח שלפנינו עוסק בפעולות סטטוריות של הנהלת החברה. הדו"ח הבא יעסוק בפעולות מחלקת איכלוס.

מר משה וידמן - מעלה את השאלה מי קבע את נושא הביקורת והאם זהו הנושא שיש לבדוקו כרגע.

מר ש. וינוגרד - הנושא נקבע ביוזמת המבקר לאחר התייעצות עם היושב ראש והמנהל הכללי ודווח לדירקטוריון.

מר ש. שמעוניביץ - חושב שאין זה מתפקידנו לקבוע את נושא הביקורת וזו זכותו וחובתו של המבקר.

מר ש. וינוגרד - הדו"ח עוסק בפעולות סטטוריות של הדירקטוריון. אין משמעות לדו"ח מבחינה כלכלית וכמו כן לא עלה הדו"ח על ממצאים הקשורים לנקיון כפיים. אולם יש חשיבות לכך שגם נושאים טכניים ונוהליים יהיו תקינים, ובחזותם זה נמצאו מספר ליקויים.

המבקר מפרט את המלצותיו אחת לאחת.

נערך דיון בהמלצות המבקר וכמו כן נערך דיון בחשובות שניתנו ע"י המנהל הכללי.

החלטה: ממליצים בפני הדירקטוריון לקבל את המלצות המבקר למעט ההסתייגויות, כפי שמופיעות בחשובת המנהל הכללי ולבצע מעקב אחר ביצוע המלצות המבקר שנחקבלו.

מודים למבקר על הדו"ח שהגיש.

רשמה: ירדנה כהן

העמק: למשתתפים  
לחברי הדירקטוריון





# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ז באב תשמ"ב  
6 באוגוסט 1982

/10079

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

22-08-1982

לכבוד  
יו"ר ועדת הכלכלה  
כנסת ישראל  
ירושלים

נכבדי,

## הנדון: הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

ביום ג' ז' באב תשמ"ב 27.7.82, נערך דיון בוועדת הכלכלה של הכנסת בנושא הרובע היהודי. לצערי נבצר ממני לקחת חלק בדיון זה עקב שרותי במילואים, אי לכך אני מוצא לנכון להביא לידיעתכם מספר עובדות בכל הקשור לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בירושלים נוסדה לאחר מלחמת ששת הימים על מנת שתטפל בשיקום הרובע היהודי שנמצא הרוס, ונקבעו לה מטרות שאושרו ע"י ועדה שרים של ממשלת ישראל. מדינת ישראל השקיעה באמצעות החברה לשיקום הרובע כספים רבים על מנת למלא מטרות אלו.

בהתאם לפרוגרמה, נקבע שהרובע היהודי הינו שכונה מגורים מחד (אין צורך להכביר מילים על חשיבות הישוב היהודי ברובע), ואתר לאומי, רוחני, תרבותי - ומקום עליה לרגל מאידך. נקבע שברובע יגורו כ- 650 משפחות וימוקמו בו מוסדות תרבות וזה ויוקם בו פרויקט מסחרי לתיירים.

מבחינה כמותית הבניה ברובע אינה רבה במיוחד (יחסית לשכונות חדשות אחרות), אך קשיי תקציב מחד ובעיות מיוחדות כגון: מקומות קדושים, אתרים ארכיאולוגיים רבי חשיבות, שימור ארכיטקטוני וטכניקות בניה שונות מאידך, הופכים פרויקט זה לרגיש ומסובך.

למרות זאת חייבים להודות כי קצב הבניה והשיקום היה איטי, וחייב היה להסתיים לפני מספר שנים. ההנהלה הנוכחית מכהנת בתפקידה זה למעלה משנתיים, עושה מאמץ לסיים את העבודות בהקדם. נקבעה תכנית דחופה ומואצת, ואני שמח לציין שלמרות מגבלות תקציביות אנו עומדים בתכנית זו לפי שעה. בהתאם לתכנית זו הבניה והשיקום בחוף הרובע אמורים להסתיים בשנה הבאה.

כיום גרות ברובע כ- 600 משפחות. שוקמו עשרה בתי כנסת עתיקים, נבנו מספר ישיבות. פועלות ארבע מדרשות לבני נוער מכל גווי האוכלוסיה בארץ (מוסד יד יצחק בן-צבי, המדרשה למורשת היהדות, המדרשה ע"ש זאב ז'בוטינסקי ובני עקיבא). פועל בית הסופר ע"ש חיים הזז ומספר מוזיאונים. כמו כן תשעה אתרים ארכיאולוגיים (בעיקר מחקופת בית ראשון ובית שני), רבי חשיבות נחפרו, ונמצאים בשלבי שיקום אחרונים. כל הרחובות שוחזרו, רוצפו וטופלו.

2/...

בית רוטשילד. ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד. 14012 טל 287212.284721



## החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

שמונה דונם של שטח פתוח נמצאים כרגע בשלבי פיתוח (ריצוף וגיבון), ומאמץ מיוחד הושקע בטיפול הארכיטקטוני, המשמר את אופי האורבני שהתפתח בעיר העתיקה בכלל וברובע היהודי בפרט במאות השנים האחרונות.

אין ספק כי מגורים ברובע היהודי הם בעלי משמעות מיוחדת ואין הדבר דומה לכל שכונה אחרת. לחושב הרובע יש את האפשרות לגור ברובע עתיק ומשוקם, ובו בזמן להיות מרב השרווחים המודרניים הקיימים בשכונות חדשות. הקושי העיקרי נוגע למרחק הגדול יחסית בין מגרש החניה לחלק מן הדירות, אך כל דייר שרכש דירה ברובע ידע על מגבלה זו לפני ובעת חתימתו על חוזה חכירה.

