

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת מנהל

פרויקט

מ. 95.א.ו

ז. - 18.12.95

מחלקה

תיק מס

מחלקה



שם תיק: לשכת המנהל רודין - פרוגרמות

מזהה פרויקט: 41450/1-גל

מזהה פריט: 0008yin

כתובת: 2-112-10-8-6

17/09/2018

תאריך הדפסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

18 בדצמ' 1995

814-ז



אל: גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: אתרי בנה ביתך שנמסרו לחב' ערים

בהתאם לסיכום בין משהב"ש לממ"י הועברו האתרים המפורטים להלן לשיווק באמצעות חב' ערים.

לאתרים אלה תחשיב הוצאות פיתוח מוסכם כולל חיוב לכל מגרש לאחר סבסוד. העתקים מתחשיבים אלה מועברים לידיעתך ולהמשך הטיפול בשיווק המגרשים.

אופקים - שכ' בן גוריון - 29 יח"ד.
באר שבע - נחל בקע - 40 יח"ד.

מ. ב. כ. ה.

עכ"פ אפ"ת
מנהלת האגף

העתק: מר ע. רודין, מנכ"ל משהב"ש
מר א. בר, מנכ"ל חב' ערים
מר י. שטראוס, חשב המשרד, בצירוף הודעות התשלום הרלוונטיות
מר מ. קלרמן, מנהל מחוז הנגב
מר י. כהן, מינהל מקרקעי ישראל
גר ח. יין - אגף פיתוח
ר. א. אור-עצמון - פירעון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

18 בדצמ' 1995

מחוז	ישוב	אתר	הקצאה
4	12	6	

לכבוד
חב' ערים
רח' יפו
ירושלים

הודעת שלום להחזר הוצאות פיתוח ע"י חברות

הנדון: 29 יח"ד בנה ביתך - אופקים
שכ' בן גוריון

בהתאם להתחייבויותך ולהמלצה שנתנה לך לגבי המגרש הנדון, נבקשך/כס לסור אל גזברות משרדנו, באחד מימי ב,ג,ד, כדי להסדיר את פרעון החוב בגין הוצאות פיתוח בסך - 1,027,443 שקלים (מדר 8/95).
נא לשלם הסכום הנ"ל לזכות משרדנו.
הודעתנו זו משמשת הודעה לתשלום, ואם יש לכם הערות כלשהן נא להמציאן אלינו תוך 21 יום מיום הודעה זו.
באם לא ישולם הסכום במועד, נאלץ לצערנו, לראות את המלצת משרדנו המחוזי להקצאת השטח כמבוטלת ולהודיע על כך לממ"י.

הערות:

המתחם של 29 יח"ד מהווה חלק קטן מאתר שפותח בזמנו ע"י משהב"ש.
תחשיב החיוב נערך כדלהלן: סה"כ עלות הפיתוח בניכוי עלות יתרת העבודות לביצוע עפ"י תכנון קיים וסטנדרטים של משהב"ש, לפי כתב כמויות מצ"ב.
כמו כן הופחתה ההנחה לישובים בעדיפות לאומית א'.
כל הסכומים נכונים למדר 8/95 וללא מע"מ.

ח"ש 2,658,194

ח"ש 551,130
ח"ש 55,113

סה"כ החיוב
פחות עבודות להשלמה
ב.נ.מ. 10%

ח"ש 606,243
ח"ש 81,843

העמסות ותכנון

ח"ש 688,086
ח"ש 1,970,108

ח"ש 688,086

- 942,665
ח"ש 1,027,443

פחות הנחה של 50%
למגרשים עד 500 מ"ר סה"כ 13,844 מ"ר
יתרה לחיוב

ב ב ר כ ה,
איתן לחיבת
ס/מנהל אגף פרוגרמות

תאריך אל: יחידת הקרקעות מאת: הגזברות הסך לפי פקודת יומן מס' שולם ע"י ב ב ר כ ה, משפחה ושם מנהל מדור הכנסות חתימה	אל: מרכז פיקוח תקציב - הגזברות פרוגרמה חוצה:
---	---

העתק: גזברות, מרכז פיקוח תקציבי
מחוז
מר י. שטראוס, חשב המשרד
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. כהן, מינהל מקרקעי ישראל
גב' א. מאור, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

18 בדצמ' 1995

מחוז	ישוב	אתר	הקצאה
4	7	4	

לכבוד
חב' ערים
רח' יפו
ירושלים

הודעת תשלום להחזר הוצאות פיתוח ע"י חברות

הנדון: 40 יח"ד בנה ביתך - חב' ערים
באר שבע - נחל בקע

בהתאם להתחייביותך ולהמלצה שנתנה לך לגבי המגרש הנדון, נבקשך/כס לסור אל גזברות משרדנו, באחד מימי ב, ג, ד, כדי להסדיר את פרעון החוב בגין הוצאות פיתוח בסך - 2,816,441 שקלים (מדד 8/95).
נא לשלם הסכום הנ"ל לזכות משרדנו.
הודעתנו זו משמשת הודעה לתשלום, ואם יש לכם הערות כלשהן נא להמציאן אלינו תוך 21 יום מיום הודעה זו.
באם לא ישולם הסכום במועד, נאלץ לצערנו, לראות את המלצת משרדנו המחוזי להקצאת השטח כמבוטלת ולהודיע על כך לממ"י.

הערות:
חושב חיוב הוצאות פיתוח למגרש עפ"י הטבלאות שהיו בתוקף ב- 1992 למדד מוסכס, נערך אמדן מפורט של העבודות שגוהרו לביצוע עפ"י תכנון קיים וסטנדרטים של משהב"ש,

החיוב למשהב"ש מהווה סה"כ הוצאות פיתוח על פי הטבלה בניכוי יתרת העבודות לביצוע כאמור.

ח 3,752,362 ש"ח

ח 749,636 ש"ח
ח 74,964 ש"ח

ח 824,600 ש"ח

ח 111,321 ש"ח

ח 935,921 ש"ח

ח 935,921 ש"ח
ח 2,816,441 ש"ח
=====

סה"כ החיוב במדד 8/95
פחות עבודות להשלמה
ב.נ.מ. 10%

העמסות ותכנון 13.5%

יתרה לחיוב

ב ב ר כ ה
איתן לחיבת
ס/מנהל אגף פרוגרמות

אל: מרכז פיקוח תקציב - הגזברות

תאריך
אל: יחידת הקרקעות
מאת: הגזברות
הסך
לפי פקודת יומן מס' שולם ע"י

פרוגרמה

ב ב ר כ ה,

חובה:

חתימה

משפחה ושם
מנהל מדור הכנסות

העתק: גזברות, מרכז פיקוח תקציבי
מחוז

מר י. שטראוס, חשב המשרד
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. כהן, מינהל מקרקעי ישראל
גב' א. מאור, אגף פרוגרמות

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

לשכת

2/10/95

תאריך

אל: אליה מנחם -

הנדון: כולל מנחם הוא ציוה וואלץ
סלבים סימאנו סכמ 13543 מ-מל/צ

- אל: האנן הוא מוצגן מנחם בל יקראם האנלים

ע"י ומה ען עליה לפני מטי שולח קולא זה

- סילם מ מנחם קראים אל בליו ע"י יקראם

- ימם מנחם מנחם אל (בצוקי היתה רציה בתים)

- אל: מנחם מנחם קראים אל בליו ע"י יקראם

קולא

- בליו מנחם מנחם קראים אל בליו ע"י יקראם

משרד הבינוי והשיכון
איתן דובון
אש מנהלת "עתיד ובית"

לשכת
כאמין וציוה



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, כז' בתמוז תשנ"ה
25 ביולי 1995
סימנו: סכמ 13593

סיכום פגישה עם ראש עיריית ראשון לציון מיום 20/7/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ע. הדר, י. מאיר, א. לחובסקי, ד. מליק, א. ניניו,
ר. דביר, ע. שוסטר.
עיריית ראשון לציון: מאיר ניצן ונציגי העיריה
מע"צ: י. קופ
פרוייקט בנה דירתך: ע. רגב.

1. אכלוס דיור מוגן - רמת אליהו

החלטה: גב' עדנה בר נציגת משב"ש תפגש עם מר ניסים כהן, מנהל השרותים החברתיים בעירייה לתאום האכלוס בדיור המוגן.
ככלל הבהיר המנכ"ל שקשישים המפנים דירות בדיור הציבורי הינם בעדיפות ואחריהם דיירי אתרי הדיור הזמני.

2. מעוין שורק

החלטה: הנושא ידון במסגרת הסכם גג לפיתוח ותשתיות בין העיריה לממ"י לגבי כל מערב ראשל"צ בועדת ההיגוי הקרובה ביום א' 23.7.95.

3. אתר הקרוואנים רמת אליהו

החלטה: א. דב מליק יפעל להביא לדיון בועדה המחוזית את יתרת הדיירים שטרם נדונו.
אחריות: דב מליק

ב. המנכ"ל הבהיר שהמשרד יפעל לפינוי האתר במהרה. אך יש להמשיך במקביל בהליכי התכנון.

ג. העיריה תדאג להכין ת.ב.ע. נקודתית לבניית 180 יח"ד בנה דירתך. הפרוייקט יכנס לפרוגרמת השיווק המשותפת לממ"י ולמשב"ש.

ד. העיריה תעדכן את משב"ש לגבי לו"ז לסיום הכנת ת.ב.ע. נקודתית והבאתה לדיון בועדה המקומית.

אחריות: ראש עיר

4. הנחה לקשישים בקניית הקרקע מ-91% ל-51%

ראש העיר דווח כי טרם התקבלה תשובה מהאוצר.

5. פינוי אתר מ.ד.א.

כיום באתר 29 משפחות מתוכם 19 ללא פתרונות.

החלטה: א. דב מליק יפעל להבאה לדיון בועדה המחוזית 3 משפחות שטרם הובאו לועדה.

ב. מנהלת עתיד ובית תוודא כי עמידר מבצעת את הנחיותנו לגבי הפינויים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. בנה דירתך - שינוי מועד הקובע לתשלום לממ"י
המנכ"ל דיווח כי בימים הקרובים תתקיים פגישה עם מר שטאוב הממונה על מס רכוש על מנת לפעול לשינוי מועד הקובע לתשלום לממ"י.
7. הסבת התנועה ממחלף בית דגן למחלף שפירים
מ.ע.צ. העביר תוכנית להערו העיריה. לטענת העיריה התוכנית עדיין לא פותרת את בעיית ההשתזרות
8. ניהול כספי המשתכנים - פרויקט בנה דירתך
החברה הכלכלית מבקשת לבדוק אפשרות ניהול הכספים יתבצע על ידי ישירות מול הבנקים למשכנתאות.
- החלטה:
א. עזריאל רגב ינחה את הבנקים למשכנתאות לפעול מול החברה הכלכלית בראש"צ ישירות כאשר הפיקוח יעשה ע"י עזריאל רגב.
ב. עזריאל רגב יבדוק אפשרות הרחבת ההנחיה לרשות נוספות הנושא יועלה בפורום בנה דירתך הקרוב.
- אחריות: עזריאל רגב
9. מחלף גנות השבעה
נציג מ.ע.צ. דיווח כי העבודות יחלו בשנת 1996.
10. מחלף רמת אליהו
ראש העיר טוען כי לא ניתן להשתמש בגשר מאחר ואין דרך עליה וירדה ממנו מבקש שמ.ע.צ. יממנו הביצוע.
נציג מ.ע.צ. טוען כי ע"פ סיכום שר, מ.ע.צ. תשתתף בביצוע הגשר בלבד בעלות של 50% ובהעמדת עמודי חשמל בעלות של 50%.
- החלטה: המנכ"ל יעלה הנושא בפגישת עבודה עם השר.
- אחריות: לשכת מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

11. כביש 431

התוכנית נמצאת בועדה המחוזית לאישור. צפויות התנגדויות תושבים לחלק מן הכביש.

החלטה: על מנת לא לעכב את ביצוע הכביש, תחולק התוכנית לשני חלקים. הראשון הינו תכנון חלק מהכביש שעל שטח שכבר הופקע, החלק השני שלגביו יש מתנגדים (כביש ששותפים לו גם משרד התחבורה וחברת חשמל).

ראש העיר ידאג לעלות בועדה הקרובה לאישור את החלק שלגביו אין התנגדות.

אחריות: ראש העיר
ל"ז: 31.8.95

12. תכנון השכונה במזרח העיר - 1400 יח"ד

לטענת העירייה תכנון התנועה לקוי מאחר ועפ"י תוכניות מע"צ התנועה עוברת בשטח הציבורי של השכונה בכל ימות השבוע שכאמור הינה שכונה דתית.

החלטה: תתקיים עוד השבוע פגישה אצל ראש העיר להצגת התוכנית שלטענת משב"ש עונה על סוגיה זו, במטרה לקבל את אישור ראש העיר לתוכנית.

רשמה: עליזה שוסטר

העתק: נוכחים
מר י. שורץ, מנהל אגף איכלוס
מעקב ובקרה
לשכת השר

אגף פרוגרמות

5 באוק' 1995

אל-251

אל: גב' עליזה שוסטר, עוזרת המנכ"ל

הנדון: חובות משהב"ש לקק"ל
סמוכין: תזכורת מיום 20/9/95

להלן התייחסותנו לפניית מר י. אלישיב למנכ"ל:

סעיף 3 - צפת, רמת רזים - נחל לימונים
הסכום בסך 4,985 ש"ח שולם לקק"ל במסגרת הזמנה 73155 שהוצאה ביום 26/2/91.

סעיף 1 - כרמיאל, גבעת דם (אתר חרום)
הסכום בסך 24,067 ש"ח שולם לקק"ל במסגרת הזמנה 73228 שהוצאה ביום 20/2/91.

סעיף 2 - נצרת שלב ב'
החוב ע"ס כ- 400,000 ש"ח ישולם לקק"ל במסגרת השלמות פיתוח 89-92. הסכום אושר
במסגרת 30 מיליון ש"ח שהופשדו לאחרונה.

סעיף 4 - קרית גת
הנושא לא מוכר למשרדנו המחוזי.

סעיף 5 - כרמיאל, בית בתה
עקירת העצים בוצעה בתחום בית הספר שנבנה במקום ועל כן הסכום אמור להתקבל ממשרד
החינוך שמתקציבו נבנה ביה"ס. משרדנו יפנה למשרד האוצר לקבלת הסכום.

בברכה,

איתן לוחובסקי
ס' מנהל האגף

העתק: גב' צ. אפרתי
מר ר. דביר

מסמכים כגון כרטיס
יחידה משטרה

כ.ר. 99.8.89

9.8.95

(להחזרת פטנט במשרד הממשלה)

מזכר

התאריך	אלו
3.8.95	מלך איתן מועצת-העם מועצת אגף המעקב
חוק מס	מאת:

הנדון:

חובה להסיר היטות אגף

סימבול:

המלך מברך אגף המעקב מסמך אגף כל אחד

לחבר שמואל

בבניה

אח

מקום

חברת אור

קרן קימת לישראל
23/5/95 KEREN KAYEMETH LEISRAEL



שם	מס' חשבון	חברת
רעלי	למנוחה	
29.05.1995		

זמנים יקרים

זי"י "סיס" ⁴⁴⁴ ⁴⁴⁴ ⁴⁴⁴
 רב. יען בועסד ארמון
 ארמון ש"צ י"א
 השרון, ארמון צ"ה 9'
 י"א ארמון ארמון
 נוסף ארמון

(Signature)

LAND DEVELOPMENT AUTHORITY
(Keren Kayemeth Leisrael)
Forest Department

P.O.B. 45 Kiryat-Hayim 26103, Israel
Finance Section - (04) 411963-4, 413801, 411901, 418036
Natural Woodlands Section - (04) 411966, 411985
Research & Development - (04) 411983, 414463
Fax. 00972 - 4 - 411971



קרן קיימת לישראל
מנהל פיתוח הקרקע
אגף היעור

ת.ד. 45 קרית-חיים 26103
יחידת כספים - 04-418036, 411901, 413801, 411963-4
מדור שמורות יער וחורש טבעי - 04-411985, 411966
מחקר ופיתוח מקצועי - 04-414463, 411983
פקסימיליה - 04-411971

ט' באייר תשנ"ה
9.5.95
מס' 427-

22-05-1995

לכבוד
מר איתן לחובסקי
אגף לבניה עירונית
משרד הבינוי והשיכון

..1.א

הנדון: חובות משרד השיכון לקק"ל
סימוכין: סיכום פגישה מיום 12.12.94

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדכם עם מר גוטליב מחקק"ל, נתבקשנו על ידו לרכז ולהעביר אליך את העתקי החשבוניות שהוגשו לכם בעבר וכן כל חומר נוסף הקיים ברשותי.

רצ"ב מועבר אליך החומר המבוקש לאתרים הבאים:

1. כרמיאל (אתר חרום) - 29,716.87 ש"ח
2. נצרת שלב ב' - 329,390.58 ש"ח
3. רמת רזים - נחל לימנים - 2,862.84 ש"ח
4. קרית גת - 24,212 ש"ח
5. כרמיאל בית בתה - 48,233.54 ש"ח

אבקש בדיקתך בנדון.

בברכה

ניסן גביש

העתקים:
מנכ"ל חקק"ל - ירושלים,
מר ע. גוטליב - ירושלים,

לוטח:

R
7
R

כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל'

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ת. 5/10/45
תאריך: 24/4/45

אל: אר"ה ב"ר

הנדון: פנקס פקידים - יהודה ב"ר אברהם ב"ר מ. - 5/10/45

אברהם ב"ר אברהם ב"ר מ. - פנקס פקידים
יהודה ב"ר אברהם ב"ר מ. - פנקס פקידים

בברכה,

עליזה שוסטר
עוזרת מנכ"ל

העתיק:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' באלול תשנ"ה
11 בספטמבר 1995
סימנו: סכמ 13792

סיכום פגישה עם יהודה בר ממשד הפנים מיום 7.9.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, ע. הדר, ע. שוסטר.
משרד הפנים: י. בר.

1. חיבור הישובים עזריה, יד רמב"ם ובית עוזיאל (מו"א גזר) למאגר הביוב, בנשר המנכ"ל הביע אהדתו לקידום חיבור הישובים במסגרת פרויקט הביוב.

החלטה: יהודה בר ישוחח עם ראש מו"א גזר בנושא, ויעדכן את המנכ"ל.

אחריות: י. בר
לו"ז: מיידי

2. **חיבור אלעד למע' שפדן**

החלטה:

א. המגמה הינה שהישוב אלעד כשלב ראשוני יחובר למערכת שפדן ובעתיד כאשר יוקם הקו המזרחי אלעד תחובר אליו.

ב. יהודה בר יודא כי משרד הבינוי והשיכון יזומן לפגישה שתתקיים אצל מנכ"ל משרד הפנים בנושא הקו המזרחי.

אחריות: י. בר
לו"ז: 21.9.95

3. **גדרה**

דווח ע"י י. בר כי מתבצעת בדיקה כלכלית הנוגעת למתקן הטיפול בגדרה או לחלופין בברנו. בתחילת שנה הבאה יצא מכרז, ההקמה תהיה תוך שנתיים.

החלטה: עדכון לו"ז מדוייק יותר יתקבל בימים הקרובים ע"י י. בר.

אחריות: י. בר
לו"ז: 14.9.95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. מודיעין

תוכנית המתקן החרושתית טרם הופקדה.

י. בר דווח כי לקראת סוף השנה יצא פרסום. ובאביב '98 המתקן יהיה מוכן.

עדי הדר עדכן כי עד סוף השנה ישווקו עוד כ-5,000 יח"ד כאשר אכלוסן צפוי להיות בינואר '98. לכן המתקן צריך להיות מוכן כבר ביולי '97 לקראת תחילת שנת '98.

החלטה: י. בר יעדכן בימים הקרובים לו"ז מדויק.

אחריות: י. בר
לו"ז: 14.9.95

5. יהוד ונוה מונסון

י. בר דווח כי מ.ע.צ. מתלבטת מזה זמן רב לגבי בחירת תוואי לכביש, ועלו מספר אפשרויות. ואי בחירה בתוואי מסויים מעכב את מתן הפתרון לביוב של יהוד ונוה מונסון.

החלטה: עדי הדר יקיים פגישה בנושא עם מר יוסי קופ ממע"צ ומר י.ב. ממשד הפנים. דווח ימסר למנהל לאחר הפגישה.

אחריות: עדי הדר
לו"ז: 14.9.95

רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 5.10.95
מספר: 633/32

אל: גבי אורה גורג' - לשכת מנכ"ל משב"ש

הנדון: סיכום פגישה בין מנכ"ל משב"ש ליהוד בר משרד הפנים מיום 7.9.95

פ 2 - חיבור אלעד לשפד"ן

בעקבות הדיון הנ"ל התקיימה פגישה בין מנכ"ל משרד הפנים, עדי הדר, מנהלת
אגף פרוגרמות - גבי צביה אפרתי ואושר עקרונית פרוייקט קו הביוב המזרחי.
לאור זאת יותחל לקדם נושא התכנון וההגשה לועדות הסטטוטוריות.

בברכה

אריה הראל
מחוז המרכז

העתק:
מר עדי הדר - סמנכ"ל ומ"מ מנהל מחוז המרכז

7123 712014



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מח' פרוגרמות
ממונים מחוזיים למוס"צ

הנדון: פרוגרמה למוסדות ציבור - תוספת תקציב

רצ"ב תכנית עבודה לתוספת תקציב של 15.0 מיליון ש"ח חתומה ע"י המנכ"ל.

התקציב אושר בועדת הכספים ב- 28/11/95.

נא סיפולכם הדחוף בהכנת הזמנות לביצוע עבודות אלה.

מ. ב. ר. כ. ה.,
צבירה אפורה
מנהל האגף

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
מר י. שטראוס, חשב המשרד
מר מ. מרלי, סמנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

כ"א בחשוון ה'תשנ"ו
14 בנובמבר 1995
עה-120

פרוגרמה למוסדות ציבור
תכנית המשכית לשנים 1995 - תוספת תקציב
לישובים יהודיים

שינוי מס' 2

סה"כ ארצי (בשקלים חדשים)

המחוז	תקציב 1995
גליל	2,040,000
חיפה	4,460,000
מרכז	4,600,000
דרום	2,300,000
ירושלים	1,600,000
סה"כ	15,000,000


עמוס רודניו
מנהל כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כא' בחשון התשנ"ו
14 בנובמבר 1995
עה-124

פרוגרמת מוסדות ציבור
תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב
ליישובים יהודים

מחוז הגליל

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
חצור	שיפוץ מתנ"ס	450,000
קריית-שמונה	שלוחת ארזות פוקס שיפוץ ובניית שלב ב'	440,000
מגדל העמק	מתנ"ס - בית-המוסיקה	400,000
עפולה	הרחבת מתנ"ס	450,000
צפת	תכנון אולם רב תכליתי	300,000
סה"כ		2,040,000

* ל-1996 עדין לא הוחלט על פרויקטים בגליל.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כא' בחשון התשנ"ו
 14 בנובמבר 1995
 עה-122

פרוגרמת מוסדות ציבור
 תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב
 ליושבים יהודים

מחוז חיפה

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
שלומי	שיפוץ מתנ"ס	500,000
יוקנעם	אולם ספורט	500,000
חריש	מבנה רב-תכליתי	600,000
מעלות	מתנ"ס גרס	500,000
מעלות	מרכז קהילתי - גבעת הרקפות	500,000
מעלות	מועדון ברחוב ז'בוטינסקי	200,000
חיפה - רמת-אלון	מרכז קהילתי	270,000
חיפה - בת-גלים	מועדון	290,000
אליכין	מתנ"ס	200,000
חדרה	מעון יום	600,000
קציר	בריכת שחיה	300,000
סה"כ		4,460,000

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
 כ"א בחשון העשנ"ו
 14 בנובמבר 1995
 עה-121

פרוגרמת מוסדות ציבור
 תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב

ליישובים יהודים

מחוז המרכז

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
אריאל	אולם מופעים	700,000
רמלה	שלוחת מתנ"ס	700,000
אשדוד	מתנ"ס י"ג	500,000
קדימה	מרכז קהילתי • שלב ב'	500,000
תל-מונד	מתנ"ס	250,000
נס-ציונה	אולם ספורט	250,000
ראש-העין	מעון יום	750,000
גן-יבנה	שלוחת מתנ"ס	250,000
בני-עייש	מתנ"ס	200,000
קרית-עקרון	ספריה	500,000
סה"כ		4,600,000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

14 בנוב' 1995
עה-125

פרוגרמת מוסדות ציבור
תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב
בישובים יהודים

מחוז הדרום

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
מצפה רמון	מתנ"ס	500,000
נתיבות	בריכת שחייה	400,000
אופקים	אולם מופעים	500,000
דימונה	מעון יום	200,000
נתיבות	אולם ספורט	500,000
ערד	מעון יום	200,000
סה"כ		2,300,000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

14 בנוב' 1995
עה-123

פרוגרמת מוסדות ציבור
תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב
בישובים יהודים

מחוז ירושלים

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
גבעת-זאב	אולם מופעים + מתנ"ס	600,000
קריית-גת	קידום למכרז של המתנ"ס	250,000
מעלה אדומים	אולם מופעים	500,000
ביתר	תכנון מתנ"ס	250,000
סה"כ		1,600,000



אגף פרוגרמות

8 בנובמבר 1995
ז-780

אל: מר איתי אייגס, אגף התקציבים, משרד האוצר

הנדון: תקן מוס"צ - דו"ח ועדת ברודט, תקציב 1995

בימים אלה הועברה אליכם תכנית עבודה לתקציב המיועד להקמת מוסדות ציבור על פי התקן שאושר על-ידי ועדת המנכ"לים. מצאתי לנכון לפרט הנחיות העבודה ומסקנות ביניים.

1. תכנית המסגרת מתבססת על נתוני "שיווק מוצלח" שהיו ידועים עד למועד הכנתה לשנים 1994, 1995 וכן התחלות בנייה במגזר הפרטי ב-24 הערים הגדולות על פי נתוני ל.מ.ס החל מ-1.1.95.
2. התכנית תעודכן באופן שוטף על פי נתונים נוספים שיגיעו לידנו.
3. התכנית תופעל רק לאחר בדיקה חוזרת של הנתונים לכל ישוב וישוב בכלל זה היקף התחלות בנייה במגזר הציבורי. יש לראות בה תכנית מסגרת הטעונה אשור חוזר לפני הוצאת ההתקשרות.
4. במגזר הציבורי נלקחו בחשבון כ-10,000 יח"ד התחלות בנייה משנת 1994 בשכונות ששווקו במהלך אותה שנה.
- על אף עובדה זו, היקף התכנית עומדת על כ-82.0 מיליון ש"ח ואינו מנצל את מלוא התקציב (זאת על-פי החלטה בועדת שרים להאצת הבנייה).
5. גם המסגרת המוצעת בתכנית העבודה לא תמומש להערכתי בשני חדשי העבודה שנותרו להפעלתה. אנו תקווה כי לפחות יקודם התכנון המפורט של המבנים הרב הפרוייקטים.

חוסר האפשרות לנצל התקציב במלואו נובע בעיקרו משלוש סיבות:

א. קוצר הזמן, ממועד אישור התקציב, קובעת עקרונות והגמשות, תהליך עבודה שהושלם רק בסוף אוגוסט והותיר רק שלושה חודשי עבודה אפקטיביים להפעלת התכנית.

ב. הפיצול הרב של אתרים ושכונות בהן מתבצעת בנייה. פיזור הבנייה וריכוז האתרים מביא לכך שאף אחד בהם אינו מגיע למסה המאפשרת קידום מוסדות בעיקר הגדולים שבהם. (על אף הגמשת הקריטריונים). הקמת שכונות מתפרסת על פני מספר שנים והיקף הבנייה של השנה הראשונה בדרך כלל קטן מאוד.

ג. נתוני התחלות הבנייה המגזר הפרטי מגיעים באחור רב. בשנים הבאות תעלם הבעיה שכן יהיו בידנו מלוא הנתונים של שנה קודמת.

אנו מנסים למצוא דרך נוחה בתאום עם הל.מ.ס. והרשויות המקומיות לזרימת נתונים מהירה ואמינה בתחום זה. בעת שתהיה לנו הצעה כלשהיא נביאה לדיון בשיתוף עמכם.

לסיכום

1. תקציב מסוג זה, הבנוי על תקן חייב להיות תקציב רב שנתי שיאפשר דיון ענייני עם הרשויות המקומיות ברמה של ת.ב.ע. ואתר בנייה כאשר המוסדות שיתוקצבו לישוב יקודמו על-פי קצב השיווק והבנייה וללא חשש שמעבר לשנת תקציב אחרת יגרום לאבדן (גם בניית המוסדות מתבצעת על פי יותר משנה תקציבית אחת).

2. לשנת תקציב 1995, נראה לנו כי לא נצליח להפעיל התכנית מסיבות שונות ואנו מבקשים לטפל מיידית בהעברת העודפים שיהיו לשנת תקציב 1996.

ב ב ר כ ה ,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר ע. רודין, מנהל כללי
מר א. דליצקי, אגף התקציבים, משרד האוצר

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף התקציבים

ט"ו בחשוון התשנ"ו
8 בנובמבר 1995
ת.95-90989

Handwritten signatures and initials:
Della
15/11/95
010

לכבוד
גב' צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פרוגרמת מוסדות ציבור

לאחר לימוד פרוגרמת מוסדות הציבור אשר הוגשה לעיוננו ולאחר הבחנה טלפונית שהתקיימה עימן בנושא בתאריך 9/11/95, מצאתי לנכון להעביר את הערותנו לגבי אי-התאמת הפרוגרמה לדו"ח ועדת המנכ"לים בנושא מוסדות ציבור ולנייר הגמשות המצורף לדו"ח, אשר סוכם בין המשרדים בוועדת הליווי המשותפת כדלקמן:

1. תנאי-סף להקמת מוסדות ציבור הינו שלב 08 בשנת 1995.
2. שיווק מוצלח מצדיק תכנון והתחלת בנייה מצדירות בניית מוסדות.
3. הוסכם שהפרוגרמה תיגור מסדר העדיפויות המפורט בדו"ח, ירידה ברמה בסדר העדיפויות תתאפשר רק לאחר מיצוי כל האפשרויות בעדיפות הגבוהה.
4. לא קיימת התייחסות בדו"ח למס' יחיד המצדירות הקמת מוסדות הציבור השונים.
5. לא קיימת התייחסות לבנייה הפרטית כנדרש מדו"ח המנכ"לים, דרישה שקיבלה ביטוי במסגרת התקציב.

אנו רואים בחומרה רבה אי התייחסות לסיכומים וחתעלמות מוחלטת הן מהדו"ח והן מחתגמשות שסוכם. כמו כן אנו רואים בחומרה רבה את אופן העברת הפרוגרמה ללא מתן הדעת והפנית תשומת - הלב לחריגות מהסיכומים.

נאם להערכתך היתה קיימת בעייה בישום סיכומי הדו"ח היה מקום להמשיך ולקיים את מסגרת הליווי המשותף, כפי שהצענו לא פעם, ולא לפעול באופן חד-צדדי כפי שפעלת.

נוכח הממצאים נבקש לבחון שנית את הפרוגרמה ולחתאימה במדויק לתקן מוסדות ציבור, כמתחייב מחתחלות הבניה והשיווקים המוצלחים הכל כפי שסוכם ביננו.

על מנת שלא לפגוע בבנייה החדשה של אותו חלק בפרוגרמה שתואם את הדו"ח והסיכומים אני מציע להפעיל לאלתר חלק זה בפרוגרמה. יתרת הפרוגרמה תעודכן רק לאחר דיון בין המשרדים ברבר אפשרות לשינויים/חתאמות בכללי הפעלה.

מצ"ב דו"ח התחלות בנייה ב-1995 לשובים שבפרוגרמה (החסר) - הפרוגרמה אמורה להגזר על פי מספר התחלות בנייה!

כמו כן מצ"ב מספר דוגמאות פרטניות המבטאות את אי התאמת הפרוגרמה לדו"ח ולהגמשות שסוכמו בין המשרדים.

