מדינת ישראל

משרד השיכון

סמל: נוה יעקב 9522-2

הנושא: תכנון-בנין-מדיניות-מועצות לבנין

נפתח ב 1/4/5

נסגר ב

סמל: נוה יעקב 9522-2

הנושא: תכנון-בנין-מדיניות-מועצות לבנין

מדינת ישראל

24 יולי 1977

9522-2

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כו' בתמוז תשל"ז
12 ביולי 1977

מספר:

<u>סיכום ישיבה שנערכה בתאריך 7.7.77. - אגף תכנון והנדסה.</u>

נוכחים ה"ה: צ.אורן, ר.כרמי, א.תייר, א.ברזקי.

1. <u>דרום נווה יעקב</u>
אדריכל כרמי הציג שלוש אופציות תכנוניות של השטח.סוכם שכדי לבחור בין שלושת הפונקציות, יש למסור לאדר' כרמי פרוגרמה כללית והעחיות. אדר' כרמי יבדוק את שלוש האלטרנטיבות בהתאם לנתונים הנוספים ויעדכן אתתן במדה ויש צורך. סדר פעולות להבא:

א. איסוף הנתונים והכנת פרוגרמה כללית.

ב. עדכון האלטרנטיבות.

ג. בחירת אלטרנטיבה מוצעת.

ד. הגדרת האתר הראשון (כסדר של 2,000 יח"ד).

ה. מסירת האתר לתכנון מפורט.

יש לבחור את הצורת שיבחן את האלטרנטיבות. ישיבת הכנה עם מאוה פלוסקין תקויים במועד מוקדם.(התקיימה למחרת בבקר במשרדו של אורן).

2. <u>בית שמש-שטח השמשוני.</u>

תייר הציג את התכנית המוצעת החדשה של אדר' השמשוני ואת מערכת האלוצים הקיימת כולל אספקטים של לוח זמנים ובלאי תכנון.
הוחלט: לפני ועדת אשורים תעלנה שתי האלטרנטיבות - החדשה והקודמת - וועדת האשורים תחליט באם לקבל את האלטרנטיבה החדשה.
במדה והאלטרנטיבה החדשה תתקבל, סוכם, שהשטח יכלל בתחום אחר משותף לפארק העירוני והמרכז.

<u>תפוצה:</u>
נוכחים.
מר ש.כהן-מנהל מחוז י-ם.
מר א.קולקר-אגף תכנון והנדסה.
מר ב.דביר-מנהל יח' פרוגרמות.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

9522-2

12.7.77

אל: מר ב. קומפורסי, ממונה על תכנון מגורים.

הנדון: גן ילדים נוה-יעקב, תכנון אדר' משולם-שרשבסקי, צ-26.

מאשר את התכנון של גן הילדים, שהוא טפוס חוזר.

הנני ממליץ:

1) להגביה את חלון המקלט עד לתקרה.

2) למקם את דלת המקלט שהיא דלת הדף למקום יותר מרגן.
(דלת המקלט נמצאת מול דלת הכניסה ואינה עמידה במני רסיסים).

ב ב ר כ ה,

אדר' א. לדי
ממונה על תכנון מוסדות ציבור

העתק
מר צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
אדר' משולם-שרשבסקי, רח' אלחריזי 3, ירושלים
מר ד. בן-אלול, ממונה על מוסדות צבור
לגב' מירי אדר, עוזר ראשי למנהל המחוז

שב/הג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]
(illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

ASHUR CONSULTING ENGINEERING (1972) LTD.
JERUSALEM, MT. SCOPUS, P.O.B. 3381, TEL. 28 47 50

אשור ייעוץ הנדסי (1972) בע"מ
ירושלים, הר הצופים, תא דאר 3381, טלפון 28 47 50

COPY - עותק

9522 ב

1977 יונ

5246/429/4

3.6.77

לכבוד
מר א. תייר
מנהל המח' המכנית
מחוז י-ם - משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הסדר, הזמנה ותשלום ע"ח ניהול פרויקט ספריה וביה"ס המקיף נווה יעקב

1. מכתבי זה מסתמך על שיחתנו המשותפת עם א. כץ מיום 19.5.77 על פיה סוכם ששירותינו הנ"ל (כולל תיאום ופקוח) ישולמו על פי השכר חודשי המבוסס על צוות ממוצע ותקריפיכם.

2. ההסכם יכסה את:

א. תיאום תכנון מוקדם ביה"ס לשלביו.
ב. תיאום תכנון מפורט של הספריה.
ג. תכנון העברת הצריף.
ד. תכנון עב' העמר בהעברת הכבל.
ה. ניהול מכלול פרויקט ביה"ס המקיף.
ו. פיקוח על העתקת הכבל, הצריף והקמת הסיפריה.

3. א. בשנת 76/77 עבדנו מ-15.9.76 כלומר 6 ½ חודש.
ב. בשנת 77/78 תמשך העבודה כל השנה 12 חודש.
ג. הארכת ההזמנה תיעשה רק עם התבהרות ההיקף שינבע מקידום תכנון ביה"ס.

4. התשלום החודשי יבוסס על:

א. ½ מהנדס.
ב. ⅙ מנהל פרויקט.

2/..

ASHUR CONSULTING ENGINEERING (1972) LTD. אשור ייעוץ הנדסי (1972) בע"מ
JERUSALEM, MT. SCOPUS, P.O.B. 3381, TEL. 28 47 50 ירושלים, הר הצופים, תא דאר 3381, טלפון

COPY - עותק

5. לפיכך נא להוציא לנו הזמנה על:

א. עפ"י תעריף 76/77

(1) מהנדס 6.5 × ½ = 3.25 × ..... ל"י

(2) מנהל פרויקט 6.5 × ⅙ = 1.08 × ..... ל"י

ב. עפ"י תעריף 77/78

(1) מהנדס 12 × ½ = 6.0 × ..... ל"י

(2) מנהל פרויקט 12 + ⅙ = 2.0 × ..... ל"י

סה"כ

6. הננו מביאים לתשומת לבך כי עד היום, למרות שעבודתנו נמשכת כבר 8.5 חודשים טרם קבלנו תמורה ולכן אנו מבקשים הוצאת ההזמנה והעברתה בהקדם.

בכבוד רב,

ד. וינד

העתק:
מר א. כץ - משה"ש ת"א
מר ס. שני - "אשור" י-ם
מר ז. בארד - "אשור" י-ם

ל/

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

5

ירושלים, י"א בתמוז תשל"ז
27 ביוני 1977

10 יוני 1977

9522/2

1) אלון
2) אלוך
3) אחינוק סגל 2
4) רני

296

סיכום ישיבה עם המנכ"ל מ- 6.6.77

השתתף: שמריהו כהן

1. תוצא הקצאת מתוקנת לקרית קמיניץ בנות יעקב. לועדת אישורים יובא התכנון המוקדם בהתאם להנחיות אגף תכנון והנדסה.

התכנון המפורט יאושר לביצוע ע"י אגף תכנון והנדסה ממקובל. באם לא יאושר, תהיה הברירה בידי היזם לשנות התכנון בהתאם לאישור או לוותר על המימון המלא והחלקי של משרד השכון.

2. יוצא מכרז לחברות וקבלנים ל-176 יחידות בגילה לפיו יתבקשו המשתתפים להציע מחיר נמוך ממחיר החברות תוך שינויים בתכנון.

ההפעלה תהיה במימון מלא תוך אפשרות להסתייע בשרותי החברה, למכירה ואיכלוס חלק מהיחידות עבור משרד השיכון.

רשם: שמריהו כהן

3

9522-2

משרד השיכון/מחוז המרכז

27.3.77

29 מרס 1977

מס/ נוה ישראל/72

אל: מר קרמפורטי ממונה על בניני מגורים משה"ש הקריה.

הנדון: נוה ישראל -אשור תכנית ל-24 יח"ד .

בנוה ישראל תכנן עבוריכם אדר' גבירצמן מבנה המורכב מ-3 חדרי מדרגות המכילים 8 דירות כ"א, בכל חדר מדרגות ישנה תוספת של כ-18 מ"ר הנובעת מקיומו של חדר מדרגות פנימי בכל הדירות שבקומת הקרקע, ואולם סה"כ שטח הרצפה של המבנה אינו גדל , שכן הבנין מתוכנן בצמוד לקרקע (ולא על עמודים) , ולפיכך בחסך במילא שטח חדר המדרגות של קומה הראשונה והמבואה אליו.

על רקע זה נראה לי כי בשל הנמוק שלעיל אין מקום להתנגד לתכנון, ויש לאשר התוכנית במידה ואדריכל ימלא אחר כל התנאים הנוספים האחרים שמשרד-השיכון יראה לנכון להעמיד בפניו.

בכבוד רב,

ש. אלבק
מנהל מחוז המרכז

העתק:

לסר צ. אורן מנהל אגף תכנון והנדסה
לסר ר. כרמי אדריכל ראשי משה"ש הקריה
למר מ. אברמוביץ מנהל מחלקה המכנית
לסר א. פרנקל מ/מנהל אגף תכנון והנדסה

ת"ל (41-1)

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

21.7.77
9522-2

לכבוד
סלייפר-סטוב
רח' מהרל 21
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: עבודה בתחום החברתי-כלכלי בדרום נוה-יעקב - הזמנת הצעה

בכוונת המשרד להזמין עבודה בתחום הנדון לקראת תכנון אזור מגורים מדרום לשכונת נוה-יעקב בירושלים. העבודה שתוזמן תכסה את הנושאים כדלקמן:

1. חיזוי אופי אוכלוסיית האזור.
2. חיזוי אופי המגורים והכנת פרוגרמה לדיור(מס' יח"ד, גדלי דירות וכו').
3. הכנת פרוגרמה למוסדות, לשטחי המסחר ולשטחים הציבוריים.
4. השתלבות האזור במערך הסביבתי הקרוב (צפון מזרח העיר) ובמערך האורבני הכולל.
5. חיזוי עלויות הפיתוח והבניה.
6. שלביות הפעילות בפיתוח ובבניה של האזור נשוא התכנון.

הנכם מתבקשים להגיש הצעתכם המפורטת לחתום משה תוך שבועיים מקבלת מכתב-פניה זה.

בכבוד רב,
א. וקסלר
היח' לתכנון ערים

עותקים:
מר ז. ברקאי, מנהל האגף
מר ב. דביר, מחוז ירושלים

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

תיק

(41-1)

משרד - השיכון

אגף הפרוגרמות

21.7.77

9522-2

לכבוד
תכנון ויעוץ כלכלי בע"מ
רח' הירשנברג 21
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: עבודה בתחום החברתי-כלכלי בדרום נוה יעקב - הזמנת הצעה

בכוונת המשרד להזמין עבודה בתחום הנדון לקראת תכנון אזור מגורים מדרום לשכונת נוה-יעקב בירושלים. העבודה שתוזמן תכסה את הנושאים כדלקמן:

1. חיזוי אופי אוכלוסיית האזור.
2. חיזוי אופי המגורים והכנת פרוגרמה לדיור (מס' יח"ד, גדלי דירות וכו').
3. הכנת פרוגרמה לפוסדות, לשטחי המסחר ולשטחים הציבוריים.
4. השתלבות האזור במערך הסביבתי הקרוב (צפון מזרח העיר) ובמערך האורבני הכולל.
5. חיזוי עלויות הפיתוח והבניה.
6. שלביות הפעילות בפיתוח ובבניה של האזור נשוא התכנון.

הנכם מתבקשים להגיש הצעתכם המפורשת לחתום משה תוך שבועיים מקבלת מכתב-פניה זה.

בכבוד רב,
א.ע.ק
א. וקסלר
היח' לתכנון ערים

עותקים:
מר ז. ברקאי, מנהל האגף
מר ב. דביר, מחוז ירושלים

תיק

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

21.7.77

9522-2

לכבוד
נסים ברוך ושות' בע"מ,
רח' דובנוב 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודת בתחום החברתי-כלכלי בדרום נוה-יעקב - הזמנת הצעה

בכוונת המשרד להזמין עבודה בתחום הנדון לקראת תכנון אזור מגורים מדרום לשכונת נוה-יעקב בירושלים. העבודה שתוזמן תכסה את הנושאים כדלקמן:

1. חיזוי אופי אוכלוסיית האזור.
2. חיזוי אופי המגורים והכנת פרוגרמה לדיור (מס' יח"ד, גדלי דירות וכו').
3. הכנת פרוגרמה למוסדות, לשטחי המסחר ולשטחים הציבוריים.
4. השתלבות האזור במערך הסביבתי הקרוב (צפון מזרח העיר) ובמערך האורבני הכולל.
5. חיזוי עלויות הפיתוח והבניה.
6. שלביות הפעילות בפיתוח ובבניה של האזור נשוא התכנון.

הנכם מתבקשים להגיש הצעתכם המפורטת לתחום משה תוך שבועיים מקבלת מכתב-פניה זה.

בכבוד רב,

א. וקסלר
היח' להכנון ערים

עותקים:
מר ז. ברקאי, מנהל האגף
מר ב. דביר, מחוז ירושלים

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

ג' באדר תשל"ז
21 בפברואר 1977

25 פבר' 1977

לכבוד
מר צחור
חברת משה"ב
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: 112 יח' - נוה יעקב

בהמשך לשיחתנו ב-17.2.77, ברצוני להשיב על הצעותיכם בנידון:

1. המחירים יהיו מחירי חברות כפי שיקבעו באפריל 77. מועד ההתחלה יהיה 1.1.77.

2. מחוז ירושלים כלל בניית 112 היחידות בנוה יעקב בפרוגרמת-77 אשר טרם אושרה.

3. 44 היחידות שטרם הופעלו יכללו בחוזה יחד עם 68 היחידות שהופעלו בפסגרת אפיסיות, לפי האמור בסעיף 2 בבנייה הקציבית.

4. האפיסיות עבור 68 היחידות הוחזר עם ריבית והצמדה לכל התקופה עד מועד חתימת החוזה.

5. מחוז ירושלים יפנה לפמ"י ויציין את סעיף 2 כהתחייבות לכיסוי דמי חכירה כפי שנקבעו באפריל 77.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתקים:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית
מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

24.1.77

אל : מר א. תיר, מנהל מח' מכנית, משרה"ש ירושלים

הנדון: <u>דו"ח בקרה.</u>

רצ"ב דו"ח בקרה שנעשה במחוזך.

גוה-יעקב חוזה 49/51038/17279/76.

אבקש עיון בדו"ח ותקון הליקויים במידה ונתגלו.

דיון בנושא יתקיים בישיבה הקרובה של מנהלי מח' מכנירות.

ב ב ר כ ה,

ב. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: מנהל המחוז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דו"ח ביקורת תהליך ביצוע בניה לפי חוזה מס. 49/51038/17279/76
המקום: נוה יעקב ירושלים, החברה: קלע, הקבלן המבצע: מרדכי אביב

כללי

היקף העבודה לפי חוזה הנ"ל סה"כ 128 יח"ד סס. רגיל בית 701, 705.

כל בית	24 יח"ד	54.7 מ2	
	25 יח"ד	74.7 מ2	
	15 יח"ד	83.8 מ2	
	64 יח"ד × 2 בתים = 128 יח"ד		

בית מרובע מודרג 4 חדרי מדרגות 4 קומות מקלט עליון ביסוס יסוד עובר.
סיור בשטח נערך 18.1.1977 בהשתתפות חברי הצוות: מר א. פרנקל, ראש צוות
גב' מינה פקלר, מר גדליבץ, ס/ מנהל המחלקה הטכניה- מחוז ירושלים
נציג הפיקוח העליון מר חיסמן, הקבלן המבצע: מרדכי אביב והמפקח באחר יוסי בנימיני.

א. קבלת תוכניות ושלמותן

תוכניות ארכיטקטורה הוכנו ע"י אדריכל הרץ, קונסטרוקציה ע"י משרד הורוביץ בוק. אינסטלציה ע"י משרד גלוטר, חשמל ע"י עמיט - קבוסינסקי.
התוכניות נתקבלו באחר לפי רשימה מסודרת. בסס תוכניות שנ' באחר לא מופיעות רשימות ברזל.

באחר ישנם תוכניות פיתוח לא סופיות התוכניות והכמויות הסופיות הוזמנו ע"י המחוז אצל המתכנן סגל דקל, עד לתאריך 5.2.1976 המתכנן צריך להעביר את התוכניות והכמויות למחוז על מנת שיועברו לאחר.

ב. תהליך הכנת החוזה והחתימתו

החוזה 49/17279/76 עבור 128 יח"ד בנוה יעקב נחתם ב- 19.9.1976 במסגרת הפעלות חברות על בסיס קריטריונים של מטה"ס. בחוזה נכללו בנינים 701, 705 (הבית 701 מכיל בתים 705 - 701 והבית 705 מכיל בתים 708 - 705)בהיקף 22,957,220.- ל"י בסיס המחירים הוא חודש אוקטובר 1975.
תאריך גמר העבודה 8/1977.
באחר הבניה נמצא רק עתק של דף החוזה, חוזה זה מיועד בתחילה לזו"צ אלמל יעודו שונה בשנת התקציב 1976 לבניה במימון מ"א.

ג. הפעלת הקבלן בשטח

דו"ח מסירת המקום למבנה בתאריך 20.10.75, רשום גם ביומן תאריך מסירת השטח 20.10.75.