ברובע קיימים שלושה בחי ספר, מספר גני ילדים, שתי קופות חולים, טיפת חלב, מרכז קהילתי ושרותים שכונתיים כגון: בנק, שתי חנויות מכולת ובתי עסק אחרים. עם השלמת המרכז המסחרי יתווספו חנויות מכל הסוגים (דבר שלא קיים בשכונה בסדר גודל כזה) וזאת בנוסף לשרותים שניתן לקבל - במידה ומעוניינים בכך - ברובעים האחרים של העיר העתיקה.

אמנם קיים מתח מסויים בין חוגים שונים באוכלוסייה, אך בהתחשב שזו אוכלוסייה המורכבת מכל שכבות הציבור הישראלי, החל במשפחות בעלות מעמד כלכלי שונה וכלה במסגרות דתיות שונות (מחילוניים לגמרי ועד לדתיים חרדים), הרי שזו דוגמא לחיים משותפים, לסובלנות ולהבנה.

באשר ליחסים עם הרובעים האחרים (הנוצרי, הארמני והמוסלמי), גם כאן קיימים יחסים קורקטיים בין האוכלוסיות ובלי לפתוח פה לשטן, לא היו פיגועים חבלניים ברובע - למרות מתחים שונים (כגון בזמן היריות בהר הבית לפני מספר חודשים), נשמר כאן השקט והבטחון.

האוכלוסייה ברובה מרוצה - ועם סיום עבודות הפיתוח בעוד כשנה תשופר איכות החיים באופן משמעותי - הראיה לכך היא הביקוש הגדול לדירות ברובע, ומחירי הדירות "שהרקיעו שחקים" ועלו במאות רבות של אחוזים מעבר לאינפלציה. אגב, בהתאם לנתונים שבידנו התחלופה ברובע היהודי היא קטנה יחסית לשכונות אחרות בעיר, מה עוד שעליית מחירי הדירות ברובע מעל ומעבר לעליית ערך הדירות בשכונות אחרות, מהווה תמריץ למיעוט קטן של תושבים לממש את הרווח הנובע מכך.

הרובע היהודי הוא מפעל שיקומי יחיד במינו, ולמרות טגיאות מעטות שאכן נעשו, זה מפעל שעם ישראל יכול להתברך בו.

במידה וחברי הועדה יחליטו לערוך סיור ברובע - אנו נשמח להביא בפניכם פרטים נוספים ולהראות בפועל את כל אשר נעשה לרווחת התושבים ולמען כלל הציבור והמבקרים.

בכבוד רב,

עמוס אונג  
המנהל הכללי

העתק: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון  
חברי ועדת הכלכלה

מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר ב. אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה



9/1/72

מנ"כ מילן מאכד ז"ל

מל

כבוד / ייחודי לובטו  
מנ"כ מילן

מל וברוך ש"ל (ע"מ)

מל וברוך ש"ל (ע"מ)

מל וברוך ש"ל (ע"מ)

מל וברוך ש"ל (ע"מ)

מל וברוך ש"ל (ע"מ)

מל וברוך ש"ל (ע"מ)





|             |               |
|-------------|---------------|
| המחבר       | א. חיים וקציר |
| תאריך כתיבה | 15.10.82      |
| נושא        |               |
| הערה        |               |

בני אדם לא יודעים להאמין

אלו הדברים

האנשים (בני אדם) לא יודעים להאמין

אנשים לא יודעים להאמין





לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באייר, תשמ"ב  
20 במאי, 1982

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

25-05-1982

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

זאב שלום,

רצ"ב פניה אוניברסיטת בר-אילן לשיפוץ מבנה המצוי  
בעיר העתיקה.

תודתי לחוות דעתך.

בברכה

עמוס לבל



BAR-ILAN UNIVERSITY

52 100 Ramat Gan, Israel



אוניברסיטת בר-אילן

רמת גן 52100

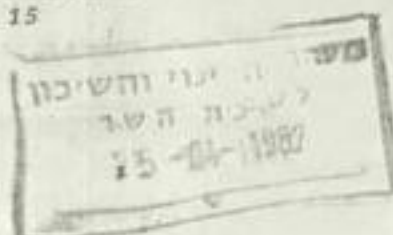
Office of the Director General

טלפון 718111 Phone

Telex 342290 BARIL IL

לשכת המנהל הכללי

ב"ה, כ"ב בניסן תשמ"ב  
15 באפריל 1982



לכבוד  
מר עמוס לבל  
מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
ירושלים

מר לבל הנכבד

אוניברסיטת בר אילן רכשה בזמנו מבנה ברובע היהודי בירושלים על מנת לקיים בו פעילות מחקרית ופעילות תרבותית. לצערנו לא רווחה האוניברסיטה נחת. חרף שיפוצים וההשקעות שהושקעו על ידה בבניין, עדיין אין הוא ראוי לשימוש, בעיקר בעקבות רטיבות בלתי מוסקת על קירות הבנין והתקלפות הטיח בקומות השונות. לצורך שיפוצו נדרש טכום נכבד וזאת על מנת להביא לרמת תיפועל הרלמת.

ידוע לנו כי החברה לשיקום הרובע ומשרד השיכון סיעו בעבר למסודות וליוחידים בשפוע הסבנים.

מאחר והאוניברסיטה מתקשה בגיוס התקציבים הדרושים לשיפוע ומאחר וקיים אינטרס לאומי ראשון במעלה לאפשר ולקדם את פעילות האוניברסיטה ברובע, ולאור התקציבים הממשלתיים אשר מתוך חסיבות לאומית דומה הועברו למסוד אקדמי אחר ובכך יצרו תקדים של סיוע לקידום ענייני המדע בירושלים המשוחררת, נבקש את עזרתכם בהוצאות שיפוע הבית והתאמתו לאתגרים המוצבים בפני האוניברסיטה והכרוכים בחפעלתו.

בכבוד רב

שבתאי לובל  
עוזר המנהל הכללי



לשכת סגן ראש המנושלה  
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באייר, תשמ"ב  
20 במאי, 1982

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

25-05-1982

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

זאב שלום,

רצ"ב פנית אוניברסיטת בר-אילן לשיפוץ מבנה המצוי  
בעיר העתיקה.