בכבוד רב
אלי דליצקי

העתק:

מר עמוס רחין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איחי אייגס - סגן הממונה על התקציבים
מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר אריאל לוי - ראש תחום מיפון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון
לתיק: פרוגרמות (36/11)

**משרד האוצר
אגף התקציבים**

ט"ז בחשון התשנ"ו
9 בנובמבר 1995
ת.95-94042

התאמת הפרוגרמה להתחלות הבנייה

321 התחלות בנייה אינן מצדיקות הקמת מעון יום ובוודאי אינן מצדיקות הקמת בית כנסת.	כרמיאל
690 התחלות בנייה מצדיקות הקמת מעון יום אך אינן מצדיקות הקמת בית כנסת.	נצרת-עלית
בחריש אין התחלות בנייה בשנת 1995 על כן אין הצדקה להקים מוסדות ציבור במסגרת זאת.	חריש
600 התחלות בנייה מצדיקות הקמת מעון יום אך אינן מצדיקות הקמת בית כנסת.	יוקנעם
189 התחלות בנייה אינן מצדיקות הקמת מעון יום.	נשר
1555 התחלות בנייה אין תאום במיקום בין התחלות הבנייה לבין המוסדות.	אשדוד
843 התחלות בנייה אינן מצדיקות הקמת בית כנסת ואין מצדיקות הקמת מקווה.	יד חנה
350 התחלות בנייה אינן מצדיקות הקמת מעון יום.	רחובות
1122 התחלות בנייה אינן מצדיקות הקמת אולם ספורט.	אילת
1343 התחלות בנייה	באר-שבע
אין הצדקה לבניית 2 כתי כנסת אין הצדקה להקמת אולם ספורט אין הצדקה לבניית 3 מעונות יום אין הצדקה להקמת מתני"ס	
כמו כן אין התאמה בין מיקום התחלות הבנייה למיקום מוסדות ציבור.	
733 התחלות בנייה אין הצדקה לבניית המוסדות בפרוגרמה פרט למעון יום.	אשקלון
700 התחלות בנייה אין הצדקה לבניית המוסדות בפרוגרמה פרט למעון יום.	ביתר
941 התחלות בנייה אינן מצדיקות את הקמת המוסדות הנ"ל.	בית-שמש
אין הצדקה להקמת המוסדות הנ"ל פרט למעון יום וכמו כן לא קיימת התאמה בין מיקום התחלות הבנייה לבין מיקום מוסדות הציבור.	ירושלים
630 התחלות בנייה אינן מצדיקות הקמת בית כנסת.	מעלה-אדומים

מוסדות ציבור

89-92	שיווק 94	שיווק מוצלח 95	מכרז	סיכוי לשיווק	התחלות בנייה 95	בנייה פרטית
3170	624	114	484	1016	321	כרמיאל
3074	584	212	164	374	690	נצרת עלית
740				1951		חריש
958	735		405	817	603	יוקנעם
1950	801			24	189	נשר
8533	1284			4296	1125	430 אשרוד
1172	140				843	יד חנה
314				742		350 רחובות
2138	935			1289	1122	אילת
9629	2231	844	838	571	1228	115 באר שבע
5152	954			2322	668	65 אשקלון
1413	1026			900	700	ביתר
2007	4550		104	1320	941	בית שמש
8136	1413		1101	444	430	545 ירושלים
1063	701	223		445	630	מעלה אדומים
49449	16019	1393	3096	16511	8800	1535 סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף פרוגרמות

14 בנוב' 1995
עה-125

פרוגרמת מוסדות ציבור
תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב
בישובים יהודים

מחוז הדרום

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 מ"ח
מצפה רמון	מתנ"ס	500,000
נתיבות	בריכת שחייה	400,000
אופקים	אולם מופעים	500,000
דימונה	מעון יום	200,000
נתיבות	אולם ספורט	500,000
ערד	מעון יום	200,000
סה"כ		2,300,000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

14 בנוב' 1995
עה-123

פרוגרמת מוסדות ציבור

תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב

בישובים יהודים

מחוז ירושלים

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
גבעת-זאב	אולם מופעים + מתנ"ס	600,000
קריית-גת	קידום למכרז של מתנ"ס	250,000
מעלה אדומים	אולם מופעים	500,000
ביתר	תכנון מתנ"ס	250,000
סה"כ		1,600,000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
כ"א בחשון ותשנ"ו
14 בנובמבר 1995
עה-121

פרוגרמת מוסדות ציבור

תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב

לישובים יהודים

מתוז המרכז

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
אריאל	אולם מופעים	700,000
רמלה	שלוות מזנ"ס	700,000
אשדוד	מזנ"ס י"ג	500,000
קדימה	מרכז קהילתי שלב ב'	500,000
תל-מונד	מזנ"ס	250,000
נס-ציונה	אולם ספורט	250,000
ראש-העין	מעון יום	750,000
גן-יבנה	שלוות מזנ"ס	250,000
בני-עייש	מזנ"ס	200,000
קדיה-עקרון	ספריה	500,000
סז"כ		4,600,000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כא' בחשון ותשנ"ו
14 בנובמבר 1995
עה-122

פרוגרמת מוסדות ציבור

תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב

ליושבים יהודים

מחוז תיפה

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
שלומי	שיפוץ מזנ"ס	500,000
יוקנעם	אולם ספורט	500,000
חריש	מבנה רב-תכליתי	600,000
מעלות	מזנ"ס גרס	500,000
מעלות	מרכז קהילתי - גבעת התקפות	500,000
מעלות	מועדון בדחוב ז'בוטינסקי	200,000
חיפה - רמת-אלון	מרכז קהילתי	270,000
חיפה - מנ-גלים	מועדון	290,000
אליכין	מזנ"ס	200,000
חדרה	מעון יום	600,000
קציר	בריכת שחיה	300,000
סה"כ		4,460,000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כא' בחשון העשנ"ו
14 בנובמבר 1995
עה-124

פרוגרמת מוסדות ציבור

תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב

לישובים יהודים

מחוז הגליל

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
חצור	שיפוץ מתנ"ס	450,000
קריית-שמונה	שלוחת אדזור פוקס שיפוץ ובניית שלב ב'	440,000
מגדל העמק	מתנ"ס - בית-המוסיקה	400,000
עפולה	הרחבת מתנ"ס	450,000
צפת	תכנון אולם רב תכליתי	300,000
סה"כ		2,040,000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

חיחידה למוסדות ציבור

כ"א בחשון תשנ"ו
14 בנובמבר 1995
עה-120

פרוגרמה למוסדות ציבור

תכנית המשכית לשנים 1995 - תוספת תקציב

לישובים יהודיים

שינוי מס' 2

סה"כ ארצי (בשקלים חדשים)

תקציב 1995	תחומי
2,040,000	גליל
4,460,000	חיפה
4,600,000	מרכז
2,300,000	דרום
1,600,000	ירושלים
15,000,000	סה"כ


עמוס רודני
מנהל כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

28 בנוב' 1995

צ-783

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מח' פרוגרמות
ממונים מחוזיים למוס"צ

הנדון: פרוגרמה למוסדות ציבור - תוספת תקציב

רצ"ב תכנית עבודה לתוספת תקציב של 15.0 מיליון ש"ח חתומה ע"י המנכ"ל.

התקציב אושר בועדת הכספים ב- 28/11/95.

נא טיפולכם הדחוף בהכנת הזמנות לביצוע עבודות אלה.

ב. ב. ר. כ. ה.,

צביה אפרת
מנהלת האגף

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
מר י. שטראוס, חשב המשרד
מר מ. מרלי, סמנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

כ"א בחשוון התשנ"ו
 14 בנובמבר 1995
 עה-120

פרוגרמה למוסדות ציבור
תכנית המשכית לשנים 1995 - תוספת תקציב
לישובים יהודיים

שינוי מס' 2

סה"כ ארצי (בשקלים חדשים)

המחוז	תקציב 1995
גליל	2,040,000
חיפה	4,460,000
מרכז	4,600,000
דרום	2,300,000
ירושלים	1,600,000
סה"כ	15,000,000


 עמוס רודין
 מנהל כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כא' בחשון התשנ"ו
 14 בנובמבר 1995
 עה-124

פרוגרמת מוסדות ציבור
תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב
ליושבים יהודים

מחוז הגליל

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
חצור	שיפוץ מתנ"ס	450,000
קריית-שמונה	שלוחת ארתור פוקס שיפוץ ובנית שלב ב'	440,000
מגדל העמק	מתנ"ס - בית-המוסיקה	400,000
עפולה	הרחבת מתנ"ס	450,000
צפת	תכנון אולם רב תכליתי	300,000
סה"כ		2,040,000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כא' בחשון התשנ"ו
 14 בנובמבר 1995
 עה-122

פרוגרמת מוסדות ציבור
תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב
ליישובים יהודים

מחוז חיפה

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
שלומי	שיפוץ מתנ"ס	500,000
יוקנעם	אולם ספורט	500,000
חריש	מבנה רב-תכליתי	600,000
מעלות	מתנ"ס גרס	500,000
מעלות	מרכז קהילתי - גבעת הרקפות	500,000
מעלות	מועדון ברחוב ז'בוטינסקי	200,000
חיפה - רמת-אלון	מרכז קהילתי	270,000
חיפה - בת-גלים	מועדון	290,000
אליכין	מתנ"ס	200,000
חדרה	מעון יום	600,000
קציר	בריכת שחיה	300,000
סה"כ		4,460,000

א.נ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
 כ"א בחשון התשנ"ו
 14 בנובמבר 1995
 עה-121

פרוגרמת מוסדות ציבור
תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב

ליישובים יהודים

מחוז המרכז

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
אריאל	אולם מופעים	700,000
רמלה	שלוחת מתנ"ס	700,000
אשדוד	מתנ"ס י"ג	500,000
קדימה	מרכז קהילתי • שלב ב'	500,000
תל-מונד	מתנ"ס	250,000
נס-ציונה	אולם ספורט	250,000
ראש-העין	מעון יום	750,000
גן-יבנה	שלוחת מתנ"ס	250,000
בני-עייש	מתנ"ס	200,000
קרית-עקרון	ספריה	500,000
סה"כ		4,600,000

57

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

14 בנוב' 1995
 עה-125

פרוגרמת מוסדות ציבור
תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב
 בישובים יהודים

מחוז הדרום

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
מצפה רמון	מתנ"ס	500,000
נתיבות	בריכת שחייה	400,000
אופקים	אולם מופעים	500,000
דימונה	מעון יום	200,000
נתיבות	אולם ספורט	500,000
ערד	מעון יום	200,000
סה"כ		2,300,000

א.נ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

14 בנוב' 1995
 עה-123

פרוגרמת מוסדות ציבור
תכנית המשכית 1995 - תוספת תקציב
בישובים יהודים

מחוז ירושלים

ישוב	מהות עבודה	תקציב 1995 בש"ח
גבעת-זאב	אולם מופעים + מתנ"ס	600,000
קריית-גת	קידום למכרז של המתנ"ס	250,000
מעלה אדומים	אולם מופעים	500,000
ביתר	תכנון מתנ"ס	250,000
סה"כ		1,600,000

ל.נ.

מד י כ ת י ש ר א ל
מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו נ

אגף פרוגרמות
היחידה למוסדות ציבור

כ"ה. בתשרי תשנ"ו
19 באוקטובר 1995
עה-109

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26. 10. 1995

דואר נכנס

046331 תיק

אל: מר עמי גלילי, מנהל היחידה לניתוח מערכות

הנדון: נוהל "תכנון הקצאה והפעלת מוסדות ציבור"
מס' 03/05 מיום 5/10/94 - תיקון

אבקש להוסיף לנוהל הנ"ל שני תיקונים:

1. סעיף 6.2.6 ישונה ויהיה כדלקמן:

6.2.6 סכום ההזמנה שאושר ל"תכנון" בלבד יכלול רק מרכיבי תכנון, פיקוח ופיקוח עליון ועד גובה הסכום שאושר.

סכום הזמנה שאושר ל"תכנון ובנייה", יכלול בנייה בפועל ומזה עד 10% - לתכנון ופיקוח.

ההזמנות אינן כוללות תשלום עבור חיבורי מים וחשמל לרשתות הכלליות.

ההזמנות אינן כוללות תשלום עבור אגרות עירוניות ולא תשלומים עבור ריהוט וציוד. ההזמנות אינן כוללות תשלום פיתוח שמעבר ל"צור המוסד".

סעיף 6.2.6 המקורי ישונה ל-6.2.7 ובעקבותיו מספור כל היורד הסעיפים, כנדרש.

תוכן יתר הסעיפים - ללא שינוי.

2. סעיף 4.2.1 מפנה לנספח ובו הגדרת רשימת חברי הוועדה הבין-משרדית. בנוהל - נשכח להוסיף נספח זה.

(רצ"ב רשימת חברי הועדה).

3. רצ"ב אישור המנכ"ל לדרישות שביקשנו.

ל ט י פ ו ל ד.

בברכה,

עליזה הבר-פינש
ממונה ארצית למוס"צ

העמק: מר עמוס רודין - המנהל הכללי

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל למינהל
מר יוסי שטרואוס - חשב המשד
מר עדי ווהב - כאן

נספח - רשימת חברי הוועדה הבין-משרדית (ראה סעיף 4.2.1)

1. הממונה הארצית על מוס"צ משב"ש - יו"ר
2. ראש העיר הנדונה
3. מהנדס העיר
4. רפרנט תכנון למחוז - נציג האגף לתכנון ערים, משהב"ש
5. נציג - האדריכל הראשי, משהב"ש
6. ראש ענף מוס"צ במחוז (משהב"ש)
7. אדריכל המחוז
8. מתכנן האתר
9. רפרנט מיפוי חינוך למחוז - נציג משרד החינוך
10. נציג חברת המתנ"סים האחראי לפרוגרמות ופיתוח
11. נציג רשות הספורט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

ירושלים, כב' בסיון תשנ"ה
20 ביוני 1995

מס' - צ-544

אל: גב' שלומית מור - מחוז חיפה

הנדון: עכו - בנית האצטרדיון

במסגרת עבודות בניה מכיר המשרד בהוצאת תכנון ופיקוח במקביל לביצוע הבניה ובלבד שאלה לא יעלו על 10% מהיקף ההזמנה אלא אם מטרת הוצאת ההזמנה הינה עבור עבודות תכנון.

להמשך טיפולך בהתאם.

בבוקה,

צביה אפרת
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
גב' עליזה הכר-פיש, ממונה ארצית למוס"צ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לניתוח מערכות ואו"ש

י"ב בחשון תשנ"ו
5 בנובמבר 1995

2-0305

לכבוד
מר עמוס רוזין
המנהל הכללי

שלום וברכה,

הנדון: נוהל: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור

רצ"ב נוהל "תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור" מס' 2-03/05.
בנוהל הוכנסו השינויים האחרונים שאגף פרוגרמות ביקש ואשר אישרת.
רצ"ב האישור שלך לבקשותיהם.
נא אישורך וחתימתך בסוף הנוהל.

בב"כ
עמי גלילי

מנהל היחידה לניתוח מערכות ואו"ש

העתק: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר
גב' דסי ליפשיץ, ראש ענף ניתוח מערכות

פרק מס': 03		נושא הנוהל: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור				הוראה מס': 03/05	
נושא הפרק: פרוגרמות		תחולה: כללית	לידיעה: כללית	תאריך פרסום:	בתוקף מיום: 5.11.95	דף מתוך דפים: 1 7	

1. כללי

- 1.1 מטרת הנוהל היא לקבוע את היקף צרכי התכנון, הבניה והשתתפות משרד הבינוי והשיכון במימון בנית מוסדות ציבור.
- 1.2 הנוהל בא לפרט תהליך הקצאת שטחים למוסדות ציבור באתרים שבטיפול משרד הבינוי והשיכון ודרכי הפעולה לטיפול במוסדות ציבור.
- 1.3 תכנון ובניית מוסדות ציבור והסיוע במימון ייעשו ויינתנו על פי הפרוגרמה (להלן תוכנית העבודה) התקציבית השנתית, המאושרת על ידי המנהל הכללי ו/או הנהלת המשרד ובכפוף לקריטריונים שנקבעו ע"י הנהלת המשרד.
- 1.4 מנהל אגף פרוגרמות אחראי להפעלת נוהל זה במגזר העירוני וראש המינהל לבניה כפרית אחראי במיגזר הכפרי.
- 1.5 נוהל זה מבטל את נוהל "מוסדות ציבור" 03/05 מתאריך 29.10.81 ונוהל "בניה והשתתפות בבנית מוסדות ציבור" 03/06 מתאריך 15.11.90 וכל תהליך והוראה קודמים בנדון.

2. הגדרות

לצורך נוהל זה מוסדות ציבור:

- 2.1 מוסדות חינוך: גני ילדים, קדם חובה לגילאי 3-4.
- 2.2 מוסדות תרבות וחברה: מתנ"סים, אולמות מופעים, ספריות, קונסרבטוריון מועדוני נוער שמופעלים על ידי הרשות המקומית. וכן חדרי אוכל ומבנה משולב כאשר מדובר בהתישבות הכפרית.
- 2.3 ספורט: אולמי ספורט, בריכות שחיה, מגרשי ספורט.

הנושא: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור	הוראה מס': 03/05	תיקון מס':	בתוקף מיום: 1.11.95	דף 2 מתוך 7
---	------------------	------------	---------------------	-------------

2.4 מוסדות רווחה: בישובים עירוניים: מעונות יום, תחנות לאם ולילד. בישובים כפריים: מעונות יום, תחנות לאם ולילד ומרפאות. גם בישוב הכפרי וגם בישוב העירוני - מועדוני קשישים כאשר אינם כלולים במתנ"סים.

2.5 מוסדות דת: בתי תפילה, מקוואות לנשים, מקוואות לגברים.

2.6 שיפוץ והסבה של מוסדות קיימים בישובים עירוניים וכפריים: שיפוץ והרחבה והסבת מוסדות קיימים יועדפו על פני בניית מוסדות חדשים מתוך רצון לנצל הקרקע, לחסוך בעלות התשתיות, במשאבים אחרים, וכל זאת בתנאי שהמבנה ישמש את אחד המוסדות המפורטים ברשימה לעיל. עדיפות תנתן לשקום מוסדות שישתרו גם שכונות ותיקות וגם חדשות.

3. הישובים בהם יטפל המשרד:

- 3.1 ישובים חדשים.
- 3.2 שכונות חדשות בערים ובישובים קיימים הנבנות ביוזמת משרד הבינוי והשיכון.
- 3.3 אזורים בעדיפות לאומית או ישובים בטיפול נקודתי ושכונות שיקום.
- 3.4 ישובים ותיקים וישובים אחרים בהם נמצא צורך על פי מימצאים ונתונים שנתגלו בשטח.

4. הקצאת שטחים למוסדות ציבור לתכניות מפורטות:

- 4.1 מעת שהוחלט על תכנון אזור חדש או שינוי/תוספת לתכנון קטע מגורים בשכונה קיימת יעביר מנהל המחוז ראש ענף למוסדות ציבור במחוז, או נציג הבניה הכפרית, הוראה להכנת הצעה להקצאת מכסות עבור שטחים למוסדות צבור באזור המתוכנן.
 - 4.1.1 במקרים בהם לא נקבעו שטחים עבור מוסדות ציבור, יפנה המחוז לרשות המקומית לקבלת הצעה למיקום שטחים וירכז את כל הנתונים לקביעת הפרוגרמה של האתר בנדון.
 - 4.1.2 במידת הצורך יקיים ראש ענף למוסדות ציבור במחוז פגישות עם נציגי המשרדים השונים בדרג המחוזי ועם אנשי הרשויות המקומיות לשם הכרת הצרכים והדרישות המיוחדות למבני ציבור וקביעת סדרי עדיפויות בתכנון מוסדות ציבור.

הנושא: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור	הוראה מס': 03/05	תקון מס':	בתוקף מיום: 1.11.95	דף 3 מתוך 7
---	------------------	-----------	---------------------	-------------

- 4.1.3 ראש ענף למוסדות ציבור במחוז יכין את הצעת הפרוגרמה הראשונית למוסדות ציבור לצורך התכנון ויפצה לחברי הועדה הבינמשרדית אשר תכונס לצורך אישורה.
- 4.2 הממונה הארצי על מוסדות ציבור יזמן פגישה בדרג הבינמשרדי של נציגי משרדי הממשלה הנוגעים לענין לשם קביעה להקצאת שטחים למוסדות ציבור.
- 4.2.1 הועדה הבינמשרדית תהיה בהרכב של אנשי פרוגרמות מהמשרדים השונים ונציגי הרשות המקומית הנוגעת בדבר. ראה רשימת חברי הועדה הבינמשרדית בנספח א'.
- 4.2.2 בועדה זו יוחלט על הקצאת שטחים לצרכי ציבור בהתאם לעקרונות ולנורמות המקובלות במשרדי הממשלה.
- 4.2.3 ההחלטות שיגובשו בועדה יועברו לאגף על ידי הממונה הארצי למוסדות ציבור, לאגף תכנון ערים, למחוז הנוגע בדבר ולאדריכל הראשי באגף תכנון והנדסה.
- 4.3 האגף לבינוי ערים ירכז את כל הנתונים מהמחלקה הטכנית במחוז והממונה הארצי למוסדות ציבור (כפי שגובשו בועדה הבינמשרדית). אגף בינוי ערים בשיתוף עם האדריכל הראשי באגף תכנון והנדסה ונציג המחוז, יכינו תדריך תכנון אשר יבוסס על הנתונים והעקרונות שהתקבלו ועל פי ההנחיות התכנוניות הקיימות באגף תכנון והנדסה.
- 4.4 תדריך התכנון יועבר לועדת אישורים על פי הנהלים המקובלים במשרד הבינוי והשיכון.
- 4.4.1 תדריך תכנון נפרד למוסדות ציבור יוגש כאשר מוסדות הציבור עתידים להיבנות בנפרד מן האתר הכללי, או כאשר קיים אתר בנוי ונדרש שינוי ת.ב.ע. נקודתי לצורך הקמת המבנה הציבורי.
- 4.5 קודם הבאת התכנית לועדת האישורים יוודא ראש ענף למוסדות ציבור במחוז כי הוקצו שטחים למוסדות ציבור בהתאם לתדריך התכנון המאושר.
- 4.6 לאחר אישור התכנית בועדת האישורים של משרד הבינוי והשיכון תועבר התכנית לאשור הועדות כמתחייב מחוק התכנון והבניה.

הנושא: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור	הוראה מס': 03/05	תקון מס':	בתוקף מיום: 1.11.95	דף 4 מתוך 7
---	------------------	-----------	---------------------	-------------

5. תהליך הכנת פרוגרמת הצרכים, התכנון והפעלה של מוסדות ציבור.

- 5.1 הממונה על מוסדות ציבור יפיץ הנחיות למחוזות להכנת מיפוי מעודכן של הצרכים לקראת שנת התקציב הקרובה.
- 5.2 ההנחיות יכללו קריטריונים וסדרי עדיפויות של המשרד לאותה שנה שאושרו ע"י הנהלת המשרד.
- 5.3 מיפוי הצרכים השנתיים במחוז יתבצע לאחר תיאום מוקדם (בדרג המחוזי) עם הרשויות המקומיות והגופים הציבוריים הנוגעים בדבר.
- 5.4 רשימת הצרכים המחוזית תפרט לגבי כל פרויקט מוצע את המרכיבים הבאים: הישוב, השכונה והאתר בו יבנה המוסד, נתונים על השכונה: פירוט יחידות דיור המשורות ע"י המוסד המצוין, מספר התושבים המתגוררים באתר, שם המוסד, סוג וגודל המבנה, אופן מימון הבניה, הערכה תקציבית, מצב התכנון של הפרויקט, הגוף המבצע את הבניה - משרד הבינוי והשיכון או הרשות המקומית או כל גוף מוסמך אחר, והמלצה לקביעת עדיפויות לביצוע.
- 5.5 רשימת הצרכים המחוזית, שהופקה על ידי ראש ענף מוסדות ציבור במחוז באישור מנהל המחוז, תוגש לממונה הארצי למוסדות ציבור.
- 5.6 מנהל אגף פרוגרמות ידאג לתיאום הפרוגרמה לביצוע מוסדות ציבור עם המשרדים הנוגעים בדבר, ולהבטחת מקורות המימון השונים לפרויקטים שבפרוגרמה, בסיוע המחוז והרשויות המקומיות.
- 5.7 אגף פרוגרמות יכין את הצעת הפרוגמה לביצוע מוסדות ציבור לשנת התקציב הקרובה, תוך תאום עם אגף התקציבים והמשרדים הנוגעים בדבר.
- 5.8 פרוגרמת הביצוע תכלול ותפרט את הישוב בו יבנה המוסד, שם המוסד, סוג וגודל המבנה, אופן מימון הבניה והמבצע.
- 5.9 הנהלת המשרד תאשר את הפרוגרמה עד ה - 15 בדצמבר.
- 5.10 מנהל אגף פרוגרמות יפיץ את הפרוגרמה לביצוע עד ה - 1 בינואר, או מיד לאחר אישורה ע"י המנהל הכללי ו/או הנהלת המשרד.

5 דף 7 מתוך 7	בתוקף מיום: 1.11.95	תקון מס':	הוראה מס': 03/05	הנושא: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור
------------------	------------------------	-----------	---------------------	--

6. תכנון וביצוע מוסדות ציבור

6.1 בניה ישירה

פרק זה דן באותם מקרים בהם יוחלט על ביצוע ישיר של הבניה ע"י משרד הבינוי והשיכון בהתאם לפרוגרמה המאושרת.

- 6.1.1 המחוז ידאג להזמנת תכנון בהתאם לנוהלים המקובלים במשרד בנושא הזמנות תכנון.
- 6.1.2 המשרד ידאג להכנת פרוגרמה מפורטת למבנה בשיתוף עם הרשות המקומית והגורמים המקצועיים הנוגעים בדבר.
- 6.1.3 ליווי התכנון המפורט ייעשה על פי נוהל "ליווי תכנון ואישורו" שמספרו 04/02. התכנית תובא לאישור ועדת אישורים.
- 6.1.4 לאחר אישור ועדת אישורים תוגש התכנית לרשות המקומית הנוגעת בדבר לקבלת היתר בניה.
- 6.1.5 המחוז בתיאום עם אגף תכנון והנדסה ישלימו תכניות עבודה עפ"י נוהל בקרת תכניות לבצוע שמספרו 04/02/01. לאחר אשור מרכז הבקרה יוכן החומר לפרסום מכרז פומבי לבנית המבנה.
- 6.1.6 עם השלמת החומר למכרז יועבר אומדן עלות הביצוע של המבנה לאגף פרוגרמות, להבטחת התקציב בטרם פרסום המכרז.

6.2 ביצוע עבודות בניה ע"י הרשות המקומית (במסגרת תפקידי הרשות עפ"י דין):

- 6.2.1 לאחר אישור הפרוגרמה על ידי הנהלת המשרד, תועבר לרשות המקומית, בפעולות בהן יש השתתפות חלקית של המשרד, הודעה על הפרוגרמה המאושרת, תוך ציון העובדה כי רק הזמנת עבודה חתומה ע"י חשב המשרד ובעלי זכות חתימה אחרים, מחייבת את המשרד. רצ"ב נוסח ההודעה בנספח ב'.
בעבודות במימון מלא של המשרד תוצא הזמנה חתומה כדין.
הרשות המקומית תגיש לראש ענף מוסדות ציבור במחוז את המסמכים הבאים:
- תכנית הגשה של המוסד (כולל תרשים השטח העומד להבנות), ותכנית מדוייקת של האתר.
- תכנית מפורטת של המוסד הנבנה.
- מסמך ובו פירוט כל מקורות המימון לבניה בנוסף למשרד הבינוי והשיכון, חתום ע"י ראש הרשות או גזבר הרשות.

הנושא: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור	הוראה מס': 03/05	תקון מס':	בתוקף מיום: 1.11.95	דף 6 מתוך 7
---	------------------	-----------	---------------------	-------------

- עלות הבניה מבוטסת על תוצאות הסכם קבלני או מכרז קבלני (יש לצרף את ההסכם/המכרז).
או אומדן עלות באם המבנה יוצא למכרז.

6.2.2 ראש ענף מוסדות ציבור במחוז יבצע הבדיקות הבאות:

- השוואת המסמכים לפרוגרמה התקציבית של המשרד.

- בדיקת שטח המוסד הנבנה.

- בדיקה אם תוכנית המוסד עומדת בקריטריונים של פרוגרמת התכנון והנחיות התכנון המאושרות.

6.2.3 מנהל אגף פרוגרמות ו/או מי שמונה על ידו יבצע בדיקות מדגמיות לבדיקת התכניות.

6.2.4 אם המסמכים מתאימים לדרישות המשרד, ימליץ המחוז בכתב למנהל אגף פרוגרמות לפתוח מסגרת תקציבית מאושרת לפרוייקט.

6.2.5 הממונה על מוסדות ציבור באגף פרוגרמות יטפל בתאום עם אגף הכספים בפתיחת המסגרת התקציבית (להלן ההזמנה) לפרוייקט, תוך ציון פרק הזמן שההזמנה תהא בתוקף.

6.2.6 סכום ההזמנה שאושר ל"תכנון" בלבד יכלול רק מרכיבי תכנון, פיקוח ופיקוח עליון ועד גובה הסכום שאושר.

סכום ההזמנה שאושר ל"תכנון ובנייה", יכלול בנייה בפועל ומזה עד 10% - לתכנון ופיקוח.

ההזמנות אינן כוללות תשלום עבור חיבורי מים וחשמל לרשתות הכלליות.

ההזמנות אינן כוללות תשלום עבור אגרות עירוניות ולא תשלומים עבור ריהוט וציוד. וכן אינן כוללות תשלום פיתוח שמעבר לחצר המוסד.

6.2.7 שחרור הכספים בפועל למקבל ההזמנה ייעשה לאחר המצאת חשבונות קבלנים לבדיקת המפקח במחוז וראש ענף מוסדות ציבור לפי התקדמות הביצוע בשטח, על גבי טופס בקשת שחרור המיועד לכך. החשבון יאושר ראש ענף מוסדות ציבור במחוז וע"י מנהל המחוז ויועבר לגזברות לתשלום על פי חלקו היחסי בהתאם להזמנה. העתקי החשבונות יועברו לממונה הארצי למוסדות ציבור. המפקח ו/או ראש הענף יבקר באתר ויציין בטופס תאריך הביקור ומצב המבנה. חשבון שאושר כאמור יועבר

הנושא: תכנון, הקצאה והפעלת מוסדות ציבור	הוראה מס': 03/05	תקון מס':	בתוקף מיום: 1.11.95	דף 6 מתוך 7
---	------------------	-----------	---------------------	-------------

6.2.8 תהליך השחרור:

הגוף מקבל ההזמנה ימציא את המסמכים לשחרור המענק הכספי לראש ענף מוסדות ציבור בחתימת מורשי החתימה ומהנדס הגוף המבצע ובצרוף חשבוניות קבלניים.

6.2.9 חשב המשרד ישחרר התשלום המגיע לא יאוחר מ - 30 יום מיום קבלת האישור.

7. שינויים

שינויים בפרוגרמה יובאו לאישור הנהלת המשרד.

עמוס רוזין (*)
המנהל הכללי

(*) המקור החתום על ידי המנהל הכללי נמצא ביחידה לניתוח מערכות

רשימת חברי הוועדה הבינמשרדית

(ראה סעיף 4.2.1)

1. הממונה הארצי על מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון - יו"ר
2. ראש העיר הנדונה
3. מהנדס העיר
4. רפרנט תכנון למחוז - נציג האגף לתכנון ערים,
משרד הבינוי והשיכון
5. נציג - האדריכל הראשי, משהב"ש
6. ראש ענף מוסדות ציבור במחוז, משהב"ש
7. אדריכל המחוז
8. מתכנן האתר
9. רפרנט מיפוי חינוך למחוז - נציג משרד החינוך
10. נציג חברת המתנ"סים האחראי לפרוגרמות ופיתוח
11. נציג רשות הספורט

משרד הבינוי והשיכון

מחוז.....

נספח ב'

לכבוד

הנדון:
ישוב שכונה שם המוסד

הרינו להביא לידיעתכם כי המוסד שבנדון, כלול בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב.....

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידיכם בטרם חתימת ההזמנה כדין על ידי המשרד.

בכבוד רב,

ראש ענף מוסדות ציבור



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

ירושלים, כב' בסיון תשנ"ה
20 ביוני 1995

מס' - צ-544

אל: גב' שלומית מור - מחוז חיפה

הנדון: עכו - בנית האצטדיון

במסגרת עבודות בניה מכיר המשרד בהוצאת תכנון ופיקוח במקביל לביצוע הבניה ובלבד שאלה לא יעלו על 10% מהיקף ההזמנה אלא אם מטרת הוצאת ההזמנה הינה עבור עבודות תכנון.

להמשך טיפולך בהתאם.

בברכה,

צביה אפרת
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
גב' עליזה הכר-פיש, ממונה ארצית למוס"צ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יט' בחשוון ה'תשנ"ו
12 בנובמבר 1995
עה-142

לכ"ה 2121
4318 4317 4316

אל: מר לאיס אשכנזי, ממונה על מוס"צ, מחוז הדרום

הנדון: אילת - מעון יום - ועדת ברוט
פרוגרמת ביצוע מיום 29.9.95

בפרוגרמה הנ"ל נפלה טעות ונרשם סך ההרשאה המקסימלי לזחייבות המשרד במעון יום של 1,215,000 ש"ח.

הטכום המקסימלי לאילת הוא 800,000 ש"ח בלבד ומהווה 50% מזמן מעון להר + מיזוג. (אילת איננה נכללת באזורי עדיפות לאומית א' למתגנסי"ם ומעונות יום ובכך הטעות).

מצטערות - על הטעות. נא ידע את הישוב.