ד. איכות הביצוע והתאמתו לתוכניות

הביצוע מתנהל בהתאם לתכניות, סיב העבודה סביר.
נלקחו בדיקות חמרים: בטונים - תוצאה שליליה נדרש להוציא גלילים חדשים.
נשלח לבדיקה ברזל והתוצאה טרם נתקבלה, רשום ביומן.
תוצאת בדיקת אבן לבניה - ח י ו ב י ת.
בדיקות ליתר חומרים - לא היו.

ה. איכות סיב החומרים וסמוס במוצרים הנושאים חו - חקן

צנרת חשמל ואביזרים - תקניים.
חמרי אינסטלציה סניטרית - תקניים.
מסגרות במקלטים (דלתות, חלונות) - תקניים.

ו. <u>עמידה בלוח זמנים</u>

באחר נמצא לוח התקדמות העבודה נמר הבנינים נועד 8/1977.
הקבלן נמצא בפיגור של 5 חודשים.

ז. <u>בדיקת תהליך התשלומים מול דו"ח על שלב או כמויות</u>

החשבונות החלקיים שהוגשו מתאים לרשום ביומן.

הדיווח ביומן מתאים למצב השטח.

<u>מצב הבניה</u>: בנין 701 - 32 יח"ד שלב 07 התחלת הבניה
32 יח"ד שלב 10 גמר יסודות ומקלט

בנין 705 - 16 יח"ד שלב 12 גמר קומה א'
48 יח"ד שלב 16 גמר שלד.

ח. <u>בדיקת הרשומים ביומן</u>

באחר נמצא יומן עבודה מסודר ומתנהל בצורה תקינה, רשום ביומן על לקיחת בדיקות חומרים.

א. פרנקל

מ. בקלר

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

9522-2

תאריך: 21.9.76

אל: מר ל' קוקוש, ס/ מנהל המחלקה הטכנית
מספר:

הנדון: 128 יח"ד נוה יעקב חברת סלע בע"מ

בפרויקט זה המחיר שאושר לפיתוח חורג מהסטנדרטים של משה"ש. סכומים החורגים מהסטנדרטים יש לאשר רק על סמך תוכניות פיתוח, כמויות ומחירים.

מסמכים אלו יש לצרף לחיק המועבר לאגף תכנון והנדסה. המסמכים דרושים מאחר ומחירים חריגים מוגשים לועדת מכרזים עליונה לאישור.

בברכת שנה טובה

ד' טל
ממונה על הפעלת חברות

העתק:
מר צ' ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ' מרחב, ס/ מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש' כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א' תייר, מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

מדף 1045

8 אוג' 1976

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב.

5/8/76

9522-2

לכבוד
אהוד חייר
מנהל מחלקת הסכנית
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בי"ס ומתנ"ס בנוה יעקב.

בידוע לך:

1. ההפעלה של הפרויקט הנ"ל בידנו.

2. הארכיטקט של הפרויקט הנ"ל מיכה רשנר איננו מהיר וקמפטנטי לנהל את הפרויקט.

3. לוח הזמנים של הפרויקט הוא בלתי סביר ולא נתן לשנותו עקב לחץ של מדי קולק ותרומה של כחצי מליון דולר שאם לא יצאו לשטח עלולים להפרידה.

4. הלוי של הפרויקט הנ"ל ונהול הבצוע, ובקרת תוכניות עבודה בלחץ הזה, ובארכיטקט הזה עלול ליצור מצבים מסוכנים גם בבצוע וגם בתקציב.

5. אי לכך אני מציע לגמור עם דן וינר על נהול הפרויקט הזה.

הערה: קבלתי את הסכמתך ואת הסכמת של שריהו כהן בנושא הנ"ל, בתודה, ואמשיך עם דן וינר בהתאם.

בכבוד רב,

רם כרמי
ארדיכל ראשי.

העתק:

צבי אורן-מנהל אגף תכנון והנדסה.

רכ/זד

מפרד השכון
אגף הבנון והנדסה
הקריה, תל אביב

29.4.76

9522-2

אל: מר דוד ויינשל / מנכ"ל משרד השכון

הנדון: תכנון דרום נוה יעקב

מצ"ב פרוטוקול של ועדת התאום לתכנון השטח הנ"ל שהתקיימה ב-23.4.76 המסביר במפורט את הבעיות והאפשרויות הבאות:

1. לא נתקבלה כל תגובה מכל הגורמים המשולבים אליהם נשלחה הצעת התכנית לדרום נוה יעקב.

2. רוב השטח עליו חל התכנון, היינו בבעלות ערבית וידרוש הפקעות מסיביות.

3. אין תכנון כולל לצפון ירושלים הממצה את כלל האפשרויות מבחינת פוטנציאל שטחים ותכנון.

4. בדיקת ותכנון כולל לאזור צפון ירושלים בשנוי לתכנית המתאר, תאפשר ביטה מעשית יותר ליצירת רצף יהודי.
מאחר והמשך עבודת התכנון באזור כרוכה בהחלטות מדיניות כבדות משקל, נבקש החלטתך והנחיתך לפעילותנו העתידה בהתאם לאפשרויות הבאות:

א) להמשיך בתכנון דרום נוה יעקב לפי ההנחיות הקודמות.
ב) להפסיק את התכנון עד להחלטות בקשר לאפשרויות ההפקעות.
ג) לתכנון בצורת שלנו תקון לתכנית המתאר לגבי כל אזור צפון ירושלים.
ד) משרד השכון, עלא בתכנון ישיר שלנו, יטפל בתיקון תכנית המתאר ורק לאחר מכן נשקול מחדש המשך התכנון בדרום נוה יעקב.

ב ב ר כ ה,

ר. כרמי
אדריכל ראשי

העתק:
אינג' צבי ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

רכ/מנ

מ ש ר ד ה ש כ ו ן
האגף לתכנון והנדסה
ת ק ו י ה, תל-אביב

29 באפריל 1976

פרוטוקול ישיבה לדיון בתכנון אזור

נוה - יעקב ודרום
תאריך הישיבה: 23.4.1976

נוכחים: מר יהודה דרכסלר, מנהל מקרקעי ישראל
מר רם כרמי, אדריכל ראשי משהייש
מר א. סטום - מר טלייסר, מתכננים
מר אמיר קולקר, צוות תכנון משהייש.

בישיבה הציג מר אמיר קולקר את הנתונים ותמר הרקע הנוגעים לשטח הנדון, וכן ניתח את שילובו המונקציונלי במערך של ירושלים העיר בכלל, וצפון העיר בפרט.

מר דרכסלר מסר את האינפורמציה הבאה ביחס לתכנון העיר וצפונה:

א. בבדיקה השוואתית של אפשרות יצירת רצף יהודי (מצפון לירושלים) עייי יישוב השטח שמערב לכביש ירושלים - רמאללה או מזרח לו, מסתבר כי השטח שמערב לכביש הנדון רובו בבעלות ערבית והינו שטח מגוצל כולו לבנוי או לחקלאות אינטנסיבית מפותחת (מטעים וכיוב'...). לעומתו השטח שמזרח לכביש מקובל רק בחלקו, וגם זאת בחקלאות אכסטנסיבית בלבד. משמעות הדבר כי אפשרות המקנה שטחים מערב לכביש ירושלים - רמאללה אינה ריאלית, והרצף היהודי יצטרך להתבסס על בנוי מזרח לכביש.

ב. שטח מרכז הספורט המוצע מצפון לרמות-אשכול (עמייי תכנית האב לירושלים) מופקע כולו וכן השטחים שבינו לבין רמות ורמות-אשכול.
לדעתו, כפי לדעת צוות התכנון, יעוד השטח כמרכז ספורט לעיר מוטעה מהסיבה שאין צורך בירושלים במרכז ספורט נוסף ובהיקף כה גדול (מטעה שמרכזי הספורט הקיימים אינם מנוצלים לגמרי), שבנוסף לזה מיקומו מוטעה מבחינה גיאוגרפית וטופוגרפית.
לדעתו, ולדעת הצוות, עדיף למקם בשטח את המרכז המשני הצפוני של ירושלים, וליצור רצף של מגורים יהודיים מצפון לעיר, שיקשור בין רמות אשכול + רמות + שטח מרכז הספורט + הגבעה הצרפתית + נוה יעקב.
מכיון שאיזור מרכז הספורט וסביבתו כבר מופקעים, הרי תכנית זו ריאלית וניתנת למימוש.

ג. מכיון שלא נתקבלה תגובה מאותם שרים וגורמים ממשלתיים אליהם נשלח תזכיר והצעת תכנית מתאר לאזור נוה-יעקב ודרום, מציע מר דרכסלר, ומוסכם עם הצוות, לבדוק את האפשרות שמשרד השכון יתכנן, ויביא לאישור הצעה למיקון תכנית מתאר ירושלים.

הצעה זו תכלול את השטח המשתרע מרמות ועד נוה-יעקב, ודרום, ותכלול שגרי יעוד לשטח מרכז המסחר.
הכללת השטח של נוה-יעקב ודרום במסגרת תכנון ושרטוטה כלליים לצפון ירושלים יתנו משקל ותנופה לדיון והחלטות ביחס לבנייה בשטח הנייל.
שטח אזור התכנון של נוה-יעקב ודרום בתכנית זו יהיה מצומצם מהשטח הנדון עד כה, מכיון שהמקעות גדולות יגררו התנגדויות רבות מידי (בעיקר בגבב המוליסי הנוכחי) אשר ימילו את ההצעה.
באם ועדת בנין ערים מקומית ירושלים לא תרון בתקון תכנית המתאר לכשתוכן תוך 6 שבועות (כפי שנדרשת עייי החוק, יש לדרוש העברת התכנית לדיון בועדה המחוזית, ואם גם שם תתקל בקשיים - תודש העברתה למועצה הארצית העלירנה לתכנון.
כמו-כן הוצגו עייי הצורת 3 אלטרנטיבות בסיסיות לתכנון שטח דרום נוה-יעקב כפי שטפל בו עד עתה:

א. אלטרנטיבה המתבססת על בנוי הרכסים - המרכז נמשך על גב הרכס, המגורים משתמלים לשני עבריו, והואדי נשאר שטח ציבורי פתוח.

ב. אלטרנטיבה המתבססת על בנוי הואדי והמורדות - המרכז ממוקם בואדי, המגורים משתערים על המורדות, וגב הרכס נשאר שטח צבורי פתוח.

ג. אלטרנטיבה המתבססת על בנוי הגבעות - המרכז ממוקם בואדי במרכז השטח, והגבעות שמסביב מבונות בקהילות נפרדות עם מרכזי משנה בראשון (המתקשרים למרכז הראשי).

רשמה: אדריכלית אילנה בן-יעקב
תפוצה: לכל המשתתפים

מ ש ר ד ה ש כ ו ן
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב.

24.8.76

מכום פגישה בנושא נוה יעקב 19.8.76

נוכחים: ד. כרמי, ג. חיות, הרץ.

אדריכל הרץ הציג 4 אלטרנטיבות למיקום בית הכנסת בגן הילדים ומעון היום.

סוכם

א. לפתח אלטרנטיבה מס' 3.

ב. המחוז יעביר לאדריכל הרץ מפות גן-הילדים ומעון-יום.

ג. המתכנן יקבע מקומם המדויק בשטח.

ד. לשלב קיוסק גלידות באזור גן המשחקים.

רשמה: אדר' ורדה ריבנפלד.

תפוצה: למשתתפים

צ. אורן ראש אגף תכנון והנדסה

א. תייר מנהל מחלקה שכנית מחוז ירושלים.

מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
לים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
דרך שדה: נוה־יעקב, טל. 854927

3

24.2.1976

- 3 מרס 1976

9522-2

לכבוד
מר צבי ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה
משרד השכון
הקריה
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: פקוח עליון - נוה יעקב

סימוכין: מכתבך 9522-2 מיום 19.2.1976

אני מאשר בתודה קבלת מכתבך הנ"ל.

אה נמוקי להסתיגותנו לגובה שכר הטרחה כפי שמוצע על ידכם אעלה בפגישה שנקבעה לי ליום 3.3.1976.

בברכה,

ח. היימן

ח. היימן

העתקים:
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר דודי בן-ישי, מנהל המח' הטכנית, מחוז י-ם, משרד השכון

Amit Gutermann Regina Israel Ltd.
רח' הנרייטה סולד 4, ת.ד. 20222
תל אביב 61202, טל. 223227

24.2.1976

- 3 - עמוד 1976

לכבוד
מר אבי אלון
מנהל אגף הכספים
מגדל אמיר
מקדים
<u>בדואר רשום</u>

אדון יקר,

הנדון: <u>מכרז מספר - בית הספר</u>
מפרט: מכרז 2-2088 מיום 19.2.1976

אני מאשר בזאת קבלת מכתבך הנ"ל.

אנו נכנס לחתימת חוזה עם מר נחמן בר מהרה בר מהרה
ובמידה ובמידה מבקשים אי הדרה 3.3.1976.

בברכה,

נ. אמיר

העתקים:
מר יחזקאל בן, מנהל מחוז דרום, מגדל אמיר
מר דוד מ-רוב, מנהל אגף, מגדל אמיר

מדינת ישראל
משרד השכון

אגף הפרוגרמות
רח' הלל 23, ירושלים
טלפון 225441

מס' מפת הקצאה

הקצאה	אוביקט	ישוב	מחוז
34	01	22	5

9522-2

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים תאריך 16.4.76

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- נוה יעקב מס' ת.ב.ע.

גוש/ים 30603 חלקה/ות — תיק מס' 360/5/23

בחיים מגרש 301-306 בנין/ים —

בשטח — מ"ר, המיועד ל- 84 יח"ד ז.צ. אכיסיה ו-51 יח"ד מח"ל

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במשבצת שבראש המכתב המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השכון

ל- חב' שיכון ופיתוח הקריה רח' ד' 26, תל-אביב

(שם המומלץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת יחידות דיור בשטח כולל של ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) יחידות דיור בנות חדרים בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) יחידות דיור בנות חדרים בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת

(ג) יחידות דיור בנות חדרים בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת

(2) הקמת יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) יחידות בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) יחידות בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת

(ג) יחידות בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- — חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- — חודשים, הכלמתאריך החתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שהתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) הוצאות הפיתוח הומדרו.

ה)

בברכה

מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מנהל מקרקעי ישראל — מנהל האגף לשימוש בקרקע
מנהל אגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור,
המרכז למידע — משרד השכון כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
המומלץ חב' שיכון ופיתוח.

פרו — 14 — (5000)

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

29.4.76

29 אפר 1976

לדיון

אל: מר דוד ויינשל / מנכ"ל משרד השכון

הנדון: תכנון דרום נוה יעקב

מצ"ב פרוטוקול של ועדת התאום לתכנון השטח הנ"ל שהתקיימה ב-23.4.76 המסביר במפורט את הבעיות והאפשרויות הבאות:

1. לא נתקבלה כל תגובה מכל הגורמים הממשלתיים אליהם נשלחה הצעת התכנית לדרום נוה יעקב.

2. רוב השטח עליו חל התכנון, היינו בבעלות ערבית וידרוש הפקעות מסיביות.

3. אין תכנון כולל לצפון ירושלים הממצה את כלל האפשרויות מבחינת פוטנציאל שטחים ותכנון.

4. בדיקה ותכנון כולל לאזור צפון ירושלים בשנוי לתכנית המתאר, תאפשר גישה מעשית יותר ליצירת רצף יהודי.
מאחר והמשך עבודת התכנון באזור כרוכה בהחלטות מדיניות כבדות משקל, נבקש החלטתך והנחיתך לפעילותנו העתידה בהתאם לאפשרויות הבאות:

א) להמשיך בתכנון דרום נוה יעקב לפי ההנחיות הקודמות.
ב) להפסיק את התכנון עד להחלטות בקשר לאפשרויות ההפקעות.
ג) לתכנון בצורה שלנו תקון לתכנית המתאר לגבי כל אזור צפון ירושלים.
ד) משרד השכון, שלא בתכנון ישיר שלנו, יטפל בתיקון תכנית המתאר ורק לאחר מכן נשקול מחדש המשך התכנון בדרום נוה יעקב.

בברכה,

ר. כרמי
אדריכל ראשי

העתק:

אינג' צבי ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

רכ/מנ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה
ה ק ר י ה, תל-אביב

29 באפריל 1976

פרוטוקול ישיבה לדיון בתכנון אזור

נוה - יעקב דרום
תאריך הישיבה: 23.4.1976

נוכחים: מר יהודה דרכסלר, מנהל מקרקעי ישראל
מר רם כרמי, אדריכל ראשי משהייש
מר א. סטוב - מר סלייפר, מתכננים
מר אמיר קולקר, צוות תכנון משהייש.

בישיבה הציג מר אמיר קולקר את הנתונים ותמר הרקע הנוגעים לשטח הנדון, וכן ניתח את שילובו הפונקציונלי במערך של ירושלים העיר בכלל, וצפון העיר בפרט.

מר דרכסלר מסר את האינפורמציה הבאה ביחס לתכנון העיר וצפונה:

א. בבדיקה השוואתית של אפשרות יצירת רצף יהודי (מצפון לירושלים) עייי יישוב השטח שממערב לכביש ירושלים - רמאללה או ממזרח לו, מסתבר כי השטח שממערב לכביש הנדון רובו בבעלות ערבית והינו שטח מנוצל כולו לבנוי או לחקלאות אינטנסיבית מפותחת (מטעם וכיוב'...). לעומתו השטח שממזרח לכביש מעובד רק בחלקו, וגם זאת בחקלאות אכסטנסיבית בלבד. משמעות הדבר כי אפשרות הפקעת שטחים ממערב לכביש ירושלים - רמאללה אינה ריאלית, והרצף היהודי יצטרך להתבסס על בנוי ממזרח לכביש.