תודתי לחוות דעתך.

בברכה

עמוס לבל

BAR-ILAN UNIVERSITY

52 100 Ramat Gan, Israel



אוניברסיטת בר-אילן

רמת גן 52100

Office of the Director General

טלפון 718111 Phone

Telex 342290 BARIL IL

לשכת המנהל הכללי

ב"ה, כ"ב בניסן תשמ"ב  
15 באפריל 1982



לכבוד  
מר עמוס לבל  
מנהל לשכת שר הנינו והשיכון  
לשכת השר  
ירושלים

מר לבל הנכבד

אוניברסיטת בר אילן רכשה בזמנו מבנה ברובע היהודי בירושלים על מנת לקיים בו פעילות מחקרית ופעילות תרבותית. לצערנו לא רותה האוניברסיטה נחת. חרף השיפוצים וההשקעות שהושקעו על ידה בבניין, עדיין אין הוא ראוי לשימוש, בעיקר בעקבות רטיבות בלתי פוסקת של קירות הבניין והתקלפות הטיח בקומות השונות. לצורך שיפוצו נדרש סכום נכבד וזאת על מנת להביא לרמת תיפעול הולמת.

ידוע לנו כי החברה לשיקום הרובע ומשרד השיכון סיעו בעבר למסדות וליחידים בשפוף המבנים.

מאחר והאוניברסיטה מתקשה בגיוס התקציבים הדרושים לשיפוץ ומאחר וקיים אינטרס לאומי ראשון במעלה לאפשר ולקדם את פעילות האוניברסיטה ברובע, ולאור התקציבים הממשלתיים אשר מתוך חשיבות לאומית דומה הועברו למוסד אקדמי אחר ובכך יצרו תקדים של סיוע לקידום ענייני המדע בירושלים המשוחררת, נבקש את עזרתכם בהוצאות שיפוץ הבית והתאמתו לאתגרים המוצבים בפני האוניברסיטה והכרוכים בהפעלתו.

נכבד רב  
שבתאי לבל  
עוזר המנהל הכללי



RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ו באב תשמ"ב  
15 אוגוסט 1982

1060/10087

פרוטוקול הישיבת דירקטוריון (מס' 60) מיום 3.8.82

- נכבדים: ע"ד נ. אבולוף, מר א. לוין, מר מ. זידא, מר צ. כספי, עו"ד ד. פרנקל, מר א. אבן, מר ד. רוזן, ד"ר פ. י. יעקבי.
- משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. שלום.
- נעדרים: מר י. טאוב, מר א. שגיא, מר י. ברנר, מר ש. שמעוני, רו"ח, עו"ד מ. עצמון, מר א. טרוטי, מר מ. ישורון, מר ד. איש שלום, מר מ. אדמון, מר ב. כשריאל, מר י. גיל, מר מ. ברזילי, רו"ח.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול (מס' 59) מיום 29.6.82.
2. אישור פרוטוקולים של ועדות המשנה.
3. דו"ח מבקר הפנים.
4. בית התנ"ך.
5. שכר יועצים.
6. חקירה כללית.
7. ש ו ו ו ת.

26-08-1982

1. אישור פרוטוקול (מס' 59) מיום 29.6.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. אישור פרוטוקולים של ועדות המשנה.

1. פרוטוקול הישיבת ועדת התקשורות (מס' 77) מיום 30.6.82.
2. פרוטוקול הישיבת ועדת ביקורת מיום 30.6.82.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים.

3. דו"ח מבקר הפנים

עו"ד נ. אבולוף - מונח לפנינו דו"ח מבקר הפנים החצי שנתי העוסק בפעולות סטטוריות של החברה. מבקש מר ש. וינוגרד לדווח לחברי הדירקטוריון.

מר ש. וינוגרד - הדו"ח עוסק בפעולות הסטטוריות של החברה והדירקטוריון שלה. מפנה את הדירקטוריון ישירות אל ההמלצות, ומחרט אותן בהתאם לכתוב בו. מדגיש במיוחד את נושא האסיפה הכללית המיוצגת אך ורק ע"י אדם אחד, כמו כן עומד על נוכחות דירקטורים בישיבות (העדרות של דירקטורים מ-4 ישיבות באופן רצוף כמוה כהתמטות), מועד כניסתם לתפקיד ופקיעת כהונתם.

מר ע. אונגר - הדו"ח נדון בפורום של מנהלי מחלקות בחברה, וההמלצות הוגשו לוידן בפני ועדת ביקורת. הועדה אימצה את ההמלצות המבקר, עם הסתייגויות של המנהל הכללי. יצוין כי כל ההמלצות למעט אחת נתקבלו והוחל ביישומן. לגבי ההמלצה של המבקר בנושא מזכיר החברה, המבקר עצמו מקבל את הסתייגות המנהל הכללי ומסכים לפתרון שהוצע.

עו"ד ד. פרנקל - מבקש הוות דעת בנושא האסיפה הכללית.

ד"ר פ. י. יעקבי - מבקש לבדוק את נושא נוכחות דירקטורים, ומבקש לקבל בהחלטות נוספות בנושא החלטות של מזכיר החברה.

מר מ. וידמן - מדגיש כי נערך דיון בועדת הביקורת ומציע לאמץ את החלטות הועדה.

עו"ד נ. אבולוף - כיוון שכל ההמלצות נתקבלו ונערך דיון בועדת הביקורת והתקבלו החלטות, מציע לאמץ את החלטת ועדת הביקורת שממעותה קבלת ההמלצות המבקר והסתייגויות המנהל הכללי (שגם הן מקובלות על המבקר).

החלטה: מאשרים את ההמלצות המבקר.



July

1914

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



4. בית התני"ך

עו"ד נ. אבולוף - סוחר מחברה החלפת על רכוש בית התני"ך ושל פרשניו למחשבה אחרת ברובע היהודי, בבית על הצוק ובבית רוטשילד, מדגיש את המעורבות של אנשי ציבור ובראשם ראש הממשלה.