בברכה,

עליזה חבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

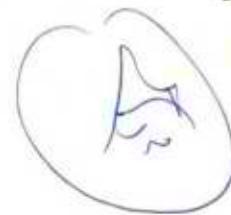


העמק: מנכ"ל המשרד, מר עמוס רודין
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז הדרום
ראש עיריית אילת
מר עדי וואהב, סאן

052114 1711258



משרד המשפטים
הועדה הציבורית
לקביעת יעודם של עזבוניות
לטובת המדינה



29 בנובמבר 1995



לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר רודין,

בענין: שינוי בכתובת משרדיה של הועדה

הננו מצרפים בזה הודעה בדבר שינוי כתובת משרדיה של הועדה -
מיום 3/12/95.

נא לרשום לפניכם את הפרטים הנזכרים בהודעה המצורפת על מנת שבכל דבר
וענין תוכלו לפנות אלינו על פי הכתובת החדשה.

בכבוד רב,

השופט מ.בן-דרור
יו"ר הועדה הציבורית

משרד המשפטים
הועדה הציבורית
לקביעת יעודם של עזבוניות
לטובת המדינה

הודעה על שינוי כתובת משרדי הועדה

ניתנת בזה הודעה כי משרדיה של הועדה עברו
לכתובת הבאה:

רח' קפלן מסי 17, קומה 5 תל-אביב 64734

טלפונים: 6914071, 6914072

פקסימיליה: 6914073

משרד המשפטים
הועדה הציבורית
לקביעת יעודם של עזבונות
לטובת המדינה

י"ד בחשון תשנ"ו
7 בנובמבר 1995

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

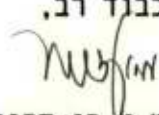
מר רודין הנכבד,

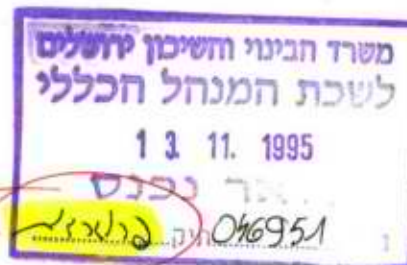
בענין: כללי עבודתה של הועדה הציבורית

ברצוני להסב את תשומת לבכם לפרסום הכללים הנ"ל בילקוט הפרסומים מס' 4335 מיום 21/9/1995. (בעי' 4861 ואילך).

כללים אלה נבדקו ואושרו ע"י משרד המשפטים.

לנוחיותכם מצורף בזה צילום הכללים כפי שפורסמו בילקוט הפרסומים הנ"ל.

בכבוד רב,

השופט מ.בן-דרור
יו"ר הועדה הציבורית





- כאשר התמיכה המבוקשת מיועדת לרכישת מקרקעין או מכנה או להקמת מכנה יצורפו לבקשה, לפי העניין:
- ☐ נסח רישום או הוכחת בעלות, חכירה או זכות אחרת במקרקעין.
 - ☐ פירוט שיעבודים המוטלים על המקרקעין.
 - ☐ הערכת שמאי מסמך בנוגע לערך ורכישה כאשר מרוכר ברכישת מקרקעין או מכנה.
 - ☐ הערכת מהגורס על עלות כאשר מרוכר בהקמה.
 - ☐ בקשה המוגשת 4 חודשים ויותר לאחר סיום שנת הכספים של הגוף.
 - ☐ דריח-כספי לא מבוקר של השנה החדשה.
 - ☐ פירוטם אחרים מצורפים.

אנו החתומים מטה מצהירים כזאת כי כל האמור לעיל נכון ומדויק לפי מיטב ידיעתנו ואמונתנו

חתימה	שם מורשה החתימה	חתימה	שם היושב ראש	חתימה

הפרטים המסומנים ב"א" אינם רלווים לבקשות תמיכה שאינן עולות על 100,000 שקלים חדשים או סכום אחר כפי שיקבע החשב הכללי מומן לזמן בהחשבון בהתייכרות.

לבקשות אלו יצורף דריח-כספי שישקף בשלמות ובאמנות את המצב הכספי של המוסד.

מורכי כ"ררור
שופט (כרימט)
יושב ראש הועדה

א' באלול התשנ"ה (27 באוגוסט 1995)
(חמ 1577-3)



רשומות

דלקות הפרסומים

כ"ז באבול התשנ"ה

4395

11 בספטמבר 1975

עמוד

עמוד

כללי עבודתה של הועדה הציבורית לקביעת יעוד
של עובדות לטובת המדינה ומידע על הליכי
קבלת כספי ההקצבות 4861
הועדה בדבר פקיעתה של זכות נפט 4868
אכריות על אודות ננועים כמחלות בעלי חיים 4868
ביטול אכריות על אודות ננועים כמחלות בעלי חיים 4868
הועדה בדבר חרילה מכוונת ובחירה של סגן ראש
רשות מקומית 4861
הועדה בדבר מינוי חברי למועצת רשות מקומית .. 4861
הועדה על מינוי קציני ביקורת הגבולות 4861
הועדה פטור לפי פקודת הכסאות בעבודה 4870
הועדה המכס בדבר חילוט טובין 4870
הוראה בדבר חישוב תקופת שירות של עובדי
המדינה 4871
הועדה בדבר רכישת קרקעות לערכי ציבור 4876
הועדה על בקשה לחיקוק שטח מקרקעין ונכסות 4878
הועדה לפי חוק החכונות והכניה 4878
הועדה כתי המשפט 4881
הועדה לפי פקודת האגרות השיתופיות 4878

הועדה על קביעת מנללי מוקדם של שרים 4858
הועדה על שוכו של שר לארץ 4858
הועדה על מינוי שופטים 4858
הועדה על הצורך למנות שופטים 4858
הועדה על מינוי רשמים לכוח משפט 4851
הועדה על מינוי פקיד נכיה לפי פקודת המסים
(נכיה) 4851
הועדה על מינוי פקיד טעור לפי חוק איגוף ילדים 4851
הועדה בדבר הרכבי מועצות רחיות 4851
הועדה בדבר קביעת מועד כוזרות חרשות
לראש רשות מקומית 4860
הועדה על אצילון טמכיות לפי חוק סדר הדין
הפלילי 4860
הועדה בדבר העלות הכוללת הממוצעת לאשראי
לא צמוד והיחון לציבור - כוארש יוני 1975 4860
הועדה בדבר ערכון מוזרים מרכיים למועצי נפט (15) 4860
הועדה על מינוי וכיטול מינוי מפקחים לפי חוק
רשות העתיקות 4861
הועדה בדבר פטור מאישור הסדר כוכל לפי חוק
ההנכלים העסקיים 4861

כללו עבודתה של העדה העובדית לקביעת ועודם
של עובדות לטובת המדינה ומידע על הליכי קבלת
כספי ההקצבות

1. הגדרות

כללים אלה -

"בקשה" - בקשה לכלל ההקצבה מכספי עובד

"העדה" - העדה העובדית שמינה שר המשפטים,
כאישור הממשלה, לשם קביעת יעודם של עובדות
לטובת המדינה;

"החלטת הממשלה" - החלטת מ"מ 1118 של הממשלה מיום
י' בניסן תש"ן (10 באפריל 1970) בדבר הטיפול בעובדות
ובנוהלות לטובת המדינה;

"הנחיות היועץ" - הנחיות היועץ המשפטי לממשלה מ"מ
11,570 שעיניהם חוזרות למחן חמיכות כירי משרדי
ממשלה למטרות עיבוד;

"הנהל להנשח בקשות" - נוהל להנשח בקשות להקצבה
מחקיקת המדינה במטרות עיבוד ולריון בהן שפורט
ב"לקיט הפרסומים החש"כ, עמ' 12541

"עובד" - עובד שהנוהל מוריש למדינת ישראל, לרכות
מחנה שהקנתה למדינה;

"עובד עם יעוד" - עובד שהמוריש או הנוחן קבע את
יעודו;

"חאגיר" - לרכות משרד-ממשלתי או הקרש עיבוד
כמשמעותו בחוק הנאמנות, התשל"ט-1770 (ס"ח
התשל"ט, עמ' 128)

"משרד" - כל משרד ממשרדי הממשלה, לרכות יחידת סמך
של משרד כאמור;

"מורש" - כל נוף אור שאינו חאגיר או משרד, כולל לשכת
נשיא המדינה;

1. כללי

(א) חקיקת העדה שהוקמה לפי החלטת הממשלה, לקבוע
את החאגירים או המורשות והמטרות שלהם יוקצו כספי
העובדות שנתקבלו כירי האפטרופוס הכללי.

(ב) בהחלטת הממשלה נאמר בין היתר כי -

(1) האפטרופוס הכללי כמשרד המשפטים יטעל
בקבלת עובדות ונוהלות ולהלן - עובדות לטובת
המדינה ובניהולם;

(2) עובדות לטובת המדינה, בין שהמעותה הנדיר את
יעודם ובין שלא עשה כן, יוקצו על-ידי האפטרופוס

(5) השם והמען של מורשי החתימה של התאגיד או המוסד;

(6) חשבוניות הכנס של התאגיד או המוסד, חוץ ציון החשבון שאליו תועבר החתימה;

(7) תרומות/חתימות מכל מקור אחר, הצפויות לשנה שבעדה מתבקשת החתימה.

(ה) לטופס הבקשה יצורפו המסמכים הבאים:

(1) תעודה של רישום כתאגיד ומספרו אצל רשם העמותות או רשות מוסמכת אחרת.

(2) הודעה הכספי המבוקש של התאגיד או המוסד לשנה הקודמת; אם הבקשה מגושת יותר משה חודשים לאחר סיום שנת הכספים של המוסד, יצורף גם דוח כספי חקופתי לא מבוקש של השנה החדשה; הודעה הכספי יכולול פרטים על נכסי המוסד, כולל השקעות, פקדונות, חשבוניות בבנקים ויחידותיהם;

(3) חקיצב מאושר או הצעת חקיצב של התאגיד או המוסד (כולל פירוט מלא של ההכנסות, השתתפות משרדי הממשלה, מספר העובדים וההוצאה הכוללת לשכר עבודה) לשנת הכספים שבעדה מתבקשת ההקצבה;

(4) אישור מעמד התאגיד או המוסד המבקש במשרדי מס ערך מוסף;

(5) אישור שנתי מרשויות מס הכנסה.

(ו) הבקשה תהיה מפורטת ומנומקת ותצוין בה, בין היתר, המטרה שבעדה מתבקשת ההקצבה, כיצד תחבצע ובמקרה המתאים על ידי מי, ופרטים אופייניים לפעילות המבקש (במקרה המתאים: מספר המשתתפים, המבקשים או המבצעים וכדו').

(ז) הבקשה תהיה חתומה בידי מורשי חתימה של תאגיד או מוסד המבקש.

(ח) תאגיד או מוסד שקיבל הקצבה והוא חוזר ומבקש הקצבה לשנת כספים נוספת, אינו חייב לצרף את התעודה על רישום התאגיד ואת מסמכי היסוד אך יודיע (בצירוף מסמכים, לפי הענין) על השינויים שחלו במסמכים האמורים מאז הוגשה הבקשה הקודמת.

(ט) בבקשה חוזרת יצוין גם שיעור ההקצבות שניתנו לתאגיד או למוסד המבקש בשנת הכספים הקודמת מאת כל משרד, רשות מקומית או מוסד ציבורי אחר; באופן מיוחד ובנוסף יצוין בבקשה, אם נתקבלה הקצבה כאמור מאת הועדה ומה השימוש שנעשה בה, הטופס הנזכר בסעיף קטן (ב) ישמש גם לבקשה חוזרת לתמיכה.

(י) ועדת חמיכות רשאית לדרוש מכל מוסד ציבורי המבקש הקצבה פרטים או מסמכים נוספים, כפי שיראה לה לצורך היריון בבקשה.

(יא) לא תידון בקשתו של תאגיד או מוסד אשר לא הוגשה באופן המפורט לעיל.

4. חוות דעת המשרד ואגף התקציבים באוצר

(א) בקשה תידון בוועדה מיוחדת לעניין זה שמינה השר ככתב באותו משרד (להלן - ועדת תמיכות).

הכללי במשרד המשפטים למטרות ולנופים שאוחס חקבע ועדה ציבורית, כאמור להלן. הוגדר הייעוד על ידי המצווה, תהיה הקביעה בחתומה של אותו ייעוד.

(ג) הועדה תקבע ותפרט מוסד לזמן חוזמים ומטרות לטובת הכלל, שלהם יועדו העובדות, ובין השאר בחזים החינוך והתרבות, הדת, המדע, האמנות, הרווחה, איכות החיים והסביבה, הכריאות והספורט וכן לקידום מטרות הומניטריות אחרות.

(ד) הועדה תחליט על יעודם של כל כספי העובדות העומדים לרשותה, מתוך הכחנה בין עובדות מיועדים ובין עובדות שאינם מיועדים. לגבי העובדות המיועדים תקפיד הועדה על חלוקת כספי העובדות על פי רצונו של המצווה כמפורט בצוואתו, או על פי רצונו המפורש בכל מסמך מתאים אחר.

(ה) במסגרת הוראות המצווה כאמור, תנהג הועדה בבקשות המוגשות לעובדות מיועדים, כפי שהיא נוהגת בבקשות המוגשות לעובדות כלתי מיועדים, ועל פי כל אמות המידה המפורטות בכללים אלה.

3. הרכב הועדה

(א) לפי החלטת הממשלה מונה הועדה חמישה חברים, שממנה שר המשפטים, כאישור הממשלה; חברי הועדה, וולת היושב ראש, מתמנים לתקופה של שנתיים; ניתן לחזור על המינוי לתקופה נוספת אחת.

(ב) עובד המדינה או אדם שפעילותו בוועדה עלולה ליצור ניגוד עניינים ברור מראש עם עיסוקיו האחרים או עם עניין אחר שלו, לא ישמש חבר בוועדה.

4. יעוד לתאגידים או מוסדות

לא ייעוד עובדן אלא לתאגיד או מוסד הפועל שלא למטרת רווח.

5. נוהל הגשת הבקשות

(א) הועדה תפרט, כאמור בסעיף 17, הורעה לעיבור בדבר האפשרות להגיש בקשות בחוזמים ולמטרות שנקבעו, וכן בדבר עובדות עם יעוד; בהורעה יצוין המועד האחרון להגשת הבקשות; הועדה רשאית להאריך מועד זה.

(ב) תאגיד או מוסד המבקש לקבל הקצבה יגיש למנהל הכללי של המשרד הממונה על הנושא, בקשה בכתב על גבי טופס שיקבע המשרד לעניין זה לפי הדוגמה כנספת א'.

(ג) מבקש יכול שיהיה גם מוסד ציבורי, לאמור תאגיד או מוסד שאינו מוסד ממוסדות המדינה, הפועל למטרה של חינוך, תרבות, דת, אומנות, רווחה, איכות החיים והסביבה, הכריאות והספורט וכן לקידום מטרות הומניטריות אחרות.

(ד) טופס הבקשה יכולול את הפרטים הבאים:

(1) שם התאגיד או המוסד המבקש;

(2) עורת ההתאגדות (כנון עמותה או חברה);

(3) מען המשרד הראשי של התאגיד או המוסד המבקש והמקומות שבהם הוא מקיים את פעולותיו;

(4) השם והמען של חברי ההנהלה של התאגיד או המוסד;

(כ) כוערת התמיכות יהיו שלושה או חמישה חברים מעוברי המשרד, ובהם חשב המשרד או נציגו.

(ג) בקשה חועבר אל ועדת התמיכות בידי אותה יחידה במשרד האחראית לנושא שכשלו מתבקשת התמיכה, בצירוף המלצת היחידה.

(ד) ועדת התמיכות חייבת להעביר לוועדה את כל הבקשות שהוגשו אליה, בין שהיא ממליצה עליהן לחיוב ובין לשלילה, ותצורף הערותיה לגביהן.

(ה) על אף האמור בסעיף (כ) רשאי תאגיד או מוסד הפועל, כהיקף ניכר, כחוזמים שעליהם מופקדים משרדים אחרים, כגון וזינך וכריאות גם יחד, למנות באמצעות יוזה ממשרד אחד, במקרים יוצאים מן הכלל.

(ו) בקשה תכלול פירוט של כל הבקשות הנוספות שהוגשו או יוגשו באותה שנה תקציב למשרדים אחרים, לרשויות מקומיות או לנופים ציבוריים אחרים.

(ז) יושב ראש של ועדות התמיכות שלהן הוגשו או אמורות להיות מוגשות, בקשות של אותו תאגיד או מוסד יתאמו כגיליהם את מותן ההקצבה והיקפה, כדי למנוע כפילות בטיפול או תמיכה יחד; לצורך זה יקבל יושב ראש של ועדת התמיכות, לפני אישור התמיכה, מן המשרדים האחרים התומכים באותו נוף, הורעה בדבר שיעור תמיכתם באותו מוסד ורזיה הפיקוח על אותו מוסד במשרד האחר לשנה הקודמת.

(ח) הועדה רשאית לרחות בקשה אם הוגשה על ידי משרד שהנושא אינו בתחום פעולתו; הועדה רשאית להעביר את הבקשה לידיעת המשרד האחר ולבקש את החיחסותו; הועדה אף רשאית, לאחר שכונה את נסיבות הענין, לרן בבקשה גם אם הוגשה בידי המשרד שהנושא אינו בתחום פעולתו מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

(ט) ועדת התמיכות תפעל לפי הנוהל להגשת בקשות, הנחיות היועץ וכן לפי ההתכחינים לחלוקת כספים לצורך תמיכה במוסדות ציבור שקבעו השרים, כפי שפורסמו בילקוט הפרסומים.

(י) ועדת התמיכות תפעל מתוך שיקולים ענייניים וסבירים חוך שמירה על עקרון השוויון.

(יא) לאחר הדיון בועדת התמיכות ולא יאוחר מאשר 45 ימים מיום קבלת הבקשה, יועברו לוועדה הבקשות והחומר שצורף להן, עם חוות דעת המשרד; העתק מהחומר ומחוות הדעת יועבר גם לאגף התקציבים במשרד האוצר.

(יב) כל משרד יעביר לוועדה את כל הבקשות בהן דנה ועדת התמיכות, כעזרה נלווית, והועדה חרן בכל בקשות המשרד יחזירו לאחר קבלת הערות אגף התקציבים כאמור בסעיף זה להלן.

(יג) במקרים יוצאים מהכלל ואם חמצא זאת הועדה לנכון, חרון הועדה בבקשה מיוחדת או נפרדת אם יבקש זאת המנהל הכללי של המשרד.

(יד) אגף התקציבים במשרד האוצר יעיר את הערותיו לבקשה ויעבירנה לוועדה חוך 30 ימים מיום קבלתה; לא העיר אגף התקציבים הערות חוך התקופה האמורה, יחולו הוראות סעיף (כ).

ד. תהליך בדיקת הבקשות בידי הועדה

(א) הועדה רשאית לבקש פרטים או מסמכים נוספים ומשלמים מהתאגיד או המוסד המבקש, מהמשרד הממשלתי או מאגף התקציבים, כפי שייראה לה לצורך הדיון בבקשה; כן רשאית הועדה לבקש חוות דעה מערת התמיכות של משרד ממשלתי נוסף.

(ב) הועדה חקיים קשר קבוע עם השרים והמנהלים הכלליים של המשרדים לקבלת מידע על מדיניות משרדי הממשלה בנושאים הקשורים בעבודת הועדה.

(ג) הליכי הדיון ושיקולי הועדה יהיו כמפורט בסעיפים 1 ו-10.

ה. עריכת פרוטוקולים

(א) הועדה תנהל פרוטוקולים של ישיבותיה והחלטותיה.

(ב) בפרוטוקולים ירשמו הפרטים הבאים: (1) מקום ישיבת הועדה ומועדה; (2) המשתתפים בה; (3) החלטות הועדה; (4) במקרה של רוב ומיעוט חירשט עובדה זו; (5) אם ביקש חבר הועדה להימנע מלהשתתף בדיון בבקשה מסוימת כשל ניגור ענינים או כל נימוק אחר.

(ג) החלטות הועדה תהיינה מנומקות, במיוחד כאשר הבקשה נדוית.

ו. הליכי הרינונים בועדה

(א) לאחר שעיינה בחוות הדעת של ועדת התמיכות ושל אגף התקציבים, חרון הועדה בבקשה לאור סדרי העדיפויות, השיקולים וההתכחינים שקבעה; הועדה רשאית, לפי שיקול רעתה, לרחות את הבקשה, לאשרה כולה או מקצתה, בתנאים או ללא תנאים.

(ב) לא קיבלה הועדה את חוות דעת אגף התקציבים חוך המון הנקיב בסעיף 10, תוכל לרן בבקשה כאמור בסעיף קטן (א) אף אם לא עיינה בחוות דעת כאמור.

(ג) סבורה הועדה שבקשה מסוימת הוגשה שלא באמצעות המשרד המפקד על הנושא, תהיה הועדה רשאית לנהוג בבקשה באחת מן הדרכים הנוכחות בסעיף 10, לעיל.

(ד) הועדה תקבע בהחלטת את סכום הכסף המוקצב, את המטרות שלהן הוא מיועד וכל תנאי נוסף שתמצא לנכון.

(ה) המניין החוקי לישיבות הועדה הוא שני חברים ובלבד שכמניין יהיה יושב ראש הועדה.

(ו) החלטות הועדה יתקבלו ברוב דעות, ואם היו הדעות שקולות, תהיה ליושב ראש הועדה דעה מכרעת.

(ז) הועדה רשאית, אם חמצא לנכון מטעמים מיוחדים, נוכח צרכי ציבור דוחקים ובמסגרת העקרונות שנקבעו בכללים אלה, לקבל בקשה שלא לפי הוראות כללים אלה, ובלבד שדחיפות הבקשה תאפשר ככתב בידי השר.

(ח) תאגיד או מוסד שבקשתו נדחתה, כולה או חלקה, רשאי לפנות למנהל הכללי של המשרד ולבקש עיון מחמש של הועדה בבקשתו; לפנייתו יצורף נימוקים ותיאור הנסיבות הרלוונטיות החרשות, שעשויות לשנות את החלטת הועדה;

הועדה תרון בענין שנית אם ביקש ואת המנהל הכללי של המשרד.

(ט) אין לפנות ישירות לועדה בכל בקשה שלא באמצעות משרד כאמור והועדה לא תרון בבקשת תאגיד או מוסד כלשהו שהוגשה שלא באמצעות משרד.

10. שיקולים ותכחינים

(א) הועדה תפעל מחוץ גישה עניינית לכל בקשה ובקשה על פי עקרונות של סבירות ושוויון כפי שנקבעו ועוצבו על ידי בית המשפט העליון.

(ב) הועדה תפעל בדיונה ובהחלטותיה בהתאם להנחיות היועץ.

(ג) בכואה לרון ולהחליט בבקשה תשקול הועדה את כל נסיבותיו של העניין, תוך ישים שוויון, אחדות וענייני של התכחינים והשיקולים שנקבעו.

(ד) הועדה תשים לגור ענינה, בשינויים המחויבים לפי הענין, את האמור בסעיף גא לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, ובתכחינים לחלוקת כספים לחמיכה במסורות ציבור, שפורסמו.

(ה) בכואה לרון ולהחליט בבקשות תתחשב הועדה בשיקולים הבאים:

(1) עמדת המשרד והערותיו לגבי פעולותיו של התאגיד או המוסד המבקש וחיותיו התמיכה בבקשה;

(2) עמדת אנף התקציבים והערותיה;

(3) מהותם ואופיים של עובדות כלל, וההוצאה להפנות כספים אלה למטרות צדקה, לאמור, לרווחה, חינוך, בריאות, חרבות, דת, מדע ואמנויות, איכות הדיים והסביבה, הספורט וכן לקידום מטרות הומניטריות אחרות;

(4) הסכום הכולל העומד לרשות הועדה והחלוקה המתבקשת בין כל סוגי הבקשות המוגשות באמצעות המשרדים השונים, תוך שאיפה לאיזון בין הצרכים השונים;

(5) התמיכה הישירה באנשים בחזום המטרות והפעילות הנזכרות בסעיף ג(ג) שההקצבה של הועדה משיגה;

(6) היקף פעילות התאגיד או המוסד המבקש והאוכלוסיה המקבלת שירותים במסגרת;

(7) מקומו הגאוגרפי של התאגיד או המוסד המבקש ומצב אוכלוסייתה;

(8) הדרך והמירה שבה משתתפים במימון ההוצאות הנהגים הישירים מהפעילות;

(9) המירה שבה המטרה שבעדה מבוקשת התמיכה מסייעת כאופן ישיר לציבור כתחומי המטרות של הקצבות הועדה;

(10) האם יש ביר התאגיד או המוסד המבקש נקודות כספיים עצמיים, והאם כיכולתו לממש את תכניותיו ללא סיוע מלא וגמשך מהועדה;

(11) האם פעילות התאגיד המבקש מתנהלת באופן מרווח ומבוקר;

(12) עריפות חינוך לבקשות שמטרתן

(א) סיוע לנוקקים, לילדים ונער, כמצוקה, לקשישים חסרי ישע, ולנוקקים אחרים;

(ב) סיוע לעולים;

(ג) סיוע לפרויקטים חברתיים, חינוכיים ותוכניים (כולל ספריות וספרים);

הועדה רשאית מומן לומן לשנות את רשימת המטרות המועדות לפי סעיף זה, להוסיף עליהן או לגרוע מהן; במקרה כזה תפרסם הועדה הודעה מתאימה לציבור.

(ו) בהחלטותיה תתחשב הועדה במשקלו של כל שיקול, במשקלם המצטבר של השיקולים השונים ובנסיבותיה המיוחדות של כל בקשה ובקשה.

(ז) הממשלה רשאית מומן לומן לחוות את דעתה בפני הועדה לגבי סדר עריפות לאומי בהקצאת כספי העובדות, וכלכר שחיות דעת זו תהלוס כללים אלה של עבדות הועדה.

(ח) הועדה לא תאשר, דרך כלל, בקשות למטרות הבאות:

(1) בניית תשתית (כולל הקמת מבנים) כשלעצמה;

(2) תשלום משכורות ושכר בלכר;

(3) כיסוי גרעונות מפעולות שלגביון מבוקש למעשה אישור בדיעבד;

(4) תקציב שוטף של פרויקטים אשר עלולים לגרום בעתיד להרחבה תקציבית של המשרד;

(5) בנייה כחלק ולעורך פעולות, אף שהועדה רואה אותן כחיוניות, שאין ודאות לגבי יכולת מוסד או תאגיד המבקש להשלימה;

(6) הקמת פרויקטים שאין ודאות לגבי מימון הפעילות השוטפת בהם בעתיד;

(7) פעילות שוטפת מבהקת של משרדים;

(8) בהתאם למדיניות משרד הבריאות וכתיאות עימו, לא תאשר הועדה מימון טיפולים רפואיים הנעשים מחוץ לגבולות המדינה.

(ט) במסגרת שיקוליה אם להיעתר לבקשה אם לדחותה רשאית הועדה לקבוע שלא להמוך כסונים שונים של פעולות מהערד עובדות מספיקים לתמיכה כון וכלכר שישמר עקרון השוויון לגבי בקשות מאותו סוג.

(י) הועדה רשאית לקבוע - גם לגבי בקשות שעל פי אופיין הן מהסוג שהועדה נוהגת להיעתר להן - סדרי עריפות, הן מבחינת יעור הבקשות והן מבחינת גובה הסכום הראוי לכל בקשה ובקשה.

11. הבקשות שבהן לא תרון הועדה

(א) כל מבקש שקיבל הקצבה מן הועדה חייב לרווח לועדה על השימוש שעשה בכספי ההקצבה.

(ב) הועדה לא תרון בבקשותו של תאגיד או מוסד אשר קיבל בעבר הקצבה ולא מילא את חובת הרווח.

12. תחלטות הועדה

(א) יושב ראש הועדה יודיע למנהל הכללי של המשרד על תחלטות הועדה, ובכלל זה על הסכום

ילקוט הפרסומים 4335, כ"ו באלול התשנ"ה, 21.7.1995

המוקצב, המטרת שלשמן והקצב, התנאים לקבלת ההקצבה והמועד לשימוש בהקצבה (להלן - ההורעה).

(כ) ההקצבה תהיה כסכום נומינלי ולא יחוספו עליו הפרשי הצמדה וריבית.

(ג) היתח ההחלטה בכקשה שלילית, יעוינו בהורעה הנימוקים להחלטה.

(ד) העתקים של ההורעה יישלחו לאוטורפוס הכללי, לאגף החקציבים כמשרד האוצר, למנהל הכללי של משרד המשפטים, לחשב המשרד שהעביר את הכקשה ולמשרד שתחום פעולתו משיק לתחומי הכקשה.

(ה) המשרד יוריע לתאגיד או למוסד המבקש על החלטת הועדה.

13. העברת ההקצבות

(א) האוטורפוס הכללי יעביר למשרד הממשלתי את ההקצבה שקבעה הועדה; הורעה על ההעברה תישלח לועדה ולאגף החקציבים; המשרד הגוע בכר יוריע לועדה על ביצוע ההחלטה.

(ב) המשרד ינחה את המבקש בכר המסמכים שעליו להגיש כרי לקבל את סכום החמיכה שהוקצה לו, הכל על פי הנחיות חשב המשרד.

(ג) המבקש ימצא למשרד את המסמכים הדרושים, וייענה לדרישות המשרד בהתאם לחקנות כספים ומשק של החשב הכללי, המנחה את חשב המשרד בהליך התשלום.

(ד) לאחר שהומצאו המסמכים הדרושים ישלם המשרד לתאגיד או למוסד הנחמך את ההקצבה שהוקצבה לו.

(ה) אין לשלם את ההקצבה לאחר המועד שקבעה הועדה בהחלטתה, אולם התאגיד או המוסד הנחמך רשאי לכקש מהמנהל הכללי של המשרד, הארכת המועד לשימוש בהקצבה שהוקצבה לו; אם המנהל הכללי ימצא זאת לראוי - יעביר את הכקשה לועדה; במקרים אחרים ינחה את המבקש להגיש כקשה חריגה.

14. פיקוח על השימוש בהקצבה

(א) המשרד יקיים פיקוח על מילוי התנאים למחן ההקצבה ועל השימוש בכספי ההקצבה מטעם הועדה.

(ב) המנהל הכללי של המשרד יטיל על עובר מעוכרי המשרד (להלן - מפקח) את קיום הפיקוח כאמור.

(ג) הפיקוח ייעשה על-ידי המפקח או נציגו, מקרב עוכרי המשרד, בהתאם לכללים שתקבע הנהלת המשרד כתיאום עם חשב המשרד ובהתחשב בהנחיות של החשב הכללי.

(ד) הפיקוח יתבסס על קבלת דיווחים תקופתיים ודרישות ביצוע של התאגידים או המוסדות הנחמכים, ובמידת הצורך גם ביקורים במקום הפעולה של המוסדות הנחמכים.

(ה) הפיקוח יהיה מכון לכר כי -

(1) החמיכה ממששת למטרה אשר לשמה ניתנה;

(2) התאגיד או המוסד הנחמך מקיים את התנאים שנקבעו בקשר לחמיכה;

(3) לא חלו שינויים מהותיים בגוע לתאגיד או המוסד הנחמך שהיה בהם כרי להשפיע על אישור החמיכה או על שיעור החמיכה;

(4) התאגיד או המוסד הנחמך מקיים את פעולתו בהתאם לכללים או לחקנים שנקבעו לתאגידים או למוסדות מסוגו.

(ו) התאגיד או המוסד הנחמך גיש למפקח דרישות תקופתיים, כפי שידרוש, אשר יכללו נתונים מעורכנים של יחידות-פקרונות כמוסדות כספיים ועל ההוצאות וההכנסות בתקופת הדריח לעומת החקציב המאשר, חוך פירוט ההכנסות על מקורותיהן, וכן דריחות ביצוע כפי שידרוש המפקח.

(ז) המפקח ירווח לועדה החמיכות.

(ח) נחמך תאגיד או מוסד כירי יותר ממשרד אחר, יחאמו כיניהם המפקחים של המשרדים החומכים, את סדרי הפיקוח על אותו תאגיד או מוסד, במגמה להגדיל את החסכון והיעילות.

15. שינוי, עיכוב או הפסקת החמיכה

(א) לא הגשו הדריחות התקופתיים - יעוכב או ייפסק תשלום החמיכה.

(ב) נחבר למשרד כי תאגיד או מוסד נחמך אינו עומד בתנאים שקבע המשרד בקשר לחמיכה, או חל שינוי אחר בגוף הנחמך או כמעולותיו אשר היה בו כרי להשפיע על אישור החמיכה או על שיעור החמיכה, יוקטן, יעוכב או ייפסק תשלום החמיכה, לפי הענין, אלא אם כן החליטה ועדת החמיכות אחרת, בהחלטה מנומקת.

(ג) נחבר למשרד כי היקף או קעב ההוצאות של תאגיד או מוסד נחמך פחות מן המתוכנן, או שהכנסותיו עלו על הצפוי, רשאי המשרד להתאים את ההיקף והקצב של תשלום החמיכה לשינויים שחלו כאמור.