ב. שטח מרכז הספורט המוצע מצפון לרמות-אשכול (עפייי תכנית האב לירושלים) מופקע כולו וכן השטחים שבינו לבין רמות ורמות-אשכול.
לדעתו, כמו לדעת צוות התכנון, יעוד השטח במרכז ספורט לעיר מוטעה מהסיבה שאין צורך בירושלים במרכז ספורט נוסף ובהיקף כה גדול (משעה שמרכזי הספורט הקיימים אינם מנוצלים לגמרי), שבנוסף לזה מיקומו מוטעה מבחינה גיאוגרפית וטופוגרפית.
לדעתו, ולדעת הצוות, עדיף למקם בשטח את המרכז המשני הצפוני של ירושלים, וליצור רצף של מגורים יהודיים מצפון לעיר, שיקשור בין רמות אשכול + רמות + שטח מרכז הספורט + הגבעה הצרפתית + נוה יעקב.
מכיון שאיזור מרכז הספורט וסביבתו כבר מופקעים, הרי תכנית זו ריאלית וניתנת למימוש.

ג. מכיון שלא נתקבלה תגובה מאותם שרים וגורמים ממשלתיים אליהם נשלח תזכיר והצעת תכנית מתאר לאזור נוה-יעקב דרום, מציע מר דרכסלר, ומוסכם עם הצוות, לבדוק את האפשרות שמשרד השכון יתכנן, ויגיש לאישור הצעה לתיקון תכנית מתאר ירושלים.

הצעה זו תכלול את השטח המשתרע מרמות ועד נוה-יעקב, דרום, ותכלול שנוי יעוד לשטח מרכז הספורט.
הכללת השטח של נוה-יעקב דרום במסגרת תכנון ופרוגרמה כלליים לצפון ירושלים יתנו משקל ותנופה לדיון והחלטות ביחס לבנייה בשטח הנייל.
שטח אזור התכנון של נוה-יעקב דרום בתכנית זו יהיה מצומצם מהשטח הנדון עד כה, מכיון שהפקעות גדולות יגררו התנגדויות רבות מידי (בעיקר במצב הפוליטי הנוכחי) אשר יפילו את ההצעה.
באם ועדת בנין ערים מקומית ירושלים לא תדון בתקון תכנית המתאר לכשתוכן תוך 6 שבועות (כפי שנדרשת עייי החוק, יש לדרוש העברת התכנית לדיון בועדה המחוזית, ואם גם שם תתקל בקשיים - תדרש העברתה למועצה הארצית העליונה לתכנון.
כמו-כן הוצגו עייי הצוות 3 אלטרנטיבות בסיסיות לתכנון שטח דרום נוה-יעקב כפי שטפל בו עד עתה:

א. אלטרנטיבה המתבססת על בנוי הרכסים - המרכז נמשך על גב הרכס, המגורים משתפלים לשני עבריו, והואדי נשאר שטח ציבורי פתוח.

ב. אלטרנטיבה המתבססת על בנוי הואדי והמורדות - המרכז ממוקם בואדי, המגורים משתערים על המורדות, וגב הרכס נשאר שטח צבורי פתוח.

ג. אלטרנטיבה המתבססת על בנוי הגבעות - המרכז ממוקם בואדי במרכז השטח, והגבעות שמסביב מבונות בקהילות נפרדות עם מרכזי משנה בראשון (המתקשרים למרכז הראשי).

רשמה: אדריכלית אילנה בן-יעקב
תפוצה: לכל המשתתפים

9522 - 2

9 מאי 1976

כ"ח ניסן תשל"ו
28 אפריל 1976

לכבוד
מר ד. צחור
מנכ"ל לשכון ותכנון
משהב רח' ליליינבלום 27,
תל-אביב.

א.נ.,

הנידון: נוה יעקב מחסם ד'

בפרוגרמה מקורית 1975 היו 68 יח' זו"צ ו-44 מח"ל, סה"כ - 112 יחידות.

נכון הדבר שהעבודה הופסקה אך ההפסקה היתה ביוזמתכם בלבד ובלי הסכמת משרדנו.

בהביעת מורת לתשלום הוצאות מיתרות לא היה כל דבר חדש וההשלכות של הפסקה זו הן מרי שיקול חברתכם.

העובדה שהעבודה בפיגור רב והעברת 44 יחידות מח"ל לפרוגרמה 76 אין לה כל משמעות לגבי המחיר המחיחס למרץ 1975.

מכל מקום המחוז איננו רואה עצמו רשאי לשנות את קביעת בסיס המחירים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. וינשל - מנכ"ל משה"ש
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר יגר - מנכ"ל משהב
מר מרחב - מרכז להפעת חברות - הקריה ת"א
מר ד. סל - מחלקת הנדסה מה"ש הקריה ת"א
מר ביגלאיזן
מר שפס - חיפה
מר ש. לוי - משהב
מר בן-ישי - מנהל מח' הסכנית
מר קוקש - ס/מנהל מח' טכנית

איכ"ל

מ ש ר ד ה ש כ ו ן
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב.

5/8/76

9522-2

לכבוד
אהוד תייר
מנהל מחלקה הטכנית
מחוז ירושלים.

א.נ,

הנדון: בי"ס ומתנ"ס בנוה יעקב.

כידוע לך:

1. ההפעלה של הפרויקט הנ"ל בידנו.

2. הארכיטקט של הפרויקט הנ"ל מיכה רטנר איננו מהיר וקמפטנטי לנהל את הפרויקט.

3. לוח הזמנים של הפרויקט הוא בלתי סביר ולא נתן לשנותו עקב לחץ של מדי קולק וחרומה של כחצי מליון דולר שאם לא יצאו לשטח עלולים להפרידה.

4. הלוי של הפרויקט הנ"ל ונהול הבצוע, ובקרת הוכניות עבודה בלחץ הזה, ובארכיטקט הזה עלול ליצור מצבים מסוכנים גם בבצוע וגם בתקציב.

5. אי לכך אני מציע לגמור עם דן וינד על נהול הפרויקט הזה.
   הערה: קבלתי את הסכמתך ואת הסכמת של שמריהו כהן בנושא הנ"ל, בחודה, ואפגש עם דן וינד בהתאם.

בכבוד רב,

דם כרמי
אדריכל ראשי.

העתק:

צבי אורן-מנהל אגף תכנון והנדסה.

רכ/זד

מ ש ר ד ה ש כ ו ן
אגף תכנון והנדסה
ה ק ר י ה, תל-אביב

19, בפברואר

9522-2

לכבוד
מר ח. היימן
אחוד מהנדסים ופקוח ותאום בע"מ
רח' עקיבא 16 א' - י-ם
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון: <u>פקוח עליון - בורות יעקב</u>
סימוכין: מכתבך מיום 23.12.75

כידוע לך לאחר שהוועדה להזמנות תכנון חוץ בדקה את בושא התעריף של הפקוח העליון בבורות יעקב הגענו למסקנה שהתעריף המתאים הוא בסך 0.3%.

מר ח. רון, שלפי טענתך הבסיס לשלם לך סך 0.7%, לא היה מוסמך כמנהל מח' מכנית לקבוע לך את גובה התשלום.

בכבוד רב,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

<u>העתקים:</u>
מר ד. בן-ישי/מנהל מח' מכנית מחוז י-ם
מר א. כץ/כאן

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב.

11.6.76

לכבוד
אדריכל גוש חלב
מנהל מחלקה טכנית
משרד השכון
מחוז חיפה.

א.נ.,

הנדון: שכ' נוה-נפולאון עכו.

בשיחה שהיתה לי עם פרופ' דותן, מהפקולטה לארכאולוגיה באוניברסיטת חיפה והעוסק בחפירות ארכאולוגיות בתל נפולאון, התברר לי, שחלק ממעברת נפולאון ממוקמת בגבול ה-50 מ'מתל עתיקות מוכרז.

עובדה זו מחייבת ביצוע 'חתכים' בשטח לפני התחלת עבודות בניה בשטח.

כדי שלא יהיו עכובים בתוכנית של 'נוה נפלואון' דרוש לברר את המצב בשטח כבר עתה.

בכבוד רב,
ובתודה,

דינה אמר, אדריכלית.

העתק:
מר אורן-ראש אגף תכנון והנדסה.
מדר' כרמי - אדריכל ראשי.

מ ש ר ד ה מ כ ו ן
אגף תכנון והנדסה
חקריה, תל אביב.

8 אוג' 1976

9522-2

3

סכום פגישה בנושא גוה-יעקב מתאריך 5.8.76

נוכחים: ד. כרמי, א. קולקר, י. הרץ, ג. חיות.

בסכמת הסוצעת ע"י אדריכל הרץ המעורדו שתי בעיות:

1. מסרד הדתות לא מאשר מקום בית הכנסת בקירבת גן הילדים.

2. הוצאות המתוח יקרות מדי, עולות על התקציב המאושר של משה"ש.

סוכם

א. אדריכל הרץ יקבל הנחיות פרוגרמטיות למוסדות הצבור ועלות המתוח, ויציע תוכנית תיקונים בהתאם.

ב. הנחיות אלו יפטרו למתכנן ע"י אדריכלית המחוז ג. חיות תוך שבוע ימים מקיום הפגישה.

ג. מדי לצמצם בהוצאות המתוח, יתוכנן בשטח גן משחקים של 2 דונם לטווח ביחידה אחת.

ד. המתכנן יבדוק אפשרות צמצום מספר הכניסות למכונה.

ה. המתכנן יביא התיקונים לפגישה ב- 19.8.76 בשעה 11.30 .

רשמה: אדר' ורדית ריבנפלד.

תפוצה: למשתתפים

ב. אורן - ראש אגף תכנון והנדסה.
א. תייר - מנהל טכני מחוז ירושלים.

23 ספט' 1976

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

21.9.76

9523

אל: מר ל' קוקוש, ס/ מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: 128 יח"ד נוה יעקב חברת סלע בע"מ

בפרויקט זה המחיר שאושר לפיתוח חורג מהסטנדרטים של משה"ש.
סכומים החורגים מהסטנדרטים יש לאשר רק על סמך תוכניות פיתוח, כמויות ומחירים.

מסמכים אלו יש לצרף לתיק המועבר לאגף תכנון והנדסה.
המסמכים דרושים מאחר ומחירים חריגים מוגשים לועדת מכרזים עליונה לאישור.

בברכת שנה טובה

ד' טל
ממונה על העלת חברות

העתק:
מר צ' ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ' מרחב, ס/ מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש' כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א' תייר, מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד השיכון
רח' הלל 23, ירושלים

תאריך 17.5.74

מס' ת.ב.ע./ש.צ. _____

חיק מס' 360/5/23

מס' סדורי _____

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב נוה-יעקב

גוש/ים — חלקה/ות —

מגרש/ים 902 בנין/ים —

בשטח 800 מ"ר, המיועד ל- 3 חנויות עם מקלט

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להוכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.22.01.29

המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השיכון

ל- חב' שיכון ופיתוח הקריה, רח' ד' 26, תל-אביב

(שם המומלץ) (כתובתו)

א) מטרת החברה/המגירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " " " " " " " "

(ג) _____ " " " " " " " " " "

(2) הקמת _____ יחידות מחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " _____ " " "

(ג) _____ " " " _____ " " "

(3) הקמת 3 חנויות עם מקלט

ב) תמורת הוצאות הבנין, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ כנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה בינכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ 3 חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ 24 חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות בינכם.
כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות בינכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שיקבע מאמור לעיל.

ד) הוצאות הפיתוח יוסדרו.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג, המשנה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף למימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ס, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ס, כאן
מנהל אגף האכלוס, משה"ס, כאן
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למיסדרת צבור, מר בן אלול, משה"ס, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השיכון, כאן
המומלץ: חב' שיכון ופיתוח, הקריה רח' ד' 26, תל-אביב

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

תאריך 14.1.76

מס' ת.ב.ע./ש.צ. ____

היק מס' 360/9/23

מס' סידורי 9522-2

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- נוה יעקב

גוש/ים 30603 חלקה/ות --

מגרש מרכז נוה יעקב מגרש/ים --

בשטח 30,000 מ"ר, המיועד ל- 210 יח"ד מ"ל תוכנית 1974 מבנים 601-606,608,
609 + 26 יח"ד מ"ל ללא תוכנית מבנה 607, 23 יח"ד
ב.ד. שכונה - תוכנית 1972 חלק מחסנים 604-606
ו- 147 יח' מגורים
מבנים 611,612,
613,614,615,617

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובהוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.22.01.26 המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י מחוז השכון

ל- חב' שכון ופתוח תקריה רח' ד' 26, תל-אביב

(שם הממולץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת ____ יחידות דיור בשטח כולל של ____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ____ יחידות דיור בנות ____ חדרים בשטח של ____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ____ " " " ____ " " " ____ " " " "
(ג) ____ " " " ____ " " " ____ " " " "

(2) הקמת ____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של ____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ____ יחידות בשטח של ____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ____ " " " ____ " " " "
(ג) ____ " " " ____ " " " "

(3) הקמת _____

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישום בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי ממרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- -- חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- -- חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין הממולץ מבוטל מאליה אם הממולץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) מוצמדת מפתחות יוסדרו ביניכם ובין המכרז.

ה) המלצה זו מבטלת את המלצתנו מיום 9.10.74

ב ב ר כ ה

ח. פלג המונה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לתימוך בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ת, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, משה"ת, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
הממולץ: חב' שו"ם

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה
ת ק ר י ה, תל-אביב

9 בנובמבר 1975
9529-3

א ל: מר ד. בן-ישי, מנהל המחלקה המשפטית במועצה, משה"ש, ירושלים.

הנדון: עידכון חוזה מס' 32/14044/70 והגדלות מס' 1-3 לחוזים
31/13156/69 + 32/14044/70 והגדלה מס' 1 לחוזה 32/15508/73
בגנה יעקב - ירושלים.

לפני חודשיים הכינונו - לפי בקשתכם - 3 הגדלות לחוזים הנ"ל על סך כולל של 1,600,000.- ל"י, לפני כחודש פנה אלינו הקבלן בבקשה לעדיכת הגדלות עידכון לחוזה מס' 14044 ולכל ההגדלות שנערכו על ידינו לשלושת החוזים הנ"ל בשנים 1972 ו-1975.

מאחר וחלק מהעבודות שנכללו בהגדלות מחודש ספטמבר השנה כבר בוצעו כפרוצת הזמן בתקופות שונות שלפני תאריך זה, הכרחי לקבוע את היקפי העבודות הנכללות בהגדלות חודש ספטמבר ושמחיריהן מופיעים בחוזים ובהגדלות הקודמות ושנותרו לבצוע לאחר מועד 1 לספטמבר 1975. וכן מועדי בצוע יתרת הכמויות לפי מצב החוזים לאחר ההגדלות מספ. 75. ללא קבלת הנתונים הנ"ל מהמקום ובאמצעות המחוז, אין באפשרותנו לערוך ההגדלות המבוקשות.

אודה לך באם תעזורי להסדרת העניין.

ב ב ר כ ה,

~~א. מושינסקי~~
~~מנהל אגף לתכנון והנדסה~~

העתק
מר הייפן, (איחוד מהנדסים למקומות,
רח' הלל 12, ירושלים.
מר גדליה, בטס, ירושלים.
חברת סולל-בונה, רח' חפלר 1, אזור
מר מוסינגר, כאן.

הב/

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

תאריך 2.11.75
מס' ת.ב.ע./מש' 303/3/23
תיק מס' _____
מס' סידורי 9522 — 8

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- נוה יעקב

גוש/ים 30603 חלקה/ות _____

מגרש בתים מס' 421,418 בנין/ים _____

בשטח 5300 מ"ר, המיועד ל- 48 יח"ד מה"ל

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.22.31.34 המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י מקדיה רח' ד' תל-אביב

ל- חב' שיכון ובינוי

(שם הממולץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) _____ " " " _____ " " " _____ " " " "
(ג) _____ " " " _____ " " " _____ " " " "

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) _____ " " " _____ " " " "
(ג) _____ " " " _____ " " " "

(3) הקמת 48 יח"ד מה"ל

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישום בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח הממולץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את הממולץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- _____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- _____ חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין הממולץ מבוטל מאליה אם הממולץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) הוצאות הישתוה יוסדרו בינינו ובין החברה.

ב ב ר כ ה

ש. פלג

ש. פלג המונה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לרישום בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ת, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, משה"ת, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
המומלץ: חב' שיכון ובינוי

מרינה ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

תאריך 20.10.75

מס' ת.ב.ע./ש.צ. ____

תיק מס' 360/5/23

מס' סידורי 9522-

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- נוה יעקב

גוש/ים 30603 חלקה/ות ___

מגרש 510,509 בנין/ים ___

בשטח 6500 מ"ר, המיועד ל- 97 יח"ד לז.צ. אמיתית

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/~~למכור~~ ~~ללא~~ מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר ___ המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י ___

ל- ___ (שם הממולץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת ___ יחידות דיור בשטח כולל של ___ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ___ יחידות דיור בנות ___ חדרים בשטח של ___ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ___ " " " ___ " " " ___ " " " "
(ג) ___ " " " ___ " " " ___ " " " "

(2) הקמת ___ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של ___ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ___ יחידות בשטח של ___ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ___ " " " ___ " " " "
(ג) ___ " " " ___ " " " "

(3) הקמת 97 יח"ד לז.צ. אמיתית ___

ב) המורה הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח הממולץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את הממולץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- ___ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- ___ חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין הממולץ מבוטל מאליה אם הממולץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

אין לחתום הסכם מימוש ללא אישור משרד השיכון על השלום מחזר הוצאות מימוש.