ד"ר פ. י. יעקבי - מחייב בעקרון, וממליץ לבדוק את דרכי היישום בכל הקשור לתכנים ולמימון.

עו"ד ד. פרנקל - מחייב את ע"ד אבולוף על ידי הוכחה ובע"פ עדות שיש להחליט על המבצע באשר לחזקת ולתפוצה.

מר ד. רוזן - מחייב את הרעיון, מדגיש שיש לדאוג למציאת איכלוס נאות ומהיר לכל המבצעים ברובע לקראת פרוק החברה.

מר א. אבן - מחייב, ומציע לשקול באחדות את הנושא יחד עם זאת חושב שהשטח עלול לא להשתפר דיווחים גם כתיצור המוטד לשני מבצעים, גם הוא חשש לקבל פורטים נוספים.

מר א. לוי - מבקש דיווח לגבי פעילויות של בית התני"ך כיום.

מר צ. בספי - מציע לשכן את בית התני"ך בבנין שיועד למדרשה למורשת היהדות.

מר ת. וידמן - מוסר חקירה נרחבת על נושא המגעים בין גורמים ממשלתיים שונים לבית התני"ך, ומדגיש את בעיות המימון הצפויות.

עו"ד נ. אבולוף - מציע את נוסח התחלטה הבאה:

מברכים באופן עקבי על הו"ד לקיים את בית התני"ך ברובע ממשיכים את יו"ר המבצעים והמנהל הכללי לפתוח בחו"מ עם אנשי ציט מבין צד היה לקבל הסברים מנכ"ל מ"ה וד"ר באשר לתכנים, לתפעול ולמימון הנדרשים.

החלטה: מאשרים את הצעת התחלטה של היו"ר.

5. שכר יועצים

עו"ד נ. אבולוף - רשות החברות הנהיגה נוהג חדש בכל הקשור ליועצים כתבונם ממלמדים, לפי נוהל זה יש לאשר מידי שנה את היועצים ושכרם בדירקטוריון.

חוזר בנושא זה הגיע לחברה.

בחברה יש שלושה יועצים: מבקר הפנים, היועץ המשפטי ויועץ ליחסי ציבור ותקשורת.

כמו כן עובדים בחברה שני אנשים בחוזה מיוחד: מהנדס החברה ומנהל חשבונות.

כל אחד ואחד מהיועצים הנ"ל אושר באופן נפרד בזמנו בדירקטוריון וכמו כן אושרו תנאי העסקתו של כל אחד ואחד מהנ"ל.

ממליץ לאשר מחדש את תנאי העסקתם בהתאם להחלטות שנתקבלו בזמנו, ובזאת לענות על הוראת הרשות.

החלטה: מאשרים את המלצת היו"ר.

רשמה: ירדנה כהן

העתק: לחברי הדירקטוריון  
למשתתפים





ירושלים, כ"ז באב תשמ"ב  
16 באוגוסט 1982

1090/10090

משרד התיכונים והשיכון  
לשכת השר  
27-08-1982

פרוטוקול משיבת ועדה התקשורת (מס' 78) מיום 30.7.82

נוכחים: מר צ. כספי, מר ש. שמעוניביץ, רו"ח, מר מ. וידמן,  
משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ג. קליר, מר י. שטרן, מר מ. ברזילי, רו"ח,  
מר ש. שהרבני, מר ש. וינוגרד.  
נעדרים: מר א. לוין, מר ד. איש שלום, מר א. מרוסי, מר ב. כשריאל, מר י. גיל,  
עו"ד ב. אבולוף.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול (מס' 77) מיום 30.6.82.
2. מסירת עבודה לתבילן - עבודות פיתוח בכבר החורבה.

1. אישור פרוטוקול (מס' 77) מיום 30.6.82

תחילה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. מסירת עבודה לתבילן - עבודות פיתוח בכבר החורבה.