(ד) נחבר למשרד כי תאגיד או מוסד נחמך לא עמר בתנאים ובהתחייבויות שנקבעו בקשר לחמיכה, ישקול המשרד אם יש מקום לחכוע מן הגוף החזר סכומי חמיכה שכר שולמו לו או לנקוט צערים משפטיים כפי שמתחייב כנסיכות המקרה.

(ה) החלטה לשנות, לעכב או להפסיק תשלום חמיכה שאושרה כנסיכות האמורה, תתקבל בועדה החמיכות והיא חרווח עליה למנהל הכללי של המשרד ולחשב הכללי.

(ו) ועדת החמיכות חפנה לועדה, במקרים המפורטים לעיל, ותרווח על כל התפתחות כאמור.

16. ריכוז מידע על תמיכות

- (א) המשרד ירכיב לגבי כל תאגיד או מוסד הנחמך על ידו את כל המידע בקשר לתמיכה באותו גוף.
(ב) המשרד ירכיב, כנדרש, את המידע בקשר לתאגידים או מוסדות הנחמכים בתקציביות של מוסדות ציבור, שבהוצאותיהם משתתף המשרד באופן משמעותי.
(ג) החשב הכללי יכין דוח שנתי, במתכונת שיקבע ובו פירוט של כל התאגידים או המוסדות הנחמכים והתמיכות שנחננו המשרדים.

17. פרטים

- (א) הרעדה תפרסם מומן לזמן ולפחות אחת לשנה הורעה לציבור בדבר האפשרות להגיש בקשות; ההורעה תתפרסם בעדוונות היומית ויילקוט הפרסומים.
(ב) הפרטים יכלולו:
(1) תחומים ומטרות שקבעה הרעדה לפי סעיף 2(ג) לענין יעוד עובונות והמשרדים הממשלתיים שכתוצמט נקבעו תחומים ומטרות אלה;
(2) אופן הגשת הבקשה למשרד הנוגע בדבר באומר בסעיף 5;

(3) המועד להגשת הבקשות;

(4) מטרות בעדיפות לפי סעיף 10(האג);

(ג) רשימת העובונות המיועדים ופרטים מלאים עליהם, חופקר לעיון הציבור ככל משרדי הממשלה; כל מבקש יוכל לציין בבקשתו כי הוא מסחמך בבקשתו על קיום עובון מיועד ההולם, לדעתו, את המטרות שלשמן מוגשת הבקשה.

(ד) ברשומות תפורט, אחת לשנה לפחות, הרעדה בדבר רשימת מקבלי העובונות בצירוף הסכומים שקיבל כל אחר מהם.

(ה) הרעדה מוסמכת, מומן לזמן וכפי שתמצא לנכון, לשנות או לחקן כלל מכללים אלה, כולל בדרך של הוספה או גריעה; במקרה כזה, תפרסם הרעדה את הכללים החדשים המתוקנים.

(ו) הרעדה מוסמכת, במקרה הראוי ולפי שיקול רעתה, לחרוג מכללים אלה שקבעה לעצמה, ולנהוג שלא על פיהם; עשתה כן הרעדה - תפרט בהחלטתה בכתב את השיקולים או הנימוקים שהניעו אותה לעשות כן.

18. ביטול

נוהל עכורת הרעדה הציבורית לקביעת ייעודם של עובונות לטובת המדינה, שפורטם בילקוט הפרסומים 3800, התש"ן, עמ' 3882 - בטל.

נספח א'

(סעיף 5(ב) ר"ט)

☐ לא נחמך בשנים קודמות עליירי משרד זה ☐ נחמך עליירי משרד זה משנת _____		בקשה לתמיכה כמוסד מוגש למשרד: _____ השם המלא של המוסד: _____
לשנת הכספים _____		מוגש למשרדים נוספים: _____ צורת ההתאגדות: _____
טלפונים טלפונים	מיקור מיקור	הכותבת הרשמית המלאה מקומות וסניפים שבהם מתקיימות פעולותיו עיקרי המטרות והפעולות של המוסד: _____
שמות בעלי התפקידים יושב ראש: מזכיר: גור: מנהל חשבונות: רואה חשבון: מבקר פנימי:	תעודת זהוי כתובת פרטית מלאה מיקור טלפון	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

פירוט החשבונות כבנקים: רשום בשורה הראשונה את הכנק שאליו חועבר החמיכה

שם הזכנן	הסניף	מס' הסניף	מס' חשבון	מורשי חתימה ***

פעולות או פרייקטים עבורם מתבקשת התמיכה	סה"כ תקציב השנה עבורה מתבקשת חמיכה: ש"ח
	מקורות עצמאיים: ש"ח
	הלוואות: ש"ח
	התמיכה המבקשת: ש"ח
	חרושת וחמיכות ממקורות אחרים: ש"ח

חמיכה חינוח בדרך כלל על-ידי משרד אחד בלבד, פרט למקרים יוצאים מן הכלל, כפי שנקבע בסעיף 6.1 של הנוהל למתן חמיכות,

* ציין מקומות וסניפים נוספים לנ"ל בדרך המצורף וסמן X אם יש דף כזה.

בקשה לחמיכה במוסד

לשנת הכספים:

שם המוסד:

פירות חרומות וחמיכות מכל מקור אחר, העפויות לשנה הנ"ל;

[illegible]

הנהגים הישירים מהפעולות שמשרד זה יחמוך בהן:

התועלת שתהיה מוכך לציבור:

כאילו דרך ומידה משתתפים הנהגים הישירים במימון ההוצאות

מסמכים ועירוטים מצורפים (סמן X)

בבקשה ראשונה:

- ☐ תעודת רישום או אישור עו"ד על המעמד המשפטי של הנוף.
- ☐ תוכיז ותקנות מעורכנים.
- ☐ הודעה על מינוי מנהלים.

בבקשות שלאחר מכן:

- הורעות עירבון - לשינויים שחלו בגיל.

בכל בקשה:

- ☐ ד"ר כספי חקופתי מבוקר לשנה הקודמת, כולל פירוט הכנסות לפי מקורות והוצאות וכן פירוט נכסים והשקעות.
- ☐ חקיצים מאושר או הצעת חקיצים (כולל פירוט מלא של הכנסות וכן השתתפות משרדי הממשלה השונים) לשנה עברה מביקשת החמיכה.

- אישור מעמד הנוף במע"מ:

- ☐ אישור שנותי ממש הכנסה:

0000



26.7.95

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס

הנדון:

סימון:

תיק
פנימי

ת
פנימי
מס

א"ר

אשר פקידה בקטגוריה סטטוס (ישראל) בקבעת חברה
בגין חייב הוצאה כחש לשנים 82-88

צביה זעבי

מס. 202/01

צביה חייב

אשר זעבי

לשנת 88



שם החברה	מס' אחיד במשק	מהות החוב	הסכום	נכון למדד	נשלח לחב' בתאריך	נשלח ללישכה המשפטית בתאריך	תשובת הלישכה המשפטית	הערות
א.א. פלד אינוך	511122822		-84 228,775					בבדיקה א. שחר
אברהמי	510379464		-84 1,746,159.--	11/90		23.12.90	--	פשיטת רגל חולטו שתי ערבויות ע"ס 18,000 ש"ח
אגודת בית אולפנה	580002988	ביתר- ציבורי	-84 382,775	10/91	7/9/92	14/9/93		נשלח תחשיב 30.4.94
אחים גולדשטיין	520011966	פשיטת רגל	-84 31,096	2/87		10/2/88		עו"ד באום מפרק החברה
אחים גליק	510898687	קרי ים 64 יח"ד	-84 325,978 534,334				הועברו צקים מקוריים 6.7.94	החזר צ'ק נוסף הועבר לל. המשפטית 29.6.94
איזקון אנגל		נבעת זאב 66 יח"ד	3,848,800	4/93	16/6/93	26/12/93		אין חו"ז אין חו"ז מומלץ לפנות למחוז
אפרופים	511554214		-84 1,046,844			22.3.95+צילומי המתאות חוזרות		
ב.י.מ.	510884356	רכסים 76 יח"ד	-84 1,698,075	1/92	15/6/93			בטיפול יוליאנה
בלייכר זיכחולץ	510484447	צ'ק חזר 1,605,387 13 יח' ביטול רכישה של משב"ס העב' לא עפ"י חוק	-84 983,222	12/90		4/6/91	--	בטיפול חנה גבאי
בן אבו מוריס		ק. יובל 70 יח"ד	-385 531,026	5/92	21/8/92	14/9/93	לחברה 19/4/93	בטיפול יוליאנה התראה ע"י הלישכה המשפטית
בן אבו מוריס	510683824	בית שמש 16 יח"ד	-84 1,265,795	9/90	20/12/91	26/12/93	הועבר שיק מקורי 6.7.94	בטיפול יוליאנה

שם החברה	מס' אחיד במשק	מהות החוב	הסכום	נכון למדד	נשלח לחב' בתאריך	נשלח ללישכה המשפטית בתאריך	תשובת הלישכה המשפטית	הערות
בן גיאת	510972888	פ. זאב 72 יח"ד שיק חזר פסנת זאב	1,145,826 - 2,023,740			צילום הצ'ק ללישכה המשפטית	למרות ס. דברים עם השר לא עמדו בהסכם פתמ"ר 02/94	לא נענה לכל המברקים שלם פתמ"ר 02/94
גורלי נחמיה	8412421 חו"ז 60	חוז 9/6763/90 תשלום עודף	137,760		14/12/93 28/12/93			בטיפול אריה שחר
דלתא *	511158909	עמישב 7 קוטג'ים	141,351 -84	4/91	מברק 15/3/93	30/5/94		הנדלה
חדר טבריה	510389489	אשדוד 256 יח"ד	480,920.75 -84 589,743.69 -385		העתק הסכם אצל י. מינץ			פתמ"ר חוב רגיל קיימים שיקים לכיסוי וחויי כרטיס 264,000 ש"ח
חדר טבריה	510389489	אשדוד	480,000					חזרה המתאה ראשונה ע"ס 15,000 למרות ההסכם שנחתם איתו לפריסת חוב חזרה המתאה שניה
וולפר	540151313	תשלום יתר חוזים 70185 ו- 86020	154,227 -84	9/90		22/4/91	--	סילוק יד מאתרי בניה
ז'ק סודאי	511538126		77,279 -84					בטיפול חל. משפטית
חב' כלכלית לראש	511394215	פתמ"ר	363,889 -84					
חרושת ברזל	510164106	ג. עדה 46 יח"ד	1,041,098	9/91	נמצא בטיפול ועדת גבאי	הועבר לל. המשפטית 11/94		לא עמדה בתנאי ההסכם נשלח מכתב
י.מ.כ.א. בינוי	511454183		279,206 -84 53,056 -385					לטענת חיים רון אין טעות בשטח במס' יח"ד
י.ע. בוקררה	510557671	אשקלון 74 יח"ד	521,334 -84 252,429 -385	2/92	29/3/93	14/9/93	מכתב לחב' מהלישכה 9.6.94	הועבר החשיב מעודכן ללשכה 5/94

שם החברה	מס' אחיד במשק	מהות החוב	הסכום	נכון למדד	נשלח לחב' בתאריך	נשלח ללישכה המשפטית בתאריך	תשובת הלישכה המשפטית	הערות
יובל נד	520018516	ח-ן סופי חוזה 86099	-84 182,694 -385 85,117					בפירוק זמני- עו"ד ויגדר
יפת השמש	511358236	בית שמש 100 יח"ד	-84 257,084	5/91	5/5/93	14/9/93		המחזיק לחובסקי יג-שו תחשיבים+תשובות
ישיבת ברכת משה		מ. אדומים מוסד ציבורי	650,444	11/92	12/1/93	15/2/93	לחב' 31.3.93 נשלח תחשיב ל-6/94	חוב יסן
כדורי	510729106	פ. זאב 20 יח"ד	-84 506,565 -385 97,904	11/91	30/12/92	15/3/93	לחב' 19/4/93	בטיפול יוליאנה הועבר תחשיב
כוכב השומרון	510885635		-84 809,612					בטיפול חל. משפטית
כולל אלימלך	580138253	נווה יעקב 70 יח"ד	1,788,212	9/91 9/91		23/3/93 23/3/93	פרקליטות 11/93	בטיפול יוליאנה
לוי קבלני	510763774 6318917/89	חדרה 284 יח"ד חדרה 300 יח"ד נהריה 9 יח"ד	-84 8,470,743.94 -385 5,899,414	12/91 12/91	מברק 29/6/93 מברק 29/6/93	14/9/93 14/9/93 13.10.94	נשלח ע"י שרה ללשכה המשפטית	- - אין ערבויות
לוי שרגא	9305459	ק. נת 60 יח"ד לחוזה 50023	-84 235,397	12/90	10/10/91	17.2.93		נשלח מכתב לפרקליטות 25.8.93
ליניב	510425937	ל ו ד	-84 9,621				--	נשלח מכתב לחב' מהל. המשפטית ב- 4.7.94
מודל אינטר *	511145872	יוקנעם עילית 48	-84 75,352	10/90	23/11/93	30/5/94		הנדלה
מוטאל	510744030	צ'קים חזרו	-84 789,228 -385 33,100					בטיפול הלישכה המשפטית
מוסקוביץ	510553324	חוזר המתאה לנאור חיוב ריבית והצמדה	-84 913,875.50					בטיפול מלכה נשלח לחב' מכתב

שם החברה	מס' אחיד במשק	מהות החוב	הסכום	נכון למדד	נשלח לחב' בתאריך	נשלח ללישכה המשפטית בתאריך	תשובת הלישכה המשפטית	הערות
ממן אשר	511448763	בית שמש 40 יח"ד בית שמש 28 יח"ד באר שבע 32 יח"ד	-84 2,130,751 -385 168,797	4/91 - 11/90 11/90	מברק 18/5/92 13/6/91 24/5/91	17/2/93 17/2/93		חומר אצל יוליאנה
מנרב	511073371		-84 258,919					בטיפול א. לחובסקי
מקורות בינוי ופית	510147309		-84 50,582.77					חוב רגיל בטיפול אריה שחר
נחמיה	510919657	צ'קים חזרו 328 יח"ד ראש העין	-84 1,039,621			צ'ק מקורי 5/94		
נעמת מעון יום	509300273	מעון יום	-385 1,351.23					
נתנאל דרמן	510907827		-84 222,009					
עובד לוי	511085474		-84 1,021,133			30/05/94		
עמותת אלפא צפון		ק. י-ם 152 יח"ד	1,519,518	3/92	26/12/93	714/9/93		נשלח מכתב מהמחוז 8.6.94 מעכבים פיתוח כללי בק. ים
עמותת בית ומנוחה	580142081		-385 690,178				בבדיקת שרה	
עמותת בית שמש	580165363		-385 5,060,434					הפנו לבירור באגף פרוגרמות
עמותת צל"ע	580154052	לוד 7 יח"ד	-385 38,082	5/90	13/6/91	15/2/93	לחב' 31/3/93	בטיפול הלישכה
פרידמן לנדסמן	510645534	אופקים 26 יח"ד	-84 116,051	3/91	22/12/92	5/1/93		הל. המשפטית הודיעה שתפנה למחוז ולצימרמן לצורך הגשת תביעה
צוותא	510885015		-84 116,138					בטיפול הלישכה המשפטית

שם החברה	מס' אחיד במשק	מהות החוב	הסכום	נכון למדד	נשלח לחב' בתאריך	נשלח ללישכה המשפטית בתאריך	תשובת הלישכה המשפטית	הערות
צמד ע.א.	510982960	24 יח"ד תל מונד 37 יח"ד קדימה	-84 797,680	3/90 7/91	22/1/92 12/7/92			איתן לחובסקי עם הלישכה המשפטית
קוטלר עדיקא	510642507	44 יח"ד	-84 964,745.70 -385 578,356	4/92	20/10/92	15/3/93	לחב' 14/4/93	נשלח מכתב לפרקליטות 29/12/93
קופ"ח הסתדרות	520022088		-84 64,377					
רמות עמל	510711054		-84 274,642					
ס.י. בנב	511099947	באר שבע 22 יח"ד	-84 147,214	12/90	23/6/93	14/9/93		בטיפול תמר נשלח תחשיב
שניא	510401284	עפ"י פס"ד החב' חייבת 1.5 מליון	-84 1,032,429				בטיפול הלישכה המשפטית	
שטרן	510602352	משיטת רגל תשלומי יתר בחוזים	-84 650,082			25/12/90	--	סילוק יד בחוזים 68253,70244,70240
שרביב בע"מ	510150634		4,138,038.16 לאחר הסכם ו. גבאי זוכה בסך 1,112,848				מכתב הקבלן הועבר לעו"ד ת. טג'ר	מר אגון ומר לחובסקי הבטיחו סיכומים ופתרונות תוך שבועיים מ-7.8
תשלוז	510986946	אשקלון 479 יח"ד שלב ב'	-84 503,212 -385 1,671,296					אין שיקים עתידיים לשלב ב' - להחליט

דרכי יצחק - אילת מערב 1, נמצא בטיפול גב' צ. אפרתי ועו' צ. בירן מכתב מיום 12.6.94
לא נמצא בטבלת חייבים מאחר ולא קבלנו דרישה לחיוב

פנורמה הצפון - נשלח מכתב לקבלן (הפרשי הצמדה). - 32,535.

[illegible]

207123 1000 2107

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: ב' בטבת התשנ"ו
25 בדצמבר 1995
מס': 335



לכבוד
גב' עידית אפלמן
מנהלת אגף הכספים
חב' עמידר
תל-אביב

הנדון: רישום שיכונים ציבוריים.
סימוכין: מכתב מה-7 לדצמבר

בהמשך למכתב שבסימוכין אין לנו אלה להביע מחאה מיקצועית.
מכתב אינו אומר מאומה מהשאלות שנשאלו כדלקמן:

1. מה הקף המחויבות שיש כנגד הכספים שנגבו.
2. האם יש גרעון/עודף "אקטוארי".
3. אופן טיפול החברה בכסף (הצמדה, ריבית).
4. תמחיר החברה לרישום, האם תואם את העלות בפועל.

כל השאלות הללו ועוד נשאלו בדיון שקימנו איתך ב-10 לספטמבר ולצערנו לא
נענו במכתב שבסימוכין.

מיותר לציין כי משך הזמן שלקח לך להכין את החומר גם הוא חרג מהסיכום ומכל
אמת מידה מקובלת.

לידיעתך החומר נמצא על שולחנו של סגן החשב הכללי לדיון והחלטה, דיון שיוכל להתקיים
רק לאחר קבלת תגובתך המפורטת לשאלות הנ"ל.

בכבוד רב
י. שטרן
חשב המשרד

העתיקים: מר עמוס רודין, מנכ"ל המשרד
מר דוד חרמש, מנכ"ל חב' עמידר
מר אבי גבאי, סגן בכיר לחשב הכללי
מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות
מר רפי שגב, סמנכ"ל חב' עמידר



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

אגף כספים ואגף מכירות



לכבוד
יוסי שטראוס
חשב משב"ש
משב"ש ירושלים

א.נ.

הנדון: רישום שיכונים ציבורים
סימוכין: ישיבה מיום במשרד האוצר ביום

מצ"ב הנתונים שבקשת המצביעים על התמונה שלהלן:

מחירים 9/95 מ' ש"ח

30.2	סה"כ הכנסות
15.4	סה"כ הוצאות
14.8	עודף הכנסות
7.8	חשבוניות שהוגשו ולא נגבבו

כ"כ מצורפת רשימת האתרים שלגביהן הוגשה דרישת עבודה לביצוע פרצלציה והעבודה נמצאת בתהליך. אין לעמידר בשלב שזה אומדן מהי העלות הסופית הצפויה של עבודות אלה.

בכבוד רב,

עידית אפלמן
מנהלת אגף כספים וגזברות

העתק:

מר רפי שגב - ראש מינהל כספים
גבי תמר מיארה - מנהלת אגף נכסים
מר דני בן עזרא - חשב החברה

פ.צ.ף לנימו של

אנא

תאריך: 7.12.95
מספרנו: 557/1

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 19 בדצמבר 1995
מספרנו: הזמנה איר-130



חוק רישום שיכונים ציבוריים הוראת שעה
- תשכ"ד 1964 הזמנה לועדת התיאום

לכבוד

מר ק. דרינברג - מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש - יו"ר הועדה.
מר ח. אלישיב - משרד הפנים, הקריה י-ם - חבר ועדה.
מר מ. תנורי - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים - חבר ועדה.
מר ש. בר ישראל - רשם מקרקעין, נתניה - חבר ועדה.
מר א. שליין - משרד לאיכות הסביבה י-ם - חבר ועדה.

אדונים נכבדים,

הנכם מוזמנים בזה לישיבה מס' 119 שתתקיים ביום רביעי י' בשבט התשנ"ו
(31 בינואר 1996) במשרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, מזרח י-ם בנין ג'
ח. ישיבות אצל האדריכל הראשי בין השעות 9:00 - 13:00.

סדר היום:

דיון בתכנית כמפורט ברשימה המצורפת.

בכבוד רב

(Handwritten signature)

אירית המאירי
מרכזת הועדה לרישום
שיכונים ציבוריים

העתקים:

מר	אגון לביא	- מנהל מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש ירושלים.
גב' צביה אפרתי	-	אגף פרוגרמות - משהב"ש ירושלים.
מר עדי הדר	-	סמנכ"ל משהב"ש.
מר ר. דביר	-	ע" מנכ"ל משהב"ש.
גב' צ. בירן	-	היועצת המשפטית - משהב"ש ירושלים.
גב' מ. שוורץ	-	מינהל מקרקעי ישראל ירושלים.
גב' ת. הרטוב	-	חב' עמידר ת"א.
מר י. ורשבסקי	-	חב' עמידר ת"א.
מר א. בר-לוי	-	משהב"ש ת"א.
גב' ח. זיו	-	משהב"ש ת"א.
מר י. הס	-	מינהל מקרקעי ישראל ת"א
מר ד. כרמל	-	מינהל מקרקעי ישראל י-ם
גב' ר. כספי	-	חב' שיכון ופיתוח ת"א
מר ב. קמר	-	חב' שיכון ופיתוח ת"א
גב' כ. קארה	-	משהב"ש י-ם.

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור, או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גב' אירית המאירי. טל: 02-847215



הודעה למעוניינים והזמנתם לפי תקנות רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) (הודעות ועדת התיאום ודרכי
ייצוג מעוניינים בפניה), התשכ"ד - 1964

בהתאם לתקנה 3 (א) לתקנות רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)
(הודעות ועדת התיאום ודרכי ייצוג מעוניינים בפניה) התשכ"ד - 1964¹
אני מודיע כי ועדת התיאום תדון בתכניות שיכון ציבורי המפורטות
בתוספת, במשרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה - מזרח ירושלים, בנין ג'
(ח. ישיבות אצל האדריכל הראשי) ביום רביעי י' בשבט התשנ"ו
(31 בינואר 1996) בין השעות 9:00 - 13:00.

המעוניינים בתכנית רשאים להופיע בישיבה האמורה ולהשמיע את טענותיהם
לגביה כשהם מיוצגים כלהלן:

1. משתכנים בבנין שנכלל בתכנית - ע"י נציג אחד שהודיעו עליו לוועדת
התיאום בכתב מראש, המייצג את המספר הגדול של המשתכנים באותו
בנין, הרוצים להשמיע את טענותיהם.
2. מעוניינים אחרים - אישית, או על ידי בא כוח, שהודיע עליו לוועדת
התיאום בכתב מראש.

הודעות לוועדה יש לשלוח ליתידה לתכניות שיכונים ציבוריים, משרד
הבינוי והשיכון קרית הממשלה, מזרח ירושלים, בנין ג' חדר ק-25,
ירושלים.

1. ק"ת התשכ"ד עמ' - 1671

ת ו ס פ ת

מס' המקום	השכונה	מס' התכנית	גושים	חלקות	חלקי חלקות	יזם התכנית
1. ירושלים	קטמון	5/14/9	30173	146		חב' שיכון ופיתוח ת"א
2. חצור		1/06/15(3)	13893	82,31,26,6,3 84		חב' עמידר ת"א
3. טבריה	מורדות א'	1/12/38	15062 15090		40,27,12 65,47,43,34 71	מנהל מקרקעי ישראל-ת"א
4. טבריה	מורדות ב'	1/12/39	15061 15062 15063 15090		38,35,4 12 17,1 71	מנהל מקרקעי ישראל-ת"א
5. חיפה	הוד-הכרמל	2/03/15	12286	101,100,89		מנהל מקרקעי ישראל-ת"א
6. עכו		2/50/18	18016	-	74,69	חב' שיכון ופיתוח ת"א
7. טירת הכרמל		2/20/12	10678 10716	,63,62	65	חב' שיכון ופיתוח ת"א
8. נהריה		2/51/23	18175	,129,128,127 130		חב' שיכון ופיתוח ת"א
9. ראשון לציון	חולות ג'	3/48/18	3946		,154	מנהל מקרקעי ישראל-ת"א
10. ראשון לציון	חולות ג'	3/48/19	3946 5270		,154 1	מנהל מקרקעי ישראל-ת"א
11. ראשון לציון	חולות ג'	3/48/20	3946 5270		,154 ,1	מנהל מקרקעי ישראל-ת"א
12. ראשון לציון		3/48/21	3929	420		חב' שיכון ופיתוח ת"א

מס'	המקום	השכונה	מס' התכנית	גושים	חלקות	חלקי חלקות	יזם התכנית
13.	תל-אביב	כפר שלם	3/06/24(23)	6146	240,239,162 251,246,244 258,256,255 269,268,262 272 60,62	249,237,167 273,267,266 281,278,274 63,61,57	חב' שיכון ופיתוח ת"א
14.	אור יהודה	-	3/55/18	6485 6501	103,84,5,4,3 105	161,6	חב' שיכון ופיתוח ת"א
15.	פתח-תקוה	-	3/33/33	6405	41,20	-	חב' שיכון ופיתוח ת"א
16.	יהוד	-	3/42/9	6729 6693	81-77 ,26	94	חב' שיכון ופיתוח ת"א
17.	הרצליה	-	3/29/42	6537	359	391,360	חב' שיכון ופיתוח ת"א
18.	יבנה	נוה שזר	3/62/24	3510 4945	40,39,38,35	78,76,74,72 119,82,80 138 41,37,25	מנהל מקרקעי ישראל ת"א
19.	יבנה	נוה אילן	3/62/25	4906	19,18	17,14,3,2	מנהל מקרקעי ישראל ת"א
20.	יבנה	נוה אילן	3/62/27	3503 3512 4905 4906	7 13,12	142,130,129 108-104,16 137,136,122 27,15 10,9,7,6,3 16,15,11	מנהל מקרקעי ישראל-ת"א
21.	יבנה	-	3/62/29	3510 3516 4945	67,66,35,22 68	137 20,8,7,6,1 29,27,23,21 31,30 54,51,36,34 99,97 43	מנהל מקרקעי ישראל-ת"א

מס' המקום	השכונה	מס' התכנית	גושים	חלקות	חלקי חלקות	יזם התכנית
22. גדרה	נוה שלומית	3/60/9	4701 4504	24-15, 13, 8 57-43, 39, 26 67, 66 , 73, 72, 70, 68 , 85, 83, 81, 79 97-94, 92, 90 104, 102, 99	20 60, 59, 58, 6 62	מנהל מקרקעי ישראל-ת"א

קולוס דרינברג
יו"ר ועדת התאום

כה' טבת תשנ"ו (18 בדצמבר 1995)
חמ (3-283)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 10.12.95

לכבוד:

מר ב. קמר
מנהל מח' קרקעות
חב' שיכון ופיתוח
רח' ארניא 32
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: תכניות שיכונים ציבוריים

לצערנו לאחרונה התכניות המוגשות אלינו לביקורת בועדה מכינה ובוועדות התאום לרישום שיכונים ציבוריים אינן מוגשות כראוי.

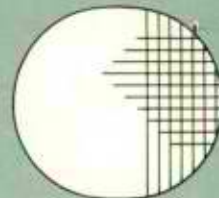
1. חסרות תכניות בנוי ערים עליהן הם מבוססות ומאפשרות לנו בדיקה בסיסית.
 2. התוכניות אינן מגיעות אלינו עם תקנון מצורף דבר המעורר בעיה ברשויות המקומיות.
 3. חסרים תרשימי סביבה לתוכניות.
 4. תכניות מוגשות ללא מקרא וללא קורדינטות.
 5. באופן רישמי אנו מחויבים לשלוח את התכניות לביקורת הרשויות (ו.מקומית, ו. מחוזות, מחוז - מ.מ.י) לשם קבלת הערות, כדי להיות מוכנים בועדת התאום אולם מאחר ואינכם מגישים לנו בזמן את התכניות העניין מעורר בעיה ועלינו לבדוק את הערות רק בועדת התאום ולא בועדת המכינה כפי שמקובל.
- אודה לך על תשומת הלב לשינוי הגשת התוכניות בהמשך.