ד) ___

ב ב ר כ ה

ש. פלג

ש. פלג המונה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשימוש בקרקע, מש"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון ופיתוח, משה"ס, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ___
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, משה"ס, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
המומלץ: ___

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

תאריך 20.10.75

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- נוה יעקב

מס' ח.ב.ע./ש.צ.

גוש/נם 30604 חלקה/ות —

תיק מס' 360/5/23

מגרש 713,709 בנין/ים —

מס' סידורי 9522-2

בשטח 6300 מ"ר, המיועד ל- 112 יח"ד ז.צ. אמיתית ו- 44 יח"ד מח"ל.

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י

ל- חב' בטח"ב רח' הגידים מס' 1 ירושלים

(שם הממולץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) _____ " " " _____ " " " _____ " " " "
(ג) _____ " " " _____ " " " _____ " " " "

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) _____ " " " _____ " " " "
(ג) _____ " " " _____ " " " "

(3) הקמת 112 יח"ד

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה וריכוזמה בלשכת ריכוזם המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- _____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- _____ חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ מבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

אין לחתום על הסכם פיתוח ללא אישור משרד השיכון על מסלול הוצאות פיתוח.

ד) _____

_____

_____

ב ב ר כ ה

ש. פלג

ש. פלג המחנה למנה"ל

העתק: מנהל האגף לחימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, מסה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז _____
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, מסה"ש, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
המומלץ: _____

מדינה ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

תאריך 20.10.75

מס' ת.ב.ע./ק.א. ~~300/5/23~~

תיק מס' _____

מס' סידורי 9522-2

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- נוה יעקב

גוש/ים 30604 חלקו/ות _____

מגרש 705,701 בנין/ים _____

בשטח 10,300 מ"ר, המיועד ל- 128 יח"ד (98 יח"ד ז.ב. אמיטיה ו- 30 יח"ד מח"ל.

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/ למסור ~~לשכירות~~ את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת ~~בחוזה המיכון~~ במספר _____ המהווה חלק מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י _____

ל- _____

(שם הממולץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) _____ " " " _____ " " " _____ " " " "
(ג) _____ " " " _____ " " " _____ " " " "

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) _____ " " " _____ " " " "
(ג) _____ " " " _____ " " " "

(3) הקמת 128 יח"ד _____

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה בינכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- _____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- _____ חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות בינכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות בינכם לבין המומלץ מבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.
אין להתנות הסכם ביתות ללא אישור משרד השיכון על הסלמת הוצאות ביתות.

ד) _____

_____

_____

ב ב ר כ ה

_____

ח. פלג המונה למנה"ל

העתק: מנהל האגף לרישום בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב חמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ס, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז _____
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, ממה"ס, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן

המומלץ: _____

7 אוג' 1975

משרד השכון
הקריה, תל אביב

9522-2

5.8.75

מח/5

אל: אייגס מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: תאום ומקום - נוה יעקב
מכ' מיום 16 ביולי1974.

אנו מקוים כי משרד לוויה טרם התחיל לטפל בנדון.

נבקשך להעביר בדחיפות בהתאם לנוהלים בקשת להזמנה להפעלת מקום.

לאחר אשור הועדת להזמנות חוץ נוכל להתקשר עם המשרד שיקבל את העבודה.

בברכה

א. בן
ממונה על ארגון ומינהל.

העתקים: צ. אורן/מנהל האגף.
ח. רון/מנהל מח' מכניה י-ם.

תיק

ח' באב תשל"ה
16 ביולי 1975

9522-2

אל
צבי אורן
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: תיאום ופיקוח - נוה יעקב

בהתאם לשיחה שלי עם שר השיכון, יש צורך לקדם את נושא תיכנון נוה יעקב, ולכן יש צורך לקבל עזרה ממשרד לוויה, ~~[illegible]~~ בשלב ראשון, ייתאם את האינפורמציה לתיכנון, כולל כביש מס' 1.

נא הסדירו איתו חודה בהתאם.

בברכה

י. אייגס
מ"מ מנהל המחוז

העתק: חיים רון, מנהל חטח' הסכנית
כרמי, אגף תכנון והנדסה

9522-2

אברהם תמיר
אדריכל

ירושלים, 29.6.75

לכבוד
מר חיים רון
מנהל המחלקה השכנית
מש. השכון-מחוז ירושלים
ירושלים.

א.נ.

הנדון: תכנון ביה"ס יסודי - נוה יעקב

בתאריך 19.11.74 קבלתי מפר אריה בראון מנהל המחוז לשעבר, את תיק ביה"ס משבצת 3/P בנוה יעקב, לתכנון ביה"ס יסודי 18 כתות, (בשלב א' 12 כתות), שאושר ע"י משרד החינוך ועירית ירושלים.
נאמר לי שהזמנת התכנון תועבר אלי בהקדם, והגב' אברמסקו נתבקשה לשפל בהזמנה.
מאז השלמתי את התכניות המוקדמות של ביה"ס ועדיין לא קבלתי את הזמנת התכנון.
אודה לך מאד באם תגרום לזירוז הוצאת ההזמנה,
~~מציב תכניות מוקדמות.~~

בכבוד רב, ובברכה
א.תמיר-אדריכל

העתק: מר צ. אורן מנהל אגף תכנון והנדסה-הקירה
אדר' רם כרמי - הקריה
מר ד. בן-אלול ירושלים.

23.6.75 - אבקש להסדיר
ראה אל הגלל הרבה
בבוקר

ימין משה, רח' טורא 7, ירושלים - טל: 224129

21 נוב' 1974

כ"ח חשון תשל"ה
13 נובמבר 1974

9522—2

לכבוד
מר שיכמן
מנכ"ל חב' סלע
תל-אביב.

מר יגר
מנכ"ל חב' משת"ב
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: נוה יעקב מתחם ג'

ב-23.9.74 קיימנו פגישה יחד עם נציגת משרד אדר' חרץ בה סוכם שחברותיכם תכננה במתחם הנ"ל ועליכם לבצע במשותף את כל עבודות הפתוח במתחם כולל שנוי של קו המתח הגבוה העובר בו.

בפגישה זו נוצר קשר ישיר ביניכם לבין המתכנן.

עד היום התקדמותכם אינה משביעה רצון וברצוני להזכירכם שלפי תוראות שר השיכון כל חברה אשר לא תתחיל בבניה עד 31.12.74 יפסק הקשר בינה לבין משרדנו לגבי האתר שבו לא החלת הבניה.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. עופר - שר השיכון
מר צ. ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ח. רון - מנהל המחלקה המסחרית
אדר' ס. ברקוביץ - כאן

מדינת ישראל
משרד השיכון
רח' הלל, 23, ירושלים

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

תאריך 30.9.74

מס' ת.ב.ע./ש.צ. _____

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב נוה יעקב

תיק מס' 360/5/23

גוש/ים 30603 חלקה/ות —

מס' סדורי 9522 - 2

מגרש/ים 906 בנין/ים —

בשטח 750 מ"ר, המיועד ל- מרפאה קופת חולים

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.22.01.30 המהווה קטע מת.ב.ע. אשר הוכנה ע"י משרד השכון

ל- קופת חולים של ההסתדרות, רח' בן יהודה 26, ירושלים

(שם המומלץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח _____ מ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " " " " " " "

(ג) _____ " " " " " " " " "

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " " " " " "

(ג) _____ " " " " " " " "

(3) הקמת מרפאה

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ כנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ 3 חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ 24 חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם.
כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

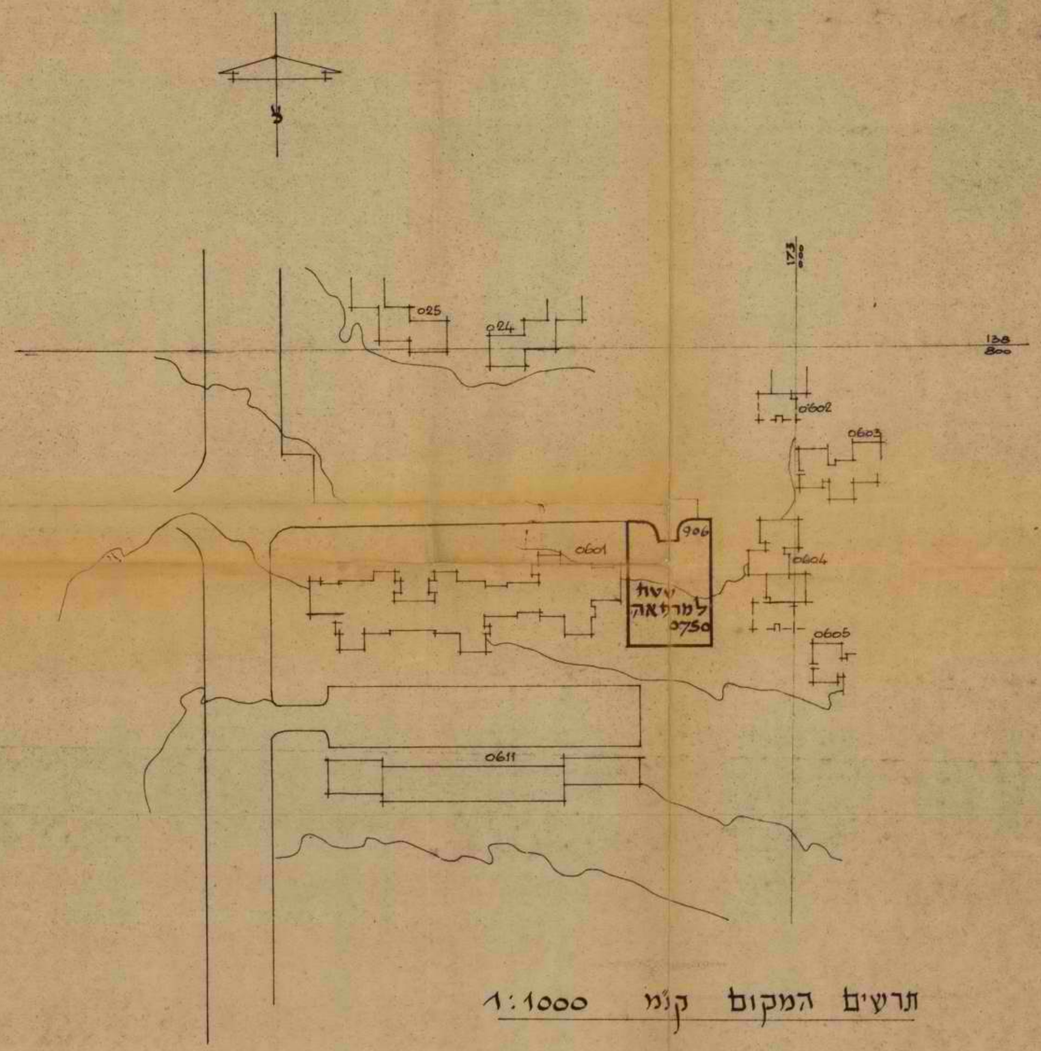
ד) השלום הוצאות פיתוח מוסדר בינינו ובין החברה

ב ב ר כ ה,

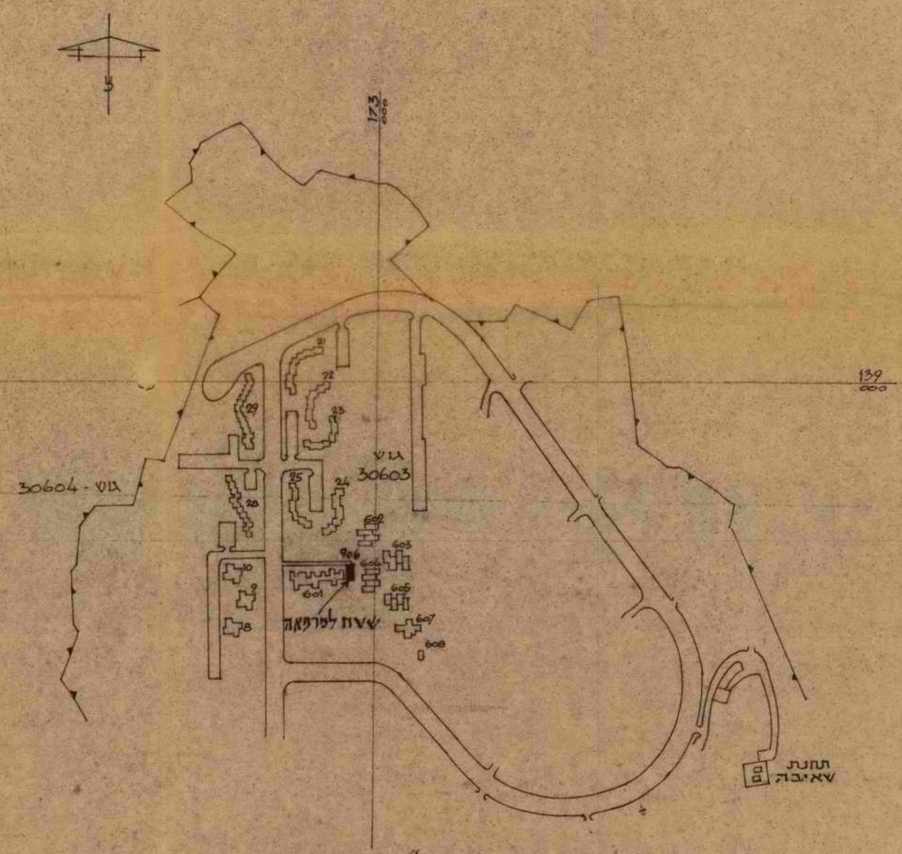
ש. פלג

ש. פלג, המשנה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשיכוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש, כאן
מנהל אגף האכלוס, משה"ש, כאן
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור, משה"ש, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון כאן
המומלץ: קופת חולים של ההסתדרות



תרשים המקום קנ"מ 1:1000



תרשים הסביבה קנ"מ 1:5000

הערה :

הקצאת שטח זו מבוססת על
ת.ת.ע 1978, נוה יעקב, שלב ב'

ההקצאה בתוקף
[illegible]
[illegible]

כ/פ 1769

חלק מגוש - 30603

שנויים	תאריך	מחבר התכנית : מחוז ירושלים חתימה :	שרטט תכנן בדק ראש צוות יחידה ראש מחלקה	חתימה ר.נ. הרץ ירושלמי	תאריך 10.2.74	**משרד השכון** שם התכנית : הקצאת שטח למרפאה עבור קופת חולים

קנה מידה : 1:1000 1:5000	שרטוט מס : 5.22.01.30 מקום : נוה יעקב	באדגלגלון תאריך : 10. II .1974

ד' תשרי תשל"ה
20 בספטמבר 1974

9522-2

לכבוד
גב' רות וויל
רח' רמב"ן 39
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: בית כנסת - נוה יעקב - ירושלים
מכתבך לשר השיכון מיום 11 אוגוסט 1974

בתשובה לפנייתך הריני להודיעך כי משרד השיכון אינו בונה או ממן בתי כנסת עירוניים מרכזיים בירושלים. עם זאת - קבל על עצמו משרדנו להקים בשכונות שנבנו בירושלים בשנים האחרונות, בית כנסת שכונתי ראשון בכל אחת מן השכונות. בהתאם לזאת מקים כיום משרדנו בנוה יעקב בית כנסת המכיל כ-150 מקומות תפילה לגברים ונשים (שלא כפי שהוזכר במכתבך).

בניית בית כנסת מרכזי, ובתי כנסת נוספים בשכונה מושלת על משרד הדתות, המועצה הדתית ותורמים מבין המתפללים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז

העתק: שר השיכון
מנהל המחוז
מר ד. בן-אלול

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון מחוז ירושלים

24 יוני 1974

3

רשות

תאריך: 12.6.74
מספר:
צו מס' כ/ם 704

9522-2

לכבוד

מר דן ארמן

רח' מדבר סיני 13

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: "צו התחלת עבודה"

חוזה מס. 30/8589/16463/74 מיום 2.6.74 לבצוע עבודות בינוי

הקצאה מס. _____ מקום גרה יעקב ירושלים

בהתאם לס' 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בביצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

עבודות בינוי בתים 1-10

11-16

א. מר א. בשם (ראש צוות תכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח לביצוע המבנה לפי חוזה זה. בא לפנות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת תכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע

ב. נציג "המפקח" בשטח יהיה מר ברקו מעמידר או מי שיתמנה במקומו, תוך יעוץ מקצועי של עמידר + משה"ש מר ברקו מר רמת

ג. התקופה שנקבעה בלוח הזמנים לביצוע המבנה תתחיל בתום 7 ימים מתאריך צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מנהל אגף תכנון
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
ס/מנהל המחלקה הטכנית
ראש הצוות (2)

מכון התקנים הישראלי, רח' ר' עקיבא י-ם
משב כמויות מחוזי
אחראי לחשמל מחוזי
אחראי למים וביוב מחוזי
אחראי לכבישים ופיתוח מחוזי
ממונה על אכלוס במחוז

מר ויינברג עמידר ירושלים
מר סגל רח' אבן גבירול 56 ת"א - בא לקיים הפקוח העליון

מדינת ישראל
משרד השיכון
רח' הלל 23, ירושלים

תאריך 9.6.74

מס' ת.ב.ע./ש.צ. 360/5/23

תיק מס'

מס' סדורי 9522-2

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב נוה יעקב

גוש/ים 30603 חלקה/ות —

מגרש/ים 901 בניין/ים

בשטח 550 מ"ר, המיועד ל- 3 חנויות עם מקלט

בהסתמך על סעיף ג' (ד) לחוזה עבודה בינ"ל בפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובהתאם המסמכות שהוקנתה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להקצות/למכור ללא מכרז את השטח הנדרש המוגדר על גבי הסקה המצורפת בזה ומסומנת במספר 9.22.01.28

המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השיכון

ל- חב' שיכון ופיתוח הקריה רח' ד' 26 תל-אביב

(שם המוכרן) (כתובתו)

א) מטרת המכרז/המכר/ההקצאה: הקמת

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " " _____ " " " " "

(ג) _____ " " " " _____ " " " " "

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " _____ " " "

(ג) _____ " " " _____ " " "

(3) הקמת 3 חנויות עם מקלט

ב) תמורת הוצאות הנהלה, חלוקת הדיבידנדים בלשכת ריכוז המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פרוט ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בהלק היחסי לשטח המומלץ בנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה בינכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ 3 חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ 24 חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות בינכם. כמו כן, נא להבטיח שהתקשרות בינכם לבין המומלץ הבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל הבניה במועד שנקבע כאשר לעיל.