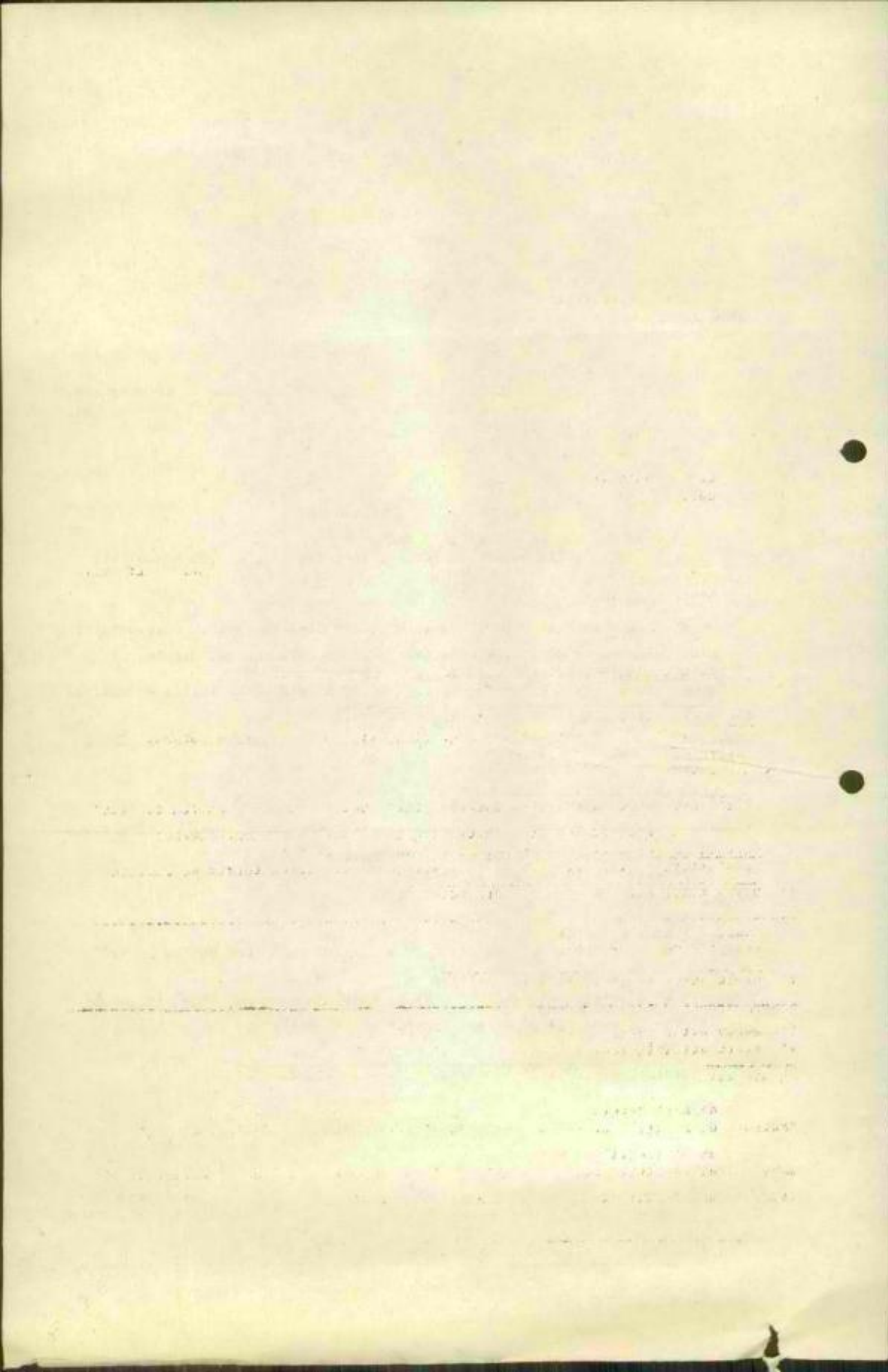
מר ע. אונגר - חוזר דיווח על התקדמות עבודות הפיתוח ברובע ומדגיש את החשיבות של הפרויקט שבלעדיו לא ניתן יהיה לחייב את פיתוח הרובע.  
נותן חסות על כל ההתפתחויות הקשורות בהליכי הרישוי מחד והמימון מאידך.  
מר ג. קליר - מפרט את הנושאים החשובים מבחינת הכמויות והפרטים השונים בתוכנית.  
בערך דיון.

תחילה: מאשרים למסור את העבודה לתבילן הזול ביותר מאיר כהן בע"מ, שהצעתו מתבטאת בסך של - 6,973,830 ש"ל.

רשמה: ירדנה כהן

העתק: למשתתפים  
לחברי הדירקטוריון





ירושלים, כ"ו באב תשמ"ב  
15 אוגוסט 1982

1060/10087

פרוטוקול חשיבת דירקטוריון (מס' 60) מיום 3.8.82

נכבדים: עו"ד נ. אבולוף, מר א. לוי, מר מ. וידמן, מר צ. כספי, עו"ד ד. פרנקל, מר א. אבן, מר ד. רוזן, ד"ר פ. י. יעקבי.  
משתתפים: מר ע. אונגר, עו"ד י. שלום.  
נעדרים: מר י. טאוב, מר א. שגיא, מר י. ברנר, מר ש. שמעוני, רו"ח, עו"ד ס. עצמון, מר א. טרוסי, מר מ. ישורון, מר ד. איש שלום, מר מ. אדמון, מר ב. כשריאל, מר י. גיל, מר מ. ברזילי, רו"ח.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול (מס' 59) מיום 29.6.82.
2. אישור פרוטוקולים של ועדות המשנה.
3. דו"ח מבקר הפנים.
4. בית התנין.
5. שכר יועצים.
6. סקירה כללית.
7. ש ו ו ח.

1. אישור פרוטוקול (מס' 59) מיום 29.6.82

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. אישור פרוטוקולים של ועדות המשנה.

1. פרוטוקול חשיבת ועדת התקשורות (מס' 77) מיום 30.6.82.
2. פרוטוקול חשיבת ועדת ביקורת מיום 30.6.82.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים.

3. דו"ח מבקר הפנים

עו"ד נ. אבולוף - מונח לפנינו דו"ח מבקר הפנים החצי שנתי העוסק בפעולות סטטוריות של החברה. מבקש מר ש. וינוגרד לדווח לחברי הדירקטוריון.

מר ש. וינוגרד - הדו"ח עוסק בפעולות הסטטוריות של החברה והדירקטוריון שלה. מפנה את הדירקטוריון ישירות אל ההמלצות, ומפרט אותן בהתאם לכתוב בו. מדגיש במיוחד את נושא האסיפה הכללית המיועדת אך ורק ע"י אדם אחד, כמו כן עומד על נוכחות דירקטורים בישיבות (העדרות של דירקטורים מ-4 ישיבות באופן רצוף כמוה כהתמטות), מועד כניסתם לתפקיד ופקיעת כהונתם.

מר ע. אונגר - הדו"ח נדון בפורום של מנהלי מחלקות בחברה, וההמלצות הובאו לדיון בפני ועדת ביקורת. הועדה אימצה את ההמלצות המבקר, עם הסתייגויות של המנהל הכללי. יצוין כי כל ההמלצות למעט אחת נתקבלו והוחל ביישומן. לגבי ההמלצה של המבקר בנושא מזכיר החברה, המבקר עצמו מקבל את הסתייגות המנהל הכללי ומסכים לפתרון שהוצע.

עו"ד ד. פרנקל - מבקש מרות דעת בנושא האסיפה הכללית.

ד"ר פ. י. יעקבי - מבקש לבדוק את נושא נוכחות דירקטורים, ומבקש לקבל תבהרות נוספות בנושא החלטות של מזכיר החברה.