בברכה,

אדרי'ק. דרינברג
יו"ר ו. התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

העתקים:

מר ע. רודין - מנכ"ל המשרד
גבי ע. שוסטר - ע' מנכ"ל
מר א. ספרן - מנכ"ל חב' שו"פ
גבי ר. כספי - חב' שיכון ופיתוח
גבי צ. אפרתי - משהב"ש י-ם
גבי א. המאירי - משהב"ש י-ם



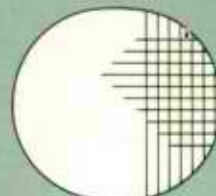
03 בדצמבר 1995

תקציר מנהלים

רישום שיכונים ציבוריים - פע"מ ה"ק

מנכ"ל משרד השיכון
מר אהרן רובין

שטח לא מוסדר			שטח מוסדר		
10/95	11/95		10/95	11/95	
95 34,029	125 34,310	סה"כ עבודות סה"כ יח"ד	300 92,169	303 91,686	סה"כ עבודות סה"כ יח"ד
שלבים			שלבים		
1 500 1%	2 671 2%	* עבודות בהמתנה (שטח לא מפותח)	13 2,248 3%	13 3,179 3%	1. הכנה לעבודה
3 250 1%	3 250 1%	0. הכנה למכרז			
27 10,286 30%	37 9,208 27%	א. מדידה והתווית מפה מוקדמת	55 17,056 18%	68 20,614 22%	2. הכנת הצעת חלוקה
29 10,207 30%	39 11,969 35%	ב. מפה מוקדמת לאישור פקיד הסדר	121 41,396 45%	115 37,801 41%	3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
8 4,675 14%	9 3,000 8%	ג. הכנת מפה ארעית			
18 6,121 18%	22 6,793 20%	ד. מפה ארעית לאישור פקיד הסדר	38 11,082 12%	40 13,590 16%	4. הכנת תל"ר
3 240 1%	7 572 2%	ה. הכנת מפה סופית			
6 1,750 5%	6 1,847 5%	ו. מפה סופית לאישור פקיד הסדר	73 20,387 22%	67 16,502 18%	5. גמור מחכה לאישור ועדת תיאום
5,264 .ד.	16	* סה"כ גושים סופיים שנשלחו לפ"ה	1,081 .ד.	4	* עבודות חדשות
4,199 .ד.	14	* סה"כ עבודות גמורות (אושרו ע"י פ"ה)	990 .ד.	1	* עבודות גמורות



01 בדצמבר 1995

שיכונים ציבוריים בשטח מוסדר

דו"ח מצב לתאריך 01 בדצמבר 1995

303

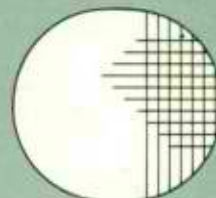
מספר עבודות

91,686

מספר יחידות דיור

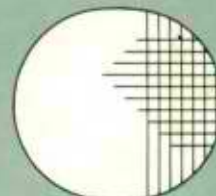
פירוט לפי אופן ביצוע

סוג ביצוע	מס' עבודות	מס' יח' דיור	יח' דיור - %
מכרז	229	52,052	57%
עצמי	42	12,715	14%
מודד אתר	32	26,919	29%



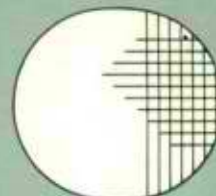
* מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח מוסדר

סוג ביצוע	מס' עבודות (יח' ד"ור)	פירוט שלבים
מכרז	6	הכנה לעבודה (1,130)
	7	בביצוע פוטוגרמטריה (2,049)
	38	הכנת הצעת חלוקה (10,105)
	10	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה (4,885)
	5	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שניה (742)
	1	הצעה חלוקה לתיקונים למבצע פעם רביעית (54)
	84	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (17,453)
	6	הכנת תכנית לצרכי רישום (1,691)
	4	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה (1,366)
	1	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שניה (565)
	4	תצ"ר לתיקונים פעם שלישית (773)
	2	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם רביעית (36)
	7	בביקורת סופית בפע"מ (1,632)
	54	גמור, מחכה לאישור ועדת תאום (9,571)
	229	סה"כ (52,052)
עצמי	6	הכנת הצעת חלוקה (834)
	16	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (5,517)
	7	הכנת תכנית לצרכי רישום (1,546)
	4	בביקורת סופית בפע"מ (745)
	9	גמור מחכה לאישור ועדת תיאום (4,073)
	42	סה"כ (12,715)
מודד אתר	3	הכנת הצעת חלוקה (1,756)
	2	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה (690)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שניה (327)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שלישית (825)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם רביעית (396)
	15	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (14,831)
	1	הכנת תוכניות לצורכי רישום (1,698)
	1	בביקורת סופית בפע"מ (306)
	1	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה (2,309)
	2	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שניה (923)
	4	גמור מחכה לוועדת תיאום (2,858)
	32	סה"כ (26,919)



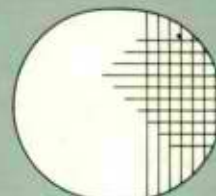
מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח מוסדר

סוג ביצוע	מס' עבודות (יח' דיור)	פירוט שלבים
מכרז	13	הכנה לעבודה
	54	הכנת הצעת חלוקה
	84	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
	24	הכנת תל"ר
	54	גמור, מחכה לאישור ועדת תאום
	229	(52,052)
עצמי	6	הכנת הצעת חלוקה
	16	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
	11	הכנת תל"ר
	9	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום
	42	(12,715)
		סה"כ
מודד אתר	8	הכנת הצעת חלוקה
	15	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
	5	הכנת תל"ר
	4	גמור, מחכה לוועדת תיאום
	32	(26,919)
		סה"כ



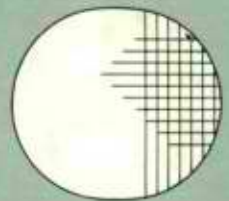
פירוט העבודות לפי שלבי עבודה - שטח מוסדר

שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יח' דיור	מספר עבודות	יח' דיור (%)
1. הכנה לעבודה	1,130	6	1%
1.1 ביצוע פוטוגרמטריה	2,049	7	2%
2. הכנת הצעת חלוקה	12,695	47	14%
2.1 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם ראשונה	5,575	12	6%
2.2 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם שניה	1,069	6	1%
2.3 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם שלישית	825	1	1%
2.4 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם רביעית	450	2	0%
3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	37,801	115	41%
4. הכנת תכנית לצרכי רישום	4,935	14	6%
4*. בביקורת סופית בפע"מ	2,683	12	3%
4.1 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הראשונה	3,675	5	4%
4.2 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השניה	1,488	3	2%
4.3 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השלישית	773	4	1%
4.4 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הרביעית	36	2	0%
5. גמור, מחכה לאישור ועדת התאום	16,502	67	18%

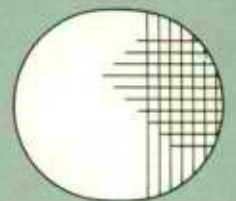


פירוט העבודות לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח מוסדר

תאריך סיום	יח' דיור	מספר עבודות	סה"כ יח' דיור (%)	שלב - סה"כ עבודות
31.12.95	430	5	1,130	הכנה לעבודה
31.01.96	700	1	1%	6
31.12.95	1,693	5	2,049	ביצוע פוטוגרמטריה
31.01.96	356	2	2%	7
31.12.95	8,575	21	12,695	הכנת הצעת חלוקה
31.01.96	2,225	17	14%	47
29.02.96	1,142	5		
31.03.96	753	4		
31.12.95	5,400	10	5,575	הצעת חלוקה לתיקונים
31.01.96	175	2	6%	למבצע פעם ראשונה
				12
31.12.95	1,069	6	1,069	הצעת חלוקה לתיקונים
			1%	למבצע פעם שניה
				6
31.12.95	825	1	825	הצעת חלוקה לתיקונים
			1%	למבצע פעם שלישית
				1
31.12.95	450	2	450	הצעת חלוקה לתיקונים
			0%	למבצע פעם רביעית
				2
- אין לוח זמנים -			37,801	אישור הצעת חלוקה ע"י
			41%	המזמין
				115
31.12.95	4,912	12	4,935	הכנת תכנית לצרכי
31.01.96	5	1	6%	רישום
31.03.96	18	1		14
31.12.95	1,401	6	2,683	בביקורת סופית בפע"מ
31.01.96	1,148	5	3%	12
29.02.96	134	1		
31.12.95	3,675	5	3,675	תצ"ר לתיקונים למבצע
			4%	פעם ראשונה
				5
31.12.95	115	1	1,488	תצ"ר לתיקונים למבצע
31.01.96	808	1	2%	פעם שניה
29.02.96	565	1		3

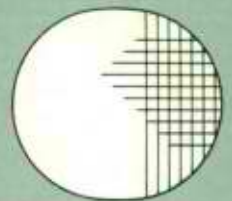


שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יח' דיור (%)	מספר עבודות	יח' דיור	תאריך סיום
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שלישית 4	773 1%	4	773	31.12.95
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם רביעית 2	36 0%	2	36	31.01.96
גמור - מחכה לאישור ועדת התאום - 67	16,502 18%		- אין לוח זמנים	



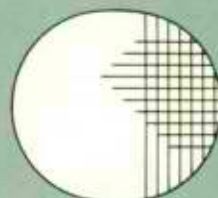
פירוט שינויים בלוח זמנים - שטח מוסדר

מס'	מס' עבודה	שם המקום	י.ד.	שלב	ת. נוכחי	ת. קודם
1	702-4	קרית-גת	1,778	2.1	31/12/95	30/11/95
2	815-4	טבריה	825	2.3	31/12/95	30/11/95
3	817-0	כרמיאל	516	2	31/12/95	30/11/95
4	820-4	נצרת	531	2.1	31/12/95	30/11/95
5	824-6	צפת	1,050	2	31/12/95	30/11/95
6	825-3	צפת	306	4.2	31/12/95	30/11/95
7	1024-2	קרית-אתא	190	2	31/12/95	30/11/95
8	1029-1	אשדוד ג'	345	2	31/12/95	30/11/95
9	1038-2	נוה-דקלים	1,540	2	31/12/95	30/11/95
10	703-2	קרית-גת מע'	1,616	2	31/12/95	30/11/95
11	1025-9	יוקנעם	1,350	2.1	31/12/95	30/11/95
12	2469-8	שלומי	68	1	31/12/95	30/11/95
13	2470-6	שלומי	140	1	31/12/95	30/11/95
14	2558-8	מגדל-העמק	77	2	31/01/96	30/11/95
15	2604-0	ישוב-טובא	700	1	31/01/96	30/11/95
16	2637-0	אור-יהודה	1	2	31/01/96	30/11/95
17	2657-8	באר-שבע	50	1	31/12/95	30/11/95
18	2705-5	עין-שריד	108	1	31/12/95	30/11/95
19	2763-4	נתיבות	316	1.1	31/12/95	30/11/95
20	5505-6	יוקנעם	145	2.1	31/01/96	30/11/95
21	5619-0	כרמיאל	293	2	31/12/95	30/11/95
22	1017-6	נצרת-עילית	18	2	31/01/96	30/11/95
23	458-3	קרית-ים	808	4.2	31/01/96	30/11/95
24	515-0	עפולה	64	2	31/01/96	30/11/95
25	1124-0	שדרות	40	2	31/01/96	30/11/95
26	1340-2	רחובות	12	4.4	31/01/96	30/11/95
27	1341-0	רחובות	24	4.4	31/01/96	30/11/95
28	1343-6	מגדל העמק	134	4	31/01/96	30/11/95
29	1376-6	ראשון-לציון	105	2.2	31/12/95	30/11/95
30	2003-5	חיפה	120	4	31/12/95	30/11/95
31	2154-6	בת-ים	60	2	31/12/95	30/11/95
32	2184-3	באר-טוביה	100	2	31/12/95	30/11/95
33	2307-0	בית-שאן	266	2	31/12/95	30/11/95
34	2354-2	מגדל	200	2	31/12/95	30/11/95
35	1577-1	נהריה	330	4.1	31/12/95	30/11/95
36	1026-7	טירת הכרמל	340	2.1	31/12/95	30/11/95
37	1030-9	יבנה	115	4.2	31/12/95	30/11/95
38	1083-8	ראש-העין	330	1.1	31/12/95	30/11/95
39	1305-5	ראש-העין	322	1.1	31/12/95	30/11/95
40	1402-0	עפולה	130	2.2	31/12/95	30/11/95
41	1649-6	בנימינה	50	2.1	31/12/95	30/11/95
42	2587-7	נהריה	616	4.1	31/12/95	30/11/95
סה"כ			16,129			



פירוט שינויים בשלבי עבודה - שטח מוסדר

מס'	מס' עבודה	שם מקום	י.ד.	שלב נוכחי	שלב קודם
1	8158-1	שדרות	164	4.3	5
2	887-3	יבנה	30	2.1	3
3	9911-2	נשר	447	2.2	3
4	437-7	כרמיאל	396	2.4	3
5	5619-0	כרמיאל	293	2	3
6	822-0	נצרת	786	4	5
7	776-8	כוכב יאיר	212	2	5
8	892-3	כוכב יאיר	189	2	5
9	949-1	כוכב יאיר	174	2	5
10	279-3	קרית-מלאכי	500	4*	5
11	436-9	אשדוד	2,309	4.1	5
12	1482-2	גבעת-מכוש	421	2.1	3
13	816-2	כרמיאל	159	2.1	3
14	2164-5	נצרת עילית	222	2.1	3
15	2264-3	ירושלים - גיל	149	2.1	3
16	704-0	נשר	971	2.2	3
17	618-2	צפת	311	2	3
18	9291-9	חיפה	134	4.3	4
19	1352-7	מתן ג'	220	4.1	4*
20	1158-8	מתן ד'	200	4.1	4*
21	1023-4	עפולה	327	2.2	3
22	1025-9	יוקנעם	1,350	2.1	3
23	7158-2	אריאל	408	4	5
24	1031-7	ירוחם	54	2.4	3
25	832-9	ראש העין	1,698	4	5
26	822-0	נצרת	786	4	5
27	2306-2	אור יהודה	0	2.2	3
28	2083-7	כפר גבירול	216	4*	3
29	893-1	כוכב יאיר	174	2	5
30	946-7	כוכב יאיר	150	2	5
31	947-5	כוכב יאיר	152	2	5
32	948-3	כוכב יאיר	146	2	5
33	891-5	כוכב יאיר	160	2	5
34	890-7	כוכב יאיר	234	2	5
35	8332-2	צפת, כנען	64	1	4
סה"כ			14,206		

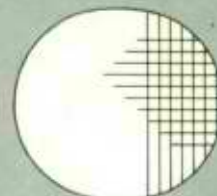


מקרא - שלבי עבודה

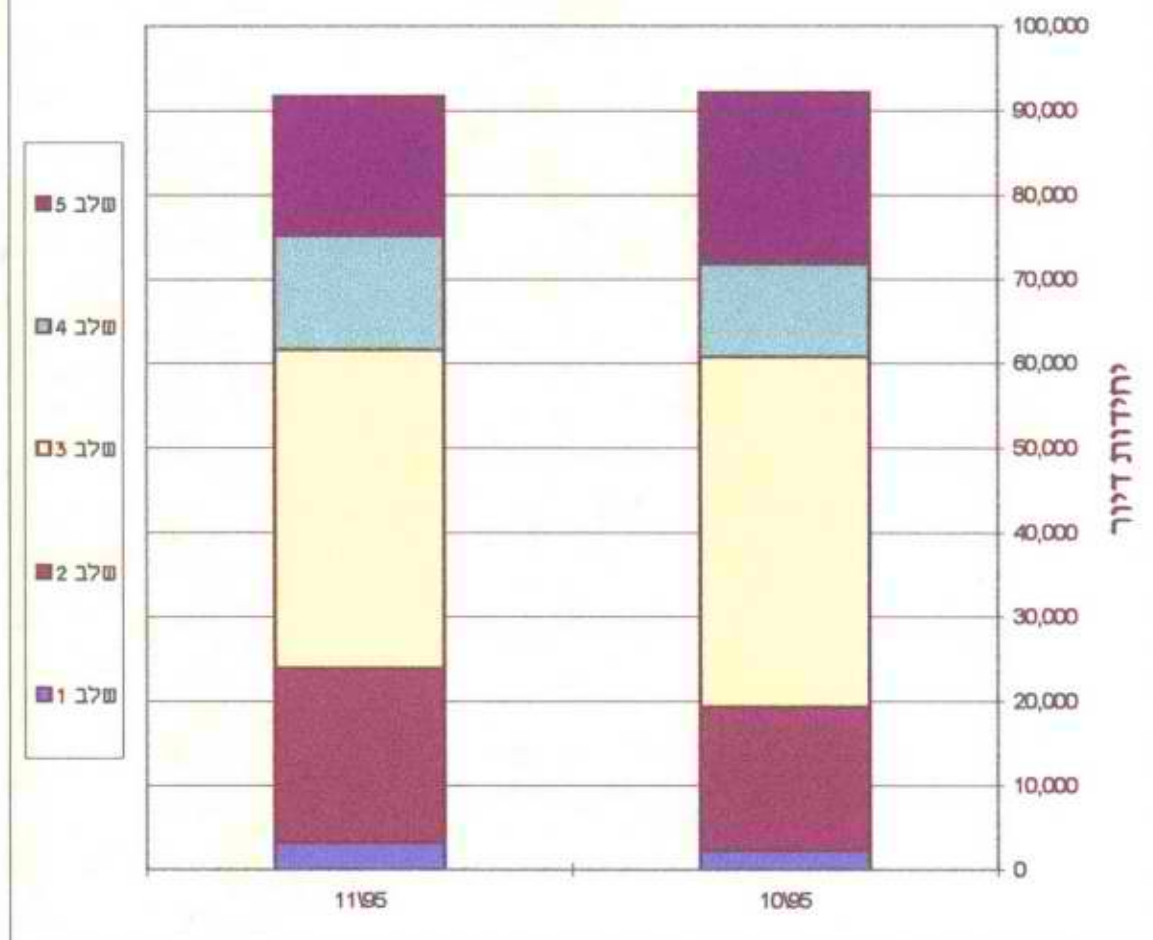
1. הכנה לעבודה בפע"מ
- 1.1 ביצוע פוטוגרמטריה
2. הכנת הצעת חלוקה
- 2.1 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הראשונה
- 2.2 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השנייה
- 2.3 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השלישית
- 2.4 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הרביעית
3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
4. הכנת תכנית לצרכי רישום
- 4.1 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הראשונה
- 4.2 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השנייה
- 4.3 תצ"ר לתיקונים בפעם השלישית
- 4.4 תצ"ר לתיקונים בפעם הרביעית
- 4.* בביקורת סופית בפע"מ
5. גמור, מחכה לאישור ועדת תאום

הערות נוספות:

1. 4 עבודות חדשות נפתחו - 1,081 יחידות דיור.
2. 12 עבודות נמצאות בפע"מ לביקורת סופית - שלב 4* סה"כ 2,683 יחידות דיור.
3. 67 עבודות גמורות בשלב 5 - סה"כ 16,502 יחידות דיור.
10 עבודות הועברו בחודש נובמבר לשלב 5 - 3,765 יחידות דיור.
4. שינויים במס' עבודה - עבודה מס' 4599-0 נסגרה ונפתחה במקומה עבודה מס' 2177-7 - 800 יחידות דיור = קרית-ים.
5. עבודה מס' 8332-2 הועברה מביצוע עצמי למכרז = צפת, כנען.
6. עבודה מס' 8606-9 - יהוד - הוחלף למס' עבודה חדש 2562-0.
7. שינויים ביחידות דיור:
 1. בעבודה מס' 2691-7 - גדעונה - שינוי י.ד. ל- 60 במקום 1,000 י.ד.
 2. בעבודה מס' 2657-8 - באר-שבע - שינוי י.ד. ל- 50 במקום 0 י.ד.
 3. בעבודה מס' 2763-4 - נתיבות - שינוי י.ד. ל- 316 במקום 0 י.ד.



התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח מוסדר



מקרא - שלבי עבודה

3,179	3%	הכנה לעבודה בפע"מ	1
20,614	22%	הכנת הצעת עבודה	2
37,801	41%	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	3
13,590	16%	הכנת תוכניות לצרכי רישום	4
16,502	18%	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום	5

THE JOURNAL OF THE
SOCIETY OF THE HISTORY OF
THE UNITED STATES

Vol. 10

No. 1

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

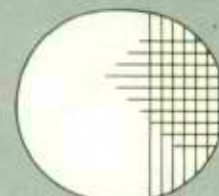
1921

1922

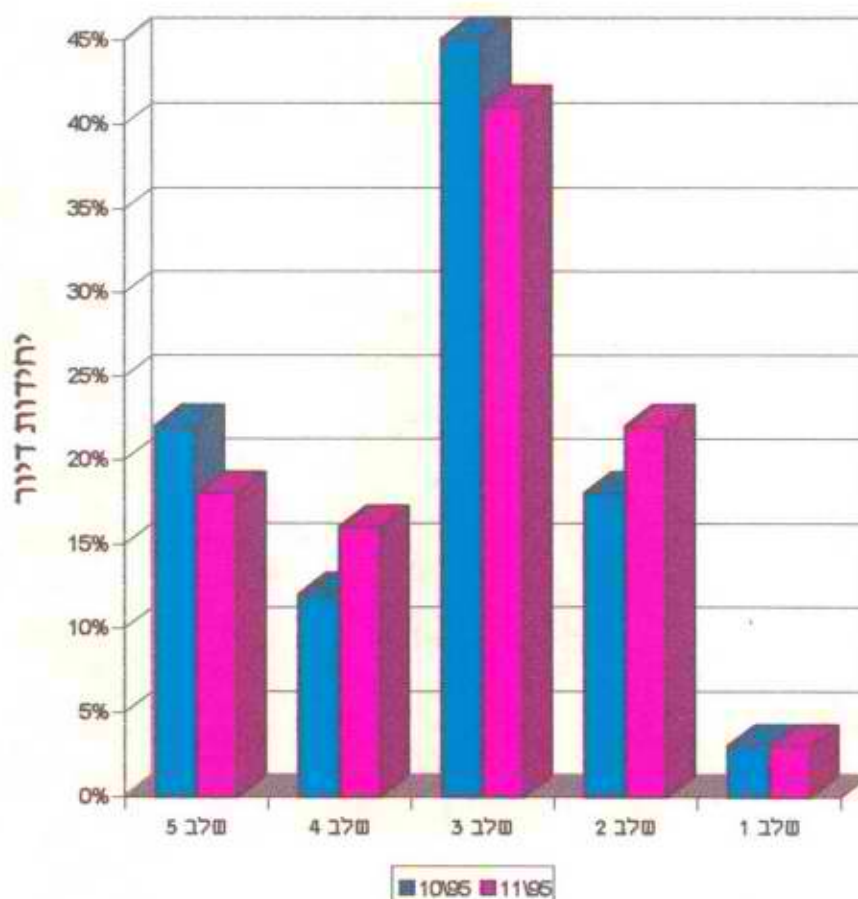
1923

1924

1925



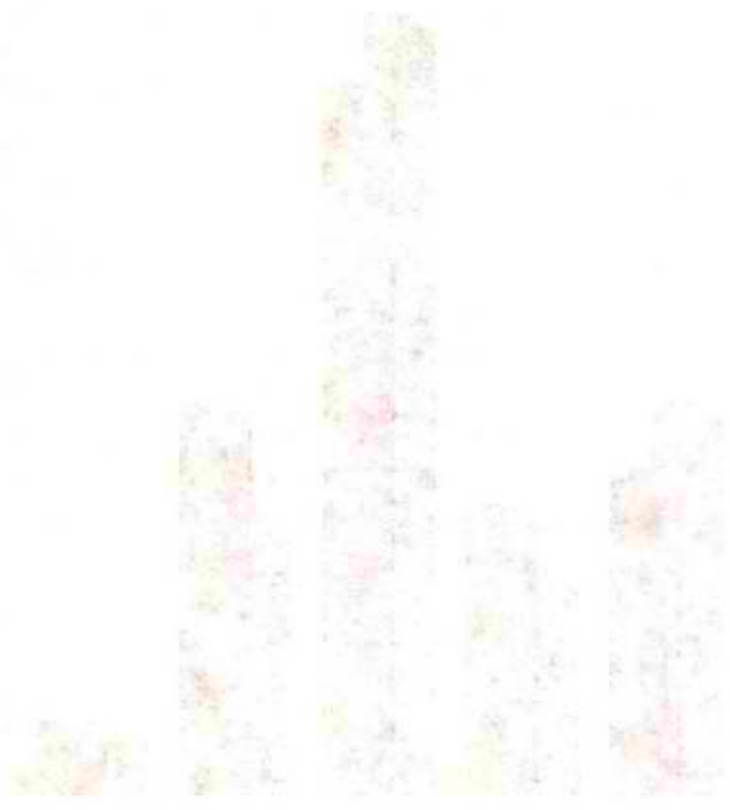
התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח מוסדר



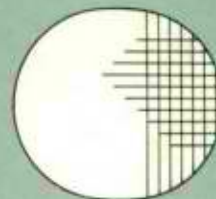
מקרא - שלבי עבודה

3,179	3%	הכנה לעבודה בפע"מ	1
20,614	22%	הכנת הצעת עבודה	2
37,801	41%	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	3
13,590	16%	הכנת תוכניות לצרכי רישום	4
16,502	18%	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום	5

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem of the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β .



2. In the second part of the paper, we consider the problem of the existence of a solution of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β .



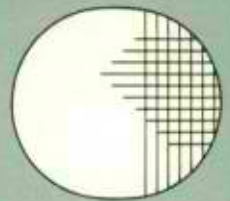
03 בדצמבר 1995

שיכונים ציבוריים בשטח לא מוסדר
דו"ח מצב לתאריך 01 בנובמבר 1995

מספר עבודות	125
מספר יחידות דיור	34,310
מספר גושים	171

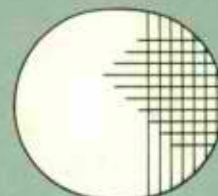
פירוט לפי אופן ביצוע

סוג ביצוע	מס' עבודות	מס' יחידות דיור	יחידות דיור - %
מכרז	80	18,102	53%
עצמי	10	3,506	10%
מודד אתר	35	12,702	37%



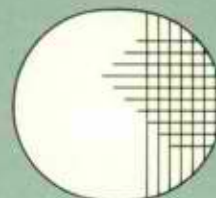
* מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח לא מוסדר

סוג ביצוע	מס' עבודות (יח' דיור)	פירוט שלבים
מכרז	1 (500)	עבודות בהמתנה (אין)
	2 (120)	הכנה למכרז (0)
	13 (3,640)	מדידה והתווית מפה מוקדמת (א)
	7 (1,635)	בקורת ה"ק למוקדמת (3.א)
	3 (908)	מפה מוקדמת לאישור המזמין (4.א)
	25 (4,660)	מפה מוקדמת לאישור פ"ח (ב)
	4 (1,395)	הכנת מפה ארעית (1.ג)
	1 (150)	ביקורת ה"ק לארעית (2.ג)
	--	מפה ארעית לאישור המזמין (4.ג)
	13 (3,217)	מפה ארעית לאישור פ"ח (ד)
	4 (240)	הכנת מפה סופית (1.ח)
	3 (332)	ביקורת ה"ק לסופית (2.ח)
	4 (1,305)	מפה סופית לאישור פ"ח (ו)
	80	
	(18,102)	
סח"כ	--	עצמי
	1 (130)	עבודות בהמתנה (אין)
	1 (248)	הכנה למכרז (0)
	--	מדידה והתווית מפה מוקדמת (א)
	--	ביקורת ה"ק למוקדמת (3.א)
	--	מפה מוקדמת לאישור המזמין (4.א)
	2 (690)	מפה מוקדמת לאישור פ"ח (ב)
	1 (300)	הכנת מפה ארעית (1.ג)
	--	ביקורת ה"ק לארעית (2.ג)
	--	מפה ארעית לאישור המזמין (4.ג)
	4 (1,741)	מפה ארעית לאישור פ"ח (ד)
	--	הכנה מפה סופית (1.ח)
	--	ביקורת ה"ק לסופית (2.ח)
	1 (397)	מפה סופית לאישור פ"ח (ו)
	10	
	(3,506)	
מודד אתר	1 (171)	עבודות בהמתנה (אין)
	--	הכנה למכרז (0)
	8 (1,034)	מדידה והתווית מפה מוקדמת (א)
	2 (229)	ביקורת ה"ק למוקדמת (3.א)
	3 (1,514)	מפה מוקדמת לאישור המזמין (4.א)
	12 (6,619)	מפה מוקדמת לאישור פ"ח (ב)
	3 (1,155)	הכנת מפה ארעית (1.ג)
	--	ביקורת ה"ק לארעית (2.ג)
	--	מפה ארעית לאישור המזמין (4.ג)
	5 (1,835)	מפה ארעית לאישור פ"ח (ד)
	--	הכנת מפה סופית (1.ח)
	--	ביקורת ה"ק לסופית (2.ח)
	1 (145)	מפה סופית לאישור פ"ח (ו)
	35	
	(12,702)	
סח"כ		



פירוט העבודות לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח לא מוסדר

שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יח' דיוור (%)	מספר עבודות	יח' דיוור	תאריך סיום
עבודות בהמתנה 2	671 2%	2	671	-----
הכנה למכרז 3	250 1%	3	250	-----
מדידה והתווית מפה מוקדמת 22	4,922 14%	22	4,922	31.12.95
בקורת ה"ק למוקדמת 9	1,864 6%	9	1,864	אין לוח זמנים
מפה מוקדמת לאישור המזמין 6	2,422 7%	6	2,422	31.12.95
מפה מוקדמת לאישור - פ"ה 39	11,969 35%	39	11,969	אין לוח זמנים
הכנת מפה ארעית 8	2,850 8%	8	2,850	31.12.95
ביקורת ה"ק לארעית 1	150 0%	1	150	אין לוח זמנים
מפה ארעית לאישור המזמין --	-- --	--	--	-----
מפה ארעית לאישור - פ"ה 22	6,793 20%	22	6,793	אין לוח זמנים
הכנת מפה סופית 4	240 1%	4	240	31.12.95
ביקורת ה"ק לסופית 3	332 1%	3	332	אין לוח זמנים
מפה סופית לאישור פ"ה 6	1,847 5%	6	1,847	אין לוח זמנים



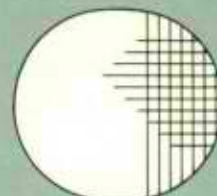
03 בדצמבר 95

ה"ק - פירוט דחיות בלו"ז

מס' גוש	מס' עבודה	מקום	יח' דיור	שלב	תאריך נוכחי	תאריך קודם
38157	2729	באר-שבע	291	א'	31/12/95	30/11/95
38159	2729	באר-שבע	291	א'	31/12/95	30/11/95
39495-497	2893	דימונה	171	4.א'	31/12/95	30/11/95
39607	2893	דימונה	58	4.א'	31/12/95	30/11/95
40087-091	2786	אילת	848	4.א'	31/12/95	30/11/95
38132-133	2554	באר-שבע	682	1.ג'	31/12/95	30/11/95
39631	2679	אופקים	333	4.א'	31/12/95	30/11/95
39632	2679	אופקים	333	4.א'	31/12/95	30/11/95
39634	2679	אופקים	333	1.ג'	31/12/95	30/11/95
38134	4281	באר-שבע	435	א'	31/12/95	30/11/95
18489	1713	מעלות	60	א'	31/12/95	30/11/95
18438-439	1598	מעלות	120	א'	31/12/95	30/11/95
38176-178	2091	באר-שבע	200	א'	31/12/95	30/11/95
38310	2489	באר-שבע	70	א'	31/12/95	30/11/95
38307	2471	באר-שבע	60	א'	31/12/95	30/11/95
18593	1713	מעלות	60	א'	31/12/95	30/11/95
38022	1762	באר-שבע	550	א'	31/12/95	30/11/95
39542, 543	1861	ירוחם	190	א'	31/12/95	30/11/95
38233	1432	ערד	468	4.א'	31/12/95	30/11/95
39549	4257	ירוחם	85	1.ג'	31/12/95	30/11/95
40052	1531	אילת	180	1.ג'	31/12/95	30/11/95
18734	1598	מעלות	60	1.ג'	31/12/95	30/11/95
39615	2745	נתיבות	248	א'	31/12/95	30/11/95
39563	1820	אופקים	300	1.ג'	31/12/95	30/11/95
		סה"כ	6,426			

מקרא לשלב:

- 0 - הכנה למכרז
- א - מדידה והתוויית מפה מוקדמת
- 2.א - התוויית מפה מוקדמת
- 3.א - ביקורת ה"ק למוקדמת
- 4.א - מפה מוקדמת לאישור המזמין
- 1.ג - הכנת מפה ארעית
- 2.ג - ביקורת ה"ק לארעית
- 4.ג - מפה ארעית לאישור המזמין
- 1.ה - הכנת מפה סופית
- 2.ה - ביקורת ה"ק לסופית



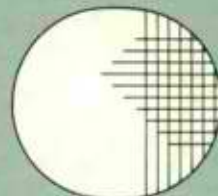
03 בדצמבר 95

ה"ק - פירוט שינויים בשלבי עבודה

מס' גוש	מס' עבודה	מקום	יח' דיור	שלב נוכחי	שלב קודם
39547	2422	ירוחם	140	ג'2	ב'
38236, 237	4182	ערד	450	ג'2	ב'
39580	1846	נתיבות ג'	213	ה'2	ד'
39581	1846	נתיבות ב'	106	ה'2	ד'
38239-240	4190	ערד	303	ד'	ג'2
39594	1812	מצפה רמון	330	ב'	א'3
38309	2489	באר-שבע	140	ב'	א'3
39633	2679	אופקים	2,000	ד'	ג'2
18775	1713	מעלות	60	ד'	ג'2
18773, 774	1598	מעלות	180	ה'2	ד'
		סה"כ	3,922		

מקרא לשלב:

- אין - עבודות בהמתנה
- 0 - הכנה למכרז
- א - מדידה והתוית מפה מוקדמת
- א.2 - התוית מפה מוקדמת
- א.3 - ביקורת ה"ק למוקדמת
- א.4 - מפה מוקדמת לאישור המזמין
- ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
- ג.1 - הכנת מפה ארעית
- ג.2 - ביקורת ה"ק למפה ארעית
- ג.4 - מפה ארעית לאישור המזמין
- ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
- ה.1 - הכנת מפה סופית
- ה.2 - ביקורת ה"ק לסופית
- ו - מפה סופית לאישור פ"ה



הערות נוספות - שטח לא מוסדר

עבודות גמורות

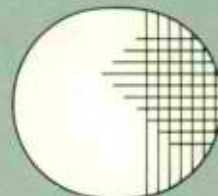
1. עבודות גמורות - סה"כ 14 עבודות 4,199 יחידות דיור.

פתיחת עבודה

2. בעבודה באר-שבע גוש 38130 נוספה עבודה אחת ולסה"כ חלקות נוספו 46 חלקות ולסה"כ יחידות דיור נוספו 397 יחידות.
3. בעבודה ערד גוש 38233 נוספה עבודה אחת לסה"כ יחידות דיור נוספו 468 יחידות דיור ולסה"כ חלקות נוספו 40 חלקות.

פיצול עבודות

4. בעבודה נתיבות עקב העברת 4 גושים לגף פע"מ גושים 39588, 39611, 39612, 39621 חל שינוי בסה"כ יחידות דיור הורדו 344 יחידות דיור ובסך הכל חלקות הורדו 229 חלקות ובסה"כ עבודות נוספה עבודה אחת.
5. בעבודה דימונה גושים 339528-39530, 39495-39492, 39607, העבודה פוצלה בסה"כ עבודות נוספו שתי עבודות בסה"כ יחידות דיור ולסה"כ חלקות לא חל שום שינוי.
6. בעבודה מעלות גושים 18594, 18593 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספה עבודה אחת בסה"כ יחידות דיור וחלקות אין שינוי לא חל שינוי.
7. בעבודה מעלות גושים 18739, 18774, 18773 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספו 2 עבודות בסה"כ יחידות דיור וחלקות לא חל שינוי.
8. בעבודה דימונה גושים 39530 - 39528 וגושים 39497 - 39495 וגוש 39607 העבודה פוצלה לכן לסה"כ עבודות נוספו 2 עבודות בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.
9. בעבודה באר-שבע גושים 38161 - 38157 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספו 4 עבודות בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.
10. בעבודה באר-שבע גושים 38174, 38175 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספה עבודה אחת בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.
11. בעבודה ערד גושים 38238 - 38236 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספו 2 עבודות בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.
12. בעבודה באר-שבע גושים 38310, 38309 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספה עבודה אחת בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.
13. בעבודה באר-שבע גושים 38312, 38315 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספה עבודה אחת בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.
14. בעבודה באר-שבע גושים 39549, 39550 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספה עבודה אחת בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.
15. בעבודה אופקים גושים 39636 - 39631 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספו 5 עבודות בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.