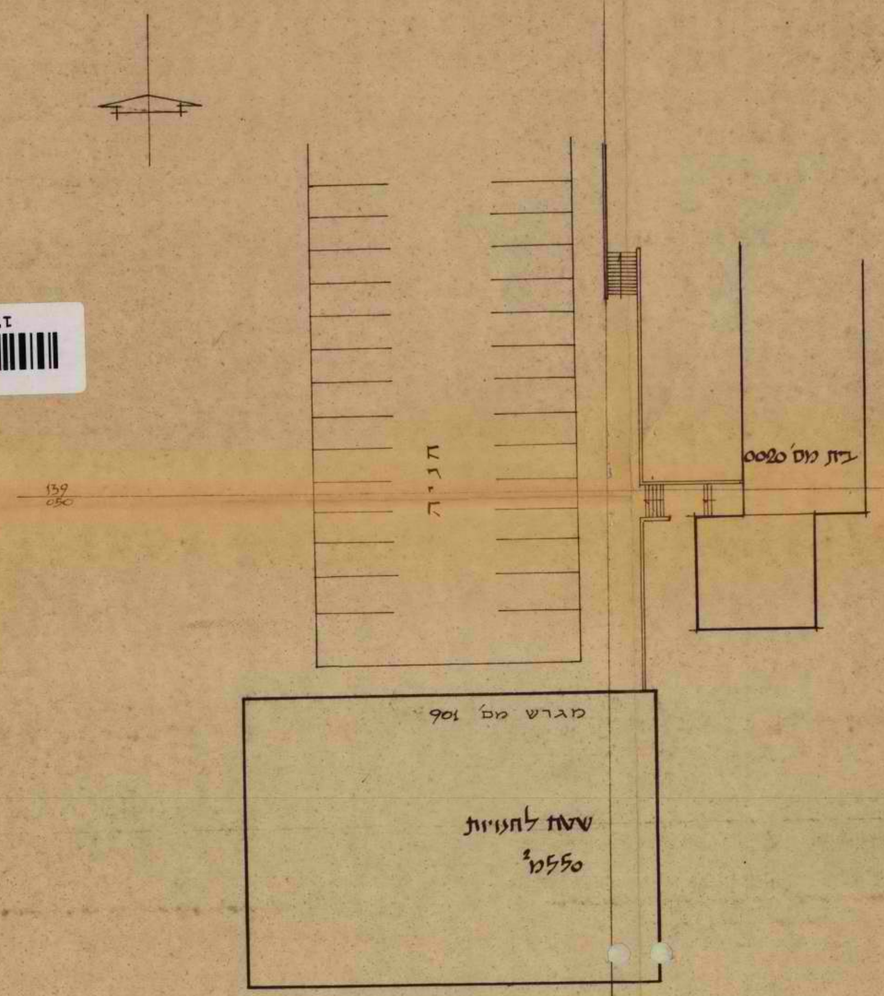
ד) הוצאות הפיתוח יוסדרו.

דמי הכירה שולמו. רשת מכתבנו מיום 13.6.73 .

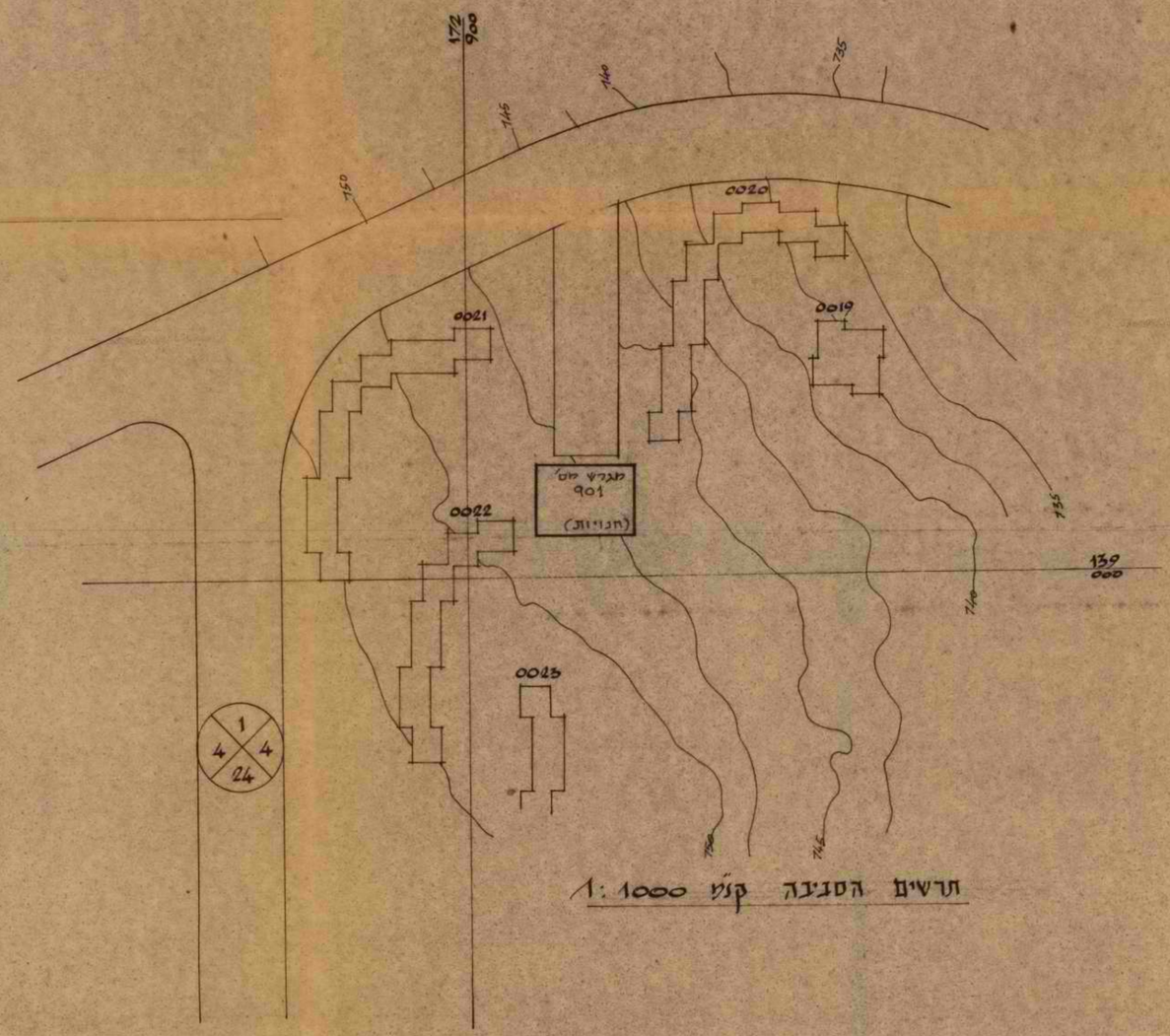
ב ב ר כ ה,

ש. הלג, המנהל הכללי

העתק: מנהל האגף לתכנון בקרקע, מנ"י ירושלים, רחוב קפאי 6
מינהל האגף לתכנון ופנדמה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש, שם
מנהל אגף הארכיון, מינה"ש, שם
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה לקרקעות עבריות, מנ"י אלנבי, משה"ש, שם
המומלץ: חב' שיכון ופיתוח, הקריה רח' ד' 26, תל-אביב



תרשים המקום קנ"מ 1:250



תרשים הסביבה קנ"מ 1:1000

ההקצאה בתוקף
בתנאי וקיום התנאים
שנקבעו ע״י ועדת ההקצאות [illegible]

גוש - 30603

שנויים	תאריך	

מחבר התכנית: מחוז ירושלים

חתימה:

שרטט: ל.ב.

תכנן: [illegible] 12.73

ראש צוות יחידה

ראש מחלקה

משרד השכון

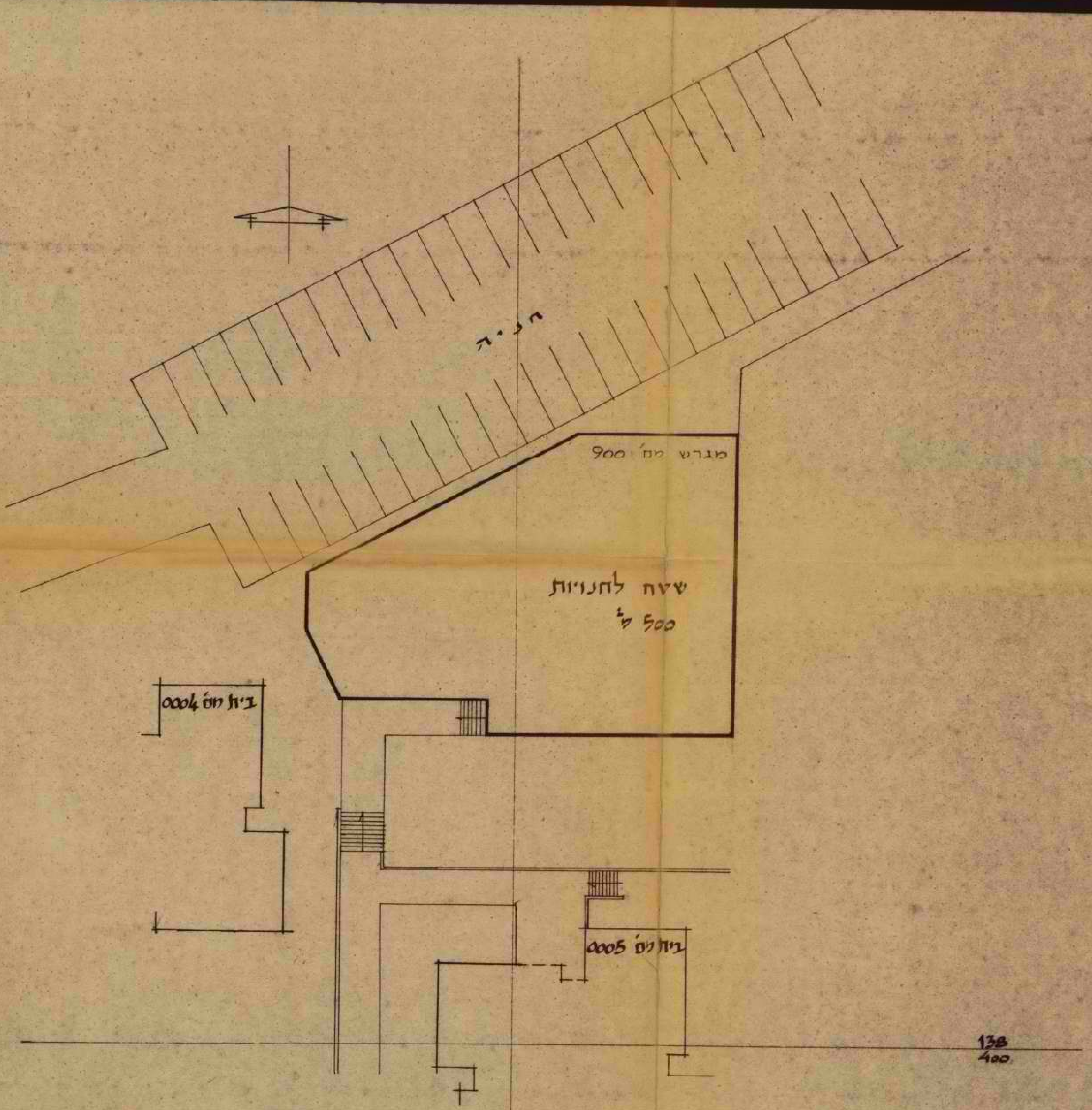
שם התכנית:
המלצת שטח לחנויות עבור
חב' שכון ופיתוח

קנה מידה: 1:250 1:1000

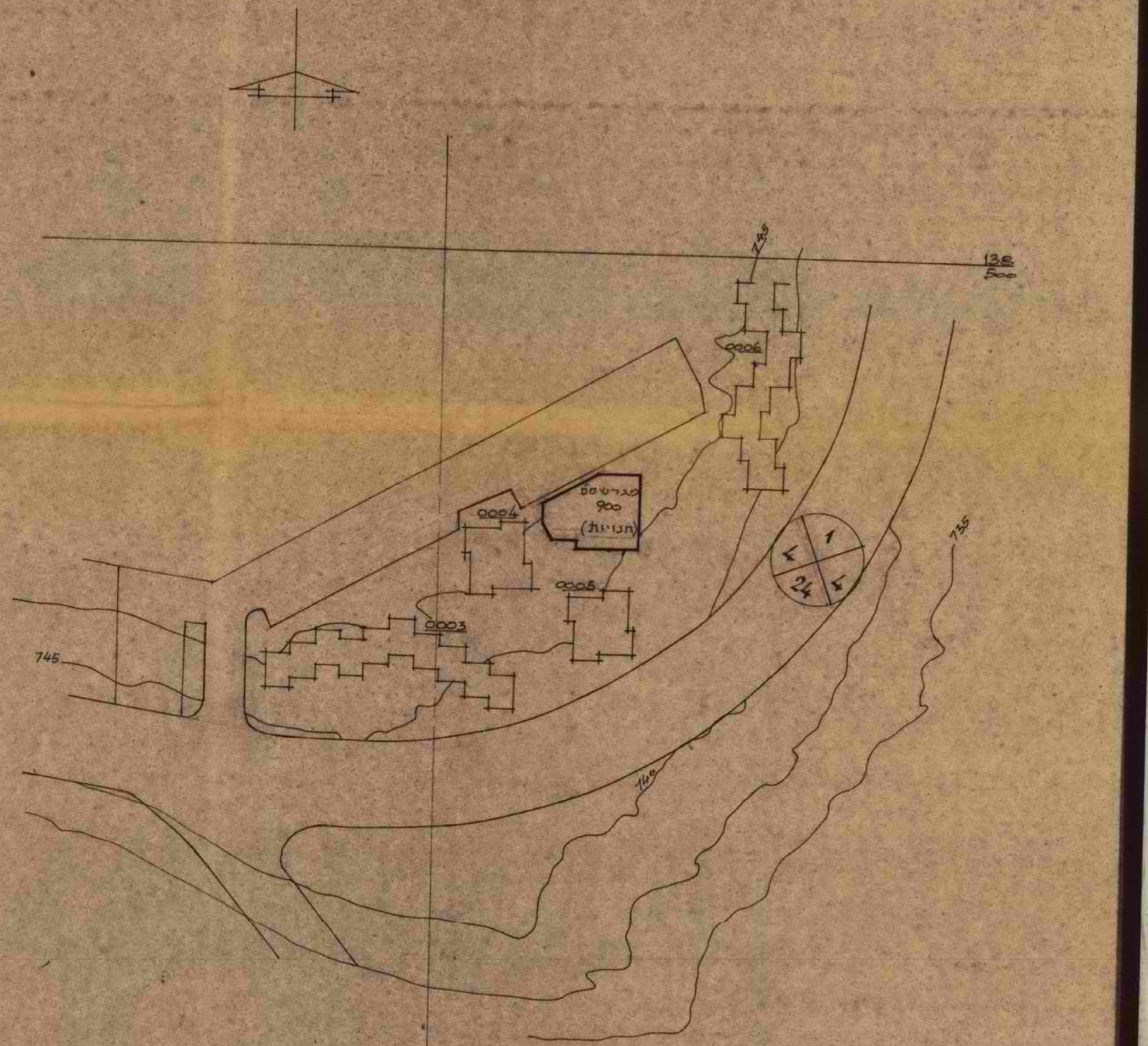
שרטוט מס: 5.22.01.28

מסקום: נוה יעקב

תאריך: 12.12.73



תכנית המקום קנ"מ 1:250



תרשים הסביבה קנ"מ 1:1000

ההצעה בתוקף
בתנאי שיקויימו התנאים
שבטופס החוב והוצאות לחשמל

משרד השכון

שרטוט מס: 5.22.01.18

קנה מידה: 1:250 1:1000

מקום: נוה יעקב

שם התכנית: המלצת שטח לחנויות עבור חב' שכון ופיתוח

מחבר התכנית: מחוז ירושלים

חתימה:

תאריך	חתימה	
	ר.ג	שרטט
12.12.73		תכנן
		ראש צוות יחידה
		ראש מחלקה

שנויים	תאריך

תאריך: 10.12.73

מדינת ישראל
משרד השיכון
רח' הלל 23, ירושלים

תאריך 17.5.74
מס' ת.ב.ע./ש.צ.
תיק מס' 360/5/23
מס' סדורי 9523-2

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב נוה יעקב

גוש/ים / חלקה/ות /
מגרש/ים 900 בניין/ים /
בשטח 500 מ"ר, המיועד ל- 3 חנויות עם מקלט

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובהתאם להסכמות שהושגו לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי הספה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.22.01.18 המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השיכון

ל- חב' שיכון ופיתוח (שם המומלץ) הקריה רח' ד' 26, תל-אביב (כתובתו)

א) משרדת החברה/המערכת הנ"ל דיאר:

(1) הקמת יחידות דיור בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:
(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) _____ " " " _____ " " " _____ " " " "
(ג) _____ " " " _____ " " " _____ " " " "

(2) הקמת _____ יחידות משחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:
(א) _____ יחידות בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) _____ " " " _____ " " "
(ג) _____ " " " _____ " " "

(3) הקמת ~~3 חנויות עם מקלט~~

ב) תמורת הוצאות הבנין, חלוקה ורישום בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ כנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה בינינו לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ 3 חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ 24 חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות בינינכם.
כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות בינכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) ~~הוצאות הטיפוח יוסדרו~~

~~דמי החכירה שולמו, דאה מכתבנו מ- 10.1.73~~

ב ב ר כ ה

ש. פלג, המנהל הכללי

העתק: מנהל האגף לטיפוח בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב יפו 6
מנהל האגף להכנון והנדסה, מעה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל אגף הבורגרמות, מעה"ש, כאן
מנהל אגף המכלול, מעה"ש, כאן
מנהל המרחב ירושלים
מנהל המחלקה למומחות צבורית, מר בן אלול, מעה"ש, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השיכון, כאן
המומלץ: חב' שיכון ופיתוח, הקריה רח' ד' 26, תל-אביב

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון מחוז ירושלים

תאריך ....4.4.1974....