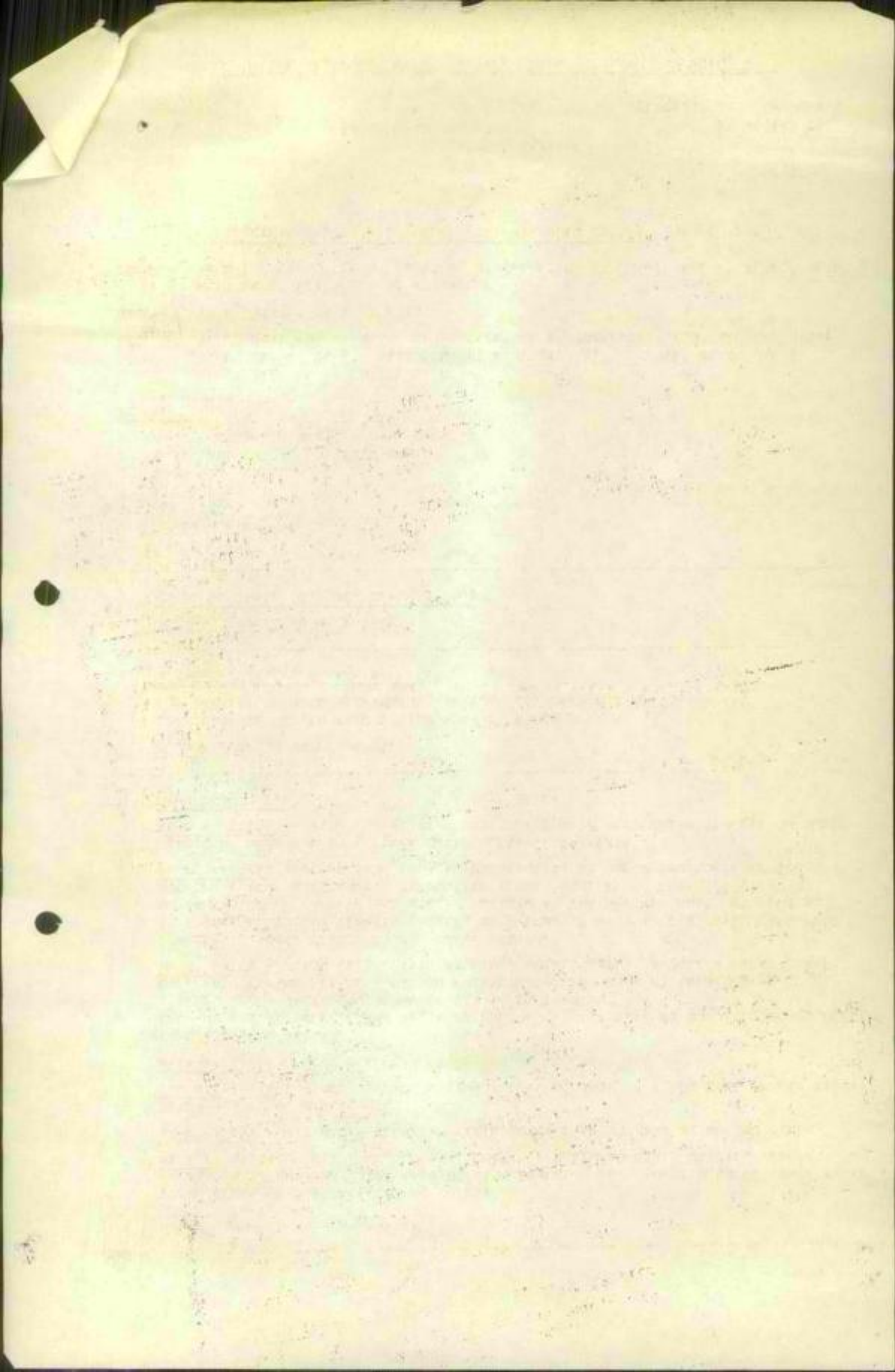
מר מ. וידמן - מדגיש כי נערך דיון בוועדת הביקורת ומציע לאמץ את החלטות הועדה.

עו"ד נ. אבולוף - כיוון שכל ההמלצות נתקבלו ונערך דיון בוועדת הביקורת והתקבלו החלטות, חציע לאמץ את החלטות ועדת הביקורת שמשמעותה קבלת ההמלצות המבקר והסתייגויות המנהל הכללי (סגרת הן מקובלות על המבקר).

החלטה:

מאשרים את החלטות הדירקטוריון







## 4. בית התנ"ך

עו"ד נ. אבולוף - מוסר סקירה מקיפה על נושא בניה במבוק ברזל ועל הרעיון לתת אותו ברובע היהודי, בבית על הצוק ובבית רוטשילד, מדגיש את המעורבות של אנשי ציבור נכבדים ובראשם ראש המחלה.

ד"ר פ. י. יעקבי - מחייב בעקרון, וממליץ לבדוק את דרכי היישום בכל הקשור לתכנים ולמימון.

עו"ד ד. פרנקל - מחייב את הרעיון, אך מזהיר על כך שהחברה תהיה צריכה להימנע מלעבור למימון ממשלתי באשר לתוכן ולתפוצה.

מר ד. רוזן - מחייב את הרעיון, מדגיש שיש לדאוג למציאת איכלוס נאות ומהיר לכל המבנים ברובע לקראת פרוק החברה.

מר א. אבן - מחייב, ומציע לשקול באחדות את הנושא. יחד עם זאת חושב שהשטח עלול לא להספיק ודווקא בגלל המודע לשני מבנים, גם הוא אינו מסוגל לקבל פריטים נוספים.

מר א. לוין - מבקש דיווח לגבי פעילויות של בית התנ"ך כיום.

מר צ. כספי - מציע לשכן את בית התנ"ך בבנין שיועד למדרשה למורשת היהדות.

מר מ. וידמן - מוסר סקירה נרחבת על נושא המגעים בין גורמים ממלכתיים שונים לבית התנ"ך, ומדגיש את בעיות המימון הצפויות.

עו"ד נ. אבולוף - מציע את כוונת ההחלטה הבאה:

מברכים באופן עקרוני על הרעיון להקים את בית התנ"ך ברובע - מסמיכים את יו"ר מדינת ישראל והמנהל הכללי לפתוח במח"מ עם אנשי בית התנ"ך על אזה לקבל חסידים ממשלתיים ומהאשר לתכנים, לתפעול ולמימון הנדרשים.