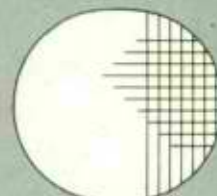
16. בעבודה נתיבות ג' גושים 39580, 39586 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספה עבודה אחת בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.
17. בעבודה מעלות גושים 18735, 18776 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספה עבודה אחת בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.
18. בעבודה באר-שבע גושים 38179, 38180, 38182 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספו שתי עבודות בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.
19. בעבודה באר-שבע גושים 38311, 38313, 38314 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספו שתי עבודות בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.
20. בעבודה באר-שבע גושים 38307, 38308 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספה עבודה אחת בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.
21. בעבודה מעלות גושים 18438, 18439 העבודה פוצלה לסה"כ עבודות נוספה עבודה אחת בסה"כ חלקות ויחידות דיור לא חל שינוי.

ביטול עבודות

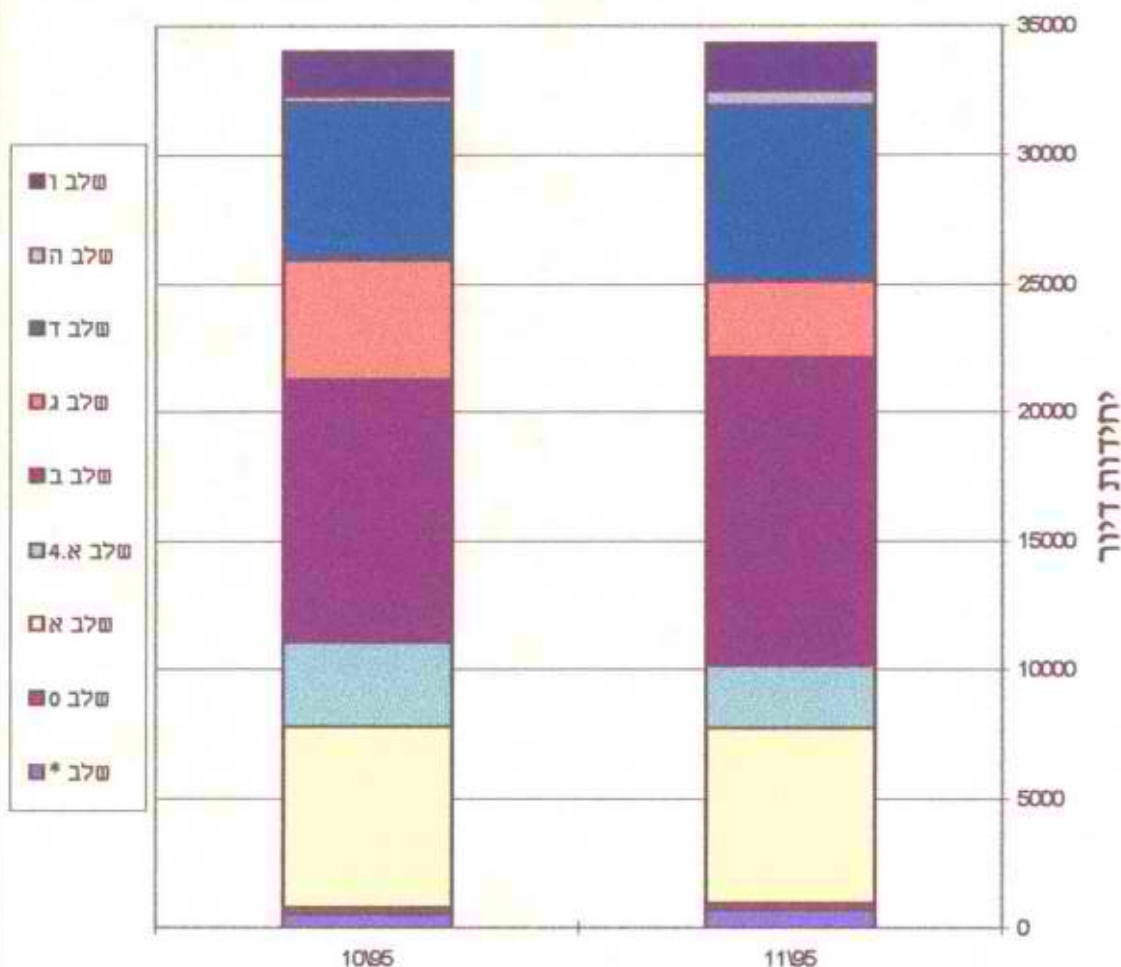
1. עבודה מעלות גוש 18431 בוטלה עקב כך בסה"כ יחידות דיור חורדו 60 יחידות דיור ובסה"כ חלקות חורדו 50 חלקות ומסה"כ עבודות חורדה עבודה אחת.

סגירת עבודות

1. עבודה אילת גוש 40037 העבודה אושרה מסה"כ עבודות ירדה עבודה אחת ובסה"כ חלקות חורדו 70 חלקות ובסה"כ יחידות דיור חורדו 180 יחידות דיור.



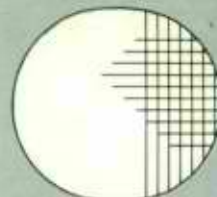
התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר



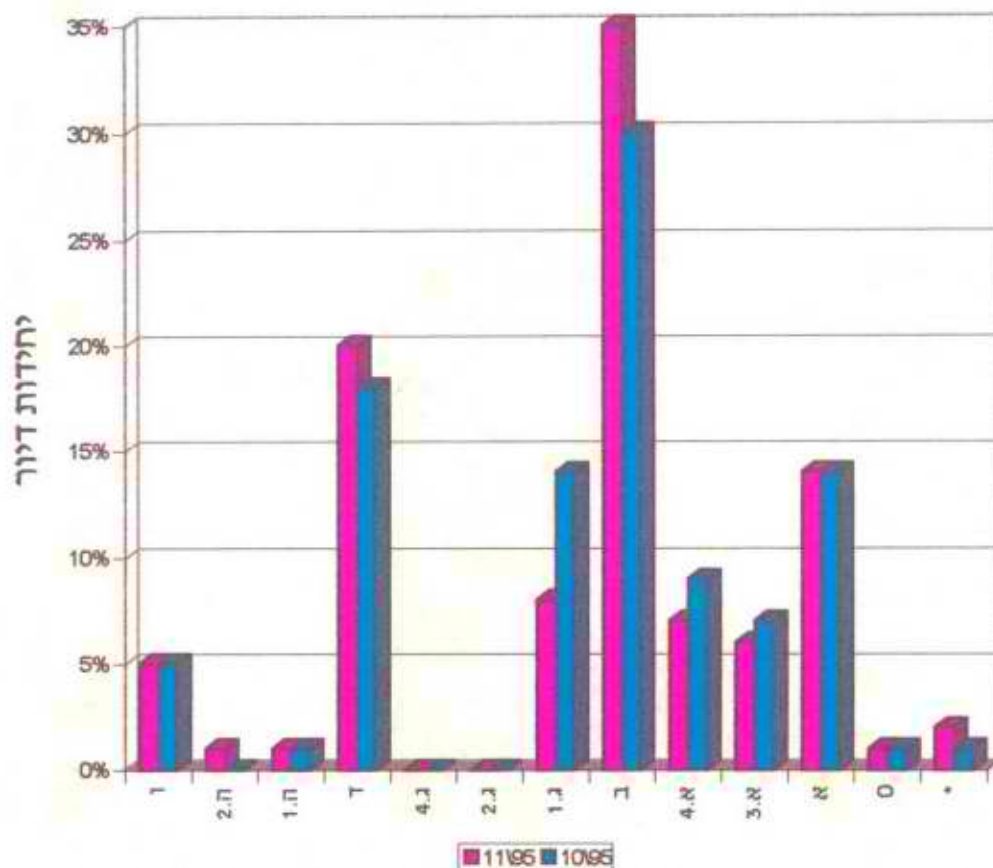
מקרא - שלבי עבודה

יח' דיור	671	2%	עבודות בחמתנה	*
יח' דיור	250	1%	הכנה למכרז	0
יח' דיור	6,786	20%	מדידה והתוודות מפה מוקדמת	א
יח' דיור	2,422	7%	מפה מוקדמת לאישור חמומין	4.א
יח' דיור	11,969	35%	מפה מוקדמת לאישור פ"ח	ב
יח' דיור	3,000	8%	הכנת מפה ארעית	ג
יח' דיור	6,793	20%	מפה ארעית לאישור פ"ח	ד
יח' דיור	572	2%	הכנת מפה סופית	ה
יח' דיור	1,847	5%	מפה סופית לאישור פ"ח	ו

1947-1948 1949-1950 1951-1952 1953-1954 1955-1956 1957-1958 1959-1960 1961-1962 1963-1964 1965-1966 1967-1968 1969-1970 1971-1972 1973-1974 1975-1976 1977-1978 1979-1980 1981-1982 1983-1984 1985-1986 1987-1988 1989-1990 1991-1992 1993-1994 1995-1996 1997-1998 1999-2000 2001-2002 2003-2004 2005-2006 2007-2008 2009-2010 2011-2012 2013-2014 2015-2016 2017-2018 2019-2020 2021-2022 2023-2024 2025-2026 2027-2028 2029-2030 2031-2032 2033-2034 2035-2036 2037-2038 2039-2040 2041-2042 2043-2044 2045-2046 2047-2048 2049-2050 2051-2052 2053-2054 2055-2056 2057-2058 2059-2060 2061-2062 2063-2064 2065-2066 2067-2068 2069-2070 2071-2072 2073-2074 2075-2076 2077-2078 2079-2080 2081-2082 2083-2084 2085-2086 2087-2088 2089-2090 2091-2092 2093-2094 2095-2096 2097-2098 2099-2100 2101-2102 2103-2104 2105-2106 2107-2108 2109-2110 2111-2112 2113-2114 2115-2116 2117-2118 2119-2120 2121-2122 2123-2124 2125-2126 2127-2128 2129-2130 2131-2132 2133-2134 2135-2136 2137-2138 2139-2140 2141-2142 2143-2144 2145-2146 2147-2148 2149-2150 2151-2152 2153-2154 2155-2156 2157-2158 2159-2160 2161-2162 2163-2164 2165-2166 2167-2168 2169-2170 2171-2172 2173-2174 2175-2176 2177-2178 2179-2180 2181-2182 2183-2184 2185-2186 2187-2188 2189-2190 2191-2192 2193-2194 2195-2196 2197-2198 2199-2200 2201-2202 2203-2204 2205-2206 2207-2208 2209-2210 2211-2212 2213-2214 2215-2216 2217-2218 2219-2220 2221-2222 2223-2224 2225-2226 2227-2228 2229-2230 2231-2232 2233-2234 2235-2236 2237-2238 2239-2240 2241-2242 2243-2244 2245-2246 2247-2248 2249-2250 2251-2252 2253-2254 2255-2256 2257-2258 2259-2260 2261-2262 2263-2264 2265-2266 2267-2268 2269-2270 2271-2272 2273-2274 2275-2276 2277-2278 2279-2280 2281-2282 2283-2284 2285-2286 2287-2288 2289-2290 2291-2292 2293-2294 2295-2296 2297-2298 2299-2300 2301-2302 2303-2304 2305-2306 2307-2308 2309-2310 2311-2312 2313-2314 2315-2316 2317-2318 2319-2320 2321-2322 2323-2324 2325-2326 2327-2328 2329-2330 2331-2332 2333-2334 2335-2336 2337-2338 2339-2340 2341-2342 2343-2344 2345-2346 2347-2348 2349-2350 2351-2352 2353-2354 2355-2356 2357-2358 2359-2360 2361-2362 2363-2364 2365-2366 2367-2368 2369-2370 2371-2372 2373-2374 2375-2376 2377-2378 2379-2380 2381-2382 2383-2384 2385-2386 2387-2388 2389-2390 2391-2392 2393-2394 2395-2396 2397-2398 2399-2400 2401-2402 2403-2404 2405-2406 2407-2408 2409-2410 2411-2412 2413-2414 2415-2416 2417-2418 2419-2420 2421-2422 2423-2424 2425-2426 2427-2428 2429-2430 2431-2432 2433-2434 2435-2436 2437-2438 2439-2440 2441-2442 2443-2444 2445-2446 2447-2448 2449-2450 2451-2452 2453-2454 2455-2456 2457-2458 2459-2460 2461-2462 2463-2464 2465-2466 2467-2468 2469-2470 2471-2472 2473-2474 2475-2476 2477-2478 2479-2480 2481-2482 2483-2484 2485-2486 2487-2488 2489-2490 2491-2492 2493-2494 2495-2496 2497-2498 2499-2500 2501-2502 2503-2504 2505-2506 2507-2508 2509-2510 2511-2512 2513-2514 2515-2516 2517-2518 2519-2520 2521-2522 2523-2524 2525-2526 2527-2528 2529-2530 2531-2532 2533-2534 2535-2536 2537-2538 2539-2540 2541-2542 2543-2544 2545-2546 2547-2548 2549-2550 2551-2552 2553-2554 2555-2556 2557-2558 2559-2560 2561-2562 2563-2564 2565-2566 2567-2568 2569-2570 2571-2572 2573-2574 2575-2576 2577-2578 2579-2580 2581-2582 2583-2584 2585-2586 2587-2588 2589-2590 2591-2592 2593-2594 2595-2596 2597-2598 2599-2600 2601-2602 2603-2604 2605-2606 2607-2608 2609-2610 2611-2612 2613-2614 2615-2616 2617-2618 2619-2620 2621-2622 2623-2624 2625-2626 2627-2628 2629-2630 2631-2632 2633-2634 2635-2636 2637-2638 2639-2640 2641-2642 2643-2644 2645-2646 2647-2648 2649-2650 2651-2652 2653-2654 2655-2656 2657-2658 2659-2660 2661-2662 2663-2664 2665-2666 2667-2668 2669-2670 2671-2672 2673-2674 2675-2676 2677-2678 2679-2680 2681-2682 2683-2684 2685-2686 2687-2688 2689-2690 2691-2692 2693-2694 2695-2696 2697-2698 2699-2700 2701-2702 2703-2704 2705-2706 2707-2708 2709-2710 2711-2712 2713-2714 2715-2716 2717-2718 2719-2720 2721-2722 2723-2724 2725-2726 2727-2728 2729-2730 2731-2732 2733-2734 2735-2736 2737-2738 2739-2740 2741-2742 2743-2744 2745-2746 2747-2748 2749-2750 2751-2752 2753-2754 2755-2756 2757-2758 2759-2760 2761-2762 2763-2764 2765-2766 2767-2768 2769-2770 2771-2772 2773-2774 2775-2776 2777-2778 2779-2780 2781-2782 2783-2784 2785-2786 2787-2788 2789-2790 2791-2792 2793-2794 2795-2796 2797-2798 2799-2800 2801-2802 2803-2804 2805-2806 2807-2808 2809-2810 2811-2812 2813-2814 2815-2816 2817-2818 2819-2820 2821-2822 2823-2824 2825-2826 2827-2828 2829-2830 2831-2832 2833-2834 2835-2836 2837-2838 2839-2840 2841-2842 2843-2844 2845-2846 2847-2848 2849-2850 2851-2852 2853-2854 2855-2856 2857-2858 2859-2860 2861-2862 2863-2864 2865-2866 2867-2868 2869-2870 2871-2872 2873-2874 2875-2876 2877-2878 2879-2880 2881-2882 2883-2884 2885-2886 2887-2888 2889-2890 2891-2892 2893-2894 2895-2896 2897-2898 2899-2900 2901-2902 2903-2904 2905-2906 2907-2908 2909-2910 2911-2912 2913-2914 2915-2916 2917-2918 2919-2920 2921-2922 2923-2924 2925-2926 2927-2928 2929-2930 2931-2932 2933-2934 2935-2936 2937-2938 2939-2940 2941-2942 2943-2944 2945-2946 2947-2948 2949-2950 2951-2952 2953-2954 2955-2956 2957-2958 2959-2960 2961-2962 2963-2964 2965-2966 2967-2968 2969-2970 2971-2972 2973-2974 2975-2976 2977-2978 2979-2980 2981-2982 2983-2984 2985-2986 2987-2988 2989-2990 2991-2992 2993-2994 2995-2996 2997-2998 2999-3000 3001-3002 3003-3004 3005-3006 3007-3008 3009-3010 3011-3012 3013-3014 3015-3016 3017-3018 3019-3020 3021-3022 3023-3024 3025-3026 3027-3028 3029-3030 3031-3032 3033-3034 3035-3036 3037-3038 3039-3040 3041-3042 3043-3044 3045-3046 3047-3048 3049-3050 3051-3052 3053-3054 3055-3056 3057-3058 3059-3060 3061-3062 3063-3064 3065-3066 3067-3068 3069-3070 3071-3072 3073-3074 3075-3076 3077-3078 3079-3080 3081-3082 3083-3084 3085-3086 3087-3088 3089-3090 3091-3092 3093-3094 3095-3096 3097-3098 3099-3100 3101-3102 3103-3104 3105-3106 3107-3108 3109-3110 3111-3112 3113-3114 3115-3116 3117-3118 3119-3120 3121-3122 3123-3124 3125-3126 3127-3128 3129-3130 3131-3132 3133-3134 3135-3136 3137-3138 3139-3140 3141-3142 3143-3144 3145-3146 3147-3148 3149-3150 3151-3152 3153-3154 3155-3156 3157-3158 3159-3160 3161-3162 3163-3164 3165-3166 3167-3168 3169-3170 3171-3172 3173-3174 3175-3176 3177-3178 3179-3180 3181-3182 3183-3184 3185-3186 3187-3188 3189-3190 3191-3192 3193-3194 3195-3196 3197-3198 3199-3200 3201-3202 3203-3204 3205-3206 3207-3208 3209-3210 3211-3212 3213-3214 3215-3216 3217-3218 3219-3220 3221-3222 3223-3224 3225-3226 3227-3228 3229-3230 3231-3232 3233-3234 3235-3236 3237-3238 3239-3240 3241-3242 3243-3244 3245-3246 3247-3248 3249-3250 3251-3252 3253-3254 3255-3256 3257-3258 3259-3260 3261-3262 3263-3264 3265-3266 3267-3268 3269-3270 3271-3272 3273-3274 3275-3276 3277-3278 3279-3280 3281-3282 3283-3284 3285-3286 3287-3288 3289-3290 3291-3292 3293-3294 3295-3296 3297-3298 3299-3300 3301-3302 3303-3304 3305-3306 3307-3308 3309-3310 3311-3312 3313-3314 3315-3316 3317-3318 3319-3320 3321-3322 3323-3324 3325-3326 3327-3328 3329-3330 3331-3332 3333-3334 3335-3336 3337-3338 3339-3340 3341-3342 3343-3344 3345-3346 3347-3348 3349-3350 3351-3352 3353-3354 3355-3356 3357-3358 3359-3360 3361-3362 3363-3364 3365-3366 3367-3368 3369-3370 3371-3372 3373-3374 3375-3376 3377-3378 3379-3380 3381-3382 3383-3384 3385-3386 3387-3388 3389-3390 3391-3392 3393-3394 3395-3396 3397-3398 3399-3400 3401-3402 3403-3404 3405-3406 3407-3408 3409-3410 3411-3412 3413-3414 3415-3416 3417-3418 3419-3420 3421-3422 3423-3424 3425-3426 3427-3428 3429-3430 3431-3432 3433-3434 3435-3436 3437-3438 3439-3440 3441-3442 3443-3444 3445-3446 3447-3448 3449-3450 3451-3452 3453-3454 3455-3456 3457-3458 3459-3460 3461-3462 3463-3464 3465-3466 3467-3468 3469-3470 3471-3472 3473-3474 3475-3476 3477-3478 3479-3480 3481-3482 3483-3484 3485-3486 3487-3488 3489-3490 3491-3492 3493-3494 3495-3496 3497-3498 3499-3500 3501-3502 3503-3504 3505-3506 3507-3508 3509-3510 3511-3512 3513-3514 3515-3516 3517-3518 3519-3520 3521-3522 3523-3524 3525-3526 3527-3528 3529-3530 3531-3532 3533-3534 3535-3536 3537-3538 3539-3540 3541-3542 3543-3544 3545-3546 3547-3548 3549-3550 3551-3552 3553-3554 3555-3556 3557-3558 3559-3560 3561-3562 3563-3564 3565-3566 3567-3568 3569-3570 3571-3572 3573-3574 3575-3576 3577-3578 3579-3580 3581-3582 3583-3584 3585-3586 3587-3588 3589-3590 3591-3592 3593-3594 3595-3596 3597-3598 3599-3600 3601-3602 3603-3604 3605-3606 3607-3608 3609-3610 3611-3612 3613-3614 3615-3616 3617-3618 3619-3620 3621-3622 3623-3624 3625-3626 3627-3628 3629-3630 3631-3632 3633-3634 3635-3636 3637-3638 3639-3640 3641-3642 3643-3644 3645-3646 3647-3648 3649-3650 3651-3652 3653-3654 3655-3656 3657-3658 3659-3660 3661-3662 3663-3664 3665-3666 3667-3668 3669-3670 3671-3672 3673-3674 3675-3676 3677-3678 3679-3680 3681-3682 3683-3684 3685-3686 3687-3688 3689-3690 3691-3692 3693-3694 3695-3696 3697-3698 3699-3700 3701-3702 3703-3704 3705-3706 3707-3708 3709-3710



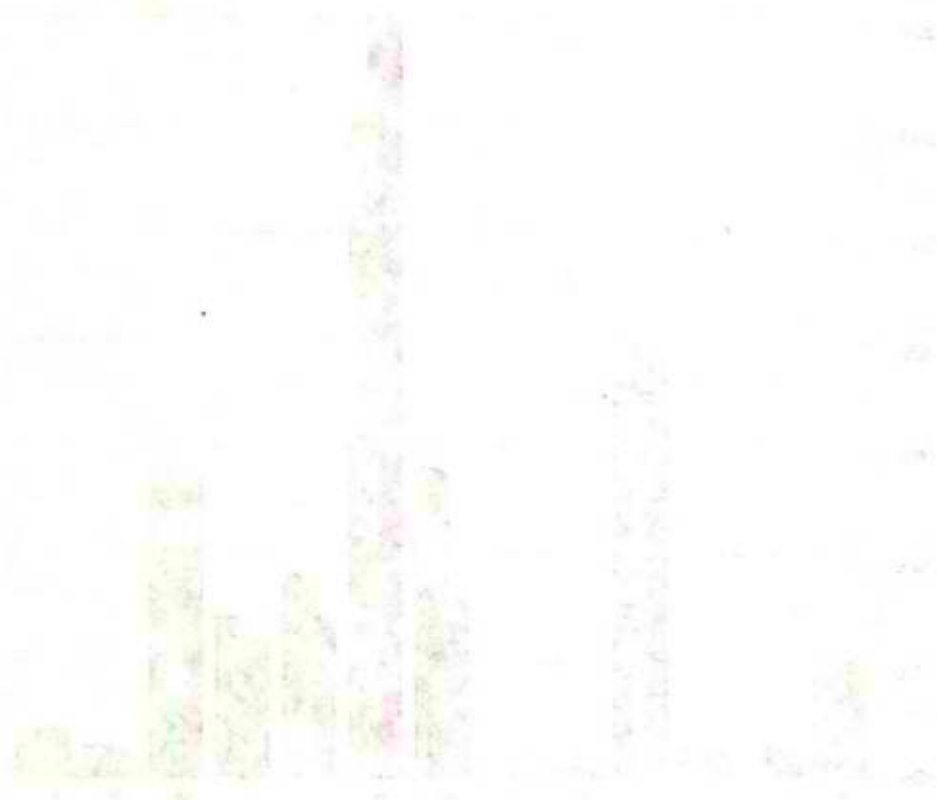
התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר



מקרא - שלבי עבודה

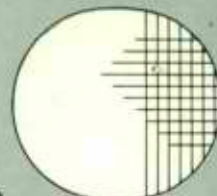
יח' דיור	671	2%	עבודות בחמתנה	*
יח' דיור	250	1%	הכנה למכרז	0
יח' דיור	4,922	14%	מדידה והתווית מפה מוקדמת	א
יח' דיור	1,864	6%	ביקורת ח"ק למוקדמת	3.א
יח' דיור	2,422	7%	מפה מוקדמת לאישור חמזמין	4.א
יח' דיור	11,969	35%	מפה מוקדמת לאישור פ"ח	ב
יח' דיור	2,850	8%	הכנת מפה ארעית	1.ג
יח' דיור	150	0%	ביקורת ח"ק לארעית	2.ג
יח' דיור	0	0%	מפה ארעית לאישור חמזמין	4.ג
יח' דיור	6,793	20%	מפה ארעית לאישור פ"ח	ד
יח' דיור	240	1%	הכנת מפה סופית	1.ה
יח' דיור	332	1%	ביקורת ח"ק לסופית	2.ה
יח' דיור	1,847	5%	מפה סופית לאישור פ"ח	ו

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON FROM 1630 TO 1800



THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON FROM 1630 TO 1800

1. The first settlement of the city of Boston was in 1630, when a group of Puritan settlers arrived from England.	2. The city grew rapidly, and by 1680 it was one of the largest and most important cities in the colonies.	3. The city was the center of the American Revolution, and it was here that the first shots were fired.	4. The city was the first to be bombed by the British in 1774, and it was the only city to be burned to the ground.	5. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	6. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.
7. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	8. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	9. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	10. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	11. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	12. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.
13. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	14. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	15. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	16. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	17. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	18. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.
19. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	20. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	21. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	22. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	23. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	24. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.
25. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	26. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	27. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	28. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	29. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.	30. The city was the first to be occupied by the British in 1768, and it was the only city to be occupied for more than a year.

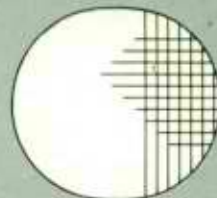


01 בנובמבר 1995

תקציר מנהלים

רישום שיכונים ציבוריים - פע"מ ה"ק

שטח לא מוסדר			שטח מוסדר		
08/95	10/95		09/95	10/95	
92 33,909	95 34,029	סה"כ עבודות סה"כ יח"ד	299 92,277	300 92,169	סה"כ עבודות סה"כ יח"ד
שלבים			שלבים		
1 500 1%	1 500 1%	עבודות בהמתנה (שטח לא מפותח)	12 1,734 2%	8 688 1%	1. הכנה לעבודה
---	3 250 1%	0. הכנה למכרז	8 2,513 3%	5 1,560 2%	1.1 מיפוי פוטו
27 10,342 30%	27 10,286 30%	א. מדידה והתווית מפה מוקדמת	57 18,476 20%	55 17,056 18%	2. הכנת הצעת חלוקה
31 10,791 32%	29 10,207 30%	ב. מפה מוקדמת לאישור פקיד הסדר	112 38,397 4%	121 41,396 45%	3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
17 5,611 17%	18 6,121 18%	ד. מפה ארעית לאישור פקיד הסדר	38 11,069 12%	38 11,082 12%	4. הכנת תל"ר
4 947 3%	3 240 1%	ה. הכנת מפה סופית	72 20,088 22%	73 20,387 22%	5. גמור מחכה לאישור ועדת תיאום
4 1,425 4%	6 1,750 5%	ו. מפה סופית לאישור פקיד הסדר	0 י.ד.	1	* עבודות חדשות
5,264 י.ד.	16	* סה"כ גושים סופיים שנשלחו לפ"ה			
4,019 י.ד.	13	* סה"כ עבודות גמורות (אושרו ע"י פ"ה)			



01 בנובמבר 1995

שיכונים ציבוריים בשטח מוסדרדו"ח מצב לתאריך 01 בנובמבר 1995

300

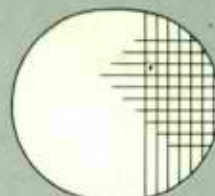
מספר עבודות

92,169

מספר יחידות דיור

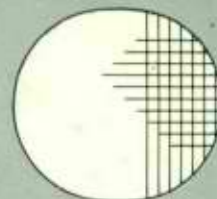
פירוט לפי אופן ביצוע

סוג ביצוע	מס' עבודות	מס' יח' דיור	יח' דיור - %
מכרז	223	51,208	56%
עצמי	45	14,042	15%
מודד אתר	32	26,919	29%



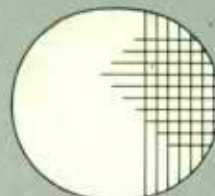
* מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח מוסדר

סוג ביצוע	מסי עבודות (יח' דיור)	פירוט שלבים
מכרז	8	הכנה לעבודה (688)
	5	בביצוע פוטוגרמטריה (1,560)
	32	הכנת הצעת חלוקה (10,457)
	5	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה (2,478)
	3	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שניה (235)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שלישית (147)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם רביעית (69)
	84	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (18,540)
	6	הכנת תכנית לצרכי רישום (1,310)
	5	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה (1,246)
	3	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שניה (1,087)
	1	תצ"ר לתיקונים פעם שלישית (375)
	2	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם רביעית (36)
	5	בביקורת סופית בפע"מ (824)
	62	גמור, מחכה לאישור ועדת תאום (12,156)
	223	סה"כ (51,208)
עצמי	8	הכנת הצעת חלוקה (558)
	19	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (7,143)
	8	הכנת תכנית לצרכי רישום (2,044)
	3	בביקורת סופית בפע"מ (524)
	7	גמור מחכה לאישור ועדת תיאום (3,773)
	45	סה"כ (14,042)
מודד אתר	3	הכנת הצעת חלוקה (1,756)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה (531)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שלישית (825)
	18	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (15,713)
	1	בביקורת סופית בפע"מ (1,137)
	1	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה (1,270)
	3	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שניה (1,229)
	4	גמור מחכה לוועדת תיאום (4,458)
	32	סה"כ (26,919)



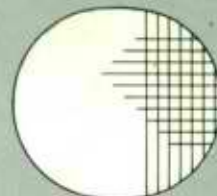
מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח מוסדר

פירוט שלבים	מס' עבודות (יח' דיור)	סוג ביצוע
הכנה לעבודה	13 (2,248)	מכרז
הכנת הצעת חלוקה	42 (13,386)	
אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	84 (18,540)	
הכנת תל"ר	22 (4,878)	
גמור, מחכה לאישור ועדת תאום	62 (12,156)	
	223 (51,208)	סה"כ
הכנת הצעת חלוקה	8 (558)	עצמי
אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	19 (7,143)	
הכנת תל"ר	11 (2,568)	
גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום	7 (3,773)	
	45 (14,042)	סה"כ
הכנת הצעת חלוקה	5 (3,112)	מודד אתר
אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	18 (15,713)	
הכנת תל"ר	5 (3,636)	
גמור, מחכה לוועדת תיאום	4 (4,458)	
	32 (26,919)	סה"כ



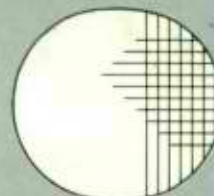
פירוט העבודות לפי שלבי עבודה - שטח מוסדר

שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יח' דיור	מספר עבודות	יח' דיור (%)
1. הכנה לעבודה	688	8	1%
1.1 ביצוע פוטוגרמטריה	1,560	5	2%
2. הכנת הצעת חלוקה	12,771	43	14%
2.1 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם ראשונה	3,009	6	3%
2.2 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם שנייה	235	3	0%
2.3 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם שלישית	972	2	1%
2.4 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם רביעית	69	1	0%
3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	41,396	121	45%
4. הכנת תכנית לצרכי רישום	3,354	14	4%
4*. בביקורת סופית בפע"מ	2,485	9	3%
4.1 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הראשונה	2,516	6	3%
4.2 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השנייה	2,316	6	2%
4.3 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השלישית	375	1	0%
4.4 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הרביעית	36	2	0%
5. גמור, מחכה לאישור ועדת התאום	20,387	73	22%

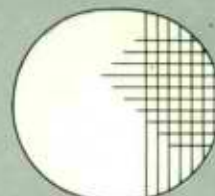


פירוט העבודות לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח מוסדר

תאריך סיום	יח' דיור	מספר עבודות	סה"כ יח' דיור (%)	שלב - סה"כ עבודות
30.11.95	458	7	688	הכנה לעבודה
31.12.95	230	1	1%	8
30.11.95	1,560	5	1,560	ביצוע פוטוגרמטריה
			2%	5
30.11.95	7,341	22	12,771	הכנת הצעת חלוקה
31.12.95	2,169	9	14%	43
31.01.96	565	4		
29.02.96	2,142	6		
31.03.96	554	2		
30.11.95	3,009	6	3,009	הצעת חלוקה לתיקונים
			3%	למבצע פעם ראשונה
				6
30.11.95	235	3	235	הצעת חלוקה לתיקונים
			0%	למבצע פעם שנייה
				3
30.11.95	972	2	972	הצעת חלוקה לתיקונים
			1%	למבצע פעם שלישית
				2
30.11.95	69	1	69	הצעת חלוקה לתיקונים
			0%	למבצע פעם רביעית
				1
- אין לוח זמנים -			41,396	אישור הצעת חלוקה ע"י
			45%	המזמין
				121
30.11.95	1,486	6	3,354	הכנת תכנית לצרכי
31.12.95	1,868	8	4%	רישום
				14
30.11.95	2,516	6	2,516	תצ"ר לתיקונים למבצע
			3%	פעם ראשונה
				6
31.11.95	1,751	5	2,316	תצ"ר לתיקונים למבצע
31.12.95	565	1	2%	פעם שנייה
				6