מספר: .....

צו מספר: 9522-2.....

14 אפר 1974

לכבוד

אביב מרדכי

רח' כורש 10

ירושלים

א.נ.,

הנדון: "צו התחלת עבודה".

חוזה מס' 40/54075/15984/73 מיום 16.1.1974 להקמת בית כנסת עם מקלט + עבודות פיתוח

הקצאה מס' 5.22.01.31 מקום גנה יעקב

בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

יעוד	מס' מבנה	סיפוס	קומות	כניסות	שטח היחידה	סטנדרט	מס' יח' בנין	מס' בניינים	סה"כ יחידות	חדרים
בית כנסת	907	א. אנגל	1	1			1	1	1	1

א. מר .....(ראש צוות תכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח" לביצוע המבנה לפי חוזה זה. נא לפנות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת תכניות. השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע ע"י "המפקח" הנ"ל כדרוש להתחלת ביצוע המבנה.

ב. נציג "המפקח" בשטח יהיה מר ..... או מי שיתמנה במקומו.

ג. התקופה שנקבעה בלוח הזמנים לביצוע המבנה תתחיל בתום 7 ימים מתאריך צו זה.

בכבוד רב,

מ. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מנהל אגף תכנון והנדסה - הקריה (4)
מנהל אגף פרוגרמות - משרד ראשי ירושלים
מנהל אגף איכלוס - משרד ראשי ירושלים
מנהל המחוז
ס/מנהל המחלקה הטכנית
ראש צוות (2)
מחוז במרכז מחוזי
מחוז ירושלים ופתוח מחוזי
[illegible]

אדריכל בינוי מחוזי
אדריכל מבנים מחוזי
ממונה איכלוס מחוזי
מכון התקנים הישראלי, רח' גד אזור התעשיה
תלפיות

יחידת מעקב והפעלה.

גב' מירי אדר מוס"צ - כאן.

[illegible]

[illegible] .....

[illegible] .....

[illegible] .....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] .....(from [illegible]) [illegible] "[illegible]" [illegible]

[illegible] ..... [illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

תאריך 2.11.75
מס' ת.ב.ע./ש.צ. ____
תיק מס' 360/1/23
מס' סידורי 9522-2

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- בית יעקב

גוש/ים 30603 חלקה/ות -

בגין/ים 425,424 בשטח 3200 מ"ר, המיועד ל- 62 יח"ד מ"ל

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 3.22.01.22 המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השכון

ל- חב' שיכון ופיתוח בקריה רח' ד' תל-אביב

(שם הממולץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת ____ יחידות דיור בשטח כולל של ____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ____ יחידות דיור בנות ____ חדרים בשטח של ____ ממ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ____ " " " ____ " " " ____ " " " "
(ג) ____ " " " ____ " " " ____ " " " "

(2) הקמת ____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של ____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ____ יחידות בשטח של ____ ממ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ____ " " " ____ " " " "
(ג) ____ " " " ____ " " " "

(3) הקמת 62 יח"ד מ"ל

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישום בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- - חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- - חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ מבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל הבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) הוצאות הפיתוח יוסדרו בינינו ובין המבוח.

ב ב ר כ ה

ח. פלג המשנה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ת, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, משה"ת, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
המומלץ: חב' שיכון ופיתוח

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א', טל. 232203
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

9522-2
4.7.73

27.6.1973

חיק נ.י. 82/32

לכבוד
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: עבודות אנטנה לטלביזיה עבור בנינים/
0028-0029 בנוה - יעקב.

חשבון מס' 0057 של חברת טלמג בע"מ התעכב אצלנו ללא אשמת הקבלן.

נא להעביר לתשלום בכל ההקדם.

בברכה,

ח. היימן

העתקים: אגף התכנון והנדסה, משה"ש, ת"א.
גזברות משה"ש, ת"א.
חלמג בע"מ, ת.ד. 6835, י-ם.

ירושלים, 5 יוני 1973

8 יוני 1973

אל : מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

מאת: ד. בן אלול

הנדון: ביה"כ בנות-יעקב

הנני מתייחס למעתק מכתבו של מר א. לוי אליך מיום 3.6.73.

אנו מוכנים לקבל את הערכתו הנ"ל של מחשב הכמויות המחוזי ולאמר במקרה זה הפעלת הבנית במסגרת תקציבית משוערת של כ-1,500 ל"י ל-1 מ"ר בניה.

ששת מבנה ביהכ"נ, שתוכנן בהזמנת המחוז ע"י אדריכל אנג'ל הוא כ-135 מ"ר, לפי 1,500 ל"י למ"ר יידרש לבניה זו סך של -.205.000 ל"י בקירוב.

בהוראת הביצוע שהוצאנו ב-1.1.73, אישרנו לבניה ופיתוח של ביכ"נ זה סך -.228.000 ל"י, אם תאחדו את הסכומים שבהוראת הביצוע הנ"ל לבניה ופיתוח, ניתן להזמין ללא-דיחוי את הביצוע של ביהכ"נ בשכונה חדשה ורחוקה זו, העומדת במני שלב של איכלוס מחקדם.

ב ב ר כ ה

ד. בן אלול

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק: מר י. שחם, סגנ"ל משרד השכון ירושלים
מר א. אולניק, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד השכון ת"א
מר א. לוי, מהנדס מחשב כמויות, משרד השכון מחוז ירושלים
מר בקאי, אגף הנדסה, משרד השכון ת"א
גב' ל. בלקינד, מוסדות צבור, משרד השכון, מחוז ירושלים
מר י. מינסטר " " " " ירושלים

דבא/אבד

יוני 1973

2

9522-2
7.6.73

ד' סיון תשל"ג
4 יוני 1973

א ל: מר א. לוי, מהנדס מחשב כמויות מחוז י-ם

הנדון: ביכנ"ס בנוה יעקב ה.ב. 51075
מכתבך מ-3 ביוני 1973

אין כל הצדקה לעיכוב נוסף בבנית בית הכנסת בשכונה הנ"ל שאובלוסה כבר החל.

אין מקום לבדיקה מחודשת מאחר וכל עיכוב בהתחלת הבניה יגרום אך ורק להוצאות נוספות בגלל ההתיקרויות.

הנני מבכר בעתיד לדון איתך בנושאים אלה ולא לנהל התכתבות.

ב ב ר כ ה:

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. אולניק
מר ד. בן-הלול
מר ח. רון
מר ברקאי
גב' ל. בלקינד

אב/מם

[illegible]

5. יוני 1973

ג' בסיון תשל"ג
3 ביוני 1973

9522-2

אל: מר בר-און, מנהל מחוז, ירושלים

הנדון: ביכב"ס נוה-יעקב ה.ב. 54075

בהתאם לבדיקה ראשונית נראה שהוצאות הבניה של ביהכ"נס עקב תכניתו המיוחדת, יעלו מעל לסחירים המהוגים כיום במשרדנו לגבי מבנים דומים.

הערכתי היא בערך -.1,800 - 1,500 ל"י מ"ר בניה, אי לכך חושבני שיש צורך בבדיקה מחודשת של הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

א. לוי
מהנדס מחשב כמויות מחוזי

העתק: מר בן אלול, ממונה על מוסדות ציבור
מר אולניק, מנהל אגף הנדסה
מר ח. רון, מנהל המחלקה המכנית
מר ברקאי, ממונה על חוזים ומכרזים הקריה
גב' ל. בלקינד, עוזר ראשי למוסדות ציבור - כאן

אל/ב

ש. מרגולין אדריכלות בע"מ
רח' בר גיורא 21, תל אביב 64336. טל': 284550

27.3.73

1973 מרץ 28

העתק

לכ'
מר בסס
מהנדס פתוח מחוזי
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון:- מגרשי חניה שטח אדר' עינב - נווה יעקב

1. בהתאם לדרישתך להגביה את מגרשי החניה ולהקטין על ידי כך את כמות החפירה הצעתי לך בפגישתינו ביום 25.3.73 הצעה מוקדמת למפלסים חדשים שהסכמת לה.

2. לפי הצעה זו החפירה למגרשי החניה תיהיה בשפוע גדול של כ- 8 % בממוצע ולפיה ניתן יהיה לחסוך כ- 5000 מ/3 חפירה ולהנמיך בהתאם לכך בבהי הקיר בחלק הגבוה של מגרש החניה, מאידך נצא ניזוקים בכך שאל כניסות הבנינים הנמצאים בצד הנמוך של מגרש החנית יהיה צורך לרדת בדפנה או בספר מדרגות בהתאם לצורך.

3. תכנית מוקדמת המאפשרת לאינג' סלע (מהנדס הדרכים) להכין תכניות מתוקנות מועבדת אליו.

4. לאחר קבלת תכנית עם גבהים סופיים המתוכננים על ידי מר סלע נתקן את כל התכניות המחייבות תקון.

בכבוד רב
ש. מרגולין

העתקים-
מר אולניק -מנהל אגף התכנון
מר רון - מנהל המח' הטכנית
מר הרץ
אחוד מהנדסים
מר סלע
מר עינב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

תאריך 25.3.73

מספרנו:

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

לאלעזר 5 אפר' 1973
אלעזר

משרד השיכון-ירושלים
אגף אכלוס
29. III. 1973
דואר נכנס

רשיכון-ירושלים
אגף אכלוס
29. III. 1973
דואר נכנס

לכבוד
חב' "עמידר" בע"מ
המטרד הראשי
תל-אביב

9522-2
4. 4. 73
אלעזר

א.נ.,

הנדון: הוראה לקבלה ושיכול בבינוי
בנוה יעקב ירושלים

הנכם מתבקשים לפנות לאחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ רח' הלל 12 ירושלים, על מנת לקבל תוכניות, הסברים וכל הכרוך בביצוע הבינוי באתר הנ"ל.

כמו כן לפנות למהנדס אברמוביץ - משרד השיכון מחוז ירושלים, ממנו תקבלו שבלה כללית של חלוקת האתר לפי קבלנים ומסמרי בתים.

להלן יתר הפרטים:

804	יח'	יאוכלסו על ידי שיכון ופיתוח
767	יח'	יאוכלסו על ידי חב' "עמידר"
190	יח'	יאוכלסו על ידי פרזות, ירושלים
48	יח'	סרם נקבל להם יעוד.
1809	יח'	סה"כ באתר בשלב זה.

תקופת האחזקה וגובה דמי הגביה החודשיים יקבעו בהקדם.

גא לתאם עם החתום מטה, ימר הפרטים בטירת הצורך.

בכבוד רב,

א. בן-מנחם

העתקים:
משרד השיכון ירושלים, משרד ראשי
משרד השיכון מחוז ירושלים - מר אברמוביץ
חב' עמידר רח' יפו 17 ירושלים
אחוד מהנדסים לפיקוח ותאום, רח' הלל 12 ירושלים
סניף שו"ם ירושלים
מר חי
מר מרקל
מנה"ח
מנימי.

שו"ם, 7.71, 300×100×1 - 5.7

[illegible]

ירושלים, 11.3.73
כ/פ 540

נרה יעקב בתים 301-306

סיכום פגישה במשרדו של מר פושינסקי ביום 4.3.73 בהשתתפות:

ה"ה פושינסקי
סלע
מרגאוליין
מעוז ארי
בסט

בהמשך לסיור שנערך עם מנהל האגף בשטח וכסיכום לכך הוכנה ע"י מר בסט חתכים והצעה לשיבוי (הקטנת עבודות העפר) בקלדסקים של השטח הנ"ל כולל הכניסות.

בדיון שנערך נמסרו למרגולין ההצעות לבדיקת התאמת מבוא ותכנון החצרות.

1. התכנון בעשה על סמך מרפוגרפיה.
2. לספק מדידה ע"י המחוז (בסט).
3. מרגולין קבל על עצמו לבדוק את 4 הקלדסקים בקשר לחסכון בחציבות והתאמה לתכנון פתוח החצר.
4. במידה וההצעה לשבוי התוואי והגובה תענה לבנוי, מר סלע יבדוק עם עירית ירושלים.
5. מר סלע יקבל ממר הרץ מקומות שפיכה לנצול עודפי העפר בשכונה ויעביר על גבי תוכנית כללית עם כטרירת משוערות לקווים כללים.
6. מר סלע יספק חתכים לאורך ולרוחב בהם יופיע הקרקע הטבעי והתכנון של פתוח חצר.
7. מר סלע מבקש הזמנה עבור התכנון הנ"ל על שם מר א. סלע, רח' המוראים 8 ת"א.

נרשם ע"י א. בסט
מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

העתק: לנוכחים
מר ארליק, מנהל אגף התכנון
מר ולינברג, הקריה ת"א
מר רון, מנהל המח' המכנית
מר הרץ
אחוד מהנדסים

אב/ש

כ"ז באדר א' תשל"ב
1 במרץ 1973

9522-2
2 - 3. 73

לכבוד
חב' סולל"בונה"
הטלך ג'ורג' 47
ירושלים

3. מרץ 1973
2

א.נ.,

הנדון: נדה יעקב
מכתבכם מיום 11.2.73 לאחוד מהנדסים

רצ"ב העתק דו"ח סיור באתר ביום 25.11.73 המראה את מצב הבנייניים 200-203.

לפי הדו"ח הנ"ל אנו לומדים שהבתים הנ"ל אינם מוכנים לאיכלוס ולפיכך אנו חושבים שמכתבכם הנ"ל בה הודעתם שהבתים מוכנים למסירה החל מ-15.2.73 נכתב על בסיס מידה לא מדויקת.

נא מפולכם להשלמת העבודות.

בכבוד רב,

ה. בן-ישי
מ/מנהל המח' המכנית

העתק: מר א. אולניק, מנכ"ל אגף תכנון והנדסה
מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון, מנהל המח' המכנית
מר רבינוביץ - סו"ב ת"א
מר לקס - סוב ת"א
אחוד מהנדסים
מר אברמוביץ, כאן

דב/ם

2 - 3 - 78

13

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סכום דברים של הסיור מיום 25.2.73 בנוה יעקב

השתתפו: ח"ה ס. בן-עובד, סמי סבח - סר"ב
מ. בראון - אחוד מהנדסים
ד. בן-ישי - משה"ש

בנין 200

מקלט הבית לא גמור (חסרים כלים וגומיות).
ארונות השמל לכל הדירות בעבודה, טרם הורכבו לוחות השמל ודלתות הארונות.
טרם הורכב הארון הראשי לבית.
יש להשלים את הכרכוב על גב הבנין.
לא בוצעה הגישה (המדרגות החיצוניים) לחדר הסקה. בחדר הסקה אין ציוד
וכמו כן אין מיכל סולר לבית.
הביוב הביתי טרם הושלם (טרם חצבו את כל התעלות)
צינור המים הראשי לבנין לא הושלם.
לא הורכבו מיבות הדאר והטלפון הפנימי לדירות.
הפיתוח הצמוד בביצוע (חציבה) ואין גישה לבית .
אין ביתן אשפה.
לא הורכבה דלת הכניסה לבנין.
המיח מומז על החזית הצפונית. בביצוע

בנין 201

המקלט לא גמור (חסרים גומיות וכלים)
אין לוחות השמל לדירות ולבית ולא הורכבו דלתות ארונות השמל.
טרם הורכבו המקלחות באמבטיה ומכסי אסלות.
יש צורך להשלים את הכרכוב על הגג.
טרם התחילו עם ביצוע המיח המומז על הבטונים בחזיתות .
לא בוצעו מיבות דואר ומלפונים פנימיים.
לא בוצעה דלת הכניסה.
לא הרכיבו את הציוד בחדר ההסקה ואין מיכל סולר בחצר.
אין חיבור מים לבית.
הביוב הבית בביצוע (בוצעה רק חציבה).
הפיתוח הצמוד בעבודה (חציבה וקירות).
אין גישה לבית ואין ביתן אשפה.
אין חיבור השמל לבית.