החלטה: מאשרים את הצעת ההחלטה של היו"ר.

## 5. שכר יועצים

עו"ד נ. אבולוף - רשות החברות הנהיגה כוחג חדש בכל הקשור ליועצים בחברות ממשלתיים, לפי צוהר זה יש לאשר מידי שנה את היועצים ושכרם בדירקטוריון.

חוזר בנושא זה הגיע לחברה.

בחברה יש שלושה יועצים: מבקר הפניה, היועץ המשפטי ויועץ ליחסי ציבור ותקשורת.

כמו כן עובדים בחברה שני אנשים בחוזה מיוחד: מהנדס החברה ומנהל חשבונות.

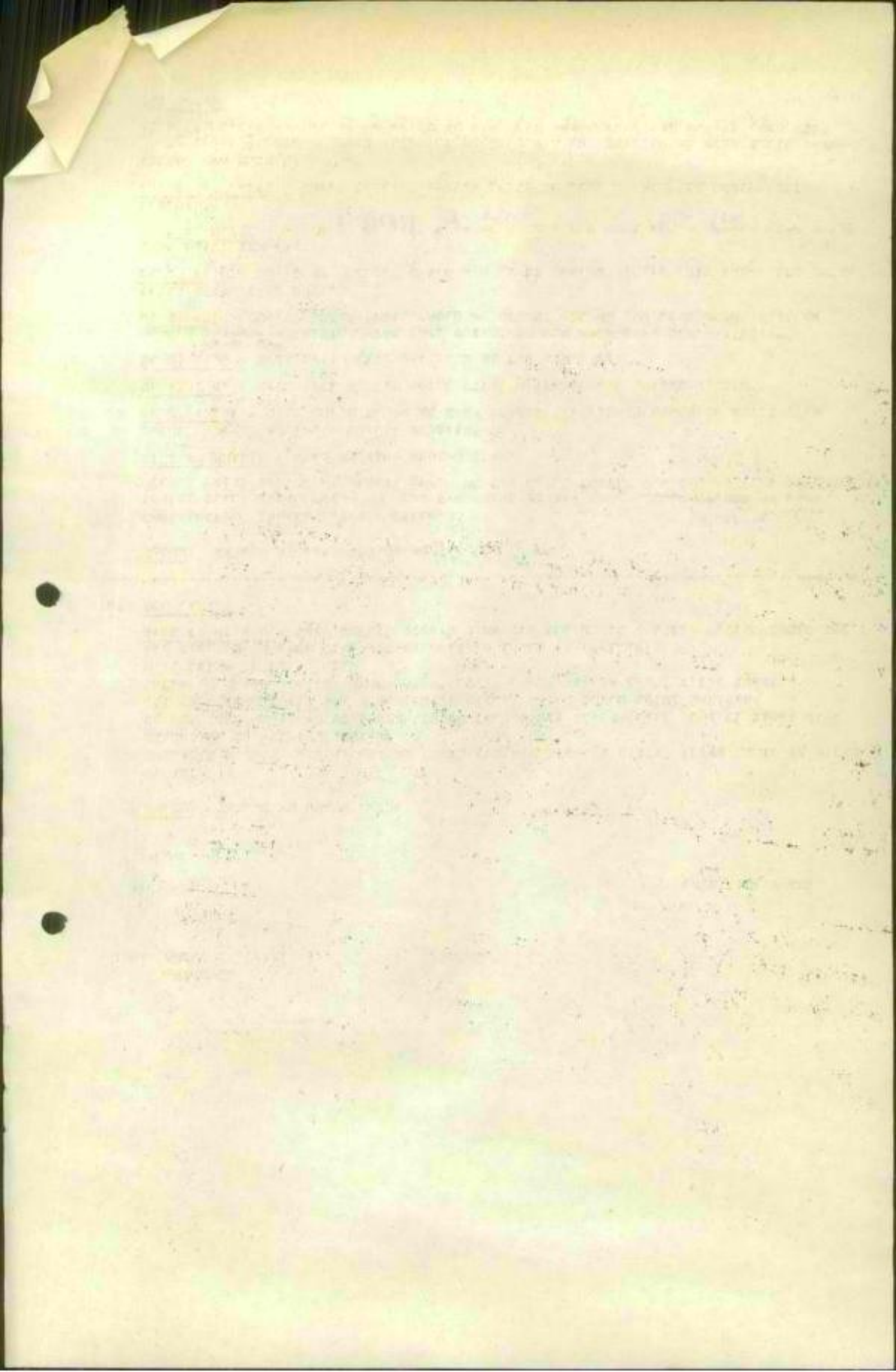
כל אחד ואחד מהיועצים הנ"ל אושר באופן נפרד בזמנו בדירקטוריון וכמו כן אושרו תנאי העסקתו של כל אחד ואחד מהנ"ל.

ממליץ לאשר מחדש את תנאי העסקתם בהתאם להחלטות שנחקבלו בזמנו, ובזאת לענות על הוראת הרשות.

החלטה: מאשרים את המלצת היו"ר.

רשמה: ירדנה כהן

העתק: לחברי הדירקטוריון  
למשחתפים





החברה ליישום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט"ו בתמוז תשמ"ב  
6 ביולי 1982

1060/10052

פרוטוקול משיבת דירקטוריון (מס' 59) מיום 29.6.82

נכבדי: עו"ד נ. אבולוף, ד"ר פ. י. יעקבי, מר דב רוזן, מר אפרים אבן, מר אהרן וידנב.  
מר מאיר ישורון, מר אריאל לוין, עו"ד דוד פרנקל, מר יעקב ברנר, מר שמאי  
שמעוני-ר"ח, מר דוד איש שלום.

משתתפים: מר עמוס אונגר, עו"ד יונתן כהן, מר בני כשריאל, מר ש. וינוגרד.