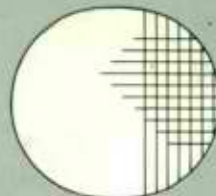


שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יח' דיור (%)	מספר עבודות	יח' דיור	תאריך סיום
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שלישית 1	375 0%	1	375	30.11.95
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם רביעית 2	36 0%	2	36	30.11.95
בביקורת סופית בפע"מ 9	2,485 3%	7	2,161	30.11.95
		2	324	31.12.95
גמור - מחכה לאישור ועדת התאום - 73	20,387 22%		- אין לוח זמנים	



פירוט שינויים בלוח זמנים - שטח מוסדר

מס'	מס' עבודה	שם המקום	י.ד.	שלב	ת. נוכחי	ת. קודם
1	435-1	אשקלון	1,270	4.1	30/11/95	31/10/95
2	702-4	קרית-גת (מערב)	1,778	2.1	30/11/95	31/10/95
3	703-2	קרית-גת (מערב)	1,616	2	30/11/95	31/10/95
4	736-2	בת-חן	69	2.4	30/11/95	31/10/95
5	815-4	טבריה	825	2.3	30/11/95	31/10/95
6	817-0	כרמיאל	516	2	30/11/95	31/10/95
7	820-4	נצרת	531	2.1	30/11/95	31/10/95
8	830-3	רמלה	1,137	4*	30/11/95	31/10/95
9	834-5	פסגת זאב	1,842	2.2	30/11/95	31/10/95
10	1399-8	עפולה, גאולים	100	4*	30/11/95	31/10/95
11	1402-0	עפולה, גאולים ג'	130	2.2	30/11/95	31/10/95
12	1518-3	כרמיאל	169	4.1	30/11/95	31/10/95
13	1675-1	תל-אביב	384	4.2	30/11/95	31/10/95
14	2057-1	מושריפה	20	4*	30/11/95	31/10/95
15	2384-9	נצרת ב'	304	2	30/11/95	31/10/95
16	2405-2	עומר	67	2	30/11/95	31/10/95
17	8606-9	יחוד	524	4	30/11/95	31/10/95
18	9291-9	חיפה	134	4*	30/11/95	31/10/95
19	458-3	קרית-ים	808	4.2	30/11/95	31/10/95
20	515-0	עפולה	64	2	30/11/95	31/10/95
21	549-9	עפולה	5	2	30/11/95	31/10/95
22	2423-5	אור-יהודה	183	2	31/12/95	31/10/95
23	2469-8	שלומי	68	1.1	30/11/95	31/10/95
24	2470-6	שלומי	140	1.1	30/11/95	31/10/95
25	2603-2	מנחמיה	57	1	30/11/95	31/10/95
26	3988-6	יוקנעם	273	2	31/12/95	31/10/95
27	4338-3	נצרת-עילית	775	4	31/12/95	31/10/95
28	4518-0	שלומי	375	4.3	30/11/95	31/10/95
29	4534-7	עין-חיים	165	2.1	30/11/95	31/10/95
30	4536-2	גדרה	87	4	31/12/95	31/10/95
31	4537-0	גדרה	146	4	31/12/95	31/10/95
32	5654-2	קרית-ים	418	4	31/12/95	31/10/95
33	1343-6	מגדל-העמק	134	4	30/11/95	31/10/95
34	1639-7	נתניה	32	2	30/11/95	31/10/95
35	1757-7	קרית-מלאכי	230	1	31/12/95	31/10/95
36	1795-7	טבריה	100	4*	31/12/95	31/10/95
37	2003-5	חיפה - אלנבי	120	4	30/11/95	31/10/95
38	2083-7	כפר-גבירול	216	4*	30/11/95	31/10/95
39	2177-7	קרית-ים	800	2	31/12/95	31/10/95
40	2178-5	בית-חן	20	2	31/12/95	31/10/95
41	2354-2	מגדל	200	2	30/11/95	31/10/95
42	2657-8	באר-שבע	0	1	30/11/95	31/10/95
43	2658-6	באר-שבע	139	1	30/11/95	31/10/95
44	2690-9	באר-שבע	60	1	30/11/95	31/10/95
סה"כ			17,031			



פירוט שינויים בשלבי עבודה - שטח מוסדר

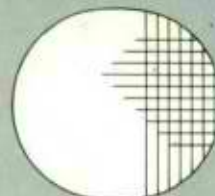
מס'	מס' עבודה	שם מקום	י.ד.	שלב נוכחי	שלב קודם
1	2153-8	בני-ברק	0	2.2	3
2	1083-8	ראש-העין	330	1.1	3
3	1305-5	ראש-העין	322	1.1	3
4	1026-7	טירת הכרמל	340	2.1	3
5	613-3	חדרה	108	2	4*
סה"כ			1,100		

מקרא - שלבי עבודה

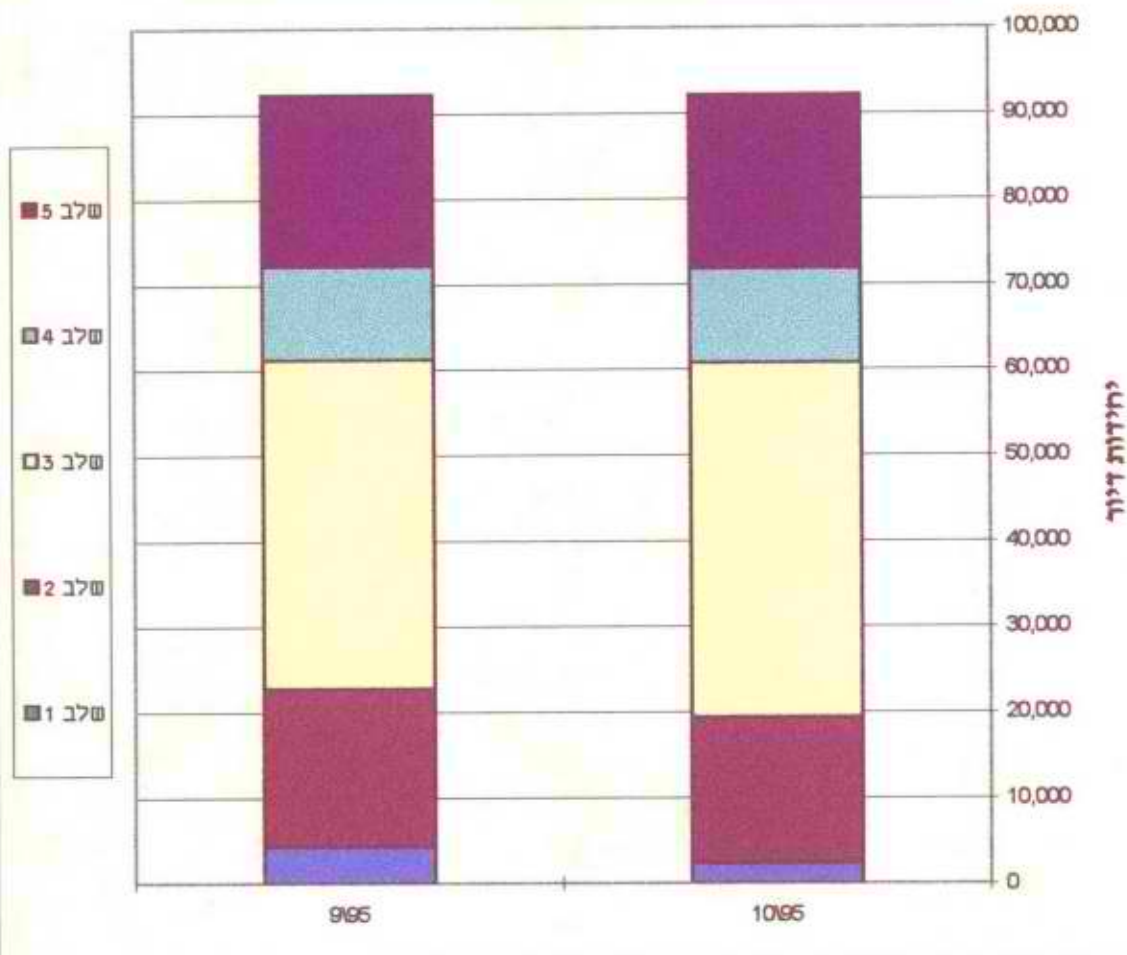
1. הכנה לעבודה בפע"מ
- 1.1 ביצוע פוטוגרמטריה
2. הכנת הצעת חלוקה
- 2.1 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הראשונה
- 2.2 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השנייה
- 2.3 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השלישית
- 2.4 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הרביעית
3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
4. הכנת תכנית לצרכי רישום
- 4.1 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הראשונה
- 4.2 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השנייה
- 4.3 תצ"ר לתיקונים בפעם השלישית
- 4.4 תצ"ר לתיקונים בפעם הרביעית
- 4.* בביקורת סופית בפע"מ
5. גמור, מחכה לאישור ועדת תאום

הערות נוספות:

1. עבודה אחת חדשה נפתחה - 0 יחידות דיור (4-2763 - ראש-העין).
2. 9 עבודות נמצאות בפע"מ לביקורת סופית - שלב 4* סה"כ 2,485 יחידות דיור.
3. 73 עבודות גמורות בשלב 5 - סה"כ 20,387 יחידות דיור.
1 עבודה הועברה בחודש אוקטובר לשלב 5 - 299 יחידות דיור (1-831 - ראש-העין).
4. שינויים במס' עבודה - עבודה מס' 5717-1 נסגרה ונפתחה במקומה עבודה מס' 2705-5 - 108 יחידות דיור.
5. מס' עבודה 9-9432 - מנחמיה - פוצלה ל- 2 (151 יחידות דיור).
א. עצמי - נשאר באותו מס' עבודה = 57 יחידות דיור.
ב. במכרז - מס' עבודה 0-2755 = 94 יחידות דיור.
6. עבודה מס' 5717-7 עין-שריד - 108 י.ד. - נסגרה ונפתחה מחדש (5-2705) עקב תש"צ חדש (בדו"ח הקודם 2 העבודות הופיעו לכן יש הפרש ביחידות הדיור של - 108 י.ד.).



התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח מוסדר



מקרא - שלבי עבודה

2,248	3%	הכנה לעבודה בפע"מ	1
17,056	18%	הכנת הצעת עבודה	2
41,396	45%	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	3
11,082	12%	הכנת תוכניות לצרכי רישום	4
20,387	22%	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום	5

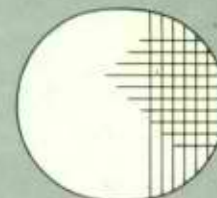
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607



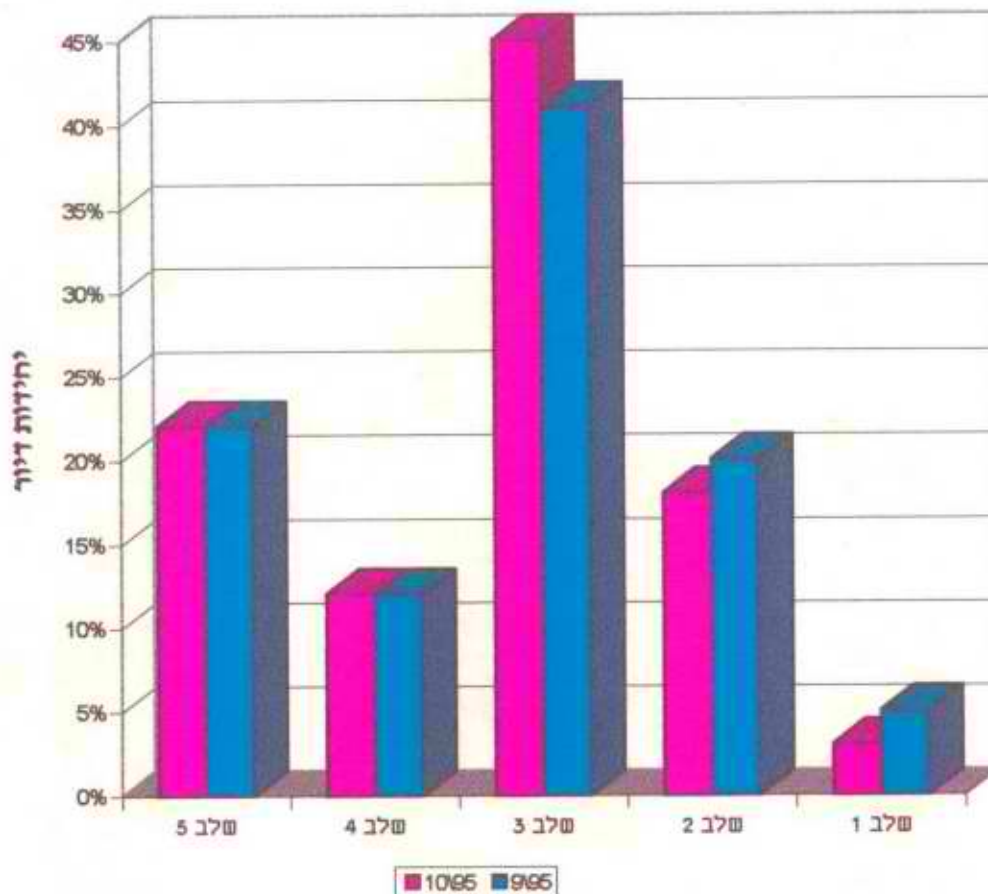
RECEIVED

1967
JAN 10

1967
JAN 10



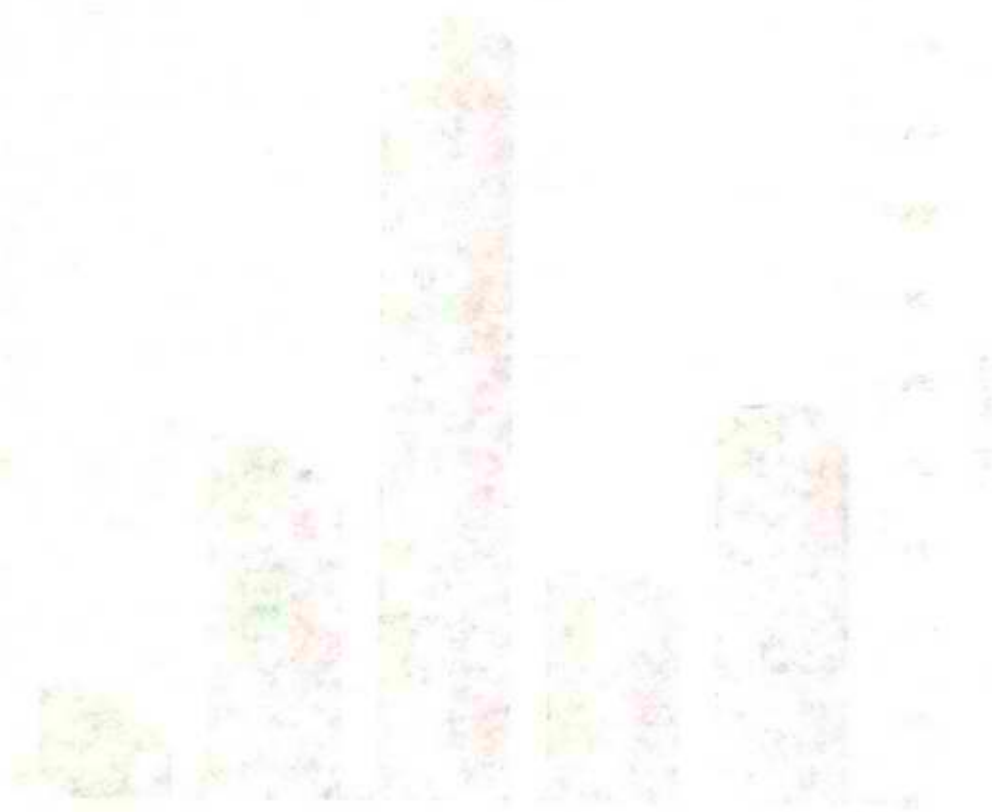
התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח מוסדר



מקרא - שלבי עבודה

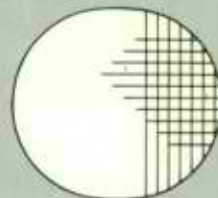
2,248	3%	הכנה לעבודה בפע"מ	1
17,056	18%	הכנת הצעת עבודה	2
41,396	45%	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	3
11,082	12%	הכנת תוכניות לצרכי רישום	4
20,387	22%	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום	5

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 LIBRARY
 540 EAST 58TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637



CHICAGO SKYLINE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 LIBRARY
 540 EAST 58TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637



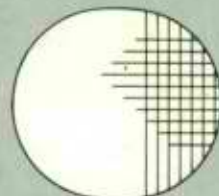
01 בנובמבר 1995

שיכונים ציבוריים בשטח לא מוסדר
דו"ח מצב לתאריך 01 בנובמבר 1995

מספר עבודות 95
 מספר יחידות דיור 34,029
 מספר גושים 177

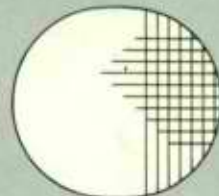
פירוט לפי אופן ביצוע

סוג ביצוע	מס' עבודות	מס' יחידות דיור	יחידות דיור - %
מכרז	64	17,634	52%
עצמי	11	3,349	10%
מודד אתר	20	13,046	38%



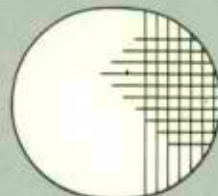
* מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח לא מוסדר

סוג ביצוע	מס' עבודות (יח' דיור)	פירוט שלבים
מכרז	1	עבודות בהמתנה (500)
	2	הכנה למכרז (120)
	13	מדידה והתווית מפה מוקדמת (2,941)
	4	ביקורת ה"ק למוקדמת (1,109)
	3	מפה מוקדמת לאישור המזמין (2,015)
	17	מפה מוקדמת לאישור פ"ה (4,045)
	4	הכנת מפה ארעית (1,523)
	--	ביקורת ה"ק לארעית -----
	1	מפה ארעית לאישור המזמין (170)
	12	מפה ארעית לאישור פ"ה (3,546)
	3	הכנת מפה סופית (240)
	--	ביקורת ה"ק לסופית -----
	4	ביקורת ה"ק לסופית (1,425)
	64	(17,634)
	סה"כ	
עצמי	--	עבודות בהמתנה -----
	1	הכנה למכרז (130)
	1	מדידה והתווית מפה מוקדמת (248)
	--	ביקורת ה"ק למוקדמת -----
	--	מפה מוקדמת לאישור המזמין -----
	3	מפה מוקדמת לאישור פ"ה (750)
	1	הכנת מפה ארעית (300)
	--	ביקורת ה"ק לארעית -----
	--	מפה ארעית לאישור המזמין -----
	4	מפה ארעית לאישור פ"ה (1,741)
	--	הכנה מפה סופית -----
	--	ביקורת ה"ק לסופית -----
	1	ביקורת סופית לאישור פ"ה (180)
	11	(3,349)
	סה"כ	
מודד אתר	--	עבודות בהמתנה -----
	--	הכנה למכרז -----
	1	מדידה והתווית מפה מוקדמת (1,455)
	3	ביקורת ה"ק למוקדמת (1,270)
	2	מפה מוקדמת לאישור המזמין (1,248)
	9	מפה מוקדמת לאישור פ"ה (5,412)
	2	הכנת מפה ארעית (2,682)
	--	ביקורת ה"ק לארעית -----
	--	מפה ארעית לאישור המזמין -----
	2	מפה ארעית לאישור פ"ה (834)
	--	הכנת מפה סופית -----
	--	ביקורת ה"ק לסופית -----
	1	מפה סופית לאישור פ"ה (145)
	20	(13,046)
	סה"כ	



פירוט העבודות לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח לא מוסדר

שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יח' דיור (%)	מספר עבודות	יח' דיור	תאריך סיום
עבודות בהמתנה 1	500 1%	1	500	-----
הכנה למכרז 3	250 1%	3	500	-----
מדידה והתווית מפה מוקדמת 15	4,644 14%	15	4,644	30.11.95
בקורת ח"ק למוקדמת 7	2,379 7%	7	2,379	אין לוח זמנים
מפה מוקדמת לאישור המזמין 5	3,263 9%	5	3,263	30.11.95
מפה מוקדמת לאישור - פ"ח 29	10,207 30%	29	10,207	אין לוח זמנים
הכנת מפה ארעית 7	4,505 14%	7	4,505	30.11.95
ביקורת ח"ק לארעית --	----	--	----	-----
מפה ארעית לאישור המזמין 1	170 0%	1	170	30.11.95
מפה ארעית לאישור - פ"ח 18	6,121 18%	18	6,121	אין לוח זמנים
הכנת מפה סופית 3	240 1%	3	240	30.11.95
ביקורת ח"ק לסופית --	---	--	---	-----
מפה סופית לאישור פ"ח 6	1,750 5%	6	1,750	אין לוח זמנים



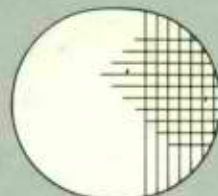
01 בנובמבר 95

ה"ק - פירוט דחיות בלו"ז

מס' גוש	מס' עבודה	מקום	יח' דיור	שלב	תאריך נוכחי	תאריך קודם
39631-634	2679	אופקים	2,000	ג'1	30/11/95	30/09/95
38241-242	4208	ערד	556	א'	30/11/95	30/09/95
18489	1713	מעלות	60	א'	30/11/95	30/09/95
38022	1762	באר-שבע	550	א'	30/11/95	30/09/95
38307	2471	באר-שבע	120	א'	30/11/95	30/09/95
18593-594	1713	מעלות	120	א'	30/11/95	30/09/95
39542-543	1861	ירוחם	190	א'	30/11/95	30/09/95
18595	1598	מעלות	60	א'2	30/11/95	30/09/95
18596	1598	מעלות	60	א'2	30/11/95	30/09/95
38131	3065	באר-שבע	750	א'4	30/11/95	31/10/95
38124	2414	באר-שבע	830	א'4	30/11/95	30/09/95
38134-135	4281	באר-שבע	870	א'4	30/11/95	30/09/95
39549-550	4257	ירוחם	170	ג'4	30/11/95	31/10/95
39615	2745	נתיבות	248	א'	30/11/95	30/09/95
39563	1820	אופקים	300	ג'1	30/11/95	30/09/95
39594	1812	מצפה רמון	330	א'	30/11/95	31/10/95
38157-161	2729	באר-שבע	1,455	א'	30/11/95	30/09/95
40087-091	2786	אילת	848	א'4	30/11/95	30/09/95
39495-497	2893	דימונה	400	א'4	30/11/95	30/09/95
18734	1598	מעלות	60	ג'1	30/11/95	31/10/95
18775	1713	מעלות	60	ג'1	30/11/95	30/09/95
			סה"כ	10,037		

מקרא לשלב:

- 0 - הכנה למכרז
- א - מדידה והתוויית מפה מוקדמת
- א.2 - התוויית מפה מוקדמת
- א.3 - ביקורת ה"ק למוקדמת
- א.4 - מפה מוקדמת לאישור המזמין
- ג.1 - הכנת מפה ארעית
- ג.2 - ביקורת ה"ק לארעית
- ג.4 - מפה ארעית לאישור המזמין
- ה.1 - הכנת מפה סופית
- ה.2 - ביקורת ה"ק לסופית



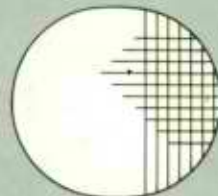
01 בנובמבר 95

ה"ק - פירוט שינויים בשלבי עבודה

מס' גוש	מס' עבודה	מקום	יח' דיור	שלב נוכחי	שלב קודם
4446	46493	רמלה	130	0	ב'
38238	4182	ערד	450	2.ג'	ב'
18736	1713	מעלות	120	2.ח'	ד'
18739	1598	מעלות	180	ו'	2.ג'
18734	1598	מעלות	60	2.ג'	ב'
4548	4679	לוד	1,100	ב'	2.ג'
4548	4679	לוד	1,100	2.ג'	ב'
40052	1531	אילת	180	ד'	2.ג'
38311, 313, 314	2497	באר-שבע	84	ב'	3.א'
38238	4182	ערד	450	ד'	2.ג'
38316, 317	2513	באר-שבע	92	ב'	3.א'
5239, 240	2661	דירבן	145	ו'	2.ח'
18438, 439	1598	מעלות	120	3.א'	ב'
38131, 133	2554	באר-שבע	682	1.ג'	1.ח'
		סה"כ	4,893		

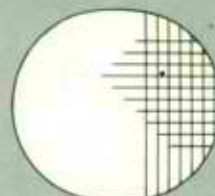
מקרא לשלב:

- אין - עבודות בהמתנה
 0 - הכנה למכרז
 א - מדידה והתוית מפה מוקדמת
 2.א - התווית מפה מוקדמת
 3.א - ביקורת ה"ק למוקדמת
 4.א - מפה מוקדמת לאישור המזמין
 ב - מפה מוקדמת לאישור פ"ה
 1.ג - הכנת מפה ארעית
 2.ג - ביקורת ה"ק למפה ארעית
 4.ג - מפה ארעית לאישור המזמין
 ד - מפה ארעית לאישור פ"ה
 1.ח - הכנת מפה סופית
 2.ח - ביקורת ה"ק לסופית
 ו - מפה סופית לאישור פ"ה

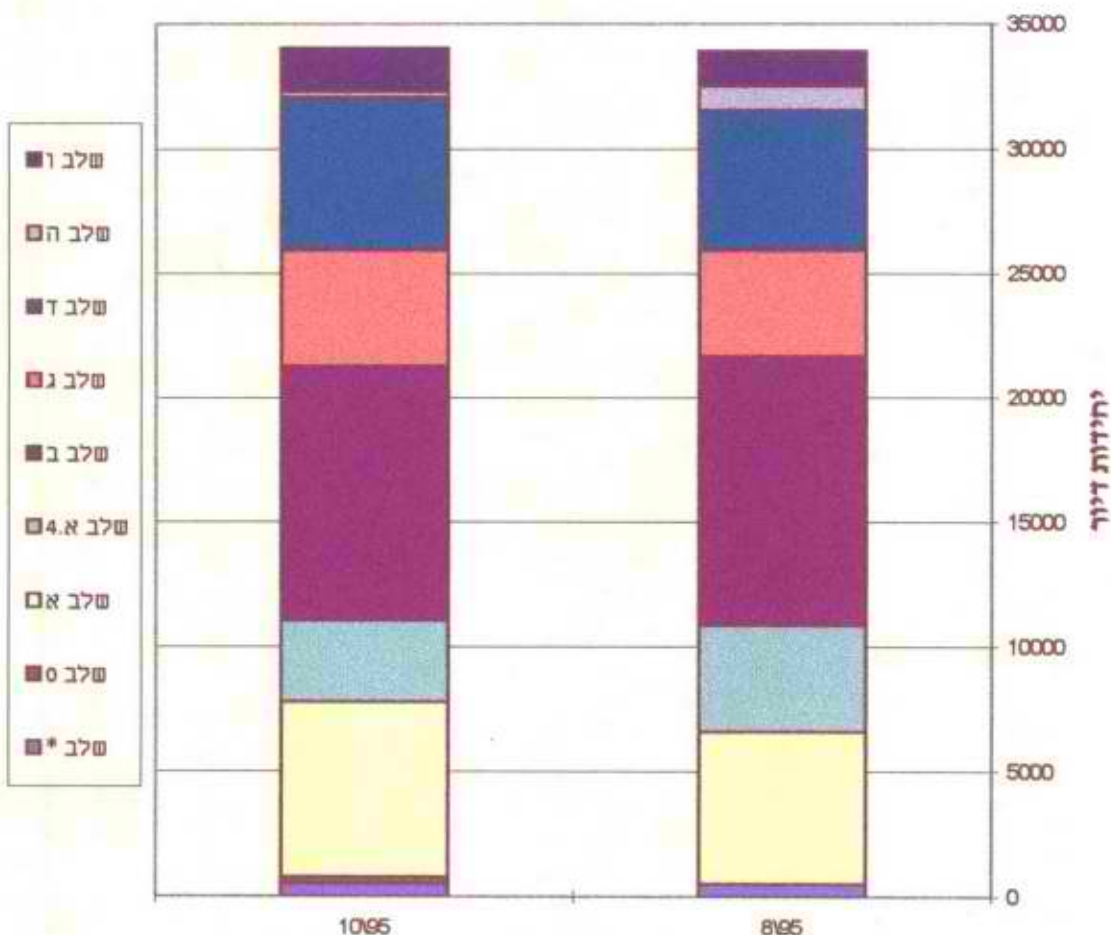


הערות נוספות - שטח לא מוסדר

1. עבודות גמורות - סה"כ 13 עבודות 4,019 יחידות דיור.
2. הערות כלליות - בעבודה באר-שבע גושים 38135, 38134 חדיווח עליהם פוצל אין שינוי ביחידות דיור וכן בחלקות לכן לסה"כ עבודות נוספה עבודה אחת.
3. עקב טעות בדו"ח הקודם העבודה מעלות גושים 18598, 18597 חורדה מחדו"ח לכן לדו"ח זה היא צורפה מחדש ופוצלה לכן לסה"כ עבודות נוספו שתי עבודות ולסה"כ יחידות דיור נוספו 120 יח' דיור.



התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר



מקרא - שלבי עבודה

יח' דיור	500	1%	עבודות בחמתנה	*
יח' דיור	250	1%	הכנה למכרז	0
יח' דיור	7,023	21%	מדידה והתווית מפה מוקדמת	א
יח' דיור	3,263	9%	מפה מוקדמת לאישור המזמין	4.א
יח' דיור	10,207	30%	מפה מוקדמת לאישור פ"ח	ב
יח' דיור	4,675	14%	הכנת מפה ארעית	ג
יח' דיור	6,121	18%	מפה ארעית לאישור פ"ח	ד
יח' דיור	240	1%	הכנת מפה סופית	ה
יח' דיור	1,750	5%	מפה סופית לאישור פ"ח	ו

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL. 60607

PRINTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

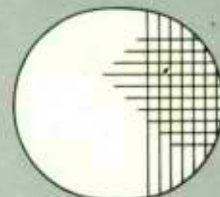
1000

1000

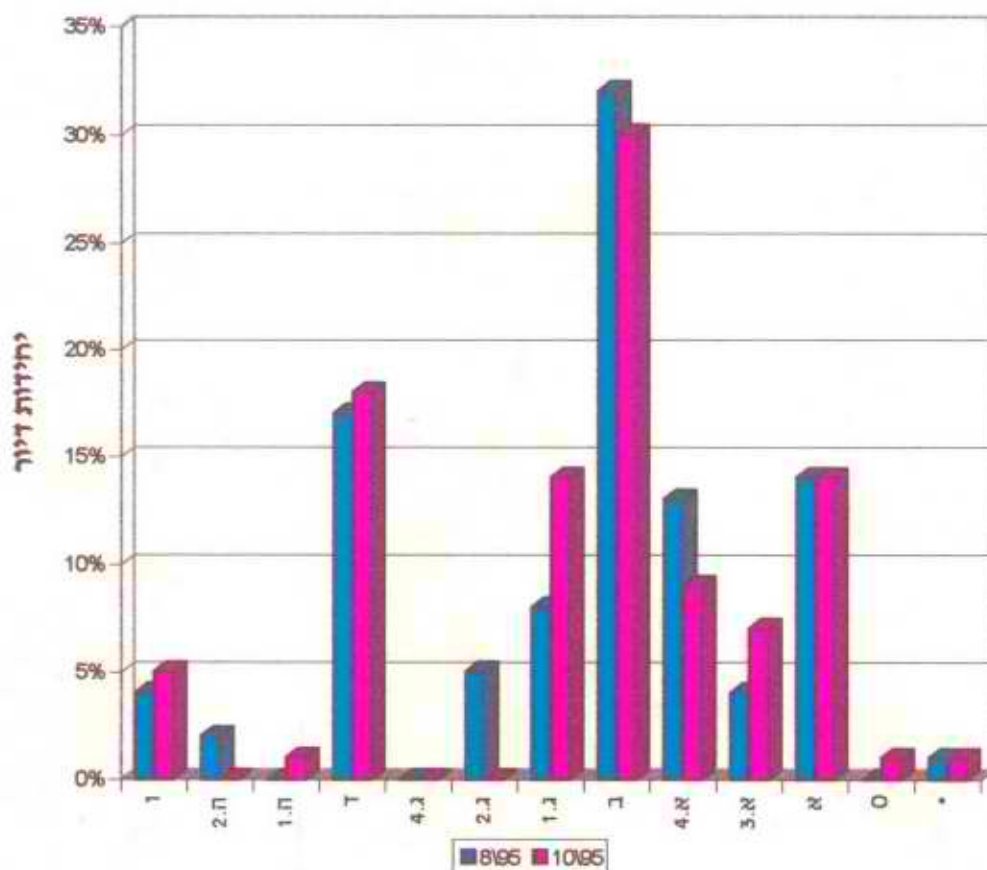
THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607
PRINTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607
PRINTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA



התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר



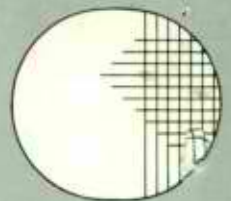
מקרא- שלבי עבודה

יח' דיור	500	1%	עבודות בחמתנה	*
יח' דיור	250	1%	הכנה למכרז	0
יח' דיור	4,644	14%	מדידה והתווית מפה מוקדמת	א
יח' דיור	2,379	7%	ביקורת ח"ק למוקדמת	3.א
יח' דיור	3,263	9%	מפה מוקדמת לאישור המזמין	4.א
יח' דיור	10,207	30%	מפה מוקדמת לאישור פ"ח	ב
יח' דיור	4,505	14%	הכנת מפה ארעית	1.2
יח' דיור	0	0%	ביקורת ח"ק לארעית	2.2
יח' דיור	170	0%	מפה ארעית לאישור המזמין	4.2
יח' דיור	6,121	18%	מפה ארעית לאישור פ"ח	ד
יח' דיור	240	1%	הכנת מפה סופית	1.ה
יח' דיור	0	0%	ביקורת ח"ק לסופית	2.ה
יח' דיור	1,750	5%	מפה סופית לאישור פ"ח	ו

1. The first part of the report is a general
 introduction to the subject of the study.
 2. The second part is a description of the
 methods used in the study.
 3. The third part is a description of the
 results of the study.
 4. The fourth part is a discussion of the
 results of the study.
 5. The fifth part is a conclusion of the
 study.