בנין 202

המקלט לא גמור (חסרים גומיות וכלים).
אין לוחות השמל לדירות ולבית ולא הורכבו דלתות ארונות השמל.
טרם הורכבו המקלחות באמבטיות ומכסי אסלות.
אין דלת כניסה.
לא הורכבו מיבות דאר ומלפונים פנימיים לדירות.
לא הרכיבו את הציוד בחדר ההסקה ואין מיכל סולר בחצר.
אין חיבור מים לבית.
הפיתוח הצמוד בעבודה (חציבה, קירות) ביתן האשפה בעבודה.
אין גישה לבית.

בנין 203

הסקלט לא גמור (חסר סיוד, כלים וגומיות).
טרם הורכבו לוחות חשמל לדירות ולבית, דלתות, לארגזי החשמל.
דלתות הכניסה לדירות בצבע, טרם צבעו את משקופי הכניסה לדירות.
טרם הורכבו רדיאטורים, סוללות מים, אסלות וארגזי ב"ש ואביזרי חשמל דירתיים.
השפריץ בחדר המדרגות בביצוע.
טרם הורכבו חלונות אלומיניום בחדרי המדרגות.
הביוב הביתי בביצוע (50%).
טרם הורכב הציוד בחדר ההסקה ומיכל הסולר בחצר.
אין חיבור מים לבית
תיבות הדאר טרם הורכבו.
בפיתוח הצמוד עובדים רק בחציבה (חלק מהשטח), חלק מהשטח תפוס ע"י מחסן ברזל של הקבלן.
אין גישה לבית.

רשם: ד. בן-ישי
מ/מנהל המח' הטכנית

ש. מרגולין אדריכלות בע"מ

רח' בר גיורא 21, תל אביב 64336. טל': 284550

25.73

הנושא - נווה יעקב

1. בתחילת שנת - 1970 התחלתי בתכנון קטע שכונה (מגודל של כ-450 יח"ד) במסגרת צוות תכנון בראשותו של אדר' עזרא רובן.

2. בסוף אוגוסט - 1970 התכניות אושרו בועדת אישורים לאחר שקודם לכן אושרו בדיוני הצוות.

3. ביום 14.9.70 נתקבלה הוראה ממר רון(מנהל מח' התכנון י-ם)להקפיא את התכנון.

4. ביום 2.3.71 סוכמה פרוגרמה חדשה לשטח המוקפא וקבלתי שטח חדש בן - 540 יח"ד לתכנון.

5. רק לאחר שהודעתי בכתב שאני מסכים לחוזה לפי דגמאת צ.י.ל. (החוזה שנתן לכל המתכננים בפוה-יעקב) ורק לאחר שבטלתי בכתב את הזכות ששמרתי לעצמי להביעה בקשר לבטול התכנון הקודם,קב לתי את הזמנת התכנון ל-"540 יח"ד בטפוסים שונים כולל מערכות", ערך ההזמנה הסתכם בסך של 74,070 ל"י (שבע מאות ארבעים ואלף ושבעים לירות).

6. חומר התכנון שהוכן על ידי ובוטל נבדק על ידי אדריכל י. דרקסלר והוערך באחוזים והופנתי למר א. כץ להכנת הזמנה חד-פעמית שנועדה לפצות אותי על הנזקים. לפי הערכה גסה שעשיתי היקף הזמנה החד פעמית צריך היה להיות בגודל של 70-80,000 ל"י

7. בהתאם לדרישות משרד השכון (כפי שציינתי קודם לכן) ויתרתי על ההזמנה החד פעמית א. כץ בא לקראתי בכך שאיפשר לי לגבות מקדמה בגודל של 20% מהיקף ההזמנה עם קבלת החוזה.

8. אחר סדרה נוספת של שנויים חוזרים ונשנים בלחץ חב' אשטרום ומשרד השכון הוסכם ע"י חב' אשטרום על תכנון טפוסים חדשים של חב' אשטרום המתאימים לנוה יעקב ושיחלפו את הבתים המרובעים שתכננתי.

9. ההוראה ניתנה בשלב שתכניות העבודה הן שלי והן של כל היועצים היו בשלבי סיום מר י. דרקסלר דרש במפגיע לא להפסיק את העבודה אלא להשלים את כל החומר הדרוש לבצוע העבודה, ובמקביל להחיש את תכנון טפוסי חב' אשטרום.

10. בהתאם להמלצתכם ניתן תכנון הטפוסים החדשים של חב' אשטרום לתכנון למשרד ז. עינב ולי (בשותפות שווה.)

11. לאחר הנסיון הראשון שהיה לי בבטול תכנון טענתי לפני אדריכל י. דרקסלר שאני לא מוכן ולא מסוגל להמשיך שוב מביטול התכנון.
על כך התחייב בפני שלא אצא ניזוק בשכר הטירחה,הוא עוד הוסיף שהוא יודע שהוא נוטל על עצמו סכון בכך שהתכנון שלי עלול לא להתבצע אלא ששמירת האינטרס של משרד השכון(המקרה שנושא אשטרום לא יסחדר מסיבה כל שהיא)הצדיק זאת בעיניו.

12. מצ"ב התכנון,כרגע הוא שכל החומר הדרוש לבצוע הפרויקט כפי שתוכנן על ידי,הכולל הגשות לעיריה,נסחיים לפני מספר חודשים. מסרתי לשו"פ תיקים לבצוע ותכניות הגשה לכ- 100 יח"ד מתוך 160 יח"ד בבנינים גבוהים.
במקום - 380 יח"ד בבתים מרובעים שתכננתי הוצאתי הקצה ל- 355 יחידות של בניני אשטרום.

13. למרות שכל עבודת התכנון בוצעה אושר לי לתשלום רק -268,991 לירות(מאתים ששים ושמונה אלף לירות ותשע מאות תשעים ואחת לירות).
דבר שמעמיד אותי במצב נואש מבחינת אפשרות קיום משרד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב הלל 12, טל. 232203
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 82927

8 דצ' 1972

לכבוד
מר צ. גלוזמן,
מנהל משרד השכון,
ירושלים.

כ"ה כסלו תשל"ג
1.12.1972

תיק נ.י. 102

א.נ.,

הנדון: קבלת בנינים ע"י שו"פ בנוה-יעקב.

ברצוננו להודיעך כי מר מרגלית נציג שו"פ הודיענו כי לא יהיה מוכן לקבל דירות גמורות אלא אם כן יושלם הפתוח הראשוני (חשמל, ביוב, מים וגישה נוחה ובטוחה לבנין).

עבודות הפתוח נמסרו ע"י משרד השכון לקבלני פתוח עם חוזה נפרד, ולא הוצמד לקבלן הראשי.

חלק מקבלני הפתוח מעכבים עבודת הפתוח הראשוני.

עובדים ללא תאום עם קבלן הבנין ואתנו.

בקשנו מכם להוציא מסקנות בגין קבלנים אלו - אולם לא הגבתם על בקשותינו עד היום.

בברכה,

ח. בריסקמן

העתקים:
מר א. אולניק, משרד השכון, תל-אביב.
מר ח. רון, משרד-השכון, ירושלים.
מר מרגלית, שו"פ, תל-אביב.

1972 בנוב' 20

ז' בכסלו תשל"ג
13 בנובמבר 72

א ל: מר ל. אורצקי, מ/מנהל אגף הנדסה

מאת: מנהל המחלקה המכנית

הנדון: בנה יעקב, בתים 19,18,17

1. נא לערוך חוזה עם הקבלן יהושע בן גיאת לסבבה הנ"ל בהתאם לפרוט הבא:

בית מס'	.017	1,151	מ²
" "	.018	1,158	"
" "	.019	1,160	"
		3,469	מ²

סכום החוזה: 3,469 × 620 = ל"י 2,150,780.-

2. המחירים לחודש דצמבר 1971 - נא לעדכן את הנ"ל לימים הנשת ההצעה.

3. מחיר מ² כולל יסודות בעומק עד 2.00 מ' ממפלס הרצפה התחתונה בבנין. באשר לעומקים גדולים מהנ"ל, המחיר עבור ההפרש יהיה בהתאם למחירי היחידה הנהוגים בנוה יעקב.

4. מחירי עבודות פתוח בהתאם לרשימה מצורפת.

5. מחירים אלה הם לפי ההצעה הזולה ביותר מתוך הצעת מחירים שהוגשה למחוז ע"י 4 קבלנים - דו"ח פתיחת ההצעה והצעת הקבלן רצ"ב.

ב ב ר כ ה,

ח. רון

ח. רון

העתק: מר גלוזמן, מנהל המחוז
מר אולניק, מסנכ"ל תכנון והנדסה
מר ברקאי - רצ'ב מס מכניות ותחימת הקבלן
אחוד מהנדסים - מר ח. הייטן
מר א. לוי

אל/ש

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 3.9.72

מספרנו:

3.10.72 9522-2

לכבוד
מרורון
מנהל המחלקה המסחרית
משרד השיכון
ירושלים

5 אוק' 1972

א.נ.,

הנדון: הוראת בצוע
ירושלים נוה יעקוב מרכזון בן 3 חנויות (אחת כפולה).
עבודה מס' 03/387

נא לתת הוראה לקבלן אושטרום בע"מ להתחיל בהקמת שלושת החנויות הנ"ל.

ערך החוזה הינו: 144,650.20.- ל"י.

מצ"ב העתק חוזה עבור הקבלן, והעתק עבורכם.

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
(-) (-)

העתקים:- אגף פרוגרמות - משה"ש
מר גלוזמן - משה"ש ירושלים
אגף תכנון והנדסה - משה"ש הקריה
שו"ם ירושלים.

ש"אס לארגון חברות קבלניות בע"מ

רח' ז' 35 מגן דוד, תל-אביב

טלפון: 2810082
מרכזיה: מגן דוד, קרית אביב
כתובת: מיקה, תל-אביב

מספר: 57.01

מספרנו:

מר
מרדכי
מנהל הנהלת חשבונות
מפעל-מעדני
בית-שמש

1972 ,9 ,14

נ.ד.,

הנדון: [illegible]
[illegible]
[illegible] 108/00.

[illegible]

[illegible] 1.10.0[illegible].

[illegible] [illegible].

מעתקים:- [illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible] – [illegible]
[illegible].

בכבוד רב,

[illegible]
(-) (-)

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting

Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET, 10
P.O.B. 2063 Tel. 22459-24468

Cables: „DIXY"

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ 10
ת.ד. 2063, טל': 22459—24468

מען טלגרפי: DIXI „דקסי"

in reply, please quote Ref. No.....

בתשובה נא להזכיר ...ג/1/...

ירושלים, 11 ביולי 1972

לכבוד
מר א. אולניק
סמנכ"ל לתכנון והנדסה
משרד השיכון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

בתאריך 15.3.72 קבלנו מכם הודעה שהקצבת לנו להקים 96 יחידות דיור בנוה-יעקב, ואנו כעריכים את טיפולך בנדון.

מאז פנינו למשרד השיכון בירושלים פעמים אין-ספור וביקשנו לאפשר לנו להעביר את הציוד לשטח בכדי שנוכל להתחיל בעבודה, אולם עד היום לא הורשה לנו להעמיד בשטח אפילו צריף אחד. בינתיים חלפו 4 חודשי קיץ שהם עונת העבודה ואנו מתקרבים עתה לימי החגים ולעונת החורף, אשר רק יעכבו את העבודה.

אנחנו חתמנו על כל המסמכים עם הערבויות ועד היום לא קבלנו את החוזה ואת ההוראה לצאת לעבודה , ועתה הודיעו לנו ממשרד השיכון שאין הם יודעים היכן נמצא החוזה עד היום.

בינתיים יושבים מנהלי העבודה שלנו והעובדים הקבועים בטלים, וגורמים לנו נטל קשה בהוצאות.

אנו מבקשים בירור דחוף ביותר למצב הזה ואת הנימוקים לדחיות ללא הסבר.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

9522-9

8

משרד השיכון
מינ' לשכנות ופיר

תל-אביב, הקריה

תמוז תשל"ב
9 יולי 1972

(9522-4)

לכבוד
מר מרי (חרשי ברזל) בע"מ
אזור תעשיה תל-אביב
ת.ד. 7406
ירושלים

נ.ד.ג.,

הנדון: הבנית המקה בדה יעקב
מכתבך מיום 31.5.72

בהמשך למכתבך הנ"ל אנו מודיעים שנמלת מעות בכתב כפויות.

נתנה הוראה להוסיף בכל מקרה כאשר דובר בסוג מסוים של תוצרת, המתחשב "אך שוה ערך"

בכבוד רב,

יוליוס כהן
מחנכים ראשי לסניטציה

העתק:
מר אולניק משרד השיכון הקריה ת"א
מר אורצקי, משרד השיכון הקריה ת"א
מר שוויד משרד השיכון הקריה תל-אביב
מר רון משרד השיכון ירושלים

יר/ל

9 יולי 1972

2-91522

אולניק

כ"ב בתמוז תשל"ב
5 ביולי 1972

אל
מר אורצקי
ס/מנהל אגף הנדסה
תל-אביב

הנדון: נוה יעקב בתים 017, 018, 019
ה.ב. 508.0

נא לערוך חוזה עם הקבלן ד. דרורי בהתאם לפרוט הבא:

1.	שטח הבנינים							
	017	690,864	=	600.-	×	1,151.44		מ2
		9,261	=	450.-	×	20.58		מעברים
		=700,125.-						
	018	694,506	=	600.-	×	1,157.51		
		9,261	=	450.-	×	20.58		מעברים
		=703,767.-						
	019	=696,042		600.-	×	1,160.07		
		9,261	=	450.-	×	20.58		מעברים
		=705,303.-						
		2,109,195.-						סה"כ לי

2. המחירים לחודש דצמבר 1971

3. מחיר מ2 כולל יסודות בעומק עד 2.00 מ' מפפלס הרצפה התחתונה. באשר לעומקים גדולים מהנ"ל המחיר עבור ההפרש יהיה בהתאם למחירי נוה יעקב.

4. המחיר אינו כולל חפירה בשטח ועבודות פתוח. מחירים אלה יהיו בהתאם למחירי מכרז נוה יעקב משבצת 7/ המצורפים למכתב זה.

בברכה,

א. לוי

העתק:
מר צ. בלוזסן, מנהל המחוז.
מר אולניק, מנהל אגף תכנון והנדסה, ת"א.
מר רון, מנהל המח; הטכנית.
אחוד מהנדסים, מר ח. הייפן.
מר מ. דרקאי - אלעד ת.ד.

לוטה: סט תכניות
טופס מסירת עבודות בשטחים החדשים.