נעדרים: מר אבנר טרוסי, מר יצחק טאוב, עו"ד מ. עצמון, מר אלי שגיא, מר צבי כספי,  
מר יגאל גיל, מר מ. ברזילי-ר"ח.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול (מס' 58) מיום 4.5.82.
2. מינוי דירקטורים לועדות המשנה.
3. יד יצחק בן-צבי, מורשת ירושלים ע"ש זאב ז'בוטינסקי (בית ברור).
4. מתקבי בטיחות ברובע היהודי.
5. ש ו נ ו ח.

1. אישור פרוטוקול (מס' 58) מיום 4.5.82

החלטה: מאשרת את הפרוטוקול.

2. מינוי דירקטורים לועדות המשנה

עו"ד נ. אבולוף - על מנת לאפשר עבודה מסודרת בועדות המשנה יעקב כניסת דירקטורים  
חדשים, מומלץ להוסיף דירקטורים לועדות המשנה כדלקמן:

עו"ד דוד פרנקל - ועדת איכלוס  
מר אלי שגיא - ועדת התקשרויות  
מר מאיר ישורון - ועדת מחקר  
מר אבנר טרוסי - ועדת התקשרויות  
מר אפרים אבן - ועדת איכלוס  
מר אריאל לוין - ועדת איכלוס, וועדת התקשרויות.  
מר צבי כספי - ועדת כספים ומנגנון, וועדת התקשרויות  
מר יעקב ברנר - ועדת כספים ומנגנון

מר עמוס אונגר - מר אלי שגיא ביקש לשחררו לפי שעה מועדת התקשרויות.

עו"ד נ. אבולוף - מבקש שמר אלי שגיא ישתתף בועדה ויחרוץ מניינו. מבקש להדגיש  
שהברי הדירקטוריון צריכים לחרוץ מזמנם, מיכולת ומנטינום לעבודת הועדות, ומבקש  
מכל הדירקטורים להסכים למינויים.

נערך דיון קצר וסוכם שדירקטור שלא יביע את התנגדותו אכן יהיה חבר בועדת כפי  
שנקבע.

היו"ר מסב את תשומת לב הדירקטורים שכל דירקטור ראוי לבוא לכל ישיבה של כל ועדה.

החלטה: מאשרים את המינויים, וכמו כן תשלח רשימת חברי הדירקטוריון בועדות המשנה.

3. יד יצחק בן-צבי, מורשת ירושלים ע"ש זאב ז'בוטינסקי (בית ברור)

במסרה סקירה ע"י המנכ"ל על הפעילויות החיוביות של שני המוסדות ברובע. פעילות  
שמעבטת בהבאת אלפי בני נוער וחיילים לסדרות חינוך וספורט בנושא הרובע היהודי.

מומלץ להחכיר ליד יצחק בן-צבי את החלל ברח' משגב לדר 15 תמורת תשלום של השיפוח  
הנחוץ שט (שיעשה ע"י החברה) לפי העקרון של עלות פלוס.

לגבי המדרשה ע"ש זאב ז'בוטינסקי, מומלץ לצרף לבנין את שתי החנויות שמחתחיו  
המהוות חלק אינטגרלי של המבנה ולהחכיר להם את המבנה תמורת תשלום הוצאות השיפוח  
של החנויות ותשלום עבור המבנה כפי שנמסר למעון בית"ר בשנת 1967 דייפנו לפני  
השיפוחים.



1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

הסיבה היא שכל השיפוצים שנעשו במבנה נעשו ע"י ועל חשבון מעון בית"ר ולא ע"י החברה. החברה גם לא השתתפה ב- 25% כפי שהיה מקובל לגבי מחדש אחרים.

נערך דיון ובעקבותיו נחקבלה ההחלטה הבאה:

- א. לגבי יד יצחק בן-צבי - מקבלים את המלצת המנכ"ל.
- ב. לגבי המדרשה ע"ש דאב ז'בוטינסקי מקבלים את המלצתו של לגבי החנויות והן לגבי המבנה כולו. באשר לסכום שהוא תולדה של שיפוץ שנעשה בעבר ע"י החברה בחנויות והערכה של שווי המבנה מ- 1967 לסני השיפוצים (והיון שווי זה בהתאם לעלית ערך הכסף).
- ג. חמונה ועדה שתחליט על גובה הסכום, חברי הועדה - מר אריאל לוין, המנהל הכללי והיועץ המשפטי של החברה.

4. מחקני בטיחות ברובע היהודי - דוות

במסר דוות מחורט על בעיות הבטיחות ברובע. הוטם דגש במיוחד על בעיית הגז. ניתנה הבחנה באשר לנושאים שהם באחריות החברה ונושאים שהם בתחום רשויות אחרות ו/או דיירי הרובע.

5. ש ו ב ו ת

- א. הוחלט לתת מקדמה לעובדי החברה בהקשר לתוספות שנובעות מחדידן בהסכמי השכר, בכפוף להוראות ואישור רשות החברות.
- ב. מכירת דירות ע"י מתווכים  
מאשרים למנכ"ל למסור דירות למכירה ע"י משרדי תיווך ע"י העלאת ערך הדירה על מנת שמעליה זו ישולמו דמי העמלה למשרד התיווך.  
משרדי התיווך יהיו אלה אשר יביאו את הרוכשים, חתומים תהיה כמקובל במשרדי החברה, והחברה תדוכה בסכום המלא של הדירה כפי שפאי דורשת אותו.
- ג. יו"ר הדירקטוריון מוסר דיווח על ישיבה שנערכה בכנסת בוועדה לביקורת המדינה, בנושא דו"ח חבקר המדינה שהסתייגה זה מכבר.  
כמו כן עונה היו"ר לשאלות של מר דוד פרנקל בנושא איחוד חברות בירושלים ומוסר דיווח על מגעים הנערכים בנושא זה.

רשמה: ירדנה כהן

  
העמק: לחברי הדירקטוריון  
למשתתפים