1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.	2. The second part is a description of the methods used in the study.
3. The third part is a description of the results of the study.	4. The fourth part is a discussion of the results of the study.
5. The fifth part is a conclusion of the study.	



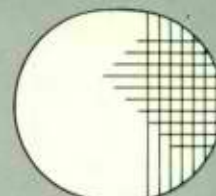
עבוד: מנכ"ל משרד השיכון מר עמוס דודין

תקציר מנהלים

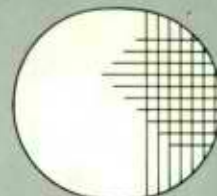
רישום שיכונים ציבוריים - פע"מ לחודשים: 08/95 - 09/95

שטח מוסדר		
08/95	09/95	
298	299	סה"כ עבודות
92,243	92,277	סה"כ יח"ד
		שלבים
5	12	1. הכנה לעבודה
133	1,734	
0%	2%	
17	8	1.1 מיפוי פוטו
4,032	2,513	
4%	3%	
32	35	2. הכנת הצעת חלוקה
11,378	10,325	
12%	11%	
11	8	2.1 הצעת חלוקה לתיקונים
3,561	3,313	למבצע פעם ראשונה
4%	4%	
4	11	2.2 הצעת חלוקה לתיקונים
1,440	3,794	למבצע פעם שנייה
2%	4%	
1	1	2.3 הצעת חלוקה לתיקונים
396	825	למבצע בפעם שלישית
0%	1%	
2	2	2.4 הצעת חלוקה לתיקונים
174	219	למבצע בפעם רביעית
0%	0%	
113	112	3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
38,449	38,397	
42%	41%	
22	16	4. הכנת תכנית לצרכי רישום
6,372	3,478	
7%	4%	
15	9	4.* בביקורת סופית בפע"מ
6,278	2,940	
7%	3%	
3	5	4.1 תצ"ר לתיקונים
655	2,496	למבצע פעם ראשונה
1%	3%	
4	5	4.2 תצ"ר לתיקונים
1,132	1,820	למבצע פעם שנייה
1%	2%	
4	1	4.3 תצ"ר לתיקונים
1,299	299	למבצע פעם שלישית
2%	0%	
2	2	4.4 תצ"ר לתיקונים
36	36	למבצע פעם רביעית
0%	0%	

1770-1771
at the ...



שטח מוסדר		
63 16,908 18%	72 20,088 22%	5. עבודות גמורות, מחכה לאישור ועדת תאום
1,186 יח"ד	4	* עבודות חדשות
1,142 יח"ד	3	* עבודות סגורות



01 בספטמבר 1995

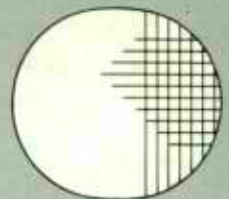
שיכונים ציבוריים בשטח מוסדרדו"ח מצב לתאריך 01 בספטמבר 1995

מספר עבודות 299

מספר יחידות דיור 92,277

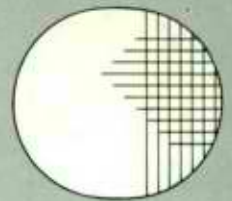
פירוט לפי אופן ביצוע

סוג ביצוע	מס' עבודות	מס' יח' דיור	יח' דיור - %
מכרז	223	51,373	56%
עצמי	44	13,985	15%
מודד אתר	32	26,919	29%



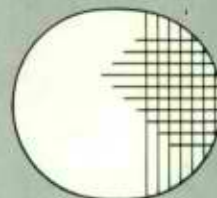
* מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע - שטח מוסדר

סוג ביצוע	מס' עבודות (יח' דיור)	פירוט שלבים
מכרז	12	הכנה לעבודה (1,734)
	8	בביצוע פוטוגרמטריה (2,513)
	25	הכנת הצעת חלוקה (8,141)
	7	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה (2,782)
	10	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שניה (1,952)
	2	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם רביעית (219)
	77	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (17,418)
	5	הכנת תכנית לצרכי רישום (910)
	4	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה (1,226)
	3	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שניה (897)
	2	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם רביעית (36)
	6	בביקורת סופית בפע"מ (1,389)
	62	גמור, מחכה לאישור ועדת תאום (12,156)
	223	(51,373)
סה"כ		
עצמי	6	הכנת הצעת חלוקה (393)
	19	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (7,143)
	11	הכנת תכנית לצרכי רישום (2,568)
	1	בביקורת סופית בפע"מ (108)
	7	גמור מחכה לאישור ועדת תיאום (3,773)
	44	(13,985)
סה"כ		
מודד אתר	4	הכנת הצעת חלוקה (1,791)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה (531)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שניה (1,842)
	1	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שלישית (825)
	16	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (13,836)
	2	בביקורת סופית בפע"מ (1,443)
	1	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה (1,270)
	2	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שניה (923)
	1	תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שלישית (299)
	3	גמור מחכה לוועדת תיאום (4,159)
סה"כ		32 (26,919)



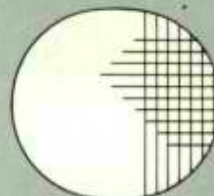
פירוט העבודות לפי שלבי עבודה - שטח מוסדר

שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יח' דיור	מספר עבודות	יח' דיור (%)
1. הכנה לעבודה	1,734	12	2%
1.1 ביצוע פוטוגרמטריה	2,513	8	3%
2. הכנת הצעת חלוקה	10,325	35	11%
2.1 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם ראשונה	3,313	8	4%
2.2 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם שניה	3,794	11	4%
2.3 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם שלישית	825	1	1%
2.4 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם רביעית	219	2	0%
3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	38,397	112	41%
4. הכנת תכנית לצרכי רישום	3,478	16	4%
4* בביקורת סופית בפע"מ	2,940	9	3%
4.1 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הראשונה	2,496	5	3%
4.2 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השניה	1,820	5	2%
4.3 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השלישית	299	1	0%
4.4 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הרביעית	36	2	0%
5. גמור, מחכה לאישור ועדת התאום	20,088	72	22%

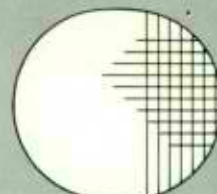


פירוט העבודות לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח מוסדר

שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יח' דיור	מספר עבודות	יח' דיור (%)	תאריך סיום
הכנה לעבודה	1,734	11	1,684	31.10.95
12	2%	1	50	30.11.95
ביצוע פוטוגרמטריה	2,513	6	1,705	31.10.95
8	3%	2	808	30.11.95
הכנת הצעת חלוקה	10,325	16	4,985	31.10.95
35	11%	13	3,837	30.11.95
		1	120	31.12.95
		2	491	31.01.96
		3	892	29.02.96
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם ראשונה	3,313	7	3,263	31.10.95
8	4%	1	50	30.11.95
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שניה	3,794	9	3,528	31.10.95
11	4%	2	266	30.11.95
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם שלישית	825	1	825	31.10.95
1	1%			
הצעת חלוקה לתיקונים למבצע פעם רביעית	219	2	219	31.10.95
2	0%			
אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	38,397		- אין לוח זמנים -	
112	41%			
הכנת תכנית לצרכי רישום	3,478	11	2,748	31.10.95
16	4%	1	288	30.11.95
		4	442	31.12.95
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם ראשונה	2,496	2	1,439	31.10.95
5	3%	3	1,057	30.11.95
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שניה	1,820	3	1,567	31.10.95
5	2%	2	253	30.11.95

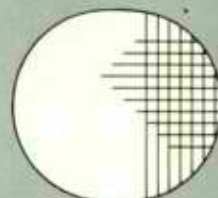


שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יח' דיור	מספר עבודות	יח' דיור (%)	תאריך סיום
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם שלישית 1	299 0%	1	299	30.11.95
תצ"ר לתיקונים למבצע פעם רביעית 2	36 0%	2	36	30.11.95
בביקורת סופית בפע"מ 9	2,940 3%	6 3	2,172 768	31.10.95 30.11.95
גמור - מחכה לאישור ועדת התאום - 72	20,088 22%		- אין לוח זמנים	



פירוט שינויים בלוח זמנים - שטח מוסדר

מס'	מס' עבודה	שם המקום	י.ד.	שלב	ת. נוכחי	ת. קודם
1	702-4	קרית-גת	1,778	2.1	31/10/95	30/09/95
2	703-2	קרית-גת	1,616	2	31/10/95	30/09/95
3	8606-9	יהוד	524	4	31/10/95	30/09/95
4	9911-2	נשר	447	2.1	31/10/95	30/09/95
5	8763-8	אשקלון	288	4	30/11/95	30/09/95
6	736-2	בת-חן	69	2.4	31/10/95	30/09/95
7	817-0	כרמיאל	516	2	31/10/95	30/09/95
8	820-4	נצרת	531	2.1	31/10/95	30/09/95
9	824-6	צפת	1,050	2	30/11/95	30/09/95
10	825-3	צפת	306	4*	30/11/95	30/09/95
11	831-1	ראש-העין	299	4.3	30/11/95	30/09/95
12	1024-2	קרית-אתא	190	2	30/11/95	30/09/95
13	1028-3	רמלה	354	4*	30/11/95	30/09/95
14	1029-1	אשדוד ג'	345	2	30/11/95	30/09/95
15	1030-9	יבנה	115	4.2	30/11/95	30/09/95
16	1038-2	נוה-דקלים	1,540	2	30/11/95	30/09/95
17	1399-8	עפולה, גאול	100	4*	31/10/95	30/09/95
18	1402-0	עפולה, גאול ג'	130	2.2	31/10/95	30/09/95
19	1518-3	כרמיאל	169	4.1	31/10/95	30/09/95
20	1649-6	בנימינה	50	2.1	30/11/95	30/09/95
21	1667-8	טבריה ג'	119	2.2	30/11/95	30/09/95
22	2005-0	אופקים	35	2	30/10/95	30/09/95
23	2057-1	מושריפה	20	4*	30/10/95	30/09/95
24	2384-9	נצרת ב'	304	2	30/10/95	30/09/95
25	2385-6	נצרת-עלית א'	116	2.1	30/10/95	30/09/95
26	2570-3	פזריה	250	1.1	30/10/95	30/09/95
27	9291-9	חיפה	134	4*	30/10/95	30/09/95
28	889-9	כפר-ורדים	138	4.2	30/11/95	30/09/95
29	931-9	טבריה	111	4.1	30/11/95	30/09/95
30	1124-0	שדרות	40	2	30/11/95	30/09/95
31	1340-2	רחובות	12	4.4	30/11/95	30/09/95
32	1341-0	רחובות	24	4.4	30/11/95	30/09/95
33	1531-6	מבשרת-ציון ד'	250	2.2	31/10/95	30/09/95
34	1639-7	נתניה	32	2	31/10/95	30/09/95
35	1754-4	קרית-מלאכי	170	2	31/10/95	30/09/95
36	2154-6	בת-ים	60	2	30/11/95	30/09/95
37	2177-7	קרית-ים	800	2	31/10/95	30/09/95
38	2306-2	אור יהודה - א.ת.	0	2	31/10/95	30/09/95
39	2307-0	בית-שאן	266	2	30/11/95	30/09/95
40	2364-1	רחובות	9	2	30/11/95	30/09/95
41	2469-8	שלומי	68	1.1	31/10/95	30/09/95
42	2470-6	שלומי	140	1.1	31/10/95	30/09/95
43	2553-9	שדרות	374	1	31/10/95	30/09/95
44	2559-6	נתיבות	549	1	31/10/95	30/09/95
45	2571-1	יבנה	0	1	31/10/95	30/09/95
46	2572-9	ישוב - עצמון	180	1	31/10/95	30/09/95
47	2604-0	ישוב - טובא	700	1	30/11/95	30/09/95
48	2629-7	קרית-אתא	50	1	30/11/95	30/09/95
49	2656-0	קרית טבעון	24	1	31/10/95	30/09/95
50	4534-7	עין-הים	165	2.1	31/10/95	30/09/95
סה"כ			15,557			



פירוט שינויים בשלבי עבודה - שטח מוסדר

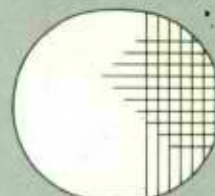
מס'	מס' עבודה	שם מקום	י.ד.	שלב נוכחי	שלב קודם
1	1352-7	מתן ג'	220	3	4
2	887-3	יבנה	30	3	4
3	4534-7	עין-הים	165	2.1	3
4	1757-7	קרית-מלאכי	230	1	2.1
5	1977-1	תל מונד	33	2.2	3
6	2322-9	עומר	23	2.2	3
7	1644-7	צור-יגאל	1,365	3	4
8	1582-9	יבנה	207	2.2	3
9	1580-3	יבנה	135	2.2	3
10	2083-7	כפר גבירול	216	2.2	4*
11	834-5	פסגת זאב	1,842	2.2	3
12	9765-1	פסגת זאב מערב	310	2.2	3
13	9765-2	פסגת זאב צפון	311	2.2	3
14	9765-3	פסגת זאב מזרח	310	2.2	3
15	1764-3	יבנה	147	2.2	3
סה"כ			5,544		

מקרא - שלבי עבודה

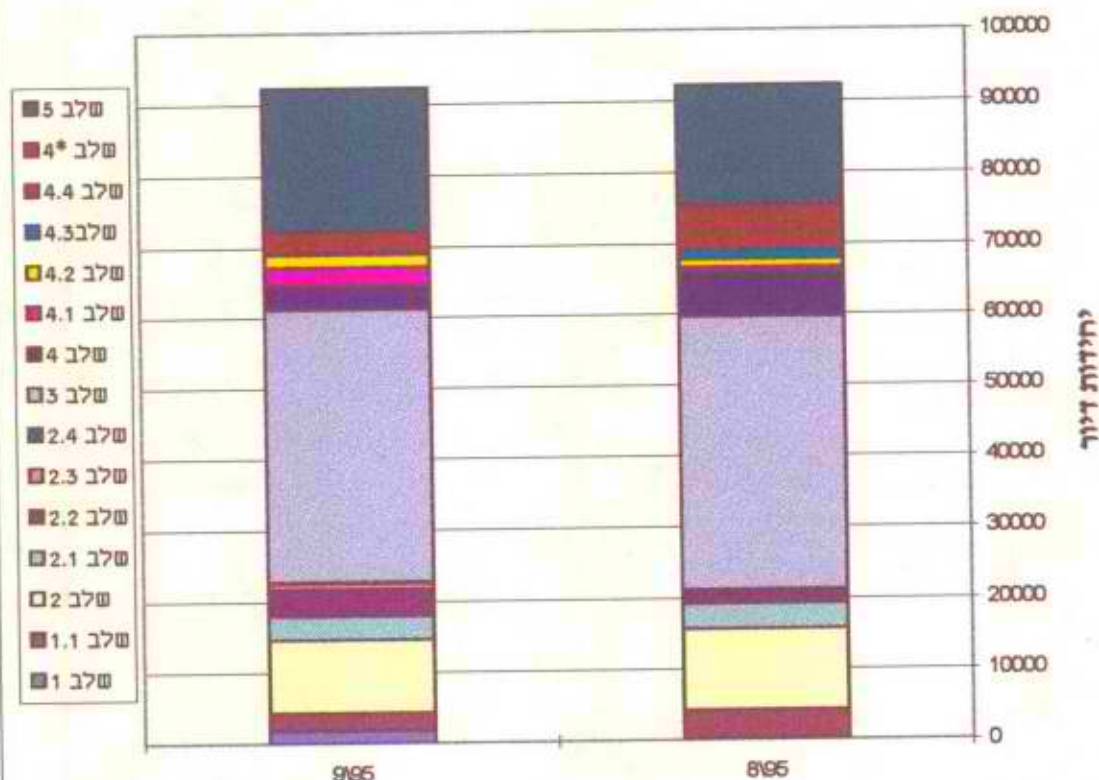
1. הכנה לעבודה בפע"מ
- 1.1 ביצוע פוטוגרמטריה
2. הכנת הצעת חלוקה
- 2.1 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הראשונה
- 2.2 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השנייה
- 2.3 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השלישית
- 2.4 הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הרביעית
3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
4. הכנת תכנית לצרכי רישום
- 4.1 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הראשונה
- 4.2 תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השנייה
- 4.3 תצ"ר לתיקונים בפעם השלישית
- 4.4 תצ"ר לתיקונים בפעם הרביעית
- 4.* בביקורת סופית בפע"מ
5. גמור, מחכה לאישור ועדת תאום

הערות נוספות:

1. 4 עבודות חדשות נפתחו, סה"כ 1,186 יחידות דיור.
2. 9 עבודות נמצאות בפע"מ לביקורת סופית - שלב 4* סה"כ 2,940 יחידות דיור.
3. 72 עבודות גמורות בשלב 5 - סה"כ 20,088 יחידות דיור.
4. 3 עבודות נסגרו בחודש ספטמבר - 1,142 יחידות דיור.
5. שינויים ביחידות דיור: בעבודה מס' 1298-2 קרית-גת-מערב שינוי יחידות דיור ל- 120 במקום 130.

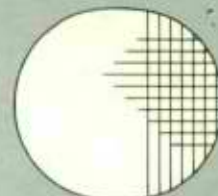


התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח מוסדר

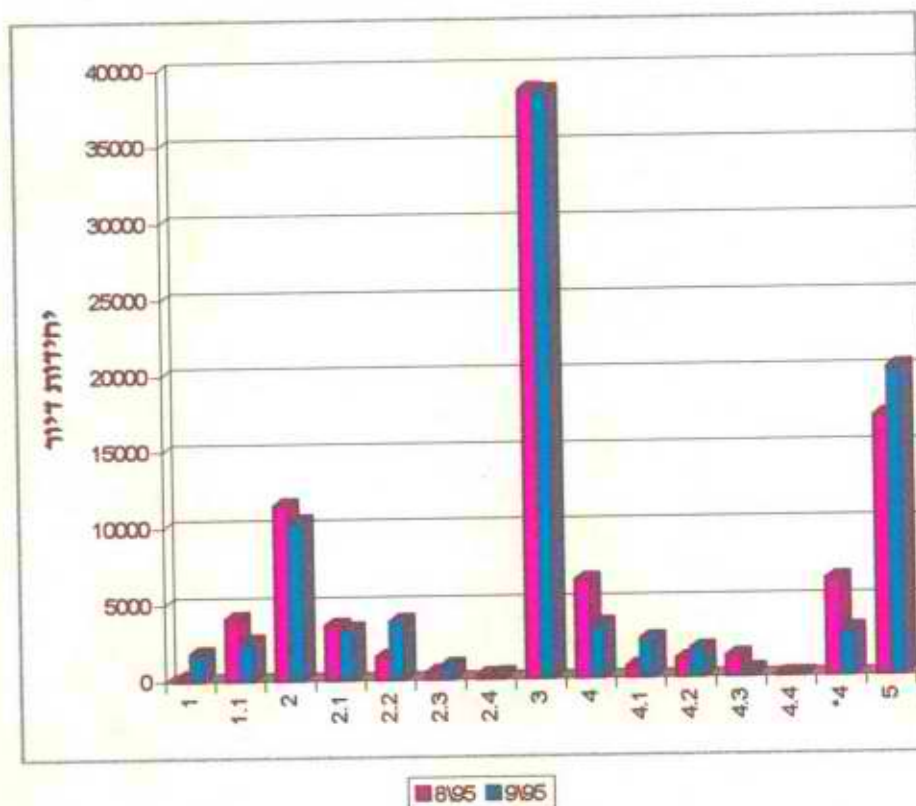


מקרא-שלבי עבודה

יח' דיור	1,734	2%	הכנה לעבודה בפע"מ	1
יח' דיור	2,513	3%	ביצוע פוטוגרמטריה	1.1
יח' דיור	10,325	11%	הכנת הצעת עבודה	2
יח' דיור	3,313	4%	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הראשונה	2.1
יח' דיור	3,794	4%	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השנייה	2.2
יח' דיור	825	1%	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השלישית	2.3
יח' דיור	219	0%	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הרביעית	2.4
יח' דיור	38,397	41%	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	3
יח' דיור	3,478	4%	הכנת תוכניות לצרכי רישום	4
יח' דיור	2,496	3%	תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הראשונה	4.1
יח' דיור	1,820	2%	תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השנייה	4.2
יח' דיור	299	0%	תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השלישית	4.3
יח' דיור	36	0%	תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הרביעית	4.4
יח' דיור	2,940	3%	בביקורת סופית בפע"מ	4*
יח' דיור	20,088	22%	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום	5



התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים-שטח מוסדר



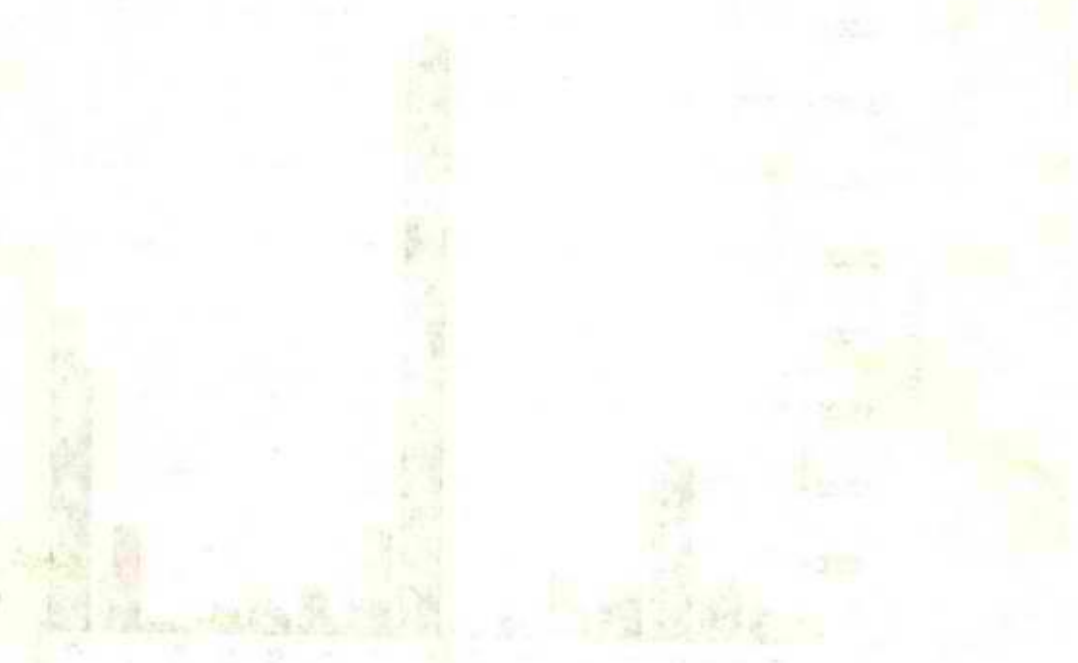
מקרא-שלבי עבודה

יח' דיור	1,734	2%	הכנה לעבודה בפע'מ	1
יח' דיור	2,513	3%	ביצוע פוטוגרמטריה	1.1
יח' דיור	10,325	11%	הכנת הצעת עבודה	2
יח' דיור	3,313	4%	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הראשונה	2.1
יח' דיור	3,794	4%	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השנייה	2.2
יח' דיור	825	1%	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם השלישית	2.3
יח' דיור	219	0%	הצעת חלוקה לתיקונים למבצע בפעם הרביעית	2.4
יח' דיור	38,397	41%	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	3
יח' דיור	3,478	4%	הכנת תוכניות לצרכי רישום	4
יח' דיור	2,496	3%	תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הראשונה	4.1
יח' דיור	1,820	2%	תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השנייה	4.2
יח' דיור	299	0%	תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם השלישית	4.3
יח' דיור	36	0%	תצ"ר לתיקונים למבצע בפעם הרביעית	4.4
יח' דיור	2,940	3%	בביקורת סופית בפע'מ	4*
יח' דיור	20,088	22%	גמור, מחכה לאישור ועדת תיאום	5

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME

BY SAMUEL JOHNSON, ESQ. OF NEW-YORK



CONTENTS

1	THE FIRST SETTLEMENT	1	THE BUNKER'S NECK	1
2	THE FIRST CHURCH	2	THE BUNKER'S NECK	2
3	THE FIRST SCHOOL	3	THE BUNKER'S NECK	3
4	THE FIRST HOSPITAL	4	THE BUNKER'S NECK	4
5	THE FIRST PRISON	5	THE BUNKER'S NECK	5
6	THE FIRST MARKET	6	THE BUNKER'S NECK	6
7	THE FIRST THEATRE	7	THE BUNKER'S NECK	7
8	THE FIRST COLLEGE	8	THE BUNKER'S NECK	8
9	THE FIRST MUSEUM	9	THE BUNKER'S NECK	9
10	THE FIRST OBSERVATORY	10	THE BUNKER'S NECK	10
11	THE FIRST LECTURE	11	THE BUNKER'S NECK	11
12	THE FIRST DEBATE	12	THE BUNKER'S NECK	12
13	THE FIRST TRIAL	13	THE BUNKER'S NECK	13
14	THE FIRST EXECUTION	14	THE BUNKER'S NECK	14
15	THE FIRST BURIAL	15	THE BUNKER'S NECK	15
16	THE FIRST FUNERAL	16	THE BUNKER'S NECK	16
17	THE FIRST WEDDING	17	THE BUNKER'S NECK	17
18	THE FIRST BIRTH	18	THE BUNKER'S NECK	18
19	THE FIRST DEATH	19	THE BUNKER'S NECK	19
20	THE FIRST SICKNESS	20	THE BUNKER'S NECK	20
21	THE FIRST RECOVERY	21	THE BUNKER'S NECK	21
22	THE FIRST CURE	22	THE BUNKER'S NECK	22
23	THE FIRST MEDICINE	23	THE BUNKER'S NECK	23
24	THE FIRST SURGERY	24	THE BUNKER'S NECK	24
25	THE FIRST ANATOMY	25	THE BUNKER'S NECK	25
26	THE FIRST PHYSICIAN	26	THE BUNKER'S NECK	26
27	THE FIRST NURSE	27	THE BUNKER'S NECK	27
28	THE FIRST MIDWIFE	28	THE BUNKER'S NECK	28
29	THE FIRST DOCTOR	29	THE BUNKER'S NECK	29
30	THE FIRST APOTHECARY	30	THE BUNKER'S NECK	30
31	THE FIRST PHARMACEUTICAL	31	THE BUNKER'S NECK	31
32	THE FIRST CHEMIST	32	THE BUNKER'S NECK	32
33	THE FIRST AGRICULTURIST	33	THE BUNKER'S NECK	33
34	THE FIRST FARMER	34	THE BUNKER'S NECK	34
35	THE FIRST HUNTER	35	THE BUNKER'S NECK	35
36	THE FIRST FISHERMAN	36	THE BUNKER'S NECK	36
37	THE FIRST NAVYMAN	37	THE BUNKER'S NECK	37
38	THE FIRST SOLDIER	38	THE BUNKER'S NECK	38
39	THE FIRST MARINE	39	THE BUNKER'S NECK	39
40	THE FIRST ARTILLERYMAN	40	THE BUNKER'S NECK	40
41	THE FIRST ENGINEER	41	THE BUNKER'S NECK	41
42	THE FIRST MINER	42	THE BUNKER'S NECK	42
43	THE FIRST BLACKSMITH	43	THE BUNKER'S NECK	43
44	THE FIRST COOPER	44	THE BUNKER'S NECK	44
45	THE FIRST WHEELWRIGHT	45	THE BUNKER'S NECK	45
46	THE FIRST CARPENTER	46	THE BUNKER'S NECK	46
47	THE FIRST JOINER	47	THE BUNKER'S NECK	47
48	THE FIRST MILLER	48	THE BUNKER'S NECK	48
49	THE FIRST BAKER	49	THE BUNKER'S NECK	49
50	THE FIRST BUTCHER	50	THE BUNKER'S NECK	50
51	THE FIRST TANNER	51	THE BUNKER'S NECK	51
52	THE FIRST DRESSMAKER	52	THE BUNKER'S NECK	52
53	THE FIRST HATMAKER	53	THE BUNKER'S NECK	53
54	THE FIRST SHOEMAKER	54	THE BUNKER'S NECK	54
55	THE FIRST SADDLER	55	THE BUNKER'S NECK	55
56	THE FIRST FLETCHER	56	THE BUNKER'S NECK	56
57	THE FIRST MILLER	57	THE BUNKER'S NECK	57
58	THE FIRST BAKER	58	THE BUNKER'S NECK	58
59	THE FIRST BUTCHER	59	THE BUNKER'S NECK	59
60	THE FIRST TANNER	60	THE BUNKER'S NECK	60
61	THE FIRST DRESSMAKER	61	THE BUNKER'S NECK	61
62	THE FIRST HATMAKER	62	THE BUNKER'S NECK	62
63	THE FIRST SHOEMAKER	63	THE BUNKER'S NECK	63
64	THE FIRST SADDLER	64	THE BUNKER'S NECK	64
65	THE FIRST FLETCHER	65	THE BUNKER'S NECK	65
66	THE FIRST MILLER	66	THE BUNKER'S NECK	66
67	THE FIRST BAKER	67	THE BUNKER'S NECK	67
68	THE FIRST BUTCHER	68	THE BUNKER'S NECK	68
69	THE FIRST TANNER	69	THE BUNKER'S NECK	69
70	THE FIRST DRESSMAKER	70	THE BUNKER'S NECK	70
71	THE FIRST HATMAKER	71	THE BUNKER'S NECK	71
72	THE FIRST SHOEMAKER	72	THE BUNKER'S NECK	72
73	THE FIRST SADDLER	73	THE BUNKER'S NECK	73
74	THE FIRST FLETCHER	74	THE BUNKER'S NECK	74
75	THE FIRST MILLER	75	THE BUNKER'S NECK	75
76	THE FIRST BAKER	76	THE BUNKER'S NECK	76
77	THE FIRST BUTCHER	77	THE BUNKER'S NECK	77
78	THE FIRST TANNER	78	THE BUNKER'S NECK	78
79	THE FIRST DRESSMAKER	79	THE BUNKER'S NECK	79
80	THE FIRST HATMAKER	80	THE BUNKER'S NECK	80
81	THE FIRST SHOEMAKER	81	THE BUNKER'S NECK	81
82	THE FIRST SADDLER	82	THE BUNKER'S NECK	82
83	THE FIRST FLETCHER	83	THE BUNKER'S NECK	83
84	THE FIRST MILLER	84	THE BUNKER'S NECK	84
85	THE FIRST BAKER	85	THE BUNKER'S NECK	85
86	THE FIRST BUTCHER	86	THE BUNKER'S NECK	86
87	THE FIRST TANNER	87	THE BUNKER'S NECK	87
88	THE FIRST DRESSMAKER	88	THE BUNKER'S NECK	88
89	THE FIRST HATMAKER	89	THE BUNKER'S NECK	89
90	THE FIRST SHOEMAKER	90	THE BUNKER'S NECK	90
91	THE FIRST SADDLER	91	THE BUNKER'S NECK	91
92	THE FIRST FLETCHER	92	THE BUNKER'S NECK	92
93	THE FIRST MILLER	93	THE BUNKER'S NECK	93
94	THE FIRST BAKER	94	THE BUNKER'S NECK	94
95	THE FIRST BUTCHER	95	THE BUNKER'S NECK	95
96	THE FIRST TANNER	96	THE BUNKER'S NECK	96
97	THE FIRST DRESSMAKER	97	THE BUNKER'S NECK	97
98	THE FIRST HATMAKER	98	THE BUNKER'S NECK	98
99	THE FIRST SHOEMAKER	99	THE BUNKER'S NECK	99
100	THE FIRST SADDLER	100	THE BUNKER'S NECK	100