אל/ר

מספר סדורי	תאור	מחיר יחידה
.1	חפירה וחציבה - באדמת הסקרם בעבודות ידיים ובכל הכלים הסכגיים הדרושים ובעומקים שונים. לפי סעיף 1 תובלה עד מרחק 500 מ' הובלה עד מרחק 1000 מ' הובלה עד מרחק 1500 מ'	10.-
.2	קיר אבן- בנית קיר מאבן בתירה וקשה. בניה אציקלופית. כולל גסר עליון ויסוד. גובה הקירות ללא היסוד עד 1,6 מ' גסר עליון במון בגובה פני האבן לפי סעיף 2	72.-
.3	בניה לשתי חזיתות - תוספת עבור בניה לשתי חזיתות כולל גסר עליון בנוי אבן. לפי סעיף 3	100.-
.4	רצוף סבילים ורחבות - מסרצפות 45/45/5 ס"מ אפור חלק כולל חגורה סטיה מבטון. לפי סעיף 4	26.-
.5	רצוף מסרצפות 45/45/5 - עם צפוי חטר ואדי מס' 2, כעטורים בתוך הרצוף הנ"ל. לפי סעיף 5	-
.6	כנ"ל - אך מסרצפות 45/45/5 גרגוליים לחוץ אפור כהה לפי סעיף 6	
.7	סדרגות - בנית סדרגות סטריקסט בטון על יסוד בטון. לפי סעיף 7	32.-
.8	אבן צד בנבית - הנחת אבן צד בנבית מבטון על יסוד בטון. לפי סעיף 8	14.-
.9	מסלעות - בנית מסלעות מאבן מבעית לפי הפרוט והוראות במקום. לפי סעיף 10	52.-
.10	מעקה מצנורות - בגובה 85 ס"מ מעל הריצוף או הקירות. לפי סעיף 11	65.-
.11	כנ"ל - אך בגובה 35 ס"מ לפי סעיף 11	45.-
.12	תאי קליטה - בנית תאי קליטה בקוטר 80 ס"מ בעומק 100-150 מ' כולל כסוי. לפי סעיף 12	600.-
.13	צנורות בקוץ - הנחת צנורות מבטון בקוטר 30 ס"מ כמפורט. לפי סעיף 13	60.-
.14	יסוד לקירות בטון - יסוד בטון מסוין לקירות בטון במגרשי משחק. לפי סעיף 14	280.-
.15	קירות בטון - יציקת קירות בטון גלוי בתבניות עץ במגרשי המשחק. לפי סעיף 15	400.-
.16	רצפת בטון - יציקת רצפת בטון במגרשי המשחק. לפי סעיף 16	22.-
.17	ארגז חול - יציקת דופן ארגז החול מבטון. לפי סעיף 17	-
.18	מסל עץ - הרכבת מסל מצנורות ועץ כולל בטון וצביעה. לפי סעיף 18	115.-
.20	מסל קוביות - המסקה והנחת מסל קוביות בטון. לפי סעיף 19	100.-
.21	חול ים - המסקת חול ים נקי לתוך ארגזי חול. לפי סעיף 20	18.-

מספר סדורי	תאור	מחיר יחידה
.22	סדור מערכת השקאה - הספקה והנחת צנרת. לפי סעיף 21	
	צנורות מגולבנים Ø "2	21.-
	צנורות מגולבנים Ø "1½	18.-
	צנורות מגולבנים Ø "1	15.-
.23	ביתני אספה - בנית ביתן אספה לפי המפרט והתכניות. כולל היסודות והתכניות. כולל היסודות. קירות, רצפה, גג, דלתות, חלונות וכו' לפיסעיף 22	
	ביתן מס' 1 ע"י בית 0001 ל-2 עגלות	5000.-
	ביתן מס' 2 ע"י בית 0002 ל-2 עגלות	5000.-
	ביתן מס' 3 ע"י בית 0003 ל-2 עגלות	5000.-
.24	עגלות אספה - אספקה והצבת עגלות אספה. לפי סעיף 23	1200.-
.25	אדמת גן - אספקת אדמת גן פוריה. לפי סעיף 24	11.-
.26	מצע שבבי אבן - במשפחי אספלט. עובי המצע 10 ס"מ לאחר ההדוק. הכל כמפורט במפרט כביישים של משת"ש. לפי סעיף ב-4	7.-
.27	שלמק דק במגרשי משחק - מעל המצע הנ"ל מזור מכבת שלמק דק וצפוף בעובי 4 ס"מ לאחר ההדוק. בהתאם לפי סעיף ד/15	6.50

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

9522-2

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר בן יעקב י"ח
מאת:	שמעון ברוך ת-K
התאריך	27.6.72
תיק מס'	

הנדון:

הקבלה מס. 5.22.01.14 ע"ז: דקר 200 ל"י ב"ר

רצ"ב צילום מפתח מדירות ירושלים אל מר ז. פולדס - מנהל אגף לתכנון הערים, אשר בו נדון שבנין 401-410 הוא הקבלה הנ"ל - אין אישור לתכ. בינוי האצור

KY לפולדס, ובאם יש צורך לבו"ד הקבלה מתוקנת או מפתח לפל הטורמים שמתלובת בהקבלה המקורית.

בברכה

שמעון ברוך

מדף 953

SELLA & ZYSMAN LTD.
CONSULTING ENGINEERS
ENGINEERING OFFICE FOR PUBLIC WORKS

AVRAHAM SELLA (BOUKSTEIN)
CIVIL ENGINEER & LICENSED SURVEYOR

LEON ZYSMAN
CIVIL ENGINEER

סלע את זיסמן בע"מ
מהנדסים יועצים
משרד טכני לעבודות צבוריות

אברהם סלע (בוקשטיין)
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך

ליאון זיסמן
מהנדס אזרחי

TEL-AVIV, 22 SOUTINE ST., TEL. 245691, 225826
תל-אביב, רח' סוטין 22, טל. 225826, 245691

תל-אביב, 25 במאי 1972

לכבוד
אינג' ש. וילנברג
משרד השכון
הקריה, רח' ד'
ת ל - א ב י ב .

הנדון: נוה יעקב - תוכניות.

א.נ.,

בתאריך 15.2.72 קבלתם במשרדנו תכניות מקוריות לצרכי מסירה למחלקת המדידות, שכללו 13 גליונות של רשת הסימון בשטח הנ"ל, ומפת מפתח מס. 104/פ/69/70.

הואיל ולצרכי עבודה מסרנו במשך הזמן העתקים שלנו לאדריכלים שונים, נשארנו בלי העתקים.

נודה לכבודו אם תעביר לנו בהקדם האפשרי העתקים של סידרה אחת מהתוכניות עם מפת המפתח הנ"ל - לשמירה במשרדנו.

בכבוד רב,

א. סלע

עותק: צ.י.ל. לידי אדר' אלון;
מר ח. היימן,

משה לופנפלד
גיורא גמרמן
אדריכלים בע"מ
פנקס 51 ת"א 62361 ת.ד. 442913

37 BARGYORA ST. TEL-AVIV ISRAEL TEL. 223950 רח' בר-גיורא 37 ת.ד. 442913 תל-אביב
M. LOFENFELD
G. GAMERMAN
ARCHITECTS

22.3.72

מספרנו: 05/474/558

לכבוד
מר וילנברג
משרד השכון
הקריה
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: נוה-יעקב - "אי" 8-9-10 - מדידת מצב קיים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון מהיום, אנו מצרפים מפת השטח בקנ"מ 1:250 בצירוף מפת הסביבה בקנ"מ 1:10000 בה מסומן השטח הנדון - מקווקוו.

לשם הכנת תכניות פיתוח אנו זקוקים למדידת מצב קיים של כל השטח המקווקוו. ע"מ לזרז את הנושא נראה לנו שיש לספק בשלב ראשון מפה מצבית של השטח המיידי בסביבות הבנינים כפי שהוא מופיע בתכנית 1:250 כולל מצב קיים של כבישים, מבנים ומפלסים.

בכבוד רב,

העתק:
1. מר ח. רון, משה"ש
2. אינג' היימן, איחוד מהנדסים לפקוח ותאום

המשרד: משרד השיכון
תאגף להכנון והנדסה
המקום: הקריה, ת"א

ב' בניסן תשל"ב
17 במרץ 1972

9522-2

אל: מר רון - מנהל המח' הטכנית מחוז ירושלים

מאת: ש. ווילנברג

הנדון: מדידות בנוה יעקב

אחרי הסכם בין משרד השיכון ובין מחלקת המדידות החלטנו לשלוח את כל עבודות המדידה למחלקת המדידות.

אבקשכם לבצע את כל עבודות השרות בשמת נוה יעקב דרך מחלקת המדידות, לפי ההסכם הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ש. ווילנברג
מפקח ראשי לעבודות מדידה

העתק
מר א. אולניק - מנהל אגף להכנון והנדסה
מר צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים
מר בטש - מהנדס כבישים מחוז ירושלים

שו/נא

ירושלים 8.2.72
מספרנו 14/202

לכבוד
אדריכל י. דרכסלר
משרד השכון
הקריה ת"א

הנידון:- בודה יעקב - תכנון 250 יחידות בצפון מזרח
השמה. טופוגרפיה ורשת איזון.

א.נ.

1) בפגישתנו עם אדריכל הרץ בתאריך 3.2.72 הסתברלנו כי לחלק מן השטח אשר נמסר לנו לתכנון קיימת מפת טופוגרפיה 1:500 שהוכנה ע"י מח' המדידות, שמה "בודה יעקב" גליון מס. 9 ומספרה הסידורי 3/5/83/2035.
2) הטופוגרפיה הקיימת עתה טובה מהטופוגפיה שהוכנה בחלקה לפני מספר שנים בגלל הדירת תוואי כביסים ושפכים בשטח.
3) יש צורך בהכנת הטופוגרפיה הקיימת וכן בהכנת רשת איזון 5 x 5 מ' בגלל הטופוגרפיה הקשה.
4) בודה לך מאד אם תואילו להעביר אלינו מפי אורגינלים של כל טופוגרפיה - ותהי אף חלקית אך ישנה - אשר במצאת בידכם וזאת עוד לפני הכנת הטופוגרפיה הקיימת.

בכבוד רב

עפרוני שיינברג אדר' בע"מ.

העתק: מר וילנברג - משרד השכון הקריה ת"א
מר פסטרנק - משרד השכון ירושלים.

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ולנברג

התאריך: 4.7.72

מאת: י. אתר.

תיק מס':

הנדון: איצון משטרת אבן יהודה

אבקשך לבדוק לאיצון המשטרה הנ"ל
בקו מ. 250 ליד בית אלון. מטיל אסור
ב הדבר דרוש לתיאום קו' הטקיס
של המשטרה.

בברכה.

מהולב

אפר' 2 4

19.1.72

נ ו ה י ע ק ב

פתוח חצרות

סכום פגישה בענין מסירת עבודות פתוח חצרות.

בכחו: מנהל המח' המכגית - ח. רון
מהנדס כבישים ופתוח מחוזי - א. בשמס.
מהנדס מחשב כמויות מחוזי - א. לוי
בציג הפקוח במקום - ח. הייסן.

מאחר ולא היו תכניות לכל המפה נמסרו לקבלנים תכניות ורשימת כמויות של מסגנת A/1 .

כל קבלני הבנין במשה נוה יעקב וכן מו"ב פתוח המבקשו להגיש הצעות לנ"ל.

התקבלו הצעות מהקבלנים הבאים:

1. מו"ב כבישים
2. רמם
3. אשמרום
4. אברהם בראשי
5. יוסף בראשי
6. מנאני.

מכרמי ההצעות

1. מו"ב	441,820.-	ל"י
2. רמם	659,875.-	ל"י
3. אשמרום	486,910.-	ל"י
4. א. בראשי	331,105.-	ל"י
5. יוסף בראשי	417,900.-	ל"י
6. מנאני	336,659.-	ל"י

החלט:

1. להצמיד את מו"ב פתוח לכל קבלני הבנית (מרם לאשמרום) בתוספת 8% עבור שרותי הקבלן הראשי. או להייב את קבלני הבנין לעבוד במחירים אלה בתוספת 8%.

2. החלטה זו באה מאחר והובא מפי לגבי הקבלנים 4,5,6 באשר ליכולתם לבצע עבודה בקנה מידה גדול ולעמוד במחירים הנ"ל שבחלקם לא היו מבירים.

3. לגבי אשמרום הנ"ל יעבדו בהתאם להצעה שהוגשה על ידם ללא תוספת עבור שירותי קבלן ראשי.

רשם

א. לוי

העתקים: לנוכחים
מר אולבקי
מר אורצקי
מר ברקאי
מר פושינסקי

משרד השכון
המחלקה לתכנון מגורים

הקריה, ת"א, 25.11.71

9522 2

אל: אדריכל מרגולין, רח' בר-גיורא 21, תל-אביב

הנדון: בנין יעקב תיפוס בתים

בהתחשב בתכניות העומדות לרשותנו, הננו מעבירים לך את הערותנו.

א. טיפוס מרובע מסתובב: בתכנית קומה טיפוסית ודירות טיפוסיות

1) בחדרי שינה ליד המבוי במקרה של חבור בתים האוורור לקוי.
2) סידור בית הכסא ומרפסת המטבח, רצוי לשנות בכדי למנוע מסתיר כביסה ומרפסת מטבח בדירת זוויה, על ידי זה למנוע שקיר חוץ של חדר המגורים יהיה בעובי 10 או 15 ס"מ.
3) יש למקם את המדרגות בחדר המדרגות בכדי למנוע קפיצות במעקה.

בתכנית קומת המקלט

1) יש לתכנן את המקלט לפי התקן בתוקף.
2) יש לבדוק את הדירה הקטנה בהתאם לשינויים של קומה הטיפוסית.
3) באופן כללי יש להשתמש במידות מתחים סטנדרטיות של המשרד.

בתכנית קומת הגג

הקיר המפריד את חדר השינה בדירת 4 חדרים צריך להיות בעובי של 20 ס"מ בגלל השרשי גובה עם יתר הדירה.
והמדרגות המובילות גורמות, במטבח בדירה מתחת לגג שמה משופע לא נעים.

ב. טיפוס מגדל בקומה טיפוסית

1) רוחב מפרוזדורים 80 ס"מ לא מספיק
2) גידת הטיר למעלית מתחת למינימום המקובל (1.60)
3) יש לבדוק את השרותים בכדי לבצע צינור "Ø4 אחד
4) סידור הכלים במטבח לא ברור המקרר, והגז לא מסומנים.
5) עובי המחיצות עדין מבצעים מחיצות של 7 ס"מ.
6) יש לבדוק את הסידור והגישה למתלה כביסה.

2/..

<u>קומת קרקע עליונה</u>

1) לא ברור סדור מחלה הכביסה ב-2 הדירות שבהן המטבחים צמודים.
2) מחלה הכביסה נמצאים בדיוק מעל הכניסה הראשית לבנין.
3) יש לבדוק את העברת הצינורות "ø2 מלמעלה.
4) יש להגדיל את עובי הקיר של חדר הדייר, הגובל עם חדר המדרגות.
5) יש בכלל לבדוק את פתרון של מערכת אנטשלציה.

<u>קומת קרקע התחתונה</u>

1) הכניסה לבנין נמצאת מתחת למחלה הכביסה.
2) יש לתכנן את המקלט לפי התקנים בתוקף.

לאחר הדקנת התכניות לפי ההערות הנ"ל אבקשך להעביר לנו סט לעיון.

ב ב ר כ ה,

ב. קומפורטי
המונה על התכנון והמבנים

<u>העתק</u>: לאה שף, מזכירת ועדת האשורים.

[illegible]

1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible]

[illegible]

1) [illegible]
2) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 9522-2

מתאריך: 7.9.71

מכתב/ממסך מס׳:

מאת: י. יגר „משהב"

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: ג. גלוסמן

הנושא/הנדון: בקשה לשלח את „משהב" בתכניות הבניה בנ"י דרום

תוייק בתיק

מס׳ התיק: 860-00

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 30.9.71

שמ

מדף 626 ט/1863 ד.מ.

משרד השיכון

האגף לתכנון והנדסה

2.5.71

לכבוד
מר ש. מרגולין
רח' בר גיורא 21
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: תכנון מכני מגורים גוה יעקב.
מכתבי מיום 8.3.71.
מכתבך מיום 29.3.71.

רשמנו לעניינו את האמור בסעיף ב' למכתבך מיום 29.3.71.

לצערינו לא נוכל לאשר כל תוספת מעבר למוסכם בינינו בדיעבד על גובה שכר התכנון.

שכר התכנון שהוסכם כולל לדעתינו פיצוי עבור נפל תכנוני גם במקרה כמו שלך שבו הוכנס שינוי בתכנית הכללית וקיבלת שטח ופרוגרמה חדשים.

כדי שנוכל להוציא לך את החוזה על התכנון - נבקשך להוציא את הסתיגותך המופיעה בסעיף ג' למכתבך.

בכבוד רב,

י. דוכסלר
מ/מנהל אגף תכנון והנדסה

עותק:
מר א. כץ - כאן.

מע/הג

[illegible]

9522-30

23

כ"ח ניסן תשל"א
20 אפריל 1971

25 אפר' 1971

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
הועדה המקומית לתכנון ובניה
רח' תלל, בנין רסקו
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לדיון בועדה מקומית בנין מס' 12 -
בקשה של בוה-יעקב
(אדריכל י. לויב)

בבקשכם להביא את המכניות הנ"ל לדיון ולאשור כיעיבת הועדה הקרובה ולהגיש בה עדיפות בהכנסתה לסדר היום על פי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

... רצ"ב 6 עותקים של המכניות.

נודה לכם בעד מעבר מהיר של תוצאות הדיון בבקשתנו.

בכבוד רב,

ש. דרכסלר
ס/מנהל לענף תכנון והנדסה

העתק: מר א. אולניק, סמנכל' לתכנון והנדסה
מר ז. בלוזמן, מנהל מחוז י-ם
מר ה. רון , מנהל המח' המקומית
מר ע. גריינברג, משה"ע, ירושלים

מג/קצ

י"ג ניסן תשל"א
6 באפריל 1971

9522-30

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: "כות-יעקב" ירושלים - תכנית מתאר לרובע - מגורים.
(ק.מ. 1:2500 - אדריכל י. חרן)

... מצ"ב 2 העתקים ו - 9 העתקים להקברת לועדת מחוזית אשר תסרים בועדה למטרת העקדת התכנית.

בכבוד רב,

מ. גרינברג

י. דרכסלר
מ/מנהל לאגף תכנון והנדסה

העתק: מר א. אולניק, סמנכ"ל לתכנון והנדסה
מר ז. גלוזמן, מנהל מחוז י-ם
מר ח. רון, מנהל המח' התכנית
מר ש. גרינברג, משה"פ, י-ם

שב/קצ

י"א כיסלו תשל"ב
6 באפריל 1971

9522-30

לכבוד
אדריכל י. מרץ
רח' שלומציון המלכה 1
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: בנה-יעקב שלב א' - תכנון חניות שכונתיות

קלי לטפל בתכנון המפורט של החניות. אבקשך למסור לי את האינפורמציה הבאה: -

1. אתור המגרשים
2. גובה הכניסים והדרכים הגובלים במגרשים
3. הצעת לבנוי כולל פרטי גישה וחניה
4. המפלסים המתוכננים במגרשים הסמוכים
5. קו בינוי מאסף
6. רשת הספקת המים, מים ושלפוחים
7. הערות כלליות בקשר לתאום תכנון החניות לתכנון הכולל.

בכבוד רב,

ש. גרינברג

העתק: מר א. אולניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז י-ם
מר י. דרכסלר, ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה

שג/קם

[illegible]

[illegible]

[illegible]